

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR  
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA.



PROYECTO ARQUITECTÓNICO PARA LAS INSTALACIONES  
FISICO-ESPACIAL DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE OLOCUILTA\*  
Departamento de La Paz

PRESENTADO POR  
ROBERTO ALEXANDER LOPEZ LOPEZ  
KENIA LARISSA QUINTANILLA URRUTIA

PARA OPTAR AL TÍTULO DE:  
ARQUITECTO

CIUDAD UNIVERSITARIA, MARZO DE 2002.

TUES  
1507  
L864  
2002  
Ej. 2

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR  
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA



15100361 ✓  
15106607

“PROYECTO ARQUITECTÓNICO PARA LAS INSTALACIONES  
FISICO-ESPACIAL DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE OLOCUILTA”

Departamento de la Paz

PRESENTADO POR  
ROBERTO ALEXANDER LOPEZ LOPEZ  
KENIA LARISSA QUINTANILLA URRUTIA

PARA OPTAR AL TITULO DE:

5113

ARQUITECTO

CIUDAD UNIVERSITARIA, MARZO DE 2002.



15100361

Recibido el 15 de Abril / 2002

**UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR**



**RECTORA** : **Dra. María Isabel Rodriguez**

**SECRETARIA GENERAL** : **Licda. Lidia Margarita Muñoz Vela**

**FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA**

**DECANO** : **Ing. Alvaro Antonio Aguilar Orantes**

**SECRETARIO** : **Ing. Saúl Alfonso Granados**

**ESCUELA DE ARQUITECTURA**

**DIRECTORA** :   
**Arqta. Gilda Elizabeth Benavides Larin**



**UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR  
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA**

**Trabajo de Graduacion Previo a la opcion al grado de:**

**ARQUITECTO**

**Titulo**

**:  
“PROYECTO ARQUITECTONICO PARA LAS INSTALACIONES FISICO-  
ESPACIALES DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE OLOCUILTA”  
Departamento de La Paz**

**Presentado por**

**:  
ROBERTO ALEXANDER LOPEZ LOPEZ  
KENIA LARISSA QUINTANILLA URRUTIA**

**Trabajo de Graduacion aprobado por :**

**Coordinador**

**:  
Arq. Fredy Reynaldo Joma Bonilla**

**Asesor**

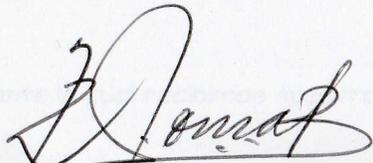
**:  
Arq. Francisco Alvarez**

**San Salvador, Marzo de 2002**

**Trabajo de Graduacion aprobado por:**

AGRADECIMIENTOS GENERALES

**Coordinador** :

  
**ARQ. FREDY REYNALDO JOMA BONILLA**

**Asesor** :

  
**ARQ. FRANCISCO ALVAREZ**



## AGRADECIMIENTOS GENERALES

A DIOS TODO PODEROSO, por orientarnos e iluminarnos a finalizar con éxito uno de nuestros proyectos.

A LA UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR, mediante la cual recibimos nuestra formación académica y profesional para servir a la sociedad Salvadoreña.

A nuestros catedráticos quienes con esmero, respeto y dedicación nos transmitieron sus conocimientos.

A la Alcaldía Municipal de Olocuilta, quienes confiaron de nuestra capacidad y ayudaron de manera desinteresada.

A los Asesores; Arq. Fredy Joma y Arq. Francisco Alvarez. Por su coordinación en todo el proceso del desarrollo de nuestro trabajo de graduación, el cual fue difícil pero a la vez valioso ya que nos brindaron conocimientos oportunos e importantes y necesarios.

A los Jurados; Arq. Salomon Guerrero y Arq. Gilda Benavides, ya que con su participación se complementó nuestro seminario de graduación.

A nuestros amigos quienes colaboraron y nos brindaron su amistad con mucho empeño, gracias.

KENIA Y ROBERTO

## DEDICATORIA

Despues de muchos años de esfuerzo y dedicados a este trabajo se lo debo a DIOS, al cual agradezco su especial forma de reflejar su amor hacia nosotros. Gracias padre por ayudarme en esos segundos en los cuales no encontraba la sabiduria y la fuerza que me darla la capacidad de resolver de manera grata este triunfo que hemos logrado juntos.

- A MI MADRE :

Candelaria de Quintanilla; gracias por apoyarme con sus oraciones y consejos, con su manera sencilla de ser mi santa madre en la que siempre encontrare una amiga con quien compartir mis triunfos.

- A MI PADRE :

Manuel Quintanilla; el que me dio el ejemplo de fuerza para seguir adelante, aun sabiendo que encontraria dificultades que resolveria el carácter que nos identifica.

- A MI HERMANA:

Luisa de Hernandez; que ademas de su amor y apoyo me trajo la mayor felicidad a mi vida, alguien con los ojos chinos y el corazon lleno de amor, Joselito mi angelito, te querre siempre.

- A MIS AMIGOS:

Gustavo Bonilla, Nataly Diaz, Delsy Lopez, Mario, Jaime, Joaquin Retana, Douglas Leiva, Gracias chicos por confiar en mi, los quiero mucho.

- A MIS DOCENTES:

Arq. Marco A. Tobar, Arq. Gilda Benavidez, Arq. Alba Gladis de Alvarez; por su comprension y consejo.

KENIA LARISSA QUINTANILLA URRUTIA.

## DEDICATORIA

Este es uno de los logros mas grande de mi vida,, por eso te doy las gracias Dios por darme la fortaleza y sabiduria para poder alcanzarlo y por poner a mi lado a todas esas personas tan especiales que me han ayudado de una forma u otra a salir adelante en mi vida en especial a mis padres.

- A MIS PADRES:

Emma Delsy y Roberto Lopez, por ser la inspiracion a lograr este triunfo tan importante de mi vida, gracias padres por estar a mi lado en todo momento y brindarme los consejos mas sabios, gracias por todo ese amor incondicional que me han dado. Este triunfo no lo hubiera alcanzado sin ustedes.

- A MIS HERMANOS:

Delsy, Cesar y Friederich Lopez, por darme el apoyo incondicional en todos estos momentos tan importantes de mi vida, gracias por estar siempre a mi lado cuando mas los necesite, han sido la fuerza que me empuja a lograr todas mis metas. Los quiero mucho

- A MIS AMIGOS:

Jaime Castillo, Mario Lopez, Joaquin Retana, Vinicio Mixco, Ezequiel Milla, Familia Caballero Diaz, Leiva, Gracias chicos por confiar en mi, los quiero mucho.

- A MIS DOCENTES:

Arq. Marco A. Tobar, Arq. Miguel Angel Rosales: por sus consejos y comprension a lo largo de mi carrera.

ROBERTO ALEXANDER LOPEZ LOPEZ.

# INDICE

Descripción

Página

## INTRODUCCIÓN

### CAPITULO 1: GENERALIDADES

1.1.	Planteamiento del Problema	2
1.2.	Justificación del Problema	4
1.3.	Objetivos	5
	1.3.1. Objetivo General	5
	1.3.2. Objetivos Específicos	5
1.4.	Límites y Alcances	6
	1.4.1 Límites	6
	1.4.2 Alcances	7
1.6.	Metodología	8

### CAPITULO 2: DIAGNÓSTICO DE LA ALCALDÍA DE OLOCUILTA

2.1.	El municipio como unidad política de desarrollo	9
2.2.	Ubicación geográfica del Municipio de Olocuilta	9
2.3.	Historia del municipio	13
2.4.	Descripción Física	15
2.5.	Situación económico-social	16
	2.5.1. Contexto departamental	16
	2.5.2. Datos demográficos	17
2.6.	Situación actual de la Alcaldía Municipal de Olocuilta	18
	2.6.1. Datos generales y estructura organizativa	18
	2.6.2. Ubicación y Accesibilidad	20
	2.6.3. Funcionalidad	20
	2.6.4. Estado Físico	20
2.7.	Conclusión: Hacia un nuevo concepto de Alcaldía en el Municipio de Olocuilta	26

CAPITULO 3: ANALISIS FISICO-ESPACIAL DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE OLOCUILTA

3.1.	Análisis del Municipio de Olocuilta	27
3.1.1.	Uso de Suelo	27
3.1.2.	Sistema Vial	30
3.1.3.	Equipamiento Urbano	33
3.1.4.	Elementos arquitectónicos más utilizados en la ciudad	36
3.2.	Análisis del terreno Proyectoado	40
3.2.1.	Análisis del terreno para el Edificio de la Alcaldía Municipal	43
3.2.2.	Infraestructura	44
3.2.3.	Uso de Suelo	45
3.2.4.	Vegetación	46
3.2.5.	Topografía	47
3.2.6.	Asoleamientos y vientos	49
3.2.7.	Paisaje Natural	50
3.2.8.	Sistema Vial y Peatonal	51
3.2.8.	Conclusiones	52

CAPITULO 4: PROCESO DE DISEÑO DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE OLOCUILTA

4.1.	Filosofía del Proyecto	53
4.2.	Características del Usuario	55
4.3.	Programa de Necesidades	57
4.4.	Requerimiento y Determinación de Aspectos Normativos	60
4.5.	Programa Arquitectónico	61
4.6.	Procedimiento Metodológico para el Diseño Arquitectónico	68

CAPITULO 5: ANTEPROYECTO

5.1.	Criterios de Diseño	76
5.1.1.	Criterios de zonificación	76
5.1.2.	Zonificación	77
5.1.3.	Criterios Formales	78
5.1.4.	Criterios Funcionales	79

5.1.5. Criterios Tecnológicos	80
5.1.5.1. Sistema Constructivo	80
5.1.5.2. Acabados	81
5.1.5.3. Sistema Hidráulico	81
5.1.6. Análisis Formal y Funcional	82
5.2. Previsiones del impacto ambiental	84
5.2.1. Impacto negativo sobre los componentes ambientales	84
5.2.2. Impacto positivo	85
5.2.3. Medidas de prevención y corrección del impacto negativo del proyecto	85
5.3. Conclusión	87

## CAPITULO 6: PROYECTO

6.1. Planta de Conjunto y Techos	88
6.2. Planta Arquitectónica 1er. Nivel	89
6.3. Planta Arquitectónica 2do. Nivel	90
6.4. Elevaciones	91
6.5. Secciones	92
6.6. Planta Estructural de Fundaciones	93
6.7. Planta Estructural de Entrepisos	94
6.8. Planta Estructural de Techos	95
6.9. Planta de Instalaciones Hidráulicas 1er. Nivel y 2do. Nivel	97
6.10. Planta de Instalaciones Electricas 1er. Nivel y 2do. Nivel	98
6.11. Planta de Cielo Reflejado 1er. Nivel y 2do. Nivel	99
6.12. Detalles de Planta de Tratamiento de Desechos solidos y Cisterna	100
6.13. Apuntes Exteriores e Interiores.	101
6.14. Presupuesto Estimado.	105

GLOSARIO

112

BIBLIOGRAFIA

115

## INTRODUCCIÓN

A 26 Km. de San Salvador, sobre la carretera que conduce al Aeropuerto Internacional de El Salvador, se encuentra el municipio de Olocuilta, el cual es reconocido nacionalmente por su famoso mercado de pupusas de arroz o el llamado "Pupusodromo".

Sin embargo, Olocuilta es mucho más que el comercio de las mejores pupusas del país; es sobre todo un municipio que imita la ambigua realidad de nuestro El Salvador: pobreza y exclusión, por un lado, y posibilidades de desarrollo y crecimiento económico, por otro. Si consideramos el establecimiento de tres importantes maquilas, de una veintena de empresas grandes y más de 400 microempresas. Olocuilta es un municipio más, del segundo departamento en peor estado de Índice de Desarrollo Humano y en Índice de Ingreso per cápita, y del quinto departamento más pobre del país. También es sin duda la necesidad imperante de fortalecer la autoridad local, para emprender las iniciativas en la zona, tales como el suministro de agua potable, la planificación urbana, la generación de empleos, el mejoramiento de los servicios de salud, el incentivo en alcanzar mayores niveles de educación y capacitación, entre otros muchos más.

El presente trabajo de diseño arquitectónico de la Alcaldía Municipal de Olocuilta pretende ser una contribución de la Universidad de El Salvador al Municipio de Olocuilta. Como autoridad local, la Alcaldía Municipal necesita de un edificio que satisfaga las necesidades actuales y futuras de funcionamiento y desarrollo. El actual edificio con que cuenta queda deficiente para desarrollar esas actividades.

Para la realización de este diseño seguimos el proceso metodológico siguiente: Primero, planteamos de forma general el problema, los objetivos y los límites y alcances del proceso de solución del mismo. Luego el análisis físico espacial tanto del municipio como del terreno donde se construirá la nueva Alcaldía. En el diseño se describe la filosofía del proyecto de construcción, así como los elementos necesarios tales como identificación de necesidades, características del usuario y los aspectos normativos y propiamente técnicos de diseño. En el capítulo cinco se presentan los criterios arquitectónicos y técnicos que nos servirán para el programa arquitectónico, en el cual se sintetiza conceptualmente la solución final del proyecto. Por último, en el capítulo sexto presentamos la aproximación formal del proyecto, mediante la zonificación, los planos y gráficos necesarios que conforman el modelo planificado requerido por los criterios de diseño y el programa arquitectónico.

## CAPITULO 1.-

# GENERALIDADES

- 1.1. Planteamiento del Problema
- 1.2. Justificación del Problema
- 1.3. Objetivos
  - 1.3.1. Objetivo General
  - 1.3.2. Objetivos Específicos
- 1.4. Límites y Alcances
  - 1.4.1 Límites
  - 1.4.2 Alcances
- 1.6. Metodología

## 1. GENERALIDADES

### 1.1. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

#### 1.1.1. Antecedentes

En el departamento de La Paz, considerado con el 8vo. Lugar de el Índice de Desarrollo Humano (IDH) y de ingreso (PIB)<sup>1</sup>, se encuentra el municipio de Olocuilta, a 26 kilómetros al sur-oriente de San Salvador.

Como Municipio, Olocuilta adquiere importancia en los siguientes aspectos: en el plano político, porque aglutina como distrito los municipios de San Juan Talpa, Cuyultitán, San Francisco Chinameca, San Luis Talpa y Tapalhuaca; en el plano económica, por el crecimiento de la industria maquilera en su territorio, debido a su cercanía con dos polos importantes del país, el Aeropuerto Internacional de El Salvador y la capital del país, San Salvador; y en el plano social, el incremento de la construcción de colonias habitacionales, para surtir la demanda que genera el desarrollo de la maquila.

Sin embargo, su importancia no atañe únicamente a las posibles potencialidades de desarrollo que pueda generar en su entorno, sino que se fundamenta sobre todo sobre la base de la realidad de exclusión y pobreza en que se encuentra el país. Precisamente nos referimos a aquellas variables que ubican al departamento de la Paz en el segundo departamento con peor Índice de Desarrollo Humano e Ingreso per Cápita, antes descrito. Estas variables son las siguientes:

- Una economía rural basada predominantemente en la actividad agropecuaria de pequeñas parcelas, cuyo 80% concierne al rubro de granos básicos. La economía rural del municipio presenta los siguientes problemas: baja rentabilidad de la actividad agropecuaria, poca diversificación productiva, falta de capacitación, asistencia técnica agropecuaria, difícil acceso al crédito, calles en mal estado y falta de sistemas de riego, baja calidad de tierras, plagas de cultivos, limitada mano de obra y alto índice de delincuencia.

---

<sup>1</sup> El Informe de Desarrollo Humano para El Salvador 2001, PNUD-El Salvador.

- La economía urbana con 20 empresas grandes de 450, de las cuales el 95% son micro y pequeños negocios entre comerciantes al detalle, usuarios del mercado, y pequeños restaurantes de pupusas de arroz. Sus problemas más notables se refieren a la falta de programas de fortalecimiento empresarial, desorganización empresarial, difícil acceso al crédito, mercado municipal inadecuado y desordenado, falta de terminal de transporte y delincuencia.
- Además están las características departamentales, entre las que destacamos: bajo PIB y IDH, bajo índice educacional<sup>2</sup>, el quinto departamento más pobre<sup>3</sup>, el 66.69% de la población que no tiene agua potable (frente a un 15.64% en San Salvador) y la exclusión de un 43.94% de la población de los servicios de salud.

Estos datos dan ocasión para reflexionar acerca del desarrollo local que necesita cada uno de los municipios del departamento de la Paz. Aunque se necesitan estrategias globales para enfrentar y erradicar la situación de pobreza, es a través de la participación de los gobiernos locales como podrán nacer proyectos, programas y gestiones nuevas y eficientes. El papel de las Alcaldías Municipales, en nuestro caso, la de Olocuilta, está más que sustentado con estos datos, poniendo de relieve la necesidad de su liderazgo social.

La Alcaldía Municipal de Olocuilta no sólo necesita de autoridades y personal humano capacitado, las Alcaldías deben contar con la infraestructura adecuada para atender a la población en sus necesidades y gestionar modelos de desarrollo local.

### 1.1.2. Descripción del Problema

La Alcaldía Municipal de Olocuilta, pese a que se encuentra en el centro de la ciudad, realiza sus actividades en un edificio que presenta las siguientes características:

- Buena ubicación y accesibilidad, en el sentido que se encuentra en el Barrio el Centro, donde se desarrollan la mayor parte de las actividades institucionales y comerciales de la ciudad. Sin embargo, su accesibilidad no es clara, ya que hay obstáculos (mercado informal) en uno de sus dos accesos; y el otro acceso comunica con lugares de poca importancia.
- Puesto que está ubicado en una casa de habitación, el edificio actual con que cuenta la Alcaldía Municipal no cumple los requerimientos mínimos de un edificio de servicio público. Es demasiado pequeño en comparación a las actividades que realiza y ello provoca un claro hacinamiento de los espacios de trabajo. Las relaciones entre los espacios de trabajo se obstaculizan ya que no existe un área definida para atención al público, por lo que éstos se ubican, al esperar el servicio, dentro del área de trabajo de los empleados y, al saturarse, lo hacen en la calle. Por la pequeñez de sus instalaciones carecen de ciertos espacios que son importantes para el desempeño de sus funciones, tales como: catastro, archivo, salón de usos múltiples, etcétera.

<sup>2</sup> Inf. de Desarrollo Humano para El Salvador 2001.

<sup>3</sup> Informe de Desarrollo Humano para El Salvador 2001.

- Además, el pequeño edificio de la Alcaldía Municipal colinda con las también pequeñas oficinas municipales de la Policía Nacional Civil, la oficina de Correos y la Casa de la Cultura, provocando hacinamiento de espacio para servicio público.
- Estructuralmente, el edificio donde se encuentra la Alcaldía Municipal, es una construcción en buen estado, sin embargo presenta problemas de iluminación y ventilación. Además no posee servicio de aguas negras.

## 1.2. Justificación del Tema

Con el propósito de cumplir con el requisito del trabajo de graduación, definido por la Universidad de El Salvador, nos hemos propuesto dar un aporte a la Alcaldía Municipal de Olocuilta mediante el diseño arquitectónico de sus instalaciones físicas. Dichas instalaciones actualmente se encuentran deficientes en ubicación, accesibilidad, y sobre todo funcionalidad, a tal grado de presentar hacinamiento de espacios de trabajo y confusión por parte de los usuarios. La Alcaldía Municipal carece de espacios adecuados para realizar sus actividades administrativas de servicio civil (como archivo, catastro, atención al público, etc.) y para proyectar programas de desarrollo local en las comunidades.

Aunque los recursos que destina el Gobierno Central a las Alcaldías no permite un amplio horizonte de pretensión en el diseño y planificación arquitectónica, la Alcaldía Municipal de Olocuilta, en virtud de su autonomía, cuenta con un terreno propio para construir el nuevo edificio municipal, y ha de gestionar los fondos necesarios para la construcción y adecuamiento de este nuevo edificio, cuya pretensión es responder a las necesidades propias de la población y coadyuvar a incentivar el desarrollo económico y social del Municipio.

La elaboración de este diseño arquitectónico permitirá a la Alcaldía Municipal de Olocuilta uno de los trámites fundamentales requeridos para gestionar el financiamiento con que se llevará a cabo la ejecución de este proyecto arquitectónico.

Por último, el principal beneficiario de este proyecto es la población misma de Olocuilta, dado que permitirá un mejor funcionamiento de las actividades cotidianas de su Alcaldía Municipal como ente de desarrollo local.

### 1.3. OBJETIVOS

#### 1.3.1. Objetivo General

Proyectar un diseño arquitectónico y documentos complementarios de las instalaciones físicas para la Alcaldía Municipal de Obocuilta, con el fin de contribuir al mejoramiento de las condiciones en las actuales instalaciones.

#### 1.3.2. Objetivos Específicos

- i) Lograr una propuesta volumétrica que identifique a la Alcaldía Municipal en jerarquía y liderazgo dentro de la ciudad.
- ii) Lograr una distribución de espacios funcionales para optimizar los ambientes y unidades laborales de las instalaciones.
- iii) Diseñar el proyecto de Alcaldía Municipal, considerando los aspectos culturales, sociales, espaciales y ambientales con que cuenta la ciudad.
- iv) Conservar las características arquitectónicas formales del casco urbano de la ciudad, para favorecer la identidad del edificio con su entorno.

## 1.4. LÍMITES Y ALCANCES

### 1.4.1. LÍMITES

#### i) Geográfico:

El área en estudio se enmarca en el departamento de La Paz y específicamente en la zona urbana del municipio de Olocuilta.

El proyecto de la Alcaldía Municipal se desarrollará en el terreno ubicado sobre la entrada a Olocuilta, calle antigua a Santo Tomás (Zacatecoluca), en la lotificación San Francisco. Dicho terreno cuenta con un área de 9,034.30 mts.<sup>2</sup> o 12,926.26 vrs.<sup>2</sup> de extensión superficial, con orientación Norte-Sur, contando con sus colindantes lotes baldíos y calles vecinales.

#### ii) Social:

El proyecto arquitectónico está dirigido a solventar las necesidades espaciales y funcionales para toda la población administrativa que labora dentro del inmueble como también para sus usuarios.

#### iii) Temporal:

La elaboración del diseño arquitectónico de la Alcaldía Municipal de Olocuilta se realizará en los dos ciclos lectivos del presente año, es decir de Enero hasta Diciembre del año 2001.

#### iv) Espacial:

Dentro de la infraestructura a proponer se considerarán dos zonas y siete áreas de espacios, de la siguiente forma:

- Zona administrativa:
  - Area Gerencial
  - Area financiera
  - Area de descanso y zona de apoyo

- Zona operativa:
  - Área de Proyectos
  - Área de atención al público
  - Área de recreación cívico-cultural.

#### 1.4.2. ALCANCES

La propuesta de diseño se planteará a nivel de Proyecto Arquitectónico, de la manera siguiente:

i) Análisis Urbano. ✓

- Zonificación general
- Integración urbana
- Plano de uso de suelos
- Plano de equipamiento urbano
- Análisis de sitio
- Planta general de conjunto.

ii) Proyecto arquitectónico.

- Planos arquitectónicos
- Planos eléctricos
- Planos estructurales
- Planos hidráulicos
- Apuntes interiores y exteriores
- Maqueta de conjunto
- Presupuesto global estimado
- Memoria de diseño
- Criterios técnicos
- Documento de investigación social
- Especificaciones Técnicas

# ESQUEMA METODOLOGICO

## PERFIL DEL TRABAJO

- Planeamiento del Problema
- Justificación del Problema
- Objetivos
  - General
  - Específicos
- Límites
- Alcances
- Metodología

## Primera Etapa

### DIAGNÓSTICO DE LAS INSTALACIONES DE ALCALDIA DE OLOCUILTA

- El Municipio como unidad política de desarrollo
- Ubicación geográfica del municipio de Olocuilta
- Historia del Municipio
- Situación Económico-social
- Situación actual de la Alcaldía Municipal de Olocuilta
- Conclusiones

### ANÁLISIS FÍSICO - ESPACIAL CIUDAD - TERRENO

- Análisis Urbano del Municipio de Olocuilta
  - Uso de Suelo
  - Vialidad y Accesos
  - Equipamiento
  - Elementos Arquitectónicos más utilizados en la ciudad
- Análisis del Terreno
  - Ubicación del Terreno
  - Uso de suelo del sector
  - Sistema vial y peatonal
  - Paisaje Natural
  - Infraestructura
  - Topografía del Terreno
  - Asoleamiento y Vientos
  - Vegetación
  - Conclusiones

## Segunda Etapa

### PROCESO DE DISEÑO DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE OLOCUILTA

- Filosofía del Proyecto
- Características del Usuario
- Programa de Necesidades
- Requerimiento y Determinación de aspectos Normativas
- Programa Arquitectónico
- Procedimiento Metodológico para el Diseño arquitectónico

### ANTEPROYECTO

- Criterios de Diseño
  - Criterios de zonificación
  - Zonificación
  - Criterios Formales
  - Criterios Funcionales
  - Criterios Tecnológicos
  - Análisis Formal y Funcional
- Previsiones del Impacto ambiental
- Conclusión

### PROYECTO

- Planos Arquitectónico
- Fachadas
- Secciones
- Apuntes interiores y exteriores
- Maqueta
- Conclusiones

### PROYECTO FINAL

- Planos Constructivos
- Maqueta definida
- Especificaciones Técnicas

## Tercera Etapa

retroalimentación

## CAPITULO 2.-

# DIAGNÓSTICO DE LA ALCALDÍA DE OLOCUILTA

- 2.1. El municipio como unidad política de desarrollo
- 2.2. Ubicación geográfica del Municipio de Olocuilta
- 2.3. Historia del municipio
- 2.4. Descripción Física
- 2.5. Situación económico-social
  - 2.5.1 Contexto departamental
  - 2.5.2 Datos demográficos
  - 2.5.3. Descripción económico-productiva
- 2.6. Situación actual de la Alcaldía Municipal de Olocuilta
  - 2.6.1. Datos generales y estructura organizativa
  - 2.6.2. Ubicación y Accesibilidad
  - 2.6.3. Funcionalidad
  - 2.6.4. Estado Físico
- 2.7. Conclusión: Hacia un nuevo concepto de Alcaldía en el Municipio de Olocuilta

## CAPITULO 2: DIAGNÓSTICO DE LA ALCALDÍA DE OLOCUILTA

### 2.1. EL MUNICIPIO COMO UNIDAD POLÍTICA DE DESARROLLO

Para el gobierno de El Salvador, los departamentos se dividen en municipios, los cuales constituyen la unidad política administrativa primaria dentro de la organización estatal establecida en un territorio determinado que le es propio y organizado bajo un ordenamiento jurídico que garantiza la participación popular en la formación y conducción de la sociedad local, con autonomía para darle su propio gobierno. El artículo 203 de nuestra Constitución Política señala que "los municipios serán autónomos en lo económico, en lo técnico y en lo administrativo". Esta forma de gobierno constituye la primera estructura formal de desarrollo local, desde la cual puede regularse el comportamiento económico y social, mediante la creación de ordenanzas y la estipulación de impuestos y reglamentos, esto se hace a través de un gobierno local.

Como gobierno local, la Alcaldía Municipal debe contar con la infraestructura básica para desempeñar sus labores y planificar el desarrollo. Aunque se cuenta con un fondo nacional para municipalidades, que constitucionalmente garantiza su autonomía, en el caso de Olocuilta la Municipalidad debe gestionar sus recursos para la creación y mejora de esta infraestructura básica. Nuestro proyecto de diseño arquitectónico está orientado para tal fin.

### 2.2 UBICACIÓN GEOGRÁFICA DEL MUNICIPIO DE OLOCUILTA

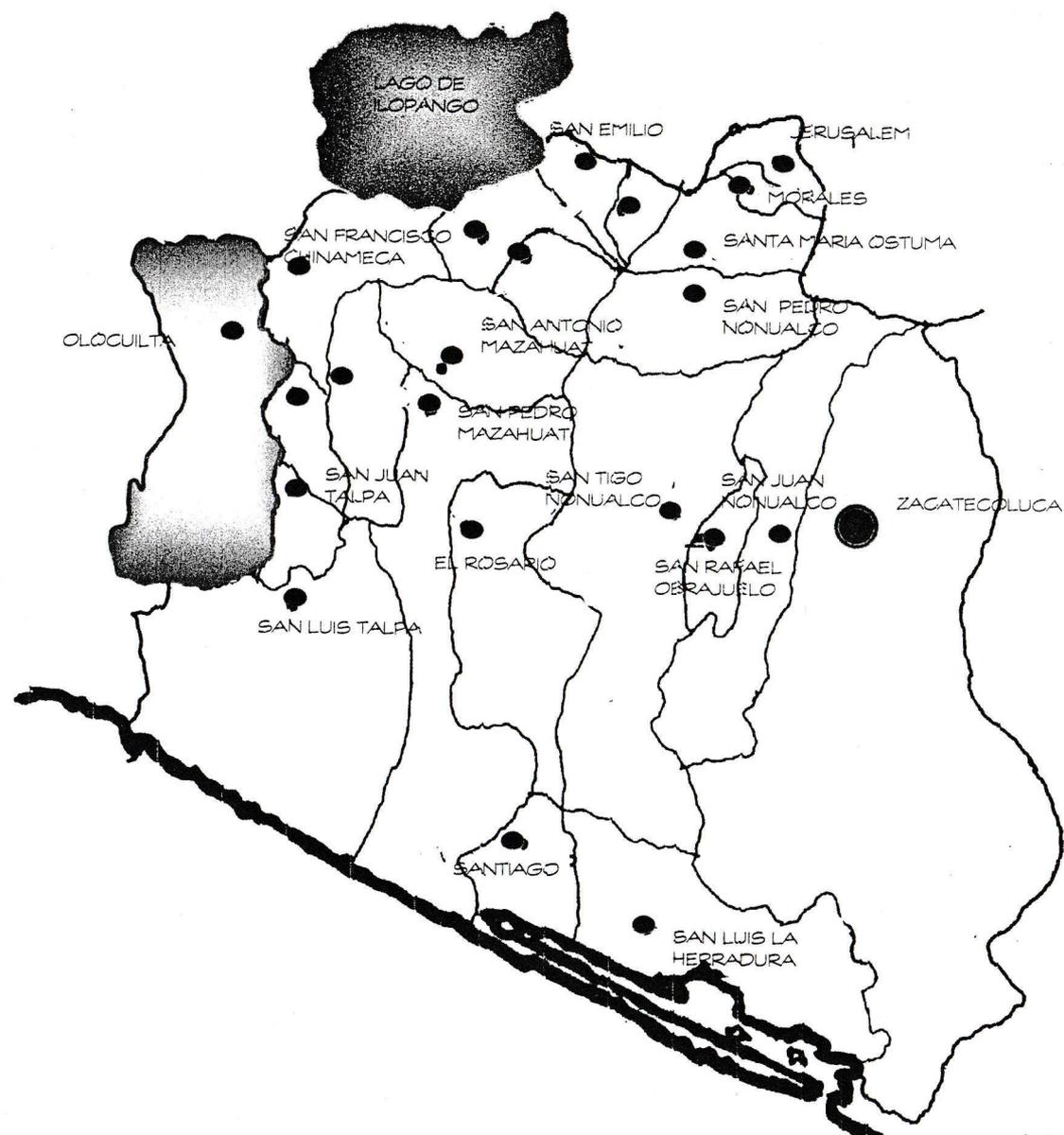
El Salvador, se divide en catorce Departamentos, y éstos a su vez en doscientos sesenta y dos municipios. Estos departamentos se agrupan, a su vez, en tres zonas geográficas: Occidental, Central y Oriental. En la Zona Central, se encuentra el Departamento de La Paz, el cual limita con los departamentos de La Libertad, San Salvador, Cuscatlán y San Vicente. La Paz se organiza en cuatro distritos: San Pedro Nonualco, Olocuilta, San Pedro Mazahuat y Zacatecoluca, éste último funge como cabecera departamental (Ver Mapa 1); y en un total de 21 municipios<sup>4</sup>.

El municipio de Olocuilta se encuentra limitado al Norte por los municipios de Santo Tomás y Santiago Texuacuangos; al Noreste por el municipio de San Francisco Chinamenca; al Este por los municipios de Tapalhuaca, Cuyultitán y San Juan Talpa; al Sureste por los municipios de San Luis y San Juan Talpa; al Sur por el Océano Pacífico y el municipio de San Luis Talpa; al Suroeste por el municipio de La Libertad; y al Noroeste por el municipio de Panchimalco (Ver Mapa 2).

El municipio de Olocuilta se encuentra ubicada entre las coordenadas geográficas siguientes: 13°36'47" latitud norte y 13°28'27" latitud oeste; y mide 89.68 km<sup>2</sup>. Este municipio está dividido en cinco barrios, trece cantones y treinta caseríos (Ver Mapa 3). Los barrios corresponden al casco urbano (Mapa 5), mientras que los cantones y caseríos al radio rural.

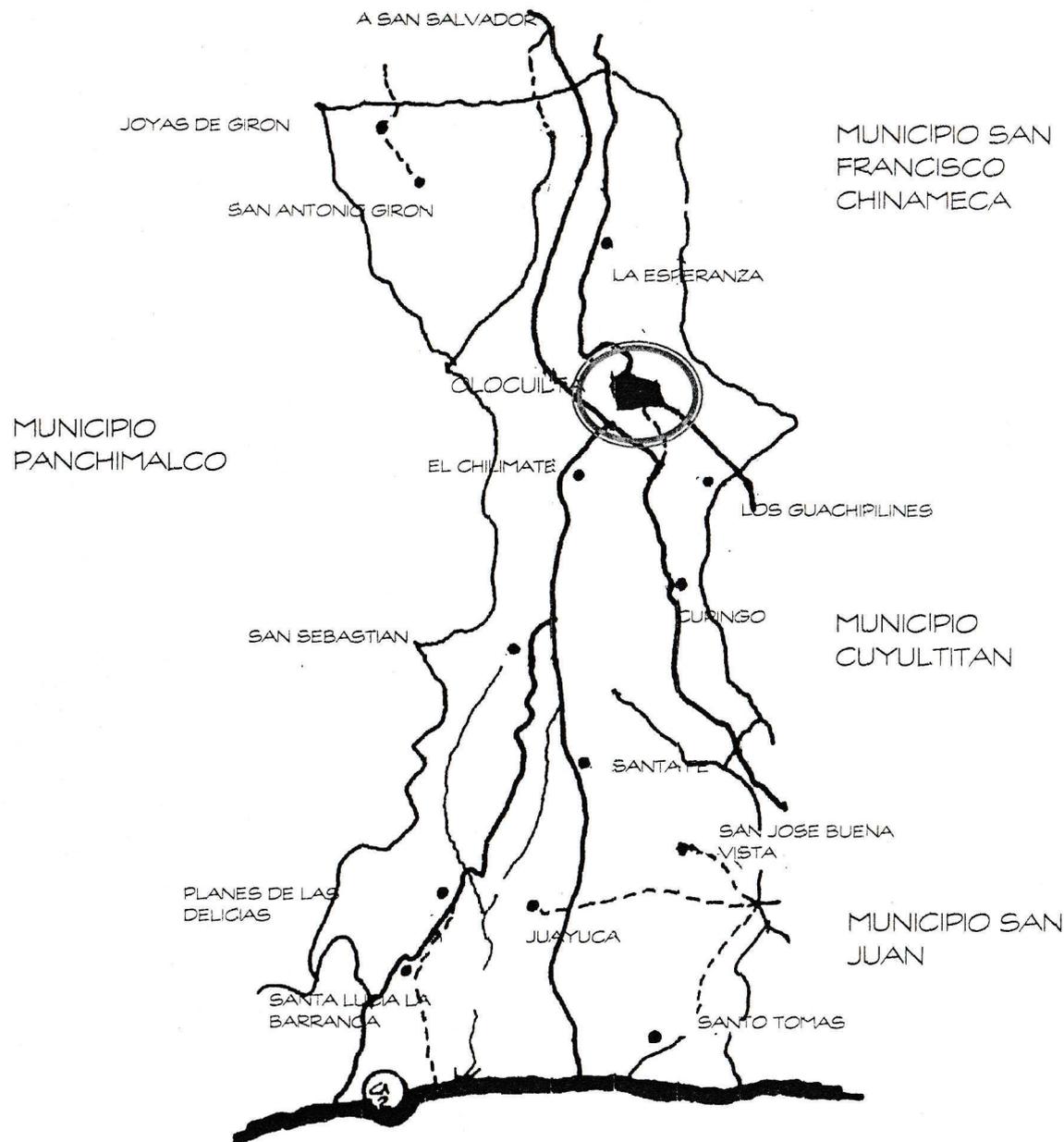
<sup>4</sup> Monografía de El Salvador. 5ª. edición / CNR del 2000

DIVISION POLITICO ADMINISTRATIVA DEL DEPARTAMENTO DE LA PAZ.



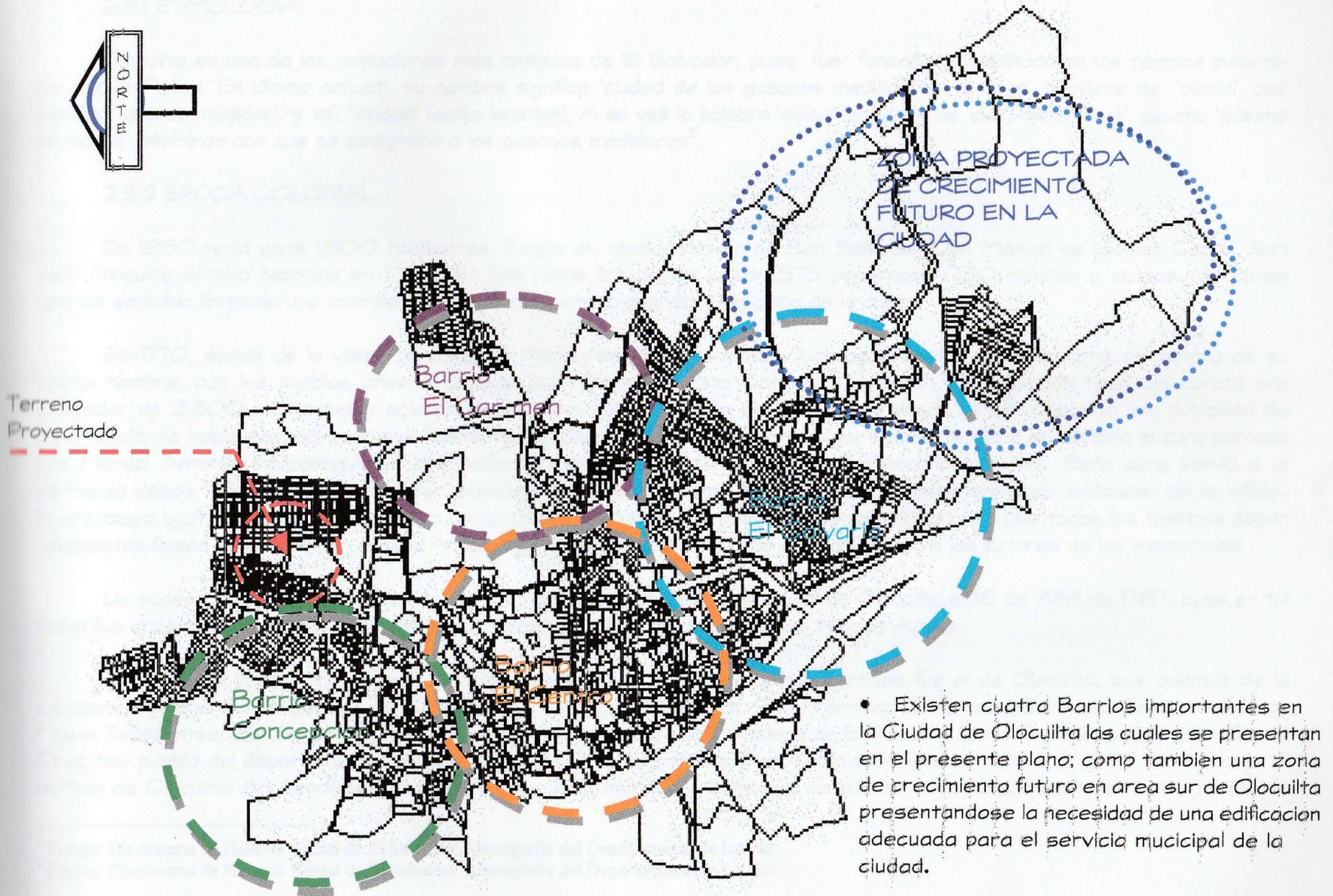
MAPA No. 1

UBICACIÓN GEOGRAFICA DEL MUNICIPIO DE OLOCUILTA Y SU DIVISION ADMINISTRATIVA.



MAPA No 2.

## RADIO URBANO DEL MUNICIPIO DE OLOCUILTA



## 2.3. HISTORIA DEL MUNICIPIO

### 2.3.1 ETIMOLOGÍA

Olocuilta es una de las poblaciones más antiguas de El Salvador, pues fue fundada y habilitada en los tiempos indios por tribus Pipiles. En idioma nahuatl, su nombre significa "ciudad de los gusanos medidores", ya que proviene de 'olocuill', que significa "gusano medidor", y 'ta', "ciudad" (sufijo locativo). A su vez la palabra 'olocuill' proviene de 'olot', olote y 'cuill', gusano "gusano de olotes", términos con que se designaba a los gusanos medidores<sup>5</sup>.

### 2.3.2 ÉPOCA COLONIAL

En 1950 tenía unos 1,500 habitantes. Según el alcalde mayor de San Salvador Don Manuel de Gálvez Corral, San Juan Olocuilta estaba habitada en 1740 por 315 indios tributarios (unas 1,575 personas) y 130 mulatos o ladinos, con cuyos vecinos se había formado una compañía de soldados para la guardia y vigilancia de la costa.

En 1770, época de la visita canónica de Monseñor Pedro Cortez y Larraz, Olocuilta era cabecera del curato de su mismo nombre, con los pueblos anexos de San Juan Talpa y Santa Catarina Cuyultitán. La población total del curato era alrededor de 3,800 habitantes y sólo en la cabecera habitaban más de 2,000. A pesar de ser Olocuilta una población de importancia, no había escuela; pero sus habitantes hablaban el castellano, aunque por accidente dijo a su señoría el cura párroco don Manuel Antonio Andonaegui "se oye hablar en el primitivo idioma que es el mexicano (náhuatl)". Este cura servía a la parroquia desde 1762 o 1763 y el señor arzobispo lo describe como "hombre vano, satisfecho y poco cuidadoso de su oficio". El arzobispo agotó todos los medios para comprobar<sup>6</sup> los cargos, pero le fue imposible lograrlo, ya que todos los testigos daban respuestas falsas sugeridas por el cura Andonaegui, quien previamente hizo salir del pueblo a los autores de los memoriales.

Un suceso de importancia eclesiástica tuvo efecto en la iglesia parroquial de Olocuilta el 16 de Abril de 1767, pues en tal fecha fue ordenado sacerdote el prócer de la independencia nacional Presbítero Nicolás Aguilar.

En 1786 se creó la intendencia de San Salvador y uno de sus quince partidos fue el de Olocuilta, que además de la cabecera, comprendía los pueblos de Cuyultitán, San Antonio Mazahuat, San Francisco Chinameca, San Juan Tepezontes, San Miguel Tepezontes, San Pedro Mazahuat, San Juan Talpa, así como las aldeas de El Rosario, San Luis Talpa y Analquito (Santa Cruz, hoy pueblo del departamento de Cuscatlan). Según el Intendente Don Antonio Gutiérrez y Ulloa, en 1807 habitaban en el partido de Olocuilta: 88 españoles; 6,555 indios y 2,131 mulatos o ladinos, y aunque no indica la población relativa al pueblo de

<sup>5</sup> Fuente: Diccionario de Historia Social de El Salvador, Monografía del Departamento de La Paz

<sup>6</sup> Fuente: Diccionario de Historia Social de El Salvador, Monografía del Departamento de La Paz

Olocuilta, apunta que sus vecinos se distinguen "en la fabricación de sombreros de palma, cestillas de todos colores y tejidos regulares de algodón, con cuyo comercio en el interior de esta provincia y la de Comayahua se proveen y adquieren lo necesario". El 11 de Octubre de 1809, fue nombrado Don Julián Romero, Teniente subdelegado en el partido de Olocuilta, y, por esa época el Presbítero Serapio Sánchez era el cura párroco.

### 2.3.3 TITULO DE VILLA Y ÉPOCA FEDERAL

Don Guillermo Dawson dice que "obtuvo el título de Villa en 1852 ", pero no hay un documento justificativo al respecto, pues en el Decreto Legislativo del 21 de febrero de ese año que creó el Departamento de La Paz, no se hace la menor alusión del suceso; sin embargo un autor más antiguo y autorizado, el presbítero Isidro Menendez, dice: "que en la Villa de Olocuilta, no se encuentra ninguna disposición de cuando fue erigida en tal", pero ya gozaba de este rango desde mucho antes de 1854, año en que escribió esa frase el autor indicado, lo que pone de manifiesto que su titulación de Villa ocurrió en los principios de la época Federal por 1824.

El 27 de febrero de 1833, entre esta Villa y la Hacienda a Comalapa, el indio Anastacio Aquino derrotó a un destacamento de fuerza gubernista mandado por el mayor Cruz Cuellar y el Coronel José Antonio Parada. Olocuilta perteneció de 1824 a 1835 al Departamento de San Salvador; de 1835 a 1836 al Departamento de Cuzcatlán; y de 1836 a 1839 al Distrito Federal.

La Villa de Olocuilta perteneció de 1839 a 1842 al Departamento de La Paz; de 1842 a 1845 al Departamento de San Salvador; de 1845 a 1847 a departamento de La Paz; y de 1847 a 1852 al Departamento de San Salvador. A partir de esta última fecha ha sido población del Departamento de La Paz.

Por Ley de 15 de Marzo de 1847, se anexó a su distrito el pueblo de Santiago Nonualco y por ley del día siguiente se erigió en pueblo la aldea de El Rosario de su jurisdicción. El primero de estos pueblos se reincorporó en el distrito de Zacatecoluca por ley de 6 de Marzo de 1854. En un informe estadístico de Olocuilta del 28 de Abril de 1859 se consigna que su población era de 1,472 habitantes, alojados en 60 casas de teja y 323 de paja, y que sus dos edificios más grandes eran la Iglesia y el Cabildo. Por el año de 1860 ó 1861, se suprimió en Olocuilta el Juzgado de Primera Instancia, que funcionó durante un lapso considerable; pero por ley de 24 de febrero de 1874, en vista que una sola judicatura, la de Zacatecoluca, no podía atender 22 municipios, se erigió nuevamente Olocuilta en Distrito Judicial. En 1890 tenía 3,170 habitantes.

### 2.3.4 TÍTULO DE CIUDAD

No se ha podido encontrar el documento por el cual la Villa de Olocuilta fue ascendida a la categoría de Ciudad; pero este suceso debió acaecer después de 1914, pues el Dr. Santiago Ignacio Barberena, en sus "Monografías Departamentales", le da el Título de Ciudad.

### 2.4. Descripción Física

#### HIDROGRAFÍA

Riegan el municipio los ríos: Chichigasapa o Chichicalpa, Tihuapa, El Silencio, Comalapa, Aguacula, El Sauce, El Idolo, Cacapa, Macucinapa o Cucucinapa y Orcollo; así como las quebradas Agua Zarca, Muguata, El Marroquin, Guayata, Cacapa o Juan Gómez, Del Cerro, Chavez, El Cedro, Caricias, Jayuca y La Sierpe.

#### OROGRAFÍA

Los rasgos más notables en el municipio son los cerros: Tehuechode, La Ventosa, El Filón, Las Lomas, Del Infiernillo, Girón, La Nancera, Del Sálamo, Chachacasno, Peña Redonda o Peñas de Mangueras, De Orcollo y Del Gallo.

#### CLIMA

El clima es cálido, pertenece al tipo de tierra caliente. La presipitacion pluvial anual oscila entre 1,600 y 2,000 milímetros cúbicos.

#### VEGETACIÓN

La flora está constituida por bosque húmedo subtropical. Las especies arboreas más notables son: cedro, ceiba, bálsamo, copinol, cortez negro, ajushte, papaturro, conacaste y morro.

## SUELO

Los tipos de suelo que se encuentran son: andosoles, regosoles y entisoles en áreas que van de onduladas a alomadas; suelos regosoles, aluviales y entisoles en áreas que van casi a nivel ligeramente inclinada; regosoles, latosoles, arcilloso rojizo, andosoles, entisoles, alfisoles e inceptisoles en áreas que van de alomadas a montañosas accidentadas.<sup>7</sup>

## 2.5. SITUACIÓN ECONÓMICO-SOCIAL <sup>8</sup>

### 2.5.1. Contexto Departamental

<sup>7</sup> Detalle cuantitativo y cualitativo de las presentes necesidades que existen en el Departamento de La Paz y puntualmente en La Ciudad de Olocuilta, orientando esta información a la importancia de un ambiente óptimo de recursos administrativos municipales.

Departamento	IDH	IPIB	INE	IPH	PSAAP %	PSASS %
San Salvador	0.761	0.68	0.83	14.68	15.64	34.16
La Libertad	0.711	0.63	0.75	23.99	41.45	44.55
San Miguel	0.681	0.58	0.71	27.22	57.28	45.61
Santa Ana	0.679	0.57	0.70	23.78	41.31	36.16
Cuscatlán	0.657	0.49	0.75	28.14	57.56	44.08
Sonsonate	0.655	0.55	0.67	25.06	46.22	33.46
Chalatenango	0.639	0.54	0.69	24.59	30.33	39.32
La Unión	0.626	0.55	0.60	31.41	59.27	31.52
Ahuachapán	0.618	0.51	0.62	31.83	58.11	47.23
Usulután	0.617	0.48	0.63	32.08	72.70	34.08
Morazán	0.616	0.53	0.63	28.66	55.61	26.08
Cabañas	0.605	0.51	0.63	30.16	49.32	43.11
<b>La Paz</b>	<b>0.698</b>	<b>0.41</b>	<b>0.67</b>	<b>30.37</b>	<b>66.69</b>	<b>43.94</b>
San Vicente	0.669	0.35	0.66	31.81	57.83	52.46
<b>Nacional</b>	<b>0.691</b>	<b>0.60</b>	<b>0.73</b>	<b>22.8</b>	<b>40.56</b>	<b>36.43</b>

Fuente: Informe de Desarrollo Humano para El Salvador 2001. PNUD-El Salvador.

SIGLAS: IDH (Índice de Desarrollo Humano); IPIB (Índice de Ingreso); INE (Índice de Nivel Educativo); IPH (Índice de Pobreza Humana); PSAAP % (Población sin acceso a agua potable, porcentaje); PSASS % (Población sin acceso a servicios de salud, porcentaje).

<sup>7</sup> Plan estratégico de la Alcaldía Municipal de Olocuilta 2000-2005, pag. 12-15.

<sup>8</sup> Plan Estratégico de la Alcaldía Municipal de Olocuilta 2000-2005, pág. 7-10

Desde el anterior cuadro de comparación podemos extraer algunos comentarios que ubican el contexto departamental para La Paz:

- El Departamento de la Paz es el segundo departamento del país que se encuentra en peor estado en el Índice de Desarrollo Humano (IDH), después de San Vicente.
- Tiene la misma situación en lo que se refiere al ingreso (PIB), ocupando la casilla 13 en el concierto nacional, sólo le sigue San Vicente, que está en último puesto.
- El Índice de Nivel Educativo también es bastante bajo, lugar que ocupa el departamento de la Unión (0.60). La Paz se encuentra diecisiete décimas inferior a San Salvador (0.83) y siete décimas superior a la Unión.
- La Paz es el quinto departamento más pobre de El Salvador, según lo muestra el Índice de Pobreza Humana (IPH). El más pobre es Usulután, y le siguen Ahuachapán, San Vicente, La Unión y La Paz.
- En cuanto al porcentaje de la población sin acceso a agua potable (PSAAP), La Paz es el segundo departamento que menos cubre el servicio del vital líquido. Es un alarmante 66.69% frente a un 15.64% en San Salvador. Usulután no cubre a un 72.70% de la población en este servicio.
- Por último, La Paz ocupa el sexto lugar entre los departamentos que menos cubren los servicios de salud, excluyendo de este servicio a un 43.94% de la población, casi la mitad de la población.

• En el presente análisis del cuadro anexo en pag. 16; esta orientada con el objetivo de dar un informe socio-político mas claro del ambiente que se esta presentando en la ciudad de Olocuilta, para así tener un parametro general de las necesidades que se estan desarrollando a nivel Nacional y puntualmente municipal. Para tener un criterio definido de los problemas que se deberan resolver.

Estas características sociales del Departamento de la Paz deja definidas las necesidades de desarrollo local que necesita cada uno de sus municipios. Aunque se necesitan estrategias globales para enfrentar y erradicar la situación de pobreza, es a través de la participación local; como podrán desarrollar proyectos, programas y gestiones nuevas y eficientes. El papel de las Alcaldías Municipales está más que sustentado con estos datos, poniendo de relieve la necesidad de su liderazgo social. Además de personal humano capacitado, las Alcaldías deben contar con la infraestructura adecuada para atender a la población en sus necesidades.

### 2.5.2. Datos demográficos del Municipio de Olocuilta

Olocuilta tiene en 1998 una población de 19442 habitantes, de los cuales un 28% son habitantes urbanos y 72% viven en las áreas rurales. Su densidad poblacional es 278 habitantes por km<sup>2</sup>. Existen 1,142 viviendas urbanas y 2,276 viviendas rurales con un total de 3,418 viviendas. 5,833 habitantes son económicamente activos, la mayoría de los cuales viven en Olocuilta y trabajan en San Salvador.

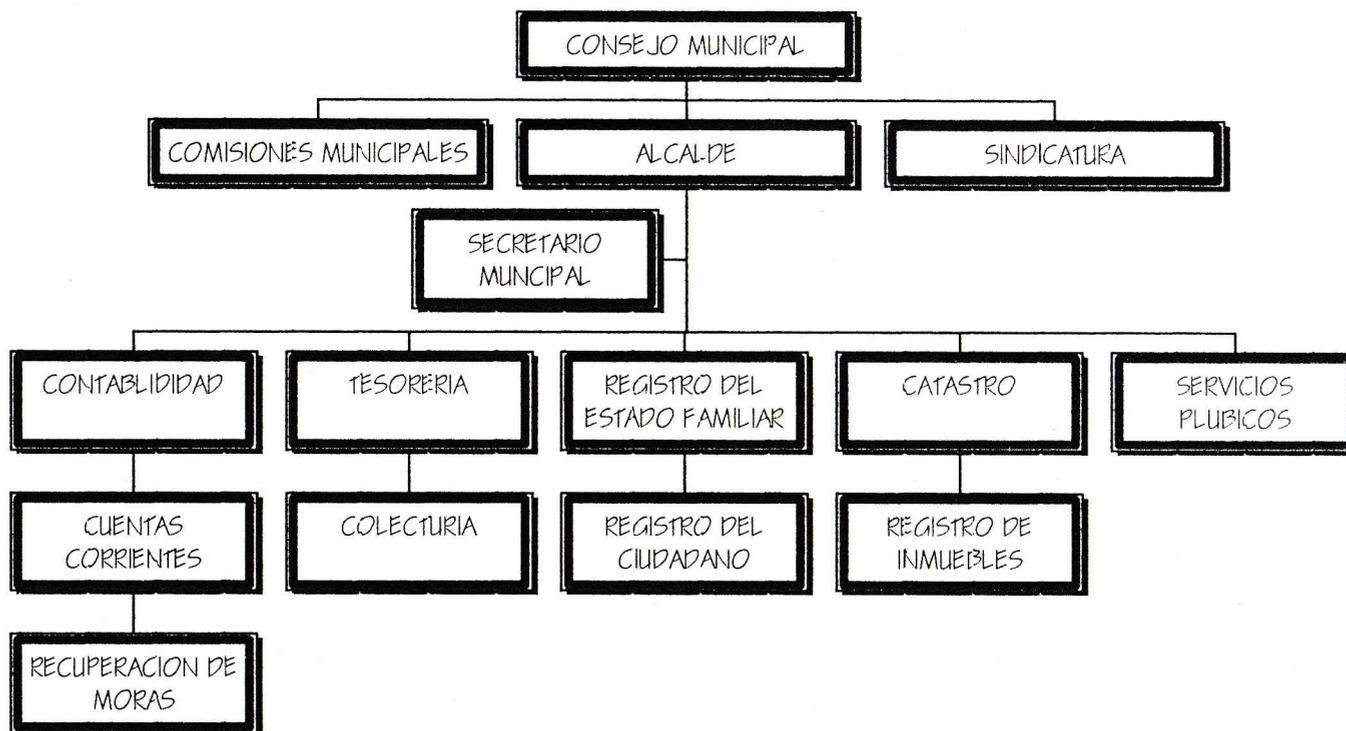
Actualmente hay aproximadamente 5,795 viviendas en el Municipio, las cuales se han incrementado a partir de la construcción de unas 2,400 viviendas en la nueva comunidad Montelimar.

## 2.6. SITUACIÓN ACTUAL DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE OLOCUILTA

### 2.6.1. Datos generales y estructura organizativa

#### ORGANIGRAMA DE ALCALDÍA MUNICIPAL DE OLOCUILTA<sup>1</sup>

#### FUNCIONAMIENTO DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE OLOCUILTA .



<sup>1</sup> Fuente: Documento bibliográfico de Organigrama de Alcaldía.

a) CONSEJO MUNICIPAL

Constituye el primer nivel jerárquico de decisión en la Alcaldía, el cual establece las políticas de acción institucional o señala las metas de cada área de actividad de la administración Municipal.

b) COMISIONES MUNICIPALES

La conforman comisiones del Consejo: el Síndico o cualquier otra comisión técnica que aconseje o asesore a los niveles superiores del gobierno local.

c) ALCALDE MUNICIPAL

Constituye el nivel jerárquico administrativo de la municipalidad, el cual dirige y supervisa el quehacer municipal. El Alcalde Municipal como máxima autoridad ejerce la gerencia municipal.

d) SERVICIOS PUBLICOS

Efectúa actividades complementarias de acuerdo a trámites, procedimientos internos, servicios, ayuda de material, etc.; reforzando a las diferentes unidades y auxiliándolas para que cumplan sus funciones específicas. Conforman estas unidades de apoyo, el secretario municipal, la unidad de promoción social y la unidad de informática.

d) SINDICATURA

Es la unidad orgánica en la cual el Alcalde, por acuerdo del Consejo Municipal, delega la dirección del funcionamiento interno de la alcaldía ejecutando las disposiciones de carácter administrativos por él definidas.

e) ADMINISTRACIÓN FINANCIERA

Son las que implementan las políticas de acción, que permiten concretizar las metas y cumplir con los objetivos propuestos en el plan de trabajo municipal, todo ello bajo la dirección y supervisión del nivel jerárquico de la jefatura administrativa. Integran estas unidades operativas: obras y servicios públicos; servicio de registro; contabilidad; tesorería; catastro; planificación y desarrollo.

### 2.6.2. Ubicación y Accesibilidad

La Alcaldía Municipal de Olocuilta está ubicada en el barrio El Centro sobre la calle La Piña. Se llega a ella por el sector norte, tanto en forma vehicular como peatonal; y por el sector sur, en el turno matutino, sólo de manera peatonal, ya que parte del mercado funciona en esa zona y ésta obstaculiza la circulación vehicular. Sin embargo, en el turno de la tarde se hace de las dos maneras.

### 2.6.3. Funcionalidad

Para el análisis de funcionamiento se desarrollaron dos etapas: en la primera se estudiaron las características del edificio en cuanto a los espacios para efectuar las actividades por cada una de las secciones o departamentos, tomando en cuenta mobiliario, equipo, personas, dimensiones y relaciones con otros espacios (Ver fotografías). En la segunda etapa se analizó la organización bajo la cual la Alcaldía desarrolla sus actividades para prestar los servicios que la población demanda. Esto dio como resultado el diagrama de funcionamiento actual (Ver Zonificación de espacios actuales). En esta etapa se analizó también la demanda diaria de servicios que la población hace con el fin de determinar cuál es la capacidad de espacios con que contara el edificio.

### 2.6.4. Estado Físico

Edificio de un nivel con un área total de 300 mts<sup>2</sup> construido con sistema mixto, el cual estructuralmente se encuentra en buen estado y presenta las siguientes características:

#### a) FACHADA

Por ser la función original del edificio para vivienda, presenta con un corredor al frente y vestíbulo general de acceso común tanto para Correos como para la Casa Comunal; teniendo como colindante a la Policía Nacional Civil. Posee un techo a dos aguas, teniendo sus caídas libres y sin canal hacia las fachadas principal y posterior.

#### b) INTERIOR

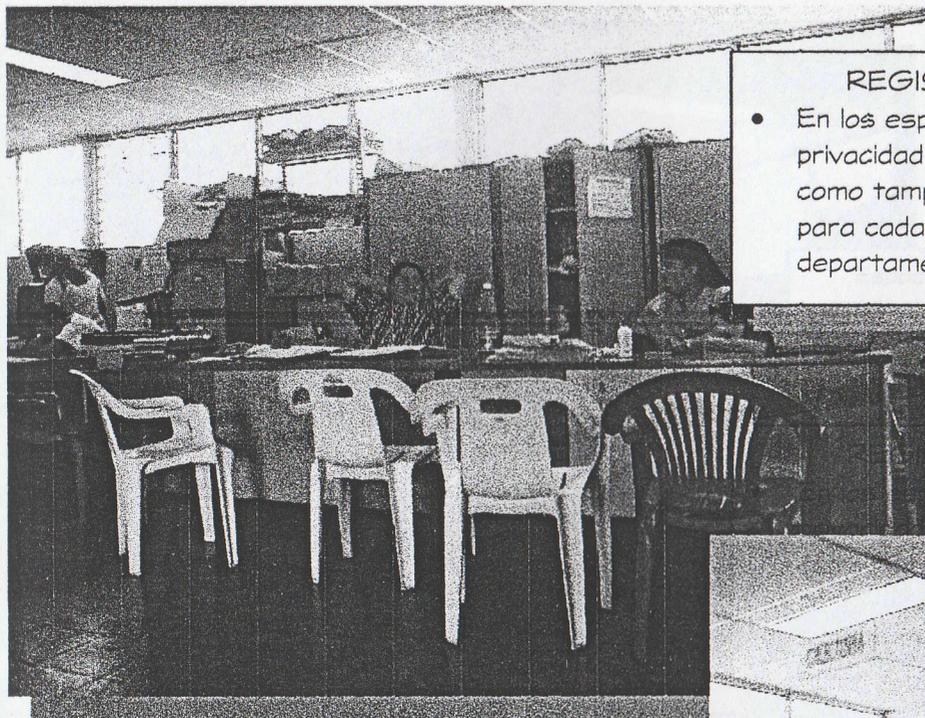
Todas las actividades interiores no poseen espacios definidos, lo que dificulta la disposición del mobiliario y esto genera deficiencias de funcionamiento. El piso es de cemento y se encuentra en mal estado debido a que con el terremoto sufrió una serie de fisuras en sus juntas y piezas. En el patio se encuentran los baños, zona de aseo y terraza. Utilizan cielo falso de fibrolit tipo galaxy 4X2 pies. En cuanto a la iluminación y ventilación son deficientes, a tal grado que durante el día utilizan iluminación artificial (luminarias incandescentes). No posee servicio de aguas negras. (Ver fotografías adjuntas)

## ESTADO ACTUAL DE LA ACTUAL ALCALDÍA MUNICIPAL DE OLOCUILTA.



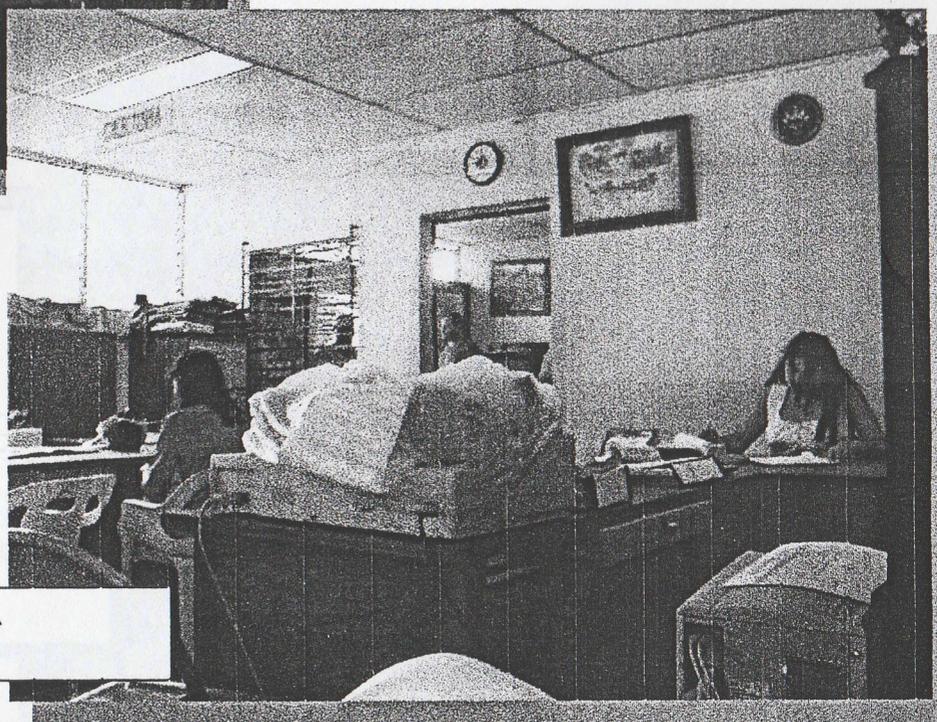
### ACCESO PRINCIPAL A LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE OLOCUILTA.

- En este se presenta el comercio informal, que esta ubicado al frente de la plaza de la Alcaldia.
- La circulacion vehicular no es fluida debido a que la via se convierte en via peatonal, en el turno matutino.
- Existe un contraste de usos en el lugar, como lo son comercio, comercio vivienda y institucional.



### REGISTRO CIVIL

- En los espacios no existe privacidad de actividades, como tampoco area de archivo para cada uno de los departamentos.



### COLECTURIA

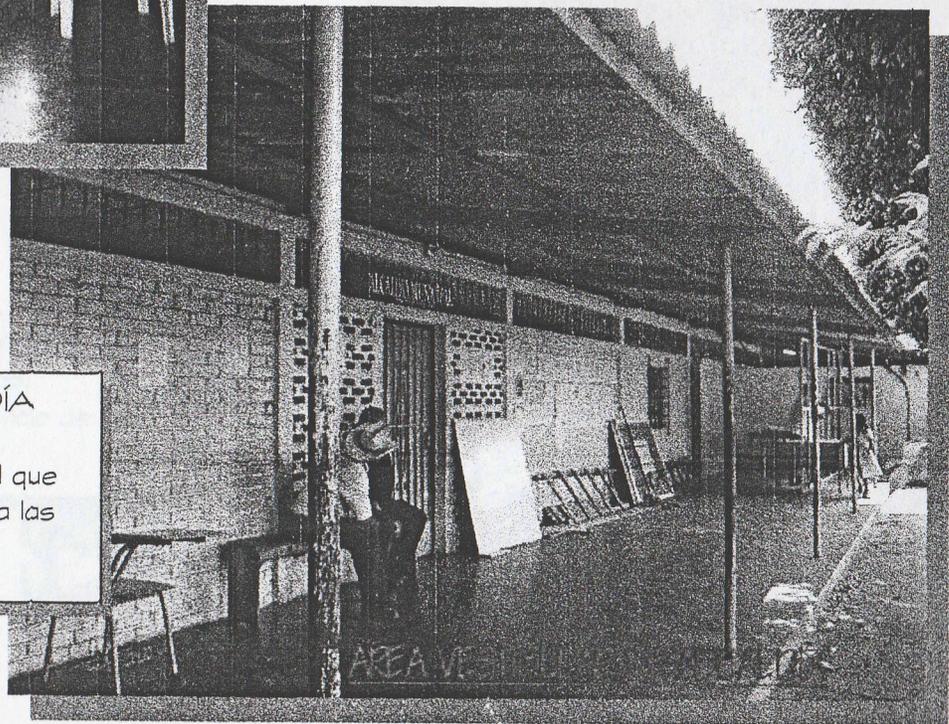


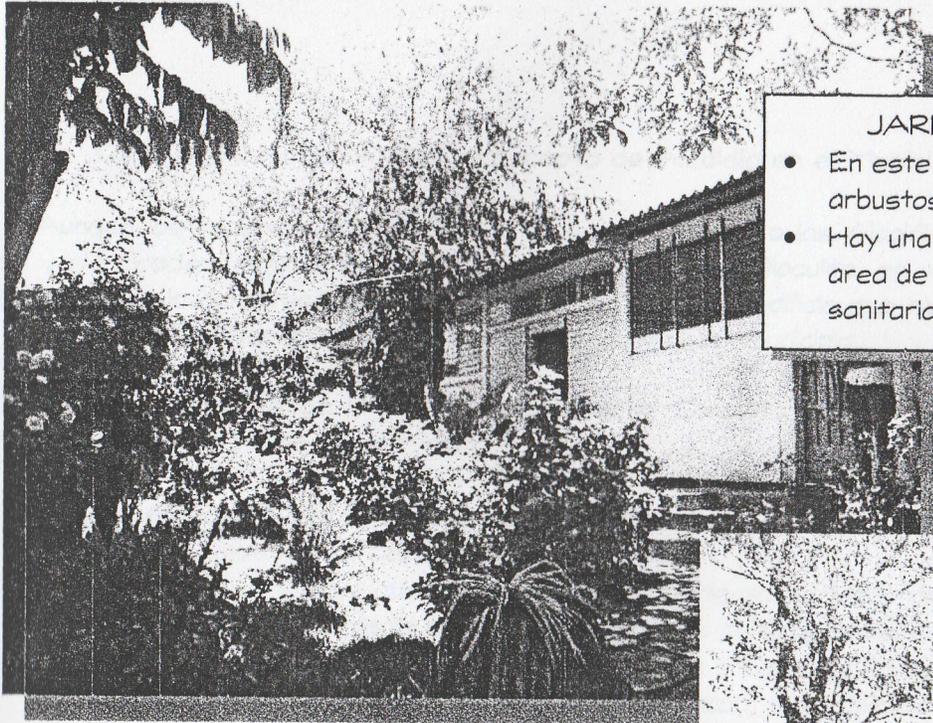
Espacios Existente presentados:

- CUENTAS CORRIENTES
- OFICINA TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL

#### ACCESO DE ALCALDÍA

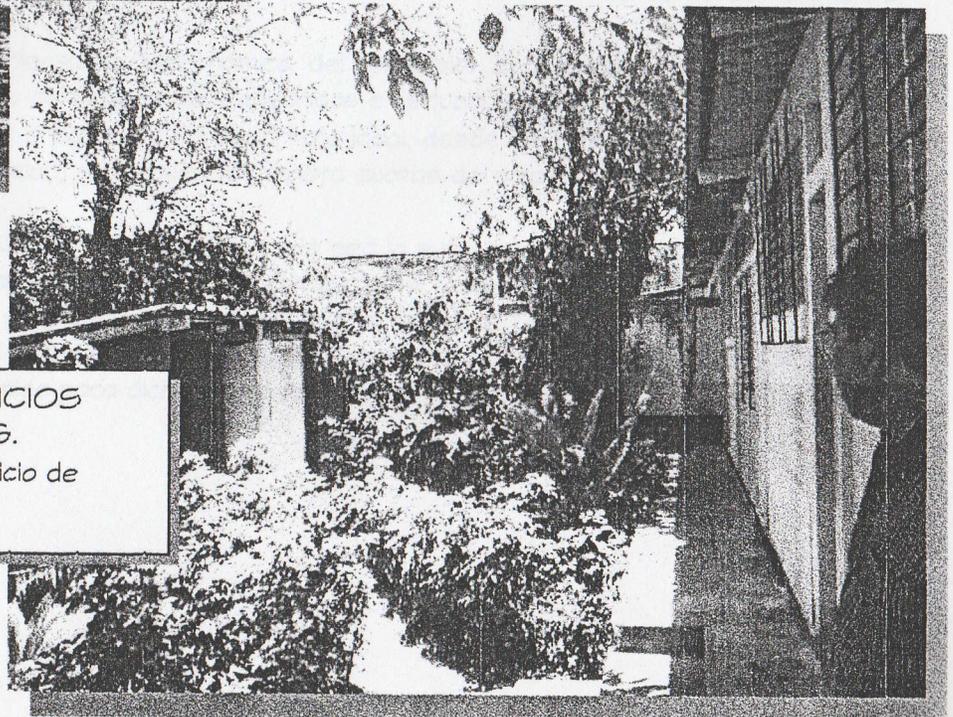
- Pasillo que simula un portal que recorre en su longitud toda las instalaciones de Edificio.





#### JARDIN TRASERO

- En este existe una variedad de arbustos, plantas y arboles.
- Hay una relacion directa con el area de descanso, los servicios sanitarios y los jardines.



#### AREA DE SERVICIOS SANITARIOS.

- No cuentan con servicio de aguas negras.

## 2.7. Conclusión: Hacia un nuevo concepto de Alcaldía en el Municipio de Olocuilta

Aunque los recursos que destina el Gobierno Central a las Alcaldías no asigna un rubro para las pretensiones en el diseño y planificación arquitectónica, la Alcaldía Municipal de Olocuilta, en virtud de su autonomía, ha de gestionar los fondos necesarios para la construcción y adecuamiento de un nuevo edificio que responda a las necesidades propias de la población y que coadyuve a incentivar el desarrollo económico y social del Municipio.

El nuevo concepto de la Alcaldía Municipal de Olocuilta deberá tener a su base las conclusiones llegadas en este diagnóstico, el cual se puede resumir así:

- Una Alcaldía Municipal que atienda las necesidades rutinarias de sus pobladores: actualización de actas de nacimiento, defunción, matrimonio, cedulação, catastro, etc.
- Una Alcaldía Municipal que regule el comportamiento socioeconómico del municipio: la actividad económica formal e informal, el cuidado del medio ambiente, el desarrollo de programas específicos en educación y capacitación laboral, etc.
- Una Alcaldía que gestione, planifique y desarrolle programas de desarrollo local, desde las cotas mínimas de acceso al agua potable, a los servicios de salud y alimentación, a la educación, hasta cuotas de empleo seguro, vivienda, cultura, etcétera.
- Por todo esto: es necesario el diseño de una Alcaldía con un edificio que sea lo suficientemente funcional y eficaz para realizar las actividades correspondientes, lo cual en el terreno que actualmente ocupa sería imposible de ejecutar, en primer lugar por falta de espacio y a su vez problemas de accesibilidad al terreno. Este proyecto se recomienda ejecutarlo en el terreno que es propiedad de la misma alcaldía y que se encuentra en la lotificación San Francisco, este posee todas las condiciones físicas necesarias para dicho proyecto.

## CAPITULO 3.-

# ANALISIS FISICO-ESPACIAL DE LA ALCADÍA MUNICIPAL DE OLOCUILTA

- 3.1. Análisis del Municipio de Olocuilta
  - 3.1.1. Uso de Suelo
  - 3.1.2. Sistema Vial
  - 3.1.3. Equipamiento
  - 3.1.4. Elementos arquitectónicos más utilizados en la ciudad
- 3.2. Ubicación del terreno con respecto a la ciudad.
  - 3.2.1. Análisis del terreno de la Alcaldía Municipal.
  - 3.2.2. Infraestructura
  - 3.2.3. Uso de Suelo
  - 3.2.4. Vegetación
  - 3.2.5. Topografía
  - 3.2.6. Asoleamientos y vientos
  - 3.2.7. Paisaje Natural
  - 3.2.8. Sistema Vial y Peatonal
  - 3.2.8. Conclusiones

## CAPITULO 3: ANÁLISIS FÍSICO - ESPACIAL CIUDAD-TERRENO

### 3.1 ANÁLISIS URBANO DEL MUNICIPIO DE OLOCUILTA.

#### 3.1.1 USO DE SUELO.

La ciudad cuenta con usos de suelo definidos por el tipo de actividad que en ella se desarrolla.

Los tipos de uso de suelo que se encuentran son tres:

- 1- Comercio.
- 2- Institucional.
- 3- Vivienda.

Institucional: Existen las siguientes instituciones: Policía Nacional Civil, Correos, Iglesias, Centros Escolares, Casa de la Cultura, Juzgados, Unidad de Salud.

Todo estos dan servicios a la población son su respectiva ubicación en el área de la ciudad de Olocuilta; sin embargo algunas no cuenta con las instalaciones adecuadas para dar un servicio óptimo, tomando como referencia los acontecimiento ocurrido el pasado Enero y Febrero 13 del año 2001 (Terremotos), dejando una imagen bien marcada en algunas de ella.



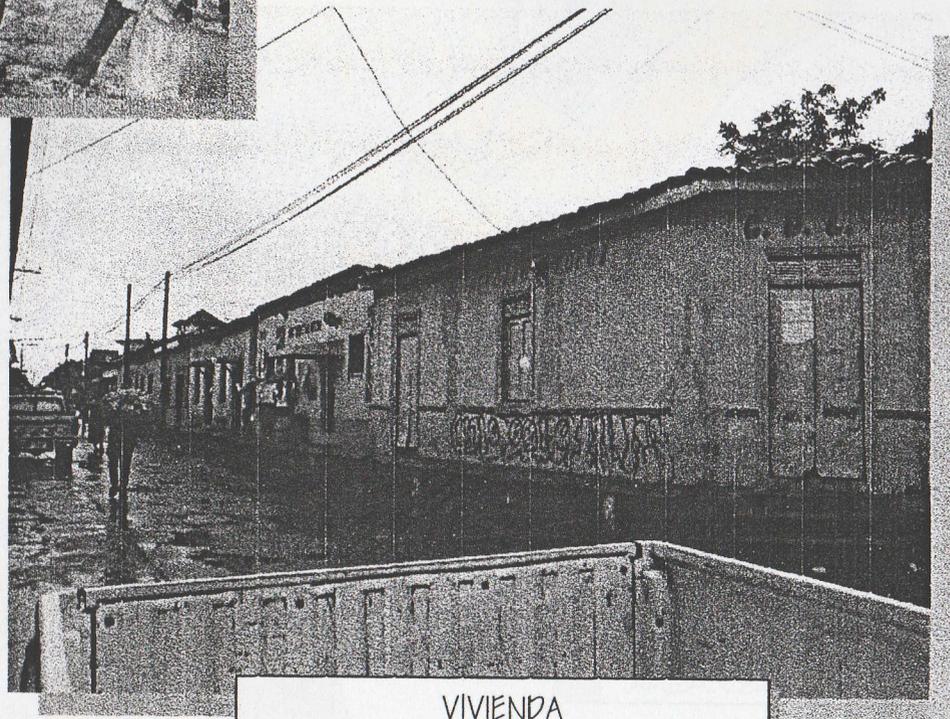
INSTITUCIONAL



COMERCIO

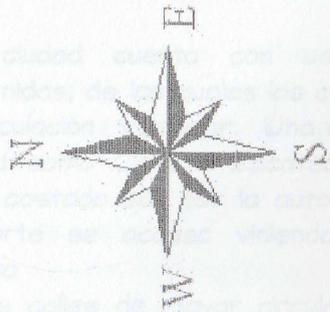
Comercio: se da sobre las calles y avenidas principales de la ciudad por ser estas de mayor afluencia peatonal. El tipo de comercio que se da es informal y formal. El informal es definido por las tiendas pequeñas que se dan en las viviendas y por los vendedores ambulantes que llegan al centro de la ciudad. El comercio formal es definido por supermercados, almacenes, librerías y farmacias (que cuentan con el aval de la alcaldía para ejercer).

Vivienda: el tipo de uso de suelo por vivienda que encontramos en la ciudad es de 80 habitantes por hectárea.

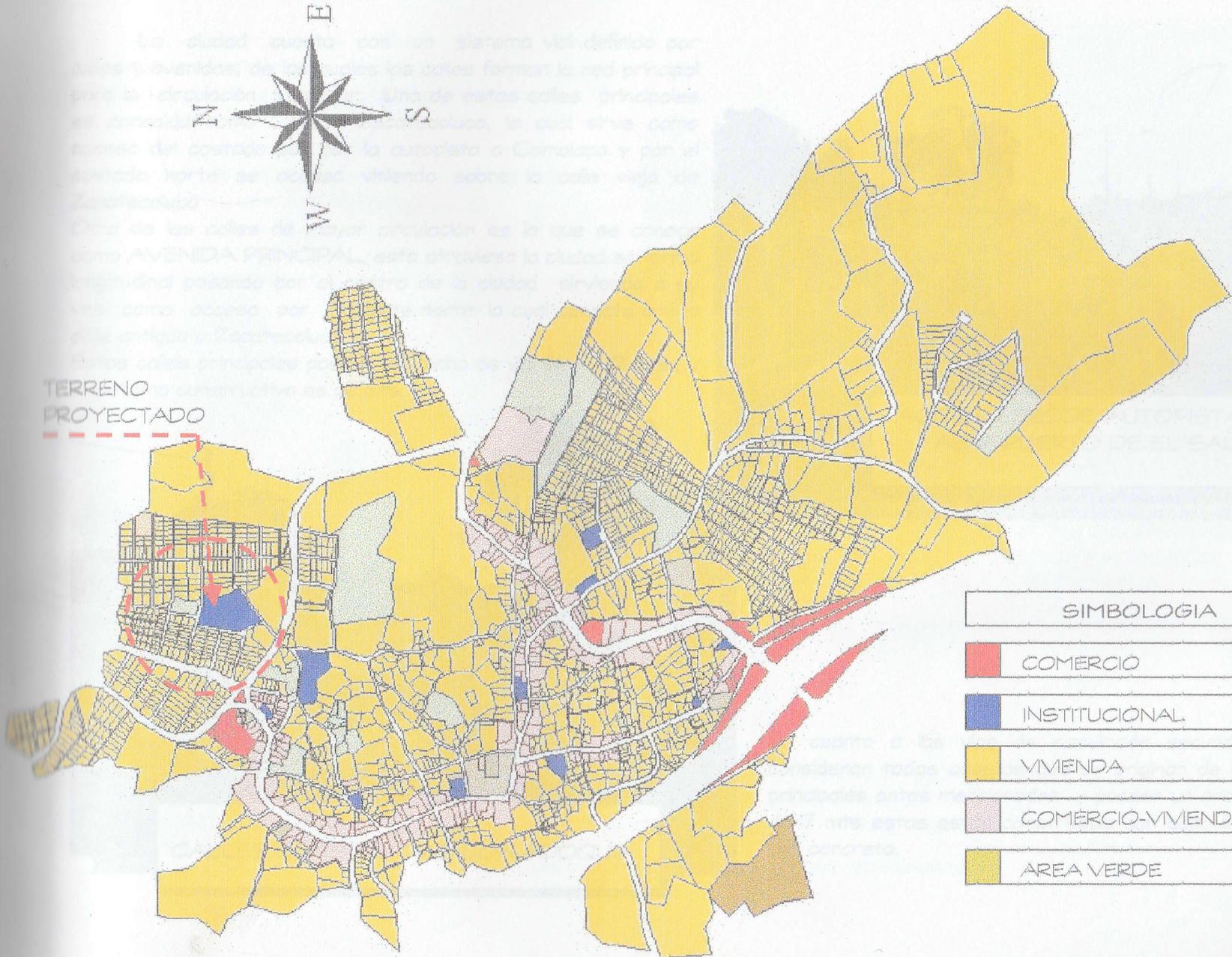


VIVIENDA

# PLANO DE USO DE SUELOS.



TERRENO  
PROYECTADO



SIMBOLOGIA	
	COMERCIO
	INSTITUCIONAL
	VIVIENDA
	COMERCIO-VIVIENDA
	AREA VERDE

### 3.1.2 SISTEMA VIAL.

La ciudad cuenta con un sistema vial definido por calles y avenidas, de las cuales las calles forman la red principal para la circulación vehicular. Una de estas calles principales es conocida como Calle a Zacatecoluca, la cual sirve como acceso del costado sur por la autopista a Comalapa y por el costado norte se accesa viniendo sobre la calle vieja de Zacatecoluca

Otra de las calles de mayor circulación es la que se conoce como AVENIDA PRINCIPAL, esta atraviesa la ciudad en forma longitudinal pasando por el centro de la ciudad sirviendo a su vez como acceso por la parte norte, la cual conecta con la calle antigua a Zacatecoluca.

Estas calles principales poseen un ancho de vía de 12 mts., y el sistema constructivo es asfalto.



CALLES CONSTRUIDAS CON ADOQUIN .



ACCESO DESDE AUTOPISTA HACIA EL AEROPUERTO DE EL SALVADOR

En cuanto a las vías de circulación secundarias se consideran todas aquellas que se originan de las calles principales antes mencionadas y poseen un ancho de vía de 7 mts estas están construidas con adoquín y otras con concreto.

## PLAN DE VALIDAD Y ACCESOS

La ciudad cuenta con un sistema vial que esta en proceso de crecimiento y mejoramiento puesto que la municipalidad se esta encargando de mejorarlas. Por lo que podemos decir que el sistema vial esta adaptado a la topografía del municipio generando así vías con pendientes bien pronunciadas pero agradables al uso del automovilista y peatón.

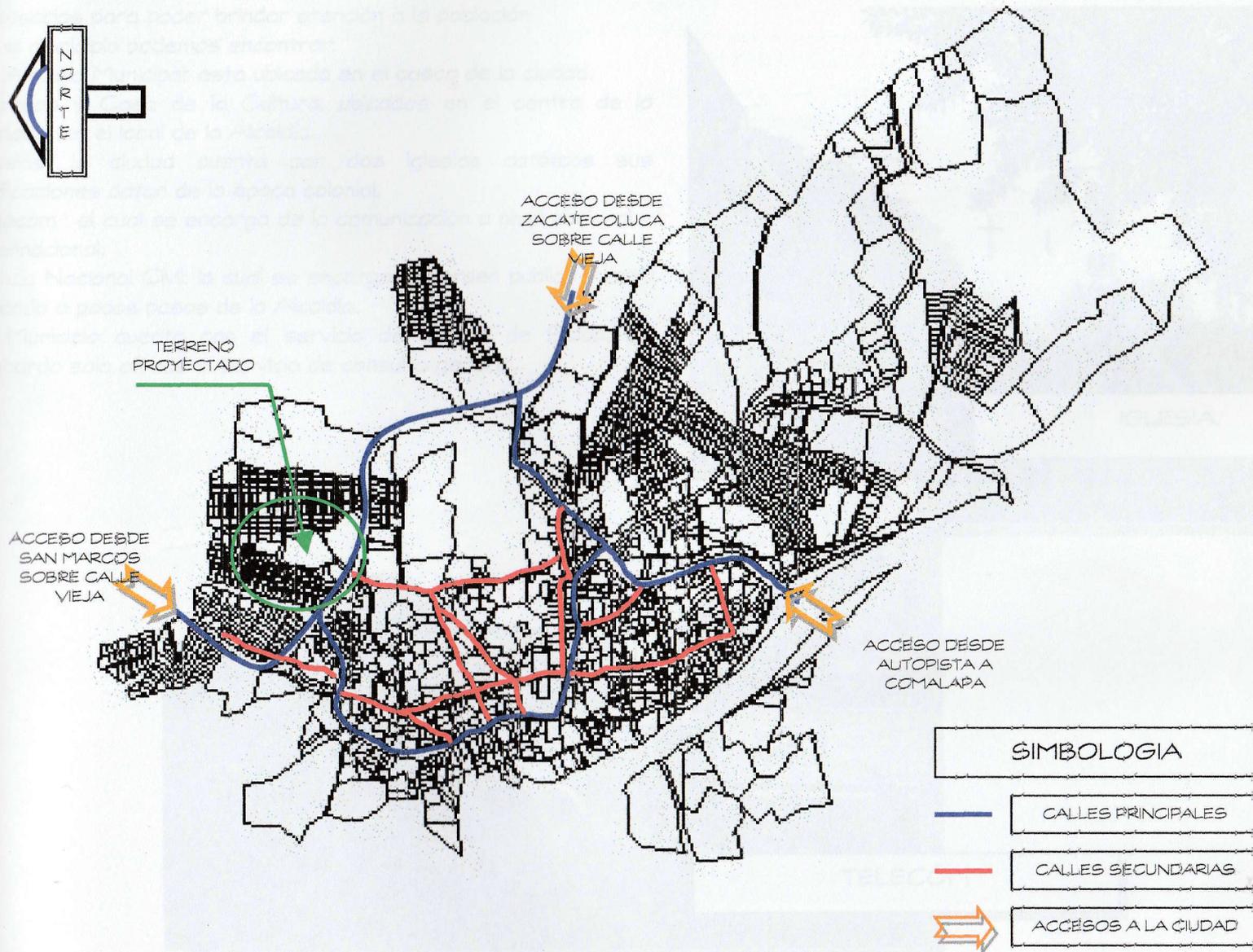
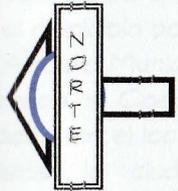


ACCESO DESDE ZACATECOLUCA  
CALLE VIEJA ( DESDE SAN MARCOS)



ACCESO DESDE ZACATECOLUCA  
CALLE VIEJA

# PLANO DE VIALIDAD Y ACCESOS.



## SIMBOLOGIA

-  CALLES PRINCIPALES
-  CALLES SECUNDARIAS
-  ACCESOS A LA CIUDAD

### 3.1.3 EQUIPAMIENTO URBANO.

La ciudad de Olocuilta cuenta con los servicios básicos necesarios para poder brindar atención a la población.

En el municipio podemos encontrar:

La Alcaldía Municipal: esta ubicada en el casco de la ciudad.

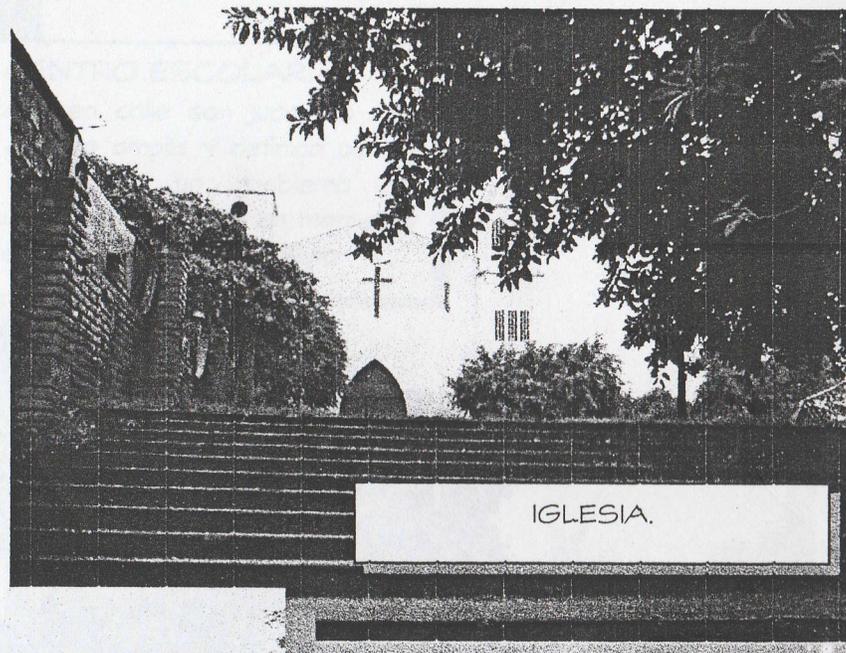
Correos y Casa de la Cultura: ubicados en el centro de la ciudad y en el local de la Alcaldía.

Iglesias: la ciudad cuenta con dos Iglesias católicas sus edificaciones datan de la época colonial.

Telecom : el cual se encarga de la comunicación a nivel nacional e Internacional.

Policía Nacional Civil: la cual se encarga del orden publico y esta ubicado a pocos pasos de la Alcaldía.

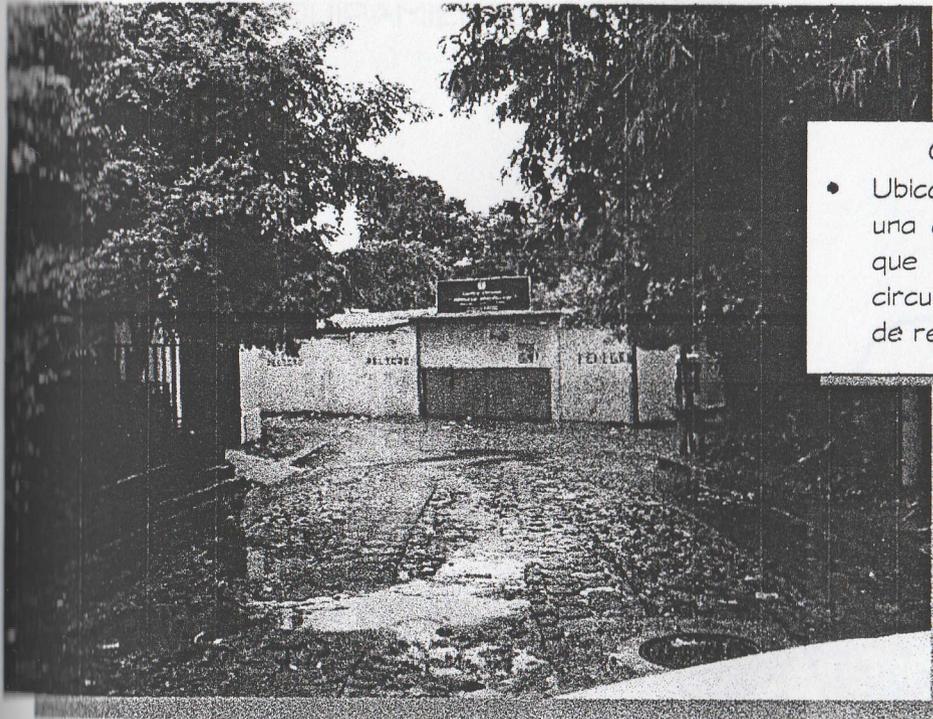
El Municipio cuenta con el servicio de Unidad de Salud, sin embargo solo ofrece el servicio de consulta general.



IGLESIA.



TELECOM



#### CENTRO ESCOLAR.

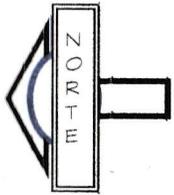
- Ubicada en calle san juan, no con una acceso amplio y definido por lo que presenta un problema de circulación vehicular, en en momento de retornar por la misma zona



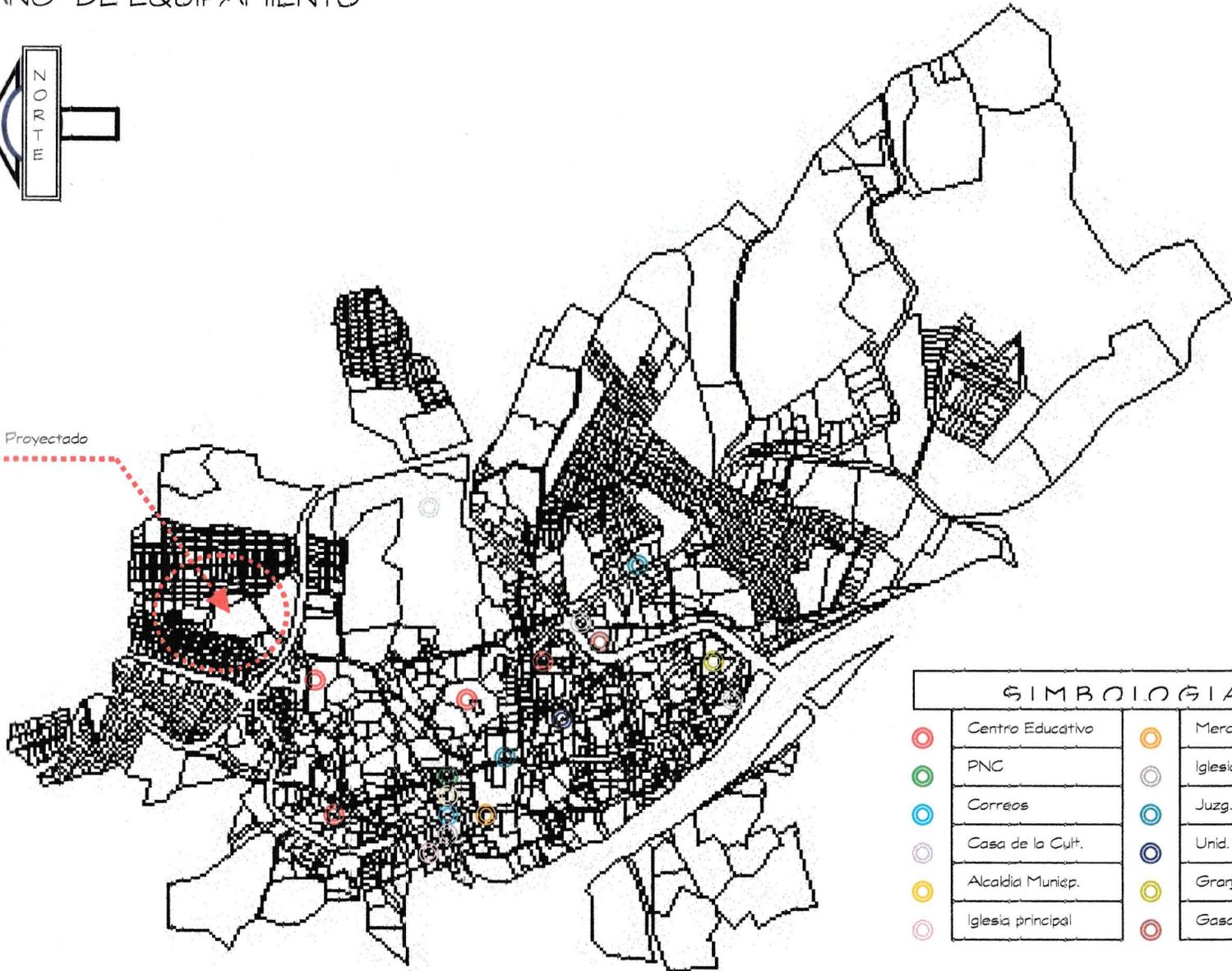
#### UNIDAD DE SALUD

- Ubicado en la calle principal y el pasaje La jungla.

# PLANO DE EQUIPAMIENTO



Terrano Proyectado



SIMBOLOGIA			
	Centro Educativo		Mercado
	PNC		Iglesia
	Correos		Juzg. De Paz
	Casa de la Cult.		Unid. De Salud
	Alcaldia Muniep.		Granja Avicold
	Iglesia principal		Gasolinera

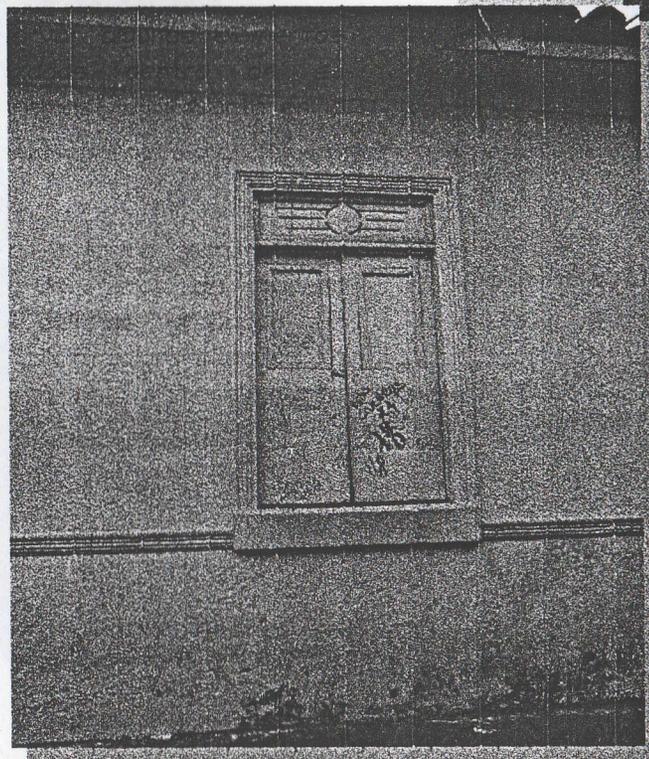
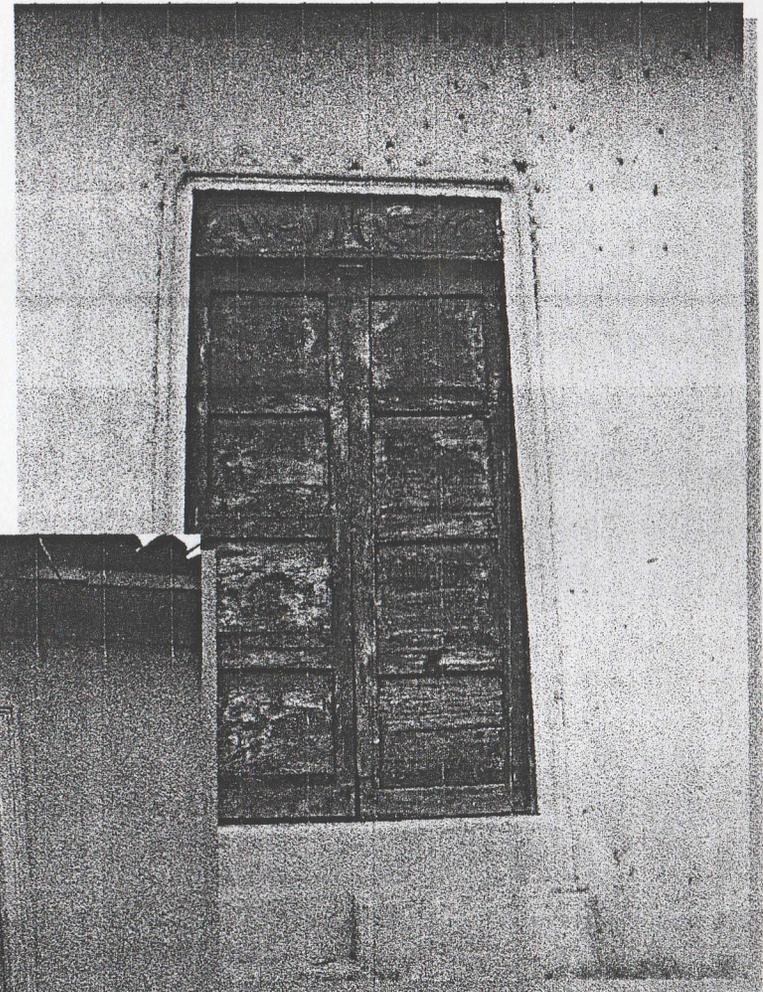
### 3.3.4 ELEMENTOS ARQUITECTONICOS MAS UTILIZADOS EN LA CIUDAD .

Dentro de la ciudad podemos observar algunos elementos arquitectónicos relevantes y utilizados dentro de su contexto urbano los cuales tomaremos en cuenta en la parte formal de este proyecto.

#### 1) Ventanas y Puertas

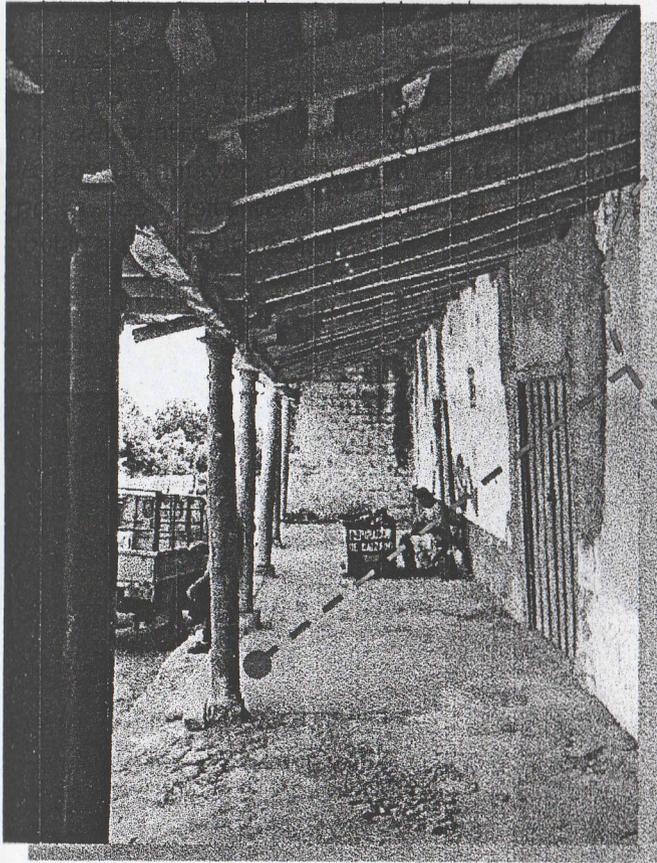
Elemento que se caracteriza por la forma rectangular y arremetimiento por medio de un marco de madera compuesto por un cargadero con detalles grabados que servían para dar ventilación e iluminación cuando la ventana permaneciera cerrada.

Estos detalles se caracterizados por ser labrados a mano y en madera de cedro. El tallado era tipo tablero simulando cuadrados y rectangulos en profundidad y remetidos generando volumetria en el plano frontal de las hojas de ventana.

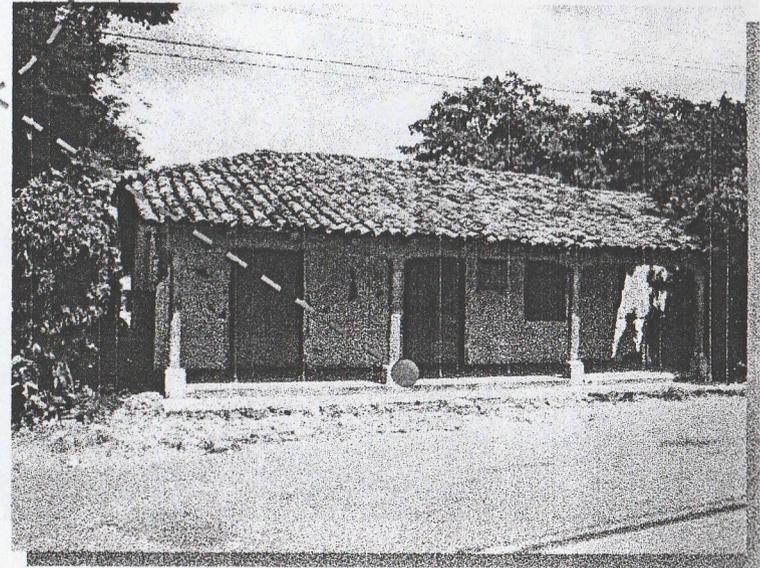
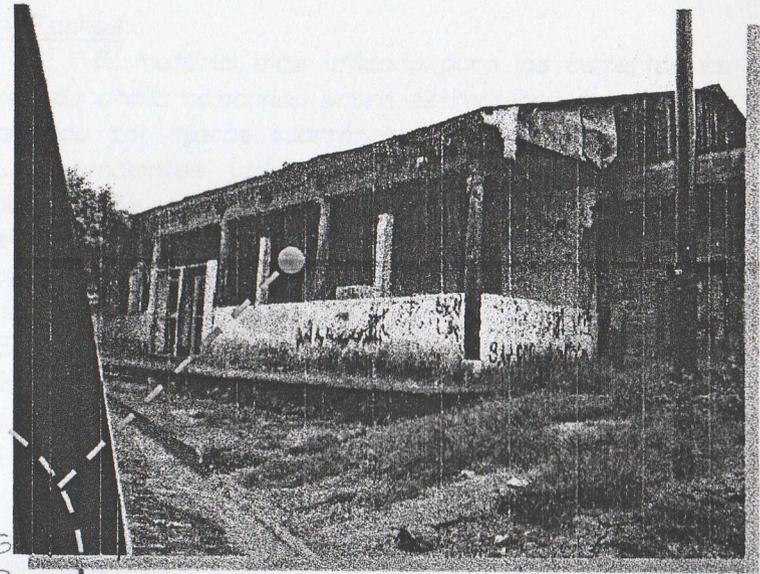


## 2) Portales

Este tipo de espacios abiertos es muy utilizado en el sector del centro de la ciudad para uso comercial. Con el fin de proveer mayor protección contra las inclemencias del tiempo a los visitantes. Y a la vez sirve como espacio vestibular a las construcciones.



PORTALES  
IMPORTANTES  
DE LA CIUDAD



### 3) Fachadas:

Son sencillas en cuanto a su composición formal; por el manejo de superficies simples, es decir, evidentes por la utilización de elementos primarios como puertas y ventanas. Los accesos en las esquinas son de utilizados en forma diagonal para romper con las aristas y así jerarquizarlo aun más.

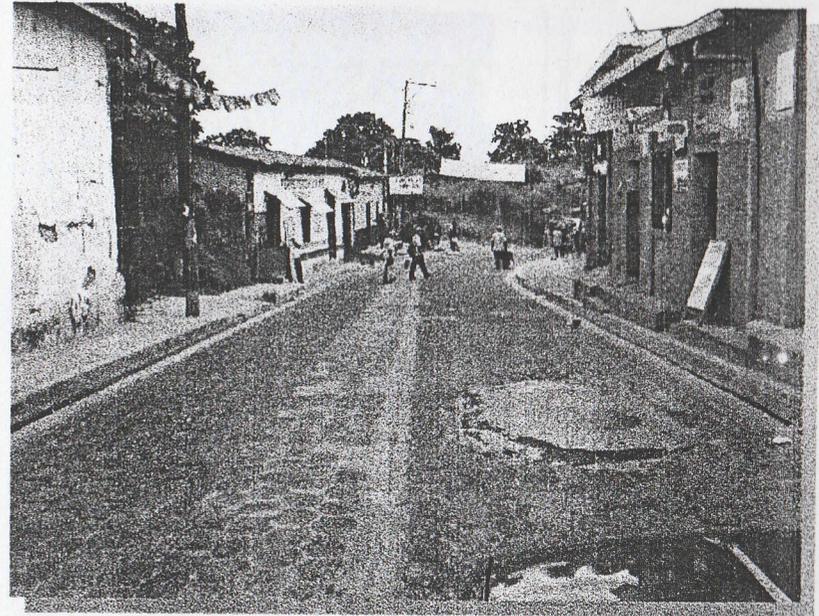


### 4) Techos:

El material más utilizado para las cubiertas es teja de arcilla colocadas sobre estructuras de madera; armada con tijeras, cuarterones, reglas pajas.

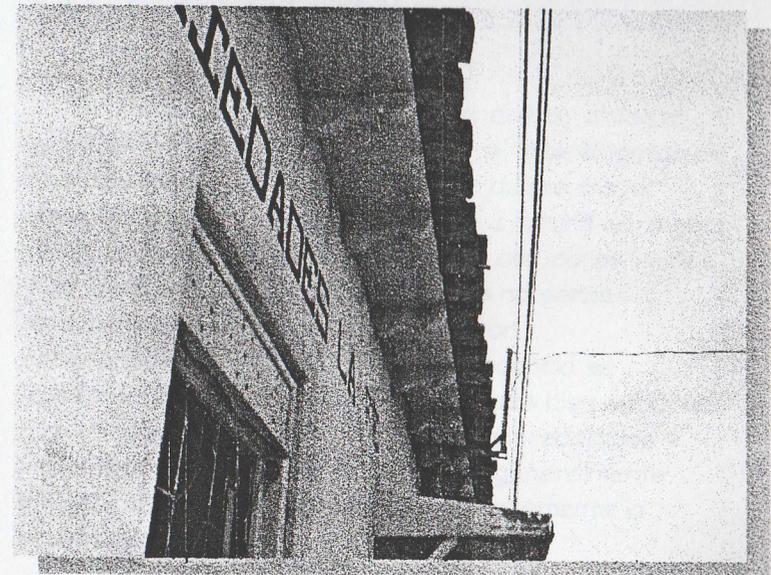
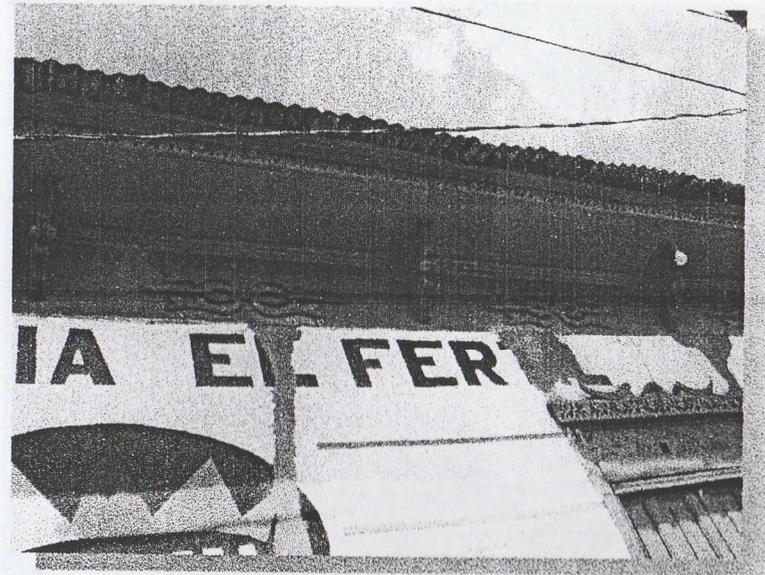
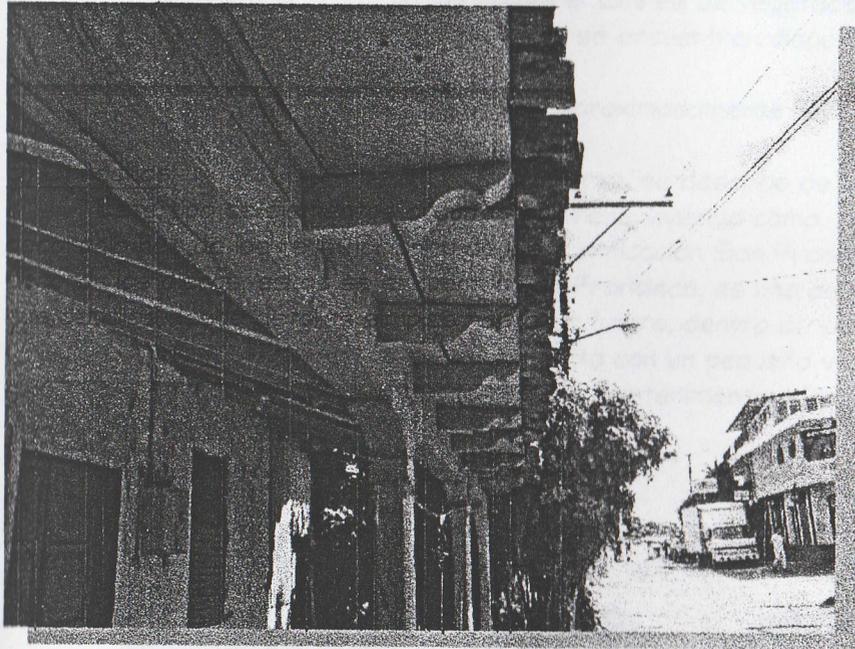
Las pendientes utilizadas oscilan entre el 30 y 40% para darle mayor vistosidad y a la vez una mejor evacuación de las aguas lluvias, decorándolas en la parte de los aleros con cornisas talladas en madera dejando caídas libres de aguas.

En la composición de los techos se utilizan varias formas como son techos a dos aguas, a tres aguas y a cuatro aguas.



### 5) Canecillos:

Este tipo de elementos arquitectónicos lo utilizan en las decoraciones de las terminaciones de los techos y para decorar los aleros, estos se encuentran con una variedad en sus detalles desde detalles simples hasta los más estilizados.

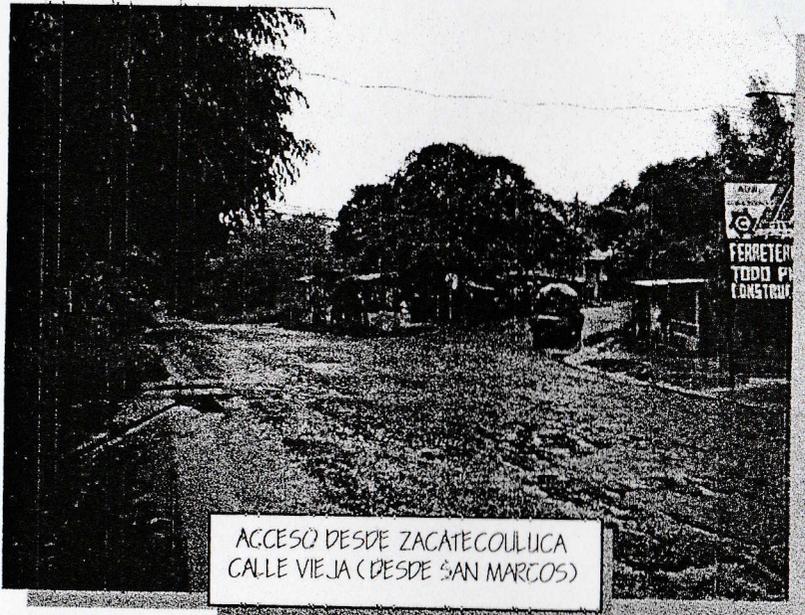


### 3.2 UBICACION DEL TERRENO CON RESPECTO A LA CIUDAD

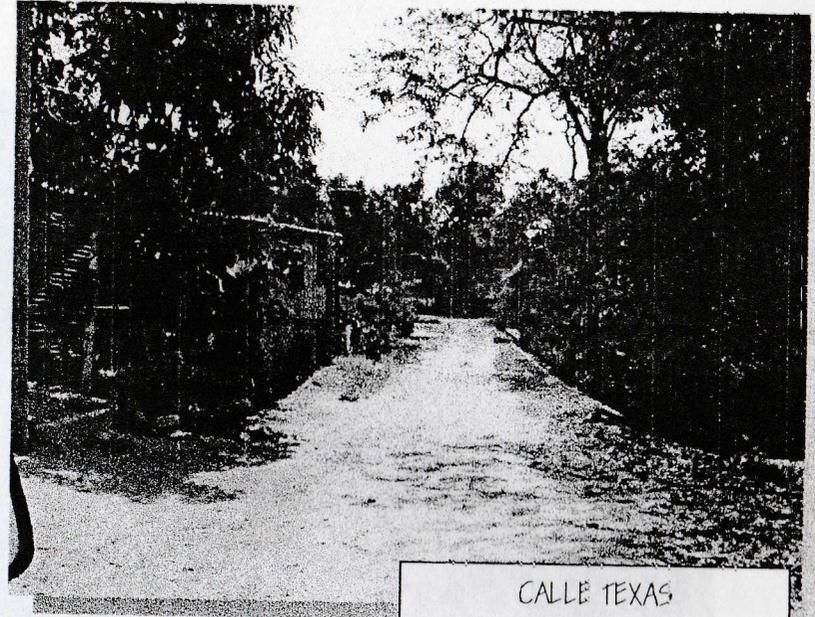
- El terreno, presenta una extensión de 9,034.30 mt<sup>2</sup>, o 12,926.26 vrs<sup>2</sup>, de las cuales el 15% es de vegetación abundante; en el 85% restantes se encuentran dispersa en una zona muy desforestada.

El área útil que se manejará es aproximadamente del 75% del área total del terreno.

Su ubicación con respecto al entorno, se describe de la siguiente manera: en el perímetro tiene vivienda como colindantes y está ubicado en la Lotificación San Francisco. Actualmente La Lotificación San Francisco, es una de las zonas proyectadas de crecimiento a futuro, dentro de la zona urbana de Ocoiltla, además cuenta con un pequeño vivero municipal (el cual servirá para dar mantenimiento a las instalaciones de Alcaldía a Diseñar).



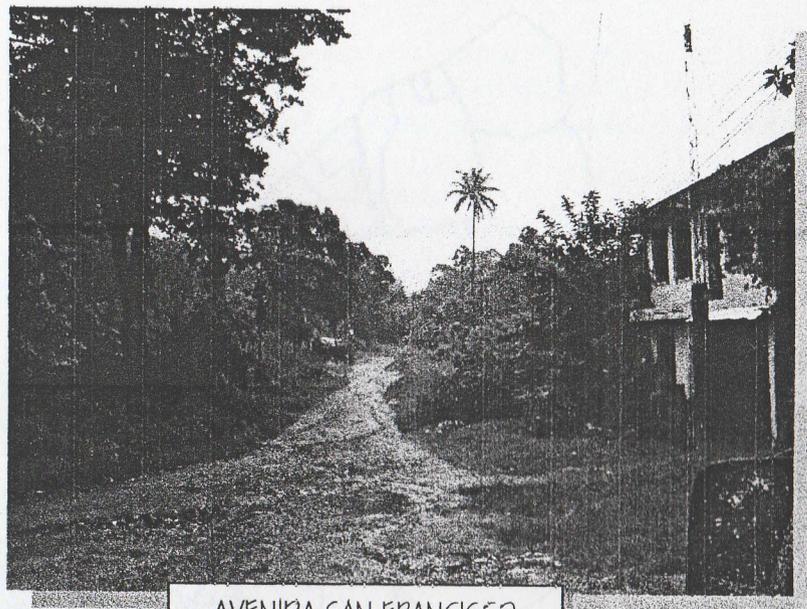
ACCESO DESDE ZACATECOUILICA  
CALLE VIEJA (DESDE SAN MARCOS)



CALLE TEXAS

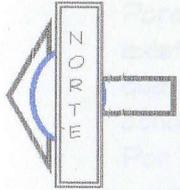
Se considera en todo proyecto, que el elemento que más exigencias genera por ser el más dinámico es EL USUARIO. En tal sentido, si se quiere mayor seguridad en el buen funcionamiento a futuro de la obra física, es fundamentalmente trabajar con datos reales y de investigación, aun cuando estos no sean totalmente exactos, pues al proyectar, necesariamente se asume que la tendencia se mantiene, lo cual es poco probable, pues bien sabemos que se pueden dar acontecimientos impredecibles e imposibles de dominar, que en forma generalmente brusca, alteran los datos y consecuentemente la proyección.

El terreno esta ubicado en la parte norte de la ciudad, a este se accesa por la calle antigua a Zacatecoluca en el lugar conocido como antiguo pupusodromo, su dirección es Avenida San Francisco y Final Calle Texas, Lotificación San Francisco, Encontrándose a 900 mts del centro de la ciudad.



AVENIDA SAN FRANCISCO

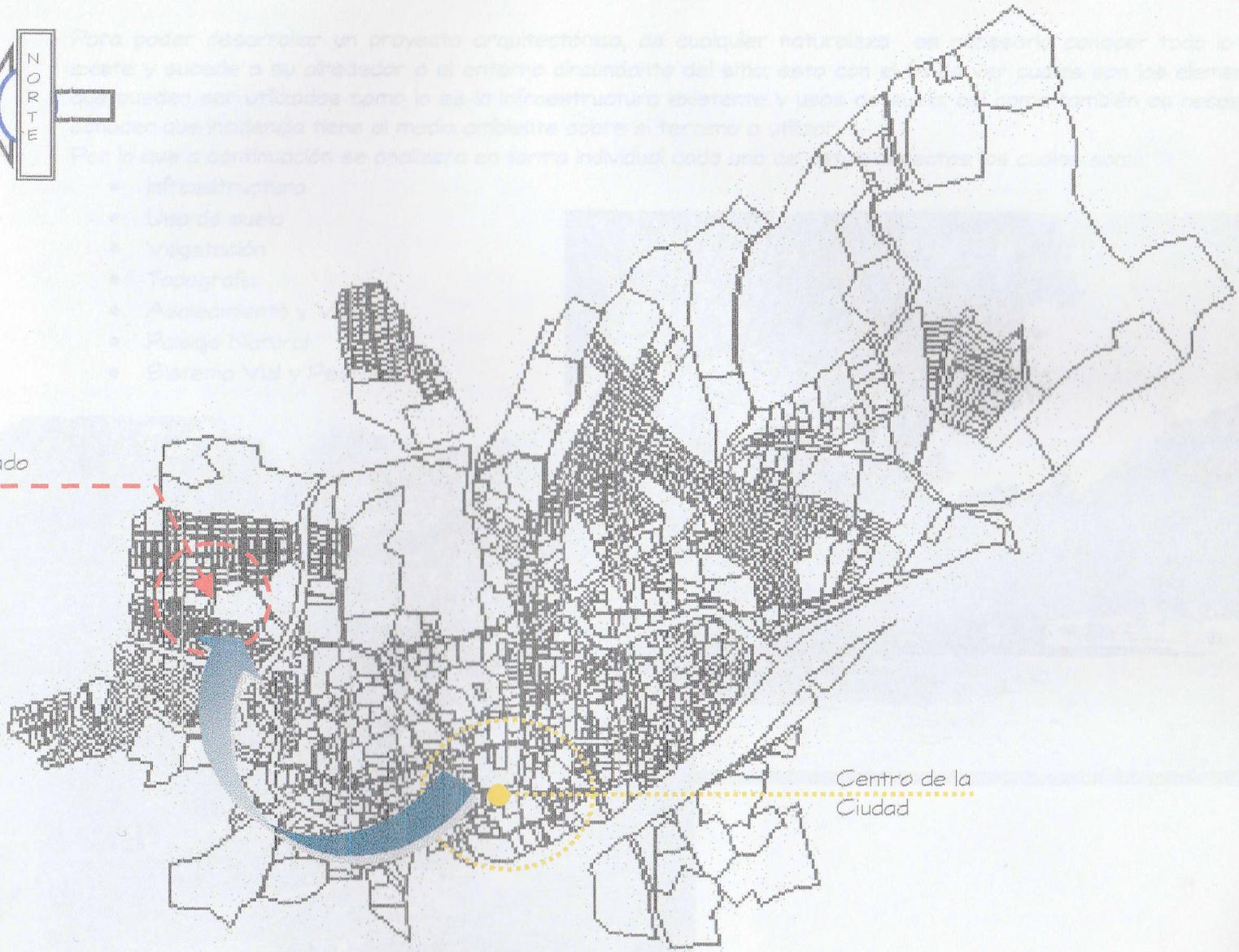
## UBICACION DEL TERRENO CON RESPECTO A LA CIUDAD



Para poder desarrollar un proyecto arquitectónico, es necesario conocer todo lo que rodea y sucede a su alrededor o el entorno circundante del sitio, esto con el fin de poder ser utilizados como lo es la infraestructura existente y las características del terreno. Para lo que a continuación se analizará en forma individual cada uno de los elementos que conforman el entorno del terreno a analizar.

- Infraestructura
- Uso de suelo
- Vegetación
- Topografía
- Asentamiento
- Puntos de interés
- Servicios

Terreno  
Proyectado



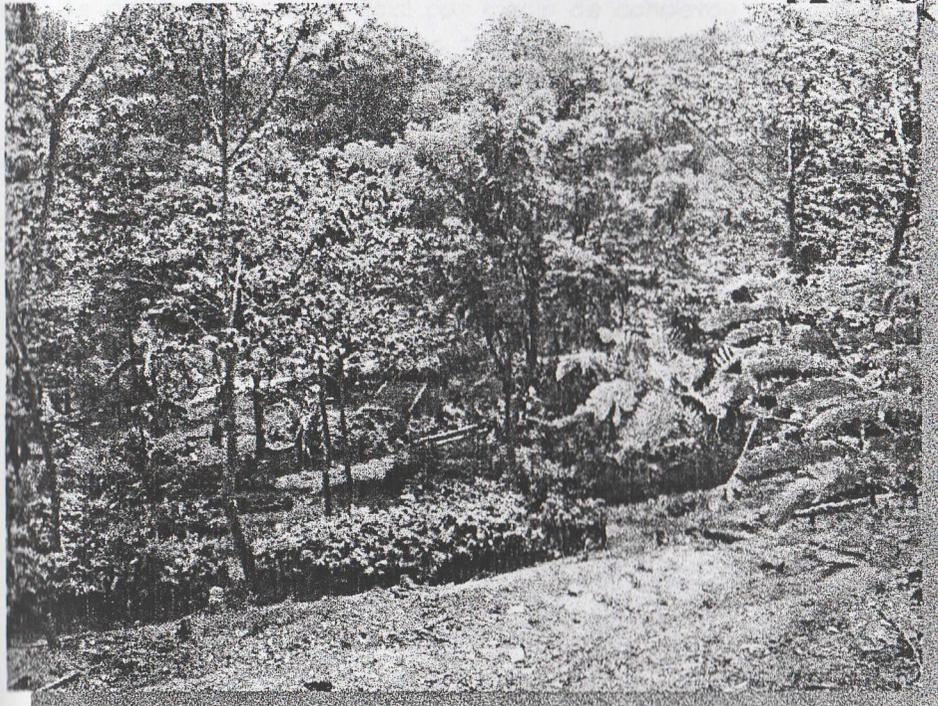
Centro de la  
Ciudad

### 3.2.1 ANALISIS DEL TERRENO DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL.

Para poder desarrollar un proyecto arquitectónico, de cualquier naturaleza es necesario conocer todo lo que existe y sucede a su alrededor o el entorno circundante del sitio; esto con el fin de ver cuales son los elementos que pueden ser utilizados como lo es la infraestructura existente y usos de suelo; así como también es necesario conocer que incidencia tiene el medio ambiente sobre el terreno a utilizar.

Por lo que a continuación se analizara en forma individual cada uno de estos aspectos los cuales son:

- Infraestructura
- Uso de suelo
- Vegetación
- Topografía
- Asoleamiento y Viento
- Paisaje Natural
- Sistema Vial y Peatonal



### 3.2.2 INFRAESTRUCTURA.

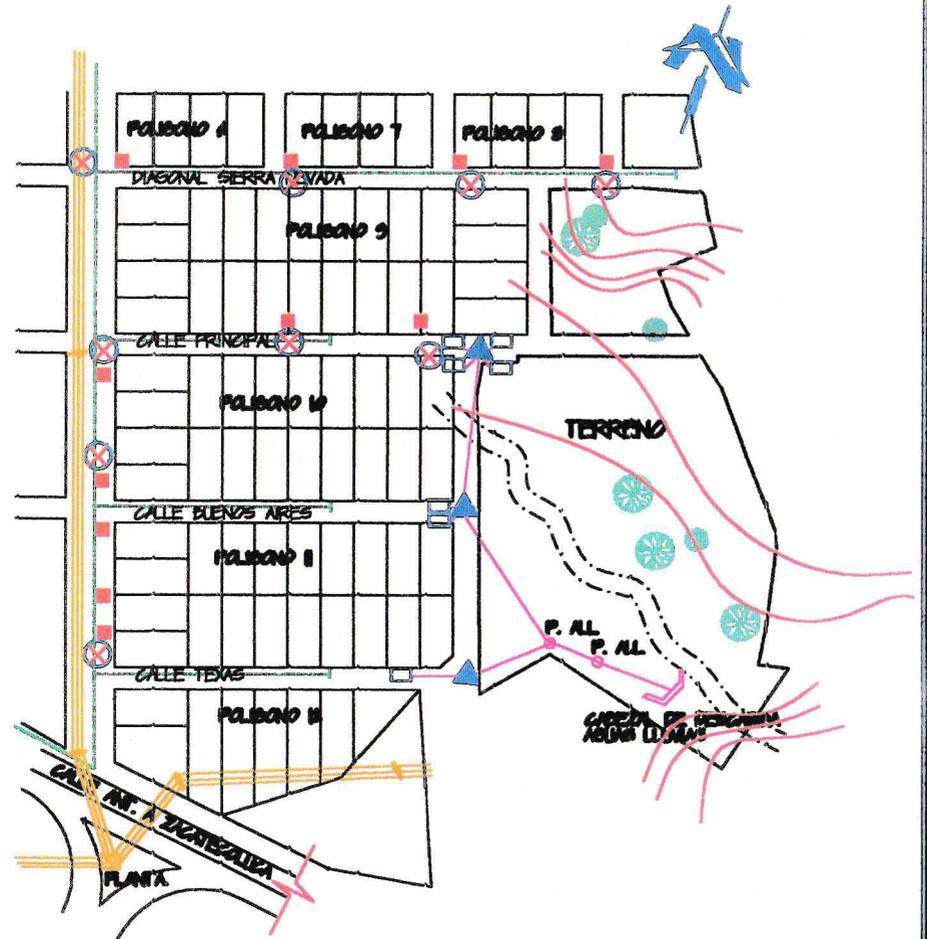
El lugar donde se encuentra el terreno a utilizar cuenta con la factibilidad de servicios públicos en su entorno los cuales se detallan a continuación:

Red del Servicio Eléctrico, este servicio llega a las viviendas del sector de manera informal; debido a que cada usuario debe de colocar el posteo (en línea privada), tipo polin espacial, para hacer llegarlo a su vivienda; el 80% de las viviendas cuentan con este servicio.

Red de Agua Potable, este servicio llega sin ningún problema al sector por medio de tuberías de 3 pulgadas (línea de impelencia), esto permite que el terreno posea factibilidad.

Red de Drenajes, en cuanto al drenaje de aguas lluvias se refiere, se da de forma superficial por medio de canaletas las cuales desalojan las aguas a los tragantes y estos a pozos los que a su vez llevan las aguas hasta la quebrada.

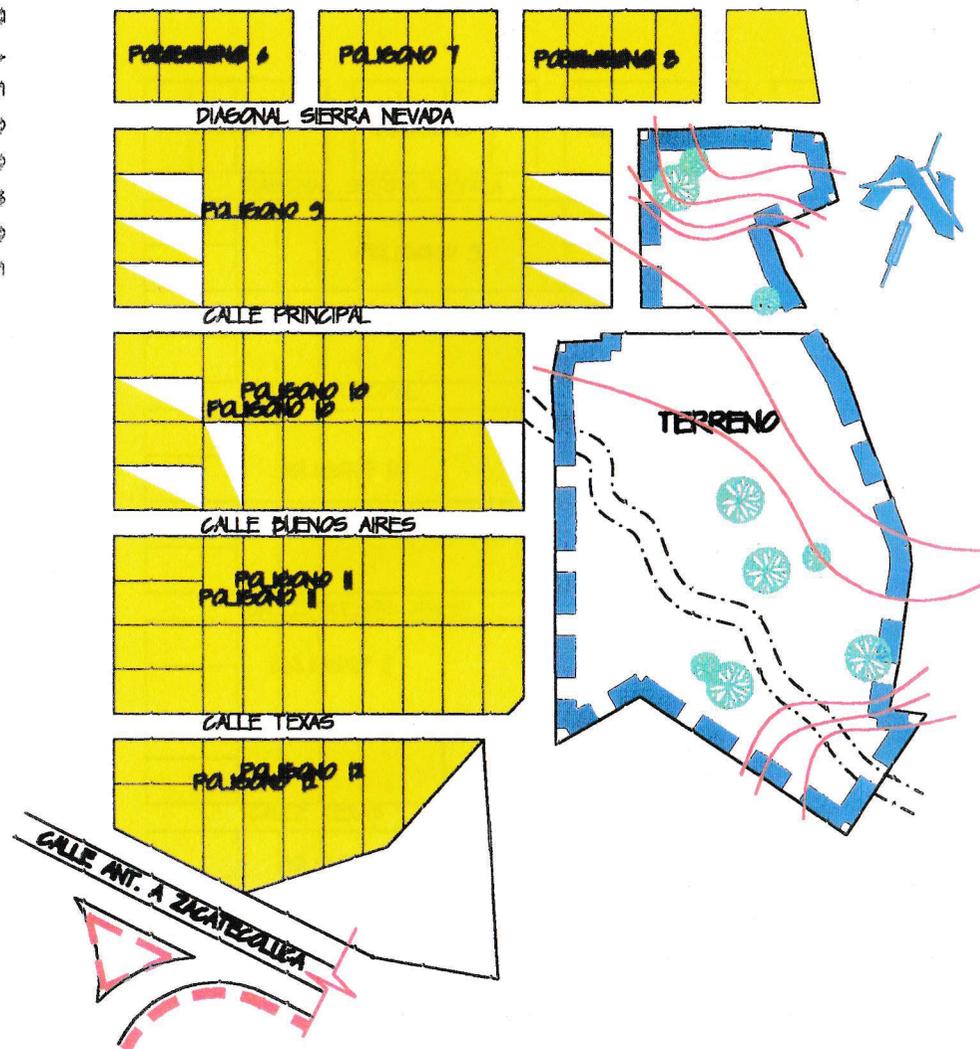
Servio Telefónica, el sector cuenta con este servicio, el cual llega de forma aérea utilizando postes de concreto reforzado a cada 50mts. Los habitantes de la zona tienen facilidades para obtener este servicio.



SIMBOLOGIA	
■	POSTES DE ELECTRICIDAD
▲	POZOS AGUAS LLUVIAS
⊗	POSTES DE TELEFONO
□	CAJAS Y TRAGANTES
—	TUBERIA PRIMARIA DE AGUA POT. DE 2 PLG.
—	RED PRIMARIA DE ELECTRICIDAD.
—	TUBERIA AGUAS LLUVIAS DE 24 PLG.

### 3.2.3 USO DE SUELOS.

El uso de suelo predominante en el sector es la VIVIENDA, por ser un lugar alejado del centro de la ciudad y en una zona poco poblada, seguido por el COMERCIO INFORMAL que se da en algunas casas y en el acceso a la Lotificación San Francisco. Por las mismas características del proyecto el uso de suelo es compatible con todo el sector ya que no ocasionará ruidos ni contaminaciones a gran escala, las cuales afectarían a los habitantes del sector. Por lo tanto podemos acentuar que el uso de suelo es permitido con relación a la estructura urbana del radio de Influencia.



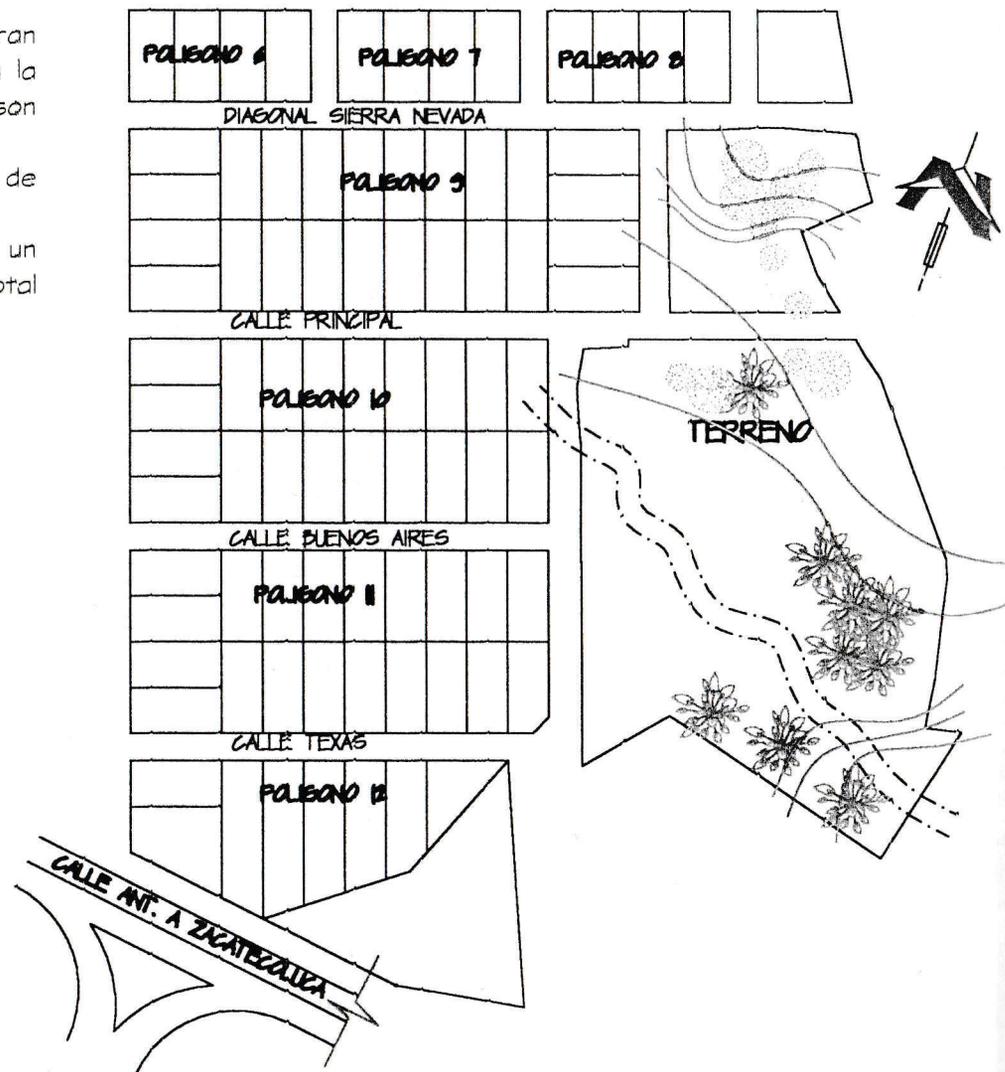
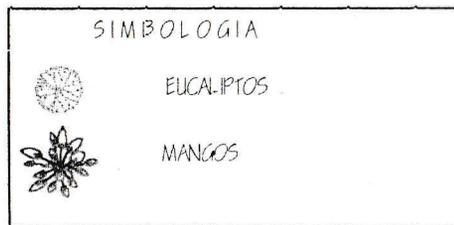
### 3.2.4 VEGETACIÓN.

En el terreno no existe gran variedad de vegetación, a pesar de estar en una zona con abundante vegetación, en especial árboles frutales, esto debido a las terracerías hechas con anterioridad.

En la parte norte y la mas alta del terreno se encuentran eucaliptos los cuales no presentan gran importancia. En la parte Nor-Oriente se encuentran sembrados setos que son parte de un pequeño vivero propiedad de la alcaldía.

En el resto del terreno existen unos que otros árboles de mango.

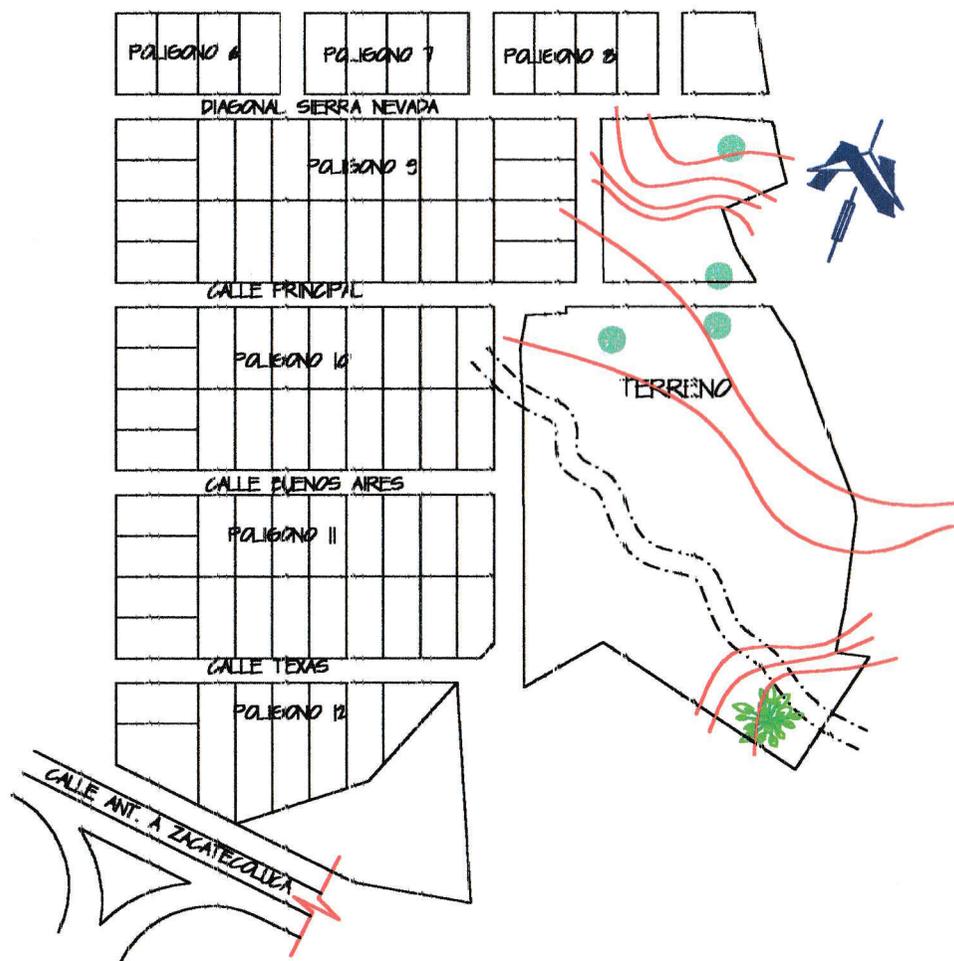
Por lo tanto se concluye que la vegetación que existe en un 80% no es trascendental, solamente un 20% del total puede ser utilizado para su conservación en el proyecto.

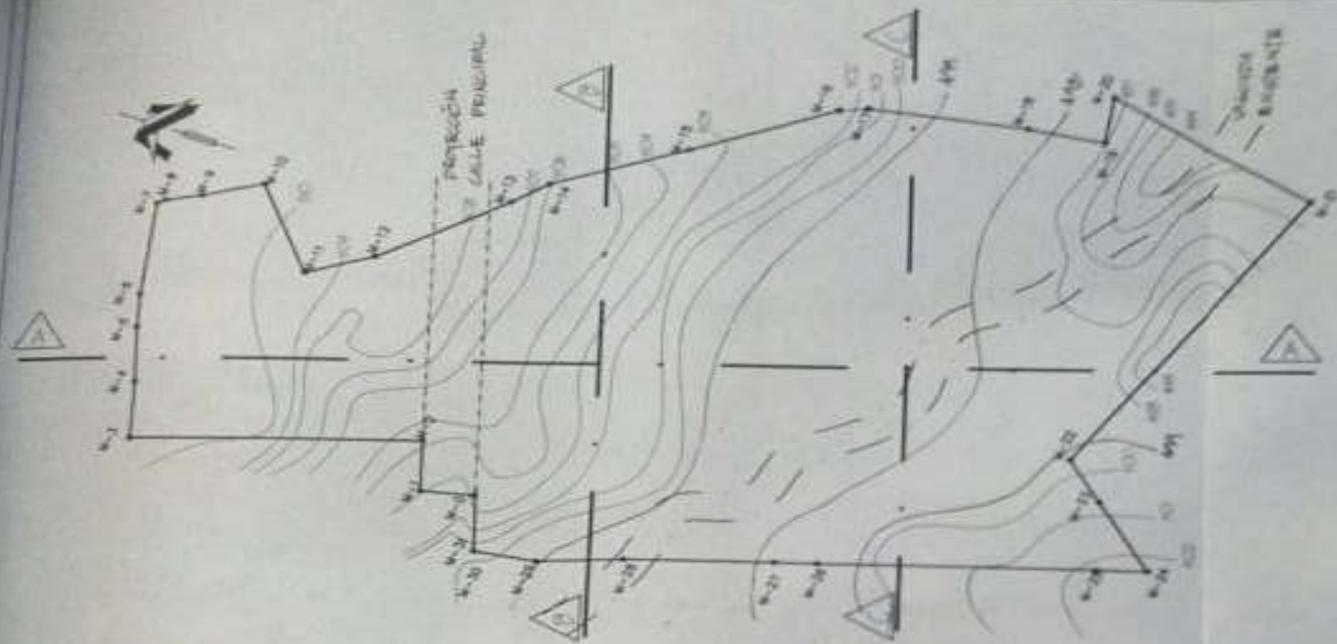


### 3.2.5 TOPOGRAFÍA.

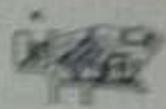
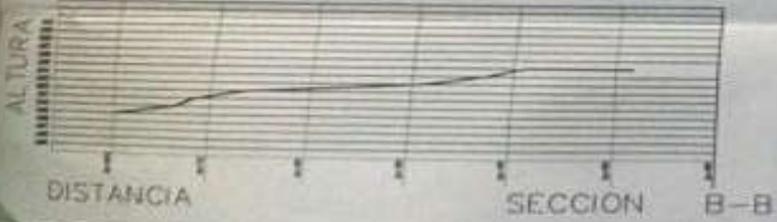
El terreno presenta un área de 9,024.27 mt<sup>2</sup> (12, 911.92 v2) y presenta una forma irregular, con tres accesos definidos y uno proyectado, los cuatro al costado Poniente por las calles Sierra Nevada, Principal, Buenos Aires, Texas, a altimetría presenta irregularidades de altura, siendo el nivel mas bajo del terreno en el costado sur subiendo en altitud hacia el costado norte en aproximadamente cinco metros llegando a la cota mas alta del terreno, tal como se puede apreciar en los gráficos.

En el costado poniente colinda con una quebrada que recorre el terreno paralelamente pero que ha sido cubierta con una bóveda que al mismo tiempo sirve para ser utilizada como calle, la cota del lecho de cauce de la quebrada representa el punto mas bajo del terreno lo que permitirá fácilmente el drenaje por esta zona. De igual forma se podrá por los posos de aguas lluvias ya existentes en el lugar.



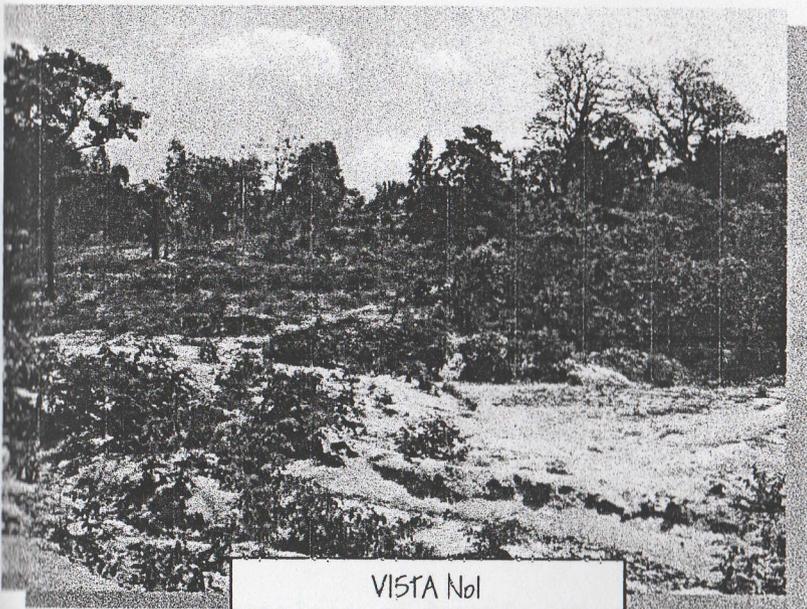


N.	ALTIMETRIA								
1	100	100	100	100	100	100	100	100	100
2	101	101	101	101	101	101	101	101	101
3	102	102	102	102	102	102	102	102	102
4	103	103	103	103	103	103	103	103	103
5	104	104	104	104	104	104	104	104	104
6	105	105	105	105	105	105	105	105	105
7	106	106	106	106	106	106	106	106	106
8	107	107	107	107	107	107	107	107	107
9	108	108	108	108	108	108	108	108	108
10	109	109	109	109	109	109	109	109	109
11	110	110	110	110	110	110	110	110	110
12	111	111	111	111	111	111	111	111	111
13	112	112	112	112	112	112	112	112	112
14	113	113	113	113	113	113	113	113	113
15	114	114	114	114	114	114	114	114	114
16	115	115	115	115	115	115	115	115	115
17	116	116	116	116	116	116	116	116	116
18	117	117	117	117	117	117	117	117	117
19	118	118	118	118	118	118	118	118	118
20	119	119	119	119	119	119	119	119	119
21	120	120	120	120	120	120	120	120	120
22	121	121	121	121	121	121	121	121	121
23	122	122	122	122	122	122	122	122	122
24	123	123	123	123	123	123	123	123	123
25	124	124	124	124	124	124	124	124	124
26	125	125	125	125	125	125	125	125	125
27	126	126	126	126	126	126	126	126	126
28	127	127	127	127	127	127	127	127	127
29	128	128	128	128	128	128	128	128	128
30	129	129	129	129	129	129	129	129	129
31	130	130	130	130	130	130	130	130	130
32	131	131	131	131	131	131	131	131	131
33	132	132	132	132	132	132	132	132	132
34	133	133	133	133	133	133	133	133	133
35	134	134	134	134	134	134	134	134	134
36	135	135	135	135	135	135	135	135	135
37	136	136	136	136	136	136	136	136	136
38	137	137	137	137	137	137	137	137	137
39	138	138	138	138	138	138	138	138	138
40	139	139	139	139	139	139	139	139	139
41	140	140	140	140	140	140	140	140	140
42	141	141	141	141	141	141	141	141	141
43	142	142	142	142	142	142	142	142	142
44	143	143	143	143	143	143	143	143	143
45	144	144	144	144	144	144	144	144	144
46	145	145	145	145	145	145	145	145	145
47	146	146	146	146	146	146	146	146	146
48	147	147	147	147	147	147	147	147	147
49	148	148	148	148	148	148	148	148	148
50	149	149	149	149	149	149	149	149	149

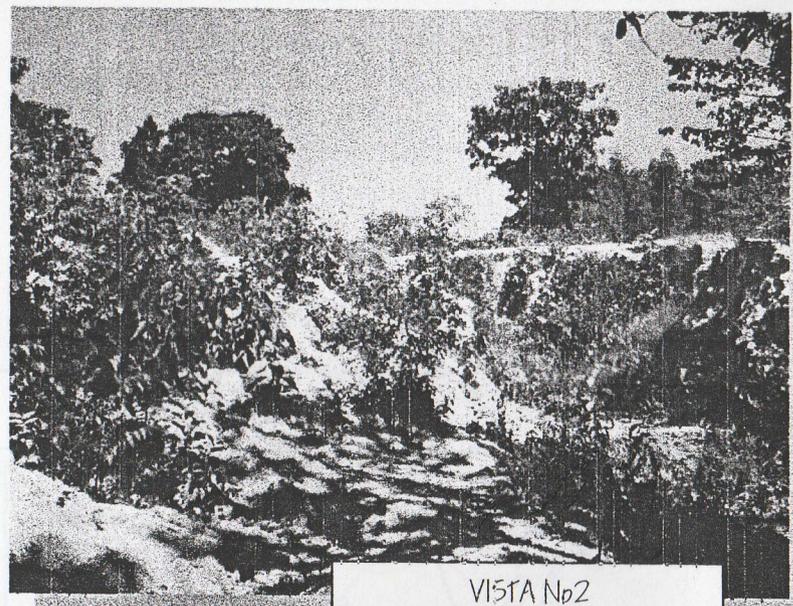


**UES**

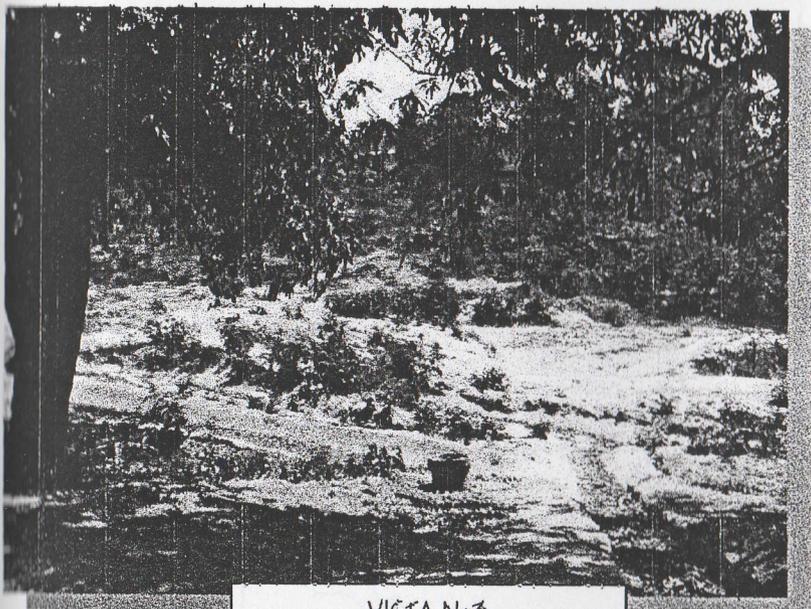




VISTA No1



VISTA No2



VISTA No3



VISTA No4

### 3.2.6 ASOLEAMIENTOS Y VIENTOS.

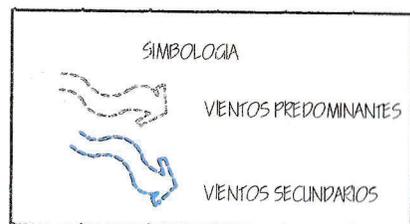
Los horarios de asoleamientos más frecuentes y con mayor fuerza se dan por la tarde a partir de las 2:00 pm, ya que se acumula todo el calor del día, lo cual afecta en su mayor parte al terreno en sentido transversal; aunque en horas del medio día los rayos del sol afectan directamente al terreno en forma perpendicular y con mayor intensidad. Las trayectorias solares definidas según los cambios de estación en el día son:

Junio: el sol esta con un ángulo de  $10^{\circ}27'$ .

Marzo a Septiembre: el sol esta con ángulo de  $13^{\circ}$ .

Diciembre: el sol esta con un ángulo de  $36^{\circ}26'$ .

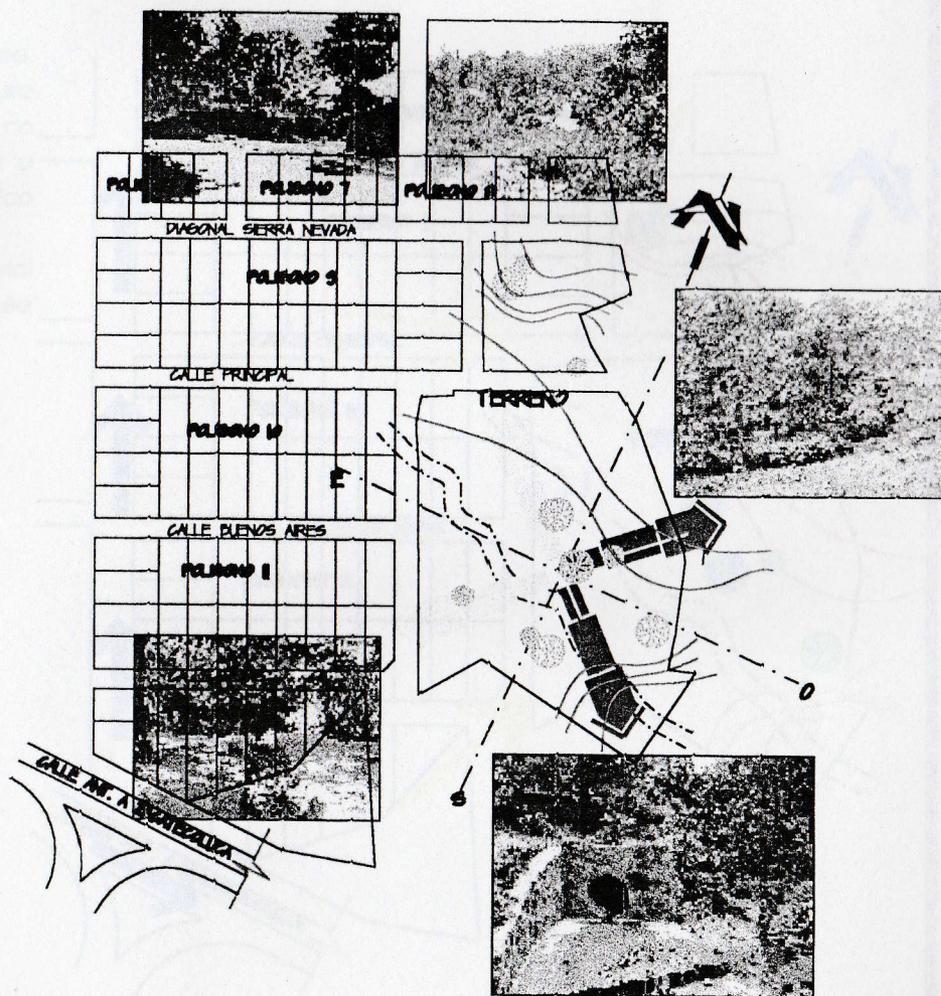
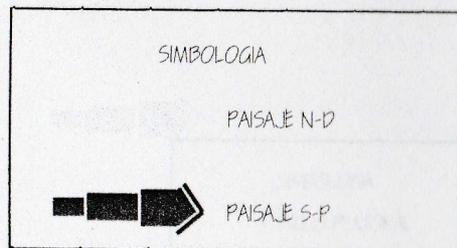
Sin embargo los vientos llegan en dirección optima al terreno puesta que la orientación de este es de nor-poniente a sur oriente, lo que le permite que estos lo afecten en toda su extensión; por otro lado la topografía del terreno le permite que los vientos circulen con mayor libertad en toda su área.



### 3.2.7 PAISAJE NATURAL.

Las direcciones de los ejes definidos obedecen a las coordenadas geodesicas con respecto al norte franco, en donde resisten cuatro vistas naturales, con orientación al nor-poniente y sur-poniente, en estas vistas se puede apreciar moderada cantidad de vegetación alta, media y baja dentro de las cuales observamos eucaliptos, mangos, en su mayoría, así como también la calle de acceso principal al terreno ingresando por la lotificación al lado poniente del mismo.

En el sector nor-oriente y sur-poniente, se observan vistas de vivienda aisladas rodeadas por vegetación alta.



### 3.2.8 SISTEMA VIAL Y PEATONAL.

Con respecto al flujo vehicular se clasifica en principal y secundario, el principal es sobre la calle antigua a Zacatecoluca, en donde circula el transporte colectivo interdepartamental y carros particulares. La vía secundaria es sobre las Calles Buenos Aires, Sierra Nevada, Principal, Texas; en donde circulan carros particulares y livianos.

El flujo peatonal se considera moderado sobre las vías principales. La red vial del sector, definida por una trama lineal y rectilínea, se encuentra en mal estado puesto que todavía es de tierra y no posee un ancho de vía definido. La vía principal o calle antigua a Zacatecoluca con un ancho de vía de 12 mts y de sistema asfáltico se encuentra en mal estado.

En otras palabras el sector necesita que se mejore su sistema vial reparándolas y construyendo las que la necesitan, también se necesita que se defina el ancho de vía para cada calle.



### 3.2.9 CONCLUSIONES.

El desarrollo económico que está teniendo el municipio lo está impulsando de una manera acelerada a crecer tanto en población como en infraestructuras, por lo que es necesario planificar el crecimiento de la ciudad a través de planes que ayuden a ordenarla. El desarrollo no solo implica una planificación del crecimiento sino también un mejoramiento de la infraestructura como lo es la red vial por medio de pavimentación de calles y ampliación de otras; así como también el proveer de instalaciones adecuadas a todas las instituciones gubernamentales, una de estas es la Alcaldía Municipal que no cuenta con las instalaciones adecuadas para satisfacer con todas las demandas que exige el desarrollo local.

## CAPITULO 4

# PROCESO DE DISEÑO DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE OLOCUILTA

- 4.1. Filosofía del Proyecto
- 4.2. Características del Usuario
- 4.3. Programa de Necesidades
- 4.4. Requerimiento y Determinación de Aspectos Normativos
- 4.5. Programa Arquitectónico
- 4.6. Procedimiento Metodológico para el Diseño Arquitectónico

## CAPITULO 4: PROCESO DE DISEÑO DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE OLOCUILTA

Esta etapa es la respuesta forma-espacio-funcion, del proyecto; viéndose implícita en ella el diseño de la Alcaldía Municipal. Un especial interés cobra la explotación formal por su carácter de edificio público.

Desde el exterior, el edificio estará diseñado de tal manera que exprese el ejercicio administrativo que en él se desarrolla. Esto lo logramos mediante la utilización de formas plásticas y expresivas. La principal forma utilizada será el rectángulo, el cual da la idea de solidez, pero también de sobriedad en la imagen formal y funcional del conjunto. Esta imagen, sin embargo, nos permite la flexibilidad con respecto al uso de otros elementos como las cubiertas, la yuxtaposición, penetración y absorción con elementos complementarios que conformarían dicho conjunto.

### 4.1. Filosofía del Proyecto

El planteamiento filosófico del proyecto está basado en tres estrategias: (a) Idea-Forma del conjunto; (b) Caracter; y (c) Símbolo.

#### a) IDEA-FORMA DEL CONJUNTO.

La filosofía en la cual se fundamenta nuestro proyecto para la Alcaldía Municipal de Olocuilta es la de hacer que el diseño refleje la administración misma de una ciudad. En este caso la solución estará orientada a la de crear las condiciones necesarias para el desarrollo de la imagen formal del municipio.

La idea-base utilizada para la composición volumétrica del conjunto es la sobriedad e integración de los elementos arquitectónicos que identifican el municipio (los cuales son: los canecillos en techos, el juego de techos, columnas circulares, etc.), aplicándolos dentro del proyecto de manera que haya un uso equilibrado de los mismos.