

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD MULTIDISCIPLINARIA DE OCCIDENTE
DEPARTAMENTO DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA



TRABAJO DE GRADUACIÓN

TEMA:

“PROPUESTA DE DISEÑO ARQUITECTÓNICO DEL ASILO SAN JOSÉ DE LA CIUDAD DE SANTA ANA, EL SALVADOR”

PARA OPTAR AL GRADO DE:

ARQUITECTO

PRESENTADO POR:

CREPIAT MARTÍNEZ, ROCÍO JAZMÍN

MARCIANO MONTERROZA, GUSTAVO BENJAMÍN

VISCARRA PINEDA, KARLA STHEFANY

DOCENTE DIRECTOR:

ARQ. MARTA ALEJANDRINA ORELLANA

AGOSTO, 2015

SANTA ANA

EL SALVADOR

CENTRO AMERICA

AUTORIDADES DE LA UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR

RECTOR

INGENIERO MARIO ROBERTO NIETO LOVO

VECERRECTORA ACADÉMICA
MAESTRA ANA MARIA GLOWER DE ALVARADO

VICERRECTOR ADMINISTRATIVO
MAESTRO ÓSCAR NOÉ NAVARRETE

SECRETARIA GENERAL
DOCTORA ANA LETICIA DE AMAYA

FISCAL GENERAL
LICDO. FRANCISCO CRUZ LETONA

DEFENSORA DE LOS DERECHOS UNIVERSITARIO
LICDA. CLAUDIA MARIA MELGAR DE ZAMBRANA

AUTORIDADES FACULTAD MULTIDISCIPLINARIA DE OCCIDENTE

DECANO

LICDO. RAÚL ERNESTO AZCÚNAGA LÓPEZ

VICEDECANO

ING. WILLIAM VIRGILIO ZAMORA GIRÓN

SECRETARIO

LICDO. VICTOR HUGO MERINO QUEZADA

JEFA DEL DEPARTAMENTO DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

ING. y Ms. SORAYA LISSETTE BARRERA RIVERA

TRIBUNAL CALIFICADOR INTEGRADO POR:

ARQ. MARTA ALEJANDRINA ORELLANA

ARQ. JUAN CARLOS MARTINEZ LIMA.

ARQ. HENRY ERNESTO ZAVALA MELARA.

AGRADECIMIENTOS

Agradezco a Dios, por permitirme culminar esta etapa tan importante en mi vida, por cada bendición recibida, por cuidar de mis seres queridos, y mostrarme su amor incondicional en todo momento.

A mi madre María Teresa Martínez por cada sacrificio que ha hecho a lo largo de su vida con el fin de brindarme todo lo que hoy en día tengo, por ser un ejemplo de madre abnegada, por mostrarme la fortaleza que todos llevamos en nuestro interior incluso en los momentos más difíciles, por todo eso y más, te agradezco madre.

A mi padre Carlos Hernán Crepiat y mi hermano José Roberto Crepiat que a pesar de no estar terrenalmente conmigo, viven en mi corazón día con día, y a quienes les agradezco por todo ese amor y cuidados que me brindaron; de ellos aprendí el coraje que se necesita en la vida para alcanzar nuestras metas y aunque los días pasen los sigo extrañando igual o más que el día que partieron de este mundo.

A Marina García Renderos, por ser mi segunda madre, por cuidarme y ser ese hombro en el cual puedo llorar y apoyarme cuando más lo necesito. Por brindarme todo ese cariño y por permitirme ser parte de su familia.

A Roberto Alexander Monterrosa, por apoyarme a lo largo de mis estudios universitarios, por inspirarme a hacer mejor mi trabajo académicamente, por ser no solo mi colega sino la persona con quien deseo compartir mi vida, por su amor y su ternura, gracias.

A mis amigas y hermanas Eva García y Karen Zepeda, por cuidarme y compartir conmigo alegrías y tristezas, por estar siempre para mí y por brindarme abrazos que me han reconfortado el alma.

A cada uno de mis amigos y amigas con quien comparto mi vida, momentos invaluableles que atesoro en mi corazón.



A mi docente asesora Arq. Marta Alejandrina Orellana por ser una excelente guía, por su conocimiento brindado y por hacer de esta tesis un trabajo fructífero.

A mis compañeros de tesis por el esfuerzo y trabajo realizado, por cumplir una meta más en nuestras vidas.

A cada persona que ha sido participe de este proceso y a lo largo de mi vida a todos aquellos que han tenido para mí un abrazo sincero, un consejo, una oración o una muestra de cariño, gracias a cada uno de ustedes por esos detalles.

Rocío Jazmín Crepiat Martínez



AGRADECIMIENTOS.

Agradezco a Dios primeramente por haberme permitido poder llegar hasta este punto de mi vida, por haber podido cumplir con esta etapa de estudios y por todas las bendiciones que han hecho posible el haber llegado hasta este momento.

A mi familia, mi papa Gustavo Marciano, mama Sandra Lorena y hermano Jorge que han sido y son un gran apoyo e importancia durante toda mi vida y por haberme permitido el poder realizar estos estudios.

A mis abuelos Jorge y Carlos, abuelas Elia y Yolanda, mis tías Vera, Margarita, Cecilia, tíos Carlos, Luis, Jorge por las ayudas que me han brindado en momentos importantes durante todos estos años.

A Josselyn por su amistad apoyo y ayuda, a la vez a mis amigos Oscar, Douglas y Lucia por la ayuda recibida de ustedes en grandes ocasiones.

A mis compañeras de tesis Karla y Rocio con las que hemos podido realizar este trabajo como también a nuestro docente asesor Arq. Martita por guiarnos en la elaboración de este trabajo.

Gustavo Benjamín Marciano Monterroza.



AGRADECIMIENTOS:

En primer lugar mi agradecimiento es para Nuestro Padre Todopoderoso, porque en Su infinito amor y misericordia ideó los planes de mi vida y ahora me ha llevado a concluir mi carrera como arquitecta, por los dones que ha puesto en mí, por todo lo aprendido académicamente y en todas las demás áreas de mi vida. A El infinitamente las gracias.

A Nuestra Madre María Santísima, cuyo amor de verdadera madre me ha acompañado en cada momento, pidiendo siempre a Dios por mí y con su manto santo abrigarme en todo tiempo.

A mis papás, quienes lo han dado todo por mí, porque sus pensamientos y su corazón están en querer hacer de sus hijas mujeres de bien, este logro es en gran parte de ellos.

A mi hermana: Gaby. Por su compañía, apoyo, amor, por ser uno de los primeros grandes regalos que me hizo El Señor. Gracias por todo.

A mi hermana, mamá, amiga: Tia Martita: por quererme de una manera muy especial, por su apoyo sincero y confianza, por enseñarme a leer...

A mis tres abuelitos, por ser ejemplo de vida para mí, por su amor auténtico, por querer lo mejor para mí y demostrarlo al cuidarme y velar por mí en cada etapa de mi vida y a toda mi familia cuyo apoyo no me ha faltado jamás.

A mis incondicionales amigas, porque la bendición de su amistad es un tesoro en mi corazón: Ana y Margara. A todas mis demás amigas porque tienen un lugar especial en mi vida y corazón. Sin ellas mi camino no fuese igual, gracias por ser mis hermanas de corazón.

A la Universidad de El Salvador, por brindar las facilidades de estudio, a todos mis catedráticos, en especial a la Arq. Martita Orellana, por su apoyo en el proceso de trabajo de grado, así como durante toda la carrera, por su paciencia y disponibilidad de tiempo, muchísimas gracias.



A mis compañeros durante toda la carrera, en los diferentes años, ciclos y materias hasta mis compañeros de tesis, por compartir el esfuerzo y sacrificio, en especial a Gustavo por haber compartido muchos años, luchas y desvelos, felicidades también, que El Señor les bendiga con trabajo pero sobretodo con Su Presencia Viva en sus vidas.

A todas las personas que de una manera directa o indirecta ha aportado trabajo, amor y sacrificio, muchísimas gracias. La Gloria es de Dios y en El espero poner al servicio de los demás mi trabajo siempre.

Karla Sthefany Viscarra Pineda.



CONTENIDO.

INDICE GENERAL.

INTRODUCCION.

CAPITULO I: GENERALIDADES.....	1
1.1. ANTECEDENTES.....	4
1.2. ANTECEDENTES ASILOS.....	6
1.3. PLANTEAMIENTO DE PROBLEMA.....	9
1.4. JUSTIFICACIÓN.....	11
1.5. OBJETIVOS.....	12
1.6. LIMITES.....	13
1.7. ALCANCES.....	14
1.8. METODOLOGÍA.....	15
CAPITULO II: MARCO REFERENCIAL	
2.1. MARCO TEÓRICO.....	23
2.1.1. ADULTO MAYOR.....	23
2.1.2. CARACTERÍSTICAS DEL ADULTO MAYOR.....	25



2.1.3. CLASIFICACIÓN DEL ADULTO MAYOR.....	30
2.1.3.2. SEGÚN EL ÁMBITO DE LA MEDICINA.....	31
2.1.4 EVOLUCIÓN HISTÓRICA Y SOCIAL DEL ADULTO MAYOR.....	33
2.1.5. SITUACIÓN ACTUAL DEL ADULTO MAYOR EN EL SALVADOR.....	36
2.1.6. SITUACIÓN ACTUAL DE LOS INDIGENTES.....	39
2.1.6.1 CLASIFICACIONES DE LA INDIGENCIA.....	41
2.1.6.2. CARACTERÍSTICAS DE LOS INDIGENTES.....	42
2.2. CLASIFICACIÓN DE LOS ADULTOS MAYORES SEGÚN EDAD EN EL SALVADOR.....	44
2.3. INSTITUCIONES QUE ASISTEN AL ADULTO MAYOR EN EL SALVADOR.....	45
2.4. CASOS ANÁLOGOS.....	48
2.5. PRINCIPIOS Y CRITERIOS DE DISEÑO.....	51
2.5.1. PRINCIPIOS Y CRITERIOS: FUNCIONALES.....	51
2.5.1.1 PRINCIPIOS.....	51
2.5.1.2 CRITERIOS.....	52
2.5.2. PRINCIPIOS Y CRITERIOS: PSICOLÓGICOS.....	54



2.5.2.1. PRINCIPIOS.....	54
2.5.2.2. CRITERIOS.....	54
2.5.3. PRINCIPIOS Y CRITERIOS: AMBIENTALES.....	55
2.5.3.1. PRINCIPIOS.....	55
2.5.3.2. CRITERIOS.....	56
2.5.4. PRINCIPIOS Y CRITERIOS: TÉCNICOS.....	56
2.5.4.2. CRITERIOS.....	57
2.6. MARCO LEGAL.....	58
2.6.1 MANUAL DE NORMAS Y FUNCIONAMIENTO PARA LOS CENTROS DE ATENCIÓN AL ADULTO MAYOR.....	58
2.6.2. LEY DE ATENCIÓN INTEGRAL PARA LA PERSONA ADULTA MAYOR.....	63
2.6.4. LEY DE EQUIPARACIÓN DE OPORTUNIDADES PARA LAS PERSONAS C N DISCAPACIDAD.....	67
2.6.5. REGLAMENTO DE LA LEY DE EQUIPARACIÓN DE OPORTUNIDADES PARA LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD.....	70
2.6.6. NORMATIVA TÉCNICA SALVADOREÑA.....	73



2.6.7. CÓDIGO DE FAMILIA.....	88
2.6.8. OTRAS LEYES Y NORMATIVAS RELACIONADAS CON EL ADULTO MAYOR.....	91
2.7. MARCO HISTÓRICO.....	92
2.7.1. ANTECEDENTES HISTÓRICOS DE LA CIUDAD DE SANTA ANA.....	92
2.7.2. ANTECEDENTES DE ASILOS.....	94
2.7.3. ANTECEDENTES DE ASILO “SAN JOSÉ”	98
2.8. MARCO DEL ENTORNO FÍSICO.....	99
2.8.2. UBICACIÓN DEL ASILO “SAN JOSÉ”	101
CAPITULO III: DIAGNOSTICO	
3.1 ANALISIS DE SITIO.....	104
3.1.1 DESCRIPCION DEL TERRENO.....	105
3.1.2 COLINDANTES.....	107
3.2 ANALISIS CLIMATICO.	109
3.3 ANALISIS SOLAR ASILO SAN JOSÉ.....	111
3.4 ANALISIS VEHICULAR Y PEATONAL.....	117



3.4.1 VIAS DE ACCESO.....	119
3.4.2 ACCESIBILIDAD.....	119
3.5 ANALISIS URBANO.....	121
3.5.1 INFRAESTRUCTURA URBANA.....	122
3.5.2 RED DE AGUA POTABLE Y AGUAS NEGRAS.....	123
3.5.3 RED DE AGUAS LLUVIAS.....	124
3.5.4 RED ELECTRICA:	125
3.5.5 RED ELECTRICA:	126
3.5.6 SERVICIOS BÁSICOS.....	127
3.5.7 SISTEMA VIAL.....	129
3.5.8 MOBILIARIO URBANO.....	131
3.5.9 EQUIPAMIENTO URBANO	132
3.6 VULNERABILIDAD Y RIESGOS.....	135
3.7 DIAGNOSTICO QUEBRADA SANTA LUCIA.....	137
3.7.1 QUEBRADA.....	137
3.7.2 AGUAS RESIDUALES.....	138
3.7.3 GEOLOGIA DE LA QUEBRADA SANTA LUCIA.....	139



3.7.4 DESCRIPCION TOPOGRAFICA DEL CAUCE.....	140
3.7.5 PROBLEMAS QUE CAUSA LA QUEBRADA SANTA LUCIA.	140
3.7.6 TRABAJOS REALIZADOS A LA QUEBRADA SANTA LUCIA.	143
3.8 ANALISIS FUNCIONAL.....	147
3.8.1 TIPO DE ATENCIÓN QUE BRINDA EL ASILO SAN JOSÉ.	147
3.8.2 ZONIFICACION ACTUAL DEL ASILO SAN JOSE	148
3.8.3 DISTRIBUCIÓN ESPACIAL DE LAS INSTALACIONES DEL ASILO SAN JOSÉ.....	149
3.8.4 SERVICIOS NECESARIOS QUE DEBE DE PRESENTAR UN ASILO.	150
3.8.5 ANALISIS DE FUNCIONAMIENTO DE ESPACIOS DEL ASILO SAN JOSE.....	153
3.8.5.1 ANALISIS COCINA - ÁREA DE LAVADO DE TRASTOS	154
3.8.5.2 ANALISIS DORMITORIOS - SERVICIOS SANITARIOS.....	155
3.8.5.3 ANALISIS DE ÁREA DE DESCANSO - ESTAR - RECREACION	156
3.8.5.4 ANALISIS DE BODEGA (DESPENSA) - COCINA - ÁREA DE SERVICIO "2"	157
3.8.6 IDENTIFICACIÓN DE DAÑOS Y ALTERACIONES.....	158
3.8.7 FICHAS DE DIAGNOSTICO DE INSTALACIONES DEL ASILO "SAN JOSE"	160
3.8.8 ANALISIS DE INSTALACIONES ELECTRICAS ACTUALES DEL ASILO SAN JOSE.....	222
3.8.9 ANALISIS DE INSTALACIONES HIDRAULICAS ACTUALES DEL ASILO SAN JOSE.....	223



3.8.10 ANALISIS DE RESULTADOS.....223

CAPITULO IV: PRONOSTICO

4.1 JUSTIFICACIÓN DE LOS ESPACIOS.....227

4.2 PROGRAMA DE NECESIDADES.....231

4.3 PROGRAMA ARQUITECTONICO.....237

4.4 CUADRO RESUMEN DE ÁREAS.....245

4.5 APLICACIÓN DE PRINCIPIOS Y CRITERIOS DE DISEÑO.....246

4.5.1 PRINCIPIOS Y CRITERIOS: FUNCIONALES.....246

4.5.2 PRINCIPIOS Y CRITERIOS: PSICOLOGICOS.....249

4.5.2.1 PRINCIPIOS.....249

4.5.2.2 CRITERIOS.....249

4.5.3 PRINCIPIOS Y CRITERIOS: AMBIENTALES.....250

4.5.3.1 PRINCIPIOS.....250

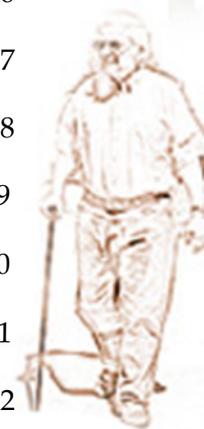
4.5.3.2 CRITERIOS.....250



4.5.4 PRINCIPIOS Y CRITERIOS: TÉCNICOS.....	251
4.5.4.1 PRINCIPIOS.....	251
4.5.4.2 CRITERIOS:.....	252
4.6 MATRIZ Y DIAGRAMA DE RELACIONES	253
4.7 ZONIFICACION.....	261
CAPITULO V: PROPUESTA DE DISEÑO.....	262
5.1. DESCRPCION DEL PROYECTO.....	264
5.2 PLANOS CONSTRUCTIVOS.....	268
5.2.1 ESQUEMA DE UBICACIÓN	268
5.2.2 PLANTA DE CONJUNTO	269
5.2.3PLANTA ARQUITECTONICA PRIMER NIVEL.	270
5.2.4 PLANTA ARQUITECTONICA SEGUNDO NIVEL.....	271
5.2.5 ELEVACION PRINCIPAL	272
5.2.6. SECCIONES.....	273
5.2.7. PLANTA DE ACABADOS PRIMER NIVEL	274
5.2.7.1 PLANTA DE ACABADOS SEGUNDO NIVEL.....	275



5.2.7.1 CUADROS DE ACABADOS.....	276
5.2.7.2 DETALLES DE ACABADOS.....	277
5.2.8. PLANTA HIDRAULICA AGUA POTABLE Y AGUAS NEGRAS PRIMER NIVEL.....	278
5.2.8.1 PLANTA HIDRAULICA AGUA POTABLE Y AGUAS NEGRAS SEGUNDO NIVEL.....	279
5.2.8.2 PLANTA HIDRAULICA AGUAS LLUVIAS PRIMER NIVEL.....	280
5.2.8.3 PLANTA HIDRAULICA AGUAS LLUVIAS SEGUNDO NIVEL.....	281
5.2.8.4 DETALLES HIDRAULICOS.....	282
5.2.9. PLANTA ELECTRICA PRIMER NIVEL.....	283
5.2.9.1 PLANTA ELECTRICA SEGUNDO NIVEL.....	284
5.2.9.2 CUADROS ELECTRICOS.....	285
5.2.10. PLANTA DE FUNDACIONES.....	286
5.2.10.1. DETALLES DE FUNDACIONES.....	287
5.2.10.2 DETALLES DE FUNDACIONES.....	288
5.2.10.3 DETALLES DE FUNDACIONES.....	289
5.2.11 PLANTA ESTRUCTURAL DE ENTREPISO.....	290
5.2.11.1 DETALLES DE ENTREPISO.....	291
5.2.12. PLANTA DE TECHOS.....	292



5.2.12.1	DETALLES DE TECHOS.....	293
5.2.12.2	DETALLES DE TECHOS.....	294
5.2.13	INSTALACIONES ESPECIALES.....	295
5.3	PRESENTACION GRAFICA.....	300
5.3.1.	Perspectivas Exteriores: Fachada.....	300
5.3.2.	Perspectivas interiores: Administración – Sala de Visitas.....	301
5.3.3.	Perspectivas interiores: Sala de Fisioterapia-Pasillos.	302
5.3.4.	Perspectivas interiores: Patio central.	303
5.3.5.	Perspectivas interiores: Dormitorio adulto mayos- servicio sanitario adulto mayor.....	304
5.3.6.	Perspectivas interiores: Comedor adulto mayor- Area de Salud	305
5.4.	ESTIMADO.....	306
5.5	RECOMENDACIONES TRATAMIENTO DE LAQUEBRADA SANTA LUCIA	313
	CONCLUSIONES	314
	RECOMENDACIONES.....	316
	GLOSARIO	318
	BIBLIOGRAFIA.....	322



ANEXOS.....	324
ANEXO No. 1: GUÍA TÉCNICA DE ACCESIBILIDAD EN LA EDIFICACIÓN.....	325
ANEXO No. 2: FORMATO DE ENTREVISTA.	333
ANEXO No 3: LEVANTAMIENTO FOTOGRAFICO DEL ASILO SAN JOSÉ.....	337



INDICE DE IMÁGENES

Imagen No. 1. Ubicación “Asilo San José”	4
Imagen No. 2. Las etapas de crecimiento del ser humano.....	23
Imagen No. 3. Rampa en aceras o arriates.....	73
Imagen no. 4. Huecos de Arboles.....	74
Imagen No. 5. Huecos de Arboles.....	75
Imagen No. 6. Pasamanos.....	76
Imagen No. 7. Sección de pasamanos.....	77
Imagen No. 8. Vista lateral de pasamanos.....	77
Imagen No. 9. Pasamanos.....	78
Imagen No. 10. Marcos de puerta.....	80
Imagen No. 11. Vista en Planta de Servicios Sanitarios.....	80
Imagen No. 12. Detalle de puerta de Servicios Sanitarios.....	80



Imagen No. 13. Vista en planta de Puerta.....	81
Imagen No. 14. Detalle de puerta.....	81
Imagen No. 15. Vista en perspectiva de una mano sosteniendo una manecilla de palanca de una puerta.....	82
Imagen No. 16. Servicios Sanitarios.....	84
Imagen No. 17. Servicios Sanitarios.....	85
Imagen No. 18. Servicios Sanitarios.....	86
Imagen No. 19. Servicios Sanitarios.....	87
Imagen No. 20. Servicios Sanitarios.....	87
Imagen No.21. Escudo y Bandera de la Ciudad de Santa Ana.	93
Imagen No. 22. Ubicación del Departamento de Santa Ana.....	100
Imagen No. 23. Ubicación del Asilo “San José” en la Ciudad de Santa Ana.....	101
Imagen No.24. Ubicación del Asilo “San José”.....	104
Imagen No.25. Colindantes Asilo San José.....	107
Imagen No.26. Plano de Colindantes del Asilo “San José”	108



Imagen No.27. Perfil Climatológico de Santa Ana.	110
Imagen No.28. Incidencia solar sobre elevación frontal a las 10:00 am.....	111
Imagen No.29. Incidencia solar sobre vista en planta a las 10:00 am.....	112
Imagen No.30. Incidencia solar sobre vista en perspectiva a las 10:00 am.....	112
Imagen No.31. Incidencia solar sobre vista en planta a las 12:30 pm.	113
Imagen No.32. Incidencia solar sobre elevación frontal a las 12:30 pm.	113
Imagen No.33. Incidencia solar sobre vista en perspectiva las 12:30 pm.	114
Imagen No.34. Incidencia solar sobre elevación frontal a las 2:30 pm.	114
Imagen No.35. Incidencia solar sobre vista en planta a las 2:30 pm.	115
Imagen No.36. Incidencia solar sobre vista en perspectiva a las 2:30 pm.	115
Imagen No.37. Esquema de Circulación Vehicular y Peatonal.....	117
Imagen No.38. Vías de Acceso.	119
Imagen No.39. Red de Comunicaciones.	127
Imagen No.40. Luminaria Alumbrado Público 175 vatios.	127



Imagen No.41. Red Eléctrica y Comunicaciones.....	127
Imagen No.42. Zonificación actual del Asilo San José.	148
Imagen No.43.Esquema de funcionamiento de espacios del Asilo San José.	153
Imagen No.44.Esquema de funcionamiento de espacios cocina- área de lavado de trastos.....	154
Imagen No.45. Esquema de funcionamiento de espacios de dormitorios - servicios sanitarios.....	155
Imagen No.46.Esquema de funcionamiento de espacios área de descanso - estar- recreación.	156
Imagen No.47.Esquema de funcionamiento de espacios bodega (despensa)- cocina - área de servicio 2.....	157
Imagen No. 48. Zonificación de Propuesta de Diseño Arquitectónico del Asilo "San José" Primer Nivel.....	261
Imagen No. 49. Zonificación de Propuesta de Diseño Arquitectónico del Asilo "San José" Segundo Nivel.....	261



INDICE DE FOTOGRAFIAS

Fotografía No. 1 Hogar de Ancianas “San Vicente de Paúl”	6
Fotografía No.2. Patio Central “Asilo San José”	9
Fotografía No. 3. Servicio Sanitario y Ducha del adulto mayor Asilo “San José”	10
Fotografía No. 4. Depresion en adultos mayores.....	26
Fotografía No. 5. Depresion mayor.	27
Fotografía No. 6. Area de comedor de hogar de ancianos “Paz y bien”.	48
Fotografía No. 7. Uncion de enfermos.	49
Fotografía No.8. Asistencia Médica.	50
Fotografía No 9. Vista Exterior del Hogar de Ancianas “San Vicente de Paul”, Santa Tecla.	94
Fotografía No.10. Fachada del Asilo “San José”.	105
Fotografía No.11. Patio del Asilo “San José”.	116
Fotografía No.12. Patio del Asilo “San José”.	116



Fotografía No.13. Vista Este de 10 ^a . Calle Poniente. Circulación de transporte público microbús “10”.	118
Fotografía No.14. Vista Oeste de 10 ^a Calle Poniente.	118
Fotografía No.15. Camion recolector compactador de basura para Santa Ana.	128
Fotografía No.16. Contenedores recolectores de basura para Santa Ana.	128
Fotografía No.17. Falta de mobiliario urbano (parada de autobús).	131
Fotografía No.18. Mobiliario urbano encontrado(basurero de carácter privado).	132
Fotografía No.19. Quebrada Santa Lucia.....	137
Fotografía No.20. Desbordamiento de Muro.....	141
Fotografía No.21. Estancamiento de Desechos.	143
Fotografía No.22. Trabajos de limpieza en Quebrada.....	145
Fotografía No.23. Trabajos de limpieza en Quebrada.....	146



INDICE DE TABLAS.

Tabla No. 1. Clasificación de Adulto Mayor.....	44
Tabla No. 2. Listado de Programas de Salud FUSATE.....	47
Tabla No.3. Área del Terreno.....	106
Tabla No.4. Coordenadas del Terreno.....	106
Tabla No.5. Uso de Suelo en la Ciudad de Santa Ana.....	121
Tabla No.6. Estado actual de infraestructura vial.....	129
Tabla No.7. Clasificación de Equipamiento Urbano.....	133
Tabla No.8. Cuadro resumen de análisis funcional.....	221
Tabla No.9. Cuadro resumen servicios sanitarios.....	221
Tabla No.10. Cuadro resumen pasillos.....	222
Tabla No.11. Programa de Necesidades.....	236
Tabla No.12. Cuadro resumen de áreas.....	245



INDICE DE PLANOS.

Plano No.1. Localización de paradas de autobús de transporte público.....	120
Plano No. 2. Red de agua potable y aguas negras.....	123
Plano No. 3. Red de aguas lluvias.....	124
Plano No. 4. Red eléctrica.....	125
Plano No. 5. Red de Comunicaciones.....	126
Plano No.6. Infraestructura de Sistema Vial.....	130
Plano No. 7 Ubicación de equipamiento urbano.....	134
Plano No. 8. Quebrada Santa Lucia; Vulnerabilidad y Riesgos.....	136



CAPITULO I

GENERALIDADES



CAPITULO I

El presente capitulo contiene los aspectos generales del trabajo de grado, es decir, se dará un panorama general acerca del contenido de este. Se plantea el problema que se pretende resolver, los objetivos que se cumplirán en el desarrollo del mismo, los motivos por los cuales es realizado así como los métodos que serán utilizados.

Se pretende establecer claramente los límites y alcances, que establecerán el punto de salida y la meta a la cual se aspira en el periodo acordado y con resultados específicos definidos.



INTRODUCCION

Al llegar a la adultez madura, la persona requiere un cuidado especial, como apremio a esta necesidad surgen los asilos. El caso del Asilo "San José" de Santa Ana, alberga actualmente 22 adultos mayores, sin embargo, las instalaciones actuales no cumplen con los requisitos necesarios para el pleno desarrollo del adulto mayor, así como para los cuidados que se le deben brindar.

El adulto mayor llega a su etapa de jubilación, muchos de ellos no cuentan por esta razón con el ingreso económico necesario para subsistir por si mismos (inclusive con el goce de pensión), de esta manera llegan a los asilos. En la edad madura, la mayoría de ocasiones, aparecen diversos padecimientos y trastornos físicos como la diabetes, osteoporosis, entre otros, realidad que les afecta emocional y psicológicamente.

Es por ello, que para solventar en cierta medida la dificultad de la ancianidad, se necesita una edificación que ayude a la comodidad, cuidado, y desarrollo del adulto mayor. A lo largo del proceso de grado se brindaran soluciones viables y arquitectónicas ante los problemas detectados, propuesta que se entrega a la institución correspondiente quien de acuerdo a sus posibilidades podría llevarla a cabo. El fin máximo es crear un ambiente en el cual el adulto mayor pueda aceptar los cambios de todo tipo que se experimentan, encontrar actividades en las que poder relacionarse con otras personas y sentirse útil, disfrutar de todas esas experiencias, a la vez que el personal les pueda otorgar el cuidado que necesitan de la mejor manera.



1.1 ANTECEDENTES



Imagen No. 1. Ubicación "Asilo San José"

Fuente: Elaborada por el grupo de trabajo.

“El Asilo “San José” fue fundado entre los años 1975- 1976, bajo el cargo de la Congregación Salesiana de Santa Ana, cuya sede era la Parroquia María Auxiliadora y las ex instalaciones del Colegio Salesiano “San José”, (actualmente ISSS), con la dirección del sacerdote: Padre José María Pacheco, e iniciativa de un Comité Salesiano ” nos comenta la secretaria de la parroquia María Auxiliadora (P. de Funes, entrevista personal, 24 de febrero de 2015).



En las afueras del ex - colegio "San José", los indigentes utilizaban un costado de la edificación como refugio. Ante esta necesidad de vivienda, se formó un Comité quien impulso y mantuvo el asilo "San José" desde su fundación, hasta el año 2000.

Desde dicha fecha, la administración del Asilo "San José" pasó a manos a la diócesis de Santa Ana, directamente de la Parroquia "María Auxiliadora".

Desde sus inicios hasta el año 2008 funciono en las instalaciones la Clínica "San José", la cual por dificultades económicas ceso sus labores.

En el año 2007, el entonces párroco: Padre Francisco Barrera Moya realizo modificaciones en las instalaciones:

- Cubículos de dormitorio.
- Ampliación de Comedor.
- Muro perimetral contiguo a quebrada.

En el año 2014, IMACASA inicio la construcción de dos tragaluces en el área de dormitorio, siendo esta la última modificación realizada en las instalaciones, a fin de solventar problemas de ventilación e iluminación. Contando como párroco con el Padre Abel Moran.



1.2 ANTECEDENTES DE ASILOS



Fotografía No 1. Hogar de Ancianas "San Vicente de Paúl"

Fuente: Sitio Web <https://sanvicedepaul.wordpress.com>

conseguir la donación del terreno en el que sería construido el edificio; fueron los señores Eduardo y Ángel Guirola quienes aportaron el dinero para su adquisición.

1.2.1 Historia del hogar de ancianas "San Vicente de Paúl"¹

En el año 1918, cuando el pueblo salvadoreño se encontraba consternado y sumido en la mayor pobreza a causa de la terrible ruina del terremoto de 1917, surgió la idea de fundar en la ciudad de Santa Tecla, la sociedad de señoras de la caridad de San Vicente de Paúl y fue el padre Nicolás de Graff CM quien funda y dirige este grupo.

Este grupo vicentino, con la inquietud de ayudar a los pobres, funda el Hogar "SAN VICENTE DE PAÚL", gracias a la iniciativa de la señora Carmen de Gallardo que hizo las gestiones necesarias para



¹ Sanvicedepaul(2008, noviembre 22). <https://sanvicedepaul.wordpress.com/2008/11/22/historia-del-hogar-de-ancianas-san-vicente-de-paul/>

La construcción fue asignada a los señores Víctor Manuel Huevo y Carlos Morales, terminándola en el año 1930, haciendo la entrega a la sociedad de las señoras de la caridad de San Vicente de Paúl de Santa Tecla.

El hogar inicia dirigido por las señoras de la caridad y con veinticinco ancianas. Fue entonces que por medio de la señora María Vda. de Álvarez, que realiza la gestión con la visitadora de las hijas de la caridad de San Vicente de Paúl en Guatemala, solicita él envió de Hermanas para dirigir la obra. En 1938 construyó la capilla el arquitecto Armando Sol, el altar fue donado por la Srita. María Araujo, el Santo Cristo y la imagen de la Virgen de Lourdes fueron donadas por la Sra. Josefina Ulloa de López y la Srita. Elsa López.

En 1976, época en que el hogar estaba muy deteriorado y no contaba con ciertos servicios sanitarios, el Presidente de la Asociación de la Orden de Malta y la familia Kriete remodelan la sección que ocupan las ancianas de caridad, instalando una enfermería, mejorando los servicios y baños con instalación de agua caliente en toda la sección.

Además, equiparon las salas con camas, mesas de noche, faroles, ropa de cama, etc., y un donativo en efectivo que, hasta la fecha, lo entregan mensualmente.

En 1982 los movimientos sísmicos agrietaron las paredes de la casa que están sobre la 4ª avenida sur y la Asociación de la Soberana Orden de Malta se hizo cargo de las reparaciones con un costo aproximado de 35,000.00 colones. Además, donaron sillas de rueda, sillones, mesitas de noche, andaderas y otros.

En 1986, con el terremoto del 10 de octubre, la casa vuelve a sufrir grandes daños y, por medio de la hija de la caridad que tenía a cargo la dirección y la presidenta de la Asociación de señoras de la caridad de San Vicente de



Paúl, se solicitó nuevamente la ayuda del Fideicomiso Walter Soundy; se realizó un estudio para ver los daños ocasionados y la determinación fue reconstruir la casa en su totalidad.

Gracias a la solidaridad de personas altruistas Salvadoreñas, durante estos años, se ha ampliado y modificado el Hogar haciéndolo más cómodo y dotándolo de mejoras tendientes a un mejor nivel de vida para las ancianas, tanto en sus habitaciones como en dependencias en general.

Preside el Hogar la capilla, en donde las ancianitas gozan de la Eucaristía dos veces por semana.



1.3 PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA.



Fotografía No.2. Patio Central "Asilo San José"

Fuente: Tomada por el grupo de trabajo.

Los pocos espacios que posee el asilo, no cuentan con las respectivas normas arquitectónicas de diseño, lo que conlleva a una serie de dificultades de desplazamiento dentro de las instalaciones; a su vez la falta de espacios necesarios con los que debe de contar un asilo hace más difícil el cuidado y la recreación de las personas.

En El Salvador ser adulto mayor en muchos casos representa sinónimo de abandono, debido al cuidado y al trato especial que se necesita, es por esta razón que nació el Asilo San José, al ver la necesidad de personas abandonadas y sin recursos por contar con un lugar en el cual dormir y habitar dignamente; mas sin embargo tan noble iniciativa trajo consigo crear las instalaciones sin las medidas arquitectónicas necesarias para el cuidado de un adulto mayor lo que representa un latente riesgo a la seguridad física y psicológica de quienes en el residen.





Fotografía No. 3. Servicio Sanitario y Ducha del adulto mayor Asilo "San José".

Fuente: Tomada por el grupo de trabajo.

necesario para poder transitar con ella, así la falta de pasamanos presenta un riesgo de caída al no contar con este elemento de apoyo y seguridad.

Es por esta razón que a través de la propuesta de diseño del Asilo San José, se pretende dar soluciones espaciales y arquitectónicas a las muchas carencias que posee el asilo para brindar un lugar óptimo que permita una mejor calidad de vida para cada adulto mayor, así como para el desempeño funcional de los trabajadores que cuidan y laboran dentro de las instalaciones.

Debido a la falta de fondos y la poca ayuda recibida para el sostenimiento del asilo, las instalaciones se encuentran en mal estado, los dormitorios cuentan con accesorios improvisados como cortinas para formar los cubículos donde se duerme, la falta de ventanas y persianas en los dormitorios permite el acceso a corrientes de aire, animales y lluvia lo que representa un daño a la salud de los adultos mayores.

El área de aseo personal posee uno de los mayores riesgos a la seguridad física con la cual se enfrentan los residentes del asilo, algunos de ellos se desplazan a través de sillas de ruedas, lo cual resulta incómodo por no contar con el espacio



1.4 JUSTIFICACIÓN.

La importancia de la propuesta de diseño arquitectónico del Asilo San José radica en diferentes aspectos tanto espacial, arquitectónico, social, por mencionar algunos, ya que en ellos, personas de la tercera edad que no pueden valerse por sí mismas o cuya familia no puede darles la atención adecuada, encuentran el lugar ideal para adquirir nuevas destrezas y convivir con gente de su misma edad. El asilo trata de brindar protección física y mental a las personas adultas mayores; proporcionándoles casa, alimentación, vestuario y una serie de actividades enfocadas a su salud, bienestar y recreación, debido a esto radica la importancia de contar con instalaciones adecuadas para el cuidado y trato especial de quienes habitan en él. El asilo al no poseer con los espacios necesarios para la convivencia, recreación y actividades de desarrollo de creatividad, destreza o conocimientos de manera colectiva, obstaculiza con el proceso psicológico de sobrellevar la permanencia dentro de estas instalaciones, conllevando problemas emocionales y de autoestima. Para los adultos mayores esta serie de problemáticas, presenta un riesgo a la seguridad de los mismos al poder sufrir una caída o no desplazarse libremente, siendo así interferida la causa social por la cual nació el asilo de brindar un lugar de residencia digno para aquellas personas desprotegidas. De esta manera a través de la propuesta de diseño arquitectónico del asilo San José se pretende dar una solución óptima que ayude a garantizar una permanencia segura para los adultos mayores dentro de las instalaciones y a lo contrario, presentado a través de estereotipos, la vida no acaba en uno de estos centros, ni son lugares en los que la gente queda recluida sino al contrario, se fomenta el que las persona adulto mayor siga participando de manera activa y con una calidad de vida digna de un centro asistencial.



1.5 OBJETIVOS

Objetivo General:

- Elaborar una propuesta de diseño arquitectónico del Asilo “San José” de la ciudad de Santa Ana.

Objetivos Específicos:

- Crear un nuevo diseño arquitectónico de asilo dentro del mismo terreno que actualmente alberga las instalaciones, considerando la demolición de la infraestructura actual que se presenta en las Áreas de Servicio, Social, de Descanso y Aseo.
- Formular una propuesta aplicando medidas de salubridad, legales y arquitectónicas, que ayuden a minimizar el impacto de la Quebrada Santa Lucía a las instalaciones.
- Definir y optimizar todos los espacios para poder incrementar en cuanto a número de personas mayores que puedan y necesiten utilizar las instalaciones.



1.6 LIMITES:

A través de nuestra “PROPUESTA DE DISEÑO ARQUITECTONICO DEL ASILO SAN JOSE DE LA CIUDAD DE SANTA ANA, EL SALVADOR”, nos vemos expuestos a ciertas limitaciones ya sean de tiempo, recursos e información.

Limites identificados:

- En la propuesta del asilo San José se debe de considerar que el terreno se ve afectado por la Quebrada Santa Lucia que se encuentra a un costado de este, la cual causa mal olor en determinado tiempo del año e influye en el diseño arquitectónico de este, debido a la topografía del terreno y posibles desbordamientos.
- Ya que la parroquia “María Auxiliadora” que es la encargada del asilo San José no cuenta con una estabilidad económica, por lo cual no se podrán realizar estudios exhaustivos en cuánto puede afectar la quebrada a las instalaciones.
- La poca información recopilada de asilo San José en cuanto a antecedentes históricos como también la poca información y documentación administrativa que maneja la parroquia María Auxiliadora sobre el asilo San José.
- Para una evaluación apropiada del impacto de la quebrada “Santa Lucía” en el Asilo San José se requiere un estudio especial el cual no se llevara a cabo puesto que excede el campo de trabajo que le compete a arquitectura.



1.7 ALCANCES:

Mediante la “PROPUESTA DE DISEÑO ARQUITECTONICO DEL ASILO SAN JOSE DE LA CIUDAD DE SANTA ANA, EL SALVADOR” se otorgara una opción para un posible nuevo diseño de las instalaciones del Asilo San José.

Alcances Propuestos:

- El presente trabajo de grado busca realizar una evaluación a través de un levantamiento topográfico y fotográfico de las instalaciones, que proporcione las bases del estado actual de la edificación y luego brindar una posible solución mediante una propuesta de diseño.
- Que nuestro trabajo de grado se convierta en una herramienta bibliográfica para futuras investigaciones a desarrollar en el área de diseño para el adulto mayor.
- El desarrollo de planos constructivos contiene lo siguiente:
 - Planta de Ubicación. -Elevación, Secciones. -Planta de Fundaciones, Entrepiso.
 - Planta de Conjunto. -Planta de Acabados. -Planta Estructural de Techos.
 - Planta Arquitectónica. -Planta Instalaciones Hidráulicas, Eléctricas. -Instalaciones Especiales.
- Después de la propuesta arquitectónica del proyecto, se realizara una estimación del costo total, para visualizar la inversión a considerar para un nuevo diseño de las instalaciones.



1.8 METODOLOGIA

Investigación Descriptiva.

Objetivo:

El objetivo de la investigación descriptiva consiste en llegar a conocer las situaciones, costumbres y actitudes predominantes a través de la descripción exacta de las actividades, objetos, procesos y personas. Su meta no se limita a la recolección de datos, sino a la predicción e identificación de las relaciones que existen entre dos o más variables. Los investigadores no son meros tabuladores, sino que recogen los datos sobre la base de una hipótesis o teoría, exponen y resumen la información de manera cuidadosa y luego analizan minuciosamente los resultados, a fin de extraer generalizaciones significativas que contribuyan al conocimiento.

Etapas:

1. Examinan las características del problema escogido.
2. Eligen los temas y las fuentes apropiados.
3. Seleccionan o elaboran técnicas para la recolección de datos.
4. Establecen, a fin de clasificar los datos, categorías precisas, que se adecuen al propósito del estudio y permitan poner de manifiesto las semejanzas, diferencias y relaciones significativas.
5. Verifican la validez de las técnicas empleadas para la recolección de datos.
6. Realizan observaciones objetivas y exactas.



7. Describen, analizan e interpretan los datos obtenidos, en términos claros y precisos.

Recolección de datos:

En el informe de la investigación se señalan los datos obtenidos y la naturaleza exacta de la población de donde fueron extraídos. La población –a veces llamada universo o agregado– constituye siempre una totalidad. Las unidades que la integran pueden ser individuos, hechos o elementos de otra índole. Una vez identificada la población con la que se trabajará, entonces se decide si se recogerán datos de la población total o de una muestra representativa de ella. El método elegido dependerá de la naturaleza del problema y de la finalidad para la que se desee utilizar los datos.

Población total:

Muchas veces no es difícil obtener información acerca de todas las unidades que componen una población reducida, pero los resultados no pueden aplicarse a ningún otro grupo que no sea el estudiado.

Muestra de la población:

Cuando se trata de una población excesivamente amplia se recoge la información a partir de unas pocas unidades cuidadosamente seleccionadas, ya que si se aborda cada grupo, los datos perderían vigencia antes de concluir el estudio. Si los elementos de la muestra representan las características de la población, las generalizaciones basadas en los datos obtenidos pueden aplicarse a todo el grupo.



Expresión de datos:

Los datos descriptivos se expresan en términos cualitativos y cuantitativos. Se puede utilizar uno de ellos o ambos a la vez.

Cualitativos (mediante símbolos verbales): Se usan en estudios cuyo objetivo es examinar la naturaleza general de los fenómenos. Los estudios cualitativos proporcionan una gran cantidad de información valiosa, pero poseen un limitado grado de precisión, porque emplean términos cuyo significado varía para las diferentes personas, épocas y contextos. Los estudios cualitativos contribuyen a identificar los factores importantes que deben ser medidos. (Visión científicista).

Cuantitativos (por medio de símbolos matemáticos): Los símbolos numéricos que se utilizan para la exposición de los datos provienen de un cálculo o medición. Se pueden medir las diferentes unidades, elementos o categorías identificables.

Tipos de investigación descriptiva: Tomando en cuenta que las siguientes categorías no son rígidas, muchos estudios pueden encuadrarse sólo en alguna de estas áreas, y otros corresponden a más de una de ellas.

1. Estudios tipo encuesta.

Se llevan a cabo cuando se desea encontrar la solución de los problemas que surgen en organizaciones educacionales, gubernamentales, industriales o políticas. Se efectúan minuciosas descripciones de los fenómenos a estudiar, a fin de justificar las disposiciones y prácticas vigentes o elaborar planes más inteligentes que permitan mejorarlas. Su objetivo no es sólo determinar el estado de los fenómenos o



problemas analizados, sino también en comparar la situación existente con las pautas aceptadas. El alcance de estos estudios varía considerablemente; pueden circunscribirse a una nación, región, Estado, sistema escolar de una ciudad o alguna otra unidad. Los datos pueden extraerse a partir de toda la población o de una muestra cuidadosamente seleccionada. La información recogida puede referirse a un gran número de factores relacionados con el fenómeno o sólo a unos pocos aspectos recogidos. Su alcance y profundidad dependen de la naturaleza del problema.

2. Estudios de interrelaciones.

Si el objeto es identificar las relaciones que existen entre los hechos para lograr una verdadera comprensión del fenómeno a estudiar, los estudios de esta índole son los estudios de casos, estudios causales comparativos y estudios de correlación.

- ✓ Estudio de casos: El educador realiza una investigación intensiva de una unidad social o comunidad. Para ello recoge información acerca de la situación existente en el momento en que realiza su tarea, las experiencias y condiciones pasadas y las variables ambientales que ayudan a determinar las características específicas y conducta de la unidad. Después de analizar las secuencias e interrelaciones de esos factores, elabora un cuadro amplio e integrado de la unidad social, tal como ella funciona en la realidad.
- ✓ Estudios causales comparativos: Si además de pretender descubrir cómo es un fenómeno se quiere saber de qué manera y por qué ocurre, entonces se comparan semejanzas y diferencias que existen entre fenómenos, para descubrir los factores o condiciones que parecen acompañar o contribuir a la aparición de ciertos hechos y situaciones.



✓ Estudios de correlación: Se utilizan para determinar la medida en que dos variables se correlacionan entre sí, es decir el grado en que las variaciones que sufre un factor se corresponden con las que experimenta el otro. Las variables pueden hallarse estrecha o parcialmente relacionadas entre sí, pero también es posible que no exista entre ellas relación alguna.

3. Estudios de desarrollo:

Consiste en determinar no sólo las interrelaciones y el estado en que se hallan los fenómenos, sino también en los cambios que se producen en el transcurso del tiempo. En él se describe el desarrollo que experimentan las variables durante un lapso que puede abarcar meses o años. Abarca estudios de crecimiento y de tendencia.

Los estudios de crecimiento se refieren a la identificación de los diversos factores interrelacionados que influyen sobre el crecimiento en sus diferentes etapas, saber en qué momento se tornan observables los diversos aspectos y cuándo surgen, permanecen estacionarios, alcanzan su desarrollo óptimo y, finalmente, decaen. Para el estudio del desarrollo humano se usan dos métodos: las técnicas lineales y las de corte transversal. En ambos tipos de investigación, se deben efectuar una serie de observaciones sistemáticas.

Método de Diseño:

- **Matriz de Interacciones:** Es un método que consiste en realizar una investigación sistemática de conexiones entre dos espacios, y se valora según la necesidad que tenga el usuario de circular hacia ellos.



Pasos a seguir para desarrollar el método:

Definir los términos “elemento” y “conexión” de tal manera que otros llegasen al mismo modelo de elementos y conexiones.

Establecer una matriz de interacciones en la que todos los elementos puedan compararse entre sí.

Decidir, con alguna base objetiva, la existencia o inexistencia de conexiones entre cada par de elementos

- **Red de Interacciones** Su objetivo es exponer un modelo de conexiones entre elementos dentro de un problema de diseño.

Pasos a seguir para desarrollar el método:

Definir inequívocamente los términos “elemento” y “conexión”, tal como se indica en el método “matriz de interacciones”.

Utilizar una matriz de interacciones para describir los pares de elementos a conectar.

Dibujar un gráfico de círculos representando los elementos, unidos por líneas que representen las conexiones.



CAPITULO II

MARCO REFERENCIAL



CAPITULO II

Hernández y Baptista plantea que: "el marco teórico implica analizar y exponer aquellas teorías, enfoques teóricos, investigaciones y antecedentes en general, que se consideran válidos, para el conecto encuadre del estudio", bajo dicho concepto, se ha esquematizado el presente capítulo, el cual incluye conceptos, características, así como la situación actual de las personas adultas mayores en El Salvador. Se presenta a su vez leyes y normativas salvadoreñas que amparan la protección del adulto mayor y las instituciones que velan por la seguridad de estos.



2.1 MARCO TEORICO

2.1.1 ADULTO MAYOR.

Según el código de familia en el Art. 389 se entiende por personas adultas mayores, las que hubieren cumplido 60 años de edad o más. En caso de dudas se presumirá que una persona es adulta mayor.²

La expresión tercera edad es un término antrópico-social que hace referencia a la población de personas mayores o ancianas. En esta etapa el cuerpo se va deteriorando y, por consiguiente, es sinónimo de vejez y de ancianidad.

El concepto de adulto mayor presenta un uso relativamente reciente, ya que ha aparecido como alternativa a los clásicos persona de la tercera edad y anciano. En tanto, un adulto mayor es aquel individuo que se encuentra en la última etapa de la vida. Generalmente se califica de adulto mayor a aquellas personas que superan los 60 años de edad.

- **Etapas de la Vida.**

- 1) **Pre-natal:** Se desarrolla en el vientre materno, desde la concepción del nuevo ser hasta su nacimiento.
- 2) **Infancia:** Es la etapa comprendida entre el nacimiento y los seis o siete años.



Imagen No. 2. Las etapas de crecimiento del ser humano

Fuente: Sitio web. Lavozdesongotleu.blogspot.com

² Código de Familia

- 3) **Niñez:** Se sitúa entre los 6 y 12 años.
- 4) **Adolescencia:** Es la etapa en que el individuo deja de ser un niño, pero sin haber alcanzado aún la madurez del adulto. Sin embargo, es un tránsito complicado y difícil que normalmente debe superar para llegar a la edad adulta. Se considera que la adolescencia se inicia aproximadamente a los 12 años promedio, en las mujeres y a los 13 años en los varones. Este es el momento en que aparece el periodo de la pubertad, que cambia al individuo con respecto a lo que hasta entonces era su niñez.
- 5) **Juventud:** Es la etapa comprendida aproximadamente de los 18 a los 25 años. Es la etapa en la que el individuo se encuentra más tranquilo con respecto a lo que fue su adolescencia, aunque todavía no ha llegado al equilibrio de la adultez. El joven es capaz de orientar su vida y de ir llegando a la progresiva integración de todos los aspectos de su personalidad.
- 6) **Adultez:** Es la etapa comprendida entre los 25 a los 60 años aproximadamente, aunque como es sabido, su comienzo y su término dependen de muchos factores personales y ambientales.
- 7) **Vejez o Ancianidad:** La etapa final de la vida, conocida también como tercera edad, se inicia aproximadamente a los 60 años. Se caracteriza por una creciente disminución de las fuerzas físicas, lo que, a su vez, ocasiona en la mayoría una sensible y progresiva baja de las cualidades de su actividad mental.



2.1.2 CARACTERÍSTICAS DEL ADULTO MAYOR.

Las características de los ancianos deben aceptarse como inevitables; pero es difícil determinar en qué medida son consecuencia de deterioro neurológico y mental, porque y también obedecen al cambio de situación social, psicológica y fisiológica. La pérdida de facultades físicas que quizá obligue a aceptar el cuidado de otros; el fin de la vida laboral, el aislamiento, la pérdida de contacto social que da el trabajo y la viudez y la muerte de los amigos minan la autoestima de los ancianos y provocan depresión. Hay ancianos que mantienen vivo el interés por muchas cosas y que disponen de más dinero que en ninguna otra época de su vida; pero, en muchos casos, lo normal es la falta, de dinero, la soledad, la incapacidad física y la falta de estímulos mentales. La rapidez con la que cambia la sociedad moderna la desorientación del anciano y la, forma de vida actual no contribuyen a mejorar su situación; el resultado es apatía, pérdida de interés, resentimiento y estancamiento mental, que con frecuencia se explican atribuyéndolos a senilidad inevitable. En el lado positivo, a la jubilación temprana, la mejor atención médica, el aumento de las pensiones y la mejora de las viviendas puede hacer de la vejez una época de oportunidades y experiencias nuevas.

Sin duda cada individuo recorre el transcurso de su vejez y de su vida en general, de manera particular. Hay personas que desde jóvenes practican deporte o acostumbran el hacer ejercicio; hay quienes desde jóvenes mantienen dietas para conservarse saludablemente; hay quienes se operan alguna parte de su cuerpo para evitar los cambios físicos que trae la vejez. Todos vivimos diferente, pero la vejez es algo que sin duda no podemos evitar



y que además debemos vivir satisfactoriamente. Independientemente de la forma de vida que cada quien desee llevar, hay padecimientos físicos en el adulto mayor con más frecuencia que en cualquier otra edad.

Perdidas del Adulto Mayor.³

Estas pérdidas son relacionadas con el proceso fisiológico del envejecimiento es decir debemos hacer conciencia de ellas durante los cambios que sufre el anciano sano o enfermo.

De las pérdidas físicas se encuentran:

- La pérdida o disminución en la capacidad del funcionamiento en general.
- La pérdida o disminución en la movilidad.
- La pérdida o disminución en el estado de salud.

De las pérdidas sociales se encuentran:

- Pérdida del trabajo.
- Pérdida de amigos.
- Pérdida de ingresos económicos.
- Pérdida de roles (amigos, compañeros rol laboral, etc.)



Fotografía No. 4. Depresión en adultos mayores

Fuente: Sitio web. www.salud180.com

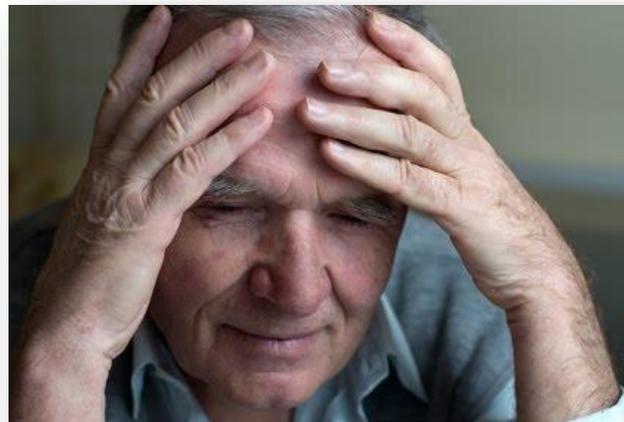


³ Desarrollo Humano; Cesar Coll: Psicología Educativa; 2008

De las pérdidas psicológicas se encuentran:

- Pérdida o disminución de autoestima.
- Pérdida en la sensación de bienestar consigo mismo.
- Pérdida en la toma de decisiones o control de su vida.
- Pérdida en la capacidad mental.

Los problemas que llevan dichas pérdidas son las de soledad, aislamiento, depresión, limitaciones en diversos aspectos los cuales llegan a repercutir en las personas adultas mayores.



Fotografía No. 5. Depresión mayor.

Fuente: Sitio web. Cuidandolasalud.com



Calidad de Vida.

La calidad de vida puede definirse como el criterio a través del cual se juzga en qué medida las circunstancias de la vida aparecen como satisfactorias o insatisfactorias y necesitadas de mejora (Dorsch, 1985).

A continuación se describen ocho áreas importantes para determinar la calidad de vida en el anciano, así como también en cualquier persona adulta. (Reig, 1994).

- a) La vida intelectual: lo intelectual es lo que diferencia al hombre de los demás seres vivos. Los seres humanos tenemos la capacidad de pensar, de formular conceptos y juicios y comunicarlos a través del lenguaje. Tenemos esta capacidad y cotidianamente la utilizamos.
- b) La vida emocional: La emoción puede ser entendida como un estado de ánimo caracterizado por una conmoción orgánica consiguiente a impresiones de los sentidos, ideas o recuerdos (Orbis, 1985).
- c) La vida física: La salud, definida por la OMS como el completo estado de bienestar físico, psíquico y social, es un don que los seres humanos pueden aquilatar y conservar o que pueden perder irremediamente. Para la conservación de un cuerpo saludable se identifican cuatro factores como vitales:
 1. Alimentación
 2. Ejercicio
 3. Descanso
 4. Evitación del estrés



- d) Vida Familiar: Tradicionalmente se ha considerado a la familia completa como un grupo constituido por el padre, la madre y los hijos; éstos juegan diferentes roles dentro del grupo. Son partes esenciales para la calidad de vida familiar: la pareja, los hijos, los hermanos y los padres.
- e) Vida Social: Es resultado de las interacciones que los seres humanos tenemos con otros seres humanos.
- f) Vida Económica: Schopenhauer decía, el hombre gasta su salud en aras de obtener dinero y en la vejez gasta ese dinero tratando de recuperar su salud.
- g) Vida Laboral: El trabajo en la vejez puede quedar gravemente delimitado.
- h) Vida Espiritual: La vida espiritual es una búsqueda incesante para los ancianos de buscarse a sí mismos; búsqueda de sentido de vida, de razón de ser. El autor nos expone ocho partes fundamentales de la vida para tener una real calidad de vida en la vejez. De estas ocho, la vida intelectual, emocional, física, social y espiritual se podrán desarrollar directamente en el Centro. Esto es cuatro de las ocho totales propuestas.



2.1.3 CLASIFICACION DEL ADULTOS MAYOR.

2.1.3.1 Según su Funcionalidad.⁴

Es la capacidad de una persona de llevar por sí misma la orientación de sus actos, hacer lo que ella o él desee de su entorno, realizando las actividades de la vida diaria desde el punto de vista psíquico, físico y social.

Según su grado de funcionalidad, los adultos mayores se pueden clasificar en:

✓ Adulto mayor autovalente sano:

Aquella persona mayor de 60 años, cuyas características físicas, funcionales, mentales y sociales están de acuerdo con su edad cronológica, es capaz de realizar las actividades funcionales esenciales de autocuidado: comer, vestirse, desplazarse, bañarse y las actividades necesarias para adaptarse a su medio ambiente: leer, usar el teléfono, manejar su medicación, el dinero, viajar y hacer sus trámites.

✓ Adulto mayor frágil:

Es aquella persona que ve afectada su autonomía por factores físicos, ambientales, psicológicos, sociales y /o económicos.

✓ Adulto mayor dependiente:

Es aquella persona mayor de 60 años que se ve imposibilitado de efectuar las actividades de la vida diaria y requiere de apoyo constante para desarrollarlas.

⁴ http://www.institutodelenvejecimiento.cl/dato_glosario.asp



2.1.3.2 Según el Ámbito de la Medicina.⁵

La población mayor de 65 años es diversa, no es homogénea en absoluto. Personas con edades similares, presentan características de salud totalmente diferentes. Consecuentemente hay que diferenciar los distintos perfiles de personas mayores. Las siguientes son las definiciones que de manera aproximada tienen consenso en el ámbito médico:

✓ Anciano sano:

Es una persona de edad avanzada sin enfermedades objetivizable, es decir, que no se puede medicalizar. Es independiente para realizar sus actividades básicas e instrumentales en su vida cotidiana y carece de problemas mentales o sociales graves y relacionados con su salud.

✓ Anciano Enfermo:

En medicina se llama así al anciano sano que presenta una enfermedad aguda. Es decir, su perfil es similar al de cualquier adulto que presenta una enfermedad y que acude a una consulta o tiene un ingreso a un hospital por un proceso único. No tiene demencias ni conflictos sociales que generen riesgo a su salud. Sus problemas de salud pueden ser atendidos con el servicio convencional y con la especialidad médica pertinente.

⁵ <http://es.scribd.com/doc/90787160/Clasificacion-de-Adulto-Mayor#scribd>



✓ Anciano Frágil:

Conserva su independencia precariamente y tiene alto riesgo de entrar a una situación de dependencia. Generalmente es una persona que, aun teniendo una o dos enfermedades de base, puede valerse por sí misma gracias a que conserva un correcto equilibrio con su entorno social, familia y sí mismo. Es independiente en el desarrollo de sus tareas básicas pero en el desarrollo de tareas instrumentales más complejas (por ejemplo conducir un coche por un periodo prologado) puede necesitar ayuda. La principal característica en este perfil es el riesgo a volverse dependiente o tener una situación continuada de discapacidad. Tiene alto riesgo de generar síndromes geriátricos.

✓ Paciente geriátrico:

Persona de edad avanzada con una o más enfermedades crónicas y evolucionadas que intervienen directamente en un estado de discapacidad. Son dependientes de para realizar las actividades cotidianas básicas y presentan una alta incidencia de enfermedad neurodegenerativa o mental. En este tipo de paciente hay progresión a la dependencia y presenta más esfuerzos en la atención sanitaria. La práctica geriátrica abarca la atención de los mayores en un sentido amplio pero es claro que los dos últimos perfiles son los que constituyen su población de atención principal, básicamente porque los mayores frágiles y pacientes geriátricos son los que más necesidad tienen de la atención especializada en geriatría



2.1.4 EVOLUCION HISTORICA Y SOCIAL DEL ADULTO MAYOR⁶

A través de la historia la Persona Adulta Mayor ha sido nombrada con diferentes términos y concepciones tales como ancianos, personas de la tercera edad, personas mayores, personas de edad, entre otros. Al mismo tiempo han desarrollado diferentes roles dentro de la familia y la sociedad.

En la historia, o relatos míticos, la mayoría de las veces se hace presente la imagen del anciano, considerado como sabio, incluso ocupaba un lugar preponderante en el pensamiento de los pueblos. Al paso de los años, su imagen se conserva y permanece en representaciones y relatos que se recrean hoy en día, a través de diversas formas, escritos, obras artísticas o de la tradición oral de los pueblos indígenas antiguos y contemporáneos. Para la mayoría de los pueblos mesoamericanos el anciano fue considerado como la persona que conocía la verdad y la transmitía a aquellos que se encontraban cerca de él, en ellos está el recuerdo, el acto y la posibilidad del futuro.

Así mismo los ancianos eran fundadores y tenían la cualidad de otorgar el poder, sus palabras eran más que solo eso, ya que, se convertían en consejos que encauzaban el devenir de la vida, incluso de los mitos y de la historia. Sus arrugas representaban la experiencia de lo hecho, con el espejo del futuro, eran rasgos que evocaban y proyectaban. El papel que desempeñaban era sumamente importante no solo como consejeros y guías de

⁶ Trabajo de investigación "Eficacia de los Programas de Salud Pública de los Adultos Mayores, Implementado por el Consejo Nacional de Atención Integral", Evelyn Griselda Alvarado Pérez, Amelia Cristina González Contreras.



ceremonias y rituales sino que en ocasiones encabezaban la siembra de las cosechas, conocen el momento preciso en que se debe actuar y aquel en que es mejor dar paso a la quietud.

En las culturas primitivas la longevidad era motivo de orgullo para el clan, por cuanto eran los depositarios del saber, la memoria que los contactaba con los antepasados. Muchos de ellos se constituían en verdaderos intermediarios entre el presente y el más allá. No es de extrañar que los brujos y chamanes fuesen hombres mayores. Ejercían también labores de sanación, de jueces y de educadores. En esas sociedades no es infrecuente que aquellos que ejercían labores importantes les denominaren "ancianos", ajenos a su edad. En otras palabras la vejez representaba la sabiduría, el archivo histórico de la comunidad.

En las sociedades antiguas, alcanzar edades avanzadas significaba un privilegio, una hazaña que no podía lograrse sin la ayuda de los dioses, por tanto, la longevidad equivalía a una recompensa divina dispensada a los justos. La otra gran fuente cultural de la civilización occidental proviene de la tradición hebreo cristiana. Sin lugar a dudas, la mejor fuente para descubrir la historia de este pueblo semita, se encuentra en las cuarenta y cinco obras del Antiguo Testamento que abarcan un lapso de aproximadamente un milenio de acontecimientos. El relato de sus sucesos desde el siglo IX al I A.C. nos permite comprender sus luchas y fatigas para mantenerse como un pueblo teo y etnocéntrico; vivir la dura realidad de sentirse el pueblo elegido. Al igual que otros pueblos o tribus, los ancianos ocuparon un lugar privilegiado. En su período de nomadismo cumplieron una función importante en la conducción de su pueblo por ejemplo Moisés quien por órdenes de Yahvé reunía y llevaba delante del pueblo a ancianos de Israel (Ex 17:5).



Así mismo en el Libro de los Números se encuentra la descripción de la creación del Consejo de Ancianos, el cual fue conformado por setenta varones ancianos del pueblo, de tal forma que ayudaran a Moisés a llevar la carga (Nm 11,16 y 17). Los ancianos están, entonces, investidos de una misión sagrada, portadores de un espíritu divino. En cada ciudad el Consejo de Ancianos es todopoderoso y sus poderes religiosos y judiciales incontrarrestables. Es importante mencionar que el Consejo de Ancianos fue institucionalizado para dar una mayor autoridad a su papel de consejeros. Sin embargo sólo después del año 935 A.C. comienza la discrepancia con el Consejo de Ancianos.

Durante el período de los reyes los soberanos respetaban escrupulosamente las atribuciones de los ancianos y hay múltiples referencias de la armonía entre el soberano y el Consejo. (Is 15,20; Is 30,26; 2S3, 17; 2S5, 3, etc.) Pero a la muerte de Salomón, tras cuarenta años de reinado, lo sucedió su hijo Roboam, el cual mantiene una actitud diferente a su antecesor y desecha la opinión de los ancianos por lo cual la imagen de estos comienza a deteriorarse. Fue así que también después del siglo V los ancianos van perdiendo influencia política e incluso se hacía mención del testimonio de Qohelet (290- 280 A.C.): "más vale mozo pobre y sabio que rey viejo y necio, que no sabe ya consultar".

Durante la última década la población adulta mayor ha sufrido un considerable aumento, lo cual ha sido motivo de preocupación para los gobiernos, en diferentes países alrededor del mundo, tal es el caso de los que conforman América Latina y el Caribe, ya que, la proporción de población de 60 años y más en esta región aumentará desde



un 8% en el año 2000 a 14.1% en el 2025 y a 22.6% en el 2050⁷. Por lo cual el fenómeno del envejecimiento viene ganando espacio como tema de preocupación entre la comunidad internacional, ya que sus efectos trascienden al ámbito económico, político, social y cultural, surgiendo así la necesidad de incluir a las personas adultas mayores en el marco jurídico internacional con el fin de crear leyes que reconozcan sus derechos fundamentales, así como políticas e instituciones que garanticen el pleno ejercicio de sus derechos en la vejez y mejoren los sistemas de seguridad y asistencia social.

2.1.5 SITUACION ACTUAL DEL ADULTO MAYOR EN EL SALVADOR.⁸

Las personas adultas mayores constituyen uno de los grupos poblacionales en mayores condiciones de vulnerabilidad. Según los datos del último Censo Nacional (2007), cerca de la mitad de las personas adultas mayores son pobres. La precariedad del mercado del empleo y del trabajo, y en particular la desprotección social del sector agropecuario, determinan que la mayoría de la población carezca de prestaciones laborales y por tanto, una vez alcanzan la edad de jubilación, de pensión básica que les permita una vejez digna e independiente. Las mujeres enfrentan de forma particular estas condiciones de precariedad ya que son ellas las que tienen menos

⁷ Guzmán, José Miguel. "Envejecimiento y Desarrollo en América Latina y El Caribe". Centro Latinoamericano y Caribeño de Demografía. División de Población y Desarrollo. Serie Población y Desarrollo No. 28. Santiago de Chile. 2002. p. 1

⁸ <http://www.cepal.org/celade/noticias/paginas/9/46849/ElSalvador.pdf>



oportunidades de acceso a fuentes de generación de ingreso, y cuando lo logran hacer se sitúan en mayor medida en empleos y trabajos informales, con elevados niveles de precariedad y carencia de prestaciones sociales. Por esta razón muchas personas adultas mayores, en particular aquellas que viven en condiciones de pobreza, se ven obligadas a trabajar en actividades informales precarias e informales para sobrevivir. En muchos casos les toca además asumir, particularmente a las mujeres, el cuidado de sus nietas y nietos, cuando la madre y/o el padre emigran del país o no se hacen cargo de los menores. Con frecuencia las personas adultas mayores se convierten en proveedoras únicas del grupo familiar, lo que sumado a los factores anteriores determina que vivan en condiciones de pobreza y de exclusión social. Obviamente para este sector de la población los servicios de salud especializada son escasos y poco accesibles, lo cual impacta negativamente en la duración de la vida y la calidad con la que la pueden vivir. Según los datos estadísticos nacionales, del total de población del país, estimada en aproximadamente 5,7 millones (Censo 2007), 542,191 son personas mayores de 60 años de edad. Esto corresponde al 11.1% de la población total del país. De conformidad a las proyecciones de población, este grupo aumentará en 15 años al 20%; es decir, dos de cada diez personas serán mayores de 60 años. Por otra parte, la relación de dependencia se estima en 69 por cada 100. Esto significa que por cada cien personas en edad productiva, dependen 69 personas. Estas últimas se componen principalmente por niños, niñas, adolescentes y personas mayores. Se estima que esta relación aumente a medida que se reduce la tasa de fecundidad y el número de personas en los estratos de edad más jóvenes. La expectativa de vida también ha cambiado y esto debe relacionarse con la feminización del envejecimiento. En términos generales, se espera que la mujer sobreviva entre cinco y siete años más que el hombre, lo cual incide directamente en el mayor número de mujeres adultas mayores, que se estima en



un 56% del total de este grupo. Sin embargo, generalmente la mujer enfrenta el envejecimiento en mayores condiciones de precariedad, debido principalmente a que ha tenido un ciclo de vida con mayores desventajas y discriminación, menor participación en el mercado laboral formal, menores pensiones, etc.; los cuales impactan directamente en la calidad de vida durante la vejez. En relación a la composición familiar, se estima que del total de hogares del país, al menos el 23% es conducido por una persona mayor y de éstos, el 10% corresponde a mujeres, quienes, además, cuidan a sus núcleos familiares (Censo 2007). Relacionado lo anterior con las aportaciones y acceso al empleo de las personas mayores, del cien por ciento de personas en este grupo, al menos un 20 % realizan alguna labor productiva y al menos un 30% realiza tareas de cuidado del hogar y crianza de nietos u otros niños, niñas y adolescentes bajo su cargo, en particular el grupo de 70 años y más. En muchos municipios, principalmente en aquellos más afectados por la migración interna o internacional, se encuentran comunidades compuestas principalmente por adultos mayores e infantes a su cargo, ambos grupos con altos niveles de dependencia y sin contar con el apoyo de personas jóvenes. En relación a los grados educativos, se identificaron a nivel nacional unas 238, 892 personas adultas mayores que son analfabetas. En relación al total de personas analfabetas, este grupo constituye el 44 % (CENSO 2007). De igual forma cabe resaltar que del 100% de personas que no saben leer o escribir mayores de 60 años, el 62% son mujeres. En relación a las redes y acompañamientos con los que cuentan las personas mayores, relacionado íntimamente a la relación de dependencia, se estima que al menos el 23% de hombres mayores viven solos, mientras que solo el 9% de las mujeres viven de esta forma (Censo 2007). Esto se relaciona directamente con el hecho que son personas mayores solas las que más fácilmente pueden enfrentar situaciones de indigencia, desnutrición y maltrato. En cuanto a salud, el programa de atención a



personas mayores existente no ofrece servicios domiciliarios ni cuenta con bases de datos que permitan identificar personas con discapacidades. Se estiman que los padecimientos más frecuentes son los relacionados a diabetes, padecimientos cardíacos, hipertensión y problemas motrices (guía de programa de personas adultas mayores, MSPAS). Finalmente, la mayor parte de personas adultas mayores no cuentan con una pensión para sufragar sus gastos. Conforme a los informes de la Superintendencia de Pensiones, solamente un 20% de las personas mayores de El Salvador reciben con algún tipo de pensión; sin embargo, estas cifras incluyen también pensiones por invalidez y muerte. Solamente en cuanto a pensiones por vejez se estima que del total de la población mayor de 60 años, sólo el 12,6% tiene acceso a la misma. Esta carencia básica determina en gran medida la situación de pobreza, que afecta a cerca de la mitad de la población mayor no pensionada. Las mujeres son obviamente minoritarias dentro del grupo que tiene acceso a pensión, ya que, tanto en el pasado como todavía hoy son minoría respecto a los hombres en la participación en la población económicamente activa.

2.1.6 SITUACION ACTUAL DE LOS INDIGENTES⁹

La pobreza, con el sentido que la conocemos hoy en día, no ha existido siempre, pero desde la más remota antigüedad si han existido diferencias sociales. Desde la antigüedad, se desarrollaron formas de exclusión y

⁹ Trabajo de investigación situación jurídica de los indigentes en el salvador y el cumplimiento del estado conforme al artículo 70 de la constitución ¿existe discriminación?" UES.



marginación social. Tanto la sociedad griega, como la sociedad romana, tenían estructuras sociales, con una desigualdad marcada. Sin lugar a dudas, el fenómeno más relevante de pobreza y exclusión en la época antigua, es la esclavitud.

En ese periodo, también había personas que se hallaban en un estado de pobreza sin desearlo. Dentro de este grupo, hay en la sociedad medieval una serie de personas, que se consideraban que debían ser socorridas cristianamente y materialmente. Estos eran los ancianos, las viudas, los huérfanos, los enfermos, los siervos, los cautivos.

Pero la sociedad medieval, mayoritariamente era gente humilde, trabajadora, que dependía de su trabajo para vivir. En esa época, los grados de pobreza eran: los pobres que tenían poco, pero que podían seguir adelante, los pobres que mendigaban, los cuales dependían de la caridad cristiana, la cual era la pobreza extrema, y los pobres que ni siquiera podían tener licencia de mendicidad para mendigar.

El problema de la pobreza, a finales del siglo XX, ha tomado características de un mundo dual, en el sentido que el concepto de dualismo evoca la coexistencia de dos mundos separados dentro de las fronteras de un mismo país. Uno es el mundo de los ricos, así como el de los sectores de la clase media y de la clase obrera, que han podido alcanzar niveles razonables de ingreso, educación, vivienda, seguridad personal y otros bienes conexos. El otro, es el mundo de los desposeídos, compuesto predominantemente, aunque no exclusivamente, por los pobres.



2.1.6.1 Clasificaciones de la indigencia¹⁰

Según La Universidad Nacional Autónoma de México, en el año 1996, en la elaboración de su estudio censal sobre la población, denominado “Estudio Censal sobre la Dimensión, Naturaleza y Situación de la Indigencia Adulta en el Distrito Federal de México” define tres tipos de indigencia, los cuales se desarrollaran a continuación.

1. La indigencia institucionalizada La cual, se refiere a aquellos individuos que se encuentran albergados, de forma permanente en instituciones públicas o privadas, y que sin este apoyo, se encontrarían o deambularían por fuerza en las calles, al no poder obtener los satisfactores a sus necesidades.
2. La indigencia clásica, tradicional o absoluta Son personas que duermen en las calles, y que deambulan en estas, sin rumbo fijo. Es decir, son personas que pernoctan sistemáticamente en la vía pública, sin destino. Ellos, probablemente rompieron con sus lazos familiares, o no los poseen, y perdieron los valores sociales, como el aseo y el pudor.
3. Indigencia funcional Es la que ciertas personas sufren durante algún tiempo, por alcoholismo, drogadicción y por “atractivos de la calle”, los cuales los llevan a pernoctar y deambular, a pesar de poseer familia y relaciones amistosas. Los indigentes funcionales obligan a las instituciones de asistencia a realizar los mismos esfuerzos y gastos que genera un indigente clásico, típico o tradicional

¹⁰ Rojas Madrigal, Carolina. *Rostros de la Indigencia, un estudio etnográfico en la zona noroeste del Casco Metropolitano de San José*, Tesis para optar al grado de Licenciatura en Trabajo Social, Ciudad Universitaria Rodrigo Facio, Universidad de Costa Rica, 2001. p. 30.



2.1.6.2 características de los indigentes¹¹

- a) Duermen en aceras, lotes baldíos o al lado de los comercios y deambulan para suplir sus necesidades. Estos lotes baldíos y casas abandonadas, son utilizados por estas personas para resguardarse del frío y la lluvia.
- b) Estas personas tienen apariencias muy diversas, dado que algunos pueden estar cerca de la imagen clásica de un mendigo, cuyas características principales son la falta de aseo y en algunos casos de zapatos, la ropa sobrepuesta, la barba y el pelo largo; y otros u otras pueden confundirse con cualquier transeúnte, ya que van a Organizaciones no Gubernamentales de asistencia.
- c) Algunos indigentes pueden realizar actividades productivas para conseguir un poco de dinero; entre ellas se encuentran: la mendicidad, el trabajo sexual, el reciclaje, trasladar carga de los comercios, limpiar zapatos, lavar y cuidar carros, cuidar comercios en las noches.
- d) El indigente es rechazado, lo que hace que se sienta solo y abandonado. Al no sentirse como personas, pierden la dignidad humana.
- e) Los indigentes presentan altos niveles de incapacidad para realizar determinadas tareas, proveniente de una débil salud del organismo y de la psiquis.

¹¹ Rojas Madrigal, Carolina. *Indigencia en san José*



- f) El indigente es una persona que tiene una visión muy limitada de sí misma. En muchos casos acepta su condición como predestinación.
- g) Los Indigentes pierden su estima, y la pérdida de estima hacia su propia persona, se ve reforzada por un elevado nivel de tensión, originado por situaciones agobiantes, provocando trastornos psicológicos.
- h) La persona que vive en la calle, simbólicamente es la ausencia de muchas cosas, es estar sin identidad, sin nombre, sin dinero, es una vivencia de rechazo.



2.2 CLASIFICACIÓN DE LOS ADULTOS MAYORES SEGÚN EDAD EN EL SALVADOR.

En el último consenso de la Asociación Internacional de Psicogeriatría (IPA) se definió la población en grupos de edades para la aplicación de diagnósticos, tratamientos, programas de desarrollo, con el fin de ofrecer un mejor manejo. Este consenso realizó la siguiente clasificación:¹²

CLASIFICACION	EDAD
Adulto mayor joven	55 - 64 años
Adulto mayor maduro	65 - 74 años
Adulto mayor	75 - 84 años
Anciano	85 años- Nonagenarios y Centenarios.

Tabla 1. Clasificación de Adulto Mayor

Fuente: Consenso de la Asociación Internacional de Psicogeriatría

¹² El adulto mayor maduro: condiciones actuales de vida.” Lena Verónica García Pulgarin.



2.3 INSTITUCIONES QUE ASISTEN AL ADULTO MAYOR EN EL SALVADOR

FUSATE (Fundación Salvadoreña de la Tercera Edad)¹³

Naturaleza: Organismo no gubernamental, sin fines de lucro, creado por la iniciativa de hombres y mujeres altruistas. Legalmente constituido en 1990.

Misión:

Contribuir a mejorar la calidad de vida de las personas adultas mayores salvadoreñas, a través de brindar programas de beneficio y atención integral, mediante la red de Centros Integrales de Día, Filiales y Sub-Filiales de toda la República, en coordinación con la red social de cada localidad.

Visión:

Ser la Institución líder en el ámbito regional, en brindar atención integral a las personas adultas mayores.

Objetivos:

1. Contribuir a mejorar la calidad de vida de las personas adultas mayores.
2. Promover actividades de sensibilización y concientización de la situación de las personas adultas mayores del país.
3. Ampliar la cobertura de los programas a los lugares de menor acceso a servicios básicos y de salud.

¹³ <http://www.aliprac.com/contenido-es.php?contenido=8>, Actualizado hasta año 2012.



4. Proporcionar atención a la población en situaciones de emergencia local o nacional.

Valores:

1. Tolerancia: se respetará la opinión, credo, cultura, valores y acciones individuales.
2. Comprensión: tendremos la actitud de entender y penetrar en el sentir ajeno para ofrecer alivio o calma en situaciones de tensión.
3. Solidaridad: estaremos adheridos a las circunstancias o causas de las personas mayores, encaminados a promover cambios para mejorar su situación.

Programa de Salud

Mantiene y/o eleva las condiciones de salud de las personas adultas mayores por medio de la educación, la salud preventiva, realización de evaluaciones médicas periódicas, tratamiento oportuno y seguimiento a las enfermedades crónicas e infecto contagiosas.



A continuacion se presenta la siguiente tabla que muestra el listado de programas de salud que ofrece FUSATE (Fundacion Salvadoreña de la Tercera Edad)

No.	FILIALES	# DE ATE. MÉDICAS	# DE CAMPAÑAS DE SALUD	# DE CHARLAS DE EDUCACIÓN EN SALUD	# DE ATE. ODONTO-LÓGICAS	# DE ATE. PSICO-LÓGICAS	# DE ATE. QUIRO-PRÁCTICAS
1	SAN SALVADOR	1,263	37	256	186	144	56
2	SANTA ANA	0	2	0	0	0	0
3	SONSONATE	109	9	12	62	0	0
4	LA LIBERTAD	636	26	124	120	89	0
5	LA PAZ	320	8	55	59	0	0
6	CHALATE.	0	11	15	0	0	0
7	SAN VICENTE	0	3	24	0	0	0
8	SAN MIGUEL	269	4	7	31	0	0
	TOTAL	2,597	100	493	458	233	56

Tabla 2 : Listado de Programas de Salud FUSATE.

Fuente: FUSATES



2.4 CASOS ANÁLOGOS

Asociación AGAPE de El Salvador.¹⁴

El Hogar de Ancianos "Paz y Bien" es fundado en Ágape Sonzacate por el Padre Flavián Mucci en noviembre de 1985 como un complemento de los servicios prestados en el programa de Comedor Abierto

Este programa se inició con personas que generalmente provenían de zonas conflictivas, ya que muchos de los desplazados eran personas de la tercera edad que se convirtieron en indigentes y el padre Flavián Mucci preocupado por el abandono y alto riesgo en que se encontraban estas personas crea con mucho amor y esperanza el Hogar de Ancianos "Paz y Bien"; donde se les proporciona atención integral con calidad.

La población inicial fue de 15 ancianos/as, poco a poco ha ido creciendo la población y es así como actualmente se tienen albergados a 95 ancianos, entre hombres y mujeres.



Fotografía No. 6. Area de comedor de hogar de ancianos "Paz y bien".

Fuente: Pág. Web de Asociación AGAPE, El Salvador.

¹⁴ http://www.agape.com.sv/index.php?option=com_content&view=article&id=62&Itemid=17

Los ancianos del Hogar Paz y Bien, comparten alegrías y recuerdos, pero sobre todo la bondad y el amor de quienes les rodean y sirven con alegría.

Servicios:

- ✓ Los servicios que brindamos a los beneficiarios del Hogar de Ancianos, es permanente, durante todo el año, comprendiendo entre algunos servicios los siguientes:
- ✓ Alimentación saludable coordinada y supervisada por una Nutricionista.
- ✓ Atención médica en el programa, así como asistencia a consultas médicas de especialidad.
- ✓ Atención Odontológica y Oftalmológica
- ✓ Atención de personal de enfermería con experiencia en cuidado y manejo de adultos mayores
- ✓ Atención de personal de apoyo altamente capacitado en el cuidado de adultos mayores
- ✓ Área de lavandería
- ✓ Educación en salud, por medio de charlas.



Fotografía No. 7. Uncion de enfermos.

Fuente: Pág. Web de Asociación AGAPE, El Salvador.



- ✓ Área Espiritual: misas, charlas espirituales, unción de los enfermos.
- ✓ Población Meta

En el Hogar de Ancianos "Paz y Bien" se reciben personas provenientes de todo el país, aunque, los lugares donde existe mayor afluencia es en los departamentos de Sonsonate, Ahuachapán, Santa Ana y San Salvador.

- 1- Cuenta con área administrativa, sala de visita, comedor o salón de usos múltiples (eventos) tres dormitorios para señoras, con duchas con agua caliente, sanitarios y lavamanos en cada cuarto (con capacidad para 16 personas en cada dormitorio), igual número de cuarto para los caballeros, capilla, bodegas de alimentos, bodega de ropa, cocina, lavandería, amplias zonas verdes, glorietas, área de clínica.



Fotografía No.8. Asistencia Médica.

Fuente: Pág. Web de Asociación AGAPE, El Salvador.



2.5 PRINCIPIOS Y CRITERIOS DE DISEÑO ¹⁵

En la arquitectura los principios y criterios del diseño ayudan y cumplir con todos los requisitos necesarios para solventar una problemática arquitectónica.

A continuación se describen los principios y criterios de diseño seleccionados como grupo a tomar en cuenta para la futura elaboración de nuestra propuesta de diseño del Asilo San José, por lo cual en este apartado se detallan de manera textual y posteriormente se procederá a la aplicación de estos en capítulos siguientes.

2.5.1 PRINCIPIOS Y CRITERIOS: FUNCIONALES

2.5.1.1 Principios

➤ Coherencia:

Concordancia de los elementos que conforman un todo. La coherencia en el Diseño es la perfecta relación tanto funcional como formal de los elementos que conforman el espacio o hecho construido.

➤ Dimensión

Magnitud o medida de los elementos. Se aplica específicamente a la geometría del espacio, y en ella generalmente advertimos tres dimensiones: largo, ancho y profundidad, y es a través de este espacio que se define o determinan formas o volúmenes que son percibidos por el hombre.

➤ Directriz

¹⁵ Hernández, J. (1980). *Semillas de la Arquitectura*



Línea de acción de todo diseño. Se define como “La línea, figura o superficie que determina las condiciones de generación de otra línea, figura o superficie”.

➤ Diseño

Máxima expresión del pensamiento humano.

➤ Escala

Relación del espacio con las dimensiones humanas. Un factor de proporcionalidad entre la cantidad representada y el segmento que la representa en un mapa, plano o modelo.

➤ Modulación

Patrón que regula las formas. Es el ordenamiento de las dimensiones o espacios en base a una medida, patrón, unidad básica o modelo. La modulación son variaciones del elemento básico, que produce sensaciones visuales en base a una unidad que se repite conservando las mismas características, como lo son: forma, color, textura, etc.

2.5.1.2 Criterios:

➤ Circulación

Necesidad humana de movilizarse. En la Arquitectura, como en el Urbanismo, las Circulación es uno de los criterios que revisten una vital importancia, ya que ella forma parte de la regulación del sistema y porque su trazo adecuado y lógico, permiten la posibilidad de comunicación entre los espacios interiores y exteriores.



➤ Integración

Conjunto y acoplamiento de elementos que conforman el todo. La integración es el efecto de componer, ordenar un Todo son sus partes. La integración consiste en la búsqueda de armonizar los elementos que conforman un todo o composición, a través de la posición o colocación ordenada de elementos y formas, ya que ningún elemento se puede considerar solo y único dentro del universo al cual pertenece.

➤ Racionalidad

Lo justo, lo necesario. La Racionalidad es un criterio que se fundamenta en la razón, la que puede definirse como: la maximización de la utilización de los recursos con la minimización de la utilización de ellos. Equivale a brindar en términos populares respuestas justas, dotándolas de lo realmente necesario.

➤ Seguridad

➤ Protección Espacial.

Es un criterio técnico, que se basa en brindar protección tanto al edificio, mobiliario, como a los usuarios.



2.5.2 PRINCIPIOS Y CRITERIOS: PSICOLOGICOS.

2.5.2.1 Principios

➤ Color.

Impresión que hace en la retina del ojo, la luz reflejada por los cuerpos. El color es sin duda una de las sensaciones más fuertes y de mayor influencia en la percepción visual, pues unido a la claridad, definen cualquier apariencia visual, que bien podría definirse como una impresión o efecto fisiológico producido en la retina de nuestro ojo por un efecto luminoso el cual es transmitido a nuestro cerebro

➤ Equilibrio

Perfecto balance de las formas. El estado de los cuerpos, donde todas las fuerzas que interactúan sobre él, se encuentran en posición de reposo.

➤ Percepción

Impresión que ejerce el espacio en el hombre. Es el conocimiento que el hombre recibe a través de sus sentidos.

2.5.2.2 Criterios:

➤ Funcionalidad



Uso adecuado del espacio. La Funcionalidad es la característica del espacio de responder a requerimientos y relaciones de las actividades humanas. La función es la acción utilitaria de objeto o espacio y junto a la forma, son la base esencial de la Arquitectura.

➤ Iluminación

Adecuación de la luz. El criterio de iluminación se basa en el máximo aprovechamiento de los recursos naturales y la correcta utilización del recurso artificial.

➤ Ventilación

Ventilación es un término que describe el **acto y consecuencia de ventilar algo o a alguien o bien de ventilarse** (es decir, dejar que el aire penetre en el cuerpo o hacerlo circular en algún ambiente).

2.5.3 PRINCIPIOS Y CRITERIOS: AMBIENTALES:

2.5.3.1 Principios

➤ Posición

Ubicación de un elemento dentro de un universo. La posición, además es una cualidad importante de los elementos que permiten su acentuación, la cual es básica para lograr o definir el punto focal o atracción visual de una composición.

➤ Punto Focal



Centro de atracción de un todo. Es una característica de la acentuación.

➤ Sencillez

Expresión natural de la creatividad. La sencillez es la expresión más creativa, es el límite de la creatividad y no requiere de adorno. Ella representa en nuestro pensamiento la esencia de algo palpable, el cual se consigue sin abusar de las cualidades del objeto.

2.5.3.2 Criterios:

➤ Ambientación

Adecuación y Valoración de espacio. Significa dotar a un espacio de todos los elementos básicos que satisfagan las necesidades utilitarias del propio espacio; así como las necesidades psicológicas de los usuarios, presentando un nivel perceptual que valoriza sustancialmente el espacio creado.

2.5.4 PRINCIPIOS Y CRITERIOS: TÉCNICOS.

2.5.4.1 Principios

➤ Carácter

Es mostrar su esencia espacial. El carácter es una cualidad que permite identificar la función y utilidad de un espacio o elemento sin necesidad de penetrar en él.



➤ Proporción

Relación dimensional, elemento-todo, todo-universo. De ahí que en la proporción, interactúan las formas y los tamaños de los elementos con el objeto de lograr un todo armonioso.

2.5.4.2 Criterios:

➤ Estructuración

La estructura es la base o esqueleto de la Forma, mediante la cual se gobierna y se ordenan las posiciones de los elementos cargantes y soportantes de todo Diseño.

➤ Orientación

Posición de un objeto en relación a los puntos cardinales. Se define como: “La posición de un objeto en relación con los puntos cardinales”. La posición que debe de obtener un edificio, dependiendo de la orientación, ya que afectada por la incidencia del sol.



2.6 MARCO LEGAL.

El Salvador cuenta con una serie de leyes y normativas que regulan y garantizan la seguridad tanto física como psicológica de los adultos mayores con el fin de brindar una calidad de vida digna y que permita asistir una mayor atención y cuidados especiales a este grupo de personas tan vulnerable dentro de nuestra sociedad.

2.6.1 MANUAL DE NORMAS Y FUNCIONAMIENTO PARA LOS CENTROS DE ATENCIÓN AL ADULTO MAYOR.

Tiene por objeto brindar Normas de Funcionamiento para los Centros de atención a las Personas Adultas Mayores, a fin de que estos cuenten con las condiciones necesarias que les permitan garantizar una atención de calidad a las personas adultas mayores, así como una correcta integración de los mismos con su entorno comunitario y social, bajo la supervisión del Consejo Nacional de Atención Integral a los Programas de los Adultos Mayores.

El manual se aplicara a los centros denominados: Asilos, Residencias Hogares, Albergues, Centros de Día y/o Centros Comunitarios, Comedores y a toda entidad que surja con la finalidad de brindar atención a personas adultas mayores, donde regulara las siguientes áreas de intervención:

1. Salud y Nutrición.
2. Educación.
3. Recreación, Cultura y Deporte.
4. Accesibilidad e Infraestructura.



5. Recursos Humanos y Organización.
6. Recursos Materiales.
7. Formación ocupacional para el empleo.
8. Otros relacionados al funcionamiento y atención.

LOS CENTROS DE ATENCIÓN.

Son atribuciones de los Centros de Atención las siguientes funciones:

- A. Garantizar a sus beneficiarios servicios especializados y cuidados, respetando su estilo de vida, realizando acciones que mejoren sus condiciones y les ayuden a superar situaciones desventajosas que les limiten en la búsqueda de la satisfacción de sus necesidades.
- B. Realizar actividades que involucren a las personas adultas mayores beneficiarias, con sus familias y la comunidad.
- C. Garantizar la participación social, a través de la coordinación conducción de esfuerzos de los diferentes sectores que interactúan en la comunidad



D. Garantizar a las personas adultas mayores beneficiarias, el goce pleno de sus derechos fundamentales, consignados en el Art. 5 de la ley Atención Integral para La Persona Adulta Mayor.

La administración de los centros de atención, será ejercida de acuerdo a su propia organización, financiamiento y dependencia. Enmarcada por el contenido del Manual de Normas y la ley de Atención Integral para La Persona Adulta Mayor y su respectivo Reglamento.

De conformidad a las denominaciones establecidas en el Art. 2 del Reglamento de La Ley de Atención para la Persona Adulta Mayor, los Centro de Atención ya sea públicos o privados, de acuerdo a su naturaleza y servicios ofertados los centros de atención de atención se pueden clasificar en:

- A. Hogar, Residencia, Asilo o Albergue para estancia permanente o temporal.
- B. Centros de Día o Diurnos.
- C. Comedores para Personas Adultas Mayores.
- D. Dormitorios Públicos.
- E. Centros Comunitarios.

Los Centro de Atención, tendrán un comité de Admisión para seleccionar sus beneficiarios, cumpliendo los requisitos pertinentes. Dicho comité se conformara de la siguiente manera:

- A. El director (a) del establecimiento o encargado (a)
- B. El Médico del establecimiento, Licenciado, Tecnólogo o Técnica en Enfermería.



- C. Trabajador (a) Social del establecimiento o responsable del cuidado de los beneficiarios.
- D. Un miembro de su directiva si la hubiere. Donde todo solicitante que pretenda ingresar como beneficiario, deberá cumplir con los siguientes requisitos:
 1. Ser mayor de 60 años.
 2. Expresar su deseo y decisión voluntaria de ingresar, o un su defecto la decisión de su representante legal, cuando la persona adulta mayor sea incapaz.
 3. Documento Único de Identidad u otro que lo identifique.
 4. No contar con apoyo familiar.
 5. Solicitud de ingreso.
 6. Fotografía tamaño cédula.
 7. Evaluación socioeconómica realizada por el trabajador social.
 8. Evaluación Psicológica realizada por el psicólogo profesional.
 9. Evaluación médica completa.

En caso que el beneficiario no cuente con los recursos para hacerse las evaluaciones, el Centro de Atención facilitará su obtención en coordinación con al Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social u otra Institución.

Los requisitos a cumplir para el funcionamiento de un centro de atención serán los siguientes:

1. Estar inscritos o en procesos de inscripción, en el registro nacional de instituciones dedicadas a la atención de las personas adultas mayores.



2. Contar con un plan de trabajo, especificando sus objetivos, programas, estrategias, presupuestos, recursos materiales y humanos.
3. Contar con un reglamento interno y sistema de control de ejecución del mismo; contar con planos de construcción del o centros de atención con las normas de estructura física incluida en el presente manual y de conformidad a la normativa técnica de accesibilidad Urbanística, Arquitectónica, Transporte y Comunicaciones.
4. Brindar atención integral a los beneficiarios de sus programas, de acuerdo a la finalidad de cada centro.
5. Contar con personal idóneo por contrato o voluntario.
6. Mantener la coordinación con la familia, la comunidad, instituciones, estatales y entes privados, para obtener el apoyo técnico y profesional en áreas especializadas, cuando no puedan prestar estos servicios por sus propios medios.



2.6.2 LEY DE ATENCION INTEGRAL PARA LA PERSONA ADULTA MAYOR

Ley de Atención Integral para la Persona Adulta Mayor, aprobada mediante el decreto No. 717. El 23 de enero de 2002, publicada en D.O. N°.38 Tomo 354 de fecha 25 de febrero del mismo año.

La presente Ley tiene por objeto garantizar y asegurar una atención integral para la protección de las personas adultas mayores y contribuir al fortalecimiento e integración de la familia.

LEY DE ATENCION INTEGRAL PARA LA PERSONA ADULTA MAYOR

TITULO UNICO

CAPITULO I

OBJETO DE LA LEY, DERECHOS Y DEBERES

Art. 1.- La presente Ley tiene por objeto garantizar y asegurar una atención integral para la protección de las personas adultas mayores y contribuir al fortalecimiento e integración de la familia.

Art. 2.- Para los efectos de la presente Ley se considerará persona adulta mayor a todo hombre o mujer que haya cumplido sesenta años de edad.



CAPITULO II

ATENCION INTEGRAL

Art. 7.- Créase para la ejecución del conjunto de acciones gubernamentales y no gubernamentales, a favor de la protección integral de las personas adultos mayores el CONSEJO NACIONAL DE ATENCION INTEGRAL A LOS PROGRAMAS DE LOS ADULTOS MAYORES, que estará conformado por el titular o el representante legal de las siguientes instituciones:

- 1°.) Secretaría Nacional de la Familia, que será quien coordine el Consejo y tendrá la representación legal.
- 2°.) Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social
- 3°.) Ministerio de Educación
- 4°.) Ministerio de Trabajo
- 5°.) Instituto Salvadoreño del Seguro Social
- 6°.) Instituto Nacional de Pensiones de los Empleados Públicos
- 7°.) Procuraduría General de la República
- 8°.) Instituto de Previsión Social de la Fuerza Armada
- 9°.) Asociación Geriátrica de El Salvador
- 10°.) Un técnico de la Corporación de Municipalidades de la República de El Salvador



11°.) Asociación Nacional de la Empresa Privada

12°.) De las Asociaciones o Fundaciones legalmente constituidas e inscritas en la Secretaría Nacional de la Familia que trabajan a favor de las personas adultas mayores. La forma de elección del representante de cada institución, se hará de conformidad a lo que establece el Reglamento de la presente Ley.

CAPITULO V

REGIMEN DE SEGURIDAD Y PREVISION SOCIAL

Art. 22.- El Consejo recomendará a las municipalidades del país promover la eliminación de las barreras arquitectónicas, dentro de sus Jurisdicciones para que las personas adultas mayores, especialmente las que sufren de discapacidad física, puedan movilizarse sin dificultad.

Art. 23.- En caso de desamparo o abandono, corresponde al Estado la atención de las personas adultas mayores, ya sea en forma directa o por medio de instituciones establecidas o creadas para tal efecto, entre ellas Hogares, Asilos o casas de Asistencia Social. Podrán existir Convenios con Instituciones Privadas para tal efecto. Se considera una persona adulta mayor en situación de abandono o riesgo social, cuando:

1°.) Carezca de medios de subsistencia.

2°.) Se vea privado de alimentos o de las atenciones que requiere su salud.

3°.) No disponga de una habitación cierta.



4°.) Se vea habitualmente privado del afecto o del cuidado de sus hijos o familiares dentro del cuarto grado de consanguinidad o segundo de afinidad.

5°.) Sea objeto de violencia intrafamiliar o malos tratos por terceras personas.

6°.) Existan circunstancias de desamparo que lleven a la convicción de que se encuentra en situación de abandono, la cual será declarada por los Tribunales correspondientes.

2.6.3 ¿QUE ES EL CONAIPD?

¿Qué es el CONAIPD? El Consejo Nacional de Atención Integral a la Persona con Discapacidad, CONAIPD, es el ente Rector de la Política Nacional de Atención Integral a la Persona con Discapacidad y el coordinador de las acciones a favor de esta población.

La labor del CONAIPD es de asesorar, promover, educar, divulgar y velar por la aplicación de los derechos de las personas con discapacidad con enfoque inclusivo de derechos humanos.

MISION

Ser el ente rector que promueve la garantía, respeto, protección y goce de los derechos de las personas con discapacidad en El Salvador.

VISION



Ser la organización rectora Y dinamizadora del cambio social e institucional que garantice una efectiva equiparación de oportunidades para las Personas con Discapacidad.

¿Cómo está conformado el CONAIPD?

- ✓ Consejo en Pleno
- ✓ Comité Técnico
- ✓ Dirección Ejecutiva

2.6.4 LEY DE EQUIPARACION DE OPORTUNIDADES PARA LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD (Decreto N. 888)

CAPITULO I

OBJETIVO DE LA LEY, DERECHOS Y CONCIENTIZACION SOCIAL

Art. 1.-La presente Ley tiene por objeto establecer el régimen de equiparación de oportunidades para las personas con discapacidades físicas, mentales, psicológicas y sensoriales, ya sean congénitas o adquiridas. El Consejo Nacional de Atención Integral a la Persona con Discapacidad, que en lo sucesivo de la presente ley podrá llamarse el Consejo, formulara la política nacional de atención integral a las personas con discapacidad.

Art. 2. La persona con discapacidad tiene derecho:



1. A ser protegida contra la discriminación, explotación, trato denigrante o abusivo en razón de su discapacidad.
 2. A recibir educación con metodología adecuada que facilite su aprendizaje.
 3. A facilidades arquitectónicas de movilidad vial y acceso a los establecimientos públicos y privados con afluencia de público.
 4. A su formación, rehabilitación laboral y profesional.
 5. A obtener empleo y ejercer una ocupación remunerada y a no ser despedido en razón de su discapacidad.
 6. A ser atendida por personal idóneo en su rehabilitación integral.
 7. A tener acceso a sistemas de becas.
- Art. 3.- A fin de generar igualdad de oportunidades para todos los ciudadanos, el Estado y la sociedad en general deberá impulsar programas orientados a propiciar la concientización social sobre los derechos de las personas con discapacidad.

CAPITULO II

REHABILITACION INTEGRAL

Art. 5.- Todas las personas con discapacidad deberán tener acceso a los servicios de rehabilitación integral.

Art. 6.- El Estado, a través de las instituciones correspondientes, deberá crear, dotar, adecuar y poner en funcionamiento, los servicios e instituciones de rehabilitación y recuperación necesarias, para atender a la población con discapacidad.



CAPITULO III

ACCESIBILIDAD

Art. 12.- Las entidades responsables de autorizar planos y proyectos de urbanizaciones, garantizan que las construcciones nuevas, ampliaciones o remodelaciones de edificios, parques, aceras, jardines, plazas, vías, servicios sanitarios y otros espacios de propiedad pública o privada, que impliquen concurrencia o brinden atención al público, eliminen toda barrera que imposibilite a las personas con discapacidades, el acceso a las mismas y a los servicios que en ella se presten. En todos estos lugares habrá señalización con los símbolos correspondientes.

Art. 13.- Los establecimientos públicos o privados, deben contar por lo menos, con un tres por ciento de espacios destinados expresamente para estacionar vehículos conducidos o que transporten personas con discapacidad; estos espacios deben estar ubicados cerca de los accesos de las edificaciones.

CAPITULO IV

EDUCACION

Art. 18.- El Estado debe reconocer los principios de igualdad de oportunidades de educación en todos los niveles educativos para la población con discapacidad, y velara porque la educación de estas personas constituya una parte integrante del sistema de enseñanza.



Art. 20.- El Estado fomentara la formación de recursos para brindar formación a personas con necesidades educativas especiales.

CAPITULO V

INTEGRACION LABORAL

Art. 23.- El sector público y la empresa privada facilitaran la integración laboral a las personas con discapacidad.

Art. 26.- Se fomentara el empleo de trabajadores con discapacidad, mediante el establecimiento de programas de inserción laboral

2.6.5 REGLAMENTO DE LA LEY DE EQUIPARACIÓN DE OPORTUNIDADES PARA LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD

Decreto Legislativo No. 888, de fecha 27 de abril del año 2000, publicado en el Diario Oficial No. 95, Tomo 347, del 24 de mayo de ese mismo año.



TITULO PRIMERO
GENERALIDADES

CAPÍTULO ÚNICO

Objeto

Art. 1.- El presente reglamento tiene por objeto facilitar la aplicación de la Ley de Equiparación de Oportunidades para las Personas con Discapacidad, entendiéndose por equiparación de oportunidades, el proceso mediante el cual se establecen las condiciones propicias para garantizar a las personas con discapacidad, iguales oportunidades que a las demás, sin restricciones para el acceso y disfrute de los beneficios del sistema social y jurídico, medio físico, vivienda, transporte, comunicaciones, servicios de salud y educación, oportunidades de trabajo, vida cultural, social, recreativa y deportiva, económica y política.

Art. 3.- El campo de aplicación del presente reglamento está referido a las siguientes áreas de intervención:

- a) Promoción de la salud y prevención de las discapacidades;
- b) Acceso a servicios de salud y rehabilitación;
- c) Integración laboral;
- d) Acceso e integración al sistema educativo; y
- e) Integración comunitaria y vida autónoma



CAPITULO II ACCESIBILIDAD

Accesibilidad

Art. 26.- Con la accesibilidad se persigue la integración comunitaria y vida autónoma de las personas con discapacidad, en las condiciones del entorno físico, de las comunicaciones y del transporte, que permitan el libre desenvolvimiento de todas las personas dentro de una sociedad, eliminando las barreras urbano arquitectónicas de movilidad, así como implementando técnicas especializadas en la comunicación para personas con discapacidades auditivas o visuales.

Accesibilidad urbana arquitectónica

Art. 29.- Para obtener la Accesibilidad urbano arquitectónica, el Consejo proporcionará las normas técnicas de Accesibilidad a las instituciones encargadas de la aprobación de planos para nuevas construcciones, ampliaciones o remodelaciones.

Dichas instituciones deberán modificar sus términos de referencia para nuevos contratos de construcción, modificación o remodelación en el cumplimiento de la Ley. Para que el Consejo supervise el cumplimiento de dichas normas, las instituciones enviarán un listado de los permisos al Consejo, para que éste designe a la institución encargada de supervisar dicho cumplimiento. Asimismo, deberán presentar un informe durante los quince días después de recibida la obra.



2.6.6 NORMATIVA TECNICA SALVADORENA

A. URBANISMO: VIA PUBLICA.

✓ RAMPAS EN LAS ACERAS O ARRIATES.

Se dispondrá de una rampa con un ancho de 1.20 mts. Y se señalará con un pavimento especial (con textura diferente) su comienzo y su final, a fin de que la persona ciega tenga conocimiento de su existencia al circular por ese tramo de la acera. Se deberá rebajar el cordón con una pendiente que tenga como máximo el 10 %.

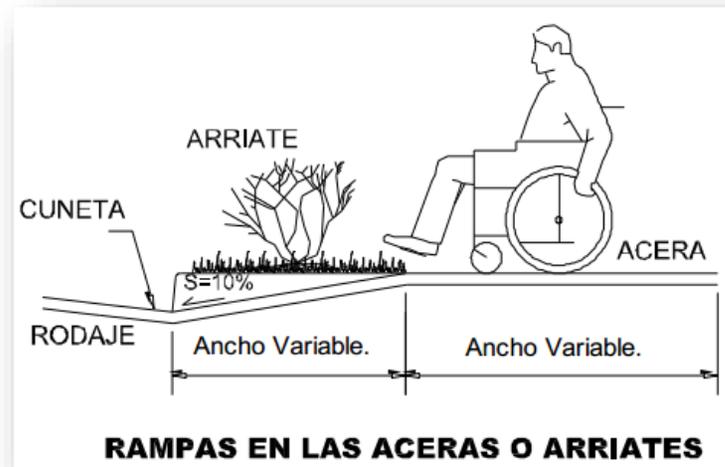


Imagen No. 3. Rampa en aceras o arriates.

Fuente: Normativa Técnica Salvadoreña



✓ JARDINES Y ARRIATES.

HUECOS DE PIES DE ARBOLES EN LAS ACERAS.

Se cubrirán siempre con una rejilla para evitar que las personas que utilizan bastones, sillas de ruedas o muletas, puedan deslizarse en el hueco que circunda el árbol.

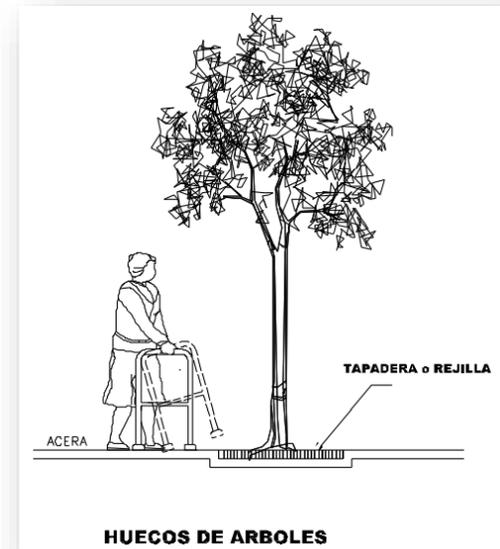


Imagen No. 4. Huecos de Arboles

Fuente: Normativa Técnica Salvadoreña

✓ ESTACIONAMIENTOS:

Los estacionamientos vehiculares deberán cumplir con los requisitos mínimos para permitir el ascenso y descenso de las personas usuarias con alguna ayuda técnica, ya sea que viajen con ellas, que utilicen dicha ayuda técnica o realicen transferencia a la misma.

- **Ubicación:**

- a) formar parte o estar directamente vinculados a una ruta accesible;
- e) poseer rampa, para aquellos casos donde se presente un desnivel entre el estacionamiento y la Vía de circulación peatonal.



- Dimensiones:

- b) garantizar que de existir pendiente, no superará el 2% en cualquier sentido;
- c) evitar la presencia de piezas sueltas, tanto por la constitución propia del piso como por falta de mantenimiento del mismo;
- e) para el caso de estacionamientos perpendiculares u oblicuos a la vía de circulación, estos deberán.

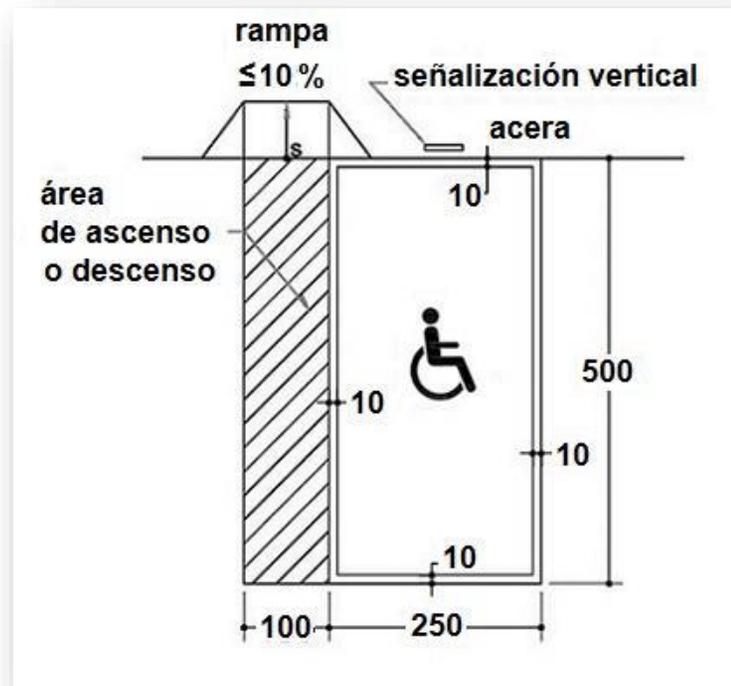


Imagen No. 5. Huecos de Arboles

Fuente: Normativa Técnica Salvadoreña



-Señalización:

a) demarcación horizontal:

Los estacionamientos reservados deberán estar demarcados en el piso con una franja de 10 cm de ancho de color blanco o amarillo, en todo el perímetro y en el centro disponer del Símbolo Internacional de Accesibilidad,

b) señalización vertical:

Deberá estar constituida por una placa con dimensiones mínimas de 60 cm por 40 cm, con materiales resistentes a la intemperie, que contenga el Símbolo Internacional de Accesibilidad y con altura 220 cm.

B. ARQUITECTURA: EDIFICIOS PUBLICOS Y PRIVADOS.

✓ PASAMANOS.

En las rampas y escaleras ubicadas en lugares públicos y viviendas especiales para discapacitados se dispondrán dos pasamanos con alturas (de 0.70 mts. 0.90.mts respectivamente). Colocándose asimismo bandas laterales de protección en la parte inferior a 0.20 mts. Para evitar el desplazamiento lateral de la sillas de ruedas. La sección de los pasamanos tendrán un ancho o diámetro máximo de 0.05 mts. De forma

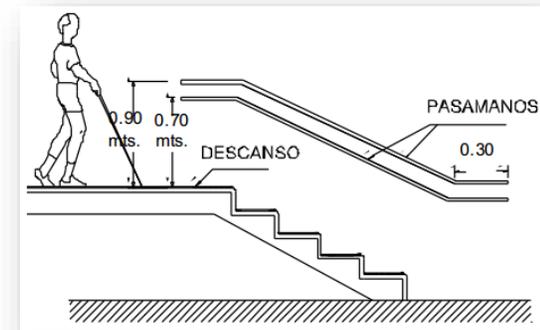


Imagen No. 6. Pasamanos

Fuente: Normativa Técnica Salvadoreña



que el perímetro delimitado entre el apoyo del dedo índice y restante sea inferior a 0.11 mts. Con un diseño anatómico que facilite un buen asiento de la mano.

En ambos casos podrán ser adosados a la pared o sobre el suelo de tal forma que el punto más cercano a cualquier pared diste de este no menos de 0.05 mts. No se podrán utilizar materiales metálicos sin protección, en situaciones expuestas a la intemperie a no ser que se garantice poco incremento de temperatura en verano. Para ayudar a la identificación deben pintar los pasamanos con color que contrasten con el de la pared.

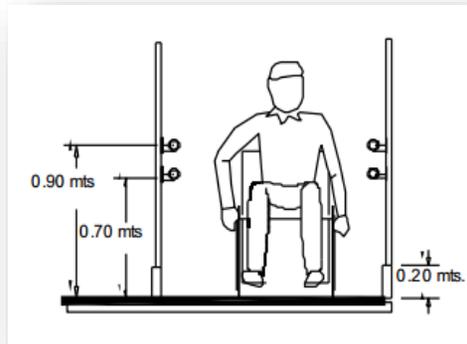


Imagen No. 7. Sección de pasamanos

Fuente: Normativa Técnica Salvadoreña



Imagen No. 8. Vista lateral de pasamanos

Fuente: Normativa Técnica Salvadoreña



✓ CIRCULACIONES HORIZONTALES

Las circulaciones horizontales deberán cumplir los siguientes requisitos:

- b) colocar pasamanos, para facilitar el desplazamiento de una persona con dificultades para caminar o con discapacidad visual.
- d) tener pasillo con un ancho mínimo de 100 cm, cuando exista la posibilidad de un giro a 90°.
- g) tener pasillos y corredores de uso público con un ancho mínimo de 150 cm para el paso de una persona con ayuda técnica y una persona de pie;
- l) tener superficies de corredores y pasillos firmes, antideslizantes y sin daños ni obstáculos. No se admite tratamiento de la superficie que modifique esta condición (por ejemplo encerado).

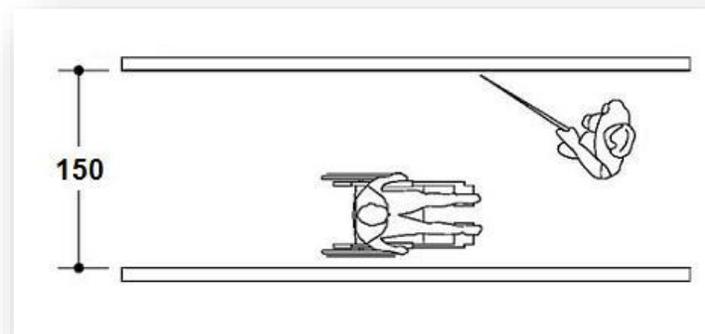


Imagen No. 9. Pasamanos

Fuente: Normativa Técnica Salvadoreña



✓ CIRCULACIÓN VERTICAL

-Rampas

Las rampas deberán cumplir los siguientes requisitos mínimos para ser consideradas accesibles:

c) colocar pendientes longitudinales máximas para los tramos rectos de rampa entre descansos, en función de la extensión de los mismos medidos en su proyección horizontal, deberán cumplir con lo siguiente:

- Hasta 900 cm; la pendiente máxima deberá ser del 8%;
- Hasta 300 cm; la pendiente máxima deberá ser del 10%.

-Pavimento, espacios de aproximación, espacio de maniobra y descansos

El pavimento, espacios de aproximación, espacio de maniobra y descansos de las rampas deberán cumplir los requisitos siguientes:

a) ser firme, antideslizante y conformar una superficie sin resaltes, en especial en el encuentro de las superficies inclinadas con los descansos y los espacios de aproximación.



✓ PUERTAS.

En todos los edificios públicos y privados de atención al público y de vivienda, las puertas deberán tener un ancho mínimo de 1.00 mts. Para que pueda acceder una persona en silla de ruedas, las puertas de los servicios sanitarios para personas con discapacidad, deberán tener un ancho mínimo de 0.90 mts.; abatir hacia fuera y contener el logo internacional de accesibilidad. Para facilitar la identificación de las puertas a las personas con deficiencias visuales, la puerta o el marco de la misma debe tener un color que contraste con la pared adyacente.

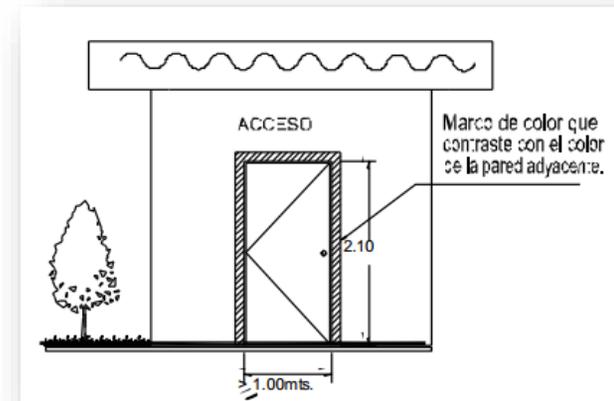


Imagen No. 10. Marcos de puerta

Fuente: Normativa Técnica Salvadoreña



Imagen No. 11. Vista en Planta de Servicios Sanitarios

Fuente: Normativa Técnica Salvadoreña



Imagen No. 12. Detalle de puerta de Servicios sanitarios

Fuente: Normativa Técnica Salvadoreña



Deberán cumplir los siguientes requisitos.

- a) tener un ancho de espacio libre mínimo de paso de 90 cm;
- b) poseer altura mínima libre de 200 cm;
- c) abrir siempre hacia fuera sin invadir la libre circulación.

Medidas en centímetros

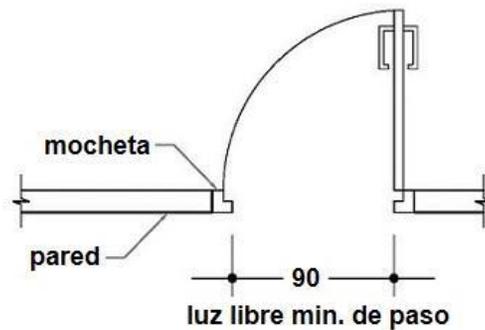


Imagen No. 13. Vista en planta de Puerta

Fuente: Normativa Técnica Salvadoreña

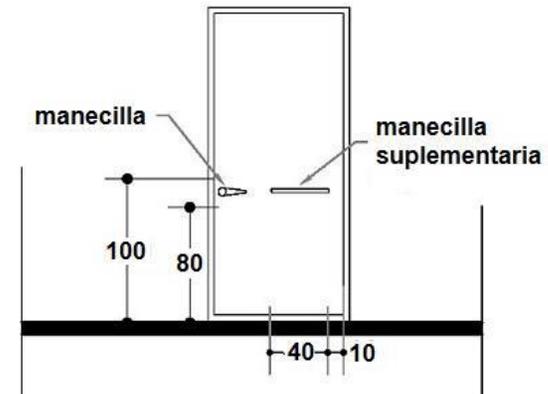


Imagen No. 14. Detalle de puerta

Fuente: Normativa Técnica Salvadoreña



Las manecillas u operadores pueden clasificarse en función de su mecanismo de accionamiento en:

a) de palanca

El accionamiento se efectúa por palanca y eje de rotación o sistema semejante. Este dispositivo facilita el accionamiento a personas con dificultades de motricidad.

Se recomienda que la palanca tenga una longitud mínima de 15 cm, con curvatura interna hacia la hoja de la abertura. La separación del elemento comandado, en caso de disponerse en forma paralela a la hoja, será de al menos 4.5 cm y su sección se inscribirá en un círculo entre 2 cm y 3.5 cm.

✓

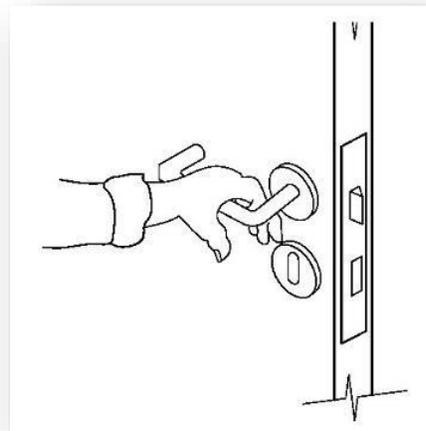


Imagen No. 15. Vista en perspectiva de una mano sosteniendo una manecilla de palanca de una puerta
Fuente: Normativa Técnica Salvadoreña



DORMITORIOS

Los dormitorios deberán tener estancia accesible, agradable y cómoda, tanto en el domicilio particular como en alojamientos, hoteles, albergues o cualquier otro tipo de establecimientos de hospedaje.

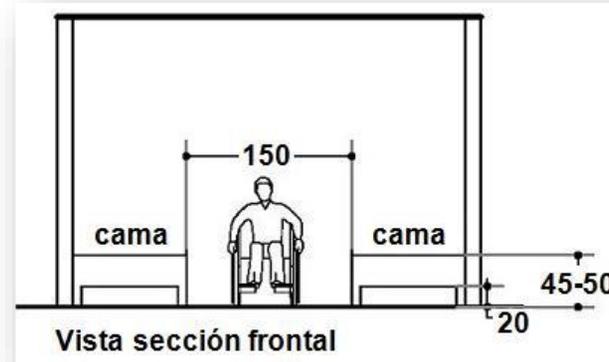
Los dormitorios deberán contar con las condiciones siguientes:

- a) contemplar un espacio de maniobra de 150 cm de diámetro como mínimo, el área de un dormitorio dependiendo del mobiliario;
- b) poseer pasillos de 100 cm, para el acceso y la transferencia para personas usuarias de silla de ruedas
- c) tener puerta con un ancho de espacio libre mínimo de paso de 90 cm y poseer una manecilla de tipo palanca;
- d) poseer una altura total de la cama entre 45 cm y 50 cm para facilitar la transferencia desde una silla de ruedas y deberá estar levantada del suelo al menos 20 cm, para permitir el paso de los reposapiés y la correcta posición de los pies de quien asiste a la persona;
- g) considerar para las ventanas el campo visual desde una silla de ruedas, la repisa deberá ser menor o igual a 80 cm, la altura de los mecanismos de apertura y cierre no deberán superar los 120 cm.



Imagen No. 16. Servicios Sanitarios

Fuente: Normativa Técnica Salvadoreña



✓ SERVICIOS SANITARIOS Y VESTIDORES

Deberán cumplir los requisitos siguientes:

- d) colocar puertas que abran al exterior o ser corredizas.
- e) tener pisos de servicios sanitarios, duchas y bañeras con superficies antideslizantes.
- i) colocar tomacorrientes, interruptores, seca manos, dispensadores de toallas de papel y otros dispositivos similares a alturas comprendidas entre 80 cm y 100 cm con respecto al nivel de piso terminado.

Artefactos sanitarios

Dentro de la unidad del servicio sanitario se deberán tener en cuenta los espacios necesarios de aproximación, transferencia y maniobra para el uso de los artefactos sanitarios.



-Inodoro

c) colocar el asiento del inodoro a una altura comprendida entre 48 cm y 50 cm con respecto al nivel de piso terminado

g) tener barras de apoyo horizontales con medidas como mínimo de 75 cm de longitud, teniendo una extensión de entre 10 cm y 25 cm medidos desde la parte externa frontal del inodoro; se ubicarán a éste a una altura de entre 25 cm y 35 cm por encima del asiento del aparato y a una distancia de entre 30 cm y 35 cm al eje del inodoro.

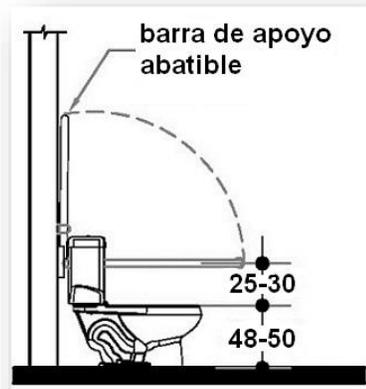


Imagen No. 17. Servicios Sanitarios

Fuente: Normativa Técnica Salvadoreña

-Lavamanos

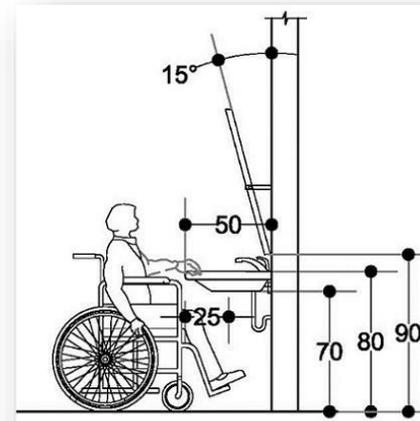
b) tener el borde superior a 80 cm de altura con respecto al nivel del piso terminado, debajo deberá tener una altura libre mínima de 70 cm medidos desde el nivel del piso terminado y un espacio libre de 25 cm medidos desde la parte externa frontal del mismo.



g) ubicar el borde inferior de los espejos a una altura máxima de 75 cm con respecto al nivel del piso terminado, cuando los usuarios sean niños y personas de baja estatura.

Imagen No. 18. Servicios Sanitarios

Fuente: Normativa Técnica Salvadoreña



-Ducha

b) tener los niveles del piso una pendiente del 1% al 2% direccionada hacia el desagüe de la ducha.

c) colocar dentro del área mínima un asiento:

- estar fijo o abatible, paralelo al área de transferencia y con una barra de apoyo en forma de “L”;
- estar construido con materiales no lacerantes, fácilmente lavables y que permitan un desagüe inmediato;
- estar colocado el borde superior del asiento a una altura comprendida entre los 48 cm y los 50 cm, medidos desde el nivel del piso terminado.



d) colocar una barra de apoyo en forma de "L", de 75 cm de longitud, ubicada a una altura comprendida entre 78 cm y 80 cm con respecto al nivel del piso terminado.

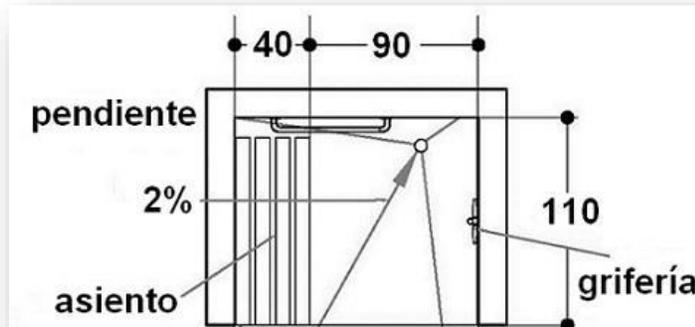


Imagen No. 19. Servicios Sanitarios

Fuente: Normativa Técnica Salvadoreña

-Urinario

Deberán cumplir los requisitos siguientes:

a) colocar a una altura comprendida entre 43 cm y 50 cm, con respecto al nivel del piso terminado.

d) disponer de dos barras verticales de apoyo con lo siguiente:

- tener 80 cm mínimos de longitud.
- colocar a 70 cm de altura con respecto al nivel del piso terminado.
- ubicar las dos barras a ambos lados del urinario, equidistantes a 40 cm con respecto al eje del aparato.

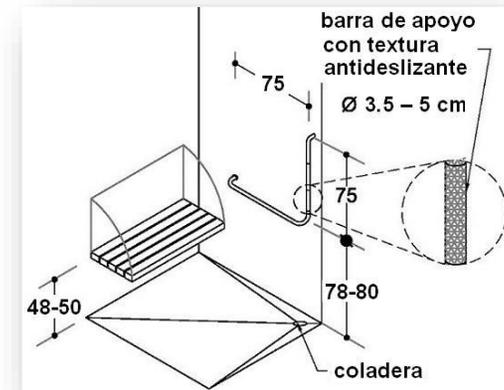


Imagen No. 20. Servicios Sanitarios

Fuente: Normativa Técnica Salvadoreña



2.6.7 CODIGO DE FAMILIA

LIBRO QUINTO LOS MENORES Y LAS PERSONAS ADULTAS MAYORES

TITULO II

LAS PERSONAS ADULTAS MAYORES

CAPITULO I

PRINCIPIOS RECTORES, DERECHOS FUNDAMENTALES Y DEBERES DE LAS PERSONAS ADULTAS MAYORES

CONCEPTO

Art. 389.- Se entiende por personas adultas mayores, las que hubieren cumplido sesenta años de edad o más. En caso de duda, se presumirá que una persona es adulto mayor.

REGIMEN ESPECIAL

Art. 390.- El régimen especial de las personas adultas mayores, establece los principios en que se fundamenta su protección; reconoce y regula sus derechos y deberes; así como los deberes de la familia, la sociedad y el Estado, para garantizarles la protección integral.

Este régimen se aplicará a organismos, autoridades y personas en general, cuyas actividades se relacionen con el trato o atención de las personas adultas mayores.



PROTECCION INTEGRAL

Art. 391.- La protección de las personas adultas mayores comprenderá especialmente los aspectos físico, gerontológico, geriátrico, psicológico, moral, social y jurídico. Se consideran aspectos esenciales de la protección integral de las personas adultas mayores el afecto, respeto, consideración, tolerancia, atención y cuidados personales, el ambiente apropiado, tranquilo y los esparcimientos adecuados.

RESPONSABILIDAD DE LA FAMILIA, LA SOCIEDAD Y EL ESTADO

Art. 392.- Las personas adultas mayores, tienen derecho a vivir al lado de su familia, siendo ésta la principal responsable de su protección; la sociedad y el Estado la asumirán, cuando ellas carecieren de familia o cuando la que tengan, no sea capaz de proporcionarles una protección adecuada. El internamiento en asilos o casas de retiro se tendrá como última medida a aplicar.

En todo caso, dichos centros deberán tener las características propias de un hogar familiar. El Estado deberá propiciar por todos los medios a su alcance, la estabilidad de la familia de las personas adultas mayores y su bienestar en materia de salud, empleo, vivienda, educación y seguridad social, a fin de que sus miembros puedan asumir plenamente, las responsabilidades que por este régimen se les imponen. (5) El Estado promoverá la participación de la sociedad, en la protección de las personas adultas mayores.

DERECHOS FUNDAMENTALES DE LAS PERSONAS ADULTAS MAYORES

Art. 394.- Las personas adultas mayores gozarán de los siguientes derechos.



- 1º) A no ser discriminado en razón de su edad.
- 2º) A ser atendidos con prioridad para el goce y ejercicio de sus derechos.
- 3º) A recibir alimentación transporte y tener vivienda adecuadas.
- 4º) A vivir al lado de su familia, con dignidad, en un ambiente que satisfaga plenamente sus diversas necesidades y les proporcione tranquilidad.
- 5º) A recibir asistencia médica, geriátrica y gerontológica.
- 6º) A buen trato, consideración y tolerancia, por parte de la familia, la sociedad y el Estado.
- 7º) A disfrutar en forma gratuita de programas recreativos, culturales, deportivos, de servicio o de simple esparcimiento.
- 8º) A ocupar su tiempo libre en educación continuada, empleo parcial remunerado o labores de voluntariado.
- 9º) A recibir protección contra abusos o malos tratos de cualquier índole; asistencia especializada de cualquier tipo para su bienestar y asistencia jurídica gratuita, para la defensa de sus derechos.
- 10º) A ser oídos, atendidos y consultados en todos aquellos asuntos que fueren de su interés y asegurarles la participación y comunicación en actividades de la comunidad que preserven su autoimagen de personas útiles a la sociedad.



11º) A no ser obligados a realizar labores o trabajos que no sean acordes a sus posibilidades o condiciones físicas; o que menoscaben su dignidad.

12º) A recibir oportunamente pensión por retiro o cuotas subsidiarias para gastos personales y verificar periódicamente sus pensiones;

13º) A ser informados de sus derechos y de las leyes que se los garantizan.

14º) A gozar de los demás derechos que les reconocen la Constitución, los tratados internacionales ratificados por El Salvador y demás leyes que les garanticen su protección.

2.6.8 OTRAS LEYES Y NORMATIVAS RELACIONADAS CON EL ADULTO MAYOR

- Código de Salud
- Ley de Asociaciones y Fundaciones sin fines de lucro, Ley del Instituto Salvadoreño del Seguro Social, Ley del Instituto de Previsión Social de la Fuerza Armada
- Manual de Operaciones para la Atención Integral en Salud de la Persona Adulta Mayor
- Modelo de Atención Integral en Salud del Adulto Mayor



2.7 MARCO HISTÓRICO.

2.7.1 Antecedentes Históricos de la Ciudad de Santa Ana.¹⁶

De los orígenes de la creación de la ciudad de Santa Ana, no se tienen datos históricos que den cuenta de ello, sin embargo, evidencias recabadas por el historiador, profesor Jorge Lardé y Larín, argumentan que ésta es descendencia de los Pokómames, conociéndose como CIHUATEHUACAN, nombre del idioma Náhuat, que fue el que predominó del cruzamiento entre Pokómames y emigrantes Toltecas (Yanquis o Pipiles); en 1550. Tenía aproximadamente Cihuatehuacán 3000 habitantes. En 1569, el Obispo Fray Bernardino Villalpando cambió el nombre de Cihuatehuacán por el de Santa Ana, según argumenta el cronista seráfico Fray francisco Vásquez; en las “notas estadísticas” de don Teodoro Moreno, ex –gobernador del departamento de Santa Ana. En 1708, comienza a figurar con el nombre de “Santa Ana Grande”. En 1740, según datos históricos se menciona que Santa Ana Grande, pertenecía a la Alcaldía Mayor de San Salvador, teniendo por anexos a Santa Lucia Chalcalcingo (hoy barrio) y Coatepeque. En 1786, al ser creada la Intendencia de San Salvador, uno de sus 15 partidos fue Santa Ana. En 1806, se creó el Ayuntamiento del pueblo de Santa Ana.

¹⁶ Sitio Web [http://es.wikipedia.org/wiki/Santa_Ana_\(El_Salvador\)](http://es.wikipedia.org/wiki/Santa_Ana_(El_Salvador))





Imagen No.21. Escudo y Bandera de la Ciudad de Santa Ana.

Fuente: Tomada de Wikipedia, artículo Santa Ana.

En 1807, comprendía 5 pueblos, 34 haciendas, 26 sitios y 20 ranchos, con una población de 10,529 habitantes, distribuidos de la siguiente manera: 206 españoles, 6,856 mulatos, 3,449 indígenas; en 1810, Santa Ana Grande, pasó a ser cabecera del partido. El 15 de julio de 1812, le fue otorgado el título de villa por las cortes españolas. En 1824, la Asamblea Nacional Constituyente le concedió título de ciudad. El 18 de julio de 1824, el partido y municipio de Santa Ana, pasa a jurisdicción del departamento de Sonsonate; el 22 de mayo de 1835, fue declarada como cabecera del departamento de Sonsonate, ejerciendo los gobernadores de esta cabecera, autoridad sobre todos los pueblos de la zona occidental. Según Acuerdo Legislativo del 8 de marzo de 1854, Santa Lucía Chacalcingo, pasa a ser un barrio de la ciudad de Santa Ana. En 1855, se creó el departamento de Santa Ana, siendo cabecera departamental de su mismo nombre. En 1874, fue creada la universidad de occidente. En 1894, fue teatro de la épica gesta histórica de los "44" contra el despotismo de los hermanos Ezeta, dándole el título de "Ciudad Heroica". En 1905, se coloca la primera piedra de la que hoy es la Catedral, en septiembre de 1946, reunidos en el Ayuntamiento el presidente de El Salvador, General Salvador Castaneda Castro y el presidente de Guatemala Juan José Arévalo, en un intento de unionismo centroamericano, el segundo, proclamó a Santa Ana como "La futura capital de Centroamérica".



El gobierno local lo ejerce un Concejo Municipal, integrado por un alcalde, un síndico y varios regidores.¹⁷

2.7.2 ANTECEDENTES DE ASILOS.

Historia del hogar de ancianas “San Vicente de Paúl”¹⁸



Fotografía No 9. Vista Exterior del Hogar de Ancianas “San Vicente de Paul”, Santa Tecla.

Fuente: Pág. Web Hogar de Ancianas “San Vicente de Paul”, Santa Tecla.

En el año 1918, cuando el pueblo salvadoreño se encontraba consternado y sumido en la mayor pobreza a causa de la terrible ruina del terremoto de 1917, surgió la idea de fundar en la ciudad de Santa Tecla, la sociedad de señoras de la caridad de San Vicente de Paúl y fue el padre Nicolás de Graff CM quien funda y dirige este grupo.

¹⁷Aspectos Generales sobre el departamento de Santa Ana y sus municipios, Universidad Francisco Gavidia

¹⁸ SanvicentedePaul(2008, noviembre 22). <https://sanvicentedePaul.wordpress.com/2008/11/22/historia-del-hogar-de-ancianas-san-vicente-de-paul/>



Este grupo vicentino, con la inquietud de ayudar a los pobres, funda el Hogar “SAN VICENTE DE PAÚL”, gracias a la iniciativa de la señora Carmen de Gallardo que hizo las gestiones necesarias para conseguir la donación del terreno en el que sería construido el edificio; fueron los señores Eduardo y Ángel Guirola quienes aportaron el dinero para su adquisición.

La construcción fue asignada a los señores Víctor Manuel Huevo y Carlos Morales, terminándola en el año 1930, haciendo la entrega a la sociedad de las señoras de la caridad de San Vicente de Paúl de Santa Tecla.

El hogar inicia dirigido por las señoras de la caridad y con veinticinco ancianas. Fue entonces que por medio de la señora María Vda. de Álvarez, que realiza la gestión con la visitadora de las hijas de la caridad de San Vicente de Paúl en Guatemala, solicita él envió de Hermanas para dirigir la obra.

El 02 de agosto de 1937 la solicitud fue concedida con la llegada de tres hijas de la caridad, siendo ellas Sor María Antonia Santelis, Sor Ana María Catalán y Sor Rafaela Moreira que, con toda disponibilidad, toman la responsabilidad de la dirección y la administración.

En 1938 construyó la capilla el arquitecto Armando Sol, el altar fue donado por la Srita. María Araujo, el Santo Cristo y la imagen de la Virgen de Lourdes fueron donadas por la Sra. Josefina Ulloa de López y la Srita. Elsa López.

En 1975 la Asociación Nacional de la Soberana Orden de Malta de El Salvador, por medio de su presidente Señor Gerard T. Coughlin, se encarga de la remodelación de la sección del consultorio dotándolo de mobiliario, equipo y material. Confiando su administración a una hija de la caridad de San Vicente de Paúl.



En 1976, época en que el hogar estaba muy deteriorado y no contaba con ciertos servicios sanitarios, el Presidente de la Asociación de la Orden de Malta y la familia Kriete remodelan la sección que ocupan las ancianas de caridad, instalando una enfermería, mejorando los servicios y baños con instalación de agua caliente en toda la sección.

Además, equiparon las salas con camas, mesas de noche, faroles, ropa de cama, etc., y un donativo en efectivo que, hasta la fecha, lo entregan mensualmente.

En 1978, a solicitud de la Hermana Directora, el Fideicomiso Walter Soundy realizó la construcción de una cocina, una despensa, un comedor, ropería, lavandería, sacristía y un dormitorio para el personal.

En 1982 los movimientos sísmicos agrietaron las paredes de la casa que están sobre la 4ª avenida sur y la Asociación de la Soberana Orden de Malta se hizo cargo de las reparaciones con un costo aproximado de 35,000.00 colones. Además, donaron sillas de rueda, sillones, mesitas de noche, andaderas y otros.

En 1986, con el terremoto del 10 de octubre, la casa vuelve a sufrir grandes daños y, por medio de la hija de la caridad que tenía a cargo la dirección y la presidenta de la Asociación de señoras de la caridad de San Vicente de Paúl, se solicitó nuevamente la ayuda del Fideicomiso Walter Soundy; se realizó un estudio para ver los daños ocasionados y la determinación fue reconstruir la casa en su totalidad.

- Construcción del Fideicomiso "Walter Soundy".

- 1.- Construcción primera etapa; lavandería, cocina, dormitorios para el personal. 1978.
- 2.- Construcción segunda etapa; sección "Santa Luisa". 1992.



3.- Construcción tercera etapa; sección “Margarita Nossau” y “Santa Catalina”. 1994.

4.- Construcción cuarta etapa: área al uso de las Hermanas. 2000.

- Otras mejoras.

- Construcción de bodega No. 1, en 2005.

- Remodelación de lavandería, en 2006.

- Reubicación de tendederos, en 2006.

- Ornato del jardín, en 2007.

Gracias a la solidaridad de personas altruistas Salvadoreñas, durante estos años, se ha ampliado y modificado el Hogar haciéndolo más cómodo y dotándolo de mejoras tendientes a un mejor nivel de vida para las ancianas, tanto en sus habitaciones como en dependencias en general.

Se reciben siempre visitas de establecimientos educativos y se cuenta con el invaluable apoyo de grupos de estudiantes universitarios quienes, además de servirse del Hogar para sus prácticas, brindan a las abuelas su contención y saber.

Preside el Hogar la capilla, en donde las ancianitas gozan de la Eucaristía dos veces por semana.



2.7.3 ANTECEDENTES DE ASILO SAN JOSÉ.

“El Asilo “San José” fue fundado entre los años 1975- 1976, bajo el cargo de la Congregación Salesiana de Santa Ana, cuya sede era la Parroquia María Auxiliadora y las ex instalaciones del Colegio Salesiano “San José”, (actualmente ISSS), con la dirección de sacerdote: Padre José María Pacheco, con iniciativa de un Comité Salesiano”. Nos comenta la secretaria de la parroquia María Auxiliadora (P. de Funes, entrevista personal, 24 de febrero de 2015).

En las afueras del ex - colegio “San José”, los indigentes utilizaban un costado de la edificación como refugio. Ante esta necesidad de vivienda, se formó un Comité quien impulso y mantuvo el asilo “San José” desde su fundación, hasta el año 2000. Desde dicha fecha, la administración del Asilo “San José” pasó a manos a la diócesis de Santa Ana, directamente de la Parroquia “María Auxiliadora”.

Desde sus inicios hasta el año 2008 funciono en las instalaciones la Clínica “San José”, la cual por dificultades económicas ceso sus labores. En el año 2007, el entonces párroco: Padre Francisco Barrera Moya realizo modificaciones en las instalaciones:

- Cubículos de dormitorio.
- Ampliación de Comedor.
- Muro perimetral contiguo a quebrada.



En el año 2014, IMACASA, inicio la construcción de dos tragaluces en el área de dormitorio, siendo esta la última modificación realizada en las instalaciones, a fin de solventar problemas de ventilación e iluminación. Contando como párroco con el Padre Abel Moran.

2.8 MARCO DEL ENTORNO FÍSICO.

2.8.1 UBICACIÓN Y DESCRIPCIÓN GEOGRÁFICA DEL DEPARTAMENTO DE SANTA ANA.

Santa Ana es un departamento ubicado en la zona occidental de El Salvador. Su cabecera es la ciudad de Santa Ana que cuenta con aproximadamente una población de 245,421 habitantes. El Departamento fue creado en 1855 durante la presidencia de José María San Martín.

Santa Ana limita al norte con la república de Guatemala y parte del departamento de Chalatenango; al este con los departamentos de Chalatenango y La Libertad; al sur con el departamento de Sonsonate y al oeste con el departamento de Ahuachapán y la república de Guatemala.

El departamento de Santa Ana se encuentra a una altitud de entre 500 y 3000 metros sobre el nivel del mar. Y es surcado por tres cordilleras, las cuales son: Alotepeque-Metapán, Apanéca y Mita-Comecayo. Los volcanes más importantes son el volcán de Santa Ana o Ilamatepec y el volcán Chingo. Entre los cerros más importantes están el



Cerro Verde y el cerro Montecristo. Los principales ríos del departamento son: el río Iempa, el río Guajoyo y el río Suquiapa.

Dos lagos de gran importancia turística y económica se encuentran en el departamento de Santa Ana. El Lago de Güija ubicado cerca de Metapán y el Lago de Coatepeque que está ubicado en la parte sur de este departamento.¹⁹

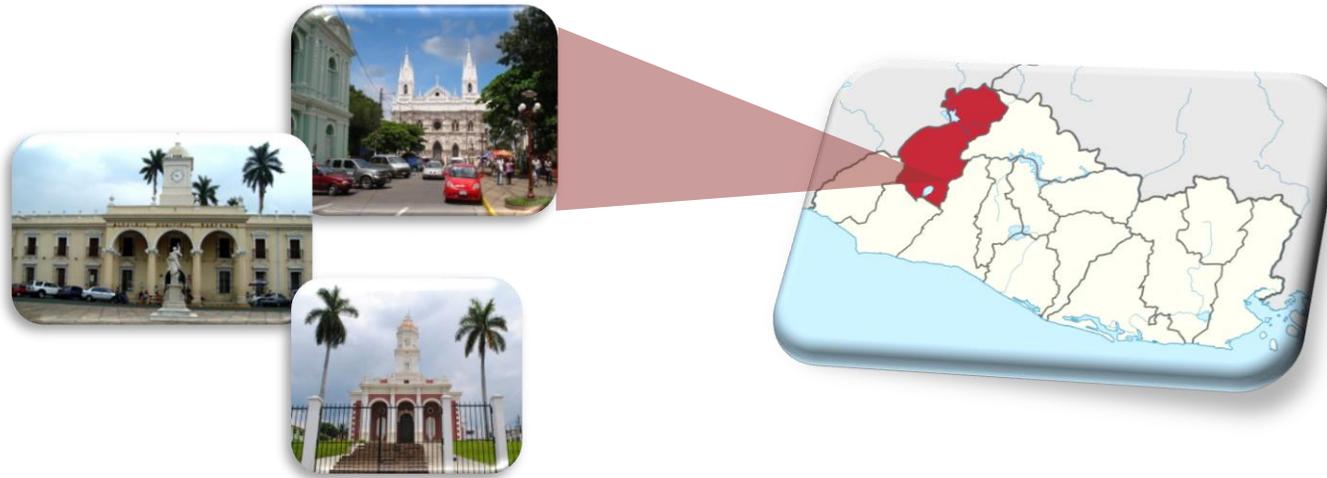


Imagen No. 22. Ubicación del Departamento de Santa Ana

Fuente: Elaboración propia

¹⁹ Sitio Web [http://es.wikipedia.org/wiki/Santa_Ana_\(El_Salvador\)](http://es.wikipedia.org/wiki/Santa_Ana_(El_Salvador))



2.8.2 UBICACIÓN DEL ASILO "SAN JOSÉ".

El Asilo San José está ubicado en el departamento de Santa Ana sobre la Av. José Matías Delgado y 10ª Calle Poniente, barrió San Juan.



UBICACION "ASILO SAN JOSE"

Imagen No. 23. Ubicación del Departamento de Santa Ana

Fuente: Elaboración propia



CAPITULO III

DIAGNOSTICO



CAPITULO III

En el Diagnóstico, se ha de llevar a cabo una investigación, para poder saber en qué condiciones se encuentra en la actualidad el Asilo "San José", a través de un análisis de sitio y urbano, que dará a conocer con mayor detalle las condiciones de la infraestructura actual, como también de la quebrada Santa Lucía, a la vez se enfoca en un análisis funcional de los espacios del Asilo. En este capítulo se plantea un análisis profundo de la edificación actual, lo cual servirá para establecer una posible solución.



3.1 ANALISIS DE SITIO.

EL Asilo "San José" está ubicado entre la Avenida "José Matías Delgado" y la 10ª Calle Poniente, contiguo a la quebrada "Santa Lucía", Santa Ana, El Salvador.



Imagen No.24. Ubicación del Asilo "San José".

Fuente: Elaborada por el grupo de trabajo.



3.1.1 DESCRIPCION DEL TERRENO.

El terreno se encuentra ubicado entre la Avenida "José Matías Delgado" y la 10ª. Calle Poniente, contiguo a la quebrada "Santa Lucía", a 10 minutos hacia el oeste del Centro Histórico de la Ciudad de Santa Ana y a 20 minutos del Hospital "San Juan de Dios" (Centro de Atención público de la ciudad).



La fotografía No.10. Corresponde a la infraestructura actual que conforma la fachada del Asilo "San José".

Fotografía No.10. Fachada del Asilo "San José".

Fuente: Tomada por el grupo de trabajo.



El terreno presenta las siguientes áreas las cuales fueron obtenidas mediante el levantamiento realizado por el grupo de trabajo y de lo cual se obtuvo los resultados que se presentan a continuación:

AREA DEL TERRENO		PORCENTAJE
Área Total=	1175.40 m ²	100%
Área Construida=	972.97 m ²	82.78%
Área Verde=	202.43m ²	17.22%

Tabla No.3. Área del Terreno

Fuente: Medición y cálculo realizado por el grupo de trabajo.

Como localización del terreno este posee las siguientes coordenadas geodésicas:

COORDENADAS DEL TERRENO
13°59'57.66'' N
89°33'43.98'' O
Elevación 645m

Tabla No.4. Coordenadas del Terreno

Fuente: Google Earth.



3.1.2 COLINDANTES

El Asilo "San José" colinda:

Al Norte: Área Verde (Propiedad privada)

Al Este: Vivienda Privada.

Al Sur: Vía de Acceso (10ª Calle Poniente)

Al Oeste: Quebrada "Santa Lucía"



Imagen No.25. Colindantes Asilo San José

Fuente: Elaborada por el grupo de trabajo.

COLINDANTES
ASILO "SAN JOSE"



Ubicación en planta de colindantes del Asilo San José con sus respectivas imágenes.



Imagen No.26. Plano de Colindantes del Asilo "San José".

Fuente: Elaborada por el grupo de trabajo.



3.2 ANALISIS CLIMATICO.

La región donde se ubica la estación (Ciudad de Santa Ana) se zonifica climáticamente según Koppen, Sapper y Laurer como Sabana Tropical Caliente o Tierra Caliente (0-800 msnm) la elevación es determinante (725 m) Considerando la regionalización climática de Holdridge, la zona de interés se clasifica como "Bosque húmedo subtropical (con biotemperatura y temperatura del aire, medio anuales menor a 24 grados Centígrados (0C).

Los rumbos de los vientos son predominantes del Suroeste del Oeste durante la estación seca y lluviosa. La velocidad promedio anual es de 7.8 kilómetros por hora.

Durante la época húmeda, uno de los principales problemas de Santa Ana son las frecuentes inundaciones en diversas zonas de la ciudad, producto, entre otros, del obsoleto estado de la mayor parte de los colectores pluviales principales.



Perfil Climatológico de Santa Ana ²⁰

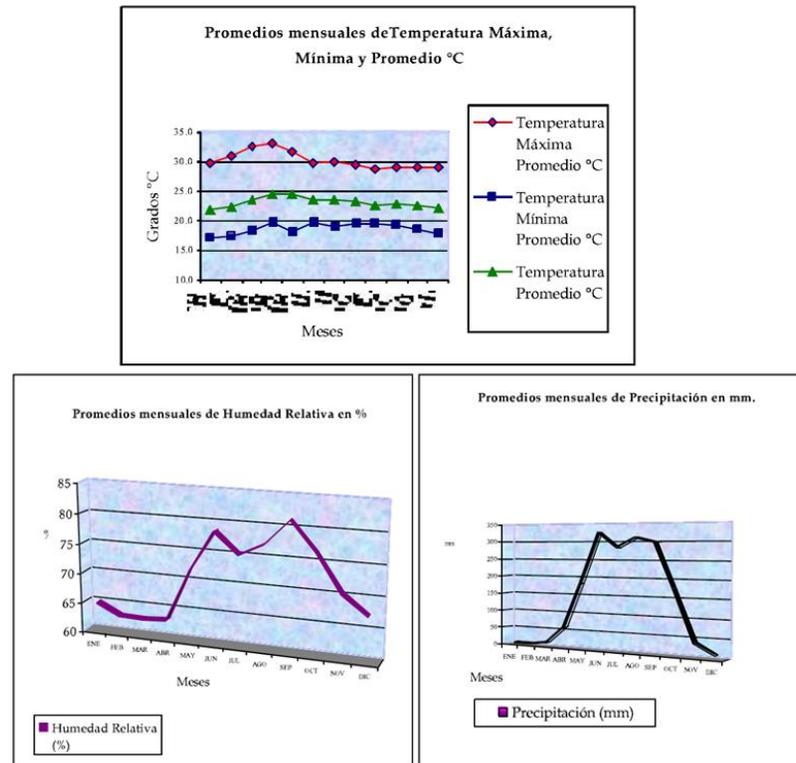


Imagen No.27. Perfil Climatológico de Santa Ana.

Fuente: SNET. Sistema Nacional de Estudios Territoriales

²⁰ Sitio Web de SNET(Sistema Nacional de Estudios Territoriales)



3.3 ANALISIS SOLAR ASILO SAN JOSÉ

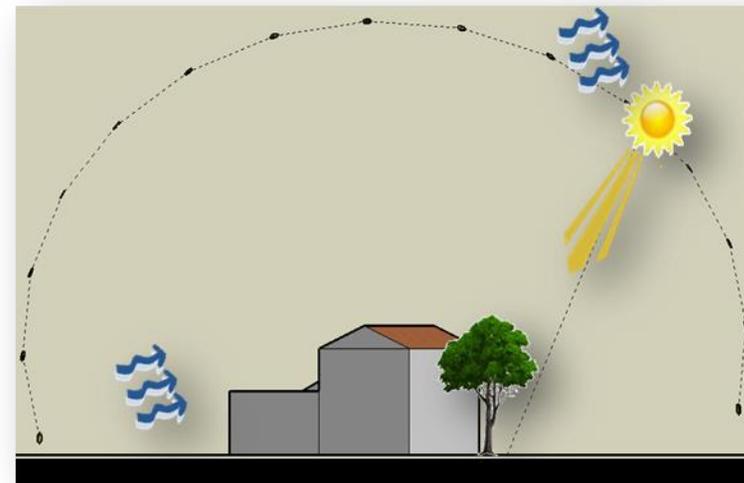
A través del análisis solar se puede observar el compartimiento del Sol y la influencia sobre una edificación, lo cual aporta información vital para la selección de los materiales y orientación del edificio, traduciéndose en una mejor calidad ambiental en el interior, al tiempo que mejora la eficiencia energética.

Se presenta a continuación el análisis solar del Asilo San José para el día 31 de mayo de 2015 en diferentes horas propuestas; con esquemas vistos en elevación, planta y perspectiva para una mejor apreciación sobre la incidencia del Sol y los vientos dominantes ²¹

- DIA 31 DE MAYO DE 2015.
- HORA 10:00 AM.



²¹ Sitio Web de SNET(Sistema Nacional de Estudios Territoriales)



La fachada del Asilo San José a las 10:00 am no se ve afectada por la incidencia del Sol.

Imagen No.28. Incidencia solar sobre elevación frontal a las 10:00 am

Fuente: Análisis elaborado por el grupo de trabajo.



La incidencia del Sol a las 10:00 am se vuelve mayor en la cara Este del Asilo lográndose una mayor iluminación sobre esta, y proyectando una sombra al lado Oeste de la edificación, la fachada no recibe Sol a estas horas de la mañana como se aprecia en los siguientes esquemas:

- **DIA 31 MAYO DE 2015**

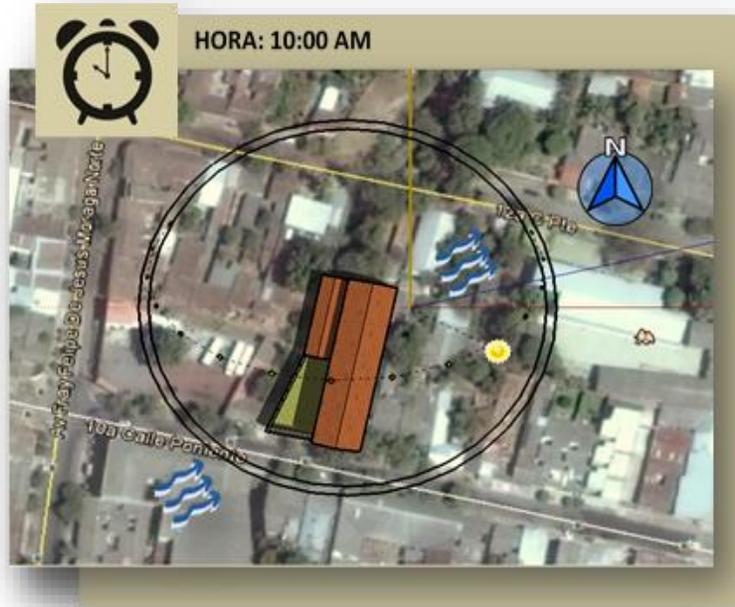


Imagen No.29. Incidencia solar sobre vista en planta a las 10:00 am

Fuente: Análisis elaborado por el grupo de trabajo.

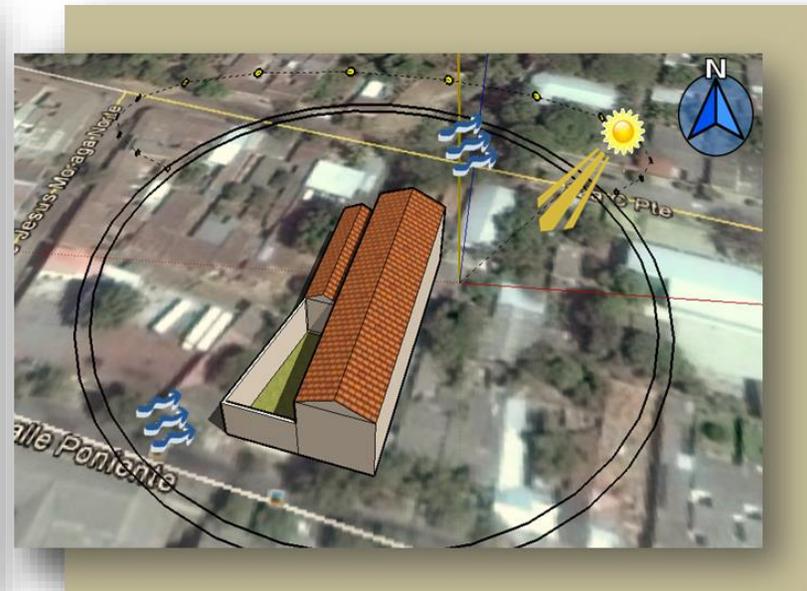


Imagen No.30. Incidencia solar sobre vista en perspectiva a las 10:00 am

Fuente: Análisis elaborado por el grupo de trabajo.



- DIA 31 DE MAYO DE 2015
- HORA 12:30 PM

A las 12:30 pm la fachada de la edificación recibe la incidencia del Sol, debido a que este, se ubica casi directamente por encima del Asilo, provocando que el patio, reciba de lleno el Sol, la cara Este de la edificación recibe sombra sobre a esta hora.

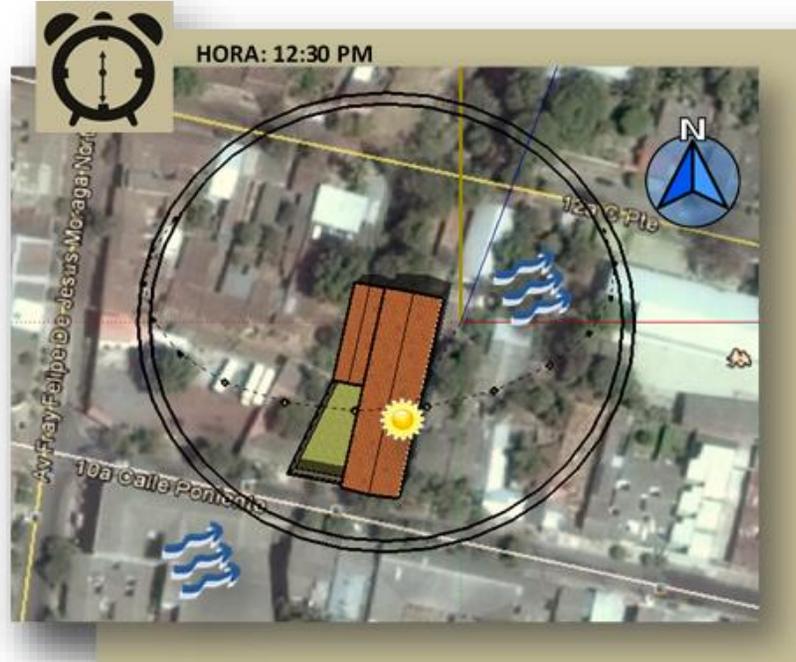


Imagen No.31. Incidencia solar sobre vista en planta a las 12:30 pm.

Fuente: Análisis elaborado por el grupo de trabajo.

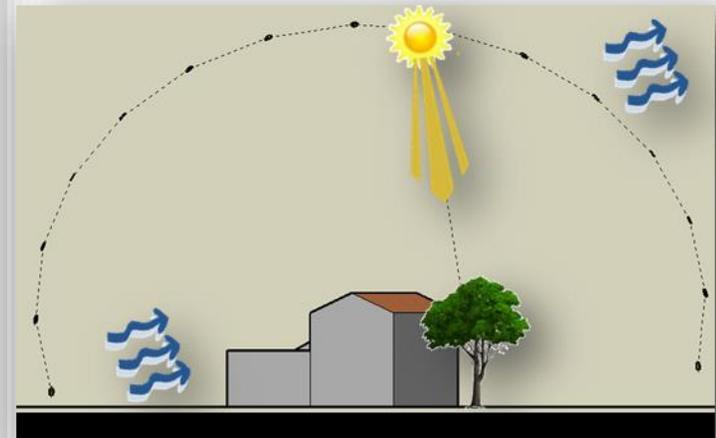


Imagen No.32. Incidencia solar sobre elevación frontal a las 12:30 pm.

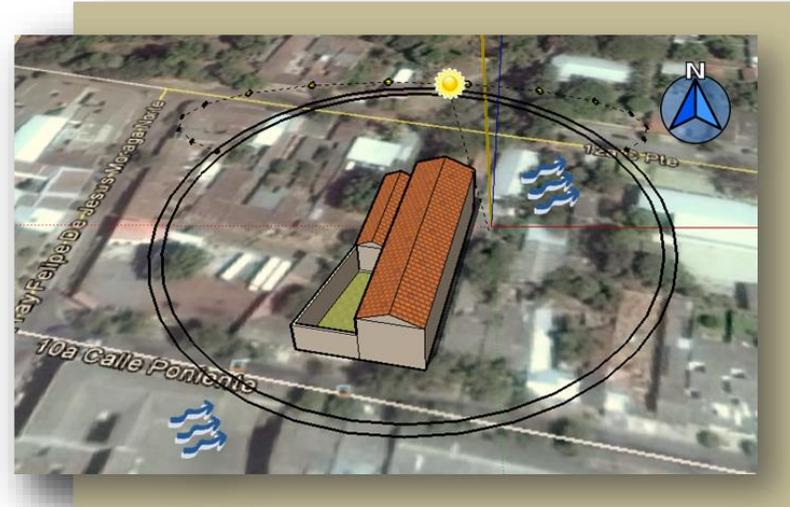
Fuente: Análisis elaborado por el grupo de trabajo.



En el siguiente esquema se aprecia como el Sol proyecta sombra sobre el costado Este y la fachada se ve afectada por el Sol.

Imagen No.33. Incidencia solar sobre vista en perspectiva las 12:30 pm.

Fuente: Análisis elaborado por el grupo de trabajo.

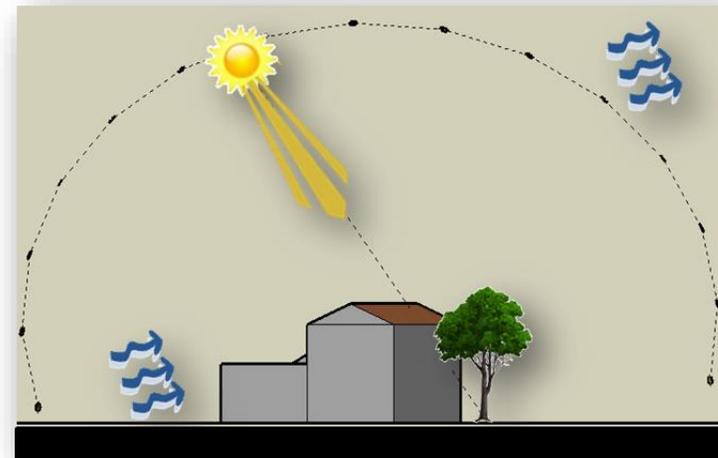


- DIA 31 DE MAYO DE 2015
- HORA 02:30 PM

A las 2:30 pm la fachada de la edificación sigue siendo fuertemente afectada por el Sol.

Imagen No.34. Incidencia solar sobre elevación frontal a las 2:30 pm.

Fuente: Análisis elaborado por el grupo de trabajo.



El sol proyecta una sombra hacia el costado Este de la edificación, cubriendo parte del patio.

En el esquema en perspectiva se puede apreciar con claridad que la fachada del Asilo sigue siendo afectada por el Sol desde las 12:30 pm y recibiendo más de lleno a las 2:30 pm.

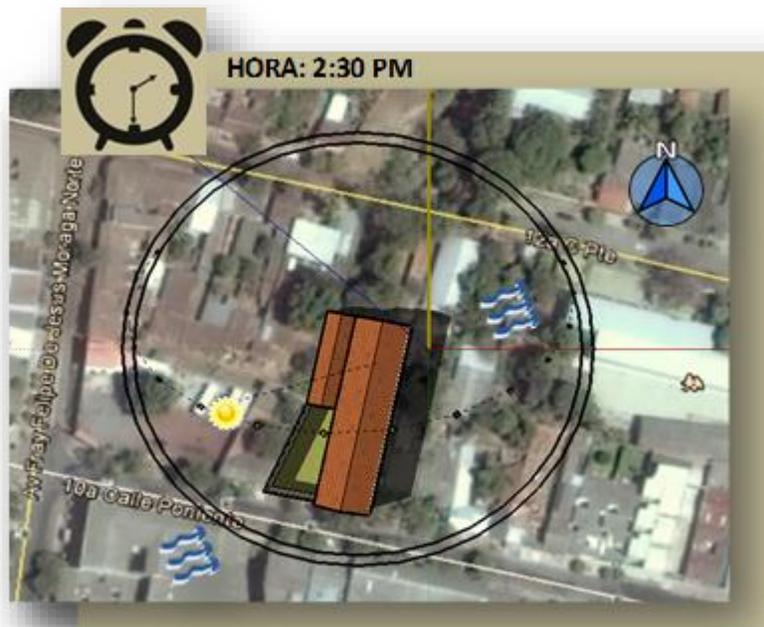


Imagen No.35. Incidencia solar sobre vista en planta a las 2:30 pm.

Fuente: Análisis elaborado por el grupo de trabajo.



Imagen No.36. Incidencia solar sobre vista en perspectiva a las 2:30 pm.

Fuente: Análisis elaborado por el grupo de trabajo.



La ciudad de Santa Ana cuenta con una temperatura media anual 24°C y con una temperatura que oscila alrededor de los 17°C como mínima y 34°C como máxima. Aunque en ocasiones las temperaturas máximas suelen rebasar los 35°C , ya que es una ciudad con un clima muy caliente. Además cuenta con una humedad relativa anual de entre 70% y 75%.²²



Fotografía No.11. Patio del Asilo "San José".

Fuente: Tomada por el grupo de trabajo.



Fotografía No.12. Patio del Asilo "San José".

Fuente: Tomada por el grupo de trabajo.

En las fotografías presentadas se aprecia el patio del Asilo "San José", el cual es beneficiado con la sombra proyectada por la vegetación existente.

²² Fuente: [http://es.wikipedia.org/wiki/Santa_Ana_\(El_Salvador\)#Clima](http://es.wikipedia.org/wiki/Santa_Ana_(El_Salvador)#Clima)



3.4 ANALISIS VEHICULAR Y PEATONAL

El Asilo "San José" tiene acceso a una vía: la 10ª. Calle Poniente, la cual posee doble circulación. La afluencia vehicular consta de transporte público (Microbús "10") y transporte privado.



Imagen No.37. Esquema de Circulación Vehicular y Peatonal.

Fuente: Elaborada por el grupo de trabajo.





Fotografía No.13. Vista Este de 10ª. Calle Poniente. Circulación de transporte público microbús "10".

Fuente: Tomada por el grupo de trabajo.



Fotografía No.14. Vista Oeste de 10ª Calle Poniente.

Fuente: Tomada por el grupo de trabajo.

En las fotografías presentadas se aprecia la vía de circulación inmediata al acceso del patio del Asilo "San José", cuya fluencia vehicular promedio es de 3 vehículos en un rango de 10 minutos aproximadamente. En su mayoría vehículos privados; el único transporte público que transita por esta vía es el microbús de la ruta "10". El promedio de peatones por la zona de oscila entre 11 a 28 personas, siendo el horario más transitado entre 12:10 m.d. y 2:40 p.m.²³

²³ Fuente: Estudio de campo realizado por el grupo de trabajo.



3.4.1 VIAS DE ACCESO

El Asilo "San José" se encuentra entre la 10ª. Calle Poniente y la Avenida "José Matías Delgado", las cuales son vías de circulación menor²⁴, en la Ciudad de Santa Ana. Hacia este punto de Santa Ana, accede la ruta de microbús "10"



Imagen No.38. Vías de Acceso.

Fuente: Elaborada por el grupo de trabajo.

²⁴ Fuente: Ley de Urbanismo y Construcción de El Salvador 15



3.4.2 ACCESIBILIDAD.

A través del servicio de transporte las personas pueden desplazarse con mayor facilidad de un lugar a otro, lo que permite optimizar tiempo y energía. En una ciudad contar con servicio de transporte representa desarrollo ya que por medio de este depende mucho el flujo comercial y el traslado de personas. En la zona del proyecto se cuenta con servicio de transporte público como lo es la Ruta 10, Ruta 7 y la Ruta 55 de la empresa ACOMTUS SA DE CV. que permiten un fácil acceso al Asilo San José y el cual se detalla a continuación:



Plano No.1. Localización de paradas de autobús de transporte público

3.5 ANALISIS URBANO.

Las diferentes actividades urbanas que se desarrollan en la ciudad de Santa Ana están definidas por sus actividades habitacionales, comerciales y de servicio que se localizan de forma dispersa o agrupada dependiendo de su naturaleza. . En la siguiente tabla se presentan los usos de suelo y diferentes porcentajes que encuentran en la ciudad de Santa Ana.

USO DE SUELO EN LA CIUDAD DE SANTA ANA	PORCENTAJE (%)
Uso Habitacional	70.53%
Uso Industrial	2.37%
Uso de Comercio	5.16%
Uso Institucional	8.44%
Áreas Verdes	13.5%
TOTAL	100 %

Tabla No.5. Uso de Suelo en la Ciudad de Santa Ana.

Fuente: Plan de Desarrollo Territorial para la Región Santa Ana-Ahuachapán.



3.5.1 INFRAESTRUCTURA URBANA.

Se entiende por infraestructura urbana las obras que dan el soporte funcional para otorgar bienes y servicios óptimos para el funcionamiento y satisfacción de la comunidad, son las redes básicas de conducción y distribución, como agua potable, alcantarillado sanitario, agua pluvial, energía eléctrica y telecomunicaciones. La infraestructura urbana no sólo es deseable, sino fundamental para mejorar la calidad de vida de la población, principalmente de los sectores más vulnerables.

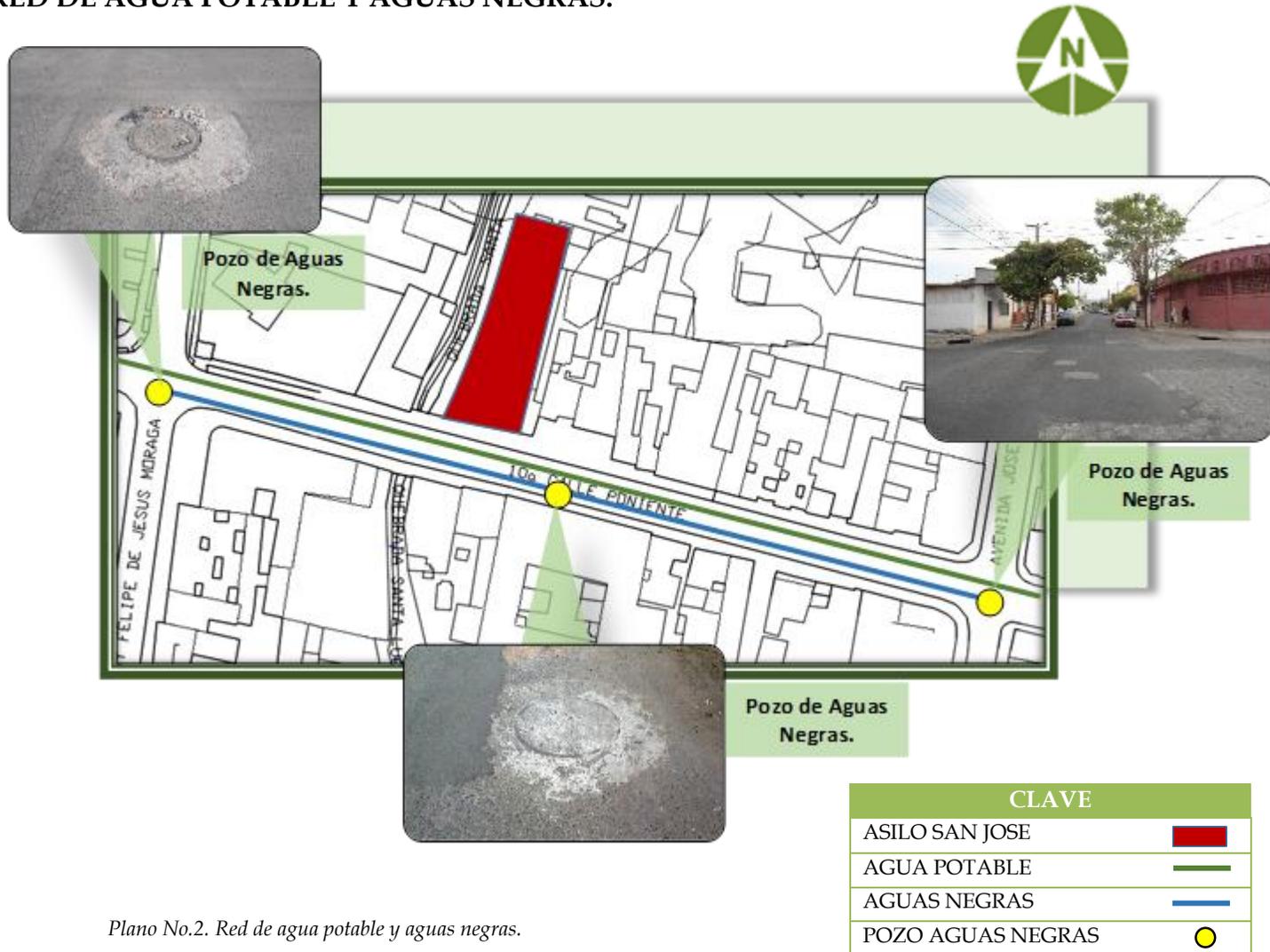
Como se ha mencionado anteriormente, el nivel de acceso a los servicios de infraestructura urbana es un factor que influye directamente en los niveles de pobreza y de exclusión. Tener un servicio regular y seguro de agua potable significa mejorar las condiciones de salud individual y de la comunidad; el alcantarillado y el servicio de recolección de los desechos sólidos promueven una mínima aceptabilidad de las condiciones medioambientales. Con la extensión de la ciudad, el transporte colectivo se hace imprescindible para la movilidad de las personas. Por eso, el tener acceso a estos servicios para la población urbana es de gran ayuda para los que aceres de la vida cotidiana.²⁵

En los siguientes planos se podrán observar el Asilo San José ubicado en la ciudad de Santa Ana y los diferentes servicios de infraestructura urbana que se proporcionan en esa zona.

²⁵ Sitio Web Cepal <http://www.cepal.org/dmaah/noticias/proyectos/1/7501/servicio.htm>



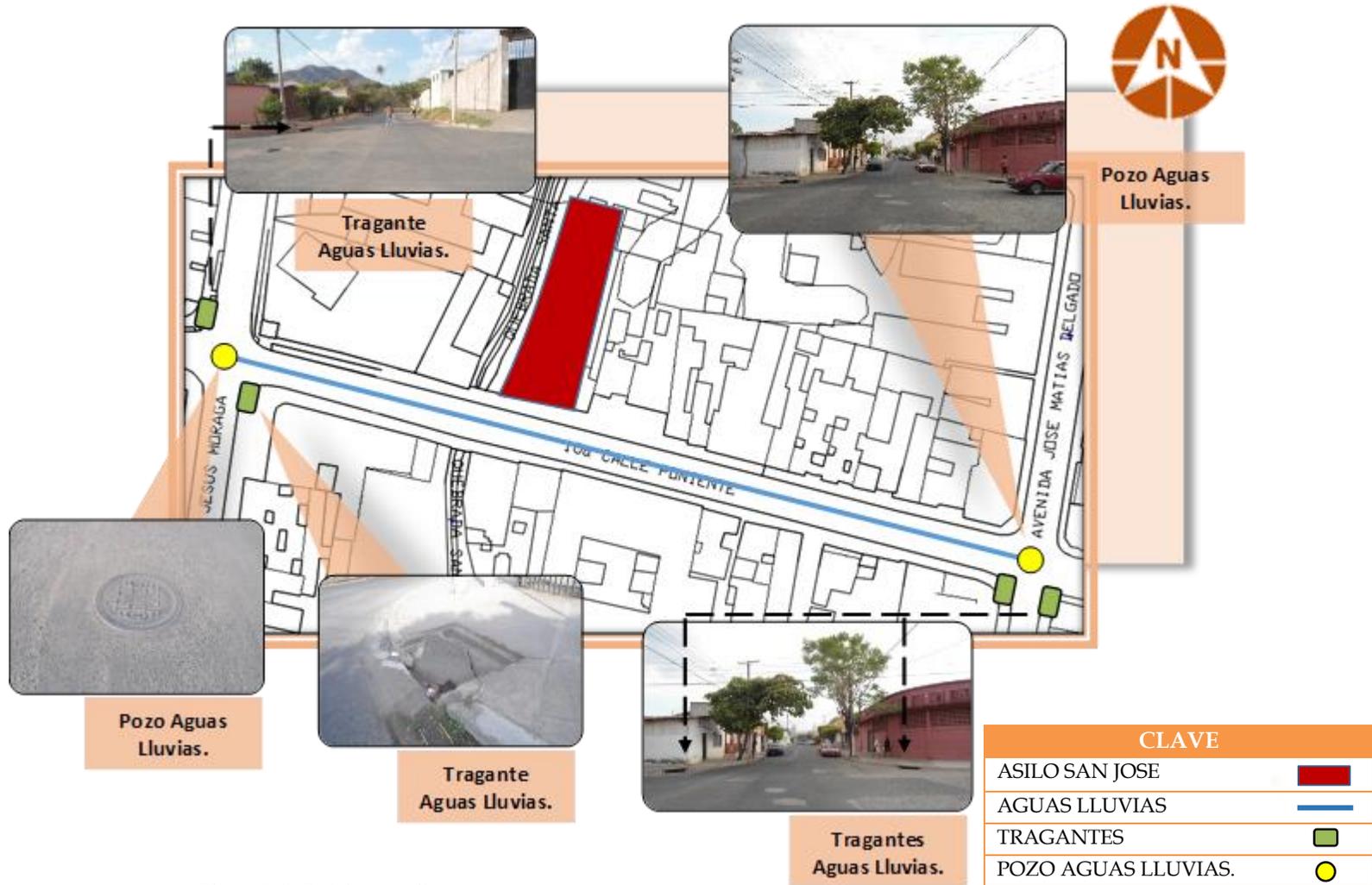
3.5.2 RED DE AGUA POTABLE Y AGUAS NEGRAS.



Plano No.2. Red de agua potable y aguas negras.

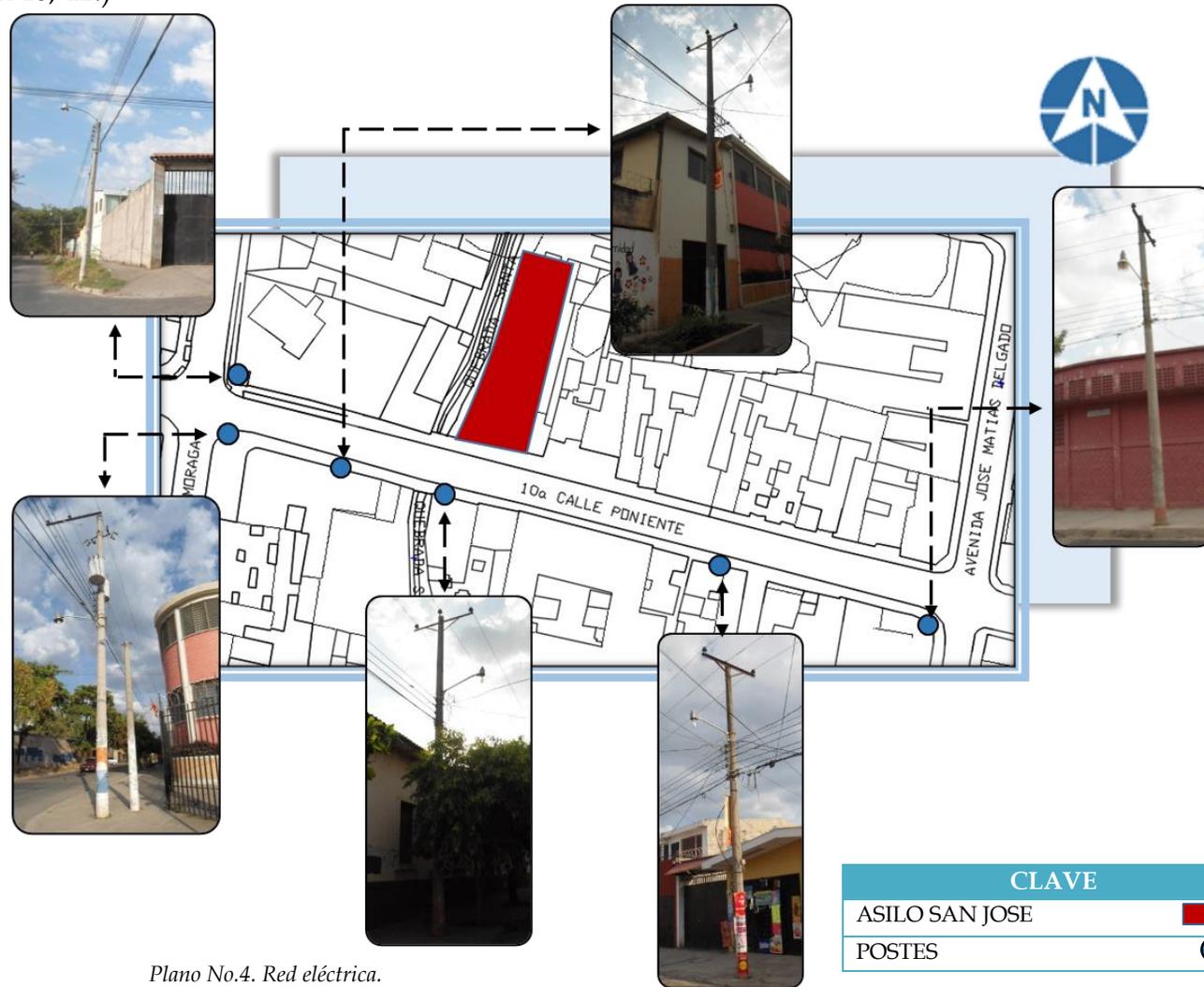


3.5.3 RED DE AGUAS LLUVIAS.



Plano No.3. Red de aguas lluvias.

3.5.4 RED ELECTRICA: Baja Tensión ≤ 600 voltios, Alta Tensión $\geq 115,000$ voltios. Postes de Alumbrado Público (ver imagen 40, 41.)



Plano No.4. Red eléctrica.

3.5.5 RED ELECTRICA: Baja Tensión ≤ 600 voltios, Postes de Servicios de Comunicación: Red de televisión, Telefonía y Radio (ver imagen 39)



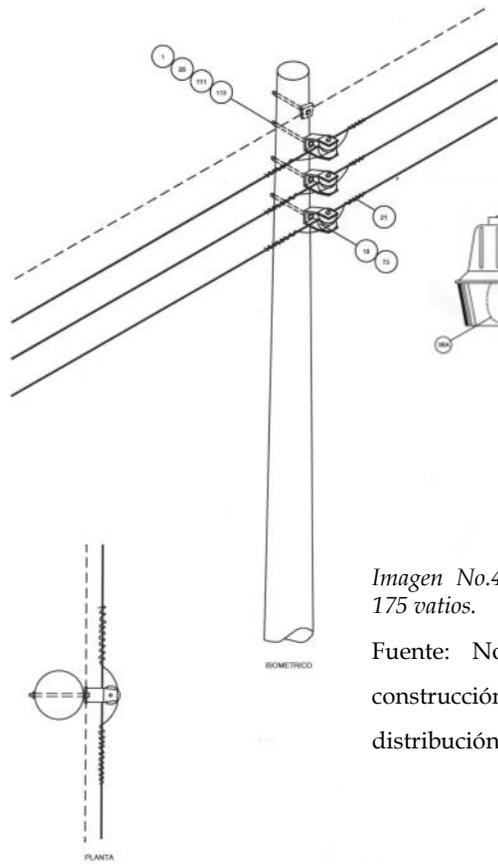


Imagen No.40. Luminaria Alumbrado Público 175 vatios.

Fuente: Normativa, Estándares para la construcción de líneas aéreas de distribución de energía eléctrica IV.

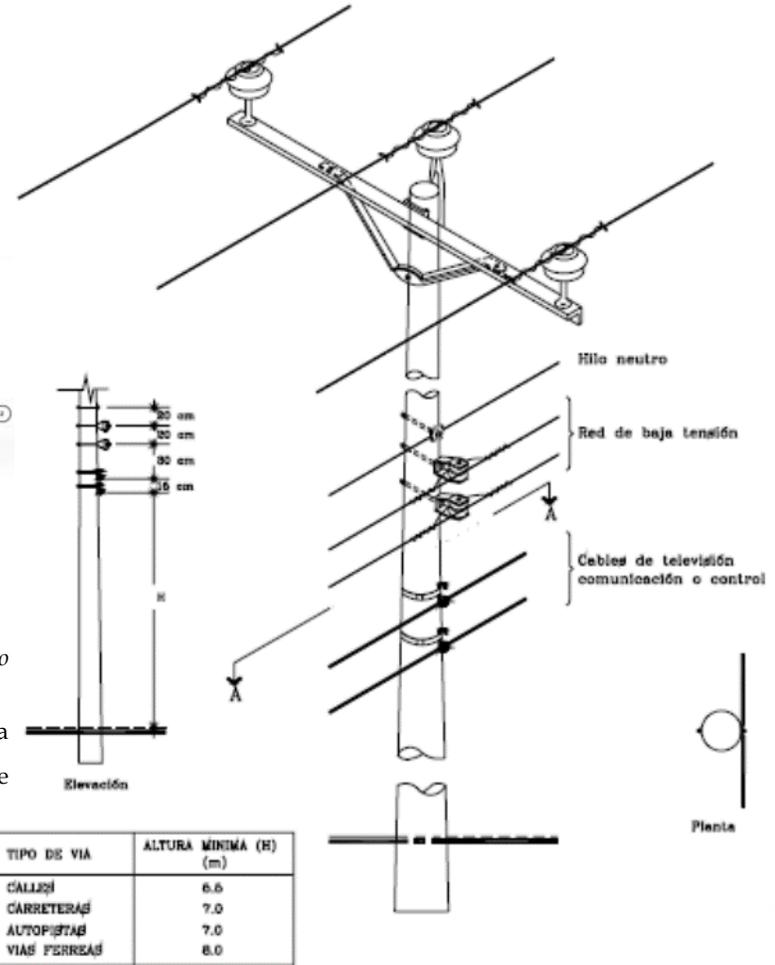


Imagen No.41. Red Eléctrica y Comunicaciones.

Fuente: Normas para las Instalaciones Compartidas en Postes que Soportan Líneas de Distribución de Energía con Redes de Telecomunicaciones y Rótulos Publicitarios

Imagen No.39. Red de Comunicaciones.

Fuente: Normativa, Estándares para la construcción de líneas aéreas de distribución de energía eléctrica IV.

3.5.6 SERVICIOS BÁSICOS.

Recolección de Desechos Sólidos : El servicio de recolección de basura es suministrado por la Alcaldía Municipal de Santa Ana, mediante el departamento de aseo urbano, y es brindado a través de camiones recolectores compactadores así como contenedores recolectores de basura, los cuales recorren las rutas establecidas según los días señalados para cada área del departamento.²⁶



Fotografía No.15. Camion recolector compactador de basura para Santa Ana.

Fuente: Henriquez, J. (2014). Recuperado de <http://www.santaanatudestino.com/noticias/sucesos.php?subaction=showfull&id=1403305088&ucat=1&>



Fotografía No.16. Contenedores recolectores de basura para Santa Ana.

Fuente: Barahona, J. (2012)(Fotografía) Febrero 14, 2012 .Recuperado de <http://www.laprensagrafica.com/el-salvador/departamentos/248640-santa-ana-alcalde-en-funciones-por-el-fmln-entrega-recolectores-de-basura>

²⁶ Alcaldía Municipal de Santa Ana, Departamento de Aseo Urbano.



3.5.7 SISTEMA VIAL

La vialidad es el elemento básico de la forma urbana y estructura de la ciudad, en torno a ella se ordenan todos los elementos. Santa Ana esta ordenada a través de carreteras, avenidas y calles que representan la vialidad de la ciudad, la zona del proyecto está regida por la Av. fray Felipe de Jesús Moraga y la 10ª Calle Poniente como principales puntos de acceso hacia el Asilo San José, dichas vías se encuentran pavimentadas y en buen estado; a continuación se detallan el tipo de vía²⁷ y estado actual de las calles y avenidas contiguas al área del Asilo San José:

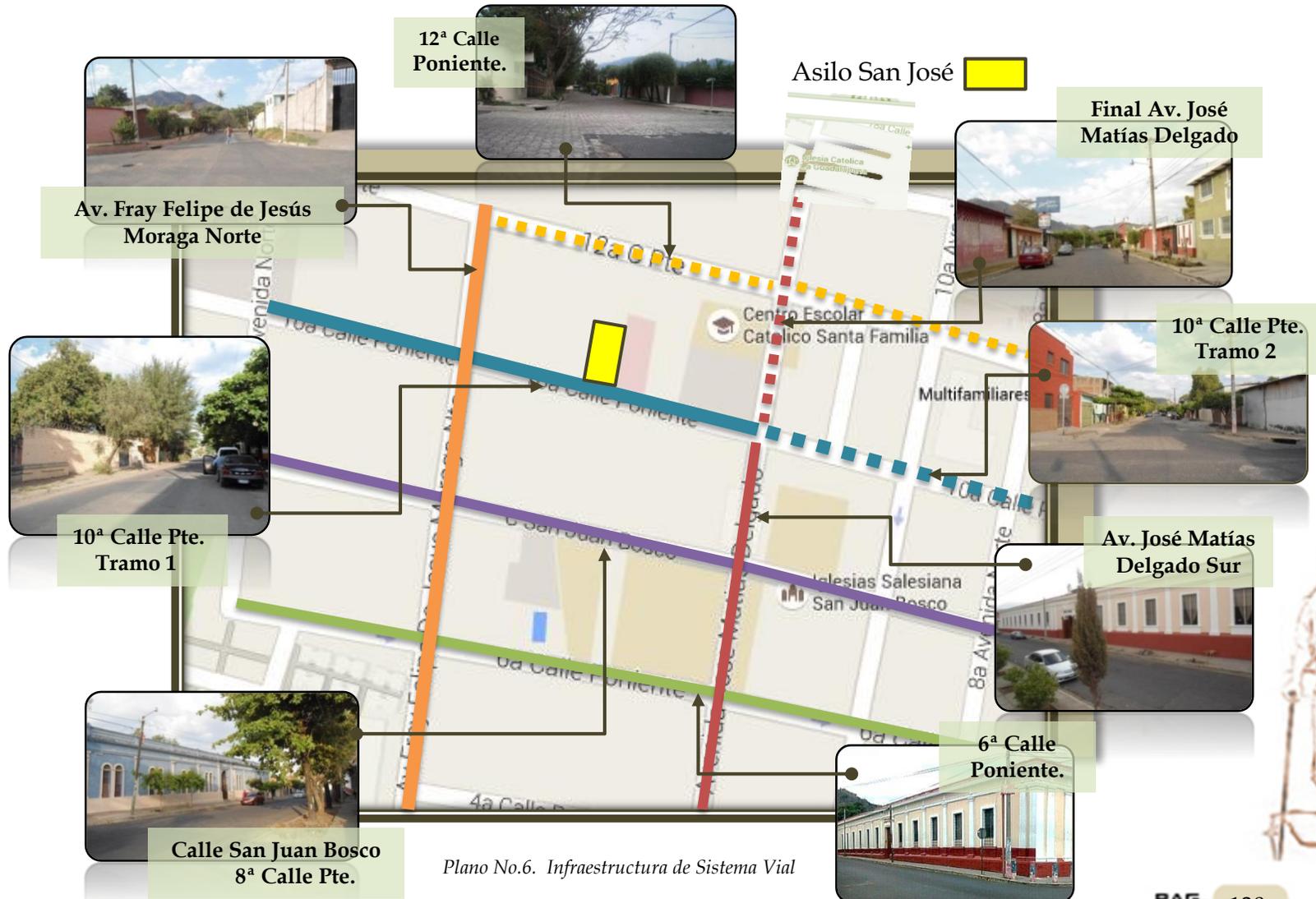
VIA	ESTADO	SIMBOLOGIA	TIPO DE VIA	RODAJE	ACERA	ARRIATE
Av. Fray Felipe de Jesús Moraga Norte	Pavimentado		Circulacion menor : via de distribuicion	7.0 mts.	SI	SI
10ª Calle Poniente (Tramo 1)	Pavimentado		Circulacion menor : via de distribuicion	8.0 mts.	SI	SI
Calle San Juan Bosco (8ª Calle Pte.)	Pavimentado		Circulacion menor : via de distribuicion	8.0 mts.	SI	SI
6ª Calle Poniente	Pavimentado		Circulacion menor : via de distribuicion	7.0 mts.	NO	NO
Av. José Matías Delgado Sur	Pavimentado		Circulacion menor : via de distribuicion	7.0 mts.	SI	SI
10ª Calle Poniente (Tramo 2)	Adoquinado		Circulacion menor : via de distribuicion	8.0 mts.	SI	SI
Final Av. José Matías Delgado Sur	Adoquinado		Circulacion menor : via de distribuicion	8.0 mts.	SI	SI
12 Calle Poniente	Adoquinado		Circulacion menor : via de distribuicion	8.0 mts.	SI	SI

Tabla 6. Estado actual de infraestructura vial.

²⁷ Reglamento de la Ley de Urbanismo y Construcción, Cap. V.



El siguiente plano contiene ilustrativamente cada uno de los aspectos mencionados en la Tabla No.4:



Plano No.6. Infraestructura de Sistema Vial

3.5.8 MOBILIARIO URBANO

El mobiliario urbano (a veces llamado también elementos urbanos) es el conjunto de objetos y piezas de equipamiento instalados en la vía pública para varios propósitos. En este conjunto se incluyen bancos, papeleras, barreras de tráfico, buzones, paradas de transporte público, cabinas telefónicas, entre otros. Generalmente son instalados por los ayuntamientos para el uso del vecindario, o bien adjudicándolos a un privado para que éste obtenga beneficios explotando la publicidad en la vía pública²⁸

En la zona del proyecto solo se encontró un basurero de carácter privado como único mobiliario; a pesar que se cuenta con transporte urbano no se poseen paradas de autobuses; a continuación se detalla en las siguientes imágenes los elementos encontrados y los elementos faltantes como parte del mobiliario urbano de la zona.



Falta de parada de autobús.

Fotografía No.17. Falta de mobiliario urbano (parada de autobús).

Fuente: Tomada por el grupo de trabajo.

²⁸ Sitio Web http://es.wikipedia.org/wiki/Mobiliario_urbano





Basurero de carácter privado.



Fotografía No.18. Mobilirario urbano encontrado(basurero de carácter privado).

Fuente:Tomada por el grupo de trabajo.

3.5.9 EQUIPAMIENTO URBANO

Es el conjunto de edificaciones y espacios, predominantemente de uso público, en los que se realizan actividades complementarias a las de habitación y trabajo, o bien, en las que se proporcionan a la población servicios de bienestar social y de apoyo a las actividades económicas. En función a las actividades o servicios específicos a que corresponden se clasifican en: equipamiento para la salud; educación; comercialización y abasto; cultura, recreación y deporte; administración, seguridad y servicios públicos.²⁹ Circundante al asilo San José, según la clasificación anterior encontramos diferentes equipamientos urbanos los cuales detallaremos en la siguiente tabla:

²⁹ Secretaría de Asentamientos Humanos y Obras Públicas, Glosario de Términos sobre Asentamientos Humanos, México, 1978.



CLASIFICACION DE EQUIPAMIENTO URBANO		
Educativo	<ul style="list-style-type: none"> ✦ Instituto de Señoritas Medalla Milagrosa ✦ Escuela de Niñas San Vicente de Paul ✦ Centro Escolar Católico Santa Familia ✦ Kinder San Vicente de Paúl 	<ul style="list-style-type: none"> ✦ Av. Fray Felipe de Jesús Moraga Nte. y 10ª Calle Pte. ✦ Av. José Matías Delgado ✦ Final Av. José Matías Delgado Norte ✦ Av. Fray Felipe de Jesús Moraga y Calle San Juan Bosco
Religioso	<ul style="list-style-type: none"> ✦ Parroquia María Auxiliadora 	<ul style="list-style-type: none"> ✦ Calle San Juan Bosco
Salud	<ul style="list-style-type: none"> ✦ Instituto Salvadoreño del Seguro Social 	<ul style="list-style-type: none"> ✦ 6ª Calle Pte y 10ª Av. Norte.
Recreativo	<ul style="list-style-type: none"> ✦ INDES Santa Ana 	<ul style="list-style-type: none"> ✦ 18ª Av. Norte y Final Calle S
Administrativo	<ul style="list-style-type: none"> ✦ Fiscalía General de la República (FGR) 	<ul style="list-style-type: none"> ✦ Av. José Matías Delgado y Calle San Juan Bosco
Asistencia Social	<ul style="list-style-type: none"> ✦ Asilo San Vicente de Paúl ✦ Hogar Moraga 	<ul style="list-style-type: none"> ✦ Bo San Juan Av José M Delgado Nte No 19 Santa Ana, El Salvador
Comercio	<ul style="list-style-type: none"> ✦ Santani Pisos y Azulejos Cerámicos 	<ul style="list-style-type: none"> ✦ Final Av. José Matías Delgado Norte

Tabla No.7. Clasificación de Equipamiento Urbano.

A continuación se detalla en el plano No.8 cada uno de los equipamientos urbanos con referencia a la tabla 5.





Plano No.7. Ubicación de equipamiento urbano.



3.6 VULNERABILIDAD Y RIESGOS.

VULNERABILIDAD: Corresponde a la probabilidad de que una comunidad, expuesta a una amenaza natural, tecnológica o antrópica más generalmente, según el grado de fragilidad de sus elementos (infraestructura, vivienda, actividades productivas, grado de organización, sistemas de alerta, desarrollo político institucional entre otros), pueda sufrir daños humanos y materiales en el momento del impacto del fenómeno.³⁰

RIESGO: Podemos considerar que el riesgo corresponde a un valor relativo probable de pérdidas de toda índole en un sitio específico vulnerable a una amenaza particular, en el momento del impacto de ésta y durante todo el período de recuperación y reconstrucción que le sigue.³¹ El terreno se encuentra ubicado en un área vulnerable debido a la quebrada Santa Lucía, la cual colinda con las instalaciones del Asilo San José y genera un riesgo permanente. La quebrada Santa Lucía produce preocupación para las personas residentes de la zona debido no solo al mal olor producido en tiempo de verano sino a la acumulación de basura y la falta de mantenimiento que se le da a esta, durante años las personas residentes del lugar han tenido que soportar las consecuencias de la contaminación generada por los mismos habitantes de la zona. En época de invierno el impacto de la quebrada se ve en aumento, ya que la basura acumulada impide que el agua corra provocando un desbordamiento de su caudal que trae consigo deslizamiento e inundaciones.

³⁰ Chardon A. & González J. *Amenaza, vulnerabilidad, riesgo, desastre, mitigación, prevención*. Programa de información e indicadores de gestión de riesgos. Colombia Diciembre 16, 2002

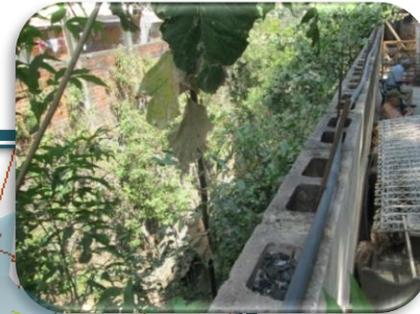
³¹ Chardon A. & González J. *Amenaza, vulnerabilidad, riesgo, desastre, mitigación, prevención*. Programa de información e indicadores de gestión de riesgos. Colombia Diciembre 16, 2002



Muro perimetral que colinda parte del patio del asilo San José con la Quebrada Santa Lucia.



Asilo San José.



Plano No.8. Quebrada Santa Lucia; Vulnerabilidad y Riesgos



3.7 DIAGNOSTICO QUEBRADA SANTA LUCIA.

3.7.1 QUEBRADA.

Es un relieve natural muy estrecho, más pequeño que un valles pero más grandes que un barranco, aunque algunas quebradas pueden acabar convirtiéndose en valles durante un periodo de tiempo que puede abarcar los miles de años. En la mayoría de los casos, las quebradas surgen como resultado de la erosión, iniciando como el sitio por donde transita una pequeña corriente de agua o río. Conforme pasa el tiempo, el agua comienza a crear una ranura profunda en la superficie de la tierra, lo que a su vez atrae más agua que se empieza a drenar de otros lugares, acelerando de forma efectiva el proceso de erosión. Eventualmente, la quebrada perderá su flujo de agua o lo mantendrá solo durante algunos periodos de tiempo al año. En algunos casos poco frecuentes, sin embargo, las quebradas pueden mantener corrientes de agua durante todo el año. Las quebradas suelen encontrarse en áreas urbanas más que en otros lugares debido a que muchos drenajes urbanos suelen ser bastante pobres, promoviendo así la formación de estos relieves. En estas zonas, es común que el agua se acumule en zonas de gran tamaño, creando corrientes que casi nunca pueden



Fotografía No.19. Quebrada Santa Lucia

Fuente: Tomada por el grupo de trabajo.



filtrarse a través del suelo para drenarse. Como el agua necesariamente debe irse a algún lado, en periodos de inundación y fuertes lluvias puede crear cortes que más tarde se convertirán en quebradas.³²

3.7.2 AGUAS RESIDUALES.

La Quebrada Santa Lucia a lo largo de su esorrentía transporta diferentes tipos de aguas o desechos que están generando la contaminación en ciertos sectores de la ciudad, a estas tipos de aguas son llamadas aguas residuales. Se consideran Aguas Residuales a los líquidos que han sido utilizados en las actividades diarias de una ciudad (domésticas, comerciales, industriales y de servicios). Comúnmente las aguas residuales suelen clasificarse como:

- Aguas Residuales Municipales: Residuos líquidos transportados por el alcantarillado de una ciudad o población y tratados en una planta de tratamiento municipal.
- Aguas Residuales Industriales: Las Aguas Residuales provenientes de las descargas de Industrias de Manufactura.

Otra forma de denominar a las Aguas Residuales es en base al contenido de contaminantes que esta porta, así se conocen como.

³² Sitio Web Conceptos <http://sobreconceptos.com/quebrada>



- Aguas Negras: Aguas Residuales provenientes de inodoros, es decir, aquellas que transportan excrementos humanos y orina, ricas en sólidos suspendidos, nitrógeno y coliformes fecales.
- Aguas Grises: Aguas Residuales provenientes de tinajas, duchas, lavamanos y lavadoras, que aportan sólidos suspendidos, fosfatos, grasas y coliformes fecales, esto es, aguas residuales domésticas, excluyendo las de los inodoros.
- Aguas Negras industriales: la mezcla de las aguas negras de una industria en combinación con las aguas residuales de sus descargas. Los contaminantes provenientes de la descarga están en función del proceso industrial, y tienen la mayoría de ellos efectos nocivos a la salud si no existe un control de la descarga.³³

3.7.3 GEOLOGIA DE LA QUEBRADA SANTA LUCIA.³⁴

La Geología de la zona según el mapa geológico de El Salvador³⁵, elaborado por la misión alemana, se tiene que en el lugar de estudios la Geología es de la siguiente manera:

- Del estacionamiento 0 + 00 al 1 + 276 hay presencia de rocas epiclasticas volcánicas piroclasticas acidas, todas color café, todo lo anterior sobre lavas cuyo código de clasificación es S3'A.

³³ Sitio Web "Cuido el Agua" <http://www.cuidoelagua.org/empapate/aguaresiduales/aguasresiduales.html>

³⁴ Tesis UES "Proyecto de un canal de descarga de aguas lluvias, en el sector poniente de la ciudad de Santa Ana, para el sector drenaje total del sector urbano adyacente."

³⁵ Mapa geológico de El Salvador elaborado por la misión Alemana.



- Del estacionamiento 1 + 296 al 4 + 636 hay presencia de rocas efusivas básicas-intermedias, piroclásticas subordinadas, con código de clasificación S2.

3.7.4 DESCRIPCION TOPOGRAFICA DEL CAUCE³⁶

La topografía según el perfil de la quebrada se clasifica entre lomerío y plano, ya que no sobrepasa el 10% de pendiente, teniéndose una pendiente máxima de 6.32% y una mínima de 0.2%.

La Quebrada Santa Lucia en la intersección con la 10^a y 12^a Calle Poniente presenta una profundidad aproximada de 5mts con respecto al nivel de la calle³⁷.

3.7.5 PROBLEMAS QUE CAUSA LA QUEBRADA SANTA LUCIA.

- La Quebrada Santa Lucia o también conocida como quebrada de Ceniza que se origina a las cercanías de la Lotificación Muller de la Ciudad de Santa Ana, la cual atraviesa gran parte de la ciudad y llega a desembocar al río sauce de esta ciudad. La Quebrada Santa Lucia está afectando a ciertos sectores de la población en épocas de

³⁶ Tesis UES "Proyecto de un canal de descarga de aguas lluvia, en el sector poniente de la ciudad de Santa Ana, para el sector drenaje total del sector urbano adyacente."

³⁷ Fuente: Plano Catastral de la Ciudad de Santa Ana 2007, Centro Nacional de Registro CNR.



lluvias por el incrementó del caudal, llevando consigo inundaciones en ciertos lugares como también el desbordamiento de muros.



Fotografía No.20. Desbordamiento de Muro

Fuente: Sitio Web Panorama Occidental. Recuperado de
<http://www.panoramaoccidental.com/index.php/lacall/396->

- El Asilo San José que se encuentra ubicado en la 10ª Calle Poniente, entre la Avenida José Matías Delgado y la Avenida Fray Felipe de Jesús Moraga de la ciudad de Santa Ana, que colinda en uno de sus costados con la Quebrada Santa Lucía, este se ve afectado por el mal olor que está generando la quebrada debido a la contaminación que se encuentra por las aguas residuales y desechos que se depositan a esta quebrada a los cuales



no se les está dando ningún tratamiento y está generando la contaminación en el medio ambiente y a la vez la salud de los habitantes de las poblaciones cercanas a esta quebrada.

- A la vez esta población se está viendo aún más afectada como se mencionó anteriormente por inundaciones en la época de invierno cuando esta quebrada incrementa su caudal debido a las lluvias ya que no cuenta con las suficientes obras civiles que ayuden a que estas aguas no se estanquen y sea fluido el desagüe de las mismas.

- Los estancamientos de aguas residuales y los desechos se deben también a las irregularidades que presenta en su estado natural el fondo de la quebrada ya que se generan en ciertos lugares de la quebrada superficies las cuales quedan atrapados los desechos que han sido arrojados a esta.

- La problemática de tener una quebrada en la cual se llegan a depositar en ciertos lugares desechos los cuales causan en gran parte la contaminación de esta y el no contar con un tratamiento por medio del cual se puede hacer el completo aseo de la quebrada, esto hace que en ciertas parte no corra las aguas y a la larga generen inundaciones.

- En ciertos puntos por los que pasa la quebrada Santa Lucia se encuentran construidas obras de paso como obras de paso, bóvedas, muros de contención los cuales al presente estos necesitan de un nuevo estudio para ver la posibilidad de ampliar aumentar en cierto punto para que en estos si puedan soportar los nuevos caudales de aguas que hoy en día se presentan y no se sigan presentando los problemas antes mencionados.





Fotografía No.21. Estancamiento de Desechos.

Fuente: Santa Ana TV Digital

3.7.6 TRABAJOS REALIZADOS A LA QUEBRADA SANTA LUCIA.

- ✦ Ante la problemática de contaminación de la Quebrada Santa Lucia la Alcaldía Municipal de Santa Ana realizo en el año de 1998 puso en marcha un proyecto en la ciudad, proponiendo a los colindantes de la quebrada, de permitir ampliar sus viviendas sobre ella, utilizando el área "como préstamo de uso" por un



periodo no mayor de 99 años, con el fin de cerrar y evitar más problemas de contaminación que afecten a la población en general.³⁸

- ✦ El Ministerio de Salud realiza periódicamente fumigaciones en la zona de la Quebrada Santa Lucía.
- ✦ En el año 2007, la administración del ex alcalde Mena construyó parte de un muro de contención después que se inundaran las casas. Ahora ese muro ya no es suficiente, se necesita que se refuerce y se alargue más para proteger las casas.³⁹ Actualmente como parte del esfuerzo para mitigar riesgos la Comisión Municipal de Protección Civil de Santa Ana ha iniciado el plan castor 2015 que trata sobre la limpieza de tragantes, canaletas, quebradas y barrancas, en el municipio de Santa Ana para evitar inundaciones con la entrada de la época lluviosa.

El Plan Castor contempla a su vez la limpieza y recolección de los desechos sólidos que obstaculicen el paso de aguas lluvias, el plan involucra a la municipalidad, Protección Civil y Ministerio de Obras Públicas así como la colaboración de los habitantes santanecos, tanto de la zona rural y urbana.⁴⁰

³⁸ Herrea, Ana Silvia, Tesis UES "Propuesta de Solucion al Problema Ambiental que se Genera en la Quebrada de Ceniza a su Paso con la Ciudad de Santa Ana",

³⁹ Jaco M. (2013, Marzo 17). Contaminación en quebrada genera temor en habitantes. *Elsalvador.com*. Obtenido en Marzo 23, 2015 de http://www.elsalvador.com/mwedh/nota/nota_completa.asp?idCat=47862&idArt=7760730

⁴⁰ Alvarado I. (2015, Febrero 23). Inicia limpieza de canaletas u quebradas en Santa Ana para evitar inundaciones. *La prensa gráfica*. Obtenido en Marzo 23, 2015 de <http://www.laprensagrafica.com/2015/02/23/inicia-limpieza-de-canaletas-y-quebradas-en-santa-ana-para-evitar-inundaciones>



Fotografía No.22. Trabajos de limpieza en Quebrada

Fuente: Sitio oficial en Facebook de Alcaldía Municipal de Santa Ana



La alcaldía municipal de Santa Ana a pocos días de haberse iniciado El Plan Castor 2015, habla sobre los trabajos que se han intensificado gracias al esfuerzo de la comuna santaneca en apoyo con diferentes entidades de rescate y ayuda y la segunda brigada de infantería.

Más de siete toneladas de desechos han sido retiradas en los trabajos de limpieza en las quebradas, La Ceniza, Santa Lucía, Santa Eduvigis y La Periquera, esta última intervenida durante la mañana del día miércoles 25 de



febrero. A estos trabajos se suman las labores de limpieza en diferentes alcantarillas ubicadas en distintos puntos de la Ciudad, cabe resaltar que hasta la fecha más de ocho kilómetros han sido intervenidos con dichos trabajos.⁴¹



Fotografía No.23. Trabajos de limpieza en Quebrada

Fuente: Sitio oficial en Facebook de Alcaldía Municipal de Santa Ana

⁴¹ Alcaldía Municipal de Santa Ana.(2015, Febrero 25).Intensifican labores en plan castor 2015. *Página oficial de Facebook Alcaldía Municipal de Santa Ana*. Obtenido en Marzo 23,2015 de <https://www.facebook.com/media/set/?set=a.813266918746310.1073742942.178633415543000&type=3>



3.8 ANALISIS FUNCIONAL.

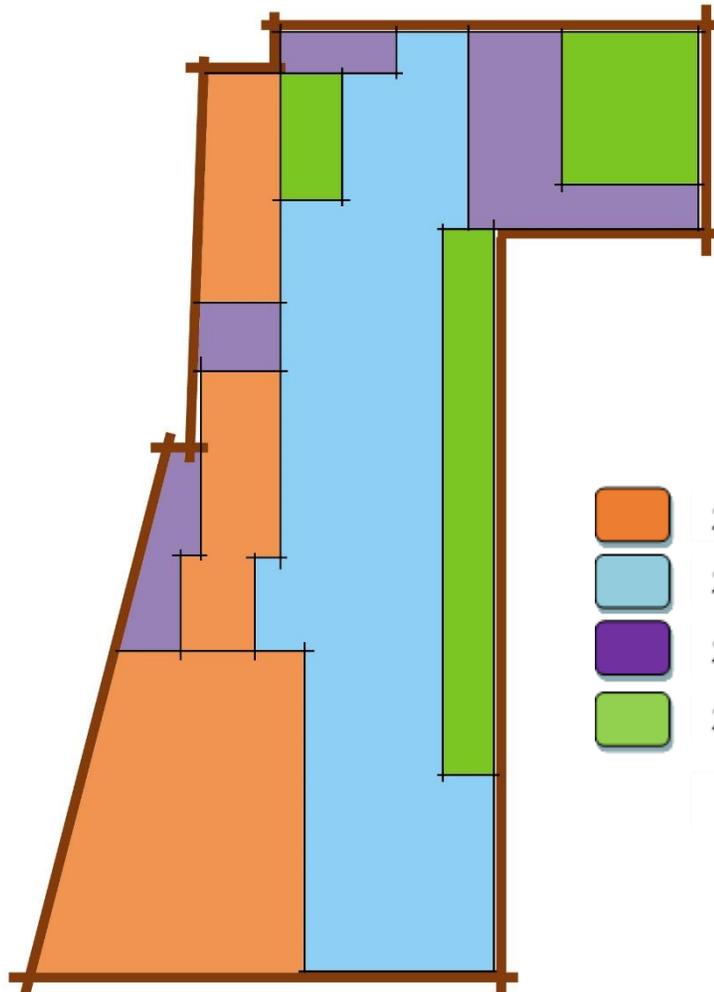
3.8.1 TIPO DE ATENCIÓN QUE BRINDA EL ASILO SAN JOSÉ.

La institución ofrece diferentes servicios que ayudan a mejorar la calidad de vida de los adultos mayores internos los cuales se presentan a continuación:

- Alimentación
- Vivienda
- Aseo personal
- Vigilancia
- Mantenimiento
- Costura y lavandería
- Visita a los internos
- Personal de limpieza
- Asistencia Médica



3.8.2 ZONIFICACION ACTUAL DEL ASILO SAN JOSE

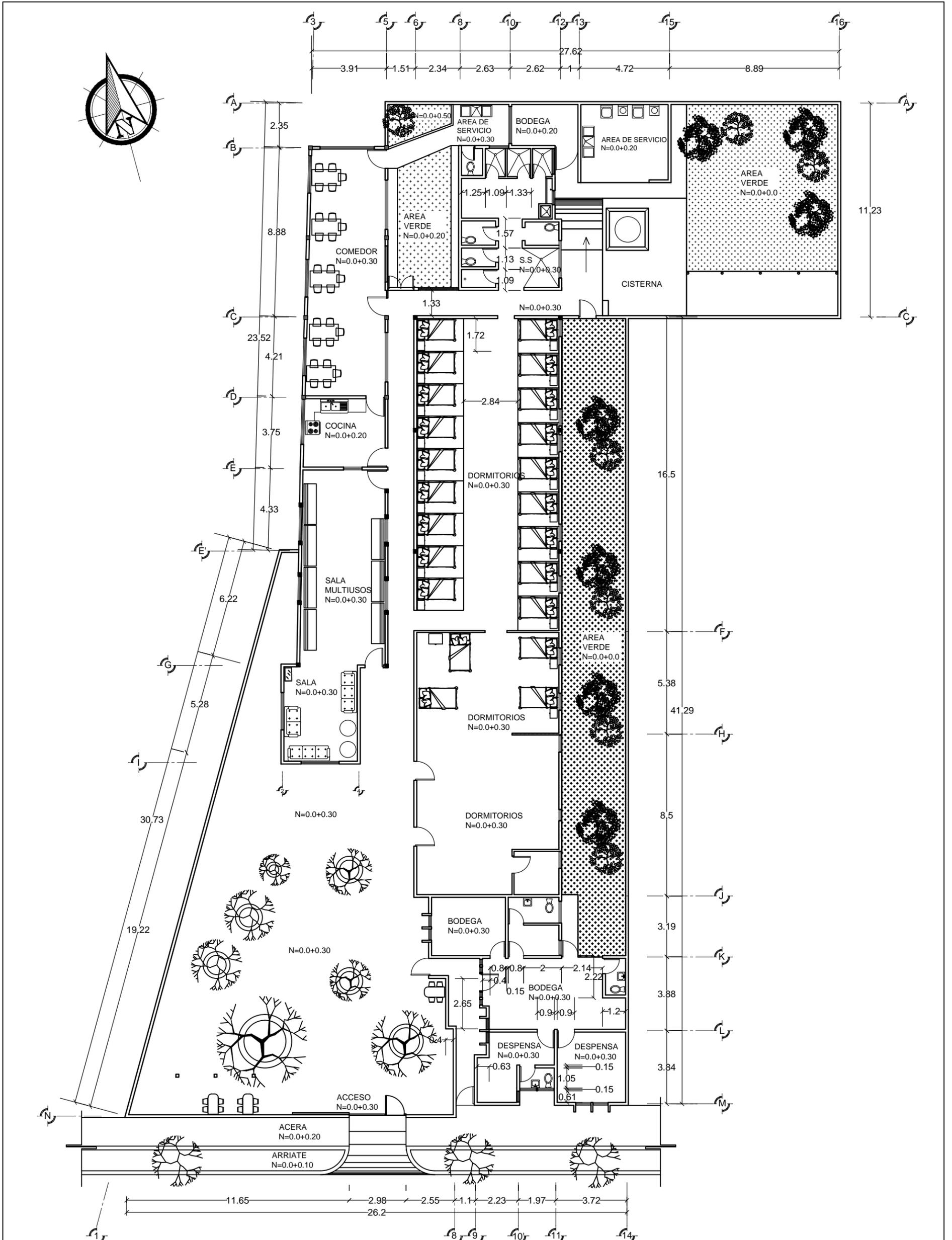


SIMBOLOGIA	AREA	PORCENTAJE
	ZONA SOCIAL.	303.9 m ² 25.85 %
	ZONA PRIVADA.	464.3 m ² 39.50 %
	ZONA DE SERVICIO	204.77 m ² 17.43 %
	ZONA VERDE	202.43 m ² 17.22 %
Σ TOTAL		1,175.40 m ² 100 %

Imagen No.42. Zonificación actual del Asilo San José.

Fuente: Elaborada por el grupo de trabajo.





PLANTA ARQUITECTONICA ASILO SAN JOSE.
Esc. 1:190



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD MULTIDISCIPLINARIA DE OCC
DEPARTAMENTO DE ING Y ARQ

PROYECTO:
PROPUESTA DE DISEÑO ARQUITECTONICO DEL ASILO "SAN JOSE" DE LA CIUDAD DE SANTA ANA EL SALVADOR

PRESENTA:
CREPIAT MARTINEZ, ROCIO JAZMIN
MARCIANO MONTERROZA, GUSTAVO BENJAMIN
VISCARRA PINEDA, KARLA STHEFANY

CONTENIDO:
PLANTA ARQUITECTONICA
ACTUAL

UBICACION:
AV. JOSE MATIAS DELGADO Y 10a CALLE PONIENTE

DOCENTE ASESOR:
ARQ. MARTA ALEJANDRINA ORELLANA

ESCALA:
INDICADA

FECHA:
AGOSTO 2015

No DE HOJA:

1/1

3.8.4 SERVICIOS NECESARIOS QUE DEBE DE PRESENTAR UN ASILO.

Para que un centro de asistencia y cuidado de adulto mayor sea considerado asilo debe de cumplir con ciertos espacios necesarios que garanticen la seguridad y comodidad de quien resida en él. Sin embargo dentro de la administración se considera entre otras cosas la inversión, recuperación y mantenimiento del asilo, desde la asistencia gratuita hasta el cobro de cuotas a los interesados. Dependiendo de lo anterior se elegirán los espacios para asilos divididos personas.⁴²

A continuación se detallan los espacios propuestos en Plazola con los que debe de contar un asilo; que servirán de comparación con los espacios que actualmente posee el Asilo San José para luego ser analizados y demostrar la falta de espacios así como su funcionalidad.

SERVICIOS MEDICOS:

Médico general.

Terapia Física

Recepción

Área de espera

Almacén de medicina.

Sala de Curaciones

Habitación para enfermos

⁴² Plazola A., Plazola A., & Plazola G.(1997). "Enciclopedia de Arquitectura Plazola Volumen 1. Plazola Editores.



HABITACIONES

Habitaciones Adultos Mayores

Servicios Sanitarios Adultos Mayores

Habitaciones Empleados

Servicios Sanitarios Empleados.

COCINA:

Preparación de alimentos.

Despensa y Alacena.

Lavado y Almacenamiento de utensilios de comida.

Bodega para utensilios de limpieza.

Servicio a unidades habitacionales.

COMEDOR:

Área de mesas.

Almacén.

Sillas.

Mesas.

AREA DE LAVADO:

Lavadoras.

Secadoras.

Área para secar.

Área para planchar.

Área para productos de lavado



ADMINISTRACION:

Recepción.

Área de Espera.

Secretaria.

Oficina Director

AREAS DE:

Recreación.

Sala de Lectura

Salón de Usos Múltiples.

Sala de Visitas.

Convivencia.

Esparcimiento.

Jardinería (exterior e interior).

Parqueo

ALMACEN DE ROPA:

Ropa limpia.

Ropa sucia

AREAS COMPLEMENTARIAS:

Sala de estar.

Sala de televisión.

Estar Empleados.

Comedor Empleados

Vestidor para empleados.

OTROS SERVICIOS:

Mantenimiento de las Instalaciones.

Capilla.



3.8.5 ANALISIS DE FUNCIONAMIENTO DE ESPACIOS DEL ASILO SAN JOSE

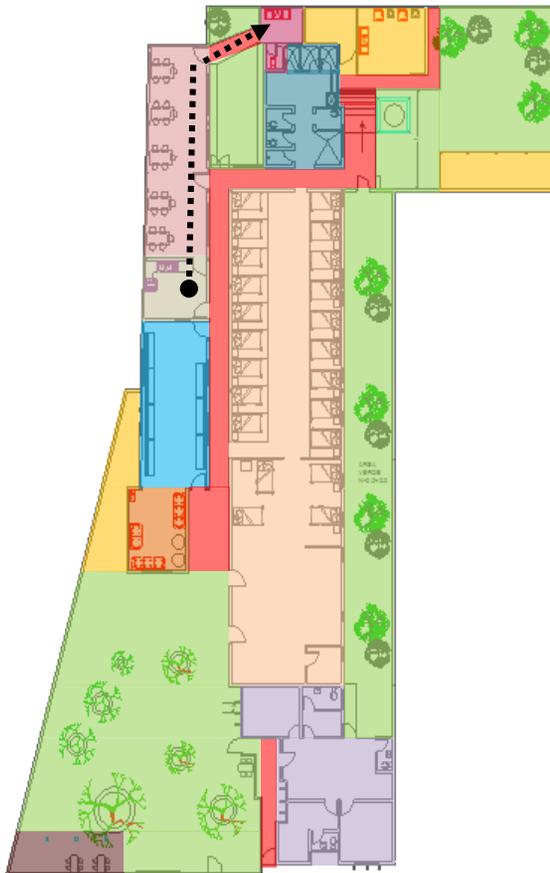


Imagen No.43. Esquema de funcionamiento de espacios del Asilo San José.

Fuente: Elaborada por el grupo de trabajo.



RECORRIDO DEL USUARIO: ●-----▶



3.8.5.1 ANÁLISIS COCINA - ÁREA DE LAVADO DE TRASTOS

Debido a que el espacio de la cocina actual del asilo es reducido y no cuenta con el mobiliario adecuado, los empleados se ven obligados a atravesar el comedor hasta desplazarse al área de servicio donde se encuentra una pila, la cual sirve para lavar los trastos de uso diario que al ser una cantidad considerable requieren más espacio para su lavado y luego son transportados nuevamente hacia la cocina.

Imagen No.44. Esquema de funcionamiento de espacios cocina- área de lavado de trastos

Fuente: Elaborada por el grupo de trabajo.





3.8.5.2 ANÁLISIS DORMITORIOS - SERVICIOS SANITARIOS

El área de servicios sanitarios para los adultos mayores del asilo se encuentra separada del área de descanso a través de un pasillo el cual no posee los requisitos necesarios de accesibilidad que garanticen la seguridad de los residentes; en horas nocturnas el cruce de un área a otra resulta dificultosa debido a la falta de iluminación y elementos de seguridad.

Imagen No.45. Esquema de funcionamiento de espacios de dormitorios - servicios sanitarios

Fuente: Elaborada por el grupo de trabajo.

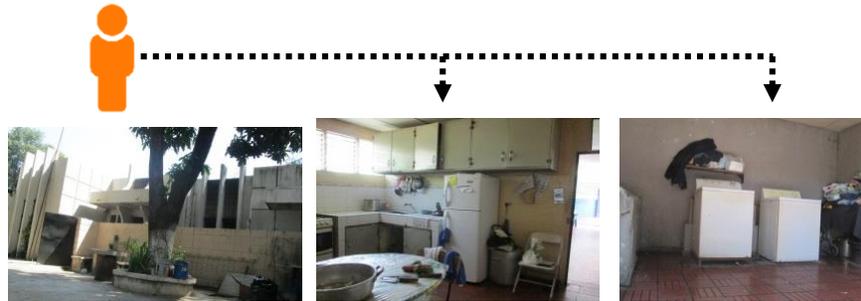
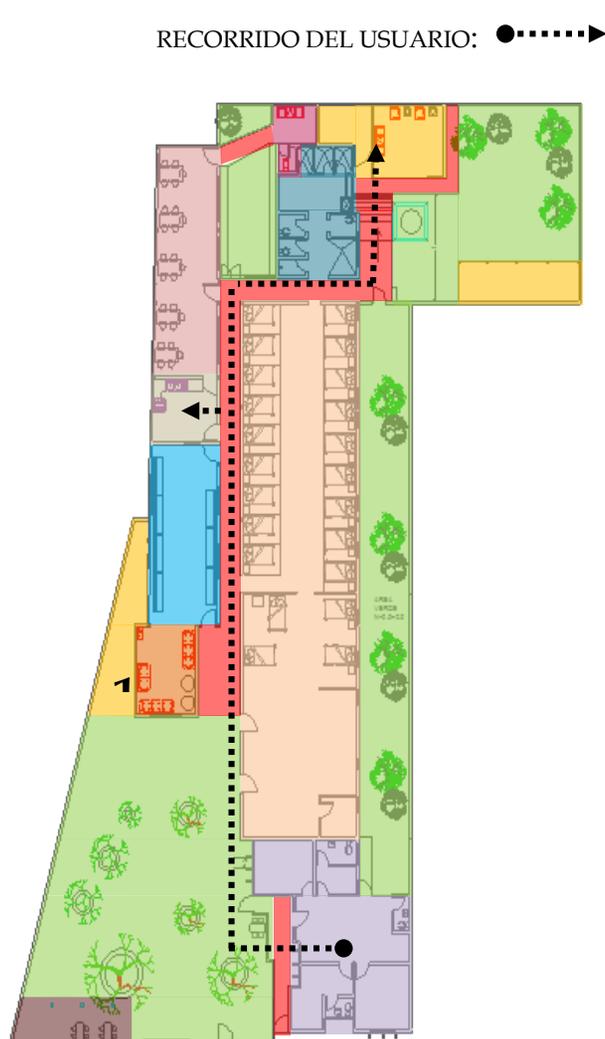




Imagen No.46. Esquema de funcionamiento de espacios área de descanso - estar- recreación.

Fuente: Elaborada por el grupo de trabajo.





3.8.5.4 ANÁLISIS DE BODEGA (DESPENSA) - COCINA - ÁREA DE SERVICIO "2"

En el actual espacio que se ocupa de bodega de suministros y víveres, estuvo con anterioridad la clínica San José, por lo cual el espacio utilizado ahora para reservas está sobredimensionado. Como fue un espacio adecuado según se necesitaba; el recorrido en transportar víveres al área de cocina o suministros para el área de lavado se vuelve una trayectoria larga a través de pasillos.

Imagen No.47. Esquema de funcionamiento de espacios bodega (despensa)- cocina - área de servicio 2

Fuente: Elaborada por el grupo de trabajo.



3.8.6 IDENTIFICACIÓN DE DAÑOS Y ALTERACIONES.

La mayoría de edificaciones con el paso de los años y las condiciones del entorno se ven afectadas, presentan deterioros y daños en su infraestructura y sistemas constructivos, convirtiéndolas es menos segura y funcional según su utilidad.

Las condiciones actuales de la infraestructura del Asilo “San José”, se detallan a continuación, a través de fichas que contienen los datos de cada espacio así como un análisis funcional. Los espacios están divididos en seis fichas; la primera de ellas contiene los aspectos generales del espacio:

- Nombre del espacio
- Área
- Sistema constructivo.
- Se determina la existencia o carencia de seguridad, accesibilidad, y el número de usuarios.
- Iluminación.

Se define por seguridad, accesibilidad, número de usuarios e iluminación lo siguiente:

- Seguridad; propiedad donde no se registren peligros, daños ni riesgos.



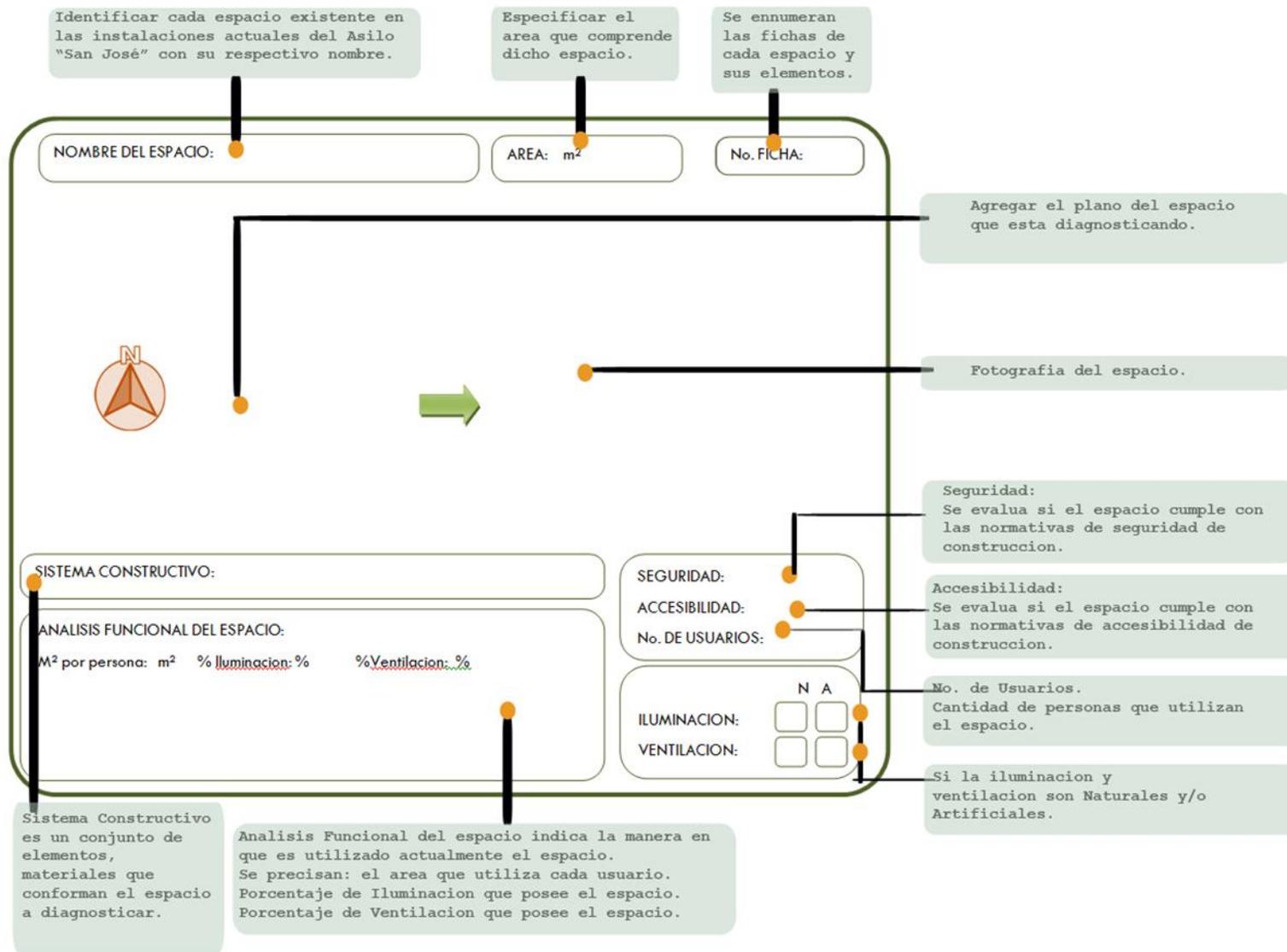
- Accesibilidad; las dimensiones y características del acceso sean idóneas de acuerdo a la función del espacio.
- No. De Usuarios: cantidad de personas para las cuales está habilitado el espacio.
- Tiempo de iluminación y de ventilación: natural o artificial.

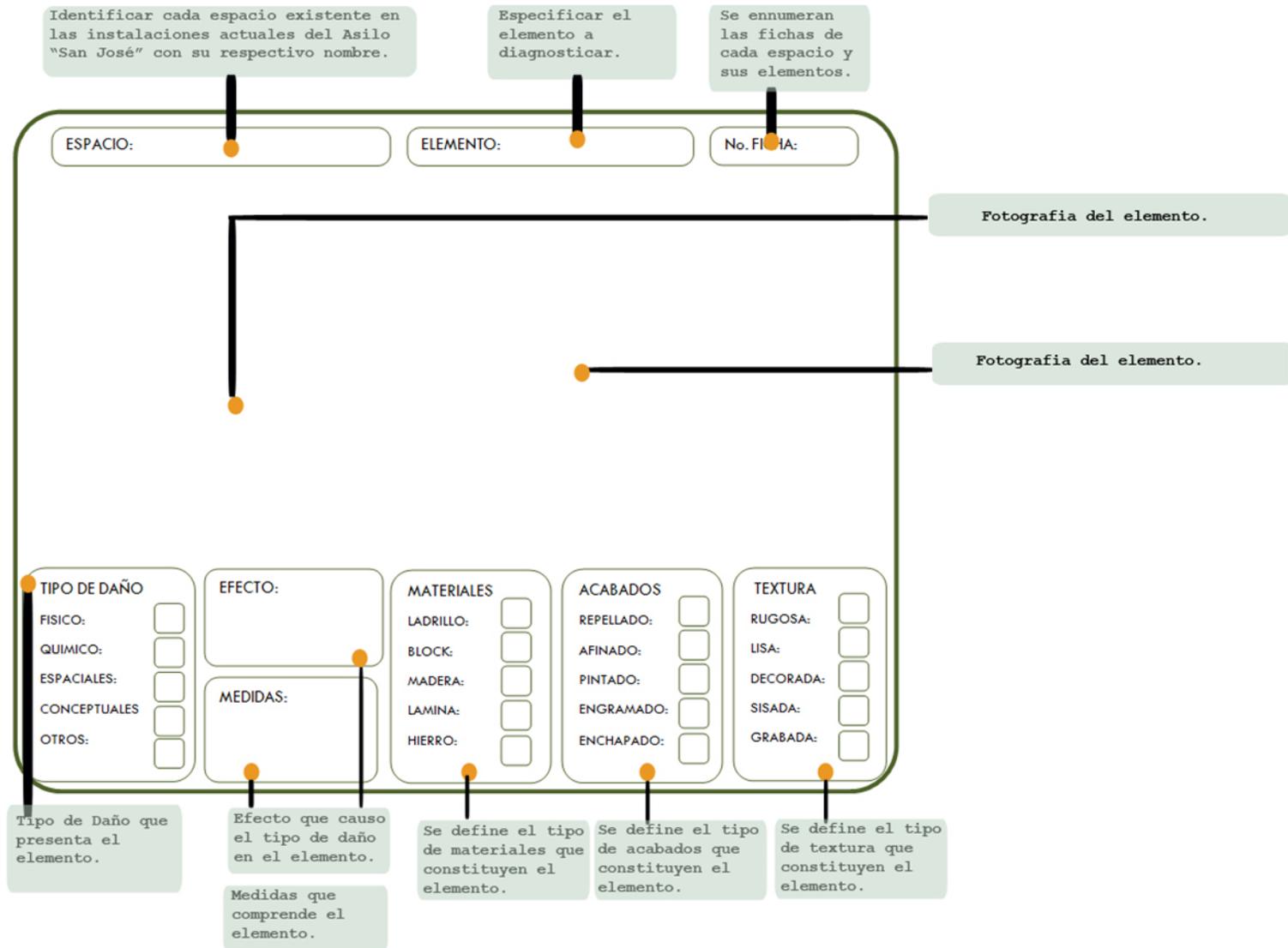
Las siguientes fichas contienen el análisis de los diferentes elementos del espacio, los cuales son: Pared, Puerta, Ventana, Piso y Techo. Los aspectos a evaluar para cada elemento son los siguientes:

- ✚ Tipos de daño.
- ✚ Efecto del tipo de daño.
- ✚ Medidas del elemento.
- ✚ Materiales que lo constituyen.
- ✚ Acabados.
- ✚ Textura.



3.8.7 FICHAS DE DIAGNOSTICO DE INSTALACIONES DEL ASILO "SAN JOSE"

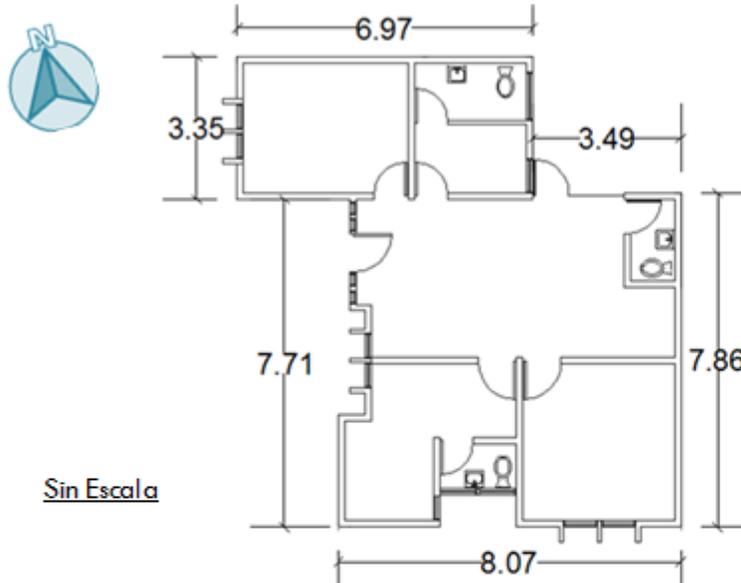




NOMBRE DEL ESPACIO: BODEGAS Y DESPENSA

AREA: 81.39 m²

No. FICHA: 1



* Exterior de bodegas y despensas

SISTEMA CONSTRUCTIVO: BLOCK DE CONCRETO

SEGURIDAD: POCA
 ACCESIBILIDAD: NO
 No. DE USUARIOS: 5

M² por persona: 9.15m² % de iluminación: 11.73% % de ventilación: 11.68%

ANALISIS FUNCIONAL DEL ESPACIO: Antiguamente en el área de bodegas y despensa se ubicaban los consultorios de las clínicas que funcionaban con anterioridad. Por políticas del asilo, no se tuvo acceso a fotografías dentro de esta área, sin embargo se pudo percibir la difícil circulación al interior de las instalaciones debido a las cosas acumuladas en el piso y apiladas en torres.

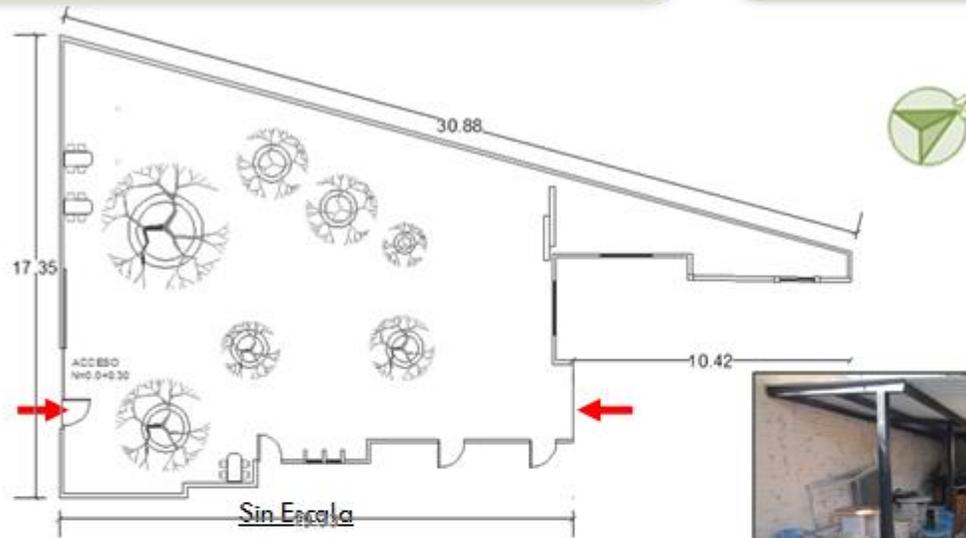
	N	A
ILUMINACION:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
VENTILACION:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



NOMBRE DEL ESPACIO: PATIO

AREA: 88.74 m²

No. FICHA: 2



SISTEMA CONSTRUCTIVO: EN CEMENTADO

SEGURIDAD: POCA
ACCESIBILIDAD: NO
No. DE USUARIOS: 27

M²por persona: 2.68m² % de iluminación: 100% % de ventilación: 100%

ANALISIS FUNCIONAL DEL ESPACIO: El patio que funciona como área de recreación se encuentra en mal estado, debido al uso de bordones y sillas de ruedas que lo han desgastado al ser en cementado, presenta baches y no posee ningún elemento arquitectónico como pasamanos que garanticen.

	N	A
ILUMINACION:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
VENTILACION:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



NOMBRE DEL ESPACIO: DORMITORIOS

AREA: 236.68 m²

No. FICHA: 3

Sin Escala

SISTEMA CONSTRUCTIVO: LADRILLO DE BARRO COCIDO

SEGURIDAD: POCA
 ACCESIBILIDAD: NO
 No. DE USUARIOS: 22

M² por persona: 8.66m² % de iluminación: 3.68% % de ventilación: 3.53%

ANALISIS FUNCIONAL DEL ESPACIO: A pesar de contar con iluminación y ventilación tanto natural como artificial presenta muchas deficiencias, los módulos son improvisados con accesos de cortinas, presentando tamaños reducidos ya que las medidas oscilan entre 1.70 mts y 1.80 mts de frente, lo cual únicamente permite en el interior una cama de 1.0 mts de ancho y un pequeño gabinete, quedando excluido el paso de una silla de ruedas a su interior. Un tragaluz existente y a medio construir permite el flujo de corrientes de aires así como el acceso de animales al interior del área de dormitorios.

	N	A
ILUMINACION:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
VENTILACION:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



ESPACIO: DORMITORIOS

ELEMENTO: PAREDES

No. FICHA: 4

Humedad



Cambio de función de espacio



Área de Cubículos



Uso de materiales erróneos (tela)



Playwood en mal estado (Carcoma)



TIPO DE DAÑO	EFECTO:	MATERIALES	ACABADOS	TEXTURA
FISICO: <input checked="" type="checkbox"/>	HUMEDAD, DESNIVEL, CAMBIO DE FUNCIÓN DEL ESPACIO, USO DE MATERIALES ERRONEOS.	LADRILLO: <input checked="" type="checkbox"/>	REPELLADO: <input checked="" type="checkbox"/>	RUGOSA: <input type="checkbox"/>
QUIMICO: <input type="checkbox"/>		BLOCK: <input type="checkbox"/>	AFINADO: <input type="checkbox"/>	LISA: <input checked="" type="checkbox"/>
ESPACIALES: <input checked="" type="checkbox"/>	ALTURA DE PARED: 3.50 MTS	MADERA: <input type="checkbox"/>	PINTADO: <input checked="" type="checkbox"/>	DECORADA: <input type="checkbox"/>
CONCEPTUALES: <input type="checkbox"/>		LAMINA: <input type="checkbox"/>	ENGRAMADO: <input type="checkbox"/>	SISADA: <input type="checkbox"/>
OTROS: <input checked="" type="checkbox"/>		HIERRO: <input type="checkbox"/>	ENCHAPADO: <input type="checkbox"/>	GRABADA: <input type="checkbox"/>



ESPACIO: DORMITORIOS

ELEMENTO: PUERTAS

No. FICHA: 5

Falta de puertas, lo cual provoca un espacio menos privado



Puertas Metálicas.

TIPO DE DAÑO

- FISICO:
- QUIMICO:
- ESPACIALES:
- CONCEPTUALES:
- OTROS:

EFECTO:

ELEMENTOS FALTANTES.

ANCHO MINIMO DE PUERTA: 1.00 M.

MATERIALES

- LADRILLO:
- BLOCK:
- MADERA:
- LAMINA:
- HIERRO:

ACABADOS

- REPELLADO:
- AFINADO:
- PINTADO:
- ENGRAMADO:
- ENCHAPADO:

TEXTURA

- RUGOSA:
- LISA:
- DECORADA:
- SISADA:
- GRABADA:



ESPACIO: DORMITORIOS

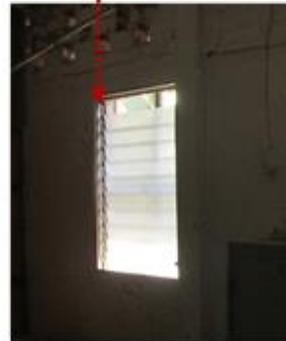
ELEMENTO: VENTANAS

No. FICHA: 6

Celosía en la parte superior de la pared, permite una mayor ventilación.



Falta de piezas de vidrio que permite el ingreso de animales y corrientes de aire



Ventanas con marco metalico y tipo solaire permite una mayor iluminacion.



TIPO DE DAÑO

FISICO:

QUIMICO:

ESPACIALES:

CONCEPTUALES:

OTROS:

EFECTO:

ELEMENTOS FALTANTES.

ALTURA MINIMA DE REPISA:

0.85 M.

MATERIALES

LADRILLO:

BLOCK:

MADERA:

VIDRIO:

METALICAS:

ACABADOS

REPELLADO:

AFINADO:

PINTADO:

ENGRAMADO:

ENCHAPADO:

TEXTURA

RUGOSA:

LISA:

DECORADA:

SISADA:

GRABADA:



ESPACIO: DORMITORIO

ELEMENTO: TECHO

No. FICHA: 7

Humedad en cielo falso



Tragaluz a medio terminar, lo que permite el acceso de animales y fuerte corrientes de aire



Falta de elemento (Loseta)

TIPO DE DAÑO

- FISICO:
- QUIMICO:
- ESPACIALES:
- CONCEPTUALES:
- OTROS:

EFECTO:

HUMEDAD, FALTA DE ELEMENTOS.

ALTURA DE CIELO FALSO:

3.00 mts.

MATERIALES

- LADRILLO:
- FIBROLIT:
- MADERA:
- LAMINA:
- HIERRO:

ACABADOS

- REPELLADO:
- AFINADO:
- PINTADO:
- ENGRAMADO:
- ENCHAPADO:

TEXTURA

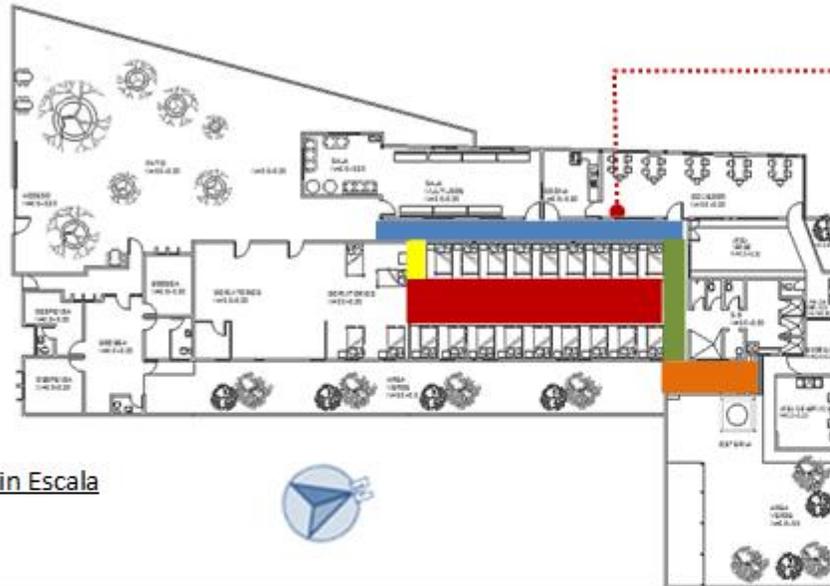
- RUGOSA:
- LISA:
- DECORADA:
- SISADA:
- GRABADA:



NOMBRE DEL ESPACIO: PASILLO. P-1

AREA: 26.94 m²

No. FICHA: 8



Sin Escala



DIMENSIONES: 1.36m X 19.81m

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MIXTO

M² por persona: 0.99M² % de iluminación: 13.63% % de ventilación: 13.57%

ANÁLISIS FUNCIONAL DEL ESPACIO: El pasillo P-1 es el único pasillo que cuenta con un pasamano a una altura de 0.90 cm, sin embargo no se cuenta con bandas laterales antideslizantes para sillas de ruedas en la parte inferior, ni con los 2 pasamanos correspondientes según las normativas de accesibilidad para personas con discapacidad. A pesar de contar con iluminación tanto natural como artificial tiende a ser oscuro, debido a la longitud del pasillo lo cual representa un riesgo para las personas que padecen alguna enfermedad de la visión.

SEGURIDAD: POCA
 ACCESIBILIDAD: NO
 No. DE USUARIOS: 27

	N	A
ILUMINACION:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
VENTILACION:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



NOMBRE DEL ESPACIO: PASILLO, P-2

AREA: 10.29 m²

No. FICHA: 9



Sin Escala



DIMENSIONES: 1.33m X 7.74m

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MIXTO

M² por persona: 0.38m % de iluminación: 30.61% % de ventilación: 30.40%

ANALISIS FUNCIONAL DEL ESPACIO: El pasillo P-2 presenta problemas con la falta de luminarias, el piso posee desnivel y no se cuenta con piso antideslizante lo que provoca un riesgo latente para los adultos mayores, tampoco posee ninguno de los 2 pasamanos reglamentarios.

SEGURIDAD: NULA
 ACCESIBILIDAD: NO
 No. DE USUARIOS: 27

ILUMINACION:

VENTILACION:

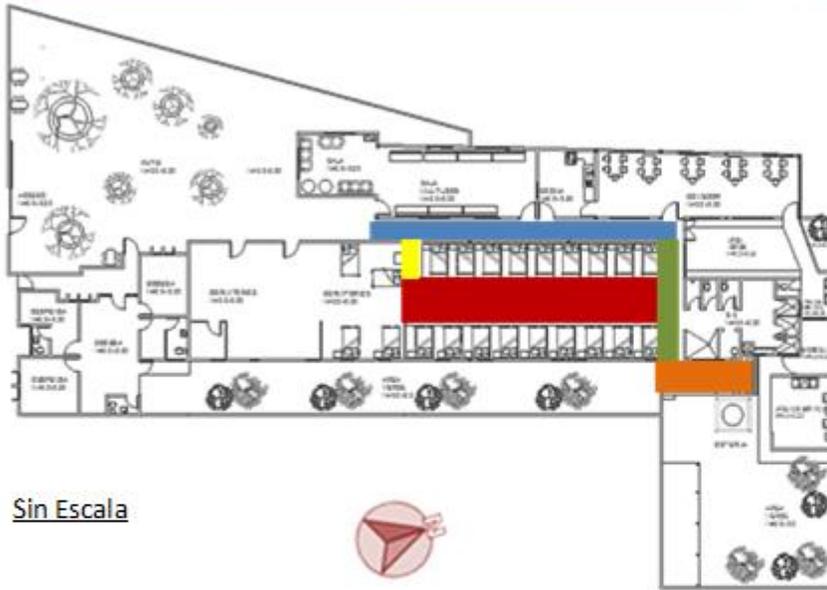
	N	A
ILUMINACION:		
VENTILACION:		



NOMBRE DEL ESPACIO: PASILLOS, P-3

AREA: 46.52 m²

No. FICHA: 10



Sin Escala



DIMENSIONES: 2.84m X 16.38m

SISTEMA CONSTRUCTIVO: CORTINAS

M² por persona: 1.72m² % de iluminación: 12.38 % % de ventilación: 12.22 %

ANALISIS FUNCIONAL DEL ESPACIO:

Pasillo P-3: Este pasillo sirve de acceso para cada cubículo, posee un ancho solvente para la libre circulación en sillas de ruedas y varias personas a la misma vez.

SEGURIDAD: NULA
 ACCESIBILIDAD: NO
 No. DE USUARIOS: 27

	N	A
ILUMINACION:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
VENTILACION:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



NOMBRE DEL ESPACIO: PASILLO. P-4

AREA: 13.18 m²

No. FICHA: 11



DIMENSIONES: 2.14 m X 6.16m

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MIXTO

M²por persona: 2.50 M² % de iluminación: 100% % de ventilación: 100 %

ANALISIS FUNCIONAL DEL ESPACIO:

El pasillo P-4 consta de una rampa la cual no posee textura diferente al inicio y final del tramo según lo establecido en las normas de accesibilidad, la acumulación de objetos presentan un riesgo al momento de transitar por él, no existen pasamanos y únicamente posee una barandilla a un costado.

SEGURIDAD: POCA
 ACCESIBILIDAD: NO
 No. DE USUARIOS: 5

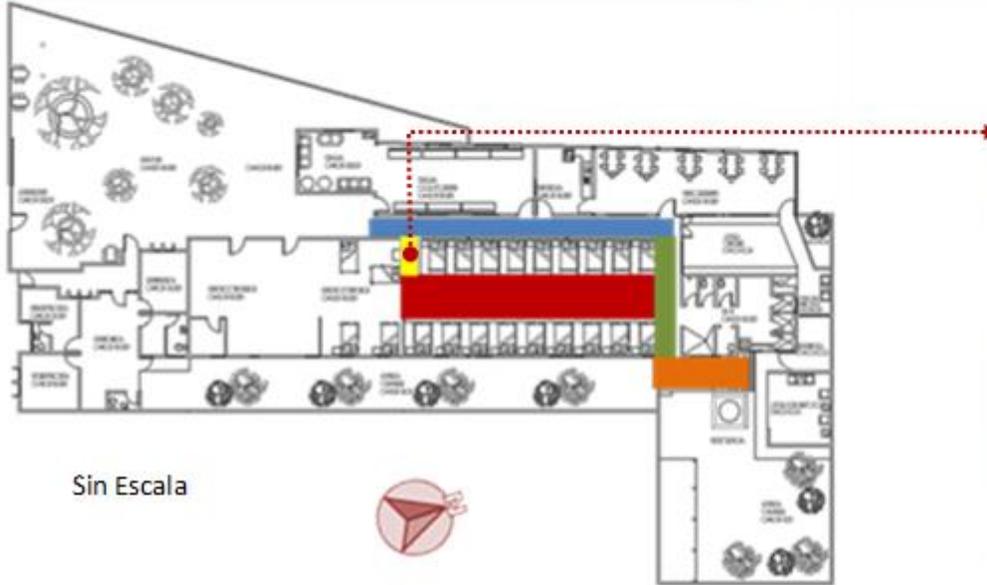
	N	A
ILUMINACION:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
VENTILACION:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



NOMBRE DEL ESPACIO: PASILLO. P-5

AREA: 2.76 m2

No. FICHA: 12



Sin Escala





DIMENSIONES: 1.06 m X 2.60m SISTEMA CONSTRUCTIVO: PLYWOOD

SEGURIDAD: POCA
 ACCESIBILIDAD: NO
 No. DE USUARIOS: 27

M² por persona: 0.10M² % de iluminación: 0% % de ventilación: 0 %

ANALISIS FUNCIONAL DEL ESPACIO:

Pasillo P-5, su ancho reducido solo permite ajustadamente el paso de una silla de ruedas, mas sin embargo no posee pasamanos para protección de los adultos mayores ni con una buena iluminación.

	N	A
ILUMINACION:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
VENTILACION:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

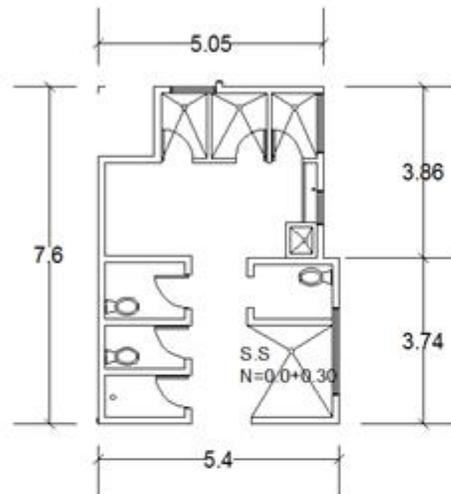
PAG. 173

PROPUESTA DE DISEÑO ARQUITECTÓNICO DEL ASILO "SAN JOSÉ" DE LA CIUDAD DE SANTA ANA, EL SALVADOR.

NOMBRE DEL ESPACIO: SERVICIOS SANITARIOS Y DUCHAS

AREA: 39.69 m²

No. FICHA: 13



SISTEMA CONSTRUCTIVO: BLOCK DE CONCRETO

ANALISIS FUNCIONAL DEL ESPACIO:

M² por persona: 4.96 m² % Iluminación: 2.63% % Ventilación: 6.65%

Cumple con la cantidad requerida de Servicios Sanitarios de acuerdo a la cantidad de usuarios. Sin embargo, las duchas carecen de privacidad; la ventilación no es adecuada ocasionando problemas de mal olor. Faltan pasamanos, el piso no es antideslizante y los urinarios se encuentran en mal estado.

SEGURIDAD: No
 ACCESIBILIDAD: Si
 No. DE USUARIOS: 8

	N	A
ILUMINACION:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
VENTILACION:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



ESPACIO: SERVICIOS SANITARIOS Y

ELEMENTO: PARED

No. FICHA: 14



TIPO DE DAÑO

- FISICO:
- QUIMICO:
- ESPACIALES:
- CONCEPTUALES:
- OTROS:

EFECTO:

Manchas, humedad,
falta de elemento.

MEDIDAS:

5.05m x 7.60 m

MATERIALES

- LADRILLO:
- BLOCK:
- MADERA:
- LAMINA:
- HIERRO:

ACABADOS

- REPELLADO:
- AFINADO:
- PINTADO:
- ENGRAMADO:
- ENCHAPADO:

TEXTURA

- RUGOSA:
- LISA:
- DECORADA:
- SISADA:
- GRABADA:



ESPACIO: SERVICIOS SANITARIOS Y

ELEMENTO: PUERTA

No. FICHA: 15



TIPO DE DAÑO

- FISICO:
- QUIMICO:
- ESPACIALES:
- CONCEPTUALES:
- OTROS:

EFECTO:

En buen estado.

MEDIDAS: 2.10m x
0.73m (3 puertas),
2.10m x 0.68m (3
puertas)

MATERIALES

- LADRILLO:
- BLOCK:
- MADERA:
- LAMINA:
- HIERRO:

ACABADOS

- REPELLADO:
- AFINADO:
- PINTADO:
- ENGRAMADO:
- ENCHAPADO:

TEXTURA

- RUGOSA:
- LISA:
- DECORADA:
- SISADA:
- GRABADA:



ESPACIO: SERVICIOS SANITARIOS Y

ELEMENTO: VENTANA

No. FICHA: 16



TIPO DE DAÑO

- FISICO:
- QUIMICO:
- ESPACIALES:
- CONCEPTUALES:
- OTROS:

EFECTO:

Elementos faltantes.

MEDIDAS:

0.50m x 0.60 m,
 0.45m x 0.8m

MATERIALES

- LADRILLO:
- BLOCK:
- MADERA:
- LAMINA:
- HIERRO:

ACABADOS

- REPELLADO:
- AFINADO:
- PINTADO:
- ENGRAMADO:
- ENCHAPADO:

TEXTURA

- RUGOSA:
- LISA:
- DECORADA:
- SISADA:
- GRABADA:



ESPACIO: SERVICIOS SANITARIOS Y

ELEMENTO: PISO

No. FICHA: 17



TIPO DE DAÑO

- FISICO:
- QUIMICO:
- ESPACIALES:
- CONCEPTUALES:
- OTROS:

EFECTO:

Humedad, manchas,
piso no apropiado.

MEDIDAS: 5.72m x
4.75 m

MATERIALES

- LADRILLO:
- BLOCK:
- MADERA:
- LAMINA:
- HIERRO:

ACABADOS

- REPELLADO:
- AFINADO:
- PINTADO:
- ENGRAMADO:
- ENCHAPADO:

TEXTURA

- RUGOSA:
- LISA:
- DECORADA:
- SISADA:
- GRABADA:



ESPACIO: SERVICIOS SANITARIOS Y

ELEMENTO: TECHO

No. FICHA: 18



TIPO DE DAÑO

FISICO:

QUIMICO:

ESPACIALES:

CONCEPTUALES:

OTROS:

EFECTO:

Humedad.

MEDIDAS:

5.35m x 7.90 m

MATERIALES

LADRILLO:

BLOCK:

MADERA:

LAMINA:

HIERRO:

ACABADOS

REPELLADO:

AFINADO:

PINTADO:

ENGRAMADO:

ENCHAPADO:

TEXTURA

RUGOSA:

LISA:

DECORADA:

SISADA:

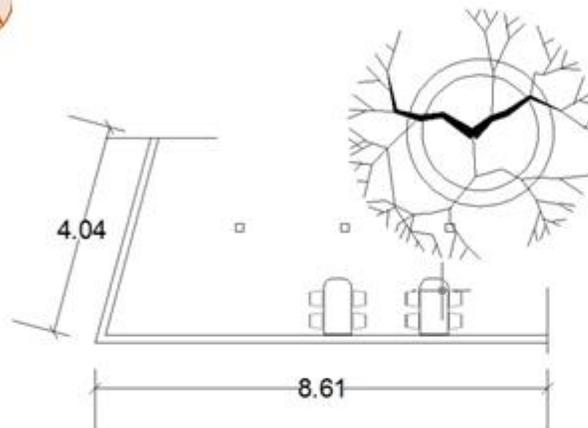
GRABADA:



NOMBRE DEL ESPACIO: AREA DE VISITA

AREA: 9.87 m²

No. FICHA: 19



SISTEMA CONSTRUCTIVO: BLOCK DE CONCRETO

ANALISIS FUNCIONAL DEL ESPACIO:

M² por persona: 1.23 m² % Iluminación: 25% %Ventilación: 1.65%

Es un espacio abierto, se encuentran dos mesas que no podrían cubrir la demanda de visita de acuerdo a la cantidad de adultos mayores, es un área techada.

SEGURIDAD: No

ACCESIBILIDAD: Si

No. DE USUARIOS: 9

	N	A
ILUMINACION:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
VENTILACION:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



ESPACIO: AREA DE VISITA.

ELEMENTO: PARED

No. FICHA: 20



TIPO DE DAÑO

FISICO:

QUIMICO:

ESPACIALES:

CONCEPTUALES:

OTROS:

EFECTO: Ubicación
de objetos
inadecuados.

ALTURA DE PARED:
3.00 m

MATERIALES

LADRILLO:

BLOCK:

MADERA:

LAMINA:

HIERRO:

ACABADOS

REPELLADO:

AFINADO:

PINTADO:

ENGRAMADO:

ENCHAPADO:

TEXTURA

RUGOSA:

LISA:

DECORADA:

SISADA:

GRABADA:



ESPACIO: AREA DE VISITA

ELEMENTO: PISO

No. FICHA: 21



TIPO DE DAÑO

FISICO:

QUIMICO:

ESPACIALES:

CONCEPTUALES:

OTROS:

EFECTO:

Grietas

MEDIDAS:

2.11m x 6.05 m

MATERIALES

LADRILLO:

BLOCK:

MADERA:

LAMINA:

HIERRO:

ACABADOS

REPELLADO:

AFINADO:

PINTADO:

ENGRAMADO:

ENCHAPADO:

TEXTURA

RUGOSA:

LISA:

DECORADA:

SISADA:

GRABADA:



ESPACIO: AREA DE VISITA.

ELEMENTO: TECHO

No. FICHA: 22



TIPO DE DAÑO

FISICO:

QUIMICO:

ESPACIALES:

CONCEPTUALES:

OTROS:

EFECTO:

En buen estado.

MEDIDAS:

2.11m x 6.05 m

MATERIALES

LADRILLO:

BLOCK:

MADERA:

LAMINA:

HIERRO:

ACABADOS

REPELLADO:

AFINADO:

PINTADO:

ENGRAMADO:

ENCHAPADO:

TEXTURA

RUGOSA:

LISA:

DECORADA:

SISADA:

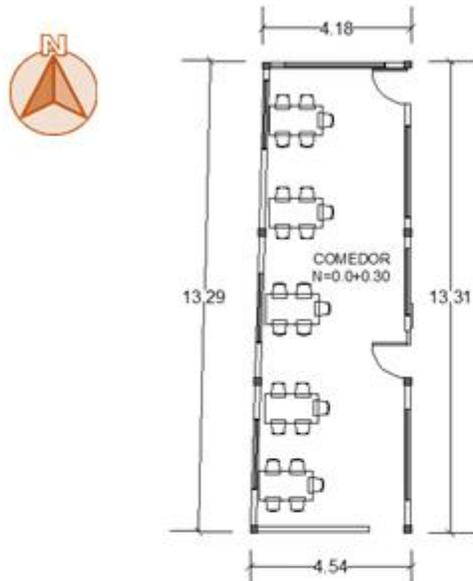
GRABADA:



NOMBRE DEL ESPACIO: COMEDOR

AREA: 59.03 m²

No. FICHA: 23



SISTEMA CONSTRUCTIVO: BLOCK DE CONCRETO

ANALISIS FUNCIONAL DEL ESPACIO:

M² por persona: 1.96 m² % Iluminacion: 17.61% %Ventilacion: 9.83%

El área de comedor, es adecuada para los usuarios. El acceso es adecuado para el paso de silla de ruedas.

SEGURIDAD: No

ACCESIBILIDAD: Si

No. DE USUARIOS: 25

	N	A
ILUMINACION:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
VENTILACION:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



ESPACIO: COMEDOR

ELEMENTO: PARED

No. FICHA: 24



TIPO DE DAÑO

FISICO:

QUIMICO:

ESPACIALES:

CONCEPTUALES:

OTROS:

EFEECTO:

En buen estado.

MEDIDAS:

13.08m x 4.13m

MATERIALES

LADRILLO:

BLOCK:

MADERA:

LAMINA:

HIERRO:

ACABADOS

REPELLADO:

AFINADO:

PINTADO:

ENGRAMADO:

ENCHAPADO:

TEXTURA

RUGOSA:

LISA:

DECORADA:

SISADA:

GRABADA:



ESPACIO: COMEDOR

ELEMENTO: PUERTA

No. FICHA: 25



TIPO DE DAÑO

FISICO:
QUIMICO:
ESPACIALES:
CONCEPTUALES:
OTROS:

EFECTO:

En buen estado.

MEDIDAS:

2.10m x 1.33m

MATERIALES

LADRILLO:
BLOCK:
MADERA:
LAMINA:
HIERRO:

ACABADOS

REPELLADO:
AFINADO:
PINTADO:
ENGRAMADO:
ENCHAPADO:

TEXTURA

RUGOSA:
LISA:
DECORADA:
SISADA:
GRABADA:



ESPACIO: COMEDOR

ELEMENTO: VENTANA

No. FICHA: 26



TIPO DE DAÑO

FISICO:

QUIMICO:

ESPACIALES:

CONCEPTUALES:

OTROS:

EFEECTO:

En buen estado.

MEDIDAS: 1.98m x
1.2m (2 ventanas),
1.96m x 1.20m

MATERIALES

LADRILLO:

BLOCK:

MADERA:

LAMINA:

HIERRO:

ACABADOS

REPELLADO:

AFINADO:

PINTADO:

ENGRAMADO:

ENCHAPADO:

TEXTURA

RUGOSA:

LISA:

DECORADA:

SISADA:

GRABADA:



ESPACIO: COMEDOR

ELEMENTO: PISO

No. FICHA: 27



TIPO DE DAÑO

- FISICO:
- QUIMICO:
- ESPACIALES:
- CONCEPTUALES:
- OTROS:

EFEECTO: En buen estado, sin embargo, presenta un leve desnivel.

MEDIDAS:
 13.08m x 4.13m

MATERIALES

- LADRILLO:
- BLOCK:
- MADERA:
- LAMINA:
- HIERRO:

ACABADOS

- REPELLADO:
- AFINADO:
- PINTADO:
- ENGRAMADO:
- ENCHAPADO:

TEXTURA

- RUGOSA:
- LISA:
- DECORADA:
- SISADA:
- GRABADA:



ESPACIO: COMEDOR

ELEMENTO: TECHO

No. FICHA: 28



TIPO DE DAÑO

FISICO:

QUIMICO:

ESPACIALES:

CONCEPTUALES:

OTROS:

EFEECTO:

Faltan luminarias.

MEDIDAS:

13.08m x 4.13m

MATERIALES

LADRILLO:

BLOCK:

MADERA:

LAMINA:

HIERRO:

ACABADOS

REPELLADO:

AFINADO:

PINTADO:

ENGRAMADO:

ENCHAPADO:

TEXTURA

RUGOSA:

LISA:

DECORADA:

SISADA:

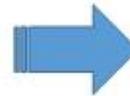
GRABADA:



NOMBRE DEL ESPACIO: COCINA

AREA: 17.25 m²

No. FICHA: 29



SISTEMA CONSTRUCTIVO: BLOCK DE CONCRETO

ANALISIS FUNCIONAL DEL ESPACIO:

M² por persona: 8.62 m² % Iluminación: 9.65% % Ventilación: 2.87%

El área destinada a cocina no es suficiente para satisfacer las necesidades de este espacio. Se utiliza una cocina de leña, retirada del área de la cocina principal.

SEGURIDAD: No

ACCESIBILIDAD: Si

No. DE USUARIOS: 2

	N	A
ILUMINACION:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
VENTILACION:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



ESPACIO: COCINA

ELEMENTO: PUERTA

No. FICHA: 30



TIPO DE DAÑO

FISICO:

QUIMICO:

ESPACIALES:

CONCEPTUALES:

OTROS:

EFECTO:

En buen estado.

MEDIDAS:

2.10m x 1.00 m (2
Puertas)

MATERIALES

LADRILLO:

BLOCK:

MADERA:

LAMINA:

HIERRO:

ACABADOS

REPELLADO:

AFINADO:

PINTADO:

ENGRAMADO:

ENCHAPADO:

TEXTURA

RUGOSA:

LISA:

DECORADA:

SISADA:

GRABADA:



ESPACIO: COCINA

ELEMENTO: PARED

No. FICHA: 31



TIPO DE DAÑO

FISICO:

QUIMICO:

ESPACIALES:

CONCEPTUALES:

OTROS:

EFECTO:

Suciedad.

MEDIDAS:

4.51m x 3.75m

MATERIALES

LADRILLO:

BLOCK:

MADERA:

LAMINA:

HIERRO:

ACABADOS

REPELLADO:

AFINADO:

PINTADO:

ENGRAMADO:

ENCHAPADO:

TEXTURA

RUGOSA:

LISA:

DECORADA:

SISADA:

GRABADA:



ESPACIO: COCINA.

ELEMENTO: VENTANA

No. FICHA: 32



TIPO DE DAÑO

FISICO:

QUIMICO:

ESPACIALES:

CONCEPTUALES:

OTROS:

EFECTO:

Oxidación.

MEDIDAS:

0.80m x 1.00m

MATERIALES

LADRILLO:

BLOCK:

VIDRIO:

LAMINA:

METAL:

ACABADOS

REPELLADO:

AFINADO:

PINTADO:

ENGRAMADO:

ENCHAPADO:

TEXTURA

RUGOSA:

LISA:

DECORADA:

SISADA:

GRABADA:



ESPACIO: COCINA.

ELEMENTO: PISO

No. FICHA: 33



TIPO DE DAÑO

FISICO:

QUIMICO:

ESPACIALES:

CONCEPTUALES

OTROS:

EFECTO:

Suciedad, Manchas,
Fisuras.

MEDIDAS:

4.20m x 3.60m

MATERIALES

LADRILLO:

BLOCK:

MADERA:

LAMINA:

HIERRO:

ACABADOS

REPELLADO:

AFINADO:

PINTADO:

ENGRAMADO:

ENCHAPADO:

TEXTURA

RUGOSA:

LISA:

DECORADA:

SISADA:

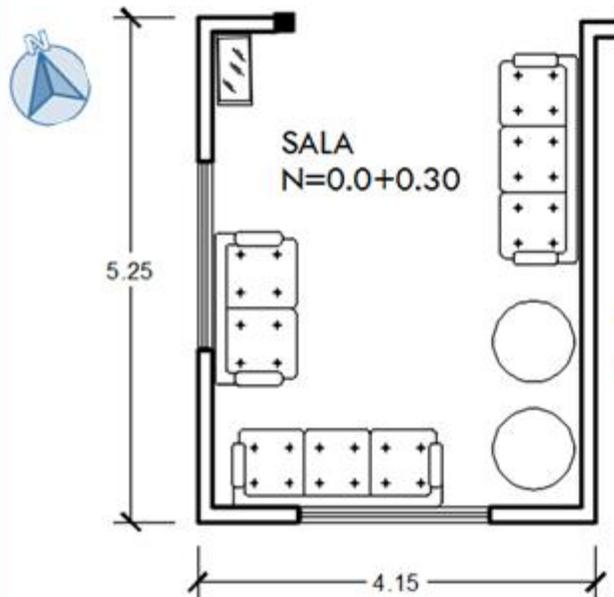
GRABADA:



NOMBRE DEL ESPACIO: SALA

AREA: 19.21m²

No. FICHA: 34



SISTEMA CONSTRUCTIVO: MIXTO

ESTADO: REGULAR

SEGURIDAD: NULA

ACCESIBILIDAD: SI

No. DE USUARIOS: 8

ANALISIS FUNCIONAL DEL ESPACIO:

M² por persona: 1.61m² % Iluminación: 31% % Ventilación: 10%

Espacio el cual da la función para la convivencia entre las personas adultas mayores como también para la de descansar, el espacio cuenta con ciertos mobiliarios en un estado aceptable y otros no, también ha este espacio se le está dando otra función ya que se le han depositado ciertos accesorios.

	N	A
ILUMINACION:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
VENTILACION:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



ESPACIO: SALA

ELEMENTO: PAREDES

No. FICHA: 35



TIPO DE DAÑO

- FISICO:
- QUIMICO:
- ESPACIALES:
- CONCEPTUALES:
- OTROS:

EFECTO: Manchas.

ALTURA DE PARED:
2.80 mts

MATERIALES

- LADRILLO:
- BLOCK:
- MADERA:
- LAMINA:
- HIERRO:

ACABADOS

- REPELLADO:
- AFINADO:
- PINTADO:
- ENGRAMADO:
- ENCHAPADO:

TEXTURA

- RUGOSA:
- LISA:
- DECORADA:
- SISADA:
- GRABADA:



ESPACIO: SALA

ELEMENTO: VENTANAS

No. FICHA: 36



TIPO DE DAÑO

FISICO:

QUIMICO:

ESPACIALES:

CONCEPTUALES:

OTROS:

EFECTO: Suciedad

ALTURA DE REPISA:

1.00 mts

MATERIALES

LADRILLO:

BLOCK:

ALUMINIO:

SOLAIRE:

HIERRO:

ACABADOS

REPELLADO:

AFINADO:

PINTADO:

ENGRAMADO:

ENCHAPADO:

TEXTURA

RUGOSA:

LISA:

DECORADA:

SISADA:

GRABADA:



ESPACIO: SALA

ELEMENTO: CIELO FALSO

No. FICHA: 37



TIPO DE DAÑO

FISICO:

QUIMICO:

ESPACIALES:

CONCEPTUALES:

OTROS:

EFFECTO: Humedad,
Manchas, Ruptura.

DIMENSIONES:

19.21m²

MATERIALES

LADRILLO:

BLOCK:

MADERA:

FIBROLIT:

ALUMINIO:

ACABADOS

REPELLADO:

AFINADO:

PINTADO:

ENGRAMADO:

ENCHAPADO:

TEXTURA

RUGOSA:

LISA:

DECORADA:

SISADA:

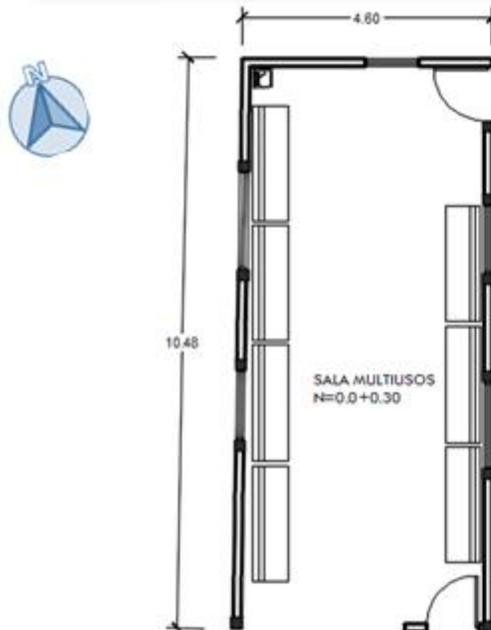
GRABADA:



NOMBRE DEL ESPACIO: SALA MULTIUSOS

AREA: 45.3m²

No. FICHA: 38



SISTEMA CONSTRUCTIVO: MIXTO

ESTADO: REGULAR

SEGURIDAD: NULA

ACCESIBILIDAD: SI

No. DE USUARIOS: 16

ANALISIS FUNCIONAL DEL ESPACIO:

M² por persona: 2.21m² % Iluminación: 9.60% % Ventilación: 10.2%

Espacio el cual da la función para la convivencia entre las personas adultas mayores como también para la de descansar, el espacio es bastante amplio y se le está dando diferentes usos y no cuenta con el mobiliario adecuado en el cual se sientan cómodos las personas adultas mayores.

	N	A
ILUMINACION:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
VENTILACION:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



ESPACIO: SALA MULTIUSOS

ELEMENTO: PAREDES

No. FICHA: 39



TIPO DE DAÑO

FISICO:

QUIMICO:

ESPACIALES:

CONCEPTUALES

OTROS:

EFEECTO: Manchas.

ALTURA DE PARED:

2.80 mts

MATERIALES

LADRILLO:

BLOCK:

MADERA:

LAMINA:

HIERRO:

ACABADOS

REPELLADO:

AFINADO:

PINTADO:

ENGRAMADO:

ENCHAPADO:

TEXTURA

RUGOSA:

LISA:

DECORADA:

SISADA:

GRABADA:



ESPACIO: SALA MULTIUSOS

ELEMENTO: VENTANAS

No. FICHA: 40



TIPO DE DAÑO

FISICO:

QUIMICO:

ESPACIALES:

CONCEPTUALES:

OTROS:

EFEECTO: Suciedad

ALTURA DE REPISA:

1.20 mts

MATERIALES

LADRILLO:

BLOCK:

ALUMINIO:

SOLAIRE:

HIERRO:

ACABADOS

REPELLADO:

AFINADO:

PINTADO:

ENGRAMADO:

ENCHAPADO:

TEXTURA

RUGOSA:

LISA:

DECORADA:

SISADA:

GRABADA:



ESPACIO: SALA MULTIUSOS

ELEMENTO: PUERTAS

No. FICHA: 41



TIPO DE DAÑO

FISICO:

QUIMICO:

ESPACIALES:

CONCEPTUALES:

OTROS:

EFECTO:

Oxidación
Suciedad

DIMENSIONES:

1.00m x 2.00m

MATERIALES

LADRILLO:

BLOCK:

ALUMINIO:

SOLAIRE:

HIERRO:

ACABADOS

REPELLADO:

AFINADO:

PINTADO:

ENGRAMADO:

ENCHAPADO:

TEXTURA

RUGOSA:

LISA:

DECORADA:

SISADA:

GRABADA:



ESPACIO: SALA

ELEMENTO: CIELO FALSO

No. FICHA: 42



TIPO DE DAÑO

FISICO:

QUIMICO:

ESPACIALES:

CONCEPTUALES:

OTROS:

EFECTO: Humedad,
Manchas, Ruptura.

DIMENSIONES:

45.3m²

MATERIALES

LADRILLO:

BLOCK:

MADERA:

FIBROLIT:

ALUMINIO:

ACABADOS

REPELLADO:

AFINADO:

PINTADO:

ENGRAMADO:

ENCHAPADO:

TEXTURA

RUGOSA:

LISA:

DECORADA:

SISADA:

GRABADA:



NOMBRE DEL ESPACIO: AREA DE SERVICIO

AREA: 6.34m²

No. FICHA: 43



SISTEMA CONSTRUCTIVO: LADRILLO DE BARRO COCIDO

ESTADO: MALO

SEGURIDAD: NULA

ACCESIBILIDAD: SI

No. DE USUARIOS: 5

ANALISIS FUNCIONAL DEL ESPACIO:

M² por persona: 1.07m² % Iluminación: 80% % Ventilación: 80 %

Espacio el cual da la función para el lavado de ropa y limpieza de accesorios para esta, pera en este espacio solo es ocupado por el personal encargado de las instalaciones del asilo San José.

	N	A
ILUMINACION:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
VENTILACION:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



ESPACIO: AREA DE SERVICIO

ELEMENTO: PAREDES

No. FICHA: 44



TIPO DE DAÑO

FISICO:

QUIMICO:

ESPACIALES:

CONCEPTUALES:

OTROS:

EFECTO:

Humedad, Manchas,
Rupturas.

ALTURA DE PARED:

2.5 mts

MATERIALES

LADRILLO:

BLOCK:

MADERA:

LAMINA:

HIERRO:

ACABADOS

REPELLADO:

AFINADO:

PINTADO:

LADRILLO
VISTO

TEXTURA

RUGOSA:

LISA:

DECORADA:

SISADA:

GRABADA:



ESPACIO: AREA DE SERVICIO

ELEMENTO: VENTANAS

No. FICHA: 45



TIPO DE DAÑO

FISICO:

QUIMICO:

ESPACIALES:

CONCEPTUALES:

OTROS:

EFECTO:

Humedad, Manchas,
Rupturas.

ALTURA DE REPISA:

1.7 m

MATERIALES

LADRILLO:

BLOCK:

ALUMINIO:

SOLAIRE:

HIERRO:

ACABADOS

REPELLADO:

AFINADO:

PINTADO:

ENGRAMADO:

ENCHAPADO:

TEXTURA

RUGOSA:

LISA:

DECORADA:

SISADA:

GRABADA:



ESPACIO: AREA DE SERVICIO

ELEMENTO: TECHO

No. FICHA: 46



TIPO DE DAÑO

FISICO:

QUIMICO:

ESPACIALES:

CONCEPTUALES

OTROS:

EFEECTO: Humedad,
Oxidación,
Rupturas.

DIMENSIONES:

6.34 M²

MATERIALES

LADRILLO:

BLOCK:

LAMINA:

MADERA:

HIERRO:

ACABADOS

REPELLADO:

AFINADO:

PINTADO:

ENGRAMADO:

ENCHAPADO:

TEXTURA

RUGOSA:

LISA:

DECORADA:

SISADA:

GRABADA:



NOMBRE DEL ESPACIO: AREA DE SERVICIO

AREA: 18.6m²

No. FICHA: 47



4.25



4.87

➔




SISTEMA CONSTRUCTIVO: MIXTO

ESTADO: MALO

SEGURIDAD: NULA
 ACCESIBILIDAD: SI
 No. DE USUARIOS: 8

ANALISIS FUNCIONAL DEL ESPACIO:

M² por persona: 1.9m² % Iluminación: 55% % Ventilación 55%

Espacio el cual da la función para el lavado de ropa de las personas adultas mayores que ocupan las instalaciones del asilo San José a la misma vez para la limpieza de los accesorios de esta.

ILUMINACION:
 VENTILACION:

N	A
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PAG. 208

PROPUESTA DE DISEÑO ARQUITECTÓNICO DEL ASILO "SAN JOSÉ" DE LA CIUDAD DE SANTA ANA, EL SALVADOR.

ESPACIO: AREA DE SERVICIO

ELEMENTO: PAREDES

No. FICHA: 48



TIPO DE DAÑO

FISICO:

QUIMICO:

ESPACIALES:

CONCEPTUALES:

OTROS:

EFECTO:

Humedad, Manchas,
Rupturas, Fisuras.

ALTURA DE PARED:

2.90 mts

MATERIALES

LADRILLO:

BLOCK:

MADERA:

LAMINA:

HIERRO:

ACABADOS

REPELLADO:

AFINADO:

PINTADO:

LADRILLO
VISTO

TEXTURA

RUGOSA:

LISA:

DECORADA:

SISADA:

GRABADA:



ESPACIO: AREA DE SERVICIO

ELEMENTO: CIELO FALSO

No. FICHA: 49



TIPO DE DAÑO

FISICO:

QUIMICO:

ESPACIALES:

CONCEPTUALES:

OTROS:

EFECTO: Humedad,
Oxidación,
Rupturas.

DIMENSIONES:

18.6 m²

MATERIALES

LADRILLO:

BLOCK:

LAMINA:

MADERA:

HIERRO:

ACABADOS

REPELLADO:

AFINADO:

PINTADO:

ENGRAMADO:

ENCHAPADO:

TEXTURA

RUGOSA:

LISA:

DECORADA:

SISADA:

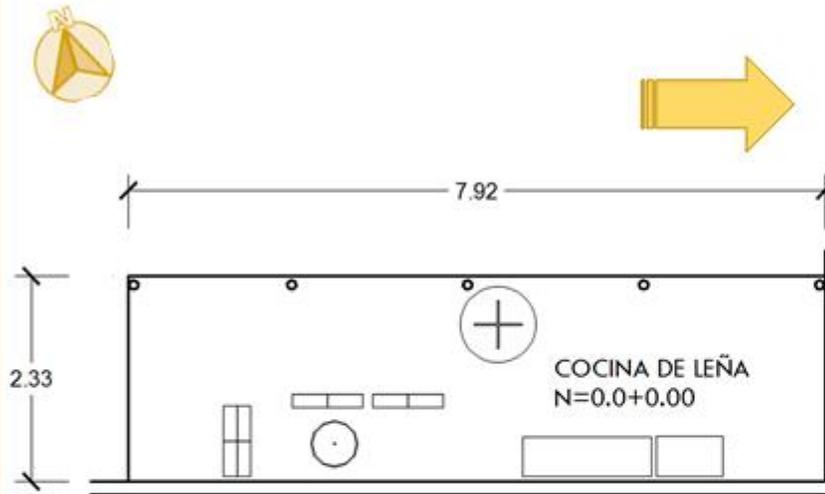
GRABADA:



NOMBRE DEL ESPACIO: COCINA DE LEÑA

AREA: 18.45 m²

No. FICHA: 50



SISTEMA CONSTRUCTIVO: MIXTO

ESTADO: MALO

SEGURIDAD: NULA

ACCESIBILIDAD: SI

No. DE USUARIOS: 3

ANALISIS FUNCIONAL DEL ESPACIO:

M² por persona: 4.1m²

% Iluminación: 100%

% Ventilación: 100%

Espacio el cual da la función es para la preparación de ciertos alimentos para las personas adultas mayores de las instalaciones del asilo San José.

	N	A
ILUMINACION:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
VENTILACION:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



ESPACIO: COCINA DE LEÑA

ELEMENTO: PAREDES

No. FICHA: 51



TIPO DE DAÑO

FISICO:

QUIMICO:

ESPACIALES:

CONCEPTUALES

OTROS:

EFECTO:

Humedad, Manchas,
Rupturas, Fisuras.

ALTURA DE PARED:

3.2 mts

MATERIALES

LADRILLO:

BLOCK:

MADERA:

LAMINA:

HIERRO:

ACABADOS

REPELLADO:

AFINADO:

PINTADO:

LADRILLO
VISTO

TEXTURA

RUGOSA:

LISA:

DECORADA:

SISADA:

GRABADA:



ESPACIO: COCINA DE LEÑA

ELEMENTO: TECHO

No. FICHA: 52



TIPO DE DAÑO

FISICO:

QUIMICO:

ESPACIALES:

CONCEPTUALES

OTROS:

EFEECTO: Humedad,
Oxidación,
Rupturas.

DIMENSIONES:

18.6 m²

MATERIALES

LADRILLO:

BLOCK:

LAMINA:

MADERA:

HIERRO:

ACABADOS

REPELLADO:

AFINADO:

PINTADO:

ENGRAMADO:

ENCHAPADO:

TEXTURA

RUGOSA:

LISA:

DECORADA:

SISADA:

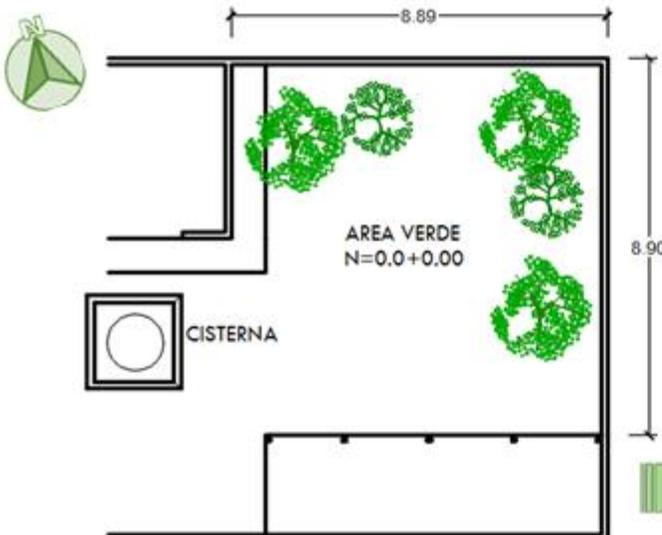
GRABADA:



NOMBRE DEL ESPACIO: AREA VERDE

AREA: 69.3 m²

No. FICHA: 53



SISTEMA CONSTRUCTIVO: AMBIENTE NATURAL

ESTADO: REGULAR

SEGURIDAD: NULA

ACCESIBILIDAD: NO

No. DE USUARIOS: 6

ANALISIS FUNCIONAL DEL ESPACIO:

M² por persona: 6.55m² % Iluminación: 100% % Ventilación: 100%

Espacio el cual da la función para mantener pantes de leña los cuales son ocupados en el área donde poseen una cocina de leña, para la realización de algunas comidas de las personas adultas mayores.

	N	A
ILUMINACION:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
VENTILACION:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



ESPACIO: AREA VERDE

ELEMENTO: SUELO

No. FICHA: 54



TIPO DE DAÑO

- FISICO:
- QUIMICO:
- ESPACIALES:
- CONCEPTUALES:
- OTROS:

EFECTO:

Desnivelado,
carcoma.

DIMENSIONES:

8.62m x 6.92m

MATERIALES

- LADRILLO:
- BLOCK:
- TIERRA:
- MADERA:
- HIERRO:

ACABADOS

- REPELLADO:
- AFINADO:
- PINTADO:
- ENGRAMADO:
- ENCHAPADO:

TEXTURA

- RUGOSA:
- LISA:
- DECORADA:
- SISADA:
- GRABADA:

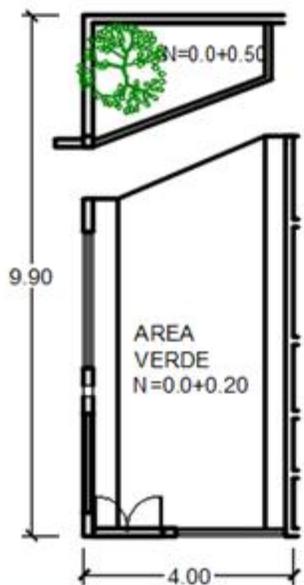


NOMBRE DEL ESPACIO: AREA VERDE

AREA: 35.3m²

No. FICHA: 55





➔



SISTEMA CONSTRUCTIVO: AMBIENTE NATURAL

ESTADO: REGULAR

SEGURIDAD: NULA
 ACCESIBILIDAD: NO
 No. DE USUARIOS: 6

ANALISIS FUNCIONAL DEL ESPACIO:

M² por persona: 5.8m² % Iluminación: 100% % Ventilación: 100%

Espacio el cual está dando la función en ciertas partes improvisadas la siembra de alcapa como se observa en la imagen.

	N	A
ILUMINACION:	■	□
VENTILACION:	■	□



ESPACIO: AREA VERDE

ELEMENTO: SUELO

No. FICHA: 56



TIPO DE DAÑO

FISICO:

QUIMICO:

ESPACIALES:

CONCEPTUALES:

OTROS:

EFECTO:

Desnivelado.

DIMENSIONES:

6.85m x 2.8m

MATERIALES

LADRILLO:

BLOCK:

TIERRA:

MADERA:

HIERRO:

ACABADOS

REPELLADO:

AFINADO:

PINTADO:

ENGRAMADO:

ENCHAPADO:

TEXTURA

RUGOSA:

LISA:

DECORADA:

SISADA:

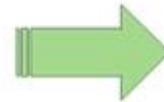
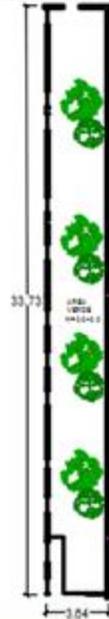
GRABADA:



NOMBRE DEL ESPACIO: AREA VERDE

AREA: 108.5m²

No. FICHA: 57



SISTEMA CONSTRUCTIVO: AMBIENTE NATURAL

ESTADO: MALO

SEGURIDAD: NULA

ACCESIBILIDAD: NO

No. DE USUARIOS: -

ANALISIS FUNCIONAL DEL ESPACIO:

M² por persona: - % Iluminación: 100% % Ventilación: 100%

Espacio el cual se encuentra descuidado y en la cual está prohibida su entrada.

ILUMINACION:

N	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

VENTILACION:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------



ESPACIO: AREA VERDE

ELEMENTO: SUELO

No. FICHA: 58



TIPO DE DAÑO

- FISICO:
- QUIMICO:
- ESPACIALES:
- CONCEPTUALES:
- OTROS:

EFECTO:

Desnivelado, fisura

DIMENSIONES:

33.43m x 3.32m

MATERIALES

- LADRILLO:
- BLOCK:
- TIERRA:
- CEMENTO:
- HIERRO:

ACABADOS

- REPELLADO:
- AFINADO:
- PINTADO:
- ENGRAMADO:
- ENCHAPADO:

TEXTURA

- RUGOSA:
- LISA:
- DECORADA:
- SISADA:
- GRABADA:



CUADRO RESUMEN DE ANALISIS FUNCIONAL

ESPACIO	SISTEMA CONSTRUCTIVO	AREA M ²	PORCENTAJE DE VENTILACION OBTENIDA	PORCENTAJE DE ILUMINACION OBTENIDA	PORCENTAJE MINIMO DE VENTILACION (16.6%). 1/6 DE PISO REGLAMENTARIO*	M ² POR PERSONA
Bodega y Despensa	Block de Concreto	81.39 m ²	11.68 %	11.73 %	16.60 %	9.15 m ²
Patio	En cementado	88.74 m ²	100 %	100 %		2.68 m ²
Dormitorios	Ladrillo de Barro Cocido	236.68 m ²	3.53 %	3.68 %		8.66 m ²
Pasillo 1	Mixto	26.94 m ²	13.57 %	13.63%		0.99 m ²
Pasillo 2	Mixto	10.29 m ²	30.40 %	30.61 %		0.38 m ²
Pasillo 3	Improvisado	46.25 m ²	12.22 %	12.38 %		1.72 m ²
Pasillo 4	Mixto	13.18 m ²	100 %	100 %		2.50 m ²
Pasillo 5	Plywood	2.76 m ²	0 %	0%		0.10 m ²
Servicios Sanitarios y Duchas	Block de Concreto	39.69 m ²	6.65 %	2.63 %		4.96 m ²
Área de Visita	Block de Concreto	9.87 m ²	1.65 %	25 %		1.23 m ²
Comedor	Block de Concreto	59.03 m ²	9.83 %	17.61%		1.96 m ²
Cocina	Block de Concreto	17.25 m ²	2.87 %	9.65 %		8.32 m ²
Sala	Mixto	19.21 m ²	31 %	31 %		1.61 m ²
Sala Multiusos	Mixto	45.30 m ²	10.20 %	9.60 %		2.21 m ²



Área de Servicio	Ladrillo de Barro Cocido	6.34 m ²	80 %	80 %		1.07 m ²
Área de Servicio (Lavado)	Mixto	18.60 m ²	55 %	55 %		1.90 m ²
Cocina de Leña	Mixto	18.45 m ²	100 %	100 %		4.10 m ²
Área Verde 1	Amb. Natural	69.30 m ²	100 %	100 %		6.55 m ²
Área Verde 2	Amb. Natural	35.30 m ²	100 %	100 %		5.80 m ²
Área Verde 3	Amb. Natural	108.50 m ²	100 %	100 %		-----

Tabla No.8. Cuadro resumen de análisis funcional

*Ventilación mínima 1/6 de piso según Reglamento de la OPAMSS.

CUADRO RESUMEN SERVICIOS SANITARIOS					
ESPACIO	NUM. DE USUARIO	INODOROS	LAVAMANOS	REGADERA	URINARIO
Servicios Sanitarios Residentes	22	3	0 (Se utiliza una pila)	3	1 urinario colectivo de suelo
Servicios Sanitarios Empleados	5	1	0 (Se utiliza una pila)	0	0
Servicios Sanitarios Área de Bodega y Despensa	Sin Acceso	3	3	0	0

Tabla No.9. Cuadro resumen Servicios Sanitarios.



CUADRO RESUMEN DE PASILLOS				
ESPACIO	NUM. DE USUARIO	ANCHO (m)	LARGO(m)	ELEMENTOS DE ACCESIBILIDAD
Pasillo P-1	27	1.36 m	19.81 m	1 pasamano a 0.90 cm
Pasillo P-2	27	1.33 m	7.74 m	Ninguno
Pasillo P-3	27	2.84 m	15.32 m	Ninguno
Pasillo P-4	5	2.14 m	6.16 m	1 barandilla
Pasillo P-5	27	1.06 m	3.72 m	Ninguno

Tabla No.10. Cuadro resumen pasillos.

3.8.8 ANÁLISIS DE INSTALACIONES ELECTRICAS ACTUALES DEL ASILO SAN JOSE.

Debido a que las instalaciones del asilo San José datan entre los años 1975 y 1976 parte del sistema eléctrico se encuentra en mal estado y desfasado, en la actualidad la SIGET a través de su **Manual de Especificaciones Técnicas de los materiales y equipos utilizados para la Construcción de Líneas Áreas de Distribución de Energía Eléctrica** propone utilizar aisladores poliméricos como modernas soluciones a ciertas formas y usos que ponen en evidencia sus ventajas sobre porcelana y vidrio, a razón de esto parte de los aisladores eléctricos utilizados en el Asilo son a base de porcelana.

En muchas áreas del asilo el cableado ha sido improvisado por lo cual se encuentra al descubierto, en la actualidad se requiere que este cableado vaya en el interior de Tecnoducto o Poliducto para evitar filtraciones de humedad y



protección de los mismos. Para la década 70's era frecuente el uso de la cableado tipo THNN que a pesar de ser eficaz actualmente está siendo sustituido por el cable tipo THWN que soporta más calor y evita riesgos.

3.8.9 ANALISIS DE INSTALACIONES HIDRAULICAS ACTUALES DEL ASILO SAN JOSE

En las actuales instalaciones del Asilo San José parte de las tuberías que se encuentran en uso son de Hierro Galvanizado; debido al tiempo de uso, estas presentan moho y humedad lo que se traduce en bacterias y enfermedades transportadas por dentro de la tubería y que atentan contra la salud de los residentes del Asilo, además la humedad y filtraciones en ellas provocan el deterioro en el interior de paredes debilitando su resistencia y sistema constructivo.

En algunos casos la tubería se encuentra incompleta en artefactos y accesorios, las cuales han sido selladas para evitar fugas, provocando el desuso de estos y la disminución de servicios sanitarios y lavabos que brinden atención a los adultos mayores y personal que labora en las instalaciones.

3.8.10 ANALISIS DE RESULTADOS.

Finalizado este capítulo se ha podido realizar un estudio y evaluación arquitectónica completa sobre las condiciones actuales de las instalaciones del asilo San José, esto mediante un análisis de sitio, formato de fichas y cuadros resumen, en cual se explicaron los daños y los riesgos que se presentan en la edificación.



Se percibió además, que en la construcción del asilo se llevaron a cabo diferentes sistemas constructivos, las paredes están hechas de ladrillo de barro cocido, block e incluso materiales improvisados como tela, en cortinas para divisiones de cubículos habitacionales.

El techo cuenta con encielado falso, sin embargo parte de este, se encuentra deteriorado y en mal estado debido a la humedad provocada por lluvias.

El estado de puertas y ventanas no es el óptimo ya que en muchos casos están dañadas e incompletas, parte de la celosía instalada en los dormitorios con el fin de brindar mayor ventilación e iluminación también se contraponen al peligro de que animales puedan ingresar a través de ella y afecten la salud de los residentes del asilo.

La falta de elementos como barandillas, piso antideslizante, luminarias, bandas laterales en la parte inferior de los pasillos, hace que los espacios con los cuales se cuenta, se vuelvan inadecuados y representen un riesgo latente para el usuario.

A pesar de contar con algunos de los espacios básicos y necesarios (cocina, comedor, sala de estar, etc.) no todos estos se encuentran bien diseñados, carecen de suficiente iluminación y ventilación, lo que los lleva a no ser aptos para la convivencia de una persona adulta mayor e incluso de una persona con necesidades especiales por lo cual se dificulta la accesibilidad en muchas áreas del asilo.

Todos los aspectos mencionados anteriormente han determinado y respaldan la necesidad de llevar a cabo una propuesta de diseño arquitectónico funcional para el asilo San José que cumpla los requisitos para la protección y seguridad en la estadía de quienes vivan en él y realicen sus labores diarias.



CAPITULO IV

PRONOSTICO



CAPITULO IV

El presente capítulo se basa a partir de los análisis realizados en los capítulos anteriores, es decir, a partir de criterios lógicos y arquitectónicos que orientan el pensamiento adecuado de cada espacio, se desglosa el programa de necesidades, programa arquitectónico, donde se dan soluciones a las necesidades establecidas con anterioridad y se explica el uso y la aplicación de los principios y criterios de diseño que regirán la propuesta, indicación así mismo las relaciones entre espacios a través de una matriz y diagrama de relación de cada uno de ellos.



4.1 JUSTIFICACIÓN DE LOS ESPACIOS.

- Zona administrativa.

A razón de satisfacer la necesidad de administración, es decir, contar con un espacio para ejercer el control de los diferentes aspectos que incluye el asilo, se propone la zona administrativa. El personal administrativo está conformado por el director y por una secretaria. Se incluye, un espacio para atender al personal que lo requiera y quien solicite información sobre el asilo; se propone una oficina para el director, área destinada a la secretaria, y un área de espera así como con un servicio sanitario para la zona.

- Zona de habitaciones.

El Asilo “San José” presta sus servicios, exclusivamente, al adulto mayor hombre. Se propone un área de descanso compartida, es por ello que se ha considerado habitaciones colectivas en las cuales estarían 5 personas adultas mayores por habitación, cada residente contara con una cama y un gabinete para sus pertenencias.

Dentro de cada habitación, se propone un área de servicios sanitarios para uso exclusivo de los adultos mayores, ubicados de esta manera con el fin de facilitar el desplazamiento, evitando así los recorridos innecesarios de largas distancias.



- Zona de Salud

El adulto mayor cuenta con un estado de salud inestable, su condición demanda atención especial e inmediata, en determinados casos, es de vital importancia que el Asilo "San José" pueda ofrecer calidad médica a los adultos mayores. Los ancianos son más susceptibles a los padecimientos de enfermedades crónicas, las cuales requieren terapias continuas.

Por tanto, se contara con un área de salud, la cual tendrá un consultorio para medicina interna, bodega de medicamentos, sala de fisioterapia, bodega de fisioterapia, habitación para recuperación y cuarto de curación así como áreas de aseo para esta zona.

- Área de empleados.

Los empleados que laboran en el Asilo "San José" cuentan con un horario de trabajo diurno y nocturno, lo cual, crea la necesidad de descanso. Por tanto, habrá habitaciones para cada género; un área de vestidor, un área de comedor, puesto que permanecen en el Asilo durante los horarios de comidas y un área de estar para sus turnos de descanso.



- Servicios Generales.

Se plantea un área denominada “Servicios Generales” para ser destinada a la satisfacción de las necesidades de preparación, consumo y almacenamiento de alimentos, lavado, planchado y almacenamiento de ropa, bodega de conserje cuyo fin será el almacenamiento de utensilios de limpieza, a su vez debido a la necesidad de que el personal del asilo cocina granos básicos en cocina de leña se propone una cocina artesanal y un espacio para guardar y proteger leña.

- Zona de recreación.

El pleno desarrollo del adulto mayor, físico y emocional, debe ser complementado con actividades que promuevan la actividad física (en la medida de sus posibilidades) y mental. Para alcanzar este objetivo, se ha considerado brindar diversas áreas:

- Sala de estar: Como un espacio de convivencia entre los inquilinos.
- Sala de Terapia Ocupacional: donde el adulto mayor pueda invertir su tiempo en actividades que estimulen su autoestima demostrando su capacidad de elaboración de artes manuales o en juegos de mesa.
- Área de Lectura: como otra manera de recreación para el adulto mayor.



- Zona Verde

Según la Ley de Urbanismo y Construcción, de acuerdo al área del territorio, un 10% deberá ser destinado a área verde. Para ello se crearan jardines con la finalidad de crear un clima agradable, así como, elemento decorativo que brinde tranquilidad en la edificación. De igual manera, se considerara un área destinada a patio.

- Zona de Visitas.

Actualmente, el Asilo "San José" no cuenta con un área de visitas, por tanto se propone un espacio para que el adulto mayor pueda recibir a sus familiares o seres queridos. En esta zona se incluye también, un área de Capilla, un espacio para la oración y meditación de gran importancia, especialmente porque el Asilo es dirigido por la Iglesia Católica, además dentro de la zona de visitas se incluye servicios sanitarios de uso exclusivo para los visitantes.

- Zona Vehicular

Para el estacionamiento se considera un área para 3 vehículos; de los cuales una de las casillas será destinada para personas con discapacidad o ambulancias.



4.2 PROGRAMA DE NECESIDADES.

En esta parte se establecen las necesidades requeridas que debe de cubrir el "Asilo San José" con el fin de solventar las carencias espaciales y sicológicas de sus residentes y empleados; una vez definido el programa de necesidades se contara con la base sólida para crear un diseño óptimo y funcional que sea capaz de dar soluciones a las carencias que se presentan en la edificación actual.

A continuación se presentan los diferentes espacios, zonas y actividades necesarias con el fin de solventar los problemas que actualmente se presentan dentro de las instalaciones del asilo San José:

PROGRAMA DE NECESIDADES			
ZONA	ESPACIO	ACTIVIDAD	NECESIDAD
ZONA ADMINISTRATIVA	Oficina director	Administrar	-Tener un espacio adecuado para llevar el control y admiración del asilo
	S.S del director	Aseo, necesidades fisiológicas	-Contar con espacio privado y de uso exclusivo del director para su aseo personal
	Cubículo Secretaria	Archivar, brindar información	- Llevar registro y brindar información sobre el asilo
	Sala de espera	Esperar, estar	-Contar con un espacio para recibir quien desee información sobre las instalaciones
	S.S para área de espera	Aseo, necesidades fisiológicas	- Tener un espacio de uso exclusivo para el área de espera que sirva de aseo



ZONA	ESPACIO	ACTIVIDAD	NECESIDAD
ZONA MEDICA	Recepción	Atender	-Atender a los adultos mayores y darles orientación sobre su atención medica
	Sala de espera	Esperar, estar	-Tener un espacio en el cual se pueda esperar a ser atendido medicamente.
	Médico Internista	Dar consulta	-Contar con un consultorio óptimo donde se pueda atender las consultas médicas.
	S.S Médico Internista	Aseo, necesidades fisiológicas	-Tener un espacio privado y de uso exclusivo del médico general para su aseo personal
	Sala de Fisioterapia	Rehabilitación	-Brindar rehabilitaciones y terapia física
	Bodega de Fisioterapia	Almacenar, guardar	-Guardar equipo que ayude a realizar terapias.
	Bodega de medicamentos	Almacenar medicamentos, Protegerlos	-Mantener almacenado y en orden los medicamentos
	Sala de curación	Curar	-Contar con espacio aseado donde se puedan llevar a cabo curaciones
	Habitación enfermos	Recuperación	-Tener una habitación donde se pueda aislar y dar cuido exclusivo a un enfermo
S.S para enfermos	Aseo, necesidades fisiológicas	-Tener un espacio de aseo personal exclusivo para enfermos.	



ZONA	ESPACIO	ACTIVIDAD	NECESIDAD
ZONA SERVICIOS GENERALES	Cocina	Preparar alimentos	-Contar con un espacio funcional y amplio donde se puedan preparar los alimentos
	Despensa	Almacenar alimentos	-Almacenar suministros y víveres en un lugar aseado y seguro.
	Comedor	Ingerir alimentos	-Que los adultos mayores del asilo cuenten con el espacio necesario para compartir las actividades de alimentación con los otros residentes.
	Lavandería	Lavar ropa	-Tener un espacio adecuado para llevar a cabo actividades de lavado de ropa
	Bodega Conserje	Guardar utensilios de limpieza	-contar con un espacio donde se puedan almacenar utensilios de limpieza.
	Tendedero	Tender ropa	-Contar con un espacio amplio que sirve para tender ropa recién lavada
	Área de planchado	Planchar y guardar ropa	-Que se cuente con un área destinada exclusivamente para el planchado y almacenado de ropa limpia.
	Bodega Suministro	Almacenar suministros	-Contar con un espacio donde se puedan almacenar suministros y donaciones de manera segura.



ZONA	ESPACIO	ACTIVIDAD	NECESIDAD
ZONA RECREATIVA	Salas de estar	Estar, descansar	-Tener un lugar cómodo para estar, ver tv y compartir con los otros residentes del asilo.
	Sala de lectura	Leer	-Poder tener un espacio adecuado para llevar a cabo lectura sin ser interrumpido
	Sala de terapia ocupacional	Compartir, realizar terapia	-Que el espacio sea amplio para poder compartir actividades que ayuden a los adultos mayores a sobrellevar su vejez.



ZONA	ESPACIO	ACTIVIDAD	NECESIDAD
ZONA HABITACIONAL	Habitación colectiva	Descansar, dormir	-Que el espacio en el que descansen los residentes del asilo sea cómodo y seguro.
	Servicios sanitarios	Aseo, necesidades fisiológicas	-Que este espacio sea seguro y cuente con todos los elementos necesarios para realizar sus actividades de aseo personal.
ZONA VERDES	Jardines	Relajarse	-Tener un lugar de esparcimiento
	Patios	Caminar	-Poder desplazarse y caminar a través de ellos
ZONA DE VISITA	Capilla	Orar	-Poder tener un espacio destinado para la oración y meditación.
	Sala de visita	Recibir visita	-Que se tenga un espacio donde se pueda compartir y recibir a las personas visitantes.
	S.S de mujer	Aseo, necesidades fisiológicas	-Tener un área de aseo para los visitantes femeninos
	S.S de hombre	Aseo, necesidades fisiológicas	-Tener un área de aseo para los visitantes femeninos



ZONA	ESPACIO	ACTIVIDAD	NECESIDAD
ZONA DE EMPLEADOS	Habitación de empleados hombres	Descansar, dormir	-Poder contar con un espacio destinado al descanso de los empleados hombres
	Vestidores hombres	Vestirse	-Tener un área privada de los empleados hombres para poder cambiarse.
	S.S hombres	Aseo, necesidades fisiológicas	-Que los empleados hombres cuenten con un área de aseo personal.
	Habitación de empleados damas	Descansar, dormir	-Poder contar con un espacio destinado al descanso de las empleadas mujeres
	Vestidores damas	Vestirse	-Tener un área privada de las empleadas mujeres para poder cambiarse.
	S.S damas	Aseo, necesidades fisiológicas	-Que las empleadas mujeres cuenten con un área de aseo personal.
	Comedor de empleados	Ingerir alimentos	-Contar con un área adecuada donde los empleados puedan ingerir sus alimentos
	Sala de estar empleados	Estar, compartir	- Tener un área destinado para el estar de los empleados.
ZONA DE PARQUEOS	Parqueos	Estacionar	-Poder dejar estacionado automóviles

Tabla No.11. Programa de Necesidades.



4.3 PROGRAMA ARQUITECTONICO

El Programa Arquitectónico es una herramienta útil al momento de desarrollar el diseño de proyectos arquitectónicos, ya que con este, se nos facilita el poder determinar áreas de diferentes espacios de acuerdo a las necesidades que se presenten.

Para poder realizar El Programa Arquitectónico se debe tomar en cuenta las investigaciones realizadas por el grupo de trabajo para luego poder hacer un estudio por medio de cual se analicen y se obtengan resultados que se verán reflejados en El Programa arquitectónico.

Como grupo realizamos investigación de Asilos en general así como un estudio detallado de las instalaciones actuales del Asilo San José, a través del cual realizamos un diagnóstico para poder determinar que problemas se encuentran presente y están afectando a las personas que lo habitan, hecho esto se determinaron que zonas y espacios deben ser necesarios para un buen funcionamiento de un asilo.

A continuación se elaboró El Programa Arquitectónico de la Propuesta de Diseño del Asilo San José de la Ciudad de Santa Ana por medio del cual obtuvimos el área de los espacios que se consideraron y a la vez de las zonas que lo conforman.

Los espacios que poseen un asterisco (*) son espacios los cuales su circulación se ha calculado con un 70% y un mobiliario de 30% ya que estos espacios serán ocupados por personas con capacidades especiales, es por ello que se consideró una mayor circulación para su libre desplazamiento.



PROGRAMA ARQUITECTONICO																
ZONA	No. ESPACIOS	ESPACIO	No. USUARIOS	FUNCION	VENTILACION		ILUMINACION		MOBILIARIO Y EQUIPO	DIMENS.	AREA MOB.	MOBILIARIO 40%	CIRCULAC. 60%	AREA M ²		
					N	A	N	A						Unitaria	Total	
S A L U D	1	*RECEPCION	2	ADMINISTRAR, INFORMAR, ATENDER.	x		x	x	1 Escritorio 2 Silla 1 Archivero 1 Basurero	1.5 x 0.8 0.5 x 0.5 0.7 x 0.7 0.3 x 0.3	1.2 m ² 0.5 m ² 0.49 m ² 0.09 m ²	2.28 m ²	5.32 m ²	7.6 m ²	7.6 m ²	
	1	*SALA DE ESPERA	5	ESPERAR, ATENDER.	x		x	x	5 Silla 1 Oasis 1 Basurero	0.5 x 0.5 0.35 x 0.35 0.3 x 0.3	1.25 m ² 0.12 m ² 0.09 m ²	1.46 m ²	3.41 m ²	4.87 m ²	4.87 m ²	
	1	MEDICO INTERNISTA	2	RECIBIR CONSULTA.	x		x	x	1 Escritorio 3 Silla 1 Camilla 1 Botiquin 1 Basurero	1.5 x 0.8 0.5 x 0.5 2.0 x 0.7 0.6 x 0.15 0.3 x 0.3	1.2 m ² 0.75 m ² 1.4 m ² 0.09 m ² 0.09 m ²	3.53 m ²	5.30 m ²	8.83 m ²	8.83 m ²	
	1	S.S. MEDICO INTERNISTA	1	NECESIDADES FISIOLÓGICAS	x		x	x	1 Inodoro 1 Lavamanos 1 Basurero	0.8 x 0.45 0.4 x 0.3 0.3 x 0.3	0.36 m ² 0.12 m ² 0.09 m ²	0.60 m ²	0.85 m ²	1.45 m ²	1.45 m ²	
	1	*SALA DE FISIOTERAPIA	8	IMPARTIR FISIOTERAPIA.	x		x	x	2 Camillas 1 Escritorio 2 Sillas 2 Colchoneta 3 Mesa Multifunc. 1 Paralela 1 Botiquin	2.0 x 0.7 1.5 x 0.8 0.5 x 0.5 2.0 x 1.0 0.8 x 0.45 2.5 x 0.7 0.6 x 0.15	2.8 m ² 1.2 m ² 0.5 m ² 4.0 m ² 1.1 m ² 1.75 m ² 0.09 m ²	11.44 m ²	26.7 m ²	38.13 m ²	38.13 m ²	
	1	BODEGA FISIOTERAPIA	1	GUARDAR EQUIPO.	x		x		2 Estante. 1 Mesa.	1.2 x 0.6 0.6 x 0.4	1.44 m ² 0.24 m ²	1.70 m ²	2.52 m ²	4.22 m ²	4.22 m ²	
	1	BODEGA MEDICINA	1	RECEPCION Y ENTREGA DE MEDICINA	x		x	x	1 Archivero 5 Estantes 1 Basurero	0.7 x 0.7 1.2 x 0.6 0.3 x 0.3	0.49 m ² 3.6 m ² 0.09 m ²	4.18 m ²	6.27 m ²	10.45 m ²	10.45 m ²	
	1	*SALA DE CURACION.	2	ATENDER, CURAR.	x		x	x	1 Camilla 1 Lavamanos 2 Sillas 1 Mesa Multifunc. 1 Basurero	2.0 x 0.7 0.4 x 0.3 0.5 x 0.5 0.8 x 0.45 0.3 x 0.3	1.4 m ² 0.12 m ² 0.50 m ² 0.36 m ² 0.09 m ²	2.47 m ²	5.76 m ²	8.2 m ²	8.2 m ²	
	1	*HAB. ENFERMOS	5	ATENDER, CUIDAR.	x		x	x	2 Camas 2 Mesa Multifunc.	1.0 x 1.9 0.8 x 0.45	3.8 m ² 0.72 m ²	4.52 m ²	10.55 m ²	15.1 m ²	15.1 m ²	
	1	*S.S.	5	NECESIDADES FISIOLÓGICAS	x		x	x	1 Inodoro 1 Lavamanos 2 Basureros	0.8 x 0.45 0.4 x 0.3 0.3 x 0.3	0.36 m ² 0.12 m ² 0.18 m ²	0.66 m ²	1.54 m ²	2.2 m ²	2.2 m ²	
													∑ de Areas = 101.1 m ²			



PROGRAMA ARQUITECTONICO															
ZONA	No. ESPACIOS	ESPACIO	No. USUARIOS	FUNCION	VENTILACION		ILUMINACION		MOBILIARIO Y EQUIPO	DIMENS.	AREA MOB.	MOBILIARIO 40%	CIRCULAC. 60%	AREA M ²	
					N	A	N	A						Unitaria	Total
ADMINISTRACION	1	OFICINA DIRECTOR	3	ADMINISTRAR, INFORMAR, ATENDER.	x	x	x	x	1 Escritorio	1.5 x 0.8	1.2 m ²	3.74 m ²	5.61 m ²	9.35 m ²	9.35 m ²
									3 Silla	0.5 x 0.5	0.75 m ²				
									1 Librera	0.6 x 1.2	0.72 m ²				
									2 Archivero	0.7 x 0.7	0.98 m ²				
									1 Basurero	0.3 x 0.3	0.09 m ²				
	1	S.S. DIRECTOR	1	NECESIDADES FISIOLÓGICAS	x		x	x	1 Inodoro	0.8 x 0.45	0.36 m ²	0.6 m ²	0.85 m ²	1.45 m ²	1.45 m ²
									1 Lavamanos	0.4 x 0.3	0.12 m ²				
									1 Basurero	0.3 x 0.3	0.09 m ²				
	1	CUBICULO DE SECRETARIA	2	ADMINISTRAR, INFORMAR, ATENDER.	x		x	x	1 Escritorio	1.5 x 0.8	1.2 m ²	3.21 m ²	4.8 m ²	8.1 m ²	8.1 m ²
									2 Archivero	0.7 x 0.5	0.7 m ²				
									2 Sillas	0.5 x 0.5	0.5 m ²				
									1 Librera	0.6 x 1.2	0.72 m ²				
	1	AREA DE ESPERA	3	ESTAR, ESPERAR	x		x	x	2 Silones	1.1 x 0.6	1.32 m ²	2.14	3.21 m ²	5.35 m ²	5.35 m ²
									1 Mesa	0.9 x 0.5	0.45 m ²				
									1 Oasis	0.35 x 0.35	0.12 m ²				
									1 Masetta	0.4 x 0.4	0.16 m ²				
	1	S.S.	1	NECESIDADES FISIOLÓGICAS	x		x	x	1 Inodoro	0.8 x 0.45	0.36 m ²	0.6 m ²	0.85 m ²	1.45 m ²	1.45 m ²
									1 Lavamanos	0.4 x 0.3	0.12 m ²				
									1 Basurero	0.3 x 0.3	0.09 m ²				
													Σ de Areas = 25.7 m ²		



PROGRAMA ARQUITECTONICO															
ZONA	No. ESPACIOS	ESPACIO	No. USUARIOS	FUNCION	VENTILACION		ILUMINACION		MOBILIARIO Y EQUIPO	DIMENS.	AREA MOB.	MOBILIARIO 40%	CIRCULAC. 60%	AREA M ²	
					N	A	N	A						Unitaria	Total
V I S I T A S	1	*CAPILLA	12	ORAR, MEDITAR.	x		x	x	5 Bancas	0.5 x 2.5	6.25 m ²	7.78 m ²	18.15 m ²	25.9 m ²	25.9 m ²
									1 Ambon	0.6 x 0.5	0.3 m ²				
									1 Mesa	1.75 x 0.7	1.23 m ²				
	1	*SALA DE VISITAS	8	VISITAR CONVERSAR, COMPARTIR.	x		x	x	2 Mesas	0.8 x 0.8	1.28 m ²	5.2 m ²	12.13 m ²	17.33 m ²	17.33 m ²
									3 Sillones	0.65 x 0.75	1.46 m ²				
									2 Sofa Doble	0.65 x 1.8	2.34 m ²				
									1 Oasis	0.35 x 0.35	0.12 m ²				
	1	S.S. DAMAS	1	NECESIDADES FISIOLÓGICAS.	x	x	x	x	1 Inodoro	0.8 x 0.45	0.36 m ²	0.6 m ²	0.85 m ²	1.45 m ²	1.45 m ²
									1 Lavamanos	0.4 x 0.3	0.12 m ²				
									1 Basurero	0.3 x 0.3	0.09 m ²				
	1	S.S. HOMBRES	2	NECESIDADES FISIOLÓGICAS.	x	x	x	x	1 Inodoro	0.8 x 0.45	0.36 m ²	0.7 m ²	1.05 m ²	1.75 m ²	1.75 m ²
									1 Lavamanos	0.4 x 0.3	0.12 m ²				
									1 Urinario	0.4 x 0.3	0.12 m ²				
1 Basurero									0.3 x 0.3	0.09 m ²					
												Σ de Areas = 46.43 m ²			

PROGRAMA ARQUITECTONICO															
ZONA	No. ESPACIOS	ESPACIO	No. USUARIOS	FUNCION	VENTILACION		ILUMINACION		MOBILIARIO Y EQUIPO	DIMENS.	AREA MOB.	MOBILIARIO 40%	CIRCULAC. 60%	AREA M ²	
					N	A	N	A						Unitaria	Total
H A B I T A C I O N	5	*HAB. COLECTIVA	25	DESCANSAR, DORMIR.	x		x	x	5 Camas	1.0 x 1.9	9.5 m ²	11.1 m ²	25.9 m ²	37 m ²	185 m ²
									5 Gavinetes	0.45 x 0.7	1.6 m ²				
	5	*SERVICIO SANITARIO	25	NECESIDADES FISIOLÓGICAS	x		x	x	1 Inodoro	0.8 x 0.45	0.36 m ²	1.7 m ²	3.96 m ²	5.66 m ²	28.3 m ²
									1 Urinario	0.4 x 0.3	0.12 m ²				
									1 Lavamanos	0.4 x 0.3	0.12 m ²				
									1 Ducha	1.0 x 1.0	1.0 m ²				
									1 Basurero	0.3 x 0.3	0.09 m ²				
													Σ de Areas = 213.3 m ²		



PROGRAMA ARQUITECTONICO															
ZONA	No. ESPACIOS	ESPACIO	NO. USUARIOS	FUNCION	VENTILACION		ILUMINACION		MOBILIARIO Y EQUIPO	DIMENS.	AREA MOB.	MOBILIARIO 40%	CIRCULAC. 60%	AREA M ²	
					N	A	N	A						Unitaria	Total
S G E R N V E R I C A L I O E S	1	*COMEDOR	25	CONSUMIR, ALIMENTOS	x		x	x	5 Mesas 25 Sillas	1.7 x 0.9 0.5 x 0.5	7.65 m ² 6.25 m ²	13.9 m ²	32.43 m ²	46.33 m ²	46.33 m ²
	1	COCINA	4	PREPARAR ALIMENTOS	x		x	x	1 Cocina 1 Refrigeradora 1 Gavinete 2 Lavaplatos 1 Isla 1 Mesa de trabajo	0.9 x 0.8 1.2 x 0.8 1.5 x 0.6 0.6 x 0.8 0.5 x 0.9 0.6 x 1.3	0.78 m ² 0.96 m ² 0.9 m ² 0.96 m ² 0.45 m ² 0.78 m ²	4.83 m ²	7.25 m ²	12.1 m ²	12.1 m ²
	1	DESPENSA	1	ALMACENAR ALIMENTOS	x		x	x	2 Estantes	0.6 x 0.8	0.96 m ²	0.96 m ²	1.44 m ²	2.4 m ²	2.4 m ²
	1	LAVANDERIA	3	LAVAR ROPA	x		x	x	2 Lavadoras 2 Estantes 1 Basurero	1.0 x 0.9 0.6 x 0.8 0.3 x 0.3	1.8 m ² 0.96 m ² 0.09 m ²	2.85 m ²	4.27 m ²	7.12 m ²	7.12 m ²
	1	BODEGA LIMPIEZA	1	ALMACENAR UTENCILIOS DE LIMPIEZA	x		x	x	2 Estantes	0.6 x 0.8	0.96 m ²	0.96 m ²	1.44 m ²	2.4 m ²	2.4 m ²
	1	PLANCHADO	3	PLANCHAR ROPA	x		x		1 Planchador 3 Estantes 1 Basurero	1.2 x 0.45 1.0 x 0.6 0.3 x 0.3	0.54 m ² 0.6 m ² 0.09 m ²	1.23 m ²	1.84 m ²	3.1 m ²	3.1 m ²
	1	TENDEDERO	2	SECAR ROPA	x		x	x	x	4.0 x 3.0	12 m ²	x	x	12 m ²	12 m ²
	1	BODEGA SUMINISTRO	1	GUARDAR DONACIONES	x		x	x	4 Estantes	1.2 x 0.6	2.88 m ²	2.88 m ²	4.32 m ²	7.2 m ²	7.2 m ²
													Σ de Areas = 92.65 m ²		



PROGRAMA ARQUITECTONICO															
ZONA	No. ESPACIOS	ESPACIO	No. USUARIOS	FUNCION	VENTILACION		ILUMINACION		MOBILIARIO Y EQUIPO	DIMENS.	AREA MOB.	MOBILIARIO 40%	CIRCULAC. 60%	AREA M ²	
					N	A	N	A						Unitaria	Total
R E C R E A C I O N	1	*SALA DE ESTAR	12	ESTAR, DESCANSAR, VER TV.	x	x	x	x	2 Sofas P/3 pers.	0.65 x 2.45	3.2 m ²	7.85 m ²	18.31 m ²	26.2 m ²	26.2 m ²
									2 Sofas Doble	0.65 x 1.8	2.34 m ²				
									2 Sillon Individual	0.65 x 0.75	0.97 m ²				
									1 Mesa	0.8 x 1.0	0.8 m ²				
									1 Mueble con Tv.	0.45 x 1.2	0.54 m ²				
	1	*SALA DE TERAPIA OCUPACIONAL	28	COMPARTIR TRABAJO DE ARTES JUEGOS DE MESA	x	x	x	x	7 Mesas P/4 pers.	1.0 x 1.0	7.0 m ²	15.2 m ²	35.5 m ²	50.7 m ²	50.7 m ²
									28 Sillas	0.5 x 0.5	7.0 m ²				
									3 Estantes	1.0 x 0.4	1.2 m ²				
	1	*SALA DE LECTURA	10	LEER	x	x	x	x	2 Librerias	0.45 x 0.9	0.4 m ²	4.22 m ²	9.85 m ²	14.1 m ²	14.1 m ²
									2 Mesas P/4 pers.	0.8 x 0.8	0.64 m ²				
									8 Sillas	0.5 x 0.5	2.0 m ²				
									1 Mesa de centro	0.45 x 0.45	0.2 m ²				
									2 Sillon Individual	0.65 x 0.75	0.97 m ²				
													∑ de Areas = 91 m ²		



PROGRAMA ARQUITECTONICO															
ZONA	No. ESPACIOS	ESPACIO	NO. USUARIOS	FUNCION	VENTILACION		ILUMINACION		MOBILIARIO Y EQUIPO	DIMENS.	AREA MOB.	MOBILIARIO 40%	CIRCULAC. 60%	AREA M ²	
					N	A	N	A						Unitaria	Total
E M P L E A D O S	1	HABITACION HOMBRES.	3	DESCANSAR, RELAJARSE.	x		x	x	3 Camas.	2.0 x 1.0	6.0 m ²	7.3 m ²	10.94 m ²	18.24 m ²	18.24 m ²
									3 Mesa de noche.	0.5 x 0.5	0.75 m ²				
									1 Mueble con TV.	0.45 x 1.2	0.54 m ²				
	1	VESTIDORES HOMBRES.	3	CAMBIARSE.	x		x	x	3 Casilleros.	0.4 x 0.35	0.42 m ²	1.9 m ²	2.8 m ²	4.7 m ²	4.7 m ²
									2 Bancas.	1.2 x 0.6	1.44 m ²				
	1	S.S. HOMBRES.	3	NECESIDADES FISIOLÓGICAS.	x		x	x	1 Inodoro.	0.8 x 0.45	0.35 m ²	1.9 m ²	2.8 m ²	4.7 m ²	4.7 m ²
									1 Urinario.	0.4 x 0.3	0.12 m ²				
									1 Lavamanos.	0.4 x 0.3	0.12 m ²				
									1 Ducha.	1.0 x 1.10	1.1 m ²				
									2 Basurero	0.3 x 0.3	0.18 m ²				
1	HABITACION DAMAS.	3	DESCANSAR, RELAJARSE.	x		x	x	3 Camas.	2.0 x 1.0	6.0 m ²	7.9 m ²	11.8 m ²	19.7 m ²	19.7 m ²	
								1 Mesa de noche.	0.5 x 0.5	0.75 m ²					
								1 Mueble con TV.	0.45 x 1.2	0.54 m ²					
								1 Tocado.	1.2 x 0.5	0.6 m ²					
1	VESTIDORES DAMAS.	3	CAMBIARSE.	x		x	x	3 Casilleros.	2.0 x 0.7	0.42 m ²	1.9 m ²	2.8 m ²	4.7 m ²	4.7 m ²	
								2 Bancas.	0.6 x 0.15	1.44 m ²					
1	S.S. DAMAS.	3	NECESIDADES FISIOLÓGICAS.	x		x		1 Inodoro.	0.8 x 0.45	0.36 m ²	1.76 m ²	2.64 m ²	4.4 m ²	4.4 m ²	
								1 Lavamanos.	0.4 x 0.3	0.12 m ²					
								1 Ducha.	1.0 x 1.10	1.1 m ²					
								2 Basurero.	0.3 x 0.3	0.18 m ²					
1	ESTAR EMPLEADOS.	6	DESCANSAR, SOCIALIZAR.	x		x	x	1 Juego de mueble	varia	2.5 m ²	4.12 m ²	6.18 m ²	10.3 m ²	10.3 m ²	
								1 Mesa.	1.2 x 0.6	0.72 m ²					
								1 Mueble con TV	1.2 x 0.6	0.72 m ²					
								2 Bancos.	0.3 x 0.3	0.18 m ²					
1	COMEDOR EMPLEADOS.	6	ALIMENTARSE.	x		x	x	1 Mesa para 6	1.4 x 0.9	1.26 m ²	2.76 m ²	4.14 m ²	6.9 m ²	6.9 m ²	
								6 Sillas	0.5 x 0.5	1.5 m ²					
1	TERRAZA	4	DESCANSAR, SOCIALIZAR.	x		x	x	1 Mesa	1.25 x 1.25	1.56 m ²	2.56 m ²	3.84 m ²	6.4 m ²	6.4 m ²	
								4 Sillas	0.5 x 0.5	1.0 m ²					
												Σ de Areas = 80.04 m ²			



PROGRAMA ARQUITECTONICO															
ZONA	No. ESPACIOS	ESPACIO	NO. USUARIOS	FUNCION	VENTILACION		ILUMINACION		MOBILIARIO Y EQUIPO	DIMENS.	AREA MOB.	MOBILIARIO 40%	CIRCULAC. 60%	AREA M ²	
					N	A	N	A						Unitaria	Total
P A R Q U E O	1	PARQUEO PUBLICO.	1	ESTACIONAR VEHICULOS.	x		x	x	1 Vehiculos	3.0 x 5.0	15 m ²	x	x	15 m ²	15 m ²
	1	PARQUEO PRIVADO	1	ESTACIONAR VEHICULOS.	x		x	x	1 Vehiculos.	3.0 x 5.0	15 m ²	x	x	15 m ²	15 m ²
	1	PARQUEO AMBULANCIA	1	ESTACIONAR VEHICULO.	x		x	x	1 Vehiculo	4.5 x 5.0	22.5 m ²	x	x	22.5 m ²	22.5 m ²
													Σ de Areas = 52.5m ²		

PROGRAMA ARQUITECTONICO															
ZONA	No. ESPACIOS	ESPACIO	NO. USUARIOS	FUNCION	VENTILACION		ILUMINACION		MOBILIARIO Y EQUIPO	DIMENS.	AREA MOB.	MOBILIARIO 40%	CIRCULAC. 60%	AREA M ²	
					N	A	N	A						Unitaria	Total
V E R D E	1	JARDINES	VARIA	AMBIENTAL Y ESTETICA	x		x	x	x	x	x	x	100%	249.56 m ²	249.56 m ²
	1	PATIO	VARIA	CIRCULACION, OCIO	x		x	x	x	x	x	x	100%	47.93 m ²	47.93 m ²
													Σ de Areas = 297.5 m ²		



4.4 CUADRO RESUMEN DE ÁREAS.

A continuación se presenta el resumen de áreas obtenidas a partir del programa arquitectónico y sus diferentes zonas:

ASILO SAN JOSE		AREAS
ZONA DE SALUD		101.1m ²
ZONA ADMINISTRATIVA		25.7m ²
ZONA DE VISITAS		46.43m ²
ZONA DE HABITACIONAL		213.3m ²
ZONA DE SERVICIOS GENERALES		92.65m ²
ZONA DE RECREACION		91m ²
ZONA EMPLEADOS		80.04m ²
ZONA DE PARQUEO		52.5m ²
ZONA VERDE		297.5m ²
	Σ de Áreas	1,000.2m ²

Tabla No.12. Cuadro resumen de áreas.



4.5 APLICACIÓN DE PRINCIPIOS Y CRITERIOS DE DISEÑO.⁴³

En base a los principios y criterios de diseño establecidos en el capítulo II de la presente tesis se detallara a continuación la explicación de su uso y aplicación para la propuesta del diseño del Asilo "San José"

Dichos principios y criterios están seleccionados en base a la función, el impacto psicológico, el ambiente y a los lineamientos técnicos mediante los cuales se obtendrá como resultado una edificación funcional y a la vez que sea modelo de diseño para futuros asilos.

4.5.1 Principios y Criterios: FUNCIONALES

Basados en la función, es decir, en la actividad particular que realizara la infraestructura, como espacio destinado para que el adulto mayor hombre pueda habitar; se han determinado como principios fundamentales en el diseño los siguientes:

➤ Coherencia:

Cada espacio será ubicado de acuerdo a un previo raciocinio de parte del grupo de trabajo, concluyendo la mejor estrategia para su colocación de acuerdo a este principio.

⁴³ Hernández, J. (1980). *Semillas de la Arquitectura*



➤ Dimensión

Las medidas de cada zona y espacio, son justificadas en el Programa Arquitectónico, de esta manera, el espacio será optimizado en su dimensión, función y diseño.

➤ Directriz

La Directriz del diseño del Asilo “San José” será definida de manera concreta, así, el diseño será orientado por un eje que garantice el desarrollo lógico del inmueble.

➤ Diseño

La investigación y el análisis realizado acerca del Asilo “San José” en concordancia con la información recaudada del adulto mayor y su manera de vivir adecuada, se presentara un diseño satisfactorio a las necesidades, cuya forma y función sean el reflejo de dicho análisis y el reflejo de la visión del presente equipo de trabajo.

➤ Escala

La edificación se proyectara a una escala real.

➤ Modulación

La propuesta de diseño conservara sus características en toda la infraestructura.



4.5.1.2 Criterios:

➤ Circulación

El porcentaje destinado a circulación es de gran importancia en todos los diseños, en el caso del Asilo “San José” cobra una mayor importancia, puesto que el adulto mayor necesita una mayor área para su movilidad, por tanto, el porcentaje para ello será de 70% en las zonas de actividad de los adultos mayores y 60% en las demás áreas para empleados.

➤ Integración

Las zonas y espacio están definidas claramente, sin embargo, al mismo tiempo estarán relacionadas y conformaran armónicamente un todo, es decir, una misma edificación del Asilo “San José”.

➤ Racionalidad

La evaluación y análisis previo, nos conducen a aprovechar de la mejor manera cada espacio y área, lo que implica, evitar espacios fuera de proporción, en minoría o mayoría de área.

➤ Seguridad

Se preverá dentro del diseño, medidas de seguridad básicas para los adultos mayores y para quienes ingresen al Asilo, elementos que garanticen la estancia confortable y ausencia de peligro a causa del diseño; por el contrario se implantaran las medidas de seguridad reglamentarias.



4.5.2 Principios y Criterios: PSICOLÓGICOS.

4.5.2.1 Principios

➤ Color.

Los colores a utilizar serán evaluados de acuerdo a su impacto visual en los adultos mayores, como predilección se tomarán aquellos que generen en la persona tranquilidad, confianza y libertad de realizar las actividades que promuevan su desarrollo senil.

➤ Equilibrio

Este principio es de suma importancia, ya que, el adulto mayor necesita percibir estabilidad y paz en su ambiente, por tanto la propuesta de diseño contendrá dicho principio de equilibrio.

➤ Percepción

Se pretende que la percepción de los usuarios del Asilo “San José” sea de un ambiente agradable, de comodidad y de disponibilidad para actividades que incrementen su salud y estima.

4.5.2.2 Criterios:

➤ Funcionalidad.

La propuesta de diseño será un conjunto y a la vez, un diseño de cada espacio de acuerdo a las necesidades a solventar.



➤ Iluminación

El Asilo “San José” deberá contar con la adecuada iluminación natural y artificial, la cual será propuesta de acuerdo a la previa investigación.

➤ Ventilación

La propuesta de diseño tomara en consideración que cada espacio cuente con una ventilación natural adecuada de acuerdo a la función a desarrollar en cada uno de ellos.

4.5.3 PRINCIPIOS Y CRITERIOS: AMBIENTALES:

4.5.3.1 Principios

➤ Posición

Se considerara aquella vegetación que no puede ser demolida, por determinación del Ministerio del Medio Ambiente.

➤ Punto Focal

La vegetación será punto focal por su tipo y ubicación en la distribución espacial del Asilo “San José”.



➤ Sencillez

Es característica nata de la vegetación la sencillez. Como propuesta se planteara el utilizar la vegetación para obtener una armonía con el medio ambiente de manera sencilla, exaltando la belleza de los elementos naturales y sus beneficios.

4.5.3.2 Criterios:

➤ Ambientación

La propuesta de diseño incluirá, (en el plano arquitectónico), la distribución espacial y el funcionamiento de cada área, así como estas deberán ser utilizados. La valorización del espacio se maximizara de acuerdo a la distribución establecida.

4.5.4 Principios y Criterios: TÉCNICOS.

4.5.4.1 Principios

➤ Carácter

Como propuesta, la fachada, también contendrá los principios necesarios para representar su carácter.

➤ Proporción



El diseño del asilo mantendrá la proporción en cuanto a dimensiones de espacios de acorde al número de adultos mayores que lo habitarán y el número de empleados que ahí laboran

4.5.4.2 Criterios:

➤ Estructuración.

Este criterio técnico, será tomado en mayor consideración para solventar el problema generado por el colindante de la quebrada “Santa Lucia”, el cual será limitado por estudios de suelo necesarios que no podrán ser realizados por razones económicas y de tiempo. Sin embargo, se propondrá elementos de construcción hábiles como solución.

➤ Orientación

Se cuenta con la aplicación de este criterio, ya que, el proyecto de “Propuesta de Diseño del Asilo San José, de la ciudad de Santa Ana, El Salvador” posee su propio terreno, respetando el tramo urbano, por tanto, los punto cardinales, en ordenamiento de la ciudad, a su vez a través de un análisis solar se determina las zonas que reciben más incidencia solar y su horario.



4.6 MATRIZ Y DIAGRAMA DE RELACIONES

La Matriz y Diagrama de relaciones al igual que El Programa Arquitectónico es una herramienta de gran utilidad en cuanto a la distribución de los espacios, en los cuales se elaboran esquemas que sirven para relacionar unos espacios con otros y así poder determinar y dar la mejor solución en cuanto a la distribución de diferentes espacios.

Es decir realizando los esquemas y determinando sus relaciones se tendría como resultado ideas para poder realizar una distribución de espacios que contenga cada zona que se han obtenido a través del Programa Arquitectónico.

Para nuestra Propuesta de Diseño Arquitectónico del Asilo San José de la Ciudad de Santa Ana, obtenidas las zonas y diferentes espacios a través del Programa Arquitectónico se realizaron las Matrices y Diagramas de Relaciones de cada una de las zonas relacionando sus espacios que nos servirán para poder realizar la zonificación.

A continuación se presentan la Metodología de la Matrices y Diagrama de Relaciones que logra establecer las relaciones de los espacios que consideraron para la Propuesta del Asilo.



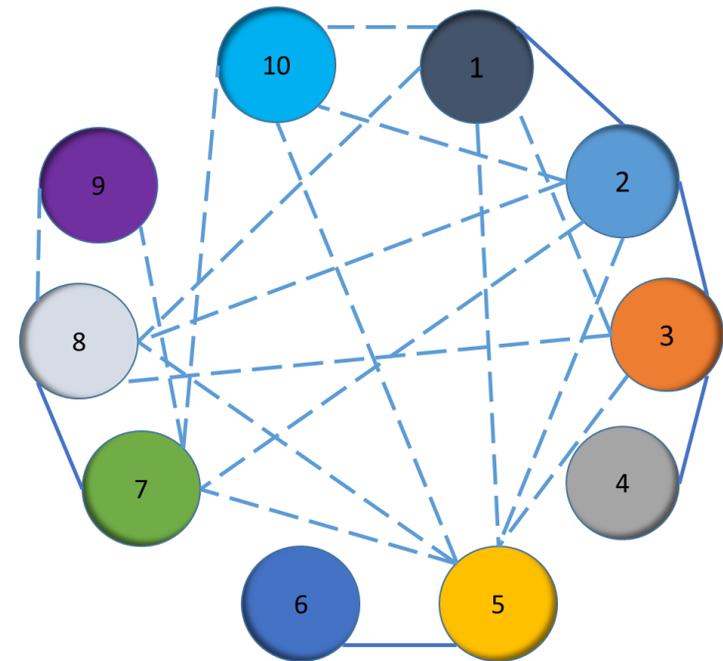
1. MATRIZ DE INTERACCION.

Zona de Salud.

1. RECEPCION	D									
2. SALA DE ESPERA	D	I								
3. MEDICO INTERNISTA.		N	I							
4. S.S. MEDICO INTERNISTA.	D	I	N	I	N					
5. SALA DE FISIOTERAPIA.	N	N	N	I	N	I				
6. BODEGA FISIOTERAPIA.	D	N	N	I	N	N	I			
7. BODEGA MEDICINA.	N	I	N	N	N	N	I			
8. SALA DE CURACION.	D	N	N	I	N	N	I			
9. HAB. ENFERMOS.	I	N	I	N	N	N	I			
10. S.S.	N	N	I	N	N	N	I			

2. DIAGRAMA DE RELACIONES.

Zona de Salud.



CLAVE		
DIRECTA	D	—
INDIRECTA	I	- - -
NULA	N	



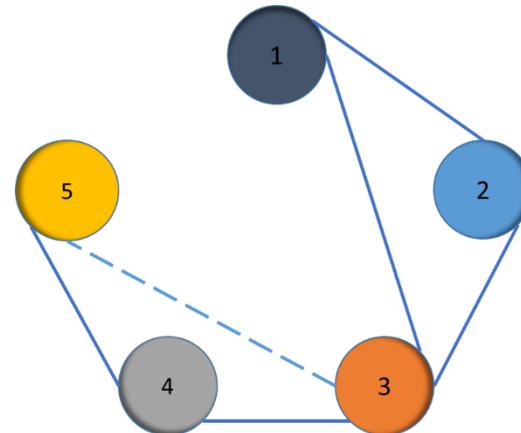
1. MATRIZ DE INTERACCION.

Zona Administración.



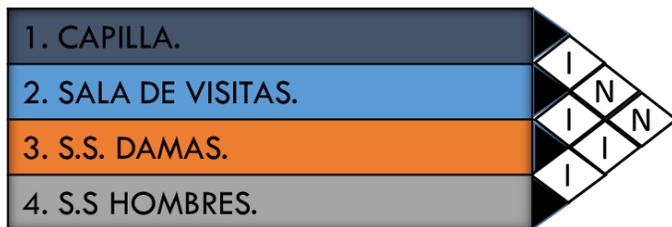
2. DIAGRAMA DE RELACIONES.

Zona Administración.



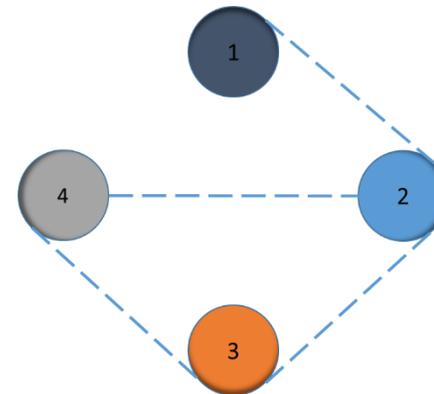
1. MATRIZ DE INTERACCION.

Zona de Visitas.



2. DIAGRAMA DE RELACIONES

Zona de Visitas.



CLAVE	
DIRECTA	D ———
INDIRECTA	I - - - -
NULA	N



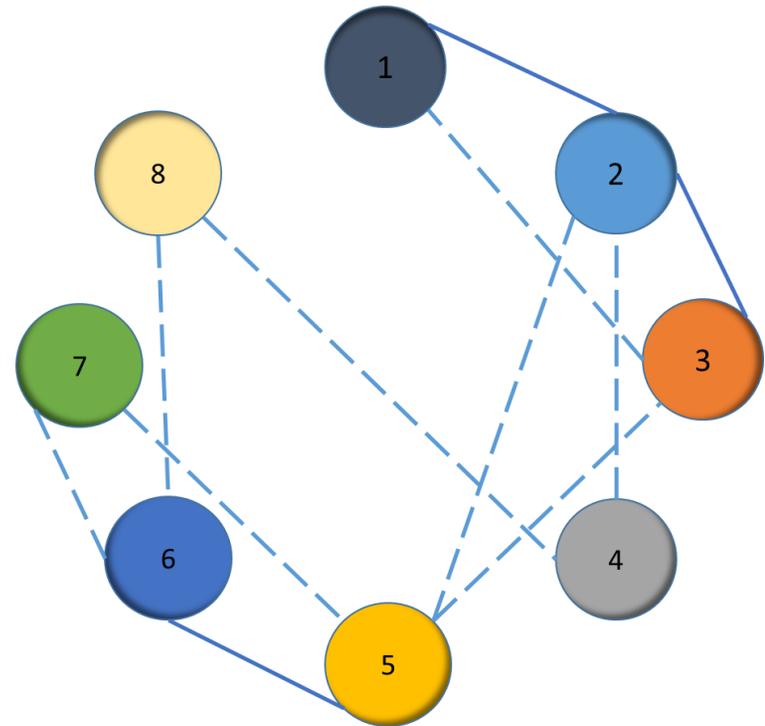
1. MATRIZ DE INTERACCION.

Zona Servicios Generales

1. COMEDOR.	D							
2. COCINA.	D	I						
3. DESPENSA.	N	I	N					
4. LAVANDERIA.	N	I	N	N				
5. BODEGA LIMPIEZA.	D	N	N	N	N			
6. PLANCHADO.	I	N	I	N	N			
7. TENDEDERO.	N	I	N					
8. BODEGA SUMINISTROS.								

2. DIAGRAMA DE RELACIONES.

Zona Servicios Generales.



CLAVE		
DIRECTA	D	—————
INDIRECTA	I	- - - - -
NULA	N	



1. MATRIZ DE INTERACCION.

Zona Habitaciones.



2. DIAGRAMA DE RELACIONES.

Zona Habitaciones.



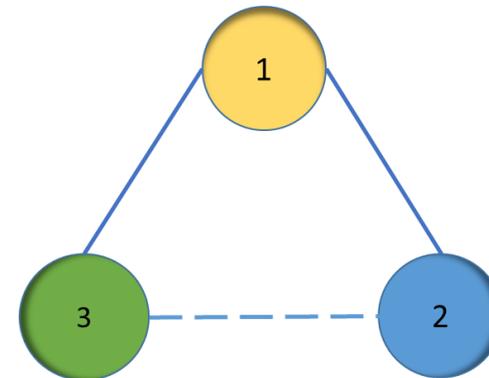
1. MATRIZ DE INTERACCION.

Zona de Recreación.



2. DIAGRAMA DE RELACIONES.

Zona de Recreación.



CLAVE	
DIRECTA	D ———
INDIRECTA	I - - - -
NULA	N



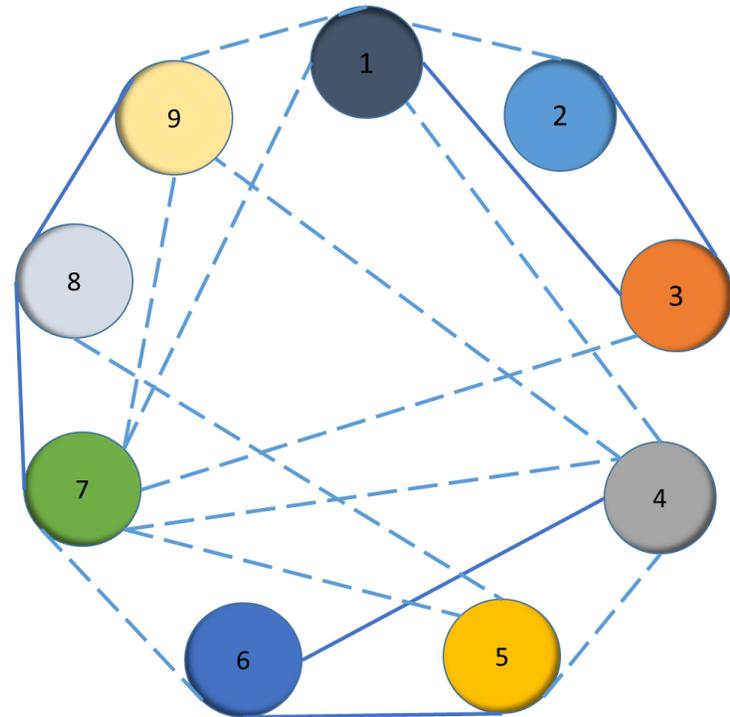
1. MATRIZ DE INTERACCION.

Zona Empleados.

1. HABITACION HOMBRES.	I	D							
2. VESTIDORES HOMBRES	D	I							
3. S.S. HOMBRES.	N	N	N						
4. HABITACION DAMAS.	N	N	N	N					
5. VESTIDORES DAMAS.	I	D	I	N	N	N			
6. S.S. DAMAS.	D	I	I	N	N	N			
7. ESTAR EMPLEADOS.	I	I	N	N	N	N			
8. COMEDOR EMPLEADOS.	D	I	N	N	N	N			
9. TERRAZA	D								

2. DIAGRAMA DE RELACIONES.

Zona Empleados.

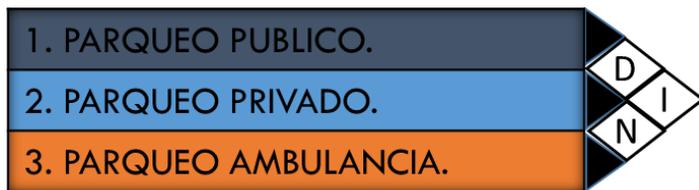


CLAVE	
DIRECTA	D —————
INDIRECTA	I - - - - -
NULA	N



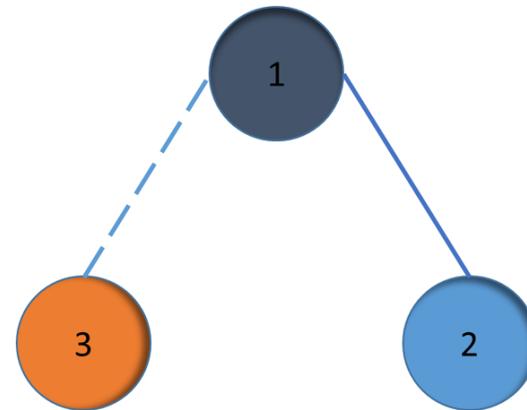
1. MATRIZ DE INTERACCION.

Zona Parqueo.



2. DIAGRAMA DE RELACIONES.

Zona Parqueo.



1. MATRIZ DE INTERACCION

Zona Verde.



2. DIAGRAMA DE RELACIONES.

Zona Verde.



CLAVE	
DIRECTA	D —————
INDIRECTA	I - - - - -
NULA	N



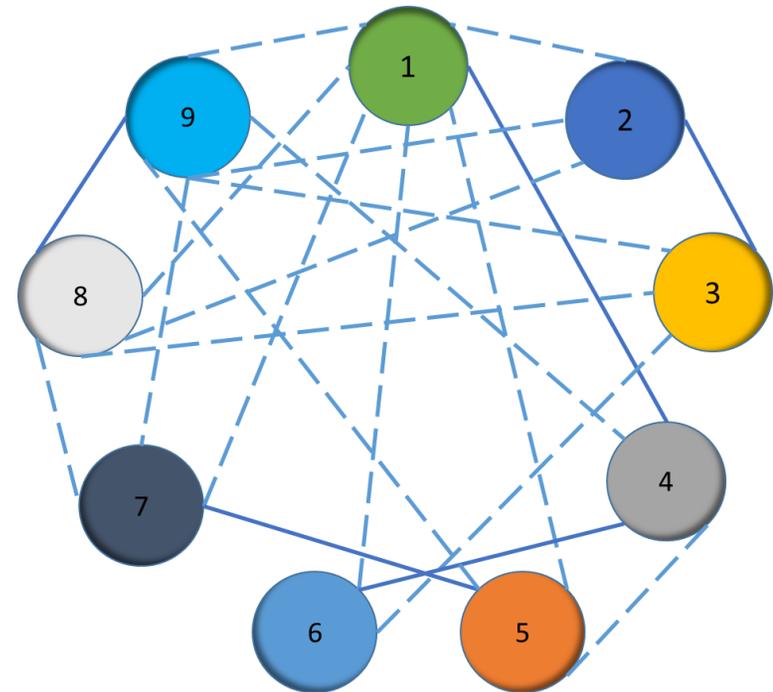
1. MATRIZ DE INTERACCION (GENERAL).

Zonas Asilo San José.

1. ZONA DE SALUD.									
2. ZONA ADMINISTRACION.	I	N							
3. ZONA DE VISITAS.	D	N	D						
4. ZONA HABITACIONAL.	N	N	N	I					
5. ZONA SERVICIOS GENERALES.	I	D	N	N	I				
6. ZONA DE RECREACION.	N	D	N	N	I	I			
7. ZONA DE EMPLEADOS.	I	N	N	I	I	I			
8. ZONA DE PARQUEO.	D	I	N						
9. ZONA VERDE.									

2. DIAGRAMA DE RELACIONES (GENERAL).

Zonas Asilo San José.



CLAVE		
DIRECTA	D	—————
INDIRECTA	I	- - - - -
NULA	N	



4.7 ZONIFICACION

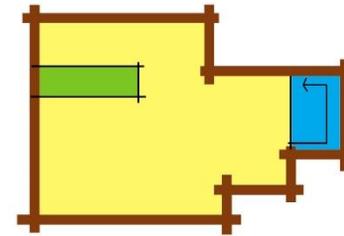


Imagen No.49. Zonificación de Propuesta de Diseño Arquitectónico del Asilo "San José" Segundo Nivel

Fuente: Elaborado por el equipo de trabajo.

SIMBOLOGIA	AREA	PORCENTAJE
	ZONA DE EMPLEADOS.	146.81 m ² 100 %
SIMBOLOGIA	AREA	PORCENTAJE
	ZONA DE SALUD.	131.7 m ² 11.20 %
	ZONA ADMINISTRATIVA.	50.04 m ² 4.25 %
	ZONA DE VISITAS	64.60 m ² 5.50 %
	ZONA HABITACIONAL	214.5 m ² 18.25 %
	ZONA SERVICIOS GENERALES	113.7 m ² 9.70 %
	ZONA DE RECREACION	119.1 m ² 10.1 %
	PARQUEO	52.5 m ² 4.40 %
	ZONA VERDE	249.56 m ² 21.30 %
	CIRCULACION (pasillos)	179.7 m ² 15.3 %
	Σ TOTAL	1,175.40 m² 100 %

Imagen No.48. Zonificación de Propuesta de Diseño Arquitectónico del Asilo "San José" Primer Nivel

Fuente: Elaborado por el equipo de trabajo.



CAPITULO V

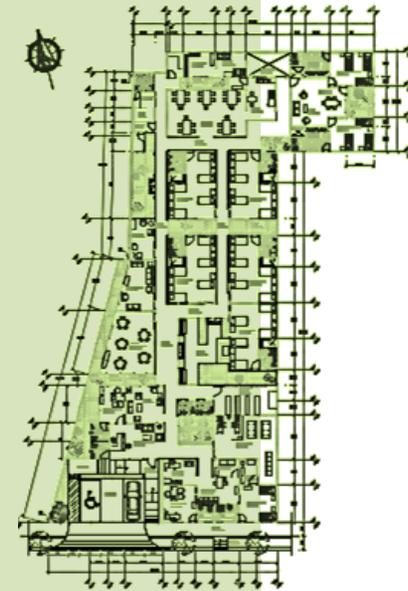
PROPUESTA DE DISEÑO



CAPITULO V

En el presente capítulo se establece de manera gráfica y a través del conjunto de planos constructivos la propuesta de diseño arquitectónico del asilo "San José" de la ciudad de Santa Ana, El Salvador; dando así soluciones arquitectónicas a los diferentes problemas mencionados a lo largo del presente documento.

Se presenta a su vez un estimado del costo total al cual ascendería el proyecto, las recomendaciones pertinentes con respecto a la quebrada Santa Lucía y su tratamiento y lo que como grupo hemos concluido con respecto al trabajado de grado.



5.1. DESCRPCION DEL PROYECTO

La Propuesta de Diseño Arquitectónico del Asilo “San José” de la Ciudad de Santa Ana, El Salvador; consiste en un nuevo diseño en el actual terreno que ocupa el Asilo y que consta con un área total de 1,175.25 m². El diseño se orienta a continuar ejerciendo su función como asilo para adultos mayores hombres de manera funcional, con medidas de seguridad para el adulto mayor y que permita una mejor organización del espacio con el fin de satisfacer las necesidades arquitectónicas que como grupo detectamos a lo largo del presente trabajo.

El estilo que rige la fachada del diseño en la propuesta es Neo renacentista, con el cual se pretende armonizar con la arquitectura del entorno y edificaciones importantes de la zona, tratando a su vez de establecer el carácter propio de un asilo. El color utilizado para la fachada es en tono verde ya que este pertenece a la paleta de colores que se utilizan para darle tranquilidad y relajación al adulto mayor.

En la propuesta de diseño arquitectónico, se incluyen instalaciones especiales, las cuales son de suma importancia para la seguridad y desarrollo en la vida del adulto mayor. De igual manera, la selección de materiales y acabados garantizan la seguridad para los residentes y empleados del asilo, y cuyos detalles se puede apreciar en los planos constructivos que a continuación se presentan. Todo ello, conforme a garantizar la movilidad eficiente del adulto mayor, cuidar su integridad y velar por la salud física (prevención de accidentes en diversas áreas) y psicológica (gama de colores para paredes con influencia en la salud mental del adulto mayor).



- De acuerdo al previo análisis y estudio realizado por el presente equipo de trabajo, se establece que los espacios que conformaran el Asilo "San José" son:

- Área de Administración
 - Oficina director
 - S.S del director
 - Cubículo Secretaria
 - Sala de espera
 - S.S para área de espera

- Zona Medica
 - Recepción
 - Sala de espera
 - Médico Internista
 - S.S médico internista
 - Sala de Fisioterapia
 - Bodega de Fisioterapia
 - Bodega de medicamentos
 - Sala de curación
 - Habitación enfermos



- S.S para enfermos

- Zona de Servicios Generales
 - Cocina
 - Despensa
 - Comedor
 - Lavandería
 - Bodega de limpieza
 - Tendedero
 - Área de planchado
 - Cocina artesanal
 - Depósito de leña
 - Bodega Suministro

- Zona Recreativa
 - Sala de estar
 - Sala de Lectura
 - Sala de terapia ocupacional

- Zona Habitacional
 - Habitación Colectiva



- Servicios Sanitarios

- Zona Verde
 - Jardines
 - Patios

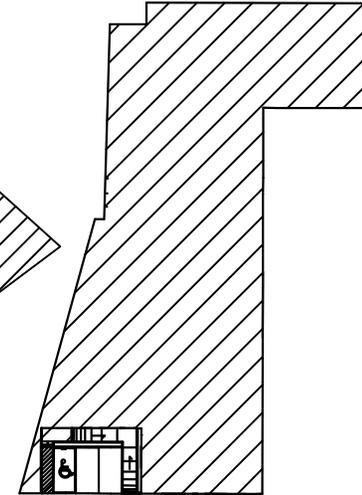
- Zona de Visita
 - Capilla
 - Sala de Visita
 - Servicios Sanitarios Damas
 - Servicios Sanitarios Caballeros

- Zona de Parqueo
 - Parqueo

A su vez se presenta de manera gráfica parte de los espacios que conforman esta nueva propuesta de diseño y se establece una estimación del costo total de la obra.

Se debe destacar que el presente diseño arquitectónico es a nivel de Anteproyecto, siendo un trabajo de grado, se deja a criterio de las Instituciones correspondientes su posible realización.





ASILO
"SAN JOSE"

PLANTA DE UBICACION
SIN ESCALA



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD MULTIDISCIPLINARIA DE OCC
DEPARTAMENTO DE ING Y ARQ

PROYECTO: PROPUESTA DE DISEÑO ARQUITECTONICO DEL ASILO "SAN JOSE" DE LA CIUDAD DE SANTA ANA EL SALVADOR

PRESENTA:

CREPIAT MARTINEZ, ROCIO JAZMIN
MARCIANO MONTERROZA GUSTAVO BENJAMIN
VISCARRA PINEDA, KARLA STHEFANY

CONTENIDO:

PLANTA DE UBICACION

UBICACION: AV. JOSE MATIAS DELGADO
Y 10a CALLE PONIENTE

DOCENTE ASESOR:

ARQ. MARTA ALEJANDRINA ORELLANA

ESCALA:

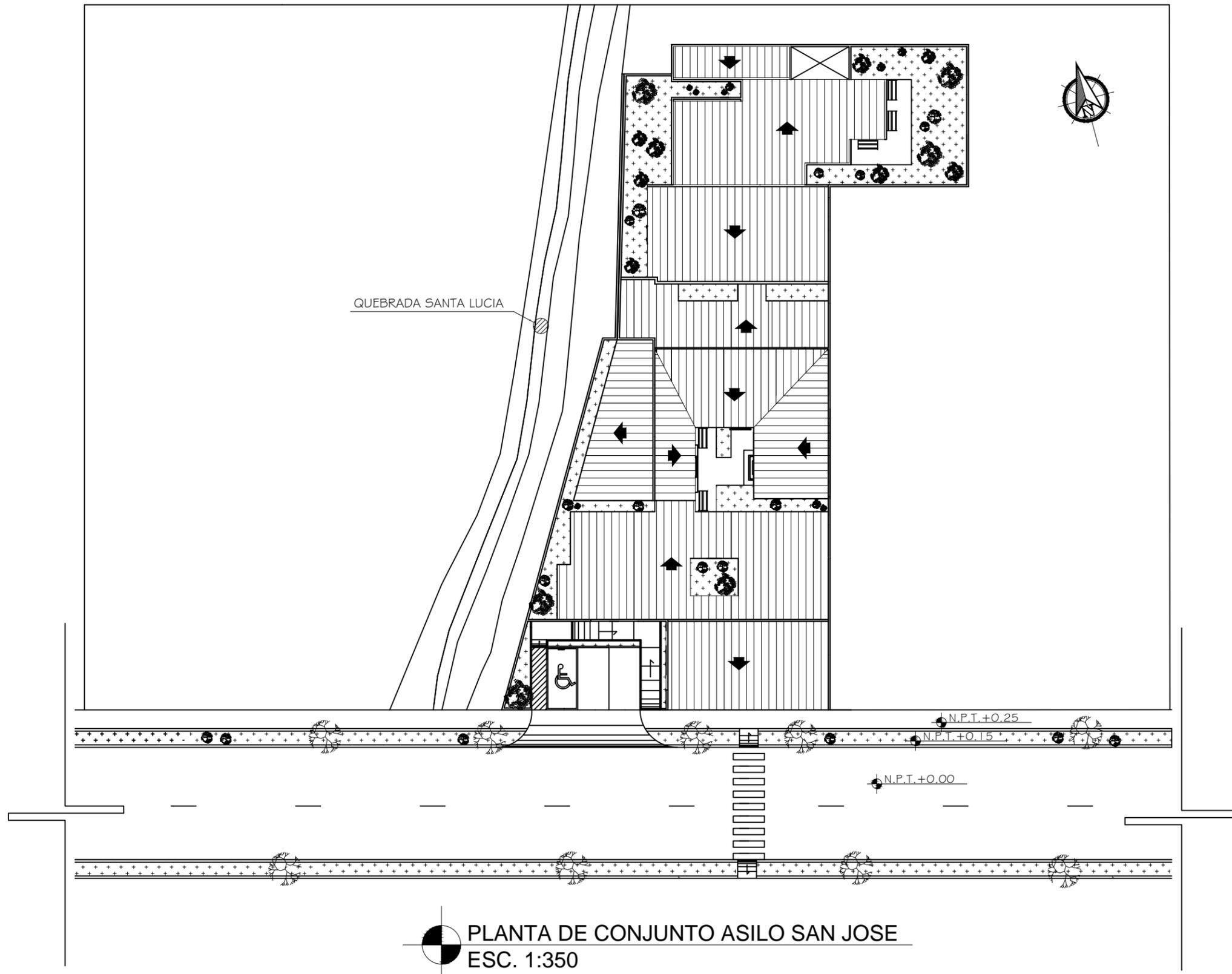
INDICADA

FECHA:

AGOSTO / 2015

No DE HOJA:

1/32




PLANTA DE CONJUNTO ASILO SAN JOSE
 ESC. 1:350



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
 FACULTAD MULTIDISCIPLINARIA DE OCC
 DEPARTAMENTO DE ING Y ARQ

PROYECTO:
 PROPUESTA DE DISEÑO ARQUITECTONICO DEL ASILO "SAN JOSE" DE LA CIUDAD DE SANTA ANA EL SALVADOR

PRESENTA:
 CREPIAT MARTINEZ, ROCIO JAZMIN
 MARCIANO MONTERROZA GUSTAVO BENJAMIN
 VISCARRA PINEDA, KARLA STHEFANY

CONTENIDO:
 PLANTA DE CONJUNTO

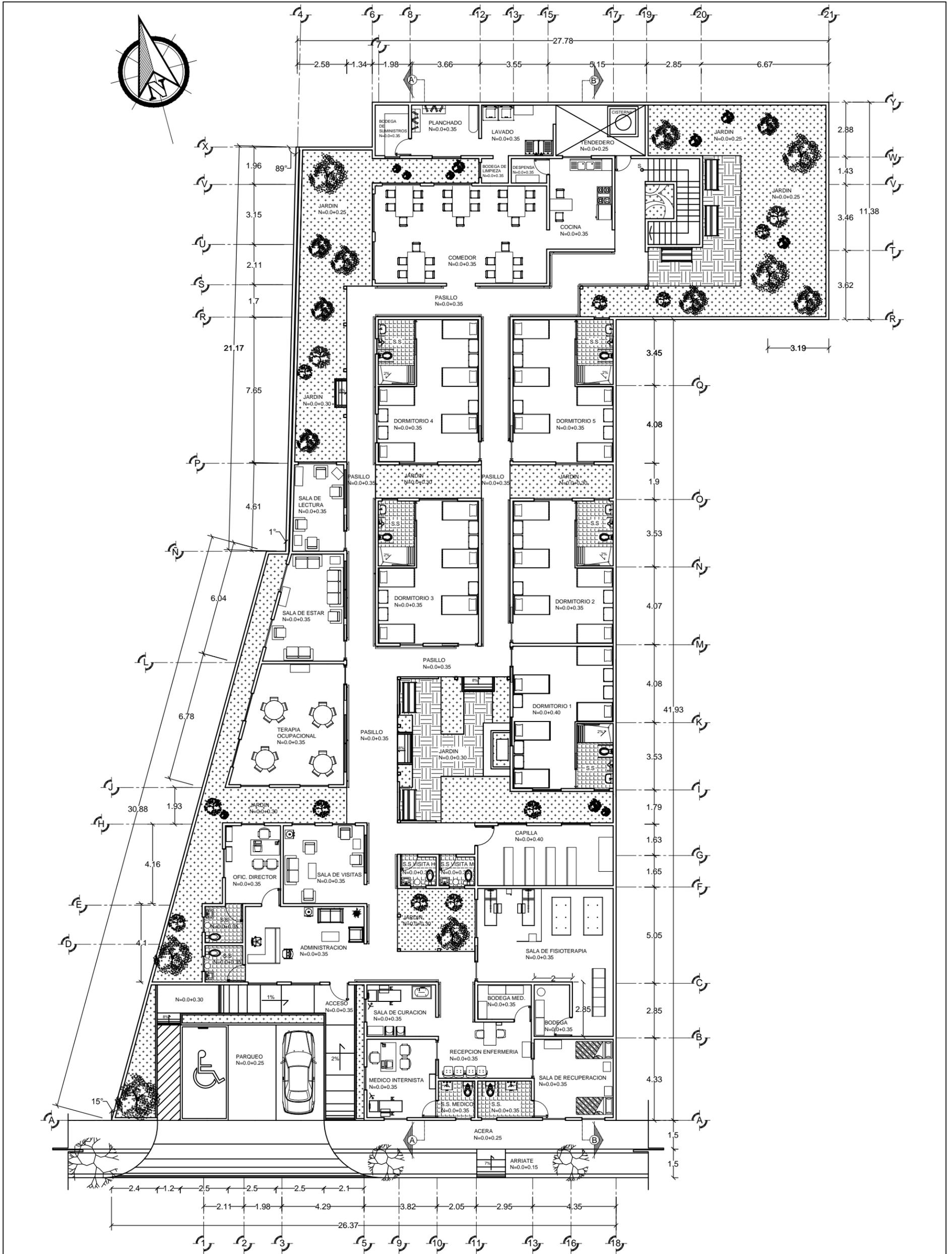
UBICACION:
 AV. JOSE MATIAS DELGADO Y 10a CALLE PONIENTE

DOCENTE ASESOR:
 ARQ. MARTA ALEJANDRINA ORELLANA

ESCALA:
 INDICADA

FECHA:
 AGOSTO 2015

No DE HOJA:
2/32



PLANTA ARQUITECTONICA PRIMER NIVELASILO SAN JOSE.
Esc. 1:190



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD MULTIDISCIPLINARIA DE OCC
DEPARTAMENTO DE ING Y ARQ

PRESENTA:

CREPIAT MARTINEZ, ROCIO JAZMIN
MARCIANO MONTERROZA GUSTAVO BENJAMIN
VISCARRA PINEDA, KARLA STEFANY

CONTENIDO:

PLANTA ARQUITECTONICA

DOCENTE ASESOR:
ARQ. MARTA ALEJANDRINA ORELLANA

ESCALA:
INDICADA

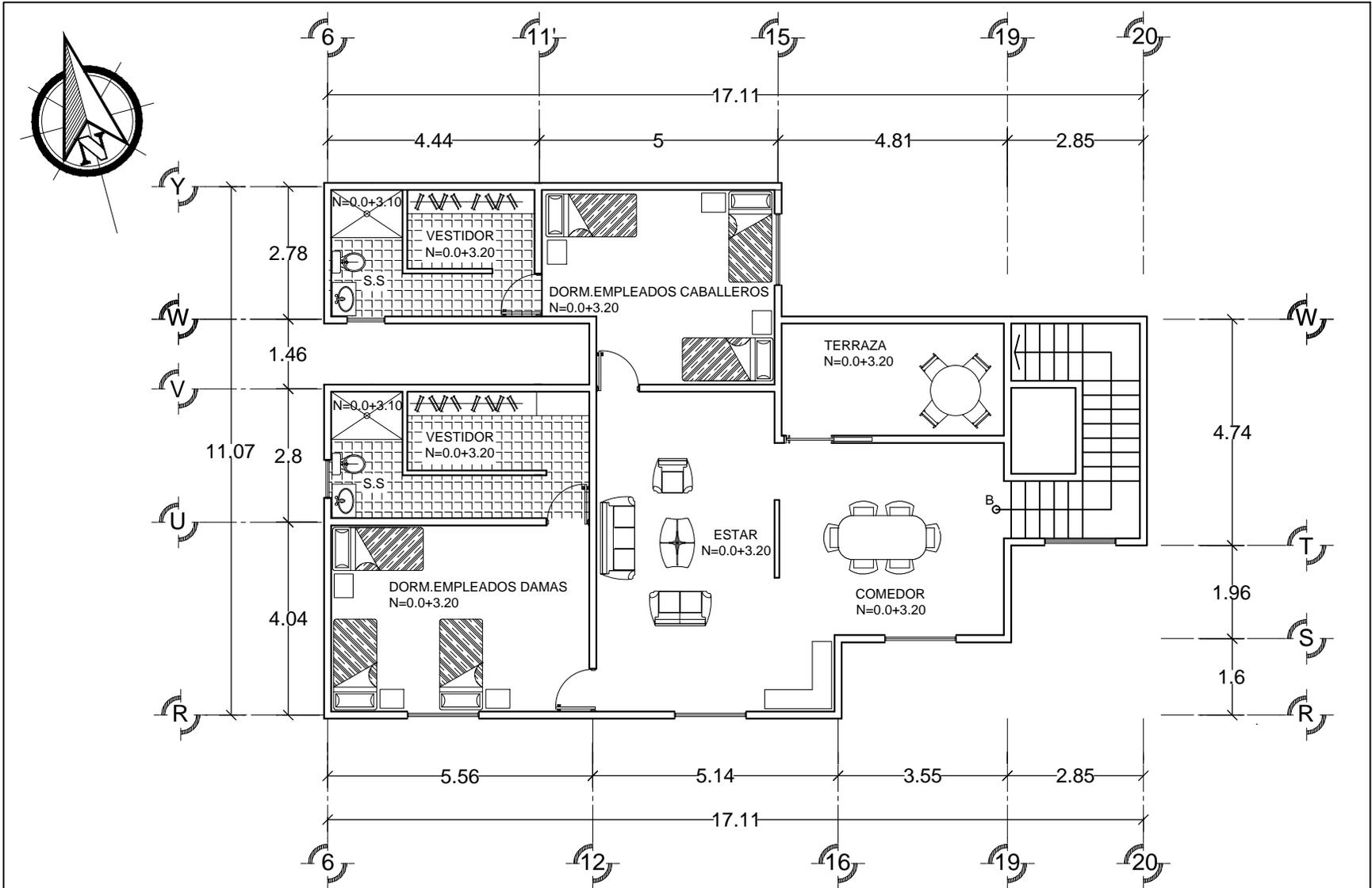
No DE HOJA:

3/32

PROYECTO:
PROPUESTA DE DISEÑO ARQUITECTONICO DEL ASILO "SAN JOSE" DE LA CIUDAD DE SANTA ANA EL SALVADOR

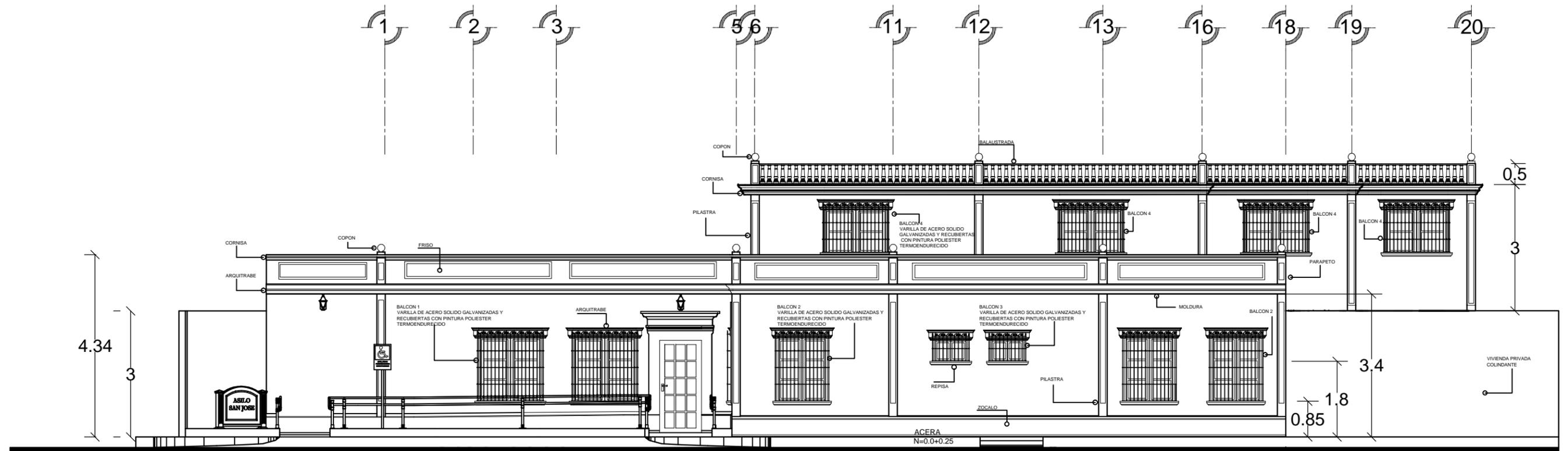
UBICACION:
AV. JOSE MATIAS DELGADO Y 10a CALLE PONIENTE

FECHA:
AGOSTO 2015



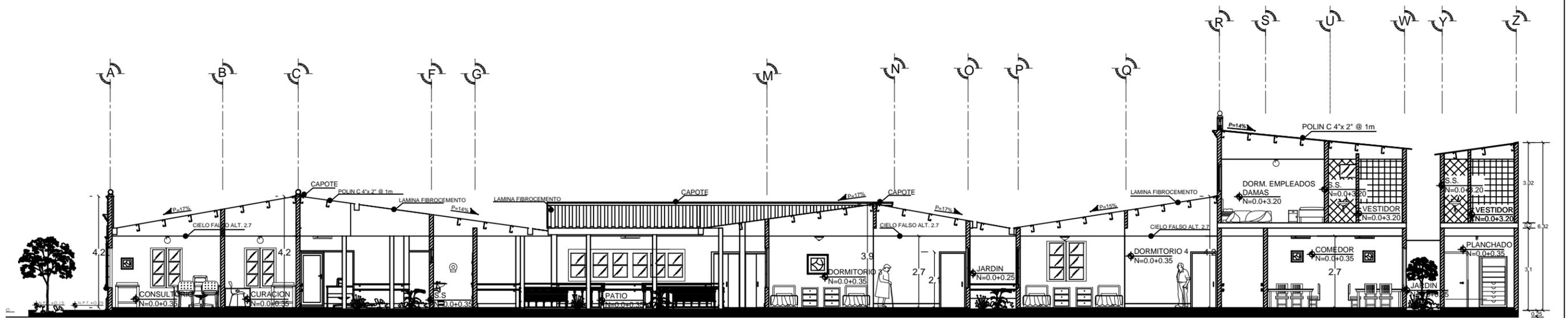

PLANTA ARQUITECTONICA SEGUNDO NIVEL ASILO SAN JOSE.
 Esc. 1:125

	UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR FACULTAD MULTIDISCIPLINARIA DE OCC DEPARTAMENTO DE ING Y ARQ	PRESENTA: CREPIAT MARTINEZ, ROCIO JAZMIN MARCIANO MONTERROZA GUSTAVO BENJAMIN VISCARRA PINEDA, KARLA STEFANY	CONTENIDO: PLANTA ARQUITECTONICA	DOCENTE ASESOR: ARQ. MARTA ALEJANDRINA ORELLANA
	PROYECTO: PROPUESTA DE DISEÑO ARQUITECTONICO DEL ASILO "SAN JOSE" DE LA CIUDAD DE SANTA ANA EL SALVADOR	UBICACION: AV. JOSE MATIAS DELGADO Y 10ª CALLE PONIENTE	ESCALA: INDICADA	No DE HOJA: 4/32
			FECHA: AGOSTO 2015	

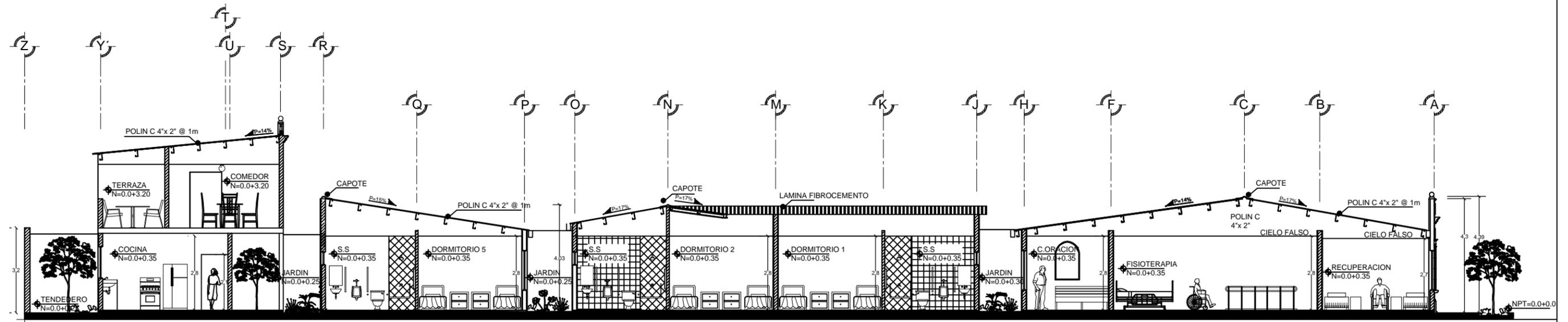



ELEVACION PRINCIPAL ASILO SAN JOSE.
 Esc. 1:100

	UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR FACULTAD MULTIDISCIPLINARIA DE OCC DEPARTAMENTO DE ING Y ARQ	PRESENTA: CREPIAT MARTINEZ, ROCIO JAZMIN MARCIANO MONTERROZA, GUSTAVO BENJAMIN VISCARRA PINEDA, KARLA STHEFANY	CONTENIDO: ELEVACION PRINCIPAL	DOCENTE ASESOR: ARQ. MARTA ALEJANDRINA ORELLANA
	PROYECTO: PROPUESTA DE DISEÑO ARQUITECTONICO DEL ASILO "SAN JOSE" DE LA CIUDAD DE SANTA ANA EL SALVADOR	UBICACION: AV. JOSE MATIAS DELGADO Y 10a CALLE PONIENTE	ESCALA: INDICADA	No DE HOJA: 5/32



SECCION A-A ASILO SAN JOSE.
Esc. 1:150



SECCION B-B ASILO SAN JOSE.
Esc. 1:150



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD MULTIDISCIPLINARIA DE OCC
DEPARTAMENTO DE ING Y ARQ

PRESENTA:

CREPIAT MARTINEZ, ROCIO JAZMIN
MARCIANO MONTERROZA, GUSTAVO BENJAMIN
VISCARRA PINEDA, KARLA STEFANY

CONTENIDO:

SECCION A-A
AEECCION B-B

DOCENTE ASESOR:

ARQ. MARTA ALEJANDRINA ORELLANA

ESCALA:
INDICADA

No DE HOJA:
6/32

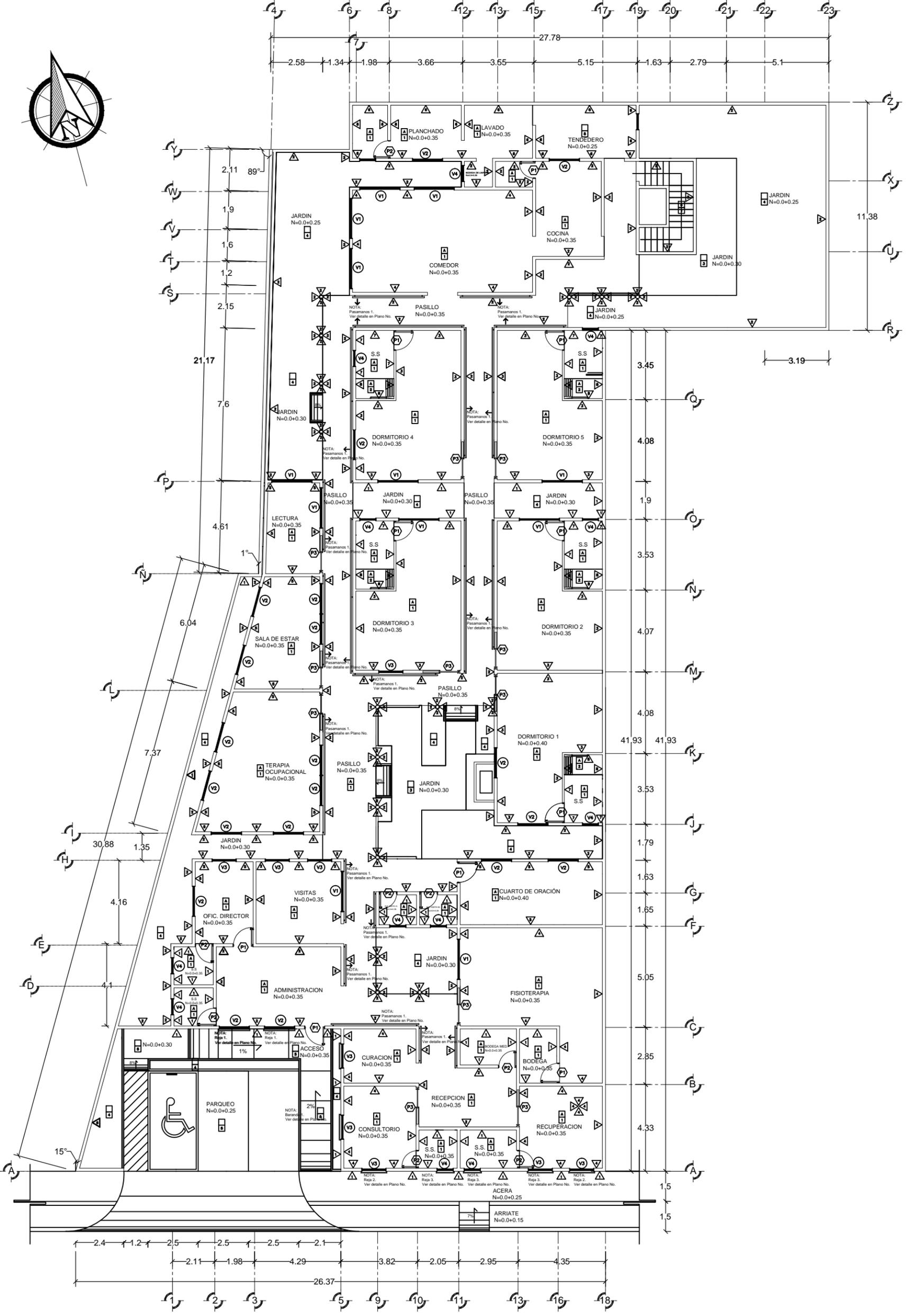
FECHA:
AGOSTO 2015

PROYECTO:

PROPUESTA DE DISEÑO ARQUITECTONICO DEL ASILO "SAN JOSE" DE LA CIUDAD DE SANTA ANA EL SALVADOR

UBICACION:

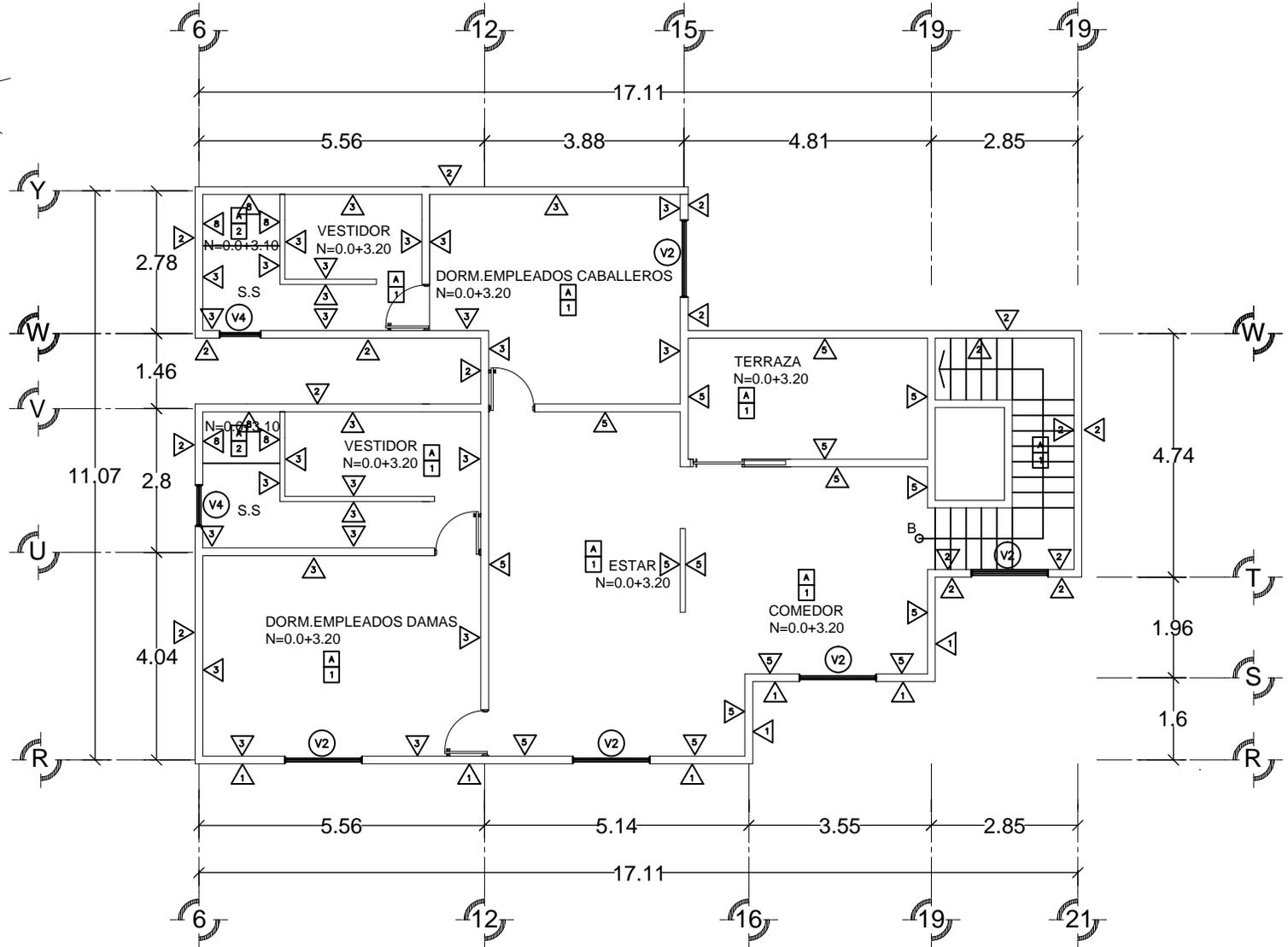
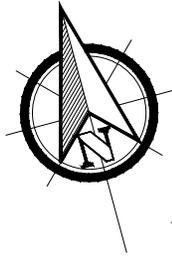
AV. JOSE MATIAS DELGADO Y 10a CALLE PONIENTE



PLANTA DE ACABADOS ASILO SAN JOSE.
Esc. 1:125



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR FACULTAD MULTIDISCIPLINARIA DE OCC DEPARTAMENTO DE ING Y ARQ	PRESENTA: CREPIAT MARTINEZ, ROCIO JAZMIN MARCIANO MONTERROZA, GUSTAVO BENJAMIN VISCARRA PINEDA, KARLA STHEFANY	CONTENIDO: PLANTA DE ACABADOS	DOCENTE ASESOR: ARQ. MARTA ALEJANDRINA ORELLANA
	PROYECTO: PROPUESTA DE DISEÑO ARQUITECTONICO DEL ASILO "SAN JOSE" DE LA CIUDAD DE SANTA ANA EL SALVADOR	UBICACION: AV. JOSE MATIAS DELGADO Y 10a CALLE PONIENTE	ESCALA: INDICADA
		FECHA: AGOSTO 2015	



PLANTA ARQUITECTONICA SEGUNDO NIVEL ASILO SAN JOSE.
Esc. 1:125



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD MULTIDISCIPLINARIA DE OCC
DEPARTAMENTO DE ING Y ARQ

PRESENTA:

CREPIAT MARTINEZ, ROCIO JAZMIN
MARCIANO MONTERROZA GUSTAVO BENJAMIN
VISCARRA PINEDA, KARLA STHEFANY

CONTENIDO:

PLANTA DE ACABADOS

DOCENTE ASESOR:

ARQ. MARTA ALEJANDRINA ORELLANA

ESCALA:
SIN ESCALA

FECHA:
AGOSTO 2015

No DE HOJA:

8/32

PROYECTO: PROPUESTA DE DISEÑO ARQUITECTONICO DEL ASILO "SAN JOSE" DE LA CIUDAD DE
SANTA ANA EL SALVADOR

UBICACION: AV. JOSE MATIAS DELGADO
Y 10a CALLE PONIENTE

CUADRO DE ACABADOS	
PAREDES	
CLAVE	DESCRIPCION
▷1	PARED DE BLOQUE DE CONCRETO, REPELLADA, AFINADA Y PINTADA CON PINTURA SHERWIN WILLIAMS DE LATEX COLOR DILL SW-6437
▷2	PARED DE BLOQUE DE CONCRETO, ACABADO CON ESTUCO Y PINTADA CON PINTURA SHERWIN WILLIAMS DE LATEX COLOR RICE PADDY SW-6414
▷3	PARED DE BLOQUE DE CONCRETO, ACABADO CON ESTUCO Y PINTADA CON PINTURA SHERWIN WILLIAMS DE LATEX COLOR SANDBAR SW-7547
▷4	PARED DE BLOQUE DE CONCRETO, ACABADO CON ESTUCO Y PINTADA CON PINTURA SHERWIN WILLIAMS DE LATEX COLOR HEARTS OF PALM SW-6415
▷5	PARED DE BLOQUE DE CONCRETO, ACABADO CON ESTUCO Y PINTADA CON PINTURA SHERWIN WILLIAMS DE LATEX COLOR BILTMORE BUFF SW-7691
▷6	PAREDE DE BLOQUE DE CONCRETO REPELLADA, AFINADA Y PINTADA CON PINTURA SHERWIN WILLIAMS DE LATEX KE STREL SW-7691
▷7	ENCHAPE CON AZULEJO 20x20 cms. HASTA 1.80 mts. DE ALTURA
▷8	ENCHAPE CON AZULEJO 20x20 cms. Y LISTELO, HASTA 2.70 mts. DE ALTURA EN DUCHAS
PISOS	
□1	MICROCEMENTO
□2	CERAMICA ANTIDESLIZANTE 30x30 cms.
□3	BALDOSA 30x30 cms.
□4	ENGRAMADO
□5	ENCEMENTADO
CIELOS	
□A	CIELO RASO SUSPENDIDO, LOSETA GALAXI 605X605 MM

CUADRO DE PUERTAS					
P No.	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	CHAPAS	MATERIAL
P1	1.00	2.10	11	MANECILLA	TIPO MADERA DE PINO
P2	0.90	2.10	13	MANECILLA	TIPO MADERA DE PINO
P3	1.00	2.10	10	CERRADURA DOBLE PALETA, 4 SEGUROS	MADERA, CORREDIZA
P4	0.85	2.10	2	CERRADURA DOBLE PALETA, 4 SEGUROS	MADERA, CORREDIZA

CUADRO DE VENTANAS					
V No.	ANCHO	ALTO	REPISA	CANTID.	DESCRIPCION
V1	2.00	1.75	0.75	12	CORREDIZA TIPO FRANCESA MARCO DE MADERA DE PINO
V2	1.50	1.75	0.75	23	CORREDIZA TIPO FRANCESA MARCO DE MADERA DE PINO
V3	1.20	1.50	0.75	10	CORREDIZA TIPO FRANCESA MARCO DE MADERA DE PINO
V4	0.80	0.50	1.70	18	CORREDIZA TIPO FRANCESA MARCO DE MADERA DE PINO



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD MULTIDISCIPLINARIA DE OCC
DEPARTAMENTO DE ING Y ARQ

PRESENTA:

CREPIAT MARTINEZ, ROCIO JAZMIN
MARCIANO MONTERROZA GUSTAVO BENJAMIN
VISCARRA PINEDA, KARLA STEFANY

CONTENIDO:

CUADROS DE ACABADOS

DOCENTE ASESOR:

ARQ. MARTA ALEJANDRINA ORELLANA

ESCALA:

SIN ESCALA

FECHA:

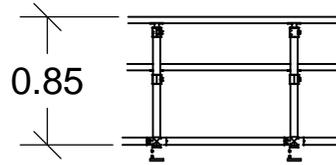
AGOSTO 2015

No DE HOJA:

9/32

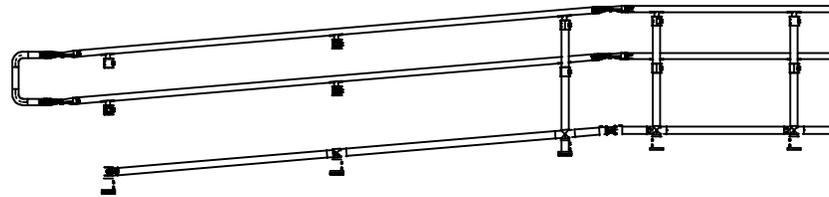
PROYECTO: PROPUESTA DE DISEÑO ARQUITECTONICO DEL ASILO "SAN JOSE" DE LA CIUDAD DE SANTA ANA EL SALVADOR

UBICACION: AV. JOSE MATIAS DELGADO
Y 10a CALLE PONIENTE



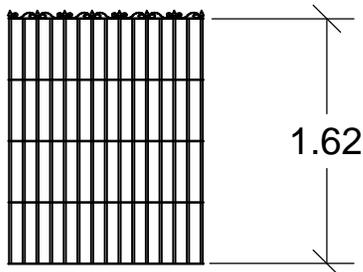
Baranda Metalica Tubo de 2" y de 34",
Platina 2" x 5 mm.

PASAMANOS 1.
Esc. 1:50



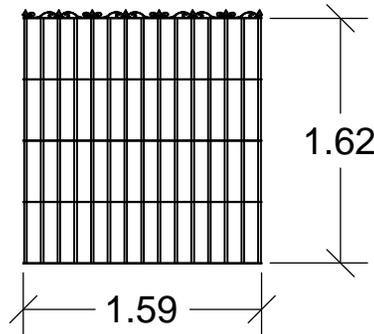
Baranda Metalica Tubo de 2" y de 34",
Platina 2" x 5 mm.

Baranda 1.
Esc. 1:50

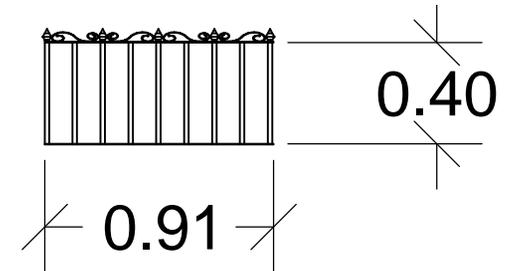


Varillas de acero solido galvanizadas
y recubiertas con pintura poliéster
termoendurecido.

BALCON 1
Esc. 1:50



BALCON 2
Esc.1:50



BALCON 3.
Esc.1:30



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD MULTIDISCIPLINARIA DE OCC
DEPARTAMENTO DE ING Y ARQ

PRESENTA:

CREPIAT MARTINEZ, ROCIO JAZMIN
MARCIANO MONTERROZA, GUSTAVO BENJAMIN
VISCARRA PINEDA, KARLA STEFANY

CONTENIDO:

DETALLES DE ACABADOS

DOCENTE ASESOR:

ARQ. MARTA ALEJANDRINA ORELLANA

PROYECTO: PROPUESTA DE DISEÑO ARQUITECTONICO DEL ASILO "SAN JOSE" DE LA CIUDAD DE
SANTA ANA EL SALVADOR

UBICACION: AV. JOSE MATIAS DELGADO
Y 10a CALLE PONIENTE

ESCALA:

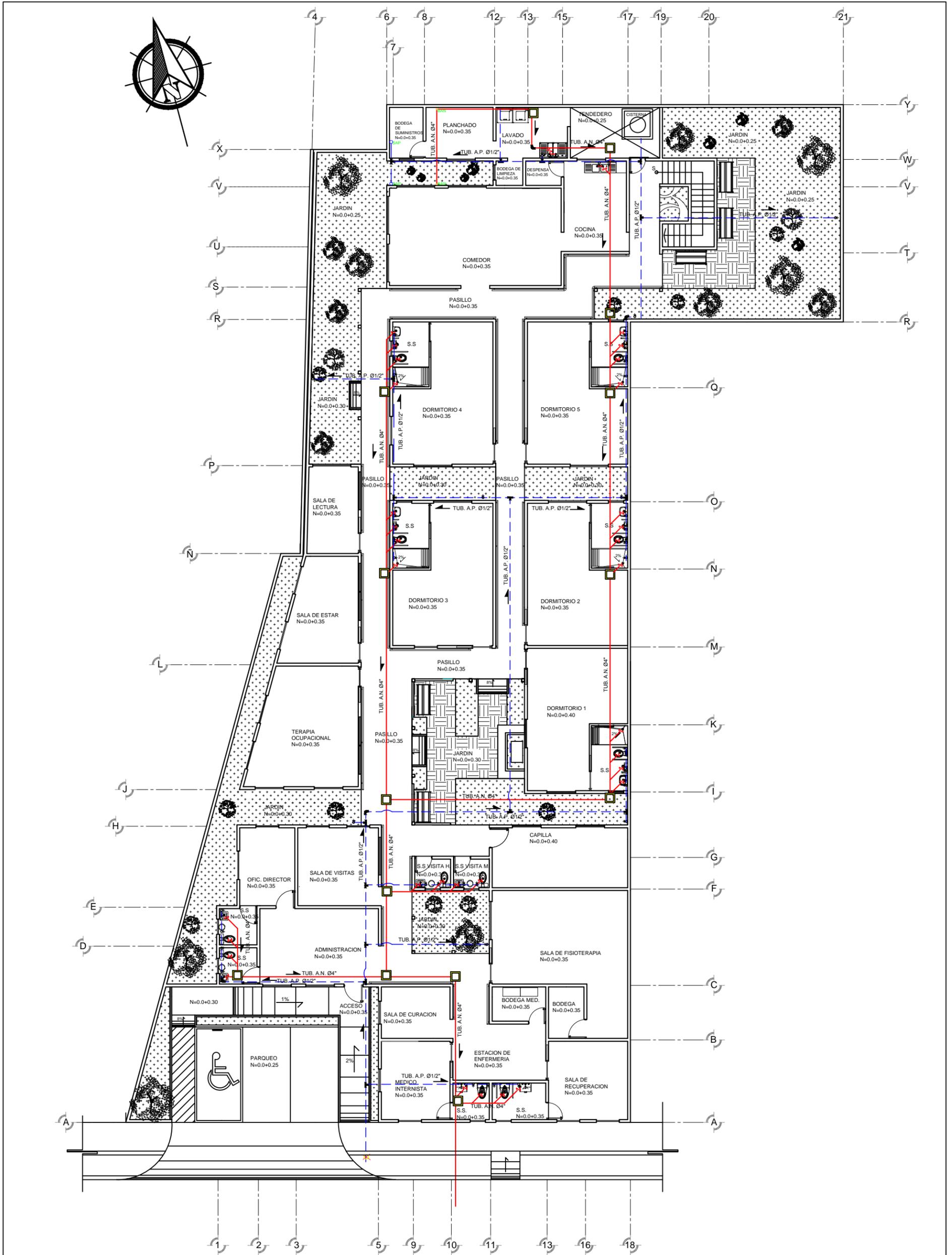
INDICADAS

FECHA:

AGOSTO 2015

No DE HOJA:

10/32



PLANTA INSTALACIONES HIDRAULICAS AGUA POTABLE Y AGUAS NEGRAS PRIMER NIVEL ASILO SAN JOSE. Esc. 1:190



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD MULTIDISCIPLINARIA DE OCC
DEPARTAMENTO DE ING Y ARQ

PRESENTA:

CREPIAT MARTINEZ, ROCIO JAZMIN
MARCIANO MONTERROZA GUSTAVO BENJAMIN
VISCARRA PINEDA, KARLA STHEFANY

CONTENIDO:

PLANTA INSTALACIONES
HIDRAULICAS PRIMER NIVEL

DOCENTE ASESOR:
ARQ. MARTA ALEJANDRINA ORELLANA

ESCALA:
INDICADA

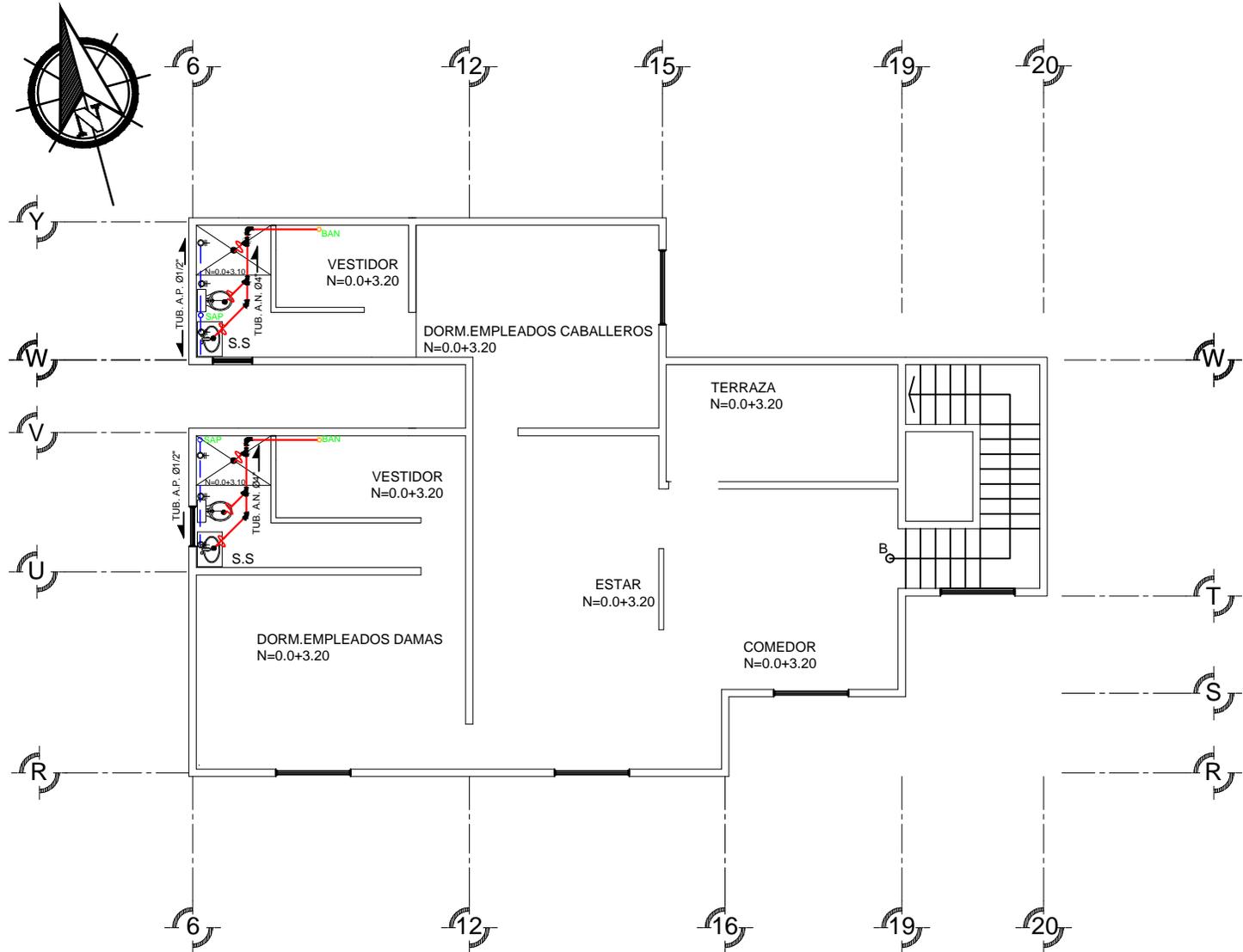
FECHA:
AGOSTO 2015

No DE HOJA:

11/32

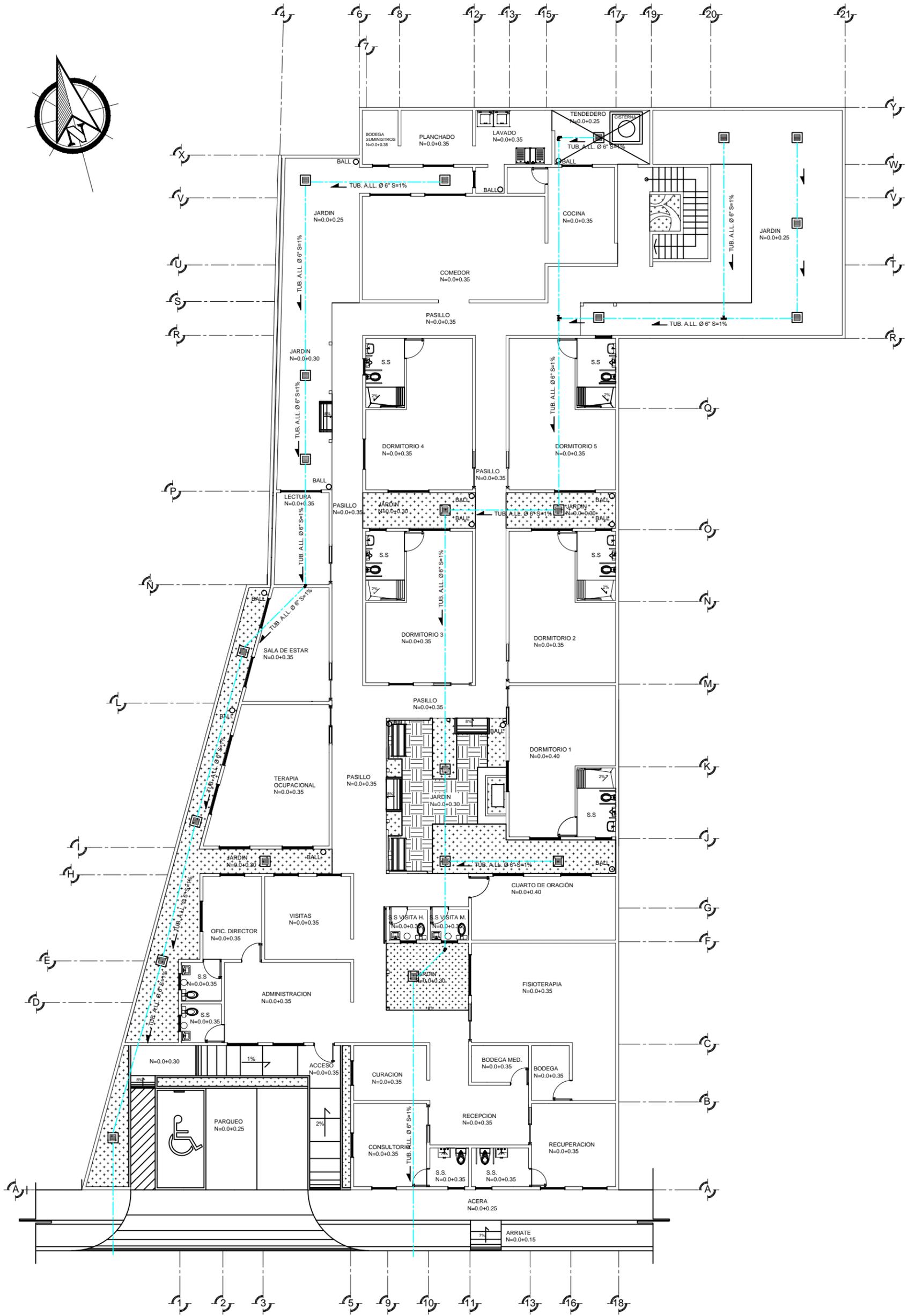
PROYECTO:
PROPUESTA DE DISEÑO ARQUITECTONICO DEL ASILO "SAN JOSE" DE LA CIUDAD DE SANTA ANA EL SALVADOR

UBICACION:
AV. JOSE MATIAS DELGADO Y 10a CALLE PONIENTE




PLANTA INSTALACIONES HIDRAULICAS SEGUNDO NIVEL ASILO
SAN JOSE.
 Esc. 1:130

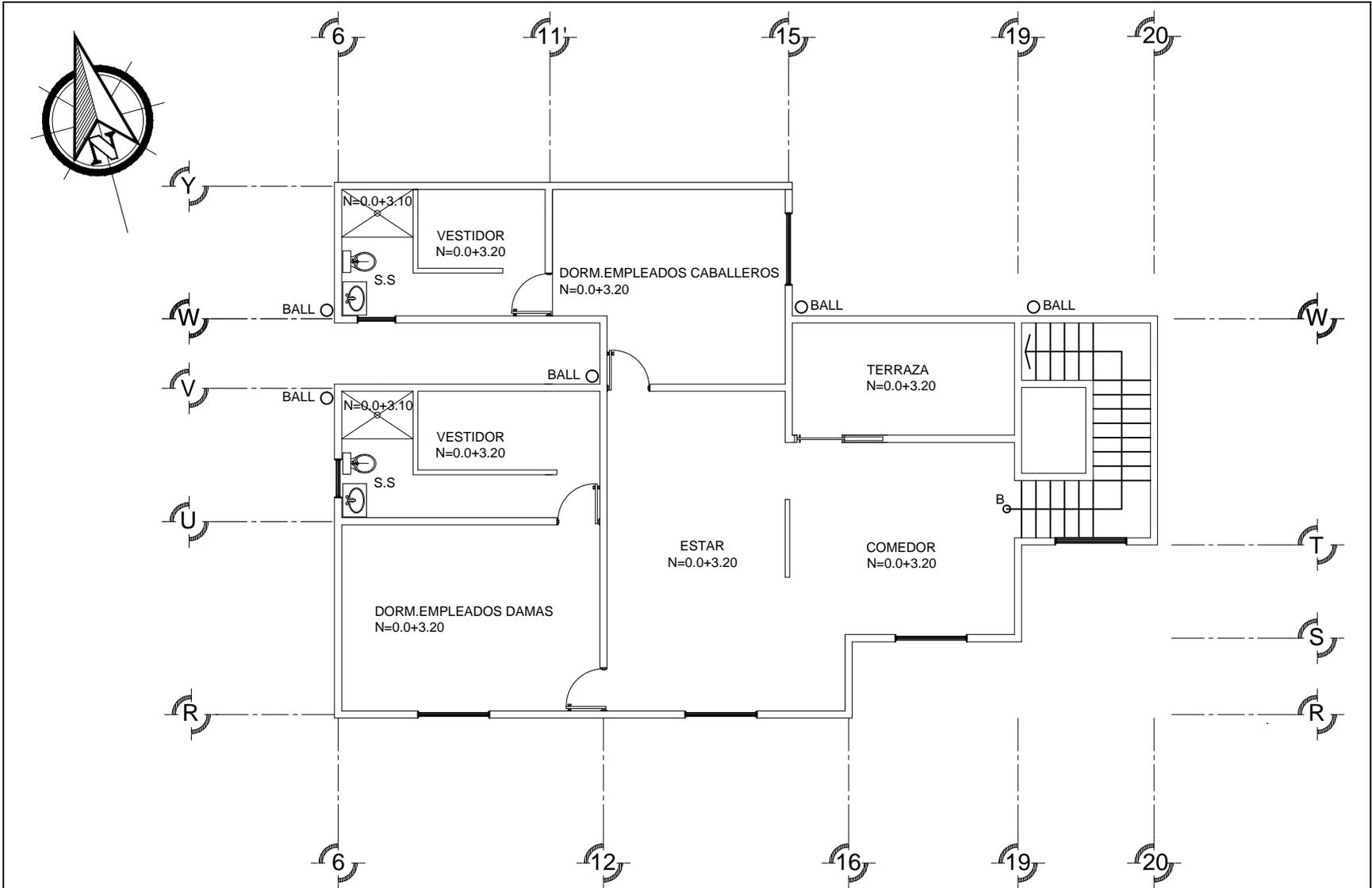
	UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR FACULTAD MULTIDISCIPLINARIA DE OCC DEPARTAMENTO DE ING Y ARQ	PRESENTA: CREPIAT MARTINEZ, ROCIO JAZMIN MARCIANO MONTERROZA, GUSTAVO BENJAMIN VISCARRA PINEDA, KARLA STHEFANY	CONTENIDO: PLANTA INSTALACIONES HIDRAULICAS AGUA POTABLE Y AGUAS NEGRAS	DOCENTE ASESOR: ARQ. MARTA ALEJANDRINA ORELLANA
	PROYECTO: PROPUESTA DE DISEÑO ARQUITECTONICO DEL ASILO "SAN JOSE" DE LA CIUDAD DE SANTA ANA EL SALVADOR	UBICACION: AV. JOSE MATIAS DELGADO Y 10ª CALLE PONIENTE	ESCALA: INDICADA	No DE HOJA: 12/32
			FECHA: AGOSTO 2015	



PLANTA INSTALACIONES HIDRAULICAS AGUAS LLUVIAS ASILO SAN JOSE.
Esc. 1:190

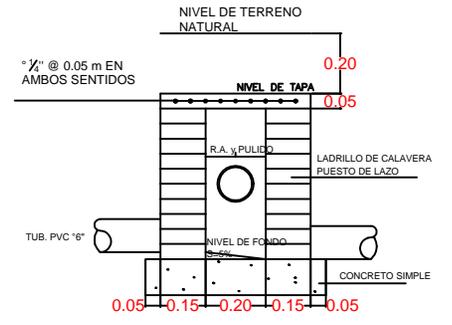
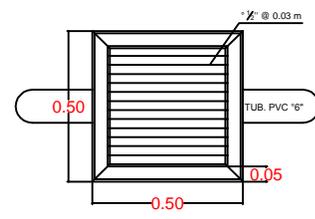
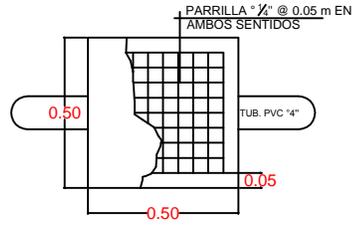
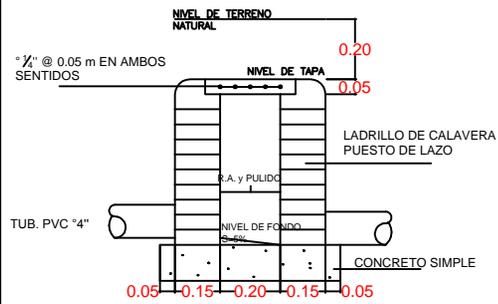


UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR FACULTAD MULTIDISCIPLINARIA DE OCC DEPARTAMENTO DE ING Y ARQ	PRESENTA: CREPIAT MARTINEZ, ROCIO JAZMIN MARCIANO MONTERROZA, GUSTAVO BENJAMIN VISCARRA PINEDA, KARLA STEFANY	CONTENIDO: PLANTA DE INSTALACIONES HIDRAULICAS AGUAS LLUVIAS	DOCENTE ASESOR: ARQ. MARTA ALEJANDRINA ORELLANA
	PROYECTO: PROPUESTA DE DISEÑO ARQUITECTONICO DEL ASILO "SAN JOSE" DE LA CIUDAD DE SANTA ANA EL SALVADOR	UBICACION: AV. JOSE MATIAS DELGADO Y 10a CALLE PONIENTE	ESCALA: INDICADA
			FECHA: AGOSTO 2015




PLANTA INSTALACIONES HIDRAULICAS AGUAS LLUVIAS.
 Esc. 1:125

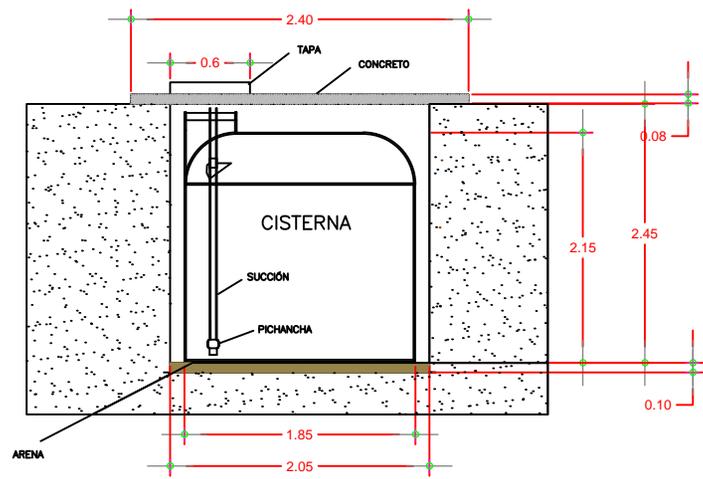
	UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR FACULTAD MULTIDISCIPLINARIA DE OCC DEPARTAMENTO DE ING Y ARQ	PRESENTA: CREPIAT MARTINEZ, ROCIO JAZMIN MARCIANO MONTERROZA GUSTAVO BENJAMIN VISCARRA PINEDA, KARLA STEFANY	CONTENIDO: DETALLE HIDRAULICOS	DOCENTE ASESOR: ARQ. MARTA ALEJANDRINA ORELLANA
	PROYECTO: PROPUESTA DE DISEÑO ARQUITECTONICO DEL ASILO "SAN JOSE" DE LA CIUDAD DE SANTA ANA EL SALVADOR	UBICACION: AV. JOSE MATIAS DELGADO Y 10ª CALLE PONIENTE	ESCALA: INDICADA	FECHA: AGOSTO 2015



CAJA DE CONEXION AGUA NEGRA
ESC. 1:25

CAJA DE CONEXION AGUA LLUVIA
ESC. 1:25

INSTALACIÓN DE CISTERNA PLASTICA ROTOPLAST
(5,000 LTS.)



DETALLE DE CISTERNA ROTOPLAST
SIN ESCALA

CUADRO SIMBOLOGIA HIDRAULICA	
CLAVE	DESCRIPCION
	TUBERIA DE PVC AGUA POTABLE ø 1/2", 160 PSI
	TUBERIA DE PVC AGUAS NEGRAS ø 4", 100 PSI
	TUBERIA DE PVC AGUAS LLUVIAS ø 6", NOVAFORD
	CAJA CON TAPON RESUMIDERO
	VALVULA DE CONTROL
	SIFON
	GRIFO
	DESCARGA
	MEDIDOR
	VALVULA DE ENTRADA
	CAJA DE CONEXION DE AGUAS LLUVIAS
	ACCESORIO DE PVC TIPO "CODO"
	ACCESORIO DE PVC CODO 45'
	ACCESORIO DE PVC YEE 45'
	ACCESORIO DE PVC TIPO "T"
	CAJA DE A.L.L., CON PARRILLA
	CAJA DE CONEXION AGUAS NEGRAS



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD MULTIDISCIPLINARIA DE OCC
DEPARTAMENTO DE ING Y ARQ

PROYECTO: PROPUESTA DE DISEÑO ARQUITECTONICO DEL ASILO "SAN JOSE" DE LA CIUDAD DE SANTA ANA EL SALVADOR

PRESENTA:

CREPIAT MARTINEZ, ROCIO JAZMIN
MARCIANO MONTERROZA, GUSTAVO BENJAMIN
VISCARRA PINEDA, KARLA STHEFANY

CONTENIDO:

DETALLE HIDRAULICOS

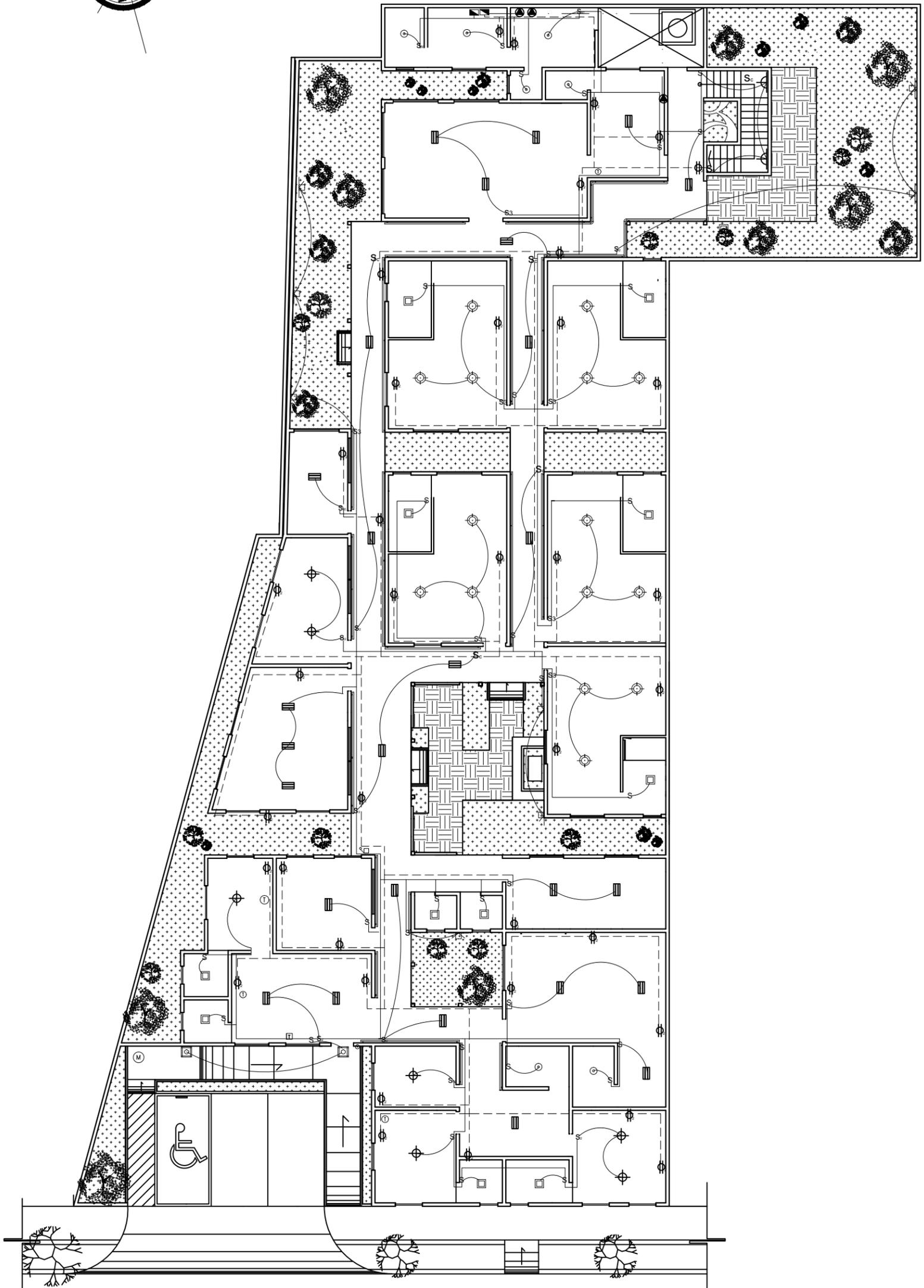
UBICACION: AV. JOSE MATIAS DELGADO
Y 10ª CALLE PONIENTE

DOCENTE ASESOR:
ARQ. MARTA ALEJANDRINA ORELLANA

ESCALA:
INDICADA

FECHA:
AGOSTO / 2015

No DE HOJA:
15/32



PLANTA INSTALACIONES ELECTRICAS PRIMER NIVEL ASILO SAN JOSE.
Esc. 1:190



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD MULTIDISCIPLINARIA DE OCC
DEPARTAMENTO DE ING Y ARQ

PROYECTO:
PROPUESTA DE DISEÑO ARQUITECTONICO DEL ASILO "SAN JOSE" DE LA CIUDAD DE SANTA ANA EL SALVADOR

PRESENTA:

CREPIAT MARTINEZ, ROCIO JAZMIN
MARCIANO MONTERROZA, GUSTAVO BENJAMIN
VISCARRA PINEDA, KARLA STHEFANY

CONTENIDO:

PLANTA INSTALACIONES
ELECTRICAS PRIMER NIVEL

DOCENTE ASESOR:
ARQ. MARTA ALEJANDRINA ORELLANA

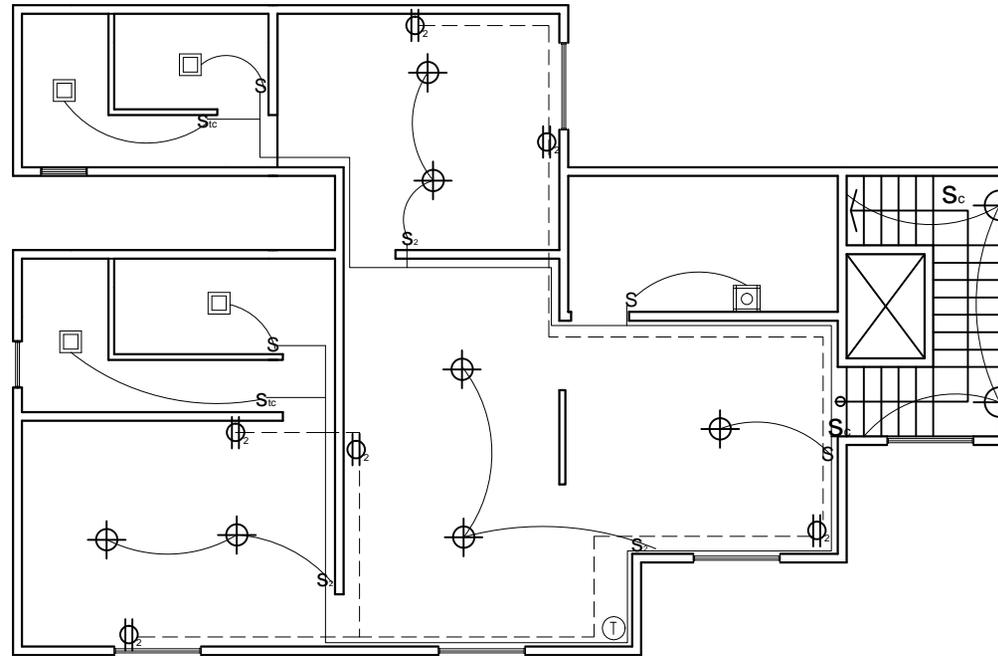
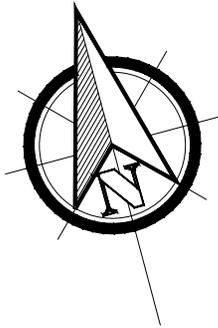
ESCALA:
INDICADA

FECHA:
AGOSTO 2015

No DE HOJA:

16/32

UBICACION:
AV. JOSE MATIAS DELGADO Y 10a CALLE PONIENTE



PLANTA INSTALACIONES ELECTRICAS SEGUNDO NIVEL ASILO SAN JOSE.
Esc. 1:130



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD MULTIDISCIPLINARIA DE OCC
DEPARTAMENTO DE ING Y ARQ

PROYECTO: PROPUESTA DE DISEÑO ARQUITECTONICO DEL ASILO "SAN JOSE" DE LA CIUDAD DE SANTA ANA EL SALVADOR

PRESENTA:

CREPIAT MARTINEZ, ROCIO JAZMIN
MARCIANO MONTERROZA GUSTAVO BENJAMIN
VISCARRA PINEDA, KARLA STEHFANY

CONTENIDO:

PLANTA INSTALACIONES
ELECTRICAS SEGUNDO NIVEL

UBICACION: AV. JOSE MATIAS DELGADO
Y 10a CALLE PONIENTE

DOCENTE ASESOR:
ARQ. MARTA ALEJANDRINA ORELLANA

ESCALA:
INDICADA

FECHA:
AGOSTO / 2015

No DE HOJA:

17/32

SIMBOLOGIA ELECTRICA

	CIRCUITO DE ILUMINACION
	CIRCUITO DE TOMACORRIENTES
	CIRCUITO DE TOMACORRIENTES TRIFILAR
	SWITCH DE CAMBIO BTICINO
	SWITCH CON TOMA CON PLACA DOMINO BTICINO P1224
	SWITCH SENCILLO BTICINO
	SWITCH DOBLE CON PLACA MODUS BTICINO 1200MAB
	SWITCH TRIPLE MODUS TICINO 1313MAB
	TABLERO EMPOTRADO DE LUMINARIAS DE 8 ESPACIOS MARCA GENERAL ELECTRIC
	TABLERO EMPOTRADO DE TOMACORRIENTE 8 ESPACIOS MARCA GENERAL ELECTRIC
	TOMA CORRIENTES TRIFILAR TOMA HEMBRA 112BK WD112
	TOMA CORRIENTES DOBLE TOMA DOBLE POLARIZADO AGUILA 1009-AW
	TOMA TELEFONO TIPO MODULAR
	CAJA DE CONEXION TELEFONICA A ACOMETIDA
	MEDIDOR
	CAMPANA Y BOTON DE TIMBRE

SIMBOLOGIA ELECTRICA

	LAMPARA PARA CIELO FALSO 40Wx2 CON DIFUSOR ,Marca : PRO LIGHT, Modelo : 35241
	LAMPARA DE TECHO TIPO BRONCE S/2 , 60 WATTS, MARCA IKELETE , MODELO 41-71742-91
	LAMPARA DE TECHO T5 DE 22 WATTS,Modelo : 56-82329-41
	LAMPARA DE PARED TIPO FAROL COLOR NEGRO, 60 WATTS,Marca : IKE-LITE,Modelo : 01-2090-2
	FOCO AHORRATIVO 40 WATTS
	FOCO AHORRATIVO 24 WATTS
	LAMPARA DE TECHO CON DIFUSOR TIPO GLOBO BLANCO, 60 WATTS,Modelo : 5733803
	LAMPARA DE PARED PARA EXTERIOR COLOR NEGRA
	LUMINARIA A LA PARED DECORATIVA NEGRO CILIND 7842-2



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD MULTIDISCIPLINARIA DE OCC
DEPARTAMENTO DE ING Y ARQ

PRESENTA:

CREPIAT MARTINEZ, ROCIO JAZMIN
MARCIANO MONTERROZA, GUSTAVO BENJAMIN
VISCARRA PINEDA, KARLA STHEFANY

CONTENIDO:

CUADROS DE SIMBOLOGIAS
INSTALACIONES
ELECTRICAS

DOCENTE ASESOR:
ARQ. MARTA ALEJANDRINA ORELLANA

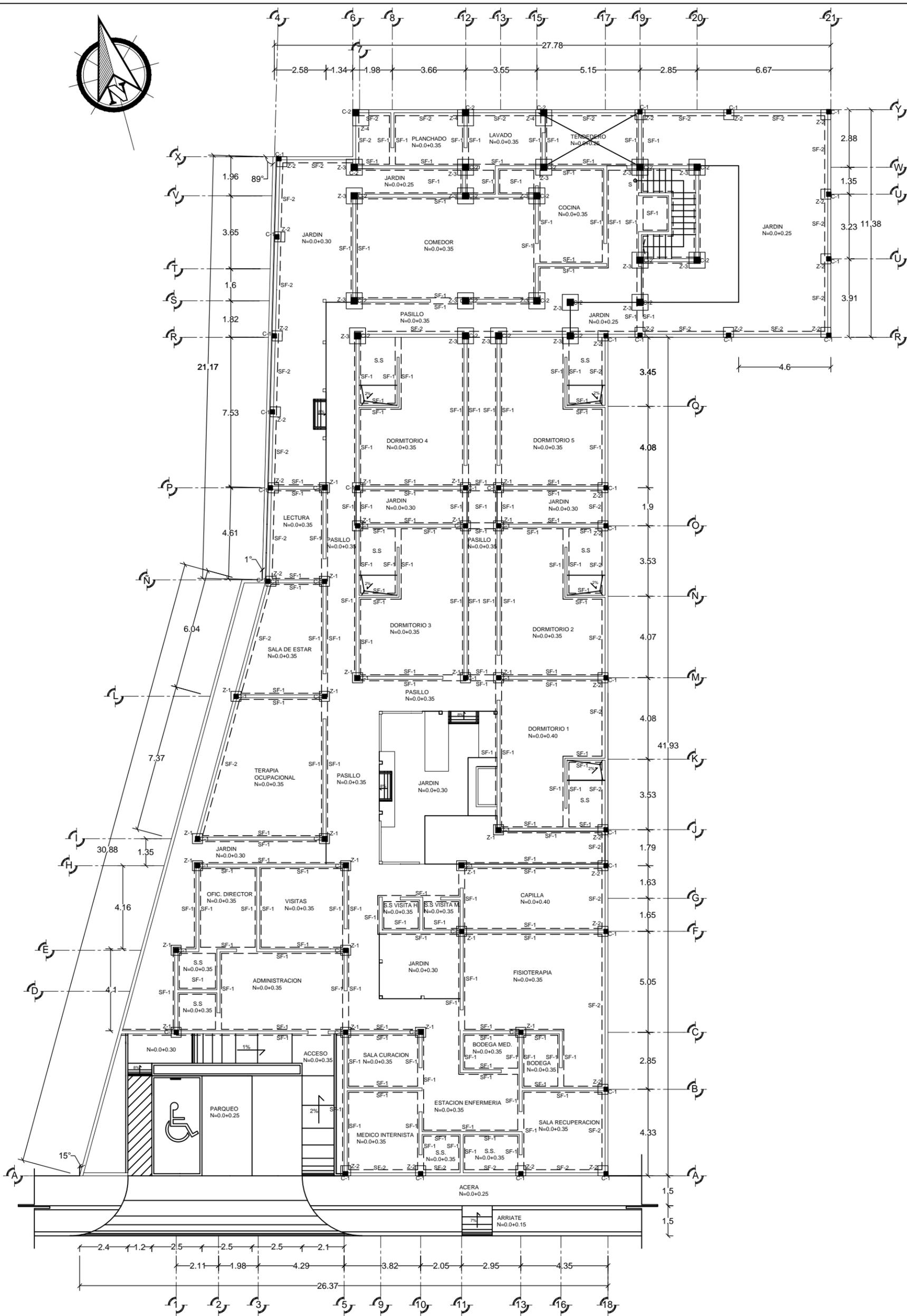
ESCALA:
INDICADA

FECHA:
AGOSTO / 2015

PROYECTO: PROPUESTA DE DISEÑO ARQUITECTONICO DEL ASILO "SAN JOSE" DE LA CIUDAD DE
SANTA ANA EL SALVADOR

UBICACION: AV. JOSE MATIAS DELGADO
Y 10a CALLE PONIENTE

No DE HOJA:
18/32



PLANTA ARQUITECTONICA ASILO SAN JOSE.
Esc. 1:190



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD MULTIDISCIPLINARIA DE OCC
DEPARTAMENTO DE ING Y ARQ

PRESENTA:

CREPIAT MARTINEZ, ROCIO JAZMIN
MARCIANO MONTERROZA GUSTAVO BENJAMIN
VISCARRA PINEDA, KARLA STEFANY

CONTENIDO:

PLANTA DE FUNDACIONES

DOCENTE ASESOR:
ARQ. MARTA ALEJANDRINA ORELLANA

ESCALA:
INDICADA

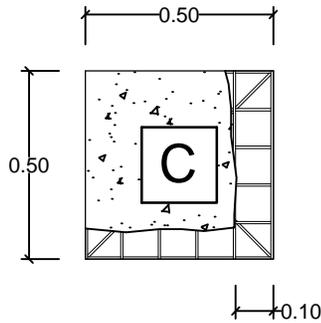
FECHA:
AGOSTO 2015

No DE HOJA:

19/32

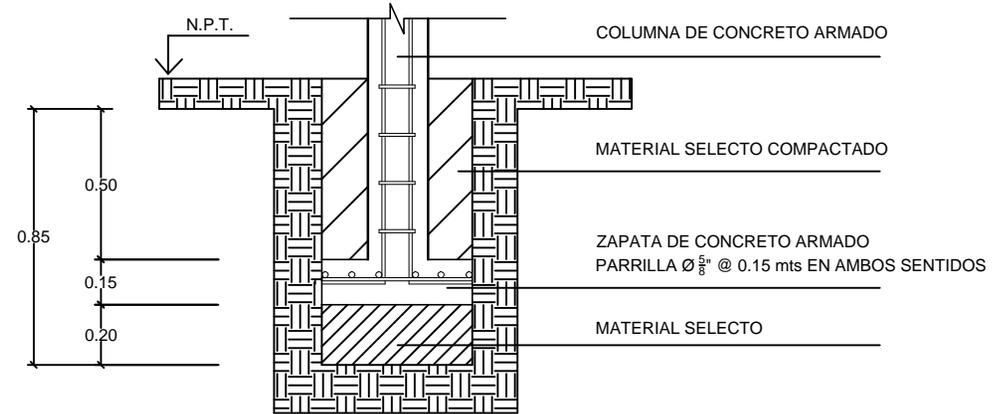
PROYECTO:
PROPUESTA DE DISEÑO ARQUITECTONICO DEL ASILO "SAN JOSE" DE LA CIUDAD DE SANTA ANA EL SALVADOR

UBICACION:
AV. JOSE MATIAS DELGADO Y 10a CALLE PONIENTE

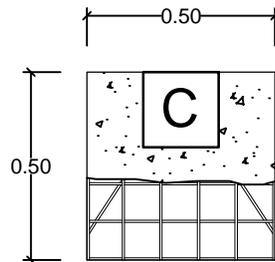


ZAPATA DE CONCRETO ARMADO
 PARRILLA $\varnothing \frac{3}{8}$ " @ 0.10 mts
 EN AMBOS SENTIDOS

PLANTA DE ZAPATA-1
 Esc. 1:25

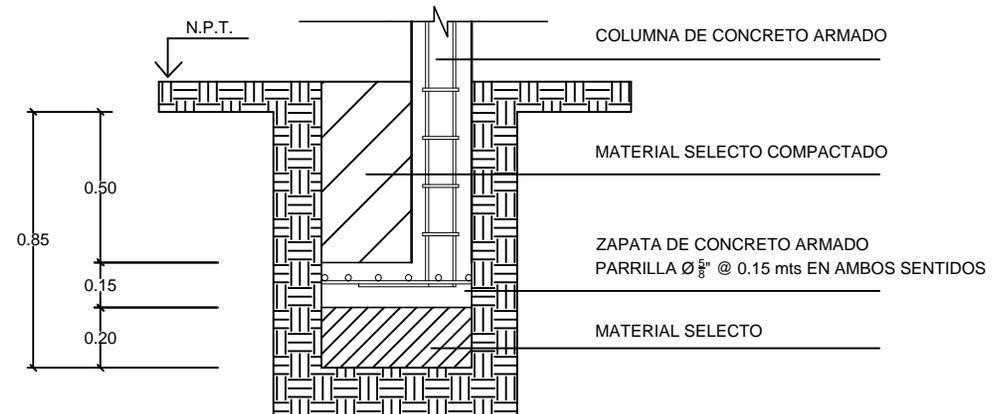


SECCION ZAPATA -3
 Esc. 1:25



ZAPATA DE CONCRETO ARMADO
 PARRILLA $\varnothing \frac{3}{8}$ " @ 0.10 mts
 EN AMBOS SENTIDOS

PLANTA DE ZAPATA-2
 Esc. 1:25



SECCION ZAPATA-2
 Esc. 1:25



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
 FACULTAD MULTIDISCIPLINARIA DE OCC
 DEPARTAMENTO DE ING Y ARQ

PRESENTA:

CREPIAT MARTINEZ, ROCIO JAZMIN
 MARCIANO MONTERROZA GUSTAVO BENJAMIN
 VISCARRA PINEDA, KARLA STEFANY

CONTENIDO:

DETALLE DE FUNDACIONES

DOCENTE ASESOR:

ARQ. MARTA ALEJANDRINA ORELLANA

PROYECTO: PROPUESTA DE DISEÑO ARQUITECTONICO DEL ASILO "SAN JOSE" DE LA CIUDAD DE
 SANTA ANA EL SALVADOR

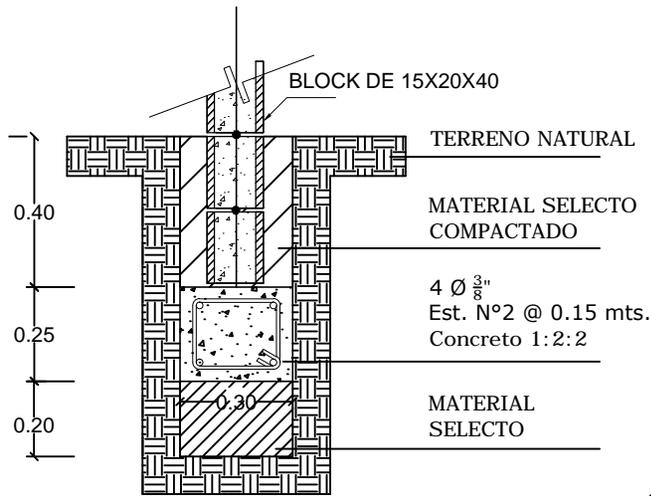
UBICACION: AV. JOSE MATIAS DELGADO
 Y 10a CALLE PONIENTE

ESCALA:
 INDICADA

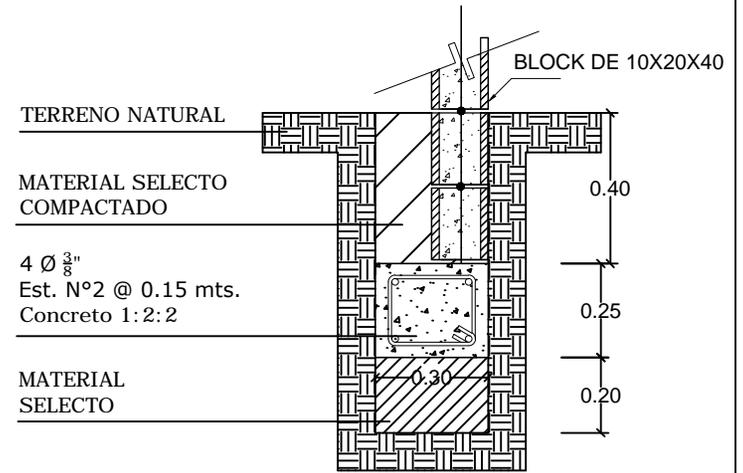
FECHA:
 AGOSTO 2015

No DE HOJA:

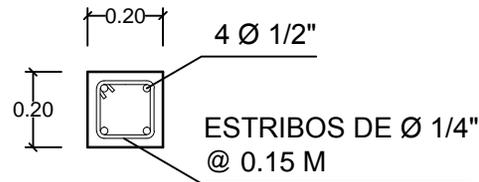
20/32



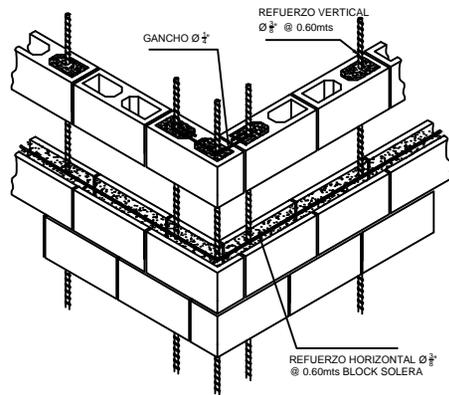
SECCION SOLERA 1
Esc. 1:20



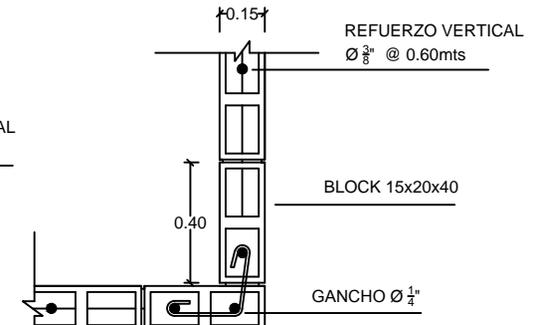
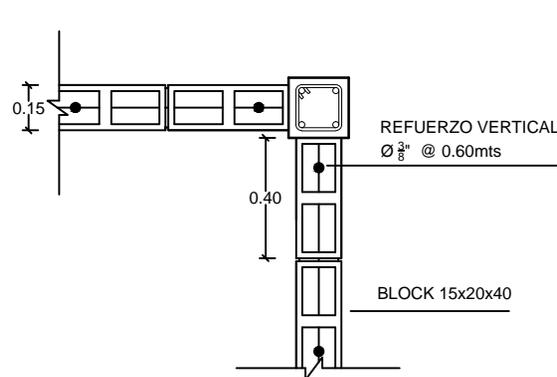
SECCION SOLERA 2
Esc. 1:20



COLUMNA-1
Esc. 1:20



UNION DE PAREDES
Sin Escala



UNION DE PAREDES
Esc. 1:25



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD MULTIDISCIPLINARIA DE OCC
DEPARTAMENTO DE ING Y ARQ

PRESENTA:

CREPIAT MARTINEZ, ROCIO JAZMIN
MARCIANO MONTERROZA GUSTAVO BENJAMIN
VISCARRA PINEDA, KARLA STEFANY

CONTENIDO:

DETALLE DE FUNDACIONES

DOCENTE ASESOR:

ARQ. MARTA ALEJANDRINA ORELLANA

ESCALA:

INDICADA

FECHA:

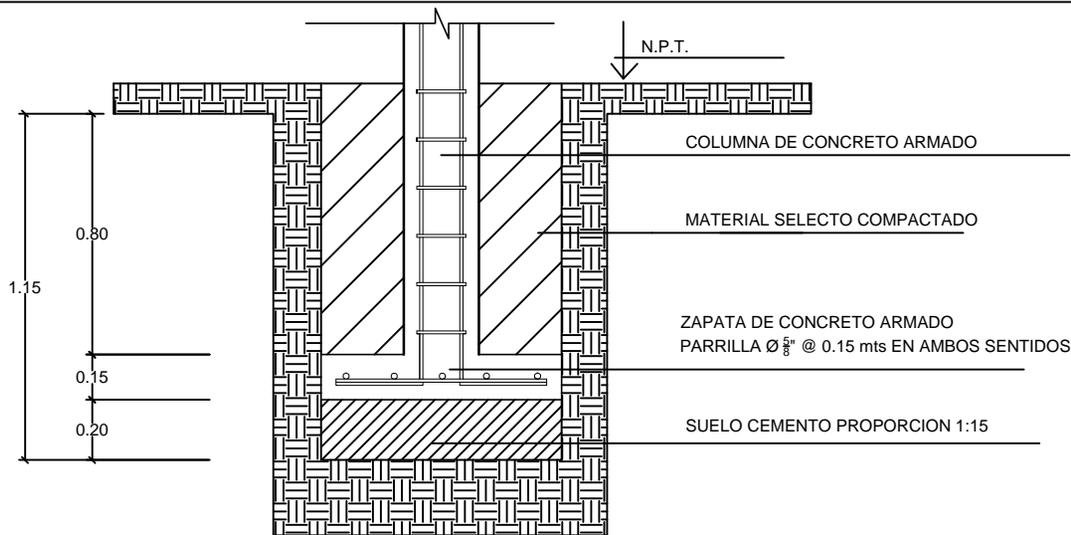
AGOSTO 2015

No DE HOJA:

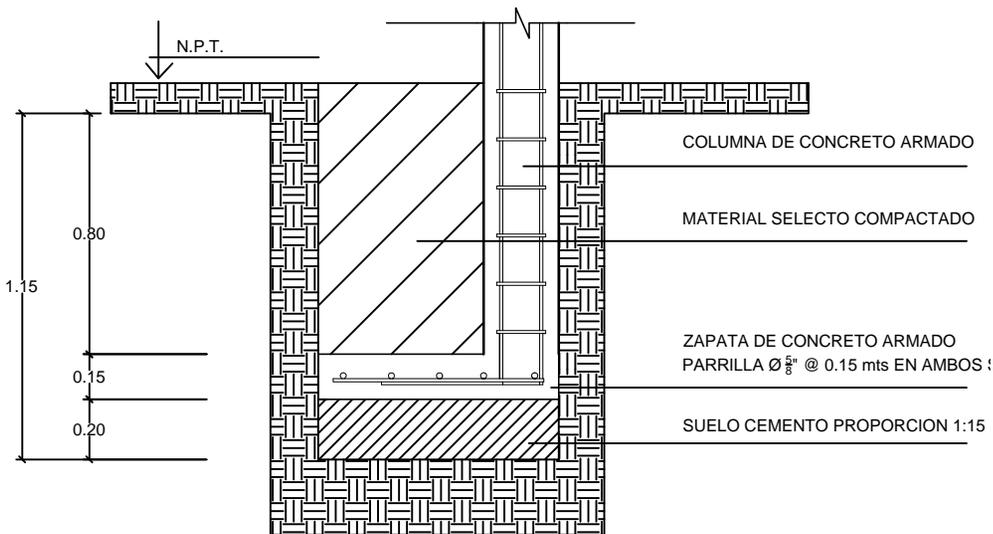
21/32

PROYECTO: PROPUESTA DE DISEÑO ARQUITECTONICO DEL ASILO "SAN JOSE" DE LA CIUDAD DE SANTA ANA EL SALVADOR

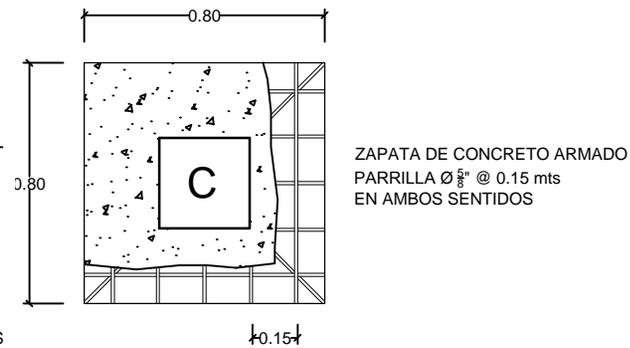
UBICACION: AV. JOSE MATIAS DELGADO
Y 10a CALLE PONIENTE



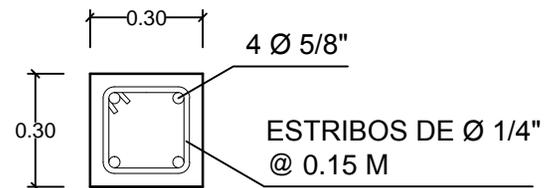
SECCION ZAPATA 1
Esc. 1:25



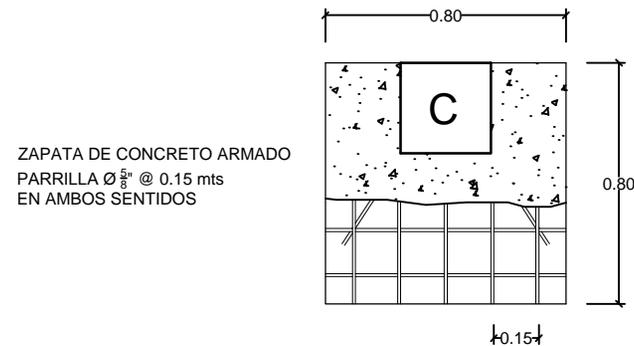
SECCION ZAPATA -4
Esc. 1:25



PLANTA DE ZAPATA -3
Esc. 1:25



COLUMNA-2
Esc. 1:20



PLANTA DE ZAPATA
Esc. 1:25



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD MULTIDISCIPLINARIA DE OCC
DEPARTAMENTO DE ING Y ARQ

PRESENTA:

CREPIAT MARTINEZ, ROCIO JAZMIN
MARCIANO MONTERROZA GUSTAVO BENJAMIN
VISCARRA PINEDA, KARLA STEFANY

CONTENIDO:

DETALLE DE FUNDACIONES

DOCENTE ASESOR:

ARQ. MARTA ALEJANDRINA ORELLANA

ESCALA:
INDICADA

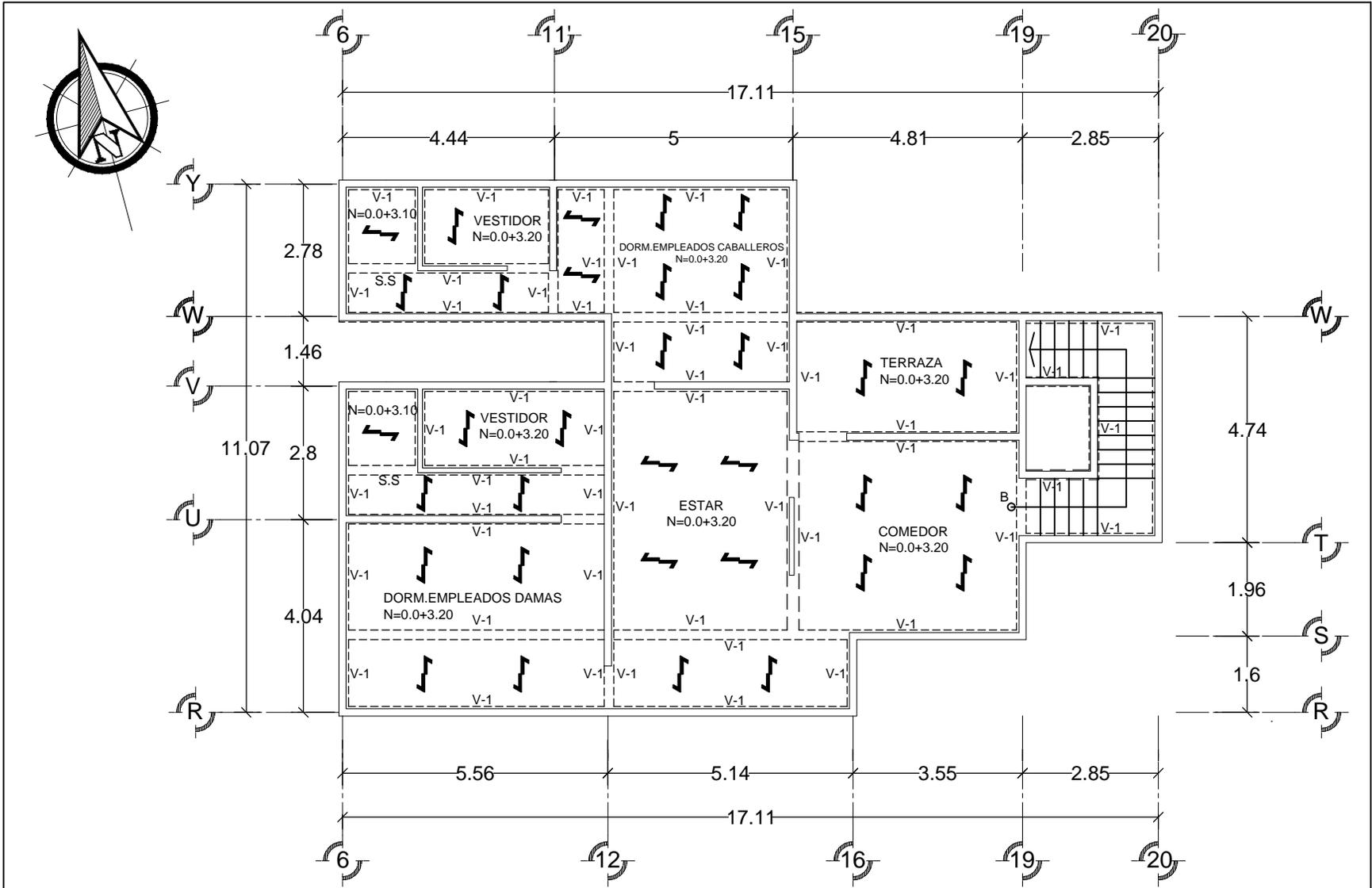
FECHA:
AGOSTO 2015

No DE HOJA:

22/32

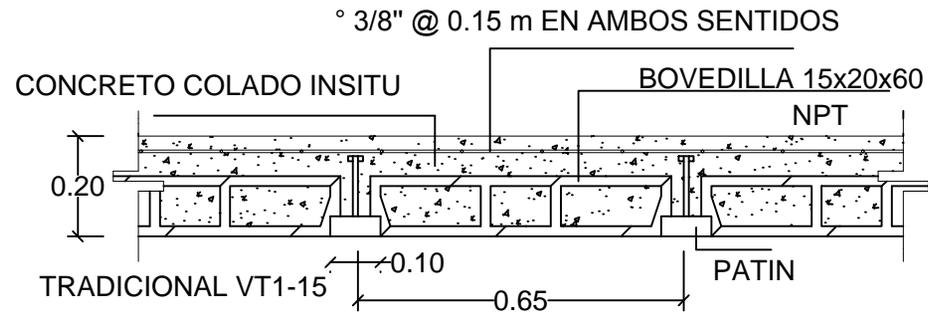
PROYECTO: PROPUESTA DE DISEÑO ARQUITECTONICO DEL ASILO "SAN JOSE" DE LA CIUDAD DE
SANTA ANA EL SALVADOR

UBICACION: AV. JOSE MATIAS DELGADO
Y 10a CALLE PONIENTE

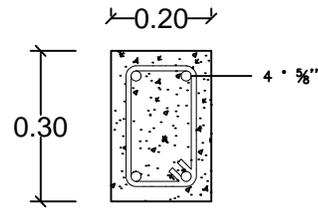


PLANTA ESTRUCTURAL DE ENTREPISO ASILO SAN JOSE.
Esc. 1:125

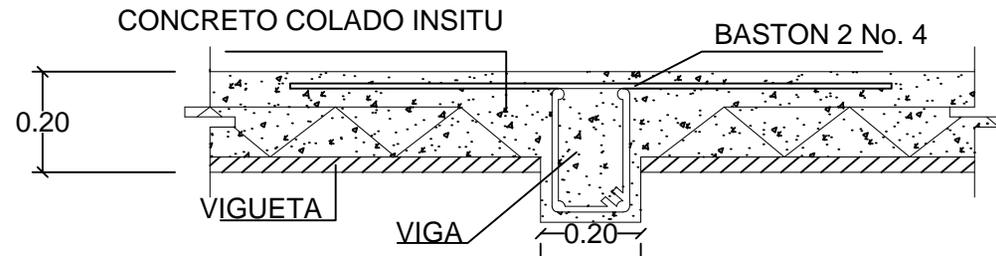
	UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR FACULTAD MULTIDISCIPLINARIA DE OCC DEPARTAMENTO DE ING Y ARQ	PRESENTA: CREPIAT MARTINEZ, ROCIO JAZMIN MARCIANO MONTERROZA GUSTAVO BENJAMIN VISCARRA PINEDA, KARLA STEFANY	CONTENIDO: PLANTA ESTRUCTURAL DE ENTREPISO	DOCENTE ASESOR: ARQ. MARTA ALEJANDRINA ORELLANA
	PROYECTO: PROPUESTA DE DISEÑO ARQUITECTONICO DEL ASILO "SAN JOSE" DE LA CIUDAD DE SANTA ANA EL SALVADOR	UBICACION: AV. JOSE MATIAS DELGADO Y 10a CALLE PONIENTE	ESCALA: INDICADA	No DE HOJA: 23/32
			FECHA: AGOSTO 2015	



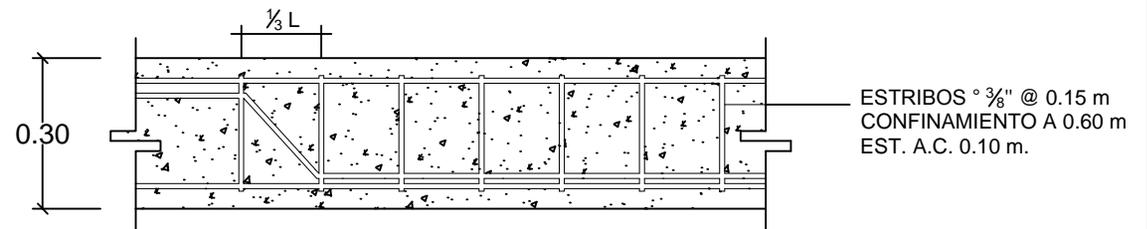
DETALLE DE LOSA COPRESA SEGUNDO NIVEL
Esc.1:15



DETALLE DE VIGA
Esc.1:15



DETALLE DE LOSA COPRESA SEGUNDO NIVEL
Esc.1:15



DETALLE CONFINAMIENTO DE VIGA
Esc.1:15



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD MULTIDISCIPLINARIA DE OCC
DEPARTAMENTO DE ING Y ARQ

PRESENTA:

CREPIAT MARTINEZ, ROCIO JAZMIN
MARCIANO MONTERROZA GUSTAVO BENJAMIN
VISCARRA PINEDA, KARLA STEFANY

CONTENIDO:

DETALLE DE ENTREPISO

DOCENTE ASESOR:

ARQ. MARTA ALEJANDRINA ORELLANA

ESCALA:

INDICADA

FECHA:

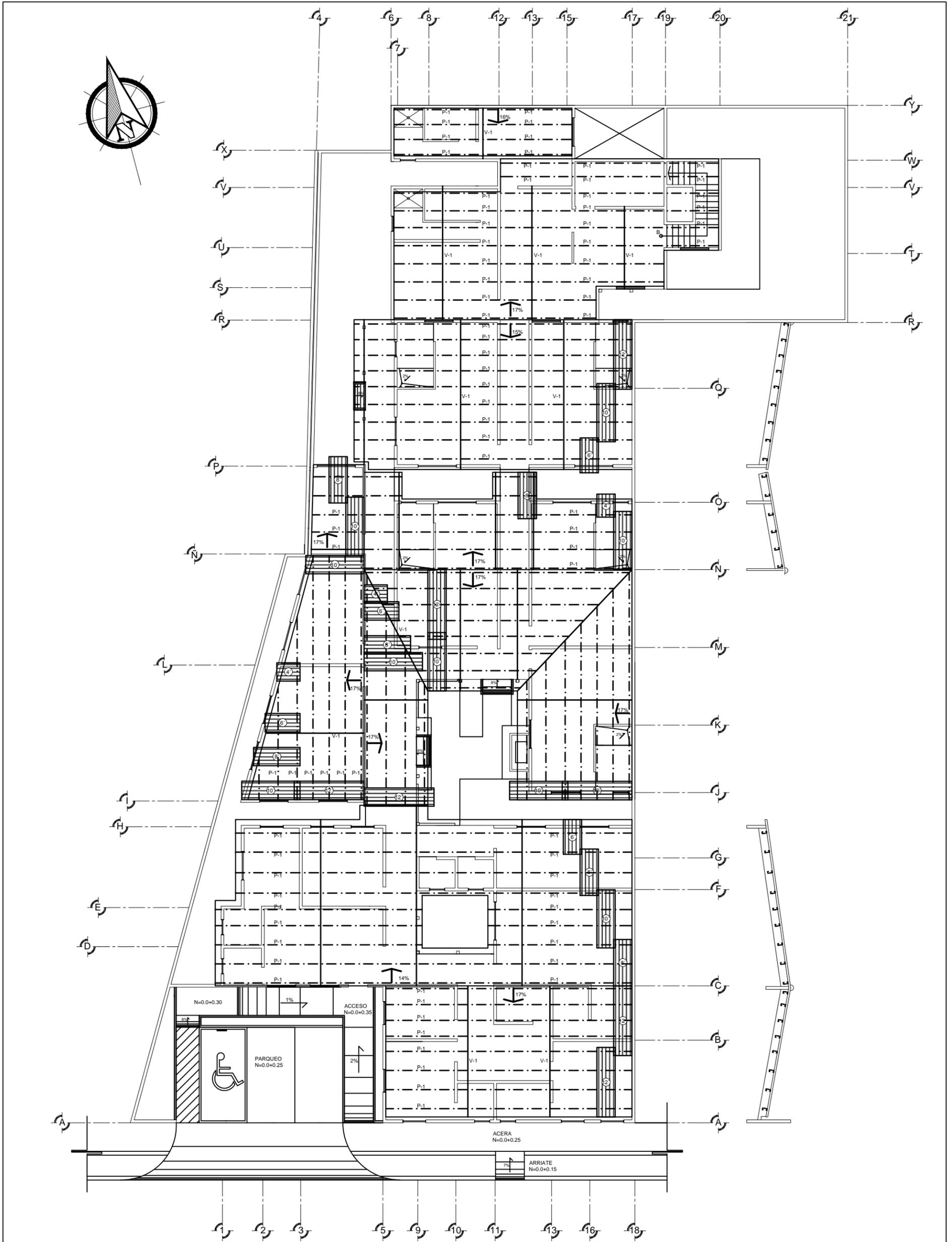
AGOSTO 2015

No DE HOJA:

24/32

PROYECTO: PROPUESTA DE DISEÑO ARQUITECTONICO DEL ASILO "SAN JOSE" DE LA CIUDAD DE
SANTA ANA EL SALVADOR

UBICACION: AV. JOSE MATIAS DELGADO
Y 10a CALLE PONIENTE

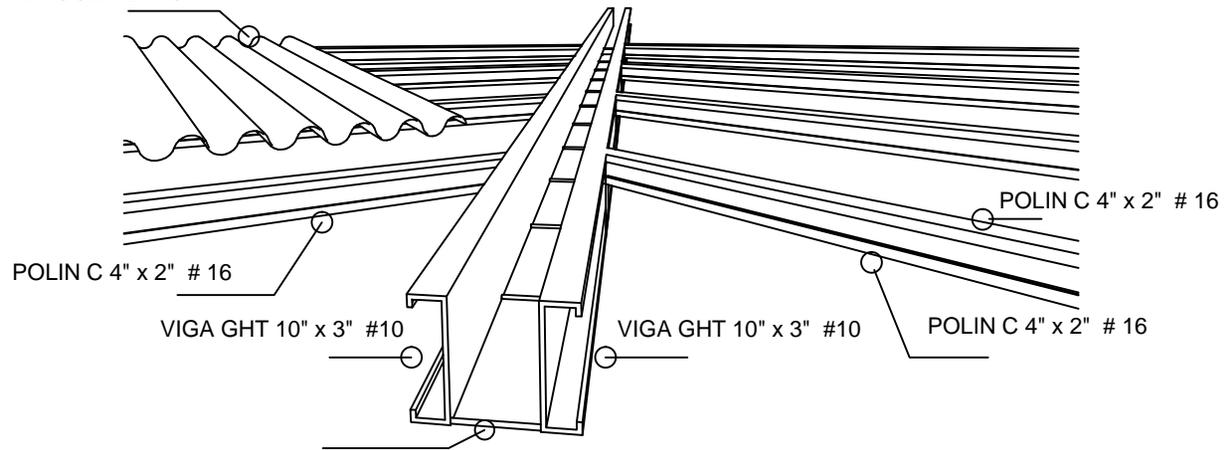


PLANTA ESTRUCTURAL DE TECHOS ASILO SAN JOSE.
Esc. 1:190



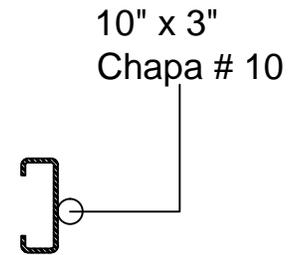
<p>UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR FACULTAD MULTIDISCIPLINARIA DE OCC DEPARTAMENTO DE ING Y ARQ</p>	<p>PRESENTA: CREPIAT MARTINEZ, ROCIO JAZMIN MARCIANO MONTERROZA GUSTAVO BENJAMIN VISCARRA PINEDA, KARLA STEFANY</p>	<p>CONTENIDO: PLANTA ESTRUCTURAL DE TECHOS</p>	<p>DOCENTE ASESOR: ARQ. MARTA ALEJANDRINA ORELLANA</p>
<p>PROYECTO: PROPUESTA DE DISEÑO ARQUITECTONICO DEL ASILO "SAN JOSE" DE LA CIUDAD DE SANTA ANA EL SALVADOR</p>	<p>UBICACION: AV. JOSE MATIAS DELGADO Y 10a CALLE PONIENTE</p>	<p>ESCALA: INDICADA</p> <p>FECHA: AGOSTO 2015</p>	<p>No DE HOJA: 25/32</p>

LAMINA
FIBROCEMENTO

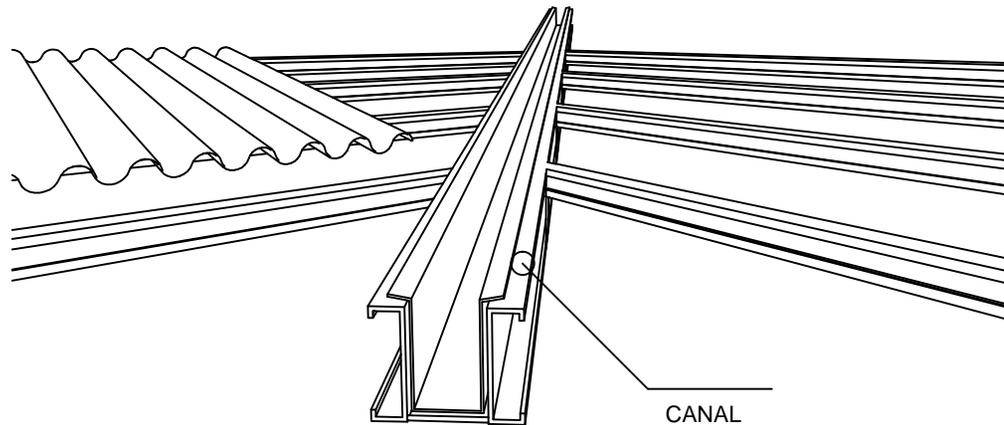


EFUERZO HORIZONTAL $\varnothing \frac{3}{8}$ " @ 0.50
ts EN VIGAS GHT

DETALLE DE CANAL



VIGA GHT



4" x 2"
Chapa # 16



POLIN GHT

DETALLE DE CANAL



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD MULTIDISCIPLINARIA DE OCC
DEPARTAMENTO DE ING Y ARQ

PRESENTA:

CREPIAT MARTINEZ, ROCIO JAZMIN
MARCIANO MONTERROZA GUSTAVO BENJAMIN
VISCARRA PINEDA, KARLA STEFANY

CONTENIDO:

DETALLES ESTRUCTURALES DE
TECHOS

DOCENTE ASESOR:

ARQ. MARTA ALEJANDRINA ORELLANA

PROYECTO: PROPUESTA DE DISEÑO ARQUITECTONICO DEL ASILO "SAN JOSE" DE LA CIUDAD DE
SANTA ANA EL SALVADOR

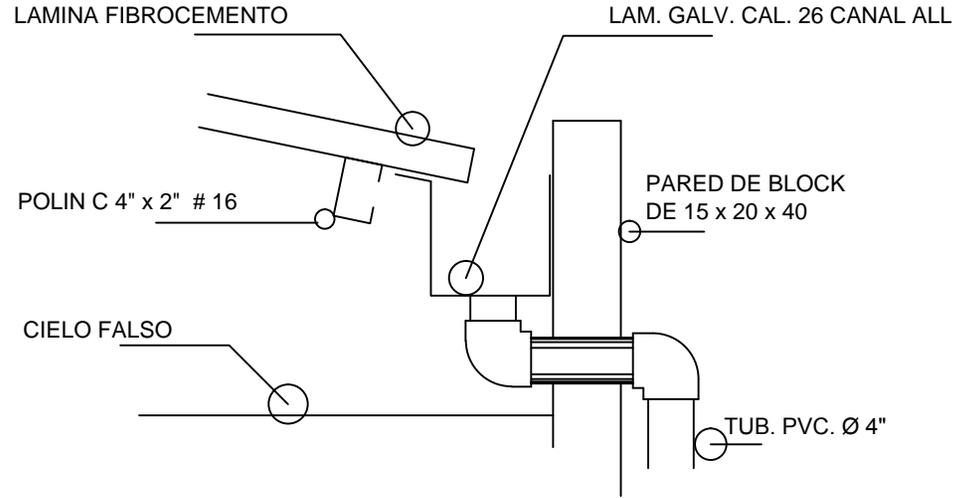
UBICACION: AV. JOSE MATIAS DELGADO
Y 10ª CALLE PONIENTE

ESCALA:
INDICADA

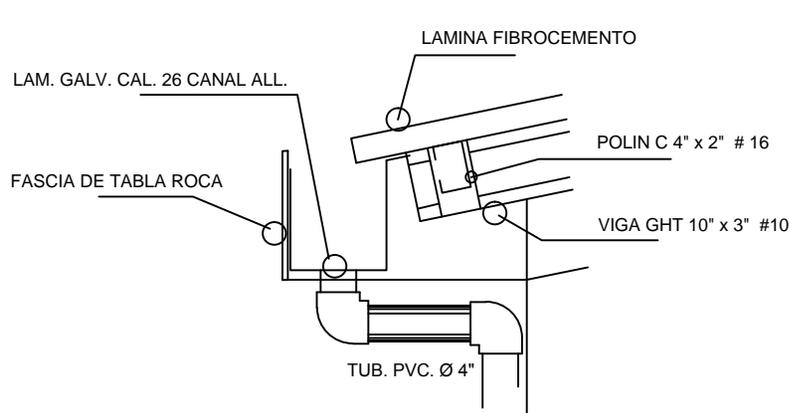
FECHA:
AGOSTO 2015

No DE HOJA:

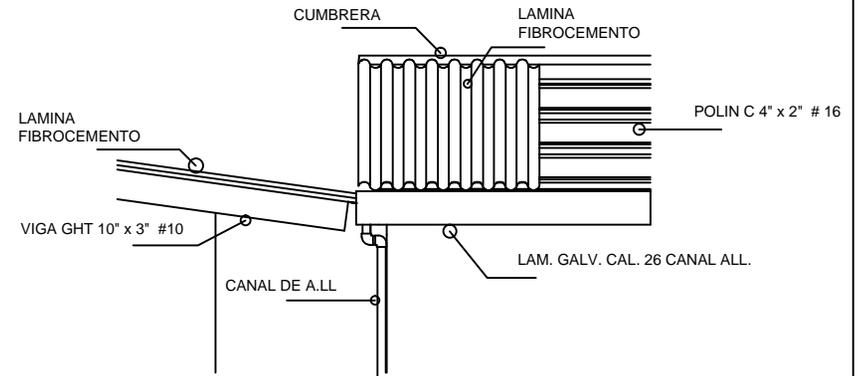
26/32



DETALLE DE CANAL SIN ESC.



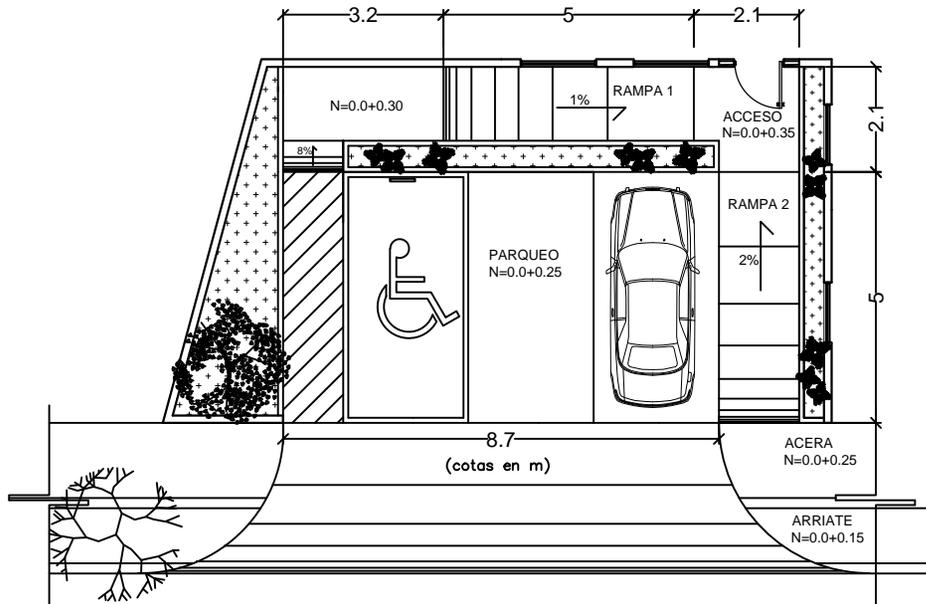
DETALLE DE CANAL SIN ESC.



DETALLE DE TECHO BAJADA DE AGUAS LLUVIAS SIN ESC.

	<p>UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR FACULTAD MULTIDISCIPLINARIA DE OCC DEPARTAMENTO DE ING Y ARQ</p>	<p>PRESENTA: CREPIAT MARTINEZ, ROCIO JAZMIN MARCIANO MONTERROZA GUSTAVO BENJAMIN VISCARRA PINEDA, KARLA STEFANY</p>	<p>CONTENIDO: DETALLES ESTRUCTURALES DE TECHOS</p>	<p>DOCENTE ASESOR: ARQ. MARTA ALEJANDRINA ORELLANA</p>
	<p>PROYECTO: PROPUESTA DE DISEÑO ARQUITECTONICO DEL ASILO "SAN JOSE" DE LA CIUDAD DE SANTA ANA EL SALVADOR</p>	<p>UBICACION: AV. JOSE MATIAS DELGADO Y 10a CALLE PONIENTE</p>	<p>ESCALA: INDICADA</p>	<p>FECHA: AGOSTO 2015</p>

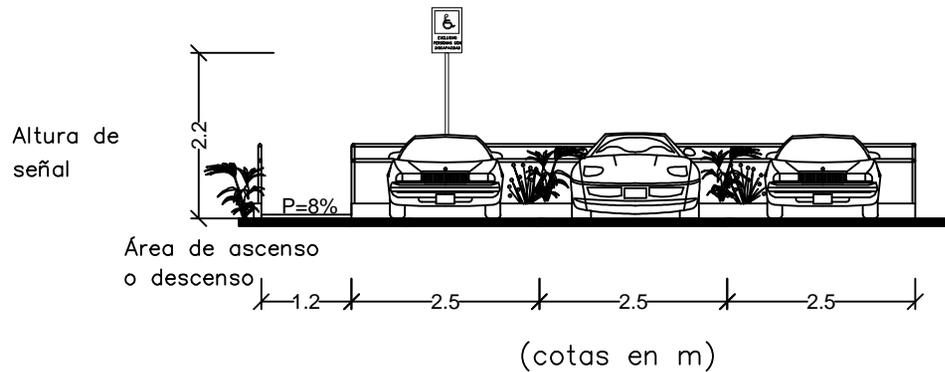
VISTA EN PLANTA DE ESTACIONAMIENTO
ESC. 1:150



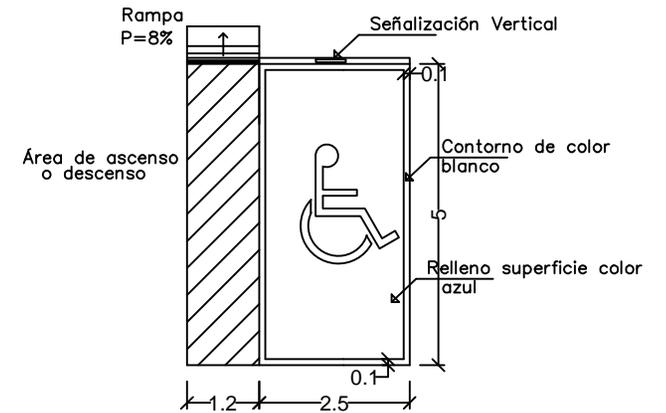
DETALLE DE SEÑALIZACION



ELEVACION DE ESTACIONAMIENTO
ESC. 1:100



VISTA EN PLANTA DE PARQUEO DE DISCAPACITADOS
ESC. 1:125



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD MULTIDISCIPLINARIA DE OCC
DEPARTAMENTO DE ING Y ARQ

PRESENTA:

CREPIAT MARTINEZ, ROCIO JAZMIN
MARCIANO MONTERROZA, GUSTAVO BENJAMIN
VISCARRA PINEDA, KARLA STHEFANY

CONTENIDO:

INSTALACIONES ESPECIALES

DOCENTE ASESOR:

ARQ. MARTA ALEJANDRINA ORELLANA

PROYECTO: PROPUESTA DE DISEÑO ARQUITECTONICO DEL ASILO "SAN JOSE" DE LA CIUDAD DE
SANTA ANA EL SALVADOR

UBICACION: AV. JOSE MATIAS DELGADO
Y 10ª CALLE PONIENTE

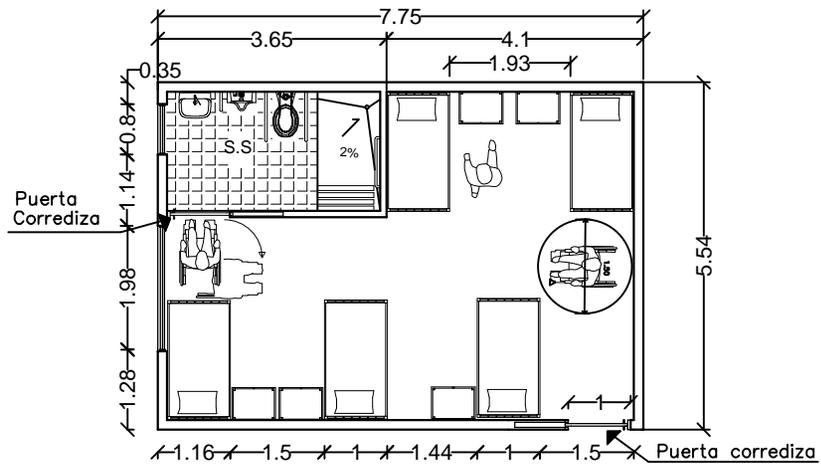
ESCALA:
INDICADA

FECHA:
AGOSTO / 2015

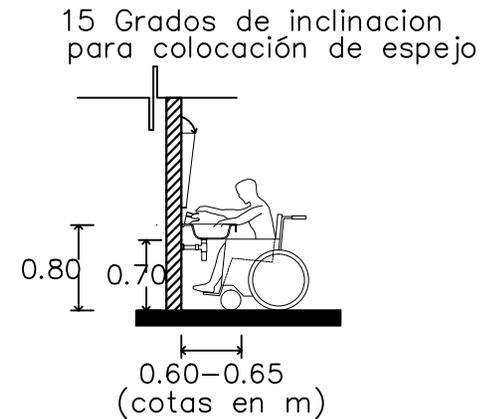
No DE HOJA:

28/32

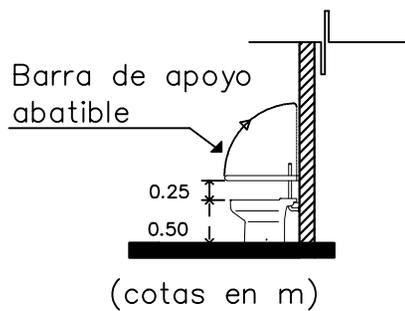
PLANTA DE HABITACION CON BAÑO
PARA ADULTOS MAYORES Esc: 1:120 (cotas en m)



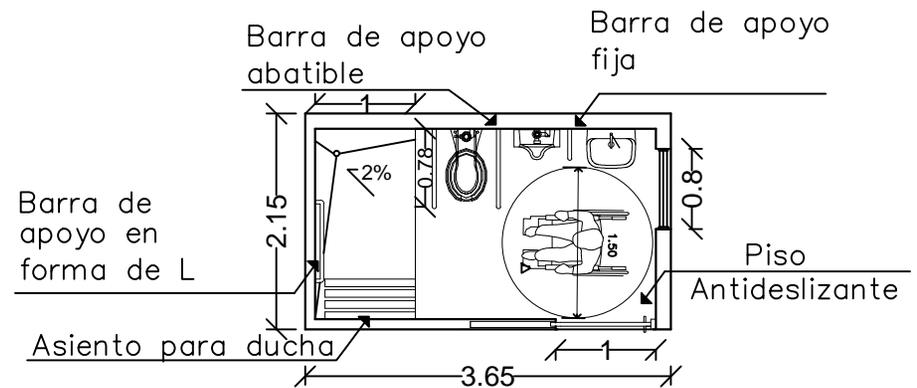
SECCION DE LAVABO Y UBICACION
DE ESPEJO ESC. 1:75



SECCION DE INODORO
ESC. 1:75



PLANTA DE BAÑO DE ADULTOS
MAYORES ESC.1:75



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD MULTIDISCIPLINARIA DE OCC
DEPARTAMENTO DE ING Y ARQ

PRESENTA:

CREPIAT MARTINEZ, ROCIO JAZMIN
MARCIANO MONTERROZA, GUSTAVO BENJAMIN
VISCARRA PINEDA, KARLA STHEFANY

CONTENIDO:

INSTALACIONES ESPECIALES

DOCENTE ASESOR:

ARQ. MARTA ALEJANDRINA ORELLANA

PROYECTO: PROPUESTA DE DISEÑO ARQUITECTONICO DEL ASILO "SAN JOSE" DE LA CIUDAD DE
SANTA ANA EL SALVADOR

UBICACION: AV. JOSE MATIAS DELGADO
Y 10a CALLE PONIENTE

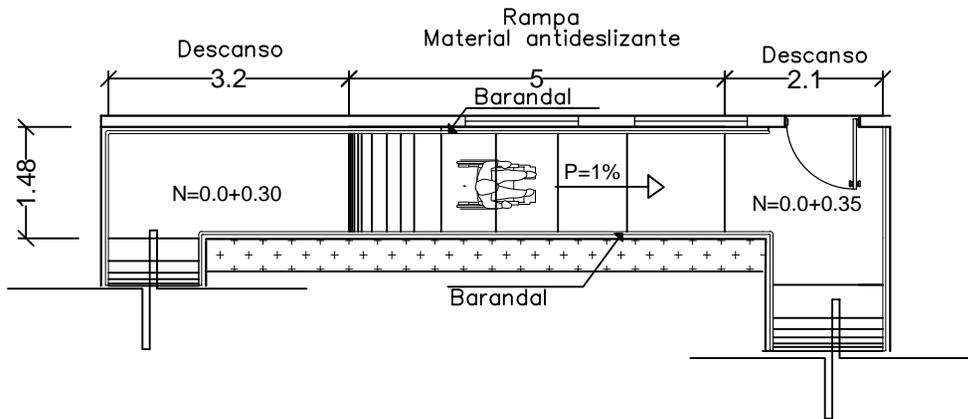
ESCALA:
INDICADA

FECHA:
AGOSTO / 2015

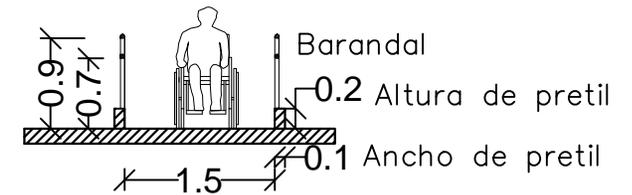
No DE HOJA:

29/32

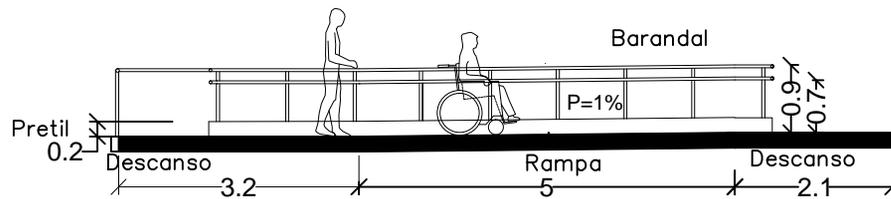
VISTA EN PLANTA DE
RAMPA 1 ESC.1:100



DETALLE DE RAMPAS
SECCION ESC.1:75



DETALLE DE RAMPA 1
ELEVACION ESC.1:100



(cotas en m)



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD MULTIDISCIPLINARIA DE OCC
DEPARTAMENTO DE ING Y ARQ

PRESENTA:

CREPIAT MARTINEZ, ROCIO JAZMIN
MARCIANO MONTERROZA, GUSTAVO BENJAMIN
VISCARRA PINEDA, KARLA STHEFANY

CONTENIDO:

INSTALACIONES ESPECIALES

DOCENTE ASESOR:

ARQ. MARTA ALEJANDRINA ORELLANA

ESCALA:

INDICADA

FECHA:

AGOSTO / 2015

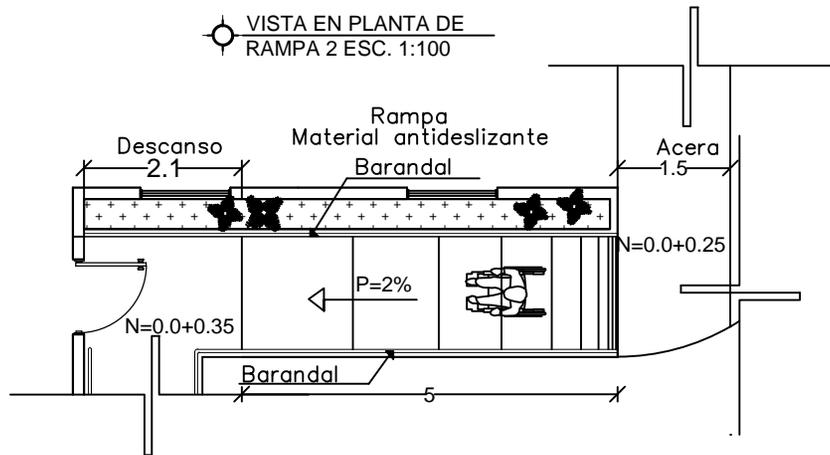
No DE HOJA:

30/32

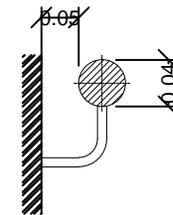
PROYECTO: PROPUESTA DE DISEÑO ARQUITECTONICO DEL ASILO "SAN JOSE" DE LA CIUDAD DE
SANTA ANA EL SALVADOR

UBICACION: AV. JOSE MATIAS DELGADO
Y 10a CALLE PONIENTE

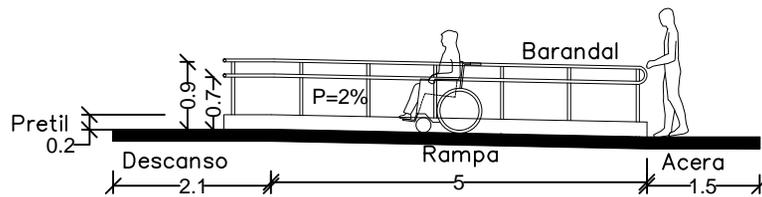
VISTA EN PLANTA DE
RAMPA 2 ESC. 1:100



DETALLE DE PASAMANO
SECCION ESC. 1:75



DETALLE DE RAMPA 2
ELEVACION ESC. 1:100



(cotas en m)



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD MULTIDISCIPLINARIA DE OCC
DEPARTAMENTO DE ING Y ARQ

PRESENTA:

CREPIAT MARTINEZ, ROCIO JAZMIN
MARCIANO MONTERROZA, GUSTAVO BENJAMIN
VISCARRA PINEDA, KARLA STHEFANY

CONTENIDO:

INSTALACIONES ESPECIALES

DOCENTE ASESOR:

ARQ. MARTA ALEJANDRINA ORELLANA

PROYECTO: PROPUESTA DE DISEÑO ARQUITECTONICO DEL ASILO "SAN JOSE" DE LA CIUDAD DE
SANTA ANA EL SALVADOR

UBICACION: AV. JOSE MATIAS DELGADO
Y 10a CALLE PONIENTE

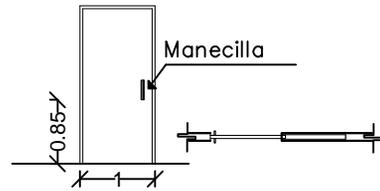
ESCALA:
INDICADA

FECHA:
AGOSTO / 2015

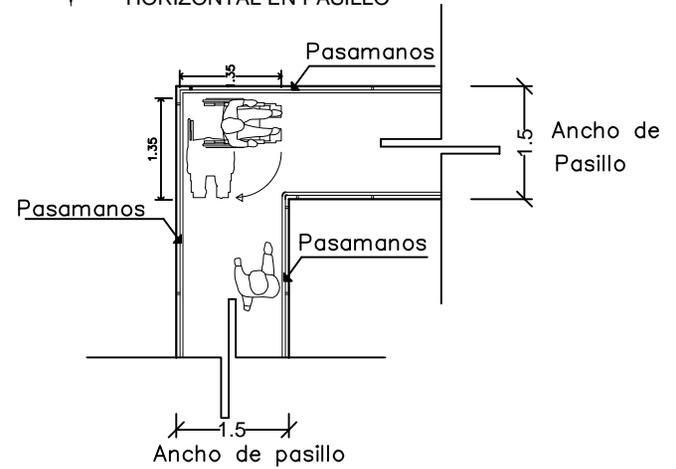
No DE HOJA:

31/32

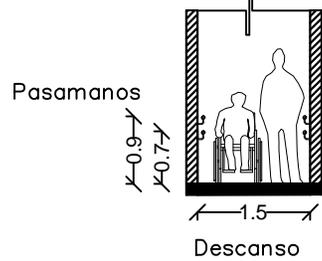
◉ DETALLE EN PLANTA Y ELEVACIÓN DE PUERTAS ABATIBLES



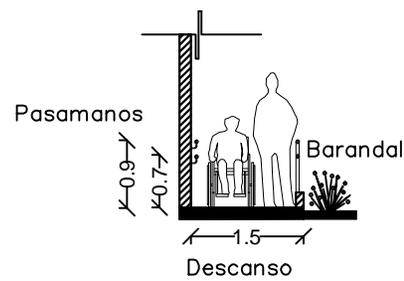
◉ VISTA EN PLANTA DE CIRCULACIÓN HORIZONTAL EN PASILLO



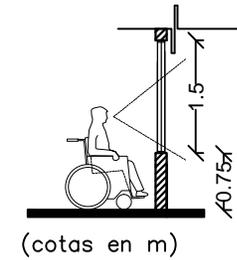
◉ DETALLE DE SECCION DE PASILLO CON PASAMANO A AMBOS LADOS



◉ DETALLE DE SECCION DE PASILLO A JARDIN CON PASAMANO Y BARANDAL



◉ DETALLE DE SECCION DE ALTURA DE VENTANA



(cotas en m)



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD MULTIDISCIPLINARIA DE OCC
DEPARTAMENTO DE ING Y ARQ

PROYECTO: PROPUESTA DE DISEÑO ARQUITECTONICO DEL ASILO "SAN JOSE" DE LA CIUDAD DE SANTA ANA EL SALVADOR

PRESENTA:

CREPIAT MARTINEZ, ROCIO JAZMIN
MARCIANO MONTERROZA, GUSTAVO BENJAMIN
VISCARRA PINEDA, KARLA STHEFANY

CONTENIDO:

INSTALACIONES ESPECIALES

DOCENTE ASESOR:

ARQ. MARTA ALEJANDRINA ORELLANA

ESCALA:

SIN ESCALA

FECHA:

AGOSTO / 2015

No DE HOJA:

32/32

UBICACION: AV. JOSE MATIAS DELGADO
Y 10a CALLE PONIENTE

5.3 PRESENTACION GRAFICA.

5.3.1. Perspectivas Exteriores: Fachada.



5.3.2. Perspectivas interiores: Administración- Sala de Visita.



5.3.3. Perspectivas interiores: Sala de Fisioterapia-Pasillos.



5.3.4. Perspectivas interiores: Patio central.



5.3.5. Perspectivas interiores: Dormitorio adulto mayos- servicio sanitario adulto mayor.



5.3.6. Perspectivas interiores: Comedor adulto mayor- Área de Salud.



5.4 ESTIMADO

ESTIMACIÓN DEL COSTO DE PROPUESTA DE DISEÑO ARQUITECTÓNICO DEL ASILO "SAN JOSÉ" DE LA CIUDAD DE SANTA ANA EL SALVADOR		
ELEMENTO	SUBTOTAL	TOTAL
DEMOLICION DE INFRAESTRUCTURA ANTERIOR		\$5,588.69
• Desmontaje lamina	\$603.0	
• Desmontaje divisiones dormitorios	\$166.0	
• Desmontaje cielo falso	\$67.0	
• Demolición paredes	\$1,371.91	
• Desmontaje de tuberías	\$308.28	
• Desmontaje de artefactos sanitarios	\$91.13	
• Demolición de urinario colectivo	\$11.43	
• Desmontaje de cableado y canalización eléctrica	\$572.65	
• Desmontaje ventiladores de techo	\$3.78	
• Desmontaje de interruptor	\$13.23	
• Desmontaje de tomacorrientes	\$25.00	
• Desmontaje de caja eléctrica existente	\$19.80	



• Desmontaje de luminarias	\$29.44	
• Desmontaje alambre Raizor	\$32.21	
• Desalojo	\$2,273.83	
OBRAS PRELIMINARES		\$1,713.45
• Rotulo	\$269.03	
• Bodega	\$661.57	
• Limpieza y chapeo	\$401.60	
• Descapote	\$118.12	
• Trazo	\$263.13	
EXCAVACION DE FUNDACIONES		\$2,383.85
• Excavación solera	\$2,031.33	
• Excavación zapata	\$352.52	
COMPACTACION		\$1,157.96
• Compactación solera	\$977.84	
• Compactación zapatas	\$180.12	
FUNDACIONES		\$14,267.32
• Solera	\$10,107.8	
• Zapata	\$1,797.72	
• Pretil	\$844.0	
• Pedestal	\$1,517.8	



PAREDES		\$85,987.80
• Paredes	\$63,653.3	
• Moldeado de nervios	\$3,071.46	
• Nervios	\$5497.87	
• Alacranes para ventanas	\$874.8	
• Alacranes para puertas	\$1,102.25	
• Solera intermedia	\$5,453.32	
• Solera de coronamiento	\$6,334.8	
ENTREPISO		\$14,190.92
• Viga	\$4,462.36	
• Losa Copresa	\$8,895.6	
• Escaleras	\$829.96	
ESTRUCTURA DE TECHOS Y CUBIERTA		\$ 21,694.35
• Polín tipo C	\$2,523.53	
• Colocación polín C	\$1,722.49	
• Viga GHT	\$774.16	
• Colocación de viga	\$628.48	
• Cubierta a 1 agua	\$1,743.80	
• Cubierta a 2 aguas	\$7,736.13	
• Capote	\$1,478.75	



• Tapón capote	\$44.27	
• Botagua	\$678.71	
• Canal agua lluvia	\$559.63	
• Fascia	\$3,804.40	
INSTALACIONES HIDRAULICAS		\$20,927.35
<input checked="" type="checkbox"/> AGUA POTABLE		
• Tubería PVC de ½" 160 PSI	\$163.26	
• Trazo y nivelación lineal pata tuberías	\$88.48	
• Excavación de tubería	\$306.14	
• Relleno y compactación	\$318.28	
• Caja p/medidor de válvula de agua potable incluye la excavación	\$62.20	
<input checked="" type="checkbox"/> ARTEFACTOS SANITARIOS		
• inodoros	\$971.62	
• lavamanos tipo ovalin empotrado en losa concreto	\$2,654.47	
• urinarios completo válvula de fluxómetro	\$1,522.0	
• ducha de aluminio con tubería de acople a sistema de agua potable abrazaderas y accesorios.	\$248.24	
• suministro e instalación de lavatrastos con grifo cuello alto (tipo ganso)	\$144.23	
• pila lavadero 2 alas	\$106.40	



<input checked="" type="checkbox"/> CISTERNA	\$1,021.34	
<input checked="" type="checkbox"/> ACCESORIOS AGUA POTABLE		
• Codo liso 90° de ½"	\$2.12	
• Yee T lisa de ½"	\$30.94	
<input checked="" type="checkbox"/> AGUAS NEGRAS		
• Tubería pvc de 4" 100 PSI	\$632.36	
• Trazo y nivelación lineal pata tuberías	\$80.30	
• Excavación de tubería	\$868.29	
• Relleno y compactación	\$84.29	
• Caja 50 X 50 X 50 cms. repellada y afinada con tapadera de concreto	\$1,147.35	
<input checked="" type="checkbox"/> ACCESORIOS AGUAS NEGRAS		
• Sifón	\$981.96	
• Yee tee 45°	\$282.92	
• Codo 90° 2"	\$15.98	
• Curva a 45° 2"	\$44.4	
<input checked="" type="checkbox"/> AGUAS LLUVIAS		
• Suministro e instalación de Tubería 6" Nova Ford	\$2,461.47	
• Trazo y nivelación lineal pata tuberías	\$78.53	
• Excavación de tubería	\$1,171.76	



• Relleno y compactación	\$1,218.21	
• Bajada de aguas lluvias PVC 6" 100PSI c/ accesorios	\$1,649.25	
• Cajas para aguas lluvias con parilla	\$2,390.56	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
		\$72,827.54
• Trazo lineal p/electrificación	\$218.61	
• Sum. e instalación de alimentador de circuito p/luminaria THNN #’s 10 y 12 tecno ducto 3/4"	\$44,208.92	
• Suministro e instalación de alimentador de circuito p/tomacorriente THNN#10+THHN#12 Tecno ducto 3/4"	\$23,745.72	
• Tablero 8 espacios	\$223.40	
• Dado térmico 50 A	\$46.11	
• Dado térmico 20 A	\$55.16	
• Tomacorriente trifilar	\$83.07	
• Tomacorrientes	\$264.45	
• Switch	\$224.0	
• luminarias	\$3,616.48	
• Abrazaderas	\$125.30	
• Cajas hexagonales	\$16.32	



ACABADOS E INSTALACIONES ESPECIALES		\$62,308.28
• Piso en cementado estampado	\$15,984.23	
• Piso antideslizante	\$ 306.65	
• Engramado	\$ 617.89	
• Puertas	\$6,630.72	
• Ventanas	\$ 17,436.63	
• Pintura	\$ 9,308.64	
• Barandal	\$1,016.55	
• Barra de acero inoxidable para apoyo de personas discapacitadas	\$1,488.47	
• Rampa	\$347.63	
• Cielo falso	\$9,170.87	
MOBILIARIO EXTERIOR		\$599.90
• Bancas metálicas tipo colonial	\$599.90	
COSTO TOTAL DEL PROYECTO		\$303,647.41
COSTO POR M²		\$ 229.65



5.5 RECOMENDACIONES TRATAMIENTO DE LA QUEBRADA SANTA LUCIA.

- Se recomienda la realización de obras de mitigación de riesgos sobre el cauce de la quebrada: jornadas de limpieza de basura y ripio.
- Al realizar estas obras, programarlo en época de verano, tiempo en el cual el cauce de la quebrada llega a su nivel más bajo.
- Darle seguimiento al Plan Castor impulsado por la Comisión Municipal de Protección Civil de Santa Ana y la Alcaldía de la municipalidad.
- Las instituciones públicas o privadas (que les corresponda) deben gestionar fondos de financiamientos para realizar obras de mitigación en la quebrada "Santa Lucía".
- Evitar en las construcciones, que la descarga de aguas negras sean hacia la quebrada Santa Lucia.
- Crear conciencia social a la población y habitantes de la zona de no tirar desechos a la quebrada santa lucia y evitar promontorios de basura en sus alrededores.



CONCLUSIONES

Al finalizar el trabajo de grado, el cual ha consistido en la Propuesta de Diseño Arquitectónico del Asilo “San José” de la Ciudad de Santa Ana, El Salvador: el equipo de trabajo concluye los siguientes aspectos:

A partir de los resultados obtenidos:

- En base al Marco Referencial, que abarca el contenido teórico respecto al adulto mayor, sus necesidades como tal, y con base bibliográfica, se puntualizaron los espacios que debe contener un asilo para un funcionamiento óptimo.
- El diagnóstico de las condiciones de las instalaciones actuales del Asilo “San José”: Mediante el Capítulo III: Diagnóstico, permitió conocer a mayor profundidad las condiciones actuales de las instalaciones del Asilo “San José”. Lo cual conduce a brindar soluciones puntuales para ellas, en el caso de la propuesta presentada optar por un nuevo diseño arquitectónico.
- Una Propuesta de un nuevo Diseño Arquitectónico funcional que solviente las necesidades que requiere un asilo con un desarrollo apropiado y satisfactorio, en especial, que sea una solución para las diversas problemáticas detectadas en la infraestructura actual del Asilo “San José”.

Esta serie de resultados han sido obtenidos mediante el estudio y evaluación de las condiciones actuales del Asilo “San José”, sobre la investigación acerca del adulto mayor, sus necesidades y la función que deben cumplir los asilos, como también las debidas instalaciones especiales que se deben de tomar en cuenta para salvaguardar la



seguridad de estos; así como el conocimiento de las leyes y normativas salvadoreñas que condicionan el cuidado del adulto mayor.

Por tanto, se concluye que para brindar una propuesta de diseño arquitectónico viable y eficaz los aspectos a tomar en cuenta son:

- El adulto mayor, debido a sus necesidades, requiere instalaciones especiales que faciliten su desarrollo y generen una mejor calidad de vida.
- Con la estricta aplicación de las leyes existentes se obtendrían verdaderas soluciones espaciales para los asilos
- Es necesario hacer conciencia a la población en general, arquitectos e ingenieros así como todo aquel involucrado en el área de construcción sobre las necesidades especiales del adulto mayor, lo cual permita crear diseños óptimos y funcionales que protejan la seguridad física y mental de estos.
- Puesto que la quebrada “Santa Lucía” colinda con el Asilo “San José”, no presenta riesgo de inundación ya que la profundidad de la misma, en el tramo de la 10ª y 12ª Calle Poniente (tramo de colindancia), cuenta con una profundidad mayor de 5.00 m de altura, lo cual genera que el caudal de agua fluya sin dificultad, inclusive si este incrementa, no representa un peligro de inundación en la zona.



RECOMENDACIONES

- Sembrar plantas aromáticas y arbustos aromáticos que sirvan de ayuda para mitigar los olores provenientes de la quebrada Santa Lucía y a su vez ayuden de ornamentación para las instalaciones del Asilo San José. Se sugiere las siguientes: Árboles: Árbol de paraíso, cerezos ornamentales, naranjo, limonero y cítricos; Coníferas (follaje aromático): Tuya, libocedro; Arbustos: Abelia, celinda, cítriso o gardenia.
- Se recomienda el mantenimiento constante de las instalaciones y los sistemas, para su óptimo desempeño, prolongando su vida útil, así como el buen uso de estas, por parte de los empleados y residentes del asilo.
- Se recomienda a la parroquia María Auxiliadora encargada del asilo que tome en cuenta la PROPUESTA DE DISEÑO ARQUITECTÓNICO DEL ASILO "SAN JOSÉ" DE LA CIUDAD DE SANTA ANA EL SALVADOR realizada por el grupo de trabajo como manual en caso de ser llevado a cabo dicho proyecto.
- Desarrollar actividades de tipo social y altruista que proporcionen fondos económicos necesarios para la realización de la PROPUESTA DE DISEÑO ARQUITECTÓNICO DEL ASILO "SAN JOSÉ" DE LA CIUDAD DE SANTA ANA EL SALVADOR.
- Solicitar a instituciones gubernamentales y privadas, ayuda para la realización de la propuesta y mantenimiento de esta.



- Se propone que de llegar a realizarse la obra, los adultos mayores sean trasladados a una casa de retiro al servicio de la diócesis de Santa Ana como albergue provisional.



GLOSARIO

Convenio: Un convenio es un acuerdo de voluntades, una convención o un contrato.

Subsistencia: Vida, mantenimiento o conjunto de medios necesarios para su sustento

Desamparo: m. Abandono, falta de amparo o protección

Equiparación de Oportunidades: el proceso mediante el cual se establecen las condiciones propicias para garantizar a las personas con discapacidad, iguales oportunidades que a las demás

Rehabilitación: término general para referirse a la fase del proceso de atención sanitaria dirigido a atender las secuelas de una enfermedad o trauma que causan disfunción y discapacidad, con miras a restituir a la persona su funcionalidad social y laboral o integral

Autonomía: Que no depende de otros para ciertas cosas.

Rejilla: es una pieza que combina elementos unidos de manera que queden espacios repetitivos. Ordinariamente la rejilla es una pieza con elementos en una sola dirección, pero en algunos casos puede ser bidireccional y contar con elementos perpendiculares a los principales dando lugar a una malla

Anatómico: [Objeto] que se adapta perfectamente al cuerpo humano.

Adosados: individual y contigua a otras por algún lateral o por la parte trasera.



Geriátrico: adj. y m. [Centro] dedicado al cuidado de personas ancianas

Gerontología: es la ciencia que se dedica a estudiar los diversos aspectos de la vejez y el envejecimiento de una población, tales como el psicológico, social, económico y hasta cultural. Por otra parte comprende sus necesidades físicas, mentales y sociales, y como son abordadas por las instituciones gubernamentales y no gubernamentales que les atienden y el envejecimiento de una población.

Despotismo: m. Autoridad absoluta no limitada por las leyes ni por ningún control constitucional.

Cubículo: m. Habitación o recinto pequeño.

Dualismo: Se llama dualismo a la doctrina que afirma la existencia de dos principios supremos, increados, contornos, independientes, irreductibles y antagónicos, uno del bien y otro del mal, por cuya acción se explica el origen y evolución del mundo; y también, en un sentido más amplio, a las doctrinas que afirman dos órdenes de ser esencialmente distintos, con más o menos radicalismo.

Etnocéntrico: El etnocentrismo es la actitud o punto de vista por el que se analiza el mundo de acuerdo con los parámetros de la cultura propia. El etnocentrismo suele implicar la creencia de que el grupo étnico propio es el más importante, o que algunos o todos los aspectos de la cultura propia sean superiores a los de otras culturas. Este hecho se refleja por ejemplo en los exónimos peyorativos que se dan a otros grupos y en los autónomos positivos que el grupo se aplica a sí mismo. Dentro de esta ideología, los individuos juzgan a otros grupos en relación a su propia cultura o grupo particular, especialmente en lo referido al lenguaje, las costumbres, comportamientos, religión y creencias. Dichas diferencias suelen ser las que establecen la identidad cultural.



Feminización: Es una expresión que indica acción o proceso en el que se da o aparece la feminidad. El término se emplea en la lucha por el reconocimiento de los derechos reivindicados por el movimiento LGTB y en los estudios e investigaciones sobre caracteres sexuales femeninos y masculinos.

Longevidad: La longevidad es un concepto que corresponde a los estudios demográficos, pero no se trata sólo de dicho aspecto sociológico. En general tiene que ver con la duración de vida de un ser humano o de un organismo biológico y se utiliza con más frecuencia en referencia a la ancianidad o la edad de un ser vivo.

Biotemperatura: Temperatura del aire, aproximadamente entre 0°C y 30°C que determina el ritmo e intensidad de los procesos fisiológicos de las plantas (fotosíntesis, respiración y transpiración) y la tasa de evaporación directa del agua contenida en el suelo y en la vegetación.

Fluencia: Acción de fluir

Dispersa: Que está dispersado o constituido por elementos separados entre sí que son el resultado de una dispersión.

Imprescindible: Que es o se considera tan necesario que no se puede prescindir de él o no se puede dejar de tener en consideración.

Antrópico: se designa todo lo que es relativo al ser humano, por oposición a lo natural, y especialmente se aplica a todas las modificaciones que sufre lo natural a causa de la acción de los humanos.



Escorrentía: Agua de lluvia que circula libremente sobre la superficie de un terreno.

Manufactura: Proceso de fabricación de un producto que se realiza con las manos o con ayuda de máquinas.

Coliforme: significa con forma de coli, refiriéndose a la bacteria principal del grupo, la Escherichia coli.

Nocivo: Su origen etimológico está en el vocablo latino “nocivus” adjetivo derivado de “noxa” que significa daño. Es por ello que algo es calificado como nocivo, cuando perjudica, u ocasiona una consecuencia desagradable o dañina.

Geológico: De la geología o relacionado con ella.

Efusiva. Que siente o manifiesta efusividad.



BIBLIOGRAFIA

- Tesis:

Anteproyecto Arquitectónico del Albergue de Adultos Mayores Señor de la Misericordia. (2007)

Autor: Kenny Denisse Bayona Sibrian, Jaime Ernesto Cartagena Chachagua.

Propuesta de Solución al Problema Ambiental que se Genera en la Quebrada de Ceniza a su Paso con la Ciudad de Santa Ana'' ,

Autor: Ana Silvia Herrera.

- Trabajo de Investigación:

Trabajo de Investigación situación jurídica de los indigentes en el salvador y el cumplimiento del estado conforme al artículo 70 de la constitución ¿existe discriminación?" UES.

Trabajo de investigación "Eficacia de los Programas de Salud Pública de los Adultos Mayores, Implementado por el Consejo Nacional de Atención Integral", Evelyn Griselda Alvarado Pérez, Amelia Cristina González Contreras.

- Documentos:

Universidad Francisco Gavidia. Aspectos Generales sobre el departamento de Santa Ana y sus municipios,

Rojas Madrigal, Carolina. Rostros de la indigencia, un estudio etnográfico en la zona noroeste del casco metropolitano de san José, 2001



- Libros

Enciclopedia de Arquitectura Plazola Volumen 1. Plazola Editores. Plazola A., Plazola A., & Plazola G.(1997).

- Revistas:

Dirección General de la Vivienda, la Arquitectura y el Urbanismo e Instituto de Migraciones y Servicios Sociales.
Guía Técnica de accesibilidad en la edificación, Primera edición, 2001.

- Sitios web:

[http://es.wikipedia.org/wiki/Santa_Ana_\(El_Salvador\)](http://es.wikipedia.org/wiki/Santa_Ana_(El_Salvador))

<https://sanvicedepaul.wordpress.com/2008/11/22/historia-del-hogar-de-ancianas-san-vicente-de-paul/>

<http://es.scribd.com/doc/90787160/Clasificacion-de-Adulto-Mayor#scribd>



ANEXOS



ANEXO No. 1: Guía Técnica de accesibilidad en la edificación

• **Desplazamientos**

Las dimensiones antropométricas asociadas al desplazamiento: pasos y movimientos de giro, se recogen en las tablas 1.8 y 1.9. Estas dimensiones sirven de base para establecer criterios de diseño de espacios.

Las dimensiones antropométricas de los movimientos de giro de 90°, 180° y 260° corresponden al colectivo de usuarios de sillas de ruedas por ser el que da lugar a condiciones más restrictivas.

Dimensiones antropométricas asociadas al desplazamiento, en cm	
Dimensiones	P 50
Anchura	
Persona caminando sin ayudas	57
Persona caminando con muletas	121
Persona con perro-guía	76
Persona con andador	71
Longitud	
Perfil longitudinal de persona con muletas	121
Perfil longitudinal de ciego con bastón	177

Dimensiones antropométricas asociadas al giro en silla de ruedas, en cm						
	Giros 90°		180°		360°	
	Mínimo	Cómodo	Mínimo	Cómodo	Mínimo	Cómodo
Espacio						
Dimensiones	120 x 140	140 x 140	150 x 150	150 x 180	Ø 150	Ø 180

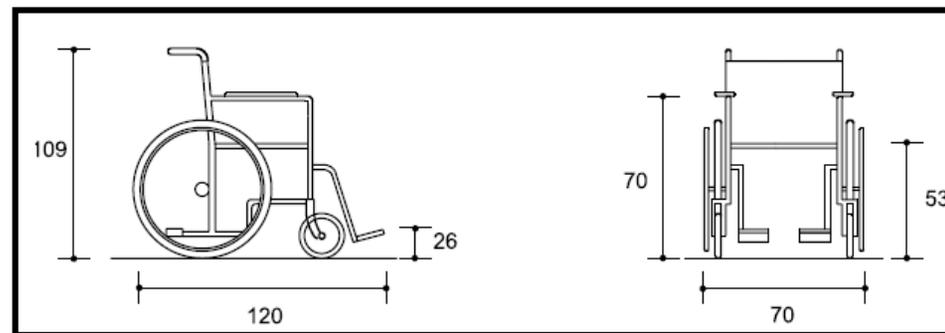


- **Dimensiones de sillas de ruedas y andadores.**

El estudio de las sillas de ruedas y de los andadores recoge las dimensiones totales máximas que se consideran relevantes para el diseño de espacios y de elementos constructivos.

Sillas de ruedas

Las dimensiones de las sillas de ruedas más relevantes y algunas de las relaciones entre estas y determinados aspectos de diseño se especifican a continuación:



Dimensiones principales de la silla de ruedas. Cotas en cm

Anchura total.

La anchura total está relacionada con el ancho de paso necesario en espacios de circulación, especialmente en estrechamientos puntuales. Junto con otras dimensiones define los espacios de maniobra y espera.

Longitud total. La longitud total, junto con otras dimensiones, tales como la anchura total, define los espacios de maniobra y espera.



Altura del reposabrazos. Los reposabrazos pueden limitar el acercamiento de los usuarios a determinados elementos y mobiliario tales como mesas, mostradores, barras, ventanillas, etc. Para un máximo acercamiento, el elemento debe diseñarse de tal forma que permita alojar los reposabrazos bajo él.

Altura del asiento. La altura del asiento está relacionada con la altura de los elementos a los que el usuario necesita realizar transferencias (inodoro, bañera, cama, etc.).

Altura máxima del reposapiés. Los reposapiés pueden limitar el acercamiento de los usuarios a determinados elementos. Además, está en relación con la altura máxima de protección de los elementos, del choque con los pies y reposapiés.

La silla de ruedas serán consideradas conforme a esta guía si sus dimensiones no rebasan los valores máximos siguientes:

Dimensiones de sillas de ruedas, en cm	
Dimensión	
Anchura total	70
Longitud total	120
Altura total	109

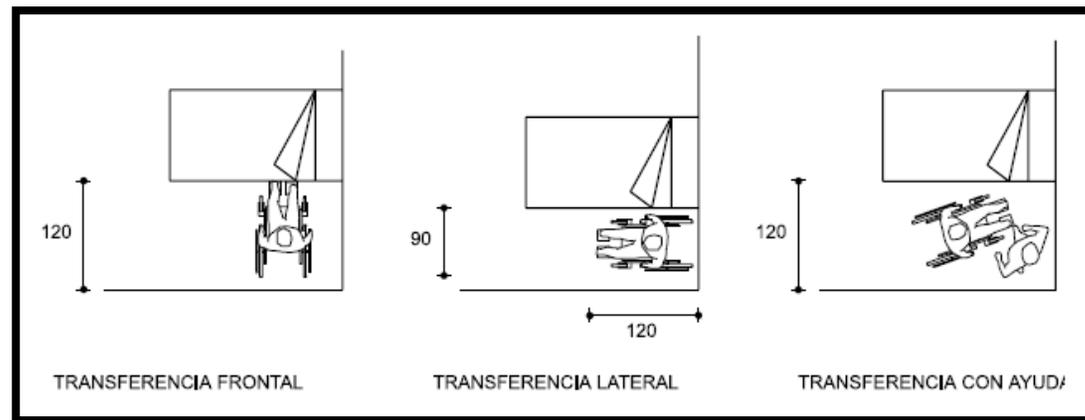
- Andadores

Dimensiones de andadores, en cm			
Dimensión	Percentil		
	P 5	P 50	P 95
Anchura total	52	60	64
Radio de giro	69	72	79



- **Condiciones espaciales**

Las camas necesitan un espacio libre a su alrededor o área de actividad para realizar las funciones de acostarse, levantarse y hacer la cama preferentemente a ambos lados.

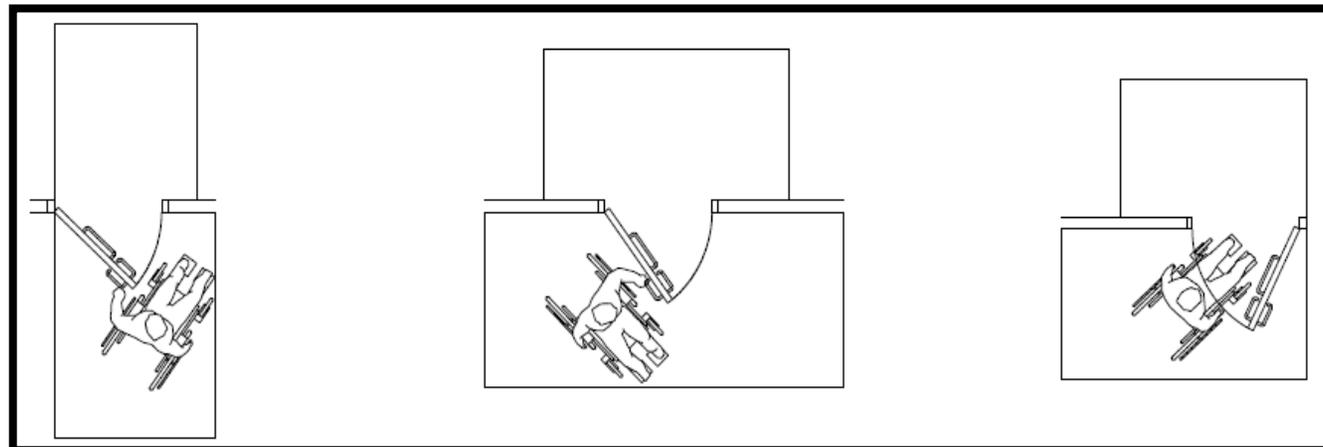
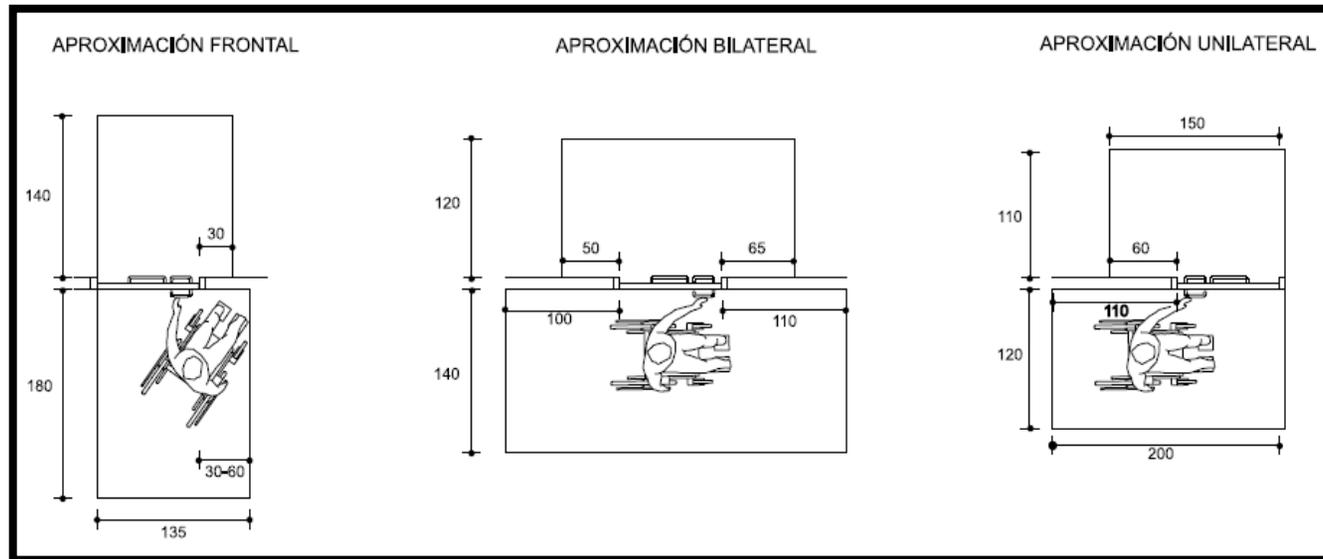


Camas. Espacios de uso mínimo. Cotas en cm

- **Aproximación a puertas**

El espacio libre de aproximación, de apertura y de cierre de las puertas, varía en función de la forma en que se realiza el acercamiento y del tipo de apertura de la puerta.

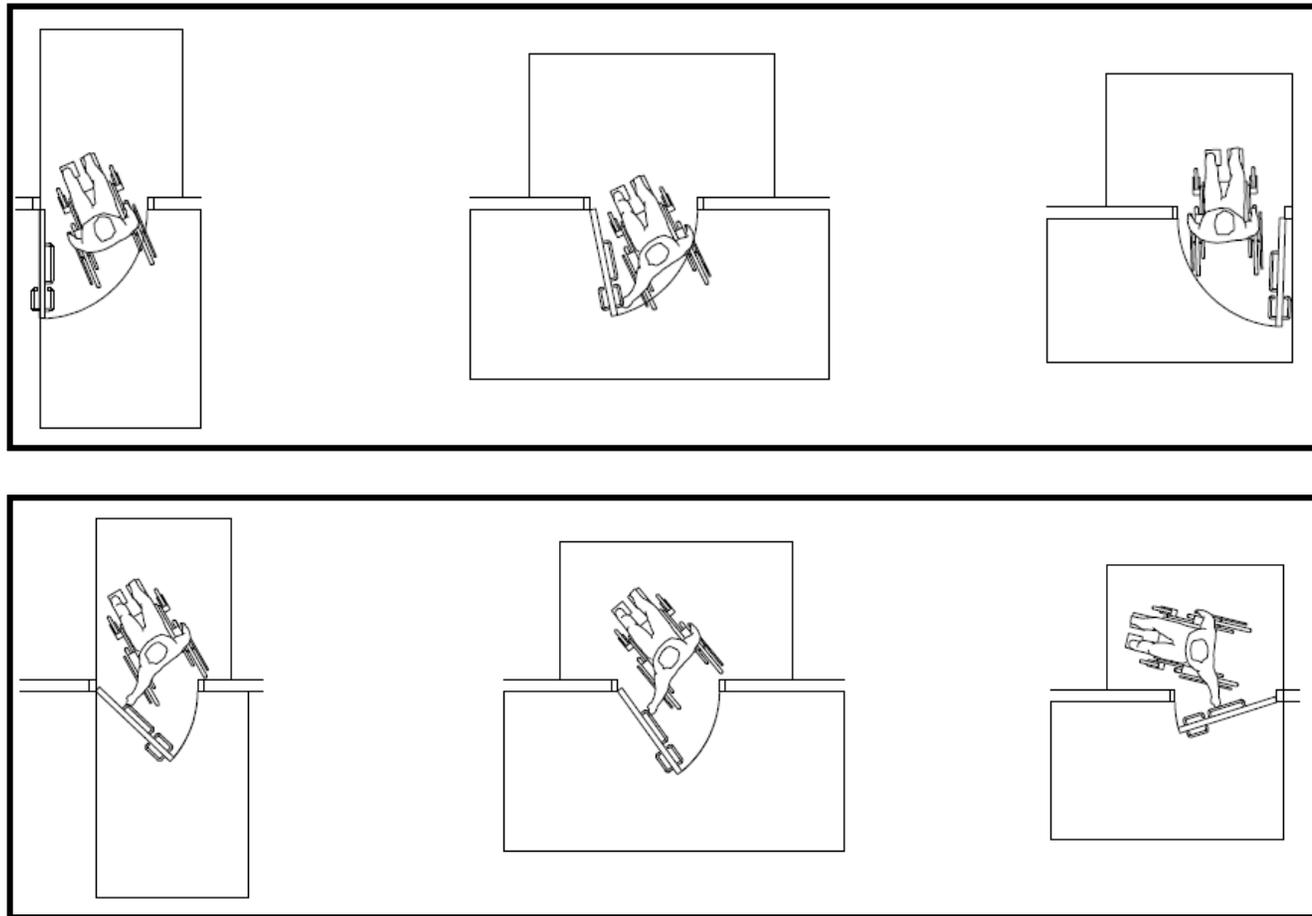




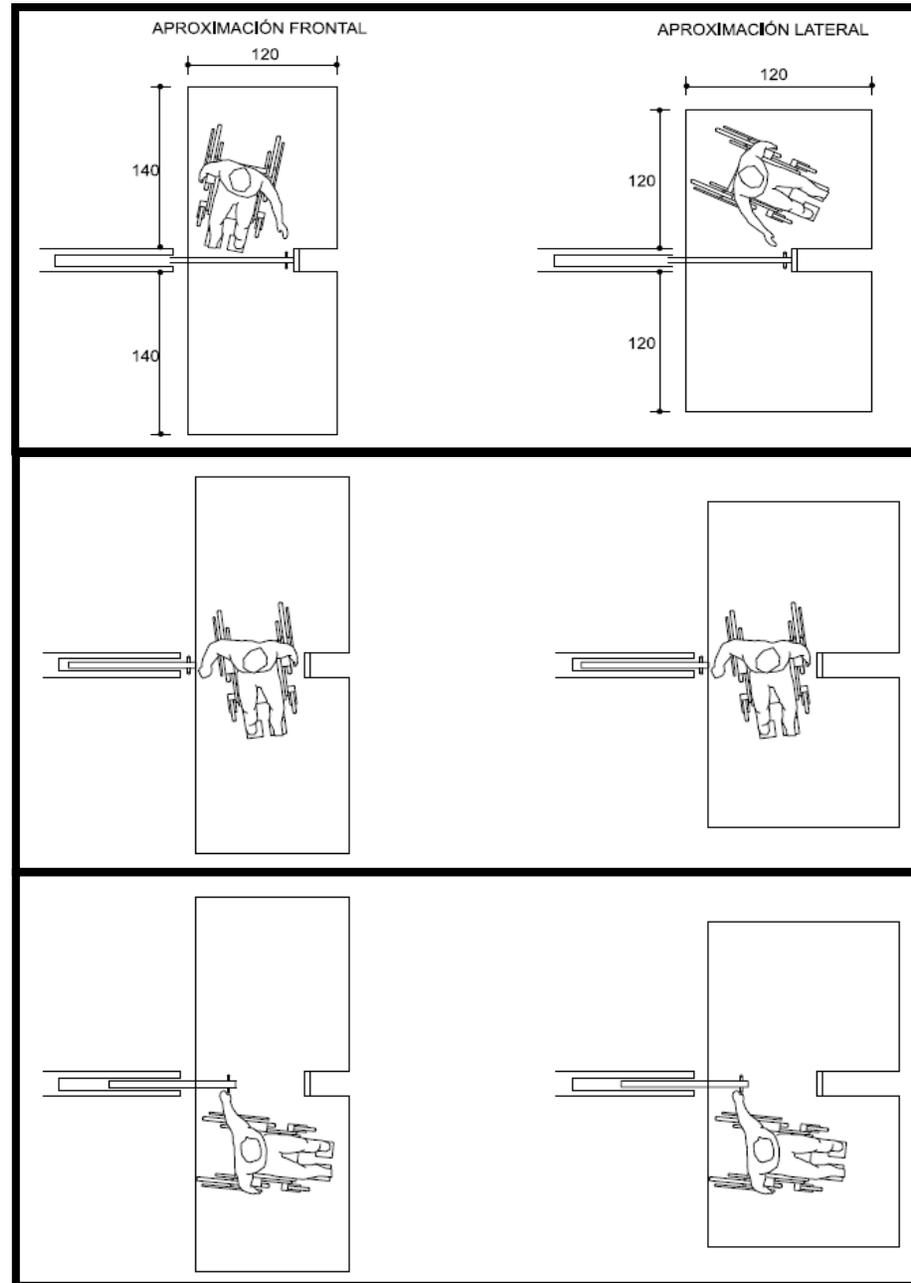
Puertas abatibles. Cotas en cm



Puertas abatibles. Cotas en cm

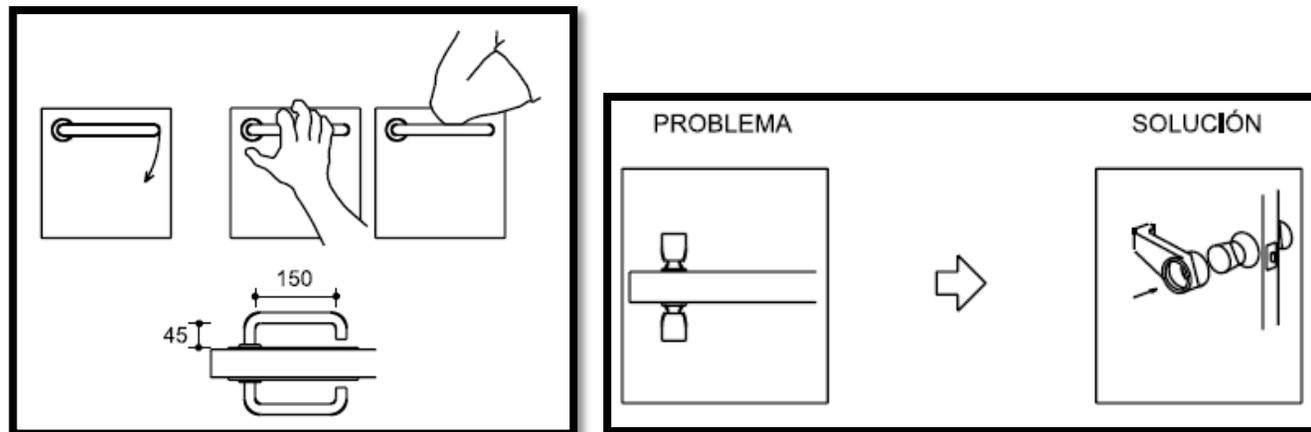


Puertas correderas. Cotas en cm



- **Manillas, tiradores y pestillos**

Las manillas tendrán un diseño ergonómico que facilite su utilización. Podrán ser accionadas mediante una sola mano o con el uso de otras partes del cuerpo. Tendrán forma redondeada para evitar rasguños y contusiones. No se utilizarán las de tipo pomo giratorio



Manillas. Cotas en cm



ANEXO No. 2: FORMATO DE ENTREVISTA.



Universidad Nacional de El Salvador

Facultad Multidisciplinaria de Occidente

Departamento de Ingeniería y Arquitectura.

Proyecto: "PROPUESTA DE DISEÑO ARQUITECTONICO DEL ASILO SAN JOSE DE LA CIUDAD DE SANTA ANA, EL SALVADOR"

Entrevistado: Sra. Patricia de Funes.

Cargo Laboral: Secretaria de Parroquia María Auxiliadora (Encargada de brindar información sobre el asilo)

Fecha: 24 de Febrero de 2015

1. ¿En qué año fue fundado el asilo san José?

-El Asilo "San José" fue fundado entre los años 1975- 1976.

2. ¿Quién fue el fundador del asilo?

-La Congregación Salesiana de Santa Ana, cuya sede era la Parroquia María Auxiliadora y las ex instalaciones del Colegio Salesiano "San José", (actualmente ISSS).



3. ¿Quién estaban a cargo de la administración del Asilo en ese entonces?

-Estaba bajo la dirección del sacerdote Padre José María Pacheco y el Comité Salesiano.

4. ¿Cómo surgió la idea de fundar el Asilo?

-En las afueras del ex colegio "San José", los indigentes utilizaban un costado de la edificación como refugio para pasar las noches. Ante esta necesidad de vivienda, se formó un Comité quien impulso y mantuvo el asilo "San José" desde su fundación, hasta el año 2000.

5. ¿Cuáles han sido los cambios administrativos más relevantes que se han dado para el asilo?

-A partir del año 2000 la administración del Asilo "San José" pasó a manos a la diócesis de Santa Ana, quedando directamente como encargada de las instalaciones la Parroquia "María Auxiliadora".

6. ¿Cómo financia sus gastos el asilo?

-El asilo se sostiene en base a las donaciones tanto monetarias como materialmente que recibe de los feligreses de la parroquia y personas comprometidas con la causa, como doctores del ISSS(Instituto salvadoreño del seguro



social), maestras de la escuela San Vicente de Paul, la alcaldía municipal de Santa Ana que nos brinda cierta cantidad económica entre otros.

También desde el inicio que se fundó el asilo hasta el 2008 funcionaba la Clínica San José que servía de atención para los ancianos y para recaudar fondos pero en ese año dejó de funcionar.

7. ¿Cómo se le da mantenimiento a las Instalaciones?

-En algunas ocasiones miembros de universidades locales realizan trabajos de mejoras, la vez pasada llegaron un grupo de trabajadores de IMACASA hicieron dos tragaluz en el techo de los dormitorios, aunque uno de ellos no quedó completo y ahora por ahí entra el agua cuando llueve.

En el 2007, el párroco que estaba antes, el Padre Francisco Barrera Moya realizó modificaciones en las instalaciones como los cubículos de dormitorio, la ampliación de Comedor, y el muro perimetral contiguo a quebrada.

Los jóvenes de la UNICAES (Universidad Católica del El Salvador) también han llegado, y colaborado con el mantenimiento; el rótulo que está actualmente en la parte de afuera ellos lo donaron hace algún tiempo.

8. ¿Los adultos mayores reciben algún tipo de recreación?

- A veces llegan de la Universidad Nacional, estudiantes de psicología y realizan actividades interactivas, y en otras ocasiones han visitado el asilo los Boys Scout y juegan con los ancianos.



9. ¿Cree usted que la comunidad Santaneca conoce de la existencia del asilo san José?

- Muchos no conocen el asilo y no saben dónde está ubicado, quizás si tuviera una mayor promoción la gente ayudaría más y conocería sobre nosotros.

10. ¿Piensa usted que el asilo cuenta con la infraestructura necesaria?

-No. A veces en los corredores no se puede pasar más de una persona a la vez, y son bien oscuros. Los cubículos ya no sirven, están todos dañados y los baños se encuentran en mal estado. Eso son solo algunas cosas de las que me acuerdo ahorita.

11. ¿Considera usted apropiado un nuevo diseño arquitectónico de instalaciones del asilo San José?

Sí, creo que eso ayudaría mucho a la calidad de vida de los ancianitos porque tuvieran mejores comodidades y para los empleados ayudaría más a movilizarse.



ANEXO No 3: LEVANTAMIENTO FOTOGRAFICO DEL ASILO SAN JOSÉ



Fotografía de Construcción de tragaluz no finalizada



Fotografía de cielo falso y losetas faltantes



Fotografía de cubículo de descanso del adulto mayor



Fotografía de área verde en mal estado





Fotografía de área de visita



Fotografía de perspectiva de patio del asilo



Fotografía de área de descanso



Fotografía de área de descanso





Fotografía de área de servicio



Fotografía fachada de asilo



*Fotografía de área de aseo del
adulto mayor (urinarios)*



*Fotografía de área de aseo del
adulto mayor*

