

## RESUMEN

Tras la firma de los acuerdos de paz, el municipio de Soyapango desarrolla un esfuerzo organizativo orientado a impulsar procesos de participación ciudadana.

Al asumir el FMLN la alcaldía en 1997 se proyecta procesos organizativos de la ciudadanía orientados a la participación en el desarrollo del Municipio.

Así mismo, ante la necesidad de financiamiento, así como la morosidad y los ingresos que percibe la Alcaldía de Soyapango en concepto de tributos Municipales, da como resultado, la necesidad de recurrir a una herramienta de financiamiento como lo es un proceso de Titularización de Activos.

Por otra parte, dentro de los objetivos que se pretenden alcanzar con este método, están el de generar liquidez a la Alcaldía Municipal de Soyapango, para el pago de su deuda interna y generar proyectos de inversión social que beneficien a la población de dicho Municipio.

De la misma manera, según el análisis a la investigación que se realizó a los contribuyentes del municipio de Soyapango y a los empleados de la Alcaldía de dicho municipio, se pudo observar que destaca el hecho que un 99% desconoce de lo que es un proceso de titularización; además que el principal problema que afecta al municipio de Soyapango es la delincuencia.

Por lo tanto, en base al estudio realizado, se observó que la población tiene muchísimas necesidades, y que la Alcaldía de Soyapango no puede suplir dichas necesidades, por sus escasos recursos económicos; por lo que se recomienda que se realice una titularización de activos, ya que brindaría el financiamiento necesario para poder realizar los proyectos de inversión social que demanda la población y a una tasa de interés inferior a la del sistema financiero tradicional.

## INTRODUCCIÓN

El presente trabajo de investigación ha partido de la proposición que la titularización de activos, además de ser una fuente alterna de financiamiento, representa diferentes beneficios para las empresas e instituciones publicas y una opción más para los inversionistas, por lo que inicialmente se describe una visión general del mecanismo de Titularización de Activos y los beneficios que éste brinda al mercado; dicho trabajo de investigación se ha realizado con el fin de que la Alcaldía Municipal de Soyapango opte por realizar una titularización de activos con el fin de realizar proyectos de inversión social.

El documento se encuentra dividido en tres apartados, el primero es el capítulo I “Generalidades de la Alcaldía Municipal de Soyapango y la Titularización de Activos” en el que se presentan las generalidades, sus antecedentes, situación financiera actual y las características de la alcaldía municipal de Soyapango asimismo antecedentes de la Titularización de Activos, los sujetos que intervienen, el marco legal para poder realizar una titularización de activos entre otros.

En el capítulo II se realizó un diagnóstico a raíz de los resultados obtenidos de los sujetos de estudio tales como: los empleados de la Alcaldía Municipal de Soyapango y los Contribuyentes de dicho municipio así como también se realizaron entrevistas a las jefaturas encargadas de la administración de los ingresos de la Alcaldía.

Por último se realizó una propuesta de un programa para la recuperación de los tributos de la Alcaldía Municipal de Soyapango a través de la metodología de la Titularización de Activos en lo que se da a conocer los beneficios que traería la realización de este proceso.