

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA



**PROYECTO ARQUITECTÓNICO CENTRO DE ORACIÓN Y
FORMACIÓN DE LA COMUNIDAD RENOVACIÓN
CARISMÁTICA CATÓLICA REINA DE LA PAZ, SOYAPANGO**

PRESENTADO POR:

JAIME ROBERTO RIVAS SÁNCHEZ

PARA OPTAR AL TÍTULO DE

ARQUITECTO

CIUDAD UNIVERSITARIA, MAYO 2017

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR

RECTOR :

LIC. ROGER ARMANDO ARIAS ALVARADO

SECRETARIA GENERAL :

DRA. ANA LETICIA ZA VALETA DE AMAYA

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

DECANO :

ING. FRANCISCO ANTONIO ALARCÓN SANDOVAL

SECRETARIO :

ING. JULIO ALBERTO PORTILLO

ESCUELA DE ARQUITECTURA

DIRECTOR :

ARQ. MANUEL HEBERTO ORTIZ GARMENDEZ PERAZA

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

Trabajo de Graduación previo a la opción al Grado de:

ARQUITECTO

**PROYECTO ARQUITECTÓNICO CENTRO DE ORACIÓN Y
FORMACIÓN DE LA COMUNIDAD RENOVACIÓN
CARISMÁTICA CATÓLICA REINA DE LA PAZ, SOYAPANGO**

Presentado por :

JAIME ROBERTO RIVAS SÁNCHEZ

Trabajo de Graduación aprobado por :

Docente Asesor :

ARQTA. BLANCA ELIZABETH TORRES DE PINEDA

San Salvador, Mayo 2017

Trabajo de Graduación Aprobado por:

Docente asesor:

ARQTA. BLANCA ELIZABETH TORRES DE PINEDA

INDICE.

INTRODUCCION.....	i
CAPITULO I: GENERALIDADES.....	1
1.1 PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA.....	2
1.2 JUSTIFICACION.....	2
1.3 OBJETIVOS.....	3
1.3.1 Objetivo General.....	3
1.3.2 Objetivos Específicos.....	3
1.4 LIMITES.....	3
1.5 ALCANCES.....	3
1.6 METODOLOGIA.....	4
1.6.1 ESQUEMA METODOLOGICO.....	5
CAPITULO II: DIAGNOSTICO.....	6
2. DIAGNOSTICO.....	7
2.1 MARCO TEORICO-CONCEPTUAL.....	7
2.2 MARCO HISTORICO.....	7
2.2.1 Origen y fundación de la Iglesia Católica.....	7
2.2.2 Iglesia Católica en el mundo.....	8
2.2.3 Iglesia Católica en El Salvador.....	8
2.2.4 Concilio Vaticano II.....	9
2.2.5 Historia de la Renovación Carismática Católica.....	9
2.2.6 Historia de la Renovación Carismática Católica en El Salvador.....	10
2.2.7 Historia de la Renovación Carismática Católica en la Arquidiócesis de San Salvador.....	11
2.2.8 Historia de la Renovación Carismática Católica de la Comunidad Reina de la Paz Soyapango.....	12
2.3 MARCO SOCIO-ECONOMICO.....	13
2.3.1 Población de la Renovación Carismática Católica.....	13
2.3.2 Población a beneficiar con el proyecto.....	13
2.3.3 Economía de la Renovación Carismática Católica de la Comunidad Reina de la Paz.....	14
2.3.4 Financiamiento del Proyecto.....	14
2.4 MARCO LEGAL-INSTITUCIONAL.....	15
2.4.1 Estatutos de la Renovación Carismática Católica.....	15
2.4.2 Estructura de la Renovación Carismática Católica.....	16
2.4.3 Consejo Asesor Arquidiocesano.....	17
2.4.4 Sacerdote Asesor de la Renovación Carismática Católica.....	17
2.4.5 Consejo de Ancianos.....	17
2.4.6 Mística de la Renovación Carismática Católica.....	18
2.4.7 Ministerios.....	18
2.4.8 Responsabilidades de Renovación Carismática Católica.....	19
2.4.9 Actividades de la Renovación Carismática Católica.....	23
2.4.10 Leyes y Normativas que rigen el Proyecto.....	25

2.4.10.1 Ley y reglamento de desarrollo y ordenamiento territorial del área metropolitana de San Salvador y de los municipios aledaños.....	25
2.4.10.2 Ley y reglamento Forestal.....	32
2.4.10.3 Código de Salud.....	33
2.4.10.4 Normas técnicas para abastecimiento de agua potable y alcantarillado de aguas negras.....	33
2.4.10.5 Normas técnicas para proyectos de alcantarillados.....	33
2.4.10.6 Norma técnica para el diseño por sismo en El Salvador.....	34
2.4.10.7 Norma técnica de alimentos.....	35
2.4.10.8 Normativa técnica de accesibilidad en Urbanismo, Arquitectura, Transporte y Comunicación.....	37
2.4.10.9 Lineamientos generales para la construcción de Iglesias.....	38
2.4.10.10 Ordenanza del control del desarrollo urbano y de la construcción en el municipio de Soyapango.....	39
2.4.10.11 Ordenanza para la protección del patrimonio arbóreo del municipio de Soyapango.....	40
2.4.11 Instituciones que intervienen en el Proyecto.....	41
2.5 MARCO FISICO.....	42
2.5.1 Ubicación.....	42
2.5.2 Aspectos climáticos.....	43
2.5.3 Topografía.....	44
2.5.4 Geología.....	45
2.5.5. Sismicidad.....	46
2.5.6 Contaminación.....	47
2.5.7 Riesgos.....	47
2.5.8 Vegetación.....	48
2.5.9 Usos de suelos.....	49
2.5.10 Vialidad.....	50
2.5.11 Infraestructura urbana.....	51
2.5.12 Equipamiento Urbano.....	51
2.6 CONCLUSION DEL DIAGNOSTICO.....	52
CAPITULO III: DISEÑO.....	53
3. DISEÑO.....	54
3.1 Programa de Necesidades.....	54
3.2 Programa Arquitectónico.....	58
3.3 Zonificación.....	71
3.3.1 Definición de Zonas.....	71
3.3.2 Criterios de Zonificación.....	72
3.3.3 Alternativas de Zonificación.....	73
3.3.4 Ponderación de Evaluación de Zonificación.....	76
3.3.5 Evaluación de las Alternativas de Zonificación.....	76
3.3.6 Gráficos de Relación.....	76
3.4 Criterios de Diseños.....	79
CAPITULO IV: PROPUESTA.....	81
4.1 Conceptualización del Diseño.....	82

4.2 Ejes Compositivos de Diseño.....	83
4.3 Presentaciones de anteproyecto.....	84
4.3.1 Conjunto.....	85
4.3.2 Capilla.....	86
4.3.3 Administración-Comedor.....	87
4.3.4 Salón de conferencias- SUM.....	88
4.3.5 Dormitorios.....	89
4.4 Índice de Planos.....	90
4.4.1 Planos Arquitectónicos.....	92
4.4.2 Planos Estructurales.....	108
4.4.3 Planos de Acabados	119
4.4.4 Planos Hidráulicos.....	124
4.4.5 Planos Eléctricos.....	133
4.4.6 Planos de Vegetación.....	138
4.5 Presupuesto estimado.....	141
GLOSARIO.....	145
BIBLIOGRAFIA.....	148

INTRODUCCION.

El trabajo que a continuación se presenta, es el resultado de investigaciones de campo y bibliográficas, realizadas para desarrollar el Proyecto Arquitectónico del Centro de Oración y Formación de la comunidad Renovación Carismática Católica Reina de la Paz, Soyapango.

La problemática de no contar con el espacio adecuado para el desarrollo de las actividades, de la comunidad Renovación Carismática Católica Reina de la Paz, llevo al Consejo de Ancianos (ente rector de la Comunidad Carismática), a gestionar con la alcaldía de Soyapango, un terreno ubicado en la zona verde de la comunidad Los Santos II. El Proyecto Arquitectónico del Centro de Oración y Formación de la comunidad Renovación Carismática Católica Reina de la Paz, Soyapango, se desarrolla en cuatro capítulos.

Capítulo I: Generalidades que plantea el proceso de planificación del mismo.

Capitulo II: El Diagnóstico se basará en la recopilación de datos de la situación actual de la Renovación Carismática Católica de la comunidad Reina de la Paz, y los aspectos históricos, físicos administrativos, funcionales y socio culturales, así como también el análisis de sitio, contexto urbano y factores inciden directamente en la propuesta de diseño.

Capitulo III: Diseño que es la síntesis de toda la información recopilada , obteniendo datos, presentados en cuadros, tablas, matrices, gráficos y diagramas, que servirán para realizar el programa de necesidades y el programa arquitectónico concluyendo con los criterios de diseño, para luego proceder con las primeras soluciones espaciales del Proyecto Arquitectónico a nivel formal, funcional y tecnológico.

Capitulo IV: Propuesta se obtendrá el diseño del Proyecto Arquitectónico, que cuenta con los espacios necesarios para la realización óptima de las actividades, de reflexión, descanso, y esparcimiento, tomando en cuenta la norma técnica de accesibilidad. El uso de este terreno tiene como objetivo principal la realización de actividades de carácter religioso, con pequeños grupos de personas, con actividades como talleres de oración, estudio de la palabra y crecimientos espirituales para niños, jóvenes y adultos, En el tiempo restante servirá como espacio recreativo para la comunidad.

CAPITULO I GENERALIDADES.

1.1 PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA.

La Renovación Carismática Católica de la Comunidad Reina de la Paz, es un movimiento de la Iglesia Católica que está integrada por adultos, jóvenes y niños/as, que trabaja por el cambio de vida de las personas, por medio del encuentro personal con Jesucristo, realizando retiros, grupos de oración, lectura y meditación de la palabra, buscando el crecimiento espiritual y el cambio actitudinal de cada uno de ellos.

Fundada desde 1977, dirigido por el consejo de ancianos, tiene un aproximado de 220 miembros organizados en sus diferentes ministerios: de pastoreo, evangelización, sanación, capilla, servicios varios, cocina, económico, niños, jóvenes, alabanza y obras de misericordia.

La Renovación Carismática Católica de la comunidad Reina de la Paz, carece de un lugar adecuado para desarrollar sus actividades, realizándolas en varios lugares como: Escuela Bertha de Albiñana, Escuela los Santos II, Escuela Álvaro Magaña, Escuela Agustín Linares, Escuela reino de Dinamarca, incluyendo zonas de riesgo social (maras), además al ser lugares prestados cuentan con tiempo reducido para sus actividades y gastos constantes alquiler.

Esto ha llevado a la Renovación Carismática Católica, a concebir el proyecto del “CENTRO DE ORACION Y FORMACION” en un terreno que tramitaron en comodato, por parte de la alcaldía de Soyapango, ubicada en la zona verde la colonia Los Santos II.

1.2 JUSTIFICACION.

El consejo de ancianos del movimiento Renovación Carismática Católica de la comunidad Reina de la Paz, después de analizar sus actividades y los espacios que requieren, consideraron que el terreno que la alcaldía les ha otorgado en comodato, puede solventar las necesidades del movimiento, es por ello que surge el diseño para la construcción del “PROYECTO ARQUITECTÓNICO CENTRO DE ORACIÓN Y FORMACIÓN DE LA COMUNIDAD RENOVACIÓN CARISMÁTICA CATÓLICA REINA DE LA PAZ, SOYAPANGO”. La alcaldía de Soyapango después de analizar las actividades que se desarrollaran en dicho proyecto, lo catalogó de interés social, en el cual los habitantes de las comunidades aledañas podrán tener un lugar de recreación y formación comunitaria.

1.3 OBJETIVOS.

1.3.1 Objetivo General:

- Diseñar el proyecto arquitectónico, que solvete las necesidades espaciales y que sirva para gestionar fondos para la realización del proyecto Centro de Oración y Formación, de la comunidad Renovación Carismática Católica Reina de la Paz

1.3.2 Objetivos Específicos:

- Diseñar ambientes que reúnan las condiciones favorables para desarrollar las actividades de liturgia, meditación, oración profunda, contemplación, adoración y reflexión.
- Proponer espacios para la realización de actividades complementarias, alimentación, descanso, recreación, formación y aseo personal.

1.4 LIMITES.

- Geográfico: Se desarrollará en el área urbana del Municipio de Soyapango, en un terreno propiedad de la alcaldía que dará en comodato de 25 años prorrogable, a la Renovación Carismática Católica de la comunidad Reina de la Paz, y que cuenta con una extensión física de 2,821.13 M² equivalente a 4,036.47 V².
- Social: El uso de este terreno será para la realización de actividades propias del movimiento y también para actividades de las comunidades aledañas.

1.5 ALCANCES.

- Religioso: Se obtendrán Espacios adecuados para las actividades religiosas, de reflexión.
- Social: Servirá para actividades de las comunidades aledañas.
- Ambiental: Se conservara en su mayoría la vegetación del lugar y se realizara un diseño de reforestación creando espacios que favorezcan a mejor el micro clima del lugar.
- Temático: Se realizara un diseño que represente las actividades de la comunidad Renovación Carismática Católica Reina de la Paz.

1.6 METODOLOGIA.

Para poder obtener resultados óptimos en la investigación, diagnóstico y propuesta se empleó una metodología de investigación basada en un orden lógico de la información. Donde el contenido se dividirá en cuatro capítulos:

- CAPÍTULO I: GENERALIDADES
- CAPÍTULO II: DIAGNOSTICO
- CAPÍTULO III: DISEÑO
- CAPÍTULO IV: PROPUESTA.

Capítulo I Generalidades:

Se basa en un panorama general, de la Renovación Carismática Católica comunidad Reina de la Paz y del proyecto arquitectónico “Centro de Oración y Formación”, es aquí donde se sustenta la realización del trabajo de graduación.

Capítulo II Diagnóstico:

Donde se recopila y analiza la información bibliográfica, y de campo que nos permitirá conocer todo lo referente al proyecto, al movimiento Renovación Carismática Católica y al terreno donde se construirá.

Capítulo III Diseño:

Se elaboran los programas de necesidades, y arquitectónico, la zonificación y los criterios de diseño.

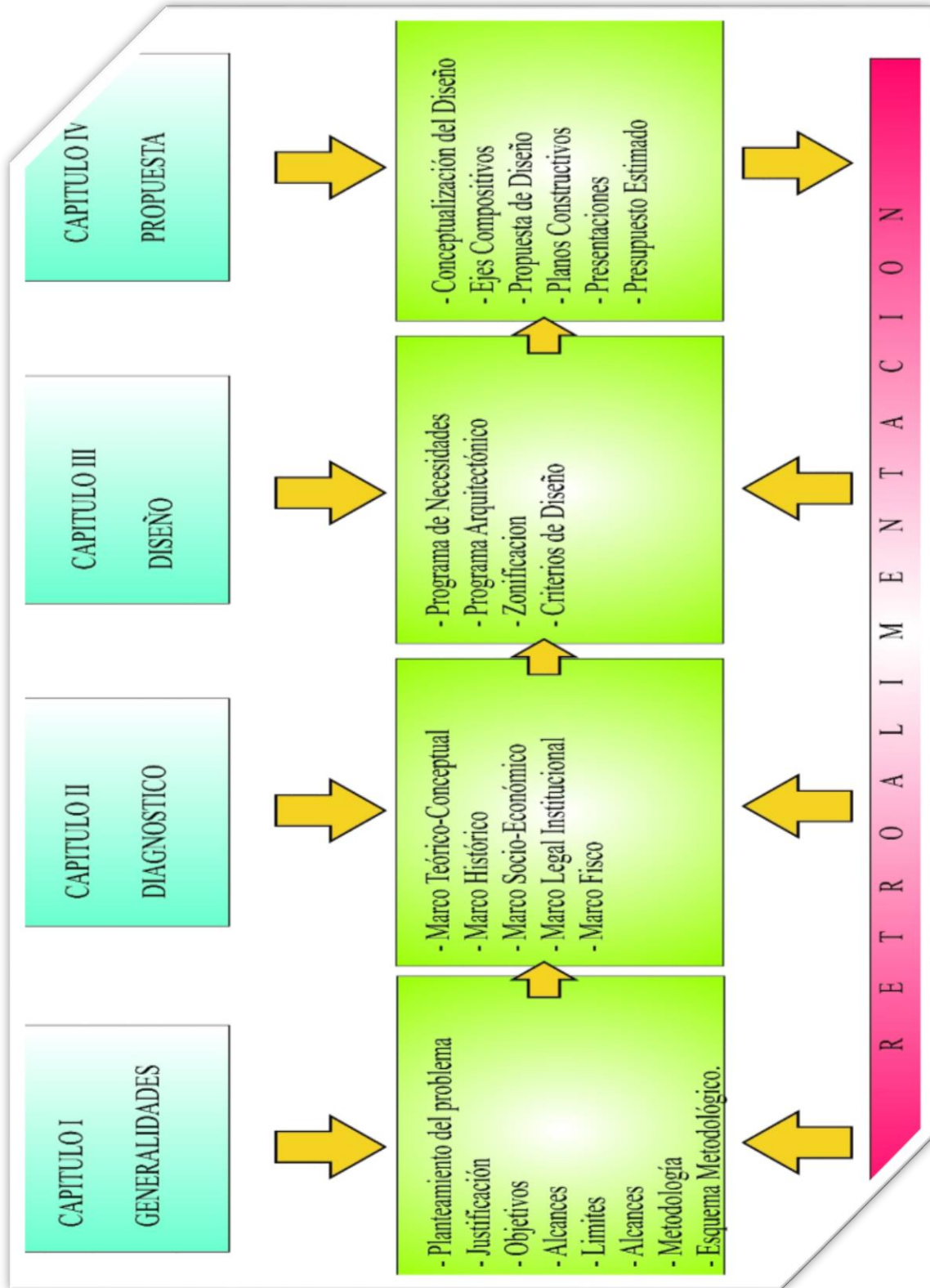
Capítulo IV Propuesta:

Capítulo en el cual se plasma la propuesta de diseño que cumpla con los criterios establecidos y el costo aproximado del mismo.

Retroalimentación:

Es la revisión constante durante las etapas anteriores para solventar el proceso de diseño.

1.6.1 ESQUEMA METODOLOGICO.



CAPITULO II DIAGNOSTICO.

2. DIAGNOSTICO.

En este capítulo conoceremos a fondo la Renovación Carismática Católica, sobre todo la perteneciente a la Comunidad Reina de la Paz y el terreno en el cual se desarrollara el Centro de Oración y Formación, para ello tomaremos en cuenta todas las fuentes de información, tanto bibliográficas como de campo.

2.1 MARCO TEÓRICO - CONCEPTUAL.

Alabanza: Adorar a Dios por medio de cantos.

Asamblea: Reunión general de miembros de un colectivo para decidir asuntos comunes.

Carisma: Cualidad o don natural que tiene una persona para atraer a los demás por su presencia. En el cristianismo, gracia o don concedido por Dios a algunas personas en beneficio de la comunidad.

Católico: Significa universalidad, del griego Katholikos.

Convivio: Actividad para la interacción de personas con un fin específico.

Evangelización: Enseñanza y propagación de la doctrina cristiana en aquellos lugares en donde las personas desconocen o no la práctica.

Pastoreo: Dirigir y cuidar a un grupo determinado de personas en la doctrina cristiana.

Renovación: Restablecimiento o reanudación de una cosa que se había interrumpido.

2.2 MARCO HISTÓRICO.

2.2.1 Origen y fundación de la Iglesia Católica.

La resurrección de Jesucristo es el dogma central del Cristianismo y constituye la prueba decisiva de la verdad de su doctrina, los discípulos de Jesucristo reconocieron su divinidad, creyeron en la eficacia redentora de su muerte y recibieron la plenitud de la revelación, transmitida por el maestro y recogida por la escritura y la tradición. ¹

¹ Libro de Crecimiento 5 y 6, Comunidad San Juan Bautista, Josefina R. de Aguilar, Marzo 1975.

Pero Jesucristo no sólo fundó una religión "el Cristianismo", sino también una Iglesia. La Iglesia "el nuevo Pueblo de Dios" fue constituida bajo la forma de una comunidad visible de salvación, a la que se incorporan las personas por el bautismo. La constitución de la Iglesia se consumó el día de Pentecostés, el día en que el Espíritu Santo desciende sobre los discípulos, y a partir de entonces comienza propiamente su historia.²

2.2.2 Iglesia Católica en el mundo.

La Iglesia es una, Santa, católica y Apostólica, la denominación de la Iglesia Cristiana es la de mayor importancia en el mundo.

En cuestiones de fe, sus componentes reconocen la autoridad suprema del obispo de Roma, el Papa. La palabra católico del griego *katholikos*, que significa "universal", se utiliza para designar a esta Iglesia, cuyo vocablo griego *Eklesia*, significa "asamblea", "convocación", desde su período más temprano; existe una sucesión episcopal ininterrumpida desde San Pedro hasta nuestros días.

En Antioquía, el universalismo de la Iglesia se hizo realidad y allí fue, precisamente, donde los seguidores de Cristo comenzaron a ser llamados cristianos.

La Iglesia católica y apostólica se considera a sí misma la única heredera legítima de la misión que Jesucristo encomendó a los doce apóstoles, así como de los poderes que les otorgó. Tiene gran importancia numérica en Europa y América Latina, aunque también es considerable su influencia en otras partes del mundo.³

2.2.3 Iglesia Católica en El Salvador.

El inicio de la Iglesia Católica Salvadoreña se remonta al año 1770, cuando el tercer Arzobispo de Guatemala, Monseñor Pedro Cortés y Larráz, luego de escuchar diferentes opiniones y sugerencias, reconoció que era necesario dividir su jurisdicción eclesiástica y que se creara un obispado en la provincia de San Salvador, lo cual fue planteado al Rey Carlos en 1778, y desde entonces se unieron esfuerzos para que en la provincia se creara una diócesis en suelo Salvadoreño. Fue hasta el 28 de Septiembre de 1842, que se erigió la diócesis de San Salvador, pero seguía siendo coordinada por la arquidiócesis de Guatemala.

² Libro de Crecimiento 5 y 6, Comunidad San Juan Bautista, Josefina R. de Aguilar, Marzo 1975.

³ Libro Historia de la Iglesia Católica, parroquia del Corazón de María, Pedro García Cmf, Febrero 1984.

El 11 de febrero de 1913 el Papa Pío X, consideró la diócesis de Santa Ana y San Miguel y las tres formaron la provincia Eclesiástica de la República de El Salvador; desligándose totalmente de Guatemala y formándose así, la Iglesia Católica de El Salvador. ⁴

2.2.4 Concilio Vaticano II.

El Concilio Vaticano II, abordó con tanta claridad la unidad de los cristianos de distintas denominaciones, como a seguidores de otras religiones y a todos los hombres de nuestro tiempo, del diálogo con las religiones no cristianas, del significado específico de la antigua alianza con el pueblo de Israel, de la dignidad de la convivencia personal, del principio de libertad religiosa, de las diversas tradiciones culturales dentro de las que la Iglesia lleva a cabo su mandato misionero y la de los medios de comunicación social, y sobre todo de un florecimiento de las formas de participar dentro de la Iglesia por parte de los laicos.

Se dispuso la reforma de la liturgia, fuente y culmen de la vida cristiana; impulsó la renovación de muchos de los aspectos de su existencia a nivel universal como el de las Iglesias locales; se empeñó en la promoción de las distintas vocaciones cristianas: la de los laicos y la de los religiosos, el ministerio de los diáconos, el de los sacerdotes y el de los obispos; redescubrió, en particular, el colegio episcopal, expresión privilegiada del servicio pastoral desempeñado por los obispos. ⁵

2.2.5 Historia de la Renovación Carismática Católica.

La Renovación Carismática Católica es un Movimiento Eclesial reconocido por la Santa Sede en el Vaticano. Nace de la acción del Espíritu Santo, de una actualización de la experiencia de Pentecostés. Aviva la conciencia de todo lo que el hijo de Dios nos reveló y evoca una respuesta entusiasta para vivir la fe de la Iglesia. Surgió en 1967, cuando un grupo de estudiantes de la Universidad de Duquesne (Pittsburgh, Pennsylvania – Estados Unidos), durante un retiro meditaron sobre la experiencia de Pentecostés en los Hechos de los Apóstoles. Entonces oraron para que ocurriera lo mismo entre ellos. Experimentaron la efusión del Espíritu Santo y la manifestación de dones carismáticos. La experiencia pronto se propagó por el mundo entero.

⁴ Magisterio de Monseñor Luis Chávez y González Págs. 19 y 26.

⁵ El gran jubileo de 2000, Padre Ramón Alonso Linaje 1999.

Organización Mundial.

ICCRS: Servicio Internacional de la Renovación Carismática Católica (International Catholic Charismatic Renewal Services). Su objetivo es servir a la Renovación Carismática Católica como centro de comunicación y cooperación mundialmente cumpliendo el deseo de Cristo “Que todos sean uno”.

CONCCLAT: Consejo Carismático Católico Latinoamericano. Formado por un representante de cada país latinoamericano

CONCACE: Consejo carismático Centroamericano. Formado por cada coordinador del Consejo Nacional en Centroamérica.

Consejo Nacional para los servicios de la Renovación Carismática Católica: Formado por los representantes de cada consejo Diocesano del país.

Consejo Diocesano de Renovación Carismática Católica: Formado por el coordinador y el subcoordinador de los consejos parroquiales de la diócesis.

Consejo Parroquial: Formado por los coordinadores de ministerios y grupos de oración dentro de la parroquia.⁶

2.2.6 Historia de la Renovación Carismática Católica en EL Salvador.

La Renovación Carismática Católica, llegó a nuestro país, por medio de la superiora Sor María Juana Venegas, de la congregación “Oblatas del Sagrado Corazón”, quien encontrándose en España, recibiendo tratamiento de un cáncer terminal; al mostrarse ella interesada de traer a El Salvador algunos conocimientos acerca del Movimiento, le dijeron que en México vivía el Padre Alfonso Navarro Castellanos, que estaba llevando la semilla de la Renovación por América Latina; y que resultaría más fácil traerlo desde allí. Fue así que, de regreso a El Salvador hizo escala en México, para buscar al Padre Navarro, al encontrarlo y entrevistarse con él, le pidió venir a El Salvador a impartir un retiro a la congregación “Oblatas del Sagrado Corazón”, la respuesta no se hizo esperar, pues en los días siguientes y con el regreso de Sor María Juana, llega a El Salvador el Padre Navarro a impartir el primer

⁶ Jaramillo Diego, “historia de la Renovación Carismática Católica” cjm Santafé de Bogotá 1997. www.rec-elsalvador.com

retiro de Renovación Carismática Católica en El Salvador a las hermanas de dicha orden religiosa. Al mencionado evento fueron invitados e hicieron su retiro de iniciación dos matrimonios de laicos, Sr. Carlos Siri y su esposa Yokee de Siri; posteriormente por Francisco Pérez Cano y su esposa.⁷

2.2.7 Historia de la Renovación Carismática Católica en la Arquidiócesis de San Salvador.

Los matrimonios Siri y Pérez Cano se constituyeron más adelante en dos grandes impulsores de la Renovación Carismática en la Arquidiócesis. A partir de 1976, la Comunidad María Auxiliadora comenzó a reunirse en la escuela María Pool de las oblatas del Sagrado Corazón; pero fue hasta el año de 1977; que se comenzó a utilizar los libros de crecimiento de San Juan Bautista traídos desde México, en las instalaciones del Colegio Don Bosco.

Luego en el mismo año de 1977, ante el arzobispo de la arquidiócesis de San Salvador, Monseñor Luís Chávez y González, nombró a Carlos Siri, Francisco Pérez Cano y Alberto Alas, para dicha representación, fue en ese mismo año que se nombró como primer asesor espiritual para la renovación al padre José Contrán y hasta en 1978 fue que el padre José María Alas, quien abre las puertas de la Iglesia María Auxiliadora a la Renovación Carismática Católica.

Al tratar de organizar algunos Ministerios, fue que al Sr. Carlos Siri, que se le asignó el de Crecimiento y a Francisco Pérez Cano, se le asignó los Grupos de Oración y las comunidades a nivel nacional; pues desde entonces era esta comunidad quien daba formación a las comunidades tanto de la arquidiócesis como al resto del país, hasta el año de 1986.

En los años siguientes, la Renovación Carismática toma gran auge por los retiros impartidos por Monseñor, Carlos Talavera y otros predicadores que venían al país a fortalecer la Renovación.

Como Equipo Timón, empezaron a reunirse en las instalaciones del gimnasio del Instituto Técnico Ricaldone en 1993 que durante ocho años impartieron las enseñanzas de Formación a las personas que ahora se han hecho servidores.⁸

^{7,8} La Renovación Carismática Católica Breve Historia fundamentos realidad actual, Documentos y recomendaciones. Tránsito Dimas Parada San Salvador Marzo 2003 Págs. 1 – 9.

2.2.8 Historia de la Renovación Carismática Católica de la comunidad Reina de la Paz, Soyapango.

En el 1979, el Padre Alberto Heliodoro Orellana, es el fundador de la Iglesia Guadalupe, Soyapango.

El 28 de Octubre de 1979, se imparte el retiro “Seminario en el Espíritu Santo”, dirigido por un equipo de la Iglesia Don Rúa, el retiro lo reciben las personas; Marina Zetino de Asencio, Francisca Avalos de Elías y el Padre Alberto Heliodoro Orellana. Dando inicio al movimiento Renovación Carismática Católica de la comunidad Reina de la Paz.

En los años siguientes se incorporan al movimiento las personas; Yolanda Santos, Víctor Ortiz, Mardoqueo Ordoñez, Armida de Coreas.

En el año 1983 muere el Padre Alberto Heliodoro Orellana quedando a cargo el Padre Sigfredo Salazar, el movimiento atendía un aproximado de 400 personas, por medio de asambleas dominicales de 2:00 pm a las 6:00 pm concluyendo con misa.

El consejo de ancianos lo conformaban los hermanos: Gerardo Moncada, Víctor Ortiz, Dolores Hernández, Armida de Coreas, Mardoqueo Ordoñez y Emilio Contreras.

En el año 1991 y 1993 con la asesoría del padre domingo se formó ya por votación el consejo de anciano, formándolo los hermanos: Humberto Rodríguez, Saúl Martínez, Rene Pérez, Benny de Hernández, Carlos Coreas, Emilio Contreras, Armida de Coreas, Roberto Iraheta.

El primer retiro se hizo en el año 1991, en escuela de Guadalupe bajo la dirección del padre Tomas, para este tiempo ya había 10 grupos de oración (se hizo este retiro como comunidad ya formada). Los retiros hechos desde el año 1991 al 2013 son: 23 retiros en total, dichos retiros se llevaron a cabo en diferentes locales como: escuela Guadalupe, Rosa Virginia, Escuela Agustín Linares, Colegio San Luis.

Los ministerios que hoy funcionan dentro de la Renovación Carismática Católica son: Consejo de ancianos, sanación, evangelización, capilla, pastoreo, cocina, servicios varios, jóvenes, misericordia, alabanza, niños y económico.

Desde su fundación no se tenía un lugar determinado para el desarrollo de las actividades, las reuniones las llevaban a cabo en diferentes lugares como casas y escuelas dentro de las cuales tenían dificultades de tiempo, dinero y movilidad.

El consejo de Ancianos analizando la situación manda una solicitud en la fecha de 7 de Junio de 2013 a la Alcaldía de Soyapango, en la cual piden la cesión de un terreno de área verde de la colonia Los Santos II, Soyapango.

Se realizaron reuniones donde se trató los requisitos necesarios para la obtención del terreno, por lo que la alcaldía realiza una consulta ciudadana en los meses de julio y Agosto de 2014. El consejo municipal realizo la sesión donde acordó entregar en COMODATO el terreno ubicado en el área verde de la colonia Los Santos II, Soyapango, entregando el acuerdo municipal el día 8 de Septiembre de 2014. ⁹

2.3 MARCO SOCIO - ECONÓMICO.

2.3.1 Población de la Renovación Carismática Católica.

El Centro de Oración y Formación atenderá como prioridad a la población del Movimiento de Renovación Carismática de la comunidad Reina de la Paz, y en algún momento dado a otros movimientos dentro de la Renovación Carismática Católica, así como también de organizaciones tanto eclesiales como gubernamentales.

Además se plantea la posibilidad de desarrollar talleres de capacitación técnica vocacional para el sector y sus alrededores, teniendo en cuenta los lineamientos que el consejo asesor decida definir, para la selección del tipo de enseñanzas vocacionales y de la población a atender, considerando radios de influencia de la zona. ¹⁰

2.3.2 Población a beneficiar con el proyecto.

Dentro el radio de influencia que tendrá el Centro de Oración y Formación se tiene que beneficiar a las colonias aledañas como: Los Conacastes, Los Santos I, Los Santos II, San Fernando, Santa Gertrudis, Bosques de Prusia, San Ernesto, Guadalupe, Morazán, Hacienda Prusia. Atendiendo un aproximado de 300 personas entre niños, adultos y ancianos. ¹¹

^{9,10,11} Entrevista con el grupo de Ancianos de la Renovación Carismática Católica de la Comunidad Reina de la Paz, Soyapango

2.3.3 Economía de la Renovación Carismática Católica de la comunidad Reina de la Paz

La Renovación Carismática Católica de la Comunidad Reina de la Paz, posee dos cuentas de ahorro, una que es estrictamente de aportes para la construcción del terreno y la otra de las ofrendas para gastos de la comunidad.

La cuenta de ofrendas, es manejada por el ministerio económico, en la que se recauda de las ofrendas que dan los hermanos en las asambleas los días martes y sábado, cada día entra alrededor de \$25.00 aprox. También se alimenta de actividades extraordinarias como rifas, tardes de alabanza, excursiones etc. ¹²

Estas ofrendas sirven para los gastos fijos mensuales de la comunidad, que son los siguientes:

Obligaciones Mensuales y Anuales		
Descripción Gasto	Valor Mensual	Valor Anual
Colaboración Iglesia Guadalupe	\$ 50.00	\$ 600.00
Colaboración Iglesia San Francisco	\$ 20.00	\$ 240.00
Alquiler Bodega (Casa)	\$ 34.29	\$ 411.48
Transporte Bus Asambleas	\$ 60.00	\$ 720.00
Colaboración Arquidiócesis	\$ 50.00	\$ 600.00
Retiro Anual (Agosto 4 Días)	\$ -	\$ 1,000.00
Celebraciones (Día Madre-Padre)		\$ 200.00
Retiros de Preparación Servidores (3 al Año)		\$ 450.00
Convivio Navideño		\$ 700.00
	\$ 214.29	\$ 4,921.48

2.3.4 Financiamiento del Proyecto.

El proyecto será financiado por medio de donaciones de los integrantes de la Renovación Carismática Católica de la comunidad Reina de la Paz.

¹² Entrevista con el grupo de Ancianos de la Renovación Carismática Católica de la Comunidad Reina de la Paz, Soyapango

Los fondos obtenidos para construcción del Centro de Oración y Formación, es administrada por el consejo de ancianos, nace de la iniciativa de hacer un compromiso mensual con cada hermano, según su disponibilidad económica, cada hermano hace un compromiso llenando una “Carta de Compromiso”, Donde pone su nombre, el ministerio al que pertenece, la cantidad a aportar mensualmente, y su firma, todo con su puño y letra. El aporte de cada hermano lo hace según sus posibilidades. ¹³

2.4 MARCO LEGAL - INSTITUCIONAL.

2.4.1 Estatutos de la Renovación Carismática Católica.

Los estatutos que definen la personería jurídica de la Renovación Carismática Católica, ante el Vaticano, establecen en el Art. 1, que los Servicios Internacionales de la Renovación Carismática Católica conocido por sus siglas en inglés como ICCRS, los promueve a nivel internacional, su misión es el servicio y la promoción de la Renovación Carismática Católica, en el mundo entero, bajo la acción del Espíritu Santo, en estrecho contacto con la Santa Sede, durante el pontificado del Papa Juan Pablo II, sobre todo mediante su consejero Episcopal en el Pontificio Consejo de Laicos. El Art. 2, indica que ICCRS, es una persona jurídica ad instar, es decir que corresponde a una Asociación privada de los fieles, en estos dos artículos es donde se encuentra la naturaleza fundamental de la organización; el ICCRS, es el que se relaciona con la santa sede, a petición del papa Juan Pablo II, mediante el pontificio consejo para laicos y su obispo Monseñor Paul Cordes, vicepresidente de dicho consejo; este contacto asegura una estrecha relación entre Renovación Carismática Católica y la Santa Sede.

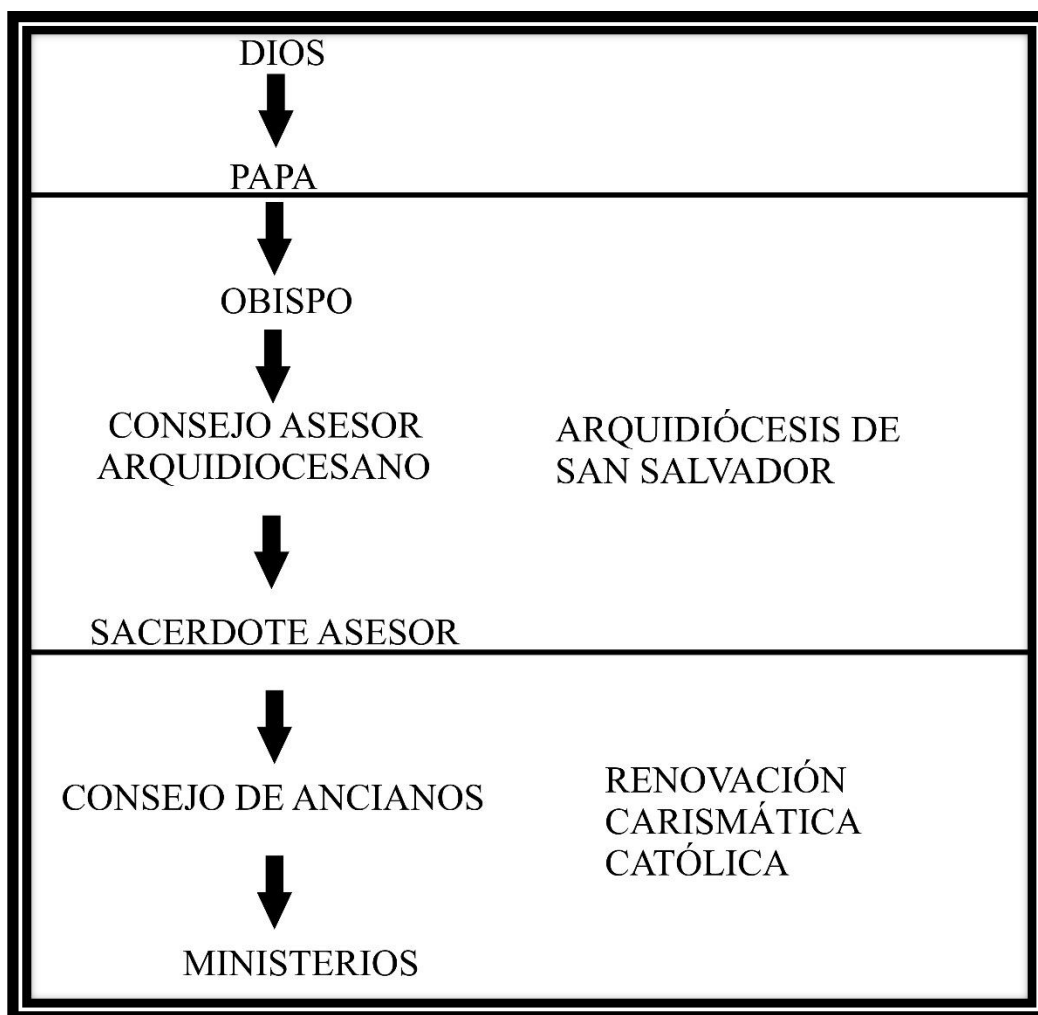
La persona jurídica está definida como un grupo reconocido por la Ley Eclesiástica sujeto de obligaciones y derechos dentro de la iglesia. El ICCRS tiene como misión el servicio y la promoción de toda la Renovación Carismática Católica en el mundo entero significa que es considerada por la iglesia católica a nivel universal como parte de la vida de la iglesia y debe ser respaldada. (Padre Ken Metz). En el Art. 8 están definidos los objetivos, el 14 de Septiembre de 1993, mediante Decreto del pontificio Concilio para laicos se otorgó la personería Jurídica, de acuerdo al canon 116.

En El Salvador, la personería jurídica de la Renovación Carismática fue otorgada el 17 de septiembre de 1981, como una entidad religiosa, no lucrativa y en los estatutos están los

¹³ Entrevista con el grupo de Ancianos de la Renovación Carismática Católica de la Comunidad Reina de la Paz, Soyapango.

Objetivos de la Renovación denominada: Movimiento de Renovación Carismática Católica, los cuales son el de rendir culto de adoración a Dios y propagar la fé cristiana; procurar el desarrollo de las virtudes morales entre sus miembros; difusión y promoción de la vida cristiana integral y crecimiento espiritual de las personas; promoción de la caridad fundada en principios de amor a Dios y de amor al prójimo y establecer centros para celebrar asambleas o convenciones nacionales e internacionales de carácter religioso; procurar la enseñanza del alfabeto para dar a conocer la palabra escrita del evangelio. En el Art. 4, se establece que el movimiento es por naturaleza y hecho libre e independiente ajeno a la influencia de ninguna persona natural o jurídica. _¹⁴

2.4.2 Estructura de la Renovación Carismática Católica.



2.4.3 Consejo Asesor Arquidiocesano.

El Consejo Asesor es una instancia de servicio espiritual, para orientar a las Comunidades Carismáticas de la Arquidiócesis, mantiene una estrecha relación con la Jerarquía de la Iglesia, a través del Sacerdote Asesor.

Por principios eclesiales posee autoridad delegada por el Arzobispo, por medio del Sacerdote Asesor, nombrado para tal fin. Esto supone una estrecha comunión entre: Consejo Asesor - Asesor Eclesiástico- Arzobispo. La función principal del Consejo Asesor es de acompañamiento a las comunidades en el crecimiento de la fé con asesoría y apoyo a los Consejos de Ancianos, a través de los diferentes Ministerios y Equipos Timones. ¹⁵

2.4.4 Sacerdote Asesor de la Renovación Carismática Católica.

El sacerdote asesor es el encargado de brindar ayuda y dirección espiritual al Movimiento de la Renovación Carismática Católica, como también, lo realizan los respectivos sacerdotes asesores de otros Movimientos que existen en la Iglesia Católica, cuya finalidad es la de conservar la unidad y la universalidad de dogmas que caracteriza a la Iglesia, su asignación es realizada por el Arzobispo de San Salvador y su período como asesor está relacionado paralelamente con la duración del consejo asesor y en gran medida de las decisiones que tome el Arzobispo de San Salvador. ¹⁶

2.4.5 Consejo de Ancianos.

La función de un Consejo de Ancianos es ser guías de los miembros para el crecimiento, la madurez de la fe y madurez humana, contribuyendo al afloramiento de los carismas en la comunidad, a través de los ministerios en que esté organizada, contribuyen a que la obras de fe en la Iglesia se realicen y crezcan, son los pilares en los que descansan todas las actividades de servicio. La comunicación debe ser fraterna, aun cuando haya necesidad de exhortar la corrección si es necesaria, en todo caso, debe ser con mucho respeto y amor. Jerárquicamente es la cabeza de la comunidad después del párroco, compuesto por 7 hermanos, con un período de tres años, para la conducción de la comunidad. Cada uno de ellos está encargado de los ministerios junto con los coordinadores de dicho ministerio.

^{15,16} Entrevista con el grupo de Ancianos de la Renovación Carismática Católica de la Comunidad Reina de la Paz, Soyapango.

Las reuniones de planificación se desarrollan los días miércoles y sábado de 5:30 a 9:00 pm y sus servicios son en todas las actividades que tenga los diferentes ministerios y crecimientos de la comunidad. Así como en reuniones parroquiales y Arquidiocesanas. _¹⁷

2.4.6 Mística de la Renovación Carismática Católica.

El objetivo de la Renovación Carismática Católica, no es el de crear una organización paralela a la Iglesia Católica, sino el de animar espiritualmente a los cristianos de hoy. No reemplaza, ni suplanta nada de lo que hace y se vive en el inmenso campo eclesiástico de la Iglesia Católica.

Las asambleas, los grupos de oración y los crecimientos, son los tres pilares que sostienen a la Renovación Carismática Católica. Los retiros de iniciación en el Espíritu Santo, la alabanza, las enseñanzas (crecimientos) y los ministerios, son parte de los medios para dar a conocer su mensaje kerigmático, para adquirir el compromiso libre, de servicio a la iglesia y a la comunidad, con un aumento al culto de adoración a Dios, siendo el culmen de todo su accionar la Santa Eucaristía.

Una forma de descubrir la esencia de la Renovación Carismática, sería comparar la vida de una comunidad cristiana de los primeros tiempos y la vida de una comunidad contemporánea. Los cristianos de la iglesia primitiva no se consideraban privilegiados, en materia de carismas, en relación con la época actual ya que se manifiesta de la misma manera. _¹⁸

2.4.7 Ministerios.

Consiste en el servicio realizado por las personas que han sido preparadas en el transcurso de tres años para llegar a ser servidores de sus comunidades y las áreas a prestar su servicio pueden ser variadas para que el funcionamiento y desarrollo de la comunidad local, estos ministerios actualmente son once divididos en: _¹⁹

- Ministerio de Pastoreo
- Ministerio de Evangelización
- Ministerio de Capilla

^{17, 18, 19} Entrevista con el grupo de Ancianos de la Renovación Carismática Católica de la Comunidad Reina de la Paz, Soyapango.

- Ministerio de Sanación
- Ministerio de Niños
- Ministerio de Jóvenes
- Ministerio de Alabanza
- Ministerio de obras de Misericordia.
- Ministerio Económico
- Ministerio de Cocina
- Ministerio de Servicios Varios.

2.4.8 Responsabilidades de la Renovación Carismática Católica.

La Renovación Carismática Católica de la Comunidad Reina de la Paz, encabezada por el Consejo Asesor, tiene como función principal: Orientar, Formar y buscar la unidad de todas las Comunidades Carismáticas a través de los diferentes ministerios y equipos timones; conformado por personas que han sido elegidas en las comunidades y han demostrado en ellas una conversión sincera, un buen testimonio de vida dentro de la comunidad a que pertenecen y en la que habitan, perseverancia en las actividades parroquiales y en el servicio a su comunidad, estas personas reciben una preparación del Consejo Asesor para formar a todos los servidores carismáticos para que puedan prestar un mejor servicio a Dios.

Las enseñanzas que imparte la Renovación Carismática Católica de la Comunidad Reina de la Paz, son las siguientes: ²⁰

- **Ministerio de Pastoreo.**

Son los encargados de cuidar a las ovejas (iniciados), durante los tres años de su crecimiento, y durante los retiros, son los que velan y evalúan su crecimiento Espiritual. Están pendientes de que las ovejas asistan a sus enseñanzas, se preocupan de su asistencia.

Su reunión de planificación es un domingo al mes, pero su trabajo se realiza cada sábado durante los crecimientos de 1:30 pm a 5:00 pm.

Cuenta con 80 hermanos aproximadamente, entre mujeres y hombres, jóvenes y adultos. ²¹

^{20, 21} Entrevista con el grupo de Ancianos de la Renovación Carismática Católica de la Comunidad Reina de la Paz, Soyapango.

- **Ministerio de Evangelización.**

Este ministerio es el encargado de predicar la palabra de Dios, ellos preparan los temas que se imparten en los crecimientos, preparan las predicaciones y las oraciones de las asambleas de servidores y asambleas abiertas, además brindan servicios que solicita la parroquia u otras personas dando predicaciones donde sean enviados.

Sus reuniones son cada 15 días los sábados de 3:00 pm a 5:00 pm, pero sus servicios son cada martes en asamblea de servidores de 6:30 pm a 8:00 pm; cada sábado en las asambleas abiertas de 1:30 pm a 3:00 pm; y cada sábado durante el crecimiento según los hermanos programados para cada uno de los 3 tipos de crecimiento de 3:30 pm a 4:30 pm. Este ministerio cuenta con 15 hermanos aproximadamente, entre hombre y mujeres, jóvenes y adultos. ²²

- **Ministerio de Capilla.**

Este ministerio es el encargado de orar desde la capilla ante el santísimo por el desarrollo de las actividades de la comunidad, crecimientos, asambleas, retiros, etc. Pidiendo a Dios que derrame su gracia y su amor en los hermanos que están viviendo la actividad. También por los servidores para que puedan dar lo mejor de ellos, en gracia con Dios.

Sus reuniones son todos los sábados de 1:30 pm a 5:00 pm. Este ministerio está integrado por 30 hermanos aproximadamente, entre hombres y mujeres, todos adultos. ²³

- **Ministerio de Sanación.**

Estos hermanos son los encargados de la oración por la intercesión de los enfermos, imponen manos, orando confiando en la gracia de Dios que se derrama en los que están orando ya sea sanación física o interior. Visitan a los enfermos, asisten o apoyan las oraciones de los evangelizadores en las asambleas y crecimientos, ellos están preparados con eucaristía y oración para afrontar situaciones de mucha espiritualidad, también oran por los servidores para que en el nombre de Jesús sean enviados a servir. Además el segundo martes de cada mes ellos dirigen la asamblea de sanación. ²⁴

^{22, 23, 24} Entrevista con el grupo de Ancianos de la Renovación Carismática Católica de la Comunidad Reina de la Paz, Soyapango.

Sus reuniones son cada martes de mes de 3:00 pm a 5:30 pm, y sus servicios son en crecimientos y asambleas abiertas de 1:30 pm a 5:00 pm y en asambleas de martes de 6:30 a 8:00 pm

Este ministerio cuenta con 30 hermanos, entre hombres y mujeres, solo adultos. ²⁵

- **Ministerio de Niños.**

Este ministerio anima y cuida a los niños de la comunidad, evangelizándolos a través de temas, juegos, dinámicas, y otras actividades que genere en ellos mayor conocimiento de Dios. Está compuesto por 8 hermanos entre adultos y jóvenes, mujeres y hombres. Y un aproximado de 20 niños. Sus reuniones son todos los sábados de 1:30 pm a 5:00 pm. ²⁶

- **Ministerio de Jóvenes.**

Este ministerio se encarga de animar a los jóvenes en la perseverancia en el caminar de Dios, por medio de retiros, asambleas juveniles, juegos, dinámicas entre otros. Con temáticas especiales para el rescate de los valores y la espiritualidad de los jóvenes.

Está compuesto por 20 jóvenes, mujeres y hombres servidores, y alrededor de 40 jóvenes que están en crecimientos. Sus reuniones de planificación son los sábados de 5:00 pm a 7:30 pm. Y sus servicios en horarios y días diversos. ²⁷

- **Ministerio de Alabanza.**

Este ministerio es el encargado de animar en la comunidad por medio de la música, ofrecida a Dios, así como encaminar a la meditación dentro de las oraciones por medio de las alabanzas, su trabajo se realiza en los crecimientos, asambleas y retiros, así como en servicios solicitados por otras entidades de la parroquia u otras comunidades, y las misas en la iglesia.

Está compuesto por 8 hermanos. En su mayoría jóvenes, hombres y mujeres, y sus reuniones de ensayo son los días sábado de 8:00 am a 12:00 m, y sus servicios fijos son los días martes de 5:30 a 8:00 pm y sábados de 1:30 pm a 5:00 pm. ²⁸

^{25, 26, 27, 28} Entrevista con el grupo de Ancianos de la Renovación Carismática Católica de la Comunidad Reina de la Paz, Soyapango.

- **Ministerio de Obras de Misericordia.**

Este ministerio se encarga de la recolección de granos básicos, alimentos no perecederos, o dinero para la compra de estos, para donar a hermanos de la comunidad de escasos recursos, que necesitan de esta ayuda. También de la visita de hermanos que están enfermos para ayudarles en los quehaceres de su hogar.

Está compuesto por 2 hermanos fijos, pero se apoya en las actividades con hermanos de otros ministerios. ²⁹

- **Ministerio Económico.**

Este ministerio es el encargado de administrar los fondos de la comunidad de las ofrendas recibidas, también de realizar los pagos de gastos fijos de la comunidad. Este consta de 2 hermanos, y tienen una reunión al mes con el consejo de ancianos. ³⁰

- **Ministerio de Cocina.**

Estos hermanos se encargan de Presupuestar, comprar, preparar y cocinar los alimentos en los retiros y convivios, así como servicios solicitados en la parroquia u otras comunidades, o eventos especiales que se requieran. Está integrado por un aproximado de 8 hermanos, propios del ministerio, pero se apoyan con hermanos de otros ministerios. Entre hombres y mujeres todos adultos. ³¹

- **Ministerio de Servicios Varios.**

Este ministerio se encarga de mantener limpias las áreas donde se desarrollan las diferentes actividades de la comunidad, asistir a los otros ministerios con servicios que se les soliciten, mantener limpios los baños, patios, salones etc. Así como dar la bienvenida a los hermanos en la entrada de los crecimientos.

Sus reuniones y servicios son todos los sábados de 1:30 pm a 5:00 pm. Está integrado por 10 hermanos, entre mujeres y hombres, todos adultos. ³²

^{29, 30, 31, 32} Entrevista con el grupo de Ancianos de la Renovación Carismática Católica de la Comunidad Reina de la Paz, Soyapango.

- **Comisión de Ornato.**

Esta comisión se encarga de adornar en las actividades extracurriculares de la comunidad, Retiros, convivios, vigiliass, celebración día de las madres, entre otros. Según la necesidad de cada actividad se integran diferentes hermanos de otras comisiones. _³³

- **Comisión de Pro-construcción.**

Esta comisión se encarga de realizar actividades que generen fondos, para la construcción de la casa de formación y oración de la comunidad. Realizan actividades como, baratillos, ventas de típicos, almuerzos, rifas, entre otros. Está compuesto por 6 hermanos de diferentes ministerios, con características de proactividad y dinamismo. _³⁴

2.4.9 Actividades de la Renovación Carismática Católica.

- **CONVIVIOS.**

Estas son actividades carismáticas, donde los Ministerios de una comunidad oran, conviven, se animan y exhortan mutuamente a vivir en unidad, compuesto por personas que han realizado el Retiro de iniciación de vida en el Espíritu; así como las personas que visitan las asambleas.

- Cantos y Alabanzas.

- Oración profunda (de alabanza, de perdón, invocación al Espíritu Santo, de gracias, etc.).

- Predicación de la palabra de Dios y reflexión.

- Testimonios.

- Participación en bienes (colecta).

Su duración oscila entre una a dos horas treinta minutos, y el lugar donde se realicen debe reunir las condiciones mínimas necesarias para llevarlas a cabo. _³⁵

^{33, 34, 35} Entrevista con el grupo de Ancianos de la Renovación Carismática Católica de la Comunidad Reina de la Paz, Soyapango.

- **GRUPOS DE ORACIÓN.**

Son reuniones para hacer oraciones una vez por semana en la residencia de alguno de sus integrantes, siendo liderados por un guía espiritual o pastor. Los grupos de oración son la columna vertebral de la Renovación Carismática Católica y pueden ser grupo de Oración Abierta o Cerrado.

El grupo de oración abierto es similar al grupo de oración cerrada, con la única diferencia que está formado por miembros de una comunidad carismática o invitados, cuyo único requisito es el deseo de escuchar la palabra sin importar si han realizado el Retiro de Iniciación, la profundidad en la oración es menor que en la cerrada ya que el objetivo primordial es la evangelización, generalmente las personas que asisten a estos grupos de oración son motivados para realizar el retiro de iniciación y formar parte activa del Movimiento de Renovación. La duración oscila entre una a dos horas y su estructura puede ser de la siguiente manera: ³⁶

- Oración inicial
- Cantos alegres y de meditación
- Oración de perdón y de acción de gracias
- Invocación al espíritu Santo con profundidad.
- Momento de Silencio y reflexión.
- Oración de alabanzas
- Oración a la virgen Santísima
- Lectura bíblica.
- Reflexión de la palabra de Dios.
- Testimonios.

³⁶ Entrevista con el grupo de Ancianos de la Renovación Carismática Católica de la Comunidad Reina de la Paz, Soyapango.

- **CRECIMIENTOS.**

Es la formación espiritual que se da a los iniciados; a fin de llevarlos a una sólida y verdadera conversión, se dividen en seis crecimientos con una duración total de tres años, al finalizarlos se entrega un diploma que acredita al miembro de la comunidad como servidor y está capacitado para incorporarse a un ministerio y servir dentro de la comunidad. ³⁷

Enseñanza teórica: Se imparte una clase magistral para posteriormente reflexionar en pequeños grupos sobre lo expuesto, estos pequeños grupos que no exceden los diez miembros, son guiados por un líder o pastor.

Enseñanza práctica: Al final de cada clase se entrega un cuestionario por medio del cual cada la persona aplica las enseñanzas recibidas, y se dedica un tiempo al estudio de la Biblia.

2.4.10 Leyes y Normativas que rigen el Proyecto.

2.4.10.1 LEY Y REGLAMENTO DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL ÁREA METROPOLITANA DE SAN SALVADOR Y DE LOS MUNICIPIOS ALEDAÑOS.

PARTE SEXTA: DE LAS CONSTRUCCIONES

TITULO PRIMERO: OBJETIVO Y ALCANCES

Art. VI. 1 Objetivo.

La Parte Sexta de este Reglamento tiene por objeto establecer las normas mínimas de seguridad e integridad física y social, de las edificaciones que se realicen en el AMSS.

Art. VI. 2 Alcances.

Se regirán por esta Parte todas las construcciones que se realicen dentro de los municipios comprendidos en el AMSS, desde su etapa de planificación hasta la recepción final de la obra.

³⁷ Entrevista con el grupo de Ancianos de la Renovación Carismática Católica de la Comunidad Reina de la Paz, Soyapango.

TITULO SEGUNDO: DE LAS EDIFICACIONES

CAPITULO I - GENERALIDADES DE LAS EDIFICACIONES

Art. VI. 3 Tipos de Edificación.

En la construcción de obras se reconocerán tres grupos de edificación, según la seguridad que demandan; los cuales podrán ser ampliados y complementados según los códigos de Ingeniería y Arquitectura que se dicten.

Grupo 2:

3. Edificios para Centros de Reunión con capacidad mayor de 100 personas
4. Edificios para Templos.

Art. VI. 4 Altura de Edificaciones.

La altura de las edificaciones podrá estar regulada por los proyectos de zonificación y/o por los demás reglamentos respectivos y regirán las alturas señaladas por ellos, las cuales se indicarán en la Calificación de lugar respectiva. La altura se contará sobre la cota media del cordón de la acera en el tramo de calle correspondiente al frente del predio.

La altura del nivel del piso terminado a cielo falso en locales comerciales y espacios habitacionales deberá tener un mínimo de 2.40 M. y 3.00 M. como mínimo cuando se trate de aulas escolares, o centros de trabajo.

Art. VI. 5 Separación entre Edificaciones.

Para asegurar una suficiente ventilación, iluminación y asoleamiento en las edificaciones, éstas deberán mantener una separación mínima de 2.00 M. de la colindancia en la primera planta, y de 3.00 M. como mínimo para la segunda planta y tercera planta, y $\frac{2}{7}$ de la altura del edificio a partir de la cuarta planta. Esta separación nunca podrá ser menor de 4.00 M. Cuando no exista área de ventilación e iluminación de locales en las fachadas opuestas, se podrán unir los edificios por medio de juntas de dilatación y cuando se separen los edificios,

su separación mínima deberá ser 1/7 de la altura y en todo caso, nunca menor de 1.20 M. En ambas situaciones, se tomará como pauta el edificio de altura superior.

CAPITULO II - ACCESOS Y CIRCULACIONES HORIZONTALES

Art. VI. 8 Uso de las Aceras.

Se autoriza la rotura del cordón para construcción de rampas para vehículos en las calles provistas de arriate y fuera de las curvas o vueltas de cordón formadas por la intersección de dos calles. Las aceras podrán ser modificadas solamente de acuerdo a lo establecido en el Art. V. 48 de la Parte Quinta del presente Reglamento.

Art. VI.11 Accesos Vehiculares y Peatonales.

Las circulaciones peatonales tendrán un ancho mínimo de un metro veinte centímetros (1.20 M.), sin embargo cuando estos se diseñen en forma paralela a las circulaciones vehiculares de acceso a las edificaciones podrán reducirse a un metro (1.00 M.).

Art. VI. 12 Áreas de Dispersión.

Toda edificación deberá tener los espacios mínimos que sean necesarios para dispersión, distribuidos en vestíbulos y pasillos, según se indica en el siguiente cuadro:

EDIFICACION	AREA DE DISTRIBUCION (M ² /USUARIO)
GRUPO 1	0.2
GRUPO 2	0.3
GRUPO 3	0.5

Art. VI. 13 Pasillos y Puertas de Accesos Principales.

Los anchos mínimos para pasillos principales de comunicación y puertas de acceso principal, para cada uno de los diferentes grupos de edificación se muestran en el siguiente cuadro:

EDIFICACION	PASILLOS			PUERTAS	
	ANCHO MINIMO	LONGITUD MAXIMA	INCREMENTO (M/M ²)	ANCHO MINIMO (M)	INCREMENTO (M/M ²)
GRUPO 1	1.2	35	0.3/35.00	1	
GRUPO 2	1.3	35	0.2/15.00	1	0.6/100.00
GRUPO 3	1.4	35	0.20/15.01	1	

Toda puerta de acceso principal deberá abatir hacia espacios abiertos fuera del edificio, con la excepción de que los pasillos o corredores para los edificios de educación, tendrán las siguientes dimensiones mínimas:

- Pasillo para una sola aula, dos metros (2.00 M).
- Pasillo lateral para dos o más aulas, dos metros cincuenta centímetros (2.50 M).
- Pasillo Central con aulas a ambos lados, tres metros (3.00 M)

Art. VI. 14 Pasillos y Puertas de Escape.

Toda edificación que concentre un número mayor de cien personas deberá contar con pasillos de escape, su ancho mínimo será de un metro veinte centímetros (1.20 M.) y toda diferencia de nivel deberá solventarse con rampas antiderrapantes con pendientes no mayores de diez por ciento (10%).

Las salidas de emergencia deberán estar localizadas de tal forma que su distancia de recorrido máximo sea de veinticinco metros (25.00 M.) en edificaciones menores de trescientos metros cuadrados (300.00 M²), y de treinta y cinco metros (35.00 M.) en edificaciones mayores de trescientos metros cuadrados (300.00 M²) Las edificaciones con altura hasta de veinticinco metros (25.00 M.) o área neta por planta de setecientos cincuenta metros cuadrados (750.00 M²), tendrán por lo menos una salida de escape en cada nivel que comunique con el exterior, debidamente señaladas indicando en todo el edificio su ubicación.

Toda puerta de escape deberá abrir en el sentido de salida y su ancho mínimo será de 1.00 M., además deberá ser construida a base de materiales resistentes al fuego, que no permita la penetración de llamas y humo, colapso o disminución de sus características de operación. Contará con cerraduras siempre libres desde el interior hacia la vía de escape y con un

mecanismo apropiado (barra de pánico) para mantenerla cerrada cuando no esté en uso, deberá tener un área máxima de cuarenta y cinco decímetros cuadrados de vidrio de seguridad de doce milímetros de espesor (12 mm) debidamente reforzada con malla metálica.

CAPITULO III - CIRCULACIONES VERTICALES.

Art. VI. 17 Escaleras Principales La anchura útil de la escalera principal y la longitud útil de los descansos no será menor de un metro veinte centímetros (1.20 M).

CAPITULO IV- INSTALACIONES

Art. VI. 21 Instalaciones Generales.

Todo tipo de edificación, según sus características deberá contar con las instalaciones necesarias para su funcionamiento, higiene y calidad ambiental adecuada, con los correspondientes artefactos, canalizaciones y dispositivos complementarios de los servicios de acueductos de agua potable, alcantarillados de aguas negras y aguas lluvias, electricidad, calefacción, ventilación mecánica, refrigeración, gas industrial y cualquier otro que se requiera. Dichas instalaciones deberán ser diseñadas por profesionales autorizados y cumplir con todos los requisitos exigidos por los reglamentos que para tal efecto dicten las instituciones encargadas de la dotación de servicios públicos, así como también el Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social y el Ministerio de Trabajo y Previsión Social.

Art. VI. 22 Acometidas Eléctricas.

La altura de los conductores eléctricos estará regulada por el reglamento de obras e instalaciones eléctricas, pero en ningún caso será menor de tres metros (3.00 M.), sobre el nivel de la acera.

Art. VI. 23 Sub-estaciones Eléctricas.

Todo edificio que de acuerdo con sus características demande potencias de por lo menos CUARENTA KW (40) de carga para alumbrado y/o fuerza motriz, que requiere de subestación propia, cumplirá con las leyes y reglamentos de la materia.

Art. VI. 28 Servicios Sanitarios.

La dotación de edificaciones de servicios sanitarios, se hará en función de los índices que se muestran en el cuadro siguiente:

	ARTEFACTO SANITARIO	URINARIO	LAVABO	INODORO
HOSPITAL	Encamado		12 camas fracc 6	8 camas fracc 4
	Personal servicio	30 empleados fracc. 5	15 empleados fracc 10	10 empleados fracc 4
	Consultorio	2 consultor	2 consultor	2 consultor
CENTRO DE EDUCACION BASICA	Hombres	100 alumnos fracc 25	50 alumnos fracc 25	100 alumnos fracc 25
	Mujeres		50 alumnos fracc 25	50 alumnos fracc 25
CENTRO DE EDUCACION SUPERIOR	Hombres	150 alumnos fracc 50	150 alumnos fracc 50	200 alumnos fracc 50
	Mujeres		150 alumnos fracc 50	100 alumnos fracc 50
CENTRO DE REUNION	Hombres	75 concur fracc 35	120 consur fracc 60	450 consur fracc 225
	Mujeres		225 consur fracc 120	225 consur fracc 120
SALA ESPECT.	Hombres	150 espect fracc 65	225 espect fracc 120	450 espect fracc 225
	Mujeres		225 espect fracc 120	225 espect fracc 120
INDUSTRIA	Hasta 100 trabajadores	50 trabaj fracc 25	15 trabaj fracc 7	25 trabaj fracc 12
	Hasta 500 trabajadores	70 trabaj fracc 35	20 trabaj fracc 10	30 trabaj fracc 15
	Más de 500 trabajadores	90 trabaj fracc 45	35 trabaj fracc 15	35 trabaj fracc 15

Además de lo indicado en el cuadro anterior deberá instalarse:

En todos los edificios para equipamiento social, administración pública o destinado o congrega personas, deberá contar al menos con uno de sus servicios sanitarios para el uso de personas con impedimentos físicos, con las siguientes características:

a) El cubículo para el inodoro tendrá un ancho mínimo de noventa centímetros (90 cm.) y un largo mínimo de un metro setenta centímetros (1.70 M.); la puerta abrirá hacia afuera del cubículo. El inodoro se ubicará en la pared de fondo, al centro del ancho del cubículo; contará además con barras asideras laterales a ambos lados del aparato con una longitud mínima de noventa centímetros (90 cm.), a noventa centímetros (90 cm.) de separación máxima entre ellas y a una altura de noventa centímetros (90 cm.) del piso, empotradas con una resistencia mínima de doscientas libras (200 lb) de paso cada una.

b) El lavamanos tendrá una altura libre del piso a su parte inferior de setenta y cinco centímetros (75 cm.) y una altura del piso a la parte superior de ochenta centímetros (80 cm.) y una profundidad hasta el grifo de cuarenta centímetros (40 cm.). El desagüe y los asbestos deberán ser a la pared.

Art. VI. 31 Drenajes Pluviales de Salientes.

Los techos, balcones, voladizos, marquesinas y en general cualquier saliente, deberá drenarse de manera que se evite la caída libre de agua lluvia en forma copiosa y directa sobre la acera, a excepción de los toldos de entrada a los edificios; pero en ninguno de los casos se permitirán hacia los predios vecinos.

Art. VI. 34 Estacionamientos.

Las áreas para estacionamiento en las edificaciones, deberán tener una capacidad mínima para el número de espacios que se determine. Dicha capacidad se determinará en base al uso destinado en el predio y a la localización del lote en zonas de mayor o menor demanda de estacionamiento de acuerdo al Cuadro No. V-1.

Cuando la norma de estacionamiento esté dada en función de los metros cuadrados de construcción, éstos serán de área útil de la edificación.

Para efectos de cálculo, el área útil, nunca podrá considerarse menor del 75% del área construida. En los casos que en el cuadro V-1 no se encuentre especificada la norma de estacionamiento por alguna zona determinada, la norma a utilizar será la mínima indicada en dicho cuadro de acuerdo a su uso, densidad y demanda.

Todo lote de estacionamientos en edificios públicos o en privados destinados a la concentración de gran número de personas deberá destinar el dos por ciento (2%) de sus plazas para el estacionamiento de vehículos que transportan personas con limitaciones físicas.

Dichas plazas deberán tener las características siguientes:

- a) Estar ubicados contiguo a los accesos del edificio
- b) Estar enmarcados con franjas de color blanco de quince centímetros (15 cm.) de ancho y en el centro deberá contar con el símbolo de acceso nacional.
- c) Contar con un área adyacente de desembarco de un metro (1.00 M.) enmarcado con franjas de color blanco de quince centímetros (15 cm.) de ancho. El interior del área achurada con franjas diagonales alternas amarillas y blancas, cuyo ancho y separación entre ellas sea de quince centímetros (15 cm.)

2.4.10.2 LEY Y REGLAMENTO FORESTAL.

ARBOLES EN ZONAS URBANAS

Art. 14.- El Ministerios Agricultura y Ganadería recomendará cuales son las especies adecuadas para ornato en la zona urbana.

Art. 15.- La regulación sobre siembra, poda y tala de árboles en zonas urbanas será de competencia exclusiva de la municipalidad respectiva.

2.4.10.3 CODIGO DE SALUD.

Art. 83.- El Ministerio emitirá las normas necesarias para determinar las condiciones esenciales que deben tener los alimentos y bebidas destinadas al consumo público y las de los locales y lugares en que se produzcan, fabriquen, envasen, almacenen, distribuyan o expendan dichos artículos así como de los medios de transporte.

2.4.10.4 NORMAS TECNICAS PARA ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADOS DE AGUAS NEGRAS.**7. HIDRANTES**

En hidrantes para incendio se considerará un consumo de agua de 12 lt en 2 horas, una presión dinámica residual mínima de 10 mca y un radio de acción de 150 m medidos sobre el eje de la calle.

Los hidrantes serán de tipo tráfico y se ubicarán de preferencia en bocas-calles, con una separación máxima de 300 m y tubería de alimentación con diámetro mínimo de \varnothing 4" se podrá utilizar \varnothing 3" debidamente justificado.

16. RED DE DISTRIBUCION

El trazo se hará procurando obtener una red integrada por anillos de tuberías principales y secundarias con una presión residual dinámica mínima de 10 mca. La presión estática máxima será de 50 mca; por ello en áreas con acentuado desnivel se dividirá la red en subredes con tanques o zonas con válvulas reductoras de presión.

2.4.10.5 NORMAS TECNICAS PARA PROYECTOS DE ALCANTARILLADOS.**4. CAUDAL DE DISEÑO; CAPACIDAD DE LAS TUBERIAS.**

El caudal de diseño será igual al 80% del consumo máximo horario correspondiente al final del período de diseño más una infiltración potencial a lo largo de la tubería de 0.20 L/s/ha para tubería de cemento y 0.10 l/s/ha para tubería PVC.

7. DIAMETRO MINIMO DE TUBERIAS.

- PVC Φ 6" si longitud \leq 100 m.
- Acometidas domiciliarias Φ 6"
- Colectores terciarios Φ 8" (cemento ó PVC)

8. PENDIENTE MINIMA.

La pendiente mínima en los tramos iniciales de la red será de 1% En casos debidamente justificados se aceptará pendiente mínima de 0.5% siempre que sea PVC y en tramos no iniciales.

9. CLASE DE SISTEMA Y TRAZO DE LA RED.

El alcantarillado sanitario será de la clase "separado absoluto de las aguas lluvias".

El trazo y configuración de la red (ortogonal, con interceptores, etc.) será una resultante del aprovechamiento optimizado de las condiciones topográficas e hidrogeológicas.

12. SEPARACION DE SISTEMAS.

Para evitar la contaminación del agua potable por presiones negativas, etc. deberán separarse los sistemas de abastecimiento de agua y los de alcantarillados de aguas negras así: En planimetría: las alcantarillas al lado opuesto de los acueductos, es decir al sur en las calles y al poniente en las avenidas, a 1.5 m del cordón en el rodaje-separación

2.4.10.6 NORMA TÉCNICA PARA EL DISEÑO POR SISMO EN EL SALVADOR.

CAPITULO 3

3.1 bases de diseño.

El diseño sísmico de las estructuras debe efectuarse considerando la zonificación sísmica, las características del sitio, la categoría de ocupación, la configuración, el sistema estructural y la altura, de acuerdo con este capítulo.

3.2 zonas sísmicas.

De acuerdo a la ubicación de la estructura según la figura 1 deberá utilizarse el factor de zona A dado por la tabla 1.

3.3 Geología local y características del suelo.

Para cada perfil de suelo, los coeficientes de sitio C_o y T_o , deberán establecerse de acuerdo a la tabla 2.

3.4 Categorías de Ocupación.

Cada construcción debe clasificarse en una de las categorías de ocupación de la Tabla 3. La tabla 4 establece factores de importancia I correspondientes.

3.5 Configuración Estructural.

3.5.2 Estructuras Irregulares: Son Aquellas que tiene discontinuidad física significativa en su configuración o en sus sistemas a fuerzas laterales.

3.6 Sistemas Estructurales.

3.6.1 Los sistemas estructurales se define se definen en esta sección. Sus correspondientes factores de modificación de respuesta, R , y de amplificación de desplazamiento, C_d , así como sus límites de altura, H .

Sistema C: Estructura formada por marcos no arriostrados y por paredes enmarcadas o marcos arriostrados. Todos los componentes de la estructura resisten la totalidad de las cargas verticales y horizontales.

2.4.10.7 NORMA TÉCNICA DE ALIMENTOS

TÍTULO II

REQUISITOS SANITARIOS DE LOS ESTABLECIMIENTOS ALIMENTARIOS

Capítulo I Requisitos sanitarios generales

Infraestructura **Art. 7.-**

Dentro del edificio, el área de preparación y almacenamiento de alimentos, debe disponer de barreras efectivas para impedir el ingreso de plagas como: insectos, roedores, aves, quirópteros u otra fauna nociva y otros contaminantes.

La edificación en cuanto a su diseño, construcción y tamaño debe ser tal que facilite su mantenimiento y operaciones sanitarias, conforme a la actividad correspondiente.

Pisos **Art. 8.-**

Las superficies del piso deben ser de material impermeable para evitar la contaminación y que faciliten los procesos de limpieza y desinfección, no deben presentar daños ni grietas. Según el tipo de actividades del establecimiento, se requiere de la instalación de desagües para la evacuación rápida de las aguas que se generen con desnivel del dos por ciento al desagüe. En el área de preparación de alimentos de establecimientos alimentarios y otras procesadoras artesanales de alimentos con procesos húmedos, además de lo establecido en el inciso anterior, se requerirá que las uniones entre el piso y las paredes sean redondeadas.

Paredes **Art. 9.-**

Las paredes internas de las áreas de procesamiento y manipulación de alimentos deben ser impermeables, lisas, de color claro, limpias y en buen estado.

Techos **Art. 10.-**

Los techos deben estar contruidos de material impermeable e impidan la acumulación de polvo, contaminantes y anidamiento de plagas, en caso de contar con cielo falso, debe mantenerse en buen estado y limpio.

Si el establecimiento cuenta con plafón de concreto, debe mantenerse en buen estado, libre de grietas, de superficie lisa, lavable y que no constituya riesgo de contaminación.

Ventanas Art. 11.-

Las ventanas y otras aberturas de las áreas de preparación y almacenamiento de alimentos deben estar provistas de malla número diez o doce, u otros equivalentes que impidan el ingreso de insectos, roedores y otras plagas, además que sean fáciles de desmontar y limpiar.

Las repisas de las ventanas deben tener un declive del diez por ciento para evitar la acumulación de polvo e impedir su uso para almacenar objetos.

Puertas Art. 12.-

Las puertas de la zona de producción de alimentos deben estar construidas de material no absorbente, lisas y de fácil limpieza, con bisagras que accionan en vaivén.

Iluminación y ventilación Art. 13.-

El establecimiento alimentario debe disponer de luz natural o artificial y tener un sistema efectivo de ventilación natural o artificial, conforme lo establece el Reglamento General Sobre Seguridad e Higiene en los Centros de Trabajo, del Ministerio de Trabajo y Previsión Social. Equipos de ventilación.

2.4.10.8 NORMATIVA TÉCNICA DE ACCESIBILIDAD EN URBANISMO, ARQUITECTURA, TRANSPORTE Y COMUNICACIÓN.**CAPITULO I****OBJETIVO DE LA LEY, DERECHOS Y CONCIENTIZACION SOCIAL**

Art. 2.-La persona con discapacidad tiene derecho: a facilidades Arquitectónicas de movilidad vial y acceso a los establecimientos públicos y privados con afluencia de público.

Art. 4.- La atención integral de la persona con discapacidad se hará efectiva con la participación y colaboración de su familia, organismos públicos y privados de salud, educación, cultura, deporte y recreación, de apoyo jurídico, de bienestar social y de trabajo,

previsión social, y todas las demás entidades que dadas sus atribuciones tengan participación en la atención integral.

Art. 13.- Los establecimientos públicos o privados, deben contar por lo menos, con un tres por ciento de espacios destinados expresamente para estacionar vehículos conducidos o que transporten personas con discapacidad; estos espacios deben estar ubicados cerca de los accesos de las edificaciones.

Art. 15.- Los establecimientos públicos o privados deberán procurar que los ascensores cuenten con facilidades de acceso, manejo, señalización visual, auditiva, y táctil y con mecanismo de emergencia, de manera que puedan ser utilizadas por todas las personas.

2.4.10.9 LINEAMIENTOS GENERALES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE IGLESIAS.

Estos lineamientos son con el propósito de reflejar la doctrina y recomendaciones de la Iglesia Católica para la construcción de templos. ³⁸

	Iglesia catedral	Iglesia monástica	Parroquial	Vicarías	Centro misional	Capillas	Santuarios
Altar	Grande	Si	Si	Si	Si	Si	Si
Reserva Euc.	Si	Si	Si	Si	S/regulación	S/regulación	Si
Presbiterio	Grande	Grande	Si	Si	Si	Si	Si
Ambones	Si	Si	Si	Si	Si	Si	Si
Sede del celebrante	Si	Si	Si	Si			Si
Confesionarios	Si	Si	Si	Si			Si
Bautisterio	S/regulación	No	Si	Si			S/regulación
Sede de Obispo	Si	Superior (consultar)	No	No			No
Lugar coro	Si	Si	Si	Si			Si
Lugar guía	Si	Si	Si	Si			Si
Sacristía	Grande	Consultar	Si	Si	Si		Grande
Dep. ánforas oleos	Si	No	No	No			Si

³⁸ Lineamientos generales para la construcción de Iglesias.

Al edificar los templos, se debe diseñar para las celebraciones de las acciones litúrgicas y para conseguir la participación activa de los fieles.

2.4.10.10 ORDENANZA DEL CONTROL DEL DESARROLLO URBANO Y DE LA CONSTRUCCIÓN EN EL MUNICIPIO DE SOYAPANGO.

CAPITULO I

De la Planificación

Art. 6º-Toda obra pública o privada, para ser construida en el Municipio de Soyapango deberá estar planificada por profesionales idóneos a cada área del diseño. El Reglamento de la presente Ordenanza podrá establecer excepciones, las cuales deberán ser aprobadas por una comisión ad-hoc de profesionales de la arquitectura y de la ingeniería nombrada por las asociaciones gremiales inscritas.

Art. 7º-Los correspondientes planos y documentos de toda edificación a realizar, deberán contener cuatro áreas de diseño: Arquitectónico, Estructural, Eléctrico e Hidráulico. El reglamento respectivo establecerá los casos especiales que ameriten un número diferente de áreas de diseño.

Art. 8º-El diseño arquitectónico comprenderá la distribución especial de las zonas, áreas y recintos que conforman el edificio, así como el diseño de todos los componentes que conforman su superestructura, o sea aquellos que delimitan y conforman los recintos.

Art. 9º-El diseño estructural comprenderá el cálculo de los componentes que conforman la estructura y la infraestructura del edificio, es decir aquellos que son necesarios para soportarlo y transmitir sus cargas al suelo.

Art. 10º-El diseño eléctrico comprenderá el cálculo relativo al sistema de suministro, transformación y distribución de energía eléctrica, desde el punto de entrega del servicio público.

Art. 11º-El diseño hidráulico comprenderá el cálculo relativo a los sistemas de agua potable, de drenaje de aguas servidas y de drenaje de aguas lluvias, desde el punto de conexión a las redes públicas correspondientes.

Art. 16º-Todo profesional del diseño está en la obligación de respetar las normas y disposiciones del Reglamento que dicte la OPAMSS, así como también las demás disposiciones y reglamentos que se dicten a nivel nacional en la materia de su área de diseño respectiva.

2.4.10.11 ORDENANZA PARA LA PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARBOREO DEL MUNICIPIO DE SOYAPANGO

CAPITULO IV DE LA TALA

Art. 20.- Compensación por tala.

Toda persona natural o jurídica que tale un ejemplar arbóreo dentro del municipio de Soyapango, está obligada a compensarlo por una especie igual u otra adecuada según lo dispuesto en artículo siguiente, salvo que el espacio que ocupó el anterior, haya sido destinado para otros fines previamente autorizados.

Art. 21.- Tipos de compensación.

En la compensación por tala de cualquier especie, o debido a la muerte del ejemplar en razón del daño causado como consecuencia de la magnitud de la poda, se deberán observar las siguientes disposiciones:

a. TALA AUTORIZADA, se deberá compensar con el doble de los ejemplares efectivamente talados, los cuales deberán ser de la misma especie u otra adecuada. En el Permiso correspondiente deberá señalarse el espacio público en el cual serán plantados, o de lo contrario, deberán ser consignados al Vivero Municipal.

2.4.11 Instituciones que intervienen en el Proyecto.

Los proyectos de construcción deben pasar por una serie de autorizaciones antes de poder ser ejecutados, por las entidades correspondientes. Dentro de las cuales están:

1. **Oficina de Planificación del Área Metropolitana de San Salvador (OPAMSS):** Es la que se encarga de la coordinación y control del desarrollo urbano y de la construcción en dicho municipio.
2. **Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales (MARN):** Se determinará el tipo de impacto ambiental.
3. **Ministerio de Salud (MINSAL):** Instancia del Estado rectora en materia de salud, el cual establece, los parámetros para la autorización de las instalaciones y funcionamiento para establecimientos alimentarios.
4. **Alcaldía Municipal de Soyapango:** Ejecutar el pago de arbitrios municipales. El pago es realizado por medio de un mandamiento de pago emitido por OPAMSS.
5. **Centro Nacional de Registro (CNR):** Mediante el cual se verifica el terreno donde se desarrollara el Proyecto esté libre de gravamen.
6. **Consejo Nacional de Atención Integral a la Persona con Discapacidad (CONAIPD):** Es el ente Rector de la Política Nacional de Atención Integral a la Persona con Discapacidad y el coordinador de las acciones a favor de esta población.
7. **Arzobispado de San Salvador:** Organización mediante la cual se obtienen los lineamientos generales para la construcción de las iglesias.
8. **Administración Nacional de Acueductos y Alcantarillados (ANDA):** Con el fin de obtener la factibilidad de agua potable y servicios de alcantarillado.
9. **Compañía de Alumbrado Eléctrico de San Salvador (CAESS):** Para obtener el punto de entrega de la energía eléctrica y se verifica la disponibilidad de servicio de electricidad según la cantidad solicitada.



2.5.2 Aspectos Climáticos.

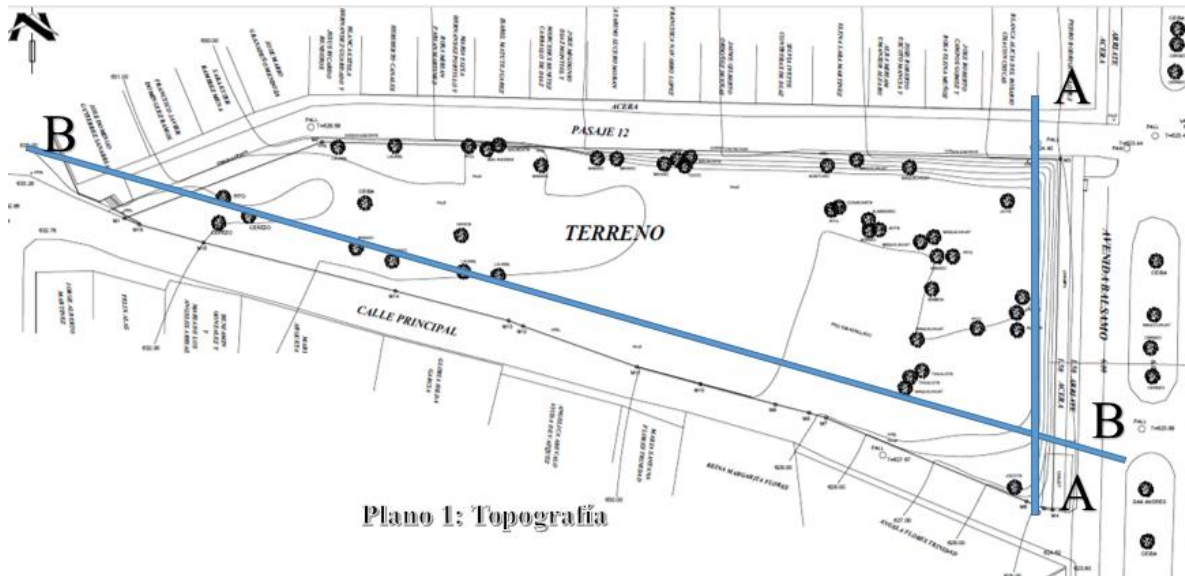
Clima: El Salvador está situado en la parte exterior del cinturón climático de los trópicos durante el año, los cambios en las temperaturas son pequeños, en contraste a las lluvias que muestran grandes oscilaciones en el transcurso del año. Se presentan dos estaciones (seca y lluviosa) y dos transiciones (seca-lluviosa y lluviosa-seca). El Salvador está clasificado en las siguientes zonas climáticas: ⁴¹

- Sabana tropical caliente o tierra caliente con elevación desde 0 a 800 msnm
- Sabana tropical calurosa o tierra templada con elevaciones desde 800 a 1200 msnm
- Tierras frías cuyas elevaciones van de 1200 a 2700 msnm.

Temperatura: El Centro de Soyapango está, al sur de la estación matriz, ubicada en las instalaciones del Ministerio de Agricultura y Ganadería en el cantón el Matazano al este del cerro de San Jacinto, la cual presenta condiciones climáticas y edáficas aplicables al terreno en estudio. Considerando la regionalización climática de Holdridge, la zona de interés se clasifica como Bosque húmedo subtropical, transición a tropical, (temperatura > 24 °C)” ⁴²

Humedad: La humedad relativa promedio en la estación lluviosa es de 82% y durante la estación seca es de 69%. ⁴³

^{41, 42, 43} Observatorio Ambiental del MARN



Plano 1: Topografía

CUADRO DE RUMBOS Y DISTANCIAS				
LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA
1		2	N 88°53'23" E	26.24
2		3	S 88°40'49" E	91.62
3		4	S 01°18'04" W	43.46
4		5	N 80°51'19" W	1.06
5		6	N 66°19'45" W	2.36
6		7	N 67°24'29" W	26.89
7		8	N 73°10'06" W	2.20
8		9	N 75°08'30" W	4.01
9		10	N 75°16'58" W	9.92
10		11	N 74°50'15" W	8.17
11		12	N 70°18'43" W	14.98
12		13	N 69°18'48" W	1.93
13		14	N 75°18'14" W	14.53
14		15	N 75°51'44" W	24.55
15		16	N 74°21'39" W	8.24
16		1	N 67°07'00" W	2.02
A = 2,8211.13 M2 = 4,03647 V2				



Sección A-A



Sección B-B

2.5.4 Geología.

En el municipio de Soyapango y específicamente en el Centro de este, se localiza una espesa cubierta piroclástica. Los depósitos de la Tierra Blanca joven y la secuencia de flujos piroclásticos ácidos, reunidos en la unidad de las tobas superiores, cubren casi la totalidad del área.

CLASIFICACION GEOLOGICA DEL MUNICIPIO DE SOYAPANGO		
CLASE	ORIGEN	DESCRIPCION
S2	Los suelos clase "S" pertenecen a la formación San Salvador, son conformados por cenizas, tobas color café, tierra blanca, etc. Piro plásticas ácidas (tierra blanca). Centro de Soyapango.	Efusivas andesíticas-basálticas.
S3		Piro_plástitas ácidas, epiclásticas volcánicas (tobas color café)
S4		Piro_plástitas ácidas (tierra blanca).

Específicamente los suelos clase S4 se caracterizan por tener niveles de impermeabilidad de medio a altos en algunas zonas, además de ser muy poco cohesivos y tener ángulos de estabilidad por debajo de los 30-40 grados de pendiente.

El terreno en estudio está asentado sobre tierra blanca, óptima para la construcción. ⁴⁸

2.5.5 Sismicidad.

El área Metropolitana, y más específicamente Soyapango, forma parte de la cadena volcánica de América Central, que se extiende aproximadamente 1,100 Kms., desde Guatemala hasta Costa Rica, que es el resultado de la subducción en dirección noreste de la “Placa de Cocos” bajo la “Placa del Caribe”.

El análisis de la ubicación de los volcanes activos centroamericanos sugiere que estos no se encuentran a lo largo de una misma línea continua. Según datos y mapas proporcionados por el Ministerio de medio ambiente y Recursos naturales (MARN), Soyapango se ve afectado por Fallas geológicas en su mayoría en el sector sur del municipio, específicamente alrededor, del cerro de San Jacinto. ⁴⁹

No afectando al terreno en estudio.

⁴⁸ Monografía de Soyapango.

⁴⁹ Datos proporcionados por MARN

2.5.6 Contaminación.

- Contaminación visual:

Los niveles de contaminación visual se pueden observar en los alrededores del terreno, específicamente en las paredes de algunas viviendas pintadas con inscripciones alusivas a la pandillas, dando como resultado el descuido estético que tienen algunas casas en sus fachadas. ⁵⁰

- Contaminación ambiental:

Otro tipo de contaminación que se puede mencionar son los promontorios de basura que en muchas veces dejan los residentes de la urbanización, ya que el servicio de recolección de basura es deficiente, y el ruido y humo generado por los vehículos que transitan sobre la Avenida el Bálsamo. ⁵¹

2.5.7 Riesgo.

- Riesgos físicos.

Dentro de los riesgos físicos el terreno posee pendientes muy pronunciadas ya que el lindero Oriente posee una diferencia de nivel de 5.0 metros, ocasionando deslaves o derrumbe de tierra en un sismo o precipitaciones altas. ⁵²

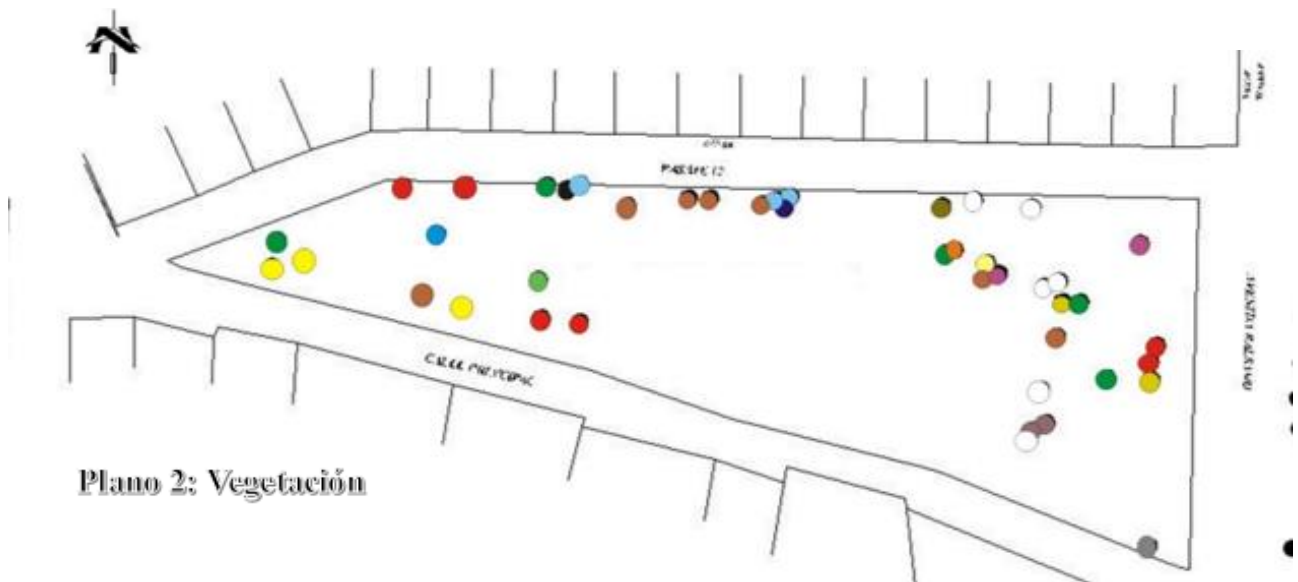
- Riesgos sociales.

En los riesgos sociales se encuentran puntos de asalto cercanos y dentro del terreno, por tener iluminación deficiente y ser un área verde descuidada las pandillas realizan actos ilícitos. ⁵³

^{50, 51, 52, 53} Datos obtenidos en visita de campo.

2.5.8 Vegetación.

La vegetación existente es Ornamental y Frutal. ⁵⁴



Nº	NOMBRE COMUN	CANTIDAD	SIMBOLOGIA
1	Jocote	1	●
2	Cerezo	3	●
3	Laurel	6	●
4	Pito	5	●
5	Mango	7	●
6	Ceiba	1	●
7	Nance	1	●
8	San Andrés	1	●
9	Aguacate	3	●
10	Coco	1	●
11	Aceituno	1	●
12	Maquilasguat	6	○
13	Conacaste	1	●
14	Almendro	1	●
15	Jiote	2	●
16	Tigüilote	2	●
17	Mamón	2	●

⁵⁴ Datos obtenidos en visita de campo.

2.5.9 Usos de suelos.

El uso de suelo que predomina de forma directa al terreno adquirido por Renovación Carismática, es habitacional, ya que al norte, oriente, sur y poniente lo que se encuentra es vivienda. ⁵⁵

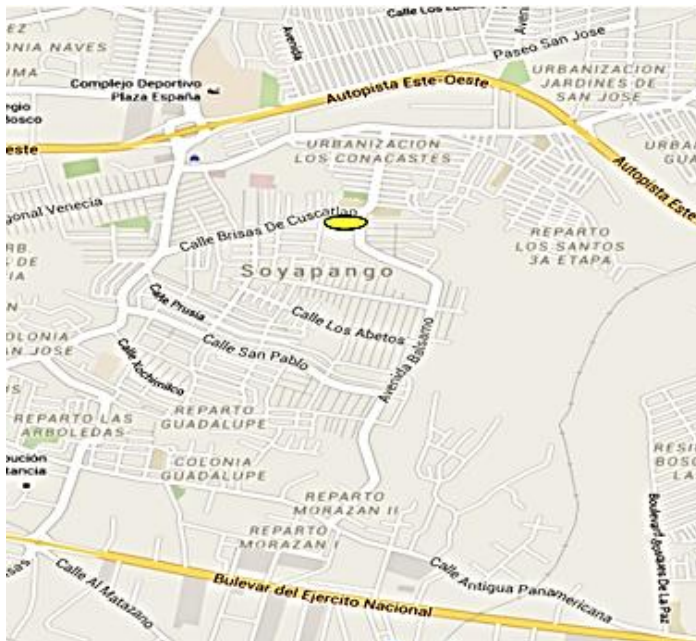


Plano 3: Usos de Suelos

⁵⁵ Datos obtenidos en visita de campo.

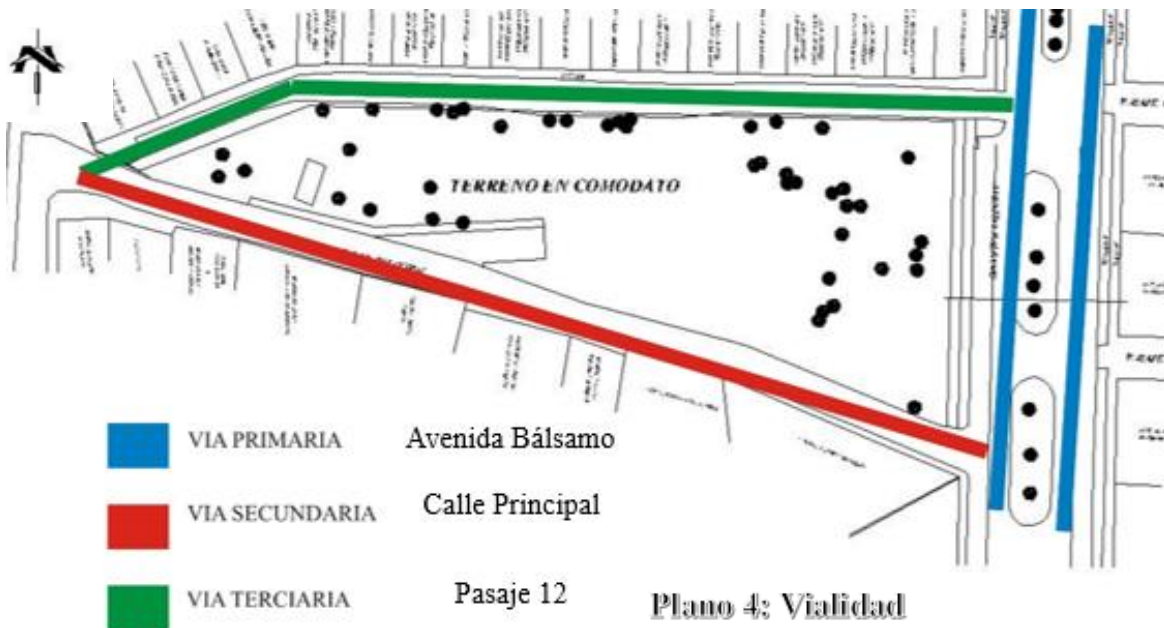
2.5.10 Vialidad.

Se reconocen como vías de circulación mayor, las que influyen de manera indirecta al terreno: existen dos importantes vías la Autopista de Oro y el Bulevar del ejército.



Descripción	Color
Via primaria	
Via secundaria	
Terreno	

Como vía de circulación menor y de mucha importancia al terreno en estudio se tiene la Avenida Bálsamo y el acceso directo es por la calle principal y por el pasaje 12. ⁵⁶



⁵⁶ Monografía de Soyapango.

2.5.11 Infraestructura Urbana.

El sector en que se encuentra el terreno, cuenta con los siguientes servicios de Infraestructura:

- **Red de Evacuación de Aguas Negras:**

El terreno tiene acceso al sistema de alcantarillas para el desalojo de aguas negras a través de pozos de visita, que se ubica al norponiente del mismo. ⁵⁷

- **Red de Evacuación de Aguas Lluvias:**

Las aguas lluvias pueden ser desalojadas a través del sistema de tuberías, que se encuentra en la Calle Principal y pasaje 12. ⁵⁸

- **Red de Agua Potable:**

El terreno posee abastecimiento de agua potable, suministrado por ANDA. ⁵⁹

- **Electricidad:**

Se cuenta con un buen servicio de energía eléctrica, el tendido eléctrico pasa por la calle principal. ⁶⁰

2.5.12 Equipamiento Urbano.

El terreno se encuentra dentro de la zona urbana de Soyapango, en un radio de distancia de 1 Km del centro de la ciudad, facilitando en este sentido el acceso a los servicios de entretenimiento, religioso, municipal, seguridad, educación como: ⁶¹

- Alcaldía de Soyapango
- Centro Comercial Unicentro Soyapango.
- Complejo Deportivo Plaza España.
- Instituto Salvadoreño INSAL.
- Colegio Don Bosco.
- Iglesia San Francisco.

^{57, 58, 59, 60, 61} Datos obtenidos en visita de campo.

2.6 CONCLUSIONES DEL DIAGNOSTICO.

Al realizar el análisis de todos los aspectos considerados en el diagnóstico del presente PROYECTO ARQUITECTONICO CENTRO DE ORACION Y FORMACION DE LA COMUNIDAD RENOVACION CARISMATICA CATOLICA REINA DE LA PAZ, SOYAPANGO, se determinan y definen las siguientes conclusiones y recomendaciones que permitirán desarrollar las etapas posteriores del mismo.

- El proyecto tiene un radio de influencia de 1 Km. que abarca un total de diez grupos de vivienda, las cuales están organizadas por medio de junta directiva y trabajan directamente con la alcaldía municipal. Por lo cual se recomienda incluir en el complejo, una zona que cuente con los requerimientos de espacio, equipamiento y mobiliario necesario para que se puedan realizar este tipo de actividades, aportando así, desde el diseño, que las comunidades puedan expresar sus ideas y se organicen para trabajar.
- Se determinó que el proyecto deberá tener capacidad para desarrollar actividades como: retiros, convivios, grupos de oración y todas aquellas actividades desarrolladas por las comunidades aledañas. Por ello se recomienda que el proyecto cuente con espacios capaces de soportar un gran número de personas; y que estos espacios sean confortables y funcionales y que se adecuen a las necesidades y actividades proyectadas de los usuarios.
- Debe de evitarse en lo posible la tala de árboles de manera que se genere un impacto mínimo en el ambiente, de lo contrario debe cumplirse con las normas de renovación establecidas en el Reglamento General de la Ley Forestal.
- Se debe considerar la accesibilidad universal, como un punto muy importante dentro del diseño del proyecto en aspectos como:
 - Espacio público: Andenes y senderos peatonales, circulaciones verticales, equipamiento urbano, áreas higiénico- sanitarias, estacionamientos y señalizaciones.
 - Edificios: accesos, distribuciones espaciales, circulaciones, instalaciones especiales, áreas higiénico-sanitarias, señalización, materiales y elementos constructivos, Sistemas de servicios, de evacuación y de emergencia.

CAPITULO III DISEÑO.

3. DISEÑO.

En ésta etapa se sintetiza toda la información del diagnóstico, considerando los datos más importantes, plasmando esta información a través de cuadros, tablas, matrices, gráficos y diagramas, para llegar a criterios de diseño y propuestas espaciales más definidas.

3.1 Programa de Necesidades.

El Programa de Necesidades surge de la investigación y análisis de las diferentes actividades que desarrolla el Movimiento de Renovación Carismática Católica de la comunidad Reina de la Paz, Soyapango en el transcurso de un año, durante las actividades de enseñanza y Misa Carismática en las instalaciones provisionales que posee el movimiento. Estas necesidades se dividen en: Necesidades Primarias y Secundaria:

- Necesidades Primarias.

Son necesidades basadas en las actividades Principales de la Renovación Carismática Católica y tienen como finalidad formar espiritualmente a los miembros del movimiento lográndolo a través de todo acto litúrgico, como también la de administrar para lograr el correcto funcionamiento del centro de Oración y Formación de la Renovación Carismática Católica.

- Necesidades Secundarias.

Sirven de apoyo, complemento y funcionabilidad para el buen desarrollo del proyecto.

- Necesidades de Albergue y Alimentación: Son aquellas necesidades generadas de las actividades que por sus características y duración, exigen albergue y alimentación a los usuarios. Se consideraran espacios para comer, dormir, aseo personal y necesidades fisiológicas.
- Necesidad de Recreación: Es una necesidad básica de los seres humanos para eliminar la tensión y aliviar el cansancio, provocado por la vida cotidiana y es parte importante en el desarrollo y crecimiento de las personas en el caso de los niños y jóvenes.

CUADRO N° 9

PROGRAMA DE NECESIDADES							
NECESIDAD		ACTIVIDAD		ESPACIO		ZONA	
PRIMARIA	SECUNDARIA	PRIMARIA	SECUNDARIA	Sub-Espacio	Espacio	Sub-Zona	Zona
Dotar a las personas de implementos Pastorales de todos los servicios necesarios para la realización de sus actividades de Formación Cristiana, Retiros, Espirituales, Actos Litúrgicos y propios del Movimiento de Renovación Carismática.	Brindar servicio de seguridad y control.	Controlar entradas y salidas de vehículos y peatones	Vigilar.	Área de control.	Caseta para vigilante.	Caseta de Control.	Vestibular y Acceso
		Dormir, descansar y acostarse	Vestirse y desvestirse.	Dormitorio vigilante.			
		Necesidades fisiológicas	Bañarse, lavarse asearse.	S.S. Vigilante.			
	Ingresar, distribuir, recibir, orientar, informar, esperar.	Reunir y distribuir a los visitantes.	Ingresar y distribuirse, espera.	-	Zona de descanso y espera.	Plaza Principal.	
		Ingreso y distribución.	Caminar al aire libre.	-	Circulaciones.		
	Coordinación y administración de funciones del Centro de Oración y Formación.	Administrar y dirigir el Centro de Oración y Formación.	-	Despacho del administrador	Oficina del administrador.	Oficina del administrador.	
		Necesidades fisiológicas	-	S.S. del administrador			
		Sesiones de Trabajo.	Consumo de refrigerio.	Bodega.			
	Coordinación y administración de funciones del Centro de Oración y Formación.	Esperar ser atendido.	Sentarse, pararse, caminar.	-	Sala de espera.	Control y Archivo.	
		Ordenar, recibir, controlar, informar, manejar documentación.	Informar, anotar.	Asistencia Técnica.	Espera.		
		Guardar equipo, utilería y papelería.	-	-	Bodega y papelería.		
		Digitar, imprimir, fotocopiar, escanear.	-	-	Centro de cómputo y copias.	Centro de cómputo y contabilidad.	
		Elaborar documentos.	Elaborar planillas, pagos de recibos y aspectos financieros.	-	Contabilidad.		
		Leer, consultar, conocer.	Consulta e información de bibliografía.	Ficheros, área de préstamo y consulta, sala de lectura.	Biblioteca.	Área de Apoyo.	
		Guardar equipo de limpieza.	-	-	Cuarto de aseo.		
		Necesidades fisiológicas	Aseo Personal.	-	S.S. de personal.		
		Preparación de Bebidas y alimentos.	-	Preparación de café.	Cocineta		

Dotar a las personas de implementos Pastorales de todos los servicios necesarios para la realización de sus actividades de Formación Cristiana, Retiros, Espirituales, Actos Litúrgicos y propios del Movimiento de Renovación Carismática.	Ofrecer artículos religiosos y material de apoyo a los participantes.	Comercio de artículos religiosos.	Atender, exhibir.	Bodega, caja, mostrador, estantería.	Librería y venta artículos religiosos.	Área Social.	Formación y Convivencia
	Proporcionar un lugar adecuado para las actividades de Formación, Relajamiento y Comunión Espiritual de los asistentes.	Adoración al Santísimo.	Orar, rezar, realizar Liturgia.	Sacristía, santísimo, altar, asamblea.	Capilla.	Área de Retiros.	
		Impartir charlas, escuchar.	Sentarse, animar, cantar, controlar Asistencia, orar, exponer, leer.	Salón, escenario, cuarto de sonido.	Salón de usos múltiples.		
		Guardar equipo y mobiliario.	Resguardar, revisión, y control de lo guardado.	-	Bodega.		
	Proporcionar un lugar adecuado para las actividades de Formación, Relajamiento y Comunión Espiritual de los asistentes.	Atender a los niños de los participantes al Centro de Oración y Formación.	Jugar.	Área de Juegos.	Área de atención infantil.	Área de convivencia.	
		Esparcimiento, recorrido y contemplar al aire libre.	Charlar, comer, beber, distraerse, relajarse.	Jardines, Fuente.	Área de atención infantil.		
	Enseñanza, reflexión y aprendizaje en talleres grupales de formación.	Guardar utensilios de aseo del área de talleres de Formación.	Revisión y control de lo Guardado.	-	Bodega.	Área de salones de conferencia.	
		Realizar dinámicas grupales, reflexionar, orar.	Cantar, saltar, jugar, reunirse en grupos, compartir vivencias, platicar.	-	Salones de conferencia.		
		Necesidades fisiológicas	Orinar, defecar, lavarse las manos.	-	S.S. para asistentes en salones de conferencia.		
	Cocinar, preparar alimentos para los asistentes.	Preparación, cocción y entrega de alimentos.	Desalojar desechos.	Cocción y preparación.	Cocina.	Área de asistencia y apoyo.	
	Necesidades fisiológicas	Aseo Personal	-	S.S.			
	Almacenar cereales y utilería.	Guardar Víveres	-	Dispensa.			
	Almacenar en grandes cantidades, bebidas y cereales.	Guardado y distribución de alimentos.	-	Bodega			
Servir, atender, cobrar.	Vender	-	Atención Público.	Comedor.			
Dotar de espacios destinados al consumo de alimentos.	Consumir alimentos.	Proveer alimentos.	-				

Dotar a las personas de implementos Pastorales de todos los servicios necesarios para la realización de sus actividades de Formación Cristiana, Retiros, Espirituales, Actos Litúrgicos y propios del Movimiento de Renovación Carismática.	Dotar al Centro de Oración y Formación de las instalaciones necesarias para el funcionamiento y mantenimiento de su infraestructura.	Mantener las instalaciones limpias y guardar equipo de limpieza	Guardar equipo y accesorio de limpieza.	-	Bodega de talleres.	Área de servicios complementarios	Área de servicios complementarios
		Provisión y transformación de voltaje de energía eléctrica.	Regular transformar y dividir la energía eléctrica.	-	Sub estación Eléctrica.		
		Almacenamiento y provisión de agua potable.	Disponer de agua potable todo el tiempo	-	Cisterna.		
		Administrar actividades relacionadas al mantenimiento.	-	-	Oficina de encargado del área de mantenimiento		
		Reparación y mantenimiento.	-	-	Taller de mantenimiento		
		Aseo personal, vestirse.	-	-	S.S., desvestideros.		
		Recolección de basura.	Depósito y entrega de basura.	-	Contenedor de basura.		
	Brindar servicio de estacionamiento.	Maniobrar, virar y estacionarse.	Circular vehículos	Trasladar, maniobrar, detenerse, estacionar.	Estacionamiento		
		Estacionar.	Descargar y trasladar víveres.	-	Área de Carga y descarga.		
Dotar a las personas de implementos Pastorales de todos los servicios necesarios para la realización de sus actividades de Formación Cristiana, Retiros, Espirituales, Actos Litúrgicos y propios del Movimiento de Renovación Carismática.	Brindar alojamiento a los participantes de Retiros.	Esperar y platicar.	-	Sala estar.	Hombres y mujeres.	Alojamiento	Alojamiento
		Dormir.	Descansar, vestirse y desvestirse.	Habitaciones para hombres y mujeres.			
			Aseo Personal, necesidades fisiológicas.	Duchas y S.S. para hombres y mujeres.			
		Dormir.	Descansar, vestirse y desvestirse.	Habitación para sacerdote.	Área para coordinadores.		
		Reposar.	Platicar, leer, sentarse.	Sala.			
		-	Consumir alimentos	Comedor.			
		-	Aseo personal.	Ducha y servicio sanitario			
		Evaluar, coordinar, corregir.	Revisar, concertar, leer, informar.	Sala de juntas.			
		Preparación de alimentos	Lavar y secar utensilios.	Cocineta			

3.2 Programa Arquitectónico.

Con base al planteamiento hecho para la realización del Programa de Necesidades, se procede a determinar los espacios necesarios para que en el Centro de Oración y Formación se desarrollen las actividades establecidas por la Renovación Carismática Católica de la comunidad Reina de la Paz.

El programa arquitectónico ofrece una panorámica de las características que tendrá cada espacio tanto en área, mobiliario, ventilación, iluminación, cantidad de usuarios y la relación con otros espacios, agrupándolas en zonas y luego en subzonas; siguiendo un orden lógico en cuanto al uso, jerarquía que tienen en cada espacio, de esta manera se permite visualizar la complejidad de las zonas que conforman el proyecto a nivel general, a la vez servirá este instrumento teórico como punto de partida en la etapa de diseño. Es una antesala para el proceso de diseño tomando en cuenta las diferentes variables para evaluar cada espacio y relacionarlo con otro y para el desarrollo de actividades que requieran gran cantidad de personas.

Zona	Sub-Zona	AREA M ²
Vestibular y Acceso	Caseta de Control.	5.75
	Estacionamiento	150.00
	Plaza Principal.	50.60
Administrativa.	Oficina del administrador.	9.38
	Control y Archivo.	16.23
	Centro de cómputo y contabilidad.	9.22
Formación y Convivencia	Área de Retiros.	232.13
	Área de convivencia.	169.63
	Área de salones de conferencia.	181.30
	Área de asistencia y apoyo.	218.19
Servicios generales y complementarios	Área de servicios generales.	29.11
	Área de servicios complementarios	15.56
Alojamiento	Alojamiento	432.98
TOTAL		1,569.36


ZONA	SUB ZONA			N° DE ESPACIO	N° USUARIOS	ILUMINACIÓN		VENTILACIÓN		
	NOMBRE	DESCRIPCIÓN				NATURAL	ARTIFICIAL	NATURAL	ARTIFICIAL	
VESTIBULAR	PLAZA VESTIBULAR	Ingresar, distribuir, recibir, orientar, informar, esperar.		1	20	x	x	x		
	ESPACIOS									
	MOBILIARIO Y EQUIPO				ESQUEMA					
		TIPO	CANTIDAD	DIMENSIÓN	M²					
		Sendas	1	2.00x1.00	2.00					
		Jardineras	1	1.00x1.00	1.00					
		Fuentes	1	1.00x1.00	1.00					
	ÁREA									
		SUBTOTAL MUEBLES	M² POR PERSONA (2.00M²)	% DE CIRCULACIÓN	TOTAL					
		2.00	20 personas							
	1.00		15%	4.00						
	1.00	2.00	4.00	40.00						
		20.00	40.00	6.60						
	4.00	40.00	6.60	50.60						

ZONA	SUB ZONA		N° DE ESPACIO	N° USUARIOS	ILUMINACIÓN		VENTILACIÓN		
	NOMBRE	DESCRIPCIÓN			NATURAL	ARTIFICIAL	NATURAL	ARTIFICIAL	
ADMINISTRATIVA	OFICINA ADMINISTRADOR	Coordinación y administración de funciones del Centro de Oración y Formación.	1	2	x	x	x		
	ESPACIOS								
	Despacho	Coordinar y Administrar	1	2	x	x	x		
	MOBILIARIO Y EQUIPO				ESQUEMA				
	TIPO	CANTIDAD	DIMENSIÓN	M ²					
	Escritorio	1	0.60x2.00	1.20					
	Sillas	3	0.40x0.40	0.16					
	Archivero	1	0.40x1.20	0.48					
	Credencia	1	0.60x1.20	0.72					
	Computadoras	1							
	Printer	1							
	Scanner	1							
	Teléfono	1							
	ÁREA								
	SUBTOTAL MUEBLES	M ² POR PERSONA (2.00M ²)	% DE CIRCULACIÓN	TOTAL					
1.20	3 personas								
0.48		15%	2.88						
0.48	2.00	2.88	6.00						
0.72	3.00	6.00	1.33						
2.88	6.00	1.33	10.21						

ZONA	SUB ZONA		N° DE ESPACIO	N° USUARIOS	ILUMINACIÓN		VENTILACIÓN		
	NOMBRE	DESCRIPCIÓN			NATURAL	ARTIFICIAL	NATURAL	ARTIFICIAL	
ADMINISTRATIVA	CONTROL Y ARCHIVO	Coordinación y administración de funciones del Centro de Oración y Formación.	1	5	x	x	x		
	ESPACIOS								
	Recepción	Recibir, controlar, informar.	1	3	x	x	x		
	Sala de Espera	Esperar	1	5	x	x	x		
	Bodega	Archivar	1	2	x	x	x		
	MOBILIARIO Y EQUIPO			ESQUEMA					
	TIPO	CANTIDAD	DIMENSIÓN	M ²					
	Escritorio	1	0.60x2.00	1.20					
	Sillas	6	0.40x0.40	0.16					
	Mesa	1	0.40x1.20	0.48					
	Archivero	3	0.70x0.70	0.49					
	ÁREA								
	SUBTOTAL MUEBLES	M ² POR PERSONA (2.00M ²)	% DE CIRCULACIÓN	TOTAL					
	1.20	5 personas							
	0.96		15%	4.11					
0.48	2.00	4.11	10.00						
1.47	5.00	10.00	2.12						
4.11	10.00	2.12	16.23						

ZONA	SUB ZONA			N° DE ESPACIO	N° USUARIOS	ILUMINACIÓN		VENTILACIÓN		
	NOMBRE	DESCRIPCIÓN				NATURAL	ARTIFICIAL	NATURAL	ARTIFICIAL	
ADMINISTRATIVA	ÁREA DE APOYO	Coordinación y administración de funciones del Centro de Oración y Formación.		1	3	x	x	x		
	ESPACIOS									
	Cuarto de Aseo	Guardar equipo de limpieza		2	2	x	x	x		
	S.S.	Necesidades Fisiológicas		1	1	x	x	x		
	MOBILIARIO Y EQUIPO				ESQUEMA					
	TIPO	CANTIDAD	DIMENSIÓN	M ²						
	Estantes	2	0.60x2.00	1.20						
	Sillas	8	0.40x0.40	0.16						
	Mesa	2	1.00x0.75	0.75						
	Inodoro	1	0.70x0.70	0.49						
	Lavamanos	1	0.40x0.40	0.16						
ÁREA										
SUBTOTAL MUEBLES	M ² POR PERSONA (2.00M ²)	% DE CIRCULACIÓN	TOTAL							
2.40	3 personas									
1.28		15%	5.83							
1.50	2.00	5.83	6.00							
0.49	3.00	6.00	1.77							
0.16										
5.83	6.00	1.77	13.60							

ZONA	SUB ZONA		N° DE ESPACIO	N° USUARIOS	ILUMINACIÓN		VENTILACIÓN		
	NOMBRE	DESCRIPCIÓN			NATURAL	ARTIFICIAL	NATURAL	ARTIFICIAL	
FORMACIÓN Y CONVIVENCIA	ÁREA DE RETIROS	Proporcionar un lugar adecuado para las actividades de Oración y Formación	1	75	x	x	x		
	ESPACIOS								
	Capilla	Orar, rezar, realizar Liturgia.	1	35	x	x	x		
	Salón de usos Múltiples	Impartir charlas, escuchar.	1	35	x	x	x		
	Bodega	Guardar equipo	1	5	x	x	x		
	MOBILIARIO Y EQUIPO			ESQUEMA					
	TIPO	CANTIDAD	DIMENSIÓN	M ²					
	Estantes	3	0.60x2.00	1.20					
	Sillas	50	0.40x0.40	0.16					
	Mesa	15	1.00x0.75	0.75					
	Bancas	10	0.75x3.00	2.25					
	Equipo de música	1	1.50x2.50	3.75					
	ÁREA								
	SUBTOTAL MUEBLES	M ² POR PERSONA (2.00M ²)	% DE CIRCULACIÓN	TOTAL					
	3.60	75 personas							
8.00		15%	49.10						
11.25	2.00	49.10	150.00						
22.50	75.00	150.00	29.87						
3.75									
49.10	150.00	29.87	228.97						

ZONA	SUB ZONA		N° DE ESPACIO	N° USUARIOS	ILUMINACIÓN		VENTILACIÓN		
	NOMBRE	DESCRIPCIÓN			NATURAL	ARTIFICIAL	NATURAL	ARTIFICIAL	
FORMACIÓN Y CONVIVENCIA	ÁREA DE CONVIVENCIA	Proporcionar un lugar adecuado para las actividades de Relajamiento y Esparcimiento	1	30	x	x	x		
	ESPACIOS								
	Área de Estar	Sentarse, Hablar	1	10	x	x	x		
	Área Verdes	Recrearse, Caminar	1	10	x	x	x		
	Área de Juegos	Jugar, Divertirse	1	10	x	x	x		
	MOBILIARIO Y EQUIPO			ESQUEMA					
	TIPO	CANTIDAD	DIMENSIÓN	M ²					
	Bancas	5	0.60x1.50	0.90					
	Mesa	5	1.00x1.00	1.00					
	Juegos Infantiles	1	2.00x1.50	3.00					
	Canchas	1	10.00x7.50	75.00					
	ÁREA								
	SUBTOTAL MUEBLES	M ² POR PERSONA (2.00M ²)	% DE CIRCULACIÓN	TOTAL					
	4.50	30 personas							
	5.00		15%	87.50					
3.00	2.00	87.50	60.00						
75.00	30.00	60.00	22.13						
87.50	60.00	22.13	169.63						

ZONA	SUB ZONA		N° DE ESPACIO	N° USUARIOS	ILUMINACIÓN		VENTILACIÓN		
	NOMBRE	DESCRIPCIÓN			NATURAL	ARTIFICIAL	NATURAL	ARTIFICIAL	
FORMACIÓN Y CONVIVENCIA	ÁREA DE CONFERENCIA	Enseñanza, reflexión y aprendizaje en talleres grupales de formación.	1	75	x	x	x		
	ESPACIOS								
	Salón niños	Realizar dinámicas grupales.	1	20	x	x	x		
	Salón música	Cantar, Practicar	1	10	x	x	x		
	Salón charlas	Reflexionar, orar	6	45	x	x	x		
	MOBILIARIO Y EQUIPO				ESQUEMA				
	TIPO	CANTIDAD	DIMENSIÓN	M ²					
	Silla	15	0.40x0.40	0.16					
	Escenario	1	3.00x1.50	4.50					
	Equipo de Proyección	1	1.00x0.75	0.75					
	ÁREA								
	SUBTOTAL MUEBLES	M ² POR PERSONA (2.00M ²)	% DE CIRCULACIÓN	TOTAL					
	2.40	75 personas							
4.50		15%	7.65						
0.75	2.00	7.65	150.00						
	75.00	150.00	23.65						
7.65	150.00	23.65	181.30						

ZONA	SUB ZONA			N° DE ESPACIO	N° USUARIOS	ILUMINACIÓN		VENTILACIÓN		
	NOMBRE	DESCRIPCIÓN				NATURAL	ARTIFICIAL	NATURAL	ARTIFICIAL	
FORMACIÓN Y CONVIVENCIA	ÁREA DE ASISTENCIA Y APOYO	Enseñanza, reflexión y aprendizaje en talleres grupales de formación.		1	85	x	x	x		
	ESPACIOS									
	Cocina	Preparación de alimentos		1	10	x	x	x		
	Comedor	Comer, beber		1	75	x	x	x		
						x	x	x		
	MOBILIARIO Y EQUIPO					ESQUEMA				
	TIPO	CANTIDAD	DIMENSIÓN		M²					
	Mesas	8	1.50x0.60		0.90					
	Sillas	75	0.40x0.40		0.16					
	Cocina	1	0.70x0.75		0.53					
	Refrigeradora	1	0.70x0.75		0.53					
	Pantry	1	1.50x0.75		1.13					
	Electrodomésticos	5								
	ÁREA									
	SUBTOTAL MUEBLES	M² POR PERSONA (2.00M²)	% DE CIRCULACIÓN		TOTAL					
	7.20	85 personas								
	12.00		15%		19.73					
0.53	2.00	19.73		170.00						
	85.00	170.00		28.46						
19.73	170.00	28.46		218.19						

ZONA	SUB ZONA		N° DE ESPACIO	N° USUARIOS	ILUMINACIÓN		VENTILACIÓN		
	NOMBRE	DESCRIPCIÓN			NATURAL	ARTIFICIAL	NATURAL	ARTIFICIAL	
ALOJAMIENTO	DORMITORIOS	Brindar alojamiento a los participantes de Retiros.	1	67	x	x	x		
	ESPACIOS								
	Dormitorio	Descansar	50	50	x	x	x		
	Duchas	Asearse	2	50	x	x	x		
	S.S.	Necesidades fisiológicas	2	50	x	x	x		
	MOBILIARIO Y EQUIPO			ESQUEMA					
	TIPO	CANTIDAD	DIMENSIÓN	M ²					
	Camas	100	1.20x2.00	2.40					
	Inodoros	25	0.70x0.70	0.49					
	Lavamanos	25	0.40x0.40	0.16					
	Duchas	25	0.90x0.90	0.81					
	ÁREA								
	SUBTOTAL MUEBLES	M ² POR PERSONA (2.00M ²)	% DE CIRCULACIÓN	TOTAL					
	240.00	50 personas							
12.25		15%	276.50						
4.00	2.00	276.50	100.00						
20.25	50.00	100.00	56.48						
276.50	100.00	56.48	432.98						

ZONA	SUB ZONA		N° DE ESPACIO	N° USUARIOS	ILUMINACIÓN		VENTILACIÓN		
	NOMBRE	DESCRIPCIÓN			NATURAL	ARTIFICIAL	NATURAL	ARTIFICIAL	
SERVICIO COMPLEMENTARIOS	SERVICIOS COMPLEMENTARIOS	Dotar al Centro de Oración y Formación de las instalaciones necesarias para el funcionamiento.	1	37	x	x	x		
	ESPACIOS								
	Estacionamiento	Estacionar automóviles	1	25	x	x	x		
	Cisterna	Proveer, distribuir agua	1	2	x	x	x		
	Área de carga y descarga	Entrega de material	1	10	x	x	x		
	MOBILIARIO Y EQUIPO			ESQUEMA					
	TIPO	CANTIDAD	DIMENSIÓN	M ²					
	Cisterna	1	0.75x0.75	0.56					
	Pila	1	1.00x0.75	0.75					
	Estacionamiento	10	2.50x5.00	12.50					
	Señalización	10							
	ÁREA								
	SUBTOTAL MUEBLES	M ² POR PERSONA (2.00M ²)	% DE CIRCULACIÓN	TOTAL					
	0.56	37 personas							
			15%	126.31					
0.75	2.00	126.31	74.00						
125.00	37.00	74.00	30.05						
126.31	74.00	30.05	230.36						

3.3 Zonificación.

Se define como el conjunto de zonas, que ofrecen las condiciones necesarias para el funcionamiento de las actividades a desarrollar en el proyecto, con el propósito de determinar la mejor ubicación de cada una de ellas, por medio de criterios de zonificación.

3.3.1 Definición de zonas.

- **Zona Vestibular y Acceso:**

Esta zona da acceso al proyecto y distribuye hacia las demás zonas, su ubicación será destacable, de tal manera que proporcione conexión entre las diferentes zonas.

- **Zona Administrativa:**

Es donde se realizan todas las actividades administrativas y control de los bienes y servicios que se ofrecerá a los usuarios del centro. Se ubicará de tal manera que sea accesible a las diferentes zonas y sea fácilmente identificable del exterior e interior del proyecto.

- **Zona de Formación y Convivencia:**

Es la razón de ser del proyecto donde se desarrollan las actividades de formación, oración, su ubicación será destacable y accesible dentro del proyecto, teniendo una relación directa con las zonas Administrativas, Vestibular y Servicios Generales.

- **Zona de Servicio Generales:**

Sirven de apoyo, complemento y facilitan el buen desarrollo del centro. Su ubicación responderá a la conexión directa que debe existir con la zona de formación y convivencia, con el fin de dar el mejor servicio a los usuarios del proyecto.

- **Zona Privada (Alojamiento):**

Zona exclusiva para el descanso y alojamiento de los participantes en retiros, su ubicación deberá dotarse de privacidad aislándola del ruido y toda aquella interferencia que impida la reflexión y el descanso.

3.3.2 Criterios de Zonificación.

- **Accesibilidad.**

El criterio de accesibilidad concierne a la facilidad de ingreso a las diferentes zonas del proyecto. Se consideraran los siguientes aspectos:

- Las zonas que requieran contacto directo con el exterior se ubicarán próximas a los posibles accesos vehiculares y peatonales.
- Los accesos peatonales y vehiculares no deberán causar interferencia entre si debiendo estar diferenciados claramente en el conjunto.
- La ubicación de las áreas de atención al público será de tal manera que exista un efectivo control de las personas que ingresen al Centro.
- El área de carga y descarga será de fácil acceso y no provocará conflictos con los accesos peatonales y vehiculares destinados al público.

- **Privacidad.**

Las zonas que necesiten de privacidad deberán estar aisladas de flujos vehiculares y peatonales considerables para evitar interferencias y con el fin de generar tranquilidad para el desarrollo de actividades como: enseñanzas, convivencias y retiros, que requieren de tranquilidad facilitando la reflexión, meditación y descanso.

- **Ventilación.**

Deberá ofrecer excelentes condiciones climáticas, aprovechando la ventilación natural y evitando la exposición directa de los rayos solares.

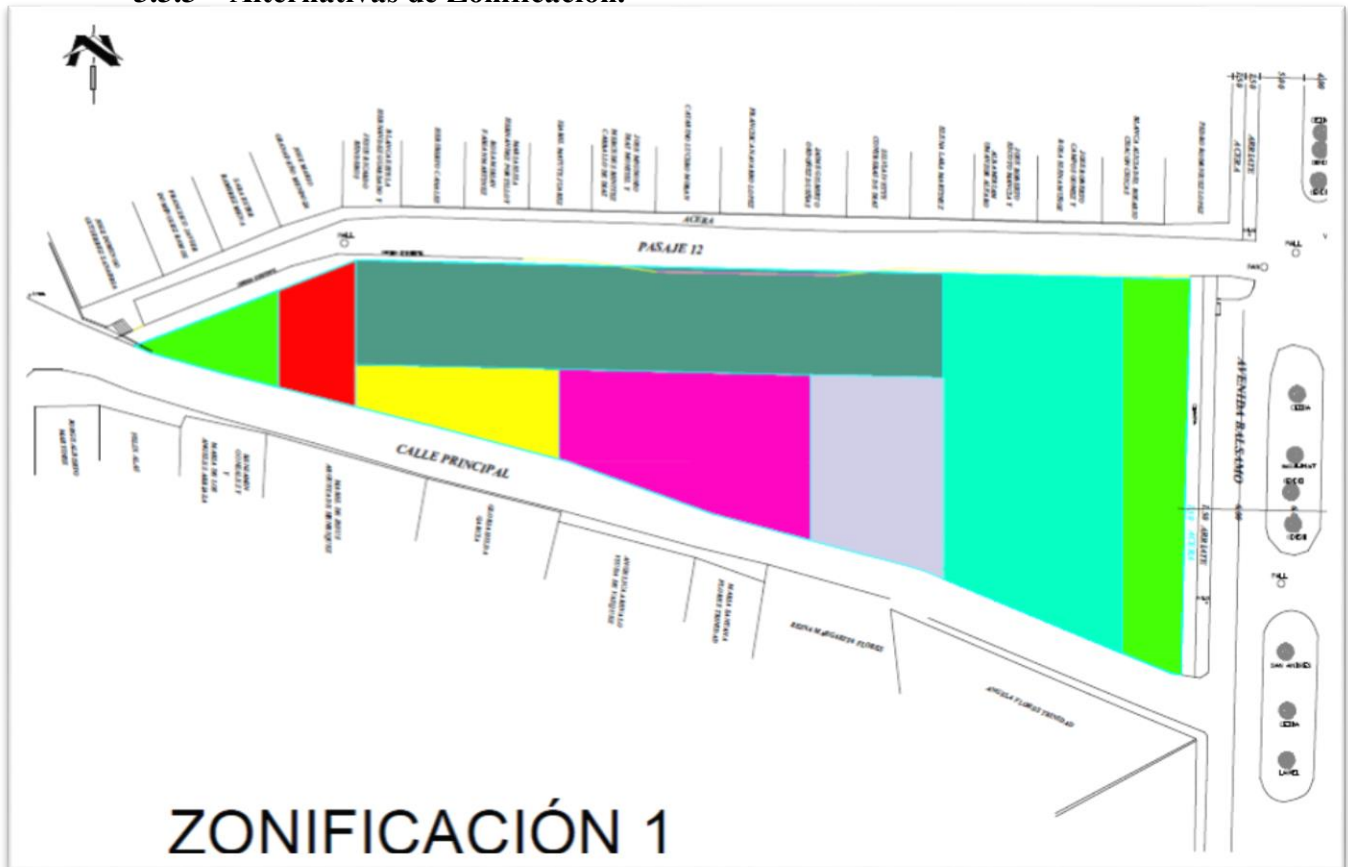
- **Vegetación.**

Se evaluará la relación con las áreas verdes, y que edificios deben ambientarse con vegetación, el área verde se integrará a las diferentes zonas, sirviendo de transferencia entre ellas.

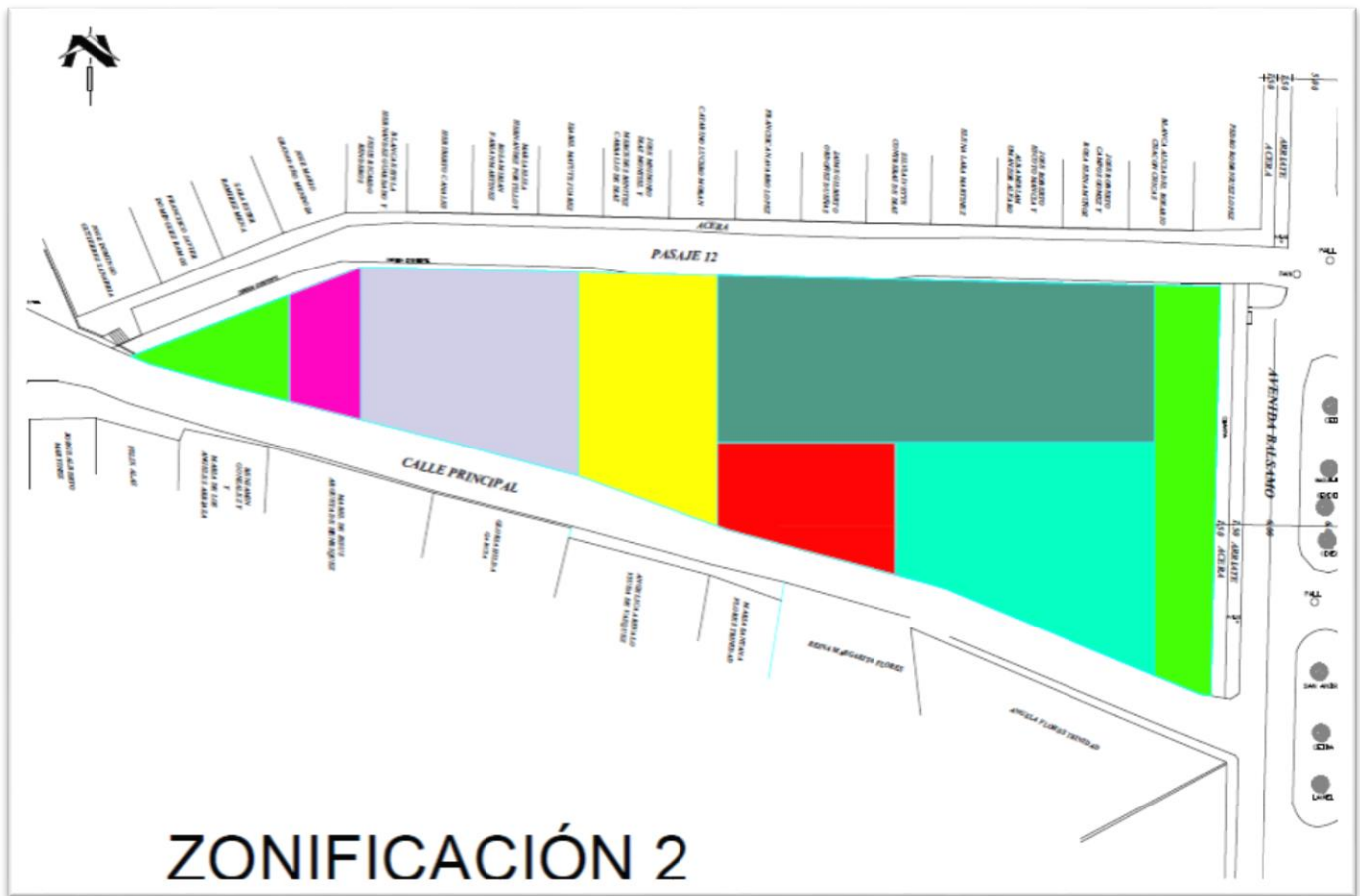
- **Ubicación.**

Se evaluará la conveniencia de la relación entre las diferentes zonas con que contará el Centro, aprovechando al máximo la afinidad de los espacios.

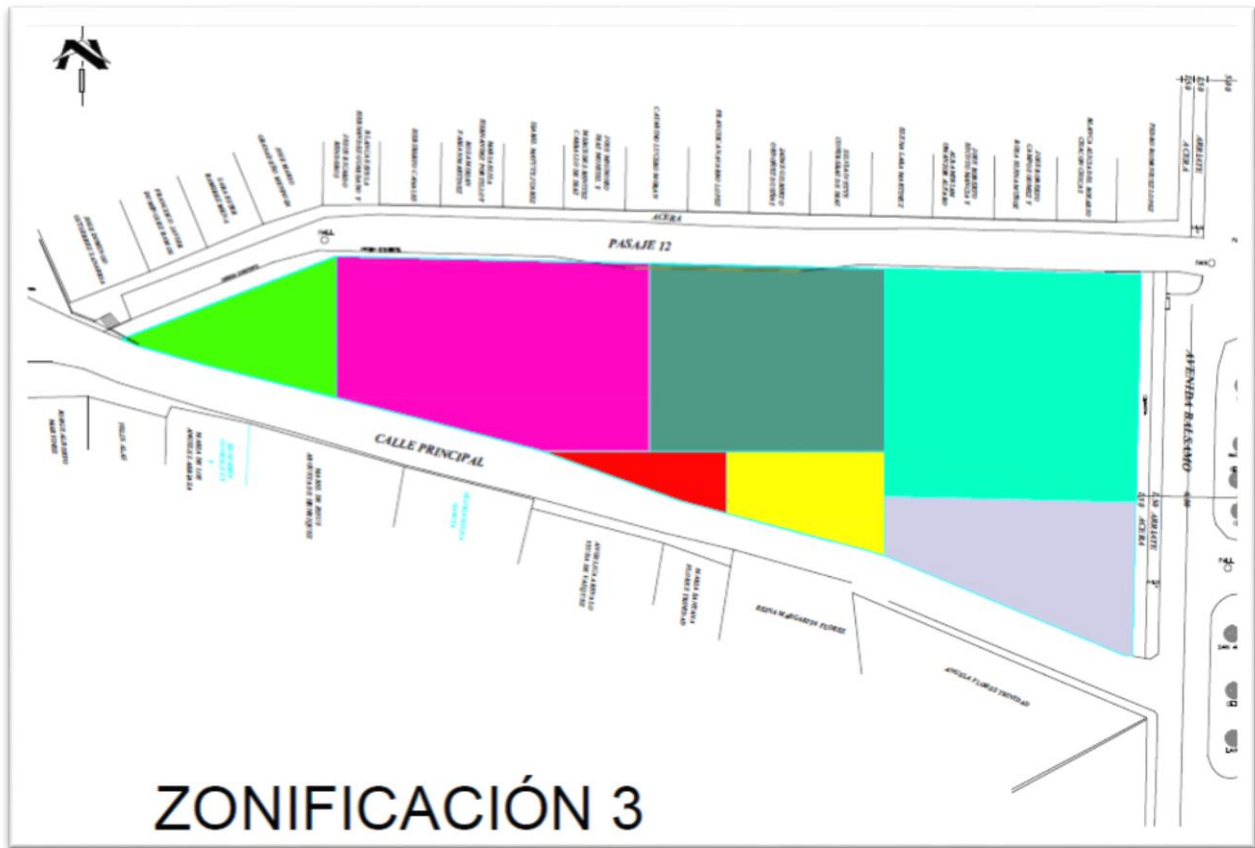
3.3.3 Alternativas de Zonificación.



- Zona Vestibular
- Zona Administrativa
- Zona Complementaria
- Zona de Alojamiento
- Zona de Oración
- Zona de Formación
- Zona Verde



- Zona Vestibular
- Zona Administrativa
- Zona Complementaria
- Zona de Alojamiento
- Zona de Oración
- Zona de Formación
- Zona Verde



- Zona Vestibular
- Zona Administrativa
- Zona Complementaria
- Zona de Alojamiento
- Zona de Oración
- Zona de Formación
- Zona Verde

3.3.4 Ponderación de Evaluación de Zonificación.

Se tendrá una ponderación de 1, 5, y 10 donde: El mayor resultado que se obtenga al evaluar el siguiente cuadro, será la alternativa a desarrollar:

- 1 Unidad.....DEFICIENTE.
No cumple con el 0% al 33% de las expectativas de funcionalidad del proyecto.
- 5 Unidades.....BUENO.
Cumple con el 34% al 66% de las expectativas de funcionabilidad del proyecto.
- 10 Unidades.....ÓPTIMO.
Cumple con el 67% al 100% de las expectativas de funcionabilidad del proyecto.

3.3.5 Evaluación de las Alternativas de Zonificación

CRITERIOS	ZONIFICACION 1	ZONIFICACION 2	ZONIFICACION 3
ACCESIBILIDAD	5	10	10
PRIVACIDAD	10	10	10
VENTILACION	10	10	5
VEGETACION	5	5	1
UBICACION	1	5	1
TOTAL	31	40	27

Como se puede observar la alternativa 2 logró un mayor porcentaje en cuanto a la evaluación que se realizó a las alternativas de Zonificación, la que nos lleva como punto de partida para el diseño en conjunto del Centro de Oración y Formación de la Renovación Carismática Católica.

3.3.6 Gráficos de Relación.

Para determinar el diseño del centro de formación de la Renovación Carismática Católica y definido el programa arquitectónico, se procederá con los sistemas gráficos de relaciones de la siguiente manera:

- Matriz de Relación: Relaciona espacios de la misma zona enumerándolas para un mejor control, así como también se le asigna números (del 0 al 2) para determinar el tipo de relación que tienen los espacios dentro de la zona.
- Grafo de Relación: Servirá para definir la secuencia de las relaciones directas e indirectas de los espacios que surjan de la matriz de relación.
- Diagramas Topológicos: Servirá para justificar el desarrollo del diseño, según Matriz y Grafo de Relación.

La matriz de relación será necesario ponderarlas por niveles de importancia para los espacios arquitectónicos de cada una de las zonas a analizar, y se determinará de la siguiente manera:

- Relación Directa: Su identificación será número dos, y es cuando la relación es muy importante entre ambos espacios arquitectónicos.
- Relación Indirecta: Su identificación será número uno y será cuando la relación no amerita estar próxima, pero relacionada con los espacios arquitectónicos.
- Relación Nula: Su identificación será número cero, y señala que no debe de existir relación directa, ni compatibilidad de espacios.

- **Matriz de relación.**

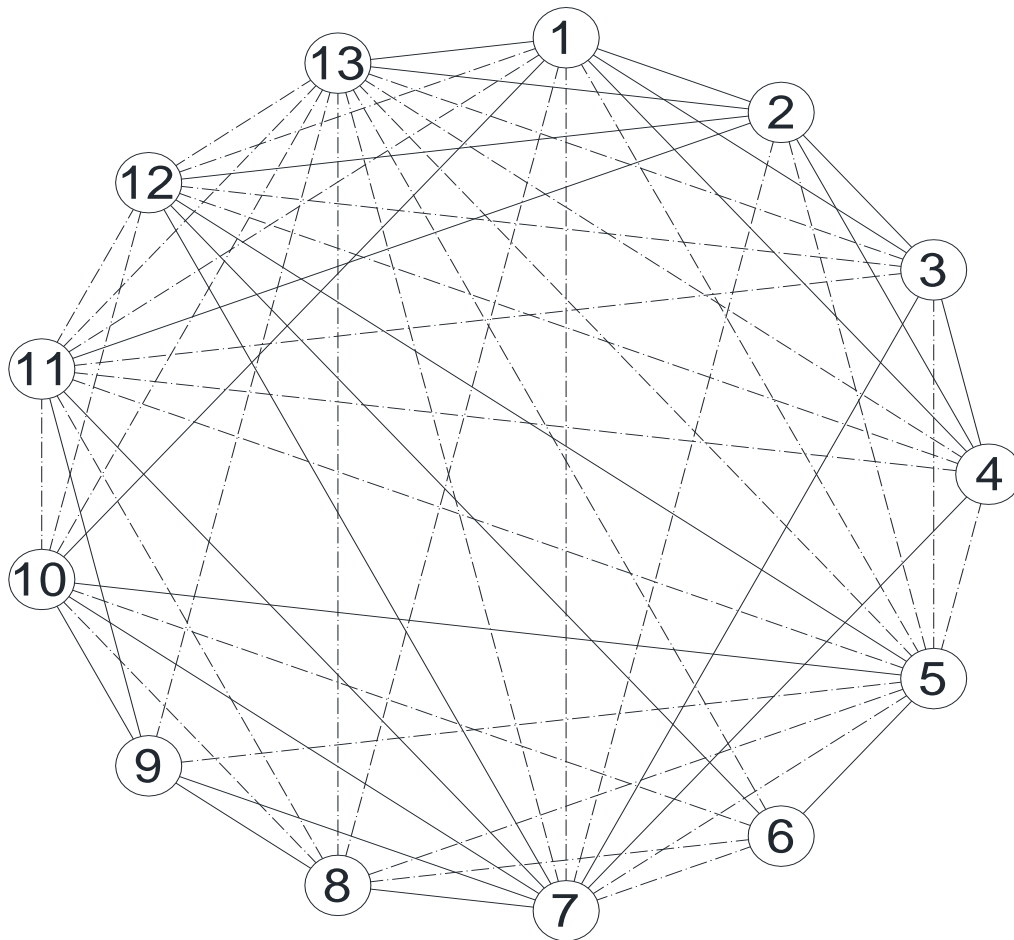
1	SALÓN DE CONFERENCIAS	2
2	ÁREA DE MEDITACIÓN	2 2
3	CAPILLA	2 2 1
4	SALÓN DE USOS MÚLTIPLES	2 1 0 1
5	COMEDOR	1 0 1 0 0
6	COCINA	2 1 0 0 0 1
7	OFICINA ADMINISTRADOR	1 1 0 0 1 1 2
8	CONTROL Y ARCHIVO	2 0 2 1 0 1 1
9	INFORMÁTICA Y CONTABILIDAD	2 2 1 1 2 2
10	ÁREA DE APOYO	1 1 1 0 1 1
11	SERVICIOS SANITARIOS	1 1 1 1 1
12	DORMITORIOS	1 1 1
13	ESTACIONAMIENTO	1

◊ 2 DIRECTA

◊ 1 INDIRECTA

◊ 0 NULA

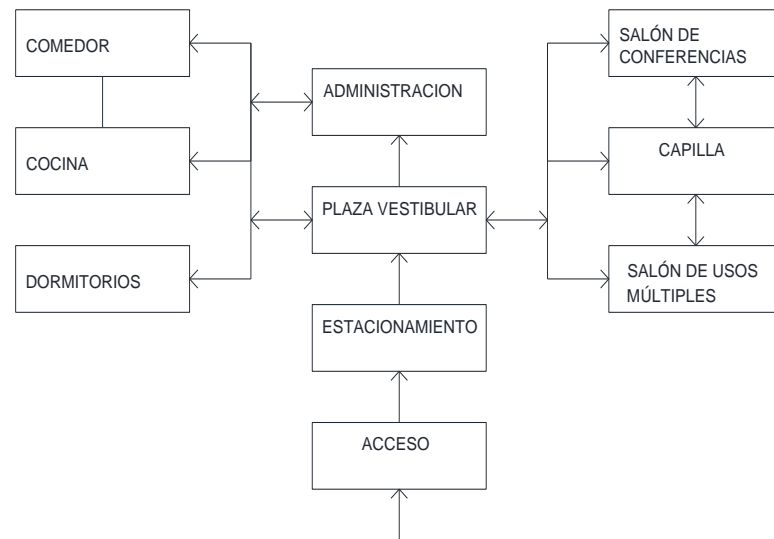
• Grafo de relación.



1	SALÓN DE CONFERENCIAS
2	ÁREA DE MEDITACIÓN
3	CAPILLA
4	SALÓN DE USOS MÚLTIPLES
5	COMEDOR
6	COCINA
7	OFICINA ADMINISTRADOR
8	CONTROL Y ARCHIVO
9	INFORMÁTICA Y CONTABILIDAD
10	ÁREA DE APOYO
11	SERVICIOS SANITARIOS
12	DORMITORIOS
13	ESTACIONAMIENTO

- ◊2 DIRECTA —————
- ◊1 INDIRECTA - - - - -
- ◊0 NULA

- **Diagrama de relaciones.**



3.4 Criterios de Diseño

a. CRITERIOS FORMALES.

- Deberá lograrse la unidad en cuanto a los elementos que distinguen al Movimiento, considerando altura, materiales, textura, color y corriente arquitectónica que beneficie al proyecto.
- Las formas regulares en el edificio de dormitorio y comedor deberán producir una sensación de quietud y confianza para los asistentes.

b. CRITERIOS FUNCIONALES.

- Las circulaciones deberán ser libres y de fácil acceso a los diferentes espacios del proyecto, en especial donde haya mucha concentración de personas.
- La accesibilidad se considerará estratégicamente, sobre todo por el número de personas que se considera en el proyecto, y en el caso de emergencia deberá de tener varias rutas de evacuación siendo proyectadas hacia las áreas libres a través de rampas con pendientes adecuadas para la movilización de personas con dificultades para caminar.
- Los espacios con mayor concentración de personas deberán tener mayor altura, para aprovechar la ventilación que se genera, deberán colocarse estratégicamente las ventanas en dirección Norte a Sur.

- El Salón de Usos Múltiples, por ser un espacio donde la frecuencia de personas será muy intenso, se evitará al máximo cambios de nivel como gradas, siendo remplazadas por rampas con pendientes del 10 %, facilitando el acceso al espacio referido.
- Las puertas de acceso para una correcta evacuación en una emergencia, deberán de abrirse hacia fuera, medida que se ha tomado en cuenta para todos los espacios.
- Para el desarrollo de las enseñanzas, se han considerado Salones de Conferencias, para luego ser utilizados y formar varios subgrupos en estos espacios, como parte de la programación para las charlas.
- El área de alojamiento, estará dividido en pabellones de dormitorios para mujeres y hombres, cada habitación contará con el mobiliario necesario para el descanso y confort de los participantes, mientras que el área de servicios sanitarios será independiente de los dormitorios, con sus respectivas duchas y lavamanos.
- La orientación de las edificaciones responderán a ejes compositivos en el terreno de Norte-Sur, aprovechando de esta manera las condiciones naturales de iluminación y ventilación.

c. CRITERIOS AMBIENTALES.

- Se implementará la jardinería integrándola con la circulación en pasillos y plazas, para evitar reflejos de luz solar y calor
- Para el desalojo de la basura, deberán de ubicarse estratégicamente depósitos en todo el proyecto, para luego ser conducidos al contenedor de basura.
- La vegetación existente, se tratará de conservar en su mayoría sobre todo en el sector Oriente, que es donde se localizan la mayoría árboles frondosos y se pueden generar áreas verdes.

d. CRITERIOS TECNOLÓGICOS.

- Las instalaciones del proyecto presentarán la característica de durabilidad, a proyectarse una vida útil de 30 años.
- Se utilizará al máximo los beneficios naturales de iluminación y ventilación para evitar costos de instalaciones artificiales.

CAPITULO IV PROPUESTA.

4.1 Conceptualización del Diseño.

El concepto es una idea que guía el proceso de diseño, y sirve para asegurar una o varias cualidades del proyecto: imagen, funcionalidad, economía, mensaje.

El siguiente Diseño Arquitectónico ha tenido su inspiración en el hecho que es un Centro de Oración y Formación de la Renovación Carismática Católica.

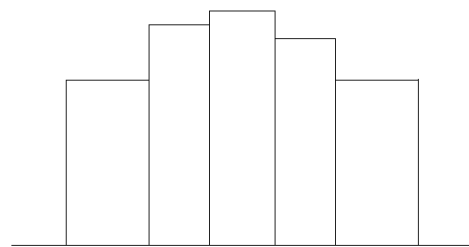
La Renovación Carismática Católica es una corriente de gracia por medio de la cual el Espíritu de Dios nos lleva a vivir de manera vivencial la realidad del Cuerpo de Cristo y teniendo como figuras representativas del Espíritu Santo la paloma y la llama de fuego

Analogía con la naturaleza: Estudia las formas orgánicas de animales, vegetales o minerales, para reinterpretarlas y expresarlas en un diseño.

Tomaremos como figura base la llama del espíritu santo, para reinterpretarla como diseño arquitectónico dentro del cual tomaremos la forma en fachada del espacio más emblemático (capilla).



Figura base



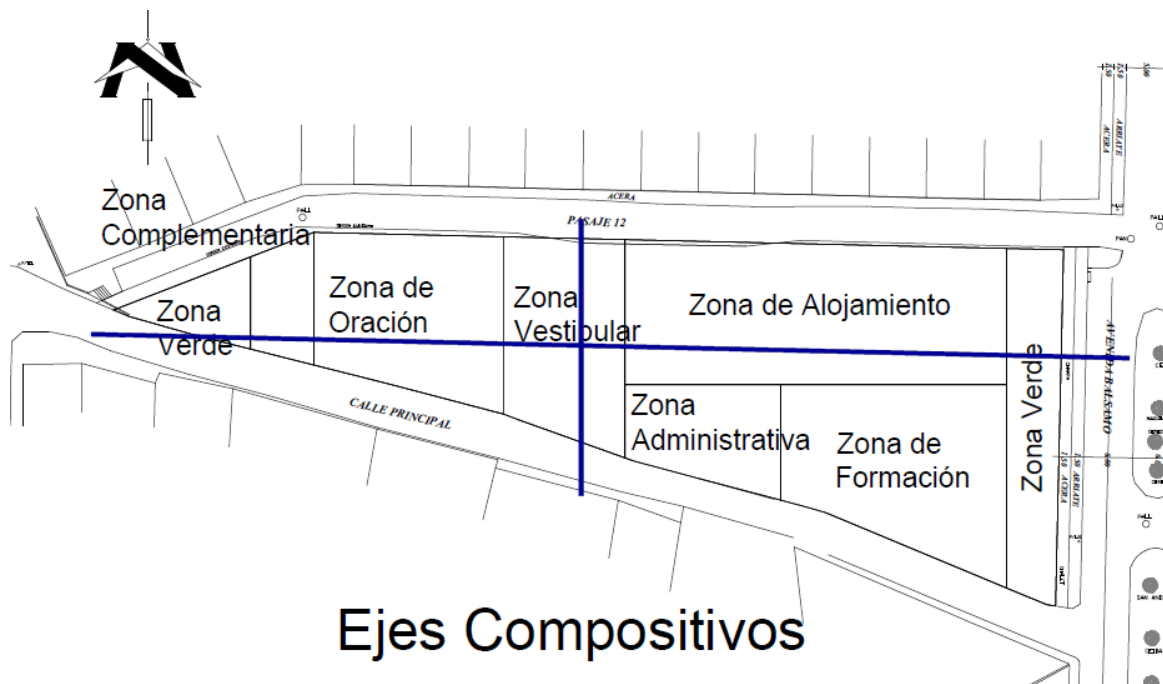
Conceptualización Arquitectónica

4.2 Ejes Compositivos de Diseño.

La ubicación de cada una de las zonas, obedece primordialmente al tipo de ejes trazados en el terreno para sugerir el orden de circulaciones primarias y secundarias. Trazando dos ejes uno de Oriente-Poniente (eje principal) y el otro Norte_Sur (eje secundario), para obtener un equilibrio, en la circulación y relación entre los espacios. Generando en el proyecto las siguientes ventajas:

- Fácil Circulación.
- Edificios accesibles unos con otros.
- Mínimo recorrido entre las zonas.

Los Ejes compositivos utilizados, definen además los accesos principales al proyecto, brindan orientación y dirigen hacia zonas abiertas y a espacios públicos.



PRESENTACIONES DE ANTEPROYECTO.

4.3 Presentaciones de Anteproyecto.



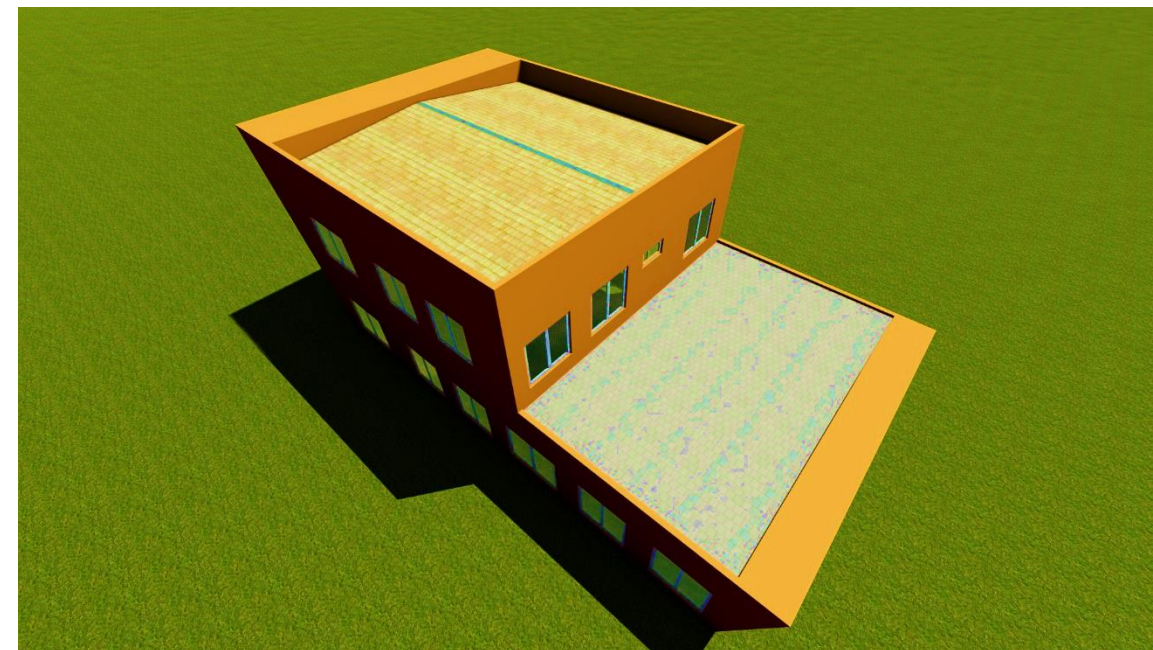
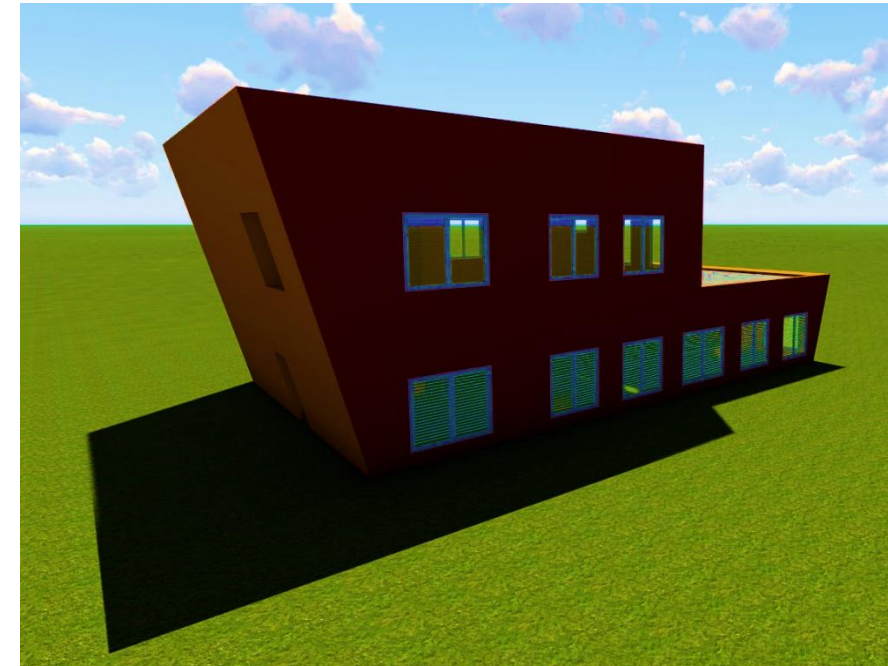
4.3.1 CONJUNTO



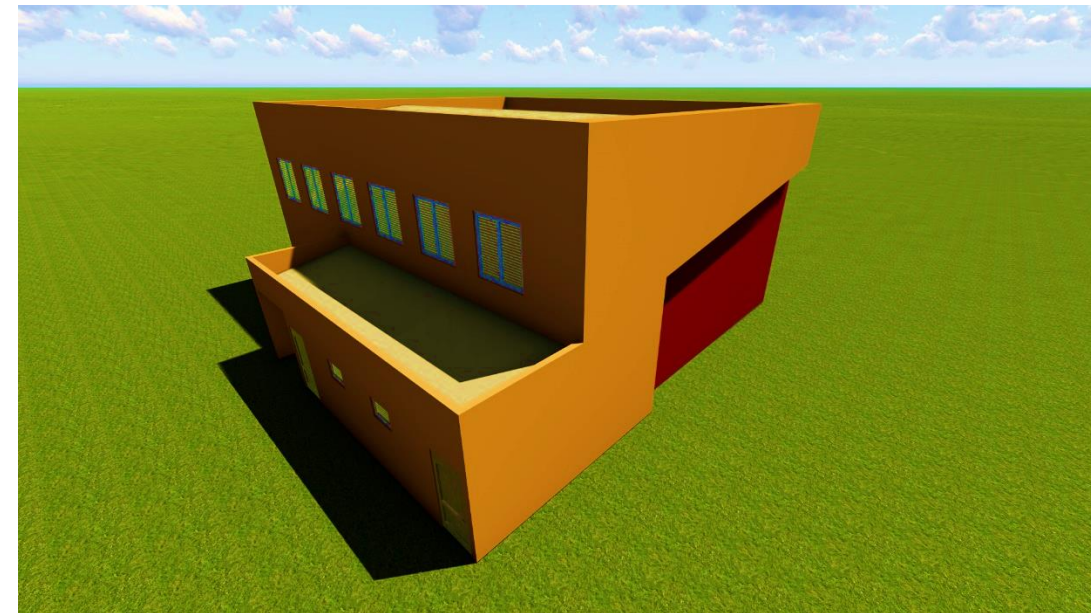
4.3.2 CAPILLA



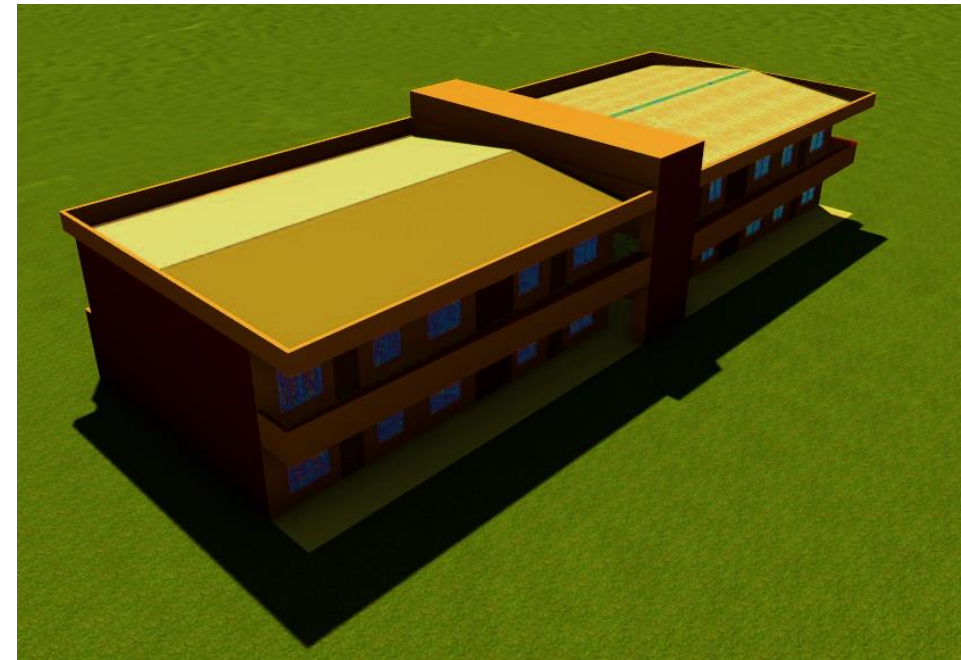
4.3.3 ADMINISTRACION-COMEDOR



4.3.4 SALON DE CONFERENCIA-SUM



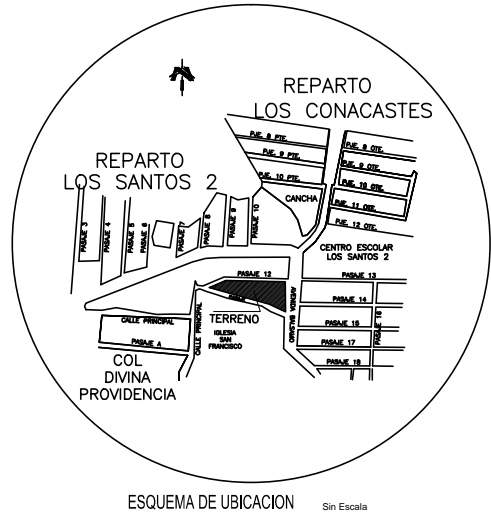
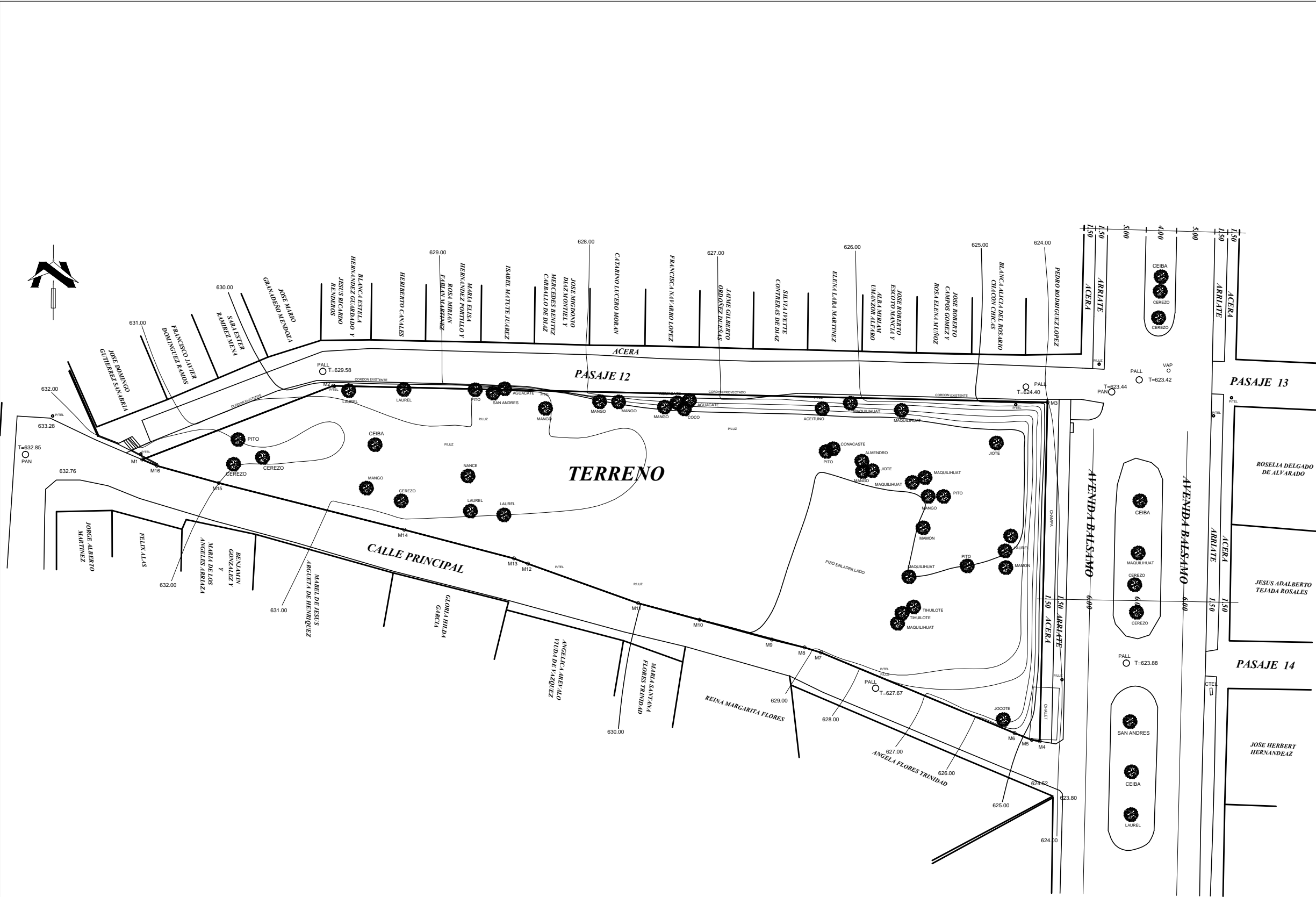
4.3.5 DORMITORIOS



4.4 Índice de Planos.

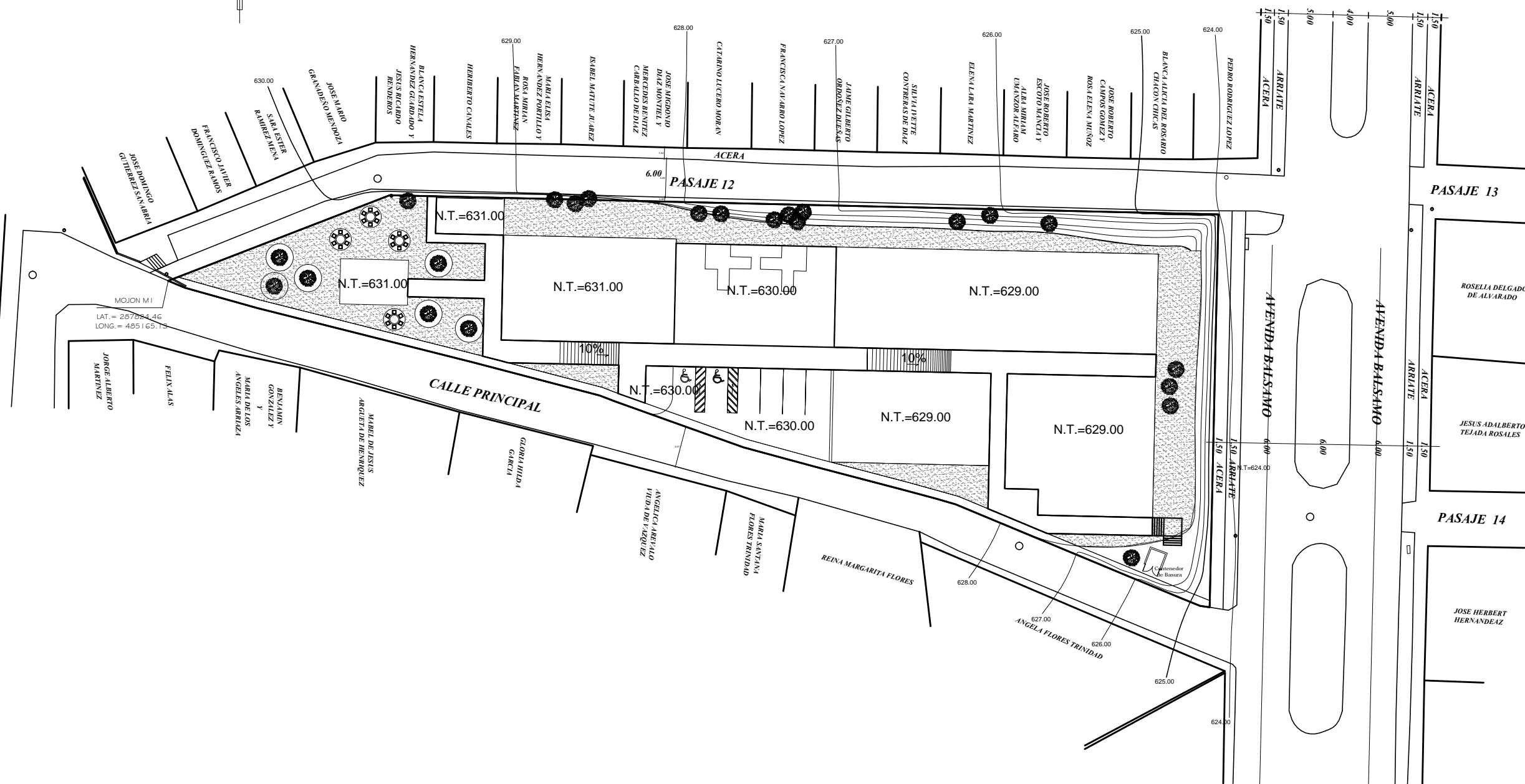
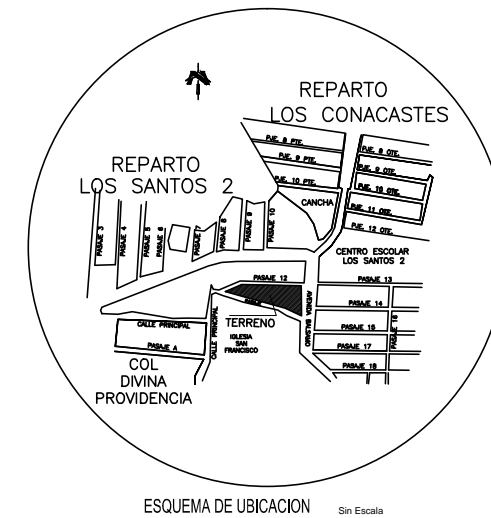
CONTENIDO	HOJA
PLANO DE TERRENO	1
PLANO DE TERRAZAS	2
ARQUITECTÓNICOS	
PLANO ARQUITECTÓNICO DE CONJUNTO	3
PLANO ARQUITECTÓNICO ZONA VERDE ELEVACION ACCESO PRINCIPAL	4
PLANO ARQUITECTÓNICO CAPILLA; CASETA DE CONTROL	5
ELEVACIÓN PRINCIPAL ELEVACIÓN LATERAL CAPILLA ELEVACION PRINCIPAL CASETA DE CONTROL	6
SECCIÓN A-A SECCION B-B CAPILLA, SECCIÓN A-A CASETA DE CONTROL	7
PLANO ARQUITECTÓNICO SUM-SALONES DE CONFERENCIA PRIMER NIVEL PLANO ARQUITECTÓNICO SUM-SALONES DE CONFERENCIA SEGUNDO NIVEL	8
ELEVACIÓN PRINCIPAL SUM-SALONES DE CONFERENCIA ELEVACIÓN LATERAL SUM-SALONES DE CONFERENCIA	9
SECCIÓN A-A SECCIÓN B-B SUM-SALONES DE CONFERENCIA	10
PLANO ARQUITECTÓNICO ADMINISTRACIÓN-COMEDOR PRIMER NIVEL PLANO ARQUITECTÓNICO ADMINISTRACIÓN-COMEDOR SEGUNDO NIVEL	11
ELEVACIÓN PRINCIPAL ADMINISTRACIÓN-COMEDOR ELEVACIÓN LATERAL ADMINISTRACIÓN-COMEDOR	12
SECCIÓN A-A SECCIÓN B-B ADMINISTRACIÓN-COMEDOR	13
PLANO ARQUITECTÓNICO DORMITORIOS PRIMER NIVEL PLANO ARQUITECTÓNICO DORMITORIOS SEGUNDO NIVEL	14
ELEVACIÓN PRINCIPAL DORMITORIOS ELEVACIÓN POSTERIOR DORMITORIOS	15
SECCIÓN A-A SECCION B-B DORMITORIOS	16
ESTRUCTURALES	
PLANO DE FUNDACIONES CAPILLA PLANO ESTRUCTURAL DE PAREDES CAPILLA	17
PLANO DE FUNDACIONES ADMINISTRACIÓN-COMEDOR PLANO ESTRUCTURAL DE PAREDES ADMINISTRACIÓN-COMEDOR	18
PLANO DE ENTREPISO ADMINISTRACIÓN- COMEDOR PLANO DE FUNDACIONES SUM-SALONES DE CONFERENCIAS	19
PLANO ESTRUCTURAL DE PAREDES SUM- SALONES DE CONFERENCIA PLANO DE ENTREPISO SUM-SALONES DE CONFERENCIA	20
PLANO DE FUNDACIONES DORMITORIOS PLANO ESTRUCTURAL DE PAREDES DORMITORIOS	21
PLANO DE ENTREPISO DORMITORIOS	22
DETALLES ESTRUCTURALES NOTAS GENERALES	23
PLANO DE TECHOS CAPILLA PLANO DE TECHOS CASETA DE CONTROL PLANO ESTRUCTURAL DE TECHOS CAPILLA PLANO ESTRUCTURAL DE TECHOS CASETA DE CONTROL	24
PLANO DE TECHOS SUM- SALONES DE CONFERENCIA PLANO ESTRUCTURAL DE TECHOS SUM- SALONES DE CONFERENCIA	25
PLANO DE TECHOS ADMINISTRACION-COMEDOR PLANO ESTRUCTURAL DE TECHOS ADMINISTRACION-COMEDOR	26

DETALLES PANELES SOLARES	
PLANO DE TECHOS DORMITORIO	27
PLANO ESTRUCTURAL DE TECHOS DORMITORIO	
ACABADOS	
PLANO DE ACABADOS CAPILLA	28
PLANO DE ACABADOS CASETA DE CONTROL	
PLANO DE ACABADOS SUM-SALONES DE CONFERENCIAS PRIMER NIVEL	29
PLANO DE ACABADOS SUM-SALONES DE CONFERENCIAS SEGUNDO NIVEL	
PLANOS DE ACABADOS ADMINISTRACIÓN-COMEDOR PRIMER NIVEL	30
PLANOS DE ACABADOS ADMINISTRACIÓN-COMEDOR SEGUNDO NIVEL	
PLANO DE ACABADOS DORMITORIOS PRIMER NIVEL	31
PLANO DE ACABADOS DORMITORIOS SEGUNDO NIVEL	
CUADRO DE ACABADOS	32
HIDRÁULICOS	
PLANO GENERAL DE INSTALACIÓN HIDRÁULICAS-AGUA POTABLE	33
PLANO AGUA POTABLE CAPILLA Y CASETA DE CONTROL	34
PLANO DE AGUA POTABLE COMEDOR	35
PLANO DE AGUA POTABLE SERVICIOS SANITARIOS	
PLANO DE AGUA POTABLE DORMITORIOS	36
PLANO GENERAL DE INSTALACIÓN HIDRÁULICA-AGUAS NEGRAS	37
PLANO DE AGUAS NEGRAS CAPILLA	38
PLANO DE AGUAS NEGRAS COMEDOR	39
PLANO DE AGUAS NEGRAS SERVICIOS SANITARIOS	
PLANO DE AGUAS NEGRAS CASETA DE CONTROL	
PLANO DE AGUAS NEGRAS DORMITORIOS	40
PLANO GENERAL DE INSTALACIÓN HIDRÁULICA-AGUA LLUVIA	41
ELÉCTRICOS	
PLANO GENERAL DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA	42
PLANO ELÉCTRICO CASETA DE CONTROL	43
PLANO ELÉCTRICO CAPILLA	
PLANO ELÉCTRICO SUM-SALONES DE CONFERENCIA PRIMER NIVEL	44
PLANO ELÉCTRICO SUM-SALONES DE CONFERENCIA SEGUNDO NIVEL	
PLANO ELÉCTRICO ADMINISTRACIÓN-COMEDOR PRIMER NIVEL	45
PLANO ELÉCTRICO ADMINISTRACIÓN-COMEDOR SEGUNDO NIVEL	
PLAN ELÉCTRICO DORMITORIOS PRIMER NIVEL	46
PLANO ELÉCTRICO DORMITORIOS SEGUNDO NIVEL	
VEGETACION	
PLANO ARBOLES EXISTENTES	47
PLANO DE AFECTACIÓN DE ARBOLES	48
PLANO DE REFORESTACIÓN	49



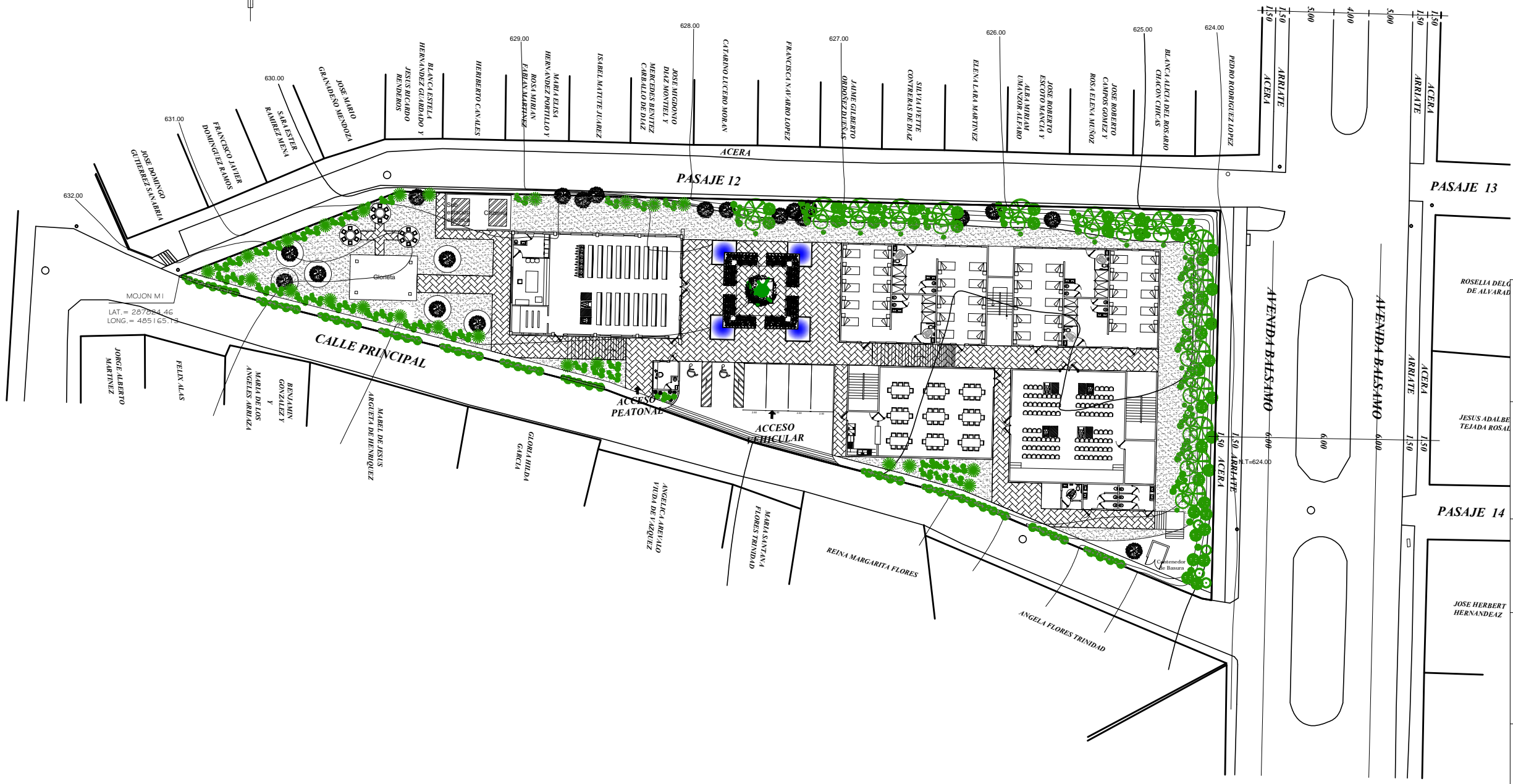
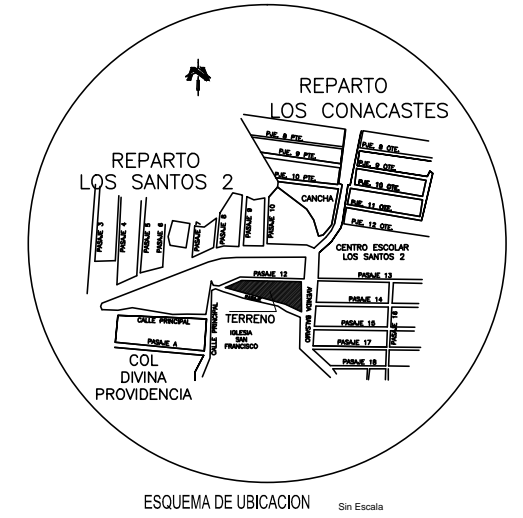
PLANO DE TERRENO
ESC. 1:500

PROPIETARIO
RENOVACION CARISMATICA CATOLICA COMUNIDAD REINA DE LA PAZ
CONTENIDO
PLANO DE TERRENO
UBICACION
<i>PASAJE 12 Y AVENIDA BALSAMO, REPARTO LOS SANTOS 2, MUNICIPIO DE SOYAPANGO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR</i>
AREA TOTAL DEL TERRENO
2,821.13 m² = 4,036.47 v²
PROYECTO
<i>PROYECTO ARQUITECTONICO CENTRO DE ORACION Y FORMACION DE LA COMUNIDAD RENOVACION CARISMATICA CATOLICA REINA DE LA PAZ, SOYAPANGO</i>
ASESOR : ARQTA. ELIZABETH TORRES DE PINEDA PRESENTA : BR. JAIME ROBERTO RIVAS SANCHEZ ESCALA : INDICADAS FECHA: MARZO 2017
NUMERO DE HOJA 1/49



PLANO DE TERRAZAS
ESC. 1:500

PROPIETARIO	RENOVACION CARISMATICA CATOLICA COMUNIDAD REINA DE LA PAZ
CONTENIDO	PLANO DE TERRAZAS
UBICACION	PASAJE 12 Y AVENIDA BALSAMO, REPARTO LOS SANTOS 2, MUNICIPIO DE SOYAPANGO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR
AREA TOTAL DEL TERRENO	2,821.13 m ² = 4,036.47 v ²
PROYECTO	PROYECTO ARQUITECTONICO CENTRO DE ORACION Y FORMACION DE LA COMUNIDAD RENOVACION CARISMATICA CATOLICA REINA DE LA PAZ, SOYAPANGO



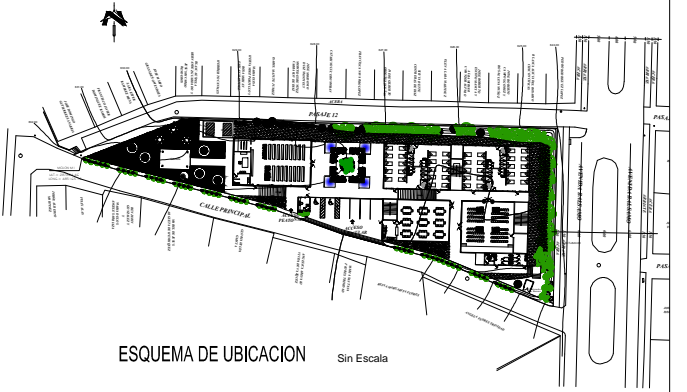
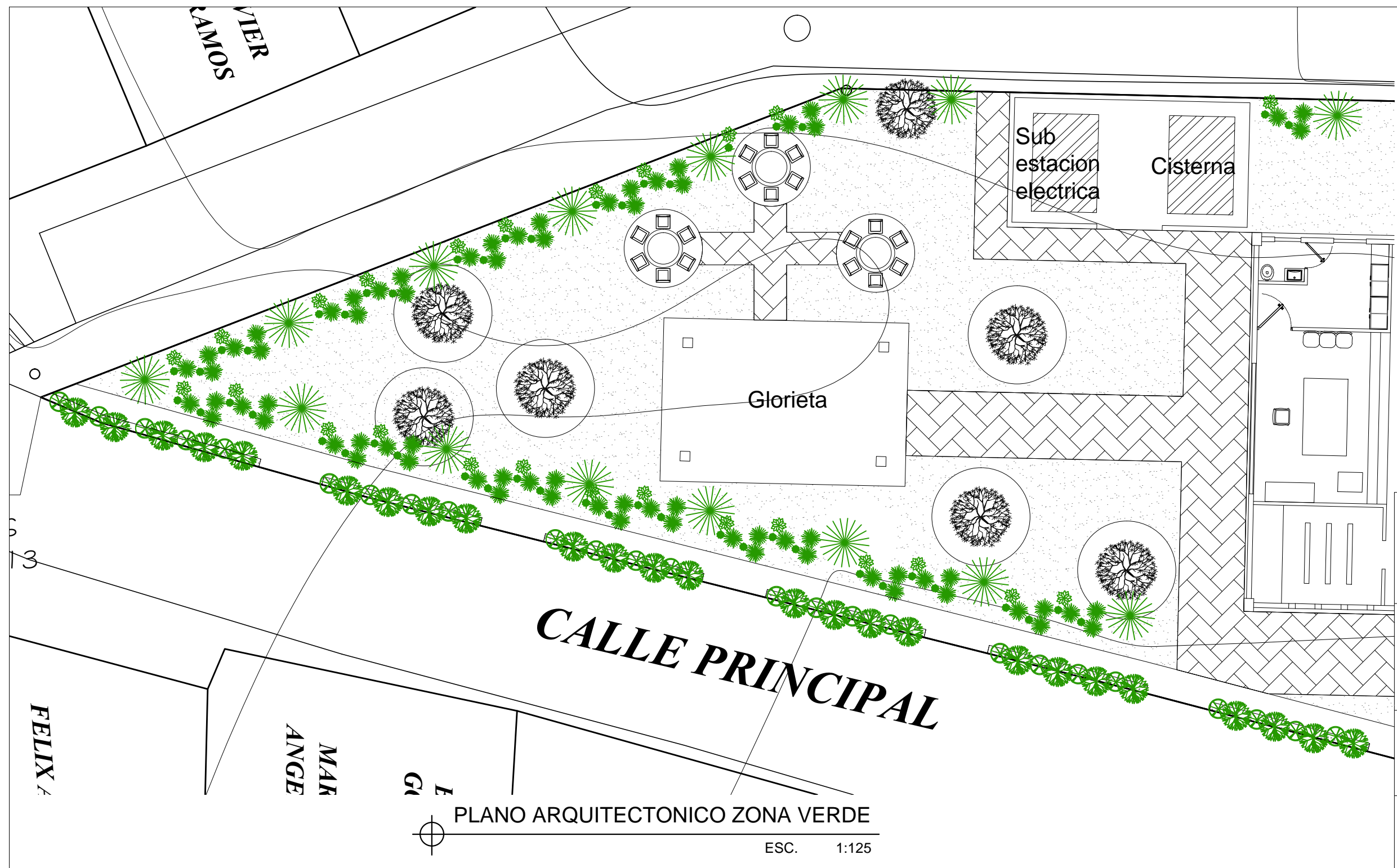
MOJON M1
LAT. = 267824.46
LONG. = 485165.75

PLANO ARQUITECTONICO DE CONJUNTO

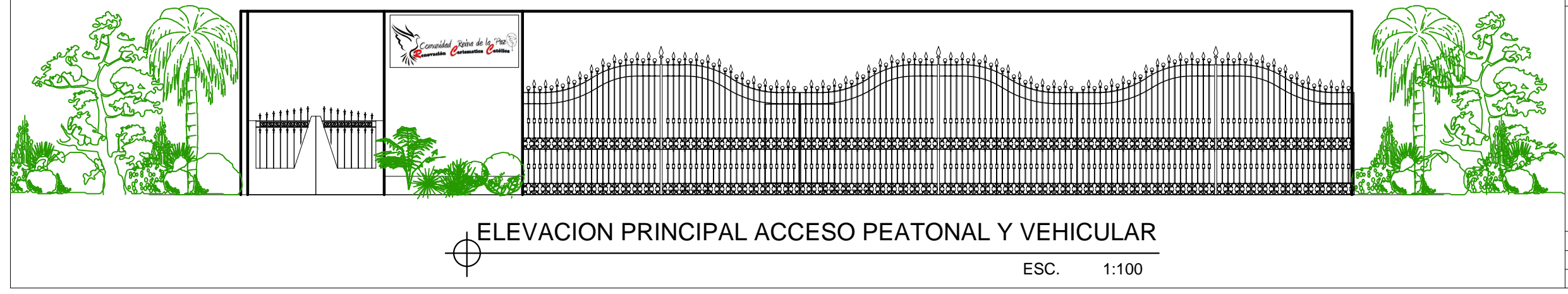


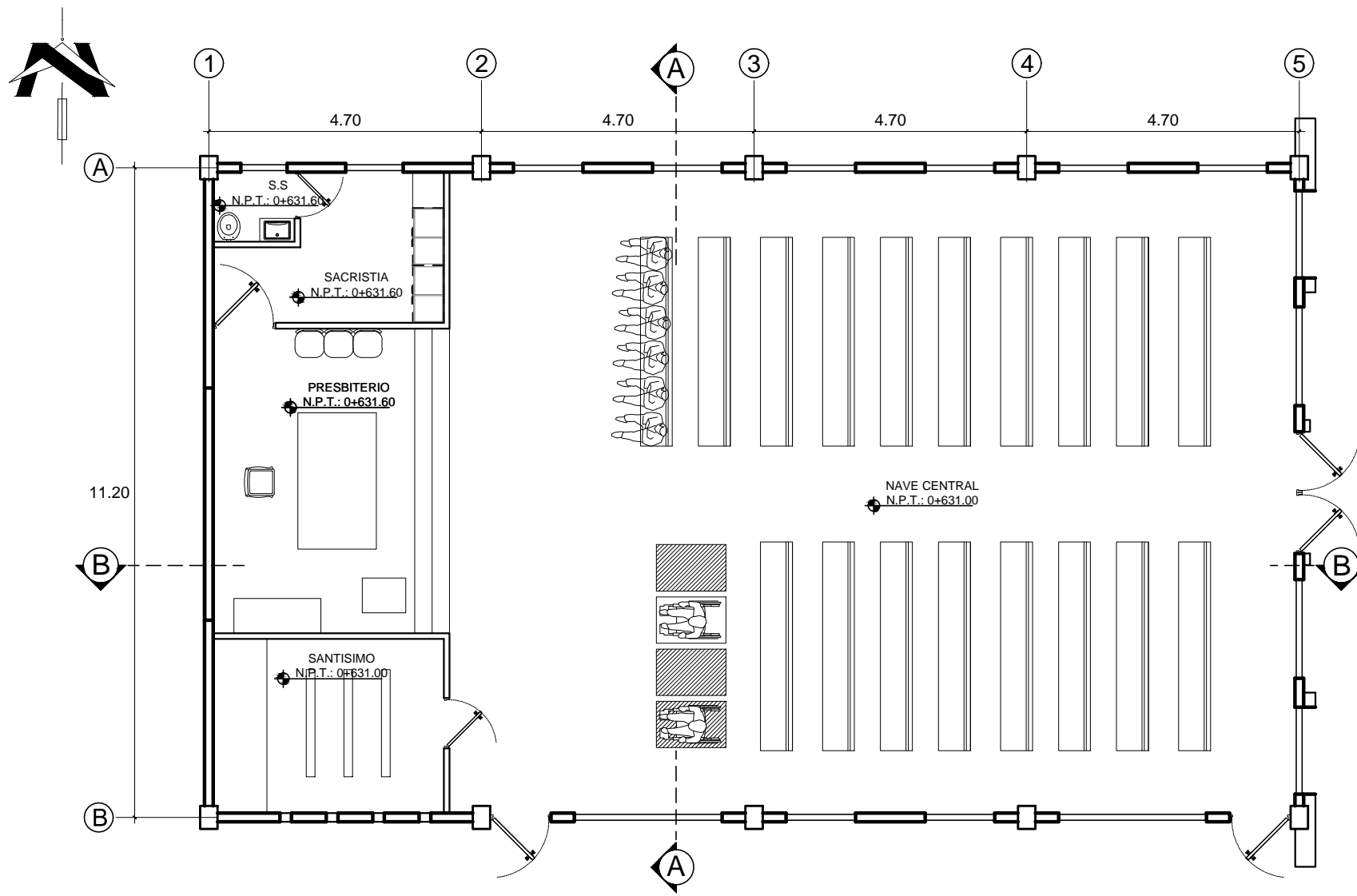
ESC. 1:500

PROPIETARIO	RENOVACION CARISMATICA CATOLICA COMUNIDAD REINA DE LA PAZ
CONTENIDO	PLANO ARQUITECTONICO DE CONJUNTO
UBICACION	PASAJE 12 Y AVENIDA BALSAMO, REPARTO LOS SANTOS 2, MUNICIPIO DE SOYAPANGO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR
AREA TOTAL DEL TERRENO	2,821.13 m ² = 4,036.47 v ²
PROYECTO	PROYECTO ARQUITECTONICO CENTRO DE ORACION Y FORMACION DE LA COMUNIDAD RENOVACION CARISMATICA CATOLICA REINA DE LA PAZ, SOYAPANGO
ASESOR :	ARQTA. ELIZABETH TORRES DE PINEDA
PRESENTA :	BR. JAIME ROBERTO RIVAS SANCHEZ
ESCALA :	INDICADAS
FECHA :	MARZO 2017
NUMERO DE HOJA	3/49

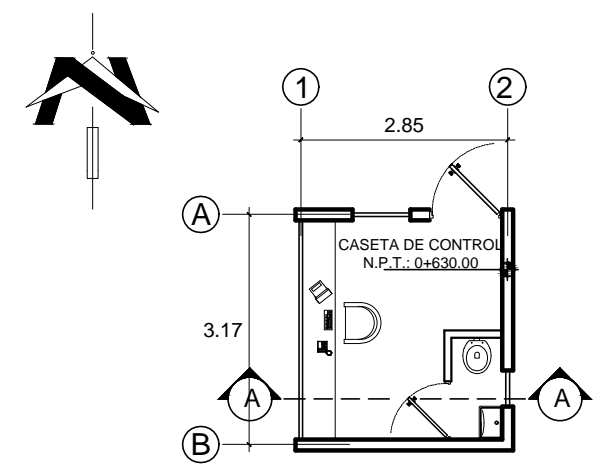


PROPIETARIO
<i>RENOVACION CARISMATICA CATOLICA COMUNIDAD REINA DE LA PAZ</i>
CONTENIDO
<i>PLANO ARQUITECTONICO ZONA VERDE FACHADA PRINCIPAL ACCESO PEATONAL Y VEHICULAR</i>
UBICACION
<i>PASAJE 12 Y AVENIDA BALSAMO, REPARTO LOS SANTOS 2, MUNICIPIO DE SOYAPANGO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR</i>
AREA TOTAL DEL TERRENO
2,821.13 m² = 4,036.47 v₂
PROYECTO
<i>PROYECTO ARQUITECTONICO CENTRO DE ORACION Y FORMACION DE LA COMUNIDAD RENOVACION CARISMATICA CATOLICA REINA DE LA PAZ, SOYAPANGO</i>
ASESOR : ARQTA. ELIZABETH TORRES DE PINEDA PRESENTA : BR. JAIME ROBERTO RIVAS SANCHEZ ESCALA : INDICADAS FECHA: MARZO 2017
NUMERO DE HOJA 4/49

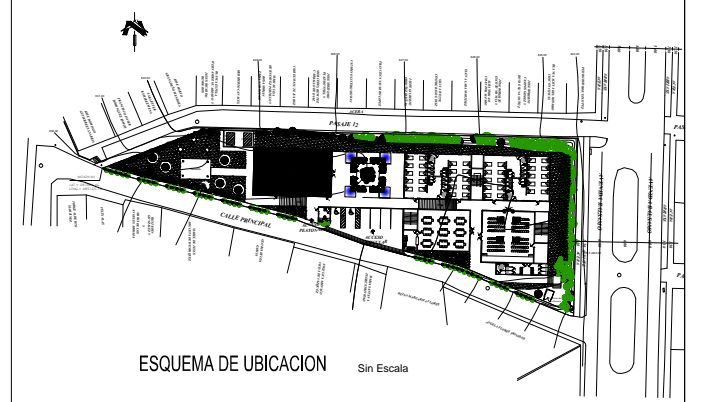




PLANO ARQUITECTONICO CAPILLA
 ESC. 1:100



PLANO ARQUITECTONICO CASETA DE CONTROL
 ESC. 1:100



PROPIETARIO

*RENOVACION CARISMATICA CATOLICA
 COMUNIDAD REINA DE LA PAZ*

CONTENIDO

*PLANO ARQUITECTONICO CAPILLA
 PLANO ARQUITECTONICO CASETA DE CONTROL*

UBICACION

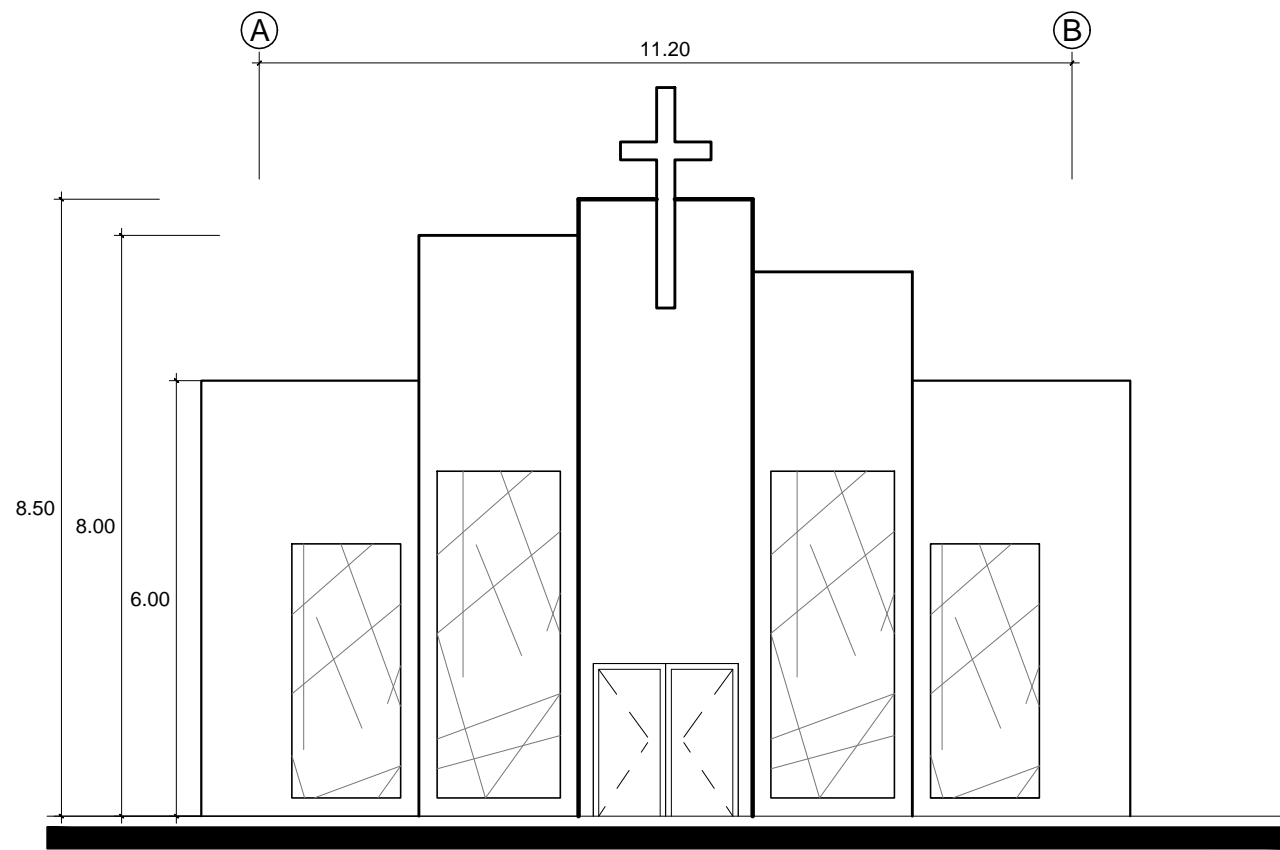
*PASAJE 12 Y AVENIDA BALSAMO, REPARTO LOS SANTOS 2,
 MUNICIPIO DE SOYAPANGO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR*

AREA TOTAL DEL TERRENO

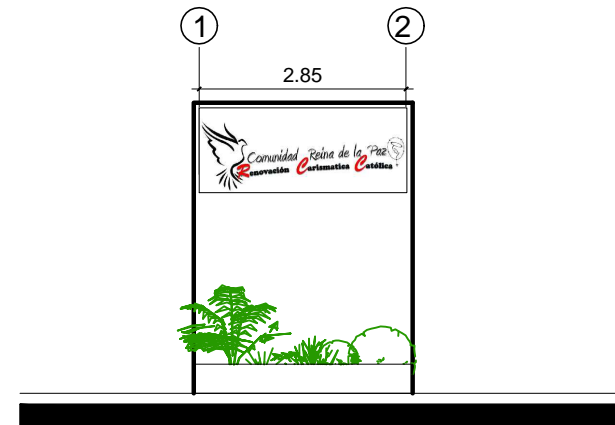
2,821.13 m² = 4,036.47 v2

PROYECTO

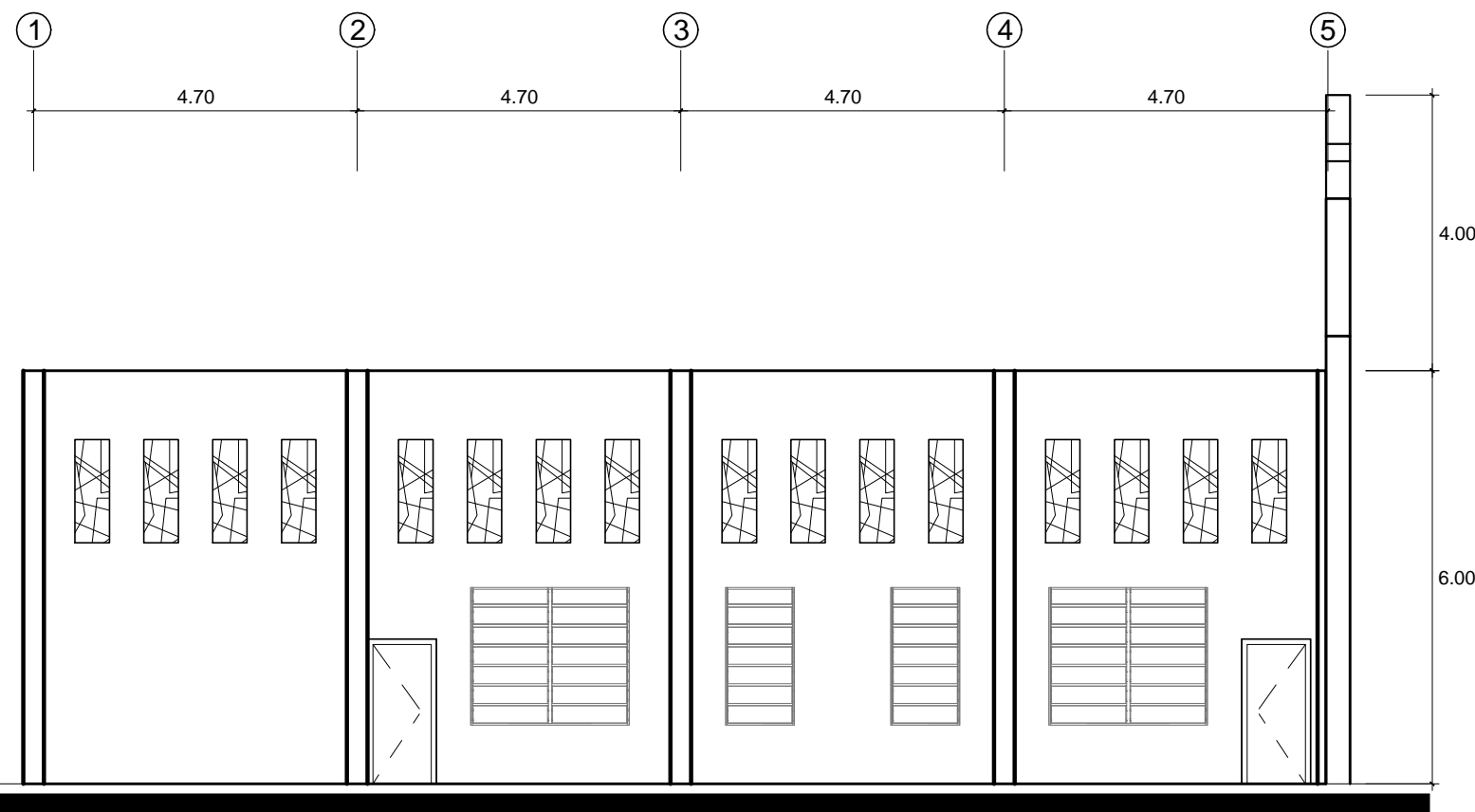
*PROYECTO ARQUITECTONICO CENTRO DE ORACION Y
 FORMACION DE LA COMUNIDAD RENOVACION CARISMATICA
 CATOLICA REINA DE LA PAZ, SOYAPANGO*



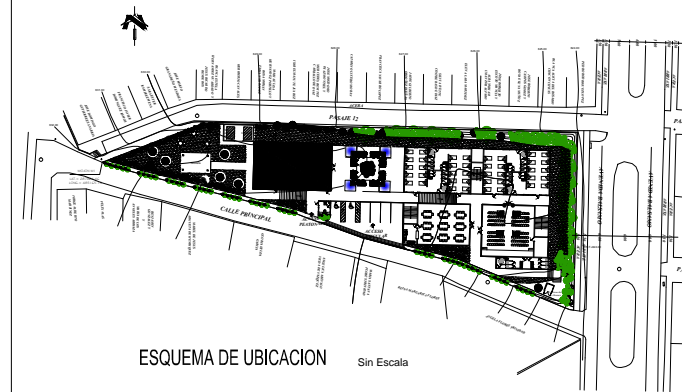
ELEVACION PRINCIPAL CAPILLA
 ESC. 1:125



ELEVACION PRINCIPAL CASETA DE CONTROL
 ESC. 1:100



ELEVACION LATERAL CAPILLA
 ESC. 1:125



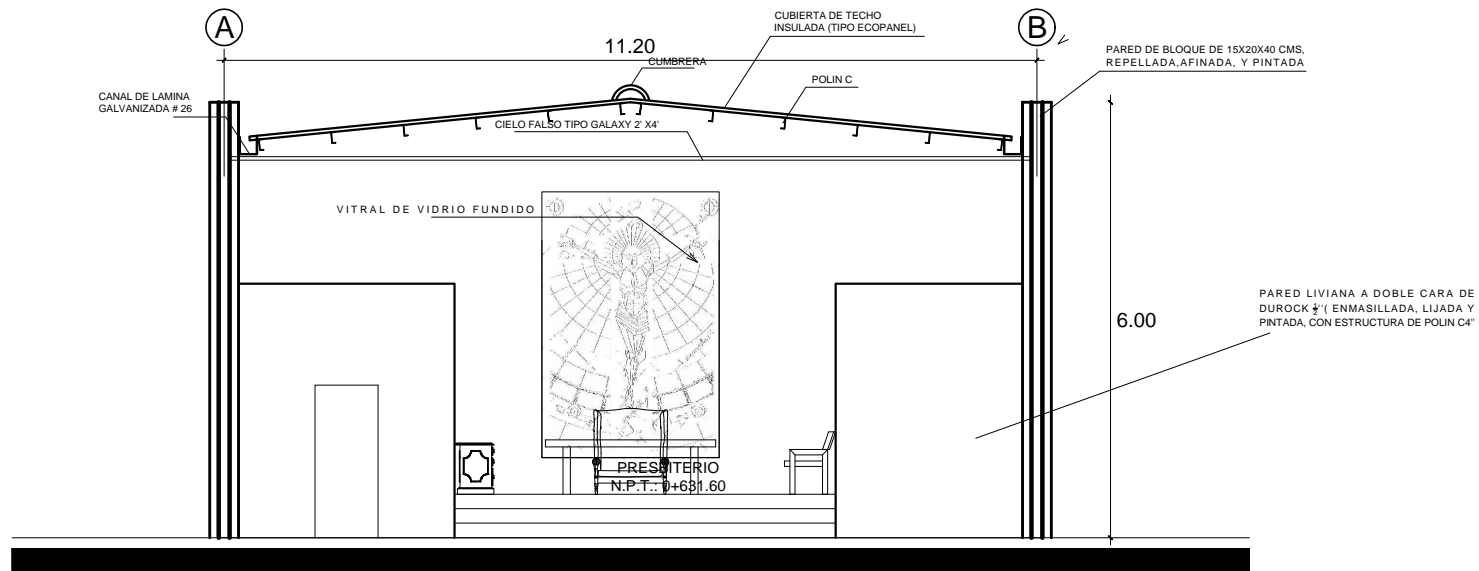
PROPIETARIO
 RENOVACION CARISMATICA CATOLICA
 COMUNIDAD REINA DE LA PAZ

CONTENIDO
 ELEVACION PRINCIPAL, CAPILLA
 ELEVACION LATERAL, CAPILLA
 ELEVACION PRINCIPAL CASETA DE CONTROL

UBICACION
 PASAJE 12 Y AVENIDA BALSAMO, REPARTO LOS SANTOS 2,
 MUNICIPIO DE SOYAPANGO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR

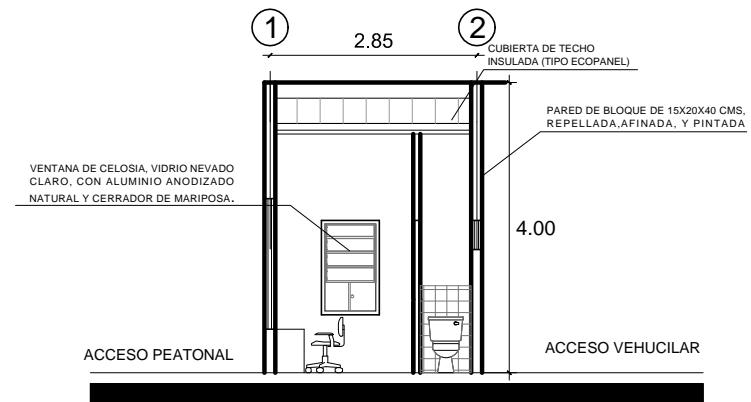
AREA TOTAL DEL TERRENO
 2,821.13 m² = 4,036.47 v2

PROYECTO
 PROYECTO ARQUITECTONICO CENTRO DE ORACION Y
 FORMACION DE LA COMUNIDAD RENOVACION CARISMATICA
 CATOLICA REINA DE LA PAZ, SOYAPANGO



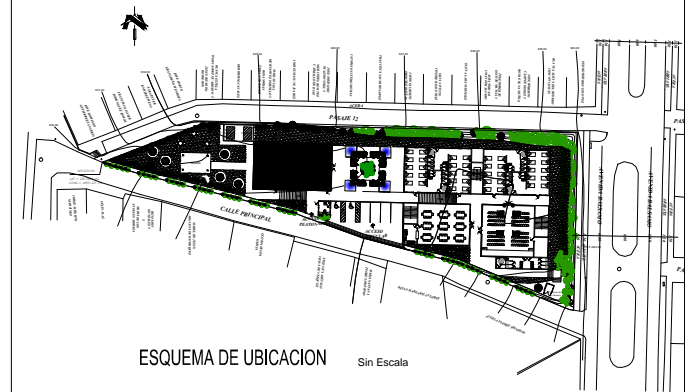
SECCION A-A CAPILLA

ESC. 1:125



SECCION A-A CASETA DE CONTROL

ESC. 1:100



PROPIETARIO

RENOVACION CARISMATICA CATOLICA
COMUNIDAD REINA DE LA PAZ

CONTENIDO

SECCION A-A, CAPILLA
SECCION B-B, CAPILLA
CASETA DE CONTROL

UBICACION

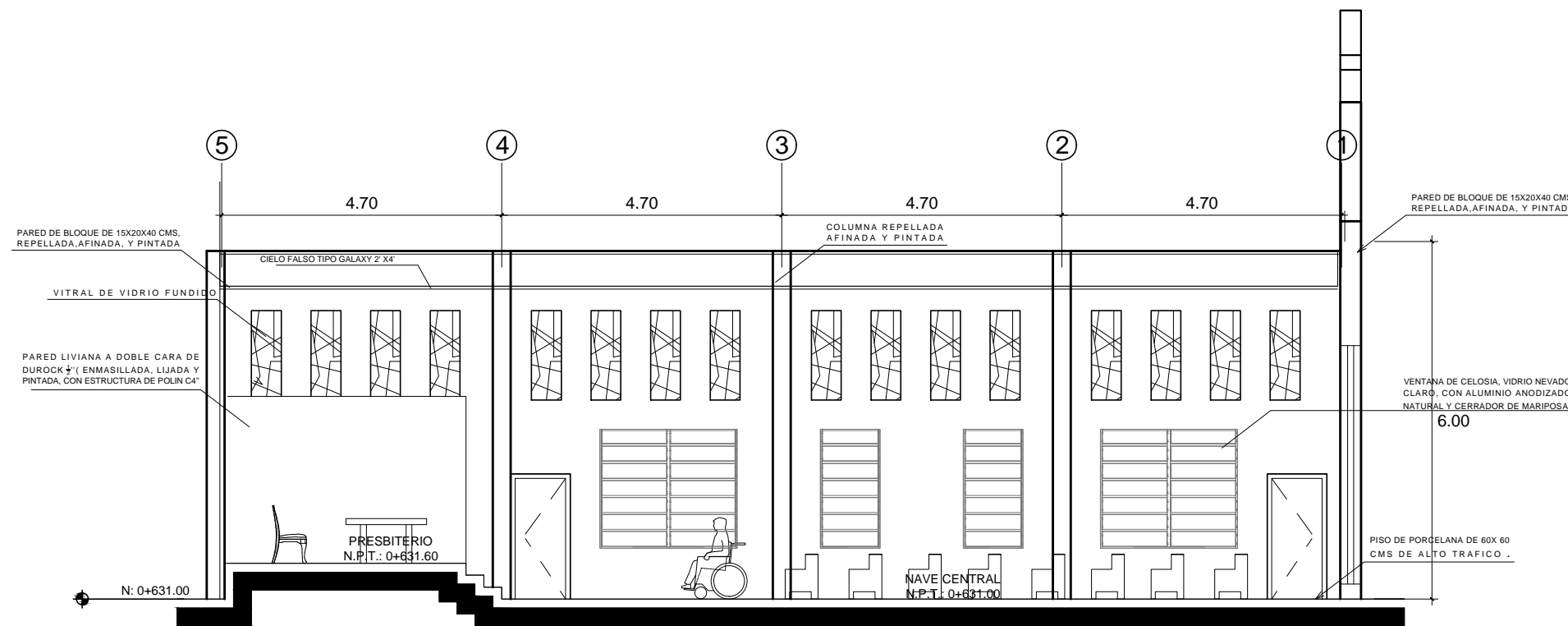
PASAJE 12 Y AVENIDA BALSAMO, REPARTO LOS SANTOS 2,
MUNICIPIO DE SOYAPANGO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR

AREA TOTAL DEL TERRENO

2,821.13 m² = 4,036.47 v₂

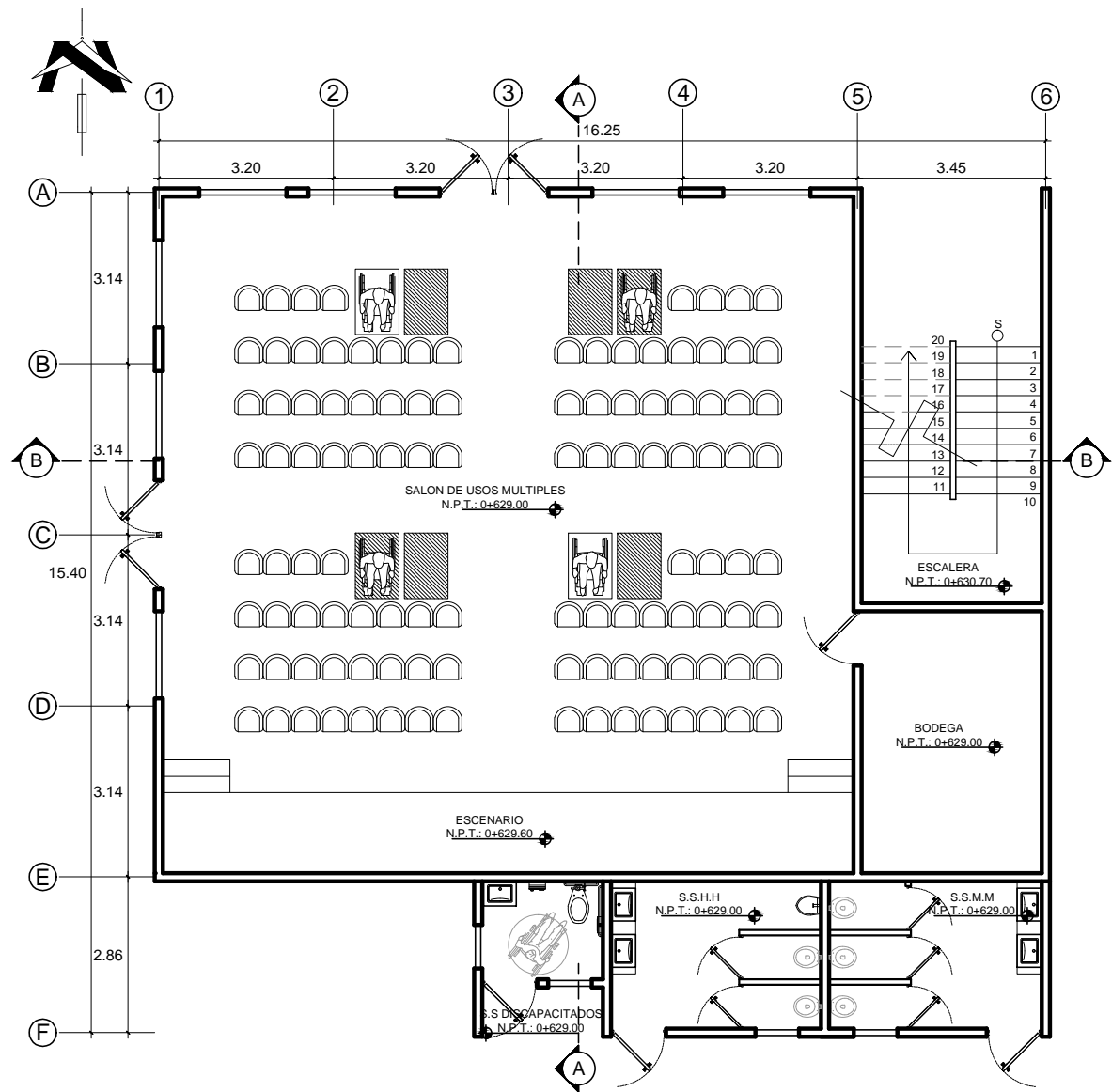
PROYECTO

PROYECTO ARQUITECTONICO CENTRO DE ORACION Y
FORMACION DE LA COMUNIDAD RENOVACION CARISMATICA
CATOLICA REINA DE LA PAZ, SOYAPANGO



SECCION B-B CAPILLA

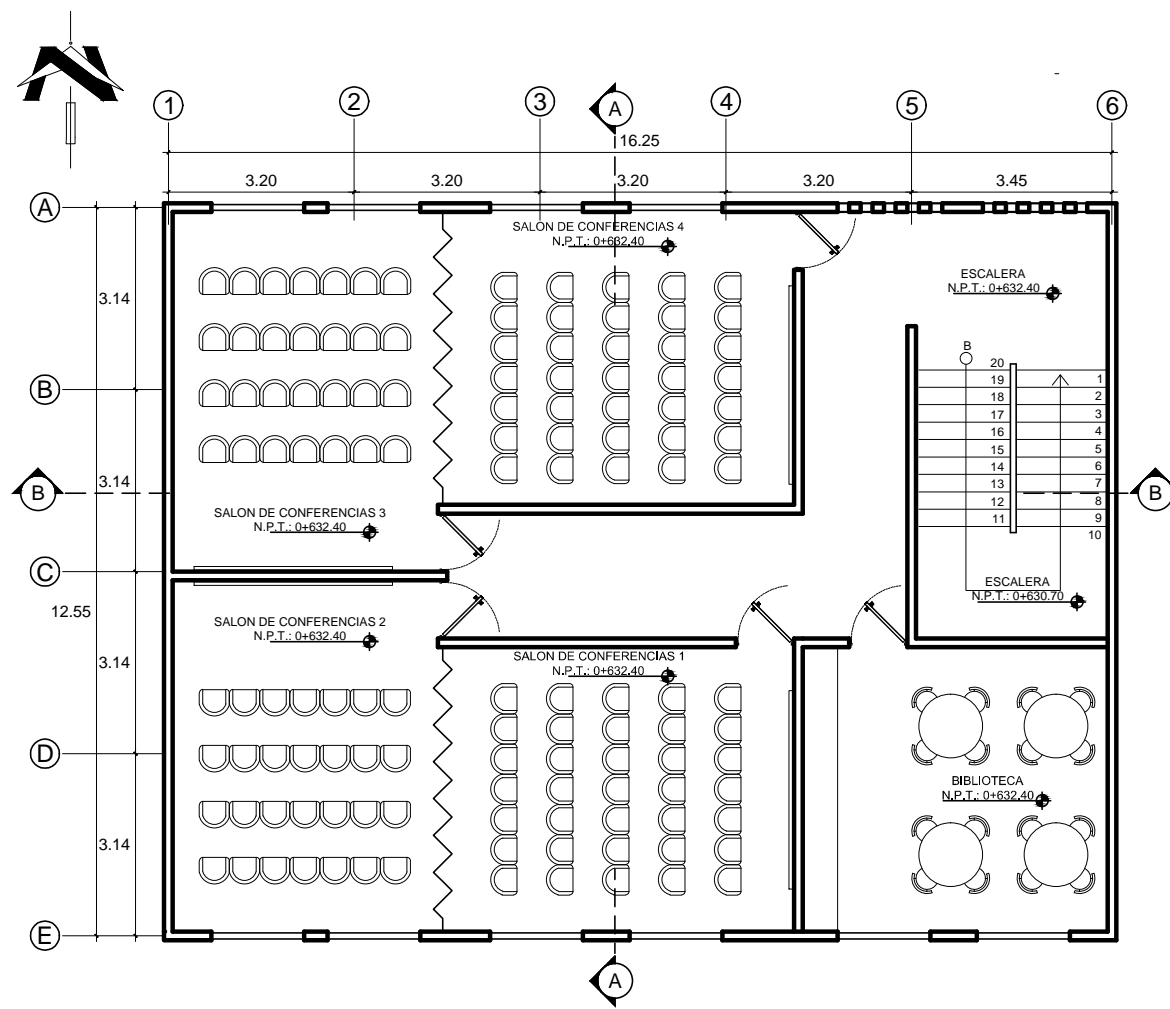
ESC. 1:100



PLANO ARQUITECTONICO SUM-SALONES DE CONFERENCIA

PRIMER NIVEL

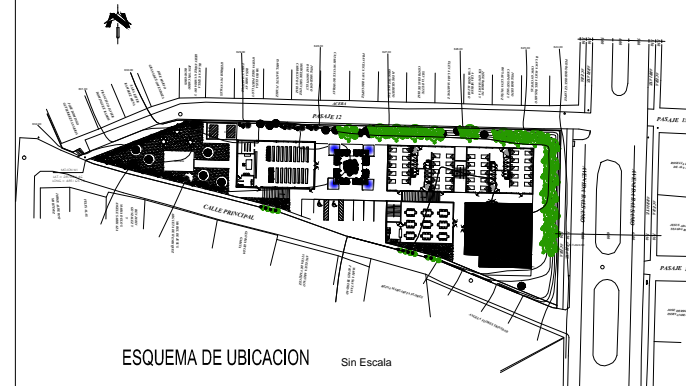
ESC. 1:125



PLANO ARQUITECTONICO SUM-SALONES DE CONFERENCIA

SEGUNDO NIVEL

ESC. 1:125



ESQUEMA DE UBICACION Sin Escala

PROPIETARIO

**RENOVACION CARISMATICA CATOLICA
COMUNIDAD REINA DE LA PAZ**

CONTENIDO

**PLANO ARQUITECTONICO
SUM-SALONES DE CONFERENCIAS
PRIMER Y SEGUNDO NIVEL**

UBICACION

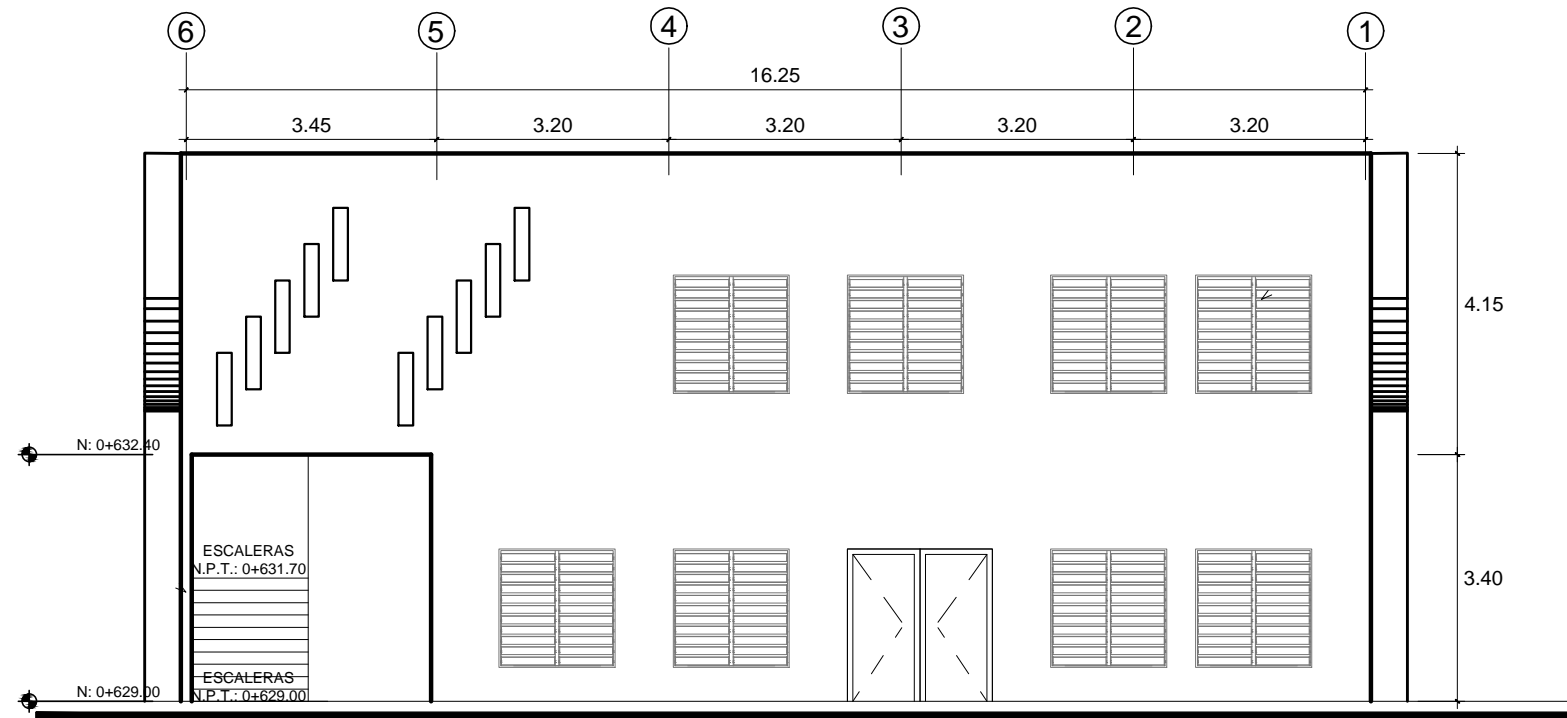
**PASAJE 12 Y AVENIDA BALSAMO, REPARTO LOS SANTOS 2,
MUNICIPIO DE SOYAPANGO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR**

AREA TOTAL DEL TERRENO

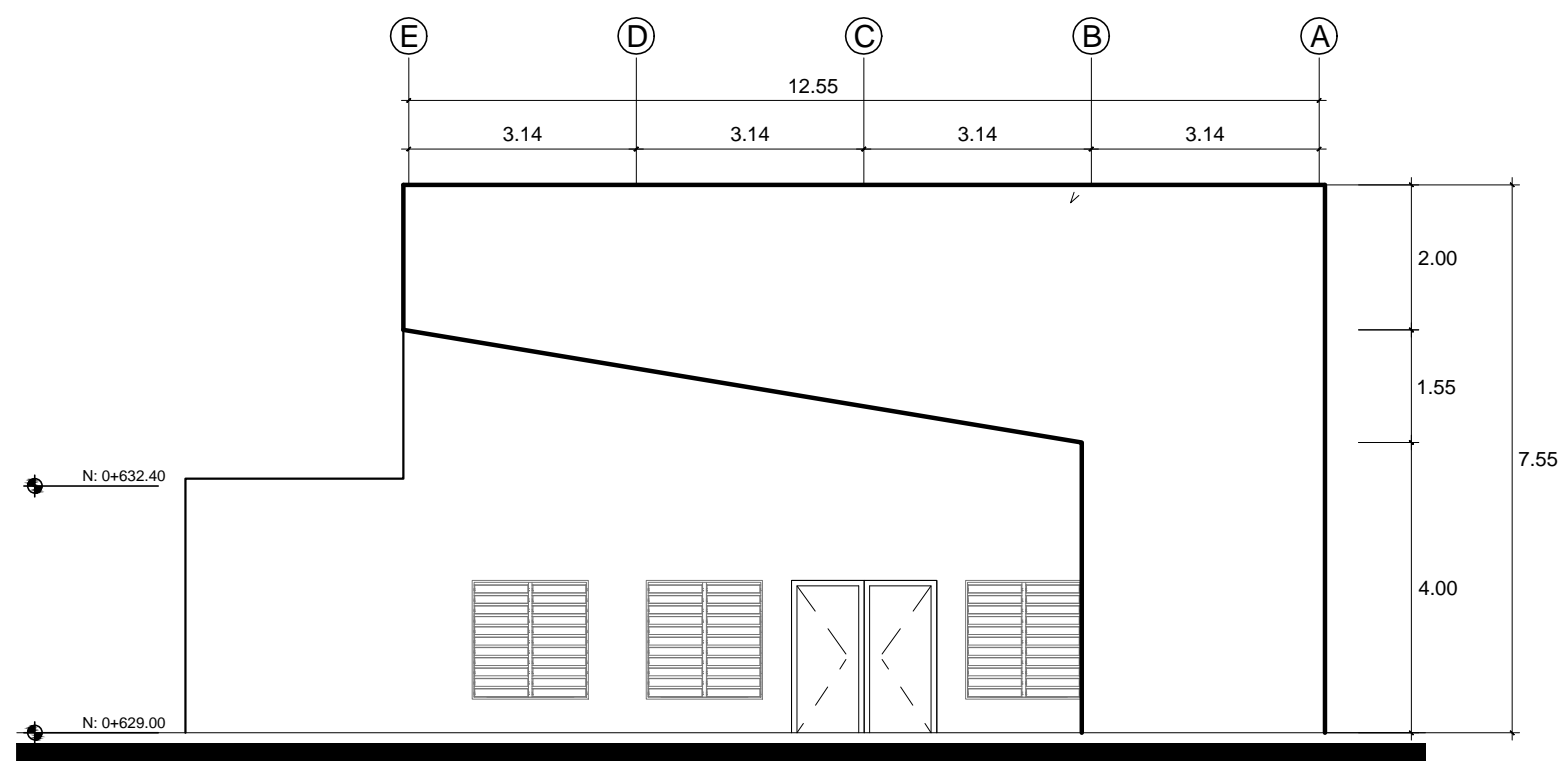
2,821.13 m² = 4,036.47 v₂

P R O Y E C T O

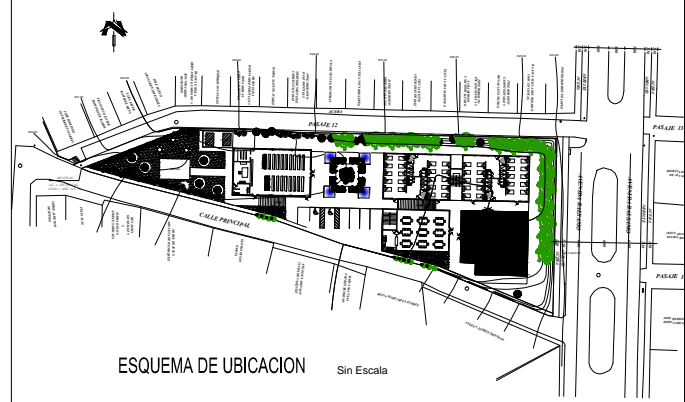
**PROYECTO ARQUITECTONICO CENTRO DE ORACION Y
FORMACION DE LA COMUNIDAD RENOVACION CARISMATICA
CATOLICA REINA DE LA PAZ, SOYAPANGO**



ELEVACION PRINCIPAL SUM-SALONES DE CONFERENCIA
ESC. 1:100



ELEVACION LATERAL SUM-SALONES DE CONFERENCIA
ESC. 1:100



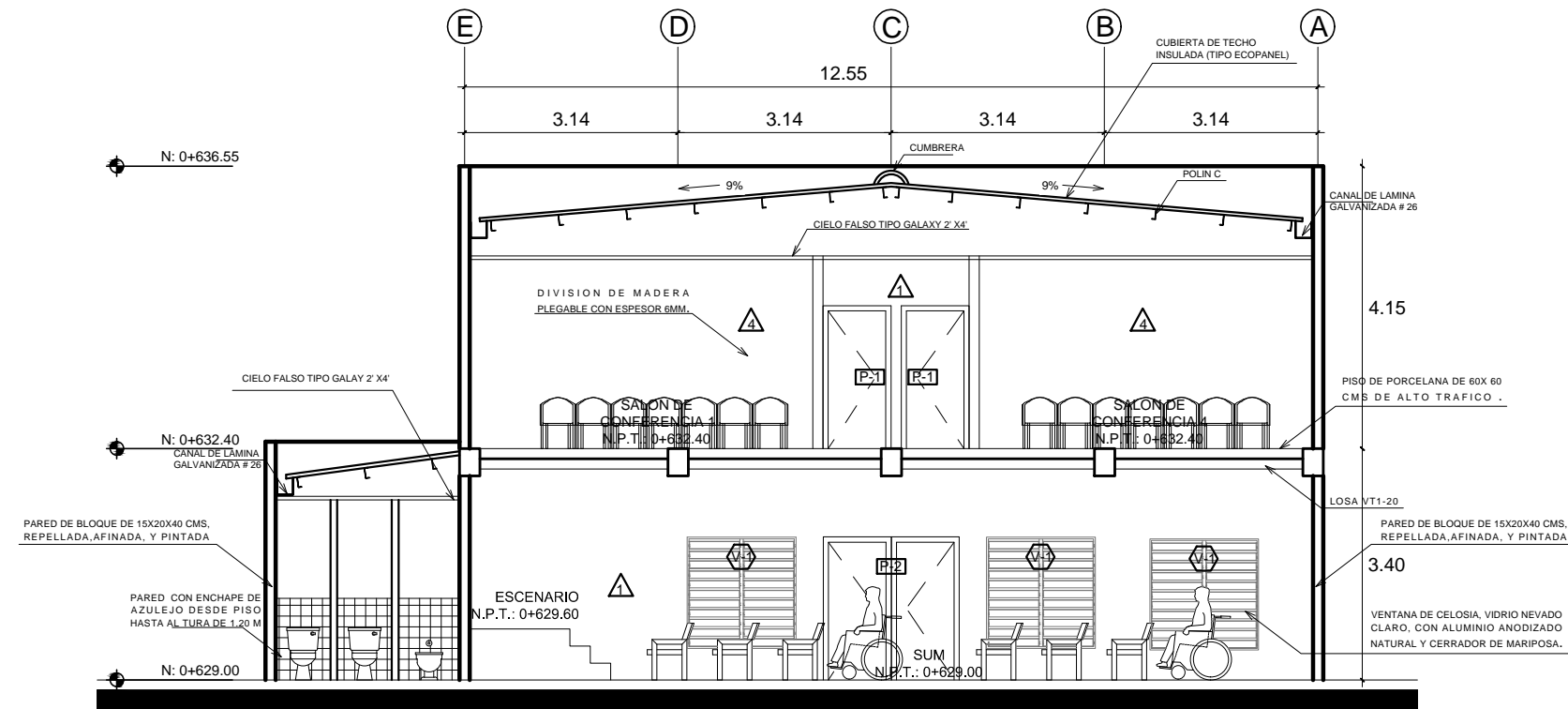
PROPIETARIO
*RENOVACION CARISMATICA CATOLICA
COMUNIDAD REINA DE LA PAZ*

CONTENIDO
*ELEVACION PRINCIPAL
ELEVACION LATERAL
SUM-SALONES DE CONFERENCIAS*

UBICACION
*PASAJE 12 Y AVENIDA BALSAMO, REPARTO LOS SANTOS 2,
MUNICIPIO DE SOYAPANGO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR*

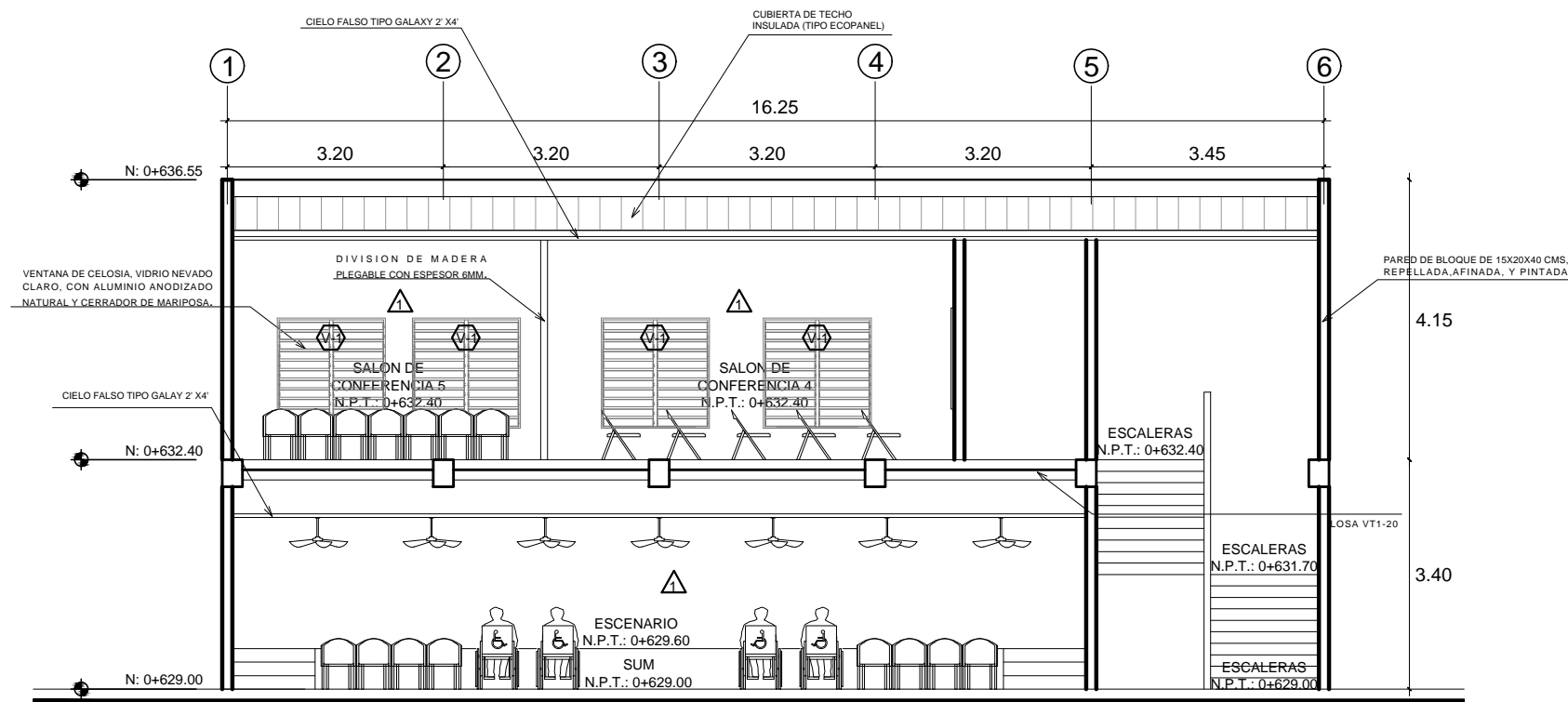
AREA TOTAL DEL TERRENO
2,821.13 m² = 4,036.47 v2

PROYECTO
*PROYECTO ARQUITECTONICO CENTRO DE ORACION Y
FORMACION DE LA COMUNIDAD RENOVACION CARISMATICA
CATOLICA REINA DE LA PAZ, SOYAPANGO*



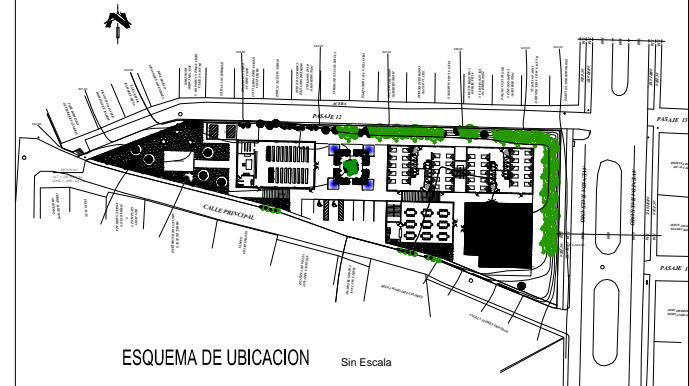
SECCION A-A SUM-SALONES DE CONFERENCIA

ESC. 1:100



SECCION B-B SUM-SALONES DE CONFERENCIA

ESC. 1:100



PROPIETARIO

**RENOVACION CARISMATICA CATOLICA
COMUNIDAD REINA DE LA PAZ**

CONTENIDO

**SECCION A-A
SECCION B-B
SUM-SALONES DE CONFERENCIAS**

UBICACION

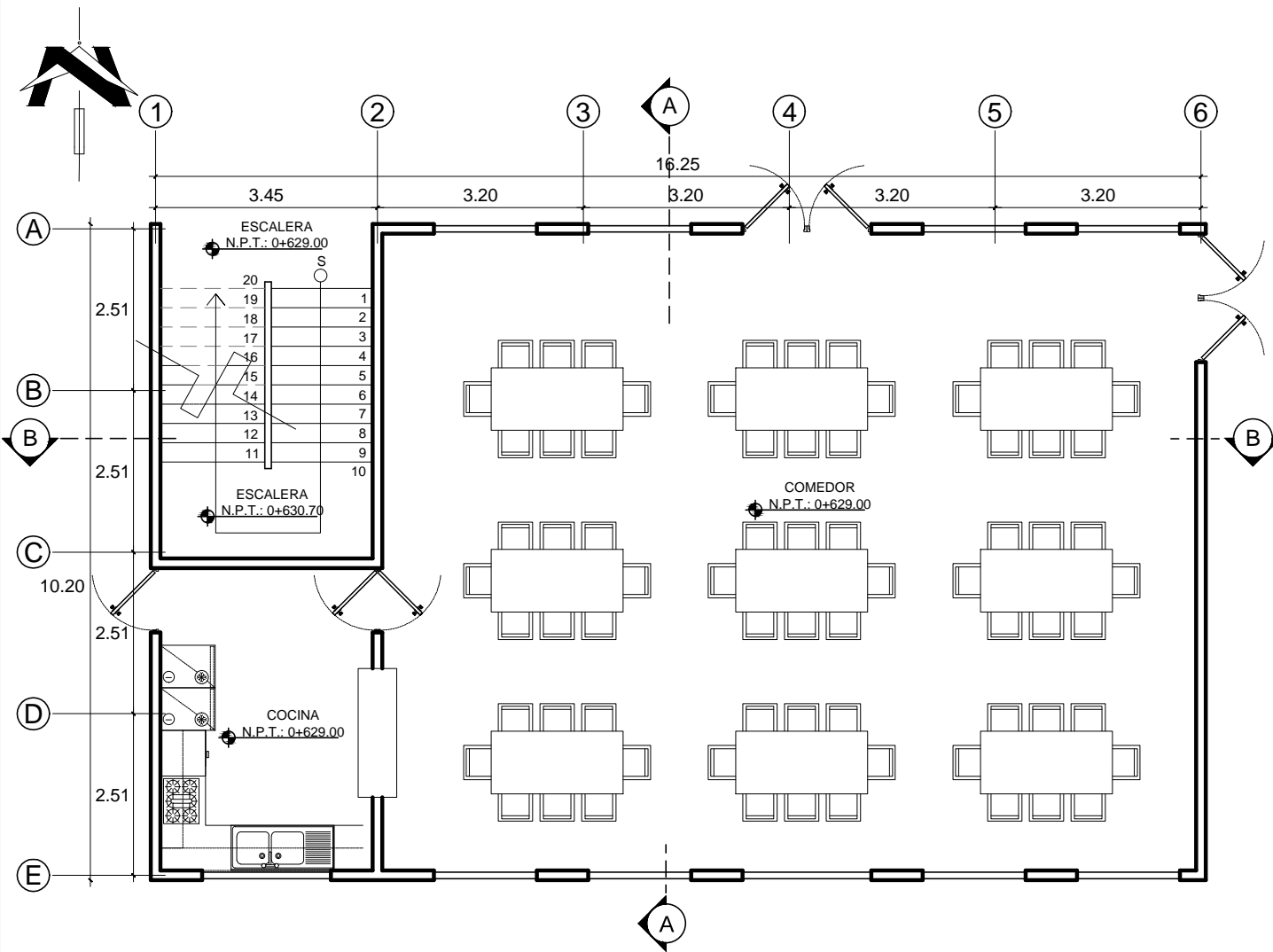
**PASAJE 12 Y AVENIDA BALSAMO, REPARTO LOS SANTOS 2,
MUNICIPIO DE SOYAPANGO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR**

AREA TOTAL DEL TERRENO

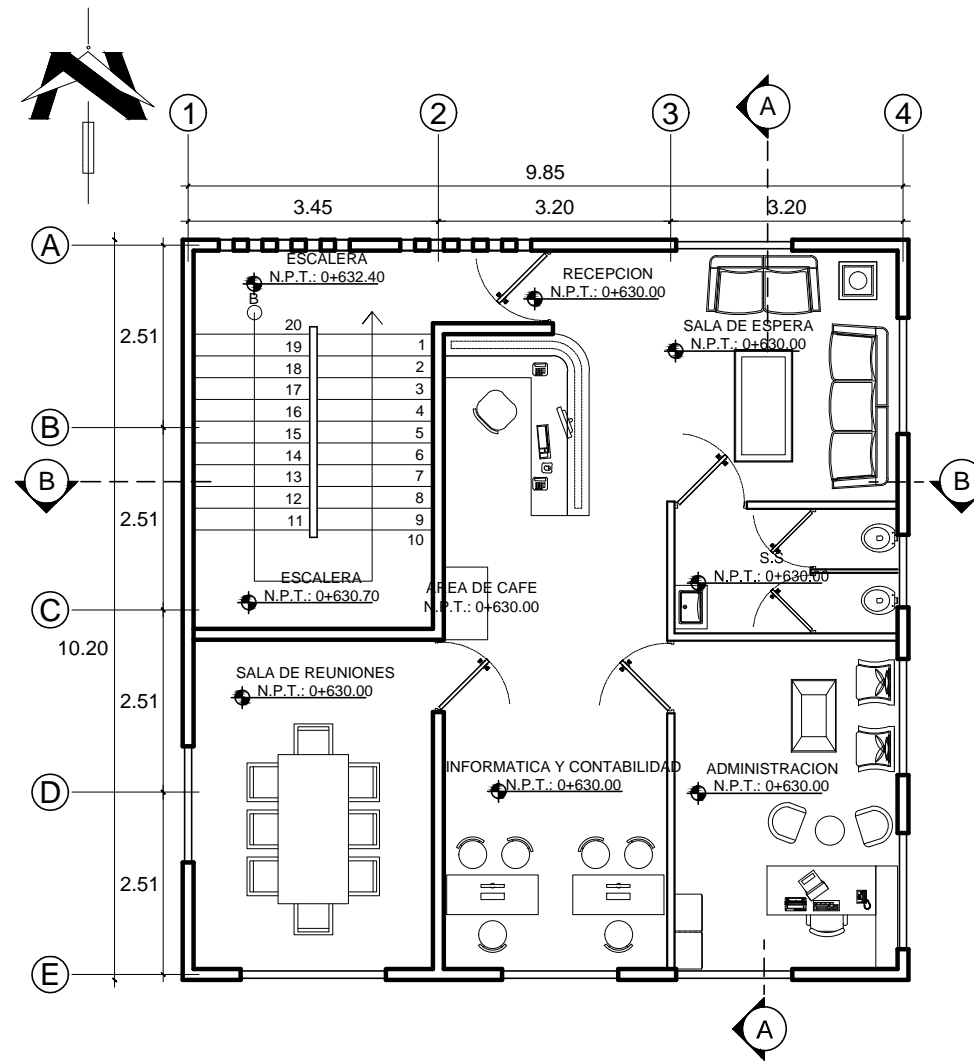
2,821.13 m² = 4,036.47 v₂

PROYECTO

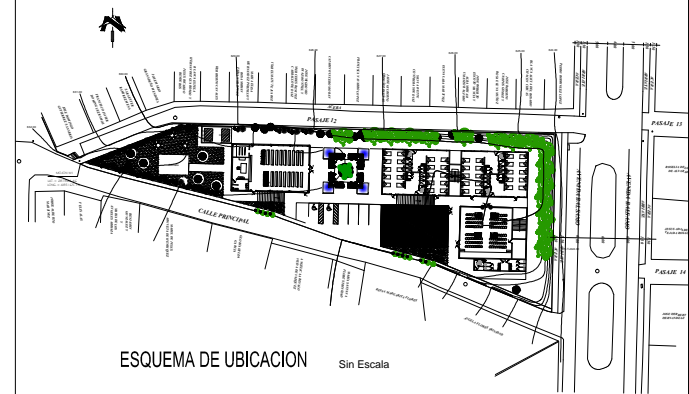
**PROYECTO ARQUITECTONICO CENTRO DE ORACION Y
FORMACION DE LA COMUNIDAD RENOVACION CARISMATICA
CATOLICA REINA DE LA PAZ, SOYAPANGO**



PLANO ARQUITECTONICO ADMINISTRACION-COMEDOR
PRIMER NIVEL ESC. 1:100



PLANO ARQUITECTONICO ADMINISTRACION-COMEDOR
SEGUNDO NIVEL ESC. 1:100



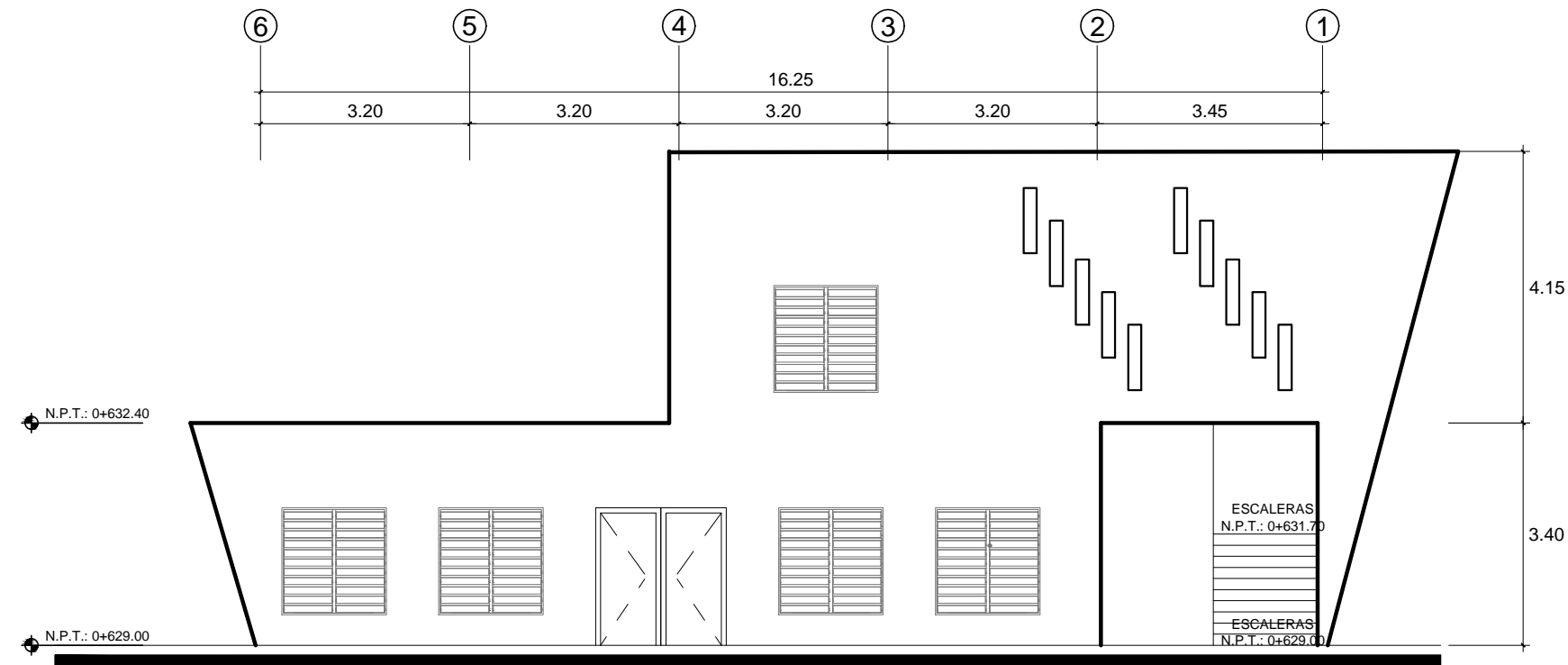
PROPIETARIO
RENOVACION CARISMATICA CATOLICA
COMUNIDAD REINA DE LA PAZ

CONTENIDO
PLANO ARQUITECTONICO
ADMINISTRACION-COMEDOR
PRIMER Y SEGUNDO NIVEL

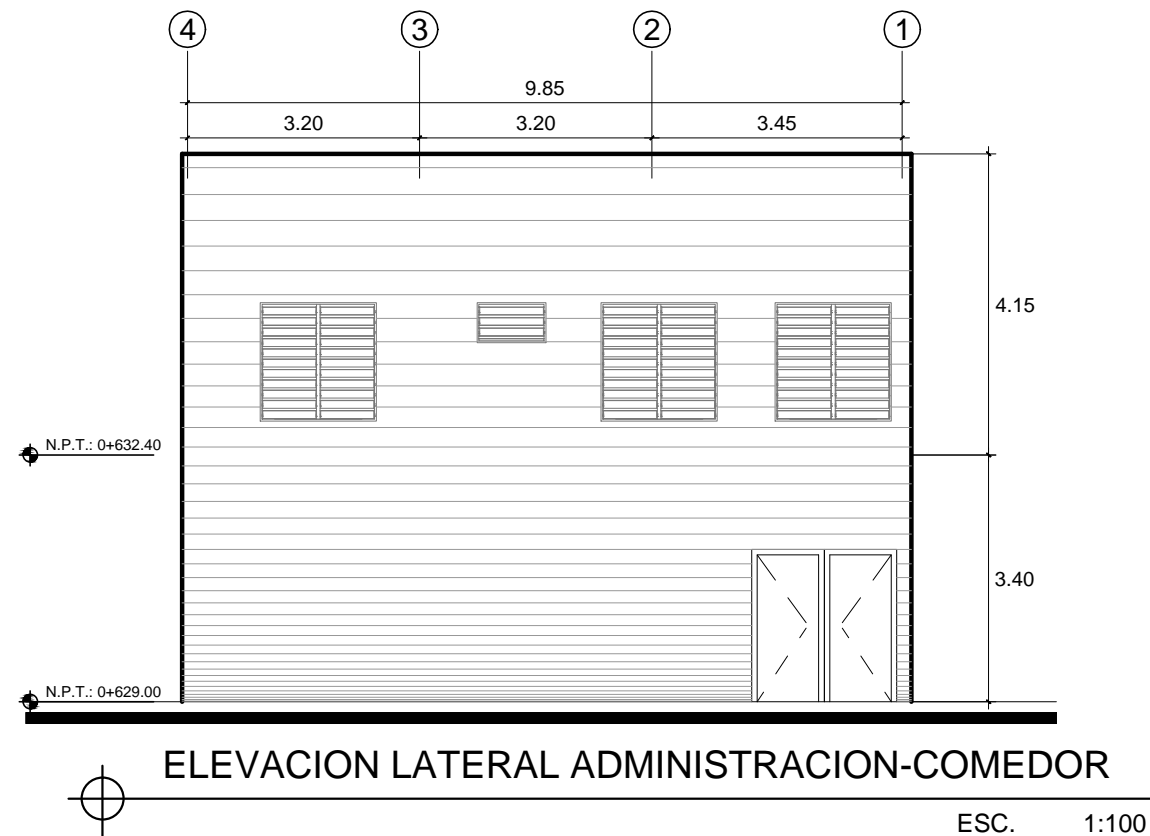
UBICACION
PASAJE 12 Y AVENIDA BALSAMO, REPARTO LOS SANTOS 2,
MUNICIPIO DE SOYAPANGO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR

AREA TOTAL DEL TERRENO
2,821.13 m² = 4,036.47 v₂

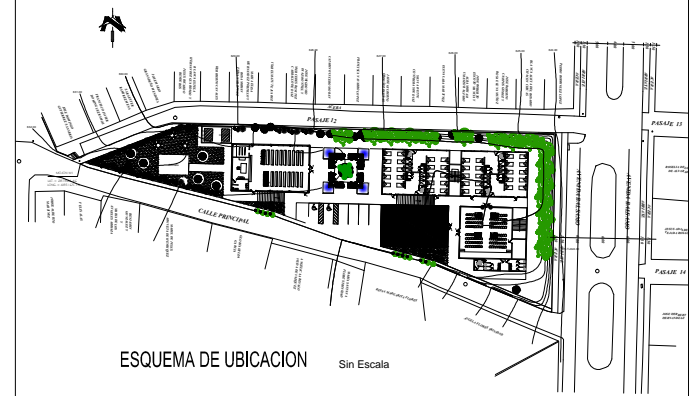
PROYECTO
PROYECTO ARQUITECTONICO CENTRO DE ORACION Y
FORMACION DE LA COMUNIDAD RENOVACION CARISMATICA
CATOLICA REINA DE LA PAZ, SOYAPANGO



ELEVACION PRINCIPAL ADMINISTRACION-COMEDOR
ESC. 1:100



ELEVACION LATERAL ADMINISTRACION-COMEDOR
ESC. 1:100



ESQUEMA DE UBICACION Sin Escala

PROPIETARIO

RENOVACION CARISMATICA CATOLICA
COMUNIDAD REINA DE LA PAZ

CONTENIDO

ELEVACION PRINCIPAL
ELEVACION LATERAL
ADMINISTRACION-COMEDOR

UBICACION

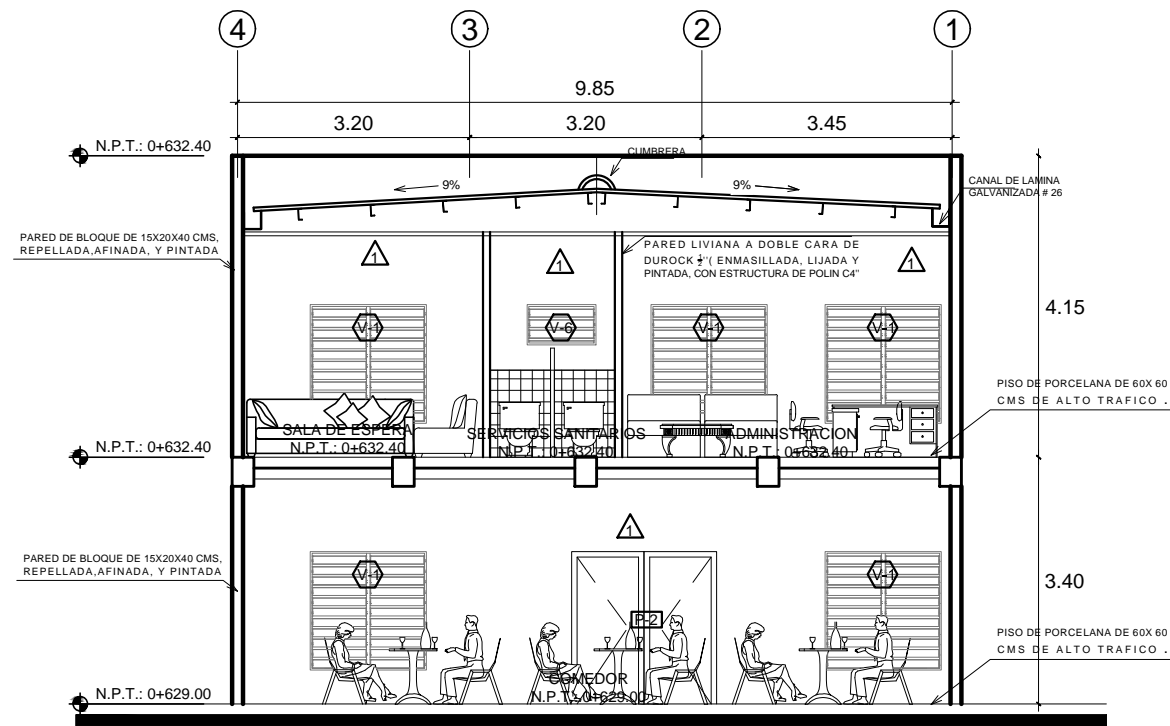
PASAJE 12 Y AVENIDA BALSAMO, REPARTO LOS SANTOS 2,
MUNICIPIO DE SOYAPANGO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR

AREA TOTAL DEL TERRENO

2,821.13 m² = 4,036.47 v₂

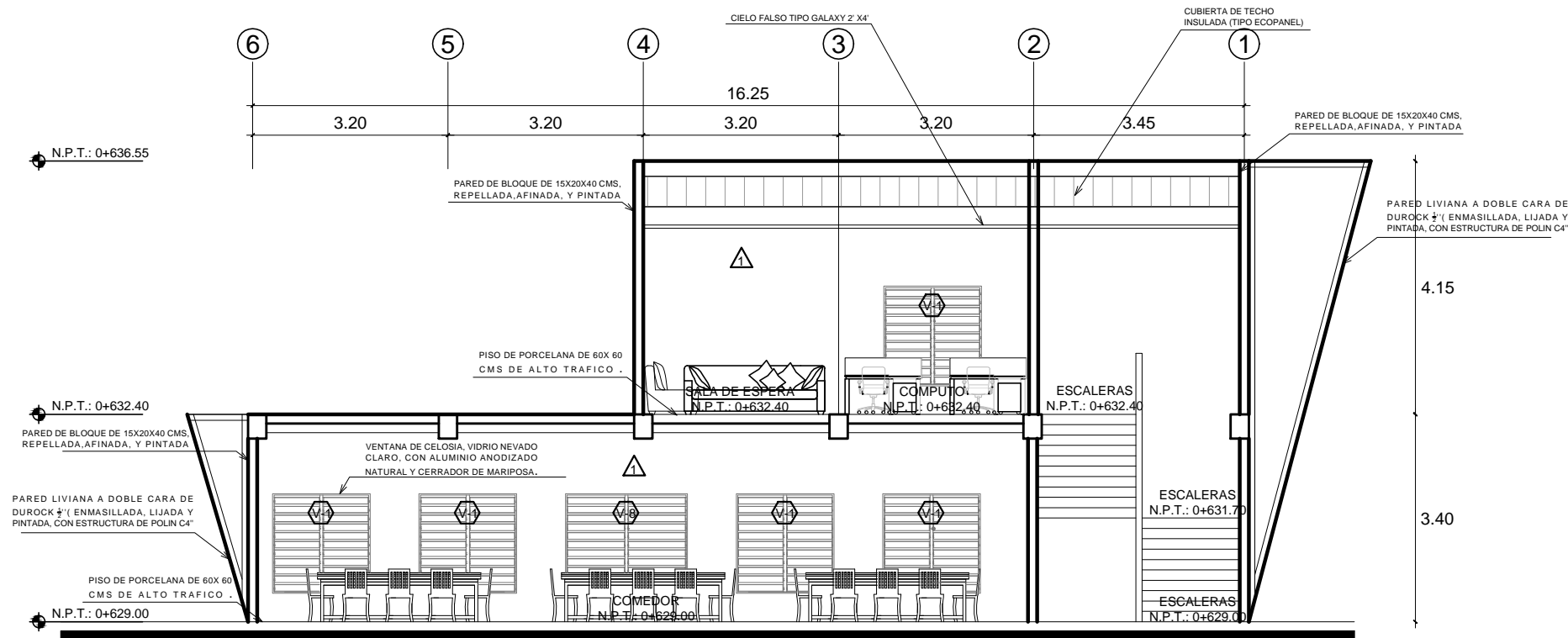
PROYECTO

PROYECTO ARQUITECTONICO CENTRO DE ORACION Y
FORMACION DE LA COMUNIDAD RENOVACION CARISMATICA
CATOLICA REINA DE LA PAZ, SOYAPANGO



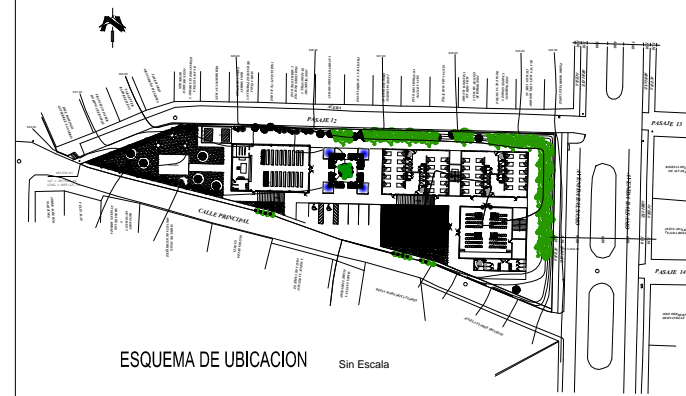
SECCION A-A ADMINISTRACION-COMEDOR

ESC. 1:100



SECCION B-B ADMINISTRACION-COMEDOR

ESC. 1:100



PROPIETARIO

RENOVACION CARISMATICA CATOLICA
COMUNIDAD REINA DE LA PAZ

CONTENIDO

SECCION A-A
SECCION B-B
ADMINISTRACION-COMEDOR

UBICACION

PASAJE 12 Y AVENIDA BALSAMO, REPARTO LOS SANTOS 2,
MUNICIPIO DE SOYAPANGO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR

AREA TOTAL DEL TERRENO

2,821.13 m² = 4,036.47 v₂

PROYECTO

PROYECTO ARQUITECTONICO CENTRO DE ORACION Y
FORMACION DE LA COMUNIDAD RENOVACION CARISMATICA
CATOLICA REINA DE LA PAZ, SOYAPANGO

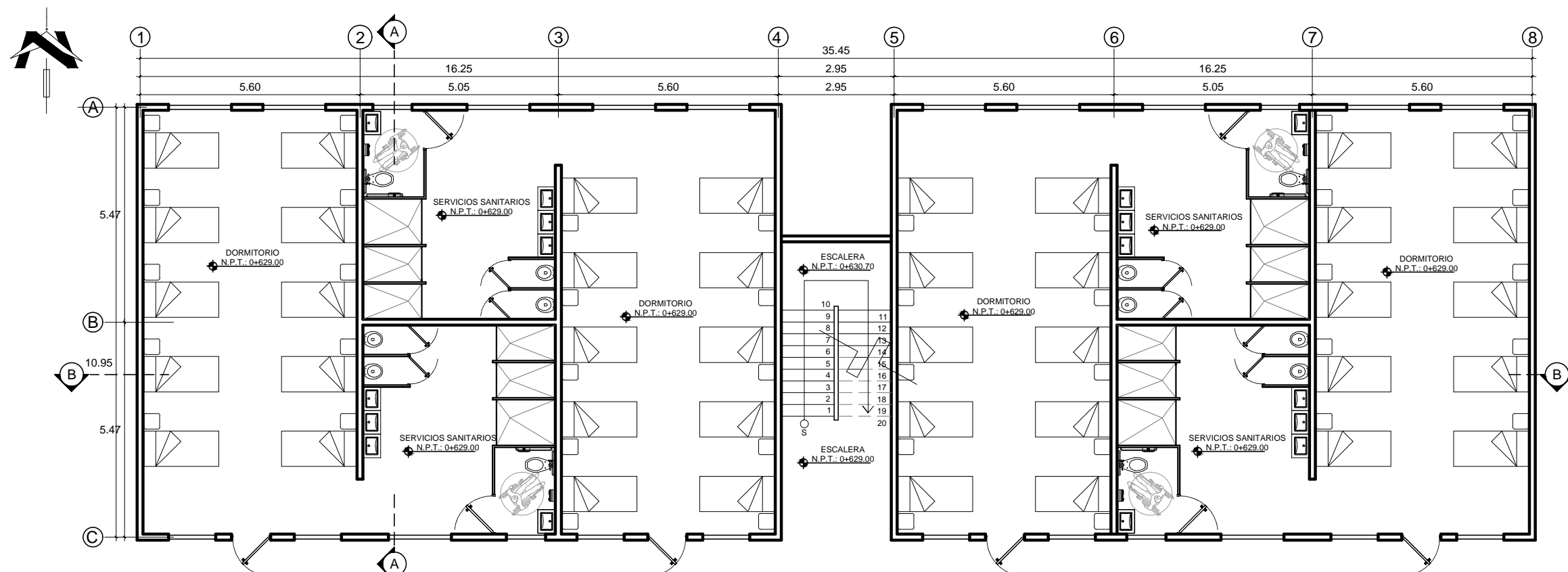
ASESOR : ARQTA. ELIZABETH TORRES DE PINEDA

PRESENTA : BR. JAIME ROBERTO RIVAS SANCHEZ

ESCALA : INDICADAS | FECHA: MARZO 2017

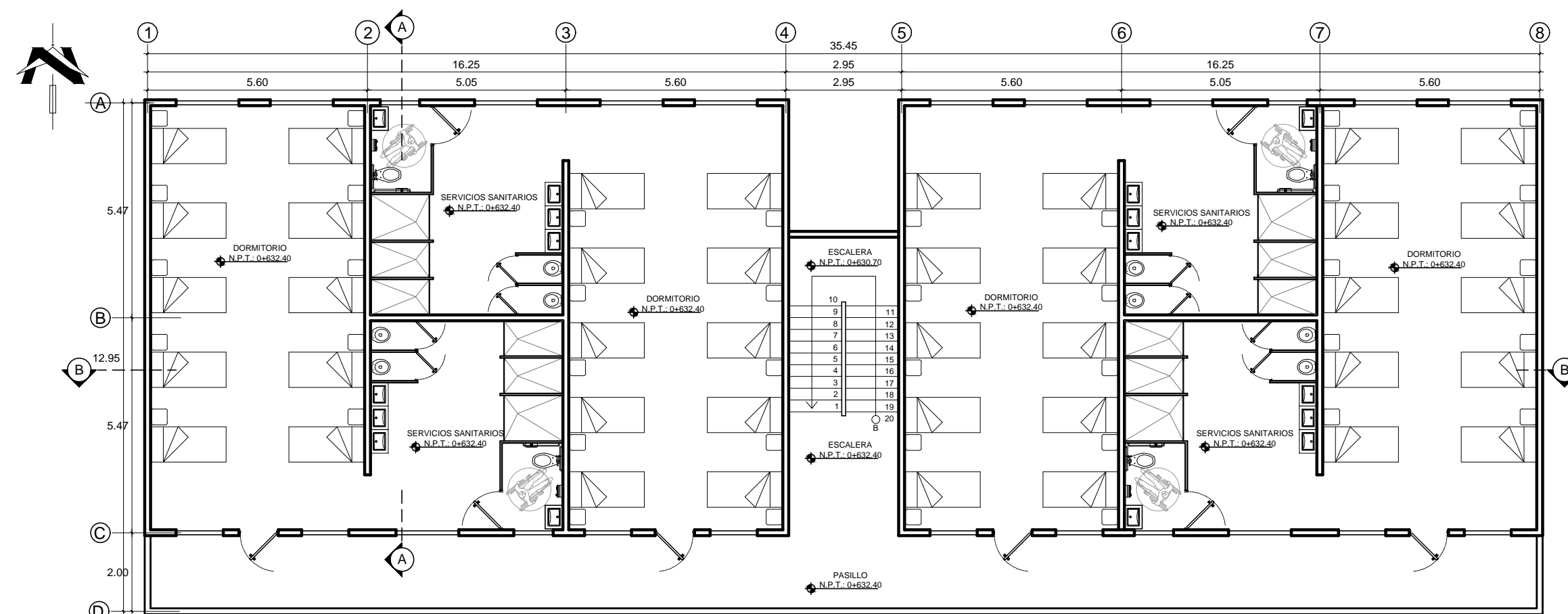
NUMERO DE HOJA

13/49



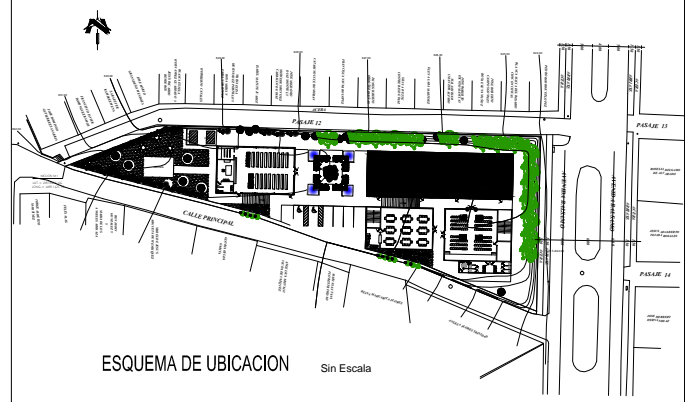
PLANO ARQUITECTONICO DORMITORIOS

PRIMER NIVEL ESC. 1:125



PLANO ARQUITECTONICO DORMITORIOS

SEGUNDO NIVEL ESC. 1:125



ESQUEMA DE UBICACION Sin Escala

PROPIETARIO

RENOVACION CARISMATICA CATOLICA
COMUNIDAD REINA DE LA PAZ

CONTENIDO

PLANO ARQUITECTONICO
DORMITORIOS
PRIMER Y SEGUNDO NIVEL

UBICACION

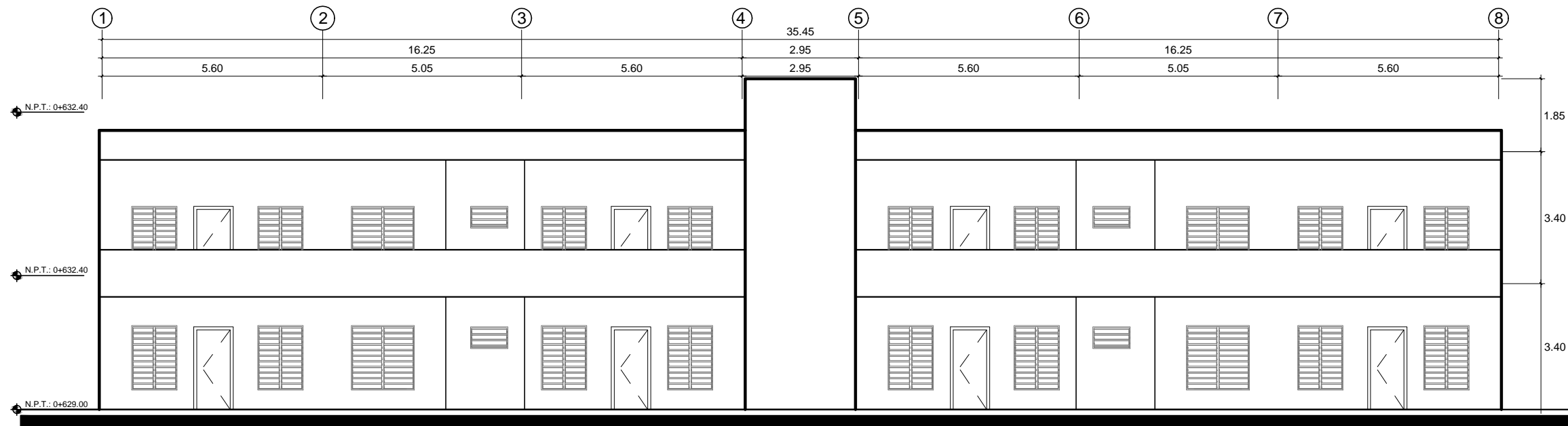
PASAJE 12 Y AVENIDA BALSAMO, REPARTO LOS SANTOS 2,
MUNICIPIO DE SOYAPANGO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR

AREA TOTAL DEL TERRENO

2,821.13 m² = 4,036.47 v2

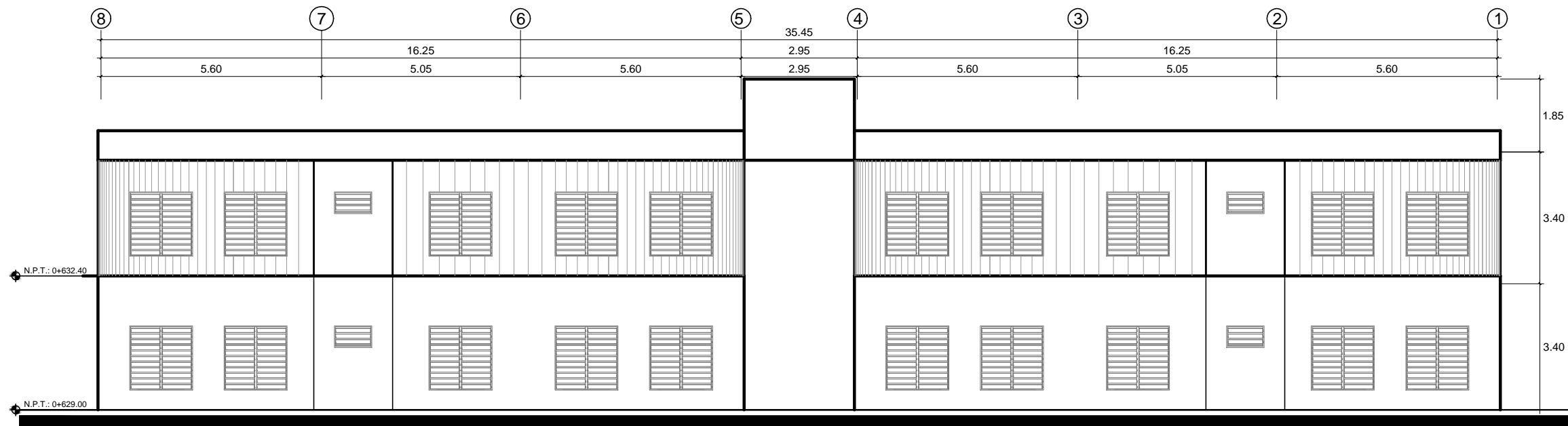
PROYECTO

PROYECTO ARQUITECTONICO CENTRO DE ORACION Y
FORMACION DE LA COMUNIDAD RENOVACION CARISMATICA
CATOLICA REINA DE LA PAZ, SOYAPANGO



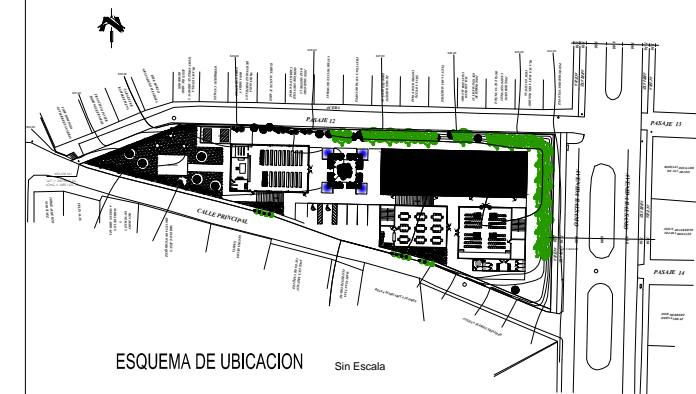
ELEVACION PRINCIPAL DORMITORIO

ESC. 1:125



ELEVACION POSTERIOR DORMITORIO

ESC. 1:100



ESQUEMA DE UBICACION

Sin Escala

PROPIETARIO

*RENOVACION CARISMATICA CATOLICA
COMUNIDAD REINA DE LA PAZ*

CONTENIDO

*ELEVACION PRINCIPAL
ELEVACION POSTERIOR
DORMITORIOS*

UBICACION

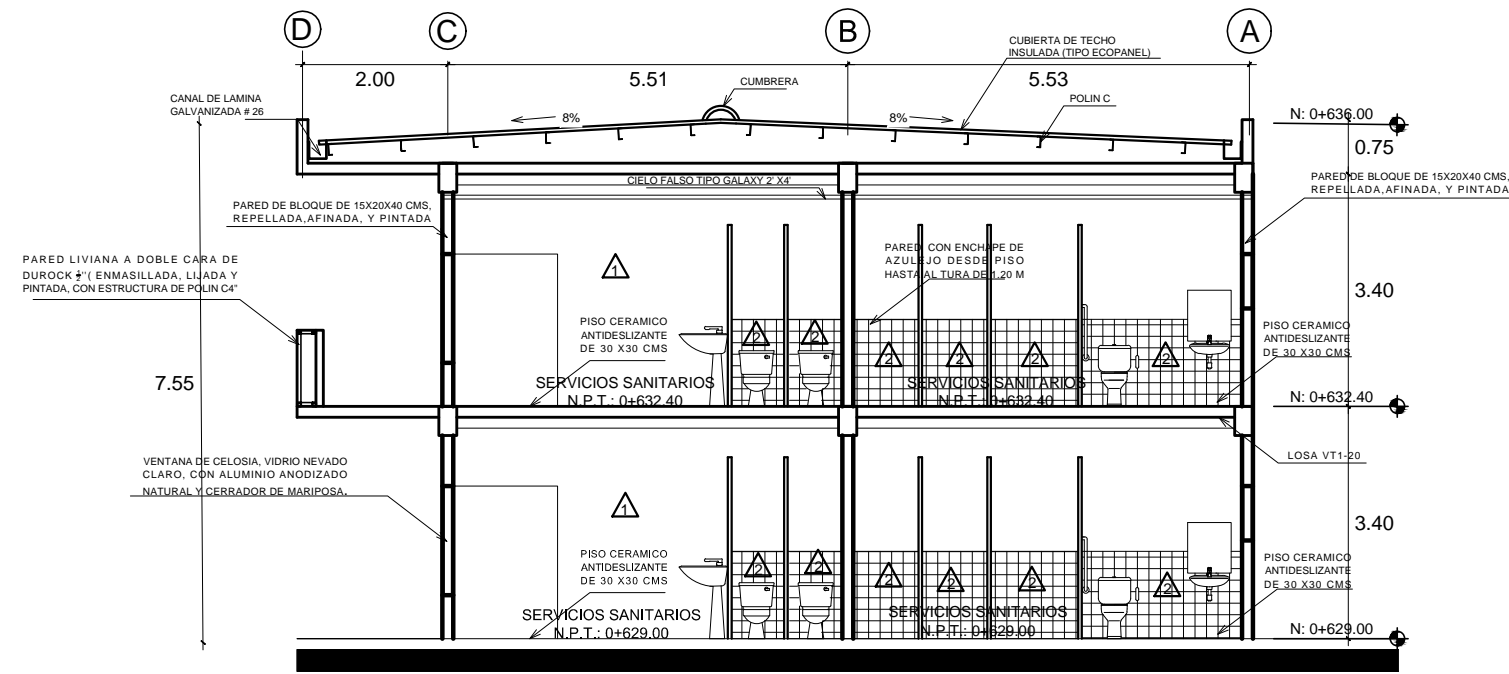
*PASAJE 12 Y AVENIDA BALSAMO, REPARTO LOS SANTOS 2,
MUNICIPIO DE SOYAPANGO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR*

AREA TOTAL DEL TERRENO

2,821.13 m² = 4,036.47 v₂

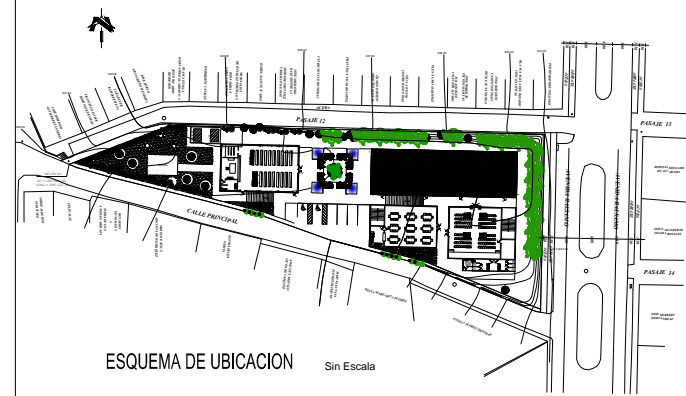
PROYECTO

*PROYECTO ARQUITECTONICO CENTRO DE ORACION Y
FORMACION DE LA COMUNIDAD RENOVACION CARISMATICA
CATOLICA REINA DE LA PAZ, SOYAPANGO*



SECCION A-A DORMITORIO

ESC. 1:100



PROPIETARIO

RENOVACION CARISMATICA CATOLICA
COMUNIDAD REINA DE LA PAZ

CONTENIDO

SECCION A-A
SECCION B-B
DORMITORIOS

UBICACION

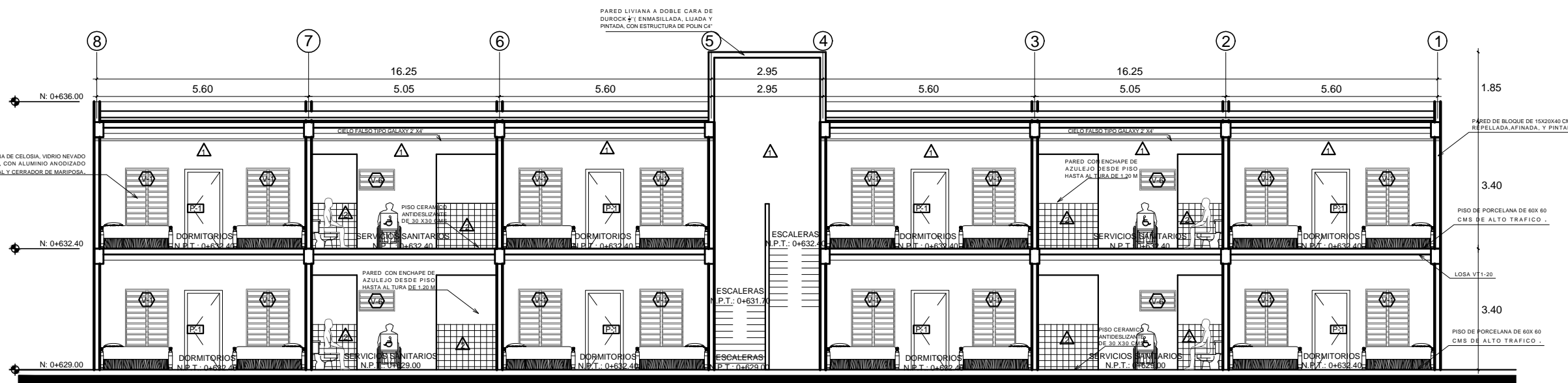
PASAJE 12 Y AVENIDA BALSAMO, REPARTO LOS SANTOS 2,
MUNICIPIO DE SOYAPANGO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR

AREA TOTAL DEL TERRENO

2,821.13 m² = 4,036.47 v2

PROYECTO

PROYECTO ARQUITECTONICO CENTRO DE ORACION Y
FORMACION DE LA COMUNIDAD RENOVACION CARISMATICA
CATOLICA REINA DE LA PAZ, SOYAPANGO



SECCION B-B DORMITORIO

ESC. 1:125

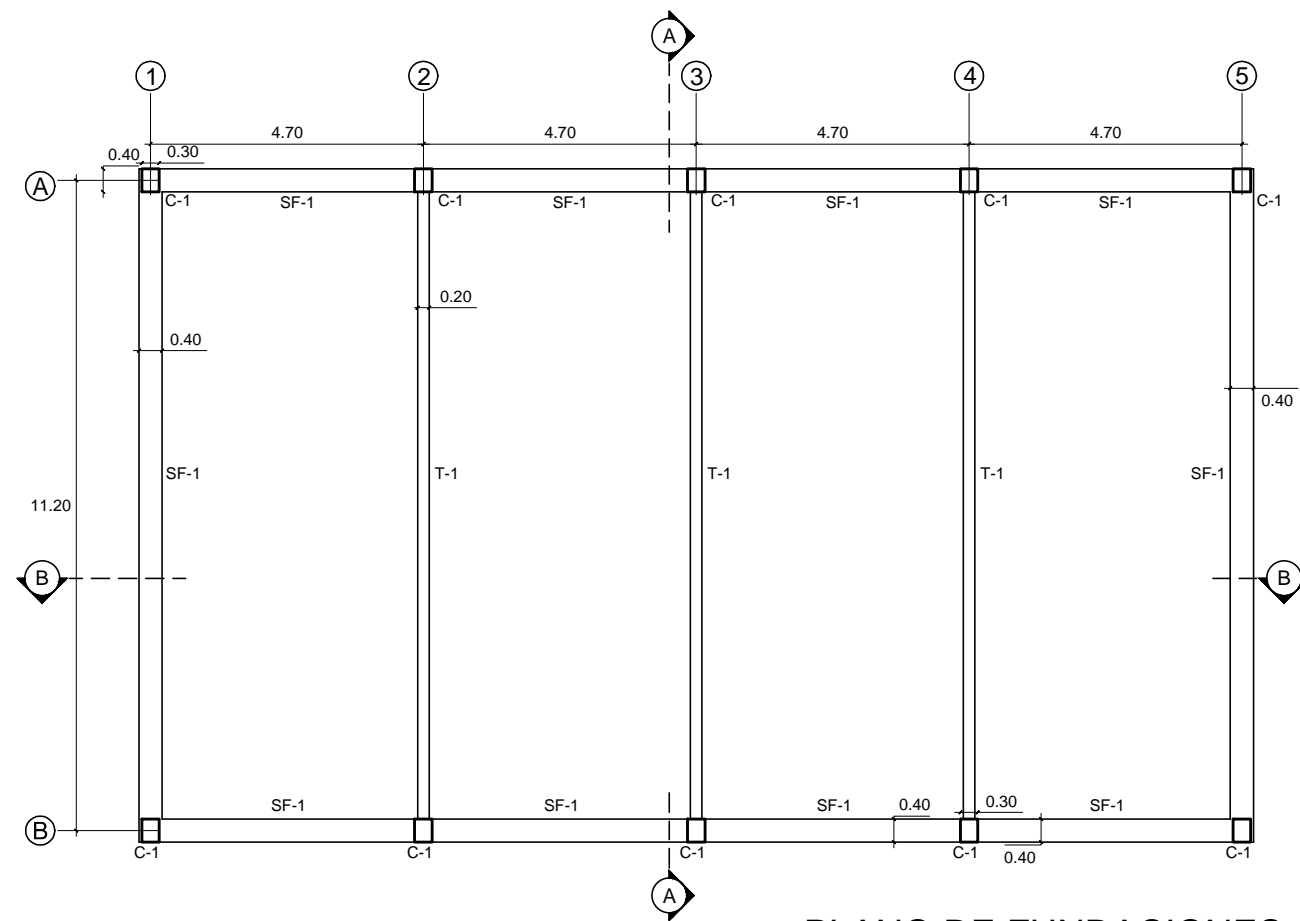
ASESOR : ARQTA. ELIZABETH TORRES DE PINEDA

PRESENTA : BR. JAIME ROBERTO RIVAS SANCHEZ

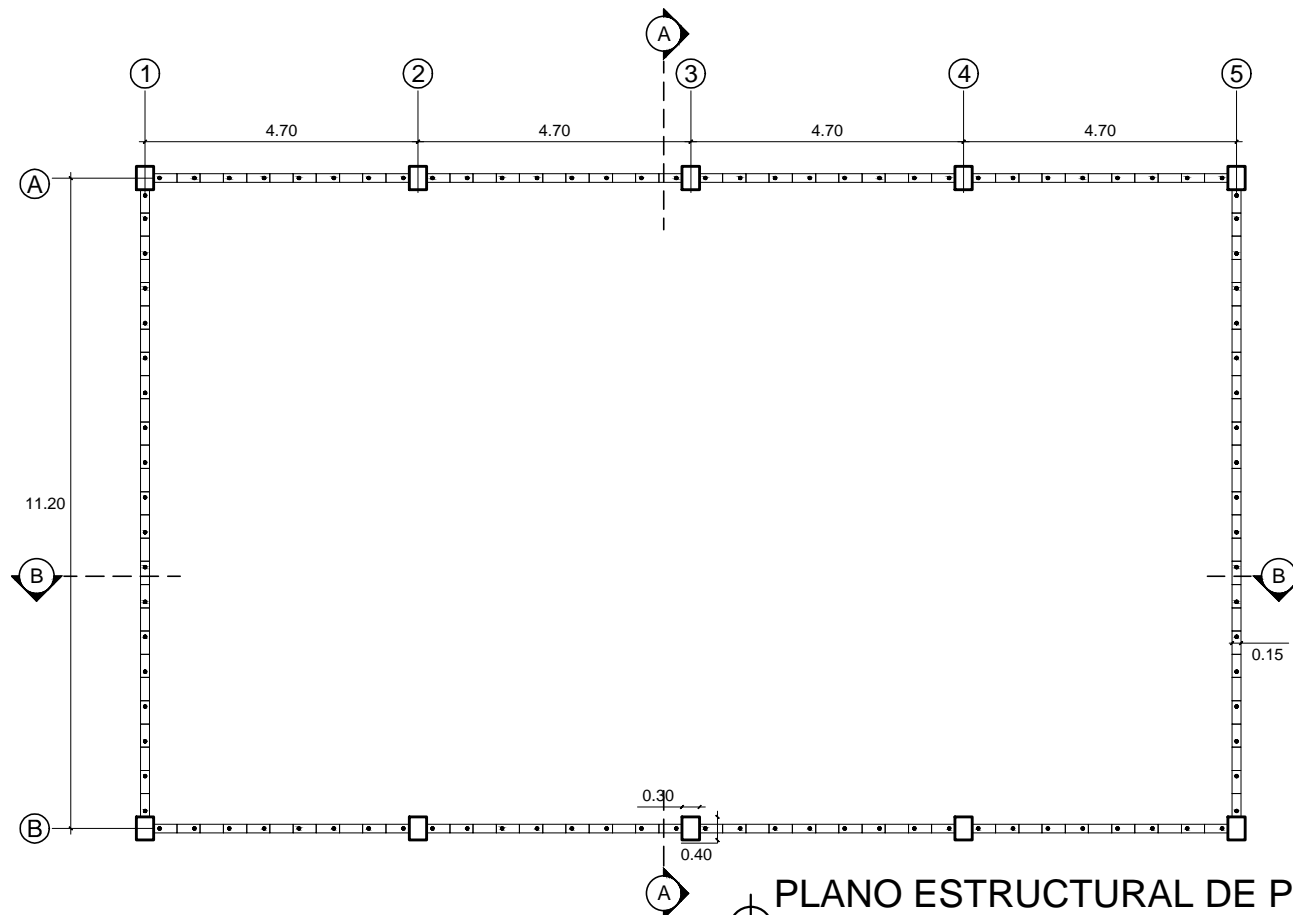
ESCALA : INDICADAS | FECHA: MARZO 2017

NUMERO DE HOJA

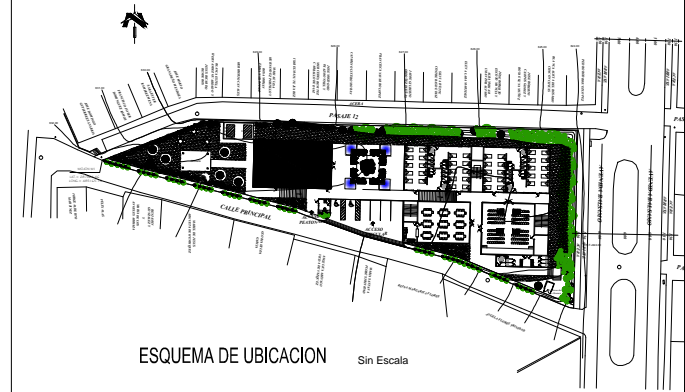
16/49



PLANO DE FUNDACIONES CAPILLA
 ESC. 1:125



PLANO ESTRUCTURAL DE PAREDES CAPILLA
 ESC. 1:125



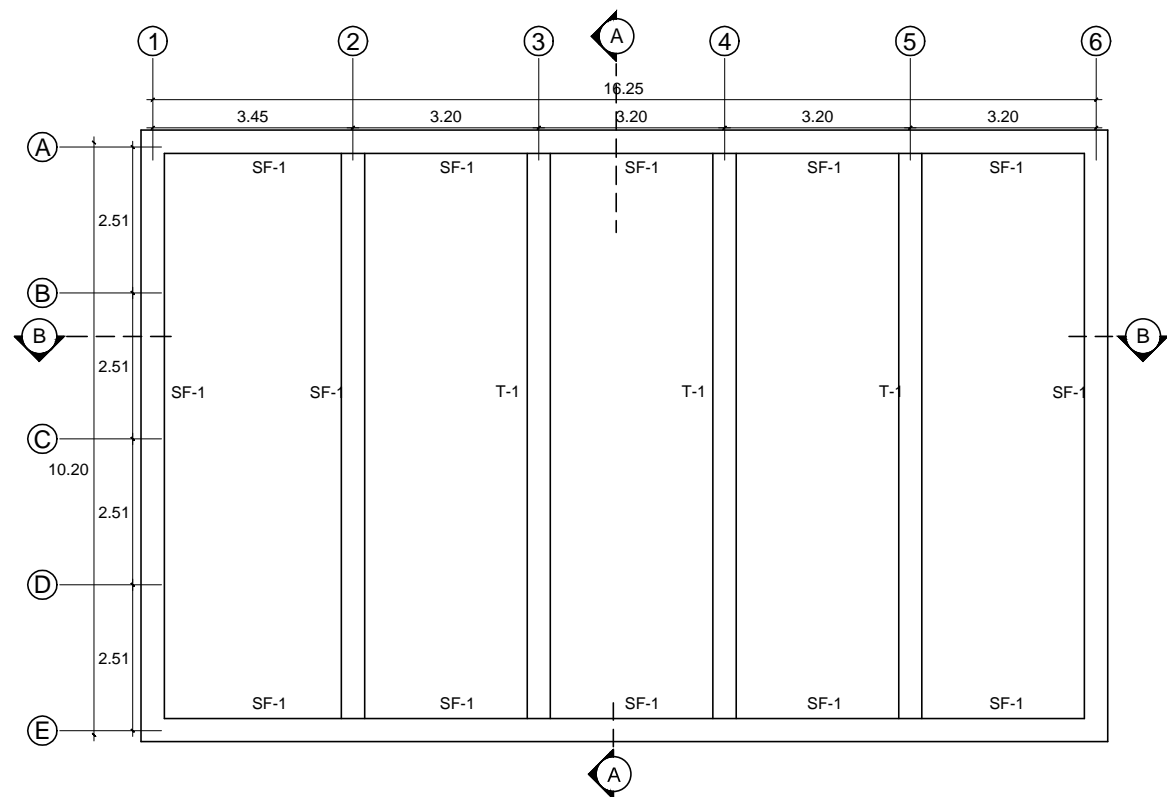
PROPIETARIO
 RENOVACION CARISMATICA CATOLICA
 COMUNIDAD REINA DE LA PAZ

CONTENIDO
 PLANO DE FUNDACIONES
 PLANO ESTRUCTURAL DE PAREDES
 CAPILLA

UBICACION
 PASAJE 12 Y AVENIDA BALSAMO, REPARTO LOS SANTOS 2,
 MUNICIPIO DE SOYAPANGO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR

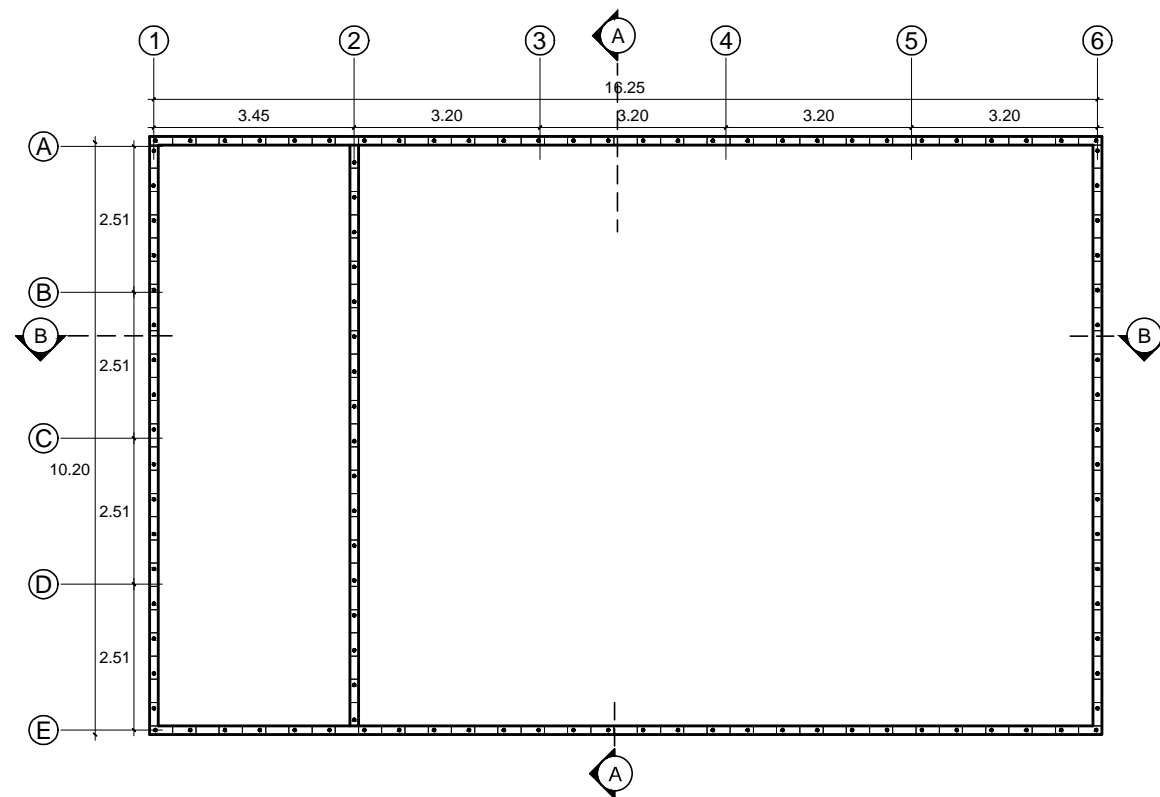
AREA TOTAL DEL TERRENO
 2,821.13 m² = 4,036.47 v₂

PROYECTO
 PROYECTO ARQUITECTONICO CENTRO DE ORACION Y
 FORMACION DE LA COMUNIDAD RENOVACION CARISMATICA
 CATOLICA REINA DE LA PAZ, SOYAPANGO



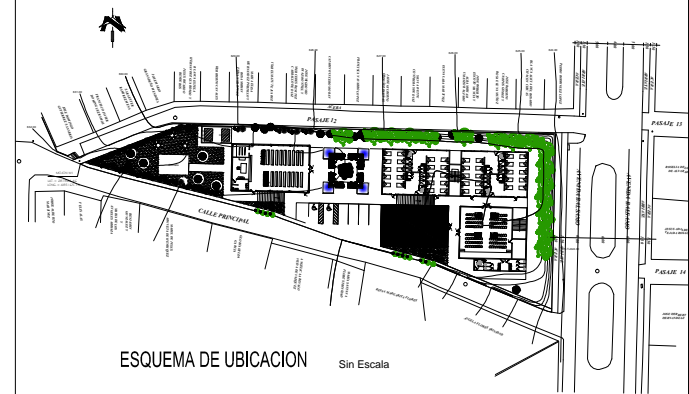
PLANO DE FUNDACIONES ADMINISTRACION-COMEDOR

ESC. 1:125



PLANO ESTRUCTURAL DE PAREDES ADMINISTRACION-COMEDOR

ESC. 1:125



PROPIETARIO

RENOVACION CARISMATICA CATOLICA
COMUNIDAD REINA DE LA PAZ

CONTENIDO

PLANO DE FUNDACIONES
PLANO ESTRUCTURAL DE PAREDES
ADMINISTRACION-COMEDOR

UBICACION

PASAJE 12 Y AVENIDA BALSAMO, REPARTO LOS SANTOS 2,
MUNICIPIO DE SOYAPANGO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR

AREA TOTAL DEL TERRENO

2,821.13 m² = 4,036.47 v₂

PROYECTO

PROYECTO ARQUITECTONICO CENTRO DE ORACION Y
FORMACION DE LA COMUNIDAD RENOVACION CARISMATICA
CATOLICA REINA DE LA PAZ, SOYAPANGO

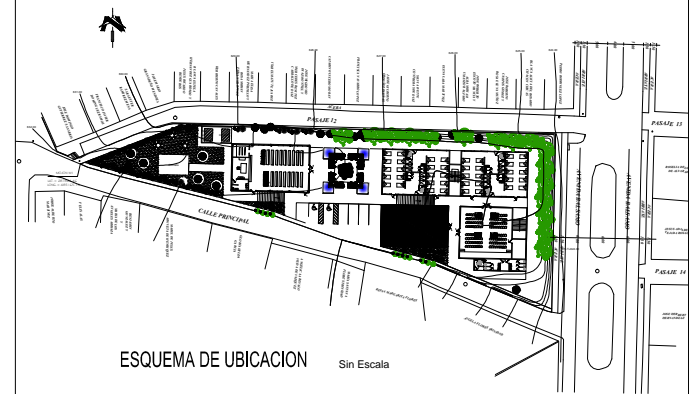
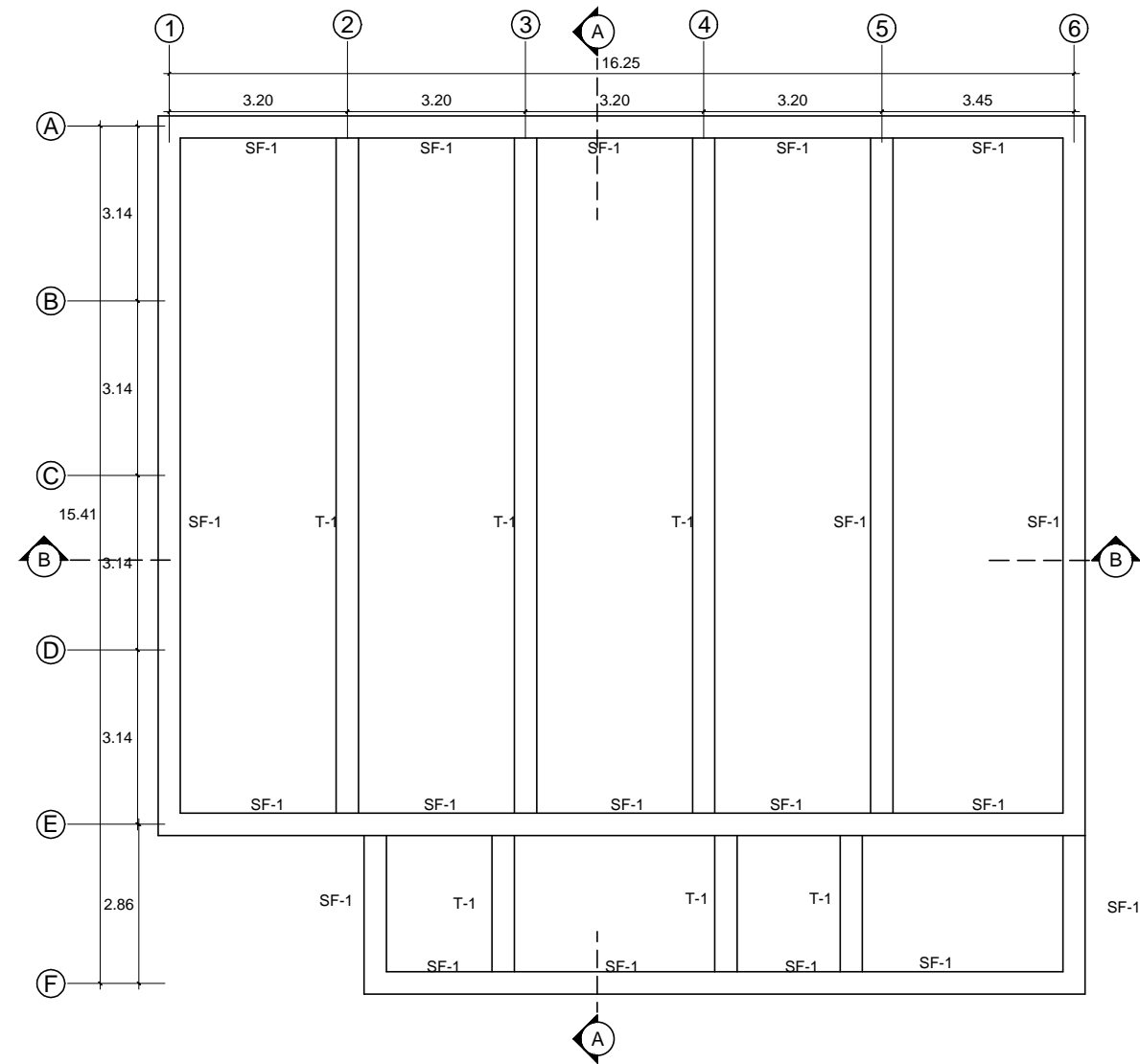
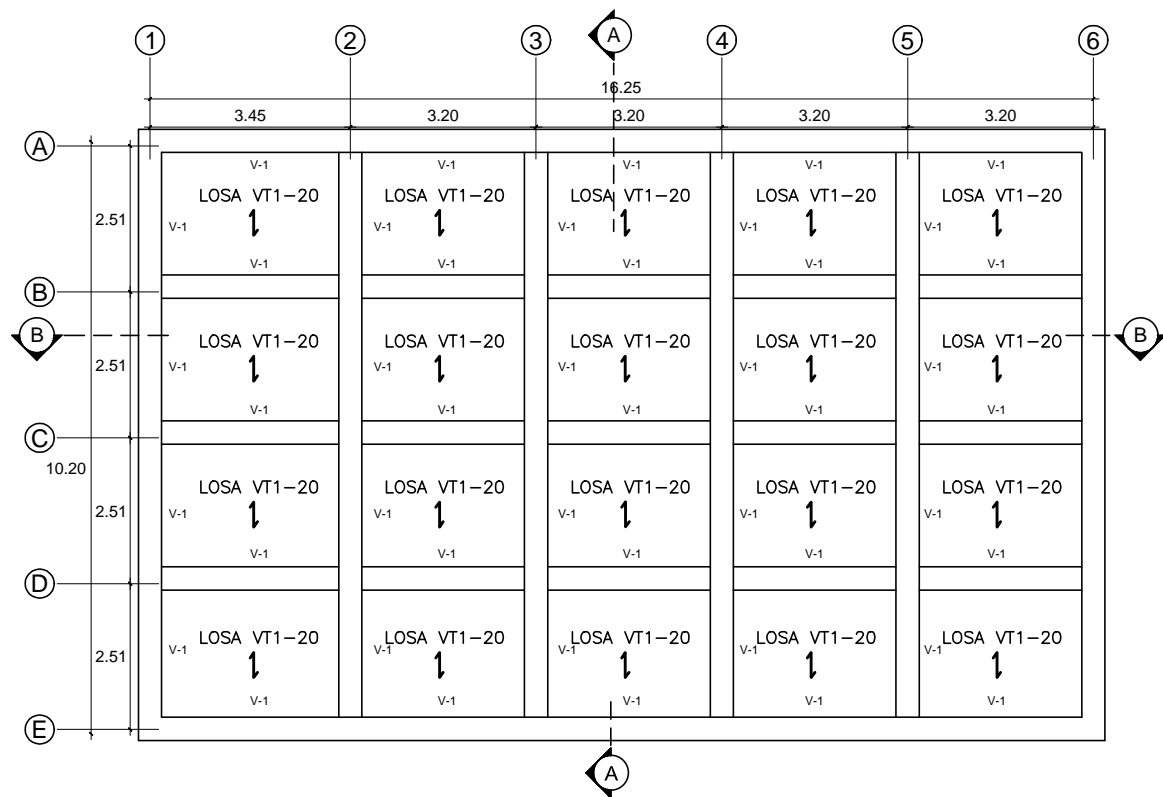
ASESOR : ARQTA. ELIZABETH TORRES DE PINEDA

PRESENTA : BR. JAIME ROBERTO RIVAS SANCHEZ

ESCALA : INDICADAS | FECHA: MARZO 2017

NUMERO DE HOJA

18/49



PROPIETARIO
RENOVACION CARISMATICA CATOLICA
COMUNIDAD REINA DE LA PAZ

CONTENIDO
PLANO DE ENTREPISO
ADMINISTRACION-COMEDOR
PLANO DE FUNDACIONES
SUM-SALONES DE CONFERENCIA

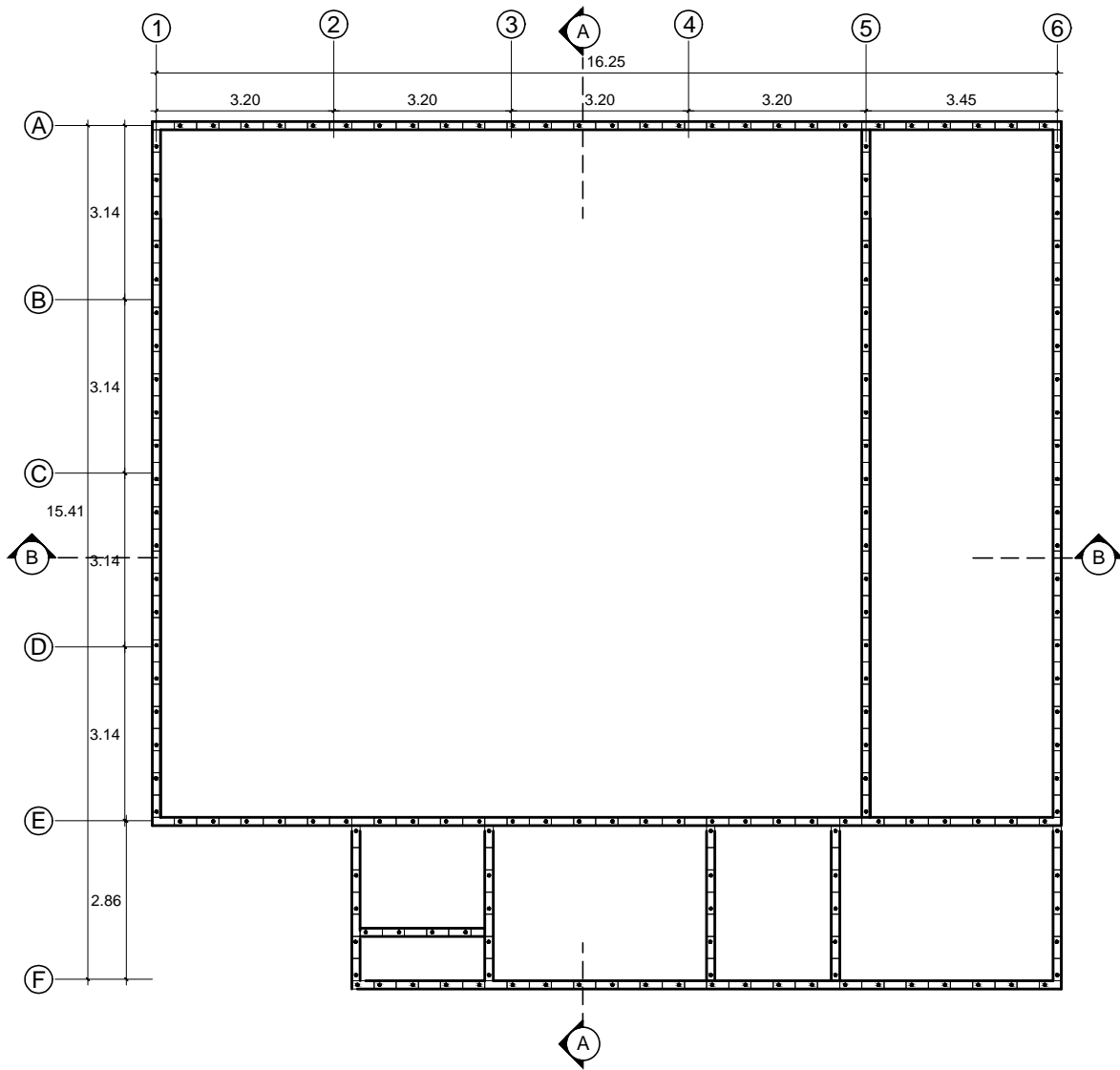
UBICACION
PASAJE 12 Y AVENIDA BALSAMO, REPARTO LOS SANTOS 2,
MUNICIPIO DE SOYAPANGO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR

AREA TOTAL DEL TERRENO
2,821.13 m² = 4,036.47 v₂

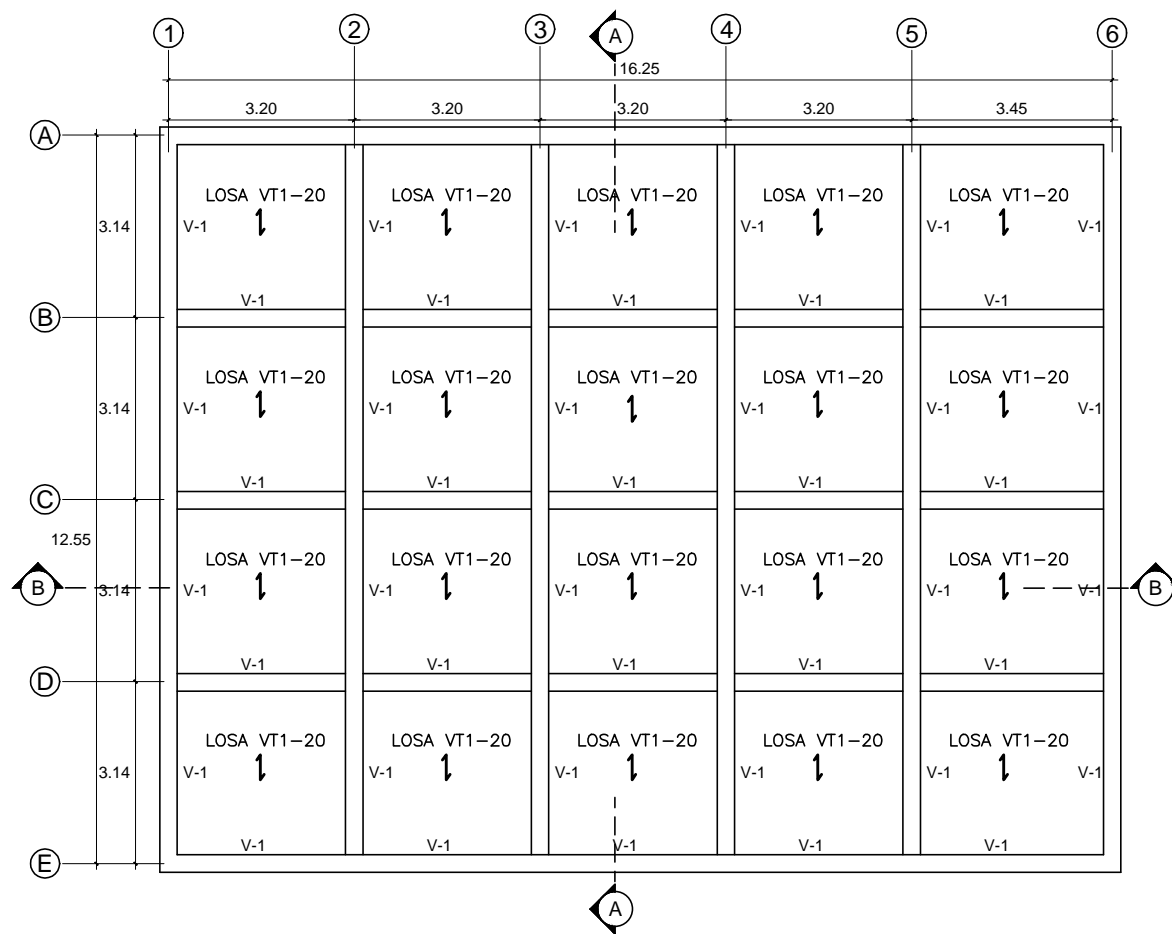
PROYECTO
PROYECTO ARQUITECTONICO CENTRO DE ORACION Y
FORMACION DE LA COMUNIDAD RENOVACION CARISMATICA
CATOLICA REINA DE LA PAZ, SOYAPANGO

PLANO DE ENTREPISO ADMINISTRACION-COMEDOR
 ESC. 1:125

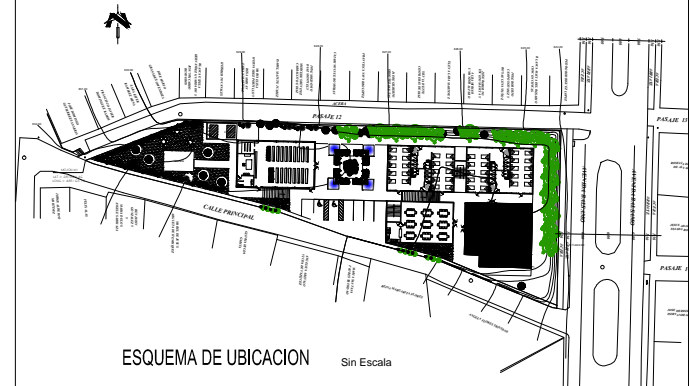
PLANO DE FUNDACIONES SUM-SALONES DE CONFERENCIAS
 ESC. 1:125



PLANO ESTRUCTURAL DE PAREDES SUM-SALON
ESC. 1:125



PLANO DE ENTREPISO SUM- SALONES DE CONFERENCIAS
ESC. 1:125



PROPIETARIO

**RENOVACION CARISMATICA CATOLICA
COMUNIDAD REINA DE LA PAZ**

CONTENIDO

**PLANO ESTRUCTURAL DE PAREDES
PLANO DE ENTREPISO
SUM-SALONES DE CONFERENCIAS**

UBICACION

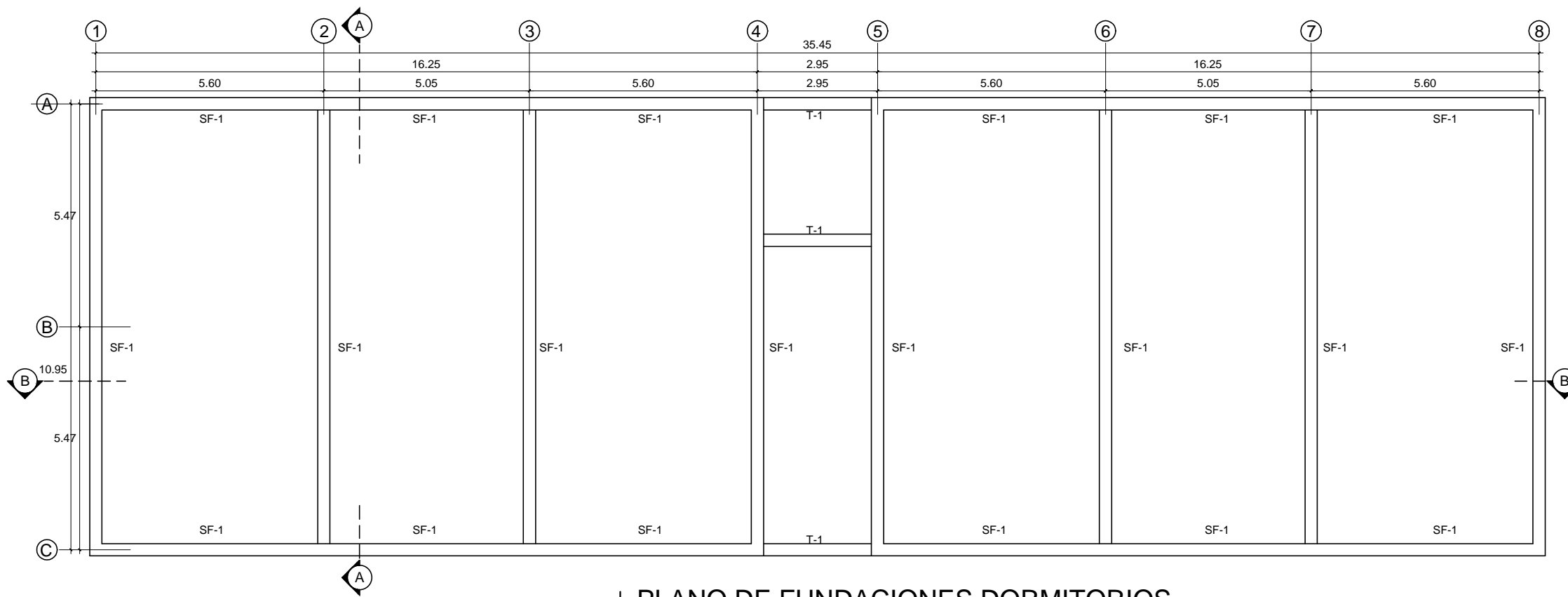
**PASAJE 12 Y AVENIDA BALSAMO, REPARTO LOS SANTOS 2,
MUNICIPIO DE SOYAPANGO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR**

AREA TOTAL DEL TERRENO

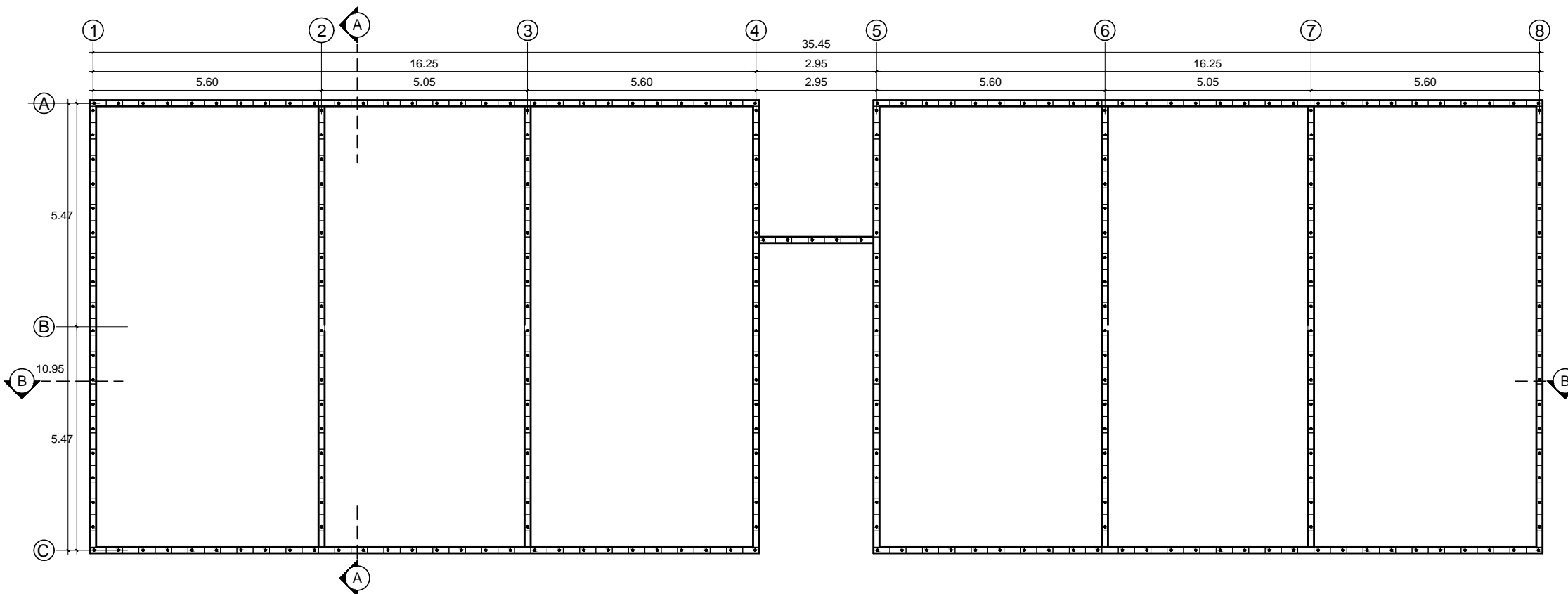
2,821.13 m² = 4,036.47 v₂

PROYECTO

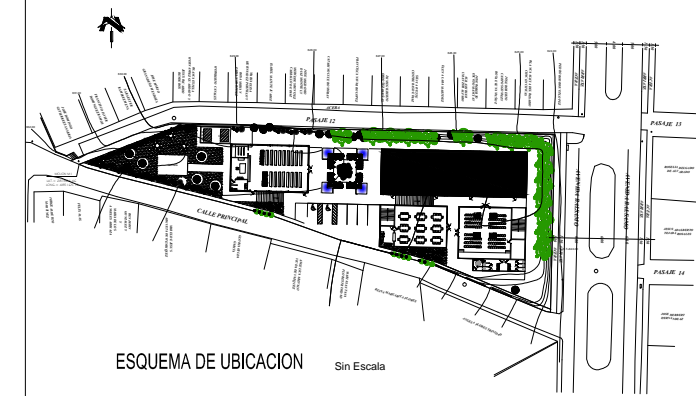
**PROYECTO ARQUITECTONICO CENTRO DE ORACION Y
FORMACION DE LA COMUNIDAD RENOVACION CARISMATICA
CATOLICA REINA DE LA PAZ, SOYAPANGO**



PLANO DE FUNDACIONES DORMITORIOS
ESC. 1:125



PLANO ESTRUCTURAL DE PAREDES DORMITORIOS
ESC. 1:125



ESQUEMA DE UBICACION Sin Escala

PROPIETARIO

**RENOVACION CARISMATICA CATOLICA
COMUNIDAD REINA DE LA PAZ**

CONTENIDO

**PLANO DE FUNDACIONES
PLANO ESTRUCTURAL DE PAREDES
DORMITORIOS**

UBICACION

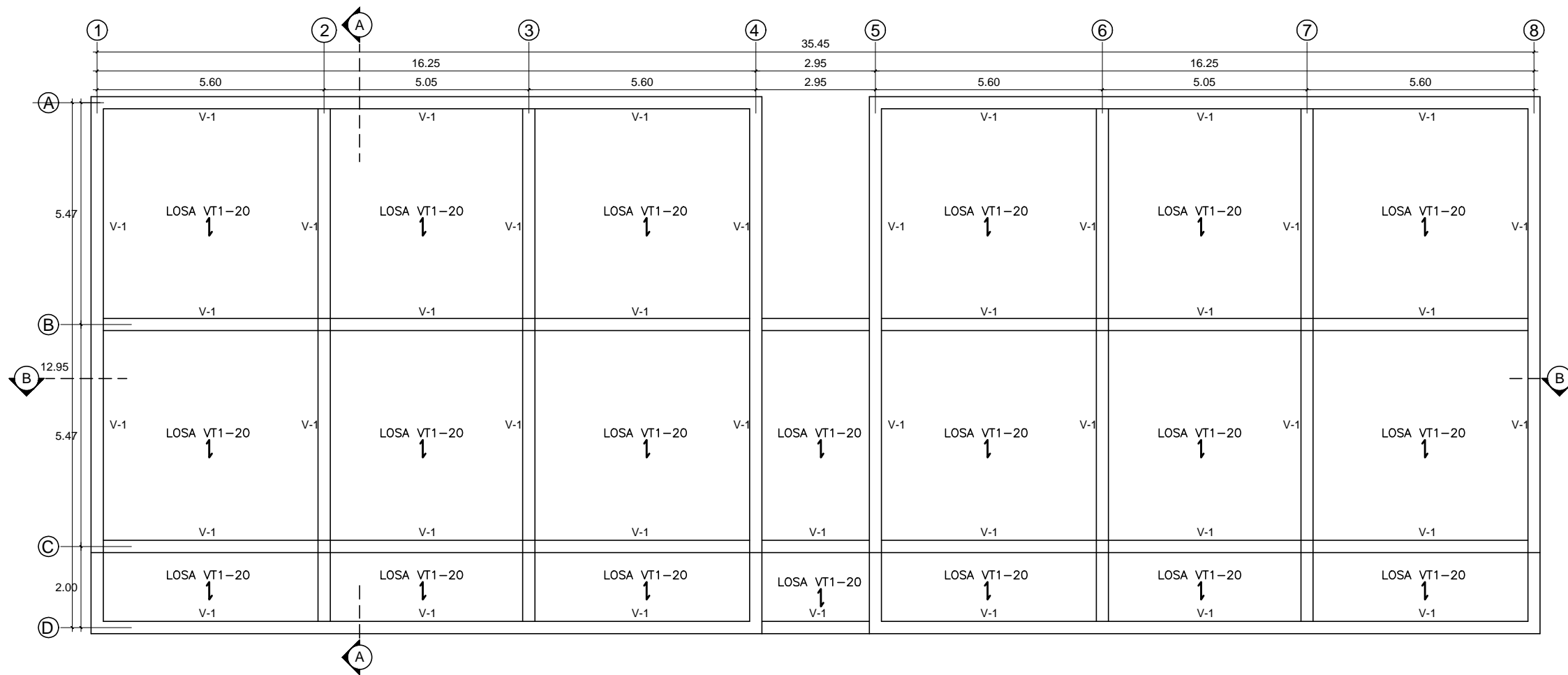
**PASAJE 12 Y AVENIDA BALSAMO, REPARTO LOS SANTOS 2,
MUNICIPIO DE SOYAPANGO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR**

AREA TOTAL DEL TERRENO

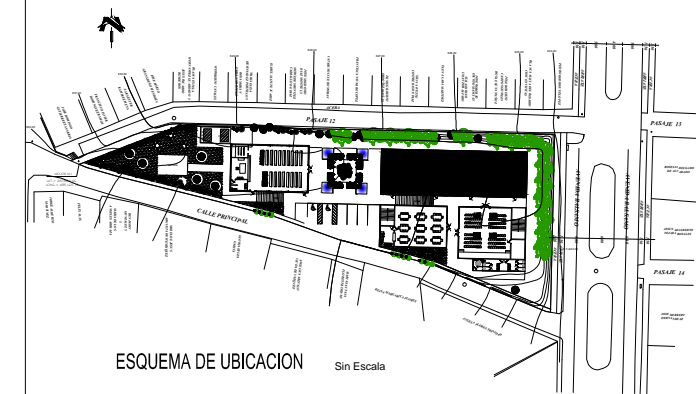
2,821.13 m² = 4,036.47 v₂

PROYECTO

**PROYECTO ARQUITECTONICO CENTRO DE ORACION Y
FORMACION DE LA COMUNIDAD RENOVACION CARISMATICA
CATOLICA REINA DE LA PAZ, SOYAPANGO**




PLANO DE ENTREPISO DORMITORIOS
 ESC. 1:125



ESQUEMA DE UBICACION Sin Escala

PROPIETARIO

**RENOVACION CARISMATICA CATOLICA
COMUNIDAD REINA DE LA PAZ**

CONTENIDO

**PLANO DE ENTREPISO
DORMITORIOS**

UBICACION

**PASAJE 12 Y AVENIDA BALSAMO, REPARTO LOS SANTOS 2,
MUNICIPIO DE SOYAPANGO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR**

AREA TOTAL DEL TERRENO

2,821.13 m² = 4,036.47 v2

PROYECTO

**PROYECTO ARQUITECTONICO CENTRO DE ORACION Y
FORMACION DE LA COMUNIDAD RENOVACION CARISMATICA
CATOLICA REINA DE LA PAZ, SOYAPANGO**

NOTAS GENERALES :

COTAS :

EXCEPTO DONDE SE INDIQUE LO CONTRARIO TODAS LAS COTAS ESTRUCTURALES ESTAN EN SISTEMA MÉTRICO, LAS PLANTAS ARQUITECTONICAS HAN SERVIDO DE BASE PARA LAS COTAS; CUALQUIER DISCREPANCIA ENTRE LAS COTAS ESTRUCTURALES Y ARQUITECTONICAS, DEBERAN CONSULTARSE CON EL SUPERVISOR DE LA OBRA.

CONCRETO:

EL CONCRETO DE TODA LA ESTRUCTURA SERA DE PESO VOLUMETRICO NORMAL, EL CONCRETO DEBERA TENER UN ESFUERZO MINIMO $f'c=210\text{kg/cm}^2$ A LA RUPTURA, A LOS 28 DIAS EL CEMENTO SERA TIPO PORTLAND QUE TIENE LOS REQUISITOS DE ESPECIFICACIONES STANDARD PARA CEMENTO PORTLAND (ASTM-C-1500). LOS AGREGADOS DEBERA LLENAR ASI MISMO, LOS REQUISITOS DE ESPECIFICACIONES TENTATIVAS PARA AGREGADOS DE CONCRETO (ASTM-C-33) PARA TAMAÑO MAXIMO DE LOS AGREGADOS.

ACERO DE REFUERZO:

EL ACERO DE REFUERZO SERA GRADO 40, TODAS LAS VARILLAS SERAN DE TIPO CORRUGADO, EXCEPTO LAS No.2 QUE SERAN LISAS. LAS CORRUGACIONES DEBERAN LLENAR LOS REQUISITOS MINIMOS PARA VARILLAS DE ACERO DEFORMADAS, PARA CONCRETO REFORZADO (ASTM-A-305), EL ACERO EN GENERAL DEBERA DE LLENAR LOS REQUISITOS DE LAS DESIGNACIONES (ASTM-A-615)(ASTM-A-160).

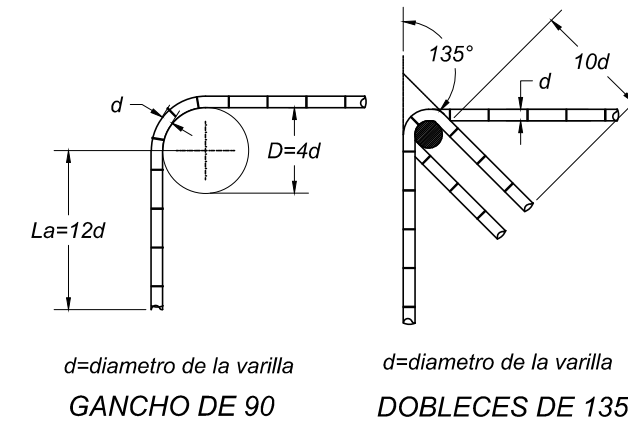
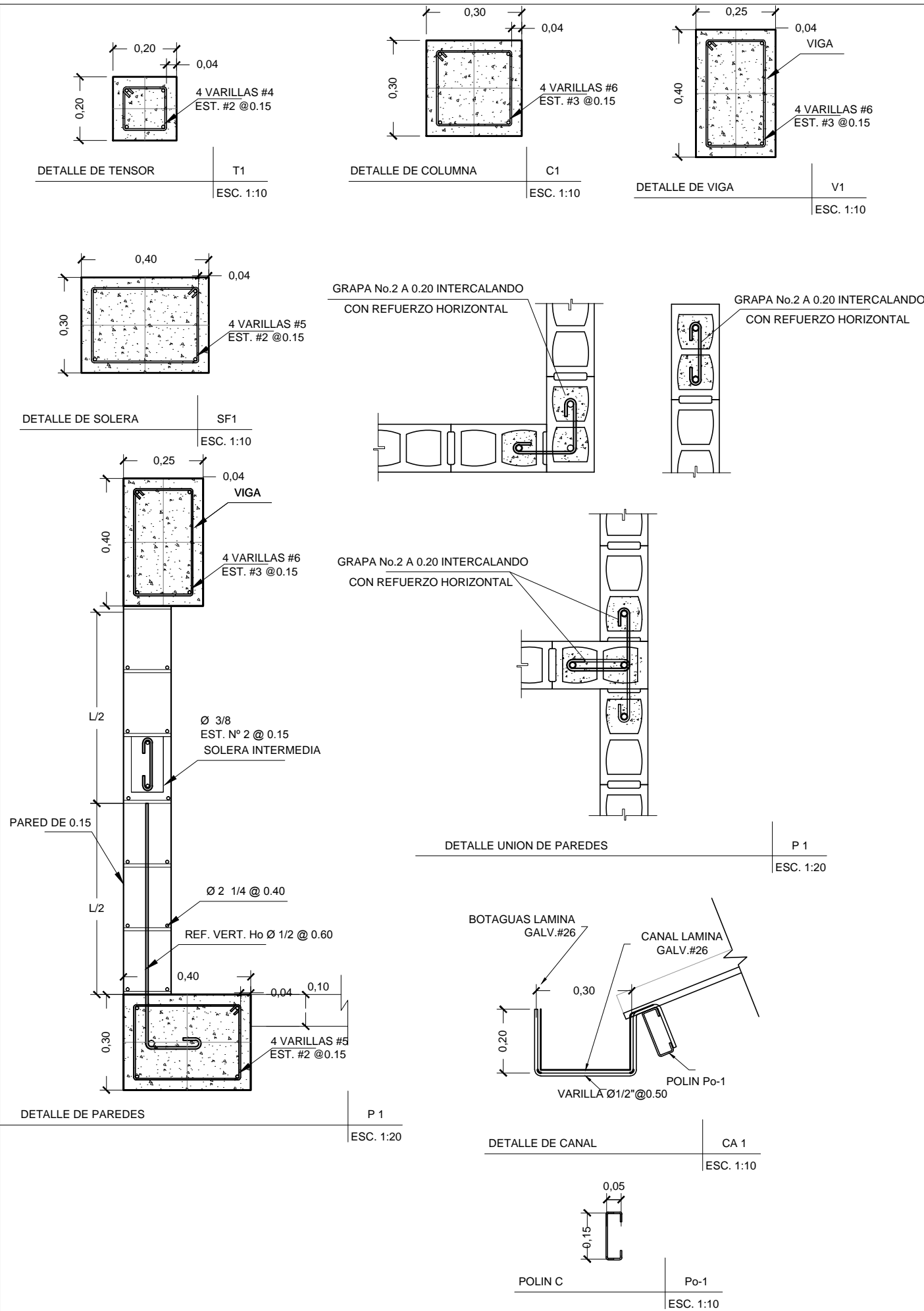
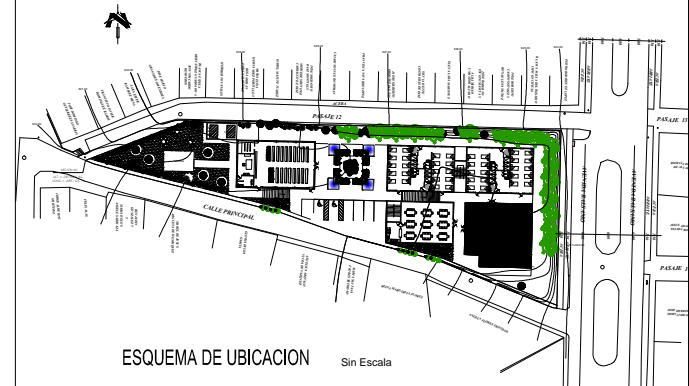
RECUBRIMIENTOS:

EL ACERO DE REFUERZO DEBERA DE PROTEGERSE CONTRA EL INTEMPERISMO POR MEDIO DE LOS RECUBRIMIENTOS QUE A CONTINUACION SE INDICAN:

- A) EN LECHO INFERIOR DE CIMENTACIONES 7.5 cm.
- B) EN LOS DEMAS ELEMENTOS EN CONTACTO CON LA TIERRA 4.0 cm.
- C) EN VIGAS Y COLUMNAS 2.0 cm.

CIMENTOS:

LAS DIMENSIONES, REFUERZOS Y COTAS DE CIMENTACION SE INDICAN EN LOS PLANOS. RELLENO COMPACTADO CON CONCRETO CICLOPEO DE LIMPIEZA $F'c = 210 \text{ kg/cm}^2$ Y 90% DE ASTM D558 CON MATERIAL SELECTO GRANULAR EN DESPLANTE.
NOTA A ESPESOR 400 mm MINIMO + INDICACION DEL INGENIERO SUPERVISOR.



VARILLAS		
ACERO GRADO 40 A EXCEPCION DE No 2 Y No 3.		
CALIBRE	DIAMETRO	ANCLAJES O TRASLAPE
No 2	Ø 1/4"	30 cms.
No 3	Ø 3/8"	40 cms.
No 4	Ø 1/2"	50 cms.
No 5	Ø 5/8"	60 cms.
No 6	Ø 3/4"	70 cms.

ANCLAJES Y TRASLAPES:

LOS ANCLAJES Y TRASLAPES SE INDICAN EN LA TABLA DE VARILLAS DE ESTA HOJA, SOLAMENTE SE PODRAN TRASLAPAR VARILLAS HASTA LA No. 8 Y DEBERAN SER AFECTADOS POR LOS FACTORES PERTINENTES ESPECIFICADOS EN EL ACI.

RESPONSABILIDAD:

CUALQUIER ENMIENDA O ALTERACION A ESTOS PLANOS O CAMBIOS EN LA OBRA QUE NO SEAN AUTORIZADOS, DARA POR TERMINADA LA RESPONSABILIDAD POR PARTE DE ESTA EMPRESA.

PROPIETARIO
RENOVACION CARISMATICA CATOLICA
COMUNIDAD REINA DE LA PAZ

CONTENIDO
DETALLES ESTRUCTURALES
NOTAS GENERALES

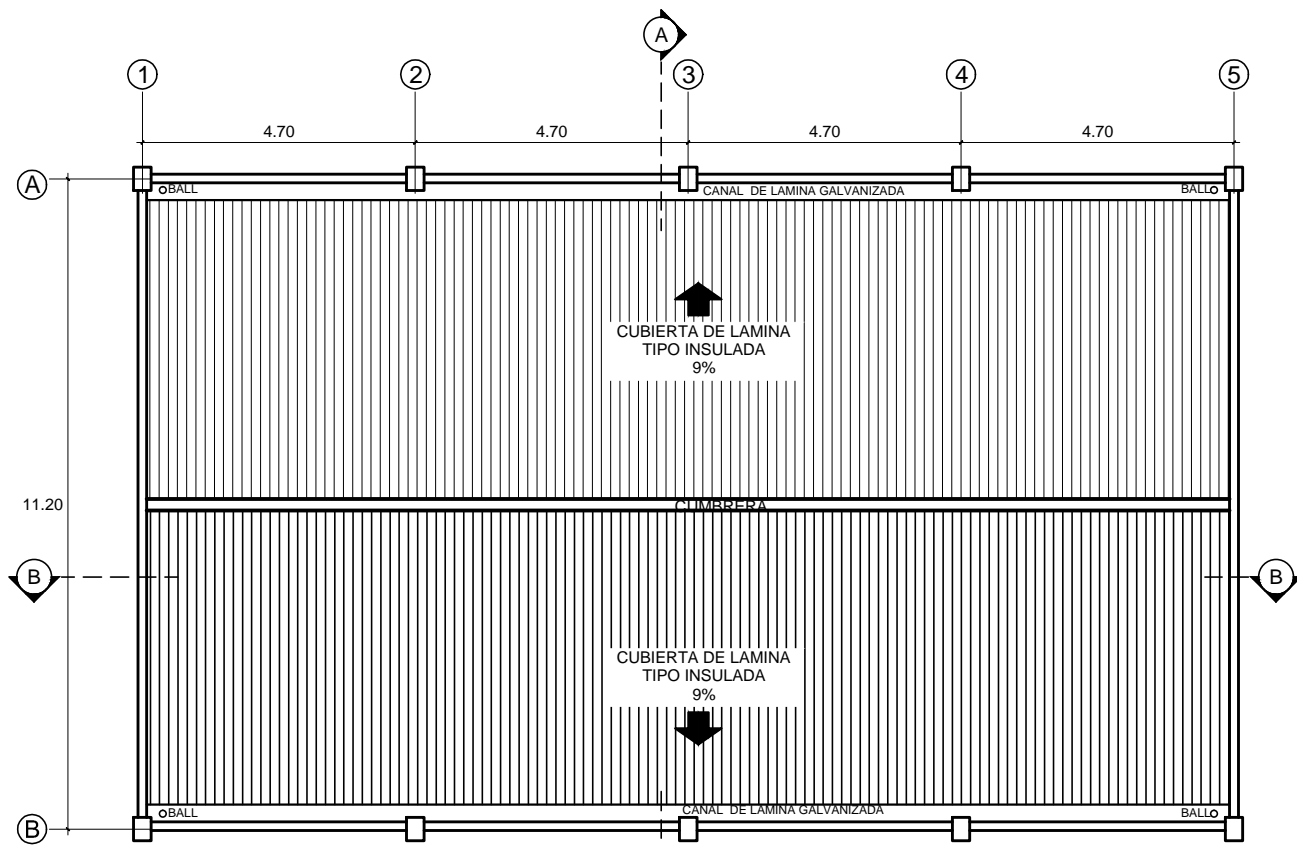
UBICACION
PASAJE 12 Y AVENIDA BALSAMO, REPARTO LOS SANTOS 2,
MUNICIPIO DE SOYAPANGO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR

AREA TOTAL DEL TERRENO
2,821.13 m² = 4,036.47 v2

PROYECTO
PROYECTO ARQUITECTONICO CENTRO DE ORACION Y
FORMACION DE LA COMUNIDAD RENOVACION CARISMATICA
CATOLICA REINA DE LA PAZ, SOYAPANGO

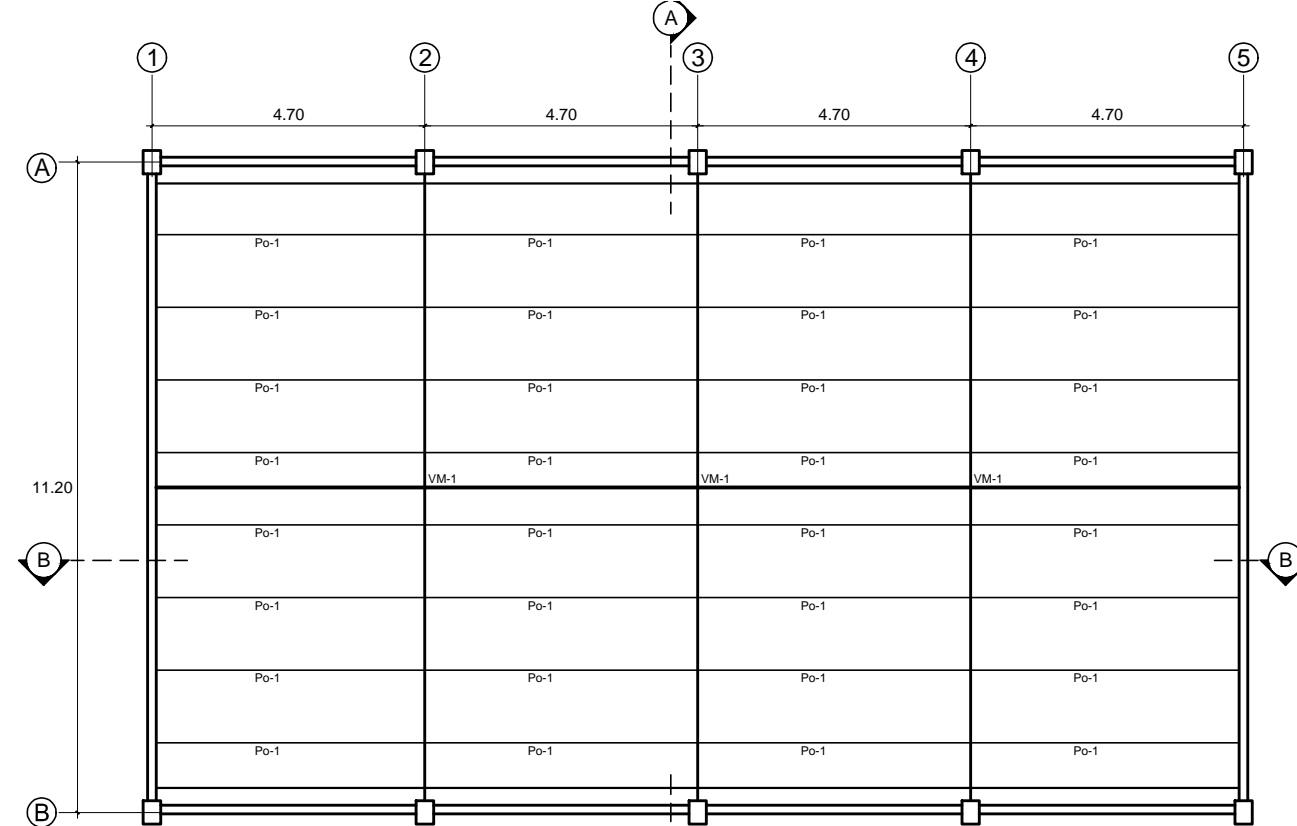
ASESOR : ARQTA. ELIZABETH TORRES DE PINEDA
PRESENTA : BR. JAIME ROBERTO RIVAS SANCHEZ
ESCALA : INDICADAS | FECHA: MARZO 2017

NUMERO DE HOJA
23/49



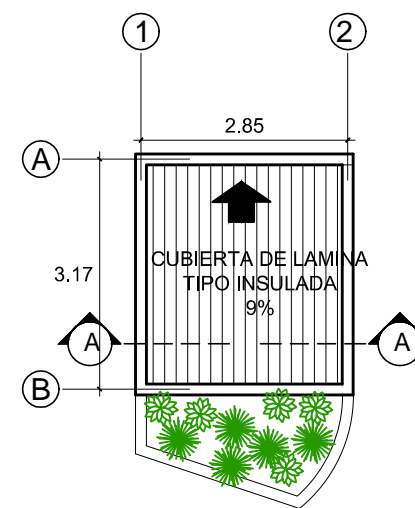
PLANO DE TECHOS CAPILLA

ESC. 1:125



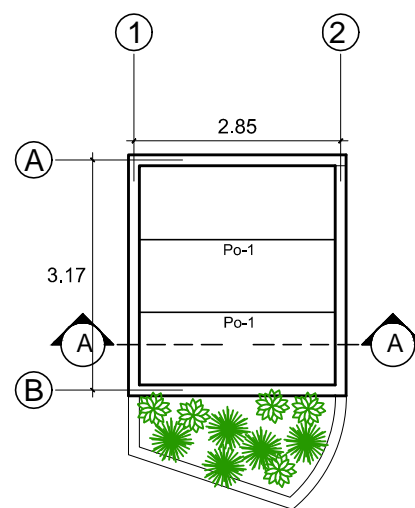
PLANO ESTRUCTURAL DE TECHOS CAPILLA

ESC. 1:125



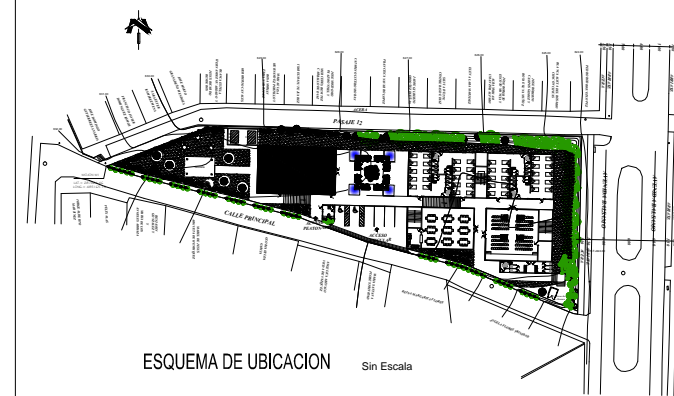
PLANO DE TECHOS CASETA DE CONTROL

ESC. 1:100



PLANO ESTRUCTURAL DE TECHOS CASETA DE CONTROL

ESC. 1:100



PROPIETARIO

*RENOVACION CARISMATICA CATOLICA
COMUNIDAD REINA DE LA PAZ*

CONTENIDO

*PLANO DE TECHO
PLANO ESTRUCTURAL DE TECHOS
CAPILLA Y CASETA DE CONTROL*

UBICACION

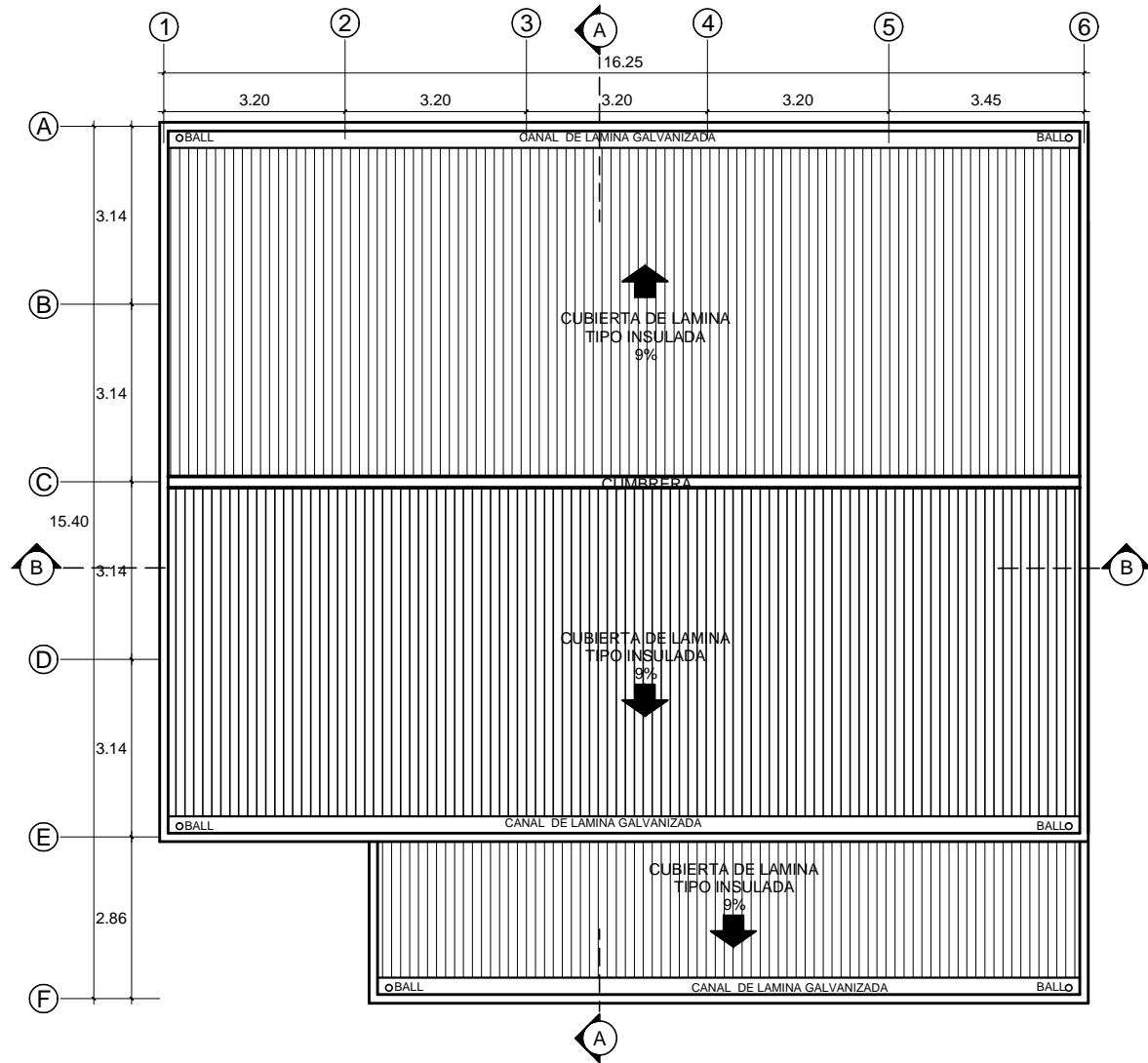
*PASAJE 12 Y AVENIDA BALSAMO, REPARTO LOS SANTOS 2,
MUNICIPIO DE SOYAPANGO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR*

AREA TOTAL DEL TERRENO

2,821.13 m² = 4,036.47 v²

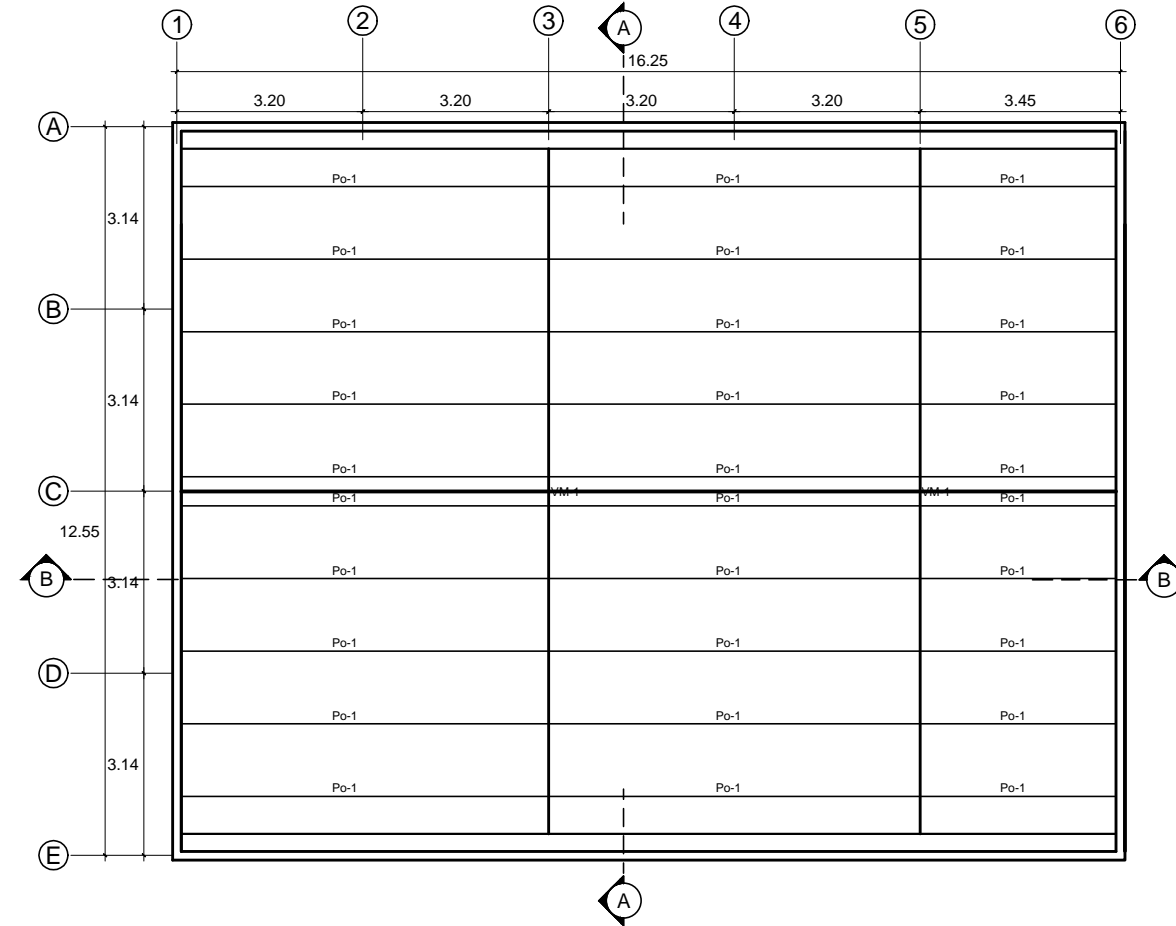
PROYECTO

*PROYECTO ARQUITECTONICO CENTRO DE ORACION Y
FORMACION DE LA COMUNIDAD RENOVACION CARISMATICA
CATOLICA REINA DE LA PAZ, SOYAPANGO*



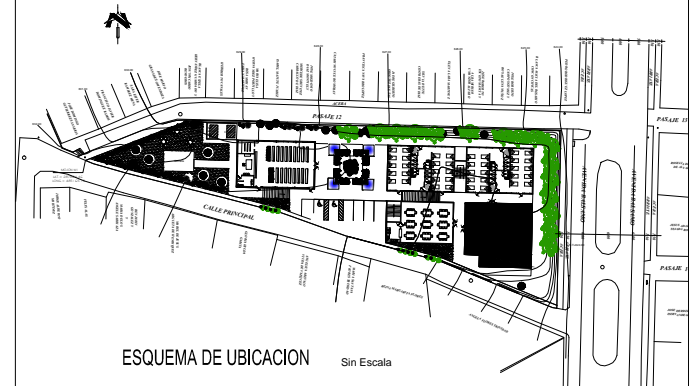
PLANO DE TECHOS SUM-SALONES DE CONFERENCIAS

ESC. 1:125



PLANO ESTRUCTURAL TECHOS SUM-SALONES DE CONFERENCIA

ESC. 1:125



ESQUEMA DE UBICACION Sin Escala

PROPIETARIO

**RENOVACION CARISMATICA CATOLICA
COMUNIDAD REINA DE LA PAZ**

CONTENIDO

**PLANO DE TECHO
PLANO ESTRUCTURAL DE TECHOS
SUM-SALONES DE CONFERENCIA**

UBICACION

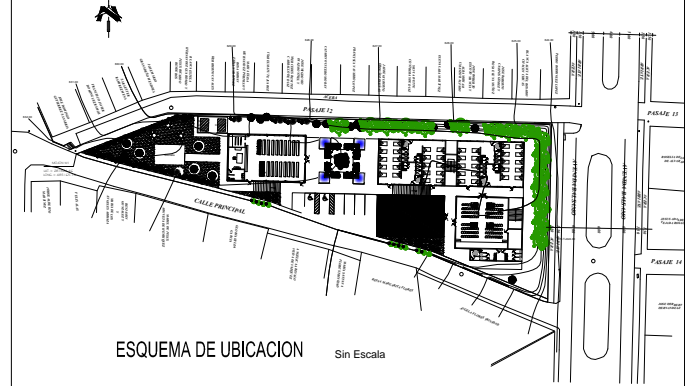
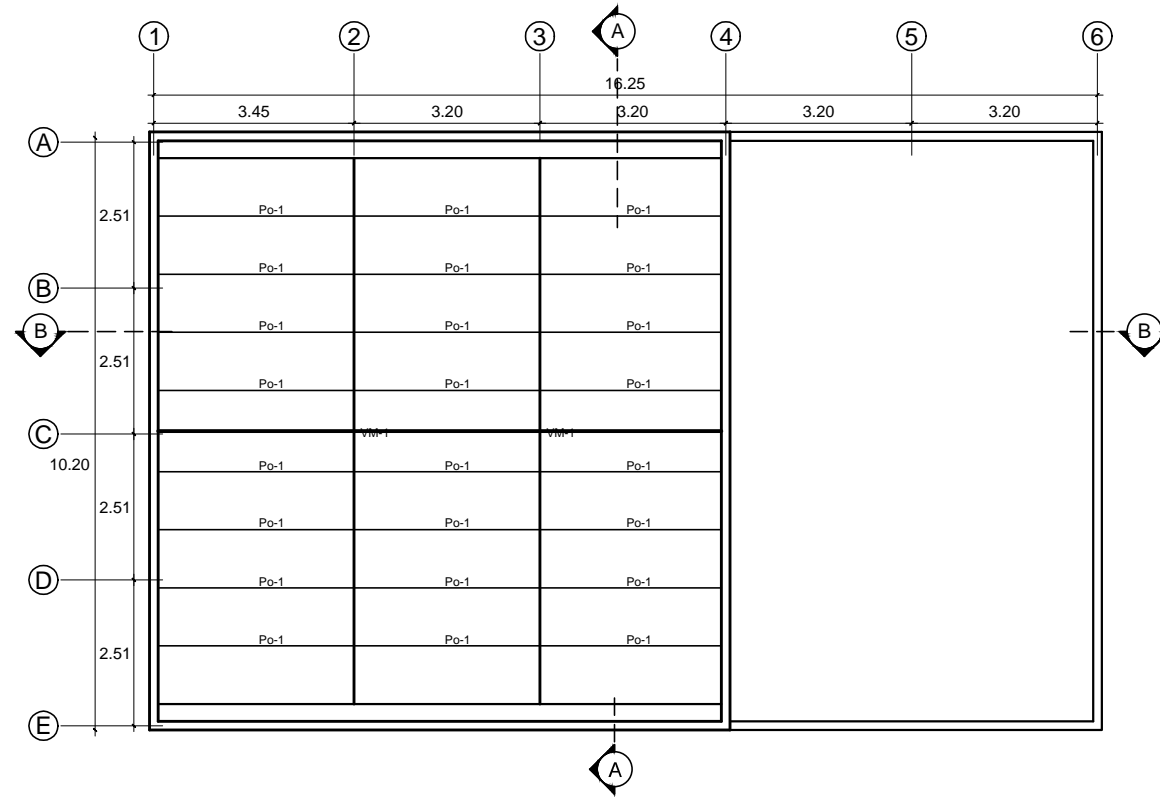
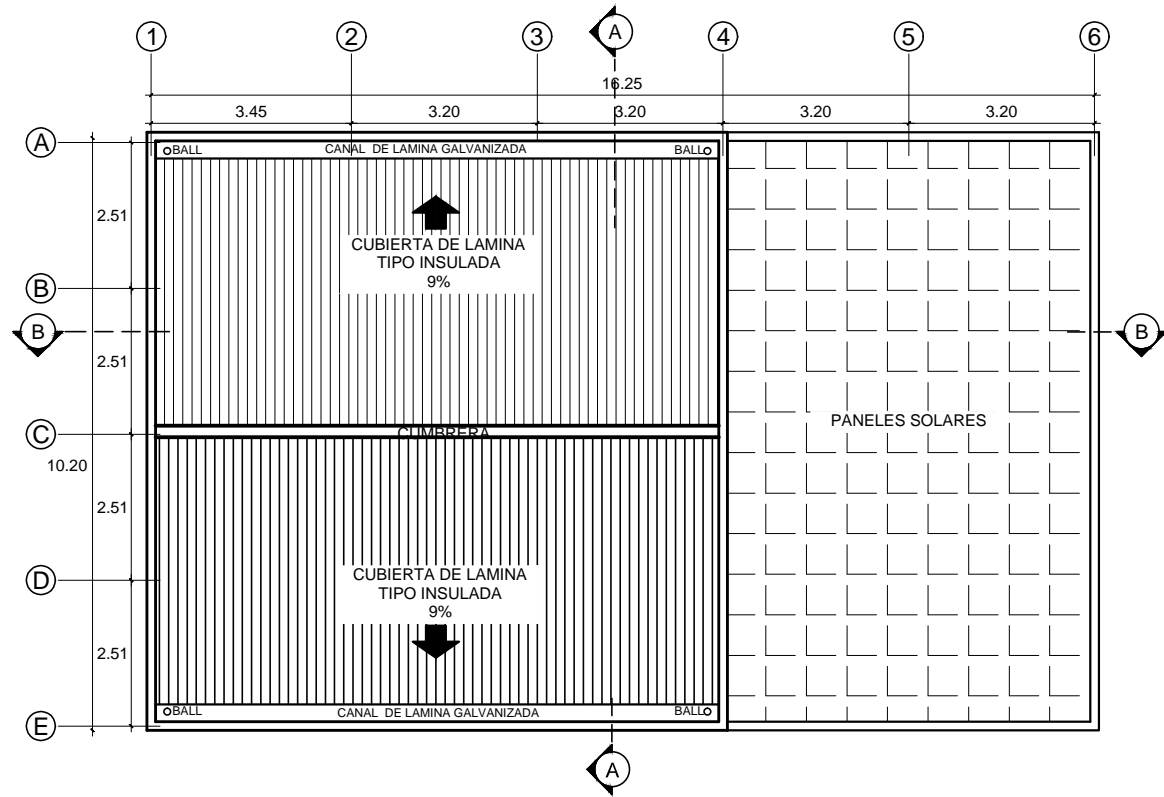
**PASAJE 12 Y AVENIDA BALSAMO, REPARTO LOS SANTOS 2,
MUNICIPIO DE SOYAPANGO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR**

AREA TOTAL DEL TERRENO

2,821.13 m² = 4,036.47 v2

PROYECTO

**PROYECTO ARQUITECTONICO CENTRO DE ORACION Y
FORMACION DE LA COMUNIDAD RENOVACION CARISMATICA
CATOLICA REINA DE LA PAZ, SOYAPANGO**



PLANO DE TECHOS ADMINISTRACION-COMEDOR

ESC. 1:125

PLANO ESTRUCTURAL DE TECHOS ADMINISTRACION-COMEDOR

ESC. 1:125

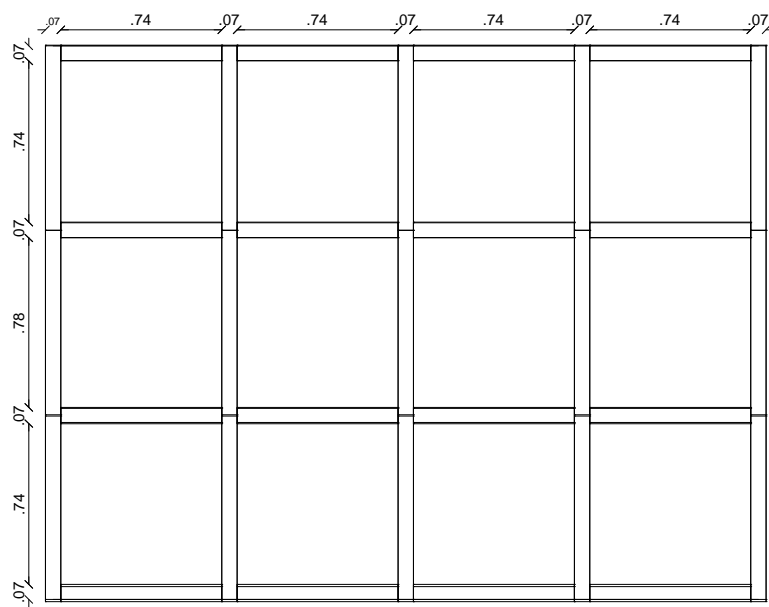
PROPIETARIO
RENOVACION CARISMATICA CATOLICA
COMUNIDAD REINA DE LA PAZ

CONTENIDO
PLANO DE TECHO
PLANO ESTRUCTURAL DE TECHOS
ADMINISTRACION-COMEDOR

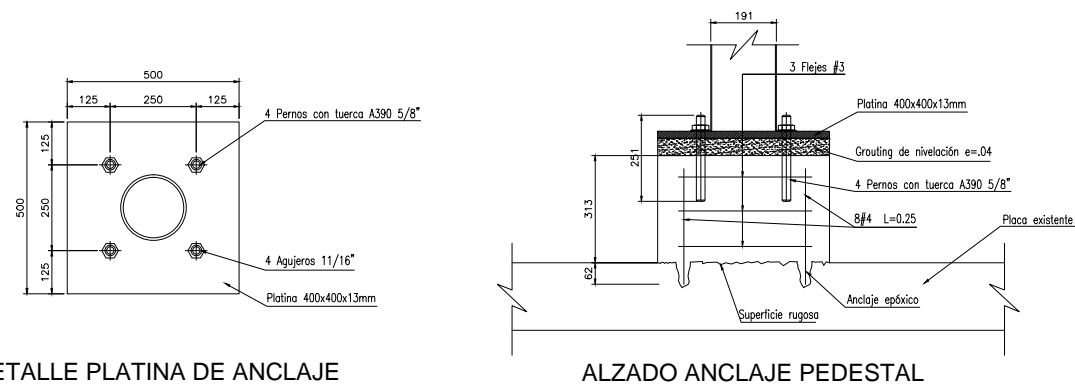
UBICACION
PASAJE 12 Y AVENIDA BALSAMO, REPARTO LOS SANTOS 2,
MUNICIPIO DE SOYAPANGO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR

AREA TOTAL DEL TERRENO
2,821.13 m² = 4,036.47 v2

PROYECTO
PROYECTO ARQUITECTONICO CENTRO DE ORACION Y
FORMACION DE LA COMUNIDAD RENOVACION CARISMATICA
CATOLICA REINA DE LA PAZ, SOYAPANGO

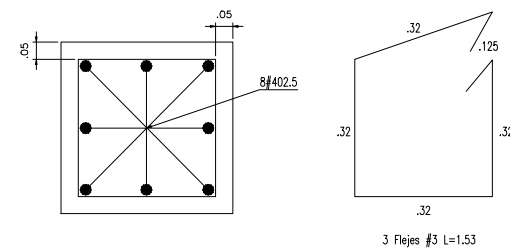


PLANTA DE CUBIERTA



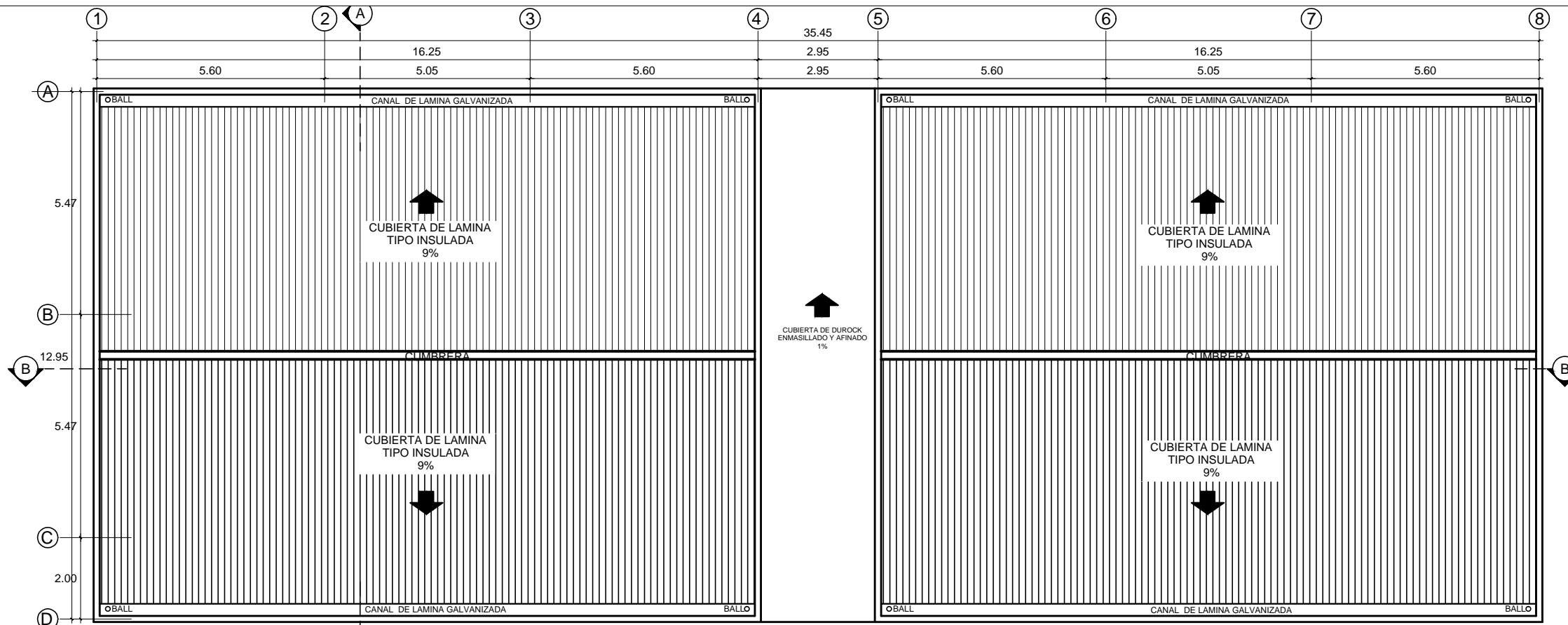
DETALLE PLATINA DE ANCLAJE

ALZADO ANCLAJE PEDESTAL



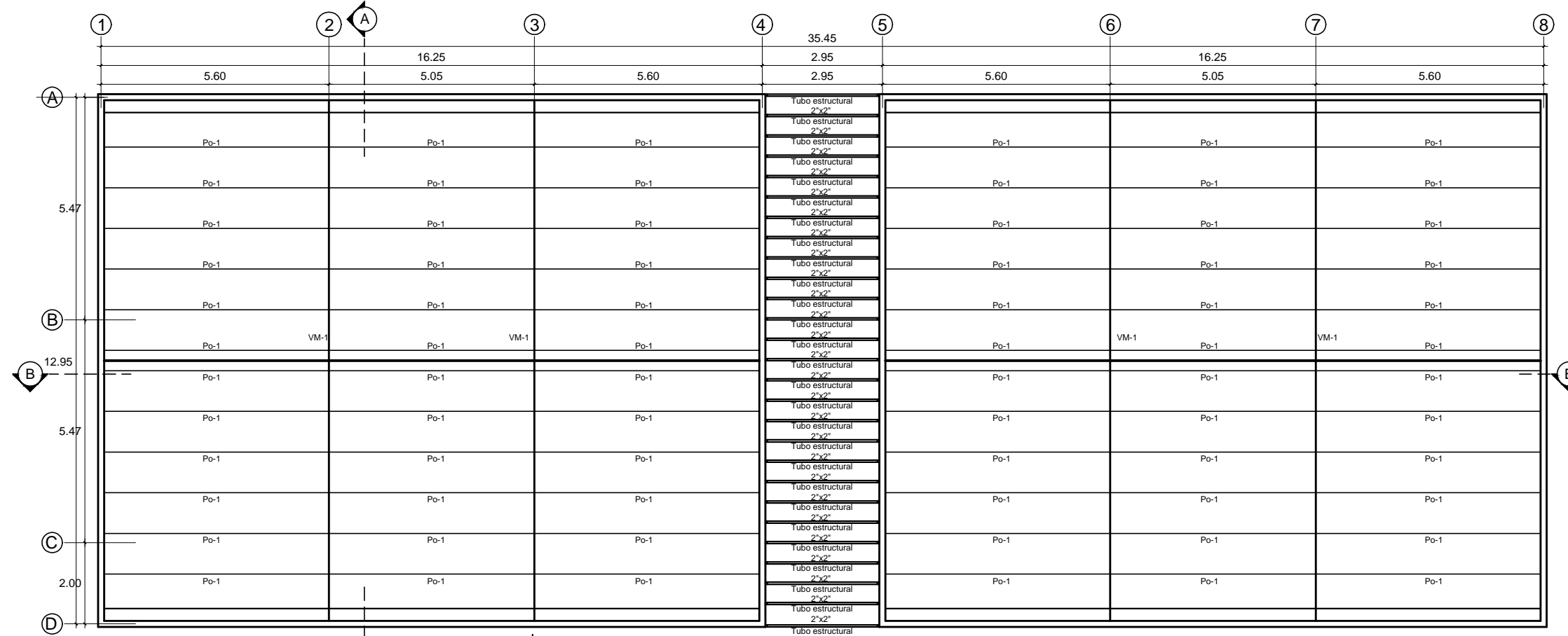
PLANTA PEDESTAL

DETALLES DE PANELES SOLARES



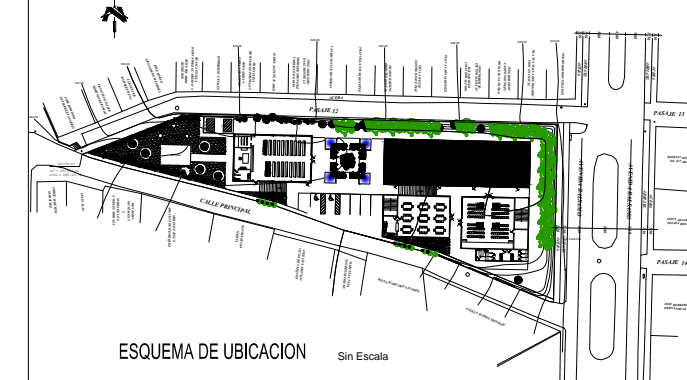
PLANO DE TECHOS DORMITORIOS

ESC. 1:125



PLANO ESTRUCTURAL DE TECHOS DORMITORIOS

ESC. 1:125



ESQUEMA DE UBICACION Sin Escala

PROPIETARIO

**RENOVACION CARISMATICA CATOLICA
COMUNIDAD REINA DE LA PAZ**

CONTENIDO

**PLANO DE TECHO
PLANO ESTRUCTURAL DE TECHOS
DORMITORIOS**

UBICACION

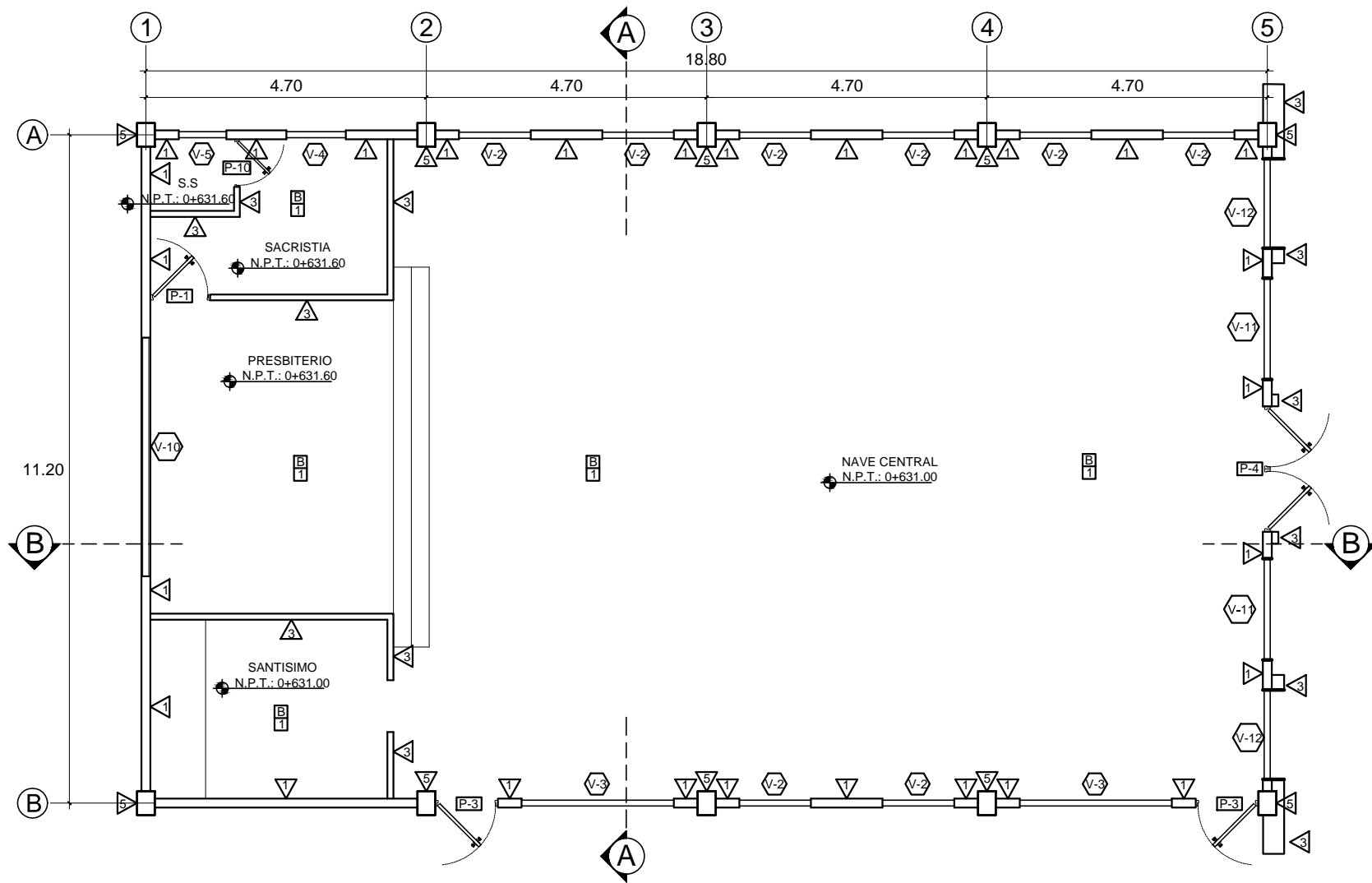
**PASAJE 12 Y AVENIDA BALSAMO, REPARTO LOS SANTOS 2,
MUNICIPIO DE SOYAPANGO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR**

AREA TOTAL DEL TERRENO

2,821.13 m² = 4,036.47 v₂

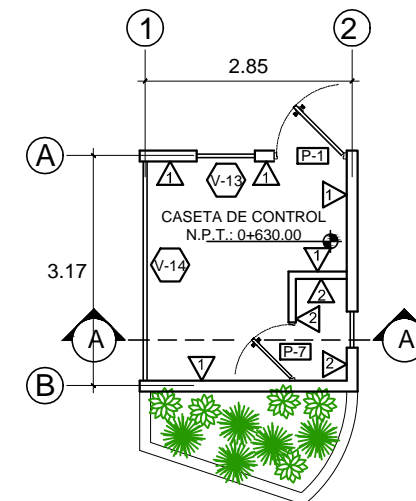
PROYECTO

**PROYECTO ARQUITECTONICO CENTRO DE ORACION Y
FORMACION DE LA COMUNIDAD RENOVACION CARISMATICA
CATOLICA REINA DE LA PAZ, SOYAPANGO**



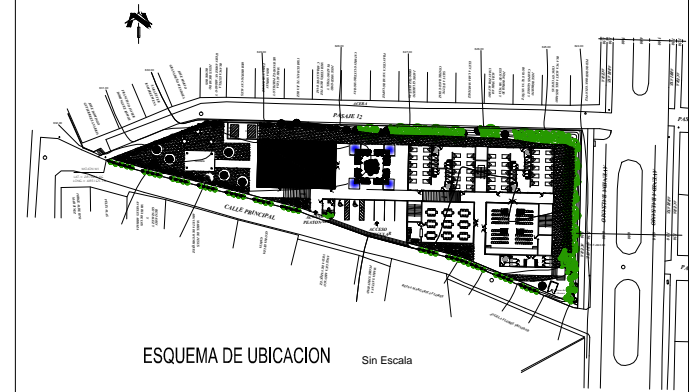
PLANO DE ACABADOS CAPILLA

ESC. 1:100



PLANO DE ACABADOS
CASETA DE CONTROL

ESC. 1:100



PROPIETARIO

**RENOVACION CARISMATICA CATOLICA
COMUNIDAD REINA DE LA PAZ**

CONTENIDO

**PLANO DE ACABADOS
CAPILLA**

UBICACION

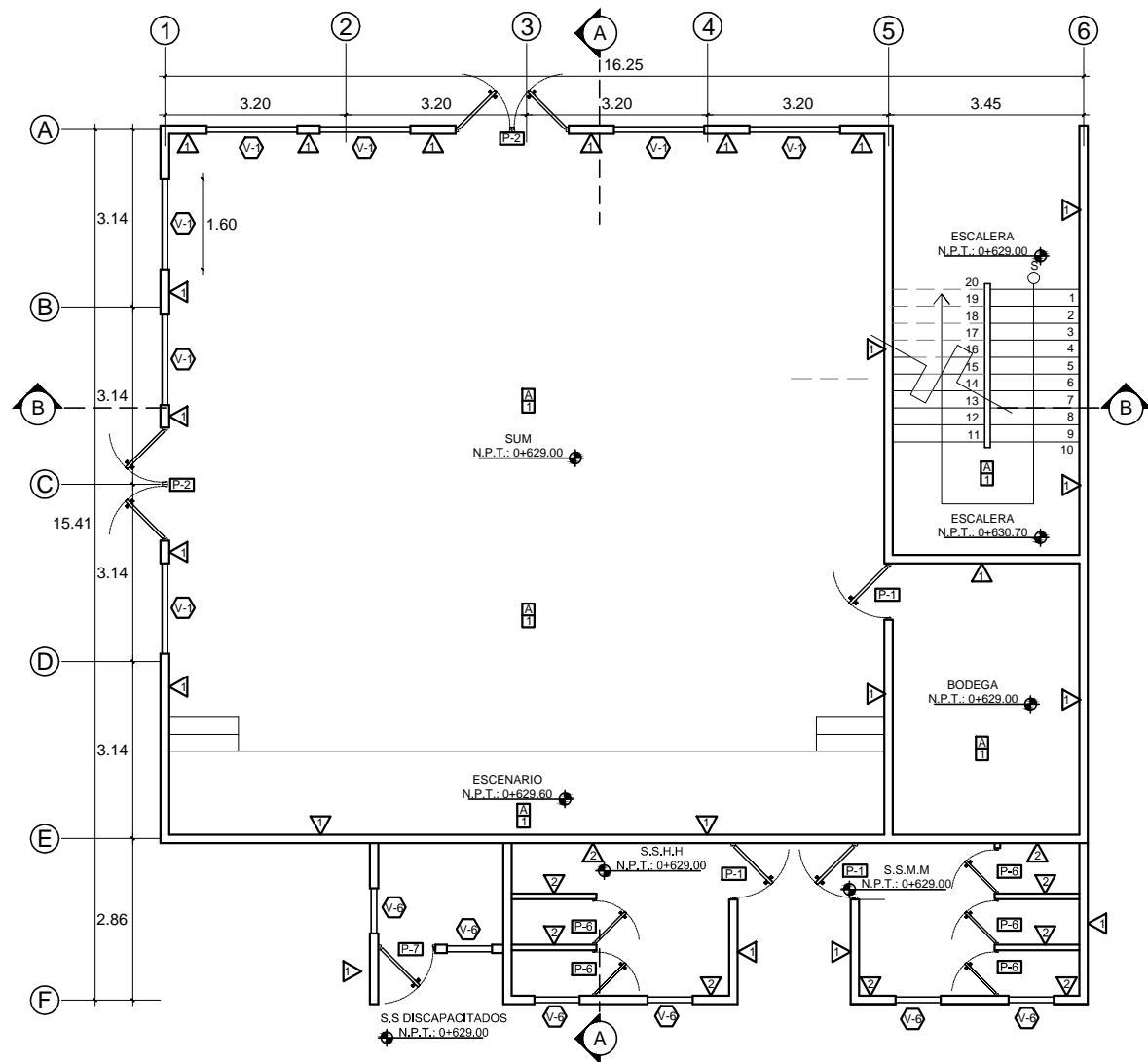
**PASAJE 12 Y AVENIDA BALSAMO, REPARTO LOS SANTOS 2,
MUNICIPIO DE SOYAPANGO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR**

AREA TOTAL DEL TERRENO

2,821.13 m² = 4,036.47 v₂

PROYECTO

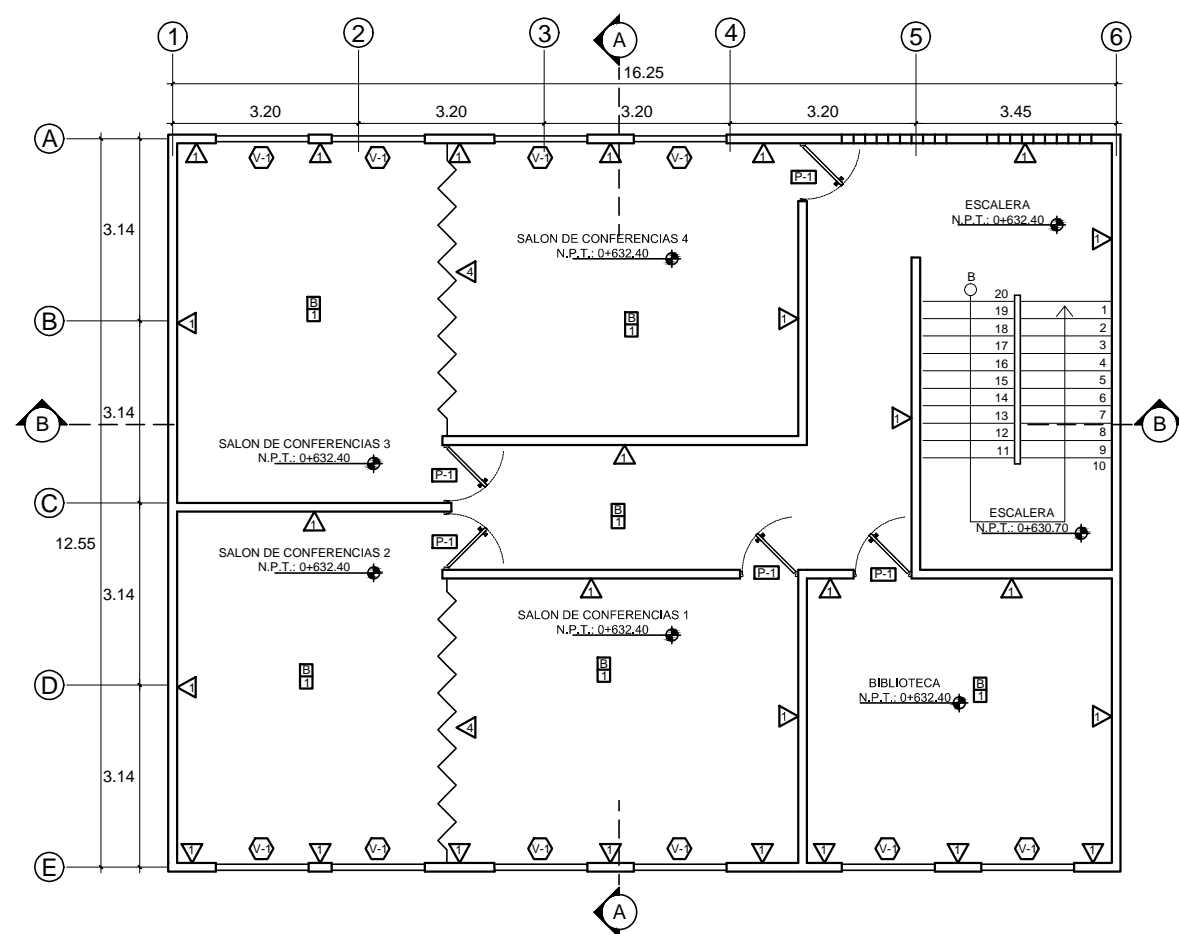
**PROYECTO ARQUITECTONICO CENTRO DE ORACION Y
FORMACION DE LA COMUNIDAD RENOVACION CARISMATICA
CATOLICA REINA DE LA PAZ, SOYAPANGO**



PLANO DE ACABADOS SUM-SALONES DE CONFERENCIA

PRIMER NIVEL

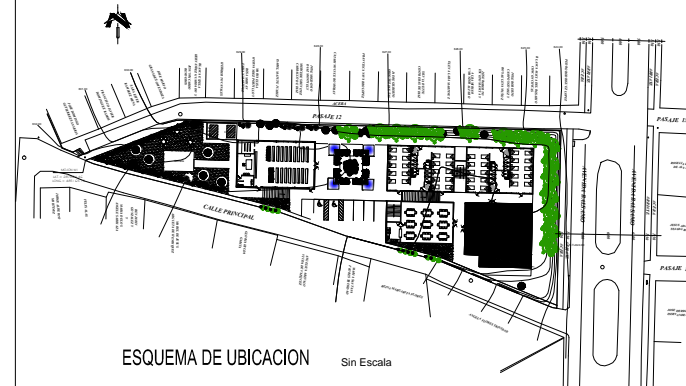
ESC. 1:125



PLANO DE ACABADOS SUM-SALONES DE CONFERENCIA

SEGUNDO NIVEL

ESC. 1:125



ESQUEMA DE UBICACION Sin Escala

PROPIETARIO

**RENOVACION CARISMATICA CATOLICA
COMUNIDAD REINA DE LA PAZ**

CONTENIDO

**PLANOS DE ACABADOS
SUM-SALONES DE CONFERENCIAS
PRIMER Y SEGUNDO NIVEL**

UBICACION

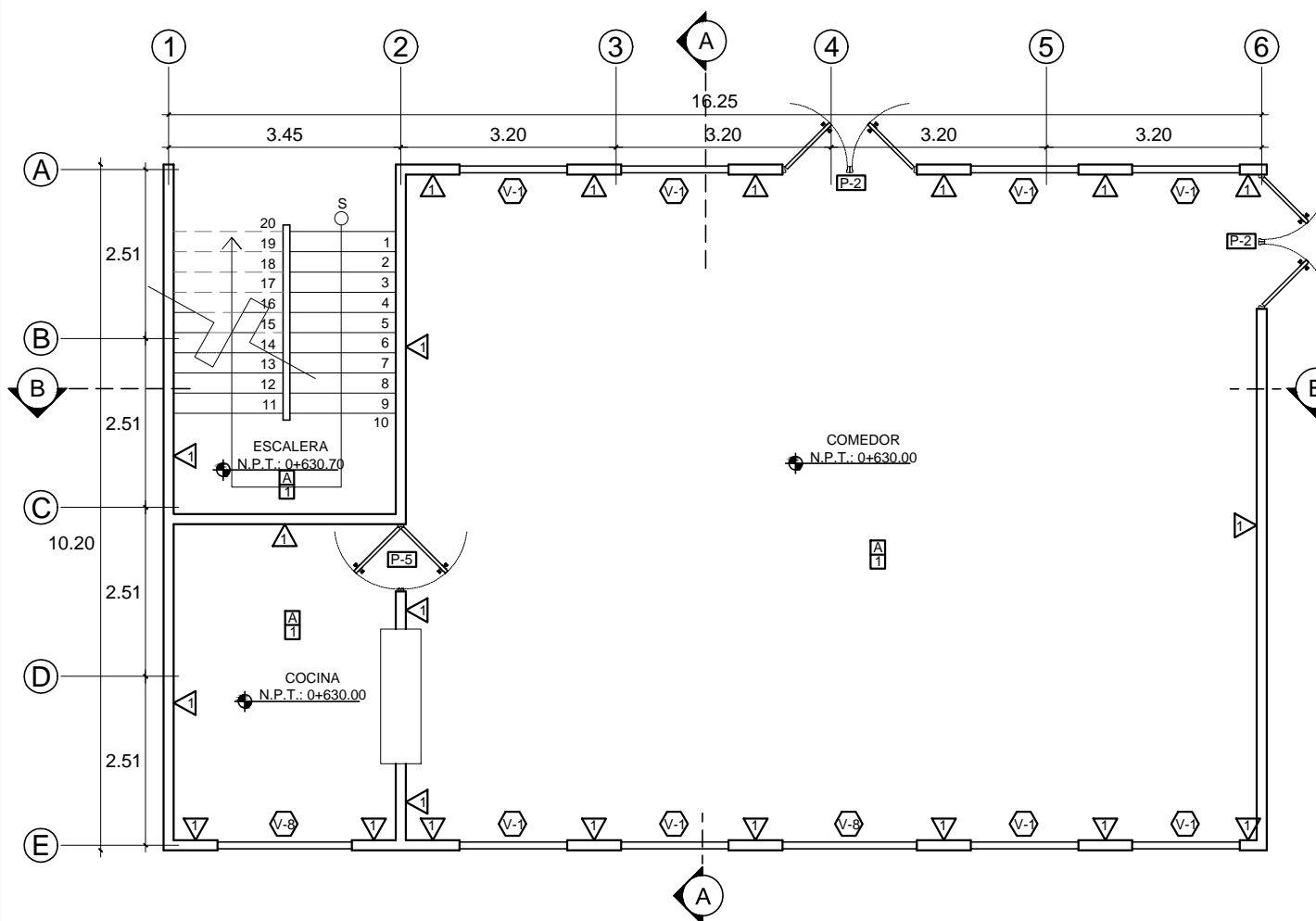
**PASAJE 12 Y AVENIDA BALSAMO, REPARTO LOS SANTOS 2,
MUNICIPIO DE SOYAPANGO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR**

AREA TOTAL DEL TERRENO

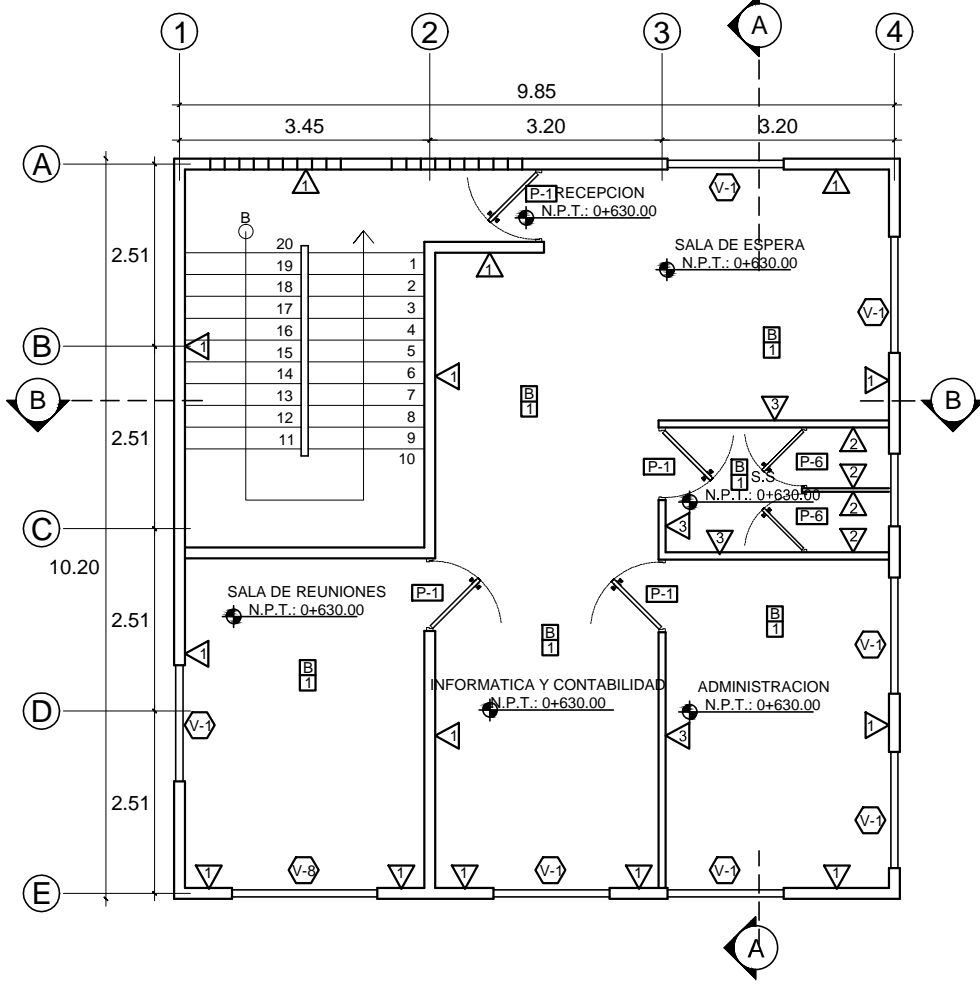
2,821.13 m² = 4,036.47 v₂

PROYECTO

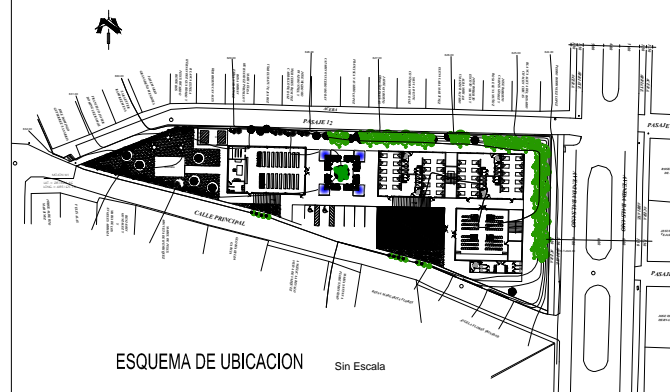
**PROYECTO ARQUITECTONICO CENTRO DE ORACION Y
FORMACION DE LA COMUNIDAD RENOVACION CARISMATICA
CATOLICA REINA DE LA PAZ, SOYAPANGO**



PLANO DE ACABADOS ADMINISTRACION-COMEDOR
PRIMER NIVEL ESC. 1:125



PLANO DE ACABADOS ADMINISTRACION-COMEDOR
SEGUNDO NIVEL ESC. 1:125



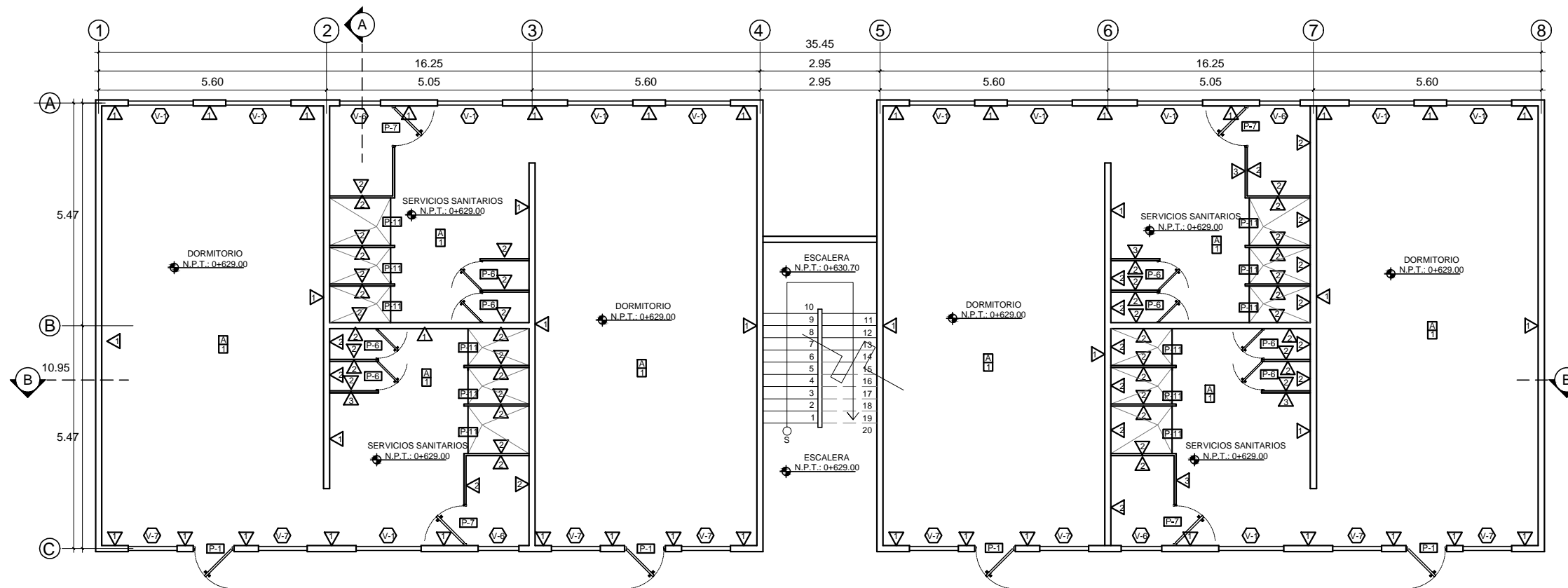
PROPIETARIO
RENOVACION CARISMATICA CATOLICA
COMUNIDAD REINA DE LA PAZ

CONTENIDO
PLANOS DE ACABADOS
ADMINISTRACION-COMEDOR
PRIMER Y SEGUNDO NIVEL

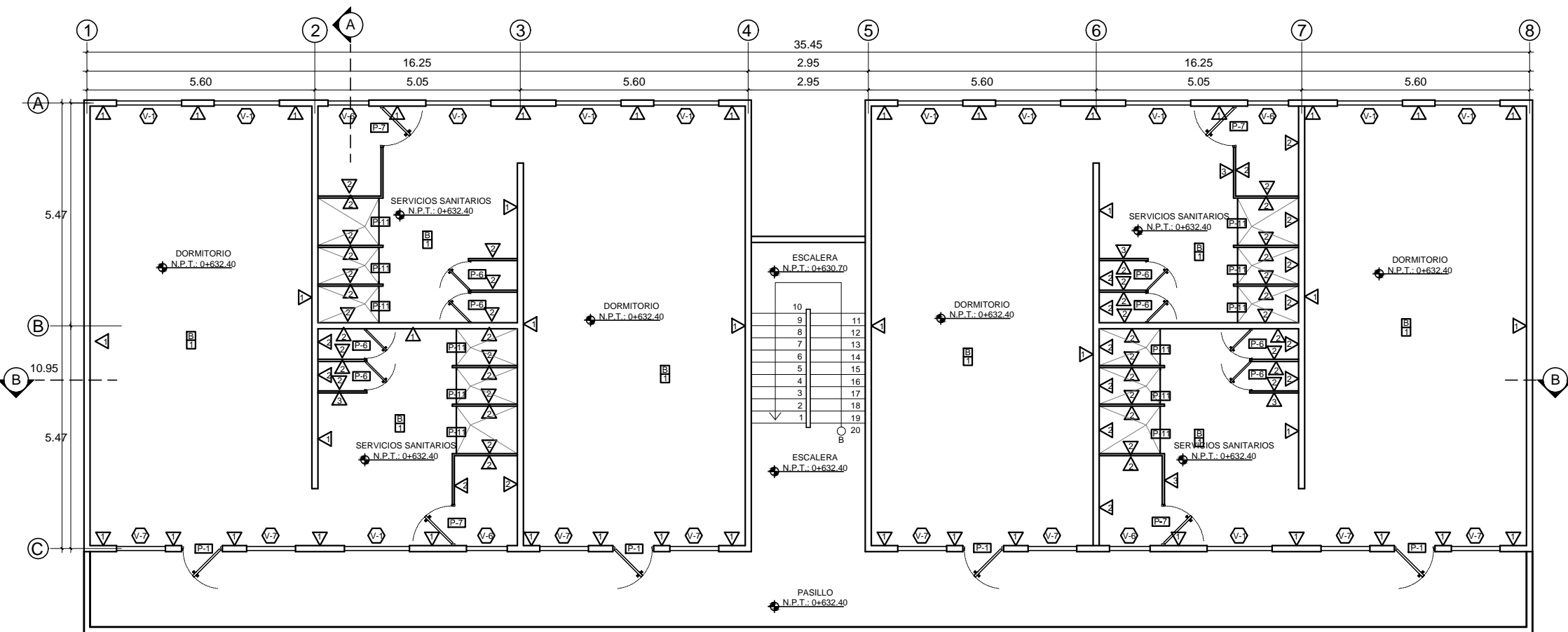
UBICACION
PASAJE 12 Y AVENIDA BALSAMO, REPARTO LOS SANTOS 2,
MUNICIPIO DE SOYAPANGO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR

AREA TOTAL DEL TERRENO
2,821.13 m² = 4,036.47 v₂

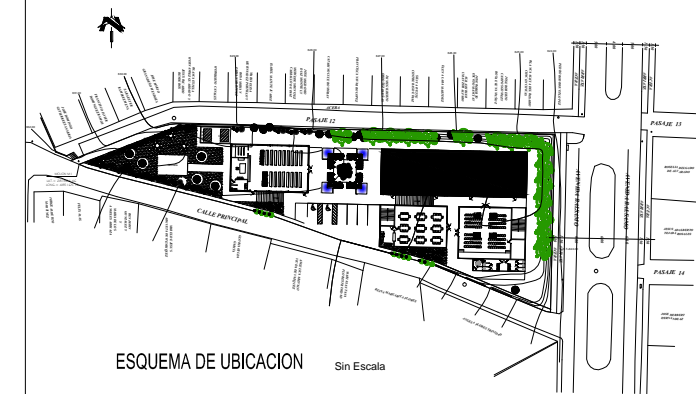
PROYECTO
PROYECTO ARQUITECTONICO CENTRO DE ORACION Y
FORMACION DE LA COMUNIDAD RENOVACION CARISMATICA
CATOLICA REINA DE LA PAZ, SOYAPANGO



PLANO DE ACABADOS DORMITORIOS
 PRIMER NIVEL ESC. 1:125



PLANO DE ACABADOS DORMITORIOS
 SEGUNDO NIVEL ESC. 1:125



PROPIETARIO
RENOVACION CARISMATICA CATOMICA
COMUNIDAD REINA DE LA PAZ

CONTENIDO
PLANOS DE ACABADOS
DORMITORIOS
PRIMER Y SEGUNDO NIVEL

UBICACION
PASAJE 12 Y AVENIDA BALSAMO, REPARTO LOS SANTOS 2,
MUNICIPIO DE SOYAPANGO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR

AREA TOTAL DEL TERRENO
2,821.13 m² = 4,036.47 v2

PROYECTO
PROYECTO ARQUITECTONICO CENTRO DE ORACION Y
FORMACION DE LA COMUNIDAD RENOVACION CARISMATICA
CATOMICA REINA DE LA PAZ, SOYAPANGO

ASESOR : ARQTA. ELIZABETH TORRES DE PINEDA
 PRESENTA : BR. JAIME ROBERTO RIVAS SANCHEZ
 ESCALA : INDICADAS | FECHA: MARZO 2017

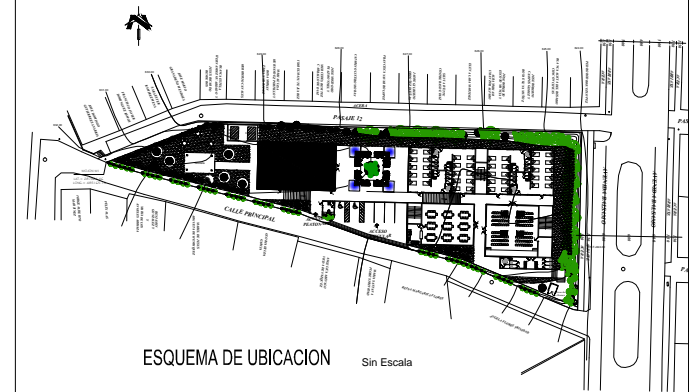
CUADRO DE PAREDES	
TIPO	DESCRIPCION
1	Pared de bloque de 15X20X40, Repellada, Afinada Y Pintada
2	Pared con enchape de azulejo desde piso hasta altura de 1.20 + Repello Afinado y pintura hasta nivel de cielo falso
3	Pared liviana a doble cara de Durock 1/2" (Enmasillasa, Lijada y Pintada, con estructura de Polin C 4"
4	Division de madera plegable con espesor 0.6 MM
5	Columna Repellada, Afinada y Pintada, color a definir

CUADRO DE PUERTAS				
TIPO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	DESCRIPCION
P-1	1.00	2.10	24	Puerta de madera con forro de plywood entintada y chapa de palanca
P-2	2.00	2.10	4	Puerta de madera con forro de plywood entintada y chapa de palanca
P-3	1.00	2.10	2	Puerta de madera con forro de plywood entintada y chapa de palanca
P-4	2.00	2.10	1	Puerta de madera con forro de plywood entintada y chapa de palanca
P-5	1.00	2.10	1	Puerta de madera con forro de plywood entintada y chapa de palanca
P-6	0.80	2.00	28	Puerta de melamina con herrajes de acero inoxidable, color blanco,
P-7	1.00	2.00	10	Puerta de madera con forro de plywood entintada y chapa de palanca
P-8	0.80	2.00	1	Puerta de madera con forro de plywood entintada y chapa de palanca
P-9	1.00	2.00	24	Puerta de madera con forro de plywood entintada y chapa de palanca

CUADRO DE VENTANAS					
TIPO	ANCHO	ALTO	ALTURA DE REPISA	CANTIDAD	DESCRIPCION
V-1	1.60	1.70	0.40	57	Ventana de celosia, vidrio nevado claro, con aluminio anodizado natural y cerrador de mariposa
V-2	1.20	3.00	0.80	8	Ventana de celosia, vidrio nevado claro, con aluminio anodizado natural y cerrador de mariposa
V-3	2.55	3.00	0.80	2	Ventana de celosia, vidrio nevado claro, con aluminio anodizado natural y cerrador de mariposa
V-4	1.00	3.00	0.80	1	Ventana de celosia, vidrio nevado claro, con aluminio anodizado natural y cerrador de mariposa
V-5	0.80	1.00	2.80	1	Ventana de celosia, vidrio nevado claro, con aluminio anodizado natural y cerrador de mariposa
V-6	1.00	0.80	1.30	14	Ventana de celosia, vidrio nevado claro, con aluminio anodizado natural y cerrador de mariposa
V-7	1.20	1.70	0.40	16	Ventana de celosia, vidrio nevado claro, con aluminio anodizado natural y cerrador de mariposa
V-8	2.00	1.70	0.40	4	Ventana de celosia, vidrio nevado claro, con aluminio anodizado natural y cerrador de mariposa
V-9	0.30	2.10	4.20	32	Vitral de vidrio fundido
V-10	2.50	3.60	1.50	1	Vitral de vidrio fundido
V-11	4.50	1.70	0.25	2	Vitral de vidrio fundido
V-12	3.50	1.50	0.25	2	Vitral de vidrio fundido
V-12	0.80	1.00	0.60	2	Ventana de celosia, vidrio nevado claro, con aluminio anodizado natural y cerrador de mariposa
V-12	2.70	1.80	0.40	1	Vidrio fijo blindado

CUADRO DE CIELO FALSO	
TIPO	DESCRIPCION
A	Losa Repellada, Afinada y Pintada
B	Cielo Falso tipo Galaxy 2'X4'

CUADRO DE PISOS	
TIPO	DESCRIPCION
1	Piso de Porcelana de 60X60 de alto trafico
2	Piso Antideslizante de 20X20
3	Concreto tipo Acera



PROPIETARIO

**RENOVACION CARISMATICA CATOLICA
COMUNIDAD REINA DE LA PAZ**

CONTENIDO

CUADRO DE ACABADOS

UBICACION

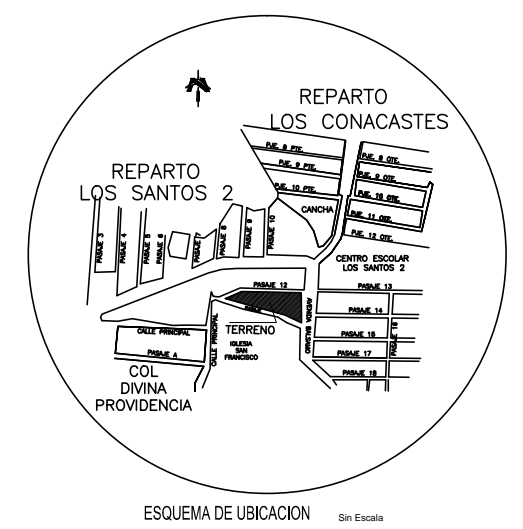
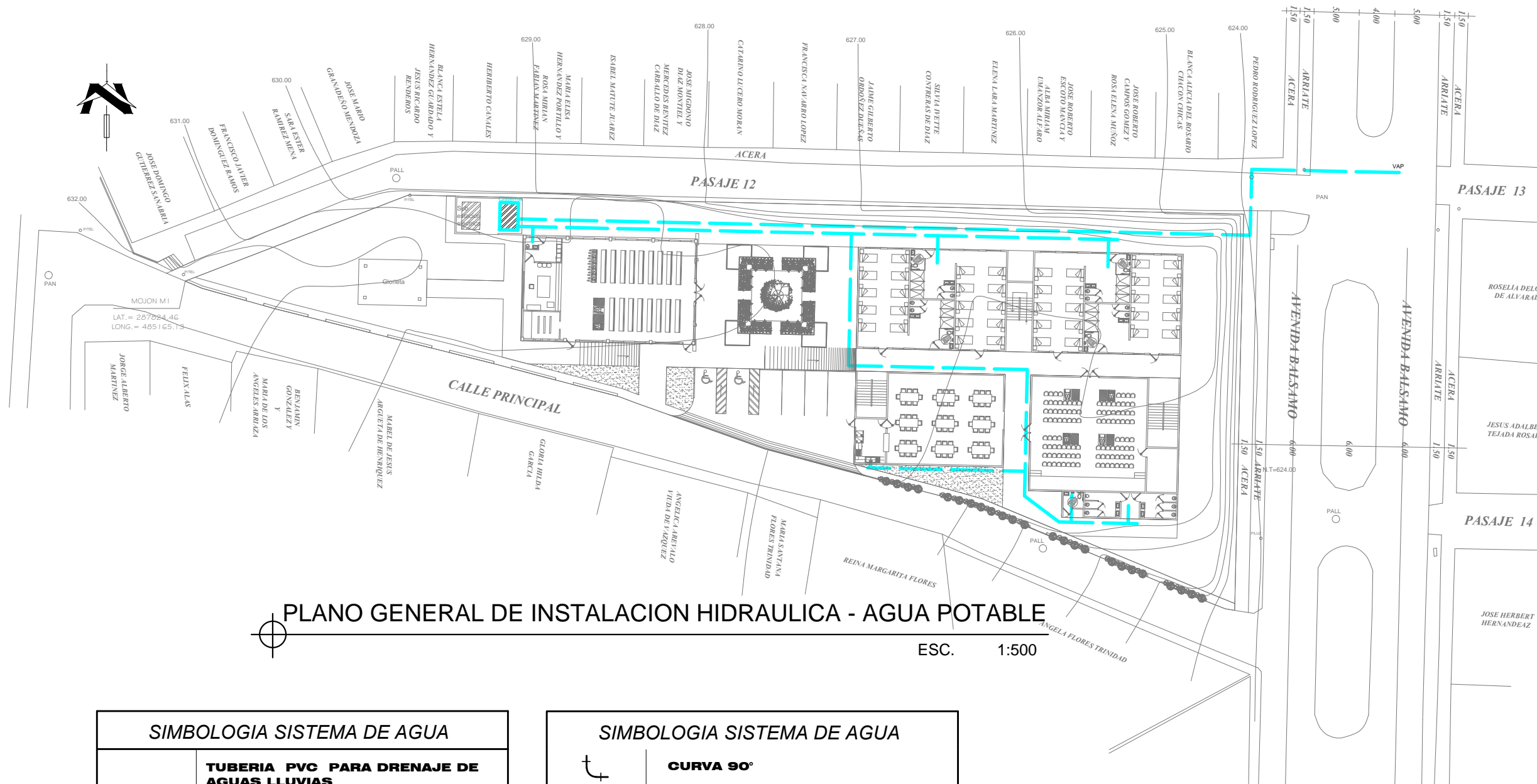
**PASAJE 12 Y AVENIDA BALSAMO, REPARTO LOS SANTOS 2,
MUNICIPIO DE SOYAPANGO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR**

AREA TOTAL DEL TERRENO

2,821.13 m² = 4,036.47 v₂

PROYECTO

**PROYECTO ARQUITECTONICO CENTRO DE ORACION Y
FORMACION DE LA COMUNIDAD RENOVACION CARISMATICA
CATOLICA REINA DE LA PAZ, SOYAPANGO**

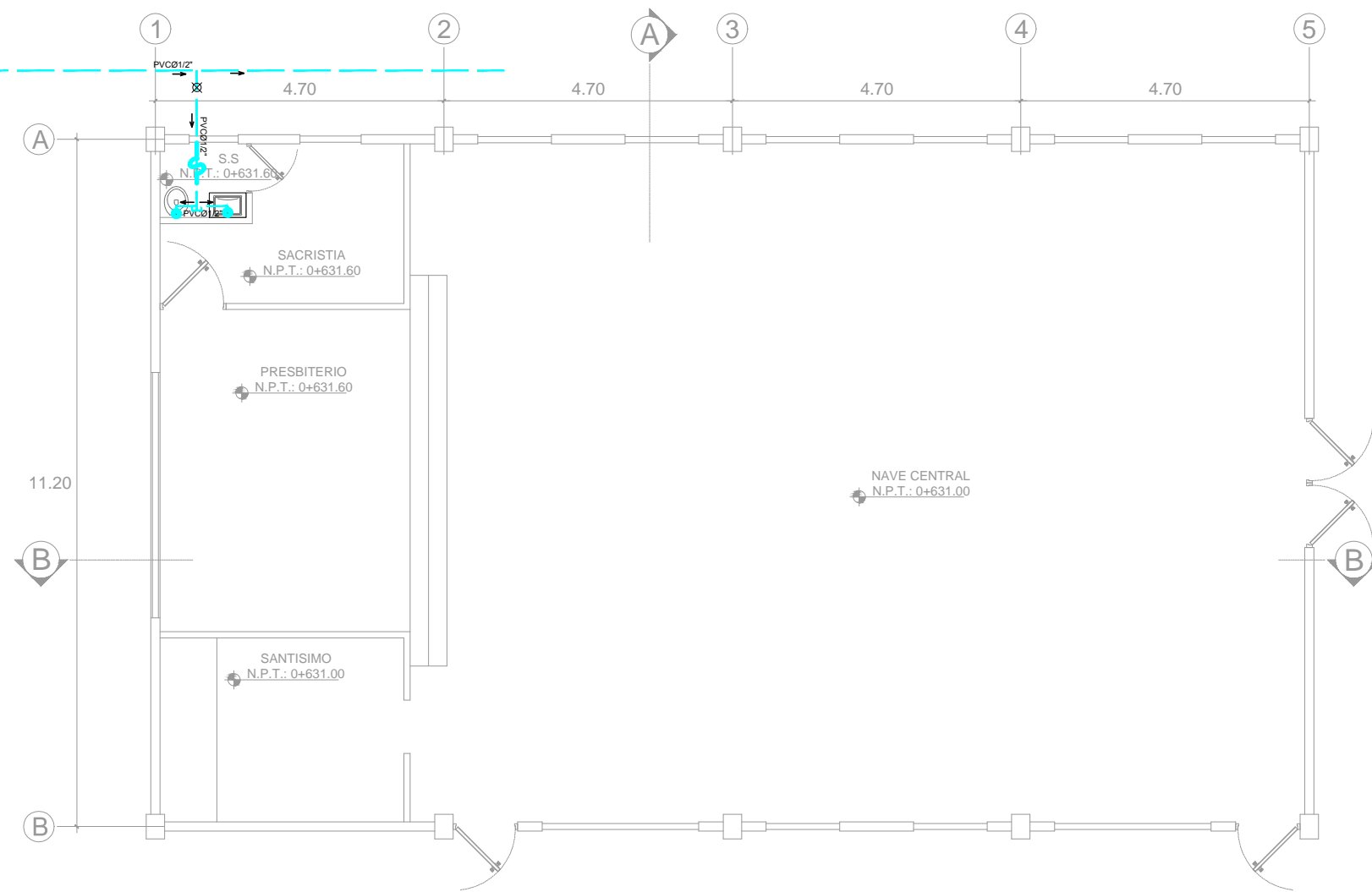


PLANO GENERAL DE INSTALACION HIDRAULICA - AGUA POTABLE
 ESC. 1:500

SIMBOLOGIA SISTEMA DE AGUA	
	TUBERIA PVC PARA DRENAJE DE AGUAS LLUVIAS
	TUBERIA PVC PARA AGUA POTABLE TODAS LAS ACOMETIDAS A LOS ARTEFACTOS SERAN EN PVC 1/2"
	TUBERIA PVC PARA DRENAJE DE AGUAS NEGRAS
	TUBO DE ABASTO DE ARTEFACTO
	VALVULA DE CONTROL 3/4"
	CODO 90°
	CODO 45°
	TEE
	SIFON CONTINUACION
	VALVULA DE CONTROL

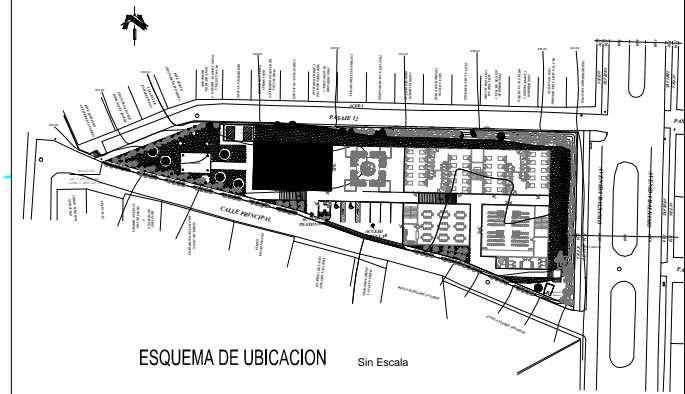
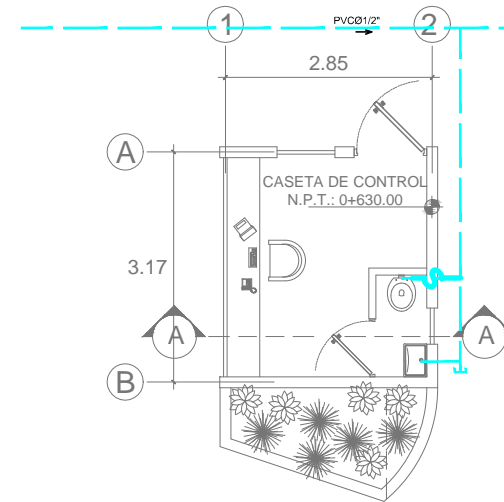
SIMBOLOGIA SISTEMA DE AGUA	
	CURVA 90°
	YEE TEE
	CURVA 45°
	DOBLE YEE
	YEE
	DRENAJE ARTEFACTO
	TAPON INODORO
	B.A.LL DE PVC
	CAJA DE AGUAS NEGRAS
	CAJA PARILLA PARA AGUAS LLUVIAS

PROPIETARIO RENOVACION CARISMATICA CATOLICA COMUNIDAD REINA DE LA PAZ
CONTENIDO PLANO GENERAL DE INSTALACIONES HIDRAULICAS AGUA POTABLE
UBICACION PASAJE 12 Y AVENIDA BALSAMO, REPARTO LOS SANTOS 2, MUNICIPIO DE SOYAPANGO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR
AREA TOTAL DEL TERRENO 2,821.13 m2 = 4,036.47 v2
PROYECTO PROYECTO ARQUITECTONICO CENTRO DE ORACION Y FORMACION DE LA COMUNIDAD RENOVACION CARISMATICA CATOLICA REINA DE LA PAZ, SOYAPANGO
ASESOR : ARQTA. ELIZABETH TORRES DE PINEDA PRESENTA : BR. JAIME ROBERTO RIVAS SANCHEZ ESCALA : INDICADAS FCHA: MARZO 2017



PLANO HIDRAULICO AGUA POTABLE CAPILLA
ESC. 1:100

PLANO HIDRAULICO AGUA POTABLE
CASETA DE CONTROL ESC. 1:100



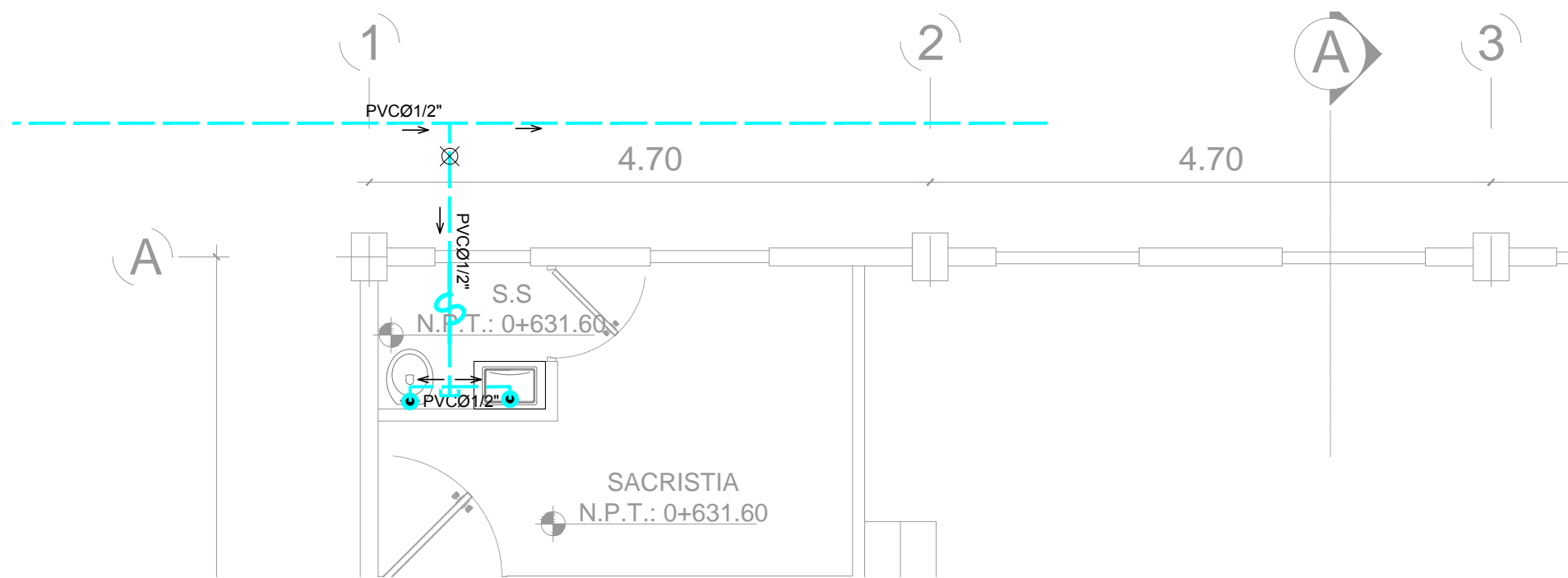
PROPIETARIO
*RENOVACION CARISMATICA CATOLICA
COMUNIDAD REINA DE LA PAZ*

CONTENIDO
*PLANO HIDRAULICO
AGUA POTABLE
CAPILLA*

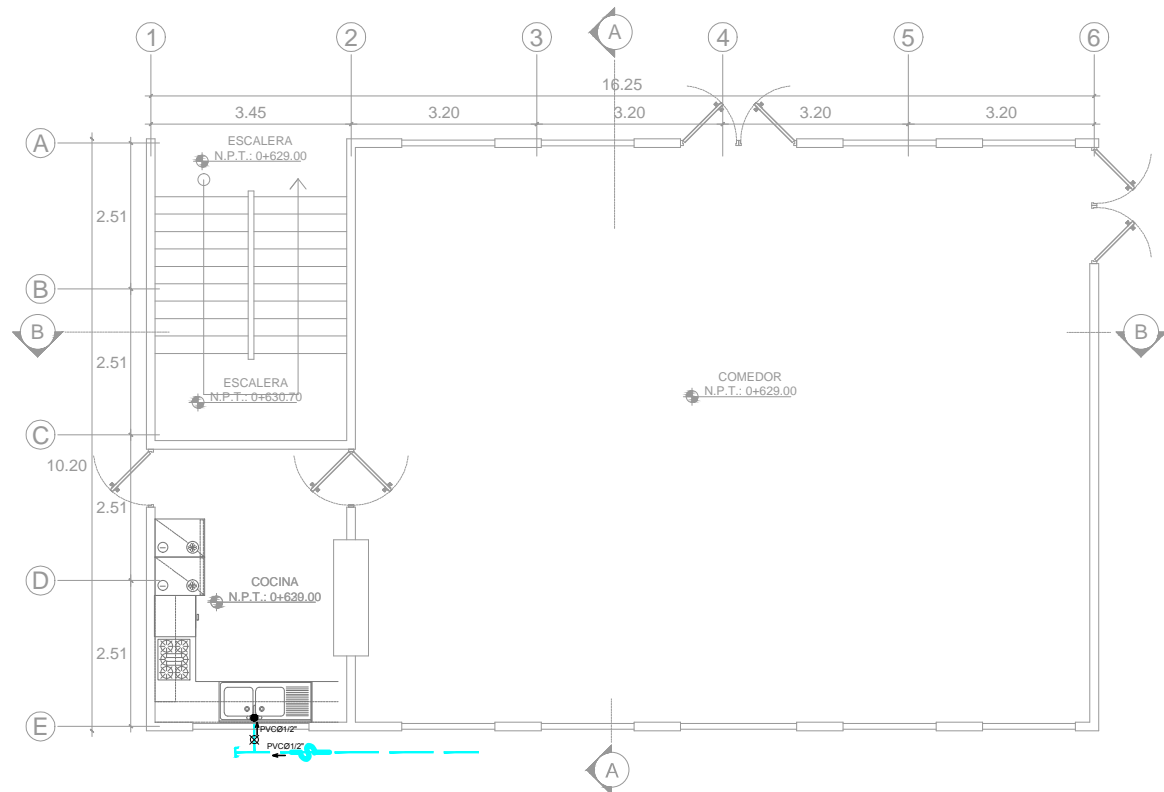
UBICACION
*PASAJE 12 Y AVENIDA BALSAMO, REPARTO LOS SANTOS 2,
MUNICIPIO DE SOYAPANGO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR*

AREA TOTAL DEL TERRENO
2,821.13 m2 = 4,036.47 v2

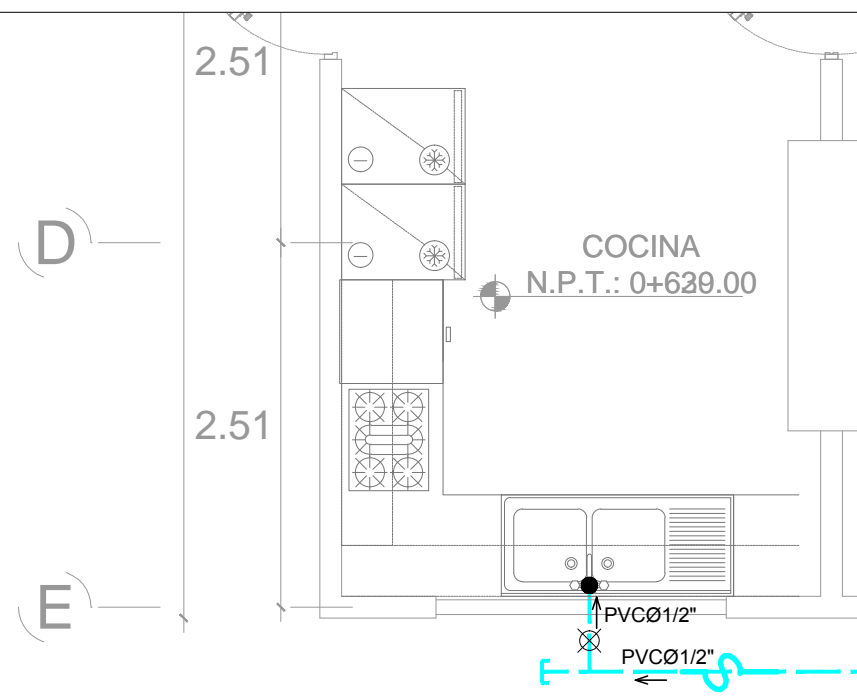
PROYECTO
*PROYECTO ARQUITECTONICO CENTRO DE ORACION Y
FORMACION DE LA COMUNIDAD RENOVACION CARISMATICA
CATOLICA REINA DE LA PAZ, SOYAPANGO*



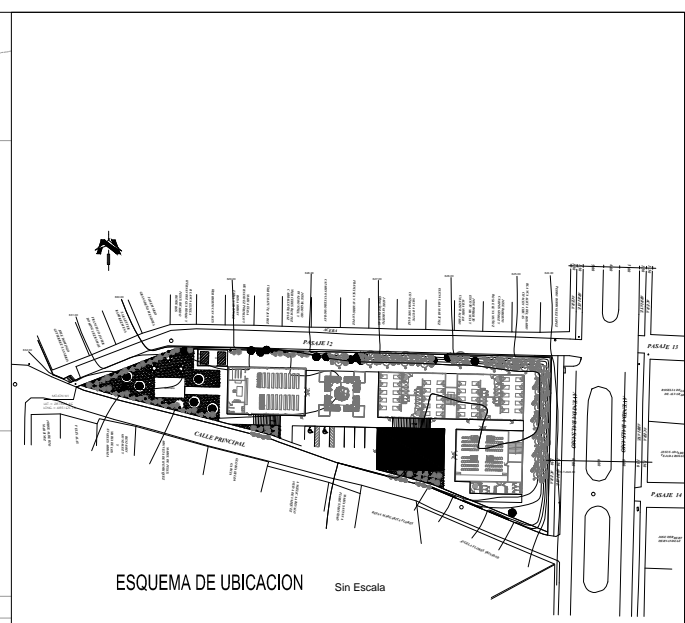
PLANO HIDRAULICO AGUA POTABLE CAPILLA (SACRISTIA)
ESC. 1:50



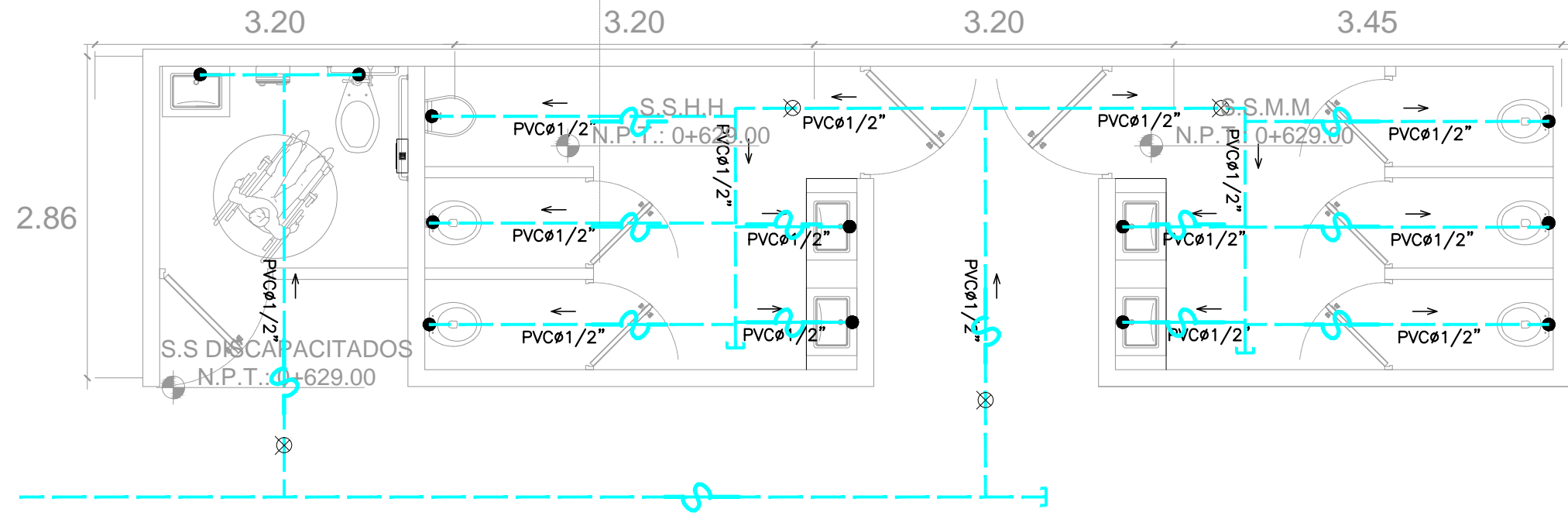
PLANO AGUA POTABLE COMEDOR
PRIMER NIVEL ESC. 1:125



PLANO AGUA POTABLE COCINA
PRIMER NIVEL ESC. 1:125



ESQUEMA DE UBICACION Sin Escala



PLANO DE AGUA POTABLE SERVICIO SANITARIOS
ESC. 1:50

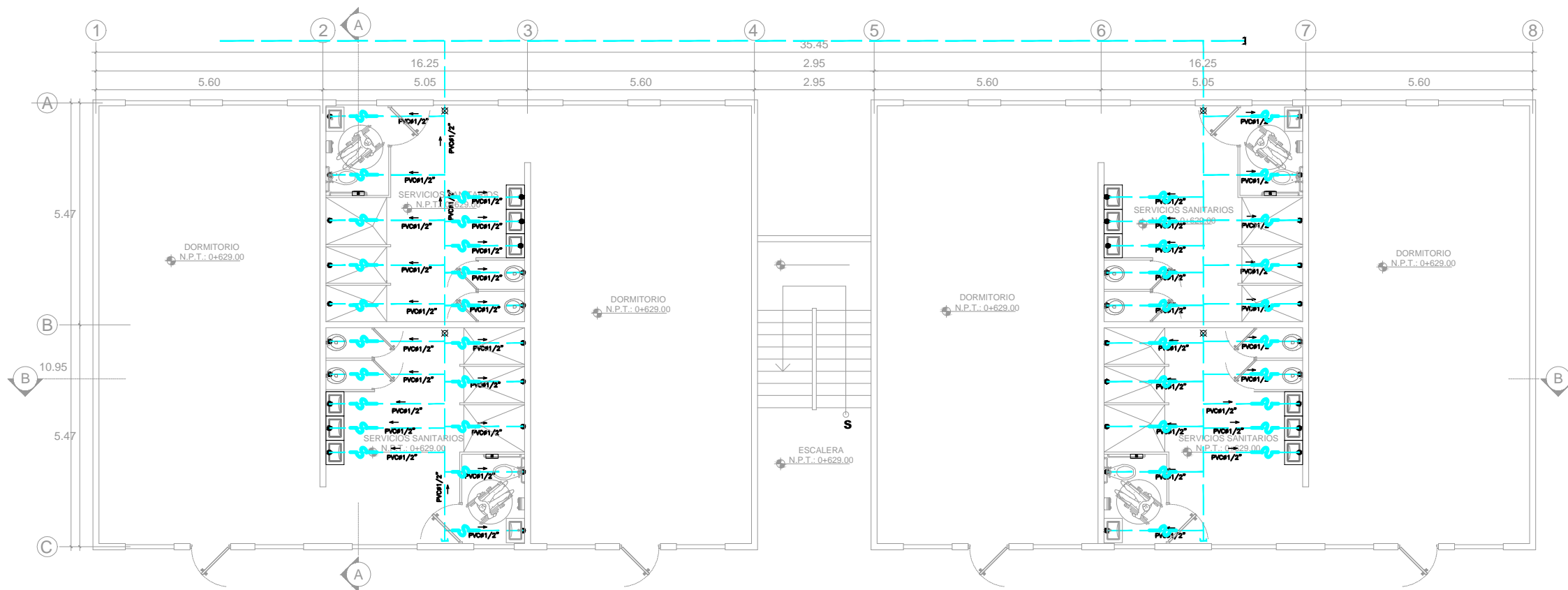
PROPIETARIO
RENOVACION CARISMATICA CATOLICA
COMUNIDAD REINA DE LA PAZ

CONTENIDO
PLANOS HIDRAULICOS
AGUA POTABLE
COCINA-SERVICIOS SANITARIOS

UBICACION
PASAJE 12 Y AVENIDA BALSAMO, REPARTO LOS SANTOS 2,
MUNICIPIO DE SOYAPANGO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR

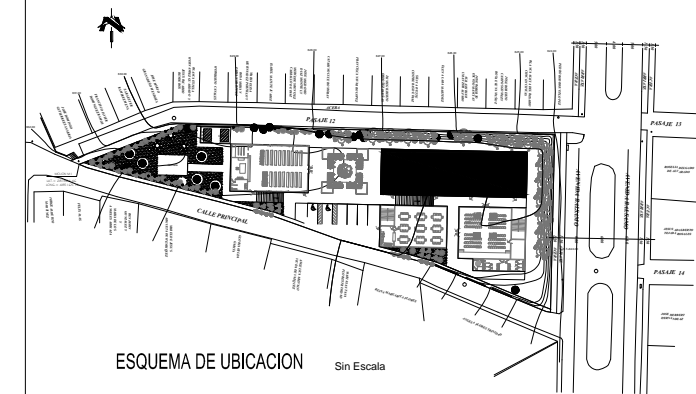
AREA TOTAL DEL TERRENO
2,821.13 m² = 4,036.47 v²

PROYECTO
PROYECTO ARQUITECTONICO CENTRO DE ORACION Y
FORMACION DE LA COMUNIDAD RENOVACION CARISMATICA
CATOLICA REINA DE LA PAZ, SOYAPANGO



PLANO DE AGUA POTABLE DORMITORIOS

ESC. 1:125



PROPIETARIO

RENOVACION CARISMATICA CATOLICA
COMUNIDAD REINA DE LA PAZ

CONTENIDO

PLANO HIDRAULICO
AGUA POTABLE
DORMITORIOS

UBICACION

PASAJE 12 Y AVENIDA BALSAMO, REPARTO LOS SANTOS 2,
MUNICIPIO DE SOYAPANGO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR

AREA TOTAL DEL TERRENO

2,821.13 m² = 4,036.47 v₂

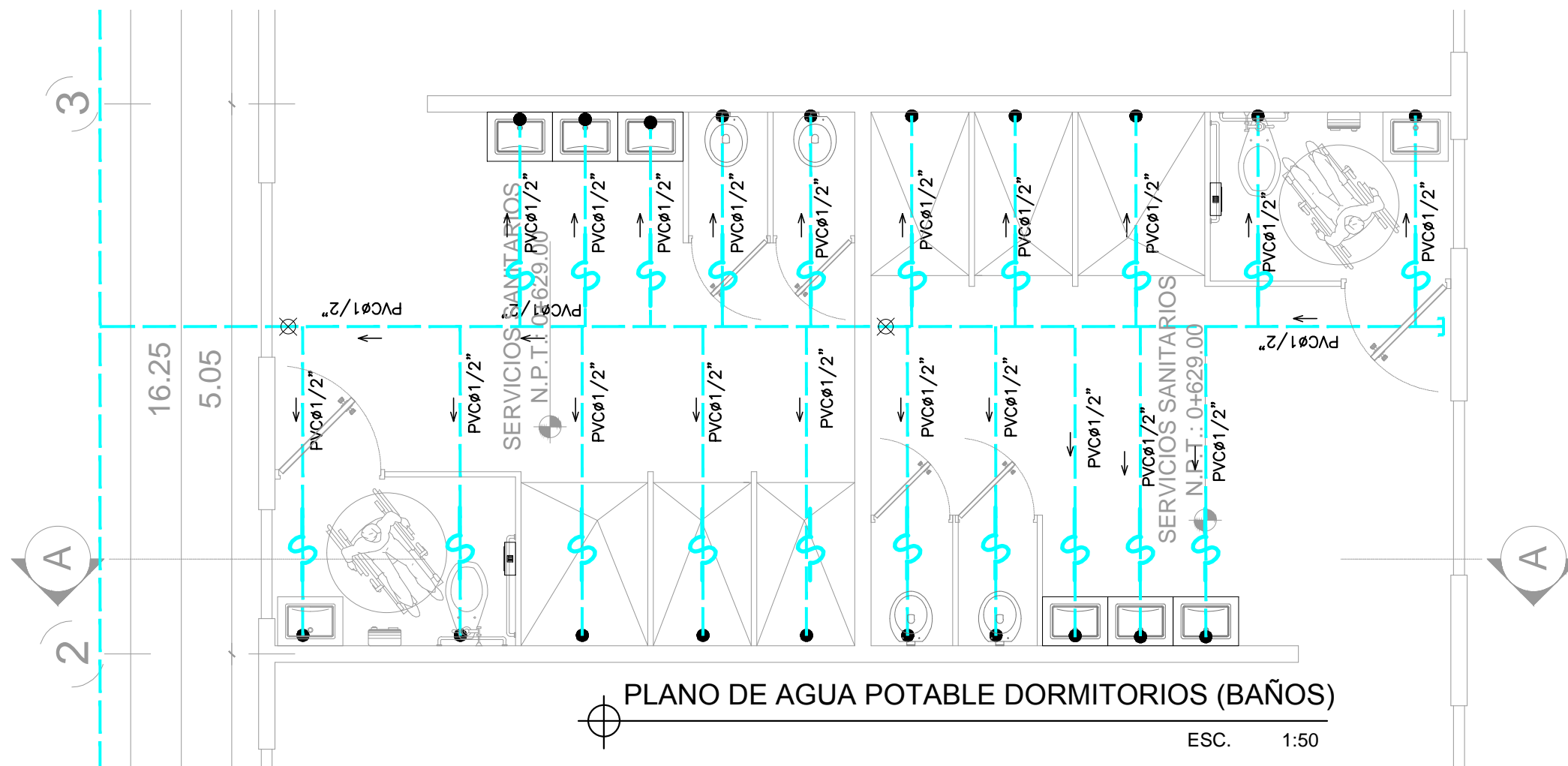
PROYECTO

PROYECTO ARQUITECTONICO CENTRO DE ORACION Y
FORMACION DE LA COMUNIDAD RENOVACION CARISMATICA
CATOLICA REINA DE LA PAZ, SOYAPANGO

ASESOR : ARQTA. ELIZABETH TORRES DE PINEDA
PRESENTA : BR. JAIME ROBERTO RIVAS SANCHEZ
ESCALA : INDICADAS | FECHA : MARZO 2017

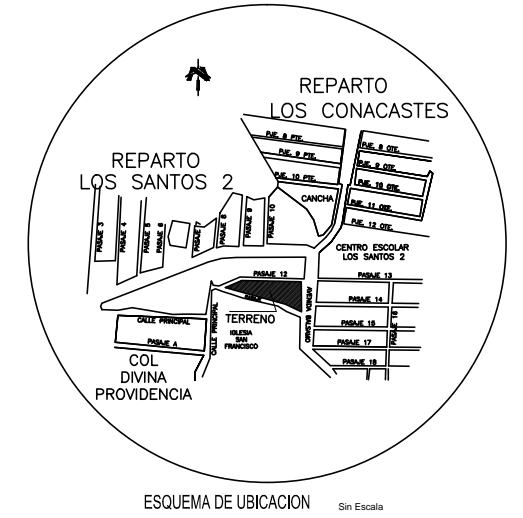
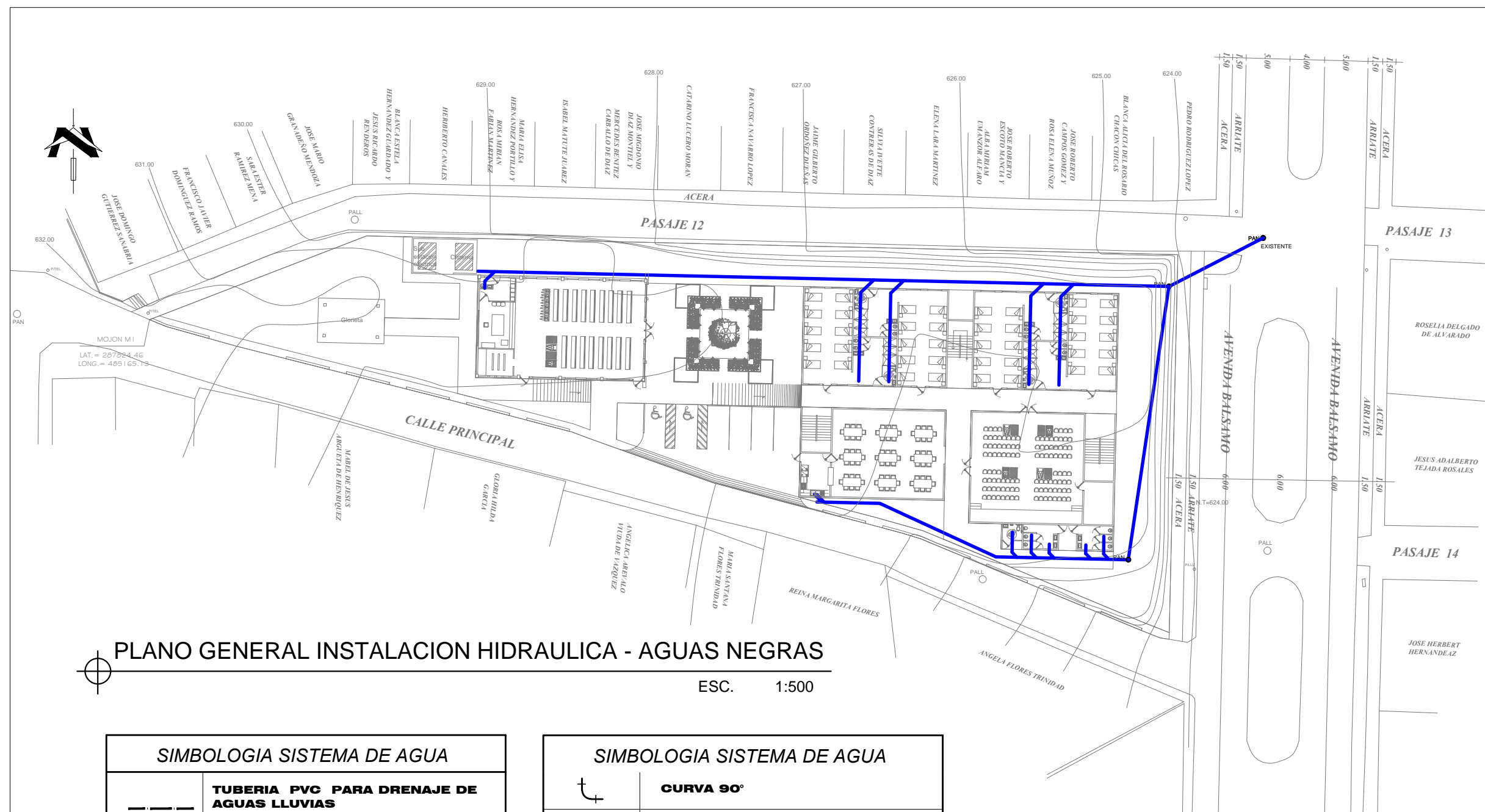
NUMERO DE HOJA

36/49



PLANO DE AGUA POTABLE DORMITORIOS (BAÑOS)

ESC. 1:50



PLANO GENERAL INSTALACION HIDRAULICA - AGUAS NEGRAS

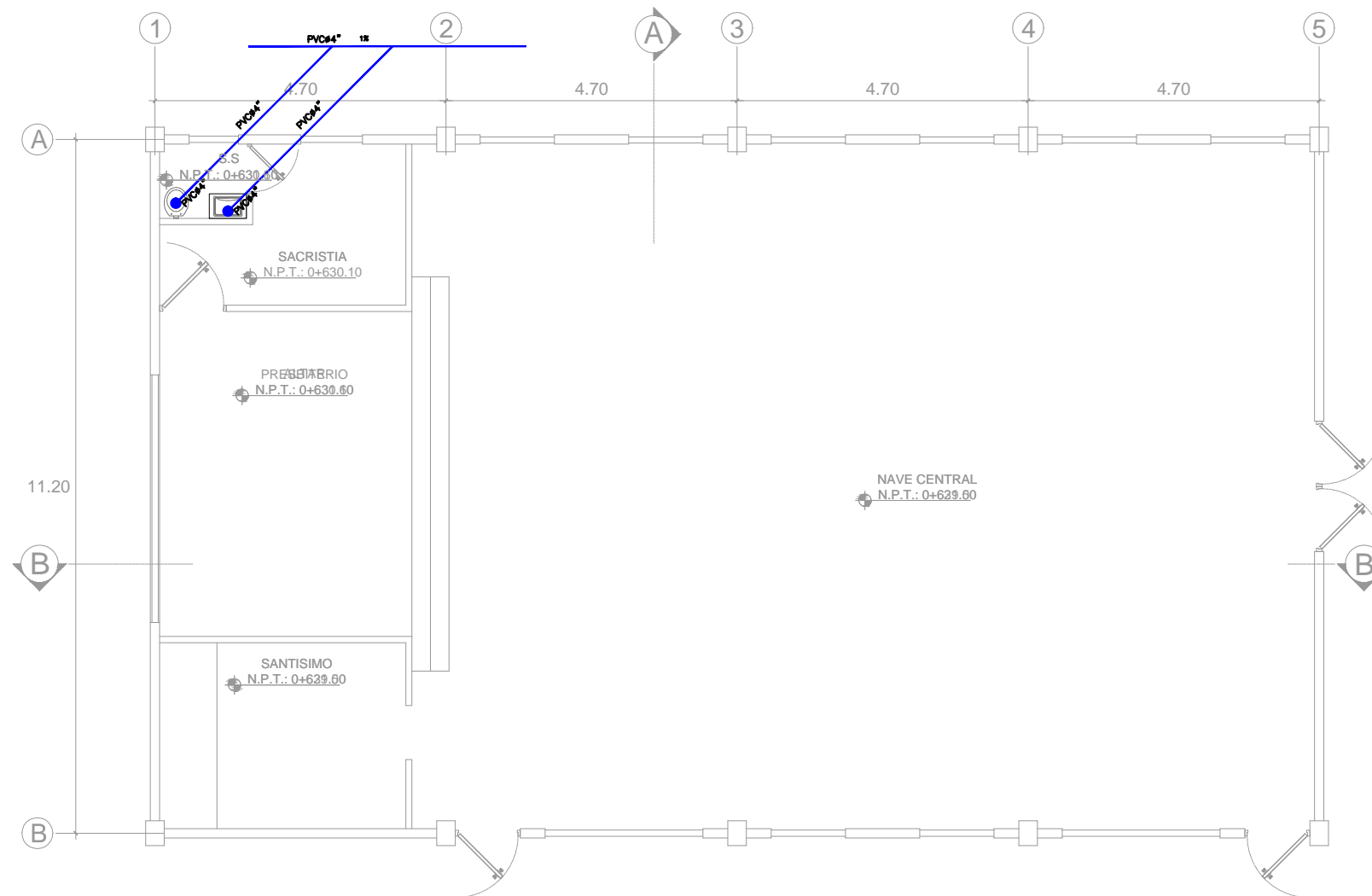
ESC. 1:500

SIMBOLOGIA SISTEMA DE AGUA	
	TUBERIA PVC PARA DRENAJE DE AGUAS LLUVIAS
	TUBERIA PVC PARA AGUA POTABLE TODAS LAS ACOMETIDAS A LOS ARTEFACTOS SERAN EN PVC 1/2"
	TUBERIA PVC PARA DRENAJE DE AGUAS NEGRAS
	TUBO DE ABASTO DE ARTEFACTO
	VALVULA DE CONTROL 3/4"
	CODO 90°
	CODO 45°
	TEE
	SIFON CONTINUACION
	VALVULA DE CONTROL

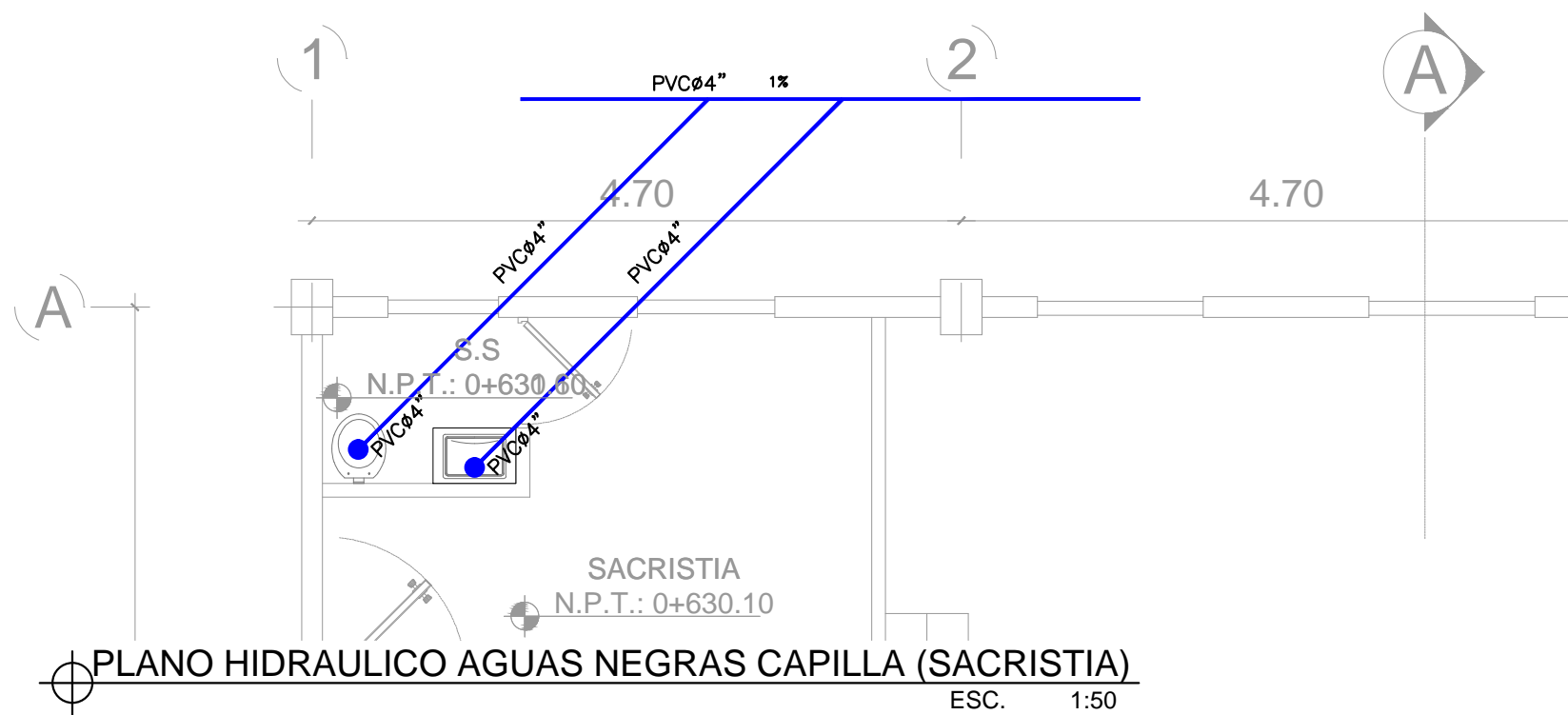
SIMBOLOGIA SISTEMA DE AGUA	
	CURVA 90°
	YEE TEE
	CURVA 45°
	DOBLE YEE
	YEE
	DRENAJE ARTEFACTO
	TAPON INODORO
	B.A.LL DE PVC
	CAJA DE AGUAS NEGRAS
	CAJA PARRILLA PARA AGUAS LLUVIAS

PROPIETARIO
RENOVACION CARISMATICA CATOLICA COMUNIDAD REINA DE LA PAZ
CONTENIDO
PLANO GENERAL DE INSTALACIONES HIDRAULICAS AGUAS NEGRAS
UBICACION
PASAJE 12 Y AVENIDA BALSAMO, REPARTO LOS SANTOS 2, MUNICIPIO DE SOYAPANGO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR
AREA TOTAL DEL TERRENO
2,821.13 m² = 4,036.47 v₂
PROYECTO
PROYECTO ARQUITECTONICO CENTRO DE ORACION Y FORMACION DE LA COMUNIDAD RENOVACION CARISMATICA CATOLICA REINA DE LA PAZ, SOYAPANGO
ASESOR : ARQTA. ELIZABETH TORRES DE PINEDA PRESENTA : BR. JAIME ROBERTO RIVAS SANCHEZ ESCALA : INDICADAS FCHA: MARZO 2017
NUMERO DE HOJA 37/49

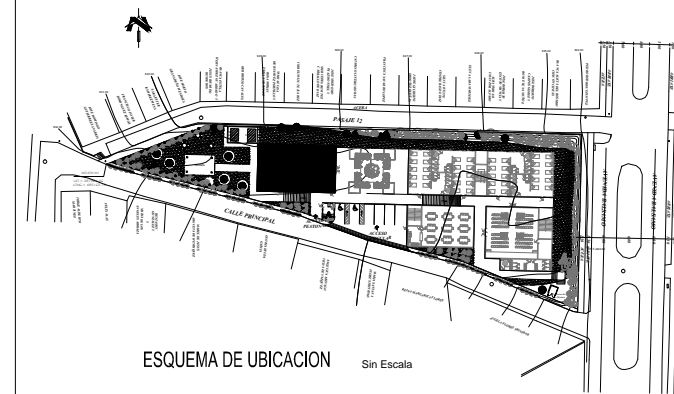
SIMBOLOGIA SISTEMA DE AGUA	
	TUBERIA PVC PARA DRENAJE DE AGUAS LLUVIAS
	TUBERIA PVC PARA AGUA POTABLE TODAS LAS ACOMETIDAS A LOS ARTEFACTOS SERAN EN PVC 1/2"
	TUBERIA PVC PARA DRENAJE DE AGUAS NEGRAS
	TUBO DE ABASTO DE ARTEFACTO
	VALVULA DE CONTROL 3/4"
	CODO 90°
	CODO 45°
	TEE
	SIFON CONTINUACION
	VALVULA DE CONTROL
	CURVA 90°
	YEE TEE
	CURVA 45°
	DOBLE YEE
	YEE
	DRENAJE ARTEFACTO
	TAPON INODORO
	B.A.LL DE PVC
	CAJA DE AGUAS NEGRAS
	CAJA PARILLA PARA AGUAS LLUVIAS



PLANO HIDRAULICO AGUAS NEGRAS CAPILLA
ESC. 1:100



PLANO HIDRAULICO AGUAS NEGRAS CAPILLA (SACRISTIA)
ESC. 1:50



PROPIETARIO
**RENOVACION CARISMATICA CATOLICA
COMUNIDAD REINA DE LA PAZ**

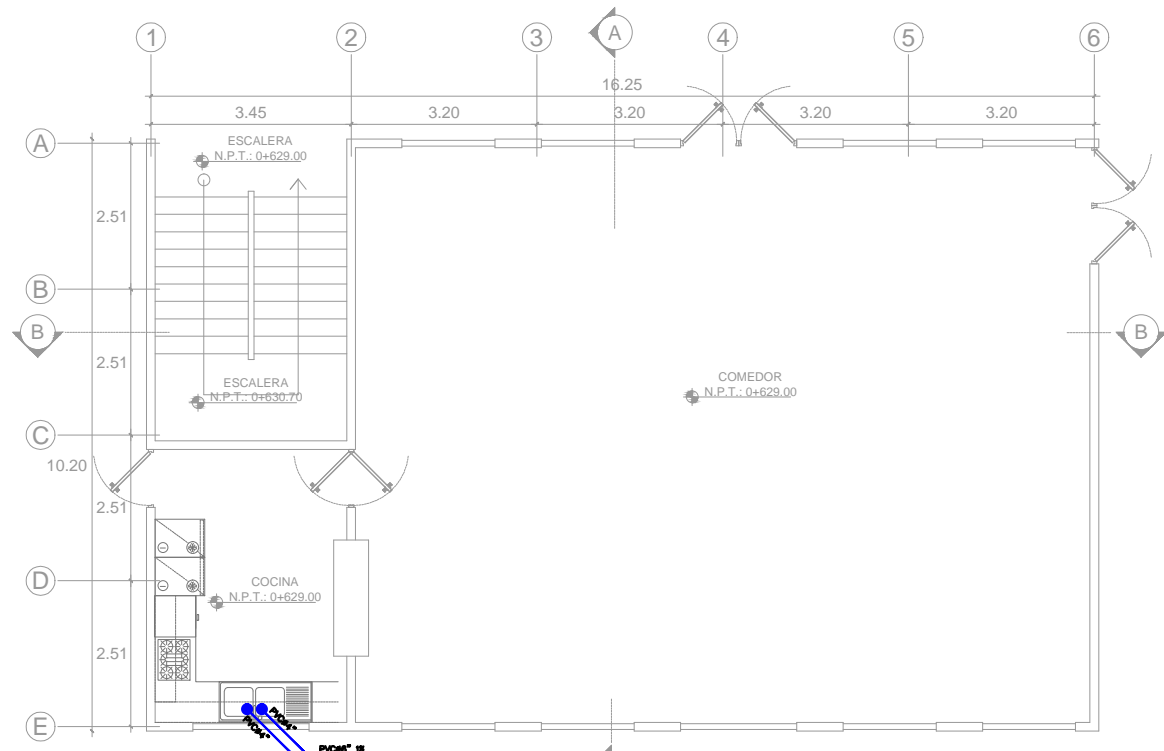
CONTENIDO
**PLANO HIDRAULICO
AGUAS NEGRAS
CAPILLA**

UBICACION
**PASAJE 12 Y AVENIDA BALSAMO, REPARTO LOS SANTOS 2,
MUNICIPIO DE SOYAPANGO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR**

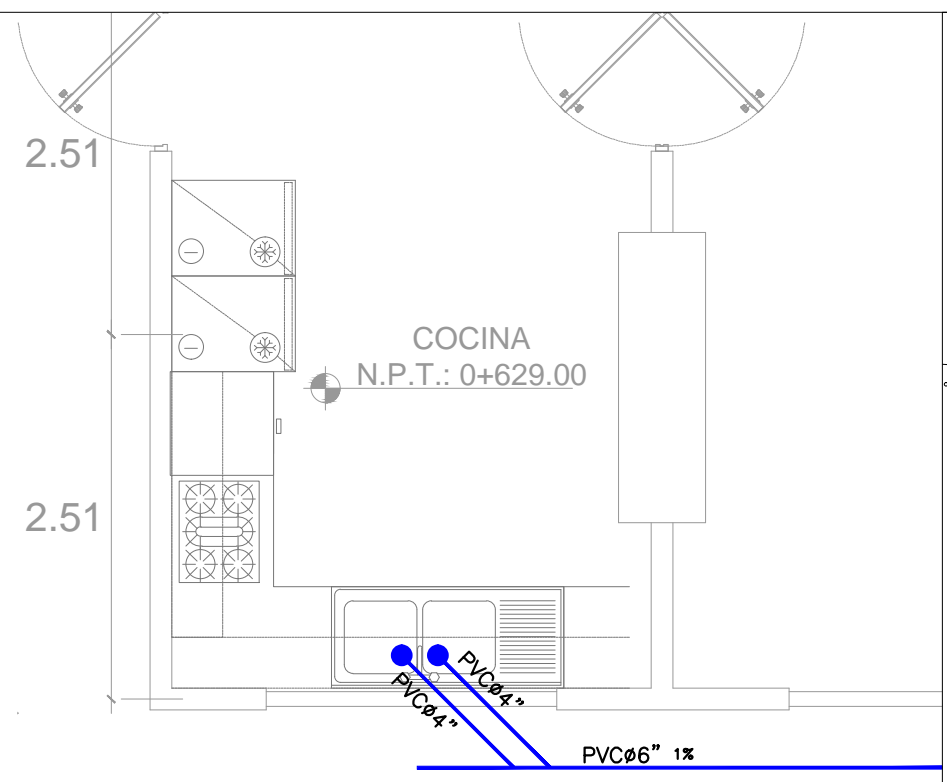
AREA TOTAL DEL TERRENO
2,821.13 m² = 4,036.47 v₂

PROYECTO
**PROYECTO ARQUITECTONICO CENTRO DE ORACION Y
FORMACION DE LA COMUNIDAD RENOVACION CARISMATICA
CATOLICA REINA DE LA PAZ, SOYAPANGO**

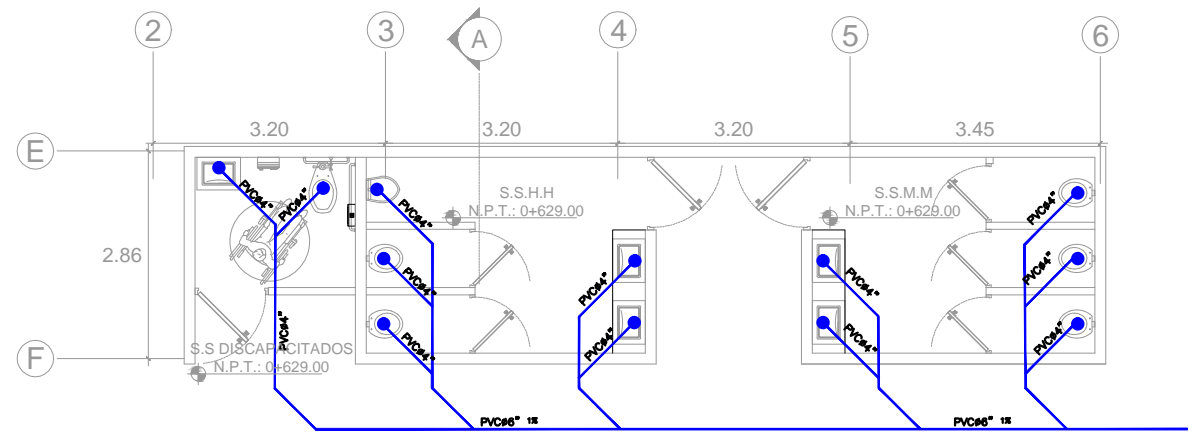
ASESOR : ARQTA. ELIZABETH TORRES DE PINEDA
PRESENTA : BR. JAIME ROBERTO RIVAS SANCHEZ
ESCALA : INDICADAS | FCHA: MARZO 2017



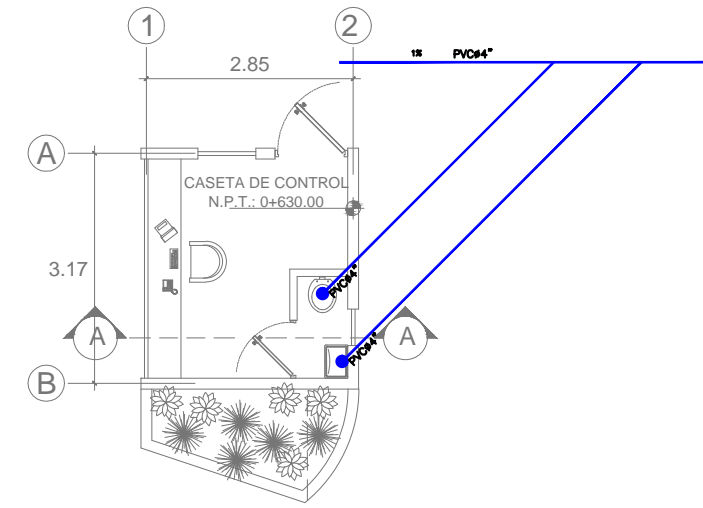
PLANO AGUAS NEGRAS COMEDOR
PRIMER NIVEL ESC. 1:125



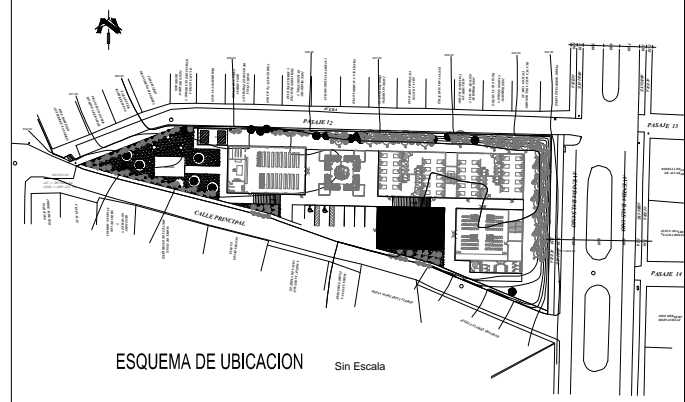
PLANO AGUAS NEGRAS COMEDOR (COCINA)
PRIMER NIVEL ESC. 1:125



PLANO DE AGUAS NEGRAS SERVICIO SANITARIOS
ESC. 1:100

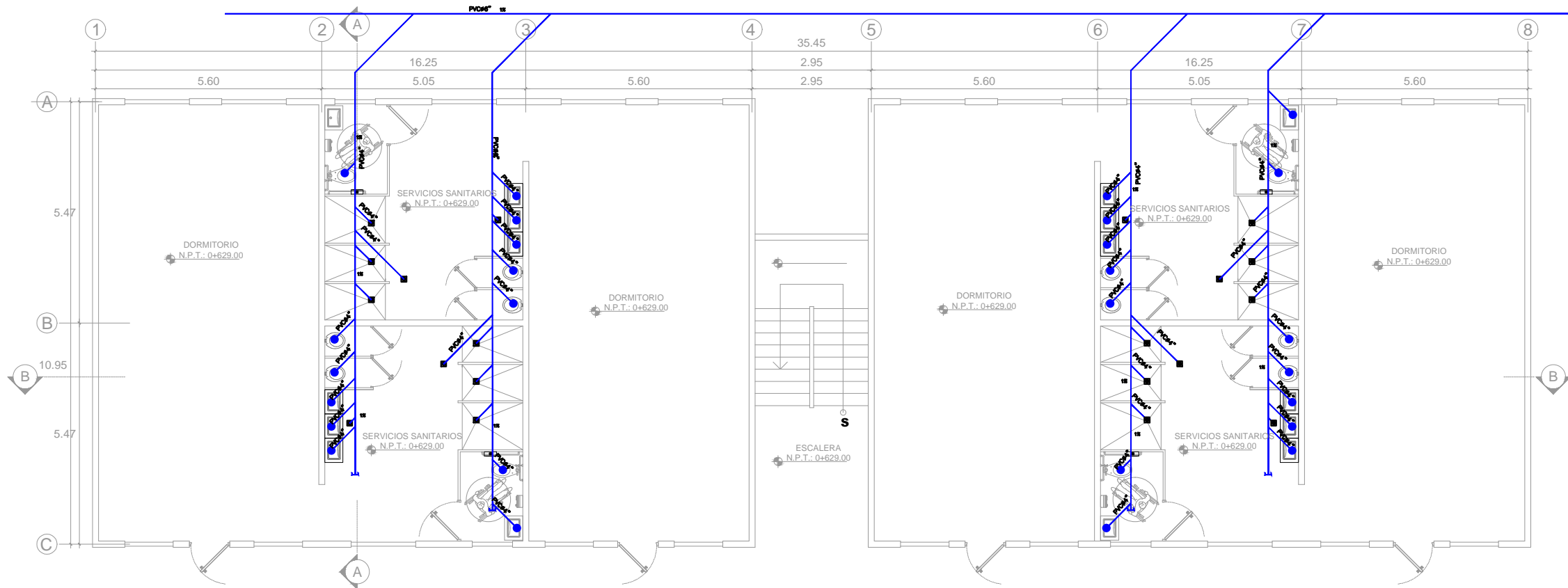


PLANO DE AGUAS NEGRAS CASETA DE CONTROL
ESC. 1:100



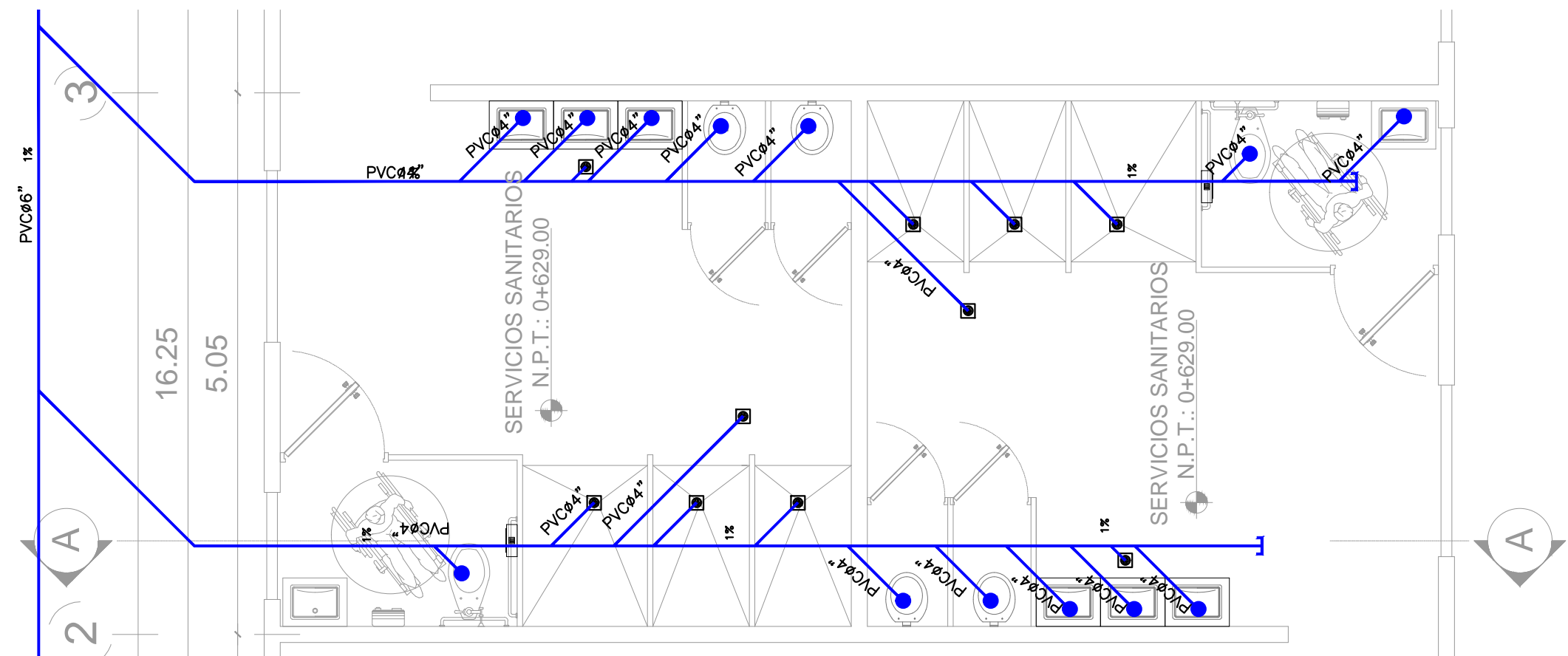
ESQUEMA DE UBICACION Sin Escala

PROPIETARIO						
RENOVACION CARISMATICA CATOLICA COMUNIDAD REINA DE LA PAZ						
CONTENIDO PLANOS HIDRAULICOS AGUAS NEGRAS COCINA-SERVICIOS SANITARIOS Y CASETA DE CONTROL						
UBICACION PASAJE 12 Y AVENIDA BALSAMO, REPARTO LOS SANTOS 2, MUNICIPIO DE SOYAPANGO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR						
AREA TOTAL DEL TERRENO 2,821.13 m² = 4,036.47 v2						
PROYECTO PROYECTO ARQUITECTONICO CENTRO DE ORACION Y FORMACION DE LA COMUNIDAD RENOVACION CARISMATICA CATOLICA REINA DE LA PAZ, SOYAPANGO						
<table border="0"> <tr> <td>ASESOR : ARQTA. ELIZABETH TORRES DE PINEDA</td> <td style="text-align: right;">NUMERO DE HOJA</td> </tr> <tr> <td>PRESENTA : BR. JAIME ROBERTO RIVAS SANCHEZ</td> <td style="text-align: right;">39/49</td> </tr> <tr> <td>ESCALA : INDICADAS</td> <td style="text-align: right;">FCHA: MARZO 2017</td> </tr> </table>	ASESOR : ARQTA. ELIZABETH TORRES DE PINEDA	NUMERO DE HOJA	PRESENTA : BR. JAIME ROBERTO RIVAS SANCHEZ	39/49	ESCALA : INDICADAS	FCHA: MARZO 2017
ASESOR : ARQTA. ELIZABETH TORRES DE PINEDA	NUMERO DE HOJA					
PRESENTA : BR. JAIME ROBERTO RIVAS SANCHEZ	39/49					
ESCALA : INDICADAS	FCHA: MARZO 2017					



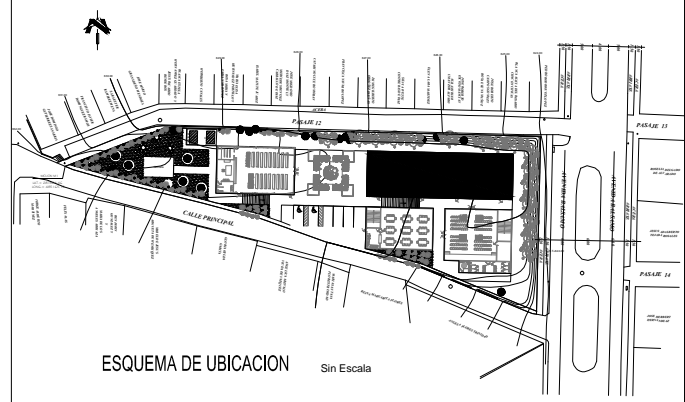
PLANO DE AGUAS NEGRAS DORMITORIOS

ESC. 1:125



PLANO DE AGUAS NEGRAS DORMITORIOS (BAÑOS)

ESC. 1:50



ESQUEMA DE UBICACION

Sin Escala

PROPIETARIO

RENOVACION CARISMATICA CATOLICA
COMUNIDAD REINA DE LA PAZ

CONTENIDO

PLANO HIDRAULICO
AGUAS NEGRAS
DORMITORIOS

UBICACION

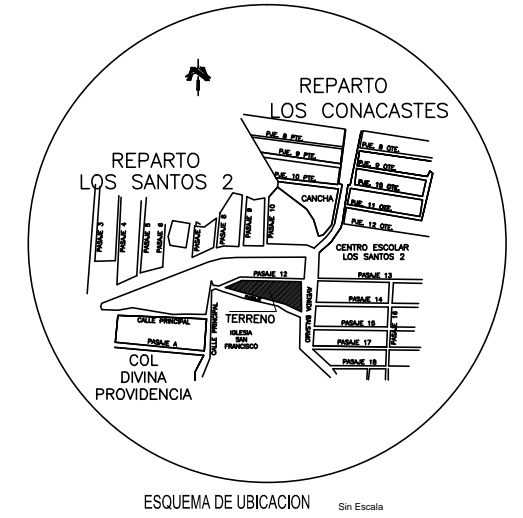
PASAJE 12 Y AVENIDA BALSAMO, REPARTO LOS SANTOS 2,
MUNICIPIO DE SOYAPANGO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR

AREA TOTAL DEL TERRENO

2,821.13 m² = 4,036.47 v₂

PROYECTO

PROYECTO ARQUITECTONICO CENTRO DE ORACION Y
FORMACION DE LA COMUNIDAD RENOVACION CARISMATICA
CATOLICA REINA DE LA PAZ, SOYAPANGO



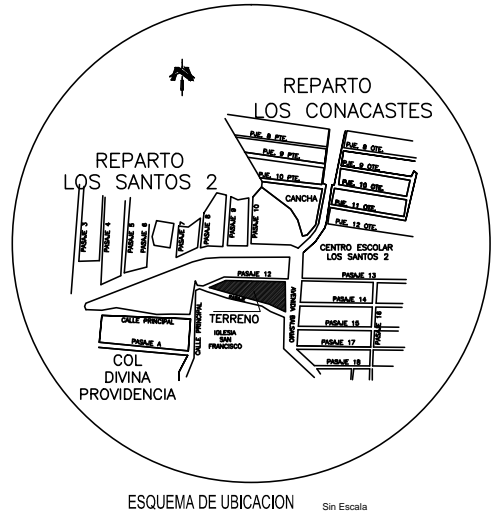
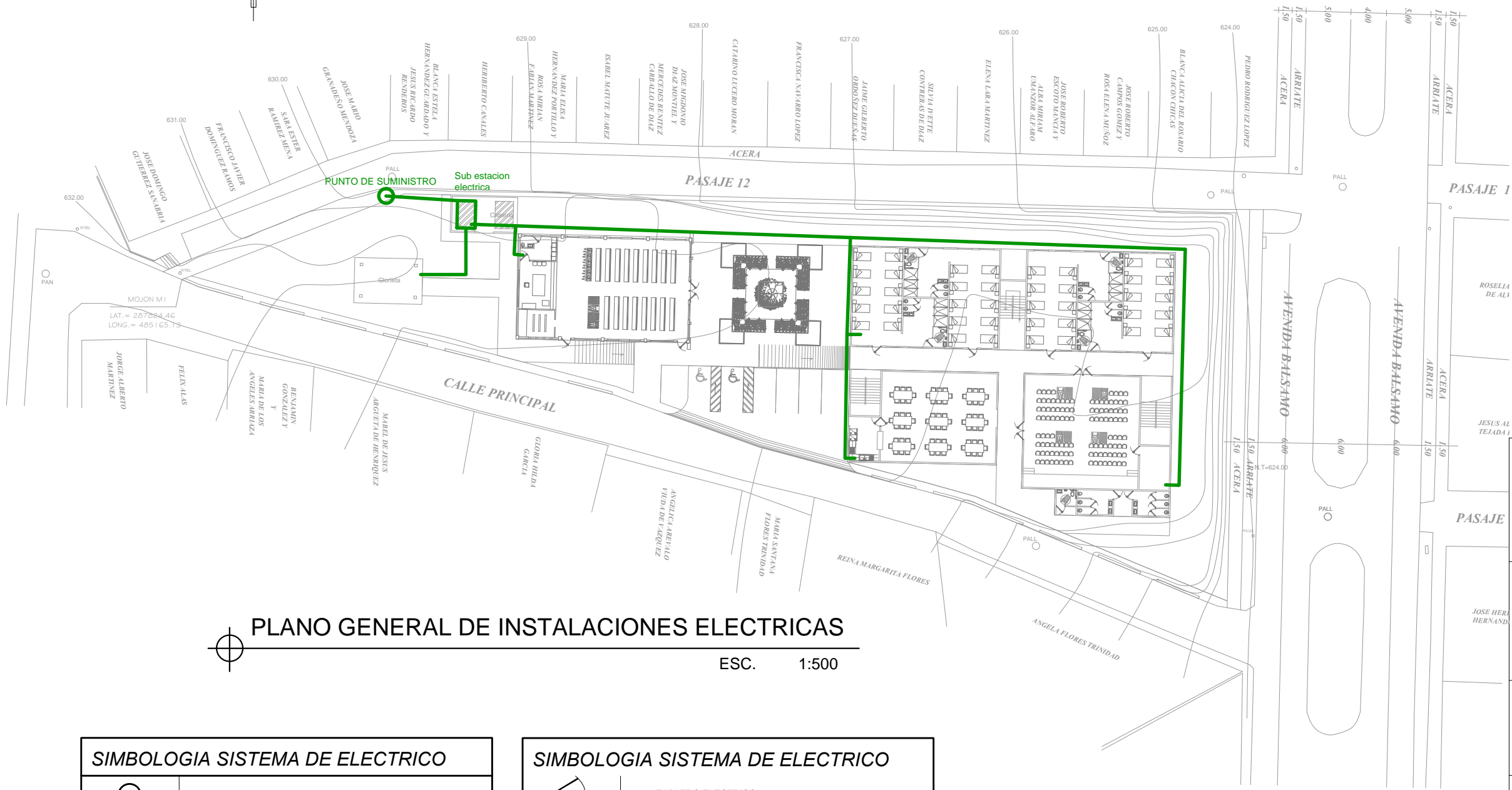
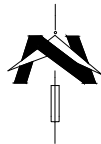
PLANO GENERAL INSTALACION HIDRAULICA - AGUAS LLUVIAS

ESC. 1:500

SIMBOLOGIA SISTEMA DE AGUA	
	TUBERIA PVC PARA DRENAJE DE AGUAS LLUVIAS
	TUBERIA PVC PARA AGUA POTABLE TODAS LAS ACOMETIDAS A LOS ARTEFACTOS SERAN EN PVC 1/2"
	TUBERIA PVC PARA DRENAJE DE AGUAS NEGRAS
	TUBO DE ABASTO DE ARTEFACTO
	VALVULA DE CONTROL 3/4"
	CODO 90°
	CODO 45°
	TEE
	SIFON CONTINUACION
	VALVULA DE CONTROL

SIMBOLOGIA SISTEMA DE AGUA	
	CURVA 90°
	YEE TEE
	CURVA 45°
	DOBLE YEE
	YEE
	DRENAJE ARTEFACTO
	TAPON INODORO
	B.A.LL DE PVC
	CAJA DE AGUAS NEGRAS
	CAJA PARILLA PARA AGUAS LLUVIAS

PROPIETARIO
RENOVACION CARISMATICA CATOLICA COMUNIDAD REINA DE LA PAZ
CONTENIDO
PLANO GENERAL DE INSTALACIONES HIDRAULICAS AGUAS LLUVIA
UBICACION
PASAJE 12 Y AVENIDA BALSAMO, REPARTO LOS SANTOS 2, MUNICIPIO DE SOYAPANGO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR
AREA TOTAL DEL TERRENO
2,821.13 m2 = 4,036.47 v2
PROYECTO
PROYECTO ARQUITECTONICO CENTRO DE ORACION Y FORMACION DE LA COMUNIDAD RENOVACION CARISMATICA CATOLICA REINA DE LA PAZ, SOYAPANGO
ASESOR : ARQTA. ELIZABETH TORRES DE PINEDA
PRESENTA : BR. JAIME ROBERTO RIVAS SANCHEZ
ESCALA : INDICADAS FCHA: MARZO 2017
NUMERO DE HOJA 41/49



PLANO GENERAL DE INSTALACIONES ELECTRICAS

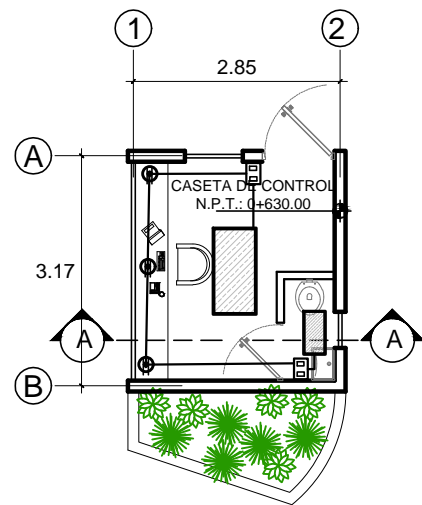
ESC. 1:500

SIMBOLOGIA SISTEMA DE ELECTRICO	
	TOMA CORRIENTE DOBLE POLARIZADO 120VAC
	TOMA CORRIENTE DE PISO POLARIZADO 120VAC
	LUMINARIA DE EMPOTRAR 2X4 PIES, 3X32W, DIFUSOR DIAMANTE.
	LUMINARIA TIPO OJO DE BUEY TOLEDO FOCN 15W
	INTERRUPTOR SENCILLO
	INTERRUPTOR SENCILLO DE CAMBIO
	INTERRUPTOR DOBLE

SIMBOLOGIA SISTEMA DE ELECTRICO	
	TABLERO ELECTRICO
A	2 THHN #12, Ø 1/2"
B	2 THHN #14, Ø 1/2"
C	2 THHN #12 + 1 THHN #14, Ø 1/2"
D	2 THHN #10 + 1 THHN #12, Ø 3/4"
	CONDUCTOR FASE Y NEUTRO
	CONDUCTOR FASE, NEUTRO Y TIERRA

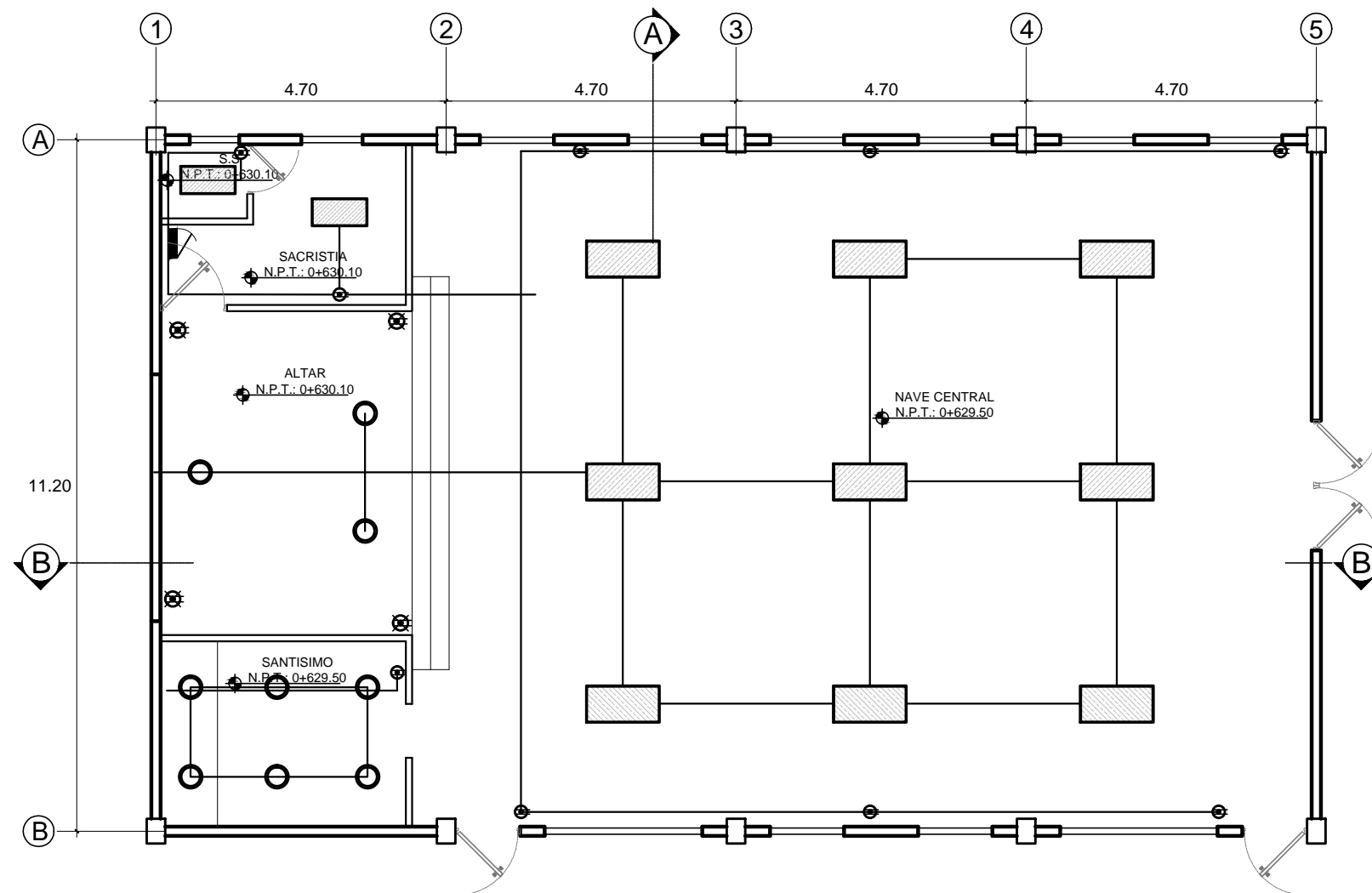
PROPIETARIO RENOVACION CARISMATICA CATOLICA COMUNIDAD REINA DE LA PAZ
CONTENIDO PLANO GENERAL DE INSTALACIONES ELECTRICAS
UBICACION PASAJE 12 Y AVENIDA BALSAMO, REPARTO LOS SANTOS 2, MUNICIPIO DE SOYAPANGO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR
AREA TOTAL DEL TERRENO 2,821.13 m² = 4,036.47 v²
PROYECTO PROYECTO ARQUITECTONICO CENTRO DE ORACION Y FORMACION DE LA COMUNIDAD RENOVACION CARISMATICA CATOLICA REINA DE LA PAZ, SOYAPANGO
ASESOR : ARQTA. ELIZABETH TORRES DE PINEDA PRESENTA : BR. JAIME ROBERTO RIVAS SANCHEZ ESCALA : INDICADAS FECHA: MARZO 2017

SIMBOLOGIA SISTEMA DE ELECTRICO	
	TOMA CORRIENTE DOBLE POLARIZADO 120VAC
	TOMA CORRIENTE DE PISO POLARIZADO 120VAC
	LUMINARIA DE EMPOTRAR 2X4 PIES, 3X32W, DIFUSOR DIAMANTE.
	LUMINARIA TIPO OJO DE BUEY TOLEDO FOCN 15W
	INTERRUPTOR SENCILLO
	INTERRUPTOR SENCILLO DE CAMBIO
	INTERRUPTOR DOBLE
	TABLERO ELECTRICO
A	2 THHN #12, Ø 1/2"
B	2 THHN #14, Ø 1/2"
C	2 THHN #12 + 1 THHN #14, Ø 1/2"
D	2 THHN #10 + 1 THHN #12, Ø 3/4"
	CONDUCTOR FASE Y NEUTRO
	CONDUCTOR FASE, NEUTRO Y TIERRA



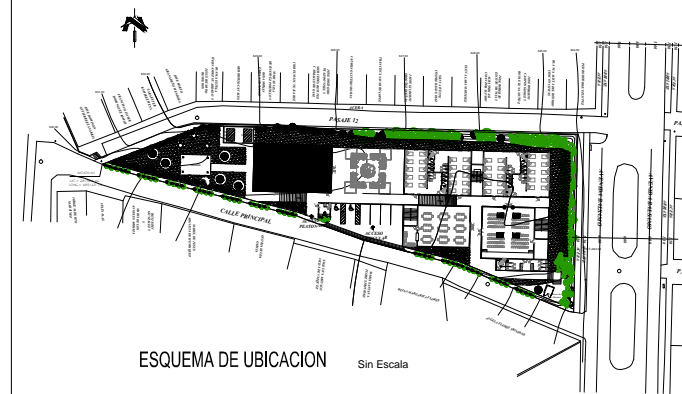
PLANO DE INSTALACIONES ELECTRICAS CASETA DE CONTROL

ESC. 1:100



PLANO DE INSTALACIONES ELECTRICAS CAPILLA

ESC. 1:100



ESQUEMA DE UBICACION Sin Escala

PROPIETARIO

RENOVACION CARISMATICA CATOLICA
COMUNIDAD REINA DE LA PAZ

CONTENIDO

PLANO DE INSTALACIONES ELECTRICAS
CAPILLA

UBICACION

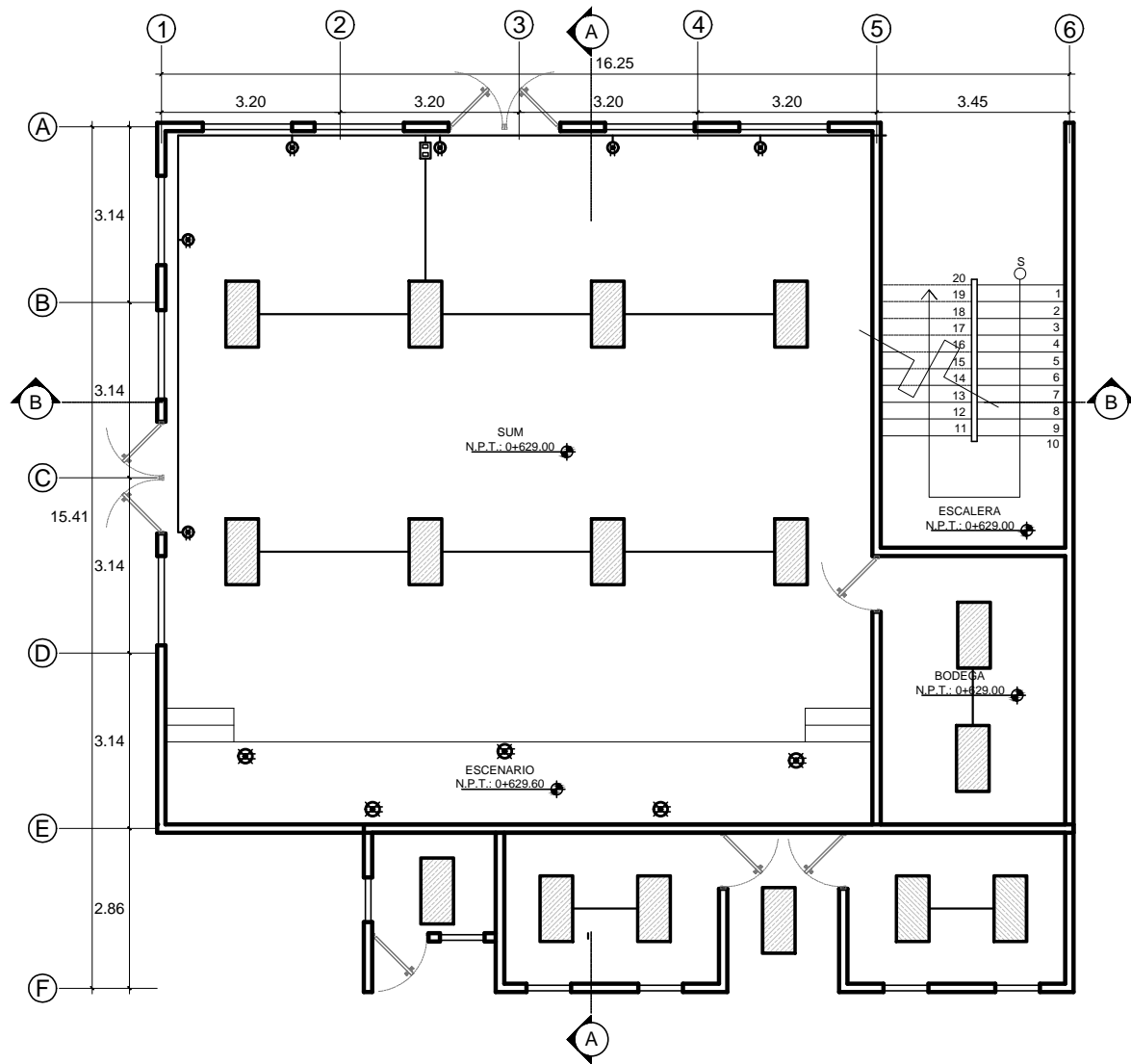
PASAJE 12 Y AVENIDA BALSAMO, REPARTO LOS SANTOS 2,
MUNICIPIO DE SOYAPANGO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR

AREA TOTAL DEL TERRENO

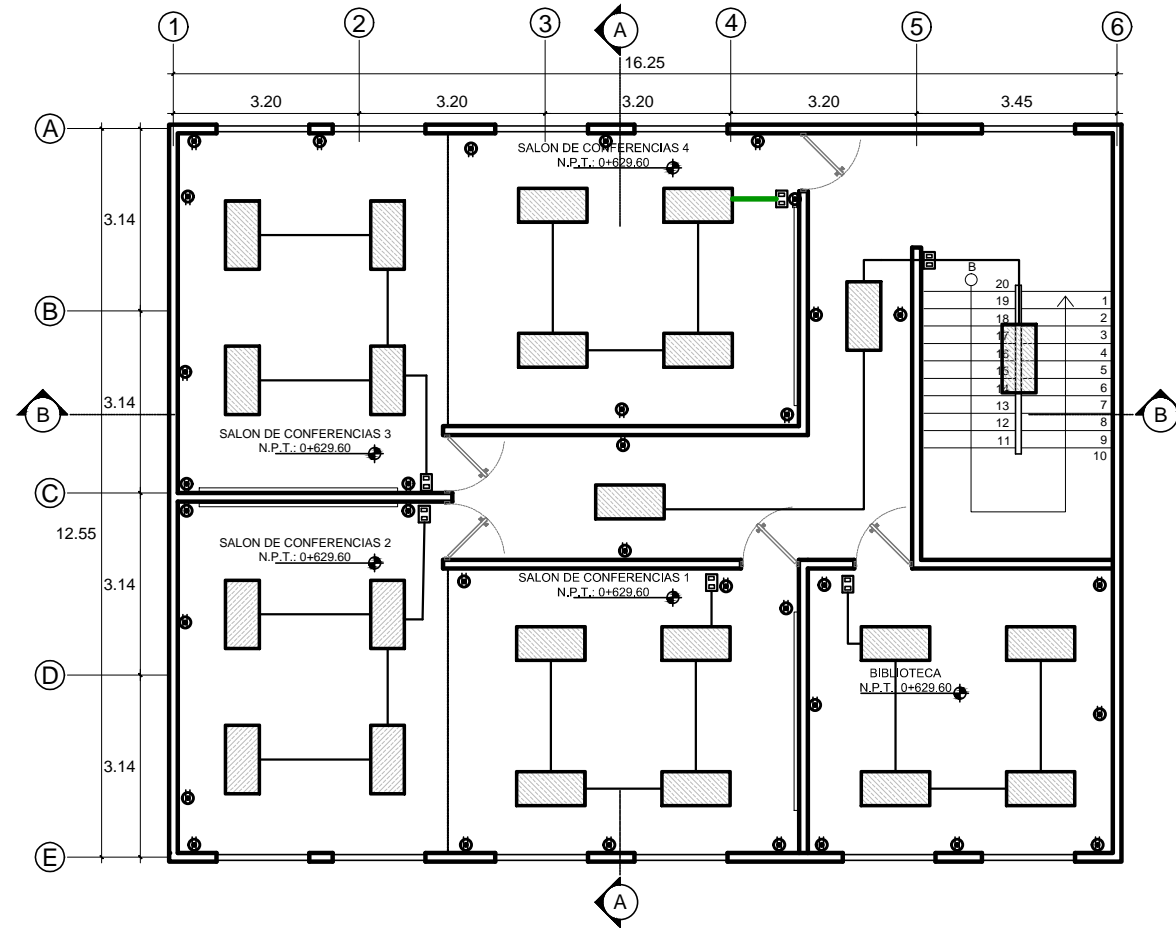
2,821.13 m² = 4,036.47 v₂

PROYECTO

PROYECTO ARQUITECTONICO CENTRO DE ORACION Y
FORMACION DE LA COMUNIDAD RENOVACION CARISMATICA
CATOLICA REINA DE LA PAZ, SOYAPANGO



PLANO ELECTRICO SUM-SALONES DE CONFERENCIA
PRIMER NIVEL ESC. 1:125



PLANO ELECTRICO SUM-SALONES DE CONFERENCIA
SEGUNDO NIVEL ESC. 1:125



PROPIETARIO

RENOVACION CARISMATICA CATOLICA
COMUNIDAD REINA DE LA PAZ

CONTENIDO

PLANO DE INSTALACIONES DE ELECTRICAS
SUM-SALONES DE CONFERENCIA
PRIMER Y SEGUNDO NIVEL

UBICACION

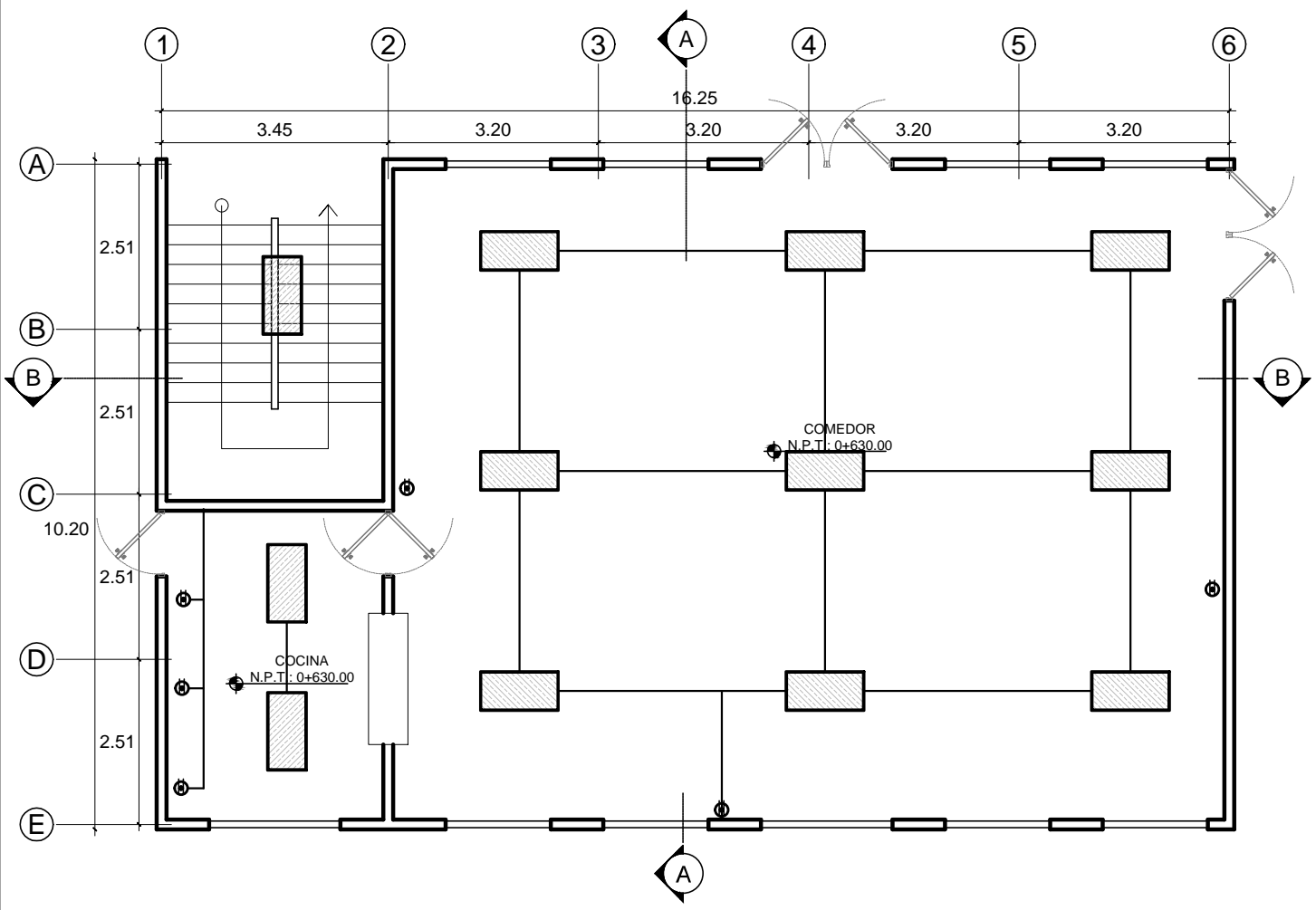
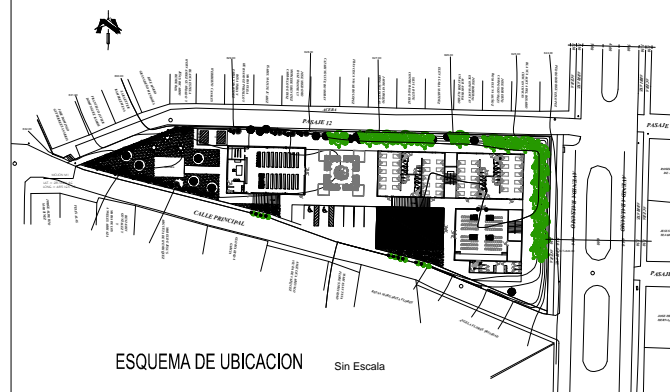
PASAJE 12 Y AVENIDA BALSAMO, REPARTO LOS SANTOS 2,
MUNICIPIO DE SOYAPANGO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR

AREA TOTAL DEL TERRENO

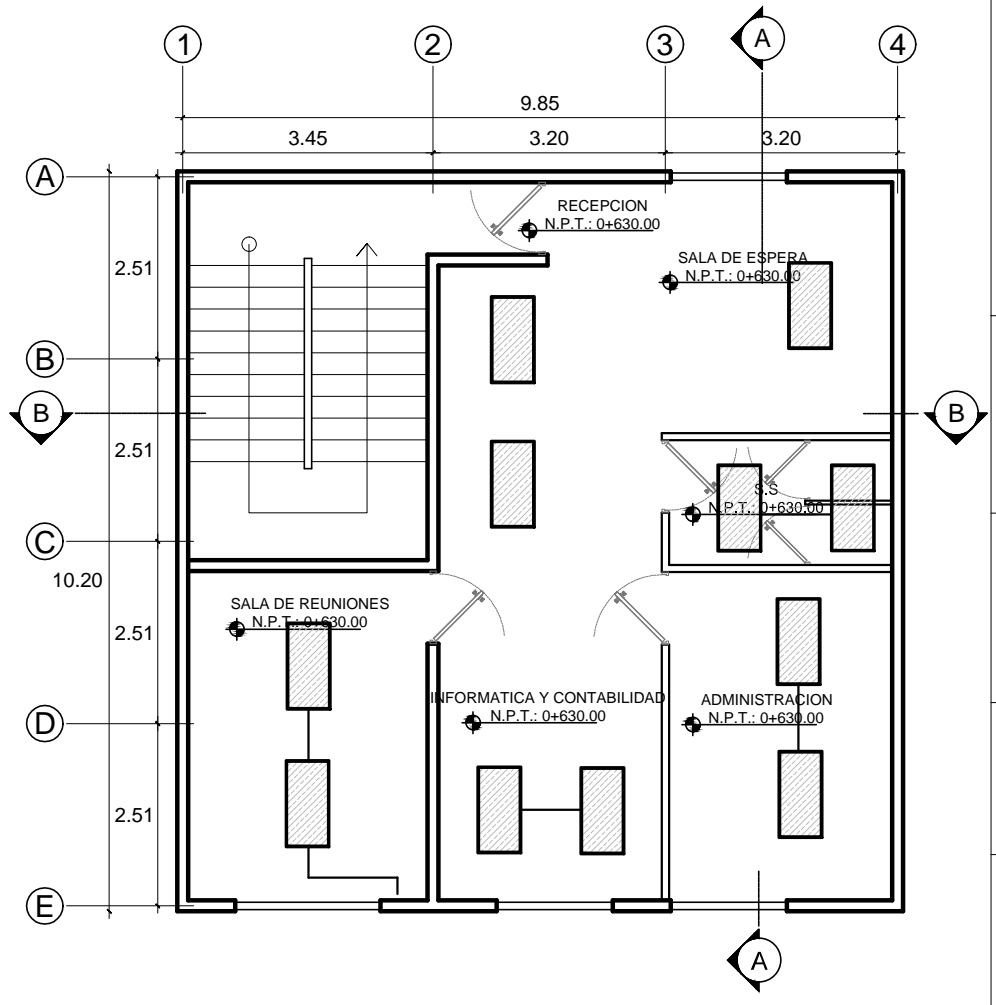
2,821.13 m² = 4,036.47 v₂

PROYECTO

PROYECTO ARQUITECTONICO CENTRO DE ORACION Y
FORMACION DE LA COMUNIDAD RENOVACION CARISMATICA
CATOLICA REINA DE LA PAZ, SOYAPANGO



PLANO ELECTRICO ADMINITRACION-COMEDOR
PRIMER NIVEL
ESC. 1:100



PLANO ELECTRICO ADMINITRACION-COMEDOR
SEGUNDO NIVEL
ESC. 1:100

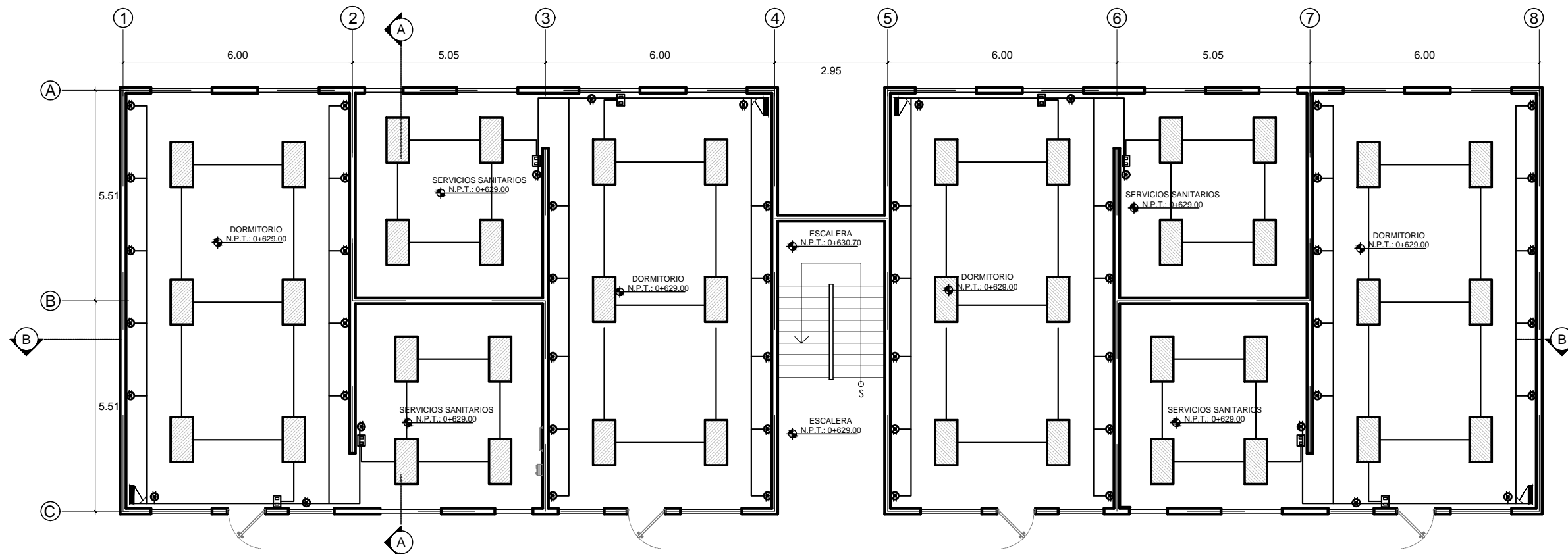
PROPIETARIO
*RENOVACION CARISMATICA CATOLICA
COMUNIDAD REINA DE LA PAZ*

CONTENIDO
*PLANO DE INSTALACIONES ELECTRICAS
ADMINISTRACION-COMEDOR
PRIMER Y SEGUNDO NIVEL*

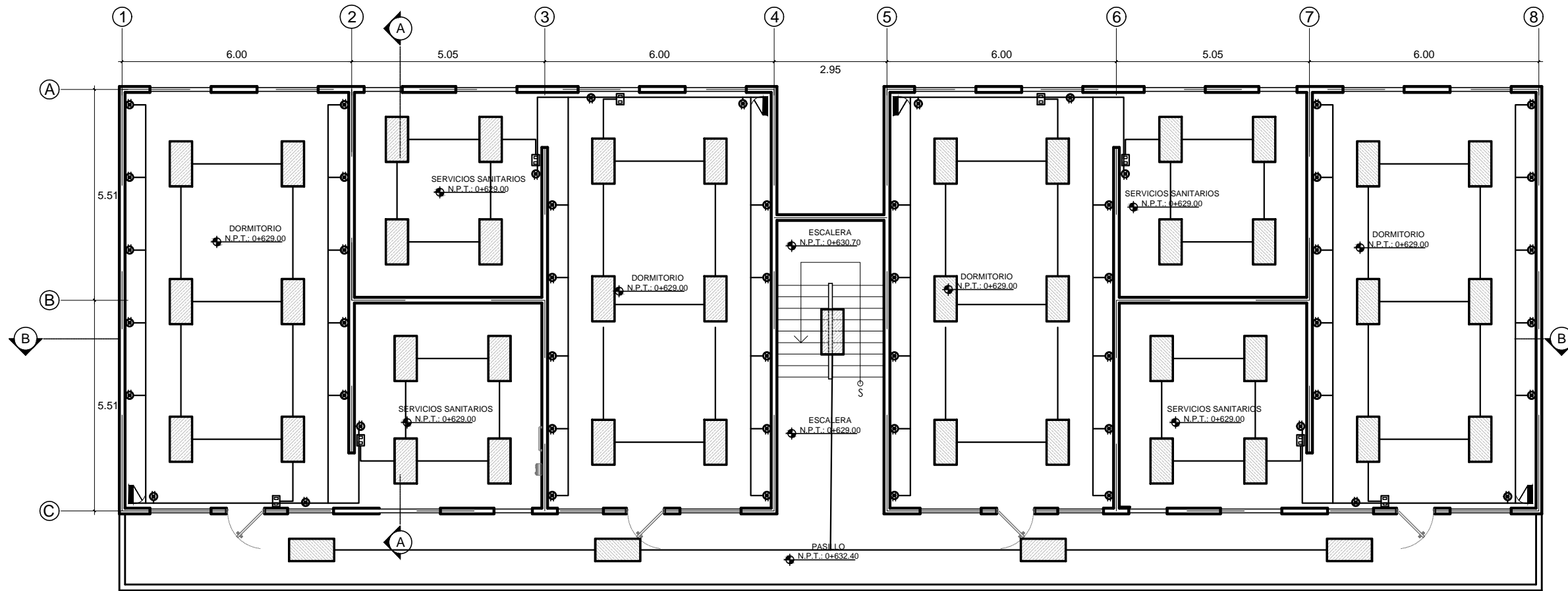
UBICACION
*PASAJE 12 Y AVENIDA BALSAMO, REPARTO LOS SANTOS 2,
MUNICIPIO DE SOYAPANGO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR*

AREA TOTAL DEL TERRENO
2,821.13 m² = 4,036.47 v₂

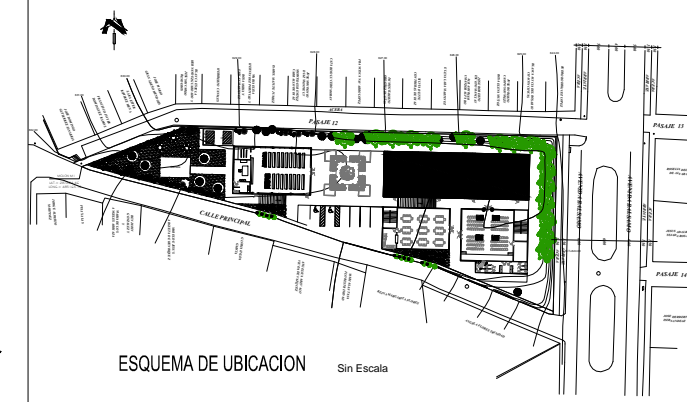
PROYECTO
*PROYECTO ARQUITECTONICO CENTRO DE ORACION Y
FORMACION DE LA COMUNIDAD RENOVACION CARISMATICA
CATOLICA REINA DE LA PAZ, SOYAPANGO*



PLANO ELECTRICO DORMITORIOS
 PRIMER NIVEL ESC. 1:125



PLANO ELECTRICO DORMITORIOS
 SEGUNDO NIVEL ESC. 1:125



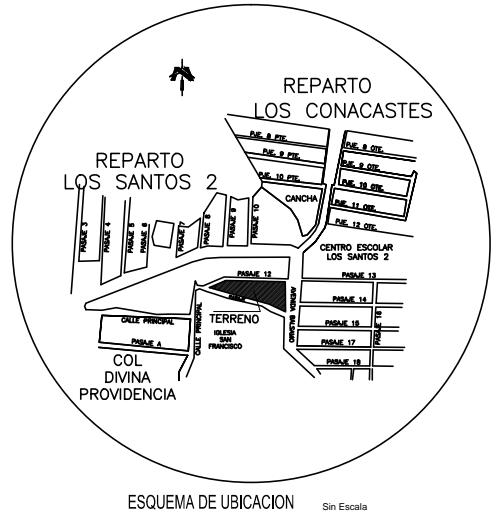
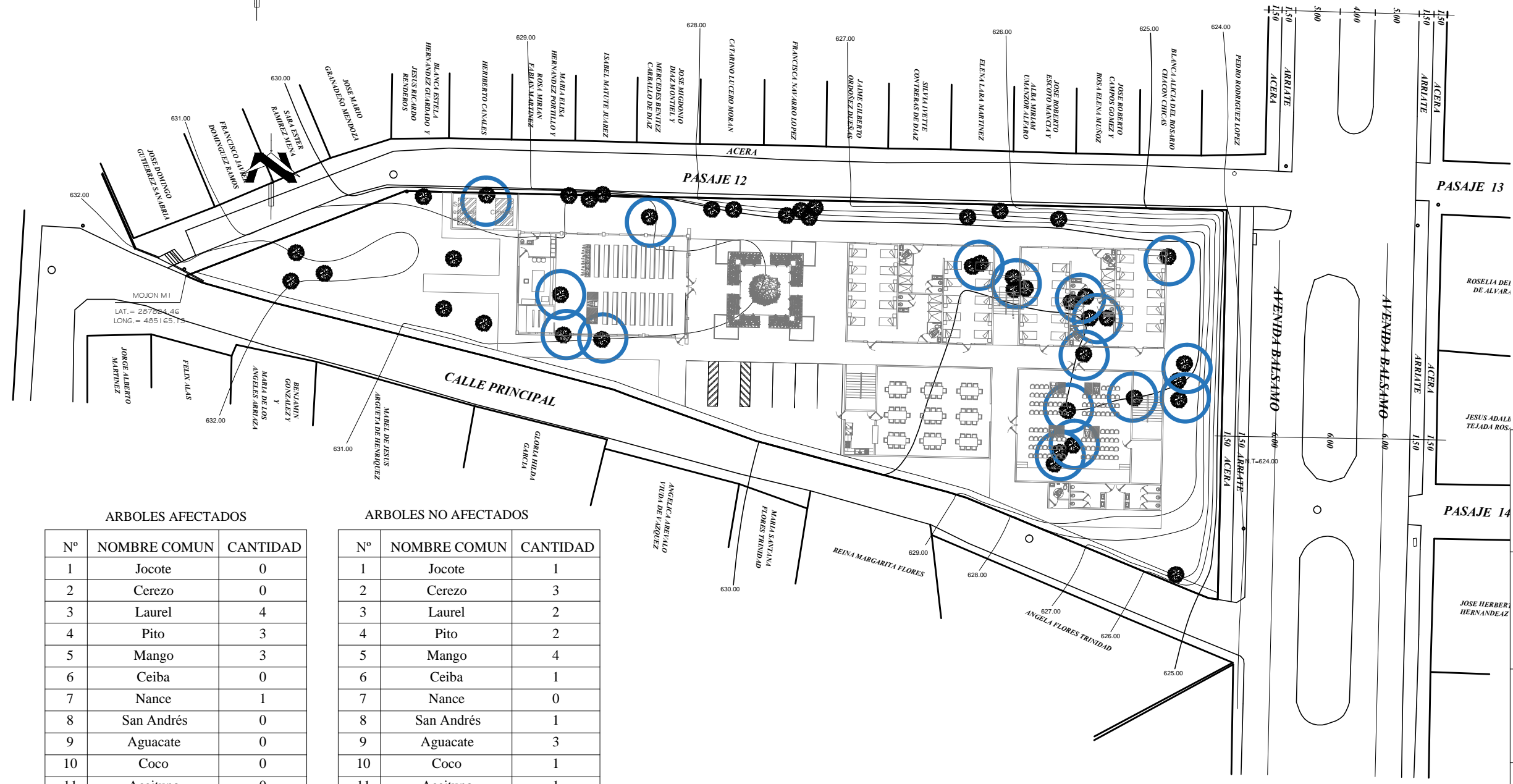
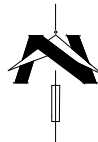
PROPIETARIO
 RENOVACION CARISMATICA CATOLICA
 COMUNIDAD REINA DE LA PAZ

CONTENIDO
 PLANO DE INSTALACIONES ELECTRICAS
 DORMITORIOS
 PRIMER Y SEGUNDO NIVEL

UBICACION
 PASAJE 12 Y AVENIDA BALSAMO, REPARTO LOS SANTOS 2,
 MUNICIPIO DE SOYAPANGO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR

AREA TOTAL DEL TERRENO
 2,821.13 m² = 4,036.47 v₂

PROYECTO
 PROYECTO ARQUITECTONICO CENTRO DE ORACION Y
 FORMACION DE LA COMUNIDAD RENOVACION CARISMATICA
 CATOLICA REINA DE LA PAZ, SOYAPANGO



ARBOLES AFECTADOS

Nº	NOMBRE COMUN	CANTIDAD
1	Jocote	0
2	Cerezo	0
3	Laurel	4
4	Pito	3
5	Mango	3
6	Ceiba	0
7	Nance	1
8	San Andrés	0
9	Aguacate	0
10	Coco	0
11	Aceituno	0
12	Maquilasguat	4
13	Conacaste	1
14	Almendro	1
15	Jiote	2
16	Tigüilote	2
17	Mamón	2
	TOTAL	23

ARBOLES NO AFECTADOS

Nº	NOMBRE COMUN	CANTIDAD
1	Jocote	1
2	Cerezo	3
3	Laurel	2
4	Pito	2
5	Mango	4
6	Ceiba	1
7	Nance	0
8	San Andrés	1
9	Aguacate	3
10	Coco	1
11	Aceituno	1
12	Maquilasguat	2
13	Conacaste	0
14	Almendro	0
15	Jiote	0
16	Tigüilote	0
17	Mamón	0
	TOTAL	21

PLANO DE AFECTACION DE ARBOLES

ESC. 1:500



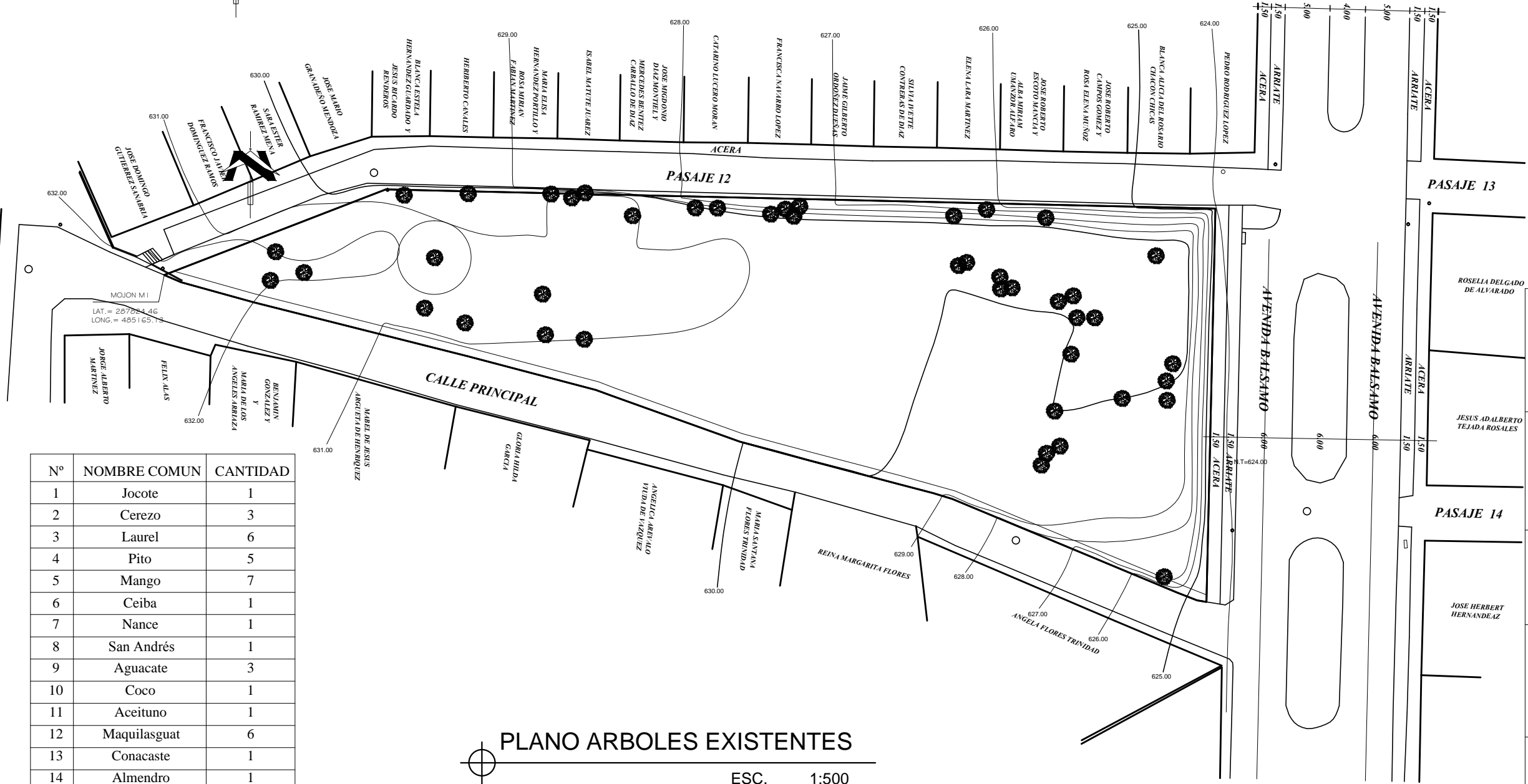
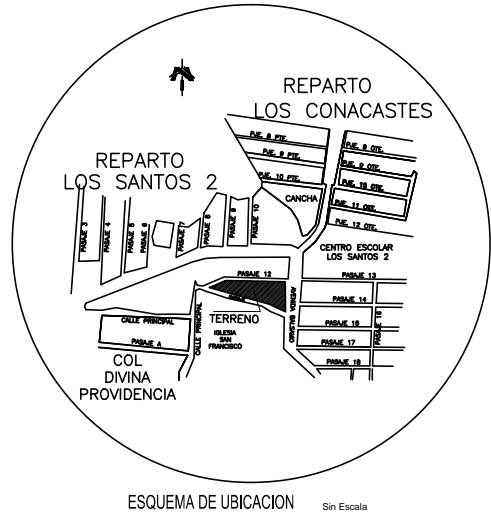
PROPIETARIO
RENOVACION CARISMATICA CATOLICA
COMUNIDAD REINA DE LA PAZ

CONTENIDO
PLANO DE AFECTACION DE
ARBOLES

UBICACION
PASAJE 12 Y AVENIDA BALSAMO, REPARTO LOS SANTOS 2,
MUNICIPIO DE SOYAPANGO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR

AREA TOTAL DEL TERRENO
2,821.13 m2 = 4,036.47 v2

PROYECTO
PROYECTO ARQUITECTONICO CENTRO DE ORACION Y
FORMACION DE LA COMUNIDAD RENOVACION CARISMATICA
CATOLICA REINA DE LA PAZ, SOYAPANGO



Nº	NOMBRE COMUN	CANTIDAD
1	Jocote	1
2	Cerezo	3
3	Laurel	6
4	Pito	5
5	Mango	7
6	Ceiba	1
7	Nance	1
8	San Andrés	1
9	Aguacate	3
10	Coco	1
11	Aceituno	1
12	Maquillasuat	6
13	Conacaste	1
14	Almendra	1
15	Jiote	2
16	Tigüilote	2
17	Mamón	2
	TOTAL	44

PLANO ARBOLES EXISTENTES
ESC. 1:500

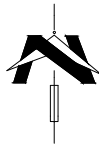
PROPIETARIO
RENOVACION CARISMATICA CATOLICA
COMUNIDAD REINA DE LA PAZ

CONTENIDO
PLANO DE ARBOLES EXISTENTES

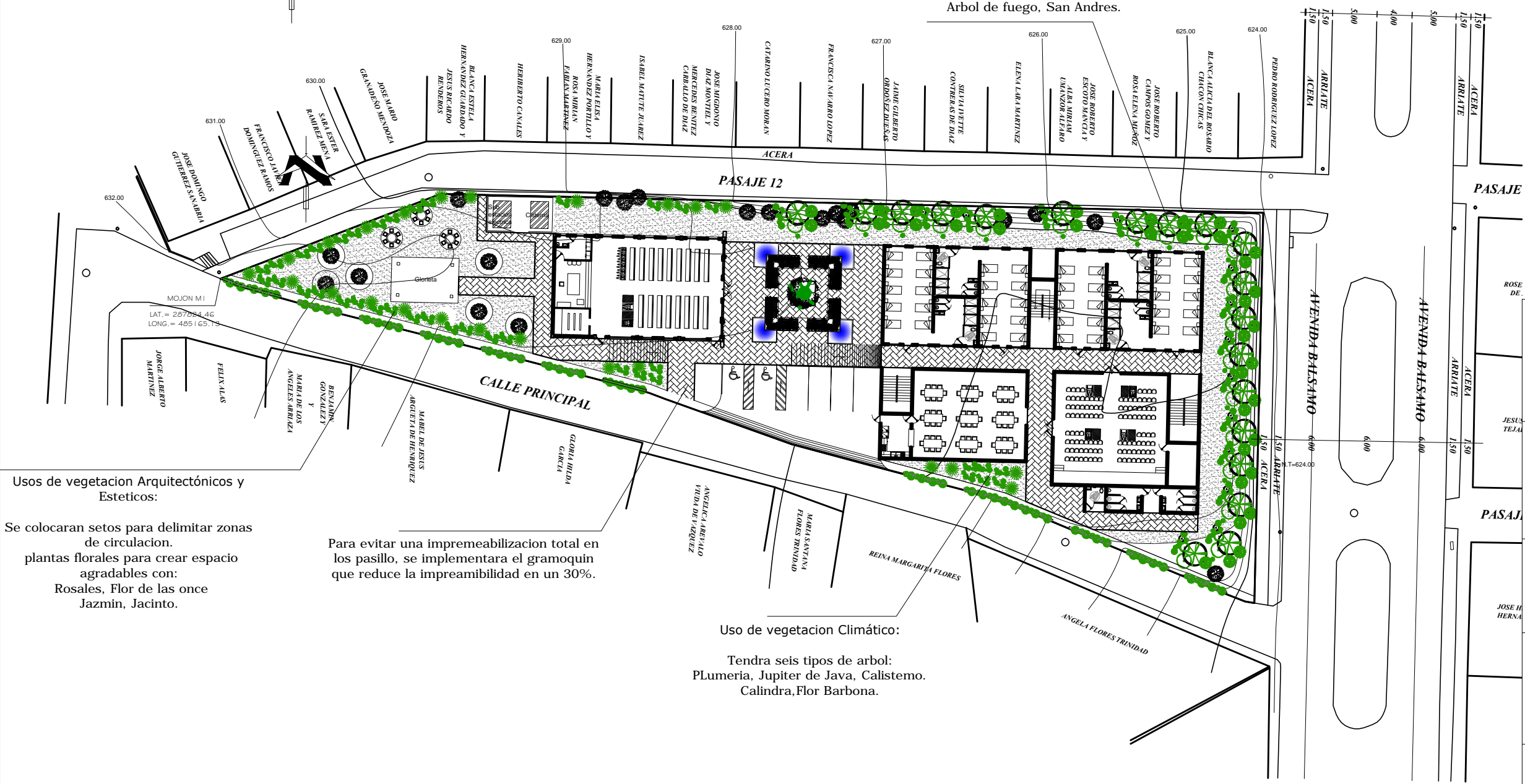
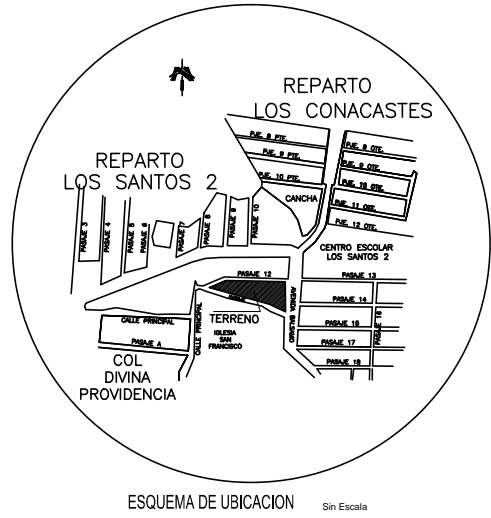
UBICACION
PASAJE 12 Y AVENIDA BALSAMO, REPARTO LOS SANTOS 2,
MUNICIPIO DE SOYAPANGO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR

AREA TOTAL DEL TERRENO
2,821.13 m² = 4,036.47 v₂

PROYECTO
PROYECTO ARQUITECTONICO CENTRO DE ORACION Y
FORMACION DE LA COMUNIDAD RENOVACION CARISMATICA
CATOLICA REINA DE LA PAZ, SOYAPANGO



Usos de Ingeniería y Ambientales:
 Se colocaran barreras de arboles como:
 Cortes negro, Maquilishuat
 Arbol de fuego, San Andres.



Usos de vegetacion Arquitectonicos y Esteticos:
 Se colocaran setos para delimitar zonas de circulacion.
 plantas florales para crear espacio agradables con:
 Rosales, Flor de las once Jazmin, Jacinto.

Para evitar una impremeabilizacion total en los pasillo, se implementara el gramoquin que reduce la impremeabilidad en un 30%.

Uso de vegetacion Climático:
 Tendra seis tipos de arbol:
 PLumeria, Jupiter de Java, Calistemo,
 Calindra, Flor Barbona.

PLANO DE REFORESTACION
 ESC. 1:500

PROPIETARIO
RENOVACION CARISMATICA CATOLICA COMUNIDAD REINA DE LA PAZ
CONTENIDO
PLANO DE REFORESTACION
UBICACION
PASAJE 12 Y AVENIDA BALSAMO, REPARTO LOS SANTOS 2, MUNICIPIO DE SOYAPANGO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR
AREA TOTAL DEL TERRENO
2,821.13 m ² = 4,036.47 v ²
PROYECTO
PROYECTO ARQUITECTONICO CENTRO DE ORACION Y FORMACION DE LA COMUNIDAD RENOVACION CARISMATICA CATOLICA REINA DE LA PAZ, SOYAPANGO

4.5 Presupuesto Estimado.

Nº	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIOS DE MATERIALES	TOTAL DE SUBPARTIDAS DE MATERIALES	PRECIO UNITARIO DE MANO DE OBRA	TOTAL DE SUBPARTIDAS DE MANO DE OBRA	TOTAL SUBPARTIDAS MATERIALES + MANO DE OBRA	
1	OBRAS PRELIMINARES								2129.10
1.1	Bodega y Oficina	M ²	28	-	-	-	920.71	920.71	
1.2	Instalaciones provisionales	SG	SG	-	-	-	375.24	375.24	
1.3	Instalaciones de Energía Eléctrica	SG	SG	-	-	-	112.65	112.65	
1.4	Instalaciones de Aguas Negras	SG	SG	-	-	-	720.50	720.50	
2	TRAZO								81.70
2.1	Trazo de Columnas	ML	1.20	-	-	0.55	0.66	0.66	
2.2	Trazo de Paredes	ML	147.35	-	-	0.55	81.04	81.04	
3	TERRACERIA								21064.07
3.1	Corte	M ³	1118.09	-	-	7.25	8106.15	8106.15	
3.2	Relleno	M ³	139.11	-	-	7.39	1028.02	1028.02	
3.3	Excavación	M ³	26.52	-	-	7.92	210.04	210.04	
3.4	Compactación	M ³	8.84	-	-	7.92	70.01	70.01	
3.5	Desalojo	M ³	1370.57	-	-	8.50	11649.85	11649.85	
4	CONCRETO								214590.49
4.1	Columna C-1 0.30x0.40	M ³	1.20	618.56	742.27	245.36	294.43	1036.70	
4.2	Viga V-1 0.40x0.25	M ³	63.91	399.18	25511.59	131.69	8416.31	33927.90	
4.3	Solera SF-1	M ³	40.00	1823.67	72946.80	24.70	988.00	73934.80	
4.4	Solera Intermedia	M ³	29.47	1295.90	38190.17	140.43	4138.47	42328.65	
4.5	Solera de Coronamiento	M ³	29.47	529.72	15610.85	140.43	4138.47	19749.32	
4.6	Cargadero de Ventana	M ³	2.65	356.31	944.22	272.80	722.92	1667.14	
4.7	Cargadero de Puerta	M ³	2.76	355.61	981.48	272.80	752.93	1734.41	
4.8	Losa Copressa VT1-20	M ²	792.19	-	-	50.76	40211.56	40211.56	
5	PAREDES								51830.36
5.1	Block de Saltex de 0.15x0.20x0.40	M ²	1031.45	19.46	20072.02	8.39	8653.87	28725.88	
5.2	Repello de Paredes	M ²	2062.90	2.35	4847.82	2.66	5487.31	10335.13	
5.3	Afinado de Paredes	M ²	2062.90	4.64	9571.86	1.55	3197.50	12769.35	

6	VENTANAS								13259.00
6.1	Ventana V-1, Ventana de celosía, vidrio nevado claro, con aluminio anodizado natural y cerrador de mariposa	C/U	57.00	75.00	4275.00	35.50	2023.50	6298.50	
6.2	Ventana V-2, Ventana de celosía, vidrio nevado claro, con aluminio anodizado natural y cerrador de mariposa	C/U	8.00	75.00	600.00	35.50	284.00	884.00	
6.3	Ventana V-3, Ventana de celosía, vidrio nevado claro, con aluminio anodizado natural y cerrador de mariposa	C/U	2.00	75.00	150.00	35.50	71.00	221.00	
6.4	Ventana V-4, Ventana de celosía, vidrio nevado claro, con aluminio anodizado natural y cerrador de mariposa	C/U	1.00	75.00	75.00	35.50	35.50	110.50	
6.5	Ventana V-5, Ventana de celosía, vidrio nevado claro, con aluminio anodizado natural y cerrador de mariposa	C/U	1.00	75.00	75.00	35.50	35.50	110.50	
6.6	Ventana V-6, Ventana de celosía, vidrio nevado claro, con aluminio anodizado natural y cerrador de mariposa	C/U	9.00	75.00	675.00	35.50	319.50	994.50	
6.7	Ventana V-7, Ventana de celosía, vidrio nevado claro, con aluminio anodizado natural y cerrador de mariposa	C/U	16.00	75.00	1200.00	35.50	568.00	1768.00	
6.8	Ventana V-8, Ventana de celosía, vidrio nevado claro, con aluminio anodizado natural y cerrador de mariposa	C/U	4.00	75.00	300.00	35.50	142.00	442.00	
6.9	Ventana V-9, Vitral de vidrio fundido	C/U	48.00	10.00	480.00	35.50	1704.00	2184.00	
6.10	Ventana V-10, Vitral de vidrio fundido	C/U	1.00	100.00	100.00	35.50	35.50	135.50	
6.11	Ventana V-9, Ventana de celosía, vidrio nevado claro, con aluminio anodizado natural y cerrador de mariposa	C/U	2.00	75.00	150.00	35.50	71.00	221.00	
7	PUERTAS								6055.20
7.1	Puerta P-1; Puerta de madera con forro de plywood entintada y chapa de palanca	C/U	22.00	29.60	651.20	40.00	880.00	1531.20	
7.2	Puerta P-2; Puerta de madera con forro de plywood entintada y chapa de palanca	C/U	4.00	29.60	118.40	40.00	160.00	278.40	
7.3	Puerta P-3; Puerta de madera con forro de plywood entintada y chapa de palanca	C/U	2.00	29.60	59.20	40.00	80.00	139.20	
7.4	Puerta P-4; Puerta de madera con forro de plywood entintada y chapa de palanca	C/U	1.00	29.60	29.60	40.00	40.00	69.60	

7.5	Puerta P-5; Puerta de madera con forro de plywood entintada y chapa de palanca	C/U	1.00	29.60	29.60	40.00	40.00	69.60	
7.6	Puerta P-6; Puerta de madera con forro de plywood entintada y chapa de palanca	C/U	23.00	29.60	680.80	40.00	920.00	1600.80	
7.7	Puerta P-7; Puerta de madera con forro de plywood entintada y chapa de palanca	C/U	9.00	29.60	266.40	40.00	360.00	626.40	
7.8	Puerta P-8; Puerta de madera con forro de plywood entintada y chapa de palanca	C/U	1.00	29.60	29.60	40.00	40.00	69.60	
7.9	Puerta P-9; Puerta de madera con forro de plywood entintada y chapa de palanca	C/U	24.00	29.60	710.40	40.00	960.00	1670.40	
8	ACABADOS								7396.4029
8.1	Pintura de Agua	M ²	2062.90	0.29	598.24	0.65	1340.89	1939.13	
8.2	Enchapado de azulejo	M ²	192.09	12.62	2424.18	15.79	3033.10	5457.28	
9	PISOS								75242.31
9.1	Piso de cerámica de 0.30x0.30	M ²	1623.17	13.89	22545.83	22.98	37300.45	59846.28	
9.2	Enchapado de azulejo para baño	M ²	247.27	12.63	3123.02	15.79	3904.39	7027.41	
9.3	Encementado Tipo Acera	M ²	330.79	9.03	2987.03	15.44	5107.40	8094.43	
9.4	Suelo Engramado	M ²	629.28	-	-	Sub-contrato	274.19	274.19	
10	CIELOS								1665.00
10.1	Cielo Falso	M ²	1623.17	-	-	Sub-contrato	1665.00	1665.00	
11	TECHO								28791.43
11.1	Lamina de Fibrocemento	M ²	854.42	26.88	22966.81	1.98	1691.75	24658.56	
11.2	Polín C P-1 4"x2"	C/U	157.00	21.50	3375.50	1.94	304.58	3680.08	
11.3	Capote	C/U	13.00	8.76	113.88	5.03	65.39	179.27	
11.4	Canal de lámina Galvanizada N°26	C/U	13.00	13.80	179.40	7.24	94.12	273.52	
12	ESCALERAS								3032.32
12.1	Losa densa	M ³	3.18	260.55	828.55	48.41	153.94	982.49	
12.2	En terreno natural forjado con ladrillo de barro tipo calavera.	ML	5.20	68.89	358.23	3.33	17.32	375.54	
12.3	Barandal	ML	28.50	-	-	Sub-contrato	264.60	264.60	
12.4	Encementado escaleras	ML	20.15	8.37	168.66	3.17	63.88	232.53	
12.5	Enchapado escaleras interiores	M2	45.75	9.94	454.76	15.79	722.39	1177.15	
13	INSTALACIONES HIDRAULICAS								11322.70
13.1	Tubería de Aguas Negras Ø 2"	ML	125.67	3.65	458.70	5.29	664.79	1123.49	
13.2	Tubería de Aguas Negras Ø 4"	ML	157.64	3.65	575.39	5.29	833.92	1409.30	

13.3	Tubería de Agua Potable Ø 1/2"	ML	392.57	14.01	5499.91	3.74	1468.21	6968.12	
13.4	Tubería de Aguas Lluvias Ø 4"	ML	255.87	1.83	468.24	5.29	1353.55	1821.79	
14	ARTEFACTOS SANITARIOS								4729.95
14.1	Inodoros	C/U	21.00	73.90	1551.90	30.53	641.13	2193.03	
14.2	Mingitorio	C/U	5.00	56.30	281.50			281.50	
14.3	Lavamanos	C/U	18.00	39.90	718.20	35.64	641.52	1359.72	
14.4	Lavatrastos	C/U	1.00	42.90	42.90	36.38	36.38	79.28	
14.5	Ducha	C/U	12.00	30.90	370.80	28.01	336.12	706.92	
14.6	Tapón Inodoro	C/U	15.00	3.90	58.50	3.40	51.00	109.50	
15	INSTALACIONES ELECTRICAS								15492.25
15.1	Tablero General	C/U	4.00	10.75	43.00	200.00	800.00	843.00	
15.2	Luminaria Tipo ojo de buey	C/U	10.00	4.49	44.90	75.00	750.00	794.90	
15.3	Luminaria Incandescente	C/U	130.00	17.35	2255.50	52.00	6760.00	9015.50	
15.4	Interruptor Sencillo	C/U	14.00	1.85	25.90	50.00	700.00	725.90	
15.5	Interruptor Doble	C/U	27.00	2.90	78.30	50.00	1350.00	1428.30	
15.6	Toma Corriente	C/U	26.00	1.90	49.40	48.00	1248.00	1297.40	
15.7	Toma para Teléfono	C/U	5.00	0.75	3.75	48.00	240.00	243.75	
15.8	Toma Corriente Trifilar	C/U	15.00	0.90	13.50	70.00	1050.00	1063.50	
15.9	Acometida	C/U	4.00	-	-	80.00	80.00	80.00	
16	LIMPIEZA								300.00
16.1	Limpieza General	SG	SG	-	-		300.00	300.00	
								TOTAL COSTO DIRECTO	\$ 456,982.29

Costo directo del proyecto = \$ 456,982.29

Área construida = 1,805.02M²

Costo de metro cuadro de construcción = \$ 253.17

GLOSARIO.

ALABANZA: Celebración con música para una determinada actividad destacando una acción, elogio, fiesta etc.

ARZOBISPO: Obispo de iglesia metropolitana.

ASAMBLEA: Reunión general y numerosa de personas para la convivencia de situaciones especiales para un bien común.

CARISMAS: Don gratuito que Dios concede a algunas personas para beneficiar a otras.

CATÓLICO: Universal.

CONCACE: Consejo Carismático Católico Centroamericano.

CONCCLAT: Consejo Carismático Católico Latinoamericano.

CONCILIO: Congreso de Obispos y autoridades eclesiales de la Iglesia Católica para deliberar y decidir sobre materia de dogmas y de disciplina.

CONSEJO DE ANCIANOS: Grupo de personas las cuales han sido elegidas por los miembros de las comunidades y por el asesor eclesiástico para coordinar, dirigir y ordenar, al Movimiento de la Renovación Carismática Católica, a nivel Arquidiocesano.

COORDINADOR: Persona encargada de la concertación de medios, esfuerzos para un bien común.

CRECIMIENTO: Es el proceso en que los miembros del Movimiento se forman en el transcurso de un determinado tiempo para su preparación a ser servidores y así cumplir con una determinada función dentro de la comunidad.

DIÓCESIS: Distrito y territorio en que tiene y ejerce jurisdicción espiritual una autoridad eclesial ya sea un obispo o arzobispo.

DONES: Bien natural o sobrenatural dado por Dios a una persona.

ECLESIAL: Es la formación cristiana, con una profunda convergencia entre la fé y la vida, que deriva a una espiritualidad profunda.

ECCLA: Encuentro Carismático Católico Latinoamericano.

EQUIPO TIMÓN: Grupo de servidores que han sido elegidos para impartir enseñanzas a los diferentes Ministerios.

GRUPO DE ORACIÓN: Son Reuniones semanales en la residencia de alguno de los miembros, liderados por un guía espiritual o pastor, siendo estas reuniones la columna vertebral de la Renovación Carismática Católica.

ICRRS: International Catholic Charismatic Renewal Services. (Servicios Internacionales de la Renovación Carismática).

IGLESIA: Congregación de los fieles cristianos en virtud del bautismo.

KERIGMA: Proclamación de la Buena Nueva de salvación, muerte y resurrección de Cristo fundamento de la Iglesia.

MINISTERIO: Servicio que se divide en varias áreas, para el funcionamiento y desarrollo de actividades en una organización o institución.

MÍSTICA: Es la razón de ser o de proceder de actividades que desarrolla una determinada organización, grupo, movimiento eclesial etc.

MOVIMIENTO ECLESIAL: Son asociaciones de carácter eclesial, dentro de la Iglesia Católica formada en su mayoría por laicos comprometidos en transmitir el mensaje de salvación en las diferentes formas que tiene cada uno y en la mística que desarrollan que hace que cada una tenga una particularidad que las caracteriza.

OBISPO: Prelado superior de una diócesis, a cuyo cargo está el cuidado espiritual, dirección y el gobierno eclesiástico de los diocesanos.

PASTORAL: Concerniente en el campo eclesiástico es toda aquella enseñanza o instrucción que sirve de orientación y cuidado en el modo de vivir del ser humano.

PENTECOSTÉS: Es una experiencia de la oración donde el Espíritu Santo se convierte en una experiencia vívida, asociado con la oración profunda dotada de mucho fervor.

RENOVACIÓN: Es la consumación de formas antiguas y consignación de otras nuevas.

RETIROS DE INICIACIÓN: Periodo en el cual las personas se someten a un alejamiento del diario vivir para experimentar una vivencia más personal y espiritual con Dios, que por lo general se realiza con un determinado grupo de personas que buscan el mismo fin.

SANTA SEDE: Estado independiente bajo la autoridad absoluta del Papa de la Iglesia católica apostólica romana. Conformando un país dentro de la ciudad de Roma,

SACERDOTE COMÚN: Es un sacerdocio de los fieles, por el cual todos estamos llamados a la perfección de la santidad, se ejerce a través de la oración, la ofrenda de sí mismo, el testimonio que se da en ser cristiano. Se alimenta y expresa con la participación de los sacramentos.

SERVIDORES: Personas que pertenecen a un determinado Movimiento eclesial que tienen la capacidad para desarrollar diferentes actividades para su funcionamiento.

TARDES DE ALABANZA: Evento en el cual se desarrolla en determinadas horas del día conciertos, dinámicas, oración, ventas, predicación, etc., ya sea enfocado a un determinado tema a tratar o a una fecha en especial.

BIBLIOGRAFIA.**LIBROS**

- Aguilar, Josefina R., Llanos, Margarita R. (1975) “Crecimiento 5 y 6”, Comunidad San Juan Bautista.
- García Cmf, Pedro (1984), “Historia de la Iglesia Católica”, Parroquia del Corazón de María.
- Linaje, Ramón Alonso (2001)” El gran Jubileo del 2000”.
- Vincent M. Walsh (1985), “Una llave para la Renovación Carismática en la Iglesia Católica”, 1era edición en español.
- Dimas Parada, Transito (2003), “La Renovación Carismática Católica. Breve Historia fundamentos realidad actual, documentos y recomendaciones”, San Salvador Marzo. Págs 1 – 9.
- Bazant, Jan, (1985) “Manual de criterios de diseño urbano” Editorial Trillas, 1985.

DOCUMENTOS

- Diario Oficial, San Salvador 14 de Octubre de 1981 Paginas 5 – 8.
- Monografía del Municipio de Soyapango.
- Ley y reglamento de desarrollo y ordenamiento territorial del área metropolitana de San Salvador y de los municipios aledaños.
- Reglamento general de la ley forestal.
- Ordenanza para la protección del patrimonio arbóreo del municipio de Soyapango
- Normas técnicas para abastecimiento de agua potable y alcantarillados de aguas negras.

- Normas técnicas para proyectos de alcantarillados.
- Norma técnica para el diseño por sismo en el salvador.
- Código de salud.
- Norma técnica de alimentos
- Normativa técnica de accesibilidad en urbanismo, arquitectura, transporte y comunicación.
- Lineamientos generales para la construcción de iglesias.
- Ordenanza del control del desarrollo urbano y de la construcción en el municipio de Soyapango.

FUENTE INFORMATICA.

- Jaramillo Diego, “historia de la Renovación Carismática Católica” cjm Santafé de Bogotá 1997. www.rcc-elsalvador.com
- Renovación Carismática Católica “Renovación Carismática Católica”, 2016, es.catholic.net/op/articulos/20092/cat/772/renovacion-carismtica-catolica.html