

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR  
FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA



**PROYECTO ARQUITECTÓNICO PARA LA RECONSTRUCCIÓN DE LAS  
INSTALACIONES DE LA ALCALDÍA Y PARQUE CENTRAL  
DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO TEXACUANGOS**

PRESENTADO POR:

**LUIS EDUARDO ALAS ÁLVAREZ**

**GABRIELA CAROLINA ALVARADO GONZÁLEZ**

PARA OPTAR AL TITULO DE:

**ARQUITECTO**

CIUDAD UNIVERSITARIA, FEBRERO DE 2017

**UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR**

RECTOR INTERINO :

**MSC. ROGER ARMANDO ARIAS ALVARADO**

SECRETARIA GENERAL :

**DRA. ANA LETICIA ZAVALA DE AMAYA**

**FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA**

DECANO :

**ING. FRANCISCO ANTONIO ALARCON SANDOVAL**

SECRETARIO :

**ING. JULIO ALBERTO PORTILLO**

**ESCUELA DE ARQUITECTURA**

DIRECTOR INTERINO :

**ARQ. MANUEL HEBERTO ORTIZ GARMENDEZ PERAZA**

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR  
FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA

Trabajo de Graduacion previo a la opcion al Grado de:  
**ARQUITECTO**

Título

:

**PROYECTO ARQUITECTÓNICO PARA LA RECONSTRUCCIÓN DE LAS  
INSTALACIONES DE LA ALCALDÍA Y PARQUE CENTRAL  
DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO TEXACUANGOS**

Presentado por

:

**LUIS EDUARDO ALAS ÁLVAREZ  
GABRIELA CAROLINA ALVARADO GONZÁLEZ**

Trabajo de Graduación Aprobado por :

Docente Asesor

:

**ARQ. MILTO GULLERMO LÓPEZ GUZMÁN**

San Salvador, Febrero de 2017

Trabajo de Graduación Aprobado por:

Docente Asesor:

**ARQ. MILTON GULLERMO LÓPEZ GUZMÁN**

## AGRADECIMIENTOS

En primer lugar agradecemos a Dios por permitirnos alcanzar uno de los propósitos más importantes de nuestras vidas, y poder ver el fruto de muchos sacrificios, reflejado en la exitosa finalización de nuestro trabajo de graduación, sin Dios nada es posible, y este triunfo es gracias a Él, pues es quien siempre estuvo a nuestro lado llenándonos constantemente de Fe, Sabiduría y Fortaleza para continuar el proceso llenos de paz y alegrías a pesar de las dificultades, entregamos este trabajo de Graduación a Dios, porque todo lo que hacemos es por Él y para Él.

Agradecemos también a nuestros padres, quienes son y han sido siempre nuestros primeros maestros, enseñándonos y educándonos con paciencia y amor desde el hogar, y a nuestros demás familiares por su apoyo, paciencia y comprensión durante el desarrollo de esta etapa tan importante para nuestras vidas.

Y para finalizar, a nuestros maestros y amigos arquitectos que nos han guiado en este proceso y que de alguna manera han colaborado en el desarrollo de nuestro trabajo de graduación, así como también, han formado parte de nuestro crecimiento y formación académica, personal y profesional, les damos nuestro especial agradecimiento, respeto y admiración; a nuestro maestro, padre y amigo, Arq. Hernán Cortes Santiago, gracias por tantos años de amistad, enseñanzas y consejos, gracias por enseñarnos a ser buenas personas y profesionales íntegros y responsables, y a nuestras queridas Arquitectas Jessie, Vicky, Gilda, Alba Gladys y Chiky por sus enseñanzas, su apoyo y consejos durante toda la carrera y trabajo de graduación, gracias también, a nuestro asesor Arq. Milton Guillermo López.

## DEDICATORIAS

Como siempre el primer lugar en mi vida es para Dios, por eso le dedico principalmente a Él, este triunfo en mi vida, porque Él me dio vida y salud para poder culminarlo, y me fortaleció cuando más débil me sentí. A mi Madre la Virgen María por interceder siempre por mí, ante su hijo Jesús, por llenarme de Fe y darme la serenidad y la confianza que necesitaba para continuar trabajando.

Especialmente agradezco a mi madre por su compañía, sus consejos y palabras de aliento, por darme ánimos siempre e impulsarme a continuar y ser mejor, por sus noches de desvelo a mi lado, por los refrigerios de media noche y por compartir lágrimas y alegrías junto a mí, por haber estado pendiente de todo mi desarrollo como estudiante, desde el más mínimo, hasta el más complejo de los detalles de toda mi Carrera, hasta finalizar mi trabajo de graduación; por ser madre, maestra y amiga, por todo su amor, sus sacrificios y su fortaleza, porque es mi ejemplo de madre, mujer y amiga a seguir, porque entrego su vida entera a sus hijas y se dedicó a enseñarnos a ser mujeres exitosas y de bien, y lo logro, por eso le dedico este logro tan grande de mi vida a ella, porque sin ella no lo hubiese podido lograr... a mis hermanas por su apoyo incondicional y por estar conmigo en todo momento y cuando más las necesite, por animarme en los momentos de cansancio, por su amor, comprensión y su paciencia; y agradezco también mi padre por esforzarse y darme la ayuda económica necesaria para finalizar mi carrera.

A mí siempre incondicional compañero de grupo durante toda la Carrera y Trabajo de Graduación, mi amigo, novio, y finalmente prometido, gracias ayudarme en mi formación como profesional, por tu apoyo en todo momento, por ser tan tolerante y comprensivo, y por darme la fortaleza y los ánimos de continuar cuando decaía, por enseñarme a ser perseverante a pesar de todo, gracias por tus consejos y por estar conmigo siempre que te necesite, por ser mi mano derecha y por acercarte a Dios junto a mí, gracias por vivir todos estos años a mi lado, y aventurarnos en esta gran experiencia de vida, llena de muchas alegrías, tristezas, triunfos y dificultades, pero sobretodo, llena muchos conocimientos, gracias porque aprendimos juntos a ser arquitectos de nuestras vidas y a construir con bases firmes e inquebrantables nuestro futuro.

**CAROLINA**

Dedico este triunfo en mi vida principalmente a DIOS quien ha guiado mi camino durante toda la realización no solo de mi carrera profesional, sino también de este Trabajo de Graduación. Él me ha acompañado hasta el lugar en el que estoy y tengo Fe que mi camino como profesional no se quedara hasta aquí, porque siempre estaré de su mano encomendando todas mis oportunidades a Él y a nuestra Santísima Madre la Virgen María.

También le dedico a mi familia la culminación de este proyecto en mi vida, pues cada uno de ellos me acompañó en diferentes circunstancias durante todos mis años de estudio. Agradezco especialmente a mi abuela por forjarme un carácter y darme siempre consejos que me han ayudado durante toda mi vida, por ser esa persona que siempre me cuido y velo por mi bienestar, a pesar no ser su hijo me trato como tal y a su manera pero me dio todo su amor y la atención que pudo; a mi madre por traerme al mundo y nunca rendirse, porque a pesar de ser una madre joven trato de ser madre en todos los sentidos, a mis tías por ser como hermanas para mi C.A. y E.C., por cuidarme y apoyarme como pudieron, a mi padre que a pesar que no soy su misma sangre jamás me faltaron sus consejos, enseñanzas y sus mejores deseos. A mis padrinos porque gracias a su ayuda económica, moral y espiritual, logre finalizar mis estudios de Bachillerato y Universitarios, sin su ayuda este logro no sería posible para mí, gracias por ser unos padrinos tan ejemplares, y espero en un futuro, devolver esta buena obra que ellos hicieron por mí, ayudando a otra persona con la misma necesidad y deseos de superación que yo tenía.

Una dedicatoria muy especial para mi amada prometida Gabriela Alvarado, quien llego a mi vida sin pensarlo y con un propósito muy especial, le agradezco todo el apoyo incondicional que me ha dado en estos años, no solo en los estudios, sino también en mi vida personal y amorosa, gracias por creer en mí, y jamás me soltarme de la mano, ella me hizo ver la meta a través de sus ojos y ella es la razón por la cual yo puedo decir “lo logre”, gracias a esa pequeña persona que pronto, primero Dios, será mi esposa porque estuvo siempre a mi lado dándome fuerzas e impulsándome a continuar y ser cada día mejor, por hacerme ver la vida de una forma distinta y sobre todo por acercar mi vida a Dios.

**EDUARDO**

## INTRODUCCION

El presente trabajo contiene la recopilación del proceso de investigación de campo y bibliográfica, realizada para el desarrollo del Proyecto Arquitectónico para la Reconstrucción de las instalaciones de la Alcaldía y Parque Central del Municipio de Santiago Texacuangos, en el Departamento de San Salvador, para optar al grado de Arquitecto(a) de La Universidad de El Salvador.

El proyecto plantea la solución a la problemática que se presenta actualmente en el municipio, la cual consiste en la falta de espacios adecuados para el desarrollo de actividades administrativas dentro de las instalaciones de la Alcaldía Municipal, y el déficit arquitectónico que se tiene en las instalaciones del parque; la respuesta a esta problemática, consiste en brindar una mejor atención a los ciudadanos, un área de trabajo óptima para los empleados y un ambiente recreativo familiar, moderno y llamativo para todo tipo de visitantes; la fuente de información será la Alcaldía municipal de Santiago Texacuangos y las visitas al sitio por parte de los alumnos en calidad de egresados de la Escuela de Arquitectura, de la Facultad de Ingeniería y Arquitectura de la Universidad de El Salvador, realizando entrevistas y conociendo más detalladamente el lugar.

Para una mejor comprensión del contenido de este trabajo, se ha dividido en cinco grandes etapas, la etapa uno que corresponde a las GENERALIDADES, consiste en la descripción del problema, justificación para desarrollar el tema, los objetivos, límites y alcances donde se pretende llegar con la propuesta de diseño. La etapa dos, presenta la CONCEPTUALIZACIÓN, donde se plasman todos los recursos conceptuales o teóricos necesarios para el desarrollo del tema, así como también los criterios legales que deberían tomarse en cuenta. Etapa número tres, presenta el DIAGNOSTICO, es decir la evaluación de la situación actual de las instalaciones, así como también una breve descripción del Municipio y el sitio en estudio. Etapa cuatro, el PRONOSTICO que consiste en el estudio de casos análogos, para la determinación de criterios de diseño necesarios para llegar a una propuesta de diseño adecuada, desglosada a partir del estudio de necesidades, y la clasificación de espacios según programa arquitectónico. Etapa cinco, PROPUESTA DE DISEÑO, en la cual se presenta el resultado final del proyecto, plasmado por medio de los respectivos planos arquitectónicos y estructurales, además de presentación del proyecto por medio de imágenes.

## INDICE

### INTRODUCCIÓN

#### **CAPITULO I. GENERALIDADES**

<b>1.1 Planteamiento del Problema.....</b>	<b>14</b>
<b>1.2 Justificación del Tema.....</b>	<b>15</b>
<b>1.3 Objetivos.....</b>	<b>16</b>
1.3.1 Objetivo General	
1.3.2 Objetivos Específicos	
<b>1.4 Limites.....</b>	<b>17</b>
<b>1.5 Alcances.....</b>	<b>18</b>
<b>1.6 Metodología.....</b>	<b>19</b>
1.6.1 Esquema Metodológico.....	<b>22</b>

#### **CAPITULO II. CONCEPTUALIZACION**

<b>2.1 Marco Teórico</b>	
2.1.1 Conceptos y Definiciones.....	<b>24</b>
<b>2.2 Marco Legal.....</b>	<b>26</b>

#### **CAPITULO III: DIAGNOSTICO**

<b>3.1 Marco Histórico</b>	
3.1.1 Antecedentes Históricos del Municipio.....	<b>30</b>
3.1.2 Antecedentes Históricos de la Alcaldía.....	<b>32</b>
3.1.3 Antecedentes Históricos del Parque.....	<b>33</b>
<b>3.2 Marco Político-Administrativo</b>	
3.2.1 División Político-Administrativo.....	<b>36</b>
3.2.2 Organización Municipal.....	<b>37</b>
<b>3.3 Marco Social</b>	
3.3.1 Población.....	<b>39</b>
3.3.2 Educación.....	<b>41</b>
3.3.3 Vivienda.....	<b>45</b>

<b>3.4 Marco Turístico-Cultural</b>	
3.4.1 Identidad Cultural Del Municipio.....	46
3.4.2 Turismo Local.....	47
<b>3.5 Marco Económico</b>	
3.5.1 Población Económicamente Activa.....	48
3.5.2 Tipo De Empleos.....	48
<b>3.6 Análisis Del Contexto Urbano</b>	
3.6.1 Ubicación Geográfica.....	49
3.6.2 Geología.....	52
3.6.3 Hidrología.....	52
3.6.4 Flora Y Fauna.....	54
3.6.5 Uso De Suelos.....	54
3.6.6 Circulación Vial Y Peatonal.....	55
3.6.7 Equipamiento Urbano.....	57
3.6.8 Riesgos.....	58
3.6.9 Contaminación.....	58
<b>3.7 Análisis Del Sitio</b>	
3.7.1 Ubicación Geográfica.....	59
3.7.2 Accesibilidad.....	61
3.7.3 Topografía.....	61
3.7.4 Clima.....	62
3.7.4.1 Temperatura	
3.7.4.2 Humedad Relativa	
3.7.4.3 Precipitación Pluvial	
3.7.4.4 Asoleamiento	
3.7.4.5 Vientos.	
3.7.5 Vistas Panorámicas.....	65
3.7.6 Infraestructura Y Mobiliario Urbano.....	67
<b>3.8 Análisis de la Situación Arquitectónica Actual de las Instalaciones</b>	
3.8.1 Análisis Formal.....	68
3.8.2 Análisis Funcional.....	70

3.8.3	Análisis tecnológico.....	71
3.8.4	Análisis de Áreas Críticas en Alcaldía Municipal.....	73
3.8.5	Análisis de la Circulación Actual de la Alcaldía Municipal.....	74
3.8.6	Conclusiones del Análisis de la Situación Actual de las Instalaciones.....	75

#### **CAPITULO IV: DISEÑO**

<b>4.1</b>	<b>Estudio de Casos Análogos</b>	
4.1.1	Criterios de Selección.....	78
4.1.2	Descripción de Casos Análogos.....	79
4.1.3	Cuadro Comparativo de Casos Análogos.....	81
<b>4.2</b>	<b>Programa De Necesidades</b> .....	<b>83</b>
<b>4.3</b>	<b>Definición De Espacios Prediseñados</b> .....	<b>85</b>
<b>4.4</b>	<b>Programa Arquitectónico</b> .....	<b>109</b>
<b>4.5</b>	<b>Criterios De Diseño</b>	
4.5.1	Criterios Formales.....	115
4.5.2	Criterios funcionales.....	116
4.5.3	Criterios Tecnológicos.....	117
4.5.4	Criterios Ambientales.....	118
<b>4.6</b>	<b>Diagrama De Relaciones</b> .....	<b>120</b>
<b>4.7</b>	<b>Zonificación</b>	
4.7.1	Definición De Zonas.....	125
4.7.2	Criterios De Zonificación.....	127
4.7.3	Alternativas De Zonificación.....	129
4.7.4	Cuadro De Evaluación.....	132

#### **CAPITULO V: PROPUESTA DE DISEÑO**

<b>5.1</b>	<b>Conceptualización del Diseño</b> .....	<b>134</b>
5.1.1	Acceso Principal.....	134
5.1.2	Accesibilidad Universal.....	134
5.1.3	Vistas Panorámica.....	135
5.1.4	Orientación específica.....	135

5.1.5	Forma.....	135
5.1.6	Materiales.....	136
<b>5.2</b>	<b>Conjunto de planos.....</b>	<b>137</b>
	Plano de Conjunto y Techo	
	Planta de Techos	
	Planta Arquitectónica Primer Nivel y Sótano	
	Planta Arquitectónica Segundo Nivel y Mezzanine	
	Planta de Acabados Primer Nivel y Sótano	
	Planta de Acabados Segundo Nivel y Mezzanine	
	Cuadro de Acabados	
	Elevaciones	
	Secciones	
	Perspectivas Exteriores	
	Perspectivas Interiores	
	Planta Estructural de Fundaciones	
	Planta Estructural de Entrepiso	
	Planta Estructural de Techos Primer Nivel	
	Planta Estructural de Techos Segundo Nivel y Mezzanine	
	Detalles Estructurales 1	
	Detalles Estructurales 2	
	Planta de Instalaciones Hidráulicas A.P y A.N Primer Nivel y Sótano	
	Planta de Instalaciones Hidráulicas A.P y A.N Segundo Nivel	
	Planta de Instalaciones Hidráulicas A.LL	
	Cuadro de Simbología de Instalaciones Hidráulicas	
	Planta de Instalaciones Eléctricas Primer Nivel y Sótano	
	Planta de Instalaciones Eléctricas Segundo Nivel y Mezzanine	
	Cuadro de Simbología de Instalaciones Eléctricas	
<b>5.5</b>	<b>Presupuesto.....</b>	<b>187</b>
	<b>NOTAS ACLARATORIAS.....</b>	<b>191</b>
	<b>BIBLIOGRAFIA.....</b>	<b>192</b>

# CAPITULO I

# GENERALIDADES

## 1. Generalidades

- 1.1 Planteamiento del problema
- 1.2 Justificación del tema
- 1.3 Objetivos
- 1.4 Limites
- 1.5 Alcances
- 1.6 Metodología

## 1. GENERALIDADES

### 1.1 Planteamiento del problema

Santiago Texacuangos es un municipio que se sitúa a 10.2 kilómetros al sureste de la ciudad de San Salvador y a 787.7 metros sobre el nivel del mar, y cuenta actualmente con una población de 19 428 habitantes. Esta ciudad se estableció sobre un cerro ubicado en las cercanías del lago de Ilopango, y fue creciendo



Imagen 1: Vista del Parque Central de Santiago Texacuangos desde el atrio de la Iglesia Parroquial.

urbanísticamente desde la cima de dicho cerro; recibió el título de ciudad el 14 de octubre del año 2000, y es una de las ciudades ubicadas en el trayecto de la ruta panorámica que circunda la zona sureste del mencionado lago.

Al estar ubicado sobre un cerro este municipio tiene una particular característica y es la maravillosa vista que se tiene hacia el lago de Ilopango desde el parque central, lo que lo convierte en uno de los mayores atractivos turísticos del municipio, dicho parque tiene como función principal ser el medio de reunión y recreación de los pobladores y demás visitantes, sin embargo, con el pasar de los años, este se ha ido deteriorando, el mobiliario se encuentra dañado y en algunas zonas es inexistente, además la transformación espontánea que ha tenido con el tiempo a causando un diseño desordenado e incompatible con el uso del mismo, ya que la mala organización del comercio local, situado dentro del parque le resta el llamativo estético que debería tener.

Otro factor que influye negativamente con el desarrollo de la ciudad, es la problemática que se tiene en cuanto

al edificio de la Alcaldía Municipal el cual se construyó sin un estudio arquitectónico previo, por ello, a medida que fueron surgiendo más necesidades, en torno a nuevos servicios prestados a la población, la problemática fue creciendo, puesto que las instalaciones no dan abasto para la demanda de usuarios que se tiene diariamente, ni para la administración adecuada de dichos servicios, ya que la cantidad de empleados se aumentó, y esto provocó mayor hacinamiento al interior de la alcaldía, los espacios no son apropiados, están mal relacionados y existen también problemas de circulación y accesibilidad. También la ubicación de la Biblioteca Municipal “Profesor Nicolás de La Cruz”, al interior del edificio de la alcaldía interfiere con las labores administrativas que se realizan en ella

## **1.2 Justificación**

El Proyecto Arquitectónico para la Reconstrucción de las Instalaciones de la Alcaldía y Parque Central del Municipio de Santiago Texacuangos, es una propuesta que integra diferentes tipos de intervenciones ya que se

requiere una intervención arquitectónica para el edificio y una urbana para la imagen del parque, con el fin de beneficiar no solo a la población del municipio, sino también a personas tanto nacionales como extranjeras que visitan el lugar.

El proyecto pretende dar una propuesta de infraestructura que posibilite el desarrollo adecuado de las labores administrativa de la alcaldía y la comodidad de los usuarios que la visitan diariamente, así como también, en las instalaciones del parque, pretende reanimar el llamativo turístico principal, para mejorar el desarrollo local del municipio, realizando una intervención que provea a los lugareños y demás visitantes, un mejor espacio de sano esparcimiento y recreación, donde el disfrutar plazeramente de las vistas naturales y el paisaje a toda hora y en cualquier época del año sea el mayor atractivo, sin dejar atrás el poder gozar de las riquezas gastronómicas, artesanales y artísticas propias de la identidad cultural del municipio de Santiago Texacuangos.

## **1.3 Objetivos**

### **1.3.1 Objetivo general**

Proporcionar al municipio de Santiago Texacuangos el diseño de un edificio acorde a las necesidades requeridas por los usuarios de la Alcaldía, tanto empleados como visitantes; además diseñar el Parque Central del Municipio, de manera que ofrezca a los usuarios un ambiente agradable y funcionalmente integrador de las actividades recreativas, religiosas, educativas y de administración municipal que se realizan en el entorno.

### **1.3.2 Objetivos específicos**

- Dar una propuesta de diseño para la reconstrucción de la alcaldía, proporcionando un edificio con espacios más funcionales, modernos y que provean de confort ambiental para contribuir al adecuado desarrollo de las actividades internas de dicha institución.

- Diseñar una propuesta de diseño para la Biblioteca Municipal Profesor Nicolás de la Cruz que sea independiente a la Alcaldía Municipal y con características estéticas que incrementen el llamativo que esta requiere para todo tipo de público.

- Elaborar una propuesta de mejoramiento de la imagen urbana del parque, integrando a sus instalaciones, modernos y adecuados mobiliarios, revegetando el área, y rediseñando los espacios que permiten disfrutar de las vistas y el paisaje natural que ofrece el municipio.

- Realizar una nueva distribución de las áreas complementarias del parque que solventan las necesidades básicas de los usuarios como el comercio, las circulaciones, el estacionamiento, etc.

## **1.4 Límites**

### **1.4.1 Límite Geográfico**

El proyecto se desarrollará dentro del terreno de propiedad municipal utilizado actualmente por la Alcaldía y el Parque Central del Municipio ubicado en Barrio El Calvario, Calle México, 1ra Avenida Norte, Calle José Mariano Calderón y Calle 25 de Julio, Santiago Texacuangos, San Salvador.

### **1.4.2 Límite Temporal**

El período contemplado en la programación y desarrollo de este estudio es de 9 meses calendario, desde la fecha inicial en el mes Marzo de 2016, hasta la fecha de culminación del trabajo de graduación en Diciembre del mismo año.

### **1.4.3 Límite Físico**

El proyecto de reconstrucción se llevará a cabo en el terreno ocupado actualmente por la institución municipal

y parque, cuya área total es de 2,341.80 m<sup>2</sup>, la Alcaldía Municipal abarca, 756.54 m<sup>2</sup>, el Parque Central un área de 1,255.97 m<sup>2</sup>, y el resto corresponden a área de estacionamiento o circulaciones.

Se tomara en cuenta la relación del parque con los edificios de carácter educativo y religioso, así como también con el aspecto comercial, pero su diseño no se integrara al proyecto, se limitara a la intervención del parque y Alcaldía Municipal.

### **1.4.4 Limite Social**

El diseño será proyectado para beneficiar, a la población del municipio de Santiago Texacuangos, específicamente las personas que hacen uso del edificio de la Municipalidad con mayor regularidad, incluyendo sus empleados, también se beneficiara al turismo local, nacional e internacional con la intervención del parque central del municipio.

## **1.5 Alcances**

La propuesta de Diseño para la Reconstrucción de las Instalaciones de la Alcaldía y Parque Central del Municipio De Santiago Texacuangos será presentada en forma escrita y gráfica en el presente documento, dicha propuesta será realizada a nivel de Anteproyecto, debido a la extensa magnitud y complejidad que se presentó durante su desarrollo, por diferentes aspectos que no son propios de la especialidad de arquitectura o se encuentra fuera del alcance de este estudio, por limitantes internas de la misma municipalidad. Sin embargo la propuesta cumplirá con proyecciones a corto, mediano y largo plazo que se describen a continuación.

### **1.5.1 Corto Plazo**

Realizar un documento de diagnóstico del municipio, así como también el análisis del sitio donde se llevará a cabo el anteproyecto, de modo que sirva de insumo para la propuesta de diseño urbano y arquitectónico a realizar.

El desarrollo de la propuesta urbano arquitectónica, planteará la conceptualización del anteproyecto y las características del mismo cumpliendo con los siguientes aspectos:

- **ASPECTO FUNCIONAL:** comprenderá el levantamiento físico-espacial y la graficación de los planos arquitectónicos del estado actual y de la propuesta, de la composición del edificio y los planos de conjunto que comprenden el parque central y sus alrededores, puesto que actualmente no existe ningún tipo de documentación.
- **ASPECTO FORMAL:** en éste, se presentarán las características formales de las edificaciones y espacios en estudio, esto se hará a través de perspectivas (imágenes 3D) que definirán la volumetría de las edificaciones. Además se incluirán presentaciones de los espacios interiores de la alcaldía.

- **ASPECTO TÉCNICO:** se determinarán los criterios técnicos de las estructuras e instalaciones que serán parte de la infraestructura del proyecto arquitectónico, y se proporcionará una proyección de presupuesto estimado del mismo.

### **1.5.2 Mediano Plazo**

Que la población de Santiago Texacuangos, puedan conocer de cerca el documento y saber lo que se tiene planteado para su municipio, y que la municipalidad puedan utilizar este documento para poder ejecutar las propuestas urbanas y proyectos planteados.

### **1.5.3 Largo Plazo**

Que este documento sea una guía para la población universitaria interesada en proyectos similares como lo son proyectos urbano-arquitectónicos.

## **1.6 Metodología**

El proceso metodológico con el cual se llevará a cabo el presente trabajo es equivalente al proceso de diseño arquitectónico, por lo que se desarrollará por medio de diferentes etapas, las cuales se describen a continuación.

- **CAPITULO I. GENERALIDADES**

En esta etapa se realizará el planteamiento del problema con sus generalidades, definiendo en base a estos los límites y alcances; estableciendo el plan de trabajo para la ejecución del proyecto.

- **CAPITULO II. CONCEPTUALIZACIÓN**

En esta etapa se estudiarán diferentes factores tales como: teóricos, conceptuales, legales e institucionales, Esto con el fin comprender la magnitud y complejidad del problema, se tomarán en cuenta los aspectos legales los cuales se deben aplicar en la ejecución de proyectos de

tal magnitudes como lo son los espacios urbanos de recreación y esparcimiento, Así como también la de los edificios para gobiernos municipales. Esto nos ayudará a comprender la magnitud y conceptualización del problema, formando una base de conocimientos que nos permitirá posteriormente la solución a dicho problema.

- CAPITULO III. DIAGNÓSTICO

En esta etapa se realizarán investigaciones y análisis de diferentes factores tales como: socio-económicos, urbanos de infraestructura y equipamiento, físico-geográficos, culturales, etc. Dichos estudios reflejarán la situación actual del municipio y del sitio donde se llevará a cabo el proyecto.

Para esta etapa se desarrollará una recolección de información, utilizando diferentes métodos DE RECOPIACION DE DATOS entre ellos:

- ✓ Investigación teórica en libros o vía internet

- ✓ Investigación visual por medio de visitas continuas a la alcaldía y el parque a modo de ir conociendo personalmente la problemática y dar pie a mejores soluciones

- ✓ Realizando las entrevistas con personas nativas del municipio, y además usuarios frecuentes de los espacios en estudio

- ✓ Ejecutando el levantamiento físico-espacial del sitio.

Con el diagnóstico se pretende definir los planteamientos, conceptos e ideas que regirán la propuesta, y todo lo relacionado con el proyecto de reconstrucción y nuevo diseño. Para finalizar también se estudiarán en esta etapa las Fortalezas, oportunidades, debilidades y amenazas del edificio, el parque y su entorno.

- CAPITULO IV. DISEÑO

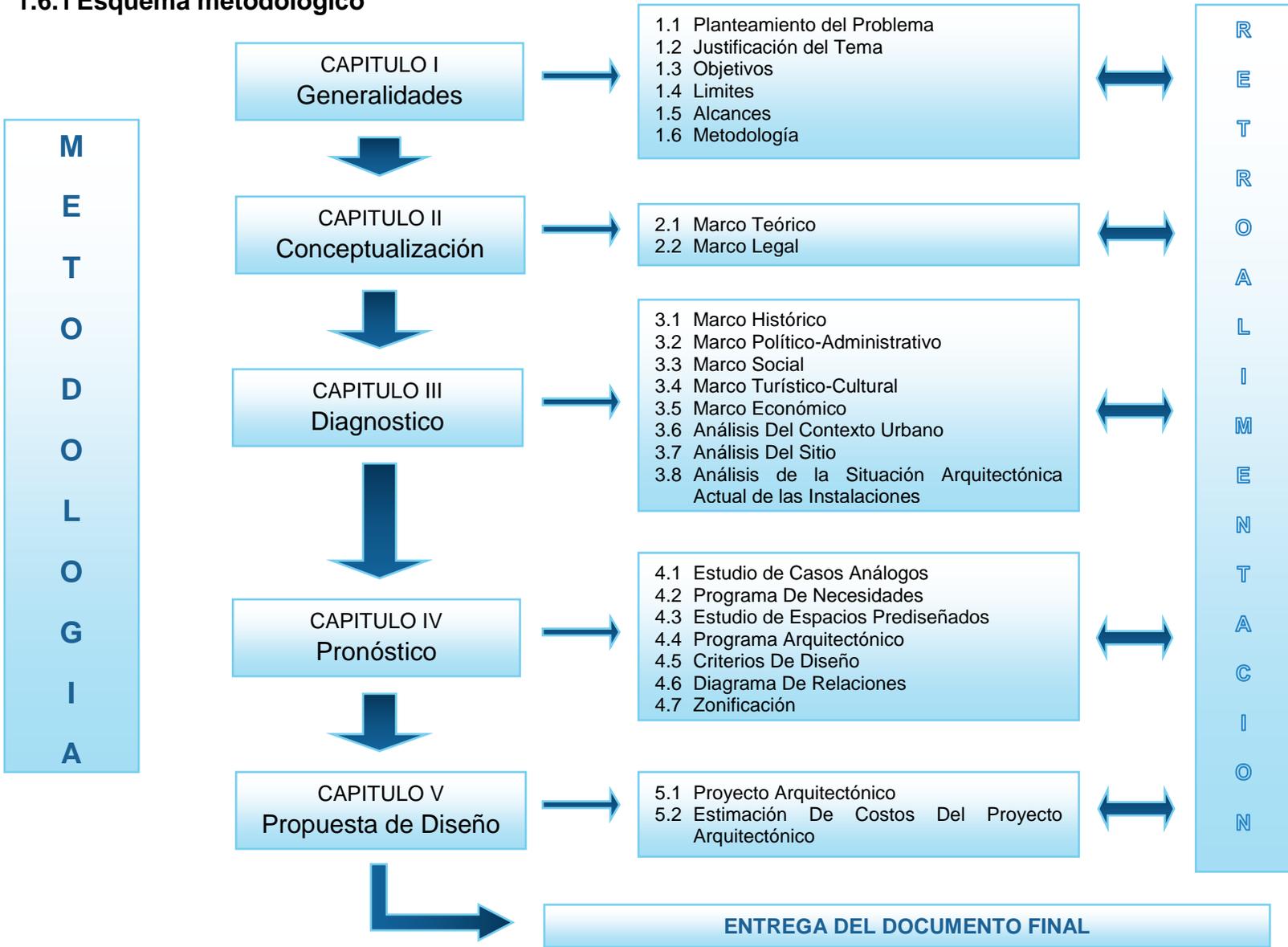
En esta etapa es donde se procesará la información obtenida en la etapa de diagnóstico, así como también se realizarán análisis de casos similares o bien casos análogos, se formulará un programa de necesidades que nos lleven a la realización del programa arquitectónico así como se realizará una definición teórica del diseño arquitectónico y se determinarán criterios de diseño.

- CAPITULO V. PROPUESTA DE DISEÑO

Esta etapa consistirá en el desarrollo gráfico de la propuesta arquitectónica final, haciendo uso de los resultados obtenidos en las etapas anteriores solventando con ello las necesidades planteadas en el pronóstico. Así como también la aproximación presupuestaria del costo del proyecto.

La metodología plantea la necesidad de generar retroalimentaciones durante cada una de las etapas con la finalidad de que cada una de estas sea concluyentes.

### 1.6.1 Esquema metodológico



## CAPITULO II

# CONCEPTUALIZACION

### 2. Marco teórico-conceptual

- 2.1 Marco Teórico
- 2.2 Marco Legal

## 2. MARCO TEORICO CONCEPTUAL

En el marco teórico conceptual se pretende conocer los conceptos y definiciones de términos a utilizar para la descripción de este proyecto, como por ejemplo que es Alcaldía y los principales departamentos que la conforman, además, describe las leyes y normativas que permitirán entrar en contexto con el proyecto.

### 2.1 Marco Teórico

#### 2.1.1 Conceptos y Definiciones

Alcaldía: la organización que se encarga de la administración local en un pueblo o ciudad, compuesta por un alcalde y varios concejales para la administración de los intereses de la municipalidad.

Ayuntamiento: Corporación o grupo de personas integrado por un alcalde o intendente y varios concejales que se encarga de administrar y gobernar un municipio. Edificio en el que trabaja esta corporación.

Municipio: es una entidad administrativa que puede agrupar una sola localidad o varias y que puede hacer referencia a una ciudad, un pueblo o una aldea.

Infra estructura: se denomina a todo aquello que exige, antes de hacerse, disponer de un proyecto y una planificación predeterminada.

Equipamiento: es el conjunto de objetos y piezas de equipamiento instalados en la vía pública para varios propósitos. En este conjunto se incluyen bancos, papeleras, barreras de tráfico.

Turismo: consiste en los viajes y estancias que realizan personas en lugares distintos a su entorno habitual (una noche de estadía como unidad y como máximo 365 días, por ocio, negocios u otros motivos).

Reconstrucción: El término reconstrucción es aquel que hace referencia a la acción de volver a construir algo que ya existía pero desapareció o fue destruido. La idea de reconstrucción puede ser utilizada en ámbitos concretos (como por ejemplo para hacer referencia a la reconstrucción de un edificio).

Alcalde: Es el titular del gobierno municipal y de su administración, responsable de la ejecución de políticas del consejo y de las decisiones para su cumplimiento, su objetivo es administrar los recursos financieros, materiales y técnicos que posee la municipalidad, con el propósito de brindar una mejor calidad en los servicios públicos municipales, las unidades bajo su mando la unidad e género del estado familiar.

Consejo: Conjunto de personas que se encargan oficialmente de informar al gobierno sobre determinada materia de la administración pública antes de tomar decisiones.

Sindicatura: Su objetivo es asistir al consejo en los aspectos jurídicos y administrativos de la municipalidad, con el propósito de maximizar los recursos con transparencia y economía.

Secretaria: es la unidad que asiste y apoya a la máxima autoridad en el desarrollo de las facultades y atribuciones.

Registro familiar: es la unidad encargada de administrar el registro civil de todos lo ciudadanos que reposan en el municipio. Además de proveer los servicios jurídicos de todos aquellos hechos o actos de los ciudadanos tienen su registro municipal.

Gerencia financiera: es el área responsable de la administración de ingresos y egresos de los fondos, el control y el registro en los procesos administrativo financieros del gobierno municipal.

## 2.2 Marco Legal

Entre las diferentes normativas, leyes y reglamentos involucrados en el desarrollo de proyecto, están los siguientes

- **Alcaldía de Santiago Texacuangos**

### Misión

Somos un Gobierno Municipal comprometido con el desarrollo local, con el bien común y la satisfacción de las necesidades de la ciudad, generando bienestar social, económico y cultural a nuestros ciudadanos, con funcionarios atentos y calificados ofreciendo servicios ágiles, oportunos y de calidad.

### Visión

Ser el mejor municipio de San Salvador con una ciudad limpia, segura, ordenada, con conectividad, en armonía con el medio ambiente y generadora de un clima propicio para vivir, visitar e invertir. Una ciudad donde se

reconozca a la persona humana como el origen y el fin de la actividad de la administración municipal.<sup>1</sup>

- **Código Municipal**

El código tiene por objeto desarrollar los principios institucionales referente a la organización, funcionamiento y ejercicio de las facultades autónomas de los municipios.

- **Ley de la carrera administrativa municipal**

Ley que pretende desarrollar los principios institucionales relativos a la carrera administrativa municipal y garantizar la eficiencia del régimen administrativo municipal mediante el ofrecimiento de la unidad de prevención y control de ingreso. Contemplada en los artículos: art. 5, art. 6, art. 8, art. 9, art. 13.

---

<sup>1</sup> Fuente: Información proporcionada por el Jefe de Proyectos, de la alcaldía Municipal de Santiago Texacuangos.

- **Ley general de prevención de riesgos en los lugares de trabajo**

Su objetivo es establecer los requisitos de seguridad y salud ocupacional que deben aplicarse en los lugares de trabajo, a fin de establecer el marco básico de garantías y responsabilidades que garantice un adecuado nivel de protección de la seguridad y salud de los trabajadores. Contemplada en los artículos: art.4, art.19, art. 20, art. 21, art. 22 (numeral de 1 al 7), art. 23, art.24, art. 25, art. 26, art.27, art.30, art.31, art.41, art.43, art. 44

- **Norma técnica de accesibilidad urbanística y arquitectónica de transporte y comunicaciones**

Su objetivo es dar normas y pautas urbanísticas, arquitectónicas, de transporte y comunicaciones, el correcto uso y normal desarrollo de una persona con discapacidad. Contemplada en la sección B, literal 1 y 2.

- **Ley de equipamiento de oportunidades para las personas con discapacidad**

Esta ley tiene por objetivo establecer el régimen de equipación de oportunidades para las personas con discapacidades físicas, mentales, psicológicas y sensoriales, ya sean de origen congénitas o adquiridas. Contemplada en los artículos art. 12, art. 13, art. 14, art. 15

- **Código de salud**

Tiene por objeto desarrollar los principios constitucionales relacionados con la salud pública y asistencia social de los habitantes de la república y las normas para la organización, funcionamiento y facultades del consejo superior de salud pública.

Contemplada en los artículos: art. 64, art. 70, art. 98, art. 99, art.100, art. 101, art. 102, art. 103, art.104, art. 105

- **Ordenanza para la protección del medio ambiente del municipio de Santiago Texacuangos, departamento de san salvador**

DECRETO N° 3.-

El Concejo Municipal de la Villa de Santiago Texacuangos, departamento de San Salvador, en

**Capítulo I:** Objeto de la ordenanza

**Capítulo II:** Establecimiento de basureros o rellenos sanitarios de la basura provenientes de otros municipios

**Capítulo V:** Sanciones

- **Ordenanza reguladora del uso de suelo de la ciudad de Santiago Texacuangos, departamento de san salvador**

Esta Ordenanza tiene por objeto sustituir, modificar e incluir algunos rubros que permitan cobrar en el municipio aquellos tributos que se generan en razón del uso de suelo por el municipio, por medio de tasas y contribuciones especiales, fijando políticas que establezcan costos que a la vez sean eficientes para el

funcionamiento de la Municipalidad. Establecido en el DECRETO NÚMERO DOS.

# CAPITULO III

## **DIAGNOSTICO**

### **3. Diagnostico**

- 3.1 Marco histórico
- 3.2 Marco político-administrativo
- 3.3 Marco social
- 3.4 Marco turístico-cultural
- 3.5 Marco económico
- 3.6 Análisis del contexto urbano
- 3.7 Análisis del sitio
- 3.8 Análisis de la Situación Arquitectónica Actual de las Instalaciones

### 3. DIAGNOSTICO

#### 3.1 Marco histórico

##### 3.1.1 Antecedentes históricos del municipio

Santiago Texacuangos es un municipio del departamento de San Salvador, El Salvador; la cabecera de este municipio es la ciudad de Santiago Texacuangos, es una de las ciudades ubicadas en el trayecto de la Ruta Panorámica que circunda la parte sureste del Lago de Ilopango.

El topónimo de Texacuangos es náhuatl y significa, Valle de Altas Piedras o Lugar Amurallado, su significado se desglosa de: tex: piedra; acu: alto; ango: valle. Según otra acepción texacuangos significa Lugar donde abundan los Corrales. A través de la historia ha tenido las siguientes denominaciones: en el año 1548, Tequeaquango o Tequezaquango; en 1575, Teccacuangos o Teczacuangos; en 1577, Teozacuango

o Teozacuango; en 1586, Tetzacuango y en 1689, Santiago de los Tezacuangos.<sup>2</sup>

En 1740, según el alcalde mayor de San Salvador, don Manuel de Gálvez Corral, el pueblo se hallaba sobre un cerro en la orilla de la laguna de Xilopango, conocida actualmente como Lago de Ilopango; contaba con 315 indios tributarios o Jefes de Familia, alrededor de 1,577 habitantes. Según el arzobispo don Pedro Cortéz y Larraz, quien pertenecía al curato de Santo Tomás Texacuangos; En 1770 el pueblo era ya, Santiago Texacuangos, y su población estaba representada por 365 familias con 1,003 personas adultas. Eran tres pueblos llamados de los Texacuangos: San Marcos, Santo Tomás y Santiago, y el número de habitantes de estos, era de 1940 personas. El 12 de junio de 1824, se formó parte del departamento de San Salvador. Cinco años después, en 1829, en el presbiterio de su iglesia fue sepultado, el prócer de la independencia patria, presbítero y doctor Don José Mauricio Mariano Calderón, cura párroco de los Texacuangos.

---

<sup>2</sup> Fuente: <http://www.municipiosdeelsalvador.com/>

El presbítero Don José Calderón fue uno de los pocos que suscribieron el acta de independencia de 1821 y fue el primer presidente del congreso constituyente del Estado de San Salvador en 1824.

Desde el 9 de marzo de 1836 al 30 de julio de 1839, formó parte del Distrito Federal de la República de Centro América. Nuevamente quedó incluido en la nómina de pueblos del departamento de San Salvador,



Imagen 2: Presbítero y Doctor José Mauricio Mariano Calderón.  
Prócer de la Independencia

en el distrito sur de San Salvador. Por Ley del 28 de enero de 1865, Santiago Texacuangos entró a formar parte del distrito del Sur o de Santo Tomás, en el mismo departamento.

Según Decreto Legislativo No. 145 de fecha 21 de septiembre de 2000 y publicado en el Diario Oficial No. 194 de fecha 14 de octubre del mismo año, se le otorgó el título de ciudad, cuando fungía como Alcaldesa Doña Aída Mendoza de Estupinián, benefactora del pueblo; en cuya administración se construyó el mercado municipal, la plaza pública, proyectos de agua potable y electrificación en todas las zonas rurales.

Recientemente, la calle principal de la población fue denominada “Aída de Estupinián”, como un homenaje póstumo a su invaluable gestión edilicia.<sup>3</sup>

<sup>3</sup> Fuente: <http://www.fisd.l.gob.sv/servicios/en-linea/ciudadano/conoce-tu-municipio/san-salvador/660-618>

### 3.1.1 Antecedentes históricos de la alcaldía municipal

La alcaldía Municipal de Santiago Texacuangos, se encuentra ubicada desde su fundación en el Barrio El Calvario, Calle México, frente a la Plaza Pública Santiago El Mayor o también llamado Parque Central.



Imagen 3: Edificio de la Alcaldía Municipal de Santiago Texacuangos

El único registro histórico que se tiene del edificio es el año de construcción, que fue en 1948, bajo la administración del militar y político que se desempeñó como Presidente de la Republica, desde el año 1945

hasta el año 1948, el General Salvador Castaneda Castro, y cuando la Municipalidad era dirigida por el Alcalde Don Juan Castro.

Según datos proporcionados por empleados de la alcaldía, el edificio se construyó en distintas fases a través de los años, inicialmente el edificio contaba con un número reducido de oficinas, establecidas para cumplir únicamente con las necesidades básicas de los ciudadanos, posteriormente se construyó adjunto a estas, el área designada a la Biblioteca Pública, y finalmente se realizó la ampliación de las oficinas, esto debido al crecimiento poblacional, es decir mayor demanda de los usuarios, aumento de áreas administrativas, y nuevos servicios que prestaba la Municipalidad, la ampliación fue limitada por la forma del terreno restante, y por las paredes del infraestructura existente (biblioteca), dichas intervenciones no cuentan con registro documental, por lo que no se sabe con exactitud la fecha de ejecución de cada una de ellas, además, en su debido momento, no se contó con un profesional técnico especialista en diseño arquitectónico, que realizara previamente el adecuado

diseño para cada intervención, y que dejara registro de cada una de las obras realizadas; el edificio se fue construyendo espontáneamente, a medida que se fue presentando la necesidad; este se fue acoplando a las irregularidades del terreno que se tenía, y actualmente el inmueble cuenta con un área útil, de 716.61 metros cuadrados.

La Biblioteca Pública “Profesor Nicolás De La Cruz”, ocupa dentro del edificio un área de 177.25 metros cuadrados, el establecimiento presta el servicio a comunidad en diferentes rubros, no solo el de lectura y estudio, sino también presta sus instalaciones para diferentes eventos de las escuelas cercanas a la zona, capacitaciones, reuniones o cursos impartidos por los diferentes Proyectos y/o Programas que administra la Alcaldía Municipal, fue nombrada así, en honor al Profesor Don Nicolás De La Cruz.

Don Nicolás De La Cruz nació en 1901, en Santa María Ostuma, departamento de La Paz, sus padres fueron Don Candelario De La Cruz, y la señora, Carmen Álvarez. El Profesor De La Cruz, fue nombrado como Director de la Escuela de Varones de Santiago

Texacuangos, en el año 1928, además de ejercer como profesor desde la edad de 15 años, a nivel del municipio se le conoció también como promotor comunitario, y como pequeño empresario, dedicado a cultivar café y frutales.

Entre los años 1966 y 1970, fungió como Síndico Municipal, mientras era Alcalde, Don José David Ascencio, El Profesor Nicolás De La Cruz, le dejó al Municipio un valioso legado y cariñoso recuerdo, falleció el día 8 de abril de 1988, a los 87 años de vida.

### **3.1.2 Antecedentes Históricos Del Parque Central**

La Plaza Pública “Santiago El Mayor, o también llamado parque central del municipio de Santiago Texacuangos tiene como distintivo principal la majestuosa, ceiba, como se conoce al gigantesco árbol plantado en al centro del parque, se dice que este árbol exhibió su traje verde por muchos años, la sombra y fresca brisa que brindaba al lugar era inigualable, luego comenzó su deterioro hasta aparentemente secarse.

En el año 2012, pareció haber estado en su peor momento, muchas personas llegaron a creer que el centenario árbol había muerto, sin embargo se tenía la esperanza de que pudiera volver a retoñar.



Imagen 4: árbol de Ceiba con redondel, Plaza Pública de Santiago Texacuangos

Según datos obtenidos en entrevistas realizadas a personas nativas de Santiago Texacuangos, que han visitado el parque a lo largo de muchos años, fue la mano del hombre la que afectó gravemente al árbol pues le minaron el oxígeno a su enmarañada raíz, que estuvo expuesta mucho tiempo y que sirvió como lugar de

encuentro para muchas generaciones de familias del municipio, las sobresalientes raíces era donde jugaban los niños, se caracterizaba por ser el mayor punto de recreación del municipio.

La primera intervención que se le hizo al parque fue un redondel alrededor de la ceiba pero la ventaja era que el suelo no fue encementado, lo que le permitía a las raíces de la Ceiba, respirar. Pero en los últimos años la administración municipal, decidió colocar losetas de cemento en el arenoso suelo, se redujo el redondel y se construyó un nuevo muro alrededor de la ceiba.



Imagen 5: árbol de Ceiba actualmente, Plaza Pública de Santiago Texacuangos

Dejando diferentes niveles de gradas y amurallando con rejas el árbol de al menos 150 años de vida, según estimaciones que hacen personas adultas mayores. Se integraron además en la zona noreste del parque cuatro establecimientos comerciales (kioskos) que fueron ampliando su área de utilidad al poner toldos provisionales y cocinar en las afueras del local.



Imagen 6: Mural del título de la Plaza Pública de Santiago Texcuangos



Imagen 7: Transcendencia del Árbol de Ceiba a través de los años, Parque Central Santiago Texcuangos

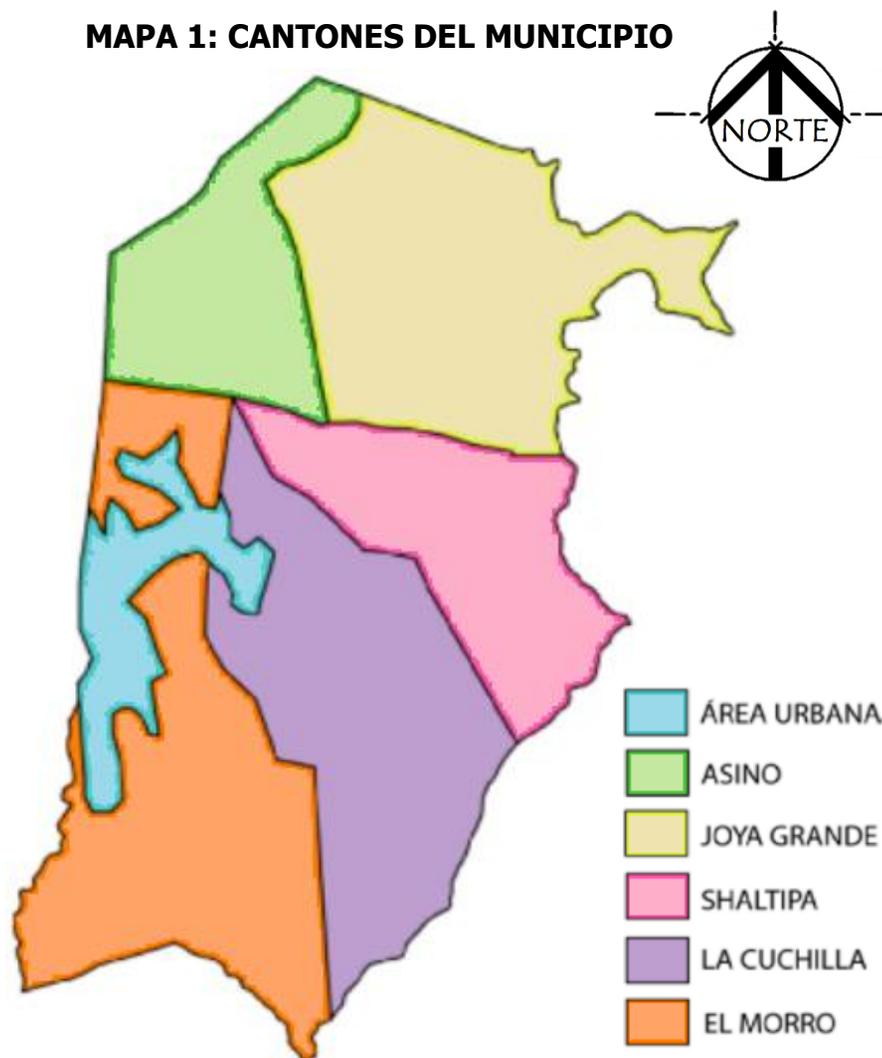
## 3.2 Marco Político-Administrativo

### 3.2.1 División Político-Administrativo

El municipio de Santiago Texacuangos cuenta con un área 30.52 kilómetros cuadrados, según el Centro Nacional de Registros.

Y está conformado por:

- En el área urbana: 6 colonias y 4 barrios: Concepción, El Calvario, El Carmen y San José.
- En el área rural: 5 cantones: Asino, Joya Grande, Shaltipa, La Cuchilla, y El Morro. Los cuales contienen 68 subdivisiones entre ellas, caseríos, lotificaciones y colonias y comunidades.<sup>4</sup>



Mapa 1: Mapa de los Cantones del Municipio de Santiago Texacuangos  
Fuente: Elaboración propia en base a, GIS-SACDEL 2014

<sup>4</sup> Fuente: Plan Estratégico Participativo Del Municipio Santiago Texacuangos. Abril 2015

### 3.2.2 Organización Municipal

El municipio constituye la unidad política administrativa primaria dentro de la organización estatal, establecida en un territorio determinado que le es propio, organizado bajo un ordenamiento jurídico que garantiza la participación popular en la formación y conducción de la sociedad local, con autonomía de su propio gobierno. El cual como parte instrumental del municipio de Santiago Texacuangos está encargado de la rectoría y gerencia del bien común local en coordinación con las políticas y actuaciones nacionales orientadas al bien común general, gozando para cumplir con dichas funciones del poder, autoridad y autonomía suficiente.

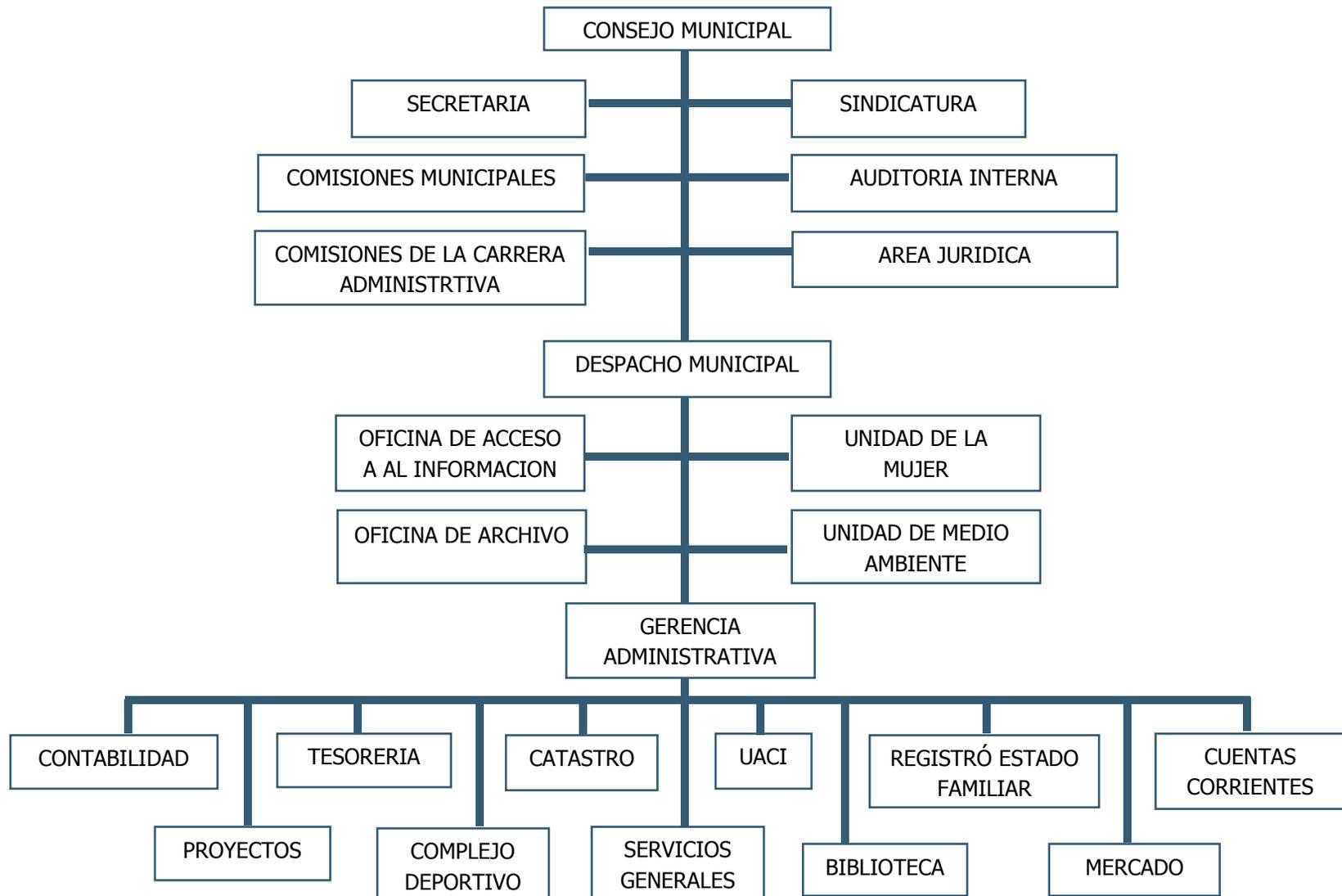
El municipio tiene personalidad jurídica en un determinado territorio y su representación la ejercerá el concejo municipal, representado por el alcalde quienes son de elección popular y ejercen su autoridad por leyes como la constitución política de El Salvador, ley primaria, el código municipal y sus ordenanzas. De acuerdo al código municipal la sede del gobierno local se ubicara en el núcleo urbano principal que para el caso se sitúa en el centro del municipio.

Sus funciones son realizadas en un edificio propio en el centro del municipio, y el Concejo Municipal realiza sus sesiones una vez por semana. El gobierno municipal ejercido por el concejo está integrado por un alcalde, un síndico y 12 regidores, propietarios y suplentes (8 propietarios y 4 suplentes), el alcalde es el titular del gobierno y representa legal y administrativamente al municipio.

#### COMPOSICIÓN DEL CONCEJO MUNICIPAL

El Concejo Municipal está compuesto por 14 personas (28.57% mujeres y 71.43% hombres) : Alcalde, Síndico, 8 Regidores Propietarios y 4 Regidores Suplentes, de todos ellos 4 son mujeres y 10 son hombres; de los 8 regidores propietarios del municipio, 2 son mujeres y 6 hombres, en los regidores suplentes hay 2 mujeres 2 hombres.

## ESQUEMA 1: ESTRUCTURA ORGANIZATIVA ALCALDÍA DE SANTIAGO TEXACUANGOS



Fuente: Elaboración propia, basado en documento tomado de [publica.gobiernoabierto.gob.sv](http://publica.gobiernoabierto.gob.sv)

### 3.3 Marco social

#### 3.3.1 Población

Según el VI Censo de población y V de vivienda del año 2007, por DIGESTYC tiene una población total de 19,428 habitantes y su densidad poblacional es de 519 habitantes por kilómetro cuadrado.<sup>5</sup>

#### Crecimiento poblacional del municipio según área.

- **Urbana:** En el año de 1930, el municipio de Santiago Texacuangos registró 719 hombres y 785 mujeres, para el año de 1950, el resultado fue de 759 hombres y 847 mujeres, en 1961, la cantidad de hombres fue de 712 y la de mujeres 818, para el año de 1971, la cantidad de hombres fue de 1,193 y la de mujeres de 1,313; finalmente, de acuerdo al censo realizado en el año de 1992, por la Dirección General de Estadísticas y Censos, fue de 1,603 hombres y 1,763 mujeres.

- **Rural:** En el año de 1930, el municipio de Santiago Texacuangos registró 1,270 hombres y 1,301 mujeres; en el año de 1950, se registraron 1,602 hombres y 1,621 mujeres; en el año de 1961, se registraron 2,318 hombres y 2,345 mujeres; para el año de 1971, la población estaba constituida por 3,196 hombres y 3,283 mujeres; finalmente, de acuerdo al censo realizado en 1992, el resultado fue 6,409 hombres y 6,520 mujeres. En este año se observa un ascenso muy relevante, posiblemente registrada por las migraciones de otros municipios vecinos, debido al conflicto armado durante la década de los ochenta.

**TABLA N° 1: EVOLUCION DE LA POBLACION  
TOTAL DEL MUNICIPIO A PARTIR DE 1,890**

Año	Población Total	Periodo	Tasa de Crecimiento Anual
1890	1750	-	-
1930	4075	1890-1930	2.10 %
1950	4829	1930-1950	0.90 %
1961	6193	1950-1961	2.30 %
1971	8985	1961-1971	3.80 %
1992	16295	1971-1992	2.90 %
	19428	1992-2007	1.20 %

Fuente: elaboración propia, basada en VI Censo de población y V de Vivienda 2007, DIGESTYC.

<sup>5</sup> Plan Estratégico Participativo Del Municipio Santiago Texacuangos. Abril 2015

## Población total del municipio según rango de edad

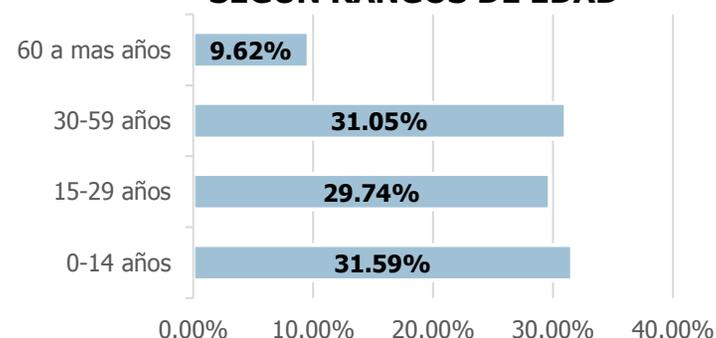
Según el VI Censo de Población y el V de Vivienda del año 2007, por la Dirección General de Estadística y Censo (DIGESTYC), Santiago Texacuangos contaba en dicho año con un total de 19,428 habitantes, a continuación se presentan los datos de población según rangos de edad, en el cual se observa que el mayor número de población se concentra entre las edades de 0 a 14 años con el 31.59%, mientras que el rango de edad de 60 a más años representa el porcentaje más bajo con el 19.62%

**TABLA N° 2: DATOS DE POBLACION SEGÚN RANGOS DE EDAD**

Rango de Edad	Población	Porcentaje
0 - 14 años	6139	31.59 %
15 – 29 años	5390	27.74 %
30 – 59 años	6033	31.05 %
60 – a mas año	1866	9.62 %
<b>TOTAL</b>	<b>19428</b>	<b>100 %</b>

Fuente: elaboración propia, basada en VI Censo de población y V de Vivienda 2007, DIGESTYC.

**GRAFICO N° 1: POBLACION TOTAL SEGÚN RANGOS DE EDAD**



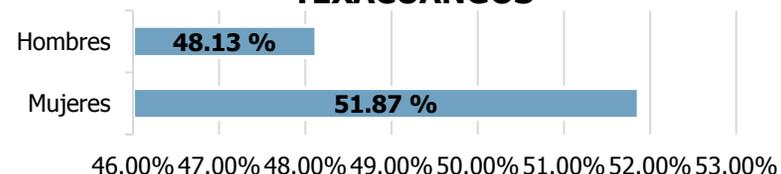
## Población total del municipio según género

Según el VI Censo de Población y el V de Vivienda del año 2007, por la Dirección General de Estadística y Censo (DIGESTYC), Santiago Texacuangos contaba en dicho año con un total de 19,428 habitantes, de los cuales el 51.87% son mujeres y el 48.13% son hombres a continuación se presentan los datos de población según género.

**TABLA N°3: POBLACION SEGÚN GENERO**

Genero	Población	Porcentaje
Mujeres	10,077	51.87 %
Hombres	9,351	48.13 %
<b>TOTAL</b>	<b>19,428</b>	<b>100%</b>

Fuente: elaboración propia, basada en VI Censo de población y V de Vivienda 2007, DIGESTYC.

**GRAFICO N° 2: POBLACION TOTAL SEGÚN GENERO DE SANTIAGO TEXACUANGOS**

### 3.1.1 Educación

El Municipio de Santiago Texacuangos se encuentra dentro del proyecto de fortalecimiento de los gobiernos locales (PFGL) y el sistema de información de la gestión municipal (SIGM) los cuales proporcionan los siguientes datos referente a la educación del Municipio.

**TABLA N° 4 : DATOS DE EDUCACION DEL MUNICIPIO**

Datos	Población	Porcentaje
Cantidad Analfabetas Mayores de 10 Años	1,706 Habitantes	10.90%
Cantidad Mujeres Analfabetas Mayores de 10 Años	1,158 Habitantes	14 %
Cantidad Estudiantes Egresados de 9° Grado no Matriculados a 1° Año	72 Estudiantes	19 %
Total de Centros Escolares	15 centros escolares	-
Cantidad de Docentes en Municipio	144 Docentes	-
Total de Alumnos en el municipio	3726 estudiantes	-

Fuentes: \* VI Censo de población y V de Vivienda 2007, DIGESTYC, Elaboración SSDT en base a Censo de Matricula 2011, MINED)

\*Censo de Matrícula 2011, MINED

## CENTROS ESCOLARES DE EL MUNICIPIO.

Cuenta con 16 centros educativos de los cuales 12 son centros escolares públicos, una escuela de educación parvularia, un instituto nacional y dos centros educativos privados. Cada cantón de Santiago Texacuangos cuenta con al menos un centro educativo.

## PROMEDIO DE ESCOLARIDAD

Según el VI Censo de población y V de vivienda del año 2007, la población de jóvenes del municipio, correspondiente al rango de edad entre 15 a 24 años tiene un 8.5 grados de escolaridad en promedio, lo que significa que se encuentra 0.9 grados por debajo del nivel departamental ya que este tiene 9.4 grados; y 0.6 arriba del grado promedio nacional. Si se clasifica según género, se tiene que en el caso de las mujeres el promedio de escolaridad es de 8.6 y en el caso de los hombres es de 8.4 grados.

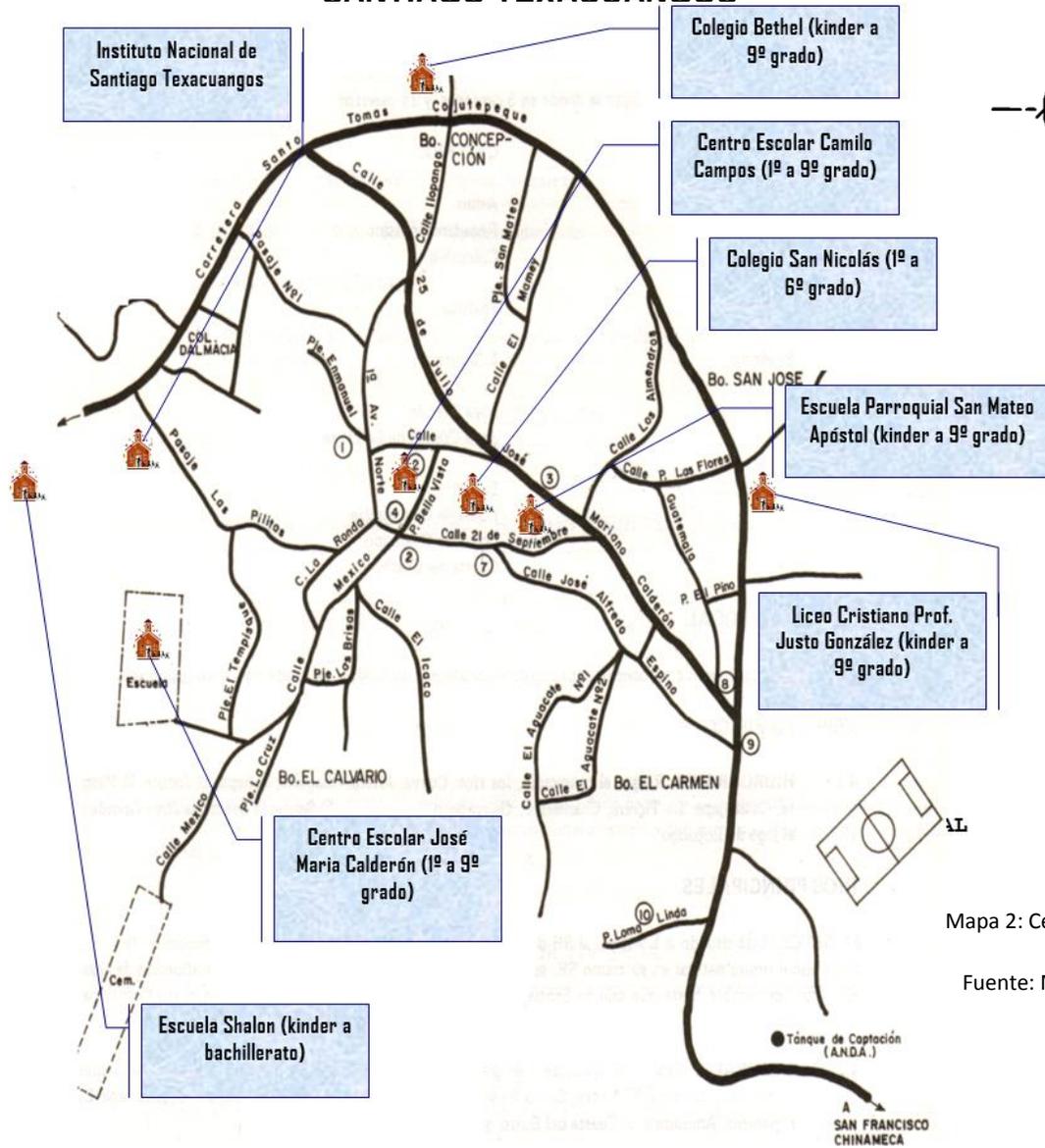
El grado de escolaridad correspondiente al bloque de edades mayores a 15 años, es de 6.5 en promedio, lo

que significa que se encuentran 2.0 puntos por debajo del promedio de la población joven entre 15 y 24 años; además se encuentra 1.8 grados por debajo del promedio departamental y 0.1 más que el promedio nacional. Para las mujeres en ese rango de edad el promedio es de 6.2 y para los hombres es de 7.0 grados de escolaridad.

## ANALFABETISMO

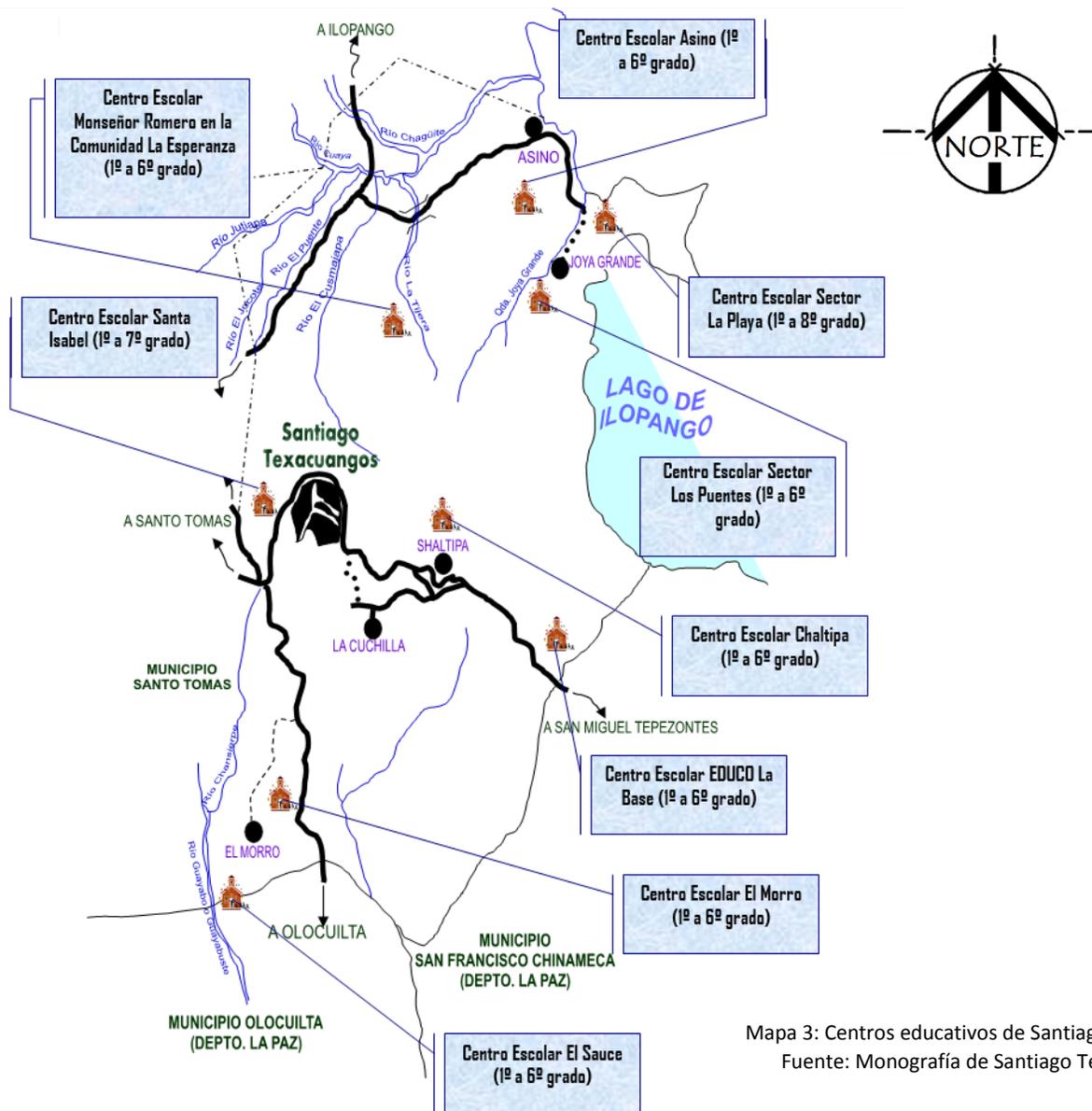
De acuerdo a datos proporcionados por el Ministerio de Educación la tasa de analfabetismo en el 2013 para Santiago Texacuangos es del 9.92%, (12.97% en las mujeres y 6.38% en los hombres), esto significa que en comparación a otros municipios la tasa de personas que aún no saben leer ni escribir es menor; según la misma fuente 1,631 personas aún no han sido alfabetizadas.

**MAPA 2: SERVICIOS DE EDUCACION EN CASCO URBANO DE SANTIAGO TEXACUANGOS**



Mapa 2: Centros educativos de la zona urbana de Santiago Texacuangos  
Fuente: Monografía de Santiago Texacuangos

### MAPA 3: SERVICIOS DE EDUCACION DE SANTIAGO TEXACUANGOS



Mapa 3: Centros educativos de Santiago Texcuangos  
Fuente: Monografía de Santiago Texcuangos

### **3.3.2 Vivienda**

Santiago Texacuangos es un municipio del departamento de San Salvador, perteneciente a la Subregión Metropolitana de San Salvador, que está conformada por 7 municipios, además de Santiago Texacuangos, dentro de la subregión están: Santo Tomas, Guazapa, San José Guayabal, Oratorio de Concepción, San Bartolomé Perulapía y San Pedro Perulapán.

La proporción de viviendas instaladas en piezas (casa o mesón), improvisadas, en ranchos o temporales, que constituyen en general la escala más precaria de la vivienda, suponían en el 2008 el 8% para el conjunto del país, porcentaje que se reduce al 5,7% para los municipios del AMSS. Dentro de la Subregión encontraríamos no obstante situaciones de precariedad al menos 10% superiores a la media nacional, en Apopa, Cuscatancingo y en los 7 municipios externos al AMSS.

La morfología de la ciudad de Santiago Texacuangos obedece principalmente a la topografía del terreno y

a la espontaneidad de los asentamientos, que en su mayoría carecen de planificación urbana o de un intento unificador de ciudad.

#### **La tipología y densidad de viviendas de Santiago Texacuangos**

La más baja densidad del suelo urbano se identifica en las Colonia La Esperanza, Colonia Bolívar y Comunidad Pensilvania las cuales se localizan en la entrada de la ciudad sobre la Calle Panorámica.

En la zona sur poniente del área urbana, están las que corresponden a la tipología de vivienda unifamiliar aislada media densidad; esto se debe principalmente a las pronunciadas pendientes de las laderas sobre las cuales se ha urbanizado. Se puede observar una zona bastante importante de vivienda unifamiliar adosada media densidad en los Barrios El Calvario, El Carmen y Concepción, así como en la periferia norte y norponiente del suelo urbano, en las Colonias Dalmacia II y Santa Isabel I. El resto de la ciudad presenta una tipología de vivienda unifamiliar adosada alta densidad.

Casi un 62% del suelo urbano habitacional son viviendas de tipo unifamiliar adosada. Un 38% de viviendas son de tipo unifamiliar aislada, ubicada en sectores de media densidad del municipio. Es importante hacer notar, que no se encontró ningún tipo de vivienda en altura en la ciudad de Santiago Texacuangos.

#### TENENCIA DE LA VIVIENDA

Según el VI Censo de población y V de vivienda del año 2007, El número de viviendas registradas legalmente es de 4973 en total, de este total de viviendas 3060 corresponden al área urbana del municipio y 1913 a la zona rural. Respecto a la tenencia de la vivienda se tiene que cerca del 80% de los hogares viven en casas propias, y el 20% restante no poseen casa propia.

#### TIPO DE CONSTRUCCION EN VIVIENDA

De acuerdo con el Censo del año 2007, se tiene que para los materiales de construcción de las paredes, el 73.56% de las viviendas tiene paredes de concreto; el 4.44% son de bahareque, correspondientes a 95 casas en el área urbana y 221 en el área rural; y de adobe el

1.27%, en el área urbana 0.58% y en el área rural el 0.69%.

### 3.4 Marco Turístico-Cultural

#### 3.4.1 Identidad Cultural Del Municipio

Las fiestas patronales las celebran del 20 al 27 de julio, en honor a Santiago Apóstol, las titulares del 18 al 23 de septiembre, en honor a San Mateo Apóstol. Estas fiestas son celebradas con bailes folkloricos, baile de los historiantes (Moros y Cristianos), procesión de la imagen por las principales calles del pueblo acompañados por la tradicional banda.



Imagen 8: Danza de los Historiantes: Los Moros y Cristianos

El 15 de enero se realiza un festejo en honor al Cristo Negro; también del 6 al 13 de Junio en el Cantón La Cuchilla es celebrada la cofradía en honor a San Antonio de Padua, en el Cantón Joya Grande, del 31 de Octubre al 2 de Noviembre se celebra la festividad en honor a El Sagrado Corazón de Jesús y en el Cantón Shaltipa es celebrada la cofradía en honor a la Virgen de Los Desamparados el 12 de Noviembre.

### **3.4.2 Turismo Local**

Uno de sus atractivos más importantes de Santiago Texacuangos, es su parque central, desde el cual se puede observar un amplio paisaje.



Imagen 9: Vista al Lago de Ilopango desde Parque Central del Municipio De Santiago Texacuangos

La vista panorámica, envuelve una vista general del lago de Ilopango, los cerros de Guazapa y Nejapa, así como la parte sur del Cerro de San Jacinto y el Volcán de San Salvador. Otros lugares turísticamente atractivos para visitar en este municipio son las Playas de Joya Grande, el balneario de Asino, en el lago de Ilopango, y la iglesia local, donde está la tumba del sacerdote independentista José Mariano Calderón, primer presidente del Poder Legislativo salvadoreño

### **3.5 Marco económico**

Los sectores económicos que más empleo generan en el municipio de Santiago Texacuangos, son el sector secundario, también conocido como sector industrial, este sector para el municipio comprende la artesanía, la industria y la construcción. El sector secundario de la economía está compuesto por la industria manufacturera.

Esta industria toma los materiales crudos o también llamada materia prima y los transforma en productos de consumo. Y buena parte de la población sale a trabajar fuera del municipio en maquilas, construcción y áreas de

servicio ya sea a San salvador o a municipios aledaños, lo que convierte a Santiago Texacuangos en una ciudad dormitorio. También interviene el sector terciario, llamado también sector servicios, el cual engloba las actividades relacionadas con los servicios materiales no productores de bienes. No compran bienes materiales de forma directa, sino servicios que se ofrecen para satisfacer las necesidades de la población.

### 3.5.1 Población económicamente activa

**TABLA N° 5: POBLACION ECONÓMICAMENTE ACTIVA DEL MUNICIPIO**

Clasificación		Total	Total PEA	Ocupada	Desocupada
Hombres		7 346	4 726	4 286	437
Mujeres		8 256	3 586	3 097	486
<b>TOTAL</b>		<b>15 605</b>	<b>8 309</b>	<b>7 386</b>	<b>923</b>
Área Urbana	Hombres	4 678	3 081	2 743	338
	Mujeres	5 347	2 462	2 079	383
<b>TOTAL</b>		<b>10 025</b>	<b>5 543</b>	<b>4 822</b>	<b>721</b>
Área Rural	Hombres	2 671	1 645	1 546	99
	Mujeres	2 909	1 121	1 018	103
<b>TOTAL</b>		<b>5 580</b>	<b>2 766</b>	<b>2 564</b>	<b>202</b>

Fuente: elaboración propia, basada en VI Censo de población y V de Vivienda 2007, DIGESTYC.

Se considera que la población económicamente activa son todas aquellas personas en edad de trabajar, ocupadas o en busca de empleo, en el municipio se cuenta con 8309 personas en edad para trabajar, de las cuales 7386 están ocupadas y 1846 están desocupadas.

### 3.5.2 Tipo De Empleos

#### PRODUCCION LOCAL

El municipio a nivel general, se caracteriza principalmente por la producción de granos básicos, la elaboración de telas, y artículos de tusa, fabricación de lácteos, la producción de artículos de cuero y zapaterías, entre otros tipos de industria que se especifican a continuación. Otra de las áreas que está generando producción local es el turismo, pues tanto el mirador del parque central del municipio, desde donde se pueden aprovechar las vistas panorámicas hacia el lago de Ilopango y diferentes cerros de San Salvador, así como el acceso a dicho lago por medio del municipio, incrementan el atractivo turístico de este.

## PRODUCCIÓN AGROPECUARIA

Los productos agrícolas más cultivados en el municipio son: café, cereales, piña, plátano, naranjas, yuca, cocotero, pepino, guineos, pacaya, tomate, pipianes, aguacate y cacao. Este municipio es de producción cafetalera y frutícola. En sus siembras no hay divisiones de tierras porque se usa conjuntamente para el cultivo y para pastos. En el rubro pecuario existe la crianza de ganado vacuno, bovino y porcino, así como aves de corral.

## INDUSTRIA Y COMERCIO

La principal industria del municipio lo constituye la elaboración de telas hechas a mano, colchas de hilo, mantas, muñecas y flores de tusa, productos lácteos, fábricas caseras de muebles de madera, sastrerías, productos pirotécnicos, calzado, floristerías, marroquinerías, artículos de cuero, pesca de manutención y una cooperativa de café molido. Es de

---

<sup>6</sup> <http://www.fisd.l.gob.sv/servicios/en-linea/ciudadano/conoce-tu-municipio/san-salvador/660-618>

mencionar que el desarrollo de este municipio en parte también se debe, a las remesas familiares recibidas del extranjero. En el comercio local existen almacenes, ferreterías, farmacias, pupuserías, tiendas y otros pequeños negocios. Su comercialización la realiza con las cabeceras municipales de San Marcos, Ilopango, Santo Tomás, San Salvador, Olocuilta, San Miguel Tepezontes, San Francisco Chinameca (éstos tres últimos del departamento de La Paz) y otras.<sup>6</sup>

## 3.6 Análisis Del Contexto Urbano

### 3.6.1 Ubicación Geográfica

MACRO UBICACIÓN: El departamento de San Salvador está ubicado en la zona central de El Salvador, país que se encuentra situado en el Continente Americano, al Sudoeste de América Central y sobre el litoral del Océano Pacífico. San Salvador es uno de los 14 departamentos del país y Capital del mismo, limita al

norte con Chalatenango, al este con los departamentos de Cuscatlán y La Paz, y al sur y Oeste con La Libertad.

MICRO UBICACIÓN: Municipio pertenece al departamento de San Salvador. Está limitado de la siguiente forma: al norte, por el municipio de Ilopango; al este, por el lago de Ilopango y el municipio de San Francisco Chinameca (departamento de La Paz); al sur, por el municipio de Olocuilta (departamento de La Paz) y al oeste, por el municipio de Santo Tomás. Se encuentra ubicado entre las coordenadas geográficas siguientes: 13° 40' 39" LN (extremo septentrional) y 13° 36' 17" LN (extremo meridional); 89° 04' 40" LWG (extremo oriental) y 89° 07' 47" LWG (extremo occidental). X

# UBICACION

## San Salvador

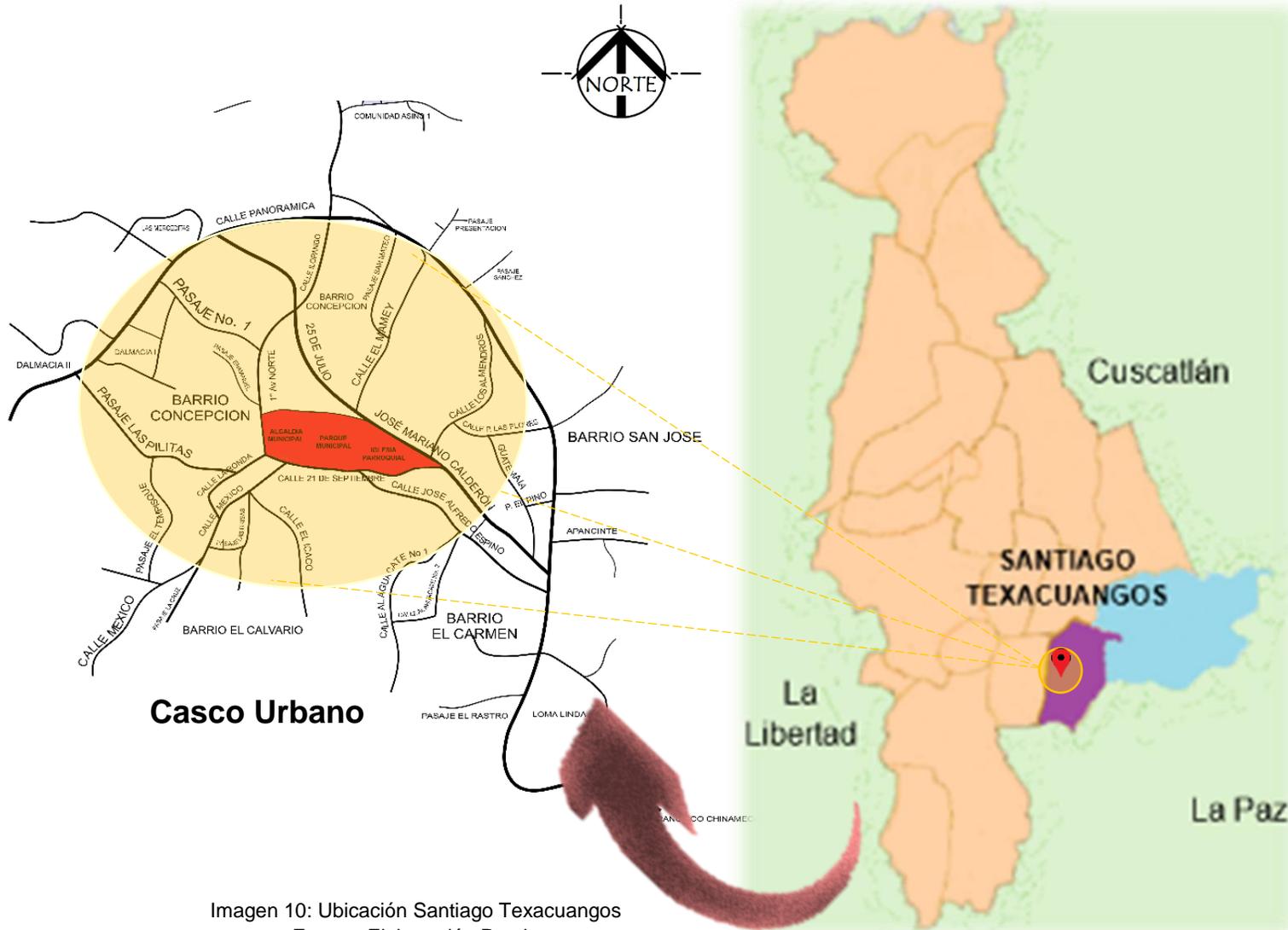


Imagen 10: Ubicación Santiago Texacuangos  
Fuente: Elaboración Propia

### **3.6.2 Geología**

#### **ROCAS**

Los tipos de roca que predominan dentro de este municipio son: lavas dacíticas y andesíticas, materiales piroclásticos, sedimentos volcánicos detríticos con materiales piroclásticos y corrientes de lava intercalados. En cuanto a unidades hidrogeológicas se tiene que la unidad predominante es la Unidad rocas no acuíferas, pero existe también en el Cantón El Morro y La Cuchilla y en el Cantón Chango, límite con Ilopango, presencia de Unidad acuíferos locales de extensión limitada y de productividad mediana a baja.

#### **SUELOS**

Los tipos de suelo que se encuentra en este municipio, son: i) Andosoles y Regosoles Inceptisoles, en terrenos ondulados a alomados. ii) Regosoles, Latosoles, Arcillos Rojizos y Andosoles, en terrenos alomados a montañosos accidentados. iii) Litosoles y Regosoles,

en terrenos ondulados a montañosos muy accidentados.<sup>7</sup>

### **3.6.3 Hidrología**

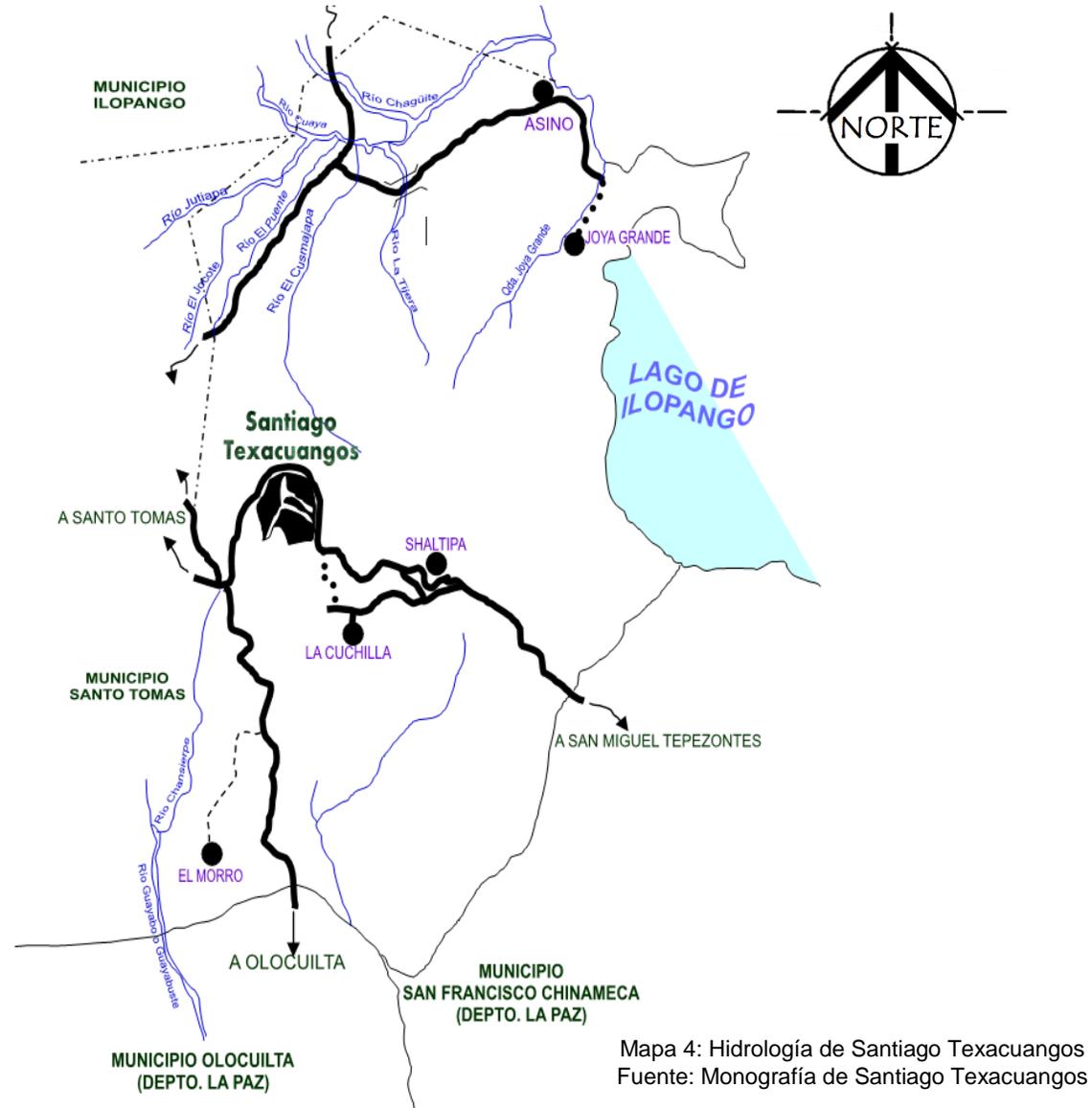
El municipio cuenta con la presencia de diversas fuentes hidrológicas entre ellas están los ríos: Cuaya, Jutera, Chagüite, Jutiapa, El Jocote, El Puente, Cusmajapa, La Tigrera, Chansierpe, Guayabo o Guayabuste y El Sauce; la quebrada: Joya Grande y el lago de Napanga.

El río principal y predominante es El Sauce. Está situado a 1.9 kilómetros al sureste de la ciudad de Santiago Texacuangos. Corre con rumbo de norte a sur. Sirve de límite natural en su tramo sureste entre este municipio y el de Olocuilta (departamento de La Paz). Recibe la afluencia de algunas quebradas sin nombre hasta que sale de esta ciudad, en el lugar donde da origen al río Comalapa. La longitud dentro del municipio es de 4.0 kilómetros.

---

<sup>7</sup> *Monografía de Santiago Texacuangos*

## MAPA 4: MAPA DE HIDROLOGIA DE SANTIAGO TEXACUANGOS



### **3.6.4 Flora y Fauna**

#### **Flora**

La vegetación está constituida por bosque húmedo subtropical. Las especies arbóreas más notables son: papaturro, conacaste, volador, morro, madrecacao, pepeto, roble, nance, laurel, zapote, cedro, bálsamo, pino, helechos gigantes, izote, cafeto, maquilishuat, zona y frutales.<sup>8</sup>

#### **Fauna**

El conjunto de especies animales que habitan en la región, es muy variado puesto que existen diferentes microclimas en el municipio que permiten la biodiversidad de especies, entre ellas se encuentran: reptiles como lagartijas, garrobos, iguanas, tortugas, serpientes, entre otros; mamíferos, como armadillos, zarigüeyas, cotuzas, conejos, etc; aves, existen de diferentes aves, desde las más pequeñas como

palomas, tórtolas, zanates, zontes, chiltotas, pericos, loras, gavilanes, etc.

### **3.6.5 Uso De Suelos**

Santiago Texacuangos es predominantemente un asentamiento habitacional, en su mayoría con construcciones de densidad alta. Esto representa un 87% del total de los sectores, y un 67% del suelo urbano.

La ciudad cuenta con un sector comercial localizado al norte de la Alcaldía Municipal, es en este sector dónde se desarrolla la mayoría de la actividad económica de tipo comercial del municipio. Esto, además de la actividad comercial generada por el Mercado Municipal ubicado al oriente del sector antes mencionado, sobre la Calle Panorámica.

Sobre las Calles José Mariano Calderón y José Alfredo Espino se localizan los usos del suelo de tipo institucional más importantes del municipio, como lo son: la Alcaldía Municipal y los Juzgados de Paz. También en

---

<sup>8</sup> *Monografía de Santiago Texacuangos*

esta zona se encuentran la Plaza Pública, Santiago El Mayor o conocida como el Parque Central Bella Vista y la Iglesia Parroquial San Mateo. Los demás equipamientos están distribuidos en el resto del área urbana, al sur se localiza el Cementerio Municipal y al norte el Hospital de Maternidad La Divina Providencia.

### 3.6.6 Circulación Vial y Peatonal

El municipio de Santiago Texacuangos, se comunica por carretera vieja pavimentada con los municipios de Santo Tomas, San Marcos, Olocuilta y San Francisco Chinameca; al este por carretera mejorada con los municipios de San Miguel Tepezontes y San Juan Tepezontes, del departamento de La Paz, al Sur con San Francisco Chinameca, departamento de La Paz y al norte con la con la ciudad de Ilopango. También se comunica por medio de la Autopista Comalapa con los municipios de San Marcos, Santo Tomas, Olocuilta y San Juan Talpa.

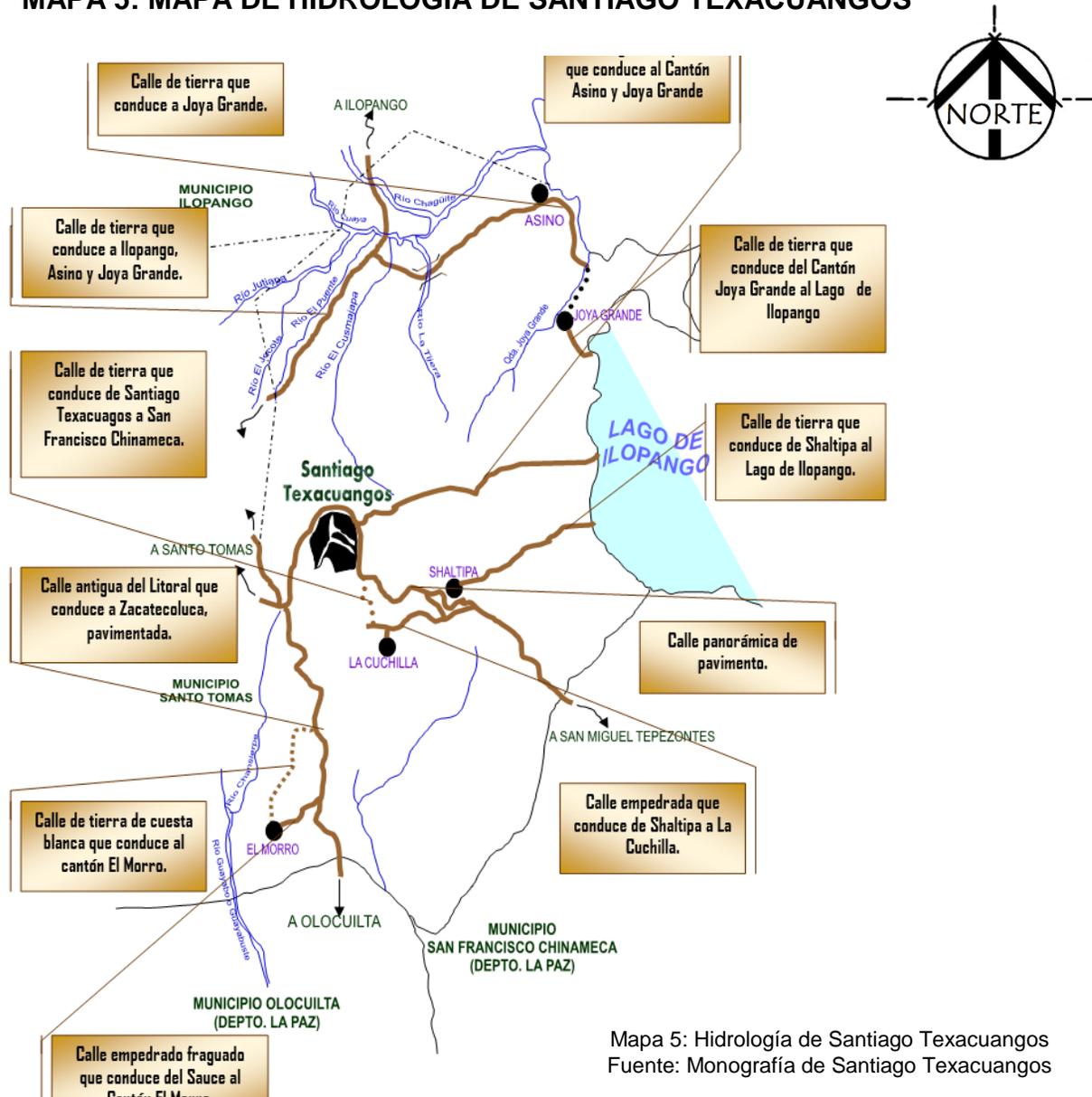
Los cantones y caserios se enlazan por calles y caminos vecinales a la cabecera municipal.

**TABLA N° 6: USO DEL SUELO DEL MUNICIPIO**

USOS DEL SUELO DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO TEXACUANGOS			
Área Urbana	Superficie	% sub total	% sobre total área Urbana
Residencial	140.74	76.39%	71.91%
Logístico	0.00	0.00%	0.00%
Industrial	37.30	20.25%	19.06%
Comercio/servicios/oficinas	0.49	0.27%	0.25%
Equipamientos estructurantes	5.70	3.09%	2.91%
Subtotal área urbana construida	184.23	100.00%	94.13%
Zonas de protección por accidentes naturales y suelos edificables no construidos	11.49	-	5.87%
TOTAL ÁREA URBANA	195.72		100.00%
			% sobre total Municipio
TOTAL ÁREA RURAL	2,192.82	-	91.81%
TOTAL ÁREA URBANA	195.72	-	8.19%
SUPERFICIE TOTAL MUNICIPIO	2,388.54	-	100.00%

Fuente: elaboración propia, en base a información proporcionada en la municipalidad

## MAPA 5: MAPA DE HIDROLOGIA DE SANTIAGO TEXACUANGOS



Mapa 5: Hidrología de Santiago Texcuangos  
Fuente: Monografía de Santiago Texcuangos



### 3.6.8 Riesgos

Por lo que se refiere al riesgo sísmico valen las consideraciones reportadas en la caracterización de la Subregión. De hecho hasta que no se realicen las investigaciones apropiadas no será posible definir y clasificar la peligrosidad, la vulnerabilidad, la exposición y el riesgo sísmico del municipio, pero si puede entrar en la clasificación de amenaza o riesgo, los terremotos o enjambres sísmicos.

Además, el municipio está expuesto a fenómenos de deslizamiento, inundación, tormentas tropicales, sequías.

El municipio está expuesto a fenómenos de deslizamiento de lodo o avalanchas, en las áreas en correspondencia de ríos y quebradas particularmente susceptibles. Fenómenos de flujos de lodo muy localizados se pueden generar a lo largo de Chagüite donde hay una elevada susceptibilidad a inundación.

### 3.6.9 Contaminación

#### RIESGO DE CONTAMINACION EXTREMO

Estas zonas se determinaron utilizando el esquema conceptual del riesgo de contaminación de agua subterránea. El área de riesgo extremo se obtuvo a partir del mapa de vulnerabilidad del acuífero, el cual se refiere a las condiciones intrínsecas del acuífero (zona no saturada) multiplicadas por el mapa de carga contaminante, que se refiere a la presión del Territorio superficial por Diferentes actividades antrópicas que generen altos volúmenes de contaminación, pero que no necesariamente están contaminando los recursos hídricos.

Las áreas de riesgo extremo son el resultado de la vulnerabilidad extrema o alta, combinada con una carga contaminante extrema o alta.

Las zonas con riesgo de contaminación extrema son principalmente los ríos y algunas pequeñas zonas industriales dentro del tejido.

### RIESGO DE CONTAMINACION ALTO

Las áreas de riesgo alto son el resultado de la vulnerabilidad alta o media, combinada con una carga contaminante alta o media. Otro caso se obtuvo al combinar zonas de carga contaminante extrema con vulnerabilidad media. Las zonas con riesgo de contaminación alta abarcan gran parte del área de las zonas urbanas.

### RIESGO DE CONTAMINACION MEDIO

Las áreas de riesgo medio son el resultado de la vulnerabilidad media, combinada con una carga contaminante media o vulnerabilidad alta con carga contaminante baja. También se obtuvieron resultados de vulnerabilidad baja con carga contaminante alta. Las zonas con riesgo de contaminación medio abarcan gran parte del área de la zona de estudio.

## 3.7 Análisis Del Sitio

A continuación se desarrolla un análisis del lugar donde se plantea llevar a cabo el Proyecto Arquitectónico para

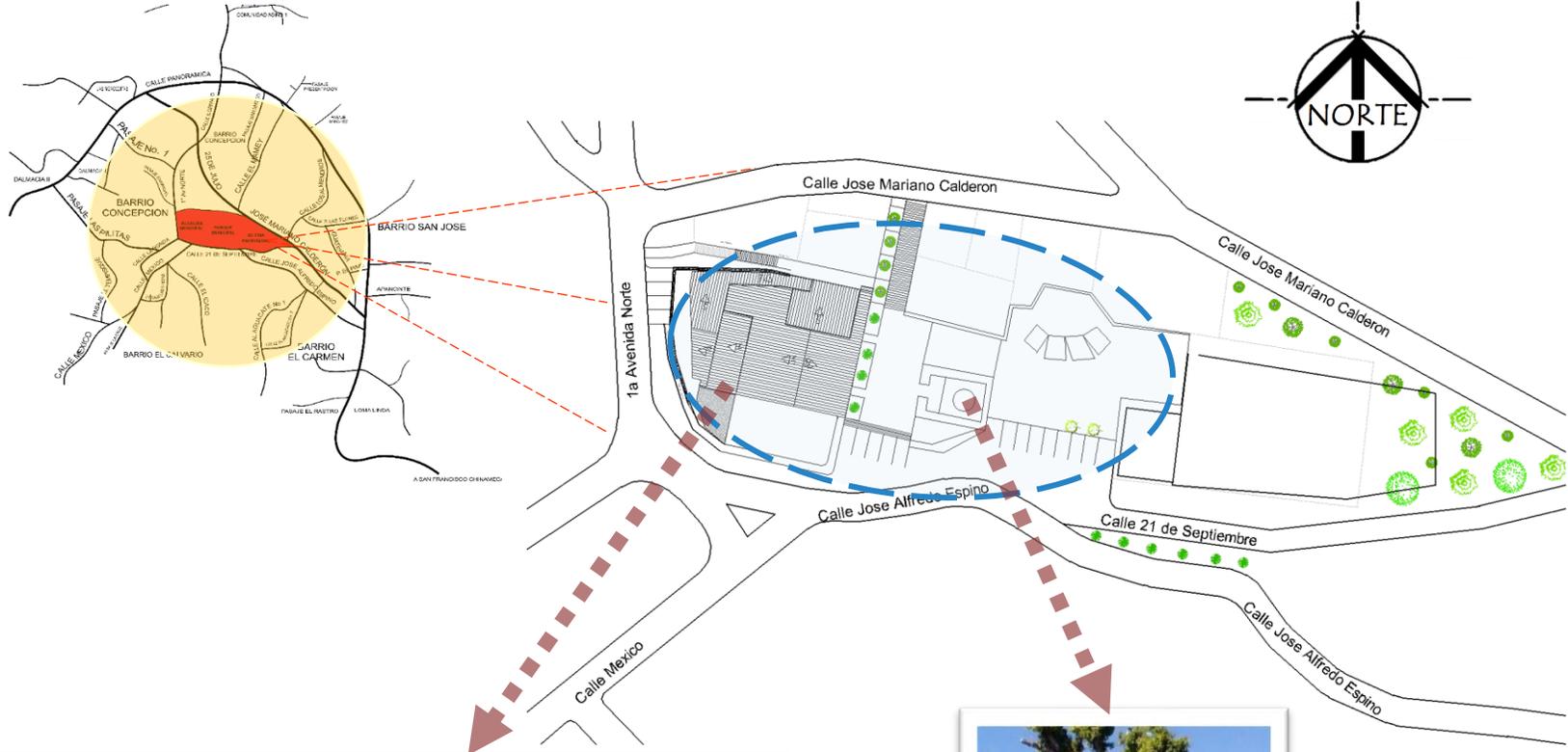
la Reconstrucción de las Instalación de la Alcaldía y Parque Central del Municipio, con el fin de conocer sus características. Identificando primeramente el lugar donde se ubica, la accesibilidad que posee, la orientación que este posee. Características que se tendrán que tomar en cuenta en el diseño arquitectónico.

### 3.7.1 Ubicación Geográfica

El terreno sobre el cual está emplazada la alcaldía municipal y el parque de Santiago Texacuangos se encuentran en el área urbana del municipio, sobre la Calle 21 de Septiembre y la 1ª Avenida Norte, perteneciente al departamento de san salvador; y cuenta con coordenadas geográficas centrales las cuales son: 13° 38' 29" LN y 89° 07' 05" LWG.

Está situado a 10.2 Kms al SE de la ciudad de San Salvador, con una elevación promedio de 787.73 MSNM.

## MAPA 7: UBICACIÓN GEOGRAFICA DEL TERRENO



Mapa 7: Ubicación Geográfica del terreno.  
Fuente: elaboración propia

### 3.7.2 Accesibilidad

La ciudad está situada a 10.2 kilómetros al sureste de la ciudad de San Salvador y a 787.7 metros sobre el nivel del mar; Las calles son pavimentadas, adoquinadas y de empedrado fraguado, siendo las vías más importantes: la 25 de Julio José Mariano Calderón y la Panorámica, por las cuales se accede principalmente al Sitio en estudio, incluyendo la Calle México.

### 3.7.3 Topografía

Este municipio carece de grandes elevaciones y solo cuenta con 8 pequeñas lomas como son: Chilcuyo, El Morro, Santa Rosa o (El Mirador), Ojo de Agua, Cuchunapa (Chuchunapa), El Papatirro, Amulunca o (Cuesta del Burro) y Tenango. El área donde se ubica la alcaldía y el parque se encuentran sobre un cerro que le permite estar a un nivel tan alto que se puede apreciar las vistas naturales y urbanas del gran San Salvador. Sin embargo esta altitud le impide la fácil accesibilidad y aunque el terreno es planimétrico en su mayoría, existen diferencias de niveles bastantes considerables.



Imagen 11: Acceso Peatonal Principal, Cercano a la Parada de autobús ruta 21, 132 y 128



Imagen 12: Fachada Posterior, y Acceso Vehicular Principal

### 3.7.4 Clima

El clima promedio del municipio de Santiago Texacuangos es en su mayoría fresco y agradable, caracterizado por las brisas que siempre están presentes, debido a la altura sobre la que se encuentra el área en estudio, la zona pertenece al tipo de tierra caliente y tierra templada. Los datos de clima son tomados de la información proporcionada por el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales.

#### 3.7.4.1 Temperatura

La temperatura del lugar varía según la época del año en la que se encuentre, sin embargo tiene la cualidad de mantener siempre una temperatura un poco baja, el promedio oscila entre los 23°C y 28°C, o 83°F.

#### 3.7.4.2 Humedad Relativa

La humedad relativa, es decir el índice de vapor de agua presente en la superficie del sitio o en el aire corresponde a rango entre el 63 y el 94%.

#### 3.7.4.3 Precipitación Pluvial

La probabilidad promedio de que haya precipitaciones es del 20%, y se tiene que el monto pluvial anual oscila entre 1700 y 1800 mm

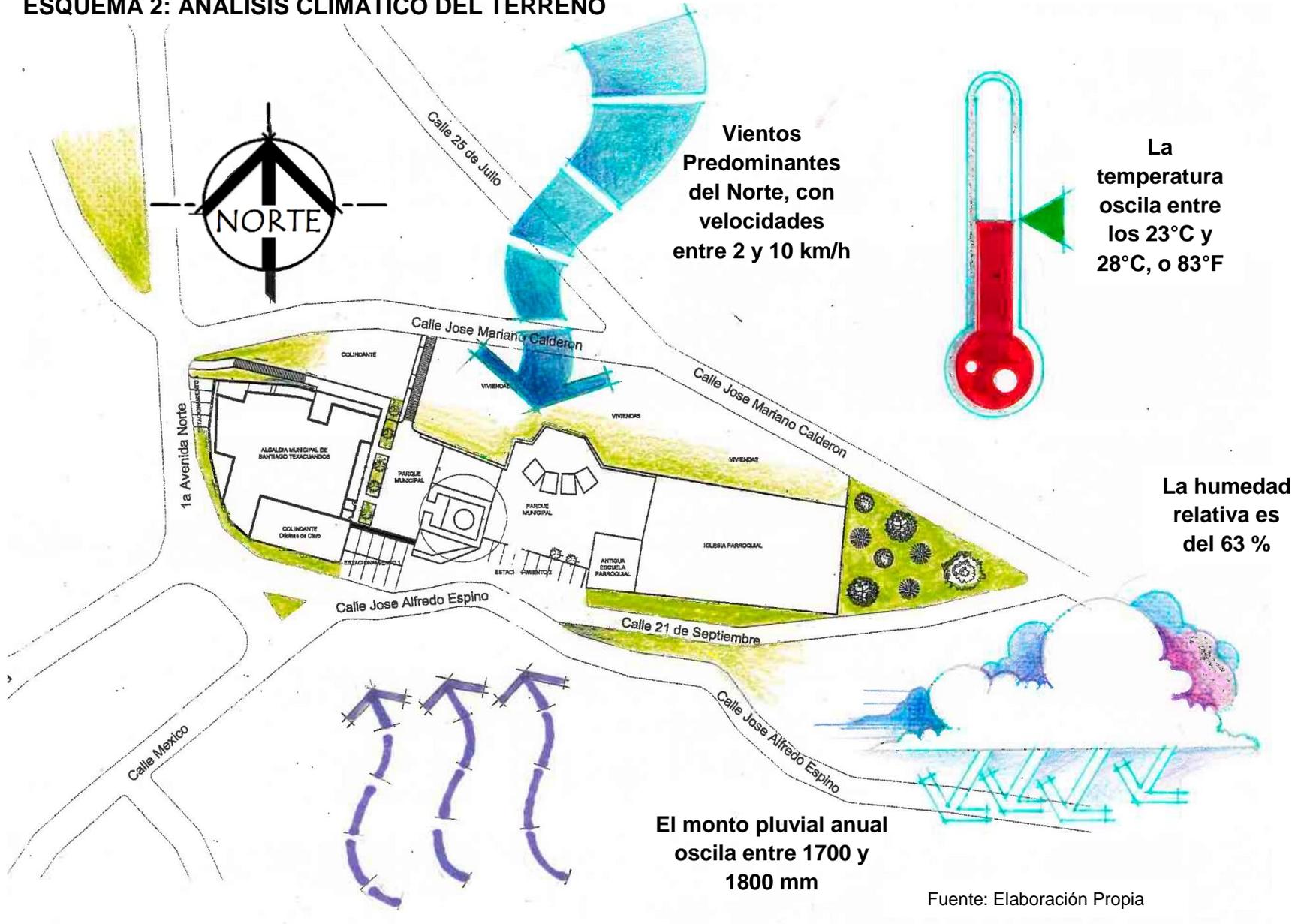
#### 3.7.4.4 Asoleamiento

Al realizar el análisis solar en el sitio de estudio, en cuanto al parque la incidencia solar, no presenta mayor inconveniente, puesto que el mayor atractivo es la vista panorámica hacia el lago de Ilopango, cuya orientación es hacia el Norte, y la trayectoria solar no impide la visualización, ya que al ser de oriente a poniente no involucra en este sentido, pero el inconveniente se da en el edificio de la alcaldía ya que al tener su fachada principal con orientación oriente-poniente, no se aprovechan al máximo los vientos y la incidencia solar es máxima en el edificio.

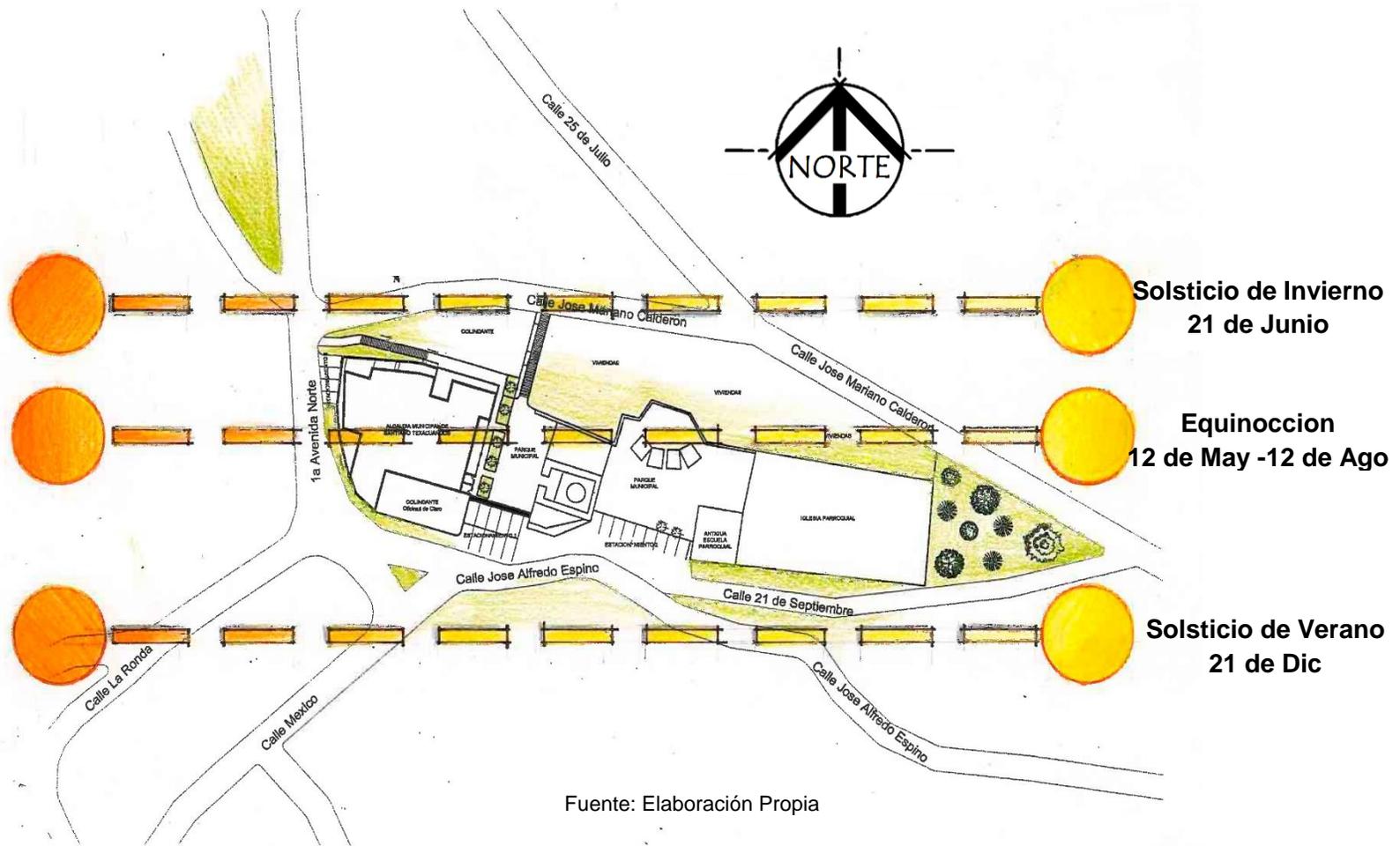
#### 3.7.4.5 Vientos

Los rumbos de los vientos son predominantes del norte, la velocidad en la zona oscilan entre los 2 y 10 km/h.

**ESQUEMA 2: ANALISIS CLIMATICO DEL TERRENO**



### ESQUEMA 3: ANALISIS DE ASOLEAMIENTO DEL TERRENO



### 3.7.5 Vistas Panorámicas

Las vistas panorámicas, es un potencial muy fuerte con el que cuenta al municipio, sobre todo por supuesto las ubicadas hacia el norte donde se puede apreciar el Lago de Ilopango, el aeropuerto y territorio del mismo municipio, se observan además los cerros de guazapa, nejapa, y parte del área urbana de San Salvador.

Hacia el oriente se tiene la hermosa iglesia parroquial en honor a Santiago Texacuangos, al poniente con la fachada del edificio de la alcaldía, la cual se ha mantenido a travez de los años igual , y al sur, se tienen vistas hacia la fachada posterior del centro escolar Camilo Campos, y establecimientos de comercio local.

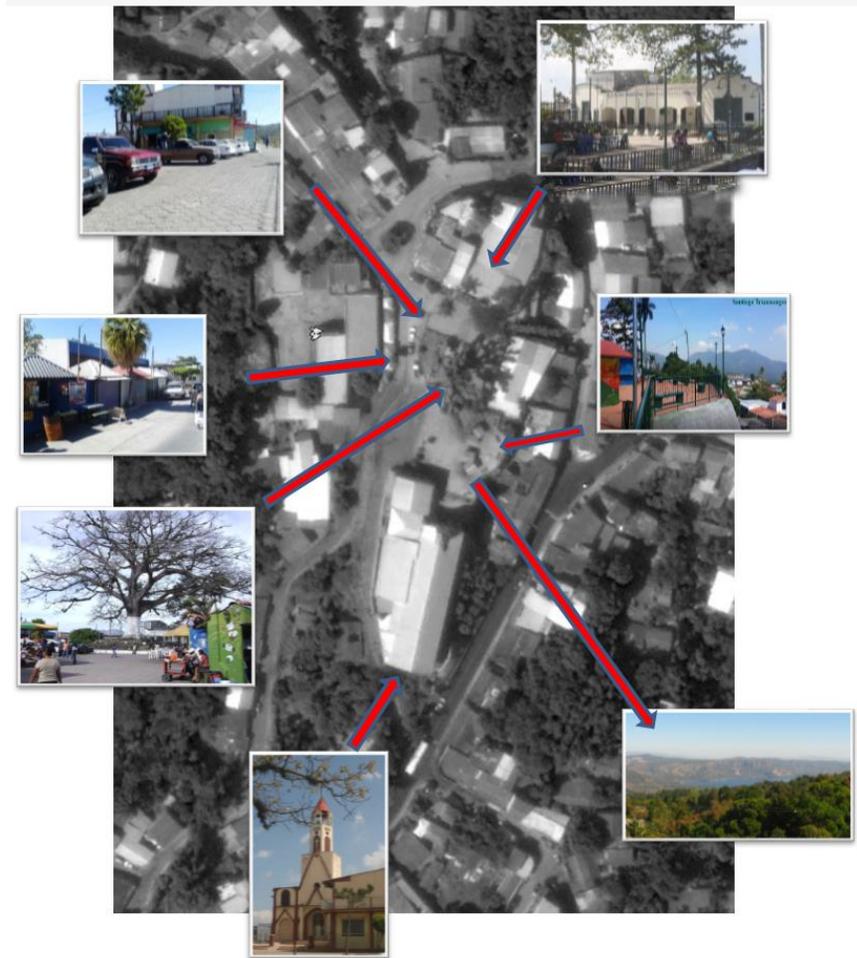
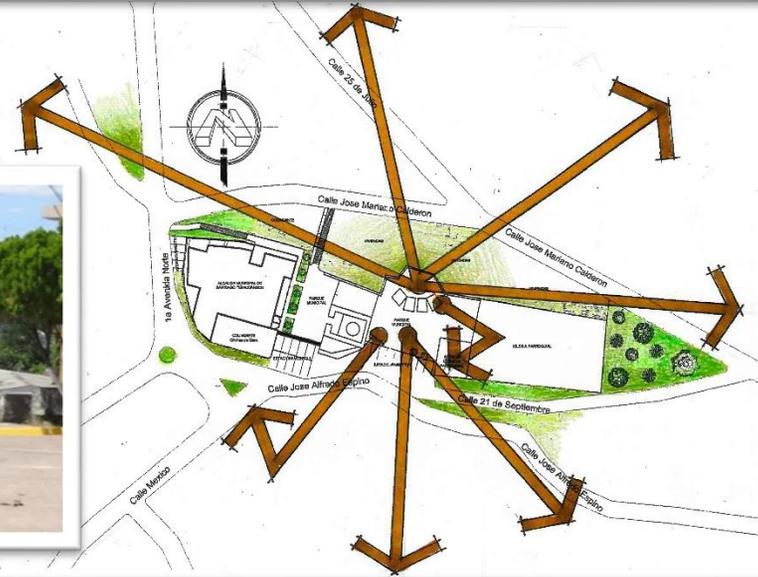


Imagen 13: Vistas del Terreno

#### ESQUEMA 4: VISTAS PANORAMICAS DESDE EL PARQUE CENTRAL



Fuente: Elaboración Propia

### 3.7.6 Infraestructura Y Mobiliario Urbano

El área en estudios cuenta con el mobiliario urbano necesario, sin embargo la mayoría no son lo suficientemente cómodos o satisfactorios para la población.

En cuanto a iluminación, hay áreas no iluminadas por la ausencia del elemento y otras porque estos se encuentran en mal estado es decir inservibles, la vegetación es poca, casi nula y no existe mucha diversidad de árboles, no hay plantas ornamentales y sobre todo no hay árboles que provean de sombra en las áreas de descanso, en cuanto al mobiliario, las bancas están en mal estado, mal ubicadas o simplemente no han tenido un diseño para su ubicación, los basureros de igual forma hay existentes pero están en mal estados y muy mal ubicados.



Imagen 14: Bancas de Concreto, sin protección de luz solar, frente a fachada principal de Alcaldía Municipal

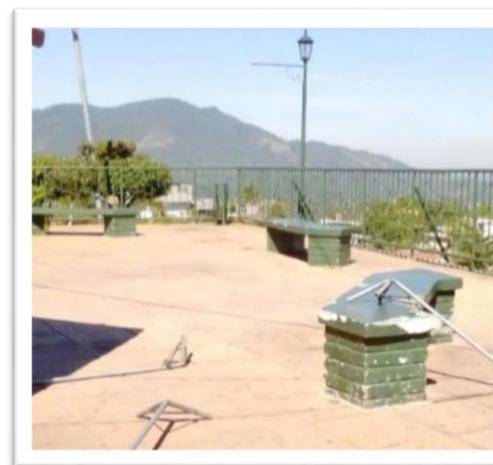


Imagen 15: Bancas de Concreto, sin protección de luz solar, Mirador

### 3.8 Análisis de la Situación Arquitectónica Actual de las Instalaciones de la Alcaldía Municipal

#### 3.8.1 Análisis Formal

La forma arquitectónica no es más que la forma, la envoltura física a la solución espacial, donde la plástica concibe el estilo arquitectónico que existe en la edificación; es el punto de contacto entre el diseño y espacio. Las formas arquitectónicas, las texturas los materiales la modulación y sombras, el color, todo se combina para formar un todo

La forma es un término amplio que encierra diversos significados, la forma incluye un sentido de masa y de volumen tridimensional, mientras que el contorno apunta más en concreto al aspecto esencial que gobierna la apariencia formal

Actualmente las instalaciones de la alcaldía municipal de Santiago Texacuangos cuenta con una edificación cuya forma es irregular por su delimitación del terreno en donde está ubicado las paredes perimetrales tiene un color crema dando una sensación de paz y tranquilidad

y cuenta con un color gris oscuro como remates a detalles.

La fachada principal que da al parque es un rectángulo con pocos detalles que son las arcos rebajados de ninguna influencia arquitectónicas más bien ecléctica que juntos forma un pórtico y con las ventanas son cuadradas tipo celosilla con vidrio nevado con balcón de hierro forjado dándole seguridad a la edificación pero quitando atractivo a la forma.



Imagen 16: Fachada Principal de la Alcaldía Municipal de Santiago Texacuangos



Acabado sencillo repellido, afinado y pintado

La fachada del edificio cuenta con arcos con estilo eclético formado un pórtico

Imagen 17: Fachada Principal de la Alcaldía Municipal de Santiago Texacuangos



Ventana de celosilla de vidrio nevado en su mayoría completamente cuadrados

Balcón de hierro forjado pintado sin ninguna decoración más bien por seguridad

Imagen 18: Ventanería en fachada suroriente de la Alcaldía Municipal de Santiago Texacuangos.



Imagen 19: Oficina del Alcalde Municipal.

Formas ortogonales y alturas no máximas de 4 metros dando una escala humana en algunos espacios

### 3.8.2 Análisis Funcional

La función es la que viene dada por el uso al que se destinara el edificio. Toda arquitectura se debe lógicamente al uso del edificio y, sino es útil para el destino para el cual ha sido concebido, la construcción ha de considerarse fracasada.

También se dice que la funcionalidad es perfecta adecuación de la forma a la función, la forma queda reducida al medio para obtener la función; no es un objetivo en sí misma, sino un mero agente

El aspecto funcional es de suma relevancia para todo el edificio porque de esta depende la buena distribución que se logre obtener, y al comunicación deseada entre las diferencias estancias de la edificación en el caso actual de la alcaldía la comunicación de una área con otra al igual que los accesos entre si como pasillos debe ser los adecuados para un excelente funcionamiento

La distribución actual no obedece a ninguna trama ya que se observa un total desorden y un crecimiento espontaneo entre de cada uno de los lugares al interior de la alcaldía existe una mala distribución de espacios

así como de área mientras algunos espacios sufre de hacinamientos así también existen lugares que se podría organizar de una mejor manera

La funcionalidad está basada también en los complementos como servicios sanitarios, bodega y área de servicios tiene que estar ubicado para estar un lugar estratégico para el fácil acceso para todas las áreas

Observamos la falta de iluminación y ventilación en algunos lugares y teniendo una diferencia drástica existen otros espacios que por su ubicación sufren de la inclemencia del asoleamiento dando como resultado un total desagrado en su estancia en el lugar



Imagen 20: Atención al personal en condiciones inadecuadas, departamento de Transporte

### 3.8.3 Análisis Tecnológico

Dentro del estudio que se realiza al momento de analizar una estructura arquitectónica un aspecto importante es la tecnología de construcción como los procesos constructivos así como también los propios materiales de éstos y sus características que estos se da a través del análisis del sitio como del confort y no es de más decir su precio y por supuesto la estética que debe de ir rigurosamente de la mano del diseñador

En el caso de la alcaldía se observa con una inspección visual que es un sistema mixto de paredes de bloque con acero de refuerzo que resisten muy bien los efectos sísmicos combinado con paredes de ladrillo existen unas columnas eso quiere decir que está a bases de macos por poseer un segundo nivel tiene una porción de losa el restante esta con una cubierta de lámina de diferentes estilos y presentación las paredes internas son paredes livianas de tabla roca.

Hablando de los materiales podremos hablar de los acabados que el edificio posee encontramos el piso con 4 diferentes tipos:

- Concreto pobre
- Piso de ladrillo de cemento color rojo
- Piso cerámico de alto trafico
- Piso cerámico anti deslizante

El terreno también cuenta con un muro de retención de mampostería de piedra el cual está ubicado en la parte inferior del edificio

Los elementos arquitectónicos son importante mencionar como las ventanas elemento arquitectónico que permite el paso de luz natural y de aire que en su mayoría en el edificio son de celosilla de vidrio nevado y una pequeña parte son tipo francesa

Las puertas elemento complementario de la construcción con diversas funciones y aplicaciones en su mayoría son de madera para entrar a las estancias pero también existen puertas de hierro y lamina para una mayor seguridad

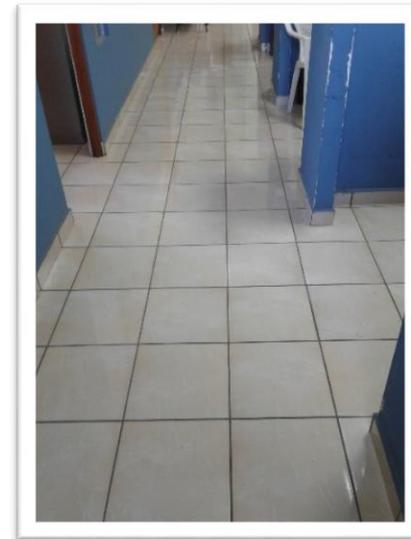


Imagen 21: Material de Piso existente

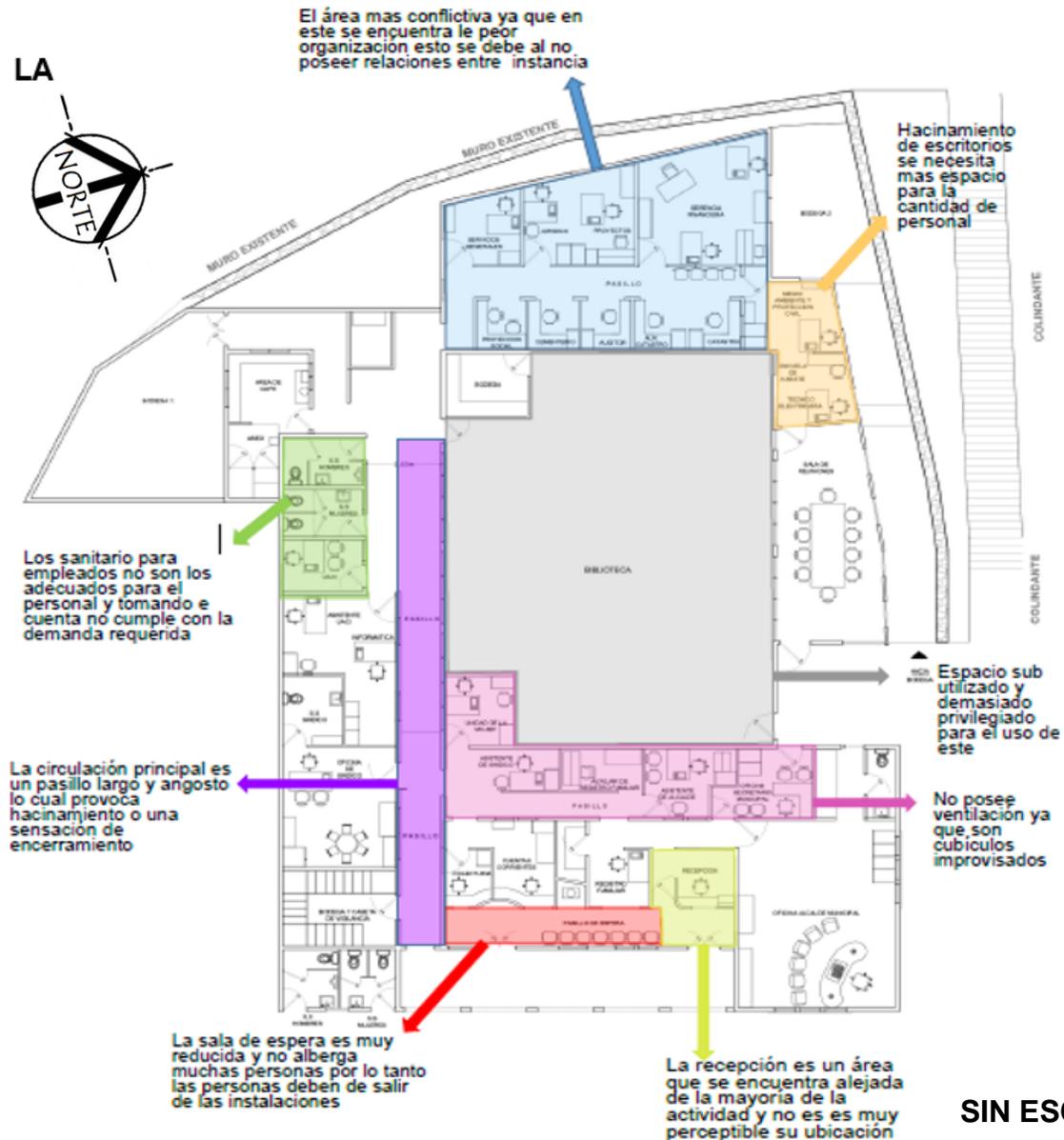


Imagen 22: Tipo de Ventanas Actual

### 3.8.4 Análisis De Áreas Críticas En Alcaldía Municipal De Santiago Texcuangos.

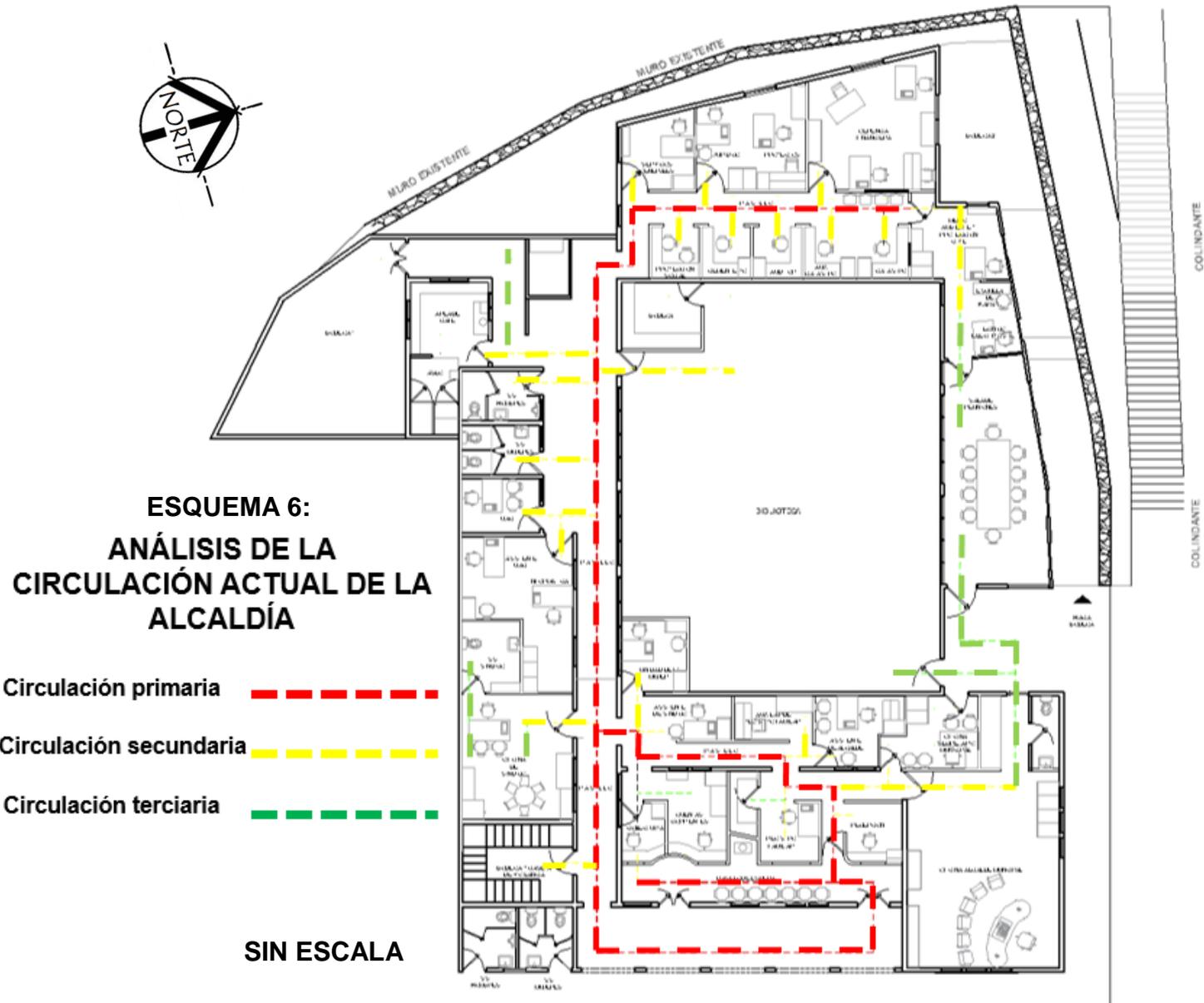
#### ESPACIOS ACTUALES DE LA ALCALDIA

- Recepción
- Sala de espera
- Registro familiar
- Auxiliar de registro
- Cuentas corrientes
- Colecturía
- Alcalde
- Asisten de alcalde
- Secretario municipal
- Sindico
- Asistente de sindico
- Unidad mujer
- Informática
- UACI
- Asisten de UACI
- Servicio generales
- Proyectos
- Finanzas
- Jurídico
- Catastro
- Adm cementerio
- Medio ambiente
- Protección civil
- Tec. Electricista
- Sala de reuniones
- Biblioteca
- Servicios sanitarios



ESQUEMA 5: ANÁLISIS DE ÁREAS CRÍTICAS EN ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO TEXACUANGOS.

### 3.8.5 Análisis De La Circulación Actual Alcaldía Municipal De Santiago Texacuangos.



### **3.8.6 Conclusiones Del Análisis De La Situación Arquitectónica Actual De La Alcaldía Municipal**

Los aspectos más sobresalientes que resultan del análisis de las instalaciones de la Alcaldía Municipal de Santiago Texacuangos son:

#### **3.8.6.1 Situación actual**

El edificio de la alcaldía municipal de Santiago Texacuangos posee muchas deficiencias en cuanto a criterios formales, funcionales y tecnológicos

El edificio fue construido a medida fue surgiendo las necesidades de espacios si usar ningún tipo de criterio.

#### **3.8.6.2 Análisis formal**

La composición de la alcaldía geométricamente es forma irregular y su volumetría es simple, sin embargo, la forma y distribución de los espacios, han ido creciendo desordenadamente provocando el hacinamiento de personal y desorganización y poca relación entre las unidades.

El diseño actual de la alcaldía debido a su crecimiento sin ningún criterio no tiene base para darle un mejor carácter a la edificación, pues realmente, no existe diseño.

#### **3.8.6.3 Análisis funcional**

Funcionalmente esta edificación presenta muchas problemáticas, entre ellas están:

- Problemas de circulación, con pasillos muy angostos y largos, además de ser confusos y complicados (laberintos).
- Las instalaciones no son apropiadas para la atención al público de manera óptima y con la comodidad que los contribuyentes merecen, pues no hay espacio suficiente, no existen espacios adecuados para realizar distintas actividades incluyendo la espera.
- Existen usos del edificio que no son compatibles con la administración municipal, por ejemplo, la Biblioteca Municipal Profesor Nicolás De La Cruz,

que opera dentro del edificio, afectando las relaciones de otras unidades que se hacían alrededor del gran espacio utilizado por la biblioteca.

- No hay facilidades sanitarias para los usuarios que visitan la institución.
- No existe recepción adecuada de los usuarios, que los oriente y les permita ubicar fácilmente el departamento de la municipalidad que visitan.
- El mobiliario es antiguo, algunos se encuentran ya en muy mal estado, y se encuentran mal distribuidos.
- El edificio no cuenta con facilidades para los usuarios con movilidad reducida, el diseño universal o accesibilidad no fue incluido en el inmueble, así como también en el estacionamiento no existe espacio para este tipo de usuarios, ni rampas, ni señalización adecuada.

#### **3.8.6.4 Análisis tecnológico**

El sistema constructivo es mixto, con marcos estructurales y una variedad de materiales para diversos elementos. No existe unidad ni armonía, pues el edificio se fue ampliando mediante diferentes sistemas constructivos y bajo formas irregulares.

La edificación presenta un mal uso de materiales al momento de los acabados y se prevé que es una construcción antigua y que podría fallar en cualquier momento.

# CAPITULO IV

## **DISEÑO**

### **4. Diseño**

- 4.1 Estudio de Casos Análogos
- 4.2 Programa De Necesidades
- 4.3 Definición De Espacios Prediseñados
- 4.4 Programa Arquitectónico
- 4.5 Criterios De Diseño
- 4.6 Diagramas De Relaciones
- 4.7 Zonificación

## 4. DISEÑO

### 4.1 Estudio de Casos Análogos

Los casos análogos, son una guía o modelos a seguir, estos presentan patrones similares a los proyectos que se pretende llevar a cabo; cuando se analiza un vínculo de semejanza entre elementos arquitectónicos existentes, y los que se pretenden diseñar y/o realizar, es a lo que se le llama, análisis de caso análogo. Las analogías son ejemplos que concuerdan en base a forma y función con las necesidades planteadas en el proyecto en estudio. Para poder estudiar de la mejor manera los casos análogos se realiza un análisis por medio de parámetros o criterios que nos permiten seleccionar los casos con mayor similitud.

#### 4.1.1 Criterios de selección

La búsqueda de casos análogos se realizara tomando en cuenta los criterios que a continuación se presentan, esto ayudara a tener mayor facilidad a la hora de seleccionar los modelos similares al proyecto en estudio. Habiendo establecido los criterios de selección, se eligieron los Municipios que tenían su alcaldía

recientemente remodelada o con algún tipo de intervención en cuanto a forma o función, posteriormente se dará paso al análisis de cada uno de los proyectos seleccionados como Casos Análogos.

TABLA N°7: CRITERIOS DE SELECCIÓN PARA CASOS ANALOGOS	
CRITERIO	DESCRIPCION
<b>Zona</b>	Este criterio establece un límite de la zona a analizar, puesto que se estudiaran aquellas alcaldías que pertenezcan a municipios con índices de expansión, crecimiento o desarrollo constante. De igual forma se tomaran en cuenta para la selección, municipios únicamente de la zona central del país, de esta forma se delimita geográficamente la búsqueda de modo que si alguna alcaldía o parque municipal, posee las características de Institucionalidad y realizan el mismo tipo de actividades respectivamente, sea accesible de visitar para una mejor comprensión de ideas.
<b>Institucionalidad</b>	De acuerdo con el proyecto en estudio, la entidad responsable de las infraestructuras, es la Alcaldía Municipal, puesto que el edificio y el parque son propiedad legal de la municipalidad, y se encuentran al servicio de la población. Por lo que se establece que la selección de algún ejemplo similar, estará de igual forma administrado por alguna municipalidad y será de acceso público.
<b>Actividad</b>	Se identificaran instituciones del mismo tipo es decir Alcaldías o Palacios Municipales, en el cual se encuentren concentradas las oficinas centrales, tanto administrativas como de atención a la ciudadanía, y que de ser posible el parque municipal se encuentre frente a la institución, para identificar la conexión de ambos espacios urbanos, el parque debe ser de acceso y uso público.

## 4.1.2 Descripción de casos análogos

### 4.1.2.1 CASO ANALOGO I: Palacio Municipal de Antiguo Cuscatlán

De manera similar a la Alcaldía de Santiago Texacuangos, el municipio de Antiguo Cuscatlán, estableció el edificio de su alcaldía por muchos años en el centro del municipio, frente al parque Municipal.



Imagen 23: Ex Alcaldía Municipal de Antiguo Cuscatlán

Dicho edificio tiene a lo largo de su fachada principal, un portal que consiste en una serie de columnas de acabado simple y arcos de medio punto, el color predominante del edificio antiguo es el blanco y su

sistema constructivo es a base de concreto armado y paredes de bloque, la iluminación y ventilación era en su mayoría de tipo artificial, el área interna que se tenía en dicho edificio era considerada reducida y poco funcional para todos los departamentos o áreas administrativas de la institución, lo que conllevó a que la comuna estableciera las demás oficinas en inmuebles diferentes y dispersos al edificio central, es por ello que se da la



Imagen 24: Palacio Municipal de Antiguo Cuscatlán

iniciativa de construir un nuevo y más amplio edificio, que albergue todas las oficinas que la institución solicita para llevar su gestión de manera adecuada, brindándoles a todos los usuarios un mejor servicio, en

un solo lugar, y además un edificio moderno y confortable espacialmente.

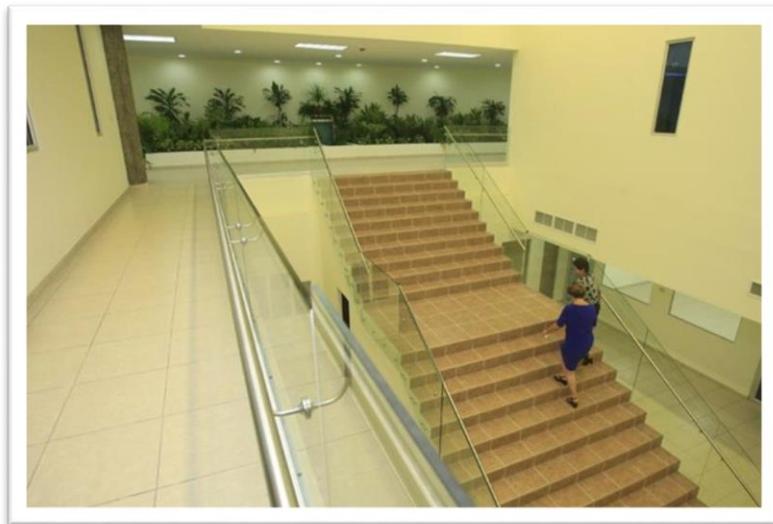


Imagen 25: Vista Interior del Palacio Municipal de Antigua Cuscatlán

La Municipalidad convirtió su antigua alcaldía a Palacio Municipal de Antigua Cuscatlán con el nuevo y moderno edificio, este se ubica en un terreno de 6 mil metros cuadrados, su sistema constructivo, consiste en columnas y vigas de concreto reforzado y paredes de bloque, cuenta con un sistema sismo resistente que subdivide todo el edificio en 3 torres, tiene una altura de 15 metros, divididos en 3 niveles de oficina y 1 de

estacionamiento; en su interior el edificio cuenta con finos acabados, el color predominante es el blanco, las oficinas tienen divisiones de tabla yeso y ventanería amplia que da hacia los pasillos, los cuales son bastante amplios e iluminados, todos los espacios están señalizados adecuadamente, además cuenta con jardines interiores, sistema independiente de escaleras, y ascensor.



Imagen 26: Vista Interior del Palacio Municipal de Antigua Cuscatlán

#### **4.1.2.2 CASO ANALOGO II: Palacio Municipal de San Marcos**

Otro caso encontrado con características parecidas es el palacio Municipal de San Marcos, este Municipio construyo un nuevo edificio para dar un mejor y eficiente servicio a la comunidad, está ubicado en el centro del municipio, y su diseño comprende un edificio de 3 niveles, 2 niveles de oficinas y 1 sótano para estacionamiento.

El sistema constructivo es a base de perfiles de acero y paredes de bloque de concreto, el edificio está orientado al noreste, y cuenta con amplias ventanas con las que se puede aprovechar la ventilación e iluminación natural en su mayoría para el área de oficinas, en cambio para el área de atención al cliente y sala de espera, si es necesaria la ventilación e iluminación artificial, las divisiones son de tabla yeso de mediana altura para el área de Desarrollo Urbano y Gestión Ciudadana, y por motivos de seguridad y privacidad cuenta con paredes de bloque de concreto, para las áreas de Gerencia Financiera y Administrativa; el color predominante al interior es el blanco, tanto para paredes, pisos y cielos.



Imagen 27: Palacio Municipal de San Marcos

#### **4.1.3 Cuadro Comparativo De Casos Análogos**

Para llevar a cabo la comparación entre ambos proyectos se tomaran en cuenta variables que permitan observar y analizar las principales características de cada uno, en cuanto a forma y función, así como también los servicios que cada uno posee.

**TABLA N° 8: COMPARACION DE CASOS ANALOGOS**

ASPECTO	CASOS ANALOGOS	
	Palacio Municipal de Antigua Cuscatlán	Palacio Municipal de San Marcos
<b>Tipo de Institución</b>	Gobierno Local	Gobierno Local
<b>Ubicación</b>	Colonia la sultana, Bulevar Walter Thilo Deininger, Antigua Cuscatlán, La Libertad.	Calle 25 de Abril Ote, Psj Cañas y Avenida San José, San Marcos, San Salvador.
<b>Características Formales</b>	El edificio se caracteriza por su planta alargada, casi rectangular, aunque se involucran también ejes curvos que suavizan su fachada principal.	El Palacio Municipal de San Marcos, esta conformados por ejes perpendiculares en planta y elevación.
<b>Características Funcionales</b>	El palacio municipal de Antigua Cuscatlán cuenta con aspectos que lo convierten en un edificio confortable espacialmente, todos sus espacios están organizados conforme a la función de cada uno y su relación con los demás, están señalizados y accesibles para todos los usuarios	En cuanto al edificio de San Marcos, aunque es más pequeño, se encuentra también muy organizado, con espacios señalizados, pasillos accesibles y de fácil comprensión.
<b>Clasificación de áreas según los servicios que presta.</b>	El edificio está organizado por niveles, Primer nivel: estacionamiento. Segundo nivel: Área De Atención Ciudadana; Recepción, Registro Familiar, Colecturía, etc. Tercer nivel: áreas de Desarrollo Urbano, Catastro, UACI, etc. Cuarto nivel: Gerencia administrativa, Oficina de la Alcaldesa, Sala de Concejo. Cabe mencionar que por el desarrollo urbano y económico de este municipio, la alcaldía cuenta con más áreas o departamentos de servicios a la comunidad, que la alcaldía de San Marcos.	Este edificio cuenta con un nivel menos que el primer caso análogo, tiene un nivel de sótano para estacionamiento, y dos niveles de oficinas, en el primer nivel se encuentra recepción, sala de espera y las oficinas de atención a la ciudadanía, así como las de desarrollo urbano y local, y en el nivel superior de igual forma la Gerencia Administrativa, Alcalde, UACI, Jurídico, Sala de reuniones, Secretario Municipal.

## 4.2 Cuadro de Necesidades

CUADRO DE NECESIDADES PARA LA ALCALDIA DE SANTIAGO TEXACUANGOS				
NECESIDAD	ACTIVIDAD	ESPACIO	SUB ZONA	ZONA
Ausencia de espacios para dar a los visitantes el adecuado recibimiento, orientación y servicio que necesitan.	Recibir Información y Orientar	Recepción	AREA DE GESTION CIUDADANA	<b>ADMINISTRATIVA</b>
	Estar, Esperar, Descansar	Sala de Espera		
	Recibir, Custodiar y Depositar Fondos Monetarios	Colecturía		
	Recaudar Impuestos	Cuentas Corrientes		
	Registrar, Inscribir, Modificar y Llevar Control	Registro Familiar		
	Ordenar, Asistir, Informar	Auxiliar Registro Familiar		
	Identificar, Registrar, Inscribir Coordinar, Dirigir, Conciliar	Catastro Tributario		
Promover, Informar, Implementar	Unidad Mujer	AREA DE DESARROLLO URBANO		
Dirigir, Coordinar, Planificar, Organizar	Proyectos			
Monitorear, Prevenir, Proteger	Protección Civil			
Gestionar, Alertar, Identificar	Medio Ambiente			
Coordinar, Planear, Mantenimiento, Orden y Limpieza	Servicios Generales			
Apoyar, Supervisar, Investigar, Dar Mantenimiento	Técnico Electricista			
Asistir, Informar, Guiar, Proponer	Administración de Cementerio			
Realizar Acciones y Proyectos Orientados Al Desarrollo Local	Unidad de Proyección Social			
Dirigir, Organizar, Coordinar, Planificar	Sala de Reuniones	AREA DE INFORMATICA		
Ausencia de un espacio adecuado para el almacenaje, reparación y organización de materia informática de la municipalidad.	Brindar Soporte Técnico y El Óptimo Funcionamiento del Equipo Informático		Técnico Informática	

CUADRO DE NECESIDADES PARA LA ALCALDIA DE SANTIAGO TEXACUANGOS				
NECESIDAD	ACTIVIDAD	ESPACIO	SUB ZONA	ZONA
No existe un espacio apropiado para llevar a cabo las actividades de administración, organización y control de los recursos financieros de la institución	Calcular, Controlar, Ejecutar Presupuestos	Presupuesto	AREA FINANCIERA	ADMINISTRATIVA
	Controlar, Registrar Ingresos y Egresos de Capital Municipal	Tesorería		
	Registrar, Clasificar y Ordenar Las Operaciones Contables	Contabilidad		
	Asistir, Informar, Organizar	Auxiliar Financiero		
	Gestionar Adquisiciones y Contrataciones	Uaci		
	Asistir, Informar, Recibir y Despachar	Auxiliar UACI		
	Controlar, Vigilar, Fiscalizar	Auditoría		
Ausencia de espacios adecuados para llevar a cabo las actividades de planeación, dirección, organización y control de gestiones administrativas	Asistir, Registrar, Organizar	Secretaría Municipal	AREA DE GERENCIA ADMINISTRATIVA	
	Apoyar, Legalizar, Investigar, Informar	Sindicatura		
	Asistir, Organizar, Coordinar	Auxiliar De Sindicatura		
	Asesorar, Legalizar, Redactar	Jurídico		
	Administrar, Gestionar, Coordinar, Planificar	Despacho Alcalde		
	Organizar, Informar, Coordinar	Asistente Alcalde		
	Sesionar, Discutir, Informar, Contribuir, Decidir	Sala De Reuniones De Consejo		
Ausencia de áreas equipadas adecuadamente para satisfacer necesidades básicas de los empleados	Cuidar, Ordenar.	Conserjería	AREA DE SERVICIOS	
	Almacenar, Asear, Lavar.	Cuarto De Aseo		
	Limpieza Y Aseo, Vestir, Guardar.	Vestidores		
	Comer, Interactuar.	Cafetería		
	Satisfacer Necesidades Fisiológicas Básicas	Servicios Sanitarios Empleados		
	Satisfacer Necesidades Fisiológicas Básicas	Servicios Sanitarios Públicos		
Espacios necesarios para parqueo de vehículos particulares y de empleados, así como espacios de almacenaje y áreas verdes	Leer, Estudiar, Investigar, Almacenar.	Biblioteca	AREA COMPLEMENTARIA	
	Estacionar, Abordar y Desabordar	Estacionamiento Empleados		
	Estacionar, Abordar y Desabordar	Estacionamiento Publico		
	Contemplar, Estar.	Áreas Verdes		
	Almacenar, Guardar, Ordenar.	Bodega Mantenimiento		
	Almacenar, Guardar, Ordenar.	Bodega General		

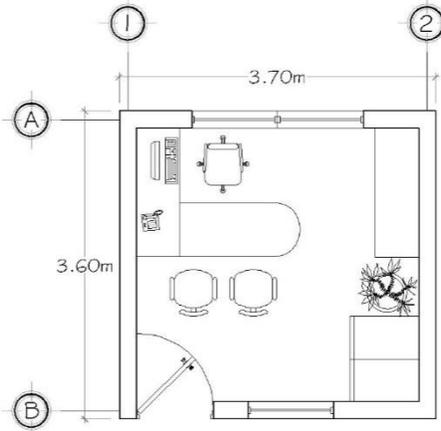
### 4.3 Definición De Espacios Prediseñados

ESTUDIO DE ESPACIOS PREDISEÑADOS				
ZONA	SUB ZONA	ESPACIO	No. USUARIOS	
Administrativa	Área de Gestión Ciudadana	Colecturía	Administrativos	1
			Públicos	1
<b>DESCRIPCION</b>				
El departamento de colecturía es el encargado de administrar y supervisar que el proceso de percepción de fondos públicos a la institución, se efectúe de manera adecuada y segura, y que sean depositados en forma íntegra y oportuna en la cuenta del Banco Comercial autorizado.				
<b>MOBILIARIO</b>		<b>ESQUEMA DEL ESPACIO FISICO</b>		
<p>1 Escritorio secretarial de 70x190 cms; de marco de tubo metálico de ½" y cubierta de forro de melamina de 16 mm de espesor.</p> <p>1 Silla Secretarial con base de patas de 5 puntas con ruedas y asiento y respaldo de madera de pino con forro de goma espuma de alta densidad y tapiz de tela.</p> <p>1 Archivero Melaminico de 4 gavetas compuesto por placas de melanina en los costados y en la cubierta de 28 mm de espesor y cajones compuestos por placas de 16 mm de espesor; con cerradura general y haladeras tipo arco metálica; de 46.5x63.5x134 cms.</p> <p>1 Estante Metálico, modular de 0.45x1.30x1.00 mts</p>				
<b>AREA APROXIMADA</b>		<b>PLANTA ARQUITECTONICA COLECTURIA</b>		
7.84 m <sup>2</sup>				

ESTUDIO DE ESPACIOS PREDISEÑADOS				
ZONA	SUB ZONA	ESPACIO	No. USUARIOS	
Administrativa	Área de Gestión Ciudadana	Cuentas Corrientes	Administrativos	1
			Públicos	1
<b>DESCRIPCION</b>				
Este departamento está destinado para atender consultas y gestionar trámites de contribuyentes, relacionados con el pago de impuestos u otros ingresos.				
<b>MOBILIARIO</b>		<b>ESQUEMA DEL ESPACIO FISICO</b>		
<p>1 Escritorio secretarial de 70x190 cms; de marco de tubo metálico de ½" y cubierta de forro de melamina de 16 mm de espesor.</p> <p>1 Silla Secretarial con base de patas de 5 puntas con ruedas y asiento y respaldo de madera de pino con forro de goma espuma de alta densidad y tapiz de tela.</p> <p>2 Archiveros Melaminico de 4 gavetas compuesto por placas de melanina en los costados y en la cubierta de 28 mm de espesor y cajones compuestos por placas de 16 mm de espesor; con cerradura general y haladeras tipo arco metálica; de 46.5x63.5x134 cms.</p> <p>1 Estante Metálico, modular de 0.45x1.30x1.00 mts</p>				
<b>AREA APROXIMADA</b>		<b>PLANTA ARQUITECTONICA CUENTAS CORRIENTES</b>		
9.24 m <sup>2</sup>				

ESTUDIO DE ESPACIOS PREDISEÑADOS				
ZONA	SUB ZONA	ESPACIO	No. USUARIOS	
Administrativa	Área de Gestión Ciudadana	Registro Familiar	Administrativos	2
			Públicos	1
<b>DESCRIPCION</b>				
En la oficina de registro familiar se realizan las inscripciones de los diferentes estados civiles de una persona natural, nacimientos, defunciones, matrimonios, marginaciones, reposiciones y modificaciones de partidas.				
<b>MOBILIARIO</b>		<b>ESQUEMA DEL ESPACIO FISICO</b>		
<p>2 Escritoriossecretariales de 70x190 cms; de marco de tubo metálico de ½" y cubiertos de forro de melamina de 16 mm de espesor.</p> <p>2 Silla Secretarial con base de patas de 5 puntas con ruedas y asiento y respaldo de madera de pino con forro de goma espuma de alta densidad y tapiz de tela.</p> <p>3 Archiveros Melaminico de 4 gavetas compuesto por placas de melanina en los costados y en la cubierta de 28 mm de espesor y cajones compuestos por placas de 16 mm de espesor; con cerradura general y haladeras tipo arco metálica; de 46.5x63.5x134 cms.</p> <p>1 Mesa de marco de tubo cuadrado cal 18 de 1" en patas, forrada con cubierta de melamina de 16 mm de espesor de 70x70 cms.</p>				
<b>AREA APROXIMADA</b>		<b>PLANTA ARQUITECTONICA REGISTRO FAMILIAR Y AUXILIAR</b>		
13.16 m <sup>2</sup>				

ESTUDIO DE ESPACIOS PREDISEÑADOS				
ZONA	SUB ZONA	ESPACIO	No. USUARIOS	
Administrativa	Área de Gestión Ciudadana	Catastro Tributario	Administrativos	2
			Públicos	2
<b>DESCRIPCION</b>				
Espacio encargado de atender a los contribuyentes en lo relacionado con los trámites del registro tributario; verifica que las declaraciones presentadas por los propietarios o representantes legales de las empresas y negocios, para fines de cálculo de los respectivos impuestos, correspondan a la realidad de los resultados financieros de las empresas.				
<b>MOBILIARIO</b>		<b>ESQUEMA DEL ESPACIO FISICO</b>		
<p>1 Escritorio secretarial de 65x190 cms; de marco de tubo metálico de ½" y cubierta de forro de melamina de 16 mm de espesor y pedestal de 3 gavetas adosado a un costado.</p> <p>1 Escritorio secretarial de 70x190 cms; de marco de tubo metálico de ½" y cubierta de forro de melamina de 16 mm de espesor.</p> <p>2 Silla Secretarial con base de patas de 5 puntas con ruedas y asiento y respaldo de madera de pino con forro de goma espuma de alta densidad y tapiz de tela.</p> <p>2 Sillas Individuales para adulto; de estructura tubular de ¾" de Ø, con asiento y respaldo de madera de pino con rebaje ergonómico.</p> <p>2 Archiveros Melaminico de 4 gavetas compuesto por placas de melamina en los costados y en la cubierta de 28 mm de espesor y cajones compuestos por placas de 16 mm de espesor; con cerradura general y haladeras tipo arco metálica; de 46.5 x 63.5 x 134 cms.</p>				
<b>AREA APROXIMADA</b>		<b>PLANTA ARQUITECTONICA CATASTRO TRIBUTARIO Y AUXILIAR</b>		
18.33 m <sup>2</sup>				

ESTUDIO DE ESPACIOS PREDISEÑADOS				
ZONA	SUB ZONA	ESPACIO	No. USUARIOS	
Administrativa	Área de Gestión Ciudadana	Unidad Mujer	Administrativos	1
			Públicos	2
<b>DESCRIPCION</b>				
Esta unidad, promueve acciones que ayuden al progreso de la mujer, incorporando una visión integral para prevenir los diferentes peligros diarios que afrontan las mujeres de diferentes edades, enfocadas en la parte económica y social.				
<b>MOBILIARIO</b>		<b>ESQUEMA DEL ESPACIO FISICO</b>		
<p>1 Escritorio secretarial de 65x190 cms; de marco de tubo metálico de ½" y cubierta de forro de melamina de 16 mm de espesory pedestal de 3 gavetas adosado a un costado.</p> <p>1 Silla Secretarial con base de patas de 5 puntas con ruedas y asiento y respaldo de madera de pino con forro de goma espuma de alta densidad y tapiz de tela.</p> <p>2 Sillas Individuales para adulto; de estructura tubular de ¾" de Ø, con asiento y respaldo de madera de pino con rebaje ergonómico.</p> <p>2 Archiveros Melaminico de 4 gavetas compuesto por placas de melanina en los costados y en la cubierta de 28 mm de espesor y cajones compuestos por placas de 16 mm de espesor; con cerradura general y haladeras tipo arco metálica; de 46.5 x 63.5 x 134 cms.</p> <p>1 Estante Metálico, modular de 0.50x1.50x1.20 mts</p>				
<b>AREA APROXIMADA</b>		<b>PLANTA ARQUITECTONICA UNIDAD MUJER</b>		
13.32 m <sup>2</sup>				

ESTUDIO DE ESPACIOS PREDISEÑADOS				
ZONA	SUB ZONA	ESPACIO	No. USUARIOS	
Administrativa	Área de Gestión Ciudadana	Proyectos	Administrativos	2
			Públicos	2
<b>DESCRIPCION</b>				
El departamento de Proyectos tiene la responsabilidad de garantizar la construcción y el mantenimiento de la infraestructura existente y futura del municipio, es el encargado de diseñar, revisar, aprobar y ejecutar, los planes y programas de desarrollo y mantenimiento de la infraestructura y equipamiento de la ciudad.				
<b>MOBILIARIO</b>		<b>ESQUEMA DEL ESPACIO FISICO</b>		
<p>1 Escritorio secretarial de 65x190 cms; de marco de tubo metálico de ½" y cubierta de forro de melamina de 16 mm de espesor y pedestal de 3 gavetas adosado a un costado.</p> <p>1 Escritorio secretarial de 70x190 cms; de marco de tubo metálico de ½" y cubierta de forro de melamina de 16 mm de espesor.</p> <p>2 Silla Secretarial con base de patas de 5 puntas con ruedas y asiento y respaldo de madera de pino con forro de goma espuma de alta densidad y tapiz de tela.</p> <p>2 Sillas Individuales para adulto; de estructura tubular de ¾" de Ø, con asiento y respaldo de madera de pino con rebaje ergonómico.</p> <p>2 Archiveros Melaminico de 4 gavetas compuesto por placas de melanina en los costados y en la cubierta de 28 mm de espesor y cajones compuestos por placas de 16 mm de espesor; con cerradura general y haladeras tipo arco metálica; de 46.5 x 63.5 x 134 cms.</p>				
<b>AREA APROXIMADA</b>		<b>PLANTA ARQUITECTONICA CATASTRO TRIBUTARIO Y AUXILIAR</b>		
18.33 m <sup>2</sup>				

ESTUDIO DE ESPACIOS PREDISEÑADOS				
ZONA	SUB ZONA	ESPACIO	No. USUARIOS	
Administrativa	Área de Desarrollo Urbano	Protección Civil	Administrativos	1
			Públicos	2
<b>DESCRIPCION</b>				
Esta unidad es la responsable de prevenir y mitigar cualquier tipo de desastres en el municipio, coordina esfuerzos de rescate y/o reconstrucción ante cualquier catástrofe, proporciona protección y la asistencia a los ciudadanos, en situaciones de riesgo o accidentes.				
<b>MOBILIARIO</b>		<b>ESQUEMA DEL ESPACIO FISICO</b>		
<p>1 Escritorio secretarial de 65x190 cms; de marco de tubo metálico de ½" y cubierta de forro de melamina de 16 mm de espesor pedestal de 3 gavetas adosado a un costado.</p> <p>1 Silla Secretarial con base de patas de 5 puntas con ruedas y asiento y respaldo de madera de pino con forro de goma espuma de alta densidad y tapiz de tela.</p> <p>2 Sillas Individuales para adulto; de estructura tubular de ¾" de Ø, con asiento y respaldo de madera de pino con rebaje ergonómico.</p> <p>2 Archiveros Melaminico de 4 gavetas compuesto por placas de melanina en los costados y en la cubierta de 28 mm de espesor y cajones compuestos por placas de 16 mm de espesor; con cerradura general y haladeras tipo arco metálica; de 46.5 x 63.5 x 134 cms.</p> <p>1 Estante Metálico, modular de 0.50x1.50x1.20 mts</p>				
<b>AREA APROXIMADA</b>		<b>PLANTA ARQUITECTONICA PROTECCION CIVIL</b>		
13.32 m <sup>2</sup>				

ESTUDIO DE ESPACIOS PREDISEÑADOS				
ZONA	SUB ZONA	ESPACIO	No. USUARIOS	
Administrativa	Área de Desarrollo Urbano	Medio Ambiente	Administrativos	1
			Públicos	2
<b>DESCRIPCION</b>				
La unidad de Medio Ambiente tiene la función de supervisar y coordinar la gestión ambiental, dar seguimiento y velar por el cumplimiento de las normativas en los proyectos y acciones ambientales que se realicen en el municipio. Así como también, impulsar, promover y contribuir a la protección de recursos naturales y mejorar la calidad de vida de la población local.				
<b>MOBILIARIO</b>		<b>ESQUEMA DEL ESPACIO FISICO</b>		
<p>1 Escritorio secretarial de 65x190 cms; de marco de tubo metálico de ½" y cubierta de forro de melamina de 16 mm de espesor pedestal de 3 gavetas adosado a un costado.</p> <p>1 Silla Secretarial con base de patas de 5 puntas con ruedas y asiento y respaldo de madera de pino con forro de goma espuma de alta densidad y tapiz de tela.</p> <p>2 Sillas Individuales para adulto; de estructura tubular de ¾" de Ø, con asiento y respaldo de madera de pino con rebaje ergonómico.</p> <p>2 Archiveros Melaminico de 4 gavetas compuesto por placas de melanina en los costados y en la cubierta de 28 mm de espesor y cajones compuestos por placas de 16 mm de espesor; con cerradura general y haladeras tipo arco metálica; de 46.5 x 63.5 x 134 cms.</p> <p>1 Estante Metálico, modular de 0.50x1.50x1.20 mts</p>				
<b>AREA APROXIMADA</b>		<b>PLANTA ARQUITECTONICA MEDIO AMBIENTE</b>		
13.32 m <sup>2</sup>				

ESTUDIO DE ESPACIOS PREDISEÑADOS				
ZONA	SUB ZONA	ESPACIO	No. USUARIOS	
Administrativa	Área de Desarrollo Urbano	Servicios Generales	Administrativos	1
			Públicos	2
<b>DESCRIPCION</b>				
La unidad de servicios generales está encargada de brindar servicios de ornato, mantenimiento y limpieza al municipio. Su función gira alrededor de todo lo que está en relación a calles, caminos, alumbrado público, sistemas de agua potable, recolección de basura, entre otros diversos servicios a la población.				
<b>MOBILIARIO</b>		<b>ESQUEMA DEL ESPACIO FISICO</b>		
<p>1 Escritorio secretarial de 65x190 cms; de marco de tubo metálico de ½" y cubierta de forro de melamina de 16 mm de espesor pedestal de 3 gavetas adosado a un costado.</p> <p>1 Silla Secretarial con base de patas de 5 puntas con ruedas y asiento y respaldo de madera de pino con forro de goma espuma de alta densidad y tapiz de tela.</p> <p>2 Sillas Individuales para adulto; de estructura tubular de ¾" de Ø, con asiento y respaldo de madera de pino con rebaje ergonómico.</p> <p>2 Archiveros Melaminico de 4 gavetas compuesto por placas de melanina en los costados y en la cubierta de 28 mm de espesor y cajones compuestos por placas de 16 mm de espesor; con cerradura general y haladeras tipo arco metálica; de 46.5 x 63.5 x 134 cms.</p> <p>1 Estante Metálico, modular de 0.50x1.50x1.20 mts</p>				
<b>AREA APROXIMADA</b>		<b>PLANTA ARQUITECTONICA SERVICIOS GENERALES</b>		
13.32 m <sup>2</sup>				

ESTUDIO DE ESPACIOS PREDISEÑADOS				
ZONA	SUB ZONA	ESPACIO	No. USUARIOS	
Administrativa	Área de Desarrollo Urbano	Técnico Electricista	Administrativos	1
			Públicos	0
<b>DESCRIPCION</b>				
<p>La oficina funciona en torno a los servicios municipales de alumbrado público y mantenimiento interno. Es decir se encarga de garantizar eficientemente el servicio y mantenimiento de las instalaciones de Alumbrado público en las colonias, barrios y cantones del municipio, para satisfacción del contribuyente; así como también que las instalaciones municipales gocen de un buen mantenimiento para mejor función.</p>				
<b>MOBILIARIO</b>		<b>ESQUEMA DEL ESPACIO FISICO</b>		
<p>1 Escritorio secretarial de 65x185 cms; de marco de tubo metálico de ½" y cubierta de forro de melamina de 16 mm de espesor y pedestal de 3 gavetas adosado a un costado.</p> <p>1 Silla Secretarial con base de patas de 5 puntas con ruedas y asiento y respaldo de madera de pino con forro de goma espuma de alta densidad y tapiz de tela.</p> <p>2 Archiveros Melaminico de 4 gavetas compuesto por placas de melamina en los costados y en la cubierta de 28 mm de espesor y cajones compuestos por placas de 16 mm de espesor; con cerradura general y haladeras tipo arco metálica; de 46.5 x 63.5 x 134 cms.</p> <p>1 Estante Metálico, modular de 0.60x1.30x1.20 mts</p> <p>1 Mesa de marco de tubo cuadrado cal 18 de 1" en patas, forrada con cubierta de melamina de 16 mm de espesor de 45x60 cms.</p>				
<b>AREA APROXIMADA</b>		<b>PLANTA ARQUITECTONICA TECNICO ELECTRICISTA</b>		
13.32 m <sup>2</sup>				

ESTUDIO DE ESPACIOS PREDISEÑADOS				
ZONA	SUB ZONA	ESPACIO	No. USUARIOS	
Administrativa	Área de Desarrollo Urbano	Administración de Cementerio	Administrativos	1
			Públicos	2
<b>DESCRIPCION</b>				
La administración municipal del cementerio planifica y coordina todos los proyectos o planes de trabajo necesarios para brindar a los contribuyentes un servicio eficiente, eficaz y rápido, de manera adecuada y oportuna; en este departamento se lleva el control de los archivos, pagos por servicios de inhumaciones, mantenimiento de instalaciones, seguridad, etc.				
<b>MOBILIARIO</b>		<b>ESQUEMA DEL ESPACIO FISICO</b>		
<p>1 Escritorio secretarial de 65x185 cms; de marco de tubo metálico de ½" y cubierta de forro de melamina de 16 mm de espesor y pedestal de 3 gavetas adosado a un costado.</p> <p>1 Silla Secretarial con base de patas de 5 puntas con ruedas y asiento y respaldo de madera de pino con forro de goma espuma de alta densidad y tapiz de tela.</p> <p>2 Sillas Individuales para adulto; de estructura tubular de ¾" de Ø, con asiento y respaldo de madera de pino con rebaje ergonómico.</p> <p>2 Archiveros Melaminico de 4 gavetas compuesto por placas de melanina en los costados y en la cubierta de 28 mm de espesor y cajones compuestos por placas de 16 mm de espesor; con cerradura general y haladeras tipo arco metálica; de 46.5 x 63.5 x 134 cms.</p> <p>1 Estante Metálico, modular de 0.50x1.50x1.20 mts</p>				
<b>AREA APROXIMADA</b>		<b>PLANTA ARQUITECTONICA ADMINISTRACION DE CEMENTERIO</b>		
13.32 m <sup>2</sup>				

ESTUDIO DE ESPACIOS PREDISEÑADOS				
ZONA	SUB ZONA	ESPACIO	No. USUARIOS	
Administrativa	Área de Desarrollo Urbano	Unidad de Proyección Social	Administrativos	2
			Públicos	2
<b>DESCRIPCION</b>				
La unidad de proyección social pretende coordinar y enlazar los intereses, inquietudes y aspiraciones de la municipalidad con las necesidades y problemáticas de la comunidad, esto con el fin de facilitar la realización de acciones y proyectos que impulsen el desarrollo local del municipio.				
<b>MOBILIARIO</b>		<b>ESQUEMA DEL ESPACIO FISICO</b>		
<p>2 Escritorios secretariales de 70x190 cms; de marco de tubo metálico de ½" y cubiertos de forro de melamina de 16 mm de espesor.</p> <p>2 Silla Secretarial con base de patas de 5 puntas con ruedas y asiento y respaldo de madera de pino con forro de goma espuma de alta densidad y tapiz de tela.</p> <p>2 Sillas Individuales para adulto; de estructura tubular de ¾" de Ø, con asiento y respaldo de madera de pino con rebaje ergonómico.</p> <p>2 Archiveros Melaminico de 4 gavetas compuesto por placas de melanina en los costados y en la cubierta de 28 mm de espesor y cajones compuestos por placas de 16 mm de espesor; con cerradura general y haladeras tipo arco metálica; de 46.5 x 63.5 x 134 cms.</p>				
<b>AREA APROXIMADA</b>		<b>PLANTA ARQUITECTONICA UNIDAD DE PROYECCION SOCIAL</b>		
18.33 m <sup>2</sup>				

ESTUDIO DE ESPACIOS PREDISEÑADOS				
ZONA	SUB ZONA	ESPACIO	No. USUARIOS	
Administrativa	Área de Desarrollo Urbano	Sala de Reuniones	Administrativos	10
			Públicos	0
<b>DESCRIPCION</b>				
Espacio destinado para realizar actividades en conjunto, presentaciones, exposiciones o reuniones de importancia.				
<b>MOBILIARIO</b>		<b>ESQUEMA DEL ESPACIO FISICO</b>		
<p>10 Sillas individuales para adulto, compuesta por estructura tubular de 3/4" de Ø, con asiento y respaldo de madera de pino con forro de goma espuma de alta densidad y tapiz de tela.</p> <p>1 Mesa de Juntas de estructura metálica cal 22 y cubierta de melamina de 28 mm con canto de PVC termo formado; de 320x120x75 cms.</p> <p>1 Pizarrón blanco para plumón, de marco de tubo cuadrado de 1/2" y forro de formica blanco pegado sobre MDF de 5mm de espesor de 120x240 cms.</p>				
<b>AREA APROXIMADA</b>		<b>PLANTA ARQUITECTONICA SALA DE REUNIONES</b>		
25.20 m <sup>2</sup>				

ESTUDIO DE ESPACIOS PREDISEÑADOS				
ZONA	SUB ZONA	ESPACIO	No. USUARIOS	
Administrativa	Área de Financiera	Presupuesto	Administrativos	1
			Públicos	0
<b>DESCRIPCION</b>				
Estedepartamento tiene como objetivo coordinar el buen desempeño de los procesos de planificación y formulación, ejecución y control del presupuesto del Municipio.				
<b>MOBILIARIO</b>		<b>ESQUEMA DEL ESPACIO FISICO</b>		
<p>1 Escritorio secretarial de 70x190 cms; de marco de tubo metálico de ½" y cubiertos de forro de melamina de 16 mm de espesor.</p> <p>1 Silla Secretarial con base de patas de 5 puntas con ruedas y asiento y respaldo de madera de pino con forro de goma espuma de alta densidad y tapiz de tela.</p> <p>2 Archiveros Melaminico de 4 gavetas compuesto por placas de melanina en los costados y en la cubierta de 28 mm de espesor y cajones compuestos por placas de 16 mm de espesor; con cerradura general y haladeras tipo arco metálica; de 46.5 x 63.5 x 134 cms.</p>				
<b>AREA APROXIMADA</b>		<b>PLANTA ARQUITECTONICA PRESUPUESTO</b>		
10.73 m <sup>2</sup>				

ESTUDIO DE ESPACIOS PREDISEÑADOS				
ZONA	SUB ZONA	ESPACIO	No. USUARIOS	
Administrativa	Área de Financiera	Tesorería	Administrativos	1
			Públicos	0
<b>DESCRIPCION</b>				
La función principal de la Tesorería es organizar, controlar y registrar todos los ingresos y egresos municipales, para poder así, solventar los compromisos económicos que la alcaldía tenga pendientes de liquidación y los que se contraigan en el futuro.				
<b>MOBILIARIO</b>		<b>ESQUEMA DEL ESPACIO FISICO</b>		
<p>1 Escritorio secretarial de 70x190 cms; de marco de tubo metálico de ½" y cubiertos de forro de melamina de 16 mm de espesor.</p> <p>1 Silla Secretarial con base de patas de 5 puntas con ruedas y asiento y respaldo de madera de pino con forro de goma espuma de alta densidad y tapiz de tela.</p> <p>1 Archivero Melaminico de 4 gavetas compuesto por placas de melamina en los costados y en la cubierta de 28 mm de espesor y cajones compuestos por placas de 16 mm de espesor; con cerradura general y haladeras tipo arco metálica; de 46.5 x 63.5 x 134 cms.</p>				
<b>AREA APROXIMADA</b>		<b>PLANTA ARQUITECTONICA TESORERIA</b>		
10.73 m <sup>2</sup>				

ESTUDIO DE ESPACIOS PREDISEÑADOS				
ZONA	SUB ZONA	ESPACIO	No. USUARIOS	
Administrativa	Área de Financiera	Contabilidad	Administrativos	1
			Públicos	0
<b>DESCRIPCION</b>				
Centralizar y consolidar la información Financiera de la municipalidad, garantizar la calidad de la información Contable y estadística reportada por los diferentes departamentos de la alcaldía, con la finalidad de organizar la información de manera razonable y socialmente útil.				
<b>MOBILIARIO</b>		<b>ESQUEMA DEL ESPACIO FISICO</b>		
<p>1 Escritorio secretarial de 70x190 cms; de marco de tubo metálico de ½" y cubiertos de forro de melamina de 16 mm de espesor.</p> <p>1 Silla Secretarial con base de patas de 5 puntas con ruedas y asiento y respaldo de madera de pino con forro de goma espuma de alta densidad y tapiz de tela.</p> <p>2 Archiveros Melaminicos de 4 gavetas compuesto por placas de melanina en los costados y en la cubierta de 28 mm de espesor y cajones compuestos por placas de 16 mm de espesor; con cerradura general y haladeras tipo arco metálica; de 46.5 x 63.5 x 134 cms.</p>				
<b>AREA APROXIMADA</b>		<b>PLANTA ARQUITECTONICA CONTABILIDAD</b>		
10.73 m <sup>2</sup>				

ESTUDIO DE ESPACIOS PREDISEÑADOS				
ZONA	SUB ZONA	ESPACIO	No. USUARIOS	
Administrativa	Área de Financiera	UACI y Auxiliar	Administrativos	1
			Públicos	0
<b>DESCRIPCION</b>				
La Unidad de Adquisiciones y Contrataciones, se encarga de realizar periódicamente los procedimientos (por lo general por libre gestión, aunque también se realizan licitaciones), para todas las compras, adquisiciones y contrataciones de obras, bienes y servicios que están establecidos en el plan de compras, de tal forma que permitan el buen funcionamiento de la municipalidad de acuerdo a lo establecido en la LACAP y su reglamento.				
<b>MOBILIARIO</b>		<b>ESQUEMA DEL ESPACIO FISICO</b>		
<p>1 Escritorio secretarial de 65x200 cms; de marco de tubo metálico de ½" y cubiertos de forro de melamina de 16 mm de espesor pedestal de 3 gavetas adosado a un costado.</p> <p>1 Escritorio secretarial de 70x190 cms; de marco de tubo metálico de ½" y cubiertos de forro de melamina de 16 mm de espesor.</p> <p>2 Silla Secretarial con base de patas de 5 puntas con ruedas y asiento y respaldo de madera de pino con forro de goma espuma de alta densidad y tapiz de tela.</p> <p>4 Sillas Individuales para adulto; de estructura tubular de ¾" de Ø, con asiento y respaldo de madera de pino con rebaje ergonómico.</p> <p>3 Archiveros Melaminico de 4 gavetas compuesto por placas de melamina en los costados y en la cubierta de 28 mm de espesor y cajones compuestos por placas de 16 mm de espesor; con cerradura general y haladeras tipo arco metálica; de 46.5 x 63.5 x 134 cms.</p>				
<b>AREA APROXIMADA</b>		<b>PLANTA ARQUITECTONICA UACI Y AUXILIAR</b>		
24.98 m <sup>2</sup>				

ESTUDIO DE ESPACIOS PREDISEÑADOS				
ZONA	SUB ZONA	ESPACIO	No. USUARIOS	
Administrativa	Área de Financiera	Auditoria	Administrativos	1
			Públicos	0
<b>DESCRIPCION</b>				
<p>Evaluar el sistema de control interno de la alcaldía, estudiar el grado de operatividad, calidad y eficacia de los sistemas de administración y gestión, de las distintas dependencias de la institución, también realizar auditorías, inspecciones, fiscalizaciones, investigaciones y exámenes de los registros y estados financieros para verificar la legalidad, exactitud, sinceridad y confiabilidad de sus operaciones.</p>				
<b>MOBILIARIO</b>		<b>ESQUEMA DEL ESPACIO FISICO</b>		
<p>1 Escritorio secretarial de 70x190 cms; de marco de tubo metálico de ½" y cubiertos de forro de melamina de 16 mm de espesor.</p> <p>1 Silla Secretarial con base de patas de 5 puntas con ruedas y asiento y respaldo de madera de pino con forro de goma espuma de alta densidad y tapiz de tela.</p> <p>2 Archiveros Melaminicos de 4 gavetas compuesto por placas de melanina en los costados y en la cubierta de 28 mm de espesor y cajones compuestos por placas de 16 mm de espesor; con cerradura general y haladeras tipo arco metálica; de 46.5 x 63.5 x 134 cms.</p>				
<b>AREA APROXIMADA</b>		<b>PLANTA ARQUITECTONICA AUDITORIA</b>		
10.73 m <sup>2</sup>				

ESTUDIO DE ESPACIOS PREDISEÑADOS				
ZONA	SUB ZONA	ESPACIO	No. USUARIOS	
Administrativa	Área de Informática	Técnico Informática	Administrativos	1
			Públicos	0
<b>DESCRIPCION</b>				
<p>Tiene como función principal brindar el soporte técnico y el óptimo funcionamiento del equipo informático de la institución, administrar la red, tomando en cuenta los cambios tecnológicos que conllevan la mejora en eficiencia del servicio que se presta a cada uno de los contribuyentes, así como lograr satisfacer las necesidades a cada unidad o departamento de la Alcaldía.</p>				
<b>MOBILIARIO</b>		<b>ESQUEMA DEL ESPACIO FISICO</b>		
<p>1 Escritorio secretarial de 65x185 cms; de marco de tubo metálico de ½" y cubierta de forro de melamina de 16 mm de espesor y pedestal de 3 gavetas adosado a un costado.</p> <p>2 Silla Secretarial con base de patas de 5 puntas con ruedas y asiento y respaldo de madera de pino con forro de goma espuma de alta densidad y tapiz de tela.</p> <p>1 Archiveros Melaminico de 4 gavetas compuesto por placas de melanina en los costados y en la cubierta de 28 mm de espesor.</p> <p>1 Estante Metálico, modular de 0.60x1.30x1.20 mts</p> <p>1 Mesa de trabajo de marco de tubo cuadrado cal 18 de 1" en patas, forrada con cubierta de melamina de 16 mm de espesor de 240x50 cms.</p>				
<b>AREA APROXIMADA</b>		<b>PLANTA ARQUITECTONICA TECNICO INFORMATICA</b>		
15.12 m <sup>2</sup>				

ESTUDIO DE ESPACIOS PREDISEÑADOS				
ZONA	SUB ZONA	ESPACIO	No. USUARIOS	
Administrativa	Área de Gerencia Administrativa	Secretaria Municipal	Administrativos	1
			Públicos	0
<b>DESCRIPCION</b>				
Dirigir las actividades de secretaría administrativa del Alcalde y del Concejo Municipal y desempeñarse como Ministro de Fe en todas las actuaciones municipales, además debe prestar el servicio de recolección de necesidades expresada por todos los ciudadanos ya sean escritas o verbales.				
<b>MOBILIARIO</b>		<b>ESQUEMA DEL ESPACIO FISICO</b>		
<p>1 Escritorio secretarial de 65x200 cms; de marco de tubo metálico de ½" y cubiertos de forro de melamina de 16 mm de espesor pedestal de 3 gavetas adosado a un costado.</p> <p>1 Silla Secretarial con base de patas de 5 puntas con ruedas y asiento y respaldo de madera de pino con forro de goma espuma de alta densidad y tapiz de tela.</p> <p>2 Sillas Individuales para adulto; de estructura tubular de ¾" de Ø, con asiento y respaldo de madera de pino con rebaje ergonómico.</p> <p>2 Archiveros Melaminicos de 4 gavetas compuesto por placas de melanina en los costados y en la cubierta de 28 mm de espesor y cajones compuestos por placas de 16 mm de espesor; con cerradura general y haladeras tipo arco metálica; de 46.5 x 63.5 x 134 cms.</p> <p>1 Estante Metálico, modular de 0.45x1.30x1.00 mts</p>				
<b>AREA APROXIMADA</b>		<b>PLANTA ARQUITECTONICA SECRETARIA MUNICIPAL</b>		
14.04 m <sup>2</sup>				

ESTUDIO DE ESPACIOS PREDISEÑADOS				
ZONA	SUB ZONA	ESPACIO	No. USUARIOS	
Administrativa	Área de Gerencia Administrativa	Sindicatura	Administrativos	1
			Públicos	0
<b>DESCRIPCION</b>				
La Sindicatura Municipal es considerada el órgano de apoyo jurídico, encargado de ejercer la representación legal del Municipio, defender judicial y extrajudicialmente sus intereses, intervenir en los juicios en defensa de los bienes del mismo, brindar apoyo al Consejo Municipal y al Alcalde en lo relativo a aspectos legales, con el propósito que la gestión municipal sea realizada eficiente y transparentemente.				
<b>MOBILIARIO</b>		<b>ESQUEMA DEL ESPACIO FISICO</b>		
<p>1 Escritorio secretarial de 65x200 cms; de marco de tubo metálico de ½" y cubiertos de forro de melamina de 16 mm de espesor pedestal de 3 gavetas adosado a un costado.</p> <p>1 Escritorio secretarial de 70x190 cms; de marco de tubo metálico de ½" y cubiertos de forro de melamina de 16 mm de espesor.</p> <p>2 Silla Secretarial con base de patas de 5 puntas con ruedas y asiento y respaldo de madera de pino con forro de goma espuma de alta densidad y tapiz de tela.</p> <p>4 Sillas Individuales para adulto; de estructura tubular de ¾" de Ø, con asiento y respaldo de madera de pino con rebaje ergonómico.</p> <p>2 Archiveros Melaminicos de 4 gavetas compuesto por placas de melamina en los costados y en la cubierta, de 28 mm de espesor.</p> <p>1 Mesa de reuniones circular para 6 personas.</p>				
<b>AREA APROXIMADA</b>		<b>PLANTA ARQUITECTONICA SINDICATURA</b>		
40.37 m <sup>2</sup>				

ESTUDIO DE ESPACIOS PREDISEÑADOS				
ZONA	SUB ZONA	ESPACIO	No. USUARIOS	
Administrativa	Área de Gerencia Administrativa	Jurídico	Administrativos	1
			Públicos	0
<b>DESCRIPCION</b>				
La unidad es la encargada de realizar todos los trámites jurídicos que corresponden al Municipio, así como también asesorar, formular proyectos de ordenanzas y dar cumplimiento a los acuerdos y procesos del Concejo Municipal, Alcalde Municipal y Unidades Administrativas Municipales relacionadas con la unidad.				
<b>MOBILIARIO</b>		<b>ESQUEMA DEL ESPACIO FISICO</b>		
<p>1 Escritorio secretarial de 65x185 cms; de marco de tubo metálico de ½" y cubierta de forro de melamina de 16 mm de espesor y pedestal de 3 gavetas adosado a un costado.</p> <p>1 Silla Secretarial con base de patas de 5 puntas con ruedas y asiento y respaldo de madera de pino con forro de goma espuma de alta densidad y tapiz de tela.</p> <p>2 Sillas Individuales para adulto; de estructura tubular de ¾" de Ø, con asiento y respaldo de madera de pino con rebaje ergonómico.</p> <p>2 Archiveros Melaminico de 4 gavetas compuesto por placas de melanina en los costados y en la cubierta de 28 mm de espesor y cajones compuestos por placas de 16 mm de espesor; con cerradura general y haladeras tipo arco metálica; de 46.5 x 63.5 x 134 cms.</p> <p>1 Estante Metálico, modular de 0.50x1.50x1.20 mts</p>				
<b>AREA APROXIMADA</b>		<b>PLANTA ARQUITECTONICA JURIDICO</b>		
13.32 m <sup>2</sup>				

ESTUDIO DE ESPACIOS PREDISEÑADOS				
ZONA	SUB ZONA	ESPACIO	No. USUARIOS	
Administrativa	Área de Gerencia Administrativa	Despacho Alcalde	Administrativos	1
			Públicos	0
<b>DESCRIPCION</b>				
Dirigir y presidir el gobierno municipal, coordinar su ejercicio con los programas y acciones de otras Instituciones, velar por la eficiente administración de los recursos de la municipalidad y por la prestación de servicio públicos necesarios en beneficio de la comunidad.				
<b>MOBILIARIO</b>		<b>ESQUEMA DEL ESPACIO FISICO</b>		
<p>1 Escritorio secretarial de 70x190 cms; de marco de tubo metálico de ½" y cubiertos de forro de melamina de 16 mm de espesor.</p> <p>1 Silla Secretarial con base de patas de 5 puntas con ruedas y asiento y respaldo de madera de pino con forro de goma espuma de alta densidad y tapiz de tela.</p> <p>2 Archiveros Melaminicos de 4 gavetas compuesto por placas de melanina en los costados y en la cubierta de 28 mm de espesor y cajones compuestos por placas de 16 mm de espesor; con cerradura general y haladeras tipo arco metálica; de 46.5 x 63.5 x 134 cms.</p>				
<b>AREA APROXIMADA</b>		<b>PLANTA ARQUITECTONICA DESPACHO ALCALDE</b>		
50.72 m <sup>2</sup>				

ESTUDIO DE ESPACIOS PREDISEÑADOS				
ZONA	SUB ZONA	ESPACIO	No. USUARIOS	
Administrativa	Área de Gerencia Administrativa	Sala de Concejo Municipal	Administrativos	1
			Públicos	0
<b>DESCRIPCION</b>				
<p>Establecer políticas y prioridades de mejoramiento y progreso del municipio, proteger y conservar los bienes del mismo, impulsar el desarrollo local, todos los procesos deberán ir conforme al programa de gobierno inscrito por el alcalde municipal para el período por el cual fue elegido y mediante la participación de las comunidades.</p>				
<b>MOBILIARIO</b>		<b>ESQUEMA DEL ESPACIO FISICO</b>		
<p>12 Sillas individuales para adulto, compuesta por estructura tubular de 3/4" de Ø, con asiento y respaldo de madera de pino con forro de goma espuma de alta densidad y tapiz de tela.</p> <p>1 Mesa de Juntas de estructura metálica cal 22 y cubierta de melamina de 28 mm con canto de PVC termo formado; de 390x120x75 cms.</p> <p>1 Pizarrón blanco para plumón, de marco de tubo cuadrado de 1/2" y forro de formica blanco pegado sobre MDF de 5mm de espesor de 120x240 cms.</p>				
<b>AREA APROXIMADA</b>		<b>PLANTA ARQUITECTONICA SALA DE CONCEJO MUNICIPAL</b>		
29.40 m <sup>2</sup>				

#### 4.4 Programa Arquitectónico

PROGRAMA ARQUITECTONICO											
ZONA	SUB ZONA	ESPACIO	MOBILIARIO		No DE USUARIOS	ILUMINACION		VENTILACION		AREAS	
			Descripción	Cantidad		N	A	N	A	Espacio	Zona
ADMINISTRATIVA	GESTION CIUDADANA	Recepción	Escritorio Silla	1 1	2	X	X	X	X	12.00 m <sup>2</sup>	113.89 m <sup>2</sup>
		Sala de Espera	Sillas	35	35	X	X	X	X	40.00 m <sup>2</sup>	
		Colecturía	Escritorio Sillas Archivero Estantería	1 1 1 1	2	X	X	X	X	7.84 m <sup>2</sup>	
		Cuentas Corrientes	Escritorio Sillas Archivero Estantería	1 1 2 1	2	X	X	X	X	9.24 m <sup>2</sup>	
		Registro Familiar	Escritorio Sillas Archivero Mesa	1 1 2 1	2	X	X	X	X	13.16 m <sup>2</sup>	
		Auxiliar Registro Familiar	Escritorio Sillas Archivero	1 1 1	1	X	X	X	X		
		Catastro Tributario	Escritorio Sillas Archivero	1 3 1	3	X	X	X	X	18.33 m <sup>2</sup>	
		Auxiliar Catastro Tributario	Escritorio Sillas Archivero	1 1 1	1	X	X	X	X		
		Unidad Mujer	Escritorio Sillas Archivero Estantería	1 3 2 1	3	X	X	X	X	13.32 m <sup>2</sup>	

PROGRAMA ARQUITECTONICO											
ZONA	SUB ZONA	ESPACIO	MOBILIARIO		No DE USUARIOS	ILUMINACION		VENTILACION		AREAS	
			Descripción	Cantidad		N	A	N	A	Espacio	Zona
ADMINISTRATIVA	DESARROLLO URBANO	Proyectos	Escritorio	2	4	X	X	X	X	18.33 m <sup>2</sup>	128.46 m <sup>2</sup>
			Sillas	4							
			Archivero	2							
		Protección Civil	Escritorio	1	3	X	X	X	X	13.32 m <sup>2</sup>	
			Sillas	3							
			Archivero	2							
			Estantería	1							
		Medio Ambiente	Escritorio	1	3	X	X	X	X	13.32 m <sup>2</sup>	
Sillas	3										
Archivero	2										
Estantería	1										
Servicios Generales	Escritorio	1	3	X	X	X	X	13.32 m <sup>2</sup>			
	Sillas	3									
	Archivero	2									
	Estantería	1									
Técnico Electricista	Escritorio	1	1	X	X	X	X	13.32 m <sup>2</sup>			
	Sillas	1									
	Archivero	2									
	Estantería	1									
	Mesa	1									
Admón. Cementerio	Escritorio	1	3	X	X	X	X	13.32 m <sup>2</sup>			
	Sillas	3									
	Archivero	2									
	Estantería	1									
Unidad de Proy. Social	Escritorio	2	4	X	X	X	X	18.33 m <sup>2</sup>			
	Sillas	4									
	Archivero	2									
Sala de Reuniones	Mesa	1	10	X	X	X	X	25.20 m <sup>2</sup>			
	Sillas	10									
	Pizarrón	1									

PROGRAMA ARQUITECTONICO											
ZONA	SUB ZONA	ESPACIO	MOBILIARIO		No DE USUARIOS	ILUMINACION		VENTILACION		AREAS	
			Descripción	Cantidad		N	A	N	A	Espacio	Zona
ADMINISTRATIVA	FINANCIERA	Presupuesto	Escritorio	1	1	X	X	X	X	10.73 m <sup>2</sup>	78.63 m <sup>2</sup>
			Sillas	1							
			Archivero	2							
		Tesorería	Escritorio	1	1	X	X	X	X	10.73 m <sup>2</sup>	
			Sillas	1							
			Archivero	1							
		Contabilidad	Escritorio	1	1	X	X	X	X	10.73 m <sup>2</sup>	
	Sillas		1								
	Archivero		2								
Auxiliar Financiero	Escritorio	1	1	X	X	X	X	10.73 m <sup>2</sup>			
	Sillas	1									
Archivero	1										
UACI	Escritorio	1	3	X	X	X	X	24.98 m <sup>2</sup>			
	Sillas	3									
Archivero	1										
Auxiliar UACI	Escritorio	1	3	X	X	X	X	24.98 m <sup>2</sup>			
	Sillas	3									
Archivero	2										
Auditoria	Escritorio	1	1	X	X	X	X	10.73 m <sup>2</sup>			
	Sillas	1									
Archivero	2										
INFORMATICA	Técnico Informática	Escritorio	1	1	X	X	X	X	15.12 m <sup>2</sup>	15.12 m <sup>2</sup>	
		Sillas	2								
		Archivero	1								
		Estantería	1								
		Mesa	1								

PROGRAMA ARQUITECTONICO											
ZONA	SUB ZONA	ESPACIO	MOBILIARIO		No DE USUARIOS	ILUMINACION		VENTILACION		AREAS	
			Descripción	Cantidad		N	A	N	A	Espacio	Zona
ADMINISTRATIVA	GERENCIA ADMINISTRATIVA	Secretaria Municipal	Escritorio	1	3	X	X	X	X	14.04 m <sup>2</sup>	147.85 m <sup>2</sup>
			Sillas	3							
			Archivero	2							
			Estantería	1							
		Sindicatura	Escritorio	1	3-6	X	X	X	X	40.37 m <sup>2</sup>	
			Sillas	3							
		Auxiliar Sindicatura	Mesa Reu.	1	1	X	X	X	X	13.32 m <sup>2</sup>	
			Sillas	3							
Archivero	2										
Estantería	1										
Jurídico	Escritorio	1	1	X	X	X	X	50.72 m <sup>2</sup>			
	Sillas	3									
Despacho Alcalde	Archivero	2	3	X	X	X	X				
	Estantería	1									
	Mesas	2									
	Sofá	1									
	Sillones	2									
Asistente Alcalde	S.S	1	3	X	X	X	X				
	Escritorio	1									
	Sillas	3									
	Archivero	2									
Sala de Reuniones de Concejo	Estantería	1	1	X	X	X	X	29.40 m <sup>2</sup>			
	Mesa	1									
	Sillas	12									
		Pizarrón	1								

PROGRAMA ARQUITECTONICO											
ZONA	SUB ZONA	ESPACIO	MOBILIARIO		No DE USUARIOS	ILUMINACION		VENTILACION		AREAS	
			Descripción	Cantidad		N	A	N	A	Espacio	Zona
SERVICIOS COMPLEMENTARIOS	SERVICIOS	Cafetería	Cocineta	1	20	X	X	X	X	48.50 m <sup>2</sup>	134.70 m <sup>2</sup>
			Pantri	1							
			Lavatrastos	1							
			Mesas	5							
			Sillas	20							
		Conserjería	Escritorio	1	1	X	X	X	12.35 m <sup>2</sup>		
			Silla	1							
Estantería	1										
Cuarto de Aseo	Pozeta	1	1	X	X	X	8.00 m <sup>2</sup>				
	Pileta	1									
	Estantería	1									
Vestidores	Lockers	3 mod.	12	X	X	X	20.00 m <sup>2</sup>				
	Duchas	4									
	Banca	1									
	Inodoro	2									
	Lavamanos	2									
Servicios Sanitarios empleados	Inodoros	4	5	X	X	X	35.00 m <sup>2</sup>				
	Mingitorios	2									
	Lavamanos	5									
Servicios Sanitarios Público	Inodoros	3	3	X	X	X	10.85 m <sup>2</sup>				
	Mingitorios	1									
	Lavamanos	4									

PROGRAMA ARQUITECTONICO											
ZONA	SUB ZONA	ESPACIO	MOBILIARIO		No DE USUARIOS	ILUMINACION		VENTILACION		AREAS	
			Descripción	Cantidad		N	A	N	A	Espacio	Zona
SERVICIOS COMPLEMENTARIOS	COMPLEMENTARIA	Biblioteca	Anaqueles	8	38	X	X	X	X	150.00 m <sup>2</sup>	522.00 m <sup>2</sup>
			Mostrador	1							
			Mesas	8							
			Sillas	32							
			Cubículos	4							
		Bodega de Mant.	Estantería	4	X		X		12.00m <sup>2</sup>		
			Mesas	2							
Bodega General	Estantería	5	X		X		20.00 m <sup>2</sup>				
	Mesas	2									
Estac. Empleados		1	10	X		X		240.00 m <sup>2</sup>			
Estac. Público		1	10	X		X					
Áreas Verdes		1	35-50	X		X		100.00 m <sup>2</sup>			

## RESUMEN DE AREAS

### ZONA ADMINISTRATIVA **483.95 m<sup>2</sup>**

- Área De Gestión Ciudadana 113.89 m<sup>2</sup>
- Área De Desarrollo Urbano 128.46 m<sup>2</sup>
- Área Financiera 78.63 m<sup>2</sup>
- Área De Gerencia Administrativa 147.85 m<sup>2</sup>
- Área Informática 15.12 m<sup>2</sup>

### AREA TOTAL

**1140.65 m<sup>2</sup>**

### ZONA DE SERVICIOS COMPLEMENTARIOS **656.70 m<sup>2</sup>**

- Área De Servicios 134.70 m<sup>2</sup>
- Área Complementaria 522.00 m<sup>2</sup>

## **4.5 Criterios de Diseño**

Los criterios de diseño son parámetros que buscan organizar el concepto de diseño que se le pretende dar a un proyecto, su función principal es orientar y ser la base en el desarrollo de la propuesta arquitectónica final. En el diseño de las Oficinas de la Alcaldía Municipal de Santiago Texacuangos se tomaran como base todos los criterios que sean necesarios para que la propuesta a presentar sea funcional y resuelva adecuadamente la problemática de espacio actual.

### **4.5.1 Criterios Formales**

Los criterios formales se refieren a la configuración y las características volumétricas y visuales de las edificaciones, estos pueden ser en base a la geometría, colores, texturas, composición volumétrica, etc. Los criterios que se emplearan en el diseño del Proyecto Arquitectónico para la reconstrucción de las instalaciones de la alcaldía municipal de Santiago Texacuangos se describen a continuación:

- El diseño deberá responder a una solución eficiente y económica, basada en la simplicidad y sencillez espacial y funcional que las formas geométricas básicas ofrecen a un edificio.
- La edificación deberá reflejar un concepto claro, de confianza y seguridad al ciudadano; ya que por ser una institución pública al servicio de la comunidad debe ofrecer comodidad al usuario, y permitir que estos se orienten, la identifiquen y reconozcan fácilmente.
- Utilizar elementos formales que permitan identificar claramente los accesos a las diferentes áreas del edificio.
- Utilizar colores que definan la institución de acuerdo al uso que posee, es decir un edificio administrativo. Al interior de la Alcaldía, se deben emplear colores que generen en los diferentes espacios iluminación, amplitud y sobretodo que propicien comodidad, orden, concentración y relajación, además de creatividad, principalmente por ser un área de trabajo.

#### 4.5.2 Criterios funcionales

Son parámetros o lineamientos que orientan la ubicación, organización y dimensionamiento de los espacios de un edificio, para el adecuado funcionamiento de lo que serán, las nuevas instalaciones de la Alcaldía Municipal de Santiago Texacuangos, se tomarán en cuenta los siguientes:

- Los accesos a cada uno de los espacios, deberán ser claros e identificables por medio de señalización.
- Las circulaciones principales también deberán ser lo más entendibles y definidas posibles, se plantea que sean directas, bajo ejes lineales y con dimensionamiento acorde a las características antropométricas y uso del edificio.
- Las circulaciones verticales deberán diseñarse de forma que no impida el acceso a personas con dificultades de movilidad o personas de la tercera edad; las que sean resueltas por medio de rampas deberán contar con una pendiente apta, descansos y con pasamanos y protecciones que eviten el deslizamiento lateral.
- Definir la ubicación de los espacios, de acuerdo a la importancia y el funcionamiento de las dependencias de la alcaldía, de manera que a los usuarios no les sea difícil realizar los trámites pertinentes dentro del edificio, y que a los empleados no les dificulte la comunicación con las áreas con las que se tienen relación.
- La zona de atención ciudadana deberá estar próxima al acceso principal, para permitir a los usuarios una atención inmediata y para restringir el acceso de los contribuyentes a áreas más privadas de la institución.
- La biblioteca deberá estar ubicada de tal forma que su acceso sea fácil e inmediato para todo tiempo de usuarios, deberá tener un ambiente ordenado y de relajación y concentración para realizar las actividades propias de su uso de la mejor manera.

- La cafetería deberá estar ubicada estratégicamente de manera que todo el personal de la alcaldía tengan acceso a ella.

#### **4.5.3 Criterios Tecnológicos**

Los criterios tecnológicos son considerados la base técnica con la cual se garantiza la posibilidad de llevar a cabo adecuadamente un proyecto arquitectónico, puesto que sustentan especificaciones técnicas y constructivas del mismo, además definen el uso de los materiales para los diversos espacios que componen la Alcaldía Municipal de Santiago Texacuangos, estos aspectos se definen a continuación:

- El sistema estructural, en conjunto con los materiales a utilizar y los procesos constructivos, deberán garantizar la seguridad de los usuarios del inmueble.
- La propuesta de diseño estructural deberá estar dirigida al adecuado comportamiento sísmico del

edificio, cumpliendo para ello con el debido dimensionamiento.

- Se deberá modular el espaciamiento entre columnas, de modo que estas, no se obstaculicen las circulaciones y que puedan ser integradas a los espacios.
- Las paredes perimetrales serán de bloque de concreto, puesto que este sistema brindara mayor seguridad y durabilidad al edificio, deberán impermeabilizarse para evitar filtraciones.
- Al interior del edificio para delimitar espacios y zonas, se utilizaran paredes livianas, o divisiones, éstas serán altas o de mediana altura dependiendo de las actividades que se realizan y el nivel de privacidad o seguridad que se tenga.
- Los materiales empleados no deberán contener ningún elemento contaminante que pueda afectar la integridad del entorno, estos deberán estar bajo norma, ser de calidad y duraderos.

- Los acabados deberán cumplir con la función de seguridad, limpieza, durabilidad y buena apariencia.
- Se recomienda el uso de juntas de dilatación, donde puedan haber choques que dañen las estructuras durante un movimiento sísmico.
- Los servicios sanitarios tendrán enchape cerámico tanto en paredes como en piso, para facilitar la higiene y limpieza de los mismos, con el objetivo de mantener siempre limpio el espacio, el piso de ser posible, deberá ser antideslizante para evitar posibles caídas y/o accidentes.
- El tablero térmico deberá estar ubicado estratégicamente para poder ser encontrado y utilizado fácilmente en caso de emergencia.
- La iluminación artificial de los espacios deberá ser mediante equipos fluorescentes que reducen el consumo energético y ofrecen una vida útil y prolongada.

#### **4.5.4 Criterios Ambientales**

Los criterios de diseño ambientales, se analizan en el desarrollo de un proyecto arquitectónico con la finalidad de proteger lo más que se pueda al medio ambiente, sin embargo, estos buscan además, aprovechar al máximo los recursos que el entorno natural ofrece. Los criterios ambientales que tomaremos en cuenta para el diseño del Proyecto Arquitectónico en ejecución son los siguientes:

- El edificio, es recomendable que se encuentre en orientación Norte-Sur, para aprovechar al máximo la ventilación natural, mediante los vientos predominantes, así como también tener iluminación natural adecuada pero, evitando el asoleamiento excesivo.
- Aprovechar lo más que se pueda, la ventilación e iluminación natural.
- Generar espacios agradables en los cuales se aprovechen las vistas panorámicas que el municipio ofrece específicamente en el área de ubicación del terreno.

- Implementar el uso de basureros, para procurar la reducción de la contaminación.
- Implementar el uso de pantallas naturales (árboles), no solo para equilibrar el factor temperatura-humedad de la edificación, sino que también para minorizar los ruidos.

## 4.6 Diagrama de Relaciones

### Diagrama de Relación Zona Administrativa

MATRIZ DE RELACION

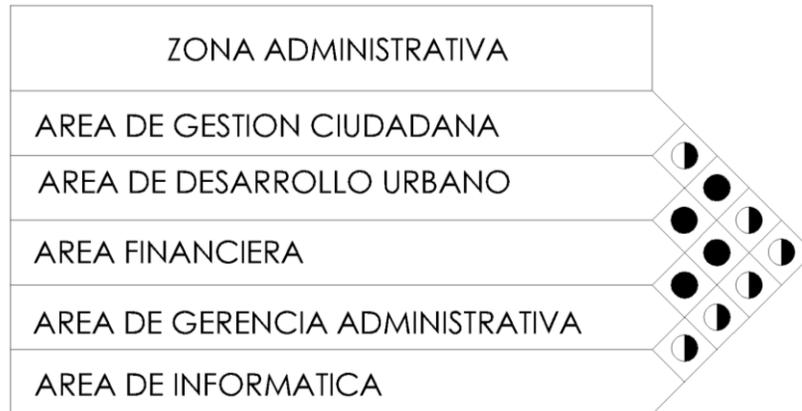


DIAGRAMA PRIMITIVO DE RELACION

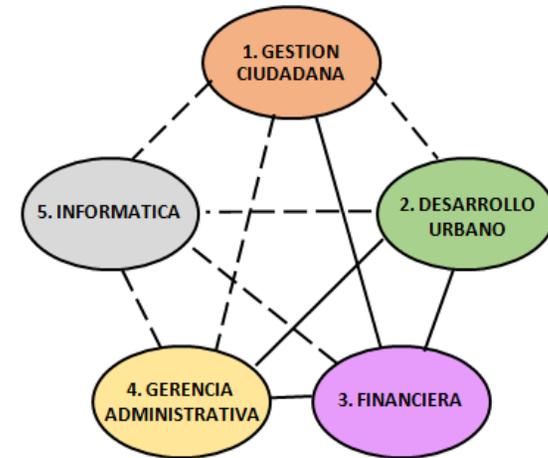
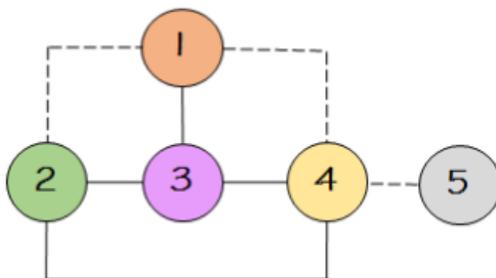


DIAGRAMA DE RELACION



SIMBOLOGÍA	
Clave	Tipo de Relación
————	Directa
-----	Indirecta
	Nula

DIAGRAMA TOPOLOGICO DE RELACION



## Diagrama de Relación Zona Administrativa

### Área de Gestión Ciudadana

MATRIZ DE RELACION

CLAVE	AREA DE GESTION CIUDADANA
A	RECEPCION
B	SALA DE ESPERA
C	COLECTURIA
D	CUENTAS CORRIENTES
E	REGISTRO FAMILIAR
F	AUXILIAR DE REGISTRO FAMILIAR
G	CATASTRO TRIBUTARIO
H	UNIDAD MUJER

DIAGRAMA PRIMITIVO DE RELACION

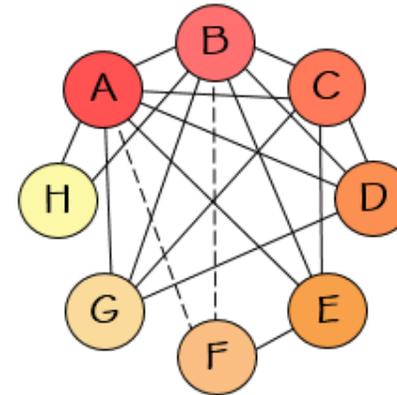
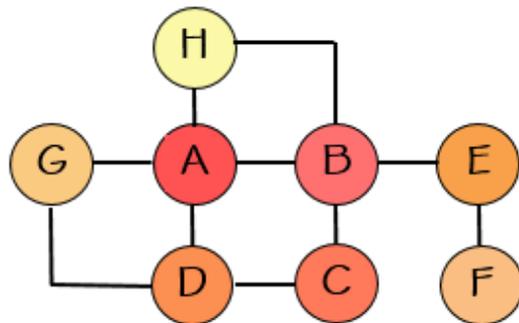
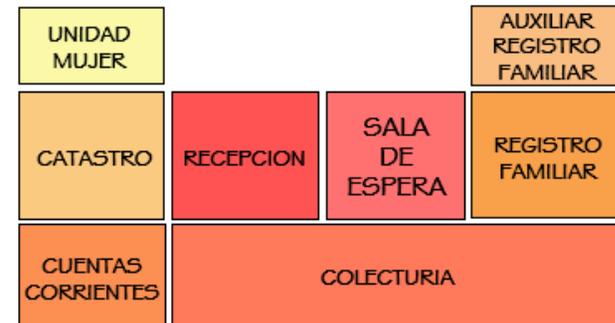


DIAGRAMA DE RELACION



SIMBOLOGÍA	
Clave	Tipo de Relación
—	Directa
- - - -	Indirecta
	Nula

DIAGRAMA TOPOLOGICO DE RELACION



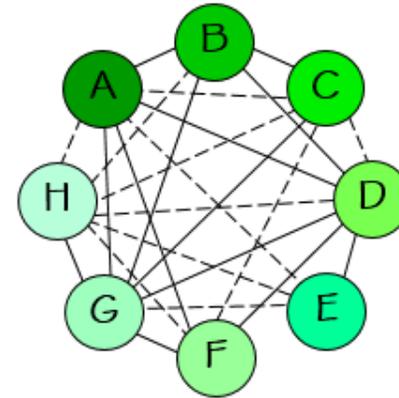
## Diagrama de Relación Zona Administrativa

### Área de Desarrollo Urbano

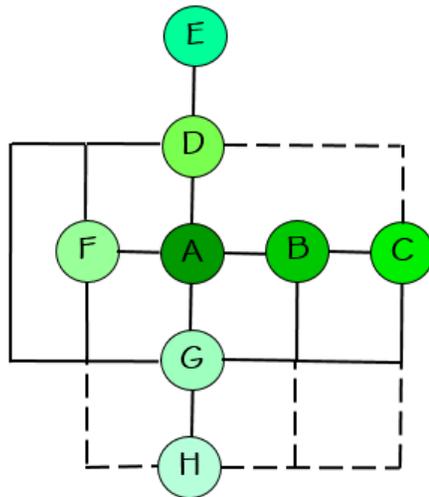
#### MATRIZ DE RELACION

CLAVE	AREA DE DESARROLLO URBANO
A	PROYECTOS
B	PROTECCION CIVIL
C	MEDIO AMBIENTE
D	SERVICIOS GENERALES
E	TECNICO ELECTRICISTA
F	ADMINISTRACION CEMENTERIO
G	UNIDAD DE PROYECCION SOCIAL
H	SALA DE REUNIONES

#### DIAGRAMA PRIMITIVO DE RELACION

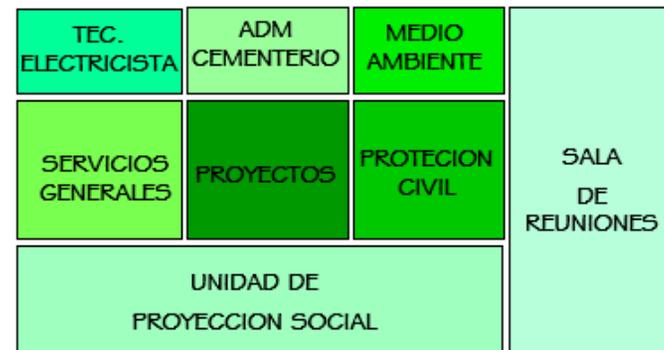


#### DIAGRAMA DE RELACION



SIMBOLOGÍA	
Clave	Tipo de Relación
—	Directa
- - - -	Indirecta
	Nula

#### DIAGRAMA TOPOLOGICO DE RELACION





## Diagrama de Relación Zona Administrativa

### Área de Gerencia Administrativa

MATRIZ DE RELACION

CLAVE	AREA DE GERENCIA ADMINISTRATIVA	
A	SECRETARIA MUNICIPAL	●
B	SINDICATURA	◐
C	ASISTENTE SINDICATURA	●
D	JURIDICO	○
E	ALCALDE	◐
F	ASISTENTE ALCALDE	●
G	SALA DE REUNIONES DE CONSEJO	◐

DIAGRAMA PRIMITIVO DE RELACION

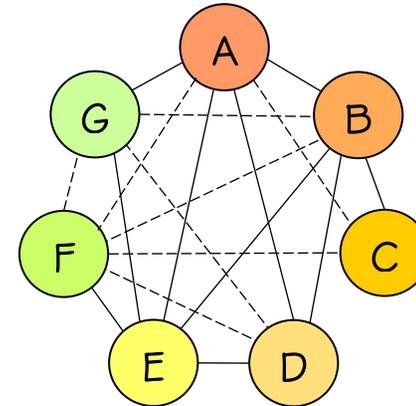
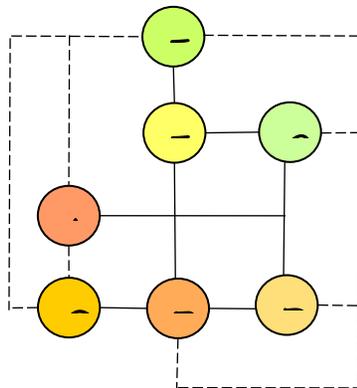
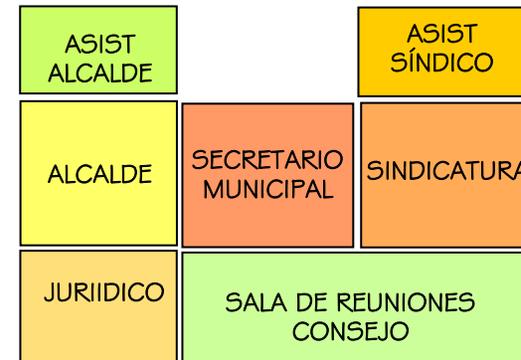


DIAGRAMA DE RELACION



SIMBOLOGÍA	
Clave	Tipo de Relación
—	Directa
- - - -	Indirecta
	Nula

DIAGRAMA TOPOLOGICO DE RELACION



## **4.7 Zonificación**

La zonificación es la división de un área determinada en subáreas o zonas clasificadas según su uso o función, este conjunto de zonas se ordenan estratégicamente en base a criterios previamente establecidos, con la finalidad de establecer entre dichas zonas, condiciones necesarias para el buen funcionamiento de las actividades que se desarrollan en la Institución.

Con el propósito de obtener un mejor análisis del funcionamiento de las distintas áreas de la Alcaldía, así como también, la claridad y afinidad de la organización a nivel gráfico, se subdivide el Zona Administrativa y se integran a los esquemas de zonificación las áreas que la integran.

### **4.7.1 Definición De Zonas**

#### **ZONA ADMINISTRATIVA**

Esta zona alberga las oficinas de personal profesional calificado que administra, organiza, planifica, dirige y ejecuta todas las actividades que se realizan para el

adecuado funcionamiento de la institución. La zona Administrativa, se subdivide en diferentes áreas según las actividades o función que se realizan en pro de la Alcaldía, entre ellas están el Área de gestión ciudadana, Área de desarrollo urbano, Área financiera, Área de gerencia administrativa, Área informática que se definen a continuación:

#### **Área de gestión ciudadana**

Es el área que brinda atención a las consultas de los visitantes por medio de la recepción, además se da el servicio inmediato a los contribuyentes o personas que realizan algún tipo de trámite en la Alcaldía, en este espacio se encuentran el registro familiar del municipio, cuentas corrientes, catastro tributario, y el área de colecturía para realizar los respectivos pagos referentes a esta área. De igual forma se incluye la Unidad de La Mujer de forma inmediata y accesible al público que busca algún tipo de apoyo, consultoría o prestación de información.

### **Área de desarrollo urbano**

Es el área que abarca todos los departamentos encargados de velar por el desarrollo del municipio, la Unidad de Proyección Social tiene la función de coordinar las peticiones de proyectos de las comunidades con el departamento de Proyectos que prácticamente es quien dirige esta área, pues es el encargado de planificar, diseñar, organizar, dirigir, coordinar y supervisar todas los proyectos relacionados con el desarrollo urbano del municipio, este trabaja muy de cerca y de la mano con el departamento de Servicios Generales, Electricista, Medio Ambiente, Protección Civil y proyectos relacionados con la Administración de Cementerio.

### **Área financiera**

Área encargada de organizar y documentar todo lo relacionado en materia de finanzas municipales. Así mismo, es responsable de elaborar los informes financieros del Municipio los cuales deben ser oportunos y confiables debe además Contribuir al desarrollo financiero de la municipalidad garantizando

la recaudación y la administración adecuada de los ingresos y egresos, así como el uso eficiente y racional de los recursos financieros, que permitan financiar las operaciones y servicios que presta la municipalidad a la comunidad. Los departamentos que conforman el área Financiera son: Contabilidad, Presupuesto, Tesorería y UACI.

### **Área de gerencia administrativa**

El área de Gerencia Administrativa se encarga de dirigir, gestionar y administrar la institución, está compuesta por el alcalde, Sindico y Secretario municipal quienes se encargan de guiar y organizar a las distintas Áreas y Departamentos, que deben orientar su funcionamiento hacia los objetivos globales fijados por el Concejo y el Alcalde Municipal para la satisfacción de la ciudadanía.

### **Área de Informática**

Tiene como función principal dotar a la municipalidad de sistemas de información que apoyen de forma oportuna cada área de trabajo, además de

proporcionar el soporte técnico y el óptimo funcionamiento del equipo informático de la institución, administrar la red, tomando en cuenta los cambios tecnológicos que conllevan a satisfacer todas las necesidades y a mejorar en eficiencia del servicio a cada unidad o departamento de la Alcaldía.

#### ZONA DE SERVICIOS COMPLEMENTARIOS

La zona de Servicios Complementarios es un área exclusiva para el personal de la Alcaldía, esta permite a los empleados satisfacer sus diferentes tipos de necesidades dentro de las instalaciones de la Alcaldía.

#### **Área de servicios**

Esta área permite proveer a los empleados de espacios adecuados para satisfacer sus necesidades fisiológicas, de aseo y limpieza y de alimentación. Su funcionamiento está a cargo de la conserjería, quien administra, organiza y dirige la limpieza y el orden de las diferentes áreas, que son Cafetería para empleados en general, Vestidores y duchas para los empleados del

Comando de limpieza y aseo del municipio, y los servicios sanitarios de empleados y públicos.

#### **Área complementaria**

Está compuesta por espacios adicionales o adjuntos a la institución, pero que son necesarios para su funcionamiento, como lo son las bodegas y las áreas de estacionamiento. Y como un extra a los servicios que presta la municipalidad a la ciudadanía, integra la Biblioteca Publica Don Nicolás de La Cruz a su organización.

#### **4.7.2 Criterios De Zonificación**

Los criterios de zonificación sirven como guía para establecer la ubicación más adecuada para cada espacio dentro del edificio, tomando en cuenta la relación entre las actividades que se realizan, la accesibilidad necesaria, el nivel de privacidad o seguridad que cada una de ellos requiere, entre otros; para el Proyecto Arquitectónico para la Reconstrucción de las Instalaciones de la Alcaldía Municipal de Santiago Texacuangos, se definen los Siguietes:

## UBICACIÓN

Se deberán agrupar los espacios de acuerdo a la función o actividades que se realicen, aquellos cuya relación sea directa o inmediata, se procurara en la medida de lo posible, encontrarse lo más cercanos.

## ACCESIBILIDAD

Este criterio concierne a la facilidad de ingreso en las diferentes áreas del edificio, se tomara en cuenta que las áreas o espacios de atención al público deberán ser las más inmediatas al acceso, serán fácilmente identificables y accesibles, y deberá existir un efectivo control de las personas que ingresan a la institución para su debida orientación.

## PRIVACIDAD

Las zonas que necesiten privacidad y/o seguridad, deberán estar aisladas o con un acceso restringido, con el fin de generar tranquilidad y orden para el desarrollo de sus actividades.

## VISIBILIDAD

Ya que el lugar ofrece esplendidas vistas panorámicas naturales, se deberá aprovechar al máximo este factor; brindando a los usuarios en cada espacio que se pueda, amplia visibilidad a aquellas zonas que ofrecen este atractivo visual.

## VENTILACIÓN

Se deberán ofrecer condiciones climáticas agradables dentro de cada espacio, se procurara aprovechar la ventilación proveniente del norte, y se evitara la exposición directa de los rayos solares.

## VEGETACION

Se tomaran en cuenta la relación del edificio con las áreas verdes, este debe ambientarse con vegetación tanto para brindar confort ambiental como para ornamentar.

### 4.7.3 Alternativas De Zonificación

Una buena zonificación muestra para cualquier proyecto la localización adecuada de cada uno de los espacios que conforman la propuesta de diseño. Su objetivo principal es organizar y adecuar las áreas de la mejor manera evitando o minimizando en la medida de lo posible los conflictos o problemáticas funcionales.

#### 4.7.3.1 Zonificación de Actual de la Alcaldía Municipal de Santiago Texcuangos



**AREA UTIL  
ACTUALMENTE:  
716.61m<sup>2</sup>**

SIMBOLOGIA	
Área De Gestión Ciudadana	Orange
Área De Desarrollo Urbano	Green
Área Financiera	Purple
Área De Gerencia Administrativa	Yellow
Área Informática	Blue
Área De Servicios	Red
Área Complementaria	Grey

Fuente: Elaboración Propia

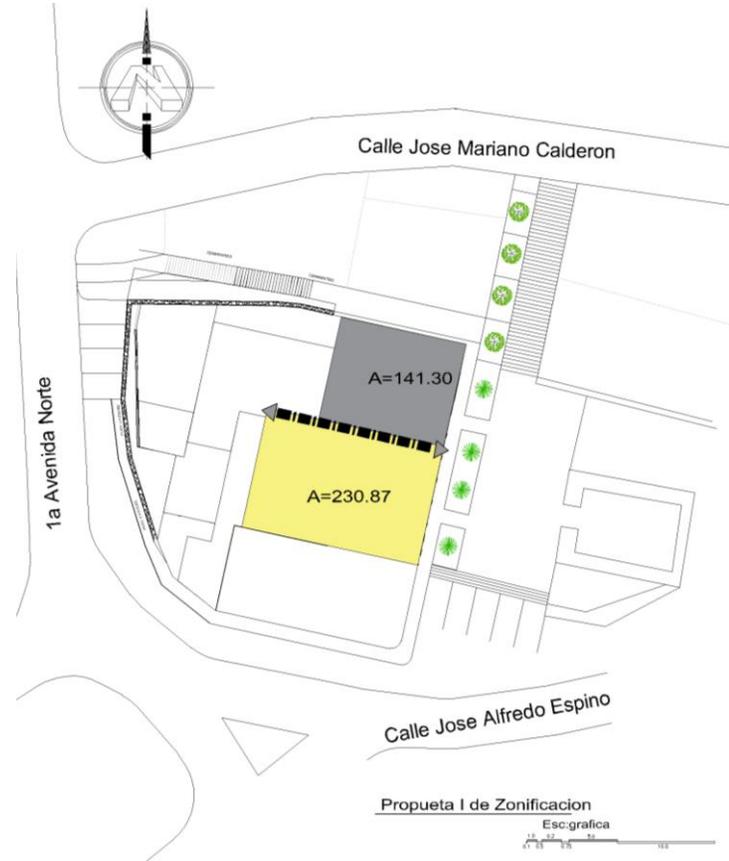
**ESQUEMA 5: Zonificación de Actual de la Alcaldía Municipal de Santiago Texcuangos**

#### 4.7.3.2 Propuesta de Zonificación N° 1-A

**AREA REQUERIDA SEGÚN PROGRAMA  
ARQUITECTONICO: 1140.65m<sup>2</sup>**

Incluyendo área de circulaciones:

**1368.78 m<sup>2</sup>**



Fuente: Elaboración Propia

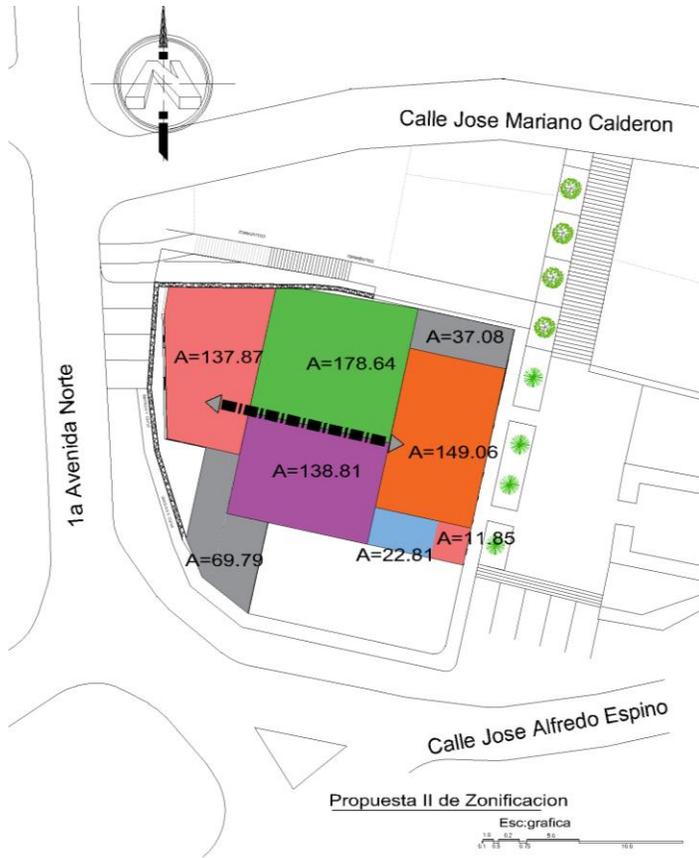
**ESQUEMA 6: Propuesta de Zonificación N° 1-A**

### 4.7.3.3 Propuesta de Zonificación N° 2-B

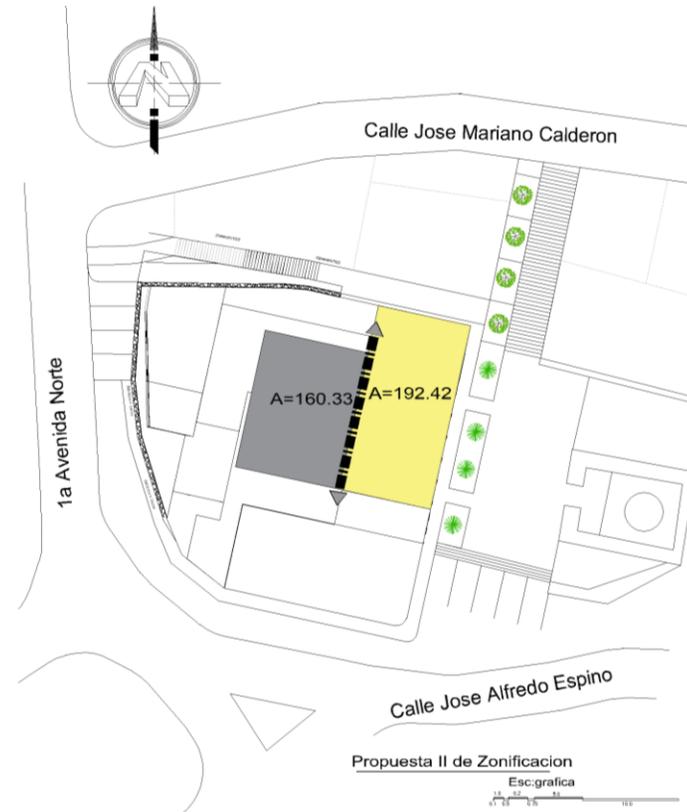
#### AREA REQUERIDA SEGÚN PROGRAMA ARQUITECTONICO: 1140.65m<sup>2</sup>

Incluyendo área de circulaciones:

**1368.78 m<sup>2</sup>**



**ESQUEMA 7: Propuesta de Zonificación N° 2-B**



Fuente: Elaboración Propia

#### 4.7.4 Cuadro De Evaluación

CUADRO DE EVALUACION PARA ZONIFICACIONES												
VARIABLE	% DE VALOR	ALTERNATIVA	ZONAS							SUB TOTAL	EVALUACION	
			GC	DU	F	GA	IN	S	C		1-A	2-B
Ubicación	30	1-A	3	3	3	3	3	3	3	21	3.0	
		2-B	3	3	3	3	2	3	3	20		2.8
Accesibilidad	20	1-A	3	3	3	3	2	2	2	18	1.7	
		2-B	3	3	3	3	3	2	2	19		1.8
Privacidad	15	1-A	2	2	3	3	3	3	2	18	1.2	
		2-B	2	2	3	2	1	3	2	15		1.0
Visibilidad	15	1-A	1	1	2	2	1	1	3	11	0.7	
		2-B	1	1	2	2	1	1	1	9		0.6
Ventilación	20	1-A	3	2	3	2	2	3	3	18	1.7	
		2-B	3	2	3	3	1	3	2	17		1.6
<b>TOTAL</b>	<b>100</b>	<b>TOTALES</b>									<b>8.3</b>	<b>7.8</b>

# CAPITULO V

# PROPUESTA DE DISEÑO

## 4. Propuesta De Diseño

- 5.1 Conceptualización del Diseño
- 5.2 Conjunto de Planos
- 5.3 Presupuesto

## **5.1 Conceptualización del Diseño**

El Proyecto tiene motivos muy específicos del diseño que contiene, se han tomado en cuenta diferentes aspectos, conceptos y valores para aplicarlos al diseño de los diferentes ambientes que se desarrollan en el proyecto, se incluyen a demás condiciones arquitectónicas condicionadas por el alcalde municipal.

Un motivo muy influyente del diseño es que, el municipio no cuenta con identidad arquitectónica definida, no existe valor histórico arquitectónico en el lugar y por el contrario las edificaciones existentes, construidas en los últimos años, se caracterizan con un estilo arquitectónico ecléctico, es por ello que se diseñara un edificio municipal y parque con carácter moderno, el cual será la base de futuras construcciones en el municipio que lo convertirán en un lugar atractivo y desarrollado arquitectónica y urbanísticamente.

Algunas de las consideraciones planificadas para el diseño son:

### **5.1.1 Acceso Principal**

La entrada principal de cualquier edificio, debe ser identificable fácilmente y atractiva, pues es una invitación al mismo y por lo tanto debe evocar a los usuarios el deseo de ingresar a las instalaciones.

La entrada principal del nuevo edificio de la Alcaldía Municipal, se encontrara centralizado en su fachada principal y enmarcado por un juego de columnas que denotan el carácter institucional del edificio, además se integrara el concepto de nacionalidad, y rasgos cívicos con una bandera del país, y una del logo de la municipalidad.

### **5.1.2 Accesibilidad Universal**

Las instalaciones de la Alcaldía Municipal de Santiago Texacuangos, debe de cumplir con criterios de accesibilidad y seguridad que permitan el libre desplazamiento de los usuarios.

El diseño deberá contener rampas, ascensores o algún tipo de elemento que facilite el ingreso de las personas

con movilidad reducida a todas las instalaciones, incluyendo las del parque central.

### **5.1.3 Vistas Panorámicas**

La ubicación privilegiada corresponderá a la Oficina del Alcalde, la cual contendrá un amplio ventanal que permita apreciar las espectaculares vistas panorámicas que ofrece la ubicación del edificio y la topografía del lugar. Las actividades de la Biblioteca Municipal Profesor Nicolás de La Cruz, se deberán encontrar aisladas e independientes a la Alcaldía municipal, pero como sus instalaciones deben seguir siendo un anexo al Edificio de la Alcaldía, por petición del alcalde y además se solicitó darle especial atención, se beneficiara también, con vistas panorámicas, integrando un muro cortina que le dará un concepto de biblioteca moderna.

Al parque se le integrara un mirador en voladizo que ampliara el área de visualización panorámica del lugar.

### **5.1.4 Orientación Especifica**

El edificio deberá mantener su orientación al suroriente por motivos de accesibilidad, pues el acceso al edificio y fachada principal del mismo, cuentan actualmente con un único acceso peatonal que es por medio del parque y a solicitud del Alcalde se debía mantener de la misma forma.

### **5.1.5 Forma**

El edificio administrativo deberá contener elementos lineales en su forma, de tipo ortogonal y oblicuo, los ejes oblicuos son condicionados a la forma del terreno y a la forma actual del edificio, los ejes lineales y paralelos entre si crearan un edificio ordenado estructuralmente y en fachada, los elementos verticales como las columnas dan la sensación de seguridad y rigidez, así como también ofrecen un edificio esbelto y atractivo arquitectónicamente.

Para el parque se plantean ejes curvos, que permitan un ambiente amplio y circulaciones fluidas y entendibles, además generan movimiento por todo lo

extenso del terreno, permiten la relación y conexión con el acceso principal al proyecto, y demás edificaciones existentes.

### **5.1.6 Materiales**

Sistema constructivo a base de marcos de concreto, con utilización de materiales locales, y correspondientes al sistema mixto, para darle mayor durabilidad al proyecto, paredes con acabados que ofrezcan la calidad constructiva adecuada para el tipo de edificación, utilización de colores neutros, sin identificación política, y que ofrezcan ambientes amigables, relajados y equilibrados. Utilización de vidrio templado en muros cortina y ventanales dándole un aspecto moderno y estético.

En el parque se piensa integrar colores y texturas, para pisos, mobiliarios, jardineras, etc. que contengan tonalidades de terracotas y texturas rústicas de maderas, ladrillos de barro y/o piedra, que mantengan la armonía con la vegetación ya sean árboles o plantas ornamentales que se deberán integrar al proyecto, esto permitirá a los usuarios estar en un ambiente

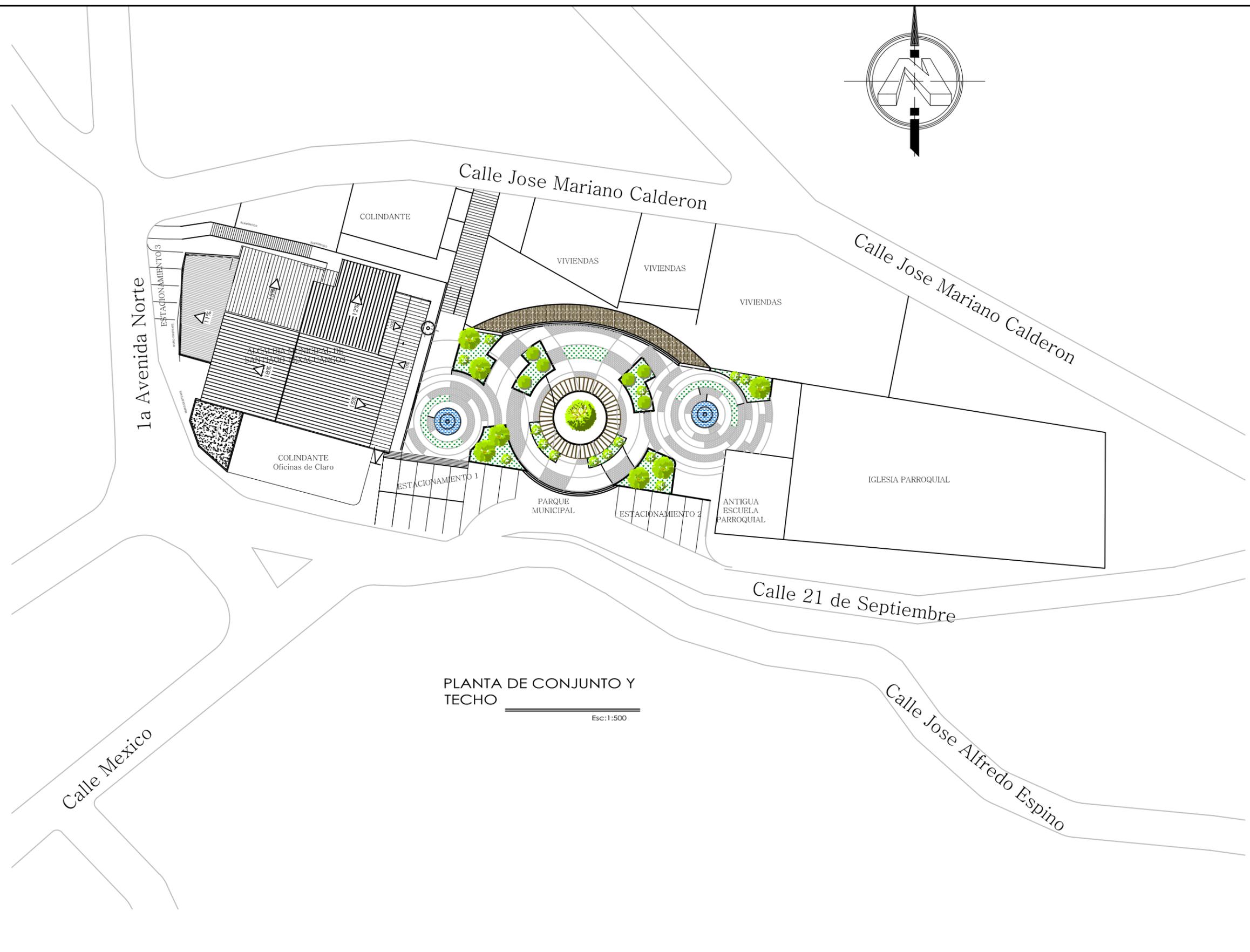
equilibrado y en integración con la naturaleza y el ambiente.

## 5.2 Conjunto de Planos

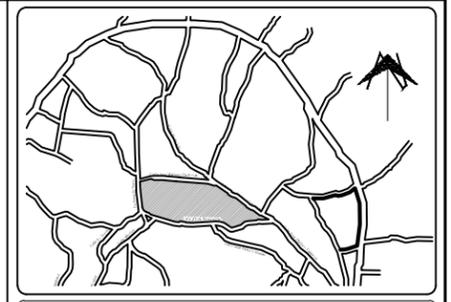
<b>INDICE DE PLANOS</b>	
PLANOS ARQUITECTONICOS	A-1 Plano de Conjunto y Techo A-2 Planta de Techos A-3 Planta Arquitectónica Primer Nivel y Sótano A-4 Planta Arquitectónica Segundo Nivel y Mezzanine A-5 Planta de Acabados Primer Nivel y Sótano A-6 Planta de Acabados Segundo Nivel y Mezzanine C-S1 Cuadros de Simbología de Acabados A-8 Elevaciones A-9 Secciones
PERSPECTIVAS EXTERIORES	Alcaldía Municipal y Parque Central de Santiago Texacuangos
PERSPECTIVAS INTERIORES	Oficina Alcalde Municipal, Recepción, Sala de Espera, Cubículos de Oficinas
PLANOS ESTRUCTURALES	E-1 Planta Estructural de Fundaciones E-2 Planta Estructural de Entrepiso E-3 Planta Estructural de Techos Primer Nivel E-4 Planta Estructural de Techos Segundo Nivel y Mezzanine E-5 Detalles Estructurales 1 E-6 Detalles Estructurales 2
PLANOS DE INSTALACIONES HIDRAULICAS	IH-1 Planta de Instalaciones Hidráulicas A.P y A.N Primer Nivel y Sótano IH-2 Planta de Instalaciones Hidráulicas A.P y A.N Segundo Nivel IH-3 Planta de Instalaciones Hidráulicas A.LL
PLANOS DE INSTALACIONES ELECTRICAS	IE-1 Planta de Instalaciones Eléctricas Primer Nivel y Sótano IE-2 Planta de Instalaciones Eléctricas Segundo Nivel y Mezzanine C-S2 Cuadros de Simbologías de Instalaciones Hidráulicas y Eléctricas

# PLANOS ARQUITECTONICOS

---



PLANTA DE CONJUNTO Y  
TECHO  
Esc: 1:500



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR  
FACULTAD DE INGENIERIA  
ARQUITECTURA  
Y  
ESCUELA DE ARQUITECTURA



**PROPIETARIO :**  
ALCALDIA MUNICIPAL DE SANTIAGO TEXACUANGOS

**PROYECTO :**  
PROYECTO ARQUITECTONICO PARA LA  
RECONSTRUCCION DE LAS INSTALACIONES DE  
LA ALCALDIA Y PARQUE CENTRAL DEL MUNICIPIO DE  
SANTIAGO TEXACUANGOS

**UBICACION :**  
ENTRE CALLE JOSE MARIANO CALDERON Y  
CALLE 21 DE SEPTIEMBRE, MUNICIPIO DE  
SANTIAGO TEXACUANGOS, DEPARTAMENTO  
DE SAN SALVADOR

**CONTENIDO :**  
PLANO DE CONJUNTO Y TECHOS

**PRESENTA :**  
Gabriela Carolina Alvarado Gonzalez  
Luis Eduardo Alas Alvarez

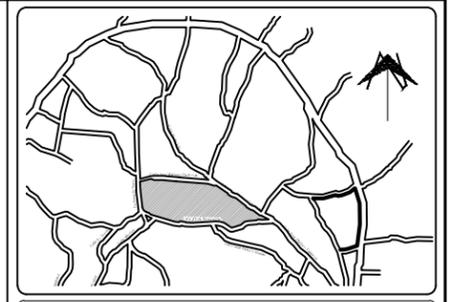
**DISEÑO Y DIBUJO :**  
B r. Gabriela Alvarado Gonzalez  
B r. Eduardo Alas Alvarez

**REVISO Y APROBO :**  
Arq. Milton Lopez

**ESCALA :**  
INDICADAS

**FECHA :**  
FEBRERO DEL 2017

**HOJA :**  
**A-1**



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR  
FACULTAD DE INGENIERIA  
ARQUITECTURA  
Y  
ESCUELA DE ARQUITECTURA



**PROPIETARIO :**  
ALCALDIA MUNICIPAL DE SANTIAGO TEXACUANGOS

**PROYECTO :**  
PROYECTO ARQUITECTONICO PARA LA  
RECONSTRUCCION DE LAS INSTALACIONES DE  
LA ALCALDIA Y PARQUE CENTRAL DEL MUNICIPIO DE  
SANTIAGO TEXACUANGOS

**UBICACION :**  
ENTRE CALLE JOSE MARIANO CALDERON Y  
CALLE 21 DE SEPTIEMBRE, MUNICIPIO DE  
SANTIAGO TEXACUANGOS, DEPARTAMENTO  
DE SAN SALVADOR

**CONTENIDO :**  
PLANTA DE TECHOS

**PRESENTA :**  
Gabriela Carolina Alvarado Gonzalez  
Luis Eduardo Alas Alvarez

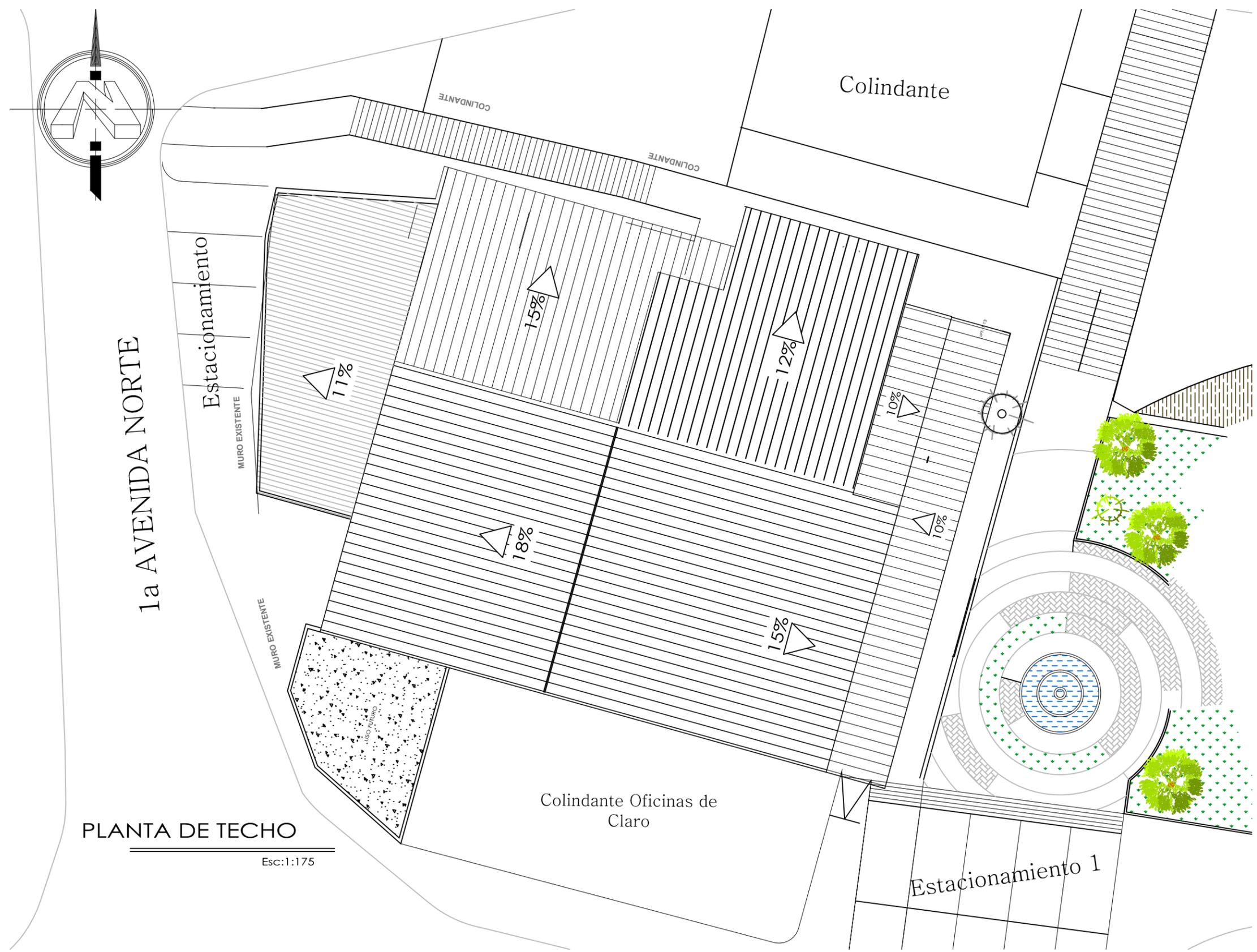
**DISEÑO Y DIBUJO :**  
B r. Gabriela Alvarado Gonzalez  
B r. Eduardo Alas Alvarez

**REVISO Y APROBO :**  
Arq. Milton Lopez

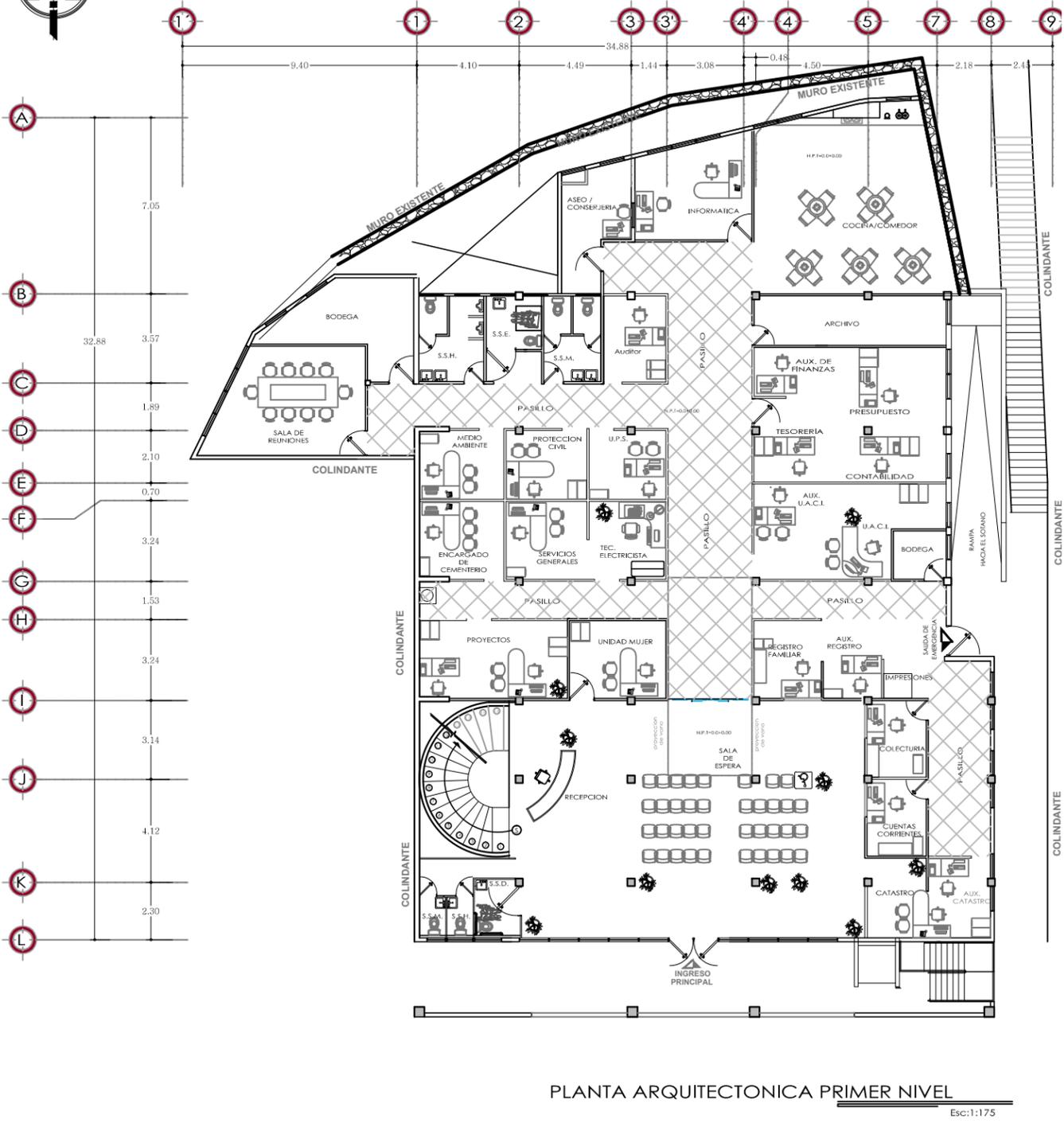
**ESCALA :**  
INDICADAS

**FECHA :**  
FEBRERO DEL 2017

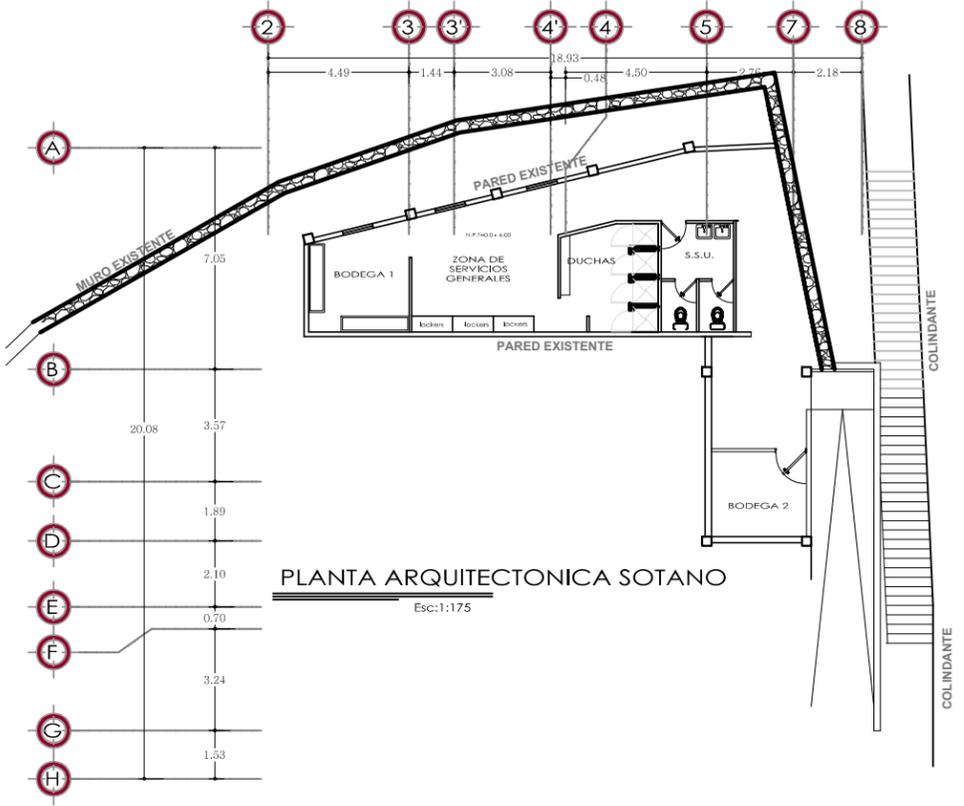
**HOJA :**  
**A-2**



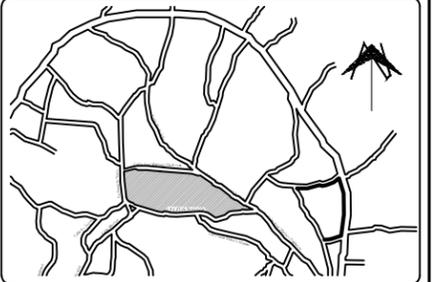
**PLANTA DE TECHO**  
Esc: 1:175



PLANTA ARQUITECTONICA PRIMER NIVEL  
Esc:1:175



PLANTA ARQUITECTONICA SOTANO  
Esc:1:175



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR  
FACULTAD DE INGENIERIA  
ARQUITECTURA  
Y  
ESCUELA DE ARQUITECTURA



PROPIETARIO :  
ALCALDIA MUNICIPAL DE SANTIAGO TEXACUANGOS

PROYECTO :  
PROYECTO ARQUITECTONICO PARA LA  
RECONSTRUCCION DE LAS INSTALACIONES DE  
LA ALCALDIA Y PARQUE CENTRAL DEL MUNICIPIO DE  
SANTIAGO TEXACUANGOS

UBICACION :  
ENTRE CALLE JOSE MARIANO CALDERON Y  
CALLE 21 DE SEPTIEMBRE, MUNICIPIO DE  
SANTIAGO TEXACUANGOS, DEPARTAMENTO  
DE SAN SALVADOR

CONTENIDO :  
PLANO ARQUITECTONICOS

PRESENTA :  
Gabriela Carolina Alvarado Gonzalez  
Luis Eduardo Alas Alvarez

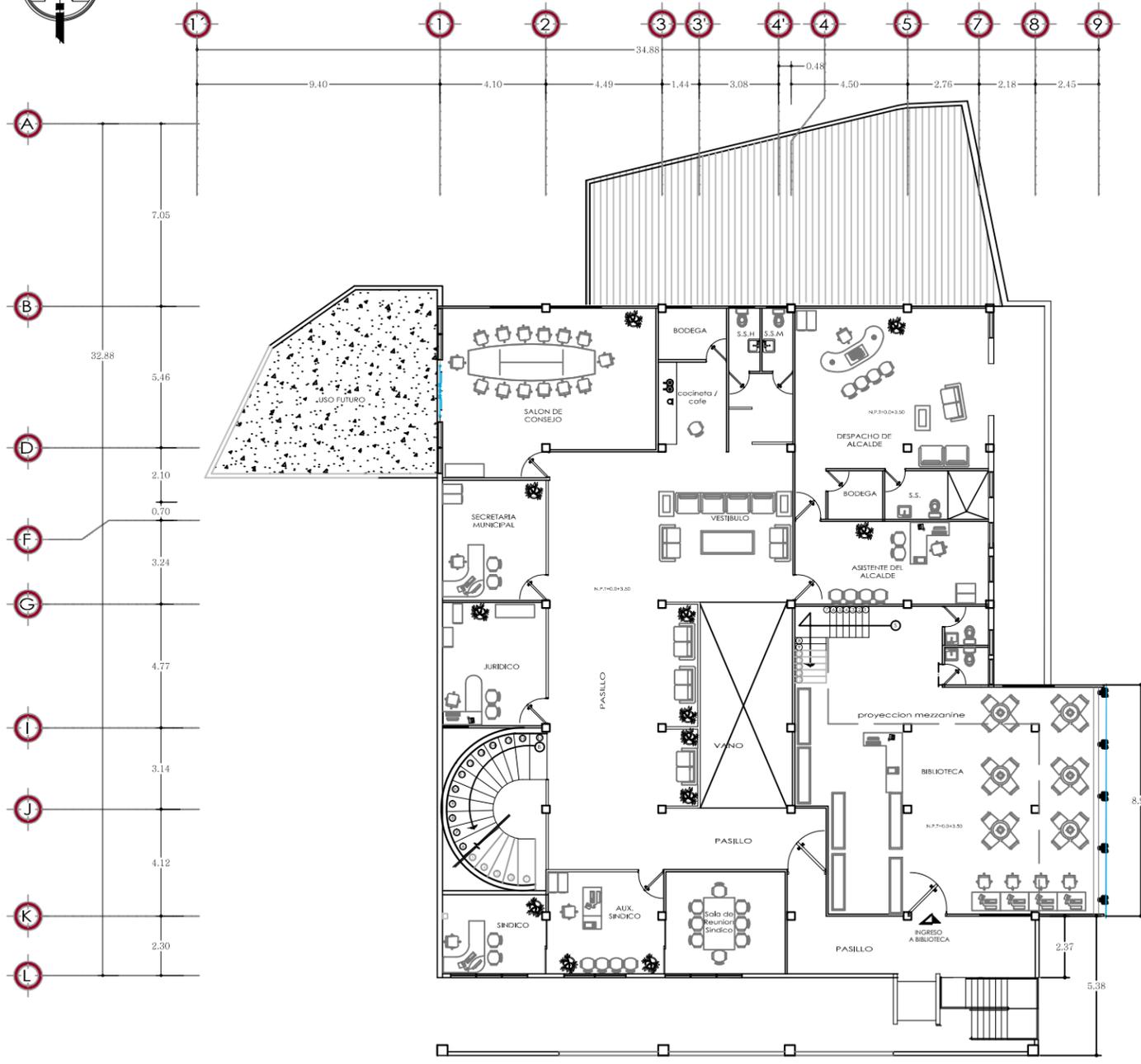
DISEÑO Y DIBUJO :  
B r. Gabriela Alvarado Gonzalez  
B r. Eduardo Alas Alvarez

REVISO Y APROBO :  
Arq. Milton Lopez

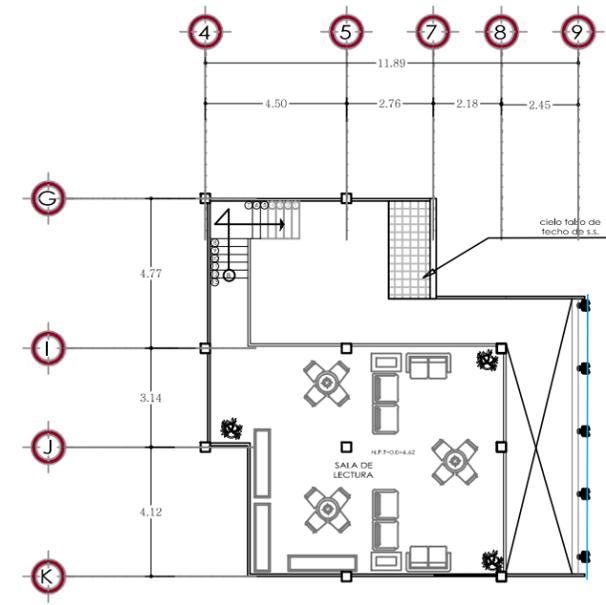
ESCALA :  
INDICADAS

FECHA :  
FEBRERO DEL 2017

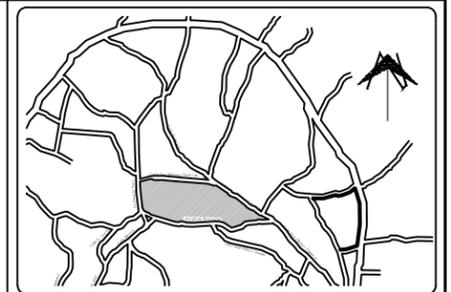
HOJA :  
**A-3**



**PLANTA ARQUITECTONICA Y TECHOS**  
SEGUNDO NIVEL Esc:1:175



**PLANTA ARQUITECTONICA MEZZANINE**  
Esc:1:175



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR  
FACULTAD DE INGENIERIA  
ARQUITECTURA  
Y  
ESCUELA DE ARQUITECTURA



**PROPIETARIO :**  
ALCALDIA MUNICIPAL DE SANTIAGO TEXACUANGOS

**PROYECTO :**  
PROYECTO ARQUITECTONICO PARA LA  
RECONSTRUCCION DE LAS INSTALACIONES DE  
LA ALCALDIA Y PARQUE CENTRAL DEL MUNICIPIO DE  
SANTIAGO TEXACUANGOS

**UBICACION :**  
ENTRE CALLE JOSE MARIANO CALDERON Y  
CALLE 21 DE SEPTIEMBRE, MUNICIPIO DE  
SANTIAGO TEXACUANGOS, DEPARTAMENTO  
DE SAN SALVADOR

**CONTENIDO :**  
PLANO ARQUITECTONICOS

**PRESENTA :**  
Gabriela Carolina Alvarado Gonzalez  
Luis Eduardo Alas Alvarez

**DISEÑO Y DIBUJO :**  
B r. Gabriela Alvarado Gonzalez  
B r. Eduardo Alas Alvarez

**REVISO Y APROBO :**  
Arq. Milton Lopez

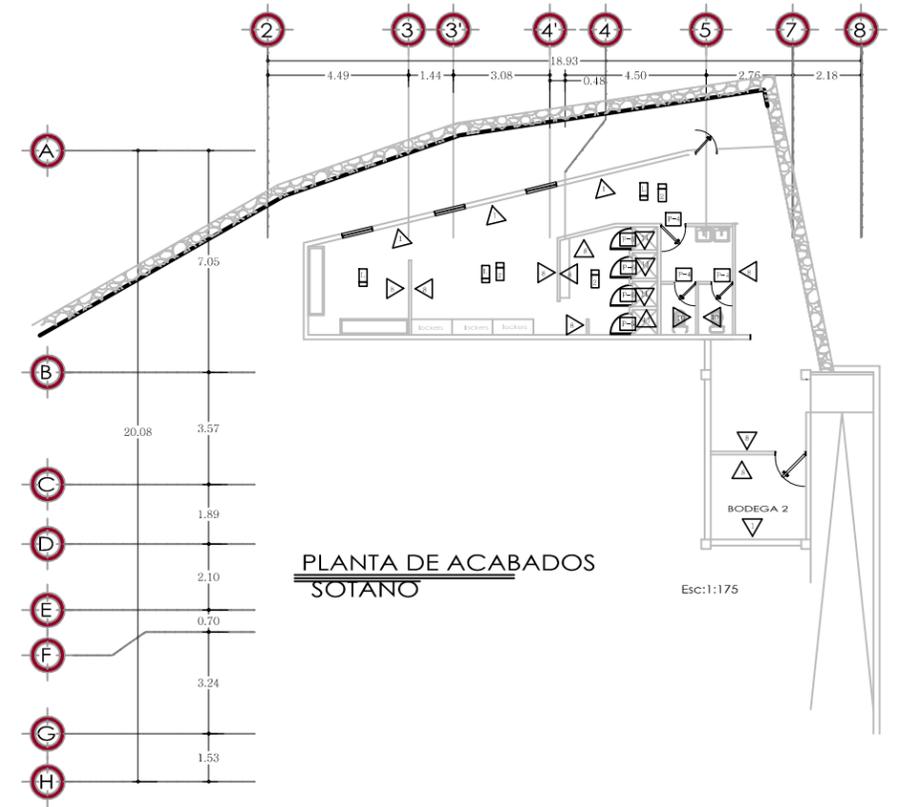
**ESCALA :**  
INDICADAS

**FECHA :**  
FEBRERO DEL 2017

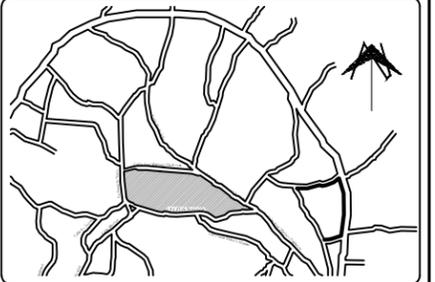
**HOJA :**  
**A-4**



**PLANTA DE ACABADOS  
PRIMER NIVEL**  
Esc:1:175



**PLANTA DE ACABADOS  
SOTANO**  
Esc:1:175



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR  
FACULTAD DE INGENIERIA  
ARQUITECTURA  
Y  
ESCUELA DE ARQUITECTURA



**PROPIETARIO :**  
ALCALDIA MUNICIPAL DE SANTIAGO TEXACUANGOS

**PROYECTO :**  
PROYECTO ARQUITECTONICO PARA LA  
RECONSTRUCCION DE LAS INSTALACIONES DE  
LA ALCALDIA Y PARQUE CENTRAL DEL MUNICIPIO DE  
SANTIAGO TEXACUANGOS

**UBICACION :**  
ENTRE CALLE JOSE MARIANO CALDERON Y  
CALLE 21 DE SEPTIEMBRE, MUNICIPIO DE  
SANTIAGO TEXACUANGOS, DEPARTAMENTO  
DE SAN SALVADOR

**CONTENIDO :**  
PLANO DE ACABADOS

**PRESENTA :**  
Gabriela Carolina Alvarado Gonzalez  
Luis Eduardo Alas Alvarez

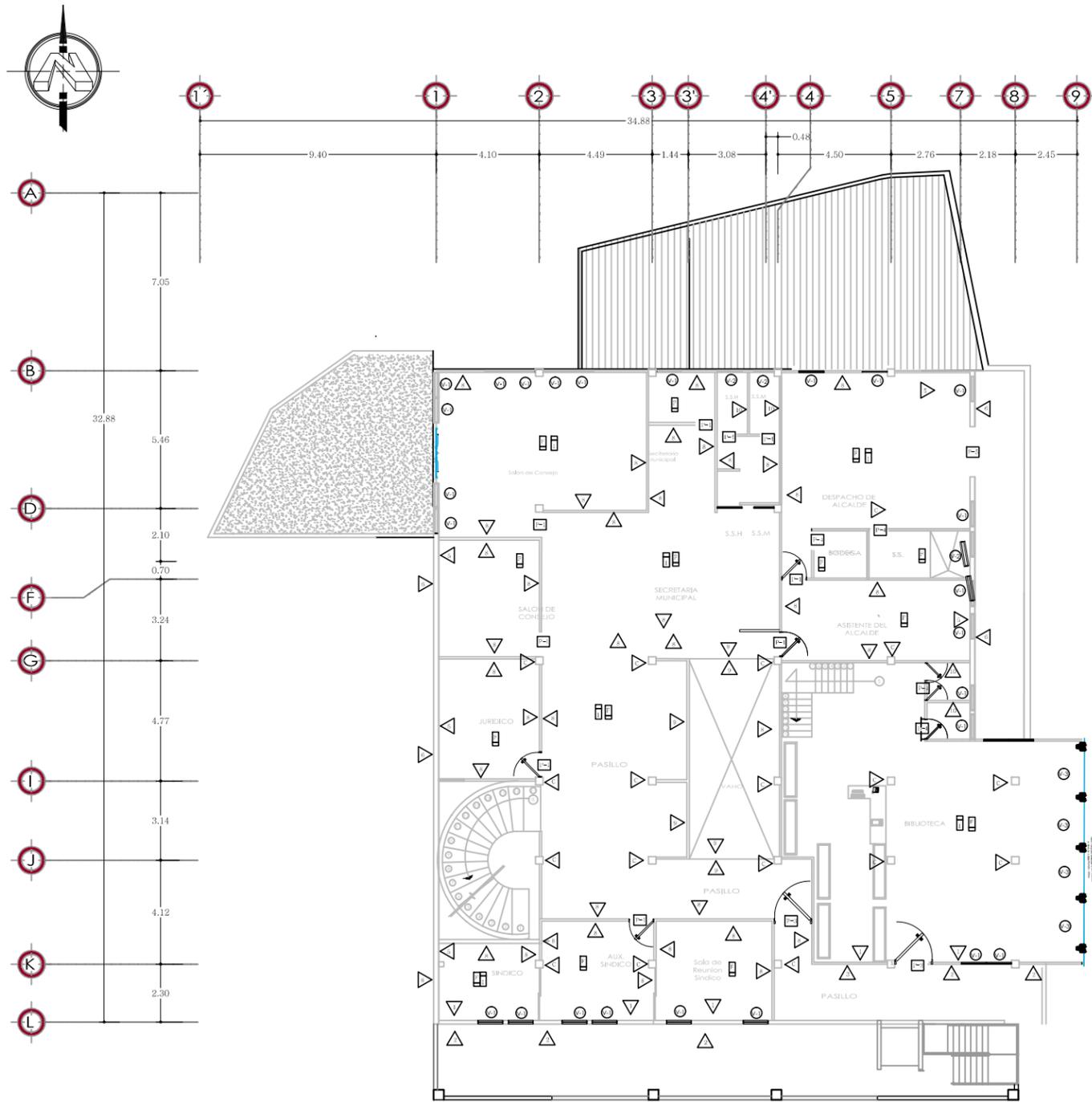
**DISEÑO Y DIBUJO :**  
B r. Gabriela Alvarado Gonzalez  
B r. Eduardo Alas Alvarez

**REVISO Y APROBO :**  
Arq. Milton Lopez

**ESCALA :**  
INDICADAS

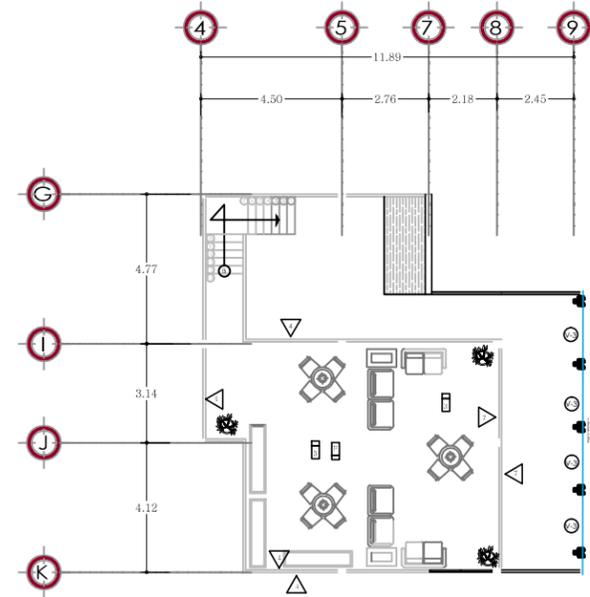
**FECHA :**  
FEBRERO DEL 2017

**HOJA :**  
**A-5**



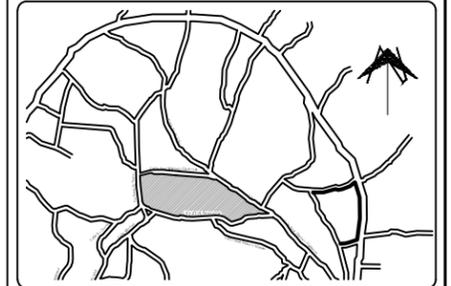
**PLANTA DE ACABADOS  
SEGUNDO NIVEL**

Esc:1:175



**PLANTA DE ACABADOS  
MEZZANINE**

Esc:1:175



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR  
FACULTAD DE INGENIERIA  
ARQUITECTURA  
Y  
ESCUELA DE ARQUITECTURA



**PROPIETARIO :**

ALCALDIA MUNICIPAL DE SANTIAGO TEXACUANGOS

**PROYECTO :**

PROYECTO ARQUITECTONICO PARA LA  
RECONSTRUCCION DE LAS INSTALACIONES DE  
LA ALCALDIA Y PARQUE CENTRAL DEL MUNICIPIO DE  
SANTIAGO TEXACUANGOS

**UBICACION :**

ENTRE CALLE JOSE MARIANO CALDERON Y  
CALLE 21 DE SEPTIEMBRE, MUNICIPIO DE  
SANTIAGO TEXACUANGOS, DEPARTAMENTO  
DE SAN SALVADOR

**CONTENIDO :**

PLANO DE ACABADOS

**PRESENTA :**

Gabriela Carolina Alvarado Gonzalez  
Luis Eduardo Alas Alvarez

**DISEÑO Y DIBUJO :**

B r. Gabriela Alvarado Gonzalez  
B r. Eduardo Alas Alvarez

**REVISO Y APROBO :**

Arq. Milton Lopez

**ESCALA :**

INDICADAS

**FECHA :**

FEBRERO DEL 2017

**HOJA :**

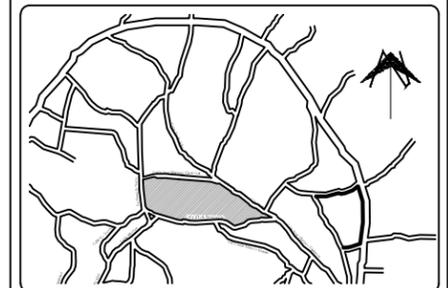
**A-6**

CUADRO DE ACABADOS				
SIMBOLOGIA	DESCRIPCION			
<b>V E N T A N A S</b>				
	ANCHO	ALTURA	REPISA	CANTIDAD
(V-1)	1.00	1.00	1.20	49
(V-2)	1.00	0.40	1.70	9
(V-3)	9.05	6.00	0.10	9
				tipo francesa Vidrio de 5mm. marco de aluminio anodizado corrediza ambos sentido cristal templado tipo spider

P U E R T A S	
(P-1)	Puerta de madera tipo sandwich, marco y mocheta de cedro, forro de plywood, chapa de parche de 1.0 m de ancho por 2.0m de alto.
(P-2)	Puerta, marco de tubo estructural cuadrado de 1" forro a una cara con lámina Ho3/64" DE 1.00 m de ancho por 2.0m de alto.
(P-3)	Puerta, marco de tubo estructural cuadrado de 1" forro a una cara con lámina Ho3/64" DE 1.5 m de ancho por 2.0 m de alto.
(P-4)	Puerta de madera tipo sandwich, marco y mocheta de cedro, forro de plywood, chapa de parche de 0.8 m de ancho por 2.0m de alto.
(P-5)	Puerta de vidrio templado arenado con doble habatimiento de 0.8mm de 2 m de ancho por 2.0m de alto.
(P-6)	Puerta de fenolico solido de 3 mm de espesor con perfil de acero

T E C H O S	
(L)	Losa de cemento arenado y pintado color blanco
(F)	Encielado con losetas de fibrolit en diseños Galaxia
P I S O S	
(1)	Piso cereamico de 55 x 55 color blanco saara
(2)	piso de concreto de alto trafico pulido
(3)	piso de madera machimbreado

P A R E D E S	
1	Pared de bloque de concreto de 15 x 20 x 40 pintada con sherwin williams exelo latex acrilico color aqua fresca
2	Pared de bloque de concreto de 15 x 20 x 40 pintada con sherwin williams exelo latex acrilico color gris meteoro
3	Pared de split block de 15 x 20 x 40 color tierra
4	Pared de division de lamina PLYCEM de 6 mm de espesor ambos lados, con estructura metalica para sujetar
5	Pared de bloque de concreto de 20 x 20 x 40 pintada con sherwin williams exelo latex acrilico color aqua fresca
6	Pared de bloque de concreto de 20 x 20 x 40 pintada con sherwin williams exelo latex acrilico color gris meteoro
7	Division de tabla roca con estructura de aluminio de 1.50 m de altura y espesor de 0.08 m y con relleno termo acustico y pintura sherwin williams exelo latex acrilico color verde alegre
8	Division de tabla roca con estructura de aluminio de 2.4 m de altura y espesor de 0.08 m y con relleno termo acustico y pintura sherwin williams exelo latex acrilico color aqua fresca
9	Division de tabla roca con estructura de aluminio de 0.90 m de altura y espesor de 0.08 m y con relleno termo acustico y pintura sherwin williams exelo latex acrilico color verde alegre
10	Division de tabla roca con estructura de aluminio de 2.4 m de altura y espesor de 0.08 m y con relleno termo acustico y pintura sherwin williams exelo latex acrilico color celeste infinito
11	Division de tabla roca con estructura de aluminio de 1.20 m de altura y espesor de 0.08 m y con relleno termo acustico y pintura sherwin williams exelo latex acrilico color verde alegre
12	Division de Fenolico solido de 1.8 m de altura y espesor de 0.05 separado 0.20 m del piso color natural
C	columnas pintadas con sherwin williams exelo latex acrilico color cafe madera



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR  
FACULTAD DE INGENIERIA  
ARQUITECTURA  
Y  
ESCUELA DE ARQUITECTURA



PROPIETARIO :

ALCALDIA MUNICIPAL DE SANTIAGO TEXACUANGOS

PROYECTO :

PROYECTO ARQUITECTONICO PARA LA RECONSTRUCCION DE LAS INSTALACIONES DE LA ALCALDIA Y PARQUE CENTRAL DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO TEXACUANGOS

UBICACION :

ENTRE CALLE JOSE MARIANO CALDERON Y CALLE 21 DE SEPTIEMBRE, MUNICIPIO DE SANTIAGO TEXACUANGOS, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR

CONTENIDO :

CUADRO DE SIMBOLOGIA

PRESENTA :

Gabriela Carolina Alvarado Gonzalez  
Luis Eduardo Alas Alvarez

DISEÑO Y DIBUJO :

B r. Gabriela Alvarado Gonzalez  
B r. Eduardo Alas Alvarez

REVISO Y APROBO :

Arq. Milton Lopez

ESCALA :

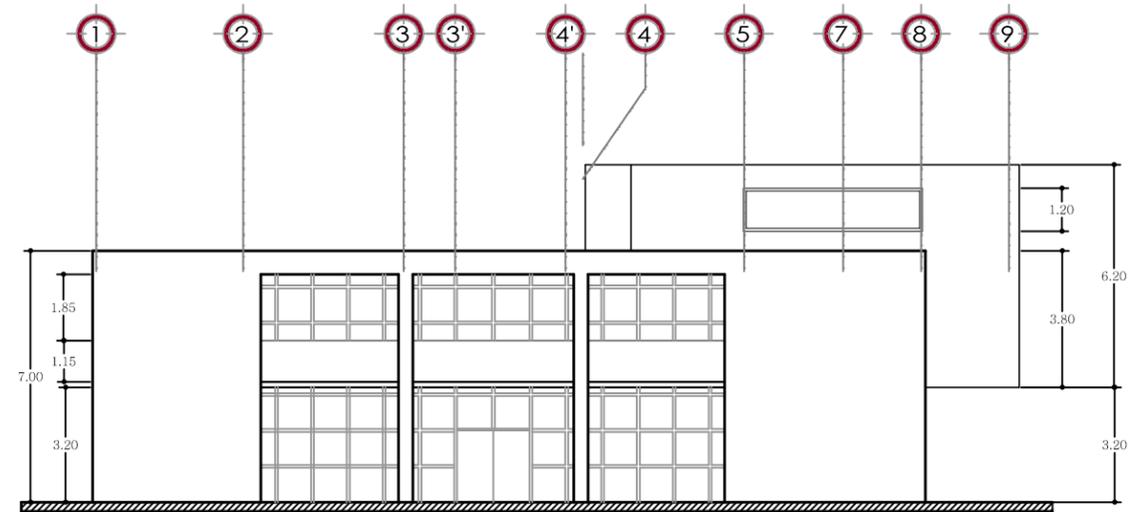
INDICADAS

FECHA :

FEBRERO DEL 2017

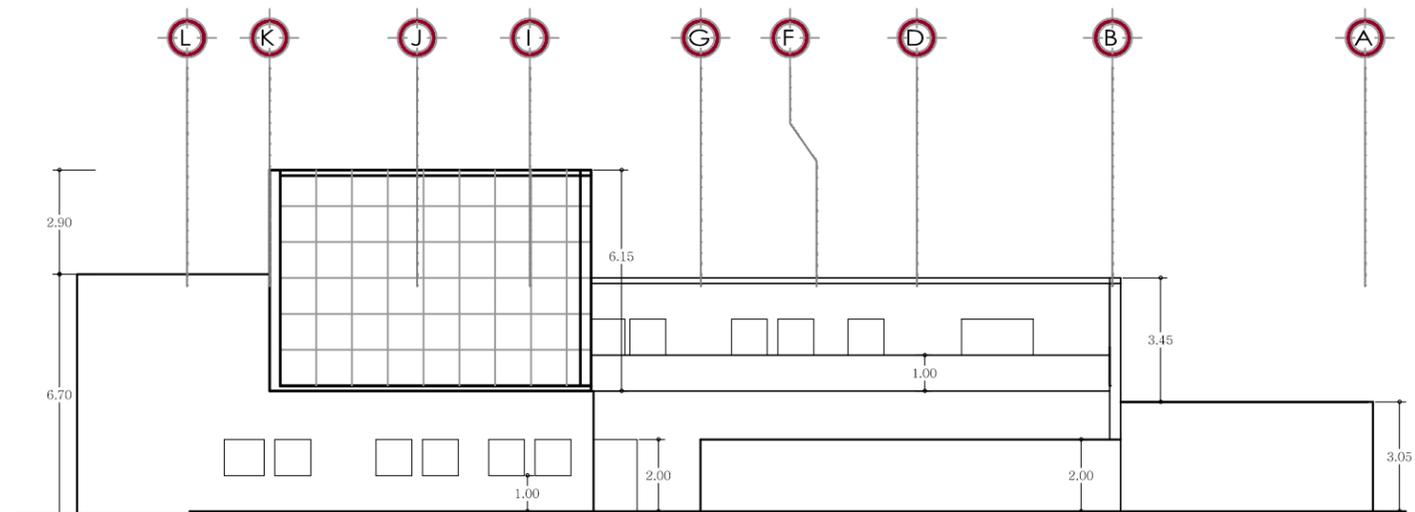
HOJA :

CS-1



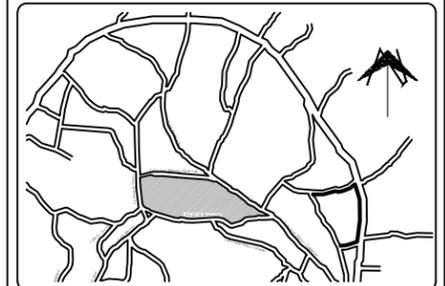
ELEVACIONES ARQUITECTONICAS

Esc:1:175



ELEVACIONES ARQUITECTONICAS

Esc:1:175



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR  
FACULTAD DE INGENIERIA  
ARQUITECTURA  
Y  
ESCUELA DE ARQUITECTURA



**PROPIETARIO :**

ALCALDIA MUNICIPAL DE SANTIAGO TEXACUANGOS

**PROYECTO :**

PROYECTO ARQUITECTONICO PARA LA  
RECONSTRUCCION DE LAS INSTALACIONES DE  
LA ALCALDIA Y PARQUE CENTRAL DEL MUNICIPIO DE  
SANTIAGO TEXACUANGOS

**UBICACION :**

ENTRE CALLE JOSE MARIANO CALDERON Y  
CALLE 21 DE SEPTIEMBRE, MUNICIPIO DE  
SANTIAGO TEXACUANGOS, DEPARTAMENTO  
DE SAN SALVADOR

**CONTENIDO :**

ELEVACIONES ARQUITECTONICOS

**PRESENTA :**

Gabriela Carolina Alvarado Gonzalez  
Luis Eduardo Alas Alvarez

**DISEÑO Y DIBUJO :**

B r. Gabriela Alvarado Gonzalez  
B r. Eduardo Alas Alvarez

**REVISO Y APROBO :**

Arq. Milton Lopez

**ESCALA :**

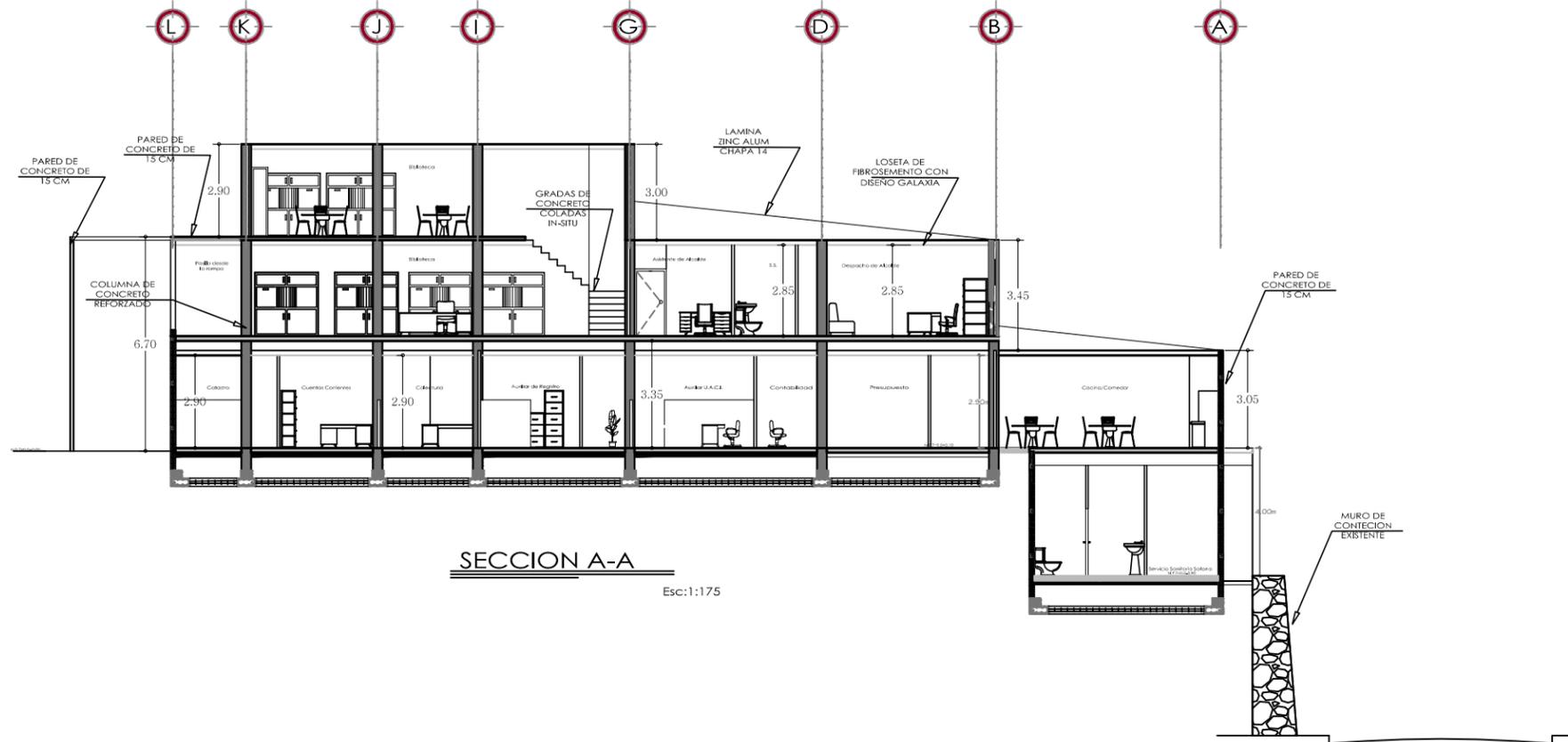
INDICADAS

**FECHA :**

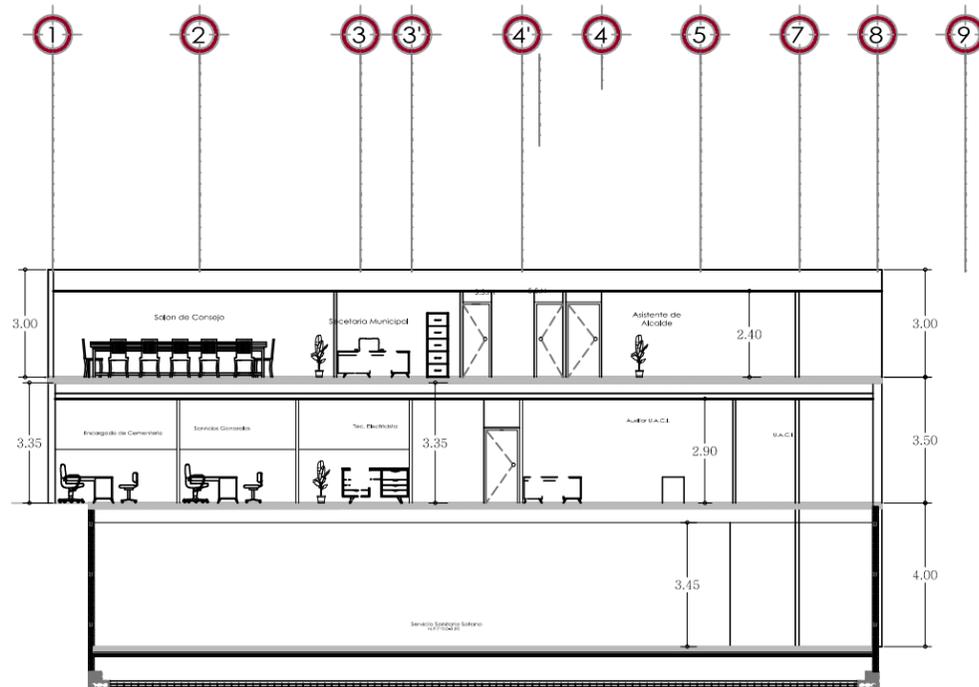
FEBRERO DEL 2017

**HOJA :**

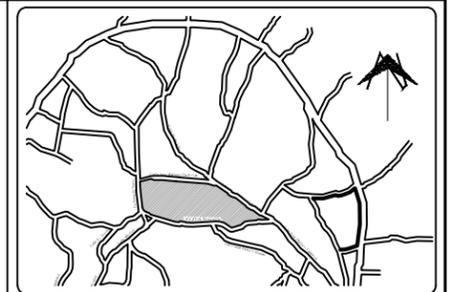
**A-8**



**SECCION A-A**  
Esc:1:175



**SECCION B-B**  
Esc:1:175



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR  
FACULTAD DE INGENIERIA  
ARQUITECTURA  
Y  
ESCUELA DE ARQUITECTURA



**PROPIETARIO :**

ALCALDIA MUNICIPAL DE SANTIAGO TEXACUANGOS

**PROYECTO :**

PROYECTO ARQUITECTONICO PARA LA  
RECONSTRUCCION DE LAS INSTALACIONES DE  
LA ALCALDIA Y PARQUE CENTRAL DEL MUNICIPIO DE  
SANTIAGO TEXACUANGOS

**UBICACION :**

ENTRE CALLE JOSE MARIANO CALDERON Y  
CALLE 21 DE SEPTIEMBRE, MUNICIPIO DE  
SANTIAGO TEXACUANGOS, DEPARTAMENTO  
DE SAN SALVADOR

**CONTENIDO :**

SECCIONES A-A Y B-B

**PRESENTA :**

Gabriela Carolina Alvarado Gonzalez  
Luis Eduardo Alas Alvarez

**DISEÑO Y DIBUJO :**

B r. Gabriela Alvarado Gonzalez  
B r. Eduardo Alas Alvarez

**REVISO Y APROBO :**

Arq. Milton Lopez

**ESCALA :**

INDICADAS

**FECHA :**

FEBRERO DEL 2017

**HOJA :**

**A-9**

# PERSPECTIVAS EXTERIORES

---

### 5.3 Perspectivas Exteriores

## ALCALDIA MUNICIPAL DE SANTIAGO TEXACUANGOS













## PARQUE CENTRAL DE SANTIAGO TEXACUANGOS















# PERSPECTIVAS INTERIORES

---

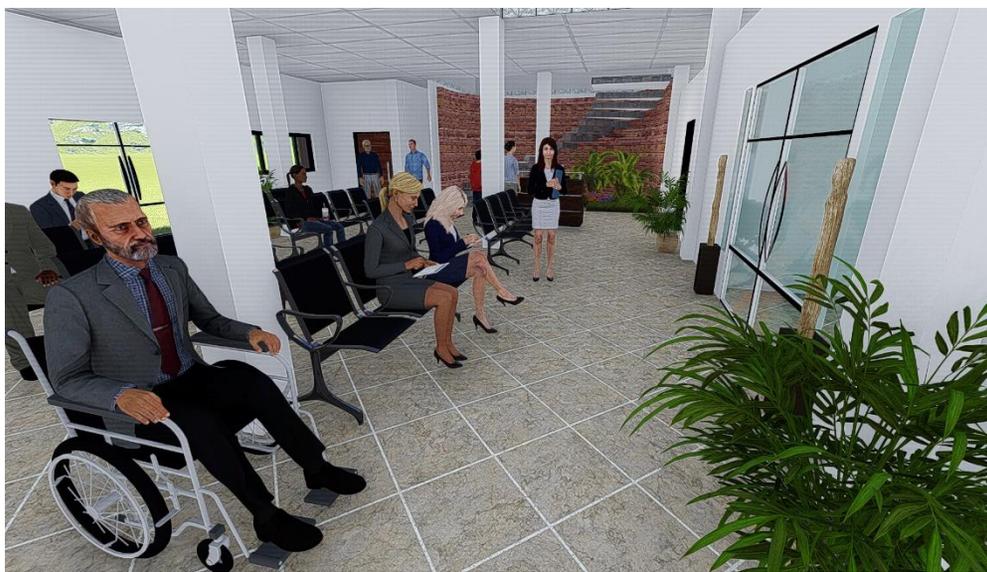
## 5.4 Perspectivas Interiores

### OFICINA ALCALDE MUNICIPAL





## SALA DE ESPERA Y RECEPCION

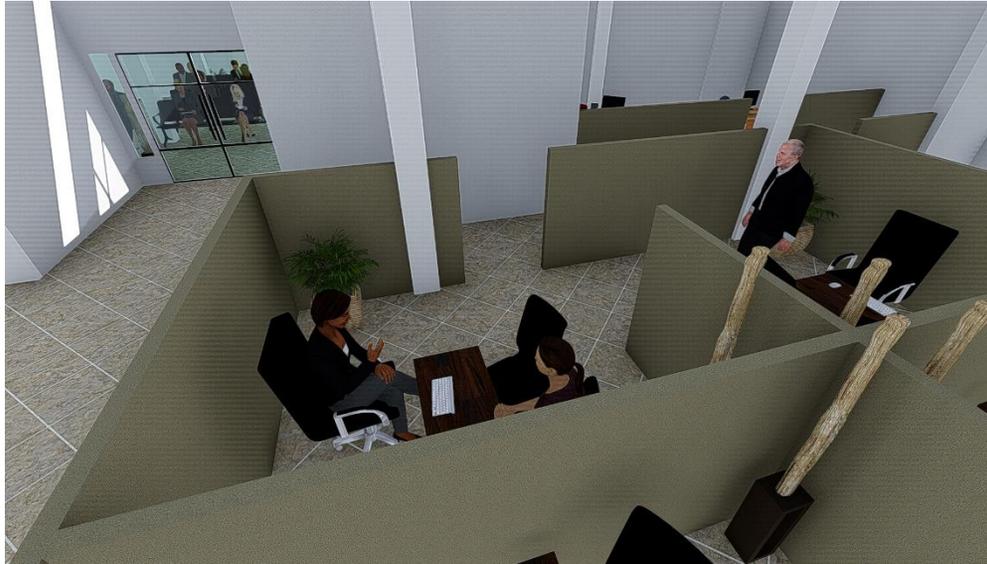








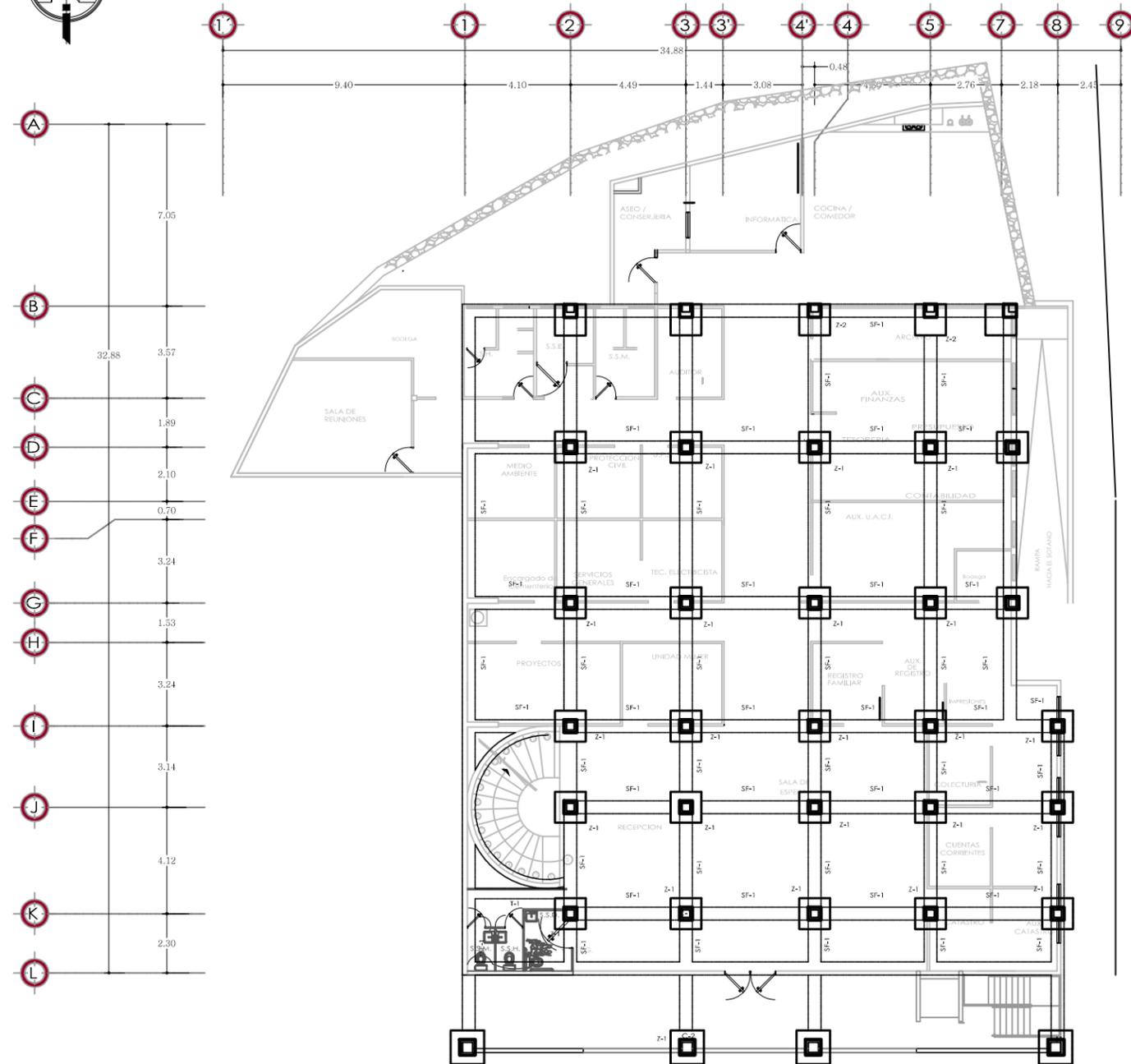
## CUBICULOS DE OFICINAS



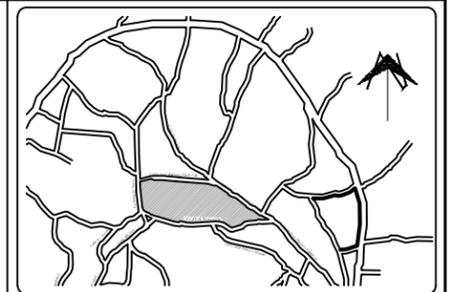


# PLANOS ESTRUCTURALES

---



PLANTA ESTRUCTURAL FUNDACIONES  
PRIMER NIVEL Esc:1:175



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR  
FACULTAD DE INGENIERIA  
ARQUITECTURA  
Y  
ESCUELA DE ARQUITECTURA



PROPIETARIO :  
ALCALDIA MUNICIPAL DE SANTIAGO TEXACUANGOS

PROYECTO :  
PROYECTO ARQUITECTONICO PARA LA  
RECONSTRUCCION DE LAS INSTALACIONES DE  
LA ALCALDIA Y PARQUE CENTRAL DEL MUNICIPIO DE  
SANTIAGO TEXACUANGOS

UBICACION :  
ENTRE CALLE JOSE MARIANO CALDERON Y  
CALLE 21 DE SEPTIEMBRE, MUNICIPIO DE  
SANTIAGO TEXACUANGOS, DEPARTAMENTO  
DE SAN SALVADOR

CONTENIDO :  
PLANO ESTRUCTURAL DE  
FUNDACIONES

PRESENTA :  
Gabriela Carolina Alvarado Gonzalez  
Luis Eduardo Alas Alvarez

DISEÑO Y DIBUJO :  
B r. Gabriela Alvarado Gonzalez  
B r. Eduardo Alas Alvarez

REVISO Y APROBO :  
Arq. Milton Lopez

ESCALA :  
INDICADAS

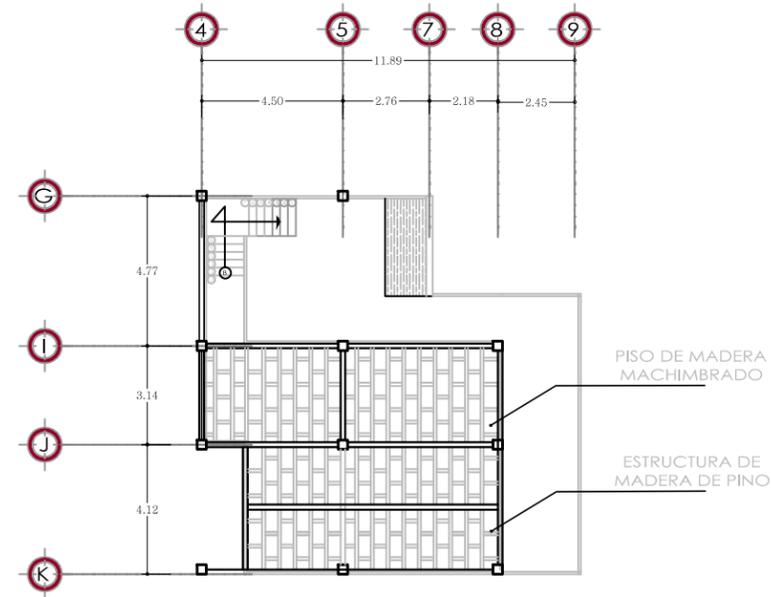
FECHA :  
FEBRERO DEL 2017

HOJA :  
**E-1**



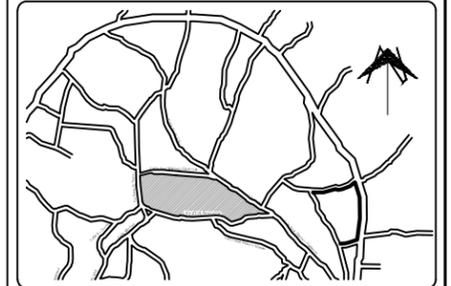
**PLANTA ESTRUCTURAL ENTREPISO  
SEGUNDO NIVEL**

Esc:1:175



**PLANTA ESTRUCTURAL DE  
ENTREPISO MEZZANINE**

Esc:1:175



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR  
FACULTAD DE INGENIERIA  
ARQUITECTURA  
Y  
ESCUELA DE ARQUITECTURA



**PROPIETARIO :**

ALCALDIA MUNICIPAL DE SANTIAGO TEXACUANGOS

**PROYECTO :**

PROYECTO ARQUITECTONICO PARA LA  
RECONSTRUCCION DE LAS INSTALACIONES DE  
LA ALCALDIA Y PARQUE CENTRAL DEL MUNICIPIO DE  
SANTIAGO TEXACUANGOS

**UBICACION :**

ENTRE CALLE JOSE MARIANO CALDERON Y  
CALLE 21 DE SEPTIEMBRE, MUNICIPIO DE  
SANTIAGO TEXACUANGOS, DEPARTAMENTO  
DE SAN SALVADOR

**CONTENIDO :**

PLANO ESTRUCTURAL DE  
ENTRE PISO

**PRESENTA :**

Gabriela Carolina Alvarado Gonzalez  
Luis Eduardo Alas Alvarez

**DISEÑO Y DIBUJO :**

B r. Gabriela Alvarado Gonzalez  
B r. Eduardo Alas Alvarez

**REVISO Y APROBO :**

Arq. Milton Lopez

**ESCALA :**

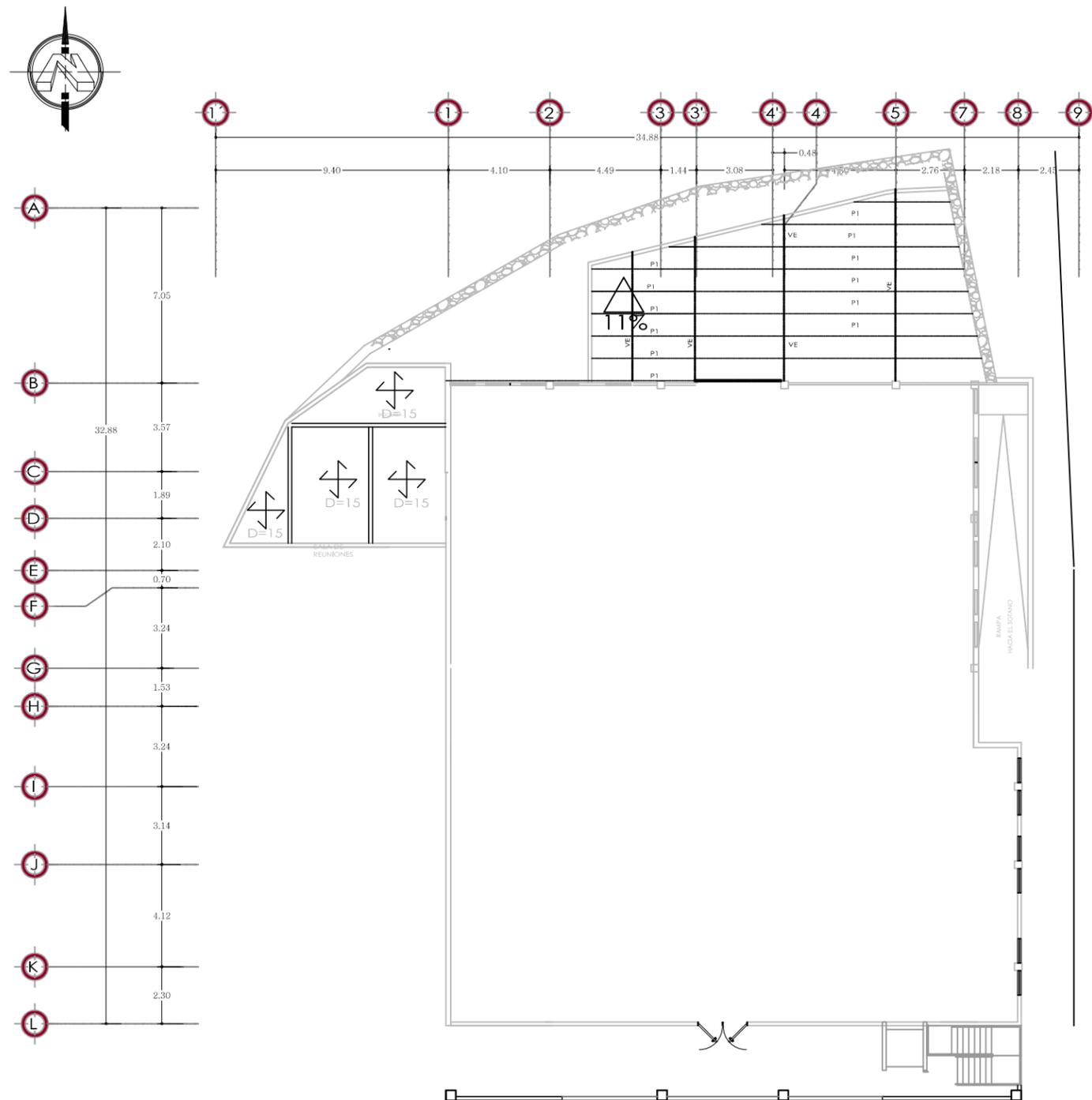
INDICADAS

**FECHA :**

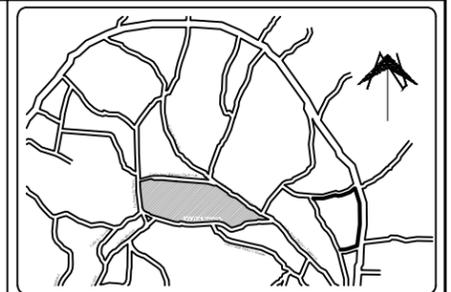
FEBRERO DEL 2017

**HOJA :**

**E-2**



**PLANTA ESTRUCTURAL DE TECHOS**  
PRIMER NIVEL Esc: 1:175



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR  
FACULTAD DE INGENIERIA  
ARQUITECTURA  
Y  
ESCUELA DE ARQUITECTURA



**PROPIETARIO :**  
ALCALDIA MUNICIPAL DE SANTIAGO TEXACUANGOS

**PROYECTO :**  
PROYECTO ARQUITECTONICO PARA LA  
RECONSTRUCCION DE LAS INSTALACIONES DE  
LA ALCALDIA Y PARQUE CENTRAL DEL MUNICIPIO DE  
SANTIAGO TEXACUANGOS

**UBICACION :**  
ENTRE CALLE JOSE MARIANO CALDERON Y  
CALLE 21 DE SEPTIEMBRE, MUNICIPIO DE  
SANTIAGO TEXACUANGOS, DEPARTAMENTO  
DE SAN SALVADOR

**CONTENIDO :**  
PLANO ESTRUCTURAL DE  
TECHOS

**PRESENTA :**  
Gabriela Carolina Alvarado Gonzalez  
Luis Eduardo Alas Alvarez

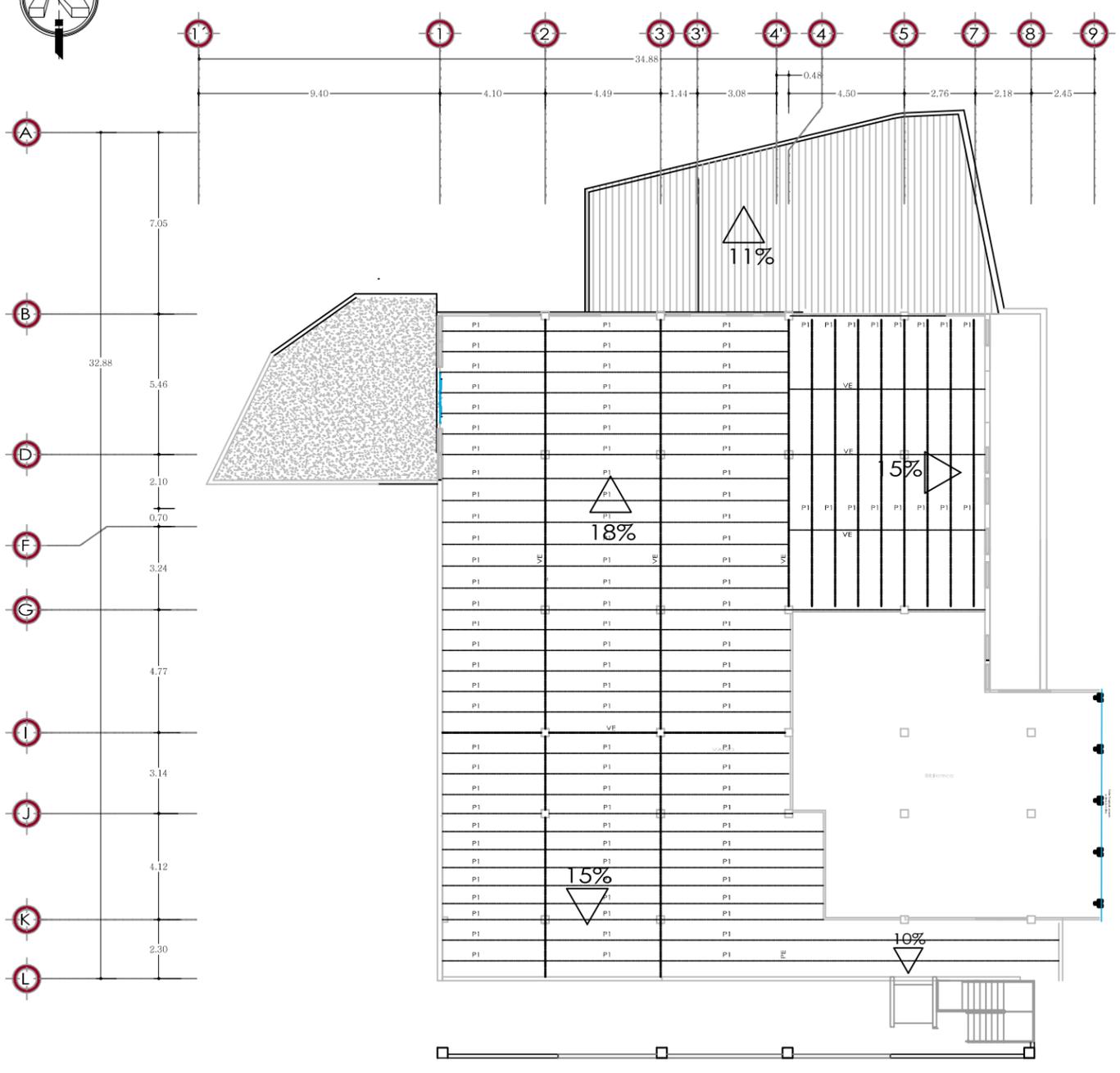
**DISEÑO Y DIBUJO :**  
B r. Gabriela Alvarado Gonzalez  
B r. Eduardo Alas Alvarez

**REVISO Y APROBO :**  
Arq. Milton Lopez

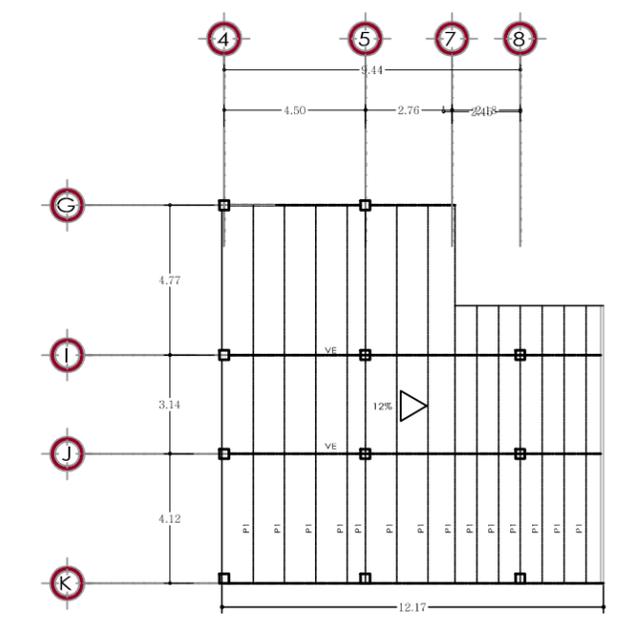
**ESCALA :**  
INDICADAS

**FECHA :**  
FEBRERO DEL 2017

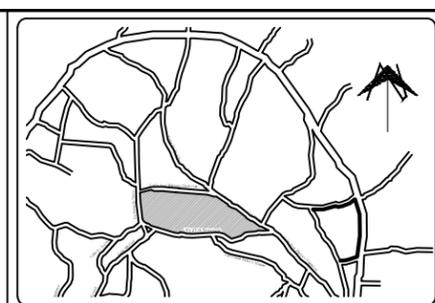
**HOJA :**  
**E-3**



**PLANTA ESTRUCTURAL DE TECHOS**  
SEGUNDO NIVEL  
Esc:1:175



**PLANTA ESTRUCTURAL DE TECHOS**  
MEZZANINE  
Esc:1:175



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR  
FACULTAD DE INGENIERIA  
ARQUITECTURA  
Y  
ESCUELA DE ARQUITECTURA



**PROPIETARIO :**  
ALCALDIA MUNICIPAL DE SANTIAGO TEXACUANGOS

**PROYECTO :**  
PROYECTO ARQUITECTONICO PARA LA  
RECONSTRUCCION DE LAS INSTALACIONES DE  
LA ALCALDIA Y PARQUE CENTRAL DEL MUNICIPIO DE  
SANTIAGO TEXACUANGOS

**UBICACION :**  
ENTRE CALLE JOSE MARIANO CALDERON Y  
CALLE 21 DE SEPTIEMBRE, MUNICIPIO DE  
SANTIAGO TEXACUANGOS, DEPARTAMENTO  
DE SAN SALVADOR

**CONTENIDO :**  
PLANO ESTRUCTURAL DE  
TECHOS

**PRESENTA :**  
Gabriela Carolina Alvarado Gonzalez  
Luis Eduardo Alas Alvarez

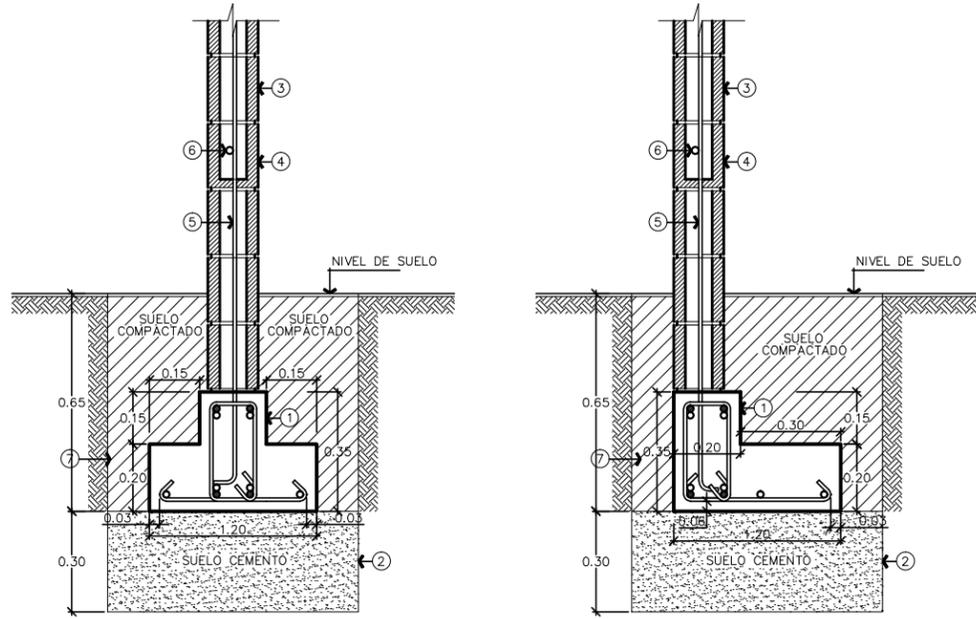
**DISEÑO Y DIBUJO :**  
B r. Gabriela Alvarado Gonzalez  
B r. Eduardo Alas Alvarez

**REVISO Y APROBO :**  
Arq. Milton Lopez

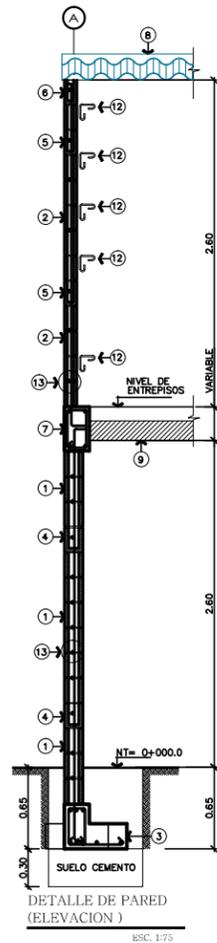
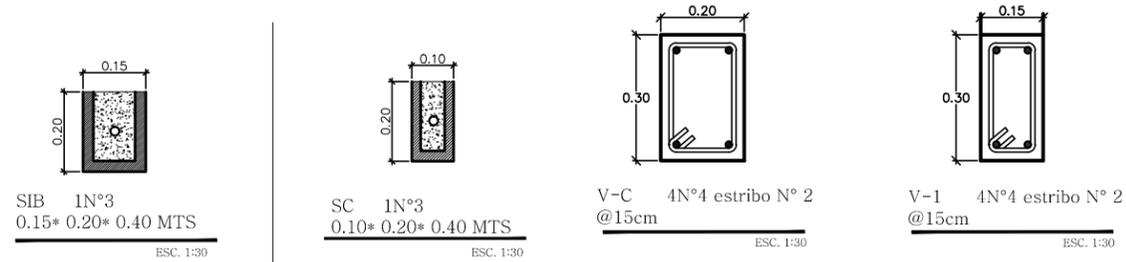
**ESCALA :**  
INDICADAS

**FECHA :**  
FEBRERO DEL 2017

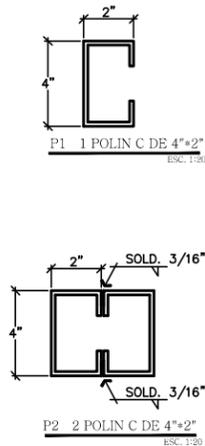
**HOJA :**  
**E-4**



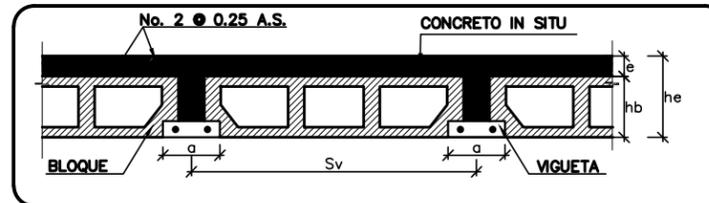
DETALLE DE PARED  
(ELEVACION)  
ESC. 1:50



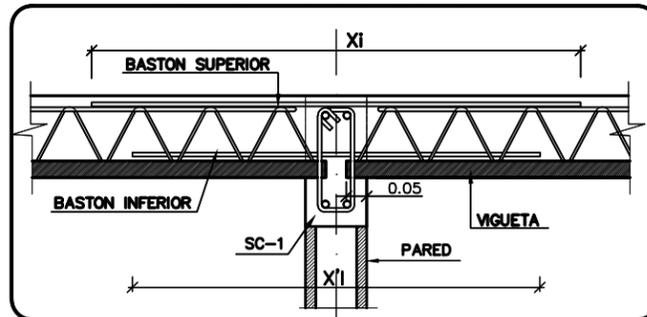
DETALLE DE PARED  
(ELEVACION)  
ESC. 1:75



DETALLE TIPICO DE LOSA COPRESA



VIGUETA EN VIGAS INTERNAS



LONGITUD DE BASTONES SEGUN TIPO DE VIGUETA (cms)

TIPO LOSA	BASTONES		APOYO INTERIOR		APOYO EXTERIOR		Y
	SUPERIOR	INFERIOR	Xi	X'i	Xe	X'e	
VT1-20	2No4	1No4	150	135	85	65	15

VIGUETA EN VIGAS EXTERNA

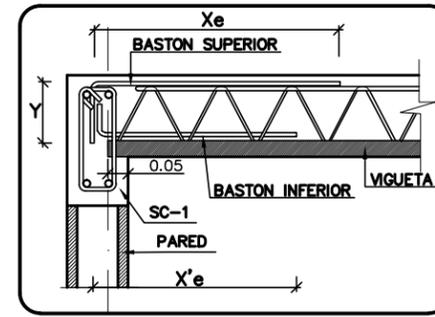
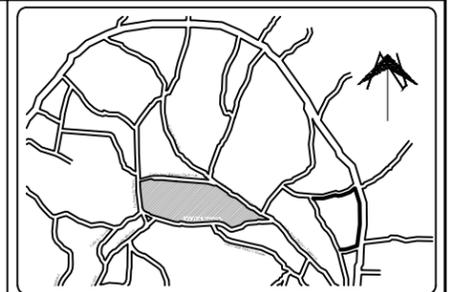


TABLA DE VALORES (cms).

TIPO LOSA	he	hb	e	Sv	a
	(cms)	(cms)	(cms)	(cms)	(cms)
VT1-20	20	15	5	70	14



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR  
FACULTAD DE INGENIERIA  
ARQUITECTURA  
Y  
ESCUELA DE ARQUITECTURA



PROPIETARIO :  
ALCALDIA MUNICIPAL DE SANTIAGO TEXACUANGOS

PROYECTO :  
PROYECTO ARQUITECTONICO PARA LA  
RECONSTRUCCION DE LAS INSTALACIONES DE  
LA ALCALDIA Y PARQUE CENTRAL DEL MUNICIPIO DE  
SANTIAGO TEXACUANGOS

UBICACION :  
ENTRE CALLE JOSE MARIANO CALDERON Y  
CALLE 21 DE SEPTIEMBRE, MUNICIPIO DE  
SANTIAGO TEXACUANGOS, DEPARTAMENTO  
DE SAN SALVADOR

CONTENIDO :  
DETALLES ESTRUCTURALES

PRESENTA :  
Gabriela Carolina Alvarado Gonzalez  
Luis Eduardo Alas Alvarez

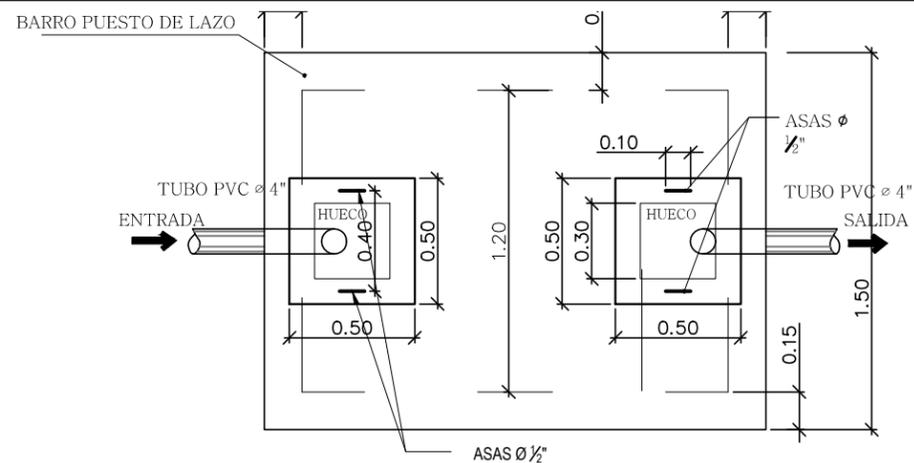
DISEÑO Y DIBUJO :  
B r. Gabriela Alvarado Gonzalez  
B r. Eduardo Alas Alvarez

REVISO Y APROBO :  
Arq. Milton Lopez

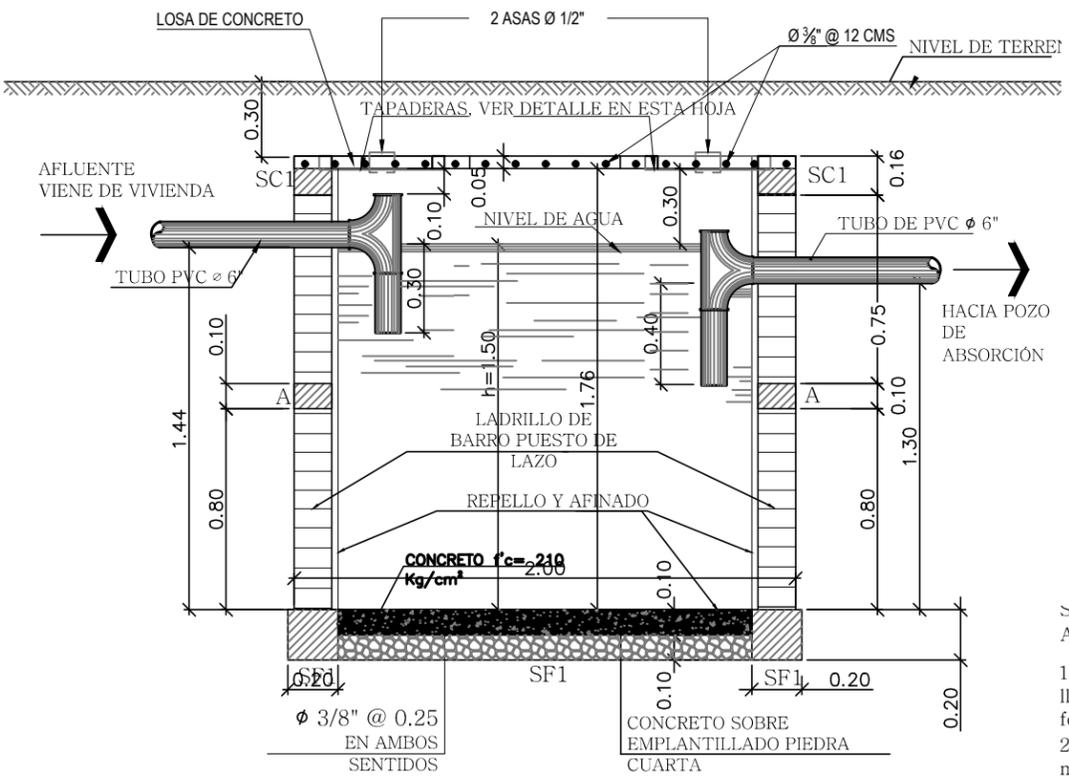
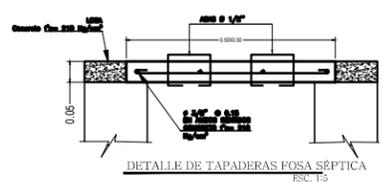
ESCALA :  
INDICADAS

FECHA :  
FEBRERO DEL 2017

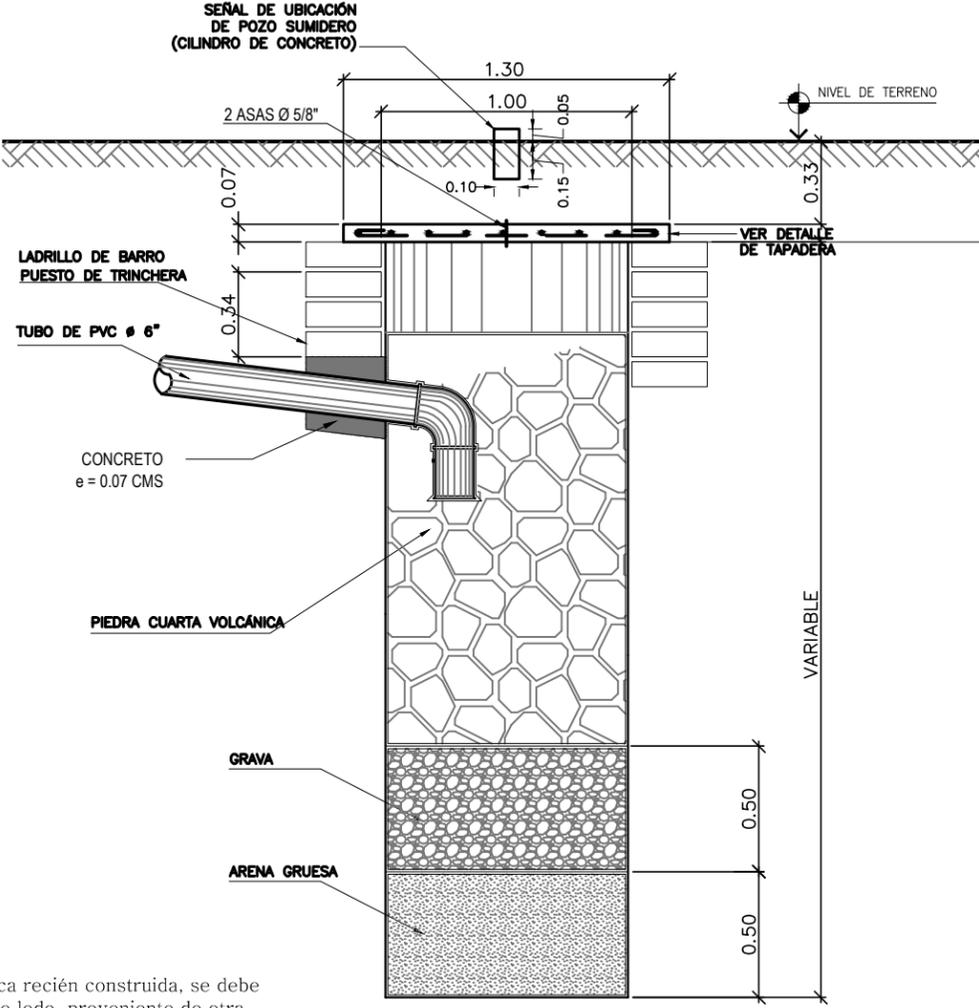
HOJA :  
**E-5**



**PLANTA FOSA SÉPTICA**  
(Tapadera) ESC. 1:25



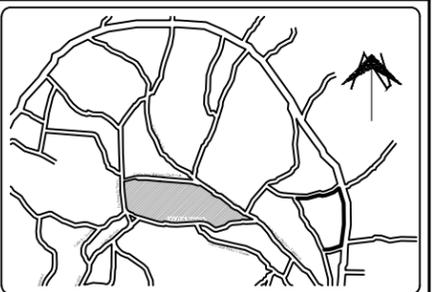
**FOSA SÉPTICA SECCIÓN**  
1-1 ESC. 1:25



**SECCIÓN A-A**  
**DETALLE DE POZO DE ABSORCIÓN**  
ESC. 1:25

**SISTEMA DE FOSA SÉPTICA Y POZO DE ABSORCIÓN NOTAS:**

1. Antes de poner en servicio la fosa séptica recién construida, se debe llenar con agua y verter unas 5 baldadas de lodo proveniente de otra fosa séptica, a fin de acelerar el desarrollo de las bacterias anaeróbicas.
2. Deberá inspeccionarse cada fin de año o cada 12 meses.
3. Al hacer la inspección deberá de destaparse y esperar unas 4 horas, hasta tener la seguridad que esta ventilado. Nunca se usen cerillos o antorchas para la inspección, puede causar una explosión.
4. Sacar el lodo con un cubo provisto de un mango largo y enterrarlos en zanjas a 60 cms de profundidad.
5. Dejar una pequeña cantidad de lodos que servirá de inoculante para las futuras aguas negras.
6. No se debe lavar ni desinfectar después de extraer los lodos, no usar desinfectantes u otra sustancia química.
7. La caja de inspección será inspeccionada cada 6 meses para verificar si no hay sedimentos, lo que indica un mal funcionamiento de la fosa.
8. Para mantenimiento debe limpiarse como máximo cada dos años, o al presentarse problemas de obstrucciones.



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR  
FACULTAD DE INGENIERIA  
ARQUITECTURA  
Y  
ESCUELA DE ARQUITECTURA



**PROPIETARIO :**  
ALCALDIA MUNICIPAL DE SANTIAGO TEXCUANGOS

**PROYECTO :**  
PROYECTO ARQUITECTONICO PARA LA  
RECONSTRUCCION DE LAS INSTALACIONES DE  
LA ALCALDIA Y PARQUE CENTRAL DEL MUNICIPIO DE  
SANTIAGO TEXCUANGOS

**UBICACION :**  
ENTRE CALLE JOSE MARIANO CALDERON Y  
CALLE 21 DE SEPTIEMBRE, MUNICIPIO DE  
SANTIAGO TEXCUANGOS, DEPARTAMENTO  
DE SAN SALVADOR

**CONTENIDO :**  
DETALLES ESTRUCTURALES

**PRESENTA :**  
Gabriela Carolina Alvarado Gonzalez  
Luis Eduardo Alas Alvarez

**DISEÑO Y DIBUJO :**  
B r. Gabriela Alvarado Gonzalez  
B r. Eduardo Alas Alvarez

**REVISO Y APROBO :**  
Arq. Milton Lopez

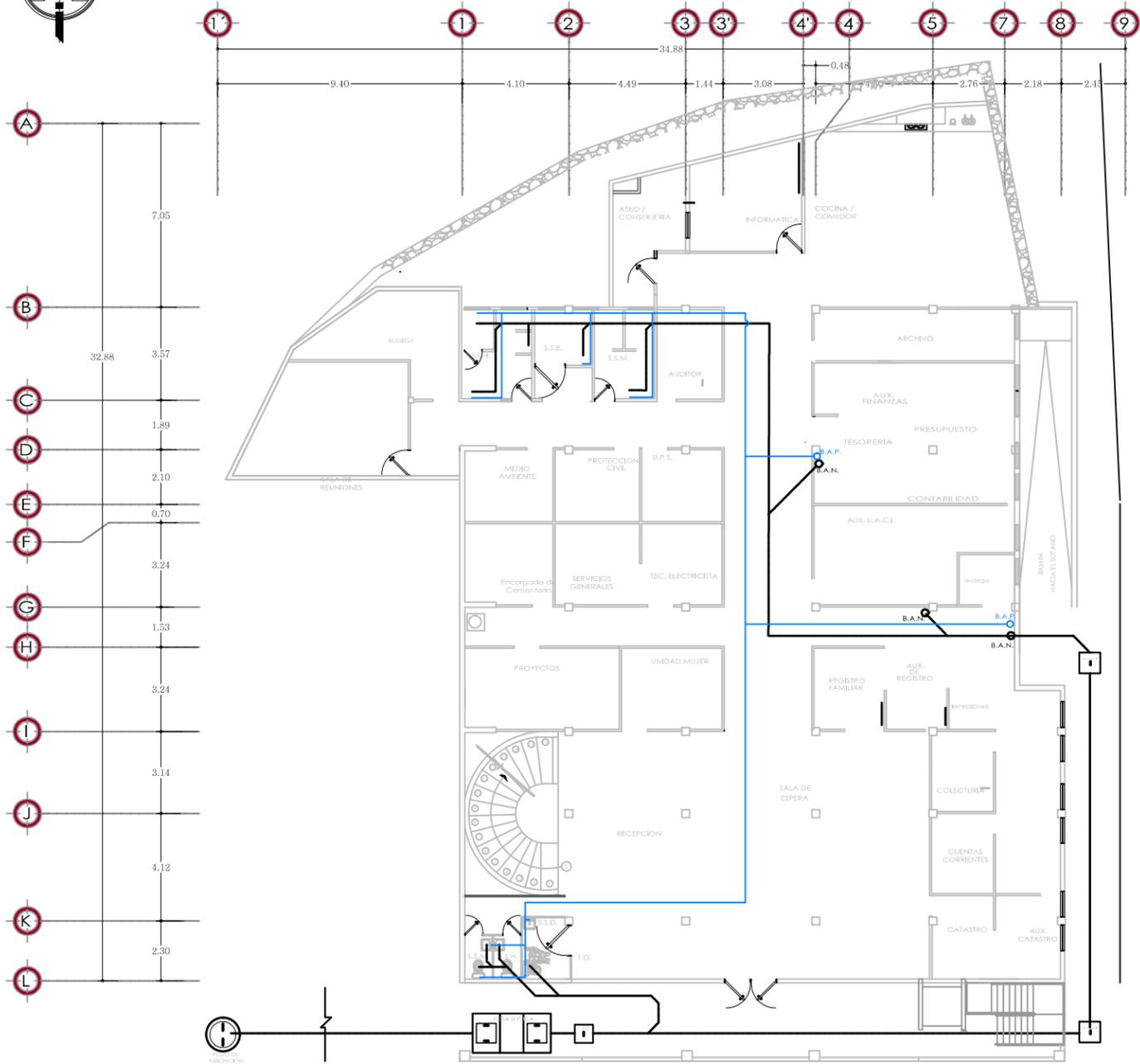
**ESCALA :**  
INDICADAS

**FECHA :**  
FEBRERO DEL 2017

**HOJA :**  
**E-6**

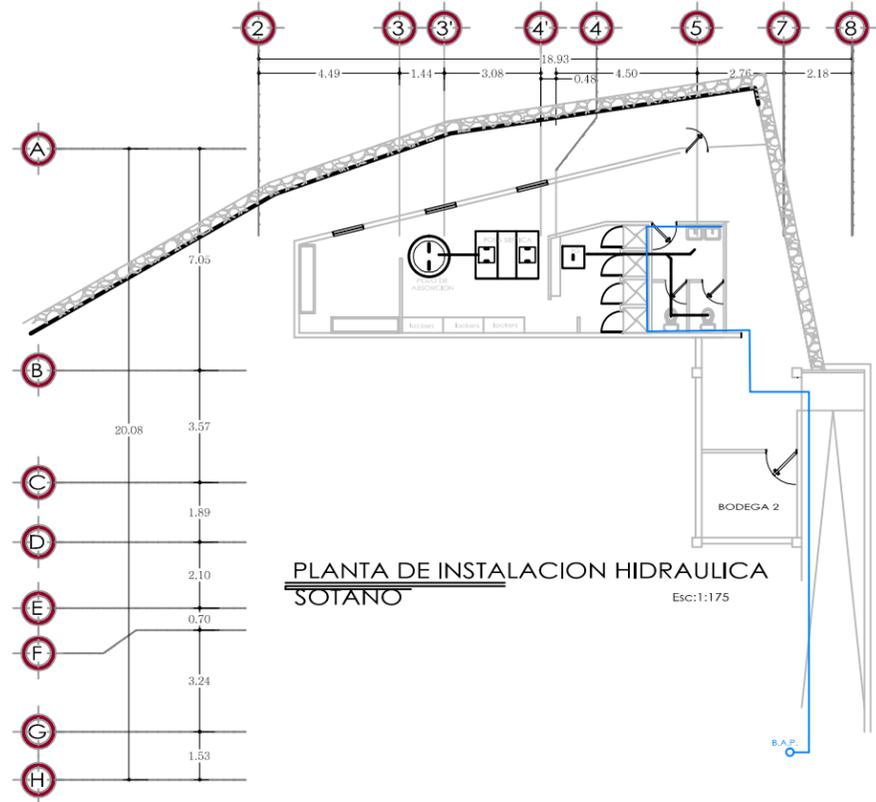
# PLANOS DE INSTALACIONES HIDRAULICAS

---



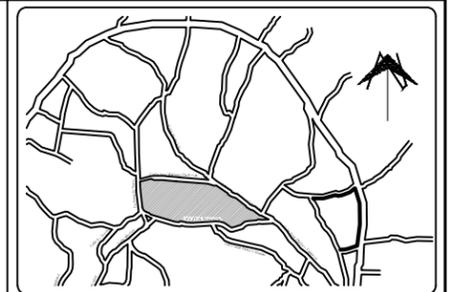
**PLANTA DE INSTALACION HIDRAULICA**  
PRIMER NIVEL

Esc:1:175



**PLANTA DE INSTALACION HIDRAULICA**  
SOTANO

Esc:1:175



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR  
FACULTAD DE INGENIERIA  
ARQUITECTURA  
Y  
ESCUELA DE ARQUITECTURA



**PROPIETARIO :**

ALCALDIA MUNICIPAL DE SANTIAGO TEXACUANGOS

**PROYECTO :**

PROYECTO ARQUITECTONICO PARA LA  
RECONSTRUCCION DE LAS INSTALACIONES DE  
LA ALCALDIA Y PARQUE CENTRAL DEL MUNICIPIO DE  
SANTIAGO TEXACUANGOS

**UBICACION :**

ENTRE CALLE JOSE MARIANO CALDERON Y  
CALLE 21 DE SEPTIEMBRE, MUNICIPIO DE  
SANTIAGO TEXACUANGOS, DEPARTAMENTO  
DE SAN SALVADOR

**CONTENIDO :**

PLANO DE INSTALACIONES  
HIDRAULICAS

**PRESENTA :**

Gabriela Carolina Alvarado Gonzalez  
Luis Eduardo Alas Alvarez

**DISEÑO Y DIBUJO :**

B r. Gabriela Alvarado Gonzalez  
B r. Eduardo Alas Alvarez

**REVISO Y APROBO :**

Arq. Milton Lopez

**ESCALA :**

INDICADAS

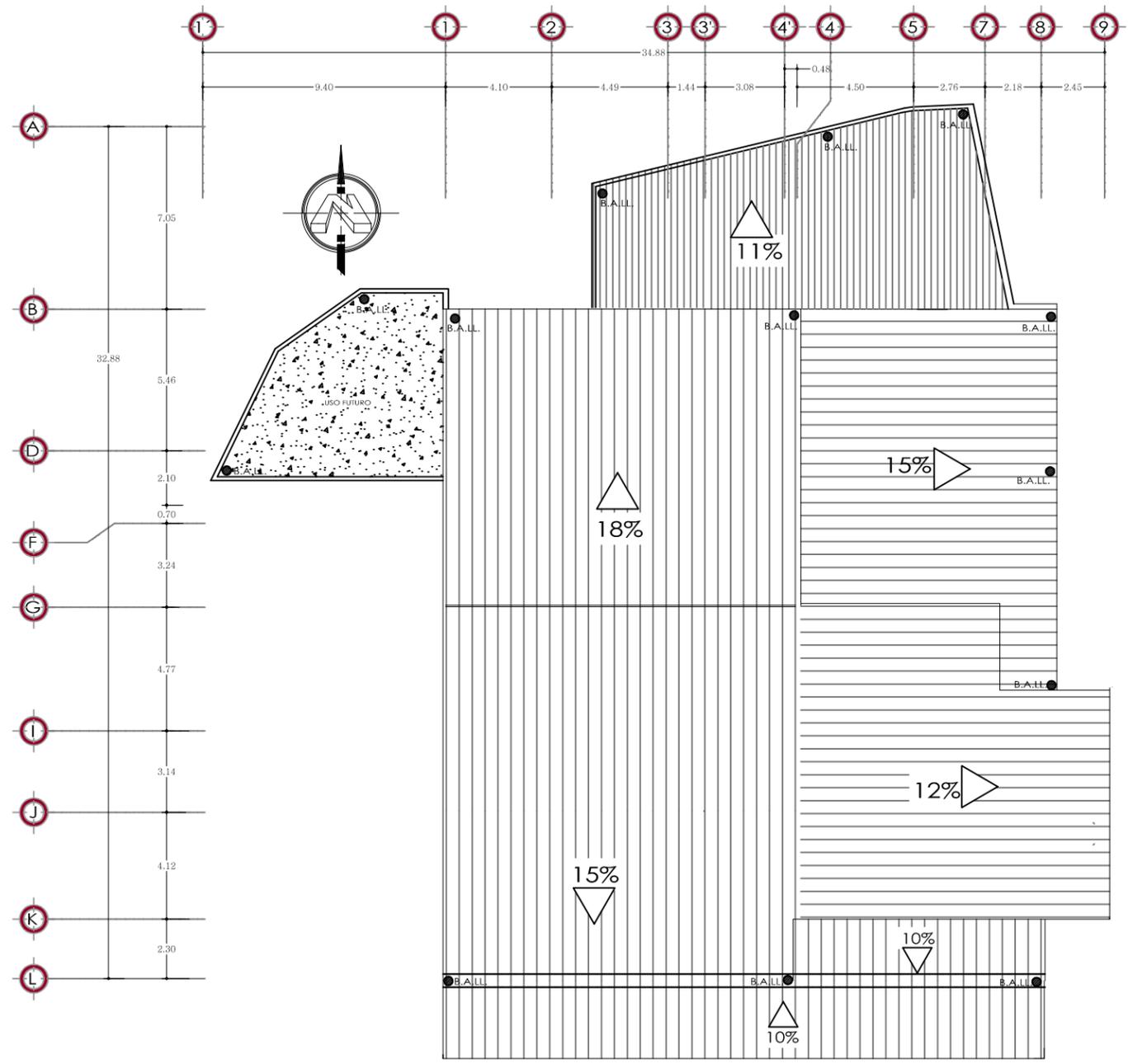
**FECHA :**

FEBRERO DEL 2017

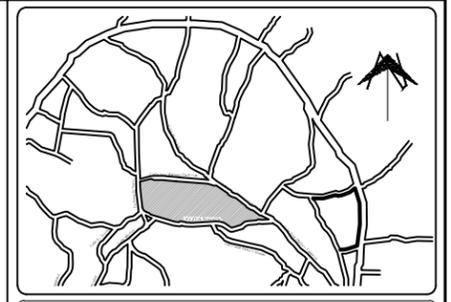
**HOJA :**

**IH-1**





**PLANTA DE TECHOS**  
Alcaldía Esc:1:250



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR  
FACULTAD DE INGENIERIA  
ARQUITECTURA  
Y  
ESCUELA DE ARQUITECTURA



**PROPIETARIO :**  
ALCALDIA MUNICIPAL DE SANTIAGO TEXACUANGOS

**PROYECTO :**  
PROYECTO ARQUITECTONICO PARA LA  
RECONSTRUCCION DE LAS INSTALACIONES DE  
LA ALCALDIA Y PARQUE CENTRAL DEL MUNICIPIO DE  
SANTIAGO TEXACUANGOS

**UBICACION :**  
ENTRE CALLE JOSE MARIANO CALDERON Y  
CALLE 21 DE SEPTIEMBRE, MUNICIPIO DE  
SANTIAGO TEXACUANGOS, DEPARTAMENTO  
DE SAN SALVADOR

**CONTENIDO :**  
PLANO DE INSTALACIONES  
HIDRAULICAS

**PRESENTA :**  
Gabriela Carolina Alvarado Gonzalez  
Luis Eduardo Alas Alvarez

**DISEÑO Y DIBUJO :**  
B r. Gabriela Alvarado Gonzalez  
B r. Eduardo Alas Alvarez

**REVISO Y APROBO :**  
Arq. Milton Lopez

**ESCALA :**  
INDICADAS

**FECHA :**  
FEBRERO DEL 2017

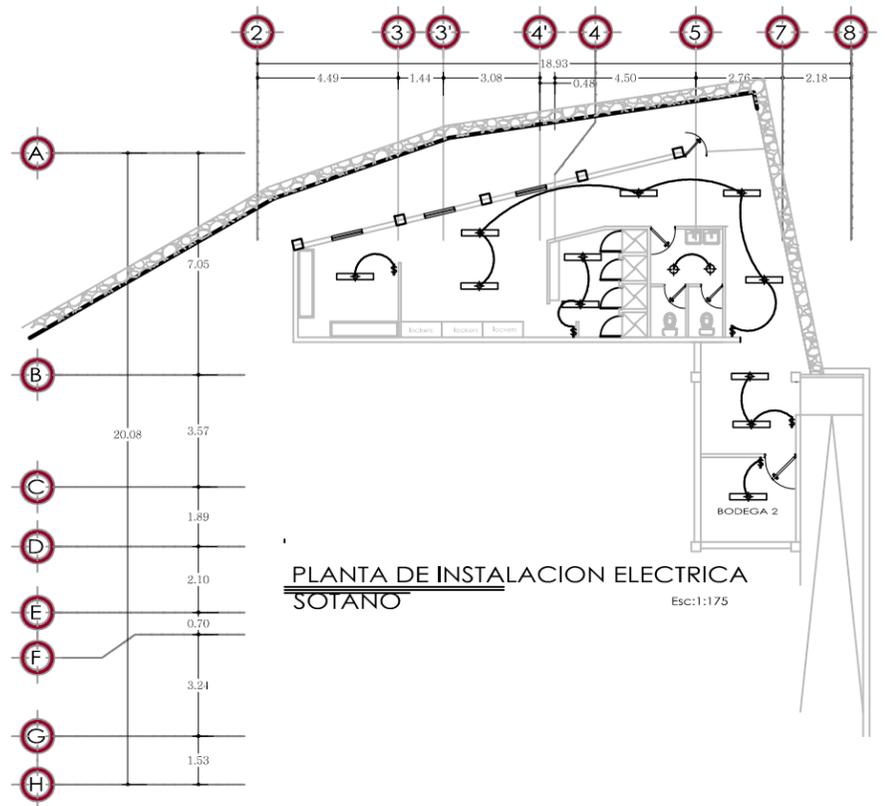
**HOJA :**  
**IH-3**

# PLANOS DE INSTALACIONES ELECTRICAS

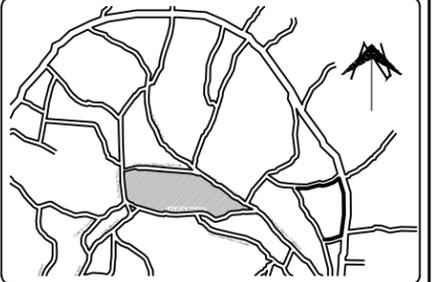
---



**PLANTA DE INSTALACION ELECTRICA**  
PRIMER NIVEL  
Esc:1:175



**PLANTA DE INSTALACION ELECTRICA**  
SOTANO  
Esc:1:175



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR  
FACULTAD DE INGENIERIA  
ARQUITECTURA  
Y  
ESCUELA DE ARQUITECTURA



**PROPIETARIO :**  
ALCALDIA MUNICIPAL DE SANTIAGO TEXACUANGOS

**PROYECTO :**  
PROYECTO ARQUITECTONICO PARA LA  
RECONSTRUCCION DE LAS INSTALACIONES DE  
LA ALCALDIA Y PARQUE CENTRAL DEL MUNICIPIO DE  
SANTIAGO TEXACUANGOS

**UBICACION :**  
ENTRE CALLE JOSE MARIANO CALDERON Y  
CALLE 21 DE SEPTIEMBRE, MUNICIPIO DE  
SANTIAGO TEXACUANGOS, DEPARTAMENTO  
DE SAN SALVADOR

**CONTENIDO :**  
PLANO DE INSTALACIONES  
ELECTRICAS

**PRESENTA :**  
Gabriela Carolina Alvarado Gonzalez  
Luis Eduardo Alas Alvarez

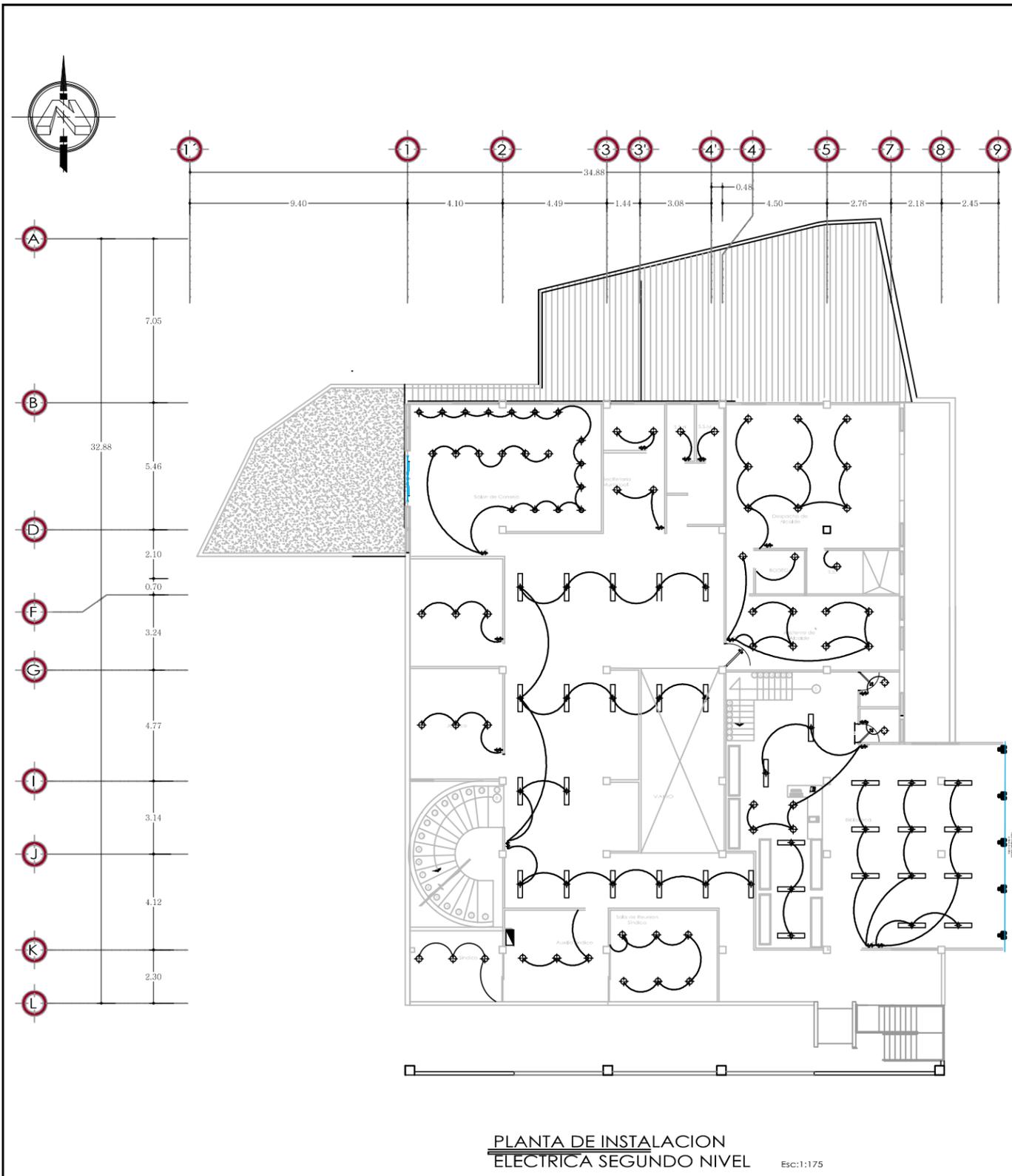
**DISEÑO Y DIBUJO :**  
B r. Gabriela Alvarado Gonzalez  
B r. Eduardo Alas Alvarez

**REVISO Y APROBO :**  
Arq. Milton Lopez

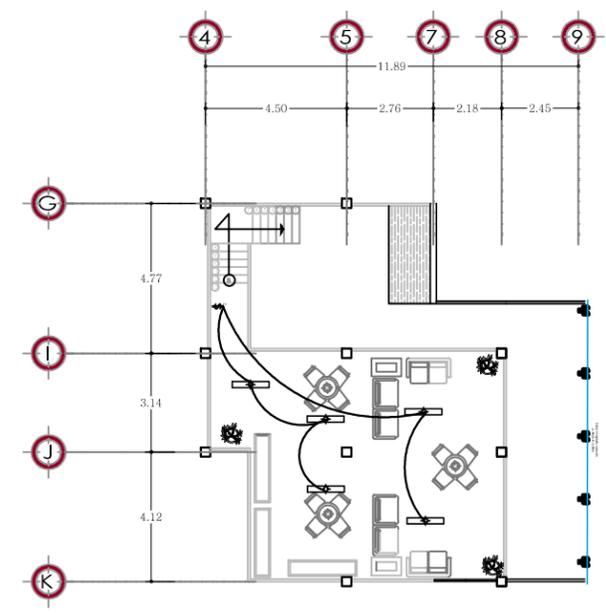
**ESCALA :**  
INDICADAS

**FECHA :**  
FEBRERO DEL 2017

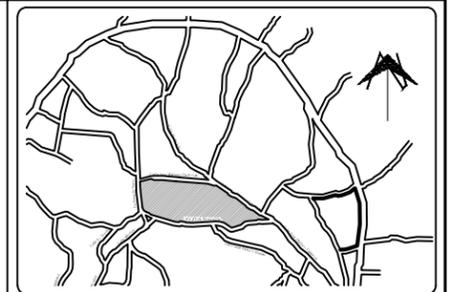
**HOJA :**  
**IE-1**



**PLANTA DE INSTALACION ELECTRICA SEGUNDO NIVEL** Esc:1:175



**PLANTA DE INSTALACION ELECTRICA MEZZANINE** Esc:1:175



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR  
FACULTAD DE INGENIERIA  
ARQUITECTURA  
Y  
ESCUELA DE ARQUITECTURA



**PROPIETARIO :**  
ALCALDIA MUNICIPAL DE SANTIAGO TEXACUANGOS

**PROYECTO :**  
PROYECTO ARQUITECTONICO PARA LA RECONSTRUCCION DE LAS INSTALACIONES DE LA ALCALDIA Y PARQUE CENTRAL DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO TEXACUANGOS

**UBICACION :**  
ENTRE CALLE JOSE MARIANO CALDERON Y CALLE 21 DE SEPTIEMBRE, MUNICIPIO DE SANTIAGO TEXACUANGOS, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR

**CONTENIDO :**  
PLANO DE INSTALACIONES ELECTRICAS

**PRESENTA :**  
Gabriela Carolina Alvarado Gonzalez  
Luis Eduardo Alas Alvarez

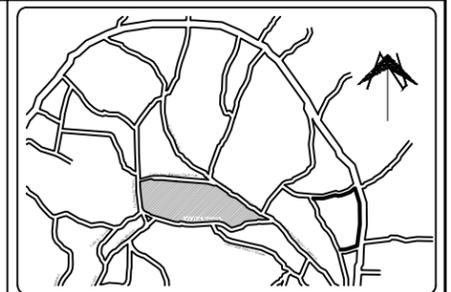
**DISEÑO Y DIBUJO :**  
B r. Gabriela Alvarado Gonzalez  
B r. Eduardo Alas Alvarez

**REVISO Y APROBO :**  
Arq. Milton Lopez

**ESCALA :**  
INDICADAS

**FECHA :**  
FEBRERO DEL 2017

**HOJA :**  
**IE-2**



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR  
FACULTAD DE INGENIERIA  
ARQUITECTURA  
Y  
ESCUELA DE ARQUITECTURA



**PROPIETARIO :**  
ALCALDIA MUNICIPAL DE SANTIAGO TEXACUANGOS

**PROYECTO :**  
PROYECTO ARQUITECTONICO PARA LA  
RECONSTRUCCION DE LAS INSTALACIONES DE  
LA ALCALDIA Y PARQUE CENTRAL DEL MUNICIPIO DE  
SANTIAGO TEXACUANGOS

**UBICACION :**  
ENTRE CALLE JOSE MARIANO CALDERON Y  
CALLE 21 DE SEPTIEMBRE, MUNICIPIO DE  
SANTIAGO TEXACUANGOS, DEPARTAMENTO  
DE SAN SALVADOR

**CONTENIDO :**  
CUADRO DE SIMBOLOGIA

**PRESENTA :**  
Gabriela Carolina Alvarado Gonzalez  
Luis Eduardo Alas Alvarez

**DISEÑO Y DIBUJO :**  
B r. Gabriela Alvarado Gonzalez  
B r. Eduardo Alas Alvarez

**REVISO Y APROBO :**  
Arq. Milton Lopez

**ESCALA :**  
INDICADAS

**FECHA :**  
FEBRERO DEL 2017

**HOJA :**  
**CS-2**

CUADRO DE INSTALACION ELECTRICA	
SIMBOLOGIA	DESCRIPCION
	LUMINARIA INCANDESCENTE DECORATIVA
	LUMINARIA INCANDESCENTE DE EMPOTRAMIENTO
	LUMINARIA INCANDESCENTE DE TECHO CON PANTALLA
	TOMACORRIENTE DOBLE POLARIZADO
	INTERRUPTOR SENCILLO
	INTERRUPTOR SENCILLO DOBLE
	CIRCUITO
	CAJA TERMICA DE 4 ESPACIOS
	LINEA AEREA CON CABLE THHN#12
	LINEA AEREA SECUNDARIA CON CABLE THHN#12
	LINEA SUBTERRANEA CON CABLE THHN#12
	TOMACORRIENTE TRIFILAR CON POLARIZADO

CUADRO DE INSTALACION HIDRAULICA	
SIMBOLOGIA	DESCRIPCION
	TANQUE / CISTERNA DE AGUA POTABLE CON MOTOR
	BAJADA DE AGUA POTABLE
	BAJADA DE AGUA NEGRA
	TRAMPA DE GRASA
	CAJA DE REGISTRO DE AGUA NEGRA
	POZO DE ABSORCION
	FOSA SEPTICA SENCILLA DE BLOQUE DE CONCRETO

# PRESUPUESTO

---

## PRESUPUESTO DE ALCALDIA

No	Descripción	Cantidad	Unidad	Costo Unitario	Costo
<b>1</b>	<b>Obras preliminares</b>				<b>\$6,326.46</b>
1.1	Demolicion de pared de bloque de 15cm	567.08	ml	\$2.00	\$1,134.16
1.2	Demolicion de pared liviana de taba roca	72.53	ml	\$1.20	\$87.04
1.3	Limpieza	635.80	m <sup>2</sup>	\$0.60	\$381.48
1.4	Descapote h=0.20m	635.80	m <sup>2</sup>	\$1.00	\$635.80
1.5	Compactado h=0.15m	95.37	m <sup>2</sup>	\$19.30	\$1,840.64
1.6	Excavacion de Solera de fundacion h=0.35m	136.17	m <sup>3</sup>	\$7.80	\$1,062.13
1.7	Excavacion de Zapata de cimentacion h=0.20m	7.20	m <sup>3</sup>	\$7.80	\$56.16
1.8	compactado con material selecto	58.50	m <sup>3</sup>	\$19.30	\$1,129.05
<b>2</b>	<b>Concreto estructural</b>				<b>\$41,941.35</b>
2.1	Zapata Z-1 1.20x1.20x0.20m	7.20	m <sup>2</sup>	\$253.20	\$1,823.04
2.2	Solera de fundacion sf-1 0.50 x 0.60m	116.72	m <sup>3</sup>	\$343.72	\$40,118.31
<b>3</b>	<b>Paredes Y Albañileria 1 nivel</b>				<b>\$153,654.56</b>
3.1	Pared de bloque de concreto de 0.15x0.20x0.40 m. ref vert.#3@0.40m; ref.h.#4 @0.40m	422.43	m <sup>2</sup>	\$53.30	\$22,515.52
3.2	Divisiones de tabla yeso dos caras con aislante	489.54	m <sup>2</sup>	\$35.50	\$17,378.67
3.3	Piso ceramico antideslizante, baldosin de porcelana de 0.55x0.55m	635.00	m <sup>2</sup>	\$21.01	\$13,341.35
3.4	Solera de entepiso de 0.15 x0.20m	4.22	m <sup>3</sup>	\$346.65	\$1,464.35
3.5	Solera de corona de 0.15 x0.20m	4.22	m <sup>3</sup>	\$346.65	\$1,464.35
3.6	Columna de conceto de 0.30 x 0.30m h= 4.20 m	9.45	m <sup>3</sup>	\$331.61	\$3,133.71
3.7	Viga v1 0.30x 0.25m	20.29	m <sup>3</sup>	\$320.50	\$6,502.38
3.8	Polin "C" 2 x 4 "	188.30	ml	\$12.33	\$2,321.74

3.9	Viga estructural 4 x 4 "	52.45	ml	\$24.58	\$1,289.22
3.10	Cielo de tabla yeso en oficinas	384.44	m <sup>2</sup>	\$24.30	\$9,341.89
3.11	Losa aligerada vt1 15	475.65	m <sup>2</sup>	\$120.00	\$57,078.00
3.12	Losa densa d=15	48.39	m <sup>2</sup>	\$320.00	\$15,484.80
3.13	Cubierta de lamina galvanizada cal.24	203.00	m <sup>2</sup>	\$11.52	\$2,338.56
<b>4</b>	<b>Paredes Y Albañileria 2 nivel</b>				<b>\$56,533.58</b>
4.1	Pared de bloque de concreto de 0.15x0.20x0.40 m. ref vert.#3@0.40m; ref.h.#4 @0.40m	327.81	m <sup>2</sup>	\$53.30	\$17,472.27
4.2	Divisiones de tabla yeso dos caras con aislante	63.20	m <sup>2</sup>	\$35.50	\$2,243.46
4.3	Piso ceramico antideslizante, baldosin de porcelana de 0.55x0.55m	475.65	m <sup>2</sup>	\$21.01	\$9,993.41
4.4	Solera de entrepiso de 0.15 x0.20m	3.28	m <sup>3</sup>	\$346.65	\$1,136.35
4.5	Solera de corona de 0.15 x0.20m	3.28	m <sup>3</sup>	\$346.65	\$1,136.35
4.6	Columna de conceto de 0.30 x 0.30m h= 3.00 m	6.75	m <sup>3</sup>	\$331.61	\$2,238.37
4.7	Polin "C" 2 x 4 "	484.08	ml	\$12.33	\$5,968.71
4.8	Viga estructural 4 x 4 "	104.72	ml	\$24.58	\$2,574.02
4.9	Cielo de tabla yeso en oficinas	384.44	m <sup>2</sup>	\$24.30	\$9,341.89
4.10	Cubierta de lamina galvanizada cal.24	384.44	m <sup>2</sup>	\$11.52	\$4,428.75
<b>5</b>	<b>Paredes Y Albañileria mezzanine</b>				<b>\$67,801.69</b>
5.1	Pared de bloque de concreto de 0.15x0.20x0.40 m. ref vert.#3@0.40m; ref.h.#4 @0.40m	132.58	ml	\$53.30	\$7,066.51
5.2	Divisiones de tabla yeso dos caras con aislante	22.62	m <sup>2</sup>	\$35.50	\$803.01
5.3	Piso ceramico antideslizante, baldosin de porcelana de 0.55x0.55m	65.19	m <sup>2</sup>	\$21.01	\$1,369.64
5.4	Solera de entrepiso de 0.15 x0.20m	1.4205	m <sup>3</sup>	\$346.65	\$492.42
5.5	Solera de corona de 0.15 x0.20m	1.4205	m <sup>3</sup>	\$346.65	\$492.42
5.6	Columna de conceto de 0.30 x 0.30m h= 3.20 m	6.75	m <sup>3</sup>	\$331.61	\$2,238.37
5.7	Polin "C" 2 x 4 "	158.2	ml	\$12.33	\$1,950.61
5.8	Viga estructural 4 x 4 "	48.36	ml	\$24.58	\$1,188.69

5.9	Cielo de tabla yeso en oficinas	123.18	m <sup>2</sup>	\$24.30	\$2,993.27
5.10	Cubierta de lamina galvanizada cal.24	131.73	m <sup>2</sup>	\$11.59	\$1,526.75
5.11	Parapeto	190.72	ml	\$250.00	\$47,680.00
<b>6</b>	<b>Acabados</b>				
6.1	Puertas				\$5,974.69
6.1.1	Suministro e instalación puertas de madera de 1.0 x 2.0 m	13	U	\$135.53	\$1,761.89
6.1.2	Suministro e instalación puertas de madera de 0.80 x 2.0 m	10	U	\$130.78	\$1,307.80
6.1.3	Suministro e instalacion de puerta metalica	2	U	\$140.00	\$280.00
6.1.4	Suministro e instalación puerta doble hoja de vidrio	3	U	\$875.00	\$2,625.00
6.2	Ventanas				\$145,446.94
6.2.1	Suministro e instalación de ventana de vidrio tipo francesa corredisa americana de pvc color blanco de 1.0 x 1.0 m	50	U	\$2,524.25	\$126,212.50
6.2.2	Suministro e instalación de ventana de vidrio tipo francesa corredisa americana de pvc color blanco de 0.4 x 1.0 m	12	U	\$1,602.87	\$19,234.44
6.3	accesibilidad				\$6,484.50
6.3.1	Escaleras internas rectangulares	4.1	ml	\$120.00	\$492.00
6.3.2	Escaleras internas eleocoidales	9.95	ml	\$150.00	\$1,492.50
6.3.3	Monta carga externo	30	ml	\$150.00	\$4,500.00
<b>7</b>	<b>Instalaciones especiales</b>				\$265,056.89
7.1	Instalacion Hidraulica	1	SG	\$10,297.93	\$10,297.93
7.2	Instalacion Electrica	1	SG	\$35,824.56	\$35,824.56
7.3	Instalacion de muro cotina	64	m <sup>2</sup>	\$3,420.85	\$218,934.40
	total materiales + mano de obra	1	SG		\$749,220.65
<b>8</b>	<b>Equipos y herramientas</b>	1	SG	5%	\$37,461.03
<b>9</b>	<b>supervision de obra</b>	1	SG	4%	\$35,962.59
<b>10</b>	<b>Gastos generales</b>	1	SG	8%	\$59,937.65
<b>11</b>	<b>Gastos de oficina</b>	1	SG	4%	\$29,968.83
<b>12</b>	<b>Utilidad</b>	1	SG	10%	\$74,922.07
<b>13</b>	<b>iva</b>	1	SG	13%	\$97,398.68

	<b>TOTAL DE OBRA ALCALDIA</b>				<b>\$1084,871.50</b>
--	-------------------------------	--	--	--	----------------------

<b>PRESUPUESTO DE PARQUE</b>					
------------------------------	--	--	--	--	--

No	Descripción	Cantidad	Unidad	Costo Unitario	Costo
1	Total Materiales + Mano de Obra	1	SG		\$201,225.38
2	Equipos y herramientas	1	SG	5%	\$10,061.27
3	Gastos generales	1	SG	8%	\$16,098.03
4	Gastos de oficina	1	SG	4%	\$8,049.02
5	Utilidad	1	SG	10%	\$20,122.54
6	IVA	1	SG	13%	\$26,159.30
	<b>TOTAL DE OBRA PARQUE</b>				<b>\$281,715.53</b>

	<b>TOTAL DE PROYECTO ALCALDIA + PARQUE</b>				<b>\$1366,587.03</b>
	TOTAL CONSTRUCCION ALCALDIA POR M2	1412.45	m <sup>2</sup>		\$768.08
	TOTAL CONSTRUCCION PARQUE POR M2	1237.68	m <sup>2</sup>		\$227.62

## NOTAS ACLARATORIAS

- La propuesta de planos, detalles y pre dimensionamiento constructivos fueron asumiendo el excelente estado del terreno, debido a falta de estudios de suelo los cuales se recomienda hacerlos ante de ejecución del proyecto.
- El presupuesto tiene una vigencia de 6 meses tomando en cuenta el cambio de precio de materiales y modificaciones del laudo, tomar en consideración todos los parámetros que implica esto y también si se modificara los planos este ya no tendrán validez.
- Algunos esquemas son representativos por falta de información en el lugar, ya que no se tiene documentación histórica de su construcción y/o modificaciones constructivas actuales, además hay áreas a las que no se permitió el ingreso, por seguridad institucional, por eso la información fue a criterio propio y están sujetos a la realidad un 90%.
- Debido al estado en bandera roja de la iglesia, el cual significa una demolición inmediata de esta, se recomienda que estudiantes de arquitectura puedan tomar la situación como posible tema de trabajo de graduación para poder ejecutar dicho proyecto, se puede tomar en cuenta este proyecto para que el nuevo diseño de la iglesia para que el estilo pueda acoplarse con los estilos brindados en el parque y la alcaldía.

## **BIBLIOGRAFIA**

### **LIBROS**

- Monografía de Santiago Texacuangos
- Plan Estratégico Participativo Del Municipio Santiago Texacuangos. Abril 2015

### **SITIOS WEB**

- <http://www.municipiosdeelsalvador.com/san-salvador/santiago-texacuangos>
- [http://publica.gobiernoabierto.gob.sv/institutions/alcaldia-de-santiago-texancuangos/information\\_standards/organigrama](http://publica.gobiernoabierto.gob.sv/institutions/alcaldia-de-santiago-texancuangos/information_standards/organigrama)
- <http://www.fisdI.gob.sv/servicios/en-linea/ciudadano/conoce-tu-municipio/san-salvador/660-618>
- <http://www.sigm.gob.sv/>
- [http://www.isdem.gob.sv/index.php?option=com\\_sobi2&sobi2Task=sobi2Details&catid=12&sobi2Id=114&Itemid=137](http://www.isdem.gob.sv/index.php?option=com_sobi2&sobi2Task=sobi2Details&catid=12&sobi2Id=114&Itemid=137)