

**UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA**



**ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO DE LA UNIDAD DEL SISTEMA BÁSICO DE
SALUD INTEGRAL EN ZONA CENTRAL, SAN SALVADOR**

PRESENTADO POR:

**ANA LUCILA FUENTES ALFARO
EVELYN ELIZABETH MULATO GÓMEZ**

PARA OPTAR AL TÍTULO DE.

ARQUITECTA

CIUDAD UNIVERSITARIA, FEBRERO 2018

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR

RECTOR

:

MSC. ROGER ARMANDO ARIAS ALVARADO

SECRETARIO GENERAL

:

DR. CRISTÓBAL HERNÁN RÍOS BENÍTEZ

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

DECANO

:

ING. FRANCISCO ANTONIO ALARCÓN SANDOVAL

SECRETARIO

:

ING. JULIO ALBERTO PORTILLO

ESCUELA DE ARQUITECTURA

DIRECTOR

:

ARQ. MANUEL HEBERTO ORTÍZ GARMENDEZ

**UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA**

Trabajo de graduación previo a la opción al Grado de:
ARQUITECTA

Titulo

**ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO DE LA UNIDAD DEL SISTEMA BÁSICO DE SALUD INTEGRAL EN
ZONA CENTRAL, SAN SALVADOR**

Presentado por:

**ANA LUCILA FUENTES ALFARO
EVELYN ELIZABETH MULATO GÓMEZ**

Trabajo de Graduación Aprobado por:

Docente asesor :

ARQ. MILTON GUILLERMO LÓPEZ

San Salvador, febrero 2018

Trabajo de graduación aprobado por:

Docente Asesor

:

ARQ. MILTON GUILLERMO LÓPEZ GUZMÁN

AGRADECIMIENTOS

- Agradezco a mi señor Jesucristo y a la Virgen Santísima por haber permitido llegar a este momento de mi vida, poder disfrutar, aprender y demostrar los conocimientos obtenidos en estos años de estudios, llenos de mucho sacrificio, paciencia, logros, y desaciertos.
- Agradezco también a mis amados padres, por siempre apoyarme, acompañarme en mi vida y en mis estudios, sabiendo que siempre estarán para brindarme su apoyo, no importado las circunstancias, lo que me hace sentir orgullosa de quienes son.
- Así mismo agradecer a nuestro asesor de tesis, quien siempre nos apoyó y brindo sus conocimientos en este proyecto además de guiarnos para siempre obtener lo mejor de este trabajo.
- Así mismo agradezco a mi apreciable amiga y compañera, por su entrega, responsabilidad, respeto y sus conocimientos aportados durante todo el proyecto, deseándole que Dios la guarde, le dé muchos éxitos y bendiciones en su carrera; y, por último, pero no menos importantes agradecer el esfuerzo que hicieron mis amigos y familiares para la realización del proceso de investigación.

LUCILA FUENTES

- **A Dios** por haberme permitido llegar hasta este punto por haberme acompañado y guiado a lo largo de mi carrera, por ser mi fortaleza en los momentos de debilidad y por brindarme una vida llena de aprendizaje, experiencias y felicidad y permitirme lograr mis objetivos.
- **A mi madre** por haberme apoyado en todo momento, por sus consejos, sus valores, por la motivación constante que me ha permitido ser una persona de bien, pero más que nada, por su amor y apoyo incondicional.
- **A mi padre.** por los ejemplos de perseverancia y constancia que lo caracterizan y que me ha infundado siempre, por el valor mostrado para salir adelante y por su amor
- **A mis hermanos,** Gisela por ser el ejemplo de una hermana mayor y de la cual aprendí muchas cosas y que a pesar de estar lejos, siempre me dio su apoyo; a Agustín por echarme una mano cuando siempre la necesite, te agradezco por todas tus excelentes ayudas y aportes que diste a mi proyecto de tesis, al igual que todos los momentos que hemos pasado, muchas gracias por ser así, eres una gran persona ¡nunca cambien hermano!
- A mi compañera, quien ha sido mi mano derecha durante todo este tiempo; Te agradezco no solo por la ayuda brindada, sino por los buenos momentos en los que convivimos. Eres una gran persona, y me encanta tenerte a mi lado como una gran amiga.
- A mis compañeros, maestros y amigos presentes y pasados, quienes sin esperar nada a cambio compartieron su conocimiento, alegrías y tristezas y a todas aquellas personas que durante estos años estuvieron a mi lado apoyándome y lograron que este sueño se haga realidad.

¡Muchas gracias!

EVELYN MULATO

CONTENIDO

INTRODUCCIÓN	2	2.3 ASPECTO FÍSICO.....	18
CAPÍTULO I.....	3	2.4 ASPECTOS AMBIENTALES	28
1.1 ANTECEDENTES	3	2.5 CASOS ANÁLOGOS.....	51
1.2 PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA	4	CAPITULO III PRONÓSTICO (DISEÑO)	56
1.3 OBJETIVOS	5	3.1 PROGRAMA DE NECESIDADES.....	56
1.3.1 Objetivo General.....	5	3.2 PROGRAMA ARQUITECTÓNICO.....	61
1.3.2 Objetivos Específicos	5	3.3 CRITERIOS DE DISEÑO	69
1.4 ALCANCES	5	3.3.1 CRITERIOS ARQUITECTÓNICOS.....	69
1.4.1 Alcance Socio-Económico.....	5	3.3.2 CRITERIOS AMBIENTALES	71
1.5 LIMITES	6	3.4 CRITERIOS DE ZONIFICACION	72
1.5.1 Temporal	6	3.4.1 CRITERIOS GENERALES DE ZONIFICACION.	72
1.5.2 Geográficos.....	6	3.4.2 ALTERNATIVAS DE ZONIFICACION.....	73
1.5.3 Técnicos	6	3.4.3 EVALUACION DE LAS ALTERNATIVAS DE ZONIFICACION.....	77
1.6 JUSTIFICACIÓN.....	6	CAPITULO IV ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO.....	91
1.7 METODOLOGÍA.....	7	4.1 PROPUESTA ARQUITECTONICA	91
CAPITULO II ANÁLISIS DE SITIO.....	9	4.2 PRESUPUESTO ESTIMADO	144
2.0 ANÁLISIS DE SITIO.....	9	CONCLUSIÓN	159
2.1 ASPECTO ADMINISTRATIVO-INSTITUCIONAL.....	9	RECOMENDACIONES	160
2.2 ASPECTO LEGAL.....	16	Bibliografía.....	161

INTRODUCCIÓN

El diseño arquitectónico debe buscar un equilibrio que le permita mezclar de forma homogénea la calidad estructural con formas dinámicas y muy frescas; a la vez que dé solución a situaciones problemáticas o más bien a las necesidades planteadas, teniendo esta premisa como base se presenta el anteproyecto arquitectónico del diseño para la Unidad del Sistema Básico de Salud Integral del área metropolitana de San Salvador, conocido por sus siglas SIBASI CENTRO; en el cual se propone un diseño moderno que aprovecha de la forma más eficaz posible su entorno; a fin de lograr un uso pleno de vías de acceso, el terreno mismo con el que se cuenta y con el menor impacto ambiental posible respecto a su ubicación entre otras características.

El presente Trabajo de Grado para poder aspirar al Título de Arquitecto, destaca todos los conocimientos adquiridos en el desarrollo de nuestra carrera, por lo cual busca brindar una solución innovadora al Ministerio de Salud Pública de El Salvador que por primera vez opta por la construcción de una infraestructura totalmente nueva, para la Unidad SIBASIS CENTRO, lo que representa un gran avance en los esfuerzos por brindar una mejor atención a la

población, puesto que esta Unidad que comprenderá tanto oficinas administrativas como almacenes de medicamentos y suministros en general, se cuidó de manera especial el diseño presentado a fin de lograr una combinación armoniosa de espacios y lograr que cada uno de ellos tenga las características necesarias que permitan a sus usuarios un desempeño exitoso de las labores que se desarrollaran en dichos espacios. Se ofrecen espacios nuevos; como un salón de usos múltiples o una cafetería, que no se contemplaron en instalaciones anteriores de otras sedes del Sistema Básico de Salud Integral; así mismo, se presenta la integración de la unidad de medicamentos e insumos mejor conocida como UTMIN que anteriormente se encontraba separada del SIBASI todo esto debido a que para dichas sedes se hizo uso de infraestructura ya existente, estos espacios se agregan como una herramienta que permita lograr una mayor eficiencia en el trabajo realizado en la Unidad SIBASI CENTRO.

Sin más preámbulos se espera que el trabajo que se presenta cumpla las expectativas del lector que lo desee consultar

CAPÍTULO I

1.1 ANTECEDENTES

El desarrollo de los sistemas de salud en América latina, ha constituido uno de los retos más importantes a cubrir en la búsqueda de soluciones a los problemas de salud que afectan a la sociedad. En tal sentido, las exigencias de la Reforma del Estado convergen en la necesidad de implementar procesos que conduzcan a una sociedad más saludable, a partir de la conceptualización de un Sistema Nacional de Salud en el que se obligue a identificar, priorizar y satisfacer las necesidades en salud de la población.

Orientado en el Programa de Gobierno 1999-2004, el Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social se ha propuesto desarrollar acciones que están inmersas en la Alianza Solidaria y la Alianza por la Seguridad, para lo cual se ha planteado la política de: “Mejorar el nivel de salud y de vida de la población salvadoreña, propiciando las condiciones de eficiencia, eficacia, equidad, calidad y calidez, en la provisión de los servicios haciendo énfasis en el enfoque de atención integral y tomando como estrategia básica la participación activa de todos los actores sociales y las necesidades de la comunidad”. Todo ello podrá cumplirse mediante la conformación de los Sistemas Básicos de Salud Integral, que se identifica por las siglas SIBASI, en los cuales los establecimientos de salud se organizan en redes que se

apoyan entre sí para fortalecer su capacidad de respuesta ante las necesidades de la población¹.

Durante 1995 se dio el proceso de cambio a Departamentalización de los servicios de salud, permitiendo así la descentralización Regional, posteriormente en el 2002 surge la conformación del SIBASI en respuesta a mejorar la articulación del primer y segundo nivel de atención y en el 2009 se inicia la Reforma en Salud.

En cada uno de los ciclos desde hace 21 años el SIBASI no ha contado con una planta física propia y que cuente con los requisitos mínimos de operación de la Ley General de Prevención de Riesgos. El Personal Técnico se ha expuesto durante 21 años a riesgos de hacinamiento, exposición de agentes químicos, físicos y biológicos, contaminación por ruido, incendios, desastres naturales y accidentes laborales.

La sede en los primeros 6 años ha sido inestable; ubicada en diferentes espacios de Unidades de Salud con áreas reducidas que no proporcionaron las condiciones requeridas: en un inicio en áreas de **Unidades Comunitarias de Salud Familiar** mejor conocidas como UCSF Barrios, posteriormente en UCSF Zacamil, luego en 2001 en área administrativa de Hospital Nacional de Zacamil, en el año 2002 Bodegas anexa a consulta externa del mismo Hospital Nacional Zacamil en la cual desde el 2001 a la fecha ha estado ubicado en esta área. Los espacios son reducidos, la infraestructura no está adaptada

¹ (Marco Conceptual y Operativo para El Desarrollo del Sistema Basico de Salud Integral, 2002)

a las necesidades de espacio, por lo que el confort, y seguridad están en riesgo permanente para los 28 recursos: 1 Coordinador de SIBASI, 3 recursos administrativos y 24 supervisores de diferentes disciplinas.

En el mes de febrero del año 2016 se recibe una inspección del Ministerio de Trabajo quien da la recomendación que se deben mejorar los espacios para que dichos técnicos desempeñen sus funciones en un lugar que cumpla los requisitos mínimos requeridos, por lo que en mayo de 2016 se decide separar a los integrantes del equipo técnico del SIBASI y se traslada provisionalmente a 9 recursos a UCSF- I de Zacamil(Unidades Comunitarias de Salud Familiar)donde se les adecua una parte del auditorium de dicho establecimiento.

Como parte del nuevo modelo de salud y con el objetivo de disminuir la vulnerabilidad a las enfermedades, así como de fortalecer el primer nivel de atención para la población residente en el área de influencia que corresponde a el SIBASI Centro, quien es el encargado de articular todos los procesos de control, evaluación y garantía de la calidad en la provisión de servicios con los establecimientos de salud del primer nivel de atención y la articulación a través de la RIIS(**Red Integral E Integrada De Servicios De Salud**) con el segundo y tercer nivel de atención, para lo cual es necesario contar con una infraestructura propia y adecuada que cumpla con los estándares establecidos en la Ley de Seguridad y Salud Ocupacional².

² (Datos obtenidos por personal de SIBASI, 2017)

1.2 PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

EL sistema básico de salud integral de la zona central, mejor conocido como SIBASI CENTRO actualmente están ubicada en diferentes zonas de San Salvador “una parte se encuentra en el **Hospital Nacional "Dr. Juan José Fernández" Zacamil**, y otra en la Unidad de Salud Zacamil” por lo que se llegó a un acuerdo de compartir espacio con las diferentes instituciones, lo cual dificulta su buen funcionamiento debido a los espacios reducidos e inadecuados que generan hacinamiento; en igual condiciones se encuentra la unidad técnica de medicamento e insumos, la cual está ubicada en el cantón El Matazano. Y no posee con la infraestructura ideal para su buen funcionamiento; además de compartir espacios con Fosalud. Así mismo se evalúa como problemática para el hospital y la unidad de salud que albergan las instalaciones del SIBASI centro en la actualidad, puesto que dichas oficinas hacen uso de un espacio físico que pudiera destinarse a otra funcionalidad. La misma situación se da en el caso de la Unidad Técnica de Medicamento e Insumos al tener un espacio compartido con Fosalud.

1.3 OBJETIVOS

1.3.1 Objetivo General

- Elaborar el diseño arquitectónico de la unidad de sistema básico de salud integral.

1.3.2 Objetivos Específicos

- Elaborar un diagnóstico para conocer la situación actual de esta problemática, mediante la investigación de campo e información proporcionada por el personal de la institución.
- Diseñar espacios para el correcto desarrollo de las actividades administrativas
- Diseñar estructuras arquitectónicas para salvaguardar, distribuir y almacenar la variedad de insumos médicos, suministros y material de mantenimiento.
- Desarrollar un diseño arquitectónico de las instalaciones complementarias para que faciliten la relación, circulación, estancia y funcionamiento de la unidad.
- Diseñar espacios que permitan al personal consumir sus alimentos.
- Promover prácticas eco amigables en el desarrollo de la construcción, partiendo de un diseño acorde a dichas necesidades.

1.4 ALCANCES

Elaboración de un documento escrito y gráfico como herramienta que se utilizará para gestionar el financiamiento ante los organismos competentes y el cual contendrá lo siguiente:

Propuesta arquitectónica

- Planta de conjunto y techos
- Plantas arquitectónicas, elevaciones y secciones de cada edificación
- Perspectivas interiores y exteriores del anteproyecto
- Propuesta de instalaciones especiales
- Propuesta de instalaciones eléctricas
- Propuesta de instalaciones hidráulicas
- Costo estimado del proyecto
- Programación general de la ejecución.

1.4.1 ALCANCE SOCIO-ECONÓMICO

Este documento de investigación con sus respectivos planos y presupuesto serán los instrumentos a tomar por parte del Ministerio de Salud para gestionar los fondos en la ejecución del proyecto, y que además de ser replicable en todo el país sea de consulta o referencia para futuros proyectos.

1.5 LIMITES

1.5.1 TEMPORAL

El Anteproyecto se realizará en el periodo de un año que corresponde a dos ciclos académicos del año 2017.

1.5.2 GEOGRÁFICOS

Se cuenta con un terreno propiedad del Ministerio de Salud el cual actualmente no posee ningún tipo de infraestructura, de aproximadamente 3,952.40 m² ubicado en Calle La Ermita y Av. Castro Morán, Urbanización José Simeón Cañas, Colonia Zacamil, Jurisdicción de Mejicanos, San Salvador.

1.5.3 TÉCNICOS

Se tomarán en cuenta los reglamentos, normas y lineamientos de La Dirección de Infraestructura Sanitaria que conforma la institución, así como también las normas y reglamentos inscritos en las diferentes instituciones pertinentes dentro del área metropolitana: OPAMSS, bomberos, ministerio del trabajo entre otros.

1.6 JUSTIFICACIÓN

El anteproyecto arquitectónico de la Unidad del Sistema Básico de Salud Integral se justifica teniendo en cuenta la problemática planteada anteriormente como una solución a las precariedades con las que actualmente funcionan dicha Unidad, es por ello que se ha propuesto la elaboración de un diseño arquitectónico que mejore esta situación y unifique las instalaciones, de tal manera que favorezca el control y administración de la Unidad, ya que el SIBASI CENTRO cuenta con una población de 612,957 habitantes a los cuales se les brinda atención del primer nivel con 24 Unidades Comunitarias de Salud Familiar distribuido en 4 micro redes: San Miguelito, Barrios, Ciudad Delgado y Mejicanos las cuales constan de 5 municipios incluidos entre ellos el Gran San Salvador, que hacen uso de estos servicios.

Proyectándose a futuro esto no solo representa una mejora para el buen funcionamiento y ambiente de la Unidad, sino que viene a beneficiar a toda la población en general que hace uso del Sistema de Salud Pública ya que todos estos insumos y suministro serán mejor controlados y administrados para su debido uso, gracias a la optimización del diseño arquitectónico que presenta, esto se traduce a beneficios inmediatos para las 37 establecimientos de salud que tiene relación directa con el SIBASI CENTRO, así mismo tendrá un beneficio en toda la red del país por ser replicable.

1.7 METODOLOGÍA



CAPÍTULO I: FORMULACIÓN

En este capítulo se planteará la problemática a tratar y se justificará por qué debe realizarse el proyecto, así como también que objetivos y alcances tendremos y desarrollaremos la metodología a emplear.

CAPÍTULO II: DIAGNÓSTICO

En este capítulo se presentará la ubicación dispersa del proyecto actual, así como su nueva ubicación para conocer las condiciones topográficas y ambientales del lugar con la finalidad de conocer los problemas a los que se tiene que dar solución, conclusiones, recomendaciones y se determinarán las necesidades para las nuevas instalaciones de la unidad

CAPÍTULO III: PRONÓSTICO (DISEÑO)

Consistirá en conceptualizar la propuesta del anteproyecto a realizar, se elaborará el programa arquitectónico, distribución de áreas, propuesta de zonificación para evaluar cuál sería la alternativa más conveniente, así como también los criterios de diseño para realizar la propuesta de diseño.

CAPÍTULO V: ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO

Consiste en la elaboración del diseño por medio de planos arquitectónicos para dar a conocer de manera gráfica la propuesta de anteproyecto.

ANEXOS

Se presenta información relacionada con el tema, normativas, glosario y bibliografía.

CAPÍTULO II ANÁLISIS DE SITIO

2.0 ANÁLISIS DE SITIO

2.1 ASPECTO ADMINISTRATIVO-INSTITUCIONAL

El Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social (MSPAS) en nuestro país es el encargado de formular la política que a su vez interactúa con otras instancias públicas en materia de salud, entre ellos están: el Instituto Salvadoreño del Seguro Social, la red Hospitalaria, Unidades de Salud; ONGS. etc. Como una de sus principales actividades tiende a buscar la integración de los servicios de salud, e involucrar a las comunidades en la atención de programas preventivos.

Desde los años setenta, se comenzó a reconocer la necesidad de impulsar simultáneamente la salud y el desarrollo social, así como la concordancia entre el desarrollo de los servicios, la estructura y las metas de cada país. Con el planteamiento de la **SALUD PARA TODOS EN EL AÑO 2000, como meta y la ATENCION PRIMARIA EN SALUD**, como estrategia para lograrla, se han escrito muchas propuestas de operativización; luego, se hicieron una serie de esfuerzos que abarcaron la región centroamericana y que pusieron en evidencia el interés de los países y las instituciones relacionadas con la salud en impulsar procesos de reforma que mediante la integración social se encaminen al abordaje exitoso de la problemática de la salud.

En El Salvador, los esfuerzos han sido importantes. La última revisión al respecto realizada durante los últimos dos años y que ha sido compilada en diversos escritos, van dirigidos hacia objetivos comunes como el que todos los sectores sociales están interesados en que se impulse e implemente el proceso de Reforma en Salud, con una amplia base de concertación política-técnica. Ejemplo de ello, son algunos sistemas que han desarrollado en alguna medida la Intersectorialidad, la Participación Social, Redes de Atención Integral, Calidad, Referencia y Retorno, Desarrollo Hospitalario entre otros, volviéndose una fortaleza para el abordaje a los problemas de salud.

Para inicios del año 2000, la revisión constante y simultánea con ejemplos ya puestos en marcha en el país, han evidenciado la necesidad de actualizar el concepto, volverlo más operativo y fácilmente entendible por quienes lo ejecuten. La urgente necesidad social de alcanzar un nivel óptimo de salud obliga a la re conceptualización , surgiendo así el término nacional “Sistema Básico de Salud Integral”, que se identifica por las siglas SIBASI, éste rescata los aspectos esenciales de las APS, adopta un Modelo Integral de Atención en Salud, con la participación de los diversos actores del desarrollo social y que como unidad básica del Sistema de Nacional de Salud da cumplimiento al mandato constitucional, bajo la adopción de un nuevo modelo de gestión en donde el Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social es el ente rector. Estos elementos, permiten estructurar un concepto operativo, con el objeto de

facilitar la implementación y el desarrollo a nivel nacional en el corto plazo³.

2.1.1 RESEÑA HISTÓRICA DEL SIBASI y UTMIN

2.1.1.1 Sistema Básico de Salud Integral (SIBASI)

Durante 1995 se dio el proceso de cambio a Departamentalización de los servicios de salud, permitiendo así la descentralización Regional, posteriormente en el 2002 surge la conformación del SIBASI en respuesta a mejorar la articulación del primer y segundo nivel de atención y en el 2009 se inicia la Reforma en Salud.

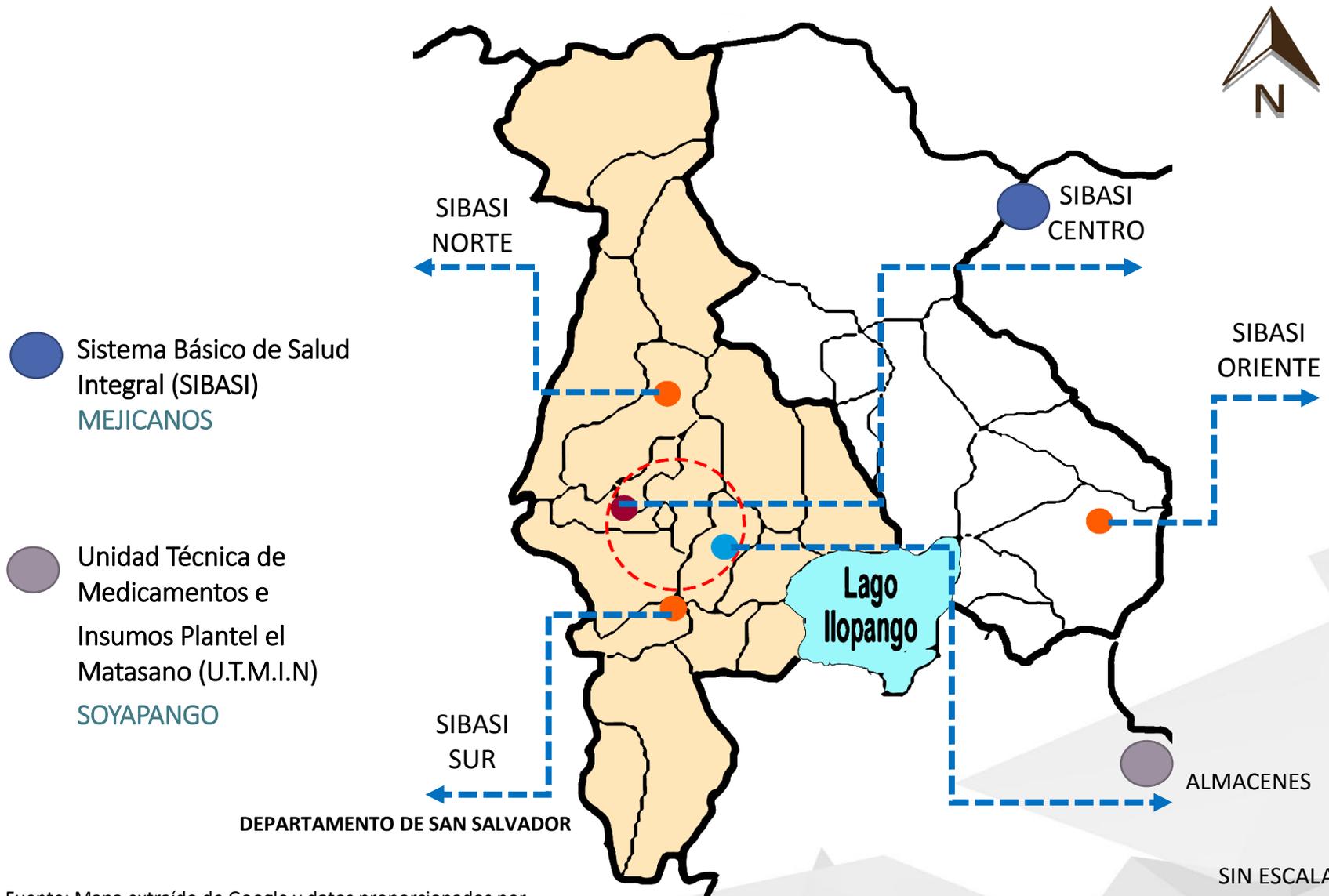
Se considera al SIBASI, como la estructura básica porque reúne en el contexto local los elementos que plantea el Sistema Nacional de Salud, bajo la rectoría del Ministerio de Salud. Se considera operativa, porque desarrolla un Modelo de Atención Integral en Salud, por medio de una red de proveedores articulados armoniosamente; complementando los esfuerzos y evitando la duplicación de acciones entre éstos, haciendo un uso eficaz y eficiente de los recursos, facilitando el seguimiento de las actividades y evaluando los logros en términos del impacto sobre la salud de la población bajo su responsabilidad.

³ (Marco Conceptual y Operativo para El Desarrollo del Sistema Basico de Salud Integral, 2002)

El SIBASI se fundamenta en la Atención Primaria en Salud, porque pone al alcance de los individuos, familias y comunidades el modelo de Atención Integral en Salud, el cual comprende las intervenciones de los diferentes proveedores de servicios y la consecuente solución de los problemas previamente identificados en el contexto local, mediante la ejecución de acciones de promoción de la salud, prevención y curación de la enfermedad y rehabilitación, enfocadas al individuo, la familia, la comunidad y al ambiente, permitiendo obtener un nivel de salud que contribuya al desarrollo social⁴. Actualmente las oficinas del SIBASI están ubicadas en Hospital Nacional Zacamil y en Unidad de Salud Zacamil estando descentralizada su relación; desde el año 2001 las oficinas han permanecido en esas instalaciones que han sido adquiridas por un convenio entre instituciones.

⁴ (Marco Conceptual y Operativo para El Desarrollo del Sistema Basico de Salud Integral, 2002)

MAPA 1: UBICACIÓN ACTUAL DEL SIBASI

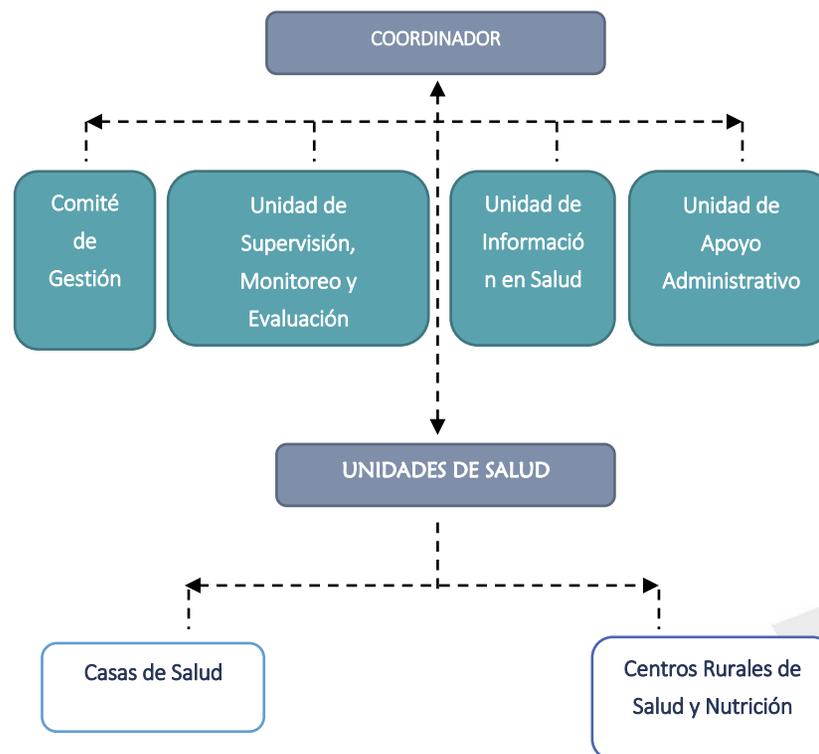


Fuente: Mapa extraído de Google y datos proporcionados por personal del SIBASI

Estructura Organizativa del SIBASI

Dentro de la organización del Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social, se reconocen dos niveles: el ente rector, responsable de la formulación de políticas y normas; y el ente gestor-proveedor, constituido por el SIBASI, el cual se vinculará en aspectos normativos, administrativos, y de control de la gestión con las instancias creadas por el ente rector para tal fin. La estructura organizativa del SIBASI responde al nuevo modelo de prestación de los servicios de salud, estableciendo relaciones de coordinación, ejecución, control y evaluación de las acciones y resultados de las instituciones que integran el sistema. Comprende tres elementos dentro de su estructura: el Gerencial, apoyado por un equipo técnico-administrativo para el ejercicio de sus funciones; la Consulta Social, como expresión de la Participación Social; y los Proveedores de los servicios de salud⁵.

ESQUEMA 1: Estructura Organizativa del SIBASI



SIN ESCALA

Fuente: Marco Conceptual y Operativo para El Desarrollo del Sistema Básico de Salud Integral, 2002

⁵ (MINISTERIO DE SALUD, 2006)

Función de las diferentes dependencias

El Sistema Básico de Salud Integral depende jerárquicamente de la dirección regional y estará bajo la supervisión de un coordinador del mismo, quien tendrá como unidades de apoyo los siguientes.

- **El Comité de Gestión**

Es una instancia de coordinación, asesoría y apoyo al coordinador del SIBASI y estará conformado por el coordinador del SIBASI, los directores de las unidades de salud y otros representantes del sector en el área, cuya función básica es de la de garantizar la participación de la red de establecimientos de salud en la elaboración, desarrollo, evaluación, actualización de los planes estratégicos y operativos; otras actividades relacionadas con la provisión de los servicios de salud y facilitar la participación de los actores sociales en la elaboración, ejecución y evaluación de dichos planes.

- **La Unidad de Supervisión, Monitoreo y Evaluación**

Está conformada por un equipo técnico multidisciplinario desconcentrado de la Dirección Regional de Salud, cuya función básica es la de supervisar, monitorear y evaluar los planes, programas, proyectos y convenios para la provisión de los servicios de la salud; así como la atención al medio ambiente que se ejecutan en las Unidades de Salud y a las dependencias de éstas (Casas de Salud y Centros Rurales de Nutrición). Los profesionales de la salud que los conforman son en las áreas de: epidemiología, odontología, enfermería, nutrición, saneamiento ambiental, vectores, salud

comunitaria y educación para la salud; rendirán informe de sus actividades al Director Regional de Salud y realizarán actividades de forma conjunta con el Coordinador del SIBASI para el desarrollo de las diferentes acciones.

- **La Unidad de Información en Salud**

Es la unidad responsable de recolectar, procesar y analizar información de salud. Está conformada por técnicos de estadísticas y documentos médicos que dependen jerárquicamente del Coordinador del SIBASI.

- **La Unidad de apoyo administrativo**

Es la unidad responsable de realizar las actividades de secretaria, administración de transporte y combustible, requisición de bienes y servicios, recepción y registro de correspondencia, atención al público y personal interno entre otras, en apoyo a las diferentes dependencias del SIBASI. Está conformada por: asistente administrativo, motorista, vigilante y ordenanza, que dependerán jerárquicamente del coordinador del SIBASI.

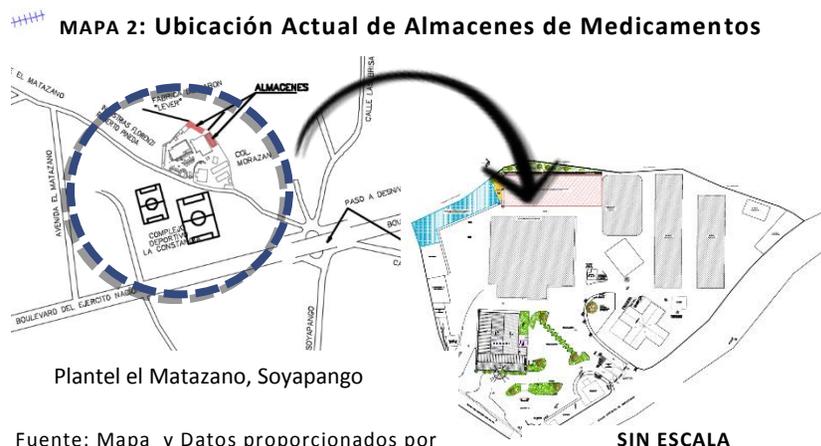
- **Unidades de Salud**

Casas de la Salud y Centros Rurales de Nutrición, son los establecimientos de salud de primer nivel de atención responsable de llevar a cabo la provisión de los servicios de salud. Estos establecimientos están a cargo de un Director de Unidad de Salud, que dependen jerárquicamente de la dirección regional y forma

parte del Comité de Gestión para desarrollar actividades en conjunto con el coordinador del SIBASI⁶.

2.1.1.2 Unidad Técnica de Medicamentos e Insumos Plantel El Matasano (U.T.M.I.N)

Con anterioridad existió en este plantel el Hospital la Divina



Fuente: Mapa y Datos proporcionados por personal del SIBASI

Providencia de los enfermos terminales del cáncer.

Allá por 1987-1988 los almacenes del Ministerio de Salud, estaban ubicados en el plantel IVU, en colonia Monserrat, luego entre el año 1988-1989 se decidió trasladar el almacén de Medicamentos e Insumos Médicos, al plantel el Matasano como se muestran⁷.

⁶ (MINISTERIO DE SALUD, 2006)

⁷ (Datos obtenidos por personal de SIBASI, 2017)

Para estos años el Plantel El Matasano solo contada con los almacenes de:

- Cereales y Equipo
- Papelería
- Medicamentos
- Insumos médicos
- Sueros
- Venenos

Posteriormente se construyó el Centro Nacional de Biológicos (CENABI) entre los años 1997 y 1998.

Posteriormente a raíz de los terremotos del 2001 los Almacenes del Ministerio de Salud se trasladan en el año 2002 hacia el Plantel el Paraíso, quedando únicamente el Almacén de Insumos para el Control de Vectores.

Después en el año 2005 se trasladan los almacenes de FOSALUD instalados en Plantel el Paraíso, hacia Plantel El Matasano.

Posterior a todas estas situaciones se les concede espacio a los almacenes de la Región Metropolitana de Salud, éste se divide internamente en 3 almacenes que son:

- Almacén de medicamentos y Laboratorio Clínico,
- Almacén de Insumos Médicos y Odontológicos
- Almacén de Suministros Generales, Mantenimiento y Mobiliario y Equipo,

Cada unidad cuenta con un guardalmacén, un digitador y 4 auxiliares, se cuenta con 2 equipos de transporte para distribución de los insumos a los 37 establecimientos de salud que comprenden los 4 SIBASIS.

Los almacenes de la Región de Salud Metropolitana se rigen por los Lineamientos Técnicos de Buenas Prácticas de Almacenamiento y Gestión de Suministros para los almacenes del MINSAL, Leyes, Normas, Reglamentos y Lineamientos vigentes aplicables a la institución y dependen directamente de la Unidad de Abastecimiento regional.

La Coordinación actual viene del 1 de septiembre del 2014 y dentro de las funciones está el seguimiento a despachos de requisiciones y cuadros de distribución a los diferentes establecimientos de salud y aplicación de Lineamientos al almacén regional.

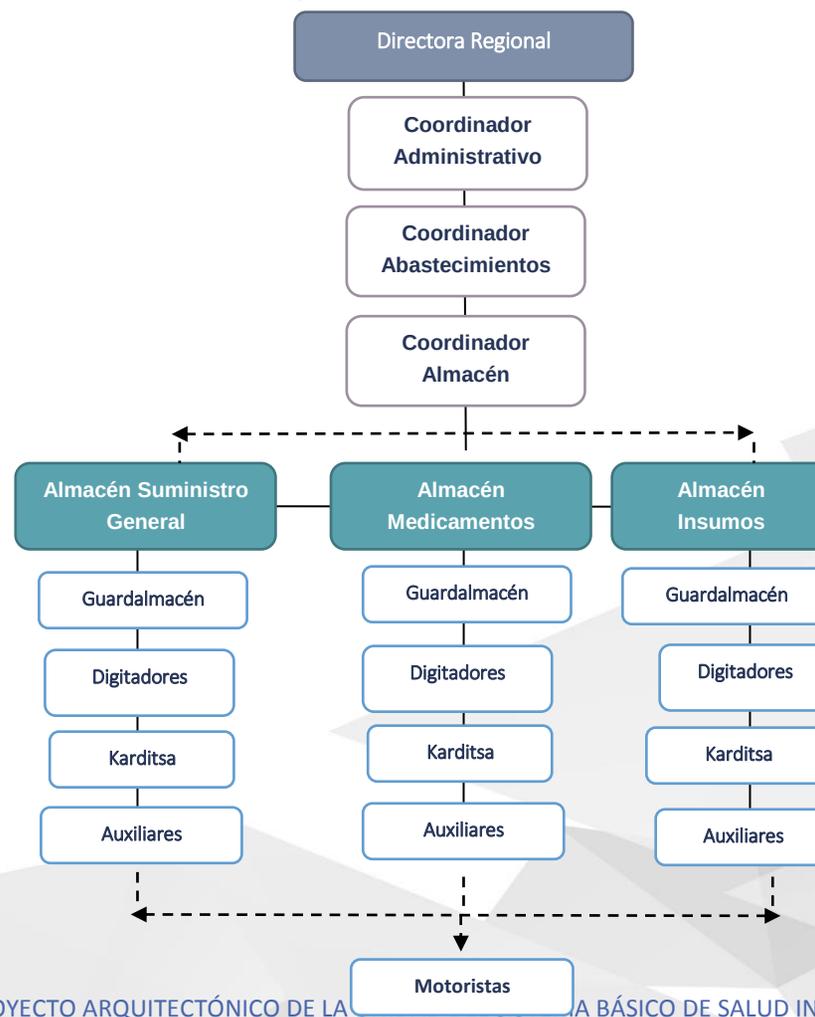
- Almacén de Medicamentos Área
- Área Laboratorio
- Área Vacunas
- Área de vencidos
- Área de medicamentos controlados

Este almacén se encuentra en una misma bodega que cuenta con cuartos con aires y freezers para vacunas y Área Administrativa de Medicamentos.

- Almacén de Insumos Médicos y Odontológicos consta 3 bodegas y Área Administrativa

- Almacén de Suministros Generales y Equipo.
- Área Administrativa consta de 6 bodegas / papelería equipos de oficina, Área de mantenimiento y suministros generales y Equipo médico.

ESQUEMA 2: **Estructura Organizativa del Almacén de Medicamentos**



2.2 ASPECTO LEGAL

Las instituciones involucradas cuentan con los reglamentos y normas que son aplicables al trabajo y que deberán ser tomadas a la hora de tramitar la documentación correspondiente al proyecto; siendo estas OPAMSS, Ministerio del Trabajo, Normativa Técnica Salvadoreña NTS 11.69.01:14., además de los lineamientos de las diferentes dependencias (Dirección de Infraestructura Sanitaria) del Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social.

CUADRO 1: REGLAMENTOS APLICABLES AL TRABAJO

REGLAMENTOS APLICABLES AL TRABAJO		
REGLAMENTO	ARTÍCULOS/CAPÍTULOS	RESUMEN
<p>OPAMSS Oficina de Planificación del Área Metropolitana de San Salvador. Organismo Técnico que actuará como Secretaria Ejecutiva del Consejo de Alcaldes. Esta institución es la encargada de regular y normar del Área Metropolitana de San Salvador, por lo cual el terreno donde se va construir el proyecto de las Oficinas para el Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social está sujeto a las normativas de la OPAMSS. El terreno donde se va a realizar el proyecto es propiedad de la Institución ubicado en Municipio de Mejicanos, Departamento de San Salvador.</p>	<p>Art. V.9; Art. V.10; Art. V.43; Art. V.62; Art. V.67; Art. VI.7; Art. VI.11, Art. VI.22; Art. VI.23; Art. VI.28; Art. VI.34.</p>	<p>Esta institución nos muestra los artículos que son aplicables para el desenvolvimiento de las actividades y la función de toda la Unidad tanto dentro y fuera de ella.</p>

Fuente: OPAMSS

CUADRO 2: REGLAMENTOS APLICABLES AL TRABAJO

REGLAMENTOS APLICABLES AL ANTEPROYECTO		
REGLAMENTO	ARTÍCULOS/CAPÍTULOS/ITEMS	RESUMEN
<p>MINISTERIO DE TRABAJO Y PREVISIÓN SOCIAL Institución rectora de la administración pública en materia de Trabajo y Previsión Social, fundamentalmente encargada de potenciar las relaciones laborales, sustentados en el diálogo, la concertación social y la participación tripartita, teniendo como fin principal el mejoramiento del salario real, condiciones laborales y calidad de vida de las trabajadoras y trabajadores, así como la mejora de la producción y de la productividad en un marco de equidad y justicia social.</p>	<p>Art. 3; Art. Art. 5; Art. 6; Art. 7; Art. 9; Art. 11; Art. 12; Art. 13; Art. 14; Art. 15; Art. 16; Art. 35, Art. 36; Art. 37; Art. 40; Art. 41; Art. 42; Art. 44; Art. 88; Art. 89; Art. 90.</p>	<p>Estos artículos han sido tomados por ser aplicables en lo que conciernen a las actividades de la Unidad; en ellos se muestran las condiciones en las que deben estar los espacios de trabajo y mantener un ambiente óptimo, seguro en todas las áreas requeridas y en todos los aspectos, para su buen funcionamiento.</p>
<p>LINEAMIENTOS DE LA DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA SANITARIA DEL MINISTERIO DE SALUD PÚBLICA Y ASISTENCIA SOCIAL</p>	<p>VI; VII; XIII.</p>	<p>La institución presenta las diferentes condiciones para la ubicación, almacenamiento, despacho y distribución de la infraestructura, equipo e insumos médicos de los cuales se requieren especial atención, ya que se debe controlar una temperatura idónea en las áreas necesarias. Todo esto es y debe ser aplicado a la hora del diseño del anteproyecto.</p>
<p>NORMATIVA TÉCNICA SALVADOREÑA Esta normativa es la que establece los criterios y requisitos generales de accesibilidad para todo entorno a edificarse y edificado.</p>	<p>4.3- 4.7, 5.4-5.6, 6.4.1.3.1</p>	<p>Esta Norma Técnica Salvadoreña presenta diferentes ítems que son aplicables a este proyecto, de tal manera que todas las obras a construirse sean accesibles para todas las personas.</p>

Fuente: Ministerio de Trabajo, Lineamientos de Infraestructura Sanitaria y Normativa Técnica

2.3 ASPECTO FÍSICO

En esta etapa del diagnóstico por medio de un levantamiento de los espacios que actualmente conforman las oficinas de SIBASI CENTRO y la Unidad Técnica de Medicamentos e insumos evaluaremos las condiciones físicas, espaciales y ambientales, que servirán de partida para el desarrollo del diseño del proyecto.

2.3.1 INFRAESTRUCTURA EXISTENTE SIBASI CENTRO

Fotografía 1: SIBASI CENTRO en Hospital Zacamil



Acceso principal a SIBASI CENTRO frente a Área de parqueo

Actualmente SIBASI centro se encuentra en dos diferentes lugares uno en el hospital Zacamil y la otra en la unidad de salud Zacamil (ver esquema 3), ambos del municipio de mejicanos, continuación de presenta las condiciones actuales de las instalaciones.

2.3.1.1 SIBASI CENTRO EN HOSPITAL ZACAMIL

El cual se encuentra desde el 2002 en bodegas anexas a consulta externa del hospital en las cuales se han adaptado de acuerdo a las necesidades del mismo creando espacios reducido como se muestra en el siguiente esquema 4 continuación.

ESQUEMA 3: Ubicación Actual del SIBASI CENTRO en Hospital y Unidad de Salud Zacamil



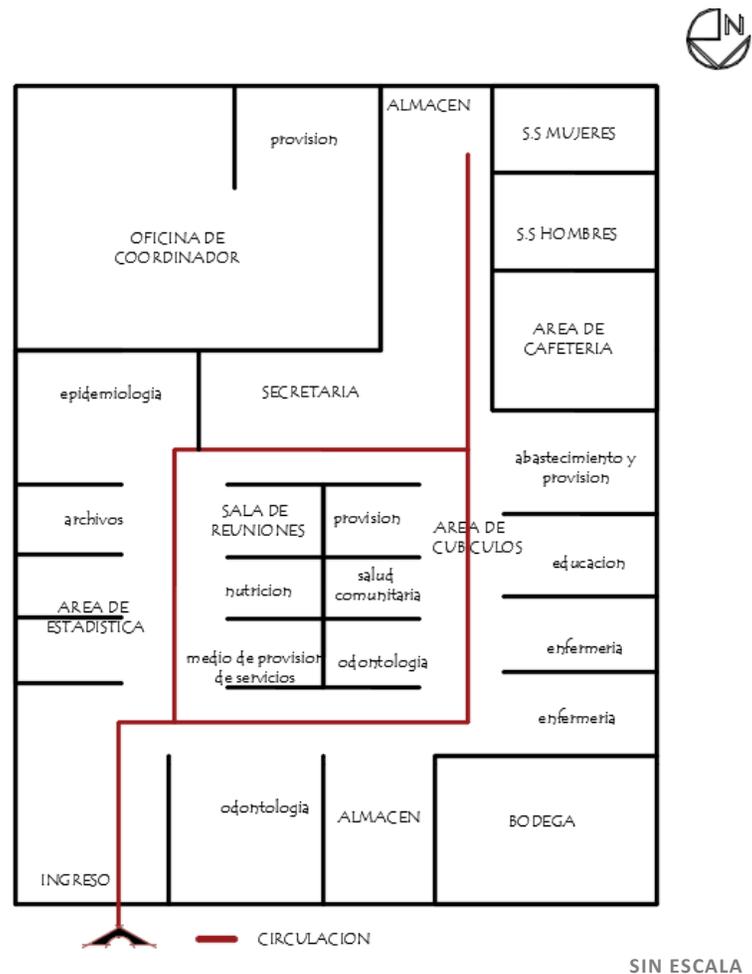
SIMBOLOGIA

- SIBASI CENTRO
- INMUEBLE

SIN ESCALA

Fuente: Datos proporcionados por el personal del SIBASI

ESQUEMA 4: PLANTA EXISTENTE SIBASI CENTRO-HOSPITAL ZACAMIL



Las oficinas actuales de SIBASI centro como se muestra en el esquema su distribución es sencilla y simple utilizando áreas reducidas para los diferentes espacios que compones la unidad de igual manera se ven forzados a movilizar parte del personal a otras áreas fuera de esta.

Personal de SIBASI en Hospital Zacamil

Administrativo

- Coordinador
- Secretaria

Recursos

- Epidemiologia
- Nutrición
- Salud comunitaria
- Educación
- Enfermería
- Abastecimiento y provisión
- Odontóloga
- Provisión

Apoyo administrativo

- Estadística
- Motorista

Fuente: Datos proporcionados por el personal del SIBASI

ESQUEMA 5: PLANTA EXISTENTE ÁREA DE RECURSOS SIBASI CENTRO-HOSPITAL ZACAMIL

Fotografía 2: Área de Estadísticas en SIBASI CENTRO-HZ



Observamos circulación reducida y sin ninguna ventilación natural en la parte lateral del

Fotografía 4: Área de Provisión en SIBASI CENTRO-HZ



En esta imagen se observa el hacinamiento que se generan al no tener espacios adecuados para sus funciones.

PROBLEMÁTICA

Por la misma razón de falta de espacio las áreas de los diferentes departamentos tienen que compartir espacio, así como la falta de un espacio privado y adecuado para realizar reuniones.

Fotografía 3: Área de Secretaría y Recepción en SIBASI CENTRO-HZ

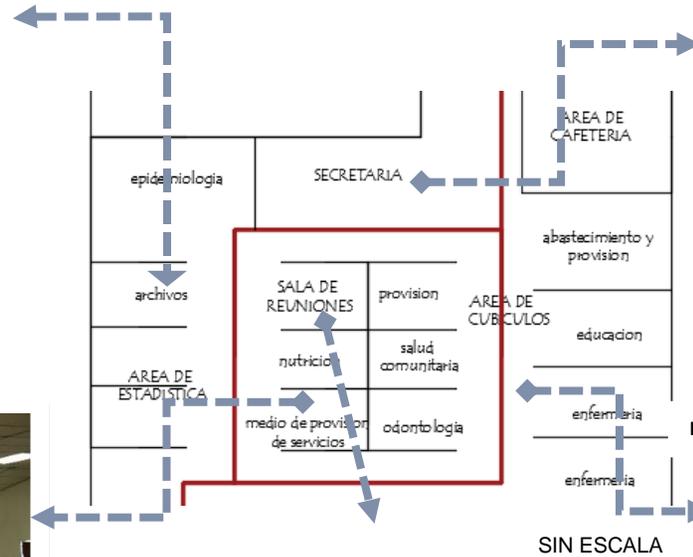


Espacio que debería de estar directo a cualquier visitante y no al final de todo el cuerpo.

Fotografía 5: Área de Enfermería y Educación en SIBASI CENTRO-HZ



Debido a que este espacio fue readecuado para estas áreas, no poseen una ventilación e iluminación necesarias para su uso.



Fuente: Datos proporcionados por personal del SIBASI

Fotografía 6: Área de Sala de Reunión en SIBASI CENTRO-HZ



En el área de reuniones no cuenta con la privacidad esperada para tal actividad.

ESQUEMA 6: PLANTA EXISTENTE ÁREA DE APOYO SIBASI CENTRO-HOSPITAL ZACAMIL

Fotografía 7: Área de Odontología en SIBASI CENTRO-HZ

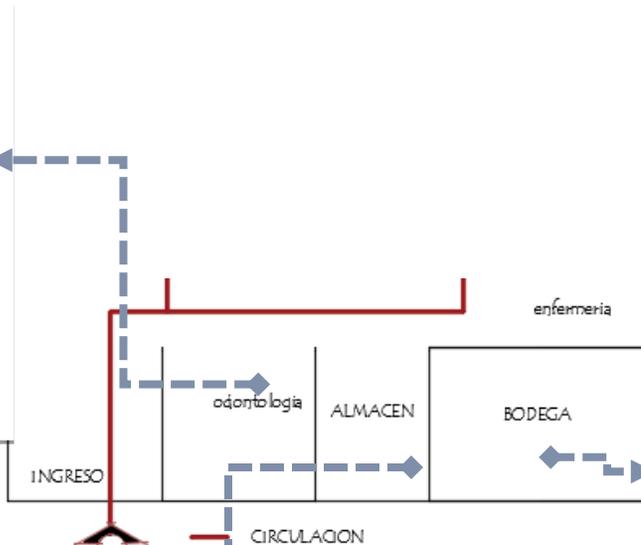


Se sigue observando la problemática de hacinamiento en toda el área de trabajo.

Fotografía 8: Área de Bodega en SIBASI CENTRO-HZ



Espacio reducido para la necesidad de almacenar el material de trabajo de las diferentes áreas.



SIN ESCALA

Fuente: Datos proporcionados por personal del SIBASI

Fotografía 9: Área de Archivos en SIBASI CENTRO-HZ



Acumulación de material y equipo por falta de una espacio para ello.

2.3.1.2 SIBASI CENTRO EN UNIDAD DE SALUD ZACAMIL

Debido al hacinamiento que había en la oficina ubicada en el hospital de Zacamil de tubo que movilizar una parte del personal en la unidad

de salud en Zacamil en el cual se les acomodó una porción de espacio donde es un auditorio perteneciente a la Unidad de Salud como se muestra en el siguiente esquema.

ESQUEMA 4: PLANTA ACTUAL DE SIBASI CENTRO EN UNIDAD DE SALUD ZACAMIL

Fotografía 10: Instalaciones de SIBASI CENTRO-USZ



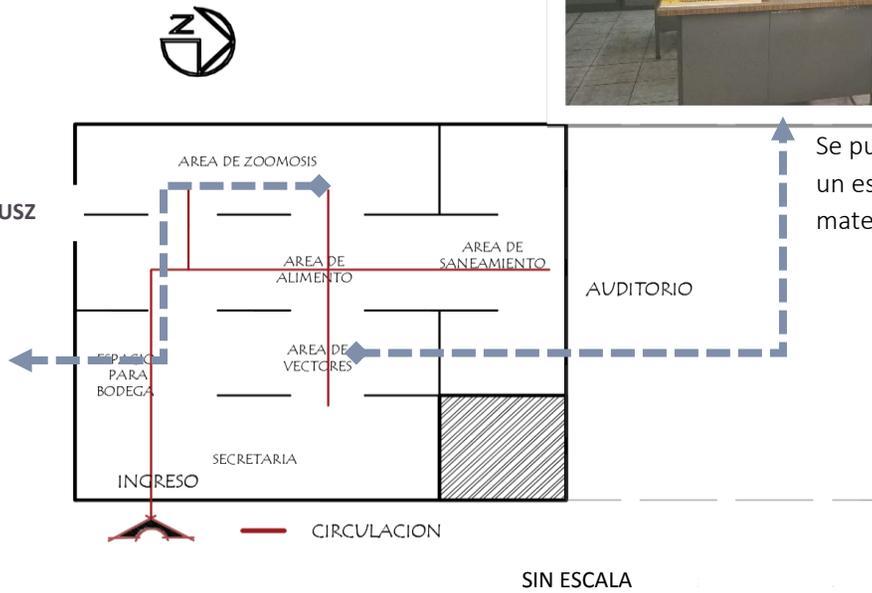
Acceso principal a SIBASI Centro en Unidad de Salud Zacamil.

Fotografía 12: Área de Zoonosis y Alimentos de SIBASI CENTRO-USZ



Espacios reducidos con poca área para circulación.

Fotografía 11: Área de Vectores de SIBASI CENTRO-USZ



Se puede observar la falta de un espacio para almacenar material y equipo.

Fuente: Datos proporcionados por personal del SIBASI

2.3.2 INFRAESTRUCTURA EXISTENTE UNIDAD TÉCNICA DE MEDICAMENTOS E INSUMOS

Actualmente el almacén regional de la Región Metropolitana de Salud se encuentra en un complejo compartido con Fosalud ubicado en el municipio de Soyapango, Cantón El Matanzano

Fotografía 13: Bodegas 1-2 Y 3-4



Bodegas 1-2 Suministros Médicos y Bodegas 3-4 insumos adecuadas para su uso.

Fotografía 15: Bodegas de Insumos de Limpieza



Uso de este espacio para las bodegas de limpieza.



ESQUEMA 5: PLANTA ACTUAL DE ALMACENES DE MEDICAMENTOS



SIN ESCALA

Fuente: Datos proporcionados por personal del SIBASI

Fotografía 14: Almacén de Medicamentos



Almacén de medicamentos no posee la posición del Adén correctamente.

Fotografía 16: Almacén de Mantenimiento



Se observa la ubicación del almacén de suministro de mantenimiento, además se puede apreciar que todos estos almacenes permanecen dispersos.

ESQUEMA 9: PLANTA ACTUAL ADMINISTRACIÓN DE ALMACENES

ESQUEMA 8: ALMACENES



Ubicación Actual

Fotografía 17: Administración de Almacén

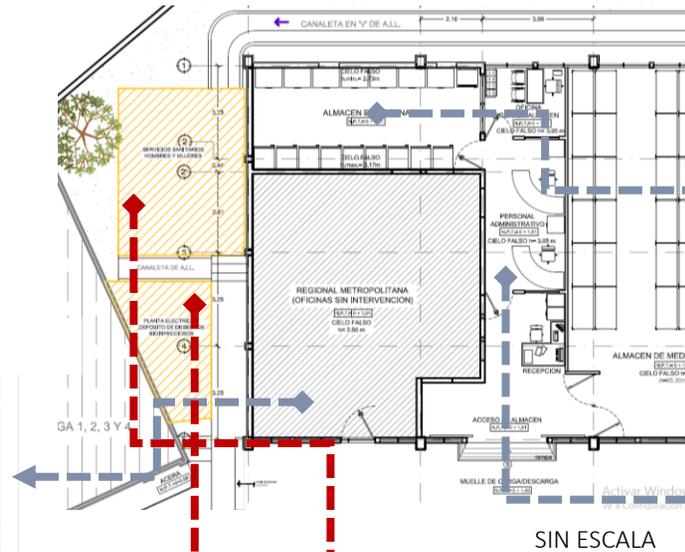


Se observa que son espacios improvisados.

Fotografía 19: Bodegas de Insumos de Limpieza



Mal estado de la planta y uso como bodega.



Fuente: Datos proporcionados por personal del SIBASI

Fotografía 20: Sanitarios



Los Sanitarios no están en buen estado.

Fotografía 18: Almacén de Vacunas



Cuarto adecuado con refrigeración.

Fotografía 21: Recepción y control de almacén



Mal ubicado, con espacio reducido en circulación y archivo.

ESQUEMA 10: PLANTA ACTUAL ALMACÉN DE MEDICAMENTOS



Fuente: Datos proporcionados por personal del SIBASI

Fotografía 22: Instalaciones Internas de Almacén



Estante de medicamentos.

Fotografía 23: Instalaciones Internas de Almacén



Equipo utilizado para movilizar medicamento.

Fotografía 26: Instalaciones Internas de almacén



Área de medicamentos controlados y vencidos.

Fotografía 24: Carga y Descarga de Almacén



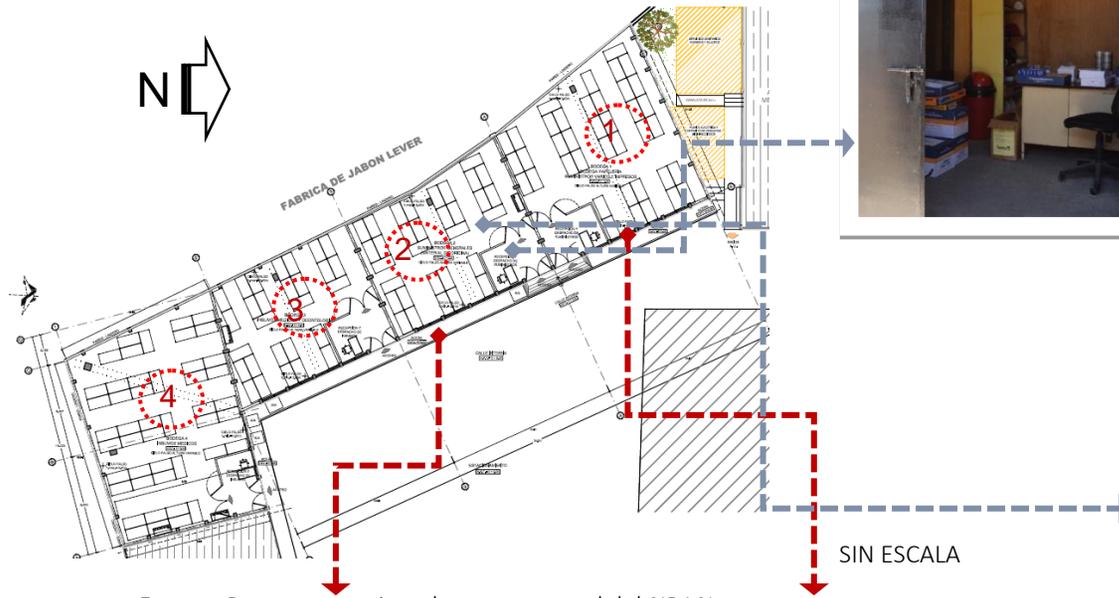
Andén de carga y descarga.

Fotografía 25: Instalaciones Internas de almacén



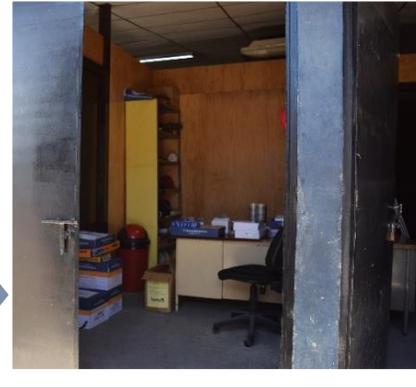
Área de preparación de pedido.

ESQUEMA 11: PLANTA ACTUAL ALMACÉN DE MEDICAMENTOS



Fuente: Datos proporcionados por personal del SIBASI

Fotografía 27: Área de preparación de pedidos



Todas las bodegas cuentan con un área de recepción en la que se tiene el control y se guarda el equipo a utilizar en el almacén

Fotografía 28: Instalaciones Internas de bodegas



Área de almacenaje de boga 1(suministros)

Fotografía 29: Área de carga y descarga en bodegas



Área de carga y descarga de bodegas 1, 2,3 y 4

Fotografía 30: Área de carga y descarga en bodegas



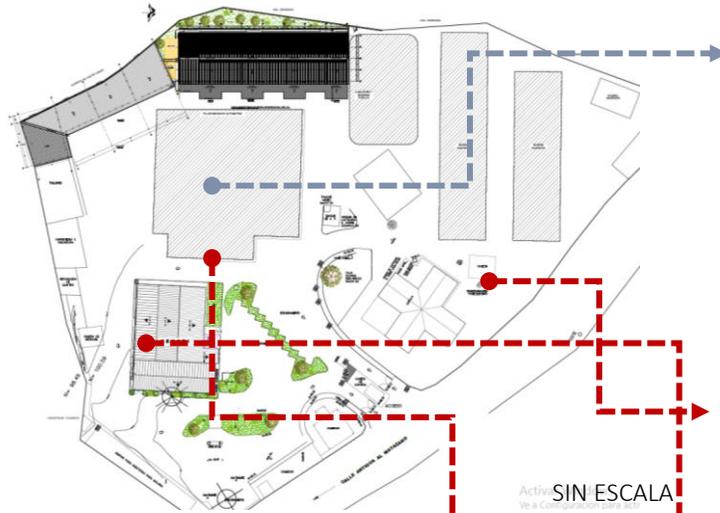
Área de carga y descarga de bodegas 1, 2,3 y 4

Fotografía 31: Área de equipo



Equipo utilizado en boga 1,2 3 y 4(suministros médicos)

ESQUEMA 12: PLANTA ACTUAL ALMACÉN DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN



Fuente: Datos proporcionados por personal del SIBASI

Fotografía 35: Área de Bodega de materiales



Acceso a almacén de materiales de construcción y otros.

Fotografía 32: Área de Bodega de materiales



Almacén de materiales de construcción y otros.

Fotografía 33: Área de Bodega de materiales



Almacén de materiales de construcción (almacén de arena, graba y bloques de concreto.

Fotografía 36: Área de Bodega de materiales



Almacén de insumos de limpieza.

Fotografía 34: Área de Bodega de materiales



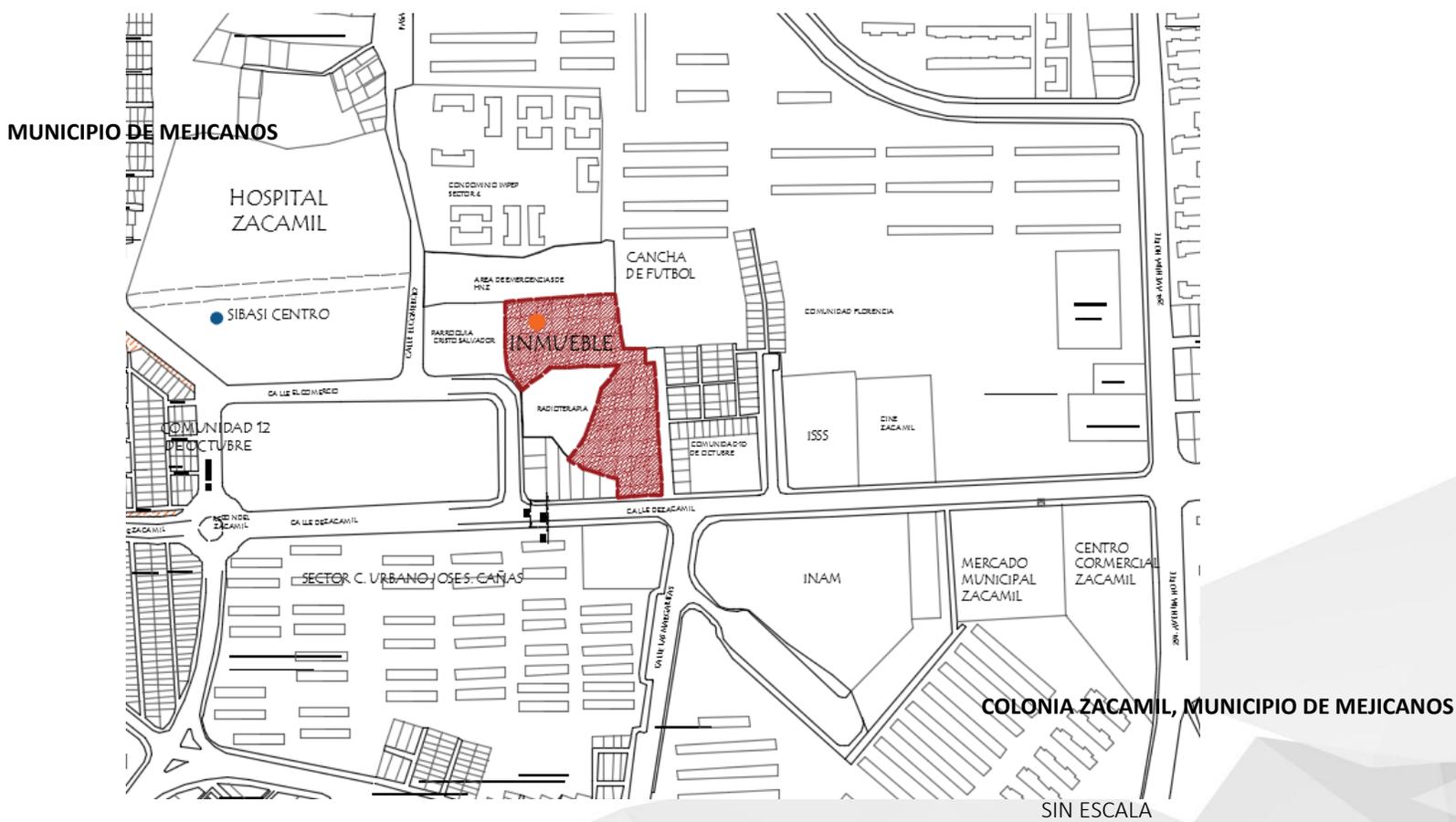
Almacén de materiales de construcción (almacén de arena, graba y bloques de concreto.

2.4 ASPECTOS AMBIENTALES

2.4.1 UBICACIÓN GEOGRÁFICA

El área de estudio se encuentra ubicada en la zona de Zacamil, perteneciente al municipio de Mejicanos, el municipio pertenece al AMSS y cuenta con una extensión geográfica de 22.12km²

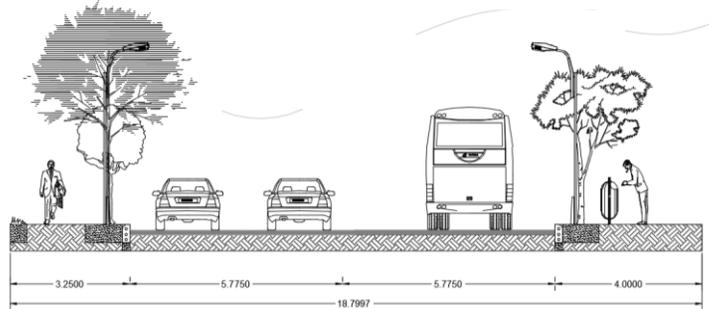
MAPA 3: Ubicación Actual del Terreno para el proyecto



Fuente: Datos proporcionados por personal del SIBASI

2.4.2 SISTEMA VIAL Y ACCESIBILIDAD

Ilustración 1: Perfil de Calle Zacamil



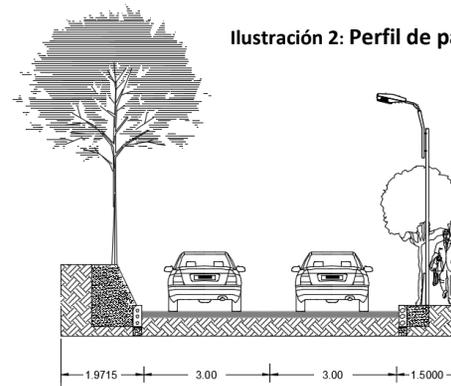
PERFIL DE CALLE ZACAMIL

Un punto importante del componente urbano es la vialidad ya que de ello depende la conectividad del proyecto con su entorno.

La red vial nos permite tener una conectividad y accesibilidad a nuestro proyecto; así como también, define la traza urbana de un sector incluyendo los servicios públicos de infraestructura como red de energía, drenajes entre otros.

La vialidad puede clasificarse en dos grupos vías de circulación mayor y vías de circulación menor. Entre las calles que rodean el terreno podemos encontrar la Calle Dimas Rodríguez o mejor conocida como Calle Zacamil de la cual se puede incorporar por la 29av Norte y una pequeña senda vehicular de las cuales presenta las siguientes características.

Ilustración 2: Perfil de pasaje colonia



PERFIL DE PASAJE COLONIA 10 DE OCTUBRE

La calle Comandante Dimas Rodríguez conecta al poniente con el municipio de San Salvador, teniendo un menor paso vehicular.

Por la ubicación del terreno se puede tener acceso mediante esta vía.

En cuanto al transporte colectivo en Mejicanos circulan 22 rutas de buses y 20 de microbuses de las cuales se totaliza un aproximado de 900 unidades, sus horarios de servicio son de 5:00am a 9:00 pm.

Fotografía 37: Calle Zacamil



Calle de acceso hacia el terreno

Además, también se encuentra la Delegación de la Policía Nacional Civil y la Unidad de Salud.

Fotografía 38: Hospital Policlínico de Mejicanos



Edificio del Hospital Policlínico de Mejicanos cercano al terreno

- Uso comercial

Fotografía 39: Centro comercial Metrópolis



Alrededores del terreno concurridos por establecimientos comerciales y de fácil acceso.

Este se concentra en dos puntos específicos uno en el área del Centro Comercial Metrópolis (Ver Fotografía 39) que se encuentra estratégicamente en

un conglomerado de asentamientos urbanos, que influyen a su entorno promoviendo a su alrededor negocios de menor escala y el segundo se ubica en las esquinas de la 29 avenida norte y calle Comandante Dimas Rodríguez siendo este el Centro Comercial Zacamil.

- Uso industrial

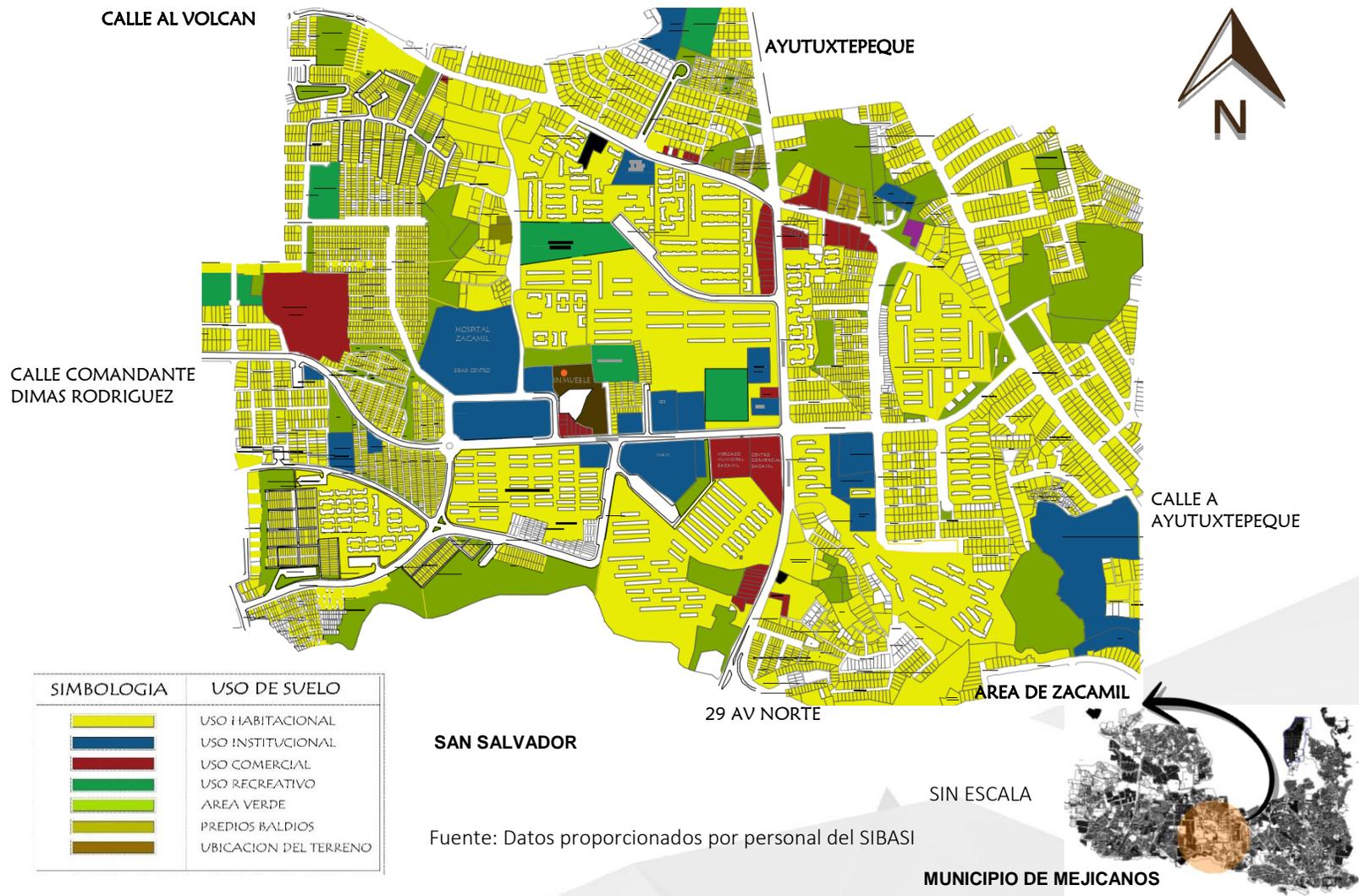
En el área se encuentran dos industrias una dedicada al procesamiento de productos alimenticios, Industrias Melher y la otra dedicada a la confección incluida en el sector maquila.

- Áreas verdes y baldías

Como áreas verdes, se puede tomar el área recreativa Metrópolis, que cuenta con el mobiliario y equipamiento necesario para la recreación, también el mini estadio de béisbol de la Zacamil.

Se debe dar énfasis que a nivel del municipio el 90% del terreno esta urbanizado, no dejándole al área verde una extensión significativa. Las áreas verdes existentes son las que por normativa se consideran en los asentamientos urbanos por los reglamentos de urbanismos y construcción.

MAPA 4: USOS DE SUELO



Fuente: Datos proporcionados por personal del SIBASI

2.4.3.2 EQUIPAMIENTO

El equipamiento urbano es el conjunto de edificios y espacios, predominantemente de uso público, en donde se realizan actividades complementarias a las de habitación y trabajo, que proporcionan a la población servicios de bienestar social y de apoyo a las actividades económicas, sociales, culturales y recreativas.

Clasificándolo en el área de estudio, de la siguiente manera: Equipamiento Social, Equipamiento Institucional y Equipamiento Económico.

- **Equipamiento Social.**

Son aquellas instalaciones que de una u otra forma generan la superación física e intelectual de las personas, estando definida por un conjunto de Espacios y edificios que dan servicio a la población, en el cual se incluyen las siguientes instituciones: salud pública, asistencia social, educación, cultura, Recreación y culto.

Fotografía 40: Hospital Nacional Zacamil



Acceso principal a Hospital Zacamil

Fotografía 41: Parroquia Cristo Salvador



Parroquia colindante al terreno

Fotografía 42: Cancha de fútbol



Cancha cercano al terreno

- **Equipamiento Institucional.** Entre éste tipo de equipamiento solamente se encuentra una delegación de seguridad pública (PNC), ubicado sobre la Avenida del Estacionamiento.
- **Equipamiento Económico.**

Son las edificaciones destinadas a satisfacer necesidades de consumo de la población. En el área de estudio que analizamos, se encuentran: Centro Comercial Zacamil, Unicentro Metrópolis, ambos ubicados sobre la Calle Comandante Dimas Rodríguez; Gasolinera Shell, ubicada entre la 29ª Avenida Norte y Calle al Volcán; comercio en pequeño como tiendas, ferreterías, venta de repuestos, restaurantes y pupuserías, mayormente ubicadas sobre la 29 Avenida Norte.

Fotografía 43: Centro comercial Metrópolis



Alrededores del terreno concurridos por establecimientos comerciales y de fácil acceso.

MAPA 5: EQUIPAMIENTO



Fuente: Datos proporcionados por personal del SIBASI

2.4.3.3 INFRAESTRUCTURA

Se denomina **infraestructura urbana** (etimología: *Infra = debajo*) a aquella realización humana diseñada y dirigida por profesionales de Arquitectura, Ingeniería Civil, Urbanistas, etc., que sirven de soporte para el desarrollo de otras actividades y su funcionamiento, necesario en la organización estructural de las ciudades y empresas.¹

El vocablo, utilizado habitualmente como sinónimo de **obra pública** por haber sido el Estado el encargado de su construcción y mantenimiento, en razón de la utilidad pública y de los costos de ejecución, generalmente elevados, en este caso comprenderá:

- Las Infraestructuras Hidráulicas

Red de Agua Potable

Agua potable o agua para el consumo humano al agua que puede ser consumida sin restricción para beber o preparar alimentos.

Es todo tipo de agua que sufre un tratamiento y que según estándares de calidad determinados por las autoridades locales e internacionales es potable para la utilización de las personas. Este servicio es prestado por la Administración Nacional de Acueductos y Alcantarillados –ANDA-, y lo hace a través de su red de tuberías de acueducto; pasando las tuberías principales de ANDA por la Calle Comandante Dimas Rodríguez y sobre la 29 Avenida Norte.

Red de Aguas Negras

Las aguas negras conocidas también como aguas servidas, aguas residuales o cloacales, son aquellas que ya han sido utilizadas y que son desalojadas a través de tuberías. La red de tuberías para aguas negras se desaloja por medio del alcantarillado que pasa por la Calle Comandante Dimas Rodríguez y la 29 Avenida Norte.

Red de Aguas Lluvias

Es aquella que proviene de la acción pluvial de la estación lluviosa y que al no ser aprovechada para el uso doméstico se tiene que desechar a través del alcantarillado. La evacuación de estas se desarrolla por medio de tragantes, que conducen a un sistema de alcantarillas, separadas de las aguas negras.

La factibilidad del terreno de contar con el servicio de desalojo de las aguas lluvias es muy buena, ya que tanto por la Calle Comandante Dimas Rodríguez y la 29 Avenida Norte pasa la red de alcantarillado.

- Las infraestructuras energéticas y telecomunicaciones

Energía Eléctrica:

La red de posteados de energía eléctrica se encuentra sobre las vías de comunicación, tanto en la Calle Comandante Dimas Rodríguez y sobre la 29 Avenida Norte.

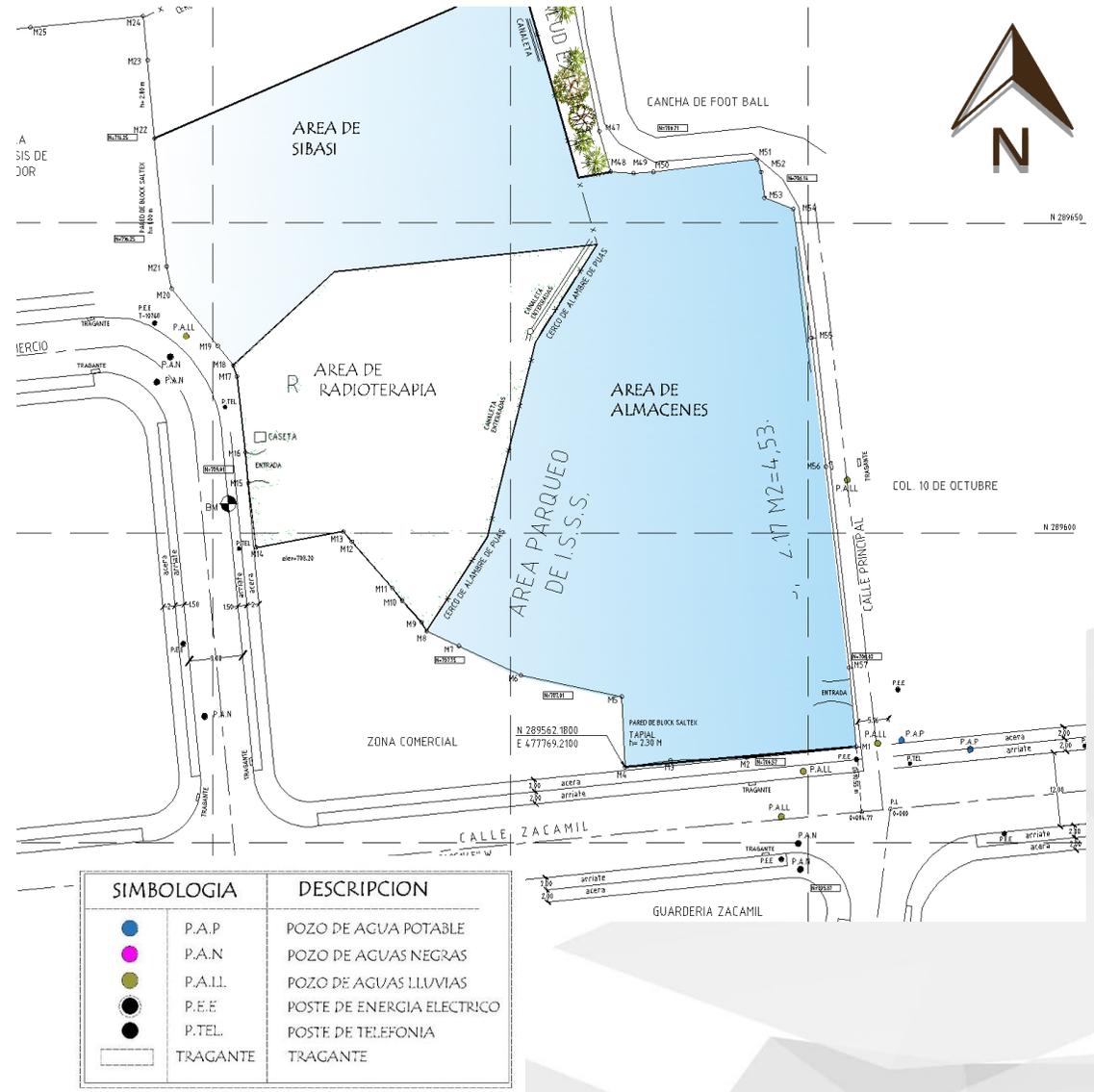
MAPA 6: INFRAESTRUCTURA

Alumbrado Público:

Servicio municipal que se encarga de la iluminación de las vías públicas a través de luminarias dispuestas según criterios institucionales. Las luminarias cercanas al proyecto están por la Calle Comandante Dimas Rodríguez y la 29 Avenida Norte.

Telecomunicaciones:

El término telecomunicación cubre todas las formas de comunicación a distancia, incluyendo radio, telegrafía, televisión, telefonía, transmisión de datos e interconexión de ordenadores. Para efectos de análisis de uso en éste caso solo nos interesa la forma de comunicación telefónica. El posteo para la red de distribución cumple con las regulaciones pertinentes emitidas por los organismos correspondientes, el tamaño de los postes y retenidas es apropiado y cumple con los lineamientos mínimos establecidos por las normas y reglamentos emitidos por las compañías distribuidoras del servicio telefónico. La ubicación del terreno es favorable debido a que está dentro del área urbana y, sobre todo, próximo a zonas residenciales las cuales cuentan con prestación de estos servicios básicos.



SIN ESCALA

Fuente: Datos proporcionados por personal del SIBASI

2.4.3.4 MOBILIARIO URBANO

Mobiliario urbano (a veces llamado también elementos urbanos) es el conjunto de objetos y piezas de equipamiento instalados en la vía pública para varios propósitos.

El mobiliario urbano existente en la zona de estudio es mínimo, dentro del cual podemos mencionar:

- **Contenedores de basura:**

Usado para almacenar **basura** que está normalmente hecho de metal o plástico. Los contenedores de basura almacenan temporalmente los desechos sólidos, para evitar la contaminación y procurar la higiene del medio ambiente. En el área son pocos los contenedores de basura, proporcionados por la municipalidad, la mayoría han sido colocados en la zona de los edificios habitacionales.

- **Paradas de autobuses y microbuses:**

Las paradas de autobuses son de gran importancia para el usuario como protección contra las condiciones climáticas y la seguridad del peatón. Este tipo de mobiliario no es suficiente en la zona, dado que un 50% de las paradas de autobuses autorizadas no cuentan con las características apropiadas de protección y seguridad.

- **Pasarelas:**

Equipamiento necesario para proporcionar seguridad al peatón en el momento de atravesar las vías vehiculares. En el área de influencia y quizás en un área aun mayor, no se encuentran más pasarelas que la existente sobre la intersección de la 29 Avenida Norte y la Calle Comandante Dimas Rodríguez.

2.4.4 CONDICIONES CLIMÁTICAS

En el análisis de las condiciones climáticas es de gran importancia estudiarlas para determinar el grado de confort óptimo en los espacios internos a diseñar tomando en cuenta varios factores los cuales son vientos, temperatura, precipitación y humedad, los cuales sirven como parámetros de diseño para regular las condiciones naturales y artificiales en un proyecto, tomando en cuenta que las variaciones de estos factores afectan otros aspectos dentro del diseño.

Por la altura donde se ubica el terreno, aproximadamente (0 – 800 m.s.n.m) donde la elevación es determinante (700 m.s.n.m.). Considerando la regionalización climática de Holdridge, la zona de interés se clasifica como Bosque húmedo subtropical (con biotemperatura y temperatura del aire, medio anuales > 24 °C). Los factores climáticos que se estudiarán servirán de referencia para el proceso de diseño, así como incidir en la orientación del proyecto en su totalidad.

2.4.4.1 Vientos

El aprovechamiento de este recurso natural permite ventilar de forma adecuada y económica los espacios diseñados. Para aprovechar al máximo éste recurso, es necesario conocer todos aquellos factores que inciden en su comportamiento como, por ejemplo, su dirección y velocidad.

El área donde se ubica el terreno en análisis está a una altura sobre el nivel del mar de 700 m. Los rumbos de los vientos son predominantes de Norte durante la estación seca y Suroeste en la estación lluviosa, la brisa marina proviene del Suroeste y ocurre después del mediodía, la velocidad promedio anual del viento es de 7.72 km/h. Según datos climáticos del SNET se tienen los promedios de temperaturas siguientes:

- **Promedio Anual: 22º C a.m.**
- **Promedio anual: 32. 9º C (temperatura máxima) m**
- **Promedio Anual: 19. 1º C (temperatura mínima) p.m.**

En cuanto a la precipitación pluvial, la SNET indica que en el año se presentan dos estaciones bien marcadas y son:

- **Estación Lluviosa:** de Mayo a septiembre
- **Estación Seca:** de Octubre a abril.

Los promedios son los siguientes:

- Precipitación Promedio Anual:
- Precipitación Máxima: 347.5 mm

La humedad Relativa promedio anual es del: 83%. En cuanto a los vientos los predominantes son los siguientes:

- Estación Seca: Norte.
- Estación Lluviosa: Suroeste.
- Brisa Marina: Sur y Suroeste después del mediodía.

2.4.4.2 Temperatura

Un factor que tiene mayor incidencia en el confort, es sin duda la temperatura. Se ha comprobado que el ser humano se siente cómodo con una temperatura de entre 21°C y 26°C. El éxito de cualquier proyecto, depende directamente de la satisfacción de confort que el usuario presente al estar dentro de la edificación.

El área en estudio, por su posición geográfica y su altura sobre el nivel del mar, presenta una temperatura máxima promedio de 30.5°C y una temperatura mínima promedio es de 17.9°C.

La temperatura máxima promedio de la zona determina la necesidad de proveer de un sistema de acondicionamiento de tal manera que se baje la temperatura a niveles agradables a los usuarios

2.4.4.3 Precipitación pluvial

La precipitación puede ser sensible o insensible, ya sea que tenga forma de lluvia, granizo, llovizna, nieve, rocío, bruma o niebla. La precipitación se mide en milímetros e incide en el uso de materiales resistentes a la humedad y en el aspecto formal del diseño arquitectónico, ya que depende del tipo de precipitación que se tenga, así será la necesidad de la pendiente de la cubierta (techo).

La época lluviosa en nuestro país, inicia generalmente, en el mes de mayo y se extiende hasta octubre, donde la precipitación media anual es de 150.9 mm. Las lluvias de temporal, por lo general, duran de dos a tres días y ocurren en los meses de junio a septiembre. La

época seca comienza en noviembre y termina en marzo, siendo noviembre y abril los meses de transición donde la lluvia es generalmente escasa. La precipitación pluvial máxima se ve en julio con un valor de 347.5 mm. y la menor en enero con 7.4 mm y febrero con 5.4 mm.

En nuestro país, la precipitación pluvial se da en forma de lluvia, razón por la que las pendientes de los techos oscilan entre 10% y 25%

2.4.4.4 Humedad

Es la relación (expresada en porcentaje) de humedad que contiene el aire y la cantidad de agua necesaria para saturarlo a una misma temperatura. Se llama relativa porque el aire tiene la característica de poder retener mayor contenido de humedad a mayor temperatura. El manejo de la humedad en el diseño es una herramienta básica de la climatización pasiva por su bajo costo y enorme efecto en los espacios.

La humedad puede darse en la estación seca, así como en la estación lluviosa, ambas son, en países como el nuestro, molestas hasta cierto punto, el nivel más bajo en el ambiente para la zona, se presenta en los meses de enero, febrero y marzo con un valor de 63% y un promedio anual de 72.6%. Es muy importante conocer éste elemento del clima, ya que la humedad afecta negativamente el confort de los espacios internos y en inferiores dimensiones a los externos.

2.4.4.5 Asoleamiento

La intensidad de la radiación solar que llega a la superficie de la Tierra se reduce por varios factores variables, entre ellos, la absorción de la radiación, en intervalos de longitud de onda específicos, por los gases de la atmósfera (dióxido de carbono, ozono, etc.), el vapor de agua, la difusión atmosférica, las partículas de polvo, moléculas y gotitas de agua, por reflexión de las nubes y la inclinación del plano que recibe la radiación respecto de la posición normal de la radiación. La radiación solar, específicamente la luz solar, que afecta la zona de ubicación del terreno donde se diseñará el proyecto, recibe un promedio anual de 8.16 horas/día, siendo de 9.20 la intensidad en los meses de verano y de 7.1 en los meses de la época de invierno.

La salida del sol se da en el Este y su puesta se da al Oeste. Siendo, la orientación Norte-Sur, la más adecuada, si se desea evitar la incidencia directa (rayos solares más fuertes) produciendo espacios interiores frescos.

- EL SOLSTICIO DE VERANO

El 21 de junio, en el hemisferio norte, el día más largo del año. Con un ángulo de 23 grados y 27 minutos, el hemisferio norte obtiene este día el mayor número de horas de luz solar, o lo que es igual, este será el día más largo del año.

El día que lo veremos al sol ponerse más al sur es el 21 de diciembre (Solsticio de invierno lo llaman en el hemisferio norte) y el día que lo

Ilustración 4: asoleamiento aproximado en las edificaciones proyectadas



Representación de asoleamiento aproximada del 21 junio

Ilustración 5: asoleamiento aproximado en las edificaciones proyectadas



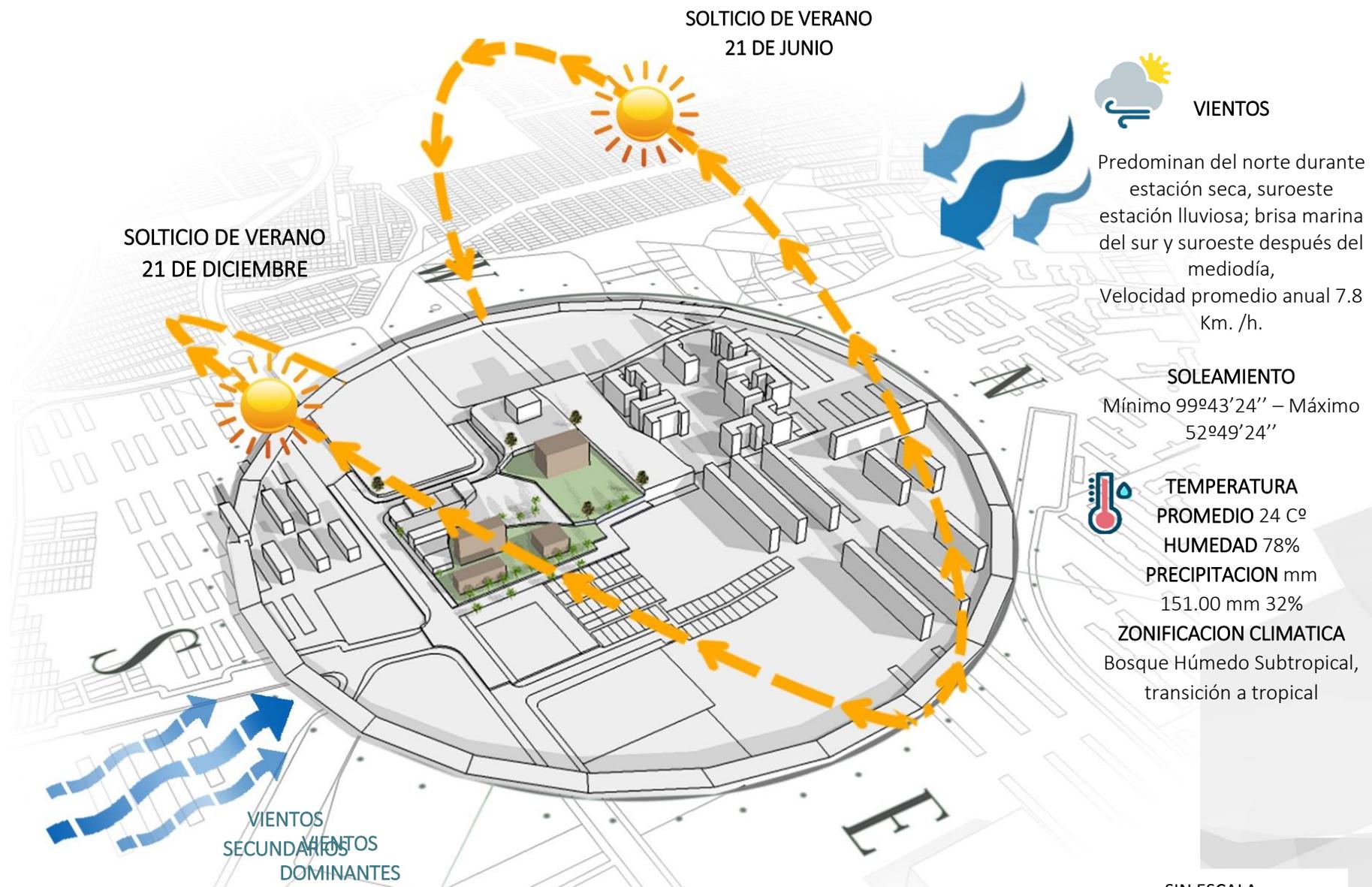
Representación de asoleamiento aproximada del 21 diciembre

veremos ponerse más al norte es el 21 de junio (solsticio de verano, para el hemisferio norte, pues para los del sur sería de invierno).

- EQUINOCIOS

Los equinoccios son los dos puntos de la esfera celeste en que la eclíptica corta el ecuador celeste y se llaman "primer punto de Aries o equinoccio vernal" y "primer punto de libra o equinoccio otoñal". El equinoccio vernal se produce en torno al 21 de marzo, y da paso a la primavera en el hemisferio norte y al otoño en el hemisferio sur (en este caso se denomina equinoccio otoñal). El equinoccio otoñal se produce en torno al 23 de septiembre, dando paso al otoño en el hemisferio norte y a la primavera en el hemisferio sur (en este caso se denomina equinoccio vernal).

Ilustración 6: ANÁLISIS CLIMÁTICO DE LA ZONA DE ESTUDIO



SIN ESCALA

Fuente: Visitas de campo y Datos del MARN

2.4.5 ANÁLISIS DE SITIO

2.4.5.1 Ubicación y Extensión del terreno

El terreno destinado para el proyecto de la Unidad del Sistema Básico De Salud Integral se ubica al Sur de la Calle Comandante Dimas Rodríguez, en Calle la Ermita y Avenida Castro Morán Urbanización José Simeón Cañas Colonia Zacamil, Jurisdicción de Mejicanos, San Salvador

Actualmente una parte del inmueble está siendo utilizado como estacionamiento del Seguro Social. El Terreno donde se desarrollará el proyecto es de forma asimétrica lineal observándose en dos partes, con un ancho de 10.00 Mts en su conexión entre ellas y un acceso principal de 38.00 Mts. aproximadamente por la Calle Zacamil.

Las delimitaciones del terreno en sus dos partes A y B se componen de la siguiente manera:

En la parte A el terreno delimita: al Norte con el Estacionamiento del Hospital Nacional de Zacamil, al Sur con Área de Radioterapia, al Este con La Iglesia de la Arquidiócesis de San Salvador y al Oeste con el Área Protección de Talud Existente.

En la parte B el terreno delimita: al Norte con Calle Principal y de acceso a Colonia 10 de octubre, al Sur con Calle Zacamil, al Este con

el Área de Radioterapia y al Oeste con Calle Principal de Colonia 10 de octubre.

El terreno es propiedad del Ministerio de Salud para la realización del



SIN ESCALA

Fuente: Datos y planos proporcionados por personal del SIBASI

proyecto de la Unidad del SIBASI con una extensión territorial de y un área de 7393.7716 Mts.

2.4.5.2 Topografía

El Terreno cuenta con una topografía poco irregular en cuanto a su altimetría con dos terrazas diferentes con una pendiente de 2.00 Mts. aproximadamente entre ellas.

Además, posee una pendiente de 5.00 Mts. de altura aproximadamente, que se ubica en el costado Este del terreno, visualizándose la parte elevada que está colindando con la Parroquia Cristo Salvador.

Fotografía 44: Área de parqueo actual en el terreno



Inmueble a utilizar para la realización de proyecto

MAPA 8: TOPOGRAFÍA DEL TERRENO



Fuente: Datos y planos proporcionados por personal del SIBASI

SIN ESCALA

2.4.5.3 Tipo de Suelo y Vegetación

De acuerdo a las visitas de campo que se hicieron se pudo observar que el tipo de suelo en el terreno es limoso, el cual es recomendado para realizar cualquier tipo de construcción, pero es indispensable y recomendable realizar un estudio de suelo con el fin de determinar los requerimientos para las cimentaciones.

La vegetación existente en el terreno es poca, y se encuentra más que todo en el perímetro del terreno como se observan en las imágenes.

MAPA 9: VEGETACIÓN ACTUAL



Fuente: Datos y planos proporcionados por personal del SIBASI SIN ESCALA

Fotografía 45: Árbol San Andrés



Fotografía 46: Árbol San Andrés



Fotografía 47: Árbol San Andrés



En el terreno predomina el Árbol de san Andrés como se muestran en las fotografías

Fotografía 48: Árbol Mangollano



Árbol de Mangollano

Fotografía 49: Árbol de Maquilishuat



Árbol de Maquilishuat

Es importante tomar en cuenta esta condición ya que la vegetación es un elemento importante para minimizar el calor provocado por las altas temperaturas, así como también para lograr mejores niveles de confort, tanto en el exterior como en el interior de una edificación.

2.4.5.4 Accesibilidad y Vistas

La accesibilidad al terreno se genera por la calle Zacamil la cual nos conduce a un pasaje vehicular el cual se encuentra al oriente del terreno, también cuenta con accesibilidad peatonal por la calle a

Zacamil y por el pasaje, como se observa en el esquema. Las vistas con que cuenta el terreno son bastante limitadas, dado que se encuentra en una zona completamente urbanizada, donde todas las vistas (a nivel del observador) son de edificaciones construidas.

ESQUEMA 13: UBICACIÓN ACTUAL DEL TERRENO

Fotografía 50: Calle Zacamil



1. Calle Zacamil

Fotografía 51: Calle principal a colonia



4. Calle principal de colonia 10 de octubre

Fotografía 52: Calle principal a colonia



Fotografía 54: Calle principal a colonia

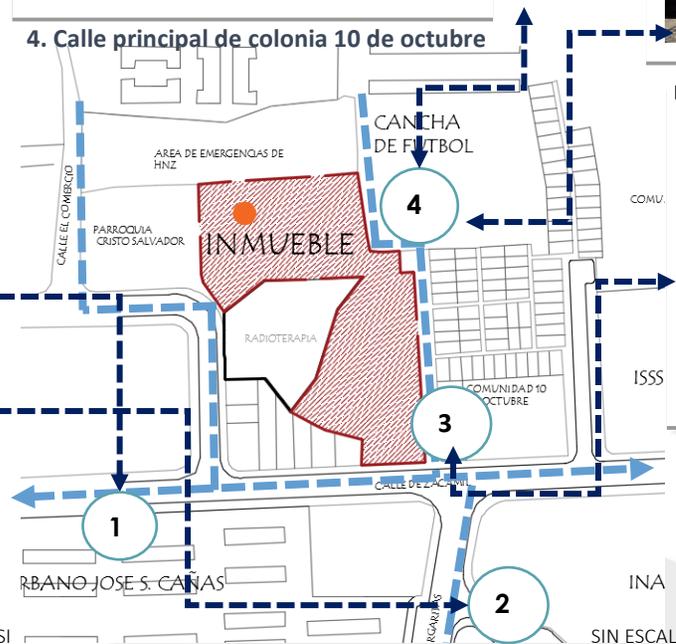


3. Calle principal de colonia 10 de octubre

Fotografía 53: Calle Las Margaritas



2. Calle Las Margaritas



Fuente: Visitas de campo y planos proporcionados por personal SIBASI

Ilustración 7: TIPOS DE VIALIDAD EXISTENTES



Fuente: Visitas de campo y planos proporcionados por personal SIBASI

SIN ESCALA

Fotografía 55: Calle principal



CALLE PRINCIPAL DE COMUNIDAD 10 DE OCTUBRE

Fotografía 56: Acera de calle



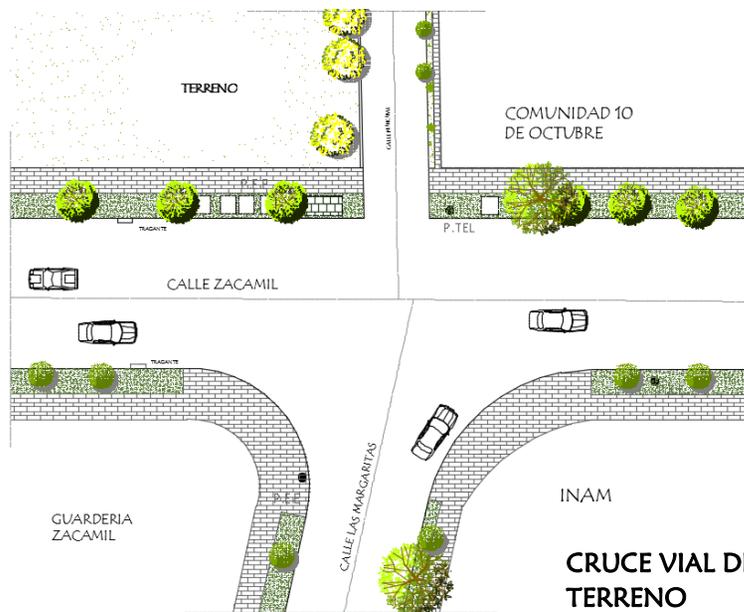
ACERA DE CALLE ZACAMIL

Fotografía 57: Acera peatonal



ACERA PEATONAL DE COMUNIDAD 10 DE OCTUBRE

Ilustración 8: Acceso actual a terreno



CRUCE VIAL DE ACCESO A TERRENO
SIN ESCALA

Ilustración 9: perfil de Acceso a calle principal



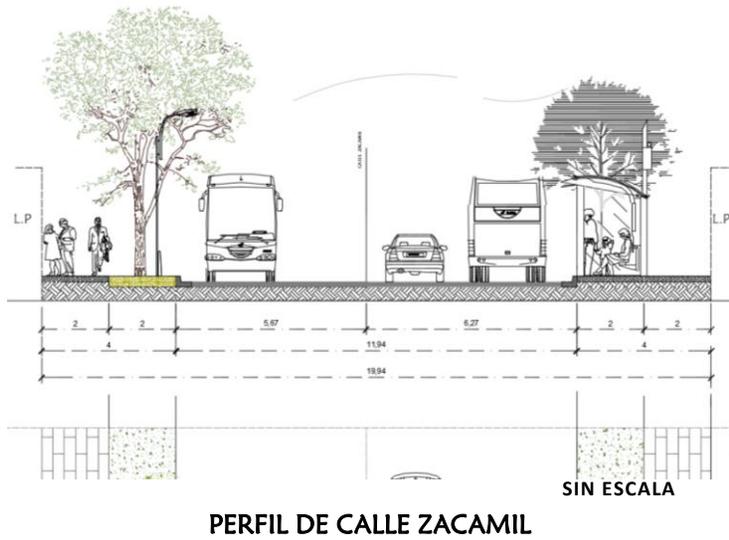
PERFIL DE CALLE PRINCIPAL DE COMUNIDAD 10 DE OCTUBRE

SIN ESCALA

Fuente: Visitas de campo v planos proporcionados por personal SIBASI

Fuente: Visitas de campo v planos proporcionados por personal SIBASI

Ilustración 10: Perfil Calle Zacamil



Fotografía 58: Parada de transporte y acceso terreno



Parada de transporte colectivo frente a terreno sobre la calle Zacamil

Fotografía 59: Calle Zacamil



CALLE EL ZACAMIL

Ilustración 11: Perfil Calle El Comercio

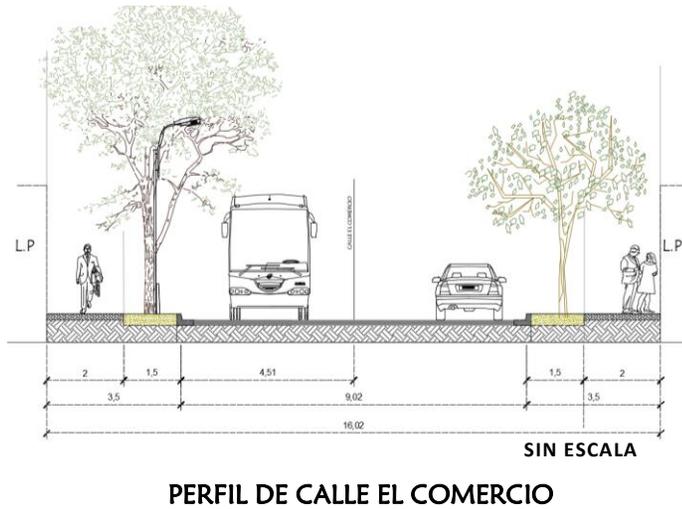
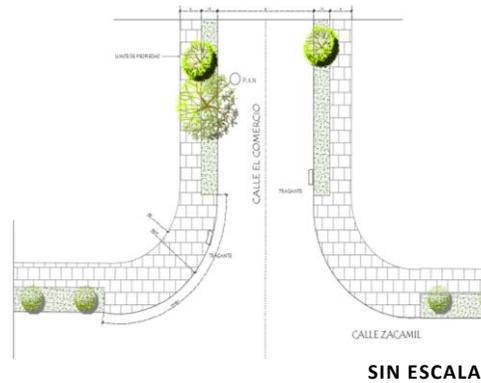


Ilustración 12: Calle de acceso al terreno



Fotografía 60: Calle El Comercio



CALLE EL COMERCIO

Fuente: Visitas de campo

ESQUEMA 14: VISTAS DEL TERRENO

Fotografía 61: Parroquia Cristo Salvador



Vista poniente hacia Parroquia Cristo Salvador.

Fotografía 62: Área del estacionamiento del Hospital



Vista poniente Norte.

Fotografía 63: Cancha de la comunidad



Vista oriente hacia Cancha de Futbol.

Fotografía 64: Área del estacionamiento del Hospital

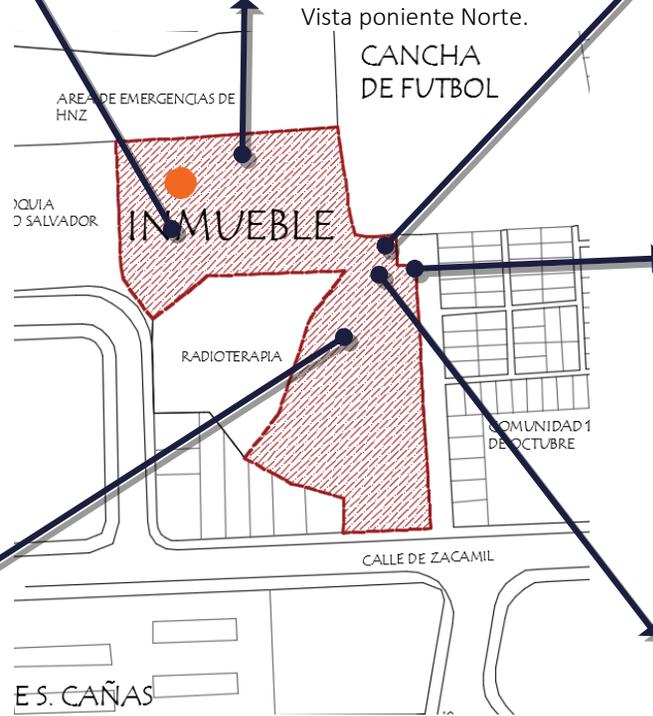


Vista Este del Parqueo.

Fotografía 66: Área del parqueo del HNZ



Vista Sur del lado del estacionamiento.



SIN ESCALA

Fotografía 65: Calle principal Pasaje 10 de Octubre



Calle de acceso a pasaje y lindero del terreno.

Fotografía 67: Área del parqueo del HNZ



Vista del estacionamiento.

Fuente: Visitas de campo y planos proporcionados por personal SIBASI

2.4.6 INFRAESTRUCTURA

2.4.6.1 Aguas potables y aguas negras

El lugar cuenta con infraestructura para la instalación

2.4.6.2 Aguas lluvias

El agua lluvia es recolectada a nivel de superficie, por cajas tragantes conectadas a la tubería principal que tiene entronques con la calle Zacamil.

2.4.6.3 Electrificación

La energía eléctrica es proporcionada por la compañía de alumbrado eléctrico de San Salvador CAESS, brindando el abastecimiento de energía la cual pasa por la Calle Zacamil y en la que se encuentra una acometida eléctrica.

2.5 CASOS ANÁLOGOS

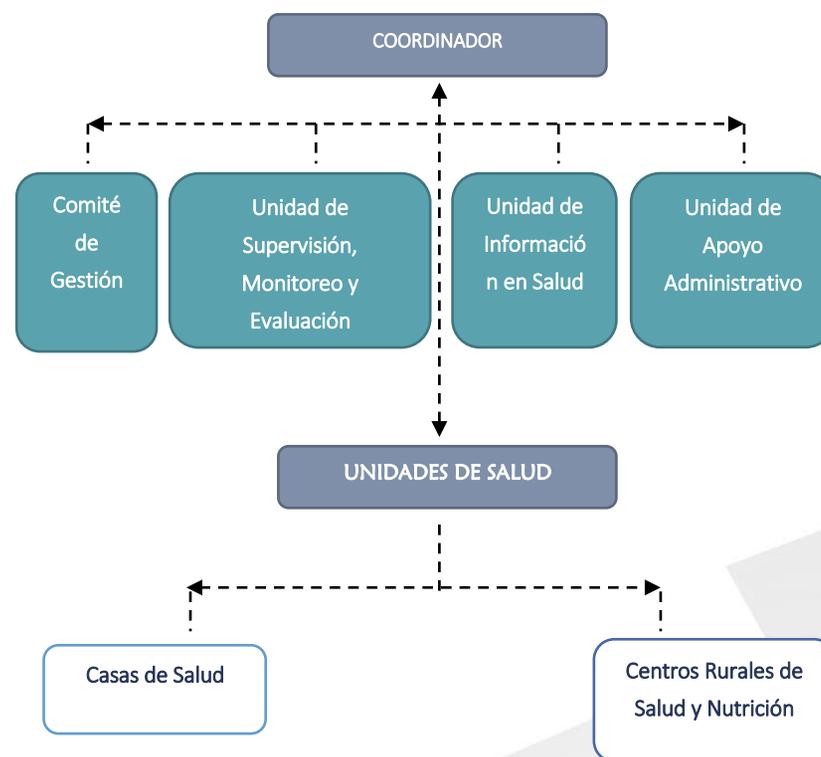
En El Salvador la red de salud distribuida en todo el país está directamente relacionada con el SIBASI ubicadas en las 3 zonas del país donde el SIBASI cuenta con un Área Geográfica y una Población delimitadas sistemáticamente, de manera que garantiza la distribución equitativa de los recursos y el uso eficiente de los mismos para la atención permanente y eficaz de las necesidades en salud de la población, propias de su contexto.

2.5.1 INSTALACIONES DEL SIBASI ORIENTE

2.5.1.1 ASPECTO FUNCIONAL ORGANIZATIVO

El SIBASI, es la estructura básica operativa del Sistema Nacional de Salud, fundamentada en la Atención Primaria de Salud, que mediante la provisión de servicios integrales y articulados de salud del Primer y Segundo Nivel de atención, la participación ciudadana consciente y efectiva, y la corresponsabilidad de otros sectores, contribuye a mejorar el nivel de salud de una población definida.

ESQUEMA 15: Estructura Organizativa del SIBASI



Fuente: Datos proporcionados por personal del SIBASI

2.5.1.2 UBICACIÓN DE INSTITUCIÓN

Las oficinas del SIBASI Oriente están ubicados en San Martín, San Salvador; dentro de las instalaciones de la Unidad de Salud de San Martín, esto debido a la falta de una sede en la zona oriente.

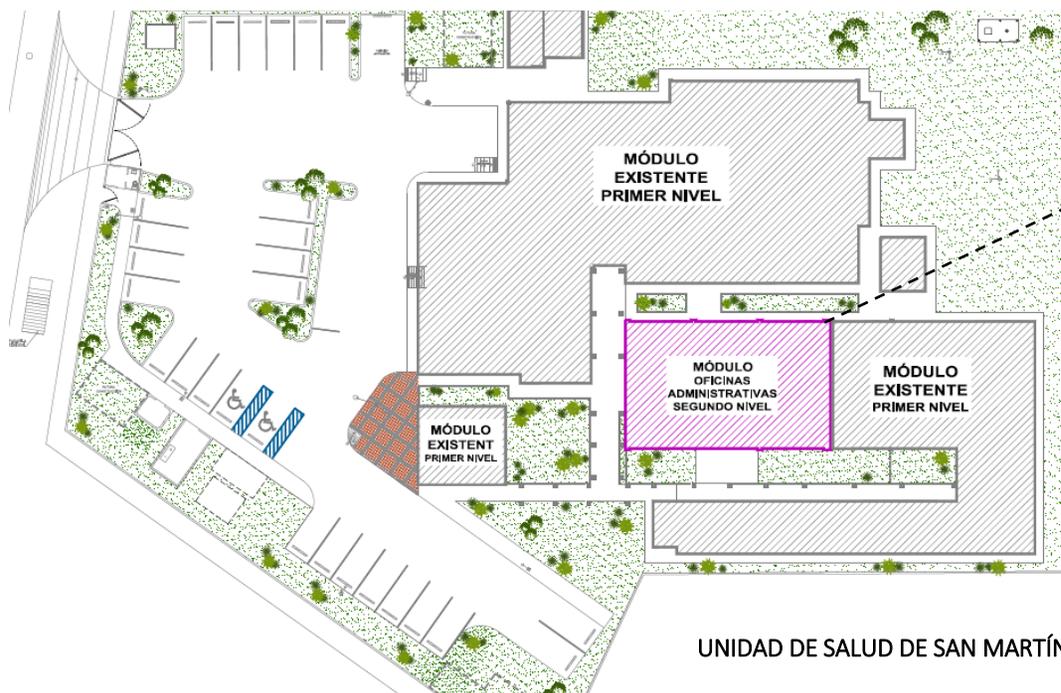
Fue adecuada en la segunda planta del área de la Unidad de Salud, como parte de un convenio entre las instituciones del ministerio de salud, para poder suplir la necesidad de un área para operar la administración del SIBASI oriente.

Fotografía 68: SIBASI ORIENTE dentro de la Unidad de Salud de San Martín



SIBASI ORIENTE

ESQUEMA 16: UBICACIÓN DE SIBASI ORIENTE



UNIDAD DE SALUD DE SAN MARTÍN

SIN ESCALA

Fuente: Datos proporcionados por el personal del SIBASI

2.5.1.3 DISTRIBUCIÓN DE ESPACIOS

La distribución de los espacios de cada dependencia (Epidemiología, educación en salud, etc..) están de manera ordenada y relacionada, pero generan hacinamiento debido a la falta de espacios que se necesitan para otras actividades importantes, por lo que podemos concluir que no se diseñó de acuerdo a las exigencias y necesidades que requerían para este tipo de uso teniendo así que adaptar espacios destinados para otra institución.

Las diversas actividades que se requieren para este tipo de instalaciones son:

1. Área de recepción
2. Área de epidemiología
3. Área de servicio
4. Sanitarios
5. Área de estar y cocineta
6. Área de educación

Ilustración 13: Organización espacial de SIBASI ORIENTE



Fuente: Datos proporcionados por SIBASI SIN ESCALA

2.5.1.4 VISTAS

Las vistas que se pueden observar tanto interiores como exteriores de las instalaciones nos muestran las condiciones de los ambientes que hay en ella (ver ilustración 15).

Ilustración 14: OFICINAS ADMINISTRATIVAS SIBASI ORIENTE



SIN ESCALA

Fuente: Datos proporcionados por personal del SIBASI

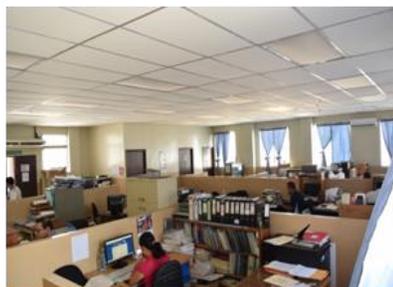
Ilustración 15: VISTAS INTERIORES DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS SIBASI ORIENTE

Fotografía 69: Situación actual-SIBASI ORIENTE



Vista Área de Promoción de Salud

Fotografía 70: SIBASI ORIENTE



Vista Área de Epidemiología

Fotografía 71: SIBASI ORIENTE



Vista Área de Estadística

Fotografía 72: SIBASI ORIENTE



Vista Área de Sala de Reuniones

Fotografía 73: SIBASI ORIENTE



Vista Área de Saneamiento Ambiental

Fotografía 74: SIBASI ORIENTE

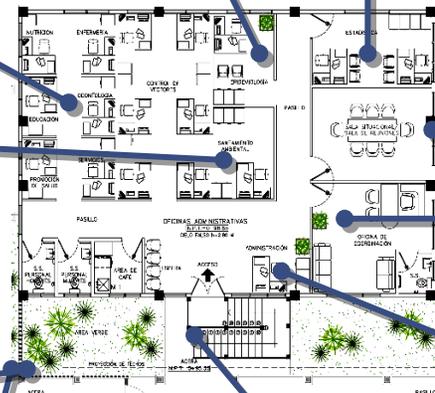


Vista Área de Oficina de Coordinación

Fotografía 75: SIBASI ORIENTE



Vista Área Corredor a Acceso P.P



Fotografía 76: SIBASI ORIENTE



Vista Exterior Unidad de Salud y Oficinas Adm. SIBASI

Fotografía 77: SIBASI ORIENTE



Vista ACCESO principal

Fotografía 78: SIBASI ORIENTE



Vista Área de Administración

SIN ESCALA

Fuente: Datos proporcionados por personal del SIBASI

CAPÍTULO III PRONÓSTICO (DISEÑO)

3.1 PROGRAMA DE NECESIDADES

El Programa de Necesidades nos mostrará las necesidades funcionales, espaciales y especiales que requieran para un adecuado uso de los espacios que se verá reflejado en el diseño arquitectónico, las cuales hay que suplir mediante el análisis de dichos espacios que actualmente posee la institución y contrastan con los espacios que no han sido tomados en cuenta y a continuación analizar sus actividades para generar los espacios que ayudarán al mejor funcionamiento y el uso de dichas instalaciones.

El desarrollo del programa de necesidades está de manera general para detectar los aspectos a mejorar y tenerlo como punto de base para desarrollar el programa arquitectónico.

La descripción del programa de necesidades contiene lo siguiente:

3.1.1 PROGRAMA DE NECESIDADES ADMINISTRACIÓN SIBASI

Tabla 1: Programa de necesidades SIBASI

PROGRAMA DE NECESIDADES					
NECESIDAD	ACTIVIDAD	SUB ESPACIO	ESPACIO	SUB- ZONA	ZONA
ESTAR, ESPERAR, RECIBIR, DISTRIBUIR	ARCHIVAR, RECIBIR Y ENVIAR CORRESPONDENCIA, ATENCION Y RECEPCION AL PUBLICO REALIZACION DE ACTIVIDADES SECRETARIALES	AREA DE INFORMACION SECRETARIA Y RECEPCION AREA DE CAFE ARCHIVO Y PAPELERIA SALA DE ESPERA	SECRETARIA Y RECEPCION	COORDINACION	ADMINISTRATIVA SIBASI
DIRIGIR, ADMINISTRAR, COORDINAR	ORGANIZAR, PLANIFICAR, COORDINAR	OFICINA	OFICINA DE COORDINADOR		
REUNION DE PERSONAL REUNIRSE, DIALOGAR, CAPACITAR E INFORMAR.	REUNIRSE, PLANIFICAR, COORDINAR, DISCUTIR	SALA DE JUNTAS	SALA DE REUNIONES		
ENSEÑAR, INSTRUIR, ORIENTAR MEDIANTE LA INFORMATICA	PRACTICAS INFORMATICAS,	ESTADISTICA	UNIDAD DE APOYO ADMINISTRATIVO	UNIDAD DE APOYO ADMINISTRATIVO	
ADMINISTRAR ACTIVIDADES DEL CENTRO ORDENAR Y EVALUAR	COORDINAR, PLANIFICAR Y ADMINISTRAR, COTIZAR, COMPRAR, DISTRIBUIR, ETC	EPIDEMIOLOGIA	UNIDAD DE SUPERVISOR, MONITOREO Y EVALUACION		
		ENFERMERIA			
		ODONTOLOGIA			
		NUTRICION			
		SANEAMIENTO AMBIENTAL			
		VECTORES DE SALUD			
EDUCACION DE SALUD					
ARCHIVAR, CLASIFICAR CONSULTA Y ACOPIO DE DOCUMENTACION BIBLIOGRAFICA Y ESTADISTICA	CONSULTA DE LIBROS, ARCHIVAR	AREA DE ARCHIVO, AREA DE LECTURA, FOTOCOPIADORA, IMPRESORA	ARCHIVERO	MANTENIMIENTO INTERNO	
PROTEGER Y CONSERVAR	ALMACENAR Y PROTEGER HERRAMINETAS Y EQUIPO	BODEGA DE EQUIPO	BODEGA		
LAVAR, GUARDAR IMPLEMENTOS DE ASEO	LAVAR, GUARDAR INSTRUMENTOS DE LIMPIEZA	ARMARIO, AREA DE LAVADO	ASEO		
DISTRIBUIR, PREPARAR, ALMACENAR E INGERIR ALIMENTOS	ALMACENAMIENTO DE ALIMENTOS COMER, DESCANSAR	ESTANTERIA COCINA AREA DE MESAS	CAFETERIA		
EVACUACIONES FISIOLOGICAS	NECESIDADES FISIOLOGICAS	SERVICIO S. MUJERES	SERVICIO SANITARIO		
		SERVICIO S. HOMBRES			

3.1.2 PROGRAMA DE NECESIDADES UNIDAD TÉCNICA DE MEDICAMENTOS E INSUMOS

Tabla 2: Programa de necesidades Administración de Almacenes

PROGRAMA DE NECESIDADES					
NECESIDAD	ACTIVIDAD	SUB ESPACIO	ESPACIO	SUB-ZONA	ZONA
ADMINISTRAR, COORDINAR Y CONTROLAR ACTIVIDADES	ADMINISTRAR, REGISTRO Y CONTROL PERMANENTE DE LAS ACTIVIDADES.	OFICINA, ESTAR Y SERVICIO SANITARIO,	OFICINA DE COORDINACIÓN	COORDINACIÓN	ADMINISTRATIVA UNIDAD TÉCNICA DE MEDICAMENTOS DE INSUMOS Y SUMINISTROS
RECIBIR DOCUMENTACIÓN DE TRABAJO	REALIZARLA DOCUMENTACIÓN GENERAL DE CADA UNA DE LAS DEPENDENCIAS	CUBICULOS DE TRABAJO DE GUADALMACENES AREA DE DIGITALIZACIÓN	ÁREA DE TRABAJO DEPENDENCIAS		
RECIBIR, ORDENAR, ESPERAR	ARCHIVAR ELABORAR, RECIBIR Y ENVIAR CORRESPONDENCIA, ATENCION Y RECEPCION AL PÚBLICO REALIZACIÓN DE ACTIVIDADES SECRETARIALES	SECRETARIA Y RECEPCIÓN AREA DE CAFÉ, SALA DE ESPERA	SECRETARIA Y RECEPCIÓN		
GUARDAR, CUIDAR	ALMACENAR Y PROTEGER HERRAMINETAS, MOBILIARIO Y EQUIPO	BODEGA DE MOBILIARIO Y BODEGA DE EQUIPO	BODEGA	APOYO	
ARCHIVAR	ARCHIVAR TODA LA DOCUMENTACION	ARCHIVO Y PAPELERIA	ARCHIVO		
REUNIRSE,	REUNIRSE, PLANIFICAR, COORDINAR, DISCUTIR	SALA DE JUNTAS	SALA DE REUNIONES		
DESCANSAR	DESCANSAR Y DISFRUTAR DE ALGUN ALIMENTO	SALA DE ESTAR, AREA DE COCINETA	SALA DE ESTAR		
EVACUACIONES FISIOLÓGICAS	NECESIDADES FISIOLÓGICAS	SERVICIO SANITARIO MUJERES SERVICIO SANITARIO HOMBRES	SERVICIOS SANITARIOS		

3.1.3 PROGRAMA DE NECESIDADES DE ALMACENES

Tabla 3: Programa de necesidades de Almacenes

PROGRAMA DE NECESIDADES					
NECESIDAD	ACTIVIDAD	SUB ESPACIO	ESPACIO	SUB ZONA	ZONA
CONTROLAR, CUIDAR, SUMINISTRAR, ALMACENAR	ALMACENAR LOS SUMINISTROS E INSUMOS MEDICOS, GENERALES, MANTENIMIENTO Y MOBILIARIO Y EQUIPO	RECEPCIÓN, ESPERA	ALMACÉN DE MEDICAMENTOS	ALMACÉN DE MEDICAMENTOS Y LABORATORIOCLÍNICO	ALMACENES
		ÁREA DE DESPACHO			
		ÁREA DE ALMACENAJE			
		ALMACÉN DE VACUNAS			
		ÁREA DE LABORATORIO CLÍNICO			
		ADMINISTRACIÓN			
		RECEPCIÓN, ESPERA	ALMACÉN DE INSUMOS MÉDICOS	ALMACÉN DE INSUMOS MÉDICOS Y ODONTOLÓGICOS	
		ÁREA DE DESPACHO			
		ÁREA DE ALMACENAJE			
		RECEPCIÓN, ESPERA	ALMACÉN DE INSUMOS ODONTOLÓGICOS		
		ÁREA DE DESPACHO			
		ÁREA DE ALMACENAJE	ALMACÉN DE SUMINISTROS GENERALES,	ALMACÉN DE SUMINISTROS GENERALES, MANTENIMIENTO Y MOBILIARIO Y EQUIPO	
		RECEPCIÓN, ESPERA			
		ÁREA DE DESPACHO	ALMACÉN DE SUMINISTROS MOBILIARIO Y EQUIPO		
		ÁREA DE ALMACENAJE			
		RECEPCIÓN, ESPERA	ALMACÉN DE SUMINISTROS MANTENIMIENTO		
		ÁREA DE DESPACHO			
ÁREA DE ALMACENAJE					

3.1.4 PROGRAMA DE NECESIDADES DE SERVICIOS COMPLEMENTARIOS

Tabla 4: Programa de necesidades de Servicios Complementarios

PROGRAMA DE NECESIDADES					
NECESIDAD	ACTIVIDAD	SUB ESPACIO	ESPACIO	SUB-ZONA	ZONA
EVACUACIONES FISIOLÓGICAS	NECESIDADES FISIOLÓGICAS	SERVICIO SANITARIO MUJERES	SERVICIOS SANITARIOS	RECREACIÓN Y ESPARCIMIENTO	SERVICIOS COMPLEMENTARIOS
		SERVICIO SANITARIO HOMBRES			
DESCANSAR, VIGILAR	DESCANSO NOCTURNO DEL VIGILANTE ASEO PERSONAL	HABITACIÓN SERVICIO SANITARIO	HABITACIÓN AUXILIAR		
ENTRAR Y SALIR DEL CENTRO	CAMINAR, DESPLAZARSE	ACCESO PEATONAL ACCESO VEHICULAR	VÍAS PEATONALES Y VEHICULARES ACCESO		
APARCAR VEHICULOS, ESTACIONAR VEHICULOS, RESGUARDAR, CIRCULACIÓN DE VEHICULOS, CIRCULACIÓN DE PEATONES	ESTACIONAR, GUARDAR AUTOMOVILES ACCESAR, MOVILIZAR	ESTACIONAMIENTO CIRCULACIONES VEHICULARES CIRCULACIÓN PEATONAL	PLAZA DE ESTACIONAMIENTO		
EXPONER	DAR CÁTEDRAS, REALIZAR EVENTOS, ETC.	AUDITORIO	SALÓN DE USOS MÚLTIPLES		
DISTRIBUIR, PREPARAR, ALMACENAR E INGERIR ALIMENTOS	ALMACENAMIENTO DE ALIMENTOS COMER, DESCANSAR	ESTANTERIA, COCINA Y ÁREA DE MESAS	CAFETERÍA		

3.1.5 PROGRAMA DE NECESIDADES DE SEGURIDAD Y MANTENIMIENTO

Tabla 5: Programa de necesidades de Seguridad y Mantenimiento

NECESIDAD	ACTIVIDAD	SUB ESPACIO	ESPACIO	SUB ZONA	ZONA
CONTROLAR INGRESO Y EGRESO DE USUARIOS, BRINDAR SEGURIDAD	REALIZACION DE INFORMES SERVICIOS DE SEGURIDAD AL CENTRO	ÁREA DE TRABAJO	CASETA DE VIGILANCIA	APOYO Y MANTENIMIENTO	SEGURIDAD Y MANTENIMIENTO
CARGAR Y DESCARGAR	CARGAR Y DESCARGAR LOS MEDICAMENTOS	CARGA Y DESCARGA DE MEDICAMENTOS	CARGA Y DESCARGA DE MEDICAMENTOS		
RECOGER DESECHOS, LIMPIEZA	RECOGER Y RECIBIR LOS DESECHOS SÓLIDOS	ÁREA PARA DESECHOS SOLIDOS	ÁREA PARA DESECHOS SOLIDOS		
SUPLIR ENERGÍA ELÉCTRICA	PROPÓRCIONAR SERVICIOS DE ENERGIA	PLANTA DE ENERGÍA ELÉCTRICA	PLANTA DE ENERGÍA ELÉCTRICA		
SUPLIR AGUA POTABLE	RECOLECTAR Y PROPÓRCIONAR SERVICIOS DE AGUA POTABLE	CISTERNA	CISTERNA		
SUMINISTRO DE ENERGÍA	PROPÓRCIONAR SERVICIOS DE ENERGIA	SUB ESTACIÓN	SUB ESTACIÓN		
LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO FÍSICO	guardar aseo y reparación	aseo y limpieza	MANTENIMIENTO		

3.2 PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

Para el buen funcionamiento del proyecto, los datos obtenidos en el programa de necesidades y actividades son llevados al programa arquitectónico, en donde se definen los espacios, que serán los adecuados para la óptima realización de las actividades, y considerar su respectivo mobiliario proyectado.

Para lograr una mayor organización se ha realizado una clasificación por zonas, basada en la afinidad de uso de los espacios.

Cada zona, ha sido analizada de tal forma que se agrupen por afinidad de espacios o por la relación funcional-espacial tengan.

3.2.1 PROGRAMA ARQUITECTÓNICO ADMIN. DE SIBASI

Tabla 6: Programa arquitectónico de SIBASI

PROGRAMA ARQUITECTONICO													
ESPACIO	SUB-ESPACIO	ACTIVIDAD	USUARIO CAPACIDAD		MOBILIARIO Y EQUIPO	INSTALACIONES ESPECIALES	SUB-ZONA: SIBASI				OBSERVACIONES	ÁREA	
			TIPO	N°			VENTILACION		ILUMINACION			DIMENSIONES	AREA
							NA T.	AR T.	NA T.	AR T.			
SECRETARIA Y RECEPCIÓN	AREA DE INFORMACION SECRETARIA Y RECEPCION	ATENCION Y RECEPCION AL PUBLICO REALIZACION DE ACTIVIDADES SECRETARIALES	SECRETARIA VISITANTES EMPLEADOS	2	ESCRITORIO, SILLAS COMPUTADORA, FAX, IMPRESORA TELEFONO	AIRE ACONDICIONADO	X	X	X	X		3X3	9.0
	SALA DE ESPERA AREA DE CAFE	ESPERA	VISITANTES EMPLEADOS	5	SILLAS, MESITAS, CAFETERA, OASIS		X	X	X	X		3X2.5	7.50
	ARCHIVO Y PAPELERIA	ARCHIVAR, RECIBIR Y ENVIAR CORRESPONDENCIA	SECRETARIA	1	ARCHIVERO, FOTOCOPIADORA, MESA		X	X	X	X		2X2	4.0
OFICINA DE COORDINADOR	OFICINA	ORGANIZAR, PLANIFICAR, COORDINAR	COORDINADOR	1	ESCRITORIO, SILLAS COMPUTADORA, FAX, IMPRESORA TELEFONO	AIRE ACONDICIONADO E INTERNET	X	X	X	X	DEBERA DE PROVEERSE DE ACCESO INMEDIATO A LA SALA DE JUNTAS	4X4	16.0
SALA DE REUNIONES	SALA DE JUNTAS	REUNIRSE, PLANIFICAR, COORDINAR, DISCUTIR	COORDINADOR, EMPLEADOS VISITAS	17	MESA DE REUNIONES SILLAS, PIZARRON ,EQUIPO AUDIOVISUAL	SIST. DE SONIDO, AIRE ACOND.	X	X	X	X		4X6	24.0
UNIDAD DE APOYO ADMINISTRATIVO	ESTADISTICA	PRACTICAS INFORMATICAS,	EMPLEADOS	6	COMPUTADORAS IMPRESORES, MESAS SILLAS ESCRITORIO	AIRE ACONDICIONADO E INTERNET	X	X	X	X		4X4	16.0
UNIDAD DE SUPERVISIÓN, MONITOREO Y EVALUACIÓN	VECTORES DE SALUD	COORDINAR, PLANIFICAR Y ADMINISTRAR, COTIZAR, COMPRAR, DISTRIBUIR, ETC	JEFE DE UNIDAD	2	ESCRITORIO, SILLAS ARCHIVERO, COMPUTADORA	AIRE ACONDICIONADO	X	X	X	X		2.5X3	7.50
	SANEAMIENTO AMBIENTAL		JEFE DE UNIDAD	1		AIRE ACONDICIONADO	X	X	X	X		2.5X1.50	3.75
	ZONOSIS		JEFE DE UNIDAD	1		AIRE ACONDICIONADO	X	X	X	X		2.5X1.50	3.75
	SUPERVISION DE ALIMENTOS		JEFE DE UNIDAD	2		AIRE ACONDICIONADO	X	X	X	X		2.5X1.50	3.75
TOTAL											95.26 m ²		

3.2.2 PROGRAMA ARQUITECTÓNICO DE ADMIN. DE SIBASI

Tabla 7: Programa arquitectónico de SIBASI

PROGRAMA ARQUITECTONICO													
ESPACIO	SUB-ESPACIO	ACTIVIDAD	USUARIO CAPACIDAD		MOBILIARIO Y EQUIPO	INSTALACIONES ESPECIALES	SUB-ZONA: SIBASI				ÁREA		
			TIPO	N°			VENTILACION		ILUMINACION		OBSERVACIONES	DIMENSIONES	AREA
							NA T.	AR T.	NA T.	AR T.			
UNIDAD DE SUPERVISIÓN, MONITOREO Y EVALUACIÓN	EPIDEMIOLOGIA	COORDINAR, PLANIFICAR Y ADMINISTRAR, COTIZAR, COMPRAR, DISTRIBUIR, ETC.	JEFE DE UNIDAD	1	ESCRITORIO SILLAS, ARCHIVERO, COMPUTADORA	AIRE ACONDICIONADO E INTERNET	X	X	X	X		2.5X1.50	3.75
	ENFERMERÍA		JEFE DE UNIDAD	2			X	X	X	X		2.50X3.0	7.50
	ODONTOLOGÍA		JEFE DE UNIDAD	2			X	X	X	X		2.50X3.0	7.50
	NUTRICIÓN		JEFE DE UNIDAD	1			X	X	X	X		2.5X1.50	3.75
	EDUCACIÓN DE SALUD		JEFE DE UNIDAD	1			X	X	X	X		2.5X1.50	3.75
	SALUD COMUNITARIA		JEFE DE UNIDAD	1			X	X	X	X		2.5X1.50	3.75
	PROVISIÓN DE SERVICIO		JEFE DE UNIDAD	3			X	X	X	X		5.0X3.0	15.0
ARCHIVERO	ÁREA DE ARCHIVO, ÁREA DE LECTURA, FOTOCOPIADORA, IMPRESORA	CONSULTA DE LIBROS, ARCHIVAR	SECRETARIA Y PERSONAL	2	ARCHIVERO, FOTOCOPIADORA, MESA	NO EXISTE	X		X	X		3.0X3.0	9.0
BODEGA	BODEGA DE EQUIPO	ALMACENAR Y PROTEGER HERRAMIENTAS Y EQUIPO	PERSONAL DE UNIDADES	2	ESCRITORIO ESTANTERÍA, SILLA	NO EXISTE	X		X	X	LA BODEGA TENDRÁ DOS SECTORES PARA MATERIAL DIDÁCTICO Y EQUIPO	4.0X3.0	12.0
ASEO	ARMARIO, ÁREA DE LAVADO	LAVAR, GUARDAR INSTRUMENTOS DE LIMPIEZA	ORDENANZA	1	ESTANTE, UTENSILIOS DE LIMPIEZA	NO EXISTE	X		X	X		1.50X1.50	2.25
CAFETERIA	ESTANTERÍA COCINA ÁREA DE MESAS	ALMACENAMIENTO-TO DE ALIMENTOS COMER, DESCANSAR	PERSONAL GENERAL DE SIBASI	4	MESA, MICROONDAS, TOSTADOR, CAFETERA, OASIS, SILLAS, REFRIGERADORA	AIRE ACONDICIONADO	X	X	X	X		4.0X3.50	14.0
SERVICIO SANITARIO	SERVICIO S. MUJERES	NECESIDADES FISIOLÓGICAS	MUJERES	2	LAVAMANOS, INODOROS ESPEJO	SISTEMA DE AIRE	X	XX	X	X		2.40X3.30	7.92
	SERVICIO S. HOMBRES		HOMBRES	2	LAVAMANOS, INODORO, URINARIOS ESPEJOS		X	XX	X	X		2.40X2.30	7.92
TOTAL											98.09m ²		
Administración de SIBASI TOTAL											193.35m ²		

3.2.3 PROGRAMA DE ARQUITECTÓNICO DE ALMACÉN DE MEDICAMENTOS

Tabla 8: Programa arquitectónico de Almacén de Medicamentos

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO													
				SUB-ZONA: ADMINISTRACIÓN UNIDAD TÉCNICA DE MEDICAMENTO E INSUMOS									
ESPACIO	SUB-ESPACIO	ACTIVIDAD	USUARIO CAPACIDAD		MOBILIARIO Y EQUIPO	INSTALACIONES ESPECIALES	VENTILACIÓN		ILUMINACIÓN		OBSERVACIONES	ÁREA	
			TIPO	N°			NAT	ART	NAT	ART		DIMENSIONES	ÁREA
OFICINA DE COORDINACIÓN	OFICINA	ORGANIZAR, PLANIFICAR, COORDINAR	COORDINADOR	1	ESCRITORIO, SILLAS COMPUTADORA, FAX, IMPRESORA TELÉFONO	AIRE ACON. E INTERNET	X	X	X	X	DEBERÁ DE PROVEERSE DE ACCESO INMEDIATO A LA SALA DE JUNTAS	4x4	16.0
ÁREA DE TRABAJO DEPENDENCIAS	OFICINA DE GUARDALMACENES	COORDINAR, PLANIFICAR Y ADMINISTRAR, COTIZAR, COMPRAR, DISTRIBUIR, ETC	JEFES DE ALMACENES Y EQUIPO	6	ESCRITORIO SILLAS, ARCHIVERO, COMPUTADORA	AIRE ACONDICIONADO E INTERNET	X	X	X	X		6.0x6.0	36.0
	ÁREA DE DIGITALIZACIÓN												
SECRETARIA Y RECEPCION	ÁREA DE INFORMACIÓN SECRETARIA Y RECEPCIÓN	ATENCIÓN Y RECEPCIÓN AL PÚBLICO, REALIZACIÓN DE ACTIVIDADES SECRETARIALES	SECRETARIA	1	MÓDULO DE RECEPCIÓN, ESCRITORIO, SILLA, COMPUTADORA, FAX, TELÉFONO, IMPRESORA, FOTOCOPIADORA							2.5x2.50	6.25
			EMPLEADOS	-									
			VISITANTES	-									
	SALA DE ESPERA ÁREA DE CAFÉ	ESPERA	VISITANTES EMPLEADOS	5	SILLAS, MESITAS, CAFETERA, OASIS							2.50x2.50	6.25
SALA DE REUNIONES	SALA DE JUNTAS	REUNIRSE, PLANIFICAR, COORDINAR, DISCUTIR	COORDINADOR, EMPLEADOS VISITAS	8	MESA DE REUNIONES SILLAS, PIZARRÓN ,EQUIPO AUDIOVISUAL	SIST. DE SONIDO, AIRE ACOND.	X	X	X	X		4x3	12.0
ARCHIVO	ÁREA DE ARCHIVO, ÁREA DE LECTURA, FOTOCOPIADORA, IMPRESORA	CONSULTA DE LIBROS, ARCHIVAR	SECRETARIA Y PERSONAL	2	ARCHIVERO, FOTOCOPIADORA, MESA	NO EXISTE	X		X	X		2.5x3.0	7.50
BODEGA	BODEGA DE EQUIPO	ALMACENAR Y PROTEGER HERRAMINETAS Y EQUIPO	PERSONAL DE UNIDADES	2	ESCRITORIO ESTANTERÍA, SILLA	NO EXISTE	X		X	X		2.5x3.0	7.50
SALA DE ESTAR	ESTANTERÍA COCINA ÁREA DE MESAS	ALMACENAMIENTO-TO DE ALIMENTOS COMER, DESCANSAR	PERSONAL GENERAL DE SIBASI	4	MESA , MICROONDAS ,TOSTADOR , CAFETERA, OASIS , SILLAS, REFRIGERADORA	AIRE ACONDICIONADO	X	X	X	X		3.0x3.0	9.0
SERVICIOS SANITARIOS	SERVICIO S. MUJERES	NECESIDADES FISIOLÓGICAS	MUJERES	2	LAVAMANOS, INODOROS ESPEJO	SISTEMA DE AIRE	X	XX	X	X		1.50x2.50	3.75
	SERVICIO S. HOMBRES		HOMBRES	2	LAVAMANOS, INODORO, URINARIOS ESPEJOS		X	XX	X	X		1.50x2.50	3.75
ADMINISTRACIÓN UTMIN TOTAL												101.75 M ²	

3.2.4 PROGRAMA DE ARQUITECTÓNICO DE ALMACÉN DE MEDICAMENTOS Y LABORATORIOS

Tabla 9: Programa arquitectónico de Almacén de Laboratorio

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO														
SUB-ZONA: ALMACÉN DE MEDICAMENTOS Y LABORATORIO CLÍNICO														
ESPACIO	SUB-ESPACIO	ACTIVIDAD	USUARIO CAPACIDAD		MOBILIARIO Y EQUIPO	INSTALACIONES ESPECIALES	VENTILACIÓN		ILUMINACIÓN		OBSERVACIONES	ÁREA		
			TIPO	N°			NA T.	ART.	NA T.	AR T.		DIMENSIONES	ÁREA	
ALMACÉN DE MEDICAMENTO	RECEPCION, ESPERA	ALMACENAR Y RESGUARDAR INSUMOS MEDICOS	RECEPCIONISTA	1	ESCRITORIO, SILLA		X	X	X	X		4.0X3.0	12.0	
	GUARDA ALMACEN		GUARDALMACÉN	1	ESCRITORIO, SILLA, COMPUTADORA		X	X	X	X		2.60X3.0	7.80	
	ADMINISTRACION		PERSONAL	2	ESCRITORIO, SILLA, COMPUTADORA		X	X	X	X		5.50X3.0	16.50	
	AREA DE DESPACHO		PERSONAL	1	ESCRITORIO, SILLA		X	X	X	X		2.50X4.0	10.0	
	ALMACÉN DE VACUNAS		GUARDALMACÉN KARDITSA COORDINADOR	-	FREZEER, REFRIGERADORA	AIRE ACONDICIONADO			X		X	EL ALMACÉN DE VACUNAS SERÁ UN LUGAR CERRADO DEBIDO A LA IMPORTANCIA DEL MEDICAMENTO	8.50X4.0	34.0
	AREA DE ALMACENAJE DE MEDICAMENTOS		GUARDALMACÉN KARDITSA AUXILIARES	-	ESTANTES		X	X	X	X			30.0X13.0	351.0
	ÁREA DE MEDICAMENTOS CONTROLADOS		GUARDALMACÉN KARDITSA AUXILIARES	-	ESTANTES	AIRE ACONDICIONADO, SISTEMA DE ALARMA CONTRA INCENDIO			X		X		3.0X4.50	13.5
	INSUMOS DE LABORATORIO			-	ESTANTES			X		X			10.0X6.0	60.0
	ÁREA DE MEDICAMENTOS VENCIDOS			-	ESTANTES		X	X	X	X			3.0X4.50	13.50
SUB-ZONA: ALMACÉN DE INSUMOS MÉDICOS Y ODONTOLÓGICOS														
ALMACÉN DE INSUMOS MÉDICOS	RECEPCION, ESPERA	ALMACENAR LOS INSUMOS MEDICOS, GENERALES,	RECEPCIONISTA		ESCRITORIO, SILLA		X	XX	X	X		2.50X2.50	6.25	
	AREA DE DESPACHO		GUARDALMACÉN		ESCRITORIO, SILLA, COMPUTADORA		X	XX	X	XX		2.50X1.0	2.50	
	AREA DE ALMACENAJE		KARDITSA, AUXILIARES		ESTANTES	AIRE ACONDICIONADO	X	X	X	X		15.50X12	186.0	
ALMACÉN DE INSUMOS ODONTOLÓGICOS	RECEPCION, ESPERA	ALMACENAR LOS INSUMOS MEDICOS, GENERALES,	RECEPCIONISTA		ESCRITORIO, SILLA		X	XX	X	X		2.50X2.50	6.25	
	AREA DE DESPACHO		GUARDALMACÉN		ESCRITORIO, SILLA, COMPUTADORA		X	XX	X	X		2.50X1.0	2.50	
	AREA DE ALMACENAJE		KARDITSA, AUXILIARES		ESTANTES	AIRE ACONDICIONADO	X	X	X	X		10.0X12.0	186.0	
TOTAL											907.3M²			

3.2.5 PROGRAMA DE ARQUITECTÓNICO DE ALMACÉN DE MANTENIMIENTO

Tabla 10: Programa arquitectónico de Almacén de Mantenimiento

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO													
ESPACIO	SUB-ESPACIO	ACTIVIDAD	USUARIO Y CAPACIDAD		MOBILIARIO Y EQUIPO	INSTALACIONES ESPECIALES	VENTILACIÓN		ILUMINACIÓN		OBSERVACIONES	ÁREA	
			TIPO	N°			NAT.	ART.	NAT.	ART.		DIMENSIONES	ÁREA
			ALMACÉN DE SUMINISTROS GENERALES,	RECEPCION, ESPERA			ALMACENAR LOS SUMINISTROS MEDICOS, GENERALES,	RECEPCIONISTA	1	ESCRITORIO, SILLA			X
AREA DE DESPACHO	KARDITSA, VISITANTE, AUXILIARES	3		MESA, ESTANTE		X			X	X		2.50X1.0	2.50
ALMACEN DEMATERIALES DE OFICINA	KARDITSA, AUXILIARES, GUARDALMACÉN	4		ESTANTES		X		X	X	X		10.0X12.0	120.0
AREA DE PAPELERIA/SUMINISTROS VARIOS E IMPRESOS	KARDITSA, AUXILIARES, GUARDALMACÉN	4		ESTANTES		X		X	X	X		10.0X12.0	120.0
ALMACÉN DE SUMINISTROS MOBILIARIO Y EQUIPO	RECEPCION, ESPERA	ALMACENAR LOS SUMINISTROS MOBILIARIO Y EQUIPO	RECEPCIONISTA	1	ESCRITORIO SILLA		X		X	X		2.50X2.50	6.25
	AREA DE DESPACHO		KARDITSA, VISITANTE, AUXILIARES	3	MESA , ESTANTE		X		X	X		2.50X1.0	2.50
	AREA DE EQUIPO MEDICO		KARDITSA, AUXILIARES, GUARDALMACÉN	4	ESTANTE		X	X	X	X		10.0X12.0	120.0
	AREA DE MOBILIARIO		KARDITSA, AUXILIARES, GUARDALMACÉN	4	ESTANTE		X	X	X	X		10.0X12.0	120.0
ALMACÉN DE SUMINISTROS MANTENIMIENTO	RECEPCION, ESPERA	ALMACENAR LOS SUMINISTROS DE MANTENIMIENTO	RECEPCIONISTA	1	ESCRITORIO, SILLA		X		X	X		5.0X4.0	20.0
	AREA DE DESPACHO		KARDITSA, VISITANTE, AUXILIARES	3	MESA, ESTANTE		X		X	X		5.0X2.50	12.50
	SUMINISTROS DE LIMPIEZA		AUXILIARES, KARDISTA	4	ESTANTES		X		X	X		16.50X8.50	140.25
	MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN		AUXILIARES, KARDITSA	4	ESTANTES		X		X	X		25.50X22.0	561.0
	MATERIALES DE MANTENIMIENTO VARIOS		AUXILIARES, KARDITSA	4	ESTANTES		X		X	X		25.50X22.0	561.0
TOTAL											1792.25M²		
ALMACENES TOTAL											2699.55M²		

3.2.6 PROGRAMA DE ARQUITECTÓNICO DE RECREACIÓN

Tabla 11: Programa arquitectónico de Almacén de Recreación

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO													
ZONA: SERVICIOS COMPLEMENTARIOS					SUB-ZONA: RECREACIÓN Y ESPARCIMIENTO								
ESPACIO	SUB-ESPACIO	ACTIVIDAD	USUARIO CAPACIDAD		MOBILIARIO Y EQUIPO	INSTALACIONES ESPECIALES	VENTILACIÓN		ILUMINACIÓN		OBSERVACIONES	ÁREA	
			TIPO	N°			N	A	A	T		DIMEN.	AREA
SERVICIOS SANITARIOS GENERALES Y ASEO	SERVICIO SANITARIO HOMBRES	NECESIDADES FISIOLÓGICA	EMPLEADO VISITANTES	4	URINARIOS SERVICIOS, LAVAMANOS ESPEJO		X		X	X	ESTA ÁREA SERÁ UTILIZADA POR TODAS LAS ZONAS PERO SE PROVEERÁ DE SERVICIOS SANITARIO EN LAS ÁREAS QUE SEAN NECESARIAS	6.0X3.0	18.0
	SERVICIO SANITARIO MUJERES	NECESIDADES FISIOLÓGICA	EMPLEADO VISITANTES	4	URINARIOS SERVICIOS, LAVAMANOS ESPEJO		X		X	X		6.0X3.0	18.0
	ÁREA DE ASEO	ACTIVIDADES PARA ASEO DE LA INSTITUCIÓN	EMPLEADO	2	PILA, LAVADERO ESTANTERÍAS ARMARIO		X		X	X		2.50X1.20	3.0
VIAS DE CIRCULACION	CIRCULACIONES PEATONAL	CAMINAR, DESPLAZARSE	EMPLEADOS Y VISITANTES	-	LUMINARIAS, BASUREROS, BANCAS		X		X	X	*NO TIENE UNA ÁREA DEFINIDA VARÍA DEPENDIENDO DE LAS NECESIDADES PARA ESTABLECER PUNTOS DE ARTICULACIÓN	VARIABLE	VARIABLE
	PLAZAS Y ÁREAS VERDES	SOCIALIZAR											
	CIRCULACIONES VEHICULAR	DESPLAZARSE											
PLAZA DE ESTACIONAMIENTO	ESTACIONAMIENTO	ESTACIONARSE	EMPLEADOS Y VISITANTES	-	LUMINARIAS		X		X	X	VARIABLE	VARIABLE	
AUDITORIO	ÁREA PUBLICO	VER Y ESCUCHAR	PERSONAL, PÚBLICOS, VISITANTES	70	BUTACAS	AIRE ACONDICIONADO	X	X	X	X	EL AUDITORIO SE PODRA UTILIZAR POR LAS DIFERENTES UNIDADES DEL COMPLEJO, ASI COMO A VISITANTES QUE NO PERTENESCA A LA INSTITUCION PARA EL USO DE DIFERENTES ACTIVIDADES QUE SE DESEEN REALIZAR	15.0X8.0	120.0
	ESCENARIO	ENSEÑANZA APRENDIZAJE, RELIZACION DE EVENTOS	EMPLEADOS INVITADOS, PUBLICO VISITANTES	-	PODIUM, PIZARRON PANTALLA SONIDO		X	X	X	X		8.0X2.80	22.40
	BODEGA Y CAMERINO		BODEGERO	1	ESPEJO ESCRITORIO SILLAS, ESTANTERA		X		X	X	SE TENDRA DOS DIFENTES USO TANTO DE ALMACENAJE COMO AREA DE PREPARACION	4.0X3.0	12.0
	SALAS DE PROYECCIONES	PROYECTAR AUDIOVISUALES	TECNICO	2	ESCRITORIO SILLAS SIST. PROYECCION SIST.SONIDO	AIRE ACONDICIONADO	X		X	X	4.0X3.0	12.0	
CAFETERIA	AREA DE MESA	COMER DIGERI	EPLEADOS, VISITANTES	24	MESAS, SILLAS		X		X	X	ESTA AREA TENDRA COMO USUARIO A EMPLEADOS Y VISITANTES	6.0X4.50	27.0
	AREA DE COCINA	COCINAR, SERVIR	EMPLEADOS	2	GABINETE,ESTUFA,C ONGELADOR	EXTRACTOR DE AIRE	X		X	X		3.50X3.0	10.50
SERVICIOS COMPLEMENTARIOS TOTAL											242.90M²		

3.2.7 PROGRAMA DE ARQUITECTÓNICO DE SEGURIDAD Y MANTENIMIENTO

Tabla 12: Programa arquitectónico de Almacén de Seguridad y Mantenimiento

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO													
ZONA: APOYO Y MANTENIMIENTO					SUB-ZONA: SEGURIDAD Y MANTENIMIENTO								
ESPACIO	SUB-ESPACIO	ACTIVIDAD	USUARIO CAPACIDAD		MOBILIARIO Y EQUIPO	INSTALACIONES ESPECIALES	VENTILACIÓN		ILUMINACIÓN		RELACIONES OBSERVACIONES	ÁREA	
			TIPO	N°			NAT.	ART.	NAT.	ART.		DIMEN	ÁREA
CASETA DE VIGILANCIA	CASETA DE CONTROL	CONTROL DEL ACCESO A LA UNIDAD	VIGILANTE	4	BARRERA, TELÉFONO		X		X	X		1.5X1.5	2.25
	HABITACIÓN AUXILIAR	DESCANSAR,	VIGILANTE	1	CAMA , SILLA, MESA		X		X	X		3.0	2.50
	SERVICIO SANITARIO	NECESIDADES FISIOLÓGICAS	VIGILANTE	1	INODORO LAVAMANOS ESPEJO		X		X	X		1X1.5	1.50
CARGA Y DESCARGA DE MEDICAMENTOS	ÁREA DE MEDICAMENTOS	CARGA Y DESCARGA DIVERSAS	EMPLEADOS	3	MONTACARGAS , PATINES HIDRÁULICOS		X		X	X	DEBE PROCURARSE UN ACCESO DIFERENTE PARA LOS ESTACIONAMIENTOS DESTINADOS A CARGA Y DESCARGA DE ALMACENES CON DESECHOS SOLIDOS	15X3.0	45.0
	ÁREA DE INSUMOS		EMPLEADOS	3	MONTACARGAS , PATINES HIDRÁULICOS		X		X	X		15X3.0	45.0
	ÁREA DE SUMINISTROS		EMPLEADOS	3	MONTACARGAS , PATINES HIDRÁULICOS		X		X	X		12X7.5	90.0
ÁREA PARA DESECHOS SOLIDOS	CARGA Y DESCARGA DE DESECHOS SOLIDO	RECOGER Y RECIBIR LOS DESECHOS SOLIDOS	EMPLEADOS	3	MONTACARGAS , PATINES HIDRÁULICOS		X		X	X		12X7.5	90.0
ÁREA DE MAQUINAS	PLANTA DE ENERGÍA ELÉCTRICA	MANTENIMIENTO DE EQUIPO	EMPLEADOS	1	PLANTA DE ENERGÍA ELÉCTRICA		X		X	X		3X3	9.00
	CISTERNA+ EQUIPO DE BOMBEO	MANTENIMIENTO DE QUIPO	EMPLEADOS	1	EQUIPO DE BOMBEO		X		X	X			20.0
	SUB ESTACIÓN	PROPORCIONAR SERVICIOS DE ENERGÍA	EMPLEADOS		-		X		X	X		3X3	9.00
MANTENIMIENTO	BODEGA	GUARDAR MATERIALES DIVERSOS	EMPLEADOS	2	ESTANTERÍAS		X		X	X		8X5	40.0
	ASEO	GUARDAR ÚTILES DE LIMPIEZA Y LAVAR	EMPLEADO	2	LAVADEROS ARMARIOS PILA		X		X	X		3X3	9.00
	DEPÓSITO DE BASURA GENERAL DE LA UNIDAD	ACOPIO DE BASURA	EMPLEADOS	2	DEPÓSITOS TAPADOS		X		X	X		2X3	9.00
TOTAL											282.50M²		

3.3 CRITERIOS DE DISEÑO

3.3.1 CRITERIOS ARQUITECTÓNICOS

3.3.1.1 CRITERIOS FORMALES

- La conformación del proyecto será desarrollada con características del estilo arquitectónico Racional Organicista.
- Que las edificaciones proyecten su carácter de diseño propuesto.
- Mostrar visualmente y estéticamente la calidad arquitectónica de todo el conjunto armonizándose entre sí y con su entorno.
- Para organizar las distribuciones espaciales en conjunto, estas se regirán por los ejes primarios y secundarios de diseño, que definirán sus circulaciones tanto primarias como secundarias.
- Uso de colores que reflejen frescura, armonía y adaptado ha dicho estilo propuesto.
- Diseño que muestre unidad, ritmo y equilibrio
- Ubicación estratégica de edificaciones debidamente orientadas para destacar su belleza por medio de luz y sombra.
- Se propondrán espacios con áreas verdes como jardines amplios cercanos a las edificaciones.
- Se utilizarán diferentes texturas en pisos exteriores según el uso y apropiado para el usuario
- En los espacios de conexión o distribución se tendrán elementos simbólicos como fuentes o esculturas.
- Se hará uso de estructuras metálicas en conjunto con el concreto y ladrillo de barro que mostrará una arquitectura visualmente atractiva
- Las formas predominantes de los edificios serán regulares destacándose las líneas rectas como principales y con ciertos acentos irregulares y asimétricos
- Que la corriente o estilo arquitectónico no sea incompatible con la imagen urbana de la zona

3.3.1.2 CRITERIOS FUNCIONALES

- Circulaciones interiores y exteriores con fluidez evitando interferencias.
- Relación de espacios afines de acuerdo a su función.
- Ubicar las áreas de contaminación visual, acústica y olfativa alejadas de las edificaciones principales con ayuda de elementos que no permitan visualizarla.

- Procurar en lo posible que la orientación de los edificios sea óptima siendo ésta la más idónea de Norte – Sur para aprovechar los beneficios de la ventilación natural.
- Se manejará una ventilación e iluminación con ventanales amplios debidamente orientados y adecuados para cada edificio según lo amerite.
- Los espacios internos de cada edificio serán amplios y tendrán sus divisiones según los requeridos y adecuadamente relacionados a sus actividades
- Se contará con espacios para puntos de encuentro como medida de seguridad
- Se procurará mantener la vegetación existente e incluirán más especies de árboles nativos, así como plantas y arbustos
- Se diseñará una circulación solo para área de carga y descarga de manera que no interrumpa con las demás circulaciones
- Los edificios a diseñar deben ser funcionales y estructuralmente seguros
- Las circulaciones verticales que se lleguen a tener en los proyectos serán ubicadas accesibles al usuario de manera que se muestre segura y céntrica
- Las divisiones internas deberán ser de materiales livianos y resistentes pero que sean fácilmente manipulados para montar y desmontar en cualquier situación.

- Diseñar espacios de acuerdo a la relación entre ellos respecto a sus actividades administrativas
- Cada edificación contará con todos los espacios requeridos para su funcionamiento tanto dentro como fuera de ellos
- Cada área será debidamente identificada para mayor accesibilidad y organización
- Se contará con toda a señalización correspondiente a las áreas a acceder
- La iluminación artificial será adecuada para cada espacio según norma
- La iluminación natural se aprovechará por medio de ventanales amplios estratégicamente ubicados para minimizar la energía eléctrica
- El proyecto contara con áreas de apoyo que mejoren el funcionamiento de cada edificio. De manera que sean de fácil acceso

3.3.1.3 CRITERIOS TECNOLÓGICOS

- Se evitará la ubicación de elementos estructurales verticales con distancias mayores de diez metros
- El recubrimiento en paredes de baños será enchape de cerámica.
- Se tomará en cuenta la norma de diseño por sismo de la cual el proyecto se cataloga con categoría 1 por ser una

- edificación que es indispensable después de un sismo para atender emergencias y preservar la salud y seguridad de las personas.
- La cubierta de techo será de lámina insulada con aislante térmico. eficaz para mantener un clima estable en el interior del recinto.
 - Utilización de Instalaciones especiales como sistema de aire acondicionado para la conservación, distribución y manejo de medicamentos y, dentro de las temperaturas apropiadas, para garantizar la potencia inmunizante de las mismas, desde su fabricación, importación, hasta la administración a los usuarios.
 - Utilización de materiales que ayuden a evitar accidentes y que ayuden a guiar a diferentes espacios.
 - Utilizar materiales que sean duraderos, que soporten el impacto del ambiente y no requieran mucho mantenimiento.
 - Utilización de una propuesta de materiales que armonicen con su entorno como: concreto, perfilaría, revestimientos y bloques.
 - Los pisos en el interior de las edificaciones serán de cerámica antideslizante de alto tráfico.
 - Los canales serán de lámina zinc galvanizada y de cemento donde indiquen los planos.

- Se manejarán pendientes del 20% en los techos de lámina, y del 3% en losas de concreto.
- Las ventanas serán de diversos tipos y sistemas de manejo; según el espacio que los requieran y donde indiquen los planos.

3.3.2 CRITERIOS AMBIENTALES

- Minimizar la deforestación a fin de reducir el impacto ambiental que pueda causar la ejecución del proyecto.
- Contemplar en el diseño, áreas verdes que incluyan variedad de especies de arbustos y árboles que al crecer no perjudiquen las obras físicas y de paso; además, se debe contemplar vegetación que favorezca al microclima óptimo, y que a su vez produzca paisaje vertical.
- Utilización de diversos elementos vegetativos debidamente ubicados como barrera de protección contra el asoleamiento en los ventanales orientados del Este y Oeste, así como resaltar la belleza del entorno.
- Aprovechamiento de la luz natural en diferentes ambientes de la Unidad que lo ameriten, esto por medio de amplios ventanales debidamente orientados.
- Optimizar el Confort Térmico en cada una de las edificaciones con una adecuada orientación de estos, a

manera que tanto el consumo eléctrico como aires acondicionados sea mínimo o no lo requieran.

3.4 CRITERIOS DE ZONIFICACIÓN

3.4.1 CRITERIOS GENERALES DE ZONIFICACIÓN.

Para obtener una distribución adecuada de las zonas, se establecen los siguientes criterios:

Se plantean los siguientes criterios para realizar la zonificación, considerando aspectos como la importancia del espacio, su función y topografía del terreno, tipos de usuarios y otras variables para lograr las mejores alternativas para que el uso de las áreas sea el más adecuado

3.4.1.1 ZONA ADMINISTRATIVA:

Para la ubicación de esta zona se deberá tomar en cuenta la accesibilidad a la Unidad, es decir que debe estar ubicada inmediata al acceso principal. Además, debe estar cercana a la Zona de Servicios Complementarios.

La zona administrativa está compuesta por 2 sub-zonas las cuales son:

ADMINISTRACIÓN SIBASI

Las oficinas administrativas de esta sub-zona tienen que estar cercanas a la Zona de Servicios Complementarios ya que los espacios de estancia y circulación deben estar accesibles a esta.

ADMINISTRACIÓN UNIDAD TÉCNICA DE MEDICAMENTO E INSUMOS

Esta sub-zona debe permanecer relacionada directamente con la Zona de Almacenes debido a las actividades y la relación que en ellas se dan. Además, tiene que estar directamente accesible a la Zona de Servicios Complementarios.

3.4.1.2 ZONA DE ALMACENES:

Esta zona estará situada en un área donde no se obstaculice su acceso y puedan movilizarse todos los productos médicos y generales, también tiene que mantener una relación indirecta con la Sub-zona Administración Unidad Técnica de Medicamento e Insumos y una relación directa con la Zona de Seguridad y Mantenimiento ya que de esta dependerá la excelente circulación y el manejo de productos.

La zona de almacenes está compuesta por 3 sub-zonas las cuales son:

- 4 ALMACÉN DE MEDICAMENTOS Y LABORATORIO CLÍNICO
- 5 ALMACÉN DE INSUMOS MÉDICOS Y ODONTOLÓGICOS
- 6 ALMACÉN DE SUMINISTROS GENERALES, MANTENIMIENTO Y MOBILIARIO Y EQUIPO

3.4.1.3 ZONA DE SERVICIOS COMPLEMENTARIOS:

Ubicada en áreas céntricas y fácil acceso la cual está comprendida por la siguiente sub-zona:

- RECREACIÓN Y ESPARCIMIENTO

Movilización:

Deberá ubicarse en áreas abiertas y centrales que conduzcan a las demás zonas.

Esparcimiento y relajación:

Esta sub-zona conforma un papel importante para el usuario, ya que ellos necesitan relajarse, y especialmente agradable, lo que se puede lograr con una buena ubicación de las áreas. Su ubicación debe de ser aprovechada y explotada al máximo, ya que no se cuenta con una gran extensión de terreno, por lo que es necesario establecer su ubicación de manera estratégica.

3.4.1.4 ZONA DE APOYO Y MANTENIMIENTO:

Deberá estar ubicada en áreas de privacidad, ya que ésta será de suma importancia para cada una de las demás zonas, teniendo relación directa e indirecta donde se indicó anteriormente y no deberá interferir con las demás funciones que se desarrollan en la Unidad.

Está comprendida por la siguiente sub-zona:

- APOYO Y MANTENIMIENTO

Mantenimiento:

Deberá estar ubicada en un área privada que no interfiera con las demás funciones que se desarrollan en el Centro, ya que sólo el personal de mantenimiento y limpieza podrá tener acceso a ésta.

Control:

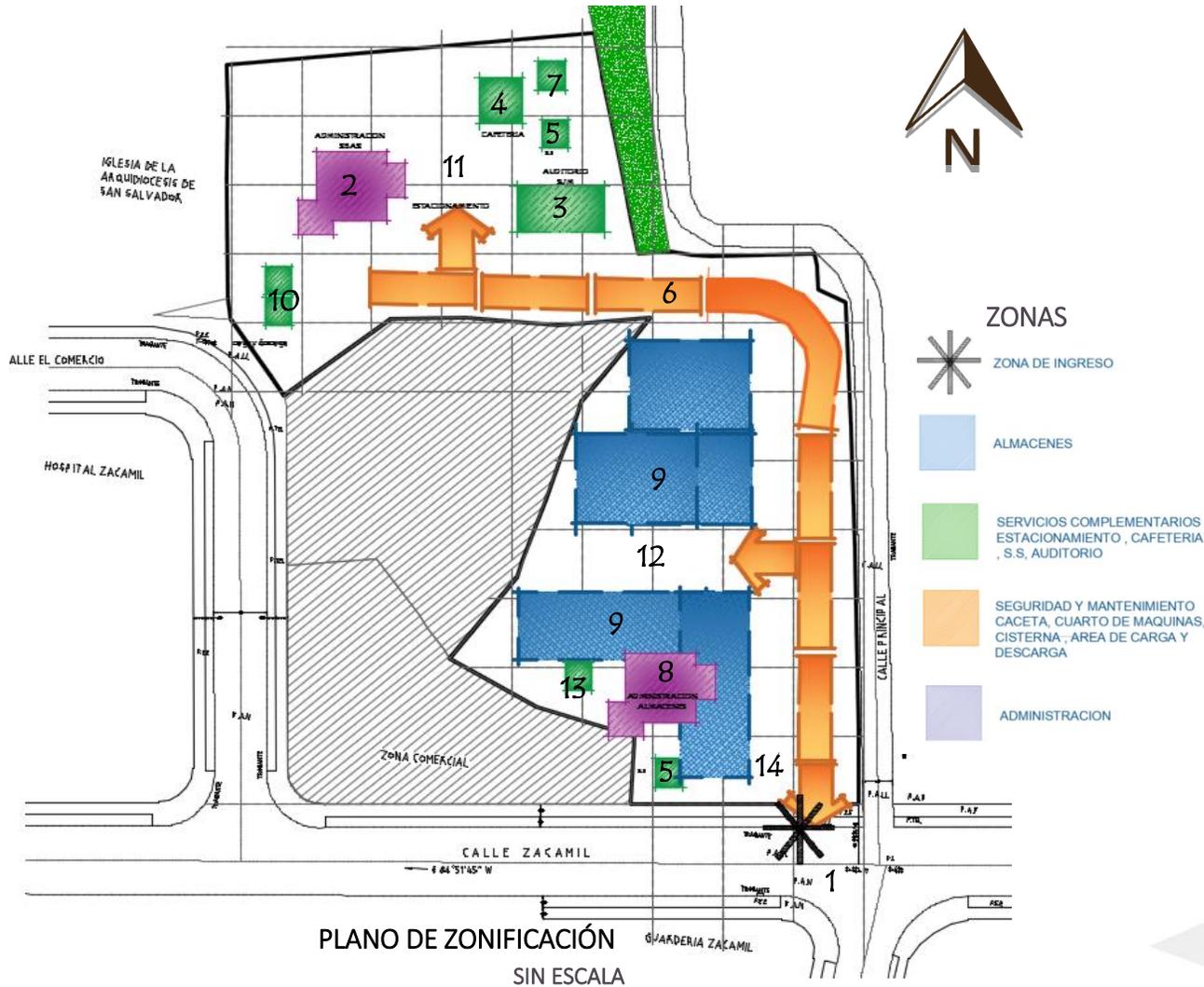
Su ubicación debe de estar ligada a los accesos y salidas del Centro, ya que es acá donde se le da seguridad al centro.

3.4.2 ALTERNATIVAS DE ZONIFICACION.

Las alternativas de zonificación que a continuación se plantean, responden a los criterios que anteriormente se formularon, al igual que a diferentes opciones lógicas que generan combinaciones funcionales. Estas opciones se someterán a evaluación por medio de variables cuantificables; se establecerán tres alternativas de zonificación, las cuales se trabajarán con sus respectivas aproximaciones formales para tener una visión de la posible volumetría que pueden tomar las diferentes zonas. No obstante, estos modelos tomarán otro carácter en su respectiva depuración durante el proceso de diseño.

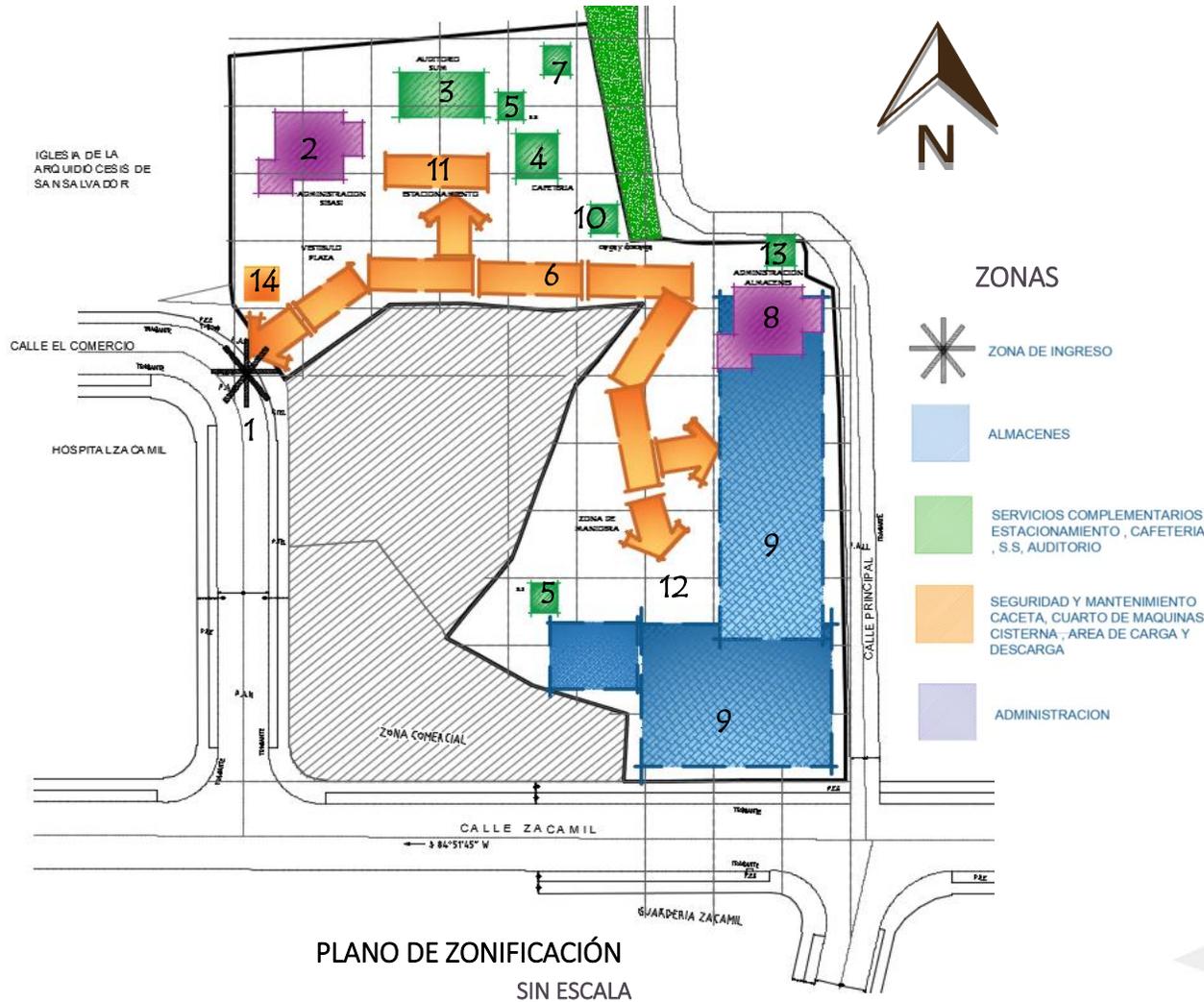
A continuación, se presentan 3 alternativas de zonificación:

MAPA 10: PROPUESTA DE ZONIFICACIÓN 1



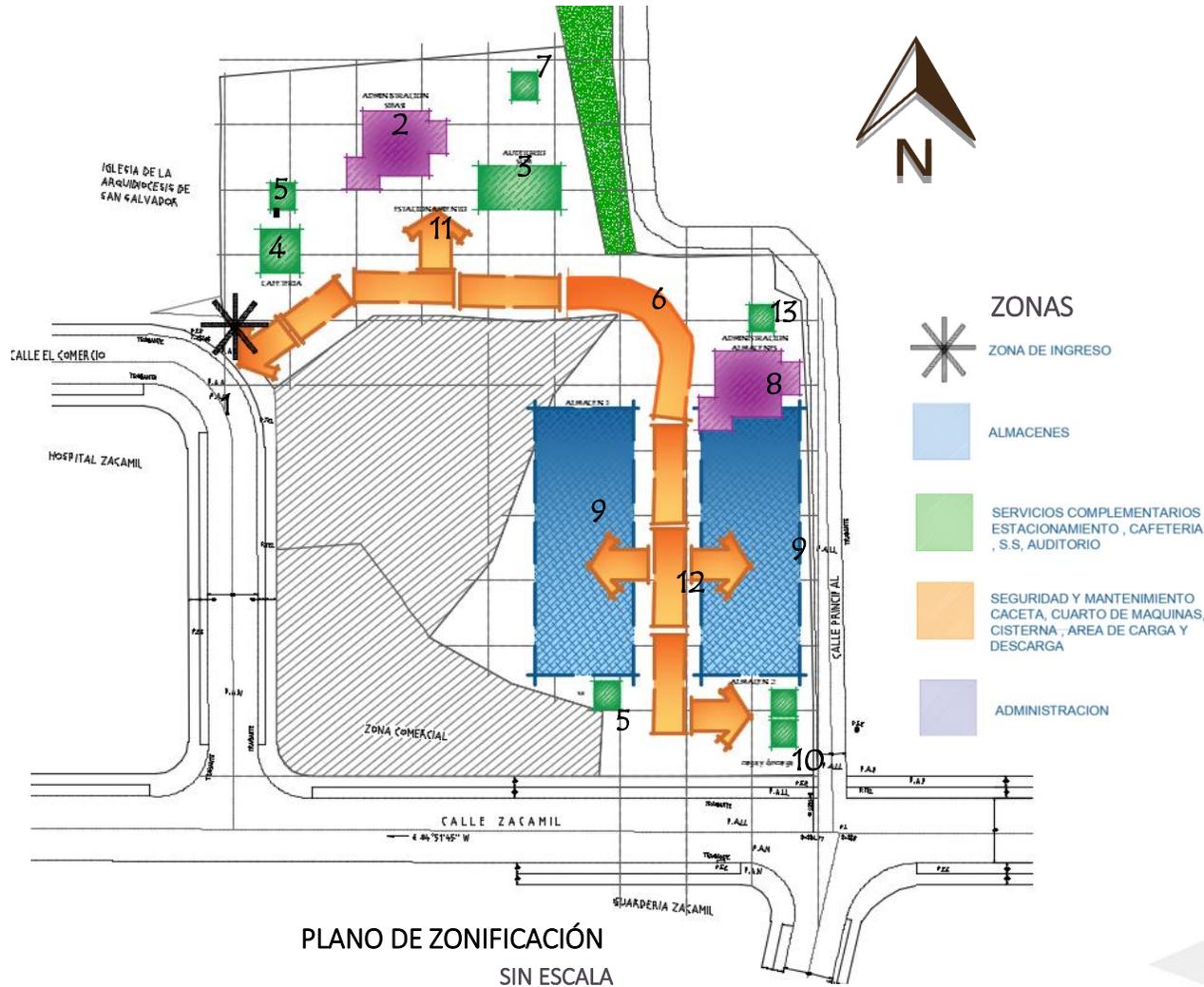
1. acceso
2. administración SIBASI
3. salón de usos múltiples
4. cafetería
5. sanitarios generales
6. circulación vehicular
7. cisterna
8. administración de almacenes
9. almacenes
10. área de desechos solidos
11. estacionamiento
12. área de carga y descarga de almacenes
13. generador eléctrico
14. control

MAPA 11: PROPUESTA DE ZONIFICACIÓN 2



1. acceso
2. administración SIBASI
3. salón de usos múltiples
4. cafetería
5. sanitarios generales
6. circulación vehicular
7. cisterna
8. administración de almacenes
9. almacenes
10. área de desechos solidos
11. estacionamiento
12. área de carga y descarga de almacenes
13. generador eléctrico
14. control

MAPA 12: PROPUESTA DE ZONIFICACIÓN 3



1. acceso
2. administración SIBASI
3. salón de usos múltiples
4. cafetería
5. sanitarios generales
6. circulación vehicular
7. cisterna
8. administración de almacenes
9. almacenes
10. área de desechos solidos
11. estacionamiento
12. área de carga y descarga de almacenes
13. generador eléctrico
14. control

3.4.3 EVALUACIÓN DE LAS ALTERNATIVAS DE ZONIFICACIÓN.

Para determinar la mejor alternativa de zonificación se realizará una evaluación en base a diversas variables con criterios objetivos, los cuales ayudan a determinar la mejor ubicación que contenga las condiciones más favorables para el anteproyecto.

Las variables que se emplearán para la evaluación de las alternativas de zonificación son ocho, a las cuales se les da un porcentaje de calificación que suma el 100%. La obtención de los resultados determinará la alternativa a seguir, la cual será aquella que obtenga mayor puntuación.

3.4.3.1 DESCRIPCIÓN DE LAS VARIABLES A UTILIZAR

Para comenzar la selección de las alternativas de zonificación se tomarán criterios muy indispensables que nos facilitarán a detectar una mejor distribución y relación de las zonas, de manera que se refleje una óptima organización, ya que esto nos llevara a evaluar cada una de las alternativas y escoger la mejor distribución que muestre una organización funcional y espacial de la Unidad.

A continuación, se presentan las variables a utilizar:

- **VEGETACIÓN** (creación de áreas verdes y plazas):

La conservación de las áreas de vegetación existente en el terreno y se dejaran los arboles tal como están, la vegetación a proponer se utilizará como vistas para mejorar la imagen, para definir un área de actividad exterior, además de emplearlos para evitar situaciones molestas como el ruido, vistas malas, vientos, soleamiento entre otros. La disposición de las áreas verdes debe favorecer el ambiente y a cada una de las zonas que lo conforman, en especial a aquellas áreas destinadas para el uso y esparcimiento de los usuarios.

- **FUNCIONALIDAD:**

Es la variable que define el buen funcionamiento integral del proyecto tomando en cuenta ubicación de zonas en el proyecto dentro y fuera del mismo.

- **ACCESIBILIDAD:**

El acceso hacia el proyecto debe de estar a la vista y libre de cualquier interferencia, además de estar ubicado en una zona libre de riesgo y la facilidad de acceso de cada una de las zonas basada en las características del terreno.

Las circulaciones entre zonas deben ser peatonales y estar bien definidas y de fácil recorrido, evitando interferencias con circulaciones vehiculares. Las circulaciones peatonales deben conducir siempre a distintas zonas abiertas y no a topes o zonas ciegas, proporcionando al usuario distintas opciones de recorrido,

además de proporcionar funcionalidad al aprovisionamiento y al desalojo de desechos, evitando el congestionamiento vehicular y una mala impresión visual.

- **ORIENTACIÓN:**

La ubicación de las zonas en el proyecto se analizará conforme a la orientación norte-sur para aprovechar los vientos y asoleamientos en los espacios adecuados o requeridos.

- **RELACIÓN DE ESPACIOS Agrupación de zonas por su función:**

Una inadecuada agrupación le resta funcionalidad al proyecto por ello las zonas de mayor importancia en la Unidad sean los elementos que dominen el conjunto, además de ser estos los que aprovechen al máximo las cualidades cuantitativas y cualitativas del entorno. Es la variable que define el buen funcionamiento integral del proyecto. Cada zona debe estar definida y ubicada de manera que estén conectadas entre las demás zonas, formando parte de un todo ordenado y armonioso.

- **TOPOGRAFÍA Buen uso del terreno apto para construcciones:**

La irregularidad topográfica del terreno y el aprovechamiento de las terrazas actuales conforman un factor de gran importancia en la zonificación, ya que un mal uso de la misma significaría un incremento considerable en los costos de terracería. Los niveles y desniveles que se encuentren en el terreno deben de ser los más

aptos, esto para la evacuación de las aguas lluvias y negras hacia los pozos existentes.

- **APROVECHAMIENTO DE VISTAS:**

Que las zonas donde son realizadas las actividades principales de la Unidad, estén ubicadas en áreas del terreno donde se aproveche y explote al máximo las vistas del mismo, ya que se apreciaría la imagen urbana, además de mejorar la estética de las edificaciones.

- **PRIVACIDAD ADECUADA DE LOS ELEMENTOS CON RESPECTO AL ENTORNO:**

Se debe considerar privacidad en aquellas zonas donde su uso es exclusivamente de apoyo a la Unidad, tales como actividades de limpieza, aseo y mantenimiento entre otros, de igual forma las zonas que requieran estar alejadas de todo bullicio urbano y transporte vehicular deberán estar ubicadas lo más retiradas de estas.

Para medir las variables de evaluación se han utilizado indicadores cualitativos y cuantitativos. Los indicadores cualitativos indican si dicha alternativa cumple, cumple a medias o no cumple la aplicación de esa variable. Se obtiene una calificación numérica por medio de los indicadores cuantitativos que han sido basados en la valoración porcentual de cada variable.

SIMBOLOGIA DE INDICADORES CUALITATIVOS

C= CUMPLE.....10
 CM= CUMPLE A MEDIAS.....5
 NC= NO CUMPLE.....0

3.4.3.2 EVALUACIÓN DE ALTERNATIVAS

Tabla 13: EVALUACIÓN DE ALTERNATIVAS DE ZONIFICACIÓN
EVALUACIÓN DE ALTERNATIVAS DE ZONIFICACIONES

VARIABLE	INDICADORES			1	2	C	JUSTIFICACIÓN
		DESGLOSE					
VEGETACIÓN (CREACIÓN DE ÁREAS VERDES Y PLAZAS)	10	10	C	10	10	10	LAS 3 ALTERNATIVAS DE ZONIFICACIÓN CUMPLEN CON LOS AGRUPAMIENTOS
		5	CM				
		1	NC				
FUNCIONALIDAD	3	5	C	5	5	5	
		3	CM				
		1	NC				
ACCESIBILIDAD	5	10	C	10	10	10	LA ALTERNATIVA CUMPLE MUY BIEN EL FACTOR DE ACCESIBILIDAD DE LOS ESPACIOS Y A TODO EL COMPLEJO
		5	CM				
		1	NC				
ORIENTACIÓN	10	10	C	10	10	5	
		5	CM				
		1	NC				
RELACIÓN DE ESPACIOS	1	5	C	3	3	3	LA ALTERNATIVA 2 Y 3 TIENEN MEJOR APROVECHAMIENTO DE LAS VISTAS
		3	CM				
		1	NC				
TOPOGRAFÍA	10	10	C	10	10	5	LA ALTERNATIVA 1 Y 2 HACE BUENA UTILIZACIÓN DE ESPACIO APTO PARA CONSTRUCCIONES
		5	CM				
		1	NC				
APROVECHAMIENTO DE VISTAS	5	5	C	5	5	5	LAS 3 ALTERNATIVAS SON OPTIMAS PARA LA AREA DE CARARGA Y DESCARAGA
		3	CM				
		1	NC				
PRIVACIDAD ADECUADA DE LOS ELEMENTOS CON RESPECTO AL ENTRONO	3	5	C	5	5	3	LA ALTERNATIVA 2 TODO EL COMPLEJO ESTA SEPARADO DE SUS COLINDANTES
		3	CM				
		1	NC				
TOTAL				67	83	71	

Según la evaluación realizada, la alternativa "2" de zonificación representa la mejor propuesta, por cumplir con la mayor aproximación al buen funcionamiento de acuerdo a los criterios de evaluación establecidos como:

- _ Mejor distribución de espacios de acuerdo a su uso.
- _ Buen acoplamiento a la topografía del terreno.
- _ Mejor accesibilidad
- _ Mejor agrupación de espacios respetando zonas verdes.
- _ Buena jerarquía de espacios siendo la zona de formación académica quien predomina en el conjunto.

3.4.3.3 ORGANIZACIÓN DEL ESPACIO:

Tomando en cuenta la zonificación seleccionada, se define la ubicación del acceso principal, el cual establecerá el punto de partida para la mejor ubicación de las zonas.

Las zonas se distribuirán a partir de puntos de transición, distribución e integración. La organización espacial se basará en una composición Agrupada: para relacionar los espacios entre sí, la organización agrupada se vale de la proximidad, puede acoger en su composición espacios que difieran en dimensiones, forma y función, siempre que

se interrelacionen por proximidad y por un elemento visual, los espacios agrupados se pueden reunir alrededor de un campo o volumen espacial amplio y definido, la ausencia de un lugar determinado que sea exclusivamente relevante obliga a que su importancia se note por su tamaño a una forma u orientación dentro del modelo.

3.4.3.4 VOLUMETRÍA

Con respecto a la volumetría se ha tomado el estilo racionalista el cual se utilizará en todo el complejo por su simplicidad y orden que este estilo posee.

Racionalismo arquitectónico. Corriente arquitectónica nacida en Europa a raíz de las desastrosas consecuencias de la Primera Guerra Mundial. El racionalismo centra su interés en una nueva estética que basa su fundamento en el uso de determinados materiales de construcción, como vía para ponderar arquitectónicamente una visualidad técnica y estandarizada, la que a su vez se convierte en rechazo a toda ornamentación vacía y gratuita. De manera general las obras de arquitectura racionalistas se caracterizan por el predominio de los conceptos de estructura y función; por el uso de las formas geométricas simples con criterios ortogonales y por la concepción dinámica del espacio arquitectónico.

Principios o postulados del racionalismo: Los arquitectos racionalistas en su afán de concebir obras en la que la estética industrial se hiciese sentir, resumían en sus construcciones los siguientes aspectos:

- Bloques arquitectónicos elevados sobre pilotis (pilares)
- Planta Baja libre.
- Fachada libre, independiente de la estructura.
- Ventanas longitudinales (fenêtre en longueur).
- Cubiertas planas y con la presencia de jardines.
- Predominio de los colores rojo, azul, amarillo; más los acromáticos negro, gris y blanco.

Las características de las construcciones racionalistas

- Preponderancia de los conceptos de estructura y función.
- Inclinación y gusto por el uso de las formas geométricas simples y con criterios ortogonales
- Concepción dinámica del espacio arquitectónico
- El uso de materiales de nuevo tipo como el acero, el hormigón y el vidrio.

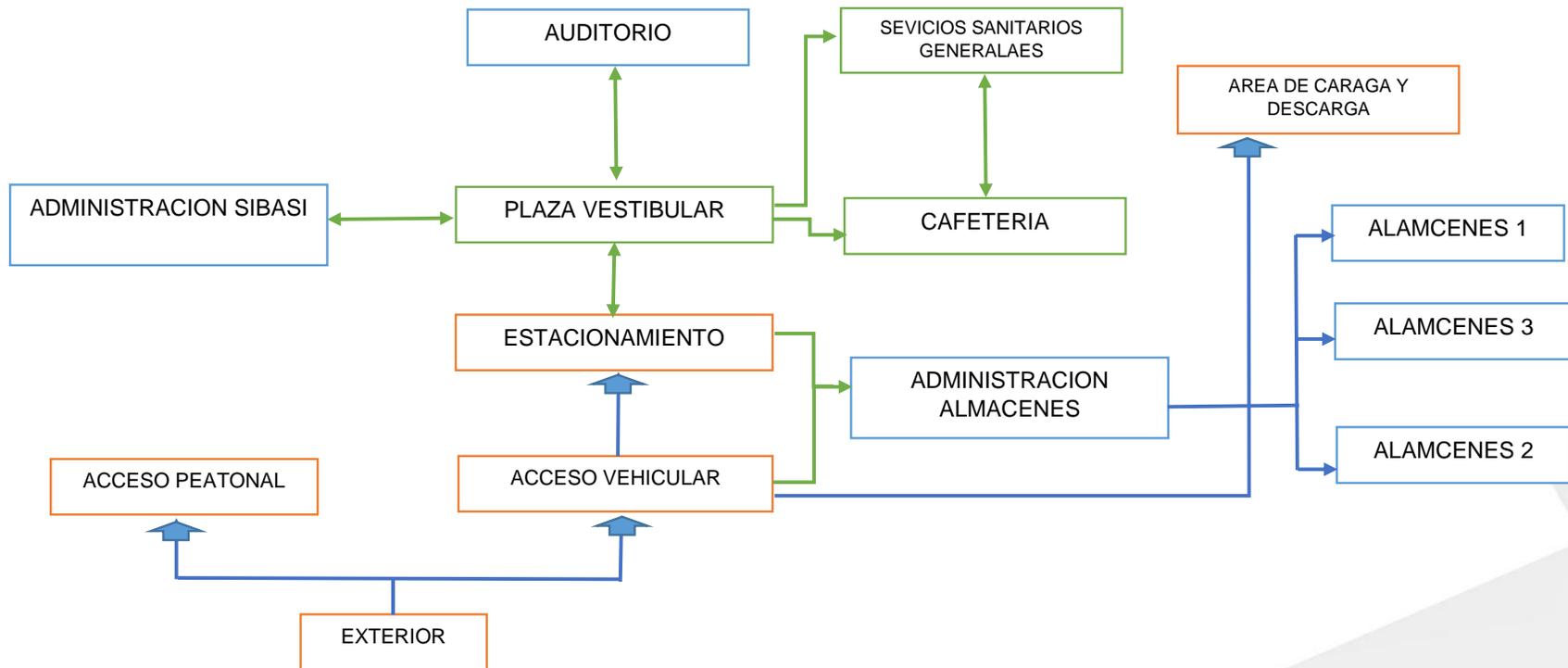
Fotografía 79: Estilo arquitectónico: Racionalismo



*Vivienda Unifamiliar
Ubicación: Weston Barrio Privado. Moreno
Año: 2013 Arq. Juan Pablo Petrilli*

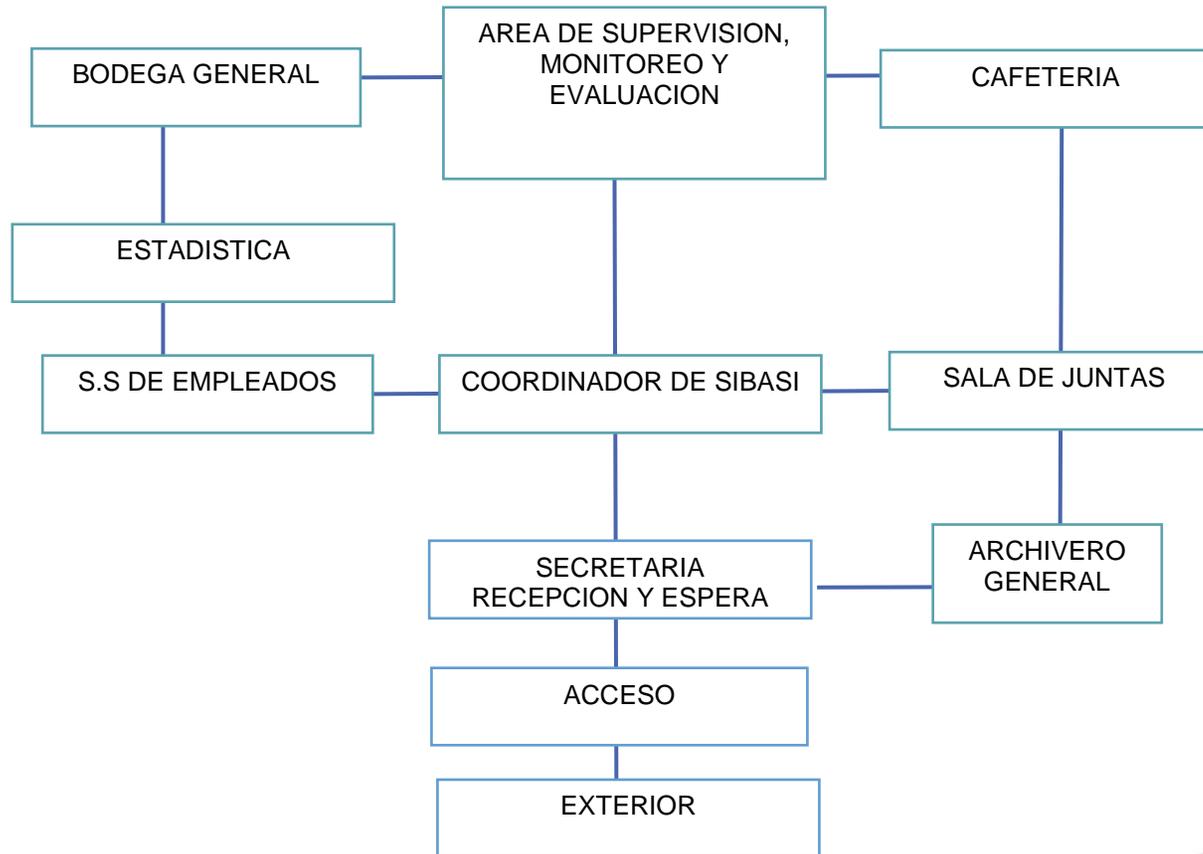
3.4.3.5 DIAGRAMAS DE CIRCULACIONES

ESQUEMA 17: DIAGRAMA DE CIRCULACIONES DE LA UNIDAD



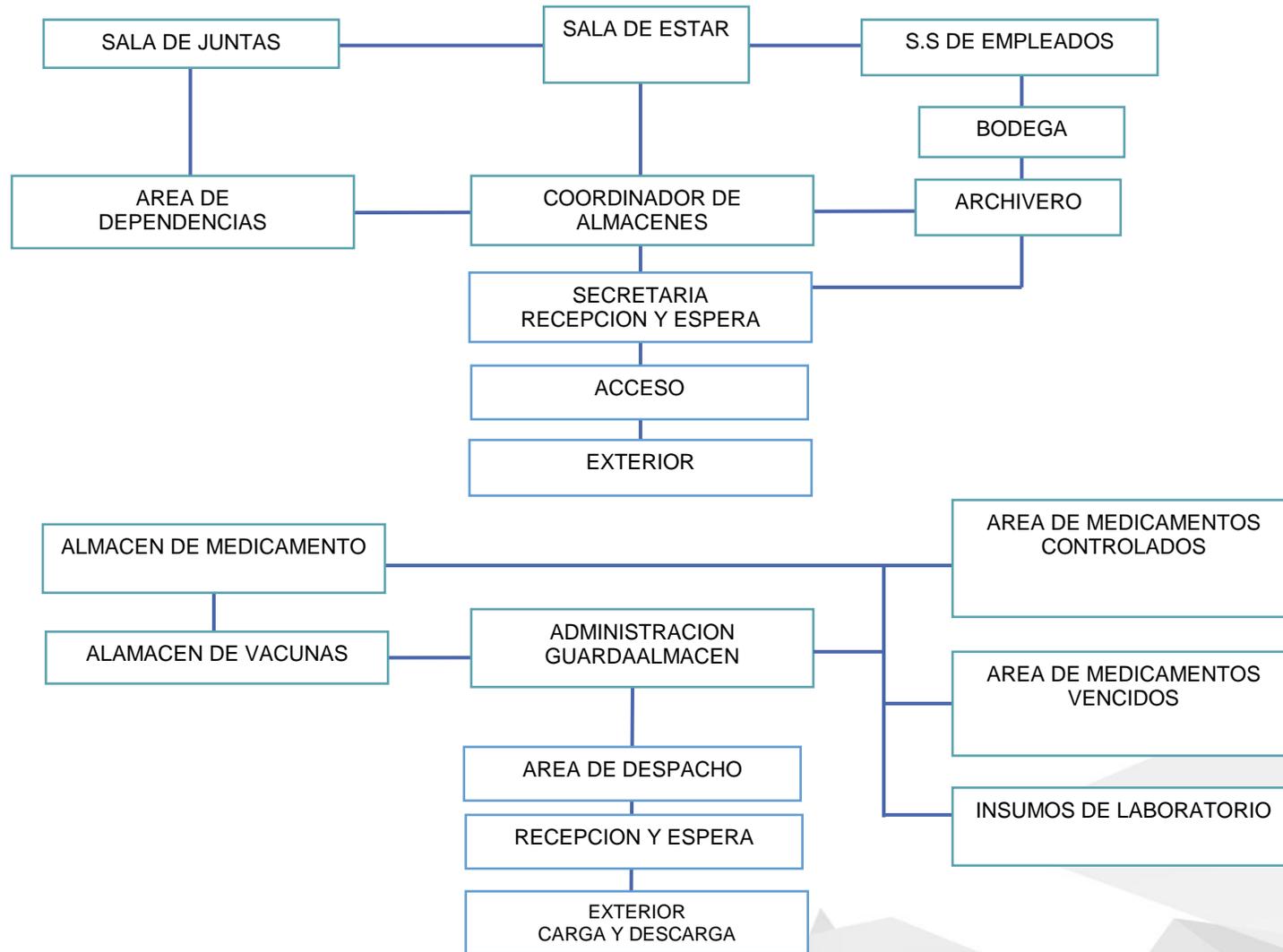
Fuente: Programa arquitectónico

ESQUEMA 18: DIAGRAMA DE CIRCULACIONES DE ADMINISTRACIÓN SIBASI



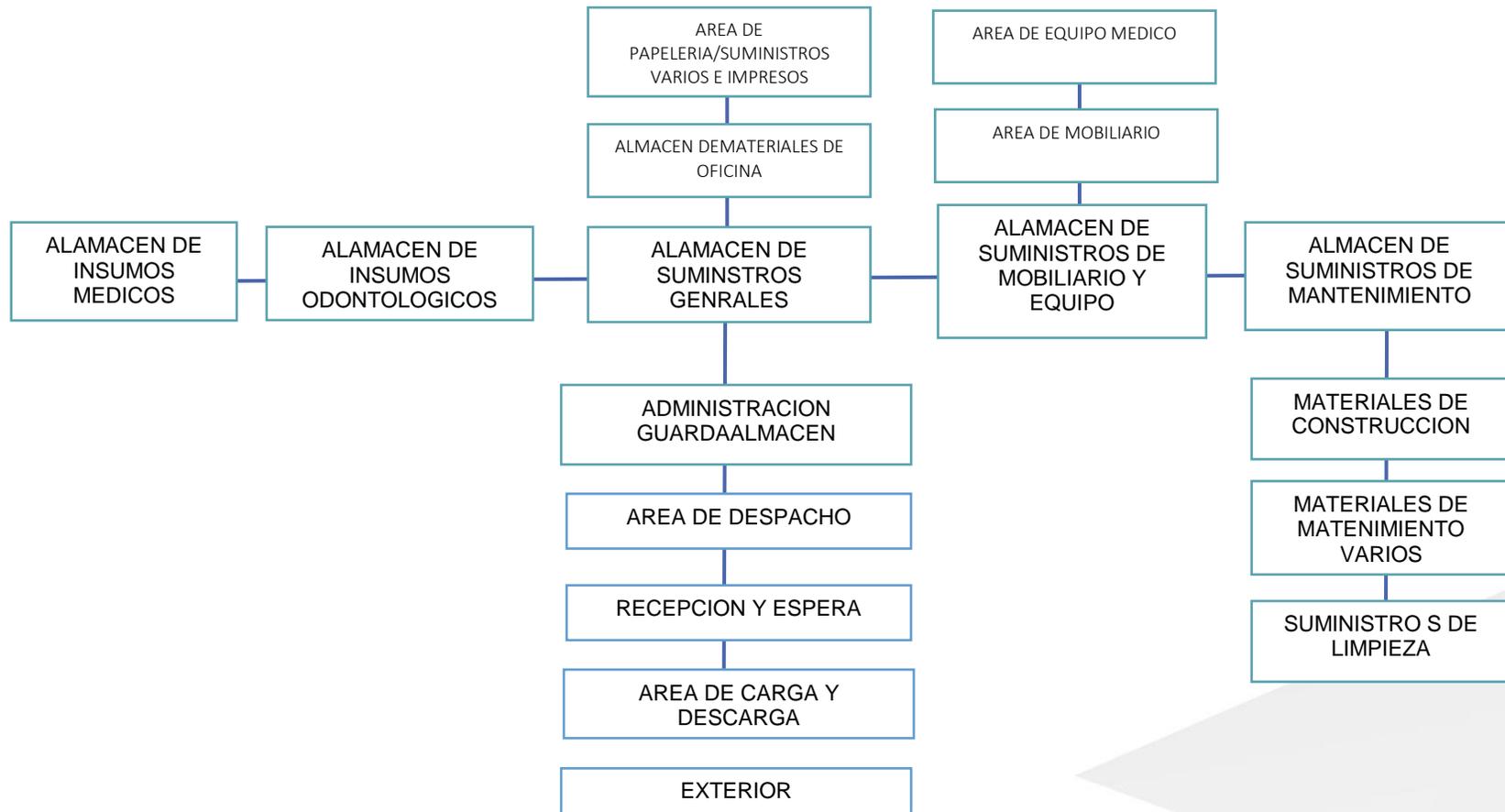
Fuente: Programa arquitectónico

ESQUEMA 19: DIAGRAMA DE CIRCULACIONES DE UNIDAD DE MEDICAMENTOS E INSUMOS



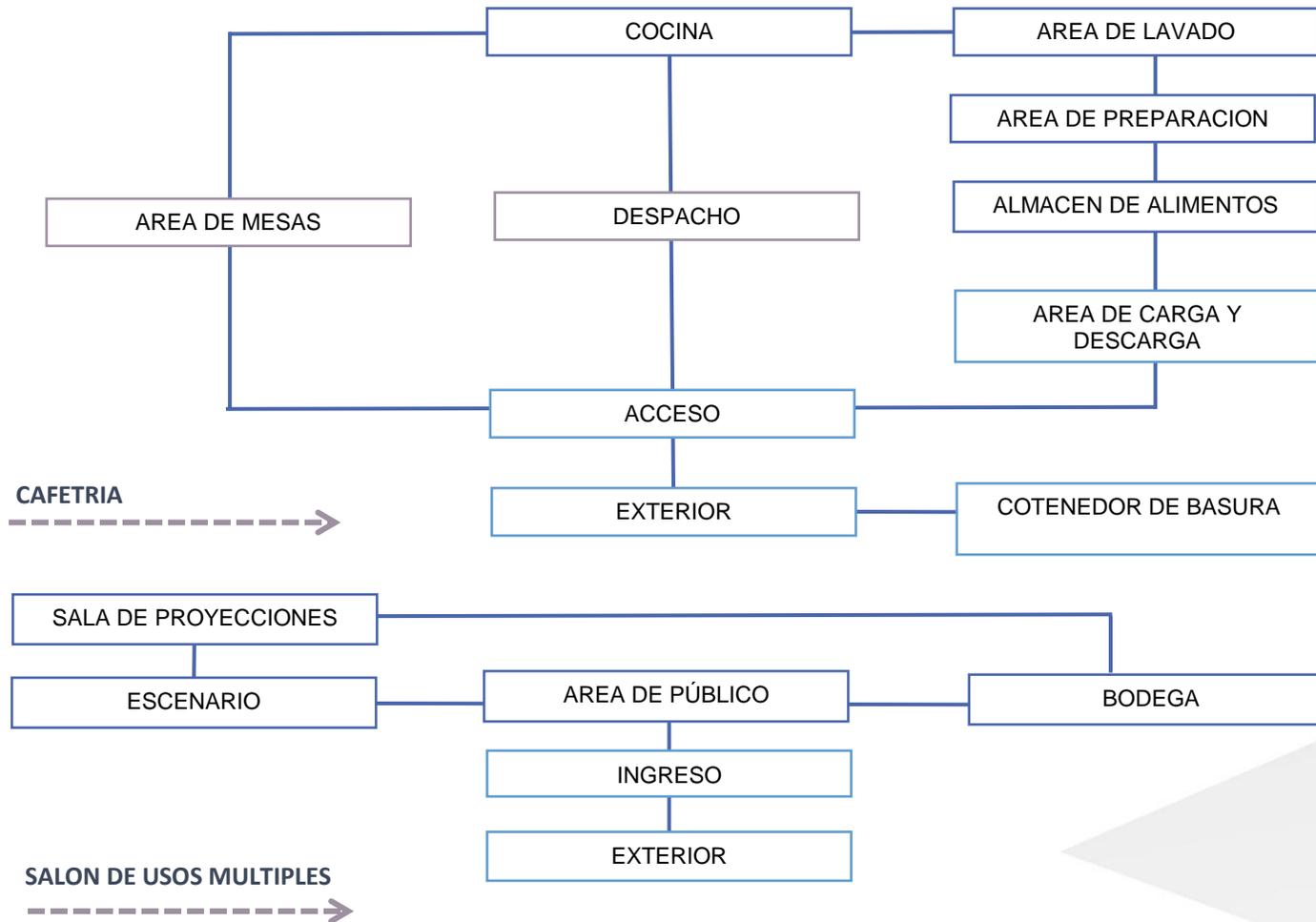
Fuente: Programa arquitectónico

ESQUEMA 20: DIAGRAMA DE CIRCULACIONES DE ALMACENES GENERALES



Fuente: Programa arquitectónico

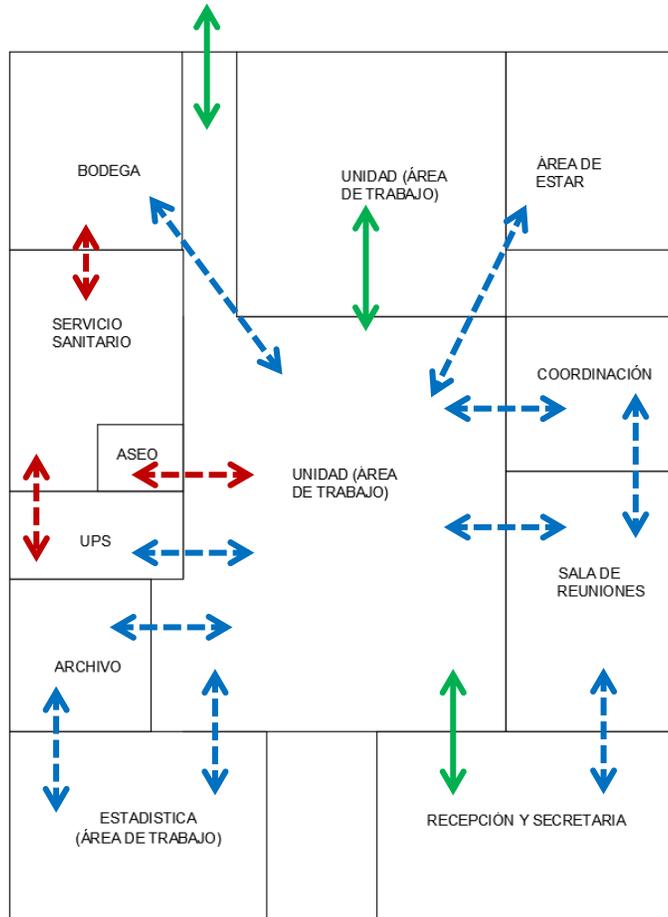
ESQUEMA 21: DIAGRAMA DE CIRCULACIONES DE CAFETERÍA Y SALÓN USOS MÚLTIPLES



Fuente: Programa arquitectónico

3.4.3.6 DIAGRAMAS DE RELACIÓN

ESQUEMA 22: DIAGRAMA DE RELACIÓN DE ADMINISTRACIÓN SIBASI

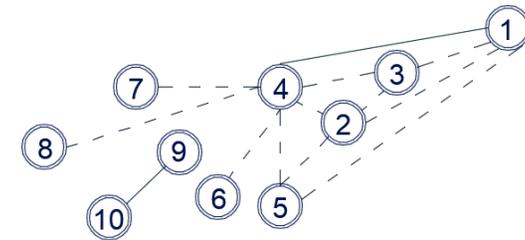


• DIAGRAMA TOPOLÓGICO

ADMINISTRACIÓN SIBASI	1	RECEPCIÓN Y SECRETARIA	●
	2	COORDINACIÓN	●
	3	SALA DE REUNIONES	●
	4	UNIDAD Y ESTADÍSTICA (ÁREA DE TRABAJO)	●
	5	ARCHIVO	●
	6	CUARTO DE UPS	●
	7	ÁREA DE ESTAR	●
	8	BODEGA	●
	9	SERVICIO SANITARIO	●
	10	ASEO	●

• MATRIZ DE RELACIÓN

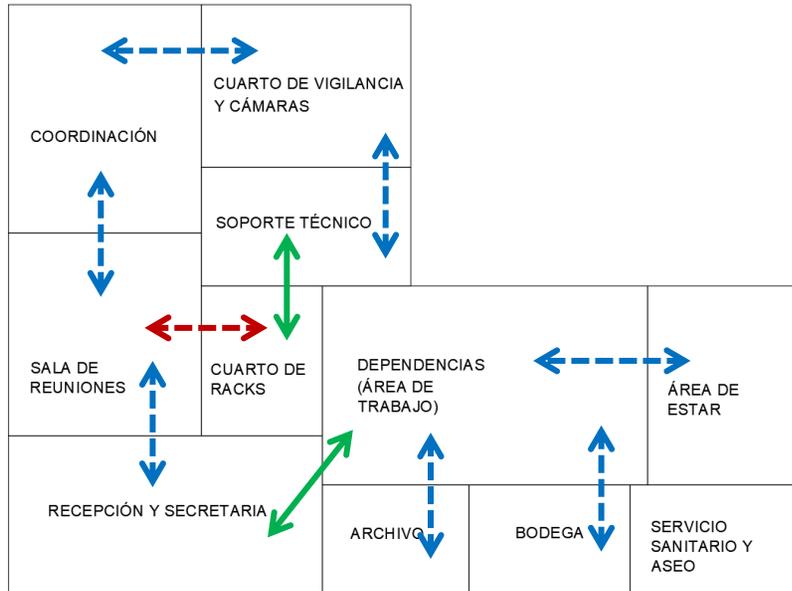
- RELACIÓN**
- DIRECTA
 - INDIRECTA
 - NULA



• DIAGRAMA DE RELACIONES

Fuente: Programa arquitectónico

ESQUEMA 23: DIAGRAMA DE RELACIÓN DE UNIDAD TÉCNICA DE MEDICAMENTOS E INSUMOS (UTMIN)



• DIAGRAMA TOPOLÓGICO

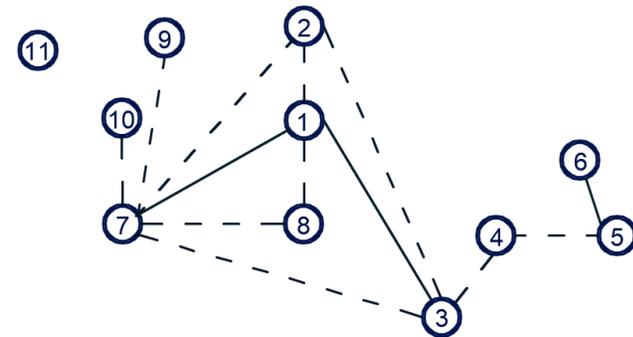
RELACIÓN

- DIRECTA
- INDIRECTA
- NULA

Fuente: Programa arquitectónico

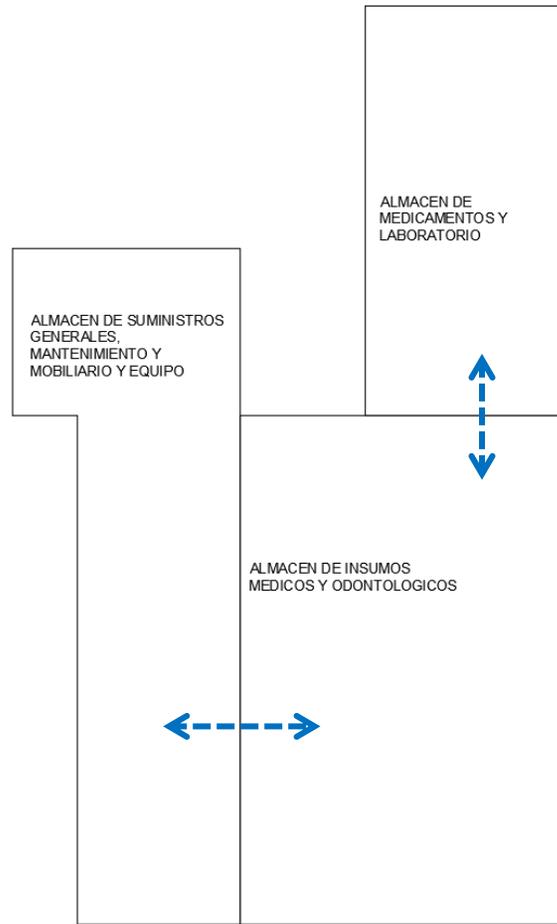
ADMINISTRACIÓN UTMIN	1	RECEPCIÓN Y SECRETARÍA
	2	SALA DE REUNIONES
	3	COORDINACIÓN
	4	CUARTO DE VIGILANCIA Y CÁMARAS
	5	SOPORTE TÉCNICO
	6	CUARTO DE RACKS
	7	DEPENDENCIAS (ÁREA DE TRABAJO)
	8	ARCHIVO
	9	ÁREA DE ESTAR
	10	BODEGA
	11	SERVICIO SANITARIO Y ASEO

• MATRIZ DE RELACIÓN



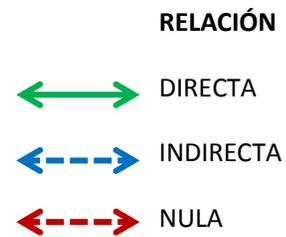
• DIAGRAMA DE RELACIONES

ESQUEMA 24: DIAGRAMA DE RELACIÓN DE ALMACENES

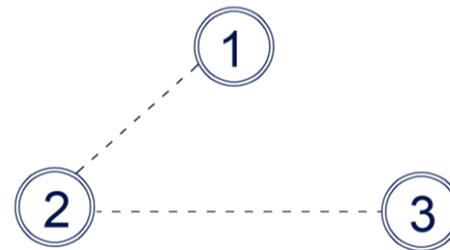


• DIAGRAMA TOPOLÓGICO

ALMACENES	1	ALMACEN DE MEDICAMENTOS Y LABORATORIO
	2	ALMACEN DE INSUMOS MEDICOS Y ODONTOLOGICOS
	3	ALMACEN DE SUMINISTROS GENERALES, MANTENIMIENTO Y MOBILIARIO Y EQUIPO



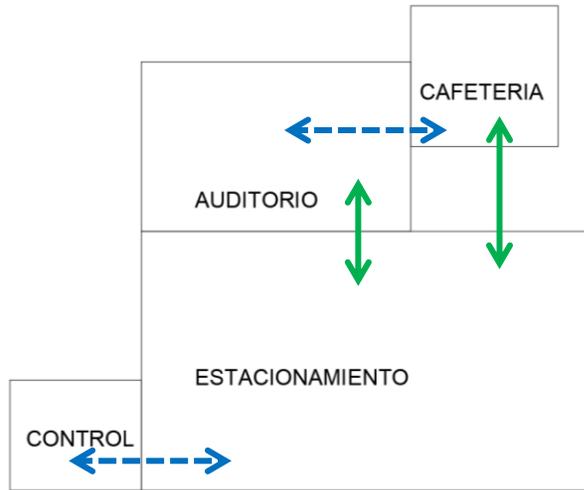
• MATRIZ DE RELACIÓN



• DIAGRAMA DE RELACIONES

Fuente: Programa arquitectónico

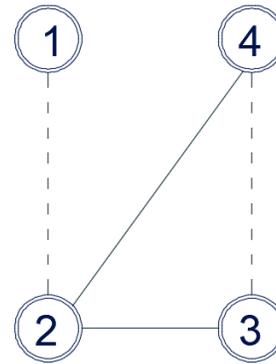
ESQUEMA 25: DIAGRAMA DE RELACIÓN DE SERVICIOS COMPLEMENTARIOS



SERV. COMP.	1	CASETA DE VIGILANCIA	●
	2	ESTACIONAMIENTO	○
	3	SALON USOS MULTIPLES	●
	4	CAFETERIA	○

- **DIAGRAMA TOPOLÓGICO**
- RELACIÓN**
- ←→ DIRECTA
 - ⋯ INDIRECTA
 - ⋯ NULA

• **MATRIZ DE RELACIÓN**



• **DIAGRAMA DE RELACIONES**

Fuente: Programa arquitectónico

CAPÍTULO IV ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO

4.1 PROPUESTA ARQUITECTÓNICA

INDICE DE PLANOS

	PAG		
PLANTA DE CONJUNTO Y TECHO	97-99		
PLANOS DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE SIBASI	100-111		
<ul style="list-style-type: none"> • PLANTA ARQUITECTÓNICA DE ADMINISTRACIÓN SIBASI • ELEVACIONES Y CORTES DE SIBASI • PLANTA DE ACABADOS • PLANTA DE INSTALACIONES HIDRÁULICA • PLANTA DE INSTALACIONES ELÉCTRICA • PLANTA DE SEÑALÉTICA 			
PLANOS DE SALÓN DE USOS MÚLTIPLES	112-119		
<ul style="list-style-type: none"> • PLANTA ARQUITECTÓNICA • ELEVACIONES Y CORTES • PLANTA DE ACABADOS • PLANTA DE INSTALACIONES HIDRÁULICA • PLANTA DE SEÑALÉTICA 			
		PLANOS DE CAFETERÍA	121-126
		<ul style="list-style-type: none"> • PLANTA ARQUITECTÓNICA • ELEVACIONES Y CORTES • PLANTA DE ACABADOS • PLANTA DE INSTALACIONES HIDRÁULICA • PLANTA DE SEÑALÉTICA 	
		PLANOS DE ALMACENES	127-142
		<ul style="list-style-type: none"> • PLANTA ARQUITECTÓNICA DE ADMINISTRACIÓN • ELEVACIONES Y CORTES DE ALMACENES • PLANTA DE ACABADOS • PLANTA DE INSTALACIONES HIDRÁULICA • PLANTA DE SEÑALÉTICA 	
		PLANOS DE CONJUNTO	143-147
		<ul style="list-style-type: none"> • PLANO DE CONJUNTO ARQUITECTÓNICA • PLANO DE VEGETACIÓN • PLANO DE INSTALACIONES HIDRÁULICAS • PLANO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS • PLANO DE CONJUNTO DE SEÑALÉTICA 	



PLANTA DE CONJUNTO DE LA UNIDAD

ESC.1:300

FECHA DE CREACION 2018-01-30 ULTIMA FECHA DE GRABACION 2018-01-30 FECHA DE PLOTEO 2018-02-11



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO DE LA UNIDAD DEL
SISTEMA BASICO DE SALUD INTEGRAL EN ZONA CENTRAL,
SAN SALVADOR

DIRECCION:
Calle la Ermita y Avenida Castro Morán
Urbanización José Simeón Cañas Colonia Zacamil,
Jurisdicción de Mejicanos, San Salvador



CONTENIDO:
PLANO DE CONJUNTO DE
LA UNIDAD

PRESENTAN:
BR. EVELYN ELIZABETH MULATO GÓMEZ
BR. ANA LUCILA FUENTES ALFARO

ASESOR:
ARQ. MILTON GUILLERMO
LÓPEZ GUZMÁN

ESCALA:
INDICADAS

FECHA:
FEBRERO 2018

HOJA N°
A-01

IMAGEN 1: PROPUESTA DE LA UNIDAD DEL SISTEMA BÁSICO DE SALUD INTEGRAL



VISTA AÉREA DEL COMPLEJO

IMAGEN 2: PROPUESTA DE ACCESO PRINCIPAL



ENTRADA PRINCIPAL DE LA UNIDAD

IMAGEN 3: PROPUESTA DE PLAZA VESTIBULAR DE SIBASI

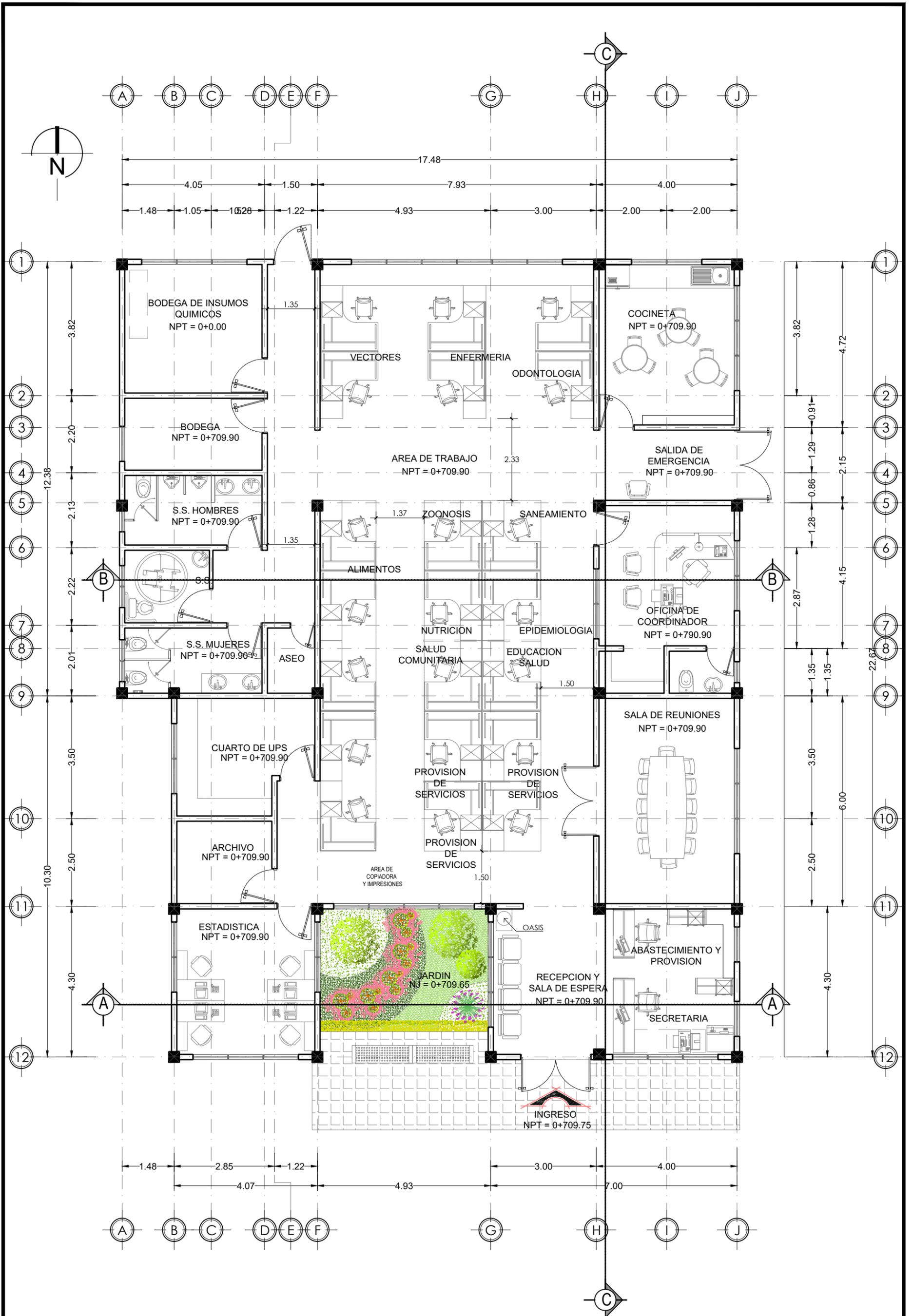


PLAZA VESTIBULAR

IMAGEN 4: PROPUESTA DE ACCESO PEATONAL Y VEHICULAR



CALLE DE INGRESO A LA UNIDAD



PLANTA ARQUITECTÓNICA DE ADMINISTRACIÓN SIBASI

ESC.1:100

FECHA DE CREACION 2018-02-09 ULTIMA FECHA DE GRABACION 2018-02-09 FECHA DE PLOTEO 2018-02-11



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO DE LA UNIDAD
DEL SISTEMA BASICO DE SALUD INTEGRAL
EN ZONA CENTRAL, SAN SALVADOR

DIRECCION:
Calle la Ermita y Avenida Castro Morán
Urbanización José Simeón Cañas Colonia Zacamil,
Jurisdicción de Mejicanos, San Salvador



CONTENIDO:
PLANTA ARQUITECTÓNICA
DE OFICINAS
ADMINISTRATIVAS DE
SIBASI

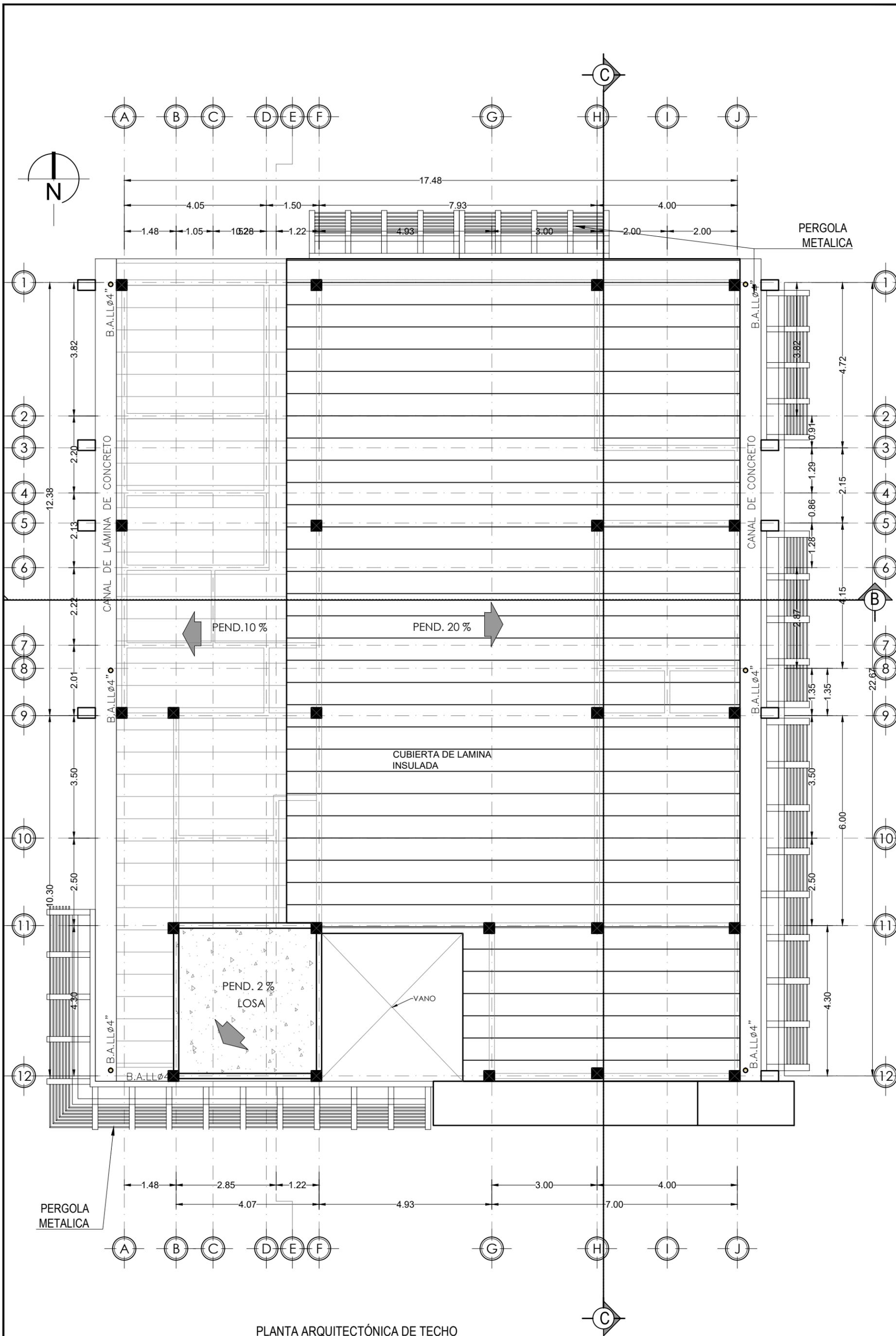
PRESENTAN:
BR. EVELYN ELIZABETH MULATO GÓMEZ
BR. ANA LUCILA FUENTES ALFARO

ASESOR:
ARQ. MILTON GUILLERMO
LÓPEZ GUZMÁN

ESCALA:
INDICADAS

FECHA:
FEBRERO 2018

HOJA N°
A-02



PLANTA ARQUITECTÓNICA DE TECHO
DE ADMINISTRACION SIBASI

ESC.1:100

FECHA DE CREACION 2018-02-09 ULTIMA FECHA DE GRABACION 2018-02-09 FECHA DE PLOTEO 2018-02-11



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO DE LA UNIDAD
DEL SISTEMA BÁSICO DE SALUD INTEGRAL
EN ZONA CENTRAL, SAN SALVADOR

DIRECCION:
Calle la Ermita y Avenida Castro Morán
Urbanización José Simeón Cañas Colonia Zacamil,
Jurisdicción de Mejicanos, San Salvador

UBICACION:



CONTENIDO:

PLANTA ARQUITECTÓNICA
DE TECHOS OFICINAS
ADMINISTRATIVAS DE
SIBASI

PRESENTAN:

BR. EVELYN ELIZABETH MULATO GÓMEZ
BR. ANA LUCILA FUENTES ALFARO

ASESOR:

ARQ. MILTON GUILLERMO
LÓPEZ GUZMÁN

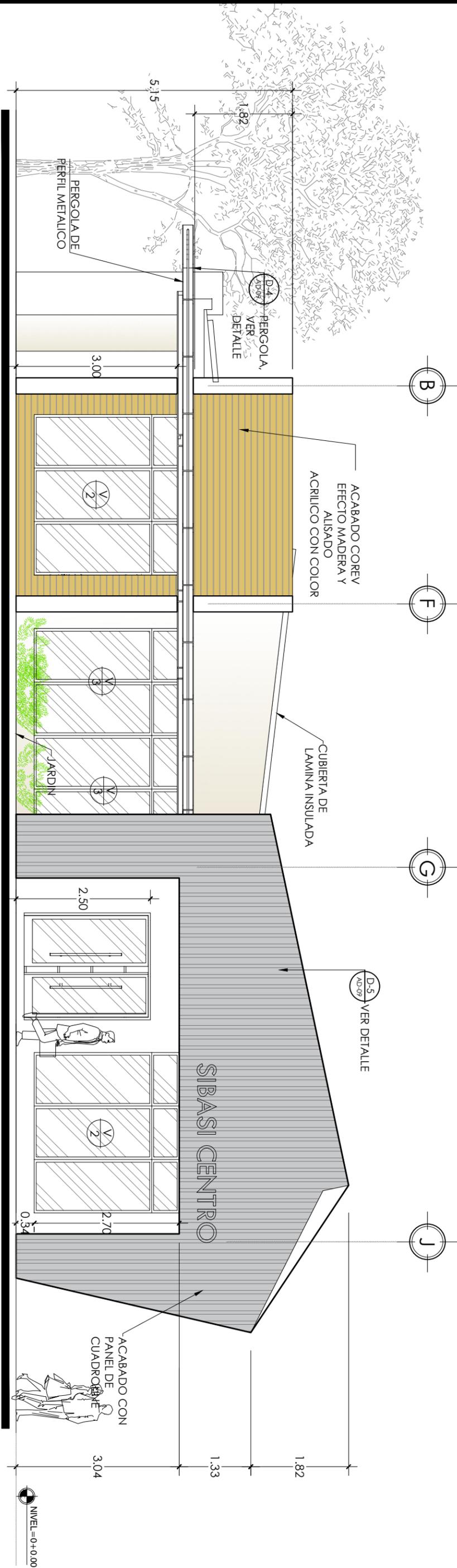
ESCALA:

INDICADAS

FECHA:
FEBRERO 2018

HOJA N°

A-03



ELEVACIÓN SUR

ESC. 1:75

FECHA DE CREACION 2018-02-09 ULTIMA FECHA DE GRABACION 2018-02-09 FECHA DE PLOTEO 2018-02-11



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO DE LA UNIDAD
DEL SISTEMA BASICO DE SALUD INTEGRAL
EN ZONA CENTRAL, SAN SALVADOR

DIRECCION:
Calle la Ermita y Avenida Castro Morán
Urbanización José Simeón Cañas Colonia Zacamil,
Jurisdicción de Mejicanos, San Salvador

UBICACION:



CONTENIDO:

ELEVACIÓN SUR DE
OFICINAS ADMINISTRATIVA
DE SIBASI

PRESENTAN:

BR. EVELYN ELIZABETH MULATO GÓMEZ
BR. ANA LUCILA FUENTES ALFARO

ASESOR:

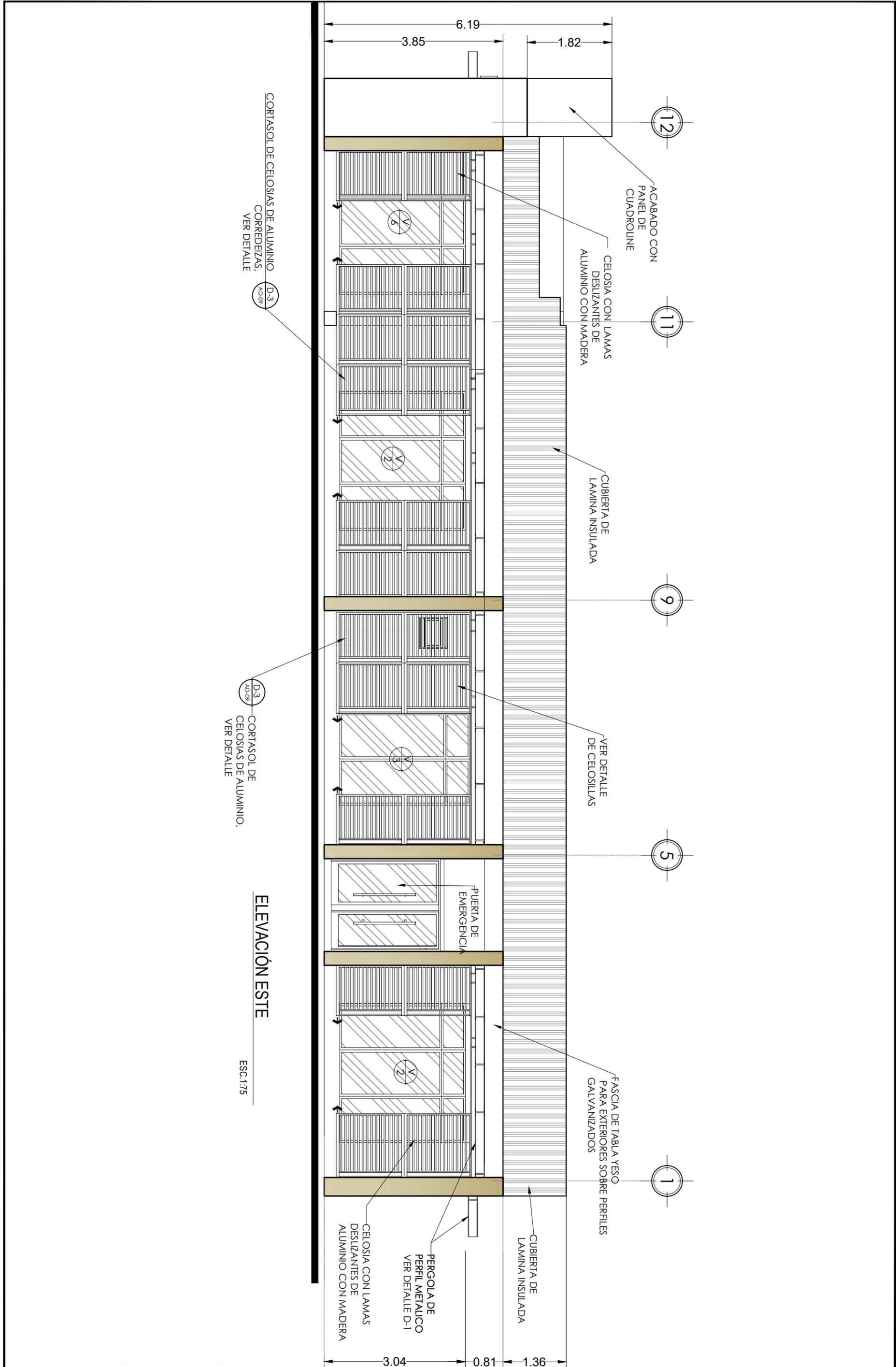
ARQ. MILTON GUILLERMO
LÓPEZ GUZMÁN

ESCALA:

INDICADAS

FECHA:
FEBRERO 2018

HOJA N°
A-04



ELEVACIÓN ESTE

ESC: 1/75

FECHA DE CREACION 2018-02-09 ULTIMA FECHA DE GRABACION 2018-02-09 FECHA DE PLOTEO 2018-02-11



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO DE LA UNIDAD DEL SISTEMA BÁSICO DE SALUD INTEGRAL EN ZONA CENTRAL, SAN SALVADOR

DIRECCION:
Calle la Ermita y Avenida Castro Morán
Urbanización José Simeón Cañas Colonia Zacamil, Jurisdicción de Mejicanos, San Salvador



CONTENIDO:
ELEVACIÓN ESTE DE OFICINAS ADMINISTRATIVA DE SIBASI

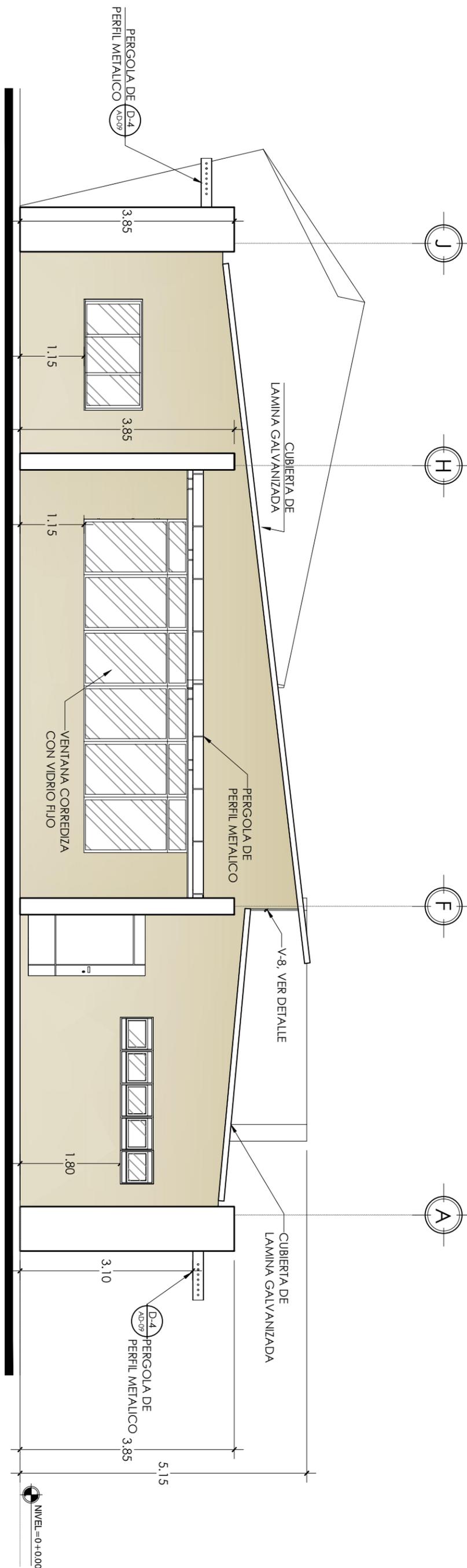
PRESENTAN:
BR. EVELYN ELIZABETH MULATO GÓMEZ
BR. ANA LUCILA FUENTES ALFARO

ASESOR:
ARQ. MILTON GUILLERMO LÓPEZ GUZMÁN

ESCALA:
INDICADAS

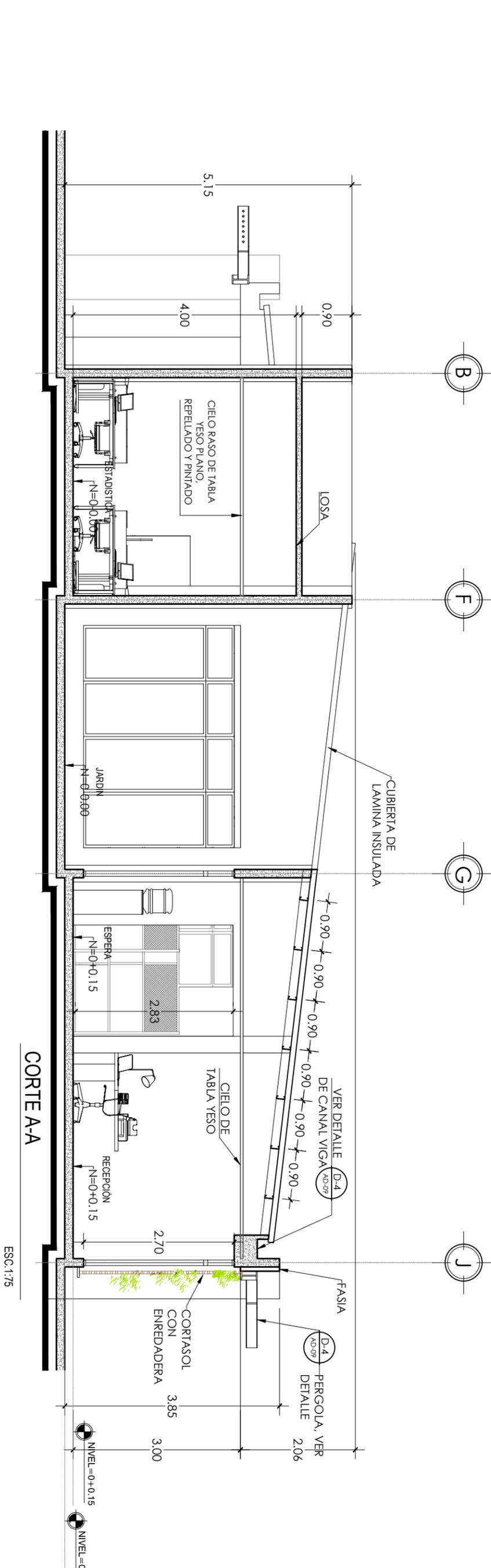
FECHA:
FEBRERO 2018

HOJA N°
A-4.1



ELEVACIÓN NORTE

ESC.1:75



CORTE A-A

ESC.1:75

FECHA DE CREACION 2018-02-09 ULTIMA FECHA DE GRABACION 2018-02-09 FECHA DE PLOTEO 2018-02-11



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO DE LA UNIDAD DEL SISTEMA BÁSICO DE SALUD INTEGRAL EN ZONA CENTRAL, SAN SALVADOR

DIRECCION:
Calle la Ermita y Avenida Castro Morán
Urbanización José Simeón Cañas Colonia Zacamil, Jurisdicción de Mejicanos, San Salvador



UBICACION:

CONTENIDO:
ELEVACIÓN Y SECCIÓN DE OFICINAS ADMINISTRATIVA DE SIBASI

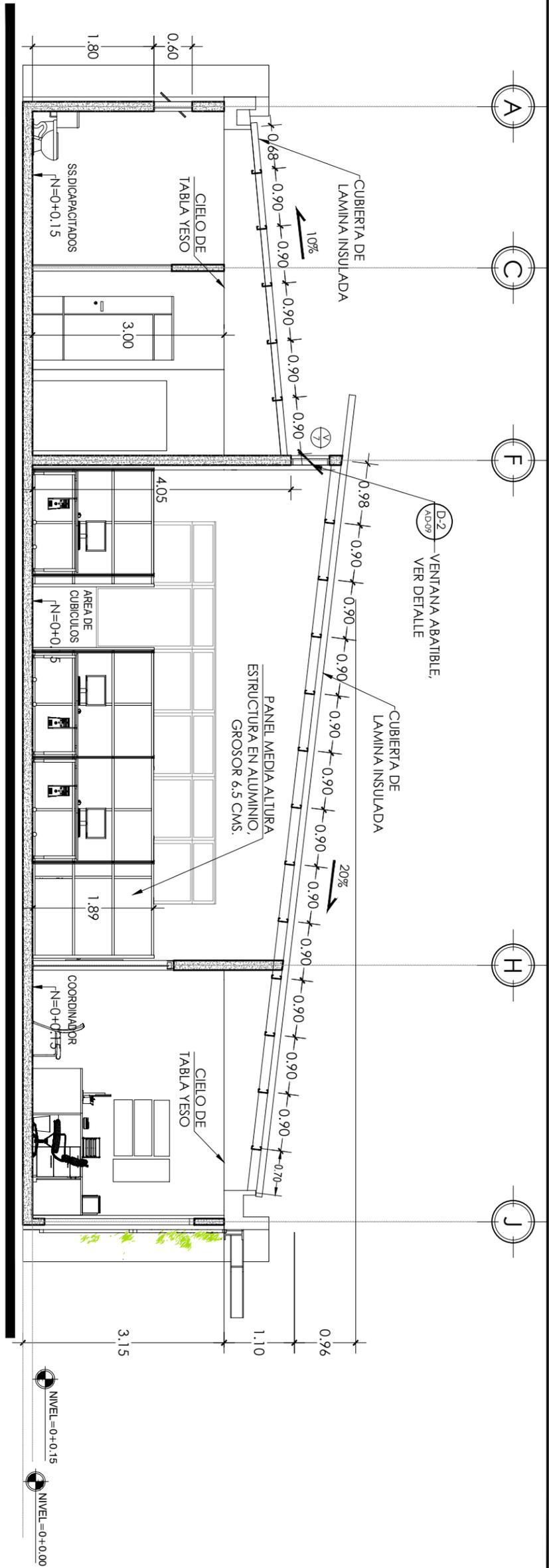
PRESENTAN:
BR. EVELYN ELIZABETH MULATO GÓMEZ
BR. ANA LUCILA FUENTES ALFARO

ASESOR:
ARQ. MILTON GUILLERMO LÓPEZ GUZMÁN

ESCALA:
INDICADAS

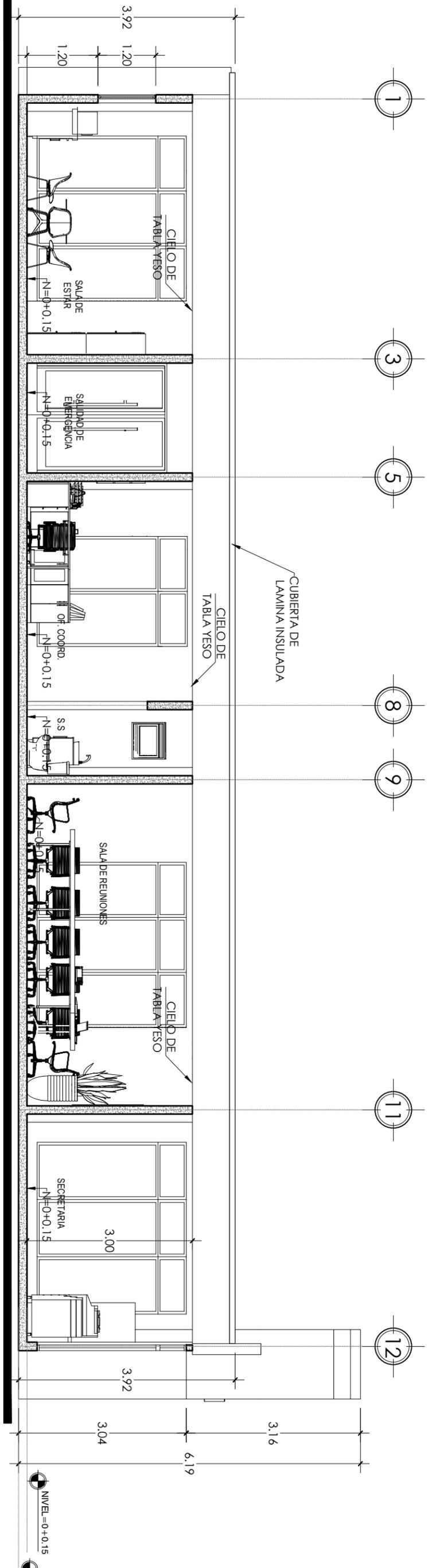
FECHA:
FEBRERO 2018

HOJA N°
A-05



CORTE B-B

ESC:1:75



CORTE C-C

ESC:1:75

FECHA DE CREACION 2018-02-09 LITADO FECHA DE GRABACION 2018-02-09 FECHA DE PLOTEO 2018-02-11



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO DE LA UNIDAD DEL SISTEMA BÁSICO DE SALUD INTEGRAL EN ZONA CENTRAL, SAN SALVADOR

DIRECCION:
Calle la Ermita y Avenida Castro Morán
Urbanización José Simeón Cañas Colonia Zacamil,
Jurisdicción de Mejicanos, San Salvador



UBICACION:

CONTENIDO:
SECCIONES DE OFICINAS ADMINISTRATIVA DE SIBASI

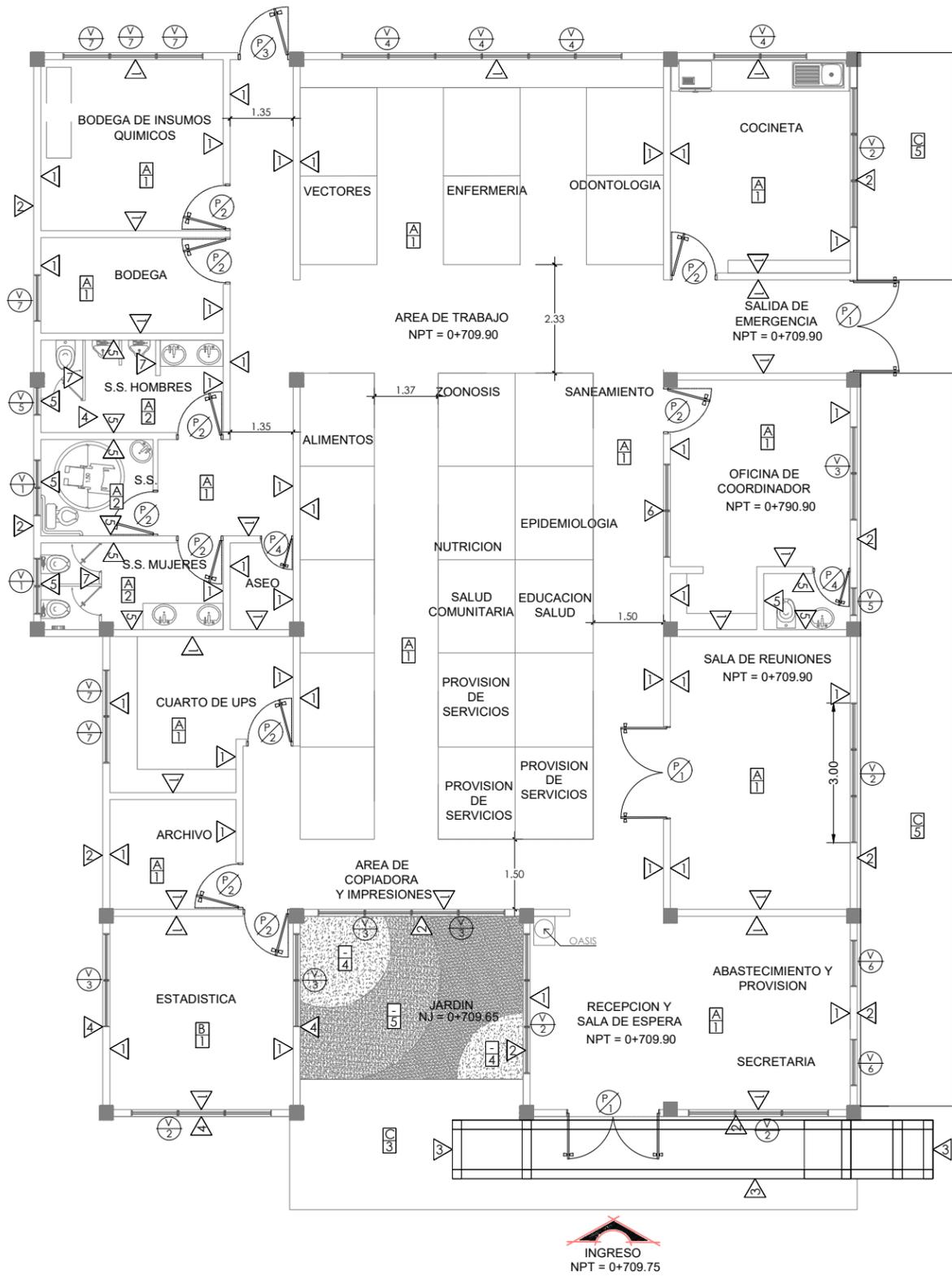
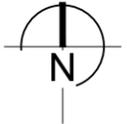
PRESENTAN:
BR. EVELYN ELIZABETH MULATO GÓMEZ
BR. ANA LUCILA FUENTES ALFARO

ASESOR:
ARQ. MILTON GUILLERMO LÓPEZ GUZMÁN

ESCALA:
INDICADAS

FECHA:
FEBRERO 2018

HOJA N°
A-5.1



PLANO DE ACABADOS DE SIBASI

ESC.1:125

CUADRO DE ACABADOS DE PUERTAS					
CLAVE	ANCHO	ALTO	Nº HOJAS	CANT.	DESCRIPCIÓN
⊗	1.00	2.10	2	3	PUERTA DOBLE ACCIÓN, VIDRIO TEMPLADO DE 10 MM, ACABADO EN ACERO INOXIDABLE SATINADO. SISTEMA AUTOMÁTICO DE CIERRE QUE PERMITE EL GIRO A AMBOS LADOS. SISTEMA DE CHAPA CON LLAVE AL PISO. JUEGO DE HALADERAS DE ACERO INOXIDABLE.
⊗	1.00	2.10	1	10	PUERTA DE MADERA DE PINO SIN DECORACIÓN, CON MARCO DE MADERA DE PINO, CON POMO, PINTURA DE AGUA COLOR BLANCO.
⊗	1.00	2.10	1	1	PUERTA METALICA LISA CON FORRO DE LAMINA DE No. 3/64", CON MARCO DE TUBO EST. 1"X1", MOCHETA DE ANGULARES 1/2"X 1/2", PINTURA ANTICORROSIVA, CON CHAPA DE PARCHÉ "FF", HALADERA METAL, COLOR NEGRO.
⊗	0.70	2.10	1	2	PUERTA DE MADERA DE PINO SIN DECORACIÓN, CON MARCO DE MADERA DE PINO, CON POMO, PINTURA DE AGUA COLOR BLANCO.

CUADRO DE ACABADOS DE VENTANAS						
CLAVE	ANCHO	ALTO	REPISA	Nº CUERP	CANT.	DESCRIPCIÓN
⊕	1.20	0.60	1.60	2	2	VENTANA DE VIDRIO ABATIBLE 5mm, CON MANGUETERIA DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL
⊕	3.00	1.70	0.30	3	4	VENTANA CORREDIZA DE 5mm, VIDRIO CON MANGUETERIA DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL, 3 CUERPOS
⊕	2.00	1.70	0.30	2	5	VENTANA CORREDIZA CON VIDRIO FIJO, Perfiles de PVC con un peralte de 5" en todo su perímetro.
⊕	2.00	1.20	1.00	2	4	VENTANA CORREDIZA CON VIDRIO FIJO, Perfiles de PVC con un peralte de 5" en todo su perímetro.
⊕	0.60	0.60	1.60	1	2	VENTANA DE VIDRIO ABATIBLE 5mm, CON MANGUETERIA DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL
⊕	1.00	1.70	0.30	1	2	VENTANA DE VIDRIO FIJO CORREDIZA DE 5mm, CON MANGUETERIA DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL,
⊕	1.00	0.60	1.65	1	6	VENTANA DE VIDRIO ABATIBLE 5mm, CON MANGUETERIA DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL
⊕	0.80	0.60	4.05	1	6	VENTANA DE VIDRIO ABATIBLE 5mm, CON MANGUETERIA DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL

CUADRO DE ACABADOS DE PAREDES	
CLAVE	DESCRIPCIÓN
▷	PAREDE DE BLOQUE DE CONCRETO 15X20X40 CM , REPELLADAS, AFINADAS Y PINTADAS, COLOR BLANCO .
▷	PARED DE BLOQUE CARA DE PIEDRA DE CONCRETO VISTO SISADO DE 15X20X40 CM
▷	REVESTIMIENTO DE PANEL DE CUADROLINE 30X15 MICROPERFORADO
▷	REVESTIMIENTO DE PRODEMA PARA EXTERIOR 8MM, REVESTIMIENTO EXTERIOR PANEL PRODEX DIMENSIONES 1220 X 2440 MM
▷	PAREDE DE BLOQUE DE CONCRETO 15X20X40 CM , REPELLADAS, AFINADAS Y PINTADAS, CON ENCHAPADO DE AZULEJO
▷	PARED DE VIDRIO TEMPERADO .
▷	MAMPARAS PARA BAÑO DE LAMINA GALVANIZADA BONDERIZADA

CUADRO DE PISOS	
CLAVE	DESCRIPCIÓN
F1	PISO TIPO PORCELANATO NEVADA BEIGE DE 0.60 X 0.60M
F2	BALDOSA ANTIDESLIZANTE DE 0.40 X 0.40M
F3	ADOQUIN BICAPA RECTANGULAR
F4	GRAMA TIPO DICHONDRA
F5	GRAMA TIPO AMENDOIM/ TIPO MANÍ

CUADRO DE CIELOS	
CLAVE	DESCRIPCIÓN
A	CIELO FALSO DE TABLA YESO
B	CIELO RAZO, REPELLADO AFINADO Y PINTADO
C	PERGOLA METALICA CON ESTRUCTURA DE MADERA Y PERFILERIA

FECHA DE CREACION 2018-02-09 ULTIMA FECHA DE GRABACION 2018-02-09 FECHA DE PLOTEO 2018-02-11



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO DE LA UNIDAD DEL SISTEMA BASICO DE SALUD INTEGRAL EN ZONA CENTRAL, SAN SALVADOR

DIRECCION:
Calle la Ermita y Avenida Castro Morán
Urbanización José Simeón Cañas Colonia Zacamil, Jurisdicción de Mejicanos, San Salvador



UBICACION:
CONTENIDO:
PLANTA DE ACABADOS DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE SIBASI

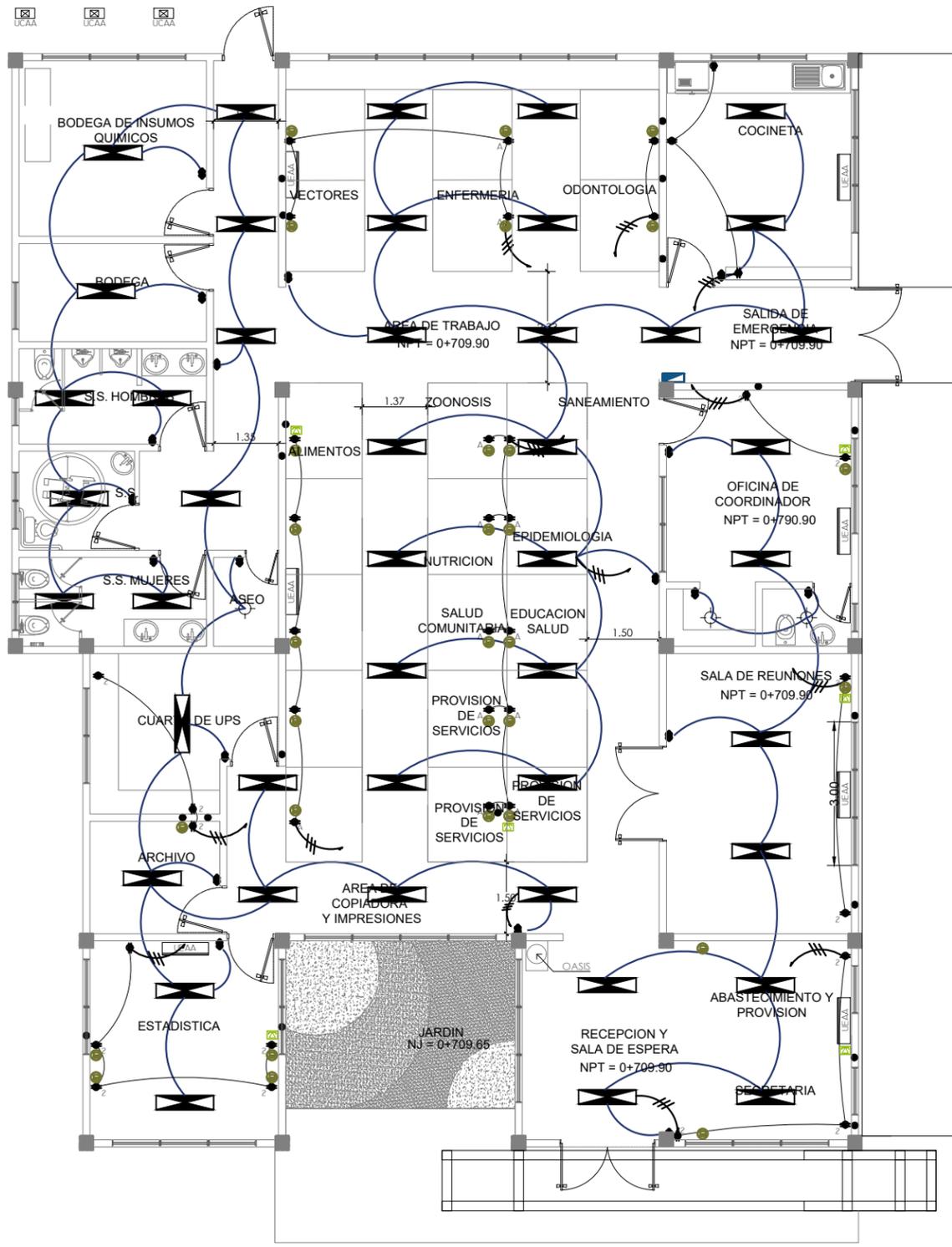
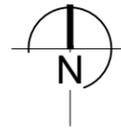
PRESENTAN:
BR. EVELYN ELIZABETH MULATO GÓMEZ
BR. ANA LUCILA FUENTES ALFARO

ASESOR:
ARQ. MILTON GUILLERMO LÓPEZ GUZMÁN

ESCALA:
INDICADAS

FECHA:
FEBRERO 2018

HOJA N°
A-06



CUADRO DE SIMBOLOGÍA ELÉCTRICA Y LUMINARIAS	
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	CANALIZADO Y ALAMBRADO ENTRE CIRCUITO DE LUCES Y TOMACORRIENTES
	TABLERO ELÉCTRICO
	LUMINARIA LED DE 2x32W, MÓDULO DE 1'x4', SOBREPUESTA
	LUMINARIA LED, TIPO BOMBILLO DE 20W.
	ALIMENTADOR
	INTERRUPTOR SENCILLO
	INTERRUPTOR DOBLE
	TOMACORRIENTE SENCILLO POLARIZADO
	TOMACORRIENTE DOBLE POLARIZADO
	TOMACORRIENTE SOBRE PISO POLARIZADO
	CONDENSADOR DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT.
	EVAPORADOR DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT.
	TOMA DE RED PARA DATOS
	TOMA TELEFÓNICO ALAMBRADO
	LUMINARIA FLUORESCENTE EXTERIOR



PLANO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS DE SIBASI ESC.1:125

FECHA DE CREACION 2018-02-09 ULTIMA FECHA DE GRABACION 2018-02-09 FECHA DE PLOTEO 2018-02-11



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO DE LA UNIDAD DEL SISTEMA BÁSICO DE SALUD INTEGRAL EN ZONA CENTRAL, SAN SALVADOR

DIRECCION:
Calle la Ermita y Avenida Castro Morán
Urbanización José Simeón Cañas Colonia Zacamil, Jurisdicción de Mejicanos, San Salvador



CONTENIDO:
PLANTA DE INSTALACIONES ELÉCTRICA DE SIBASI

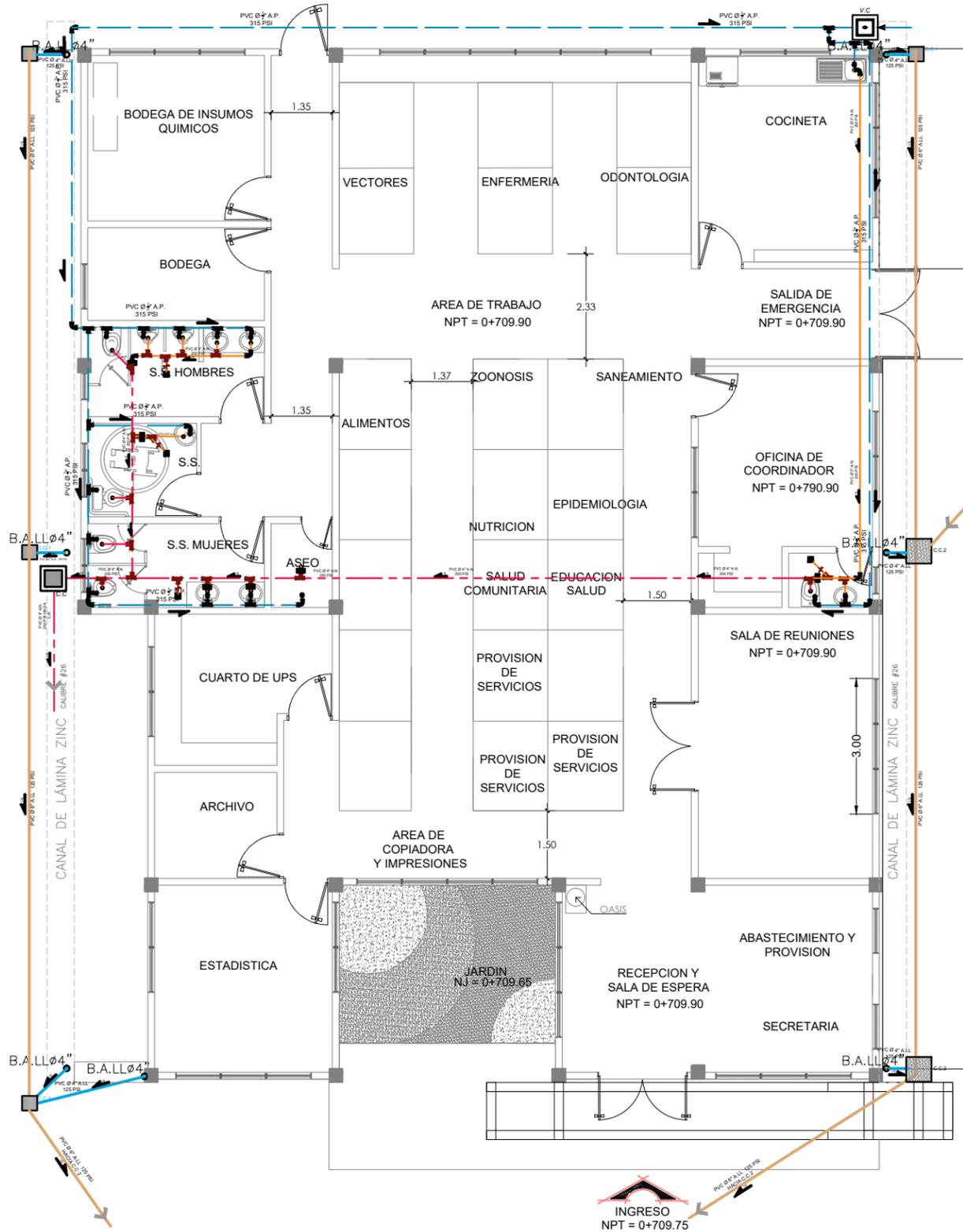
PRESENTAN:
BR. EVELYN ELIZABETH MULATO GÓMEZ
BR. ANA LUCILA FUENTES ALFARO

ASESOR:
ARQ. MILTON GUILLERMO LÓPEZ GUZMÁN

ESCALA:
INDICADAS

FECHA:
FEBRERO 2018

HOJA N°
A-08



PLANO DE INSTALACIONES
HIDRÁULICAS DE SIBASI

ESC.1:125

CUADRO DE SIMBOLOGÍA AGUAS NEGRAS	
SIMBOLO	DESCRIPCIÓN
	TUBERÍA PVC Ø3" 250 PSI
	TUBERÍA PVC Ø4" 250 PSI
	CODO 90° PVC
	YEE PVC
	YEE TEE PVC
	DIRECCIÓN DE DRENAJE
	TAPÓN INODORO 4"
	SIFÓN PVC
	ACCESORIO DE DESCARGA
	CAJA DE CONEXIÓN DE AGUAS NEGRAS
	CAJA DE REGISTRO DE AGUAS NEGRAS

CUADRO DE SIMBOLOGÍA AGUA POTABLE	
SIMBOLO	DESCRIPCIÓN
	TUBERÍA PVC Ø1/2" 315 PSI
	TUBERÍA PVC Ø1" 250 PSI
	CODO 90° PVC
	TEE 90° PVC
	REDUCTOR
	SALIDA DE AGUA POTABLE
	DIRECCIÓN DE SUMINISTRO DE AGUA POTABLE
	CAJA CON VÁLVULA DE CONTROL AGUA POTABLE (VC)

CUADRO DE SIMBOLOGÍA AGUAS LLUVIAS	
SIMBOLO	DESCRIPCIÓN
	TUBERÍA PVC Ø4" 125 PSI
	TUBERÍA PVC Ø6" 125 PSI
	DIRECCIÓN DE DRENAJE
	BAJADAS DE AGUAS LLUVIAS PVC Ø4" 160 PSI
	CAJA DE CONEXIÓN CON PARRILLA METÁLICA (C.A.L.L.) 0.60 x 0.60 m
	CAJA DE CONEXIÓN CON TAPADERA DE CONCRETO (C.A.L.L.) 1.00 x 1.00 m

FECHA DE CREACION 2018-02-09 ULTIMA FECHA DE GRABACION 2018-02-09 FECHA DE PLOTEO 2018-02-11



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO DE LA UNIDAD
DEL SISTEMA BASICO DE SALUD INTEGRAL
EN ZONA CENTRAL, SAN SALVADOR

DIRECCION:
Calle la Ermita y Avenida Castro Morán
Urbanización José Simeón Cañas Colonia Zacamil,
Jurisdicción de Mejicanos, San Salvador



UBICACION:
CONTENIDO:
PLANTA DE
INSTALACIONES
HIDRÁULICA DE SIBASI

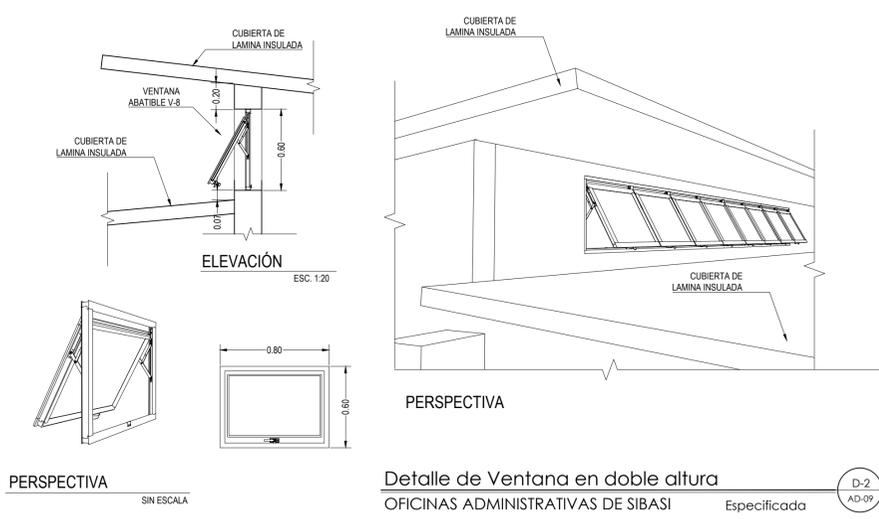
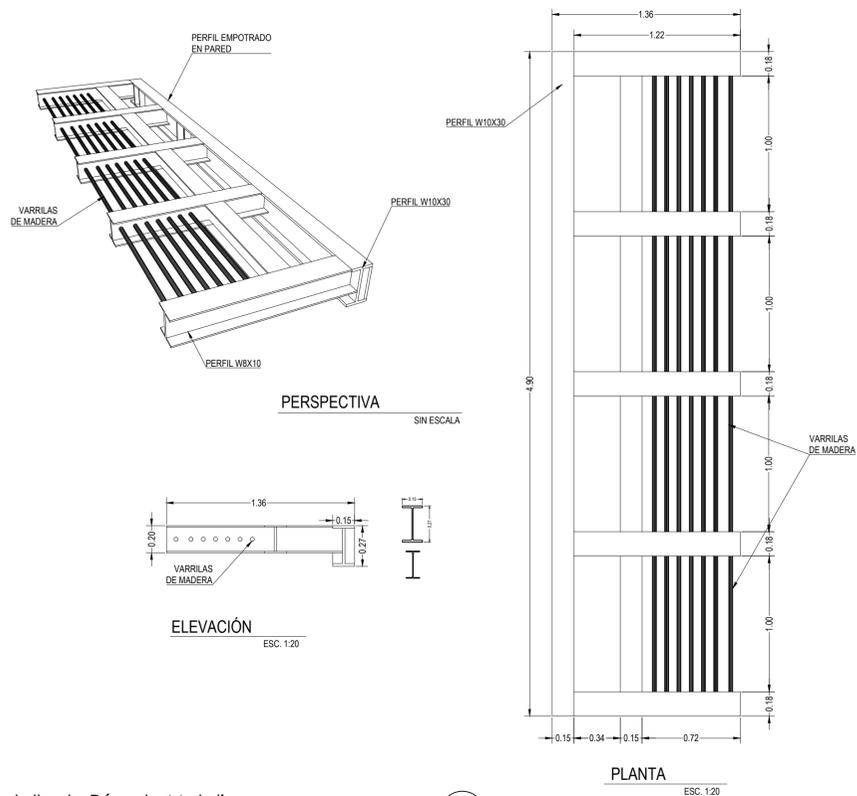
PRESENTAN:
BR. EVELYN ELIZABETH MULATO GÓMEZ
BR. ANA LUCILA FUENTES ALFARO

ASESOR:
ARQ. MILTON GUILLERMO
LÓPEZ GUZMÁN

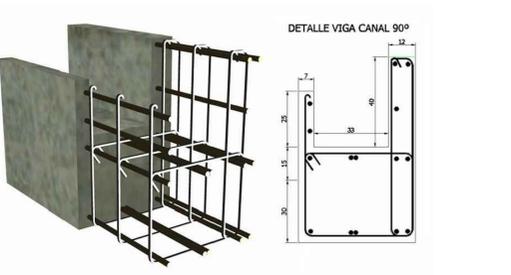
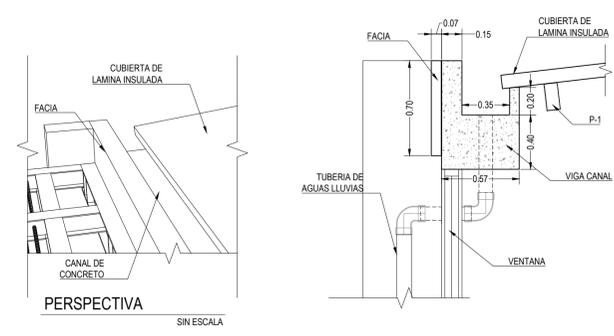
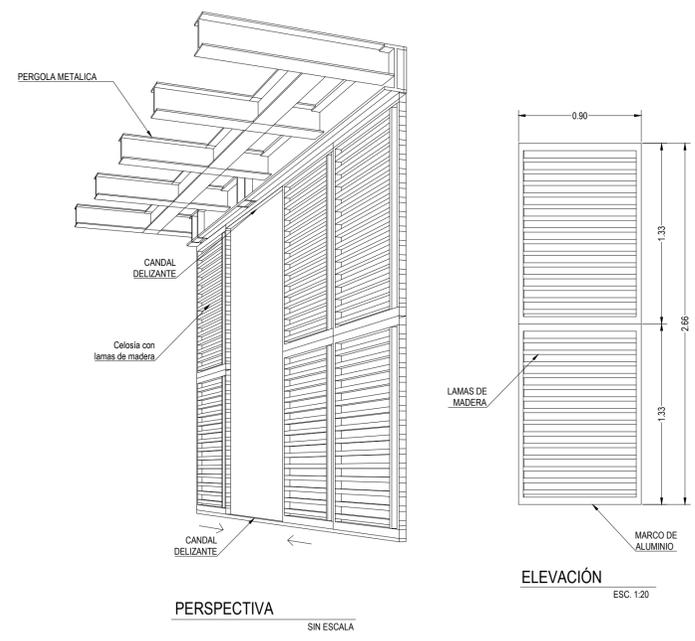
ESCALA:
INDICADAS

FECHA:
FEBRERO 2018

HOJA N°
A-07

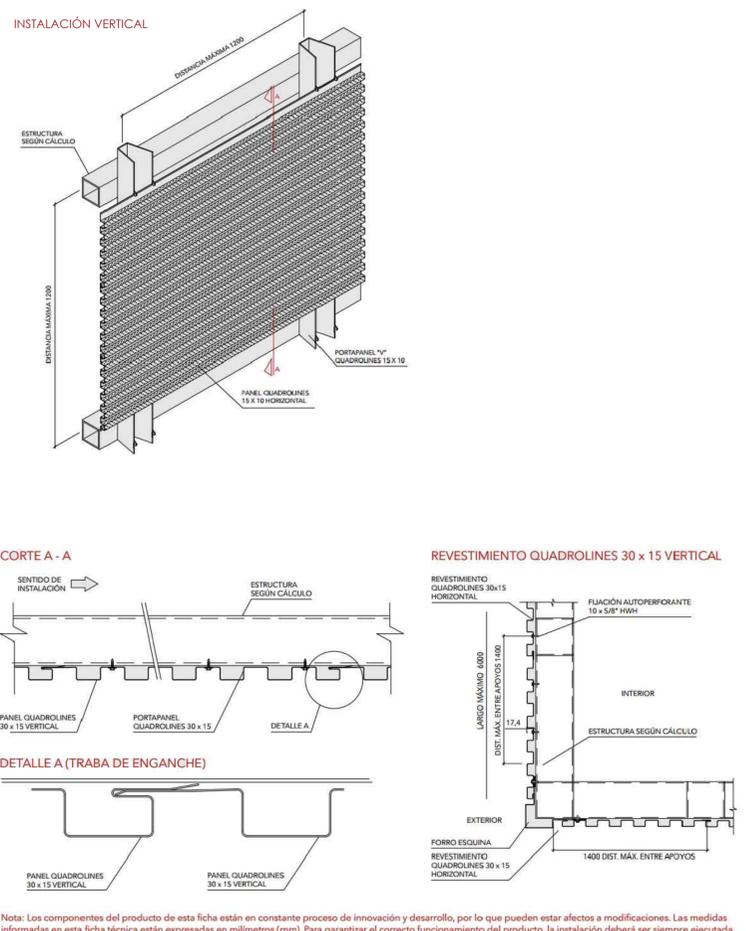
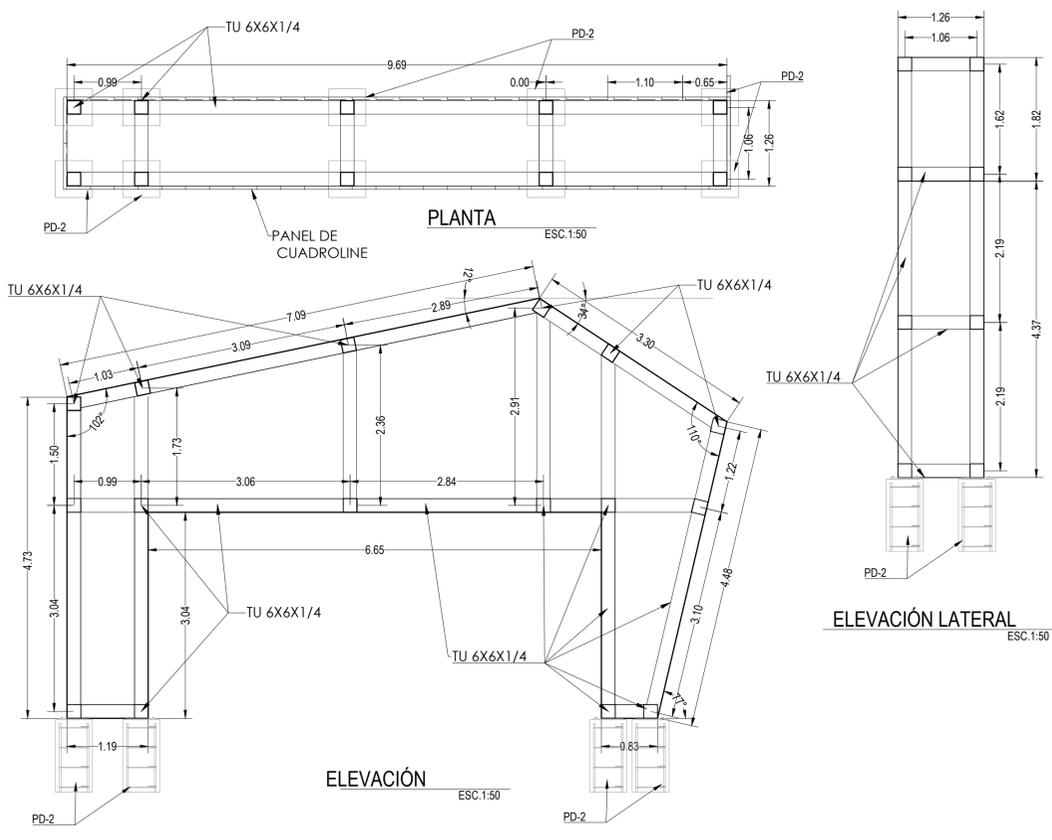


Detalle de Pérgola Metálica
OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE SIBASI Especificada D-1 AD-09



Detalle de Viga canal
OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE SIBASI Especificada D-4 AD-09

Detalle de Cortosol
OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE SIBASI Especificada D-3 AD-09



Detalle de revestimiento de cuadroline
OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE SIBASI Especificada D-5 AD-09

Nota: Los componentes del producto de esta ficha están en constante proceso de innovación y desarrollo, por lo que pueden estar afectos a modificaciones. Las medidas informadas en esta ficha técnica están expresadas en milímetros (mm). Para garantizar el correcto funcionamiento del producto, la instalación deberá ser siempre ejecutada por un distribuidor autorizado, utilizando todos los accesorios definidos según especificaciones técnicas de Hunter Douglas.

IMAGEN 5: PROPUESTA DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE SIBASI CENTRO



FACHADA SUR E INGRESO A OFICINAS DE SIBASI

IMAGEN 6: PROPUESTA DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE SIBASI CENTRO



FACHADA PRINCIPAL SIBASI

IMAGEN 7: PROPUESTA DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE SIBASI CENTRO



FACHADA LATERAL SIBASI

IMAGEN 8: PROPUESTA DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE SIBASI CENTRO



PÉRGOLA METÁLICA EN JARDINES QUE SIRVEN DE PROTECCION DEL SOL
 ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO DE LA UNIDAD DEL SISTEMA BÁSICO DE SALUD INTEGRAL | UES

IMAGEN 9: PROPUESTA DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE SIBASI CENTRO



IMAGEN 10: VISTAS INTERIORES OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE SIBASI CENTRO

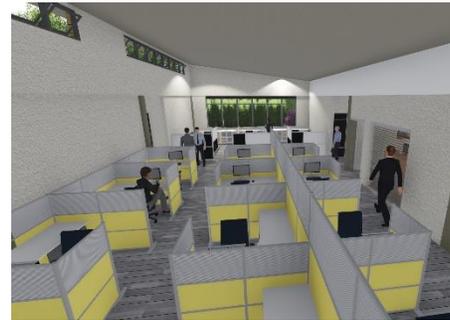


OFICINA DE COORDINADOR DE SIBASI
IMAGEN 14: VISTAS INTERIORES

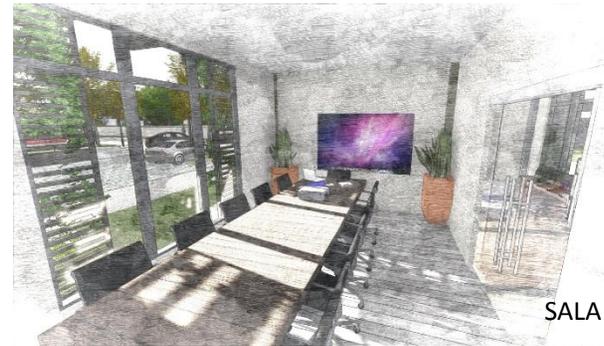


AREA DE INGRESO SALA DE ESPERA Y SECRETARIA

IMAGEN 11: VISTAS INTERIORES



ZONA DE CUBICULOS
IMAGEN 13: VISTAS INTERIORES

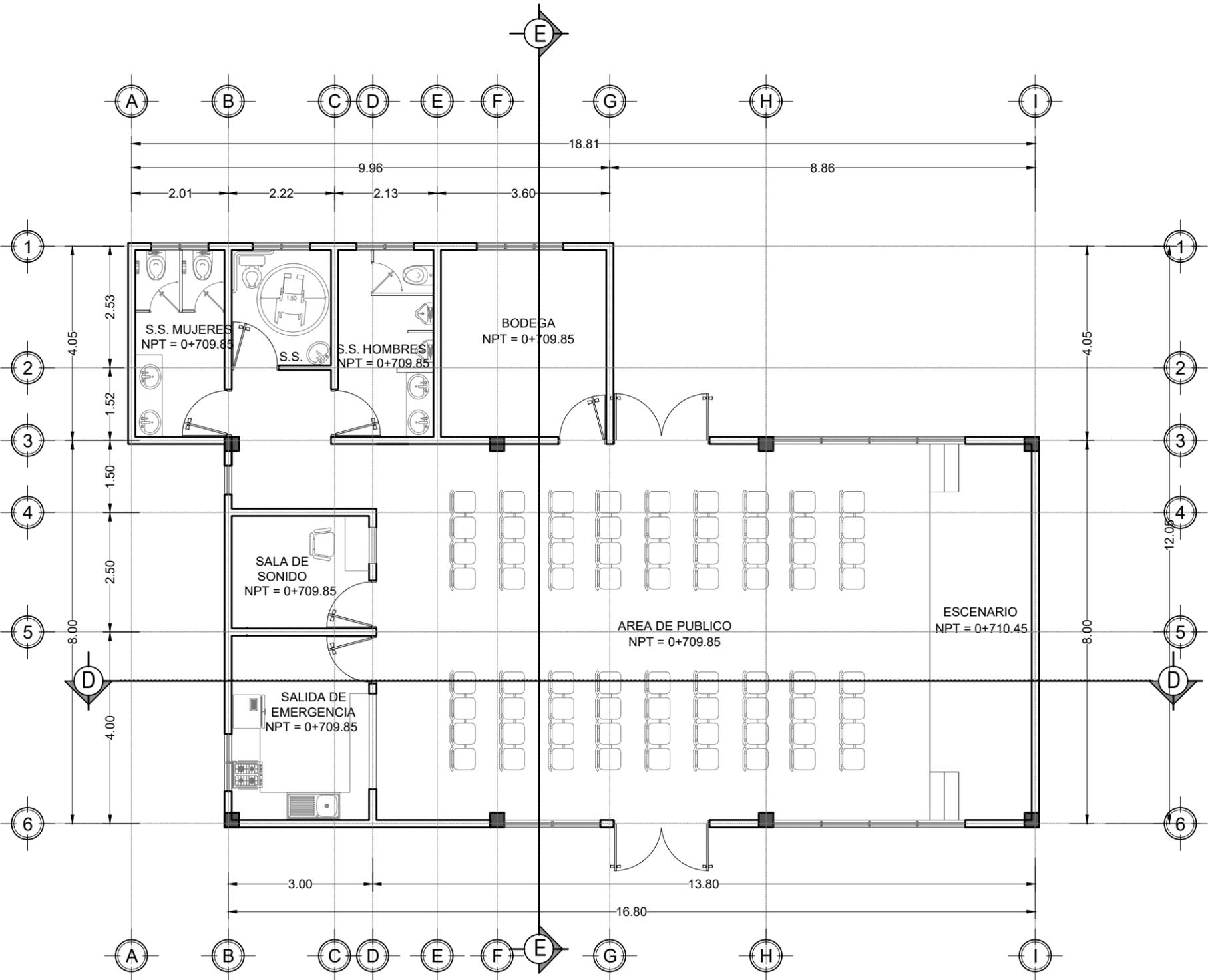


SALA DE JUNTAS

IMAGEN 15: VISTAS INTERIORES



AREA DE ESTADÍSTICA



PLANTA ARQUITECTÓNICA DE
SALÓN DE USOS MÚLTIPLES

ESC.1:100

FECHA DE CREACION 2018-02-09 ULTIMA FECHA DE GRABACION 2018-02-09 FECHA DE PLOTEO 2018-02-11

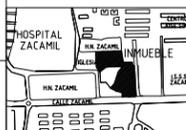


UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO DE LA UNIDAD
DEL SISTEMA BASICO DE SALUD INTEGRAL
EN ZONA CENTRAL, SAN SALVADOR

DIRECCION:
Calle la Ermita y Avenida Castro Morán
Urbanización José Simeón Cañas Colonia Zacamil,
Jurisdicción de Mejicanos, San Salvador

UBICACION:



CONTENIDO:

PLANTA ARQUITECTÓNICA
DE SALÓN DE USOS
MÚLTIPLES

PRESENTAN:

BR. EVELYN ELIZABETH MULATO GÓMEZ
BR. ANA LUCILA FUENTES ALFARO

ASESOR:

ARQ. MILTON GUILLERMO
LÓPEZ GUZMÁN

ESCALA:

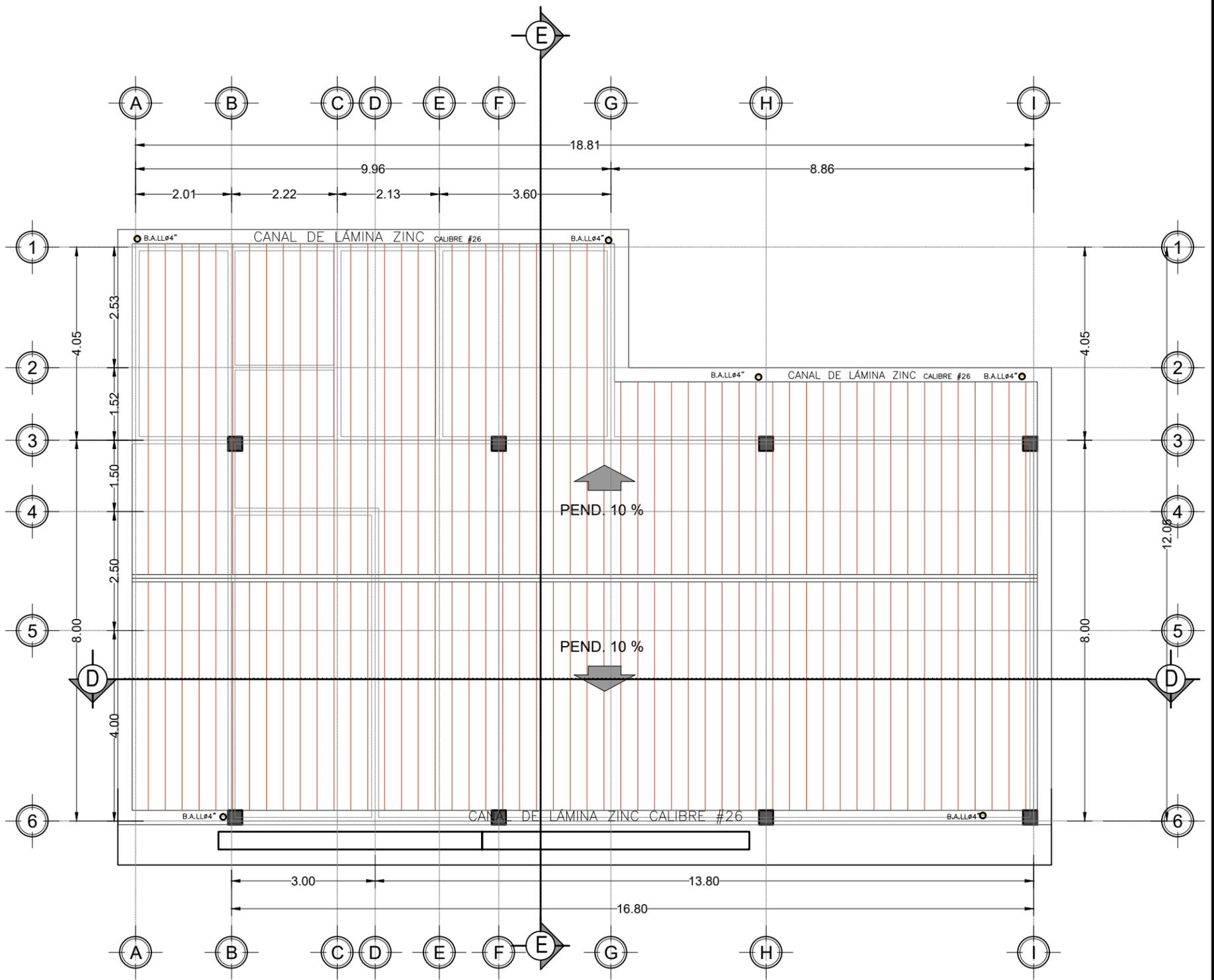
INDICADAS

FECHA:

FEBRERO 2018

HOJA N°

A-11



PLANTA DE TECHOS DE
SALÓN DE USOS MÚLTIPLES

ESC.1:100

FECHA DE CREACION 2018-02-09 ULTIMA FECHA DE GRABACION 2018-02-09 FECHA DE PLOTEO 2018-02-11



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO DE LA UNIDAD
DEL SISTEMA BÁSICO DE SALUD INTEGRAL
EN ZONA CENTRAL, SAN SALVADOR

DIRECCION:
Calle la Ermita y Avenida Castro Morán
Urbanización José Simeón Cañas Colonia Zacamil,
Jurisdicción de Mejicanos, San Salvador

UBICACION:



CONTENIDO:

PLANTA ARQUITECTONICA
DE TECHOS SALÓN DE
USOS MÚLTIPLES

PRESENTAN:

BR. EVELYN ELIZABETH MULATO GÓMEZ
BR. ANA LUCILA FUENTES ALFARO

ASESOR:

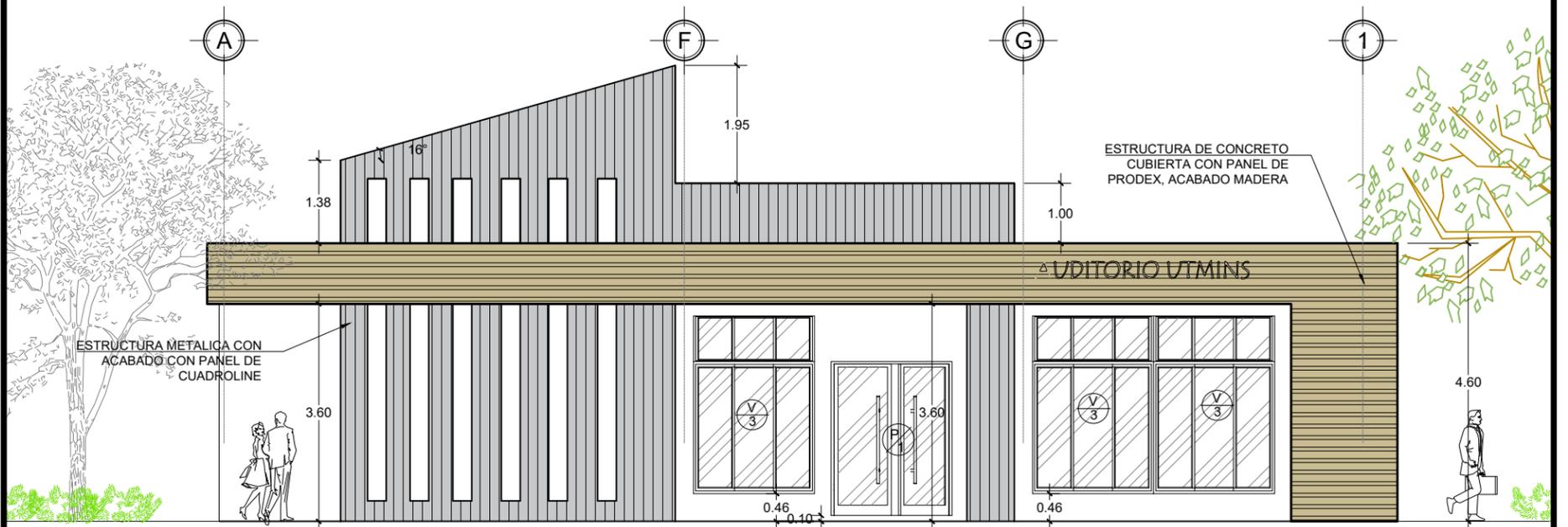
ARQ. MILTON GUILLERMO
LÓPEZ GUZMÁN

ESCALA:

INDICADAS

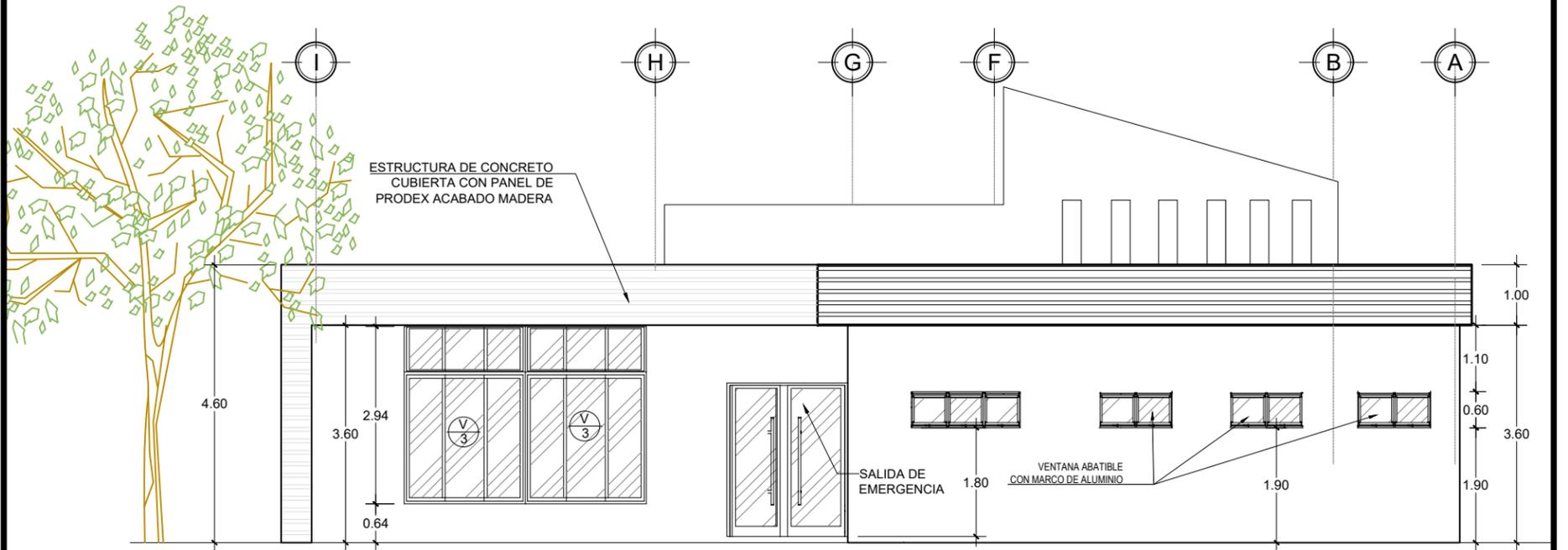
FECHA:
FEBRERO 2018

HOJA N°
A-12



ELEVACIÓN SUR

ESC.1:100



ELEVACIÓN NORTE

ESC.1:100

FECHA DE CREACION 2018-02-09 ULTIMA FECHA DE GRABACION 2018-02-09 FECHA DE PLOTEO 2018-02-11

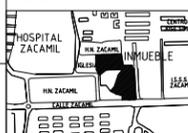


UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO DE LA UNIDAD
DEL SISTEMA BASICO DE SALUD INTEGRAL
EN ZONA CENTRAL, SAN SALVADOR

DIRECCION:
Calle la Ermita y Avenida Castro Morán
Urbanización José Simeón Cañas Colonia Zacamil,
Jurisdicción de Mejicanos, San Salvador

UBICACION:



CONTENIDO:

ELEVACIONES DE SALÓN
DE USOS MÚLTIPLES

PRESENTAN:

BR. EVELYN ELIZABETH MULATO GÓMEZ
BR. ANA LUCILA FUENTES ALFARO

ASESOR:

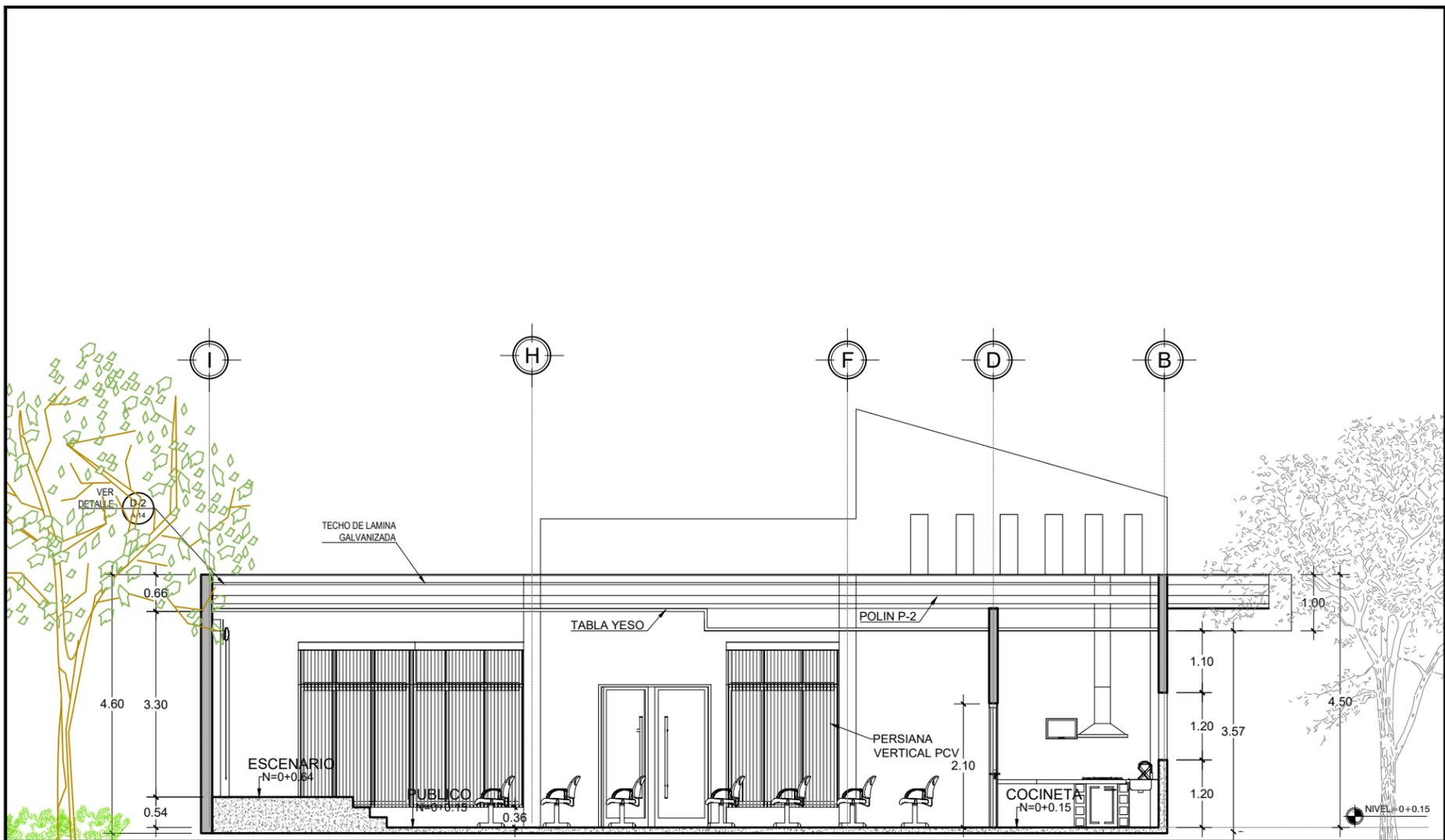
ARQ. MILTON GUILLERMO
LÓPEZ GUZMÁN

ESCALA:

INDICADAS

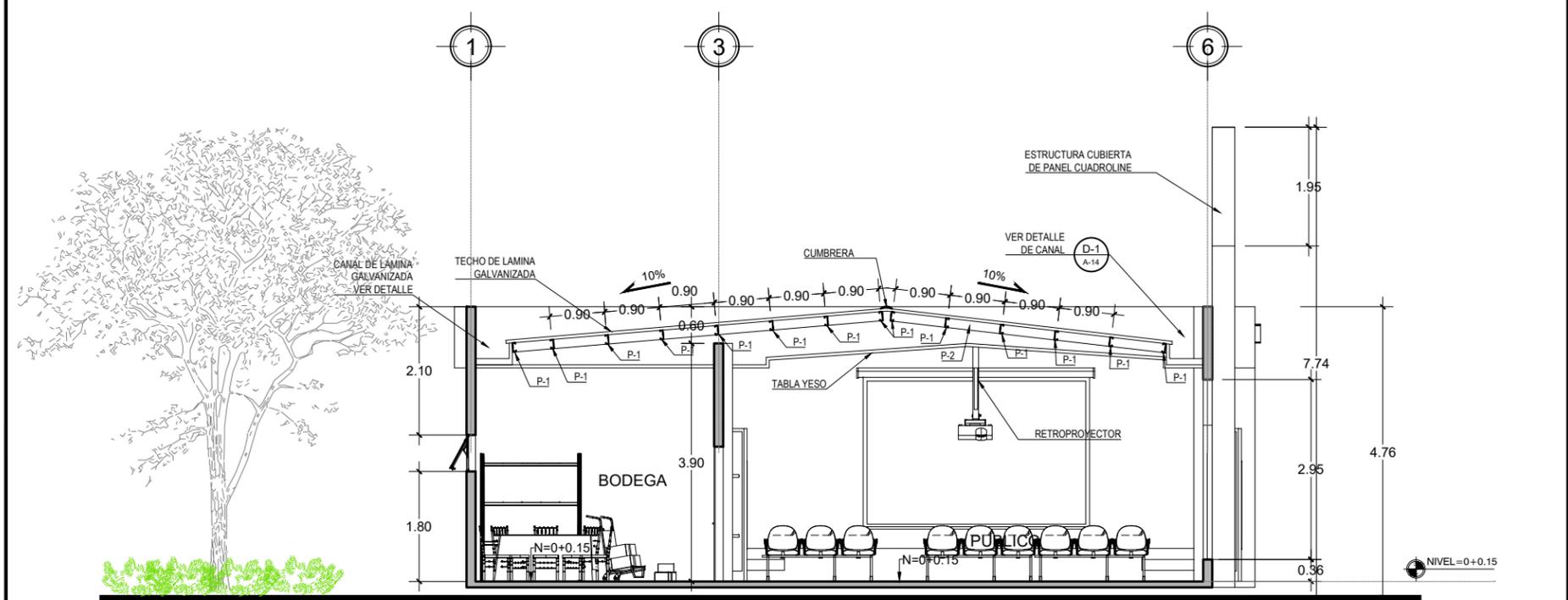
FECHA:
FEBRERO 2018

HOJA N°
A-13



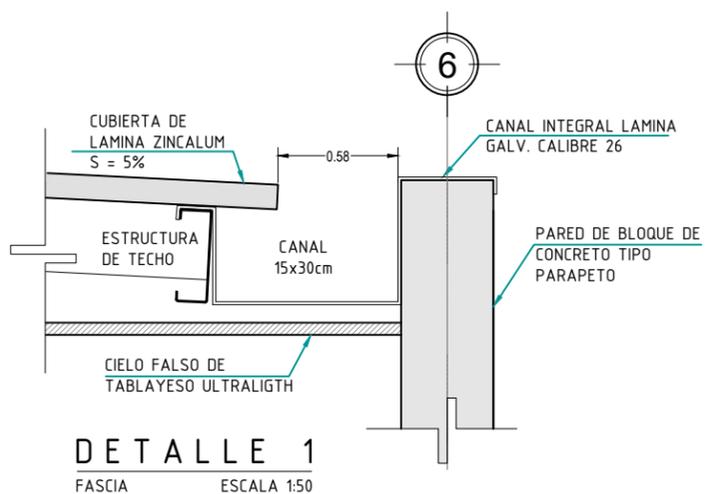
CORTE D-D

ESC.1:100

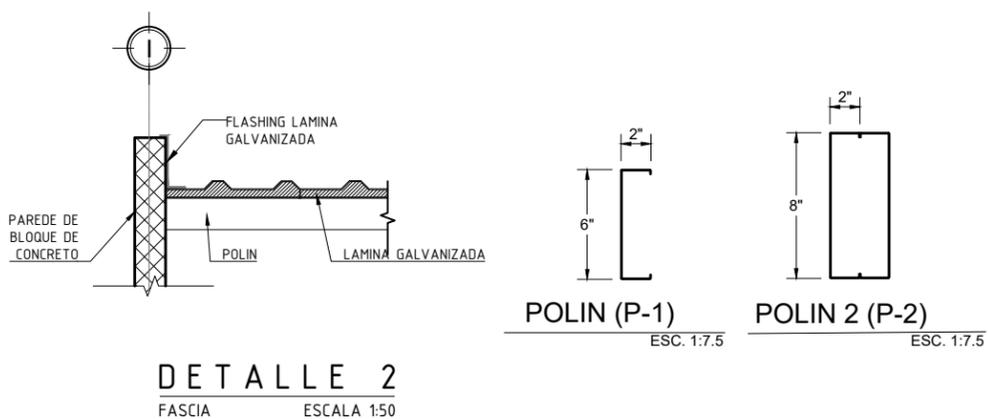


CORTE E-E

ESC.1:100



DETALLE 1
FASCIA ESCALA 1:50



DETALLE 2
FASCIA ESCALA 1:50

POLIN (P-1) ESC. 1:7.5
POLIN 2 (P-2) ESC. 1:7.5

FECHA DE CREACION 2018-02-09 ULTIMA FECHA DE GRABACION 2018-02-09 FECHA DE PLOTEO 2018-02-11



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO DE LA UNIDAD
DEL SISTEMA BÁSICO DE SALUD INTEGRAL
EN ZONA CENTRAL, SAN SALVADOR

DIRECCION:
Calle la Ermita y Avenida Castro Morán
Urbanización José Simeón Cañas Colonia Zacamil,
Jurisdicción de Mejicanos, San Salvador



UBICACION:
CONTENIDO:
CORTES DE SALÓN DE
USOS MÚLTIPLES

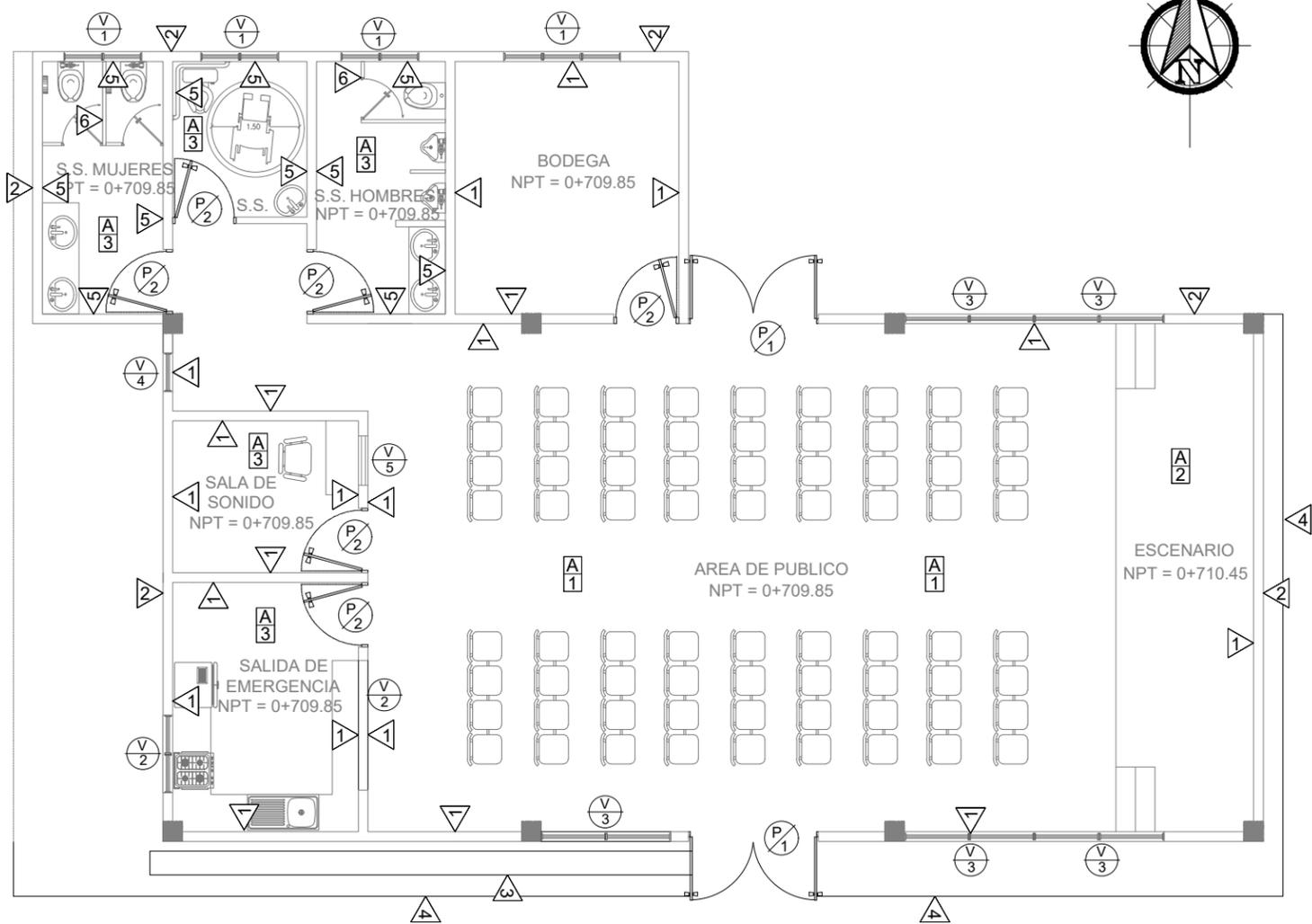
PRESENTAN:
BR. EVELYN ELIZABETH MULATO GÓMEZ
BR. ANA LUCILA FUENTES ALFARO

ASESOR:
ARQ. MILTON GUILLERMO
LÓPEZ GUZMÁN

FECHA:
FEBRERO 2018

ESCALA:
INDICADAS

HOJA N°
A-14



PLANTA ARQUITECTÓNICA DE
SALÓN DE USOS MÚLTIPLES

ESC.1:50

CUADRO DE ACABADOS DE PUERTAS					
CLAVE	ANCHO	ALTO	N° HOJAS	CANT.	DESCRIPCIÓN
⊗	1.00	2.10	2	2	PUERTA DOBLE ACCIÓN, VIDRIO TEMPLADO DE 10 MM, ACABADO EN ACERO INOXIDABLE SATINADO. SISTEMA AUTOMÁTICO DE CIERRE QUE PERMITE EL GIRO A AMBOS LADOS. SISTEMA DE CHAPA CON LLAVE AL PISO. JUEGO DE HALADERAS DE ACERO INOXIDABLE.
⊗	1.00	2.10	1	6	PUERTA DE MADERA DE PINO SIN DECORACIÓN, CON MARCO DE MADERA DE PINO, CON POMO, PINTURA DE AGUA COLOR BLANCO.

CUADRO DE ACABADOS DE VENTANAS						
CLAVE	ANCHO	ALTO	REPISA	N° CUERP	CANT.	DESCRIPCIÓN
⊕	1.20	0.60	1.80	2	2	VENTANA DE VIDRIO ABATIBLE 5mm, CON MANGUETERIA DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL
⊕	1.20	1.20	1.20	2	2	VENTANA DE VIDRIO ABATIBLE 5mm, CON MANGUETERIA DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL
⊕	2.00	2.95	0.36	2	5	VENTANA CORREDIZA CON VIDRIO FIJO, Perfiles de PVC con un peralte de 5" en todo su perímetro.
⊕	0.60	2.00	0.50	1	1	VENTANA DE VIDRIO ABATIBLE 5mm, CON MANGUETERIA DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL
⊕	0.75	1.20	1.20	1	1	VENTANA CORREDIZA CON VIDRIO FIJO, Perfiles de PVC con un peralte de 5" en todo su perímetro.

CUADRO DE ACABADOS DE PAREDES	
CLAVE	DESCRIPCIÓN
▷	PAREDE DE BLOQUE DE CONCRETO 15X20X40 CM , REPELLADAS, AFINADAS Y PINTADAS, COLOR BLANCO .
▷	PARED DE BLOQUE CARA DE PIEDRA DE CONCRETO VISTO SISADO DE 15X20X40 CM
▷	REVESTIMIENTO DE PANEL DE CUADROLINE 30X15 MICROPERFORADO
▷	REVESTIMIENTO DE PRODEMA PARA EXTERIOR 8MM, REVESTIMIENTO EXTERIR PANEL PRODEX DIMENCIONES 1220 X 2440 MM
▷	PAREDE DE BLOQUE DE CONCRETO 15X20X40 CM , REPELLADAS, AFINADAS Y PINTADAS, CON ENCHAPADO DE AZULEJO
▷	MAMPARAS PARA BAÑO DE LAMINA GALVANIZADA BONDERIZADA

CUADRO DE PISOS	
CLAVE	DESCRIPCIÓN
E 1	PISO TIPO PORCELANATO NEVADA BEIGE DE 0.60 X 0.60M
E 2	TARIMA DE MADERA SOBRE PISO CERAMICO ANTIDESLIZANTE
E 3	PISO DE CERÁMICA ANTIDESLIZANTE (20X20)CM

CUADRO DE CIELOS	
CLAVE	DESCRIPCIÓN
A	CIELO FALSO DE TABLA YESO

FECHA DE CREACION 2018-02-09 ULTIMA FECHA DE GRABACION 2018-02-09 FECHA DE PLOTEO 2018-02-11



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO DE LA UNIDAD DEL SISTEMA BASICO DE SALUD INTEGRAL EN ZONA CENTRAL, SAN SALVADOR

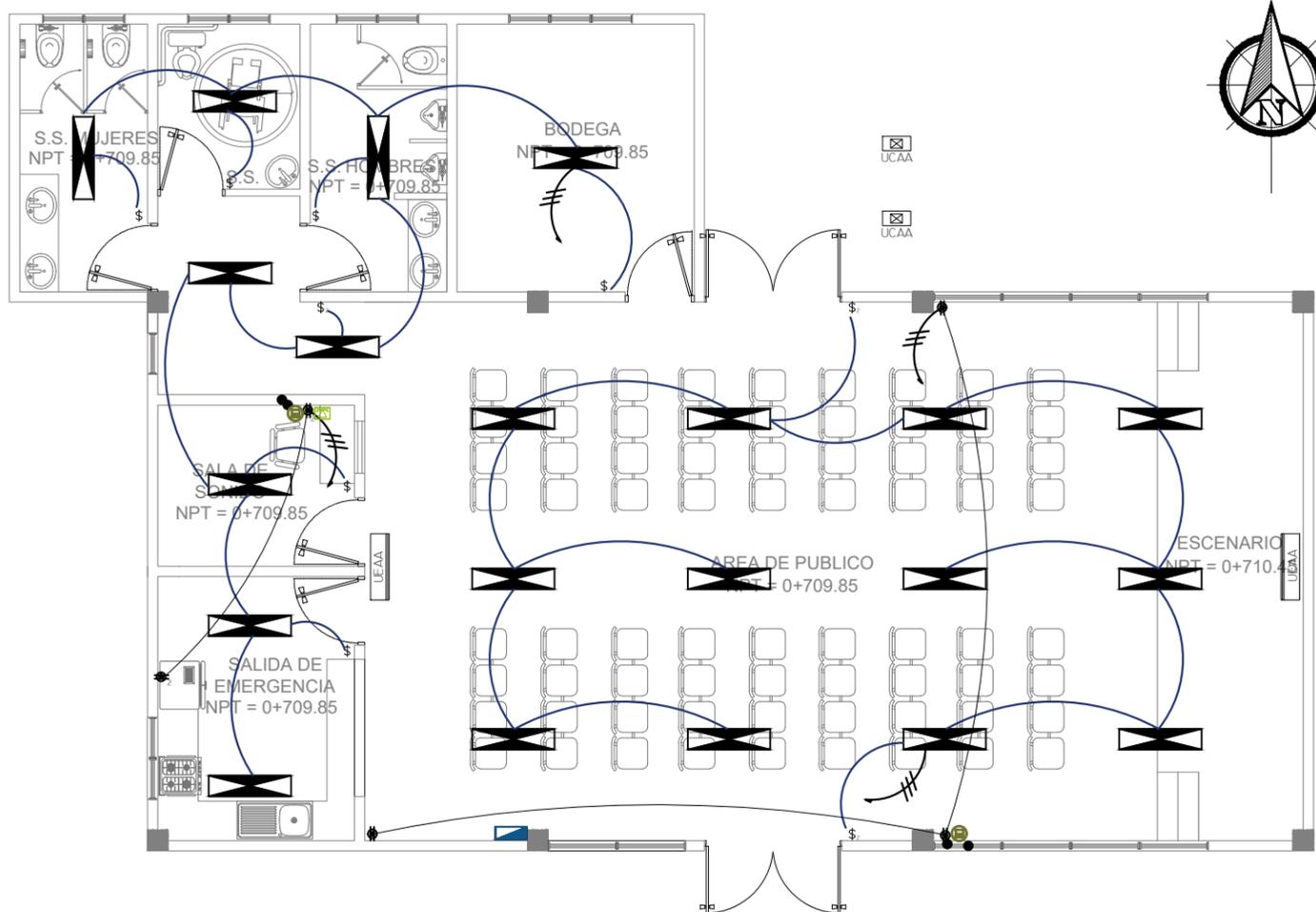
DIRECCION:
Calle la Ermita y Avenida Castro Morán
Urbanización José Simeón Cañas Colonia Zacamil,
Jurisdicción de Mejicanos, San Salvador



UBICACION:
CONTENIDO:
PLANTA DE ACABADOS DE SALÓN DE USOS MÚLTIPLES

PRESENTAN:
BR. EVELYN ELIZABETH MULATO GÓMEZ
BR. ANA LUCILA FUENTES ALFARO
ASESOR:
ARQ. MILTON GUILLERMO LÓPEZ GUZMÁN

FECHA:
FEBRERO 2018
ESCALA:
INDICADAS
HOJA N°
A-15



PLANTA DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS
DE SALÓN DE USOS MÚLTIPLES

ESC.1:50

CUADRO DE SIMBOLOGÍA ELÉCTRICA Y LUMINARIAS	
SIMBOLO	DESCRIPCIÓN
	CANALIZADO Y ALAMBRADO ENTRE CIRCUITO DE LUCES Y TOMACORRIENTES
	TABLERO ELECTRICO
	LUMINARIA LED DE 2x32W, MODULO DE 1'x4', SOBREPUESTA
	ALIMENTADOR
	INTERRUPTOR SENSILLO
	INTERRUPTOR DOBLE
	TOMACORRIENTE SENSILLO POLARIZADO
	TOMACORRIENTE DOBLE POLARIZADO
	CONDENSADOR DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT.
	EVAPORADOR DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT.
	TOMA DE RED PARA DATOS
	LUMINARIA FLUORESCENTE EXTERIOR

FECHA DE CREACION 2018-02-09 ULTIMA FECHA DE GRABACION 2018-02-09 FECHA DE PLOTEO 2018-02-11



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO DE LA UNIDAD DEL SISTEMA BÁSICO DE SALUD INTEGRAL EN ZONA CENTRAL, SAN SALVADOR

DIRECCION:
Calle la Ermita y Avenida Castro Morán
Urbanización José Simeón Cañas Colonia Zacamil, Jurisdicción de Mejicanos, San Salvador



CONTENIDO:
INSTALACIONES ELÉCTRICAS DE SALÓN DE USOS MÚLTIPLES

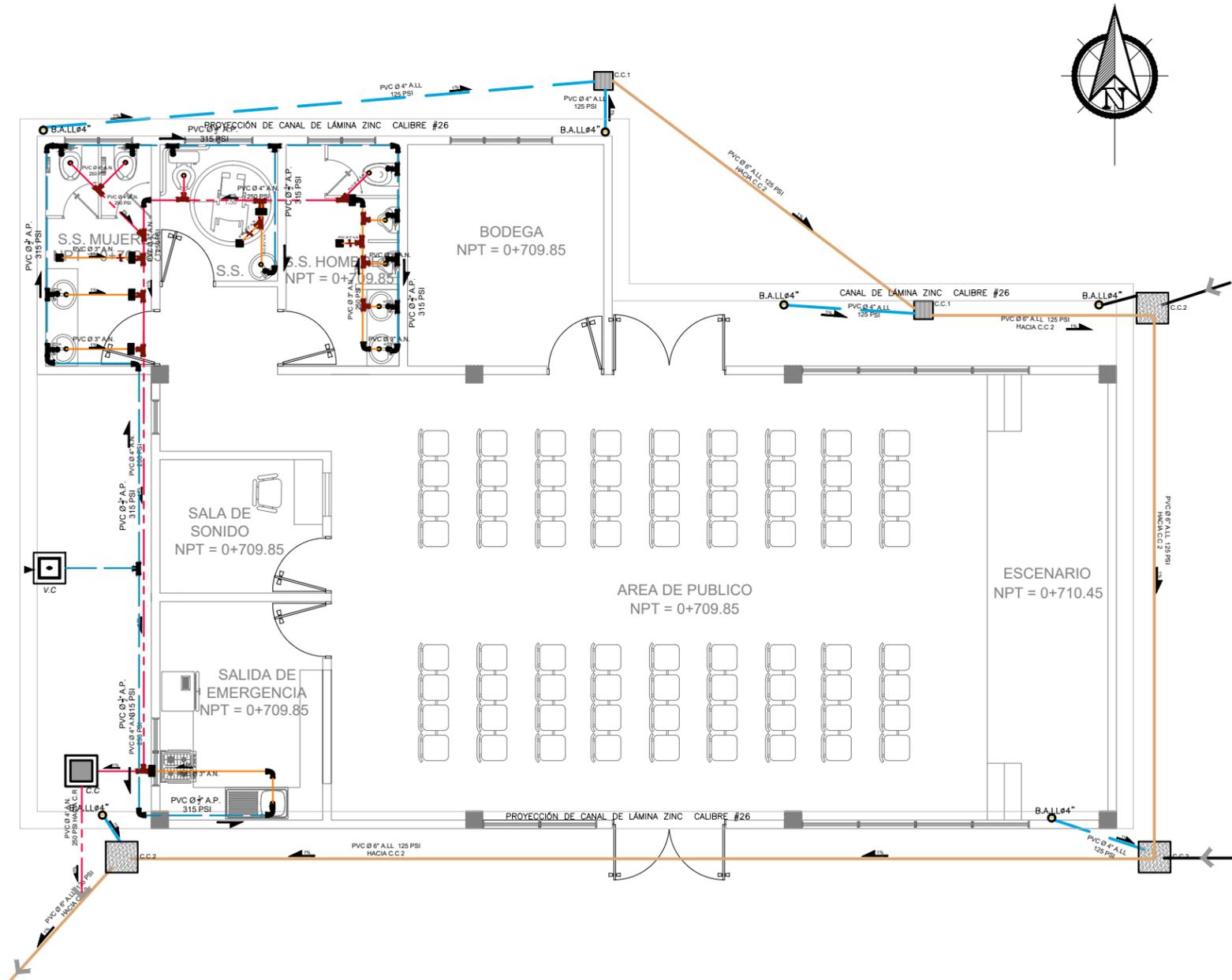
PRESENTAN:
BR. EVELYN ELIZABETH MULATO GÓMEZ
BR. ANA LUCILA FUENTES ALFARO

ASESOR:
ARQ. MILTON GUILLERMO LÓPEZ GUZMÁN

ESCALA:
INDICADAS

FECHA:
FEBRERO 2018

HOJA N°
A-16



PLANTA DE INSTALACIONES HIDRÁULICAS
DE SALÓN DE USOS MÚLTIPLES

ESC.1:50

CUADRO DE SIMBOLOGÍA AGUA POTABLE	
SIMBOLO	DESCRIPCIÓN
	TUBERÍA PVC Ø1/2" 315 PSI
	TUBERÍA PVC Ø1" 250 PSI
	CODO 90° PVC
	TEE 90° PVC
	REDUCTOR
	SALIDA DE AGUA POTABLE
	DIRECCIÓN DE SUMINISTRO DE AGUA POTABLE
	CAJA CON VÁLVULA DE CONTROL AGUA POTABLE (VC)

CUADRO DE SIMBOLOGÍA AGUAS LLUVIAS	
SIMBOLO	DESCRIPCIÓN
	TUBERÍA PVC Ø4" 125 PSI
	TUBERÍA PVC Ø6" 125 PSI
	DIRECCIÓN DE DRENAJE
	BAJADAS DE AGUAS LLUVIAS PVC Ø4" 160 PSI
	CAJA DE CONEXIÓN CON PARRILLA METÁLICA (C.A.LL) 0.60 x 0.60 m
	CAJA DE CONEXIÓN CON TAPADERA DE CONCRETO (C.A.LL) 1.00 x 1.00 m

CUADRO DE SIMBOLOGÍA AGUAS NEGRAS	
SIMBOLO	DESCRIPCIÓN
	TUBERÍA PVC Ø3" 250 PSI
	TUBERÍA PVC Ø4" 250 PSI
	CODO 90° PVC
	YEE PVC
	YEE TEE PVC
	DIRECCIÓN DE DRENAJE
	TAPÓN INODORO 4"
	SIFÓN PVC
	ACCESORIO DE DESCARGA
	CAJA DE CONEXIÓN DE AGUAS NEGRAS
	CAJA DE REGISTRO DE AGUAS NEGRAS

IMAGEN 16: PROPUESTA DE SALÓN DE USOS MÚLTIPLES



FACHADA PRINCIPAL SALÓN DE USOS MÚLTIPLES

IMAGEN 18: PROPUESTA DE SALÓN DE USOS MÚLTIPLES



ESTACIONAMIENTO FRENTE A SALÓN DE USOS MÚLTIPLES

IMAGEN 17: VISTA INTERIOR DE SALÓN DE USOS MÚLTIPLES

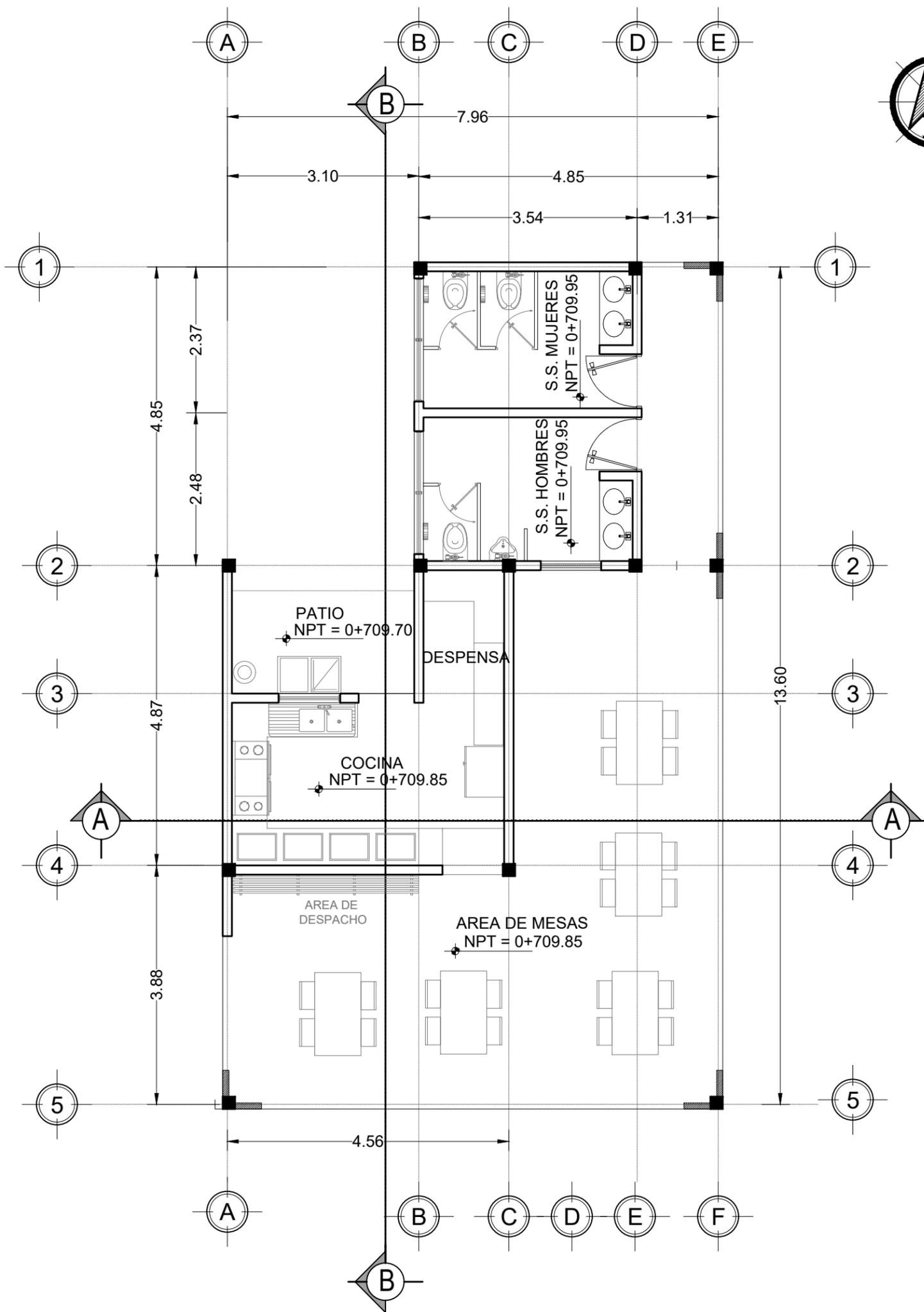


ZONA DE PUBLICO SALÓN DE USOS MÚLTIPLES

IMAGEN 19: VISTA INTERIOR DE SALÓN DE USOS MÚLTIPLES



ESCENARIO SALÓN DE USOS MÚLTIPLES



PLANTA ARQUITECTÓNICA DE CAFETERIA

ESC.1:75

FECHA DE CREACION 2016-02-09 ULTIMA FECHA DE GRABACION 2018-02-09 FECHA DE PLOTEO 2018-02-11



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO DE LA UNIDAD
DEL SISTEMA BASICO DE SALUD INTEGRAL
EN ZONA CENTRAL, SAN SALVADOR

DIRECCION:
Calle la Ermita y Avenida Castro Morán
Urbanización José Simeón Cañas Colonia Zacamil,
Jurisdicción de Mejicanos, San Salvador



CONTENIDO:
PLANTA ARQUITECTÓNICA
DE CAFETERIA

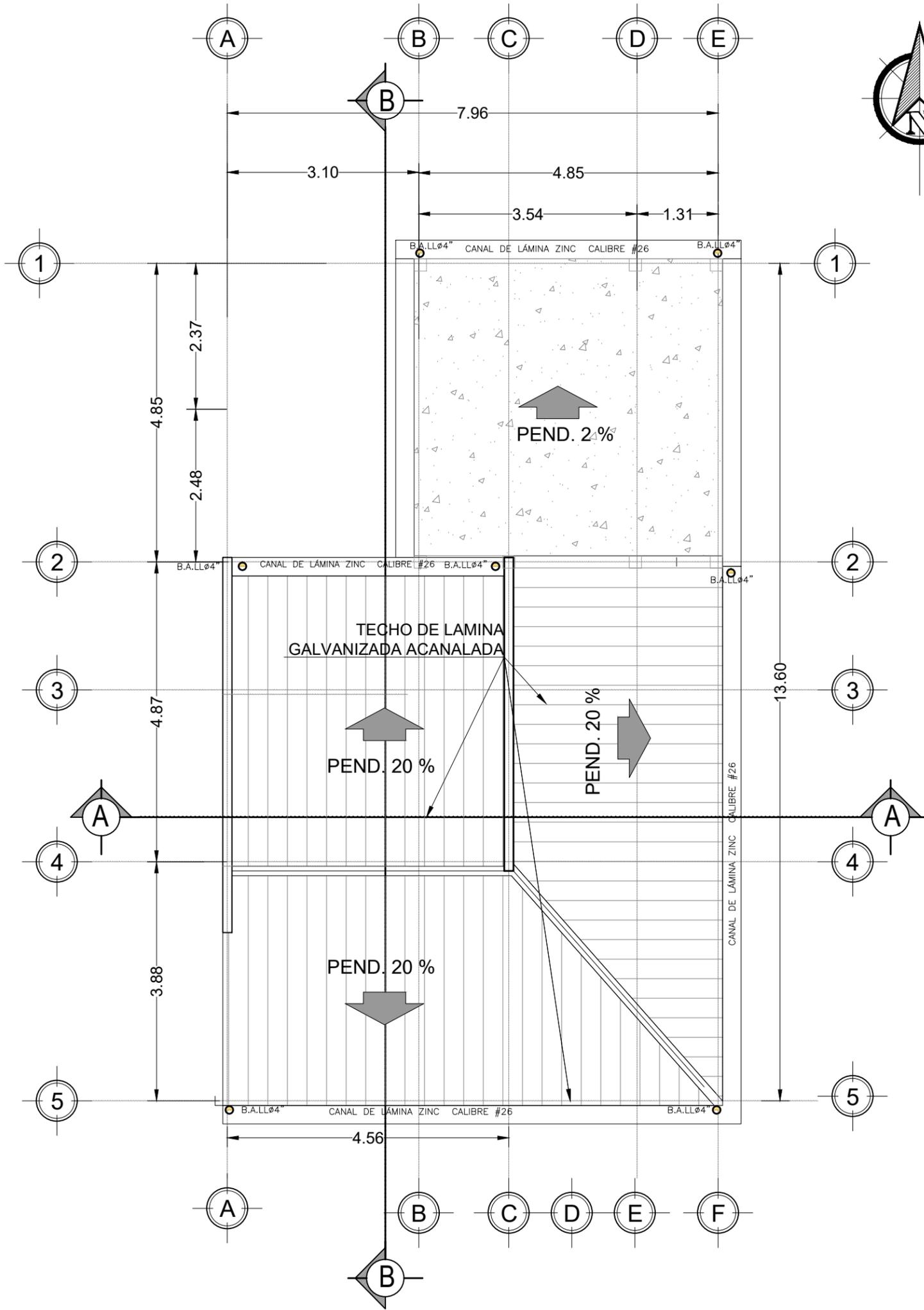
PRESENTAN:
BR. EVELYN ELIZABETH MULATO GÓMEZ
BR. ANA LUCILA FUENTES ALFARO

ASESOR:
ARQ. MILTON GUILLERMO
LÓPEZ GUZMÁN

ESCALA:
INDICADAS

FECHA:
FEBRERO 2018

HOJA N°
A-18



PLANTA ARQUITECTÓNICA DE TECHO

ESC.1:75

FECHA DE CREACION 2018-02-09 ULTIMA FECHA DE GRABACION 2018-02-09 FECHA DE PLOTEO 2018-02-11



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO DE LA UNIDAD
DEL SISTEMA BÁSICO DE SALUD INTEGRAL
EN ZONA CENTRAL, SAN SALVADOR

DIRECCION:
Calle la Ermita y Avenida Castro Morán
Urbanización José Simeón Cañas Colonia Zacamil,
Jurisdicción de Mejicanos, San Salvador

UBICACION:



CONTENIDO:

PLANTA ARQUITECTONICA
DE TECHOS DE
CAFETERIA

PRESENTAN:

BR. EVELYN ELIZABETH MULATO GÓMEZ
BR. ANA LUCILA FUENTES ALFARO

FECHA:
FEBRERO 2018

ASESOR:

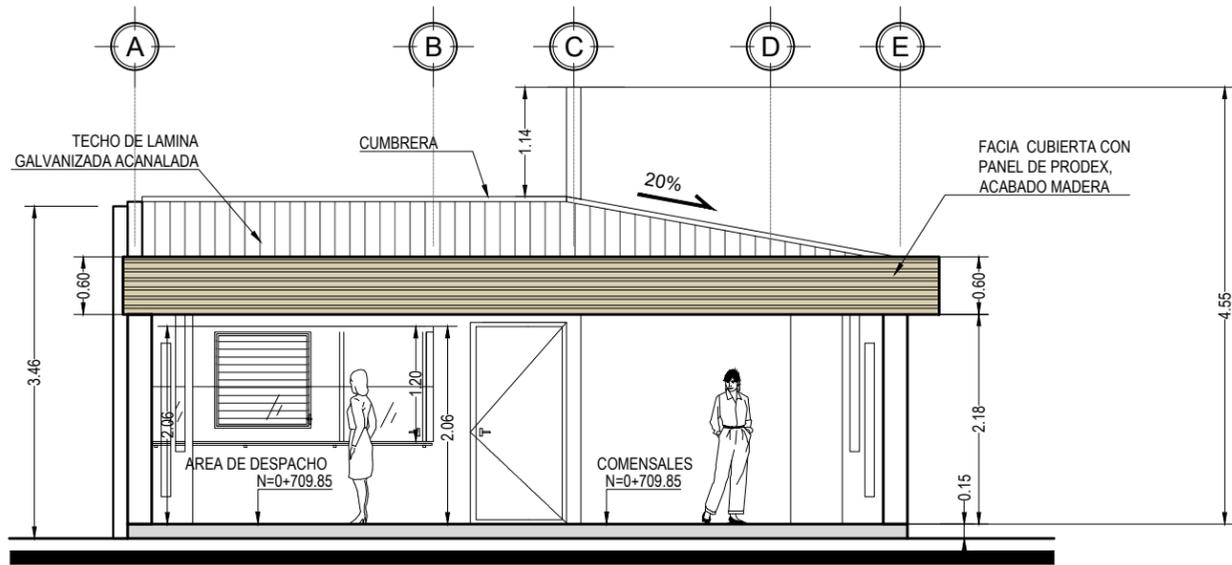
ARQ. MILTON GUILLERMO
LÓPEZ GUZMÁN

ESCALA:

INDICADAS

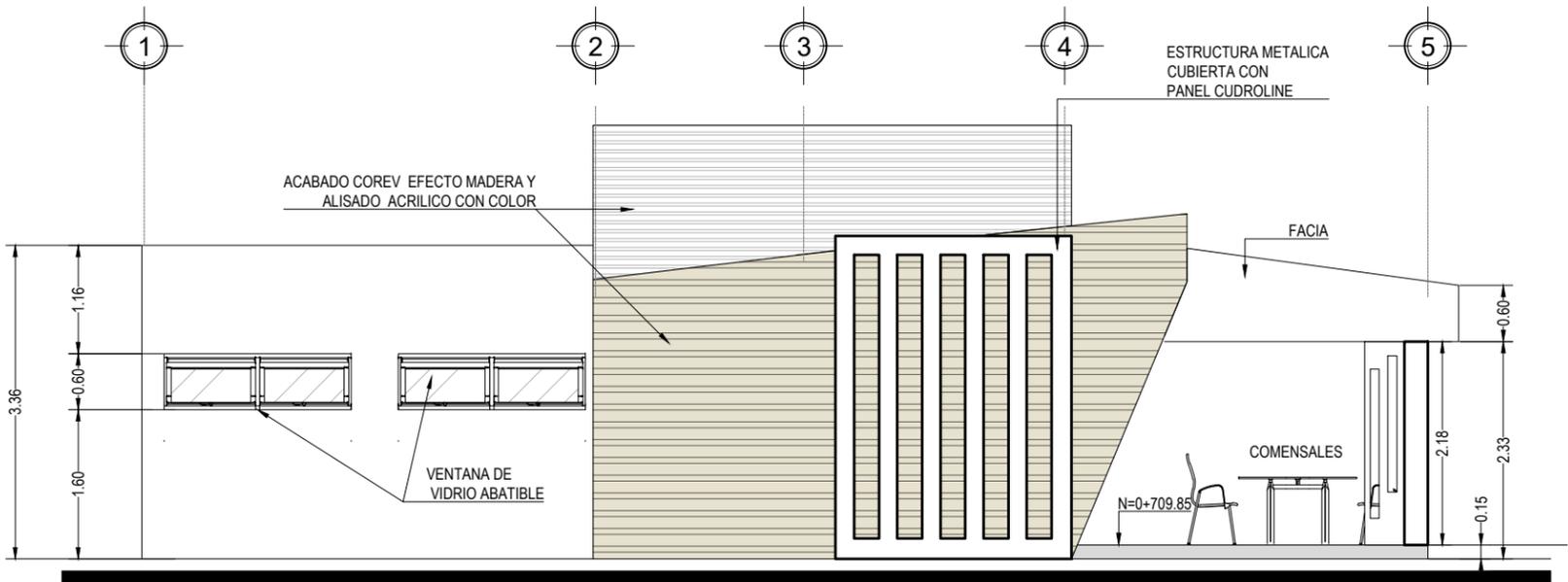
HOJA N°

A-19



ELEVACIÓN ESTE

ESC.1:75



ELEVACIÓN OESTE

ESC.1:75

FECHA DE CREACION 2018-02-09 ULTIMA FECHA DE GRABACION 2018-02-09 FECHA DE PLOTEO 2018-02-11



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO DE LA UNIDAD
DEL SISTEMA BÁSICO DE SALUD INTEGRAL
EN ZONA CENTRAL, SAN SALVADOR

DIRECCION:
Calle la Ermita y Avenida Castro Morán
Urbanización José Simeón Cañas Colonia Zacamil,
Jurisdicción de Mejicanos, San Salvador



UBICACION:
HOSPITAL ZACAMIL
CALLE LA ERMITA
N. ZACAMIL
V. ZACAMIL
INMUEBLES

CONTENIDO:
ELEVACIONES DE
CAFETERIA

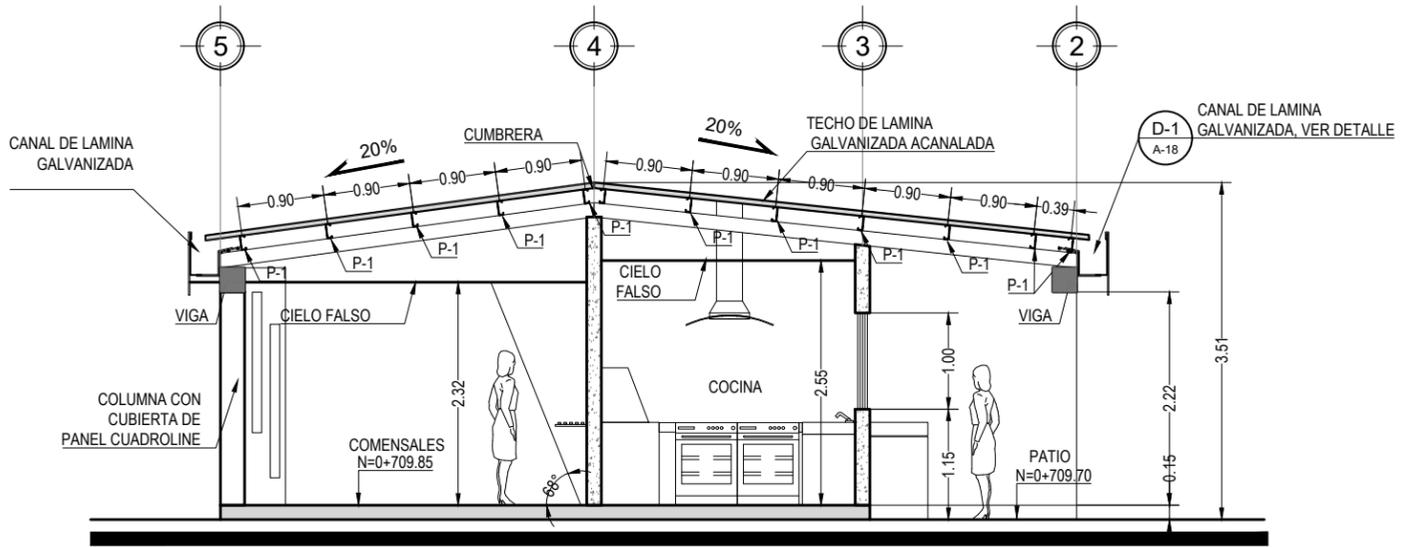
PRESENTAN:
BR. EVELYN ELIZABETH MULATO GÓMEZ
BR. ANA LUCILA FUENTES ALFARO

ASESOR:
ARQ. MILTON GUILLERMO
LÓPEZ GUZMÁN

ESCALA:
INDICADAS

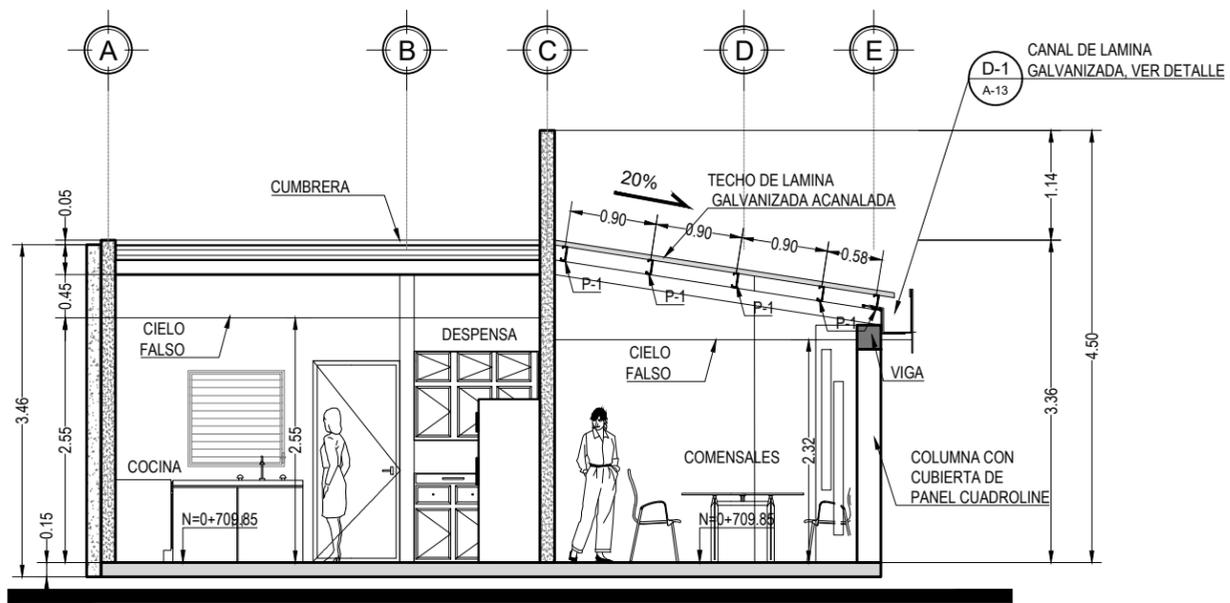
FECHA:
FEBRERO 2018

HOJA N°
A-20



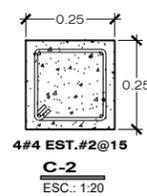
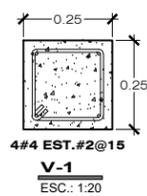
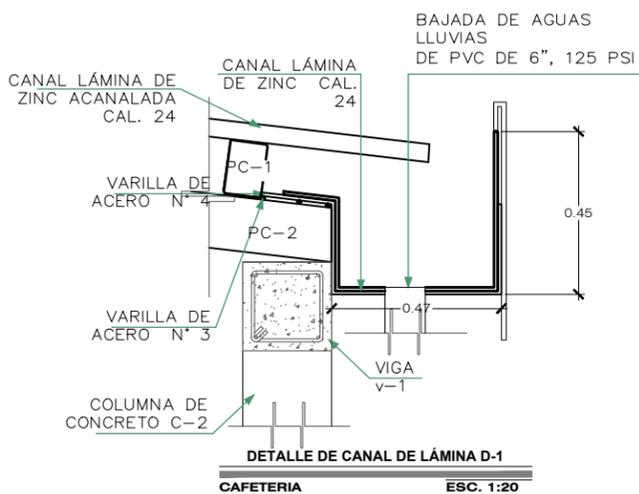
SECCIÓN B-B

ESC.1:75



SECCIÓN A-A

ESC.1:75



FECHA DE CREACION 2018-02-09 ULTIMA FECHA DE GRABACION 2018-02-09 FECHA DE PLOTEO 2018-02-11



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO DE LA UNIDAD
DEL SISTEMA BÁSICO DE SALUD INTEGRAL
EN ZONA CENTRAL, SAN SALVADOR

DIRECCION:
Calle la Ermita y Avenida Castro Morán
Urbanización José Simeón Cañas Colonia Zacamil,
Jurisdicción de Mejicanos, San Salvador



UBICACION:
HOSPITAL
ZACAMIL
INMUEB
H.N. ZACAMIL
VALLE ZACAMIL

CONTENIDO:
SECCIONES Y DETALLES
DE CAFETERIA

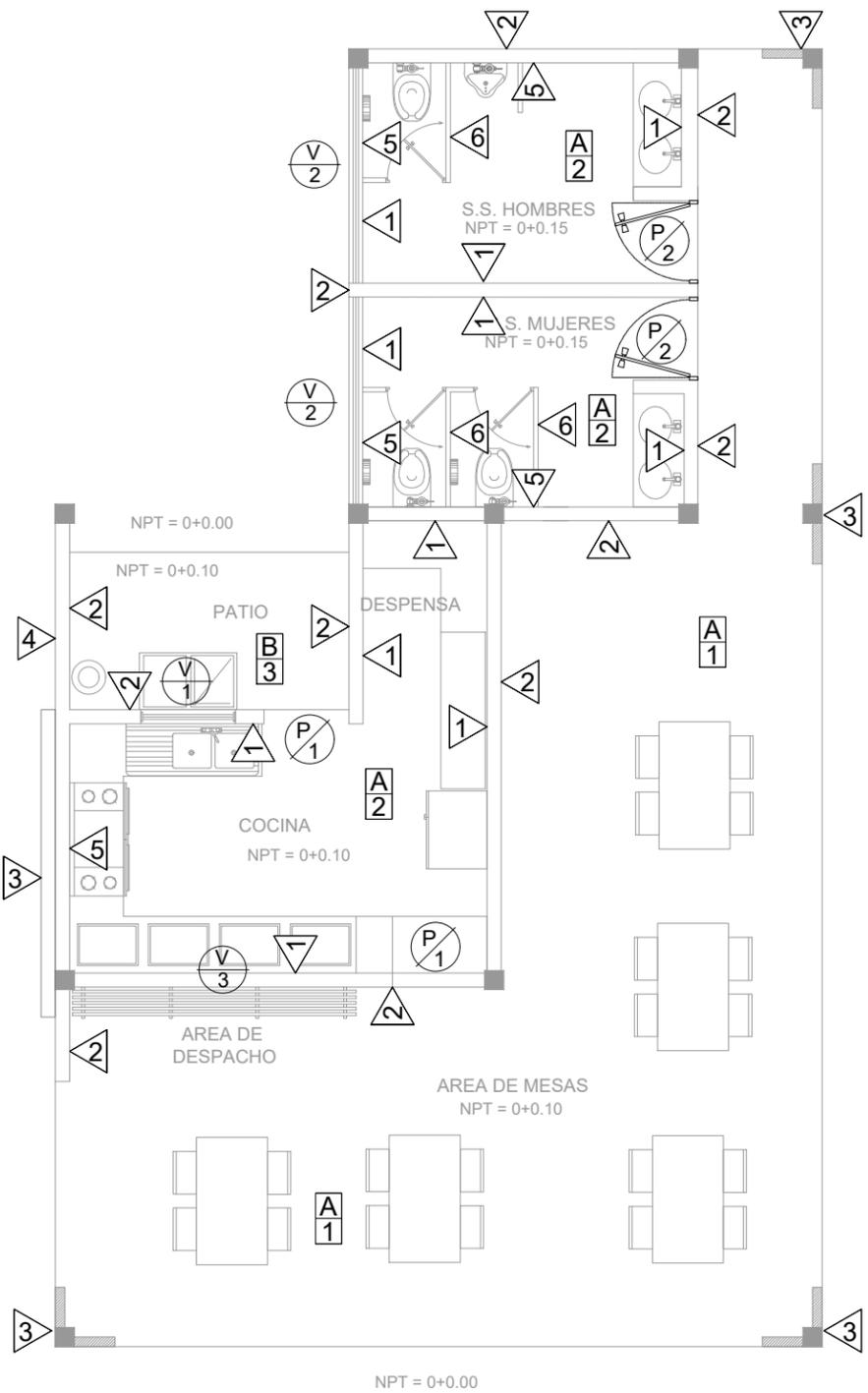
PRESENTAN:
BR. EVELYN ELIZABETH MULATO GÓMEZ
BR. ANA LUCILA FUENTES ALFARO

ASESOR:
ARQ. MILTON GUILLERMO
LÓPEZ GUZMÁN

ESCALA:
INDICADAS

FECHA:
FEBRERO 2018

HOJA N°
A-20.1



PLANO DE ACABADOS DE CAFETERÍA

ESC.1:75

CUADRO DE ACABADOS DE PUERTAS					
CLAVE	ANCHO	ALTO	N° HOJAS	CANT.	DESCRIPCIÓN
⊗	1.00	2.10	1	2	PUERTA METALICA LISA CON FORRO DE LAMINA DE No. 3/64", CON MARCO DE TUBO EST. 1"X1", MOCHETA DE ANGULARES 1¼"X ½", PINTURA ANTICORROSIVA, CON CHAPA DE PARCHE "FF", HALADERA METAL., COLOR NEGRO
⊗	0.90	2.10	1	2	PUERTA DE MADERA DE PINO SIN DECORACIÓN, CON MARCO DE MADERA DE PINO, CON POMO, PINTURA DE AGUA COLOR BLANCO.

CUADRO DE ACABADOS DE VENTANAS						
CLAVE	ANCHO	ALTO	REPISA	N° CUERP	CANT.	DESCRIPCIÓN
⊕	1.00	1.00	1.00	1	1	VENTANA DE CELOSILLA DE VIDRIO CON MARCO DE ALUMINIO
⊕	2.00	0.60	1.60	2	2	VENTANA DE VIDRIO ABATIBLE 5mm, CON MANGUETERIA DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL
⊕	3.00	1.20	0.86	1	1	VENTA DE CORTINA METALICA

CUADRO DE ACABADOS DE PAREDES	
CLAVE	DESCRIPCIÓN
▷1	PARED DE BLOQUE DE CONCRETO 15X20X40 CM , REPELLADAS, AFINADAS Y PINTADAS, COLOR BLANCO .
▷2	PARED DE BLOQUE CARA DE PIEDRA DE CONCRETO VISTO SISADO DE 15X20X40 CM
▷3	REVESTIMIENTO DE PANEL DE CUADROLINE 30X15 MICROPERFORADO
▷4	REVESTIMIENTO DE PRODEMA PARA EXTERIOR 8MM, REVESTIMIENTO EXTERIR PANEL PRODEX DIMENSIONES 1220 X 2440 MM
▷5	PARED DE BLOQUE DE CONCRETO 15X20X40 CM , REPELLADAS, AFINADAS Y PINTADAS, CON ENCHAPADO DE AZULEJO
▷6	MAMPARAS PARA BAÑO DE LAMINA GALVANIZADA BONDERIZADA

CUADRO DE PISOS	
CLAVE	DESCRIPCIÓN
E1	PISO CERIMICA COLOR BEIGE DE 0.45X0.45 CM
E2	PISO DE CERÁMICA ANTIDESLIZANTE (35X35)CM
E3	PISO DE CONCRETO ESTAMPADO

CUADRO DE CIELOS	
CLAVE	DESCRIPCIÓN
A	CIELO FALSO DE TABLA YESO
B	LAMINA GALVANIZADA ACANALADA

FECHA DE CREACION 2018-02-09 ULTIMA FECHA DE GRABACION 2018-02-09 FECHA DE PLOTEO 2018-02-11



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO DE LA UNIDAD DEL SISTEMA BASICO DE SALUD INTEGRAL EN ZONA CENTRAL, SAN SALVADOR

DIRECCION:
Calle la Ermita y Avenida Castro Morán
Urbanización José Simeón Cañas Colonia Zacamil, Jurisdicción de Mejicanos, San Salvador



CONTENIDO:
PLANTA DE ACABADOS DE CAFETERIA

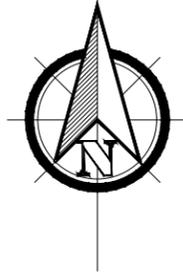
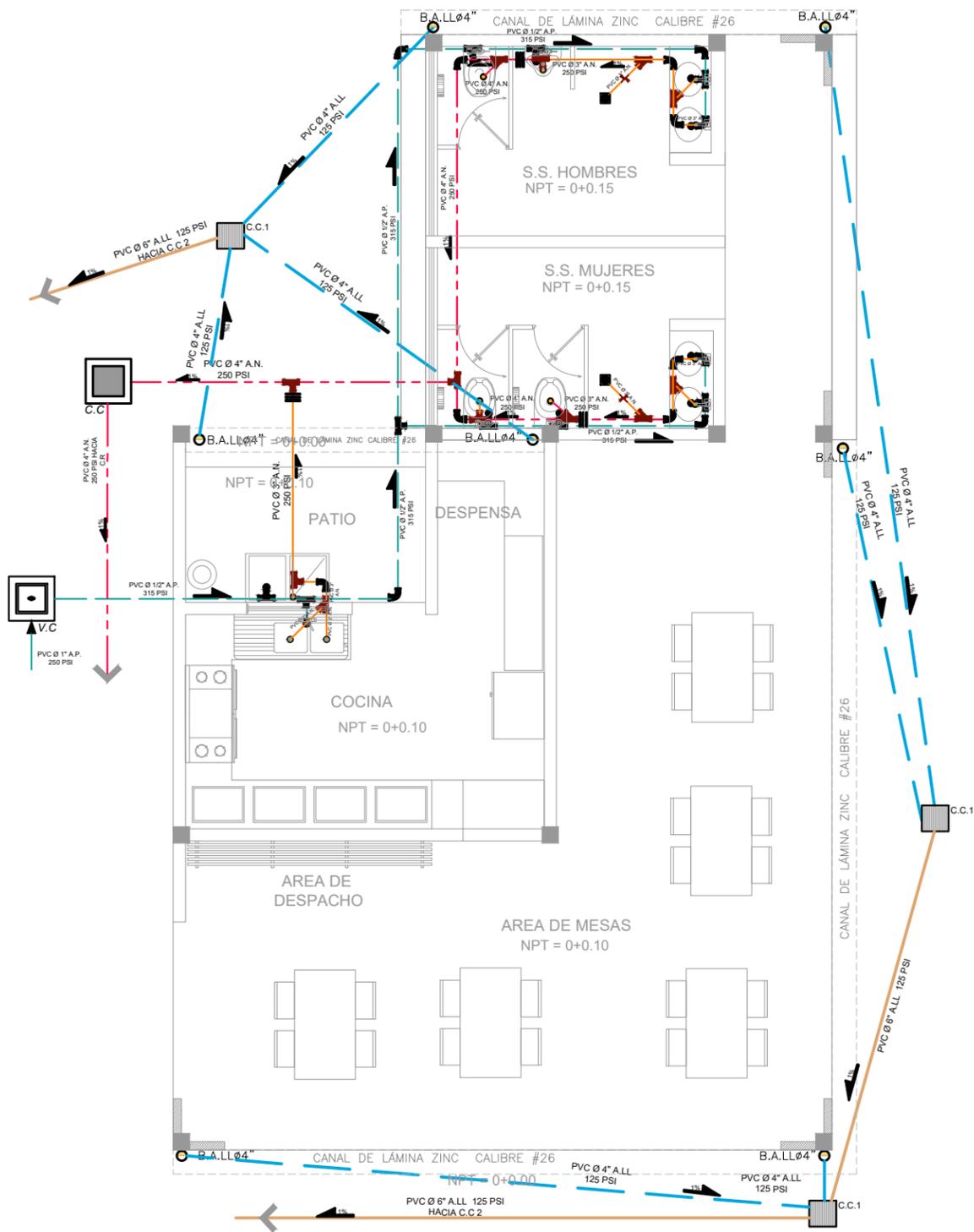
PRESENTAN:
BR. EVELYN ELIZABETH MULATO GÓMEZ
BR. ANA LUCILA FUENTES ALFARO

ASESOR:
ARQ. MILTON GUILLERMO LÓPEZ GUZMÁN

ESCALA:
INDICADAS

FECHA:
FEBRERO 2018

HOJA N°
A-21



PLANO DE INSTALACIÓN HIDRÁULICA DE CAFETERÍA

ESC.1:75

CUADRO DE SIMBOLOGÍA AGUA POTABLE	
SIMBOLO	DESCRIPCIÓN
	TUBERÍA PVC Ø 1/2" 315 PSI
	TUBERÍA PVC Ø 1" 250 PSI
	CODO 90° PVC
	TEE 90° PVC
	REDUCTOR
	SALIDA DE AGUA POTABLE
	DIRECCIÓN DE SUMINISTRO DE AGUA POTABLE
	CAJA CON VÁLVULA DE CONTROL AGUA POTABLE (VC)

CUADRO DE SIMBOLOGÍA AGUAS LLUVIAS	
SIMBOLO	DESCRIPCIÓN
	TUBERÍA PVC Ø 4" 125 PSI
	TUBERÍA PVC Ø 6" 125 PSI
	DIRECCIÓN DE DRENAJE
	B.A.L.L BAJADAS DE AGUAS LLUVIAS PVC Ø 4" 160 PSI
	C.C.1 CAJA DE CONEXIÓN CON PARRILLA METÁLICA (C.A.LL) 0.60 x 0.60 m
	C.C.2 CAJA DE CONEXIÓN CON TAPADERA DE CONCRETO (C.A.LL) 1.00 x 1.00 m

CUADRO DE SIMBOLOGÍA AGUAS NEGRAS	
SIMBOLO	DESCRIPCIÓN
	TUBERÍA PVC Ø 3" 250 PSI
	TUBERÍA PVC Ø 4" 250 PSI
	CODO 90° PVC
	YEE PVC
	YEE TEE PVC
	DIRECCIÓN DE DRENAJE
	TAPÓN INODORO 4"
	SIFÓN PVC
	ACCESORIO DE DESCARGA
	C.C. CAJA DE CONEXIÓN DE AGUAS NEGRAS
	CAJA DE REGISTRO DE AGUAS NEGRAS

FECHA DE CREACION 2018-02-09 ULTIMA FECHA DE GRABACION 2018-02-09 FECHA DE PLOTEO 2018-02-11

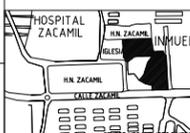


UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO DE LA UNIDAD DEL SISTEMA BASICO DE SALUD INTEGRAL EN ZONA CENTRAL, SAN SALVADOR

DIRECCION:
Calle la Ermita y Avenida Castro Morán
Urbanización José Simeón Cañas Colonia Zacamil,
Jurisdicción de Mejicanos, San Salvador

UBICACION:



CONTENIDO:
PLANTA DE INSTALACIONES HIDRÁULICAS DE CAFETERÍA

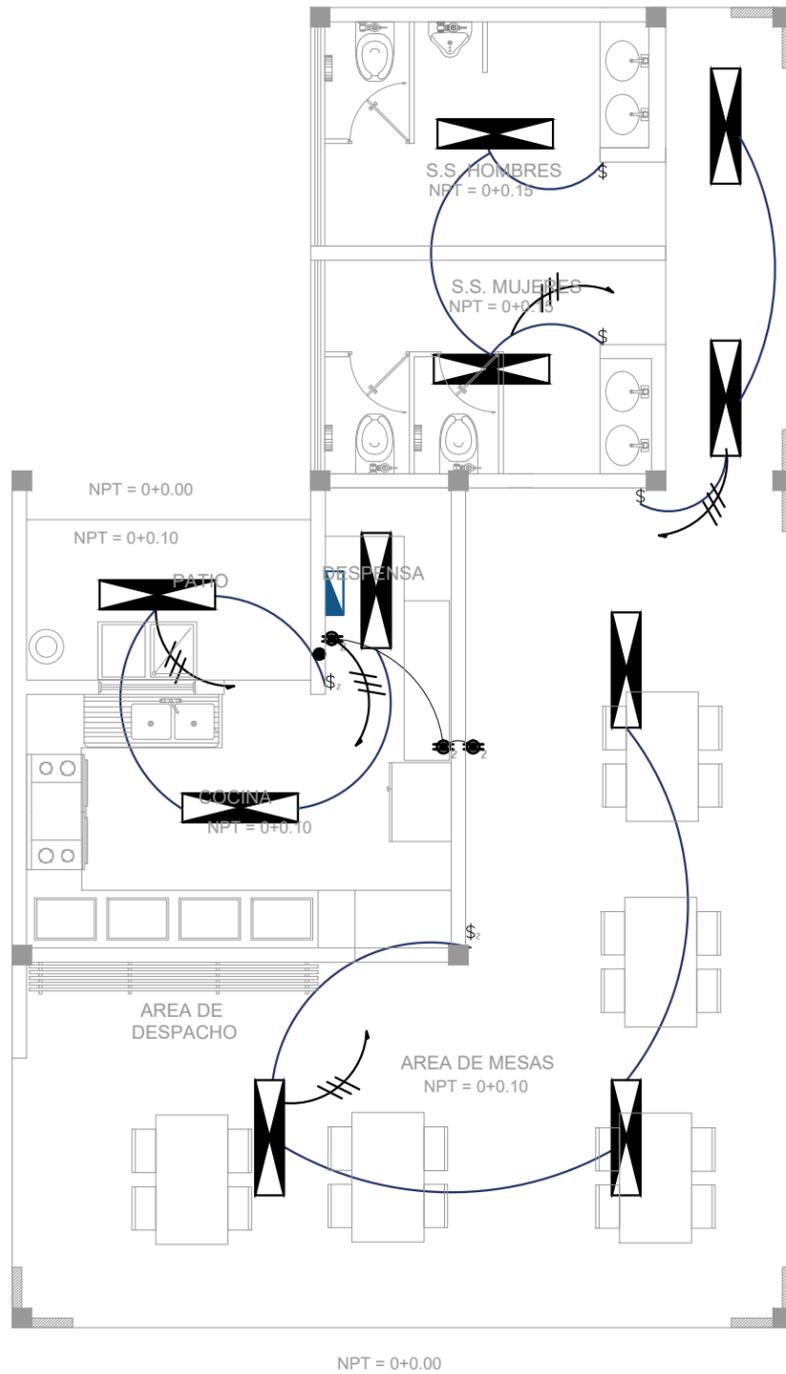
PRESENTAN:
BR. EVELYN ELIZABETH MULATO GÓMEZ
BR. ANA LUCILA FUENTES ALFARO

ASESOR:
ARQ. MILTON GUILLERMO LÓPEZ GUZMÁN

ESCALA:
INDICADAS

FECHA:
FEBRERO 2018

HOJA N°
A-22



**PLANO DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA
DE CAFETERÍA**

ESC.1:75

CUADRO DE SIMBOLOGÍA ELÉCTRICA Y LUMINARIAS	
SIMBOLO	DESCRIPCIÓN
	CANALIZADO Y ALAMBRADO ENTRE CIRCUITO DE LUCES Y TOMACORRIENTES
	TABLERO ELECTRICO
	LUMINARIA LED DE 2x32W, MODULO DE 1'x4', SOBREPUESTA
	ALIMENTADOR
	INTERRUPTOR SENSILLO
	INTERRUPTOR DOBLE
	TOMACORRIENTE SENSILLO POLARIZADO
	LUMINARIA FLUORESCENTE EXTERIOR



IMAGEN 20: VISTA EXTERIOR DE CAFETERÍA



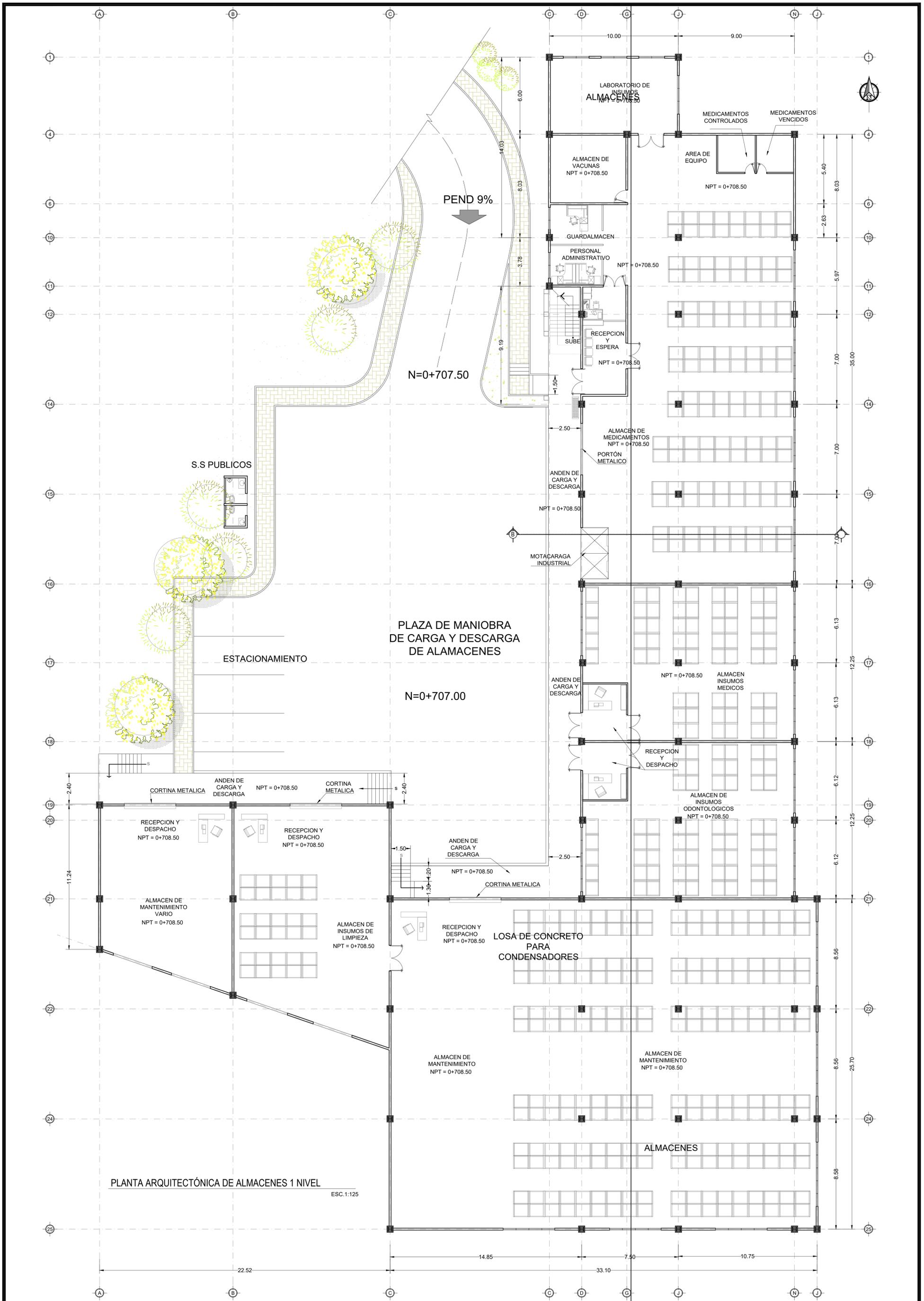
IMAGEN 21: PROPUESTA DE CAFETERÍA



IMAGEN 22: VISTA EXTERIOR DE CAFETERÍA



PERSPECTIVA EXTERIOR DE CAFETERÍA



PLANTA ARQUITECTÓNICA DE ALMACENES 1 NIVEL
ESC.1:125

FECHA DE CREACION 2018-02-04 ULTIMA FECHA DE GRABACION 2018-02-04 FECHA DE PLOTEO 2018-02-11



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO DE LA UNIDAD DEL SISTEMA BASICO DE SALUD INTEGRAL EN ZONA CENTRAL, SAN SALVADOR

DIRECCION:
Calle la Ermita y Avenida Castro Morán
Urbanización José Simeón Cañas Colonia Zacamil,
Jurisdicción de Mejicanos, San Salvador



UBICACION:
CONTENIDO:
PLANTA ARQUITECTÓNICA DE ALMACENES PRIMER NIVEL

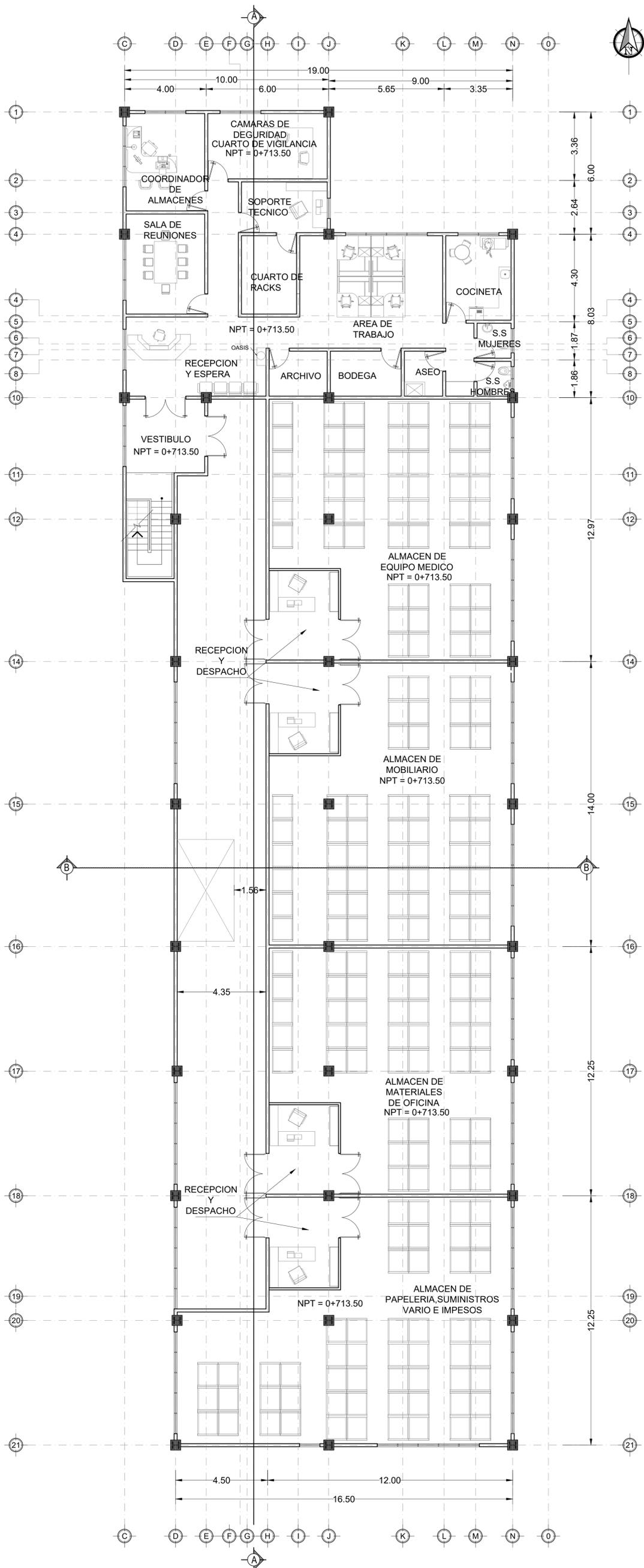
PRESENTAN:
BR. EVELYN ELIZABETH MULATO GÓMEZ
BR. ANA LUCILA FUENTES ALFARO

ASESOR:
ARQ. MILTON GUILLERMO LÓPEZ GUZMÁN

FECHA:
FEBRERO 2018

ESCALA:
INDICADAS

HOJA N°
A-24



PLANTA ARQUITECTÓNICA DE ALMACENES 2 NIVEL

ESC.1:100

FECHA DE CREACION 2018-02-04 ULTIMA FECHA DE GRABACION 2018-02-04 FECHA DE PLOTED 2018-02-11



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO DE LA UNIDAD DEL SISTEMA BASICO DE SALUD INTEGRAL EN ZONA CENTRAL, SAN SALVADOR

DIRECCION:
Calle la Ermita y Avenida Castro Morán
Urbanización José Simeón Cañas Colonia Zacamil,
Jurisdicción de Mejicanos, San Salvador

UBICACION:



CONTENIDO:

PLANTA ARQUITECTÓNICA DE ALMACENES SEGUNDO NIVEL

PRESENTAN:

BR. EVELYN ELIZABETH MULATO GÓMEZ
BR. ANA LUCILA FUENTES ALFARO

ASESOR:

ARQ. MILTON GUILLERMO LÓPEZ GUZMÁN

ESCALA:

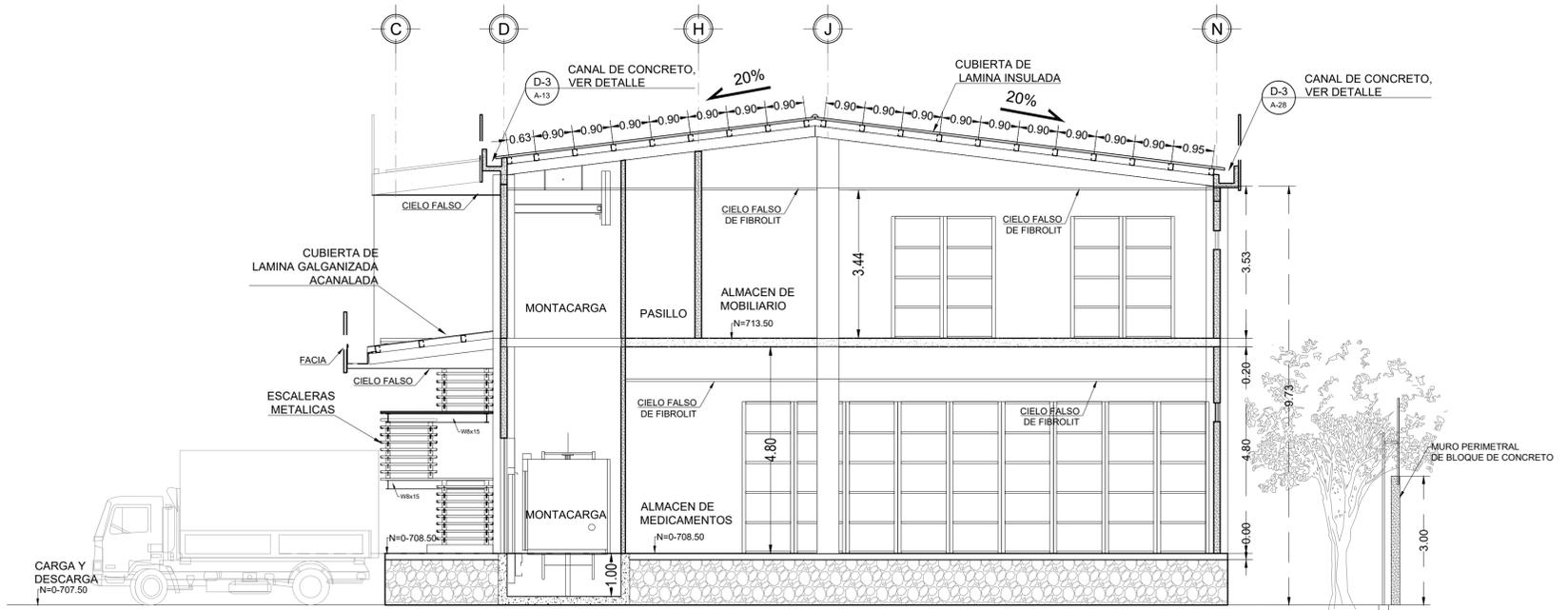
INDICADAS

FECHA:

FEBRERO 2018

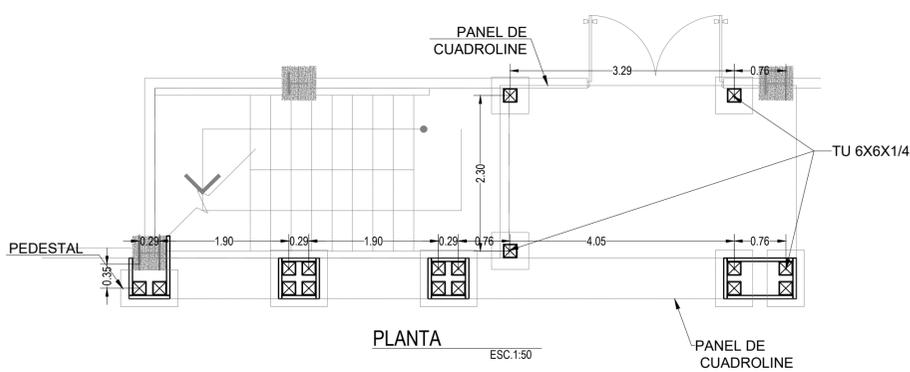
HOJA N°

A-25



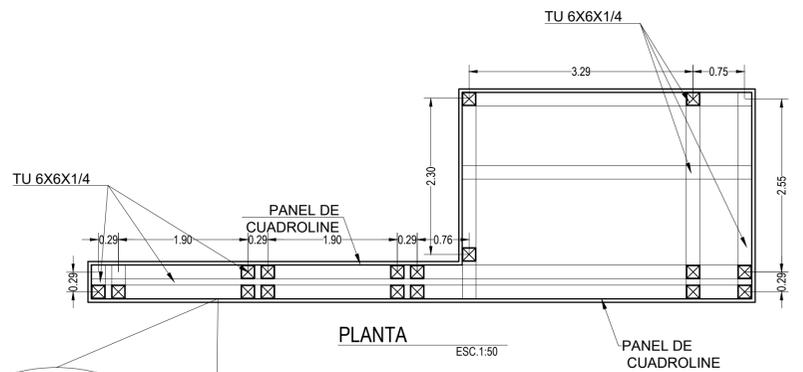
SECCIÓN B-B

ESC. 1:75



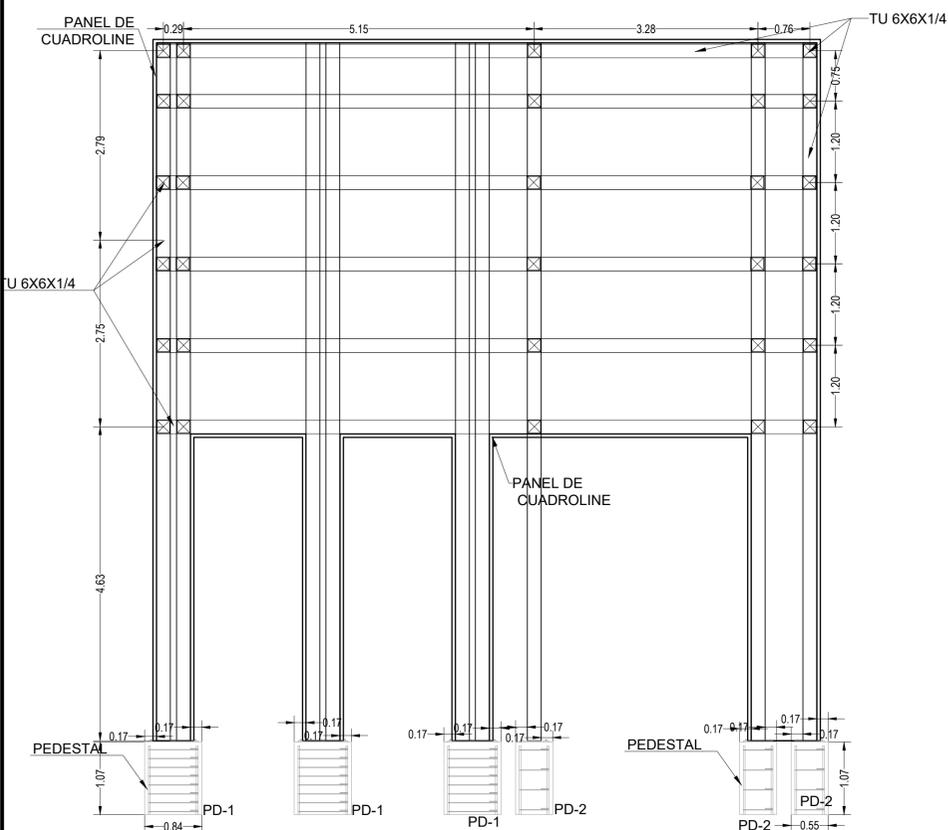
PLANTA

ESC. 1:50



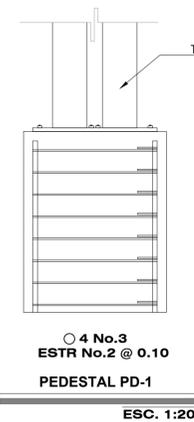
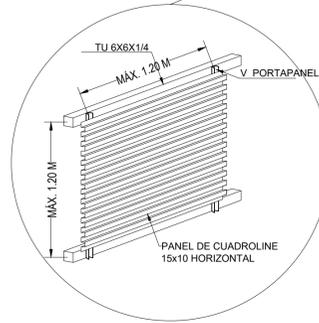
PLANTA

ESC. 1:50

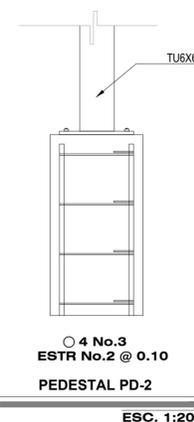


ELEVACIÓN

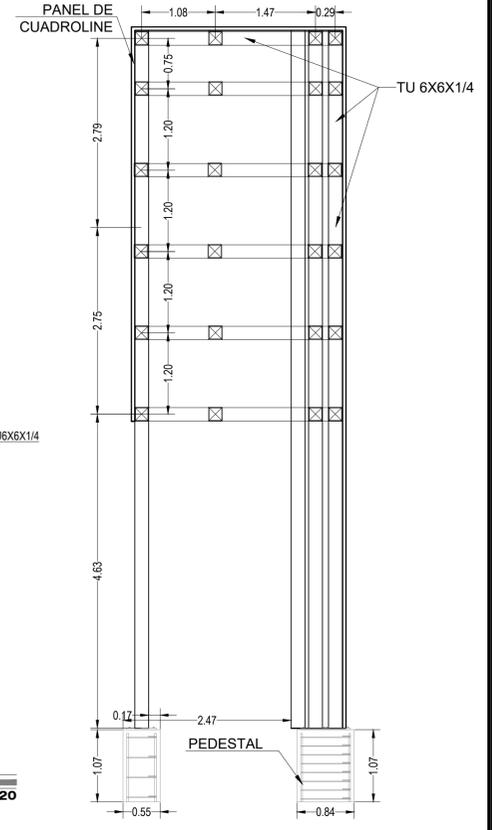
ESC. 1:50



ESC. 1:20

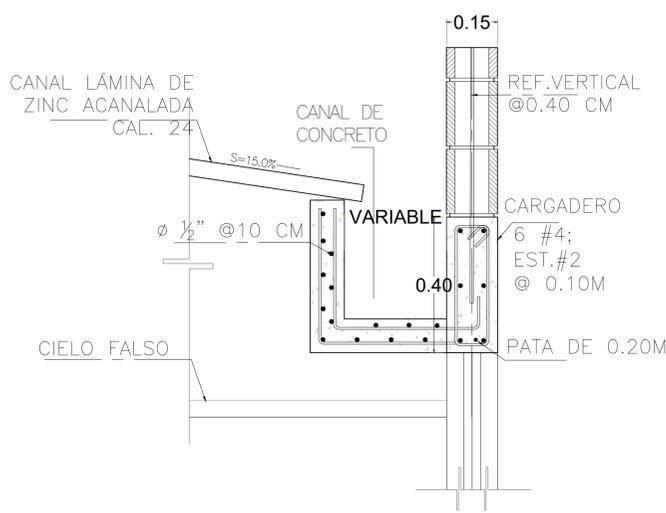


ESC. 1:20

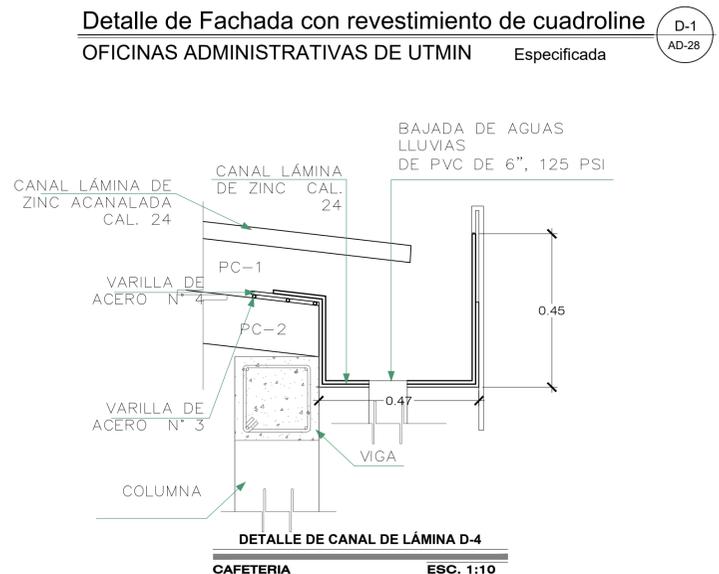


ELEVACIÓN LATERAL

ESC. 1:50



DETALLE DE CANAL DE CONCRETO D-3
DETALLE TIPO
ESC. 1:10



DETALLE DE CANAL DE LÁMINA D-4
CAFETERIA
ESC. 1:10

Detalle de Fachada con revestimiento de cuadroline
OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE UTMIN Especificada

D-1
AD-28

FECHA DE CREACION 2018-02-04 ULTIMA FECHA DE GRABACION 2018-02-04 FECHA DE PLOTEO 2018-02-07



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO DE LA UNIDAD DEL
SISTEMA BASICO DE SALUD INTEGRAL EN ZONA CENTRAL,
SAN SALVADOR

DIRECCION:
Calle la Ermita y Avenida Castro Morán
Urbanización José Simeón Cañas Colonia Zacamil,
Jurisdicción de Mejicanos, San Salvador



UBICACION:
CONTENIDO:
SECCIONES Y DETALLES
DE ALMACENES

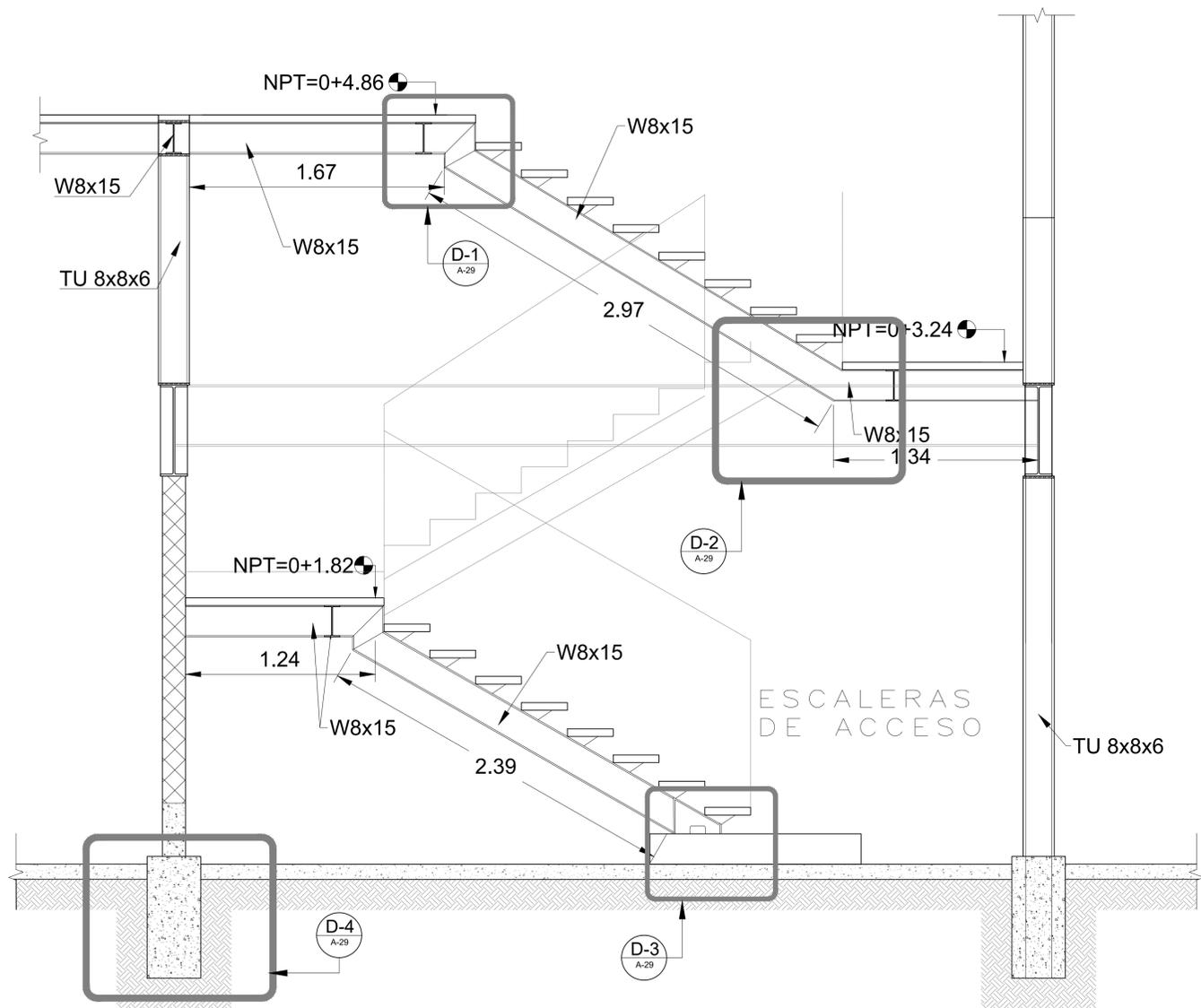
PRESENTAN:
BR. EVELYN ELIZABETH MULATO GÓMEZ
BR. ANA LUCILA FUENTES ALFARO

ASESOR:
ARQ. MILTON GUILLERMO
LÓPEZ GUZMÁN

ESCALA:
INDICADAS

FECHA:
12 DE ENERO 2018

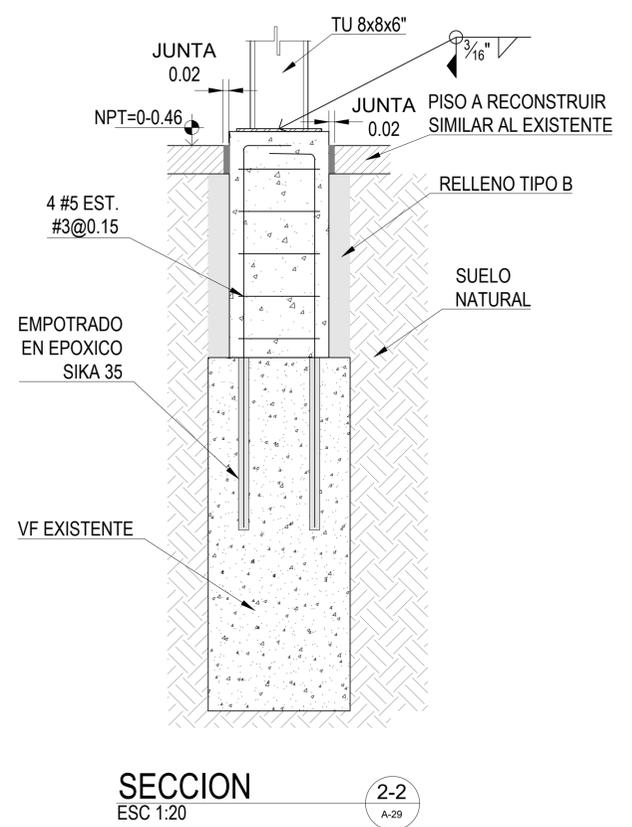
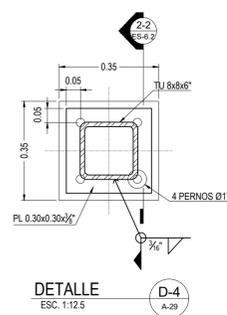
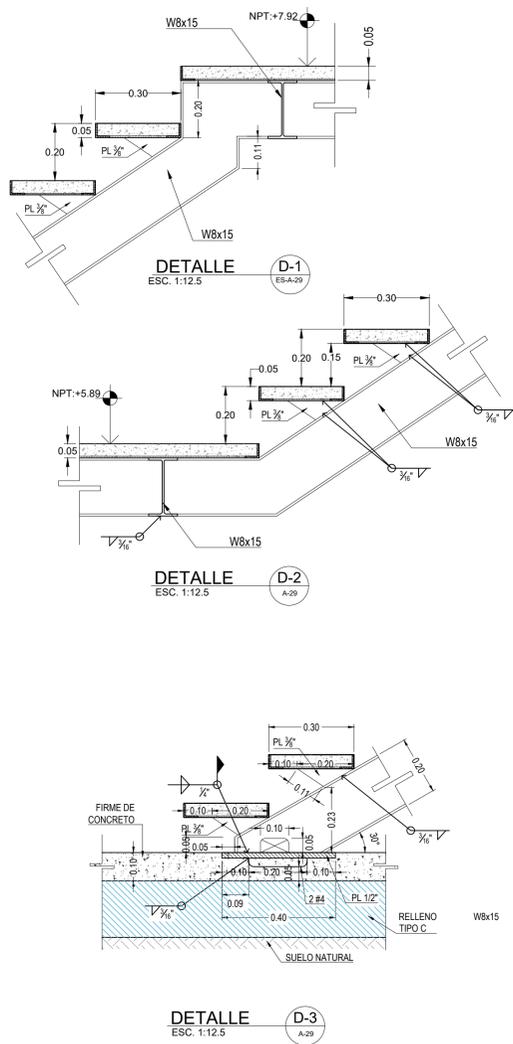
HOJA N°
A-28



DETALLE D-2

ESC.: 1:50

CUERPO A



SECCION
ESC 1:20

2-2
A-29

FECHA DE CREACION 2018-02-04 ULTIMA FECHA DE GRABACION 2018-02-04 FECHA DE PLOTED 2018-02-07



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO DE LA UNIDAD DEL
SISTEMA BASICO DE SALUD INTEGRAL EN ZONA CENTRAL,
SAN SALVADOR

DIRECCION:
Calle la Ermita y Avenida Castro Morán
Urbanización José Simeón Cañas Colonia Zacamil,
Jurisdicción de Mejicanos, San Salvador



UBICACION:
CONTENIDO:
DETALLES DE ESCALERA
DE ALMACENES

PRESENTAN:
BR. EVELYN ELIZABETH MULATO GÓMEZ
BR. ANA LUCILA FUENTES ALFARO
ASESOR:
ARQ. MILTON GUILLERMO
LÓPEZ GUZMÁN

FECHA:
12 DE ENERO 2018
ESCALA:
INDICADAS
HOJA N°
A-29

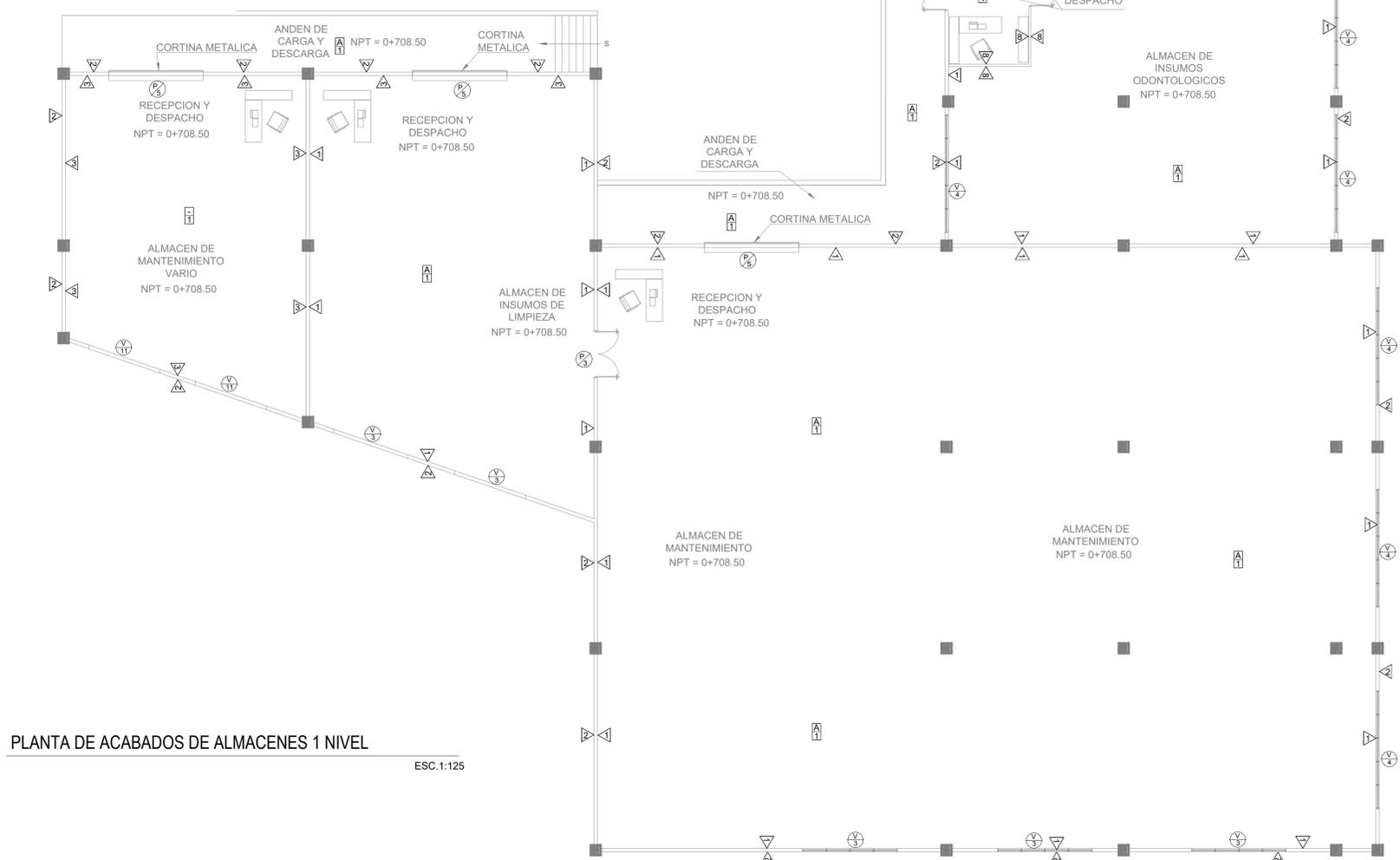
CUADRO DE ACABADOS DE PUERTAS					
CLAVE	ANCHO	ALTO	N° HOJAS	CANT.	DESCRIPCIÓN
P1	1.00	2.10	2	2	PUERTA DOBLE ACCIÓN, VIDRIO TEMPLADO DE 10 MM, ACABADO EN ACERO INOXIDABLE SATINADO, SISTEMA AUTOMÁTICO DE CIERRE QUE PERMITE EL GIRO A AMBOS LADOS, SISTEMA DE CHAPA CON LLAVE AL PISO, JUEGO DE HALADERAS DE ACERO INOXIDABLE.
P2	0.90	2.10	1	6	PUERTA DE MADERA DE PINO SIN DECORACIÓN, CON MARCO DE MADERA DE PINO, CON POMO, PINTURA DE AGUA COLOR BLANCO.
P3	1.00	2.35	2	13	PUERTA METALICA LISA CON FORRO DE LAMINA DE No. 3/64", CON MARCO DE TUBO EST. 1"X1", MOCHETA DE ANGULARES 1¼"X ½". PINTURA ANTICORROSIVA, CON CHAPA DE PARCHE "FF", HALADERA METAL., COLOR NEGRO.
P4	1.00	2.10	1	1	
P5	4.00	3.00	1	3	CORTINA METALICA ENROLLABLE
P6	4.00	2.10	2	1	ASCENSOR DE CARGA, ESPECIFICACIONES SEGUN MODELO
P7	4.00	2.50	2	1	PORTON METALICO LISO CON FORRO DE LAMINA DE No. 3/64", CON MARCO DE TUBO EST. 1"X1", MOCHETA DE ANGULARES 1¼"X ½". PINTURA ANTICORROSIVA, CON CHAPA DE PARCHE "FF", HALADERA METAL., COLOR NEGRO.

CUADRO DE ACABADOS DE VENTANAS						
CLAVE	ANCHO	ALTO	REPISA	N° CUERP	CANT.	DESCRIPCIÓN
V1	2.00	0.60	1.90	2	-	VENTANA PROYECTABLE CON VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO DE 6MM, SISTEMA DE APERTURA DE 45° MARCO DE ALUMNIO COLOR NATURAL
V2	3.00	0.60	1.90	4	-	
V3	4.00	0.60	1.90	3	-	
V4	5.00	0.60	1.90	5	-	
V5	2.00	1.70	0.60	2	-	
V6	2.00	1.20	1.00	2	-	VENTANA CORREDIZA CON VIDRIO FIJO 5MM, CON MANGUETERIA DE ALUMINIO
V7	1.20	0.60	1.80	2	2	
V8	3.00	1.70	1.00	3	2	
V9	4.00	1.70	1.00	4	2	
V10	1.00	1.20	1.00	1	2	VENTANA DE VIDRIO ABATIBLE 5mm, CON MANGUETERIA DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL
V11	3.20	1.50	1.00	1	2	VENTANA CON MALLA CICLÓN

CUADRO DE ACABADOS DE PAREDES	
CLAVE	DESCRIPCIÓN
P1	PARED DE BLOQUE DE CONCRETO 15X20X40 CM , REPELLADAS, AFINADAS Y PINTADAS, COLOR BLANCO LATÉX ACRILICA.
P2	PARED DE BLOQUE SPLIT FACE ADOBE SISADO DE 15X20X40 CM
P3	PAREDE DE BLOQUE DE CONCRETO 15X20X40, SISADO
P4	DIVISION DE TABLA ROCA DE 4X8 PIES Y 1/2 PULG. DE ESPESOR
P5	REVESTIMIENTO DE PRODEMA PARA EXTERIOR 8MM, REVESTIMIENTO EXTERIR PANEL PRODEX DIMENCIONES 1220 X 2440 MM
P6	PAREDE DE BLOQUE DE CONCRETO 15X20X40 CM , REPELLADAS, AFINADAS Y PINTADAS, CON ENCHAPADO DE AZULEJO
P7	REVESTIMIENTO DE PANEL DE CUADROLINE 30X15 MICROPERFORADO
P8	DIVISION LIVIANA DE DOBLE FORRO DE TABLA CEMENTO

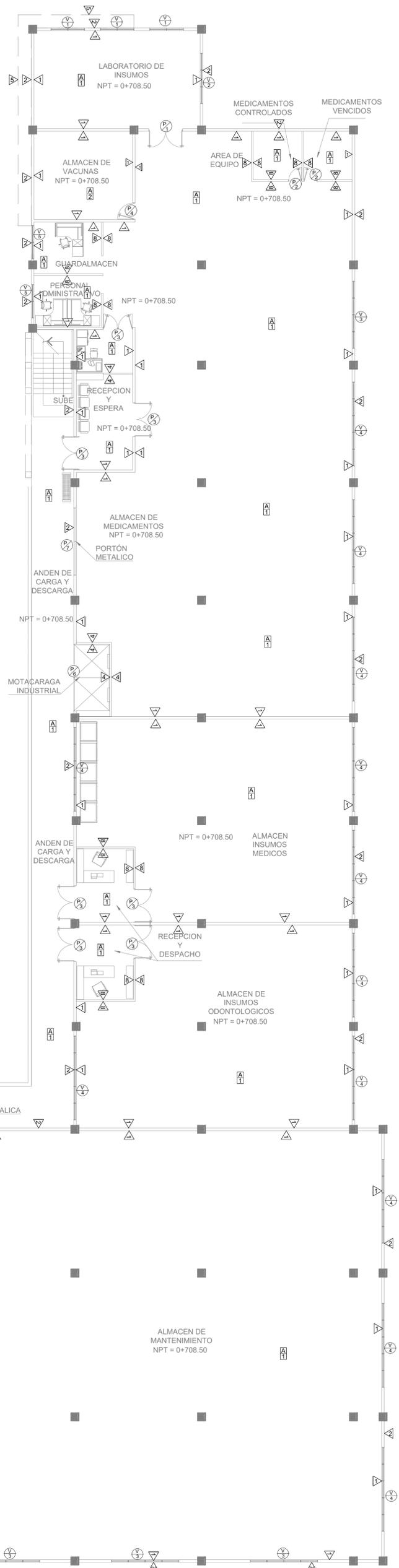
CUADRO DE PISOS	
CLAVE	DESCRIPCIÓN
E1	PISO DE CONCRETO PULIDO
E2	PISO DE CERAMICA DE 45X45 CENTÍMETROS DUBAI MARRÓN
E3	CERÁMICA ANTIDESLIZANTE PARA PISO, 33X33 CM

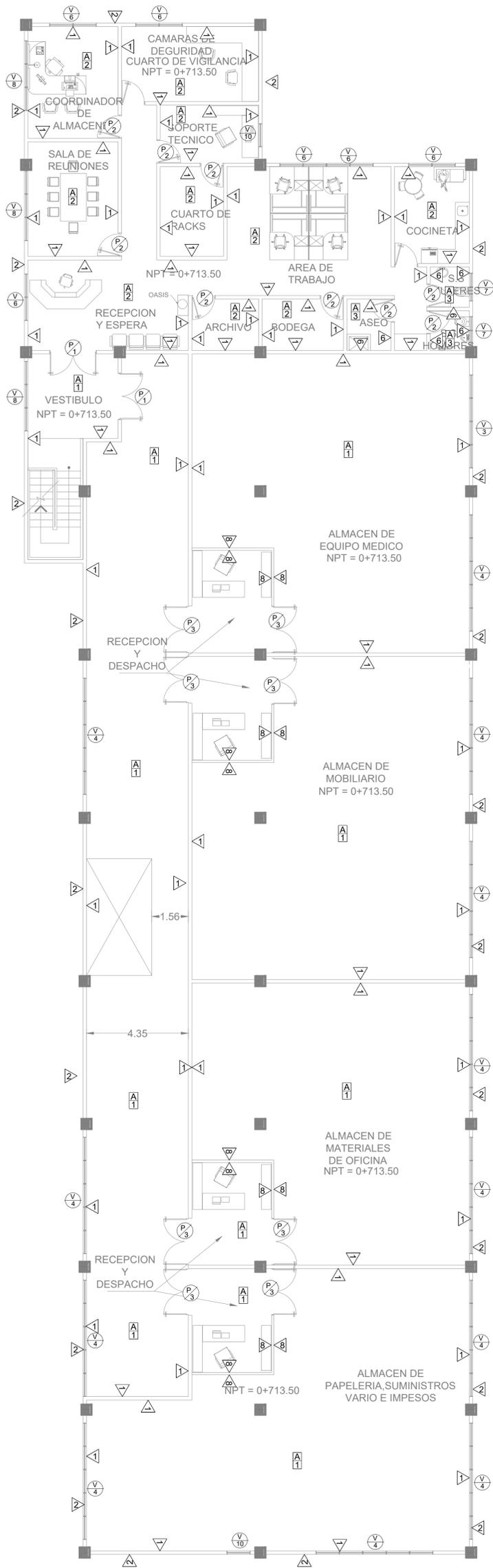
CUADRO DE CIELOS	
CLAVE	DESCRIPCIÓN
A	CIELO FALSO DE FIBROCEMENTO CON PERFLERIA DE ALUMINIO SUSPENSION CON ALAMBRE GALVANIZADO



PLANTA DE ACABADOS DE ALMACENES 1 NIVEL

ESC.1:125





CUADRO DE ACABADOS DE PUERTAS					
CLAVE	ANCHO	ALTO	N° HOJAS	CANT.	DESCRIPCIÓN
P1	1.00	2.10	2	2	PUERTA DOBLE ACCIÓN, VIDRIO TEMPLADO DE 10 MM, ACABADO EN ACERO INOXIDABLE SATINADO. SISTEMA AUTOMÁTICO DE CIERRE QUE PERMITE EL GIRO A AMBOS LADOS. SISTEMA DE CHAPA CON LLAVE AL PISO. JUEGO DE HALADERAS DE ACERO INOXIDABLE.
P2	0.90	2.10	1	6	PUERTA DE MADERA DE PINO SIN DECORACIÓN, CON MARCO DE MADERA DE PINO, CON POMO, PINTURA DE AGUA COLOR BLANCO.
P3	1.00	2.35	2	13	PUERTA METALICA LISA CON FORRO DE LAMINA DE No. 3/64", CON MARCO DE TUBO EST. 1"X1", MOCHETA DE ANGULARES 1/4"X 1/8", PINTURA ANTICORROSIVA, CON CHAPA DE PARCHÉ "FF", HALADERA METAL., COLOR NEGRO.
P4	1.00	2.10	1	1	
P5	4.00	3.00	1	3	CORTINA METALICA ENROLLABLE
P6	4.00	2.10	2	1	ASCENSOR DE CARGA, ESPECIFICACIONES SEGUN MODELO
P7	4.00	2.50	2	1	PORTON METALICO LISO CON FORRO DE LAMINA DE No. 3/64", CON MARCO DE TUBO EST. 1"X1", MOCHETA DE ANGULARES 1/4"X 1/8", PINTURA ANTICORROSIVA, CON CHAPA DE PARCHÉ "FF", HALADERA METAL., COLOR NEGRO.

CUADRO DE ACABADOS DE VENTANAS						
CLAVE	ANCHO	ALTO	REPISA	N° CUERP	CANT.	DESCRIPCIÓN
V1	2.00	0.60	1.90	2	-	VENTANA PROYECTABLE CON VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO DE 6MM, SISTEMA DE APERTURA DE 45° MARCO DE ALUMINIO COLOR NATURAL
V2	3.00	0.60	1.90	4	-	
V3	4.00	0.60	1.90	3	-	
V4	5.00	0.60	1.90	5	-	VENTANA CORREDIZA CON VIDRIO FIJO 5MM, CON MANGETERIA DE ALUMINIO
V5	2.00	1.70	0.60	2	-	
V6	2.00	1.20	1.00	2	-	
V7	1.20	0.60	1.80	2	2	
V8	3.00	1.70	1.00	3	2	
V9	4.00	1.70	1.00	4	2	VENTANA DE VIDRIO ABATIBLE 5mm, CON MANGUETERIA DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL
V10	1.00	1.20	1.00	1	2	
V11	3.20	1.50	1.00	1	2	VENTANA CON MALLA CICLÓN

CUADRO DE ACABADOS DE PAREDES	
CLAVE	DESCRIPCIÓN
1	PARED DE BLOQUE DE CONCRETO 15X20X40 CM , REPELLADAS, AFINADAS Y PINTADAS, COLOR BLANCO LATÉX ACRILICA.
2	PARED DE BLOQUE SPLIT FACE ADOBE SISADO DE 15X20X40 CM
3	PAREDE DE BLOQUE DE CONCRETO 15X20X40, SISADO
4	DIVISION DE TABLA ROCA DE 4X8 PIES Y 1/2 PULG. DE ESPESOR
5	REVESTIMIENTO DE PRODEMA PARA EXTERIOR 8MM, REVESTIMIENTO EXTERIR PANEL PRODEX DIMENSIONES 1220 X 2440 MM
6	PAREDE DE BLOQUE DE CONCRETO 15X20X40 CM , REPELLADAS, AFINADAS Y PINTADAS, CON ENCHAPADO DE AZULEJO
7	REVESTIMIENTO DE PANEL DE CUADROLINE 30X15 MICROPERFORADO
8	DIVISION LIVIANA DE DOBLE FORRO DE TABLA CEMENTO

CUADRO DE PISOS	
CLAVE	DESCRIPCIÓN
E1	PISO DE CONCRETO PULIDO
E2	PISO DE CERAMICA DE 45X45 CENTIMETROS DUBAI MARRÓN
E3	CERÁMICA ANTIDESLIZANTE PARA PISO, 33X33 CM

CUADRO DE CIELOS	
CLAVE	DESCRIPCIÓN
A	CIELO FALSO DE FIBROCEMENTO CON PERFLERIA DE ALUMINIO SUSPENSCION CON ALAMBRE GALVANIZADO

PLANTA DE ACABADOS DE ALMACENES 2 NIVEL

ESC.1:100

CUADRO DE SIMBOLOGÍA AGUA POTABLE

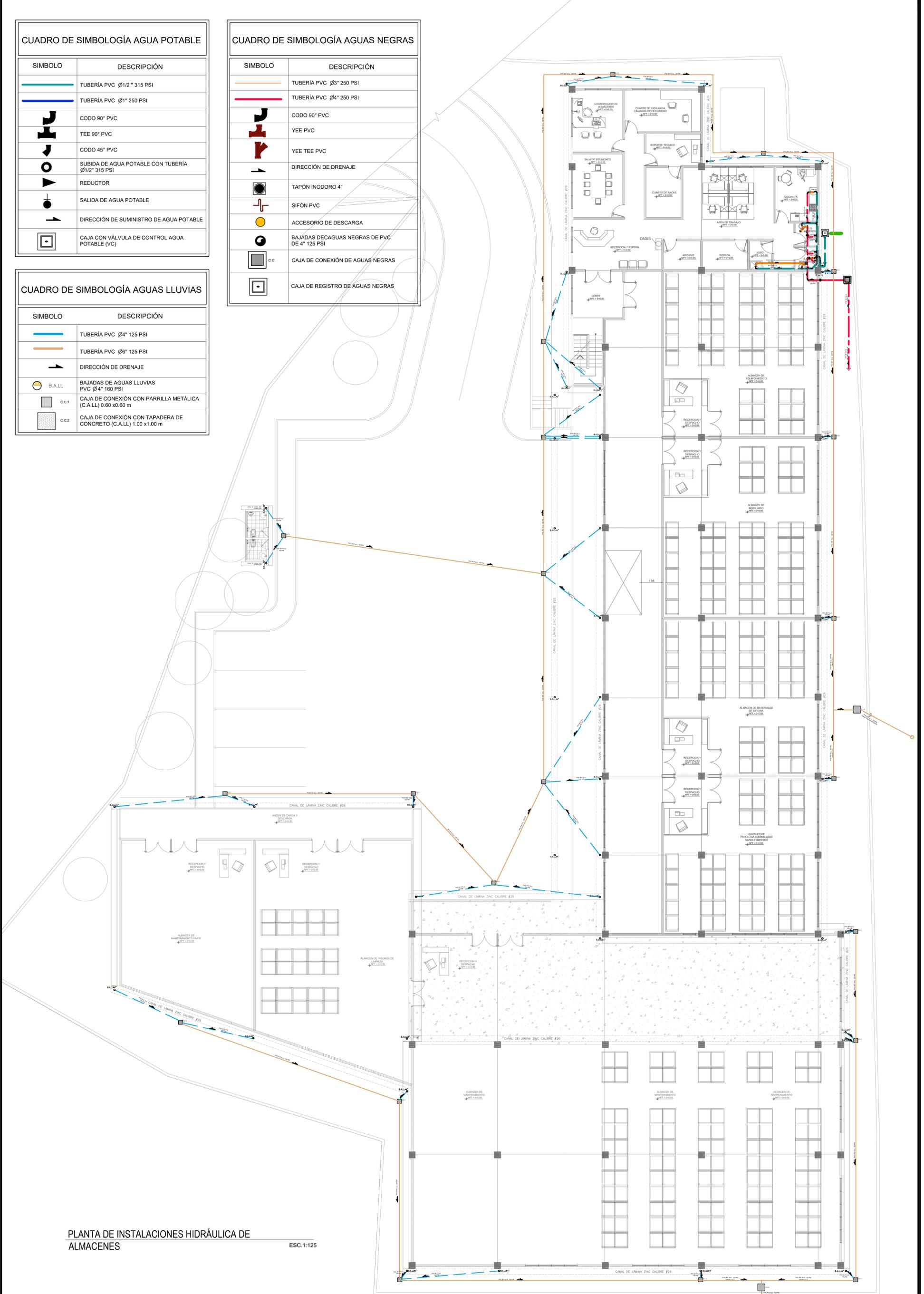
SIMBOLO	DESCRIPCIÓN
	TUBERÍA PVC Ø1/2" 315 PSI
	TUBERÍA PVC Ø1" 250 PSI
	CODO 90° PVC
	TEE 90° PVC
	CODO 45° PVC
	SUBIDA DE AGUA POTABLE CON TUBERÍA Ø1/2" 315 PSI
	REDUCTOR
	SALIDA DE AGUA POTABLE
	DIRECCIÓN DE SUMINISTRO DE AGUA POTABLE
	CAJA CON VÁLVULA DE CONTROL AGUA POTABLE (VC)

CUADRO DE SIMBOLOGÍA AGUAS NEGRAS

SIMBOLO	DESCRIPCIÓN
	TUBERÍA PVC Ø3" 250 PSI
	TUBERÍA PVC Ø4" 250 PSI
	CODO 90° PVC
	YEE PVC
	YEE TEE PVC
	DIRECCIÓN DE DRENAJE
	TAPÓN INODORO 4"
	SIFÓN PVC
	ACCESORIO DE DESCARGA
	BAJADAS DE AGUAS NEGRAS DE PVC DE 4" 125 PSI
	CAJA DE CONEXIÓN DE AGUAS NEGRAS
	CAJA DE REGISTRO DE AGUAS NEGRAS

CUADRO DE SIMBOLOGÍA AGUAS LLUVIAS

SIMBOLO	DESCRIPCIÓN
	TUBERÍA PVC Ø4" 125 PSI
	TUBERÍA PVC Ø6" 125 PSI
	DIRECCIÓN DE DRENAJE
	BAJADAS DE AGUAS LLUVIAS PVC Ø4" 160 PSI
	CAJA DE CONEXIÓN CON PARRILLA METÁLICA (C.A.L.L.) 0.60 x 0.60 m
	CAJA DE CONEXIÓN CON TAPADERA DE CONCRETO (C.A.L.L.) 1.00 x 1.00 m



PLANTA DE INSTALACIONES HIDRÁULICA DE ALMACENES

ESC. 1:125

FECHA DE CREACIÓN 2018-02-04 ÚLTIMA FECHA DE GRABACIÓN 2018-02-04 FECHA DE PLOTEO 2018-02-07



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO DE LA UNIDAD DEL SISTEMA BASICO DE SALUD INTEGRAL EN ZONA CENTRAL, SAN SALVADOR

DIRECCION:
Calle la Ermita y Avenida Castro Morán
Urbanización José Simeón Cañas Colonia Zacamil,
Jurisdicción de Mejicanos, San Salvador



UBICACION:
CONTENIDO:
PLANTA DE INSTALACIONES HIDRÁULICAS DE ALMACENES

PRESENTAN:
BR. EVELYN ELIZABETH MULATO GÓMEZ
BR. ANA LUCILA FUENTES ALFARO

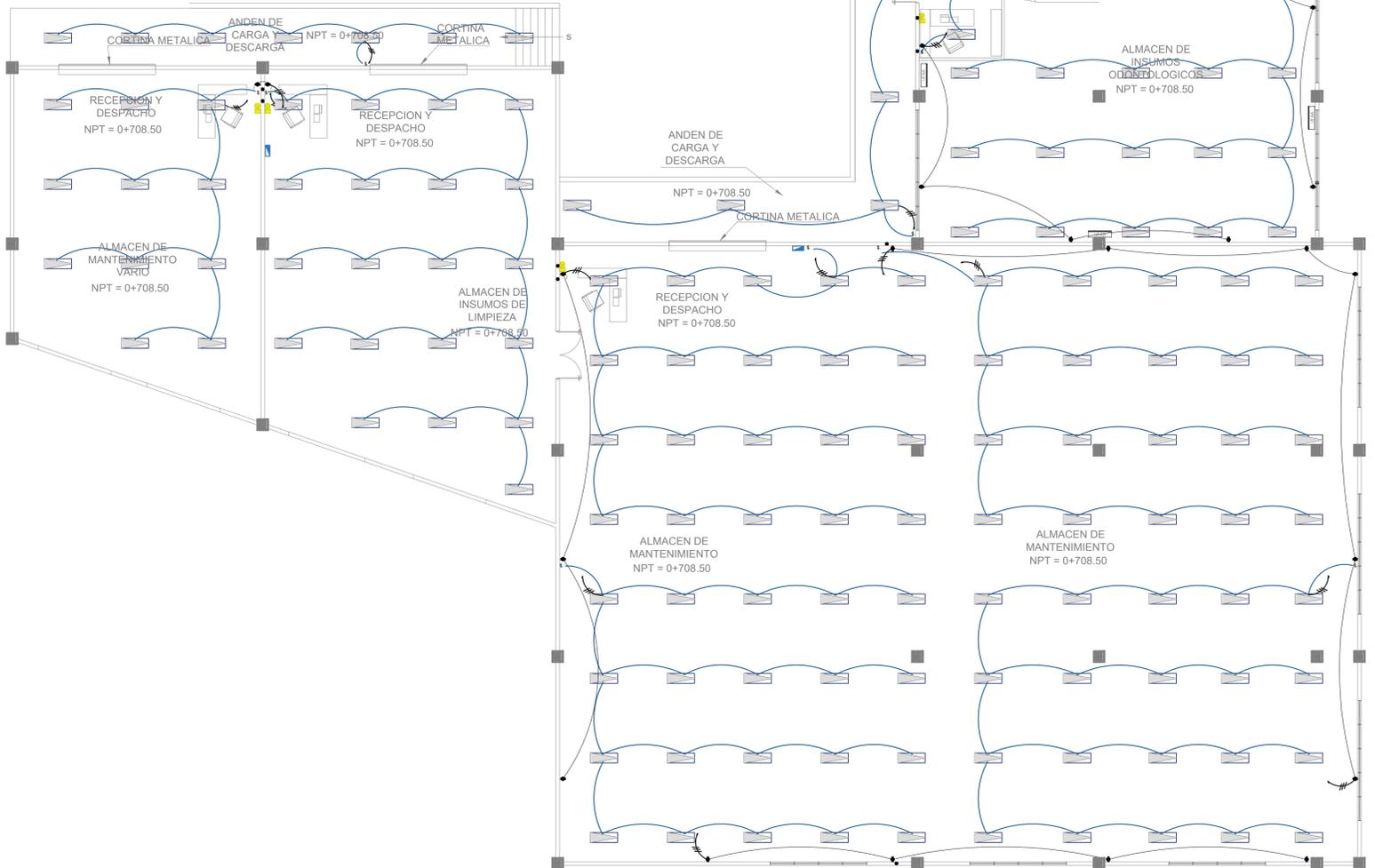
ASESOR:
ARQ. MILTON GUILLERMO LÓPEZ GUZMÁN

ESCALA:
INDICADAS

FECHA:
12 DE ENERO 2018

HOJA N°
A-32

CUADRO DE SIMBOLOGÍA ELÉCTRICA Y LUMINARIAS	
SIMBOLO	DESCRIPCIÓN
	CANALIZADO Y ALAMBRADO ENTRE CIRCUITO DE LUCES Y TOMACORRIENTES
	TABLERO ELECTRICO
	LUMINARIA LED DE 4x32W, MODULO DE 1'x4', COLGANTE
	REFLECTORES LED EMPOTRADOS EN PARED EXTERIOR
	ALIMENTADOR
	INTERRUPTOR SENSILLO
	INTERRUPTOR DOBLE
	INTERRUPTOR DOBLE CAMBIO
	TOMACORRIENTE SENSILLO POLARIZADO
	TOMACORRIENTE DOBLE POLARIZADO
	CONDENSADOR DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT.
	EVAPORADOR DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT.
	TOMA DE RED PARA DATOS
	TOMA TELEFÓNICO ALAMBRADO
	LUMINARIA FLUORESCENTE EXTERIOR



PLANTA DE INSTALACIONES ELÉCTRICA DE ALMACENES 1 NIVEL

ESC. 1:125

FECHA DE CREACION 2018-02-04 ULTIMA FECHA DE GRABACION 2018-02-04 FECHA DE PLOTEO 2018-02-07



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO DE LA UNIDAD DEL SISTEMA BASICO DE SALUD INTEGRAL EN ZONA CENTRAL, SAN SALVADOR

DIRECCION:
Calle la Ermita y Avenida Castro Morán
Urbanización José Simeón Cañas Colonia Zacamil,
Jurisdicción de Mejicanos, San Salvador

UBICACION:



CONTENIDO:

PLANTA DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS DE ALMACENES PRIMER NIVEL

PRESENTAN:

BR. EVELYN ELIZABETH MULATO GÓMEZ
BR. ANA LUCILA FUENTES ALFARO

ASESOR:

ARQ. MILTON GUILLERMO LÓPEZ GUZMÁN

ESCALA:

INDICADAS

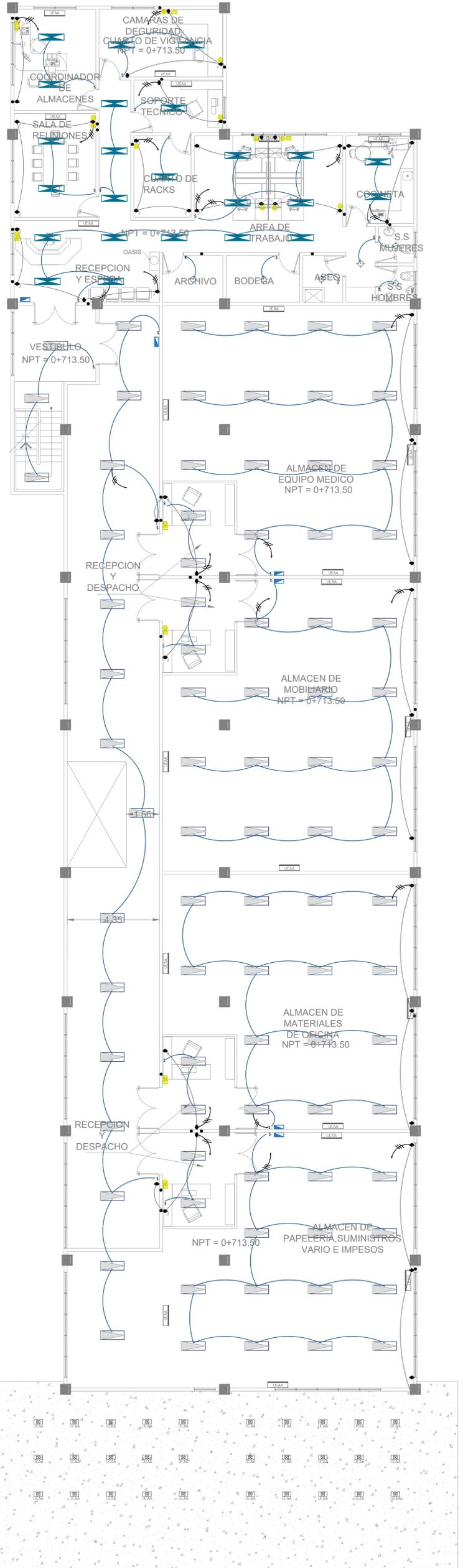
FECHA:

12 DE ENERO 2018

HOJA N°

A-33

CUADRO DE SIMBOLOGÍA ELÉCTRICA Y LUMINARIAS	
SIMBOLO	DESCRIPCIÓN
	CANALIZADO Y ALAMBRADO ENTRE CIRCUITO DE LUCES Y TOMACORRIENTES
	TABLERO ELECTRICO
	LUMINARIA LED DE 2x32W, MODULO DE 1'x4', SOBREPUESTA
	LUMINARIA LED DE 4x32W, MODULO DE 2'x4', COLGANTE
	LUMINARIA LED, TIPO BOMBILLO DE 20W.
	REFLECTORES LED EMPOTRADOS EN PARED EXTERIOR
	ACOMETIDA A CIRCUITO DE LUCES Y TOMAS POLARIZADOS A 120 V.
	INTERRUPTOR SENCILLO
	INTERRUPTOR DOBLE
	INTERRUPTOR DE CAMBIO
	TOMACORRIENTE SENCILLO POLARIZADO
	TOMACORRIENTE DOBLE POLARIZADO
	TOMACORRIENTE DOBLE SOBRRRE PISO POLARIZADO
	CONDENSADOR DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT.
	EVAPORADOR DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT.
	TOMA DE RED PARA DATOS
	TOMA TELEFÓNICO ALAMBRADO
	LUMINARIA FLUORESCENTE EXTERIOR



PLANTA DE INSTALACIONES ELÉCTRICA DE ALMACENES 2 NIVEL

ESC. 1:125



IMAGEN 23: FACHADA OESTE DE ALMACENES



FACHADA PRINCIPAL DE ALMACENES

IMAGEN 25: VISTA EXTERIOR DE ALMACENES



PERSPECTIVA AEREA DE ALMACENES

IMAGEN 24: VISTA EXTERIOR DE ACCESO A ALMACENES



INGRESO A OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE ALMACENES

IMAGEN 26: ÁREA DE CARGA Y DESCARGA ALMACENES



INGRESO A MULLE DE CARGA Y DESCARGA DE ALMACENES

IMAGEN 27: ÁREA DE MANIOBRA, CARGA Y DESCARGA ALMACENES



PATIO DE MANIOBRA

ALMACÉN DE
MEDICAMENTOS

IMAGEN 28: VISTA INTERIOR DE ALMACÉN



IMAGEN 29: VISTA INTERIOR DE ALMACÉN



IMAGEN 32: VISTA INTERIOR DE ALMACÉN



IMAGEN 30: VISTA INTERIOR DE ALMACÉN



ADMINISTRACIÓN Y ZONA DE GUARDALMACEN
DE ALMACÉN DE MEDICAMENTO

IMAGEN 31: VISTA INTERIOR DE ALMACÉN



ZONA DE ALMACENAJE

ZONA DE MEDICAMENTOS
CONTROLADOS Y VENCIDOS

IMAGEN 33: VISTA INTERIOR DE ADMINISTRACIÓN DE UTMIN



RECEPCIÓN DE ADMINISTRACIÓN DE ALMACENES

IMAGEN 35: VISTA INTERIOR DE ADMINISTRACIÓN DE UTMIN



OFICINA DE COORDINADOR DE ALMACENES

IMAGEN 34: VISTA INTERIOR DE ADMINISTRACIÓN DE UTMIN

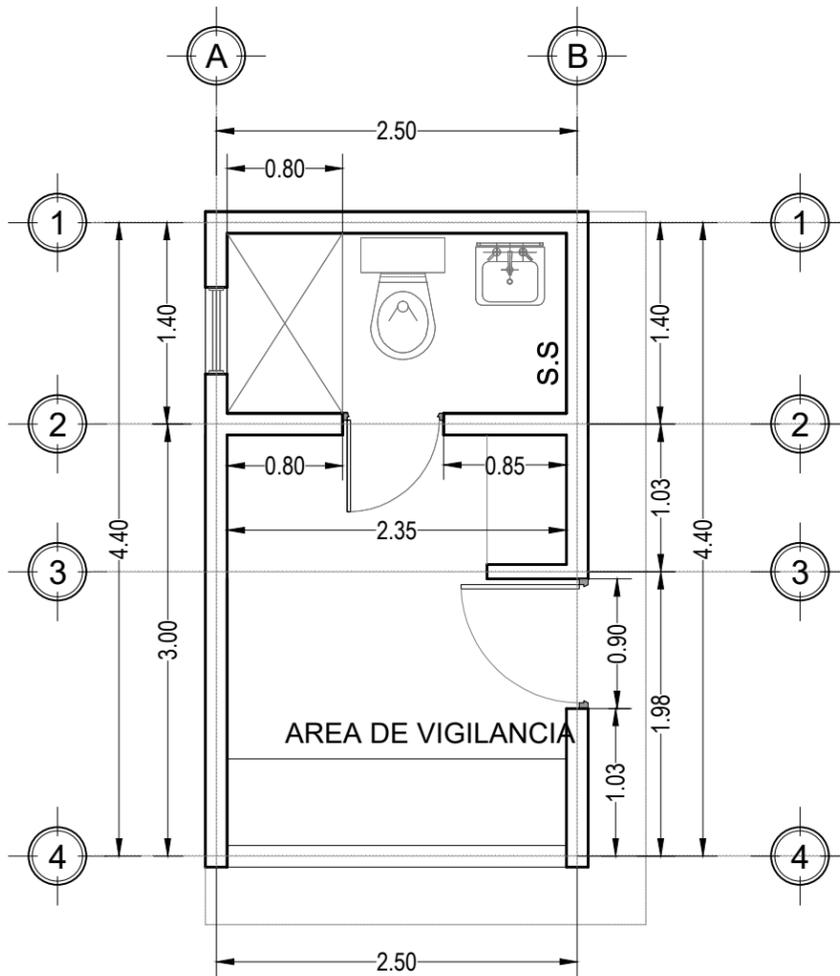


SALA DE JUNTAS

IMAGEN 36: VISTA INTERIOR DE ADMINISTRACIÓN DE UTMIN

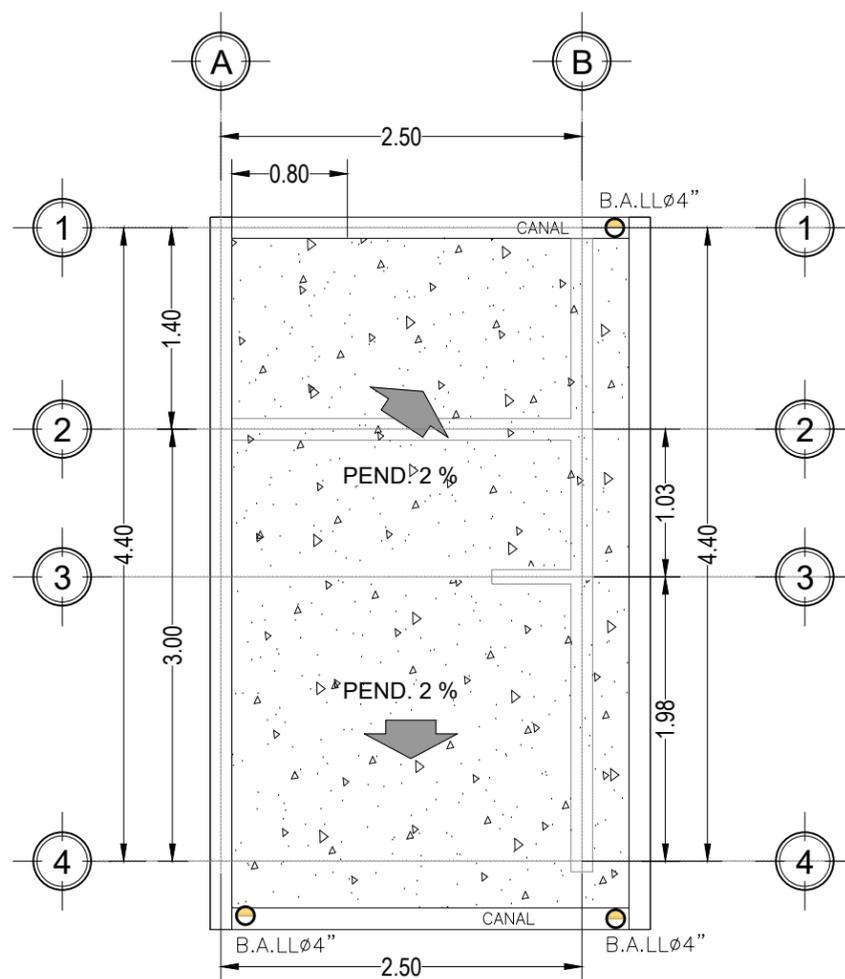


ÁREA DE CUBICULOS



PLANTA ARQUITÉCTONICA DE CASETA DE VIGILANCIA

ESC.1:50



PLANTA ARQUITÉCTONICA DE TECHO DE CASETA DE VIGILANCIA

ESC.1:50

FECHA DE CREACION 2018-02-05 ULTIMA FECHA DE GRABACION 2018-02-05 FECHA DE PLOTED 2018-02-11

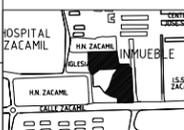


UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO DE LA UNIDAD
DEL SISTEMA BASICO DE SALUD INTEGRAL
EN ZONA CENTRAL, SAN SALVADOR

DIRECCION:
Calle la Ermita y Avenida Castro Morán
Urbanización José Simeón Cañas Colonia Zacamil,
Jurisdicción de Mejicanos, San Salvador

UBICACION:



CONTENIDO:

PLANTA ARQUITECTÓNICA
Y DE TECHO DE CASETA
DE VIGILANCIA

PRESENTAN:

BR. EVELYN ELIZABETH MULATO GÓMEZ
BR. ANA LUCILA FUENTES ALFARO

ASESOR:

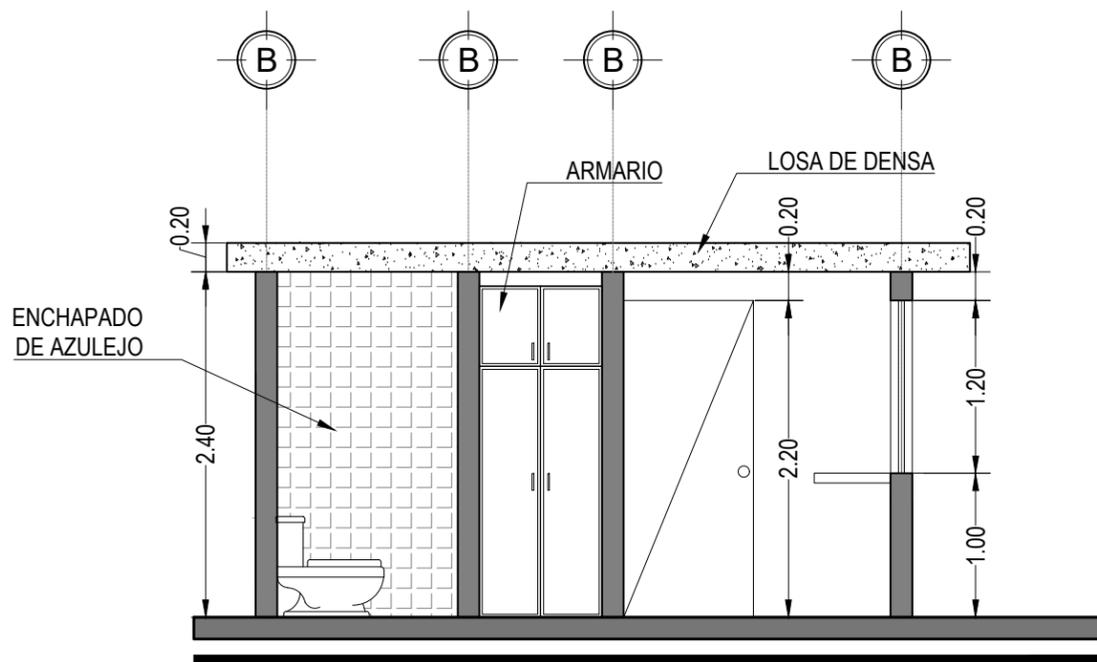
ARQ. MILTON GUILLERMO
LÓPEZ GUZMÁN

ESCALA:

INDICADAS

FECHA:
FEBRERO 2018

HOJA N°
A-35



SECCION LONGITUDINAL

ESC.1:50



CUADRO DE ACABADOS DE PUERTAS					
CLAVE	ANCHO	ALTO	N° HOJAS	CANT.	DESCRIPCIÓN
⊗	1.00	2.10	1	2	PUERTA METALICA LISA CON FORRO DE LAMINA DE No. 3/64", CON MARCO DE TUBO EST. 1"X1", MOCHETA DE ANGULARES 1 1/2" X 1/2", PINTURA ANTICORROSIVA, CON CHAPA DE PARCHE "FF", HALADERA METAL., COLOR NEGRO
⊗	0.90	2.10	1	2	PUERTA DE MADERA DE PINO SIN DECORACIÓN, CON MARCO DE MADERA DE PINO, CON POMO, PINTURA DE AGUA COLOR BLANCO.

CUADRO DE ACABADOS DE VENTANAS						
CLAVE	ANCHO	ALTO	REPISA	N° CUERP	CANT.	DESCRIPCIÓN
⊕	0.60	0.60	1.70	1	1	VENTANA DE VIDRIO ABATIBLE 5mm, CON MANGUETERIA DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL
⊕	2.35	1.20	1.00	2	1	VENTANA CORREDIZA DE VIDRIO 5 MM CON MARCO DE ALUMINIO COLOR NATURAL

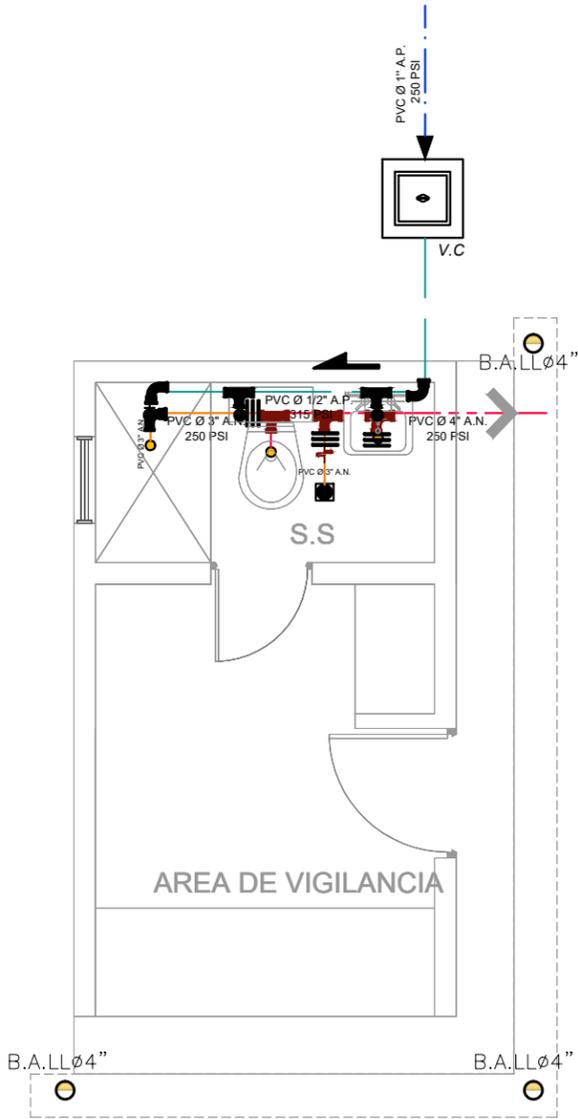
CUADRO DE ACABADOS DE PAREDES	
CLAVE	DESCRIPCIÓN
▷	PARED DE BLOQUE DE CONCRETO 15X20X40 CM , REPELLADAS, AFINADAS Y PINTADAS, COLOR BLANCO .
▷	PARED DE BLOQUE CARA DE PIEDRA DE CONCRETO VISTO SISADO DE 15X20X40 CM
▷	PARED DE BLOQUE DE CONCRETO 15X20X40 CM , REPELLADAS, AFINADAS Y PINTADAS, CON ENCHAPADO DE AZULEJO

CUADRO DE PISOS	
CLAVE	DESCRIPCIÓN
E 1	PISO DE CERÁMICA ANTIDESLIZANTE (35X35)CM

CUADRO DE CIELOS	
CLAVE	DESCRIPCIÓN
A	CIELO FALSO DE FIBROLIT

PLANTA DE ACABADOS DE CASETA DE VIGILANCIA

ESC.1:50



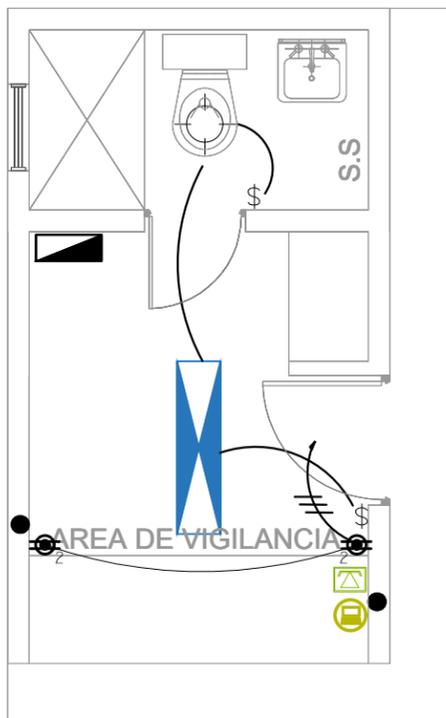
CUADRO DE SIMBOLOGÍA AGUA POTABLE	
SIMBOLO	DESCRIPCIÓN
	TUBERÍA PVC Ø1/2 " 315 PSI
	TUBERÍA PVC Ø1" 250 PSI
	CODO 90° PVC
	TEE 90° PVC
	REDUCTOR
	SALIDA DE AGUA POTABLE
	DIRECCIÓN DE SUMINISTRO DE AGUA POTABLE
	CAJA CON VÁLVULA DE CONTROL AGUA POTABLE (VC)

CUADRO DE SIMBOLOGÍA AGUAS NEGRAS	
SIMBOLO	DESCRIPCIÓN
	TUBERÍA PVC Ø3" 250 PSI
	TUBERÍA PVC Ø4" 250 PSI
	CODO 90° PVC
	YEE PVC
	YEE TEE PVC
	DIRECCIÓN DE DRENAJE
	TAPÓN INODORO 4"
	SIFÓN PVC
	ACCESORIO DE DESCARGA
	CAJA DE CONEXIÓN DE AGUAS NEGRAS
	CAJA DE REGISTRO DE AGUAS NEGRAS

CUADRO DE SIMBOLOGÍA AGUAS LLUVIAS	
SIMBOLO	DESCRIPCIÓN
	TUBERÍA PVC Ø4" 125 PSI
	TUBERÍA PVC Ø6" 125 PSI
	DIRECCIÓN DE DRENAJE
	BAJADAS DE AGUAS LLUVIAS PVC Ø4" 160 PSI
	CAJA DE CONEXIÓN CON PARRILLA METÁLICA (C.A.LL) 0.60 x0.60 m
	CAJA DE CONEXIÓN CON TAPADERA DE CONCRETO (C.A.LL) 1.00 x1.00 m

PLANTA INTALACIONES HIDRAULICAS DE CASETA

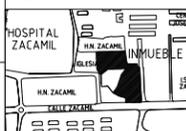
ESC.1:50

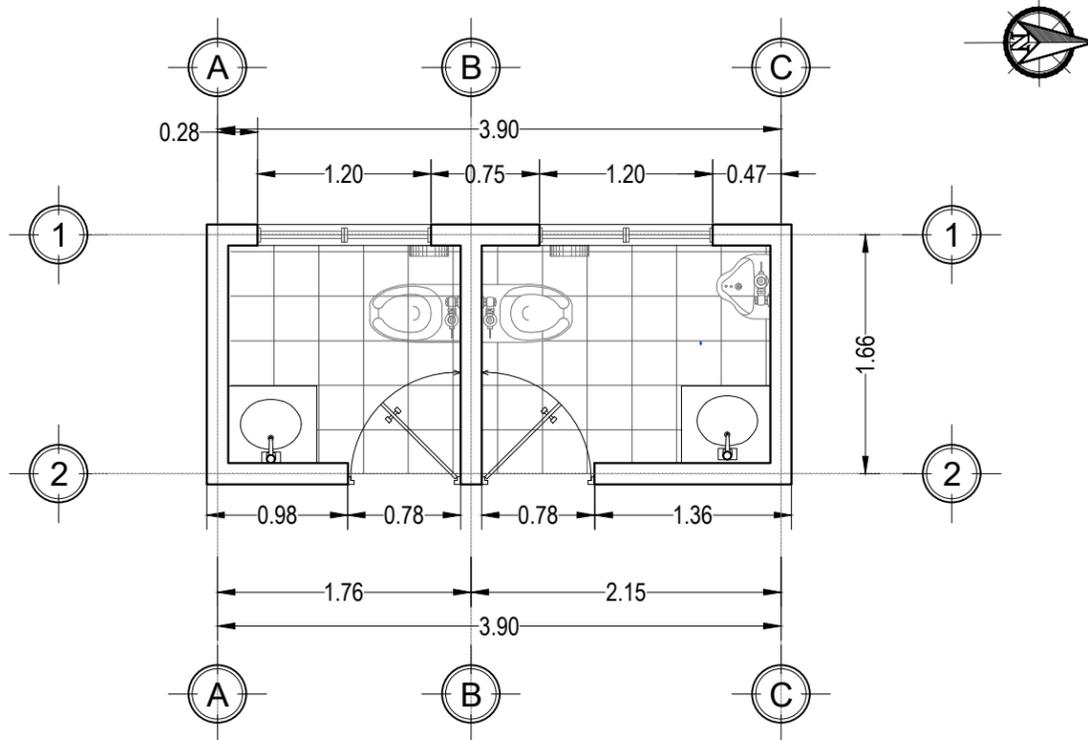


CUADRO DE SIMBOLOGÍA ELÉCTRICA Y LUMINARIAS	
SIMBOLO	DESCRIPCIÓN
	CANALIZADO Y ALAMBRAO ENTRE CIRCUITO DE LUCES Y TOMACORRIENTES
	TABLERO ELÉCTRICO
	LUMINARIA LED DE 2x32W, MODULO DE 1'x4', SOBREPUESTA
	LUMINARIA LED, TIPO BOMBILLO DE 20W.
	INTERRUPTOR SENSILLO
	TOMACORRIENTE SENSILLO POLARIZADO
	ALIMENTADOR
	TOMA DE RED PARA DATOS
	TOMA TELEFÓNICO ALAMBRAO
	LUMINARIA FLUORESCENTE EXTERIOR

PLANTA INTALACIONES ELECTRICA DE CASETA

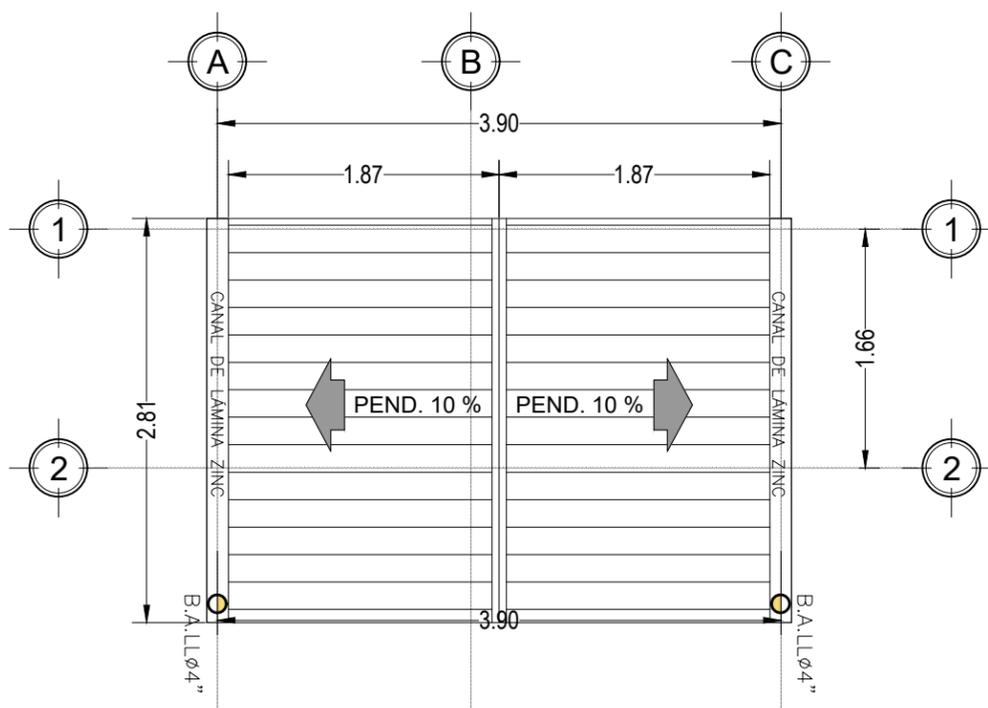
ESC.1:50





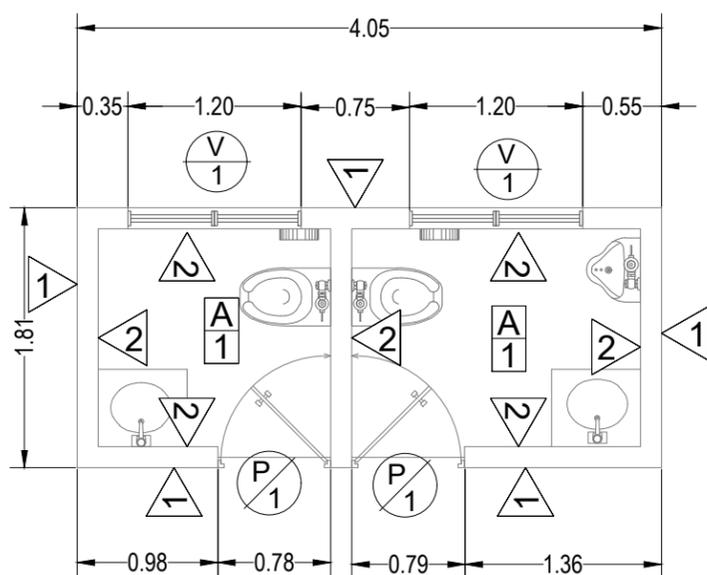
PLANTA ARQUITÉCTONICA
DESERVICIOS SANITARIOS

ESC.1:50



PLANTA ARQUITÉCTONICA
DESERVICIOS SANITARIOS

ESC.1:50



PLANTA DE ACABADOS DE
SANITARIOS

ESC.1:50

CUADRO DE ACABADOS DE PUERTAS						
CLAVE	ANCHO	ALTO	N° HOJAS	CANT.	DESCRIPCIÓN	
⊗	1.00	2.10	1	2	PUERTA METALICA LISA CON FORRO DE LAMINA DE No. 3/64", CON MARCO DE TUBO EST. 1"X1". MOCHETA DE ANGULARES 1½"X ½", PINTURA ANTICORROSIVA, CON CHAPA DE PARCHE "FF", HALADERA METAL., COLOR NEGRO	
CUADRO DE ACABADOS DE VENTANAS						
CLAVE	ANCHO	ALTO	REPISA	N° CUERP	CANT.	DESCRIPCIÓN
⊕	1.20	0.60	1.70	1	1	VENTANA CORREDIZA DE VIDRIO 5 MM CON MARCO DE ALUMINIO COLOR NATURAL

CUADRO DE ACABADOS DE PAREDES	
CLAVE	DESCRIPCIÓN
▷	PARED DE BLOQUE CARA DE PIEDRA DE CONCRETO VISTO SISADO DE 15X20X40 CM
◁	PARED DE BLOQUE DE CONCRETO 15X20X40 CM , REPELLADAS, AFINADAS Y PINTADAS, CON ENCHAPADO DE AZULEJO

CUADRO DE PISOS	
CLAVE	DESCRIPCIÓN
E1	PISO DE CERÁMICA ANTIDESLIZANTE (35X35)CM

CUADRO DE CIELOS	
CLAVE	DESCRIPCIÓN
A	CIELO FALSO DE FIBROLIT

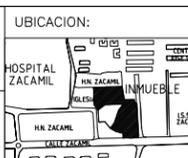
FECHA DE CREACION 2018-02-05 ULTIMA FECHA DE GRABACION 2018-02-05 FECHA DE PLOTED 2018-02-11



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO DE LA UNIDAD
DEL SISTEMA BASICO DE SALUD INTEGRAL
EN ZONA CENTRAL, SAN SALVADOR

DIRECCION:
Calle la Ermita y Avenida Castro Morán
Urbanización José Simeón Cañas Colonia Zacamil,
Jurisdicción de Mejicanos, San Salvador



CONTENIDO:
PLANTA ARQUITÉCTONICA,
DE TECHOS Y ACABADOS
DE SERVICIOS
SANITARIOS

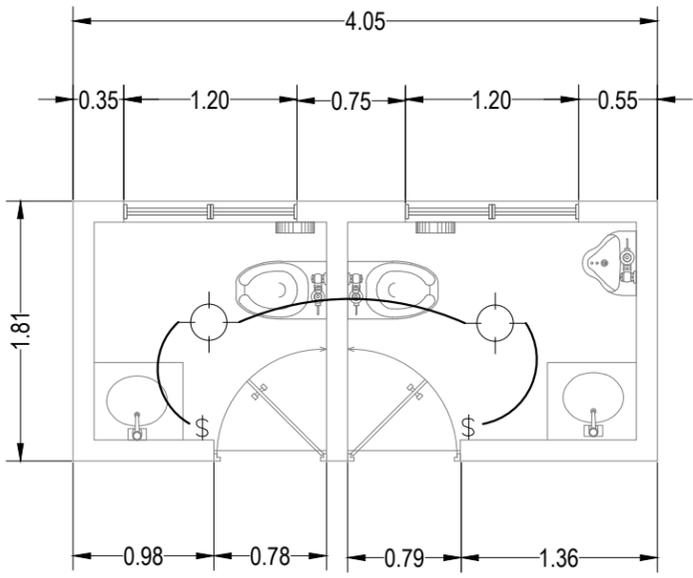
PRESENTAN:
BR. EVELYN ELIZABETH MULATO GÓMEZ
BR. ANA LUCILA FUENTES ALFARO

ASESOR:
ARQ. MILTON GUILLERMO
LÓPEZ GUZMÁN

ESCALA:
INDICADAS

FECHA:
FEBRERO 2018

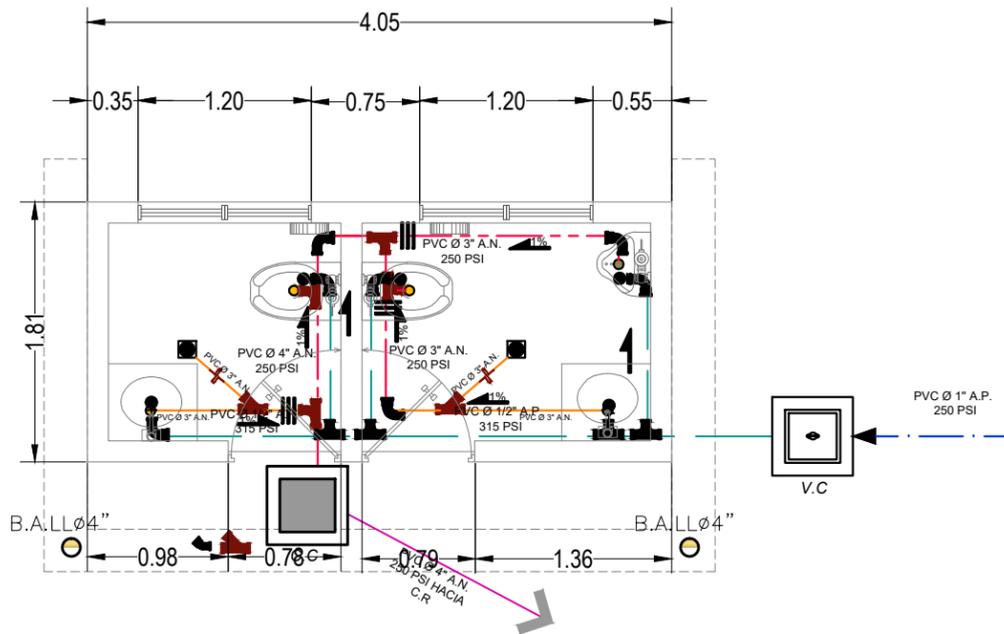
HOJA N°
A-36



CUADRO DE SIMBOLOGÍA ELÉCTRICA Y LUMINARIAS	
SIMBOLO	DESCRIPCIÓN
	CANALIZADO Y ALAMBRADO ENTRE CIRCUITO DE LUCES Y TOMACORRIENTES
	TABLERO ELÉCTRICO
	LUMINARIA LED DE 2x32W, MODULO DE 1'x4', SOBREPUESTA
	LUMINARIA LED, TIPO BOMBILLO DE 20W.
	INTERRUPTOR SENSILLO
	TOMACORRIENTE SENSILLO POLARIZADO
	ALIMENTADOR
	TOMA DE RED PARA DATOS
	TOMA TELEFÓNICO ALAMBRADO
	LUMINARIA FLUORESCENTE EXTERIOR

PLANTA DE INSTALACIONES
ELECTRICA DE SANITARIOS

ESC.1:50



PLANTA DE INSTALACIONES
HIDRAULICA DE SANITARIOS

ESC.1:50

CUADRO DE SIMBOLOGÍA AGUA POTABLE	
SIMBOLO	DESCRIPCIÓN
	TUBERÍA PVC Ø1/2" 315 PSI
	TUBERÍA PVC Ø1" 250 PSI
	CODO 90° PVC
	TEE 90° PVC
	REDUCTOR
	SALIDA DE AGUA POTABLE
	DIRECCIÓN DE SUMINISTRO DE AGUA POTABLE
	CAJA CON VÁLVULA DE CONTROL AGUA POTABLE (VC)

CUADRO DE SIMBOLOGÍA AGUAS LLUVIAS	
SIMBOLO	DESCRIPCIÓN
	TUBERÍA PVC Ø4" 125 PSI
	TUBERÍA PVC Ø6" 125 PSI
	DIRECCIÓN DE DRENAJE
	BAJADAS DE AGUAS LLUVIAS PVC Ø4" 160 PSI
	CAJA DE CONEXIÓN CON PARRILLA METÁLICA (C.A.L.L) 0.60 x0.60 m
	CAJA DE CONEXIÓN CON TAPADERA DE CONCRETO (C.A.L.L) 1.00 x1.00 m

CUADRO DE SIMBOLOGÍA AGUAS NEGRAS	
SIMBOLO	DESCRIPCIÓN
	TUBERÍA PVC Ø3" 250 PSI
	TUBERÍA PVC Ø4" 250 PSI
	CODO 90° PVC
	YEE PVC
	YEE TEE PVC
	DIRECCIÓN DE DRENAJE
	TAPÓN INODORO 4"
	SIFÓN PVC
	ACCESORIO DE DESCARGA
	CAJA DE CONEXIÓN DE AGUAS NEGRAS
	CAJA DE REGISTRO DE AGUAS NEGRAS

FECHA DE CREACIÓN 2018-02-05 ULTIMA FECHA DE GRABACIÓN 2018-02-05 FECHA DE PLOTEO 2018-02-11

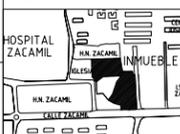


UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO DE LA UNIDAD DEL SISTEMA BÁSICO DE SALUD INTEGRAL EN ZONA CENTRAL, SAN SALVADOR

DIRECCION:
Calle la Ermita y Avenida Castro Morán
Urbanización José Simeón Cañas Colonia Zacamil,
Jurisdicción de Mejicanos, San Salvador

UBICACION:



CONTENIDO:

INSTALACIONES ELÉCTRICAS E HIDRÁULICAS DE SERVICIOS SANITARIOS

PRESENTAN:

BR. EVELYN ELIZABETH MULATO GÓMEZ
BR. ANA LUCILA FUENTES ALFARO

ASESOR:

ARQ. MILTON GUILLERMO LÓPEZ GUZMÁN

ESCALA:

INDICADAS

FECHA:
FEBRERO 2018

HOJA N°

A-36.1

PARROQUIA
CRISTO SALVADOR

CALLE EL COMERCIO
HACIA HOSPITAL
ZACAMIL

HOSPITAL ZACAMIL



PLANTA DE VEGETACIÓN

ESC:1:300

SIMBOLOGIA PAISAJISTICA

ÁRBOLES, ARBUSTOS, FLORAL Y CUBRESUELOS

	Nombre Común: Marañón Japonés Nombre Científico: Syzygium Malaccense	Cantidad 04	Observaciones Altura de 8-12 m. Sol. Florece a principios de verano llevando la fruta durante los tres meses siguientes. Riego regular.		Nombre Común: Ixora Nombre Científico: Ixora Coccinea	Cantidad 25	Observaciones Altura de 0.5-3 m. De clima cálido. Tolera poda intensa. Forma macizos de flores abundantes durante casi todo el año
	Nombre Común: San Andrés Nombre Científico: Tecoma Stans	Cantidad 09	Observaciones Altura de 3-5 m. Posee vistosas flores amarillas. Sol y semi sombra. Florece en verano. Riego regular		Nombre Común: Veranera Nombre Científico: Bougainvillea Spectabilis	Cantidad 08	Observaciones Altura de 3-5 m. No trepa, se apoya. Florece en primavera, verano. Sus flores son de variados colores: blanco, rosa, morado, entre otros
	Nombre Común: Árbol de Fuego Nombre Científico: Brachychiton acerifolius	Cantidad 04	Observaciones Sistema de riego esporadico. de 8-15 m de alto. Posee brillantes flores rojas acampanadas. Crece rápidamente, y es muy longevo.		Nombre Común: Croto Nombre Científico: Codiaeum Variegatum	Cantidad 35	Observaciones Altura de 1-3 m. Sus hojas son de coloración variable, dentro de un rango del verde al rojo, con tonos amarillos también
	Nombre Común: Maquilishuat Nombre Científico: Tabebuia Rosea	Cantidad 04	Observaciones Sistema de riego esporadico. crece hasta 30 m y de floración intensa color rosa.		Nombre Común: Cenizo Nombre Científico: Leucophyllum Frutescens	Cantidad 30	Observaciones Altura de 0.5-1 m. Un arbusto gris y flores de un color luminoso rosa-lavanda. Poco riego. Sol o media sombra. Florece todo el año.
	Nombre Común: Almendro de Playa Nombre Científico: Terminalia Catappa	Cantidad 13	Observaciones Alcanza 9-15 m de altura. Exposiciones soleadas. Puede tolerar un mínimo de sombra. Su crecimiento no es demasiado rápido. Su fruto es comestible		Nombre Común: Maní Forrajero o Falso Nombre Científico: Arachis Pintoi	Cantidad -	Observaciones Altura de 5 - 10 cm. Flores de pétalos amarillos. Resistente a la sequía, se da en la sombra.
	Nombre Común: Palmera Amarilla Nombre Científico: Dypsis Lutescens	Cantidad 22	Observaciones Altura aproximada de 6 m. Clima cálido. El riego frecuente 2-3 veces por semana		Nombre Común: Grama San Agustín Nombre Científico: Stenotaphrum Secundatum	Cantidad -	Observaciones Altura aproximada de 5 - 30 cm. Media sombra. El riego frecuente 2-3 veces por semana.

FECHA DE CREACION 2018-01-30 ULTIMA FECHA DE GRABACION 2018-01-30 FECHA DE PLOTEO 2018-02-11



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO DE LA UNIDAD DEL SISTEMA BASICO DE SALUD INTEGRAL EN ZONA CENTRAL, SAN SALVADOR

DIRECCION:
Calle la Ermita y Avenida Castro Morán
Urbanización José Simeón Cañas Colonia Zacamil,
Jurisdicción de Mejicanos, San Salvador



UBICACION:
CONTENIDO:
PLANTA DE VEGETACIÓN

PRESENTAN:
BR. EVELYN ELIZABETH MULATO GÓMEZ
BR. ANA LUCILA FUENTES ALFARO

ASESOR:
ARQ. MILTON GUILLERMO LÓPEZ GUZMÁN

ESCALA:
INDICADAS

FECHA:
FEBRERO 2018

HOJA N°
A-38



PLANTA DE INSTALACIONES HIDRÁULICAS
ESC.1:300

CUADRO DE SIMBOLOGÍA AGUAS LLUVIAS	
SIMBOLO	DESCRIPCIÓN
	TUBERÍA PVC Ø4" 125 PSI
	TUBERÍA PVC Ø6" 125 PSI
	DIRECCIÓN DE DRENAJE
	B.A.L.L. BAJADAS DE AGUAS LLUVIAS PVC Ø4" 160 PSI
	c.c.1 CAJA DE CONEXIÓN CON PARRILLA METÁLICA (C.A.LL) 0.60 x0.60 m
	c.c.2 CAJA DE CONEXIÓN CON PARRILLA METÁLICA (C.A.LL) 1.00 x1.00 m
	c.c.3 CAJA DE CONEXIÓN CON TAPADERA DE CONCRETO (C.A.LL) 1.00 x1.00 m

ESPECIFICACIONES ESTRUCTURALES

ACOTAMIENTO Y DIMENSIONAMIENTO

- Todos las medidas se han dado en metros, a menos que se indique de otra manera.

- Los detalles están a escala sin embargo prevalecerán las cotas indicadas.

CONCRETO.

- Se utilizará sólo cementos del tipo "Portland" que satisfagan la norma ASTM C-150 y sección 3.2 del ACI 318-95.

- El tamaño del agregado a usar en el concreto será de 1" en soleras, vigas y columnas, y de 1_1/2" en fundaciones.

- El agua a utilizar para la elaboración del concreto debe ser potable, sin contaminantes químicos u orgánicos.

- La calidad del concreto deberá ser tal que a los 28 días de edad dé una resistencia mínima a la compresión $f'c=210$ kg/cm².

- La altura máxima de caída para el concreto, será de 1.00 mts. y deberá consolidarse por vibrado estrictamente.

ACERO DE REFUERZO.

- Las varillas de acero utilizados en la construcción, tendrán que cumplir con los requisitos establecidos en el código ACI 318-95, sección 3.5, será calidad según la norma ASTM 615 y tendrá un límite de fluencia de 2800 kg/cm² (grado 40). Excepto las varillas # 2, las cuales serán lisas y tendrán un límite de fluencia de 2800 kg/cm².

- Recubrimiento de las varillas, entendiéndose esto como la distancia libre entre el punto más saliente de cualquier armadura y la superficie externa del concreto más proxima, los recubrimientos serán:

3.00cm: Todos los rostros de Nervios y vigas.

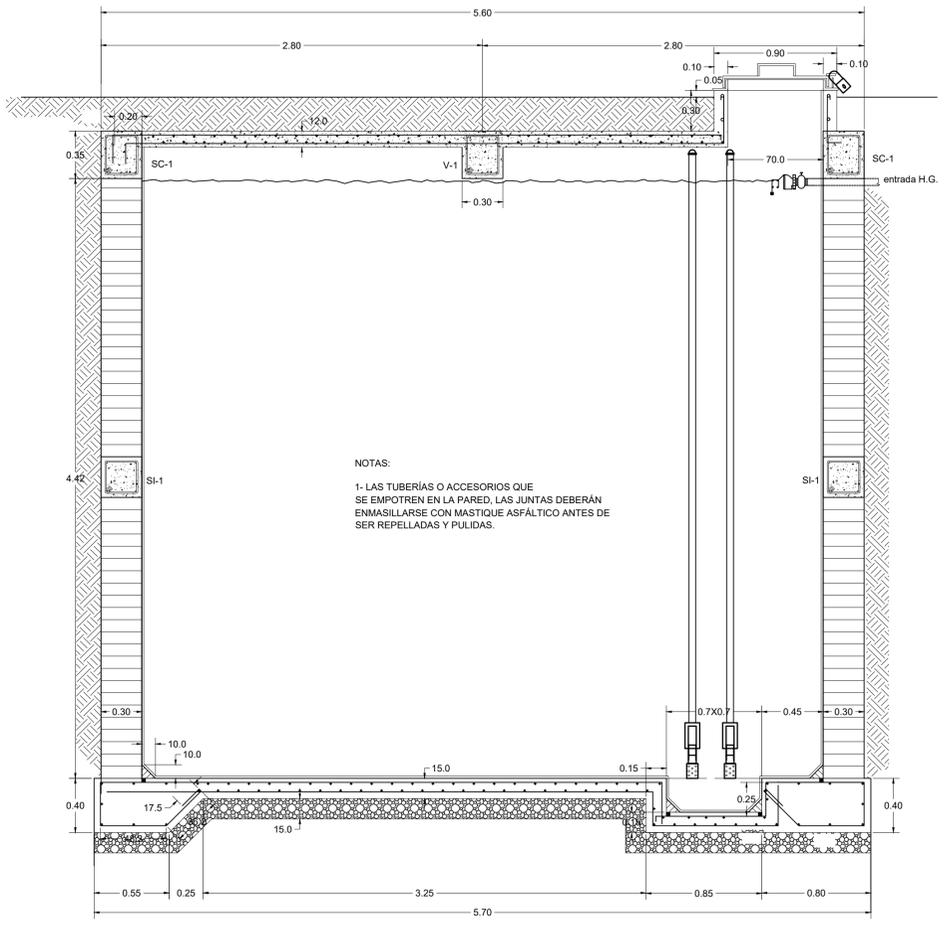
5.00cm: Todos los rostros verticales y superiores en contacto con el suelo.

7.5cm: Rostro inferior de los elementos en contacto con el suelo.

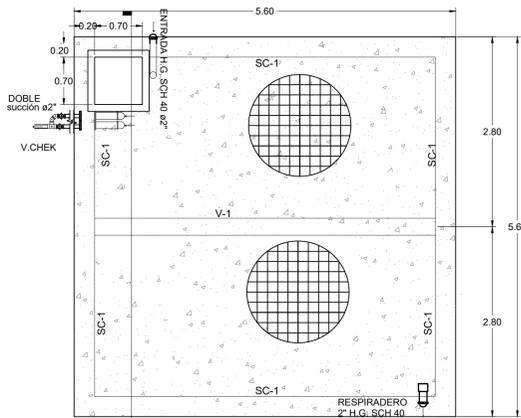
- El acero de refuerzo deberá cumplir con los requisitos para ganchos estandar y diámetros mínimos de doblez. Todos los dobleces se harán en frío y de acuerdo a lo estipulado en ACI 318-95.

PROTECCIÓN Y CURADO.

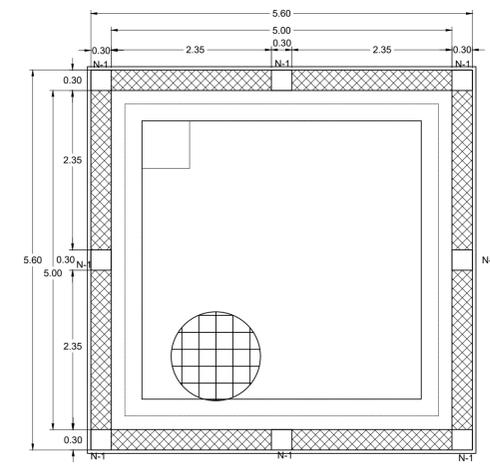
- Se cuidará que todo elemento estructural de concreto sea correctamente protegido desde el mismo momento del vaciado, principalmente de la acción y agentes atmosféricos que dificulten el proceso de curado. Para ello podrá utilizarse productos como ANTISOL en las caras verticales e inundación en las losas superiores.



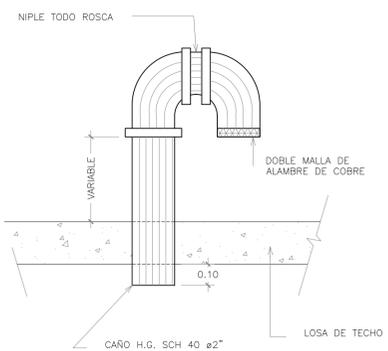
SECCIÓN A-A
ESC: 1:25



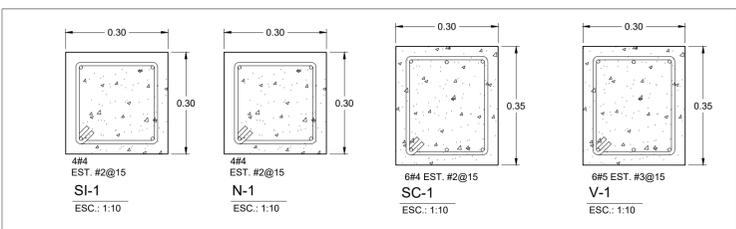
PLANTA LOSA SUPERIOR
ESC: 1:50



PLANTA DE FUNDACIONES
ESC: 1:50



RESPIRADERO
Esc. 1:20





PLANTA DE INSTALACIONES ELÉCTRICA

ESC. 1:300

CUADRO DE SIMBOLOGÍA ELÉCTRICA Y LUMINARIAS	
SIMBOLO	DESCRIPCIÓN
	ACOMETIDA
	ACOMETIDA
	TRANSFORMADOR
	LUMINARIA FLUORESCENTE EXTERIOR

FECHA DE CREACION 2018-02-04 ULTIMA FECHA DE GRABACION 2018-02-04 FECHA DE PLOTEO 2018-02-11



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO DE LA UNIDAD DEL SISTEMA BASICO DE SALUD INTEGRAL EN ZONA CENTRAL, SAN SALVADOR

DIRECCION:
Calle la Ermita y Avenida Castro Morán
Urbanización José Simeón Cañas Colonia Zacamil,
Jurisdicción de Mejicanos, San Salvador



UBICACION:
CONTENIDO:
PLANTA DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS

PRESENTAN:
BR. EVELYN ELIZABETH MULATO GÓMEZ
BR. ANA LUCILA FUENTES ALFARO

ASESOR:
ARQ. MILTON GUILLERMO LÓPEZ GUZMÁN

ESCALA:
INDICADAS

FECHA:
FEBRERO 2018

HOJA N°
A-40

4.2 PRESUPUESTO ESTIMADO

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR					
TEMA	ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO DE LA UNIDAD DEL SISTEMA BASICO DE SALUD INTEGRAL EN ZONA CENTRAL, SAN SALVADOR				
DIRECCIÓN	Calle la Ermita y Avenida Castro Moran Urbanización José Simeón Cañas Colonia Zacamil, Jurisdicción de Mejicanos, San Salvador				
FECHA	NOVIEMBRE 2017				
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO TOTAL
1+C10C10:H345	SIBASI CENTRO				\$ 330,500.10
1.1	EDIFICIO ADMINISTRATIVO SIBASI CENTRO				\$ 330,500.10
1.1.1	OBRAS PRELIMINARES				\$ 6,460.00
1.1.1.1	LIMPIEZA DE TERRENO (CHAPODA DE MONTE) ÁREA:420.0 M2	M2	420.00	\$ 12.00	\$ 5,040.00
1.1.1.2	DESCAPOTE DE 0.10M DE ALTURA Y DESALOJO MATERIAL RESULTANTE DEL TERRENO, ÁREA:420.0M2	M3	42.00	\$ 10.00	\$ 420.00
1.1.1.3	CONSTRUCCIÓN DE BODEGA Y OFICINA CON MADERA DE PINO Y LÁMINA ONDULADA AREA DE 32M2	UNIDAD	1.00	\$ 1,000.00	\$ 1,000.00
1.1.2	TERRACERÍA				\$ 15,473.60
1.1.2.1	EXCAVACIONES EN FUNDACIONES				\$ 9,195.60
1.1.2.1.1	TRAZO Y NIVELACIÓN	M2	420.00	\$ 2.00	\$ 840.00
1.1.2.1.2	EXCAVACIONES EN ZAPATA Z-1 DE SECCIÓN 1.0MX1.0MX1.70 MTS, 23 UNIDADES.	M3	39.10	\$ 20.00	\$ 782.00
1.1.2.1.3	EXCAVACIONES EN SOLERA DE FUNDACIÓN SF-1 DE SECCIÓN 0.60MX0.80MX192.55 ML	M3	92.42	\$ 20.00	\$ 1,848.40
1.1.2.1.4	EXCAVACIONES EN PISO 420.0 M2 E:0.35 M	M3	147.00	\$ 20.00	\$ 2,940.00
1.1.2.1.5	DESALOJO DE MATERIAL RESULTANTE EN EXCAVACIONES	M3	278.52	\$ 10.00	\$ 2,785.20
1.1.2.2	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL SELECTO EN FUNDACIONES SUELO-CEM. 20:1 (C/MAT. SELECTO).				\$ 6,278.00
1.1.2.2.1	COMPACTACIÓN EN ZAPATA Z-1 SECCIÓN 1.0X1.0X0.30 MTS, 23 UNIDADES.	M3	6.90	\$ 50.00	\$ 345.00
1.1.2.2.2	COMPACTACIÓN EN SOLERA DE FUNDACIÓN SF-1 DE SECCIÓN 0.60X0.30X192.55 ML	M3	34.66	\$ 50.00	\$ 1,733.00
1.1.2.2.3	COMPACTACIÓN EN PISO 420.0 M2, E:0.2 M (VER DETALLE EN PLANOS ESTRUCT.)	M3	84.00	\$ 50.00	\$ 4,200.00
1.1.3	CONCRETO REFORZADO				\$ 78,240.00
1.1.3.1	CONCRETO REFORZADO EN FUNDACIONES				\$ 43,740.00
1.1.3.1.1	ZAPATA Z-1; CONCRETO 210 KG/CM2, REFUERZO TIPO PARRILLA CON ACERO N°4, ESPACIADO @ 0.15M; ACERO PARA ARMADO GRADO 40. SECCIÓN 0.80X0.80X0.30 MTS, 23 UNIDADES. INCLUYE ENCOFRADO	UNIDAD	23.00	\$ 1,500.00	\$ 34,500.00
1.1.3.1.2	SOLERA DE FUNDACIÓN SF-1; CONCRETO 210 KG/CM2, ACERO DE REFUERZO 4N°3 ESTRIBOS N°2 @ 0.15M, ACERO PARA ARMADO GRADO 40.DE SECCIÓN 0.40X0.20X192.55 ML INCLUYE ENCOFRADO	M3	15.40	\$ 600.00	\$ 9,240.00
1.1.3.2	CONCRETO REFORZADO ELEMENTOS ESTRUCTURALES				\$ 34,500.00
1.1.3.2.1	COLUMNA C-1; CONCRETO 210 KG/CM2, ACERO DE REFUERZO 4N°5 + 4N°4, ESTRIBOS N°3 @ 0.15M; ACERO GRADO 40 PARA ARMADO CON ALTURA DE 5.0 M. SECCIÓN 0.30X0.30X1.0 MTS, 23 UNIDADES. INCLUYE ENCOFRADO	UNIDAD	23.00	\$ 1,500.00	\$ 34,500.00
1.1.4	PAREDES				\$ 36,271.95
	PAREDES DE BLOQUE CARA DE PIEDRA DE CONCRETO DE 0.15X0.20X0.40 MTS, REVESTIMIENTO VERTICAL #4@40 REVESTIMIENTO HORIZONTAL #2@40 LLENO DE CELDAS CON CONCRETO TIPO GROUT FLUIDO, RESISTENCIA 140 Kg/cm2 ALTURA: 4.5 MTS APROX. 184.32 ML	M2	829.44	\$ 40.00	\$ 33,177.60
	PARED DE BLOQUE CARA DE PIEDRA DE CONCRETO DE 0.10X0.20X0.40 MTS, REVESTIMIENTO VERTICAL #3@60 REVESTIMIENTO HORIZONTAL #2@40 LLENO DE CELDAS CON CONCRETO TIPO GROUT FLUIDO, RESISTENCIA 140 Kg/cm2 ALTURA:2.10 MTS EN AREA DE S.S 2.1 ML	M2	4.41	\$ 35.00	\$ 154.35
	SOLERA INTERMEDIA; CONCRETO 210 KG/CM2, ACERO DE REFUERZO 4N°4 ESTRIBOS N°2 @ 0.15M, ACERO PARA ARMADO GRADO 40. DE SECCIÓN 0.15X0.15X1.0 MTS 186.42ML	M3	4.20	\$ 350.00	\$ 1,470.00
	SOLERA DE CORONAMIENTO; CONCRETO 210 KG/CM2, ACERO DE REFUERZO 4N°4 ESTRIBOS N°2 @ 0.15M, ACERO PARA ARMADO GRADO 40. DE SECCIÓN 0.15X0.15X1.0 MTS 186.42ML	M3	4.20	\$ 350.00	\$ 1,470.00

EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE SIBASI

1.1.5	ESTRUCTURA DE TECHOS					\$ 38,111.00
1.1.5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGA MACOMVER VM (0.25x0.15 MTS)	ML	76.94	\$ 30.00	\$	2,308.20
1.1.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POLÍN P-1 POLÍN "C" DE 6PUL X1/16PUL C/CELOSIA #2 A 45 INCLUYE PINTURA DOS MANOS	ML	458.00	\$ 18.00	\$	8,244.00
1.1.5.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL DE CEMENTO Y BOCA TUBOS (6), ML:89.49	M2	35.80	\$ 35.00	\$	1,253.00
1.1.5.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA DE LÁMINA GALVANIZADA ACANALADA DE ZINC CALIBRE #24	M2	357.86	\$ 60.00	\$	21,471.60
1.1.5.5	CAPOTE DE LAMINA GALVANIZADA ALUMINIO Y ZINC	ML	2.85	\$ 12.00	\$	34.20
1.1.5.6	LOSA DE CONCRETO E= 15 CM REF. #4 @ 25 CMS CONCRETO 210 KG/CM2	M2	16.00	\$ 300.00	\$	4,800.00
1.1.6	PISOS					\$ 19,309.00
1.1.6.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE DE DIMENSIONES 0.33X0.33 MTS COLOR BLANCO, CAPA DE MORTERO PROP.: 1:5, CON BASE DE HORMIGON, SUB-BASE DE SUELO CEMENTO 20:1, MATERIAL SELECTO COMPACTADO	M2	326.20	\$ 40.00	\$	13,048.00
1.1.6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE , DE DIMENSIONES 0.20X0.20 MTS, CAPA DE MORTERO PROP.: 1:5, CON BASE DE HORMIGON, SUB-BASE DE SUELO CEMENTO 20:1, MATERIAL SELECTO COMPACTADO	M2	25.00	\$ 30.00	\$	750.00
1.1.6.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO BALDOSA DE CEMENTO SOBRE CONCRETO SIMPLE ALTO TRÁFICO EN VESTIBULO DE INGRESO F° C 210 KG/CM2	M2	28.10	\$ 20.00	\$	562.00
1.1.6.4	PISO DE CONCRETO SIMPLE ALTO TRÁFICO EN RAMPAS DE ACCESO, ÁREA DE SALIDA DE EMERGENCIA. F° C 210 KG/CM2	M3	0.90	\$ 130.00	\$	117.00
1.1.6.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE PASAMANOS (DOBLE H=0.70 Y H=0.90) DE ACERO INOXIDABLE DE TUBO HORIZONTAL DE 2X1 CH14+1 TUBO DE 1X1 CH14+TUBO VERT DE 2X1 CH-14 @0.60M INCLUYE EXTREMOS REDONDEADOS, ANCLAJE CON MORTERO DE ALTA RESISTENCIA Y PINTURA, EN RAMPAS DE SALIDA DE EMERGENCIA, FIJADOS EN RAMPA, SEGÚN NORMA DEL CONAIPD (CONSEJO NACIONAL DE ATENCIÓN INTEGRAL A LA PERSONA CON DISCAPACIDAD).	ML	30.20	\$ 160.00	\$	4,832.00
1.1.7	INSTALACIONES HIDRÁULICAS					\$ 20,000.00
1.1.7.1	SUMUNISTRO E INSTALACIÓN DE RED HIDRÁULICA (AGUA POTABLES, AGUAS NEGRAS, AGUAS LLUVIAS Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA FUNCIONAMIENTO CORRECTO LLENADO Y DESAGUE)	SG	1.00	\$ 20,000.00	\$	20,000.00
1.1.8	INSTALACIONES ELECTRICAS					\$ 50,000.00
1.1.8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS (LUMINARIAS, CABLES, TABLEROS)	SG	1.00	\$ 50,000.00	\$	50,000.00
1.1.9	PUERTAS					\$ 3,755.00
1.1.9.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS DOBLE ACCIÓN, VIDRIO TEMPLADO DE 10 MM, ACABADO EN ACERO INOXIDABLE SATINADO. SISTEMA AUTOMÁTICO DE CIERRE QUE PERMITE EL GIRO A AMBOS LADOS. SISTEMA DE CHAPA CON LLAVE AL PISO. JUEGO DE HALADERAS DE ACERO INOXIDABLE.	UNIDAD	3.00	\$ 750.00	\$	2,250.00
1.1.9.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DE MADERA PLYWOOD DE PINO, SIN DECORACIÓN, MARCO DE MADERA , CON POMO Y PINTURA DE AGUA COLOR BLANCO, 1.00X2.10 METROS	UNIDAD	12.00	\$ 110.00	\$	1,320.00
1.1.9.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA DE FORRO DE LAMINA HIERRO DE No.3/64", CON MARCO DE TUBO EST. 1"X1", MOCHETA DE ANGULARES 11/4"X 1/8", PINTURA ANTICORROSIVA, CON CHAPA DE PARCHE "FF", HALADERA METAL. MEDIDAS 1.00MX2.10M	UNIDAD	1.00	\$ 185.00	\$	185.00

EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE SIBASI

1.1.10.	VENTANAS					\$	4,480.00
1.1.10.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANAS DE VIDRIO 5mm., VIDRIO CON MANGUETERIA DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL	UNIDAD	10.00	\$	80.00	\$	800.00
1.1.10.2	VIDRIO FIJO	UNIDAD	26.00	\$	120.00	\$	3,120.00
1.1.10.3	VENTANAS DE TECHO	UNIDAD	8.00	\$	70.00	\$	560.00
1.1.11	ACABADOS					\$	58,399.55
1.1.11.1	ACABADOS EN PAREDES					\$	26,761.03
1.1.11.1.1	PAREDES DE BLOQUE CARA DE PIEDRA DE CONCRETO VISTO SISADO DE 0.15X0.20X0.40 MTS TIPO SALTEX DOSIFICACIÓN 1:6 PARA PEGAMENTO, ALTURA: 5.15 M	M2	829.44	\$	10.00	\$	8,294.40
1.1.11.1.2	REVESTIMIENTO DE PANEL QUADROLINE 30X15 MICROFERFORADO EN FACHADA DE ACCESO PRINCIPAL, ALTURA: 6.00 MTS 23.10 ML	M2	138.60	\$	75.00	\$	10,395.00
1.1.11.1.3	REVESTIMIENTO DE PRODEMA PARA EXTERIOR (8 MM, REVESTIMIENTO EXTERIOR PANEL PRODEX, DIMENSIONES: 1220 X 2440 MM) EN PARED EXTERIOR DE ESTADISTICA DE BLOQUE DE CONCRETO, ALTURA: 5.15 MTS 12.8 ML	M2	65.92	\$	65.00	\$	4,284.80
1.1.11.1.4	REPELLO CON ESTUCO E = 5 MM Y AFINADO CON ESTUCO E= 2 MM, EN PARED DE BLOQUE DE CONCRETO 0.15X0.20X0.40 MTS, CON ENCHAPADO DE AZULEJO 0.20X0.20 MTS, ALTURA DE 1.20 MTS, ÁREA DE S.S	M2	39.37	\$	40.00	\$	1,574.80
1.1.11.1.4	REPELLO CON ESTUCO E = 5 MM Y AFINADO CON ESTUCO E= 2 MM, EN PARED DE BLOQUE DE CONCRETO 0.10X0.20X0.40 MTS, CON ENCHAPADO DE AZULEJO 0.20X0.20 MTS, ALTURA DE 1.20 MTS, ÁREA DE S.S (DONDE INDICAN PLANOS DE ACABADOS)	M2	1.35	\$	40.00	\$	54.00
1.1.11.1.5	PAREDES DE BLOQUE CARA DE PIEDRA DE CONCRETO VISTO SISADO DE 0.10X0.20X0.40 MTS, ALTURA DE 3.0 M, DOSIFICACIÓN 1:6 PARA PEGAMENTO, ÁREA DE S.S (DONDE INDICAN PLANOS DE ACABADOS)	M2	4.41	\$	8.00	\$	35.28
1.1.11.1.6	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PERFIL EMPOTRADO A PARED DE FACHADAS NORTE, SUR, ESTE Y OESTE	M2	60.65	\$	35.00	\$	2,122.75
1.1.11.2	ACABADOS EN VENTANAS					\$	1,260.00
1.1.11.2.1	REVESTIMIENTO DE PANEL LUXALON 84-R MICROPERFORADO EN VENTANAS DE FACHADAS ESTE Y OESTE	UNIDAD	12.00	\$	105.00	\$	1,260.00
1.1.11.2	ACABADOS EN CIELOS					\$	28,910.74
1.1.11.2.1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE AISLANTE TÉRMICO (E: 0.05 MTS) EN LÁMINA GALVANIZADA DE TECHO	M2	357.86	\$	9.00	\$	3,220.74
1.1.11.2.2	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE CIELO RASO LINEAL PANEL 84R DE ALUMINIO 0.5 MM, LUXALON 84-R MICROPERFORADO CON ESTRUCTURAS V5.	M2	367.00	\$	70.00	\$	25,690.00
1.1.11.3	ACABADOS EN SANITARIOS					\$	1,467.78
1.1.11.3.1	INODOROS COMPLETO, ASIENTO ELONGADO (INCLUYE TAPADERA), Y VÁLVULAS DE CONTROL A LA PARED	UNIDAD	4.00	\$	69.48	\$	277.92
1.1.11.3.2	MINGITORIO TIPO ECONOMICO INCLUYE VÁLVULA	UNIDAD	2.00	\$	108.78	\$	217.56
1.1.11.3.3	LAVAMANOS A.S. # 401	UNIDAD	5.00	\$	79.26	\$	396.30
1.1.11.3.4	SUMINISTRO E INSTALACION BARRAS DE ACERO INOXIDABLES PARA APOYO DE PERSONAS DISCAPACITADAS DIAMETRO DE 1 1/2" EN LOS COSTADOS LATERALES FIJADOS EN LAS PAREDES.	ML	3.60	\$	160.00	\$	576.00

SERVICIOS COMPLEMENTARIOS

2	SERVICIOS COMPLEMENTARIOS					\$	438,825.54
2.1	EDIFICIO SALON DE USOS MULTIPLES (S.U.M)					\$	143,661.89
2.1.1	OBRAS PRELIMINARES					\$	2,418.00
2.1.1.1	LIMPIEZA DE TERRENO (CHAPODA DE MONTE) ÁREA:186.0M2	M2	186.00	\$	12.00	\$	2,232.00
2.1.1.2	DESCAPOTE DE 0.10M DE ALTURA Y DESALOJO MATERIAL RESULTANTE DEL TERRENO, ÁREA:186.0M2	M3	18.60	\$	10.00	\$	186.00
2.1.2	TERRACERÍA					\$	7,043.80
2.1.2.1	EXCAVACIONES EN FUNDACIONES					\$	4,167.30
2.1.2.1.1	TRAZO Y NIVELACIÓN	M2	186.00	\$	2.00	\$	372.00
2.1.2.1.2	EXCAVACIONES EN ZAPATA Z-1 DE SECCIÓN 1.0X1.0X1.70 MTS, 8 UNIDADES.	M3	13.60	\$	20.00	\$	272.00
2.1.2.1.3	EXCAVACIONES EN SOLERA DE FUNDACIÓN SF-1 DE SECCIÓN 0.60X0.80X99.6 ML	M3	47.81	\$	20.00	\$	956.20
2.1.2.1.4	EXCAVACIONES EN PISO 186.0 M2 E:0.35 M	M3	65.10	\$	20.00	\$	1,302.00
2.1.2.1.5	DESALOJO DE MATERIAL RESULTANTE EN EXCAVACIONES	M3	126.51	\$	10.00	\$	1,265.10
2.1.2.2	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL SELECTO EN FUNDACIONES SUELO-CEM. 20:1 (C/MAT. SELECTO).					\$	2,876.50
2.1.2.2.1	COMPACTACIÓN EN ZAPATA Z-1 SECCIÓN 1.0X1.0X0.30 MTS, 8 UNIDADES.	M3	2.40	\$	50.00	\$	120.00
2.1.2.2.2	COMPACTACIÓN EN SOLERA DE FUNDACIÓN SF-1 DE SECCIÓN 0.60X0.30X99.6 ML	M3	17.93	\$	50.00	\$	896.50
2.1.2.2.3	COMPACTACIÓN DE PISO 186.0 M2, E:0.2 M (VER DETALLE EN PLANOS ESTRUCT.)	M3	37.20	\$	50.00	\$	1,860.00
2.1.3	CONCRETO REFORZADO					\$	28,782.00
2.1.3.1	CONCRETO REFORZADO EN FUNDACIONES					\$	16,782.00
2.1.3.1.1	ZAPATA Z-1; CONCRETO 210 KG/CM2, REFUERZO TIPO PARRILLA CON ACERO N°4, ESPACIADO @ 0.10M; ACERO PARA ARMADO GRADO 40. SECCIÓN 0.80X0.80X0.3 MTS INCLUYE ENCOFRADO 8 UNIDADES	UNIDAD	8.00	\$	1,500.00	\$	12,000.00
2.1.3.1.2	SOLERA DE FUNDACIÓN SF-1; CONCRETO 210 KG/CM2, ACERO DE REFUERZO 4N°3 ESTRIBOS N°2 @ 0.15M, ACERO PARA ARMADO GRADO 40.DE SECCIÓN 0.40X0.20X99.6 ML INCLUYE ENCOFRADO	M3	7.97	\$	600.00	\$	4,782.00
2.1.3.2	CONCRETO REFORZADO ELEMENTOS ESTRUCTURALES					\$	12,000.00
2.1.3.2.1	COLUMNA C-1; CONCRETO 210 KG/CM2, ACERO DE REFUERZO 4N°5 + 4N°4, ESTRIBOS N°3 @ 0.15M; ACERO GRADO 40 PARA ARMADO CON ALTURA DE 4.0 M. SECCIÓN 0.30X0.30 MTS. 8 UNIDADES INCLUYE ENCOFRADO	UNIDAD	8.00	\$	1,500.00	\$	12,000.00
2.1.4	PAREDES					\$	13,349.65
2.1.4.1	PAREDES DE BLOQUE CARA DE PIEDRA DE CONCRETO DE 15X20X40 CM REVESTIMIENTO VERTICAL #4@40 REVESTIMIENTO HORIZONTAL #2@40 LLENO DE CELDAS CON CONCRETO TIPO GROUT FLUIDO, RESISTENCIA 140 Kg/cm2 ALTURA:3.0 MTS 96.48 ML	M2	289.44	\$	40.00	\$	11,577.60
2.1.4.2	PARED DE BLOQUE CARA DE PIEDRA DE CONCRETO DE 0.10X0.20X0.40 REVESTIMIENTO VERTICAL #4@40 REVESTIMIENTO HORIZONTAL #2@40 LLENO DE CELDAS CON CONCRETO TIPO GROUT FLUIDO, RESISTENCIA 140 Kg/cm2 ALTURA:3.0 MTS EN AREA DE S.S 2.21 ML	M2	6.23	\$	35.00	\$	218.05
2.1.4.3	SOLERA INTERMEDIA; CONCRETO 210 KG/CM2, ACERO DE REFUERZO 4N°4 ESTRIBOS N°2 @ 0.15M, ACERO PARA ARMADO GRADO 40.DE SECCIÓN 0.15MX0.15X1.0 MTS, 98.69 ML	M3	2.22	\$	350.00	\$	777.00
2.1.4.4	SOLERA DE CORONAMIENTO; CONCRETO 210 KG/CM2, ACERO DE REFUERZO 4N°4 ESTRIBOS N°2 @ 0.15M, ACERO PARA ARMADO GRADO 40.DE SECCIÓN 0.15MX0.15X1.0M, 98.69 ML	M3	2.22	\$	350.00	\$	777.00

SERVICIOS COMPLEMENTARIOS

2.1.5	ESTRUCTURA DE TECHOS					\$ 15,942.90
2.1.5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGA MACOMVER VM (0.25x0.15 MTS)	ML	40.70	\$ 30.00		\$ 1,221.00
2.1.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POLÍN P-1 POLÍN "C" 6PUL X1/16PUL C/CELOSIA #2 A 45 INCLUYE PINTURA DOS MANOS	ML	240.40	\$ 18.00		\$ 4,327.20
2.1.5.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL DE CEMENTO Y BOCA TUBOS (6), ML:0 M	M2	22.50	\$ 35.00		\$ 787.50
2.1.5.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA DE LÁMINA GALVANIZADA ACANALADA CALIBRE #24	M2	153.12	\$ 60.00		\$ 9,187.20
2.1.5.5	CAPOTE DE LAMINA GALVANIZADA ALUMINIO Y ZINC	ML	35.00	\$ 12.00		\$ 420.00
2.1.6	PISOS					\$ 19,210.94
2.1.6.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE DE DIMENSIONES 0.33X0.33 M COLOR BLANCO, CAPA DE MORTERO PROP.: 1:5, CON BASE DE HORMIGON, SUB-BASE DE SUELO CEMENTO 20:1, MATERIAL SELECTO COMPACTADO	M2	129.75	\$ 140.00		\$ 18,165.00
2.1.6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE , DE DIMENSIONES 0.20X0.20 M, CAPA DE MORTERO PROP.: 1:5, CON BASE DE HORMIGON, SUB-BASE DE SUELO CEMENTO 20:1, MATERIAL SELECTO COMPACTADO EN S.S	M2	24.23	\$ 30.00		\$ 726.90
2.1.6.3	TARIMA DE MADERA	M2	19.94	\$ 16.00		\$ 319.04
2.1.7	INSTALACIONES HIDRÁULICAS					\$ 5,000.00
2.1.7.1	SUMUNISTRO E INSTALACIÓN DE RED HIDRÁULICA (AGUA POTABLES, AGUAS NEGRAS, AGUAS LLUVIAS Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA FUNCIONAMIENTO CORRECTO LLENADO Y DESAGUE)	SG	1.00	\$ 5,000.00		\$ 5,000.00
2.1.8	INSTALACIONES ELECTRICAS					\$ 5,000.00
2.1.8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS	SG	1.00	\$ 5,000.00		\$ 5,000.00
2.1.9	PUERTAS					\$ 2,160.00
2.1.9.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS DOBLE ACCIÓN, VIDRIO TEMPLADO DE 10 MM, ACABADO EN ACERO INOXIDABLE SATINADO. SISTEMA AUTOMÁTICO DE CIERRE QUE PERMITE EL GIRO A AMBOS LADOS. SISTEMA DE CHAPA CON LLAVE AL PISO. JUEGO DE HALADERAS DE ACERO INOXIDABLE.	UNIDAD	2.00	\$ 750.00		\$ 1,500.00
2.1.9.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DE MADERA PLYWOOD DE PINO, SIN DECORACIÓN, MARCO DE MADERA , CON POMO Y PINTURA DE AGUA COLOR BLANCO, 1.00X2.10 METROS	UNIDAD	6.00	\$ 110.00		\$ 660.00
2.1.10.	VENTANAS					\$ 2,160.00
2.1.10.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANAS DE VIDRIO 5mm., VIDRIO CON MANGUETERIA DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL	UNIDAD	12.00	\$ 80.00		\$ 960.00
2.1.10.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANAS DE VIDRIO 5mm, FIJO	UNIDAD	10.00	\$ 120.00		\$ 1,200.00

SERVICIOS COMPLEMENTARIOS

2.1.11	ACABADOS					\$ 42,594.60
2.1.11.1	ACABADOS EN PAREDES					\$ 35,920.74
2.1.11.1.1	PAREDES DE BLOQUE CARA DE PIEDRA DE CONCRETO VISTO SISADO DE 0.15X0.20X0.40 MTS TIPO SALTEX DOSIFICACIÓN 1:6 PARA PEGAMENTO, ALTURA: 3.0 M 96.48 ML	M2	289.44	\$ 10.00	\$	2,894.40
2.1.11.1.2	PAREDES DE BLOQUE CARA DE PIEDRA DE CONCRETO VISTO SISADO DE 0.10X0.20X0.40 MTS TIPO SALTEX, ALTURA DE 3.0 M, CON DOSIFICACIÓN 1:3, ÁREA DE S.S (DONDE INDICAN PLANOS DE ACABADOS) 2.21 ML	M2	6.63	\$ 8.00	\$	53.04
2.1.11.1.3	REVESTIMIENTO DE PRODEMA PARA EXTERIOR (8 MM, REVESTIMIENTO EXTERIOR PANEL PRODEX, DIMENSIONES: 1220 X 2440 MM) EN PARED EXTERIOR DE ACCESO PRINCIPAL SOBRE BLOQUE DE CONCRETO 0.15X0.20X0.40 MTS, (DONDE INDICAN PLANOS DE ACABADOS) ALTURA: 2.50 MTS 138.6 ML	M2	346.50	\$ 65.00	\$	22,522.50
2.1.11.1.3	REPELLO CON ESTUCO E = 5 MM Y AFINADO CON ESTUCO E= 2 MM EN PARED DE BLOQUE DE CONCRETO 0.10X0.20X0.40 MTS, CON ENCHAPADO DE AZULEJO 0.20X0.20 MTS, ALTURA DE 1.20 MTS, ÁREA DE S.S (DONDE INDICAN PLANOS DE ACABADOS) 2.10 ML	M2	2.52	\$ 40.00	\$	100.80
2.1.11.1.5	REVESTIMIENTO DE PANEL QUADROLINE 30X15 MICROFERFORADO EN FACHADA DE ACCESO PRINCIPAL, ALTURA: 6.00 MTS 23.00 ML	M2	138.00	\$ 75.00	\$	10,350.00
2.1.11.2	ACABADOS EN CIELOS					\$ 5,206.08
2.1.11.2.1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE AISLANTE TÉRMICO (E: 0.05 MTS) EN LÁMINA GALVANIZADA DE TECHO	M2	153.12	\$ 9.00	\$	1,378.08
2.1.11.2.2	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE CIELO DE PLACAS TILE SISTEMA LAY IN	M2	153.12	\$ 25.00	\$	3,828.00
2.1.11.3	ACABADOS EN SANITARIOS					\$ 1,467.78
2.1.11.3.1	INODOROS COMPLETO, ASIENTO ELONGADO (INCLUYE TAPADERA), Y VÁLVULAS DE CONTROL A LA PARED	UNIDAD	4.00	\$ 69.48	\$	277.92
2.1.11.3.2	MINGITORIO TIPO ECONOMICO INCLUYE VÁLVULA	UNIDAD	2.00	\$ 108.78	\$	217.56
2.1.11.3.3	LAVAMANOS A.S. # 401	UNIDAD	5.00	\$ 79.26	\$	396.30
2.1.11.3.4	SUMINISTRO E INSTALACION BARRAS DE ACERO INOXIDABLES PARA APOYO DE PERSONAS DISCAPACITADAS DIAMETRO DE 1 1/2" EN LOS COSTADOS LATERALES FIJADOS EN LAS PAREDES.	ML	3.60	\$ 160.00	\$	576.00

PRESUPUESTO ESTIMADO DE CAFETERIA

2.2	CAFETERIA					\$	70,626.93
2.2.1	OBRAS PRELIMINARES					\$	858.00
2.2.1.1	LIMPIEZA DE TERRENO (CHAPODA DE MONTE)	M2	66.00	\$	12.00	\$	792.00
2.2.1.2	DESCAPOTE DE 0.10M DE ALTURA Y DESALOJO MATERIAL RESULTANTE DEL TERRENO, ÁREA:66.0M2	M3	6.60	\$	10.00	\$	66.00
2.2.2	TERRACERÍA					\$	2,736.00
2.2.2.1	EXCAVACIONES EN FUNDACIONES					\$	1,566.00
2.2.2.1.1	TRAZO Y NIVELACIÓN	M2	66.00	\$	2.00	\$	132.00
2.2.2.1.2	EXCAVACIONES EN ZAPATA Z-1 DE SECCIÓN 1.0X1.0X1.00 MTS, 7 UNIDADES.	M3	7.00	\$	20.00	\$	140.00
2.2.2.1.3	EXCAVACIONES EN SOLERA DE FUNDACIÓN SF-1 DE SECCIÓN 0.60X0.70X42.10 ML	M3	17.70	\$	20.00	\$	354.00
2.2.2.1.4	EXCAVACIONES EN PISO 66.0 M2, E:0.35 M	M3	23.10	\$	20.00	\$	462.00
2.2.2.1.5	DESALOJO DE MATERIAL RESULTANTE EN EXCAVACIONES	M3	47.80	\$	10.00	\$	478.00
2.2.2.2	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL SELECTO EN FUNDACIONES SUELO-CEM. 20:1 (C/MAT. SELECTO).					\$	1,170.00
2.2.2.2.1	COMPACTACIÓN EN ZAPATA Z-1 SECCIÓN 1.0X1.0X0.30 MTS, 7 UNIDADES.	M3	2.10	\$	50.00	\$	105.00
2.2.2.2.2	COMPACTACIÓN EN SOLERA DE FUNDACIÓN SF-1 DE SECCIÓN 0.60X0.30X42.10ML	M3	8.10	\$	50.00	\$	405.00
2.2.2.2.3	COMPACTACIÓN EN PISO 66.0 M2 E:0.2 M(VER DETALLE EN PLANOS ESTRUCT.)	M3	13.20	\$	50.00	\$	660.00
2.2.3	CONCRETO REFORZADO					\$	23,880.00
2.2.3.1	CONCRETO REFORZADO EN FUNDACIONES					\$	12,540.00
2.2.3.1.1	ZAPATA Z-1; CONCRETO 210 KG/CM2, REFUERZO TIPO PARRILLA CON ACERO N°4, ESPACIADO @ 0.10M; ACERO PARA ARMADO GRADO 40. SECCIÓN 0.80X0.80X0.30 MTS INCLUYE ENCOFRADO	UNIDAD	7.00	\$	1,500.00	\$	10,500.00
2.2.3.1.2	SOLERA DE FUNDACIÓN SF-1; CONCRETO 210 KG/CM2, ACERO DE REFUERZO 4N°3 ESTRIBOS N°2 @ 0.15M, ACERO PARA ARMADO GRADO 40.DE SECCIÓN 0.40X0.20X42.10 ML, INCLUYE ENCOFRADO	M3	3.40	\$	600.00	\$	2,040.00
2.2.3.2	CONCRETO REFORZADO ELEMENTOS ESTRUCTURALES					\$	11,340.00
2.2.3.2.1	COLUMNA C-1; CONCRETO 210 KG/CM2, ACERO DE REFUERZO 4N°5 + 4N°4, ESTRIBOS N°3 @ 0.15M; ACERO GRADO 40 PARA ARMADO CON ALTURA DE 3.0 M. SECCIÓN 0.20X0.20 MTS INCLUYE ENCOFRADO	UNIDAD	7.00	\$	1,500.00	\$	10,500.00
2.2.3.2.2	VIGA DE CONCRETO 210 KG/CM2, ACERO DE REFUERZO 4N°5 + 4N°4, ESTRIBOS N°3 @ 0.15M; ACERO GRADO 40 PARA ARMADO SECCIÓN 0.20X0.20 MTS, 34.0 MTS, INCLUYE ENCOFRADO	M3	1.40	\$	600.00	\$	840.00
2.2.4	PAREDES					\$	13,605.00
2.2.4.1	PAREDES DE BLOQUE CARA DE PIEDRA DE CONCRETO DE 0.15X0.20X0.40 MTS REVESTIMIENTO VERTICAL #4@40 REVESTIMIENTO HORIZONTAL #2@40 LLENO DE CELDAS CON CONCRETO TIPO GROUT FLUIDO, RESISTENCIA 140 Kg/cm2 ALTURA:4.00 MTS 24.0 ML	M2	96.00	\$	40.00	\$	3,840.00
2.2.4.2	SOLERA INTERMEDIA; CONCRETO 210 KG/CM2, ACERO DE REFUERZO 4N°4 ESTRIBOS N°2 @ 0.15M, ACERO PARA ARMADO GRADO 40. SECCIÓN 0.15X0.15X1.0 MTS	M3	0.55	\$	350.00	\$	192.50
2.2.4.3	SOLERA DE CORONAMIENTO; CONCRETO 210 KG/CM2, ACERO DE REFUERZO 4N°4 ESTRIBOS N°2 @ 0.15M, ACERO PARA ARMADO GRADO 40. SECCIÓN 0.15X0.15X1.0 MTS	M3	0.55	\$	350.00	\$	192.50
2.2.4.4	PARED DE CONCRETO DE 15 CM EN ACCESO PRINCIPAL, ALTURA: 4.00, 6.70 ML	M2	26.80	\$	350.00	\$	9,380.00

PRESUPUESTO ESTIMADO DE CAFETERIA

2.2.5	ESTRUCTURA DE TECHOS					\$ 5,748.33
2.2.5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGA MACOMVER VM (0.25x0.15 MTS)	ML	42.13	\$ 30.00		
2.2.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POLÍN P-1 POLÍN "C" 6PUL X1/16PUL C/CELOSIA #2 A 45 INCLUYE PINTURA DOS MANOS	ML	72.66	\$ 18.00	\$ 1,307.88	
2.2.5.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL DE CEMENTO Y BOCA TUBOS (6), ML:0 M	M2	7.35	\$ 35.00	\$ 257.25	
2.2.5.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA DE LÁMINA GALVANIZADA ACANALADA DE ZINC CALIBRE #24	M2	65.82	\$ 60.00	\$ 3,949.20	
2.2.5.5	CAPOTE DE LAMINA GALVANIZADA ALUMINIO Y ZINC	ML	19.50	\$ 12.00	\$ 234.00	
2.2.6	PISOS					\$ 1,581.92
2.2.6.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE DE DIMENSIONES 0.33X0.33 MTS, COLOR BLANCO, CAPA DE MORTERO PROP.: 1:5, CON BASE DE HORMIGON, SUB-BASE DE SUELO CEMENTO 20:1, MATERIAL SELECTO COMPACTADO	M2	24.25	\$ 40.00	\$ 970.00	
2.2.6.2	PISO DE CONCRETO SIMPLE ALTO TRÁFICO EN AREA DE COMENSALES Y PATIO, F´C 210 KG/CM2 E:15 CM, 33.0 ML	M3	4.95	\$ 123.62	\$ 611.92	
2.2.7	INSTALACIONES HIDRÁULICAS					\$ 5,000.00
2.2.7.1	SUMUNISTRO E INSTALACIÓN DE RED HIDRÁULICA (AGUA POTABLES, AGUAS NEGRAS, AGUAS LLUVIAS Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA FUNCIONAMIENTO CORRECTO LLENADO Y DESAGUE)	SG	1.00	\$ 5,000.00	\$ 5,000.00	
2.2.8	INSTALACIONES ELECTRICAS					\$ 5,000.00
2.2.8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS	SG	1.00	\$ 5,000.00	\$ 5,000.00	
2.2.9	PUERTAS					\$ 370.00
2.2.9.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA DE FORRO DE LAMINA DE HIERRO DE No.3/64", CON MARCO DE TUBO EST. 1"x1", MOCHETA DE ANGULARES 11/4"x 1/8", PINTURA ANTICORROSIVA, CON CHAPA DE PARCHE "FF", HALADERA METAL. MEDIDAS 1.00MX2.10M	UNIDAD	2.00	\$ 185.00	\$ 370.00	
2.2.10.	VENTANAS					\$ 70.00
2.2.10.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANAS DE VIDRIO 5mm., VIDRIO CON MANGUETERIA DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL	UNIDAD	1.00	\$ 70.00	\$ 70.00	
2.2.11	ACABADOS					\$ 11,777.68
2.2.11.1	ACABADOS EN PAREDES					\$ 11,152.00
2.2.11.1.1	PAREDES DE BLOQUE CARA DE PIEDRA DE CONCRETO VISTO SISADO DE 0.15X0.20X0.40 MTS TIPO SALTEX DOSIFICACIÓN 1:6 PARA PEGAMENTO, H: 3.0 MTS	M2	96.00	\$ 40.00	\$ 3,840.00	
2.2.11.1.2	REPELLO CON ESTUCO E = 5 MM, AFINADO CON ESTUCO E= 2 MM Y PINTADO CON IMPERMEABILIZANTE EN PARED EXTERIOR DE CONCRETO DE 15 CM EN ACCESO PRINCIPAL (DONDE INDICAN PLANOS DE ACABADOS)	M2	26.80	\$ 40.00	\$ 1,072.00	
2.2.11.1.3	REVESTIMIENTO DE PRODEMA PARA EXTERIOR (8 MM, REVESTIMIENTO EXTERIOR PANEL PRODEX, DIMENSIONES: 1220 X 2440 MM) EN PARED EXTERIOR DE ACCESO PRINCIPAL SOBRE PARED DE BLOQUE DE CONCRETO, ALTURA DE 3.0 MTS	M2	96.00	\$ 65.00	\$ 6,240.00	
2.2.11.2	ACABADOS EN CIELOS					\$ 625.68
2.2.11.2.1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE CIELO FALSO DE FIBRO-CEMENTO CON LOSETAS DE 4'X8'X6MM CON SUSPENSIÓN DE ALUMINIO	M2	66.00	\$ 9.48	\$ 625.68	

2.3	SERVICIOS SANITARIOS GENERALES Y ASEO, PLAZA DE ESTACIONAMIENTO Y VIAS DE CIRCULACION					\$	224,536.72
2.3.1	OBRAS PRELIMINARES					\$	34,934.90
2.3.1.1	LIMPIEZA DE TERRENO (CHAPODA DE MONTE)	M2	2687.30	\$	12.00	\$	32,247.60
2.3.1.2	DESCAPOTE DE 0.10M DE ALTURA Y DESALOJO MATERIAL RESULTANTE DEL TERRENO, ÁREA:2687.3M2	M3	268.73	\$	10.00	\$	2,687.30
2.3.2	TERRACERÍA					\$	71,681.10
2.3.2.1	EXCAVACIONES EN FUNDACIONES					\$	38,056.60
2.3.2.1.1	TRAZO Y NIVELACIÓN	M2	2687.30	\$	2.00	\$	5,374.60
2.3.2.1.2	EXCAVACIONES DE CIMENTACION EN SERVICIOS SANITARIOS GENERALES Y ASEO, E: 1.0 M, 25.8 M2	M3	25.80	\$	20.00	\$	516.00
2.3.2.1.3	EXCAVACIONES EN CIRCULACION PEATONAL, E: 0.4 M, 797.0 ML	M3	318.80	\$	20.00	\$	6,376.00
2.3.2.1.4	EXCAVACIONES EN CIRCULACION VEHICULAR, E: 0.4 M, 1,443.0 ML	M3	577.20	\$	20.00	\$	11,544.00
2.3.2.1.5	EXCAVACIONES EN ESTACIONAMIENTO, E: 0.4 M, 419.0 ML	M3	167.60	\$	20.00	\$	3,352.00
2.3.2.1.6	DESALOJO DE MATERIAL RESULTANTE EN EXCAVACIONES	M3	1089.40		10.00	\$	10,894.00
2.3.2.2	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL SELECTO SUELO-CEM. 20:1 (C/MAT. SELECTO).					\$	33,624.50
2.3.2.2.1	COMPACTACIÓN EN CIMENTACION PARA SERVICIOS SANITARIOS GENERALES Y ASEO, E: 0.3 M, 25.8 M2	M3	7.74	\$	50.00	\$	387.00
2.3.2.2.2	COMPACTACIÓN DE PISO EXTERIOR EN CIRCULACION PEATONAL, E: 0.25 M, 797.0 ML	M3	199.25	\$	50.00	\$	9,962.50
2.3.2.2.3	COMPACTACIÓN DE PISO EXTERIOR EN CIRCULACION VEHICULAR, E: 0.25 M, 1,443.0 ML	M3	360.75	\$	50.00	\$	18,037.50
2.3.2.2.4	COMPACTACIÓN EN ESTACIONAMIENTO, E: 0.25 M, 419.0 ML	M3	104.75	\$	50.00	\$	5,237.50
2.3.3	PAREDES DE SERVICIOS SANITARIOS GENERALES Y ASEO					\$	4,322.40
2.3.3.1	PAREDES DE BLOQUE CARA DE PIEDRA DE CONCRETO DE 0.15X0.20X0.40 MTS REVESTIMIENTO VERTICAL #4@40 REVESTIMIENTO HORIZONTAL #2@40 LLENO DE CELDAS CON CONCRETO TIPO GROUT FLUIDO, RESISTENCIA 140 Kg/cm2 ALTURA:3.0 MTS, 36.02 ML	M2	108.06	\$	40.00	\$	4,322.40
2.3.4	ESTRUCTURA DE TECHOS DE SERVICIOS SANITARIOS GENERALES Y ASEO					\$	13,340.00
2.3.4.1	VIGA	M2	3.00	\$	600.00	\$	1,800.00
2.3.4.2	LOSA DE CONCRETO PARA TECHO	M2	19.00	\$	600.00	\$	11,400.00
2.3.4.3	CANAL DE CEMENTO Y BOCA TUBOS (6), ML:0 M	M2	4.00	\$	35.00	\$	140.00
2.3.5	PISOS DE SERVICIOS SANITARIOS GENERALES Y ASEO					\$	660.00
2.3.5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE DE DIMENSIONES 0.20X0.20MTS COLOR BLANCO, CAPA DE MORTERO PROP.: 1:5, CON BASE DE HORMIGON, SUB-BASE DE SUELO CEMENTO 20:1, MATERIAL SELECTO COMPACTADO.	M2	22.00	\$	30.00	\$	660.00
2.3.6	PISOS DE PLAZA DE ESTACIONAMIENTO Y VIAS DE CIRCULACION					\$	71,800.00
2.3.5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO ADOQUIN DE CONCRETO, CAPA DE MORTERO PROP.: 1:5, CON BASE DE HORMIGON, SUB-BASE DE SUELO CEMENTO 20:1, MATERIAL SELECTO COMPACTADO EN PLAZA DE ESTACIONAMIENTO AREA: 419.0 M2 Y CIRCULACION VEHICULAR AREA: 1,443.0 M2	M2	1862.00	\$	30.00	\$	55,860.00
2.3.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO BALDOSA DE CEMENTO, CAPA DE MORTERO PROP.: 1:5, CON BASE DE HORMIGON, SUB-BASE DE SUELO CEMENTO 20:1, MATERIAL SELECTO COMPACTADO EN CIRCULACION PEATONAL	M2	797.00	\$	20.00	\$	15,940.00
2.3.7	INSTALACIONES HIDRÁULICAS					\$	3,000.00
2.3.7.1	SUMUNISTRO E INSTALACIÓN DE RED HIDRÁULICA (AGUA POTABLES, AGUAS NEGRAS, AGUAS LLUVIAS Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA FUNCIONAMIENTO CORRECTO LLENADO Y DESAGUE)	SG	1.00	\$	3,000.00	\$	3,000.00
2.3.8	INSTALACIONES ELECTRICAS					\$	20,000.00
2.3.8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS	SG	1.00	\$	20,000.00	\$	20,000.00
2.3.9	PUERTAS					\$	185.00
2.3.9.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA DE FORRO DE LAMINA DE No.3/64", CON MARCO DE TUBO EST. 1"X1", MOCHETA DE ANGULARES 11/4"X 1/8", PINTURA ANTICORROSIVA, CON CHAPA DE PARCHE "FF", HALADERA METAL. MEDIDAS 1.00MX2.10M	UNIDAD	1.00	\$	185.00	\$	185.00
2.3.10.	VENTANAS					\$	640.00
2.3.10.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANAS DE VIDRIO 5mm., VIDRIO CON MANGUETERIA DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL	UNIDAD	8.00	\$	80.00	\$	640.00
2.3.11	ACABADOS					\$	3,973.32
2.3.11.1	ACABADOS EN PAREDES					\$	1,900.80
2.3.11.1.1	REPELLO CON ESTUCO E = 5 MM, AFINADO CON ESTUCO E= 2 MM EN PARED DE BLOQUE DE CONCRETO 0.15X0.20X0.40 MTS, CON ENCHAPADO DE AZULEJO 0.20X0.20 MTS, ALTURA DE 1.20 MTS, 39.6 ML	M2	47.52	\$	40.00	\$	1,900.80
2.3.11.2	ACABADOS EN CIELO					\$	1,032.00
2.3.11.2.1	REPELLO CON ESTUCO E = 5 MM, AFINADO CON ESTUCO E= 2 MM Y PINTADO CON IMPERMEABILIZANTE EN LOSA LADO INTERIOR Y EXTERIOR	M2	25.80	\$	40.00	\$	1,032.00
2.3.11.3	ACABADOS EN SANITARIOS					\$	1,040.52
2.3.11.3.1	INODOROS COMPLETO, ASIENTO ELONGADO (INCLUYE TAPADERA), Y VÁLVULAS DE CONTROL A LA PARED	UNIDAD	5.00	\$	69.48	\$	347.40
2.3.11.3.2	MINGITORIO TIPO ECONOMICO INCLUYE VÁLVULA	UNIDAD	2.00	\$	108.78	\$	217.56
2.3.11.3.3	LAVAMANOS A.S. # 401	UNIDAD	1.00	\$	79.28	\$	79.28

PRESUPUESTO ESTIMADO DE EDIFICIO DE ALMACENES

3	EDIFICIO DE ALMACENES Y ADMINISTRACION				\$	2,078,600.72
3.1	EDIFICIO DE ALMACENES Y ADMINISTRACION UNIDAD TECNICA DE MEDICAMENTOS E INSUMOS (UTMIN)				\$	2,078,600.72
3.1.1	OBRAS PRELIMINARES				\$	33,873.10
3.1.1.1	LIMPIEZA DE TERRENO (CHAPODA DE MONTE)	M2	2528.70	\$	12.00	\$ 30,344.40
3.1.1.2	DESCAPOTE DE 0.10M DE ALTURA Y DESALOJO MATERIAL RESULTANTE DEL TERRENO, ÁREA:2528.7M2	M3	252.87	\$	10.00	\$ 2,528.70
3.1.1.3	CONSTRUCCIÓN DE BODEGA Y OFICINA CON MADERA DE PINO Y LÁMINA ACANALADA AREA DE 32M2	UNIDAD	1.00	\$	1,000.00	\$ 1,000.00
3.1.2	TERRACERÍA				\$	37,598.70
3.1.2.1	EXCAVACIONES EN FUNDACIONES				\$	25,035.90
3.1.2.1.1	TRAZO Y NIVELACIÓN	M2	2528.70	\$	2.00	\$ 5,057.40
3.1.2.1.2	EXCAVACIONES EN ZAPATA Z-1 DE SECCIÓN 1.4X1.4X1.7 MTS, 57 UNIDADES.	M3	189.92	\$	40.00	\$ 7,596.80
3.1.2.1.3	EXCAVACIONES EN SOLERA DE FUNDACIÓN SF-1 DE SECCIÓN 0.60X0.40X0.80 MTS 701.1 ML	M3	134.61	\$	40.00	\$ 5,384.40
3.1.2.1.4	EXCAVACIONES DE SUELO PARA MUELLE DE CARGA E:0.4 M, 187.60 M2	M3	75.04	\$	40.00	\$ 3,001.60
3.1.2.1.5	DESALOJO DE MATERIAL RESULTANTE EN EXCAVACIONES	M3	399.57	\$	10.00	\$ 3,995.70
3.1.2.2	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL SELECTO EN FUNDACIONES SUELO-CEM. 20:1 (C/MAT. SELECTO).				\$	12,562.80
3.1.2.2.1	COMPACTACIÓN EN ZAPATA Z-1 SECCIÓN 1.4X1.4X0.30 MTS, 57 UNIDADES.	M3	33.52	\$	120.00	\$ 4,022.40
3.1.2.2.2	COMPACTACIÓN EN SOLERA DE FUNDACIÓN SF-1 DE SECCIÓN 0.60X0.40X0.2 MTS 701.1 ML	M3	33.65	\$	120.00	\$ 4,038.00
3.1.2.2.3	COMPACTACIÓN EN SUELO PARA MUELLE DE CARGA E:0.2 M, 187.60 M2 (VER DETALLE EN PLANOS ESTRUCT.)	M3	37.52	\$	120.00	\$ 4,502.40
3.1.3	CONCRETO REFORZADO				\$	1,183,259.80
3.1.3.1	CONCRETO REFORZADO EN FUNDACIONES				\$	138,460.00
3.1.3.1.1	ZAPATA Z-1; CONCRETO 210 KG/CM2, REFUERZO TIPO PARRILLA CON ACERO N°4, ESPACIADO @ 0.10M; ACERO PARA ARMADO GRADO 40. SECCIÓN 1.2X1.2X0.3 MTS	UNIDAD	57.00	\$	1,800.00	\$ 102,600.00
3.1.3.1.2	PEDESTAL ; CONCRETO 210 KG/CM2, SECCIÓN 0.4X0.4X0.6 MTS, 57 UNIDADES	M3	5.50	\$	400.00	\$ 2,200.00
3.1.3.1.3	SOLERA DE FUNDACIÓN SF-1; CONCRETO 210 KG/CM2 SECCIÓN , ACERO DE REFUERZO 4N°3 ESTRIBOS N°2 @ 0.15M, ACERO PARA ARMADO GRADO 40.DE SECCIÓN 0.40X0.20X701.1 ML	M3	56.10	\$	600.00	\$ 33,660.00
3.1.3.2	CONCRETO REFORZADO ELEMENTOS ESTRUCTURALES				\$	452,960.00
3.1.3.2.1	COLUMNA DE PERFIL H. SECCIÓN 0.33X0.33, H:8.5 M	UNIDAD	57.00	\$	2,500.00	\$ 142,500.00
3.1.3.2.2	LOSA DE CONCRETO REFORZADO PARA PISO INTERIOR Y MUELLE DE CARGA, 1° NIVEL E:0.2 M, 2495.0 M2	M3	499.00	\$	600.00	\$ 299,400.00
3.1.3.2.3	SOLERA INTERMEDIA; CONCRETO 210 KG/CM2, ACERO DE REFUERZO 4N°4 ESTRIBOS N°2 @ 0.15M, ACERO PARA ARMADO GRADO 40. SECCIÓN 0.15X0.15X701.1 ML	M3	15.80	\$	350.00	\$ 5,530.00
3.1.3.2.4	SOLERA DE CORONAMIENTO; CONCRETO 210 KG/CM2, ACERO DE REFUERZO 4N°4 ESTRIBOS N°2 @ 0.15M, ACERO PARA ARMADO GRADO 40. SECCIÓN 0.15X0.15X701.1 ML	M3	15.80	\$	350.00	\$ 5,530.00
3.1.3.3	CONCRETO REFORZADO PARA ENTREPISO				\$	591,839.80
3.1.3.3.1	VIGA V-1 DE PERFIL H, SECCIÓN 0.33X0.33 MTS	ML	413.57	\$	800.00	\$ 330,856.00
3.1.3.3.2	LOSA COPRESA TRADICIONAL TIPO VT1-15; CONCRETO 210 KG/CM2 REFUERZO TIPO PARRILLA CON ACERO N°3 @ 0.25M; ACERO PARA ARMADO GRADO 40; CON APUNTALADO PARA COLADO.	M2	1449.91	\$	180.00	\$ 260,983.80

3.1.4	PAREDES					\$ 149,267.00
3.1.4.1	PAREDES DE BLOQUE DE CONCRETO DE 0.15X0.20X0.40 MTS EN 1° NIVEL, REVESTIMIENTO VERTICAL #4@40 REVESTIMIENTO HORIZONTAL #2@40 LLENO DE CELDAS CON CONCRETO TIPO GROUT FLUIDO, RESISTENCIA 140 Kg/cm ² , H:5.0 M, 409.05 ML	M2	2045.25	\$ 40.00	\$	81,810.00
3.1.4.2	PAREDES DE BLOQUE DE CONCRETO DE 0.15X0.20X0.40 MTS EN 2° NIVEL, REVESTIMIENTO VERTICAL #4@40 REVESTIMIENTO HORIZONTAL #2@40 LLENO DE CELDAS CON CONCRETO TIPO GROUT FLUIDO, RESISTENCIA 140 Kg/cm ² H:4.50 M, 350.0 ML	M2	1575.00	\$ 40.00	\$	63,000.00
3.1.4.3	PARED DE BLOQUE DE CONCRETO DE 0.10X0.20X0.40 MTS EN 1° NIVEL, REVESTIMIENTO VERTICAL #4@40 REVESTIMIENTO HORIZONTAL #2@40 LLENO DE CELDAS CON CONCRETO TIPO GROUT FLUIDO, RESISTENCIA 140 Kg/cm ² ALTURA:4.0, 14.80 ML (AREA DE MEDICAMENTOS CONTROLADOS/VENCIDOS 1° NIVEL)	M2	59.20	\$ 35.00	\$	2,072.00
3.1.4.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLA YESO 2.44x1.22 MTS (PARED E: 0.10 MTS; H: 3.00 MTS), INCLUYE ARISTAS METÁLICAS DONDE SE REQUIERA. EN AREA DE ALMACENES 1° Y 2° NIVEL	M2	79.50	\$ 30.00	\$	2,385.00
3.1.5	ESTRUCTURA DE TECHOS					\$ 157,555.59
3.1.5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGA MACOMVER VM (0.25X0.15 MTS)	ML	150.00	\$ 30.00	\$	4,500.00
3.1.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POLÍN P-1 POLÍN "C" DE 6" INCLUYE PINTURA DOS MANOS	ML	600.00	\$ 18.00	\$	10,800.00
3.1.5.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL DE CEMENTO Y BOCA TUBOS (6), 364.10 ML,	M2	145.65	\$ 35.00	\$	5,097.75
3.1.5.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA DE LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE #24	M2	2261.22	\$ 60.00	\$	135,673.20
3.1.5.5	CAPOTE DE LAMINA ALUMINIO Y ZINC	ML	123.72	\$ 12.00	\$	1,484.64
3.1.6	PISOS					\$ 50,208.55
3.1.6.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE DE DIMENSIONES 0.33X0.33 M COLOR BLANCO, CAPA DE MORTERO PROP.: 1:5, CON BASE DE HORMIGON, SUB-BASE DE SUELO CEMENTO 20:1, MATERIAL SELECTO COMPACTADO, EN AREA ADMINISTRATIVA Y ALMACENES DE 2° NIVEL	M2	1058.67	\$ 40.00	\$	42,346.80
3.1.6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE, DE DIMENSIONES 0.20X0.20 M, CAPA DE MORTERO PROP.: 1:5, CON BASE DE HORMIGON, SUB-BASE DE SUELO CEMENTO 20:1, MATERIAL SELECTO COMPACTADO, EN ÁREA DE S.S Y ASEO, 2° NIVEL	M2	10.15	\$ 25.00	\$	253.75
3.1.6.3	CONCRETO SIMPLE ALTO TRÁFICO EN GRADAS DE ACCESO A ALMACENES. F' C 210 KG/CM ²	M3	5.84	\$ 300.00	\$	1,752.00
3.1.6.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE PASAMANOS (DOBLE H=0.70 Y H=0.90) DE ACERO INOXIDABLE DE TUBO DE 1.1/2" FIJADOS EN GRADAS DE ACCESO A ALMACENES	ML	36.60	\$ 160.00	\$	5,856.00
3.1.7	INSTALACIONES HIDRÁULICAS					\$ 10,000.00
3.1.7.1	SUMUNISTRO E INSTALACIÓN DE RED HIDRÁULICA (AGUA POTABLES, AGUAS NEGRAS, AGUAS LLUVIAS Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA FUNCIONAMIENTO CORRECTO LLENADO Y DESAGUE)	SG	1.00	\$ 10,000.00	\$	10,000.00
3.1.8	INSTALACIONES ELECTRICAS					\$ 50,000.00
3.1.8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS	SG	1.00	\$ 50,000.00	\$	50,000.00
3.1.9	PUERTAS					\$ 6,255.00
3.1.9.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS DOBLE ACCIÓN, VIDRIO TEMPLADO DE 10 MM, ACABADO EN ACERO INOXIDABLE SATINADO. SISTEMA AUTOMÁTICO DE CIERRE QUE PERMITE EL GIRO A AMBOS LADOS. SISTEMA DE CHAPA CON LLAVE AL PISO. JUEGO DE HALADERAS DE ACERO INOXIDABLE.	UNIDAD	3.00	\$ 750.00	\$	2,250.00
3.1.9.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS DE MADERA PLYWOOD DE PINO, SIN DECORACIÓN, MARCO DE MADERA, CON POMO Y PINTURA DE AGUA COLOR BLANCO, 1.00X2.10 METROS	UNIDAD	12.00	\$ 110.00	\$	1,320.00
3.1.9.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS DE FORRO DE LAMINA DE No.3/64", CON MARCO DE TUBO EST. 1"X1", MOCHETA DE ANGULARES 11/4"X 1/8", PINTURA ANTICORROSIVA, CON CHAPA DE PARCHE "FF", HALADERA METAL. MEDIDAS 1.00MX2.10M	UNIDAD	1.00	\$ 185.00	\$	185.00
3.1.9.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS DE EN AREA DE ALMACEN DE MANTENIMIENTO	UNIDAD	3.00	\$ 500.00	\$	1,500.00
3.1.9.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS DE EN ASCENSOR	UNIDAD	1.00	\$ 1,000.00	\$	1,000.00

3.1.10	VENTANAS								\$	14,080.00
3.1.10.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANAS DE VIDRIO 5mm. FIJO, VIDRIO CON MANGUETERIA DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL 1.0X 1.7 MTS	UNIDAD	45.00	\$	80.00	\$	3,600.00			
3.1.10.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANAS DE VIDRIO 5mm. FIJO 1.0X 0.6 MTS	UNIDAD	85.00	\$	120.00	\$	10,200.00			
3.1.10.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANAS DE VIDRIO 5mm. VIDRIO CON MANGUETERIA DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL 1.0X 0.6 MTS	UNIDAD	4.00	\$	70.00	\$	280.00			
3.1.11	ESCALERAS EXTERIORES								\$	11,280.00
3.1.11.1	ESCALERAS EXTERIORES DE ACCESO A ADMINISTRACIÓN Y ALMACENES DE PERFILERIA	M2	22.20	\$	400.00	\$	8,880.00			
3.1.11.2	BARANDAL	M2	12.00	\$	200.00	\$	2,400.00			
3.1.12	ACABADOS								\$	375,222.98
3.1.12.1	ACABADOS EN PAREDES								\$	147,919.30
3.1.12.1.1	PAREDES DE BLOQUE DE CONCRETO VISTO SISADO DE 0.15X0.20X0.40 MTS TIPO SALTIX DOSIFICACIÓN 1:6 PARA PEGAMENTO, 759.05 ML, H:8.5 M	M2	6451.93	\$	10.00	\$	64,519.30			
3.1.12.1.2	REVESTIMIENTO DE PRODEMA PARA EXTERIOR (8 MM, REVESTIMIENTO EXTERIOR PANEL PRODEX, DIMENSIONES: 1220 X 2440 MM) EN PARED EXTERIOR EN FACHADA NORTE Y OESTE, SOBRE BLOQUE DE CONCRETO 0.15X0.20X0.40 MTS, 57.3 ML, H:8.50 MTS, Y ENTORNO DE ALMACENES 307.40 ML, H:1.75 MTS	M2	1025.00	\$	65.00	\$	66,625.00			
3.1.12.1.3	REVESTIMIENTO DE PANEL QUADROLINE 30X15 LISO EN FACHADA DE ACCESO PRINCIPAL A ALMACENES, H:8.50, 23.0 ML	M2	195.50	\$	75.00	\$	14,662.50			
3.1.12.1.4	REPELLO Y AFINADO EN PARED DE BLOQUE DE CONCRETO 0.15X0.20X0.40 MTS, CON ENCHAPADO DE AZULEJO 0.20X0.20 MTS, H: 1.20 MTS, 19.15 ML EN S.S DE AREA ADMINISTRATIVA	M2	23.00	\$	40.00	\$	920.00			
3.1.12.1.5	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA DOS MANOS PARA PARED DIVISION DE TABLA YESO, H: 3.0M EN AREA DE ALMACENES 1° Y 2° NIVEL	M2	79.50	\$	15.00	\$	1,192.50			
3.1.12.2	ACABADOS EN COLUMNAS								\$	17,600.00
3.1.12.2.1	REVESTIMIENTO DE ACM EN COLUMNAS, 38 UNIDADES H:9.9 M, 0.85 ML	M2	320.00	\$	55.00	\$	17,600.00			
3.1.12.3	ACABADOS EN PISOS								\$	97,188.00
3.1.12.3.1	REPELLO Y AFINADO DE PISO DE CEMENTO EN MUELLE DE CARGA	M2	187.60	\$	40.00	\$	7,504.00			
3.1.12.3.2	REPELLO Y AFINADO DE PISO DE CEMENTO EN AREAS DE ALMACENESDE 1° NIVEL	M2	2242.10	\$	40.00	\$	89,684.00			
3.1.12.4	ACABADOS EN CIELOS								\$	112,218.20
3.1.12.4.1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE AISLANTE TÉRMICO (e: 0.05 MTS) EN LÁMINA GALVANIZADA DE TECHO	M2	2261.30	\$	9.00	\$	20,351.70			
3.1.12.4.2	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE CIELO DE PLACAS TILE SISTEMA LAY IN AREA DE ALMACENES 1° NIVEL 2,242.1 M2 Y 2° NIVEL 1,058.7 M2	M2	3093.10	\$	25.00	\$	77,327.50			
3.1.12.4.3	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE CIELO RASO LINEAL PANEL 84R DE ALUMINIO 0.5 MM, LUXALON 84-R MICROPERFORADO CON ESTRUCTURAS V5. AREA ADMINISTRATIVA	M2	207.70	\$	70.00	\$	14,539.00			
3.1.12.5	ACABADOS EN SANITARIOS								\$	297.48
3.1.12.5.1	INODOROS COMPLETO, ASIENTO ELONGADO (INCLUYE TAPADERA), Y VÁLVULAS DE CONTROL A LA PARED	UNIDAD	2.00	\$	69.48	\$	138.96			
3.1.12.5.2	MINGITORIO TIPO ECONOMICO INCLUYE VÁLVULA	UNIDAD	1.00	\$	108.78	\$	108.78			
3.1.12.5.3	LAVAMANOS A.S. # 401	UNIDAD	2.00	\$	79.26	\$	158.52			

PRESUPUESTO ESTIMADO DE APOYO Y MANTENIMIENTO

4	APOYO Y MANTENIMIENTO					\$	124,899.59
4.1	CASETA DE VIGILANCIA, CARGA Y DESCARGA DE MEDICAMENTOS, AREA DE DESECHOS SOLIDOS Y AREA DE MAQUINAS					\$	124,899.59
4.1.1	OBRAS PRELIMINARES (CASETA DE VIGILANCIA, CARGA Y DESCARGA DE MEDICAMENTOS, AREA DE DESECHOS SOLIDOS Y AREA DE MAQUINAS)					\$	11,987.30
4.1.1.1	LIMPIEZA DE TERRENO (CHAPODA DE MONTE)	M2	922.10	\$	12.00	\$	11,065.20
4.1.1.2	DESCAPOTE DE 0.10M DE ALTURA Y DESALOJO MATERIAL RESULTANTE DEL TERRENO, ÁREA:922.10M2	M3	92.21	\$	10.00	\$	922.10
4.1.2	TERRACERÍA (CASETA DE VIGILANCIA, CARGA Y DESCARGA DE MEDICAMENTOS, AREA DE DESECHOS SOLIDOS Y AREA DE MAQUINAS)					\$	24,156.70
4.1.2.1	EXCAVACIONES					\$	12,860.20
4.1.2.1.1	TRAZO Y NIVELACIÓN	M2	922.10	\$	2.00	\$	1,844.20
4.1.2.1.2	EXCAVACIÓN DE CIMENTACION EN CASETA DE VIGILANCIA, 15.10 M2	M3	15.10	\$	20.00	\$	302.00
4.1.2.1.3	EXCAVACIÓN DE PISO EXTERIOR EN AREA DE CARGA Y DESCARGA, 800.0 M2	M3	320.00	\$	20.00	\$	6,400.00
4.1.2.1.4	EXCAVACIÓN DE PISO EXTERIOR EN AREA DE DESECHOS SOLIDOS, 90.5 M2	M3	27.15	\$	20.00	\$	543.00
4.1.2.1.5	EXCAVACIÓN DE PISO EXTERIOR EN AREA PLANTA ELECTRICA, 16.5 M2	M3	4.95	\$	20.00	\$	99.00
4.1.2.1.5		M3	367.20	\$	10.00	\$	3,672.00
4.1.2.2	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL SELECTO SUELO-CEM. 20:1 (C/MAT. SELECTO). (CASETA DE VIGILANCIA, CARGA Y DESCARGA DE MEDICAMENTOS, AREA DE DESECHOS SOLIDOS Y AREA DE MAQUINAS)					\$	11,296.50
4.1.2.2.1	COMPACTACIÓN DE CIMENTACION EN CASETA DE VIGILANCIA	M3	4.53	\$	50.00	\$	226.50
4.1.2.2.2	COMPACTACIÓN DE PISO EXTERIOR EN AREA DE CARGA Y DESCARGA	M3	200.00	\$	50.00	\$	10,000.00
4.1.2.2.3	COMPACTACIÓN DE PISO EXTERIOR EN AREA DE DESECHOS SOLIDOS	M3	18.10	\$	50.00	\$	905.00
4.1.2.2.4	COMPACTACIÓN DE PISO EXTERIOR EN AREA PLANTA ELECTRICA	M3	3.30	\$	50.00	\$	165.00
4.1.3	CASETA DE VIGILANCIA					\$	43,740.59
4.1.3.1	CIMENTACION					\$	2,250.00
4.1.3.1.1	LOSA	M3	4.50	\$	500.00	\$	2,250.00
4.1.3.2	CONCRETO REFORZADO ELEMENTOS ESTRUCTURALES					\$	6,280.00
4.1.3.2.1	COLUMNA C-1; CONCRETO 210 KG/CM2, ACERO DE REFUERZO 4N*5 + 4N*4, ESTRIBOS N*3 @ 0.15M; ACERO GRADO 40 PARA ARMADO CON H:3.5 M. SECCIÓN 0.20MX0.20M	UNIDAD	4.00	\$	1,500.00	\$	6,000.00
4.1.3.2.2	SOLERA INTERMEDIA; CONCRETO 210 KG/CM2, ACERO DE REFUERZO 4N*4 ESTRIBOS N*2 @ 0.15M, ACERO PARA ARMADO GRADO 40. SECCIÓN 0.15X0.15X16.0 ML	M3	0.40	\$	350.00	\$	140.00
4.1.3.2.3	SOLERA DE CORONAMIENTO; CONCRETO 210 KG/CM2, ACERO DE REFUERZO 4N*4 ESTRIBOS N*2 @ 0.15M, ACERO PARA ARMADO GRADO 40. SECCIÓN 0.15X0.15X16.0 ML	M3	0.40	\$	350.00	\$	140.00
4.1.3.3	PAREDES					\$	2,597.20
4.1.3.3.1	PAREDES DE BLOQUE DE CONCRETO DE 0.15X0.20X0.40 MTS, REVESTIMIENTO VERTICAL #4@40 REVESTIMIENTO HORIZONTAL #2@40 LLENO DE CELDAS CON CONCRETO TIPO GROUT FLUIDO, RESISTENCIA 140 Kg/cm2 H:3.5 MTS, 18.55 ML	M2	64.93	\$	40.00	\$	2,597.20
4.1.3.4	ESTRUCTURA DE TECHOS					\$	9,220.00
4.1.3.4.1	VIGA	M2	2.25	\$	600.00	\$	1,350.00
4.1.3.4.2	LOSA DE CONCRETO PARA TECHO	M2	13.00	\$	600.00	\$	7,800.00
4.1.3.4.3	CANAL DE CEMENTO Y BOCA TUBOS (6), ML:0 M	M2	2.00	\$	35.00	\$	70.00

4.1.3.5	PISOS					\$	387.25
4.1.3.5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE DE DIMENSIONES 0.33X0.33 M COLOR BLANCO, CAPA DE MORTERO PROP.: 1:5, CON BASE DE HORMIGON, SUB-BASE DE SUELO CEMENTO 20:1, MATERIAL SELECTO COMPACTADO	M2	7.10	\$	40.00	\$	284.00
4.1.3.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE , DE DIMENSIONES 0.20X0.20 M, CAPA DE MORTERO PROP.: 1:5, CON BASE DE HORMIGON, SUB-BASE DE SUELO CEMENTO 20:1, MATERIAL SELECTO COMPACTADO	M2	2.95	\$	35.00	\$	103.25
4.1.3.6	INSTALACIONES HIDRÁULICAS					\$	15,000.00
4.1.3.6.1	SUMUNISTRO E INSTALACIÓN DE RED HIDRÁULICA (AGUA POTABLES, AGUAS NEGRAS, AGUAS LLUVIAS Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA FUNCIONAMIENTO CORRECTO LLENADO Y DESAGUE)	SG	1.00	\$	15,000.00	\$	15,000.00
4.1.3.7	INSTALACIONES ELECTRICAS					\$	2,000.00
4.1.3.7.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS	SG	1.00	\$	2,000.00	\$	2,000.00
4.1.3.8	PUERTAS					\$	295.00
4.1.3.8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DE MADERA PLYWOOD DE PINO, SIN DECORACIÓN, MARCO DE MADERA , CON POMO Y PINTURA DE AGUA COLOR BLANCO, 1.00X2.10 METROS	UNIDAD	1.00	\$	110.00	\$	110.00
4.1.3.8.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA DE FORRO DE LAMINA DE No.3/64", CON MARCO DE TUBO EST. 1"X1", MOCHETA DE ANGULARES 11/4"X 1/8", PINTURA ANTICORROSIVA, CON CHAPA DE PARCHE "FF", HALADERA METAL. MEDIDAS 1.00MX2.10M	UNIDAD	1.00	\$	185.00	\$	185.00
4.1.3.9	VENTANAS					\$	200.00
4.1.3.9.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANAS DE VIDRIO 5mm., VIDRIO CON MANGUETERIA DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL	UNIDAD	1.00	\$	80.00	\$	80.00
4.1.3.9.2	VIDRIO FIJO	UNIDAD	1.00	\$	120.00	\$	120.00
4.1.3.10.	ACABADOS					\$	5,511.14
4.1.3.10.1	ACABADOS EN PAREDES					\$	4,984.90
4.1.3.10.1.1	PAREDES DE BLOQUE DE CONCRETO VISTO SISADO DE 0.15X0.20X0.40 MTS TIPO SALTIX DOSIFICACIÓN 1:6 PARA PEGAMENTO, H: 3.5 M, 18.55 ML	M2	64.93	\$	10.00	\$	649.30
4.1.3.10.1.2	REVESTIMIENTO DE PANEL QUADROLINE 30X15 MICROFERFORADO, 15.2 ML, H: 3.5 M	M2	53.20	\$	75.00	\$	3,990.00
4.1.3.10.1.3	REPELLO Y AFINADO EN PARED DE BLOQUE DE CONCRETO 0.15X0.20X0.40 MTS, CON ENCHAPADO DE AZULEJO 0.20X0.20 MTS, H:1.20 MTS, 7.2 ML EN ÁREA DE S.S	M2	8.64	\$	40.00	\$	345.60
4.1.3.10.2	ACABADOS EN CIELOS					\$	377.50
4.1.3.10.2.1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE CIELO DE PLACAS TILE SISTEMA LAY IN	M2	15.10	\$	25.00	\$	377.50
4.1.3.10.3	ACABADOS EN SANITARIOS					\$	148.74
4.1.3.10.3.1	INODOROS COMPLETO, ASIENTO ELONGADO (INCLUYE TAPADERA), Y VÁLVULAS DE CONTROL A LA PARED	UNIDAD	1.00	\$	69.48	\$	69.48
4.1.3.10.3.2	LAVAMANOS A.S. # 401	UNIDAD	1.00	\$	79.26	\$	79.26
4.1.4	CARGA Y DESCARGA DE MEDICAMENTOS, AREA DE DESECHOS SOLIDOS Y AREA DE MAQUINAS					\$	45,015.00
4.1.4.1	CISTERNA	SG	1		5000.00	\$	5,000.00
4.1.4.2	EQUIPO DE BOMBEO	SG	1		10000.00	\$	10,000.00
4.1.4.3	PISOS					\$	30,015.00
4.1.4.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO ADOQUIN DE CONCRETO ECOLOGICA, CAPA DE MORTERO PROP.: 1:5, CON BASE DE HORMIGON, SUB-BASE DE SUELO CEMENTO 20:1, MATERIAL SELECTO COMPACTADO EN LAS AREAS DE CARGA Y DESCARGA DE MEDICAMENTOS AREA:800.0M2 Y REA DE DESECHOS SOLIDOS AREA: 90.50 M2	M2	890.50	\$	30.00	\$	26,715.00
4.1.4.3.2	PISO DE CONCRETO SIMPLE F' C 210 KG/CM2 EN AREA DE PLANTA ELECTRICA AREA: 16.50M2	M2	16.50	\$	200.00	\$	3,300.00

PRESUPUESTO ESTIMADO

5	INSTALACIONES ESPECIALES				\$	55,800.00
5.1	AIRE ACONDICIONADO	UNIDAD	52.00	\$ 400.00	\$	20,800.00
5.2	ASCENSOR DE CARGA	UNIDAD	1.00	\$ 35,000.00	\$	35,000.00
6	ACCESO Y FACHADA DE ACCESO A UNIDAD				\$	14,000.00
6.1	ACCESO PRINCIPAL A UNIDAD	UNIDAD	1.00	\$ 6,000.00	\$	6,000.00
6.2	PAREDES DE BLOQUE DE CONCRETO DE 0.15X0.20X0.40 MTS, REVESTIMIENTO VERTICAL #4@40 REVESTIMIENTO HORIZONTAL #2@40 LLENO DE CELDAS CON CONCRETO TIPO GROUT FLUIDO, RESISTENCIA 140 Kg/cm2 H:6.0 MTS	M2	160.00	\$ 40.00	\$	6,400.00
6.2	PORTON	UNIDAD	1.00	\$ 1,500.00	\$	1,500.00
6.4	PUERTA DE ACCESO PEATONAL	UNIDAD	1.00	\$ 100.00	\$	100.00
6.5	REPELLO	M2	160.00	\$ 40.00	\$	6,400.00
6.6	REVESTIMIENTO CUADROLINE	M2	100.00	\$ 75.00	\$	7,500.00
7	MURO PERIMETRAL				\$	150,550.00
7.1	PAREDES DE BLOQUE DE CONCRETO DE 0.20X0.20X0.40 MTS, REVESTIMIENTO VERTICAL #4@40 REVESTIMIENTO HORIZONTAL #2@40 LLENO DE CELDAS CON CONCRETO TIPO GROUT FLUIDO, RESISTENCIA 140 Kg/cm2 ALTURA:0 MTS	M2	1545	\$ 40.00	\$	61,800.00
7.2	CONTRAFUERTE	M2	210	\$ 300.00	\$	63,000.00
7.3	MALLA PERIMETRAL	ML	515	\$ 50.00	\$	25,750.00
8	TRAMITES Y PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN				\$	2,500.00
9	SEÑALETICA Y SEGURIDAD				\$	8,400.00
9.1	ROTULOS DE SEÑALÉTICA	UNIDAD	120	\$ 30.00	\$	3,600.00
9.2	EXTINTOR	UNIDAD	16	\$ 300.00	\$	4,800.00
10	PLACA CONMEMORATIVA				\$	300.00
10.1	PLACA DE BRONCE (MEDIDAS)	UNIDAD	1	\$ 300.00	\$	300.00
TOTAL GENERAL					\$	3,204,375.95

CONCLUSIÓN

El trabajo que se presenta tuvo muchos retos que se lograron sortear gracias al conocimiento adquirido a lo largo de la carrera y hay que destacar que de cada una de las dificultades que se encontraron a lo largo del camino sirvieron para reforzar habilidades como resolución de situaciones problemáticas, redacción y lectura comprensiva, entre otras más.

También es necesario comentar que aparte de existir complicaciones de forma o presentación, fue todo un reto el construir un diseño que respondiera a las necesidades expresadas por las personas consultadas, además de fusionar dos espacios que siempre han estado separados; sin embargo, gracias a la disposición de nuestro asesor y a la investigación ardua se logró efectuar un diseño que cumpliera las expectativas; por lo cual, se concluye en que el trabajo de grado es más que un trabajo más que se desarrolla en un salón de clases pensando en estimaciones planteadas por el docente sino más bien es toda una experiencia laboral que enriquece el conocimiento y las habilidades como arquitecto.

Pensando en lo antes mencionado también se puede concluir que la ejecución de este tipo de trabajo de grado, es muy útil para el estudiante egresado, pues más allá de ser un trabajo más, representa

un enfrentamiento con el mundo laboral dentro del cual se debe desempeñar un arquitecto y al darlo por finalizado se convierte en una experiencia muy importante, más aún para aquellos estudiantes que no han tenido la oportunidad de trabajar mientras cursaban su carrera. Es por ello que se agradece el esfuerzo que la Escuela de Arquitectura realiza con cada proyecto de los procesos de grado para que cada estudiante logre pulir o incluso adquirir las destrezas necesarias para desempeñarse como un arquitecto lleno de profesionalismo que refleje el esfuerzo de todo el equipo docente que lo formó.

RECOMENDACIONES

- Actualmente el terreno no cuenta con una vegetación abundante, ya que solo posee algunos árboles en sus perímetros; es por ello que se recomienda conservar en lo posible la mayoría de éstos y reforestar de árboles, arbustos y plantas nativas en todas las áreas verdes proyectadas de manera q no obstruyan con las edificaciones de la unidad y mejoren el microclima de la zona del terreno en sí. Además, que será un aporte estético y paisajista para el proyecto.
- El terreno posee una forma irregular la cual se debe aprovechar al máximo con respecto a la distribución de los espacios ubicando estratégicamente cada elemento según su función y control.
- Aprovechar al máximo el recurso de los niveles que posee el terreno para minimizar las terracerías, y donde sea necesario este aspecto reutilizar los recursos para comparación.
- El terreno está ubicado en una zona muy transitada y muy bien referenciada, circulando las principales vías y transporte público de la zona, lo cual lo hace de fácil acceso, de manera que La ubicación del acceso principal a la UNIDAD debe estar visible y sin ningún problema de funcionalidad e interrupción en las vías principales de circulación.

BIBLIOGRAFÍA

- *Datos obtenidos por personal de SIBASI a través de entrevistas y asesorías. (2017).*
- *Marco Conceptual y Operativo para El Desarrollo del Sistema Básico de Salud Integral. (2002). San Salvador.*
- MINISTERIO DE SALUD, E. S. (2006). *Manual de Organización y Funciones del Sistema Básico de Salud Integral.* San Salvador, El Salvador.
- LINEAMIENTOS TÉCNICOS PARA LAS BUENAS PRÁCTICAS DE ALMACENAMIENTO Y GESTIÓN DE SUMINISTROS EN ALMACENES DEL MINISTERIO DE SALUD (2015). Ministerio de Salud, El Salvador