

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD MULTIDISCIPLINARIA ORIENTAL
DEPARTAMENTO DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA



**PROPUESTA DE DISEÑO PARA EQUIPAMIENTO URBANO DE LA
COLONIA SANTA EMILIA EN LA CIUDAD DE SAN MIGUEL.**

PRESENTADO POR:

FIDEL ALFARO HERNANDEZ
MANUEL ANTONIO PINEDA PONCE
SAUL GABRIEL ULLOA MONTOYA

PARA OPTAR AL TÍTULO DE:

ARQUITECTO

DOCENTE DIRECTOR:

ARQ. RICAR ORTEZ

CIUDAD UNIVERSITARIA ORIENTAL, MARZO DE 2011.

SAN MIGUEL, EL SALVADOR, CENTROAMERICA.

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR

AUTORIDADES

RECTOR:

INGENIERO RUFINO ANTONIO QUEZADA SÁNCHEZ

VICERRECTOR ACADEMICO:

MASTER MIGUEL ÁNGEL PÉREZ RAMOS

VICERRECTOR ADMINISTRATIVO:

MASTER ÓSCAR NOÉ NAVARRETE

SECRETARIO GENERAL:

LICENCIADO DOUGLAS VLADIMIR ALFARO CHÁVEZ

FISCAL GENERAL:

DOCTOR RENE MADECADEL PERLA JIMENEZ.



FACULTAD MULTIDISCIPLINARIA ORIENTAL

AUTORIDADES

DECANA (EN FUNCIONES):

DOCTORA ANA YUDITH GUATEMALA DE CASTRO

SECRETARIO GENERAL:

INGENIERO JORGE ALBERTO RUGAMAS RAMIREZ.

JEFE DEL DEPARTAMENTO:

INGENIERO UVIN EDGARDO ZUNIGA CRUZ.



PROPUESTA DE DISEÑO PARA EQUIPAMIENTO URBANO DE LA
COLONIA SANTA EMILIA EN LA CIUDAD DE SAN MIGUEL.

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD MULTIDISCIPLINARIA ORIENTAL
DEPARTAMENTO DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

TRABAJO DE GRADUACION PREVIO A LA OPCION AL GRADO DE:
ARQUITECTO

TITULO:

**PROPUESTA DE DISEÑO PARA EQUIPAMIENTO URBANO DE LA
COLONIA SANTA EMILIA EN LA CIUDAD DE SAN MIGUEL.**

PRESENTADO POR:

FIDEL ALFARO HERNANDEZ
MANUEL ANTONIO PINEDA PONCE
SAUL GABRIEL ULLOA MONTOYA

TRABAJO DE GRADUACION APROBADO POR:

DOCENTE DIRECTOR:

ARQ. RICAR ORTEZ

SAN MIGUEL, MARZO DE 2011.



TRABAJO DE GRADUACION APROBADO POR:

F. _____.

ING. MILAGRO DE MARIA ROMERO BARDALES.

COORDINADORA DE TRABAJO DE GRADUACION.

F. _____.

ARQ. RICAR ORTEZ.

DOCENTE DIRECTOR.



AGRADECIMIENTOS

A DIOS TODO PODEROSO: Por permitirme alcanzar esta meta que me había propuesto y quien durante todo este proceso ha estado conmigo siempre.

A MIS PADRES: **Fabián Alfaro** (Q.E.P.D.) y **María Agustina Hernández** (Q.E.P.D.), por haberme apoyado en todos los niveles educativos anteriores, y que estoy seguro que estarían felices por mi logro académico.

A MI ESPOSA: **Lucy Irina Serrano Monge**, por su comprensión, y apoyo emocional, en todo mi proceso formativo.

A MIS HIJAS: **Iris Esmeralda** y **Yasmin Irina Alfaro Serrano**, por haberme apoyado en todo momento.

A MIS HERMANOS (A) Por su apoyo incondicional.

A LOS DOCENTES: Que con mucha dedicación, entrega y profesionalismo compartieron sus saberes.

A todos aquellos que confiaron en mí y siempre me apoyaron.

FIDEL ALFARO HERNANDEZ.



AGRADECIMIENTOS

A DIOS TODO PODEROSO: por abrir mis ojos al conocimiento y permitirme
vivir para endulzarme con sus mieles.

A MIS PADRES: **Manuel Pineda y Faustina Ponce de Pineda**
(Q.E.P.D.), por todo el apoyo y sacrificio recibido a
lo largo de todos mis niveles de educación y
brindarme su guía en todo el trayecto de mi vida

AMIS TIAS: Por brindarme su apoyo en momentos difíciles de mi
vida.

A MIS HERMANOS (A): Por su apoyo incondicional en todo el desarrollo de
mi carrera.

A MIS PRIMOS(A): Por todo el apoyo recibido para la culminación de
mis estudios.

A LOS DOCENTES: Que con mucha dedicación, entrega y
profesionalismo compartieron sus conocimientos.

A todos aquellos que confiaron en mí y siempre me apoyaron.

MANUEL ANTONIO PINEDA PONCE.



AGRADECIMIENTOS

A DIOS TODOPODEROSO:

Por haberme guiado e iluminado en este largo camino del aprendizaje.

A MIS PADRES:

Jorge Humberto Ulloa Lemus e Isabel Montoya Cisneros de Ulloa por haberme dado con muchos sacrificios y esfuerzos, la oportunidad de estudiar y por inculcarme el sentido del respeto y la responsabilidad que conlleva ser un profesional al servicio de la sociedad.

A MIS HERMANOS:

Jorge Salvador Ulloa Montoya, Carolina Beatriz Ulloa Montoya, Eva Isabel Ulloa Montoya por haberme ayudado y apoyado estos años de estudio, con mis problemas, mis logros y ser una fuente de inspiración para superar mis propios retos.

A MIS AMIGOS:

José Javier Padilla Alvarado: Por su infaltable apoyo incondicional, su esfuerzo y camaradería en estos largos años como estudiantes de la Universidad en los buenos y malos momentos como ejemplo de integridad y sinceridad así como a su familia.

Manuel Antonio Pineda Ponce: Por su gran esfuerzo como compañero de Tesis, por su convicción y responsabilidad a la hora de realizar sus ideas y proyectos y su camaradería en estos largos años como estudiantes de la Universidad en los buenos y malos momentos.



José Tránsito Portillo García: Por ser un gran ejemplo de superación y de esfuerzo ante el dificultoso camino del estudio, sin olvidar la sencillez y humildad que lo caracteriza y su camaradería en estos largos años como estudiantes de la Universidad en los buenos y malos momentos.

A MI COMPAÑERO DE TESIS:

Fidel Alfaro Hernández: Por su esfuerzo y perseverancia con la que conto para la realización de este trabajo de grado.

A NUESTRO DOCENTE ASESOR:

Arq. Richar Ortiz Ríos: Por habernos guiado y aconsejado a lo largo del año para la realización de este Trabajo de Grado, sin el cual no hubiera sido posible llegar a este satisfactorio final.

A LOS DOCENTES:

Arq. Cid Milagro de Castro y a la Ing. Milagro de María Romero por habernos apoyado y aconsejado a lo largo del trabajo así como a todos los docentes del departamento de Ingeniería y Arquitectura por habernos brindado sus conocimientos para crear de nosotros profesionales al servicio de la sociedad.

SAUL GABRIEL ULLOA MONTOYA.



INDICE

- INTRODUCCIÓN.....	i
---------------------	---

1.0 CAPITULO I: PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA.

	Pág.
1.1 PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA.....	16
1.2 JUSTIFICACIÓN.....	17
1.3 OBJETIVOS.....	18
1.4 ALCANCES.....	20
1.5 LIMITES.....	21
1.6 CUADRO METODOLOGÍCO.....	23

2.0 CAPITULO II: DIAGNOSTICO

2.1 MARCO REFERENCIAL.....	25
2.2 CASA COMUNAL.....	35
2.3 CONCEPTO DE SALUD.....	39
2.4 ANTECEDENTES HISTÓRICOS DE LA URBANIZACIÓN SANTA EMILIA..	49
2.5 RELACIÓN DE EL EQUIPAMIENTO ACTUAL CON EL ÁREA EN ESTUDIO...	52
2.6 ANÁLISIS DE SITIO.....	54
2.7 ANÁLISIS URBANOS.....	69

3.0 CAPITULO III: PRONÓSTICO

3.1 PROYECCIÓN DE LA POBLACIÓN DE USUARIOS DEL PROYECTO.....	85
--	----



3.2 INTERPRETACIÓN Y ANÁLISIS DE LOS DATOS.....	87
3.3 ALTERNATIVA DE ZONIFICACION.....	112
3.4 CONCLUSIONES DE LA ETAPA DE DIAGNOSTICO.....	120
3.5 PROGRAMA DE NECESIDADES.....	123
3.6 PROGRAMA ARQUITECTONICO.....	149

CAPITULO IV: PROPUESTA DE DISEÑO

4.1 PROPUESTA DE DISEÑO.....	159
------------------------------	-----

CAPITULO V : PRESUPUESTO

5.1 PRESUPUESTO.....	164
CONCLUSIONES.....	167
RECOMENDACIONES.....	168
BIBLIOGRAFIA.....	169
ANEXOS.....	171

INDICE DE CUADROS Y FIGURAS

	CUADROS	Pág.
CUADRO 1.....		23
CUADRO 2.....		28
CUADRO 3.....		41
CUADRO 4.....		65



CUADRO 5.....	82
CUADRO 6.....	111
CUADRO 7.....	118
CUADRO 8.....	119

ESQUEMAS

ESQUEMA 1.....	55
ESQUEMA 2.....	58
ESQUEMA 3.....	64
ESQUEMA 4.....	66
ESQUEMA 5.....	70
ESQUEMA 6.....	74
ESQUEMA 7.....	75
ESQUEMA 8.....	77
ESQUEMA 9.....	79
ESQUEMA 10.....	80
ESQUEMA 11.....	112
ESQUEMA 12.....	114
ESQUEMA 13.....	115



INDICE DE PLANOS

PLANO 1/12.....	PLANTA ARQUITECTONICA GENERAL
PLANO 2/12.....	DETALLES ARQUITECTONICOS
PLANO 3/12.....	DETALLES ARQUITECTONICOS
PLANO 4/12.....	DETALLES ARQUITECTONICOS
PLANO 5/12.....	PLANTAS ARQUITECTONICAS
PLANO 6/12.....	PLANTAS ARQUITECTONICAS
PLANO 7/12.....	SECCIONES Y FACHADAS
PLANO 8/12.....	SECCIONES ÁREA VERDE
PLANO 9/12.....	SECCIONES ÁREA VERDE
PLANO 10/12.....	SECCIONES ÁREA COMUNAL
PLANO 11/12.....	PLANTAS HIDRÁULICAS Y ELÉCTRICAS
PLANO 12/12.....	PLANTAS HIDRÁULICAS Y ELÉCTRICAS



INTRODUCCION

Actualmente, San Miguel se encuentra como uno de los departamentos de El Salvador con un bajo nivel de desarrollo en el aspecto urbano, con falta de equipamiento básico en las comunidades o en estado de descuido del que actualmente posee.

El índice de desarrollo en una comunidad se puede medir al analizar la cantidad de equipamiento con la que cuenta, el estado en que se encuentra, si cumple con las demandas de la comunidad a las que se ve sometida, todo este estudio es necesario para justificar el hecho de impulsar un proyecto que sirva como punto de partida para el desarrollo de las urbanizaciones.

El presente documento contiene la propuesta de diseño de equipamiento urbano para la Colonia Santa Emilia por considerar a esta colonia como una zona que requiere espacios básicos para satisfacer y mejorar el nivel de vida de los habitantes, que en la actualidad se encuentran desprovistos de dichas zonas.

Es requisito, legal, para todos los desarrolladores de proyectos habitacionales, en la ciudad de San Miguel, destinar una porción de terreno para el equipamiento comunal, sin embargo no es obligación de las empresas, de esta infraestructura, en términos de planificación corresponde a las autoridades municipales el desarrollo de estos proyectos, sin embargo sus limitaciones y preponderancia, evaden su responsabilidad.



CAPITULO I: PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA.



1.1 PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA.

En la actualidad, la ciudad de San Miguel se encuentra con la problemática de que en su mayoría de urbanizaciones no cuentan con el equipamiento óptimo para las necesidades de los habitantes provocado por encontrarse ubicadas en asentamientos inadecuados con falta de áreas verdes, áreas recreativas o esparcimiento para la juventud, áreas de servicio de salud o actividades sociales, lo que podría desembocar en actividades negativas, tanto física como psicológicamente en los habitantes de la comunidad por mal uso de las zonas destinadas para equipamiento.

Entre los indicadores de problemas se encuentran la indiferencia por la población de realizar actos sociales, culturales o deportivos por no contar con el equipamiento adecuado, niveles altos de delincuencia así como de contaminación dentro del área verde de la comunidad.

La Urbanización Santa Emilia ha sido víctima de este fenómeno a causa del constante descuido al que se ve sometido este tipo de áreas actualmente en la colonia, por lo que el mayor problema a resolver es la falta de equipamiento de la comunidad, que se enfoque en atraer a la población para convivencia social, para erradicar también el mal uso de terrenos que pudiendo ser utilizados para el desarrollo de proyectos de carácter sociales, se encuentran en un lamentable y alto grado de descuido y abandono, que mantengan a la juventud actual, alejada de problemas sociales como lo es la delincuencia y las drogas, la contaminación y falta de servicios asistenciales. Las autoridades encargadas del desarrollo urbano en las colonias han ignorado estos hechos mismos que se repite en otras urbanizaciones, este estado obliga a la organización de las comunidades, para gestionar la realización de proyectos de bienestar social.



1.2 JUSTIFICACIÓN

La Urbanización Santa Emilia se encuentra ubicada al oriente, limitada al norte con residencial América, al sur con la Urbanización la Paz, al este con la colonia Belén y al oeste con la Lotificación Concepción.

La mayoría de pobladores de la Urbanización son personas de clase baja-media, que laboran mayormente en las empresas de la ciudad de San Miguel, así como una gran cantidad de jóvenes estudiantes de colegios, escuelas y universidades.

Estas condiciones justifican la importancia del proyecto, resultando no solo un impulso de desarrollo para la comunidad y sus habitantes, que se verán beneficiados tanto física como mentalmente, sino que también generando un espacio común donde puedan socializar, recrearse, contar con áreas asistenciales y culturales, todo esto generando un impacto positivo en el entorno natural, arquitectónico y económico que servirá como área de convivencia social con las zonas aledañas de la colonia.

La viabilidad de este proyecto, donde se cuenta con el apoyo de la comunidad y de la fundación FUNDASEMU, además de contar con el terreno propicio para el diseño.

FUNDASEMUP: es una Fundación formada por habitantes de la Urbanización Santa Emilia, cuyo objetivo principal es la gestión con las autoridades correspondientes para el equipamiento de la colonia, de modo que esta funcione como un núcleo suficiente en áreas básicas.

Partiendo del hecho que ya se cuenta con el terreno destinado para ello, se busca contar con una propuesta desarrollada que beneficie a los habitantes de la Colonia Santa Emilia.



1.3 OBJETIVOS

OBJETIVO GENERAL:

- Proporcionar a la comunidad el diseño de las diferentes áreas de equipamiento urbano necesarias para el desarrollo de actividades básicas de interacción y esparcimiento así como áreas asistenciales y comunales (deportivas, sociales y recreativas).

OBJETIVOS ESPECIFICOS:

- Promover un mayor interés en la participación de actividades deportivas, recreacionales, culturales y esparcimiento de los habitantes, dentro de la comunidad de Colonia Santa Emilia.
- Incentivar a los niños, jóvenes, adultos y ancianos a la realización de las actividades deportivas y recreacionales, de esta manera contribuir con su formación integral.
- Favorecer el desenvolvimiento y expansión de la cultura local.
- Mejorar la calidad de vida de los ciudadanos de la comunidad.
- Generar el diseño de un centro de salud primario que cumpla con las condiciones necesarias para la atención y prevención de enfermedades en los habitantes de la colonia.
- Presentar un espacio de desarrollo social que impulse el crecimiento económico, social e intelectual de la comunidad, a través de diversos talleres de aprendizaje.



PROPUESTA DE DISEÑO PARA EQUIPAMIENTO URBANO DE LA
COLONIA SANTA EMILIA EN LA CIUDAD DE SAN MIGUEL.

- Plantear a la comunidad a través de la propuesta de diseño, el uso de estacionamientos comunitarios contribuyendo al orden espacial de la colonia.
- Descongestionar los actuales centros del nivel secundario de las consultas y atenciones de tipo ambulatoria, reservándolos solo para los casos críticos y de mayor complejidad.
- Diseñar un espacio con categoría de Parque Comunal a los habitantes de la colonia Santa Emilia, donde puedan desarrollar actividades deportivas de competición y recreativas, esparcimiento muy espacialmente enfocado al desarrollo integral de la Familia.



1.4 ALCANCES

Los alcances que se pretende desarrollar en este proyecto son:

Corto plazo

- Diseño de propuesta de equipamiento urbano para la colonia Santa Emilia a la fundación FUNDASEMUP y entrega del documento del proyecto así como su respectivo juego de planos arquitectónicos, presupuesto general, y presentaciones arquitectónicas.

Mediano plazo

- Darle una herramienta a la fundación para la búsqueda de fuentes de financiamiento para la realización del proyecto por medio de organizaciones del gobierno u ONG que pretendan el mejoramiento de la imagen urbana y económica de la comunidad.

Largo plazo

- La realización del proyecto a manos de la fundación, mejorando la calidad de vida social e impulsando el desarrollo colectivo de la colonia y sus alrededores y dando un elemento arquitectónico que mejore el aspecto físico de la comunidad.



1.5 LIMITACIONES

GEOGRAFICO

- Los terrenos con lo que se cuentan para la realización de los proyectos que tiene un área conjunta aproximadamente de **22,658 Mt²** y dividiendo los espacios en: casa comunal, Complejo deportivo, Parque y Unidad de salud.



ECONOMICO

El capital limitado con el que cuenta el grupo, para la realización del estudio del proyecto propuesto.



TIEMPO

El período efectivo con el que se cuenta para desarrollar la propuesta es de un año calendarizado, dos Ciclos lectivos, con la ayuda de un docente asesor y un coordinador del proceso de graduación.

AMBIENTAL

Son todas las leyes y reglamentos que se tomaran en cuenta para la protección y bienestar del medio ambiente al momento de ejecución del proyecto como lo es la ley Medio Ambiente de El Salvador.



CUADRO METODOLOGICO



Cuadro # 1 cuadro metodológico





CAPITULO II:

DIAGNOSTICO



CAPITULO II: DIAGNOSTICO

2.1 MARCO REFERENCIAL.

El presente trabajo se orienta a realizar un estudio de las condiciones existentes en el terreno destinado para equipamiento de la Urbanización Santa Emilia. Como ha sucedido en otras urbanizaciones y colonias son espacios en un estado de descuido total ya sea por falta de recursos o interés de las autoridades municipales, como también por la falta de organización de los usuarios o habitantes dentro del radio de influencia del proyecto. El destino de estas aéreas es en función del ocio y diversión de los habitantes que compensen el esfuerzo laboral realizado a diario, por lo que deben cumplir requisitos mínimos que aseguren calidad en los espacios, de forma que se adecuen a las diferentes edades, y que sobre todo mejore las condiciones y relaciones sociales entre los habitantes de la comunidad y terceros. Se hace necesario hacer una revisión de los aspectos legales que a esta fecha tengan incidencia en el desarrollo de nuestra propuesta, tomaremos del reglamento de urbanismo y construcción algunos literales que se aplican al proyecto.

2.1.1 CONCEPTOS GENERALES

ÁREA VERDE RECREATIVA.

Esta es un área de terreno destinada a la recreación al aire libre, para uso público y/o comunitario cuya área es calculada según el reglamento de urbanismo y construcción en un porcentaje del área habitacional de acuerdo al artículo siguiente:



ÁREA VERDE EN PARCELACIONES HABITACIONALES.

ART.55 ¹

Todo Fraccionamiento con fines habitacionales, ubicado dentro de los suelos urbanos o urbanizables deberá donar al municipio un terreno destinado. Para área verde equivalente al 10 % del área útil urbanizada. Aquellas parcelaciones que se ubiquen fuera de los suelos urbanizables de los poblados existentes, deberán contar con un parque recreativo contiguo al lote de escuela o de equipamiento social, equivalente a un 60% del área verde total. Las parcelaciones con un área útil igual o menor a 5000m², quedaran exentas del aporte de terreno para zonas verde, únicamente deberán ambientar el proyecto con espacios que permitan una adecuada ventilación.

Art.56

En las parcelaciones que se localicen dentro de los poblados existentes, se distinguirán dos tipos de área verde: una que estará en función del área verde recreativa, y la otra que estará en función ecológica. Ambas áreas verdes conformaran el área verde total.

2.1.2 INFRAESTRUCTURA DEL ÁREA VERDE RECREATIVA

Art.57

Todo propietario de una parcelación está obligado a dotar el área verde recreativa equipada en la infraestructura minimizara la operatividad de la misma por lo cual deberá contar con una luminaria de 150 wat como un mínimo a cada 500 mt², mecha para agua potable para efectos de mantenimiento, mecha para aguas negras

¹Ley de urbanismo y construcción. VMVDU



y drenajes superficiales para aguas lluvias; siempre y cuando el proyecto cuente con dichos servicios.

Art.58

Las áreas verdes recreativas se deberán ubicar centralizadas con relación a sus áreas de influencia, así como también deberán estar comunicadas por vías vehiculares o peatonales.

Las variaciones geométricas del área verde recreativa, dependerán de las características y variaciones del terreno, en todo caso la última vivienda más alejada de la Urbanización nunca deberá estar a una distancia radial mayor de 400 mt. Cuando la extensión del asentamiento no permita cumplir con esta norma, el área verde deberá olvidarse, lo cual en ningún caso podrá ser en lotes menores de 500 mt². Cuando esta área verde se localice frente a vías de circulación menor o distribución deberá protegerse con maya ciclón o con barreras naturales a fin de darle seguridad al usuario.

2.1.3 EQUIPAMIENTO DEL ÁREA VERDE RECREATIVA.

ART.60

Toda área verde recreativa deberá constar con el equipamiento mínimo para los diferentes grupos de edades, el tipo de equipo a utilizarse se determinara al número de lotes de fraccionamiento total. El urbanizador para seleccionar y cuantificar el equipo, lo hará de conformidad al cuadro siguiente:



Cuadro 2: Equipamiento en Área Verde.

EQUIPAMIENTO EN AREA VERDE RECREATIVA					
5	4	3	2	1	RANGOS
98-112	84-97	70-83	56-59	40-55	No DE LOTES
EQUIPAMIENTO					
1	1	1	1	1	COLUMPIOS II
1	1	1	1	1	ARGOLLAS
1	1	1	1	1	SUBE Y BAJA 1
1	1	1	1	1	SALTA TUBOS
1	1	1	1	0	BARRAS II
1	0	0	0	0	PISTA DE BICICLETAS
4	3	2	1	1	BANCAS
1	1	0.5	0.5	0.5	CANCHAS
					JOVENES
8	8	7	6	5	BANCAS
3	2	1	1	0	MESAS
					ADULTOS
4	4	3	3	3	BANCAS

Fuente: Tomado del reglamento de urbanismo y construcción.

Cuando la parcelación tuviera una cantidad mayor a 112 lotes, el tipo de equipamiento indicado en este cuadro, se podrá sustituir por otro similar².

2.1.4 DEPORTE

El deporte tiene gran relevancia dentro el desarrollo social e individual de los habitantes de una Urbanización, tanto que existen leyes que lo rigen y lo norman, por esa razón se encuentra la Ley General de los Deportes de El Salvador, de la cual nos auxiliaremos y se harán referencias a algunos artículos³.

Art. 52

Se reconoce y se garantiza a los habitantes de la República:

² Ley de urbanismo y construcción. VMVDU

³ Ley General de los Deportes de El Salvador



- 1) El derecho fundamental de acceso al deporte; y
- 2) El derecho a la enseñanza y práctica de la educación física

Se debe tomar en cuenta que el proyecto va dirigido tanto para la Urbanización Santa Emilia como para las comunidades vecinas y señalar la importancia de la realización de eventos deportivos realizados por los centros escolares de la zona.

Art. 53

Deporte Comunal Recreativo, es aquel que se practica en el tiempo libre en las comunidades urbanas o rurales o sectores de ellas, con el objetivo de expansión, distracción, salud física y mental, encontrándose desprovistos de finalidad esencial de competición y de clasificación.

El esparcimiento y la convivencia social es un derecho propio del individuo por naturaleza, el proyecto promoverá la comunión y el esparcimiento entre los habitantes de la comunidad.

2.1.5 MEDIO AMBIENTE

Lo relacionado al medio ambiente, es un factor de gran importancia a considerar en cualquier tipo de proyecto, ya que el deterioro acelerado del mismo atrae graves consecuencias al país. Los artículos son tomados de la Ley de El Medio Ambiente⁴.

Art. 2

La política nacional del medio ambiente se fundamenta en los siguientes principios.

⁴ Ley del Medio Ambiente



1. Todos los habitantes tienen derecho a un medio ambiente equilibrado. Es obligación del estado tutelar, promover y defender este derecho de forma activa y sistemática, como requisito para asegurar la armonía entre los seres humanos y la naturaleza.
2. Se deberá asegurar el uso sostenible, disponibilidad y calidad de los recursos naturales, como base de un desarrollo sustentable y así mejorar la calidad de vida de la población.
3. Es responsabilidad de la sociedad en general, del Estado y de todas las personas naturales y jurídicas, responder o compensar los recursos naturales que utiliza para asegurar su existencia, satisfacer sus necesidades básicas, de crecimiento y desarrollo, así como enmarcar sus acciones para mitigar o atenuar su impacto en el medio ambiente.

Art. 19

Para el inicio y operación, de las actividades, obras o proyectos definidos, deberán contar con un permiso ambiental. Corresponderá al ministerio emitir el permiso ambiental, previa aprobación del estudio de impacto ambiental.

2.1.6 ACCESIBILIDAD

Al diseñar un edificio o un complejo recreativo, siempre se tomara en cuenta la importancia de la accesibilidad del terreno, adecuándolo el diseño para que la circulación sea apta para todas las personas, en especial las que sufren de alguna discapacidad física.

En si el término de Accesibilidad se puede concretar como: La condición de acceso que presta la infraestructura urbanística y edificaciones para facilitar la movilidad y desplazamiento autónomo de la persona con discapacidad, propiciando su



integración y la equiparación de oportunidades para el desarrollo de sus actividades cotidianas, en condiciones de seguridad⁵.

Nos respaldaremos de una ley denominada: **“Ley de Equiparación de Oportunidades para las personas con discapacidad”**, cuya finalidad es que se generen espacios amplios y libres de barreras espacialmente en elementos como:

- Escaleras
- Rampas
- Estacionamientos
- Ingresos, salidas y pasillos
- Servicios higiénicos.

Presentaremos una parte de los artículos de la ley de equiparación de oportunidades, para las personas con discapacidad, con respecto a la accesibilidad:

Art. 12

Las entidades responsables de autorizar planos y proyectos de Urbanización, garantizaran que las construcciones nuevas, ampliaciones o remodelaciones de edificios, parques, aceras, jardines, plazas, vías, servicios sanitarios y otros espacios de propiedad pública o privada, que impliquen concurrencia o brinden atención al público, eliminen toda barrera que imposibilite a las personas con discapacidades, el acceso a la misma y a los servicios que en ella se pretenden. En todos estos lugares habrá señalización con símbolos correspondientes.

⁵ Ley de Equiparación de Oportunidades para las personas con discapacidad



Art. 13

Los establecimientos públicos o privados, deben contar por lo menos con un tres por ciento de espacios destinados expresamente para estacionar vehículos conducidos o que transporten personas con discapacidad; estos espacios deben estar ubicados cerca de los accesos de las edificaciones.

Art. 16

Para garantizar la movilidad y seguridad en el transporte público, deberán establecerse normas técnicas congruentes a las necesidades de las personas con discapacidad; así mismo, se acondicionarán los sistemas de señalización y orientación del espacio físico.

2.1.7 CONSIDERACIONES TECNICAS PARA DISCAPACITADOS⁶

RAMPAS:

En rampas hasta de 7 mt se considerara una pendiente no mayor del 10 % para el desarrollo de estas, además se le dará un ancho mínimo de 1.50 mt para permitir el paso de 2 personas simultáneamente.

ESTACIONAMIENTOS:

Se proveerá de 5 estacionamientos de uso exclusivo de los físicamente impedidos por los primeros 50 espacios más 1 espacio por cada 50 adicionales o fracción de estos cuando se trate de oficinas públicas, o proyectos relacionados con la salud.

⁶ Ley de Equiparación de Oportunidades para las personas con discapacidad



Cada espacio de estacionamiento para discapacitados tendrá un ancho no menor de 3.65 x 7.6 mt, además deberá estar debidamente señalizado por emblemas colocados sobre el terreno y pintados en el pavimento.

SERVICIO SANITARIO:

Las puertas hacia los inodoros accesibles tendrán un ancho mínimo de 34 pulgadas, deberán estar identificadas mediante símbolos internacionales correspondientes. Las cerraduras de las puertas tendrán tiradores de palancas las cuales abrirán para los dos lados, estarán a no menos de 3 a 6 pulgadas del piso. El abatimiento de las puertas deberá ser hacia afuera.

2.1.8 RECREACIÓN

La recreación es una actividad complementaria a la educación física, cuyo objetivo principal es el enriquecimiento de la existencia del hombre, orientado al hecho de sentirse bien consigo mismo y con los demás. Por medio de programas recreativos las personas desarrollan intereses y habilidades que las capacitan para hacer constructivos los ratos libres; contribuyendo a la conveniente salud física y mental, seguridad, buena urbanidad, desarrollo del carácter y la autoconfianza.

Las funciones de la recreación deben ser:

Descanso: en cuanto libera de la fatiga laboral.

Diversión, por cuanto libera del aburrimiento y la monotonía, re-equilibrando al individuo frente a sus obligaciones.



Desarrollo de la personalidad: en tanto posibilita una mayor participación social y cultural desinteresada.

La recreación conocida también como deporte – entretenimiento, se clasifica en los siguientes puntos:

- a) **Recreación pasiva y**
- b) **Recreación activa.**

2.1.9 RECREACIÓN PASIVA

Es aquella en que la persona está presente en forma contemplativa o donde tiene participación indirecta y no utiliza mucha energía para llevarla a cabo, y se toman como entretenimiento cultural, social o pasatiempo.

Estas actividades según su naturaleza se dividen de la siguiente manera:

- Actividades al aire libre.
- Aficiones.
- Actividades sociales.
- Actividades culturales.

2.1.10 RECREACIÓN ACTIVA

Está representada por aquellas actividades que requieren de un esfuerzo físico o intelectual del hombre, donde él es el sujeto de acción y que logran satisfacer los intereses de cualquier persona sin importar su edad, sexo, ni condición social que tenga. Estas actividades pueden desarrollarse según el tiempo libre con que cuente la persona.



Estas actividades se dividen en:

- Recreación diaria.
- Recreación de fin de semana.
- Recreación de temporada.
- Actividades según usuario.

2.1.11 BENEFICIOS DE LA RECREACIÓN

2.1.12 BENEFICIO INDIVIDUAL:

Se refiere a las oportunidades para vivir, aprender y llevar una vida satisfactoria y productiva así como para encontrar caminos para experimentar sus propósitos, placeres, salud y bienestar.

2.1.13 BENEFICIO COMUNITARIO:

Se refiere a las oportunidades para vivir e interactuar con la familia, los grupos de trabajos, los vecindarios y las comunidades cercanas. La recreación y parques juegan un rol integral para la interacción del individuo.

2.2.0 CASA COMUNAL⁷

Es una creación arquitectónica de la Europa occidental, que corresponde a la época en la que las ciudades, enriquecidas por el comercio, se desgajan progresivamente de la autoridad de la nobleza y de los reyes, organizándose en comunas libres. Utilizadas en gran proporción como un centro de reunión y dialogo entre los habitantes de la comunidad para definir sus acciones o propuestas de desarrollo dirigidos a su bienestar.

⁷ ORIHUELA DEL TREMEDAL, casa de las comunidades.



Construidos para tal fin, contienen todos ellos ciertos elementos privativos del uso:

- 1º una sala para las reuniones del Concejo Comunal, que le da el nombre;
- 2º un vestíbulo o un pórtico abierto en planta baja, que permite el contacto entre el pueblo y el gobierno y que sirve muchas veces de mercado;
- 3º una ventana o mejor un balcón para promulgar los edictos o dirigirse al pueblo.

2.2.1 LAS CASAS COMUNALES COMO INSTRUMENTOS DE LAS COMUNIDADES PARA LA ORGANIZACIÓN⁸

Para comprender las Casas Comunales como instrumentos de organización comunitaria, es necesario primero conocer dos conceptos, el primero en el que la Casa comunal es: “núcleo espacial básico e indivisible constituido por personas y familias que habitan en un ámbito geográfico determinado, vinculadas por características e intereses comunes; comparten una historia, necesidades y potencialidades culturales, económicas, sociales, territoriales y de otra índole”.

El segundo, Casa Comunal: la cual puede definirse como un espacio de uso común y de propiedad colectiva, que se construye en una comunidad con la finalidad de brindar a ésta un espacio para encontrarse y hablar de su realidad, así como solucionar alguna carencia de la misma; por ejemplo, se han construido casas comunales de abrigo en el país para dar respuesta a los niños huérfanos, también casas comunales con fines educativos, en las cuales se dictan charlas o cursos determinados y casas comunales para motivar la recreación, entre otras.

2.2.2 CASAS COMUNALES DE USOS MÚLTIPLES

⁸SPIRO KOSTOF:
Historia de la Arquitectura. Madrid, alianza forma, 1988.



También existen casas comunales de usos múltiples, en las cuales se desarrollan distintas actividades, tales como: talleres de manualidades, corte y costura, pintura, artesanía y peluquería para amas de casa, jornadas de salud preventiva (vacunación y exámenes diagnósticos), charlas educativas, conferencias, talleres de capacitación y orientación ideológica, encuentros culturales y celebraciones de las comunidades, es decir, las casas comunales tienen múltiples beneficios y aplicaciones para una comunidad, por lo que su utilidad dependerá de sus necesidades y la creatividad de sus miembros.

2.2.3 LA CASA COMUNAL COMO UNA NECESIDAD⁹

Estos conceptos no deben estudiarse de manera aislada, sin relacionarlos y sin tomar en cuenta que los dos van de la mano en una inevitable simbiosis, pues no se comprendería la importancia de cada uno.

Todo lo antes expuesto, se hace evidente en la Urbanización Santa Emilia. y a pesar de estar habitada en su mayoría por gente profesional, preocupada por el desarrollo comunitario y consciente de la necesidad de capacitación y participación comunal en pro del beneficio de todos, se encuentra con la dificultad de la poca o ninguna participación de éstos en la solución de los problemas que la aquejan.

Por lo tanto, se hace necesario que los habitantes de la Urbanización Santa Emilia, se ubiquen en el contexto del poder popular, desarrollando competencias y actividades para el ejercicio pleno de una ciudadanía responsable, comprometida con los problemas, necesidades y exigencias del país, que le permitan desenvolverse en un proyecto de vida que mejore tanto la realidad social como el nivel de desenvolvimiento comunitario.

⁹BENITEZ DE LUGO, José Mariano:
La comunidad y sus elementos esenciales. Madrid, ed. Matéu Cromo, Artes Gráficas, 1996.



En este sentido, la propuesta de crear una Casa Comunal se hace para promover el estudio, la capacitación y la profundización del entorno comunitario, así como todos aquellos conocimientos que fortalezcan actividades positivas para la convivencia y desarrollo de capacidades para la organización colectiva, pues en todo conglomerado social de familias, trabajadores, y cualquier otra forma de asociación comunitaria que refleje interés, vínculos y aspiraciones comunes es de suma importancia e interés un espacio físico donde se realicen todas las actividades programadas para llevar a cabo y consolidar una ideología basada en los derechos sociales, la igualdad de oportunidades y condiciones para el trabajo, donde prevalezca la paz y equilibrio social.

2.2.4 LA CASA COMUNAL COMO PRINCIPIO DE LA ORGANIZACIÓN COMUNITARIA

Todas las comunidades tienden a luchar por la adquisición de una Casa Comunal, puesto que se han demostrado las ventajas, beneficios y oportunidades que brindan a la comunidad. En el caso de la Urbanización Santa Emilia es muy significativo ya que a través, de previos estudios, sondeos y preguntas a los habitantes, gran parte de ellos están de acuerdo en su establecimiento como punto de encuentro comunitario.

La organización comunitaria se convierte así en un espacio de participación y en un frente de lucha indispensable que permite a todos contribuir conjuntamente con los órganos del Estado, en la defensa de los intereses nacionales, los cuales deben estar siempre por encima de cualquier interés particular o de potencia alguna.



2.2.5 LA CASA COMUNAL COMO UN INSTRUMENTO SOCIAL DE DESARROLLO¹⁰

Las Casas Comunales entonces, son sin duda alguna instrumentos para la capacitación y organización para el desarrollo local, fomentando la concertación de los diversos agentes de desarrollo para el aprovechamiento de las fortalezas de las condiciones sociales, culturales, económicas, ambientales, ideológicas y políticas de los territorios, permitiendo ampliar las oportunidades de encuentro entre los miembros de una comunidad.

Los proyectos factibles se deben elaborar respondiendo a una necesidad específica, ofreciendo soluciones de manera metodológica. Al respecto, la propuesta de un modelo de Casa Comunal en la Urbanización Santa Emilia se orientó hacia la solución del problema asociado a la falta de espacios adecuados para el desarrollo de variadas actividades realizadas por los miembros de la comunidad organizada en la mencionada localidad, y se concretó en la formulación técnica de los aspectos referidos al diseño de la Casa Comunal y toda su distribución en lo que a espacios y mobiliario se refiere, así como la necesidad y factibilidad de su construcción.

2.3 CONCEPTO DE SALUD

Existen diferentes conceptos en cuanto a salud y enfermedad se refiere. Un criterio común, es que alguno de ellos puede ser tomado como verdadero si las condiciones del lugar así lo permiten. Lo cierto es que de “las ideas que respecto a la salud y enfermedad se tengan, condicionan las características de los servicios de salud y servicios médicos”.

¹⁰ Hipótesis evolutiva de los ayuntamientos del siglo XII al XVIII, según Viollet-le-Duc.



PROPUESTA DE DISEÑO PARA EQUIPAMIENTO URBANO DE LA COLONIA SANTA EMILIA EN LA CIUDAD DE SAN MIGUEL.

Con esto aclarado el concepto aceptado por el Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social (MSPAS) es el de la Organización Mundial de la Salud (OMS), el cual dice así:

“La salud es un estado completo de bienestar físico, mental, social y no solamente la ausencia de afecciones o enfermedades”

Se debe recordar entonces que en El Salvador las causas principales de las enfermedades es la pobreza, en la cual sobrevive buena de la población. Por lo tanto no se está cumpliendo con el concepto de salud establecido en ninguno de sus aspectos.

2.3.1 DEFINICIÓN DE SALUD PÚBLICA.

“Salud pública es la ciencia de prevenir las enfermedades, prolongar la vida y de promover la eficiencia física y mental, mediante los esfuerzos organizados de la comunidad¹¹”

Esta definición se puede medir sobre la base del Nivel de Salud que posee la comunidad en estudio, utilizando básicamente indicadores sociales como: Estadísticas vitales como por ejemplo: las tasas de natalidad y mortalidad. Estadísticas de recursos, Ej.: número de médicos, enfermeras, N° de camas. Estadísticas de servicios, Ej.: N de consultas, porcentaje de servicio de agua potable y obras de alcantarillado, Inmunizaciones.

¹¹Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social (MSPAS)



PROPUESTA DE DISEÑO PARA EQUIPAMIENTO URBANO DE LA COLONIA SANTA EMILIA EN LA CIUDAD DE SAN MIGUEL.

Cuadro # 3

TIPOS DE NIVELES DE ATENCIÓN

NIVEL	FUNCION	TIPO DE ESTABLECIMIENTO
1	Este nivel constituye la puerta de entrada al sistema de salud, su infraestructura, recursos y organización deben ser tales que permitan una atención a problemas de la salud, de poca complejidad, pero de forma tal que sea continua, integral y accesible a la población que sirve. Este nivel deberá estar por lo tanto en condiciones de proporcionar servicios de medicina curativa y preventiva de acuerdo a las necesidades, y la demanda de la comunidad y teniendo en consideración los recursos disponibles. En El Salvador el primer nivel de atención comprende establecimientos tales como: Dispensarios, Puestos y Unidades de Salud, variando estas últimas su complejidad de acuerdo a los servicios de apoyo y diagnóstico que poseen, ubicándose geográficamente por lo general los más complejos, en las ciudades principales.	<ul style="list-style-type: none"> • Casa de Salud • Cobertura de caseríos • Puestos de salud • Unidades de salud • Cobertura de pueblos y municipios
2	Aquí se brindan los servicios médicos a pacientes que necesitan atención de las cuatro áreas básicas: medicina, cirugía, pediatría, ginecología y obstetricia y otras especialidades de la medicina y cirugía. Disponiendo de un conjunto de recursos organizados para atender los problemas que le sean referidos por el primer nivel. Básicamente lo comprenden los Hospitales Generales, que cuentan con las técnicas y servicios de cierta complejidad a cargo de personal capacitado y equipos adecuados. Estos se clasifican en El Salvador en Hospitales Centrales y en Hospitales Periféricos	<ul style="list-style-type: none"> • Hospital general periférico • Cobertura a distritos • Hospital general central • Cobertura de cabecera departamental
3	Este nivel de atención tiene como objetivo resolver la demanda de consulta y la hospitalización de alta especialidad que se presenta en la población y que requiere de servicios muy complejos, sus unidades de atención médica para operar adecuadamente y con eficiencia deben tener una amplia área de influencia y estar ubicados en una zona urbana para efectos de conjugar los Recursos humanos y materiales necesarios.	<ul style="list-style-type: none"> • Hospital Nacional Especializado • Cobertura a nivel nacional • Lo constituye • Hospital Nacional de Niños • Benjamín Bloom • Hospital Rosales • Hospital Nacional de La Maternidad • Hospital Psiquiátrico • Hospital Neumológico

Fuente: Descripciones de los Niveles de Atención que presta el MSPAS



2.3.2 NIVELES DE ATENCIÓN EN EL SISTEMA NACIONAL DE SALUD

El MSPAS divide en tres niveles la atención que brinda, dependiendo de la complejidad de la consulta o tratamiento requerido. Por medio del sistema de referencia de un centro médico a otro más especializado, cuando el primero no puede, con los recursos asignados, resolver el problema de salud del paciente por la complejidad del caso. Dentro de cada nivel existen varios tipos de entidades de complejidad ascendente hasta que se pasa al siguiente nivel de atención.

2.3.3 DEFINICIÓN DE ATENCIÓN DE PRIMER NIVEL DE SALUD¹²

“La atención de primer nivel de salud es la asistencia sanitaria especial basada en métodos y tecnologías prácticos, científicamente fundados y socialmente aceptables, puesta al alcance de todos los individuos y familias de la comunidad mediante su plena participación y aun costo que la comunidad y el país pueda soportar”. Constituye la función central y el núcleo principal del sistema nacional a que pertenecen, así como del desarrollo social y económico global de la comunidad. Representa el primer nivel de contacto de los individuos, la familia y la comunidad con el Sistema Nacional de Salud, llevando lo más cerca posible la atención de salud al lugar donde residen y trabajan las personas y constituyen el primer elemento de un proceso permanente de asistencia sanitaria”

2.3.4 CONCEPTO DE UNIDAD DE SALUD.

Es una entidad clínica a la cual asisten pacientes ambulantes para la prevención, diagnóstico, y / o tratamiento, se le denomina atención externa o consulta

¹²Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social de El Salvador, Atención de salud. Teoría y práctica administrativa. Autor: Guillermo fajardo Ortiz.



ambulatoria. Está asociado con servicios que tiene actividades básicamente preventivas; tanto de la comunidad como del individuo.

2.3.5 UNIDADES DE SALUD TIPO¹³

Básicamente una Unidad de Salud está compuesta por las siguientes áreas de Servicio médico:

- Consulta Externa
- Medicina General
- Pediatría
- Odontología
- Hidratación
- Vacunación
- Curaciones e Inyecciones
- Laboratorio Clínico
- Farmacia

Esterilización (por lo general integrado en Curaciones e Inyecciones)

El Ministerio de Salud Pública de El Salvador, en trabajos recién elaborados, Clasifica las Unidades de Salud en dos tipos que son:

1. UNIDAD DE SALUD TIPO, MSPAS

2. UNIDAD DE SALUD TIPO, CABECERA DEPARTAMENTAL

La función principal de cada una de ellas, básicamente es la misma. Su diferencia radica en las capacidades físicas instaladas (número de consultorios, Especialidades, cantidad de equipo. etc.) en función de la población usuaria.

¹³Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social de El Salvador.



2.3.6 UNIDADES DE SALUD TIPO, MSPAS¹⁴

Proyectadas para atender población urbana y rural de localidades que no sean Cabeceras Departamentales y que sobrepasan los 5000 habitantes. Físicamente su composición orgánica es la siguiente:

- Consulta Externa
- 2 Consultorios de Medicina General
- 1 Consultorio Odontológico
- Sala de Parto
- Vacunación
- Curación e Inyecciones
- Rehidratación Oral
- Terapia Respiratoria
- Laboratorio Clínico
- Bacteriología
- Hematología
- Química Sanguínea
- Toma de Muestras
- Lavado de Material
- Farmacia
- Bodega de Alimentos
- Nutrición
- Expedientes y Archivos Médicos

2.3.7 UNIDADES DE SALUD TIPO CABECERA DEPARTAMENTAL

Estas están destinadas a atender población urbana y suburbana, con el objetivo de

¹⁴ Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social de El Salvador: Diseño arquitectónico de unidades de salud tipo.



Desconcentrar la demanda en atención ambulatoria que prestan los Hospitales Generales de Cabeceras Departamentales.

Composición Orgánica:

• **CONSULTA EXTERNA**

- 4 Consultorios de Medicina General
- 1 Consultorio para Pediatría
- 1 Consultorio para Gineco-Obstetricia
- 1 Consultorio Odontológico
- Curación e Inyecciones
- Vacunación
- Rehidratación Oral
- Terapia Respiratoria
 - Laboratorio Clínico
 - Toma de Muestras
 - Hematología
 - Bacteriología
 - Química Sanguínea
 - Preparación de Muestras
 - Sala de Parto
 - Farmacia
 - Nutrición
 - Áreas Administrativas
 - Dirección/Administración
 - Colecturía
 - Servicios Generales
 - Sala de Máquinas



- Bodegas

2.3.8 DEFINICIONES¹⁵

Atención Primaria en Salud:

Asistencia sanitaria esencial basada en métodos y tecnología prácticos, científicamente fundados y socialmente aceptables, puesta al alcance de todos los individuos y familias de la comunidad, mediante su plena participación y a un costo que la comunidad y el país puedan soportar en toda y cada una de las etapas de su desarrollo, con un espíritu de auto responsabilidad y autodeterminación.

Conjunto social:

Se refiere a grupos, incluidos los de la comunidad, organizaciones, Instituciones, sectores y todos los actores sociales de todos los niveles en un área geográfica determinada.

Equidad en salud:

La equidad se refiere al derecho a la salud, en donde la justicia es el principio ético. De acuerdo con este principio, existen varias teorías que han definido la equidad: la teoría del derecho, a igualitaria, la basada en necesidades y la utilitaria. Todas ellas se basan en el principio de justicia, en el derecho que los individuos tienen al acceso a los servicios de salud.

Promoción de la salud:

¹⁵ Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social de El Salvador



Proceso que permite a las personas incrementar el control sobre su salud para mejorarla

Salud:

Es el estado de completo bienestar físico, mental y social, y no solamente la ausencia de enfermedad o dolencia.

Salud pública:

Acción colectiva, tanto del Estado como de la sociedad civil, encaminada a proteger y mejorar la salud de las personas.

Sistema de salud:

Son todas las organizaciones, instituciones y recursos dedicados a producir actividades de salud, es decir, cualquier acto en el ámbito de la salud personal, de los servicios de salud pública o de iniciativas intersectoriales cuyo principal objetivo sea mejorar la salud.

Constitución de la República.¹⁶

La Constitución de la República considera entre sus artículos el derecho a la salud por parte de los salvadoreños y los respalda en los artículos 1 y 65 los cuales dicen:

Art 1:

El Salvador reconoce a la persona humana como el origen y el fin de la actividad del estado, que está organizado para la consecución de la justicia, de la seguridad jurídica y del bien común.

¹⁶ Constitución política de la República de El Salvador.



En consecuencia, es obligación del estado asegurara a los habitantes de la república, el goce de la libertad, la salud, la cultura, el bienestar económico y la justicia social.

Art 65:

La salud de los habitantes de la República constituye un bien público. El estado y las personas están obligados a velar por su conservación y restablecimiento.

El estado determinará la política nacional de salud y controlará y supervisará su aplicación.

Condigo de salud:

El código de salud pública y asistencia social, en su capítulo único dice:

Art 40:

El Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social es el organismo encargado, de determinar, planificar y ejecutar la política nacional en materia de salud, dictar las normas pendientes, organizar, ordenar y evaluar la ejecución¹⁷.

Art 42:

El Ministerio por medio de la Dirección General de Salud como organismo técnico, será el encargado de ejecutar las acciones de promoción, protección, recuperación y rehabilitación de la salud de los habitantes, así como las complementarias pertinentes en todo el territorio de la república a través de sus dependencias regionales y locales de acuerdo a las disposiciones de este código y reglamentos sobre la materia

¹⁷ código de Salud Pública y Asistencia Social



2.3.9 Indicadores de salud.

Los indicadores que le MSPAS tiene determinados en la actualidad basados en las estadísticas de servicios y coberturas respecto a la población que da la institución con vigencia para toda la República, se da a continuación:

Estos factores ayudan a determinar espacios, personal a utilizar así como mobiliario y equipo:

Consultas por hora médico general.....	6 pacientes por horas.
Consultas por hora médico especialista.....	5 pacientes por horas.
Horas de consulta por medico.....	8 promedio.
Habitantes por médico.....	10,000 Hab.
Auxiliares por enfermeras.....	10,000 Hab.
Número de toma de muestras por hora.....	14 tomas.
% de tomas de muestras en el lugar.....	60 % de los pacientes.
Tiempo de toma de muestras.....	1.5 hrs. Por la mañana.
Frecuencia de uso de laboratorio clínico.....	1.5 x 1000 Habitantes.

2.4.0 ANTECEDENTES HISTORICOS DE LA URBANIZACION SANTA EMILIA¹⁸

La Urbanización Santa Emilia se encuentra ubicada al oriente, limitada al norte con residencial América, al sur con la Urbanización la Paz, al este con la colonia Belén y al oeste con la Lotificación la concepción.

La construcción de la colonia fue financiada por el Fondo Social para la Vivienda, iniciando la construcción el año 1982 y siendo finalizada el año 1985, constando

¹⁸Datos otorgados por la fundación FUNDASEMUT.



un número total de 1,200 viviendas del tipo unifamiliar que albergan a un número aproximado de 5,760 habitantes, la colonia cuenta con los servicios básicos de agua potable, energía eléctrica, alcantarillado, escuela, transporte, alcaldía e iglesia.

Por su proximidad con el centro la colonia goza de una buena plusvalía y su zona verde se encuentra a su interior, cuenta con educación desde Parvulario hasta el Bachillerato. Su servicio de acueductos es menos contaminado, cuenta con áreas que son factibles para el desarrollo humano y también con canchas de basquetbol y futbol.

2.4.1 CONDICIONES ACTUALES DE LA AREA DE EQUIPAMIENTO¹⁹

1- CANCHA DE FUTBOL:

La cancha de futbol con la que cuenta la Urbanización, tiene un área aproximada de 3,189.84 m² debido a no estar diseñada conforme al reglamento de deporte y la superficie es de tierra y se encuentra ubicada en el extremo norte del terreno, y no cuenta con un acceso definido ni la infraestructura apropiada para la realización de las actividades deportivas de la comunidad (engramado, bancas, iluminación, baños, etc.)

2- CANCHA DE BASKET BALL:

La cancha de básquet bol cuenta actualmente con una extensión de 364.00 m² y con superficie de concreto debidamente marcada y con sus respectivos aros, se encuentra ubicado en el extremo sur del terreno y cuenta con un muro perimetral de cedazo y con un acceso definido, la cancha carece de infraestructura apropiada

¹⁹Datos obtenidos por el grupo de investigación.



para la realización de las actividades deportivas de la comunidad (bancas, iluminación, baños, etc.).

3- CANCHA DE FUTBOL INFANTIL:

La cancha de futbol infantil con la que cuenta la Urbanización, tiene un área aproximada de 663.85 m² posee una superficie de tierra y se encuentra ubicada en el extremo sur del terreno, colindante a la cancha de basquetbol, cuenta con un acceso definido pero no con la infraestructura apropiada para la realización de las actividades deportivas de la comunidad (bancas, iluminación, baños, etc.)

4- MESAS:

El área verde cuenta con una cantidad mínima de mesas de concreto, la mayoría se encuentra en mal estado o mal ubicada así como las bancas.

5- CIRCULACIÓN:

No cuenta con senderos y circulaciones peatonales que generen una mayor movilidad dentro del terreno, provocando que los habitantes creen sus propias circulaciones.

6- ILUMINACIÓN:

Cuenta con pocas luminarias, para abastecer de luz toda la extensión de le terreno, inhabilitando cualquier actividad nocturna de los habitantes.



7- BASURERO:

El área cuenta con un contenedor ubicado en el centro del área verde, siendo el único elemento para recolectar la basura de los alrededores, creando un foco de contaminación visual y ambiental.

8- OTROS:

La comunidad se ve obligada a realizar sus diversas actividades culturales, cívicas y esparcimientos en áreas alejadas y no aptas, a causa del estado actual del área verde

2.5.0 RELACION DE EL EQUIPAMIENTO ACTUAL CON EL AREA EN ESTUDIO.

1- RELACION ESCUELA – CANCHAS:

La escuela no cuenta con un acceso directo hacia la cancha, que es utilizada mayormente para las actividades recreativas del centro educativo, provocando la utilización de rutas alternas para los alumnos que afectan el tráfico y ponen en peligro a los estudiantes.

2- RELACION CANCHAS – AREAS VERDES:

La área verde en estudio se encuentra colindante a las canchas de deporte, provocando la falta de cuidado de parte de los jugadores al realizar sus actividades con respecto a las personas que se encuentran departiendo en dicha área.



3- RELACION AREA VERDE - IGLESIA:

El área verde sirve como una conexión para los habitantes de la colonia con respecto a la iglesia católica ubicada al costado suroeste del terreno, generando desordenes de circulación interna del área.

4- RELACION AREA VERDE - VIVIENDAS:

Las viviendas se encuentran en relación directa con el terreno, utilizándolo prácticamente como un enlace de polígono a polígono, creando por cuenta propia sendas y circulaciones no adecuadas.

2.5.1 INSTRUMENTO PARA RECOLECTAR LA INFORMACIÓN

Respecto a la técnica y el instrumento para recolectar la información es importante destacar que, se utilizará como técnica la encuesta y como instrumento el cuestionario. La encuesta es una técnica de recolección de información por medio de preguntas escritas organizadas en un cuestionario impreso que, a diferencia de la entrevista, permite al encuestado leer previamente el cuestionario y responderlo por escrito, sin la intervención directa de persona alguna de las que colaboran en la investigación. Cuenta con una estructura lógica, rígida que permanece inalterable a lo largo de todo el proceso investigativo. Además, las repuestas se recogen de modo que se facilita la evaluación de los resultados por métodos estadísticos.

La técnica comprende “procedimientos y actividades que le permiten al investigador obtener la información necesaria para dar respuesta a su pregunta de investigación”. La encuesta es una técnica basada en la interacción personal, y se



utiliza cuando la información requerida por el investigador es conocida por otras personas, o cuando lo que se investiga forma parte de la experiencia de esas personas. El instrumento por su parte, siempre responde a la técnica, pero además comprende un sistema de selección de la información, un sistema de registro y un sistema de codificación e interpretación. El cuestionario es confiable y objetivo utilizando 2 rondas de preguntas cerradas con opción de elegir un número estipulado de respuestas, y servirá de base para determinar la factibilidad del proyecto.

2.6.0 ANÁLISIS DE SITIO

Este análisis se hará mediante el estudio de los aspectos que forman parte del sitio que nos llevará a conocer los elementos que intervienen en él, por lo que se toman en consideración los siguientes aspectos:

2.6.1 MARCO FISICO

2.6.2 UBICACIÓN GEOGRAFICA DEL LUGAR.²⁰

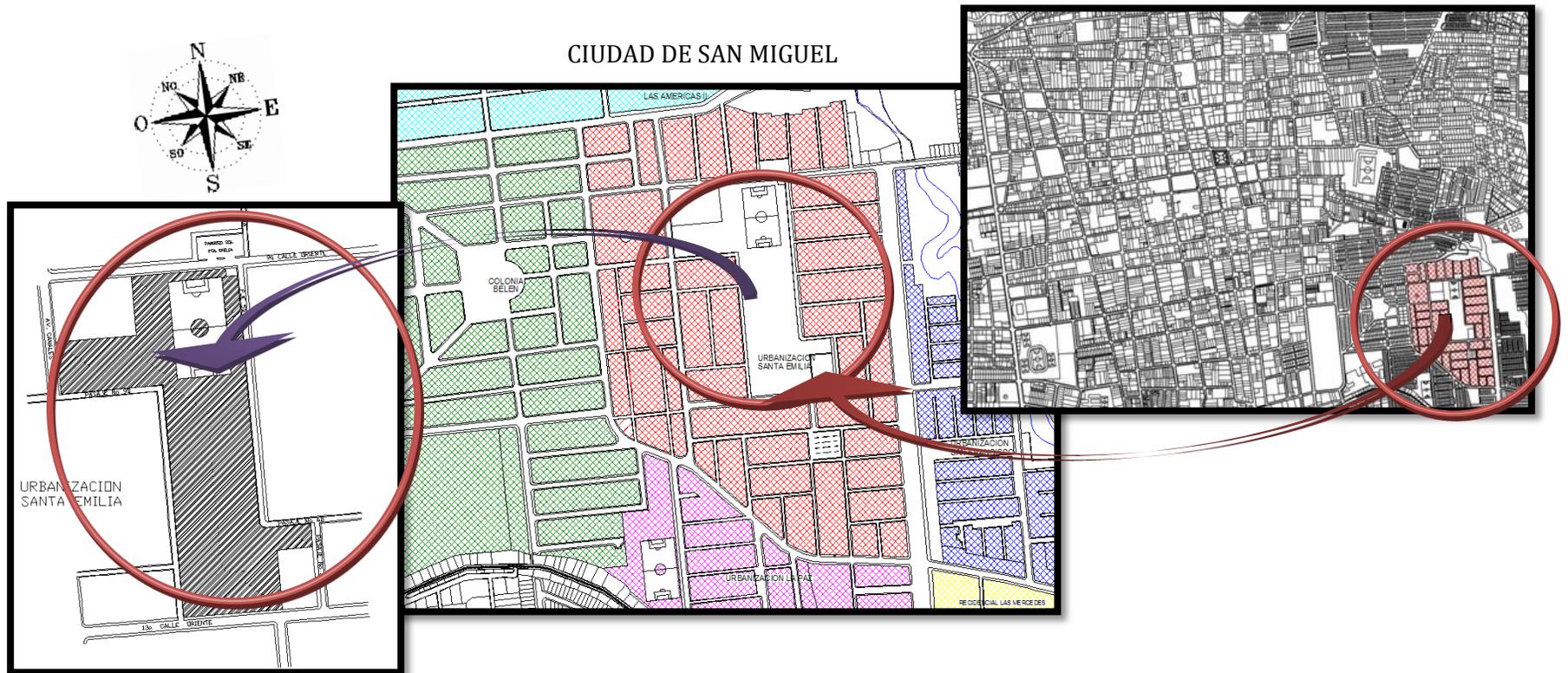
La cabecera de este departamento es la Ciudad de San Miguel, limitado al Este por los pueblos de El Carmen del departamento de La Unión, Uluazapa, Yayantique. Comarcarán y Jocoro, perteneciendo este último al departamento de Morazán; al Norte colinda con Guatajiagua, San Carlos, Yamabal, El Divisadero (Morazán) y Chapeltique; al Poniente, con Moncagua, Quelepa, Chinameca, El Tránsito, San Rafael Oriente, San Jorge y al Sur con Jucuarán (Usulután) y Chirilagua.

La Ciudad está situada a 110m sobre el nivel del mar, y su temperatura media es de 27° centígrados; su extensión territorial es de 579.12 km² área rural y 14086 km² de área urbana (ver esquema #1 anexo).

²⁰ Monografía del Departamento y Municipio de San Miguel.



ESQUEMA # 1. LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA DE LA URBANIZACIÓN



El grafico muestra la ubicación del área donde se encuentra el terreno con respecto al plano de la ciudad y la cercanía existente al centro, calculándose 15 minutos para desplazarse del centro a la Urbanización.





PROPUESTA DE DISEÑO PARA EQUIPAMIENTO URBANO DE LA COLONIA SANTA EMILIA EN LA CIUDAD DE SAN MIGUEL.

2.6.3 UBICACIÓN GEOGRAFICA DE LA URBANIZACION

La Urbanización Santa Emilia se encuentra ubicada al oriente dentro del casco urbano de la ciudad de San Miguel, limitada al norte con Residencial América II, al sur con la Urbanización la Paz, al Poniente con la Colonia Belén y al Oriente con la Urbanización Nueva Metrópoli.

Lindero norte con la residencial América II y con la 9ª calle Oriente



Lindero sur con la Urbanización la Paz y la 13ª calle Oriente





PROPUESTA DE DISEÑO PARA EQUIPAMIENTO URBANO DE LA COLONIA SANTA EMILIA EN LA CIUDAD DE SAN MIGUEL.

Lindero Poniente con la colonia Belén y la Av. Canales



Lindero Oriente con la Urbanización Nueva Metrópoli y la 30ª Avenida Sur.

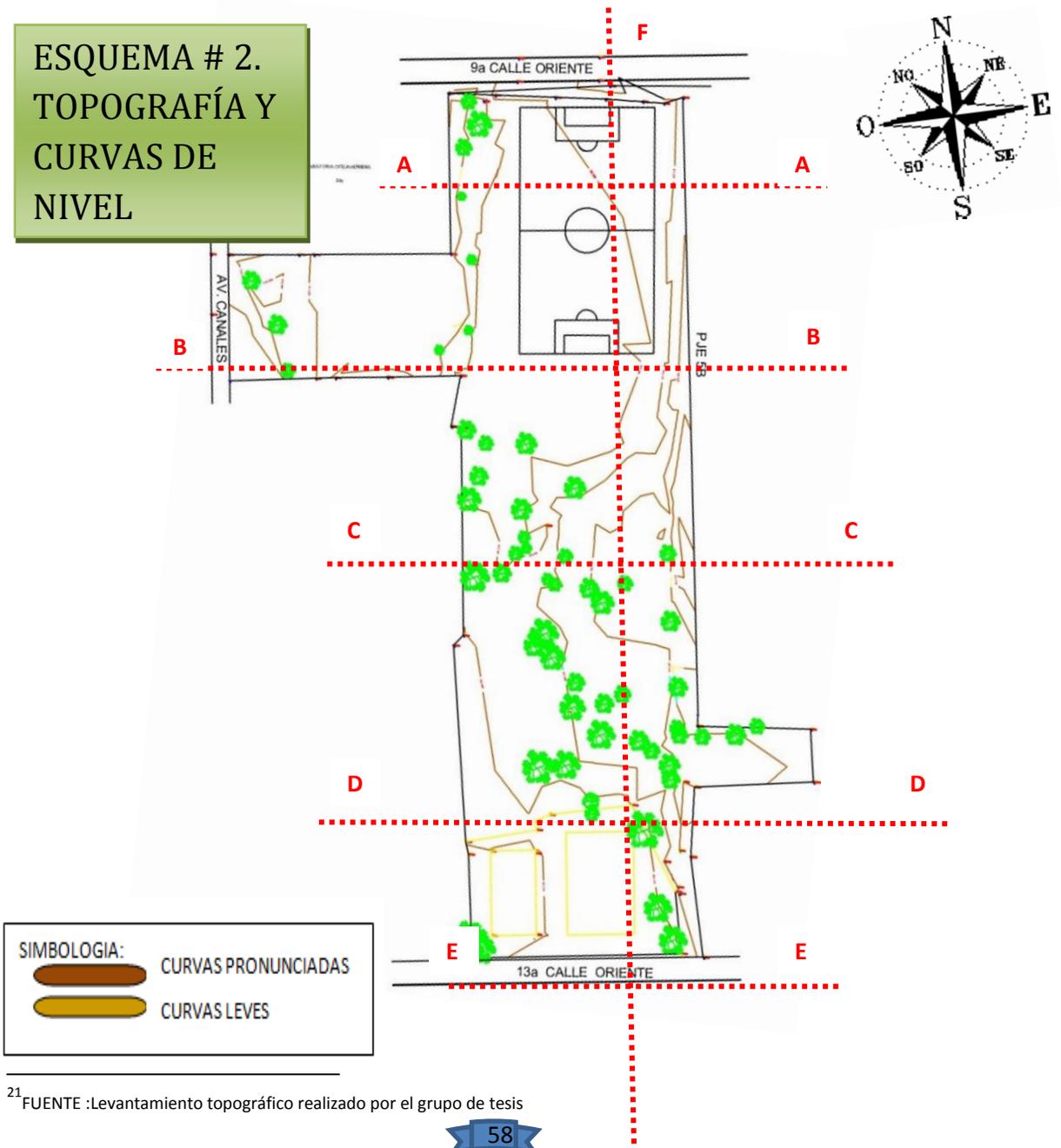




2.6.4 ANÁLISIS FÍSICO.

2.6.5 TOPOGRAFÍA.

Concepto: Topografía del terreno. Posicionamiento relativo de los accidentes del terreno. Conjunto de particularidades que presenta un terreno en su configuración natural. (Ver esquema # 2)²¹

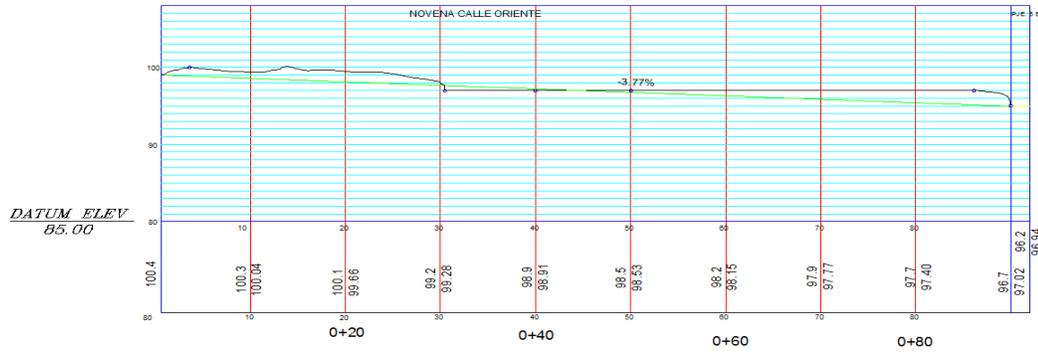




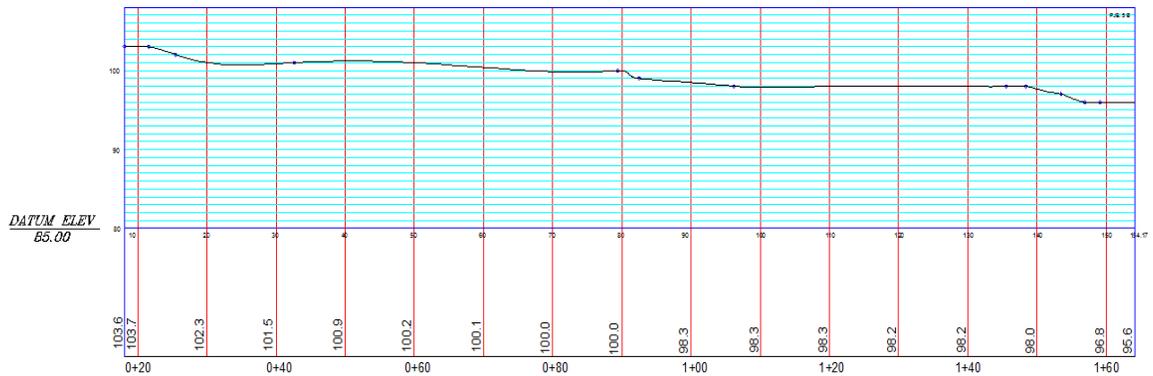
PROPUESTA DE DISEÑO PARA EQUIPAMIENTO URBANO DE LA COLONIA SANTA EMILIA EN LA CIUDAD DE SAN MIGUEL.

Según el levantamiento topográfico realizado, se muestran a continuación cortes del terreno para una mejor comprensión de la topografía de área.

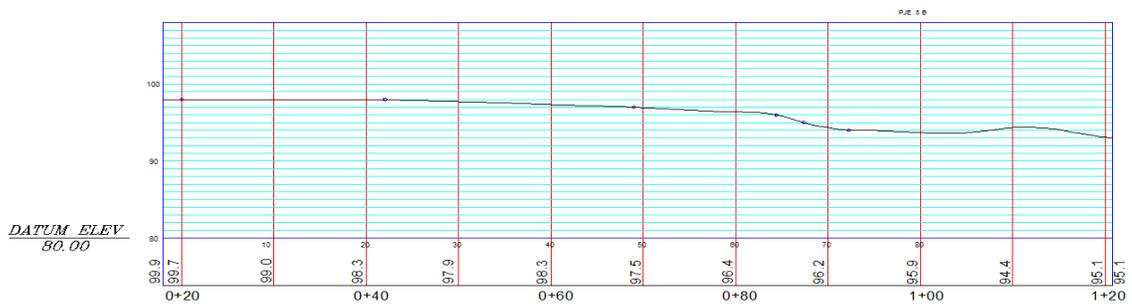
CORTE TRANSVERSAL A-A



CORTE TRANSVERSAL B-B



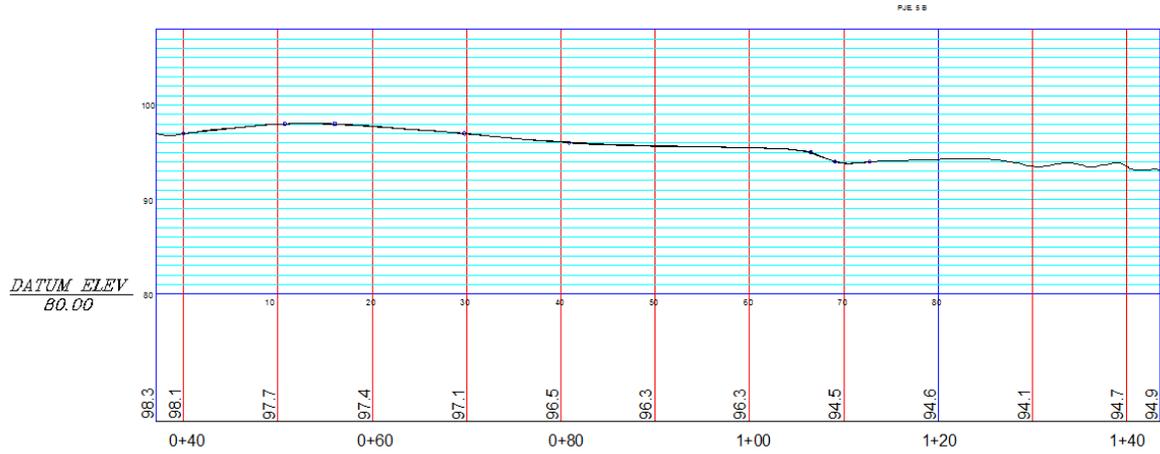
CORTE TRANSVERSAL C-C



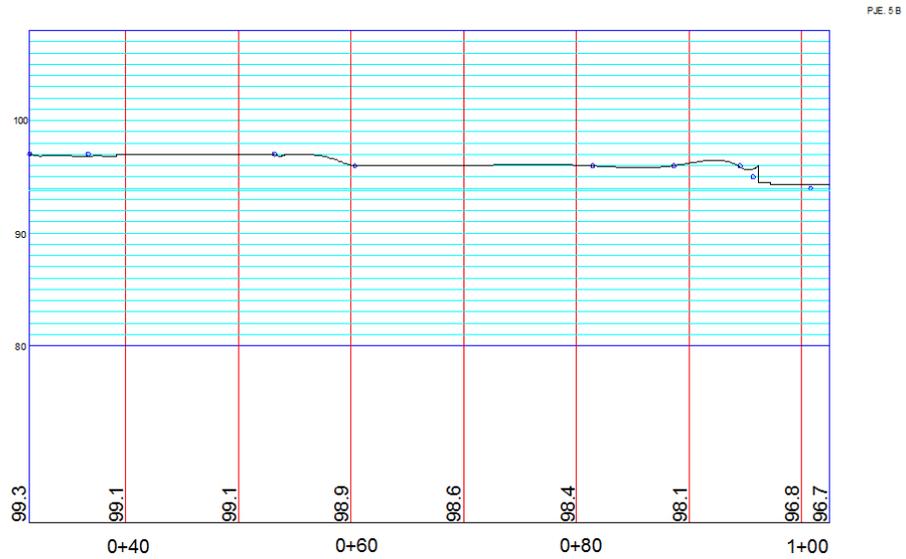


PROPUESTA DE DISEÑO PARA EQUIPAMIENTO URBANO DE LA COLONIA SANTA EMILIA EN LA CIUDAD DE SAN MIGUEL.

CORTE TRANSVERSAL D-D



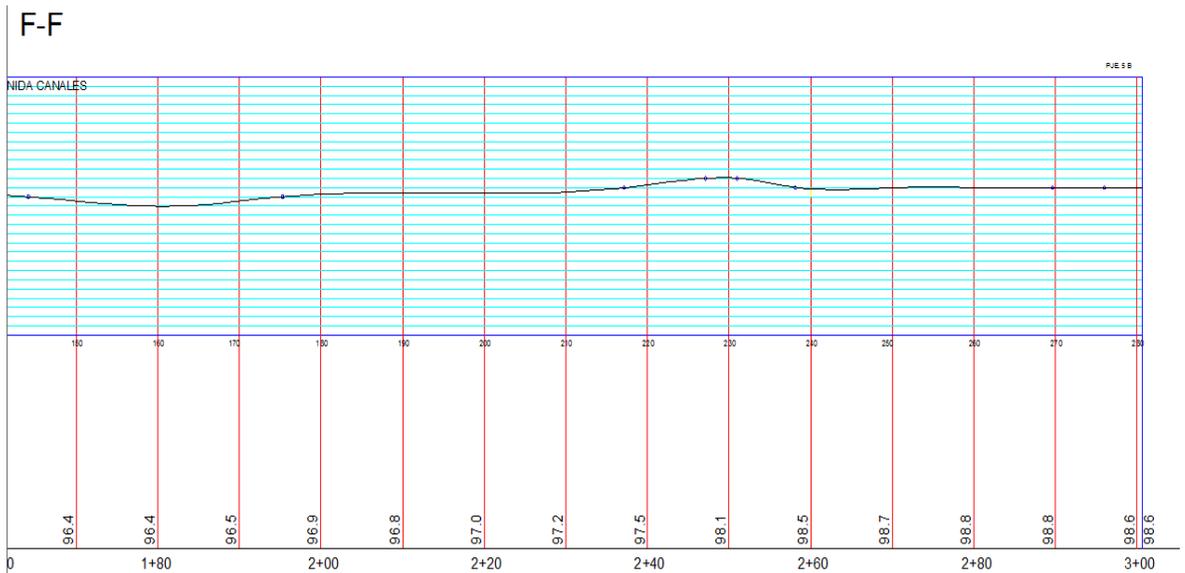
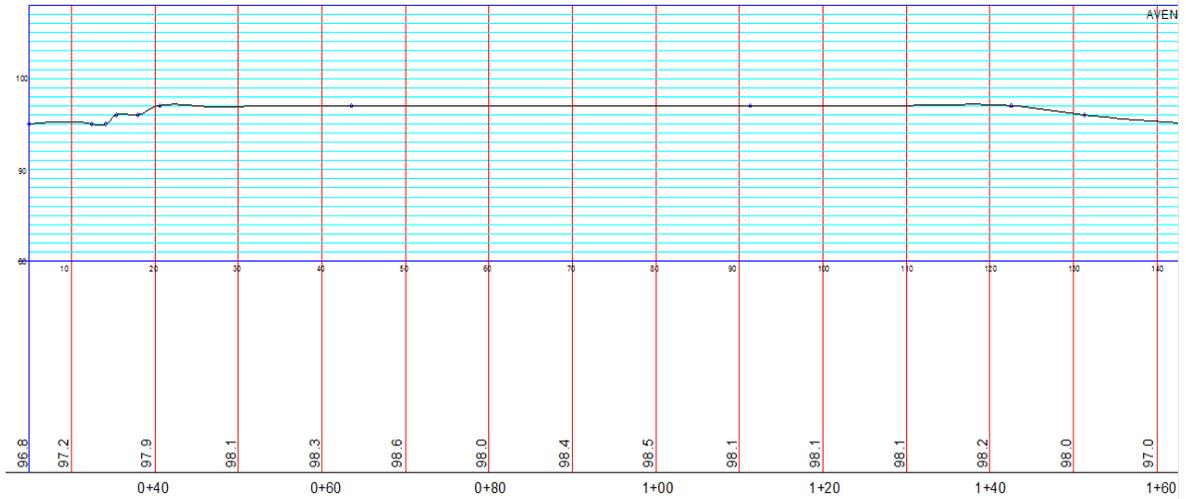
CORTE TRANSVERSAL E-E





PROPUESTA DE DISEÑO PARA EQUIPAMIENTO URBANO DE LA COLONIA SANTA EMILIA EN LA CIUDAD DE SAN MIGUEL.

CORTE LONGITUDINAL





PROPUESTA DE DISEÑO PARA EQUIPAMIENTO URBANO DE LA COLONIA SANTA EMILIA EN LA CIUDAD DE SAN MIGUEL.

El terreno está conformado por 2 tipos de topografía: accidentada y semi-plana. El terreno en estudio cuenta con una topografía accidentada ya que va desde una zona alta, hasta una zona baja dividida en el trayecto por 2 taludes de altura considerable y una zona central con un mayor aprovechamiento de tierra con características semi – plana.



2.6.7 CARACTERÍSTICAS NATURALES Y AMBIENTALES QUE LIMITAN EL TERRENO

Concepto de clima: efecto a largo plazo de la radiación solar sobre la superficie de la atmósfera de la tierra en rotación. El modo más fácil de interpretarlo es en términos de medidas anuales o estacionales de temperaturas y precipitaciones





2.6.8 CLIMA.

En San Miguel el clima es cálido y pertenece al tipo de clima de sabanas tropicales o tierra caliente, el monto pluvial anual oscila entre 1,400 a 2,400 mm de precipitaciones pluviales.

La temperatura del lugar oscila entre los 35° C. a 40° C., fluctuando en promedios anuales, así como también las temperaturas máximas que pueden llegar hasta los 43° C., los meses más calurosos son de marzo a junio, y los más fríos de noviembre a enero, sin embargo las temperaturas andan en un promedio de calor soportable en la mayoría del año²².

Según datos climatológicos se tienen las temperaturas promedio siguientes:

- Promedio anual.....26.9° Mañana
- Promedio anual.....37.8° Medio día
- Promedio anual.....28.9° Tarde

2.6.9 ASOLEAMIENTO

En nuestro País la salida y puesta del sol varía según sea la estación del año, el mes y el día. Especialmente los días de equinoccio en Marzo y Septiembre el sol sale del este y se oculta al oeste. La mayor intensidad solar en nuestro medio es al Poniente.

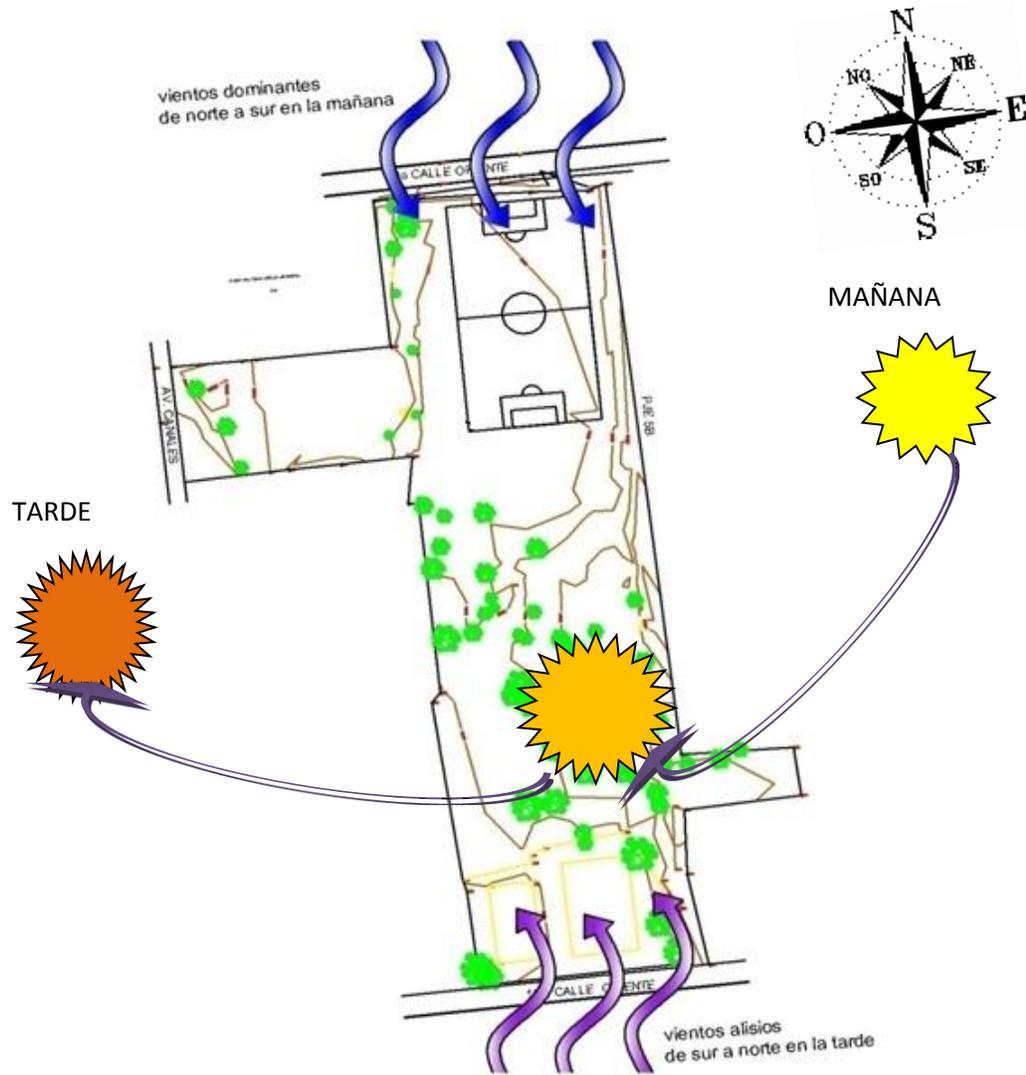
2.6.10 VIENTOS

El Salvador está situado en la parte Norte del cinturón tropical de la Tierra, de tal modo que en Noviembre y Octubre se ve influenciado principalmente por vientos del Noreste. (Ver esquema # 3)

²² Monografía del Departamento y municipio de San Miguel.



ESQUEMA # 3. SOLEAMIENTO Y VIENTOS DOMINANTES



SIMBOLOGÍA:			
	VIENTOS DOMINANTES		MAÑANA
	VIENTOS ALISEOS		TARDE

²³ FUENTE: Estudio realizado por el grupo de tesis.



2.6.11 VEGETACION.

En términos generales, por su valor funcional como elemento estabilizador micro-climático y por sus cualidades estéticas, enfáticamente se recomienda respetar la vegetación existente en el predio, sobre todo aquella difícil sustitución como un árbol, debiendo incorporarse con diseño dentro del conjunto. (Ver esquema # 4)

El terreno en estudio tienen una cantidad aproximada de 60 árboles de diferentes especies: almendro, mangos, palmeras, san Andrés, aceitunos, jocotes, papaturros; creando así un microclima que favorece el desarrollo de las actividades físicas.

CUADRO No. 4

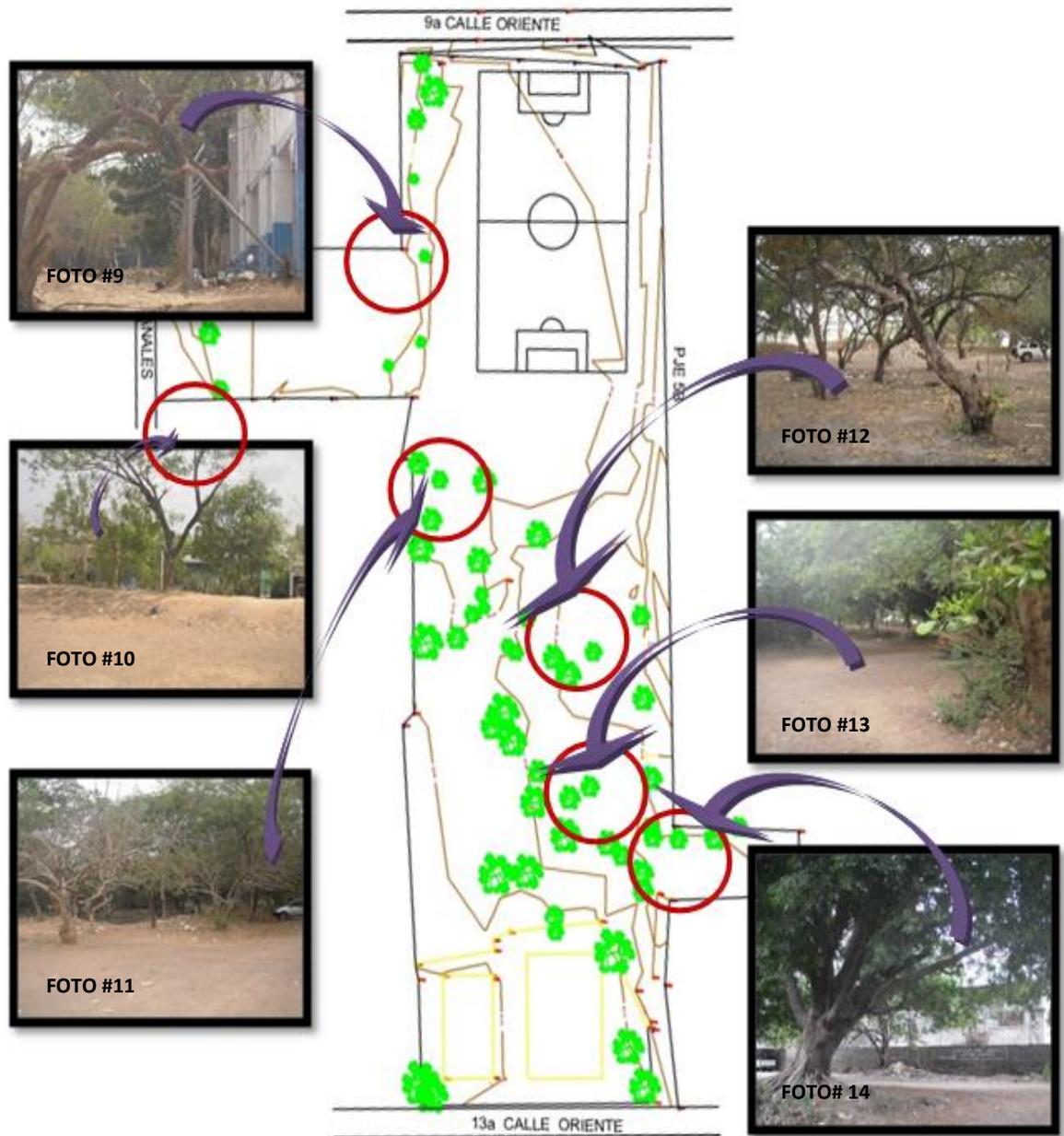
CUADRO DE FLORA EXISTENTE

VEGETACION	CARACTERÍSTICAS	N#
MATORRALES		
Vegetación baja como matorrales, monte Sin ningún beneficio para el terreno en Aspectos visuales y estéticos.	<ul style="list-style-type: none"> • Vegetación de sustitución rápida. • Protege el suelo de la erosión. • Apta para clima semi-seco. 	-
ARBOLES FRUTALES Y MADERABLES		
Árboles frutales como mangos, almendro, Marañón, jocote y maderables como Cedro, conacaste blanco, eucalipto	<ul style="list-style-type: none"> • Necesidad de humedad constante • Resistencia a temperaturas altas. • Vegetación media de difícil sustitución. 	41
ARBOLES PROTEGIDOS		
Árboles de gran tamaño y protegidos Por normativas como maquilishuat, Ceibos.	<ul style="list-style-type: none"> • Necesidad de humedad constante • Resistencia a temperaturas altas. • Vegetación media de difícil sustitución. 	19

FUENTE: INFORMACIÓN OBTENIDA A PARTIR DEL ESTUDIO DE ANÁLISIS DEL SITIO POR EL GRUPO DE TESIS.



ESQUEMA # 4. TIPO DE VEGETACION





2.6.13 IMPACTO AMBIENTAL

Se produce cuando una acción o actividad origina una alteración en el medio ambiente o en alguno de sus componentes.

Para nuestro estudio se considerarán los siguientes aspectos principalmente los que podrían verse afectado con la realización del proyecto.

2.6.14 A NIVEL FÍSICO:

Se analizará el entorno físico, ya que se le agregará un nuevo elemento a este, el aspecto físico del lugar evolucionará de una forma positiva con la creación de un elemento que corresponda de alguna manera a los problemas que de él se generen.

2.6.15 DRENAJE:

Los drenajes de aguas negras, como de aguas lluvias desembocan directamente en una quebrada seca.



FOTO #15 área de descarga de aguas negras



FOTO #16 detalle actual de tragantes



PROPUESTA DE DISEÑO PARA EQUIPAMIENTO URBANO DE LA COLONIA SANTA EMILIA EN LA CIUDAD DE SAN MIGUEL.

2.6.16 AIRE:

El proyecto no causará emanación de gases que contaminen el medio ambiente, ya que se trata de un área verde recreativa la cual enfoca su desarrollo y construcción a ser un ente en armonía con la naturaleza.

2.6.17 RUIDO:

Se utilizarán barreras naturales para minimizar los ruidos que se generan por lo eventos deportivos y sociales que se realizan.



2.6.18 DESECHOS SÓLIDOS:

El problema de la basura se solventará colocando basureros que deberán ser accesibles para facilitar el depósito de basura al usuario en puntos estratégicos en los diferentes espacios que contenga el proyecto y manejables por los camiones recolectores de basura.





PROPUESTA DE DISEÑO PARA EQUIPAMIENTO URBANO DE LA COLONIA SANTA EMILIA EN LA CIUDAD DE SAN MIGUEL.

El desarrollo del proyecto será un aspecto positivo para la Urbanización Santa Emilia ya que este será de carácter recreativo y deportivo a la vez que será un atractivo físico que dará mayor imagen a la Urbanización en cuestión.

2.6.19 NIVEL ECOLÓGICO:

El ecosistema del lugar no será alterado en gran medida, ya que la mayoría de los arboles existentes actualmente en el terreno serán conservados e integrados a la propuesta.

2.7.0 ANÁLISIS URBANOS.

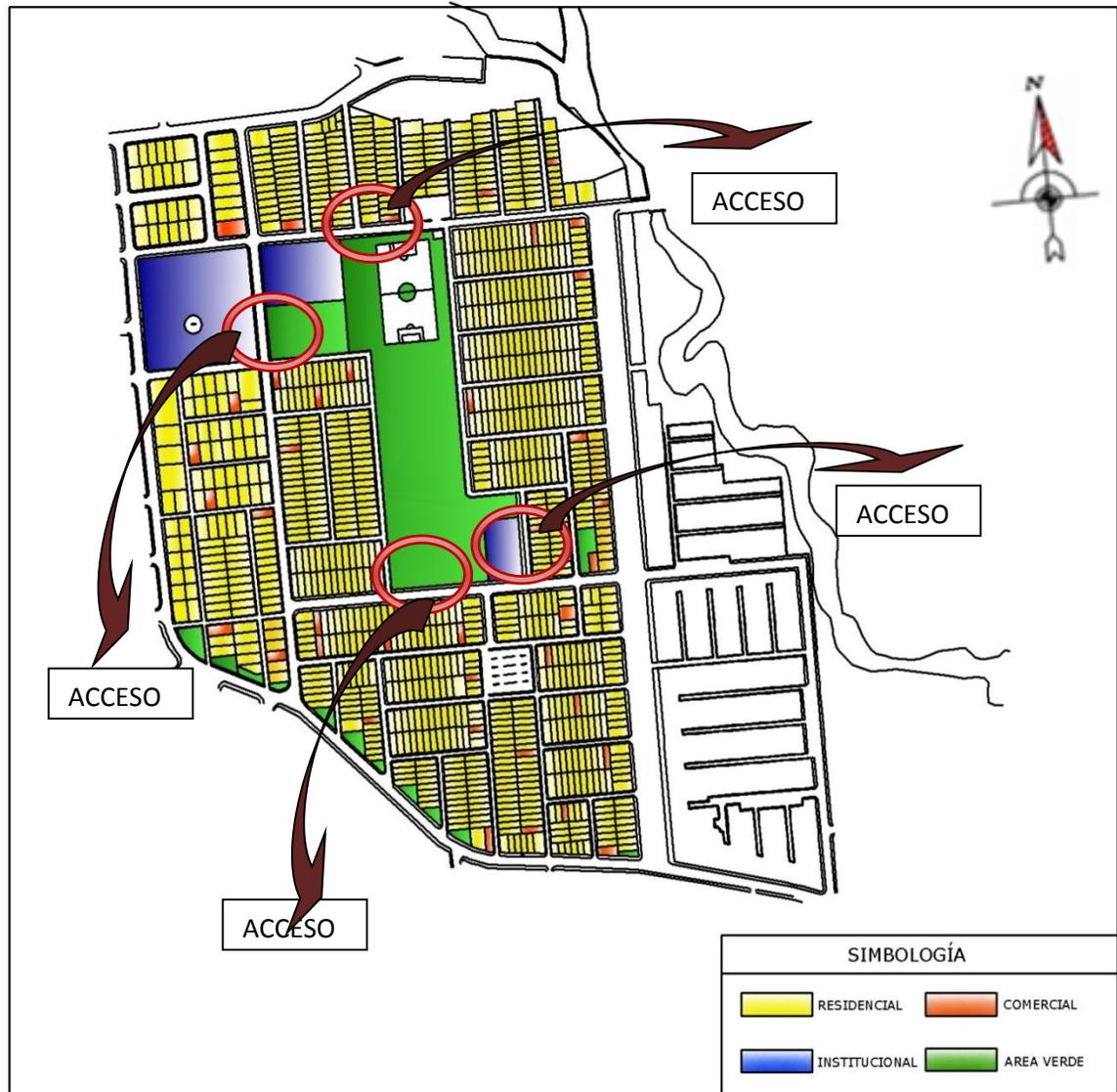
2.7.1 USO DE SUELO

El uso de suelo es la utilidad que se le da a la tierra ya sea en el área rural o urbana que pueda ir desde un cultivo, pueda ser urbanizable o para recursos naturales, etc. También es la distribución geográfica espacial planificada de la ocupación del suelo para fines urbanos como vivienda, comercio, vialidad y áreas libres. (Ver esquema #5)





ESQUEMA # 5. DISTRIBUCIÓN DE USOS DE SUELOS DE LA COLONIA SANTA EMILIA



²⁴ FUENTE: Levantamiento de suelo realizado por el equipo de tesis.



2.7.2 Compatibilidad de Uso:

Se entiende por compatibilidad de usos de suelos, al agrupamiento o asociación de diversas actividades urbanas que utilizan el suelo de tal forma que se complementen entre sí.

Por incompatibilidad de usos de suelo:

Se entienden aquellos usos que se afectan entre sí, debido a su proximidad o por efectos negativos que se producen.

El grado de compatibilidad entre el deporte y recreación con los usos más significativos del suelo se han establecido para ámbitos urbanos, en base a las características específicas existentes en la ciudad en particular lo siguiente:

Usos Compatibles: - Parques. – Vivienda- Jardines - Comercio

Usos Incompatibles: - Industria - Salud.

En el estudio realizado en visitas de campo al área del terreno, en cuanto a la clasificación de uso de suelo se comporta de la siguiente manera, el uso de suelo predominante es la vivienda con un porcentaje del 70% esto debido a que los habitantes del área en estudio se sustentan de sus empleos en la ciudad y de las remesas de familiares en el extranjero; otros se sustentan de pequeños comercios establecidos en sus casas, por ello la existencia de la vivienda comercio que ocupa el segundo lugar con un porcentaje del 5 %,el uso institucional es el que comprende aquellas áreas donde se realizan actividades relacionadas con la educación y servicios el cual representa un 10 %.

Se identifica también en el sector el uso de predios baldíos y área verde con porcentaje del 15 %.

Se identifica a simple vista, en primer lugar la vivienda como uso predominante siguiendo vivienda comercio, Instituciones, religioso, área verde y predios baldíos.



PROPUESTA DE DISEÑO PARA EQUIPAMIENTO URBANO DE LA COLONIA SANTA EMILIA EN LA CIUDAD DE SAN MIGUEL.

2.7.3 EQUIPAMIENTO URBANO.

La Urbanización Santa Emilia dispone del equipamiento urbano con que debe contar una comunidad, el equipamiento juega un rol importante de fortalecimiento en el desarrollo urbano y como apoyo a su población.

El área en estudio cuenta con el equipamiento urbano siguiente:

- **Educación y Religiosos:** Centro Educativo Ofelia Herrera. Iglesia católica



- **Equipamiento Comercial:** Tiendas, negocios informales





PROPUESTA DE DISEÑO PARA EQUIPAMIENTO URBANO DE LA COLONIA SANTA EMILIA EN LA CIUDAD DE SAN MIGUEL.

- **Espacios libres:** Predios Baldíos.



2.7.4 SERVICIO DE INFRAESTRUCTURA BÁSICA.

La ciudad cuenta con los servicios de infraestructura básica siguientes:

2.7.5 AGUA POTABLE.

La ciudad cuenta con una red de agua potable de 100 % y la entidad que se encarga de suministrarla es la Administración Nacional de Acueductos y Alcantarillados (ANDA).

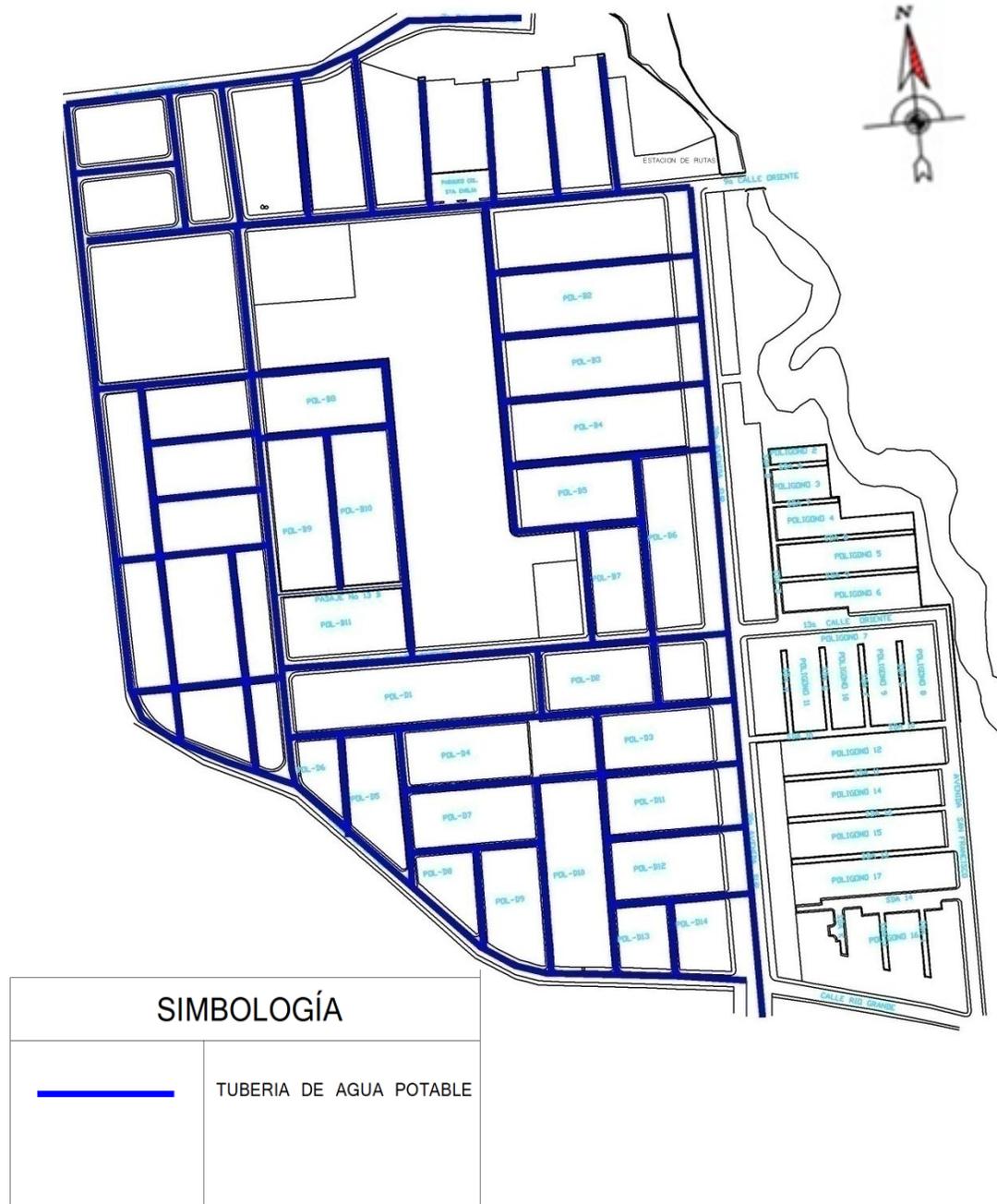
Esta institución explota los mantos acuíferos de tres subcuentas situadas en el sector poniente de la ciudad, por medio de 12 pozos y parte del manantial de Moncagua.

El terreno en estudio si cuenta con este servicio. (Ver esquema #6)





ESQUEMA # 6. DISTRIBUCIÓN DE LA RED DE AGUA POTABLE DE LA COLONIA SANTA EMILIA



²⁵ FUENTE: Estudio de distribución realizada por el grupo de tesis.

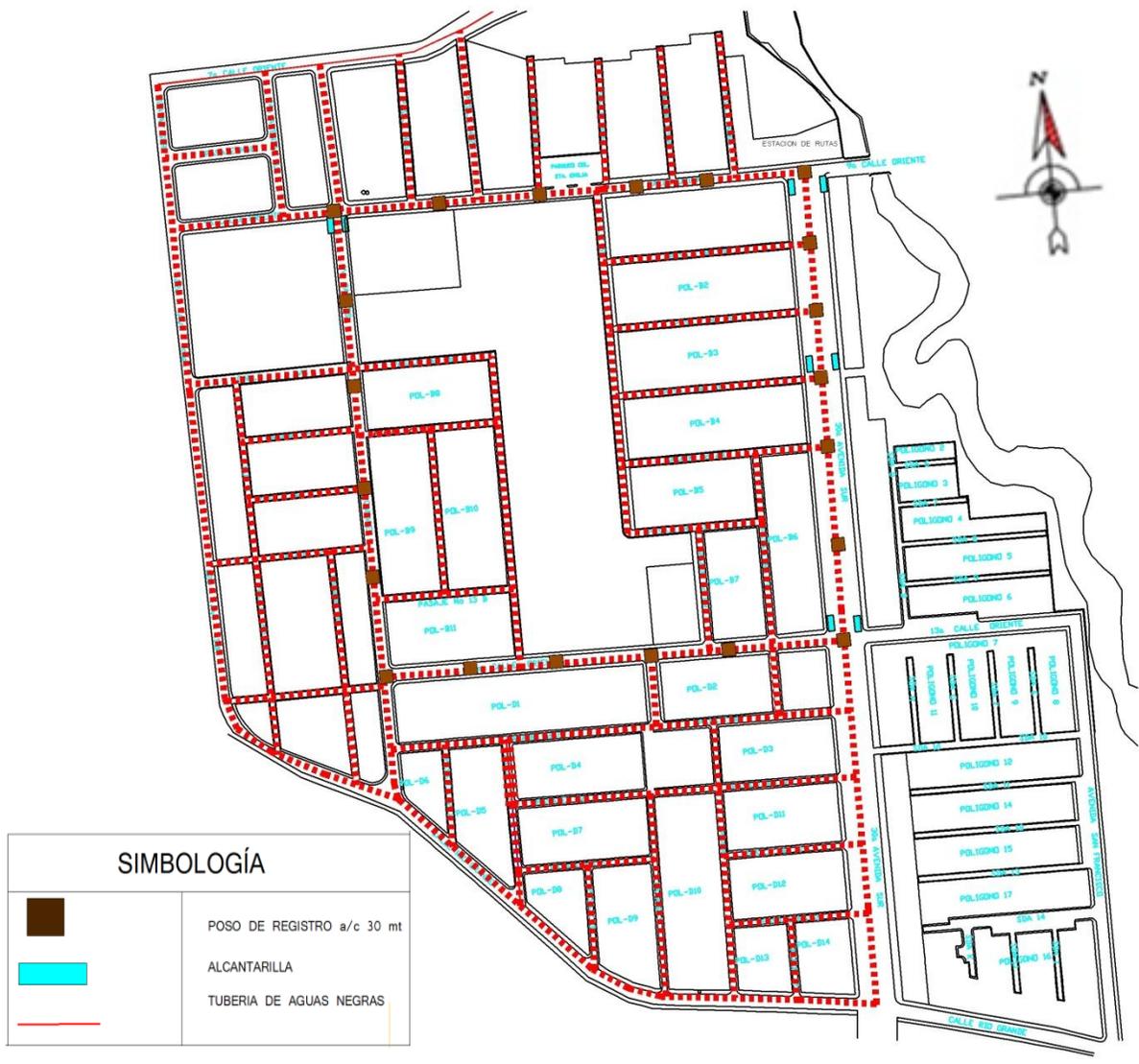


2.7.6 AGUAS NEGRAS

La institución encargada de este servicio es ANDA, la red de aguas negras está diseñada para trabajar por separado completamente de aguas lluvias, el 100 % de la población posee este servicio. (Ver esquema #7)

26

ESQUEMA # 7. DISTRIBUCIÓN DE LA RED DE AGUAS NEGRAS DE LA COLONIA SANTA EMILIA



²⁶ FUENTE: Estudio de distribución realizada por el grupo de tesis.



PROPUESTA DE DISEÑO PARA EQUIPAMIENTO URBANO DE LA COLONIA SANTA EMILIA EN LA CIUDAD DE SAN MIGUEL.

La zona en estudio sí cuenta con este servicio.



FOTO #30 detalle de tuberías de aguas

2.7.8 AGUAS LLUVIAS

ANDA es la institución responsable del sistema de drenaje de aguas lluvias la población cuenta con 75% de este servicio.

El área en estudio solo cuenta con un drenaje de aguas lluvias el cual se satura en tiempos lluviosos. En esta zona las aguas lluvias bajan por medio de cunetas.(Ver esquema #8)



FOTO #31 detalles de canaletas de aguas lluvias



FOTO #32 canaletas de aguas lluvias



ESQUEMA # 8. DISTRIBUCIÓN DE LA RED DE AGUAS LLUVIAS DE LA COLONIA SANTA EMILIA



²⁷ FUENTE: Estudio de distribución y escorrentía realizada por el grupo de tesis.



2.7.9 ENERGÍA ELÉCTRICA

La cobertura con alumbrado público es de un 90%; la empresa que está encargada de la distribución es la Empresa Eléctrica de Oriente (E.E.O).

El terreno en estudio cuenta con cables de tendido eléctrico; mediante postes ubicados a la orilla del terreno y sus alrededores que forman parte de esta zona en estudio también cuentan con este servicio. (Ver esquema # 9)



FOTO # 33 detalle de red eléctrica



FOTO#34 detalle de red eléctrica

2.7.10 SERVICIO DE TELEFONÍA

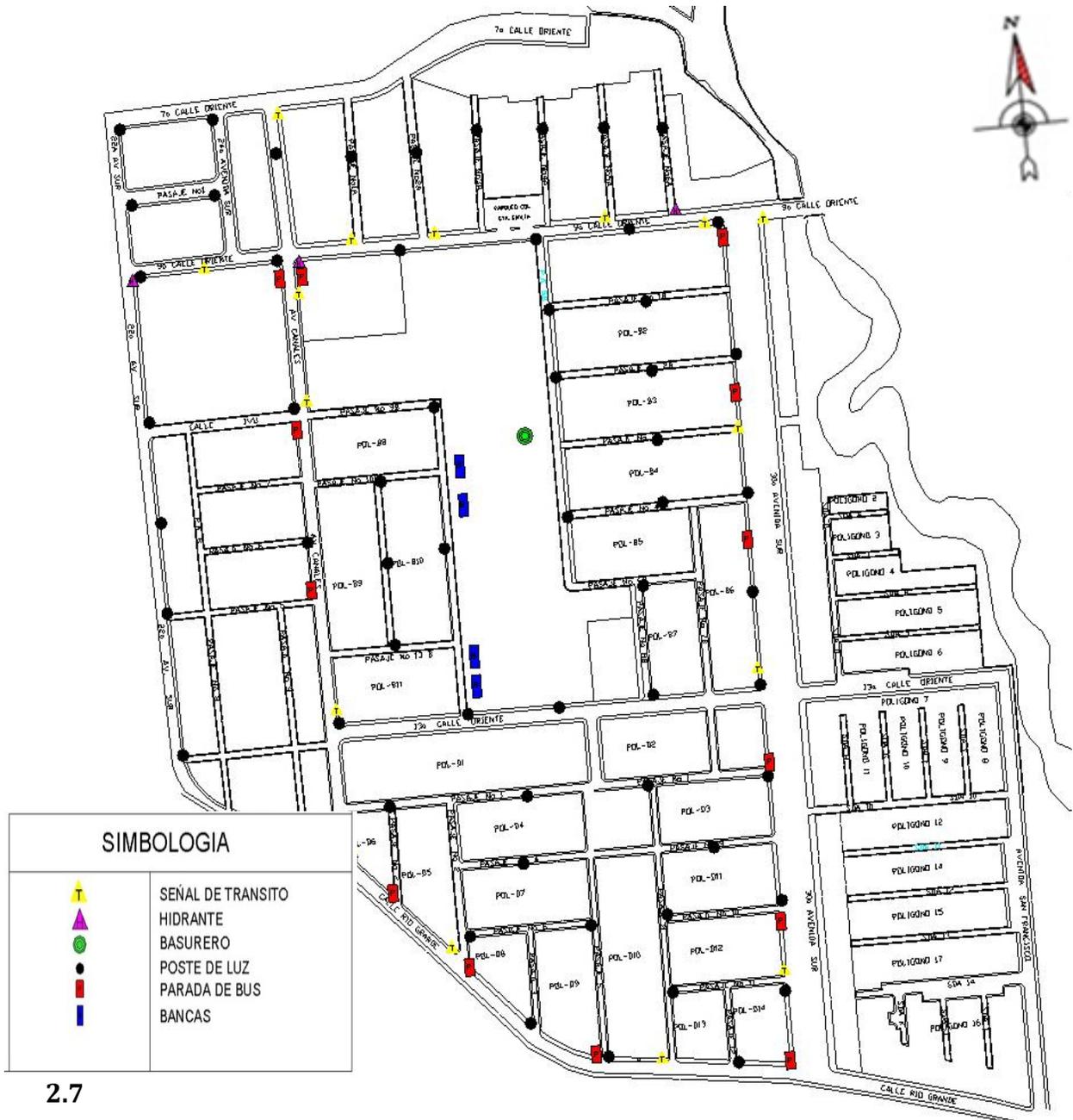
La compañía encargada de este servicio es TELECOM y cubre un 90% de la población.

Esta zona sí cuenta con este servicio de telecomunicaciones; encontrándose los postes a una distancia de 40 a 50 m. (Ver esquema # 9).



PROPUESTA DE DISEÑO PARA EQUIPAMIENTO URBANO DE LA COLONIA SANTA EMILIA EN LA CIUDAD DE SAN MIGUEL.

ESQUEMA # 9. DISTRIBUCIÓN DE INFRAESTRUCTURA URBANA DE LA COLONIA SANTA EMILIA



2.7

²⁸ FUENTE: Estudio de distribución realizada por el grupo de tesis.



PROPUESTA DE DISEÑO PARA EQUIPAMIENTO URBANO DE LA COLONIA SANTA EMILIA EN LA CIUDAD DE SAN MIGUEL.

2.7.12 REDES VIALES Y TRÁFICO.

El área en estudio limita al norte con la 9ª calle Oriente, al sur con la 13ª calle Oriente, y al Poniente con la Av. Canales, todas estas de doble sentido y la mayoría de calles se encuentran en buen estado.

Las rutas de buses que transitan sobre la Av. Canales son: la ruta #2. (Ver esquema 10)



FOTO #35 detalle de calles de acceso a terreno



FOTO #36 detalle de calles de acceso a terreno



FOTO# 37 detalle de calles de acceso a terreno



FOTO#38detalle de calles de acceso a terreno



ESQUEMA # 10. DISTRIBUCIÓN DE LA RED VIAL DE LA COLONIA SANTA EMILIA



²⁹ FUENTE: Estudio de distribución vial realizada por el grupo de tesis.



2.7.12 TIPOLOGÍA DE USUARIO:

El ser humano es una personalidad integrada en cuerpo, alma y espíritu. Así tiene su aspecto físico, mental, social, emocional y espiritual.

No educamos sólo lo mental o lo espiritual, todo está inseparablemente entrelazado. Por tanto el ciclo de vida humana se divide en tres grandes grupos que son:

La niñez..... (0 – 10 años)

La juventud..... (12 – 24 años)

Edad adulta..... (25 hasta la muerte)

Para efectos de estudio se tomarán en cuenta características y aspectos por separado de los diferentes tipos de usuarios que se prevea que asistirá a las instalaciones del proyecto.

CUADRO # 5

CUADRO DE HABITANTES DE LA COLONIA SANTA EMILIA POR EDADES

# TOTAL HABITANTES	NIÑOS (0 -10 AÑOS)	JÓVENES (11 – 24 AÑOS)	ADULTOS (25 – EN ADELANTE)
5,760	1,632	1,704	2,424

FUENTE: INFORMACIÓN OBTENIDA A PARTIR DEL ANÁLISIS DE ENCUESTA POR EL GRUPO DE TESIS.



2.7.13 USUARIOS INSTITUCIONALES O INTERNOS

Servicios administrativos:

Encargados de la administración de las diferentes áreas del proyecto, ejemplo: gerente general, secretaria, contador, colaboradores.

Promoción deportiva

Encargados de dar a conocer de las diferentes actividades a realizarse, organizando clubes deportivos.

Organización de eventos

Está integrada por comités y personas miembros de la comunidad.

Apoyo

Lo integran ordenanzas, jefes de mantenimiento, jardineros, vigilantes y todos aquellos que se encarguen de darle mantenimiento al proyecto.

5.10 USUARIOS OCASIONALES O EXTERNOS

Son todos aquellos usuarios que no tiene funciones o roles que desempeñar para que el proyecto funcione, sino que se consideran visitantes eventuales, que asistirán a recrearse o como espectadores de un evento deportivo u otra actividades en los diferentes proyectos. Ejemplo:

- Grupos familiares
- Jóvenes
- Ancianos
- Centros escolares



CAPITULO III: PRONOSTICO



3.0 CAPÍTULO III: PRONOSTICO.

3.1 PROYECCIÓN DE LA POBLACIÓN DE USUARIOS DEL PROYECTO

Como se ha determinado en el diagnóstico, el número de habitantes que pertenecen a la Urbanización Santa Emilia, nos sirven como base de referencia para determinar las proyecciones de la población y obtener demandas reales de infraestructura que tendrá para el año 2025.

Es por ello que de acuerdo a datos estadísticos, en los cuales se refleja que en el año 2010 se alcanzó una población inicial de 5.760 habitantes.

Se estima que la tasa de crecimiento anual de la población de la Colonia Santa Emilia es de 1.9 %, dato empleado para la Ciudad de San Miguel, según la dirección general de estadísticas y censos.

Aplicando este porcentaje para nuestras proyecciones podemos conocer el incremento de la población futura.

Para tal efecto se utilizara la siguiente fórmula.

$$PF = PI (1+R) N$$

Donde:

PF = Población Final

PI= Población Inicial

1= Factor Establecido

R= Índice de Crecimiento

N= Períodos en Años



PROPUESTA DE DISEÑO PARA EQUIPAMIENTO URBANO DE LA
COLONIA SANTA EMILIA EN LA CIUDAD DE SAN MIGUEL.

Se tomarán períodos de 5 años para cálculo de la población futura.

2010 – 2015

$$PF = PI (1+R) N$$

Sustituyendo:

$$PF = 5760 (1+0.019) 5$$

$$5760 (1+0.095)$$

$$5760 (1.09)$$

$$\underline{\underline{PF 2015 = 6,278 Hab.}}$$

2015 – 2020

$$PF = PI (1+R) N$$

Sustituyendo:

$$PF = 6278 (1+0.019) 5$$

$$6278 (1+0.095)$$

$$6278 (1.09)$$

$$\underline{\underline{PF 2020 = 6,843 Hab.}}$$

2020 – 2025

$$PF = PI (1+R) N$$

Sustituyendo:

$$PF = 6843 (1+0.019) 5$$

$$6843(1+0.095)$$

$$6843 (1.09)$$

$$\underline{\underline{PF 2020 = 7,458 Hab.}}$$



3.2. INTERPRETACIÓN Y ANÁLISIS DE LOS DATOS

Respecto a la técnica y el instrumento para recolectar la información es importante destacar que, se utilizará como técnica la encuesta y como instrumento el cuestionario. La encuesta es una técnica de recolección de información por medio de preguntas escritas organizadas en un cuestionario impreso que, a diferencia de la entrevista, permite al encuestado leer previamente el cuestionario y responderlo por escrito, sin la intervención directa de persona alguna de las que colaboran en la investigación.

El grupo de tesis se ha dado a la tarea de recolectar datos de relevancia para una mejor comprensión del estado actual de la Colonia Santa Emilia, datos que servirán de base de apoyo en la etapa de diseño de la propuesta, analizándolos en la siguiente fase.



INTERPRETACIÓN Y ANÁLISIS DE LOS DATOS QUE SE RECOLECTARON A TRAVÉS DE LA ENCUESTA DIRIGIDA A LOS HABITANTES DE LA URBANIZACIÓN SANTA EMILIA DE LA CIUDAD DE SAN MIGUEL.

Datos de Habitantes.

Preguntas 2-4.

2. ¿Cuántos de estos miembros que conforman su familia son niños (de 0-10 años)?
3. ¿Cuántos de estos miembros que conforman su familia son adolescentes (de 11 – 24 años)?
4. ¿Cuántos de estos miembros que conforman su familia son adultos (de 25 en adelante)?

Miembros que conforman la familia	
CRITERIOS	TOTAL
Niños de 0-10 años.	71
Adolescentes de 11-24 años.	57
Adultos de 25 años en adelante.	103
TOTAL	231

INTERPRETACIÓN Y ANÁLISIS:

Según la información proporcionada por los habitantes de la Colonia Santa Emilia, que fueron encuestados, hay escasa población infantil; pues la cantidad de niños que estos reportan suman un total de 71; también los adolescentes están incluidos, haciendo un total de 57 adolescentes de 11 a 24 años; y 103 adultos.



PROPUESTA DE DISEÑO PARA EQUIPAMIENTO URBANO DE LA COLONIA SANTA EMILIA EN LA CIUDAD DE SAN MIGUEL.

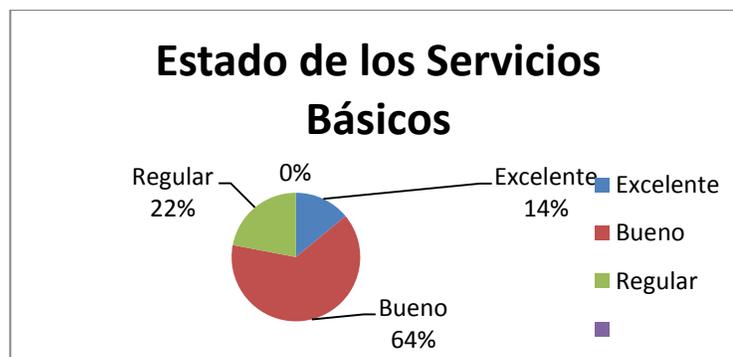
Pregunta No. 5. ¿Cómo califica el estado de los servicios básicos de su colonia?

No.	CRITERIO	F	%
1	Excelente	7	14
2	Bueno	32	64
3	Regular	11	22
TOTAL		50	100 %

INTERPRETACIÓN Y ANÁLISIS:

A la pregunta anterior el 14 % de los habitantes de la colonia encuestados manifiestan que el estado de los servicios básicos de su colonia es excelente; mientras que un 64 % de ellos lo califica de bueno; y un 22 % sostiene que es regular.

GRAFICO No. 5





PROPUESTA DE DISEÑO PARA EQUIPAMIENTO URBANO DE LA COLONIA SANTA EMILIA EN LA CIUDAD DE SAN MIGUEL.

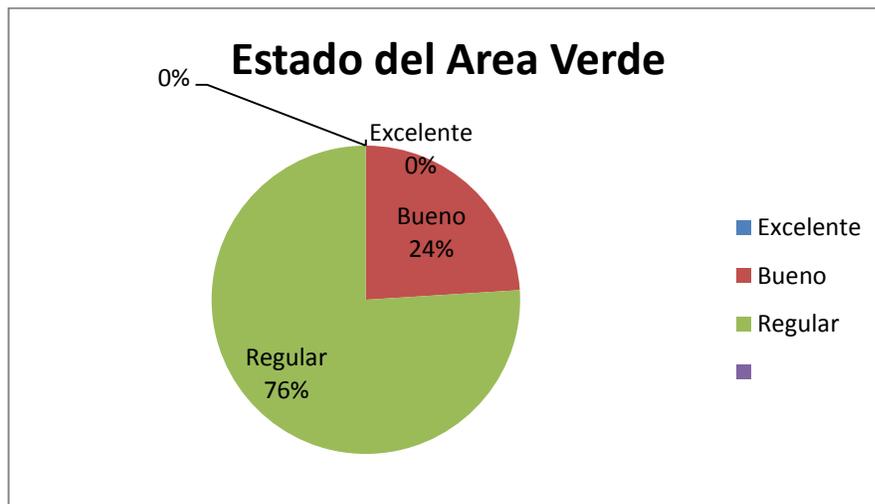
Pregunta No. 6. ¿Cómo califica el estado del Área Verde con la que cuenta su comunidad?

No.	CRITERIO	F	%
1	Excelente	0	0
2	Bueno	12	24
3	Regular	38	76
TOTAL		50	100 %

INTERPRETACIÓN Y ANÁLISIS:

El estado del Área Verde con la que cuenta la comunidad Santa Emilia, ha sido calificada por los encuestados como Bueno, con un 24 %; y el 76 % de ellos, opinan que su estado es Regular.

GRAFICO No. 6





PROPUESTA DE DISEÑO PARA EQUIPAMIENTO URBANO DE LA COLONIA SANTA EMILIA EN LA CIUDAD DE SAN MIGUEL.

Pregunta No. 7. ¿Cuáles de los siguientes equipamientos le gustaría que existieran en su comunidad?

No.	CRITERIO	F	%
1	Salón de usos múltiples	2	3.6
2	Unidad de Salud	7	12.7
3	Área recreativa	3	5.5
4	Todos	43	78.2
TOTAL		55	100 %

INTERPRETACIÓN Y ANÁLISIS:

A los encuestados le gustaría que existieran diferentes equipamientos en su comunidad; por lo que los resultados obtenidos reflejan que un 3.6 % de ellos opinan que le gustaría tener un Salón de usos múltiples; el 12.7%, preferiría una Unidad de Salud; un 5.5 % se inclina por un Área recreativa; y el porcentaje más elevado corresponde a la respuesta de Todos, con un 78.2%.

GRAFICO No. 7.





Área Recreativa.

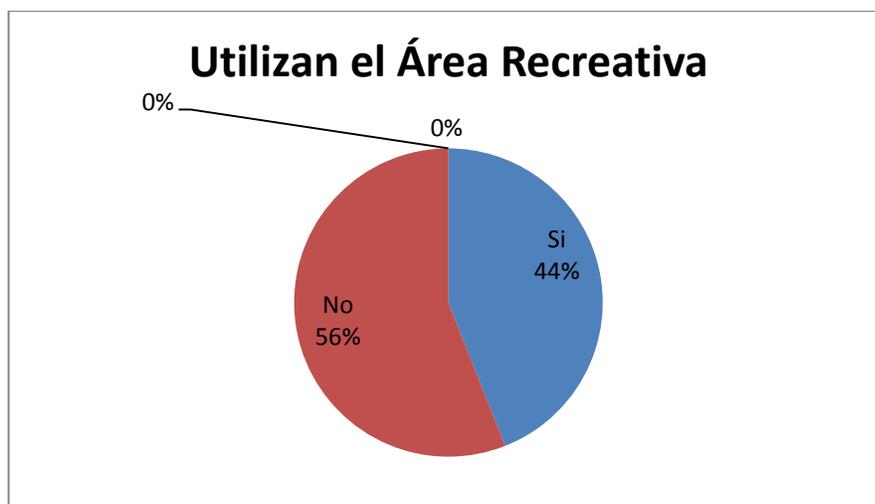
Pregunta No. 8. ¿Su familia utiliza normalmente el área recreativa de la colonia?

No.	CRITERIO	F	%
1	Si	22	44
2	No	28	56
TOTAL		50	100 %

INTERPRETACIÓN Y ANÁLISIS:

A la pregunta que se les hizo a los habitantes de la colonia Santa Emilia, acerca de que si su familia utiliza normalmente el área recreativa existente en su colonia, el 44 % manifiesta que sí lo hacen; en cambio un 56 %, opinaron que no la utilizan.

GRAFICO No. 8





PROPUESTA DE DISEÑO PARA EQUIPAMIENTO URBANO DE LA COLONIA SANTA EMILIA EN LA CIUDAD DE SAN MIGUEL.

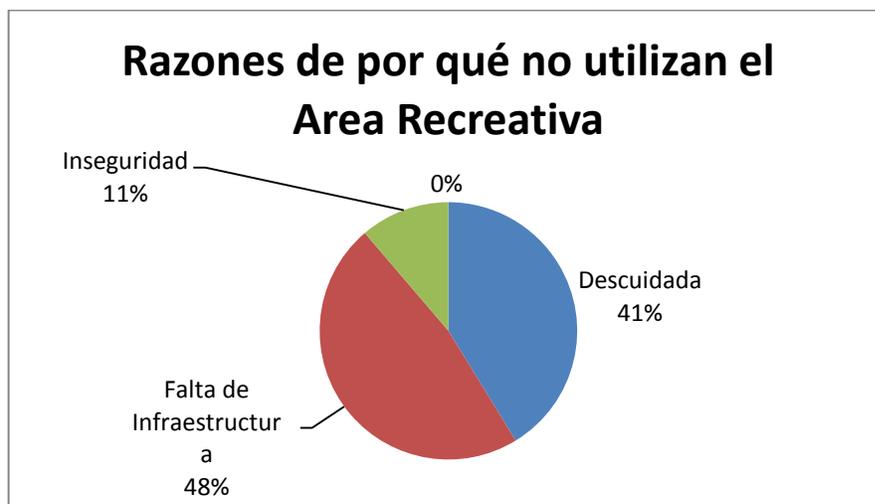
Pregunta No. 9. ¿Por qué razón no utiliza el área recreativa de la colonia?

No.	CRITERIO	F	%
1	Descuidada	33	41.25
2	Falta de infraestructura	38	47.50
3	Inseguridad	9	11.25
TOTAL		80	100 %

INTERPRETACIÓN Y ANÁLISIS:

Las razones por las que los encuestados dicen no utilizar el área recreativa que existe en la colonia son reflejadas de la siguiente manera: un 41.25 % opina que no la utilizan porque está descuidada; en similar número manifiestan que no la utilizan por falta de infraestructura; y el 11.25 % expresó que se debía a razones de inseguridad.

GRAFICO No. 9





PROPUESTA DE DISEÑO PARA EQUIPAMIENTO URBANO DE LA COLONIA SANTA EMILIA EN LA CIUDAD DE SAN MIGUEL.

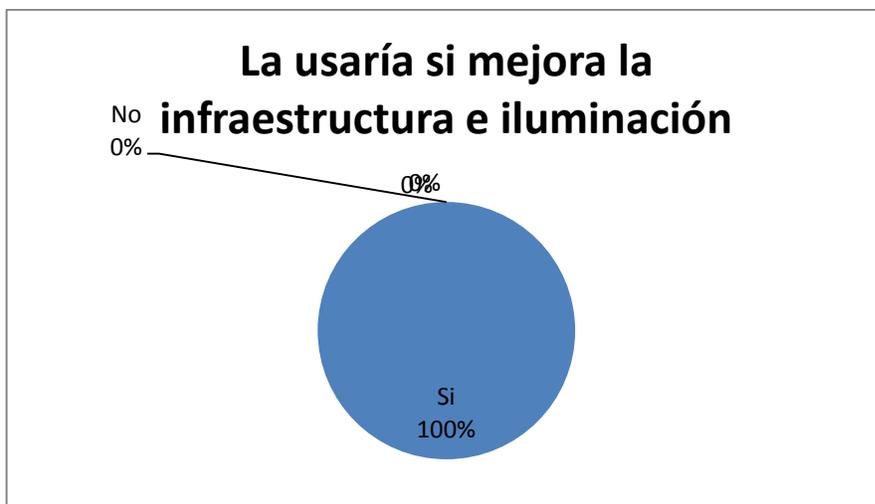
Pregunta No.10. ¿Si el área recreativa contara con mejor infraestructura e iluminación, la usaría con mayor continuidad?

No.	CRITERIO	F	%
1	Si	50	100
2	No	0	0
TOTAL		50	100 %

INTERPRETACIÓN Y ANÁLISIS:

Los habitantes encuestados de la Colonia, manifestaron unánimemente que ellos usarían el área recreativa con mayor continuidad si ésta contara con mejor infraestructura e iluminación; esto lo podemos corroborar en el cuadro anterior que refleja un 100 % con esta opinión.

GRAFICO No. 10





PROPUESTA DE DISEÑO PARA EQUIPAMIENTO URBANO DE LA COLONIA SANTA EMILIA EN LA CIUDAD DE SAN MIGUEL.

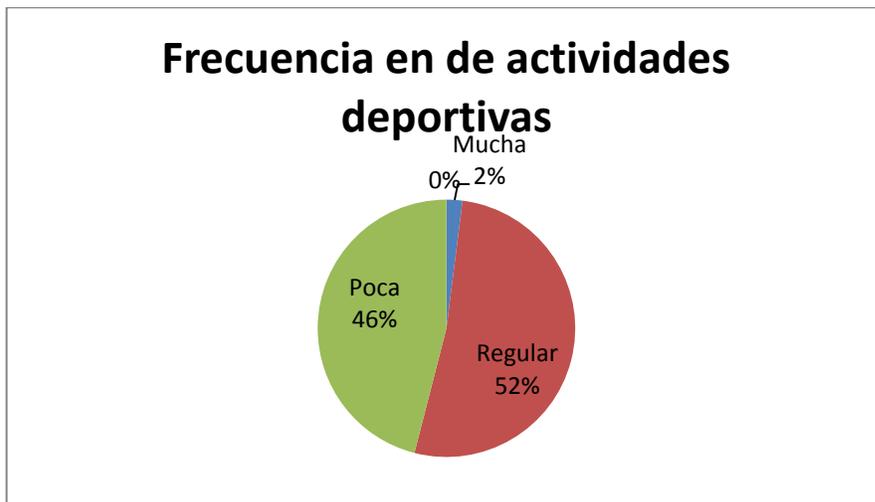
Pregunta No.11. ¿Con qué frecuencia se realizan actividades deportivas en el área recreativa de la colonia?

No.	CRITERIO	F	%
1	Mucha	1	2
2	Regular	26	52
3	Poca	23	46
TOTAL		50	100 %

INTERPRETACIÓN Y ANÁLISIS:

Las actividades deportivas en el área recreativa de la colonia, según los datos recolectados a través de la encuesta realizada a los habitantes de ahí, reflejan con un 2 % que es mucha la frecuencia a estas actividades; mientras que el 52 % opina que se da de una manera Regular; y el 46 % de ellos manifiesta que se da con poca frecuencia.

GRAFICO No. 11





PROPUESTA DE DISEÑO PARA EQUIPAMIENTO URBANO DE LA COLONIA SANTA EMILIA EN LA CIUDAD DE SAN MIGUEL.

Pregunta No.12. ¿Le parece bien la ubicación actual de las canchas en el terreno?

No.	CRITERIO	F	%
1	Si	47	94
2	No	3	6
TOTAL		50	100 %

INTERPRETACIÓN Y ANÁLISIS:

A la pregunta anterior, el 94 % de los encuestados opina que le parece bien la ubicación actual de las canchas en el terreno; mientras que un 6 % de ellos sostienen lo contrario.

GRAFICO No. 12





PROPUESTA DE DISEÑO PARA EQUIPAMIENTO URBANO DE LA COLONIA SANTA EMILIA EN LA CIUDAD DE SAN MIGUEL.

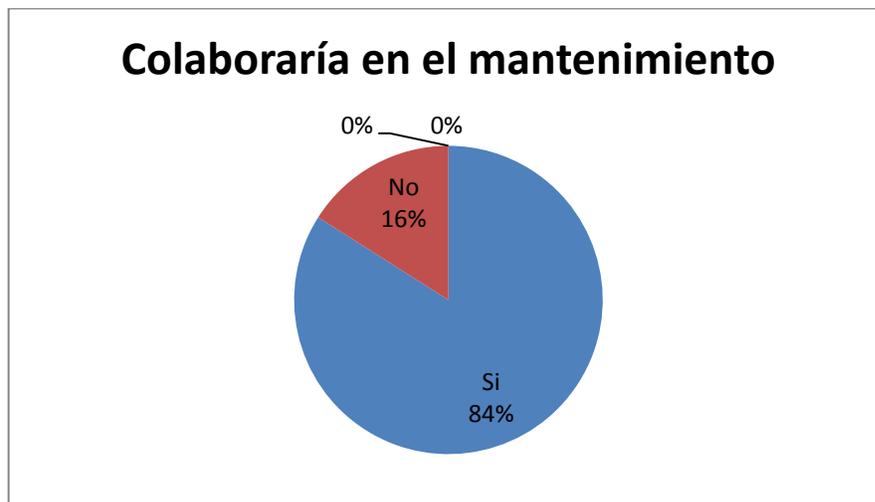
Pregunta No.13. ¿Si la cancha contara con grama natural, estaría de acuerdo en colaborar en su mantenimiento?

No.	CRITERIO	F	%
1	Si	42	84
2	No	8	16
TOTAL		50	100 %

INTERPRETACIÓN Y ANÁLISIS:

La mayoría de los encuestados sostienen que estarían de acuerdo en colaborar en el mantenimiento de la cancha si contara con grama natural, 84 % de ellos dieron esa opinión; mientras que un 16 % opinó que ellos no colaborarían.

GRAFICO No. 13.





PROPUESTA DE DISEÑO PARA EQUIPAMIENTO URBANO DE LA COLONIA SANTA EMILIA EN LA CIUDAD DE SAN MIGUEL.

Pregunta No.14. ¿Con cuáles actividades deportivas cree que debe de contar el área recreativa?

No.	CRITERIO	F	%
1	Fútbol	37	36.6
2	Basquetbol	36	35.6
3	Otros	28	27.7
TOTAL		101	100 %

INTERPRETACIÓN Y ANÁLISIS:

Según los encuestados el área recreativa debería de contar con las siguientes actividades deportivas: Fútbol, esto lo expresó el 36.6 % de ellos; mientras que el 35.6 % de ellos sostienen que el Basquetbol; y un 27.7 % sostienen que debería de contar con otras actividades: voleibol, beisbol y tenis.

GRAFICO No. 14.





PROPUESTA DE DISEÑO PARA EQUIPAMIENTO URBANO DE LA COLONIA SANTA EMILIA EN LA CIUDAD DE SAN MIGUEL.

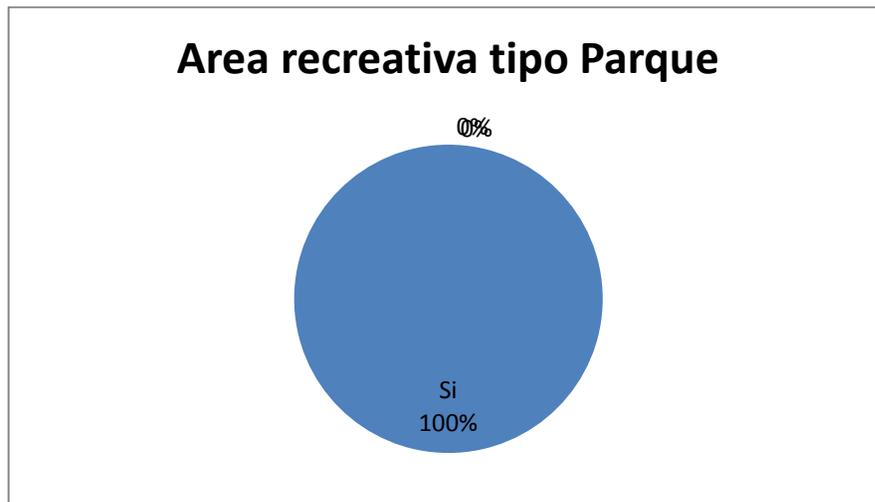
Pregunta No.15. ¿Le gustaría que la colonia contara con un área recreativa tipo parque?

No.	CRITERIO	F	%
1	Si	50	100
2	No	0	0
TOTAL		50	100 %

INTERPRETACIÓN Y ANÁLISIS:

A la pregunta anterior acerca de si les gustaría que la colonia contara con un área recreativa tipo parque, de forma unánime los habitantes de la colonia contestaron que sí, esto se ve reflejado en la tabla anterior con un 100 %.

GRAFICO No. 15.





PROPUESTA DE DISEÑO PARA EQUIPAMIENTO URBANO DE LA COLONIA SANTA EMILIA EN LA CIUDAD DE SAN MIGUEL.

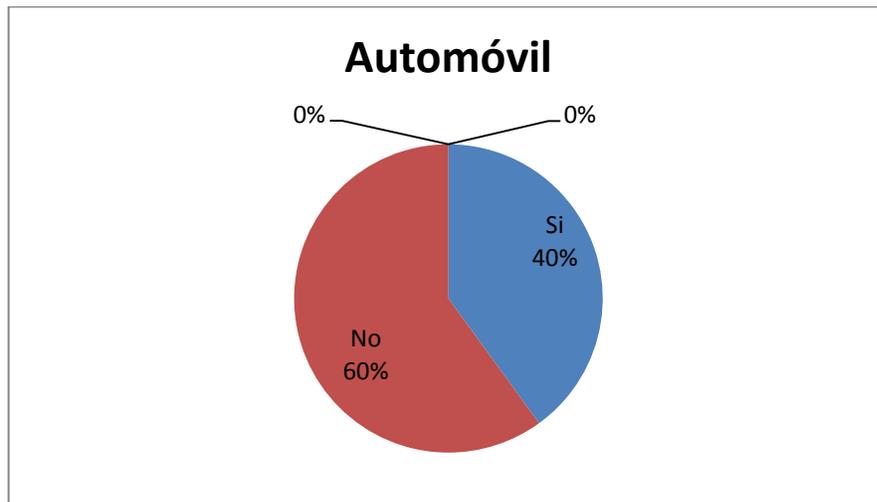
Pregunta No.16. ¿Posee usted automóvil?

No.	CRITERIO	F	%
1	Si	20	40
2	No	30	60
TOTAL		50	100 %

INTERPRETACIÓN Y ANÁLISIS:

40 % de los habitantes de la Colonia Santa Emilia que fueron encuestados opinan que sí poseen automóvil; mientras que el 60 %, manifestaron lo contrario.

GRAFICO No. 16.





PROPUESTA DE DISEÑO PARA EQUIPAMIENTO URBANO DE LA COLONIA SANTA EMILIA EN LA CIUDAD DE SAN MIGUEL.

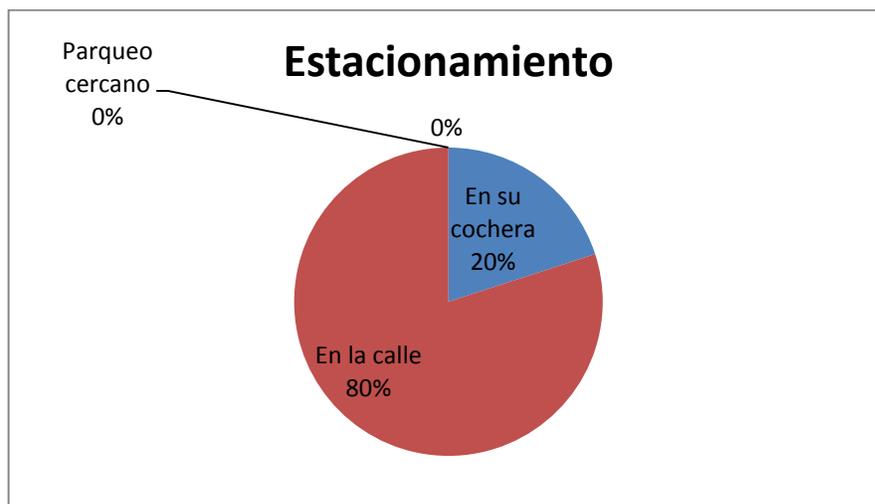
Pregunta No.17. ¿Dónde lo estaciona?

No.	CRITERIO	F	%
1	En su cochera	4	20
2	En la calle	16	80
3	Parqueo cercano		
TOTAL		20	100 %

INTERPRETACIÓN Y ANÁLISIS:

Según la pregunta anterior sólo el 40 % de los encuestados posee automóvil, y éstos contestaron a esta pregunta acerca de dónde lo estaciona, en un 20 %, expresaron que en su cochera; el 80 %, es decir, la mayoría de ellos lo dejan en la calle; y nadie lo lleva a algún parqueo cercano, pues la respuesta a esto es el 0 %.

GRAFICO No. 17.





PROPUESTA DE DISEÑO PARA EQUIPAMIENTO URBANO DE LA COLONIA SANTA EMILIA EN LA CIUDAD DE SAN MIGUEL.

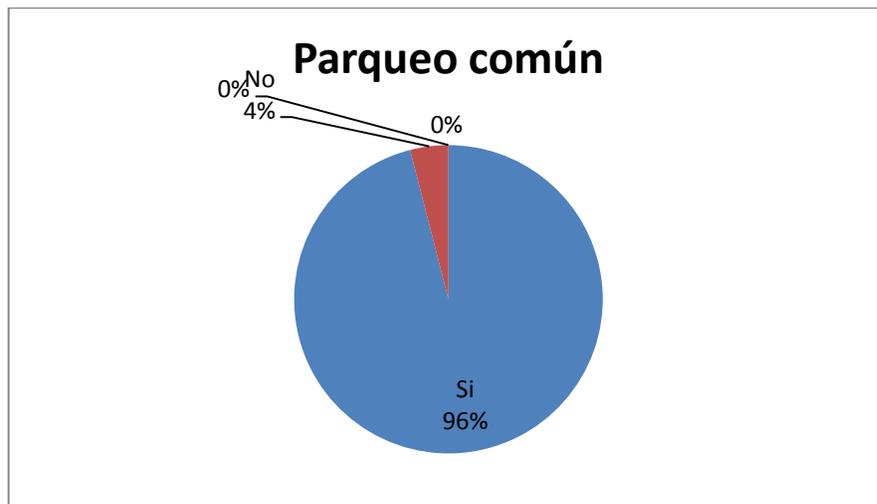
Pregunta No.18. ¿Le gustaría que en el área recreativa existiera un parqueo común?

No.	CRITERIO	F	%
1	Si	48	96
2	No	2	4
TOTAL		50	100 %

INTERPRETACIÓN Y ANÁLISIS:

Que les gustaría que existiera un parqueo común en el área recreativa lo expresaron la mayoría de los encuestados, lo cual se refleja en la tabla anterior con un 96 %.

GRAFICO No. 18.





PROPUESTA DE DISEÑO PARA EQUIPAMIENTO URBANO DE LA COLONIA SANTA EMILIA EN LA CIUDAD DE SAN MIGUEL.

Area Social.

Pregunta No.19. ¿La colonia cuenta con algún espacio para la realización de actividades sociales?

No.	CRITERIO	F	%
1	Si	7	14
2	No	43	86
TOTAL		50	100 %

INTERPRETACIÓN Y ANÁLISIS:

A la pregunta anterior, el 14 % de los encuestados opina que sí cuenta la colonia con un espacio para la realización de actividades sociales; mientras que en mayor número, es decir, un 86 % de ellos sostienen que no.

GRAFICO No. 19.





PROPUESTA DE DISEÑO PARA EQUIPAMIENTO URBANO DE LA COLONIA SANTA EMILIA EN LA CIUDAD DE SAN MIGUEL.

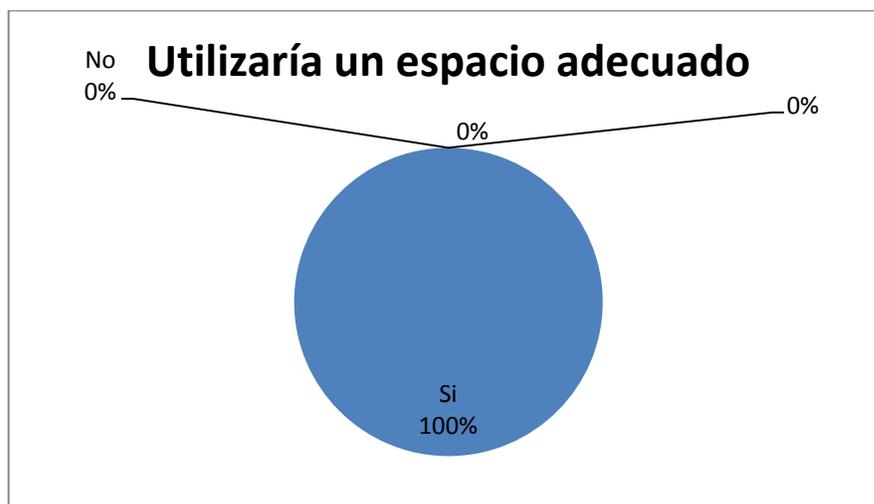
Pregunta No.20. ¿Si la colonia tuviera un espacio adecuado con infraestructura apropiada para la realización de actividades sociales de cualquier tipo, la utilizaría?

No.	CRITERIO	F	%
1	Si	50	100
2	No	0	0
TOTAL		50	100 %

INTERPRETACIÓN Y ANÁLISIS:

De acuerdo a las respuestas dadas por los encuestados, el 100 % de ellos expresan que sí utilizarían la infraestructura apropiada para la realización de actividades sociales, si la colonia contara con ella.

GRAFICO No. 20.





PROPUESTA DE DISEÑO PARA EQUIPAMIENTO URBANO DE LA COLONIA SANTA EMILIA EN LA CIUDAD DE SAN MIGUEL.

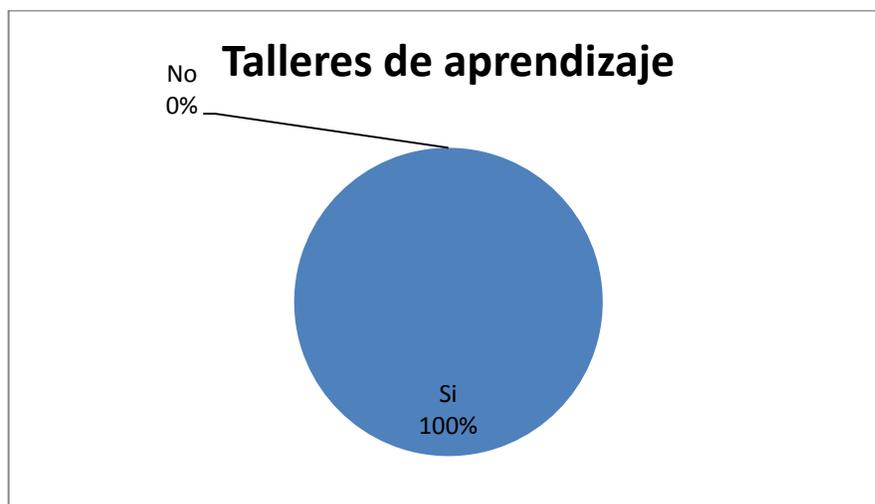
Pregunta No.21. ¿Le gustaría que además contara con áreas dirigidas a diferentes tipos de talleres de aprendizaje?

No.	CRITERIO	F	%
1	Si	50	100
2	No	0	0
TOTAL		50	100 %

INTERPRETACIÓN Y ANÁLISIS:

El 100 % de los encuestados opinaron que les gustaría que esta infraestructura proyectada también contara con áreas dirigidas a diferentes tipos de talleres de aprendizaje; fue una respuesta unánime; nadie dijo lo contrario.

GRAFICO No. 21.





PROPUESTA DE DISEÑO PARA EQUIPAMIENTO URBANO DE LA COLONIA SANTA EMILIA EN LA CIUDAD DE SAN MIGUEL.

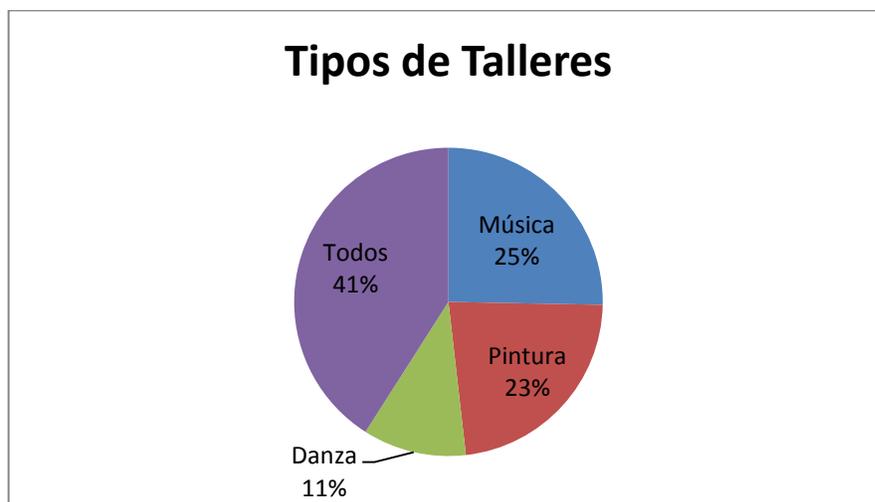
Pregunta No.22. ¿Qué tipos de talleres le gustaría que ofrecieran?

No.	CRITERIO	F	%
1	Música	21	25.3
2	Pintura	19	22.9
3	Danza	9	10.8
4	Otros	34	41
TOTAL		83	100 %

INTERPRETACIÓN Y ANÁLISIS:

La opinión de los encuestados con respecto a los tipos de talleres que le gustaría que ofrecieran, varían según lo refleja la tabla anterior; pues un 25.3 % de ellos sostiene que le gustaría un taller de música; el 22.9 %, opinó que le gustaría un taller de pintura; el 10.8 %, opina que preferiría la danza; y el 41 % de ellos manifiesta que le gustaría que le ofrecieran todos los talleres.

GRAFICO No. 22.





PROPUESTA DE DISEÑO PARA EQUIPAMIENTO URBANO DE LA COLONIA SANTA EMILIA EN LA CIUDAD DE SAN MIGUEL.

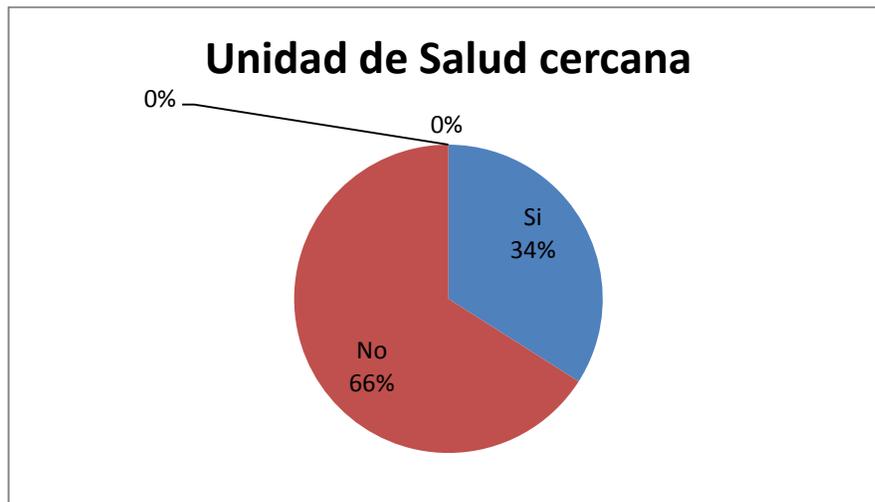
Pregunta No.23. ¿Cuenta la colonia con una Unidad de Salud cercana?

No.	CRITERIO	F	%
1	Si	17	34
2	No	33	66
TOTAL		50	100 %

INTERPRETACIÓN Y ANÁLISIS:

A la pregunta anterior, el 34 % de los encuestados opinaron que sí se cuenta con una Unidad de Salud cercana a la colonia; mientras que el 66 %, considera que no, pues para ellos la Unidad de Salud que existe no es cercana.

GRAFICO No. 23.





PROPUESTA DE DISEÑO PARA EQUIPAMIENTO URBANO DE LA COLONIA SANTA EMILIA EN LA CIUDAD DE SAN MIGUEL.

Pregunta No.24. ¿Le es factible trasladarse a esa Unidad de Salud?

No.	CRITERIO	F	%
1	Si	6	12
2	No	44	88
TOTAL		50	100 %

INTERPRETACIÓN Y ANÁLISIS:

Al preguntársele si le es factible trasladarse a la Unidad de Salud más cercana a la colonia, 12 % de ellos opinaron que sí; mientras que el 88 % consideran que no.

GRAFICO No. 24.





PROPUESTA DE DISEÑO PARA EQUIPAMIENTO URBANO DE LA COLONIA SANTA EMILIA EN LA CIUDAD DE SAN MIGUEL.

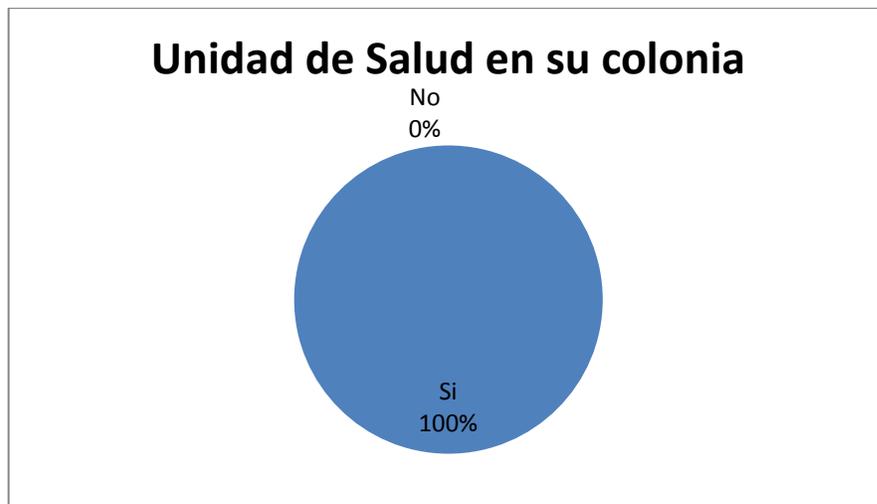
Pregunta No.25. ¿Estaría de acuerdo en la existencia de una Unidad de Salud en su colonia?

No.	CRITERIO	F	%
1	Si	50	100
2	No	0	0
TOTAL		50	100 %

INTERPRETACIÓN Y ANÁLISIS:

De manera unánime, el 100 % de los encuestados contestaron que sí estarían de acuerdo con la existencia de una Unidad de Salud en su colonia.

GRAFICO No. 25.





PROPUESTA DE DISEÑO PARA EQUIPAMIENTO URBANO DE LA COLONIA SANTA EMILIA EN LA CIUDAD DE SAN MIGUEL.

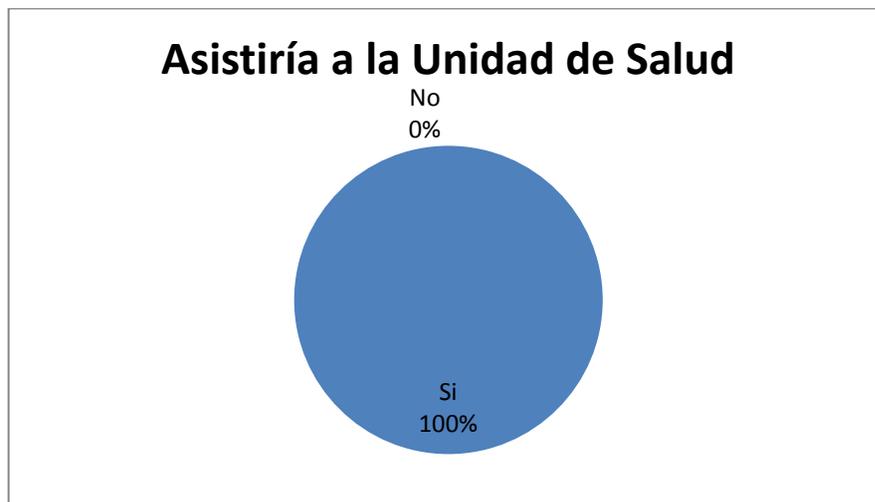
Pregunta No.26. ¿Si hubiera una Unidad de Salud con espacios adecuados para un mejor servicio, asistiría?

No.	CRITERIO	F	%
1	Si	50	100
2	No	0	0
TOTAL		50	100 %

INTERPRETACIÓN Y ANÁLISIS:

A la pregunta anterior el 100 % de los encuestados responden que ellos sí asistirían a una Unidad de Salud si la hubiera en su colonia, que esta fuera con espacios adecuados y prestara un mejor servicio.

GRAFICO No. 26.





PROPUESTA DE DISEÑO PARA EQUIPAMIENTO URBANO DE LA COLONIA SANTA EMILIA EN LA CIUDAD DE SAN MIGUEL.

Tomando en cuenta las conclusiones de la encuesta realizada en la colonia Santa Emilia, los espacios que se dispondrán del terreno son:

CUADRO # 6

ESPACIOS OBTENIDOS

Área comunal	Actividades Salón de usos múltiples, talleres de pintura, costura, música, oficina de administración.
Área Deportiva	Sub espacios Cancha de fútbol semi -profesional y futbol rápido, Cancha de básquetbol y vóleibol, graderías y baños.
Área Verde Recreativa	Sub espacios Senderos peatonales , plaza, fuente, kiosco, juegos infantiles, jardinerías y estacionamiento
Área Salud	Centro de unidad de salud y estacionamiento.

FUENTE: INFORMACIÓN OBTENIDA A PARTIR DEL ANÁLISIS DE LA ENCUESTA UTILIZADA POR EL GRUPO DE TESIS.

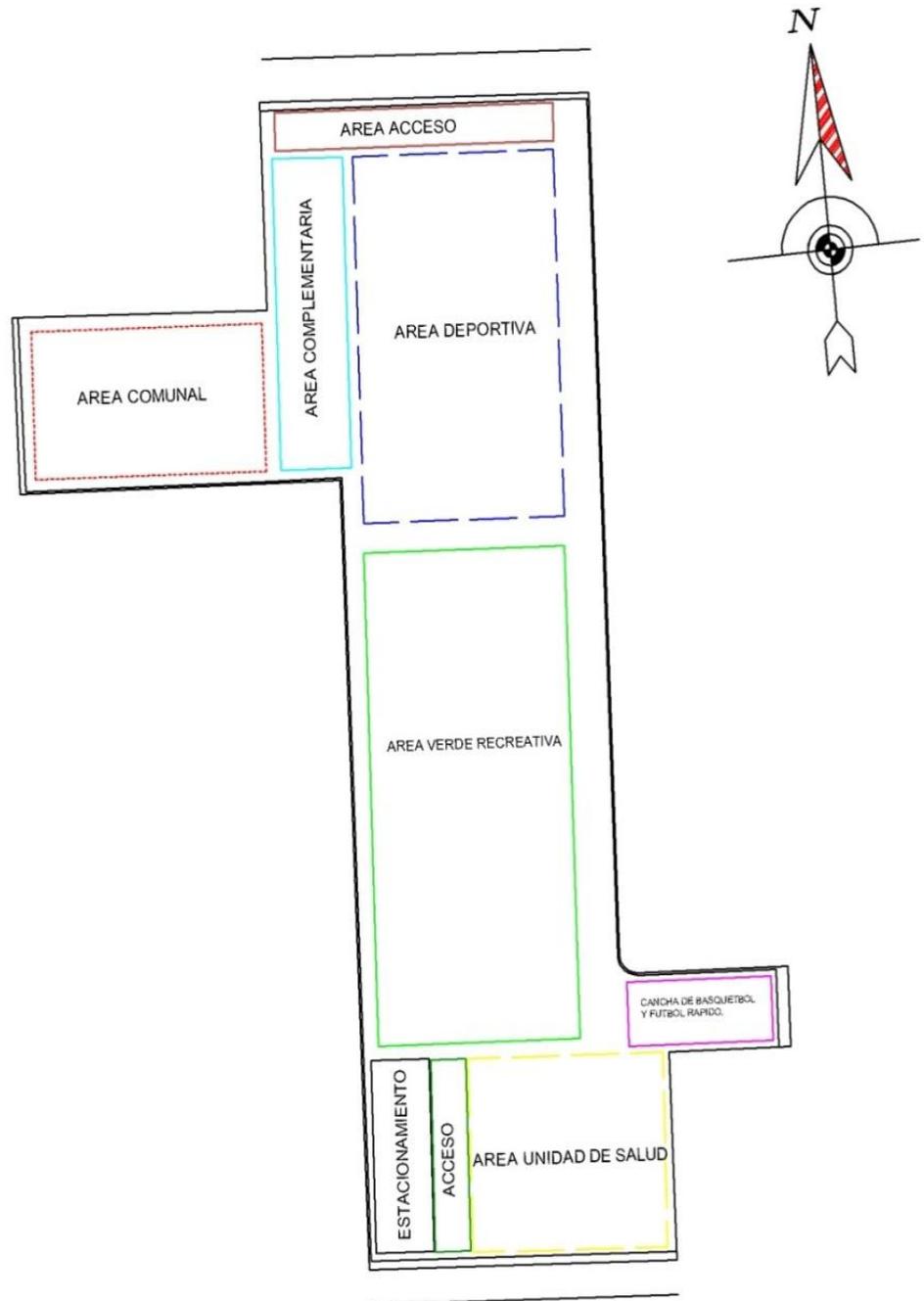
Estas áreas serán planteadas en el terreno destinado a este proyecto, presentando las diferentes alternativas de ZONIFICACIONES, de las cuales se tomara la más adecuada para la colonia.



PROPUESTA DE DISEÑO PARA EQUIPAMIENTO URBANO DE LA COLONIA SANTA EMILIA EN LA CIUDAD DE SAN MIGUEL.

3.3 ALTERNATIVAS DE ZONIFICACIÓN

ESQUEMA # 11. ALTERNATIVA DE ZONIFICACIÓN # 1





CARACTERÍSTICAS DE LA ZONIFICACIÓN # 1

VENTAJAS

- Considerando como característica principal la topografía del terreno, se hace factible la ubicación del acceso vehicular y estacionamiento al costado sur, donde la circulación vial es menor, utilizando el área cercana a la 13^a calle Oriente así como la Unidad de Salud, alejada del área deportiva y cercana a las conexiones de agua potable y aguas negras.
- La área comunal se encuentra ubicada en el costado Este de el terreno, de fácil acceso por las rutas de transporte y cercana a las conexiones de agua potable y aguas negras, colindando con el área deportiva.
- El acceso principal se encuentra en el costado sur del terreno, teniendo como punto de interés el área deportiva, que sirva como un vestíbulo al área comunal y al área verde recreativa.
- La ubicación del área deportiva permite la interacción de usuario con todas las áreas del terreno.

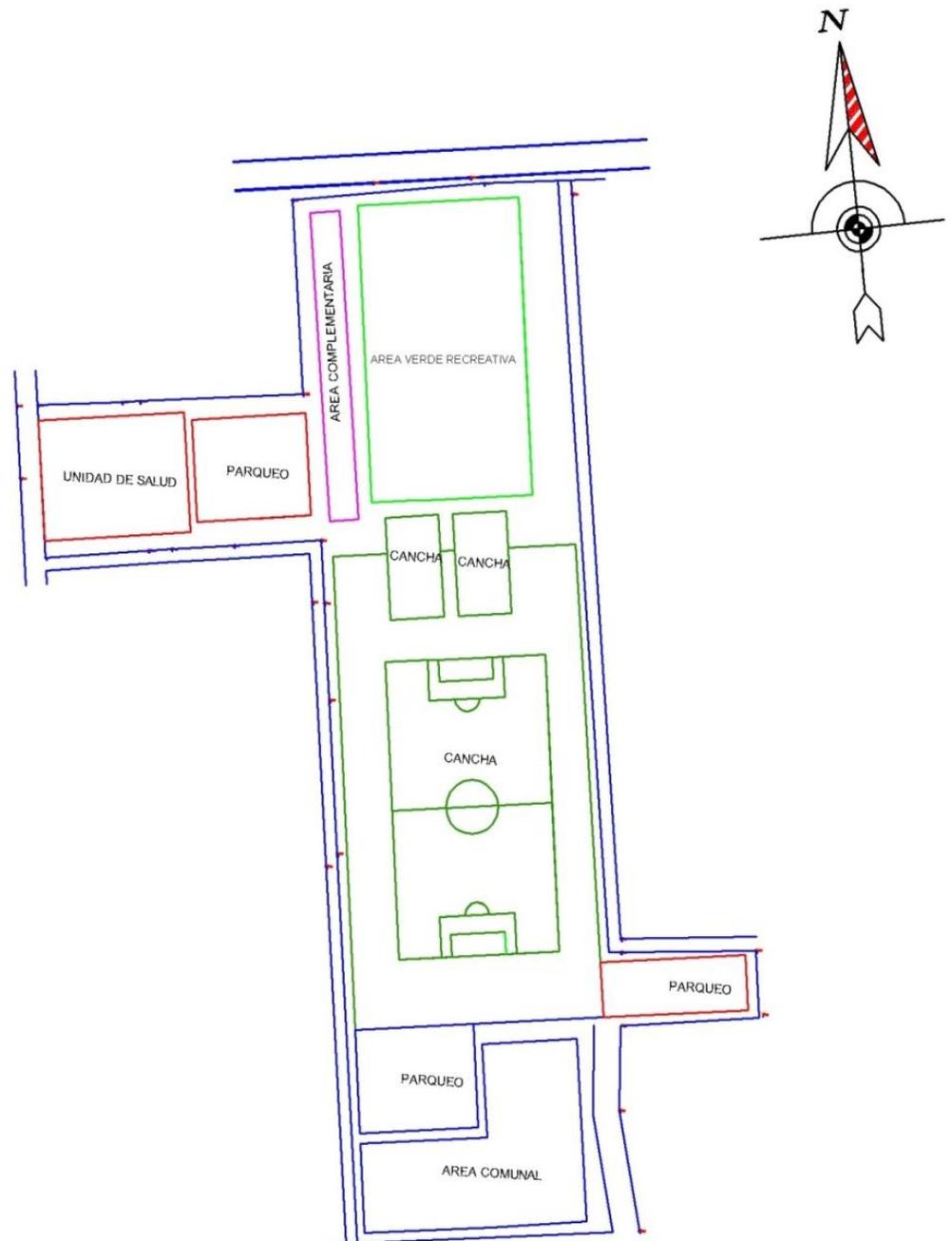
DESVENTAJAS

- La Unidad de Salud se encuentra colindante con una iglesia católica, generándose a si un problema de compatibilidad.
- El área comunal se encuentra ubicada cerca de una escuela, los que traería problemas al celebrarse alguna actividad.
- El terreno no cuenta con un acceso definido.



PROPUESTA DE DISEÑO PARA EQUIPAMIENTO URBANO DE LA COLONIA SANTA EMILIA EN LA CIUDAD DE SAN MIGUEL.

ESQUEMA # 12. ALTERNATIVA DE ZONIFICACIÓN # 2





CARACTERÍSTICAS DE LA ZONIFICACIÓN # 2

VENTAJAS

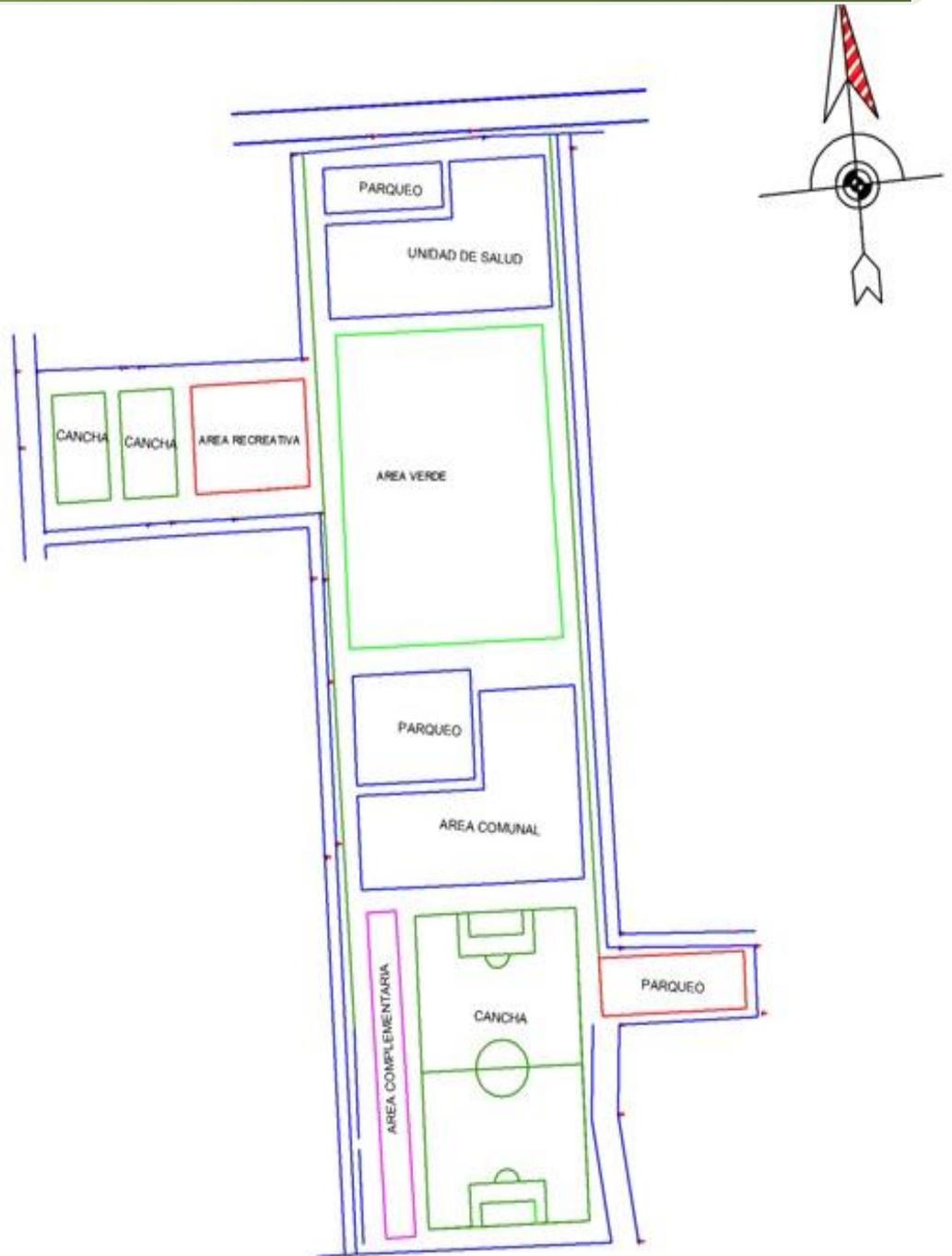
- El área verde recreativa se encuentra ubicada en el costado norte de el terreno, de forma directa con la escuela, promoviendo el fácil acceso de los estudiantes
- El área deportiva se traslado al centro del terreno, ubicándola después del área verde recreativa, utilizando esta posición como un punto de interés para los usuarios del área verde.
- El área comunal se encuentra ubicada en el extremo sur del terreno, como espacio de apoyo a actividades comunales que se den en el área deportiva, contando además con espacios para estacionamientos utilizables tanto para esa área como para la deportiva.
- La Unidad de Salud se ubica en el costado este del terreno, cercana a los servicios de agua negra y potable, así como al transporte colectivo de la colonia, alejada del área deportiva.

DESVENTAJAS

- Al trasladar el área verde al espacio donde anteriormente se encontraba el área deportiva, no cuenta con un suelo apropiado para la siembra de árboles, además que no se contaría con vegetación existente.
- Al trasladar el área deportiva al centro del terreno, se tendría que talar todos o en su mayoría los arboles existentes del lugar.
- La unidad de salud se encuentra colindante a un área escolar, por lo que generaría problemas de compatibilidad de equipamiento



ESQUEMA # 13. ALTERNATIVA DE ZONIFICACIÓN # 3





CARACTERÍSTICAS DE LA ZONIFICACIÓN # 3

VENTAJAS

- Se separó el área verde del área recreativa, trasladando a esta al extremo este del terreno, aprovechando los taludes para cambios de nivel.
- La Unidad de Salud se trasladó al extremo norte del terreno, cercana las conexiones de tuberías de aguas negras y potables.
- El área verde se utiliza como separación entre la Unidad de Salud y la área comunal
- El área deportiva se ubica en el extremo sur del terreno después del área comunal, contando con un espacio de parqueo.

DESVENTAJAS

- Se tendrá que rellenar con material hasta nivelar el espacio que ocuparan las canchas de futbol rápido y basquetbol.
- La unidad de salud colindara con la escuela existente, causando un problema de compatibilidad y obstaculizar la visual del usuario con respecto al área verde.
- Al trasladar el área comunal y el área deportiva, se tendrá que eliminar gran parte de la vegetación existente y se utilizara material para nivelar el terreno.
- El área deportiva se encuentra alejada del área verde y colinda con la iglesia católica.



CUADRO # 7

CUADRO DE CRITERIOS A EVALUAR

CRITERIOS	
ACCESIBILIDAD	Las tres áreas de referencia, se encuentran directamente ubicadas en líneas de circulación principal de la colonia, la Unidad de Salud se ubica en forma que sea de fácil acceso para las rutas de la colonia.
SERVICIOS	Las conexiones de aguas negras y potables en esta zonificación, benefician a las áreas comunales y asistenciales, se encuentran cercanas y de fácil acceso.
CIRCULACIÓN	Las áreas recreativas se encuentran íntegramente ligadas a los espacios de deporte comunal y de esparcimiento social, conformando un núcleo de interacción social en la colonia.
COMPATIBILIDAD	Las áreas recreativas se encuentran cercanas a los espacios deportivos, mientras el área asistencial se encuentra retirada las canchas y la casa comunal.

FUENTE: CRITERIOS A EVALUAR EN LAS ZONIFICACIONES PROPUESTAS POR EL GRUPO DE TESIS



CUADRO DE EVALUACION DE ZONIFICACIÓN

Se evaluarán las distintas ZONIFICACIONES otorgándoles una calificación según su optimización en cada criterio.

Las calificaciones a utilizar serán: 1, 2 y 3 donde 1 será malo, 2 será regular y 3 será optimo, luego se sumaran las cantidades y se obtendrá la zonificación más adecuada.

CUADRO # 8

EVALUACION DE ZONIFICACIÓN MAS ADECUADA AL DISEÑO.

CRITERIOS	ZON. #1	ZON. #2	ZON. #3
ACCESIBILIDAD	3	2	2
SERVICIOS	3	2	2
CIRCULACIÓN	3	3	1
COMPATIBILIDAD	2	1	1
TOTAL	11	8	6



3.4 CONCLUSIONES DE LA ETAPA DE DIAGNOSTICO

Después de analizar los diversos pasos de la etapa del diagnóstico, se concluye lo siguiente:

- La primera fase del diagnóstico esclarece los puntos de partida para la concepción del anteproyecto presentado en este documento, ya que señala la falta de la infraestructura necesaria (Unidad de Salud, casa comunal, áreas recreativas) para el desarrollo de actividades físicas, culturales y sociales en la colonia Santa Emilia, justificando la necesidad del desarrollo del anteproyecto propuesto, mejorando la condición de vida de los habitantes de la colonia en múltiples aspectos.
- Las condiciones topográficas que presenta el terreno provocaran leves modificaciones en el mismo ya que será necesario el uso de terrazas naturales para aprovechar al máximo el área del terreno. Se debe procurar que área de atención médica sea desarrollada en un solo nivel para disminuir las barreras físicas de los usuarios y que esta misma no intervenga en la libre circulación con las áreas adyacentes.
- Por las condiciones climáticas calurosas que posee la zona se deberá contemplar en el diseño la manera de controlar la temperatura interna de los edificios, buscando alternativas apropiadas para lograrlo, implementando los criterios de diseño apropiado para cada proyecto.
- Se debe tomar encuentra estudio de casos análogos para la obtención de mayor información al respecto del anteproyecto de infraestructura a desarrollar, sus características y espacios
- Se tomara en cuenta la factibilidad del drenaje de aguas negras para la ubicación de los distintos proyectos dentro del área, contemplando la



ubicación actual del sistema de acueductos en las calles de acceso al terreno, procurando una óptima conexión con los sistemas de tuberías a proponer.

- Por la condición topográfica del terreno, se deberá contemplar en el diseño un muro ó barrera de contención ubicándolo en el lindero Oriente del terreno contiguo a la cancha de futbol, buscando una alternativa para la separación del área recreativa con el área habitacional y procurando detener el avanzado estado de erosión del talud.
- Se tomara en cuenta la utilización de luminarias de mercurio para el área verde recreativa, adaptando el área no solo para actividades deportivas y esparcimiento diurno, si no también nocturnos aumentando la calidad de la iluminación.
- La vegetación actual del terreno no será alterada o dañada, se contemplara su integración con el diseño que se proyecte y se considerara por medio de estudios que especies son aptas para nuestro clima.
- Por la cercanía del área recreativa con el área educacional, es conveniente contemplar dentro de la propuesta un acceso directo de la escuela con la cancha de futbol, beneficiando la circulación interna del terreno y evitando la utilización de rutas externas que perjudican al usuario.
- Se considerara la opción de utilizar engramado natural para la cancha de futbol, optimizando la interacción del usuario con el área deportiva, como el aspecto visual de la misma y un mejoramiento de la infraestructura del terreno.
- Se crearan divisiones con elementos orgánicos o artificiales para la separación de áreas de interés deportivas, como las canchas de futbol ó barreras contra la contaminación auditiva y visual de las calles de acceso y las viviendas.



PROPUESTA DE DISEÑO PARA EQUIPAMIENTO URBANO DE LA
COLONIA SANTA EMILIA EN LA CIUDAD DE SAN MIGUEL.

- La utilización de estacionamientos individuales para cada uno de los proyectos se contemplara dentro del diseño, ubicándolos estratégicamente para su óptima funcionalidad.
- Se contemplara el uso de contenedores de basura para el tratamiento de desechos sólidos provenientes tanto del área verde recreativa como de las viviendas de los alrededores, removiendo el contenedor actual, eliminando un foco de contaminación visual.
- Se considerara un estudio de espacios o zonificación dentro del terreno para comprobar cuan apta es la ubicación actual de las áreas de los proyectos a diseñar, si es viable cambiar o trasladar hacia otro nuevo emplazamiento en el terreno.
- se tomara en cuenta a la hora de diseñar, los estudios de escorrentía natural de aguas lluvias, especialmente en el área superior poniente de el terreno contiguo a la cancha de futbol, para evitar posibles estancamientos que afecten la superficie del área deportiva.
- Tomando en cuenta el estudio y la recolección de datos de la encuesta utilizada, se especifica que los espacios factibles a integrar la propuesta serán:
Área comunal, área verde recreativa, área asistencial y área deportiva.



3.5 PROGRAMA DE NECESIDADES



3.5.1 PROGRAMA DE NECESIDADES UNIDAD DE SALUD

		ZONA : CONSULTA EXTERNA		
		NECESIDADES	DESCRIPCIÓN DE EL ÁREA	
<p>ESPACIO</p> <p>SALA DE ESPERA GENERAL</p>		PRIMARIAS	<p>Área utilizada para controlar el flujo de pacientes y de organizar las diferentes citas de los consultorios y espacios de diagnóstico.</p>	
		ACTIVIDADES DIRIGIDAS A ESPERA		
<p>ORGANIZACIÓN DE CONSULTAS</p> <p>CONTROL DE CIRCULACION DE USUARIO</p>		SECUNDARIAS	DESCRIPCIÓN DE ACABADOS	
		<p>PISO: resistente a alto tráfico de personas, fácil de instalar y limpiar y en color claro.</p> <p>PARED: textura lisa que facilite su limpieza y predominio de colores claros.</p> <p>CIELO FALSO: ubicado a una altura de 3.0 mt mínimo.</p>		
ACTIVIDAD	NECESIDAD ESPACIAL	MOBILIARIO	USUARIOS	ÁREA M2
esperar descansar	Circulación Ventilación iluminación	Sillas Basureros	Niños Jóvenes Adultos	49 m2



PROPUESTA DE DISEÑO PARA EQUIPAMIENTO URBANO DE LA COLONIA SANTA EMILIA EN LA CIUDAD DE SAN MIGUEL.

3.5.2

PROGRAMA DE NECESIDADES

		ZONA : CONSULTA EXTERNA			
		NECESIDADES		DESCRIPCIÓN DE EL ÁREA	
ESPACIO		PRIMARIAS			Área para entrevista con el médico, examen físico y diagnóstico, dar Tratamientos.
		ACTIVIDADES DIRIGIDAS A CONSULTAS			
CONSULTORIO GENERAL		SECUNDARIAS			DESCRIPCIÓN DE ACABADOS
		REALIZACIÓN DE CONSULTAS		PISO: resistente, fácil de instalar y limpiar y en color claro. PARED: textura lisa que facilite su limpieza y predominio de colores claros. CIELO FALSO: ubicado a una altura de 3.0 m mínimo.	
		PROGRAMACIÓN DE CONSULTAS			
		INFORMACIÓN DEL DIAGNOSTICO			
ACTIVIDAD	NECESIDAD ESPACIAL	MOBILIARIO	USUARIOS	ÁREA M2	
consultar diagnosticar recetar	Circulación Ventilación iluminación	Silla giratoria Escritorio Silla para paciente basurero camilla de revisión anaquel cortina	Niños Jóvenes Adultos	16.5 m2	



PROPUESTA DE DISEÑO PARA EQUIPAMIENTO URBANO DE LA COLONIA SANTA EMILIA EN LA CIUDAD DE SAN MIGUEL.

3.5.3

PROGRAMA DE NECESIDADES

		ZONA : CONSULTA EXTERNA			
		NECESIDADES	DESCRIPCIÓN DE EL ÁREA		
		PRIMARIAS	Espacio determinado para examinar, diagnosticar y tratar los trastornos De adultos y niños con la salud Dental.		
		ACTIVIDADES DIRIGIDAS A CONSULTAS			
		SECUNDARIAS	DESCRIPCIÓN DE ACABADOS		
		REALIZACIÓN DE CONSULTAS	PISO: resistente, fácil de instalar y limpiar y en color claro. PARED: textura lisa que facilite su limpieza y predominio de colores claros. CIELO FALSO: ubicado a una altura de 3.0 m mínimo.		
		PROGRAMACIÓN DE CONSULTAS			
		TRATAMIENTO PREVENTIVO			
ESPACIO					
CONSULTORIO ODONTOLÓGICO					
ACTIVIDAD	NECESIDAD ESPACIAL	MOBILIARIO	USUARIOS	ÁREA M2	
consultar diagnosticar tratar	Ventilación Iluminación	Silla giratoria Escritorio Silla para paciente basurero sillón para trabajo dental	Niños Jóvenes Adultos	16.5 m2	



PROPUESTA DE DISEÑO PARA EQUIPAMIENTO URBANO DE LA COLONIA SANTA EMILIA EN LA CIUDAD DE SAN MIGUEL.

3.5.4

PROGRAMA DE NECESIDADES

		ZONA : CONSULTA EXTERNA			
		NECESIDADES	DESCRIPCIÓN DE EL ÁREA		
ESPACIO		PRIMARIAS	Área para ordenar el historial medico De los pacientes y procesar datos Estadísticos sobres las actividades de La unidad de salud.		
ARCHIVO CLÍNICO		ARCHIVAR REGISTROS MÉDICOS			
		SECUNDARIAS	DESCRIPCIÓN DE ACABADOS		
		ORGANIZAR ARCHIVOS ADMINISTRATIVOS	<p>PISO: resistente, fácil de instalar y limpiar y en color claro.</p> <p>PARED: textura lisa que facilite su limpieza y predominio de colores claros.</p> <p>CIELO FALSO: ubicado a una altura de 3.0 m mínimo.</p>		
		ALMACENAR EXPEDIENTES Y CASOS MÉDICOS			
ACTIVIDAD	NECESIDAD ESPACIAL	MOBILIARIO	USUARIOS	ÁREA M2	
Archivar Organizar Ordenar procesar	amplitud iluminación ventilación	Silla giratoria estantería mostrador escritorio papelero	Niños Jóvenes Adultos	15.0 m2	



PROPUESTA DE DISEÑO PARA EQUIPAMIENTO URBANO DE LA COLONIA SANTA EMILIA EN LA CIUDAD DE SAN MIGUEL.

3.5.5

PROGRAMA DE NECESIDADES

		ZONA : CONSULTA EXTERNA							
		NECESIDADES	DESCRIPCIÓN DE EL ÁREA						
ESPACIO		PRIMARIAS	Área específica para el tratamiento de enfermedades y revisiones femeninas y estudio de pacientes embarazadas.						
CONSULTORIO GINECOLÓGICO		SECUNDARIAS			DESCRIPCIÓN DE ACABADOS				
		ESTUDIOS DE EMBARAZOS		PISO: resistente, fácil de instalar y limpiar y en color claro. PARED: textura lisa que facilite su limpieza y predominio de colores claros. CIELO FALSO: ubicado a una altura de 3.0 m mínimo.					
OBSERVACIÓN DE EVOLUCIÓN DE PACIENTE		ACTIVIDAD				NECESIDAD ESPACIAL			
CONSULTORIO GINECOLÓGICO		MOBILIARIO		USUARIOS	ÁREA M2				
estudiar		amplitud		Silla giratoria		Mujeres en etapa		16.0 m2	
tratar		Iluminación		Camilla universal		De embarazo			
observar		ventilación		lavamanos		jóvenes			
				escritorio					
				papelero					



3.5.6

PROGRAMA DE NECESIDADES

	ZONA : ZONA : DIAGNOSTICO Y TRATAMIENTO				
	NECESIDADES		DESCRIPCIÓN DE EL ÁREA		
PRIMARIAS		Espacio para dar tratamiento de Vaporizaciones a pacientes adultos y niños con problemas de vías Respiratoria.			
TRATAMIENTO DE PROBLEMAS DE CONGESTIÓN DE LAS VÍAS RESPIRATORIAS					
SECUNDARIAS		DESCRIPCIÓN DE ACABADOS			
VAPORIZACIONES		PISO: resistente, fácil de instalar y limpiar y en color claro. PARED: textura lisa que facilite su limpieza y predominio de colores claros. CIELO FALSO: ubicado a una altura de 3.0 m mínimo.			
TRATAMIENTO PREVENTIVO					
ESPACIO					
TERAPIA RESPIRATORIA					
ACTIVIDAD	NECESIDAD ESPACIAL	MOBILIARIO	USUARIOS	ÁREA M2	
Prevenir tratamiento	amplitud Iluminación ventilación	Silla giratoria Tanque de oxígeno Silla para paciente escritorio papelero	Niños Jóvenes Adultos	16.0 m2	



PROPUESTA DE DISEÑO PARA EQUIPAMIENTO URBANO DE LA COLONIA SANTA EMILIA EN LA CIUDAD DE SAN MIGUEL.

3.5.7

PROGRAMA DE NECESIDADES

		ZONA : DIAGNOSTICO Y TRATAMIENTO		
		NECESIDADES		DESCRIPCIÓN DE EL ÁREA
ESPACIO		OBSERVACIÓN AL PACIENTE		
REHIDRATACIÓN ORAL		DETERMINAR LOS NIVELES DE SALES Y MINERALES EN EL PACIENTE		
		DESCRIPCIÓN DE ACABADOS		
		<p>PISO: resistente, fácil de instalar y limpiar y en color claro.</p> <p>PARED: textura lisa que facilite su limpieza y predominio de colores claros.</p> <p>CIELO FALSO: ubicado a una altura de 3.0 m mínimo.</p>		
ACTIVIDAD	NECESIDAD ESPACIAL	MOBILIARIO	USUARIOS	ÁREA M2
Observar Rehidratar	amplitud iluminación ventilación	Silla giratoria estantería mostrador escritorio papelero	Niños Jóvenes Adultos	16.0 m2



PROPUESTA DE DISEÑO PARA EQUIPAMIENTO URBANO DE LA COLONIA SANTA EMILIA EN LA CIUDAD DE SAN MIGUEL.

3.5.8

PROGRAMA DE NECESIDADES

		ZONA : DIAGNOSTICO Y TRATAMIENTO		
		NECESIDADES		DESCRIPCIÓN DE EL ÁREA
ESPACIO		PRIMARIAS		
DISPENSARIO		ENTREGA DE MEDICAMENTO DE PRESCRIPCIÓN MEDICA		
		DESCRIPCIÓN DE ACABADOS		
		ALMACENAJE Y ORGANIZACIÓN DE MEDICAMENTOS		
		DISTRIBUCIÓN Y CUIDADO DE MATERIAL MEDICO		
		<p>PISO: resistente, fácil de instalar y limpiar y en color claro.</p> <p>PARED: textura lisa que facilite su limpieza y predominio de colores claros.</p> <p>CIELO FALSO: ubicado a una altura de 3.0 m mínimo.</p>		
ACTIVIDAD	NECESIDAD ESPACIAL	MOBILIARIO	USUARIOS	ÁREA M2
Entregar almacenar organizar contabilizar distribuir	amplitud Iluminación Ventilación Aire acondicionado	Silla giratoria estantería mostrador escritorio refrigerador	Niños Jóvenes Adultos	15.0 m2



PROPUESTA DE DISEÑO PARA EQUIPAMIENTO URBANO DE LA COLONIA SANTA EMILIA EN LA CIUDAD DE SAN MIGUEL.

3.5.9

PROGRAMA DE NECESIDADES

		ZONA : DIAGNOSTICO Y TRATAMIENTO			
		NECESIDADES		DESCRIPCIÓN DE EL ÁREA	
ESPACIO		PRIMARIAS		Se vacuna regularmente y sistemáticamente a individuos y a Grupos los cuales pueden ser Adultos o niños	
VACUNACIÓN		SECUNDARIAS		DESCRIPCIÓN DE ACABADOS	
VACUNACIÓN		ALMACENAJE Y APLICACIÓN DE VACUNAS		<p>PISO: resistente, fácil de instalar y limpiar y en color claro.</p> <p>PARED: textura lisa que facilite su limpieza y predominio de colores claros.</p> <p>CIELO FALSO: ubicado a una altura de 3.0 m mínimo.</p>	
DISTRIBUCIÓN Y CUIDADO DE MATERIAL MEDICO					
ACTIVIDAD	NECESIDAD ESPACIAL	MOBILIARIO	USUARIOS	ÁREA M2	
vacunar almacenar distribuir	amplitud Iluminación Ventilación	Silla giratoria estantería mostrador escritorio refrigerador	Niños Jóvenes Adultos	16.0 m2	



PROPUESTA DE DISEÑO PARA EQUIPAMIENTO URBANO DE LA COLONIA SANTA EMILIA EN LA CIUDAD DE SAN MIGUEL.

3.5.10

PROGRAMA DE NECESIDADES

		ZONA : DIAGNOSTICO Y TRATAMIENTO		
		NECESIDADES	DESCRIPCIÓN DE EL ÁREA	
ESPACIO		PRIMARIAS	Dar seguimiento de curación a pacientes y aplicar tratamiento Medico prescrito por inyecciones.	
CURACIONES E INYECCIONES		DESCRIPCIÓN DE ACABADOS		
		SECUNDARIAS		PISO: resistente, fácil de instalar y limpiar y en color claro. PARED: textura lisa que facilite su limpieza y predominio de colores claros. CIELO FALSO: ubicado a una altura de 3.0 m mínimo.
CURACIONES E INYECCIONES		DESCRIPCIÓN DE ACABADOS		
		DISTRIBUCIÓN Y CUIDADO DE MATERIAL MEDICO		
ACTIVIDAD	NECESIDAD ESPACIAL	MOBILIARIO	USUARIOS	ÁREA M2
Inyectar curar almacenar distribuir	amplitud iluminación Ventilación	Silla giratoria estantería mostrador escritorio refrigerador	Niños Jóvenes Adultos	16.0 m ²



PROPUESTA DE DISEÑO PARA EQUIPAMIENTO URBANO DE LA COLONIA SANTA EMILIA EN LA CIUDAD DE SAN MIGUEL.

3.5.11

PROGRAMA DE NECESIDADES UNIDAD DE SALUD

	ZONA : DIAGNOSTICO Y TRATAMIENTO			
	NECESIDADES		DESCRIPCIÓN DE EL ÁREA	
	PRIMARIAS		Área utilizada por los usuarios para sus necesidades fisiológicas, así como el guardado de herramientas de limpieza.	
	ACTIVIDADES FISIOLÓGICAS			
	SECUNDARIAS		DESCRIPCIÓN DE ACABADOS	
GUARDADO DE HERRAMIENTAS DE LIMPIEZA		PISO: resistente a alto tráfico de personas, fácil de instalar y limpiar y en color claro. PARED: textura lisa y utilización de azulejo que facilite su limpieza y predominio de colores claros. CIELO FALSO: ubicado a una altura de 3.0 mt mínimo.		
ESPACIO				
BAÑOS				
ACTIVIDAD	NECESIDAD ESPACIAL	MOBILIARIO	USUARIOS	ÁREA M2
aseo fisiológicas	Circulación Ventilación iluminación	inodoros lavamanos basureros	Niños Jóvenes Adultos	40 m2



PROPUESTA DE DISEÑO PARA EQUIPAMIENTO URBANO DE LA COLONIA SANTA EMILIA EN LA CIUDAD DE SAN MIGUEL.

3.5.12

PROGRAMA DE NECESIDADES UNIDAD DE SALUD

		ZONA : MANTENIMIENTO		
		NECESIDADES	DESCRIPCIÓN DE EL ÁREA	
ESPACIO		PRIMARIAS		
		ACTIVIDADES DE CONTROL	Área utilizada para almacenar, guardar, y controlar elementos dentro de la unidad de salud.	
ÁREA DE MANTENIMIENTO		SECUNDARIAS		
		GUARDADO DE HERRAMIENTAS DE LIMPIEZA CONTROL DE CAJAS TÉRMICAS Y CIRCUITOS ALMACENAJE EN GENERAL	DESCRIPCIÓN DE ACABADOS	
ACTIVIDAD	NECESIDAD ESPACIAL	MOBILIARIO	USUARIOS	ÁREA M2
Guardar Controlar almacenar	Ventilación iluminación	estantería	Personal de la unidad de salud	20 m2



PROPUESTA DE DISEÑO PARA EQUIPAMIENTO URBANO DE LA COLONIA SANTA EMILIA EN LA CIUDAD DE SAN MIGUEL.

3.5.13

PROGRAMA DE NECESIDADES

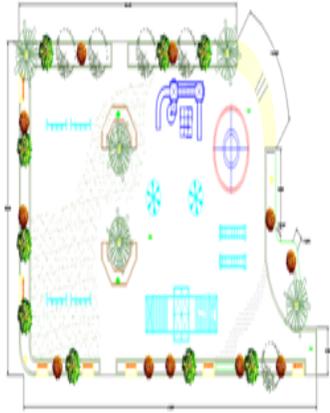
		ZONA : ADMINISTRATIVA			
		NECESIDADES	DESCRIPCIÓN DE EL ÁREA		
ESPCIO		PRIMARIAS	Área encargada de la aplicación De medicina preventiva y capacitación.		
PROMOTOR DE SALUD		PRACTICA DE MEDICINA PREVENTIVA			
		SECUNDARIAS	DESCRIPCIÓN DE ACABADOS		
		APOYO A LAS DIFERENTES ÁREAS DE LA UNIDAD	PISO: resistente, fácil de instalar y limpiar y en color claro. PARED: textura lisa que facilite su limpieza y predominio de colores claros. CIELO FALSO: ubicado a una altura de 3.0 m mínimo.		
		DISTRIBUCIÓN Y CUIDADO DE MATERIAL MEDICO			
ACTIVIDAD	NECESIDAD ESPACIAL	MOBILIARIO	USUARIOS	ÁREA M2	
Organizar controlar procesar almacenar	amplitud Iluminación Ventilación	Silla giratoria teléfono computadora escritorio archivo	Jóvenes Adultos	12.0 m2	



AREA RECREATIVA

3.5.14

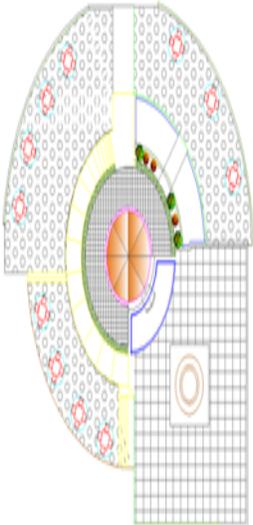
PROGRAMA DE NECESIDADES DE ÁREA VERDE RECREATIVA

				
ZONA : ÁREA VERDE RECREATIVA				
NECESIDADES			DESCRIPCIÓN DE EL ÁREA	
PRIMARIAS			Área utilizada para actividades infantiles, recreación y juegos cercanos a los espacios de área verde.	
ACTIVIDADES DE ESPARCIMIENTO				
SECUNDARIAS			DESCRIPCIÓN DE ACABADOS	
REALIZACIÓN DE ACTIVIDADES FAMILIARES Y SOCIALES.			Suelo de tierra compactada, con Detalles de arboles y área verde, Así como utilización de elementos Metálicos para los juegos infantiles Y bancas de concreto.	
DESCANSAR				
COMER JUGAR				
ESPACIO				
ÁREA DE JUEGOS INFANTILES				
ACTIVIDAD NECESIDAD ESPACIAL MOBILIARIO USUARIOS ÁREA M2				
caminar jugar descansar	amplitud Iluminación artificial Áreas de estar	Columpios toboganes sube y baja ruedas luminarias basureros	Niños Jóvenes Adultos	951 m2



PROPUESTA DE DISEÑO PARA EQUIPAMIENTO URBANO DE LA COLONIA SANTA EMILIA EN LA CIUDAD DE SAN MIGUEL.

3.5.15 PROGRAMA DE NECESIDADES DE ÁREA VERDE RECREATIVA

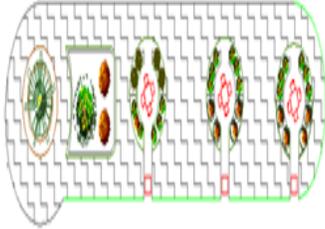
	ZONA : ÁREA VERDE RECREATIVA				
	NECESIDADES		DESCRIPCIÓN DEL ÁREA		
	PRIMARIAS		Área utilizada para actividades comunales, recreacionales y de carácter social.		
	ACTIVIDADES DE SOCIALIZACIÓN				
	SECUNDARIAS		DESCRIPCIÓN DE ACABADOS		
REALIZACIÓN DE ACTIVIDADES FAMILIARES Y SOCIALES.		rampas de concreto con acabado rugoso, así como la utilización de diferentes tipos de ladrillos para las áreas de las mesas y la fuente.			
ESPACIO				DESCANSAR COMER JUGAR	
ÁREA DE KIOSCO					
ACTIVIDAD	NECESIDAD ESPACIAL	MOBILIARIO	USUARIOS	ÁREA M2	
caminar jugar descansar comer charlar	amplitud Iluminación artificial Áreas de estar	fuentes mesas bancas luminarias	Niños Jóvenes Adultos	716 m2	



PROPUESTA DE DISEÑO PARA EQUIPAMIENTO URBANO DE LA COLONIA SANTA EMILIA EN LA CIUDAD DE SAN MIGUEL.

3.5.16

PROGRAMA DE NECESIDADES DE ÁREA VERDE RECREATIVA

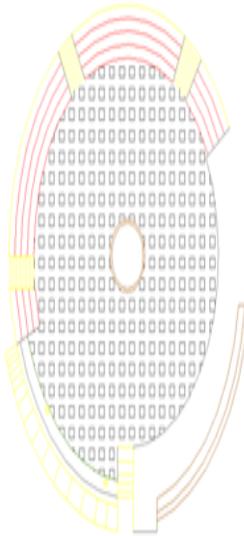
		ZONA : ÁREA VERDE RECREATIVA		
		NECESIDADES		DESCRIPCIÓN DE EL ÁREA
		PRIMARIAS		Área utilizada para la preparación de alimentos
		ACTIVIDADES DE SOCIALIZACIÓN		
		SECUNDARIAS		DESCRIPCIÓN DE ACABADOS
REALIZACIÓN DE ACTIVIDADES FAMILIARES Y SOCIALES.		Rampas de concreto con acabado rugoso, así como la utilización de		
DESCANSAR		Diferentes tipos de ladrillos para las áreas de las mesas.		
COMER				
JUGAR				
ESPACIO				
ÁREA DE PARRILLAS				
ACTIVIDAD	NECESIDAD ESPACIAL	MOBILIARIO	USUARIOS	ÁREA M2
caminar jugar descansar comer charlar	amplitud Iluminación artificial Áreas de estar	mesas bancas luminarias	Niños Jóvenes Adultos	397 m2



PROPUESTA DE DISEÑO PARA EQUIPAMIENTO URBANO DE LA COLONIA SANTA EMILIA EN LA CIUDAD DE SAN MIGUEL.

3.5.17

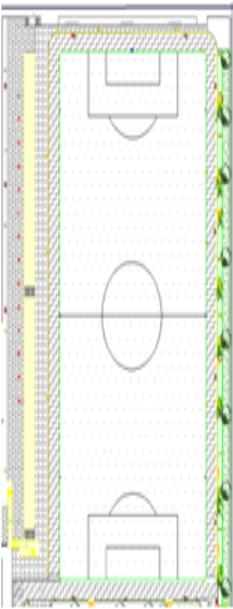
PROGRAMA DE NECESIDADES DE ÁREA VERDE RECREATIVA

		ZONA : ÁREA VERDE RECREATIVA		
		NECESIDADES		DESCRIPCIÓN DE EL ÁREA
		PRIMARIAS		Área utilizada para actividades comunales, recreacionales y de carácter social.
		ACTIVIDADES DE SOCIALIZACIÓN		
		SECUNDARIAS		DESCRIPCIÓN DE ACABADOS
REALIZACIÓN DE ACTIVIDADES FAMILIARES Y SOCIALES.		Rampas de concreto con acabado rugoso, así como la utilización de diferentes tipos de ladrillos para las áreas de las mesas.		
ESPACIO		DESCANSAR		
PLAZA		COMER		
		JUGAR		
ACTIVIDAD	NECESIDAD ESPACIAL	MOBILIARIO	USUARIOS	ÁREA M2
caminar	amplitud	fuentes	Niños	716 m2
jugar	iluminación artificial	mesas	Jóvenes	
descansar	Áreas de estar	bancas	Adultos	
comer		luminarias		
charlar				



AREA DEPORTIVA

3.5.18 PROGRAMA DE NECESIDADES DE AREA DEPORTIVA

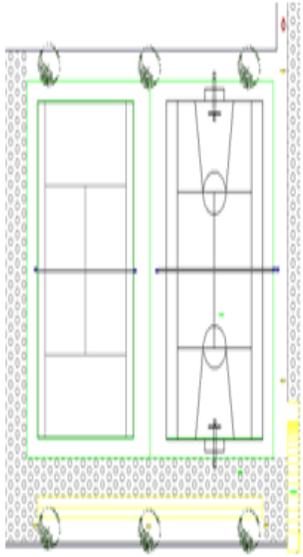
	ZONA : DEPORTIVA			
	NECESIDADES		DESCRIPCIÓN DE EL ÁREA	
	PRIMARIAS		Área utilizada por los usuarios para realización actividades deportivas.	
	ACTIVIDADES DEPORTIVAS			
	SECUNDARIAS		DESCRIPCIÓN DE ACABADOS	
EVENTOS SOCIALES		PISO: recubierta de grama india		
ACTIVIDADES DE ESPARCIMIENTO		PARED: divisiones de malla para evitar daños a otras áreas.		
ESPACIO				
CANCHA DE FUTBOL SEMI PROFECIONAL				
ACTIVIDAD	NECESIDAD ESPACIAL	MOBILIARIO	USUARIOS	ÁREA M2
Jugar Correr Saltar trotar	Circulación Ventilación iluminación	Porterías Bancas Graderías basureros	Niños Jóvenes Adultos	4013 m2



PROPUESTA DE DISEÑO PARA EQUIPAMIENTO URBANO DE LA COLONIA SANTA EMILIA EN LA CIUDAD DE SAN MIGUEL.

3.5.19

PROGRAMA DE NECESIDADES DE AREA DEPORTIVA

		ZONA : DEPORTIVA			
		NECESIDADES		DESCRIPCIÓN DE EL ÁREA	
ACTIVIDADES DEPORTIVAS		PRIMARIAS			
		Área utilizada por los usuarios para realización actividades deportivas.			
ESPACIO		SECUNDARIAS		DESCRIPCIÓN DE ACABADOS	
		EVENTOS SOCIALES		PISO: concreto texturizado	
CANCHA DE FUTBOL RÁPIDO Y VÓLEIBOL		ACTIVIDADES DE ESPARCIMIENTO		PARED: divisiones de malla para evitar daños a otras áreas.	
		ACTIVIDAD	NECESIDAD ESPACIAL	MOBILIARIO	USUARIOS
Jugar Correr Saltar trotar	Circulación Ventilación iluminación	Porterías Bancas Graderías basureros	Niños Jóvenes Adultos	1036 m2	



PROPUESTA DE DISEÑO PARA EQUIPAMIENTO URBANO DE LA COLONIA SANTA EMILIA EN LA CIUDAD DE SAN MIGUEL.

AREA COMUNAL

3.5.20

PROGRAMA DE NECESIDADES DE ÁREA COMUNAL

		ZONA : TALLERES		
		NECESIDADES		DESCRIPCIÓN DE EL ÁREA
<p>ESPACIO</p> <p>TALLER DE PINTURA</p>		PRIMARIAS		<p>Área utilizada para la práctica y el Aprendizaje sobre las artes plásticas Como las diversas facetas de la pintura.</p>
		ACTIVIDADES DE REFERENCIA ARTÍSTICA		
<p>ESPACIO</p> <p>TALLER DE PINTURA</p>		SECUNDARIAS		DESCRIPCIÓN DE ACABADOS
		ACTIVIDADES CULTURALES		<p>PISO: resistente, fácil de instalar y limpiar y en color claro.</p> <p>PARED: textura lisa que facilite su limpieza y predominio de colores claros.</p> <p>CIELO FALSO: ubicado a una altura de 3.0 m mínimo.</p>
ACTIVIDAD	NECESIDAD ESPACIAL	MOBILIARIO	USUARIOS	ÁREA M2
Aprender Pintar exponer	amplitud Iluminación artificial ventilación	Mesas caballetes sillas estante luminarias basureros	Niños Jóvenes Adultos	43 m2



PROPUESTA DE DISEÑO PARA EQUIPAMIENTO URBANO DE LA COLONIA SANTA EMILIA EN LA CIUDAD DE SAN MIGUEL.

3.5.21

PROGRAMA DE NECESIDADES DE ÁREA COMUNAL

		ZONA : TALLERES			
		NECESIDADES	DESCRIPCIÓN DE EL ÁREA		
TALLER DE DANZA		PRIMARIAS	<p>Área utilizada para la práctica y el Aprendizaje sobre las artes rítmicas Como las diversas facetas de la danza Ya sea cultural o actual.</p>		
		ACTIVIDADES DE REFERENCIA ARTÍSTICA			
TALLER DE DANZA		SECUNDARIAS	DESCRIPCIÓN DE ACABADOS		
		ACTIVIDADES CULTURALES	<p>PISO: resistente, fácil de instalar y limpiar y en color claro. PARED: textura lisa que facilite su limpieza y predominio de colores claros. CIELO FALSO: ubicado a una altura de 3.0 m mínimo.</p>		
ACTIVIDAD	NECESIDAD ESPACIAL	MOBILIARIO	USUARIOS	ÁREA M2	
Aprender bailar exponer	amplitud iluminación artificial ventilación	sillas luminarias basureros	Niños Jóvenes Adultos	43 m2	



PROPUESTA DE DISEÑO PARA EQUIPAMIENTO URBANO DE LA COLONIA SANTA EMILIA EN LA CIUDAD DE SAN MIGUEL.

3.5.22 PROGRAMA DE NECESIDADES DE ÁREA COMUNAL

		ZONA : TALLERES							
		NECESIDADES		DESCRIPCIÓN DE EL ÁREA					
PRIMARIAS		Área utilizada para la práctica y el Aprendizaje sobre las artes musicales Como las diversas facetas de la música, ya sea cultural o actual.							
ACTIVIDADES DE REFERENCIA ARTISTICA									
SECUNDARIAS		DESCRIPCIÓN DE ACABADOS			PISO: resistente, fácil de instalar y limpiar y en color claro. PARED: textura lisa que facilite su limpieza y predominio de colores claros. CIELO FALSO: ubicado a una altura de 3.0 m mínimo.				
ACTIVIDADES CULTURALES									
ESPACIO									
TALLER DE MUSICA									
ACTIVIDAD		NECESIDAD ESPACIAL		MOBILIARIO		USUARIOS		ÁREA M2	
Aprender Tocar instrumentos exponer		amplitud Iluminación artificial ventilación		sillas estante basureros		Niños Jóvenes Adultos		43 m2	



PROPUESTA DE DISEÑO PARA EQUIPAMIENTO URBANO DE LA COLONIA SANTA EMILIA EN LA CIUDAD DE SAN MIGUEL.

3.5.23

PROGRAMA DE NECESIDADES DE ÁREA COMUNAL

		ZONA : SERVICIOS GENERALES			
		NECESIDADES	DESCRIPCIÓN DE EL ÁREA		
ESPACIO		PRIMARIAS	Área utilizada para la organización Y coordinación de diferentes actos Culturales, escolares o comunales tanto en el área comunal como en las Áreas restantes.		
		ACTIVIDADES DE ORGANIZACIÓN			
ÁREA ADMINISTRATIVA		SECUNDARIAS	DESCRIPCIÓN DE ACABADOS		
		ALMACENAJE Y GUARDADO DE MATERIAL E INSTRUMENTOS DE TALLERES Y DE HERRAMIENTAS	<p>PISO: resistente, fácil de instalar y limpiar y en color claro.</p> <p>PARED: textura lisa que facilite su limpieza y predominio de colores claros.</p> <p>CIELO FALSO: ubicado a una altura de 3.0 m mínimo.</p>		
ACTIVIDAD	NECESIDAD ESPACIAL	MOBILIARIO	USUARIOS	ÁREA M2	
Organizar Coordinar Almacenar guardar	amplitud Iluminación artificial ventilación	Sillas escritorio estante basureros	Niños Jóvenes Adultos	43 m2	



PROPUESTA DE DISEÑO PARA EQUIPAMIENTO URBANO DE LA COLONIA SANTA EMILIA EN LA CIUDAD DE SAN MIGUEL.

3.5.24 PROGRAMA DE NECESIDADES DE AREA COMUNAL

		ZONA : SERVICIOS GENERALES				
		NECESIDADES		DESCRIPCIÓN DE EL ÁREA		
		PRIMARIAS		Área utilizada para la preparación y venta de alimentos.		
		ACTIVIDADES DE VENTA				
		SECUNDARIAS		DESCRIPCIÓN DE ACABADOS		
PREPARACIÓN DE ALIMENTOS		PISO: resistente, fácil de instalar y limpiar y en color claro. PARED: textura lisa que facilite su limpieza y predominio de colores claros. CIELO FALSO: ubicado a una altura de 3.0 m mínimo.				
ESPACIO						
CHALET						
ACTIVIDAD	NECESIDAD ESPACIAL	MOBILIARIO	USUARIOS	ÁREA M2		
Vender Comer comprar Almacenar guardar	amplitud Iluminación artificial ventilación	Sillas mesas cocina bancas refrigerador	Niños Jóvenes Adultos	43 m2		



3.5.25

PROGRAMA DE NECESIDADES DE ÁREA COMUNAL

		ZONA : SERVICIOS GENERALES			
		NECESIDADES	DESCRIPCIÓN DE EL ÁREA		
BAÑOS		PRIMARIAS	<p>Área utilizada por los usuarios para sus necesidades fisiológicas, así como el guardado de herramientas de limpieza.</p>		
		ACTIVIDADES FISIOLÓGICAS			
ESPACIO		SECUNDARIAS	DESCRIPCIÓN DE ACABADOS		
		GUARDADO DE HERRAMIENTAS DE LIMPIEZA	<p>PISO: resistente a alto tráfico de personas, fácil de instalar y limpiar y en color claro.</p> <p>PARED: textura lisa y utilización de azulejo que facilite su limpieza y predominio de colores claros.</p> <p>CIELO FALSO: ubicado a una altura de 3.0 mt mínimo.</p>		
ACTIVIDAD	NECESIDAD ESPACIAL	MOBILIARIO	USUARIOS	ÁREA M2	
aseo fisiológicas	Circulación Ventilación iluminación	inodoros lavamanos basureros	Niños Jóvenes Adultos	40.5 m ²	



3.6.0 PROGRAMA ARQUITECTONICO



3.6.1 PROGRAMA ARQUITECTONICO

En las siguientes páginas se presenta el contenido del programa arquitectónico. Por efectos de espacio se han utilizado algunas claves numéricas para describir aspectos dentro del programa arquitectónico. Las claves numéricas utilizadas en las características cualitativas y su significado son los siguientes:

DESCRIPCIÓN DE CLAVES NUMÉRICAS			
CLAVE	PISO	PAREDES	VENTANAS
1	CERAMICA 30 X 30 DE ALTO TRAFICO SOBRE BASE DE CONCRETO.	VERJA DE 0.70 CMS DE ALTURA DE TUBO CUADRADO DE 1" A/C 0.20 CMS, PINTADA	CELOSÍA DE VIDRIO COLOR CAFÉ TIPO PRIMAVERA Y MANGUETERIA DE ALUMINIO DE 1X1.5 MT
2	CONCRETO TEXTURIZADO REFORZADO A CADA 20 CMS	BLOQUE DE CONCRETO DE 15 CMS AFINADO Y PINTADO	CELOSÍA DE VIDRIO NEVADO TIPO PRIMAVERA Y MANGUETERIA DE ALUMINIO DE 0.5X0.5 MT
3	BLOQUE DE CONCRETO TIPO ADOQUIN		VENTANA DE MALLA CICLÓN I CALIBRE #11 CON MARCO DE TUBO EMT GALVANIZADO DE 3 METROS 2"
4	SUPERFICIE DE TIERRA COMPACTADA		CELOSÍA DE VIDRIO NEVADO TIPO PRIMAVERA Y MANGUETERIA DE ALUMINIO DE 1X1.5 MT
5	SUPERFICIE DE LADRILLO ROJO 25X25		
6	SUPERFICIE DE GRAMA		



PROPUESTA DE DISEÑO PARA EQUIPAMIENTO URBANO DE LA COLONIA SANTA EMILIA EN LA CIUDAD DE SAN MIGUEL.

3.6.2

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO ÁREA SALUD

ZONA Salud	CARACTERÍSTICAS CUALITATIVAS					CARACTERÍSTICAS CUANTITATIVAS			
	VENT. ILLUM.	VENT. ILLUM	PISO	PARED	VENTANAS	MOBILIARIO Y EQUIPO	USUARIOS	DIMENSIÓN	ÁREA
AREA ADMIN.									
	NAT	ART				1 escritorio,1 archivo 3 sillas,1 basurero 1 silla giratoria	1	2.6 x 3.0 m	7.8 m ²
ESPACIO			1	2	1				
PROMOTOR									
AREA CONSULTA EXTERNA									
ESPACIO	NAT	ART	PISO	PARED	VENTANAS	MOBILIARIO Y EQUIPO	USUARIOS	DIMENSIÓN	ÁREA
CONSULTORIO GENERAL			1	2	1	1 escritorio,1 archivo 3 sillas,1 basurero 1 canape,1 anaquel 1 silla giratoria	2	5.3 x 3.0 m	16.0 m ²
CONSULTORIO ODONT.			1	2	1	1 escritorio,1 archivo 1 silla giratoria, 1 mesa De trabajo y fregadero 1 Unidad dental con desagüe, 1 refrigerador	2	5.3 x 3.0 m	16.0 m ²
CONSULTORIO GIN.			1	2	1	1 escritorio,1 archivo 1 cortina,1 mesa de exploración,1 lavamanos	2	5.3 x 3.0 m	16.0 m ²
SALA DE ESPERA			1	2	1	36 sillas fijas,2 basurero	36	6.7 x 6.8 m	45 m ²



PROPUESTA DE DISEÑO PARA EQUIPAMIENTO URBANO DE LA COLONIA SANTA EMILIA EN LA CIUDAD DE SAN MIGUEL.

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO ÁREA SALUD

ZONA Salud	CARACTERÍSTICAS CUALITATIVAS 3.6.3					CARACTERÍSTICAS CUANTITATIVAS			
	VENT. ILUM.	VENT. ILUM	PISO	PARED	VENTANAS	MOBILIARIO Y EQUIPO	USUARIOS	DIMENSIÓN	ÁREA
AREA DIAGNOSTICO Y TRATAMIENTO	NAT	ART							
ESPACIO						1 escritorio, 1 archivo, 1 silla giratoria, 1 mesa De trabajo y fregadero, 4 canapés	2	5.3 x 3.0 m	16.0 m ²
HIDRATACIÓN ORAL			1	2	1				
CURACIÓN E INYECCIONES			1	2	1	1 escritorio, 1 archivo, 1 silla giratoria, 1 mesa De trabajo y fregadero, 1 refrigerador, 1 canapé	3	5.3 x 3.0 m	16.0 m ²
VACUNACIÓN			1	2	1	1 carro para curacion, 1 silla giratoria, 1 mesa De trabajo y fregadero, 1 refrigerador, 1 canapé	2	5.3 x 3.0 m	16.0 m ²
TERAPIA RESPIRATORIA			1	2	1	1 escritorio, 4 sillas, 1 silla giratoria, 1 tambo de oxigeno, 1 mesa para compresor.	2	5.3 x 3.0 m	16.0 m ²
DISPENSARIO			1	2	1	1 escritorio, 1 archivo, 1 silla giratoria, 1 refrigerador, 1 estante	1	5.0 X 3.0 m	15.0 m ²
NUTRICIÓN			1	2	1	1 escritorio, 1 archivo, 1 silla giratoria, 1 mesa De trabajo y fregadero	3	4.0 x 4.0 m	16.0 m ²
TOMA DE MUESTRAS			1	2	1	1 mesa de trabajo, 1 canapé, 1 basurero.	2	2.5 x 3.0 m	7.5 m ²



PROPUESTA DE DISEÑO PARA EQUIPAMIENTO URBANO DE LA COLONIA SANTA EMILIA EN LA CIUDAD DE SAN MIGUEL.

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO ÁREA SALUD

ZONA Salud	CARACTERÍSTICAS CUALITATIVAS					CARACTERÍSTICAS CUANTITATIVAS			
	3.6.4					MOBILIARIO Y EQUIPO	USUARIOS	DIMENSIÓN	ÁREA
AREA SERVICIOS GENERALES	VENT. ILUM.	VENT. ILUM	PISO	PARED	VENTANAS				
	NAT	ART				2 estanterías			
ESPACIO									
BODEGA			1	2	4		1	2.0 x 2.5 m	5.0 m ²
BODEGA DE ENERGIA			1	2	-		1	2.0 x 1.5 m	3.0 m ²
AREA DE MANTENIMIENTO			1	2	4	1 estantería	1	2.3 x 2.3 m	4.6 m ²
BAÑOS			1	2	2	6 inodoros, 4 lavamanos, 4 basureros	6	8.0 x 5.0 m	40.0 m ²



PROPUESTA DE DISEÑO PARA EQUIPAMIENTO URBANO DE LA COLONIA SANTA EMILIA EN LA CIUDAD DE SAN MIGUEL.

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO ÁREA SALUD

ZONA Salud	CARACTERÍSTICAS CUALITATIVAS					CARACTERÍSTICAS CUANTITATIVAS				
	AREA OBRAS EXTERIORES	VENT. ILUM.	ILUM	PISO	PARED	VENTANAS	MOBILIARIO Y EQUIPO	USUARIOS	DIMENSIÓN	ÁREA
		NAT	ART	3.6.5			14 luminarios, 4 basureras			
ESPACIO								32		
ESTACIONAMIENTO				3	.	.			30 x 30 m	900 m ²
CASETA				1	2	4	1 silla, 1 mesa	1	2.0 x 2.0m	4.0 m ²
BASURERO				2	.	.	1 basurero	.	2.0 x 2.0m	4.0 m ²



PROPUESTA DE DISEÑO PARA EQUIPAMIENTO URBANO DE LA COLONIA SANTA EMILIA EN LA CIUDAD DE SAN MIGUEL.

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO ÁREA VERDE RECREATIVA

ZONA Verde recreativa	CARACTERÍSTICAS CUALITATIVAS					CARACTERÍSTICAS CUANTITATIVAS			
	3.6.6								
AREA	VENT. ILUM.	ILUM.	PISO	PARED	VENTANAS	MOBILIARIO Y EQUIPO	USUARIOS	DIMENSIÓN	ÁREA
ÁREAS VERDES	NAT	ART							
ESPACIO						24 Bancas, 24 Basureros 53 Luminarias, 15 bebederos		-	2952 m2
ÁREAS VERDES			6	2	-				
ÁREA DE JUEGOS INFANTILES			4	2	-	Columpios, toboganes sube y baja, ruedas luminarias, basureros bebederos		-	951 m2
ÁREA DE KIOSCO			2	-	-	1 fuente, 8 mesas, 8 bancas, 16 luminarias bebederos		-	716 m2
ÁREA DE PARRILLAS			5	2	-	6 parrillas, 6 bancas, 6 mesas, luminarias.		-	397 m2
PLAZA			2	-	-	Bebederos, luminarias		-	716 m2
BAÑOS			1	1	2	6 inodoros, 4 lavamanos, 4 basureros		8.0 x 5.0m	40.0 m2
SENDEROS Y RAMPAS			2	-	-	Luminarias, bebederos bancas		3.0 m	3521 m2



PROPUESTA DE DISEÑO PARA EQUIPAMIENTO URBANO DE LA COLONIA SANTA EMILIA EN LA CIUDAD DE SAN MIGUEL.

3.6.7

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO ÁREA DEPORTIVA

ZONA deportiva	CARACTERÍSTICAS CUALITATIVAS					CARACTERÍSTICAS CUANTITATIVAS			
AREA deportiva	VENT. ILUM.	ILUM	PISO	PARED	VENTANAS	MOBILIARIO Y EQUIPO	USUARIOS	DIMENSIÓN	ÁREA
	NAT	ART							
ESPACIO									
CANCHA DE FUTBOL SEMI-PROFECIONAL			6	-	-	2 porterías, 4 banderillas 15 Luminarias, bebederos, 14 basureros	22	90 x 45.0m	4050 m2
GRADERÍAS			2	-	-	500 sillas fijas	500	83 x 3.2 m	265.5 m2
Cancha de futbol rápido y basquetbol			2	-	-	3 basureros, 3 luminarias 2 tableros - porterías	10	14 x 26 m2	364 m2
Cancha de voleibol y tenis			2	-	-	3 basureros, 3 luminarias 2 Postes para red	10	14 x 26 m2	364 m2



PROPUESTA DE DISEÑO PARA EQUIPAMIENTO URBANO DE LA COLONIA SANTA EMILIA EN LA CIUDAD DE SAN MIGUEL.

3.6.8

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO ÁREA COMUNAL

ZONA	CARACTERÍSTICAS CUALITATIVAS					CARACTERÍSTICAS CUANTITATIVAS			
	VENT. ILUM.	VENT. ILUM	PISO	PARED	VENTANAS	MOBILIARIO Y EQUIPO	USUARIOS	DIMENSIÓN	ÁREA
AREA COMUNAL	NAT	ART							
ESPACIO			1	1	3		300	15 x 10 m	150 m ²
SALON DE USOS MULT.									
TALLER DE PINTURA			1	1	3	4 mesas, 24 bancos, 12 caballetes, 4 basureros.	24	6.5 x 6.5 m	42.25 m ²
TALLER DE MUSICA			1	1	3	20 sillas, 1 banco, 1 estante	20	6.5 x 6.5 m	42.25 m ²
TALLER DE DANZA			1	1	3	18 sillas	18	6.5 x 6.5 m	42.25 m ²
BAÑOS			1	1	2	6 Inodoros, 6 lavamanos, 4 basureros	6	7.3 x 5.5 m	40.0 m ²
CHALET			2	1	1	12 bancas, 6 mesas 1 refrigerador, 1 cocinas	24	3.0 x 3.0 m	9.0 m ²
OFICINA ADMIN.			1	1	1	1 escritorio, 1 archivo 3 sillas, 1 basurero 1 silla giratoria	3	3.4 x 6.5 m	22 m ²



CAPITULO IV

PROPUESTA DE DISEÑO



4.1.0 CRITERIOS DE DISEÑO

CRITERIOS DE DISEÑO UNIDAD DE SALUD



FUNCIONAL

- ✚ La Unidad de Salud se encontrara a un solo nivel, para evitar problemas con cambios de alturas que perjudique al usuario minusválido.
- ✚ La puerta del baño para minusválidos, abrirá hacia el corredor para un acceso más fácil de parte del usuario.
- ✚ Los pasillos tendrán un ancho mínimo de 2 metros de ancho para la circulación

FORMAL

- ✚ Se trabajara la fachada y la volumetría evitando el exceso o sobrecargo de detalles, utilizando colores claros para darle carácter, se utilizara un elemento arquitectónico que proteja a la entrada principal de la incidencia de los rayos de sol.

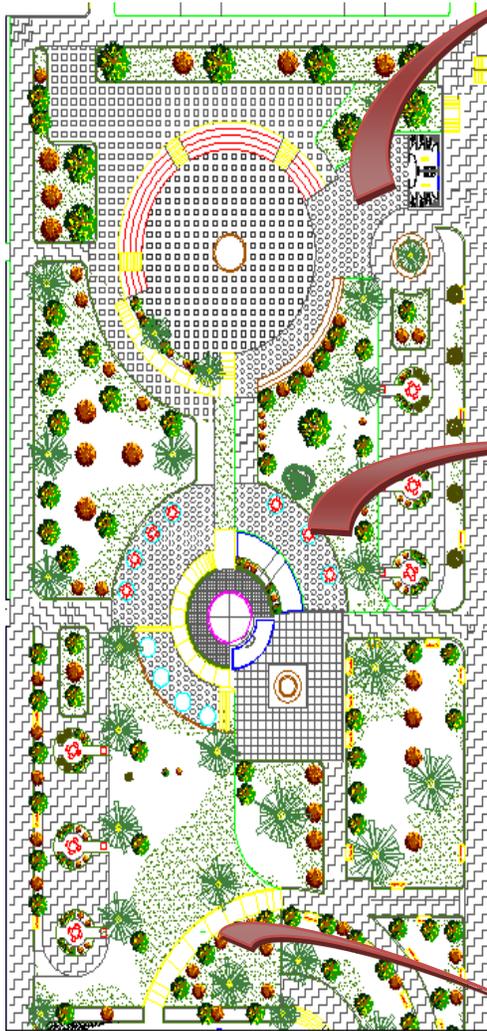
TECNOLÓGICO

- ✚ El piso será de cerámica con alta resistencia al tráfico de personas
- ✚ La textura interior de las paredes será liza para facilitar su limpieza y mantenimiento.
- ✚ Se utilizara en zonas específicas como el dispensario, ventilación artificial para el mantenimiento de las medicinas almacenadas.



PROPUESTA DE DISEÑO PARA EQUIPAMIENTO URBANO DE LA COLONIA SANTA EMILIA EN LA CIUDAD DE SAN MIGUEL.

CRITERIOS DE DISEÑO ÁREA VERDE RECREATIVA



FUNCIONAL

La vegetación señalará y jerarquizará los espacios determinados,

- ✚ Vegetación alta para las áreas verde.
- ✚ Se implementarán pérgolas de madera en determinados puntos del parque para una mayor protección a la incidencia del sol y se aprovecharan las terrazas naturales para trabajar cambios de nivel que dinamizaran el entorno.

FORMAL

- ✚ Se integrarán 3 áreas abiertas para una mejor visualización y circulación en el área y se propondrá un recorrido por todo el terreno utilizando senderos.
- ✚ La puerta del baño para minusválidos, abrirá hacia el corredor para un acceso más fácil de parte del usuario.
- ✚ Se hará uso de elementos como rampas, gradas y jardinerías y amplias áreas de estar.
- ✚ Se utilizara cascajo u otro elemento pétreo para el área de parrillas para controlar la humedad.

TECNOLÓGICO

Se utilizarán grifos para el mantenimiento y tratamiento de las áreas recubiertas por grama.

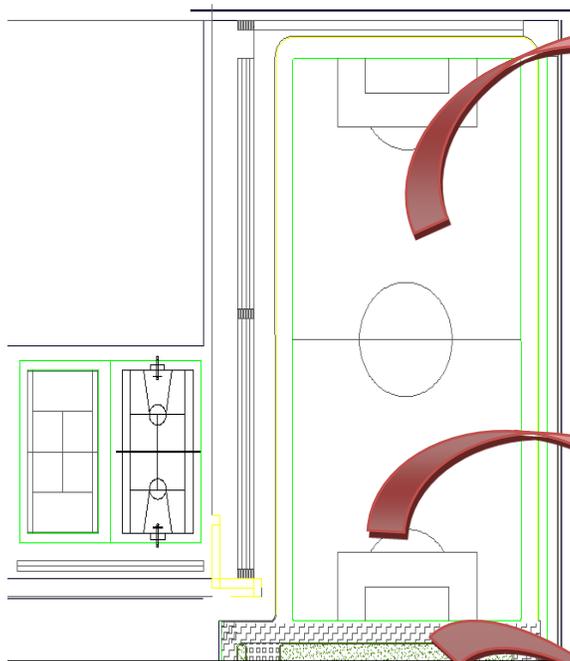
Se aplicara tratamiento a los taludes para evitar una creciente erosión y deterioro.

Se utilizaran materiales de alta resistencia en elementos que se encuentran en relación directa con los elementos como las pérgolas.



PROPUESTA DE DISEÑO PARA EQUIPAMIENTO URBANO DE LA COLONIA SANTA EMILIA EN LA CIUDAD DE SAN MIGUEL.

CRITERIOS DE DISEÑO ÁREA VERDE RECREATIVA



FORMAL

- ✚ La cancha de fútbol tendrá las medidas reglamentarias para su diseño.
- ✚ Se hará uso de elementos como rampas, gradas.
- ✚ Las graderías de la cancha tendrán su propio techo.
- ✚ Las canchas de fútbol rápido y voleibol tendrán doble función de basquetbol y tenis.

FUNCIONAL

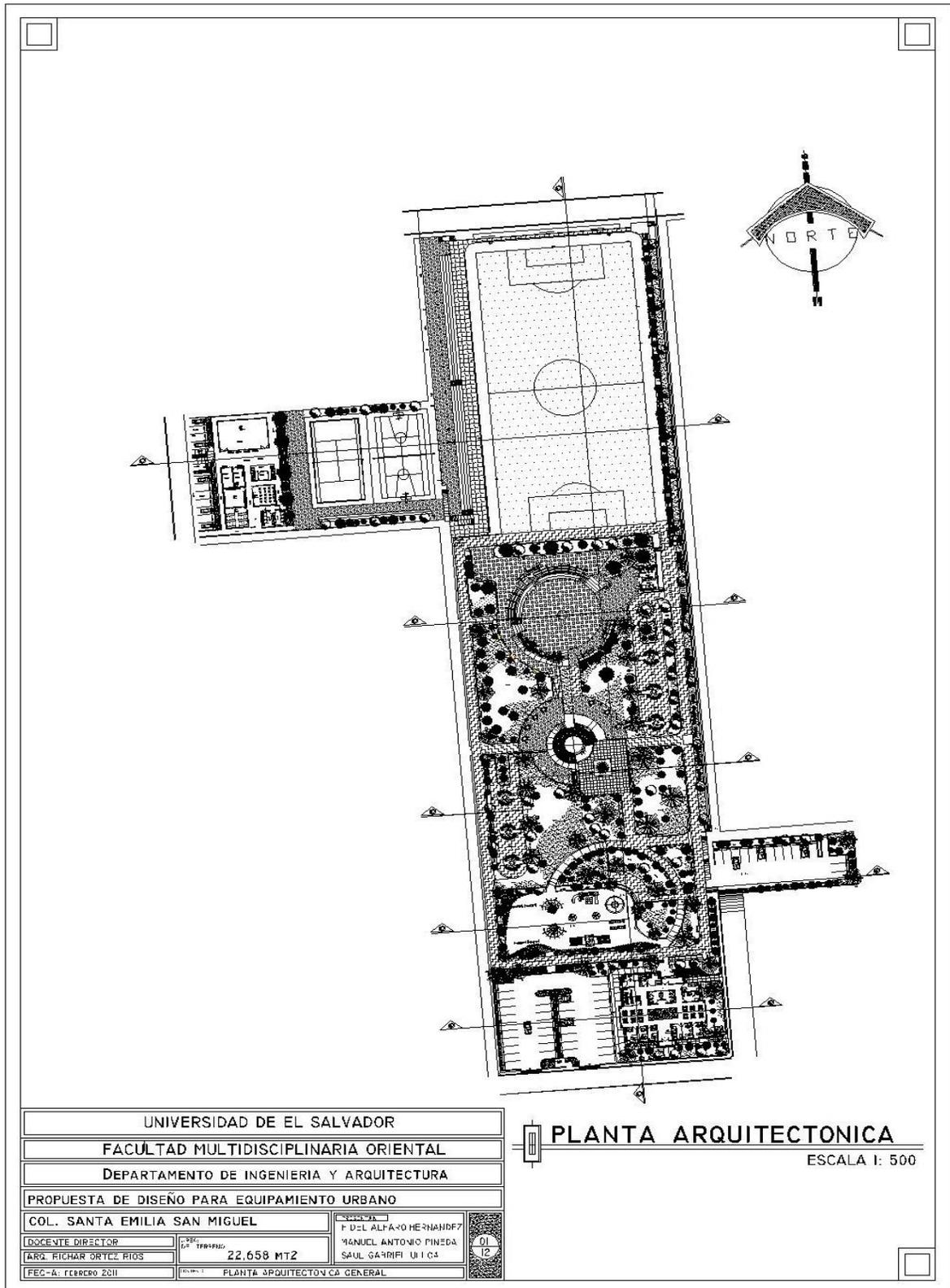
- ✚ La vegetación señalizará y jerarquizará los espacios determinados, se aprovechará el cambio de altura para darle dinamismo a la circulación y al cambio de cancha a cancha.
- ✚ Se agregará un acceso directo de la escuela a las graderías de la cancha semi – profesional.

TEGNOLOGICO

- ✚ Se aprovechará los taludes actuales para el desarrollo de las graderías correspondientes, ya sea en la cancha de fútbol semi-profesional así como en las canchas de fútbol rápido. Se utilizarán grifos para el mantenimiento y tratamiento del recubrimiento de la cancha.
- ✚ La superficie de las canchas de fútbol rápido y tenis serán de material resistente a el desgaste y a la influencia del clima.
- ✚ Se utilizará malla para separar y evitar golpes a los usuarios ajenos a la actividad deportiva.

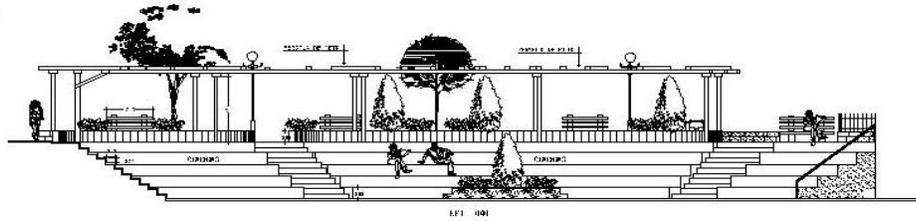


PROPUESTA DE DISEÑO PARA EQUIPAMIENTO URBANO DE LA COLONIA SANTA EMILIA EN LA CIUDAD DE SAN MIGUEL.

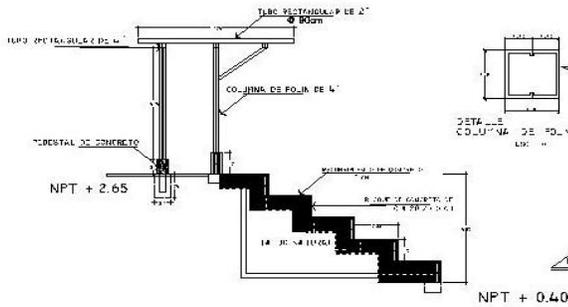




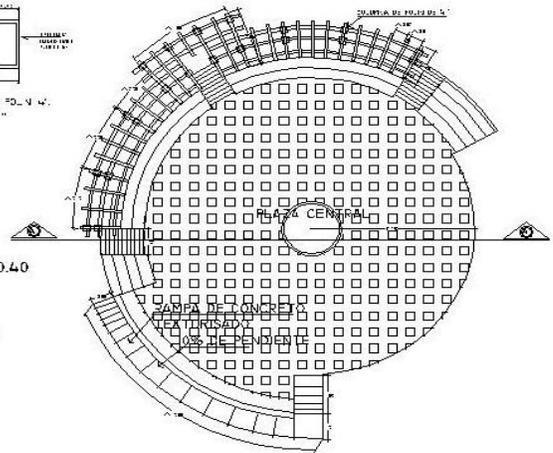
PROPUESTA DE DISEÑO PARA EQUIPAMIENTO URBANO DE LA COLONIA SANTA EMILIA EN LA CIUDAD DE SAN MIGUEL.



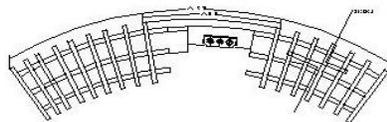
ELEVACION PRINCIPAL
ESCALA 1: 75



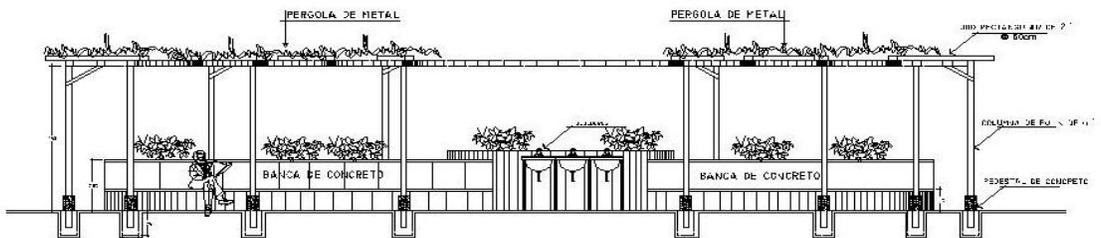
SECCION DE GRADERIAS
ESCALA 1: 40



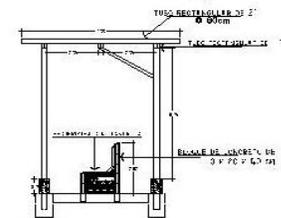
PLANTA ARQUITECTONICA
ESCALA 1: 150



PLANTA ARQUITECTONICA
PERGOLA
ESCALA 1: 150



ELEVACION PRINCIPAL
ESCALA 1: 40

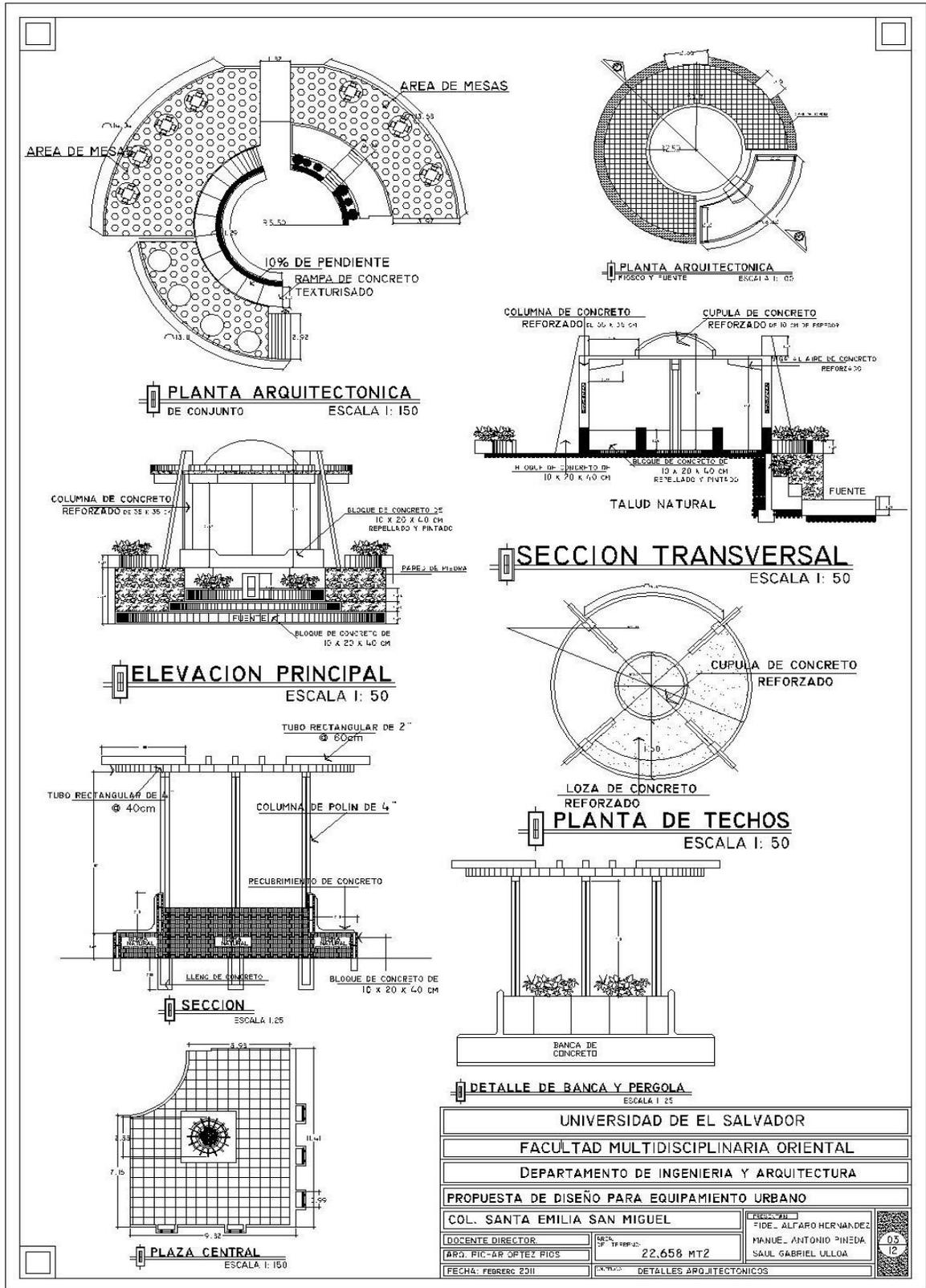


SECCION
ESCALA 1: 40

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR	
FACULTAD MULTIDISCIPLINARIA ORIENTAL	
DEPARTAMENTO DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA	
PROPUESTA DE DISEÑO PARA EQUIPAMIENTO URBANO	
COL. SANTA EMILIA SAN MIGUEL	
DOCENTE DIRECTOR:	PROFESOR:
ING. RICARDO ORTEGA FIGUEROA	MANUEL ANTONIO MINEGA
FECHA: FEBRERO 2011	SAUL GABRIEL ULLDAS
ÁREA DEL TERRENO:	02
22.658 MT ²	12
DETALLES ARQUITECTONICOS	



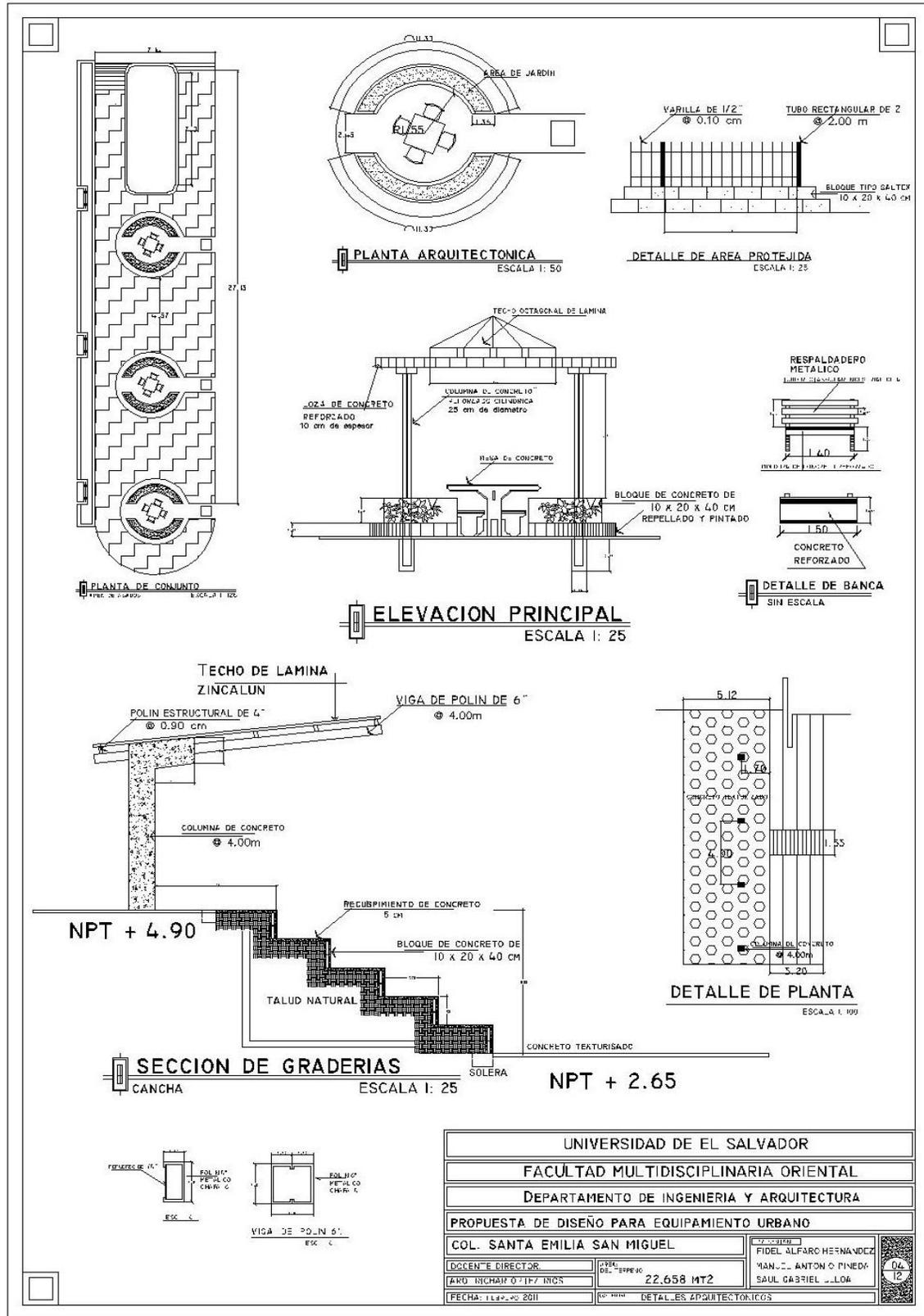
PROPUESTA DE DISEÑO PARA EQUIPAMIENTO URBANO DE LA COLONIA SANTA EMILIA EN LA CIUDAD DE SAN MIGUEL.



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR	
FACULTAD MULTIDISCIPLINARIA ORIENTAL	
DEPARTAMENTO DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA	
PROPUESTA DE DISEÑO PARA EQUIPAMIENTO URBANO	
COL. SANTA EMILIA SAN MIGUEL	ESCALA: 1: 150
DOCENTE DIRECTOR:	FECHA DE ENTREGA: 22.658 MT2
ARG. PFC. AR. OFTEZ FIGS	FECHA: FEBRERO 2011
PROFESOR: FIDE. ALFARO HERNANDEZ	PROFESOR: MANUEL ANTONIO PINEDA SAUL GABRIEL ULLOA
DETALLES ARQUITECTONICOS	

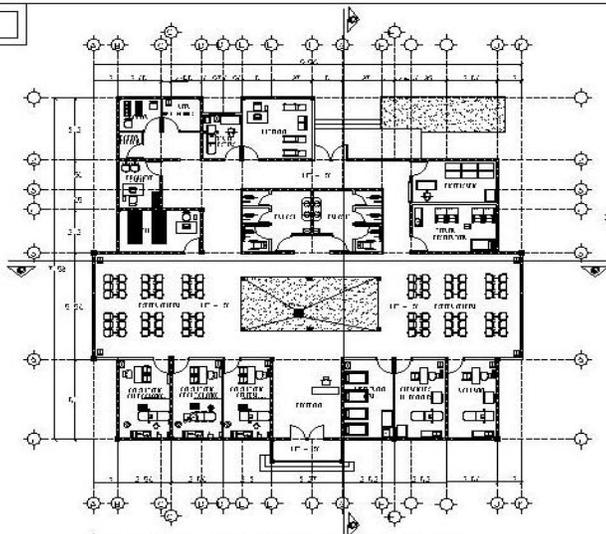


PROPUESTA DE DISEÑO PARA EQUIPAMIENTO URBANO DE LA COLONIA SANTA EMILIA EN LA CIUDAD DE SAN MIGUEL.

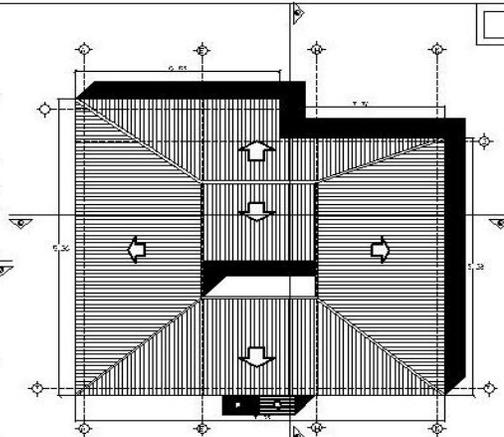




PROPUESTA DE DISEÑO PARA EQUIPAMIENTO URBANO DE LA COLONIA SANTA EMILIA EN LA CIUDAD DE SAN MIGUEL.

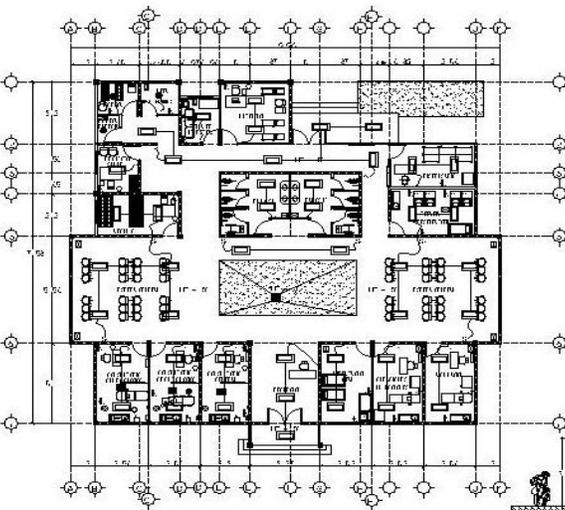


PLANTA ARQUITECTONICA CLINICA
ESCALA 1: 125

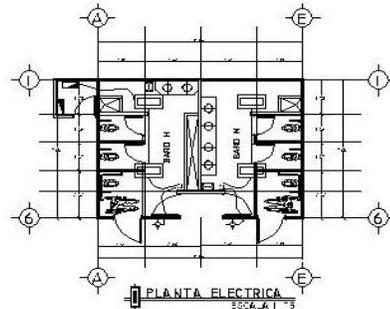


PLANTA ARQUITECTONICA DE TECHOS
ESCALA 1: 150

CUADRO DE ELECTRICIDAD	
LEYENDA	DESCRIPCION
●	INDICADOR DE LUZ
○	INDICADOR DE BATERIA
□	INDICADOR DE CABLEADO
▭	INDICADOR DE INTERRUPTOR
⊕	INDICADOR DE TIPO DE CABLE
⊖	INDICADOR DE TIPO DE CABLE
○	INDICADOR DE TIPO DE CABLE
○	INDICADOR DE TIPO DE CABLE



PLANTA DE INSTALACIONES ELECTRICAS
ESCALA 1: 125



PLANTA ELECTRICA
ESCALA 1: 75



ELEVACION LATERAL
ESCALA 1: 100



ELEVACION PRINCIPAL
ESCALA 1: 100

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR	
FACULTAD MULTIDISCIPLINARIA ORIENTAL	
DEPARTAMENTO DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA	
PROPUESTA DE DISEÑO PARA EQUIPAMIENTO URBANO	
COL. SANTA EMILIA SAN MIGUEL	
DOCENTE DIRECTOR: ING. RICARDO ORTEGA ROS	AREA: 22,658 MT ²
FECHA: FEBRERO 2011	PLANTAS ARQUITECTONICAS
ELABORADO: F. DE LA FUENTE FERNANDEZ	PROFESOR: MANUEL ANTONIO PIEDRA
PROFESOR: SAUL GARRIFI L. LOA	05/12



PROPUESTA DE DISEÑO PARA EQUIPAMIENTO URBANO DE LA COLONIA SANTA EMILIA EN LA CIUDAD DE SAN MIGUEL.

PLANTA ARQUITECTONICA
ACABADOS
ESCALA 1:125

PLANTA HIDRAULICA
CLINICA
ESCALA 1:125

PLANTA ARQUITECTONICA BAÑOS
ESCALA 1:75

PLANTA HIDRAULICA
ESCALA 1:75

PLANTA DE TECHO
ESCALA 1:75

ELEVACION PRINCIPAL
ESCALA 1:75

ELEVACION LATERAL
ESCALA 1:75

CUADRO DE DRENAJE	
DIAMETRO	D, E, C, E, E, F, C, D, D, H
TUBERIA DE AGUA POTABLE	2" x 1/2" P.V.C.
TUBERIA DE AGUAS RESIDUALES	4" x 1/2" P.V.C. 40°
TUBERIA DE AGUAS PLUVIALES	4" x 1/2" P.V.C.
VALVULAS	2" x 1/2" P.V.C.
CAJAS DE RECOLECCION DE AGUAS RESIDUALES	4' x 4' x 2' x 1/2"
CAJAS DE RECOLECCION DE AGUAS PLUVIALES	4' x 4' x 2' x 1/2"
ACCESORIOS	DE ACUERDO A LA NORMA

CUADRO DE ACABADOS	
PISO	PAREDES
<ul style="list-style-type: none"> 1 F.S.O. + P.O. CERAMICA 2 F.S.O. + P.O. CERAMICA 3 M.P. DESLIZANTE S.A.S. 4 F.S.O. DE CONCRETO 5 SBRMA NEGRO 	<ul style="list-style-type: none"> 1 PARED DE BLOQUE DE CONCRETO 2 REVELADO AF. MACHO + F. MUYO 3 PARED DE BLOQUE DE CONCRETO 4 REVELADO AF. MACHO + F. MUYO
CIELO	
1 CIELO FALSO DE FIBROCEMENTO	

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR

FACULTAD MULTIDISCIPLINARIA ORIENTAL

DEPARTAMENTO DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

PROPUESTA DE DISEÑO PARA EQUIPAMIENTO URBANO

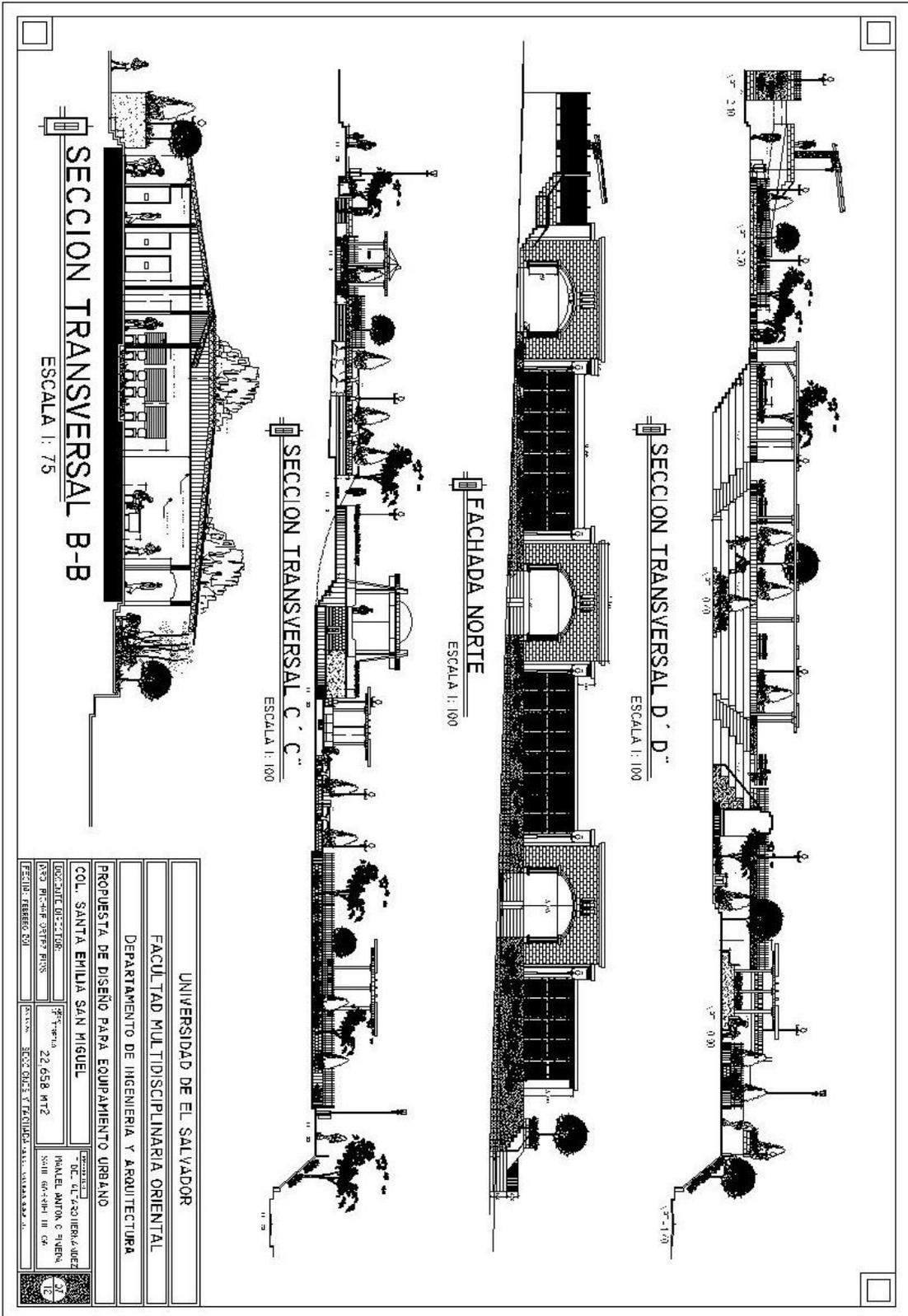
COL. SANTA EMILIA SAN MIGUEL

DOCENTE DIRECTOR:	PROYECTO N°:
(ARQ.) RICARDO ORTEGA RIOS	22.658 HTZ
FECHA: FEBRERO 2011	COURTESY OF THE ARCHITECTONICAL DEPARTMENT OF THE UNIVERSITY OF EL SALVADOR

PROYECTANTE:	AUTOR:
FIDEL ALFARO FERNANDEZ	MANUEL ANTONIO FINFIDA
SAUL GABRIEL ULIO	



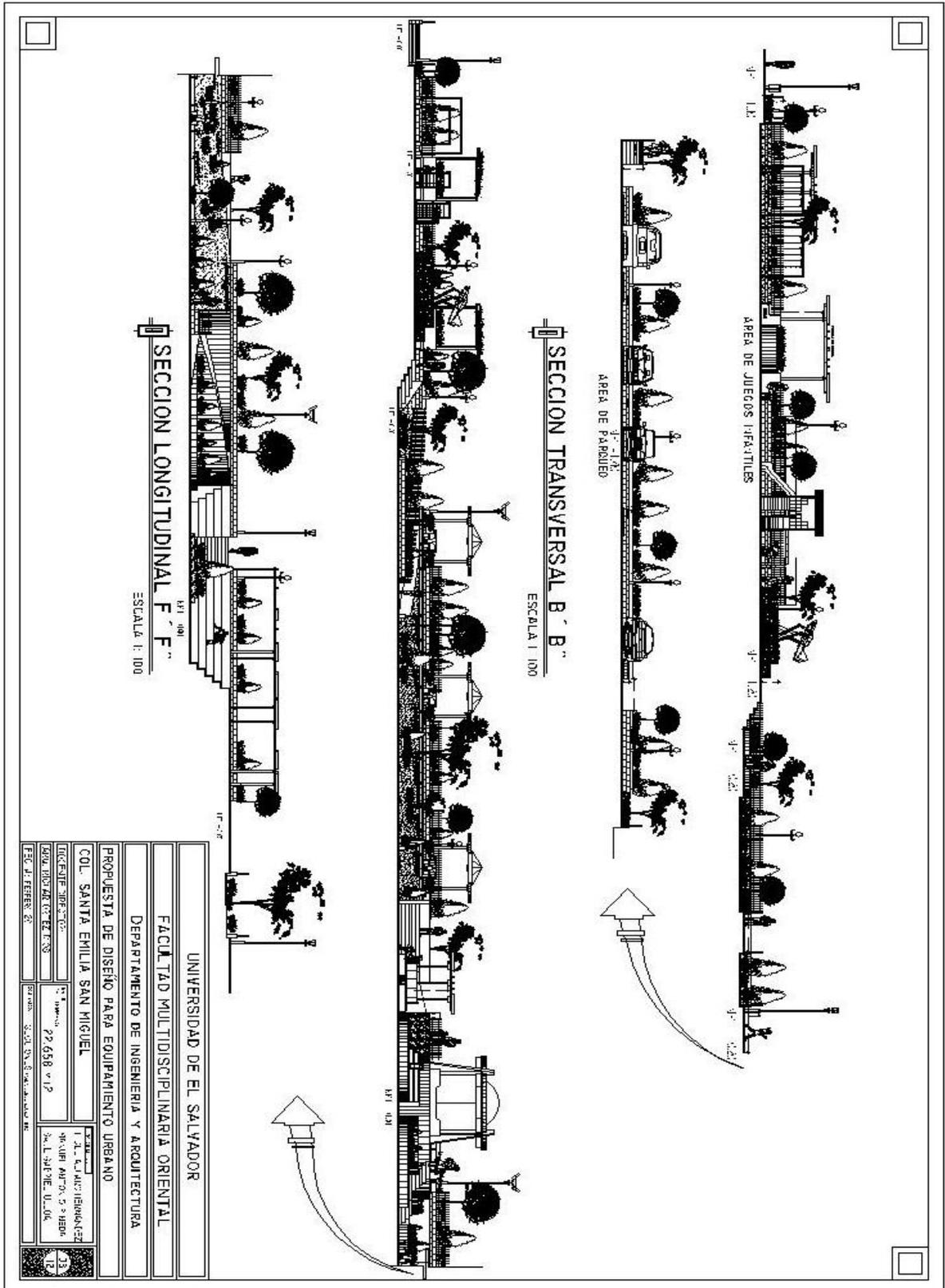
PROPUESTA DE DISEÑO PARA EQUIPAMIENTO URBANO DE LA COLONIA SANTA EMILIA EN LA CIUDAD DE SAN MIGUEL.



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR	
FACULTAD MULTIDISCIPLINARIA ORIENTAL	
DEPARTAMENTO DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA	
PROPUESTA DE DISEÑO PARA EQUIPAMIENTO URBANO	
COL. SANTA EMILIA SAN MIGUEL	
DOCENTE: DR. ESTEBAN	FECHA: 22.05.18 MTZ
DISEÑO: ING. CARLOS RIVERA	SCALE: SECC. ORIENTE Y TECH. 1/100
FECHA: FEBRERO 2018	FECHA: FEBRERO 2018

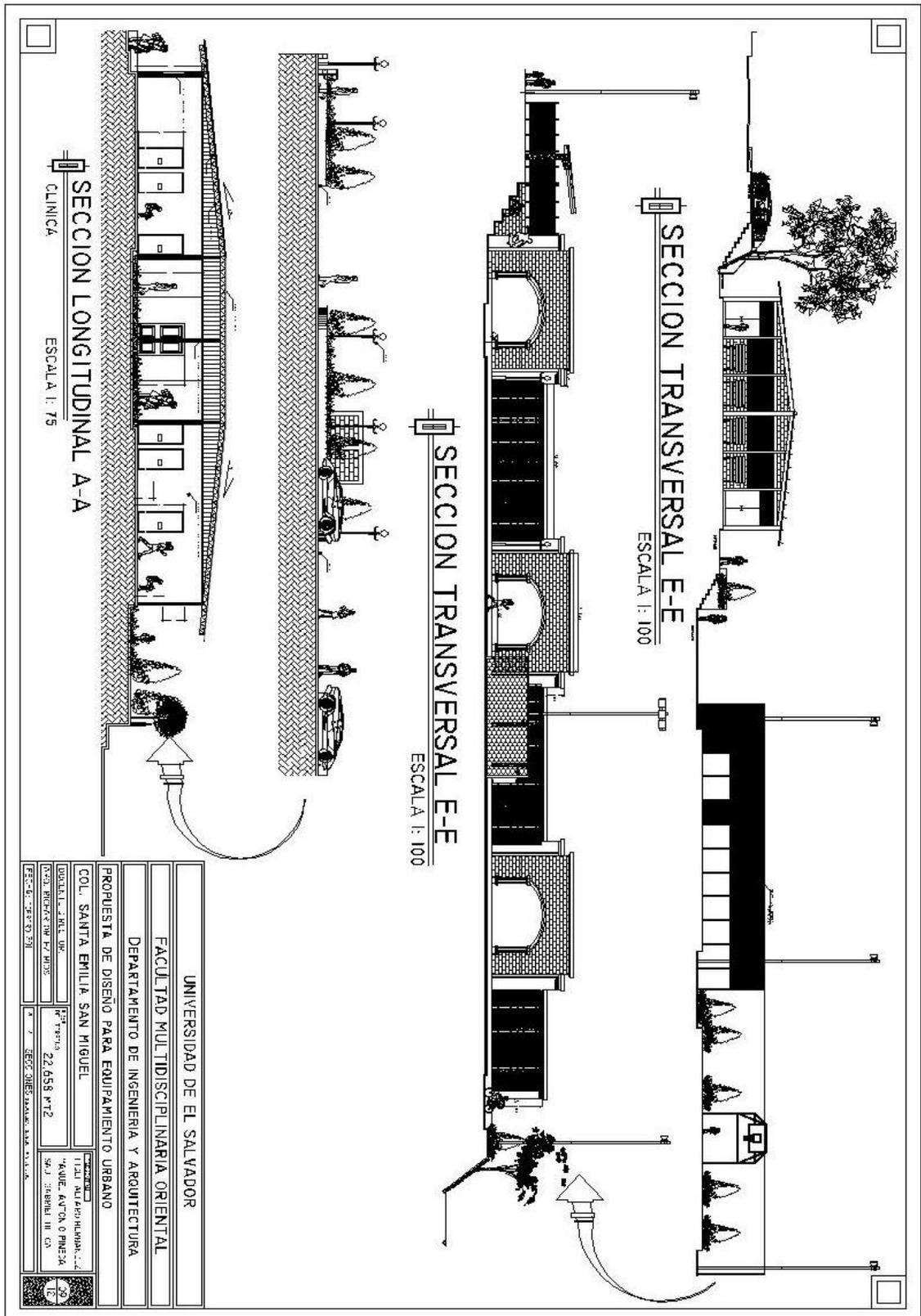


PROPUESTA DE DISEÑO PARA EQUIPAMIENTO URBANO DE LA COLONIA SANTA EMILIA EN LA CIUDAD DE SAN MIGUEL.



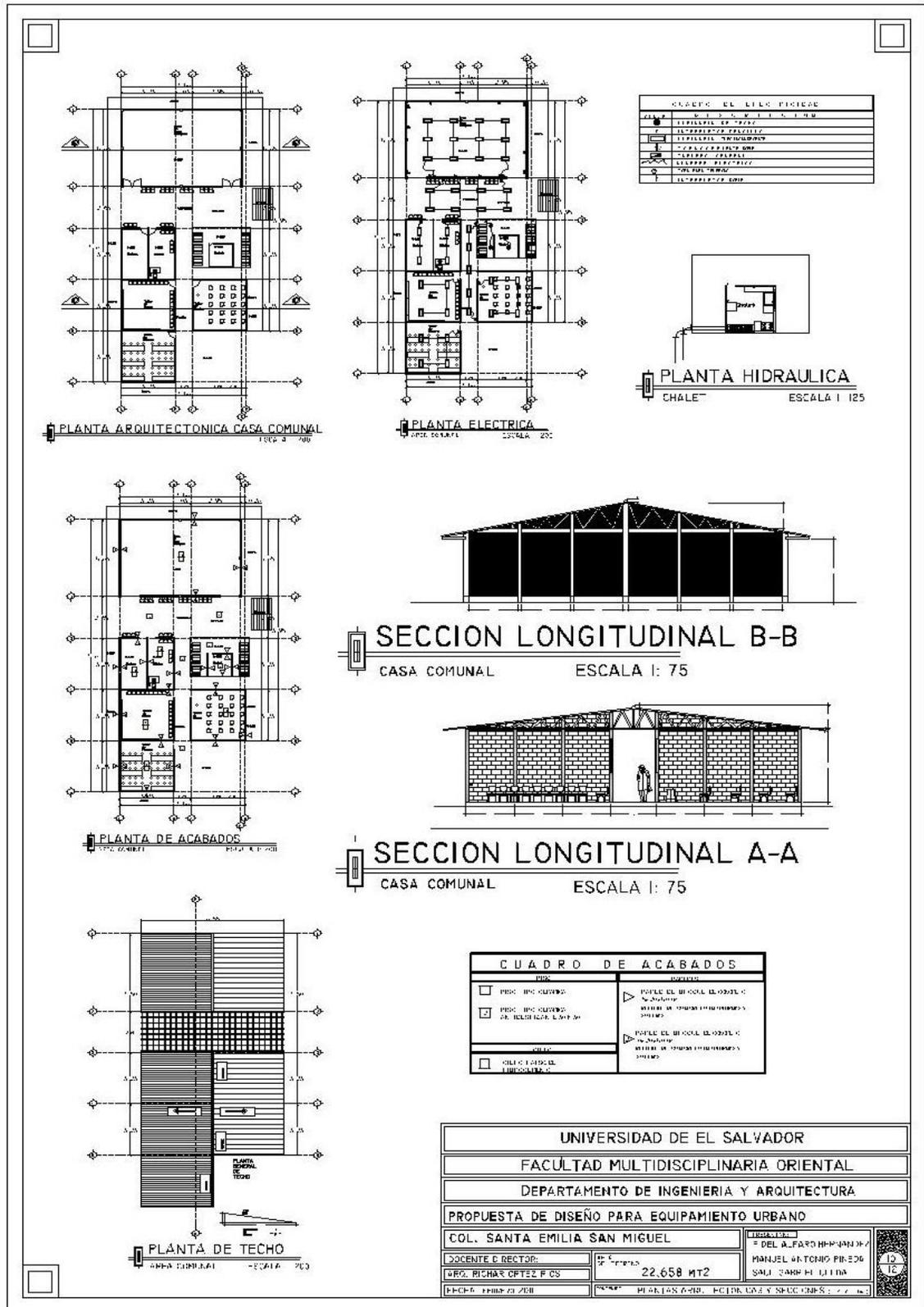


PROPUESTA DE DISEÑO PARA EQUIPAMIENTO URBANO DE LA COLONIA SANTA EMILIA EN LA CIUDAD DE SAN MIGUEL.



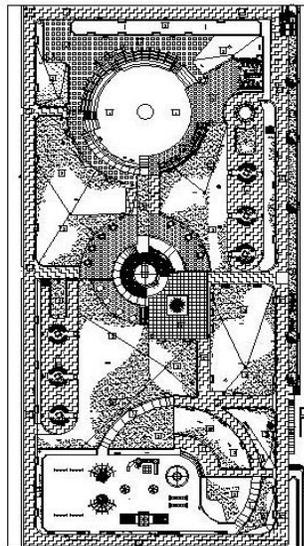


PROPUESTA DE DISEÑO PARA EQUIPAMIENTO URBANO DE LA COLONIA SANTA EMILIA EN LA CIUDAD DE SAN MIGUEL.



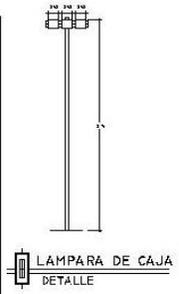
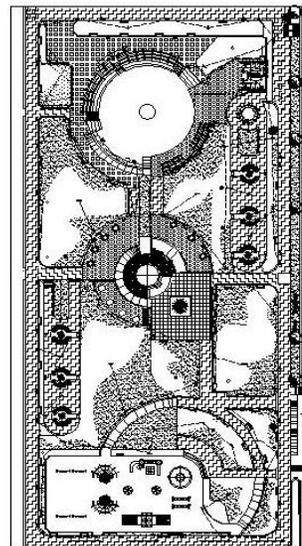


PROPUESTA DE DISEÑO PARA EQUIPAMIENTO URBANO DE LA COLONIA SANTA EMILIA EN LA CIUDAD DE SAN MIGUEL.

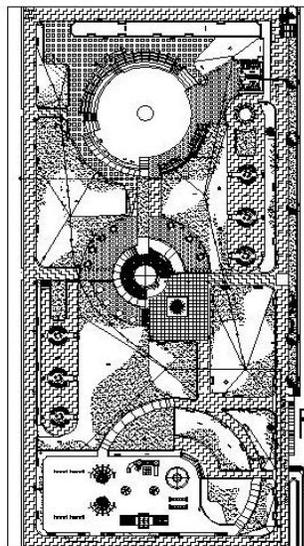


CUADRO DE ACABADOS	
[Symbol]	PISO: PAVIMENTO DE BOSTONIA 60x60 CM
[Symbol]	PISO: PAVIMENTO DE BOSTONIA 60x60 CM
[Symbol]	ACERVO: BOSTONIA
[Symbol]	ACERVO: BOSTONIA
[Symbol]	BIEN: BOSTONIA
[Symbol]	BIEN: BOSTONIA
[Symbol]	BIEN: BOSTONIA
[Symbol]	BIEN: BOSTONIA
[Symbol]	BIEN: BOSTONIA
[Symbol]	BIEN: BOSTONIA

PLANTA ACABADOS DE ÁREA VERDE RECREATIVA
ESCALA 1: 500

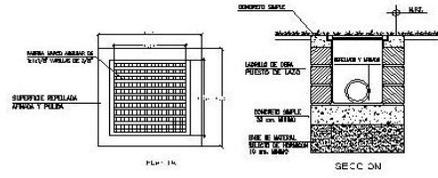


PLANTA ELECTRICA ÁREA VERDE RECREATIVA
ESCALA 1: 500



PLANTA HIDRAULICA ÁREA VERDE RECREATIVA
ESCALA 1: 500

CUADRO DE ELECTRICIDAD	
[Symbol]	ALUMBRADO EN LOS RECORRIDOS
[Symbol]	ALUMBRADO EN EL ÁREA RECREATIVA
[Symbol]	ALUMBRADO EN EL ÁREA RECREATIVA
[Symbol]	ALUMBRADO EN EL ÁREA RECREATIVA
[Symbol]	ALUMBRADO EN EL ÁREA RECREATIVA
[Symbol]	ALUMBRADO EN EL ÁREA RECREATIVA
[Symbol]	ALUMBRADO EN EL ÁREA RECREATIVA
[Symbol]	ALUMBRADO EN EL ÁREA RECREATIVA
[Symbol]	ALUMBRADO EN EL ÁREA RECREATIVA
[Symbol]	ALUMBRADO EN EL ÁREA RECREATIVA



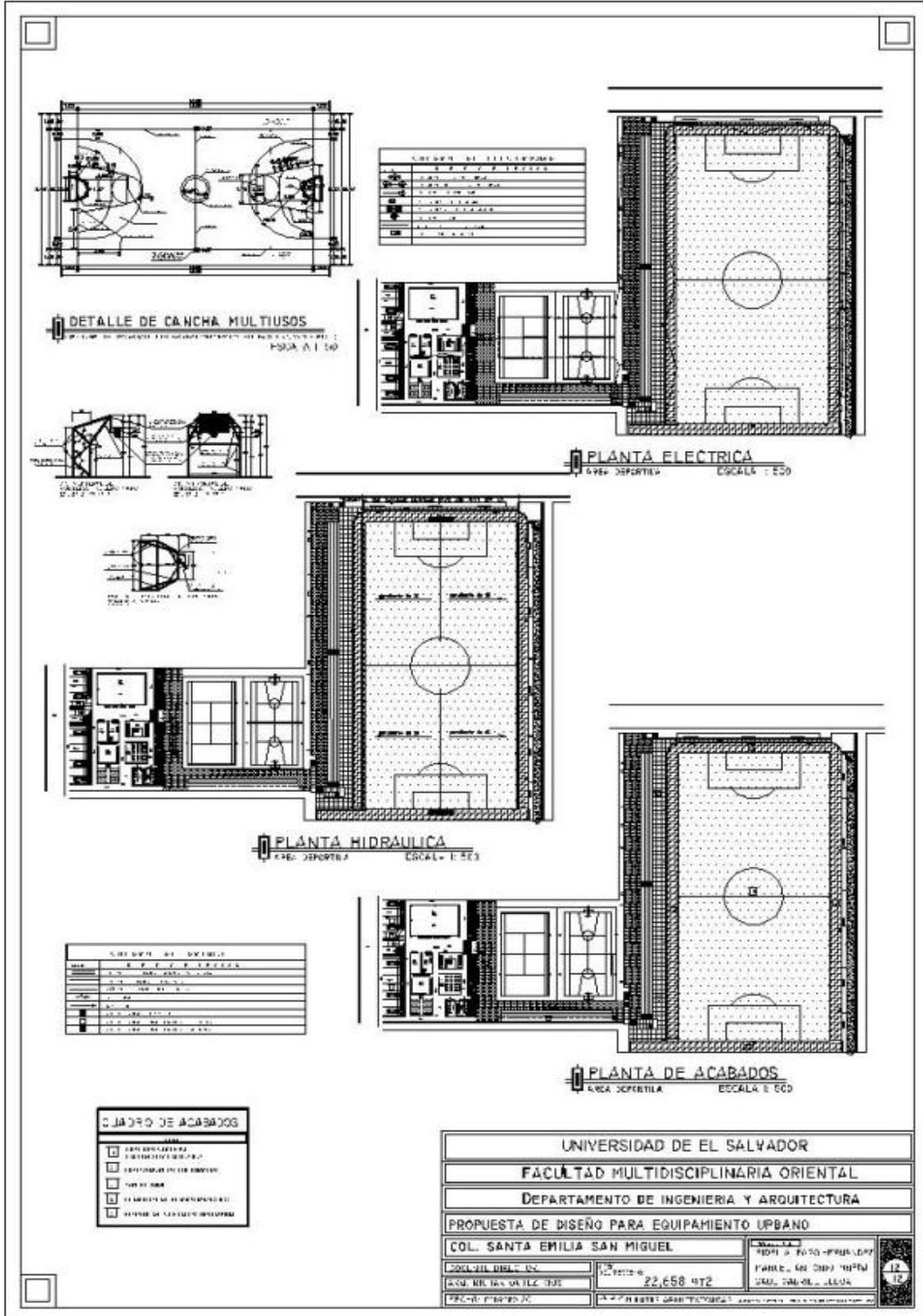
CAJA RESUMIDERO PARA AGUAS LLUVIAS
DETALLE ESCALA 1: 10

CUADRO DE DETALLE	
[Symbol]	ALUMBRADO EN LOS RECORRIDOS
[Symbol]	ALUMBRADO EN EL ÁREA RECREATIVA
[Symbol]	ALUMBRADO EN EL ÁREA RECREATIVA
[Symbol]	ALUMBRADO EN EL ÁREA RECREATIVA
[Symbol]	ALUMBRADO EN EL ÁREA RECREATIVA
[Symbol]	ALUMBRADO EN EL ÁREA RECREATIVA
[Symbol]	ALUMBRADO EN EL ÁREA RECREATIVA
[Symbol]	ALUMBRADO EN EL ÁREA RECREATIVA
[Symbol]	ALUMBRADO EN EL ÁREA RECREATIVA
[Symbol]	ALUMBRADO EN EL ÁREA RECREATIVA

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR	
FACULTAD MULTIDISCIPLINARIA ORIENTAL	
DEPARTAMENTO DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA	
PROPUESTA DE DISEÑO PARA EQUIPAMIENTO URBANO	
COL. SANTA EMILIA SAN MIGUEL	
DOCENTE DIRECTOR: DR. RICARDO ORTIZ ROS	PROYECTO: 22.658 MT2
FECHA: FEBRERO 2011	PROYECTISTA: MANUEL ANTONIO Pineda SAUL GABRIEL ULLOA



PROPUESTA DE DISEÑO PARA EQUIPAMIENTO URBANO DE LA COLONIA SANTA EMILIA EN LA CIUDAD DE SAN MIGUEL.





CAPITULO V

PRESUPUESTO



PROPUESTA DE DISEÑO PARA EQUIPAMIENTO URBANO DE LA COLONIA SANTA EMILIA EN LA CIUDAD DE SAN MIGUEL.

5.1 PRESUPUESTO.

El presente presupuesto se desarrolló calculando las diferentes longitudes, superficies y volúmenes, tanto en metros lineales (ml); en metros cuadrados (m²); y en metros cúbicos (m³) respectivamente, tomando en cuenta, las diferentes dimensiones como: altura, ancho y profundidad; de acuerdo a cada caso en particular.

Todos los datos cuantitativos para la realización de dicho presupuesto fueron tomados de tablas oficiales del FISDL; actualizadas al año 2011.

ID	ID TIPO	ID	NOMBRE ACTIVIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	P. U.	Sub Total
PARTIDA	PARTIDA	ACTIVIDAD					
1			TERRACERIA Y DEMOLICIONES				
	1		LIMPIEZA				
		1	LIMPIEZA (CHAPEO)	M2	17598,23	0,31	5455,45
	2		DESCAPOTE				
		1	DESCAPOTE	M3	5279,47	5,35	28245,16
	3		TRAZO				
		1	TRAZO LINEAL Y NIVELACION PARA CONSTRUCCION	ML	1624,52	0,36	584,83
	4		EXCAVACION				
		1	EXCAVACION A MANO HASTA 1.50 M (MATERIAL BLANDO)	M3	389,88	7,62	2970,89
		2	CORTE EN TERRAZA (MANUAL) MATERIAL BLANDO	M3	4264,55	5,07	21621,27
		3	CORTE EN TERRAZA (CON MAQUINARIA) MATERIAL BLANDO	M3	3028,1	2,58	7812,50
		4	CORTE Y CONFORMACION DE TALUD	M3	245,5	6,22	1527,01
	5		COMPACTACION				
		1	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL EXISTENTE	M3	593,7	8,8	5224,56
		2	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL SELECTO	M3	235,57	23,97	5646,61
	6		DESALOJO				
		1	DESALOJO DE MATERIAL	M3	556,62	1,49	829,36
		2	DESALOJO CON MAQUINARIA	M3	1669,86	6,38	10653,71
	7		DEMOLICION				
		1	DEMOLICION DE PAVIMENTO(CONCRETO HIDRAULICO)	M3	58,8	2,96	174,05
	8		DESTRONCONADO				
		1	DESTRONCONADO ARBOL H=5-6 MTS. TALLO= 20 CMS.	U	12	10,4	10,4
		2	DESTRONCONADO DE ARBOL H=15.0 M TALLO= 60 CM	U	10	124,73	124,73
		3	TALA Y REMOCIÓN DE ARBOLES	U	25	10	26,97
2			CONCRETO ESTRUCTURAL				
	1		ZAPATAS				
		1	ZAPATA DE 60X60X30CMS REF. #3 @ 14 CMS A.S.	U	76	17,11	1300,36
	2		SOLERA DE FUNDACION				
		1	SOLERA DE FUNDACION 40X25 4#3+EST#2@15 FÁ'C=210	ML	1250,45	14,87	18594,19
	3		SOLERA INTERMEDIA				
		1	BLOQUE SOLERA (SI) 15X20X40 2#3+GAN#2@15 FÁ'C=210	ML	1189,45	7,89	9384,76
	4		SOLERA DE CORONA				
		1	Bloque solera 15X20X40 ref.2#3+2@ 20 CM.	ML	1250,45	10,85	13562,50
	5		VIGA-MOJINETE				
		1	VIGA (25X25) 3ÁÁ½"+3ÁÁ½/8";ÁÁ¼ @ 15CMS. 1:2:2	ML	70	28,26	1978,20
	6		COLUMA				
		1	COLUMNA (25*25),3.5m de alto 4 de 5/8"+ Estr. 3/8" @ 12 cms	M3	78,75	21,14	1664,78
	7		PEDESTAL				
		1	PEDESTAL 30X60CMS REF. 6#4 Y EST. #3 A CADA 15CM	M3	6,8	28,5	193,8



PROPUESTA DE DISEÑO PARA EQUIPAMIENTO URBANO DE LA COLONIA SANTA EMILIA EN LA CIUDAD DE SAN MIGUEL.

3			ELEMENTOS SECUNDARIOS				
	1		ALACRAN				
		1	ALACRAN "A" (10X15) 2#3, +1#2, A.C.15 CM. 1:2:2	ML	200	6,16	1232
	2		NERVIOS				
		1	NERVIO AISLADO (15X15) 4#3,+ Estr.# ¼" @ 15 cm,1:2:2	ML	120	14,93	1791,6
	3		LOSAS				
		1	LOSA DENSA E=12.5CMS REF. #3 @ 25CM A.S. C210	M2	405,25	35,25	14285,06
	4		JUNTAS				
		1	JUNTA DE DILATACION DE DURAPAS (INCLUYE PINES)	M3	5	135,31	676,55
4			ESRUCTURAS DE MADERA				
	1		PERGOLAS				
		1	PERGOLAS	Sg.	4	2500	10000,00
5			PAREDES DE BOLQUE SALTEX				
		1	PARED BLOQUE 15X20X40 TODOS HUECOS LLENOS.	M2	3500	25,74	90090,00
	1		PAREDES DE BOLQUE SALTEX				
		1	PARED DE BLOQUE SALTEX. A.S. FC=210KG/CM2 Incluye Moldeado	M2	96	12,25	1176,00
6			TECHOS				
	1		CUBIERTAS DE TECHO				
		1	CAPOTE LAMINA ZINC ALUM	ML	70	5,6	392,00
		2	CUBIERTA DE TECHO C/LAMINA ZINC ALUM SIN ESTRUCTUR	M2	436,4	12	5236,80
	2		VIGAS MACOMBER Y TIJERAS				
		1	VIGA MACOMBER 4<2X3/16 2CEL#4@60+2CEL#3@45	ML	42	48,29	2028,18
	3		POLINES ESPACIALES Y TIPO 'C'				
		1	POLIN C 6 PULG. ENCAJUELADO	ML	126	15,62	1968,12
	4		GRADAS				
		1	GRADAS DE CONCRETO	M3	9,5	125,54	1192,63
	5		ACERAS				
		1	PISO ENCEMENTADO T/ACERA S/PIEDRA CUARTA	M2	200	14,8	2960,00
		2	PISO CONCRETO SIMPLE CONCRETO 1:2:4	M2	100	38,91	3891,00
	6		PISOS				
		1	PISO DE CERAMICA (41*41)	M2	405,25	19,5	7902,37
7	3		PUERTAS				
	1		PUERTAS DE MADERA				
		1	PUERTA 0.7X1.55 MARCO CEDRO 2 FORRO PLYWOOD	U	12	65	780,00
		2	PUERTA ESTRUCT. CEDRO Y FORRO PLYWOOD (0.90X2.10)MT	U	24	75	1800,00
	2		PUERTAS METALICAS				
		1	PUERTA 1X2.1 TUBO 1PUL 2FORRO 1/16 MOCH<1 1/2X3/16	U	2	350	700,00
	3		VENTANA TIPO SOLAIRE				
		1	VENTANA CELOSIA VIDRIO NEVADOALUM.LIVIANO S/AN	M2	125	15	1875,00
8			INSTALACIONES ELECTRICAS				
	1		INSTALACION ELECTRICA				
		1	INSTALACION ELECTRICA	Sg.	1	15000	15000,00
	2		POSTES Y OTROS				
		1	SUMINISTRO/INSTALACION POSTE CONCRETO 26"	Sg.	2	750	1500
		2	SUMINISTRO/INSTALACION POSTE CONCRETO 35"	Sg.	3	900	2700
		3	SUMINISTRO/INSTALACION POSTE CONCRETO 30"	Sg.	1	1200	1200
9			ACABADOS				
	1		PINTURA				
		1	PINTURA DE AGUA (LATEX)	M2	3500	12,5	43750,00
	2		TEXTURIZADOS				
		1	IMPERMEABILIZANTE EN PARED	M2	3500	5,5	19250,00
	3		REPELLO				
		1	Repello de superficies verticales e=0.02 M= 1:4	M2	3500	3,5	12250,00
	4		AFINADO				
		1	AFINADO DE SUPERFICIES VERTICALES 1:1	M2	3500	3,25	11375,00
	5		CIELOS FALSOS				
		1	CIELO FALSO FIBROCEMENTO 4'X2'X6MM SUSP.ALUM.	M2	436	15	6540,00



PROPUESTA DE DISEÑO PARA EQUIPAMIENTO URBANO DE LA COLONIA SANTA EMILIA EN LA CIUDAD DE SAN MIGUEL.

10			INSTALACIÓN HIDROSANITARIA				
	1		TUBERIA AGUA POTABLE PVC				
		1	TUBERIA PVC JC 3/4"250 PSI	Sg.	1	900	900,00
	2		CANALETAS				
		1	CANAleta DE AGUAS LLUVIAS.1.0MX0.30 ESCUELAS	ML	132	5,87	774,84
11			INSTALACIONES PROVISIONALES				
	1		BODEGAS PROVISIONALES				
		1	BODEGA E INSTALAC.PROVISIONALES	Sg.	1	500	500,00
12			EQUIPAMIENTO				
	1		EQUIPAMIENTO PARA CENTROS DEPORTIVOS				
		1	TABLERO P/CANCHA DE B.K.B.(CENADERO)	Sg.	1	400	400,00
		2	PORTERIAS CANCHA FUTBOL C/MALLA	Sg.	2	200	400,00
	2		JUEGOS RECREATIVOS				
		1	ESCALADOR TRIANGULAR ARQUEADO C/TOGO 2-1/2" Y 1".B=2X	Sg.	1	250	250,00
		2	COLUMPIO DE 2 ASIENTOS DE TOGO 4" 1-1/2" Y 1-1/4" H=1.15M	Sg.	2	941,89	1883,78
		3	BALANCIN DE B=0.8X1.5M Y H=2M C/TOGO DE 2" 1" Y 1-1/4".	Sg.	4	699,77	2799,08
		4	CASTILLO C/ TORRES Y DESLIZADEROS	Sg.	1	5148,62	5148,62
	3		MOBILIARIO PARA PARQUES Y JARDINES				
		1	BANCAS METALICAS DE 1.3M DE LARGO	U	45	35	1575,00
		2	BASURERO DE LAMINA 1/16" DE 60X50X30 APOYADO EN CAÑO	U	9	15	135,00
		3	MESA DE CONCRETO C/4 BANCAS CONFORMADAS CON TUBO D	U	6	60	360,00
		4	Bebederos base de tubo de concreto	U	15	7,5	112,50
		5	Banca de concreto armado en forma de "L" de 45x45 cms. sobre	U	24	48,49	1163,76
13			REFORESTACION Y HUERTOS				
	1		ENGRAMADOS				
		1	ENGRAMADO DE CANCHAS	M2	5000	4,73	23650,00
		2	ENGRAMADO DE TALUD	M2	7000	3,47	24290,00
		3	ARBORIZACIÓN, ORNAMENTALES	U	50	1,43	71,50
		4	ARBORIZACIÓN, FORESTALES	U	75	2,43	182,25
		5	JARDINERIA	U	200	1	200,00
14			BARDAS	U	200	1	200,00
	1		ENRREJADOS	U	200	1	200,00
		1	BARANDAL METAL. DE HO CUADRADO 1/2" CON LANCETAS DE H=1-0.7 @0.20 C/2 REF.HOR.	m2	329,55	26,41	8703,41
		2	PASAMANOS METALICO HO.GO.2 1/2"1 1/2" H=30CMS.	m	58,05	25,11	1457,64
		3	CERCO MALLA CICLON POSTE HO.GO 3"2"11/2"	M2	771,2	36,75	28341,60
			TOTAL				504033,57



CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

CONCLUSIONES

Luego de terminar este trabajo emitimos las siguientes conclusiones:

- Es de vital importancia que todo asentamiento urbano sea provisto del equipamiento necesario (áreas recreativas, unidad de salud y casa comunal) que le permita a los habitantes desarrollarse física, mental, y socialmente.
- Aprovechar las cualidades topográficas del terreno en estudio y proporcionar alternativas de diseño que se adapten al mismo y a las necesidades espaciales que se demanden.
- La importancia de contar con un presupuesto general para el proyecto, que sirva de base para conocer costos y proporcionar una mejor alternativa de diseño.
- La importancia que requiere el proponer un sistema que se adapte a la topografía del terreno para la evacuación de aguas pluviales.
- Es importante conocer las cualidades físicas de los materiales utilizados para el desarrollo de la propuesta, generando un mejor aspecto arquitectónico.



RECOMENDACIONES

En base a lo observado en las visitas de campo y analizado la bibliografía consultada, se llega a recomendarse lo siguiente:

- Se deben respetar las leyes y reglamentos de diseño para optimizar la propuesta arquitectónica.
- Se recomienda reemplazar la vegetación no apta para el diseño y conservar la flora protegida.
- Se recomienda el uso de rampas y estacionamientos para personas con discapacidad física, de acuerdo a la **Ley de Equiparación de Oportunidades**.
- Se recomienda utilizar los materiales de construcción propuestos en el diseño del proyecto, para evitar variaciones en el mismo.
- En general todas las obras de edificación se deben de respetar y apegarse a las normas y especificaciones técnicas.
- Se recomienda verificar el presupuesto por los cambios que presente los materiales y mano de obra a futuro.



BIBLIOGRAFIA

- ❖ **Atención de salud, Teoría y práctica administrativa. Ministerio de salud pública de El Salvador.** Autor: **Guillermo fajardo Ortiz.**
- ❖ **Constitución política de la República de El Salvador.** Extracción de artículo 1 y artículo 65.
- ❖ **Código de salud pública y asistencia social** Extracción de artículo 40 y artículo 42.
- ❖ **casa de las comunidades.** Autor: **F. Grande.** Extraído de la página de internet:
http://www.concursoscoacv.org/Ficheros/La%20Lonja_Casa%20de%20la%20Villa.pdf
- ❖ **Datos otorgados por la fundación FUNDASEMUT.** Antecedentes históricos de la urbanización Santa Emilia
- ❖ **Diseño arquitectónico de unidades de salud tipo. Ministerio de salud pública de El Salvador.** Extraído de la página de internet:
[http://es.scribd.com/doc/39482512/3er-Volumen-Hospital-General-200-Camas.](http://es.scribd.com/doc/39482512/3er-Volumen-Hospital-General-200-Camas)
- ❖ **Historia de la arquitectura.** Autor: **SPIRO KOSTOF.** Año: **1988.** Editorial: **Madrid alianza forma.**
- ❖ **Hipótesis evolutiva de los ayuntamientos del siglo XII al XVIII.** Autor: **Viollet-le.Duc.** Año: **1998.**



PROPUESTA DE DISEÑO PARA EQUIPAMIENTO URBANO DE LA
COLONIA SANTA EMILIA EN LA CIUDAD DE SAN MIGUEL.

- ❖ **Ley de urbanismo y construcción. VMVDU.** Extracción de artículo 50 hasta artículo 60.
- ❖ **Ley del Medio Ambiente.** Extracción de artículo 2 hasta artículo 19.
- ❖ **Ley General de los Deportes de El Salvador.** Extracción de artículo 52 y artículo 53.
- ❖ **Ley de Equiparación de Oportunidades para las personas con discapacidad.** Extracción de artículo 12, artículo 13 y artículo 16.
- ❖ **La comunidad y sus elementos esenciales.** Autor: **Benítez de Lugo, José mariano.** Año: **1996.** Editorial : **Madrid, ed. Matéu Cromo, Artes Graficas**
- ❖ **Ley de Equiparación de Oportunidades para las personas con discapacidad.** Extracción de artículo 12, artículo 13 y artículo 16.
- ❖ **Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social.** Extracción de Definiciones. Tomado de la página de internet : **<http://www.salud.gob.sv/>**
- ❖ **Monografía del Departamento y municipio de San Miguel.**



ANEXOS



PROPUESTA DE DISEÑO PARA EQUIPAMIENTO URBANO DE LA
COLONIA SANTA EMILIA EN LA CIUDAD DE SAN MIGUEL.

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD MULTIDISCIPLINARIA ORIENTAL
DEPARTAMENTO DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

ENCUESTA DIRIGIDA A LOS HABITANTES DE LA URBANIZACION SANTA EMILIA DE LA
CIUDAD DE SAN MIGUEL.

OBJETIVO: Recolectar información concerniente a las condiciones del equipamiento del
área verde para impulsar un proyecto de tipo recreativo con condiciones favorables
para la interacción social entre los habitantes de esta Urbanización.

INSTRUCCIONES: Contestar según crea conveniente las siguientes preguntas. Escriba
una X en los espacios en blanco.

Edad: _____

Sexo: M _____ F _____

Datos de habitantes

1) ¿Cuántos miembros conforman su familia?

2) ¿Cuántos de estos miembros que conforman su familia son niños (de 0 – 10 años)?

3) ¿Cuántos de estos miembros que conforman su familia son Adolescentes (de 11 – 24 años)?

4) ¿Cuántos de estos miembros que conforman su familia son adultos (de 25 – en adelante)?

5) ¿Cómo califica el estado de los servicios básicos de su colonia?

Excelente Bueno Regular

6) ¿Cómo califica el estado del área verde con la que cuenta su comunidad?

Excelente Bueno Regular



PROPUESTA DE DISEÑO PARA EQUIPAMIENTO URBANO DE LA COLONIA SANTA EMILIA EN LA CIUDAD DE SAN MIGUEL.

7) ¿Cuáles de los siguientes equipamientos le gustaría que existieran en su comunidad?

Salón de usos múltiples Unidad de salud Área recreativa Todos

Área Recreativa

8) ¿Su familia utiliza normalmente el área recreativa de la colonia?

Si no

9) ¿Por qué razón no utiliza el área recreativa de la colonia?

Descuidada falta de infraestructura Inseguridad

10) ¿Si el área recreativa contara con mejor infraestructura e iluminación, la usaría con mayor continuidad?

Si no

11) ¿Con que frecuencia se realizan actividades deportivas en el área recreativa de la colonia?

Mucha regular poca

12) ¿Le parece bien la ubicación actual de las canchas en el terreno?

Si no

13) ¿Si la cancha contara con grama natural, estaría de acuerdo en colaborar en su mantenimiento?

Si no

14) ¿Con cuales actividades deportivas cree que debe de contar el área recreativa?

Futbol basquetbol otros

15) ¿le gustaría que la colonia contara con un área recreativa tipo parque?

Si no

16) ¿Posee usted automóvil?

Si no



PROPUESTA DE DISEÑO PARA EQUIPAMIENTO URBANO DE LA COLONIA SANTA EMILIA EN LA CIUDAD DE SAN MIGUEL.

17) ¿Donde lo estaciona?

En su cochera en la calle parqueo cercano

18) ¿Le gustaría que en el área recreativa existiera un parqueo común?

Si no

Área Social

19) ¿La colonia cuenta con algún espacio para la realización de actividades sociales?

Si no

20) ¿Si la colonia tuviera un espacio adecuado con infraestructura apropiada para la realización de actividades sociales de cualquier tipo, la utilizaría?

Si no

21) ¿Le gustaría que además contara con áreas dirigidas a diferentes tipos de talleres de aprendizaje?

Si no

22) ¿Qué tipos de talleres le gustaría que ofrecieran?

Música pintura danza otros

Área salud

23) ¿Cuenta la colonia con una unidad de salud cercana?

Si no

24) ¿Le es factible trasladarse a esa unidad de salud?

Si no

25) ¿Estaría de acuerdo en la existencia de una unidad de salud en la colonia?

Si no

26) ¿Se hubiera una unidad de salud con espacios adecuados para un mejor servicio, asistiría?

Si no



PROPUESTA DE DISEÑO PARA EQUIPAMIENTO URBANO DE LA COLONIA SANTA EMILIA EN LA CIUDAD DE SAN MIGUEL.



IMAGEN # 1 PERSPECTIVA GENERAL
UNIDAD DE SALUD



IMAGEN # 2 DETALLE DE RAMPA



PROPUESTA DE DISEÑO PARA EQUIPAMIENTO URBANO DE LA
COLONIA SANTA EMILIA EN LA CIUDAD DE SAN MIGUEL.



IMAGEN # 3 FACHADA
PRINCIPAL



IMAGEN # 4 FACHADA POSTERIOR



PROPUESTA DE DISEÑO PARA EQUIPAMIENTO URBANO DE LA COLONIA SANTA EMILIA EN LA CIUDAD DE SAN MIGUEL.



IMAGEN # 5 PERSPECTIVA INTERIOR CONSULTORIO ODONTOLOGICO

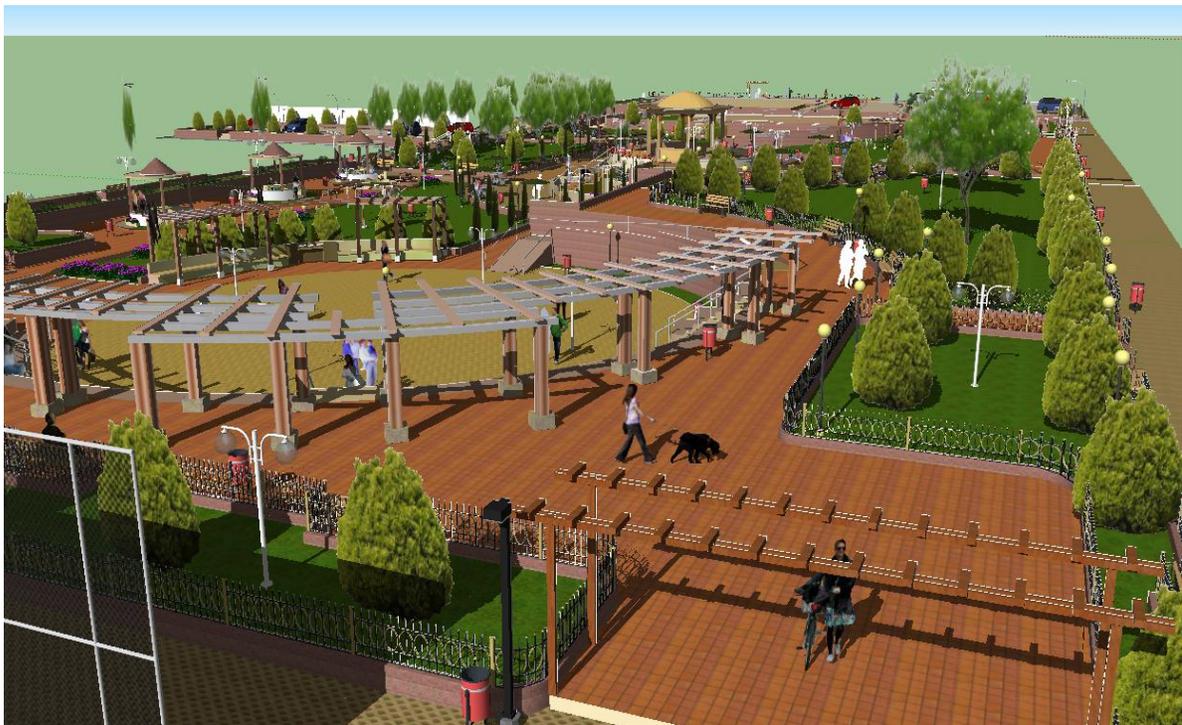


IMAGEN # 6 PERSPECTIVA GENERAL PARQUE CENTRAL



PROPUESTA DE DISEÑO PARA EQUIPAMIENTO URBANO DE LA COLONIA SANTA EMILIA EN LA CIUDAD DE SAN MIGUEL.



IMAGEN # 7 PERSPECTIVA GENERAL
ZONA DE ASADOS



IMAGEN # 8 PERSPECTIVA GENERAL KIOSKO



PROPUESTA DE DISEÑO PARA EQUIPAMIENTO URBANO DE LA COLONIA SANTA EMILIA EN LA CIUDAD DE SAN MIGUEL.



IMAGEN # 9 DETALLE DE SENDEROS



IMAGEN # 10 PERSPECTIVA GRADERIAS DE CANCHA



PROPUESTA DE DISEÑO PARA EQUIPAMIENTO URBANO DE LA COLONIA SANTA EMILIA EN LA CIUDAD DE SAN MIGUEL.



IMAGEN # 11 PERSPECTIVA AÉREA DE CANCHA SEMI-PROFESIONAL



IMAGEN # 12 PERSPECTIVA ACCESO A CANCHA



PROPUESTA DE DISEÑO PARA EQUIPAMIENTO URBANO DE LA COLONIA SANTA EMILIA EN LA CIUDAD DE SAN MIGUEL.



IMAGEN # 13 PERSPECTIVA GENERAL ÁREA COMUNAL



IMAGEN # 14 PERSPECTIVA INTERIOR SALON DE PINTURA



PROPUESTA DE DISEÑO PARA EQUIPAMIENTO URBANO DE LA COLONIA SANTA EMILIA EN LA CIUDAD DE SAN MIGUEL.



IMAGEN # 15 PERSPECTIVA GENERAL ÁREA COMUNAL



IMAGEN # 15 PERSPECTIVA GENERAL ÁREA JUEGOS INFANTILES