

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR  
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA



**PROYECTO DE VIVIENDA PROGRESIVA Y EQUIPAMIENTO COMUNITARIO PARA  
LA COMUNIDAD LAS PAMPITAS, EN EL MUNICIPIO DE AGUILARES.**

PRESENTADO POR:

**ARAYA AMAYA ANGÉLICA LISBETH**

**AYALA CALERO LESLEY FIORELLA**

**RAMOS CRUZ JOSÉ GILBER**

PARA OPTAR AL TITULO DE:

**ARQUITECTO**

CIUDAD UNIVERSITARIA, NOVIEMBRE 2018

**UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR**

RECTOR:

**MSC. ROGER ARMANDO ARIAS ALVARADO**

SECRETARIO GENERAL:

**MSc. CRISTOBAL HERNAN RIOS BENITEZ**

**FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA**

DECANO:

**ING. FRANCISCO ANTONIO ALARCON SANDOVAL**

SECRETARIO:

**ING. JULIO ALBERTO PORTILLO**

**ESCUELA DE ARQUITECTURA**

DIRECTOR:

**ARQ. MANUEL HEBERTO ORTIZ GARMENDEZ PERAZA**

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR  
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA

Trabajo de Graduación previo a la opción al Grado de:

**ARQUITECTO**

Título:

**PROYECTO DE VIVIENDA PROGRESIVA Y EQUIPAMIENTO COMUNITARIO PARA  
LA COMUNIDAD LAS PAMPITAS, EN EL MUNICIPIO DE AGUILARES.**

Presentado por:

**ARAYA AMAYA ANGÉLICA LISBETH**

**AYALA CALERO LESLEY FIORELLA**

**RAMOS CRUZ JOSÉ GILBER**

Trabajo de Graduación Aprobado por:

**ARQTA. ALBA GLADYS ASTURIAS DE ÁLVAREZ**

**SAN SALVADOR, NOVIEMBRE 2018**

Trabajo de Graduación Aprobado por:

Docente Asesora:

**ARQTA. ALBA GLADYS ASTURIAS DE ÁLVAREZ**

## INDICE DEL CONTENIDO

---

### INTRODUCCIÓN. .... II

#### **CAPITULO I. FORMULACIÓN**

1.1. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA .....	1
1.2. JUSTIFICACION DEL TEMA.....	1
1.3. OBEJTIVOS .....	1
1.4. ALCANCES .....	1
1.5. METODOLOGIA .....	2
1.6. ESQUEMA METODOLOGICO .....	3
1.7. GENERALIDADES DE VIVIENDA .....	4
1.8. CONCEPTOS DE VIVIENDA .....	5
1.9. CASOS ANALOGOS .....	8
1.10. REGLAMENTOS Y NORMATIVAS A CONSIDERAR EN EL PROYECTO .....	9
1.11. INSTITUCION FINANCIERA DEL PROYECTO, HABITAT PARA LA HUMANIDAD, EL SALVADOR. ....	12

#### **CAPITULO II. DIAGNOSTICO**

2.1. UBICACIÓN GEOGRAFIA DEL MUNICIPIO DE AGUILARES .....	14
2.2. DIVISION POLITICA ADMINISTRATIVA DEL MUNICIPIO DE AGUILARES .....	15
2.3. ANTECEDENTES DEL MUNICIPIO.....	15
2.4. ASPECTOS SOCIALES DEL MUNICIPIO .....	16
2.5. ASPECTOS ECONOMICOS DEL MUNICIPIO ....	17

2.6. DISTRIBUCION ACTUAL DEL TERRENO DE ESTUDIO.....	18
2.7. VEGETACION, VIENTOS, Y TOPOGRAFIA .....	19
2.8. ASOLEAMIENTO .....	19
2.9. EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA.....	20
2.10. ANTECEDENTES DE LA COMUNIDAD “LAS PAMPITAS” .....	20
2.11. ASPECTOS ECONOMICOS .....	30
2.12. ASPECTOS LEGALES.....	31
2.13. CONCLUSIONES DEL DIAGNOSTICO .....	32

#### **CAPITULO III. PROCESO DE DISEÑO**

3.1. PROGRAMA DE NECESIDADES .....	33
3.2. PROGRAMA ARQUITECTONICOS.....	35
3.3. CRITERIOS DE DISEÑO URBANISTICOS Y ARQUITECTONICOS.....	38
3.4. PROPUESTAS DE ZONIFICACION .....	41

#### **CAPITULO IV. DESARROLLO TECNICO.**

4.1. INDICE DE PLANOS.....	45
4.2. ESTIMACION PRESUPUESTARIA .....	100
5. CONCLUSIONES .....	113
6. INDICE DE TABLAS.....	114
7. INDICE DE ILUSTRACIONES .....	114
8. SIGLARIO.....	115
9. BIBLIOGRAFIA.....	115



## INTRODUCCIÓN

---

El Municipio de Aguilares ha padecido de diferentes conflictos sociales, desde el período de la guerra civil hasta la actualidad. El conflicto armado ocasionó la movilización de población de departamentos aledaños como Chalatenango y La Libertad, pero principalmente de Municipios como el Paisnal y Suchitoto, resultando en un incremento del área habitacional urbana en El Municipio de Aguilares, pero de carácter informal. De este modo La Comunidad Las Pampitas fue asentándose en el terreno de estudio.

Este documento se basa en el estudio y análisis de las condiciones en las cuales esta Comunidad habita, los factores externos que inciden en el terreno de estudio, la distribución de viviendas actuales y el estado de los materiales que las conforman, para plantear soluciones técnicas confortables de vivienda que sean desarrolladas en tres etapas, las cuales puedan permitir un acoplamiento económico de los usuarios y a su vez proponer soluciones de equipamiento, social comunitario flexibles e integrales para el desarrollo adecuado de la comunidad dentro del municipio.

Se estudia la problemática de los habitantes de La Comunidad Las Pampitas, que por falta de recursos económicos se vieron obligados a usurpar terrenos de Ferrocarriles Nacionales de El Salvador (FENADESAL) específicamente el Tramo 1 de la Línea Férrea y como consecuencia de ello, carecen de respaldo legal en tenencia de terrenos, viviendas en mal estado y falta de servicios básicos.

La investigación se desarrolló en los siguientes capítulos: Capítulo I, formulación, donde se define el perfil del proyecto y los conceptos que guiaran la investigación, Capítulo II, Diagnostico, en el cual se estudió en aspectos generales el Municipio de Aguilares y su influencia sobre el terreno de estudio; Capítulo III, Proceso de diseño, donde se inicia el proceso de conceptualización de las propuestas a partir de las necesidades resultantes del diagnóstico; Capítulo IV, Desarrollo Técnico se finaliza con las propuestas arquitectónicas y técnicas junto con su estimación presupuestaria.



# CAPITULO I. FORMULACIÓN.

## 1.1 PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA.

La Comunidad Las Pampitas se encuentra ubicada en El Barrio El Centro, Sector Línea Férrea en el Municipio De Aguilares.

La comunidad consta de 170 familias que carecen de viviendas dignas, están elaboradas con materiales reciclados que describen la situación económica de las familias, las cuales obtienen sus ingresos por medio del comercio informal, servicios domésticos y sector agropecuario; de igual manera carecen de espacios de recreación y equipamiento comunitario.

Las Viviendas poseen acceso a energía eléctrica, agua potable; se encuentran de manera dispersa a lo largo del tramo 1 de la Línea férrea del Municipio de Aguilares, por lo consiguiente; Este trabajo consiste en realizar una propuesta Urbano-Arquitectónica de tipo progresivo para La Comunidad “Las Pampitas”, Con la colaboración de la institución Hábitat para la Humanidad de El Salvador, que ayudará con información para el desarrollo de este proyecto.

## 1.2 JUSTIFICACION DEL TEMA.

La comunidad “Las Pampitas” posee accesos a servicios básicos como energía eléctrica y la posibilidad de establecer una conexión de agua potable, pero las condiciones de las viviendas no permiten un desarrollo integral, por lo cual es necesario elaborar una propuesta de vivienda y equipamiento comunitario que les permita un adecuado

desarrollo, y que esté acorde con la capacidad económica de los habitantes.

## 1.3 OBJETIVOS.

### Objetivo general.

Elaborar una propuesta arquitectónica de tipo progresiva, para la comunidad “Las Pampitas” en el Municipio de Aguilares.

### Objetivos específicos.

- 1.3.1 Adaptar el diseño de forma lineal tomando como eje la línea férrea existente en el terreno.
- 1.3.2 Diseñar un equipamiento social, que se adecue a las necesidades de los habitantes.
- 1.3.3 Desarrollar un equipamiento social, que se adecue a las necesidades de los habitantes.

## 1.4 ALCANCES.

El documento del proyecto servirá como apoyo técnico a la Organización No Gubernamental, Hábitat Para La Humanidad de El Salvador, para la gestión de las viviendas en la Comunidad “Las Pampitas”.

El Anteproyecto incluirá:

- Realización de un Documento como apoyo en el proceso de gestión.
- Elaboración de un Diagnóstico de la situación actual de La Comunidad “Las Pampitas”, en el Municipio de Aguilares, Departamento de San Salvador.



- Formulación de Criterios de Diseño para el desarrollo de las Propuestas Arquitectónicas (Zonificación, Programa de Necesidades, Programa Arquitectónico, Diagrama de Relaciones).
- Presentación de Propuestas Arquitectónicas, (Planos Arquitectónicos, Planos Constructivos, Elevaciones, Secciones, Vistas Volumétricas).
- Estimación Presupuestaria del Proyecto.

## 1.5 METODOLOGIA.

En este proyecto se utilizó el método sintético, el cual permite analizar y sintetizar la información recopilada con el fin de poder ser aplicada en una respuesta técnica al problema de estudio.

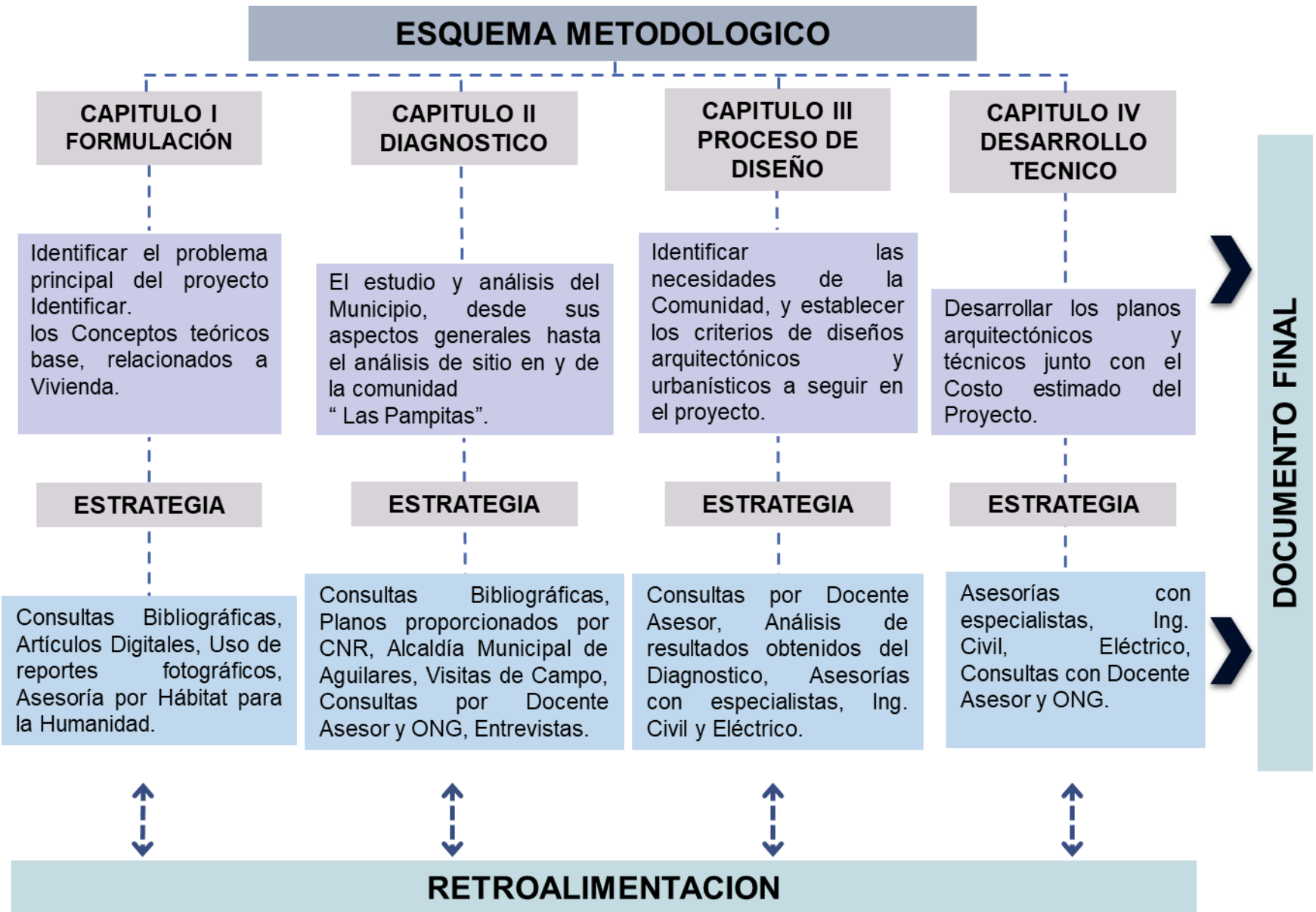
El contenido se distribuye en cuatro capítulos los cuales consisten en:

- ▶ Capítulo I: Formulación.  
Este capítulo contiene la formulación del perfil del proyecto y los Conceptos, relacionados a vivienda de interés social y vivienda progresiva.
- ▶ Capítulo II: Diagnostico.  
Se elaboró el diagnostico mediante el método deductivo en el cual se enfocó al estudio del Municipio de Aguilares como elemento general y la comunidad “Las Pampitas” como elemento específico.

- ▶ Capítulo III: Proceso de diseño.  
Consiste en analizar la información recopilada en el diagnóstico para establecer las necesidades inmediatas, a resolver mediante los criterios de diseño también se definen las etapas constructivas del proyecto.
- ▶ Capítulo IV: Desarrollo Técnico.  
Consiste en transformar las necesidades en propuestas arquitectónicas concretas, con su respectivo costo monetario.



## 1.6 ESQUEMA METODOLOGICO.



## 1.7 GENERALIDADES DE VIVIENDA.

### Antecedentes sobre Construcción y Mejoramiento De Vivienda (Periodo 1994-2004).

Durante la década de los años 90 específicamente desde los Acuerdos de Paz, existía un déficit cuantitativo habitacional de 42,817 viviendas y una Tasa de crecimiento de 7.1%<sup>1</sup>, Por lo tanto, para resolver este déficit surgen Instituciones como: Fundación Salvadoreña de Desarrollo y Vivienda (FUNDASAL), Fundación Salvadoreña de Apoyo Integral (FUSAI), Hábitat para La Humanidad El Salvador, dedicadas para apoyar las condiciones habitacionales de la población de bajos recursos económicos.

**Tabla 1 Construcción y Mejoramiento de Viviendas en El Salvador periodo: 1994-1996**

Instituciones	Viv. Construidas			Viv. Mejoradas		
	1994	1995	1996	1994	1995	1996
<b>FUNDASAL</b>	687	2,795	2,621	1,220	---	116
<b>FUSAI</b>	218	431	869	131	---	135
<b>HÁBITAT</b>	---	122	757	---	---	---
<b>Total</b>	<b>1,378</b>	<b>3,794</b>	<b>4,268</b>	<b>1,898</b>	<b>620</b>	<b>524</b>

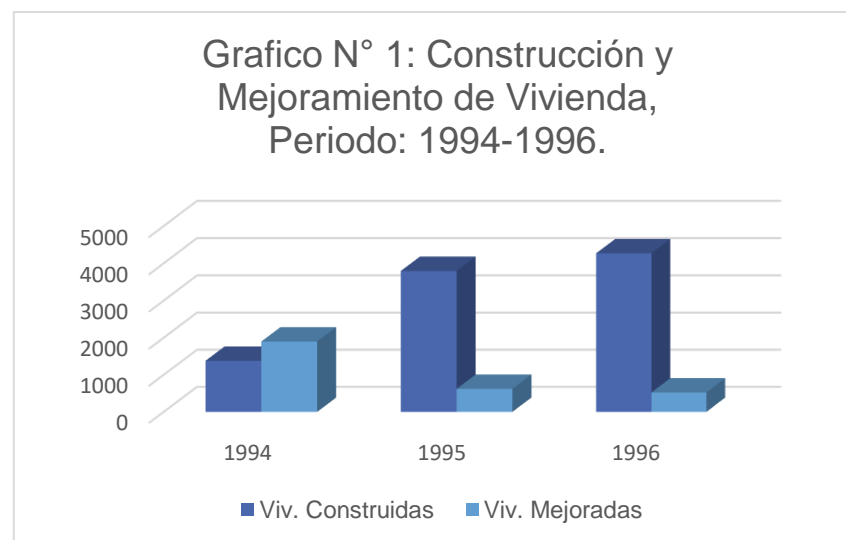
Fuente: Plan Salvadoreño de Vivienda y Territorio 1999-2004, VMVDU, año 2,000.

<sup>1</sup> Fuente: Viceministerio de Vivienda y Desarrollo Urbano. Plan Salvadoreño de Vivienda y Territorio 1999-2004. Recuperado de: <http://www.bvsde.paho.org/bvsasv/e/diagnostico/Salvador.pdf>

El cuadro anterior refleja las cantidades de viviendas beneficiadas por las instituciones mencionadas

El siguiente gráfico refleja que en 1996 la mayoría de las viviendas fueron construidas y en el año de 1994 la mayor parte fueron mejoradas, FUNDASAL fue la fundación que más proyectos de vivienda de interés social realizó en el periodo de análisis.

Una gran parte de estas acciones fue financiada a través de líneas de crédito del Fondo Nacional de Vivienda Popular (**FONAVIPO**), mientras que FUNDASAL y HABITAT PARA LA HUMANIDAD, trabajan con fondos propios<sup>2</sup>.



<sup>2</sup> Fuente: Documento de Estudio "La Situación de las Comunidades En El Salvador, FUNDASAL, El Salvador, 1999.

## 1.8 CONCEPTOS DE VIVIENDA.

Los conceptos que se definen a continuación, son los que se utilizarán como base para el desarrollo del proyecto.

### 1.8.1 VIVIENDA MÍNIMA.

Es igual al mínimo de confort que tiene derecho un individuo (FUNDASAL, 2004). Toda persona tiene derecho a una vivienda que satisfaga sus necesidades como: Iluminación, Higiene, Mobiliario, y Aislamiento de Agentes Climáticos.

#### Dimensiones de vivienda mínima

Para la construcción de vivienda mínima se trabaja con dimensiones reducidas, Para **FUNDASAL**, el modelo de vivienda más pequeño utilizado en la construcción consta de 17 mts<sup>2</sup>, como se explica en el cuadro siguiente:

**Tabla 2 Dimensiones de Vivienda Mínima**

Dimensiones de Vivienda	
Áreas en Metros Cuadrados	17m <sup>2</sup> a 20 m <sup>2</sup>
Frente Mínimo	5
Frente Máximo	5.4
Cantidad mínima de habitaciones	1
Área mínima de habitaciones	7.02 m <sup>2</sup>
Área mínima de baño	2.04 m <sup>2</sup>
Tamaño mínimo de Lote	8x18 m
Cantidad de Niveles	1

Fuente. Documento de Estudio, Proyecto Habitacional El Sauce, FUNDASAL 2004.

### Imagen 1. Dimensiones vivienda mínima.



Fuente: Elaboración de imagen propia, a partir de dimensiones encontradas en. FUNDASAL (2004). Información de Impacto Proyecto Habitación. San Salvador.

### 1.8.2 VIVIENDA DE INTERES SOCIAL.

La Vivienda de interés social es aquella que satisface el derecho humano de vivienda, destinada a la población de escasos recursos económicos<sup>3</sup>, por lo que debe cumplir con las condiciones mínimas de habitabilidad, sin perder su característica de integridad como derecho humano.

<sup>3</sup> Vice Ministerio de Vivienda y Desarrollo Urbano, 2015.

De acuerdo a la política nacional de vivienda y hábitat el tipo de vivienda de interés social debe de satisfacer las siguientes características:

1. Estar destinada para familias de bajos ingresos económicos, es decir iguales o inferiores al monto de cuatro salarios mínimos (\$304.17 mensual)<sup>4</sup>. para el comercio e industria.
2. Debe de proporcionar, seguridad, salubridad, comodidad, servicios básicos.
3. Debe de contar con el equipamiento social, comunal y recreativo adecuado.
4. Espacios que eviten el hacinamiento a futuro.

**Imagen 2. Dimensiones vivienda interés social.**



Fuente: Elaboración de la imagen propia, a partir de dimensiones encontradas en. FUNDASAL (2004). Información de Impacto Proyecto Habitación. San Salvador.

<sup>4</sup> Salarios mínimos según Ministerio de Trabajo y Prevision Social, 2018.

### 1.8.3 HABITABILIDAD EN VIVIENDA.

Habitabilidad es un concepto que se vincula con las características y cualidades del espacio, entorno social y medio ambiente, que generan a las personas, una sensación de bienestar personal y colectivo.

La vivienda debe contar como mínimo de tres estancias para ser habitada de la mejor manera:

**1. Estar-Comedor-Cocina,**

**2. Dormitorio**

**3. Baño.**

Las habitaciones deben ser independientes entre sí, de modo que el espacio se utilice de una forma más adecuada. Todos los espacios de la vivienda deberán tener ventilación e iluminación natural para un mayor confort del usuario.

**Imagen 3. Vivienda habitable**



Fuente: Elaboración propia.

### 1.8.4 VIVIENDA DIGNA

El concepto de Vivienda Digna alude a una edificación que permite a sus habitantes poder desarrollarse de una manera segura, confortable y en paz, y que esto les permita construir un estado de integridad familiar.<sup>5</sup> Contar con los espacios necesarios para desarrollar sus actividades y de la misma manera poder resguardarse de los elementos físicos del exterior.

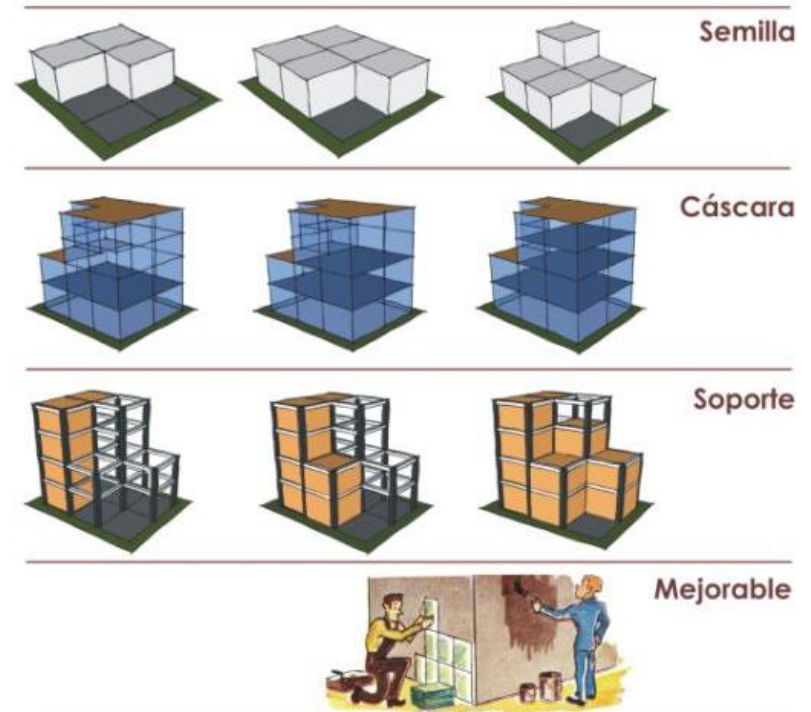
### 1.8.5.VIVIENDA PROGRESIVA<sup>6</sup>

Es un tipo de vivienda que tiene la capacidad de ampliar espacios en un periodo de tiempo, su diseño debe ser flexible a futuras construcciones, y están deben conservar confort según las necesidades y capacidades financieras de cada familia.

Existen 4 sistemas de vivienda progresiva [ver imagen 4]

El sistema electo para el desarrollo del proyecto es el de tipo soporte, el cual consiste en la construcción de las estructuras que sostiene la edificación, continuándose con los cerramientos de la misma.

Imagen 4. Modalidades de vivienda progresiva.



*Fuente: Arquitectura y urbanismo. Vivienda progresiva La Habana. Agosto 2013*

<sup>5</sup> Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia, 2018.

<sup>6</sup> Fuente. Fuente.Sandra F.,Harry G & Henry G.,(2015) Proyecto Habitacional de carácter progresivo para el Municipio de Zacatecoluca (tesis pregrado). Universidad de El Salvador, San Salvador.

## 1.9 CASOS ANÁLOGOS

Tabla 3 CASOS ANÁLOGOS		
Se estudiaron los siguientes proyectos, para la formulación de ideas y conceptos sobre la vivienda de interés social y vivienda progresiva en El Salvador y Latinoamérica.		
CASO 1	CASO 2	CASO 3
<p><b>Proyecto Habitacional Los Almendros, FUNDASAL</b>  <b>Ubicación: San Martín, Departamento de San Salvador.</b>  <b>FUNDASAL Programa “Casa Para Todos”</b></p>	<p><b>Proyecto construcción de viviendas y reparaciones 2001</b>  <b>Ubicación: San Vicente, El Salvador</b>  <b>Organización: Hábitat para La Humanidad, El Salvador.</b>  <b>Superficie de vivienda: 34 m<sup>2</sup></b></p>	<p><b>Proyecto Villa verde. 2013</b>  <b>Ubicación: Constitución, Región de Maule, Chile.</b>  <b>Superficie Inicial: 56.44 m<sup>2</sup> -56.88m<sup>2</sup></b>  <b>Superficie de vivienda ampliada: 64.9m<sup>2</sup>-85.10m<sup>2</sup></b></p>
<p>Este proyecto, ejecutado en septiembre de 2011, En el que se construyen 99 viviendas para familias de bajos ingresos, del sector formal e informal. Con los proyectos Los Almendros, FUNDASAL comparte esfuerzos con el Gobierno de la República de El Salvador, para dar alternativas de vivienda a las familias de escasos recursos, reduciendo el déficit de vivienda que afecta a la población.</p>	<p>El proyecto consistió en la construcción de 619 viviendas y 381 reparaciones de viviendas el proyecto también incluyo capacitaciones en tema de ayuda mutua, liderazgo comunitario y mantenimiento de letrinas. El programa incluyo prestamos por pagar de 10 a 15 años para cubrir los costos directos de la construcción de las viviendas permanentes.</p>	<p>El proyecto fue destinado para 484 familias, la vivienda en su etapa inicial consiste en construir solo la mitad de una casa (56 m<sup>2</sup>) dejando la posibilidad de ampliarla posteriormente hasta 85 m<sup>2</sup>. Lo que se repite es un módulo que en planta baja tiene un baño y una cocina, en la planta primera tiene dos habitaciones y al lado tiene un espacio vacío idéntico en tamaño y altura a lo que ya está construido.</p>
<p>Imagen 5. Proyecto Habitacional Los Almendros</p>	<p>Imagen 6. Viviendas construidas en proyecto de reconstrucción, HPH, San Vicente.</p>	<p>Imagen 7. Proyecto Villa Verde, Chile.</p>
		
<p>Fuente: Proyecto Habitacional Los almendros FUNDASAL</p>	<p>Fuente: Informe de Labores, HPH, 2001.</p>	<p>Fuente: Elemental, Proyecto Villa Verde.</p>

## 1.10 REGLAMENTOS Y NORMATIVAS A CONSIDERAR EN EL PROYECTO DE VIVIENDA.

**TABLA 4 REGLAMENTOS Y NORMATIVAS**

INSTITUCION	REGLAMENTO O CODIGO	ARTICULO
<b>Gobierno de El Salvador, Asamblea Legislativa.</b>	Constitución de la Republica de El Salvador.	<b>Art. 119</b> se declara de interés social la construcción de viviendas, naciendo una obligación por parte del Estado de procurar que todo salvadoreño tenga acceso a una vivienda que reúna las condiciones mínimas para su desarrollo personal.
	Ley de Igualdad, Equidad y Erradicación de La Discriminación Contra Las Mujeres.	<b>Art.33</b> Se deberá crear programas especiales para facilitar el acceso a la vivienda a las mujeres jefas de familia en contexto de erradicar la desprotección y la vulnerabilidad habitacional
<b>Gobierno de El Salvador, Ministerio de Obras públicas.</b>	Política Nacional de Vivienda y Hábitat.(PNVH).	Es una herramienta de estado que aborda todos los aspectos relacionados a la habitabilidad, conceptualización de vivienda, y ejes de acción gubernamental a corto, mediano y largo plazo para el logro de los objetivos del plan quinquenal de desarrollo 2014-2019.
<b>Viceministerio De Vivienda Y Desarrollo Urbano (VMVDU).</b>	Normativa Mínima para Viviendas de Interés Social (Ventanilla Única). Año 2003 (viceministerio de Vivienda y Desarrollo Urbano)	<b>7.</b> De los requerimientos mínimos de urbanismo y construcción.
		<b>7.1</b> Tamaño de los lotes mínimos basados en las pendientes del terreno; “si los proyectos cuentan con un sistema de drenaje de aguas negras por alcantarillado y una terraza definida o una pendiente natural no mayor al 10%, se permitirá un lote mínimo de 75m <sup>2</sup> .
		<b>7.2</b> Normativa de modulo Urbano: se entenderá por modulo urbano a un máximo de 120 unidades habitacionales.
		<b>7.3</b> Áreas de usos complementarios
		<b>7.5</b> Área verde: área verde total equivalente al 10% del área útil del proyecto, área recreativa 6% y 4% restante como parte del área verde ecológica.
		<b>7.7</b> infraestructura eléctrica y alambrado publico Dicta la ubicación y separación de postes y alambrado, los literales a) hasta el d) corresponden a las disposiciones generales que deben de cumplirse.
		<b>7.9</b> Infraestructura Hidráulica. Establece los requisitos de diseño de las instalaciones, de acuerdo a la pendiente, tipo de suelo, y módulos de proyecto.
		<b>7.10.</b> Desechos Sólidos, dimensiones de espacio mínimo para depósito de desechos

INSTITUCION	REGLAMENTO O CODIGO	ARTICULO
<p><b>Viceministerio De Vivienda Y Desarrollo Urbano (VMVDU).</b></p>	<p>Reglamento a la Ley de Urbanismo y Construcción Urbanizaciones Habitacionales.</p>	<p><b>Capito octavo.</b> Titulo primero, parcelaciones habitacionales de desarrollo progresivo.</p> <p><b>Capitulo segundo:</b> Tipos de parcelaciones.</p> <p><b>Art. 42.</b> Tipo de localización. Localización L1: En los poblados mayores de 50.000 ha. O suelos de alta presión Urbana.</p> <p><b>Art.43.</b> Rango de Densidad, expresados en Área de Lote. Densidad tipo D1 correspondiente a terrenos con límite de 100 m<sup>2</sup></p> <p>Urbanizaciones progresivas o de Interés Social.</p> <p><b>Art. 46.</b> Urbanizaciones de desarrollo progresivo o de interés social, se catalogan como el tipo de parcelación habitacional cuya planeación necesita ser concedida bajo normas mínimas urbanísticas, de infraestructura evolutiva con utilización de materiales de bajo costo, trabajo comunitario y asistencia institucional.</p> <p><b>Art.47. Parcelaciones según grado de Urbanización.</b> <b>Para la densidad D1 solamente se permitirá el grado de Urbanización U1.</b></p> <p><b>Art. 55</b> Área verde equivalente al 10% del área útil urbanizada.</p> <p><b>Art.57</b> luminarias dentro de área verde recreativa equivalente a 1 luminarias de 250 watts como mínimo cada 500m<sup>2</sup>.</p> <p><b>Art.58.</b> La última vivienda más alejada de la urbanización nunca deberá estar a una distancia radiar mayor de 400m.</p> <p><b>Art. 65</b> Las parcelaciones con un numero de lotes iguales o mayor de 80 deberán contar con una zona destinada a equipamiento social equivalente a 8.0 m<sup>2</sup> lote.</p>
<p><b>Oficina de Planificación del Área Metropolitana De San Salvador (OPAMSS).</b></p>	<p>Reglamento a la Ley de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del Área Metropolitana de San Salvador y de los Municipios aledaños.</p>	<p><b>Art.V.3</b> Tipos de parcelación habitacional. Asentamiento de interés social con un lote de 75 m<sup>2</sup> máximo, correspondiente a una densidad población de 800 (h/ha).</p> <p><b>Art. VI.6</b> Espacios sin construir. Para el tipo de parcelación HIS 80 se establece como coeficiente de permeabilidad el 10% e impermeabilidad 90%.</p>



INSTITUCION	REGLAMENTO O CODIGO	ARTICULO
<b>Administración Nacional de Acueductos y Alcantarillados (ANDA).</b>	Ley de la Administración Nacional de Acueductos y Alcantarillados (ANDA).	<p><b>17.</b> Redes de distribución para viviendas de interés social. Establecimiento de diámetro mínimo de tubería de 2". Medidores domiciliarios de flujo por lote. En pasajes peatonales la Prof. Min de la tubería de A.P. será de 60 cm siempre y cuando se instale al principio de cada pasaje obstáculos que impidan el ingreso de vehículos</p>
	Normas técnicas para abastecimiento de agua potable y alcantarillado de aguas negras. 1998	<p><b>Cap. II</b> norma técnica para proyectos de Alcantarillado. Diámetro mínimo de tuberías para vivienda de interés social. Colectores de pasajes peatonales PVC <math>\Phi</math> 6" si longitud <math>\leq</math> 100 m; Acometidas domiciliarias <math>\Phi</math> 6" Colectores terciarios <math>\Phi</math> 8" (Cemento o PVC). Profundidad de Colectores: Cuando se trate de viviendas de interés social y específicamente a tuberías de drenaje de Aguas Negras instaladas en pasajes peatonales, la profundidad podrá ser como mínimo 0.8 m.</p>
<b>Superintendencia General de Electricidad y Telecomunicaciones (SIGET).</b>	Reglamento de la Ley General de Electricidad, 1996.	<p><b>Art. 7</b> procedimiento de solicitud de conexión nueva para un proyecto de interés social.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Solicitar factibilidad de conexión de energía al distribuidor.</li> <li>2. Solicitar revisión y aprobación de planos de diseño eléctrico.</li> <li>3. Solicitar la elaboración del presupuesto para la conexión de la acometida.</li> <li>5. Cancelados los costos del presupuesto de conexión de la acometida y el financiamiento correspondiente, el distribuidor procederá a realizar la conexión del servicio.</li> </ol> <p><b>Art. 13</b> Para un proyecto de interés social, la clasificación tarifaria de servicios eléctricos serán los siguientes:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2) Medianas Demandas (MD): Comprende aquellos servicios cuya demanda máxima es mayor a 10 kW y hasta 50 kW.</li> <li>3) Grandes Demandas (GD): Comprende aquellos servicios cuya demanda máxima es superior a 50 kW.</li> </ol>

## 1.11 INSTITUCION FINANCIERA DEL PROYECTO HABITAR PARA LA HUMANIDAD, EL SALVADOR.

Hábitat para la humanidad El Salvador, es una Organización Social, sin fines de lucro, que facilita el acceso a viviendas nuevas, mejoradas o rehabilitadas, por medio de un financiamiento de carácter social.

**Misión:** Ayudar en la mejora y construcción de viviendas, para impulsar un desarrollo comunitario, transformador y sostenible.

**Visión:** Un mundo donde todos tengan un lugar adecuado para vivir.

### 1.11.1 CRITERIOS DE SELECCIÓN A COMUNIDADES

Para Hábitat las familias que sean beneficiarias de este tipo de proyecto deberán cumplir con los requisitos siguientes:

- Ser de escasos recursos económicos.
- Viviendas no habitables.
- Participación en capacitaciones y talleres.
- Disponibilidad para trabajar bajo la metodología de ayuda mutua.
- Pertener a un núcleo familiar.

<sup>7</sup> Fuente: Hábitat para la Humanidad, El Salvador. (n.d.). Servicios de acceso a la vivienda. [online] disponible en: <https://www.habitatelsalvador.org.sv> [obtenido el 15 enero. 2018].

### 1.11.2 PROCESO DE CAPACITACIÓN<sup>7</sup>

Previo al inicio de ejecución de un proyecto, el equipo técnico de **Hábitat para la Humanidad** capacita a los habitantes que formaran parte en la construcción de viviendas, Así como auxiliares y voluntarios.

Imagen 8. Área de capacitación

#### SOCIO ORGANIZATIVA

- Formación de lideres
- Trabajo en ayuda mutua
- Formación de grupos de trabajo
- Proporción de planos y manuales de construcción.



#### CAPACITACION TECNICA

- Identificación de recursos locales.
- Procesos constructivos a través de construcción de viviendas modelo



Fuente: Elaboración propia.

### 1.11.3 COMPONENTES FINANCIEROS<sup>8</sup>

Para la construcción de viviendas progresivas se plantea un modelo de financiamiento, que sea accesible para las familias beneficiarias. Este modelo cuenta con cuatro fases:



**SUBSIDIO:** Consiste en garantizar que el costo sea accesible para que la persona pueda adquirir una vivienda.



**CAPACIDAD DE PAGO:** Se deben comprobar ingresos entre 1.5 y 2 salarios mínimos mensuales, para comercio e industria. (\$304.17 mensual).



**CREDITO:** Se Genera un fondo que permita la construcción, mejora o rehabilitación de viviendas.



**AYUDA MUTUA:** Facilitar la integración de la organización con las familias en la construcción de sus viviendas para reducir costos.

Al cumplir las 4 fases se genera un modelo que facilite el acceso a una vivienda digna y que a su vez no impacte en la economía de las familias.

Fuente: Hábitat para la Humanidad, El Salvador. (n.d.). *Servicios de acceso a la vivienda*. [online] disponible en: <https://www.habitatelsalvador.org.sv/solicitud-de-vivienda/> [obtenido el 15 enero. 2018].

### 1.11.4 MATRIZ DE INFORMACION ECONOMICA PARA CONSTRUCCION DE VIVIENDA PROGRESIVA

Los requerimientos económicos, para llevar a cabo la construcción de viviendas son los siguientes:

**TABLA 5 REQUERIMIENTOS ECONÓMICOS.**

Requerimientos	Modelo 1	Modelo 2
<b>Rango Salarial</b>	\$224.10 a \$336.15	\$337.00 a \$448.20
<b>Salarios Mínimos</b>	>1 ≤ 1.5 SM	>1.5 ≤ 2 SM
<b>Cuota Mensual (Máx. 15%)</b>	\$33.62	\$50.55 A \$60.00
<b>Plazo</b>	13 años	13 años
<b>Costo máximo de la vivienda</b>	\$6,991.92	De \$7,885.8 A \$9,360
<b>Dimensiones</b>	50 m <sup>2</sup>	70 m <sup>2</sup>

Fuente: Asesoría brindada por Hábitat para la Humanidad, El Salvador.

De acuerdo con el salario mínimo promedio de los habitantes de La Comunidad las Pampitas, el cual es de \$ 208.00 mensuales, Se concluye que las familias pueden realizar la primera etapa de vivienda bajo el Modelo 1, con una cuota mínima de \$33.62 mensuales, por un plazo de 10 años. Sin embargo, Hábitat para La Humanidad puede aplicar otros métodos crediticios basados en el estado económico de las familias.

<sup>9</sup> Salarios minimos según Ministerio de Trabajo y Prevision Social, 2018.

## CAPITULO II. DIAGNOSTICO

### 2.1 UBICACIÓN GEOGRAFICA<sup>10</sup>

El Municipio de Aguilares forma parte de los 19 municipios pertenecientes al departamento de San Salvador, Se encuentra situado en la zona central del país, a 29.59 kms. Al norte de la ciudad capital, sobre la Carretera Troncal del Norte (CA-4), A una altitud de 300 msnm, con una extensión territorial de 33.72 km<sup>2</sup>.

Se encuentra limitado por los municipios:

**Al Norte:** Por El Paisnal;

**Al Este:** Por Suchitoto (Depto. de Cuscatlán) y Guazapa;

**Al Sur:** Por Nejapa;

**Al Oeste:** Por Quezaltepeque (Depto. de La Libertad) y El Paisnal.

Se encuentra Ubicado entre las Coordenadas Geográficas siguientes:

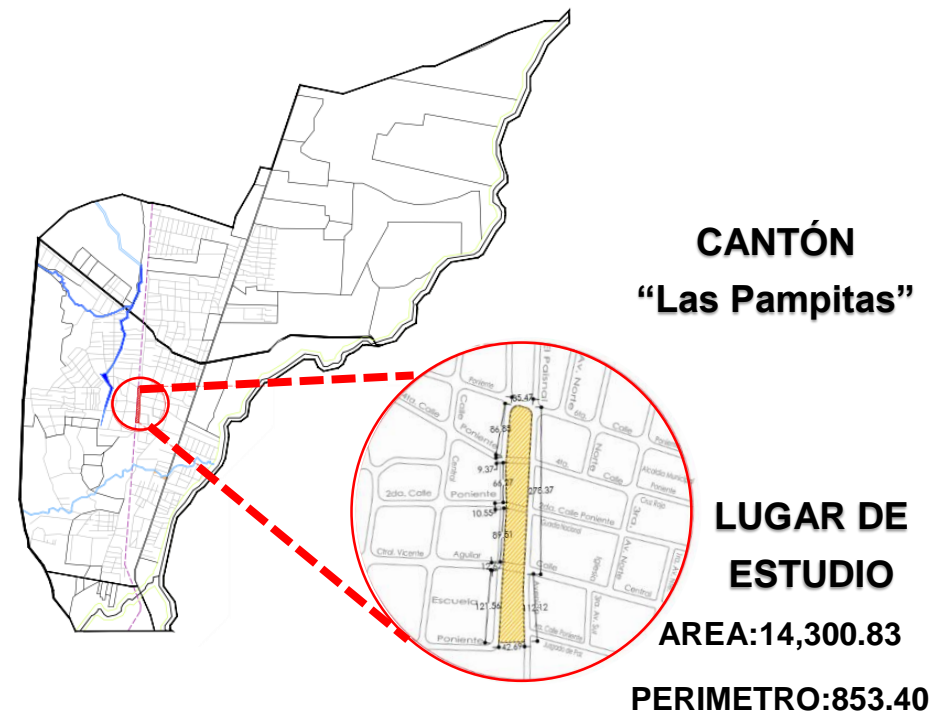
**Extremo septentrional** 13° 59' 08" LN.

**Extremo meridional** 13° 54' 13" LN.

**Extremo oriental** 89° 09' 21" LWG.

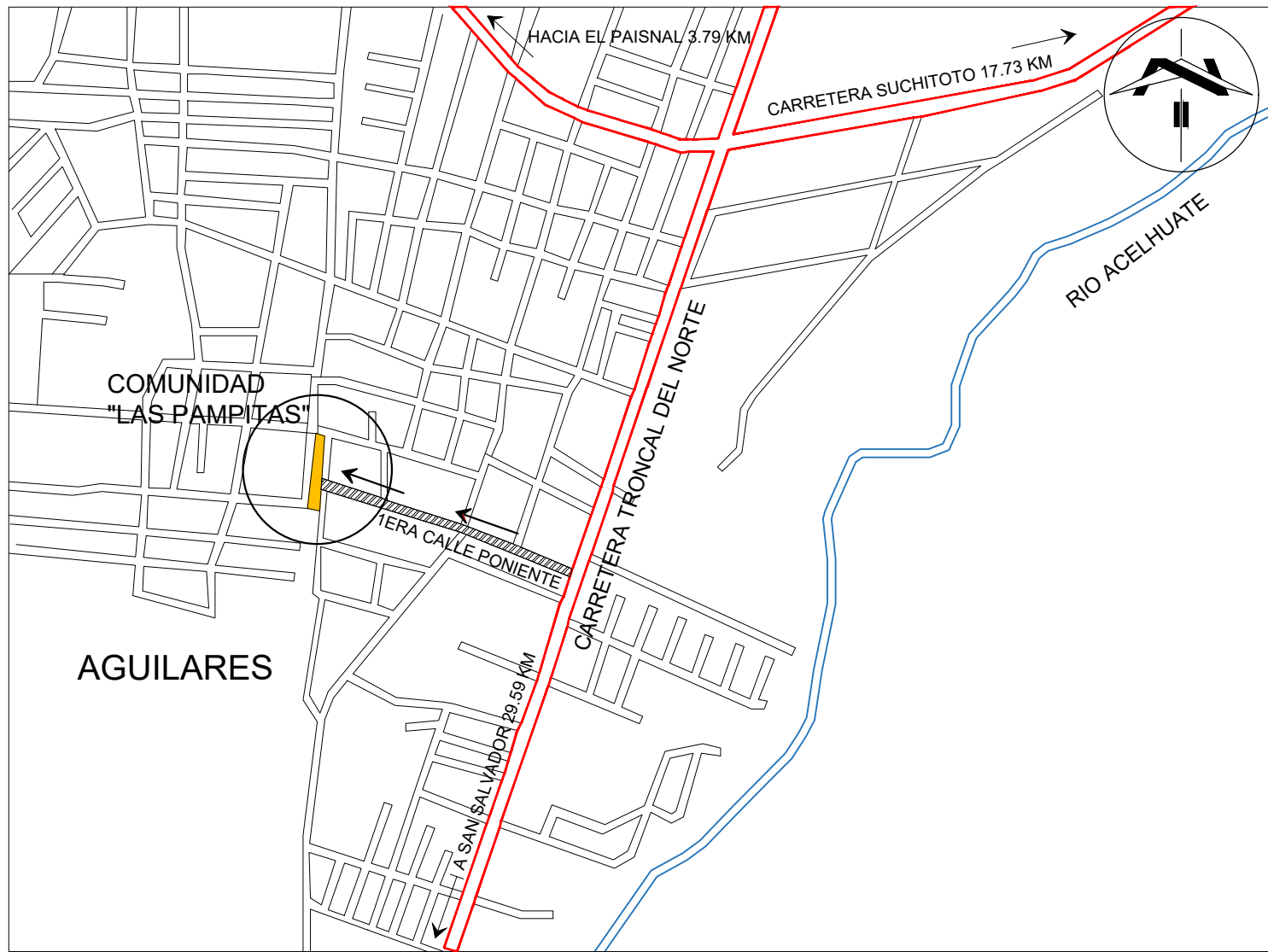
**Extremo occidental** 89° 14' 06" LWG.

Imagen 9. Municipio de Aguilares



Fuente: Área Urbana de El Municipio de Aguilares. Elaboración propia.

<sup>10</sup> Fuente: Plan de Competitividad Municipal de Aguilares, San Salvador 2016.



**PLANO DE UBICACIÓN**  
SIN ESCALA



PROYECTO:  
PROYECTO DE VIVIENDA PROGRESIVA Y EQUIPAMIENTO COMUNITARIO PARA LA COMUNIDAD "LAS PAMPITAS", EN EL MUNICIPIO DE AGUILARES.

HABITAT PARA LA HUMANIDAD EL SALVADOR

UBICACIÓN:  
BARRIO EL CENTRO SECTOR LINEA FERREA EN EL MUNICIPIO DE AGUILARES DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR.

DOCENTE DIRECTOR.  
ARQ. ALBA GLADYS ASTURIAS DE ALVAREZ

PLANO DE UBICACION DEL SITIO		ESCALA SIN ESCALA
CONTENIDO: • PLANO DE UBICACION	PRESENTAN: ARAYA AMAYA ANGELICA LISBETH AYALA CALERO LESLEY FIORELLA RAMOS CRUZ JOSÉ GILBER	FECHA NOV/2018
		HOJA <b>01</b>

## 2.2 DIVISIÓN POLITICO ADMINISTRATIVA DEL MUNICIPIO DE AGUILARES.<sup>11</sup>

En términos administrativos, la zona urbana está integrada por 3 barrios y 12 colonias; la zona rural se compone de 5 cantones, distribuidos en 48 caseríos.

**TABLA 6 DIVISIONES POLITICO ADMINISTRATIVAS DEL MUNICIPIO DE AGUILARES.<sup>12</sup>**

CANTÓN	CASERÍO		CASERÍO			
<b>La florida</b>	La Florida I	Valle Nuevo	El llano ó mangos	Los mangos	San Antonio I	
	La Florida II	Valle Nuevo II	Los mangos	El Llano	Tres Campanas	
	La Florida III	Los Ángeles		María Auxiliadora	Santa Eugenia	
	EL porvenir	San Antonio II		Romero	Salinas I	
	Venecia	Divina Providencia		Salinas II	Altos de la Toma	
	Florida Vieja	Palacios		Reparto La Toma	EL cocalito	
	Florida Ascool	Santa Emilia		Línea Férrea		
	San Nicolás		Las Pampas	Pampas II		
	<b>Las Tunas</b>	Bolívar				
		Planares de Aguilares	Las Mercedes	<b>Pampas I</b>	San José	Sabana
Vaquero		Mata	Buen Pastor	Los Nacimientos	Las victorias	
<b>AREA DE TRABAJO</b>						
<b>Pishishapa ó Piñalitos</b>						

En el Caserío de las **Pampas I**, Se encuentra el Cantón “**Las Pampitas**” Lugar donde se encuentra la Comunidad a desarrollar en el proyecto.

<sup>11</sup> Fuente: Plan de Competitividad Municipal de Aguilares, San Salvador 2016.

<sup>12</sup> Fuente: Monografía de San Salvador. Centro Nacional de Registros, CNR.

## 2.3 ANTECEDENTES DEL MUNICIPIO

### 2.3.1 HISTORIA DEL MUNICIPIO

El territorio de Aguilares comienza como lugar de asentamientos de personas con el nombre CIHUATÁN; debido a sus características topográficas sus planicies no son mayores a 330 msnm, y su cercanía a fuentes hídricas como el Rio Acelhuate, lo convierte como el lugar idóneo para el crecimiento poblacional.

Aguilares fue considerado territorio sin dueño, a consecuencia de los constantes cambios de jurisdicción, durante el año 1892 hasta 1924, año en el cual aparecen las primeras lotificaciones y ventas de terrenos por parte del primer alcalde Abel Iraheta, en 1932.

Gracias a la construcción de la carretera troncal del norte y la llegada del ferrocarril, el Municipio de Aguilares obtuvo su auge en crecimiento económico, el cual lo ayudo a obtener el título de pueblo de Aguilares.

El 10 de diciembre de 1932, Se le otorga el título de “Ciudad”<sup>13</sup>.



**Imagen 10: Estación Ferrocarril, Municipio de**

<sup>13</sup> Fuente: Ramos, U. (2006). Aguilares. [Blog] *Conoce tu municipio*. Disponible en: <http://www.fisdI.gob.sv/servicios/en-linea/ciudadano/conoce-tu-municipio/san-salvador/644-602> [Fecha 12 Mar. 2018].

## 2.4 ASPECTOS SOCIALES DEL MUNICIPIO DE AGUILARES

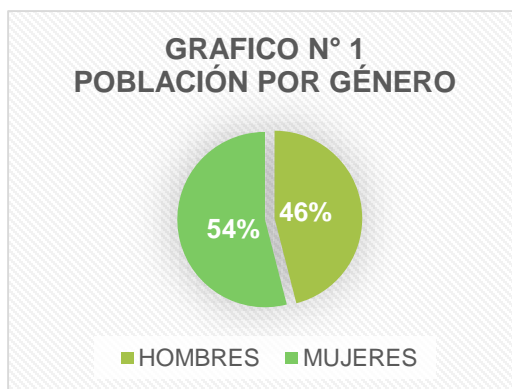
### 2.4.1 POBLACION

Los datos de población oficiales del Municipio de Aguilar es de acuerdo al VI Censo de Población y V de vivienda del 2007 de El Salvador, realizado por La Dirección General de Estadística y Censos (DIGESTYC)<sup>14</sup> del Ministerio de Economía.

**TABLA 7 DIVISION DE POBLACION POR GENERO**

GENERO	POBLACIÓN	%
HOMBRES	9,844	46
MUJERES	11,423	54
<b>TOTAL</b>	<b>21,267</b>	<b>21267 (100%)</b>

De acuerdo al grafico la población total del municipio de Aguilar es de 21,267<sup>15</sup> habitantes, demostrando que la población femenina supera en 8% a la población masculina.



Fuente: Resultados VI Censo de Población V de Vivienda 2007.; Ministerio de Economía, MINEC

<sup>14</sup> Dirección general de Estadística y Censos.

El índice de masculinidad indica la cantidad de hombres por cada 100 mujeres dentro del Municipio de Aguilar.

**TABLA 8 INDICE DE MASCULINIDAD**

Área Urbana		Área Rural	
Mujeres	10,374	Mujeres	1,049
Hombres	8,760	Hombres	1,084
<b>Total</b>	<b>19,134</b>	<b>Total</b>	<b>2,133</b>
<b>Índice de Masculinidad</b>	<b>86.2</b>		
<b>%Urbano</b>	<b>90</b>		

Fuente: Resultados VI Censo de Población V de Vivienda 2007.; Ministerio de Economía, MINEC.

**TABLA 9 DISTRIBUCION ACTUAL POR CANTONES Y POR GENERO DEL MUNICIPIO DE AGUILARES**

CANTON/CASERIOS	MUJERE	HOMBRE	#VIVIEND
Caserío Bolívar	124	245	76
Caserío Cartagena	111	125	18
Cantón Las Tunas	29	195	43
La Florida I	54	220	58
La Florida li	107	267	71
La Florida lii	119	265	81
Lotificación El Porvenir	4	170	44
Lotificación Palacios	254	345	136
Colonia San Antonio	54	210	66
Colonia Venecia	254	345	150
Los Ángeles	59	220	60
Colonia Girón	254	310	133
Pasaje Ramírez	19	190	41
Urbanización Santa Elena	29	210	46

Fuente: Resultados VI Censo de Población V de Vivienda 2007.; Ministerio de Economía, MINEC

<sup>15</sup> Resultados VI Censo de Población V de Vivienda 2007. Pág. 27; Ministerio de Economía, MINEC.

**TABLA 10 TOTAL DE POBLACION**

CANTON / CASERIOS	MUJERES	HOMBRE S	# VIVIENDAS
Comunidad El Buen Pastor	5	155	36
Lotificación La Sabana	279	295	171
<b>Las Pampitas</b>	<b>2500</b>	<b>1000</b>	<b>800</b>
Lotificación Vaquero	205	250	111
Colonia San José	2429	1295	411
Colonia Tres Campanas	2429	1120	661
Colonia María Auxiliadora	55	205	51
Altos De La Toma	51	192	51
Colonia San Francisco	103	243	66
Reparto La Toma	399	441	211
Colonia Los Manqos	629	546	261
Colonia San Antonio I	405	344	196
Lotificación Las Pampas II	455	441	211
<b>TOTAL</b>	<b>11,423</b>	<b>9,844</b>	<b>4,253</b>

Fuente: Resultados VI Censo de Población V de Vivienda 2007. Pág. 27; Ministerio de Economía, MINEC

En el cantón las pampitas se encuentra La Comunidad “Las Pampitas que cuenta con una población de 3,500 habitantes distribuidos en 800 viviendas.

<sup>16</sup> (PEI), Población Económicamente Inactiva.

## 2.5 ASPECTOS ECONÓMICOS DEL MUNICIPIO DE AGUILARES.

### 2.5.1 POBLACIÓN ECONÓMICAMENTE ACTIVA.

El termino de población económicamente activa se refleja en personas de más de 10 años, vinculadas a la actividad económica, y que conforman la fuerza de trabajo principal del municipio.

Clasificándose en:

- a) Ocupados(as):** Personas que trabajan una hora o más por un pago monetario.
- b) Desocupados(as):** Personas que ya han realizado un trabajo o que buscan uno por primera vez.

### 2.5.2 POBLACIÓN ECONÓMICAMENTE INACTIVA (PEI)<sup>16</sup>

Personas que no pertenecen a la fuerza de trabajo y que no realizan ninguna actividad económica.<sup>17</sup>

Existen Categorías para la población Inactiva como las siguientes:

- a) Realizó tareas del hogar.
- b) Es estudiante a tiempo completo.
- c) Es jubilado o pensionado.
- d) Está Limitado permanente para trabajar.
- e) Otros motivos.

<sup>17</sup> Resultados VI Censo de Población y V de Vivienda 2007. Ministerio de Economía (MINEC), Dirección General de Estadística y Censos (DIGESTYC), Gobierno de El Salvador (GOES).



**TABLA 11 CARACTERÍSTICAS PEI<sup>18</sup>**

CARACTERÍSTICAS ECONÓMICAS <sup>19</sup>	CANTIDAD DE POBLACIÓN	TOTAL
Población Económicamente Inactiva (PEI 16 años y más)	6671	15,092
Población económicamente activa (PEA 16 años y más)	8421	
Población del sector agropecuario	1305	6,175
Población del sector comercio	2470	
Población del sector construcción	646	
Población del sector industria	1754	
<b>Total, de Población</b>		<b>21,267</b>

Fuente: Resultados VI Censo de Población V de Vivienda 2007. Pág. 27; Ministerio de Economía, MINEC

El siguiente cuadro determina la población económicamente activa de los sectores, comerciales, agropecuarios, industriales y de construcción, Siendo 12,846 Habitantes por lo contrario existen 8,421, que no realizan ninguna actividad laboral, estos son parte de la población Económicamente Inactiva.

### 2.5.3 COMERCIO E INDUSTRIA<sup>20</sup>

Existen diferentes comercios en el Municipio de Aguilares: Tiendas, Farmacias, Supermercados, Agro Ferreterías, Comedores, Almacenes, Entre otros.

<sup>18</sup> Población Económicamente Inactiva, (PEI).

<sup>19</sup> Censos Nacionales de Economía. Página web: <http://www.censos.gob.sv>

Su comercialización la realizan con las cabeceras municipales de El Paisnal, Guazapa, Suchitoto, San Salvador y otras.

- **INDUSTRIA:** La principal industria del municipio se constituye en la elaboración de dulce de panela, ladrillos, tejas de barro, estructuras metálicas y la caña de azúcar.
- **PRODUCCIÓN AGRÍCOLA:** Los productos agrícolas más cultivados en el municipio son: Cereales, Caña de azúcar, hortalizas, frutas y semillas.
- **PRODUCCIÓN PECUARIA:** En el rubro pecuario existe la crianza de ganado vacuno y porcino; en el municipio.

### 2.6 DISTRIBUCION ACTUAL DEL TERRENO DE ESTUDIO.

La comunidad actualmente se encuentra distribuida a lo largo del primer tramo de la Línea Férrea dentro del Municipio de Aguilares y posee una dimensión de ancho superior a 35.47 m, y ancho inferior de 42.69 m a 398.43 m de largo.

El terreno se encuentra conectado a la carretera Troncal del Norte y el Parque Central del Municipio de Aguilares, mediante la 6ta Calle Poniente. Otras vías de acceso hacia la comunidad son la 4ta Calle Poniente, 2da Calle Poniente, Calle Aguilar y 1ra Calle Poniente. [Ver; Plano No. 7 Plano distribución actual de áreas y vistas del terreno.]

<sup>20</sup> Fuente: Plan de Competitividad Municipal de Aguilares, San Salvador 2016.

## 2.7 VEGETACION, VIENTOS Y TOPOGRAFIA<sup>21</sup>

El terreno se caracteriza por su poca pendiente. Por ejemplo, en el tramo entre la 4ta calle poniente y 1era calle poniente, la diferencia de nivel es de solo 3.0 m (entre cotas de 333msnm y 335 msnm).

Los suelos existentes en el lugar son de tipo regosoles y aluviales, aptos para construcción.

Los vientos están orientados Sur-Norte con una velocidad promedio de 2Km/H. En cuanto a vegetación, se observan árboles de gran altura [Ver plano No.7] como el aceituno, achote, árbol de mango y de mediana altura como árbol de pan, palmeras almendros y flor de las once. El terreno se encuentra bastante reforestado y las viviendas se agrupan alrededor de las zonas más arborizadas.

## 2.8. ASOLEAMIENTO.

Las salidas de sol más tempranas a partir de las 5:27 am y las tardías a las 6:25 am.

Durante el solsticio de verano (21 de junio) la posición del sol afecta las fachadas que se encuentran al costado izquierdo del terreno, debido a que el sol se encuentra a 80° del punto cardinal Norte. [Ver imagen 11]

En el equinoccio de primavera (21 de marzo) el sol alcanza el punto máximo o perpendicular por lo tanto no afecta a las fachadas de las viviendas. [ Ver imagen 12]

En cambio, durante el solsticio de invierno (21 de diciembre) la posición del sol se desplaza 53° sobre el punto cardinal sur, afectando a las fachadas de las viviendas del costado derecho. [Ver imagen 13].

Imagen11: Solsticio de Verano.

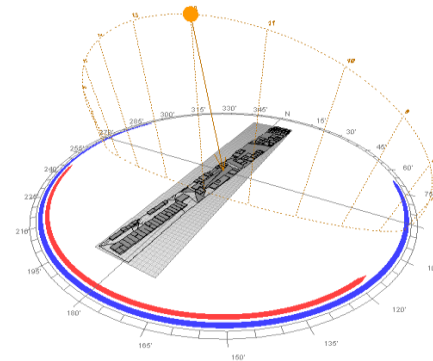


Imagen 12: Equinoccio de primavera

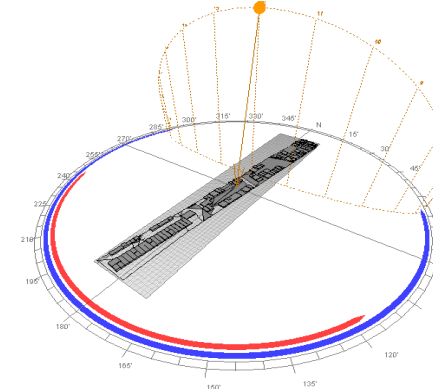
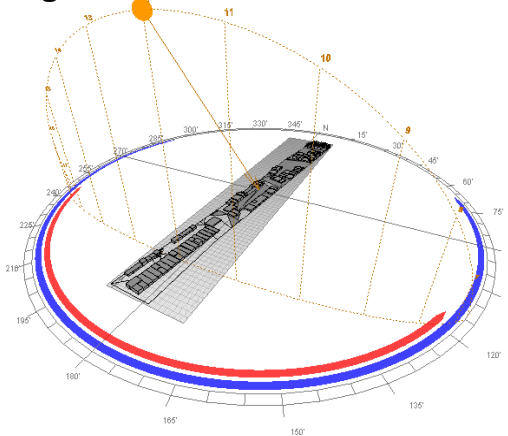


Imagen 13: Solsticio de Invierno.



## 2.9 EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA<sup>22</sup>

El terreno es de carácter urbano y con un uso de suelo del tipo habitacional no consolidado [Ver plano No.2 Uso de suelo del Municipio] en los alrededores del terreno se encuentran muy próximo a 3 centros escolares, a menos de 400 metros de la Alcaldía Municipal. Además, se localiza un mini centro comercial, supermercados, y templos religiosos. [Ver plano No.4 Plano de equipamiento].

En su infraestructura cuenta con una planta de bombeo de parte ANDA, la cual brinda el acceso parcial de agua potable a la comunidad. El resto de la distribución es brindada por la Municipalidad.

En el lugar existen 4 pozos de recolección de A.N, pero la comunidad no posee conexiones domiciliarias.

## 2.10 ANTECEDENTES DE LA COMUNIDAD “LAS PAMPITAS”<sup>23</sup>

La Comunidad Las Pampitas perteneció al Caserío Las Pampas I, dentro del cantón Pishishapa ó Piñalitos, la conformación del cantón surge durante los años de 1932-1935, bajo la jurisdicción del distrito de Tonacatepeque.

En el año de 1972, a raíz del conflicto armado, comienza como asentimiento de los migrantes de municipios aledaños, como Guazapa, el Paisnal y Nejapa. Dichos migrantes al no poseer ningún tipo de ingreso económico, proceden a instalarse como comercio informal de alimentos,

<sup>21</sup> Fuente: Monografía de San Salvador. Municipio de Aguilares. Centro Nacional de Registro (CNR).

<sup>22</sup> Datos de asoleamiento, graficados con programa: ECOTEC, Elaboración del grupo.

que, con el tiempo, sus locales improvisados fueron convirtiéndose en viviendas contiguas a la línea del tren.

### 2.10.1 SERVICIOS BÁSICOS

La Comunidad Las Pampitas cuenta con acceso de agua potable de manera segmentada, el sector sur es brindado por un tanque aéreo por parte de ANDA, y el sector norte es brindado por la municipalidad; no cuenta con tuberías de aguas negras ni grises, pero si posee 2 pozos de entronque uno sobre la Calle Central y el otro en Avenida el Ferrocarril en un 60% las viviendas cuentan con letrinas aboneras y el resto 40% con letrina de tipo pozo seco.

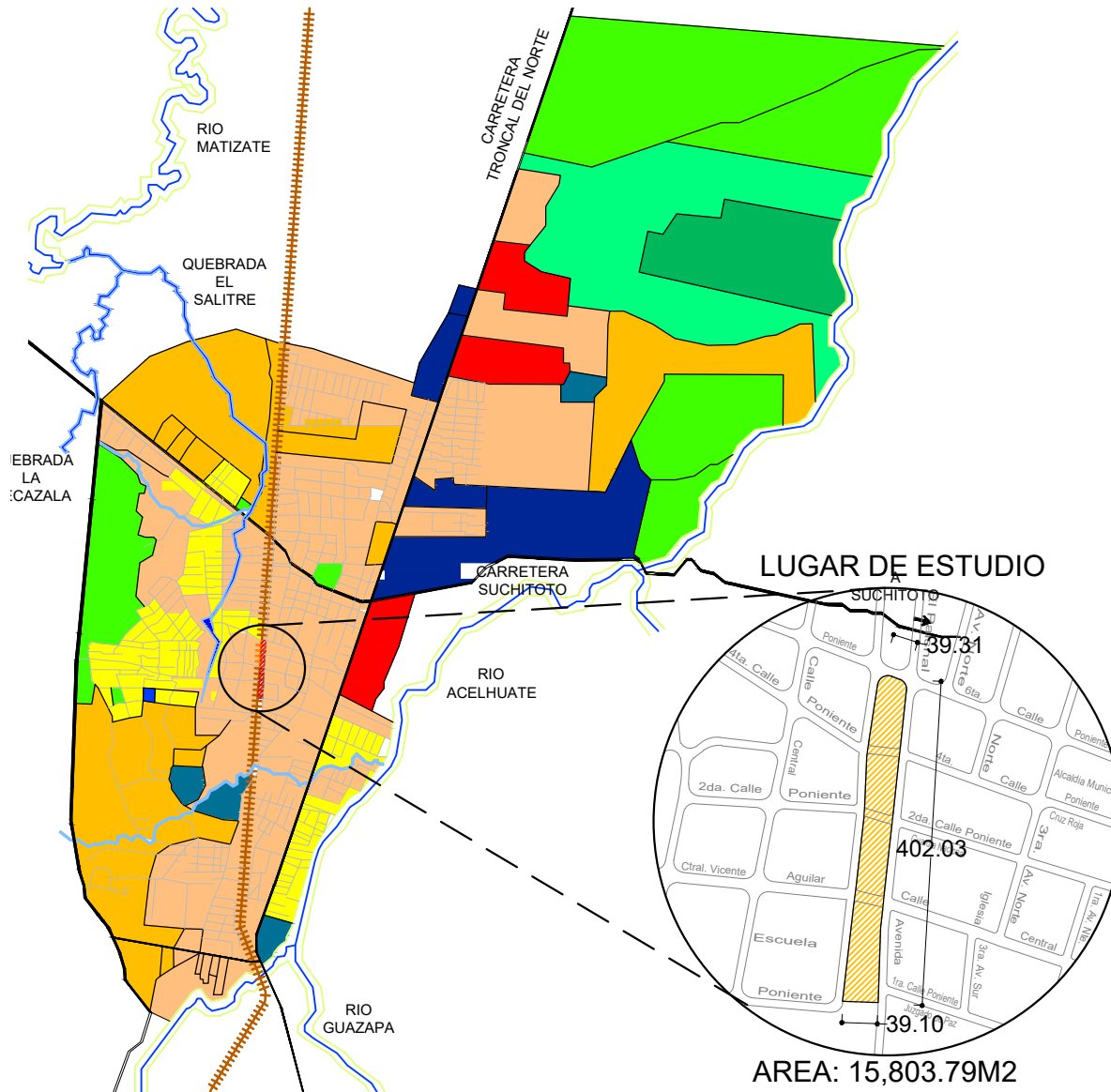
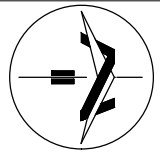
En cuanto al servicio de energía eléctrica la comunidad esta abastecida por la asociación de energía eléctrica (AES El Salvador).

Poseen servicio de recolección de desechos, el cual es realizado una vez por semana.

### 2.10.2 TIPOLOGIA DE VIVIENDA EN LA COMUNIDAD.

Los materiales principalmente observados en las viviendas que conforman la comunidad se clasifican:

<sup>23</sup> Fuente: Información Proporcionalada por Habitat para la Humanidad El Salvador.



AREA: 15,803.79M<sup>2</sup>  
PERIMETRO: 882.47 M

CUADRO DE SIMBOLOGIA	
	HABITACIONAL CONSOLIDADO
	HABITACIONAL NO CONSOLIDADO
	EQUIPAMIENTO URBANO
	EQUIPAMIENTO REGIONAL
	COMERCIO Y SERVICIOS
	PARQUE INDUSTRIAL
	AREA VERDE RECREATIVA
	PARQUE REGIONAL
	AREA VERDE RECREATIVA Y CULTURAL
	PROTECCION DE RIOS
	ZONAS DE ALTAS PENDIENTES
	USO FUERA DE ORDENACION
	SITIO ARQUEOLOGICO
	PARQUE ARQUEOLOGICO

**PLANO DE USO DE SUELOS DEL MUNICIPIO DE AGUILARES**  
SIN ESCALA



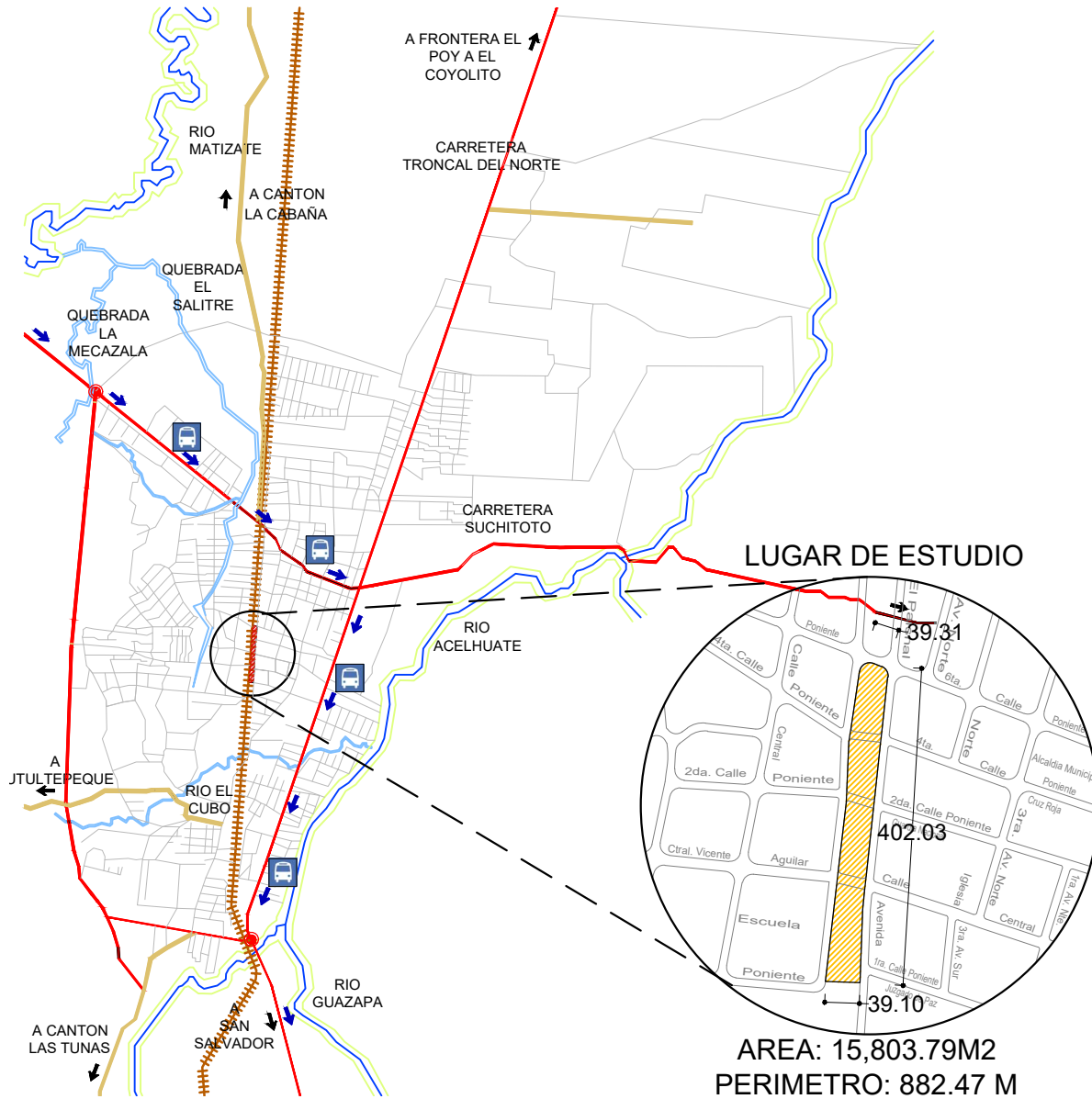
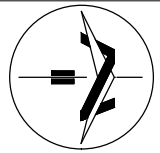
PROYECTO:  
PROYECTO DE VIVIENDA PROGRESIVA Y EQUIPAMIENTO COMUNITARIO PARA LA COMUNIDAD "LAS PAMPITAS", EN EL MUNICIPIO DE AGUILARES.

HABITAT PARA LA HUMANIDAD EL SALVADOR

UBICACION:  
BARRIO EL CENTRO SECTOR LINEA FERREA EN EL MUNICIPIO DE AGUILARES DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR.

DOCENTE DIRECTOR.  
ARQ. ALBA GLADYS ASTURIAS DE ALVAREZ

PLANO DE USO DE SUELOS, MUNICIPIO DE AGUILARES		ESCALA SIN ESCALA
CONTENIDO: • PLANO DE USO DE SUELOS • CUADRO DE SIMBOLOGIA	PRESENTAN: ARAYA AMAYA ANGELICA LISBETH AYALA CALERO LESLEY FIORELLA RAMOS CRUZ JOSÉ GILBER	FECHA NOV/2018
		HOJA <b>02</b>



### CUADRO DE SIMBOLOGIA

-  RED NACIONAL BASICA
-  CARRETERAS NO PAVIMENTADAS
-  LINEA FERREA
-  REDONDEL DE CONECTIVIDAD
-  AREA DE ESTUDIO
-  CONEXION CON MUNICIPIOS EXTERIORES
-  RECORRIDO DE RUTA DE BUS AB117; Iniciando desde Calle principal del Municipio del Paisnal, a Aguilares, tomando la Carretera Troncal del Norte en direccion a la Capital y viceversa.
-  PARADA DE RUTA DE BUS AB117

## PLANO DE CONECTIVIDAD VIAL DEL MUNICIPIO DE AGUILARES SIN ESCALA



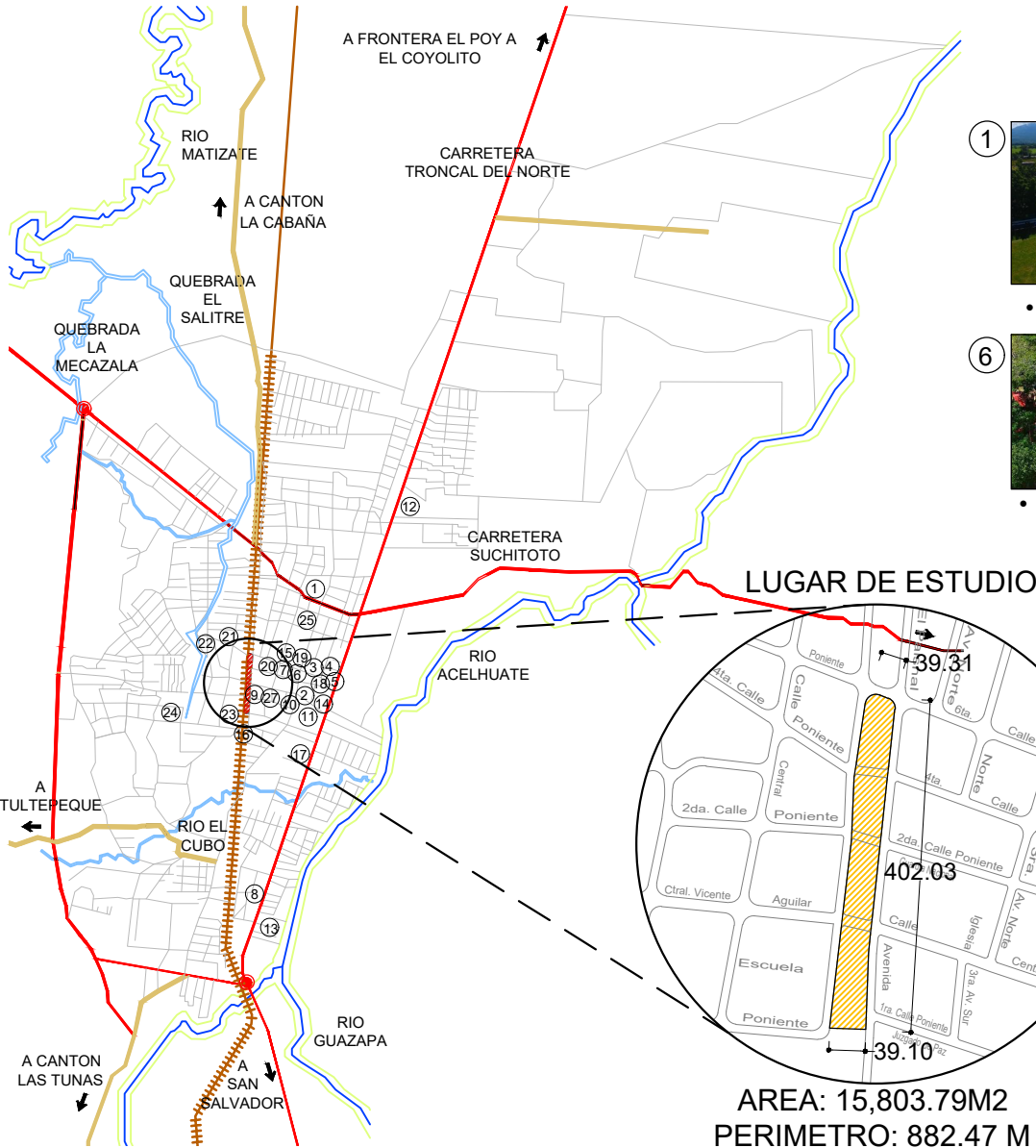
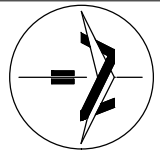
PROYECTO:  
PROYECTO DE VIVIENDA PROGRESIVA Y EQUIPAMIENTO COMUNITARIO PARA LA COMUNIDAD "LAS PAMPITAS", EN EL MUNICIPIO DE AGUILARES.

HABITAT PARA LA HUMANIDAD EL SALVADOR

UBICACION :  
BARRIO EL CENTRO SECTOR LINEA FERREA EN EL MUNICIPIO DE AGUILARES DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR.

DOCENTE DIRECTOR.  
ARQ. ALBA GLADYS ASTURIAS DE ALVAREZ

PLANO DE CONECTIVIDAD VIAL, MUNICIPIO DE AGUILARES		ESCALA SIN ESCALA
CONTENIDO: • PLANO DE CONECTIVIDAD VIAL • CUADRO DE SIMBOLOGIA	PRESENTAN: ARAYA AMAYA ANGELICA LISBETH AYALA CALERO LESLEY FIORELLA RAMOS CRUZ JOSÉ GILBER	FECHA NOV/2018
		HOJA <b>03</b>



ELEMENTOS REFERENTES DEL MUNICIPIO DE AGUILARES, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR, EL SALVADOR.



CUADRO DE SIMBOLOGIA	
1. Poli Deportivo	17. Rastro Municipal
2. Iglesia Parroquial	18. CAESS
3. Mercado Municipal	19. Banco Agricola
4. Unidad de Salud	20. Supermercado Despensa Familiar
5. Gasolinera Texaco	21. Templo Evangelico
6. Parque Municipal	22. Centro Escolar Maria Teresa
7. Alcaldia Municipal	23. Planta de Bombeo ANDA
8. Iglesia Lirios de los Valles	24. Instituto Nacional INA
9. Centro Comercial	25. Iglesia Vida Real
10. Agencia Claro	26. Instituto "Habraham Lincon"
11. Centro de Atencion ISSS	
12. Galvanissa Aguilares	
13. Cementerio Municipal	
14. Centro Escolar	
15. Banco B.F.A Agencia	
16. Estacion Ferroviaria (Sin Uso)	

PLANO DE EQUIPAMIENTO DEL MUNICIPIO DE AGUILARES  
SIN ESCALA



PROYECTO:  
PROYECTO DE VIVIENDA PROGRESIVA Y EQUIPAMIENTO COMUNITARIO PARA LA COMUNIDAD "LAS PAMPITAS", EN EL MUNICIPIO DE AGUILARES.

HABITAT PARA LA HUMANIDAD EL SALVADOR

UBICACION:  
BARRIO EL CENTRO SECTOR LINEA FERREA EN EL MUNICIPIO DE AGUILARES DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR.

DOCENTE DIRECTOR:  
ARQ. ALBA GLADYS ASTURIAS DE ALVAREZ

PLANO DE EQUIPAMIENTO, MUNICIPIO DE AGUILARES

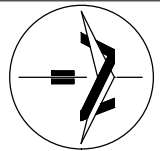
CONTENIDO:  
• PLANO DE EQUIPAMIENTO  
• CUADRO DE SIMBOLOGIA

PRESENTAN:  
ARAYA AMAYA ANGELICA  
AYALA CALERO LESLEY  
FIORELLA  
RAMOS CRUZ JOSÉ GILBER

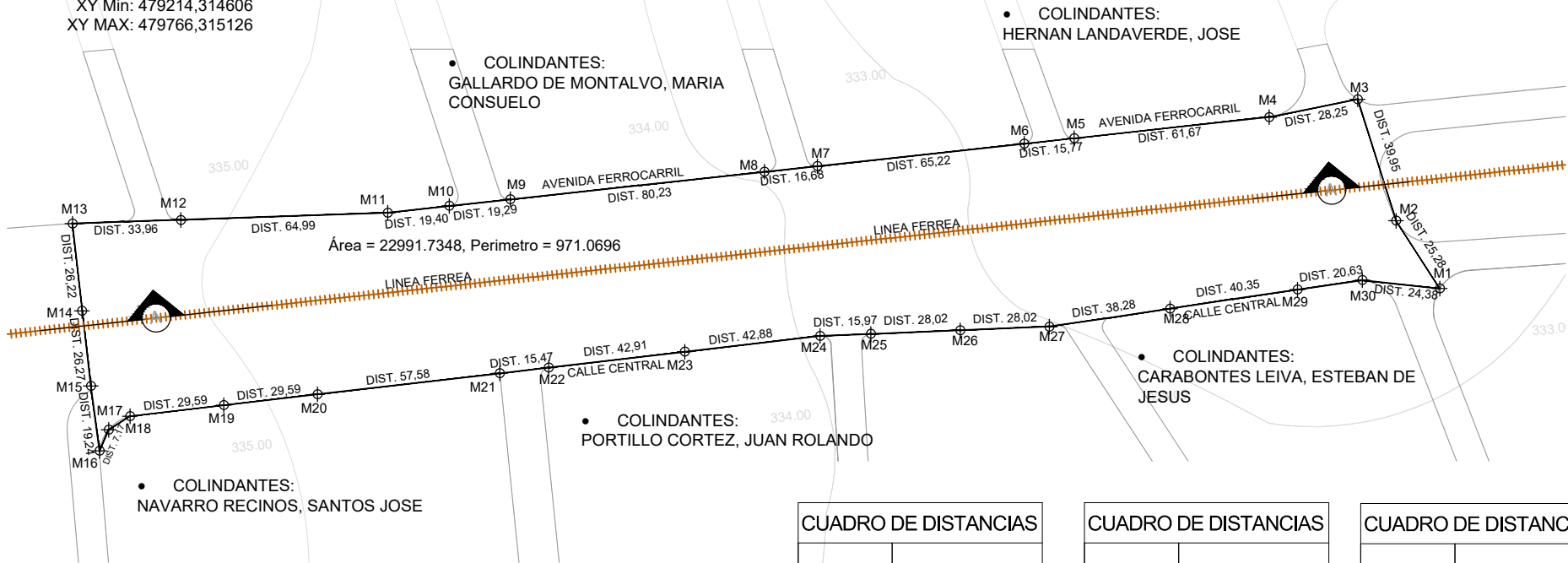
ESCALA SIN ESCALA

FECHA  
NOV/2018

HOJA  
04



XY Min: 479214,314606  
XY MAX: 479766,315126



**PLANO TOPOGRAFICO**  
ESC: 1:1250

TRAMO	DISTANCIA
M1 - M2	25.28 Mts
M2 - M3	39.95 Mts
M3 - M4	28.25 Mts
M4 - M5	61.67 Mts
M5 - M6	15.77 Mts
M6 - M7	65.22 Mts
M7 - M8	16.68 Mts
M8 - M9	80.23 Mts
M9 - M10	19.29 Mts
M10 - M11	19.40 Mts

TRAMO	DISTANCIA
M11 - M12	64.99 Mts
M12 - M13	33.96 Mts
M13 - M14	26.22 Mts
M14 - M15	26.27 Mts
M15 - M16	19.24 Mts
M16 - M17	7.17 Mts
M17 - M18	7.94 Mts
M18 - M19	29.59 Mts
M19 - M20	29.59 Mts
M20 - M21	57.58 Mts

TRAMO	DISTANCIA
M21 - M22	15.47 Mts
M22 - M23	42.91 Mts
M23 - M24	42.88 Mts
M24 - M25	15.97 Mts
M25 - M26	28.02 Mts
M26 - M27	28.02 Mts
M27 - M28	38.28 Mts
M28 - M29	40.35 Mts
M29 - M30	20.63 Mts
M30 - M1	24.38 Mts



PROYECTO:  
PROYECTO DE VIVIENDA PROGRESIVA Y EQUIPAMIENTO COMUNITARIO PARA LA COMUNIDAD "LAS PAMPITAS", EN EL MUNICIPIO DE AGUILARES.

HABITAT PARA LA HUMANIDAD EL SALVADOR

UBICACION:  
BARRIO EL CENTRO SECTOR LINEA FERREA EN EL MUNICIPIO DE AGUILARES DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR.

DOCENTE DIRECTOR.  
ARQ. ALBA GLADYS ASTURIAS DE ALVAREZ

PLANO TOPOGRAFICO

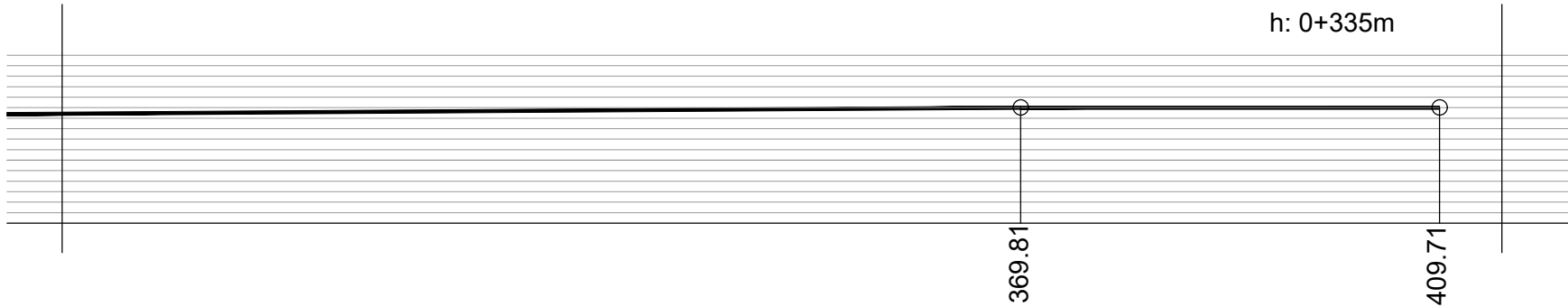
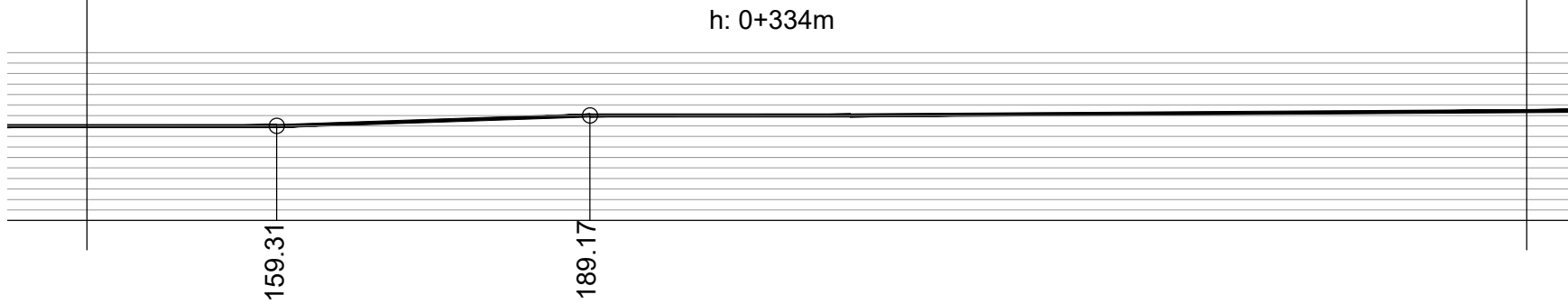
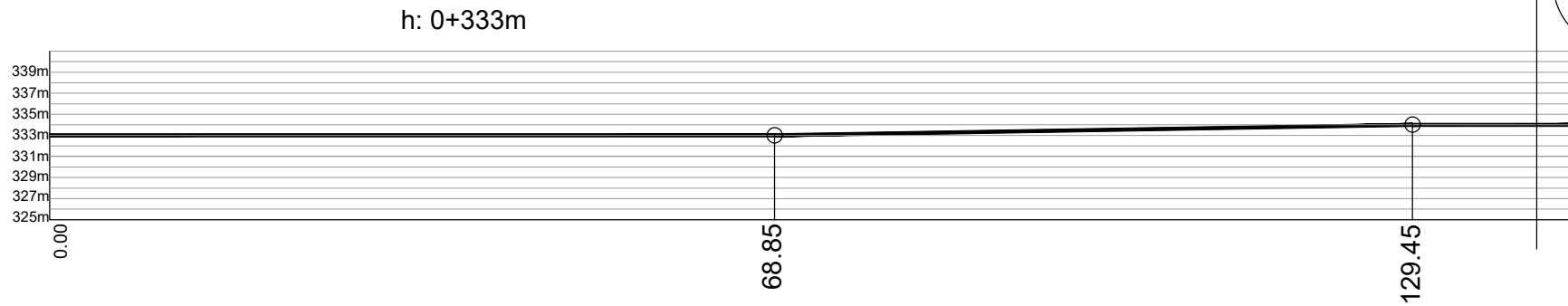
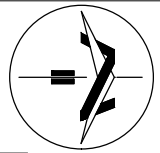
CONTENIDO:  
• PLANTA CON NIVELES DEL TERRENO  
• CUADRO DE MOJONES Y DISTANCIAS  
• COLINDANTES

PRESENTAN:  
ARAYA AMAYA ANGELICA  
LISBETH AYALA CALERO LESLEY  
FIORELLA RAMOS CRUZ JOSÉ GILBER

ESCALA  
1:1250

FECHA  
NOV/2018

HOJA  
**05**



**PERFIL LONGITUDINAL A-A, ORIENTE HACIA PONIENTE**  
**SIN ESCALA**



PROYECTO:  
 PROYECTO DE VIVIENDA PROGRESIVA Y EQUIPAMIENTO COMUNITARIO PARA LA COMUNIDAD "LAS PAMPITAS", EN EL MUNICIPIO DE AGUILARES.

HABITAT PARA LA HUMANIDAD EL SALVADOR

UBICACION:  
 BARRIO EL CENTRO SECTOR LINEA FERREA EN EL MUNICIPIO DE AGUILARES DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR.

DOCENTE DIRECTOR.  
 ARQ. ALBA GLADYS ASTURIAS DE ALVAREZ

PERFIL TOPOGRAFICO

CONTENIDO:  
 • PERFIL LONGITUDINAL A-A, ORIENTE HACIA PONIENTE

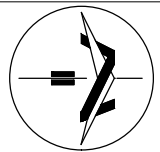
PRESENTAN:  
 ARAYA AMAYA ANGELICA  
 LISBETH AYALA CALERO LESLEY  
 FIORELLA RAMOS CRUZ JOSÉ GILBER

ESCALA  
 SIN ESCALA

FECHA  
 NOV/2018

HOJA  
**06**





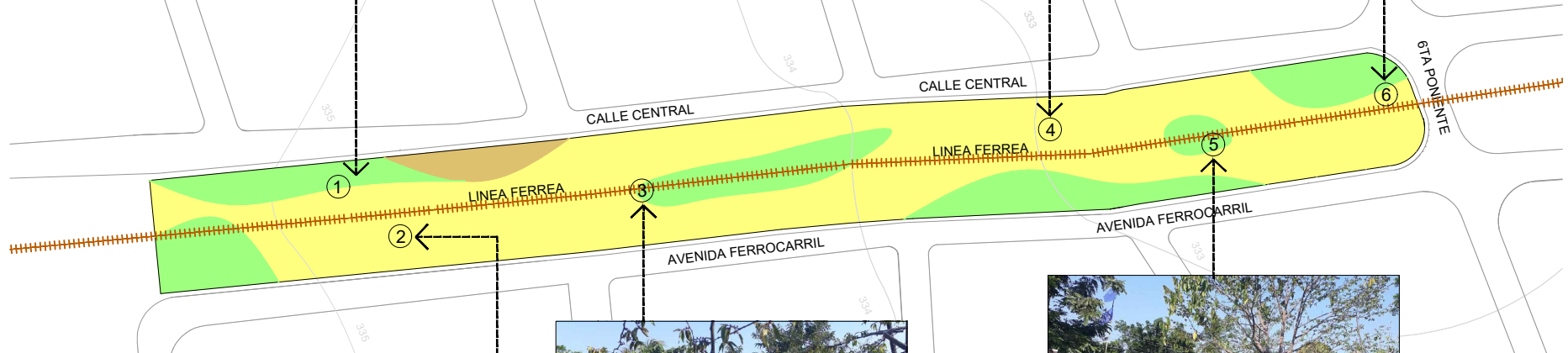
1. VISTA LATERAL EN CALLE CENTRAL - VIVIENDAS DE MATERIAL RECICLABLE.



4. VISTA LATERAL EN CALLE CENTRAL - MUROS DE PROTECCION DE BLOQUE DE CONCRTEO Y LAMINAS.



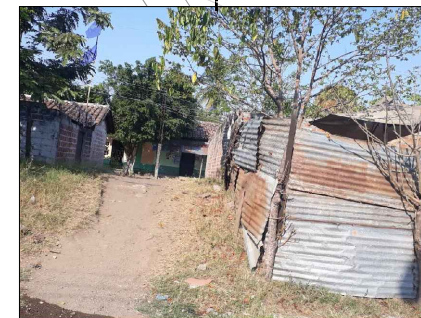
6. VISTA LATERAL EN CALLE CENTRAL - ACCESOS CON PROTECCION DE MATERIAL RECICLABLE.



2. VISTA LATERAL AV. FERROCARRIL - COMBINACION DE MATERIAL DE MAMPOSTERIA Y RECICLABLE.



3. VISTA LATERAL EN AV. FERROCARRIL - VIVIENDAS SOBRE LA LINEA DEL TREN.



5. VISTA LATERAL EN AV. FERROCARRIL- ACCESO CON PROTECCION DE LAMINA

### PLANO DE DISTRIBUCION ACTUAL DE AREAS Y VISTAS EN LA COMUNIDAD "LAS PAMPITAS" AGUILARES

ESC: 1:1200

SIMBOLOGIA	
	LINEA FERREA
	AREA DE VIENDA
	AREA DE VEGETACION
	AREA DE SANITARIOS



PROYECTO:  
 PROYECTO DE VIVIENDA PROGRESIVA Y EQUIPAMIENTO COMUNITARIO PARA LA COMUNIDAD "LAS PAMPITAS", EN EL MUNICIPIO DE AGUILARES.  
 HABITAT PARA LA HUMANIDAD EL SALVADOR

UBICACION :  
 BARRIO EL CENTRO SECTOR LINEA FERREA EN EL MUNICIPIO DE AGUILARES DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR.  
 DOCENTE DIRECTOR.  
 ARQ. ALBA GLADYS ASTURIAS DE ALVAREZ

PLANO DISTRIBUCION ACTUAL DE AREAS Y VISTAS DEL TERRENO  
 CONTENIDO:  
 • PLANO DE DISTRIBUCION ACTUAL DEL TERRENO  
 • CUADRO DE SIMBOLOGIA  
 • FOTOGRAFIAS DE VISITA DE CAMPO  
 PRESENTAN:  
 ARAYA AMAYA ANGELICA  
 LISBETH AYALA CALERO LESLEY  
 FIORELLA RAMOS CRUZ JOSÉ GILBER

ESCALA  
 1:1200  
 FECHA  
 NOV/2018  
 HOJA  
 07

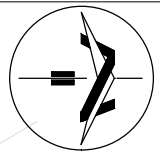
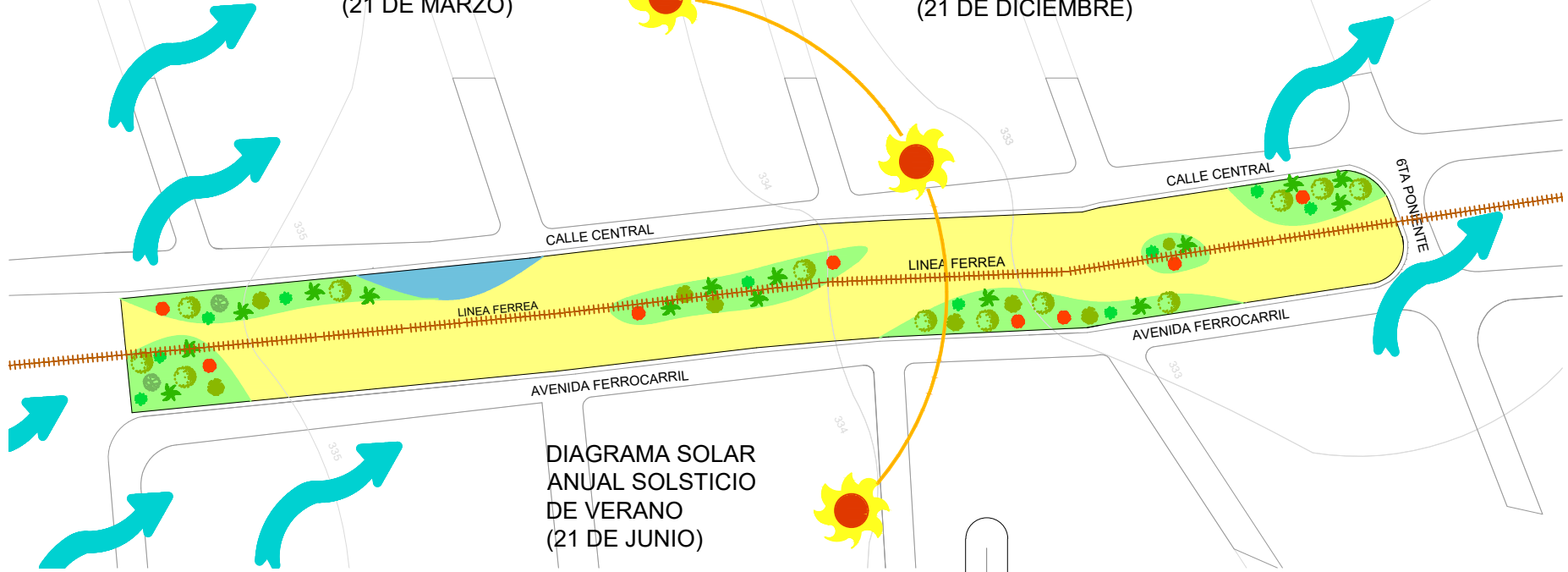


DIAGRAMA SOLAR ANUAL EQUINOCIO DE PRIMAVERA (21 DE MARZO)

DIAGRAMA SOLAR ANUAL SOLSTICIO DE INVIERNO (21 DE DICIEMBRE)

DIAGRAMA SOLAR ANUAL SOLSTICIO DE VERANO (21 DE JUNIO)



TIPO DE SUELOS EN EL TERRENO

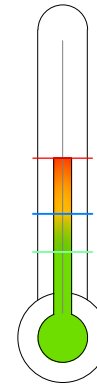
REGOSILES Y ALUVIALES: SUELOS DESARROLADOS SOBRE MATERIALES QUE PRESENTAN ESCASA EVOLUCION.

VIENTOS

VELOCIDAD MEDIA 2KM/H, VIENTOS PREDOMINANTES PROVIENEN DESDE EL SUR, EN MESES DE ABRIL A JUNIO.

CLIMA Y TEMPERATURA

CLIMA CALUROSO ALTURAS MAXIMAS A LO LARGO DEL AÑO VARIAN ENTRE 28 °C Y 35 °C.



35 °C - TEMPERATURA MAX AGUILARES  
28 °C - TEMPERATURA MIN AGUILARES  
17 °C - TEMPERATURA IDEAL

CUADRO DE SIMBOLOGIA

	ACEITUNO
	ARBOL DE MANGO
	ACHOTE
	ARBOL DE PAN
	PALMERA
	FLOR DE LAS 11
	ALMENDRO

PLANO DE VEGETACION EXISTENTE, TEMPERATURA Y VIENTOS

ESC: 1:1200

FUENTE: OBSERVATORIO AMBIENTAL DEL MARN.



PROYECTO:  
PROYECTO DE VIVIENDA PROGRESIVA Y EQUIPAMIENTO COMUNITARIO PARA LA COMUNIDAD "LAS PAMPITAS", EN EL MUNICIPIO DE AGUILARES.

HABITAT PARA LA HUMANIDAD EL SALVADOR

UBICACION:  
BARRIO EL CENTRO SECTOR LINEA FERREA EN EL MUNICIPIO DE AGUILARES DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR.

DOCENTE DIRECTOR:  
ARQ. ALBA GLADYS ASTURIAS DE ALVAREZ

PLANO DE VEGETACION EXISTENTE, TEMPERATURA Y VIENTOS

CONTENIDO:  
• VEGETACION EXISTENTE  
• CUADRO DE SIMBOLOGIA  
• DIRECCION DE VIENTOS  
• MOVIMIENTOS DEL SOL  
• DATOS DE CLIMA Y TEMPERATURA

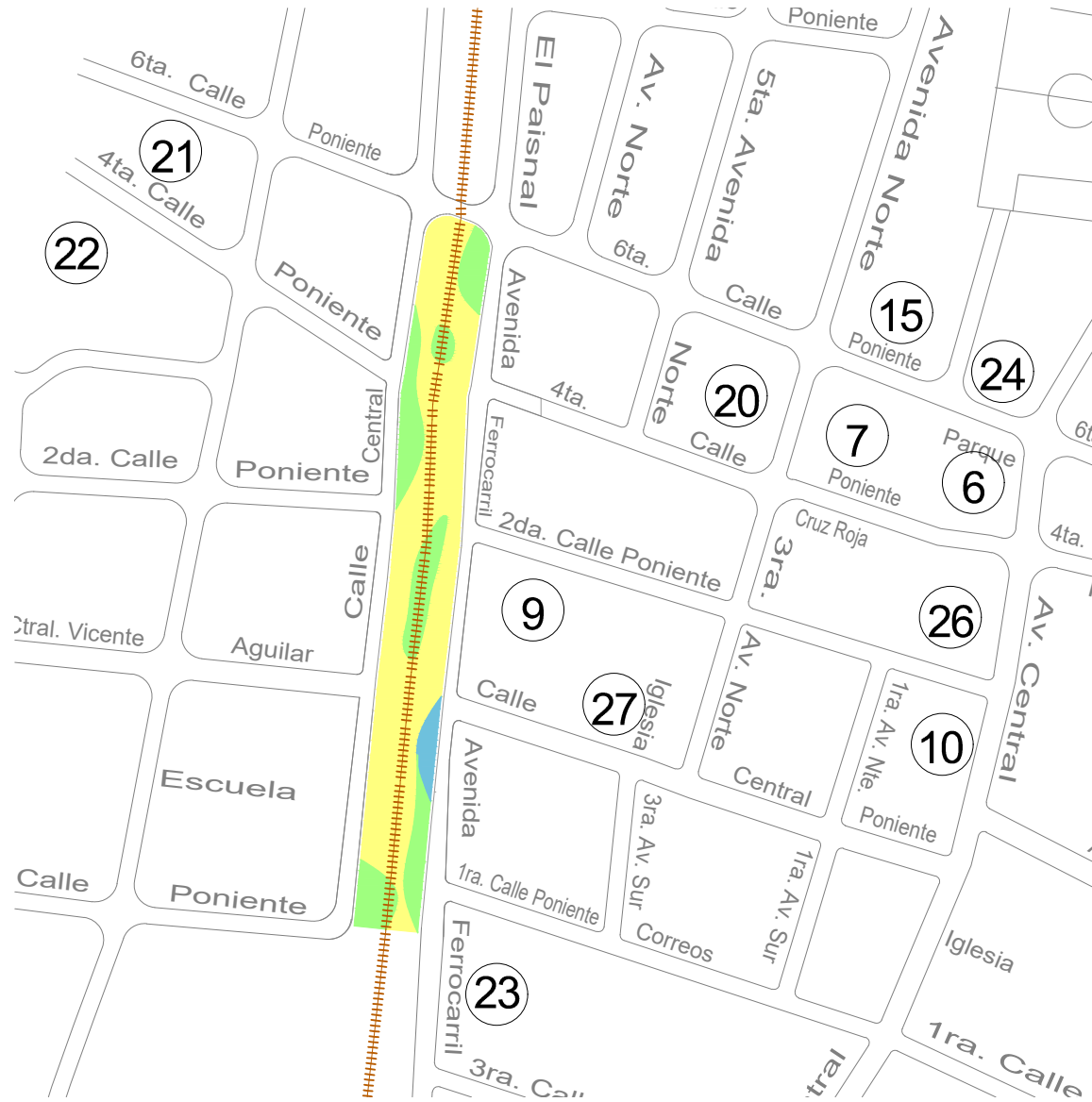
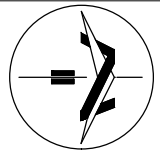
PRESENTAN:  
ARAYA AMAYA ANGELICA  
LIBSBETH  
AYALA CALERO LESLEY  
FIORELLA  
RAMOS CRUZ JOSÉ GILBER

ESCALA  
1:1200

FECHA  
NOV/2018

HOJA

08



SIMBOLOGIA	
	LINEA FERREA
	AREA DE VIVIENDA
	AREA DE VEGETACION
	AREA DE SANITARIOS

CUADRO DE SIMBOLOGIA	
6.	Parque Municipal
7.	Alcaldia Municipal
9.	Centro Comercial
10.	Agencia Claro
15.	Banco B.F.A Agencia
20.	Supermercado Despensa Familiar
21.	Templo Evangelico
22.	Centro Escolar Maria Teresa
23.	Planta de Bombeo ANDA
24.	Instituto Nacional INA
26.	Centro escolar catolico
27.	Instituto "Habraham Lincon"

**PLANO DE EQUIPAMIENTO, ENTORNO AL TERRENO**  
 ESC: 1:2750



PROYECTO:  
 PROYECTO DE VIVIENDA PROGRESIVA Y EQUIPAMIENTO COMUNITARIO PARA LA COMUNIDAD "LAS PAMPITAS", EN EL MUNICIPIO DE AGUILARES.  
 HABITAT PARA LA HUMANIDAD EL SALVADOR

UBICACION :  
 BARRIO EL CENTRO SECTOR LINEA FERREA EN EL MUNICIPIO DE AGUILARES DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR.  
 DOCENTE DIRECTOR.  
 ARQ. ALBA GLADYS ASTURIAS DE ALVAREZ

PLANO DE EQUIPAMIENTO, ENTORNO AL TERRENO		ESCALA 1:2750
CONTENIDO: • EQUIPAMIENTO EN EL ENTORNO • CUADRO DE SIMBOLOGIA	PRESENTAN: ARAYA AMAYA ANGELICA LISBETH AYALA CALERO LESLEY FIORELLA RAMOS CRUZ JOSÉ GILBER	FECHA NOV/2018
		HOJA <b>09</b>

<b>TABLA 12 TIPOLOGIA DE VIVIENDA</b>			
<b>TIPO DE MATERIAL</b>	<b>PORCENTAJE DE ESTADO DEL MATERIAL</b>		
<b>TIPOLOGÍA DE TECHO</b>	<b>Bueno</b>	<b>Regular</b>	<b>Mal</b>
Techo de Lámina de Metal	15%	30%	55%
Techo de Lámina de Asbesto	5%	40%	55%
Techo de Teja	25%	10%	65%
Techo de Desecho	18%	24%	58%
Otros	10%	25%	65%
<b>Tipología de paredes</b>	<b>Bueno</b>	<b>Regular</b>	<b>Malo</b>
Lamina de Metal	5%	40%	55%
Madera	30%	15%	60%
Ladrillo de Cerámico Hueso	35%	15%	50%
Pared de Desecho	5%	20%	75%
Adobe	10%	5%	85%
Pared de Paja	20%	30%	50%
<b>Tipología de Pisos</b>	<b>Bueno</b>	<b>Regular</b>	<b>Malo</b>
Piso de Tierra sin tratar	25%	35%	40%
Piso de Suelo Cemento	25%	25%	50%
Piso de Cemento	25%	25%	50%

Fuente: visita realizada a la comunidad “Las Pampitas”

Del siguiente cuadro se concluye que la mayoría de las viviendas se encuentran en mal estado, construidas con materiales de desechos, y sin ningún tipo de estructura estable a excepción de las caras cuyas paredes son de ladrillo cerámico hueco.

<sup>24</sup> Fuente: Información Proporcionada por Habitat para la Humanidad El Salvador.

### 2.10.3 NECESIDADES DE LA COMUNIDAD.

Las principales necesidades que deben ser abordadas dentro de la comunidad, es la construcción de viviendas y la instalación de red de Agua potable y Aguas negras, a su vez incorporar espacios de esparcimiento y recreación, ya que son inexistentes en la comunidad.

### 2.10.4 ASPECTOS SOCIALES DE LA COMUNIDAD “LAS PAMPITAS”

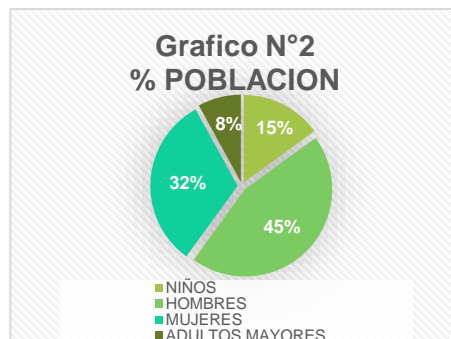
El caserío las pampas I posee un total de 3,500 habitantes, de los cuales 850 son parte de la Comunidad Las Pampitas y estos están distribuidos en 170 familias, cada núcleo Familiar consta en promedio por 5 integrantes.

Su distribución por genero se resume en lo siguiente:

<b>TABLA 10 DIVISION DE POBLACIÓN POR GÉNERO<sup>24</sup></b>	
<b>GENERO</b>	<b>POBLACIÓN %</b>
<b>HOMBRES</b>	45
<b>MUJERES</b>	32
<b>ADULTOS MAYORES</b>	8
<b>NIÑOS</b>	15
<b>TOTAL</b>	<b>100%</b>

Fuente: información proporcionada por Hábitat para la Humanidad.

El gráfico N°2 refleja que existe una minoría en niños y adultos mayores, Sin embargo, prevalece la población de hombres y mujeres que son los que aportan a la economía del hogar.



En la mayoría de las familias se presenta a la mujer como cabeza del hogar, encargada de proveer económicamente o de encargarse del funcionamiento del mismo. La mayoría de las familias de la comunidad “Las Pampitas” están conformadas por madres solteras y madres jóvenes.

### 2.10.5 CENTROS ESCOLARES PROXIMOS A LA COMUNIDAD

Los Centros Educativos Públicos cercanos a la Comunidad “Las Pampitas” son: El Instituto Nacional de Aguilares y el Centro Educativo Católico Padre Rutilio Grande, estos cuentan con niveles de Parvulario a noveno grado y bachillerato.

### 2.10.6 VULNERABILIDAD DENTRO DE LA COMUNIDAD

La Comunidad “Las Pampitas” no se encuentra bajos riesgos naturales, pero si presenta riesgos de inseguridad social.

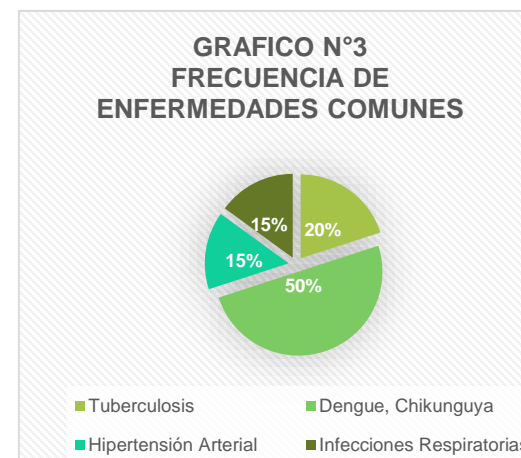
### 2.10.7 ENFERMEDADES COMUNES DENTRO DE LA COMUNIDAD “LAS PAMPITAS”.<sup>25</sup>

Las Enfermedades más frecuentes que se reflejan en La Comunidad son las siguientes:

**TABLA 14 ENFERMEDADES COMUNES.**

ENFERMEDADES	PORCENTAJES
Tuberculosis	20%
Hipertensión Arterial	15%
Dengue, Chikunguya	50%
Infecciones Respiratorias	15%
<b>TOTAL</b>	<b>100%</b>

Fuente: información proporcionada por Habitar para La Humanidad.



El gráfico N°3 refleja que las enfermedades más frecuentes dentro de la comunidad es Dengue y Chikungunya, seguido de Tuberculosis en habitantes de tercera edad y en niños principalmente infecciones respiratorias.

<sup>25</sup> Fuente: Información Proporcionalada por Habitar para la Humanidad El Salvador.

## 2.11 ASPECTOS ECONOMICOS DE LA COMUNIDAD “LAS PAMPITAS”

### 2.11.1 OCUPACIÓN E INGRESOS ECONOMICOS<sup>26</sup>

Los campos laborales que poseen las familias de La Comunidad “Las Pampitas” son:

**Ingenio Azucarero:** Con un salario inferior al salario mínimo establecido por \$304.17 dólares mensuales.

**Trabajadores Agropecuarios:** Con un salario de \$202.88 dólares mensuales.

**Maquilas y Textiles:** Con salarios inferiores de \$299 dólares.

**Puestos informales** en el mercado de Aguilares y el Paisnal con ingresos de \$253 dólares mensuales.

**Trabajadoras Domésticas:** Con salarios fluctuantes dentro los \$180 dólares y \$290 dólares mensuales.

De acuerdo con la información anterior se establece que el salario promedio de los habitantes de La Comunidad Las Pampitas es de \$ 208.00.

<sup>26</sup> Salarios minimos según Ministerio de Trabajo y Prevision Social, 2018.

## 2.12 ASPECTOS LEGALES DE LA COMUNIDAD “LAS PAMPITAS”

La Comunidad “Las Pampitas” ha logrado a través de La Ley Especial para la Desafectación y Traspaso de los Terrenos en Desuso y sin Viabilidad Ferroviaria, gestiones con el Fondo Nacional de Vivienda Popular (**FONAVIPO**), el Instituto de Legalización de la propiedad (**ILP**), y el Viceministerio de Vivienda y Desarrollo Urbano (**VMVUD**)<sup>27</sup>. Para obtener documentos de escritura de propiedad.

De estas gestiones solo se han entregado 60 escrituras a las familias, por consiguiente, La Comunidad aún se encuentra dentro del proceso del censo a realizar por el (**ILP**) para incrementar el número de escrituras a otorgar.

<sup>27</sup> Política Nacional de Vivienda y Desarrollo, 2018.

## 2.13 CONCLUSIONES DEL DIAGNÓSTICO.

CONCLUSIONES DEL DIAGNOSTICO	<b>Municipio de Aguilares</b>	<b>Aspecto Social</b>	▶ Dentro del municipio de Aguilares se concluye que de su población total 21,267 habitantes, el 54% son mujeres y 46% son hombres.
		<b>Aspecto económico</b>	▶ La actividad económica del municipio radica en el comercio informal, industria textil, producción pecuaria.
			▶ La población económicamente activa equivale al 52% de la población total, 36% son estudiantes, y 12% carecen de empleo.
	<b>Aspecto físico</b>	▶ El uso de suelo predominantes del municipio es el Habitacional consolidado que pertenece al tipo de clase media y el segundo es el habitacional no consolidado correspondiente a alta densidad.	
	<b>Lugar de estudio</b>	<b>Aspecto físico</b>	▶ El perfil del terreno presenta una pendiente menor al 10% por lo que se establece como área de lote mínimo 75m <sup>2</sup>
			▶ el lugar de estudio se caracteriza por distribuirse a lo largo de la línea férrea, por lo tanto, debe de considerarse una distancia de retiro desde su eje.
		<b>Aspecto técnico</b>	▶ El terreno presenta la posibilidad de establecer una conexión de agua potable domiciliar al igual que de Aguas negras
	<b>Comunidad “Las Pampitas”</b>	<b>Aspecto social</b>	▶ La comunidad cuenta con vías de acceso vehicular optimas, y una proximidad al casco urbano lo convierte en un lugar de tránsito, lastimosamente por la inseguridad social la comunidad se ha visto aislada.
		<b>Aspecto económico</b>	▶ Los habitantes de la comunidad dependen económicamente de oficias varios, comercio informal, y en su mayoría de trabajo doméstico, por lo que su salario promedio es de \$208.00 mensuales.
<b>Aspecto físico</b>		▶ Las viviendas de la comunidad se encuentran dispersas de manera desordenada sobre la línea férrea y con materiales en mal estado	
<b>Aspecto legal</b>		▶ Solo 35% de las familias poseen un documento de tenencia legal de tierra brindado por FONAVIPO.	

## CAPITULO III, PROCESO DE DISEÑO

### 3.1 PROGRAMA DE NECESIDADES.

#### PROGRAMA DE NECESIDADES URBANAS

NECESIDAD	ACTIVIDAD	ESPACIO	SUB ESPACIO
Circulación Transitar	Circulación Peatonal	Corredor Urbano	N/A (No aplica)
Desarrollo Físico y Distracción Estacionamiento de vehículos livianos y pesados (Autobús), Residentes y Visitantes	Recrearse, Jugar, Divertirse. Estacionamiento de Vehículos Residentes y Visitantes.	Parque Recreativo Estacionamiento para Lotes	
Estacionamiento de Bicicletas	Estacionar Bicicletas	Estacionamiento para Bicicletas	
Almacenamiento de desechos	Retirar los desechos de la vivienda	Contenedor de basura	

#### CUADRO DE NECESIDADES DE VIVIENDA

NECESIDAD	ACTIVIDAD	ESPACIO	SUB ESPACIO
<b>Descansar</b>	Descansar, Dormir, Levantarse, Vestirse, Almacenar Vestimenta, Almacenar artículos personales.	Dormitorio	N/A (No aplica)
<b>Socializar</b>	Las actividades en este espacio pueden ser variadas desde Cocinar, Consumir alimentos hasta convivir socialmente con amigos y familiares.	Espacio de uso flexible	Sala-Comedor-Cocina
<b>Limpieza de utensilio de hogar</b>	Lavar trapeadores, Lavar artículos del hogar.	Lavadero	N/A
<b>Limpieza de artículos personales</b>	Lavar ropa, Tender ropa al sol, Planchar ropa.	Oficios	Tendero
<b>Aseo personal, desalojo de desechos fisiológicos</b>	Bañarse, Lavarse las manos, Ducharse, Orinar, Defecar.	Servicio Sanitario	N/A
<b>Acceder a segundo nivel</b>	Subir a segundo nivel, Descender a Primer Nivel de Vivienda.	Gradas	N/A



**PROGRAMA DE NECESIDADES DE CASA COMUNAL**

<b>NECESIDAD</b>	<b>ACTIVIDAD</b>	<b>ESPACIO</b>	<b>SUB ESPACIO</b>
<b>Socializar, Conversar</b>	Reunirse, Celebraciones, Capacitaciones.	Salón usos múltiples	N/A (No Aplica)
<b>Aseo, Desalojo Fisiológico</b>	Bañarse, Defecar, Orinar, Lavarse Manos, Cepillarse Dientes	Sanitario para hombres	
		Sanitario para mujeres	
		Sanitario para personas con movilidad reducida.	
<b>Resguardo de Equipo o Utilería</b>	Almacenar Sillas, Mesas, Equipo o Maquinaria de sonido.	Bodega	
<b>Preparar Alimentos</b>	Cocinar, Repartir alimentos, Lavar Utensilios de Cocina.	Cocina	
<b>Limpiar</b>	Lavar utensilios de limpieza, (Trapeadores, Escobas)	Cuarto de Limpieza	

### 3.2 PROGRAMAS ARQUITECTONICOS.

PROGRAMAS ARQUITECTONICO URBANO						
ZONA	ESPACIO	N° DE ESPACIOS	N° DE USUARIOS	CARACTERISTICAS DEL ESPACIO	MOBILIARIO	AREA M <sup>2</sup>
RECREATIVA	Corredor Urbano	1	170	El corredor estará adecuado al usuario, para que pueda desplazarse con facilidad dentro de la comunidad, A su vez contara con Bancas, jardineras e iluminación.	6 luminaria Simple, 4 Luminarias Dobles, jardineras, Pallets, Bancas	21,248.59
	Parque Recreativo	1	85	Espacio destinado a las familias de la comunidad para que puedan recrearse y socializar fuera de sus viviendas. Contando con juegos y un área verde.	3 luminarias tipo farol, 3 Columpios, 6 mesas, 1 Sube-baja, 1 Pirámide, 4 Juegos para niños.	
COMPLEMENTARIA	Estacionamiento para Lotes	4	4	4 plazas vehiculares libres para el estacionamiento de vehículos.	--	85.50
	Estacionamiento para Bicicletas	13	13	Espacio destinado para bicicletas, construido de concreto y acero.	--	21.57
	Contenedor de basura	3	56	Plataforma de concreto, para recolección de basura de la comunidad.	--	20
<b>AREA TOTAL</b>						21,375.66

**PROGRAMA ARQUITECTONICO PARA VIVIENDA**

ZONA	ESPACIO	N° DE ESPACIOS	N° DE USUARIOS	CARACTERISTICAS DEL ESPACIO	MOBILIARIO	AREA m <sup>2</sup> DE VIVIENDA INCLUSIVA	AREA m <sup>2</sup> VIVIE.	ETAPA	
<b>VIVIENDA</b>	<b>Social</b>	1	5	Se adecua a las necesidades del usuario, pudiendo acoplarse a diferentes usos tales como Sala, Comedor, Cocina, La asignación del uso depende del usuario.	El mobiliario puede ser variado como: Cocina, Mesa de Comedor, Sofás pequeños, Mesas.	15	16.36	<b>PRIMERA ETAPA</b>	
		Terraza o Corredor		1	Espacio externo para convivencia, el cual puede utilizarse para negocio.	Mobiliario variado, plancha para cocinar, sillas, maceteros	7		7
	<b>Privado</b>	Servicio sanitario		1	Debe de tener una adecuada distribución para no generar conflictos en su uso, Debe poseer ventilación e iluminación natural.	1 inodoro, 1 lavamanos, 1 ducha	3.62		2.79
		Dormitorio doble		1	Amplitud y Ventilación adecuada para permitir instalar 2 camas o 2 camarotes.	2 camas tipo individual o 2 camarotes. Closet, mesa de noche.	9.46		9.46
	<b>Servicio</b>	Lavadero		1	Espacio donde se ubicará la pila y se acondicionará la cocina de leña	1 pila de 2 pocetas, 1 cocina de leña	10.0		10.0
<b>Servicio</b>	Lavadero	1	5	Ventilado e Iluminado para evitar la acumulación de humedad.	1 pila	10.0	10.0	<b>SEGUNDA ETAPA</b>	
	Oficios	1		Espacio Ventilado para poder realizar actividades de limpieza de ropa.	1 mesa.				
	Acceso vertical	1		Espacio de gradas suficiente para satisfacer una altura mínima de entrepiso de 2.5m y un ancho de 0.90 cms según Reglamento OPAMSS	Gradas, barandal	7	7		
<b>Privado</b>	Dormitorio 2	2	5	Espacios Ventilados con capacidad para camas individuales.	2 o 3 camas, mueble para ropa	19	14	<b>TERCERA ETAPA</b>	
<b>AREA TOTAL DE UNIDAD HABITACIONAL</b>						<b>75</b>	<b>75</b>		

**PROGRAMA ARQUITECTONICO DE CASA COMUNAL**

ZONA	ESPACIO	N° DE ESPACIOS	N° DE USUARIOS	CARACTERISTICAS DEL ESPACIO	MOBILIARIO	AREA M <sup>2</sup>	
<b>CASA COMUNAL</b>	<b>Pública</b>	Salón de Usos Múltiples	1	228	Espacio amplio y ventilado, destinado para que el usuario pueda Reunirse, Conversar y Socializar.	Mesas, 228 Sillas	173.7
		Sanitario para Hombres	1		1 Inodoro, 2 Mingitorios, 1 Lavamanos doble de concreto.	7.20	
		Sanitario para mujeres	1		Espacio para Desalojo de desechos fisiológicos.	2 Inodoros	3.78
		Sanitario compartido para personas con movilidad reducida	1		1 Inodoro	3.06	
	<b>Complementaria</b>	Bodega	1		Espacio amplio para el almacenamiento de Sillas, Mesas, Equipo de sonido, etc.	1 Estante	5.36
		Cocina	1		Lugar que permite realizar actividades de cocina, para preparar y servir alimentos.	1 Mesa, 1 Cocina, 1 Refrigerador, 1 Lavamanos doble de concreto, 1 Plancha de cocina.	13.84
		Cuarto de limpieza	1		Espacio para realizar actividades de limpieza de utensilios como trapeadores, escobas, etc.	1 Pileta	3.06
<b>AREA TOTAL</b>						<b>210</b>	

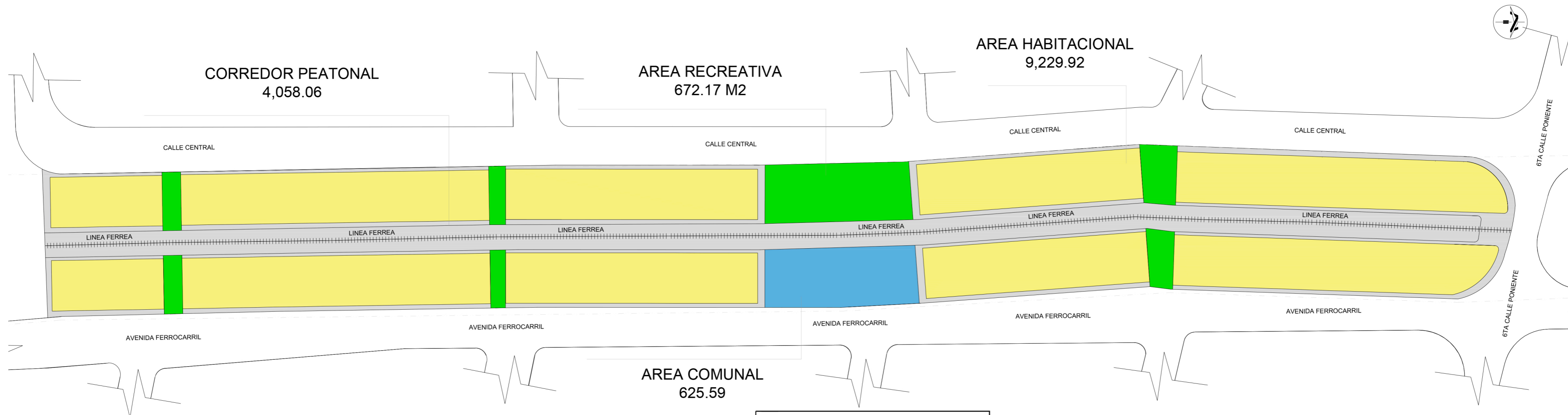
### 3.3 CRITERIOS DE DISEÑO ARQUITECTONICOS Y URBANISTICOS .

CRITERIOS DE DISEÑO URBANO	Urbanísticos	Organización	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Continuar con la organización lineal regida por la línea férrea.</li> <li>▶ Centralizar el área comunitaria respecto a un radio de fluencia de 400 m de acuerdo a Reglamento a la Ley de Urbanismo y Construcción y Urbanizaciones Habitacionales.</li> </ul>
		Armonía	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Generar una distribución equilibrada de elementos por medio de bloques, para que visualmente sea atractivo, ordenado y no interrumpa al paisaje urbano.</li> </ul>
		Movilidad	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Establecer como prioridad la circulación peatonal sobre la vehicular, mediante caminos peatonales directos, inclusivo.</li> </ul>
		Medio ambiente	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Promover el reciclaje al incorporar elementos construidos de materiales como llantas, madera, plásticos.</li> <li>▶ Generar un confort térmico a partir de la distribución de las áreas verdes.</li> </ul>
		accesibilidad	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Mantener la continuidad de los accesos peatonales de la traza urbana existente con la traza propuesta dentro de la urbanización, de esta manera romper con el aislamiento del terreno.</li> </ul>
		Participación comunal	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Establecer un diseño apto para la participación de la comunidad en su proceso constructivo, de acuerdo a sus capacidades económicas.</li> </ul>
	Arquitectónicos	Proporción	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Utilizar una volumetría que no sobre salga del entorno, y no interrumpa la continuidad del paisaje urbano.</li> </ul>
		Eficiencia	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Distribuir los espacios interiores de manera funcional y acorde a las necesidades de los usuarios.</li> </ul>
		Ventilación e iluminación	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Aprovechar al máximo la ventilación e iluminación natural, al centralizar los espacios abiertos dentro de la organización de espacios interiores.</li> </ul>
		Estilo	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Utilizar formas simples, texturas lisas para obtener un aspecto limpio y moderno.</li> </ul>
Factibilidad		<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Utilizar materiales de buena calidad que cumplan con los estándares de la ONG, Hábitat para La Humanidad, y que se acoplen al tipo de vivienda de interés social.</li> </ul>	

### 3.3.1 DIAGRAMAS DE RELACIONES.

ZONA	MATRIZ DE RELACION	DIAGRAMA DE RELACIONES PRIMITIVAS	DIAGRAMA DE RELACIONES CORREGIDAS	DIAGRAMA TOPOLOGICO																		
URBANO	<table border="1"> <tr> <td>1</td> <td>HABITACIONAL</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>RECREATIVA Y COMPLEMENTARIA</td> <td>●</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>SOCIAL</td> <td>●</td> </tr> </table> <p> <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: black; border-radius: 50%;"></span> Directo              <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: black; border-radius: 50%; border: 1px solid black; margin-left: 10px;"></span> Indirecto              <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; border-radius: 50%; margin-left: 10px;"></span> Nulo         </p>	1	HABITACIONAL		2	RECREATIVA Y COMPLEMENTARIA	●	3	SOCIAL	●	<p>           Directo ———            Indirecto - - - -            Nulo - · - ·         </p>											
1	HABITACIONAL																					
2	RECREATIVA Y COMPLEMENTARIA	●																				
3	SOCIAL	●																				
VIVIENDA	<table border="1"> <tr> <td>1</td> <td>ESPACIO FLEXIBLE</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>TERRAZA O CORREDOR</td> <td>●</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>S.S</td> <td>●</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>DORMITORIO</td> <td>●</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>PATIO</td> <td>●</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>DORMITORIO 2</td> <td>●</td> </tr> </table> <p> <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: black; border-radius: 50%;"></span> Directo              <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: black; border-radius: 50%; border: 1px solid black; margin-left: 10px;"></span> Indirecto              <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; border-radius: 50%; margin-left: 10px;"></span> Nulo         </p>	1	ESPACIO FLEXIBLE		2	TERRAZA O CORREDOR	●	3	S.S	●	4	DORMITORIO	●	5	PATIO	●	6	DORMITORIO 2	●			
1	ESPACIO FLEXIBLE																					
2	TERRAZA O CORREDOR	●																				
3	S.S	●																				
4	DORMITORIO	●																				
5	PATIO	●																				
6	DORMITORIO 2	●																				

ZONA	MATRIZ DE RELACION	DIAGRAMA DE RELACIONES PRIMITIVAS	DIAGRAMA DE RELACIONES CORREGIDAS	DIAGRAMA TOPOLOGICO																																			
CASA COMUNAL	<table border="1"> <tr><td>1</td><td>S.U.M</td><td>●</td><td>○</td><td>○</td><td>○</td><td>○</td></tr> <tr><td>2</td><td>S.S</td><td>●</td><td>●</td><td>○</td><td>○</td><td>○</td></tr> <tr><td>3</td><td>BODEGA</td><td>○</td><td>○</td><td>○</td><td>○</td><td>○</td></tr> <tr><td>4</td><td>COCINA</td><td>○</td><td>○</td><td>○</td><td>○</td><td>○</td></tr> <tr><td>5</td><td>AREA DE LAVADO</td><td>●</td><td>○</td><td>○</td><td>○</td><td>○</td></tr> </table> <p> <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: black; border-radius: 50%; margin-right: 5px;"></span> <b>Directo</b>    <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: black; border: 1px solid black; border-radius: 50%; margin-right: 5px; margin-left: 10px;"></span> <b>Indirecto</b>    <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; border-radius: 50%; margin-left: 10px;"></span> <b>Nulo</b> </p>	1	S.U.M	●	○	○	○	○	2	S.S	●	●	○	○	○	3	BODEGA	○	○	○	○	○	4	COCINA	○	○	○	○	○	5	AREA DE LAVADO	●	○	○	○	○			
1	S.U.M	●	○	○	○	○																																	
2	S.S	●	●	○	○	○																																	
3	BODEGA	○	○	○	○	○																																	
4	COCINA	○	○	○	○	○																																	
5	AREA DE LAVADO	●	○	○	○	○																																	
RECREATIVA Y COMPLEMENTARIA.	<table border="1"> <tr><td>1</td><td>CORREDOR URBANO</td><td>●</td><td>○</td><td>○</td><td>○</td><td>○</td></tr> <tr><td>2</td><td>PARQUE RECREATIVO</td><td>●</td><td>●</td><td>○</td><td>○</td><td>○</td></tr> <tr><td>3</td><td>ESTACIONAMIENTO PARA VIVIENDAS</td><td>○</td><td>○</td><td>○</td><td>○</td><td>○</td></tr> <tr><td>4</td><td>ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS</td><td>○</td><td>○</td><td>○</td><td>○</td><td>○</td></tr> <tr><td>5</td><td>CONTENEDOR DE BASURA</td><td>○</td><td>○</td><td>○</td><td>○</td><td>○</td></tr> </table> <p> <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: black; border-radius: 50%; margin-right: 5px;"></span> <b>Directo</b>    <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: black; border: 1px solid black; border-radius: 50%; margin-right: 5px; margin-left: 10px;"></span> <b>Indirecto</b>    <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; border-radius: 50%; margin-left: 10px;"></span> <b>Nulo</b> </p>	1	CORREDOR URBANO	●	○	○	○	○	2	PARQUE RECREATIVO	●	●	○	○	○	3	ESTACIONAMIENTO PARA VIVIENDAS	○	○	○	○	○	4	ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS	○	○	○	○	○	5	CONTENEDOR DE BASURA	○	○	○	○	○			
1	CORREDOR URBANO	●	○	○	○	○																																	
2	PARQUE RECREATIVO	●	●	○	○	○																																	
3	ESTACIONAMIENTO PARA VIVIENDAS	○	○	○	○	○																																	
4	ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS	○	○	○	○	○																																	
5	CONTENEDOR DE BASURA	○	○	○	○	○																																	



ZONIFICACION PARA AREA RECREATIVA Y COMPLEMENTARIA  
 ESC1:750

SIMBOLOGIA	
	AREA HABITACIONAL
	AREA COMUNAL
	AREA RECREATIVA
	CORREDOR PEATONAL

En la propuesta de zonificación de la Urbanización, el conjunto habitacional se organizará de forma lineal, tomando como eje la línea férrea. Un área comunitaria y recreativa centralizada, con un radio de fluencia de 400m, también establecer la continuidad de accesos peatonales con respecto a la traza urbana existente y a su vez implementar un corredor peatonal de acuerdo con el movimiento de la línea férrea.

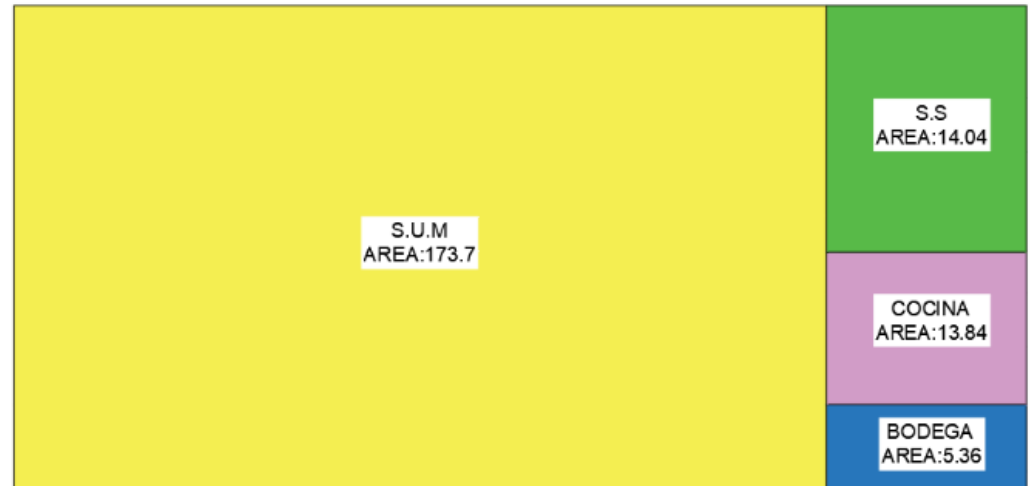


### 3.4 PROPUESTA DE ZONIFICACION.

#### ZONIFICACION DE CASA COMUNAL

Para la zonificación de la casa comunal, se destinó un salón de usos múltiples, amplio, ventilado e iluminado, para que la comunidad realice actividades sociales.

Un espacio para la cocina, una bodega para almacenar equipo de sonido, sillas, mesas, etc. Y un área de servicios sanitarios que contara con un baño para mujeres, uno para hombres y uno para personas de movilidad reducida.



## ZONIFICACION DE VIVIENDA

### PRIMERA ETAPA:

La primera etapa constructiva consiste en el soporte de techo y paredes perimetrales del lote, los espacios que se estiman fijos son el servicio sanitario, el espacio flexible, debido a que los usuarios pueden utilizarlo como sala-comedor, taller de costura, tienda o chalet, o en dado caso como habitación y los espacios provisionales como cocina exterior junto al lavadero y dormitorio.

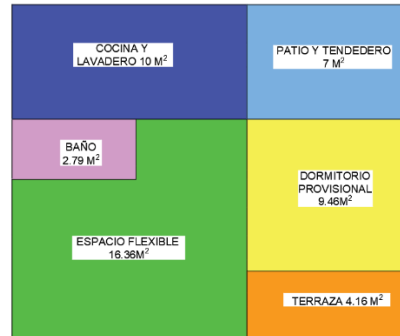
Estos espacios se consideran provisionales debido a que no se puede restringir a los usuarios habitar las porciones construidas del lote ya que se estaría potenciando el hacinamiento.

### SEGUNDA ETAPA:

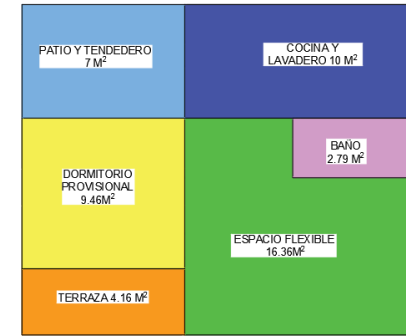
La segunda etapa constructiva, consiste en completar la construcción de muros interiores, perimetrales y la construcción de la losa de entepiso.

En esta etapa se definen los espacios dormitorio, sala-comedor, cocina, terraza exterior, y patio tendero como usos fijos de la vivienda.

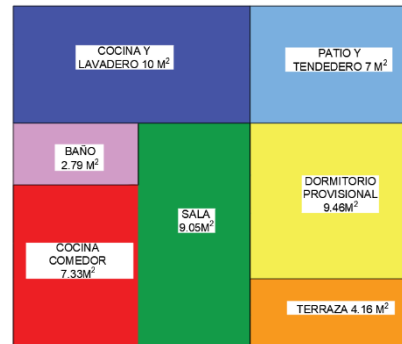
### PROPUESTA DE ZONIFICACIÓN 1



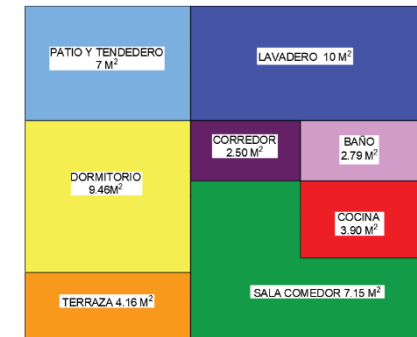
### PROPUESTA DE ZONIFICACIÓN 2



### PROPUESTA ZONIFICACIÓN 1



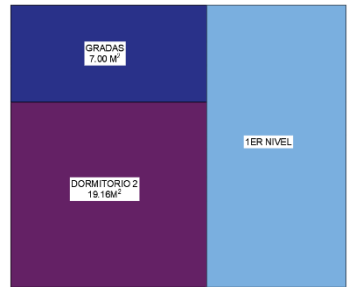
### PROPUESTA DE ZONIFICACIÓN 2.



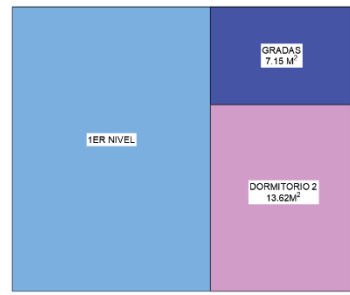
### TERCERA ETAPA

La tercera etapa consiste en la construcción del segundo nivel de la vivienda el cual es un dormitorio con capacidad para 3 camarotes o dos habitaciones con su división de madera.

### PROPUESTA ZONIFICACIÓN 1, NIVEL 2



### PROPUESTA DE ZONIFICACIÓN 2 NIVEL 2.



### CONCLUSION:

Se determinó utilizar ambas propuestas de zonificación debido a que se desarrollaran dos propuestas habitacionales, la selección de la vivienda será determinada por su costo presupuestario final, es decir se establecerá como propuesta ganadora a la vivienda más económica.

## CAPITULO IV, DESARROLLO TECNICO

### 4.1 INDICE DE PLANOS.

#### PLANOS ARQUITECTONICOS

##### URBANIZACION

Planta de Conjunto y Techos, Propuesta de Vivienda 1 .	10
Planta de Conjunto y Techos, Propuesta de Vivienda 2 .	11
Planta Arquitectónica, Area Recreativa y Comunal.....	12
Perfiles de Propuesta 1 .....	13
Perspectivas de Urbanización .....	14

##### CASA COMUNAL

Planta Arquitectónica .....	16
Planta de Techos .....	17
Secciones.....	18
Fachadas.....	19
Planta de Acabados .....	21
Perspectivas de Casa Comunal .....	22

##### PLANOS VIVIENDA, PROPUESTA 1

Etapa I:Planta Arquitectónica, Techos, Secciones .....	23
Etapa II:Planta Arquitectónica, Techos, Secciones .....	24
Etapa III:Planta Arquitectónica, Techos, Secciones .....	25
Fachadas Arquitectónicas de Vivienda .....	26
Perspectivas de Vivienda de Propuesta 1 .....	27
Planta Arquitectónica, Techos, Secciones, Para Personas con Movilidad Reducida .....	28
Perspectivas de Vivienda para personas con Movilidad Reducida .....	29

##### PLANOS VIVIENDA, PROPUESTA 2

Etapa I:Planta Arquitectónica, Techos, Secciones .....	30
Etapa II:Planta Arquitectónica, Techos, Secciones .....	31

Etapa III:Planta Arquitectónica, Techos, Secciones .....	32
Fachadas Arquitectónicas de Vivienda .....	33
Planta de Acabados .....	34
Perspectivas de Vivienda de Propuesta 2.....	35

#### PLANOS CONSTRUCTIVOS

##### URBANIZACIÓN

Plano de Lotificación y Cuadro de Áreas .....	36
Plano de Terrazas y Perfiles .....	37
Plano de Instalaciones de A.P y A.N.....	38
Ampliación de Instalación de A.P y A.N .....	39
Plano de Instalaciones de A.LL y Energia Eléctrica .....	40
Ampliación de Instalación de A.LL y Energia Eléctrica ....	41
Detalles de Mobiliario Urbano .....	42

##### CASA COMUNAL

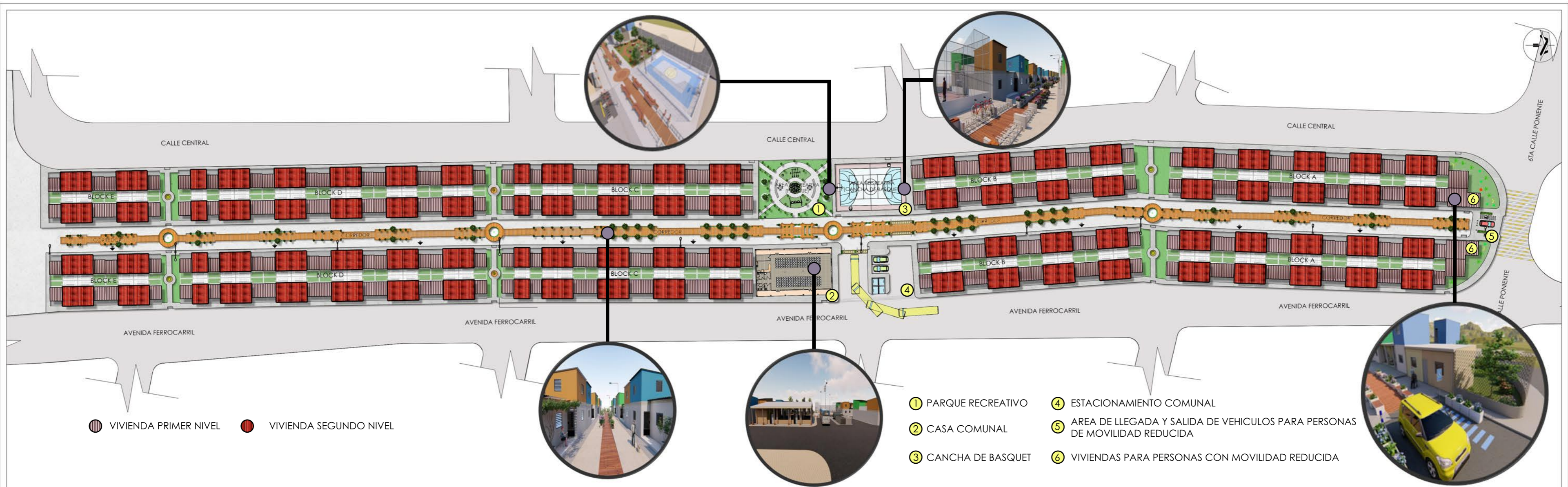
Planta de Fundaciones.....	43
Planta de Modulación de Paredes .....	44
Planta Estructural de Techos .....	45
Planta de Instalaciones y Ampliación de A.P y A.N .....	46
Planta de Instalaciones Eléctricas.....	47
Detalles Estructurales .....	48

##### PLANOS VIVIENDA, PROPUESTA 2

Etapa I: Planta de Fundaciones, Modulación de Paredes, Estructural de Techo, Sección .....	49
Etapa II:Planta de Entrepiso, Modulación de Paredes, Estructural de Techo, Sección .....	50
Etapa III:Modulación de Paredes, Estructural de Techo, Sección .....	51
Detalles Estructurales de Escaleras.....	52
Planta de Instalaciones de A.P, A.N y A.LL .....	53
Planta de Instalaciones Eléctricas.....	54



PLANOS ARQUITECTONICOS  
PLANOS URBANIZACIÓN



VIVIENDA PRIMER NIVEL   
 VIVIENDA SEGUNDO NIVEL

- ① PARQUE RECREATIVO
- ② CASA COMUNAL
- ③ CANCHA DE BASQUET
- ④ ESTACIONAMIENTO COMUNAL
- ⑤ AREA DE LLEGADA Y SALIDA DE VEHICULOS PARA PERSONAS DE MOVILIDAD REDUCIDA
- ⑥ VIVIENDAS PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA

**PLANTA DE CONJUNTO Y TECHOS - PROPUESTA DE VIVIENDA 1**  
 ESC 1:750



PROYECTO:  
 PROYECTO DE VIVIENDA PROGRESIVA Y EQUIPAMIENTO COMUNITARIO PARA LA COMUNIDAD "LAS PAMPITAS", EN EL MUNICIPIO DE AGUILARES.

UBICACION:  
 BARRIO EL CENTRO SECTOR LINEA FERREA EN EL MUNICIPIO DE AGUILARES DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR.

DOCENTE DIRECTOR:  
 ARQ. ALBA GLADYS ASTURIAS DE ALVAREZ

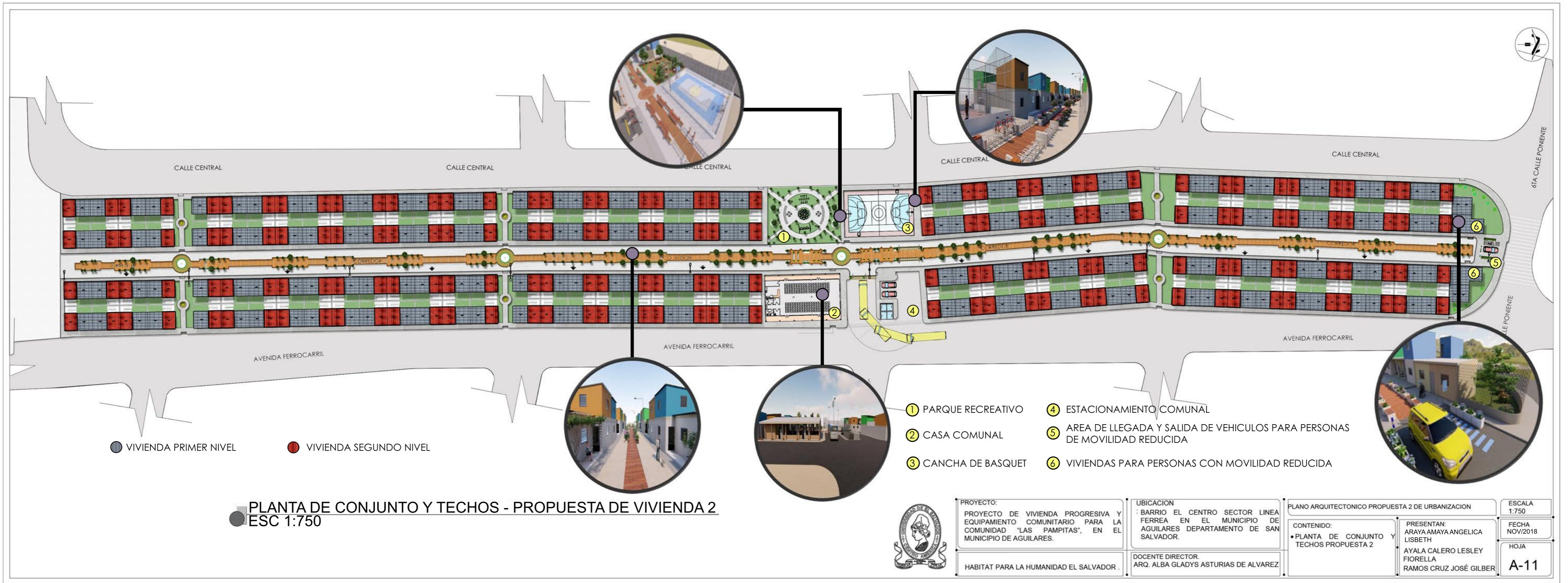
HABITAT PARA LA HUMANIDAD EL SALVADOR.

PLANO ARQUITECTONICO PROPUESTA 1 DE URBANIZACION

CONTENIDO:  
 • PLANTA DE CONJUNTO Y TECHOS PROPUESTA 1

PRESENTAN:  
 ARAYA AMAYA ANGELICA LISBETH  
 AYALA CALERO LESLEY FIORELLA  
 RAMOS CRUZ JOSÉ GILBER

ESCALA 1:750  
 FECHA NOV/2018  
 HOJA A-10



● VIVIENDA PRIMER NIVEL      ● VIVIENDA SEGUNDO NIVEL

**PLANTA DE CONJUNTO Y TECHOS - PROPUESTA DE VIVIENDA 2**  
**ESC 1:750**

- ① PARQUE RECREATIVO
- ② CASA COMUNAL
- ③ CANCHA DE BASQUET
- ④ ESTACIONAMIENTO COMUNAL
- ⑤ AREA DE LLEGADA Y SALIDA DE VEHICULOS PARA PERSONAS DE MOVILIDAD REDUCIDA
- ⑥ VIVIENDAS PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA



PROYECTO:  
 PROYECTO DE VIVIENDA PROGRESIVA Y EQUIPAMIENTO COMUNITARIO PARA LA COMUNIDAD "LAS PAMPITAS", EN EL MUNICIPIO DE AGUILARES.

HABITAT PARA LA HUMANIDAD EL SALVADOR.

UBICACION:  
 BARRIO EL CENTRO SECTOR LINEA FERREA EN EL MUNICIPIO DE AGUILARES DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR.

DOCENTE DIRECTOR:  
 ARQ. ALBA GLADYS ASTURIAS DE ALVAREZ

PLANO ARQUITECTONICO PROPUESTA 2 DE URBANIZACION

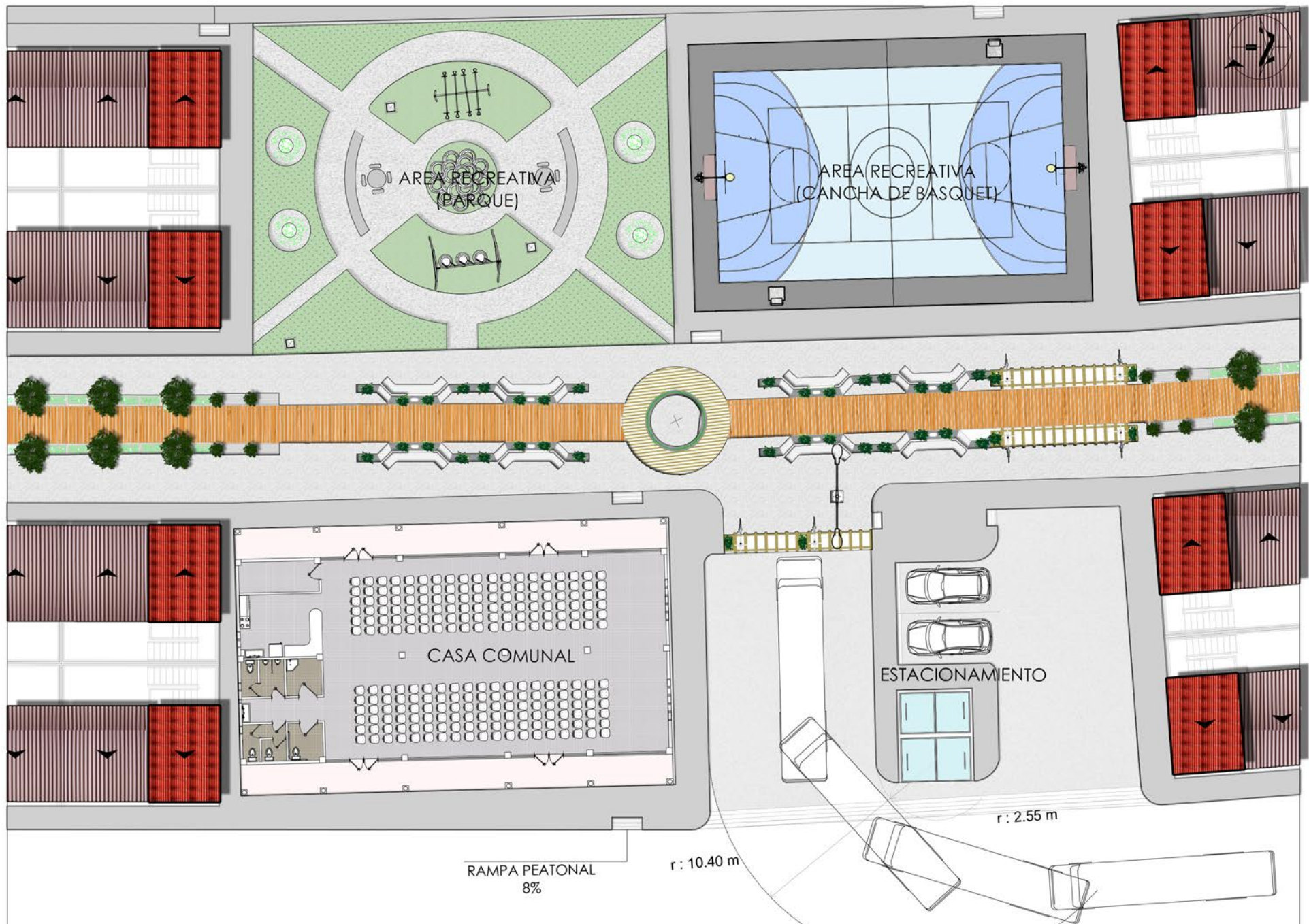
CONTENIDO:  
 • PLANTA DE CONJUNTO Y TECHOS PROPUESTA 2

PRESENTAN:  
 ARAYA AMAYA ANGELICA LISBETH  
 AYALA CALERO LESLEY FIORELLA  
 RAMOS CRUZ JOSÉ GILBER

ESCALA 1:750

FECHA NOV/2018

HOJA A-11



PLANTA ARQUITECTONICA DE AREA RECREATIVA Y COMUNAL

ESC 1:250



PROYECTO:  
 PROYECTO DE VIVIENDA PROGRESIVA Y EQUIPAMIENTO COMUNITARIO PARA LA COMUNIDAD "LAS PAMPITAS", EN EL MUNICIPIO DE AGUILARES.

HABITAT PARA LA HUMANIDAD EL SALVADOR.

UBICACION:  
 BARRIO EL CENTRO SECTOR LINEA FERREA EN EL MUNICIPIO DE AGUILARES DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR.

DOCENTE DIRECTOR:  
 ARQ. ALBA GLADYS ASTURIAS DE ALVAREZ

PLANO AMPLIACION DE AREA COMUNAL Y AREA RECREATIVA

CONTENIDO:  
 • AREA RECREATIVA  
 • AREA COMUNAL  
 • AREA DE ESTACIONAMIENTO

PRESENTAN:  
 ARAYA AMAYA ANGELICA LISBETH  
 AYALA CALERO LESLEY FIORELLA  
 RAMOS CRUZ JOSÉ GILBER

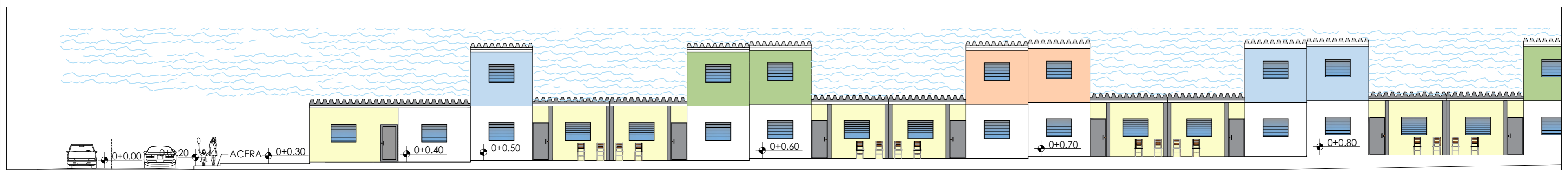
ESCALA  
 1:250

FECHA  
 NOV/2018

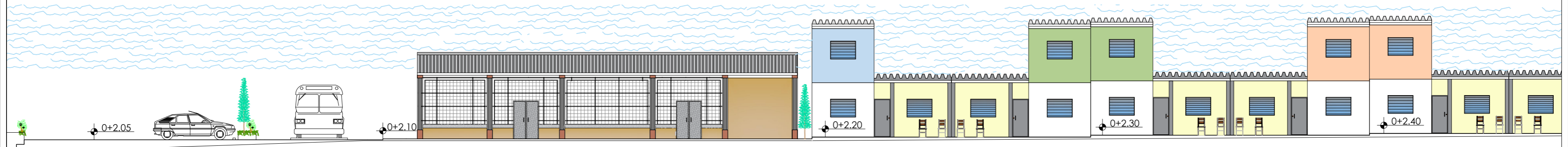
HOJA

A-12





PERFIL FRONTAL - BLOCK A  
ESC1:150



PERFIL FRONTAL - AREA COMUNAL  
ESC1:150



PROYECTO:  
PROYECTO DE VIVIENDA PROGRESIVA Y EQUIPAMIENTO COMUNITARIO PARA LA COMUNIDAD "LAS PAMPITAS", EN EL MUNICIPIO DE AGUILARES.

HABITAT PARA LA HUMANIDAD EL SALVADOR.

UBICACION:  
BARRIO EL CENTRO SECTOR LINEA FERREA EN EL MUNICIPIO DE AGUILARES DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR.

DOCENTE DIRECTOR:  
ARQ. ALBA GLADYS ASTURIAS DE ALVAREZ

PLANO DE PERFILES DE URBANIZACION - PROPUESTA 1

CONTENIDO:  
• PERFIL BLOCK A  
• PERFIL DE AREA COMUNAL

PRESENTAN:  
ARAYA AMAYA ANGELICA  
LISBETH  
AYALA CALERO LESLEY  
FIORELLA  
RAMOS CRUZ JOSÉ GILBER

ESCALA  
1:175

FECHA  
NOV/2018

HOJA  
A-13



PERSPECTIVA DE ESTACIONAMIENTO



VISTA EXTERIOR, CANCHA DE BASQUETBALL Y FÚTBOL RÁPIDO



PERSPECTIVA, ÁREA RECREATIVA



PERSPECTIVA, ESTACIONAMIENTO DE BICICLETAS



PROYECTO:  
 PROYECTO DE VIVIENDA PROGRESIVA Y EQUIPAMIENTO COMUNITARIO PARA LA COMUNIDAD "LAS PAMPITAS", EN EL MUNICIPIO DE AGUILARES.  
 HABITAT PARA LA HUMANIDAD EL SALVADOR

UBICACION :  
 BARRIO EL CENTRO SECTOR LINEA FERREA, EN EL MUNICIPIO DE AGUILARES DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR.  
 DOCENTE DIRECTOR.  
 ARQ. ALBA GLADYS ASTURIAS DE ALVAREZ

PERSPECTIVAS DE URBANIZACION

CONTENIDO:  
 • VISTAS EXTERIORES

PRESENTAN:  
 ARAYA AMAYA ANGELICA  
 LISBETH AYALA CALERO LESLEY  
 FIORELLA RAMOS CRUZ JOSÉ GILBER

ESCALA  
 SIN ESCALA

FECHA  
 NOV/2018

HOJA  
 A-14



VISTAS DE URBANIZACION



PROYECTO:  
 PROYECTO DE VIVIENDA PROGRESIVA Y EQUIPAMIENTO COMUNITARIO PARA LA COMUNIDAD "LAS PAMPITAS", EN EL MUNICIPIO DE AGUILARES.

HABITAT PARA LA HUMANIDAD EL SALVADOR

UBICACION :  
 BARRIO EL CENTRO SECTOR LINEA FERREA EN EL MUNICIPIO DE AGUILARES DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR.

DOCENTE DIRECTOR.  
 ARQ. ALBA GLADYS ASTURIAS DE ALVAREZ

PERSPECTIVAS DE URBANIZACION

CONTENIDO:  
 • VISTAS EXTERIORES

PRESENTAN:  
 ARAYA AMAYA ANGELICA  
 LISBETH  
 AYALA CALERO LESLEY  
 FIORELLA  
 RAMOS CRUZ JOSÉ GILBER

ESCALA  
 SIN ESCALA

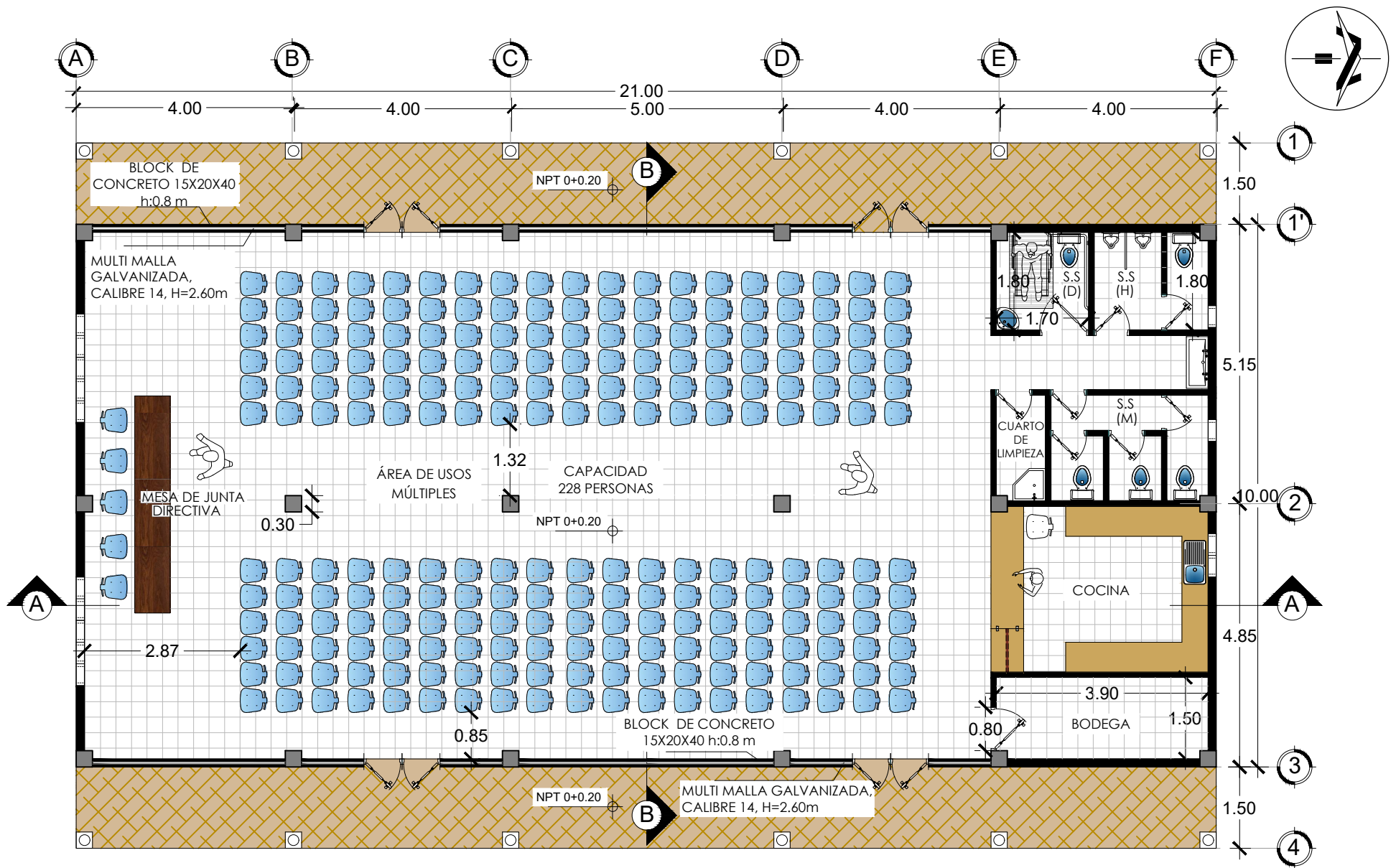
FECHA  
 NOV/2018

HOJA

A-15



PLANOS ARQUITECTONICOS  
PLANOS CASA COMUNAL



ACERA

ACERA

**PLANTA ARQUITECTONICA DE CASA COMUNAL**  
**ESC1:100**



PROYECTO:  
 PROYECTO DE VIVIENDA PROGRESIVA Y EQUIPAMIENTO COMUNITARIO PARA LA COMUNIDAD "LAS PAMPITAS", EN EL MUNICIPIO DE AGUILARES.

HABITAT PARA LA HUMANIDAD EL SALVADOR.

UBICACION:  
 BARRIO EL CENTRO SECTOR LINEA FERREA EN EL MUNICIPIO DE AGUILARES DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR.

DOCENTE DIRECTOR:  
 ARQ. ALBA GLADYS ASTURIAS DE ALVAREZ

PROPUESTA DE CASA COMUNAL

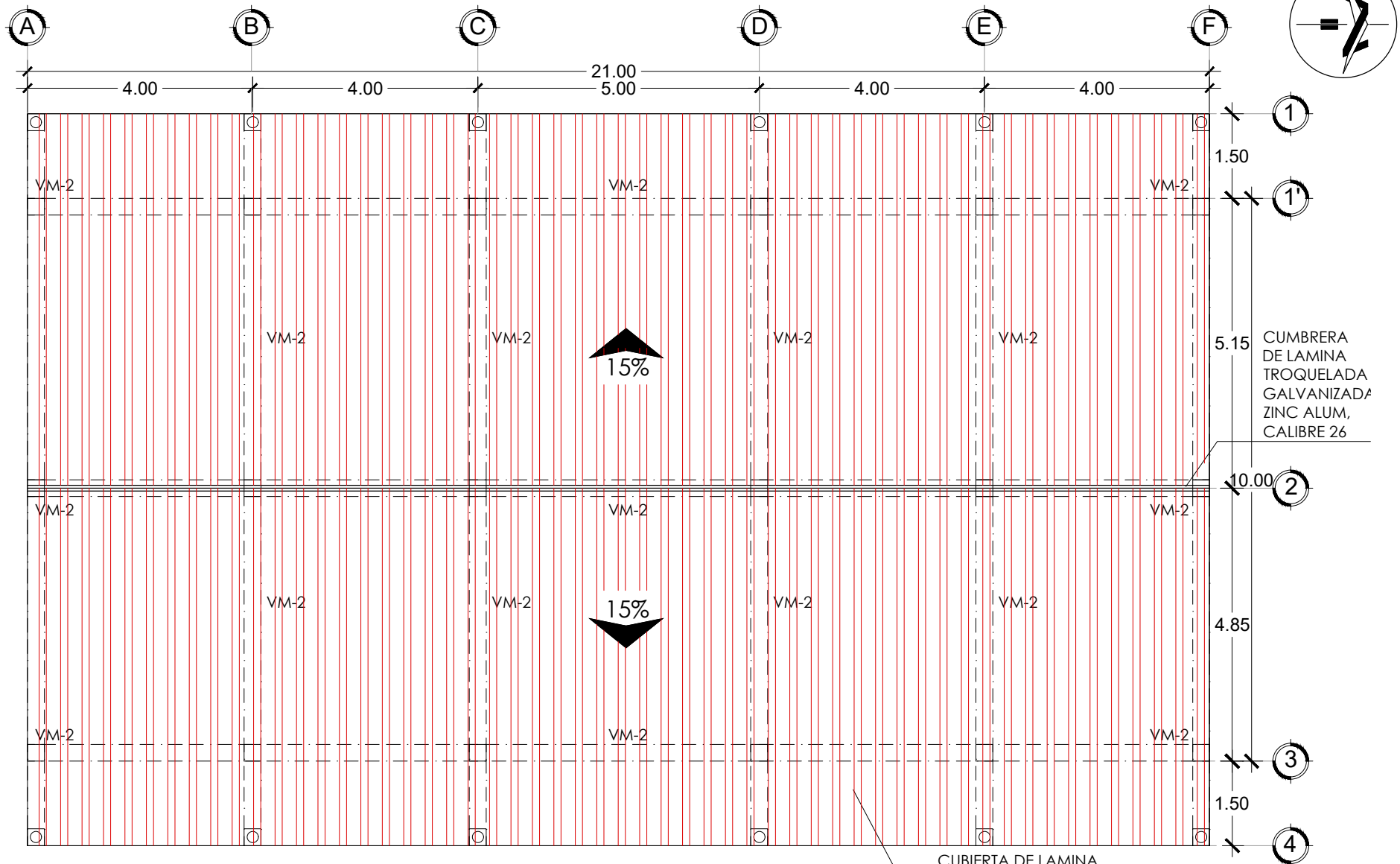
CONTENIDO:  
 • PLANTA ARQUITECTONICA DE CASA COMUNAL

PRESENTAN:  
 ARAYA ARAYA ANGELICA  
 LISBETH AYALA CALERO LESLEY  
 FIORELLA RAMOS CRUZ JOSÉ GILBER

ESCALA  
 1:100

FECHA  
 NOV/2018

HOJA  
**A-16**



CUMBRERA DE LAMINA TROQUELADA GALVANIZADA ZINC ALUM, CALIBRE 26

ACERA



ACERA

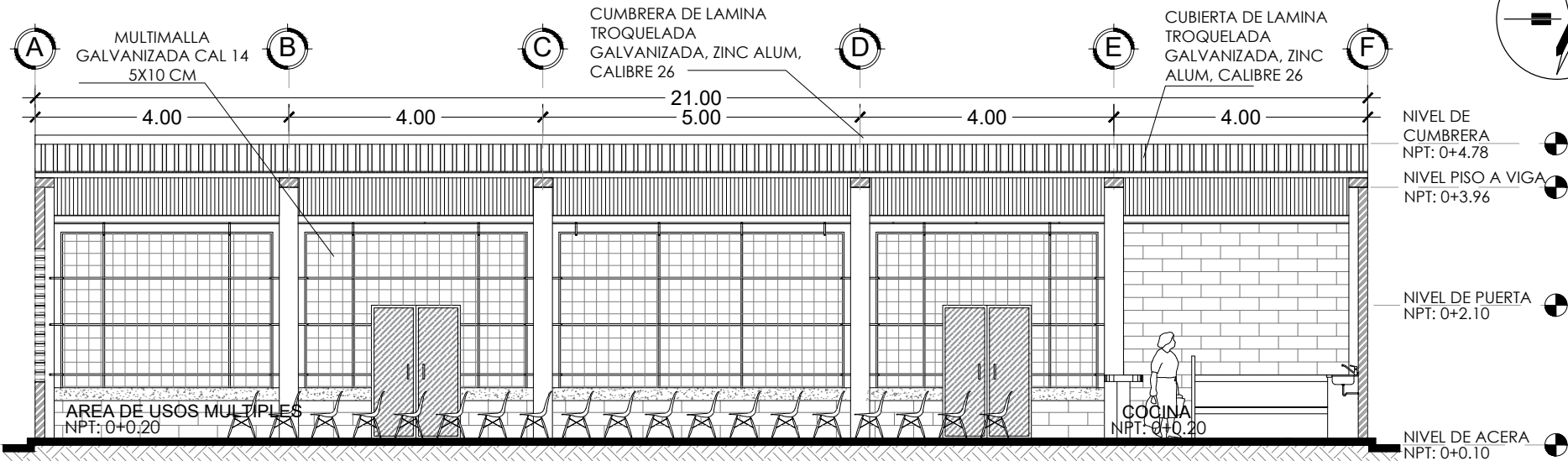
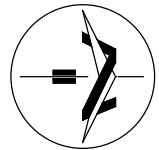
CUBIERTA DE LAMINA TROQUELADA GALVANIZADA, ZINC ALUM, CALIBRE 26

ACERA

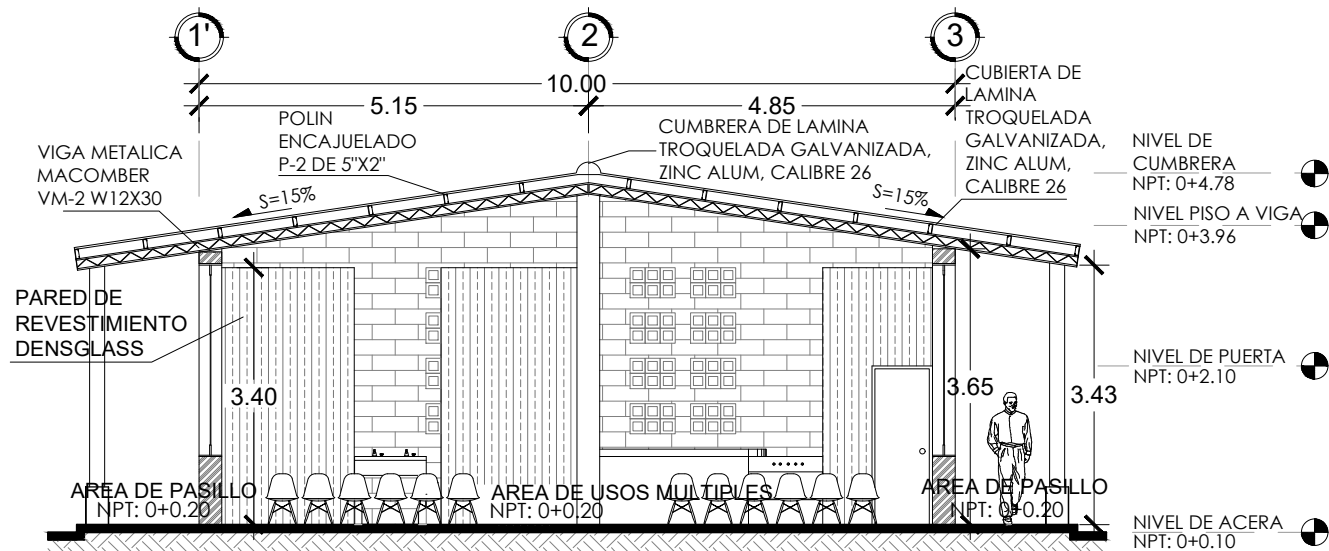
**PLANTA DE TECHOS DE CASA COMUNAL**  
**ESC1:100**



PROYECTO: PROYECTO DE VIVIENDA PROGRESIVA Y EQUIPAMIENTO COMUNITARIO PARA LA COMUNIDAD "LAS PAMPITAS", EN EL MUNICIPIO DE AGUILARES.	UBICACION: BARRIO EL CENTRO SECTOR LINEA FERREA EN EL MUNICIPIO DE AGUILARES DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR.	PROPUESTA DE CASA COMUNAL		ESCALA 1:100
		CONTENIDO: • PLANTA DE TECHOS DE CASA COMUNAL	PRESENTAN: ARAYA AMAYA ANGELICA LISBETH AYALA CALERO LESLEY FIORELLA RAMOS CRUZ JOSÉ GILBER	FECHA NOV/2018
HABITAT PARA LA HUMANIDAD EL SALVADOR.	DOCENTE DIRECTOR. ARQ. ALBA GLADYS ASTURIAS DE ALVAREZ			HOJA <b>A-17</b>



**SECCION A-A DE CASA COMUNAL**  
ESC:1:100



**SECCION B-B DE CASA COMUNAL**  
ESC:1:100



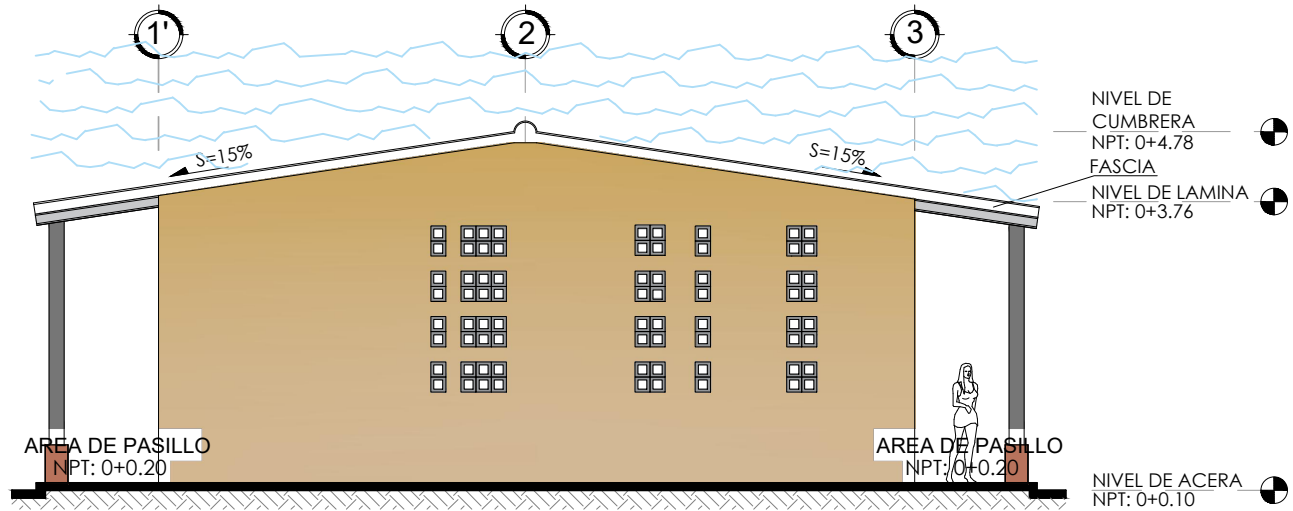
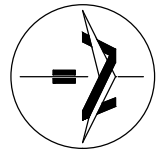
PROYECTO:  
PROYECTO DE VIVIENDA PROGRESIVA Y EQUIPAMIENTO COMUNITARIO PARA LA COMUNIDAD "LAS PAMPITAS", EN EL MUNICIPIO DE AGUILARES.

HABITAT PARA LA HUMANIDAD EL SALVADOR.

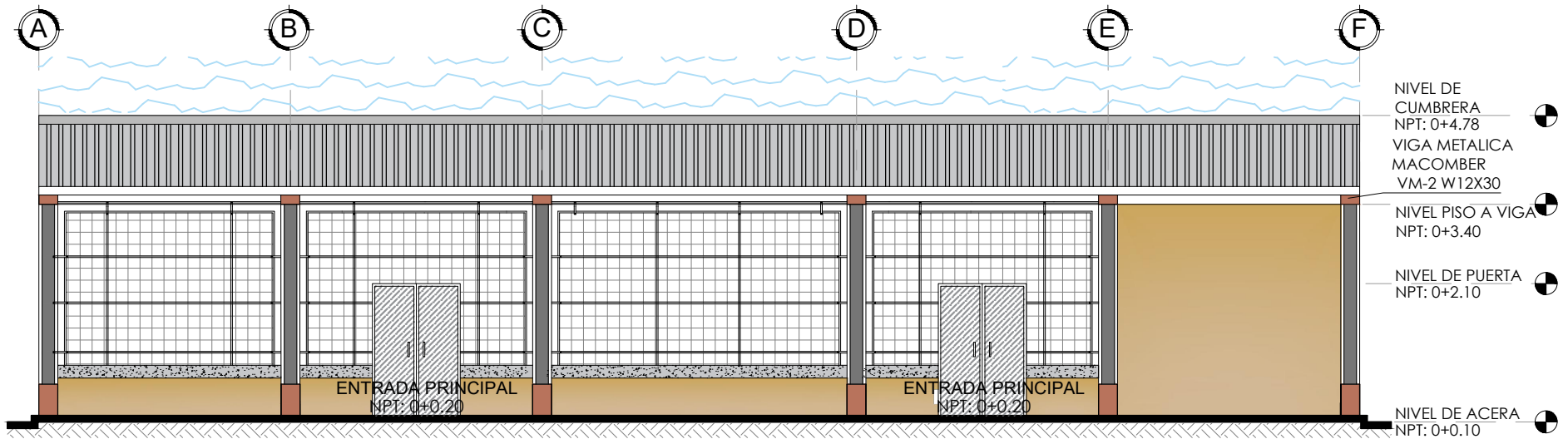
UBICACION:  
BARRIO EL CENTRO SECTOR LINEA FERREA EN EL MUNICIPIO DE AGUILARES DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR.

DOCENTE DIRECTOR:  
ARQ. ALBA GLADYS ASTURIAS DE ALVAREZ

PROPUESTA DE CASA COMUNAL		ESCALA 1:100
CONTENIDO: • SECCION A-A DE CASA COMUNAL • SECCION B-B DE CASA COMUNAL	PRESENTAN: ARAYA AMAYA ANGELICA LISBETH AYALA CALERO LESLEY FIORELLA RAMOS CRUZ JOSÉ GILBER	FECHA NOV/2018
		HOJA <b>A-18</b>



**FACHADA LATERAL DERECHA, CASA COMUNAL**  
**ESC1:100**



**FACHADA FRONTAL, CASA COMUNAL**  
**ESC1:100**



PROYECTO:  
 PROYECTO DE VIVIENDA PROGRESIVA Y EQUIPAMIENTO COMUNITARIO PARA LA COMUNIDAD "LAS PAMPITAS", EN EL MUNICIPIO DE AGUILARES.

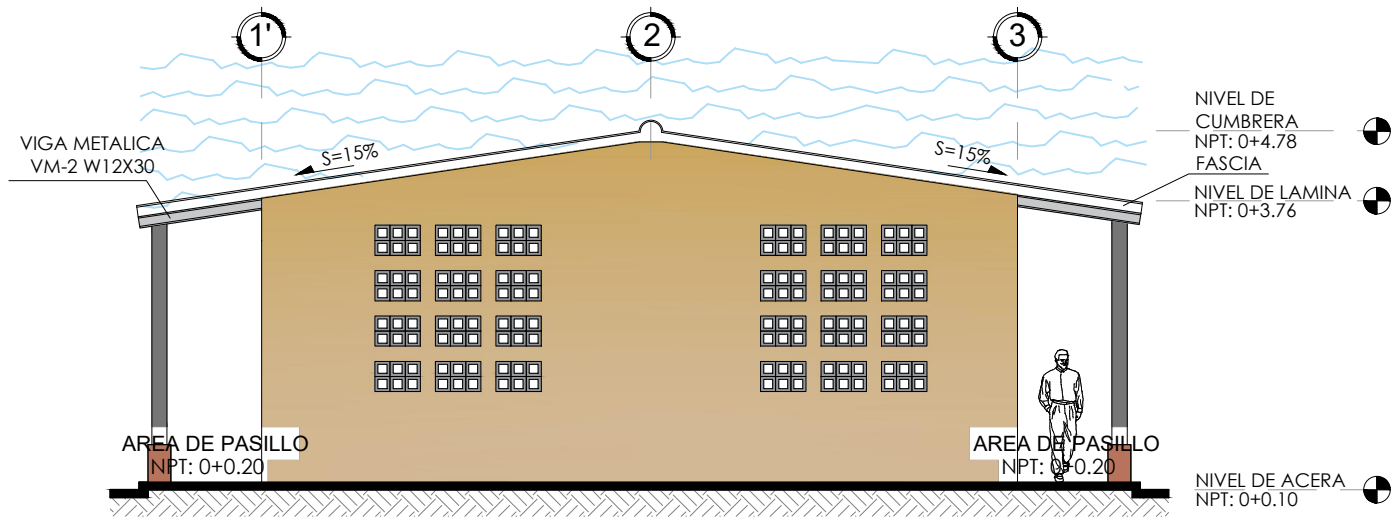
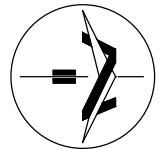
HABITAT PARA LA HUMANIDAD EL SALVADOR.

UBICACION:  
 BARRIO EL CENTRO SECTOR LINEA FERREA EN EL MUNICIPIO DE AGUILARES DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR.

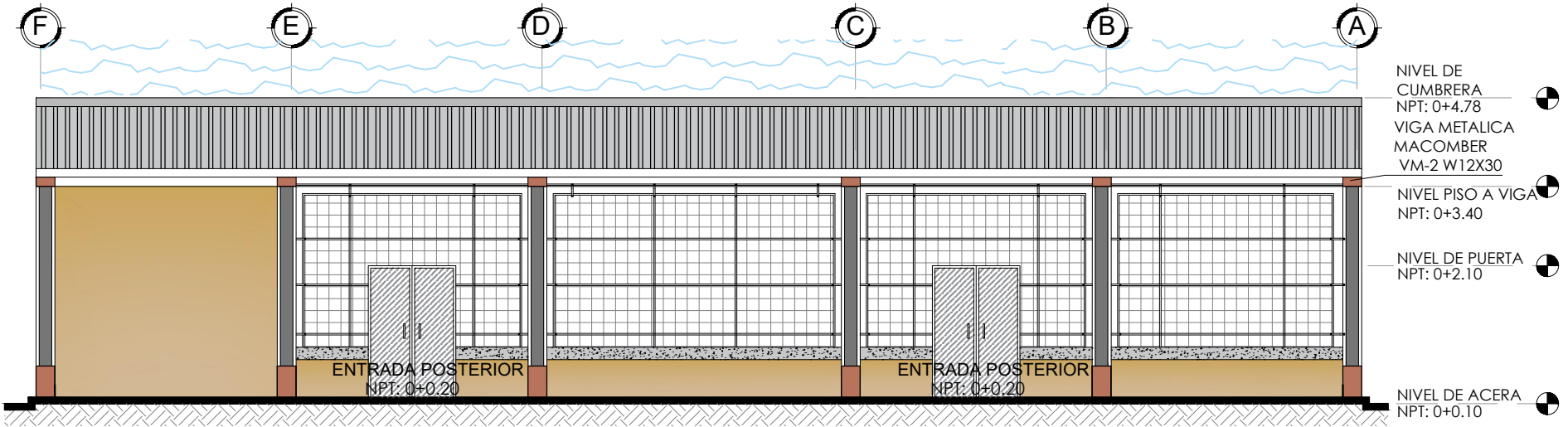
DOCENTE DIRECTOR:  
 ARQ. ALBA GLADYS ASTURIAS DE ALVAREZ

PROPUESTA DE CASA COMUNAL		ESCALA 1:100
CONTENIDO: • FACHADA DERECHA DE CASA COMUNAL • FACHADA FRONTAL DE CASA COMUNAL	LATERAL DE CASA COMUNAL FRONTAL DE CASA COMUNAL	PRESENTAN: ARAYA AMAYA ANGELICA LISBETH AYALA CALERO LESLEY FIORELLA RAMOS CRUZ JOSÉ GILBER
		FECHA NOV/2018
		HOJA <b>A-19</b>





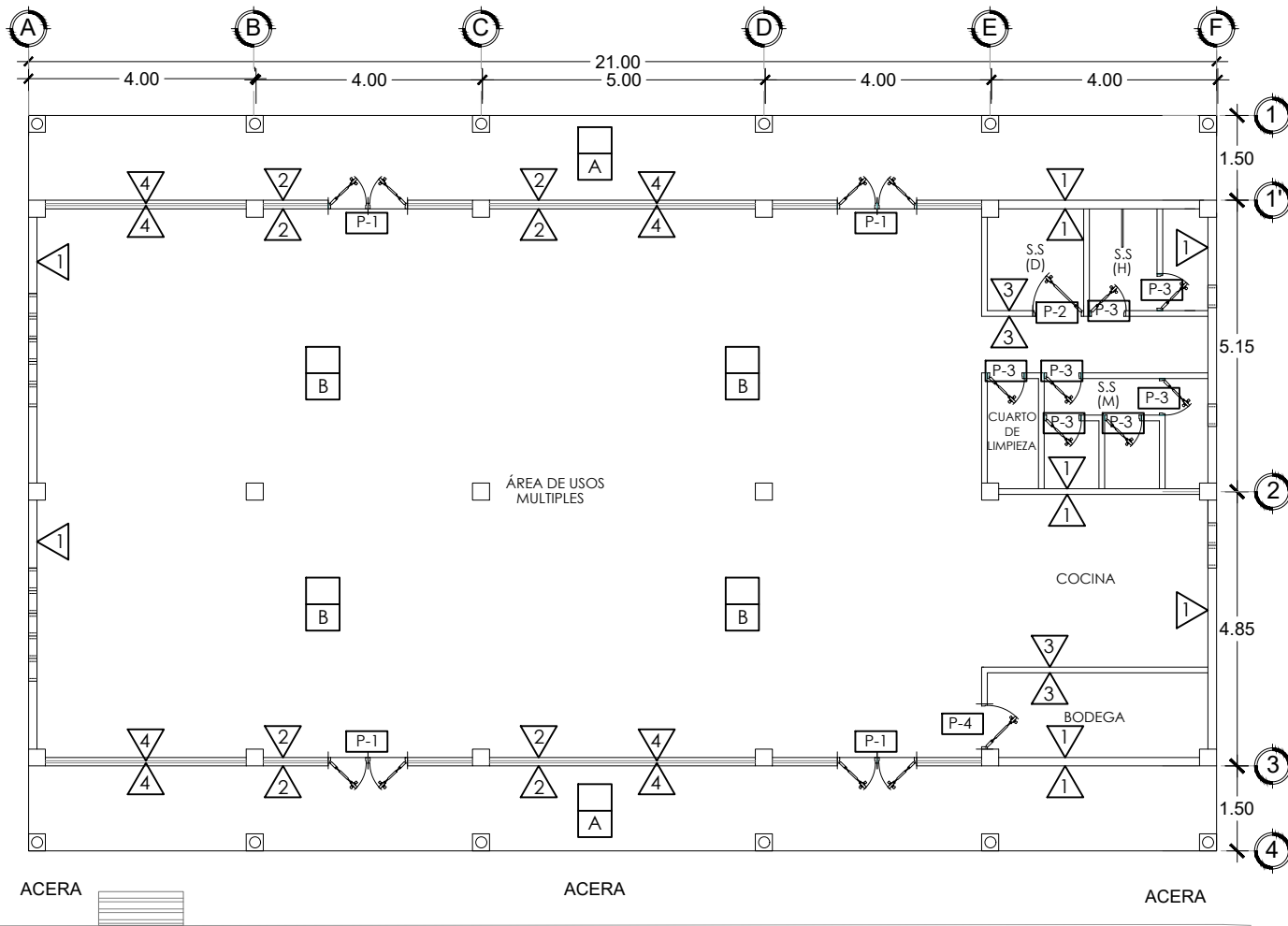
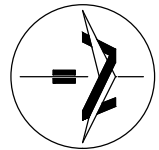
**FACHADA LATERAL IZQUIERDA, CASA COMUNAL**  
**ESC1:100**



**FACHADA POSTERIOR, CASA COMUNAL**  
**ESC1:100**



PROYECTO: PROYECTO DE VIVIENDA PROGRESIVA Y EQUIPAMIENTO COMUNITARIO PARA LA COMUNIDAD "LAS PAMPITAS", EN EL MUNICIPIO DE AGUILARES.	UBICACION: BARRIO EL CENTRO SECTOR LINEA FERREA EN EL MUNICIPIO DE AGUILARES DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR.	PROPUESTA DE CASA COMUNAL		ESCALA 1:100
		CONTENIDO: • FACHADA LATERAL IZQUIERDA DE CASA COMUNAL • FACHADA POSTERIOR DE CASA COMUNAL	PRESENTAN: ARAYA AMAYA ANGELICA LISBETH AYALA CALERO LESLEY FIORELLA RAMOS CRUZ JOSÉ GILBER	FECHA NOV/2018
HABITAT PARA LA HUMANIDAD EL SALVADOR.	DOCENTE DIRECTOR. ARQ. ALBA GLADYS ASTURIAS DE ALVAREZ			



CUADRO DE SIMBOLOGIA DE ACABADOS.					
<b>PAREDES</b>					
CLAVE	DESCRIPCION				
1	PARED DE CONCRETO TIPO SALTEx DE 15x20x40 H=3.40cm REPELLADO Y AFINADO.				
2	PARED DE CONCRETO TIPO SALTEx DE 15x20x40 H=0.80cm REPELLADO Y AFINADO.				
3	PARED DE PLIEGO DE DENSGLAS, CON ESTRUCTURA DE POLIN "C" 4", ATORNILLADO CON PERNOS PUNTA BROCA. REPELLADO Y AFINADO				
4	MULTIMALLA GALVANIZAA, CALIBRE 14, DE 5 X 10 CM. H=2.60, PINTADA DE COLOR GRIS.				
<b>PISOS</b>					
CLAVE	DESCRIPCION				
A	LOSA DE CONCRETO SIMPLE, 1:2:4, 10 cms DE ESPESOR, CONCRETO F <sub>c</sub> =180kgf/cm <sup>2</sup> .				
B	LOSA DE CONCRETO SIMPLE, 1:2:4, 15 cms DE ESPESOR, CONCRETO F <sub>c</sub> =180kgf/cm <sup>2</sup> .				
<b>P-1 CUADRO DE ESPECIFICACIONES DE PUERTAS</b>					
CLAVE	ANCHO	ALTO	CANT	AREA	DESCRIPCION
P-1	1.40	2.10	4	11.76	PUERTA DE LAMINA GALVANIZADA LISA DE 1.00X2.10 MTS, CON 2 MANOS DE PINTURA ANTICORROSIVA Y MARCO METALICO, 3 BISAGRAS DE 3-1/2", CHAPA YALE.
P-2	0.90	2.10	1	1.89	PUERTA DE ESTRUCTURA DE MADERA DE PINO 4 TABLEROS, FORRO DE PLYWOOD CHAPA , 3 BISAGRAS.
P-3	0.65	2.10	6	8.19	PUERTA DE ESTRUCTURA DE MADERA DE PINO 4 TABLEROS, FORRO DE PLYWOOD CHAPA , 3 BISAGRAS.
P-4	0.80	2.10	1	1.68	PUERTA DE ESTRUCTURA DE MADERA DE PINO 4 TABLEROS, FORRO DE PLYWOOD CHAPA , 3 BISAGRAS.
TOTAL			12	24.04	

**PLANTA DE ACABADOS, CASA COMUNAL**  
 ESC1:125



PROYECTO:  
 PROYECTO DE VIVIENDA PROGRESIVA Y EQUIPAMIENTO COMUNITARIO PARA LA COMUNIDAD "LAS PAMPITAS", EN EL MUNICIPIO DE AGUILARES.

HABITAT PARA LA HUMANIDAD EL SALVADOR.

UBICACION:  
 BARRIO EL CENTRO SECTOR LINEA FERREA EN EL MUNICIPIO DE AGUILARES DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR.

DOCENTE DIRECTOR:  
 ARQ. ALBA GLADYS ASTURIAS DE ALVAREZ

PROPUESTA DE CASA COMUNAL

CONTENIDO:  
 • PLANTA DE ACABADOS DE CASA COMUNAL.

PRESENTAN:  
 ARAYA AMAYA ANGELICA  
 LISBETH AYALA CALERO LESLEY  
 FIORELLA RAMOS CRUZ JOSÉ GILBER

ESCALA  
 1:125

FECHA  
 NOV/2018

HOJA  
**A-21**



PERSPECTIVA DE CASA COMUNAL



VISTA INTERIOR, COCINA



VISTA INTERIOR, SALON DE USOS MÚLTIPLES



VISTA FRONTAL DE CASA COMUNAL



PROYECTO:  
 PROYECTO DE VIVIENDA PROGRESIVA Y EQUIPAMIENTO COMUNITARIO PARA LA COMUNIDAD "LAS PAMPITAS", EN EL MUNICIPIO DE AGUILARES.

HABITAT PARA LA HUMANIDAD EL SALVADOR.

UBICACION:  
 BARRIO EL CENTRO SECTOR LINEA FERREA EN EL MUNICIPIO DE AGUILARES DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR.

DOCENTE DIRECTOR.  
 ARQ. ALBA GLADYS ASTURIAS DE ALVAREZ

PROPUESTA DE CASA COMUNAL



CONTENIDO:  
 • VISTAS INTERIORES Y EXTERIORES DE CASA COMUNAL

PRESENTAN:  
 ARAYA AMAYA ANGELICA  
 LISBETH AYALA CALERO LESLEY  
 FIORELLA RAMOS CRUZ JOSÉ GILBER

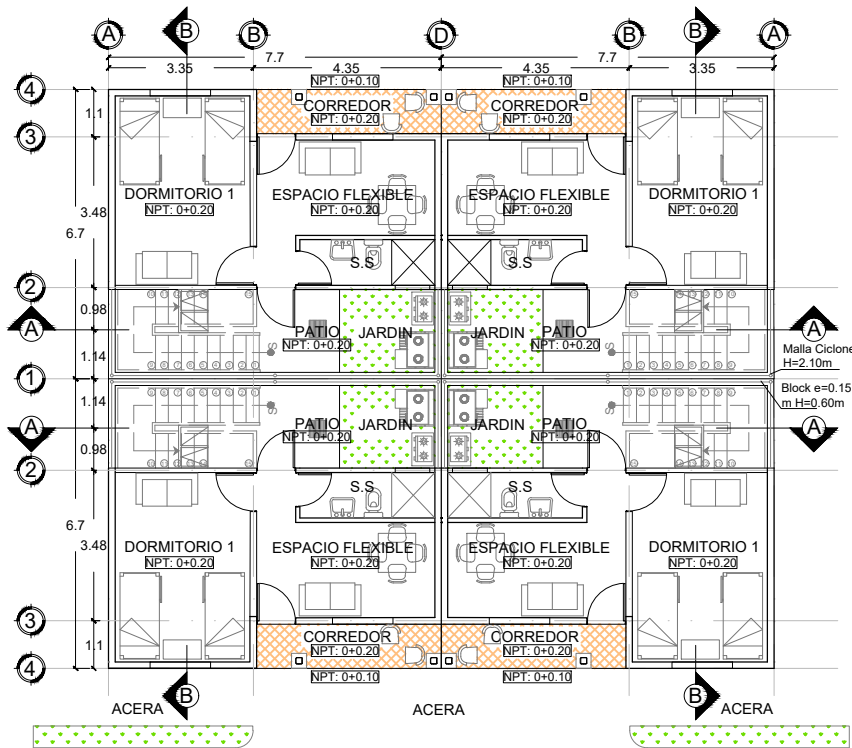
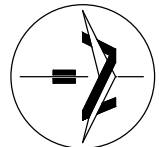
SIN ESCALA

FECHA  
 NOV/2018

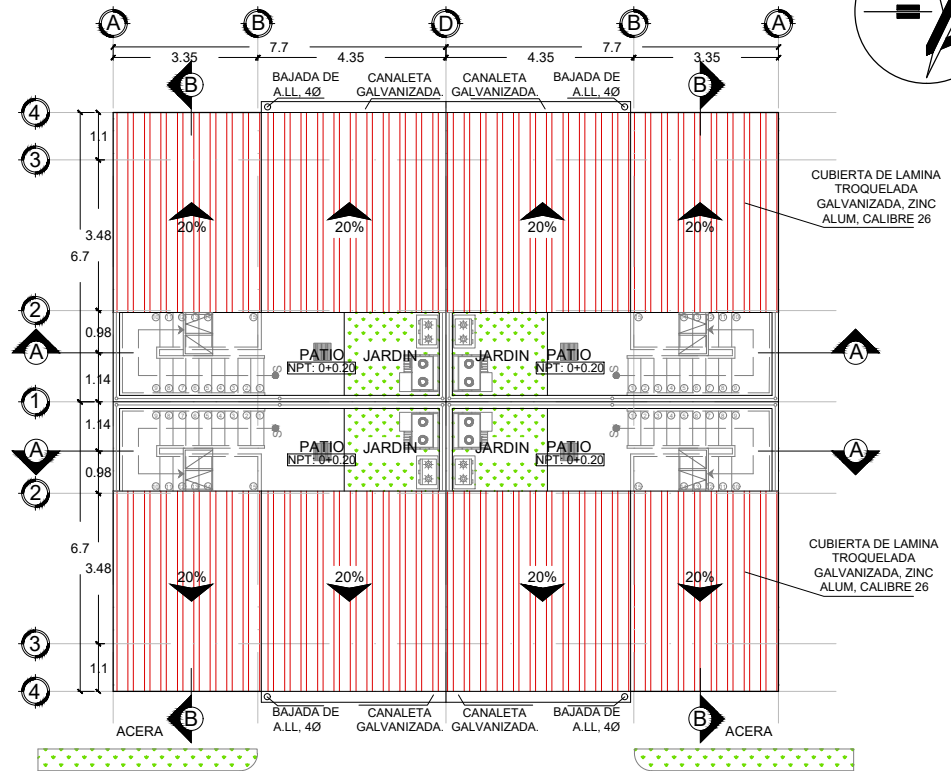
HOJA  
 A-22



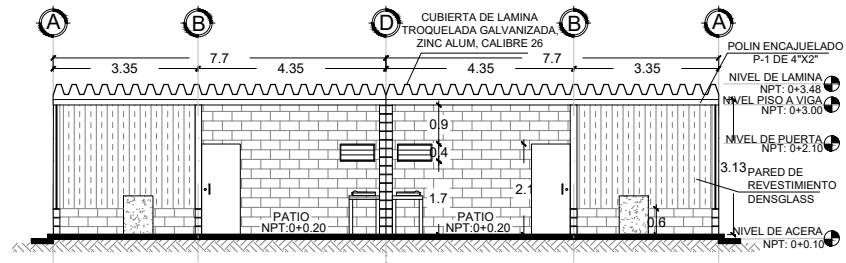
PLANOS ARQUITECTONICOS  
PLANOS DE VIVIENDA  
PROPUESTA 1



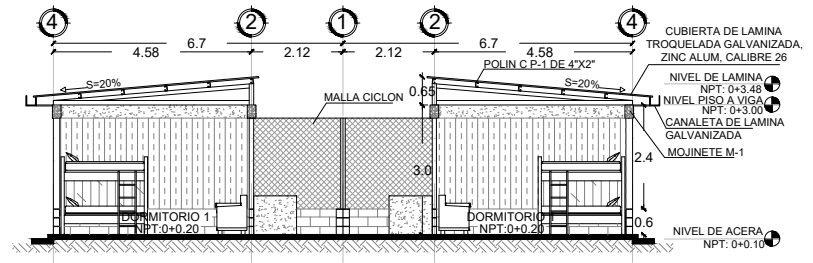
PLANTA ARQUITECTONICA, 1ER ETAPA, MODULO DE 4 VIVIENDAS  
ESC1:175



PLANTA ARQUITECTONICA DE TECHO, MODULO DE 4 VIVIENDAS  
ESC1:175



SECCION A-A PRIMERA ETAPA  
ESC1:175



SECCION B-B PRIMERA ETAPA  
ESC1:175

ETAPA CONSTRUCTIVA	PRIMERA	% PORCENTAJE
AREA CONSTRUIDA	47.37 m <sup>2</sup>	86%
AREA PERMEABLE	4.22 m <sup>2</sup>	14%
AREA DE LOTE	51.59 m <sup>2</sup>	100%



PROYECTO:  
PROYECTO DE VIVIENDA PROGRESIVA Y EQUIPAMIENTO COMUNITARIO PARA LA COMUNIDAD "LAS PAMPITAS", EN EL MUNICIPIO DE AGUILARES.

HABITAT PARA LA HUMANIDAD EL SALVADOR

UBICACION:  
BARRIO EL CENTRO SECTOR LINEA FERREA EN EL MUNICIPIO DE AGUILARES DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR.

DOCENTE DIRECTOR.  
ARQ. ALBA GLADYS ASTURIAS DE ALVAREZ

PROPUESTA DE VIVIENDA 1, PRIMER ETAPA

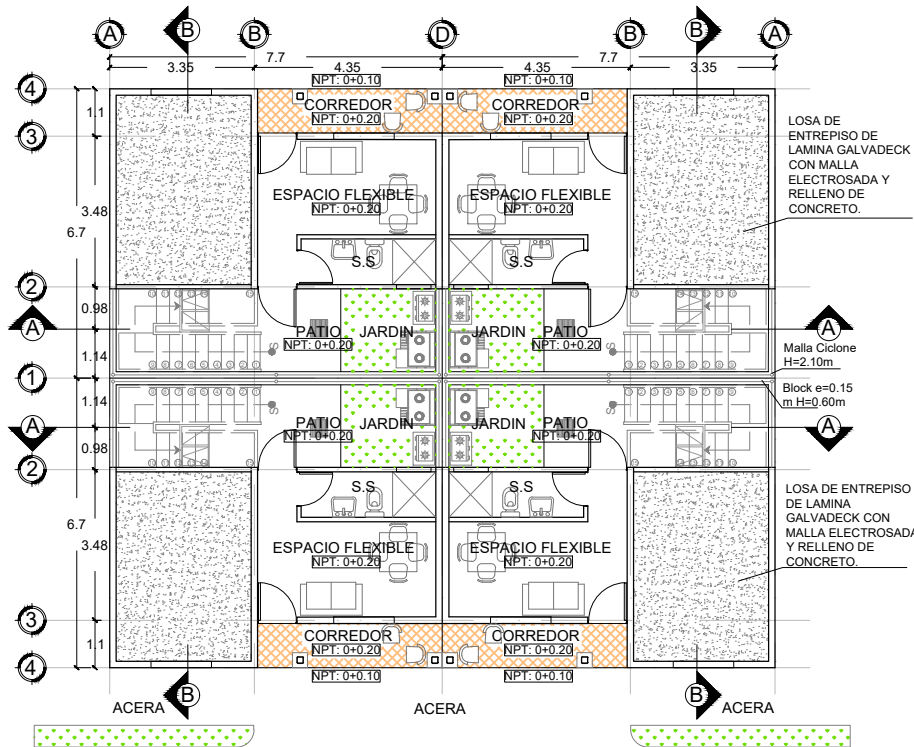
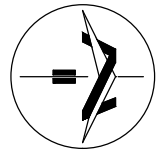
CONTENIDO:  
• PLANTA ARQUITECTONICA NIVEL 1  
• PLANTA DE TECHO  
• SECCION A-A  
• SECCION B-B

PRESENTAN:  
ARAYA AMAYA ANGELICA LISBETH  
AYALA CALERO LESLEY FIORELLA  
RAMOS CRUZ JOSÉ GILBER

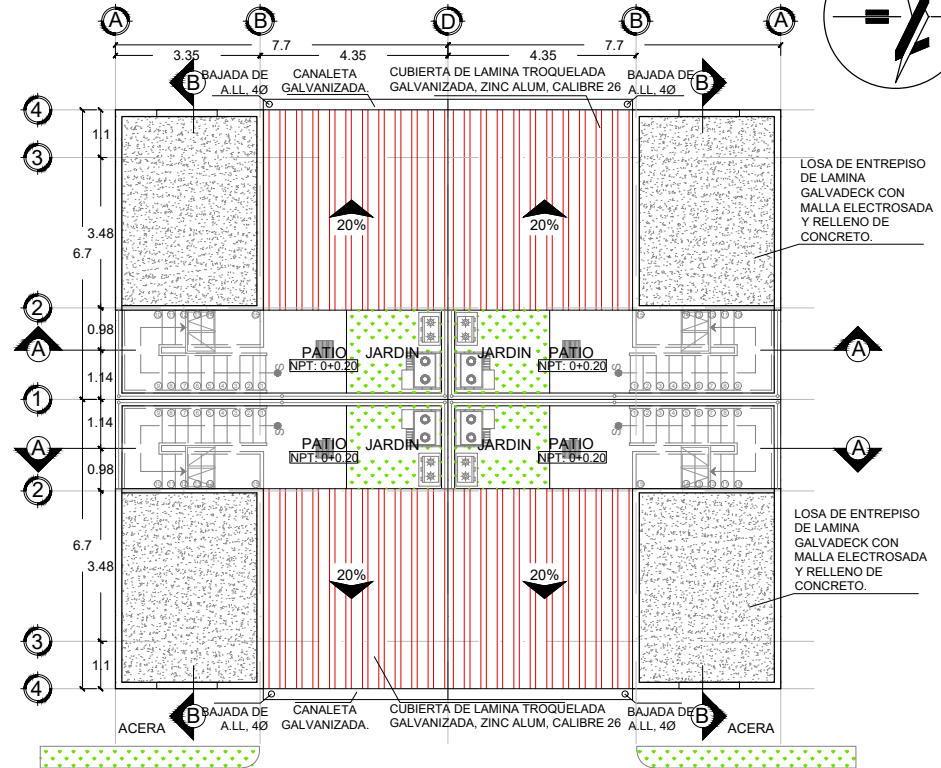
ESCALA 1:175

FECHA NOV/2018

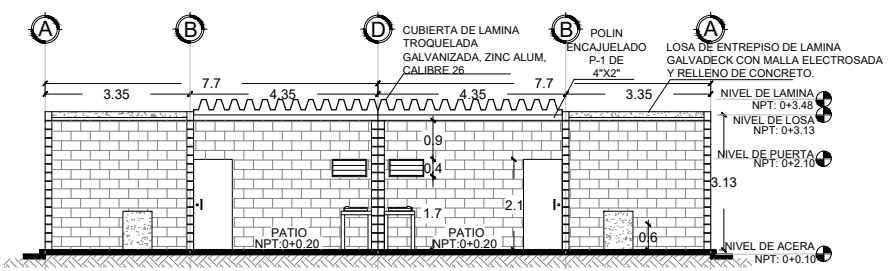
HOJA A-23



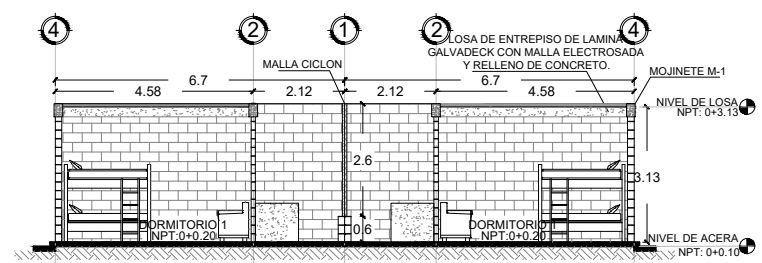
PLANTA ARQUITECTONICA, 2DA ETAPA, MODULO DE 4 VIVIENDAS  
ESC1:175



PLANTA ARQUITECTONICA DE TECHO, MODULO DE 4 VIVIENDAS  
ESC1:175



SECCION A-A SEGUNDA ETAPA  
ESC1:175

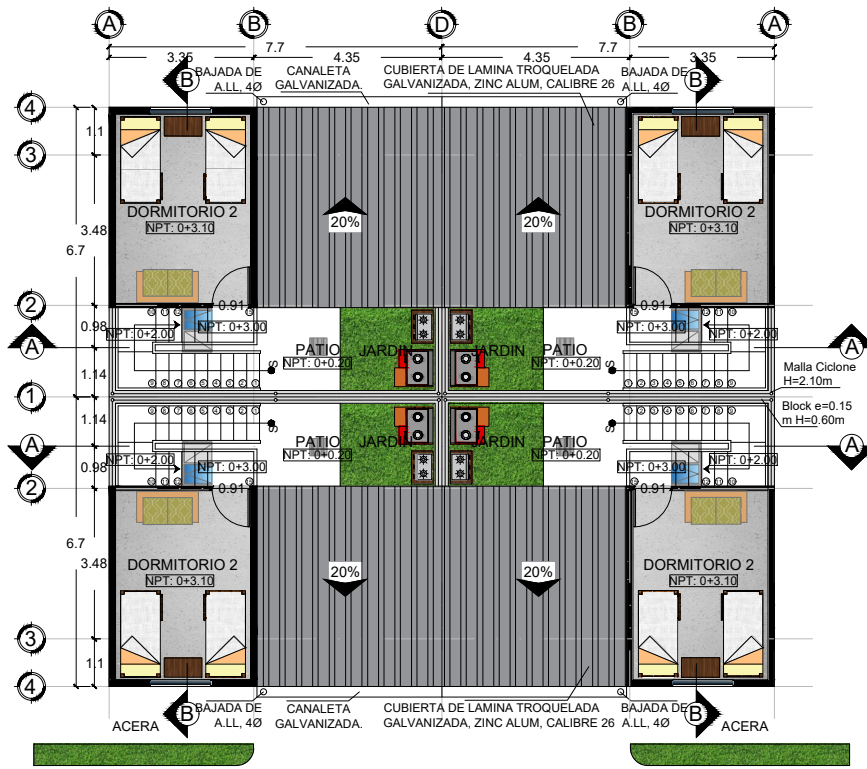


SECCION B-B SEGUNDA ETAPA  
ESC1:175

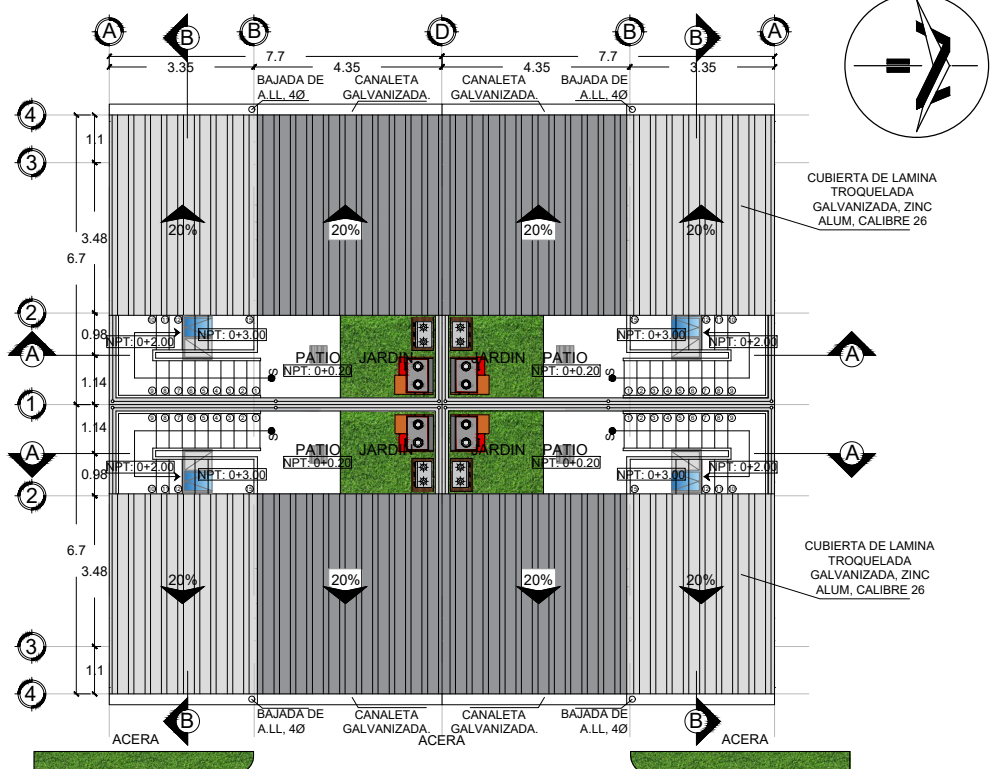
ETAPA CONSTRUCTIVA	PRIMERA	% PORCENTAJE
AREA CONSTRUIDA	47.37 m <sup>2</sup>	86%
AREA PERMEABLE	4.22 m <sup>2</sup>	14%
AREA DE LOTE	51.59 m <sup>2</sup>	100%



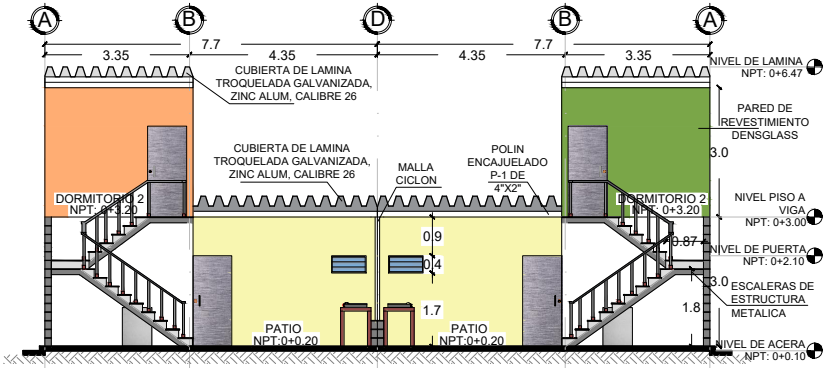
PROYECTO: PROYECTO DE VIVIENDA PROGRESIVA Y EQUIPAMIENTO COMUNITARIO PARA LA COMUNIDAD "LAS PAMPITAS", EN EL MUNICIPIO DE AGUILARES.	UBICACION: BARRIO EL CENTRO SECTOR LINEA FERREA, EN EL MUNICIPIO DE AGUILARES DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR.	PROPUESTA DE VIVIENDA 1. SEGUNDA ETAPA		ESCALA 1:175
		CONTENIDO: • PLANTA ARQUITECTONICA NIVEL 1 • PLANTA DE TECHO • SECCION A-A • SECCION B-B	PRESENTAN: ARAYA AMAYA ANGELICA LISBETH AYALA CALERO LESLEY FIORELLA RAMOS CRUZ JOSÉ GILBER	FECHA NOV/2018
HABITAT PARA LA HUMANIDAD EL SALVADOR		DOCENTE DIRECTOR. ARQ. ALBA GLADYS ASTURIAS DE ALVAREZ		



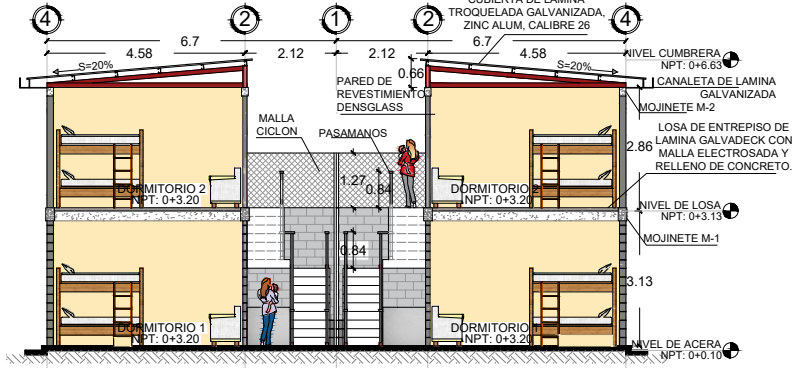
PLANTA ARQUITECTONICA, 3ERA ETAPA, MODULO DE 4 VIVIENDAS  
ESC:1:175



PLANTA ARQUITECTONICA DE TECHO, MODULO DE 4 VIVIENDAS  
ESC:1:175



SECCION A-A TERCER ETAPA  
ESC:1:175



SECCION B-B TERCER ETAPA  
ESC:1:175

ETAPA CONSTRUCTIVA	PRIMERA	% PORCENTAJE
AREA CONSTRUIDA	63.24 m <sup>2</sup>	119%
AREA PERMEABLE	4.22 m <sup>2</sup>	14%
AREA DE LOTE	51.59 m <sup>2</sup>	133%



PROYECTO:  
PROYECTO DE VIVIENDA PROGRESIVA Y EQUIPAMIENTO COMUNITARIO PARA LA COMUNIDAD "LAS PAMPITAS", EN EL MUNICIPIO DE AGUILARES.

HABITAT PARA LA HUMANIDAD EL SALVADOR

UBICACION:  
BARRIO EL CENTRO SECTOR LINEA FERREA EN EL MUNICIPIO DE AGUILARES DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR.

DOCENTE DIRECTOR.  
ARQ. ALBA GLADYS ASTURIAS DE ALVAREZ

PROPUESTA DE VIVIENDA 1, TERCER ETAPA

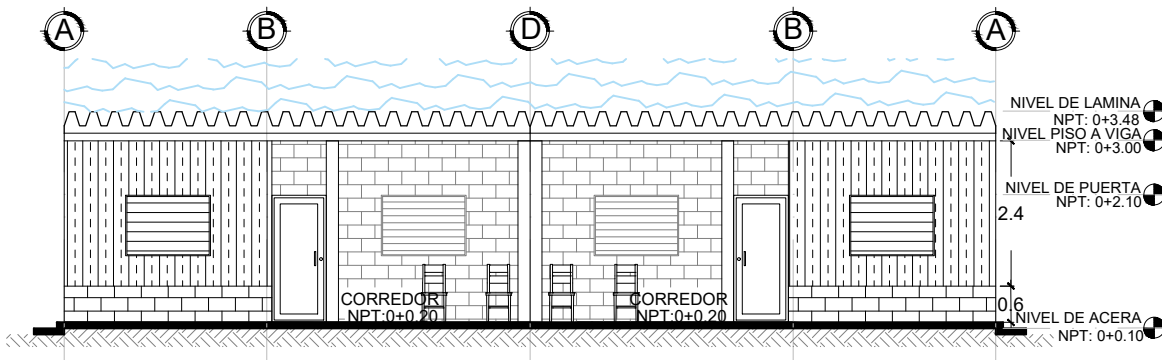
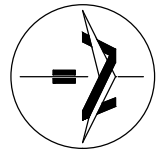
CONTENIDO:  
• PLANTA ARQUITECTONICA NIVEL 1  
• PLANTA DE TECHO  
• SECCION A-A  
• SECCION B-B

PRESENTAN:  
ARAYA AMAYA ANGELICA LISBETH  
AYALA CALERO LESLEY FIORELLA  
RAMOS CRUZ JOSÉ GILBER

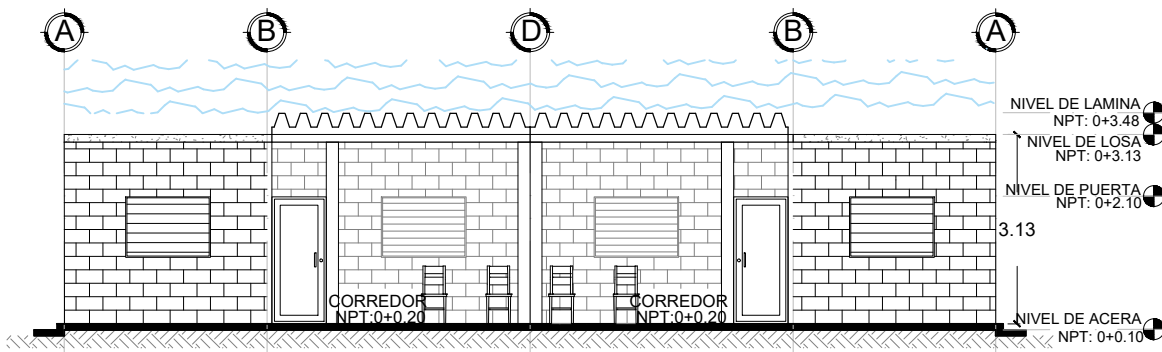
ESCALA 1:175

FECHA NOV/2018

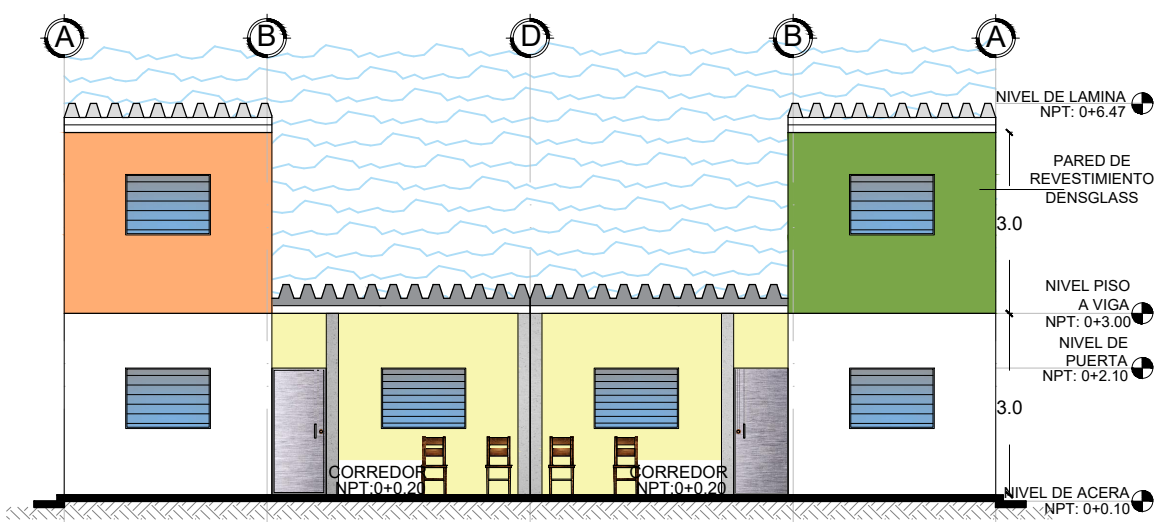
HOJA A-25



FACHADA FRONTAL, PRIMER ETAPA  
ESC1:125



FACHADA FRONTAL, SEGUNDA ETAPA  
ESC1:125



FACHADA FRONTAL, TERCER ETAPA  
ESC1:125

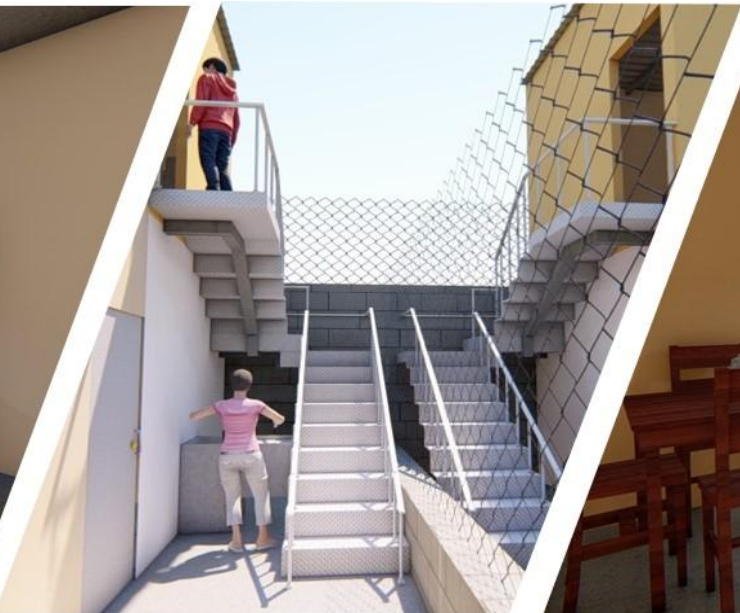


PROYECTO: PROYECTO DE VIVIENDA PROGRESIVA Y EQUIPAMIENTO COMUNITARIO PARA LA COMUNIDAD "LAS PAMPITAS", EN EL MUNICIPIO DE AGUILARES.	UBICACION: BARRIO EL CENTRO SECTOR LINEA FERREA EN EL MUNICIPIO DE AGUILARES DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR.	PROPUESTA DE VIVIENDA 1		ESCALA 1:125
		HABITAT PARA LA HUMANIDAD EL SALVADOR	DOCENTE DIRECTOR. ARQ. ALBA GLADYS ASTURIAS DE ALVAREZ	CONTENIDO: • FACHADA FRONTAL, 1ERA, 2DA Y 3ERA ETAPA





VISTA INTERIOR DORMITORIO



VISTA EXTERIOR, ESCALERAS



VISTA INTERIOR, AREA FLEXIBLE



VISTA FRONTAL, PROPUESTA DE VIVIENDA I



PERSPECTIVA, MODULO DE 4 VIVIENDAS



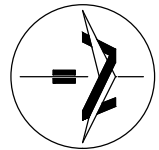
PROYECTO:  
 PROYECTO DE VIVIENDA PROGRESIVA Y EQUIPAMIENTO COMUNITARIO PARA LA COMUNIDAD "LAS PAMPITAS", EN EL MUNICIPIO DE AGUILARES.  
 HABITAT PARA LA HUMANIDAD EL SALVADOR

UBICACION:  
 BARRIO EL CENTRO SECTOR LINEA FERREA, EN EL MUNICIPIO DE AGUILARES DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR.  
 DOCENTE DIRECTOR.  
 ARQ. ALBA GLADYS ASTURIAS DE ALVAREZ

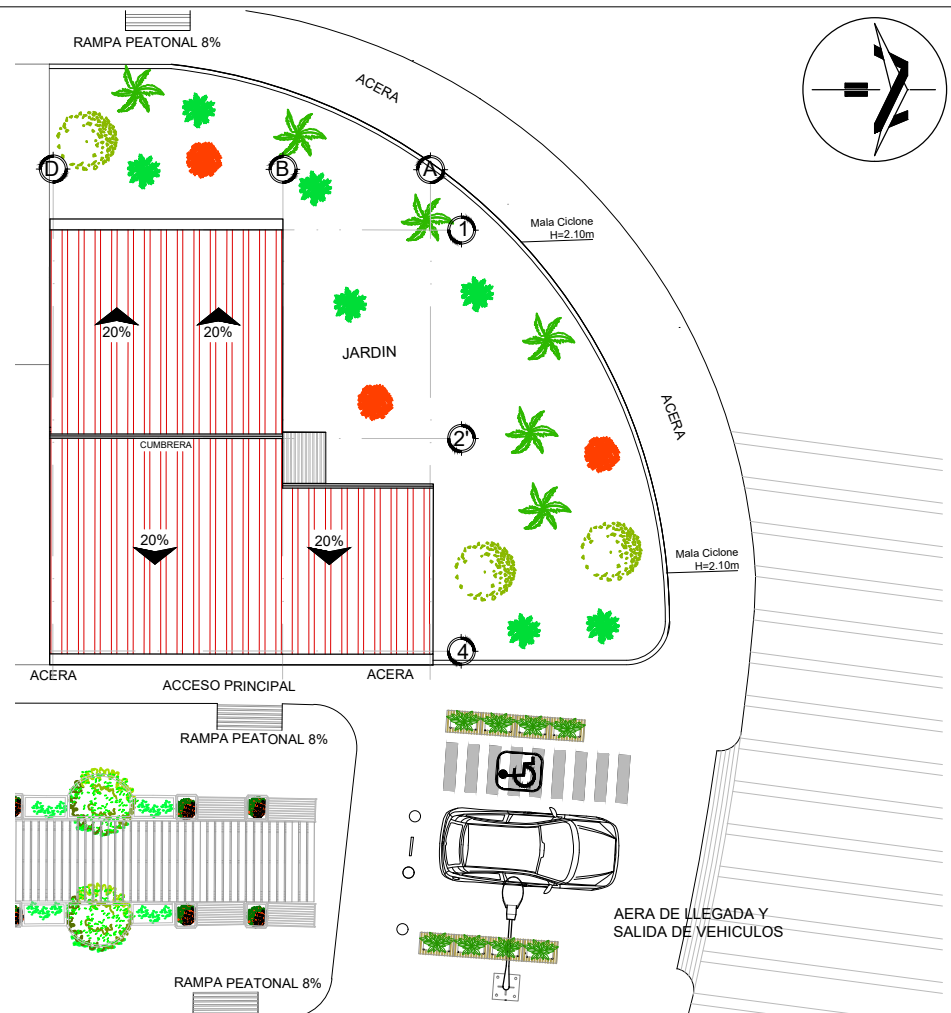
PROPUESTA DE VIVIENDA 1, TERCER ETAPA  
 CONTENIDO:  
 • VISTAS EXTERIORES  
 • VISTAS INTERIORES

PRESENTAN:  
 ARAYA AMAYA ANGELICA  
 LISBETH AYALA CALERO LESLEY  
 FIORELLA RAMOS CRUZ JOSÉ GILBER

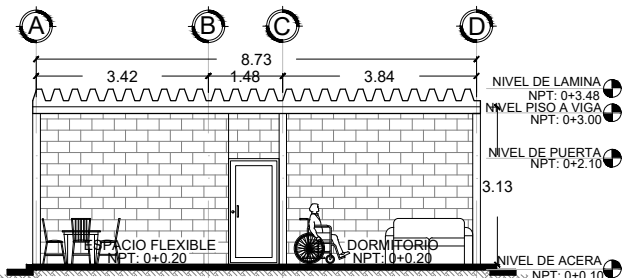
ESCALA SIN ESCALA  
 FECHA NOV/2018  
 HOJA A-27



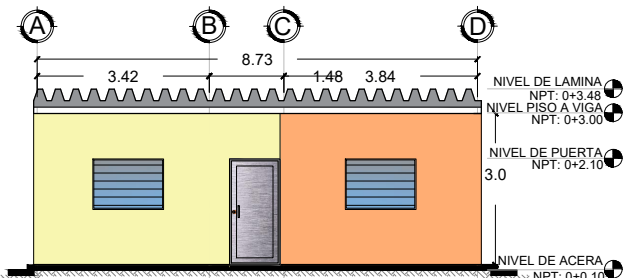
PLANTA ARQUITECTONICA, VIVIENDA PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA  
ESC:1:175



PLANTA ARQUITECTONICA DE TECHOS, VIVIENDA PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA  
ESC:1:175



SECCION A-A, VIVIENDA PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA  
ESC:1:150



FACHADA FRONTAL, VIVIENDA PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA  
ESC:1:150

ETAPA CONSTRUCTIVA	PRIMERA	% PORCENTAJE
AREA CONSTRUIDA	62.50m <sup>2</sup>	55%
AREA PERMEABLE	59.14 m <sup>2</sup>	45%
AREA DE LOTE	121.64m <sup>2</sup>	100%



PROYECTO: PROYECTO DE VIVIENDA PROGRESIVA Y EQUIPAMIENTO COMUNITARIO PARA LA COMUNIDAD "LAS PAMPITAS", EN EL MUNICIPIO DE AGUILARES.	UBICACION: BARRIO EL CENTRO SECTOR LINEA FERREA EN EL MUNICIPIO DE AGUILARES DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR.	PROPUESTA DE VIVIENDA PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA		ESCALA 1:150
		CONTENIDO: • PLANTA ARQUITECTONICA NIVEL1 • PLANTA DE TECHO • SECCION A-A • SECCION B-B		PRESENTAN: ARAYA AMAYA ANGELICA LISBETH AYALA CALERO LESLEY FIORELLA RAMOS CRUZ JOSÉ GILBER
HABITAT PARA LA HUMANIDAD EL SALVADOR		DOCENTE DIRECTOR. ARQ. ALBA GLADYS ASTURIAS DE ALVAREZ		FECHA NOV/2018  HOJA <b>A-28</b>



VISTA INTERIOR, ESPACIO FLEXIBLE



VISTA EXTERIOR, VIVIENDA PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA



VISTA FRONTAL, VIVIENDA PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA



PERSPECTIVA, LLEGADA Y SALIDA DE VEHICULOS





PROYECTO:  
 PROYECTO DE VIVIENDA PROGRESIVA Y EQUIPAMIENTO COMUNITARIO PARA LA COMUNIDAD "LAS PAMPITAS", EN EL MUNICIPIO DE AGUILARES.  
 HABITAT PARA LA HUMANIDAD EL SALVADOR

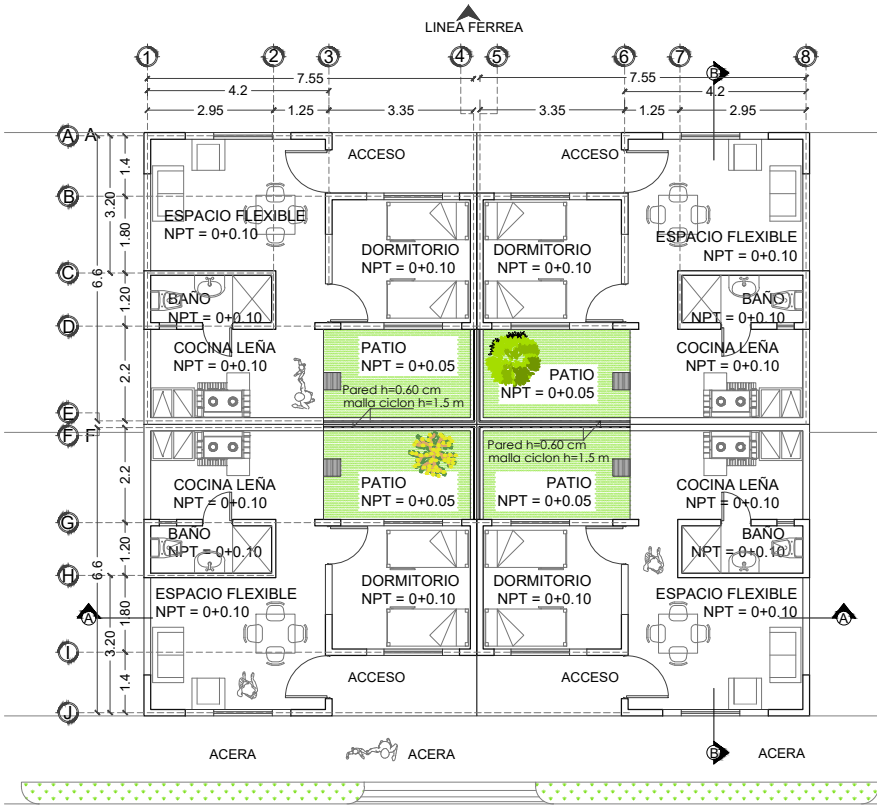
UBICACION:  
 BARRIO EL CENTRO SECTOR LINEA FERREA, EN EL MUNICIPIO DE AGUILARES DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR.  
 DOCENTE DIRECTOR.  
 ARQ. ALBA GLADYS ASTURIAS DE ALVAREZ

PROPUESTA DE VIVIENDA PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA  
 CONTENIDO:  
 • VISTAS EXTERIORES  
 • VISTAS INTERIORES  
 PRESENTAN:  
 ARAYA AMAYA ANGELICA  
 LISBETH AYALA CALERO LESLEY  
 FIORELLA RAMOS CRUZ JOSÉ GILBER

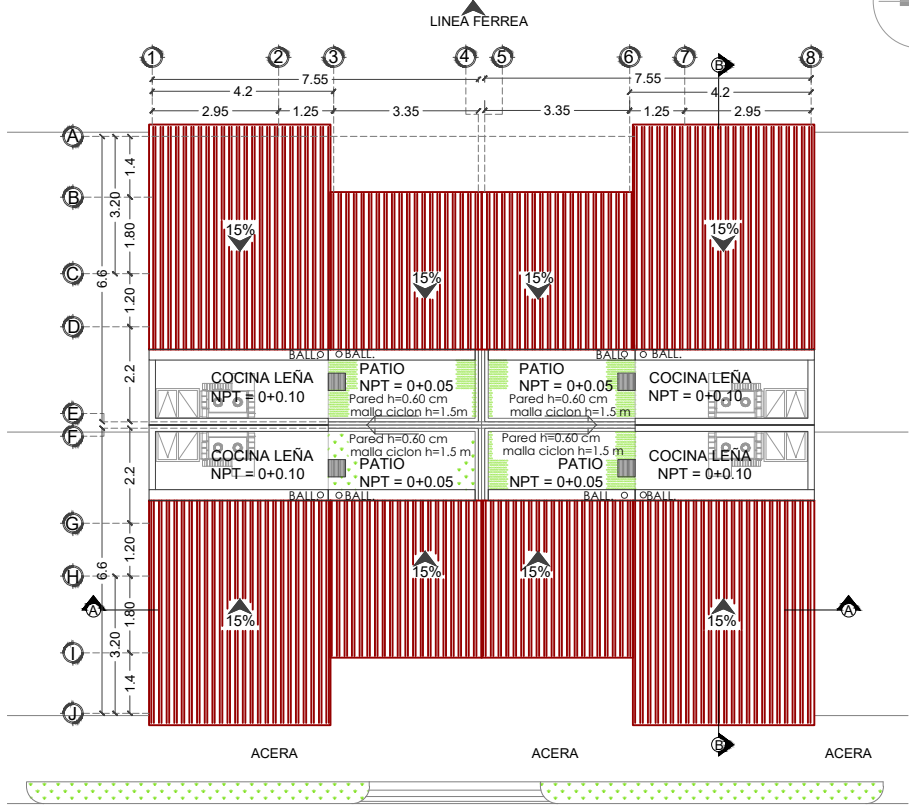
ESCALA SIN ESCALA  
 FECHA NOV/2018  
 HOJA  
 A-29



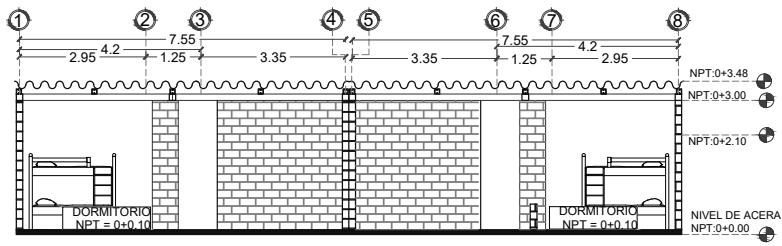
PLANOS ARQUITECTONICOS  
PLANOS DE VIVIENDA  
PROPUESTA 2



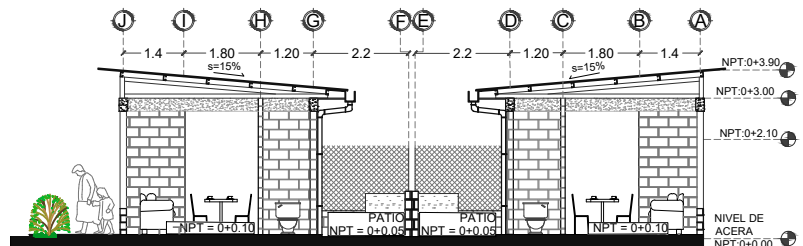
PLANTA ARQUITECTONICA NIVEL 1 MODULO 4  
ESCALA 1:175



PLANTA DE TECHOS NIVEL 1. MODULO 4 VIVIENDAS  
ESCALA 1:175



SECCION A-A  
ESCALA 1:175



SECCION B-B  
ESCALA 1:175

ETAPA CONSTRUCTIVA	PRIMERA	% PORCENTAJE
AREA CONSTRUIDA	45 m <sup>2</sup>	86%
AREA PERMEABLE	6.98 m <sup>2</sup>	14%
AREA DE LOTE	51.98 m <sup>2</sup>	100%



PROYECTO:  
PROYECTO DE VIVIENDA PROGRESIVA Y EQUIPAMIENTO COMUNITARIO PARA LA COMUNIDAD "LAS PAMPITAS", EN EL MUNICIPIO DE AGUILARES.

HABITAT PARA LA HUMANIDAD EL SALVADOR.

UBICACION:  
BARRIO EL CENTRO SECTOR LINEA FERREA EN EL MUNICIPIO DE AGUILARES DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR.

DOCENTE DIRECTOR:  
ARQ. ALBA GLADYS ASTURIAS DE ALVAREZ

PROPUESTA DE VIVIENDA 2, SELECCIONADA POR MENOR COSTO

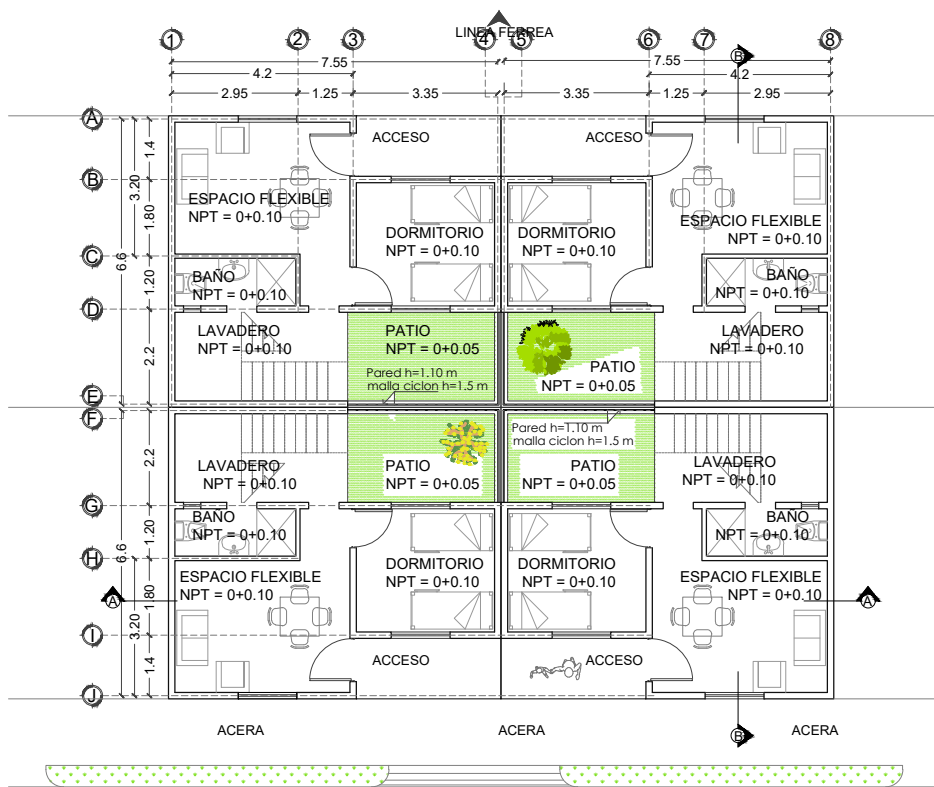
CONTENIDO:  
• PLANTA ARQUITECTONICA NIVEL 1  
• PLANTA DE Techo  
• SECCION A-A  
• SECCION B-B

PRESENTAN:  
ARAYA AMAYA ANGELICA  
LIBSBETH  
AYALA CALERO LESLEY  
FIORELLA  
RAMOS CRUZ JOSÉ GILBER

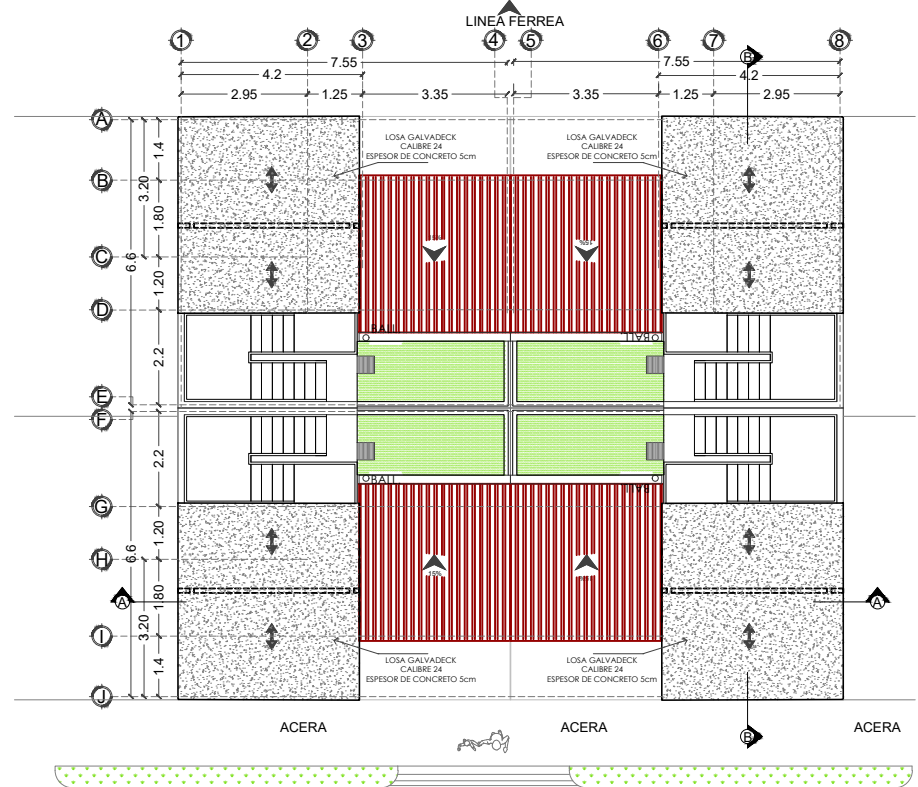
ESCALA  
1:175

FECHA  
NOV/2018

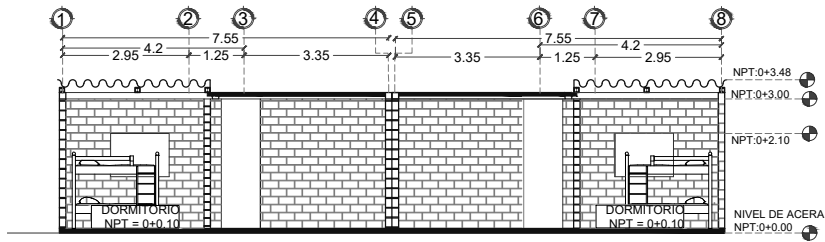
HOJA  
A-30



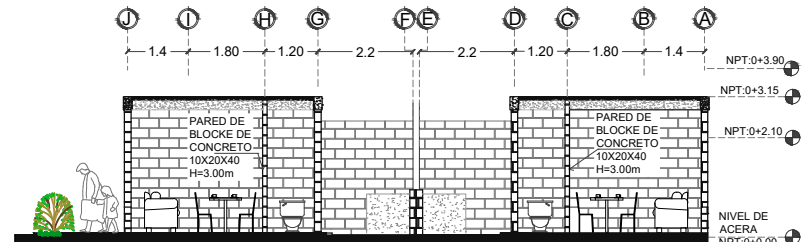
PLANTA ARQUITECTONICA ETAPA 2 MODULO 4  
 ESCALA 1:175



PLANTA TECHO ETAPA 2 MODULO 4 VIVIENDAS  
 ESCA:1:175



SECCION A-A  
 ESCA:1:175



SECCION B-B  
 ESCA:1:175

ETAPA CONSTRUCTIVA	SEGUNDA	% PORCENTAJE
AREA CONSTRUIDA	45 m <sup>2</sup>	86%
AREA PERMEABLE	6.98 m <sup>2</sup>	14%
AREA DE LOTE	51.98 m <sup>2</sup>	100%



PROYECTO:  
 PROYECTO DE VIVIENDA PROGRESIVA Y EQUIPAMIENTO COMUNITARIO PARA LA COMUNIDAD "LAS PAMPITAS", EN EL MUNICIPIO DE AGUILARES.

HABITAT PARA LA HUMANIDAD EL SALVADOR.

UBICACION:  
 BARRIO EL CENTRO SECTOR LINEA FERREA EN EL MUNICIPIO DE AGUILARES DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR.

DOCENTE DIRECTOR.  
 ARQ. ALBA GLADYS ASTURIAS DE ALVAREZ

PROPUESTA DE VIVIENDA 2 SELECCIONADA POR MENOR COSTO

CONTENIDO:  
 • PLANTA ARQUITECTONICA NIVEL 1  
 • PLANTA DE TECHO  
 • SECCION A-A  
 • SECCION B-B

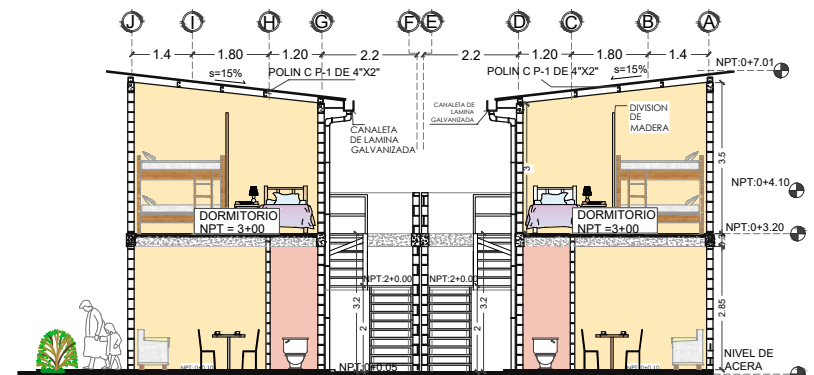
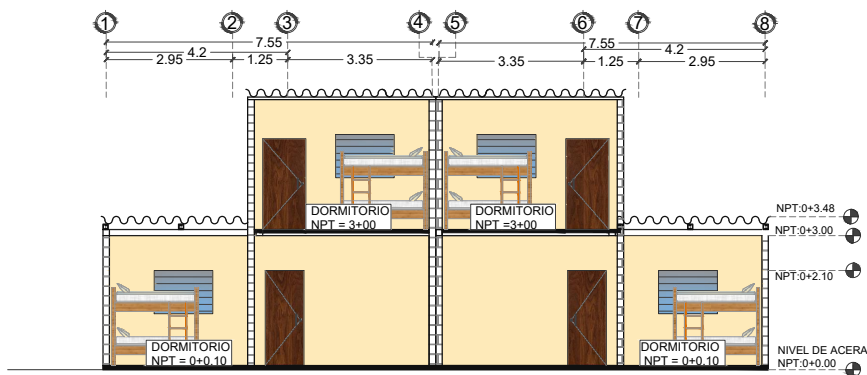
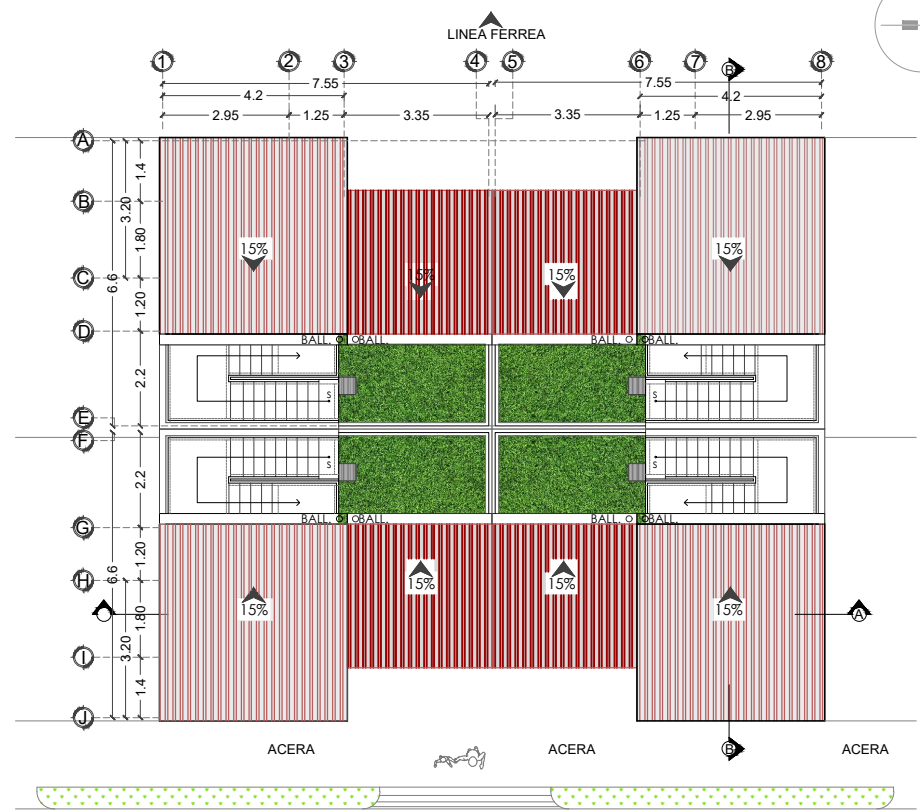
PRESENTAN:  
 ARAYA AMAYA ANGELICA LISBETH AYALA CALERO LESLEY FIORELLA RAMOS CRUZ JOSÉ GILBER

ESCALA 1:175

FECHA NOV/2018

HOJA

A-31



ETAPA CONSTRUCTIVA	TERCERA	% PORCENTAJE
AREA CONSTRUIDA	62.21 m <sup>2</sup>	119.10%
AREA PERMEABLE	6.98 m <sup>2</sup>	14%
AREA DE LOTE	51.98 m <sup>2</sup>	133.10%



PROYECTO:  
PROYECTO DE VIVIENDA PROGRESIVA Y EQUIPAMIENTO COMUNITARIO PARA LA COMUNIDAD "LAS PAMPITAS", EN EL MUNICIPIO DE AGUILARES.

HABITAT PARA LA HUMANIDAD EL SALVADOR.

UBICACION:  
BARRIO EL CENTRO SECTOR LINEA FERREA EN EL MUNICIPIO DE AGUILARES DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR.

DOCENTE DIRECTOR:  
ARQ. ALBA GLADYS ASTURIAS DE ALVAREZ

PROPUESTA DE VIVIENDA 2; SELECCIONADA POR MENOR COSTO

CONTENIDO:  
• PLANTA ARQUITECTONICA NIVEL 1  
• PLANTA DE TECHO  
• SECCION A-A  
• SECCION B-B

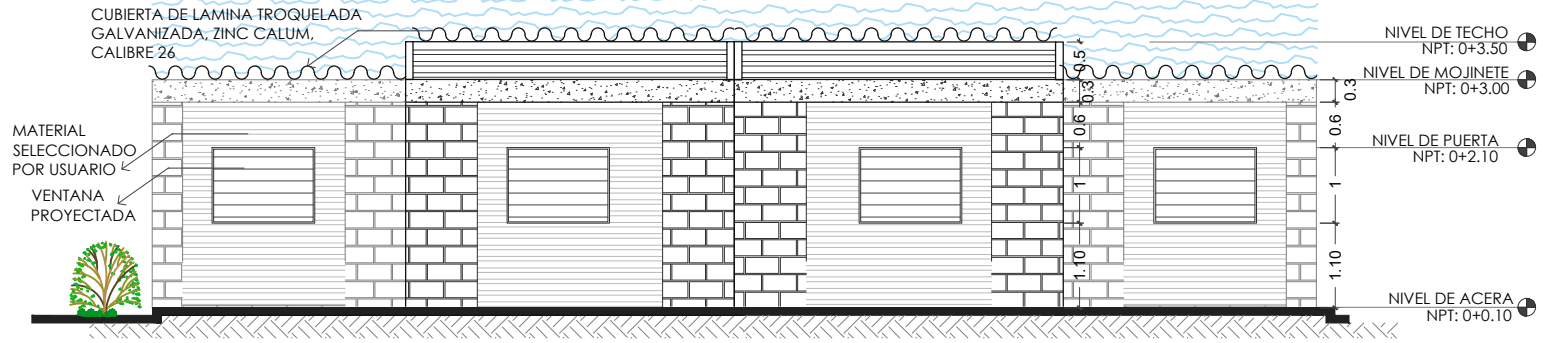
PRESENTAN:  
ARAYA AMAYA ANGELICA LISBETH  
AYALA CALERO LESLEY FIORELLA  
RAMOS CRUZ JOSÉ GILBER

ESCALA 1:175

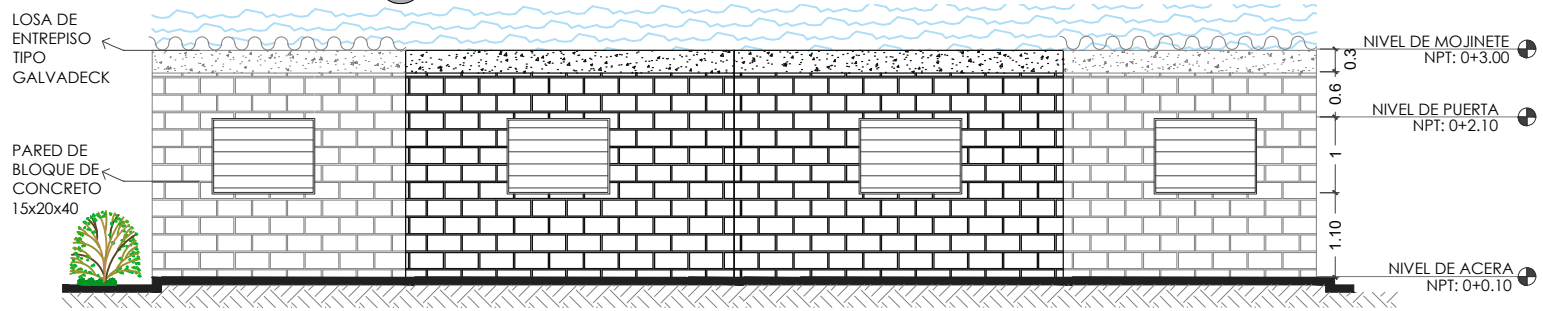
FECHA NOV/2018

HOJA

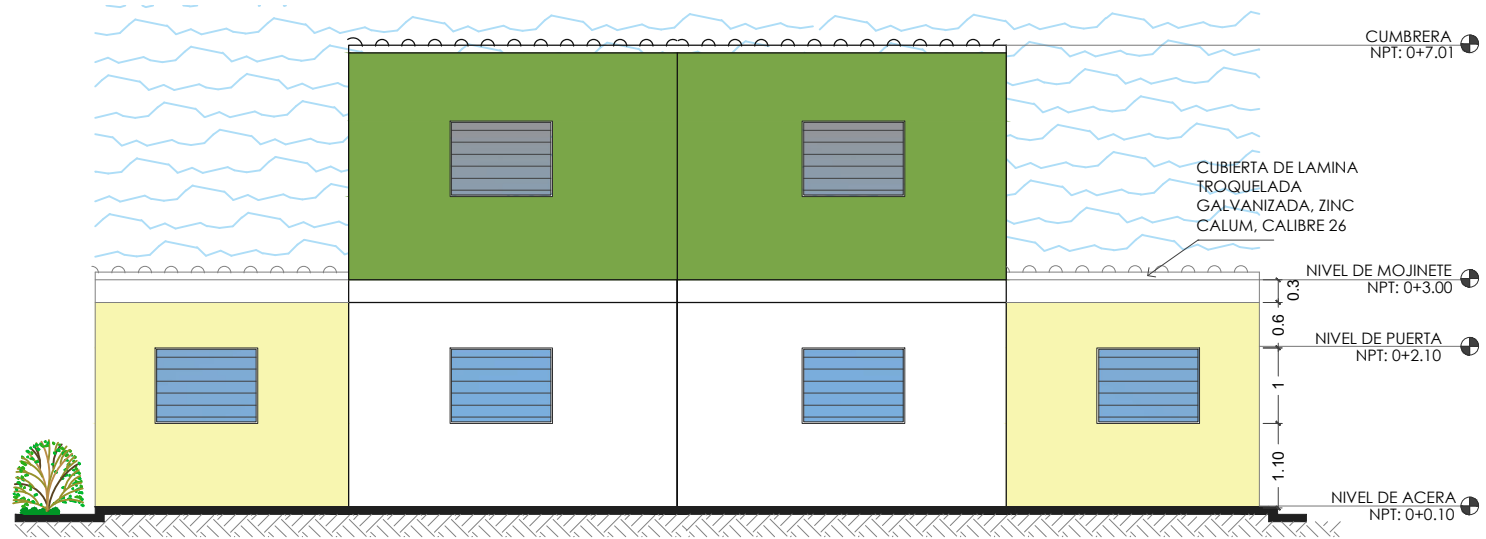
A-32



FACHADA FRONTAL, 2 UNIDADES DE VIVIENDA PRIMERA ETAPA  
ESC1:100



FACHADA FRONTAL, 2 UNIDADES DE VIVIENDA SEGUNDA ETAPA  
ESC1:100



FACHADA FRONTAL, 2 UNIDADES DE VIVIENDA TERCERA ETAPA  
ESC1:100



PROYECTO:  
PROYECTO DE VIVIENDA PROGRESIVA Y EQUIPAMIENTO COMUNITARIO PARA LA COMUNIDAD "LAS PAMPITAS", EN EL MUNICIPIO DE AGUILARES.

HABITAT PARA LA HUMANIDAD EL SALVADOR.

UBICACION:  
BARRIO EL CENTRO SECTOR LINEA FERREA EN EL MUNICIPIO DE AGUILARES DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR.

DOCENTE DIRECTOR:  
ARQ. ALBA GLADYS ASTURIAS DE ALVAREZ

PROPUESTA DE VIVIENDA 2; SELECCIONADA POR MENOR COSTO

CONTENIDO:  
• PLANTA ARQUITECTONICA NIVEL1  
• PLANTA DE TECHO  
• SECCION A-A  
• SECCION B-B

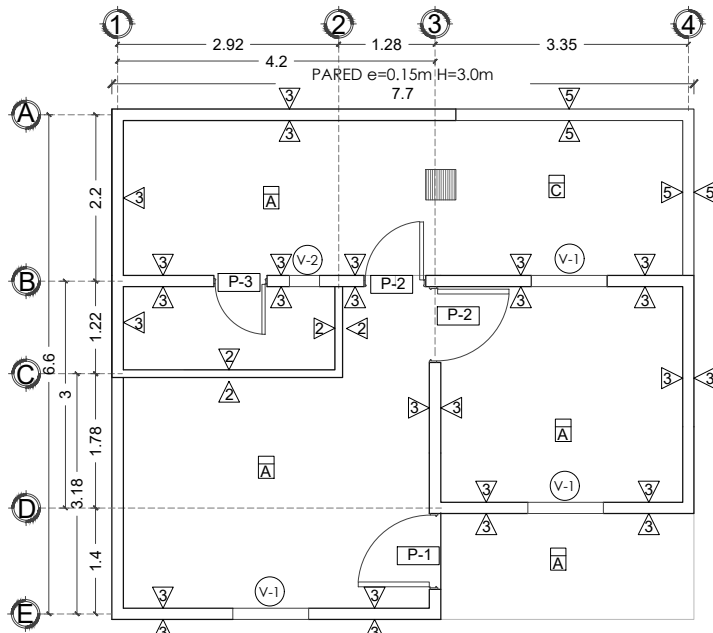
PRESENTAN:  
ARAYA AMAYA ANGELICA LISBETH  
AYALA CALERO LESLEY FIORELLA  
RAMOS CRUZ JOSÉ GILBER

ESCALA  
1:175

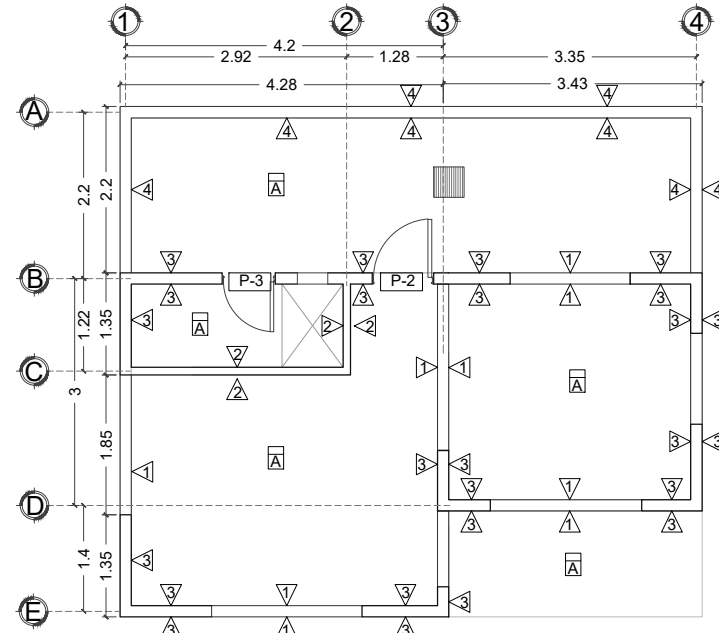
FECHA  
NOV/2018

HOJA  
A-33

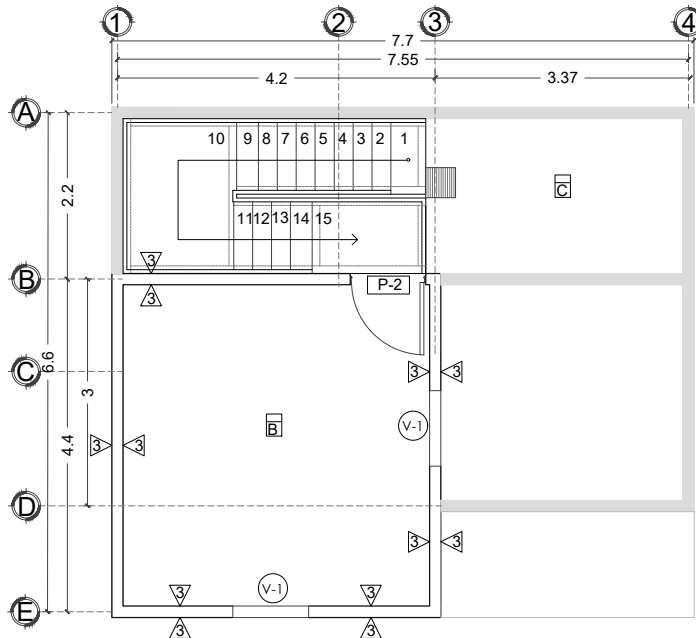




PLANTA DE ACABADOS ETAPA 2 Esc:1:100



PLANTA DE ACABADOR ETAPA 1 Esc:1:100



PLANTA DE ACABADOS ETAPA 3 Esc:1:100

CUADRO DE SIMBOLOGIA DE ACABADOS.

PAREDES					
CLAVE	DESCRIPCION				
1	PARED DE CONCRETO TIPO SALTEX DE 15x20x40 H=0.60cm (ETAPA I) SIN REPELLAR, SIN AFINAR.				
2	PARED DE CONCRETO TIPO SALTEX DE 10x20x40 H=2.70m (ETAPA I) SIN REPELLAR, SIN AFINAR.				
3	PARED DE CONCRETO TIPO SALTEX DE 15x20x40 H= 3.0 m SIN REPELLAR, SIN AFINAR.				
4	PARED DE CONCRETO TIPO SALTEX DE 15x20x40, H= 0.60m malla ciclon H=1.50				
5	PARED DE CONCRETO TIPO SALTEX DE 15x20x40, H= 1.10 m malla ciclon H=1.50				
PISOS					
CLAVE	DESCRIPCION				
A	LOSA DE CONCRETO SIMPLE, 1:2:4, 10 cms DE ESPESO, CONCRETO F'c=180 kg/cm <sup>2</sup> .				
B	LOSA DE ENTREPISO PERFIL 63, CALIBRE 24 ESPESOR DE CONCRETO 5 cm, IMPERMEABILIZADA.				
C	GRAMA TIPO SAN AGUSTIN				
CUADRO DE ESPECIFICACIONES DE VENTANAS					
CLAVE	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	AREA	DESCRIPCION
V-1	1.0	1.0	5	5.0	VENTANA CELOSIA ST-1 PALETA DE VIDRIO DE 4"DE ALTO PERFIL DE ALUMINIO DE 1.75"DE ANCHO ACABADO ANODIZADO NATURAL.
V-2	0.50	0.50	1	0.25	VENTANA CELOSIA ST-1 PALETA DE VIDRIO DE 4"DE ALTO PERFIL DE ALUMINIO DE 1.75"DE ANCHO ACABADO ANODIZADO NATURAL.
TOTAL			6	5.25	
CUADRO DE ESPECIFICACIONES DE PUERTAS					
CLAVE	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	AREA	DESCRIPCION
P-1	0.9	2.10	1	1.89	PUERTA BALCON, CONTRAMARCO DE ANGULO DE 1 1/4 X 1/8, TUBO CUADRADO DE 1", Y VARILLA CUADRADA DE 1/2 " EN HIERRO SOLDADO, PINTADO COLOR NEGRO , CHAPA , LAMINA DE HIERRO CALIBRE 3/8
P-2	0.9	2.10	3	3.78	PUERTA DE ESTRUCTURA DE MADERA DE PINO 4 TABLEROS, FORRO DE PLYWOOD CHAPA , 3 BISAGRAS 0.9m x 2.0m
P-3	0.70	2.10	1	1.47	PUERTA DE ESTRUCTURA DE MADERA DE PINO 4 TABLEROS, FORRO DE PLYWOOD CHAPA , 3 BISAGRAS 0.70m x 2.0m
TOTAL			5	7.14	



PROYECTO:  
 PROYECTO DE VIVIENDA PROGRESIVA Y EQUIPAMIENTO COMUNITARIO PARA LA COMUNIDAD "LAS PAMPITAS", EN EL MUNICIPIO DE AGUILARES.

UBICACION :  
 BARRIO EL CENTRO SECTOR LINEA FERREA EN EL MUNICIPIO DE AGUILARES DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR.

PROPUESTA DE VIVIENDA 2; SELECCIONADA POR MENOR COSTO

CONTENIDO:  
 • PLANTA DE ACABADOS  
 • ETAPA 1  
 • ETAPA2  
 • ETAPA3

PRESENTAN:  
 ARAYA AMAYA ANGELICA LISBETH  
 AYALA CALERO LESLEY FIORELLA  
 RAMOS CRUZ JOSÉ GILBER

ESCALA  
 1:175

FECHA  
 NOV/18

HOJA  
**A-34**

HABITAT PARA LA HUMANIDAD EL SALVADOR .

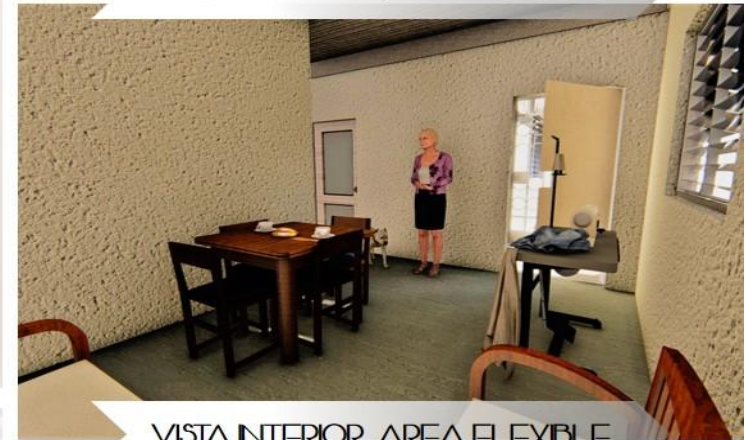
DOCENTE DIRECTOR.  
 ARQ. ALBA GLADYS ASTURIAS DE ALVAREZ



VISTA FRONTAL, MODULO DE 4 VIVIENDAS



VISTA INTERIOR, DORMITORIO 2



VISTA INTERIOR, AREA FLEXIBLE



VISTA EXTERIOR ESCALERAS



PERSPECTIVA, PROPUESTA DE VIVIENDA 2



VISTA DE JARDIN



PROYECTO:  
 PROYECTO DE VIVIENDA PROGRESIVA Y EQUIPAMIENTO COMUNITARIO PARA LA COMUNIDAD "LAS PAMPITAS", EN EL MUNICIPIO DE AGUILARES.

HABITAT PARA LA HUMANIDAD EL SALVADOR .

UBICACION :  
 BARRIO EL CENTRO SECTOR LINEA FERREA EN EL MUNICIPIO DE AGUILARES DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR.

DOCENTE DIRECTOR.  
 ARQ. ALBA GLADYS ASTURIAS DE ALVAREZ

PROPUESTA DE VIVIENDA 2; SELECCIONADA POR MENOR COSTO

CONTENIDO:  
 PERSPECTIVAS .

PRESENTAN:  
 ARAYA AMAYA ANGELICA LISBETH  
 AYALA CALERO LESLEY FIORELLA  
 RAMOS CRUZ JOSÉ GILBER

ESCALA  
 1:175

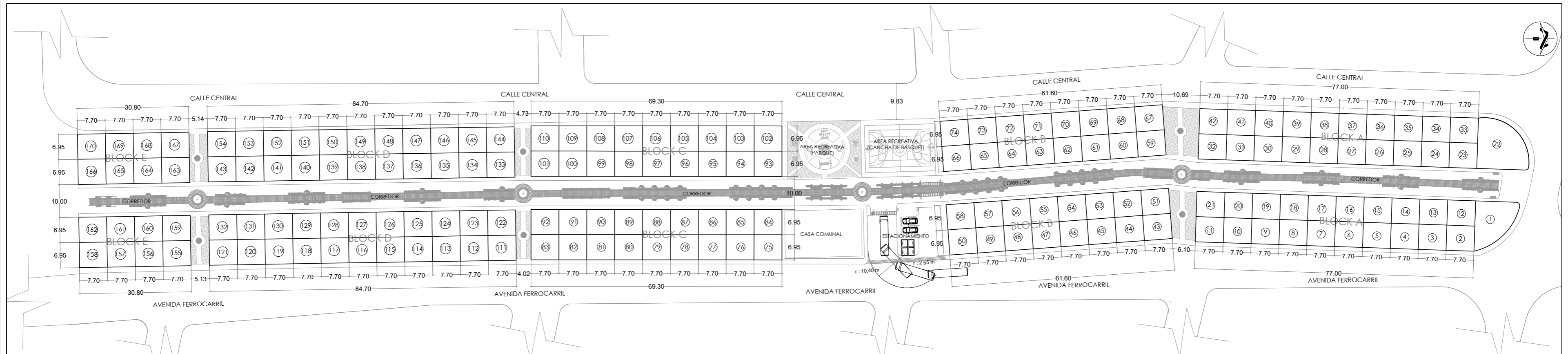
FECHA  
 NOV/2018

HOJA

A-35



# PLANOS CONSTRUCTIVOS PLANOS URBANIZACIÓN



**PLANO DE LOTIFICACION Y CUADRO DE AREAS**  
 ESC1:750

CUADRO DE LOTES					
BLOQUE	LOTES	CANTIDAD (U)	AREA (M²)	AREA TOTAL (M²)	AREA TOTAL (Vº)
A	1-22	2	119.28	238.56	339.54
A	2-42	40	53.52	2,140.8	3,047.00
B	43-74	32	53.52	1,712.64	2,437.60
C	75-110	36	53.52	1,926.72	2,742.30
D	111-154	44	53.52	2,354.88	3,351.70
E	155-170	16	53.52	856.32	1,218.80
TOTAL			Σ =	9,229.92	13,136.94

RESUME DE AREAS		
ELEMENTO	AREA (M²)	AREA (Vº)
LOTES	9,229.92	13,136.94
CIRCULACION VEHICULAR	252.18	358.92
CIRCULACION PEATONAL	2830.18	4,028.19
ACERA	1,751.09	2,492.32
AREA RECREATIVA	672.17	956.69
CASA COMUNAL	307.84	438.14
ESTACIONAMIENTO	317.75	452.25
AREA VERDE	495.86	705.75
TOTAL	15,856.99	22,569.25



PROYECTO:  
 PROYECTO DE VIVIENDA PROGRESIVA Y EQUIPAMIENTO COMUNITARIO PARA LA COMUNIDAD "LAS PAMPITAS", EN EL MUNICIPIO DE AGUILARES.

HABITAT PARA LA HUMANIDAD EL SALVADOR.

UBICACION:  
 BARRIO EL CENTRO SECTOR LINEA FERREA EN EL MUNICIPIO DE AGUILARES DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR.

DOCENTE DIRECTOR:  
 ARQ. ALBA GLADYS ASTURIAS DE ALVAREZ

PLANO DE LOTIFICACION

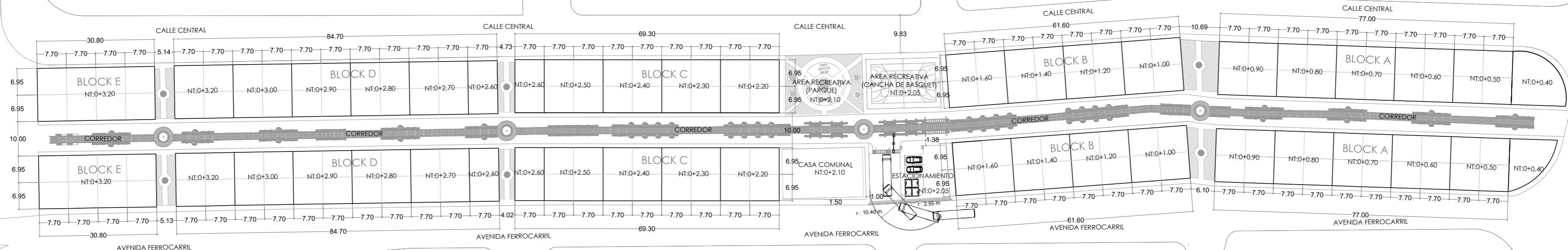
CONTENIDO:  
 • PLANTA DE LOTES, CUADRO DE AREAS Y RESUMEN DE AREAS TOTALES.

PRESENTAN:  
 ARAYA AMAYA ANGELICA  
 LISBETH AYALA CALERO LESLEY  
 FIORELLA RAMOS CRUZ JOSÉ GILBER

ESCALA  
 1:175

FECHA  
 NOV/2018

HOJA  
**36**



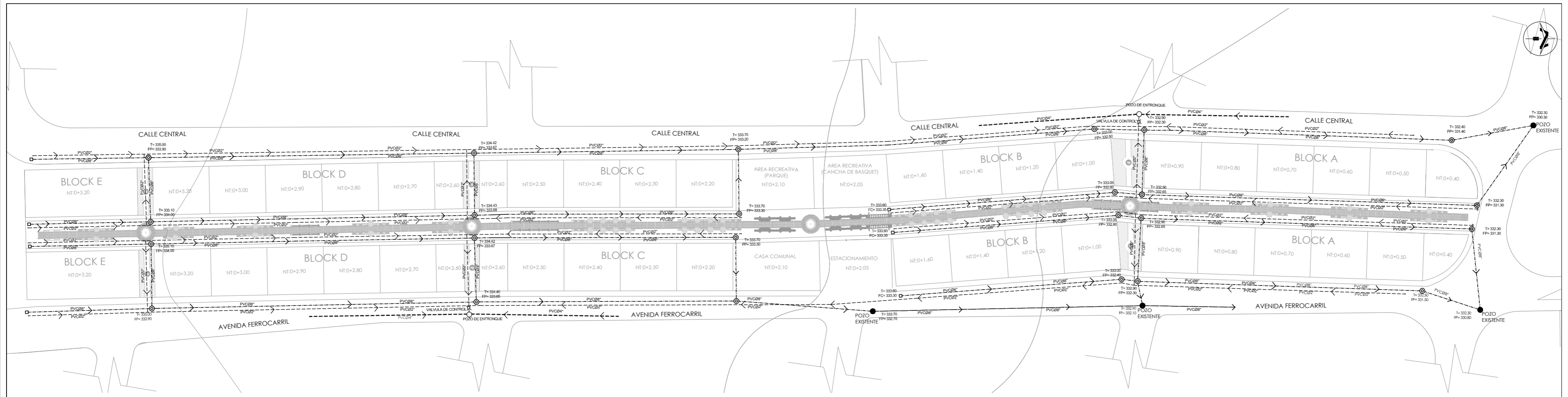
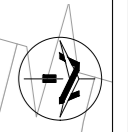
**PLANO DE TERRAZAS**  
ESC1:750



**PERFIL DE TERRACERIA**  
ESC1:750



PROYECTO: PROYECTO DE VIVIENDA PROGRESIVA Y EQUIPAMIENTO COMUNITARIO PARA LA COMUNIDAD "LAS PAMPITAS", EN EL MUNICIPIO DE AGUILARES.	UBICACION: BARRIO EL CENTRO SECTOR LINEA FERREA EN EL MUNICIPIO DE AGUILARES DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR.	PLANO DE TERRACERIA	ESCALA 1:750
HABITAT PARA LA HUMANIDAD EL SALVADOR	DOCENTE DIRECTOR ARQ. ALBA GLADYS ASTURIAS DE ALVAREZ	CONTENIDO: PLANTA DE TERRAZAS EN EL LUGAR DE ESTUDIO.	PRESENTAN: AMAYA ARAYA ANGELICA LISBETH AYALA CALERO LESLEY FIORELLA RAMOS CRUZ JOSÉ GILBER
			FECHA NOV/2018
			HOJA <b>37</b>



**PLANO DE INSTALACION DE A.P Y A.N**  
**ESC1:750**

SIMBOLOGIA	
	POZO DE ENTRONQUE A.P.
	VALVULA DE CONTROL A.P.
	TUBERIA A INSTALAR A.P.
	TUBERIA EXISTENTE A.P.
	CAJA DOMICILIARIA A.N.
	POZO PROYECTADO A.N.
	COLECTOR EXISTENTE A.N.
	COLECTOR A INSTALAR A.N.
	TUBERIA EXISTENTE A.N.
	TUBERIA A INSTALAR A.N.



PROYECTO:  
 PROYECTO DE VIVIENDA PROGRESIVA Y EQUIPAMIENTO COMUNITARIO PARA LA COMUNIDAD "LAS PAMPITAS", EN EL MUNICIPIO DE AGUILARES.

HABITAT PARA LA HUMANIDAD EL SALVADOR.

UBICACION  
 BARRIO EL CENTRO SECTOR LINEA FERREA EN EL MUNICIPIO DE AGUILARES DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR.

DOCENTE DIRECTOR:  
 ARQ. ALBA GLADYS ASTURIAS DE ALVAREZ

PLANO DE INSTALACIONES A.P Y A.N.

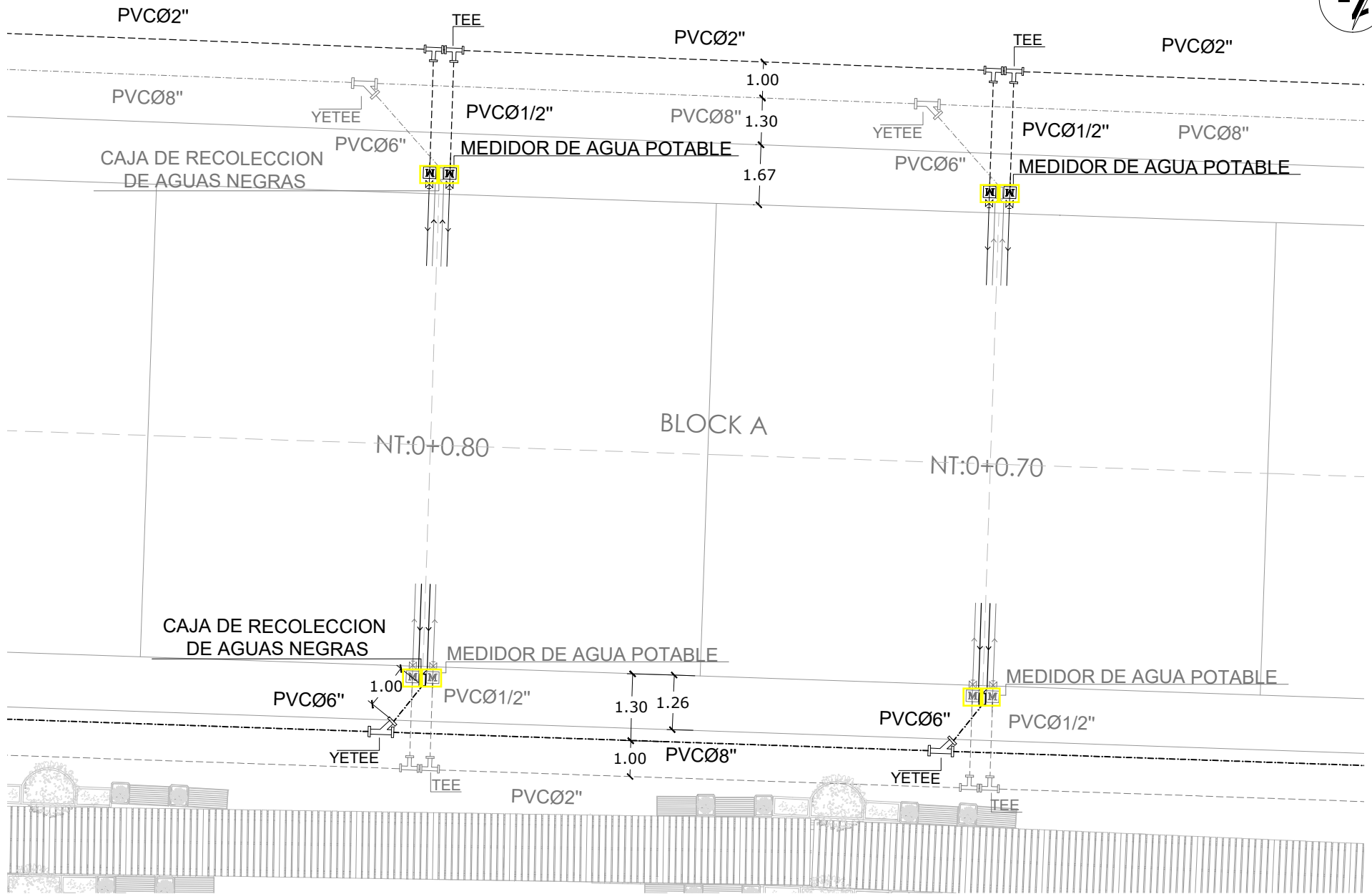
CONTENIDO:  
 • PLANTA DE DISTRIBUCION DE TUBERIAS DE A.P Y A.N.  
 • CUADRO DE SIMBOLOGIA DE INSTALACIONES DE A.P Y A.N.

PRESENTAN:  
 ARAYA AMAYA ANGELICA LISBETH  
 AYALA CALERO LESLEY FIORELLA  
 RAMOS CRUZ JOSÉ GILBER

ESCALA  
 1:750

FECHA  
 NOV/2018

HOJA  
**I-38**



### AMPLIACION DE INSTALACION DE A.P. Y A.N.

ESC1:150

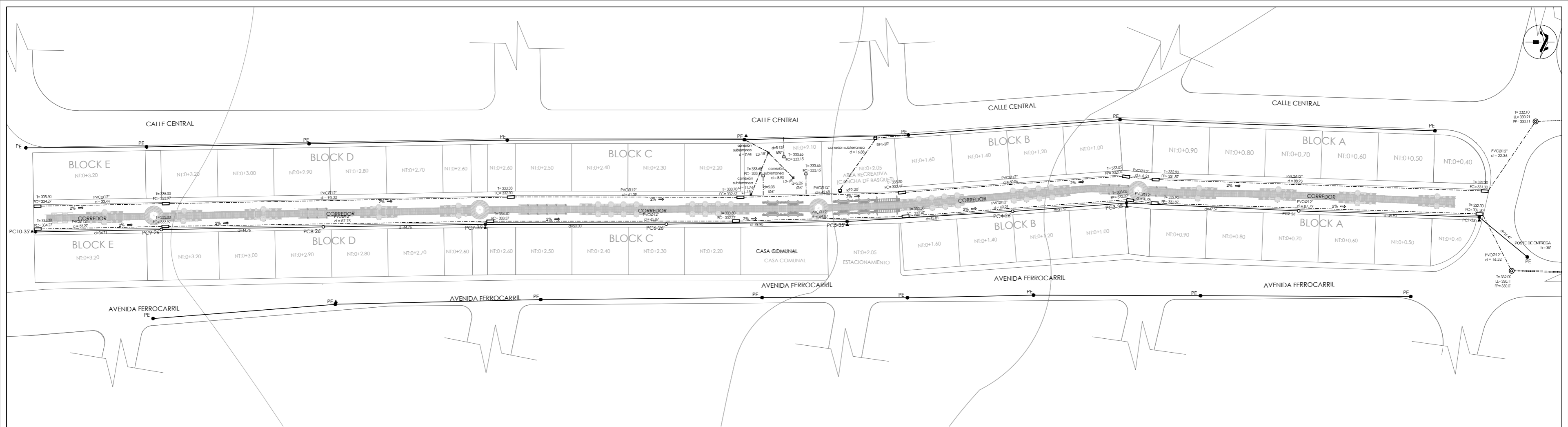


PROYECTO:  
 PROYECTO DE VIVIENDA PROGRESIVA Y EQUIPAMIENTO COMUNITARIO PARA LA COMUNIDAD "LAS PAMPITAS", EN EL MUNICIPIO DE AGUILARES.  
 HABITAT PARA LA HUMANIDAD EL SALVADOR

UBICACION:  
 BARRIO EL CENTRO SECTOR LINEA FERREA EN EL MUNICIPIO DE AGUILARES DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR.  
 DOCENTE DIRECTOR:  
 ARQ. ALBA GLADYS ASTURIAS DE ALVAREZ

PLANO AMPLIACION DE INSTALACION DE TUBERIAS DE A.P. Y A.N.  
 CONTENIDO:  
 • DISTRIBUCION DE TUBERIAS DE AGUA POTABLE Y AGUAS NEGRAS EN BLOCK A DE LA URBANIZACION LAS PAMPITAS.  
 PRESENTAN:  
 ARAYA AMAYA ANGELICA LISBETH  
 AYALA CALERO LESLEY FIORELLA  
 RAMOS CRUZ JOSÉ GILBER

ESCALA  
 1:150  
 FECHA  
 NOV/2018  
 HOJA  
 I-39



**PLANTA DE INSTALACION DE A.LL. Y ENERGIA ELECTRICA**  
 ESC1:750

SIMBOLOGIA A.LL.	
	POZO EXISTENTE ALL.
	CAJA TRAGANTE
	TUBERIA A INSTALAR
	TUBERIA EXISTENTE A.P.

SIMBOLOGIA E.E.	
	POSTE EXISTENTE
	POSTE DE CONCRETO 26'
	POSTE DE CONCRETO 35'
	TRANSFORMADOR 23/13.2 KV
	TENDIDO ELECTRICO
	LINEA SUBTERRANEA
	REFLECTORES LED 100W -20'
	LUMINARIA NEOVILLA LED 18'



PROYECTO:  
 PROYECTO DE VIVIENDA PROGRESIVA Y EQUIPAMIENTO COMUNITARIO PARA LA COMUNIDAD "LAS PAMPITAS", EN EL MUNICIPIO DE AGUILARES.

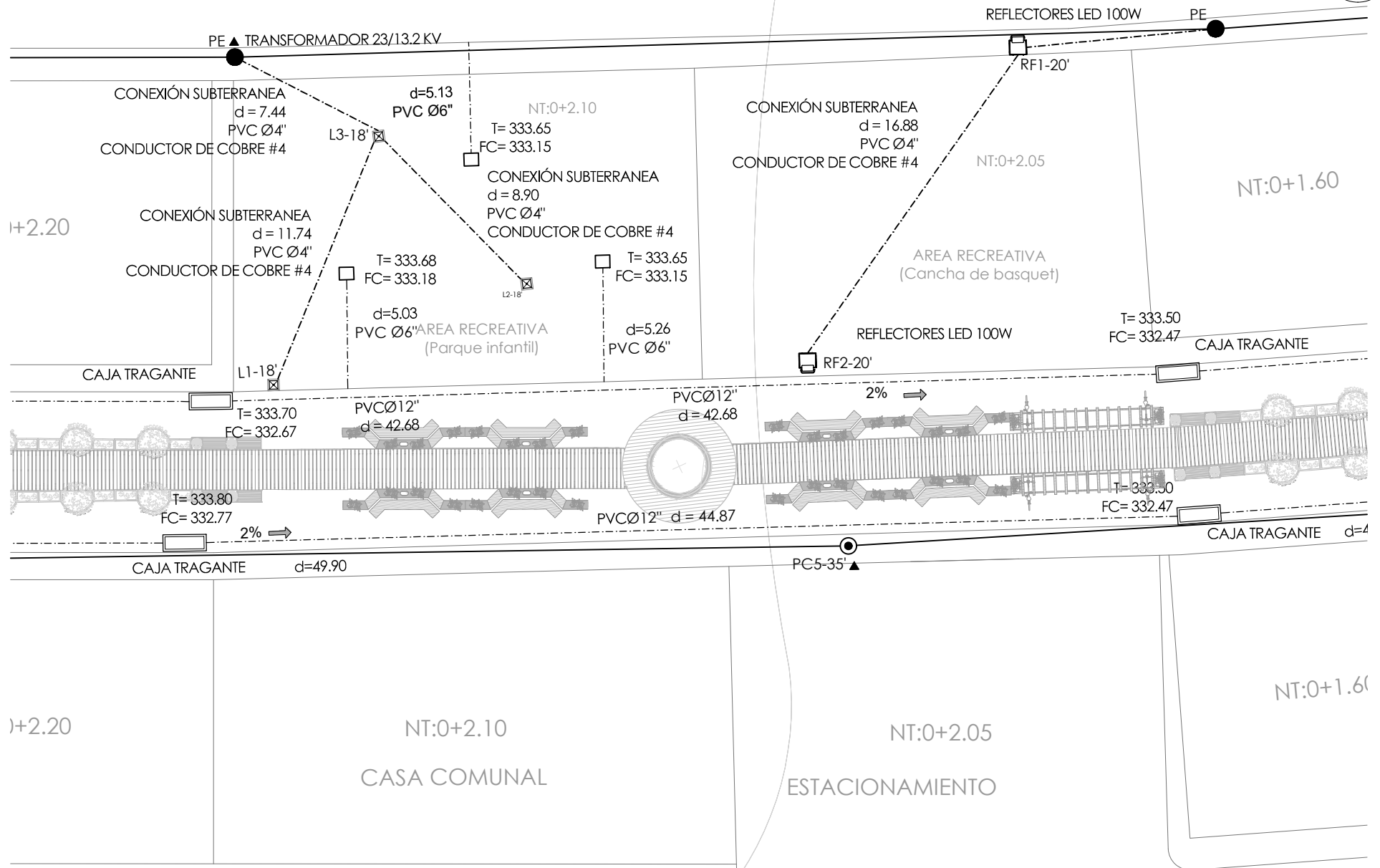
HABITAT PARA LA HUMANIDAD EL SALVADOR.

UBICACION  
 BARRIO EL CENTRO SECTOR LINEA FERREA EN EL MUNICIPIO DE AGUILARES DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR.

DOCENTE DIRECTOR:  
 ARQ. ALBA GLADYS ASTURIAS DE ALVAREZ

PLANO DE INSTALACIONES A.LL. Y ENERGIA ELECTRICA.		ESCALA 1:750
CONTENIDO: • PLANTA DISTRIBUCION DE TUBERIAS DE AGUAS LLUVIAS • PLANTA DISTRIBUCION DE RED ELECTRICA.	PRESENTAN: ARAYA AMAYA ANGELICA LISBETH AYALA CALERO LESLEY FIORELLA RAMOS CRUZ JOSÉ GILBER	FECHA NOV/2018
		HOJA <b>I-40</b>





**AMPLIACION DE INSTALACION DE A.LL. Y E.E.**  
**ESC1:250**



PROYECTO:  
 PROYECTO DE VIVIENDA PROGRESIVA Y EQUIPAMIENTO COMUNITARIO PARA LA COMUNIDAD "LAS PAMPITAS", EN EL MUNICIPIO DE AGUILARES.

HABITAT PARA LA HUMANIDAD EL SALVADOR

UBICACION:  
 BARRIO EL CENTRO SECTOR LINEA FERREA EN EL MUNICIPIO DE AGUILARES DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR.

DOCENTE DIRECTOR:  
 ARQ. ALBA GLADYS ASTURIAS DE ALVAREZ

PLANO AMPLIACION DE INSTALACION DE TUBERIAS DE A.LL. Y E.E.

CONTENIDO:  
 • DISTRIBUCION DE TUBERIAS DE AGUAS LUVIAS Y ENERGIA ELECTRICA EN AREA RECREATIVA.

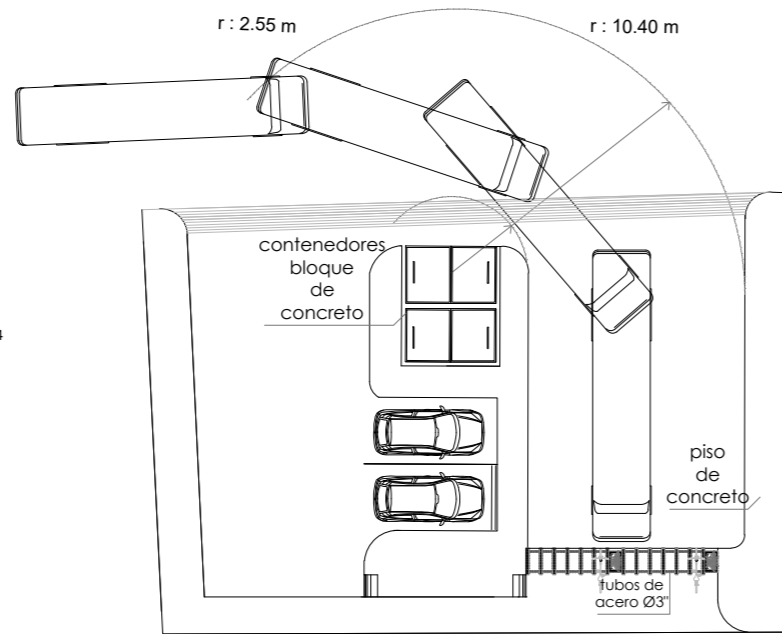
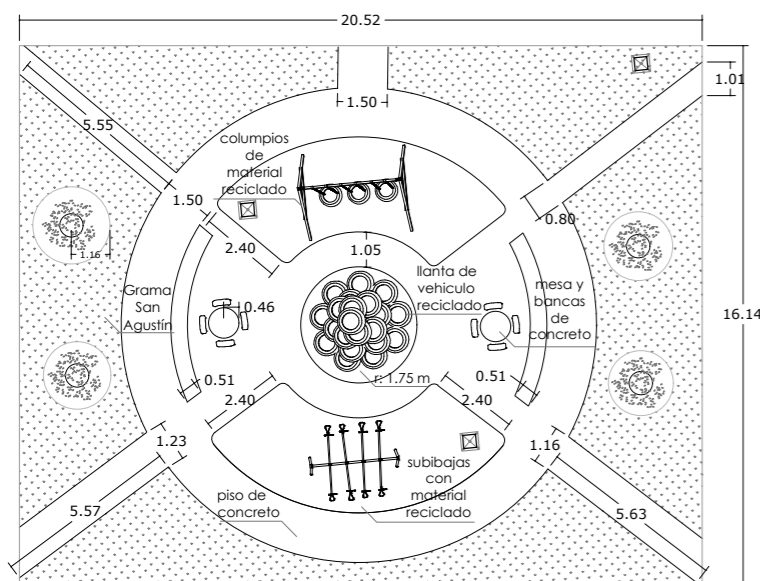
PRESENTAN:  
 ARAYA AMAYA ANGELICA  
 LISBETH  
 AYALA CALERO LESLEY  
 FIORELLA  
 RAMOS CRUZ JOSÉ GILBER

ESCALA  
 1:250

FECHA  
 NOV/2018

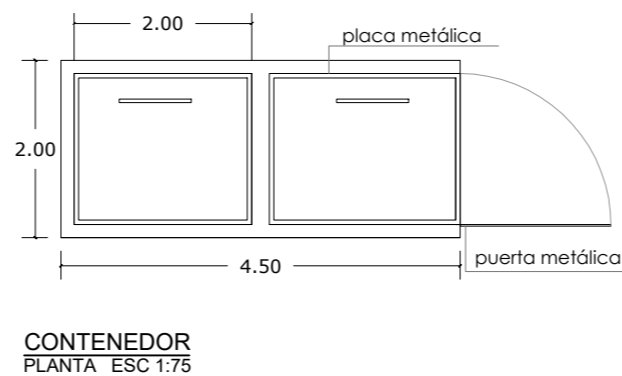
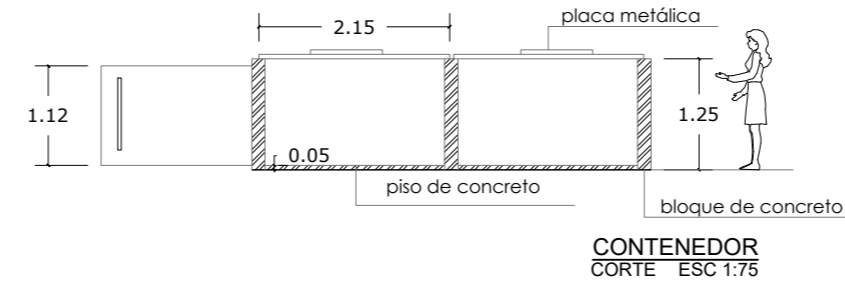
HOJA  
**1-41**

### ESPACIOS DEL CORREDOR URBANO

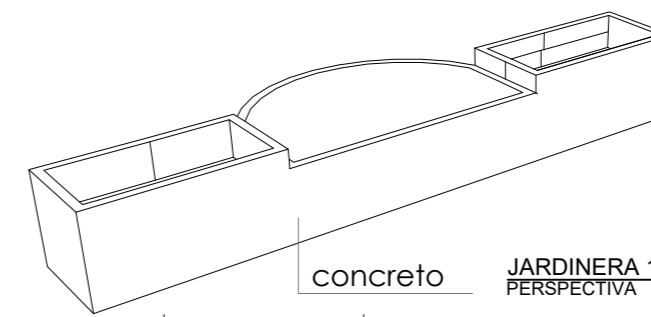


**ESTACIONAMIENTO**  
PLANTA ESC 1:200

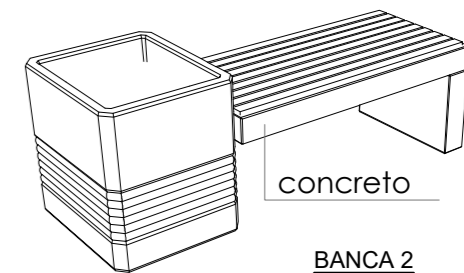
### MOBILIARIO DEL CORREDOR URBANO



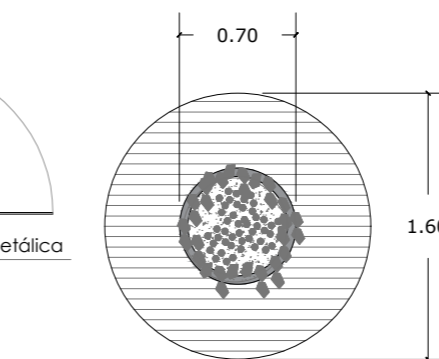
**CONTENEDOR**  
PLANTA ESC 1:75



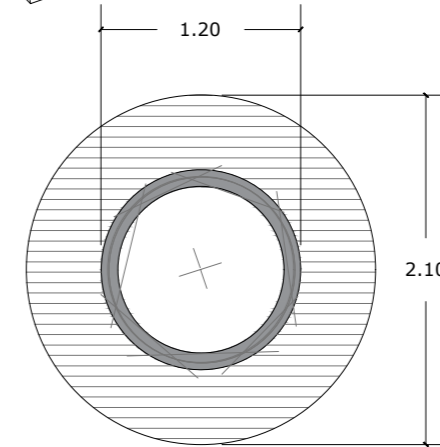
**JARDINERA 1**  
PERSPECTIVA



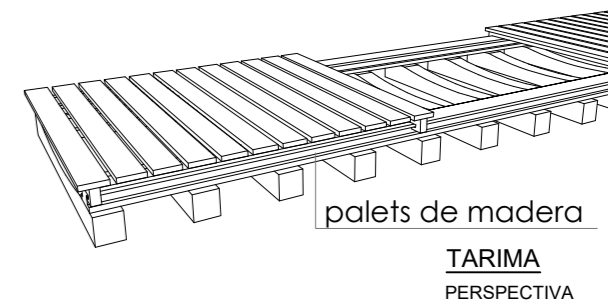
**BANCA 2**  
PERSPECTIVA



**REDONDEL 1**  
PLANTA ESC 1:40

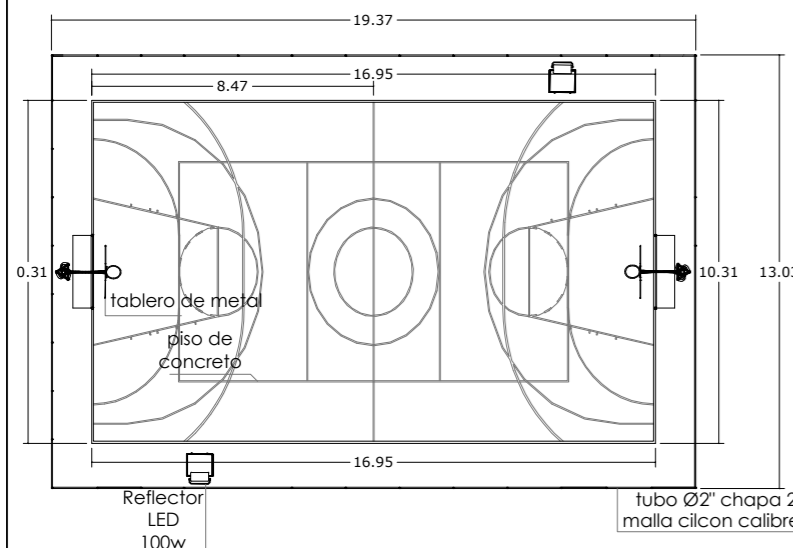


**REDONDEL 2**  
PLANTA ESC 1:40

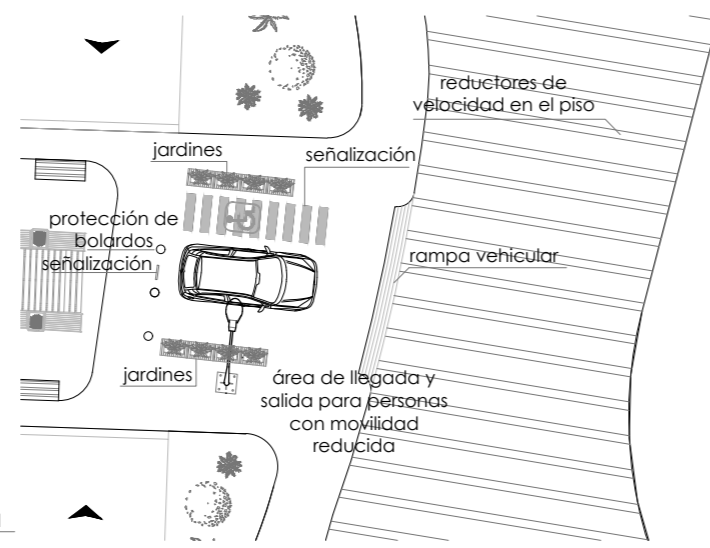


**TARIMA**  
PERSPECTIVA

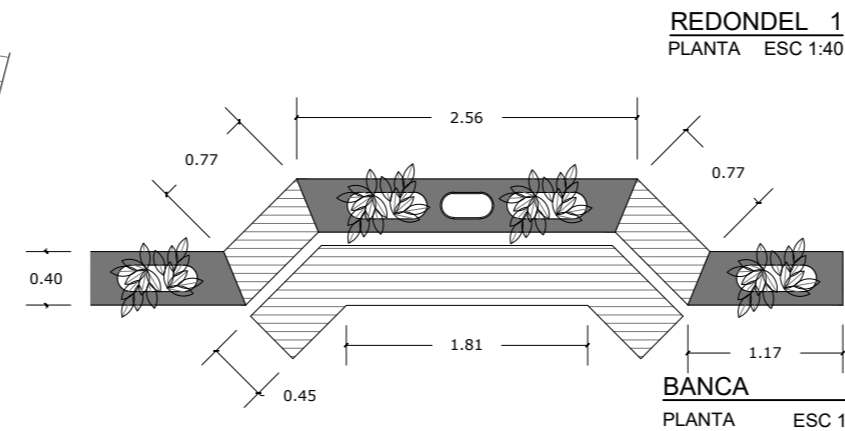
**AREA RECREATIVA - PARQUE INFANTIL**  
PLANTA ESC 1:200



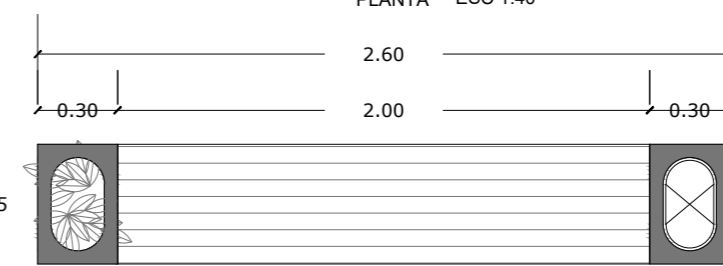
**AREA RECREATIVA - CANCHA DE BASQUET**  
PLANTA ESC 1:200



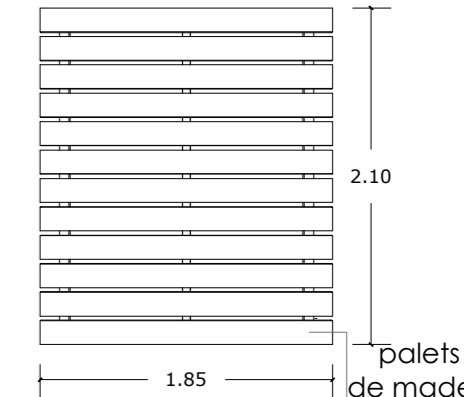
**AREA DE PROTECCION PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA**  
PLANTA ESC 1:200



**BANCA 1**  
PLANTA ESC 1:40



**BANCA 2**  
PLANTA ESC 1:40



**TARIMA**  
PLANTA ESC 1:40



PROYECTO:  
PROYECTO DE VIVIENDA PROGRESIVA Y EQUIPAMIENTO COMUNITARIO PARA LA COMUNIDAD "LAS PAMPITAS", EN EL MUNICIPIO DE AGUILARES.

HABITAT PARA LA HUMANIDAD EL SALVADOR.

UBICACION:  
BARRIO EL CENTRO SECTOR LINEA FERREA EN EL MUNICIPIO DE AGUILARES DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR.

DOCENTE DIRECTOR:  
ARQ. ALBA GLADYS ASTURIAS DE ALVAREZ

PLANO DETALLES DE URBANIZACION

CONTENIDO:  
• AREA RECREATIVA - PARQUE INFANTIL - CANCHA DE BASQUET  
• ESTACIONAMIENTO  
• BANCAS PEATONALES  
• CONTENEDOR

PRESENTAN:  
AMAYA ARAYA ANGELICA LISBETH  
AYALA CALERO LESLEY FIORELLA  
RAMOS CRUZ JOSÉ GILBER

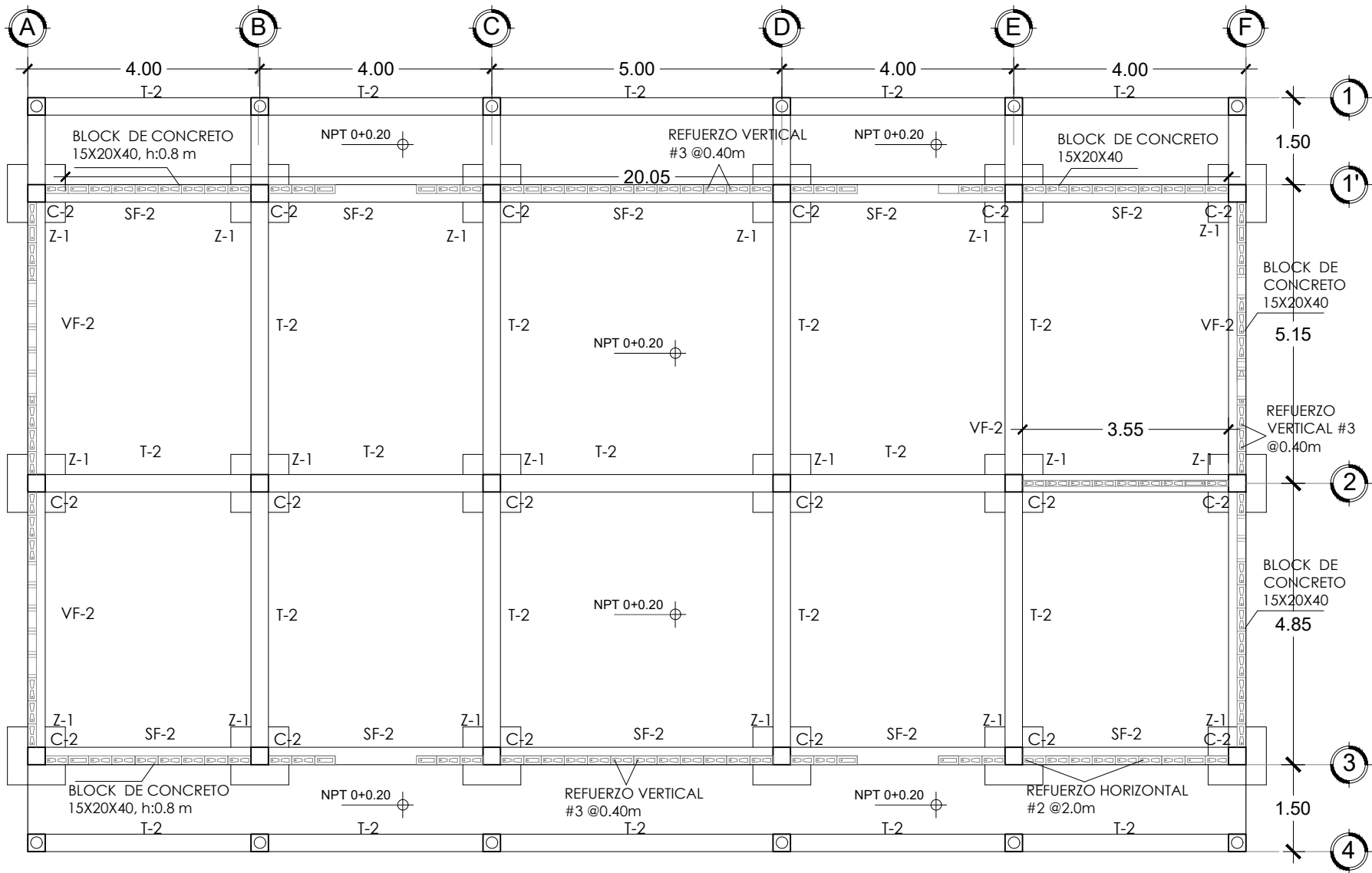
ESCALA INDICADA

FECHA  
NOV/2018

HOJA  
**A-42**



PLANOS CONSTRUCTIVOS  
PLANOS CASA COMUNAL



PLANTA ESTRUCTURAL DE FUNDACIONES, CASA COMUNAL

ESC1:100

CUADRO DE SIMBOLOGIA	
CLAVE	DESCRIPCION
C-2	COLUMNA DE CONCRETO, 0.30X0.30 M, VER DETALLE EN PLANO #48
Z-1	ZAPATA DE CONCRETO, 0.60X0.60X0.25M, VER DETALLE EN PLANO #48
SF-2	SOLERA DE FUNDACION DE 0.30X0.25M, VER DETALLE EN PLANO #48
T-2	TENSOR DE 0.30X0.25M, VER DETALLE EN PLANO #48



PROYECTO:  
PROYECTO DE VIVIENDA PROGRESIVA Y EQUIPAMIENTO COMUNITARIO PARA LA COMUNIDAD "LAS PAMPITAS", EN EL MUNICIPIO DE AGUILARES.

HABITAT PARA LA HUMANIDAD EL SALVADOR.

UBICACION:  
BARRIO EL CENTRO SECTOR LINEA FERREA EN EL MUNICIPIO DE AGUILARES DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR.

DOCENTE DIRECTOR.  
ARQ. ALBA GLADYS ASTURIAS DE ALVAREZ

PROPUESTA DE CASA COMUNAL

CONTENIDO:  
• PLANTA ESTRUCTURAL DE FUNDACIONES, CASA COMUNAL

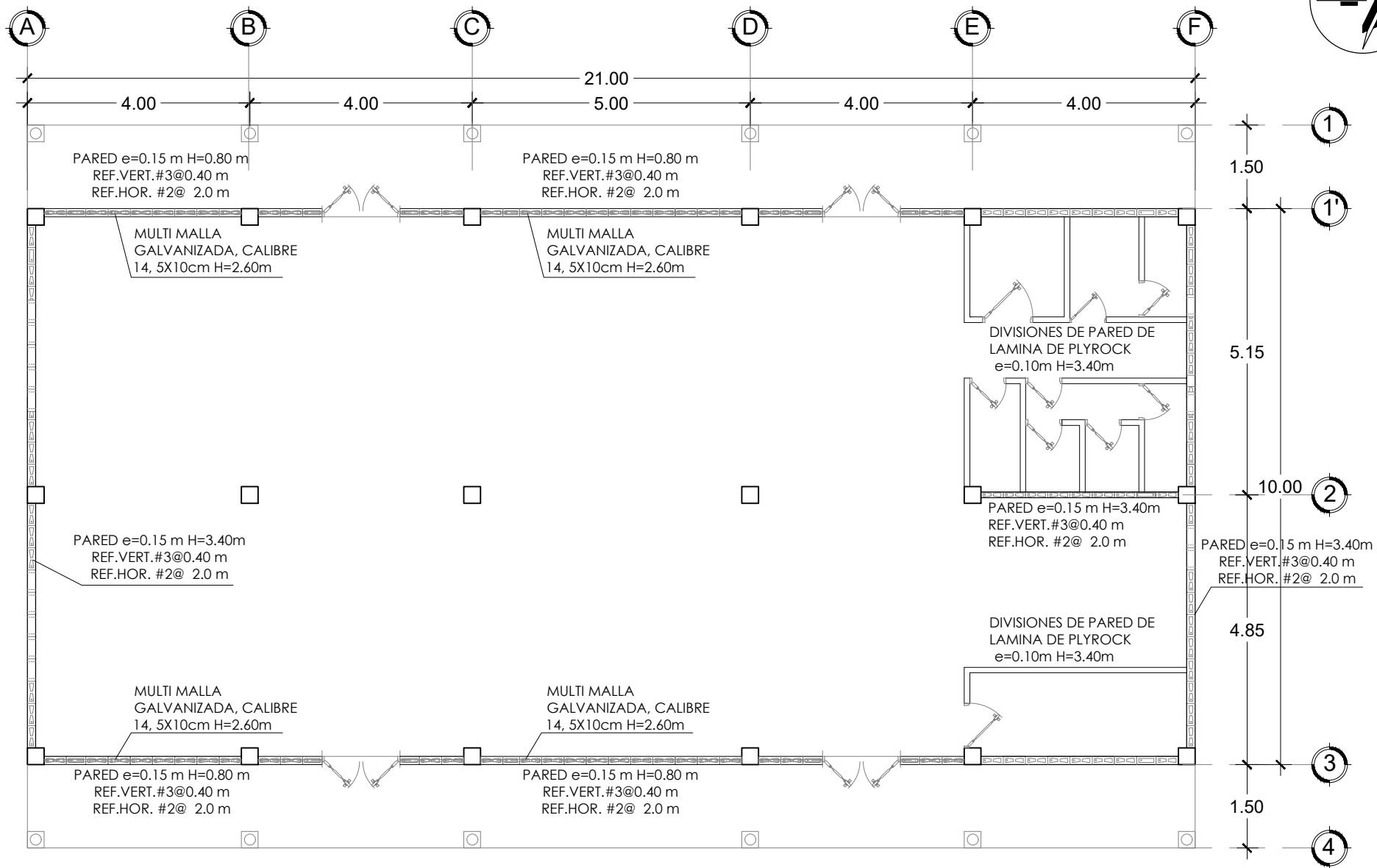
PRESENTAN:  
ARAYA AMAYA ANGELICA  
LISBETH  
AYALA CALERO LESLEY  
FIORELLA  
RAMOS CRUZ JOSÉ GILBER

ESCALA  
1:100

FECHA  
NOV/2018

HOJA

E-43



**PLANTA DE MODULACION DE PAREDES, DE CASA COMUNAL**  
**ESC1:100**



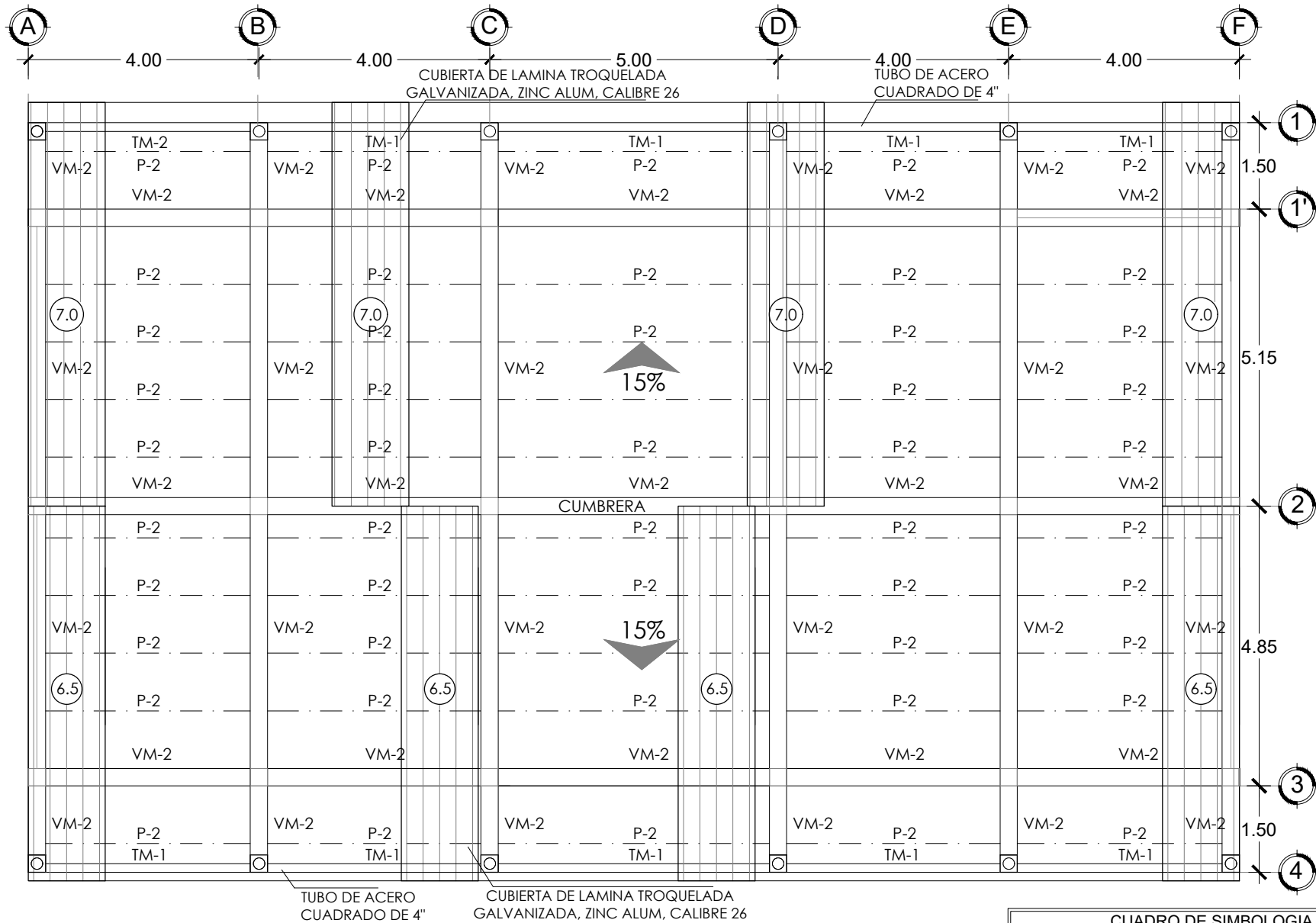
PROYECTO:  
 PROYECTO DE VIVIENDA PROGRESIVA Y EQUIPAMIENTO COMUNITARIO PARA LA COMUNIDAD "LAS PAMPITAS", EN EL MUNICIPIO DE AGUILARES.

HABITAT PARA LA HUMANIDAD EL SALVADOR.

UBICACION:  
 BARRIO EL CENTRO SECTOR LINEA FERREA EN EL MUNICIPIO DE AGUILARES DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR.

DOCENTE DIRECTOR.  
 ARQ. ALBA GLADYS ASTURIAS DE ALVAREZ

PROPUESTA DE CASA COMUNAL		ESCALA
CONTENIDO: • PLANTA DE MODULACION DE PAREDES, CASA COMUNAL	PRESENTAN: ARAYA AMAYA ANGELICA LISBETH AYALA CALERO LESLEY FIORELLA RAMOS CRUZ JOSÉ GILBER	1:100 FECHA NOV/2018 HOJA <b>E-44</b>



**PLANTA ESTRUCTURAL DE TECHOS, DE CASA COMUNAL**

ESC1:100

CUADRO DE SIMBOLOGIA	
CLAVE	DESCRIPCION
P-2	POLIN C DE 4", CHAPA 16, VER DETALLE EN PLANO #48
VM-2	VIGA METALICA MACOMBER , VER DETALLE EN PLANO #48
TM-1	TUBO METALICO CUADRADO DE 3", VER DETALLE EN PLANO #48



PROYECTO:  
 PROYECTO DE VIVIENDA PROGRESIVA Y EQUIPAMIENTO COMUNITARIO PARA LA COMUNIDAD "LAS PAMPITAS", EN EL MUNICIPIO DE AGUILARES.

HABITAT PARA LA HUMANIDAD EL SALVADOR.

UBICACION:  
 BARRIO EL CENTRO SECTOR LINEA FERREA EN EL MUNICIPIO DE AGUILARES DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR.

DOCENTE DIRECTOR:  
 ARQ. ALBA GLADYS ASTURIAS DE ALVAREZ

PROPUESTA DE CASA COMUNAL

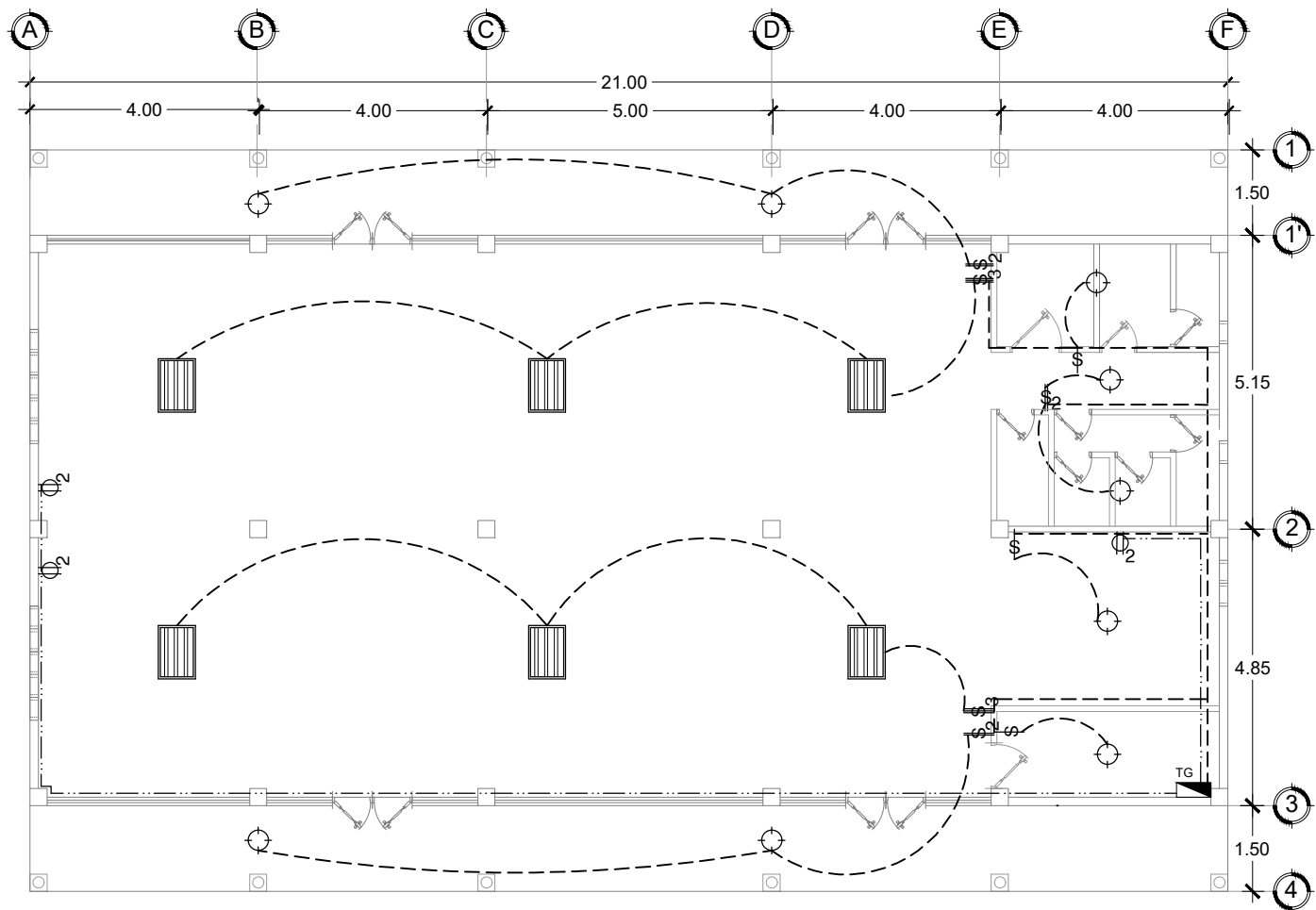
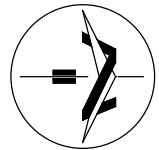
CONTENIDO:  
 • PLANTA ESTRUCTURAL DE TECHOS, CASA COMUNAL

PRESENTAN:  
 ARAYA AMAYA ANGELICA  
 LISBETH AYALA CALERO LESLEY  
 FIORELLA RAMOS CRUZ JOSÉ GILBER

ESCALA  
 1:100

FECHA  
 NOV/2018

HOJA  
**E-45**



**PLANTA DE INSTALACIONES ELECTRICAS, CASA COMUNAL**  
**ESC1:125**

CUADRO DE SIMBOLOGIA		ALTURA DE INSTALACION EN METROS
SIMBOLO	DESCRIPCION	
---	CANALIZADO Y ALAMBRADO ENTRE CIRCUITOS DE LUCES	
---	CANALIZADO Y ALAMBRADO SUBTERRÁNEO ENTRE CIRCUITO DE TOMACORRIENTES	
TG	TABLERO ELÉCTRICO GENERAL, MONOFASICO, 110/220 V, GABINETE, EMPOTRADO	1.50
⊙	LUMINARIA FLUORESCENTE COMPACTA, AHORRADORA DE ENERGÍA, BOMBILLO DE 23 WATTS, 120 VOLTIOS, RECEPTACULO FIJO DE BAQUELITA, ROSCA METÁLICA COMPLETA, ADOSADA A ESTRUCTURA DE TECHO, CON CAJA OCTOGONAL TIPO PESADA Y PERNOS CON TUERCA Y ARANDELA	3.00
▨	LAMPARA FLUORESCENTE COMPACTA, AHORRADORA DE ENERGÍA, ADOSADA A ESTRUCTURA DE TECHO, CON CAJA RECTANGULAR DE ALUMINIO Y PERNOS CON TUERCA Y ARANDELA	4.00
\$	INTERRUPTOR SENCILLO, CON TERMINAL DE CONEXIÓN A TIERRA, CARCASA PLASTICA RESISTENTE AL ALTO IMPACTO , A LA CONDUCCION ELECTRICA Y AL ARCO ELECTRICO;15 A, 120/277 V, PLACA DE ACERO INOXIDABLE, EN CAJA RECTANGULAR DE 4 X 2 DE HIERRO GALVANIZADA	1.60
\$	INTERRUPTOR DOBLE, CON TERMINAL DE CONEXIÓN A TIERRA, CARCASA PLASTICA RESISTENTE AL ALTO IMPACTO , A LA CONDUCCION ELECTRICA Y AL ARCO ELECTRICO;15 A, 120/277 V, PLACA DE ACERO INOXIDABLE, EN CAJA RECTANGULAR DE 4 X 2 DE HIERRO GALVANIZADA	1.60
\$	INTERRUPTOR TRIPLE, CON TERMINAL DE CONEXIÓN A TIERRA, CARCASA PLASTICA RESISTENTE AL ALTO IMPACTO , A LA CONDUCCION ELECTRICA Y AL ARCO ELECTRICO;15 A, 120/277 V, PLACA DE ACERO INOXIDABLE, EN CAJA RECTANGULAR DE 4 X 2 DE HIERRO GALVANIZADA	1.60
⊕	TOMACORRIENTE DOBLE POLARIZADO, CUERPO ENTERO, 20 A,125 V DE NYLON EXTRAFUERTE, RESISTENTE AL ALTO IMPACTO, PLACA DE ACERO INOXIDABLE, EN CAJA RECTANGULAR DE 4"X2" DE HIERRO GALVANIZADA PESADA.	0.40



PROYECTO:  
 PROYECTO DE VIVIENDA PROGRESIVA Y EQUIPAMIENTO COMUNITARIO PARA LA COMUNIDAD "LAS PAMPITAS", EN EL MUNICIPIO DE AGUILARES.

HABITAT PARA LA HUMANIDAD EL SALVADOR.

UBICACION :  
 BARRIO EL CENTRO SECTOR LINEA FERREA EN EL MUNICIPIO DE AGUILARES DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR.

DOCENTE DIRECTOR.  
 ARQ. ALBA GLADYS ASTURIAS DE ALVAREZ

PROUESTA DE CASA COMUNAL

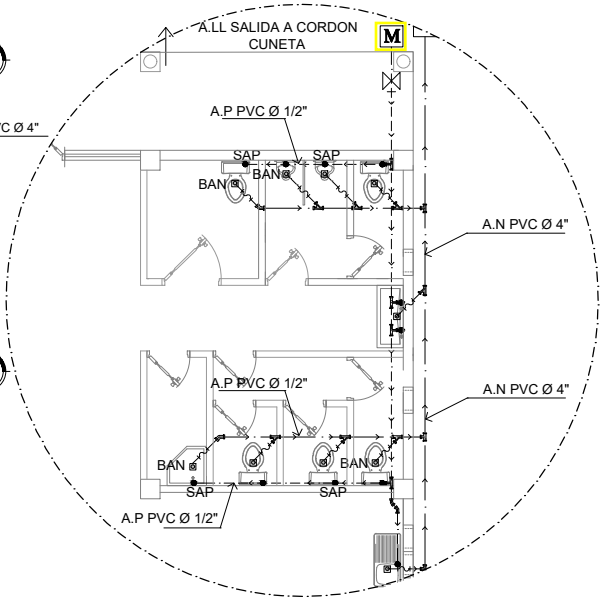
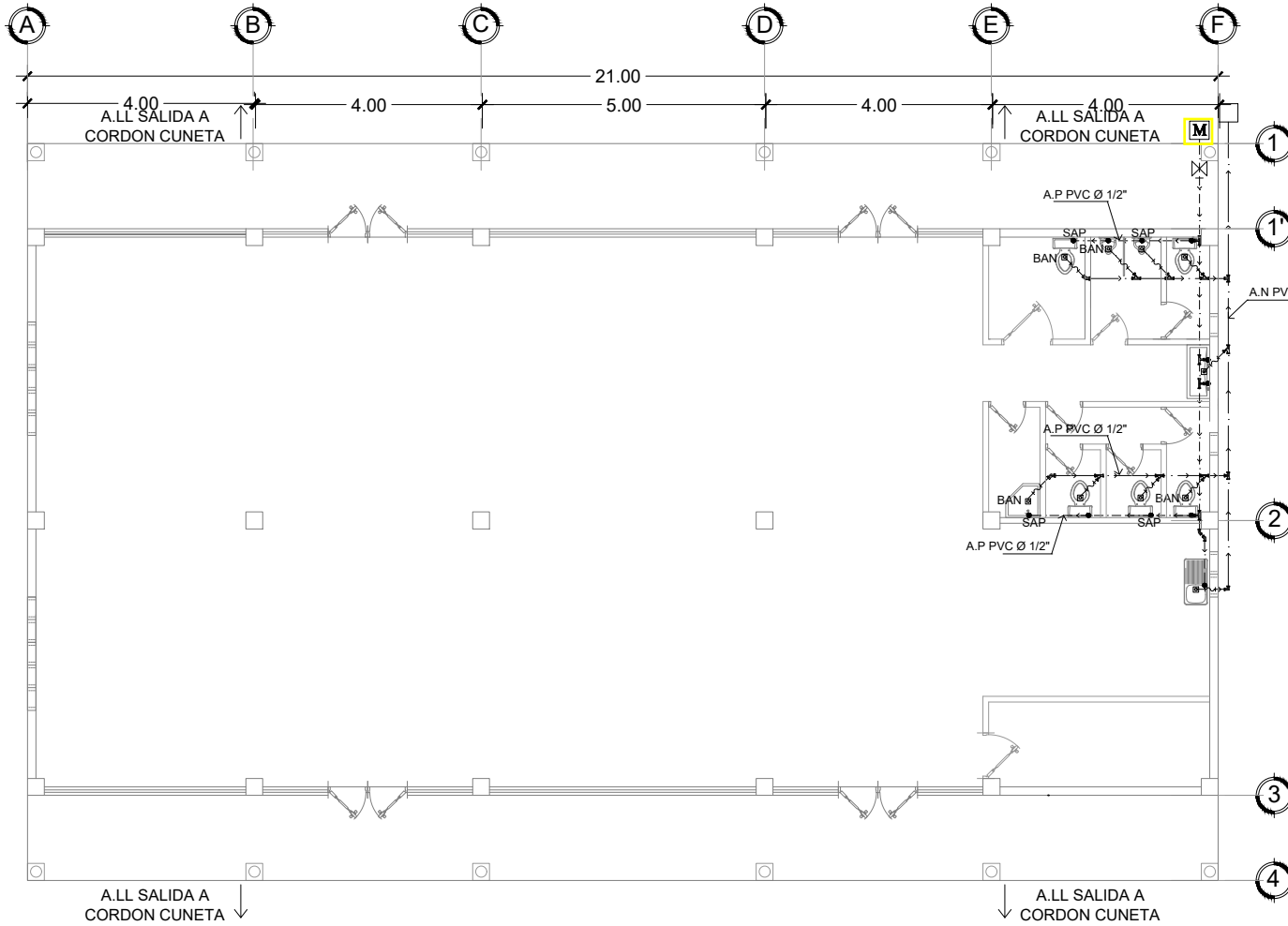
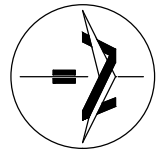
CONTENIDO:  
 • PLANTA DE INSTALACIONES ELECTRICAS DE CASA COMUNAL

PRESENTAN:  
 ARAYA AMAYA ANGELICA LISBETH  
 AYALA CALERO LESLEY FIORELLA  
 RAMOS CRUZ JOSÉ GILBER

ESCALA  
 1:125

FECHA  
 NOV/2018

HOJA  
**IE-46**



**ZOOM DE INSTALACIÓN  
HIDRAÚLICA  
ESC1:115**

**PLANTA DE INSTALACIONES DE A.N, A.P Y A.L.L DE CASA  
COMUNAL  
ESC1:125**

SIMBOLOGIA DE INSTALACIONES HIDRAULICAS							
SIMBOLOGIA HIDRAULICA PARA AGUAS NEGRAS				SIMBOLOGIA HIDRAULICA PARA AGUA POTABLE			
SIMB.	DESCRIPCION	SIMB.	DESCRIPCION	SIMB.	DESCRIPCION	SIMB.	DESCRIPCION
	CODO DE 90° PVC		SIFON		CODO DE 90° PVC		MEDIDOR
	CODO DE 45° PVC		TUBERIA A.N. DE PVC		TEE PVC		VALVULA DE CONTROL DE AGUA
	TEE PVC		CAJA DOMICILIARIA DE AGUAS NEGRAS		TUBERIA PARA AGUA POTABLE		
	YEE-TEE PVC		BAJADA DE AGUAS NEGRAS		SUBIDA AGUA POTABLE		
	CODO DE 45° PVC						



PROYECTO:  
PROYECTO DE VIVIENDA PROGRESIVA Y EQUIPAMIENTO COMUNITARIO PARA LA COMUNIDAD "LAS PAMPITAS", EN EL MUNICIPIO DE AGUILARES.

HABITAT PARA LA HUMANIDAD EL SALVADOR.

UBICACION:  
BARRIO EL CENTRO SECTOR LINEA FERREA EN EL MUNICIPIO DE AGUILARES DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR.

DOCENTE DIRECTOR.  
ARQ. ALBA GLADYS ASTURIAS DE ALVAREZ

PROPUESTA DE CASA COMUNAL

CONTENIDO:  
• PLANTA DE INSTALACIONES DE A.N, A.P Y A.L.L

PRESENTAN:  
ARAYA AMAYA ANGELICA  
AYALA CALERO LESLEY  
FIORELLA  
RAMOS CRUZ JOSÉ GILBER

ESCALA  
1:125

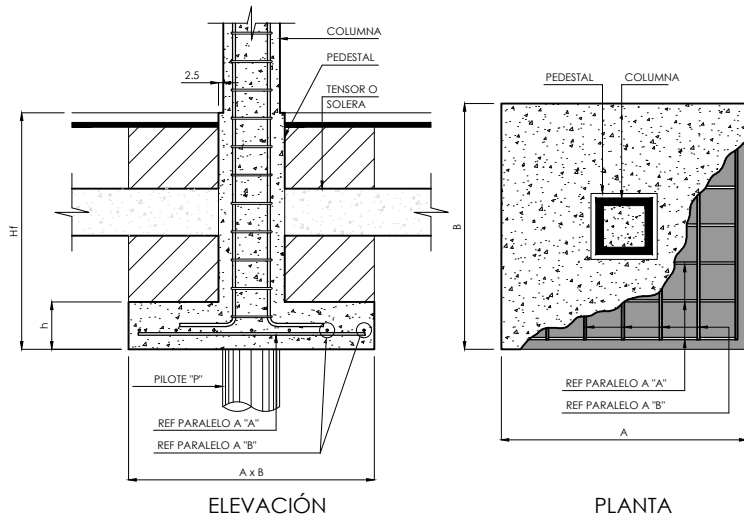
FECHA  
NOV/2018

HOJA

IH-47



CUADRO DE ZAPATAS						
TIPO	A	B	Hf	h	REF. LECHO INFERIOR	REF. LECHO SUPERIOR
					REF. II A = Ref. II "B"	REF. II A = Ref. II "B"
Z-1	1.00	1.00	1.00	0.30	# 4 a 15.0	-

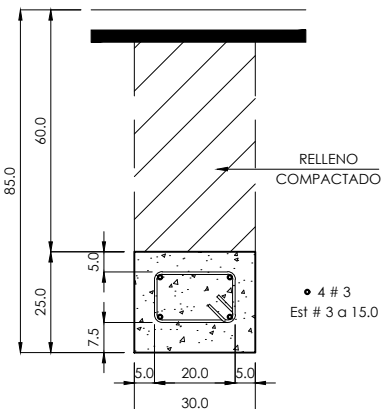


ELEVACIÓN

PLANTA

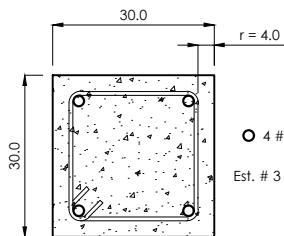
DETALLE TÍPICO DE ZAPATA

ESCALA : 1:200



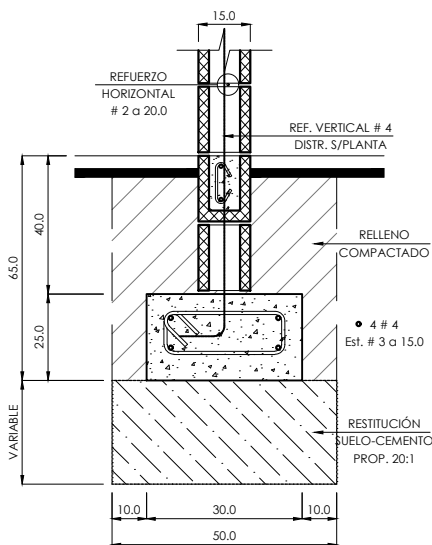
TENSOR "T-1"

ESCALA : 1:150



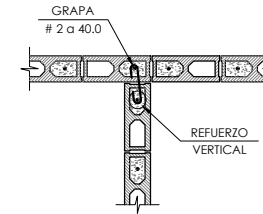
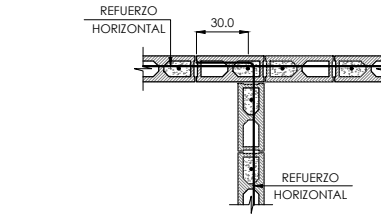
COLUMNA "C-1"

SIN ESCALA



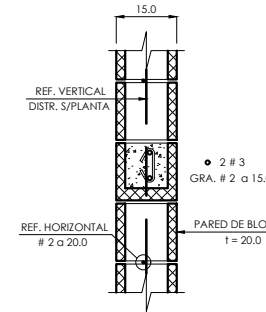
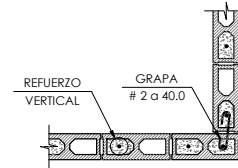
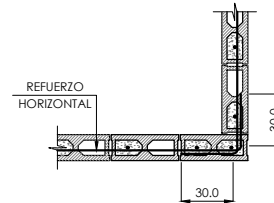
SOLERA DE FUNDACIÓN "SF-2"

ESCALA. 1:175



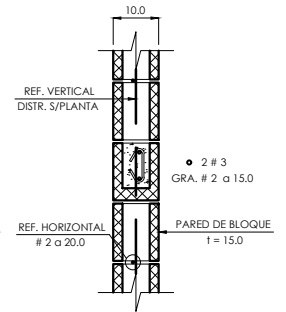
REFUERZOS TÍPICOS EN UNIONES DE PAREDES

SIN ESCALA



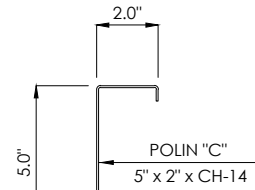
SOLERA INTERMEDIA "SI-1"

ESCALA : 1:12.5



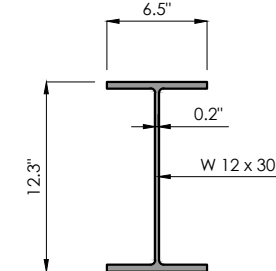
SOLERA INTERMEDIA "SI-2"

ESCALA : 1:12.5



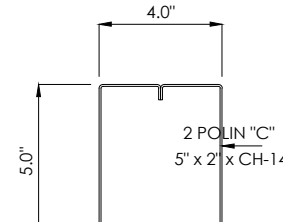
POLÍN "P-2"

SIN ESCALA



VIGA METÁLICA "VM-1"

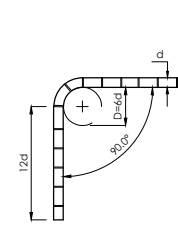
SIN ESCALA



NOTA : CH-14 = 1.8 mm.

POLÍN "P-2"

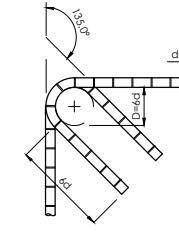
SIN ESCALA



D = DIÁMETRO DE DOBLEZ  
d = DIÁMETRO DE VARILLA

G90 GANCHO 90°

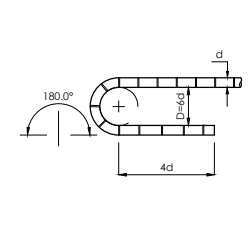
SIN ESCALA



D = DIÁMETRO DE DOBLEZ  
d = DIÁMETRO DE VARILLA

G135 GANCHO 135°

SIN ESCALA



D = DIÁMETRO DE DOBLEZ  
d = DIÁMETRO DE VARILLA

G180 GANCHO 180°

SIN ESCALA

CUADRO DE VARILLAS			
ACERO GRADO 40. Fy = 2,800 Kg/cm <sup>2</sup>			
CALIBRE	DIÁMETRO	TRASLAPE	ANCLAJE
# 2	1/4"	45.0	10.0
# 3	3/8"	45.0	15.0
# 4	1/2"	60.0	20.0
# 5	5/8"	70.0	25.0
# 6	3/4"	90.0	35.0
# 7	7/8"	105.0	40.0
# 8	1"	115.0	50.0



PROYECTO:  
PROYECTO DE VIVIENDA PROGRESIVA Y EQUIPAMIENTO COMUNITARIO PARA LA COMUNIDAD "LAS PAMPITAS", EN EL MUNICIPIO DE AGUILARES.

HABITAT PARA LA HUMANIDAD EL SALVADOR.

UBICACIÓN:  
BARRIO EL CENTRO SECTOR LINEA FERREA EN EL MUNICIPIO DE AGUILARES DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR.

DOCENTE DIRECTOR.  
ARQ. ALBA GLADYS ASTURIAS DE ALVAREZ

PROPUESTA DE CASA COMUNAL



CONTENIDO:  
• DETALLES ESTRUCTURALES DE CASA COMUNAL

PRESENTAN:  
ARAYA AMAYA ANGELICA LISBETH AYALA CALERO LESLEY FIORELLA RAMOS CRUZ JOSÉ GILBER

ESCALA INDICADAS

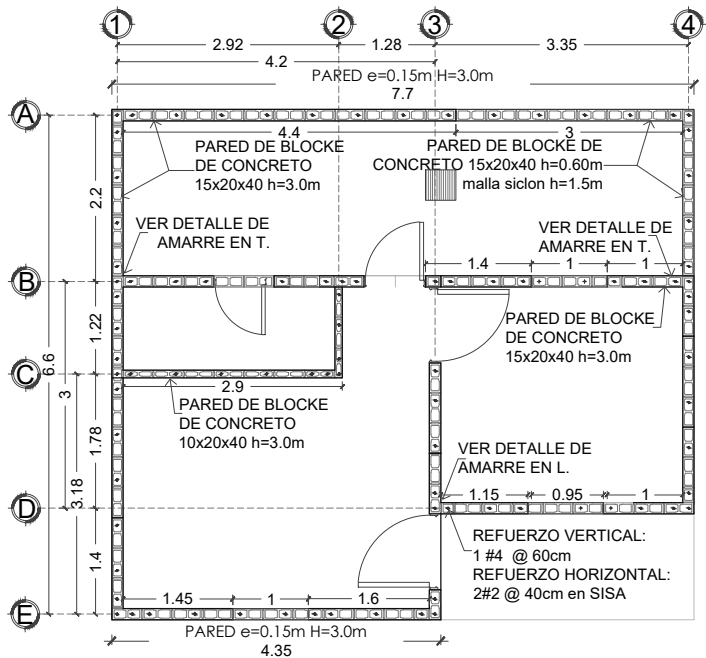
FECHA  
NOV/2018

HOJA  
E-48

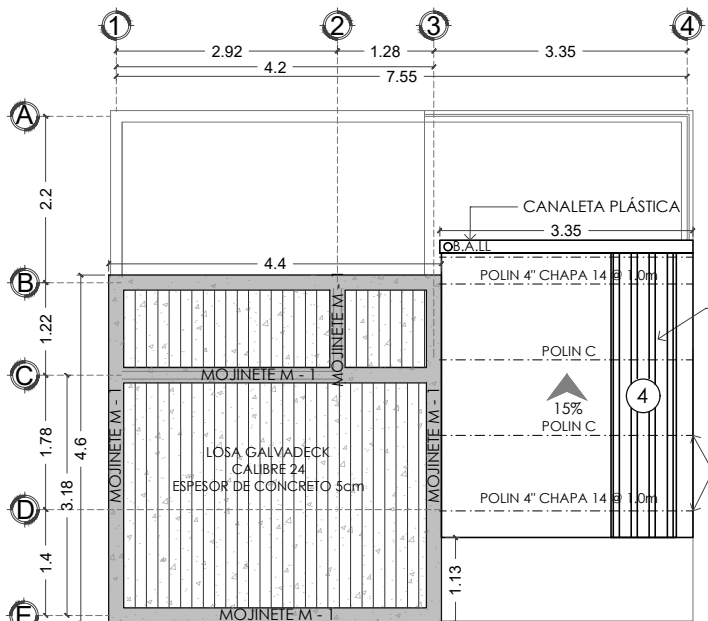


PLANOS CONSTRUCTIVOS  
PLANOS DE VIVIENDA  
PROPUESTA 2





PLANTA MODULACION DE BLOQUES ESC 1:100



PLANTA DE ENTREPISO 2DA ETAPA ESC 1:100



PROYECTO:  
 PROYECTO DE VIVIENDA PROGRESIVA Y EQUIPAMIENTO COMUNITARIO PARA LA COMUNIDAD "LAS PAMPITAS", EN EL MUNICIPIO DE AGUILARES.

UBICACION:  
 BARRIO EL CENTRO SECTOR LINEA FERREA EN EL MUNICIPIO DE AGUILARES DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR.

HABITAT PARA LA HUMANIDAD EL SALVADOR.

DOCENTE DIRECTOR:  
 ARQ. ALBA GLADYS ASTURIAS DE ALVAREZ

PROPUESTA DE VIVIENDA 2; SELECCIONADA POR MENOR COSTO

ESCALA 1:175

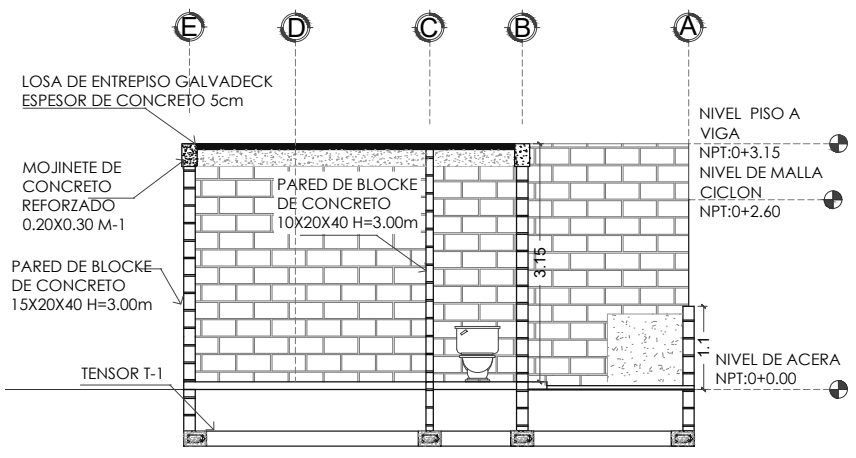
CONTENIDO:  
 ETAPA II  
 • PLANO DE MODULACION BLOQUES.  
 • PLANO DE ENTREPISO  
 • SECCION AA  
 • DETALLES

PRESENTAN:  
 ARAYA AMAYA ANGELICA LISBETH  
 AYALA CALERO LESLEY FIORELLA  
 RAMOS CRUZ JOSÉ GILBER

FECHA NOV/2018

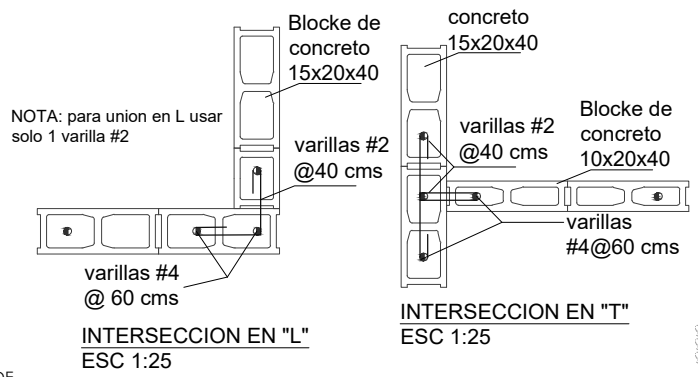
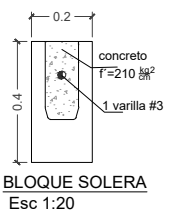
HOJA

E-50

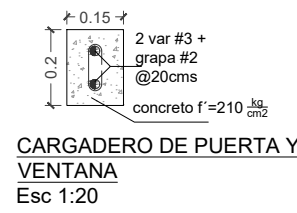
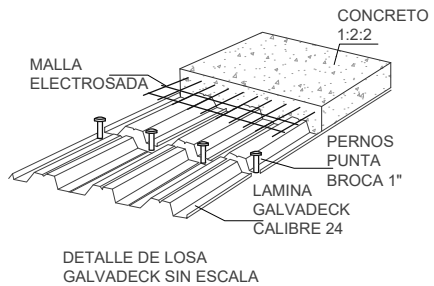
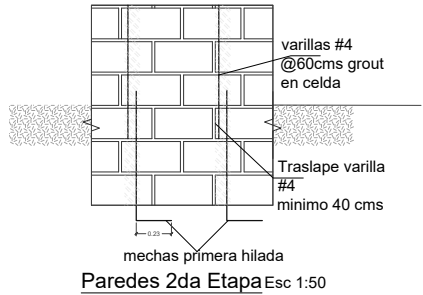
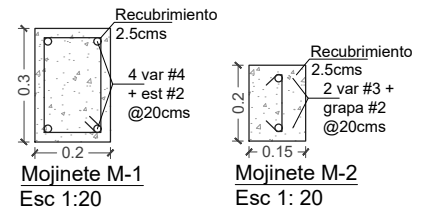


SECCION TRANSVERSAL A-A ESC 1:100

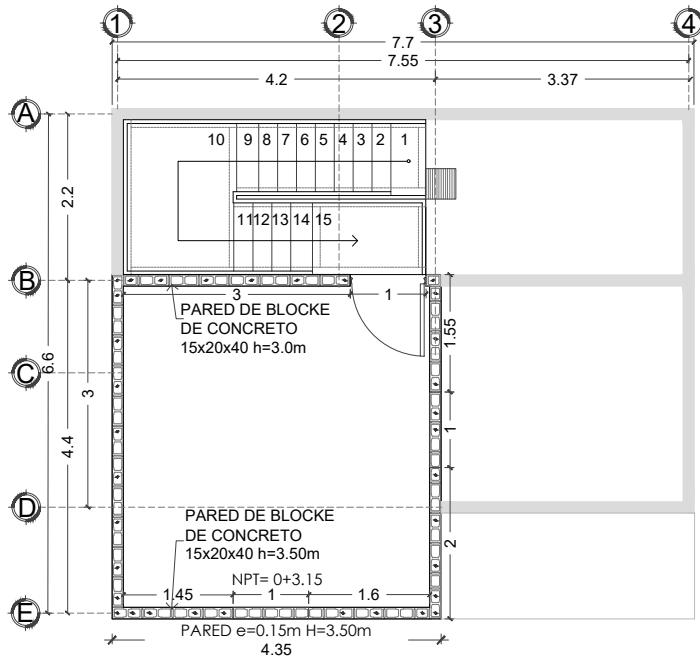
NOTA:  
 REFUERZO VERTICAL:  
 1 #4 @ 60cm  
 REFUERZO HORIZONTAL:  
 2#2 @ 40cm en SISA



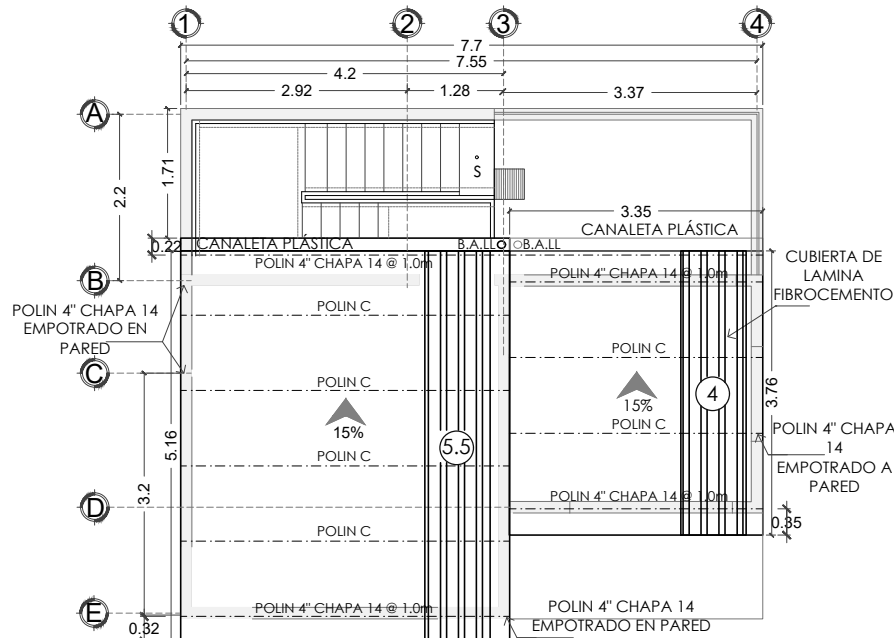
NOTA: para union en L usar solo 1 varilla #2



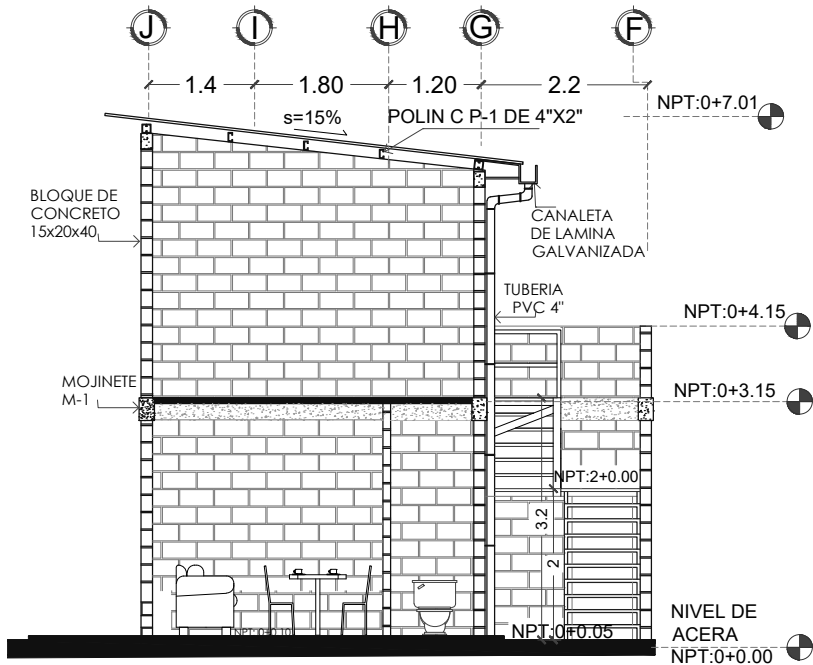
CARGADERO DE PUERTA Y VENTANA ESC 1:20



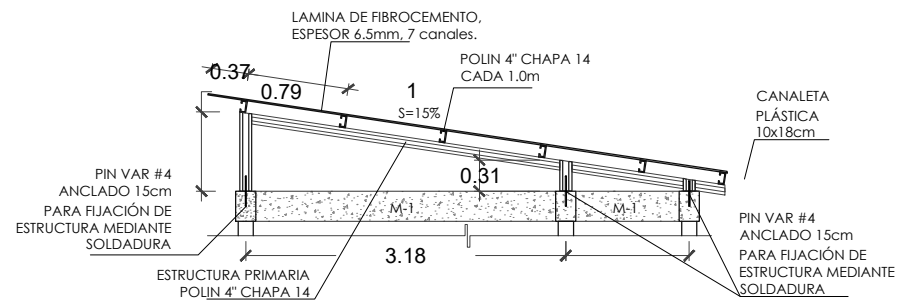
PLANTA MODULACION DE BLOQUES ESC1:100



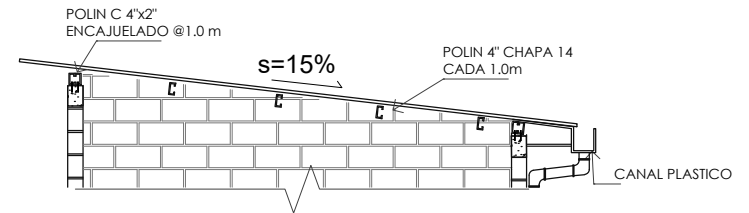
PLANTA ESTRUCTURAL DE TECHO ESC1:100



SECCION TRANSVERSAL A-A ESC1:100



ESTRUCTURA DE TECHO DESMONTABLE Esc 1:25



ESTRUCTURA DE TECHO Esc 1:25



PROYECTO:  
 PROYECTO DE VIVIENDA PROGRESIVA Y EQUIPAMIENTO COMUNITARIO PARA LA COMUNIDAD "LAS PAMPITAS", EN EL MUNICIPIO DE AGUILARES.

HABITAT PARA LA HUMANIDAD EL SALVADOR.

UBICACION:  
 BARRIO EL CENTRO SECTOR LINEA FERREA EN EL MUNICIPIO DE AGUILARES DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR.

DOCENTE DIRECTOR:  
 ARQ. ALBA GLADYS ASTURIAS DE ALVAREZ

PROPUESTA DE VIVIENDA 2; SELECCIONADA POR MENOR COSTO

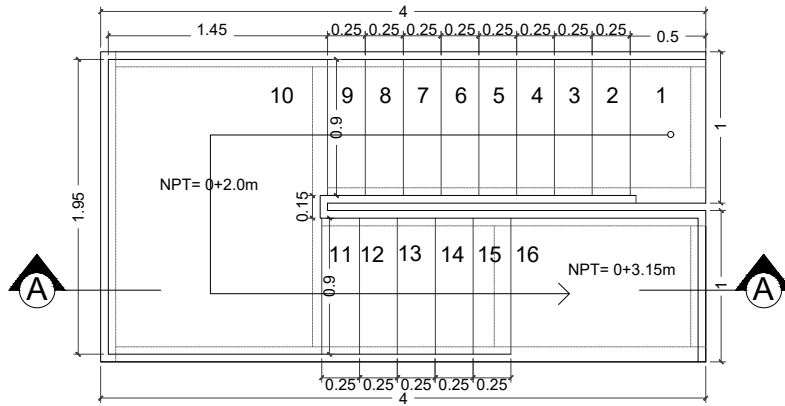
CONTENIDO:  
 ETAPA III  
 • PLANO DE MODULACION BLOCQUES.  
 • PLANO DE ENTREPISO  
 • SECCION AA  
 • DETALLES

PRESENTAN:  
 ARAYA AMAYA ANGELICA LISBETH  
 AYALA CALERO LESLEY FIORELLA  
 RAMOS CRUZ JOSÉ GILBER

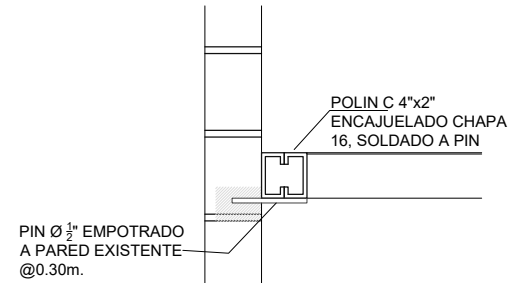
ESCALA 1:175

FECHA NOV/2018

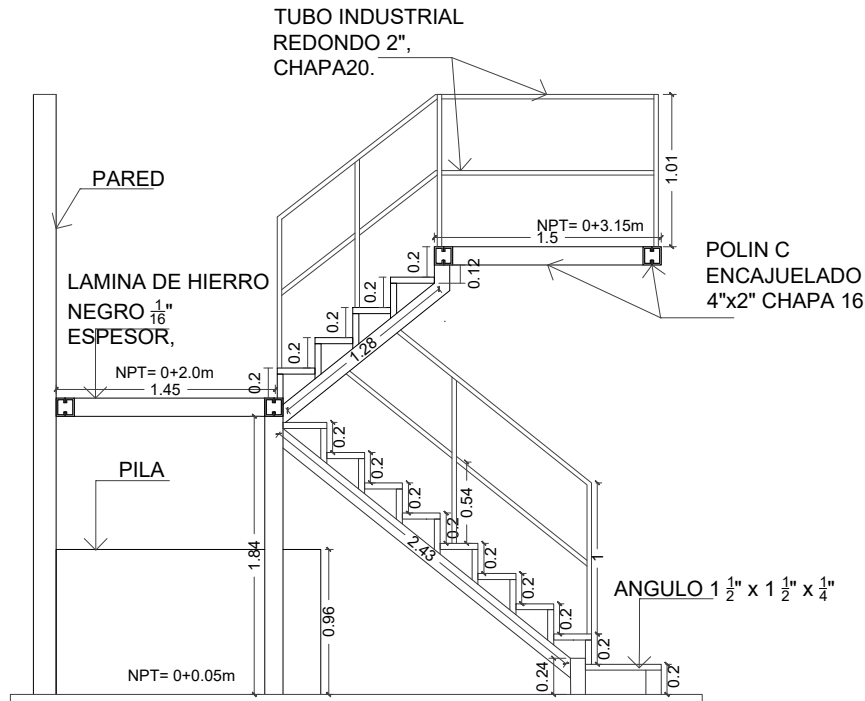
HOJA E-51



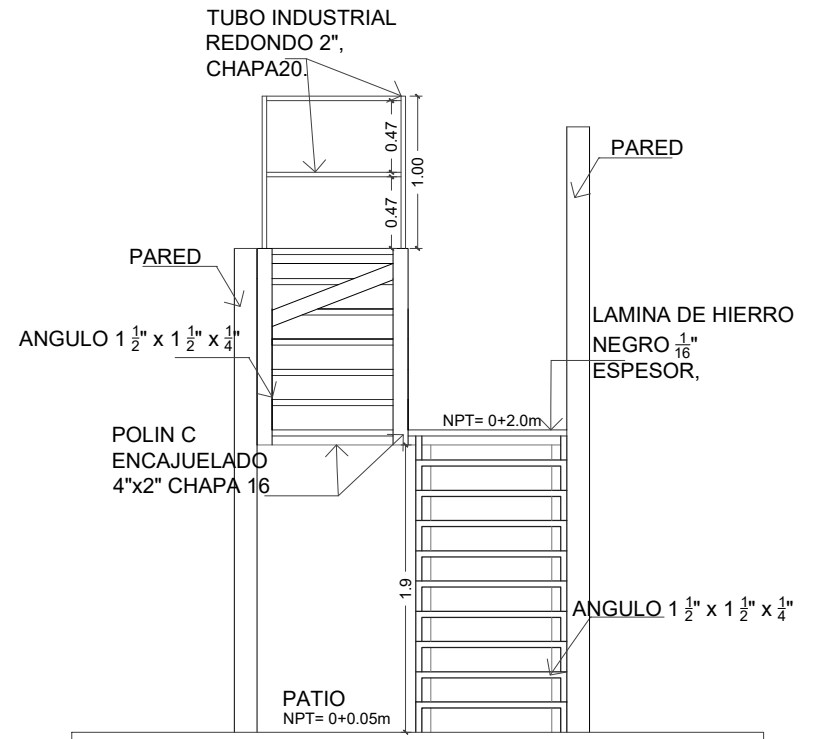
**PLANTA DE ESCALERAS.** ESC1:50



**DETALLE SOPORTE DE GRADAS EN PARED EXISTENTE.** ESC 1:20.



**SECCION A-A** ESC1:50



**VISTA FRONTAL** ESC1:50



PROYECTO:  
 PROYECTO DE VIVIENDA PROGRESIVA Y EQUIPAMIENTO COMUNITARIO PARA LA COMUNIDAD "LAS PAMPITAS", EN EL MUNICIPIO DE AGUILARES.

HABITAT PARA LA HUMANIDAD EL SALVADOR.

UBICACION:  
 BARRIO EL CENTRO SECTOR LINEA FERREA EN EL MUNICIPIO DE AGUILARES DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR.

DOCENTE DIRECTOR.  
 ARQ. ALBA GLADYS ASTURIAS DE ALVAREZ

PROPUESTA DE VIVIENDA 2; SELECCIONADA POR MENOR COSTO

CONTENIDO:  
 • DETALLE DE GRADAS

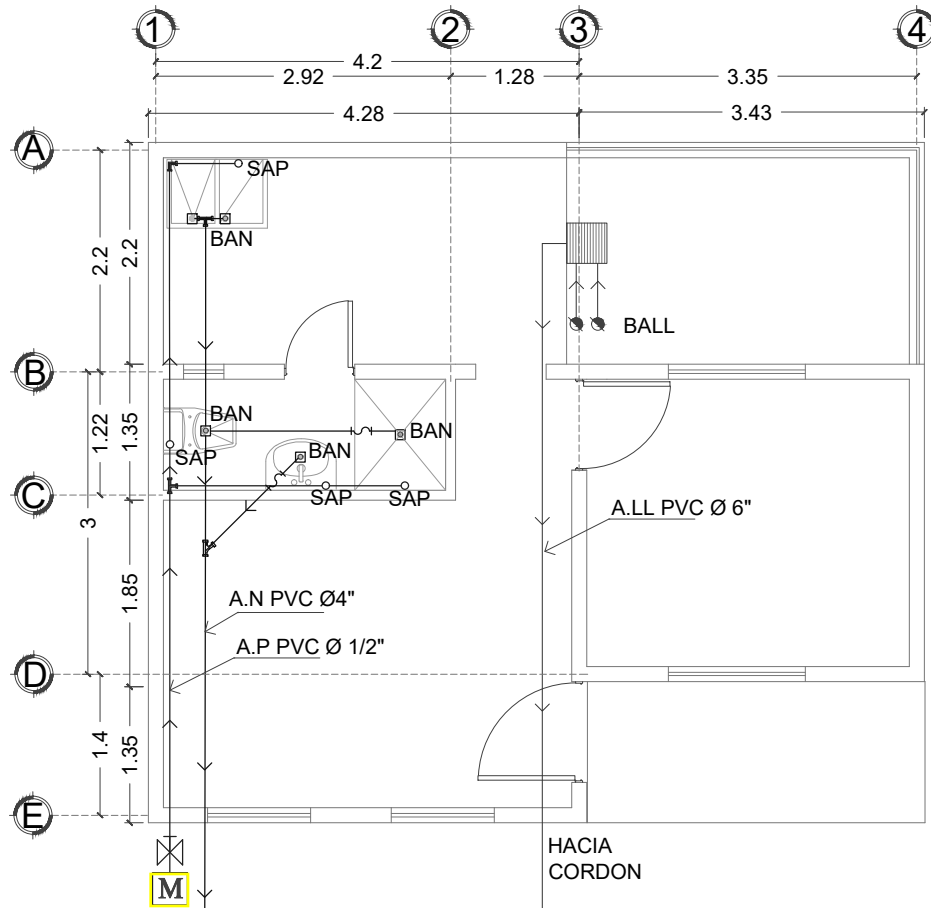
PRESENTAN:  
 ARAYA AMAYA ANGELICA  
 LISBETH AYALA CALERO LESLEY  
 FIORELLA RAMOS CRUZ JOSÉ GILBER

ESCALA  
 1:175

FECHA  
 NOV/2018

HOJA

**E-52**



PLANTA DE INSTALACIONES  
HIDRAULICAS ETAPA 1

ESC1:75

SIMBOLOGIA DE INSTLACIONES HIDRAULICAS	
SIMBOLOGIA HIDRAULICA PARA AGUAS NEGRAS	
SIMBOLOGIA	DESCRIPCION
	CODO DE 90° PVC
	YEE-TEE PVC
	SIFON
	TUBERIA A.N. DE PVC
	CAJA DOMICILIARIA DE AGUAS NEGRAS
	BAJADA DE AGUAS NEGRAS

SIMBOLOGIA HIDRAULICA PARA AGUA POTABLE	
SIMBOLOGIA	DESCRIPCION
	CODO DE 90° PVC
	TUBERIA PARA AGUA POTABLE
	SUBIDA AGUA POTABLE
	MEDIDOR
	VALVULA DE CONTROL DE AGUA
	GRIFO (SALIDA DE AGUA POTABLE)

SIMBOLOGIA HIDRAULICA PARA AGUA LLUVIAS	
SIMBOLOGIA	DESCRIPCION
	TUBERIA PARA AGUA LLUVIAS
	BAJADA DE AGUA LLUVIAS
	CAJA COLECTORA



PROYECTO:  
PROYECTO DE VIVIENDA PROGRESIVA Y EQUIPAMIENTO COMUNITARIO PARA LA COMUNIDAD "LAS PAMPITAS", EN EL MUNICIPIO DE AGUILARES.

HABITAT PARA LA HUMANIDAD EL SALVADOR.

UBICACION :  
BARRIO EL CENTRO SECTOR LINEA FERREA EN EL MUNICIPIO DE AGUILARES DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR.

DOCENTE DIRECTOR.  
ARQ. ALBA GLADYS ASTURIAS DE ALVAREZ

PROPUESTA DE VIVIENDA 2; SELECCIONADA POR MENOR COSTO

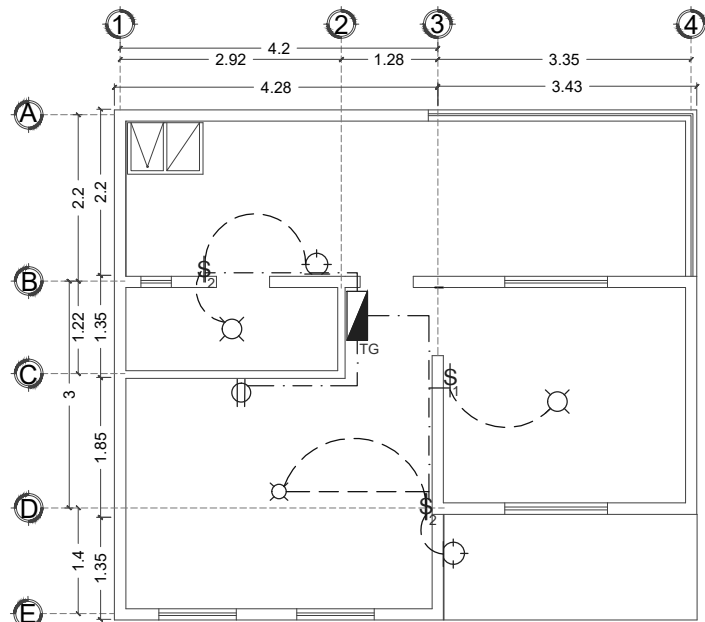
CONTENIDO:  
• PLANTA DE INSTALACIONES HIDRAULICAS

PRESENTAN:  
ARAYA AMAYA ANGELICA LISBETH  
AYALA CALERO LESLEY FIORELLA  
RAMOS CRUZ JOSÉ GILBER

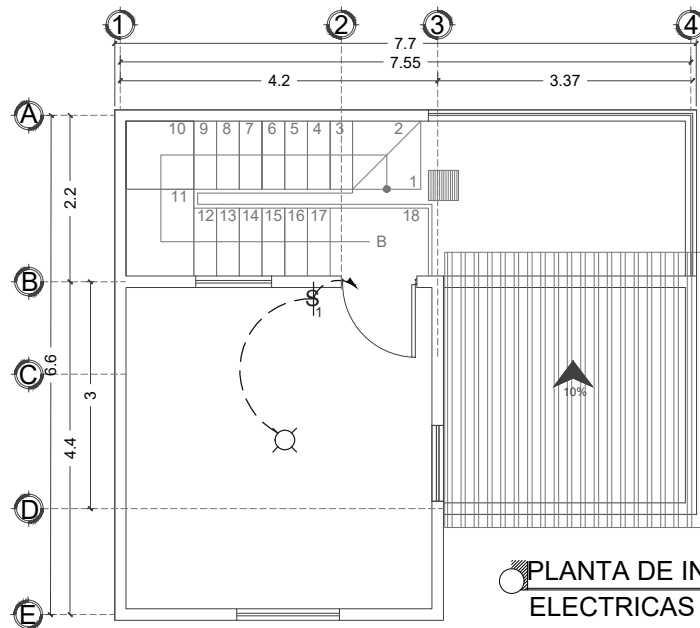
ESCALA  
1:175

FECHA  
NOV/2018

HOJA  
IH-53



**PLANTA DE INSTALACIONES** ESC1:75  
**ELECTRICAS ETAPA 1**



**PLANTA DE INSTALACIONES** ESC1:75  
**ELECTRICAS ETAPA 3**

SÍMBOLO	DESCRIPCION	ALTURA DE INSTALACION EN METROS
---	CANALIZADO Y ALAMBRADO ENTRE CIRCUITOS DE LUCES	
---	CANALIZADO Y ALAMBRADO SUBTERRÁNEO ENTRE CIRCUITO DE TOMACORRIENTES	
TG	TABLERO ELÉCTRICO GENERAL, MONOFASICO, 110/220 V, GABINETE, EMPOTRADO	1.50
⊙	LUMINARIA FLUORESCENTE COMPACTA, AHORRADORA DE ENERGÍA, BOMBILLO DE 23 WATTS, 120 VOLTIOS, RECEPTÁCULO FIJO DE BAQUELITA, ROSCA METÁLICA COMPLETA, ADOSADA A ESTRUCTURA DE TECHO, CON CAJA OCTOGONAL TIPO PESADA Y PERNOS CON TUERCA Y ARANDELA	3.00
⊙	LUMINARIA FLUORESCENTE COMPACTA, AHORRADORA DE ENERGÍA, BOMBILLO DE 23 WATTS, 120 VOLTIOS, RECEPTÁCULO FIJO DE BAQUELITA, ROSCA METÁLICA COMPLETA, MONTAJE EN PARED, CON CAJA OCTOGONAL TIPO PESADA Y PERNOS CON TUERCA Y ARANDELA	PARED
⊕ <sub>1</sub>	INTERRUPTOR SENCILLO, CON TERMINAL DE CONEXIÓN A TIERRA, CARCASA PLASTICA RESISTENTE AL ALTO IMPACTO , A LA CONDUCCION ELECTRICA Y AL ARCO ELECTRICO;15 A, 120/277 V, PLACA DE ACERO INOXIDABLE, EN CAJA RECTANGULAR DE 4 X 2 DE HIERRO GALVANIZADA	1.60
⊕ <sub>2</sub>	INTERRUPTOR DOBLE, CON TERMINAL DE CONEXIÓN A TIERRA, CARCASA PLASTICA RESISTENTE AL ALTO IMPACTO , A LA CONDUCCION ELECTRICA Y AL ARCO ELECTRICO;15 A, 120/277 V, PLACA DE ACERO INOXIDABLE, EN CAJA RECTANGULAR DE 4 X 2 DE HIERRO GALVANIZADA	1.60
⊕ <sub>2</sub>	TOMACORRIENTE DOBLE POLARIZADO, CUERPO ENTERO, 20 A,125 V DE NYLON EXTRAFUERTE, RESISTENTE AL ALTO IMPACTO, PLACA DE ACERO INOXIDABLE, EN CAJA RECTANGULAR DE 4"x2" DE HIERRO GALVANIZADA PESADA.	0.40
↷	ACOMETIDA A CIRCUITO DE LUCES O TOMACORRIENTES POLARIZADOS A 110V	



PROYECTO:  
PROYECTO DE VIVIENDA PROGRESIVA Y EQUIPAMIENTO COMUNITARIO PARA LA COMUNIDAD "LAS PAMPITAS", EN EL MUNICIPIO DE AGUILARES.

UBICACION :  
BARRIO EL CENTRO SECTOR LINEA FERREA EN EL MUNICIPIO DE AGUILARES DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR.

PROPUESTA DE VIVIENDA 2; SELECCIONADA POR MENOR COSTO

ESCALA  
1:175

CONTENIDO:  
• PLANTA DE INSTALACIONES ELECTRICAS.

PRESENTAN:  
ARAYA AMAYA ANGELICA LISBETH  
AYALA CALERO LESLEY FIORELLA  
RAMOS CRUZ JOSÉ GILBER

FECHA  
NOV/2018

HOJA

IE-54


HABITAT PARA LA HUMANIDAD EL SALVADOR .

DOCENTE DIRECTOR.  
ARQ. ALBA GLADYS ASTURIAS DE ALVAREZ



## 4.2 ESTIMACION PRESUPUESTARIA

### 4.2.1 PRESUPUESTO DE URBANIZACION.


 <p>Universidad de El Salvador <i>Hacia la libertad por la cultura</i></p>		<b>UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR</b>				
		<b>FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA</b>				
		<b>ESCUELA DE ARQUITECTURA</b>				
		<b>PROYECTO :</b>	PROYECTO DE VIVIENDA PROGRESIVA Y EQUIPAMIENTO COMUNITARIO PARA LA COMUNIDAD "LAS PAMPITAS" EN EL MUNICIPIO DE AGUILARES.			
<b>UBICACIÓN:</b>	BARRIO EL CENTRO, SECTOR LINEA FERREA, MUNICIPIO DE AGUILARES, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR.					
<b>PROPIETARIO</b>	HABITAT PARA LA HUMANIDAD EL SALVADOR.					
<b>URBANIZACION LAS PAMPITAS</b>		<b>AREA CONSTRUIDA 7,436.09 m<sup>2</sup></b>				
ITEM	DESCRIPCION DE PARTIDA	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL
<b>1</b>	<b>OBRAS PRELIMINARES</b>					<b>\$1,698.11</b>
1.1	TRAZO Y NIVELACION CON NIVELETAS DE MADERA	2830.18	M <sup>2</sup>	\$0.60	\$1,698.11	
<b>2</b>	<b>TERRACERIA</b>					<b>\$26,602.42</b>
2.1	RELLENO Y COMPACTACION CON TIERRA BLANCA DEL LUGAR	2046.34	M <sup>3</sup>	\$13.00	\$26,602.42	
<b>3</b>	<b>INSTALACIONES HIDRAULICAS</b>					<b>\$93,457.80</b>
<b>3.1</b>	<b>AGUA POTABLE</b>				<b>\$6,132.70</b>	
3.1.1	INSTALACIONES DE AGUA POTABLE TUBERIA DE PVC 1/2" Y 2 " 250 psi PARA LA DISTRIBUCION DE LOTES CON ACCESORIOS	S.G	--	--	\$2,132.70	
3.1.2	CONSTRUCCION DE POZO DE AGUA POTABLE SEGÚN FONDO DE POZO (PROFUNDIDAD PROMEDIO h: 0.90 m)	2.00	U	\$2,000.00	\$4,000.00	
<b>3.2</b>	<b>AGUAS NEGRAS</b>				<b>\$62,414.10</b>	

3.2.1	INSTALACIONES DE AGUAS NEGRAS TUBERIA DE PVC 6" Y 8 " 100 psi PARA LA DISTRIBUCION DE LOTES CON ACCESORIOS	S.G	--	--	\$13,189.10	
3.2.2	CONSTRUCCION DE POZO DE AGUAS NEGRAS SEGÚN FONDO DE POZO (PROFUNDIDAD PROMEDIO h: 1.20 m)	24.00	U	\$2,000.00	\$48,000.00	
3.2.3	CONSTRUCCION DE CAJAS DE AGUAS NEGRAS SEGÚN FONDO DE POZO (PROFUNDIDAD PROMEDIO h: 1.00 m)	7.00	U	\$175.00	\$1,225.00	
<b>3.3</b>	<b>AGUAS LLUVIAS</b>				<b>\$8,025.00</b>	
3.3.1	INSTALACIONES DE AGUAS LLUVIAS TUBERIA DE PVC 12 " 160 psi PARA LA DISTRIBUCION EN AREA DE CIRCULACION CON ACCESORIOS	S.G	--	--	\$3,900.00	
3.3.2	CAJAS RECOLECTORAS DE AGUAS LLUVIAS 0.65 X 1.20 X 0.65 m	3.00	U	\$175.00	\$525.00	
3.3.3	CAJAS RECOLECTORAS DE AGUAS LLUVIAS 1.20 X 1.20 x 0.60 m	16.00	U	\$225.00	\$3,600.00	
<b>3.4</b>	<b>ENERGIA ELECTRICA</b>				<b>\$16,886.00</b>	
3.4.1	INSTALACION DE ENERGIA ELECTRICA EN URBANIZACION CON POSTES DE CONCRETO DE CONCRETO 26' , 35' CON LUMINARIAS SIMPLES, DOBLES, FAROLES Y TRANSFORMADORES DE 50KV	S.G	--	--	\$16,886.00	
<b>4</b>	<b>AREA DE CIRCULACION</b>					<b>\$54,233.27</b>
4.1	PISO DE CONCRETO SIMPLE 1:2:3 EN ACERAS DEL CORREDOR CENTRAL INCLUYENDO RAMPAS e:10 cm	228.00	M <sup>3</sup>	\$145.00	\$33,060.00	
<b>5</b>	<b>ACERA</b>					
5.1	CONCRETO SIMPLE 1:2:2 INCLUYENDO EL MOLDEADO CON MADERA Y BASTONES	104.83	M <sup>3</sup>	\$115.52	\$12,110.46	

<b>6</b>	<b>CORDON CUNETA</b>					
6.1	BASE PIEDRA CUARTA, MORTERO DE LIGAMENTO, MORTERO Y PULIDO 1:3,	S.G	--	--	\$8,662.64	
<b>7</b>	<b>PALETS DE MADERA PARA SOPORTE DE CORREDOR URBANO</b>					
7.1	PALETS DE MADERA CON DIMENSIONES 1.85 X 2.10	762.00	U	0.25	\$190.50	
<b>8</b>	<b>BANCAS DE CONCRETO</b>					
8.1	CONCRETO SIMPLE 1:2:2	1.53	M <sup>3</sup>	\$118.06	\$180.64	
<b>9</b>	<b>ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS</b>					
9.1	TUBO INDUSTRIAL 3/4 CHAPA 20 SOLDADAS AL PISO	8.67	U	\$3.35	\$29.04	
<b>10</b>	<b>AREA RECREATIVA Y COMUNAL</b>					<b>\$48,108.86</b>
10.1	JUEGOS INFANTILES CON LLANTAS DE VEHICULOS, PINTURA DE ACEITE COMEX, CONCRETO SIMPLE 1:2:2, GRAMA SAN AGUSTIN.	357.00	M <sup>2</sup>	\$25.00	\$8,925.00	
<b>11</b>	<b>CANCHA DE BASQUETBOL Y FUTBOL RAPIDO</b>					
11.1	CONCRETO SIMPLE 1:2:2 ,TUBOS 2" CHAPA 20 RECUBIERTO CON MALLA CICLON CALIBRE 11	323	M <sup>2</sup>	\$23.00	\$7,429.00	
<b>12</b>	<b>ESTACIONAMIENTO PARA VEHICULOS</b>					
12.1	CONCRETO SIMPLE 1:2:2 ,TUBOS 2" Y CONTENEDORES DE BLOQUE DE CONCRETO.	S.G	--	--	\$1,680.96	
<b>13</b>	<b>CASA COMUNAL</b>					
13.1	CONSTRUCCION DE CASA COMUNAL (MATERIALES)	S.G	--	--	\$30,073.90	
<b>TOTAL COSTO DE URBANIZACION</b>						<b>\$224,100.46</b>

- **NOTA: EL COSTO DE LA PINTURA SERA GESTIONADA POR DONACIONES EXTRANJERAS O LOCALES**

#### 4.2.2 PRESUPUESTO DE CASA COMUNAL


 <p>Universidad de El Salvador <i>Expone la libertad por la cultura</i></p>		<b>UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR</b>				
		<b>FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA</b>				
		<b>ESCUELA DE ARQUITECTURA</b>				
		<b>PROYECTO :</b>	PROYECTO DE VIVIENDA PROGRESIVA Y EQUIPAMIENTO COMUNITARIO PARA LA COMUNIDAD "LAS PAMPITAS" EN EL MUNICIPIO DE AGUILARES.			
<b>UBICACIÓN:</b>	BARRIO EL CENTRO, SECTOR LINEA FERREA, MUNICIPIO DE AGUILARES, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR.					
<b>PROPIETARIO</b>	HABITAT PARA LA HUMANIDAD EL SALVADOR.					
<b>CASA COMUNAL</b>			<b>AREA CONSTRUIDA 210M<sup>2</sup></b>			
ITEM	DESCRIPCION DE PARTIDA	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL
<b>1</b>	<b>FUNDACIONES</b>					<b>\$13,467.51</b>
1.1	ZAPATA Z-1 DE 0.6 X 0.6 X 0.25 M, RECUBRIMIENTO DE 5 y 7.5 CMS, REFUERZO HORIZONTAL 6 VARILLAS #5 Y ESTRIBOS #3 @0.15m, CONCRETO 1:2:2.	18.00	C/U	\$111.89	\$2,014.10	
1.2	ZAPATA AISLADA DE 0.30 X 0.30 X 0.25 M, RECUBRIMIENTO DE 5 Y 7.5 CMS, REFUERZO HORIZONTAL 6 VARILLAS #4 Y ESTRIBOS #3 @0.15m, CONCRETO 1:2:2, CON TUBO INDUSTRIAL REDONDO DE 1 1/4" SOLDADO CON VARILLAS EN FORMA DE ALACRÁN.	18.00	C/U	\$85.63	\$1,541.41	
1.3	SOLERA DE FUNDACION SF-1 DE 0.30m x0.25m, RECUBRIMIENTO DE 5 y 7.5 MS, REFUERZO HORIZONTAL 4 VARILLAS #4 Y ESTRIBOS #3 @ 0.15m, CONCRETO 1:2:2.	102.00	ML	\$40.00	\$4,080.00	
1.4	PISO DE CONCRETO SIMPLE 1:2:3, ESPESOR DE 15 CMS, CONCRETO F'c= 180 Kg/cm2	201.00	M2	\$24.00	\$4,824.00	

1.5	PISO DE CONCRETO SIMPLE 1:2:3, ESPESOR DE 10 CMS, CONCRETO F'c= 180 Kg/cm2	63.00	M2	\$16.00	\$1,008.00	
<b>2</b>	<b>PAREDES.</b>					<b>\$6,573.00</b>
2.1	PARED DE BLOQUE DE CONCRETO DE 15 cm x 20cm x 40cm, CON REFUERZO VERTICAL 1 VAR #4 @ 0.60 cms, 1 VAR #3 @0.60 cms, REFUERZO HORIZONTAL 1#2 @ 0.60cms.	116.00	M2	\$18.00	\$2,088.00	
2.2	PARED DE BLOQUE DE CONCRETO DE 10 cm x 20cm x 40cm, CON REFUERZO VERTICAL 1 VAR #4 @ 0.60 cms, 1 VAR #3 @0.60 cms, REFUERZO HORIZONTAL 1#2 @ 0.60cms.	12.00	M2	\$16.00	\$192.00	
2.3	PARED DE PLIEGO DE DENSGLAS, CON ESTRUCTURA DE POLIN C DE 4" CHAPA 16, ATORNILLADO CON PERNOS PUNTA BROCA DE 1".	159.00	M2	\$27.00	\$4,293.00	
<b>3</b>	<b>ESTRUCTURA</b>					<b>\$6,274.29</b>
3.1	COLUMNA C-1 DE 0.30X0.30M, RECUBRIMIENTO DE 4CMS, REFUERZO VERTICAL 4 VARILLAS #8 Y ESTRIBOS #3 @0.10M, CONCRETO 1:2:2.	18.00	C/U	\$294.89	\$5,308.01	
3.2	SOLERA INTERMEDIA SI-1 DE BLOQUE DE 0.10m x 0.20m x 0.40, RECUBRIMIENTO DE 2CMS, REFUERZO HORIZONTAL 2 VARILLAS #3 Y GRAPA #2 @ 0.15m, CONCRETO 1:2:2.	8.00	ML	\$1.70	\$13.60	
3.3	SOLERA INTERMEDIA SI-2 DE BLOQUE DE 0.15m x 0.20m x 0.40, RECUBRIMIENTO DE 5CMS, REFUERZO HORIZONTAL 2 VARILLAS #3 Y GRAPA #2 @ 0.15m, CONCRETO 1:2:2.	181.00	ML	\$1.60	\$289.60	
3.4	TUBERIA DE ACERO PARA REFUERZOS DE MULTIMALLA EXTERIOR, TUBO CUADRADO DE 3", ATORNILLADO CON PERNOS DE 1".	113.00	ML	\$5.87	\$663.08	
<b>4</b>	<b>TECHO</b>					<b>\$2,046.00</b>
<b>4.1</b>	<b>CUBIERTA</b>					
4.1.1	CUBIERTA DE LAMINA TROQUELADA GALVANIZADA, ZINC ALUM, CALIBRE 26.	267.00	M2	\$5.50	\$1,468.50	
<b>4.2</b>	<b>ESTRUCTURA DE TECHOS</b>					
4.2.1	ESTRUCTURA DE POLIN "C" ENCAJUELADO DE 4"X2" CHAPA 16, FIJADA CON PERNOS PUNTA BROCA DE 1" Y CUMBRERA DE LAMINA GALVANIZADA LISA.	210	ML	\$2.75	\$577.50	

<b>5</b>	<b>ACABADOS</b>					<b>\$756.00</b>
<b>5.1</b>	<b>PUERTAS</b>					
5.1.1	PUERTA DE LAMINA GALVANIZADA LISA DE 1.00X2.10 MTS, CON 2 MANOS DE PINTURA ANTICORROSIVA Y MARCO METALICO, 3 BISAGRAS DE 3-1/2", CHAPA YALE.	4	C/U	\$135.00	\$540.00	
5.1.2	PUERTA DE DOBLE FORRO DE PLYWOOD DE 1.00X2.10 MTS, CON MOCHETA DE MADERA FIJADA CON TORNILLOS EN ANCLA DE ALUMINIO DE 2"X3/8", CERRADURA TIPO ECLIPSE DE ALUMINIO, 3 BISAGRAS DE 3-1/2"	8	C/U	\$27.00	\$216.00	
<b>6</b>	<b>INSTALACIONES HIDRAULICAS</b>					<b>\$632.21</b>
6.1	INSTALACIONES DE AGUA POTABLE TUBERIA DE PVC 1/2" 250 psi PARA BAÑO Y LAVAMANOS.	S.G	--		\$396.90	
6.2	INSTALACIONES DE AGUA NEGRAS TUBERIA DE PVC 4" PARA BAÑO Y LAVAMANOS.	S.G	--		\$235.31	
<b>7</b>	<b>INSTALACIONES ELECTRICAS</b>					<b>\$321.53</b>
7.1	INSTALACIONES ELECTRICAS INCLUYE, TABLERO ELECTRICO MONOFASICO DE 110/120 V, INSTALACIONES PARA TOMACORRIENTES DOBLES, SWITCH, LUMINARIAS Y LAMPARAS.	S.G	--		\$321.53	
<b>TOTAL CASA COMUNAL</b>						<b>\$30,070.54</b>

- **NOTA: EL COSTO DE LA PINTURA SERA GESTIONADA POR DONACIONES EXTRANJERAS O LOCALES**


#### 4.2.3 RESUMEN DE COSTOS DE URBANIZACION

 <p>Universidad de El Salvador <i>Hacia la libertad por la cultura</i></p>	<b>UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR</b>			
	<b>FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA</b>			
	<b>ESCUELA DE ARQUITECTURA</b>			
	<b>PROYECTO :</b>	PROYECTO DE VIVIENDA PROGRESIVA Y EQUIPAMIENTO COMUNITARIO PARA LA COMUNIDAD "LAS PAMPITAS" EN EL MUNICIPIO DE AGUILARES.		
<b>UBICACIÓN:</b>	BARRIO EL CENTRO, SECTOR LINEA FERREA, MUNICIPIO DE AGUILARES, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR.			
<b>PROPIETARIO :</b>	HABITAR PARA LA HUMANIDAD EL SALVADOR.			
<b>COSTOS INDIRECTOS</b>				
<b>DESCRIPCION</b>	<b>CANTIDAD</b>	<b>TIEMPO DE TRABAJO</b>	<b>SUELDO</b>	<b>SUELDO TOTAL</b>
MAESTRO DE OBRA	1	1 MES	\$600.00	<b>\$600.00</b>
ALBAÑIL	2	1 MES	\$450.00	<b>\$900.00</b>
SUPERVISOR DE OBRA	1	1 MES	\$200.00	<b>\$200.00</b>
ASESOR MECANICO	1	1 MES	\$750.00	<b>\$750.00</b>
ASESOR ELECTRICO	1	1 MES	\$750	<b>\$750.00</b>
			TOTAL	<b>\$3,200.00</b>

**NOTA: ESTE CUADRO REFLEJA EL COSTO DE PERSONAL DE CAMPO POR CADA MES**

**LOS COSTOS INDIRECTOS LA GESTIONARA LA ONG DE ACUERDO AL TIEMPO PROGRAMADO EN CAPACITACION EN LA EJECUCION DE LA OBRA.**

#### 4.2.4 RESUMEN DE COSTOS DE URBANIZACION


 <p>Universidad de El Salvador <i>Hacia la libertad por la cultura</i></p>	<b>UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR</b>	
	<b>FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA</b>	
	<b>ESCUELA DE ARQUITECTURA</b>	
	<b>PROYECTO :</b>	PROYECTO DE VIVIENDA PROGRESIVA Y EQUIPAMIENTO COMUNITARIO PARA LA COMUNIDAD "LAS PAMPITAS" EN EL MUNICIPIO DE AGUILARES.
<b>UBICACIÓN:</b>	BARRIO EL CENTRO, SECTOR LINEA FERREA, MUNICIPIO DE AGUILARES, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR.	
<b>PROPIETARIO :</b>	HABITAR PARA LA HUMANIDAD EL SALVADOR.	
<b>COSTOS DIRECTOS</b>		
<b>COSTOS DIRECTOS DE MATERIALES DE URBANIZACION Y 170 VIVIENDAS</b>		\$1,851,394.86
TRANSPORTE 3% DE COSTO DE MATERIALES		\$55,541.84
IMPREVISTO 2%		\$ 38,138.73
COSTO URBANIZACION + 170 VIVIENDAS		\$1,945,075.43
IVA 13%		\$ 252,859.81
VALOR DE OFERTA DE URBANIZACION		\$ 2,197,935.24
<b>COSTO POR VIVIENDA ENTRE 170 FAMILIAS</b>		<b>\$12,929.03</b>

**NOTA: ESTE CUADRO REFLEJA EL COSTO DE PERSONAL DE CAMPO POR CADA MES**

**LOS COSTOS INDIRECTOS LA GESTIONARA LA ONG DE ACUERDO AL TIEMPO PROGRAMADO EN CAPACITACION EN LA EJECUCION DE LA OBRA.**



#### 4.2.5 PRESUPUESTO DE VIVIENDA, ALTERNATIVA 2

 <p>Universidad de El Salvador <i>Hacia la libertad por la cultura</i></p>		UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR				
		FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA				
		ESCUELA DE ARQUITECTURA				
		PROYECTO :	PROYECTO DE VIVIENDA PROGRESIVA Y EQUIPAMIENTO COMUNITARIO PARA LA COMUNIDAD "LAS PAMPITAS" EN EL MUNICIPIO DE AGUILARES.			
UBICACIÓN:	BARRIO EL CENTRO, SECTOR LINEA FERREA, MUNICIPIO DE AGUILARES, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR.					
PROPIETARIO	HABITAR PARA LA HUMANIDAD EL SALVADOR.					
PRIMERA ETAPA			AREA CONSTRUIDA 45M <sup>2</sup>			
ITEM	DESCRIPCION DE PARTIDA	CANT.	UNID.	PRECIO UNITARIO	SUBTOT.	TOTAL
<b>1</b>	<b>FUNDACIONES</b>					<b>\$2,035.00</b>
*1.1	SOLERA DE FUNDACION SF-1 DE 0.20m x0.30m, RECUBRIMIENTO DE 0.5 cms, REFUERZO HORIZONTAL 4 VARILLAS #3 Y ESTRIBOS #2 @ 0.20 cms, CONCRETO F'c= 210 Kg/ cm <sup>2</sup> (incluye excavación y relleno)	15.00	MI	\$25.00	\$375.00	
*1.2	SOLERA DE FUNDACION SF-2 DE 0.20m x0.40m, RECUBRIMIENTO DE 0.5 cms, REFUERZO HORIZONTAL 4 VARILLAS #3 Y ESTRIBOS #2 @ 0.20 cms, CONCRETO F'c= 210 Kg/ cm <sup>2</sup>	26.00	M <sup>3</sup>	\$50.00	\$1,300.00	
1.3	PISO DE CONCRETO 1:2:4 , ESPESOR DE 10 cms, CONCRETO F'c= 180 Kg/cm <sup>2</sup>	4.00	M <sup>3</sup>	\$90.00	\$360.00	
<b>2</b>	<b>PAREDES.</b>					<b>\$1,368.00</b>
*2.1	PARED DE BLOQUE DE CONCRE DE 15 cm x 20cm x 40cm, CON REFUERZO VERTICAL 1 VAR #4 @ 0.60 cms, 1 VAR #3 @0.60 cms, REFUERZO HORIZONTAL 1#2 @ 0.60cms, TODAS LAS CELDAS LLENAS.	13.00	M <sup>2</sup>	\$24.00	\$312.00	
*2.2	PARED DE BLOQUE DE CONCRE DE 10 cm x 20cm x 40cm, CON REFUERZO VERTICAL 1 VAR #4 @ 0.60 cms, 1 VAR #3 @0.60 cms, REFUERZO HORIZONTAL 1#2 @ 0.60cms, TODAS LAS CELDAS LLENAS.	49.00	M <sup>2</sup>	\$21.00	\$1,029.00	
*2.3	CARGADERO DE PUERTAS Y VENTAS DE 0.15m x 0.20m x 2.20m largo REFUERZO HORIZONTAL 2 var #3 + Grapas #2 @ 0.20m, concreto F'c= 210 kg/ cm <sup>2</sup>	3.00	MI	\$9.00	\$27.00	

<b>3</b>	<b>TECHOS</b>					<b>\$827.03</b>
<b>3.1</b>	<b>MOJINETES</b>					<b>\$215.72</b>
3.1.1	MOJINETE M-1 DE 0.3 cms x 0.20xms, RECUBRIMIENTO DE 2.5 cms F'c= 210 Kg/cm <sup>2</sup> REFUERZO HORIZONTAL 4 VAR #4, ESTRIBOS #2 @0.20cms	22.00	MI	\$6.17		\$135.72
3.1.2	MOJINETE M-2 DE 0.3 cms x 0.15 cms, RECUBRIMIENTO DE 2.5 cms F'c= 210 Kg/cm <sup>2</sup> REFUERZO HORIZONTAL 2 VAR #3, GRAPA #2 @0.20cms	10.00	MI	\$8.00		\$80.00
<b>3.2</b>	<b>CUBIERTA</b>					<b>\$336.03</b>
3.2.1	CUBIERTA DE TECHO DE FIBROCEMENTO PERFIL DE 7 CANALES . ESPESOR DE 6.5 mm, PLYCEM.	21	M <sup>2</sup>	\$16.00		\$336.03
<b>3.3</b>	<b>ESTRUCTURA DE TECHOS</b>					<b>\$275.28</b>
3.3.1	ESTRUCTURA DE POLIN " C "ENCAJUELADO 4"X2" CHAPA 16, ELECTRODOS Y ANTICORROSIVO.	54.00	MI	\$3.70		\$200.05
3.3.2	CANAL PLASTICO 10 x 18,	8.00	MI	\$4.98		\$38.30
3.3.3	BAJADA DE AGUAS LLUVIAS TUBERIA DE PVC 4"	11.00	MI	\$3.29		\$36.93
<b>4</b>	<b>ACABADOS</b>					<b>\$85.00</b>
<b>4.1</b>	<b>PUERTAS</b>					<b>\$85.00</b>
*4.1.1	PUERTA BALCON, CONTRAMARCO DE ANGULO DE 1 1/4 X 1/8, TUBO CUADRADO DE 1", Y VARILLA CUADRADA DE 1/2 " EN HIERRO SOLDADO, PINTADO COLOR NEGRO Y BLANCO , CHAPA YALE, LAMINA DE HIERRO CALIBRE 3/64	1	U	\$85.00		\$85.00
<b>5</b>	<b>INSTALACIONES HIDRAULICAS</b>					<b>\$270.77</b>
5.1	INSTALACIONES DE AGUA POTABLE TUBERIA DE PVC 1/2" 250 psi PARA BAÑO Y LAVADERO	S.G	--			\$151.10
5.2	INSTALACIONES DE AGUA NEGRATUBERIA DE PVC 4" PARA BAÑO Y LAVADERO.	S.G	--			\$65.99
5.3	INSTALACIONES PARA AGUAS LLUVIAS DE PVC 6", INCLUYE CAJA TRAGANTE	S.G	--			\$53.68
<b>6</b>	<b>INSTALACIONES ELECTRICAS</b>					<b>\$81.82</b>
6.1	INSTALACIONES ELECTRICAS PARA ETAPA 1 INCLUYE CAJA RECTANGULAR 4x2", INSTALACIONES PARA 2 TOMACORRIENTES, INTERRUPTOR.	S.G	--			\$81.82
<b>3% DE TRANSPORTE</b>						<b>\$140.03</b>
<b>TOTAL PRIMERA ETAPA</b>						<b>\$4,667.62</b>
<b>TOTAL DE PRIMERA ETAPA + TRANSPORTE DE MATERIALES</b>						<b>\$4,807.65</b>




Universidad de El Salvador  
*Hacia la libertad por la cultura*  
**SEGUNDA ETAPA**

**UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR**  
**FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA**  
**ESCUELA DE ARQUITECTURA**


<b>PROYECTO :</b>	PROYECTO DE VIVIENDA PROGRESIVA Y EQUIPAMIENTO COMUNITARIO PARA LA COMUNIDAD "LAS PAMPITAS" EN EL MUNICIPIO DE AGUILARES.
<b>UBICACION:</b>	BARRIO EL CENTRO, SECTOR LINEA FERREA, MUNICIPIO DE AGUILARES, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR.
<b>PROPIETARIO</b>	HABITAR PARA LA HUMANIDAD EL SALVADOR.
<b>AREA CONSTRUIDA 45 M<sup>2</sup></b>	

ITEM	DESCRIPCION DE PARTIDA	CANT.	UNID.	PRECIO UNIT.	SUB TOT.	TOTAL
<b>7</b>	<b>PAREDES.</b>					<b>\$1,527.00</b>
*7.1	PARED DE BLOQUE DE CONCRE DE 15 cm x 20cm x 40cm, CON REFUERZO VERTICAL 1 VAR #4 @ 0.60 cms, 1 VAR #3 @0.60 cms, REFUERZO HORIZONTAL 1#2 @ 0.60cms, TODAS LAS CELDAS LLENAS.	61.00	M <sup>2</sup>	\$24.00	\$1,464.00	
*7.2	CARGADERO DE PUERTAS Y VENTAS DE 0.15m x 0.20m x 2.20m largo REFUERZO HORIZONTAL 2 var #3 + Grapas #2 @ 0.20m, concreto F'c= 210 kg/ cm <sup>2</sup>	7.00	MI	\$9.00	\$63.00	
<b>8</b>	<b>LOSA DE ENTREPISO</b>					<b>\$700.00</b>
*8.1	LAMINA PERFIL 63, CALIBRE 24, ESPESOR DE CONCRETO 5.0 cm. MALLA #3 @ 0.15 cms. Incluye impermeabilizante e instalación.	20.00	M <sup>2</sup>	\$35.00	\$700.00	
<b>9</b>	<b>ESCALERAS METALICAS</b>					<b>\$1,025.00</b>
9.1	ESCALERAS METAILICAS; ESTRUCTURA DE POLIN "C" 4" x 2" ENCAJUELADO chapa 16 , ANGULOS 1 1/2 x 1 1/2. LAMINA DE 2 mm	41.00	ML	\$25.00	\$1,025.00	
<b>10</b>	<b>ACABADOS</b>					<b>\$202.80</b>
10.1	<b>PUERTAS</b>				<b>\$67.80</b>	
10.1.1	PUERTA ESTRUCTURA DE PINO FORRO DE PLYWOOD 4 TABLEROS, CHAPA , 3 BISAGRAS 0.7m x 2.0m.	1	U	\$33.90		
10.1.2	PUERTA ESTRUCTURA DE PINO FORRO DE PLYWOOD 4 TABLEROS, CHAPA , 3 BISAGRAS 0.9m x 2.0m.	1	U	\$33.90		
10.2	<b>VENTANAS</b>				<b>\$135.00</b>	
10.2.1	VENTANA CELOSIA ST-1, ACABDO NATURAL, PALETAS DE VIDRIO ED 4"DE ALTO PERFIL DE ALUMINIO 1.75" DE ANCHO, ANODIZADO NATURAL	3	U	\$45.00	\$135.00	
<b>TOTAL SEGUNDA ETAPA</b>						<b>\$3,454.80</b>
<b>3% DE TRANSPORTE</b>						<b>\$103.64</b>
<b>TOTAL SEGUNDA ETAPA+ TRANSPORTE</b>						<b>\$3,558.44</b>

 <p>Universidad de El Salvador <i>Hacia la libertad por la cultura</i></p>	<b>UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR</b>					
	<b>FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA</b>					
	<b>ESCUELA DE ARQUITECTURA</b>					
	<b>PROYECTO :</b>	PROYECTO DE VIVIENDA PROGRESIVA Y EQUIPAMIENTO COMUNITARIO PARA LA COMUNIDAD "LAS PAMPITAS" EN EL MUNICIPIO DE AGUILARES.				
<b>UBICACIÓN:</b>	BARRIO EL CENTRO, SECTOR LINEA FERREA, MUNICIPIO DE AGUILARES, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR.					
<b>PROPIETARIO :</b>	HABITAR PARA LA HUMANIDAD EL SALVADOR.					
<b>TERCERA ETAPA</b>			<b>AREA CONSTRUIDA 17.21 M<sup>2</sup></b>			
<b>ITEM</b>	<b>DESCRIPCION DE PARTIDA</b>	<b>CANT.</b>	<b>UNIDAD</b>	<b>PRECIO UNITARIO</b>	<b>SUB TOT.</b>	<b>TOTAL</b>
<b>11</b>	<b>PAREDES.</b>					<b>\$1,326.00</b>
*11.1	PARED DE BLOQUE DE CONCRE DE 15 cm x 20cm x 40cm, CON REFUERZO VERTICAL 1 VAR #4 @ 0.60 cms, 1 VAR #3 @0.60 cms, REFUERZO HORIZONTAL 1#2 @ 0.60cms, TODAS LAS CELDAS LLENAS.	53.00	M <sup>2</sup>	\$24.00	\$1,272.00	
*11.2	CARGADERO DE PUERTAS Y VENTAS DE 0.15m x 0.20m x 2.20m largo REFUERZO HORIZONTAL 2 var #3 + Grapas #2 @ 0.20m, concreto F'c= 210 kg/ cm <sup>2</sup>	6.00	MI	\$9.00	\$54.00	
<b>12</b>	<b>ACABADOS</b>					<b>\$123.90</b>
<b>12.1</b>	<b>PUERTAS</b>				<b>\$33.90</b>	
12.1.1	PUERTA ESTRUCTURA DE PINO FORRO DE PLYWOOD 4 TABLEROS, CHAPA , 3 BISAGRAS 0.9m x 2.0m.	1	U	\$33.90		
<b>12.2</b>	<b>VENTANAS</b>				<b>\$90.00</b>	
12.2.1	VENTANA CELOSIA ST-1, ACABDO NATURAL, PALETAS DE VIDRIO ED 4"DE ALTO PERFIL DE ALUMINIO 1.75" DE ANCHO, ANODIZADO NATURAL	2	U	\$45.00	\$90.00	
<b>TOTAL TERCERA ETAPA</b>					<b>\$1,449.90</b>	
<b>3% DE TRANSPORTE</b>					<b>\$43.50</b>	
<b>TOTAL TERCERA ETAPA+ TRANSPORTE</b>					<b>\$1,493.40</b>	

- **NOTA: EL COSTO DE LA PINTURA SERA GESTIONADA POR DONACIONES EXTRANJERAS O LOCALES**

#### 4.2.6 RESUMEN DE COSTOS DE VIVENDA, ALTERNATIVA 1

 <p>Universidad de El Salvador <i>Hacia la libertad por la cultura</i></p>		<b>UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR</b>			
		<b>FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA</b>			
		<b>ESCUELA DE ARQUITECTURA</b>			
		<b>PROYECTO :</b>	PROYECTO DE VIVIENDA PROGRESIVA Y EQUIPAMIENTO COMUNITARIO PARA LA COMUNIDAD "LAS PAMPITAS" EN EL MUNICIPIO DE AGUILARES.		
		<b>UBICACIÓN:</b>	BARRIO EL CENTRO, SECTOR LINEA FERREA, MUNICIPIO DE AGUILARES, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR.		
<b>PROPIETARIO :</b>	HABITAR PARA LA HUMANIDAD EL SALVADOR.				
<b>COSTO RESUMIDO POR ETAPAS</b>				<b>COSTO URBANIZACION/UNIDAD DE VIVIENDA</b>	
<b>ITEM</b>	<b>ETAPA</b>	<b>AREA</b>	<b>COSTO VIVIENDA</b>		
1	PRIMERA ETAPA	45 M <sup>2</sup>	\$4,807.65	<b>\$121,758.00</b>	
2	SEGUNDA ETAPA		\$3,558.44	<b>\$54,233.00</b>	
3	TERCERA ETAPA	17.62 M <sup>2</sup>	\$1,493.40	<b>\$48,108.00</b>	
4	<b>AREA TOTAL CONSTRUIDA</b>	<b>62.21 M<sup>2</sup></b>	<b>\$9,859.49</b>	<b>\$224,100.46</b>	
5	<b>COSTO POR METRO CUADRADO</b>	<b>1M<sup>2</sup></b>	<b>\$158.49</b>	<b>\$31.00</b>	
<b>COSTO DE VIVIENDA + URBANIZACION+ IVA+TRANSPORTE E IMPREVISTOS</b>		<b>TOTAL</b>	<b>\$12,929.03</b>		
<p><b>NOTA:</b> LOS ITEMS QUE POSEAN "*" ESTAN CALCULADOS EN BASE AL COSTO DE MATERIALES PROPORCIONADOS POR LA ONG HABITAT PARA LA HUMANIDAD.</p>					
<p>--EL PRESUPUESTO CONSISTE UNICAMENTE EN PRECIO DE MATERIALES Y TRANSPORTE, NO SE CONSIDERA MANO DE OBRA DEBIDO A QUE SE UTILIZARA LA CONTRAPARTIDA DE ESFUERZO PROPIO POR PARTE DE LOS MIEMBROS DE LA COMUNIDAD, CAPACITADOS POR LA ONG, HABITAT PARA LA HUMANIDAD EL SALVADOR.</p>					

## 5.0 CONCLUSIONES

CONCLUSIONES	COMUNIDAD "LAS PAMPITAS"	ASPECTO SOCIAL	La escases de recursos económicos y amenazas sociales fueron las principales causas por las cuales La Comunidad se asentó en el tramo de la línea férrea, al ser el único espacio desocupado.
		ASPECTO ECONÓMICO	Las viviendas propuestas deben acomodarse a la capacidad económica de los habitantes de la comunidad, por lo tanto, este aspecto es el condicionante para el tiempo de ejecución del proyecto el cual se estima que sea de largo plazo dentro de un rango de 10 a 15 años.
		ASPECTO TECNICO	No se contempla un reglamento que describa el procedimiento a seguir sobre casos específicos de viviendas localizadas sobre Líneas Férreas.
		ASPECTO LEGAL	El procedimiento para legalización de propiedades sobre línea férrea depende La Mesa Nacional de La Línea Férrea, que junto con FENADESAL, determinan los tramos que serán considerados en desuso. Mediante el decreto legislativo 505 que contiene la Ley Especial para la Desafección y Transferencia de los Terrenos Ferroviarios en Desuso.

## 6.0 INDICE DE TABLAS

<b>TABLA 1</b> CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN EL SALVADO PERIODO: 1994-1996 ....	4
<b>TABLA 2</b> DIMENSIONES DE VIVIENDA MÍNIMA.....	5
<b>TABLA 3</b> CASOS ANÁLOGOS.....	8
<b>TABLA 4</b> REGLAMENTOS Y NORMATIVAS.....	9
<b>TABLA 5</b> REQUERIMIENTOS ECONÓMICOS.....	13
<b>TABLA 6</b> DIVISIONES POLITICO ADMINISTRATIVAS DEL MUNICIPIO DE AQUILARES.....	15
<b>TABLA 7</b> DIVISION DE POBLACION POR GENERO ...	16
<b>TABLA 8</b> INDICE DE MASCULINIDAD .....	16
<b>TABLA 9</b> DISTRIBUCION ACTUAL POR CANTONES Y POR GENERO DEL MUNICIPIO DE AGUILARES .....	18
<b>TABLA 10</b> TOTAL DE POBLACION.....	17
<b>TABLA 11</b> CARACTERISTICAS PEI .....	20
<b>TABLA 12</b> TIPOLOGIA DE VIVIENDA .....	23
<b>TABLA 13</b> DIVISION DE POBLACIÓN POR GENERO ..	23
<b>TABLA 14</b> ENFERMEDADES COMUNES.....	30

## 7.0 INDICE DE ILUSTRACIONES

<b>IMAGEN 1.</b> DIMENSION VIVIENDA MINIMA .....	5
<b>IMAGEN 2.</b> DIMENSION VIVIENDA INTERES SOCIAL	6
<b>IMAGEN 3.</b> DIMENSION VIVIENDA HABITABLE .....	6
<b>IMAGEN 4.</b> MODALIDADES DE VIVIENDA PROGRESIVA.....	7
<b>IMAGEN 5.</b> PROYECTO HABITACIONAL LOS ALMENDROS .....	8
<b>IMAGEN 6.</b> VIVIENDAS CONSTRUIDAS SAN VICENTE .....	8
<b>IMAGEN 7.</b> PROYECTO VILLA VERDE, CHILE .....	8
<b>IMAGEN 8.</b> AREA DE CAPACITACION .....	12
<b>IMAGEN 9.</b> AREA URBANA MUNICIPIO DE AGUILARES .....	14
<b>IMAGEN 10.</b> ESTACION FERROCARRILL MUNICIPIO DE AGUILARES 1932.....	15
<b>IMAGEN 11.</b> SOLSTICIO DE VERANO .....	19
<b>IMAGEN 12.</b> EQUINOCCIO DE PRIMAVERA.....	19
<b>IMAGEN 13</b> SOLSTICIO DE INVIERNO.....	19

---

## 8.0 SIGLARIO

ANDA: Administración Nacional de Acueductos y Alcantarillados.

CNR: Centro Nacional de Registros.

DIGESTYC: Dirección General de Estadística y Censos.

FANAVIPO: Fondo Nacional de Vivienda Popular.

FSV: Fondo Social para la Vivienda.

FUNDASAL: Fundación Salvadoreña de Desarrollo Y Vivienda Mínima

FUSAI: Fundación Salvadoreña de Apoyo Integral.

ILP: Instituto de Legalización de la propiedad.

MARN: Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales.

MINEC: Ministerio de Economía.

MTPS: Ministerio de Trabajo y Previsión Social.

OPAMS: Oficina de Planificación del Área Metropolitana de San Salvador.

SIGET: Superintendencia General de Electricidad y Telecomunicaciones.

SIVS: Sistema de Información de Vivienda Social.

VIS: Vivienda de Interés Social.

VMVDU: Viceministerio de Vivienda y Desarrollo Urbano.

CEPA: La Comisión Ejecutiva Portuaria Autónoma.

---

## 9.0 BIBLIOGRAFIA

FUNDASAL. (2004). Información de Impacto proyecto Habitacional. San Salvador: FUNDASAL.

Social, M. d. (2018). Salarios mínimos de comercio e industria según el Ministerio De Trabajo Y Previsión Social.

Documento de Estudio “La Situación de las Comunidades En El Salvador, FUNDASAL, El Salvador, 1999

Plan Salvadoreño de Vivienda y Territorio 1999-2004. Viceministerio de Vivienda y Desarrollo Urbano.

Castro Velásquez, I., Blanco, C., Cornejo, P. and Rivera, D. (2012). *Memoria de labores 2011*. 1st ed. [ebook] san salvador: Fundación Salvadoreña de Desarrollo y Vivienda Mínima, p.30. disponible en: [http://repo.fundasal.org.sv/86/1/Memoria\\_fundasal\\_%202011.pdf](http://repo.fundasal.org.sv/86/1/Memoria_fundasal_%202011.pdf) [acceso 10 abr. 2018].

Hábitat para la Humanidad, El Salvador. (n.d.). *Catálogo de experiencias en repuesta a desastres en América Latina y el Caribe*. 4.7 El Salvador. [online] Hábitat para La Humanidad, p.111. disponible en : [https://www.habitat.org/sites/default/files/4.7\\_el\\_salvador.pdf](https://www.habitat.org/sites/default/files/4.7_el_salvador.pdf) [Acceso 16 Abr. 2018].

Ramos, U. (2006). Aguilares. [Blog] *Conoce tu municipio*. Disponible en: <http://www.fisd.l.gob.sv/servicios/en-linea/ciudadano/conoce-tu-municipio/san-salvador/644-602> [Acceso 12 Mar. 2018].



---

## BIBLIOGRAFIA

Fuente.Fernandez F.,Gutierrez H. & Guerrero H.,(2015) Proyecto Habitacional de carácter progresivo para el Municipio de Zacatecoluca (tesis pregrado). Universidad de El Salvador, San Salvador.

Politica Nacional de Vivienda y Habitat.II. Enfoque conceptual. 2015

Viceministerio de Vivienda y Desarrollo Urbano. Ley Especial de Lotificaciones y Parcelaciones, 2012

SIGET. Reglamento de la Ley General de Electricidad, 1998.

Departamento De Proyección Social De Alcaldía Municipal De Aguilares, mayo 2008.

Resultados VI Censo de Población y V de Vivienda 2007. Ministerio de Economía (MINEC), Dirección General de Estadística y Censos (DIGESTYC), Gobierno de El Salvador (GOES)

VI Censo de Población V de Vivienda 2007. Pág. 27; Ministerio de Economía (MINEC)

Ley de la Administración Nacional de Acueductos y Alcantarillados (ANDA). Normas técnicas para Abastecimiento de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Negras. 1998