

ÍNDICE GENERAL

Resumen Ejecutivo	i
Introducción	ii
CAPÍTULO I	1
A. Generalidades de la Alcaldía Municipal de Soyapango	1
1. Antecedentes de la Alcaldía Municipal de Soyapango	1
2. Misión de la Alcaldía Municipal de Soyapango	4
3. Visión de la Alcaldía Municipal de Soyapango	5
4. Valores de la Alcaldía Municipal de Soyapango	5
5. Estructura Organizativa de la Alcaldía Municipal de Soyapango	7
6. Marco Legal	7
7. Situación Financiera Actual	10
B. Generalidades de la Titularización de Activos	16
1. Reseña histórica de la Titularización	16
2. Evolución de la Titularización de Activos	17
3. Historia de la Titularización de Activos en El Salvador	18
4. Definiciones de la Titularización de Activos	20
5. Proceso de la Titularización de Activos	20
6. Requisitos de los contratos de la Titularización de Activos	23
7. Esquema del proceso de Titularización de Activos en El Salvador	25
8. Etapas generales del proceso de Titularización de Activos	25
9. Ventajas de la Titularización de Activos	28
10. Aspectos Legales y Normativa Técnica de la Titularización de Activos En El Salvador	30
11. Activos susceptibles a Titularizar	40

C. Generalidades de los Activos	42
1. Definición de los Activos	42
2. Clasificación de los Activos	43
CAPÍTULO II	46
A. Métodos y Técnicas	46
1. Objetivos de la Investigación	46
2. Metodología de la Investigación	47
3. Instrumentos y Técnicas a utilizar en la Investigación	47
B. Tabulación y Análisis de datos	49
1. Tabulación y Procesamiento de datos	49
C. Descripción del diagnóstico	84
D. Diagnóstico de la investigación	86
1. Análisis FODA	86
Conclusiones	90
Recomendaciones	91
CAPÍTULO III	92
A. Importancia	92
B. Objetivos del programa de la Titularización de Activos	93
1. Generales	93
2. Específico	93
C. Descripción del programa de la Titularización de Activos	94
D. Metodología del proceso de Titularización de Activos	
Dentro de la Alcaldía Municipal de Soyapango	99
1. Ventajas y desventajas	99
2. Contratos entre el inversionista y el Originador	101
3. Determinación de la duración del proceso de Titularización	103
4. Sujetos que intervienen en el proceso de Titularización	104
5. Pasos a seguir para la implementación de la Titularización de Activos	105
6. Activo susceptible a Titularizar	106

7. Marco legal	110
E. Control y seguimiento del programa de la recuperación de los Tributos Municipales	111
1. Costos del proceso de Titularización	111
2. Organismos reguladores que intervienen en la Titularización	112
3. Destinos de los fondos	112
F. Propuestas de programas para la Alcaldía de Soyapango	113
Conclusión de la propuesta	120
Bibliografía	121

ANEXOS

ANEXO 1: Cuestionarios utilizados

ANEXO 2: Entrevista estructura a Jefaturas

ANEXO 3. Organigrama de la Alcaldía Municipal de Soyapango