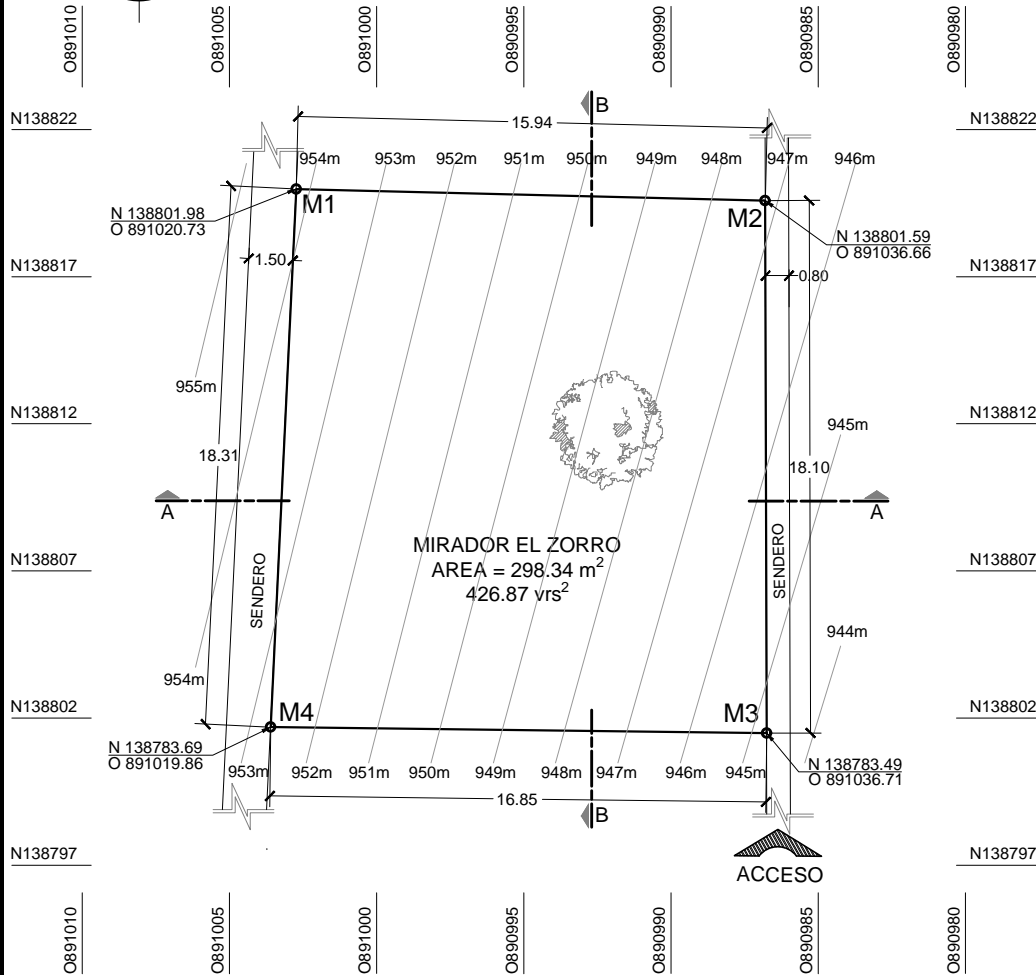
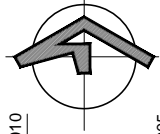




A3 - MIRADOR EL ZORRO





MIRADOR EL ZORRO  
 AREA = 298.34 m<sup>2</sup>  
 426.87 vrs<sup>2</sup>

**PLANO TOPOGRÁFICO  
 MIRADOR EL ZORRO**  
 ESC 1:250

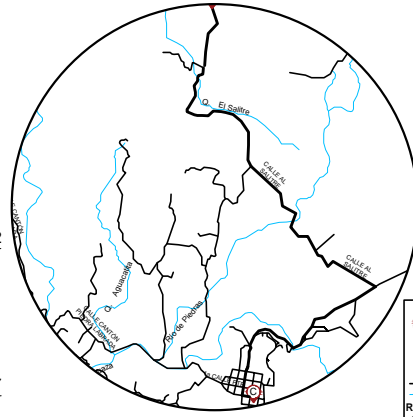
CUADRO DE RUMBOS Y DISTANCIAS

TRAMO	DISTANCIA	RUMBO
M1 - M2	15.94	S88°35'26"E
M2 - M3	18.10	S0°8'54"E
M3 - M4	16.85	N89°19'1"O
M4 - M1	18.31	N2°43'40"E

ÁREA DEL TERRENO= 298.34 m<sup>2</sup> ; =426.87 vrs<sup>2</sup>

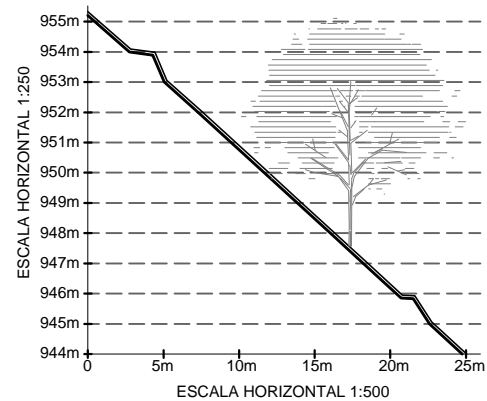
SIMBOLOGÍA

Árbol de Mango

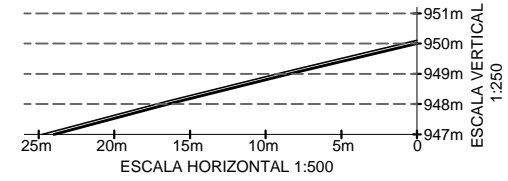


- SIMBOLOGÍA**
- UBICACIÓN
  - C Casco Urbano, Punto de Inicio Plaza Central del Parque Rafael Olmedo
  - RED VIAL
  - RÍOS Y QUEBRADAS
  - RECORRIDO LOMA EL GRAMAL
  - 1. Área de Pícn y Descanso
  - 3. Mirador El Zorro
  - 4. Mirador El Venado
  - 5. Mirador El Gramal

**ESQUEMA DE UBICACIÓN  
 MIRADOR EL ZORRO**  
 SIN ESCALA



**PERFIL A-A  
 MIRADOR EL ZORRO**  
 ESC 1:500



**PERFIL B-B  
 MIRADOR EL ZORRO**  
 ESC 1:500



PROYECTO:  
**PROPUESTA DE DESARROLLO  
 ECO-TURISTICO EN EL  
 MUNICIPIO DE SAN JOSÉ  
 GUAYABAL, DEPARTAMENTO  
 DE CUSCATLÁN**

CONTENIDO:  
**PLANO TOPOGRÁFICO  
 DE MIRADOR EL ZORRO**

DIRECCIÓN:  
**CANTÓN EL SALITRE, SAN  
 JOSÉ GUAYABAL, CUSCATLÁN**

DIBUJADO POR:  
**THANIA DELEÓN LÓPEZ  
 ALMA PERALTA PINTO  
 NANCY RIVERA RAMÍREZ**

REVISADO Y APROBADO POR:  
**ARQ. HERNÁN MAURICIO  
 CORTÉS SANTIAGO**

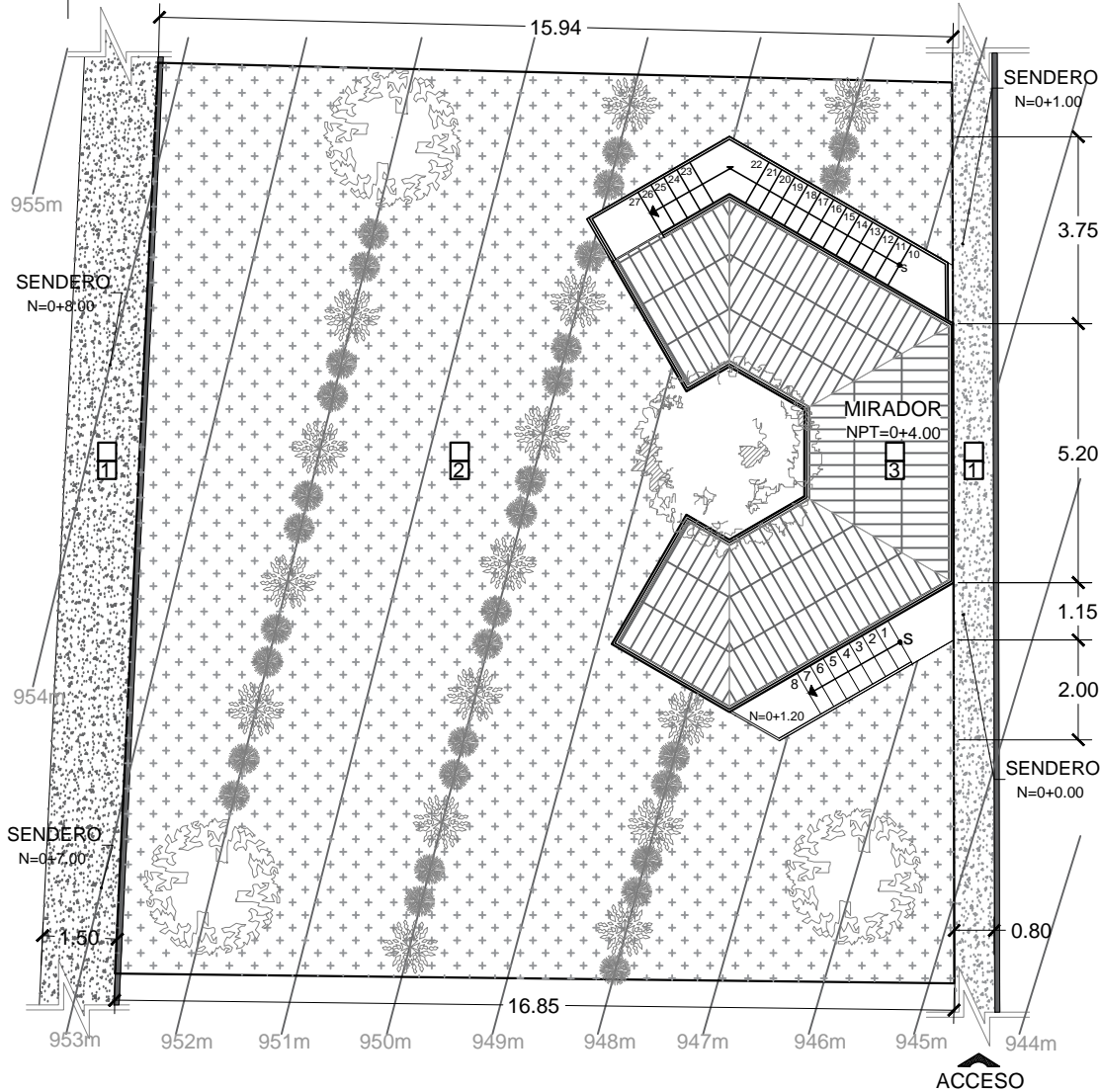
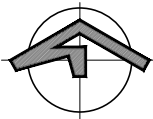
FECHA DE ELABORACIÓN:  
**DICIEMBRE 2018**

PLANO:  
**A3-01**

ESCALA:  
**INDICADA**

PÁGINA:  
**240**





CUADRO DE PISOS	
CLAVE	DESCRIPCION
1	SENDERO DE SUELO NATURAL
2	CESPED TIPO SAN AGUSTIN
3	MADERA DE PINO TRATADA Y CURADA PARA EXTERIOR

CUADRO DE SIMBOLOGÍA	
CLAVE	DESCRIPCION
	VEGETACIÓN EXISTENTE
	PROPUESTA DE VEGETACIÓN
	BARRERA VIVA
	PROTECCIÓN VERTICAL Y CONTENCIÓN DE TALUDES A TRAVÉS DE TRENZADO DE RAMILLAS O SARMIENTOS, ESTACADOS Y DISPUESTOS EN PARALELO AL SENDERO CON TENENCIA A EROSIÓN.



PROYECTO:  
**PROPUESTA DE DESARROLLO  
 ECO-TURISTICO EN EL  
 MUNICIPIO DE SAN JOSÉ  
 GUAYABAL, DEPARTAMENTO  
 DE CUSCATLÁN**

CONTENIDO:  
**PLANO DE CONJUNTO  
 ARQUITECTÓNICO DE  
 MIRADOR EL ZORRO**

DIRECCIÓN:  
**CANTÓN EL SALITRE, SAN  
 JOSÉ GUAYABAL, CUSCATLÁN**

DIBUJADO POR:  
**THANIA DELEÓN LÓPEZ  
 ALMA PERALTA PINTO  
 NANCY RIVERA RAMÍREZ**

REVISADO Y APROBADO POR:  
**ARQ. HERNÁN MAURICIO  
 CORTÉS SANTIAGO**

FECHA DE ELABORACIÓN:  
**DICIEMBRE 2018**

PLANO:  
**A3-02**

ESCALA:  
**1:150**

PÁGINA:  
**241**

**PLANTA DE CONJUNTO ARQUITECTÓNICO  
 MIRADOR EL ZORRO**  
 ESC 1:150





PROYECTO:  
**PROPUESTA DE DESARROLLO  
 ECO-TURISTICO EN EL  
 MUNICIPIO DE SAN JOSÉ  
 GUAYABAL, DEPARTAMENTO  
 DE CUSCATLÁN**

CONTENIDO:  
**PLANO DE PROPUESTA  
 DE VEGETACIÓN DE  
 MIRADOR EL ZORRO**

DIRECCIÓN:  
**CANTÓN EL SALITRE, SAN  
 JOSÉ GUAYABAL, CUSCATLÁN**

DIBUJADO POR:  
**THANIA DELEÓN LÓPEZ  
 ALMA PERALTA PINTO  
 NANCY RIVERA RAMÍREZ**

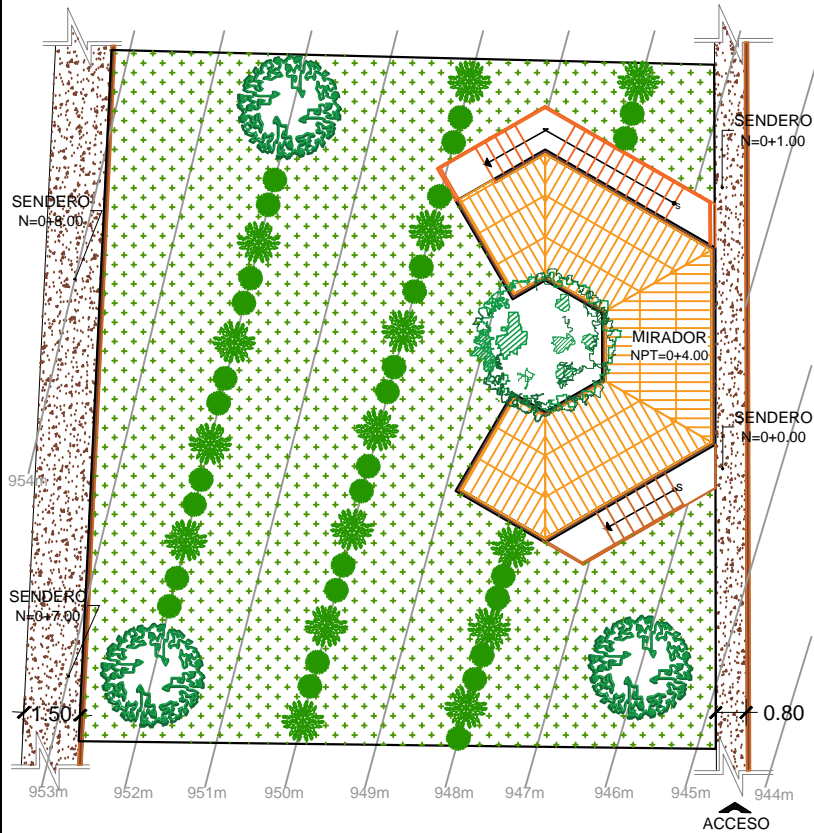
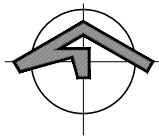
REVISADO Y APROBADO POR:  
**ARQ. HERNÁN MAURICIO  
 CORTÉS SANTIAGO**

FECHA DE ELABORACIÓN:  
**DICIEMBRE 2018**

PLANO:  
**A3-03**

ESCALA:  
**1:200**

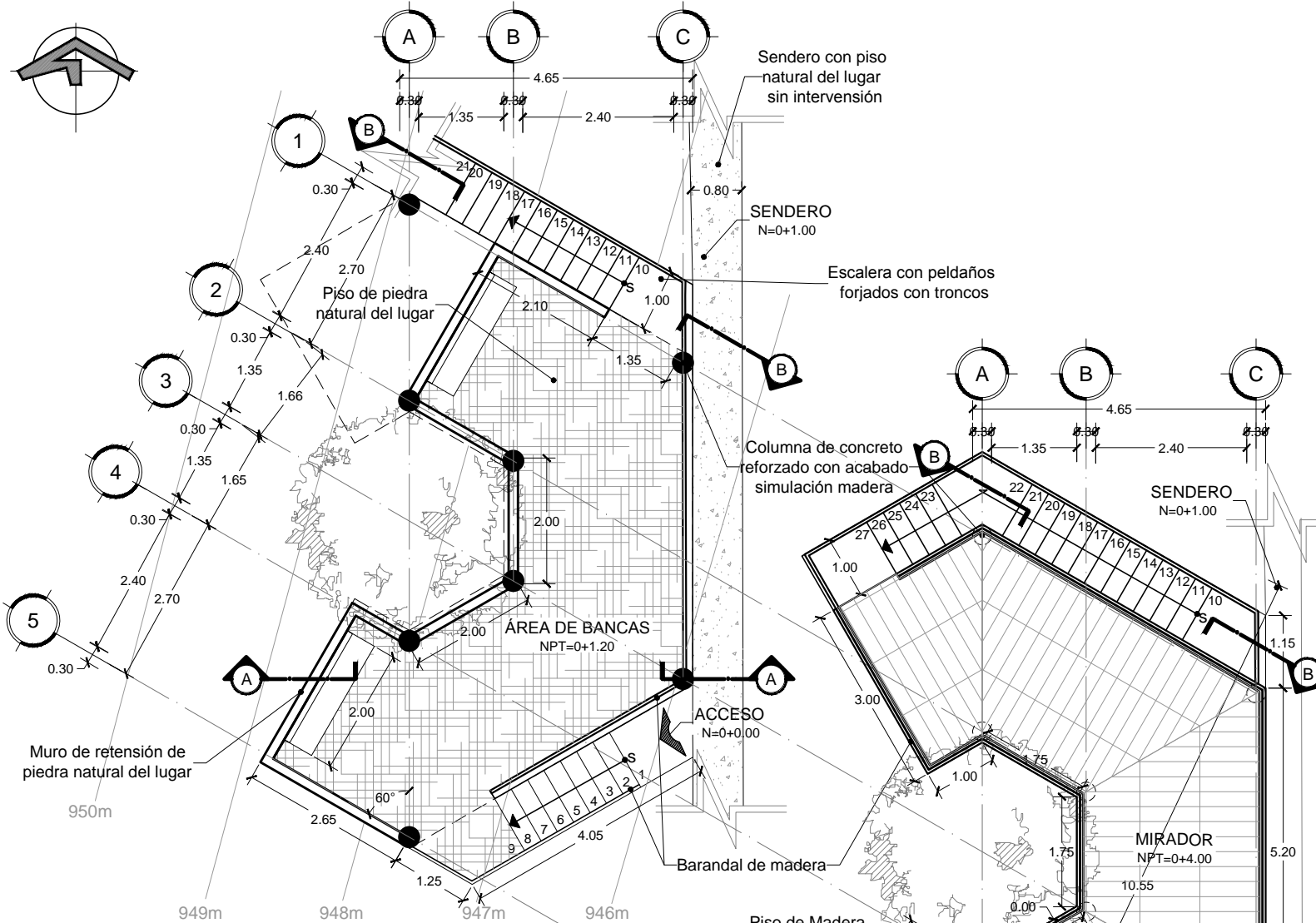
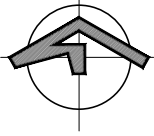
PÁGINA:  
**242**



**PROPUESTA DE VEGETACIÓN  
 MIRADOR EL ZORRO**  
 ESC 1:200

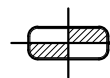
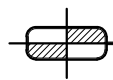
PROPUESTA DE VEGETACION							
SIMBOLOGIA	NOMBRE COMÚN	NOMBRE CIENTIFICO	CARACTERÍSTICAS	COPA	H	DESCRIPCIÓN DE USO	
ARBÓREO		Mango	<i>Mangifera indica</i>	Árbol existente en el sitio. Se desarrolla hasta 30m de alto, con un gran follaje de hojas perennes. Con flores amarillas y tronco de hasta 1m de diámetro.	7.00m	30.00m	Árbol existente en el terreno, adecuado para proporcionar sombra y frutos, forma parte de la vegetación autóctona del Cerro de Guazapa.
		Aceituno	<i>Simarouba Galuca DG</i>	Árbol de hasta 15m de altura, tiene una copa irregular abundante, flores pequeñas de color amarillo verdoso.	6.00m	30.00m	Debido a su rápido crecimiento de 4m - 4.50m en 2 años, resistencia y buena absorción es utilizado para la reforestación y en barreras vivas, a una separación de 10m.
ARBUSTIVO		Izote	<i>Yucca elephantipes</i>	Arbusto de 3-10 metros de altura, con tallos ramificados, ramas solo hacia arriba y engrosada en la base, de hoja simples y peregnes. Su floración se produce de abril a mayo. Planta comestible nativa de El Salvador.	1.00m	10.00m	Utilizado en decoración de jardines, cultivo y en barreras vivas, pero debido a su crecimiento lento de 40-80 cm por año debe combinarse con otra especie para mejor eficiencia.
HERBÁCEO		Pasto Vetiver	<i>Chrysopogon zizanioides</i>	Crece hasta 1.50m, tallo alto y hojas largas, delgadas y rígidas. Sus raíces crecen verticalmente hasta alcanzar 4m de profundidad y sus semillas no son fértiles.	-	1.50m	Utilizado como barrera viva para el control de erosión, estabilización de taludes y tratamiento de aguas residuales domésticas. Debido a su bajo mantenimiento y alta resistencia.
		Césped San Agustín	<i>Stenotaphrum Secundatum</i>	Planta perenne de hojas lisas verde oscuro. Tolerante al pleno sol o media sombra y se considera tolerante a la sombra. Tolerante a la sequía moderada.	5-30cm	4-15cm	Absorbe la radiación solar brindando frescura a los espacios





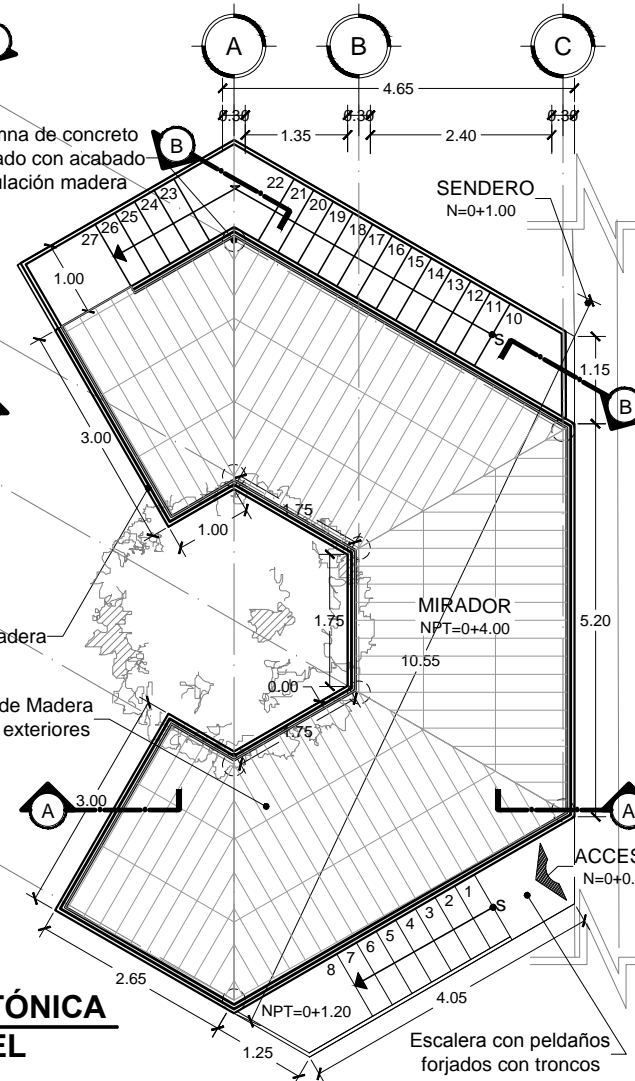
**PLANTA ARQUITECTÓNICA  
PRIMER NIVEL**

ESC 1:100



**PLANTA ARQUITECTÓNICA  
SEGUNDO NIVEL**

ESC 1:100



PROYECTO:

**PROPUESTA DE DESARROLLO  
ECO-TURISTICO EN EL  
MUNICIPIO DE SAN JOSÉ  
GUAYABAL, DEPARTAMENTO  
DE CUSCATLÁN**

CONTENIDO:

**PLANO ARQUITECTÓNICO  
DE MIRADOR EL ZORRO**

DIRECCIÓN:

**CANTÓN EL SALITRE, SAN  
JOSÉ GUAYABAL, CUSCATLÁN**

DIBUJADO POR:

**THANIA DELEÓN LÓPEZ  
ALMA PERALTA PINTO  
NANCY RIVERA RAMÍREZ**

REVISADO Y APROBADO POR:

**ARQ. HERNÁN MAURICIO  
CORTÉS SANTIAGO**

FECHA DE ELABORACIÓN:

**DICIEMBRE 2018**

PLANO:

**A3-04**

ESCALA:

**1:100**

PÁGINA:

**243**





PROYECTO:  
**PROPUESTA DE DESARROLLO  
ECO-TURISTICO EN EL  
MUNICIPIO DE SAN JOSÉ  
GUAYABAL, DEPARTAMENTO  
DE CUSCATLÁN**

CONTENIDO:  
**CORTES Y ELEVACIONES  
ARQUITECTÓNICAS  
DE MIRADOR EL ZORRO**

DIRECCIÓN:  
**CANTÓN EL SALITRE, SAN  
JOSÉ GUAYABAL, CUSCATLÁN**

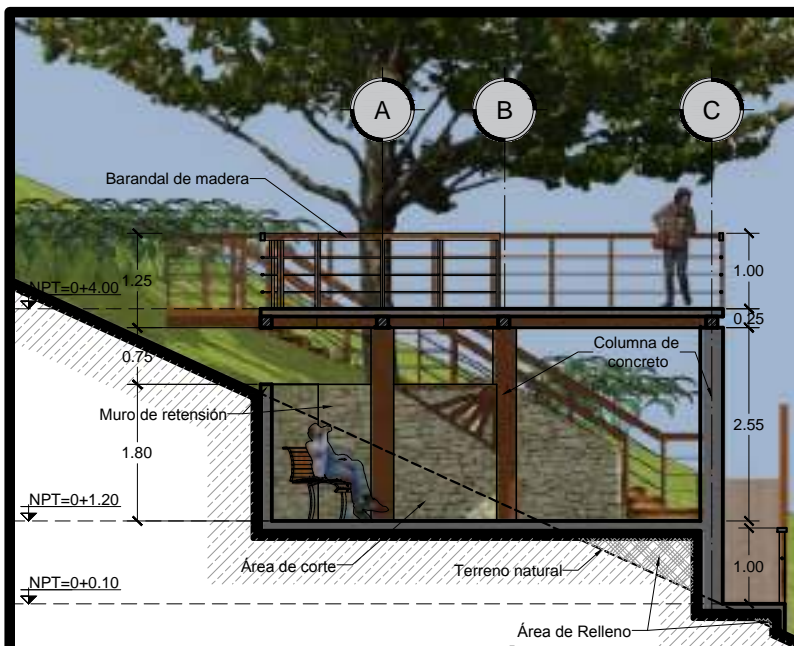
DIBUJADO POR:  
**THANIA DELEÓN LÓPEZ  
ALMA PERALTA PINTO  
NANCY RIVERA RAMÍREZ**

REVISADO Y APROBADO POR:  
**ARQ. HERNÁN MAURICIO  
CORTÉS SANTIAGO**

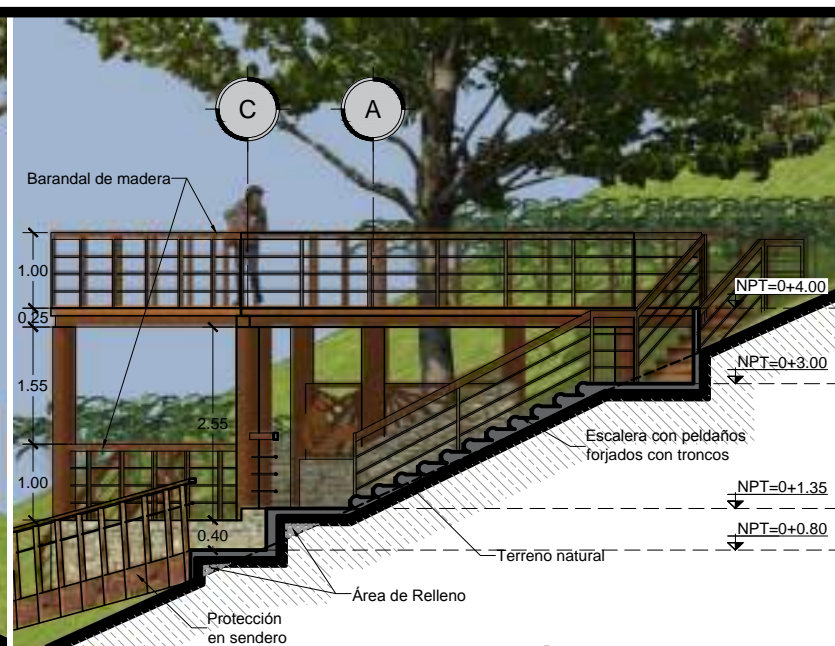
FECHA DE ELABORACIÓN:  
**DICIEMBRE 2018**

PLANO:  
**A3-05**

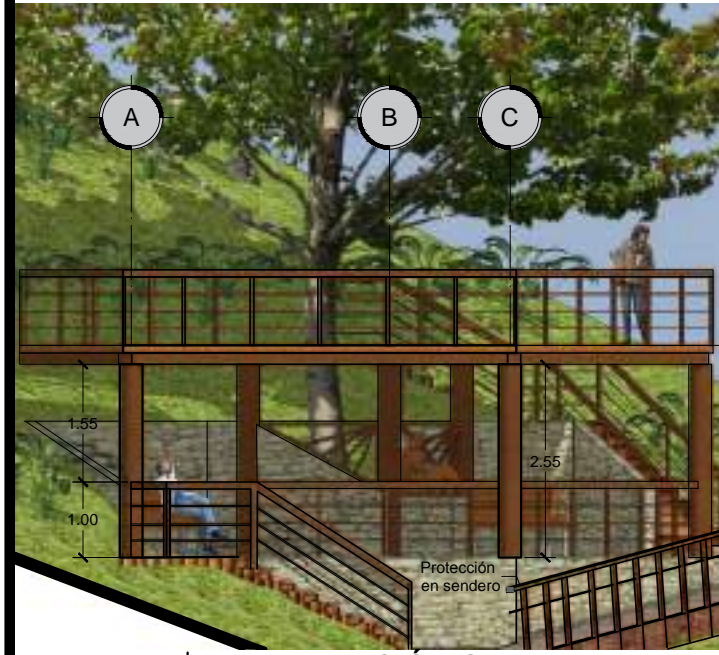
ESCALA: **1:100** PÁGINA: **244**



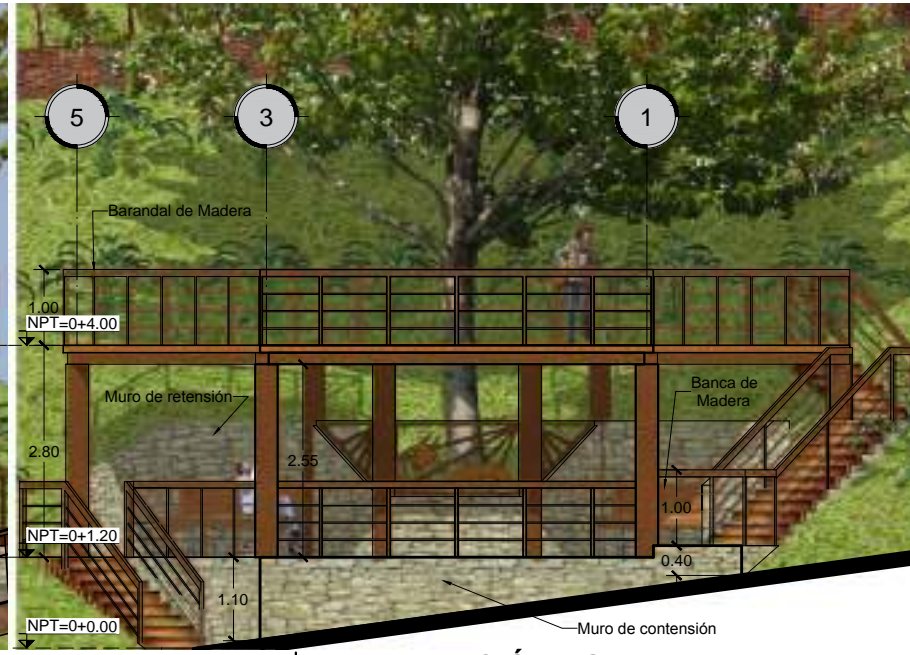
**CORTE ARQUITECTÓNICO A-A**  
**MIRADOR EL ZORRO**  
ESC 1:100



**CORTE ARQUITECTÓNICO B-B**  
**MIRADOR EL ZORRO**  
ESC 1:100



**ELEVACIÓN SUR**  
**MIRADOR EL ZORRO**  
ESC 1:100



**ELEVACIÓN ESTE**  
**MIRADOR EL ZORRO**  
ESC 1:100





PROYECTO:  
**PROPUESTA DE DESARROLLO  
 ECO-TURISTICO EN EL  
 MUNICIPIO DE SAN JOSÉ  
 GUAYABAL, DEPARTAMENTO  
 DE CUSCATLÁN**

CONTENIDO:  
**PERSPECTIVAS DE  
 MIRADOR EL ZORRO**

DIRECCIÓN:  
**CANTÓN EL SALITRE, SAN  
 JOSÉ GUAYABAL, CUSCATLÁN**

DIBUJADO POR:  
**THANIA DELEÓN LÓPEZ  
 ALMA PERALTA PINTO  
 NANCY RIVERA RAMÍREZ**

REVISADO Y APROBADO POR:  
**ARQ. HERNÁN MAURICIO  
 CORTÉS SANTIAGO**

FECHA DE ELABORACIÓN:  
**DICIEMBRE 2018**

PLANO:  
**A3-06**



VISTA PANORAMICA HACIA CASCO URBANO  
 DE SAN JOSÉ GUAYABAL, CERRO  
 TECOMATEPE Y MUNICIPIOS ALEDAÑOS.

 **PERSPECTIVAS  
 MIRADOR EL ZORRO**

ESCALA:  
 -

PÁGINA:  
 245



PROYECTO:  
**PROPUESTA DE DESARROLLO  
ECO-TURISTICO EN EL  
MUNICIPIO DE SAN JOSÉ  
GUAYABAL, DEPARTAMENTO  
DE CUSCATLÁN**

CONTENIDO:  
  
**DETALLES DE  
PROTECCIÓN EN SENDERO  
Y ESCALERAS FORJADAS  
CON TRONCOS DE  
MIRADOR EL ZORRO**

DIRECCIÓN:  
**CANTÓN EL SALITRE, SAN  
JOSÉ GUAYABAL, CUSCATLÁN**

DIBUJADO POR:  
**THANIA DELEÓN LÓPEZ  
ALMA PERALTA PINTO  
NANCY RIVERA RAMÍREZ**

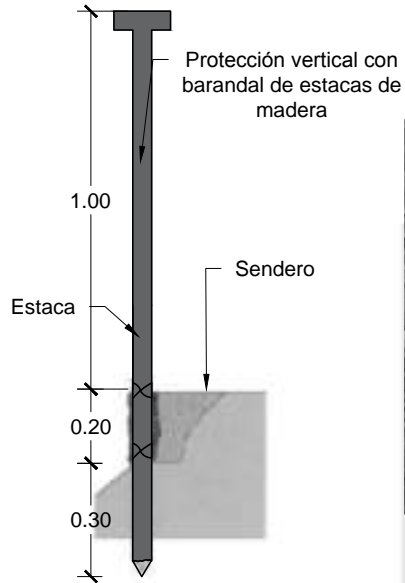
REVISADO Y APROBADO POR:  
**ARQ. HERNÁN MAURICIO  
CORTÉS SANTIAGO**

FECHA DE ELABORACIÓN:  
**DICIEMBRE 2018**

PLANO:  
**A3-07**

ESCALA: **1:20** PÁGINA: **246**

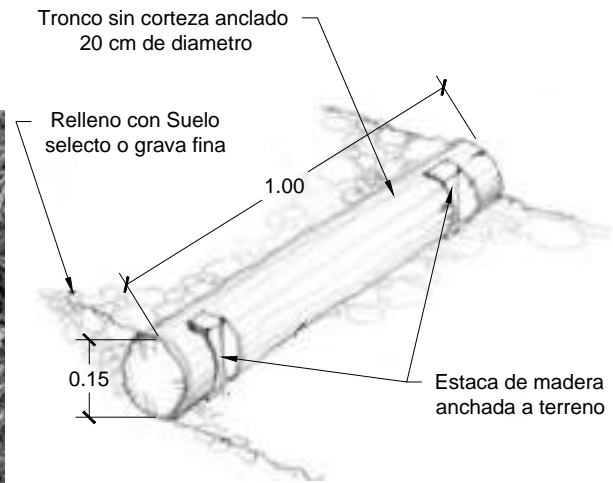
PERFIL



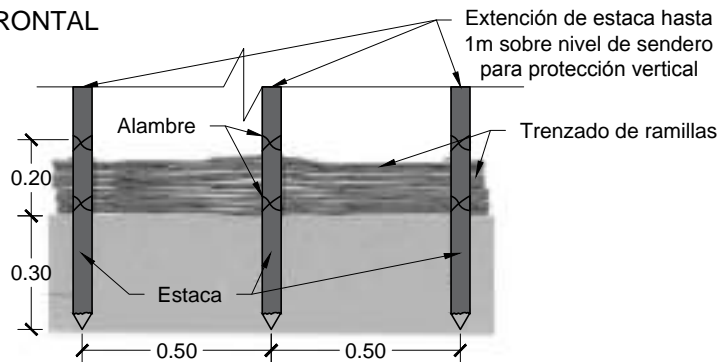
PERSPECTIVA



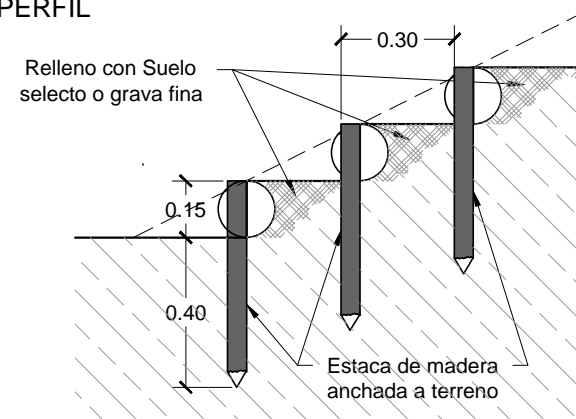
PERSPECTIVA



VISTA FRONTAL



PERFIL



**DETALLE DE PROTECCIÓN EN SENDERO CON  
TENDENCIA A EROSIÓN**

ESC 1:20

**DETALLE DE ESCALERA FROJADA CON  
TRONCOS Y ESTACAS DE MADERA**

ESC 1:20





A4 - MIRADOR EL VENADO





PROYECTO:  
**PROPUESTA DE DESARROLLO  
 ECO-TURISTICO EN EL  
 MUNICIPIO DE SAN JOSÉ  
 GUAYABAL, DEPARTAMENTO  
 DE CUSCATLÁN**

CONTENIDO:  
**PLANO TOPOGRÁFICO  
 DE MIRADOR EL  
 VENADO**

DIRECCIÓN:  
**CANTÓN EL SALITRE, SAN  
 JOSÉ GUAYABAL, CUSCATLÁN**

DIBUJADO POR:  
**THANIA DELEÓN LÓPEZ  
 ALMA PERALTA PINTO  
 NANCY RIVERA RAMÍREZ**

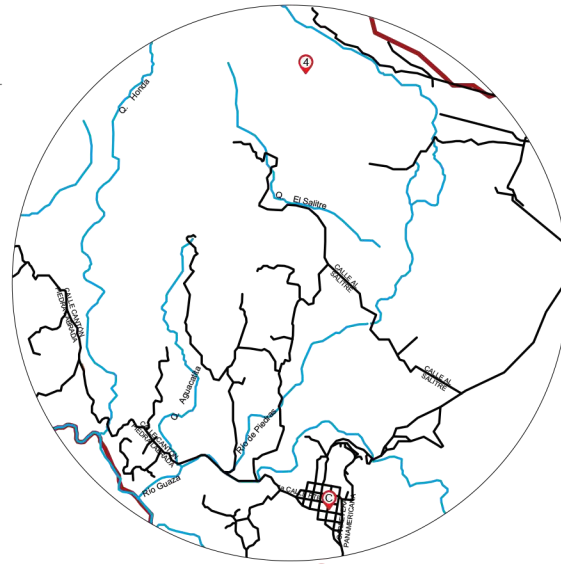
REVISADO Y APROBADO POR:  
**ARQ. HERNÁN MAURICIO  
 CORTÉS SANTIAGO**

FECHA DE ELABORACIÓN:  
**DICIEMBRE 2018**

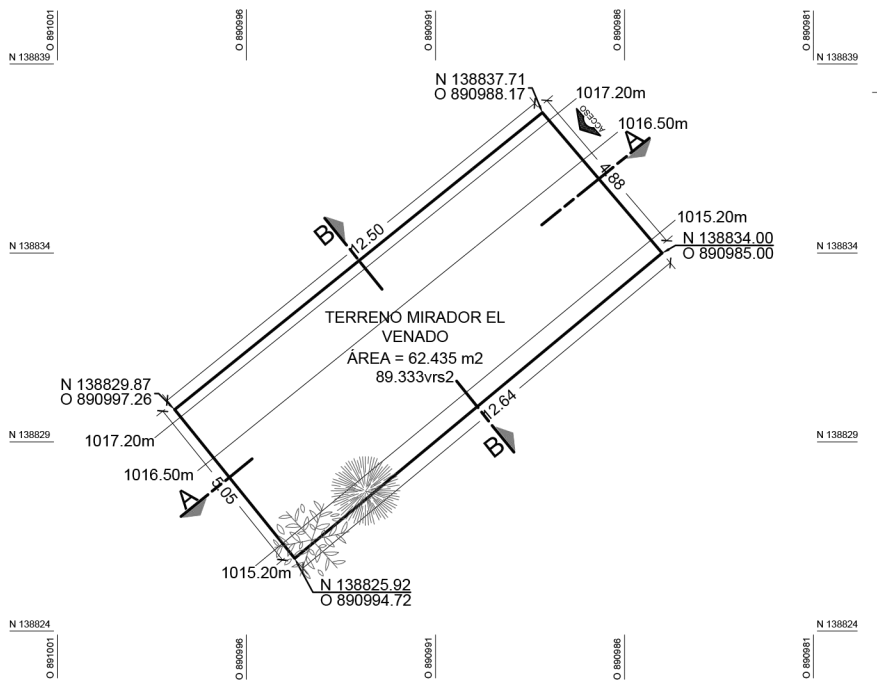
PLANO:  
**A4-01**

ESCALA:  
**INDICADAS**

PÁGINA:  
**248**



- UBICACIÓN  
 C Casco Urbano  
 RED VIAL  
 RÍOS Y QUEBRADAS  
**RECORRIDO LOMA EL GRAMAL**  
 2. Área de Picni y Descanso  
 3. Mirador El Zorro  
 4. Mirador El Venado  
 5. Mirador El Gramal



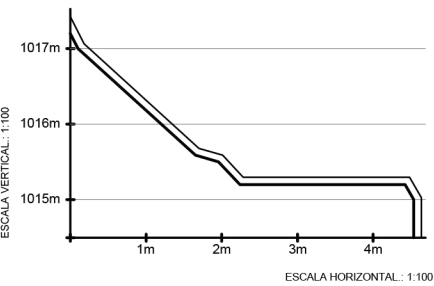
**PLANO TOPOGRÁFICO  
 MIRADOR EL VENADO**  
 ESC 1:200

**ESQUEMA DE UBICACIÓN  
 MIRADOR EL VENADO**  
 SIN ESCALA

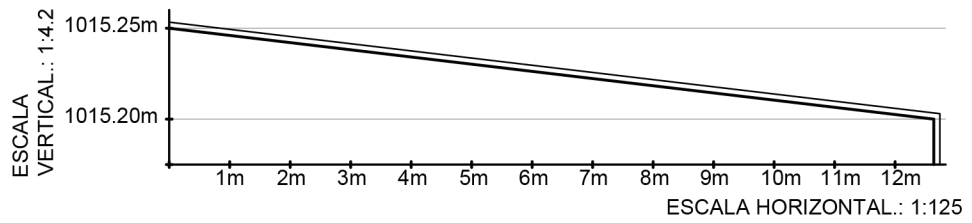
**CUADRO DE RUMBOS Y DISTANCIAS**

TRAMO	DISTANCIA	RUMBO
M1 - M2	12.64	S131°48'20"O
M2 - M3	5.05	S40°41'34"O
M3 - M4	12.50	N41°49'55"E
M4 - M1	4.88	N45°40'29"E

ÁREA DEL TERRENO= 62.435M<sup>2</sup> ; =89.333V<sup>2</sup>



**PERFIL B-B  
 MIRADOR EL VENADO**  
 ESC 1:100



**PERFIL A-A  
 MIRADOR EL VENADO**  
 ESC 1:125

**SIMBOLOGÍA**

Caulote	
Conacaste	





PROYECTO:  
**PROPUESTA DE DESARROLLO  
 ECO-TURISTICO EN EL  
 MUNICIPIO DE SAN JOSÉ  
 GUAYABAL, DEPARTAMENTO  
 DE CUSCATLÁN**

CONTENIDO:  
**PLANO DE CONJUNTO  
 ARQUITECTÓNICO DE  
 MIRADOR EL VENADO**

DIRECCIÓN:  
 CANTÓN EL SALITRE, SAN  
 JOSÉ GUAYABAL, CUSCATLÁN

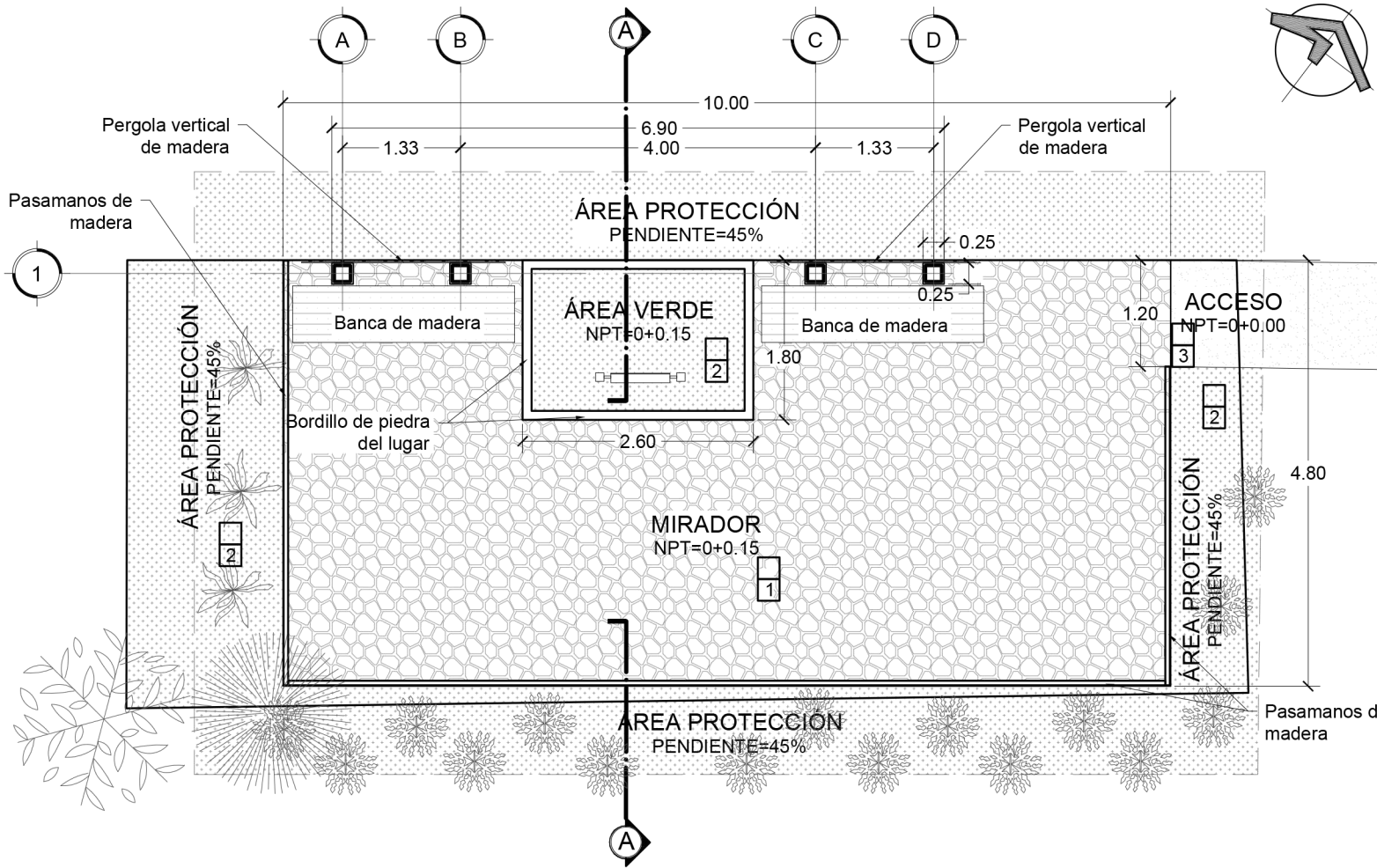
DIBUJADO POR:  
**THANIA DELEÓN LÓPEZ  
 ALMA PERALTA PINTO  
 NANCY RIVERA RAMÍREZ**

REVISADO Y APROBADO POR:  
**ARQ. HERNÁN MAURICIO  
 CORTÉS SANTIAGO**

FECHA DE ELABORACIÓN:  
**DICIEMBRE 2018**

PLANO:  
**A4-02**

ESCALA: **1:75**      PÁGINA: **249**



CUADRO DE PISOS	
CLAVE	DESCRIPCIÓN
01	PISO DE PIEDRA DEL LUGAR
02	CESPED SAN AGUSTÍN
03	SUELO NATURAL

**PLANTA ARQUITECTÓNICA DE CONJUNTO  
 MIRADOR EL VENADO**  
 ESC 1:75



PROYECTO:  
**PROPUESTA DE DESARROLLO  
 ECO-TURISTICO EN EL  
 MUNICIPIO DE SAN JOSÉ  
 GUAYABAL, DEPARTAMENTO  
 DE CUSCATLÁN**

CONTENIDO:  
**PLANO DE PROPUESTA  
 DE VEGETACIÓN DE  
 MIRADOR EL VENADO**

DIRECCIÓN:  
 CANTÓN EL SALITRE, SAN  
 JOSÉ GUAYABAL, CUSCATLÁN

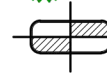
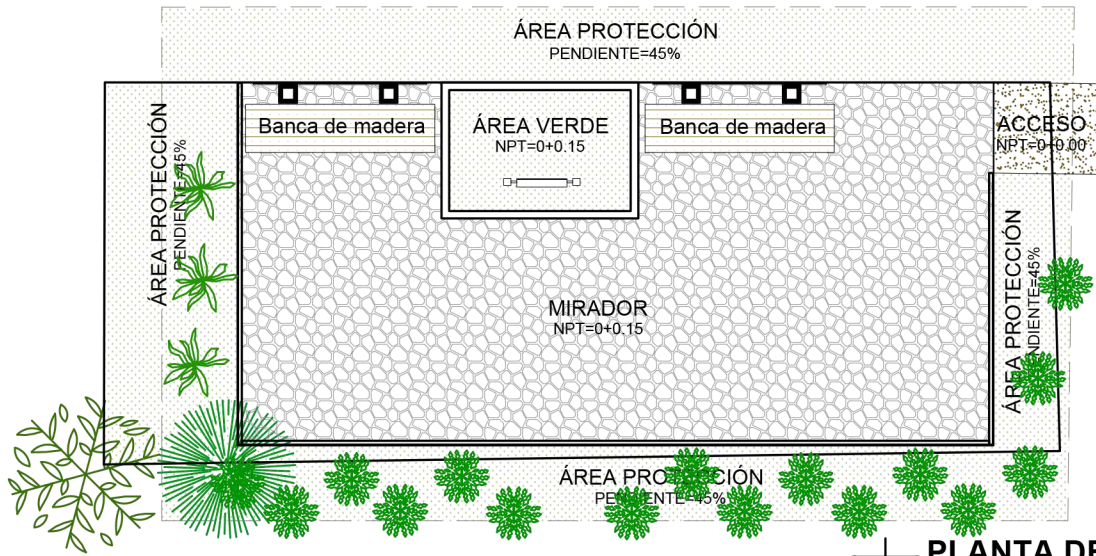
DIBUJADO POR:  
**THANIA DELEÓN LÓPEZ  
 ALMA PERALTA PINTO  
 NANCY RIVERA RAMÍREZ**

REVISADO Y APROBADO POR:  
**ARQ. HERNÁN MAURICIO  
 CORTÉS SANTIAGO**

FECHA DE ELABORACIÓN:  
**DICIEMBRE 2018**

PLANO:  
**A4-03**

1:100 PÁGINA:  
**250**



**PLANTA DE PROPUESTA DE VEGETACIÓN  
 MIRADOR EL VENADO  
 ESC 1:100**

PROPUESTA DE VEGETACIÓN							
	SIMBOLOGÍA	NOMBRE COMÚN	NOMBRE CIENTÍFICO	CARACTERÍSTICAS	COPA	H	DESCRIPCIÓN DE USO
ARBOREO		Caulote	<i>Guazuma ulmifolia</i>	Árbol de porte bajo y muy ramificado de tronco de 30 a 60cm de diametro cubierto de corteza gris. Produce flores pequeñas agrupadas y fruto negro-purpúra al madurar	7.00m	20.00m	Árbol existente en el terreno, adecuado para proporcionar sombra.
		Conacaste	<i>Enterolobium cyclocarpum</i>	Árbol de hasta 15m de altura, tiene una copa irregular abundante, flores pequeñas de color amarillo verdoso.	45.00m	30.00m	Árbol existente en el terreno, adecuado para proporcionar sombra.
ARBUSTIVO		Izote	<i>Yucca elephantipes</i>	Arbusto de 3-10 metros de altura, con tallos ramificados, ramas solo hacia arriba y engrosada en la base, de hoja simples y peregnes. Su floración se produce de abril a mayo. Planta comestible nativa de El Salvador.	1m	10m	Utilizado en decoración de jardines, cultivo y en barreras vivas, pero debido a su crecimiento lento de 40-80 cm por año debe combinarse con otra especie para mejor eficiencia.
HERBACEO		Pasto Vetiver	<i>Chrysopogon zizanioides</i>	Arbol de gran altura y anchura de corteza ganulosa gris clara y pardusca. Con flores pequeñas y fruto consistente en una vaina circular	-	1.50m	Utilizado como barrera viva para el control de erosión, estabilización de taludes y tratamiento de aguas residuales domésticas.
		Césped San Agustín	<i>Stenotaphrum Secundatum</i>	Planta perenne de hojas lisas verde oscuro. Tolerante al pleno sol o media sombra y se considera tolerante a la sombra. Tolerante a la sequía moderada.	5-30cm	4-15cm	Absorbe la radiación solar brindando frescura a los espacios





PROYECTO  
PROPUESTA DE DESARROLLO  
ECO-TURISTICO EN EL  
MUNICIPIO DE SAN JOSÉ  
GUAYABAL, DEPARTAMENTO  
DE CUSCATLÁN

CONTENIDO  
  
**CORTE  
ARQUITECTÓNICO DE  
MIRADOR EL VENADO**

DIRECCIÓN  
CANTÓN EL SALITRE, SAN  
JOSÉ GUAYABAL, CUSCATLÁN

DIBUJADO POR:  
THANIA DELEÓN LÓPEZ  
ALMA PERALTA PINTO  
NANCY RIVERA RAMÍREZ

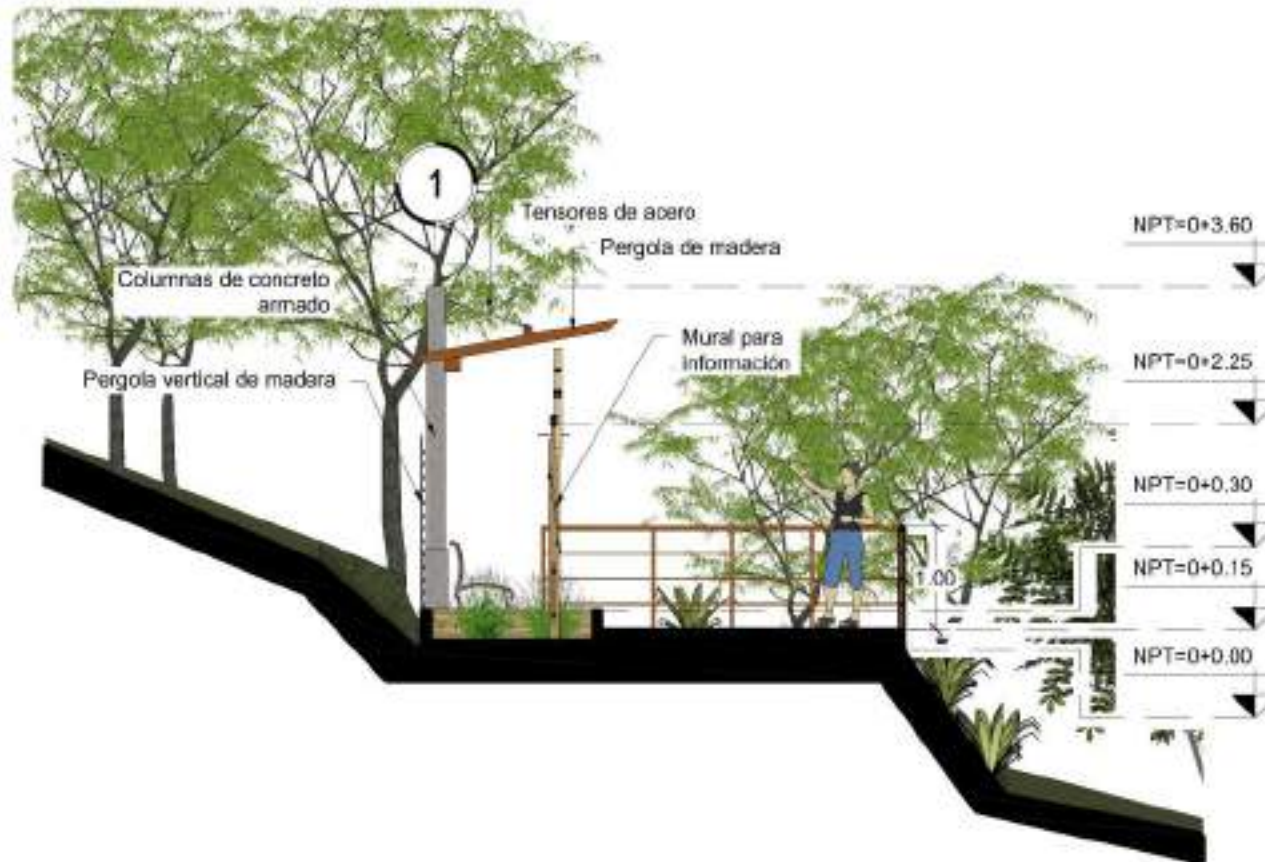
REVISADO Y APROBADO POR:  
ARQ. HERNÁN MAURICIO  
CORTÉS SANTIAGO

FECHA DE ELABORACIÓN  
DICIEMBRE 2018

PLANO:  
**A4-04**

ESCALA  
1:75

PÁGINA:  
251



 **CORTE A-A**  
**MIRADOR EL VENADO**  
ESC 1:75



PROYECTO  
PROPUESTA DE DESARROLLO  
ECO-TURISTICO EN EL  
MUNICIPIO DE SAN JOSÉ  
GUAYABAL, DEPARTAMENTO  
DE CUSCATLÁN

CONTENIDO:  
  
ELEVACIONES  
ARQUITECTÓNICAS DE  
MIRADOR EL VENADO

DIRECCIÓN  
CANTÓN EL SALITRE, SAN  
JOSÉ GUAYABAL, CUSCATLÁN

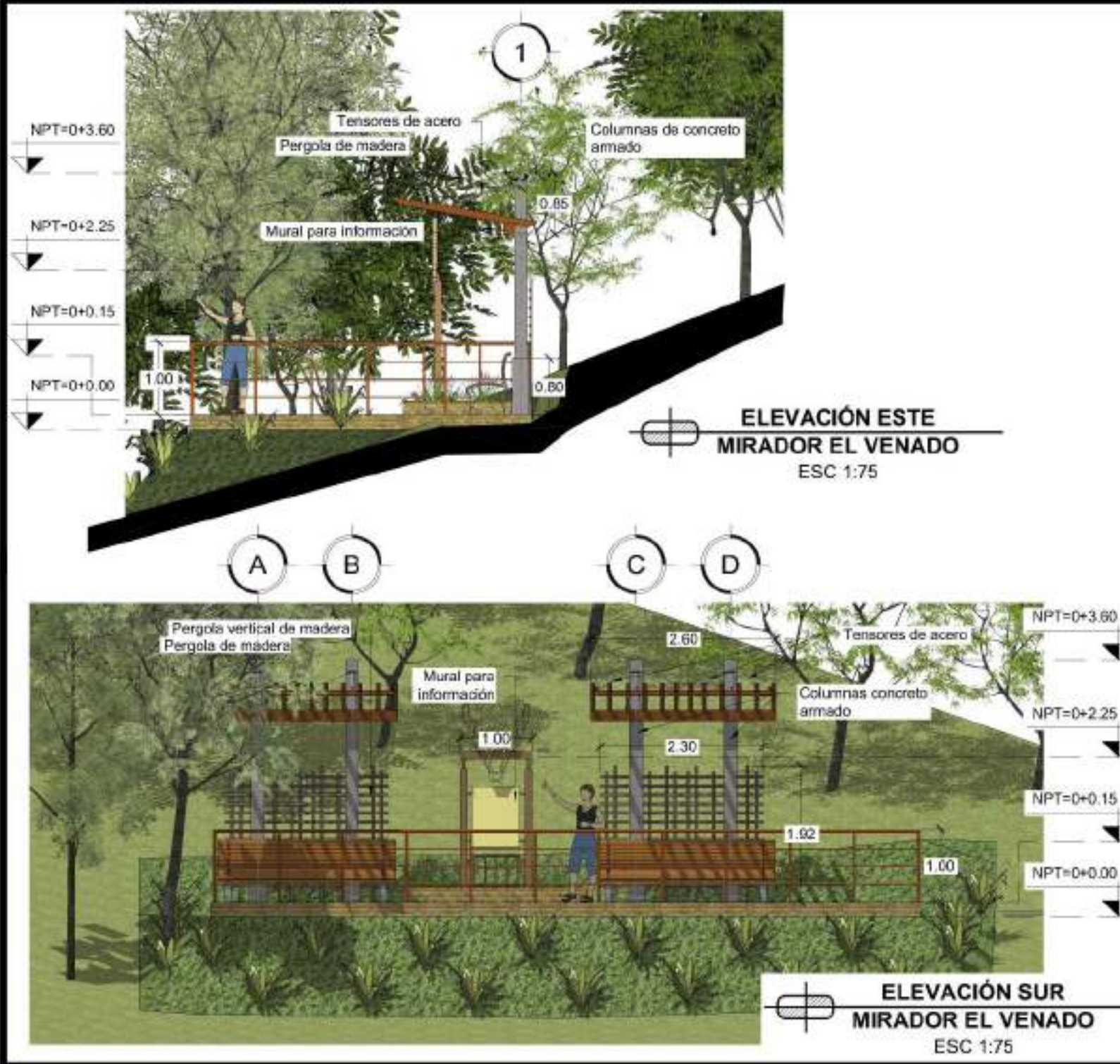
DISLUJADO POR:  
THANIA DELEÓN LÓPEZ  
ALMA PERALTA PINTO  
NANCY RIVERA RAMÍREZ

REVISADO Y APROBADO POR:  
ARQ. HERNÁN MALRICO  
CORTÉS SANTIAGO

FECHA DE ELABORACIÓN  
DICIEMBRE 2016

PLANO:  
**A4-05**

PÁGINA:  
1:75      252







PROYECTO:

**PROPUESTA DE DESARROLLO  
ECO-TURISTICO EN EL  
MUNICIPIO DE SAN JOSÉ  
GUAYABAL, DEPARTAMENTO  
DE CUSCATLÁN**

CONTENIDO:

**PERSPECTIVAS DE  
CONJUNTO DE  
MIRADOR EL VENADO**

DIRECCIÓN:

**CANTÓN EL SALITRE, SAN  
JOSÉ GUAYABAL, CUSCATLÁN**

DIBUJADO POR:

**THANIA DELEÓN LÓPEZ  
ALMA PERALTA PINTO  
NANCY RIVERA RAMÍREZ**

REVISADO Y APROBADO POR:

**ARQ. HERNÁN MAURICIO  
CORTÉS SANTIAGO**

FECHA DE ELABORACIÓN:

**DICIEMBRE 2018**

PLANO:

**A4-06**

ESCALA:

-

PÁGINA:

**253**



**VISTA PANORÁMICA HACIA CASCO URBANO  
DE SAN JOSÉ GUAYABAL, CERRO  
TECOMATEPE Y MUNICIPIOS ALEDAÑOS**





A5 - MIRADOR EL GRAMAL





PROYECTO:  
**PROPUESTA DE DESARROLLO  
 ECO-TURISTICO EN EL  
 MUNICIPIO DE SAN JOSÉ  
 GUAYABAL, DEPARTAMENTO  
 DE CUSCATLÁN**

CONTENIDO:  
**PLANO TOPOGRÁFICO  
 DE MIRADOR EL  
 GRAMAL**

DIRECCIÓN:  
**CANTÓN EL SALITRE, SAN  
 JOSÉ GUAYABAL, CUSCATLÁN**

DIBUJADO POR:  
**THANIA DELEÓN LÓPEZ  
 ALMA PERALTA PINTO  
 NANCY RIVERA RAMÍREZ**

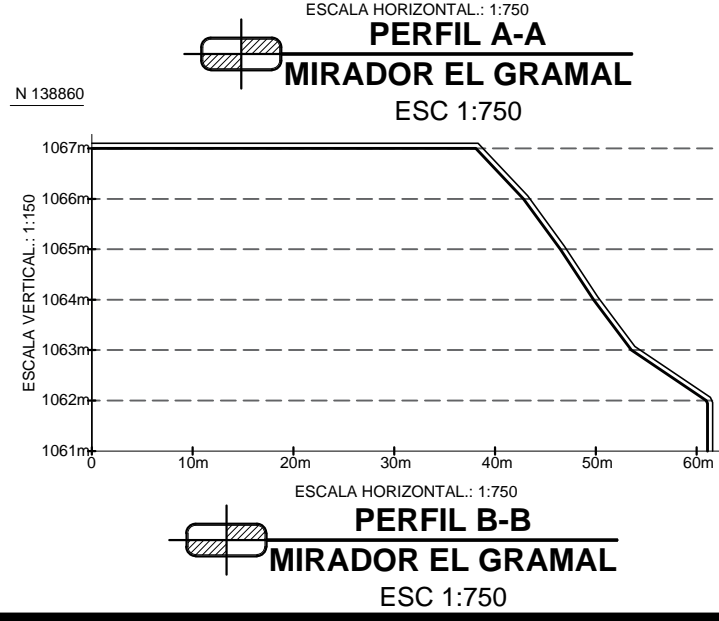
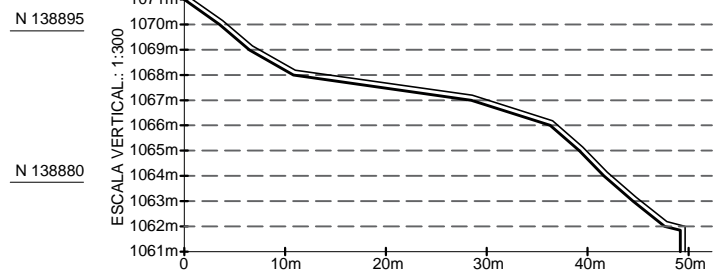
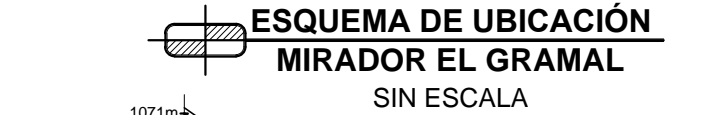
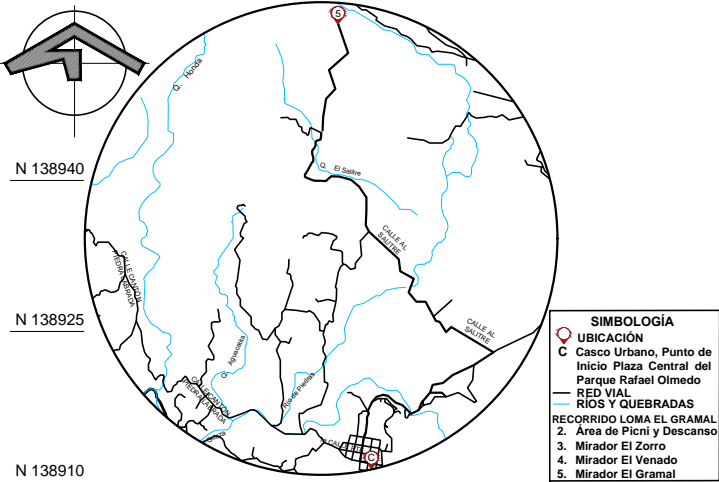
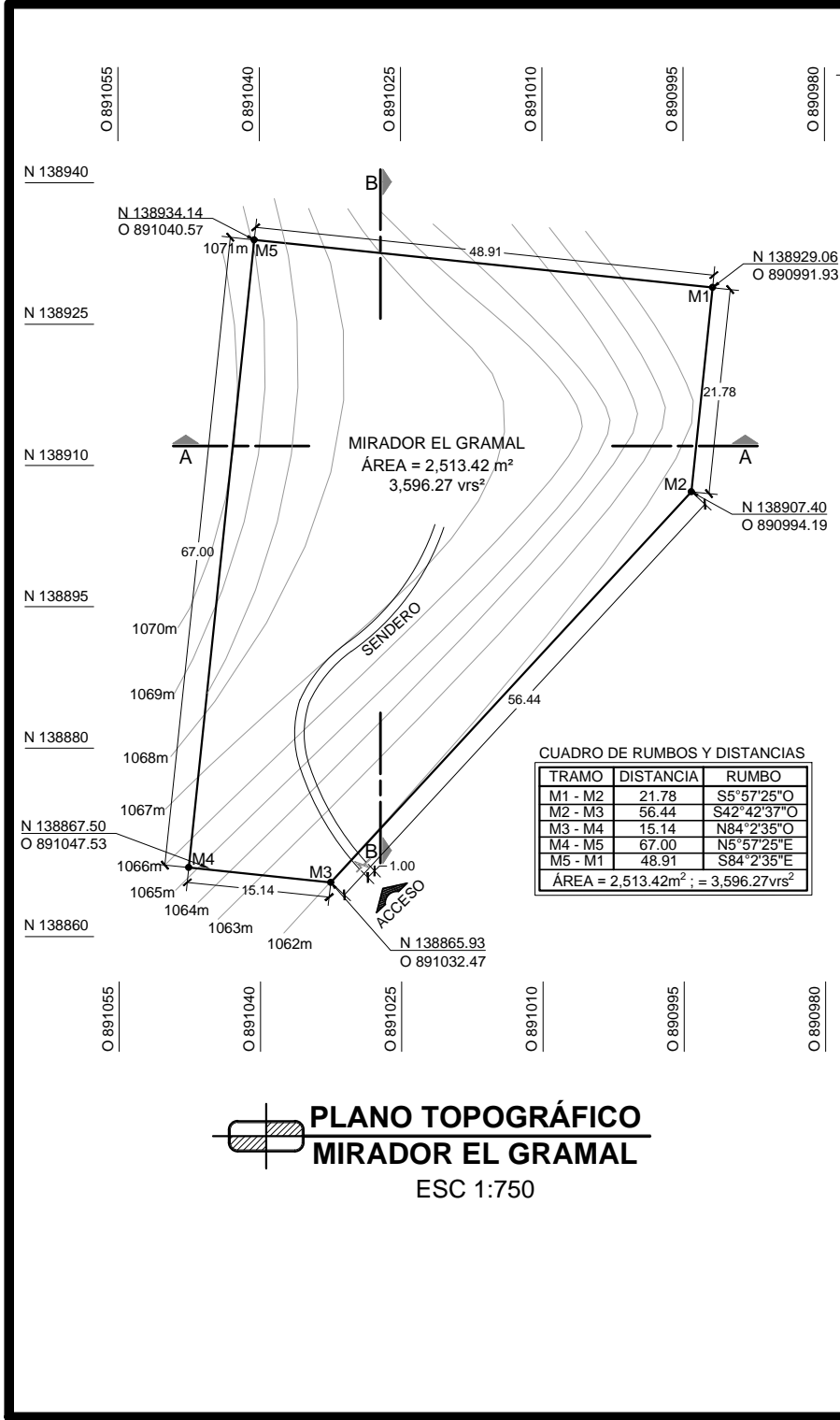
REVISADO Y APROBADO POR:  
**ARQ. HERNÁN MAURICIO  
 CORTÉS SANTIAGO**

FECHA DE ELABORACIÓN:  
**DICIEMBRE 2018**

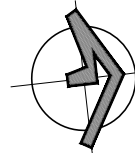
PLANO:  
**A5-01**

ESCALA:  
**INDICADA**

PÁGINA:  
**255**



**PLANO TOPOGRÁFICO  
 MIRADOR EL GRAMAL**  
 ESC 1:750



PROYECTO:  
**PROPUESTA DE DESARROLLO  
 ECO-TURISTICO EN EL  
 MUNICIPIO DE SAN JOSÉ  
 GUAYABAL, DEPARTAMENTO  
 DE CUSCATLÁN**

CONTENIDO:  
**PLANO DE CONJUNTO  
 ARQUITECTÓNICO DE  
 MIRADOR EL GRAMAL**

DIRECCIÓN:  
**CANTÓN EL SALITRE, SAN  
 JOSÉ GUAYABAL, CUSCATLÁN**

DIBUJADO POR:  
**THANIA DELEÓN LÓPEZ  
 ALMA PERALTA PINTO  
 NANCY RIVERA RAMÍREZ**

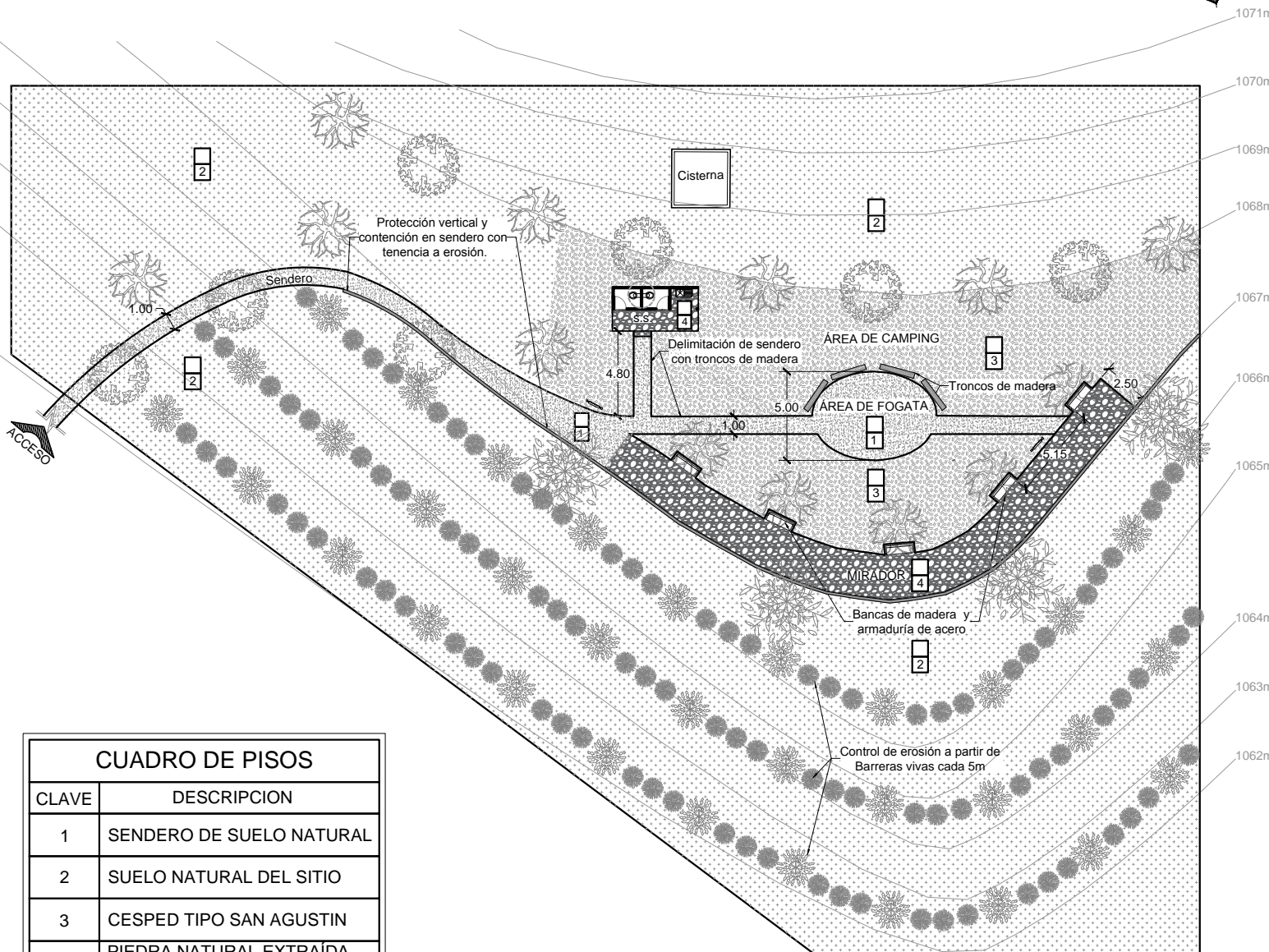
REVISADO Y APROBADO POR:  
**ARQ. HERNÁN MAURICIO  
 CORTÉS SANTIAGO**

FECHA DE ELABORACIÓN:  
**DICIEMBRE 2018**

PLANO:  
**A5-02**

ESCALA:  
**1:350**

PÁGINA:  
**256**



CUADRO DE PISOS	
CLAVE	DESCRIPCION
1	SENDERO DE SUELO NATURAL
2	SUELO NATURAL DEL SITIO
3	CESPED TIPO SAN AGUSTIN
4	PIEDRA NATURAL EXTRAÍDA DEL LUGAR

**PLANTA DE CONJUNTO ARQUITECTÓNICO  
 MIRADOR EL GRAMAL**  
 ESC 1:350





PROYECTO:  
**PROPUESTA DE DESARROLLO  
 ECO-TURISTICO EN EL  
 MUNICIPIO DE SAN JOSÉ  
 GUAYABAL, DEPARTAMENTO  
 DE CUSCATLÁN**

CONTENIDO:  
**PLANO DE PROPUESTA  
 DE VEGETACIÓN Y  
 MOBILIARIO DE  
 MIRADOR EL GRAMAL**

DIRECCIÓN:  
**CANTÓN EL SALITRE, SAN  
 JOSÉ GUAYABAL, CUSCATLÁN**

DIBUJADO POR:  
**THANIA DELEÓN LÓPEZ  
 ALMA PERALTA PINTO  
 NANCY RIVERA RAMÍREZ**

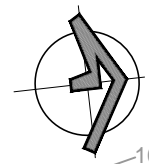
REVISADO Y APROBADO POR:  
**ARQ. HERNÁN MAURICIO  
 CORTÉS SANTIAGO**

FECHA DE ELABORACIÓN:  
**DICIEMBRE 2018**

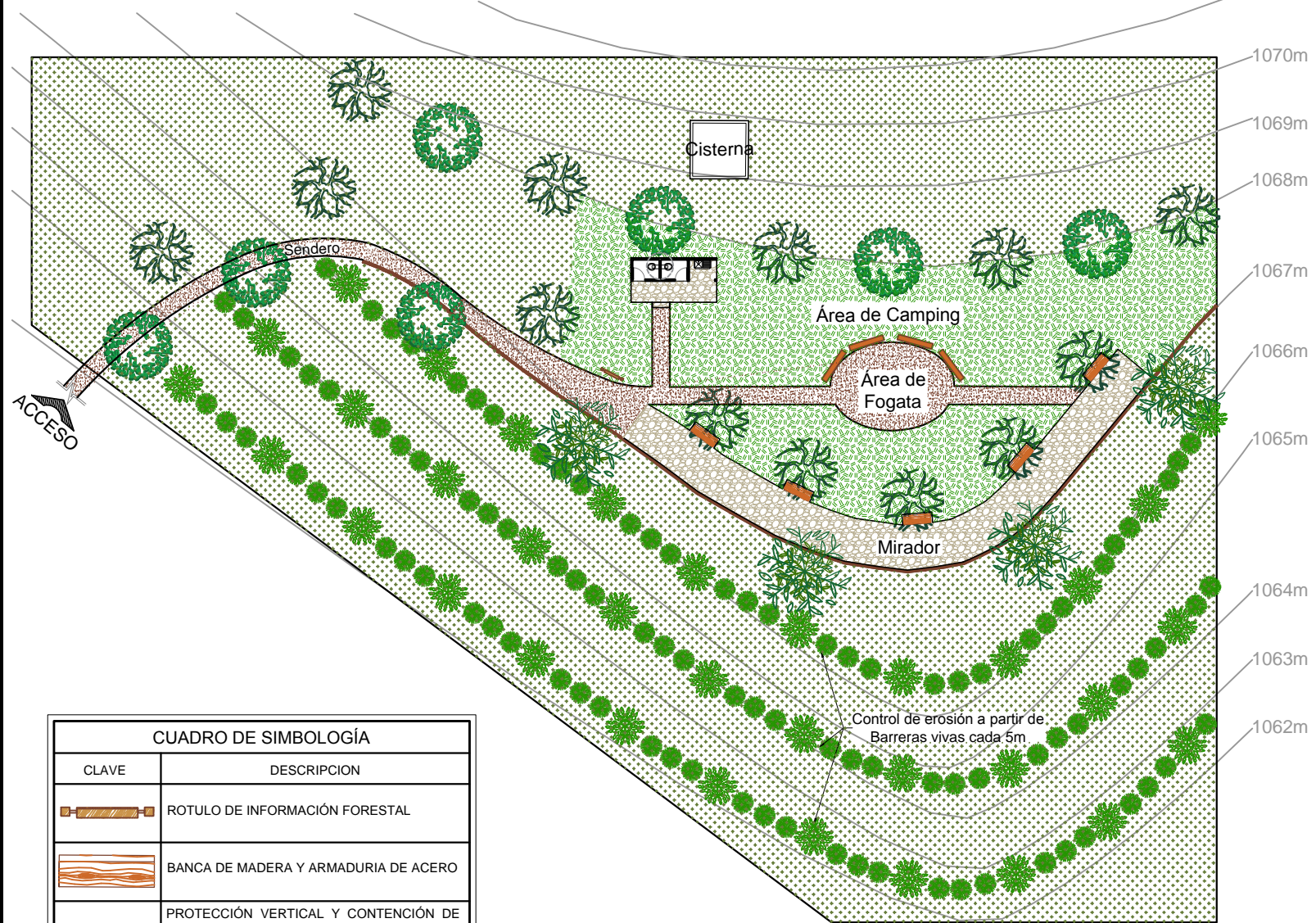
PLANO:  
**A5-03**

ESCALA:  
**1:350**

PÁGINA:  
**257**



1071m  
 1070m  
 1069m  
 1068m  
 1067m  
 1066m  
 1065m  
 1064m  
 1063m  
 1062m





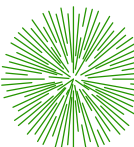
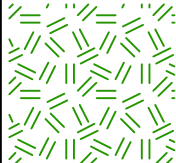


CUADRO DE SIMBOLOGÍA	
CLAVE	DESCRIPCION
	ROTULO DE INFORMACIÓN FORESTAL
	BANCA DE MADERA Y ARMADURIA DE ACERO
	PROTECCIÓN VERTICAL Y CONTENCIÓN DE TALUDES A TRAVÉS DE TRENZADO DE RAMILLAS O SARMIENTOS, ESTACADOS Y DISPUESTOS EN PARALELO AL SENDERO CON TENENCIA A EROSIÓN.

**PROPUESTA DE VEGETACIÓN Y MOBILIARIO  
 MIRADOR EL GRAMAL**

ESCALA: 1:350

PROPUESTA DE VEGETACIÓN

	SIMBOLOGIA	NOMBRE COMUN	NOMBRE CIENTIFICO	CARACTERISTICAS	COPA	H	DESCRIPCION DE USO
ARBÓREO		Madre cacao	<i>Gliricidia sepium</i>	Se desarrolla hasta 35m de alto con una corona de ramas simétricas horizontales dirigidas hacia arriba. Con flores macho y hembras en el mismo árbol.	6.00m	12.00m	Es utilizado para barreras y cercas vivas. puede ser cultivado a partir de estacas alcanzando de 1.5m a 2.0m en solo un mes reduciendo la erosión.
		Aceituno	<i>Simarouba Galuca DG</i>	Árbol de hasta 15m de altura, tiene una copa irregular abundante, flores pequeñas de color amarillo verdoso.	6.00m	30.00m	Debido a su rápido crecimiento de 4m - 4.50m en 2 años, resistencia y buena absorción es utilizado para la reforestación y en barreras vivas, a una separación de 10m.
		Conacaste	<i>Enterolobium cyclocarpum</i>	Árbol de hasta 15m de altura, tiene una copa irregular abundante, flores pequeñas de color amarillo verdoso.	45.00m	15.00m	Árbol existente en el terreno, adecuado para proporcionar sombra.
ARBUSTIVO		Izote	<i>Yucca elephantipes</i>	Arbusto de 3-10 metros de altura, con tallos ramificados, ramas solo hacia arriba y engrosada en la base, de hoja simples y peregnes. Su floración se produce de abril a mayo. Planta comestible nativa de El Salvador.	1m	10m	Utilizado en decoración de jardines, cultivo y en barreras vivas, pero debido a su crecimiento lento de 40-80 cm por año debe combinarse con otra especie para mejor eficiencia.
HERBÁCEO		Pasto Vetiver	<i>Chrysopogon zizanioides</i>	Crece hasta 1.50m, tallo alto y hojas largas, delgadas y rígidas. Sus raíces crecen verticalmente hasta alcanzar 4m de profundidad y sus semillas no son fértiles.	-	1.50m	Utilizado como barrera viva para el control de erosión, estabilización de taludes y tratamiento de aguas residuales domésticas. Debido a su bajo mantenimiento y alta resistencia.
		cesped San Agustín	<i>Stenotaphrum Secundatum</i>	Planta perenne de hojas lisas verde oscuro. Tolerante al pleno sol o media sombra y se considera tolerante a la sombra. Tolerante a la sequía moderada.	5-30cm	4-15cm	Absorbe la radiación solar brindando frescura a los espacios



PROYECTO:

**PROPUESTA DE DESARROLLO  
ECO-TURISTICO EN EL  
MUNICIPIO DE SAN JOSÉ  
GUAYABAL, DEPARTAMENTO  
DE CUSCATLÁN**

CONTENIDO:

**CUADRO DE PROPUESTA  
DE VEGETACIÓN DE  
MIRADOR EL GRAMAL**

DIRECCIÓN:

**CANTÓN EL SALITRE, SAN  
JOSÉ GUAYABAL, CUSCATLÁN**

DIBUJADO POR:

**THANIA DELEÓN LÓPEZ  
ALMA PERALTA PINTO  
NANCY RIVERA RAMÍREZ**

REVISADO Y APROBADO POR:

**ARQ. HERNÁN MAURICIO  
CORTÉS SANTIAGO**

FECHA DE ELABORACIÓN:

**DICIEMBRE 2018**

PLANO:

**A5-04**

ESCALA:

-

PÁGINA:

**258**





PROYECTO:  
**PROPUESTA DE DESARROLLO  
ECO-TURISTICO EN EL  
MUNICIPIO DE SAN JOSÉ  
GUAYABAL, DEPARTAMENTO  
DE CUSCATLÁN**

CONTENIDO:  
**PLANO ARQUITECTÓNICO,  
PLANO DE TECHOS,  
CORTE Y ELEVACIÓN DE S.S.  
MIRADOR EL GRAMAL**

DIRECCIÓN:  
**CANTÓN EL SALITRE, SAN  
JOSÉ GUAYABAL, CUSCATLÁN**

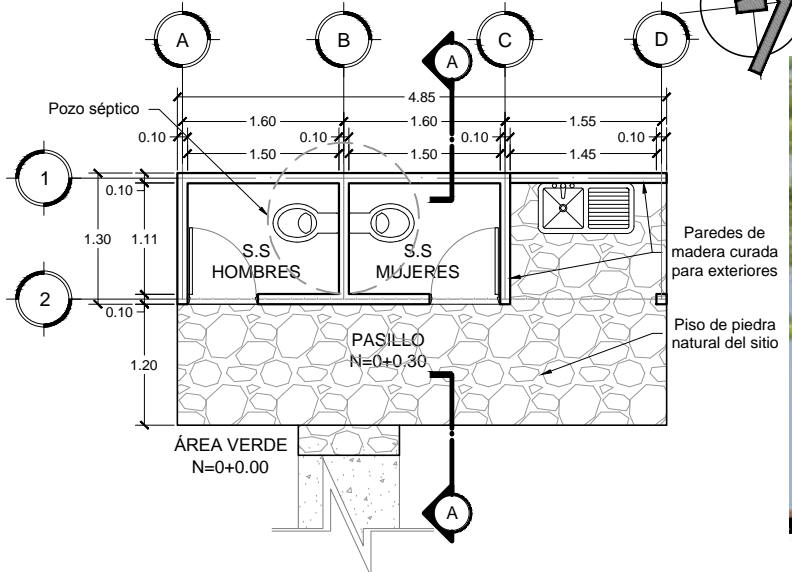
DIBUJADO POR:  
**THANIA DELEÓN LÓPEZ  
ALMA PERALTA PINTO  
NANCY RIVERA RAMÍREZ**

REVISADO Y APROBADO POR:  
**ARQ. HERNÁN MAURICIO  
CORTÉS SANTIAGO**

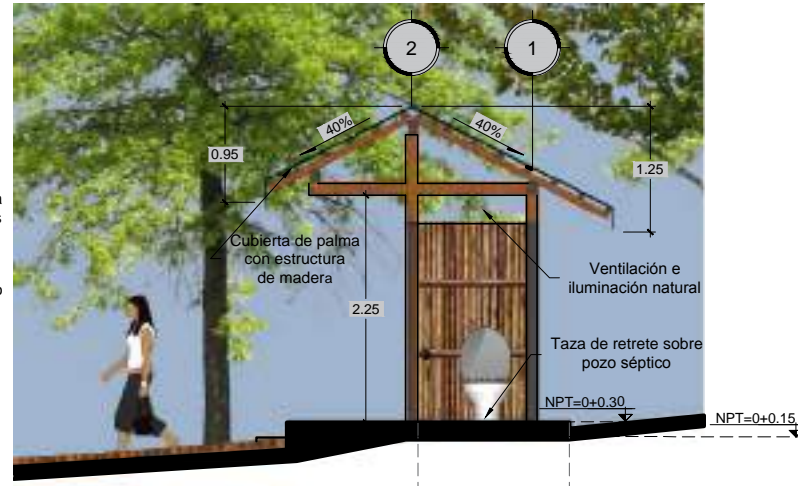
FECHA DE ELABORACIÓN:  
**DICIEMBRE 2018**

PLANO:  
**A5-05**

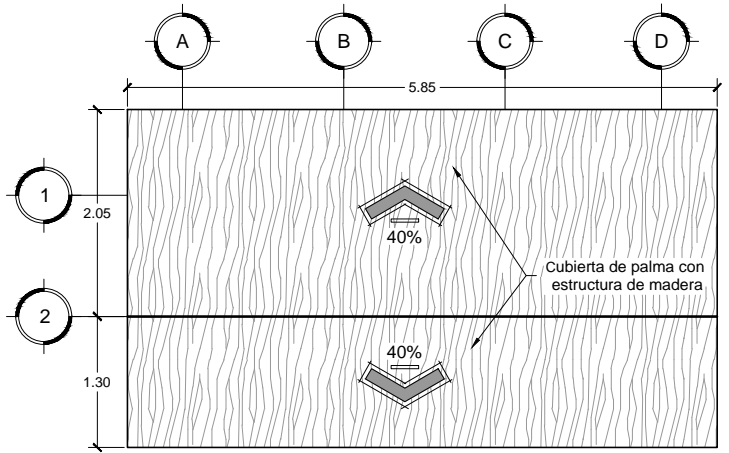
ESCALA: **1:75** PÁGINA: **259**



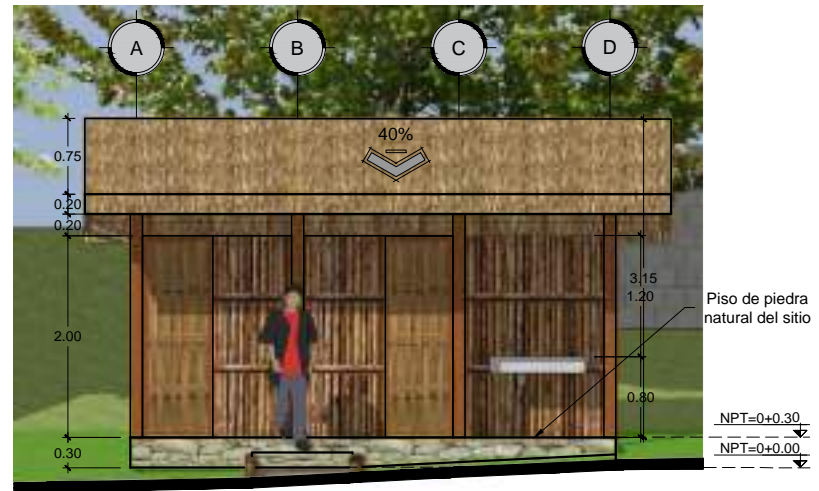
**PLANTA ARQUITECTÓNICA  
SERVICIOS SANITARIOS**  
ESC 1:75



**CORTE ARQUITECTÓNICO A-A  
SERVICIOS SANITARIOS**  
ESC 1:75



**PLANTA ARQUITECTÓNICA DE TECHOS  
SERVICIOS SANITARIOS**  
ESC 1:75



**CORTE ARQUITECTÓNICO B-B  
SERVICIOS SANITARIOS**  
ESC 1:75



PROYECTO:

PROPUESTA DE DESARROLLO  
ECO-TURISTICO EN EL  
MUNICIPIO DE SAN JOSÉ  
GUAYABAL, DEPARTAMENTO  
DE CUSCATLÁN

CONTENIDO:

**PERSPECTIVAS  
MIRADOR EL GRAMAL**

DIRECCIÓN:

**CANTÓN EL SALITRE, SAN  
JOSÉ GUAYABAL, CUSCATLÁN**

DIBUJADO POR:

**THANIA DELEÓN LÓPEZ  
ALMA PERALTA PINTO  
NANCY RIVERA RAMÍREZ**

REVISADO Y APROBADO POR:

**ARQ. HERNÁN MAURICIO  
CORTÉS SANTIAGO**

FECHA DE ELABORACIÓN:

**DICIEMBRE 2018**

PLANO:

**A5-06**

ESCALA:

-

PÁGINA:

**260**



 **PERSPECTIVAS DIURNAS  
MIRADOR EL GRAMAL**



VISTA PANORAMICA HACIA CASCO  
URBANO DE SAN JOSÉ GUAYABAL, LAGO  
SUCHITLÁN Y MUNICIPIOS ALEDAÑOS.



 **PERSPECTIVAS NOCTURNAS  
MIRADOR EL GRAMAL**





PROYECTO:  
**PROPUESTA DE DESARROLLO  
 ECO-TURISTICO EN EL  
 MUNICIPIO DE SAN JOSÉ  
 GUAYABAL, DEPARTAMENTO  
 DE CUSCATLÁN**

CONTENIDO:  
**PLANO DE  
 INSTALACIONES  
 HIDRÁULICAS DE S.S.  
 MIRADOR EL GRAMAL**

DIRECCIÓN:  
**CANTÓN EL SALITRE, SAN  
 JOSÉ GUAYABAL, CUSCATLÁN**

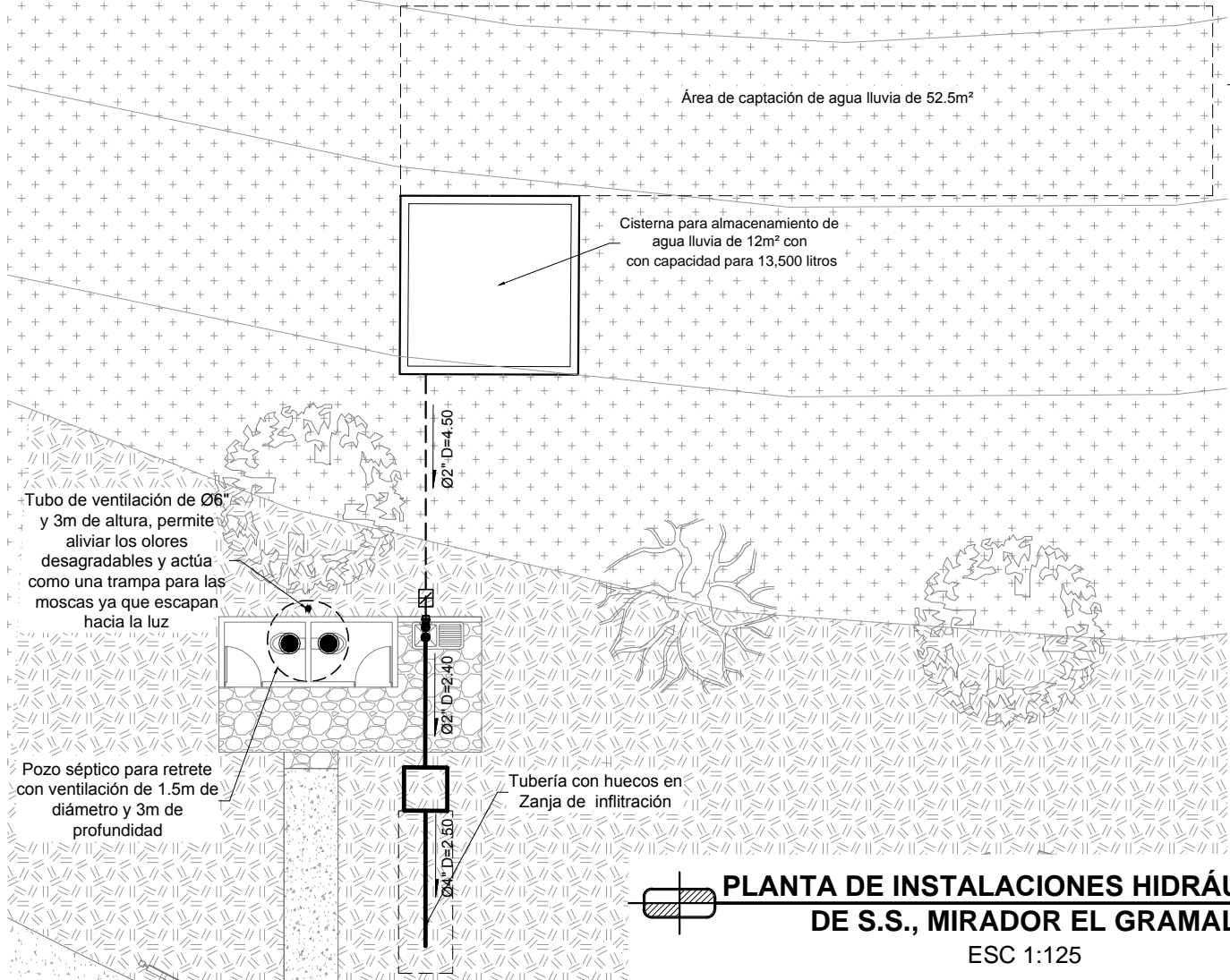
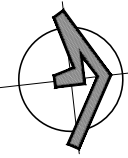
DIBUJADO POR:  
**THANIA DELEÓN LÓPEZ  
 ALMA PERALTA PINTO  
 NANCY RIVERA RAMÍREZ**

REVISADO Y APROBADO POR:  
**ARQ. HERNÁN MAURICIO  
 CORTÉS SANTIAGO**

FECHA DE ELABORACIÓN:  
**DICIEMBRE 2018**

PLANO:  
**A5-07**

ESCALA: **1:125** PÁGINA: **261**



**PLANTA DE INSTALACIONES HIDRÁULICAS  
 DE S.S., MIRADOR EL GRAMAL**  
 ESC 1:125

SIMBOLOGIA DE A.N.	
CLAVE	DESCRIPCION
—	TUBERÍA DE AGUAS NEGRAS PVC
□	TRAMPA DE GRASA
●	SALIDA AGUAS NEGRAS
●	SALIDA A POZO SÉPTICO
→	DIRECCION DE FLUJO DE A.N.

SIMBOLOGIA DE A.P.	
CLAVE	DESCRIPCION
- -	TUBERÍA DE AGUA POTABLE PVC
💡	ABASTECIMIENTO DE A.P.
⊠	VÁLCULA CHECK
→	DIRECCION DE FLUJO DE A.P.





A6 - ÁREA PIEDRA LABRADA





PROYECTO:  
**PROPUESTA DE DESARROLLO  
 ECO-TURISTICO EN EL  
 MUNICIPIO DE SAN JOSÉ  
 GUAYABAL, DEPARTAMENTO  
 DE CUSCATLÁN**

CONTENIDO:  
**PLANO TOPOGRÁFICO  
 DE ÁREA PIEDRA  
 LABRADA**

DIRECCIÓN:  
 CASERÍO PIEDRA LABRADA,  
 SAN JOSÉ GUAYABAL,  
 CUSCATLÁN

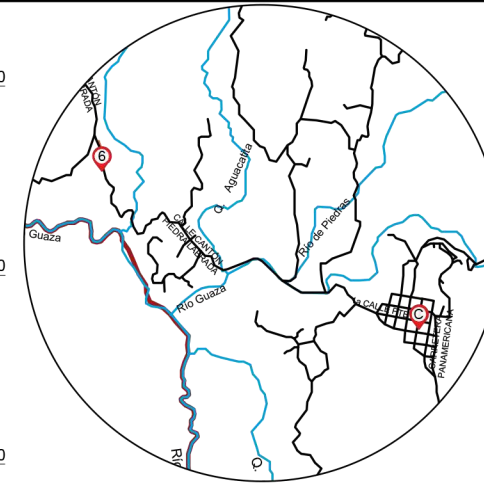
DIBUJADO POR:  
**THANIA DELEÓN LÓPEZ  
 ALMA PERALTA PINTO  
 NANCY RIVERA RAMÍREZ**

REVISADO Y APROBADO POR:  
**ARQ. HERNÁN MAURICIO  
 CORTÉS SANTIAGO**

FECHA DE ELABORACIÓN:  
**DICIEMBRE 2018**

PLANO:  
**A6-01**

ESCALA:  
**INDICADAS** PÁGINA:  
**263**



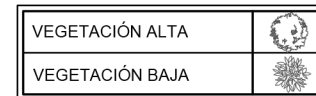
- UBICACIÓN
- C Casco Urbano
- RED VIAL
- RÍOS Y QUEBRADAS
- RECORRIDO PETREO
- 6. Piedra Labrada
- 7. La Cuevona
- 8. Poza "Las Cazalcubas"

**ESQUEMA DE UBICACIÓN  
 ÁREA PIEDRA LABRADA  
 SIN ESCALA**

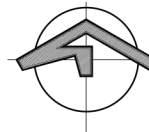
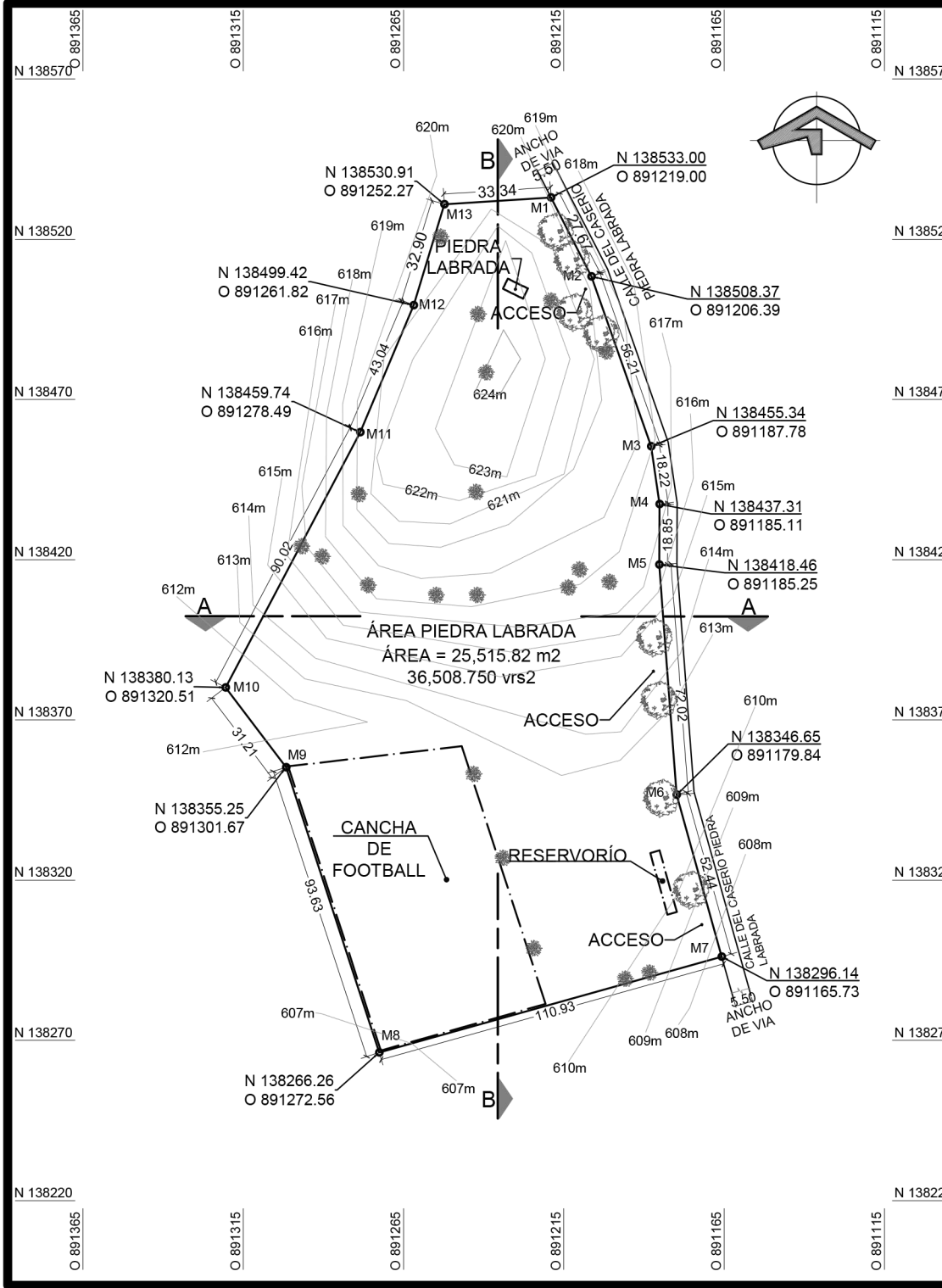
**CUADRO DE RUMBOS Y DISTANCIAS**

TRAMO	DISTANCIA	RUMBO
M1 - M2	27.67	S27°06'37"E
M2 - M3	56.21	S19°20'29"E
M3 - M4	18.22	S08°24'19"E
M4 - M5	18.85	S00°24'30"O
M5 - M6	72.02	S04°24'30"O
M6 - M7	52.44	S15°36'18"E
M7 - M8	110.93	S74°22'28"E
M8 - M9	93.63	S18°06'51"O
M9 - M710	31.21	N37°08'23"O
M10 - M11	90.02	N27°49'42"O
M11 - M12	43.04	N22°47'25"E
M12 - M13	32.90	N16°52'04"E
M13 - M1	33.44	N86°26'54"E

ÁREA DEL TERRENO= 25,515.82M<sup>2</sup> ; =36,508.75V<sup>2</sup>



**PLANO TOPOGRÁFICO  
 ÁREA PIEDRA LABRADA  
 ESC 1:2,000**





PROYECTO:

**PROPUESTA DE DESARROLLO  
ECO-TURISTICO EN EL  
MUNICIPIO DE SAN JOSÉ  
GUAYABAL, DEPARTAMENTO  
DE CUSCATLÁN**

CONTENIDO:

**PERFILES  
TOPOGRÁFICOS DE  
ÁREA PIEDRA LABRADA**

DIRECCIÓN:

**CASERÍO PIEDRA LABRADA,  
SAN JOSÉ GUAYABAL,  
CUSCATLÁN**

DIBUJADO POR:

**THANIA DELEÓN LÓPEZ  
ALMA PERALTA PINTO  
NANCY RIVERA RAMÍREZ**

REVISADO Y APROBADO POR:

**ARQ. HERNÁN MAURICIO  
CORTÉS SANTIAGO**

FECHA DE ELABORACIÓN:

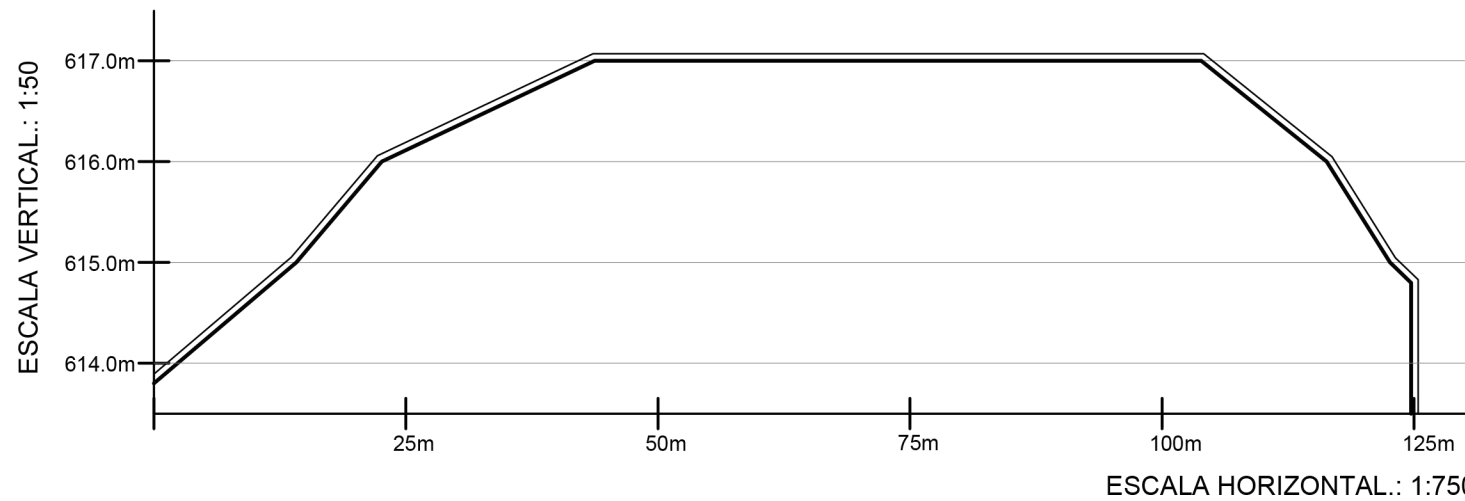
**DICIEMBRE 2018**

PLANO:

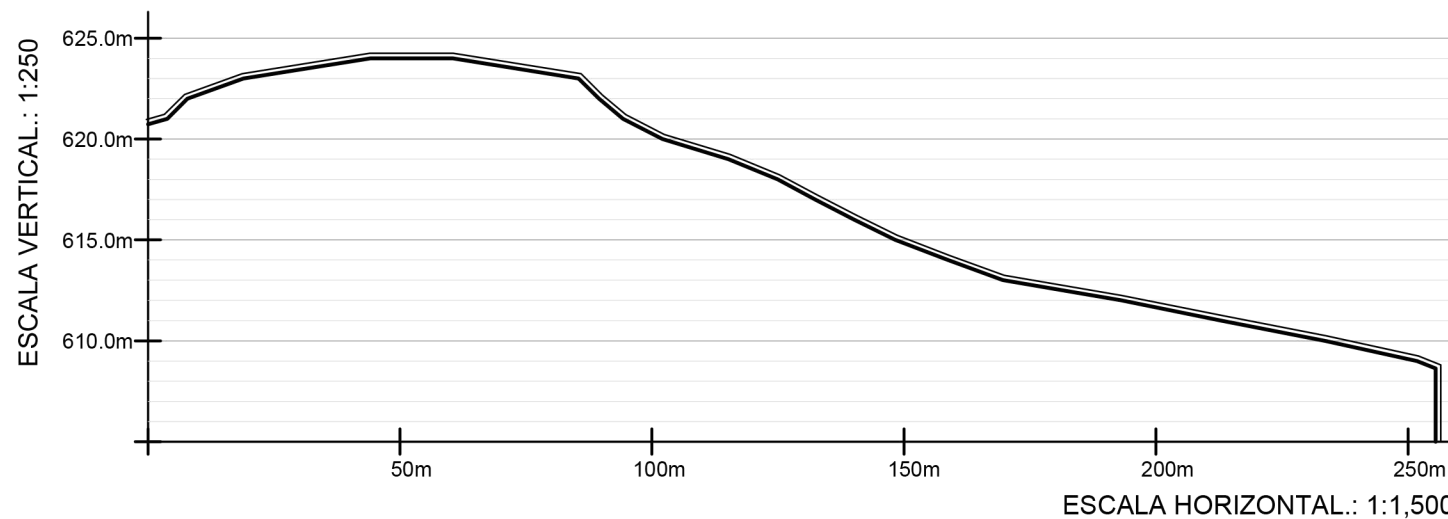
**A6-02**

ESCALA:  
**INDICADA**

PÁGINA:  
**264**

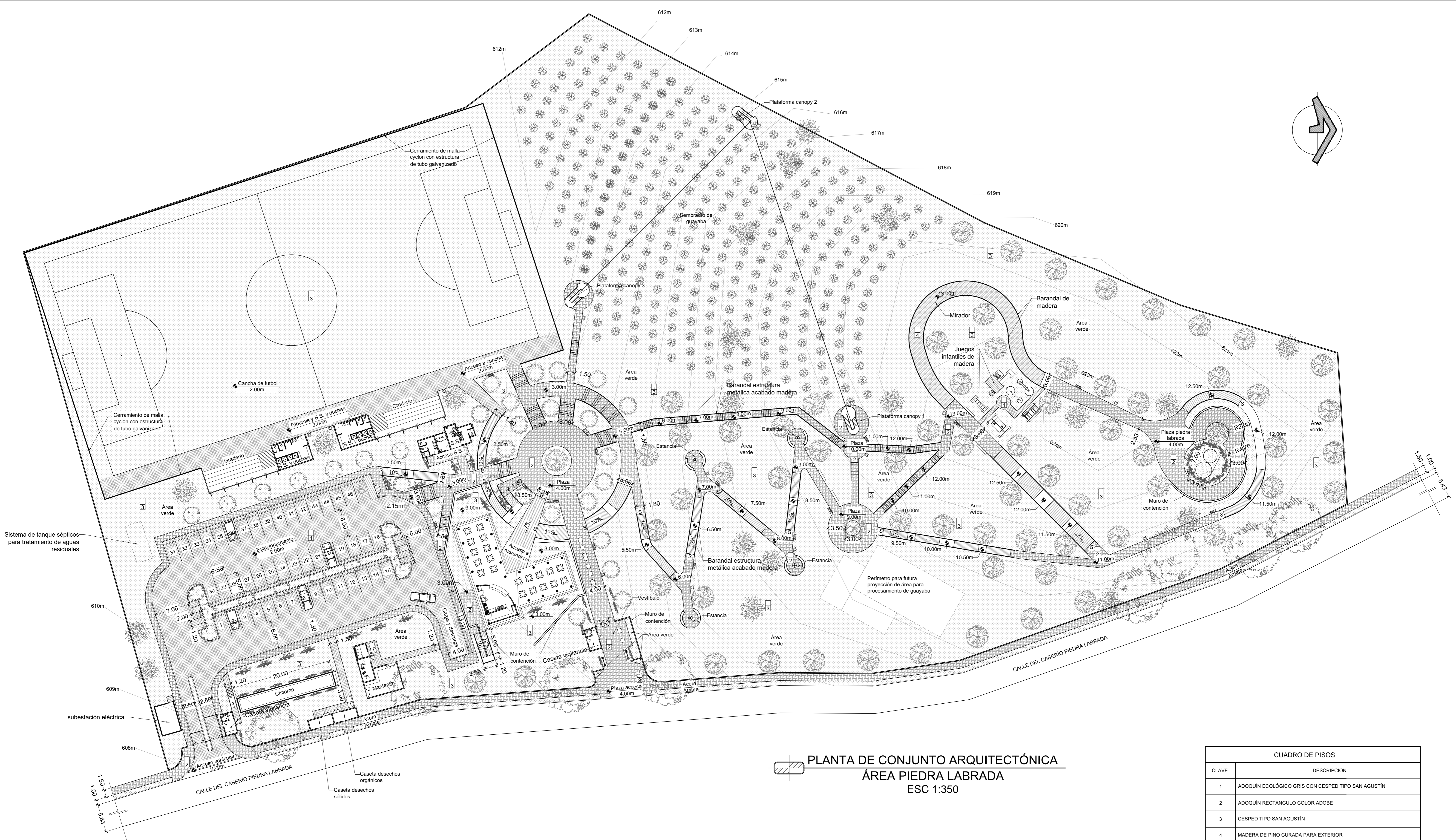
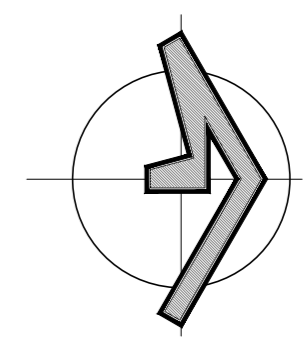


**PERFIL A-A**  
**ÁREA PIEDRA LABRADA**  
ESC 1:750



**PERFIL B-B**  
**ÁREA PIEDRA LABRADA**  
ESC 1:1,500





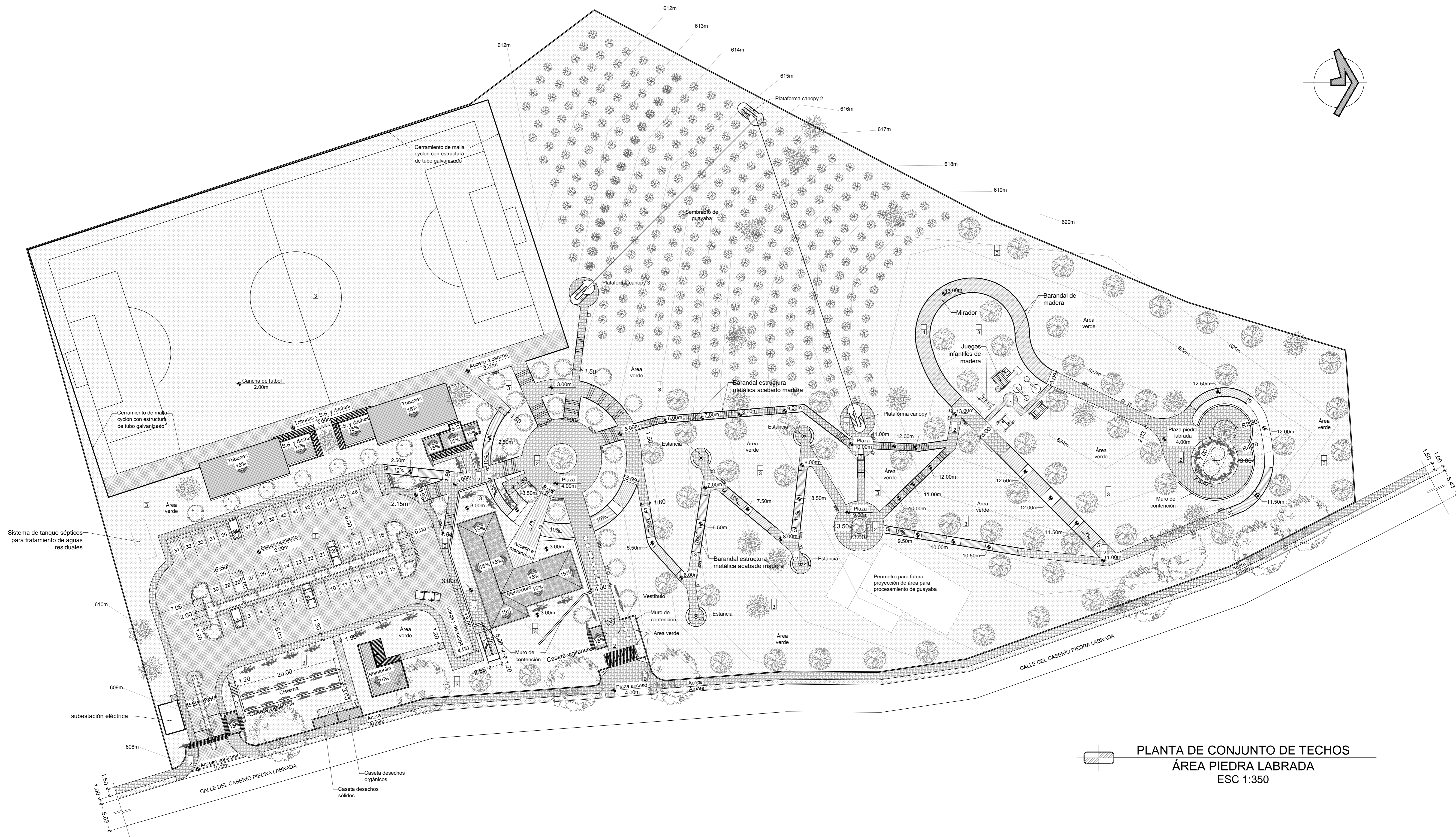
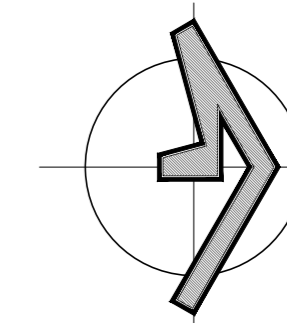
**PLANTA DE CONJUNTO ARQUITECTÓNICA**  
**ÁREA PIEDRA LABRADA**  
 ESC 1:350

CUADRO DE PISOS	
CLAVE	DESCRIPCION
1	ADOQUÍN ECOLÓGICO GRIS CON CESPED TIPO SAN AGUSTÍN
2	ADOQUÍN RECTANGULO COLOR ADOBE
3	CESPED TIPO SAN AGUSTÍN
4	MADERA DE PINO CURADA PARA EXTERIOR

NOTAS:  
 • LAS RAMPAS SERÁN DE CONCRETO ARMADO CON TEXTURA PARA FIN ANTIDESLIZANTE.  
 • LAS ESCALERAS Y RAMPAS TENDRÁN PASAMANOS DE ESTRUCTURA METÁLICA A AMBOS LADOS.

PROYECTO: <b>PROPUESTA DE DESARROLLO ECO-TURISTICO EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ GUAYABAL, DEPARTAMENTO DE CUSCATLÁN</b>	PROPIETARIO: <b>ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN JOSÉ GUAYABAL</b>	FECHA DE ELABORACIÓN DE PLANO: DICIEMBRE 2018	CONTENIDO: <b>PLANO DE CONJUNTO ARQUITECTÓNICO DE ÁREA PIEDRA LABRADA</b>	PLANO: <b>A6-03</b>
	ESCALA: ESC 1:350	DIBUJADO POR: <b>THANIA ELIZABETH DELEÓN LÓPEZ          ALMA LORELEI PERALTA PINTO          NANCY STEPHANIE RIVERA RAMÍREZ</b>	DIRECCIÓN: <b>CASERÍO PIEDRA LABRADA, SAN JOSÉ GUAYABAL, CUSCATLÁN</b>	REVISADO Y APROBADO POR: <b>ARG. HERNÁN MAURICIO CORTÉS SANTIAGO</b>





**PLANTA DE CONJUNTO DE TECHOS**  
**ÁREA PIEDRA LABRADA**  
 ESC 1:350

<b>PROYECTO:</b> PROPUESTA DE DESARROLLO ECO-TURISTICO EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ GUAYABAL, DEPARTAMENTO DE CUSCATLÁN	<b>PROPIETARIO:</b> ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN JOSÉ GUAYABAL	<b>FECHA DE ELABORACIÓN DE PLANO:</b> DICIEMBRE 2018	<b>CONTENIDO:</b> PLANO DE CONJUNTO DE TECHOS DE ÁREA PIEDRA LABRADA	<b>PLANO:</b> A6-04





PLANTA DE PROPUESTA DE VEGETACIÓN  
 ÁREA PIEDRA LABRADA  
 ESC 1:1,000

PROPUESTA DE VEGETACIÓN							
	SIMBOLOGÍA	NOMBRE COMÚN	NOMBRE CIENTÍFICO	CARACTERÍSTICAS	COPA	H	DESCRIPCIÓN DE USO
ARBOREO		Almendro de río	<i>Andira inermis</i>	Se ramifica desde el medio del tallo. De corteza color gris oscuro, áspera y con grietas. Hojas alargadas color verde mate, flores rosadas o moradas y flutos elípticos	12.00m	27.00m	Arbol de gran follaje que proporciona sombra y crea un microclima agradable para el usuario.
		Maquilishuat	<i>Tabebuia impetiginosa</i>	Se ramifica desde el medio del tallo. De corteza color gris, áspera y con grietas; con hojas son lampiñas ovaladas, flores lilas, rosadas a moradas y flutos en cápsulas diminutas, cilíndricas y angostas	12.00m	20.00m	Introducción de áreas verdes; tratamiento de espacios abiertos y adecuación de infraestructura física.
		Almendro de playa	<i>Terminalia catappa</i>	Se desarrolla hasta 35m de alto con una corona de ramas simétricas horizontales dirigidas hacia arriba. Con flores macho y hembras en el mismo árbol	7.00m	35.00m	Adecuado para estacionamientos; tratamiento de espacios abiertos y adecuación de infraestructura física.
ARBUSTIVO		Celestina	<i>Plumbago Auriculata</i>	Posee hojas verdes y flores azules, celestes o blancas llamativas. Ideal para lugares con sol pleno o media sombra	2-4m	1-2m	Delimita circulaciones peatonales; brinda estética a las áreas verdes
		Veranera	<i>Bougainvillea spectabilis</i>	Arbusto perenne, espinoso, ramoso, de crecimiento rápido; posee hojas elípticas y brácteas que envuelven las flores de colores: blanco, rosa, amarillo, entre otros	-	10.00m	Brinda estética en paredes y pergolas; genera una barrera contra la radiación solar generando microclimas y confort interior
HERBACEO		cesped San Agustín	<i>Stenotaphrum Secundatum</i>	Planta perenne de hojas lisas y angostas de coloración verde oscuro. Tolerante al pleno sol o media sombra y se considera tolerante a la sombra. Tolerante a la sequía moderada. Fácil mantenimiento.	5-30cm	4-15cm	Absorbe la radiación solar brindando frescura a los espacios



PROYECTO:  
 PROPUESTA DE DESARROLLO  
 ECO-TURISTICO EN EL  
 MUNICIPIO DE SAN JOSÉ  
 GUAYABAL, DEPARTAMENTO  
 DE CUSCATLÁN

CONTENIDO:  
 PLANO DE  
 PROPUESTA DE  
 VEGETACIÓN DE  
 ÁREA PIEDRA  
 LABRADA

DIRECCIÓN:  
 CASERÍO DE PIEDRA LABRADA,  
 SAN JOSÉ GUAYABAL,  
 CUSCATLÁN

DIBUJADO POR:  
 THANIA DELEÓN LÓPEZ  
 ALMA PERALTA PINTO  
 NANCY RIVERA RAMÍREZ

REVISADO Y APROBADO POR:  
 ARQ. HERNÁN MAURICIO  
 CORTÉS SANTIAGO

FECHA DE ELABORACIÓN:  
 DICIEMBRE 2018

A6-05





PROYECTO:  
**PROPUESTA DE DESARROLLO  
ECO-TURISTICO EN EL  
MUNICIPIO DE SAN JOSÉ  
GUAYABAL, DEPARTAMENTO  
DE CUSCATLÁN**

CONTENIDO:

**PERSPECTIVAS DE  
CONJUNTO DE ÁREA  
PIEDRA LABRADA**

DIRECCIÓN:  
CASERÍO PIEDRA LABRADA,  
SAN JOSÉ GUAYABAL,  
CUSCATLÁN

DIBUJADO POR:  
**THANIA DELEÓN LÓPEZ  
ALMA PERALTA PINTO  
NANCY RIVERA RAMÍREZ**

REVISADO Y APROBADO POR:  
**ARQ. HERNÁN MAURICIO  
CORTÉS SANTIAGO**

FECHA DE ELABORACIÓN:  
**DICIEMBRE 2018**

**A6-06**

PÁGINA:  
**268**







PROYECTO:

**PROPUESTA DE DESARROLLO  
ECO-TURISTICO EN EL  
MUNICIPIO DE SAN JOSÉ  
GUAYABAL, DEPARTAMENTO  
DE CUSCATLÁN**

CONTENIDO:

**PERSPECTIVAS DE  
CONJUNTO DE ÁREA  
PIEDRA LABRADA**

DIRECCIÓN:

**CASERÍO PIEDRA LABRADA,  
SAN JOSÉ GUAYABAL,  
CUSCATLÁN**

DIBUJADO POR:

**THANIA DELEÓN LÓPEZ  
ALMA PERALTA PINTO  
NANCY RIVERA RAMÍREZ**

REVISADO Y APROBADO POR:

**ARQ. HERNÁN MAURICIO  
CORTÉS SANTIAGO**

FECHA DE ELABORACIÓN:

**DICIEMBRE 2018**

PLANO:

**A6-07**

ESCALA:

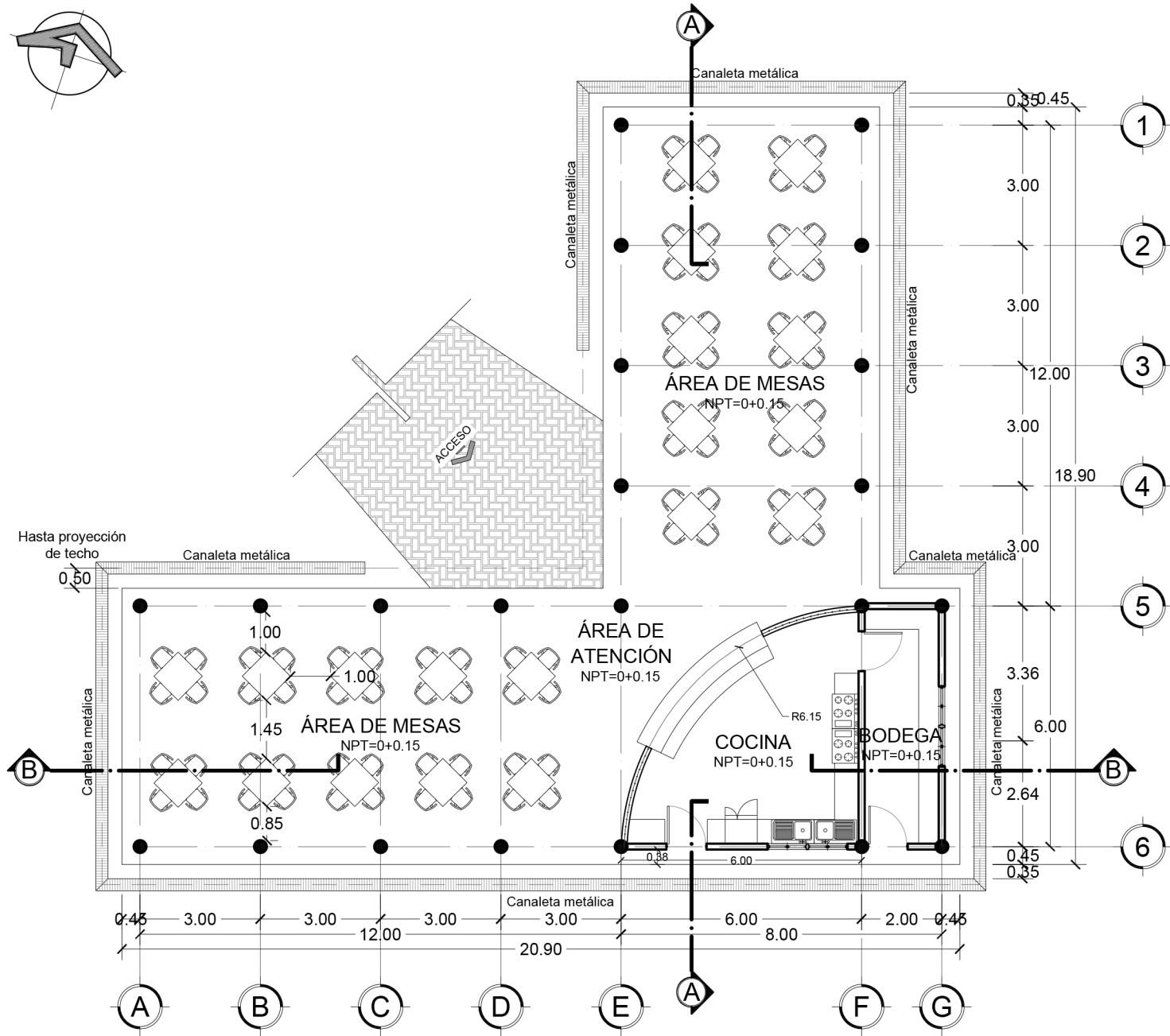
-

PÁGINA:

**269**







PROYECTO:  
**PROPUESTA DE DESARROLLO  
 ECO-TURISTICO EN EL  
 MUNICIPIO DE SAN JOSÉ  
 GUAYABAL, DEPARTAMENTO  
 DE CUSCATLÁN**

CONTENIDO:  
**PLANO  
 ARQUITECTÓNICO DE  
 MERENDERO DE ÁREA  
 PIEDRA LABRADA**

DIRECCIÓN:  
 CASERÍO PIEDRA LABRADA,  
 SAN JOSÉ GUAYABAL,  
 CUSCATLÁN

DIBUJADO POR:  
**THANIA DELEÓN LÓPEZ  
 ALMA PERALTA PINTO  
 NANCY RIVERA RAMÍREZ**

REVISADO Y APROBADO POR:  
**ARQ. HERNÁN MAURICIO  
 CORTÉS SANTIAGO**

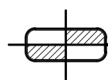
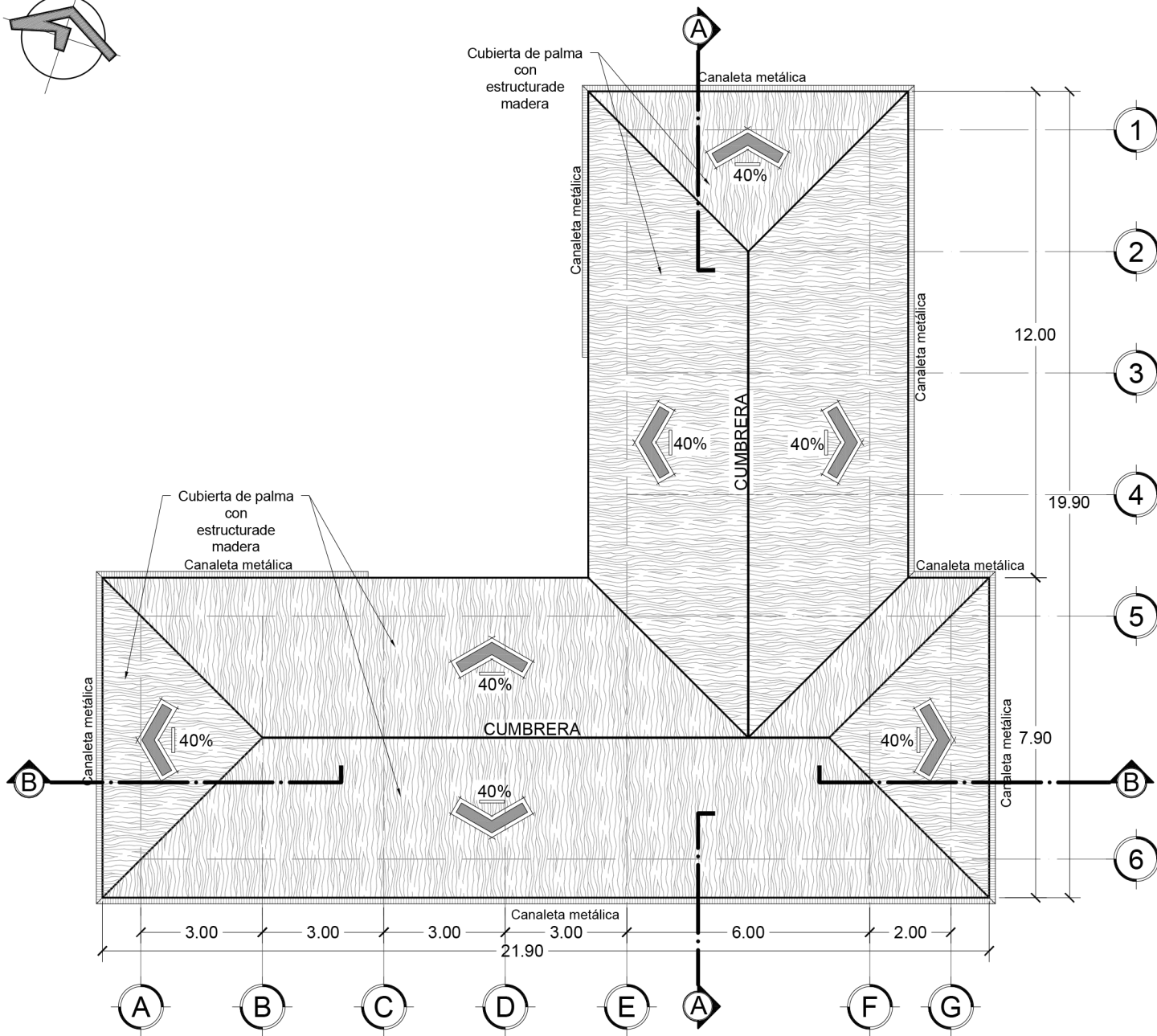
FECHA DE ELABORACIÓN:  
**DICIEMBRE 2018**

PLANO:  
**A6-08**

PÁGINA:  
**1:150 270**

**PLANTA ARQUITECTÓNICA  
 MERENDERO**  
 ESC 1:150





**PLANTA ARQUITECTÓNICA DE TECHOS**  
**MERENDERO**  
 ESC 1:150



PROYECTO:  
**PROPUESTA DE DESARROLLO  
 ECO-TURISTICO EN EL  
 MUNICIPIO DE SAN JOSÉ  
 GUAYABAL, DEPARTAMENTO  
 DE CUSCATLÁN**

CONTENIDO:  
**PLANO  
 ARQUITECTÓNICO DE  
 TECHOS DE  
 MERENDERO DE ÁREA  
 PIEDRA LABRADA**

DIRECCIÓN:  
 CASERÍO PIEDRA LABRADA,  
 SAN JOSÉ GUAYABAL,  
 CUSCATLÁN

DIBUJADO POR:  
**THANIA DELEÓN LÓPEZ  
 ALMA PERALTA PINTO  
 NANCY RIVERA RAMÍREZ**

REVISADO Y APROBADO POR:  
**ARQ. HERNÁN MAURICIO  
 CORTÉS SANTIAGO**

FECHA DE ELABORACIÓN:  
**DICIEMBRE 2018**

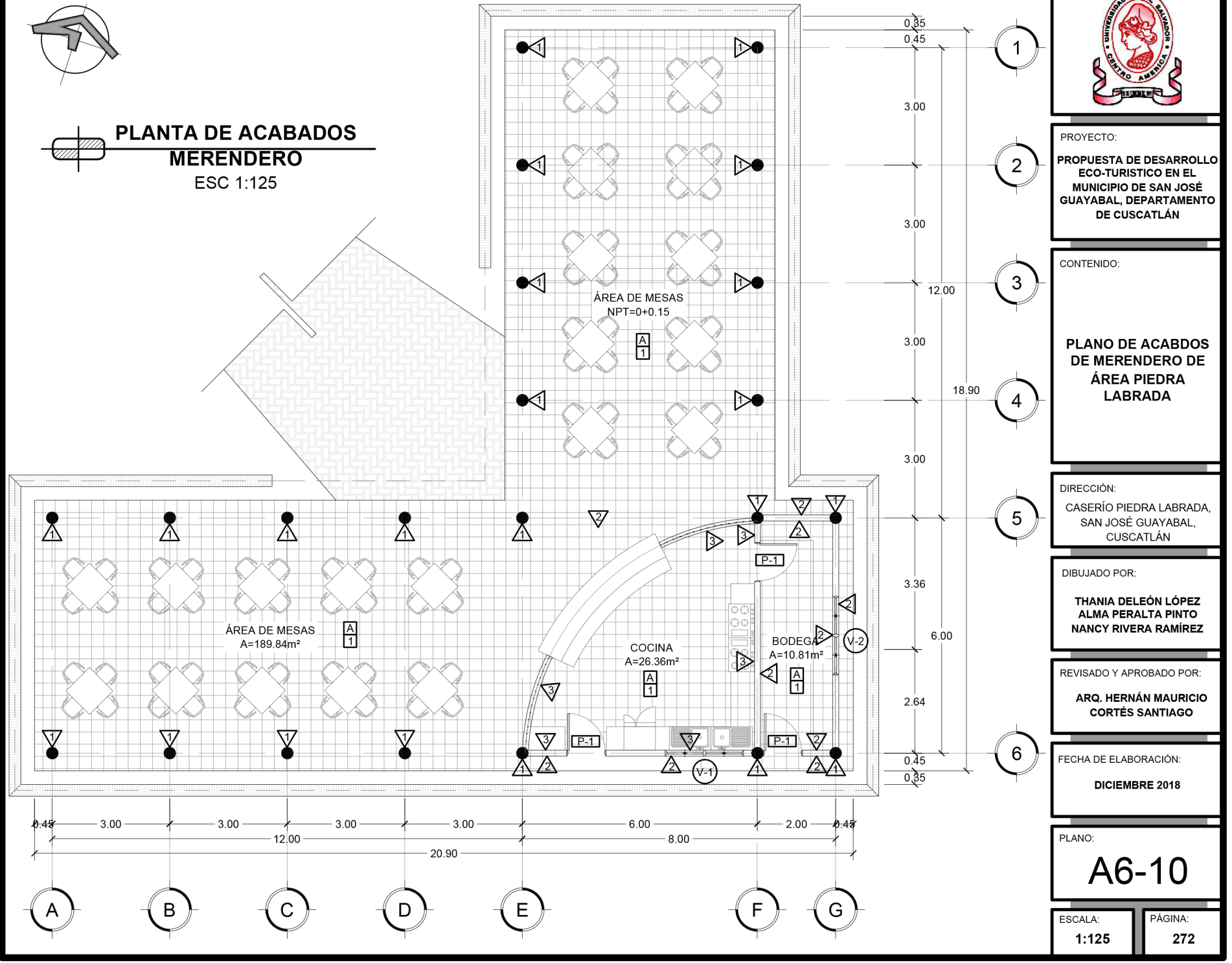
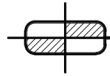
PLANO:  
**A6-09**

ESCALA:  
**1:150**

PÁGINA:  
**271**



**PLANTA DE ACABADOS  
MERENDERO**  
ESC 1:125



PROYECTO:  
**PROPUESTA DE DESARROLLO  
ECO-TURISTICO EN EL  
MUNICIPIO DE SAN JOSÉ  
GUAYABAL, DEPARTAMENTO  
DE CUSCATLÁN**

CONTENIDO:  
**PLANO DE ACABDOS  
DE MERENDERO DE  
ÁREA PIEDRA  
LABRADA**

DIRECCIÓN:  
CASERÍO PIEDRA LABRADA,  
SAN JOSÉ GUAYABAL,  
CUSCATLÁN

DIBUJADO POR:  
**THANIA DELEÓN LÓPEZ  
ALMA PERALTA PINTO  
NANCY RIVERA RAMÍREZ**

REVISADO Y APROBADO POR:  
**ARQ. HERNÁN MAURICIO  
CORTÉS SANTIAGO**

FECHA DE ELABORACIÓN:  
**DICIEMBRE 2018**

PLANO:  
**A6-10**

ESCALA:  
**1:125**

PÁGINA:  
**272**





PROYECTO:

**PROPUESTA DE DESARROLLO  
ECO-TURISTICO EN EL  
MUNICIPIO DE SAN JOSÉ  
GUAYABAL, DEPARTAMENTO  
DE CUSCATLÁN**

CONTENIDO:

**CUADROS DE  
ACABADOS DE  
MERENDERO DE ÁREA  
PIEDRA LABRADA**

DIRECCIÓN:

CASERÍO PIEDRA LABRADA,  
SAN JOSÉ GUAYABAL,  
CUSCATLÁN

DIBUJADO POR:

**THANIA DELEÓN LÓPEZ  
ALMA PERALTA PINTO  
NANCY RIVERA RAMÍREZ**

REVISADO Y APROBADO POR:

**ARQ. HERNÁN MAURICIO  
CORTÉS SANTIAGO**

FECHA DE ELABORACIÓN:

**DICIEMBRE 2018**

PLANO:

**A6-11**

ESCALA:

-

PÁGINA:

**273**

### CUADRO DE VENTANAS

CLAVE	ANCHO	ALTO	ÁREA	H DE REPISA	NO DE CUERPOS	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
01	2.00	0.90	1.80	1.20	4	2	VENTADA DOBLE HOJA CON MARCO DE MADERA Y VIDRIO CON ACABADO MATE
02	2.00	0.40	0.80	1.70	4	2	VENTADA DOBLE HOJA CON MARCO DE MADERA Y VIDRIO CON ACABADO NATURAL

### CUADRO DE PUERTAS

CLAVE	ANCHO	ALTO	NO DE HOJAS	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
01	1.00	2.10	1	3	PUERTA DE MADERA DE PINO TRATADA Y DE ACABADO NATURAL

### CUADRO DE PAREDES

CLAVE	DESCRIPCIÓN
01	COLUMNAS DE CONCRETO ARMADO CON ACABADO DE PIEDRA LAVADA
02	PARED DE LADRILLO DE OBRA CON ACABADO AL NATURAL BARNIZADO
03	PARED DE LADRILLO DE OBRA, R.A.P. Y ENCHAPADO CON CERÁMICA DESDE NPT HASTA 1.20m DE ALTURA

### CUADRO DE PISOS

CLAVE	DESCRIPCIÓN
01	LADRILLO DE PISO DE CEMENTO ROJO DE 0.25x0.25m

### CUADRO DE CIELO FALSO

CLAVE	DESCRIPCIÓN
A	ESTRUCTURA DE MADERA Y TECHO DE PALMA VISTO





PROYECTO  
PROPUESTA DE DESARROLLO  
ECO-TURISTICO EN EL  
MUNICIPIO DE SAN JOSE  
GUAYABAL, DEPARTAMENTO  
DE CUSCATLÁN

CONTENIDO:  
  
**CORTES DE  
MERENDERO DE ÁREA  
PIEDRA LABRADA**

DIRECCIÓN  
CASERIO PIEDRA LABRADA,  
SAN JOSE GUAYABAL,  
CUSCATLÁN

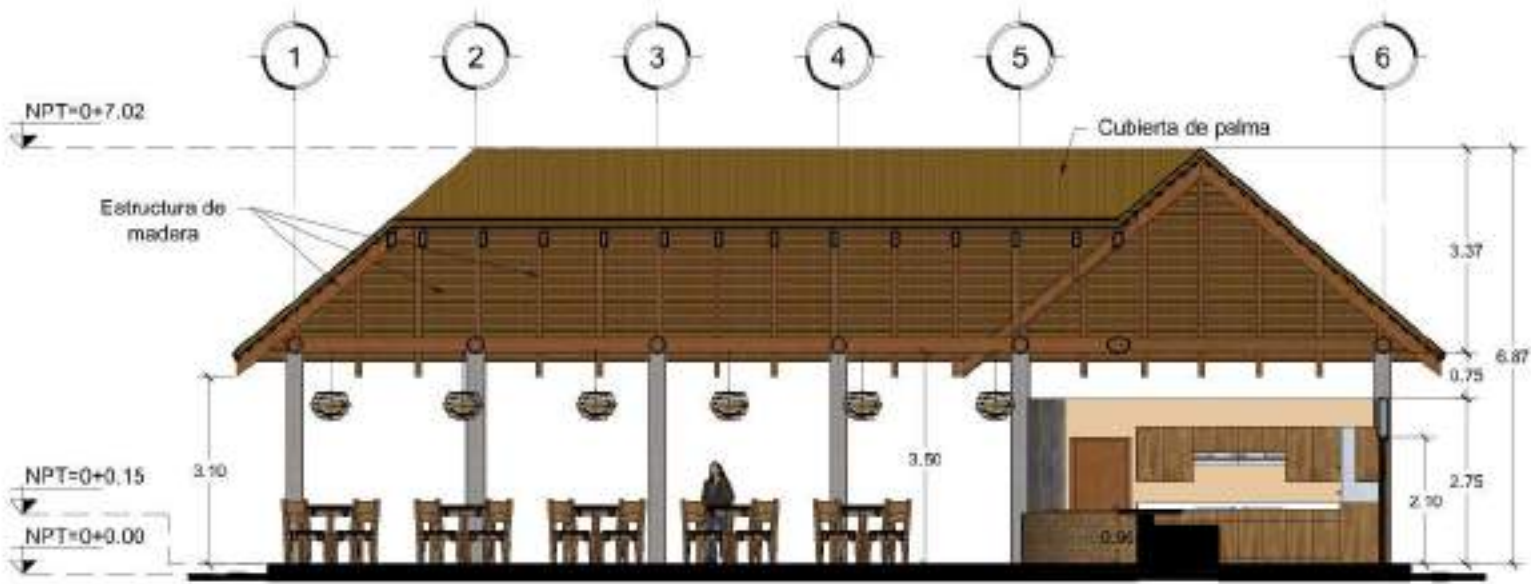
DISLUJADO POR  
THANIA DELEÓN LÓPEZ  
ALMA PERALTA PINTO  
NANCY RIVERA RAMÍREZ

REVISADO Y APROBADO POR:  
ARQ. HERNÁN MALRICO  
CORTÉS SANTIAGO

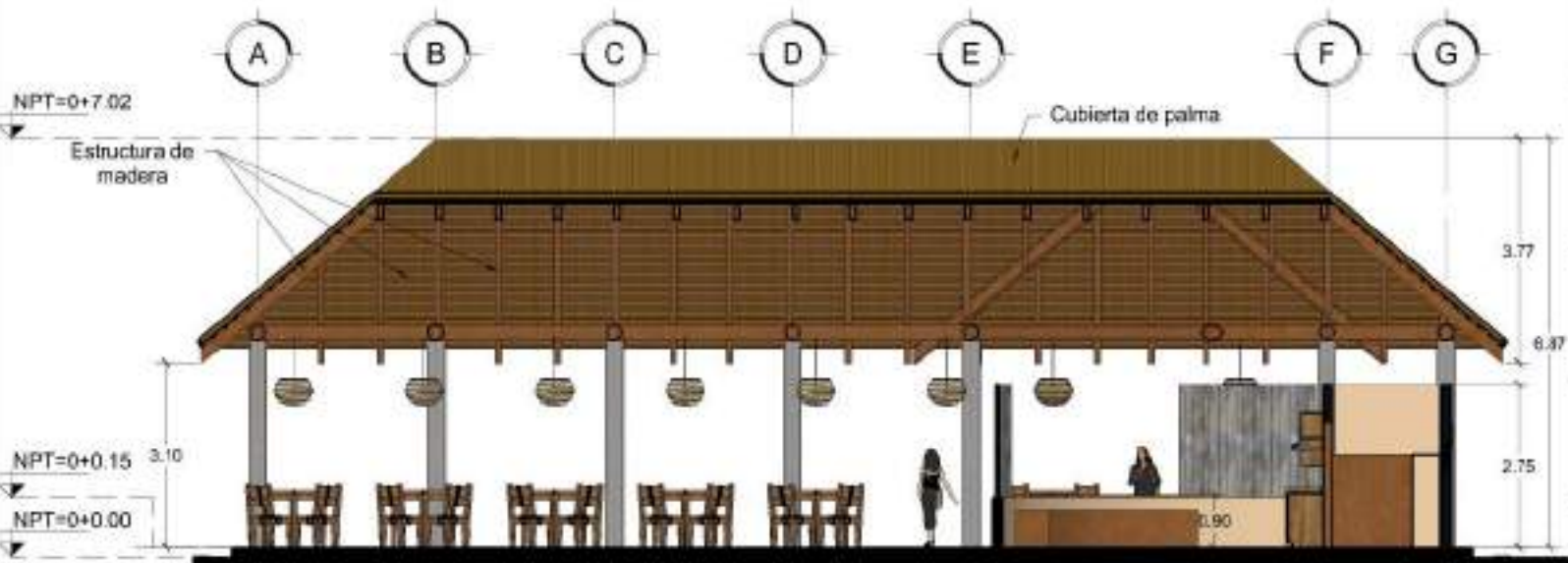
FECHA DE ELABORACIÓN  
DICIEMBRE 2016

PLANO:  
**A6-12**

ESCALA: 1:125      PÁGINA: 274



 **CORTE A-A  
MERENDERO**  
ESC 1:125



 **CORTE B-B  
MERENDERO**  
ESC 1:125





PROYECTO  
PROPUESTA DE DESARROLLO  
ECO-TURISTICO EN EL  
MUNICIPIO DE SAN JOSÉ  
GUAYABAL, DEPARTAMENTO  
DE CUSCATLÁN

CONTENIDO

ELEVACIONES DE  
MERENDERO DE ÁREA  
PIEDRA LABRADA

DIRECCIÓN

CASERIO PIEDRA LABRADA,  
SAN JOSÉ GUAYABAL,  
CUSCATLÁN

DIBUJADO POR:

THANIA DELEÓN LÓPEZ  
ALMA PERALTA PINTO  
NANCY RIVERA RAMÍREZ

REVISADO Y APROBADO POR:

ARQ. HERNÁN MAURICIO  
CORTÉS SANTIAGO

FECHA DE ELABORACIÓN

DICIEMBRE 2018

PLANO:

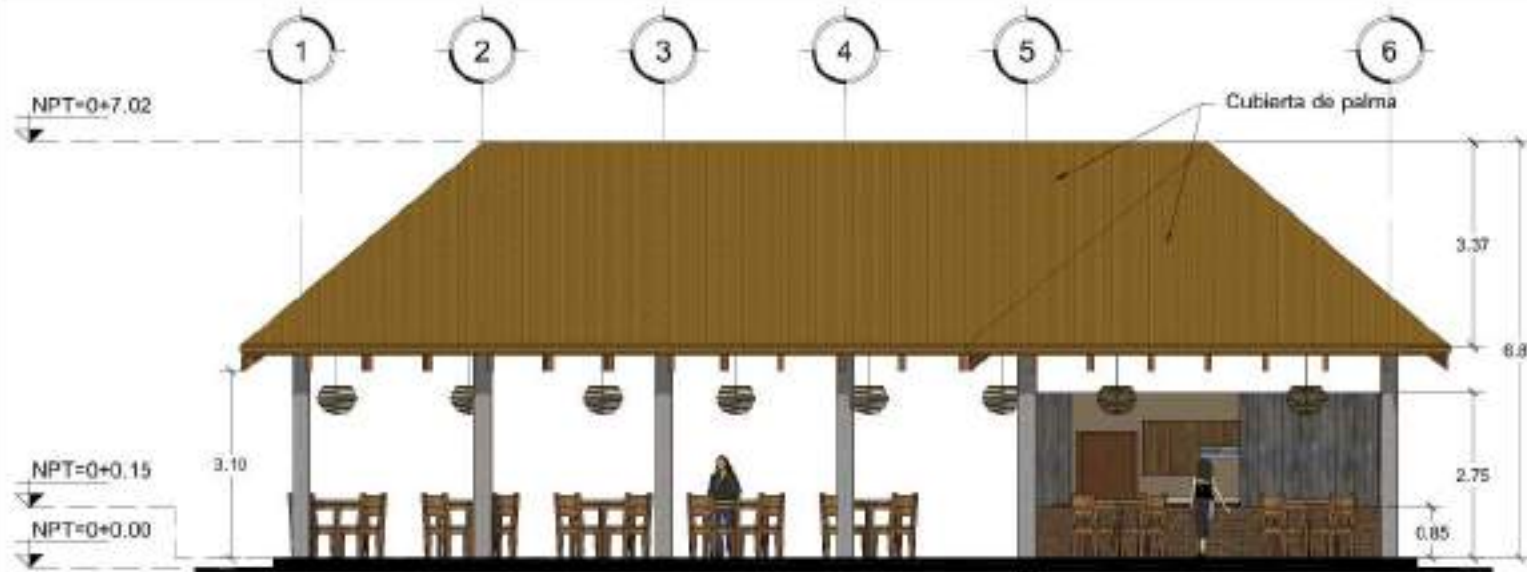
A6-13

ESCALA

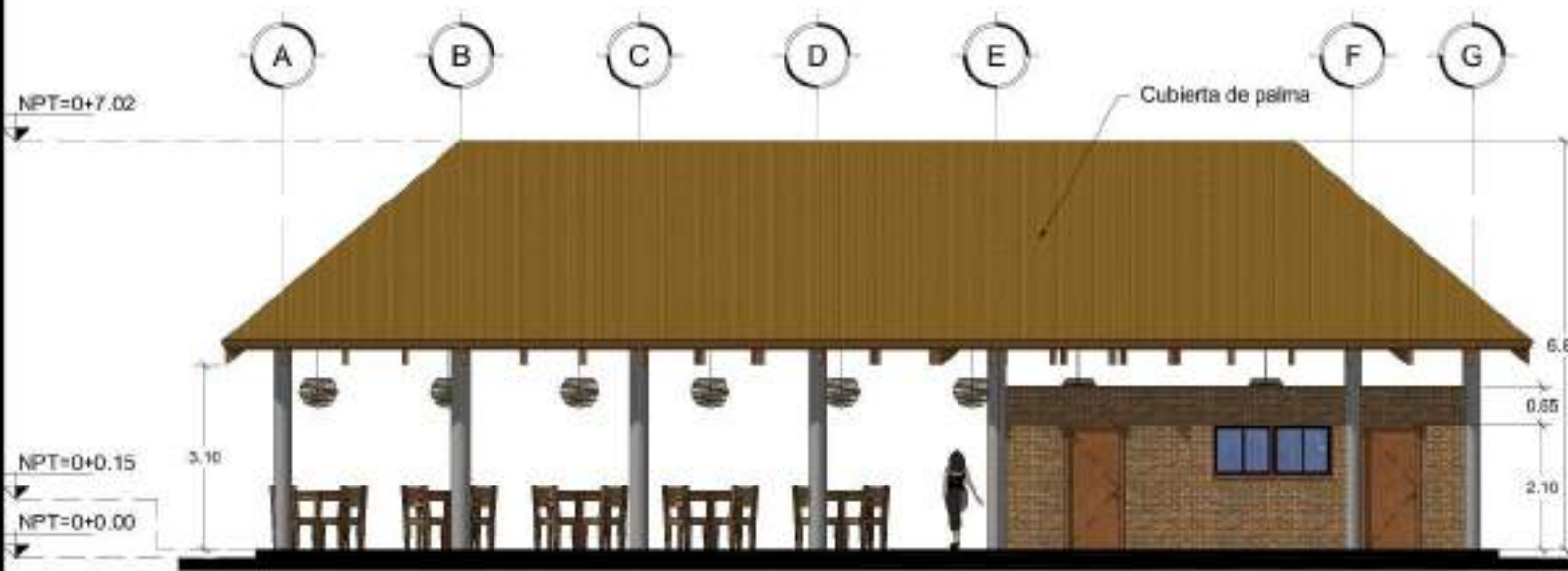
1:125

PÁGINA

275



ELEVACIÓN OESTE  
MERENDERO  
ESC 1:125



ELEVACIÓN SUR  
MERENDERO  
ESC 1:125





PROYECTO:  
**PROPUESTA DE DESARROLLO  
ECO-TURISTICO EN EL  
MUNICIPIO DE SAN JOSÉ  
GUAYABAL, DEPARTAMENTO  
DE CUSCATLÁN**

CONTENIDO:  
  
**PERSPECTIVAS DE  
MERENDERO DE ÁREA  
PIEDRA LABRADA**

DIRECCIÓN:  
CASERÍO PIEDRA LABRADA,  
SAN JOSÉ GUAYABAL,  
CUSCATLÁN

DIBUJADO POR:  
**THANIA DELEÓN LÓPEZ  
ALMA PERALTA PINTO  
NANCY RIVERA RAMÍREZ**

REVISADO Y APROBADO POR:  
**ARQ. HERNÁN MAURICIO  
CORTÉS SANTIAGO**

FECHA DE ELABORACIÓN:  
**DICIEMBRE 2018**

PLANO:  
**A6-14**

ESCALA:  
-  
PÁGINA:  
**276**







PROYECTO:

**PROPUESTA DE DESARROLLO  
ECO-TURISTICO EN EL  
MUNICIPIO DE SAN JOSÉ  
GUAYABAL, DEPARTAMENTO  
DE CUSCATLÁN**

CONTENIDO:

**PLANO  
ARQUITECTÓNICO DE  
TRIBUNAS Y S.S. Y  
DUCHAS DE ÁREA  
PIEDRA LABRADA**

DIRECCIÓN:

**CASERÍO PIEDRA LABRADA,  
SAN JOSÉ GUAYABAL,  
CUSCATLÁN**

DIBUJADO POR:

**THANIA DELEÓN LÓPEZ  
ALMA PERALTA PINTO  
NANCY RIVERA RAMÍREZ**

REVISADO Y APROBADO POR:

**ARQ. HERNÁN MAURICIO  
CORTÉS SANTIAGO**

FECHA DE ELABORACIÓN:

**DICIEMBRE 2018**

PLANO:

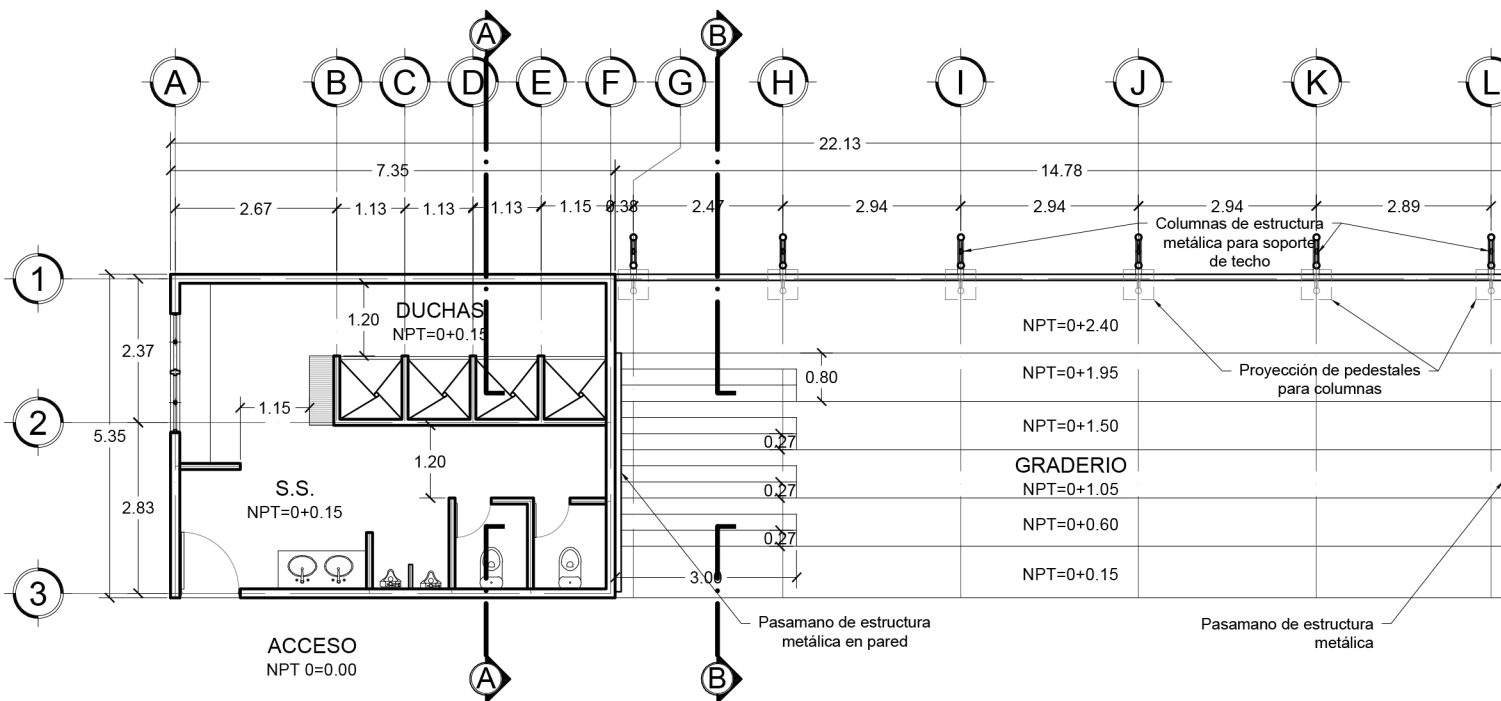
**A6-15**

ESCALA:

**1:125**

PÁGINA:

**277**



 **PLANTA ARQUITECTÓNICA  
TRIBUNAS Y S.S. Y DUCHAS**  
ESC 1:125





PROYECTO:  
**PROPUESTA DE DESARROLLO  
 ECO-TURISTICO EN EL  
 MUNICIPIO DE SAN JOSÉ  
 GUAYABAL, DEPARTAMENTO  
 DE CUSCATLÁN**

CONTENIDO:  
**PLANO  
 ARQUITECTÓNICO DE  
 TECHOS DE TRIBUNAS  
 Y S.S. Y DUCHAS DE  
 ÁREA PIEDRA  
 LABRADA**

DIRECCIÓN:  
 CASERÍO PIEDRA LABRADA,  
 SAN JOSÉ GUAYABAL,  
 CUSCATLÁN

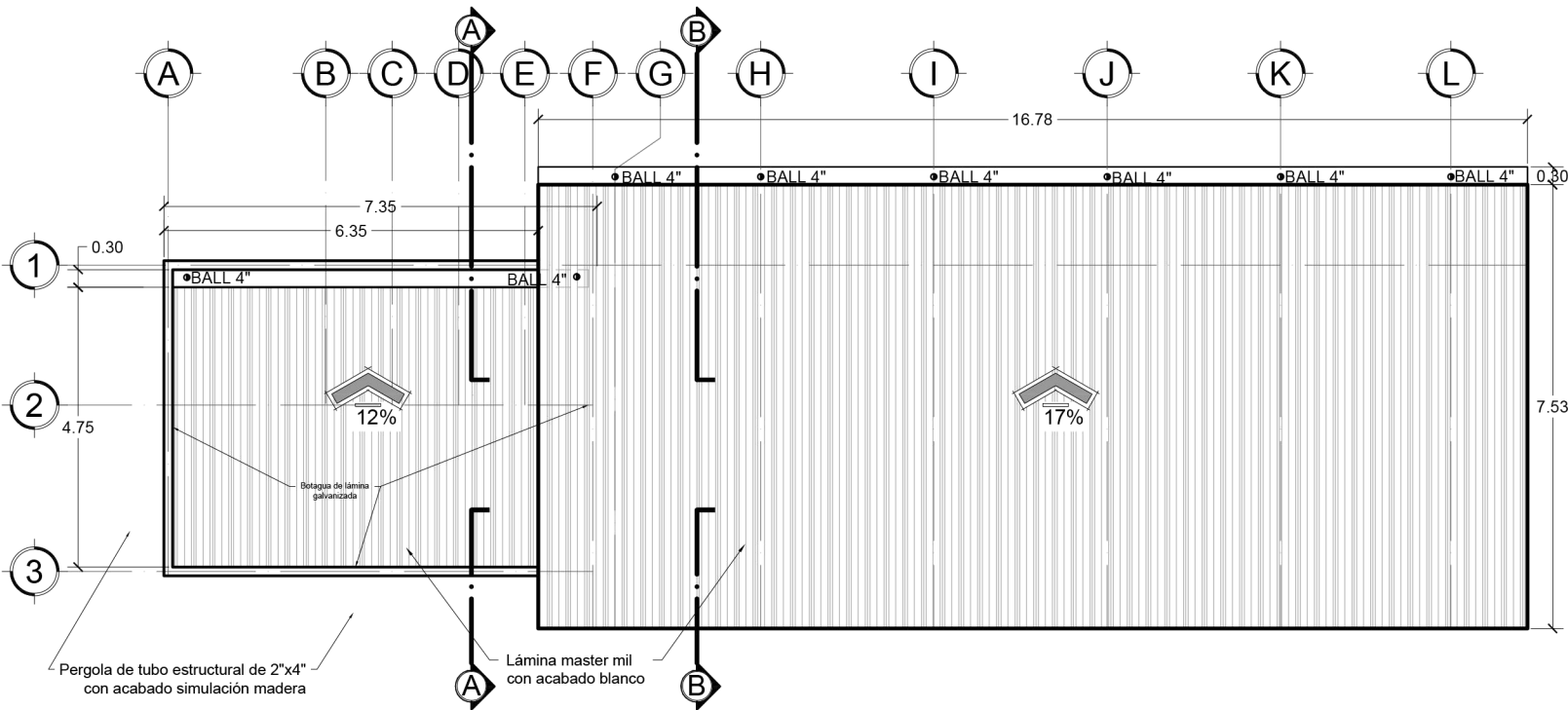
DIBUJADO POR:  
**THANIA DELEÓN LÓPEZ  
 ALMA PERALTA PINTO  
 NANCY RIVERA RAMÍREZ**

REVISADO Y APROBADO POR:  
**ARQ. HERNÁN MAURICIO  
 CORTÉS SANTIAGO**

FECHA DE ELABORACIÓN:  
**DICIEMBRE 2018**

PLANO:  
**A6-16**

1:125 PÁGINA:  
**278**



 **PLANTA ARQUITECTÓNICA DE TECHOS  
 TRIBUNAS Y S.S. Y DUCHAS**  
 ESC 1:125





PROYECTO:

**PROPUESTA DE DESARROLLO  
ECO-TURISTICO EN EL  
MUNICIPIO DE SAN JOSÉ  
GUAYABAL, DEPARTAMENTO  
DE CUSCATLÁN**

CONTENIDO:

**PLANO DE ACABADOS  
DE TRIBUNAS Y S.S. Y  
DUCHAS DE ÁREA  
PIEDRA LABRADA**

DIRECCIÓN:

**CASERÍO PIEDRA LABRADA,  
SAN JOSÉ GUAYABAL,  
CUSCATLÁN**

DIBUJADO POR:

**THANIA DELEÓN LÓPEZ  
ALMA PERALTA PINTO  
NANCY RIVERA RAMÍREZ**

REVISADO Y APROBADO POR:

**ARQ. HERNÁN MAURICIO  
CORTÉS SANTIAGO**

FECHA DE ELABORACIÓN:

**DICIEMBRE 2018**

PLANO:

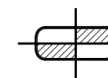
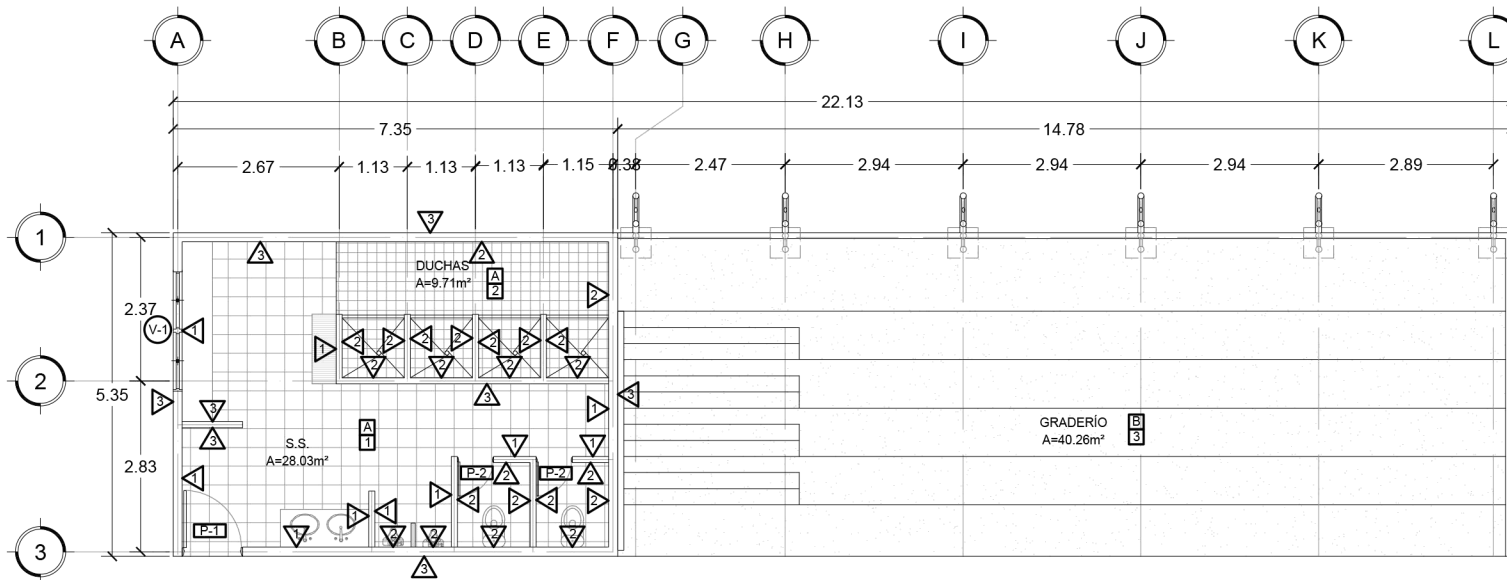
**A6-17**

ESCALA:

**1:125**

PÁGINA:

**279**



**PLANTA DE ACABADOS  
TRIBUNAS Y S.S. Y DUCHAS**

ESC 1:125





CUADRO DE VENTANAS							
CLAVE	ANCHO	ALTO	ÁREA	H DE REPISA	NO DE CUERPOS	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
01	2.00	0.40	0.80	1.70	4	1	VENTADA DOBLE HOJA CON MARCO DE MADERA Y VIDRIO CON ACABADO MATE

CUADRO DE PUERTAS					
CLAVE	ANCHO	ALTO	NO DE HOJAS	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
01	1.00	2.10	1	1	PUERTA DE MADERA DE PINO TRATADA Y DE ACABADO NATURAL
02	0.60	2.10	1	2	PUERTA DE MADERA DE PINO TRATADA Y DE ACABADO NATURAL

CUADRO DE PAREDES	
CLAVE	DESCRIPCIÓN
01	PAREDES DE SPLIT BLOCK, R.A.P. COLOR A DEFINIR
02	PARED DE SPLIT BLOCK CON ENCHAPADO DE AZULEJO DESDE NPT HASTA 2.10m DE ALTURA COLOR A DEFINIR
03	PAREDES DE SPLIT BLOCK ACABADO NATURAL COLOR A DEFINIR
04	PAREDES DE CONCRETO ARMADO CON ACABADO DE PIEDRA LABADA

CUADRO DE PISOS	
CLAVE	DESCRIPCIÓN
01	LADRILLO DE PISO DE CEMENTO ROJO DE 0.25x0.25m
02	AZULEJO ANTIDESLIZANTE, COLOR A DEFINIR

CUADRO DE CIELO FALSO	
CLAVE	DESCRIPCIÓN
A	CIELO FALSO DE MADERA CON SUJECION DE ESTRUCTURA METÁLICA
B	CUBIERTA DE ESTRUCTURA METÁLICA Y LÁMINA MASTER 1000 VISTA

PROYECTO:  
**PROPUESTA DE DESARROLLO  
ECO-TURISTICO EN EL  
MUNICIPIO DE SAN JOSÉ  
GUAYABAL, DEPARTAMENTO  
DE CUSCATLÁN**

CONTENIDO:  
  
**CUADROS DE  
ACABADOS DE  
TRIBUNAS Y S.S. Y  
DUCHAS DE ÁREA  
PIEDRA LABRADA**

DIRECCIÓN:  
CASERÍO PIEDRA LABRADA,  
SAN JOSÉ GUAYABAL,  
CUSCATLÁN

DIBUJADO POR:  
  
**THANIA DELEÓN LÓPEZ  
ALMA PERALTA PINTO  
NANCY RIVERA RAMÍREZ**

REVISADO Y APROBADO POR:  
  
**ARQ. HERNÁN MAURICIO  
CORTÉS SANTIAGO**

FECHA DE ELABORACIÓN:  
  
**DICIEMBRE 2018**

PLANO:  
  
**A6-18**

ESCALA:  
-  
PÁGINA:  
**280**





PROYECTO  
PROPUESTA DE DESARROLLO  
ECO-TURISTICO EN EL  
MUNICIPIO DE SAN JOSÉ  
GUAYABAL, DEPARTAMENTO  
DE CUSCATLÁN

CONTENIDO  
  
CORTES DE TRIBUNAS  
Y S.S. Y DUCHAS DE  
ÁREA PIEDRA  
LABRADA

DIRECCIÓN  
CASERIO PIEDRA LABRADA,  
SAN JOSÉ GUAYABAL,  
CUSCATLÁN

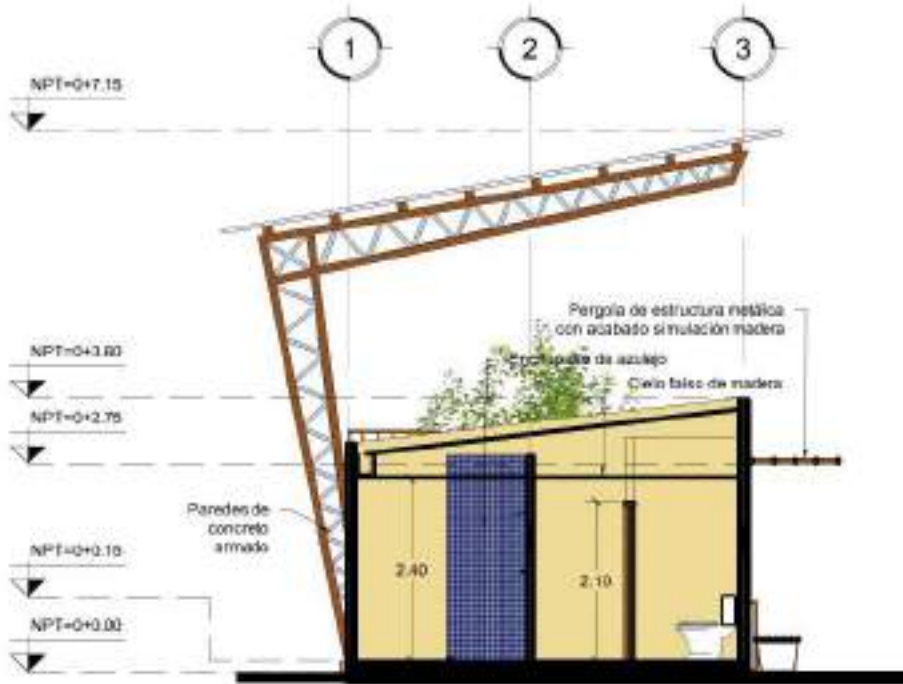
DEBUJADO POR:  
THANIA DELEÓN LÓPEZ  
ALMA PERALTA PINTO  
NANCY RIVERA RAMÍREZ

REVISADO Y APROBADO POR:  
ARQ. HERNÁN MAURICIO  
CORTÉS SANTIAGO

FECHA DE ELABORACIÓN  
DICIEMBRE 2018

PLANO:  
**A6-19**

ESCALA: 1:100  
PÁGINA: 281



 **CORTE A-A**  
**TRIBUNAS Y S.S. Y DUCHAS**  
ESC 1:100



 **CORTE B-B**  
**TRIBUNAS Y S.S. Y DUCHAS**  
ESC 1:100





PROYECTO  
PROPUESTA DE DESARROLLO  
ECO-TURISTICO EN EL  
MUNICIPIO DE SAN JOSE  
GUAYABAL, DEPARTAMENTO  
DE CUSCATLÁN

CONTENIDO:  
  
ELEVACIONES DE  
TRIBUNAS Y S.S. Y  
DUCHAS DE AREA  
PIEDRA LABRADA

DIRECCIÓN  
CASERIO PIEDRA LABRADA,  
SAN JOSE GUAYABAL,  
CUSCATLÁN

DISLUJADO POR:  
THANIA DELEÓN LÓPEZ  
ALMA PERALTA PINTO  
NANCY RIVERA RAMÍREZ

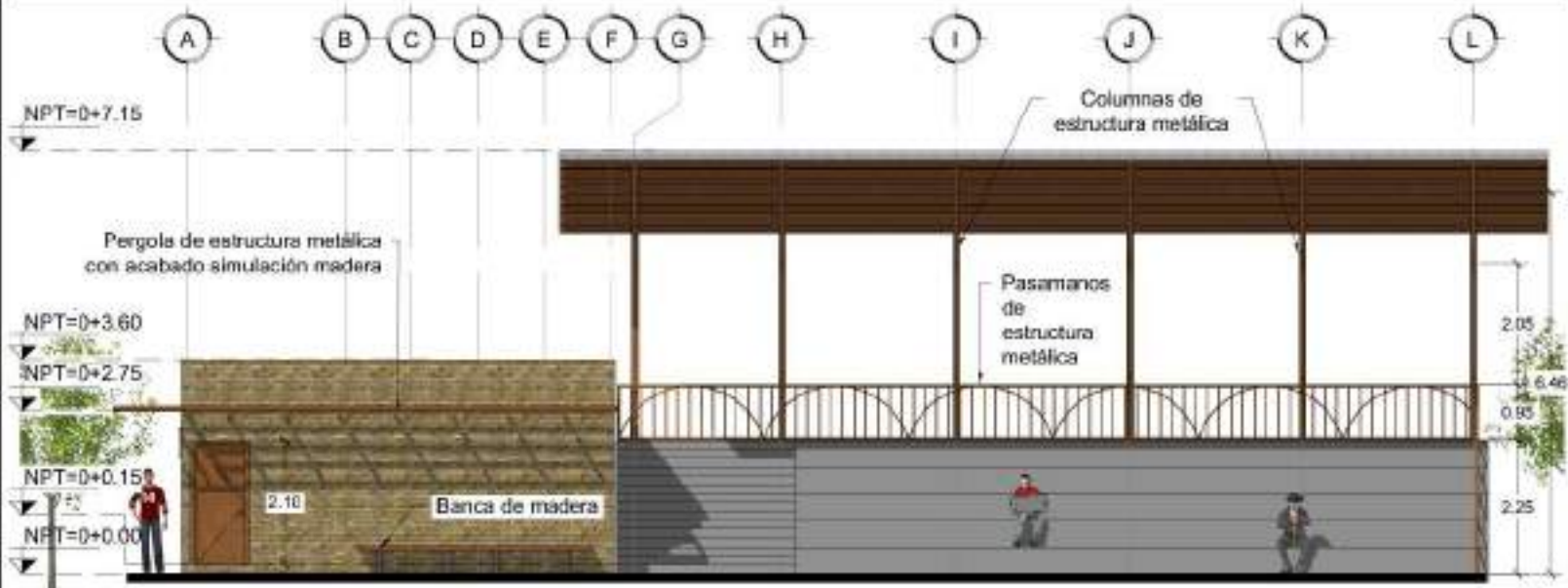
REVISADO Y APROBADO POR:  
ARQ. HERNÁN MALRICO  
CORTÉS SANTIAGO

FECHA DE ELABORACIÓN  
DICIEMBRE 2018

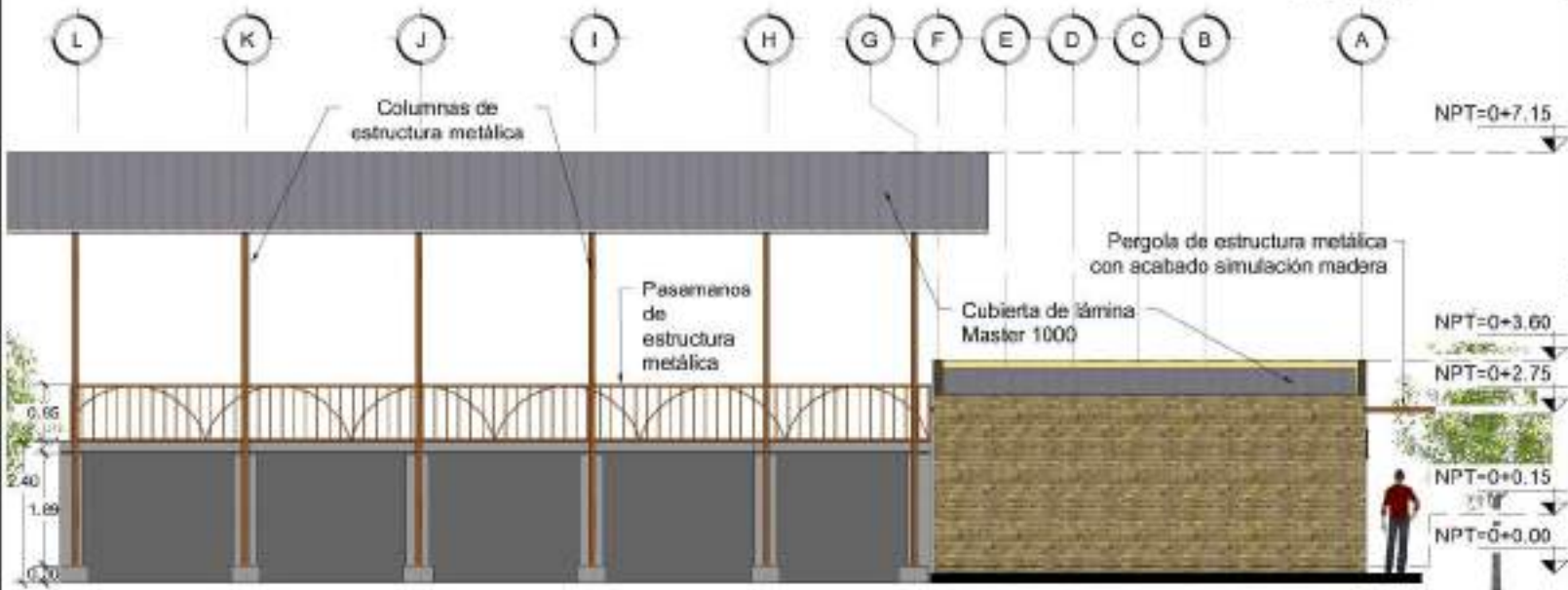
PLANO:  
**A6-20**

ESCALA:  
1:125

PÁGINA:  
282



 **ELEVACIÓN ESTE**  
**TRIBUNAS Y S.S. Y DUCHAS**  
ESC 1:125



 **ELEVACIÓN OESTE**  
**TRIBUNAS Y S.S. Y DUCHAS**  
ESC 1:125





PROYECTO:

**PROPUESTA DE DESARROLLO  
ECO-TURISTICO EN EL  
MUNICIPIO DE SAN JOSÉ  
GUAYABAL, DEPARTAMENTO  
DE CUSCATLÁN**

CONTENIDO:

**PERSPECTIVAS DE  
TRIBUNAS Y S.S. Y  
DUCHAS DE ÁREA  
PIEDRA LABRADA**

DIRECCIÓN:

**CASERÍO PIEDRA LABRADA,  
SAN JOSÉ GUAYABAL,  
CUSCATLÁN**

DIBUJADO POR:

**THANIA DELEÓN LÓPEZ  
ALMA PERALTA PINTO  
NANCY RIVERA RAMÍREZ**

REVISADO Y APROBADO POR:

**ARQ. HERNÁN MAURICIO  
CORTÉS SANTIAGO**

FECHA DE ELABORACIÓN:

**DICIEMBRE 2018**

PLANO:

**A6-21**

ESCALA:

-

PÁGINA:

**283**





PROYECTO:  
**PROPUESTA DE DESARROLLO  
 ECO-TURISTICO EN EL  
 MUNICIPIO DE SAN JOSÉ  
 GUAYABAL, DEPARTAMENTO  
 DE CUSCATLÁN**

CONTENIDO:  
**PLANO  
 ARQUITECTÓNICO DE  
 SERVICIOS  
 SANITARIOS DE ÁREA  
 PIEDRA LABRADA**

DIRECCIÓN:  
 CASERÍO PIEDRA LABRADA,  
 SAN JOSÉ GUAYABAL,  
 CUSCATLÁN

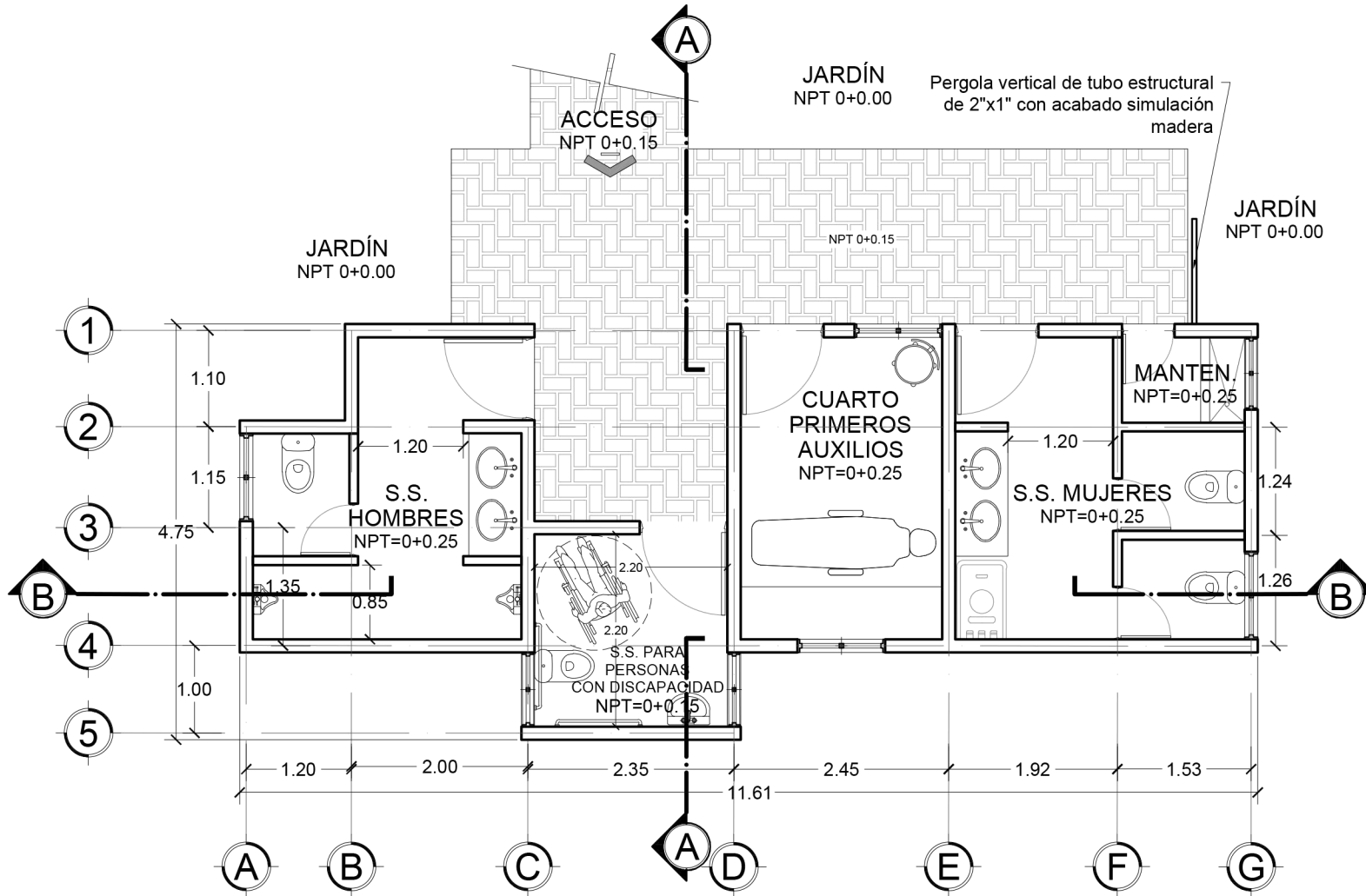
DIBUJADO POR:  
**THANIA DELEÓN LÓPEZ  
 ALMA PERALTA PINTO  
 NANCY RIVERA RAMÍREZ**

REVISADO Y APROBADO POR:  
**ARQ. HERNÁN MAURICIO  
 CORTÉS SANTIAGO**

FECHA DE ELABORACIÓN:  
**DICIEMBRE 2018**

PLANO:  
**A6-22**

PÁGINA:  
**284**



**PLANTA ARQUITECTÓNICA  
 SERVICIOS SANITARIOS**  
 ESC 1:75





PROYECTO:

**PROPUESTA DE DESARROLLO  
ECO-TURISTICO EN EL  
MUNICIPIO DE SAN JOSÉ  
GUAYABAL, DEPARTAMENTO  
DE CUSCATLÁN**

CONTENIDO:

**PLANO  
ARQUITECTÓNICO DE  
TECHOS DE  
SERVICIOS  
SANITARIOS DE ÁREA  
PIEDRA LABRADA**

DIRECCIÓN:

**CASERÍO PIEDRA LABRADA,  
SAN JOSÉ GUAYABAL,  
CUSCATLÁN**

DIBUJADO POR:

**THANIA DELEÓN LÓPEZ  
ALMA PERALTA PINTO  
NANCY RIVERA RAMÍREZ**

REVISADO Y APROBADO POR:

**ARQ. HERNÁN MAURICIO  
CORTÉS SANTIAGO**

FECHA DE ELABORACIÓN:

**DICIEMBRE 2018**

PLANO:

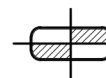
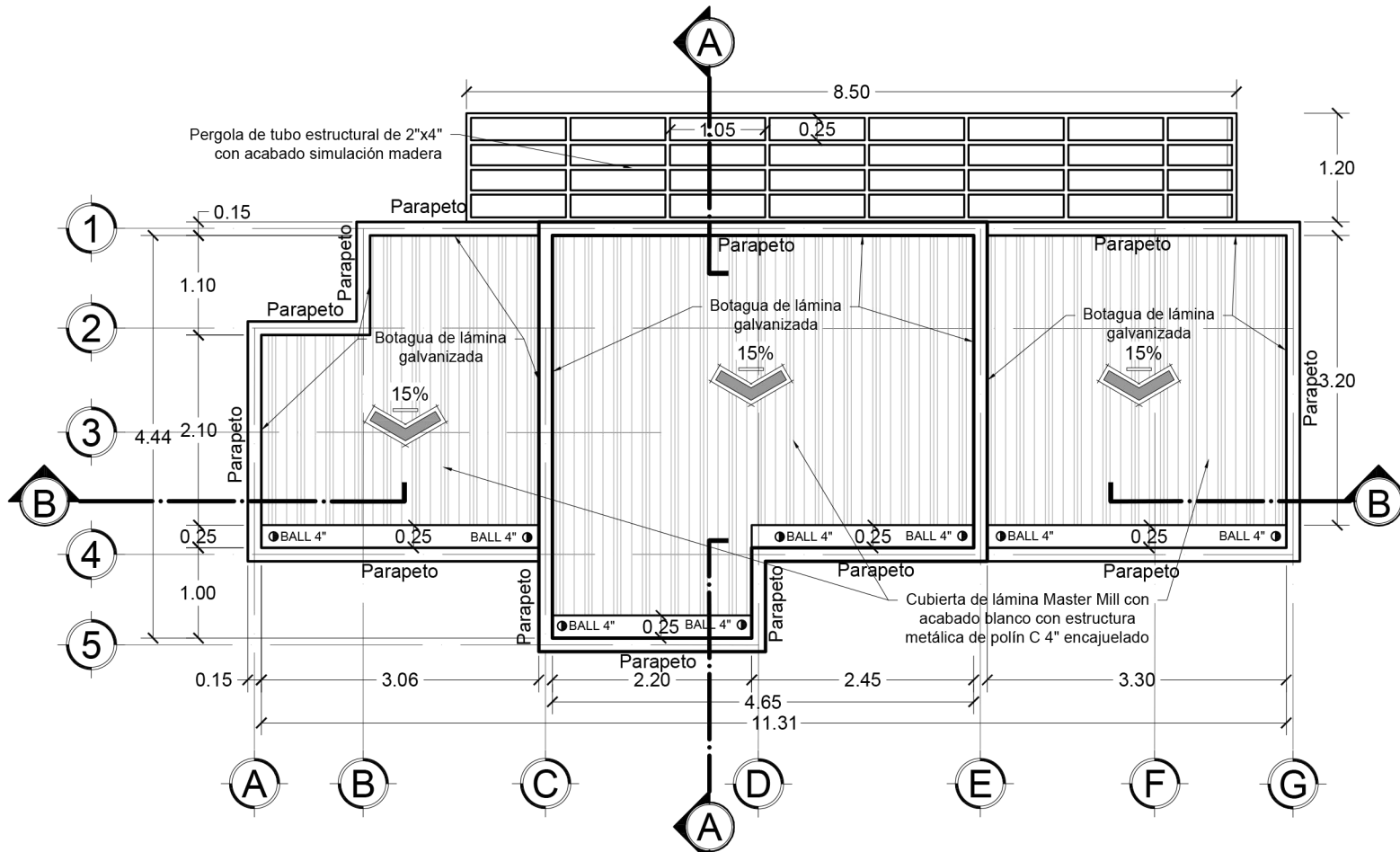
**A6-23**

ESCALA:

**1:75**

PÁGINA:

**285**



**PLANTA ARQUITECTÓNICA DE TECHOS  
SERVICIOS SANITARIOS**

ESC 1:75





PROYECTO:  
**PROPUESTA DE DESARROLLO  
ECO-TURISTICO EN EL  
MUNICIPIO DE SAN JOSÉ  
GUAYABAL, DEPARTAMENTO  
DE CUSCATLÁN**

CONTENIDO:  
**PLANO DE ACABADOS  
DE SERVICIOS  
SANITARIOS DE ÁREA  
PIEDRA LABRADA**

DIRECCIÓN:  
CASERÍO PIEDRA LABRADA,  
SAN JOSÉ GUAYABAL,  
CUSCATLÁN

DIBUJADO POR:  
**THANIA DELEÓN LÓPEZ  
ALMA PERALTA PINTO  
NANCY RIVERA RAMÍREZ**

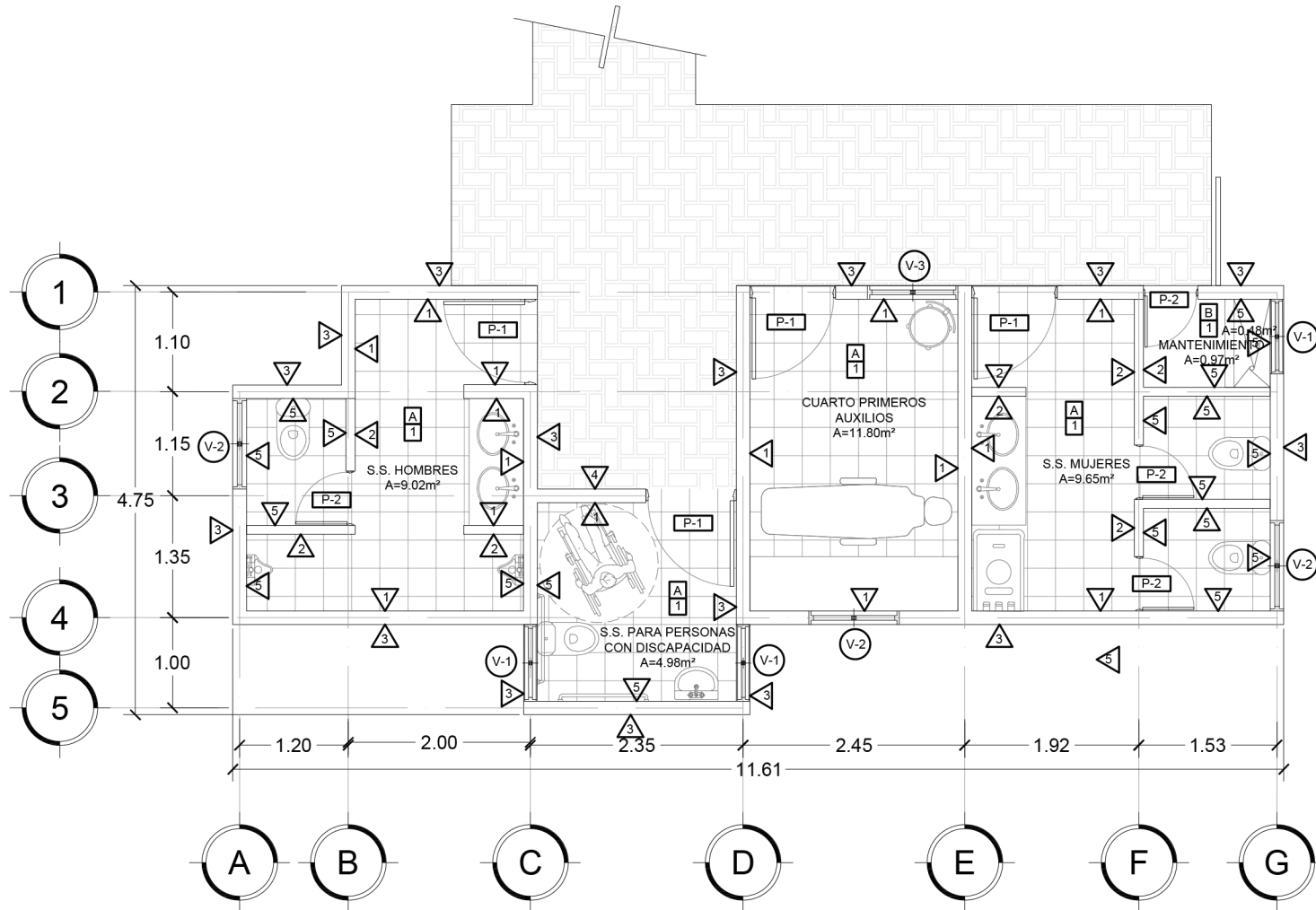
REVISADO Y APROBADO POR:  
**ARQ. HERNÁN MAURICIO  
CORTÉS SANTIAGO**

FECHA DE ELABORACIÓN:  
**DICIEMBRE 2018**

PLANO:  
**A6-24**

ESCALA:  
**1:75**

PÁGINA:  
**286**



 **PLANTA DE ACABADOS  
SERVICIOS SANITARIOS**  
ESC 1:75





PROYECTO:  
**PROPUESTA DE DESARROLLO  
 ECO-TURISTICO EN EL  
 MUNICIPIO DE SAN JOSÉ  
 GUAYABAL, DEPARTAMENTO  
 DE CUSCATLÁN**

CONTENIDO:  
**CUADROS DE  
 ACABADOS DE  
 SERVICIOS SANITARIOS  
 DE ÁREA PIEDRA  
 LABRADA**

DIRECCIÓN:  
 CASERÍO PIEDRA LABRADA,  
 SAN JOSÉ GUAYABAL,  
 CUSCATLÁN

DIBUJADO POR:  
**THANIA DELEÓN LÓPEZ  
 ALMA PERALTA PINTO  
 NANCY RIVERA RAMÍREZ**

REVISADO Y APROBADO POR:  
**ARQ. HERNÁN MAURICIO  
 CORTÉS SANTIAGO**

FECHA DE ELABORACIÓN:  
**DICIEMBRE 2018**

PLANO:  
**A6-25**

ESCALA:  
 -

PÁGINA:  
**287**

### CUADRO DE VENTANAS

CLAVE	ANCHO	ALTO	ÁREA	H DE REPISA	NO DE CUERPOS	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
01	0.8	0.40	0.32	1.70	2	2	VENTADA DOBLE HOJA CON MARCO DE MADERA Y VIDRIO CON ACABADO MATE
02	1.00	0.40	0.40	1.70	2	3	VENTADA DOBLE HOJA CON MARCO DE MADERA Y VIDRIO CON ACABADO MATE
03	1.00	1.10	1.10	1.00	2	1	VENTADA DOBLE HOJA CON MARCO DE MADERA Y VIDRIO CON ACABADO NATURAL

### CUADRO DE PUERTAS

CLAVE	ANCHO	ALTO	NO DE HOJAS	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
01	1.00	2.10	1	1	PUERTA DE MADERA DE PINO CURADA Y DE ACABADO NATURAL
02	0.60	2.10	1	2	PUERTA DE MADERA DE PINO CURADA Y DE ACABADO NATURAL

### CUADRO DE PAREDES

CLAVE	DESCRIPCIÓN
01	PAREDES DE SPLIT BLOCK DE 0.15x0.20x0.40, R.A.P. COLOR A DEFINIR
02	PAREDES DE SPLIT BLOCK DE 0.10x0.20x0.40, R.A.P. COLOR A DEFINIR
03	PAREDES DE SPLIT BLOCK ACABADO NATURAL
04	PAREDES DE SPLIT BLOCK, PINTADA CON COLOR CONTRASTE A DEFINIR
05	PARED DE SPLIT BLOCK CON ENCHAPADO DE AZULEJO DESDE NPT HASTA 2.10m DE ALTURA

### CUADRO DE PISOS

CLAVE	DESCRIPCIÓN
01	LADRILLO DE PISO DE CEMENTO ROJO DE 0.25x0.25m

### CUADRO DE CIELO FALSO

CLAVE	DESCRIPCIÓN
A	CIELO FALSO DE MADERA CON SUJECION DE ESTRUCTURA METÁLICA





PROYECTO  
PROPUESTA DE DESARROLLO  
ECO-TURISTICO EN EL  
MUNICIPIO DE SAN JOSE  
GUAYABAL, DEPARTAMENTO  
DE CUSCATLÁN

CONTENIDO:  
  
CORTES DE  
SERVICIOS  
SANITARIOS DE ÁREA  
PIEDRA LABRADA

DIRECCIÓN  
CASERIO PIEDRA LABRADA,  
SAN JOSE GUAYABAL,  
CUSCATLÁN

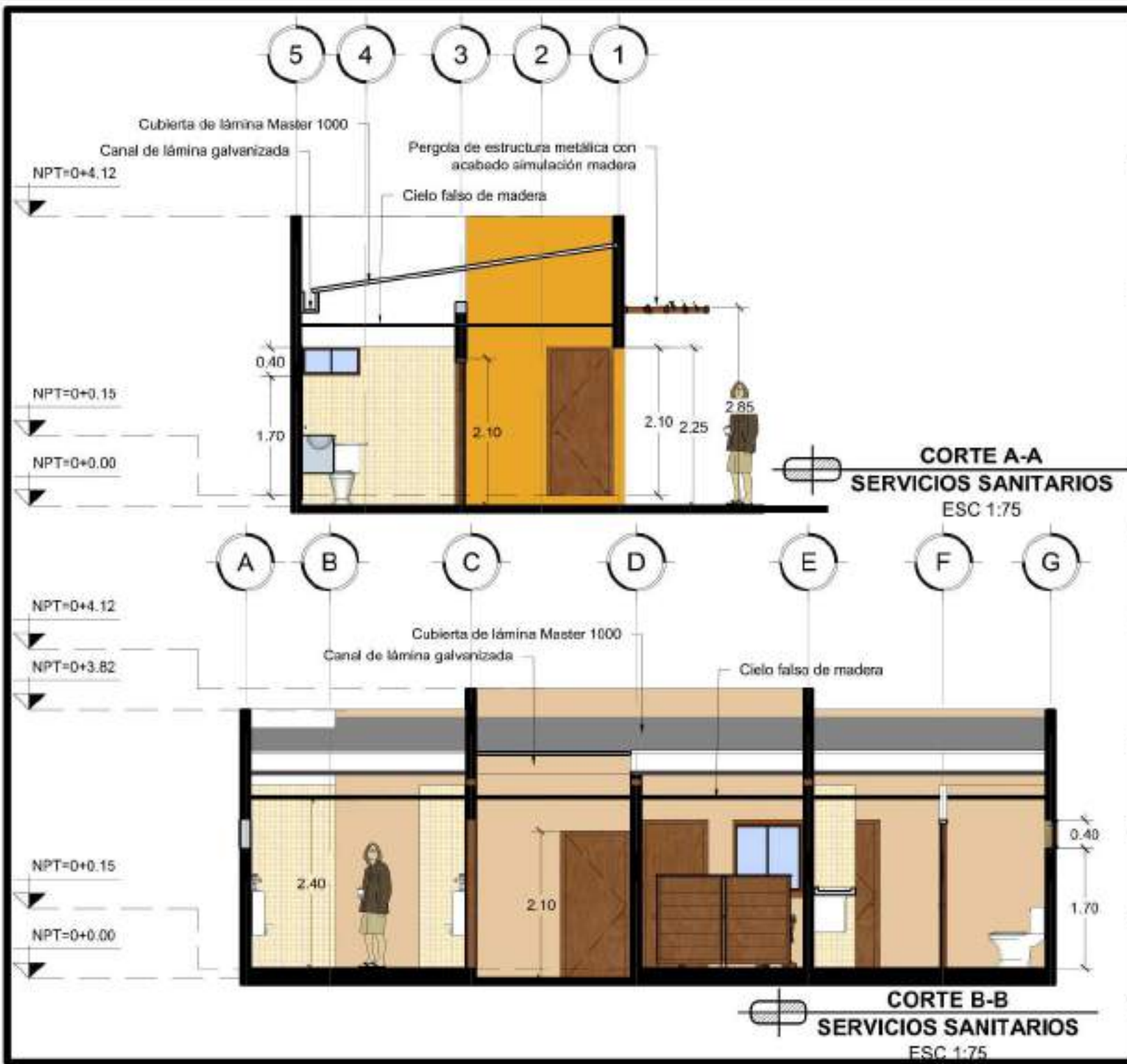
DISLUJADO POR:  
THANIA DELEÓN LÓPEZ  
ALMA PERALTA PINTO  
NANCY RIVERA RAMÍREZ

REVISADO Y APROBADO POR:  
ARQ. HERNÁN MALRICO  
CORTÉS SANTIAGO

FECHA DE ELABORACIÓN  
DICIEMBRE 2018

**A6-26**

ESCALA: 1:75  
PÁGINA: 288







PROYECTO  
PROPUESTA DE DESARROLLO  
ECO-TURISTICO EN EL  
MUNICIPIO DE SAN JOSÉ  
GUAYABAL, DEPARTAMENTO  
DE CUSCATLÁN

CONTENIDO  
  
ELEVACIONES DE  
SERVICIOS  
SANITARIOS DE ÁREA  
PIEDRA LABRADA

DIRECCIÓN  
CASERÍO PIEDRA LABRADA,  
SAN JOSÉ GUAYABAL,  
CUSCATLÁN

DIBUJADO POR:  
THANIA DELEÓN LÓPEZ  
ALMA PERALTA PINTO  
NANCY RIVERA RAMÍREZ

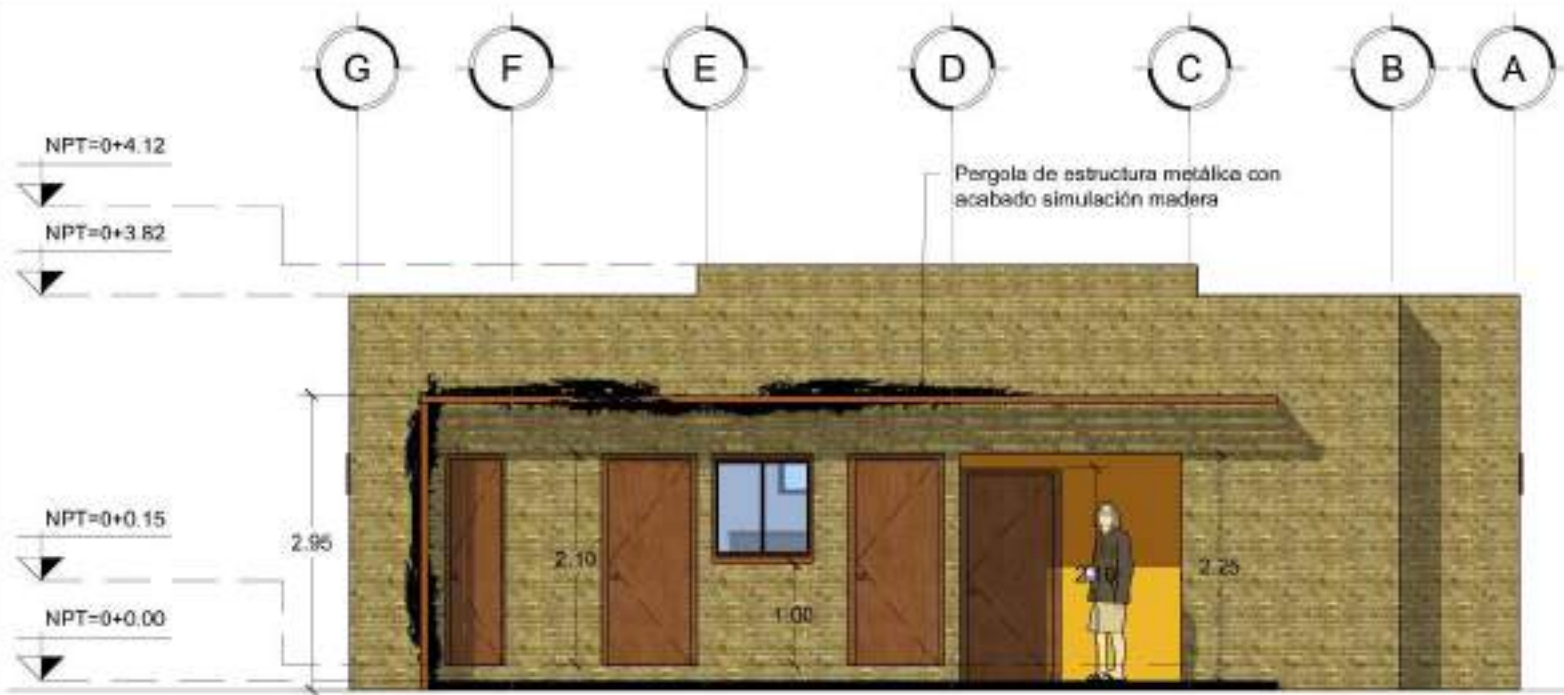
REVISADO Y APROBADO POR:  
ARQ. HERNÁN MAURICIO  
CÓRTEZ SANTIAGO

FECHA DE ELABORACIÓN  
DICIEMBRE 2018

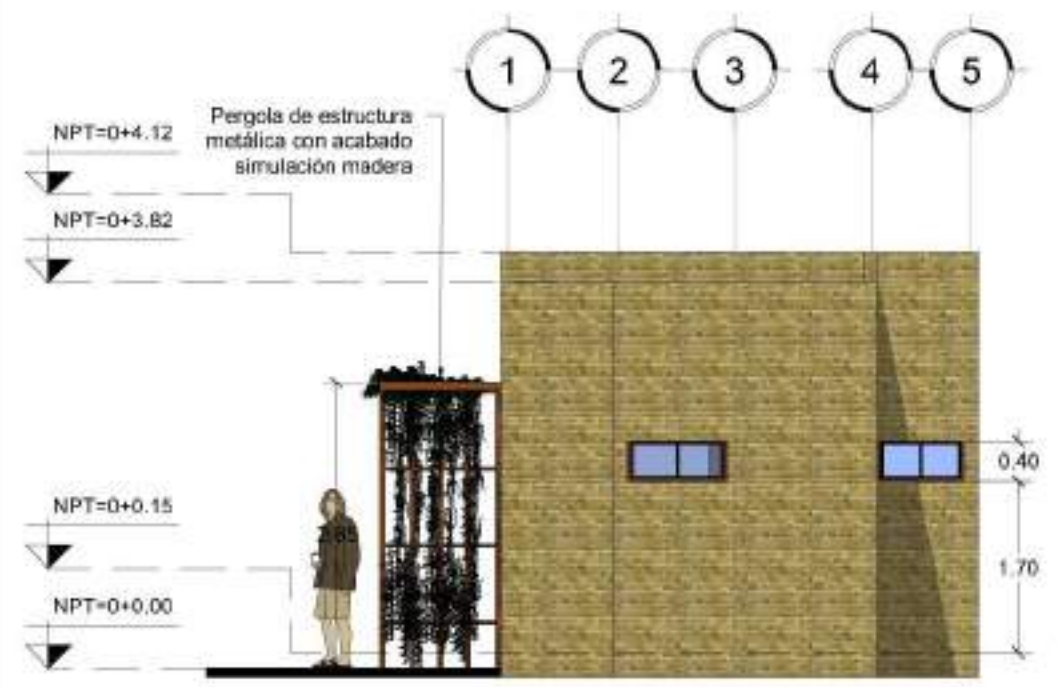
PLANO:  
**A6-27**

ESCALA  
1:75

PÁGINA:  
289



 **ELEVACIÓN ESTE  
SERVICIOS SANITARIOS**  
ESC 1:75



 **ELEVACIÓN NORTE  
SERVICIOS SANITARIOS**  
ESC 1:75





PROYECTO:  
**PROPUESTA DE DESARROLLO  
ECO-TURISTICO EN EL  
MUNICIPIO DE SAN JOSÉ  
GUAYABAL, DEPARTAMENTO  
DE CUSCATLÁN**

CONTENIDO:  
  
**PERSPECTIVAS DE  
SERVICIOS  
SANITARIOS DE ÁREA  
PIEDRA LABRADA**

DIRECCIÓN:  
**CASERÍO PIEDRA LABRADA,  
SAN JOSÉ GUAYABAL,  
CUSCATLÁN**

DIBUJADO POR:  
**THANIA DELEÓN LÓPEZ  
ALMA PERALTA PINTO  
NANCY RIVERA RAMÍREZ**

REVISADO Y APROBADO POR:  
**ARQ. HERNÁN MAURICIO  
CORTÉS SANTIAGO**

FECHA DE ELABORACIÓN:  
**DICIEMBRE 2018**

PLANO:  
**A6-28**

ESCALA:  
-  
PÁGINA:  
**290**







PROYECTO:  
**PROPUESTA DE DESARROLLO  
ECO-TURISTICO EN EL  
MUNICIPIO DE SAN JOSÉ  
GUAYABAL, DEPARTAMENTO  
DE CUSCATLÁN**

CONTENIDO:  
  
**PLANO  
ARQUITECTÓNICO DE  
MANTENIMIENTO DE  
ÁREA PIEDRA  
LABRADA**

DIRECCIÓN:  
CASERÍO PIEDRA LABRADA,  
SAN JOSÉ GUAYABAL,  
CUSCATLÁN

DIBUJADO POR:  
**THANIA DELEÓN LÓPEZ  
ALMA PERALTA PINTO  
NANCY RIVERA RAMÍREZ**

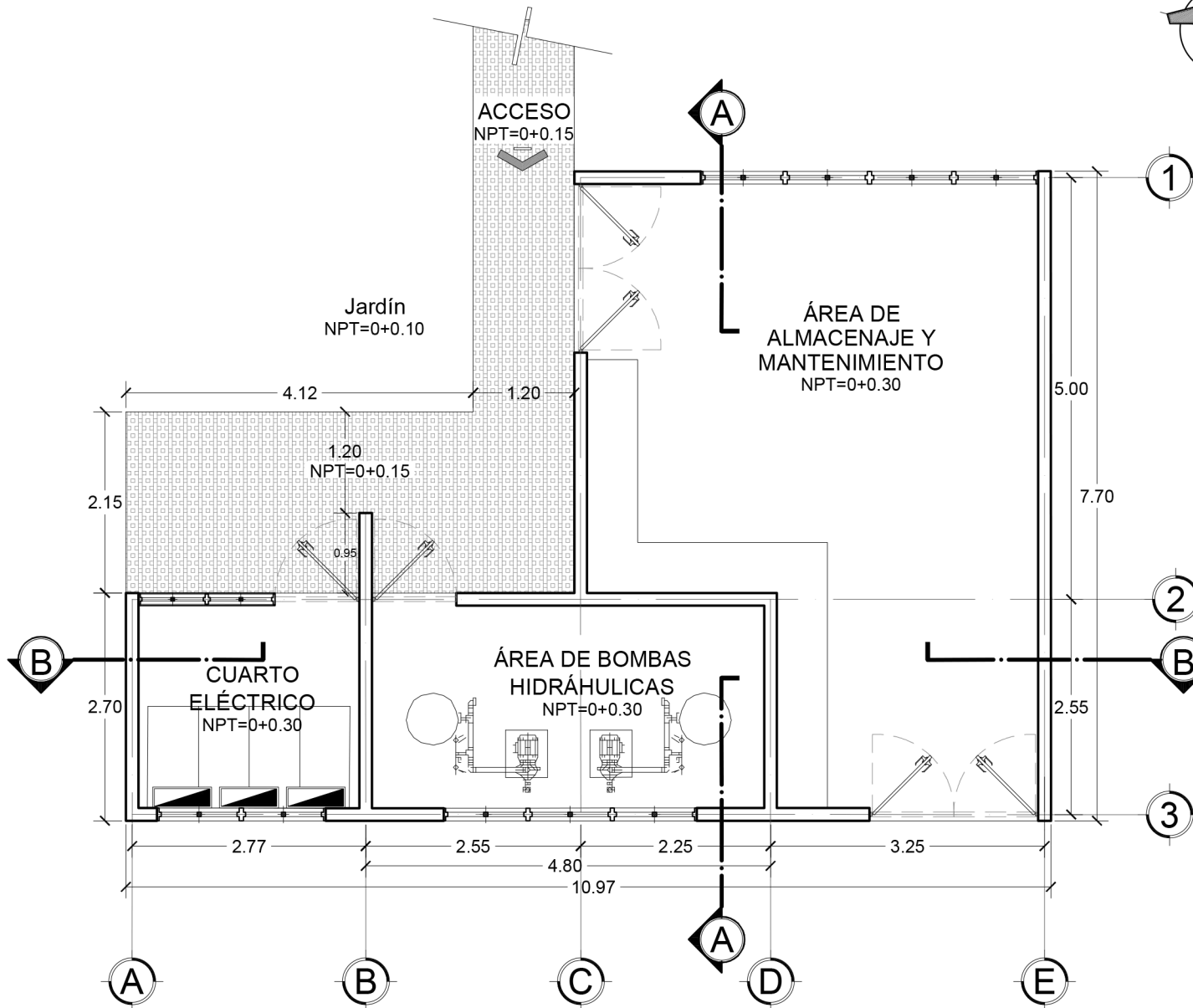
REVISADO Y APROBADO POR:  
**ARQ. HERNÁN MAURICIO  
CORTÉS SANTIAGO**

FECHA DE ELABORACIÓN:  
**DICIEMBRE 2018**

PLANO:  
**A6-29**

ESCALA:  
**1:75**

PÁGINA:  
**291**



 **PLANTA ARQUITECTÓNICA  
MANTENIMIENTO**  
ESC 1:75





PROYECTO:  
**PROPUESTA DE DESARROLLO  
 ECO-TURISTICO EN EL  
 MUNICIPIO DE SAN JOSÉ  
 GUAYABAL, DEPARTAMENTO  
 DE CUSCATLÁN**

CONTENIDO:  
**PLANO  
 ARQUITECTÓNICO DE  
 TECHOS DE  
 MANTENIMIENTO DE  
 ÁREA PIEDRA  
 LABRADA**

DIRECCIÓN:  
 CASERÍO PIEDRA LABRADA,  
 SAN JOSÉ GUAYABAL,  
 CUSCATLÁN

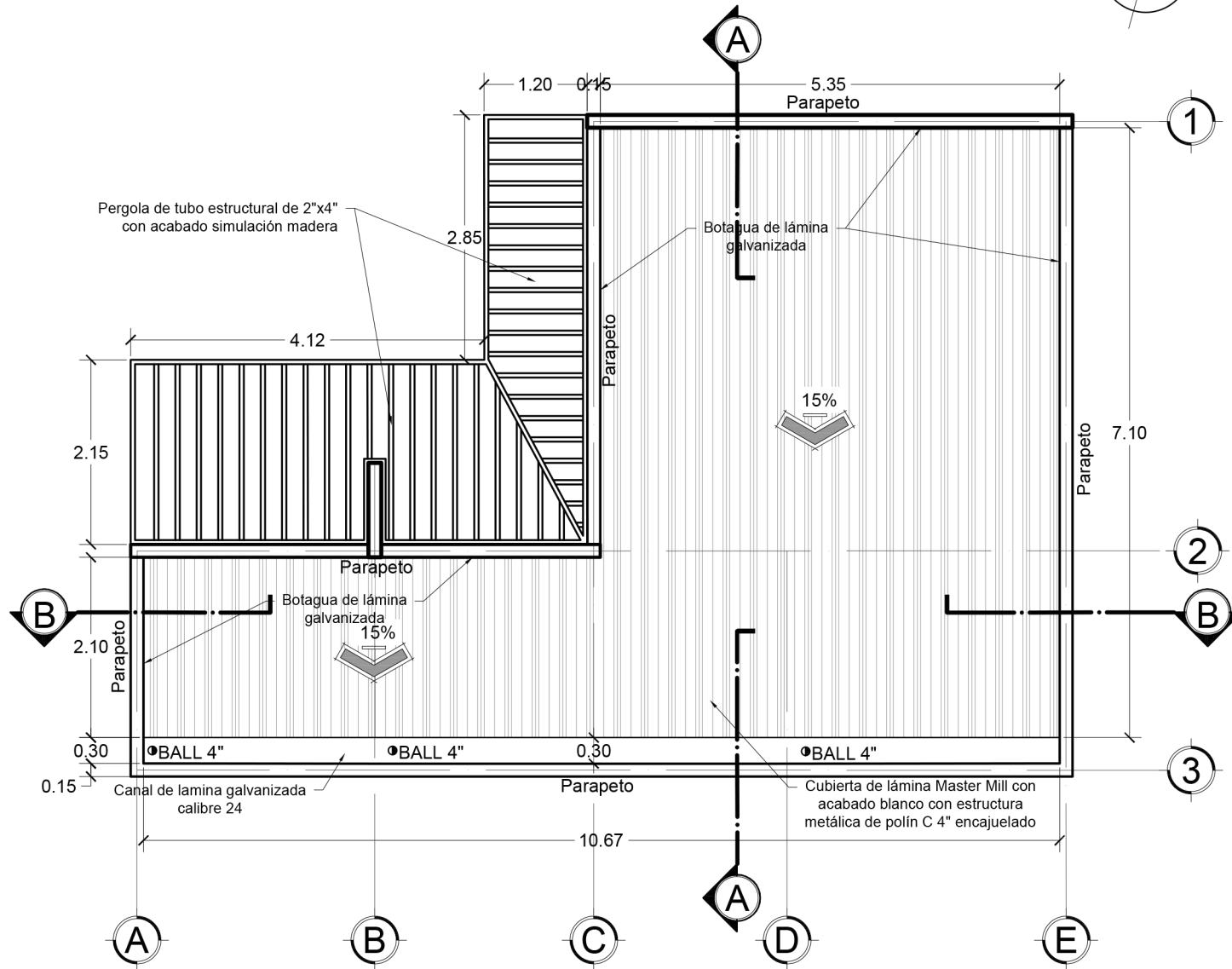
DIBUJADO POR:  
**THANIA DELEÓN LÓPEZ  
 ALMA PERALTA PINTO  
 NANCY RIVERA RAMÍREZ**

REVISADO Y APROBADO POR:  
**ARQ. HERNÁN MAURICIO  
 CORTÉS SANTIAGO**

FECHA DE ELABORACIÓN:  
**DICIEMBRE 2018**

PLANO:  
**A6-30**

PÁGINA:  
**1:75 292**



**PLANTA ARQUITECTÓNICA DE TECHOS  
 MANTENIMIENTO**  
 ESC 1:75





PROYECTO:  
**PROPUESTA DE DESARROLLO  
ECO-TURISTICO EN EL  
MUNICIPIO DE SAN JOSÉ  
GUAYABAL, DEPARTAMENTO  
DE CUSCATLÁN**

CONTENIDO:  
  
**PLANO DE ACABADOS  
DE MANTENIMIENTO DE  
ÁREA PIEDRA LABRADA**

DIRECCIÓN:  
CASERÍO PIEDRA LABRADA,  
SAN JOSÉ GUAYABAL,  
CUSCATLÁN

DIBUJADO POR:  
**THANIA DELEÓN LÓPEZ  
ALMA PERALTA PINTO  
NANCY RIVERA RAMÍREZ**

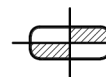
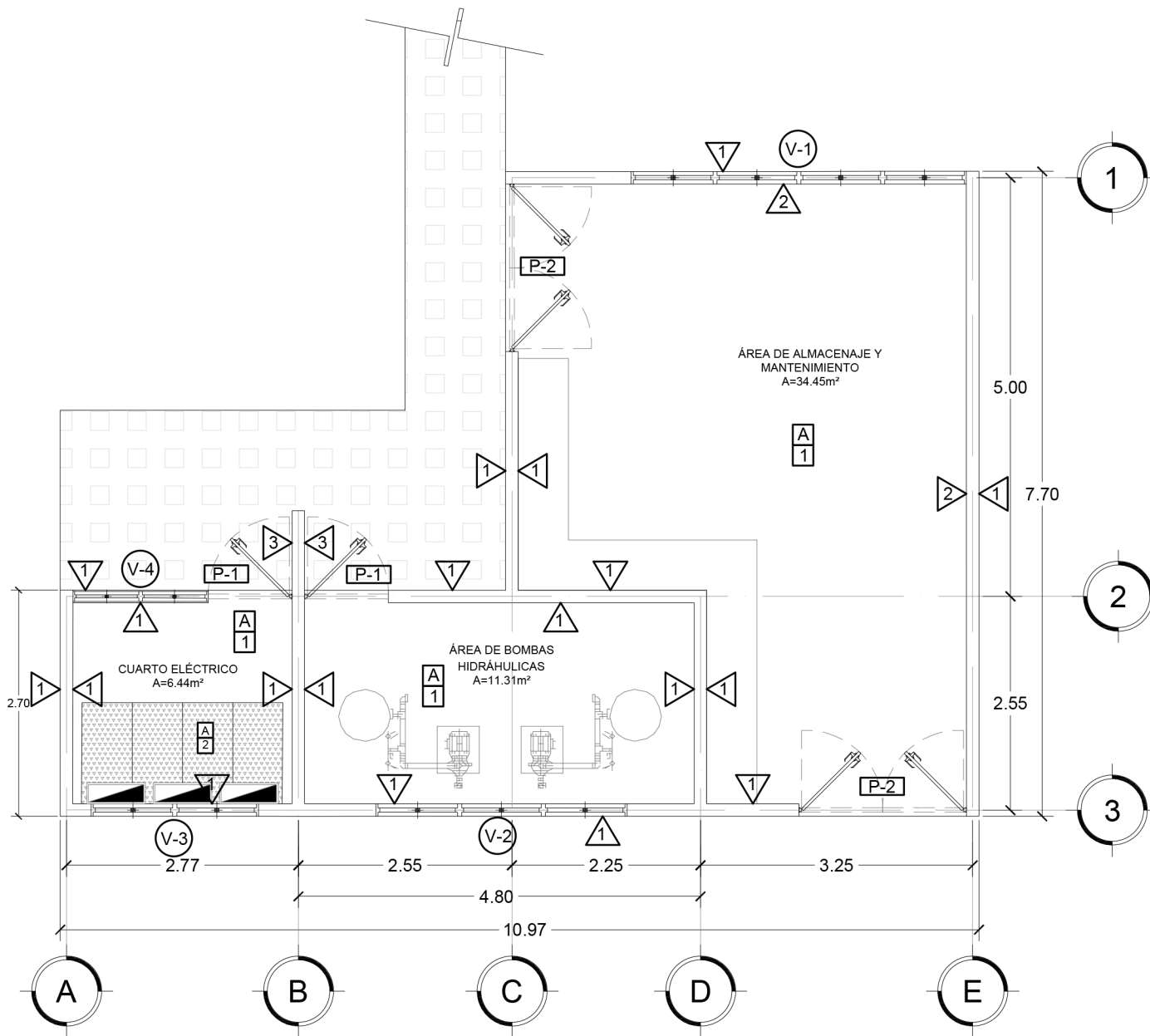
REVISADO Y APROBADO POR:  
**ARQ. HERNÁN MAURICIO  
CORTÉS SANTIAGO**

FECHA DE ELABORACIÓN:  
**DICIEMBRE 2018**

PLANO:  
**A6-31**

ESCALA:  
**1:75**

PÁGINA:  
**293**



**PLANTA DE ACABADOS  
MANTENIMIENTO**

ESC 1:75





### CUADRO DE VENTANAS

CLAVE	ANCHO	ALTO	AREA	H DE REPISA	NO DE CUERPOS	CANTIDAD	DESCRIPCION
01	4.00	1.00	4.00	1.10	8	1	VENTADA DOBLE HOJA CON MARCO DE MADERA Y VIDRIO CON ACABADO NATURAL
02	3.00	0.40	1.20	1.70	3	1	VENTADA DE ESTRUCTURA METÁLICA TIPO LOUVER, ACABADO MECÁNICO.
03	2.00	0.40	0.80	1.70	2	1	VENTADA DE ESTRUCTURA METÁLICA TIPO LOUVER, ACABADO MECÁNICO.
0.4	2.00	1.60	3.20	0.50	2	1	VENTADA DE ESTRUCTURA METÁLICA TIPO LOUVER, ACABADO MECÁNICO.

### CUADRO DE PUERTAS

CLAVE	ANCHO	ALTO	NO DE HOJAS	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
01	1.00	2.10	1	2	PUERTA TIPO LOUVER DE ESTRUCTURA METALICA CON ACABADO MECANICO
02	2.00	2.10	2	2	PUERTA DE ESTRUCTURA METÁLICA Y FORRADA CON LÁMINA DE HIERRO, CON ACABADO MECÁNICO

### CUADRO DE PAREDES

CLAVE	DESCRIPCIÓN
01	PAREDES DE SPLIT BLOCK ACABADO NATURAL
02	PARED DE SPLIT BLOCK, R.A.P. COLOR A DEFINIR
03	PAREDES DE SPLIT BLOCK, PINTADA CON COLOR CONTRASTE A DEFINIR

### CUADRO DE PISOS

CLAVE	DESCRIPCIÓN
01	CEMENTO PULIDO ACABADO NATURAL
02	TAPADERAS DE ESTRUCTURA METÁLICA FORRADAS CON LÁMINA LAGRIMADA PARA POZOS DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS

### CUADRO DE CIELO FALSO

CLAVE	DESCRIPCIÓN
A	ESTRUCTURA DE POLÍN C CON ACABADO MECÁNICO Y LÁMINA MASTER 1000 VISTA

PROYECTO:

**PROPUESTA DE DESARROLLO  
ECO-TURISTICO EN EL  
MUNICIPIO DE SAN JOSÉ  
GUAYABAL, DEPARTAMENTO  
DE CUSCATLÁN**

CONTENIDO:

**CUADROS DE  
ACABADOS DE  
MANTENIMIENTO DE  
ÁREA PIEDRA  
LABRADA**

DIRECCIÓN:

CASERÍO PIEDRA LABRADA,  
SAN JOSÉ GUAYABAL,  
CUSCATLÁN

DIBUJADO POR:

**THANIA DELEÓN LÓPEZ  
ALMA PERALTA PINTO  
NANCY RIVERA RAMÍREZ**

REVISADO Y APROBADO POR:

**ARQ. HERNÁN MAURICIO  
CORTÉS SANTIAGO**

FECHA DE ELABORACIÓN:

**DICIEMBRE 2018**

PLANO:

**A6-32**

ESCALA:

-

PÁGINA:

**294**



PROYECTO  
PROPUESTA DE DESARROLLO  
ECO-TURISTICO EN EL  
MUNICIPIO DE SAN JOSÉ  
GUAYABAL, DEPARTAMENTO  
DE CUSCATLÁN

CONTENIDO

CORTES DE  
MANTENIMIENTO DE  
ÁREA PIEDRA  
LABRADA

DIRECCIÓN

CASERIO PIEDRA LABRADA,  
SAN JOSÉ GUAYABAL,  
CUSCATLÁN

DEBUJADO POR:

THANIA DELEÓN LÓPEZ  
ALMA PERALTA PINTO  
NANCY RIVERA RAMÍREZ

REVISADO Y APROBADO POR:

ARQ. HERNÁN MAURICIO  
CÓRTEZ SANTIAGO

FECHA DE ELABORACIÓN

DICIEMBRE 2018

PLANO:

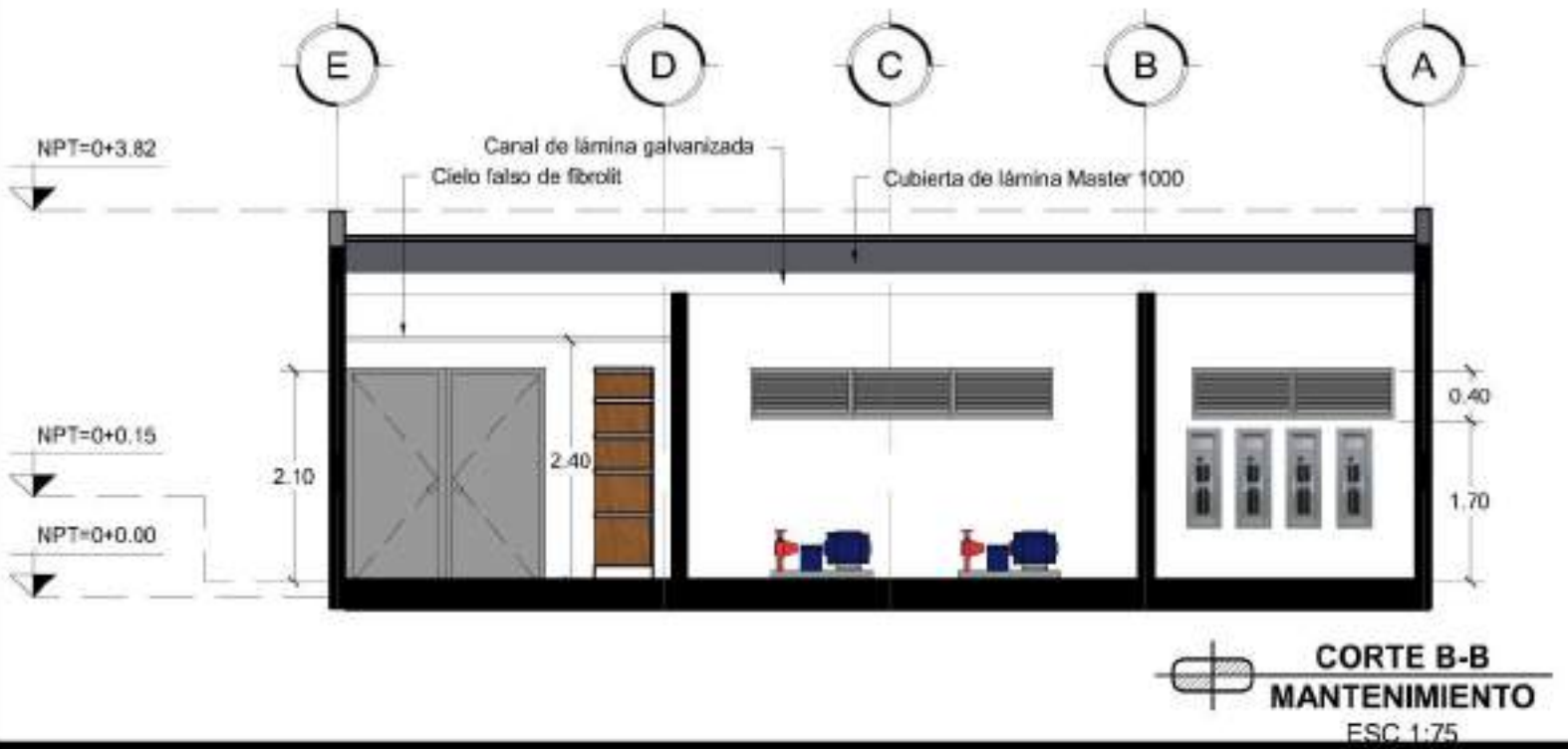
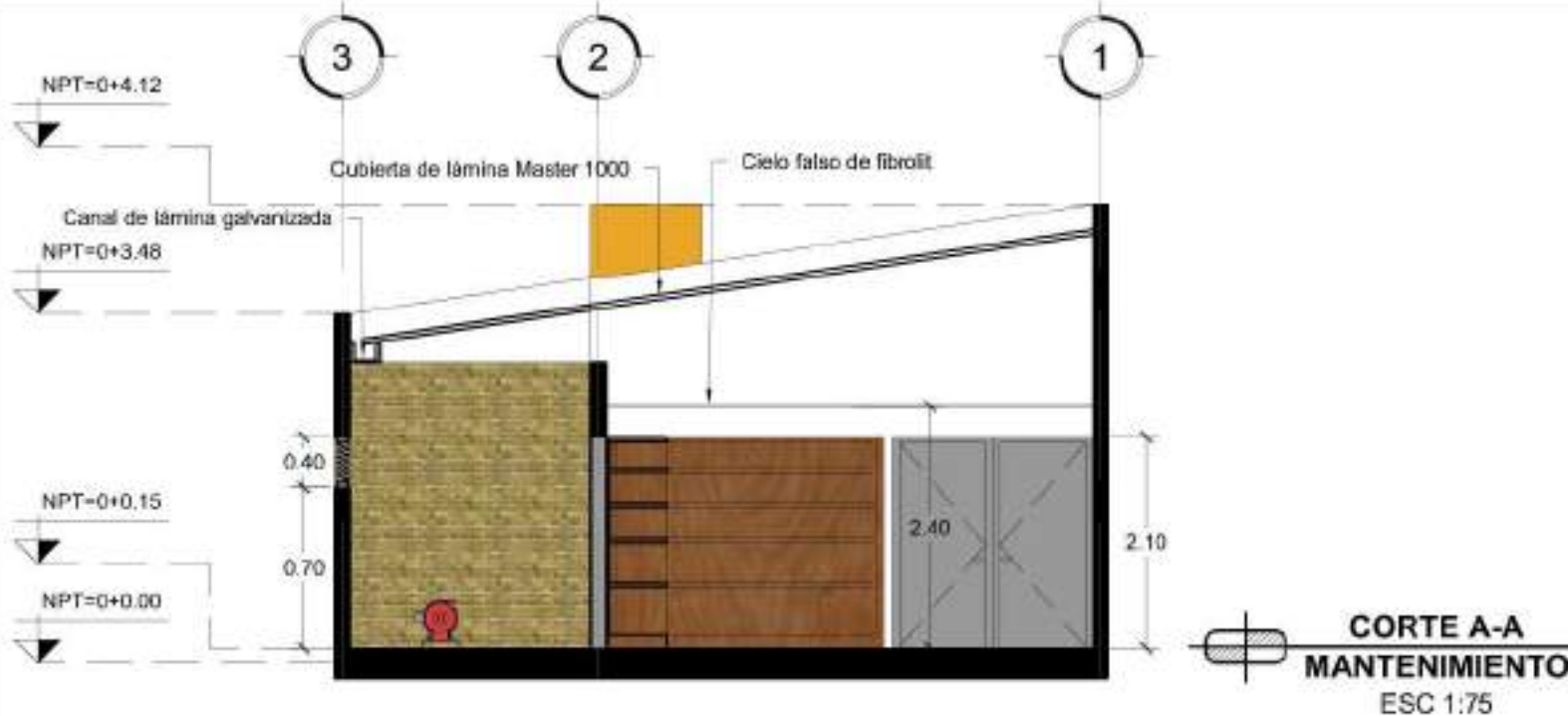
A6-33

ESCALA

1:75

PÁGINA

295







PROYECTO  
PROPUESTA DE DESARROLLO  
ECO-TURISTICO EN EL  
MUNICIPIO DE SAN JOSE  
GUAYABAL, DEPARTAMENTO  
DE CUSCATLÁN

CONTENIDO:  
  
**ELEVACIONES DE  
MANTENIMIENTO DE  
AREA PIEDRA  
LABRADA**

DIRECCIÓN  
CASERIO PIEDRA LABRADA,  
SAN JOSE GUAYABAL,  
CUSCATLÁN

DISLUJADO POR:  
  
THANIA DELEÓN LÓPEZ  
ALMA PERALTA PINTO  
NANCY RIVERA RAMÍREZ

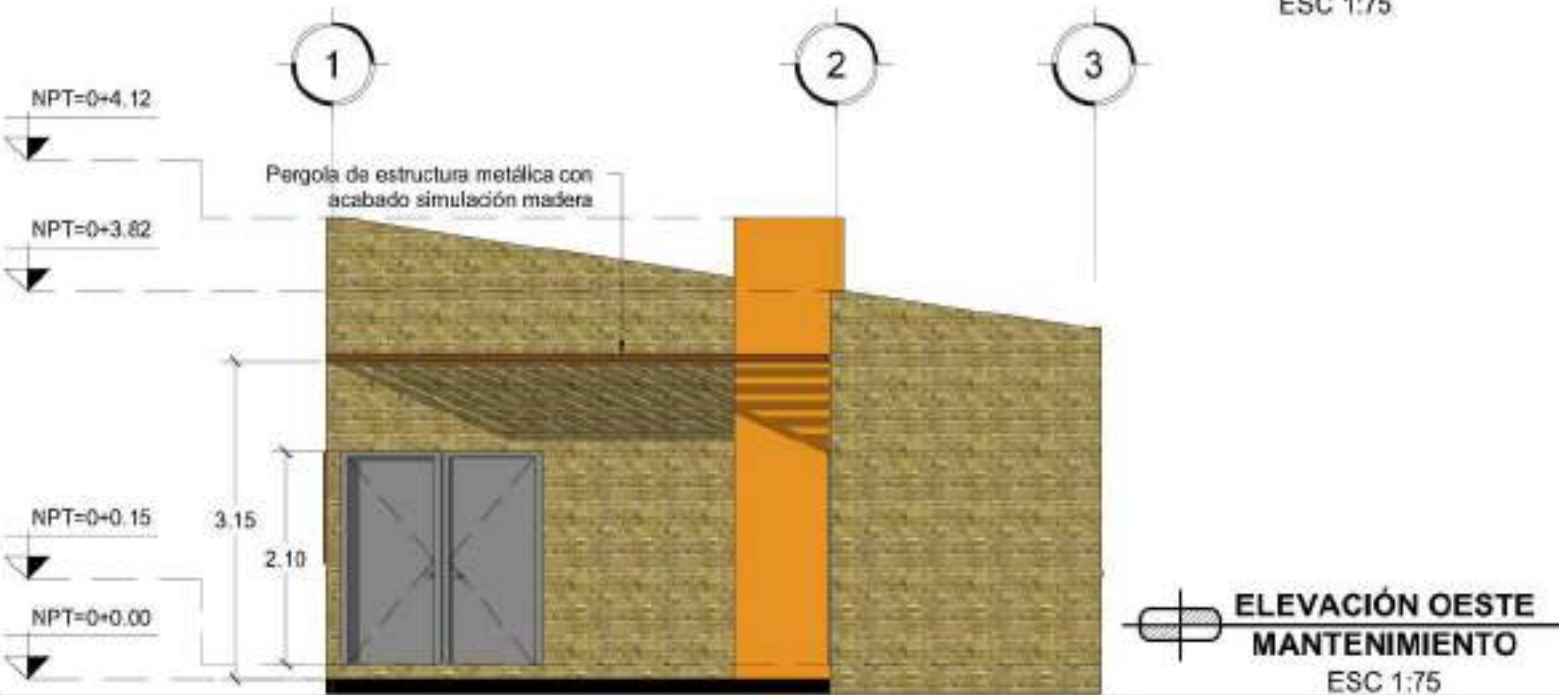
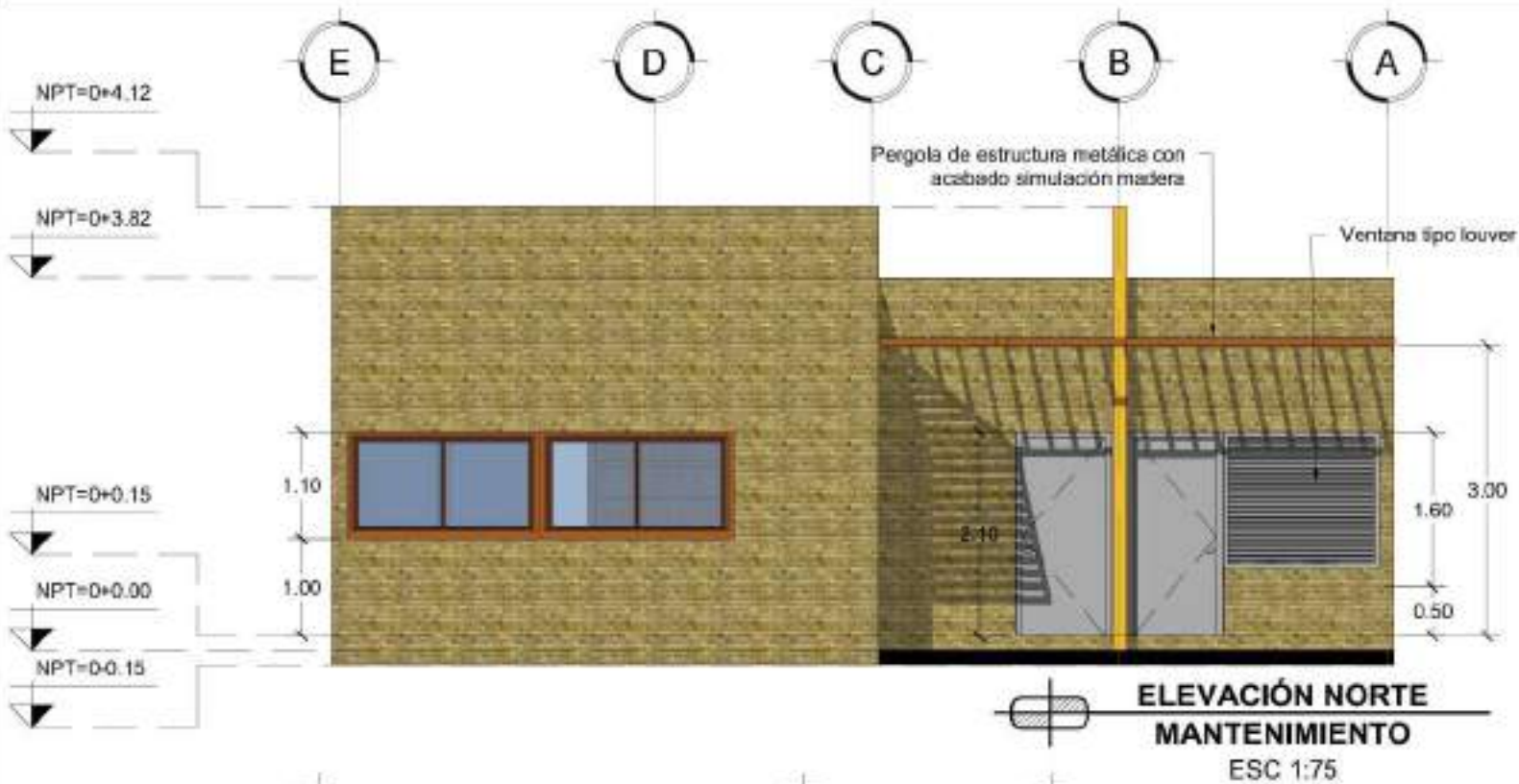
REVISADO Y APROBADO POR:  
  
ARQ. HERNÁN MALRIGIO  
CORTÉS SANTIAGO

FECHA DE ELABORACIÓN  
  
DICIEMBRE 2016

**A6-34**

1:75

PÁGINA:  
296





PROYECTO:

**PROPUESTA DE DESARROLLO  
ECO-TURISTICO EN EL  
MUNICIPIO DE SAN JOSÉ  
GUAYABAL, DEPARTAMENTO  
DE CUSCATLÁN**

CONTENIDO:

**PERSPECTIVAS DE  
MANTENIMIENTO DE  
ÁREA PIEDRA LABRADA**

DIRECCIÓN:

**CASERÍO PIEDRA LABRADA,  
SAN JOSÉ GUAYABAL,  
CUSCATLÁN**

DIBUJADO POR:

**THANIA DELEÓN LÓPEZ  
ALMA PERALTA PINTO  
NANCY RIVERA RAMÍREZ**

REVISADO Y APROBADO POR:

**ARQ. HERNÁN MAURICIO  
CORTÉS SANTIAGO**

FECHA DE ELABORACIÓN:

**DICIEMBRE 2018**

PLANO:

**A6-35**

ESCALA:

-

PÁGINA:

**297**





PROYECTO:  
**PROPUESTA DE DESARROLLO  
 ECO-TURISTICO EN EL  
 MUNICIPIO DE SAN JOSÉ  
 GUAYABAL, DEPARTAMENTO  
 DE CUSCATLÁN**

CONTENIDO:  
**PLANO DE  
 INSTALACIONES  
 ELÉCTRICAS Y  
 MOBILIARIO DE  
 CONJUNTO DE ÁREA  
 PIEDRA LABRADA**

DIRECCIÓN:  
 CASERÍO PIEDRA LABRADA,  
 SAN JOSÉ GUAYABAL,  
 CUSCATLÁN

DIBUJADO POR:  
**THANIA DELEÓN LÓPEZ  
 ALMA PERALTA PINTO  
 NANCY RIVERA RAMÍREZ**

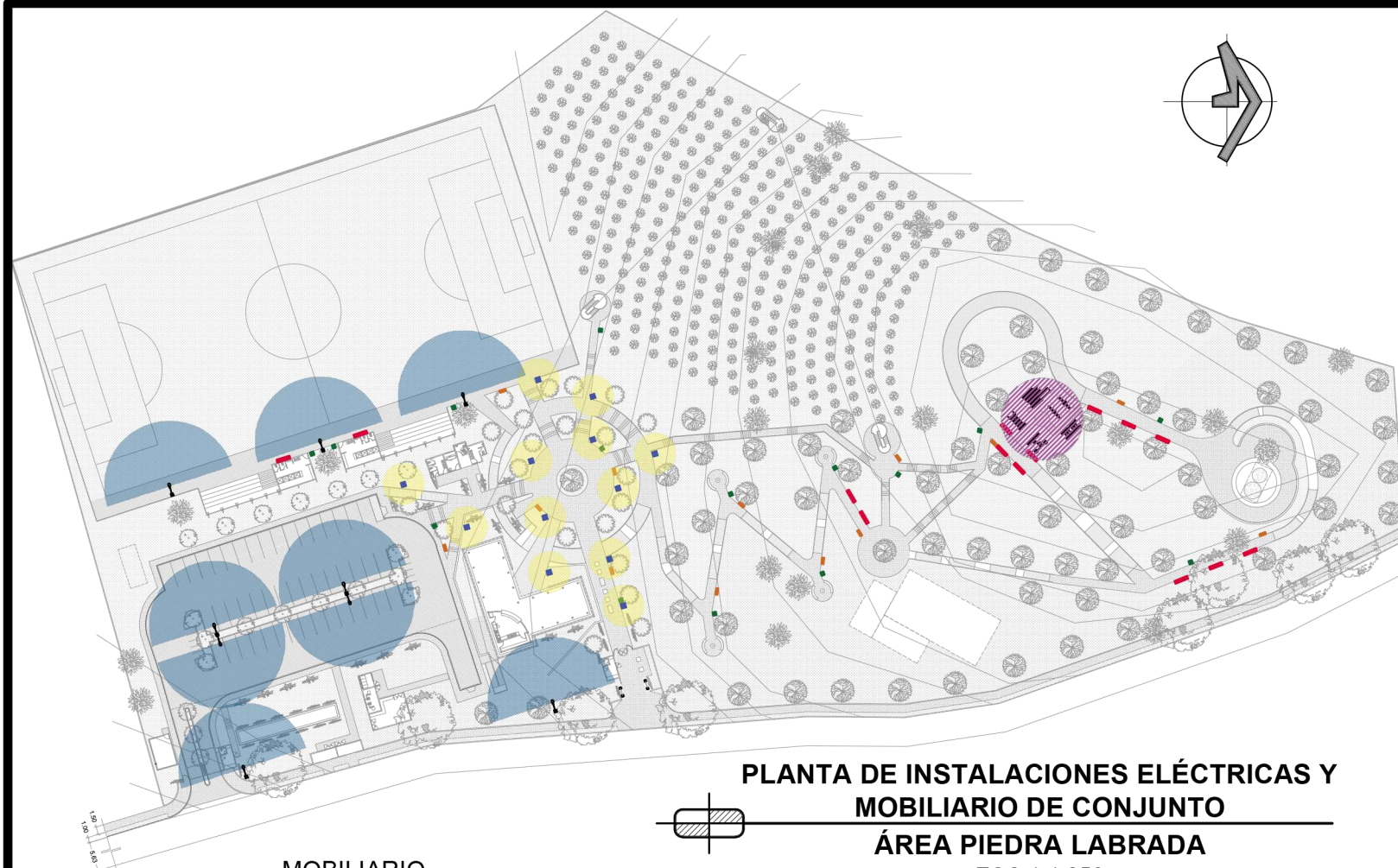
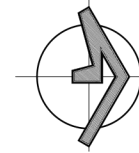
REVISADO Y APROBADO POR:  
**ARQ. HERNÁN MAURICIO  
 CORTÉS SANTIAGO**

FECHA DE ELABORACIÓN:  
**DICIEMBRE 2018**

PLANO:  
**A6-36**

ESCALA:  
**1:1,250**

PÁGINA:  
**298**



**PLANTA DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y  
 MOBILIARIO DE CONJUNTO**  
**ÁREA PIEDRA LABRADA**  
 ESC 1:1,250

MOBILIARIO

SIMBOLOGÍA	
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	BEBEDERO DE CONCRETO ARMADO
	BANCAS DE MADERA CON ARMADURÍA DE ACERO
	BASUREROS DE ALUMINIO CON ESTRUCTURA METÁLICA
	ÁREA DE JUEGOS INFANTILES DE MADERA

INSTALACIONES ELÉCTRICAS

SIMBOLOGÍA	
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	LUMINARIA FAROL VILLA LED PARA EXTERIORES O SIMILAR
	LUMINARIA MILEWIDE2 + BEND O SIMILAR PARA CANCHA Y PERIMETROS

SIMBOLOGÍA	
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	CABLEADO LUMINARIAS
	INTERRUPTOR SIMPLE
	INTERRUPTOR TRIPLE
	TOMACORRIENTE DOBLE 110V
	LUMINARIA LED
	LUMINARIA LED COLGANTE



PROYECTO:  
**PROPUESTA DE DESARROLLO  
 ECO-TURISTICO EN EL  
 MUNICIPIO DE SAN JOSÉ  
 GUAYABAL, DEPARTAMENTO  
 DE CUSCATLÁN**

CONTENIDO:  
**PLANO DE  
 INSTALACIONES  
 ELÉCTRICAS DE  
 MERENDERO DE ÁREA  
 PIEDRA LABRADA**

DIRECCIÓN:  
 CASERÍO PIEDRA LABRADA,  
 SAN JOSÉ GUAYABAL,  
 CUSCATLÁN

DIBUJADO POR:  
**THANIA DELEÓN LÓPEZ  
 ALMA PERALTA PINTO  
 NANCY RIVERA RAMÍREZ**

REVISADO Y APROBADO POR:  
**ARQ. HERNÁN MAURICIO  
 CORTÉS SANTIAGO**

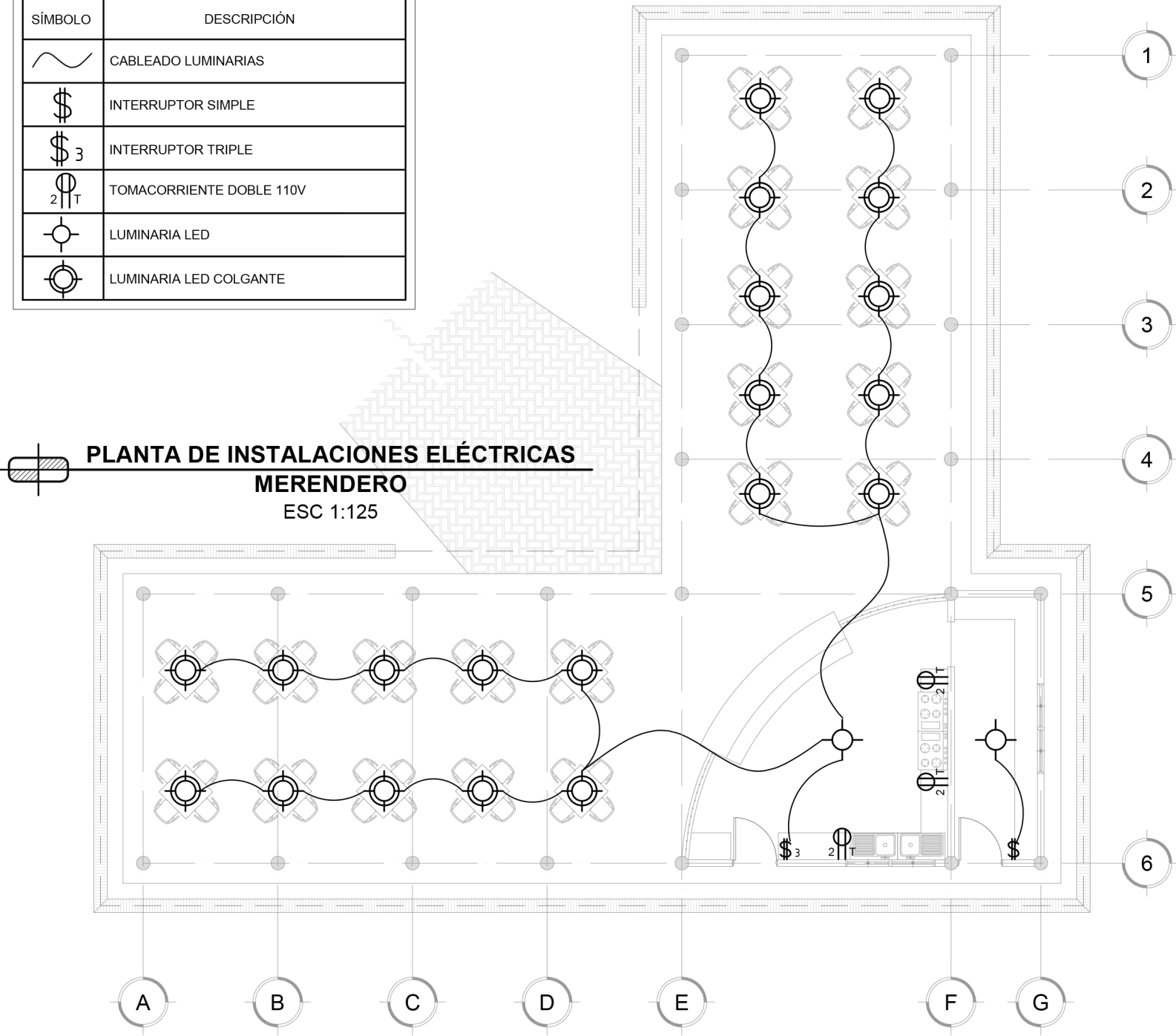
FECHA DE ELABORACIÓN:  
**DICIEMBRE 2018**

PLANO:  
**A6-37**

ESCALA:  
**1:125**

PÁGINA:  
**299**

**PLANTA DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS  
 MERENDERO**  
 ESC 1:125







PROYECTO:  
**PROPUESTA DE DESARROLLO  
 ECO-TURISTICO EN EL  
 MUNICIPIO DE SAN JOSÉ  
 GUAYABAL, DEPARTAMENTO  
 DE CUSCATLÁN**

CONTENIDO:  
  
**PLANO DE  
 INSTALACIONES  
 ELÉCTRICAS DE  
 TRIBUNAS Y S.S. Y  
 DUCHAS DE ÁREA  
 PIEDRA LABRADA**

DIRECCIÓN:  
 CASERÍO PIEDRA LABRADA,  
 SAN JOSÉ GUAYABAL,  
 CUSCATLÁN

DIBUJADO POR:  
**THANIA DELEÓN LÓPEZ  
 ALMA PERALTA PINTO  
 NANCY RIVERA RAMÍREZ**

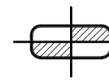
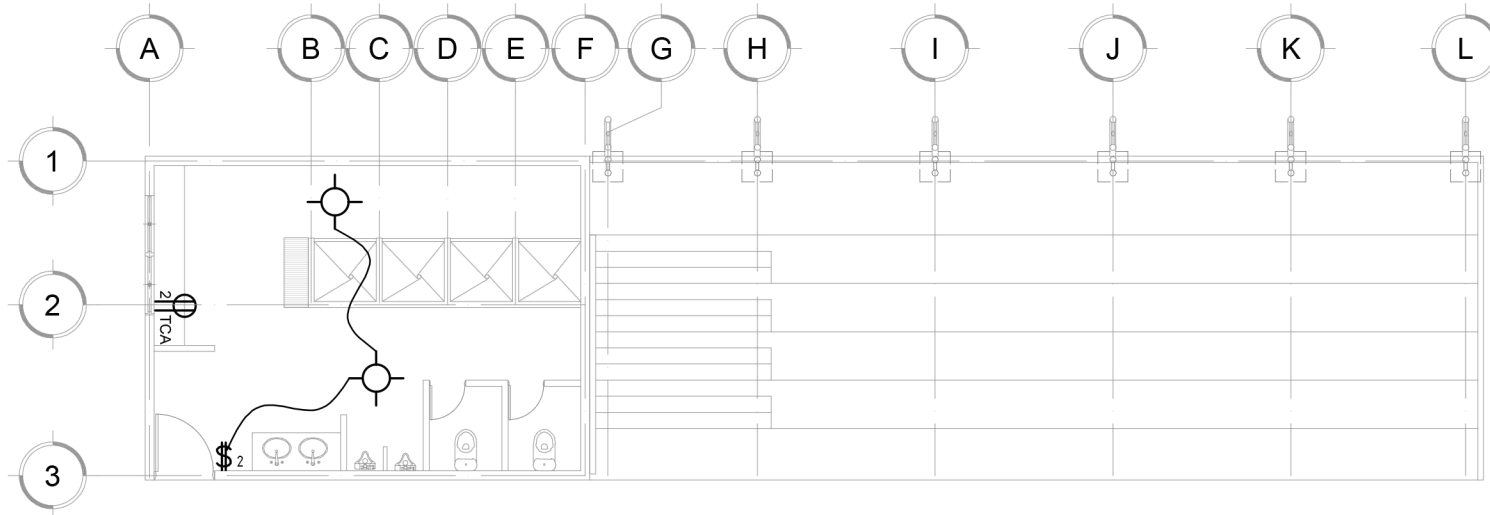
REVISADO Y APROBADO POR:  
**ARQ. HERNÁN MAURICIO  
 CORTÉS SANTIAGO**

FECHA DE ELABORACIÓN:  
**DICIEMBRE 2018**

PLANO:  
**A6-38**

ESCALA:  
**1:125**

PÁGINA:  
**300**



**PLANTA DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS  
 TRIBUNAS Y S.S. Y DUCHAS**

ESC 1:125

SIMBOLOGÍA	
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	CABLEADO LUMINARIAS
	INTERRUPTOR SIMPLE
	TOMACORRIENTE 110V CONTRA AGUA
	TOMACORRIENTE DOBLE 110V
	LUMINARIA LED



PROYECTO:

**PROPUESTA DE DESARROLLO  
ECO-TURISTICO EN EL  
MUNICIPIO DE SAN JOSÉ  
GUAYABAL, DEPARTAMENTO  
DE CUSCATLÁN**

CONTENIDO:

**PLANO DE  
INSTALACIONES  
ELÉCTRICAS DE  
SERVICIOS SANITARIOS  
DE ÁREA PIEDRA  
LABRADA**

DIRECCIÓN:

CASERÍO PIEDRA LABRADA,  
SAN JOSÉ GUAYABAL,  
CUSCATLÁN

DIBUJADO POR:

**THANIA DELEÓN LÓPEZ  
ALMA PERALTA PINTO  
NANCY RIVERA RAMÍREZ**

REVISADO Y APROBADO POR:

**ARQ. HERNÁN MAURICIO  
CORTÉS SANTIAGO**

FECHA DE ELABORACIÓN:

**DICIEMBRE 2018**

PLANO:

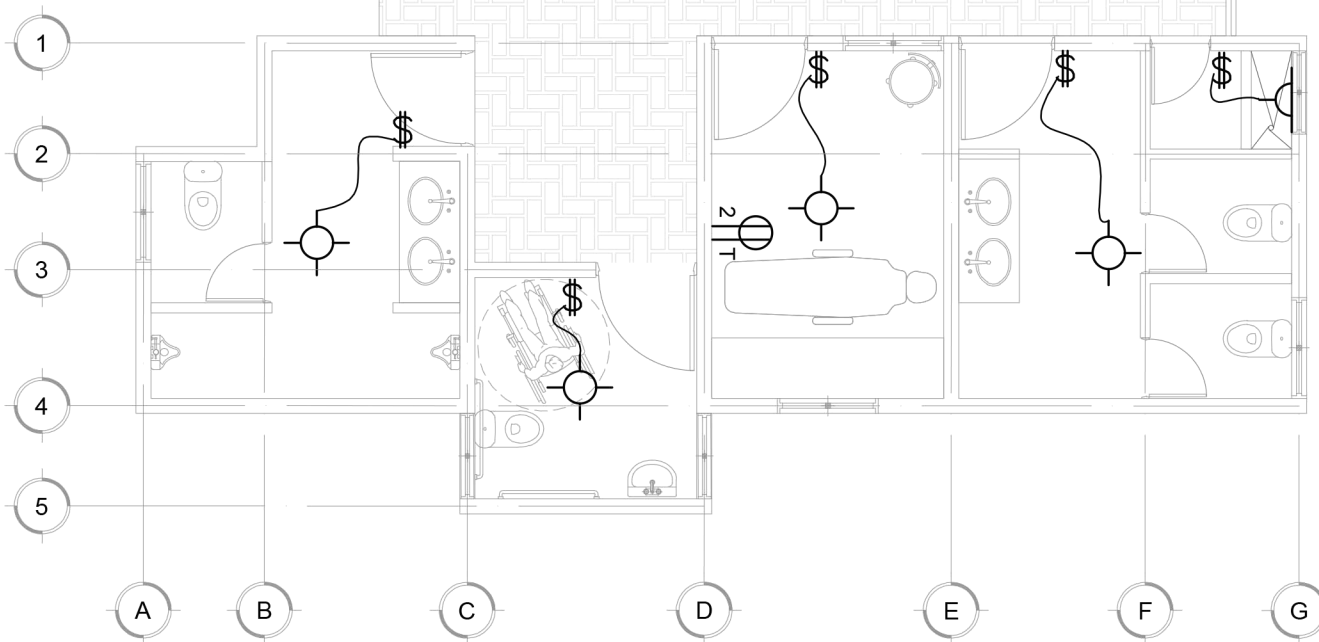
**A6-39**

ESCALA:

**1:75**

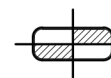
PÁGINA:

**301**



**SIMBOLOGÍA**

SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	CABLEADO LUMINARIAS
	INTERRUPTOR SIMPLE
	TOMACORRIENTE DOBLE 110V
	LUMINARIA LED
	LUMINARIA LED EN PARED



**PLANTA DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS  
SERVICIOS SANITARIOS**

ESC 1:75





PROYECTO:  
**PROPUESTA DE DESARROLLO  
ECO-TURISTICO EN EL  
MUNICIPIO DE SAN JOSÉ  
GUAYABAL, DEPARTAMENTO  
DE CUSCATLÁN**

CONTENIDO:  
  
**PLANO DE  
INSTALACIONES  
ELÉCTRICAS DE  
MANTENIMIENTO DE  
ÁREA PIEDRA  
LABRADA**

DIRECCIÓN:  
CASERÍO PIEDRA LABRADA,  
SAN JOSÉ GUAYABAL,  
CUSCATLÁN

DIBUJADO POR:  
**THANIA DELEÓN LÓPEZ  
ALMA PERALTA PINTO  
NANCY RIVERA RAMÍREZ**

REVISADO Y APROBADO POR:  
**ARQ. HERNÁN MAURICIO  
CORTÉS SANTIAGO**

FECHA DE ELABORACIÓN:  
**DICIEMBRE 2018**

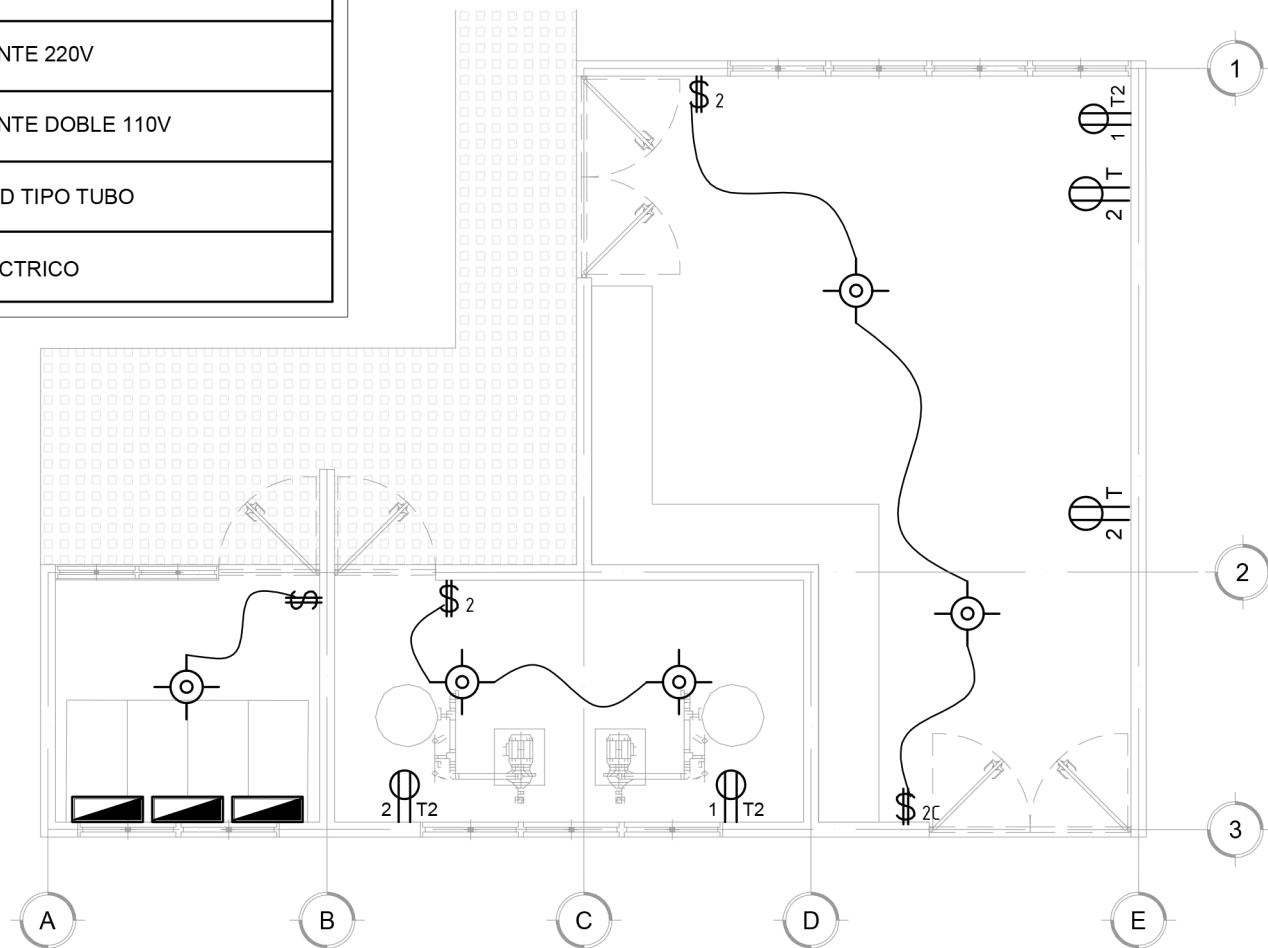
PLANO:  
**A6-40**

ESCALA:  
**1:75**

PÁGINA:  
**302**

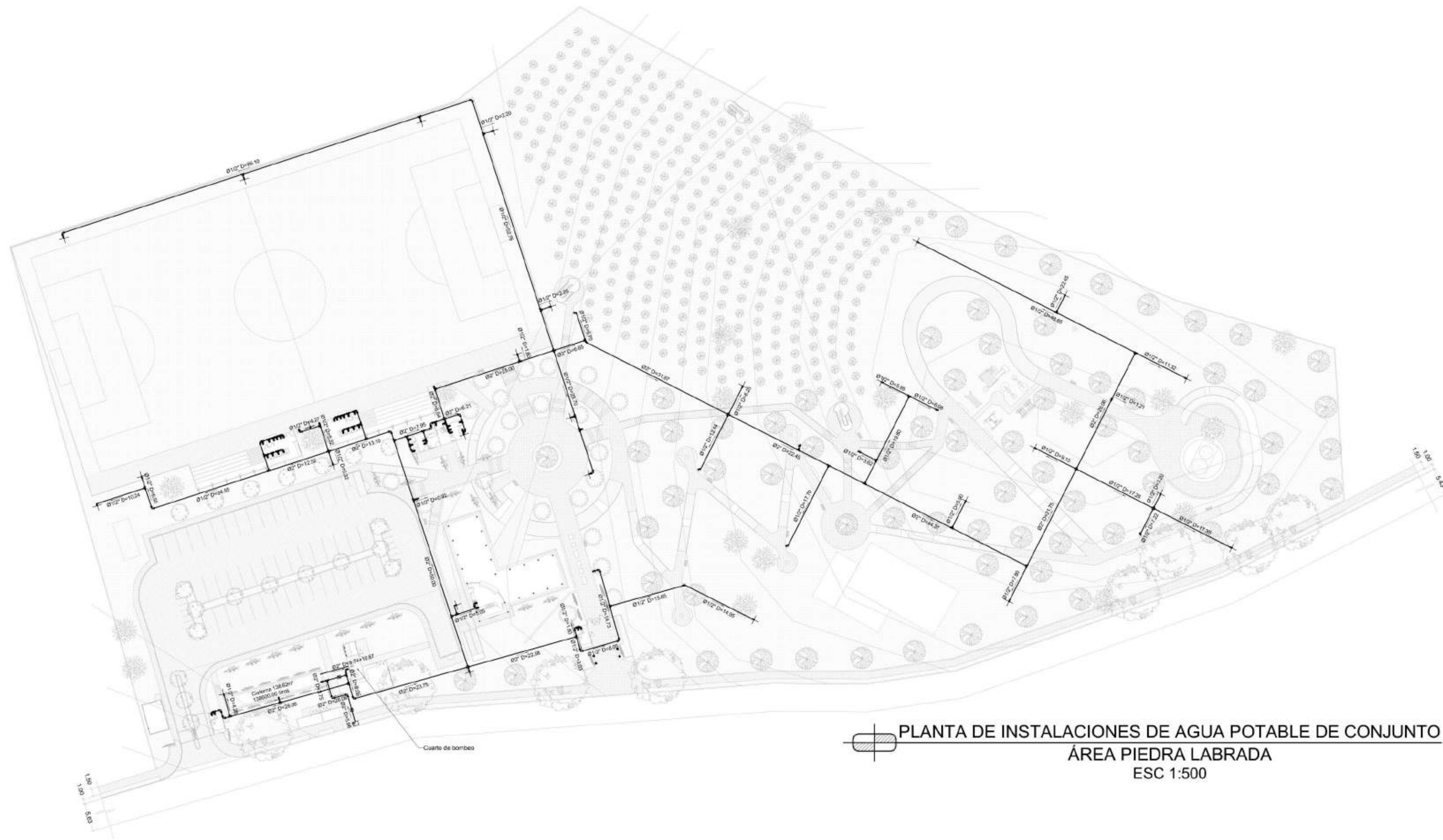
### SIMBOLOGÍA

SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	CABLEADO LUMINARIAS
	INTERRUPTOR SIMPLE
	INTERRUPTOR DOBLE
	INTERRUPTOR DOBLE DE CAMBIO
	TOMACORRIENTE 220V
	TOMACORRIENTE DOBLE 110V
	LUMINARIA LED TIPO TUBO
	TABLERO ELÉCTRICO

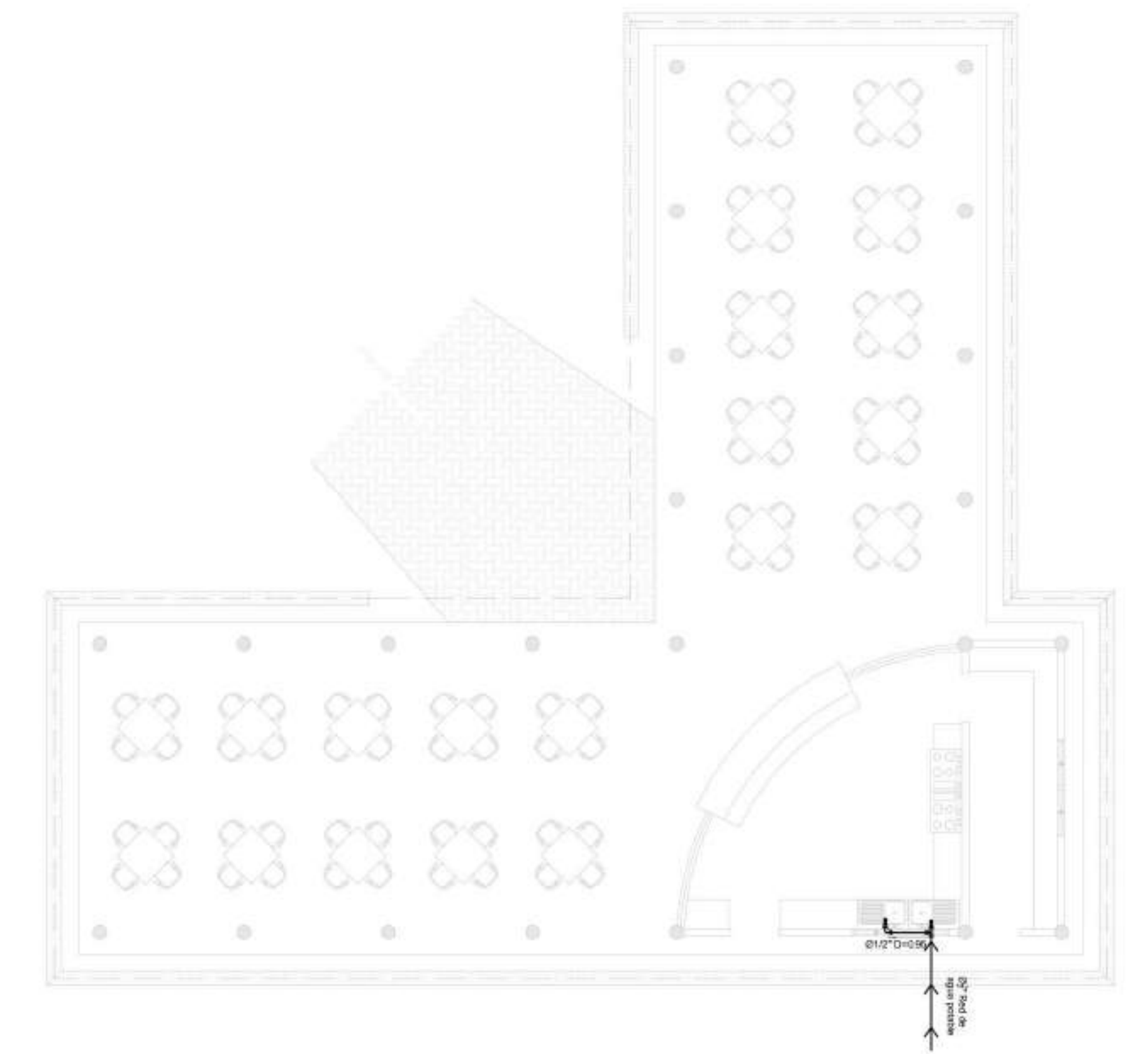


**PLANTA DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS  
MANTENIMIENTO**  
ESC 1:75

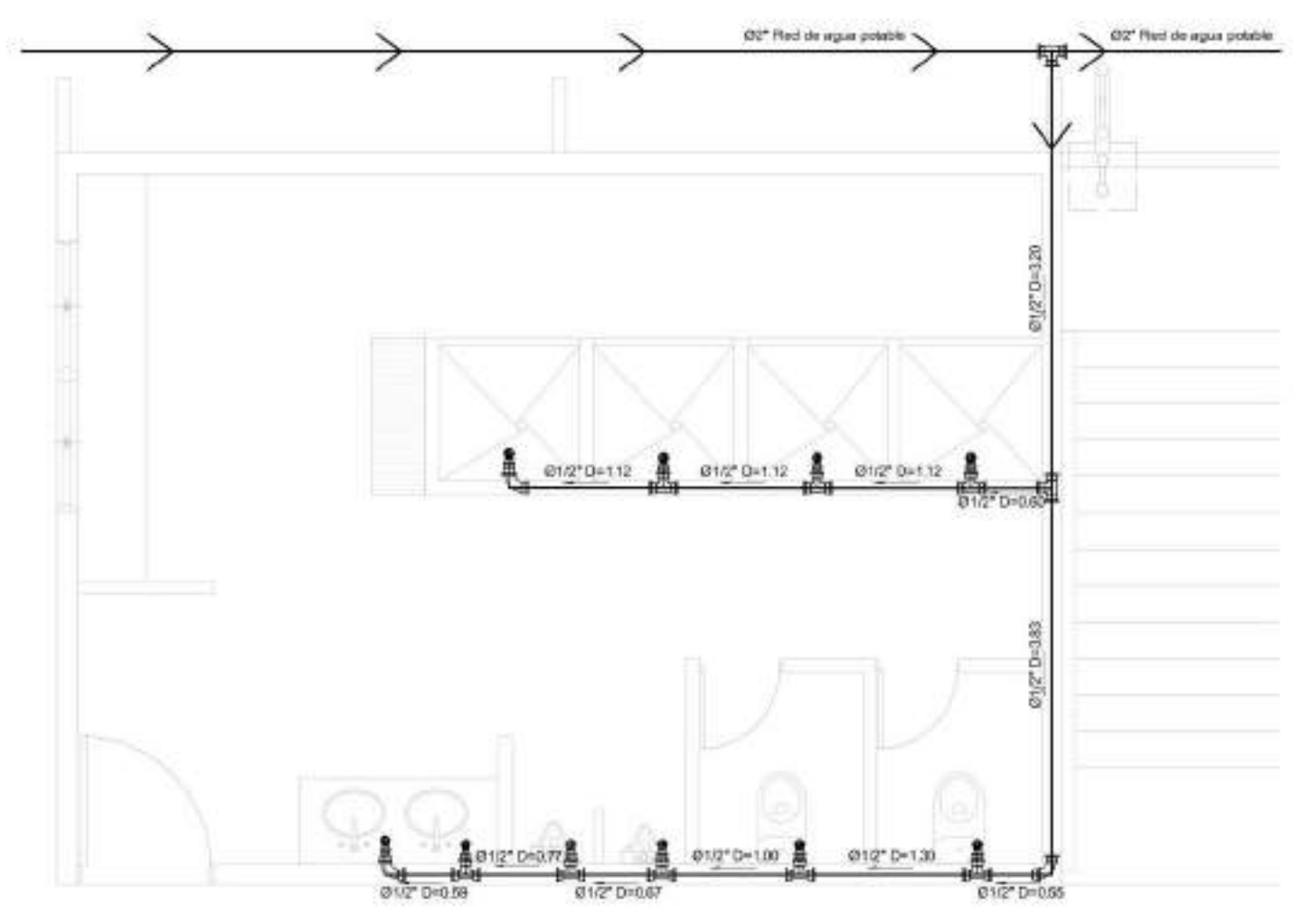




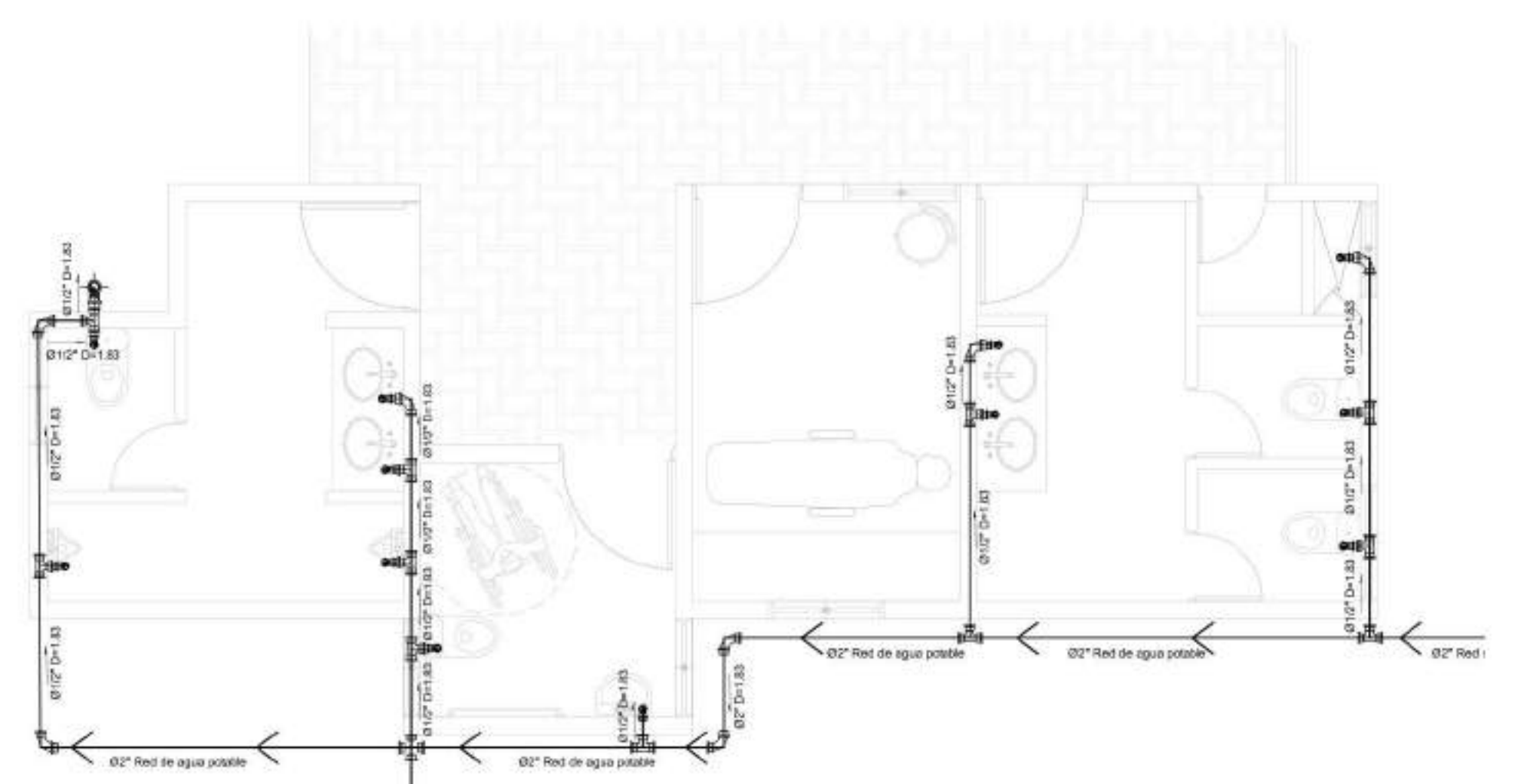
PLANTA DE INSTALACIONES DE AGUA POTABLE DE CONJUNTO  
 ÁREA PIEDRA LABRADA  
 ESC 1:500



PLANTA DE INSTALACIONES DE AGUA POTABLE  
 MERENDERO  
 ESC 1:100



PLANTA DE INSTALACIONES DE AGUA POTABLE  
 TRIBUNAS Y S.S. Y DUCHAS  
 ESC 1:50

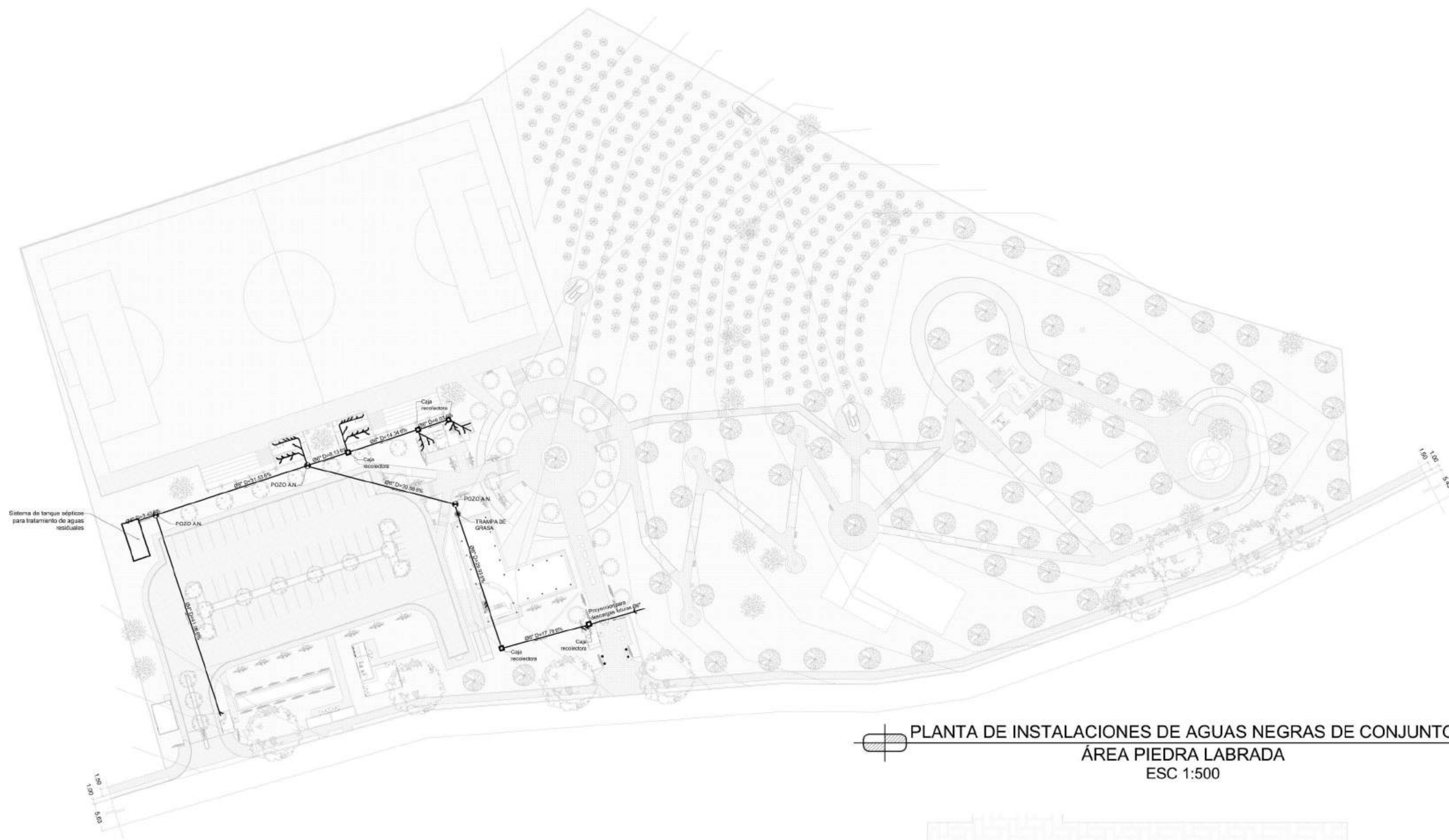


PLANTA DE INSTALACIONES DE AGUA POTABLE  
 SERVICIOS SANITARIOS  
 ESC 1:50

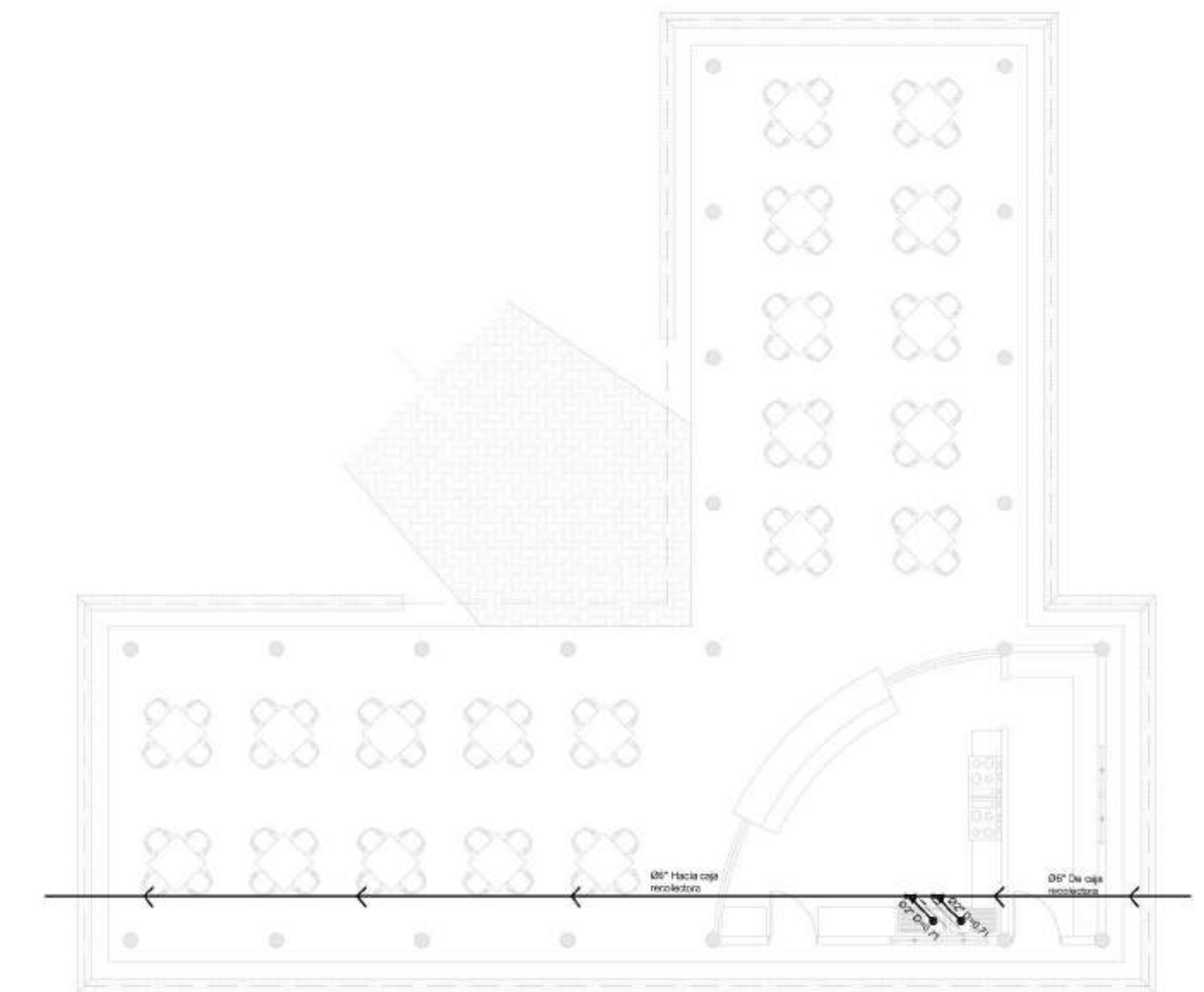
SIMBOLOGÍA	
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	TUBERÍA DE AGUA POTABLE PVC
	ABASTECIMIENTO DE A.P.
	CODOO PVC A 90°
	CODOO PVC A 45°
	TEE PVC
	CRUZ PVC
	CHORRO PARA RIEGO
	MEDIDOR
	DIRECCIÓN DE FLUJO DE A.P.
	VÁLCULA CHECK

	PROYECTO: <b>PROPUESTA DE DESARROLLO ECO-TURISTICO          EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ GUAYABAL,          DEPARTAMENTO DE CUSCATLÁN</b>	PROPIETARIO: <b>ALCALDÍA MUNICIPAL DE          SAN JOSÉ GUAYABAL</b>	FECHA DE ELABORACIÓN DE PLANO: DICIEMBRE 2018	CONTENIDO: <b>PLANO DE INSTALACIONES DE          AGUA POTABLE DE DE ÁREA          PIEDRA LABRADA</b>	PLANO: <b>A6-41</b>
	ESCALA: INDICADAS	DIBUJADO POR: THANIA ELIZABETH DELEÓN LÓPEZ ALMA LORELEI PERALTA PINTO NANCY STEPHANIE RIVERA RAMÍREZ	DIRECCIÓN: CASERÍO PIEDRA LABRADA, SAN JOSÉ GUAYABAL, CUSCATLÁN	REVISADO Y APROBADO POR: ARG. HERNÁN MAURICIO CORTÉS SANTIAGO	PÁGINA: 303

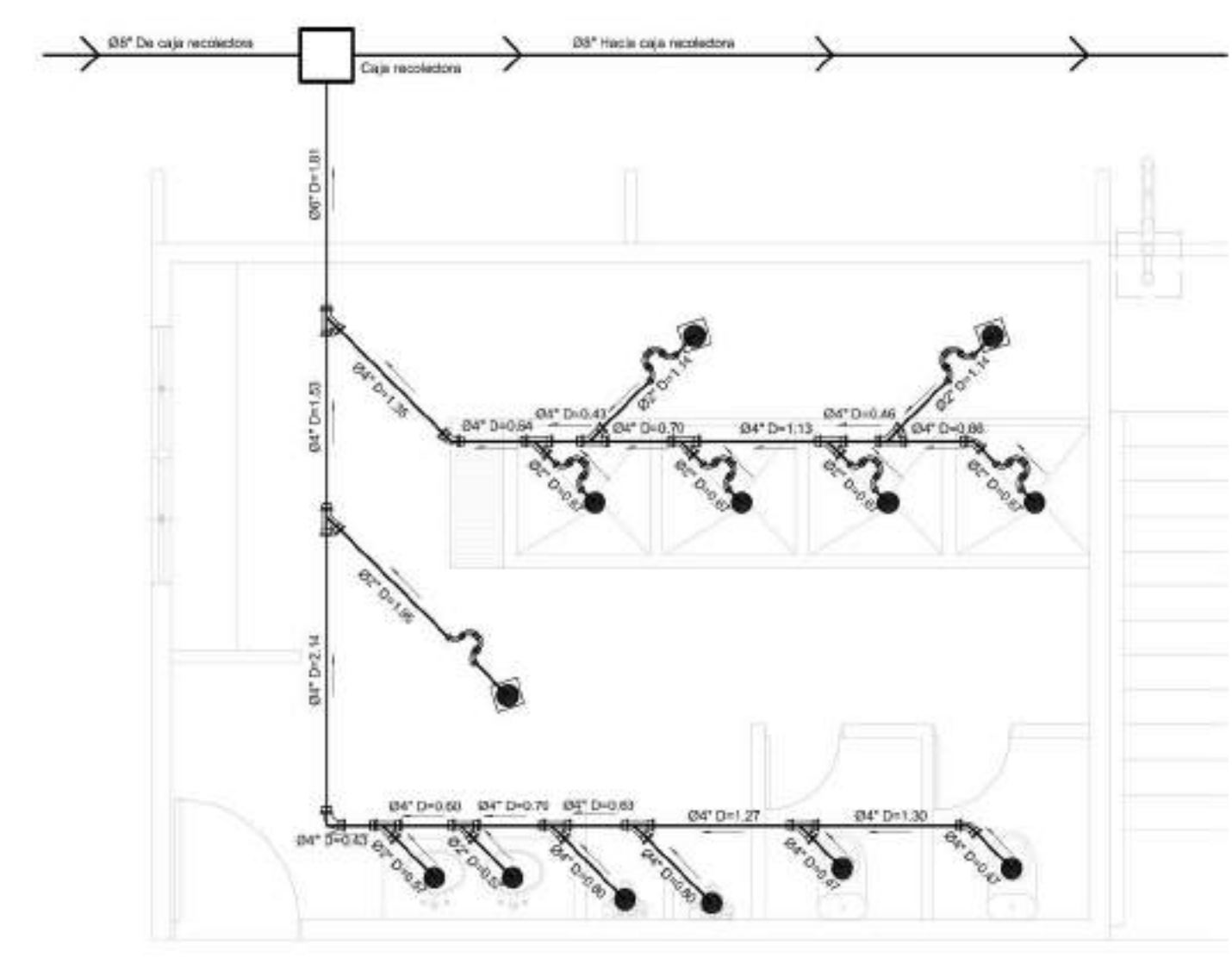




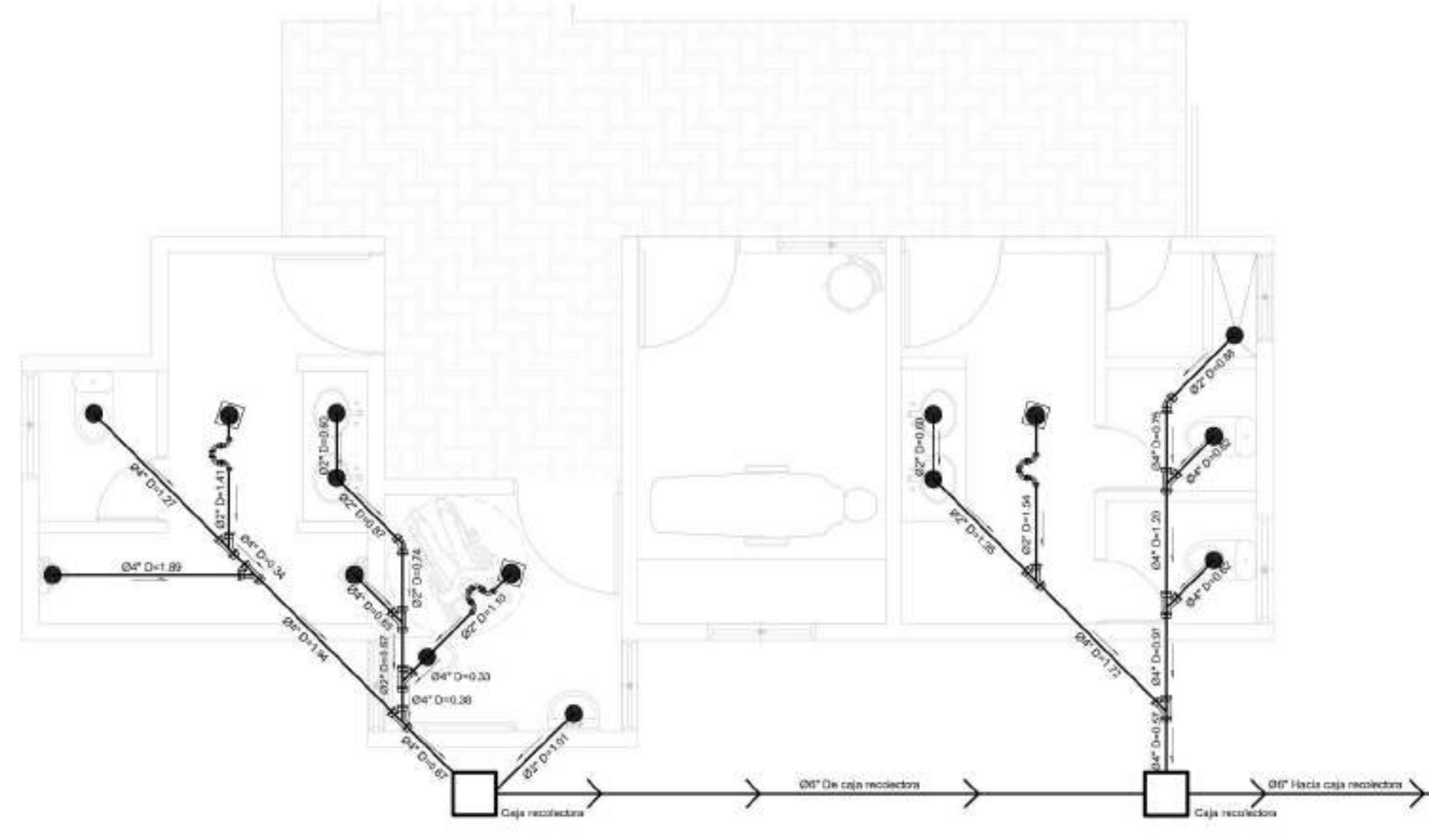
PLANTA DE INSTALACIONES DE AGUAS NEGRAS DE CONJUNTO  
 ÁREA PIEDRA LABRADA  
 ESC 1:500



PLANTA DE INSTALACIONES DE AGUAS NEGRAS  
 MERENDERO  
 ESC 1:100



PLANTA DE INSTALACIONES DE AGUAS NEGRAS  
 TRIBUNAS Y S.S. Y DUCHAS  
 ESC 1:50

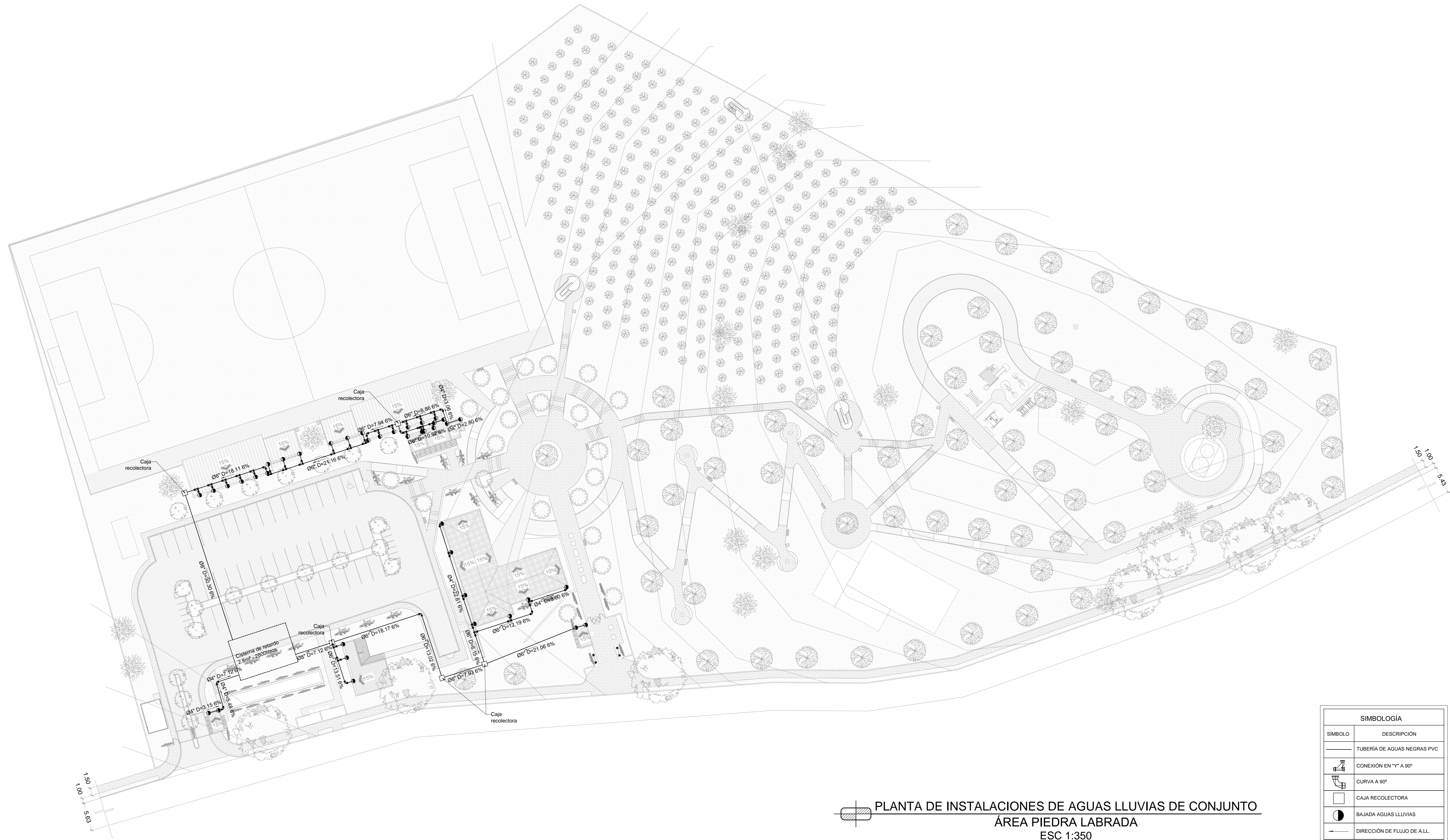


PLANTA DE INSTALACIONES DE AGUAS NEGRAS  
 SERVICIOS SANITARIOS  
 ESC 1:50

SIMBOLOGÍA	
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	TUBERÍA DE AGUAS NEGRAS PVC
	CONEXIÓN EN "Y" A 45°
	CURVA A 45°
	SIFÓN CON REGISTRO
	CAJA RECOLECTORA
	SALIDA AGUAS NEGRAS
	POZO AGUAS NEGRAS
	DIRECCIÓN DE FLUJO DE A.N.

	PROYECTO: <b>PROPUESTA DE DESARROLLO ECO-TURISTICO EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ GUAYABAL, DEPARTAMENTO DE CUSCATLÁN</b>	PROPIETARIO: <b>ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN JOSÉ GUAYABAL</b>	FECHA DE ELABORACIÓN DE PLANO: DICIEMBRE 2018	CONTENIDO: <b>PLANO DE INSTALACIONES DE AGUAS NEGRAS DE ÁREA PIEDRA LABRADA</b>	PLANO: <b>A6-42</b>
	ESCALA: INDICADAS	DIBUJADO POR: THANIA ELIZABETH DELEÓN LÓPEZ ALMA LORELEI PERALTA PINTO NANCY STEPHANIE RIVERA RAMÍREZ	DIRECCIÓN: CASERÍO PIEDRA LABRADA, SAN JOSÉ GUAYABAL, CUSCATLÁN	REVISADO Y APROBADO POR: ARG. HERNÁN MAURICIO CORTÉS SANTIAGO	





PLANTA DE INSTALACIONES DE AGUAS LLUVIAS DE CONJUNTO  
 ÁREA PIEDRA LABRADA  
 ESC 1:350

SIMBOLOGÍA	
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	TUBERÍA DE AGUAS NEGRAS PVC
	CONEXIÓN EN "Y" A 90°
	CURVA A 90°
	CAJA RECOLECTORA
	BAJADA AGUAS LLUVIAS
	DIRECCIÓN DE FLUJO DE A.LL.

	<b>PROYECTO:</b> PROPUESTA DE DESARROLLO ECO-TURISTICO EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ GUAYABAL, DEPARTAMENTO DE CUSCATLÁN	<b>PROPIETARIO:</b> ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN JOSÉ GUAYABAL	<b>FECHA DE ELABORACIÓN DE PLANO:</b> DICIEMBRE 2018	<b>CONTENIDO:</b> PLANO DE INSTALACIONES DE AGUAS LLUVIAS DE DE ÁREA PIEDRA LABRADA	<b>PLANO:</b> A6-43
	<b>ESCALA:</b> 1:350	<b>DIBUJADO POR:</b> THANIA ELIZABETH DELEÓN LÓPEZ ALMA LORELEI PERALTA PINTO NANCY STEPHANIE RIVERA RAMÍREZ	<b>DIRECCIÓN:</b> CASERÍO PIEDRA LABRADA, SAN JOSÉ GUAYABAL, CUSCATLÁN	<b>REVISADO Y APROBADO POR:</b> ARQ. HERNÁN MAURICIO CORTÉS SANTIAGO	





PROYECTO:  
**PROPUESTA DE DESARROLLO  
ECO-TURISTICO EN EL  
MUNICIPIO DE SAN JOSÉ  
GUAYABAL, DEPARTAMENTO  
DE CUSCATLÁN**

CONTENIDO:  
**DETALLE DE  
ESTANCIAS TIPO DE  
ÁREA PIEDRA  
LABRADA**

DIRECCIÓN:  
CASERÍO PIEDRA LABRADA,  
SAN JOSÉ GUAYABAL,  
CUSCATLÁN

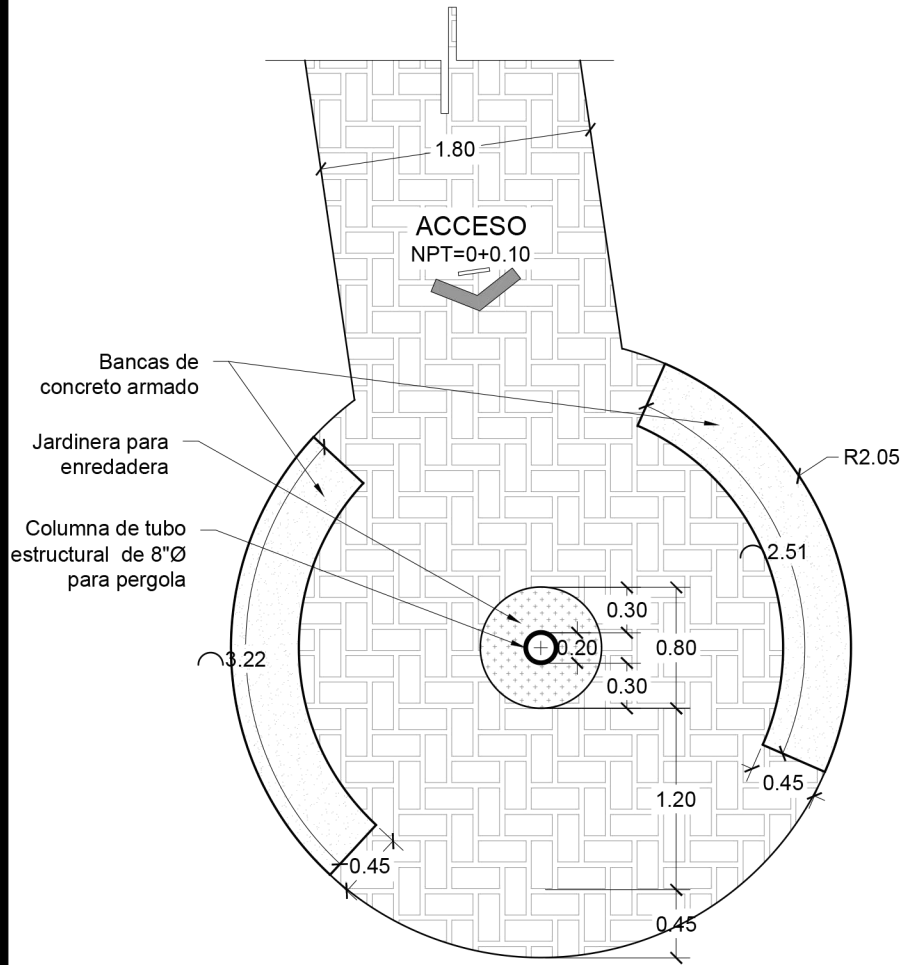
DIBUJADO POR:  
**THANIA DELEÓN LÓPEZ  
ALMA PERALTA PINTO  
NANCY RIVERA RAMÍREZ**

REVISADO Y APROBADO POR:  
**ARQ. HERNÁN MAURICIO  
CORTÉS SANTIAGO**

FECHA DE ELABORACIÓN:  
**DICIEMBRE 2018**

PLANO:  
**A6-44**

INDICADAS **PÁGINA:  
306**



 **PLANTA ARQUITECTÓNICA TIPO  
ESTANCIAS**  
ESC 1:50



 **PERSPECTIVA  
ESTANCIAS**  
SIN ESCALA



PROYECTO:  
**PROPUESTA DE DESARROLLO  
 ECO-TURISTICO EN EL  
 MUNICIPIO DE SAN JOSÉ  
 GUAYABAL, DEPARTAMENTO  
 DE CUSCATLÁN**

CONTENIDO:  
**DETALLE DE  
 PLATAFORMA TIPO  
 PARA CANOPY DE  
 ÁREA PIEDRA  
 LABRADA**

DIRECCIÓN:  
 CASERÍO PIEDRA LABRADA,  
 SAN JOSÉ GUAYABAL,  
 CUSCATLÁN

DIBUJADO POR:  
**THANIA DELEÓN LÓPEZ  
 ALMA PERALTA PINTO  
 NANCY RIVERA RAMÍREZ**

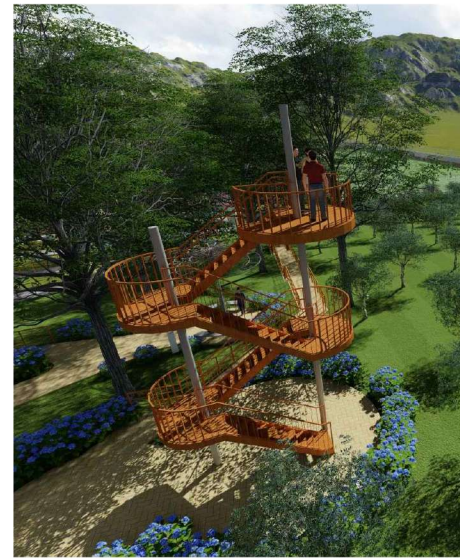
REVISADO Y APROBADO POR:  
**ARQ. HERNÁN MAURICIO  
 CORTÉS SANTIAGO**

FECHA DE ELABORACIÓN:  
**DICIEMBRE 2018**

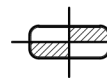
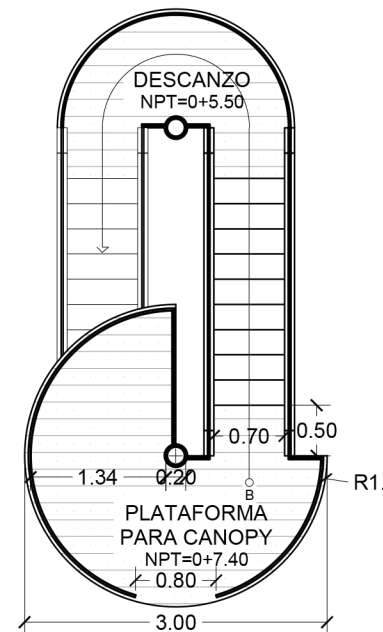
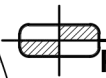
PLANO:  
**A6-45**

ESCALA:  
**INDICADAS**

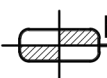
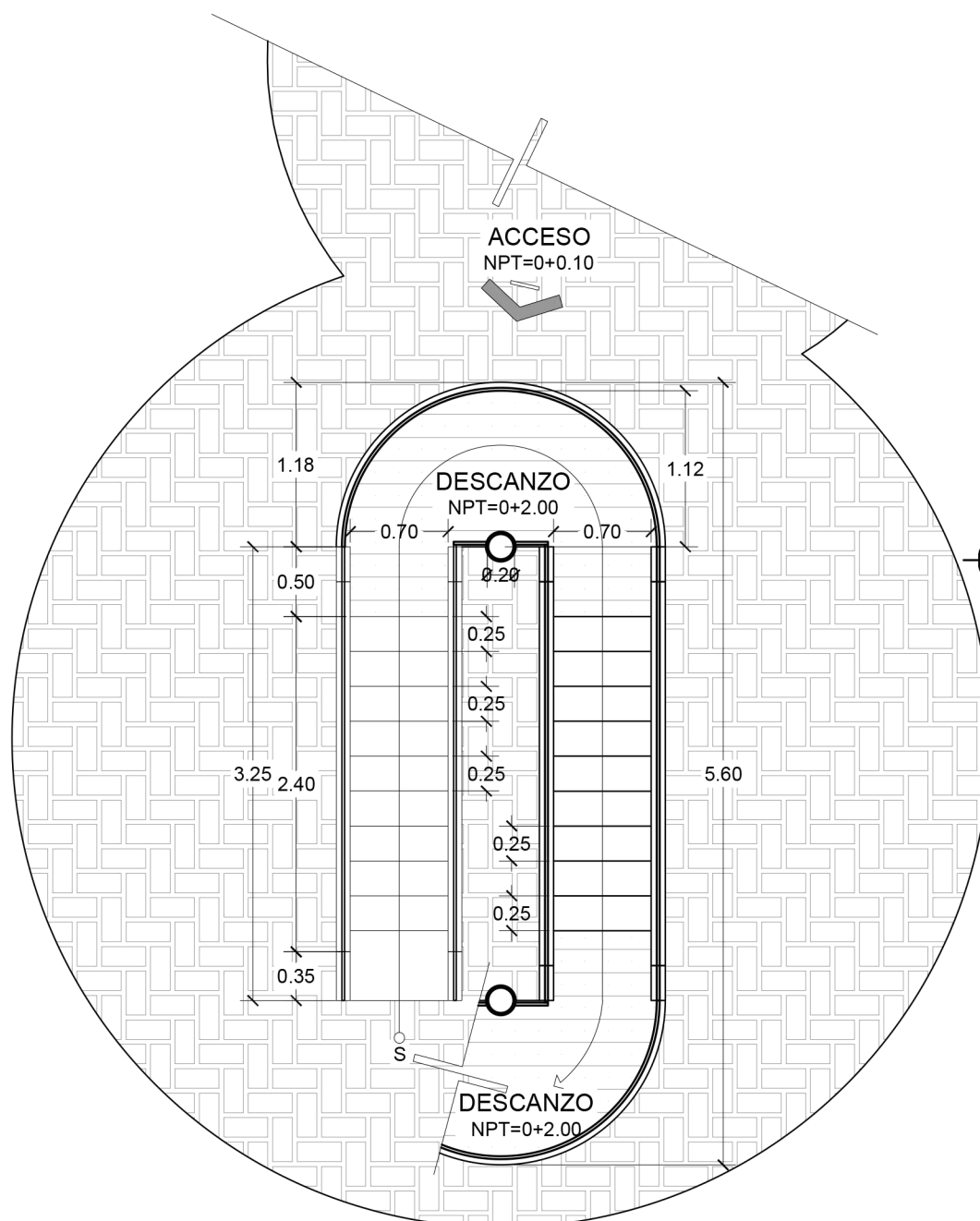
PÁGINA:  
**307**



**PERSPECTIVA  
 PLATAFORMA PARA CANOPY  
 SIN ESCALA**



**PLANTA ARQUITECTÓNICA TIPO  
 PLATAFORMA PARA CANOPY  
 NIVEL SUPERIOR ESC 1:75**



**PLANTA ARQUITECTÓNICA TIPO  
 PLATAFORMA PARA CANOPY  
 ACCESO ESC 1:50**





PROYECTO:  
**PROPUESTA DE DESARROLLO  
 ECO-TURISTICO EN EL  
 MUNICIPIO DE SAN JOSÉ  
 GUAYABAL, DEPARTAMENTO  
 DE CUSCATLÁN**

CONTENIDO:

**DETALLE DE  
 RECORRIDO DE  
 CANOPY DE ÁREA  
 PIEDRA LABRADA**

DIRECCIÓN:  
 CASERÍO PIEDRA LABRADA,  
 SAN JOSÉ GUAYABAL,  
 CUSCATLÁN

DIBUJADO POR:  
**THANIA DELEÓN LÓPEZ  
 ALMA PERALTA PINTO  
 NANCY RIVERA RAMÍREZ**

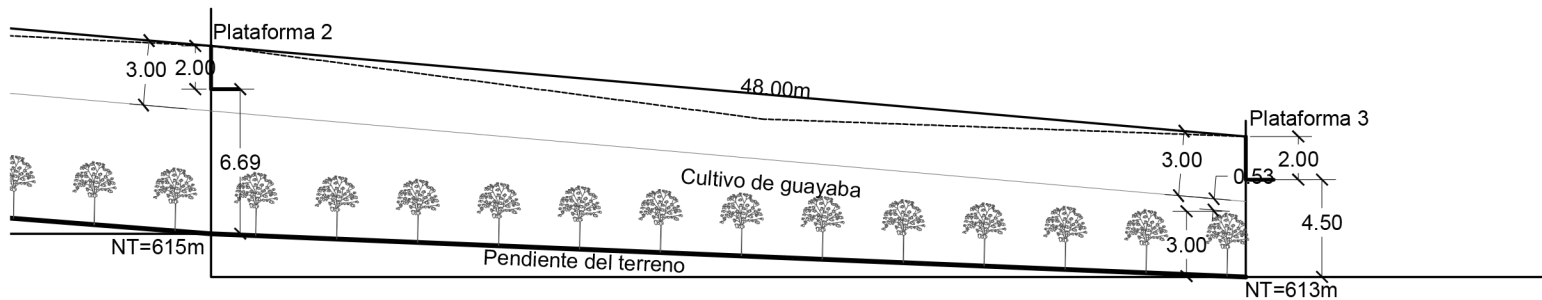
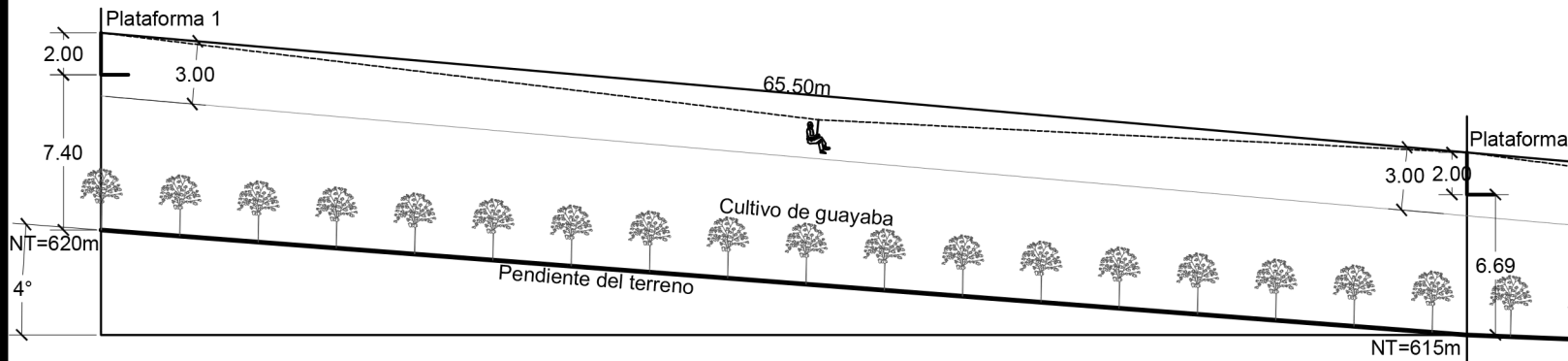
REVISADO Y APROBADO POR:  
**ARQ. HERNÁN MAURICIO  
 CORTÉS SANTIAGO**

FECHA DE ELABORACIÓN:  
**DICIEMBRE 2018**

**A6-46**

1:350

PÁGINA:  
**308**



**ESQUEMA DE PERFIL DE RECORRIDO DEL CANOPY  
 ÁREA PIEDRA LABRADA**

NOTAS:

ESC 1:350

- EL ESQUEMA REPRESENTA LAS ALTURAS DE CADA UNA DE LAS ESTACIONES QUE CONFORMAN EL CANOPY QUE SE ESTABLECE SOBRE EL CULTIVO DE GUAYABA EN ÁREA PIDRA LABRADA;
- LAS ALTURAS SE HAN DETERMINADO CON RESPECTO A LAS ALTURAS QUE SE RECOMIENDAN PARA EL CULTIVO DE GUAYABA;
- EL CABLEADO DEL CANOPY DEBERÁ SER DE ACERO;
- EL RECORRIDO EN CANPY ES DE 113.50m;
- LA PLATAFORMA PROPUESTA DEBERÁ SER ACOPLADA A LAS MEDIDAS QUE SE PRESENTAN EN EL ESQUEMA DE PERFIL PARA SU ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO.







PROYECTO:

PROPUESTA DE DESARROLLO  
ECO-TURISTICO EN EL  
MUNICIPIO DE SAN JOSÉ  
GUAYABAL, DEPARTAMENTO  
DE CUSCATLÁN

CONTENIDO:

DETALLE PARA  
CULTIVO DE GUAYABA  
DE ÁREA PIEDRA  
LABRADA

DIRECCIÓN:

CASERÍO PIEDRA LABRADA,  
SAN JOSÉ GUAYABAL,  
CUSCATLÁN

DIBUJADO POR:

THANIA DELEÓN LÓPEZ  
ALMA PERALTA PINTO  
NANCY RIVERA RAMÍREZ

REVISADO Y APROBADO POR:

ARQ. HERNÁN MAURICIO  
CORTÉS SANTIAGO

FECHA DE ELABORACIÓN:

DICIEMBRE 2018

PLANO:

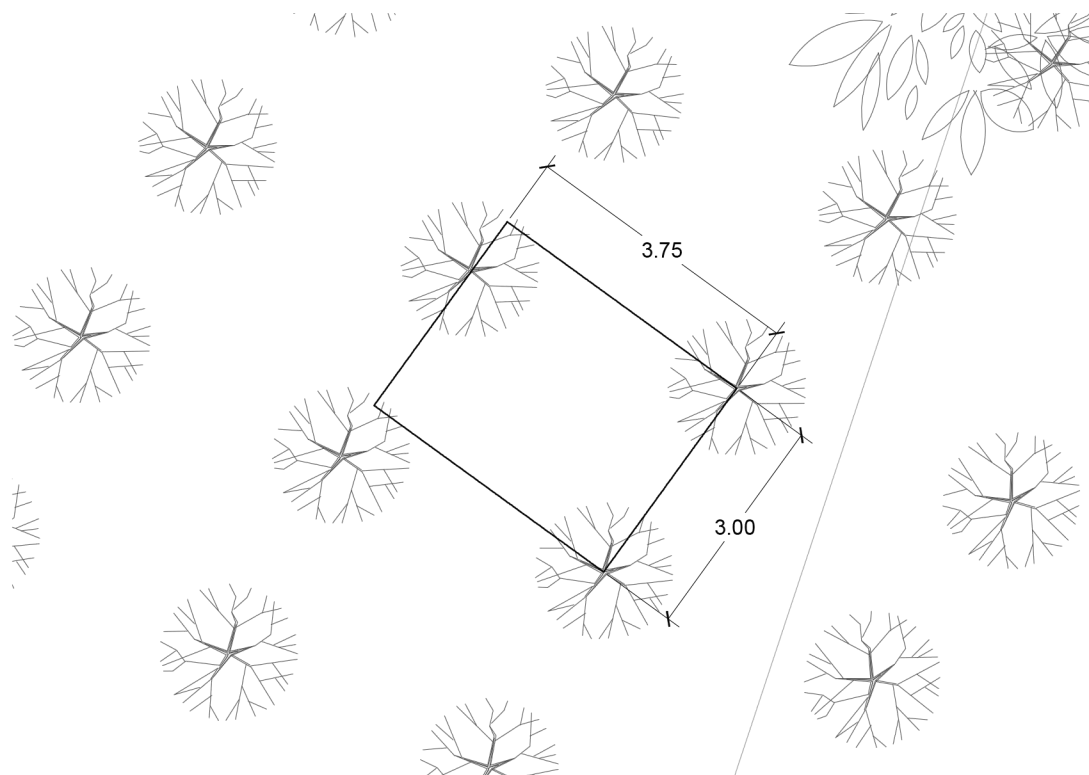
A6-47

ESCALA:

1:100

PÁGINA:

309



### DETALLE DE CULTIVO DE GUAYABA

#### ÁREA PIEDRA LABRADA

ESC 1:100

#### RECOMENDACIONES PARA CULTIVO DE GUAYABA TIPO TAIWANESA

- PARA EL CULTIVO DE GUAYABA SE RECOMIENDA UNA SEPARACIÓN DE 3.75m ENTRE CALLES Y DE 3.00m ENTRE PLANTAS PARA UNA DENSIDAD DE 622 PLANTAS POR MANZANA;
- EL ÁREA PARA EL EL CULTIVO DE GUAYABA EN ÁREA PIEDRA LABRADA ES DE 4,155.61m<sup>2</sup> QUE SIGNIFICAN 4,971.35vrs<sup>2</sup> Y/O EL 59% DE 1 MANZANA; PARA UNA DENSIDAD DE 367 PLANTAS APROXIMADAMENTE;
- LA DIMENSIÓN DE LOS HOYOS DE SIEMBRA DEBEN SER DE 0.40x0.40x0.40m;
- MANTENER LA ALTURA MÁXIMA DE LA PLANTA DE 2.00m;
- PODAR LUEGO DE CADA COSECHA;
- PLANTA TOLERANTE A LA HUMEDAD EN PERIODOS CORTOS;
- RAÍZ TIPO PRIVOTANTE CON PROFUNDIDADES DE HASTA 4.00m;
- EL TIEMPO DESDE SU SIEMBRA HASTA LA PRIMERA COSECHA ES DE 4 A 5 AÑOS APROXIMADAMENTE.





PROYECTO:  
**PROPUESTA DE DESARROLLO  
ECO-TURISTICO EN EL  
MUNICIPIO DE SAN JOSÉ  
GUAYABAL, DEPARTAMENTO  
DE CUSCATLÁN**

CONTENIDO:  
**DETALLE ÁREA DE  
PROCESAMIENTO  
PARA GUAYABA DE  
ÁREA PIEDRA**

DIRECCIÓN:  
**CASERÍO PIEDRA LABRADA,  
SAN JOSÉ GUAYABAL,  
CUSCATLÁN**

DIBUJADO POR:  
**THANIA DELEÓN LÓPEZ  
ALMA PERALTA PINTO  
NANCY RIVERA RAMÍREZ**

REVISADO Y APROBADO POR:  
**ARQ. HERNÁN MAURICIO  
CORTÉS SANTIAGO**

FECHA DE ELABORACIÓN:  
**DICIEMBRE 2018**

**A6-48**

1:200 PÁGINA:  
**310**



**PERÍMETRO ÁREA PROCESAMIENTO PARA GUAYABA  
ÁREA PIEDRA LABRADA  
ESC 1:200**

**ÁREA PARA PROCESAMIENTO  
DE GUAYABA TIPO TAIWANESA**

SE PROPONE UNA HUELLA DE UN ÁREA DE 300m<sup>2</sup> PARA LA  
PROYECCIÓN DE UN ÁREA DONDE LA GUAYABA QUE SE  
CULTIVARÁ EN EL LUGAR SEA PROCESADA EN EL FUTURO.





## A7 - PLAZA LA CUEVONA





PROYECTO:  
**PROPUESTA DE DESARROLLO  
 ECO-TURISTICO EN EL  
 MUNICIPIO DE SAN JOSÉ  
 GUAYABAL, DEPARTAMENTO  
 DE CUSCATLÁN**

CONTENIDO:  
**PLANO TOPOGRÁFICO  
 DE PLAZA LA  
 CUEVONA**

DIRECCIÓN:  
**CASERÍO SANTA INÉZ, SAN  
 JOSÉ GUAYABAL, CUSCATLÁN**

DIBUJADO POR:  
**THANIA DELEÓN LÓPEZ  
 ALMA PERALTA PINTO  
 NANCY RIVERA RAMÍREZ**

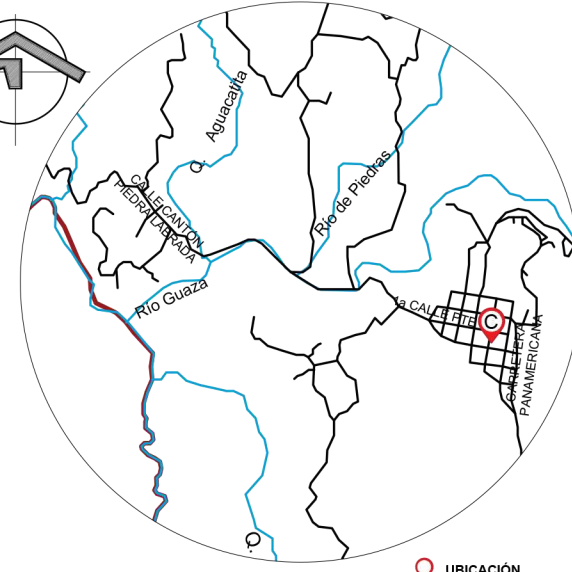
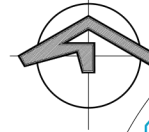
REVISADO Y APROBADO POR:  
**ARQ. HERNÁN MAURICIO  
 CORTÉS SANTIAGO**

FECHA DE ELABORACIÓN:  
**DICIEMBRE 2018**

PLANO:  
**A7-01**

ESCALA:  
**INDICADAS**

PÁGINA:  
**312**



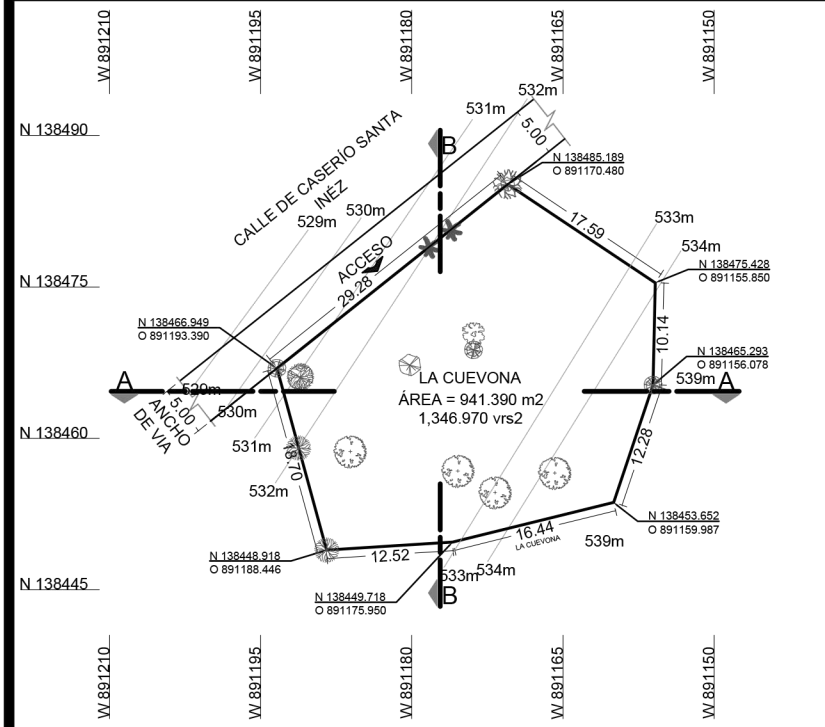
- 📍 UBICACIÓN
- C Casco Urbano
- RED VIAL
- RÍOS Y QUEBRADAS
- RECORRIDO PETERO
- 6. Piedra Labrada
- 7. La Cuevaona
- 8. Poza "Las Cazalcubas"

**ESQUEMA DE UBICACIÓN  
 PLAZA LA CUEVONA  
 SIN ESCALA**

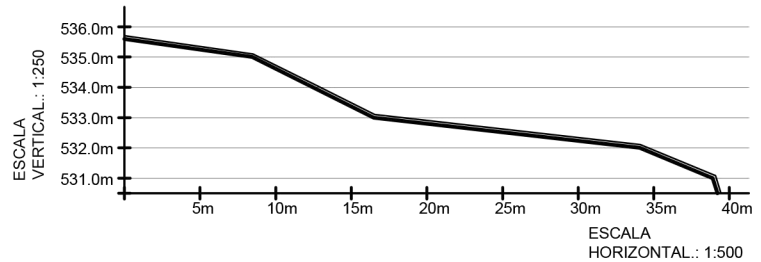
**CUADRO DE RUMBOS Y DISTANCIAS**

TRAMO	DISTANCIA	RUMBO
M1 - M2	17.59	S56°17'26"E
M2 - M3	10.14	S01°17'19"O
M3 - M4	12.28	S18°33'50"O
M4 - M5	16.44	S76°09'13"O
M5 - M6	12.52	S86°20'28"O
M6 - M7	18.70	N15°20'00"O
M7 - M1	29.28	N51°28'24"E

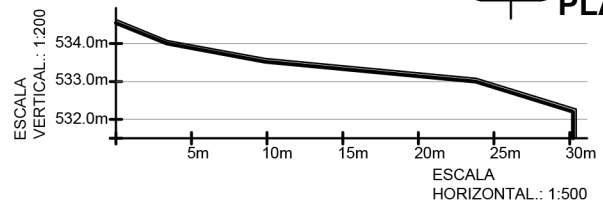
ÁREA DEL TERRENO= 941.39M<sup>2</sup> ; =1,346.97V<sup>2</sup>



**PLANO TOPOGRÁFICO  
 PLAZA LA CUEVONA  
 ESC 1:750**



**PERFIL A-A  
 PLAZA LA CUEVONA  
 ESC 1:500**

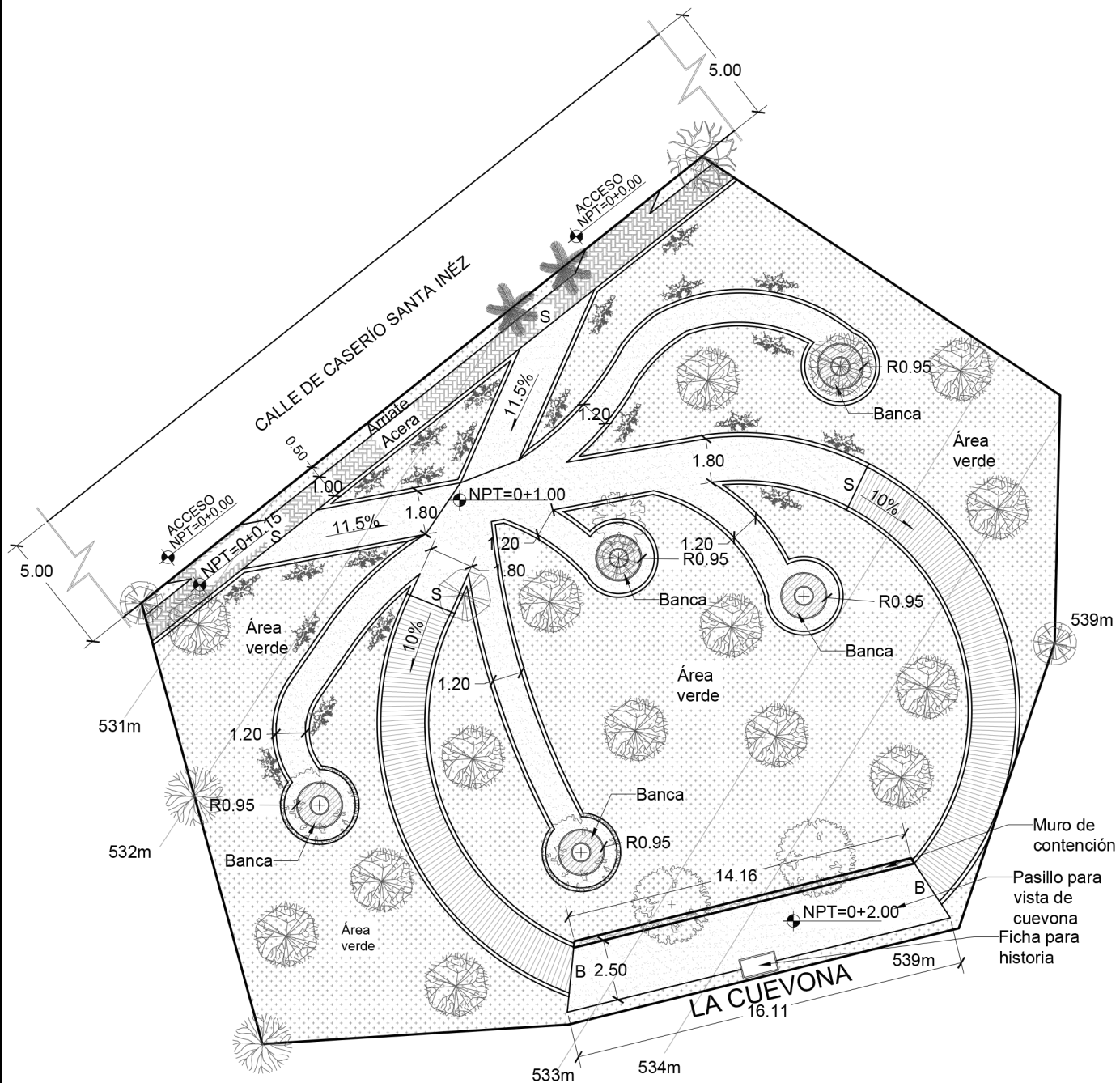


**PERFIL B-B  
 PLAZA LA CUEVONA  
 ESC 1:500**

**SIMBOLOGÍA**

Árbol de Manyne	
Aguacate	
Árbol Mano de León	
Árbol de Mango	
Árbol de Sunzapote	
Almendro de Río	
Árbol de Ojushte	
Árbol Volador	






**PLANTA ARQUITECTÓNICA DE CONJUNTO**  
**PLAZA LA CUEVONA**  
 ESC 1:250



PROYECTO:  
**PROPUESTA DE DESARROLLO**  
**ECO-TURISTICO EN EL**  
**MUNICIPIO DE SAN JOSÉ**  
**GUAYABAL, DEPARTAMENTO**  
**DE CUSCATLÁN**

CONTENIDO:  
  
**PLANO DE CONJUNTO**  
**ARQUITECTÓNICO DE**  
**PLAZA LA CUEVONA**

DIRECCIÓN:  
 CASERÍO SANTA INÉZ, SAN  
 JOSÉ GUAYABAL, CUSCATLÁN

DIBUJADO POR:  
**THANIA DELEÓN LÓPEZ**  
**ALMA PERALTA PINTO**  
**NANCY RIVERA RAMÍREZ**

REVISADO Y APROBADO POR:  
**ARQ. HERNÁN MAURICIO**  
**CORTÉS SANTIAGO**

FECHA DE ELABORACIÓN:  
**DICIEMBRE 2018**

PLANO:  
**A7-02**

ESCALA:  
**1:250**

PÁGINA:  
**313**





PROYECTO:  
**PROPUESTA DE DESARROLLO  
 ECO-TURISTICO EN EL  
 MUNICIPIO DE SAN JOSÉ  
 GUAYABAL, DEPARTAMENTO  
 DE CUSCATLÁN**

CONTENIDO:  
**PLANO Y CUADROS DE  
 ACABADOS DE  
 CONJUNTO DE PLAZA  
 LA CUEVONA**

DIRECCIÓN:  
 CASERÍO SANTA INÉZ, SAN  
 JOSÉ GUAYABAL, CUSCATLÁN

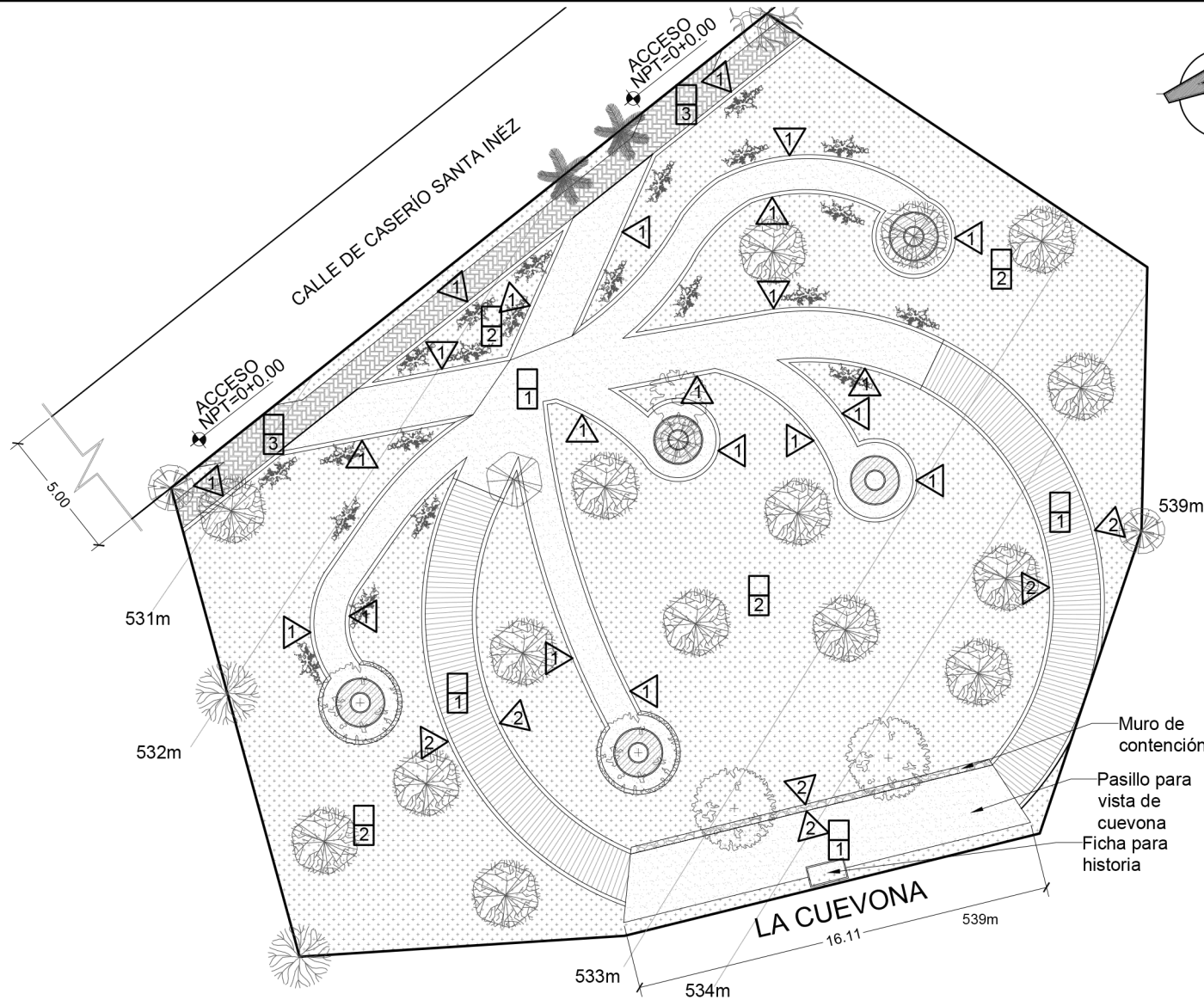
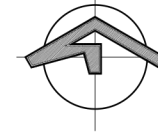
DIBUJADO POR:  
**THANIA DELEÓN LÓPEZ  
 ALMA PERALTA PINTO  
 NANCY RIVERA RAMÍREZ**

REVISADO Y APROBADO POR:  
**ARQ. HERNÁN MAURICIO  
 CORTÉS SANTIAGO**

FECHA DE ELABORACIÓN:  
**DICIEMBRE 2018**

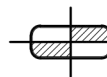
PLANO:  
**A7-03**

PÁGINA:  
**1:250 314**



CUADRO DE PAREDES	
CLAVE	DESCRIPCIÓN
01	PARED DE SPLIT BLOCK DE 0.10x0.20x0.40m AL NATURAL
02	PARED DE CONTENCIÓN DE PIEDRA CUARTA

CUADRO DE PISOS	
CLAVE	DESCRIPCIÓN
01	CASCAJO ROJO
02	CESPED TIPO SAN AGUSTÍN
03	ADOQUÍN RECTANGULO COLOR ADOBE



**PLANTA DE ACABADOS DE CONJUNTO  
 PLAZA LA CUEVONA**

ESC 1:250



PROYECTO:  
**PROPUESTA DE DESARROLLO  
 ECO-TURÍSTICO EN EL  
 MUNICIPIO DE SAN JOSÉ  
 GUAYABAL, DEPARTAMENTO  
 DE CUSCATLÁN**

CONTENIDO:  
**PLANO DE  
 PROPUESTA DE  
 VEGETACIÓN DE  
 PLAZA LA CUEVONA**

DIRECCIÓN:  
 CASERÍO SANTA INÉZ, SAN  
 JOSÉ GUAYABAL, CUSCATLÁN

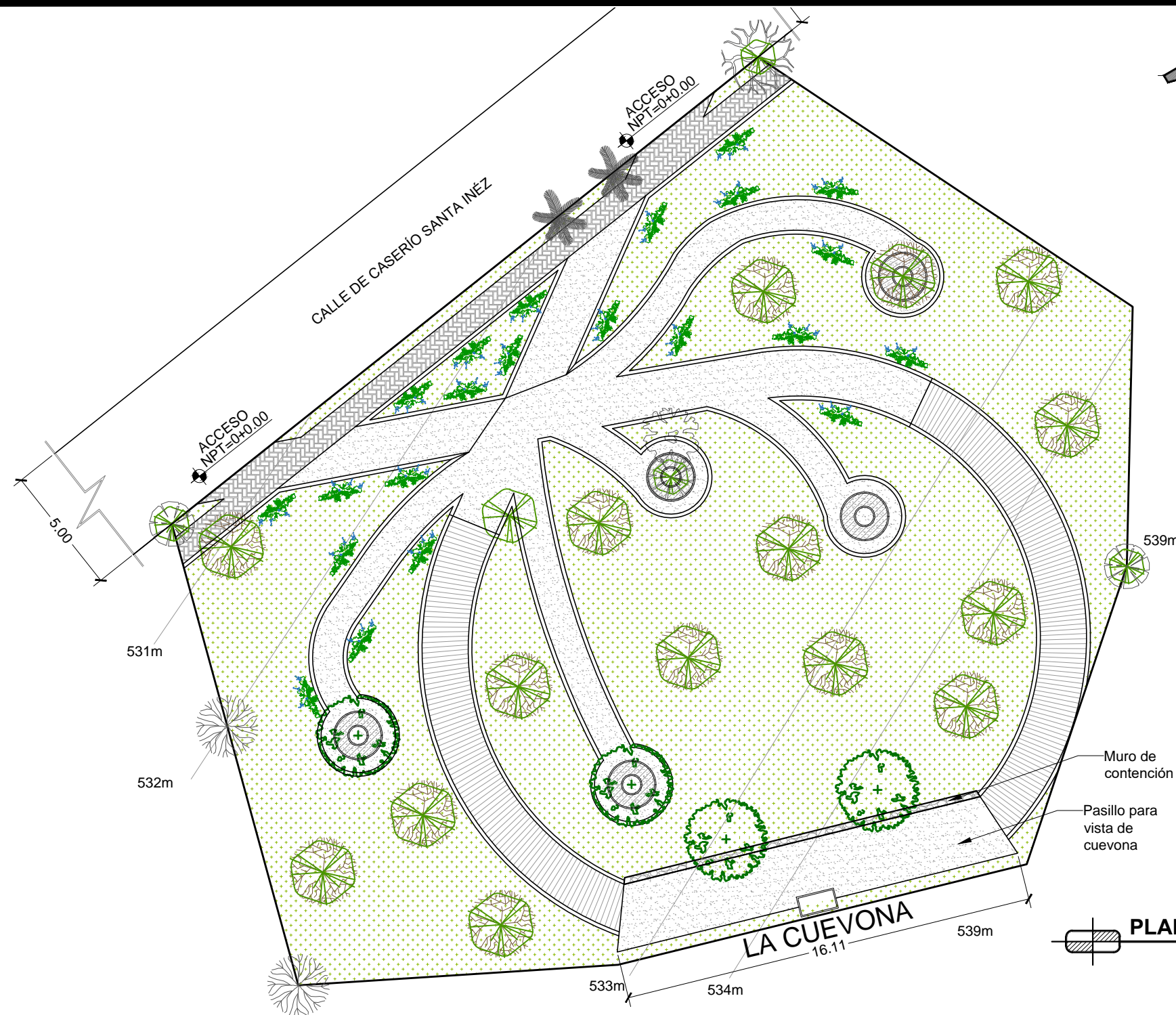
DIBUJADO POR:  
**THANIA DELEÓN LÓPEZ  
 ALMA PERALTA PINTO  
 NANCY RIVERA RAMÍREZ**

REVISADO Y APROBADO POR:  
**ARQ. HERNÁN MAURICIO  
 CORTÉS SANTIAGO**

FECHA DE ELABORACIÓN:  
 DICIEMBRE 2018

**A6-04**

PÁGINA:  
**1:200 315**



**PLANTA DE PROPUESTA DE VEGETACIÓN  
 PLAZA LA CUEVONA  
 ESC 1:200**

**PROPUESTA DE VEGETACIÓN**

	SIMBOLOGÍA	NOMBRE COMÚN	NOMBRE CIENTÍFICO	CARACTERÍSTICAS	COPA	H	DESCRIPCIÓN DE USO
ARBOREO		Almendro de río	<i>Andira inermes</i>	Se ramifica desde el medio del tallo. De corteza color gris oscuro, áspera y con grietas. Hojas alargadas color verde mate, flores rosadas o moradas y flutos elípticos	12.00m	27.00m	Árbol de gran follaje que proporciona sombra y crea un microclima agradable para el usuario.
		Mango	<i>Mangifera indica</i>	Se desarrolla hasta 30m de alto, con un gran follaje de hojas perennes. Con flores amarillas y tronco de hasta 1m de diámetro.	7.00m	30.00m	Árbol existente en el terreno, adecuado para proporcionar sombra y frutos, forma parte de la vegetación autóctona del Cerro de Guazapa.
		Almendro de playa	<i>Terminalia catappa</i>	Se desarrolla hasta 35m de alto con una corona de ramas simétricas horizontales dirigidas hacia arriba. Con flores macho y hembras en el mismo árbol	7.00m	35.00m	Adecuado para estacionamientos; tratamiento de espacios abiertos y adecuación de infraestructura física.
ARBUSTIVO		Celestina	<i>Plumbago auriculata</i>	Posee hojas verdes y flores azules, celestes o blancas llamativas. Ideal para lugares con sol pleno o media sombra	2-4m	1-2m	Delimita circulaciones peatonales; brinda estética a las áreas verdes
HERBACEO		cesped San Agustín	<i>Stenotaphrum secundatum</i>	Planta perenne de hojas lisas y angostas de coloración verde oscuro. Tolerante al pleno sol o media sombra y se considera tolerante a la sombra. Tolerante a la sequía moderada. Fácil mantenimiento.	5-30cm	4-15cm	Absorbe la radiación solar brindando frescura a los espacios





PROYECTO:  
**PROPUESTA DE DESARROLLO  
ECO-TURISTICO EN EL  
MUNICIPIO DE SAN JOSÉ  
GUAYABAL, DEPARTAMENTO  
DE CUSCATLÁN**

CONTENIDO:  
  
**PERSPECTIVAS DE  
CONJUNTO DE PLAZA  
LA CUEVONA**

DIRECCIÓN:  
CASERÍO SANTA INÉZ, SAN  
JOSÉ GUAYABAL, CUSCATLÁN

DIBUJADO POR:  
**THANIA DELEÓN LÓPEZ  
ALMA PERALTA PINTO  
NANCY RIVERA RAMÍREZ**

REVISADO Y APROBADO POR:  
**ARQ. HERNÁN MAURICIO  
CORTÉS SANTIAGO**

FECHA DE ELABORACIÓN:  
**DICIEMBRE 2018**

PLANO:  
**A7-05**

PÁGINA:  
**316**







PROYECTO:

**PROPUESTA DE DESARROLLO  
ECO-TURISTICO EN EL  
MUNICIPIO DE SAN JOSÉ  
GUAYABAL, DEPARTAMENTO  
DE CUSCATLÁN**

CONTENIDO:

**PLANO DE  
INSTALACIONES DE  
AGUA POTABLE DE  
PLAZA LA CUEVONA**

DIRECCIÓN:

CASERÍO SANTA INÉZ, SAN  
JOSÉ GUAYABAL, CUSCATLÁN

DIBUJADO POR:

**THANIA DELEÓN LÓPEZ  
ALMA PERALTA PINTO  
NANCY RIVERA RAMÍREZ**

REVISADO Y APROBADO POR:

**ARQ. HERNÁN MAURICIO  
CORTÉS SANTIAGO**

FECHA DE ELABORACIÓN:

**DICIEMBRE 2018**

PLANO:

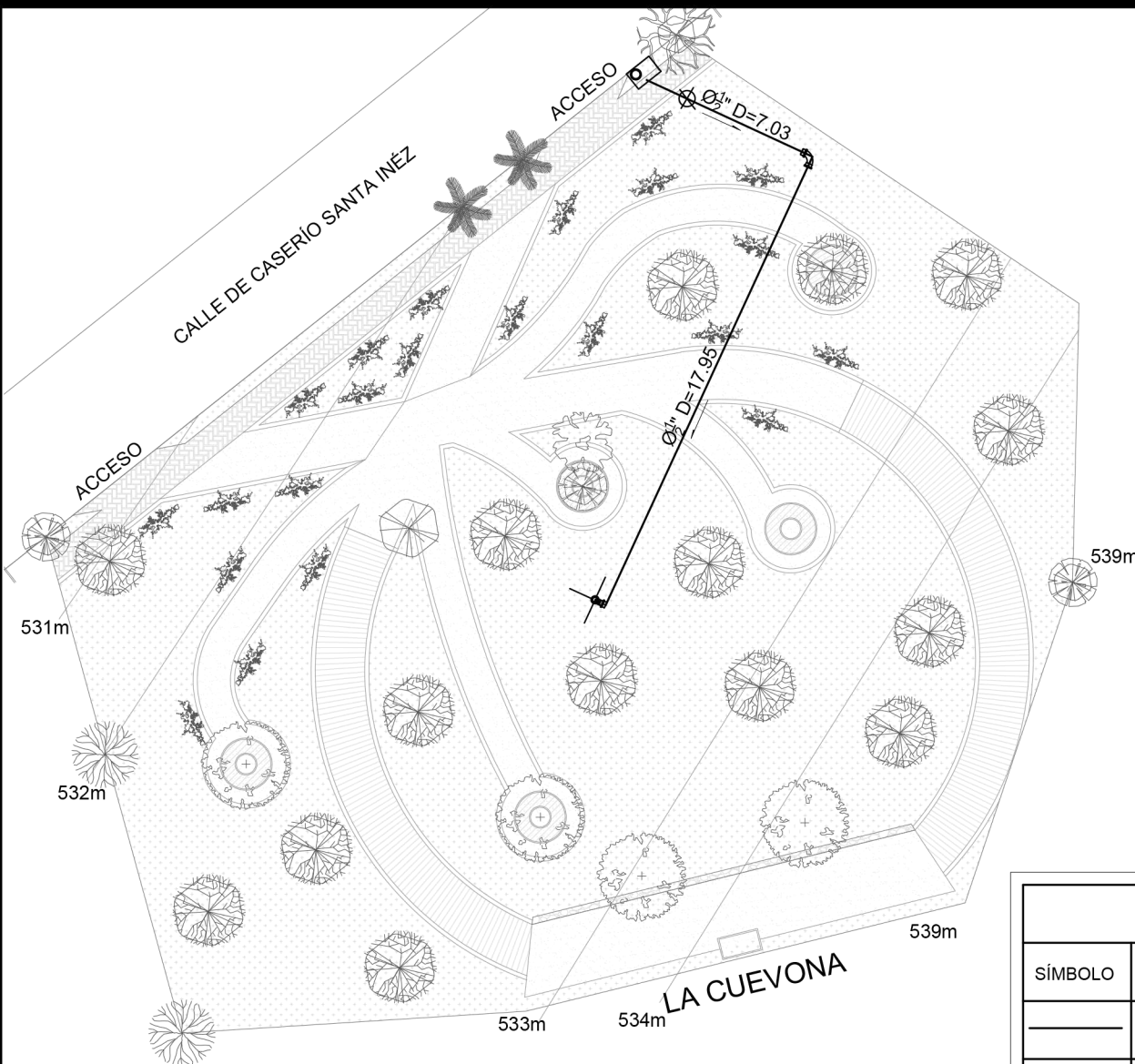
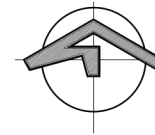
**A7-06**

ESCALA:

**1:250**

PÁGINA:

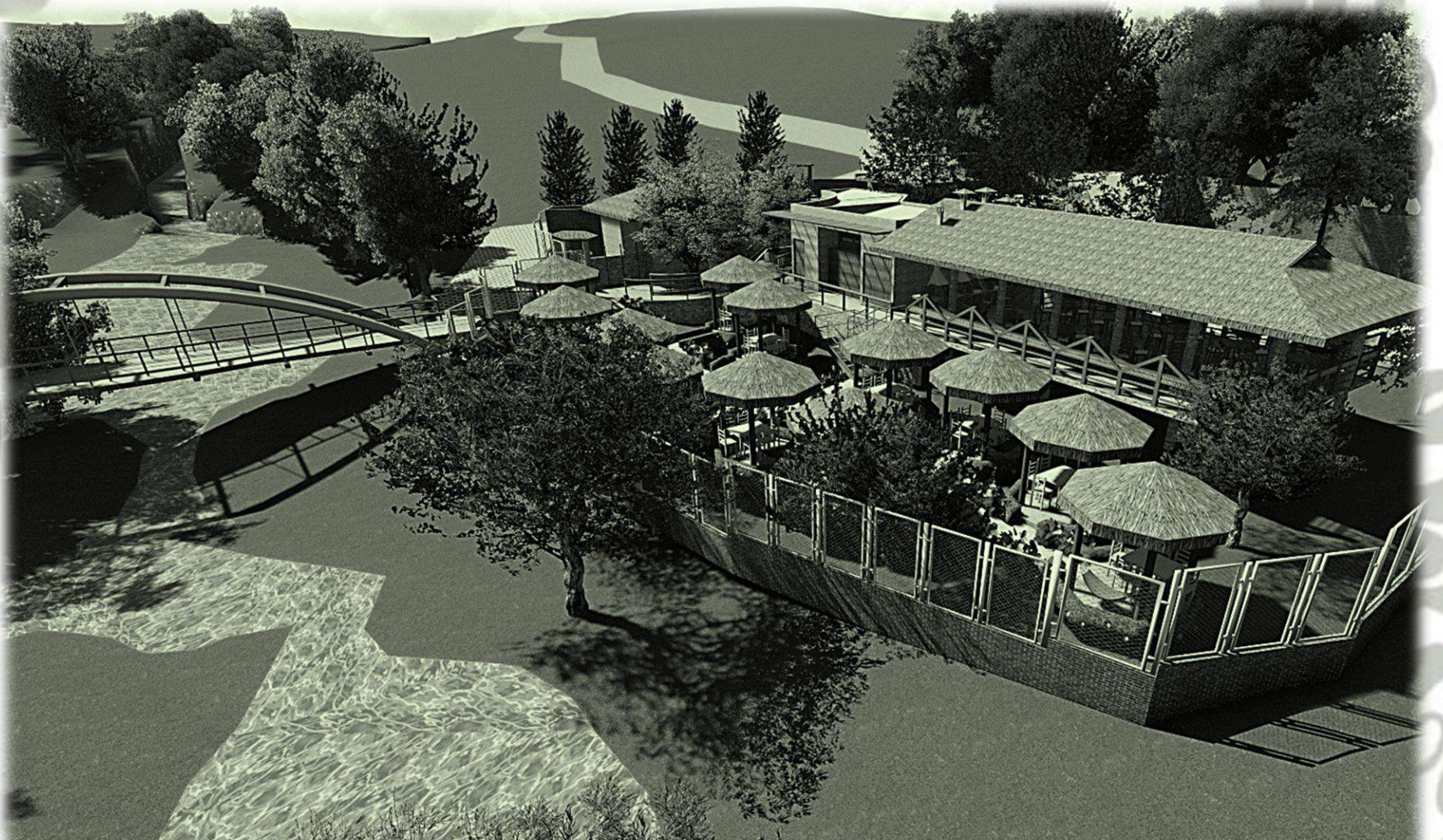
**317**



**PLANTA DE INSTALACIONES DE AGUA POTABLE  
PLAZA LA CUEVONA**  
ESC 1:250

SIMBOLOGÍA	
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	TUBERÍA DE AGUA POTABLE PVC
	CODO PVC A 90°
	CHORRO PARA RIEGO
	VÁLVULA DE CONTROL
	MEDIDOR
	DIRECCIÓN DE FLUJO DE A.P.





## A8 - POZA LAS CAZALCUBAS





PROYECTO:  
**PROPUESTA DE DESARROLLO  
 ECO-TURISTICO EN EL  
 MUNICIPIO DE SAN JOSÉ  
 GUAYABAL, DEPARTAMENTO  
 DE CUSCATLÁN**

CONTENIDO:  
**PLANO TOPOGRÁFICO  
 DE POZA LAS  
 CAZALCUBAS**

DIRECCIÓN:  
**CANTÓN PIEDRA LABRADA,  
 SAN JOSÉ GUAYABAL,  
 CUSCATLÁN**

DIBUJADO POR:  
**THANIA DELEÓN LÓPEZ  
 ALMA PERALTA PINTO  
 NANCY RIVERA RAMÍREZ**

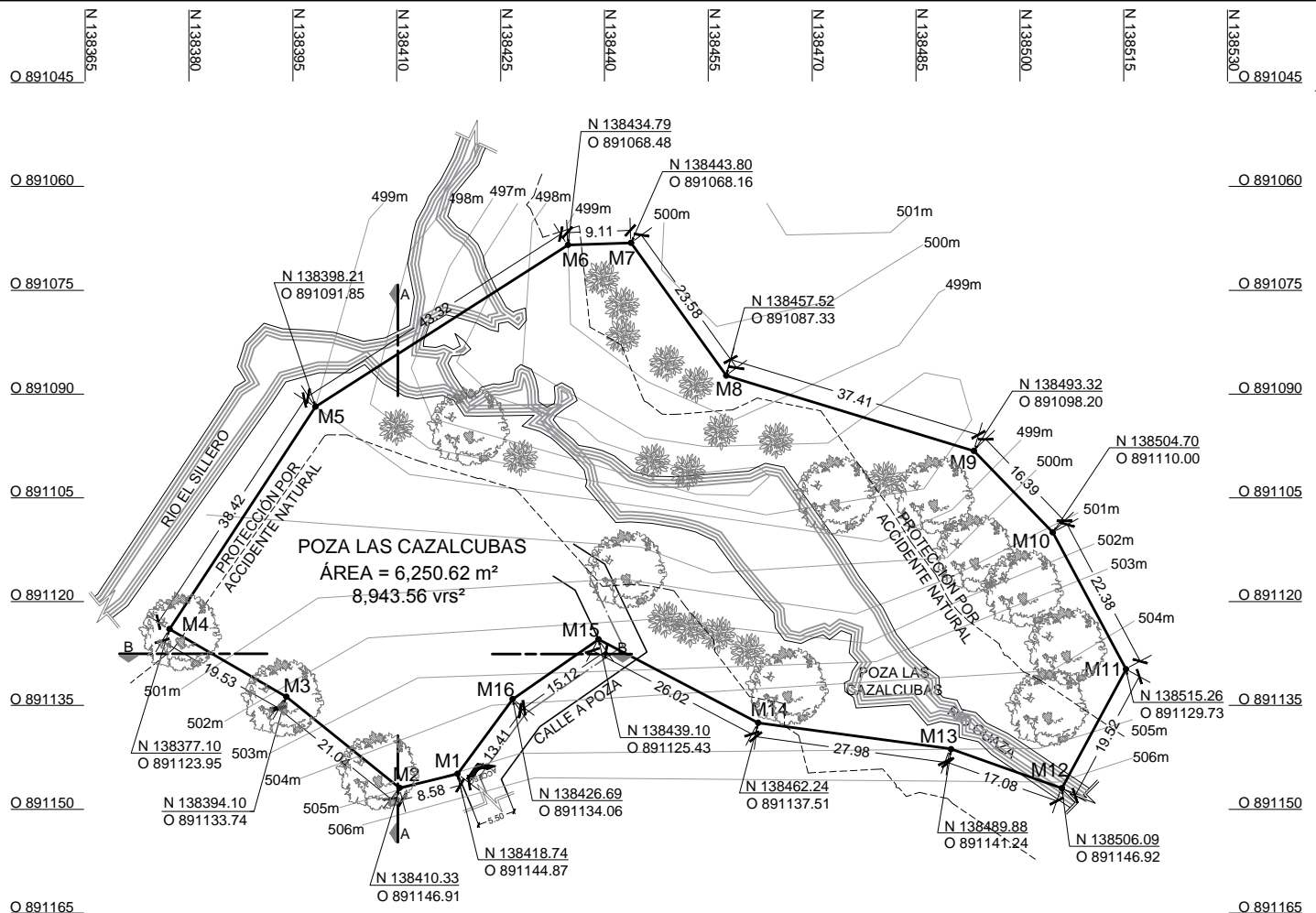
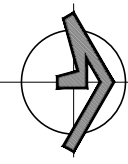
REVISADO Y APROBADO POR:  
**ARQ. HERNÁN MAURICIO  
 CORTÉS SANTIAGO**

FECHA DE ELABORACIÓN:  
**DICIEMBRE 2018**

PLANO:  
**A8-01**

ESCALA:  
**INDICADA**

PÁGINA:  
**319**



**POZA LAS CAZALCUBAS**  
 ÁREA = 6,250.62 m<sup>2</sup>  
 8,943.56 vrs<sup>2</sup>

**PLANO TOPOGRÁFICO  
 POZA LAS CAZALCUBAS**

ESC 1:1,000

- SIMBOLOGÍA**
- UBICACIÓN
  - C Casco Urbano, Punto de Inicio Plaza Central del Parque Rafael Olmedo
  - RED VIAL
  - RIOS Y QUEBRADAS
  - RECORRIDO PETREO
  - 6. Piedra Labrada
  - 7. La Cuevona
  - 8. Poza "Las Cazalcubas"

- SIMBOLOGÍA**
- VEGETACIÓN ALTA
  - VEGETACIÓN MEDIA

**ESQUEMA DE UBICACIÓN  
 POZA LAS CAZALCUBAS**  
 SIN ESCALA



**CUADRO DE RUMBOS Y DISTANCIAS**

TRAMO	DISTANCIA	RUMBO
M1 - M2	8.58	S13°38'13"E
M2 - M3	21.04	S38°53'17"O
M3 - M4	19.53	S30°3'43"O
M4 - M5	38.42	N56°40'36"O
M5 - M6	43.32	N32°38'32"O
M6 - M7	9.11	N2°2'28"O
M7 - M8	23.58	N54°24'13"E
M8 - M9	37.41	N16°53'12"E
M9 - M10	16.39	N46°2'17"E
M10 - M11	22.38	N61°51'11"E
M11 - M12	19.52	S61°39'10"E
M12 - M13	17.08	S19°24'41"O
M13 - M14	27.98	S7°39'30"O
M14 - M15	26.02	S27°39'42"O
M15 - M16	15.12	S34°49'28"E
M16 - M1	13.41	S53°39'45"E

ÁREA DEL TERRENO= 6,228.58m<sup>2</sup> ; 8,912.02vrs<sup>2</sup>





PROYECTO:

**PROPUESTA DE DESARROLLO  
ECO-TURISTICO EN EL  
MUNICIPIO DE SAN JOSÉ  
GUAYABAL, DEPARTAMENTO  
DE CUSCATLÁN**

CONTENIDO:

**PERFILES  
TOPOGRÁFICO DE POZA  
LAS CAZALCUBAS**

DIRECCIÓN:

**CANTÓN PIEDRA LABRADA,  
SAN JOSÉ GUAYABAL,  
CUSCATLÁN**

DIBUJADO POR:

**THANIA DELEÓN LÓPEZ  
ALMA PERALTA PINTO  
NANCY RIVERA RAMÍREZ**

REVISADO Y APROBADO POR:

**ARQ. HERNÁN MAURICIO  
CORTÉS SANTIAGO**

FECHA DE ELABORACIÓN:

**DICIEMBRE 2018**

PLANO:

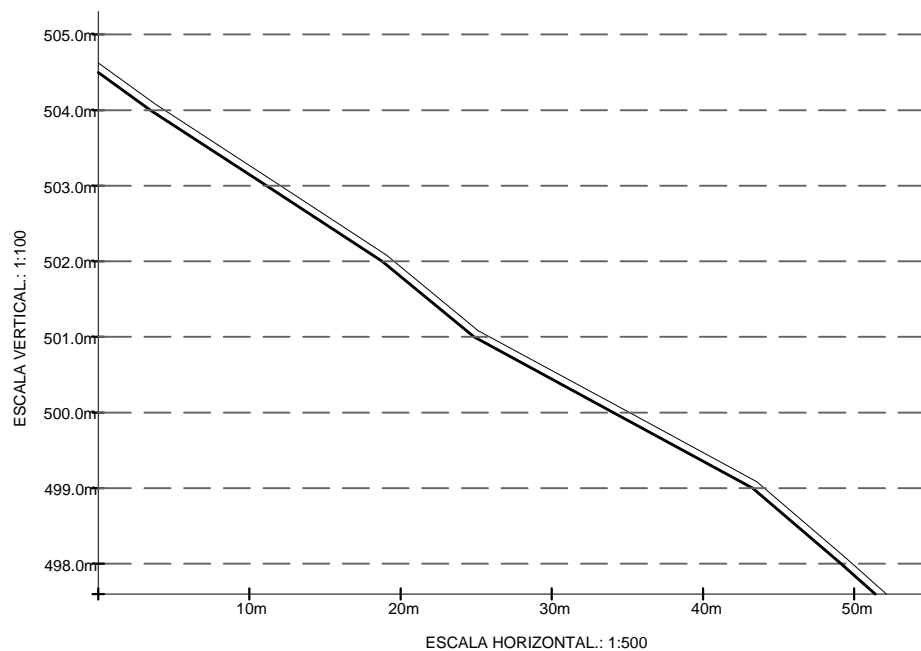
**A8-02**

ESCALA:

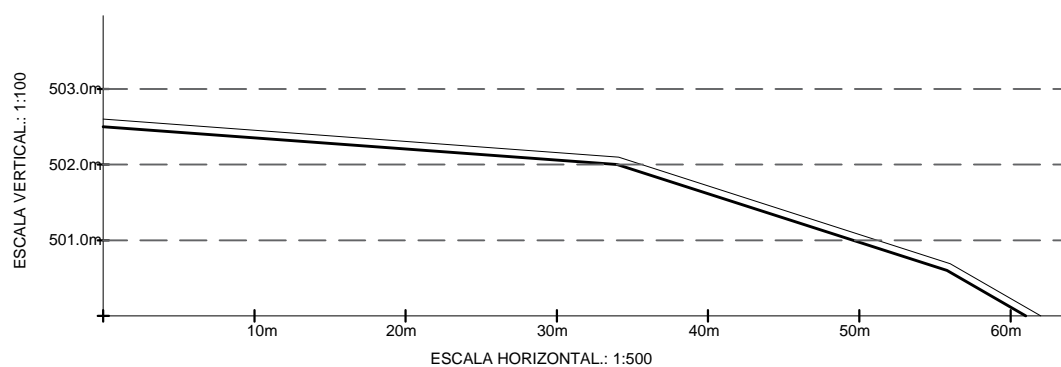
**1:500**

PÁGINA:

**320**

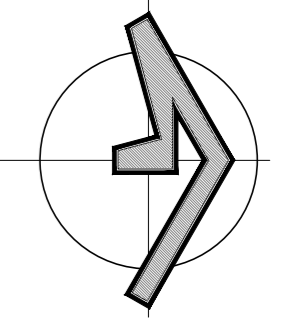


**PERFIL A-A**  
**POZA LAS CAZALCUBAS**  
ESC 1:500



**PERFIL B-B**  
**POZA LAS CAZALCUBAS**  
ESC 1:500





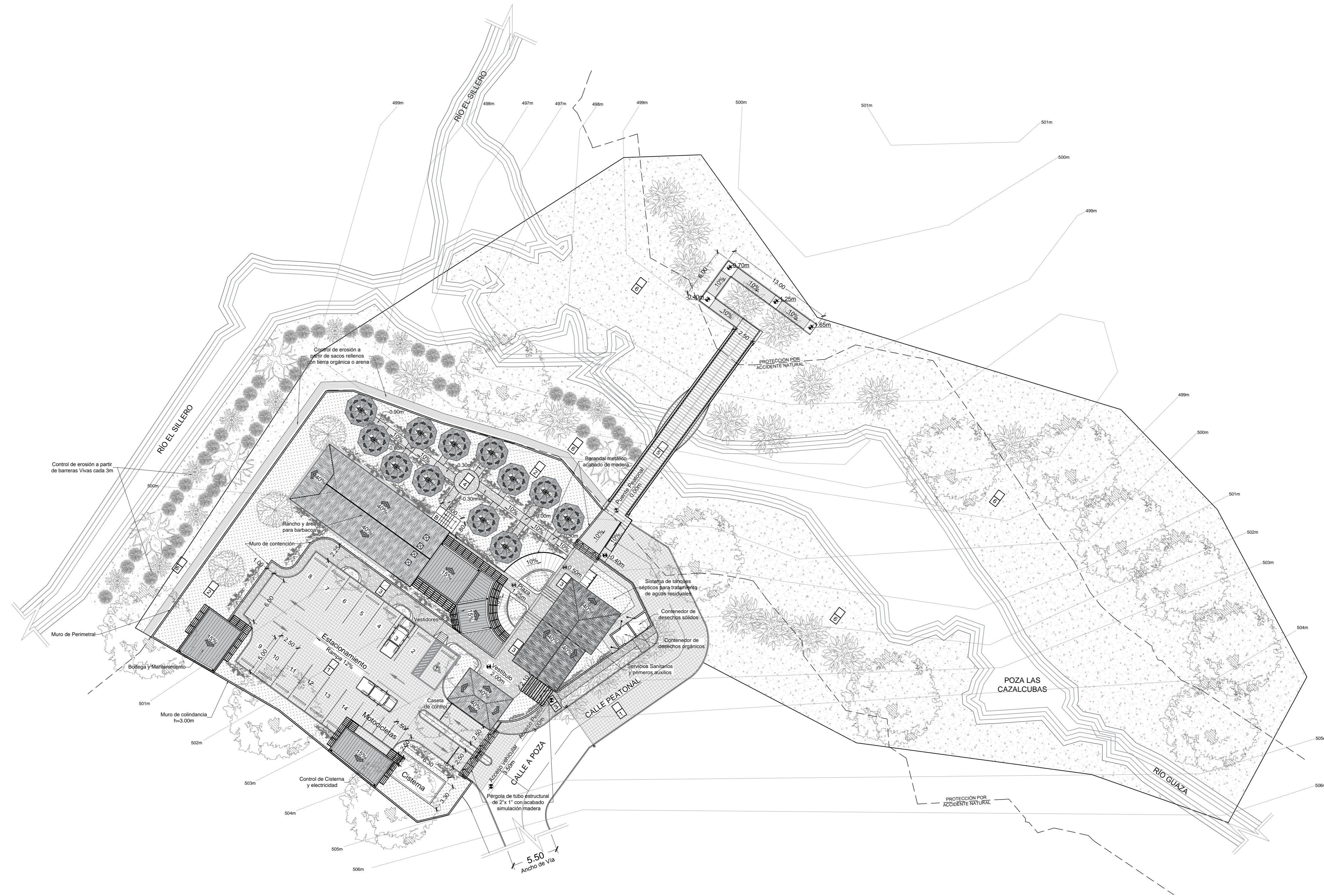
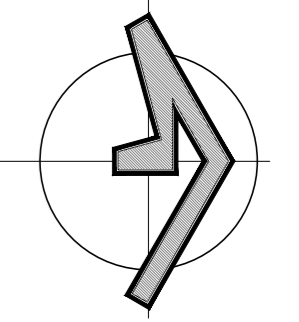
CUADRO DE PISOS	
CLAVE	DESCRIPCION
1	ADOQUIN ECOLOGICO GRIS CON CESPED TIPO SAN AGUSTIN
2	CESPED TIPO SAN AGUSTIN
3	BALDOSA 4X20X40 CM COLOR A DEFINIR
4	BALDOSA 4X20X40 CM COLOR CONTRASTANTE A DEFINIR
5	LOSA DE CONCRETO CON ACABADO TEXTURIZADO
6	SUELO NATURAL DEL SITIO

NOTAS:  
 • LAS RAMPAS SERÁN CON DE CONCRETO ARMADO CON TEXTURA PARA FIN ANTIDESLIZANTE.  
 • LAS ESCALERAS Y RAMPAS TENDRÁN PASAMANOS DE ESTRUCTURA METÁLICA EN AMBOS LADOS.


**PLANTA DE CONJUNTO ARQUITECTÓNICA**  
**POZA LAS CAZALCUBAS**  
 ESC 1:250

	<b>PROYECTO:</b> PROPUESTA DE DESARROLLO ECO-TURISTICO EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ GUAYABAL, DEPARTAMENTO DE CUSCATLÁN	<b>PROPIETARIO:</b> ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN JOSÉ GUAYABAL	<b>FECHA DE ELABORACIÓN DE PLANO:</b> DICIEMBRE 2018	<b>CONTENIDO:</b> PLANO DE CONJUNTO ARQUITECTÓNICO DE POZA LAS CAZALCUBAS	<b>PLANO:</b> A8-03
	<b>ESCALA:</b> 1:250	<b>DIBUJADO POR:</b> THANIA ELIZABETH DELEÓN LÓPEZ ALMA LORELEI PERALTA PINTO NANCY STEPHANIE RIVERA RAMÍREZ	<b>DIRECCIÓN:</b> CANTÓN PIEDRA LABRADA, SAN JOSÉ GUAYABAL, CUSCATLÁN	<b>REVISADO Y APROBADO POR:</b> ARQ. HERNÁN MAURICIO CORTÉS SANTIAGO	






**PLANTA DE CONJUNTO DE TECHOS**  
**POZA LAS CAZALCUBAS**  
 ESC 1:250

	<b>PROYECTO:</b> PROPUESTA DE DESARROLLO ECO-TURISTICO EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ GUAYABAL, DEPARTAMENTO DE CUSCATLÁN	<b>PROPIETARIO:</b> ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN JOSÉ GUAYABAL	<b>FECHA DE ELABORACIÓN DE PLANO:</b> DICIEMBRE 2018	<b>CONTENIDO:</b> PLANO DE CONJUNTO DE TECHOS DE POZA LAS CAZALCUBAS	<b>PLANO:</b> A8-04
	<b>ESCALA:</b> 1:250	<b>DIBUJADO POR:</b> THANIA ELIZABETH DELEÓN LÓPEZ ALMA LORELEI PERALTA PINTO NANCY STEPHANIE RIVERA RAMÍREZ	<b>DIRECCIÓN:</b> CANTÓN PIEDRA LABRADA, SAN JOSÉ GUAYABAL, CUSCATLÁN	<b>REVISADO Y APROBADO POR:</b> ARQ. HERNÁN MAURICIO CORTÉS SANTIAGO	<b>PÁGINA:</b> 322





PROPUESTA DE VEGETACIÓN							
SIMBOLOGÍA	NOMBRE COMÚN	NOMBRE CIENTÍFICO	CARACTERÍSTICAS	COPA	H	DESCRIPCIÓN DE USO	
ARBÓREO		Almendro de río	<i>Andira inermis</i>	Se ramifica desde el medio del tallo. De corteza color gris oscuro, áspera y con grietas. Hojas alargadas color verde mate, flores rosadas o moradas y flutos elípticos.	12.00m	27.00m	Arbol de gran follaje que proporciona sombra y crea un microclima agradable para el usuario.
		Maquilishuat	<i>Tabebuia impetiginosa</i>	Se ramifica desde el medio del tallo. De corteza color gris, áspera y con grietas; con hojas son lampiñas ovaladas, flores lilas, rosadas a moradas y flutos en cápsulas diminutas, cilíndricas y angostas.	12.00m	20.00m	Introducción de áreas verdes; tratamiento de espacios abiertos y adecuación de infraestructura física.
		Almendro de playa	<i>Terminalia catappa</i>	Puede alcanzar hasta 12m de alto con tiene hojas compuestas de 30cm de largo, con flores en los extremos de las ramas de color rosa a lila brillante. El fruto es una vaina de 10 a 15 cm de longitud.	7.00m	35.00m	Es adecuado para estacionamientos; tratamiento de espacios abiertos y adecuación de infraestructura física.
		Madre cacao	<i>Gliricidia sepium</i>	Se desarrolla hasta 35m de alto con una corona de ramas simétricas horizontales dirigidas hacia arriba. Con flores macho y hembras en el mismo árbol.	6.00m	12.00m	Es utilizado para barreras y cercas vivas. puede ser cultivado a partir de estacas alcanzando de 1.5m a 2.0m en solo un mes reduciendo la erosión.
ARBUSTIVO		Celestina	<i>Plumbago Auriculata</i>	Posee hojas verdes y flores azules, celestes o blancas llamativas. Ideal para lugares con sol pleno o media sombra.	2-4m	1-2m	Delimita circulaciones peatonales; brinda estética a las áreas verdes.
		Veranera	<i>Bougainvillea spectabilis</i>	Arbusto perenne, espinoso, ramoso, de crecimiento rápido; posee hojas elípticas y brácteas que envuelven las flores de colores: blanco, rosa, amarillo, entre otros.	-	10.00m	Brinda estética en paredes y pergolas; genera una barrera contra la radiación solar generando microclimas y confort interior.
		Izote	<i>Yucca elephantipes</i>	Arbusto de 3-10 metros de altura, con tallos ramificados, ramas solo hacia arriba y engrosada en la base, de hoja simples y peregrnes. Su floración se produce de abril a mayo. Planta comestible nativa de El Salvador.	1m	10m	Utilizado en decoración de jardines, cultivo y en barreras vivas, pero debido a su crecimiento lento de 40-80 cm por año debe combinarse con otra especie para mejor eficiencia.
HERBÁCEO		Pasto Vetiver	<i>Chrysopogon zizanioides</i>	Crece hasta 1.50m, tallo alto y hojas largas, delgadas y rígidas. Sus raíces crecen verticalmente hasta alcanzar 4m de profundidad y sus semillas no son fértiles.	-	1.50m	Utilizado como barrera viva para el control de erosión, estabilización de taludes y tratamiento de aguas residuales domésticas.
		Césped San Agustín	<i>Stenotaphrum Secundatum</i>	Planta perenne de hojas lisas y angostas de coloración verde oscuro. Tolerante al pleno sol o media sombra y se considera tolerante a la sombra. Tolerante a la sequía moderada. Fácil mantenimiento.	5-30cm	4-15cm	Absorbe la radiación solar brindando frescura a los espacios.



PROYECTO:  
**PROPUESTA DE DESARROLLO ECO-TURÍSTICO EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ GUAYABAL, DEPARTAMENTO DE CUSCATLÁN**

CONTENIDO:  
**PLANO DE PROPUESTA DE VEGETACIÓN DE POZA LAS CAZALCUBAS**

DIRECCIÓN:  
**CANTÓN PIEDRA LABRADA, SAN JOSÉ GUAYABAL, CUSCATLÁN**

DIBUJADO POR:  
**THANIA DELEÓN LÓPEZ  
 ALMA PERALTA PINTO  
 NANCY RIVERA RAMÍREZ**

REVISADO Y APROBADO POR:  
**ARQ. HERNÁN MAURICIO CORTÉS SANTIAGO**

FECHA DE ELABORACIÓN:  
**DICIEMBRE 2018**

PLANO:  
**A8-05**

ESCALA: **1:500**      PÁGINA: **323**





PROYECTO:  
**PROPUESTA DE DESARROLLO  
ECO-TURISTICO EN EL  
MUNICIPIO DE SAN JOSÉ  
GUAYABAL, DEPARTAMENTO  
DE CUSCATLÁN**

CONTENIDO:  
  
**PERSPECTIVAS DE  
CONJUNTO DE POZA  
LAS CAZALCUBAS**

DIRECCIÓN:  
**CANTÓN PIEDRA LABRADA,  
SAN JOSÉ GUAYABAL,  
CUSCATLÁN**

DIBUJADO POR:  
**THANIA DELEÓN LÓPEZ  
ALMA PERALTA PINTO  
NANCY RIVERA RAMÍREZ**

REVISADO Y APROBADO POR:  
**ARQ. HERNÁN MAURICIO  
CORTÉS SANTIAGO**

FECHA DE ELABORACIÓN:  
**DICIEMBRE 2018**

PLANO:  
**A8-06**

ESCALA:  
**-**

PÁGINA:  
**324**







PROYECTO:

**PROPUESTA DE DESARROLLO  
ECO-TURISTICO EN EL  
MUNICIPIO DE SAN JOSÉ  
GUAYABAL, DEPARTAMENTO  
DE CUSCATLÁN**

CONTENIDO:

**PERSPECTIVAS DE  
CONJUNTO DE POZA  
LAS CAZALCUBAS**

DIRECCIÓN:

**CANTÓN PIEDRA LABRADA,  
SAN JOSÉ GUAYABAL,  
CUSCATLÁN**

DIBUJADO POR:

**THANIA DELEÓN LÓPEZ  
ALMA PERALTA PINTO  
NANCY RIVERA RAMÍREZ**

REVISADO Y APROBADO POR:

**ARQ. HERNÁN MAURICIO  
CORTÉS SANTIAGO**

FECHA DE ELABORACIÓN:

**DICIEMBRE 2018**

PLANO:

**A8-07**

ESCALA:

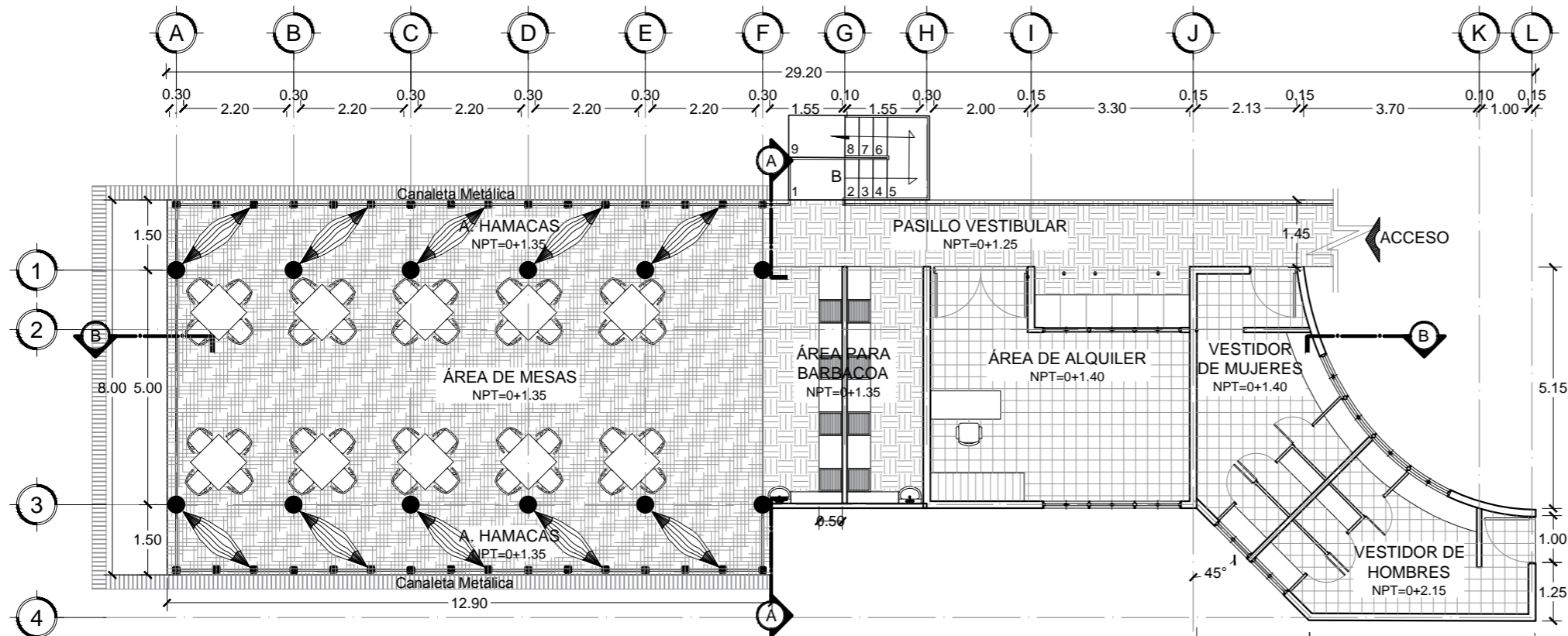
-

PÁGINA:

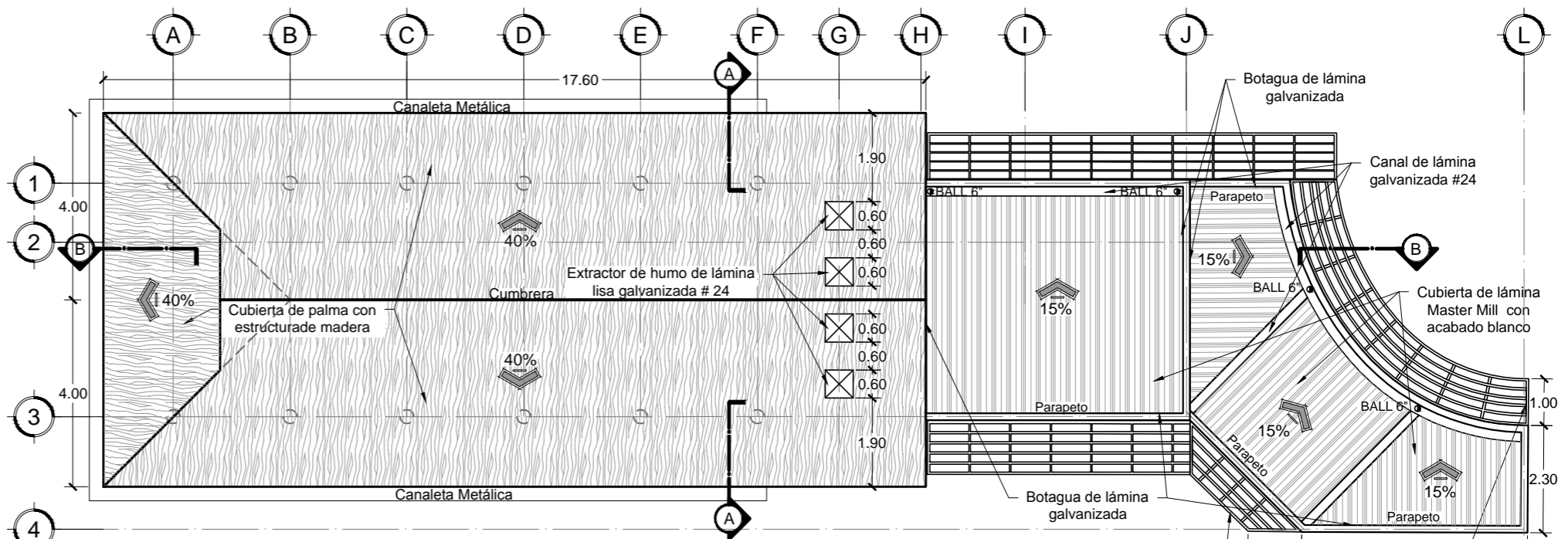
**325**








**PLANTA ARQUITECTÓNICA**  
**RANCHO, ALQUILER Y VESTIDORES**  
 ESC 1:125



**PLANTA ARQUITECTÓNICA DE TECHOS**  
**RANCHO, ALQUILER Y VESTIDORES**  
 ESC 1:125

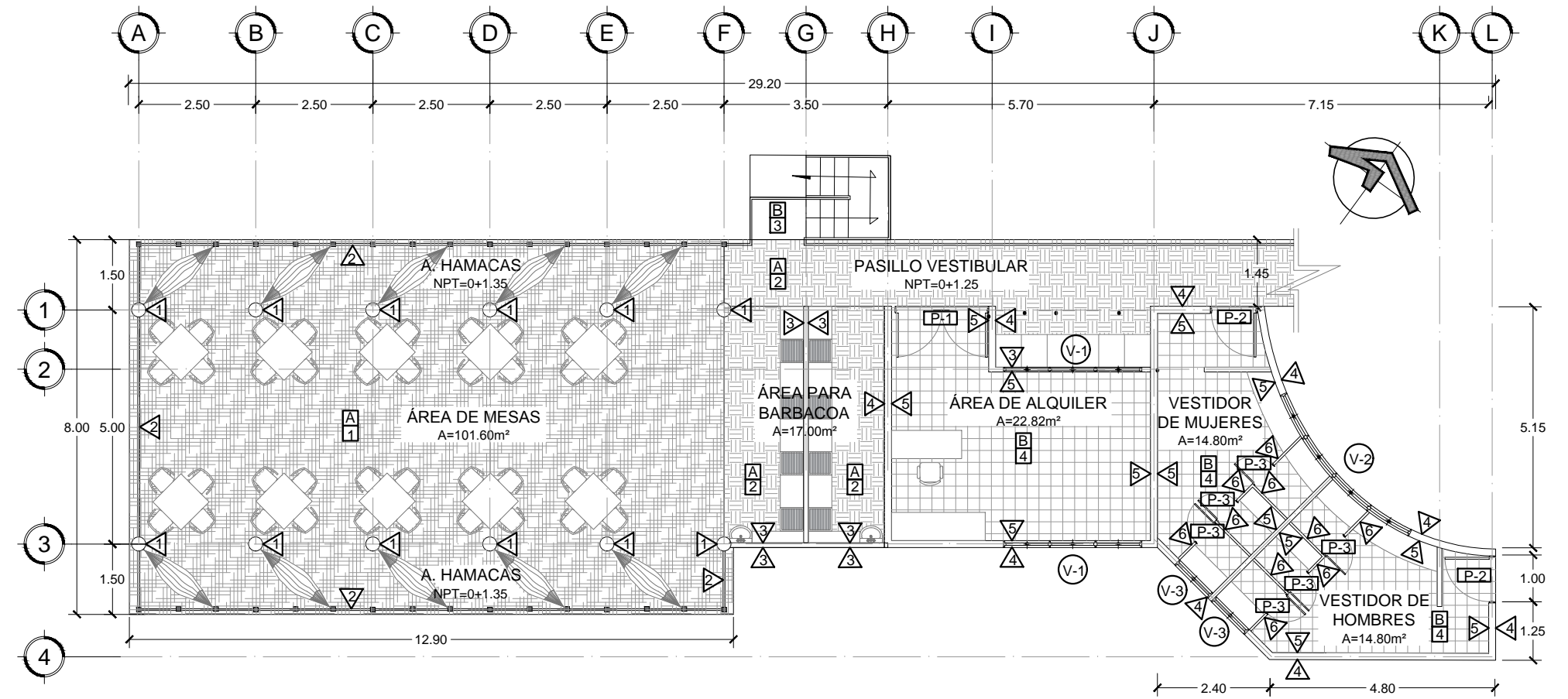
	<b>PROYECTO:</b> PROPUESTA DE DESARROLLO ECO-TURISTICO EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ GUAYABAL, DEPARTAMENTO DE CUSCATLÁN		<b>PROPIETARIO:</b> ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN JOSÉ GUAYABAL		<b>FECHA DE ELABORACIÓN DE PLANO:</b> DICIEMBRE 2018		<b>CONTENIDO:</b> PLANO ARQUITECTÓNICO Y DE TECHOS DE RANCHO, ALQUILER Y VESTIDORES DE POZA LAS CAZALCUBAS		<b>PLANO:</b> A8-08	
	<b>ESCALA:</b> 1:125	<b>DIBUJADO POR:</b> THANIA ELIZABETH DELEÓN LÓPEZ ALMA LORELEI PERALTA PINTO NANCY STEPHANIE RIVERA RAMÍREZ		<b>DIRECCIÓN:</b> CANTÓN PIEDRA LABRADA, SAN JOSÉ GUAYABAL, CUSCATLÁN		<b>REVISADO Y APROBADO POR:</b> ARQ. HERNÁN MAURICIO CORTÉS SANTIAGO		<b>PÁGINA:</b> 326		



CUADRO DE PAREDES	
CLAVE	DESCRIPCION
01	COLUMNAS DE CONCRETO ARMADO CON ACABADO DE PIEDRA LAVADA
02	BARANDAL Y SOPORTE PARA HAMACAS DE ESTRUCTURA METÁLICA Y ACABADO SIMULACIÓN DE MADERA
03	PARED DE SPLIT BLOCK 0.10x0.20x0.40M, COLOR A DEFINIR, ACABADO NATURAL
04	PARED DE SPLIT BLOCK, COLOR A DEFINIR, ACABADO NATURAL
05	PARED DE SPLIT BLOCK, R.A.P. COLOR A DEFINIR
06	DIVISIÓN DE TABLAROCA PARA INTERIORES

CUADRO DE PISOS	
CLAVE	DESCRIPCION
01	BALDOSAS DE CERAMICA DE PORCELANATO PARA EXTERIORES, DE 4X20X40 CM, CON TEXTURA DE PIEDRA MATE ANTIDESLIZANTE.
02	BALDOSA 4X20X40 CM COLOR A DEFINIR
03	ESCALERA DE ESTRUCTURA METÁLICA Y ACABADO SIMULACIÓN MADERA
04	PISO DE LADRILLO DE CEMENTO DE 25X25 CM COLOR ROJO

CUADRO DE CIELO FALSO	
CLAVE	DESCRIPCION
A	ESTRUCTURA DE MADERA Y TECHO DE PALMA VISTO
B	CIELO FALSO DE MADERA CON SUJECION DE ESTRUCTURA METÁLICA



**PLANTA DE ACABADOS**  
**RANCHO, ALQUILER Y VESTIDORES**  
ESC 1:125

CUADRO DE VENTANAS							
CLAVE	ANCHO	ALTO	ÁREA	H DE REPISA	NO DE CUERPOS	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
01	3.00	0.80	2.40	2.10	6	2	VENTADA DOBLE HOJA CON MARCO DE MADERA Y VIDRIO CON ACABADO NATURAL
02	4.00	0.40	1.60	2.10	8	1	VENTADA DOBLE HOJA CON MARCO DE MADERA Y VIDRIO CON ACABADO MATE
03	1.00	0.40	0.40	2.10	2	2	VENTADA DOBLE HOJA CON MARCO DE MADERA Y VIDRIO CON ACABADO MATE

CUADRO DE PUERTAS					
CLAVE	ANCHO	ALTO	NO DE HOJAS	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
01	2.00	2.10	2	1	PUERTA DE ESTRUCTURA DE PINO CURADO Y FORRO DE PLYWOOD, GIRO DE HOJA DE 90 GRADOS, ACABADO NATURAL
02	1.00	2.10	1	2	PUERTA DE ESTRUCTURA DE PINO CURADO Y FORRO DE PLYWOOD, GIRO DE HOJA DE 90 GRADOS, ACABADO NATURAL
03	0.60	2.10	1	6	PUERTA DF PLYWOOD CON SELLADOR Y TINTE



PROYECTO:  
**PROPUESTA DE DESARROLLO ECO-TURISTICO EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ GUAYABAL, DEPARTAMENTO DE CUSCATLÁN**

ESCALA:  
1:125

DIBUJADO POR:  
**THANIA ELIZABETH DELEÓN LÓPEZ  
ALMA LORELEI PERALTA PINTO  
NANCY STEPHANIE RIVERA RAMÍREZ**

PROPIETARIO:  
**ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN JOSÉ GUAYABAL**

DIRECCIÓN:  
**CANTÓN PIEDRA LABRADA, SAN JOSÉ GUAYABAL, CUSCATLÁN**

FECHA DE ELABORACIÓN DE PLANO:  
DICIEMBRE 2018

REVISADO Y APROBADO POR:  
**ARQ. HERNÁN MAURICIO CORTÉS SANTIAGO**

CONTENIDO:  
**PLANO DE ACABADOS DE RANCHO, ALQUILER Y VESTIDORES DE POZA LAS CAZALCUBAS**

PLANO:  
**A8-09**

PÁGINA:  
327





PROYECTO:  
**PROPUESTA DE DESARROLLO  
ECO-TURISTICO EN EL  
MUNICIPIO DE SAN JOSÉ  
GUAYABAL, DEPARTAMENTO  
DE CUSCATLÁN**

CONTENIDO:  
  
**CORTES  
ARQUITECTÓNICOS  
DE RANCHO, ALQUILER  
Y VESTIDORES DE POZA  
LAS CAZALCUBAS**

DIRECCIÓN:  
**CANTÓN PIEDRA LABRADA,  
SAN JOSÉ GUAYABAL,  
CUSCATLÁN**

DIBUJADO POR:  
**THANIA DELEÓN LÓPEZ  
ALMA PERALTA PINTO  
NANCY RIVERA RAMÍREZ**

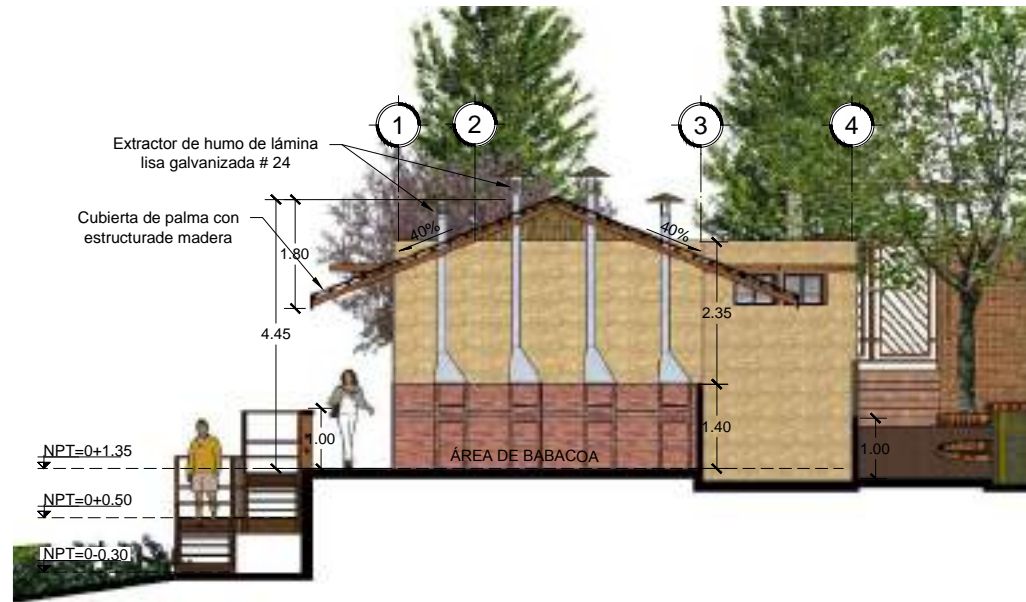
REVISADO Y APROBADO POR:  
**ARQ. HERNÁN MAURICIO  
CORTÉS SANTIAGO**

FECHA DE ELABORACIÓN:  
**DICIEMBRE 2018**

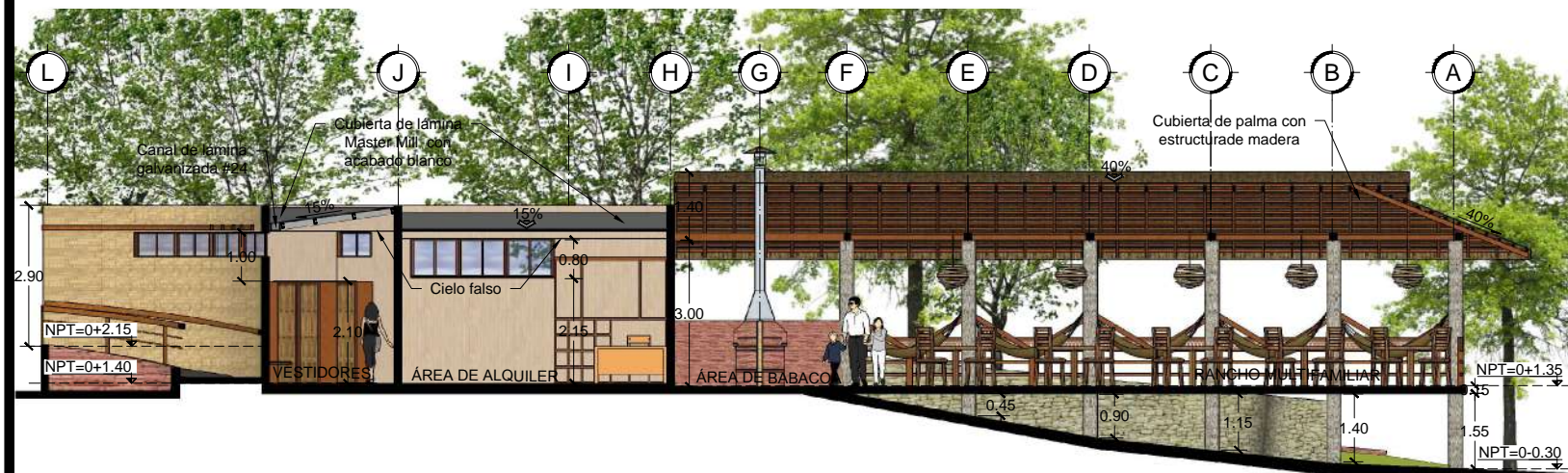
PLANO:  
**A8-10**

ESCALA:  
**INDICADA**

PÁGINA:  
**328**



**CORTE ARQUITECTÓNICO A-A**  
**RANCHO, ALQUILER Y VESTIDORES**  
ESC 1:125



**CORTE ARQUITECTÓNICO B-B**  
**RANCHO, ALQUILER Y VESTIDORES**  
ESC 1:150





PROYECTO:

PROPUESTA DE DESARROLLO  
ECO-TURISTICO EN EL  
MUNICIPIO DE SAN JOSÉ  
GUAYABAL, DEPARTAMENTO  
DE CUSCATLÁN

CONTENIDO:

ELEVACIONES  
ARQUITECTÓNICAS DE  
RANCHO, ALQUILER Y  
VESTIDORES DE POZA  
LAS CAZALCUBAS

DIRECCIÓN:

CANTÓN PIEDRA LABRADA,  
SAN JOSÉ GUAYABAL,  
CUSCATLÁN

DIBUJADO POR:

THANIA DELEÓN LÓPEZ  
ALMA PERALTA PINTO  
NANCY RIVERA RAMÍREZ

REVISADO Y APROBADO POR:

ARQ. HERNÁN MAURICIO  
CORTÉS SANTIAGO

FECHA DE ELABORACIÓN:

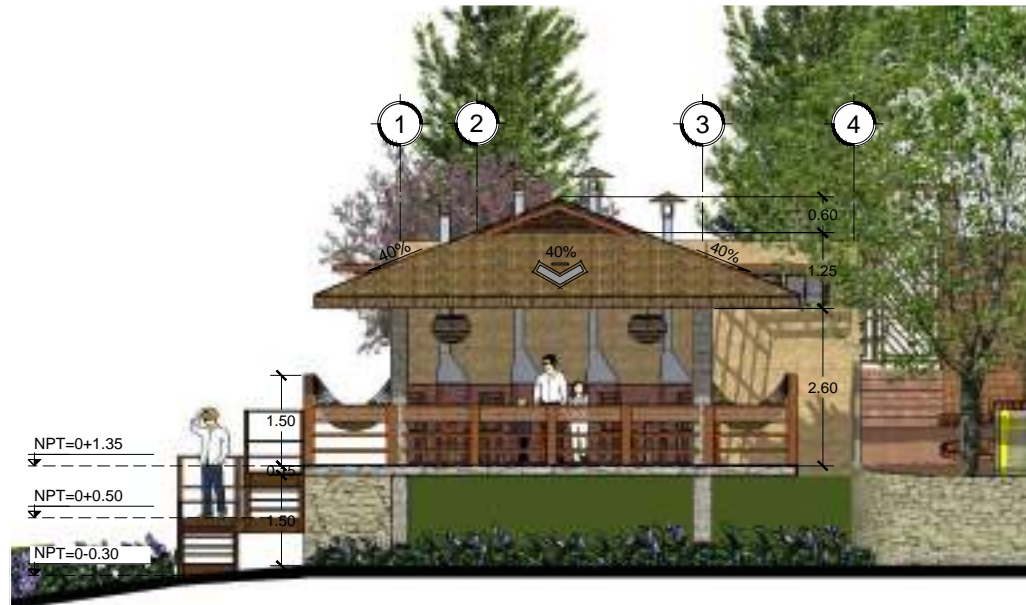
DICIEMBRE 2018

PLANO:

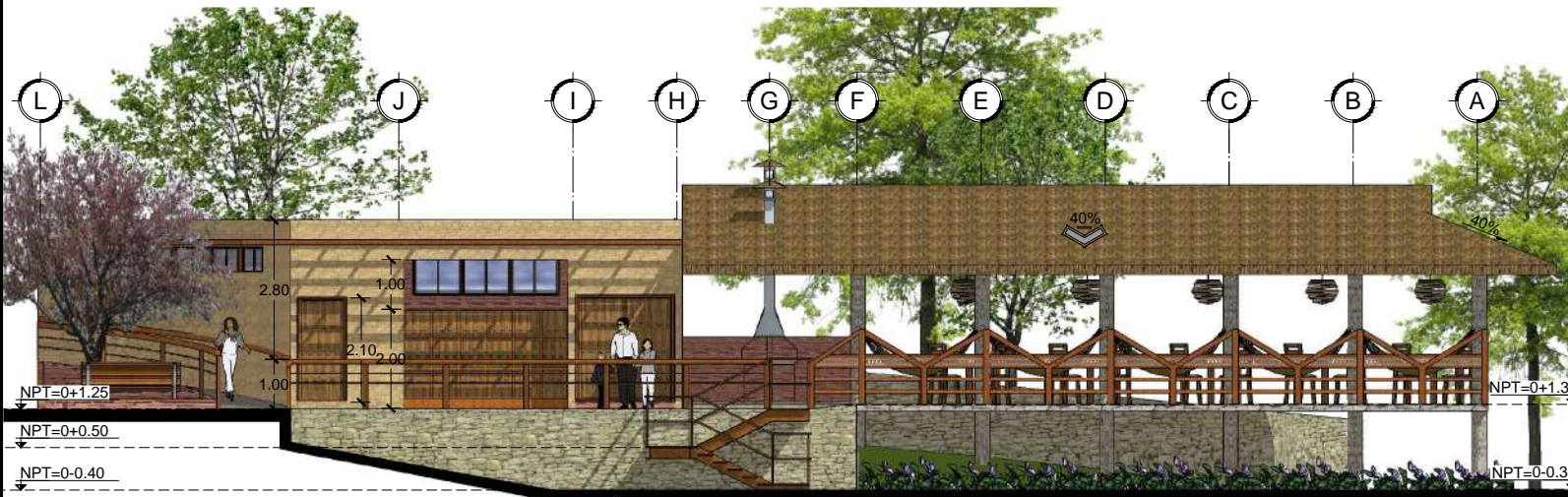
A8-11

ESCALA:  
INDICADA

PÁGINA:  
329



 **ELEVACIÓN NOROESTE**  
**RANCHO, ALQUILER Y VESTIDORES**  
ESC 1:125



 **ELEVACIÓN SUROESTE**  
**RANCHO, ALQUILER Y VESTIDORES**  
ESC 1:150





PROYECTO:  
**PROPUESTA DE DESARROLLO  
ECO-TURISTICO EN EL  
MUNICIPIO DE SAN JOSÉ  
GUAYABAL, DEPARTAMENTO  
DE CUSCATLÁN**

CONTENIDO:  
  
**PERSPECTIVAS DE  
RANCHO ALQUILER Y  
VESTIDORES DE POZA  
LAS CAZALCUBAS**

DIRECCIÓN:  
**CANTÓN PIEDRA LABRADA,  
SAN JOSÉ GUAYABAL,  
CUSCATLÁN**

DIBUJADO POR:  
**THANIA DELEÓN LÓPEZ  
ALMA PERALTA PINTO  
NANCY RIVERA RAMÍREZ**

REVISADO Y APROBADO POR:  
**ARQ. HERNÁN MAURICIO  
CORTÉS SANTIAGO**

FECHA DE ELABORACIÓN:  
**DICIEMBRE 2018**

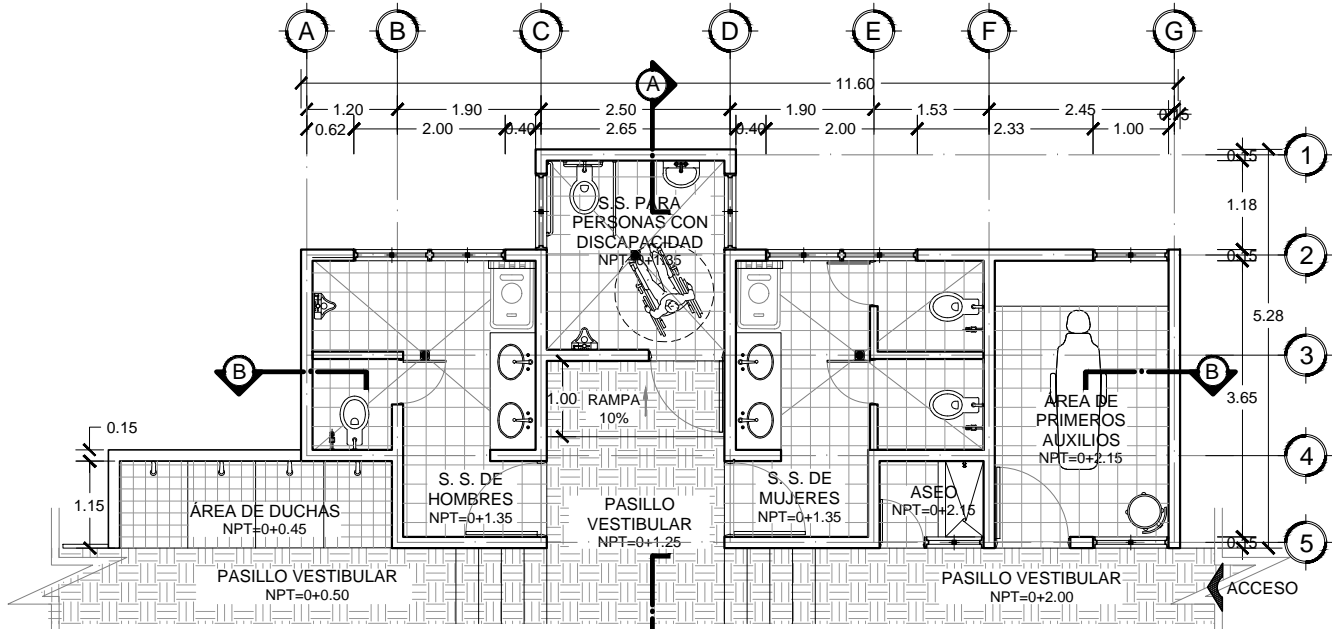
PLANO:  
**A8-12**

ESCALA:  
-  
PÁGINA:  
**330**

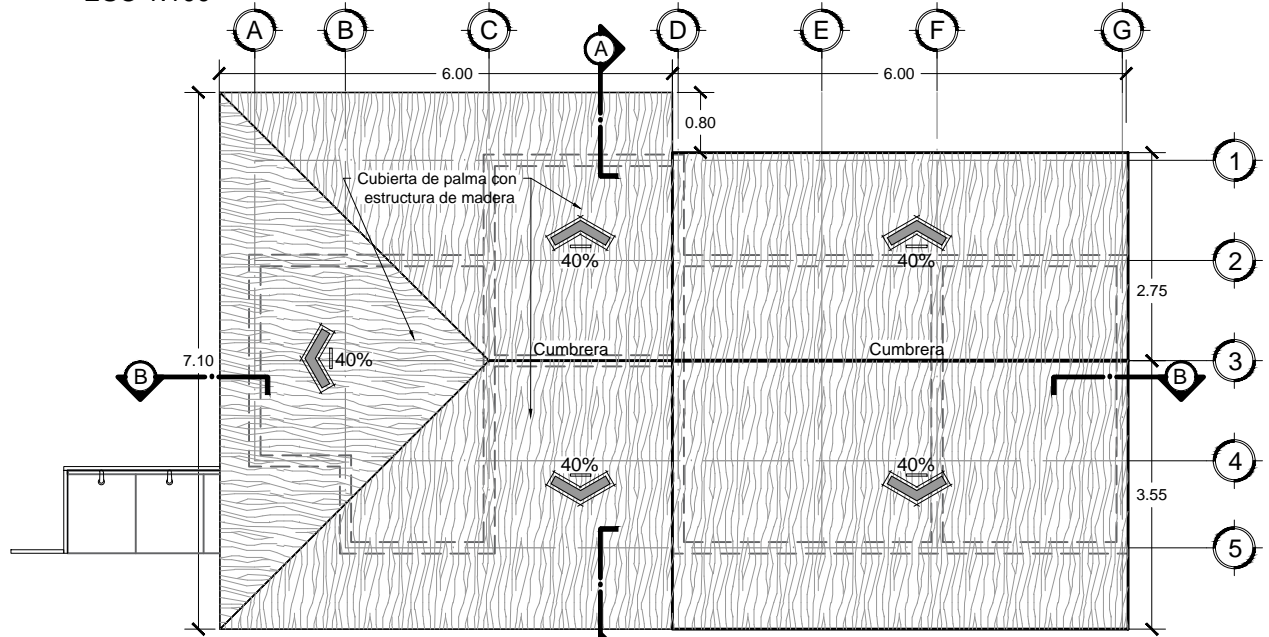


 **PERSPECTIVAS**  
**RANCHO, ALQUILER Y VESTIDORES**  
SIN ESCALA





**PLANTA ARQUITECTÓNICA**  
**S.S., DUCHAS Y PRIMEROS AUXILIOS**  
 ESC 1:100



**PLANTA ARQUITECTÓNICA DE TECHOS**  
**S.S. Y PRIMEROS AUXILIOS**  
 ESC 1:100



PROYECTO:  
**PROPUESTA DE DESARROLLO  
 ECO-TURISTICO EN EL  
 MUNICIPIO DE SAN JOSÉ  
 GUAYABAL, DEPARTAMENTO  
 DE CUSCATLÁN**

CONTENIDO:  
**PLANO ARQUITECTÓNICO  
 Y DE TECHOS DE S.S.,  
 DUCHAS Y PRIMEROS  
 AUXILIOS DE POZA LAS  
 CAZALCUBAS**

DIRECCIÓN:  
**CANTÓN PIEDRA LABRADA,  
 SAN JOSÉ GUAYABAL,  
 CUSCATLÁN**

DIBUJADO POR:  
**THANIA DELEÓN LÓPEZ  
 ALMA PERALTA PINTO  
 NANCY RIVERA RAMÍREZ**

REVISADO Y APROBADO POR:  
**ARQ. HERNÁN MAURICIO  
 CORTÉS SANTIAGO**

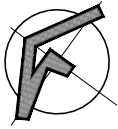
FECHA DE ELABORACIÓN:  
**DICIEMBRE 2018**

PLANO:  
**A8-13**

ESCALA:  
**1:100**

PÁGINA:  
**331**





PROYECTO:  
**PROPUESTA DE DESARROLLO  
ECO-TURISTICO EN EL  
MUNICIPIO DE SAN JOSÉ  
GUAYABAL, DEPARTAMENTO  
DE CUSCATLÁN**

CONTENIDO:  
  
**PLANO DE ACABADOS  
DE S.S. , DUCHAS Y  
PRIMEROS AUXILIOS DE  
POZA LAS CAZALCUBAS**

DIRECCIÓN:  
**CANTÓN PIEDRA LABRADA,  
SAN JOSÉ GUAYABAL,  
CUSCATLÁN**

DIBUJADO POR:  
**THANIA DELEÓN LÓPEZ  
ALMA PERALTA PINTO  
NANCY RIVERA RAMÍREZ**

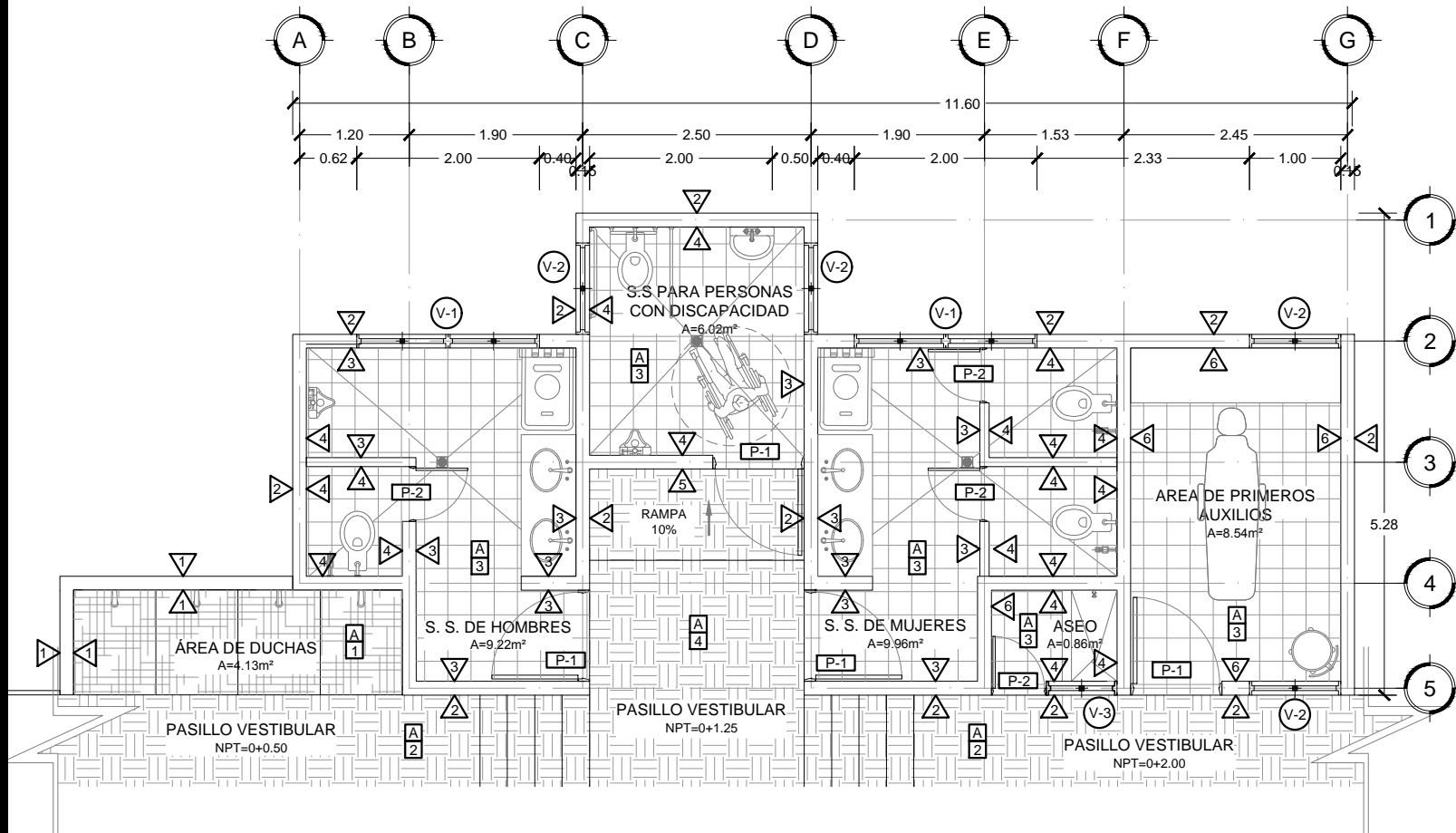
REVISADO Y APROBADO POR:  
**ARQ. HERNÁN MAURICIO  
CORTÉS SANTIAGO**

FECHA DE ELABORACIÓN:  
**DICIEMBRE 2018**

PLANO:  
**A8-14**

ESCALA:  
**1:75**

PÁGINA:  
**332**



 **PLANTA DE ACABADOS**  
**S.S. , DUCHAS Y PRIMEROS AUXILIOS**  
ESC 1:75





PROYECTO:

**PROPUESTA DE DESARROLLO  
ECO-TURISTICO EN EL  
MUNICIPIO DE SAN JOSÉ  
GUAYABAL, DEPARTAMENTO  
DE CUSCATLÁN**

CONTENIDO:

**CUADROS DE ACABADOS  
DE S.S. , DUCHAS Y  
PRIMEROS AUXILIOS DE  
POZA LAS CAZALCUBAS**

DIRECCIÓN:

**CANTÓN PIEDRA LABRADA,  
SAN JOSÉ GUAYABAL,  
CUSCATLÁN**

DIBUJADO POR:

**THANIA DELEÓN LÓPEZ  
ALMA PERALTA PINTO  
NANCY RIVERA RAMÍREZ**

REVISADO Y APROBADO POR:

**ARQ. HERNÁN MAURICIO  
CORTÉS SANTIAGO**

FECHA DE ELABORACIÓN:

**DICIEMBRE 2018**

PLANO:

**A8-15**

ESCALA:

-

PÁGINA:

**333**

**CUADRO DE VENTANAS**

CLAVE	ANCHO	ALTO	ÁREA	H DE REPISA	NO DE CUERPOS	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
01	2.00	0.40	0.80	1.70	4	2	VENTADA DOBLE HOJA CON MARCO DE MADERA Y VIDRIO CON ACABADO MATE
02	1.00	0.40	0.40	1.70	2	4	VENTADA DOBLE HOJA CON MARCO DE MADERA Y VIDRIO CON ACABADO MATE
03	0.75	0.40	0.30	1.70	2	1	VENTADA DOBLE HOJA CON MARCO DE MADERA Y VIDRIO CON ACABADO MATE

**CUADRO DE PUERTAS**

CLAVE	ANCHO	ALTO	NO DE HOJAS	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
01	1.00	2.10	1	4	PUERTA DE ESTRUCTURA DE PINO CURADO Y FORRO DE PLYWOOD, GIRO DE HOJA DE 90 GRADOS, ACABADO NATURAL
02	0.60	2.10	1	4	PUERTA DF PLYWOOD CON SELLADOR Y TINTE

**CUADRO DE PAREDES**

CLAVE	DESCRIPCIÓN
01	PARED DE PIEDRA NATURAL
02	PARED DE SPLIT BLOCK DE 0.15x0.20x0.40M, COLOR A DEFINIR, ACABADO NATURAL
03	PARED DE SPLIT BLOCK, R.A.P. COLOR A DEFINIR
04	PARED DE SPLIT BLOCK CON ENCHAPADO DE AZULEJO DESDE NPT HASTA 2.10m DE ALTURA
05	PARED DE SPLIT BLOCK DE 0.15x0.20x0.40M, PINTADA DE COLOR CONTRASTANTE A DEFINIR
06	PARED DE SPLIT BLOCK DE DE 0.15x0.20x0.40M,R.A.P. COLOR A DEFINIR

**CUADRO DE PISOS**

CLAVE	DESCRIPCIÓN
01	BALDOSAS DE CERÁMICA DE PORCELANATO PARA EXTERIORES, DE 4X20X40 CM, CON TEXTURA DE PIEDRA MATE ANTIDESLIZANTE.
02	BALDOSA 4X20X40 CM COLOR A DEFINIR
03	PISO DE LADRILLO DE CEMENTO DE 25X25 CM COLOR ROJO
04	BALDOSA 4X20X40 CM COLOR CONTRASTANTE A DEFINIR

**CUADRO DE CIELO FALSO**

CLAVE	DESCRIPCIÓN
A	ESTRUCTURA DE MADERA Y TECHO DE PALMA VISTO





PROYECTO:  
**PROPUESTA DE DESARROLLO  
ECO-TURISTICO EN EL  
MUNICIPIO DE SAN JOSÉ  
GUAYABAL, DEPARTAMENTO  
DE CUSCATLÁN**

CONTENIDO:  
  
**CORTES  
ARQUITECTÓNICOS  
DE S.S. , DUCHAS Y  
PRIMEROS AUXILIOS DE  
POZA LAS CAZALCUBAS**

DIRECCIÓN:  
**CANTÓN PIEDRA LABRADA,  
SAN JOSÉ GUAYABAL,  
CUSCATLÁN**

DIBUJADO POR:  
**THANIA DELEÓN LÓPEZ  
ALMA PERALTA PINTO  
NANCY RIVERA RAMÍREZ**

REVISADO Y APROBADO POR:  
**ARQ. HERNÁN MAURICIO  
CORTÉS SANTIAGO**

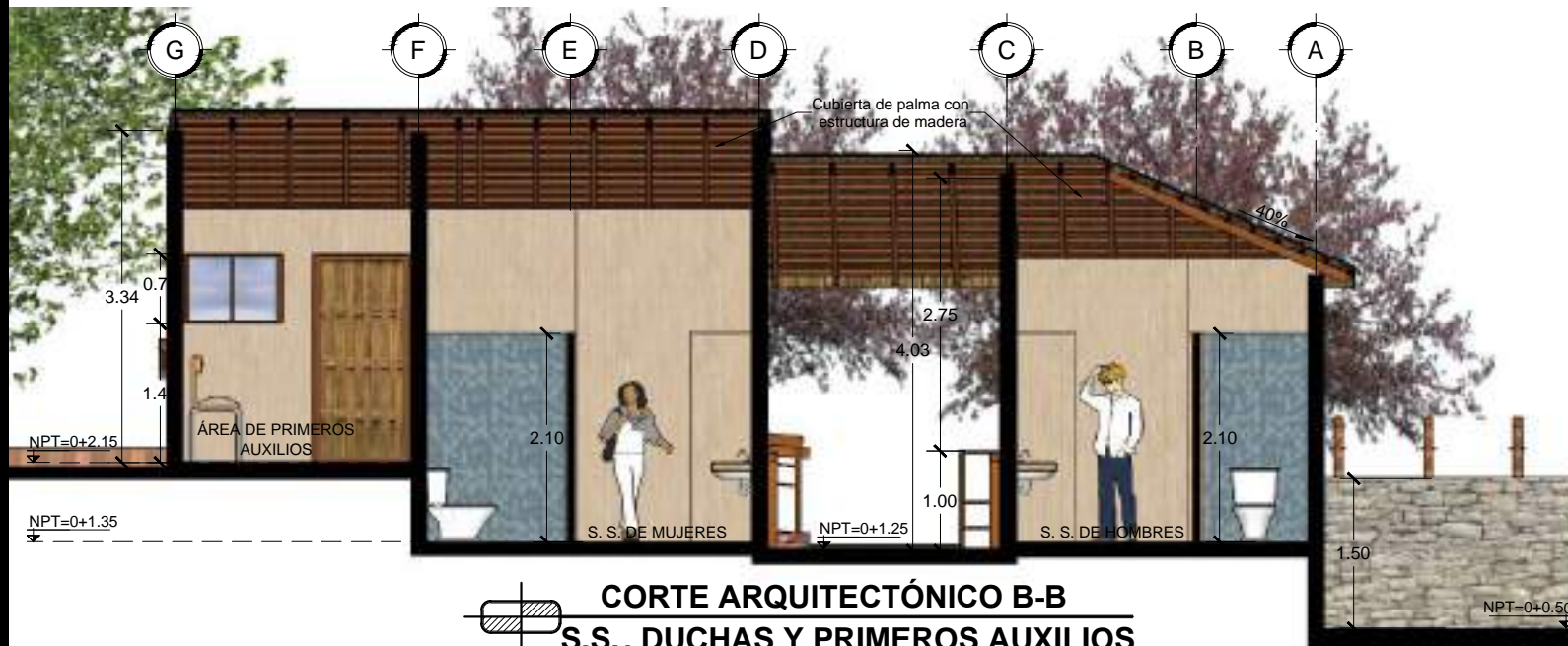
FECHA DE ELABORACIÓN:  
**DICIEMBRE 2018**

PLANO:  
**A8-16**

ESCALA: **1:75** PÁGINA: **334**



 **CORTE ARQUITECTÓNICO A-A**  
**S.S., DUCHAS Y PRIMEROS AUXILIOS**  
ESC 1:75



 **CORTE ARQUITECTÓNICO B-B**  
**S.S., DUCHAS Y PRIMEROS AUXILIOS**  
ESC 1:75





PROYECTO:  
**PROPUESTA DE DESARROLLO  
ECO-TURISTICO EN EL  
MUNICIPIO DE SAN JOSÉ  
GUAYABAL, DEPARTAMENTO  
DE CUSCATLÁN**

CONTENIDO:  
  
**ELEVACIONES  
ARQUITECTÓNICAS DE  
S.S., DUCHAS Y PRIMEROS  
AUXILIOS DE POZA LAS  
CAZALCUBAS**

DIRECCIÓN:  
**CANTÓN PIEDRA LABRADA,  
SAN JOSÉ GUAYABAL,  
CUSCATLÁN**

DIBUJADO POR:  
**THANIA DELEÓN LÓPEZ  
ALMA PERALTA PINTO  
NANCY RIVERA RAMÍREZ**

REVISADO Y APROBADO POR:  
**ARQ. HERNÁN MAURICIO  
CORTÉS SANTIAGO**

FECHA DE ELABORACIÓN:  
**DICIEMBRE 2018**

PLANO:  
**A8-17**

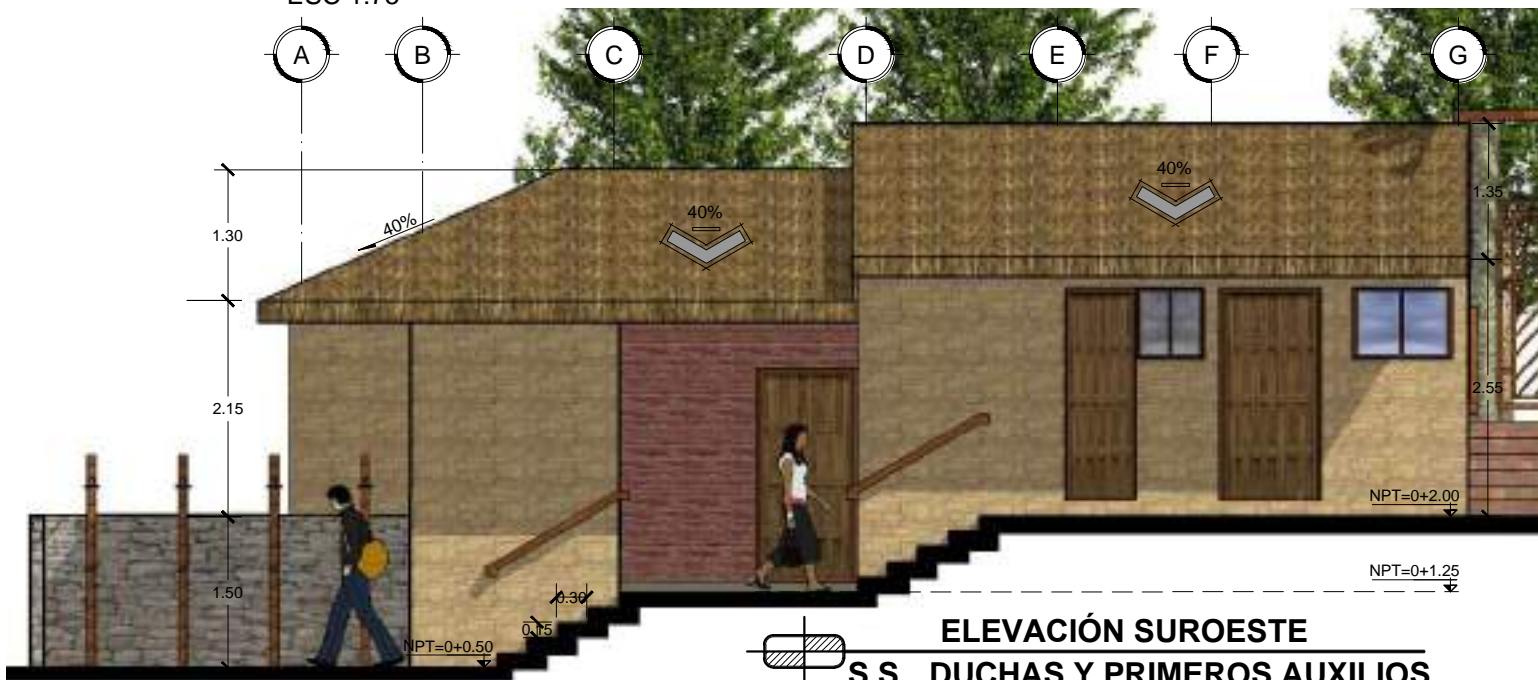
ESCALA:  
**1:75**

PÁGINA:  
**335**



**ELEVACIÓN NOROESTE**  
**S.S., DUCHAS Y PRIMEROS AUXILIOS**

ESC 1:75



**ELEVACIÓN SUROESTE**  
**S.S., DUCHAS Y PRIMEROS AUXILIOS**

ESC 1:75





PROYECTO:  
**PROPUESTA DE DESARROLLO  
ECO-TURISTICO EN EL  
MUNICIPIO DE SAN JOSÉ  
GUAYABAL, DEPARTAMENTO  
DE CUSCATLÁN**

CONTENIDO:  
  
**PERSPECTIVAS DE S.S. ,  
DUCHAS Y PRIMEROS  
AUXILIOS DE POZA LAS  
CAZALCUBAS**

DIRECCIÓN:  
**CANTÓN PIEDRA LABRADA,  
SAN JOSÉ GUAYABAL,  
CUSCATLÁN**

DIBUJADO POR:  
**THANIA DELEÓN LÓPEZ  
ALMA PERALTA PINTO  
NANCY RIVERA RAMÍREZ**

REVISADO Y APROBADO POR:  
**ARQ. HERNÁN MAURICIO  
CORTÉS SANTIAGO**

FECHA DE ELABORACIÓN:  
**DICIEMBRE 2018**

PLANO:  
**A8-18**

ESCALA:  
**-**

PÁGINA:  
**336**



 **PERSPECTIVAS**  
**S.S., DUCHAS Y PRIMEROS AUXILIOS**  
SIN ESCALA





PROYECTO:  
**PROPUESTA DE DESARROLLO  
ECO-TURISTICO EN EL  
MUNICIPIO DE SAN JOSÉ  
GUAYABAL, DEPARTAMENTO  
DE CUSCATLÁN**

CONTENIDO:  
**PLANO ARQUITECTÓNICO  
Y DE TECHOS DE  
GLORIETA TIPO DE POZA  
LAS CAZALCUBAS**

DIRECCIÓN:  
**CANTÓN PIEDRA LABRADA,  
SAN JOSÉ GUAYABAL,  
CUSCATLÁN**

DIBUJADO POR:  
**THANIA DELEÓN LÓPEZ  
ALMA PERALTA PINTO  
NANCY RIVERA RAMÍREZ**

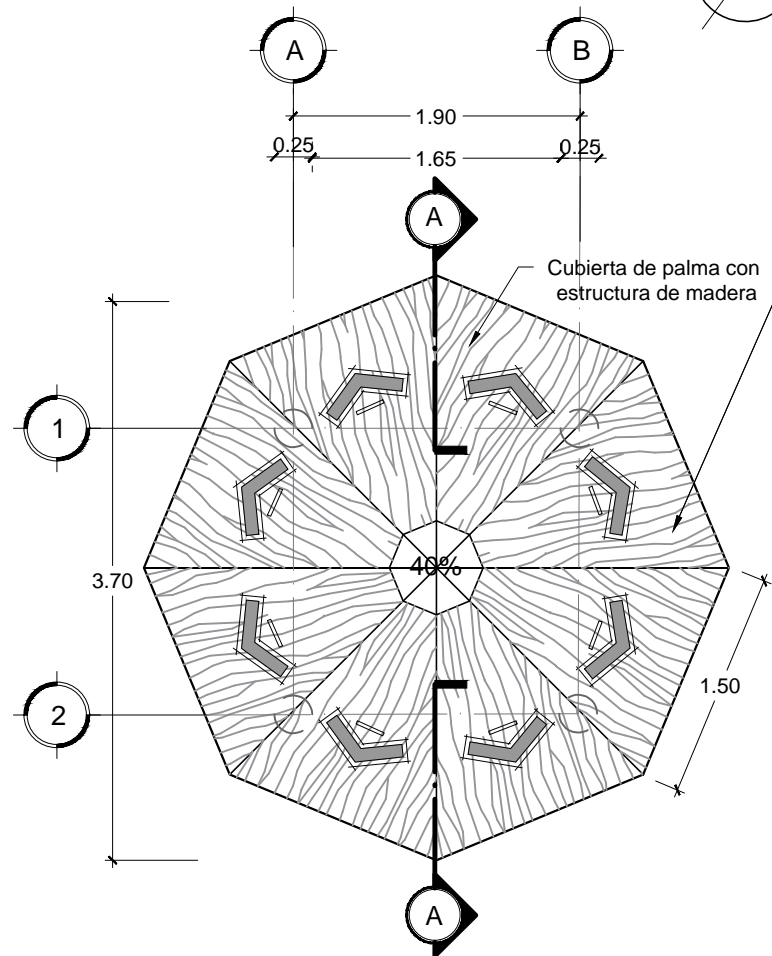
REVISADO Y APROBADO POR:  
**ARQ. HERNÁN MAURICIO  
CORTÉS SANTIAGO**

FECHA DE ELABORACIÓN:  
**DICIEMBRE 2018**

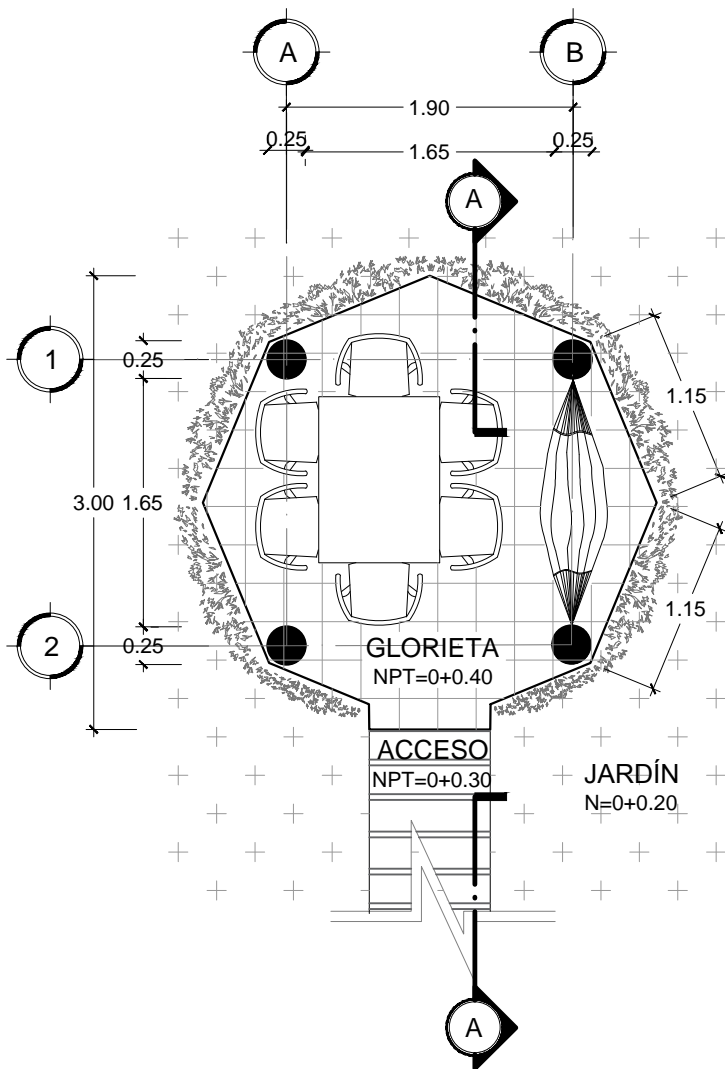
PLANO:  
**A8-19**

ESCALA:  
**1:50**

PÁGINA:  
**337**



**PLANTA ARQUITECTÓNICA DE TECHOS  
GLORIETA TIPO**  
ESC 1:50



**PLANTA ARQUITECTÓNICA  
GLORIETA TIPO**  
ESC 1:50





PROYECTO:  
**PROPUESTA DE DESARROLLO  
 ECO-TURISTICO EN EL  
 MUNICIPIO DE SAN JOSÉ  
 GUAYABAL, DEPARTAMENTO  
 DE CUSCATLÁN**

CONTENIDO:  
**PLANO DE ACABADOS  
 DE GLORIETA TIPO DE  
 POZA LAS CAZALCUBAS**

DIRECCIÓN:  
**CANTÓN PIEDRA LABRADA,  
 SAN JOSÉ GUAYABAL,  
 CUSCATLÁN**

DIBUJADO POR:  
**THANIA DELEÓN LÓPEZ  
 ALMA PERALTA PINTO  
 NANCY RIVERA RAMÍREZ**

REVISADO Y APROBADO POR:  
**ARQ. HERNÁN MAURICIO  
 CORTÉS SANTIAGO**

FECHA DE ELABORACIÓN:  
**DICIEMBRE 2018**

PLANO:  
**A8-20**

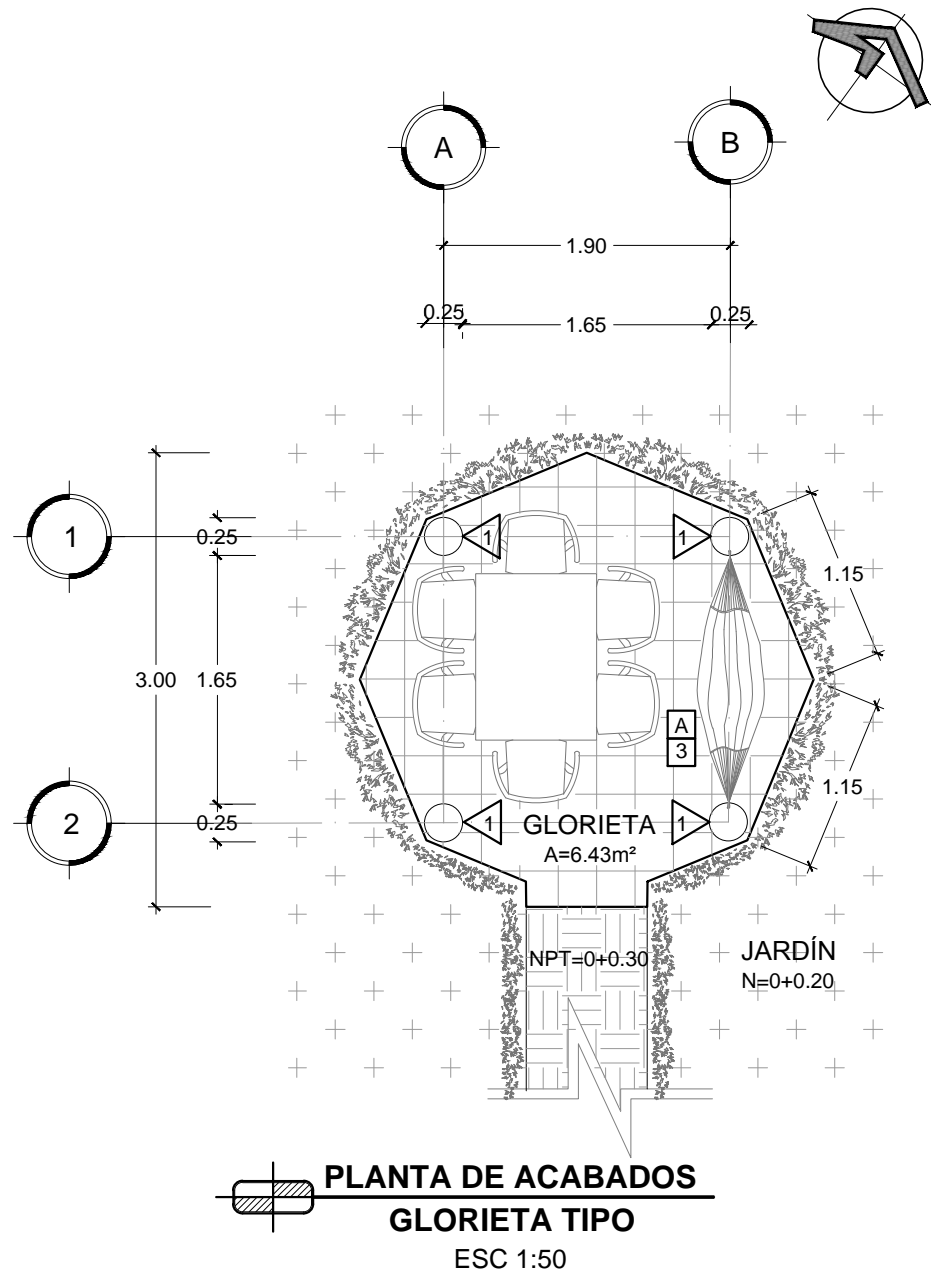
ESCALA: **1:50**      PÁGINA: **338**

CUADRO DE PAREDES	
CLAVE	DESCRIPCION
01	COLUMNAS DE CONCRETO ARMADO CON ACABADO SIMULACIÓN MADERA

CUADRO DE PISOS	
CLAVE	DESCRIPCION
01	PISO DE LADRILLO DE CEMENTO DE 25X25 CM, IMITACIÓN DE TERRAZO, COLOR A DEFINIR

CUADRO DE CIELO FALSO	
CLAVE	DESCRIPCION
A	ESTRUCTURA DE MADERA Y TECHO DE PALMA VISTO

NOTA:  
 • PARA LA DELIMITACIÓN EN GLORIETAS Y EN EL SENDERO DE CONEXIÓN SE UTILIZARÁ VEGETACIÓN MEDIA A AMBOS LADOS.







PROYECTO:

PROPUESTA DE DESARROLLO  
ECO-TURISTICO EN EL  
MUNICIPIO DE SAN JOSÉ  
GUAYABAL, DEPARTAMENTO  
DE CUSCATLÁN

CONTENIDO:

CORTE, ELEVACIÓN Y  
PERSPECTIVAS  
ARQUITECTÓNICAS DE  
GLORIETA TIPO DE POZA  
LAS CAZALCUBAS

DIRECCIÓN:

CANTÓN PIEDRA LABRADA,  
SAN JOSÉ GUAYABAL,  
CUSCATLÁN

DIBUJADO POR:

THANIA DELEÓN LÓPEZ  
ALMA PERALTA PINTO  
NANCY RIVERA RAMÍREZ

REVISADO Y APROBADO POR:

ARQ. HERNÁN MAURICIO  
CORTÉS SANTIAGO

FECHA DE ELABORACIÓN:

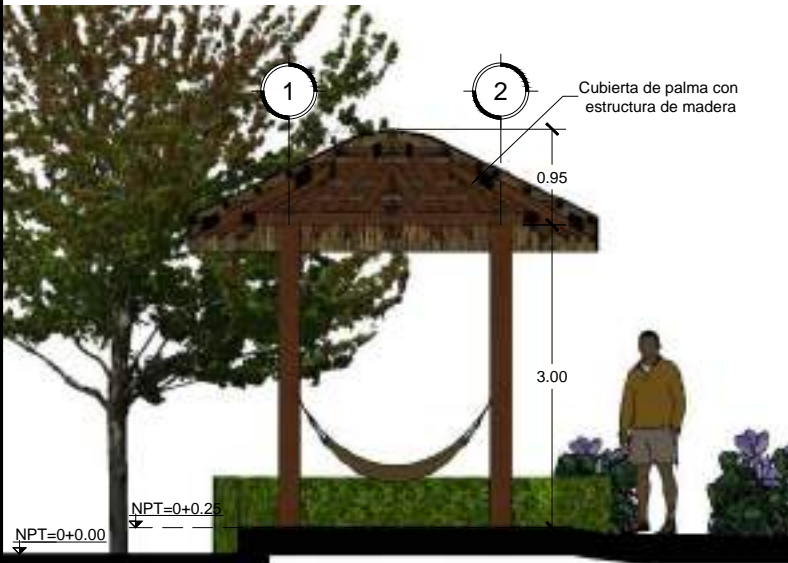
DICIEMBRE 2018

PLANO:

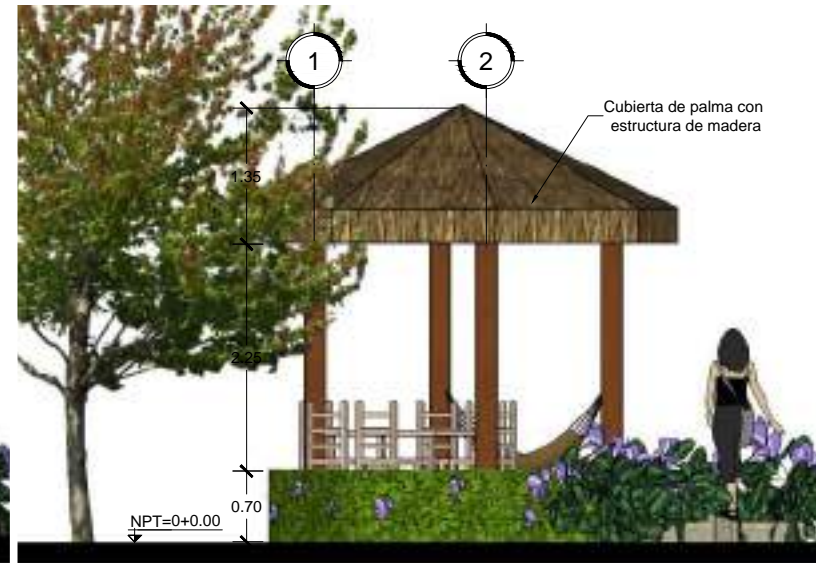
A8-21

ESCALA:  
INDICADA

PÁGINA:  
339



 **CORTE ARQUITECTÓNICO A-A**  
**GLORIETA TIPO**  
ESC 1:75



 **ELEVACIÓN ESTE**  
**GLORIETA TIPO**  
ESC 1:75



 **PERSPECTIVAS**  
**GLORIETA TIPO**  
SIN ESCALA





PROYECTO:  
**PROPUESTA DE DESARROLLO  
ECO-TURISTICO EN EL  
MUNICIPIO DE SAN JOSÉ  
GUAYABAL, DEPARTAMENTO  
DE CUSCATLÁN**

CONTENIDO:  
**PLANO ARQUITECTÓNICO  
Y DE TECHOS DE CASETA  
DE VIGILANCIA DE POZA  
LAS CAZALCUBAS**

DIRECCIÓN:  
**CANTÓN PIEDRA LABRADA,  
SAN JOSÉ GUAYABAL,  
CUSCATLÁN**

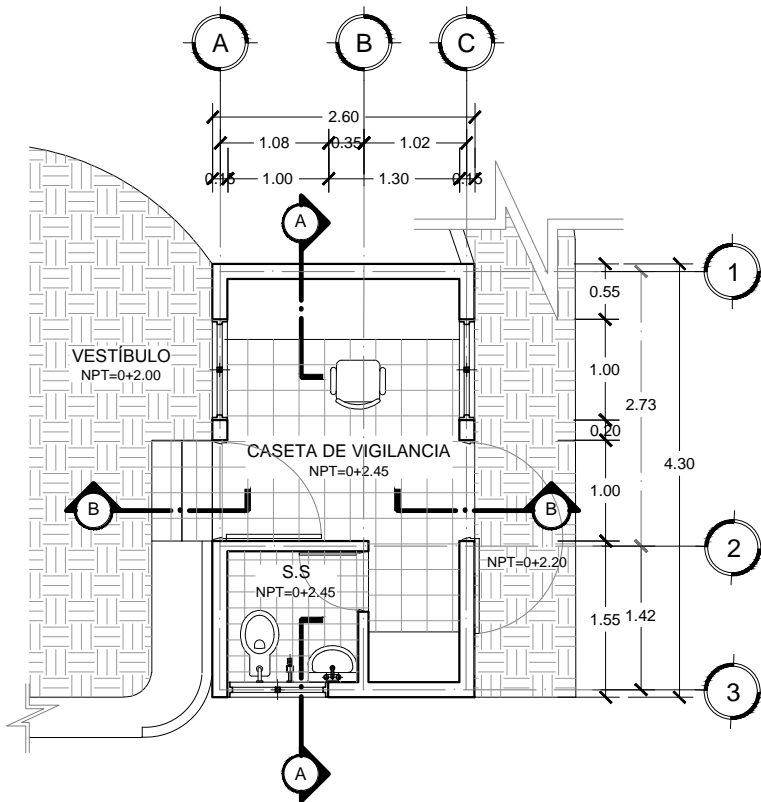
DIBUJADO POR:  
**THANIA DELEÓN LÓPEZ  
ALMA PERALTA PINTO  
NANCY RIVERA RAMÍREZ**

REVISADO Y APROBADO POR:  
**ARQ. HERNÁN MAURICIO  
CORTÉS SANTIAGO**

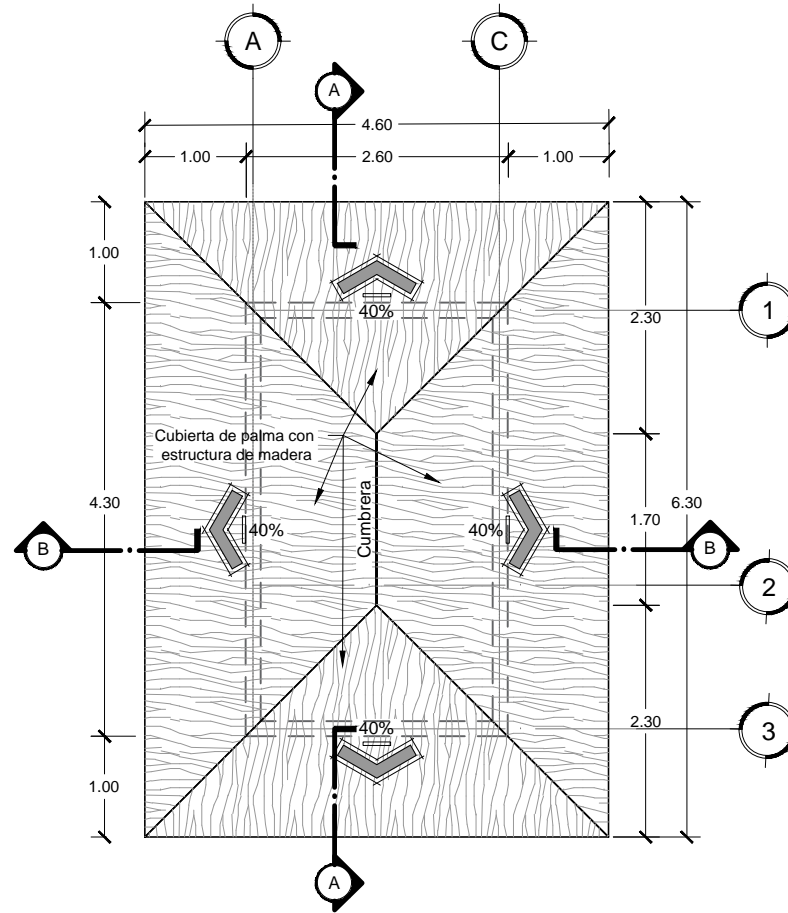
FECHA DE ELABORACIÓN:  
**DICIEMBRE 2018**

PLANO:  
**A8-22**

ESCALA: **1:75** PÁGINA: **340**

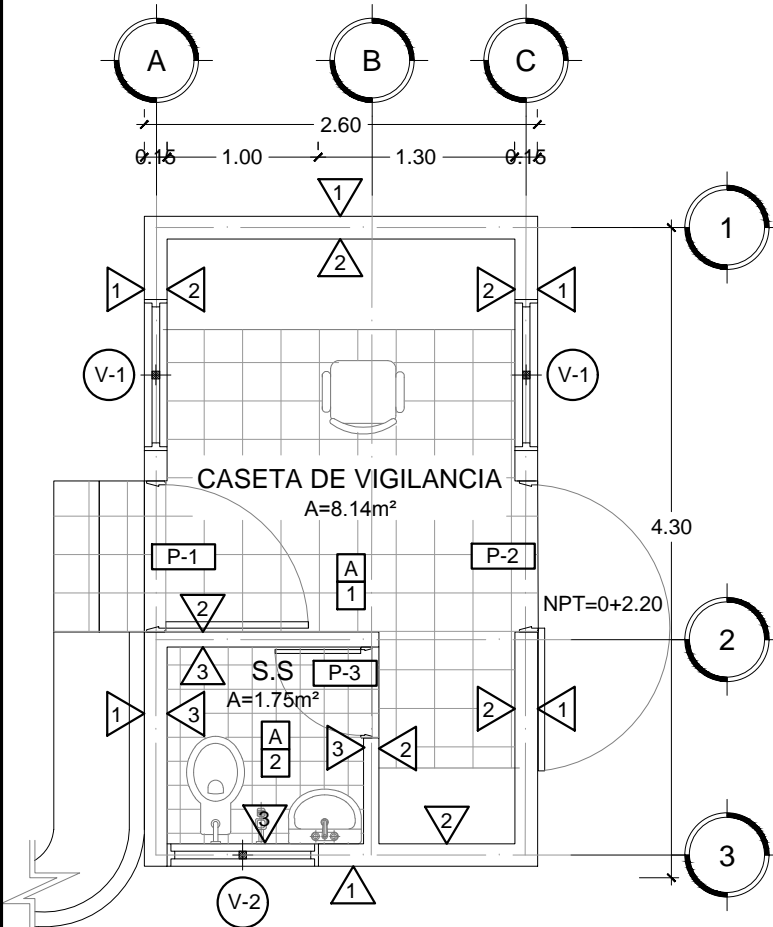


 **PLANTA ARQUITECTÓNICA  
CASETA DE VIGILANCIA**  
ESC 1:75



 **PLANTA ARQUITECTÓNICA DE TECHOS  
CASETA DE VIGILANCIA**  
ESC 1:75





**PLANTA DE ACABADOS  
CASETA DE VIGILANCIA**  
ESC 1:50

CUADRO DE PAREDES	
CLAVE	DESCRIPCIÓN
01	PARED DE SPLIT BLOCK DE 0.15x0.20x0.40M, COLOR A DEFINIR, ACABADO NATURAL
02	PARED DE SPLIT BLOCK, R.A.P. COLOR A DEFINIR
03	PARED DE SPLIT BLOCK CON ENCHAPADO DE AZULEJO DESDE NPT HASTA 2.10m DE ALTURA

CUADRO DE PISOS	
CLAVE	DESCRIPCIÓN
01	PISO DE LADRILLO DE CEMENTO DE 25X25 CM, COLOR ROJO
02	AZULEJO ANTIDESLIZANTE DE 15X15 CM, COLOR A DEFINIR

CUADRO DE CIELO FALSO	
CLAVE	DESCRIPCIÓN
A	ESTRUCTURA DE MADERA Y TECHO DE PALMA VISTO

CUADRO DE VENTANAS							
CLAVE	ANCHO	ALTO	ÁREA	H DE REPISA	NO DE CUERPOS	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
01	1.00	1.20	1.20	0.90	2	2	VENTADA DOBLE HOJA CON MARCO DE MADERA Y VIDRIO CON ACABADO NATURAL
02	1.00	0.40	0.40	1.70	2	1	VENTADA DOBLE HOJA CON MARCO DE MADERA Y VIDRIO CON ACABADO MATE

CUADRO DE PUERTAS						
CLAVE	ANCHO	ALTO	NO DE HOJAS	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	
01	1.00	2.10	1	1	PUERTA DE ESTRUCTURA DE PINO CURADO Y FORRO DE PLYWOOD, GIRO DE HOJA DE 90 GRADOS, ACABADO NATURAL	
02	1.00	2.10	1	1	PUERTA DE ESTRUCTURA DE PINO CURADO Y FORRO DE PLYWOOD, GIRO DE HOJA DE 180 GRADOS, ACABADO NATURAL	
03	0.60	2.10	1	1	PUERTA DF PLYWOOD CON SELLADOR Y TINTE	



PROYECTO:  
**PROPUESTA DE DESARROLLO  
ECO-TURISTICO EN EL  
MUNICIPIO DE SAN JOSÉ  
GUAYABAL, DEPARTAMENTO  
DE CUSCATLÁN**

CONTENIDO:  
  
**PLANO DE ACABADOS  
DE CASETA DE  
VIGILANCIA DE POZA  
LAS CAZALCUBAS**

DIRECCIÓN:  
**CANTÓN PIEDRA LABRADA,  
SAN JOSÉ GUAYABAL,  
CUSCATLÁN**

DIBUJADO POR:  
**THANIA DELEÓN LÓPEZ  
ALMA PERALTA PINTO  
NANCY RIVERA RAMÍREZ**

REVISADO Y APROBADO POR:  
**ARQ. HERNÁN MAURICIO  
CORTÉS SANTIAGO**

FECHA DE ELABORACIÓN:  
**DICIEMBRE 2018**

PLANO:  
**A8-23**

ESCALA:  
**1:50**

PÁGINA:  
**341**





PROYECTO:  
**PROPUESTA DE DESARROLLO  
ECO-TURISTICO EN EL  
MUNICIPIO DE SAN JOSÉ  
GUAYABAL, DEPARTAMENTO  
DE CUSCATLÁN**

CONTENIDO:  
**CORTES Y ELEVACIONES  
ARQUITECTÓNICAS DE  
CASETA DE VIGILANCIA  
POZA LAS CAZALCUBAS**

DIRECCIÓN:  
**CANTÓN PIEDRA LABRADA,  
SAN JOSÉ GUAYABAL,  
CUSCATLÁN**

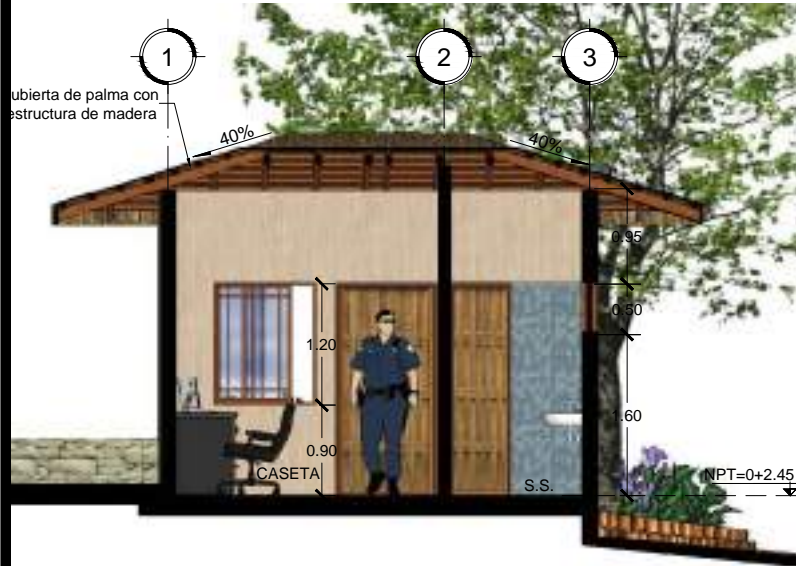
DIBUJADO POR:  
**THANIA DELEÓN LÓPEZ  
ALMA PERALTA PINTO  
NANCY RIVERA RAMÍREZ**

REVISADO Y APROBADO POR:  
**ARQ. HERNÁN MAURICIO  
CORTÉS SANTIAGO**

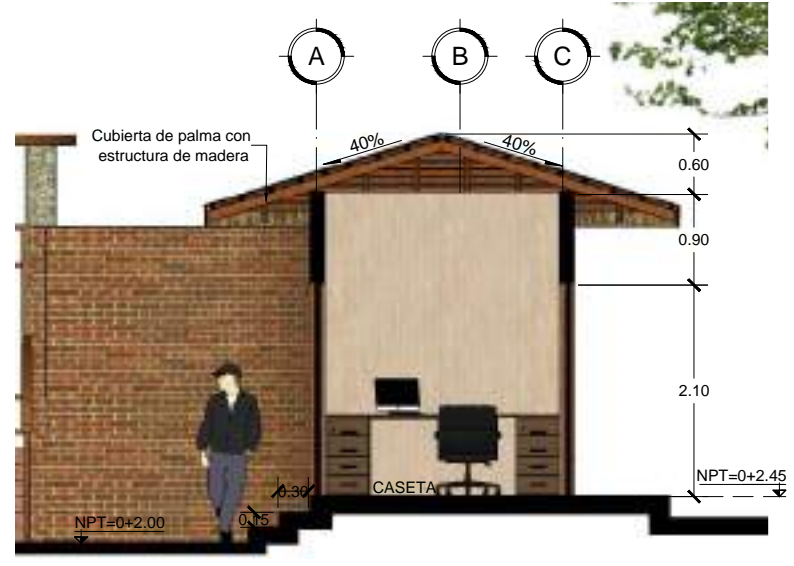
FECHA DE ELABORACIÓN:  
**DICIEMBRE 2018**

PLANO:  
**A8-24**

ESCALA: **1:75** PÁGINA: **342**



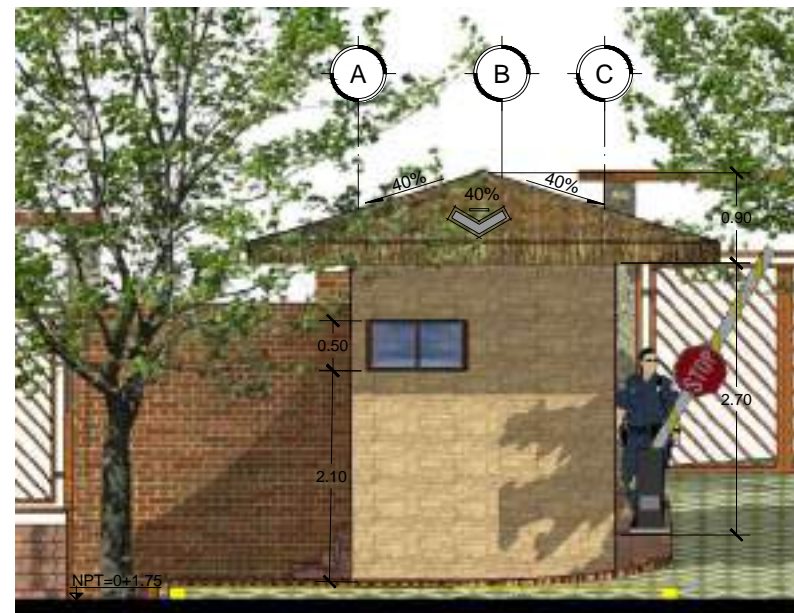
**CORTE ARQUITECTÓNICO A-A  
CASETA DE VIGILANCIA**  
ESC 1:75



**CORTE ARQUITECTÓNICO B-B  
CASETA DE VIGILANCIA**  
ESC 1:75



**ELEVACIÓN NOROESTE  
CASETA DE VIGILANCIA**  
ESC 1:75



**ELEVACIÓN SUROESTE  
CASETA DE VIGILANCIA**  
ESC 1:75





PROYECTO:  
**PROPUESTA DE DESARROLLO  
 ECO-TURISTICO EN EL  
 MUNICIPIO DE SAN JOSÉ  
 GUAYABAL, DEPARTAMENTO  
 DE CUSCATLÁN**

CONTENIDO:  
**PERSPECTIVAS DE  
 CASETA DE VIGILANCIA  
 DE POZA LAS  
 CAZALCUBAS**

DIRECCIÓN:  
**CANTÓN PIEDRA LABRADA,  
 SAN JOSÉ GUAYABAL,  
 CUSCATLÁN**

DIBUJADO POR:  
**THANIA DELEÓN LÓPEZ  
 ALMA PERALTA PINTO  
 NANCY RIVERA RAMÍREZ**

REVISADO Y APROBADO POR:  
**ARQ. HERNÁN MAURICIO  
 CORTÉS SANTIAGO**

FECHA DE ELABORACIÓN:  
**DICIEMBRE 2018**

PLANO:  
**A8-25**

ESCALA:  
 -

PÁGINA:  
**343**



 **PERSPECTIVAS  
 CASETA DE VIGILANCIA**  
 SIN ESCALA





PROYECTO:  
**PROPUESTA DE DESARROLLO  
ECO-TURISTICO EN EL  
MUNICIPIO DE SAN JOSÉ  
GUAYABAL, DEPARTAMENTO  
DE CUSCATLÁN**

CONTENIDO:  
**PLANO ARQUITECTÓNICO  
Y DE TECHOS DEL ÁREA  
DE APOYO DE POZA LAS  
CAZALCUBAS**

DIRECCIÓN:  
**CANTÓN PIEDRA LABRADA,  
SAN JOSÉ GUAYABAL,  
CUSCATLÁN**

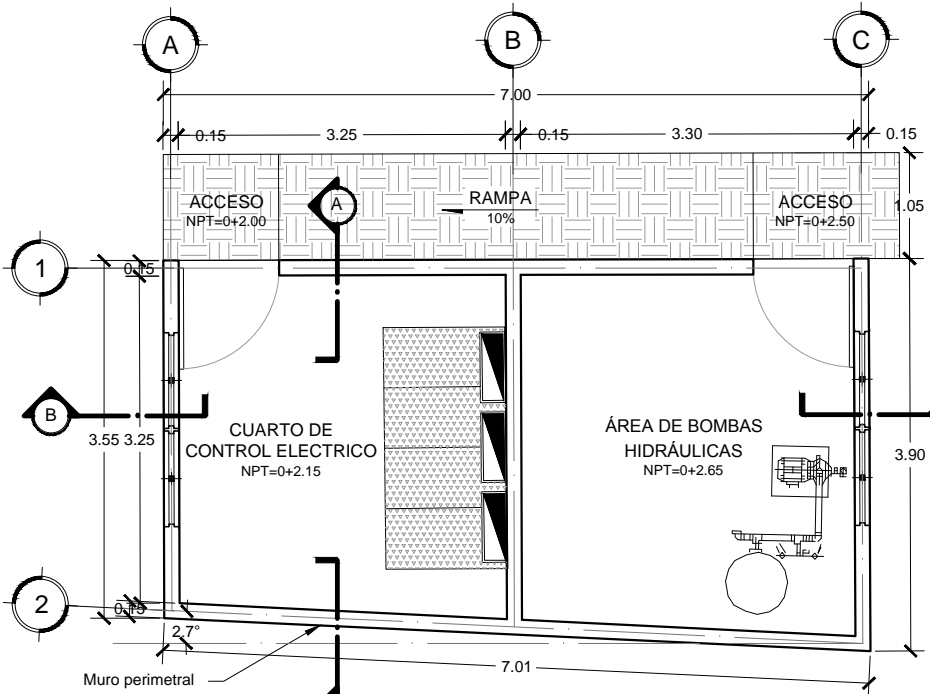
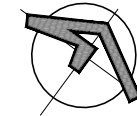
DIBUJADO POR:  
**THANIA DELEÓN LÓPEZ  
ALMA PERALTA PINTO  
NANCY RIVERA RAMÍREZ**

REVISADO Y APROBADO POR:  
**ARQ. HERNÁN MAURICIO  
CORTÉS SANTIAGO**

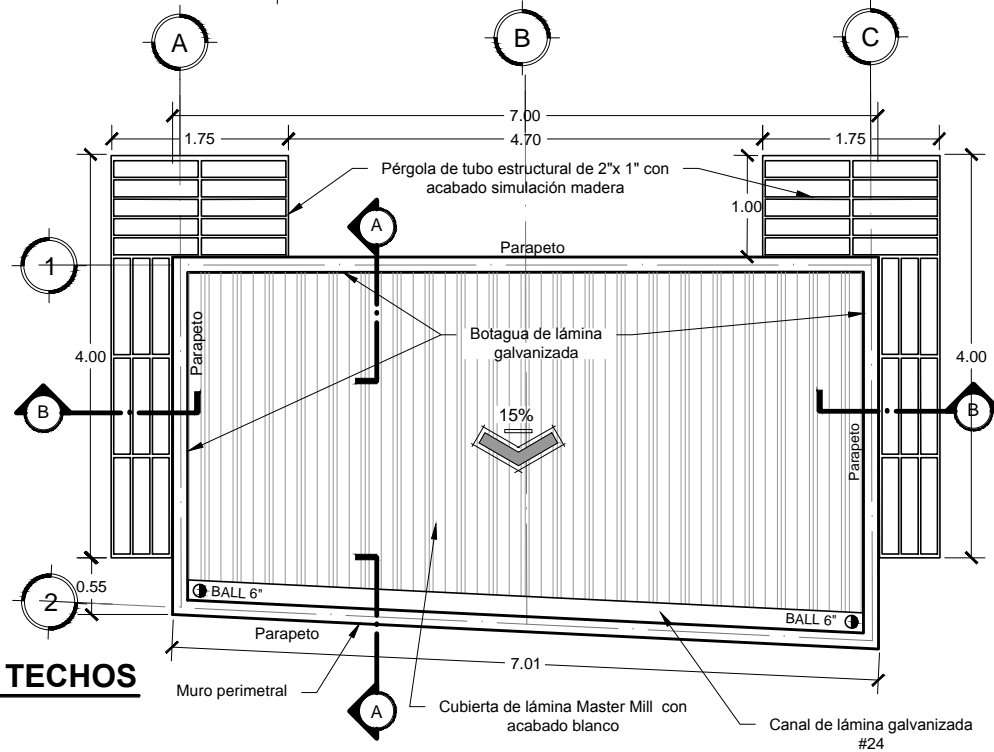
FECHA DE ELABORACIÓN:  
**DICIEMBRE 2018**

PLANO:  
**A8-26**

ESCALA: **1:75** PÁGINA: **344**

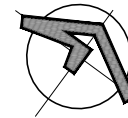


**PLANTA ARQUITECTÓNICA  
ÁREA DE APOYO  
ESC 1:75**



**PLANTA ARQUITECTÓNICA DE TECHOS  
ÁREA DE APOYO  
ESC 1:75**





PROYECTO:  
**PROPUESTA DE DESARROLLO  
 ECO-TURISTICO EN EL  
 MUNICIPIO DE SAN JOSÉ  
 GUAYABAL, DEPARTAMENTO  
 DE CUSCATLÁN**

CONTENIDO:  
**PLANO DE ACABADOS  
 DEL ÁREA DE APOYO DE  
 POZA LAS CAZALCUBAS**

DIRECCIÓN:  
**CANTÓN PIEDRA LABRADA,  
 SAN JOSÉ GUAYABAL,  
 CUSCATLÁN**

DIBUJADO POR:  
**THANIA DELEÓN LÓPEZ  
 ALMA PERALTA PINTO  
 NANCY RIVERA RAMÍREZ**

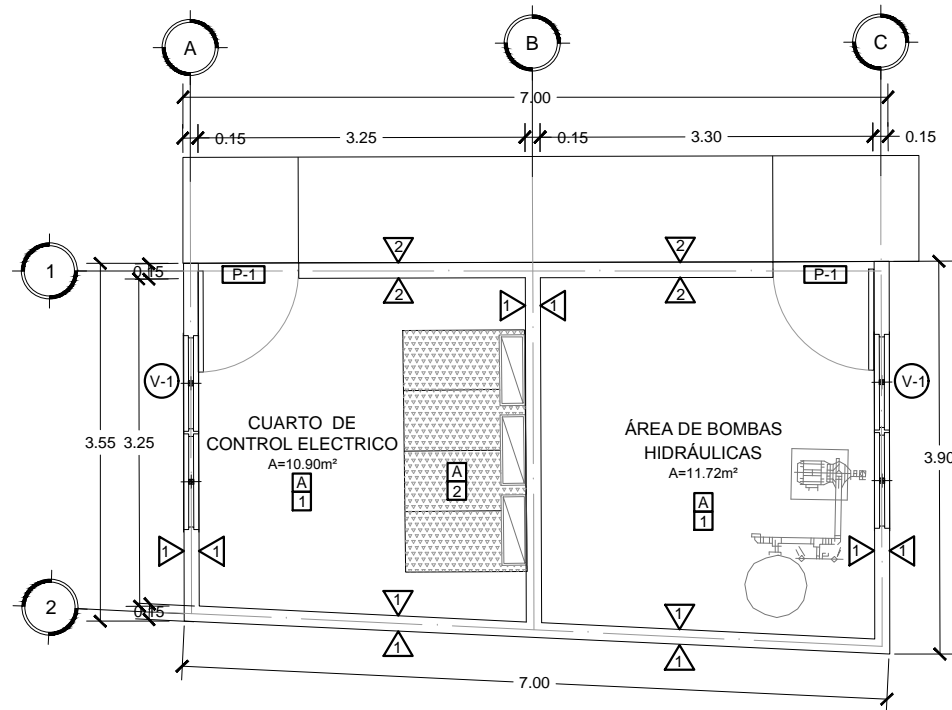
REVISADO Y APROBADO POR:  
**ARQ. HERNÁN MAURICIO  
 CORTÉS SANTIAGO**

FECHA DE ELABORACIÓN:  
**DICIEMBRE 2018**

PLANO:  
**A8-27**

ESCALA:  
**1:75**

PÁGINA:  
**345**



**PLANTA DE ACABADOS  
 ÁREA DE APOYO**  
 ESC 1:75

CUADRO DE VENTANAS							
CLAVE	ANCHO	ALTO	ÁREA	H DE REPISA	NO DE CUERPOS	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
01	2.00	1.00	2.00	1.10	4	2	VENTADA DE ESTRUCTURA METÁLICA TIPO LOUVER, ACABADO MECÁNICO.

CUADRO DE PAREDES	
CLAVE	DESCRIPCIÓN
01	PARED DE SPLIT BLOCK DE 0.15x0.20x0.40M, COLOR A DEFINIR, ACABADO NATURAL
02	PARED DE SPLIT BLOCK DE 0.15x0.20x0.40M, PINTADA CON COLOR CONTRASTE A DEFINIR

CUADRO DE PUERTAS					
CLAVE	ANCHO	ALTO	NO DE HOJAS	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
01	1.00	2.10	1	2	PUERTA TIPO LOUVER DE ESTRUCTURA METÁLICA CON ACABADO MECÁNICO

CUADRO DE PISOS	
CLAVE	DESCRIPCIÓN
01	PISO CON ACABADO DE CEMENTO PULIDO COLOR NATURAL
02	TAPADERAS DE ESTRUCTURA METALICA FORRADAS CON LAMINA LAGRIMADA PARA POZOS DE INSTALACIONES ELECTRICAS

CUADRO DE CIELO FALSO	
CLAVE	DESCRIPCIÓN
A	ESTRUCTURA DE POLÍN C CON ACABADO MECÁNICO Y LAMINA MASTER 1000 VISTA





PROYECTO:  
**PROPUESTA DE DESARROLLO  
ECO-TURISTICO EN EL  
MUNICIPIO DE SAN JOSÉ  
GUAYABAL, DEPARTAMENTO  
DE CUSCATLÁN**

CONTENIDO:  
**CORTES Y ELEVACIONES  
ARQUITECTÓNICAS  
DEL ÁREA DE APOYO DE  
POZA LAS CAZALCUBAS**

DIRECCIÓN:  
**CANTÓN PIEDRA LABRADA,  
SAN JOSÉ GUAYABAL,  
CUSCATLÁN**

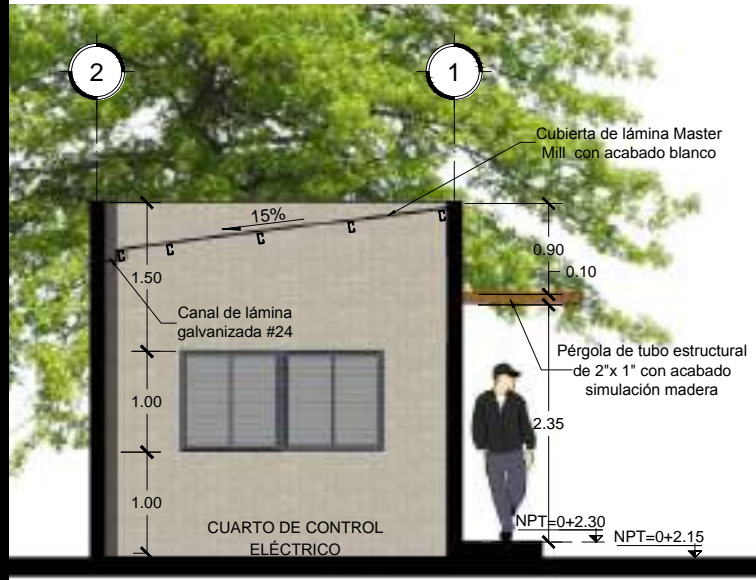
DIBUJADO POR:  
**THANIA DELEÓN LÓPEZ  
ALMA PERALTA PINTO  
NANCY RIVERA RAMÍREZ**

REVISADO Y APROBADO POR:  
**ARQ. HERNÁN MAURICIO  
CORTÉS SANTIAGO**

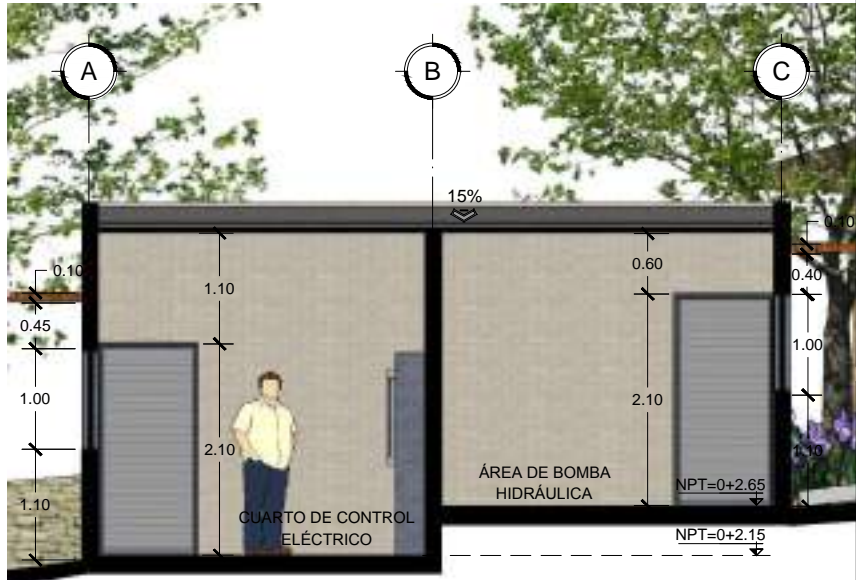
FECHA DE ELABORACIÓN:  
**DICIEMBRE 2018**

PLANO:  
**A8-28**

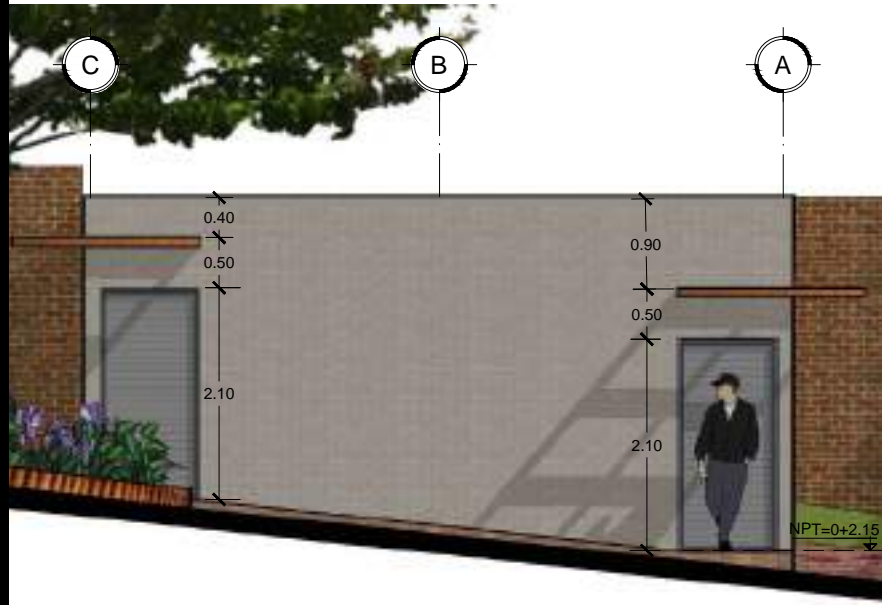
ESCALA: **1:75** PÁGINA: **346**



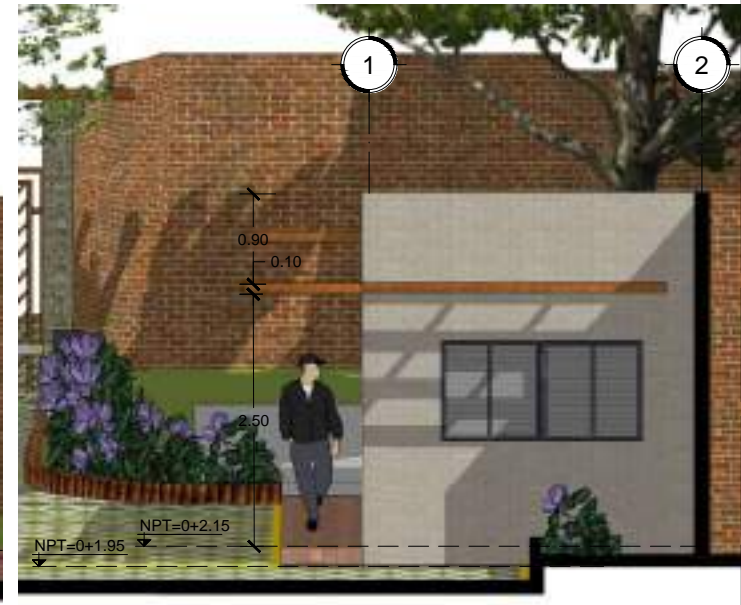
**CORTE ARQUITECTÓNICO A-A**  
**ÁREA DE APOYO**  
ESC 1:75



**CORTE ARQUITECTÓNICO B-B**  
**ÁREA DE APOYO**  
ESC 1:75



**ELEVACIÓN NOROESTE**  
**ÁREA DE APOYO**  
ESC 1:75



**ELEVACIÓN SUROESTE**  
**ÁREA DE APOYO**  
ESC 1:75





PROYECTO:

**PROPUESTA DE DESARROLLO  
ECO-TURISTICO EN EL  
MUNICIPIO DE SAN JOSÉ  
GUAYABAL, DEPARTAMENTO  
DE CUSCATLÁN**

CONTENIDO:

**PERSPECTIVAS DEL  
ÁREA DE APOYO DE  
POZA LAS CAZALCUBAS**

DIRECCIÓN:

**CANTÓN PIEDRA LABRADA,  
SAN JOSÉ GUAYABAL,  
CUSCATLÁN**

DIBUJADO POR:

**THANIA DELEÓN LÓPEZ  
ALMA PERALTA PINTO  
NANCY RIVERA RAMÍREZ**

REVISADO Y APROBADO POR:

**ARQ. HERNÁN MAURICIO  
CORTÉS SANTIAGO**

FECHA DE ELABORACIÓN:

**DICIEMBRE 2018**

PLANO:

**A8-29**

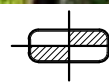
ESCALA:

-

PÁGINA:

**347**



 **PERSPECTIVAS**  
**ÁREA DE APOYO**  
SIN ESCALA





PROYECTO:  
**PROPUESTA DE DESARROLLO  
ECO-TURISTICO EN EL  
MUNICIPIO DE SAN JOSÉ  
GUAYABAL, DEPARTAMENTO  
DE CUSCATLÁN**

CONTENIDO:  
  
**PLANO ARQUITECTÓNICO  
Y DE TECHOS DEL ÁREA  
DE MANTENIMIENTO DE  
POZA LAS CAZALCUBAS**

DIRECCIÓN:  
**CANTÓN PIEDRA LABRADA,  
SAN JOSÉ GUAYABAL,  
CUSCATLÁN**

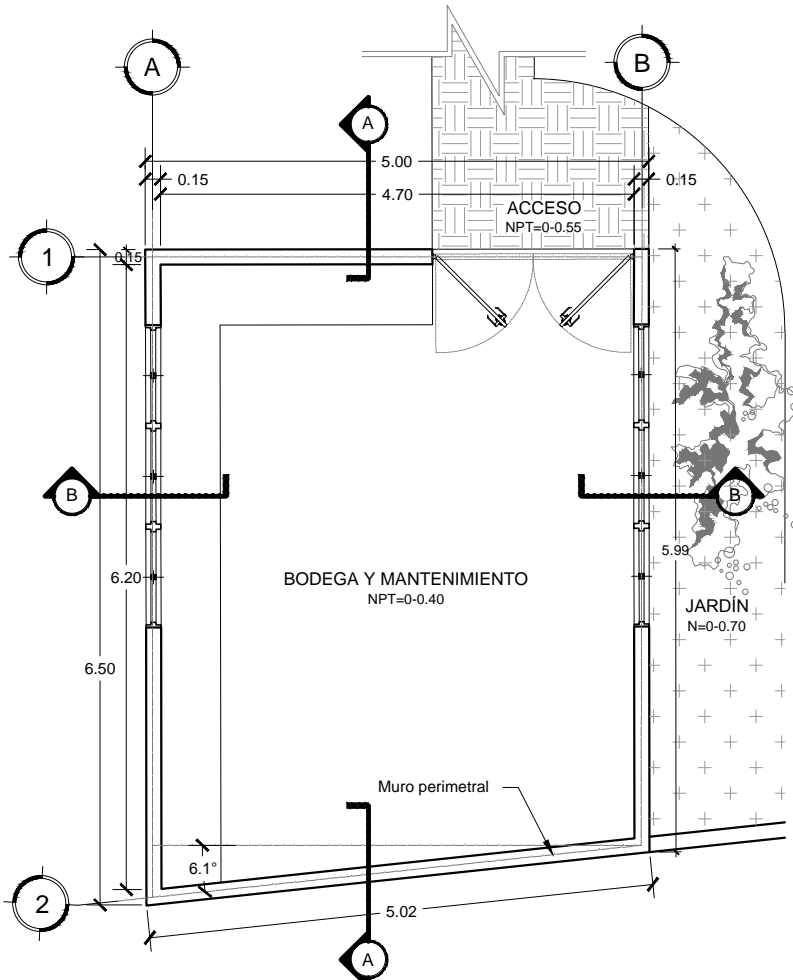
DIBUJADO POR:  
**THANIA DELEÓN LÓPEZ  
ALMA PERALTA PINTO  
NANCY RIVERA RAMÍREZ**

REVISADO Y APROBADO POR:  
**ARQ. HERNÁN MAURICIO  
CORTÉS SANTIAGO**

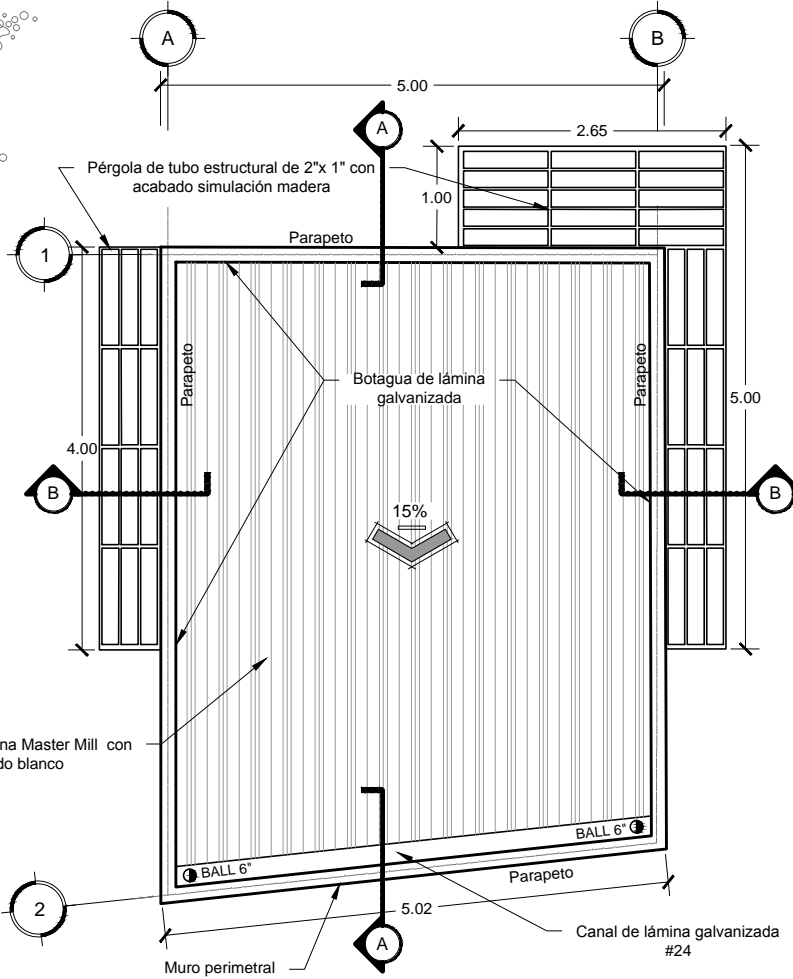
FECHA DE ELABORACIÓN:  
**DICIEMBRE 2018**

PLANO:  
**A8-30**

ESCALA: **1:75** PÁGINA: **348**



**PLANTA ARQUITECTÓNICA  
ÁREA DE MANTENIMIENTO**  
ESC 1:75



**PLANTA ARQUITECTÓNICA DE TECHOS  
ÁREA DE MANTENIMIENTO**  
ESC 1:75





PROYECTO:  
**PROPUESTA DE DESARROLLO  
 ECO-TURISTICO EN EL  
 MUNICIPIO DE SAN JOSÉ  
 GUAYABAL, DEPARTAMENTO  
 DE CUSCATLÁN**

CONTENIDO:  
**PLANO DE ACABADOS  
 DEL ÁREA DE  
 MANTENIMIENTO DE  
 POZA LAS CAZALCUBAS**

DIRECCIÓN:  
**CANTÓN PIEDRA LABRADA,  
 SAN JOSÉ GUAYABAL,  
 CUSCATLÁN**

DIBUJADO POR:  
**THANIA DELEÓN LÓPEZ  
 ALMA PERALTA PINTO  
 NANCY RIVERA RAMÍREZ**

REVISADO Y APROBADO POR:  
**ARQ. HERNÁN MAURICIO  
 CORTÉS SANTIAGO**

FECHA DE ELABORACIÓN:  
**DICIEMBRE 2018**

PLANO:  
**A8-31**

ESCALA:  
**1:75**

PÁGINA:  
**349**

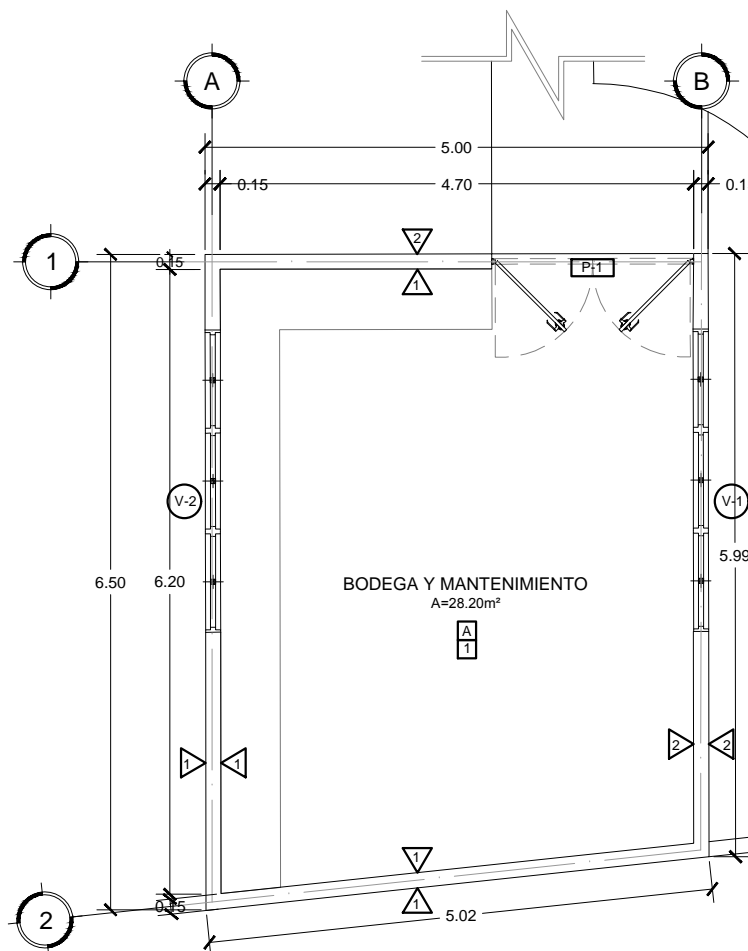
CUADRO DE PISOS	
CLAVE	DESCRIPCIÓN
01	PARED DE SPLIT BLOCK DE 0.15x0.20x0.40M, COLOR A DEFINIR, ACABADO NATURAL
02	PARED DE SPLIT BLOCK DE 0.15x0.20x0.40M, PINTADA CON COLOR CONTRASTE A DEFINIR

CUADRO DE PISOS	
CLAVE	DESCRIPCIÓN
01	PISO CON ACABADO DE CEMENTO PULIDO COLOR NATURAL

CUADRO DE CIELO FALSO	
CLAVE	DESCRIPCIÓN
A	ESTRUCTURA DE POLÍN C CON ACABADO MECÁNICO Y LAMINA MASTER 1000 VISTA

CUADRO DE VENTANAS							
CLAVE	ANCHO	ALTO	ÁREA	H DE REPISA	NO DE CUERPOS	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
01	3.00	1.00	3.00	1.10	6	1	VENTADA DE ESTRUCTURA METÁLICA TIPO LOUVER, ACABADO MECÁNICO.
01	3.00	0.40	1.20	1.70	6	1	VENTADA DE ESTRUCTURA METÁLICA TIPO LOUVER, ACABADO MECÁNICO.

CUADRO DE PUERTAS					
CLAVE	ANCHO	ALTO	NO DE HOJAS	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
01	2.00	2.10	2	1	PUERTA TIPO LOUVER DE ESTRUCTURA METÁLICA CON ACABADO MECÁNICO



**PLANTA DE ACABADOS  
 ÁREA DE MANTENIMIENTO**  
 ESC 1:75





PROYECTO:  
**PROPUESTA DE DESARROLLO  
ECO-TURISTICO EN EL  
MUNICIPIO DE SAN JOSÉ  
GUAYABAL, DEPARTAMENTO  
DE CUSCATLÁN**

CONTENIDO:  
  
**CORTES Y ELEVACIONES  
ARQUITECTÓNICAS  
DEL ÁREA DE  
MANTENIMIENTO DE  
POZA LAS CAZALCUBAS**

DIRECCIÓN:  
**CANTÓN PIEDRA LABRADA,  
SAN JOSÉ GUAYABAL,  
CUSCATLÁN**

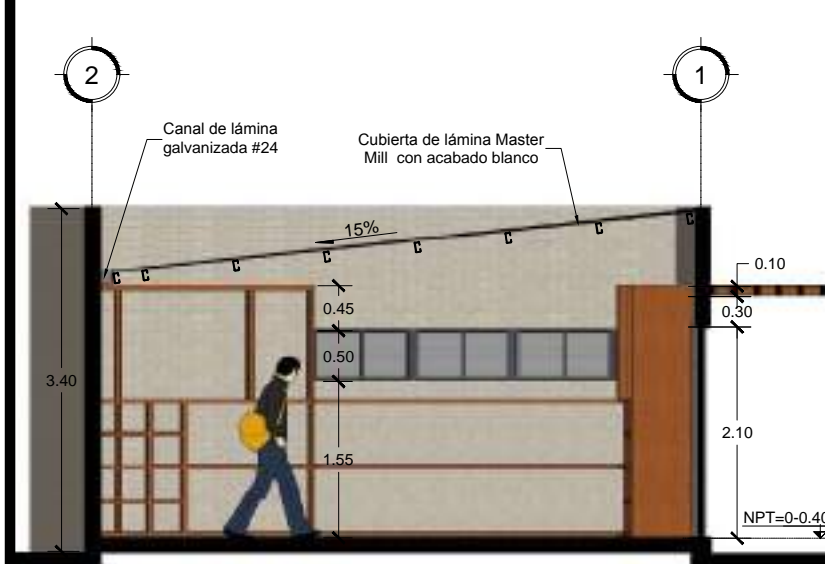
DIBUJADO POR:  
  
**THANIA DELEÓN LÓPEZ  
ALMA PERALTA PINTO  
NANCY RIVERA RAMÍREZ**

REVISADO Y APROBADO POR:  
  
**ARQ. HERNÁN MAURICIO  
CORTÉS SANTIAGO**

FECHA DE ELABORACIÓN:  
  
**DICIEMBRE 2018**

PLANO:  
  
**A8-32**

ESCALA: **1:75** PÁGINA: **350**



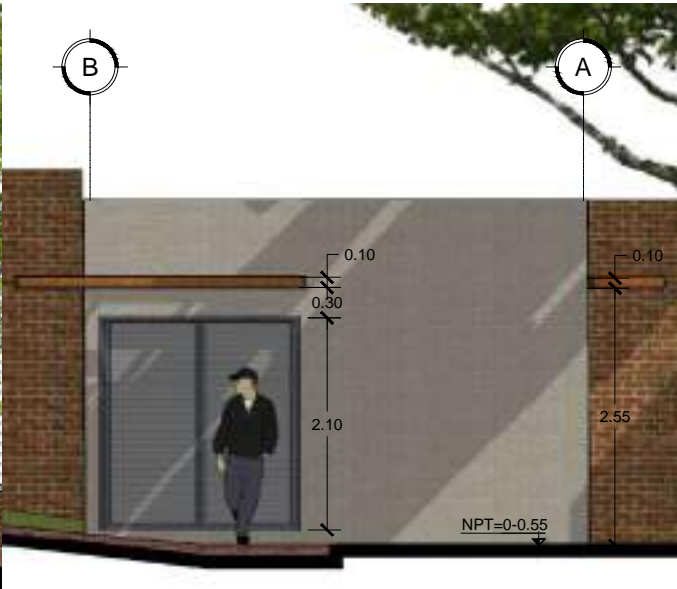
**CORTE ARQUITECTÓNICO A-A**  
**ÁREA DE MANTENIMIENTO**  
ESC 1:75



**CORTE ARQUITECTÓNICO B-B**  
**ÁREA DE MANTENIMIENTO**  
ESC 1:75



**ELEVACIÓN NOROESTE**  
**ÁREA DE MANTENIMIENTO**  
ESC 1:75



**ELEVACIÓN SUROESTE**  
**ÁREA DE MANTENIMIENTO**  
ESC 1:75





PROYECTO:

**PROPUESTA DE DESARROLLO  
ECO-TURISTICO EN EL  
MUNICIPIO DE SAN JOSÉ  
GUAYABAL, DEPARTAMENTO  
DE CUSCATLÁN**

CONTENIDO:

**PERSPECTIVAS DEL ÁREA  
DE MANTENIMIENTO DE  
POZA LAS CAZALCUBAS**

DIRECCIÓN:

**CANTÓN PIEDRA LABRADA,  
SAN JOSÉ GUAYABAL,  
CUSCATLÁN**

DIBUJADO POR:

**THANIA DELEÓN LÓPEZ  
ALMA PERALTA PINTO  
NANCY RIVERA RAMÍREZ**

REVISADO Y APROBADO POR:

**ARQ. HERNÁN MAURICIO  
CORTÉS SANTIAGO**

FECHA DE ELABORACIÓN:

**DICIEMBRE 2018**

PLANO:

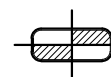
**A8-33**

ESCALA:

-

PÁGINA:

**351**



**PERSPECTIVAS  
ÁREA DE MANTENIMIENTO  
SIN ESCALA**



PROYECTO:  
**PROPUESTA DE DESARROLLO  
ECO-TURISTICO EN EL  
MUNICIPIO DE SAN JOSÉ  
GUAYABAL, DEPARTAMENTO  
DE CUSCATLÁN**

CONTENIDO:  
  
**PLANO ARQUITECTÓNICO  
DE PUENTE PEATONAL  
POZA LAS CAZALCUBAS**

DIRECCIÓN:  
**CANTÓN PIEDRA LABRADA,  
SAN JOSÉ GUAYABAL,  
CUSCATLÁN**

DIBUJADO POR:  
**THANIA DELEÓN LÓPEZ  
ALMA PERALTA PINTO  
NANCY RIVERA RAMÍREZ**

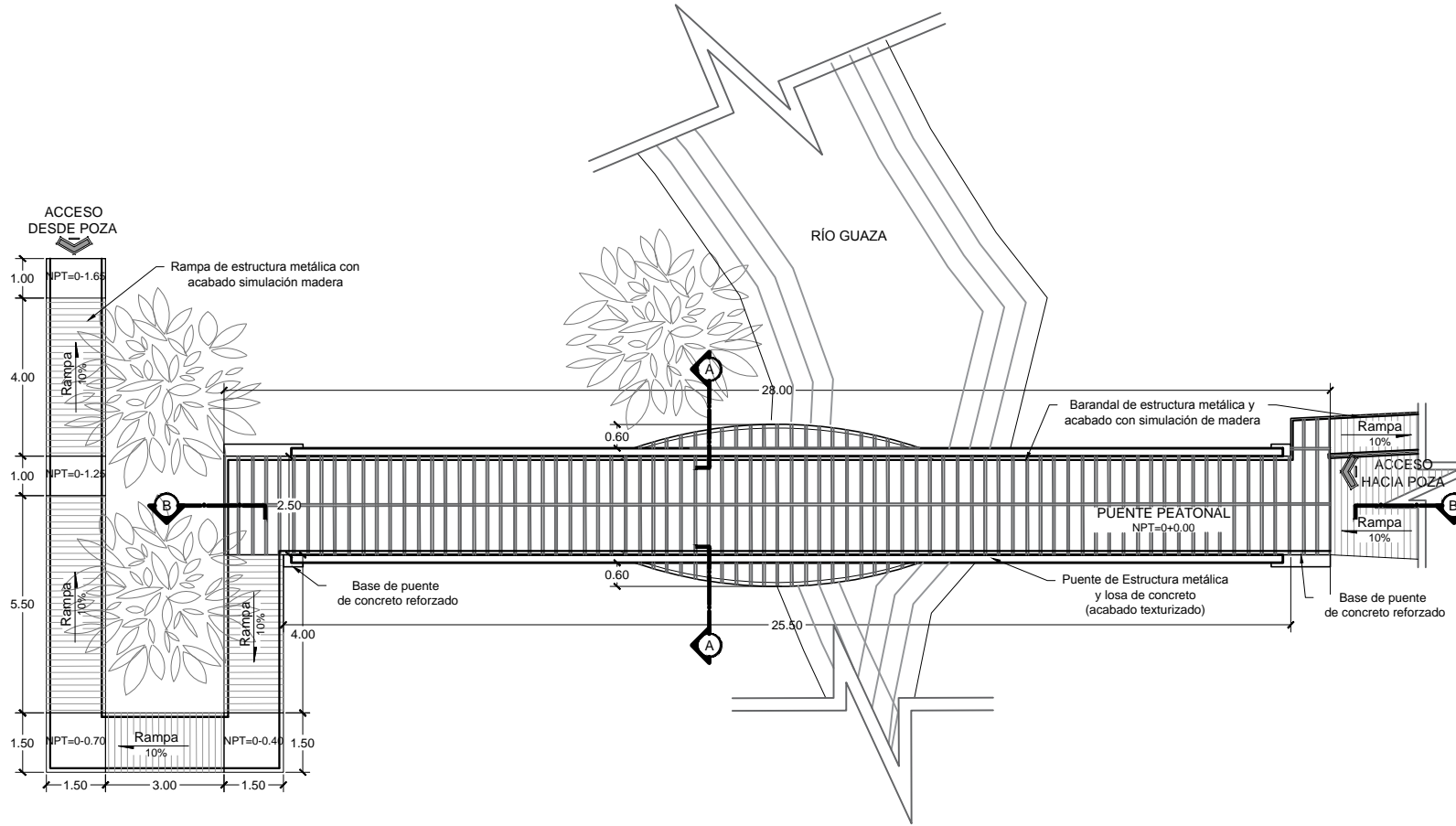
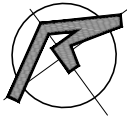
REVISADO Y APROBADO POR:  
**ARQ. HERNÁN MAURICIO  
CORTÉS SANTIAGO**

FECHA DE ELABORACIÓN:  
**DICIEMBRE 2018**

PLANO:  
**A8-34**

ESCALA:  
**1:175**

PÁGINA:  
**352**



 **PLANTA ARQUITECTÓNICA  
PUENTE PEATONAL**  
ESC 1:175





PROYECTO:  
**PROPUESTA DE DESARROLLO  
ECO-TURISTICO EN EL  
MUNICIPIO DE SAN JOSÉ  
GUAYABAL, DEPARTAMENTO  
DE CUSCATLÁN**

CONTENIDO:  
  
**CORTES  
ARQUITECTÓNICOS DE  
PUENTE PEATONAL DE  
POZA LAS CAZALCUBAS**

DIRECCIÓN:  
**CANTÓN PIEDRA LABRADA,  
SAN JOSÉ GUAYABAL,  
CUSCATLÁN**

DIBUJADO POR:  
**THANIA DELEÓN LÓPEZ  
ALMA PERALTA PINTO  
NANCY RIVERA RAMÍREZ**

REVISADO Y APROBADO POR:  
**ARQ. HERNÁN MAURICIO  
CORTÉS SANTIAGO**

FECHA DE ELABORACIÓN:  
**DICIEMBRE 2018**

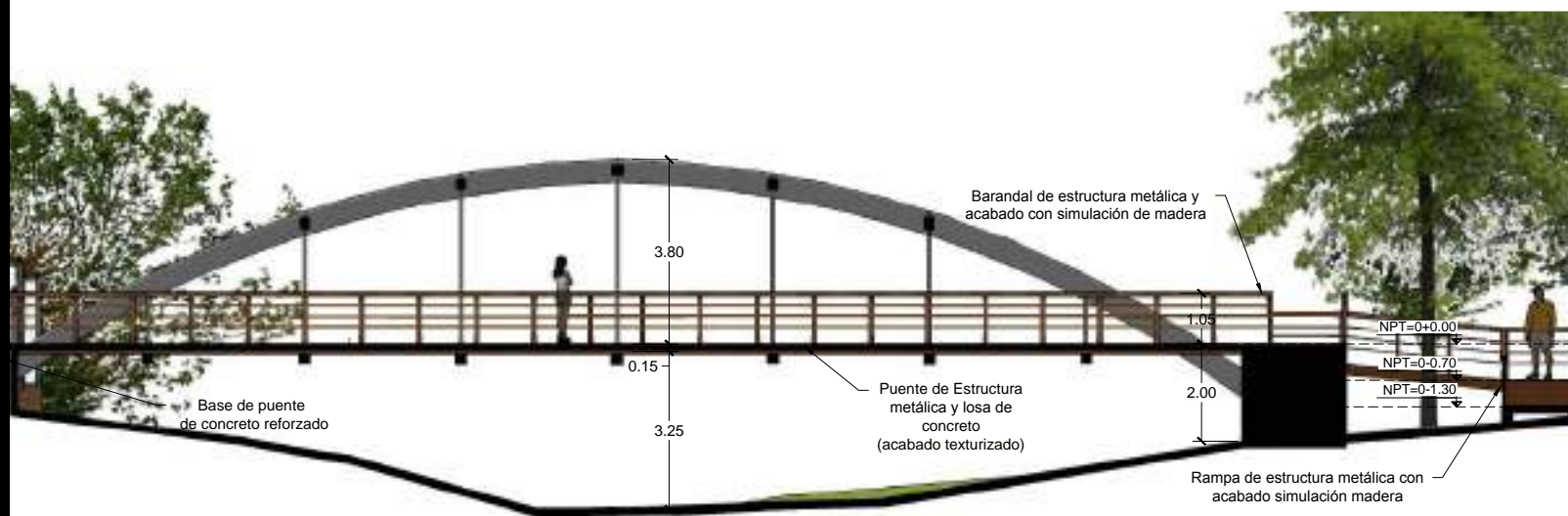
PLANO:  
**A8-35**

ESCALA:  
**1:150**

PÁGINA:  
**353**



 **CORTE ARQUITECTÓNICO A-A**  
**PUENTE PEATONAL**  
ESC 1:150



 **CORTE ARQUITECTÓNICO B-B**  
**PUENTE PEATONAL**  
ESC 1:150





PROYECTO:  
**PROPUESTA DE DESARROLLO  
ECO-TURISTICO EN EL  
MUNICIPIO DE SAN JOSÉ  
GUAYABAL, DEPARTAMENTO  
DE CUSCATLÁN**

CONTENIDO:  
  
**ELEVACIONES  
ARQUITECTÓNICAS DE  
PUENTE PEATONAL DE  
POZA LAS CAZALCUBAS**

DIRECCIÓN:  
**CANTÓN PIEDRA LABRADA,  
SAN JOSÉ GUAYABAL,  
CUSCATLÁN**

DIBUJADO POR:  
**THANIA DELEÓN LÓPEZ  
ALMA PERALTA PINTO  
NANCY RIVERA RAMÍREZ**

REVISADO Y APROBADO POR:  
**ARQ. HERNÁN MAURICIO  
CORTÉS SANTIAGO**

FECHA DE ELABORACIÓN:  
**DICIEMBRE 2018**

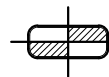
PLANO:  
**A8-36**

ESCALA:  
**INDICADA**

PÁGINA:  
**354**



Rampa de estructura metálica con  
acabado simulación madera



**ELEVACIÓN SUROESTE  
PUENTE PEATONAL**

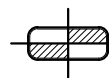
ESC 1:125



Rampa de estructura metálica con  
acabado simulación madera

Base de puente  
de concreto reforzado

Puente de Estructura  
metálica y losa de concreto  
(acabado texturizado)



**ELEVACIÓN NOROESTE  
PUENTE PEATONAL**

ESC 1:150





PROYECTO:  
**PROPUESTA DE DESARROLLO  
ECO-TURISTICO EN EL  
MUNICIPIO DE SAN JOSÉ  
GUAYABAL, DEPARTAMENTO  
DE CUSCATLÁN**

CONTENIDO:  
  
**PERSPECTIVAS DE  
PUENTE PEATONAL DE  
POZA LAS CAZALCUBAS**

DIRECCIÓN:  
**CANTÓN PIEDRA LABRADA,  
SAN JOSÉ GUAYABAL,  
CUSCATLÁN**

DIBUJADO POR:  
**THANIA DELEÓN LÓPEZ  
ALMA PERALTA PINTO  
NANCY RIVERA RAMÍREZ**

REVISADO Y APROBADO POR:  
**ARQ. HERNÁN MAURICIO  
CORTÉS SANTIAGO**

FECHA DE ELABORACIÓN:  
**DICIEMBRE 2018**

PLANO:  
**A8-37**

ESCALA:  
-

PÁGINA:  
**355**



**PERSPECTIVAS  
PUENTE PEATONAL**  
SIN ESCALA





PROYECTO:  
**PROPUESTA DE DESARROLLO  
ECO-TURISTICO EN EL  
MUNICIPIO DE SAN JOSÉ  
GUAYABAL, DEPARTAMENTO  
DE CUSCATLÁN**

CONTENIDO:  
  
**PLANO INSTALACIONES  
ELÉCTRICAS Y MOBILIARIO  
DE CONJUNTO DE POZA  
LAS CAZALCUBAS**

DIRECCIÓN:  
**CANTÓN PIEDRA LABRADA,  
SAN JOSÉ GUAYABAL,  
CUSCATLÁN**

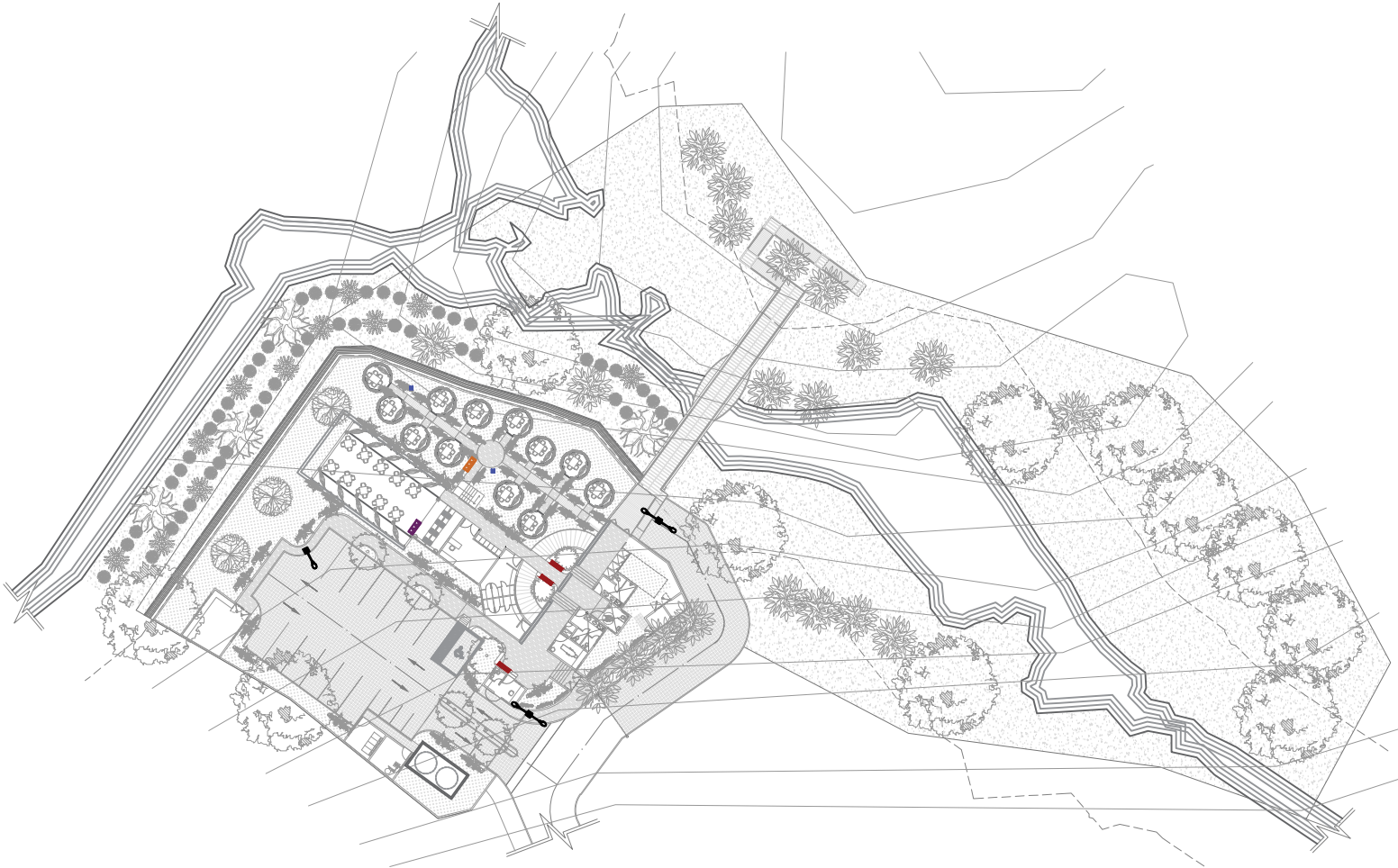
DIBUJADO POR:  
  
**THANIA DELEÓN LÓPEZ  
ALMA PERALTA PINTO  
NANCY RIVERA RAMÍREZ**

REVISADO Y APROBADO POR:  
  
**ARQ. HERNÁN MAURICIO  
CORTÉS SANTIAGO**

FECHA DE ELABORACIÓN:  
  
**DICIEMBRE 2018**



PLANO:  
  
**A8-38**

ESCALA: **1:750** PÁGINA: **356**



 **PLANTA DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y  
MOBILIARIO DE CONJUNTO, POZA LAS CAZALCUBAS**  
ESC 1:750

SIMBOLOGIA DE MOBILIARIO	
SIMBOLO	DESCRIPCION
	BANCA DE MADERA CON ESTRUCTURA METÁLICA
	BASURERO DE ALUMINIO CON ESTRUCTURA METÁLICA
	BASURERO DE ALUMINIO CON ESTRUCTURA METÁLICA Y RODOS PARA DESPLAZAMIENTO

SIMBOLOGIA DE LUMINARIAS	
SIMBOLO	DESCRIPCION
	LUMINARIA MILEWIDE2 + BEND PARA ILUMINACIÓN ALTA EN EXTERIORES
	LUMINARIA FAROL VILLA LED PARA ESPACIOS EXTERIORES O SIMILAR





PROYECTO:  
**PROPUESTA DE DESARROLLO  
 ECO-TURISTICO EN EL  
 MUNICIPIO DE SAN JOSÉ  
 GUAYABAL, DEPARTAMENTO  
 DE CUSCATLÁN**

CONTENIDO:  
**PLANO DE INSTALACIONES  
 ELÉCTRICAS DE RANCHO,  
 ALQUILER, VESTIDORES,  
 S.S Y PRIMEROS AUXILIOS  
 POZA LAS CAZALCUBAS**

DIRECCIÓN:  
**CANTÓN PIEDRA LABRADA,  
 SAN JOSÉ GUAYABAL,  
 CUSCATLÁN**

DIBUJADO POR:  
**THANIA DELEÓN LÓPEZ  
 ALMA PERALTA PINTO  
 NANCY RIVERA RAMÍREZ**

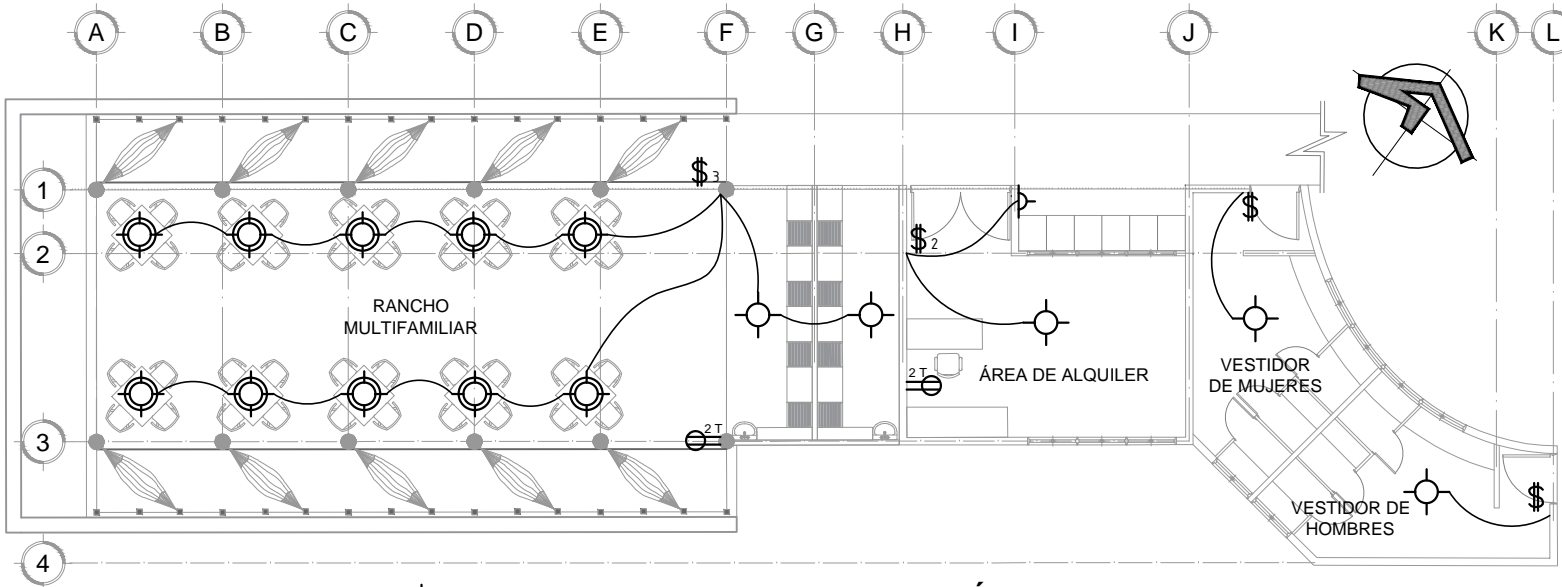
REVISADO Y APROBADO POR:  
**ARQ. HERNÁN MAURICIO  
 CORTÉS SANTIAGO**

FECHA DE ELABORACIÓN:  
**DICIEMBRE 2018**

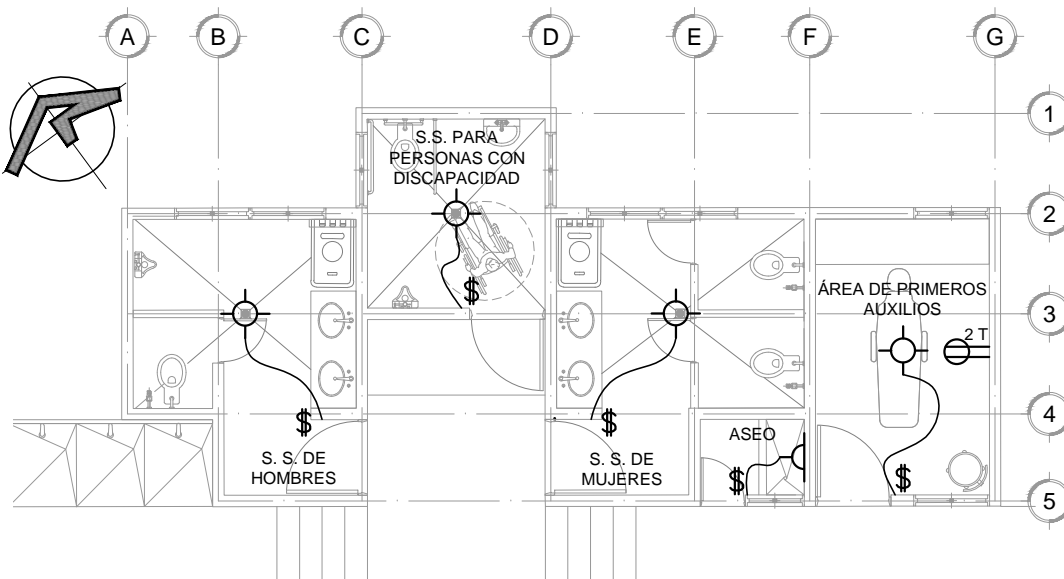
PLANO:  
**A8-39**

ESCALA:  
**INDICADA**

PÁGINA:  
**357**



**PLANTA DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS  
 RANCHO, ALQUILER Y VESTIDORES**  
 ESC 1:150



**PLANTA DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS  
 S.S. Y PRIMEROS AUXILIOS**  
 ESC 1:100

SIMBOLOGÍA	
SIMBOLO	DESCRIPCION
	CABLEADO LUMINARIAS
	INTERRUPTOR SIMPLE
	INTERRUPTOR DOBLE
	INTERRUPTOR TRIPLE
	TOMACORRIENTE DOBLE 110V
	LUMINARIA LED
	LUMINARIA LED EN PARED
	LUMINARIA LED COLGANTE



PROYECTO:  
**PROPUESTA DE DESARROLLO  
 ECO-TURISTICO EN EL  
 MUNICIPIO DE SAN JOSÉ  
 GUAYABAL, DEPARTAMENTO  
 DE CUSCATLÁN**

CONTENIDO:  
**PLANO DE INSTALACIONES  
 ELÉCTRICAS DE GLORIETA  
 TIPO Y CASETA DE  
 VIGILANCIA DE POZA LAS  
 CAZALCUBAS**

DIRECCIÓN:  
**CANTÓN PIEDRA LABRADA,  
 SAN JOSÉ GUAYABAL,  
 CUSCATLÁN**

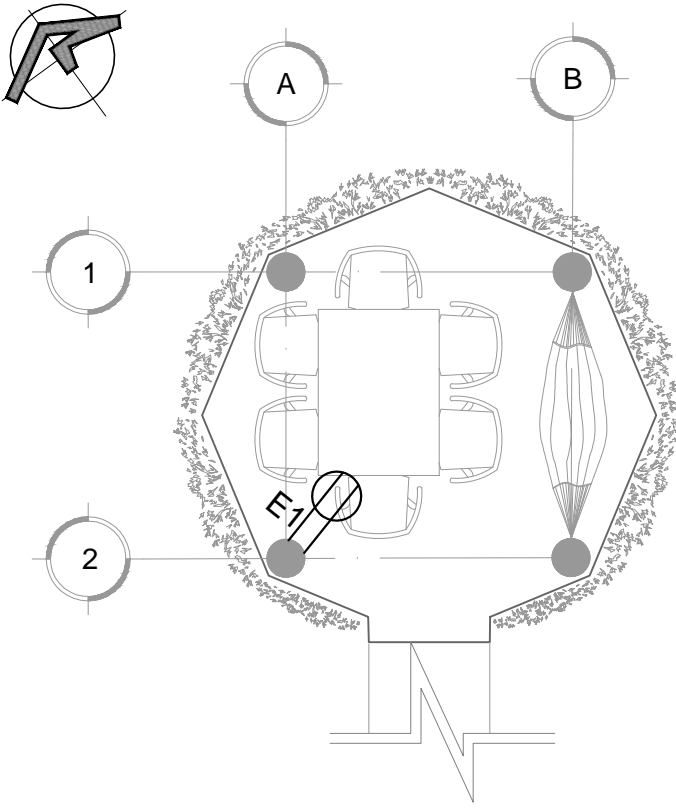
DIBUJADO POR:  
**THANIA DELEÓN LÓPEZ  
 ALMA PERALTA PINTO  
 NANCY RIVERA RAMÍREZ**

REVISADO Y APROBADO POR:  
**ARQ. HERNÁN MAURICIO  
 CORTÉS SANTIAGO**

FECHA DE ELABORACIÓN:  
**DICIEMBRE 2018**

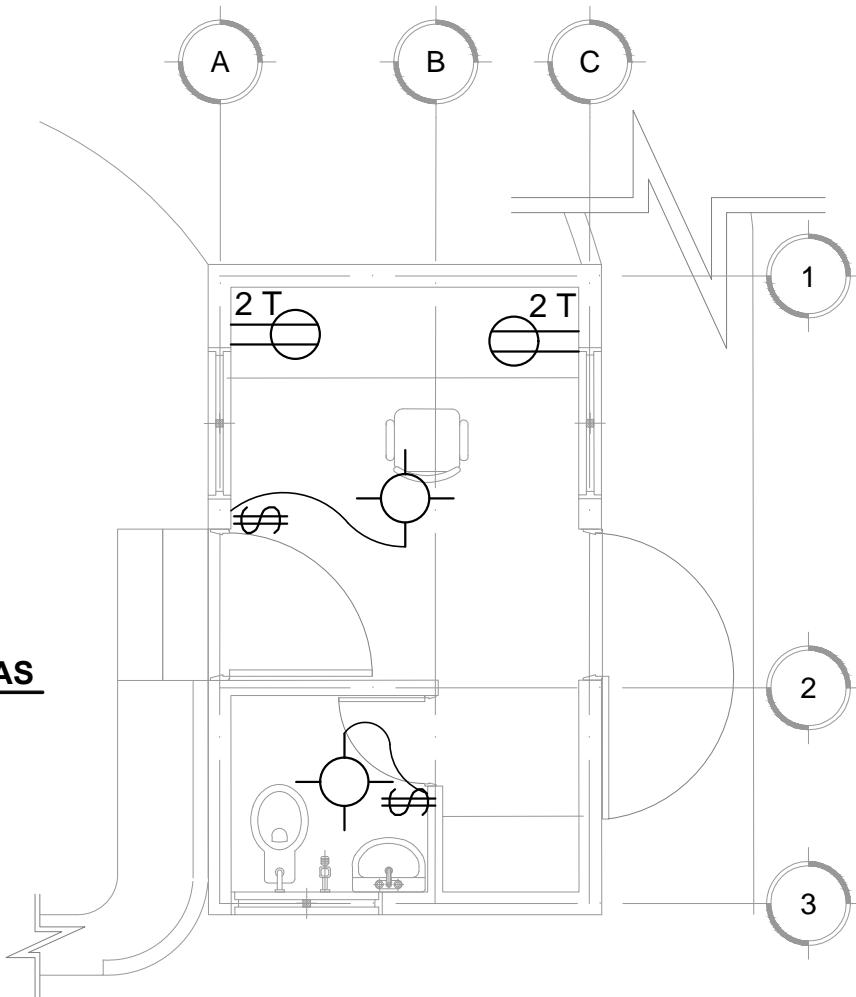
PLANO:  
**A8-40**

ESCALA: **1:50** PÁGINA: **358**



**PLANTA DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS  
 GLORIETA TIPO**  
 ESC 1:50

SIMBOLOGÍA	
SIMBOLO	DESCRIPCION
	CABLEADO LUMINARIAS
	INTERRUPTOR SIMPLE
	TOMACORRIENTE PARA EXTERIORES 110V
	TOMACORRIENTE DOBLE 110V
	LUMINARIA LED



**PLANTA DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS  
 CASETA DE VIGILANCIA**  
 ESC 1:50





PROYECTO:  
**PROPUESTA DE DESARROLLO  
 ECO-TURISTICO EN EL  
 MUNICIPIO DE SAN JOSÉ  
 GUAYABAL, DEPARTAMENTO  
 DE CUSCATLÁN**

CONTENIDO:  
**PLANO DE INSTALACIONES  
 ELÉCTRICAS DE ÁREA DE  
 APOYO Y MANTENIMIENTO  
 DE POZA LAS CAZALCUBAS**

DIRECCIÓN:  
**CANTÓN PIEDRA LABRADA,  
 SAN JOSÉ GUAYABAL,  
 CUSCATLÁN**

DIBUJADO POR:  
**THANIA DELEÓN LÓPEZ  
 ALMA PERALTA PINTO  
 NANCY RIVERA RAMÍREZ**

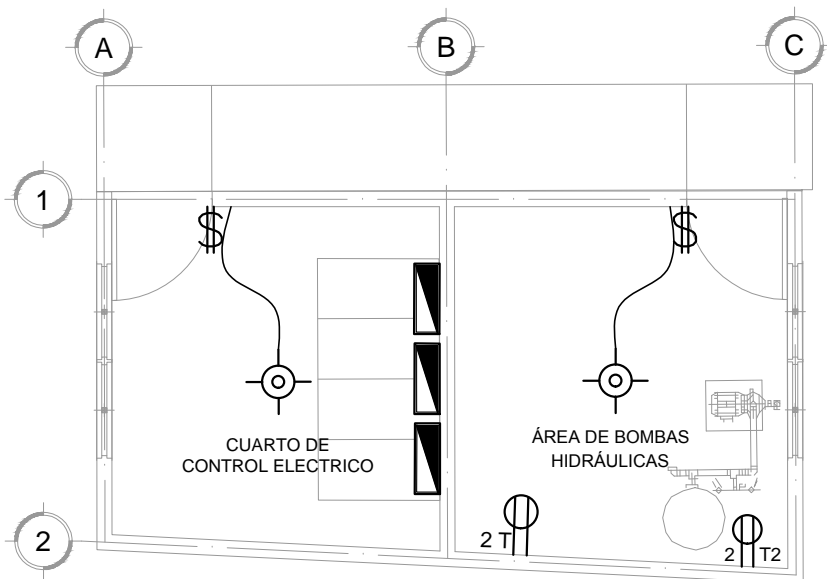
REVISADO Y APROBADO POR:  
**ARQ. HERNÁN MAURICIO  
 CORTÉS SANTIAGO**

FECHA DE ELABORACIÓN:  
**DICIEMBRE 2018**

PLANO:  
**A8-41**

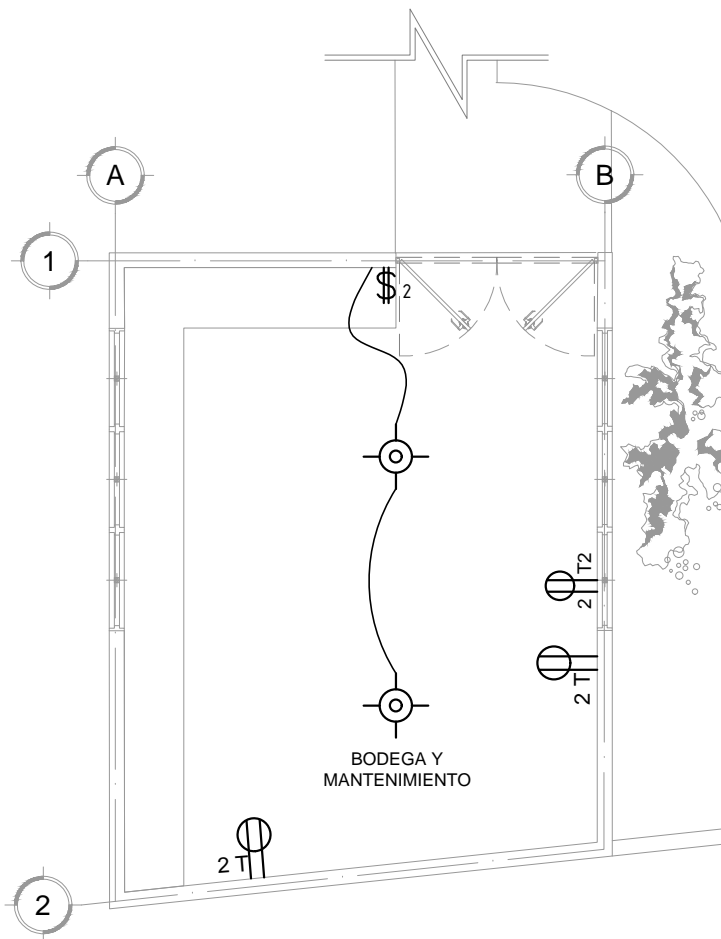
ESCALA:  
**1:75**

PÁGINA:  
**359**



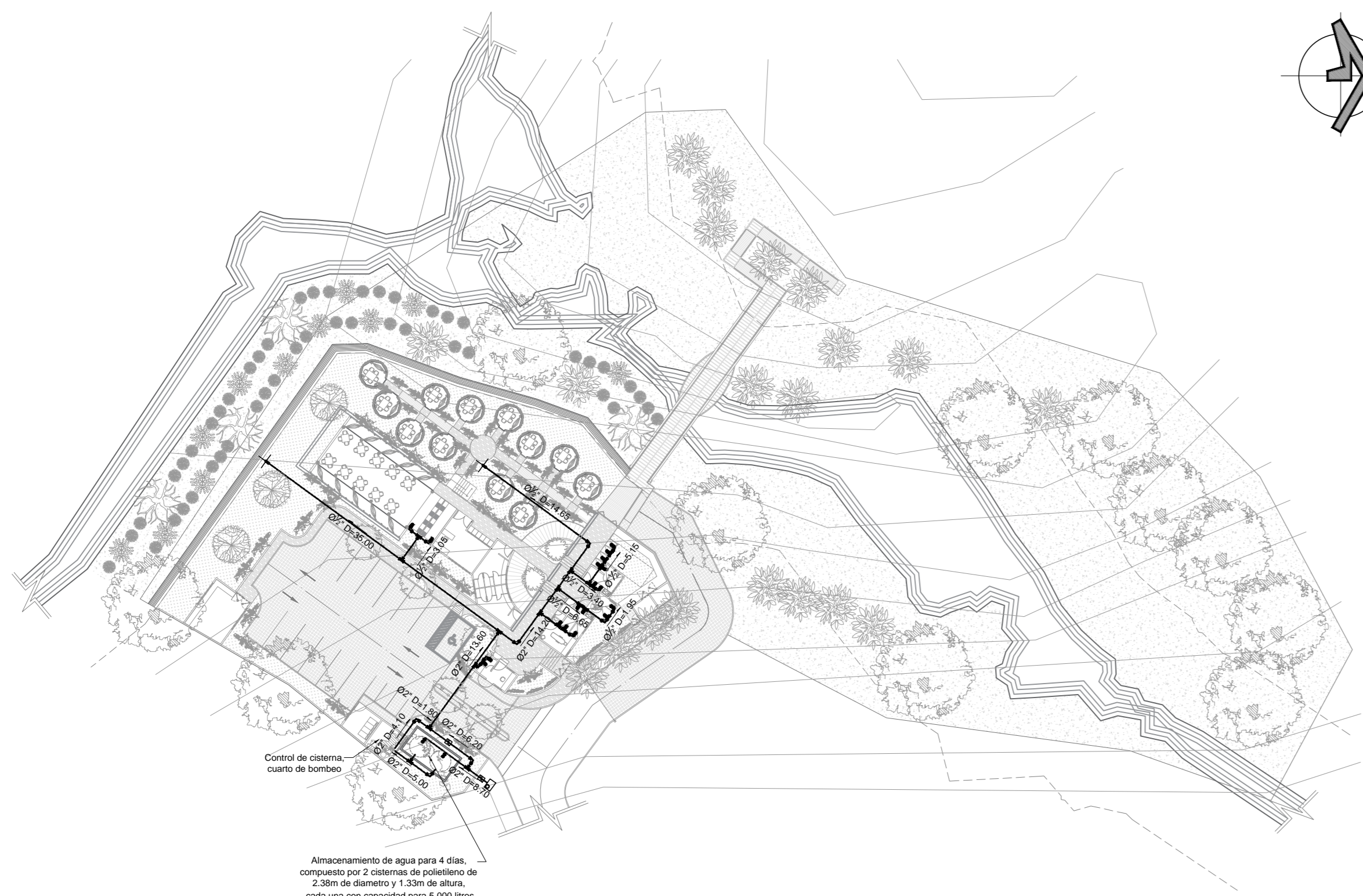
**PLANTA DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS**  
**ÁREA DE APOYO**  
 ESC 1:75

SIMBOLOGÍA	
SIMBOLO	DESCRIPCION
	CABLEADO LUMINARIAS
	INTERRUPTOR SIMPLE
	INTERRUPTOR DOBLE
	TOMACORRIENTE DOBLE 220V
	TOMACORRIENTE DOBLE 110V
	LUMINARIA LED TIPO TUBO
	TABLERO ELÉCTRICO



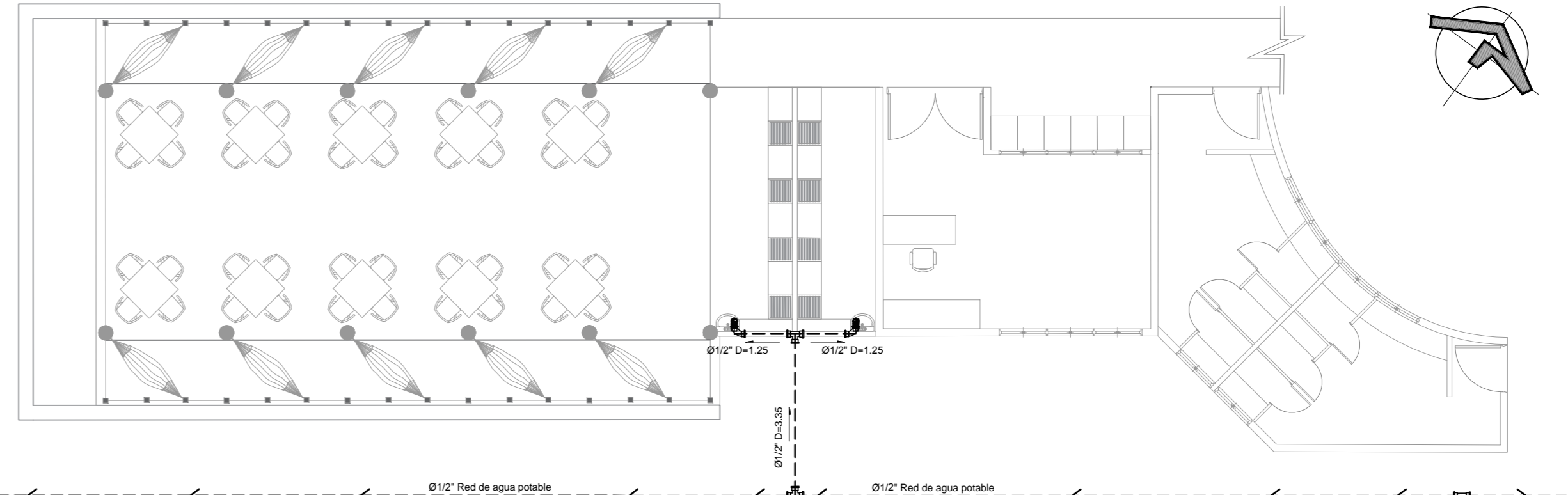
**PLANTA DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS**  
**ÁREA DE MANTENIMIENTO**  
 ESC 1:75



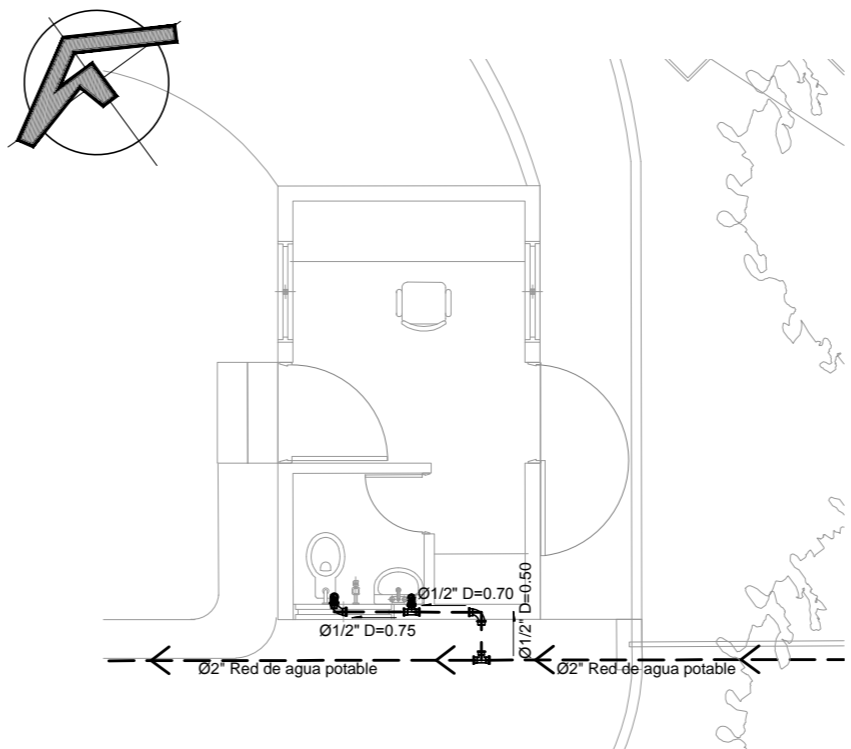


**PLANO DE INSTALACIONES DE AGUA POTABLE DE CONJUNTO**  
**POZA LAS CAZALCUBAS**  
 ESC 1:500

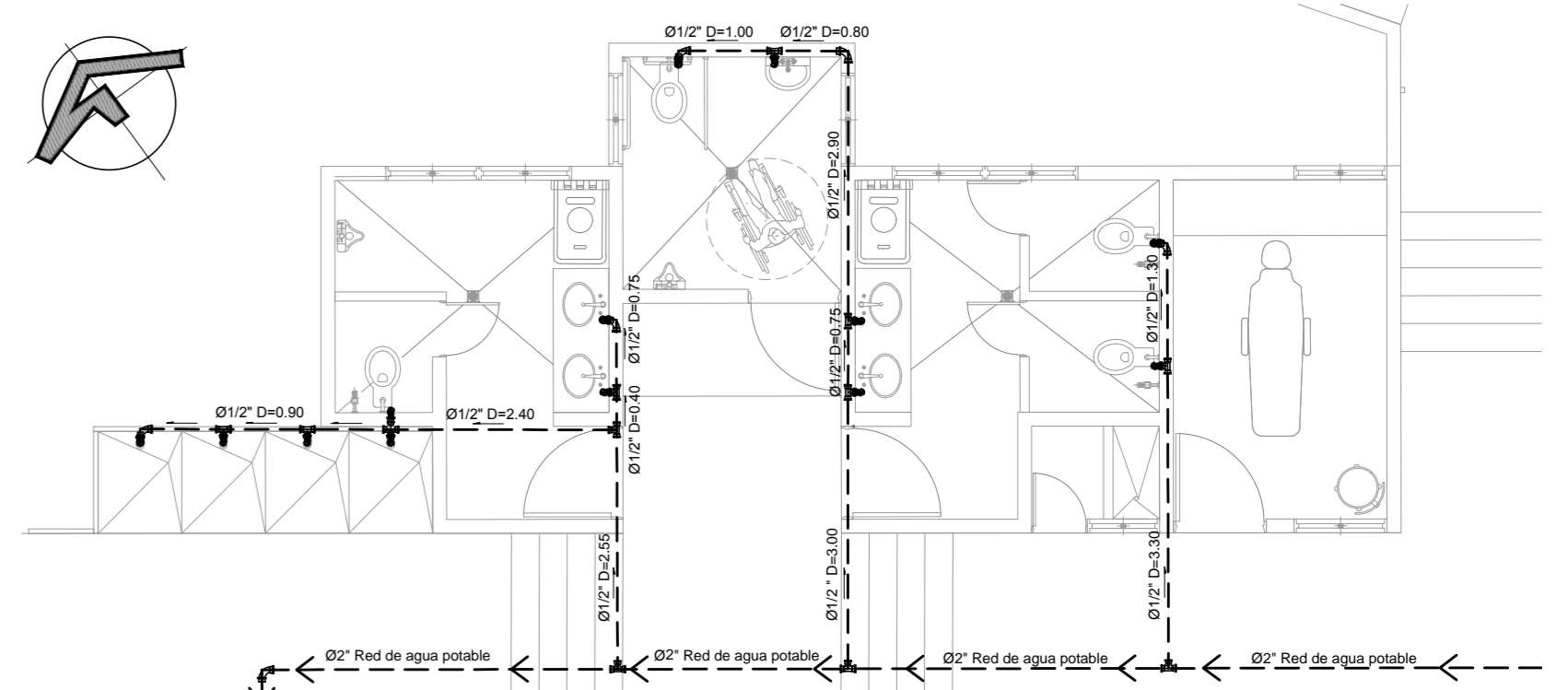
SIMBOLOGIA	
SIMBOLO	DESCRIPCION
	TUBERÍA DE AGUA POTABLE PVC
	ABASTECIMIENTO DE A.P.
	CODO PVC A 90°
	CODO PVC A 45°
	TEE PVC
	CRUZ PVC
	CHORRO PARA RIEGO
	MEDIDOR
	DIRECCION DE FLUJO DE A.P.
	VÁLCULA CHECK



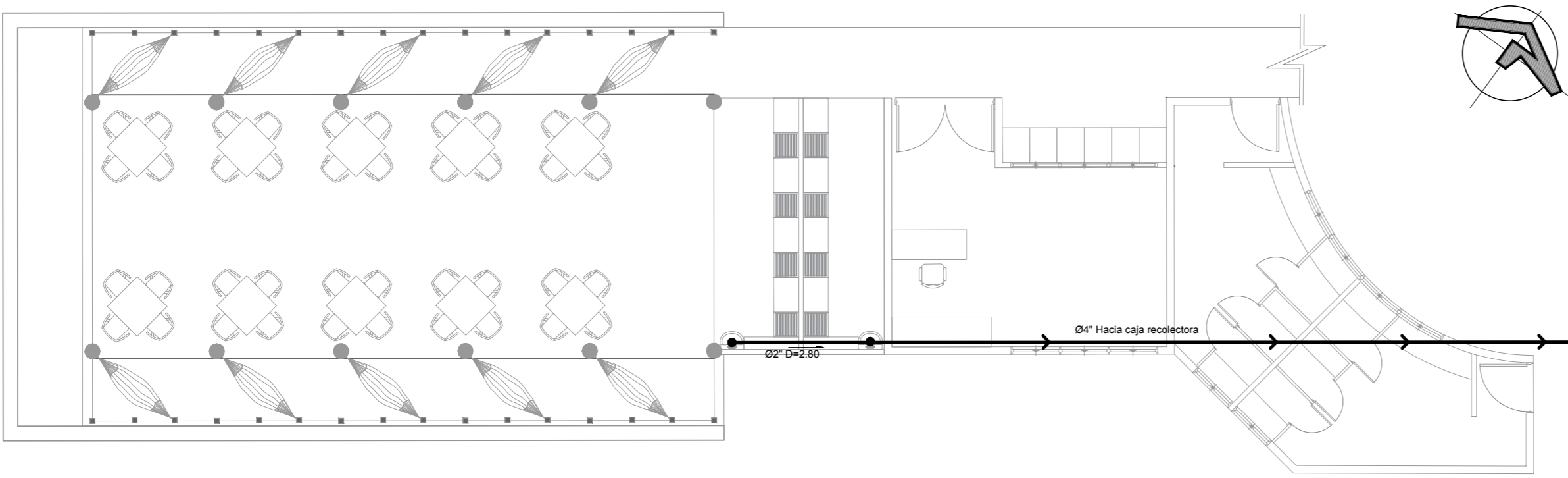
**PLANTA DE INSTALACIONES DE A.P. ÁREA DE BARBACOA**  
**POZA LAS CAZALCUBAS**  
 ESC 1:100



**PLANTA DE INSTALACIONES DE A.P. CASETA DE VIGILANCIA, POZA LAS CAZALCUBAS**  
 ESC 1:75



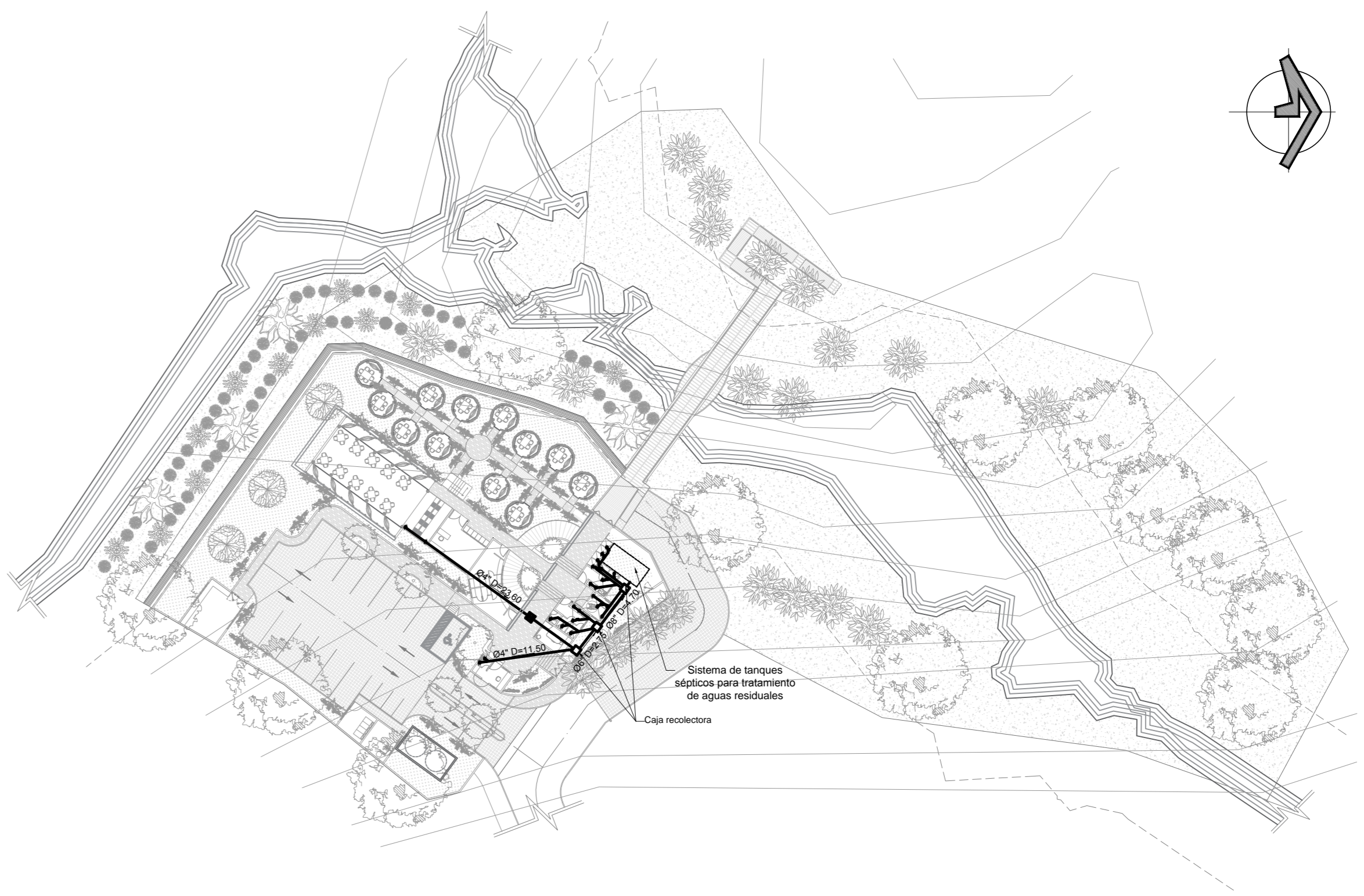
**PLANTA DE INSTALACIONES DE A.P. S.S. Y DUCHAS**  
**POZA LAS CAZALCUBAS**  
 ESC 1:75



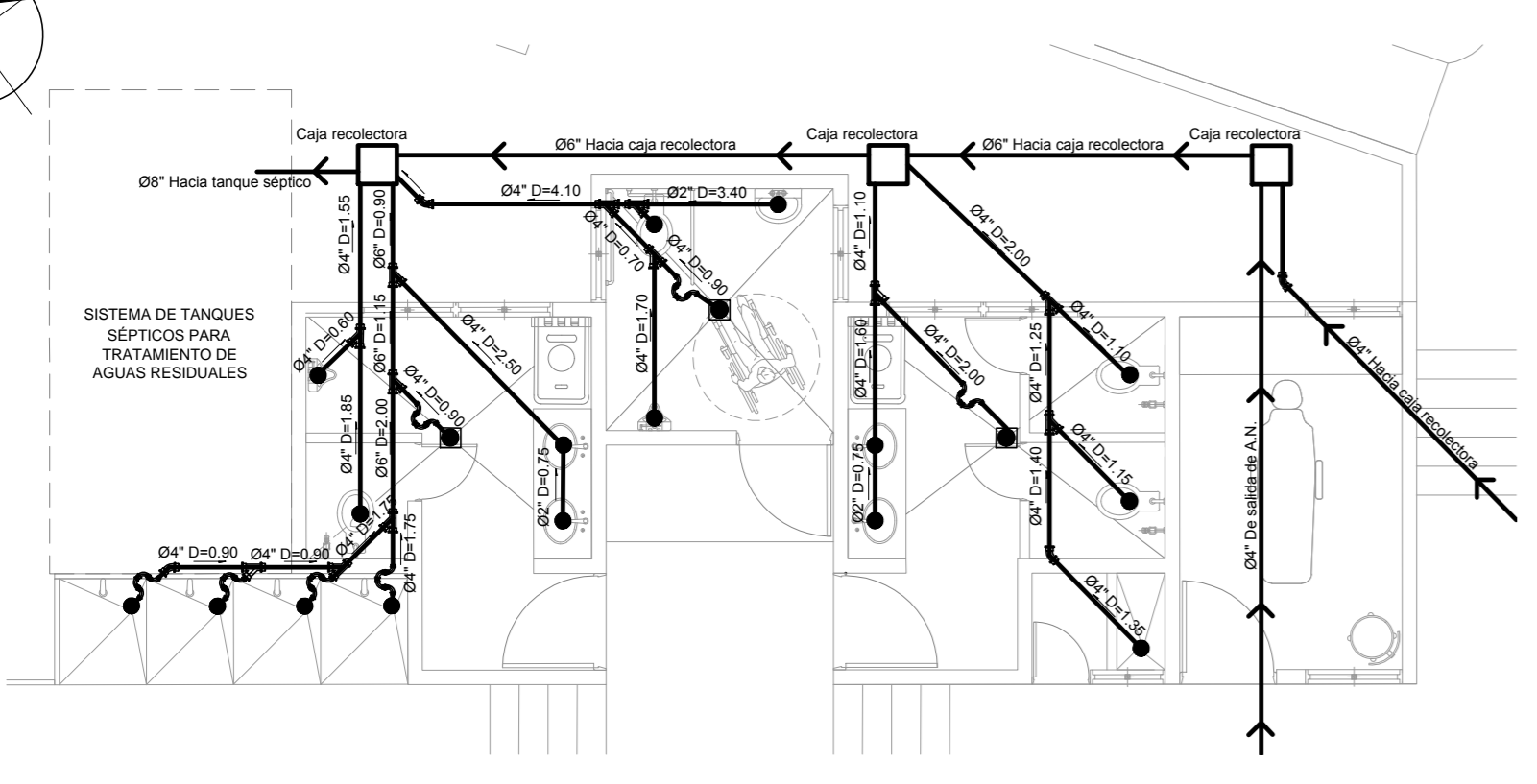
**PLANTA DE INSTALACIONES A.N. DE ÁREA DE BARBACOA**  
**POZA LAS CAZALCUBAS**  
 ESC 1:100

SIMBOLOGIA	
SIMBOLO	DESCRIPCION
	TUBERÍA DE AGUAS NEGRAS PVC
	CONEXIÓN EN "Y" A 45°
	CURVA A 45°
	SIFÓN CON REGISTRO
	CAJA RECOLECTORA
	SALIDA AGUAS NEGRAS
	DIRECCION DE FLUJO DE A.N.

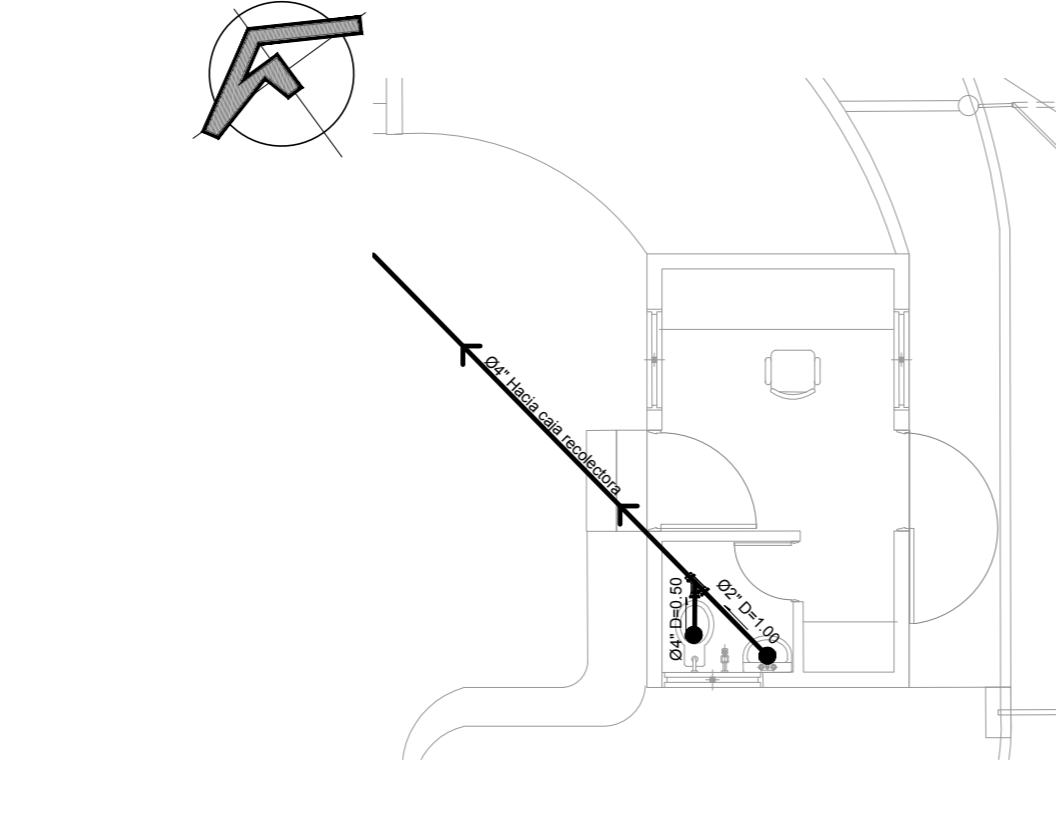
NOTA:  
 • Sistema de tanques sépticos para tratamiento de aguas residuales está compuesto por: Tanque Séptico 1,000 Lts., Tanque Séptico Anaeróbico Ecoplast 500Lts., Tanque de Grasas Ecoplast 250Lts., sus respectivas tapaderas y falso fondo de Tanque Séptico Ecoplast 500Lts.



**PLANTA DE INSTALACIONES DE AGUAS NEGRAS DE CONJUNTO**  
**POZA LAS CAZALCUBAS**  
 ESC 1:500



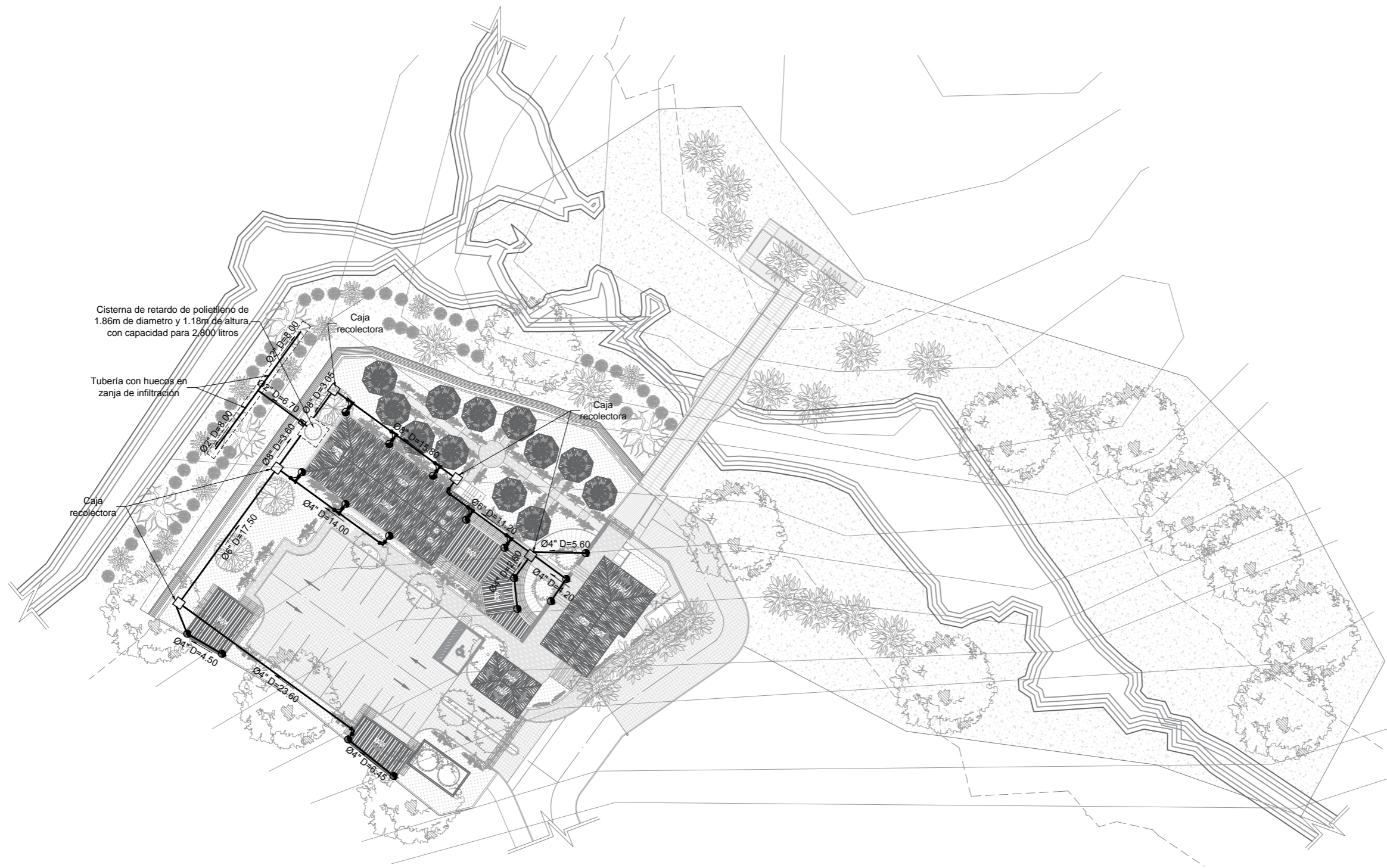
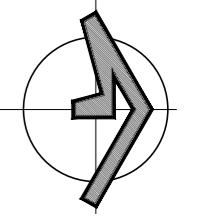
**PLANTA DE INSTALACIONES DE A.N. DE S.S. Y DUCHAS**  
**POZA LAS CAZALCUBAS**  
 ESC 1:75



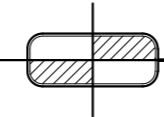
**PLANTA DE INSTALACIONES DE A.N. CASETA DE VIGILANCIA, POZA LAS CAZALCUBAS**  
 ESC 1:75


	PROYECTO: <b>PROPUESTA DE DESARROLLO ECO-TURISTICO EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ GUAYABAL, DEPARTAMENTO DE CUSCATLÁN</b>	PROPIETARIO: <b>ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN JOSÉ GUAYABAL</b>	FECHA DE ELABORACIÓN DE PLANO: <b>DICIEMBRE 2018</b>	CONTENIDO: <b>PLANO DE INSTALACIONES DE AGUA POTABLE Y AGUAS NEGRAS DE POZA LAS CAZALCUBAS</b>	PLANO: <b>A8-42</b>
	ESCALA: <b>INDICADA</b>	DIBUJADO POR: <b>THANIA ELIZABETH DELEÓN LÓPEZ          ALMA LORELEI PERALTA PINTO          NANCY STEPHANIE RIVERA RAMÍREZ</b>	DIRECCIÓN: <b>CANTÓN PIEDRA LABRADA, SAN JOSÉ GUAYABAL, CUSCATLÁN</b>	REVISADO Y APROBADO POR: <b>ARQ. HERNÁN MAURICIO CORTÉS SANTIAGO</b>	PÁGINA: <b>360</b>





SIMBOLOGIA	
SIMBOLO	DESCRIPCION
	TUBERÍA DE PVC
	CONEXIÓN EN "Y" A 90°
	CURVA A 90°
	CAJA RECOLECTORA
	BAJADA AGUAS LLUVIAS
	VÁLCULA
	DIRECCION DE FLUJO DE A.LL.


**PLANTA DE INSTALACIONES DE AGUAS LLUVIAS DE CONJUNTO**  
**POZA LAS CAZALCUBAS**  
 ESC 1:500

	<b>PROYECTO:</b> PROPUESTA DE DESARROLLO ECO-TURISTICO EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ GUAYABAL, DEPARTAMENTO DE CUSCATLÁN		<b>PROPIETARIO:</b> ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN JOSÉ GUAYABAL		<b>FECHA DE ELABORACIÓN DE PLANO:</b> DICIEMBRE 2018		<b>CONTENIDO:</b> PLANO DE INSTALACIONES DE AGUAS LLUVIAS DE POZA LAS CAZALCUBAS		<b>PLANO:</b> A8-43	
	<b>ESCALA:</b> 1:500	<b>DIBUJADO POR:</b> THANIA ELIZABETH DELEÓN LÓPEZ ALMA LORELEI PERALTA PINTO NANCY STEPHANIE RIVERA RAMÍREZ		<b>DIRECCIÓN:</b> CANTÓN PIEDRA LABRADA, SAN JOSÉ GUAYABAL, CUSCATLÁN		<b>REVISADO Y APROBADO POR:</b> ARQ. HERNÁN MAURICIO CORTÉS SANTIAGO		<b>PÁGINA:</b> 361		





PRESUPUESTO



## 5.2 PRESUPUESTO ESTIMADO

PRESUPUESTO A1 - CENTRO ECO-TURÍSTICO EL SALITRE						
No.	Descripción de las obras	Cantidad	Unidad	Costo Unitario	Costo Parcial	Costo Total
<b>A</b>	<b>OBRAS PRELIMINARES Y PROVISIONALES</b>					<b>\$53,023.28</b>
1	Construcción de bodega y servicios sanitarios provisionales	1	Sg.	\$2,801.25	\$2,801.25	
2	Limpieza y desalojo de materiales	4967.56	M2	\$8.72	\$43,317.12	
3	Trazo por unidad de área	4967.56	M2	\$1.39	\$6,904.91	
<b>B</b>	<b>CONSTRUCCIÓN DE MURO PERIMETRAL</b>					<b>\$29,071.87</b>
1	Construcción de muro perimetral prefabricado a colindancias	184.80	M	\$91.35	\$16,881.48	
2	Construcción de muro perimetral en fachada frontal	93.27	M	\$130.70	\$12,190.39	
<b>C</b>	<b>OBRAS EXTERIORES</b>					<b>\$55,791.43</b>
1	Calle de acceso y estacionamiento	676.96	M2	\$29.79	\$20,166.64	
2	Hechura de portones de acceso peatonal y vehicular	24.20	M2	\$244.97	\$5,928.27	
3	Plaza y aceras exteriores	762.74	M2	\$34.46	\$26,284.02	
4	Senderos	125.00	M2	\$27.30	\$3,412.50	
<b>D</b>	<b>CIRCULACIONES</b>					<b>\$26,185.19</b>
1	Escaleras exteriores	25.68	M2	\$68.50	\$1,759.08	
2	Rampas exteriores	83.04	M2	\$42.49	\$3,528.37	
3	Pasamanos	353.48	M	\$59.12	\$20,897.74	
<b>E</b>	<b>CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES</b>					<b>\$718,253.24</b>
1	Caseta de vigilancia	11.18	M2	\$670.19	\$7,492.72	
2	Caseta de desechos	17.00	M2	\$334.92	\$5,693.64	
3	Cabaña familiar	459.90	M2	\$670.77	\$308,487.12	
4	Cabaña matrimonial	330.90	M2	\$628.38	\$207,930.94	

No.	Descripción de las obras	Cantidad	Unidad	Costo Unitario	Costo Parcial	Costo Total
5	Edificio multifunción	267.51	M2	\$526.66	\$140,886.82	
6	Área de apoyo y mantenimiento	66.51	M2	\$336.64	\$22,389.93	
7	Servicios sanitarios y Administración (Incluye S.S. para personas con discapacidad y cuarto de aseo)	51.40	M2	\$493.62	\$25,372.07	
<b>F</b>	<b>INSTALACIONES HIDRÁULICAS DE CONJUNTO</b>					<b>\$36,239.47</b>
1	Instalaciones de agua potable (Incluye cisterna)	1	Sg.	\$5,631.47	\$5,631.47	
2	Instalaciones de aguas negras (Incluye Sistema de Fosa Séptica)	1	Sg.	\$23,911.63	\$23,911.63	
3	Instalaciones de aguas lluvias (Incluye cisterna de retardo)	1	Sg.	\$6,696.37	\$6,696.37	
<b>G</b>	<b>INSTALACIONES ELÉCTRICAS DE CONJUNTO</b>					<b>\$12,286.74</b>
1	Instalaciones eléctricas	1	Sg.	\$12,286.74	\$12,286.74	
<b>H</b>	<b>MOBILIARIO DE CONJUNTO</b>					<b>\$11,765.21</b>
1	Bancas de madera con estructura metálica	16	U	\$209.24	\$3,347.84	
2	Juegos recreativos para niños	1	Sg.	\$7,489.69	\$7,489.69	
3	bebederos de concreto	1	U	\$160.16	\$160.16	
4	Basureros de aluminio con estructura metálica	6	U	\$127.92	\$767.52	
<b>I</b>	<b>OBRA CIVIL</b>					<b>\$81,248.15</b>
1	Muro de retención	189.03	M	\$410.95	\$77,681.88	
2	Conformación y engramado de taludes	408.04	M2	\$8.74	\$3,566.27	
<b>J</b>	<b>ÁREAS VERDES</b>					<b>\$2,421.98</b>
1	Área verde y jardinería	362.03	M2	\$6.69	\$2,421.98	
					<b>TOTAL</b>	<b>\$1,026,286.56</b>



**PRESUPUESTO A1 - PLAZA EL SALITRE**

No.	Descripción de las obras	Cantidad	Unidad	Costo Unitario	Costo Parcial	Costo Total
<b>A</b>	<b>OBRAS PRELIMINARES Y PROVISIONALES</b>					<b>\$6,442.90</b>
1	Limpieza y desalojo de materiales	637.28	M2	\$8.72	\$5,557.08	
2	Trazo por unidad de área	637.28	M2	\$1.39	\$885.82	
<b>B</b>	<b>OBRAS EXTERIORES</b>					<b>\$13,799.85</b>
1	Plaza y aceras exteriores	400.46	M2	\$34.46	\$13,799.85	
<b>C</b>	<b>CONSTRUCCION DE EDIFICACIONES</b>					<b>\$94,003.08</b>
1	Merendero	198.44	M2	\$378.24	\$75,057.95	
2	Servicios sanitarios (Incluye S.S. para personas con discapacidad y cuarto de aseo)	38.38	M2	\$493.62	\$18,945.14	
<b>D</b>	<b>INSTALACIONES HIDRÁULICAS DE CONJUNTO</b>					<b>\$16,116.84</b>
1	Instalaciones de agua potable (Incluye cisterna)	1	S.G.	\$2,512.84	\$2,512.84	
2	Instalaciones de aguas negras (Incluye Sistema de Fosa Séptica)	1	S.G.	\$12,955.36	\$12,955.36	
3	Instalaciones de aguas lluvias	1	S.G.	\$648.64	\$648.64	
<b>E</b>	<b>INSTALACIONES ELÉCTRICAS DE CONJUNTO</b>					<b>\$3,246.98</b>
1	Instalaciones eléctricas	1	S.G.	\$3,246.98	\$3,246.98	
<b>F</b>	<b>MOBILIARIO</b>					<b>\$2,715.16</b>
1	Bancas de madera con estructura metálica	9	U	\$209.24	\$1,883.16	
2	bebederos de concreto	2	U	\$160.16	\$320.32	
3	Basureros de aluminio con estructura metálica	5	U	\$127.92	\$511.68	
<b>G</b>	<b>ÁREAS VERDES</b>					<b>\$2,192.51</b>
1	Áreas verdes y jardinería	327.73	M2	\$6.69	\$2,192.51	
<b>TOTAL</b>						<b>\$132,074.42</b>

**PRESUPUESTO A2 – ÁREA DE PICNIC Y DESCANSO**

No.	Descripción de las obras	Cantidad	Unidad	Costo Unitario	Costo Parcial	Costo Total
<b>A</b>	<b>OBRAS PRELIMINARES Y PROVISIONALES</b>					<b>\$3,821.78</b>
1	Limpieza y desalojo de materiales	378.02	M2	\$8.72	\$3,296.33	
2	Trazo por unidad de área	378.02	M2	\$1.39	\$525.45	
<b>B</b>	<b>CONSTRUCCIÓN DE ÁREA DE DESCANSO</b>					<b>\$10,772.49</b>
1	Área verde para camping	266.10	M2	\$4.92	\$1,309.21	
2	Área de hamacas	8	U	\$194.43	\$1,555.44	
3	Área de barbacoa	1	M2	\$480.09	\$480.09	
4	Servicios sanitarios	12.10	M2	\$208.08	\$2,517.77	
5	Piso de piedra existente	91.68	M2	\$6.94	\$636.26	
6	Escaleras	15.90	M2	\$68.50	\$1,089.15	
7	Pasamanos de madera	68.93	M	\$46.20	\$3,184.57	
<b>C</b>	<b>INSTALACIONES HIDRÁULICAS</b>					<b>\$4,819.31</b>
1	Instalaciones de agua potable (incluye cisterna)	1	Sg.	\$3,657.41	\$3,657.41	
2	Instalaciones d aguas negras (incluye pozo séptico, trampa de grasa y zanja filtrante)	1	Sg.	\$1,161.90	\$1,161.90	
<b>D</b>	<b>MOBILIARIO DE CONJUNTO</b>					<b>\$1,651.76</b>
1	Mesas de concreto	7	U	\$185.49	\$1,298.46	
2	Rótulo de información forestal	2	U	\$176.65	\$353.30	
<b>E</b>	<b>OBRA CIVIL</b>					<b>\$1,516.30</b>
1	Áreas verdes de protección	414.29	M2	\$3.66	\$1,516.30	
<b>TOTAL</b>						<b>\$22,581.64</b>



PRESUPUESTO A3 - MIRADOR EL ZORRO						
No.	Descripción de las obras	Cantidad	Unidad	Costo Unitario	Costo Parcial	Costo Total
<b>A</b>	<b>OBRAS PRELIMINARES</b>					<b>\$673.89</b>
1	Limpieza y desalojo de materiales	55.60	M2	\$8.72	\$484.83	
2	Trazo por unidad de área	55.60	M2	\$1.39	\$77.28	
3	Corte en terreno (Manual)	7.00	M3	\$10.48	\$73.36	
4	Relleno compactado con material selecto de excavación	2.30	M3	\$16.70	\$38.41	
<b>B</b>	<b>CONSTRUCCIÓN DE MIRADOR</b>					<b>\$2,365.58</b>
1	Plataforma de tabla de madera de pino	55.60	M2	\$16.01	\$890.16	
2	Estructura de soporte	1	SG	\$1,271.87	\$1,271.87	
3	Piso de piedra existente	29.33	M2	\$6.94	\$203.55	
4	Escaleras forjadas con troncos de madera	4.00	M	\$26.05	\$104.20	
5	Pasamanos de madera	50.00	M	\$46.20	\$2,310.00	
<b>C</b>	<b>MOBILIARIO</b>					<b>\$682.72</b>
1	Bancas de madera con estructura metálica	2	U	\$209.23	\$418.46	
2	Rotulo de Información Forestal y figura de zorro de madera	1	U	\$264.26	\$264.26	
<b>D</b>	<b>OBRA CIVIL</b>					<b>\$1,800.22</b>
1	Muro de retención (Muro de mampostería de piedra existente)	14.00	M	\$72.10	\$1,009.40	
2	Áreas de protección	216.07	M2	\$3.66	\$790.82	
<b>TOTAL</b>						<b>\$5,522.40</b>

**PRESUPUESTO A4 – MIRADOR EL VENADO**

No.	Descripción de las obras	Cantidad	Unidad	Costo Unitario	Costo Parcial	Costo Total
<b>A</b>	<b>OBRAS PRELIMINARES Y PROVISIONALES</b>					<b>\$418.73</b>
1	Limpieza y desalojo de materiales	48.02	M2	\$8.72	\$418.73	
<b>B</b>	<b>CONSTRUCCIÓN DE MIRADOR</b>					<b>\$1,614.56</b>
1	Jardinera central	48.02	M2	\$4.32	\$207.45	
2	Pérgola de madera (Incluye soporte de columnas de concreto)	2	U	\$44.54	\$89.08	
3	Pérgola vertical de madera (incluye soporte de acero)	2	U	\$83.68	\$167.36	
4	Piso de piedra	43.34	M2	\$6.94	\$300.78	
5	Pasamanos de madera	18.40	M	\$46.19	\$849.90	
<b>C</b>	<b>MOBILIARIO DE CONJUNTO</b>					<b>\$595.13</b>
1	Bancas de madera con estructura metálica	2	U	\$209.24	\$418.48	
2	Rótulo de información forestal	1	U	\$176.65	\$176.65	
<b>D</b>	<b>OBRA CIVIL</b>					<b>\$66.80</b>
1	Áreas verdes de protección	18.25	M2	\$3.66	\$66.80	
					<b>TOTAL</b>	<b>\$2,695.22</b>



PRESUPUESTO A5 - MIRADOR EL GRAMAL						
No.	Descripción de las obras	Cantidad	Unidad	Costo Unitario	Costo Parcial	Costo Total
<b>A</b>	<b>OBRAS PRELIMINARES</b>					<b>\$2,066.08</b>
1	Limpieza y desalojo de materiales	204.36	M2	\$8.72	\$1,782.02	
2	Trazo por unidad de área	204.36	M2	\$1.39	\$284.06	
<b>B</b>	<b>CONSTRUCCIÓN DE MIRADOR</b>					<b>\$3,351.19</b>
1	Área verde para camping	55.60	M2	\$4.92	\$273.55	
2	Servicios Sanitarios	12.10	M2	\$208.07	\$2,517.65	
3	Piso de piedra existente	80.69	M2	\$6.94	\$559.99	
4	Forjado de sendero con bordillo de troncos madera	63.40	M	\$21.31	\$1,351.05	
5	Pasamanos de madera	58.89	M	\$46.20	\$2,720.72	
<b>F</b>	<b>INSTALACIONES HIDRÁULICAS</b>					<b>\$4,819.31</b>
1	Instalaciones de agua potable (Incluye cisterna)	1	Sg.	\$3,657.41	\$3,657.41	
2	Instalaciones de aguas negras (Incluye Pozo séptico, trampa de grasa y zanja filtrante)	1	Sg.	\$1,161.90	\$1,161.90	
<b>D</b>	<b>MOBILIARIO</b>					<b>\$1,222.85</b>
1	Bancas de madera con estructura metálica	5	U	\$209.24	\$1,046.20	
2	Rotulo de Información Forestal	1	U	\$176.65	\$176.65	
<b>E</b>	<b>OBRA CIVIL</b>					<b>\$3,587.72</b>
2	Áreas de protección	980.25	M2	\$3.66	\$3,587.72	
<b>TOTAL</b>						<b>\$15,047.14</b>

**PRESUPUESTO A6 – ÁREA PIEDRA LABRADA**

No.	Descripción de las obras	Cantidad	Unidad	Costo Unitario	Costo Parcial	Costo Total
<b>A OBRAS PRELIMINARES Y PROVISIONALES</b>						<b>\$91,220.48</b>
1	Construcción de bodega y servicio sanitario provisional	1	S.G.	\$2,801.25	\$2,801.25	
2	Limpieza y desalojo de materiales	10,139.82	M2	\$8.72	\$88,419.23	
<b>B CONSTRUCCIÓN DE MURO PERIMETRAL</b>						<b>\$70,601.59</b>
1	Construcción de muro perimetral prefabricado a colindancias	<b>\$70,601.59</b>	M	\$91.35	\$39,868.79	
2	Construcción de muro perimetral en fachada frontal	235.14	M	\$130.70	\$30,732.80	
<b>C OBRAS EXTERIORES</b>						<b>\$153,663.12</b>
1	Acceso peatonal (incluye puertas de acceso)	1	S.G.	\$6,386.93	\$6,386.93	
2	Acceso vehicular (incluye portones)	1	S.G.	\$3,900.34	\$3,900.34	
3	Calle de acceso y estacionamiento	1,601.06	M2	\$29.79	\$47,695.58	
4	Plazas y aceras exteriores	2,555.68	M2	\$34.46	\$88,068.73	
5	Estancias	50.36	M2	\$83.38	\$4,199.02	
6	Plataformas	13.16	M2	\$259.31	\$3,412.52	
<b>D CIRCULACIONES</b>						<b>\$53,436.10</b>
1	Escaleras exteriores	189.27	M2	\$68.50	\$12,965.00	
2	Rampas exteriores	360.50	M2	\$42.49	\$15,317.65	
3	Pasamanos	234.50	M	\$59.12	\$13,863.64	
4	Mirador	171.63	M2	\$65.78	\$11,289.82	
<b>E CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES</b>						<b>\$267,210.27</b>
1	Caseta de vigilancia	11.18	M2	\$670.19	\$7,492.72	
2	Caseta de desechos	21.82	M2	\$334.93	\$7,308.17	
3	Tribunas y S.S. y duchas	244.80	M2	\$485.43	\$118,833.26	
4	Merendero	227.00	M2	\$378.25	\$85,862.75	



No.	Descripción de las obras	Cantidad	Unidad	Costo Unitario	Costo Parcial	Costo Total
5	Mantenimiento	72.70	M2	\$336.64	\$24,473.73	
6	Servicios sanitarios y primeros auxilios (Incluye S.S. para personas con discapacidad y cuarto de aseo)	47.08	M2	\$493.62	\$23,239.63	
NOTA: La construcción de cada una de las edificaciones nuevas incluyen el suministro e instalaciones tales como: energía eléctrica, agua potable, aguas negras y aguas lluvias; precios incluyen mano de obra y materiales.						
<b>F</b>	<b>INSTALACIONES HIDRÁULICAS DE CONJUNTO</b>					<b>\$87,023.39</b>
1	Instalaciones de agua potable (Incluye cisterna)	1	S.G.	\$11,517.04	\$11,517.04	
2	Instalaciones de aguas negras (Incluye Sistema de Fosa Séptica)	1	S.G.	\$49,582.16	\$49,582.16	
3	Instalaciones de aguas lluvias (Incluye cisterna de retardo)	1	S.G.	\$25,924.19	\$25,924.19	
<b>G</b>	<b>INSTALACIONES ELÉCTRICAS DE CONJUNTO</b>					<b>\$8,771.19</b>
1	Instalaciones eléctricas	1	S.G.	\$8,771.19	\$8,771.19	
<b>H</b>	<b>MOBILIARIO DE CONJUNTO</b>					<b>\$13,905.77</b>
1	Juegos recreativos para niños	1	S.G.	\$7,489.69	\$7,489.69	
2	Bancas de madera con estructura metálica	12	U	\$209.24	\$2,510.88	
3	Basureros de aluminio con estructura metálica	13	U	\$127.92	\$1,662.96	
4	Bebedores de concreto	14	U	\$160.16	\$2,242.24	
<b>I</b>	<b>OBRA CIVIL</b>					<b>\$58,964.79</b>
1	Muro de contención	118.64	M	\$410.95	\$48,755.11	
2	Áreas verdes de protección	1,794.32	M2	\$5.69	\$10,209.68	
<b>J</b>	<b>ÁREAS VERDES</b>					<b>\$166,324.08</b>
1	Cancha de fútbol	4,703.69	M2	\$27.69	\$130,245.18	
2	Área verde y jardinería	5,392.96	M2	\$6.69	\$36,078.90	
					<b>TOTAL</b>	<b>\$971,120.78</b>

**PRESUPUESTO A7 – PLAZA LA CUEVONA**

No.	Descripción de las obras	Cantidad	Unidad	Costo Unitario	Costo Parcial	Costo Total
<b>A</b>	<b>OBRAS PRELIMINARES Y PROVISIONALES</b>					<b>\$5,322.90</b>
1	Construcción de bodega y servicio sanitario provisional		S.G.	\$2,801.25	\$2,801.25	
2	Limpieza y desalojo de materiales		M2	\$8.72	\$2,521.65	
<b>B</b>	<b>OBRAS EXTERIORES</b>					<b>\$11,319.93</b>
1	Plaza y aceras exteriores		S.G.	\$11,319.93	\$11,319.93	
<b>C</b>	<b>CIRCULACIONES</b>					<b>\$1,995.97</b>
1	Rampas exteriores		M2	\$21.90	\$1,995.97	
<b>D</b>	<b>INSTALACIONES HIDRÁULICAS DE CONJUNTO</b>					<b>\$324.71</b>
1	Instalaciones de agua potable		S.G.	\$324.71	\$324.71	
<b>E</b>	<b>MOBILIARIO DE CONJUNTO</b>					<b>\$1,938.21</b>
1	Bancas de madera con estructura metálica		U	\$334.79	\$1,673.95	
2	Rótulo de información forestal		U	\$264.26	\$264.26	
<b>F</b>	<b>OBRA CIVIL</b>					<b>\$34,526.29</b>
1	Muro de contención		M	\$410.95	\$33,784.20	
2	Áreas verdes de protección		M2	\$5.69	\$742.09	
<b>G</b>	<b>ÁREAS VERDES</b>					<b>\$3,490.78</b>
1	Área verde y jardinería		M2	\$6.69	\$3,490.78	
					<b>TOTAL</b>	<b>\$58,918.78</b>



**PRESUPUESTO A8 - POZA LAS CAZALCUBAS**

No.	Descripción de las obras	Cantidad	Unidad	Costo Unitario	Costo Parcial	Costo Total
<b>A</b>	<b>OBRAS PRELIMINARES Y PROVISIONALES</b>					<b>\$13,477.41</b>
1	Construcción de bodega y servicios sanitarios provisionales	1	Sg.	\$2,801.25	\$2,801.25	
2	Limpieza y desalojo de materiales	1224.33	M2	\$8.72	\$10,676.16	
<b>B</b>	<b>CONSTRUCCIÓN DE MURO PERIMETRAL</b>					<b>\$14,871.98</b>
1	Construcción de muro perimetral prefabricado a colindancias	38.75	M	\$91.34	\$3,539.43	
2	Construcción de muro perimetral en fachada frontal	86.70	M	\$130.71	\$11,332.56	
<b>C</b>	<b>OBRAS EXTERIORES</b>					<b>\$54,906.47</b>
1	Calle de acceso y estacionamiento	571.28	M2	\$29.78	\$17,012.72	
2	Hechura de portones de acceso peatonal y vehicular	18.75	M2	\$244.97	\$4,593.19	
3	Plaza y aceras exteriores	182.23	M2	\$34.46	\$6,279.65	
4	Glorietas	12	U	\$2,185.63	\$26,227.56	
5	Sendero de conexión entre glorietas	29.05	M2	\$27.31	\$793.36	
<b>D</b>	<b>CIRCULACIONES</b>					<b>\$7,460.46</b>
1	Escaleras exteriores	15.72	M2	\$68.50	\$1,076.82	
2	Rampas exteriores	62.33	M2	\$42.49	\$2,648.40	
3	Pasamanos	63.17	M	\$59.13	\$3,735.24	
<b>E</b>	<b>CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES</b>					<b>\$107,680.29</b>
1	Caseta de vigilancia	11.18	M2	\$668.61	\$7,475.06	
2	Caseta de desechos	10.09	M2	\$334.92	\$3,379.34	
3	Rancho, alquiler y vestidores	182.00	M2	\$260.64	\$47,436.48	

No.	Descripción de las obras	Cantidad	Unidad	Costo Unitario	Costo Parcial	Costo Total
4	Área de apoyo y mantenimiento	72.70	M2	\$336.64	\$24,473.73	
5	Servicios sanitarios y primeros auxilios (Incluye S.S. para personas con discapacidad y cuarto de aseo)	47.08	M2	\$529.22	\$24,915.68	
Nota: La construcción de cada una de las edificaciones nuevas incluyen el suministro e instalaciones tales como energía eléctrica, agua potable, aguas negras y aguas lluvias, los precios incluyen mano de obra y materiales.						
<b>F</b>	<b>INSTALACIONES HIDRÁULICAS DE CONJUNTO</b>					<b>\$25,340.88</b>
1	Instalaciones de agua potable (Incluye cisterna)	1	Sg.	\$4,775.45	\$4,775.45	
2	Instalaciones de aguas negras (Incluye Sistema de Fosa Séptica)	1	Sg.	\$13,660.19	\$13,660.19	
3	Instalaciones de aguas lluvias (Incluye cisterna de retardo)	1	Sg.	\$6,905.24	\$6,905.24	
<b>G</b>	<b>INSTALACIONES ELÉCTRICAS DE CONJUNTO</b>					<b>\$2,324.74</b>
1	Instalaciones eléctricas	1	Sg.	\$2,324.74	\$2,324.74	
<b>H</b>	<b>MOBILIARIO DE CONJUNTO</b>					<b>\$883.58</b>
1	Bancas de madera con estructura metálica	3	U	\$209.24	\$627.72	
2	Basureros de aluminio con estructura metálica	2	U	\$127.93	\$255.86	
<b>I</b>	<b>OBRA CIVIL</b>					<b>\$73,140.81</b>
1	Muro de retención	30.00	M	\$410.94	\$12,328.20	
2	Áreas de protección	650.30	M2	\$5.70	\$3,706.71	
3	Puente peatonal	1	Sg.	\$57,105.90	\$57,105.90	
<b>J</b>	<b>ÁREAS VERDES</b>					<b>\$2,688.97</b>
1	Área verde y jardinería	545.43	M2	\$4.93	\$2,688.97	
					<b>TOTAL</b>	<b>\$302,775.59</b>



**PRESUPUESTO GLOBAL DE LA PROPUESTA DE DESARROLLO ECO-TURISTICO EN  
EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ GUAYABAL, DEPARTAMENTO DE CUSCATLÁN**

<b>ETAPA I</b>		
<b>Código</b>	<b>Descripción</b>	<b>Costo</b>
A1	PLAZA CENTRAL EL SALITRE	\$132,074.42
A2	ÁREA DE PICNIC Y DESCANSO	\$22,581.64
A3	MIRADOR EL ZORRO	\$5,522.40
A4	MIRADOR EL VENADO	\$2,695.22
A5	MIRADOR EL GRAMAL	\$15,047.14
<b>COSTO ETAPA I</b>		<b>\$177,920.82</b>
<b>ETAPA II</b>		
A1	CENTRO ECO-TURÍSTICO EL SALITRE	\$1,026,286.56
<b>COSTO ETAPA II</b>		<b>\$1,026,286.56</b>
<b>ETAPA III</b>		
A6	ÁREA PIEDRA LABRADA	\$971,120.78
A7	PLAZA LA CUEVONA	\$58,918.78
A8	POZA LAS CAZALCUBAS	\$302,775.59
<b>COSTO ETAPA III</b>		<b>\$1,332,815.15</b>

NOTA: En el Presupuesto todos los precios incluyen costo de materiales, mano de obra y costos indirectos.

## CONCLUSIÓN

Esta tesis se enfocó en la planeación de recorridos eco-turísticos, que están compuestos por diferentes propuestas para el desarrollo y aprovechamiento, tanto turístico como económico, de los principales recursos eco-turísticos que el municipio de San José Guayaba posee. Con el fin de beneficiar a la comunidad municipal y su población.

En ellas se contempló plazas, alojamiento, miradores, áreas de deporte, descanso, convivencia, comercio, apreciación y balneario; para satisfacer cada una de las necesidades que los usuarios, tanto activos como pasivos, presentan para el desarrollo de cada una de las actividades a realizar en las propuestas

En las propuestas se ha empleado un concepto dinámico y ecológico, con accesibilidad para permitir la óptima circulación de los usuarios; creando espacios inclusivos con el medio ambiente para la actividad y el descanso; además de la utilización de materiales ecológicos.

Para el desarrollo de cada uno de los espacios, se tomó en cuenta los diferentes tipos de usuarios con la finalidad de diseñar diversos ambientes apropiados para cada uno de ellos. También se tomaron en cuenta los distintos reglamentos y leyes para el diseño de las propuestas.

Además, al poseer este tipo de desarrollos eco-turísticos, el municipio puede llegar a formar parte de los “Pueblos Vivos” y ser una de las ciudades turísticamente reconocidas a nivel nacional.



## GLOSARIO

- **Aguacatita:** Nombre de la quebrada del municipio de San José Guayabal, iniciando en el Cantón la Cruz al Noroeste del Casco Urbano, hasta desembocar en el Río Guaza.
- **Aguacayo:** Nombre de uno de los Barrios en los que se divide el Casco Urbano de San José Guayabal, ubicado al Norte del municipio.
- **Alfisoles:** Son un orden de suelos en el sistema de Soil Taxonomy, presentan un porcentaje de saturación de bases de medio a alto. Son suelos formados en superficies suficientemente jóvenes como para mantener reservas notables de minerales primarios, arcillas, etc., que han permanecido estables, esto es, libres de erosión y otras perturbaciones edáficas, cuando menos a lo largo del último milenio (suelos Arcillosos).<sup>1</sup>
- **Andisoles:** Categoría del sistema de clasificación de suelos de la Organización para la Agricultura y la Alimentación (FAO), que agrupa suelos de origen volcánico de color oscuro y muy porosos, que se desarrollan a partir de cenizas y otros materiales volcánicos. El término andosol es una palabra compuesta de los vocablos, el japonés *an do* que significa "suelo oscuro" y de la raíz latina *sol* que significa "suelo".<sup>55</sup>
- **Conservación:** mantenimiento o cuidado que se le da a algo con la clara misión de mantener, de modo satisfactorio, e intactas, sus cualidades, formas, entre otros aspectos.<sup>55</sup>
- **Erodabilidad:** Índice que indica la vulnerabilidad o susceptibilidad a la erosión y que depende de las propiedades intrínsecas de cada suelo. Cuanto mayor sea la erodabilidad mayor porcentaje de erosión tendrá el suelo.<sup>55</sup>
- **Espeleología:** Es una ciencia cuyo objeto es la exploración y estudio de las cavidades subterráneas. En donde se investiga, se topografía y se catalogan todo tipo de descubrimientos subterráneos. La espeleología oferta multitud de atractivos, tanto lúdicos como científicos a diversos niveles, lo que hace de ella una actividad muy completa.<sup>55</sup>
- **Furnias:** Caverna grande y profunda en dirección vertical, por lo general en terreno peñascoso, sima.<sup>55</sup>
- **Joyona:** Nombre popular de una vertiente de agua natural ubicada el Cantón El Salitre del municipio de San José Guayabal, en el recorrido del Cerro de Guazapa.
- **Petrograbados:** Tipo de arte caracterizado por símbolos en rocas antiguas, lo importante y muy relevante de estos símbolos es que por medio de ellos podemos saber cómo nuestros antepasados se comunicaban y las distintas costumbres que practicaban, además de sus experiencias.<sup>55</sup>
- **Sostenibilidad:** describe cómo los sistemas biológicos se mantienen productivos con el transcurso del tiempo. Se refiere al equilibrio de una especie con los recursos de su entorno. Por extensión se aplica a la explotación de un recurso por debajo del límite de renovación de estos.<sup>55</sup>

---

<sup>1</sup> Fuente: <https://es.wikipedia.org>

## BIBLIOGRAFÍA

1. Proyecto de Fortalecimiento de los Gobiernos Locales (PFGL), ISDEM y FISDL (2014). PLAN MUNICIPAL DE RIESGO DE DESASTRES 2015 - 2019, SAN JOSÉ GUAYABAL. Departamento de Cuscatlán.
2. Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales, MARN (2012). ZONIFICACIÓN AMBIENTAL Y USOS DE SUELO DE LA SUBREGIÓN METROPOLITANA DE SAN SALVADOR (SRMSS), SAN JOSÉ GUAYABAL. Departamento de Cuscatlán.
3. Viceministerio de Vivienda y Desarrollo Urbano (2011). PLAN DE DESARROLLO TERRITORIAL PARA LA SUBREGIÓN METROPOLITANA DE SAN SALVADOR. Departamento de Cuscatlán.
4. CESTA (2002). PLAN DE MANEJO AMBIENTAL EN LA MICRO REGIÓN CERRO DE GUAZAPA. Departamento de Cuscatlán.
5. Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales, MARN (2015). HACIA LA RESTAURACION Y REFORESTACION DE ECOSISTEMAS Y PAISAJES 2016 - 2017, MBA RESTAURACION DE ECOSISTEMAS Y PAISAJES. REDD - El Salvador.
6. Instituto Geográfico Nacional "Ing. Pablo Arnoldo Guzman", Centro Nacional de Registros (1997). MONOGRAFÍA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ GUAYABAL. El Salvador.
7. WWF Centroamérica (1999). CAPACIDAD DE CARGA TURÍSTICA DE LAS ÁREAS DE USO PÚBLICO DEL MONUMENTO NACIONAL GUAYABO. Costa Rica.
8. Candray, W.; Rivas E. y Tovar J. (2009). ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO "PARQUE ECOTURÍSTICO LA MONTAÑONA", MUNICIPIO EL CARRIZAL, CHALATENANGO. Tesis UES.
9. Cuéllar, C.; Romero, O. y Zavala, G. (2010). PROPUESTA DE RENOVACIÓN URBANA Y RUTA TURÍSTICA PARA LOS CENTROS HISTÓRICOS DE LA CIUDAD LINEAL "LOS NONUALCOS". Tesis UES.
10. Amaya, H. y Montenegro, K. (2003). DISEÑO DE LA INFRAESTRUCTURA TURISTICA Y PRODUCTIVA PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO Y SOCIAL DEL ESTERO DE JALTEPEQUE. SECTOR BAJO LEMPA. Tesis UES.
11. Organismo Salvadoreño de Normalización (OSN-2014). NORMATIVA TECNICA SALVADOREÑA. accesibilidad al medio físico. urbanismo y arquitectura. Requisitos. El Salvador.
12. Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales, MARN (2000). REGLAMENTO GENERAL DE LA LEY DEL MEDIO AMBIENTE. Dado en casa presidencial, tomo 347 decreto N<sup>o</sup>. 17



13. Asamblea Legislativa (1951). LEY DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN. Dado en el salón de sesiones de la asamblea legislativa, tomo 151, decreto legislativo n. 232

14. Asamblea Legislativa (1994). LEY DE CONSERVACION DE VIDA SILVESTRE. Decreto Legislativo D N°: 844 Fecha:14/04/1994 Oficial: 96 Tomo: 323

15. Asamblea Legislativa (2002). LEY FORESTAL. Decreto Legislativo N°: 852 110 Tomo: 355

16. Asamblea Legislativa (1998). LEY DEL MEDIO AMBIENTE. D.L. N° 233 publicado en el D.O. N° 79, Tomo 339

17. Asamblea Legislativa (2005). LEY DE AREAS NATURALES PROTEGIDAS. Decreto Legislativo N° 579 D.O. N° 32 Tomo N° 366

18. Asociación para el desarrollo entre el salvador y España 2010-2014 (2008). CÓDIGO MUNICIPAL. Decreto legislativo 536, diario oficial no36, tomo 378274

19. Viceministerio de vivienda y Desarrollo Urbano (2011), REGLAMENTO DE LA LEY DE URBANISMO Y CONSTRUCCION EN LO RELATIVO A PARCELACIONES Y URBANIZACIONES HABITACIONALES.

20. Sitios en línea:

- <https://es.wikipedia.org>
- <http://www.marn.gob.sv/reglamentos/>
- Google Imágenes