

**UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR**  
**FACULTAD MULTIDISCIPLINARIA ORIENTAL**

**DEPARTAMENTO DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA**  
**CARRERA DE ARQUITECTURA**



**Tema:**

“PROYECTO DE DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE LAS NUEVAS INSTALACIONES DE LA DELEGACIÓN DE LA POLICIA NACIONAL CIVIL DE LA CIUDAD DE SAN MIGUEL”

**Presentado por:**

VERÓNICA ESMERALDA ARANDA VIGIL  
JOSELINE LISSETTE FRANCO ZELAYA  
EDWIN ALEJANDRO GARCÍA RIVAS

**Previo a Optar al Grado Académico de:**

ARQUITECTO

**Docente Asesor:**

Arq. WALTER BALBINO PORTILLO TORRES

**Ciudad Universitaria Oriental, 23 de Octubre del 2020.**

**UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR**

MCR. ROGER ARMANDO ARIAS ALVARADO

**RECTOR**

DR. RAÚL ERNESTO AZCUNAGA LÓPEZ

**VICE- RECTOR ACADÉMICO**

ING. JUAN ROSA QUINTANILLA QUINTANILLA

**VICE-RECTOR ADMINISTRATIVO**

MSC. FRANCISCO ANTONIO ALARCÓN SANDOVAL

**SECRETARIO GENERAL**

LIC. RAFAEL HUMBERTO PEÑA MARIN

**FISCAL GENERAL**

**AUTORIDADES**

LIC. CRISTOBAL HERNÁN RÍOS BENÍTEZ

**DECANO**

LIC. OSCAR VILLALOBOS

**VICE- DECANO**

LIC. ISRAEL LÓPEZ MIRANDA

**SECRETARIO**

V B LIC. JORGE PASTOR FUENTES CABRERA

**DIRECTOR GENERAL DE PROCESOS DE GRADUACIÓN**

**DEPARTAMENTO DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA**  
**AUTORIDADES**

INGE. RIGOBERTO LÓPEZ

**JEFE DEL DEPARTAMENTO DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA**

INGE. MILAGRO DE MARIA ROMERO BARDALES

**COORDINADORA DE PROCESOS DE GRADUACIÓN**

ARQ. RICARDO ALBERTO CARDOZA FIALLOS

**COORDINADOR DE LA CARRERA DE ARQUITECTURA**

ARQ. WALTER BALBINO TORRES

**DOCENTE ASESOR**

## **AGRADECIMIENTOS**

A Dios primeramente por prestarme vida durante todo el proceso de mi formación profesional, a mis padres Vilma Vigil e Ignacio Aranda por su arduo trabajo, su aporte económico y sus deseos de verme triunfar, mis hermanos por su apoyo incondicional, toda mi familia por celebrar a mi lado cada triunfo obtenido, agradezco a mi mejor amiga Estefany Serpas que en cada ocasión que intente rendirme siempre me recordó que si podía lograrlo.

A mi alma mater Universidad de El Salvador, mis docentes por su gran labor en mi formación, agradezco a mi grupo de tesis, Joseline Franco y Alejandro Rivas que a pesar de las dificultades durante este proceso decidimos mantenernos unidos, hasta lograr nuestro propósito.

**Verónica Esmeralda Aranda Vigil.**

## **AGRADECIMIENTOS**

Primeramente agradezco a Dios por ser el mayor pilar en mi vida, por darme la fuerza y la sabiduría para culminar esta fase de mi vida, por ayudarme a nunca darme por vencida, por hacerme perseverante. Mi madre Hilda del Carmen de Franco y mi Padre Pablo Franco por siempre mantenerse incondicional y con fe, Por su apoyo sin reservas, en las dificultades y adversidades, siempre han estado a mi lado, a ellos dedico este triunfo.

A mis hermanos que me han apoyado, me dieron fortaleza y sobre todo creyeron en mí, a los cuales admiro por su lucha y perseverancia.

A mi familia y queridos amigos que me acompañaron en este camino y me brindaron todo su apoyo.

A los catedráticos que fueron una inspiración en nuestra carrera, muchas gracias.

A mi equipo de trabajo de graduación, Verónica Aranda y Alejandro García, gracias por todo su apoyo, por su dedicación y sobre todo por creer en este proyecto y nunca darnos por vencidos.

Le agradezco a nuestro asesor Arq. Walter Portillo por su paciencia, comprensión y motivación, por ser una guía indispensable para la realización de este trabajo.

Al Ing. José Daniel Medrano por su tiempo, apoyo y brindarme aportes invaluable en la evolución de mi carrera y en el proceso de este trabajo final.

Y a mí novio, por brindarme su apoyo, por toda su paciencia y palabras de aliento.

A todos los que directa o indirectamente tuvieron que ver con el alcance de este triunfo, y estuvieron presentes en el desarrollo total de mi tesis a todas muchas gracias.

**Joseline Lissette Franco Zelaya.**

## **AGRADECIMIENTOS**

**A DIOS PADRE A JESUCRITO Y AL ESPIRITU SANTO.** Por ayudarme y permitirme alcanzar este logro tan especial e importante en mi vida, porque a pesar de todas las adversidades nunca se han apartado de mí y de todas ellas me ha sacado adelante, le doy gracias por esto y por todo lo bueno y maravilloso que tiene preparado para mí.

**A MI MADRE EVA MARITZA RIVAS RIVERA, A MI ABUELA MARIA MERCEDES RIVERA.** Gracias por su apoyo incondicional y el sacrificio que han hecho para que yo pueda realizar mis estudios profesionales, gracias por tanto amor.

**A MI PRIMO JORGE EMILIO SALAMANCA RIVAS A TODA MI FAMILIA.** Por su apoyo moral y económico el cual ha sido de gran ayuda para llegar hasta aquí, gracias por creer en mí.

**A MI NOVIA ESTEFANY IVETH MEJIA SAGASTIZADO.** Gracias por estar conmigo ayudándome a alcanzar mis metas, por tu comprensión, por tus consejos y apoyo moral, por la inspiración y amor que me sabes dar.

**A MIS GUIAS ESPIRITUALES E IGLESIA.** Que siempre han traído esa palabra de Dios a mi vida.

**A MIS DOCENTES, COMPAÑEROS Y AMIGOS.** Han hecho de este viaje una gran aventura.

**Edwin Alejandro García Rivas.**

<b>introducción .....</b>	<b>I</b>
<b>1.0 generalidades .....</b>	<b>2</b>
1.1 PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA.....	2
1.2 JUSTIFICACIÓN. ....	3
1.3 OBJETIVOS.....	4
<i>1.3.1 objetivo general</i> .....	4
<i>1.3.2 objetivos específicos</i> .....	4
1.4 ALCANCES.....	5
1.5 LIMITACIONES .....	6
<i>1.5.1 geográfico</i> .....	6
<i>1.5.4 acceso a la información</i> .....	6
1.6 METODOLOGÍA. ....	7
<i>1.6.1 investigación de campo</i> .....	7
<i>1.6.2 investigación documental</i> .....	7
<i>1.6.3 esquema metodológico</i> .....	10
<b>2.0 marco referencial.....</b>	<b>12</b>
2.1 MARCO HISTÓRICO. ....	12
<i>2.1.1 historia de san miguel</i> .....	12
<i>2.1.2 historia sobre la policía nacional civil de el salvador</i> .....	13
<i>2.1.3 surgimiento de la policía nacional civil en los departamentos del país.</i> .....	14
<i>2.1.4 antecedente histórico del inmueble</i> .....	15
2.2 MARCO CONCEPTUAL .....	18
<i>2.2.1 servicios que presta la policía nacional civil de el salvador, a la ciudadanía.</i> .....	18



2.2.2 cuadro de resumen de funciones administrativas de la policía nacional civil.....	19
2.2.3 rangos policiales.....	20
2.2.4 organigrama institucional de la policía nacional civil.....	21
2.2.5 concepto de delegación.....	22
2.2.6 concepto de delegación policial.....	22
2.2.7 sub-delegación policial.....	22
2.2.8 puesto policial.....	22
2.2.9 estructuración de la delegación san miguel.....	23
2.3 MARCO INSTITUCIONAL.....	31
2.3.1 la policía nacional civil de el salvador.....	31
2.3.2 objetivo de la policía nacional civil.....	31
2.3.3 misión, visión y valores institucionales.....	32
2.4 MARCO LEGAL.....	33
2.4.1 código municipal (decreto n° 274).....	33
2.4.2 ley del medio ambiente (decreto n° 233).....	34
2.4.3 ley de equiparación de oportunidades para las personas con discapacidad.....	35
2.4.4 ley de accesibilidad.....	36
<b>3.0 diagnostico.....</b>	<b>42</b>
3.1 GENERALIDADES.....	42
3.1.1 ubicación y generalidades del municipio de san miguel.....	42
3.2 ASPECTO SOCIAL.....	45
3.2.1 actividades sociales dentro de la institución.....	45
3.2.2 riesgo social-violencia.....	45
3.2.3 equipamiento urbano de la ciudad.....	46

3.2.4	<i>demografía de la delegación policial del departamento de san miguel</i>	48
3.3	ASPECTO FÍSICO	50
3.3.1	<i>diagnóstico de análisis físico espacial</i>	50
3.3.2	<i>casos análogos</i>	63
3.4	ASPECTO AMBIENTAL	69
3.4.1	<i>contaminación auditiva</i>	69
3.4.2	<i>contaminación visual</i>	69
3.4.3	<i>contaminación del aire</i>	70
3.4.4	<i>contaminación del suelo</i>	70
3.4.5	<i>riesgos ambientales</i>	71
3.4.6	<i>amenaza sísmica</i>	71
3.4.7	<i>amenaza por inundación</i>	72
3.4.8	<i>amenaza de actividad volcánica</i>	73
3.4.9	<i>amenaza por temperaturas altas</i>	74
<b>4.0</b>	<b>pronostico</b>	<b>76</b>
4.1	ANÁLISIS DE SITIO	76
4.1.1	<i>macro ubicación</i>	76
4.1.2	<i>micro ubicación</i>	77
4.1.3	<i>asoleamiento</i>	78
4.1.4	<i>viento</i>	79
4.1.5	<i>vías de acceso</i>	80
4.1.6	<i>accesos a edificio de la institucion</i>	81
4.1.7	<i>clima</i>	82
4.1.8	<i>hidrografia</i>	83

4.1.9 vegetación.....	84
4.1.10 topografía:.....	86
4.1.11 equipamiento existente.....	87
4.1.12 usos de suelos. ....	88
4.2 PROGRAMA DE NECESIDADES. ....	90
4.3 PROGRAMA ARQUITECTÓNICO.....	111
4.4 ZONIFICACION. ....	156
4.4.1 primer nivel.....	156
4.4.2 segundo nivel.....	157
<b>fase v: propuesta de diseño. ....</b>	<b>159</b>
<b>conclusiones.....</b>	<b>196</b>
<b>recomendaciones.....</b>	<b>197</b>
<b>bibliografía.....</b>	<b>198</b>

## INDICE DE ILUSTRACIONES.

<i>Ilustración 1: Mapa de Departamento de San Miguel</i> .....	12
<i>Ilustración 2: Algodonera en San Miguel</i> .....	15
<i>Ilustración 3: Fotografía del Batallón de infantería de Reacción Inmediata Gral.</i> .....	17
<i>Ilustración 4: Municipios De San Miguel.</i> .....	43
<i>Ilustración 5: Simbología de Homicidios</i> .....	45
<i>Ilustración 6: Grafico Del Personal De La Institución.</i> .....	48
<i>Ilustración 7: Grafico del Personal.</i> .....	49
<i>Ilustración 8: Zonificación Actual de La Institución.</i> .....	50
<i>Ilustración 9: Fachada Principal</i> .....	63
<i>Ilustración 10: Etapa de construcción del nuevo edificio de la delegación del departamento de la Paz.</i> .....	65
<i>Ilustración 11: Delegación San Salvador.</i> .....	66
<i>Ilustración 12: Perspectiva de la Institución.</i> .....	67
<i>Ilustración 13: Perspectiva de la Institución.</i> .....	68
<i>Ilustración 14: Trafico en la zona.</i> .....	69
<i>Ilustración 15: Rótulos en la fachada principal.</i> .....	69
<i>Ilustración 16: Basureros frente a fachada.</i> .....	70
<i>Ilustración 17: Mapa de Susceptibilidad de sismos.</i> .....	71
<i>Ilustración 18: Mapa Hidrología de San Miguel.</i> .....	72
<i>Ilustración 19: Volcán Chaparrastique San Miguel.</i> .....	73
<i>Ilustración 20: Mapa de Temperaturas.</i> .....	74
<i>Ilustración 21: Acceso Principal</i> .....	81
<i>Ilustración 22: Acceso Secundario</i> .....	81

<i>Ilustración 23: Mapa de Hidrología.</i> .....	83
<i>Ilustración 24: Vegetación en la Institución.</i> .....	84
<i>Ilustración 25: Plano Topográfico.</i> .....	86
<i>Ilustración 26: Tendido Electrico.</i> .....	87
<i>Ilustración 27:Alcantarillado</i> .....	87
<i>Ilustración 28: Usos de Suelo.</i> .....	89

## INDICE DE TABLAS.

<i>Tabla 1: Servicios de la Policía Nacional.....</i>	<i>18</i>
<i>Tabla 2: Funciones Administrativas.....</i>	<i>19</i>
<i>Tabla 3: Rangos Policiales .....</i>	<i>20</i>
<i>Tabla 4: División de San Miguel.....</i>	<i>44</i>
<i>Tabla 5: Pernal Administrativo y Operativo.....</i>	<i>49</i>
<i>Tabla 6: Fichas técnica.....</i>	<i>51</i>

## INTRODUCCIÓN

El presente trabajo de investigación, que respalda la realización de un proyecto de diseño arquitectónico para la Las Nuevas Instalaciones De La Delegación De La Policía Nacional Civil De La Ciudad De San Miguel, partiendo de que las actuales instalaciones ya no funcionan de manera óptima, careciendo de espacios para desarrollar fluida y eficazmente todas las actividades de la institución. Enfatizando también el impacto que esto causa en el aspecto social y con el interés de investigar el problema arquitectónico, se plantea una posible solución que se basa en una propuesta de diseño arquitectónico con soluciones integrales y funcionales. Contemplando la división de áreas, entre las cuales están; área de subdirección, su Jefatura de La Delegación, Apoyo técnico, y Departamentos de: Seguridad Pública, Investigaciones, Inteligencia Policial, Áreas Especializadas Operativas, Administración, también complementarias como Carga y Descarga, Parques, Área de Alimentación y Áreas Verdes, esto dentro de los principales puntos de la lista de necesidades.

La realización de esta investigación se ha estructurado por medio de las siguientes fases.

**FASE I:** Se presenta el problema que nos llevan a realizar la investigación, las limitantes del proyecto y los objetivos a alcanzar.

**FASE II:** Damos a conocer los antecedentes históricos de la Policía Nacional Civil y del edificio que esta ocupa, así como los conceptos y funciones de la institución y sus aspectos legales.

**FASE III:** Exponemos las condiciones actuales de las instalaciones y del terreno de La Delegación.

**FASE IV:** Se realiza un programa de necesidades, el cual nos lleva a realizar el análisis arquitectónico con el que se zonificaron los espacios que componen la propuesta de diseño.

**FASE IV:** Presentación de Diseño Arquitectónico del Proyecto.



# Capítulo I: Generalidades





## 1.0 GENERALIDADES

### 1.1 PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

La Policía Nacional Civil (PNC) en El Salvador es el organismo estatal que se encarga de velar por la seguridad pública y representa una importancia significativa debido a la obligación de garantizar el orden, la seguridad y la tranquilidad pública en todo el territorio nacional según establece el artículo 159 de la Constitución de El Salvador.

Como parte de esta institución se encuentra la Delegación de la Policía Nacional Civil del Departamento de San Miguel, instalada en el actual Centro de Gobierno Departamental desde el año 2000, en el que antes era el cuartel militar Gral. Manuel José Arce. Desde entonces la delegación cuenta con las mismas infraestructuras inmobiliarias, solo realizando algunos ajustes a lo que antiguamente eran las bodegas del cuartel militar.

Para el desarrollo de las actividades que conlleva a la ejecución de los diferentes departamentos y secciones que conforman a la delegación son el de Investigaciones, Seguridad Pública, Administración, Áreas Especializadas Operativas, Inteligencia Policial, Bartolinas, Emergencias, Tránsito terrestre, Antinarcóticos, y más. Todos y cada uno de los departamentos y secciones no cuentan con instalaciones adecuadas que cumplan con las condiciones espaciales, ambientales, de funcionalidad y usabilidad, seguridad y salud ocupacional que son necesarios para el óptimo desempeño de los miembros o agentes que conforman el cuerpo policial en la delegación de San Miguel.



## 1.2 JUSTIFICACIÓN.

Es importante enfatizar que La Delegación de la Policía Nacional Civil es una de las Instituciones más importantes en la ciudad de San Miguel y la zona Oriental, ya que es la encargada de velar por la seguridad pública.

Las instalaciones existentes de la Delegación se quedaron disfuncionales debido al crecimiento de los nuevos departamentos y secciones que lo conforman, y además del número de elementos o miembros policiales necesarios para su ejecución. Estas necesidades van desde la falta de oficinas, áreas de descanso, laboratorios de investigación, celdas o bartolinas, servicios sanitarios, consultorios, enfermería, sala de interrogatorio, polígono de tiro, entre muchas otras áreas más, que son indispensables en la institución.

Por tanto, enfocados en las necesidades antes mencionadas, con base a la satisfacción de condiciones espaciales, ambientales, de funcionalidad y usabilidad, seguridad y salud ocupacional considerando las nuevas tendencias y aspectos tecnológicos en el ámbito de la construcción se pretende realizar una alternativa de Diseño Arquitectónico, basados en la recopilación de datos e información brindados en parte por la institución quienes demandan la mejora y además un estudio a través de un diagnóstico elaborado a partir de recolecciones y levantamientos de visitas técnicas al actual inmobiliario.



## 1.3 OBJETIVOS

### *1.3.1 Objetivo General*

Ejecutar el proyecto de diseño arquitectónico de las nuevas instalaciones de la delegación de la Policía Nacional Civil de la ciudad de San Miguel.

### *1.3.2 Objetivos Específicos*

- Realizar un estudio de investigación, que refleje las necesidades, espaciales y funcionales del edificio para el adecuado funcionamiento de las actividades que realiza el personal que labora en la delegación policial y los usuarios de la misma.
- Incorporar en el proyecto de diseño arquitectónico áreas de descanso, recreación, conferencias, capacitaciones y usos múltiples
- Solucionar la problemática de estacionamiento actual, proponiendo un diseño de estacionamiento que cumpla con la demanda de la institución
- Elaborar una presentación arquitectónica que incluya los siguientes planos: arquitectónico, conjunto y techos, acabados, elevaciones y secciones, fachadas, modelo 3D (maqueta virtual) y renders, para mejor comprensión de la distribución y dimensión de cada uno de los espacios con los que cuenta el proyecto.



## 1.4 ALCANCES

- Desarrollar un análisis de sitio que permita determinar los criterios de zonificación y diseño, haciendo uso racional del potencial que ofrece el terreno en términos ambientales.
- Lograr que el diseño cumpla con los requerimientos espaciales, ambientales y de ubicación para los diferentes espacios que existen dentro de la institución.
- Presentar diseño que cuente con elementos formales que identifiquen a la institución.
- Diseñar en conformidad con las leyes y normas técnicas exigidas por el gobierno de El Salvador, así como los reglamentos y normativas de las diferentes instituciones a nivel nacional y local.
- Aplicar Normas Técnicas para la elaborar diseño de espacios exigidos, incorporar el código de trabajo de la Policía Nacional Civil de El Salvador en el presente proyecto.



## 1.5 LIMITACIONES

### *1.5.1 Geográfico*

El proyecto se desarrollará en un terreno con una extensión superficial de: 12510.30m<sup>2</sup>, propiedad del Estado, se encuentra ubicado Colonia Belén, 10 Avenida Sur, Delegación PNC, Centro de Gobierno, San Miguel, San Miguel.

### *1.5.2 Temporal*

La propuesta se desarrollará en el periodo comprendido de un año.

### *1.5.4 Acceso a la información*

La regulación al acceso a las instalaciones de la delegación Policía Nacional Civil debido a la problemática de violencia e inseguridad por la que atraviesa el país actualmente, así como la poca información bibliográfica existente de la institución.



## 1.6 METODOLOGÍA.

En esta etapa se denominará el conjunto de procedimientos y técnicas de investigación como lo son el método cualitativo y cuantitativo que se aplicaran de manera ordenada y sistemática en la realización del trabajo de graduación. A continuación, se describen brevemente cada una de las etapas que conforman la propuesta.

### ***1.6.1 Investigación de Campo***

En esta etapa realizaremos una recopilación de datos a través de un análisis visual de la estructura ya existente, entrevistas con las partes involucradas, en las cuales se obtendrán los datos más relevantes para proceder a analizarlos y poder llevar a cabo el desarrollo de nuestra propuesta.

### ***1.6.2 Investigación Documental***

Con la finalidad de obtener conocimientos fundamentales se llevara a cabo la recopilación, selección, análisis y presentación de información basándonos en el uso de documentos, bibliografías, libros, manuales, leyes y reglamentos que nos permitan utilizar estos conocimientos para aplicarlos en nuestra propuesta.



**Fase I. Generalidades:** Es la fase donde se describe el problema a solventar, su justificación y se enumeran los objetivos del proyecto.

- Introducción.
- Planteamiento del problema.
- Justificación.
- Objetivos.
- Alcances.
- Limites.
- Metodología.

**Fase II: Marco Referencial:** Consiste en proporcionar la información necesaria que muestra la situación actual del área de estudio, involucrado y apoyándose en tres aspectos los cuales son:

- Marco Histórico.
- Marco teórico conceptual.
- Marco Legal.

**FASE III. Diagnóstico:** Se realiza un análisis de los aspectos que condicionan el edificio en estudio. En esta fase de investigación e hipótesis, se describe el estado actual del edificio y los factores externos que han provocado el deterioro del mismo.

- Aspecto Físico.
- Aspecto Social.
- Aspecto Ambiental.



**FASE IV. Pronostico:** En esta etapa se realizaran las alternativas de diseño arquitectónico por lo que se planteara un programa de necesidades con el cual se formara un programa arquitectónico; se realizara la zonificación en donde se detallara los espacios que compondrán la formulación de la propuesta tomando en cuenta los criterios de diseño.

- Análisis de Sitio.
- Programa de Necesidades.
- Programa Arquitectónico.
- Zonificación.
- Diagrama y relación de matrices.

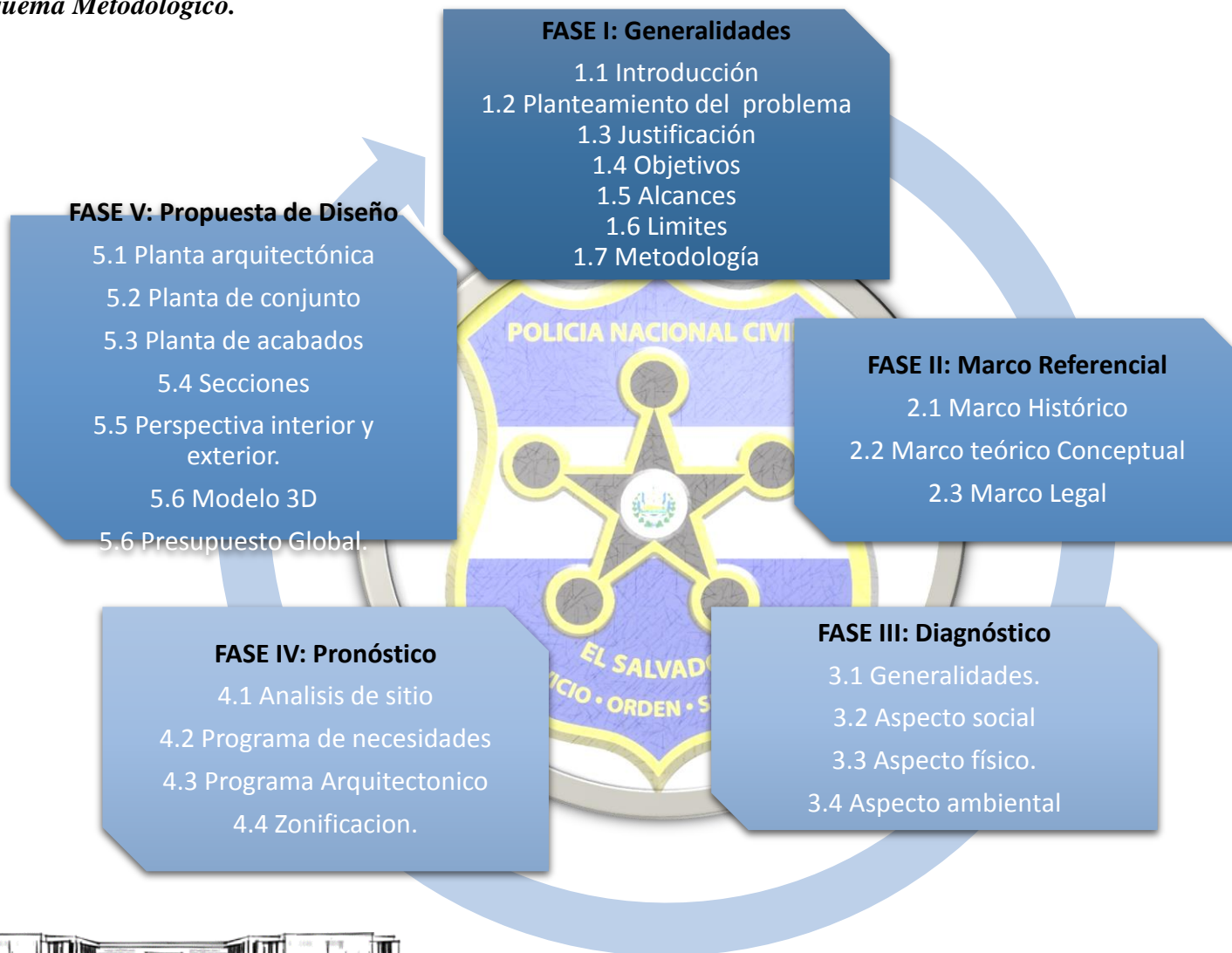
**FASE V. Propuesta de Diseño:** Se elaborara en base a los aspectos analizados en el diagnostico la propuesta de todos los espacios, siguiendo las características necesarias para cada área a ubicar:

- Planta Arquitectónica.
- Planta de Conjunto.
- Planta de Acabados.
- Secciones.
- Perspectiva Interior y Exterior.
- Modelo 3D.
- Presupuesto Global.





### 1.6.3 Esquema Metodológico.





# **Capítulo II:**

# **Marco Referencial**



## 2.0 MARCO REFERENCIAL.

### 2.1 MARCO HISTÓRICO.

#### *2.1.1 Historia de San Miguel.*

Con el nacimiento del estado de El Salvador, el 12 de junio de 1824 se creó el departamento de San Miguel, que tenía como cabecera al poblado del mismo nombre. Esa zona se dividió en dos departamentos en 1827: el mismo San Miguel y Chinameca.

Para una mejor administración política y militar el presidente Francisco Dueña, decidió dividirlo en tres: San Miguel, La Unión y Usulután; por medio de una ley emitida el 25 de junio. Diez años después, el 14 de julio de 1875, el departamento volvió a dividirse en dos circunscripciones: San Miguel y Gotera. En 1890, San Miguel ya mostraba prosperidad, sus calles eran anchas, rectas y bien empedradas, casas de construcción sólida y elegante.<sup>1</sup>

La economía se basaba en el añil, además de cereales, la crianza de ganado, cerdo y el comercio extranjero.



*Ilustración 1: Mapa de Departamento de San Miguel*

<sup>1</sup> Manzano, F. (19 de noviembre de 1852). [«Noticias del Temporal»](#). *Gaceta del Salvador*(Tomo 3 Número 72) (San Salvador)



### ***2.1.2 Historia sobre la Policía Nacional Civil de El Salvador***

El 16 de enero de 1992 se firmaron los Acuerdos de Paz y con la firma se daba el inicio de la Policía Nacional Civil. El acuerdo firmado incluía también la creación de la Academia Nacional de Seguridad Pública, se encargaría de entrenar y capacitar académicamente a todos los ciudadanos salvadoreños que conformarían la nueva Policía Nacional Civil.

La Policía Nacional Civil inicio su proceso interno de profesionalización, con fuertes cursos de adiestramiento en el extranjero, en donde la comunidad internacional jugo un papel muy importante con nuestros policías. Así, la Policía Nacional Civil, inicio su proceso de creación de Áreas Especializadas, como la División de Fronteras, Finanzas, Antinarcóticos, Medio Ambiente, Investigación Criminal, (apoyada por el Laboratorio Científico del Delito), Tránsito Terrestre, Seguridad Pública, (apoyada por la Unidad de Mantenimiento del Orden) y la División de Armas y Explosivos, esta última se encargaría de terminar con el rastreo de armas enterradas, remanentes de la recién acabada guerra; una tarea que inicio el PROGRAMA DESMINADO de las NACIONES UNIDAS, fue creada a su lado la Inspectoría General; entidad que se encargaría de vigilar el actuar de la nueva policía. A su vez la Dirección General creó la Unidad de Investigación Disciplinaria, la Unidad de Control, y la Unidad de Asuntos Internos; unidades que se encargarían de vigilar el actuar de los policías con el ciudadano, la necesidad de servicio crecía y con ello nació la División de Policía Comunitaria. El auge delincencial, requirió la creación de unidades más especializadas para enfrentar a estos criminales, y surgieron aquí, el Grupo de Reacción Policial (GRP), Hurto y Robo de Vehículos, Unidad de Cuello Blanco, la División de Investigación del Crimen Organizado (DICO), y el Grupo Aéreo Policial, la División del Crimen Organizado (DECO), División de Protección al Transporte, la Policía Montada, e instalo cinco nuevas subdirecciones, bajo el mando inmediato de la Subdirección General.



### ***2.1.3 Surgimiento de la Policía Nacional Civil en los departamentos del país.***

Por fin llego el primer e histórico despliegue de la recién nacida Policía Nacional Civil el 13 de marzo de 1993, en el norteño Departamento de Chalatenango, lugar que fue sede de la primera reunión entre representantes del FMLN y el ex Presidente de la Republica José Napoleón Duarte en 1986. Por la búsqueda de la Paz.

El segundo y tercer despliegue de la Policía Nacional Civil, se dio en octubre de 1993, en Morazán y la Unión, Extendiéndose posteriormente a San Miguel, Usulután, San Vicente y La Paz. Y finalmente en 1994, se extendió hasta San Salvador en todos sus diferentes municipios.

España nos dio todo su potencial y conocimiento en logística y equipamiento, manteniendo permanentemente a un grupo de asesores que capacitaban en las propias instalaciones.

Los EEUU. Nos brindaron también un preponderante apoyo, entrenando y capacitando a agentes, cabos y sargentos y especializándose en otras áreas de investigación y combate del delito.

Con todo esto, en 1994, se terminó la totalidad del despliegue de la nueva Policía Nacional Civil a nivel Nacional, con 19 Delegaciones y 151 puestos policiales.



### 2.1.4 Antecedente Histórico del Inmueble

En 1931, el corrupto e incapaz régimen del Partido Laborista, encabezado por el ingeniero Araujo, fue derrocado para asumir la presidencia Maximiliano Hernández Martínez Quien organizó cambios en el país entre los cuales podemos hacer mención la banca creada entre 1934 y 1939 los bancos Central e Hipotecario, creó instituciones de crédito para el campesino (Federación de Cajas de Crédito Rural), empezó la construcción de casas baratas para obreros, puso en orden la tesorería nacional, Inicia la construcción de la Carretera Panamericana (30 de junio de 1932) unos 300 kilómetros que atravesarían el país. Impulsó medidas económicas que dieron alivio a los productores de café (Compañía Salvadoreña del Café), caña de azúcar Y por supuesto el algodón.



*Ilustración 2: Algodonera en San Miguel*

En san miguel en el decenio de 1930- 1940 la fábrica de hilos y tejidos llamado “MEJORAMIENTO SOCIAL” para suplir la demanda de la tela importada, cuya fabrica era administrada por el señor Tomás Ayala que era un migueleño de clase media, esta fábrica se estableció cerca del transporte de la época el cual era el tren (el cual hacia su travesía dentro de las instalaciones de la fábrica) ubicado en lo que hoy es el centro de gobierno en Colonia Belén, 10a Avenida Sur, en esta época la fábrica de hilos fue la mayor fuente de desarrollo y economía de san Miguel, ya que le otorgaba trabajo a más de 1,500 personas, las cuales procesaba el algodón en hilo teñido para ser utilizado en hamacas, y telas.<sup>2</sup>

<sup>2</sup> Información otorgada por Museo Regional de Oriente.



Además de tener una infraestructura bien equipada incursionaban en el ámbito deportivo ya que esta tenía equipo deportivo que los representaba, al cual se le abrió espacio dentro de las instalaciones de la fábrica, ubicando una cancha para sus entrenos y una piscina.

Llegado El conflicto armado que nunca fue declarado en forma oficial, pero se considera usualmente que se desarrolló entre 1980 y 1992, El Batallón de Infantería de Reacción Inmediata Gral. Manuel José Arce, abreviadamente BIRI ARCE, fue creado por Orden General N° 5 de 1 de marzo de 1983 En el mes de agosto y parte de septiembre sus efectivos recibieron el curso de constrasubversión impartido en Honduras, por asesores norteamericanos. Los BIRI estaban equipados con fusiles M16-A1, además estaban conformados por 7 unidades militares: 4 compañías de fusileros, 1 compañía de mando y servicio, 1 compañía de armas de apoyo, 1 escuadrón de reconocimiento.

A su regreso al país, el día 13, ocuparon las instalaciones del BIRI BELLOSO en la zona franca de San Bartolo, Ilopango; y al día siguiente, se ubicaron en San Miguel, en las instalaciones de Mejoramiento Social (Fábrica de Hilados y Tejidos) ya que por decreto del gobiernos cerro la fábrica se indemnizaron los que fueron sus trabajadores, se vendieron sus maquinarias, y las vías de tren se desalojaron y adoquinaron cerraron el acceso principal, e instalaron garitones, modificaron la infraestructura para hacerla conforme a las necesidades de los militares y sus armas.

Hasta 1992 al término de la guerra fue disuelto el batallón BIRI ARCE, y fueron indemnizados todos sus integrantes, y dejaron sus instalaciones.



En 1993 el que fue el cuartel militar del batallón Arce, se encontraba cerrado y en cesación, por lo que el gobierno retomó su uso para la ubicación de varias instituciones gubernamentales que surgían después de Los Acuerdos de Paz y el surgimiento de una nueva, se les dio en contrato de comodato o como préstamo de uso, y se ubicaron ahí y cada una fue responsable de la restauración o diseño de las mismas dependiendo su naturaleza, en cuanto a la Policía Nacional Civil (PNC), en el año 2000 le fue designado el área de los que fueran bodegas en la época del batallón, ya que su primer lugar de ubicación cuando se instalaron en San Miguel se quedó ineficiente de espacio, el cual fue en Sesori frente al comedor “Chilita”, tiempo después se trasladaron propiamente en la ciudad de San Miguel, en una casa cerca de la que era la peletería rica, y una vez más el espacio no fue lo suficientemente apropiado para sus demandas, fue cuando solicitaron a la gobernación el poder tener un área más adecuado, actualmente es donde están ubicados.



*Ilustración 3: Fotografía del Batallón de infantería de Reacción Inmediata Gral.*





## 2.2 MARCO CONCEPTUAL

### ***2.2.1 Servicios que presta la Policía Nacional Civil de El Salvador, a la ciudadanía.***

*Tabla 1: Servicios de la Policía Nacional.*

<b>SERVICIO QUE PRESTA</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>
Respuesta rápida al llamado de auxilio	El 911 atiende llamadas cuando la ciudadanía necesita ayuda en cualquier tipo de emergencias médicas, por accidente o Delincuencia.
Vehículos robados y recuperados	La División de Protección al Transporte publica los pasos necesarios para recuperar los vehículos robados, Así como el listado vigente de los mismos.
Solvencia de la Policía	Brinda los pasos para la obtención de solvencias de la Policía Nacional Civil.
Servicios privados de seguridad	Proporciona requisitos para obtener la autorización de Renovación para operar como servicios de Seguridad Privada.
Directorio telefónico	Brinda teléfonos de las delegaciones policiales.
Guía de servicio del Gobierno de El Salvador.	Información y documentación que es necesaria para obtener servicios de las Instituciones Gubernamentales a través de <a href="http://www.servicios.gob.sv">www.servicios.gob.sv</a>
Vehículos decomisados	La Sub Dirección de Tránsito Terrestre es la encargada De todo lo referente a control vehicular, accidentes De tránsito, educación y seguridad vial.
Servicio de experticias	La División de Protección al Transporte publica Los pasos necesarios para el servicio de experticias.



## 2.2.2 Cuadro de resumen de funciones administrativas de La Policía Nacional Civil.

Tabla 2: Funciones Administrativas.

ESTRUCTURA	FUNCIÓN
Dirección General	Su objeto fundamental es el fortalecimiento de la Institución para el combate de la delincuencia y de igual manera estimular los recursos humanos refiriéndose a los elementos policiales.
Subdirección General	Tiene como objetivo ejecutar y coordinar las actividades, planes y programas de trabajo de las Subdirecciones, Divisiones Regionales, Delegaciones Departamentales y Unidades Operativas.
Subdirección de Seguridad Pública	Su objetivo fundamental es coordinar y evaluar la ejecución de estrategias y planes policiales de prevención del delito a fin de garantizar la tranquilidad, el orden y la seguridad pública a nivel nacional.
Subdirección de Investigaciones	Supervisa la labor policial realizada por las Divisiones bajo su cargo, que son las encargadas de la investigación profesional de los delitos de cada una de las áreas específicas, a fin de lograr mejores resultados en el campo investigativo.
Subdirección De Áreas Especializadas Operativas	Su objetivo es el logro de la efectividad de las actividades realizadas por las unidades, divisiones y grupos bajo su cargo, a través de la coordinación, supervisión y control de las funciones de esta subdirección.
Subdirección de Tránsito Terrestre	Tiene como prioridad impulsar y generar cambios en el comportamiento de los conductores y peatones que hacen uso de las vías y carreteras, a través de un Plan General de Prevención de Accidentes de Tránsito enfocado a la prevención y educación vial y tratamiento de los factores de riesgo.
Subdirección de Policía Rural	Coordina y evalúa las estrategias y planes policiales, a fin de garantizar la tranquilidad, el orden, la seguridad pública y la prevención del delito en el área rural del país.
Subdirección de Administración y Finanzas	Tiene a su cargo el manejo eficiente de los recursos requeridos por la Institución, apoyando el funcionamiento operativo de la corporación a través de las Divisiones a su cargo y gestiona proyectos en beneficio del desarrollo institucional.



### 2.2.3 Rangos Policiales.

Tabla 3: Rangos Policiales

NIVEL SUPERIOR	NIVEL EJECUTIVO	NIVEL BASICO
<ul style="list-style-type: none"><li>• Comisionado</li><li>• Subcomisionado</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Inspector jefe</li><li>• Inspector</li><li>• Subinspector</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Sargento</li><li>• Cabo</li><li>• Agente</li></ul>

Los directores generales de la PNC son nombrados por el Presidente de la República. <sup>3</sup>

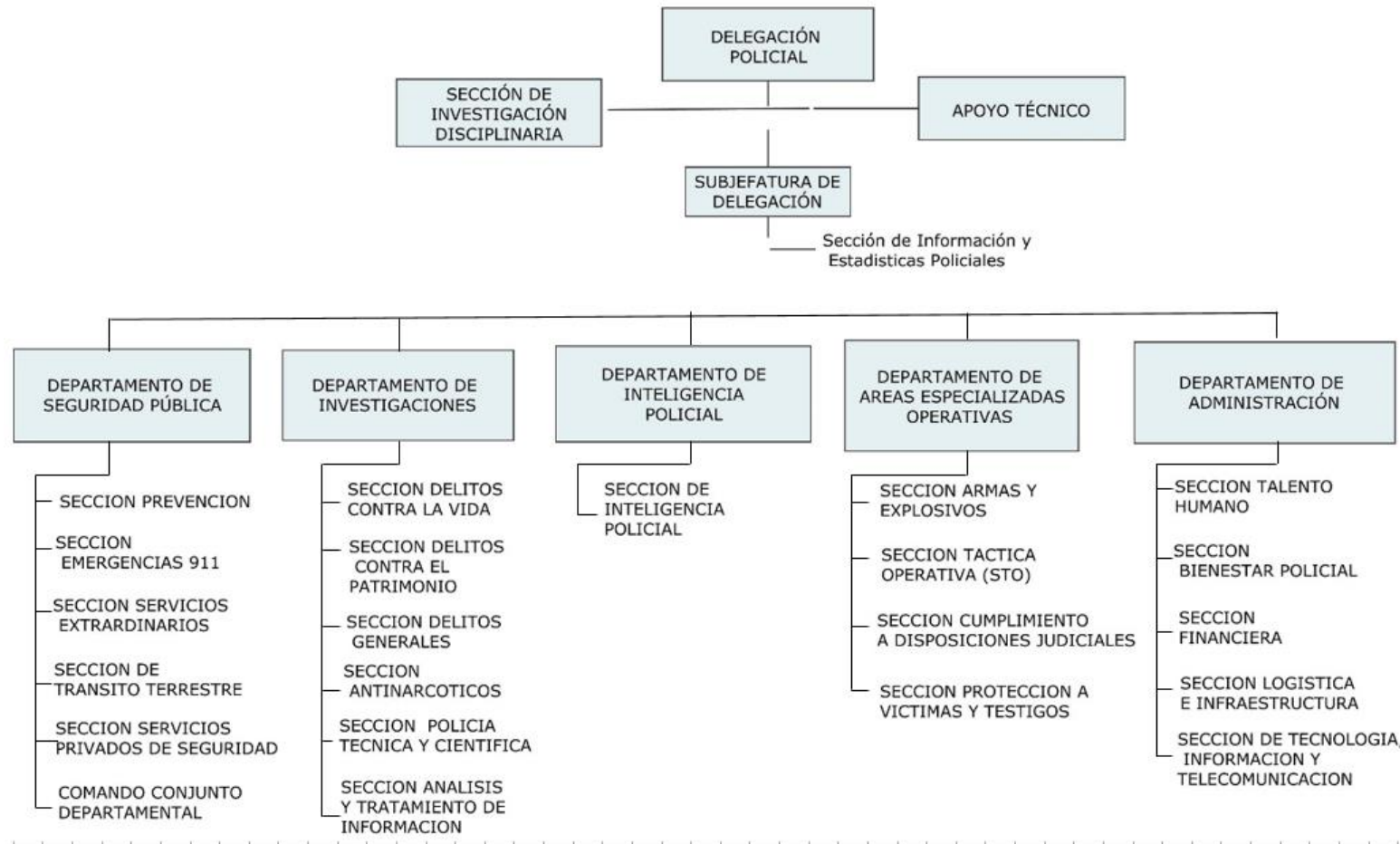
---

<sup>3</sup> Recorrido Historia Policial

[https://issuu.com/comunicacionenpnc/docs/recorrido\\_centro\\_de\\_historia\\_polici](https://issuu.com/comunicacionenpnc/docs/recorrido_centro_de_historia_polici)



**2.2.4 Organigrama institucional de la Policía Nacional Civil.**



Fuente: Policía Nacional Civil de San Miguel.

### ***2.2.5 Concepto de Delegación.***

Es la acción y efecto de asignar a una persona o grupo la autoridad y poder para representar a otra a un grupo, institución o país.

En derecho administrativo, la delegación es la traslación de un órgano superior a uno inferior el ejercicio de una autoridad en la que el delegante mantiene la titularidad y puede revocar ese poder otorgado.

### ***2.2.6 Concepto de Delegación Policial.***

Es el centro policial más importante del departamento, se encarga de planificar, coordinar, dirigir y supervisar todas las acciones operativas y administrativas del departamento asignado apoyándose en las diferentes sub-delegaciones y puestos policiales bajo su cargo.

### ***2.2.7 Sub-delegación Policial.***

Se encarga de desarrollar mayor mente dirigidas al área operativa, es la encargada de ejecutar y dar seguimiento a los planes elaborados en la delegación, para este propósito se apoya de los puestos policiales a su disposición.

### ***2.2.8 Puesto Policial.***

Se encarga de apoyar operativamente a la sub-delegación su función básicamente es la de brindar seguridad publica al igual que los otros centros policiales.



### ***2.2.9 Estructuración De La Delegación San Miguel.***

## **DELEGACIÓN**

### **Jefatura de la Delegación.**

Son unidades superiores en el despliegue operativo territorial de la PNC, cada jefatura de tiene a cargo un Comisario General, que tendrá como función la de dirigir y coordinar a una agrupación de Comisarías a determinar.

- **Unidad Disciplinaria.**

Su función principal consiste en conocer las faltas graves en que ha incurrido el personal de la Institución, a fin de imponer las sanciones correspondientes conforme a los procedimientos reglamentarios establecidos por la Ley.

- **Comunicaciones y Prensa.**

Atención a medios de comunicación y visitas externas

- **Asesoría Legal.**

Esta se encarga del cumplimiento de todo el marco legal interno y externo aplicable al funcionamiento de la PNC. <sup>4</sup>

---

<sup>4</sup> Ley Especial. Policía Nacional Civil.



## **SUB-DELEGACIÓN.**

### **Sub-Jefatura:**

Llevar a cargo operatividad de los municipios de San Miguel.

- **Sección de Información y Estadística Policiales (SIEP):**

Llevar estadísticas de actividades de la Delegación Policial

- **Sección disciplinaria de la sub-delegación centro:**

Investigación de procesos disciplinarios internos

## **DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN.**

Esta consiste en el manejo eficiente de los recursos requeridos por la Institución, apoyando el funcionamiento operativo de la corporación a través de las Divisiones a su cargo y gestionando proyectos en beneficio del desarrollo institucional Su finalidad consiste en supervisar la labor policial realizada por las Divisiones bajo su cargo, que son las encargadas de la investigación profesional de los delitos en cada una de las áreas específicas, a fin de lograr mejores resultados en el campo investigativo.

**Jefatura De Administración: Gestionar**, supervisar el manejo de recursos requeridos por la institución.

- **Sección Talento Humano**

Llevar situación de personal, incapacidades, trámites correspondientes de salud y vacación. Permisos y ubicación de cada personal, expedientes y sueldos.



- **Sección Bienestar Policial:**

Generar bienestar personal a las personas que laboran en la institución.

- ✓ **Salud ocupacional:** Diagnosticar y tratar problemas o trastornos psicológicos o cualquier conducta anormal.
- ✓ **Prestaciones:** Trabajo social.
- ✓ **Área de acondicionamiento físico:** Atención al personal en relación al desarrollo de capacidades condicionales y coordinativas para mejorar el rendimiento físico a través del ejercicio.
- ✓ **Arte y cultura:** Coordinación de eventos culturales.
- ✓ **Clínica Empresarial:** Atención al personal policial en Medicina general y Odontología.

- **Fondo circulante:**

Pagos de impuestos, agua, luz y servicios básicos.

- **Pagaduría auxiliar:**

Hacer pago de bonificación al personal de la institución.

- **Sección Logística e Infraestructura:**

Dar solución a los problemas de infraestructura y mantenimiento de las instalaciones de la delegación policial.

- **Sección combustible :**

Abastecer a los equipos de combustible.<sup>5</sup>

---

<sup>5</sup> Información Obtenida por la Institución.





- **Activo Fijo:**  
Verificación de bienes en mal o buen estado, aparatos informáticos, fotocopiadoras, escritorios, sillas, aires acondicionados entre otros.
- **Taller Automotriz Regional de San Miguel:**  
  
Mantenimiento preventivo a vehículos de la institución
- **Sección de tecnología de información y Telecomunicación:**  
  
Mantenimiento correctivo de equipamiento tecnológico.

### **DEPARTAMENTO DE SEGURIDAD PÚBLICA.**

Prevenir la violencia en los centros escolares de las zonas urbanas y semi-urbana de la ciudad, sobre todo en escuelas que se encuentran en zonas con altos índices de riesgo social, con la misión de impartir charlas de prevención y orientación, foros, torneos deportivos y otras actividades encaminadas a alejar a los jóvenes de las situaciones de riesgo social.

#### **Jefatura Seguridad Pública:**

Coordina y supervisar el cumplimiento de la operatividad del personal de seguridad pública.

- ✓ **ODAC Oficina Denuncias y Atención Ciudadana:** Recibir denuncias ciudadana.
- ✓ **UNI-MUJER:** Recibir denuncias ciudadanas



- **Sección Prevención:**

Desarrollar programas preventivos y dar atención a casos de violencia en niñez, mujeres y adultos mayores.

- **Sección Emergencias 911:**

Proporciona un servicio oportuno de atención al ciudadano en caso de emergencia y en aquellas situaciones de socorro que requiera el inmediato accionar policial ya sea de carácter preventivo o represivo.

- **Sección Servicios Extraordinarios:**

Se encarga de llevar el control de las personas detenidas dentro de la delegación.

- **Sección de Tránsito Terrestre:**

Es la que se encarga de impulsar y generar cambios en el comportamiento de los conductores y peatones que hacen uso de las vías y carreteras, a través de un Plan general de Prevención de Accidentes de Tránsito, enfocado a la prevención y Educación Vial y tratamiento de los factores de riesgo.

- **Servicios Privados de Seguridad:**

Verificar que las empresas que prestan servicios de seguridad privada estén en legalidad.

- **CCD Comando Conjunto Departamental.**

Coordinar un trabajo conjunto con la fuerza armada y supervisar el equipo en el terreno (patrullas)



## **DEPARTAMENTO DE INVESTIGACIONES.**

Su finalidad consiste en supervisar la labor policial realizada por las Divisiones bajo su cargo, que son las encargadas de la investigación profesional de los delitos en cada una de las áreas específicas, a fin de lograr mejores resultados en el campo investigativo

### **Jefatura:**

Coordina y supervisar el cumplimiento de la operatividad del personal del departamento de investigación.

- **Sección Delitos Contra la Vida**

Investigar homicidios, delitos relacionados a la vida.

- **Sección Delitos Contra el Patrimonio:**

Investigar delitos de hurto de robo de apropiación del patrimonio.

- **Sección Delitos Generales:**

Investigación de delitos generales y de detención infraganti.

- **Sección antinarcóticos:**

Investigación de narcotráfico y recolección de evidencia.

- **Sección Policía técnica y científica:**

Procesamiento de las escenas de delitos.



- **Sección Análisis y Tratamiento de Información:**

Procesar toda la información de telefonía, peritaje de grafitis y control de casos

- **Equipo de Investigación criminal de violencia de género de Delitos contra la mujer (EVIM):**

Atención a Víctimas agredidas verbal física y emocional.

### **DIVISIÓN DE POLICÍA TÉCNICA Y CIENTÍFICA.**

Recolección de evidencia en escenas de delito y realización de análisis balístico, dactilar y papilar.

- **Balística Operativa:**

Analizar armas de fuego que han participado en hechos delictivos

- **Análisis Dactilares:**

Analizar y guardar evidencia.

- **Poligrafía:**

Realizar pruebas poligráficas al personal y personas externas.

- **CAPFIS:**

Análisis y Toma de huellas a personas detenidas

- **Área de Tiro:**

Prueba y análisis de armas.



## **DEPARTAMENTO DE INTELIGENCIA POLICIAL.**

- **Sección de Investigación Policial (SIP):**

Seguimiento de fenómenos que afectan a la sociedad

## **DEPARTAMENTO DE OPERACIONES.**

Planificar, Organizar y Coordinar las diferentes actividades de las Unidades Especializadas de la PNC, a fin de apoyar de una manera eficaz la operatividad de las demás dependencias policiales que lo requieran, con el propósito de contribuir a garantizar la seguridad, orden y tranquilidad, de la población con estricto apego y Respeto a los Derechos Humanos.

- **Sección Armas y explosivos:**

Control de armas y explosivos

- **Sección Táctica Operativa (STO):**

Dirigir comandos operativos

- **Disposiciones Judiciales:**

Monitorio de brazaletes electrónicos y Captura



## 2.3 MARCO INSTITUCIONAL

### ***2.3.1 La Policía Nacional Civil de El Salvador.***

Es el organismo estatal que se encarga que se encarga de velar por la seguridad pública en el territorio Salvadoreño.

De acuerdo al artículo 159 de la constitución de El Salvador, la PNC tiene a su cargo las funciones de policía urbana y rural y tiene la obligación de garantizar el orden, la seguridad y la tranquilidad y la tranquilidad pública en todo el territorio.

### ***2.3.2 Objetivo de la Policía Nacional Civil.***

El objetivo de la Policía Nacional Civil es “Administrar el funcionamiento de la corporación policial a través de las dependencias responsables de la prevención y combate de hechos delictivos, a fin de proporcionar un eficiente servicio a la comunidad en todo el Territorio Nacional”. La función de la PNC, se enmarca en la Alianza por la Seguridad, dentro de la cual sus primeras acciones sustantivas consisten en fortalecer y mejorar su Estructura Organizativa y su operatividad, en ese sentido; se ha impulsado una reorganización en los diferentes niveles de la Policía Nacional Civil, lo anterior ha dado sus frutos al realizar cada día una labor más efectiva en beneficio de la población salvadoreña.

#### **Lema:**

Servir y proteger, ante todo



### **2.3.3 Misión, Visión y Valores Institucionales**

La Policía Nacional Civil, es una Institución que se proyecta sobre lo que se quiere y debe ser, a fin de garantizar el orden y la tranquilidad ciudadana. La visión y la misión se plantean, pensando en ofrecer un servicio de protección a la sociedad salvadoreña que conlleve a la Eficacia Policial y a una armonía con la comunidad.

#### **MISIÓN.**

“Somos una Institución dedicada a proteger y garantizar los derechos y libertades de las personas, con estricto apego al respeto de los derechos humanos, al servicio de la comunidad, creada para garantizar el orden y la tranquilidad pública a fin de contribuir al desarrollo integral del país y con ello al fomento de un auténtico Estado de Derecho y Democracia”.

#### **VISIÓN.**

“Ser una Institución Policial moderna y profesional, con alto prestigio nacional e internacional, que goce de confianza y credibilidad ante la población salvadoreña, por la eficacia de sus servicios orientados a la comunidad”.

**Valores Institucionales.** Los valores son orientados hacia el logro de los objetivos institucionales, en el sentido de fortalecer la mística de cada uno de los elementos de la Institución, por lo que se definen sus valores como: Respeto a los Derechos Humanos: En el desempeño de las funciones, se debe proteger y respetar la dignidad humana y mantener y defender los derechos de las personas.

- **Disciplina:** Se deben acatar las disposiciones, leyes y reglamentos que rigen a la Institución.
- **Justicia:** Igualdad, respeto, equilibrio e imparcialidad en el cumplimiento de sus obligaciones.
- **Espíritu de Servicio:** Total entrega, disposición y dedicación en el cumplimiento de sus labores y de los servicios policiales.
- **Integridad:** No cometer ni tolerar ningún hecho de corrupción, siendo recto y honesto en el comportamiento.



## 2.4 MARCO LEGAL

Desde la fecha de su construcción el terreno y sus instalaciones pertenecen al estado, bajo la administración de diversos ministerios, pasando por mano del ministerio de defensa, FONAVIPO, institución que administraba las instalaciones cuando fue entregado al ministerio del interior, durante la administración presencial del Lic. Alfredo Cristiani y fue reconstruida durante la administración del Dr. Armando Calderón Sol

Referencias de diferentes leyes y reglamentos que influyan en el desarrollo del proyecto de la delegación:

- Código Municipal
- Ley de Urbanismo Y Construcción
- Ley de Medio Ambiente y Recursos Naturales
- Normativa de accesibilidad
- Ley de equiparación de oportunidades para las personas con discapacidad.

### *2.4.1 Código Municipal (Decreto N° 274)*

## **Título III**

### **2.4.1.1 De La Competencia Municipal**

#### **Capitulo Único**

**Art. 4.-** Compete a los Municipios.





#### **2.4.2 Ley Del Medio Ambiente (Decreto N° 233)**

### **Capítulo III: “Normas Ambientales En Los Planes De Desarrollo Y Ordenamiento Del Territorio”**

#### **2.4.2.1 Normas Ambientales en los Planes de Desarrollo**

**Art. 15.-** Los Planes de desarrollo y ordenamiento territorial deberían incorporar la dimensión ambiental, tomando como base los parámetros siguientes:

- a) Los usos prioritarios para áreas del territorio nacional, de acuerdo a sus potencialidades económicas y culturales, condiciones específicas y capacidades ecológicas, tomando en cuenta la existencia de ecosistemas escasos, entre los que se deben incluir laderas con más de 30% de pendiente.
- b) La localización de las actividades industriales, agropecuarias, forestales, mineras, turísticas y de servicios y las áreas de conservación y protección absoluta y de manejo restringido.
- c) Los lineamientos generales del plan de urbanización, conurbación y del sistema de ciudades.
- d) La ubicación de las áreas naturales y culturales protegidas y de otros espacios sujetos a un régimen especial de conservación y mejoramiento del ambiente.
- e) La ubicación de las obras de infraestructura para generación de energía, comunicaciones, transporte, aprovechamiento de recursos naturales, saneamiento de áreas extensas, disposición y tratamiento de desechos sólidos y otras análogas.
- f) La elaboración de planes zonales, departamentales y municipales de ordenamiento del territorio.



## Capítulo IV:

### 2.4.2.2 Sistema De Evaluación Ambiental

#### ❖ Evaluación ambiental

**Art. 16.** El proceso de evaluación ambiental tiene los siguientes instrumentos:

- a) Evaluación Ambiental Estratégica;
- b) Evaluación de Impacto Ambiental;
- c) Programa Ambiental;
- d) Permiso Ambiental;
- e) Diagnósticos Ambientales;
- f) Auditorías Ambientales; y
- g) Consulta Pública

### 2.4.3 Ley de equiparación de oportunidades para las personas con discapacidad

## Capitulo III

### 2.4.3.1 Accesibilidad

**Art. 12.-** Las entidades responsables de autorizar planos y proyectos de urbanización, garantizarán que las construcciones nuevas, ampliaciones o remodelaciones de edificios, parques, aceras, jardines, plazas, vías, servicios sanitarios y otros espacios de propiedad pública o privada, que impliquen concurrencia o brinden atención al público, eliminen toda barrera que imposibilite a las personas con discapacidades, el acceso a las mismas y a los servicios que en ella se presten.



En todos estos lugares habrá señalización con los símbolos correspondientes.

**Art. 13.-** Los establecimientos públicos o privados, deben contar por lo menos, con un tres por ciento de espacios destinados expresamente para estacionar vehículos conducidos o que transporten personas con discapacidad; estos espacios deben estar ubicados cerca de los accesos de las edificaciones.

#### ***2.4.4 Ley de Accesibilidad.***

##### **2.4.4.1 Urbanismo y Vía Publicas.**

###### **❖ Esquina de bloques y cruces.**

Se dispondrán en el pavimento de la acera losetas especiales (con textura diferente) con un largo mínima de 1.20 mt y un ancho igual al de la acera, a fin de que las personas ciegas puedan percatarse que se va a terminar el tramo de acera por el que transitan y esta inmediata la intersección con otra calle; Debiendo terminar donde se inicia el paso peatonal.

Las rampas deberán ser de material antideslizante y tener una estría de 1 cm. De profundidad mínima cada 3 cm. Y estar ubicadas fuera de la sección curva del cordón y adyacente a la misma frente a la zona de protección de cruce peatonal, aptas para la circulación de silla de ruedas.



### ❖ Paso de peatones

Se dispondrá una franja análoga a la descrita anteriormente a cada lado del paso de peatones, cuando el ancho de la acera sea igual o superior a 2.00 mt; si es de ancho menor se pavimentara con loseta especial (con textura diferente) toda la superficie del paso peatonal.

### ❖ Rampas en las aceras o arriates.

Se dispondrá de una rampa con un ancho de 1.20 mt. Y se señalizara con un pavimento especial (con textura diferente) su comienzo y su final a fin que la persona ciega tenga conocimiento de su existencia al circular por ese tramo de la acera. Se deberá rebajar el cordón con una pendiente que tenga como máximo el 10 %.

### ❖ Escaleras y rampas.

En cualquier escalera y en particular en los pasos a desnivel se dispondrán otros itinerarios con rampas de pendientes máxima del 8% y una anchura mínima libre 1.30 mts para permitir el paso de sillas de ruedas. Siempre que sea posible establecer una pendiente máxima del 8%, las escaleras se complementaran con una rampa adjunta a ellas de las características arriba mencionadas. Cada 9.00 m se dispondrán de tramos horizontales de descanso de 1.50 m de longitud.

Cuando sea posible el ancho de la rampa o descanso será superior a 1.80 mts para permitir el cruce de dos sillas de ruedas. La pendiente transversal de las rampas será inferior al 2%. En las escaleras se evitara los resaltos de la huella (0.32 mts es aconsejable) y hacer peldaños huecos para evitar caídas de las personas en cualquier circunstancia. EL ancho mínimo aconsejable de escalera será de 1.80 mts libres, salvo justificación y aprobación de otra dimensiones. La superficie tiene que ser



antideslizante.

#### ❖ **Elementos arquitectónicos.**

No se permitirá la construcción de salientes superiores a 0.20 mts tales como escaparates, toldos, balcones, marquesinas, maceteros, etc. para evitar daños a las personas. Asimismo, en las instalaciones de quioscos, terrazas y demás similares que ocupen las aceras, deberán tomarse las medidas necesarias para que las personas ciegas puedan detectarlas a tiempo mediante franjas de pavimento con textura especial de 1.00 mts de ancho alrededor y en el exterior de su perímetro.

#### ❖ **Postes, hidrantes, retenidas y señales de tránsito.**

Estos deberán instalarse de forma que no interrumpan la circulación peatonal. En aceras estrechas, el ancho libre de paso mínimo entre el poste o señalización y la fachada inmediata, deberá ser de 1.20 mts, en caso contrario, será necesario que la señalización se instale colgante, a una altura mínima de 2.20 mts, para lo cual los propietarios de los inmuebles deben permitir la colocación de la señal. En el caso de los cables de las retenidas eléctricas y telefónicas; deberán contar con un protector, cuando estos estén instalados en zonas peatonales.

#### ❖ **Tapaderas de registro, tragantes instalaciones en general.**

Las tapaderas de registro, instaladas en zonas' de circulación peatonal, deberán colocarse, de forma que la tapadera, u otras instalaciones queden perfectamente al mismo nivel, que el pavimento de la acera para evitar tropiezos o accidentes a las personas. En el caso de los tragantes, además de las condiciones anteriormente citadas, los huecos de las rejillas, no deben ser superiores a 0.015 mts. Para evitar que las ruedas de las sillas, las muletas o los bastones penetren en ellos.



## ❖ **Estacionamiento**

### ✓ **Plaza para estacionamiento de automóviles livianos.**

Las plazas de estacionamientos para personas con discapacidad dispondrán de un área lateral adicional de 1.00 mts de ancho para que la persona en silla de ruedas pueda acceder sin ningún problema, esta área deberá tener una pendiente máxima de 8% en dirección al edificio o acceso principal, y en ella se colocara la placa de señalización, la cual será construida con materiales de tráfico especificadas por el V.M.T. (logo internacional de accesibilidad) en forma vertical, a una altura de 2.20 mts.

### ✓ **Accesorios para impedir el paso de vehículos.**

Los hitos o mojones que se coloquen en los accesos peatonales de las urbanizaciones habitacionales, para impedir el paso de vehículos, tendrán una luz mínima de 1.00 mts para permitir de este modo el paso de una silla de ruedas. Perpendicularmente a la alineación de los mojones, con las mismas losetas especiales que para los pasos de peatones se construirá una franja de 0.80 mts de ancho por 2.00 mts de longitud, para advertir a las personas ciegas de la proximidad de un obstáculo.

## ❖ **Jardines y arriates.**

### ✓ **Huecos de pies de árboles en las aceras.**

Se cubrirán siempre con una rejilla para evitar que las personas que utilizan bastones, sillas de ruedas o muletas, puedan deslizarse en el hueco que circunda el árbol.



## ❖ **Arquitectura**

### **Edificios Públicos Privados.**

#### **Pasamanos.**

En las rampas y escaleras ubicadas en Lugares públicos y viviendas especiales para discapacitados se dispondrán dos pasamanos con alturas (de 0.70 mts 0.90 mts· respectivamente). Colocándose asimismo bandas laterales de protección en la parte inferior a 0.20 mts para evitar el desplazamiento lateral de la sillas de ruedas.

Las secciones de los pasamanos tendrán un ancho o diámetro máximo de 0.05 mts de forma que el perímetro delimitado entre el apoyo del dedo índice y restante sea inferior a 0.11 mts con un diseño anatómico que facilite un buen asiento de la mano.

En ambos casos podrán ser adosados a la pared o sobre el suelo de tal forma que la punta más cercano a cualquier pared diste de este no menos de 0.05 mt No se podrán utilizar materiales metálicos sin protección, en situaciones expuestas a la intemperie a no ser que se garantice poco incremento de temperatura en verano. Para ayudar a la identificación deben pintar los pasamanos con color que contraste con el de la pared.

#### **Puertas.**

En todos los edificios públicos y privados de atención al público y de vivienda, las puertas deberán tener un ancho mínimo de 1.00 mts. Para que pueda acceder una persona en silla de ruedas, las puertas de los servicios sanitarios para personas con discapacidad, deberán tener un ancho mínimo de 0.90 mts.; abatir hacia fuera y contener el logo internacional de accesibilidad. Para facilitar la identificación de las puertas a las personas con deficiencias visuales, la puerta o el marco de la misma debe



tener un color que contraste con la pared adyacente.



# Fase III: Diagnostico



### 3.0 DIAGNOSTICO.

Esta fase del Proyecto permite conocer la diversidad de variables físico espacial, territorial, natural, urbanístico, servicios básicos, institucionales, etc. Dichas variables serán la base sobre la cual se fundamentarán los criterios básicos para el desarrollo del proyecto, para dar una respuesta a las necesidades de la Institución.

#### 3.1 GENERALIDADES.

##### ***3.1.1 Ubicación y Generalidades del Municipio de San Miguel.***

San Miguel es una Ciudad y Municipio del Departamento de San Miguel, El Salvador. Históricamente ha sido y sigue siendo, por casi 500 años ya, la ciudad más importante de la zona oriental del país.

Limita al Norte con los municipios de Yamabal, Guatajiagua y San Carlos (Departamento de Morazán); al Oeste con Chinameca, Quelepa, Moncagua, San Rafael Oriente y el Tránsito; al sur con Chirilagua y Jucuarán y al este con Uluazapa, Comacarán y el Departamento de La Unión. Se encuentra asentado en un valle al Noreste del volcán Chaparrastique. Tiene un área de 593,98 km<sup>2</sup>, y una altitud de 110 ms.n.m. Sus coordenadas centrales son: 13° 29' 0" N, 88° 11' 0" W En decimal 13.483333°, - 88.183333°. <sup>6</sup>

---

<sup>6</sup> Proyecciones municipales Archivado el 7 de mayo de 2016.



## San Miguel.

1. Carolina
2. Chalpeltique
3. Chinameca
4. Chirilagua
5. Ciudad Barrios
6. Comacarán
7. El Transito
8. Lolotique
9. Moncagua
10. Nueva Guadalupe
11. Nuevo Eden de San Juan
12. Quelepa
13. San Antonio del Mosco
14. San Gerardo
15. San Jorge
16. San Luis de la Reina
17. San Miguel
18. San Rafael de Oriente
19. Sessori
20. Uluazapa



Ilustración 4: Municipios De San Miguel.



Fuente: <https://www.elsalvadormipais.com/municipios-de-san-miguel>

La Institución atiende a todos los municipios del Departamento de San Miguel.

### **División Político-Administrativa.**

Para su Administración, el Departamento se divide en 3 Distritos. Con 32 cantones y 165 caseríos.

*Tabla 4: División de San Miguel*

<b>División Político Administrativa de San Miguel</b>			
<b>Distrito</b>	<b>Municipio</b>	<b>Cantones</b>	<b>Caserío</b>
<b>San Miguel</b>	San Miguel	32	165
	Ciudad Barrios	10	51
	Chapeltique	5	17
	Moncagua	11	19
	Uluazapa	3	17
	Quelepa	3	6
	Chirilagua	12	47
	Comacaran	5	19
<b>Chinameca</b>	Chinameca	18	23
	Nueva Guadalupe	2	6
	San Rafael Oriente	4	15
	El Transito	5	8
	Lolotique	9	27
	San Jorge	5	8
<b>Sesori</b>	Sesori	11	91
	San Luis de la Reina	4	53
	Carolina	5	27
	San Antonio del Mosco	2	24



## 3.2 ASPECTO SOCIAL.

### 3.2.1 Actividades sociales dentro de la institución

- Capacitaciones
- Talleres
- Celebración del día de la madre
- Celebración del día del padre
- Celebración del día del policía

### 3.2.2 Riesgo social-violencia.

Para la Organización Mundial de la Salud (OMS), tener una tasa superior a los 10 homicidios por 100,000 habitantes es tener una epidemia.

El municipio de San Miguel en el 2015 tuvo una tasa de homicidios de 81.5 y para el año 2016 tuvo una tasa de homicidio de 87.5 por 100,000 habitantes, se ha mantenido dentro del rango de color naranja (una tasa entre 75 y 100 por 100,000 habitantes).

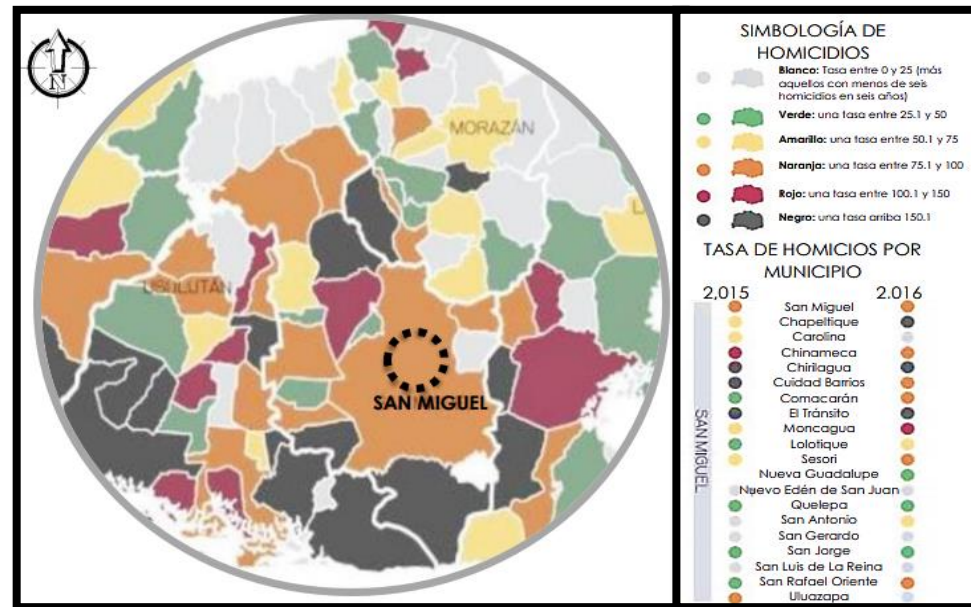


Ilustración 5: Simbología de Homicidios



### 3.2.3 Equipamiento Urbano de la Ciudad

- Acueductos y Alcantarillados.
- Agencias Bancarias.
- Alcaldía Municipal.
- Alumbrado Público.
- Casa de la Cultura.
- Centros Educativos.
- Clínica del ISSS.
- Correo.
- Cuerpo de agentes metropolitanos (CAM)
- Gasolineras.
- Iglesias.
- Juzgados.
- Centro de Gobierno.
- Comercio y mercado.
- Parques.
- Rastro Municipal.
- Telecomunicaciones.
- Tren de Aseo.
- Terminal de buses
- Transporte Público Urbano, departamental e interdepartamental.
- Unidad de Salud.
- Estadio
- Tercera zona de infantería.





“PROYECTO DE DISEÑO ARQUITECTONICO DE LAS NUEVAS INSTALACIONES DE LA DELEGACIÓN DE LA POLICÍA NACIONAL CIVIL DE LA CIUDAD DE SAN MIGUEL”

### 3.2.4 Demografía de la Delegación Policial del Departamento de San Miguel.

Datos establecidos por personal administrativo de dicha delegación se presenta el siguiente reporte.

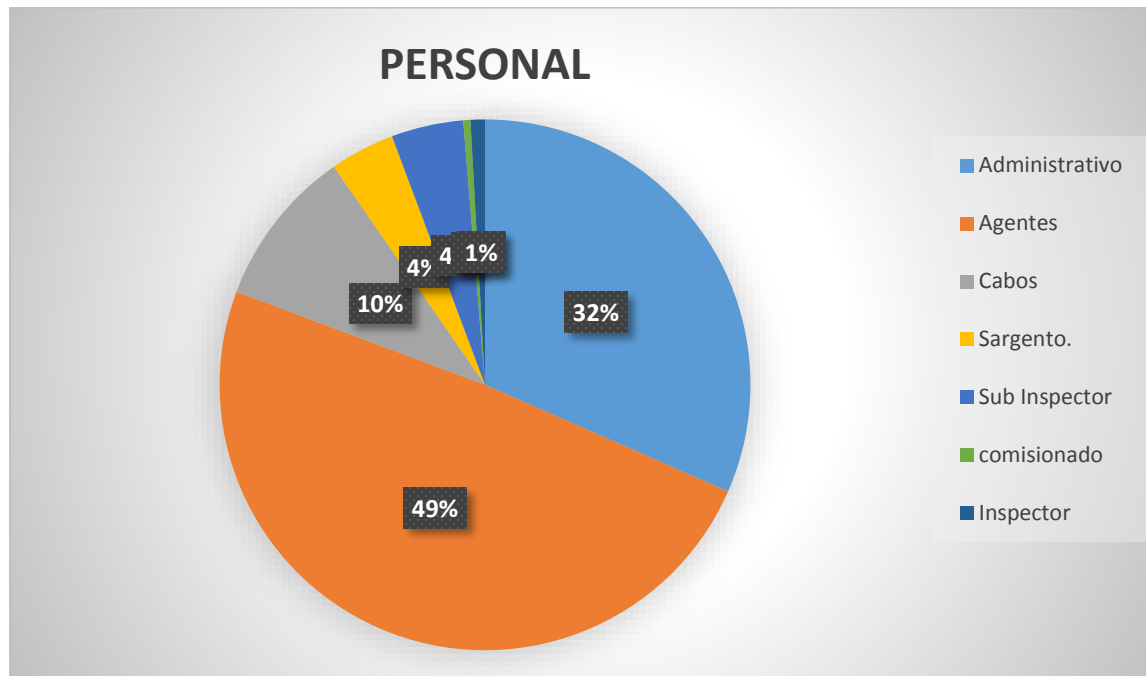


Ilustración 6: Gráfico Del Personal De La Institución.

Según los datos obtenidos por medio de entrevistas, en La Institución ejercen un total de 226 personas de las cuales encontramos 77 personal administrativo y 149 personal operativo (Agentes, Cabos, Sargento, Inspector, Sub-Inspector, Comisionado).



Tabla 5: Pernal Administrativo y Operativo

ADMINISTRATIVOS		
HOBRES	MUJERES	TOTAL
41	36	77

OPERATIVOS		
HOBRES	MUJERES	TOTAL
133	16	149

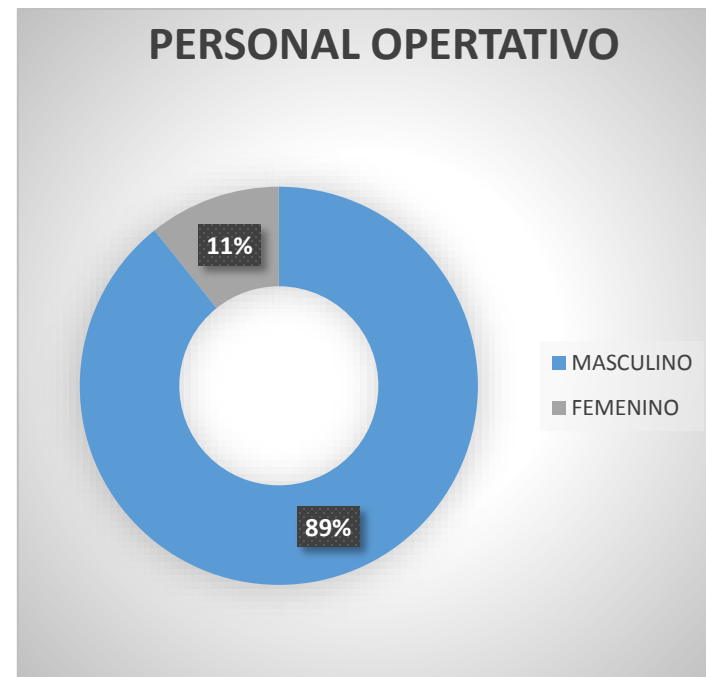
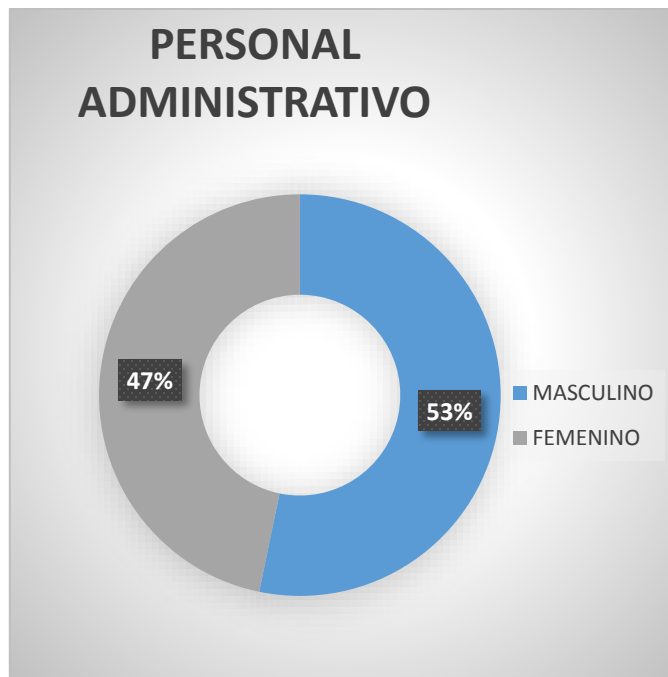
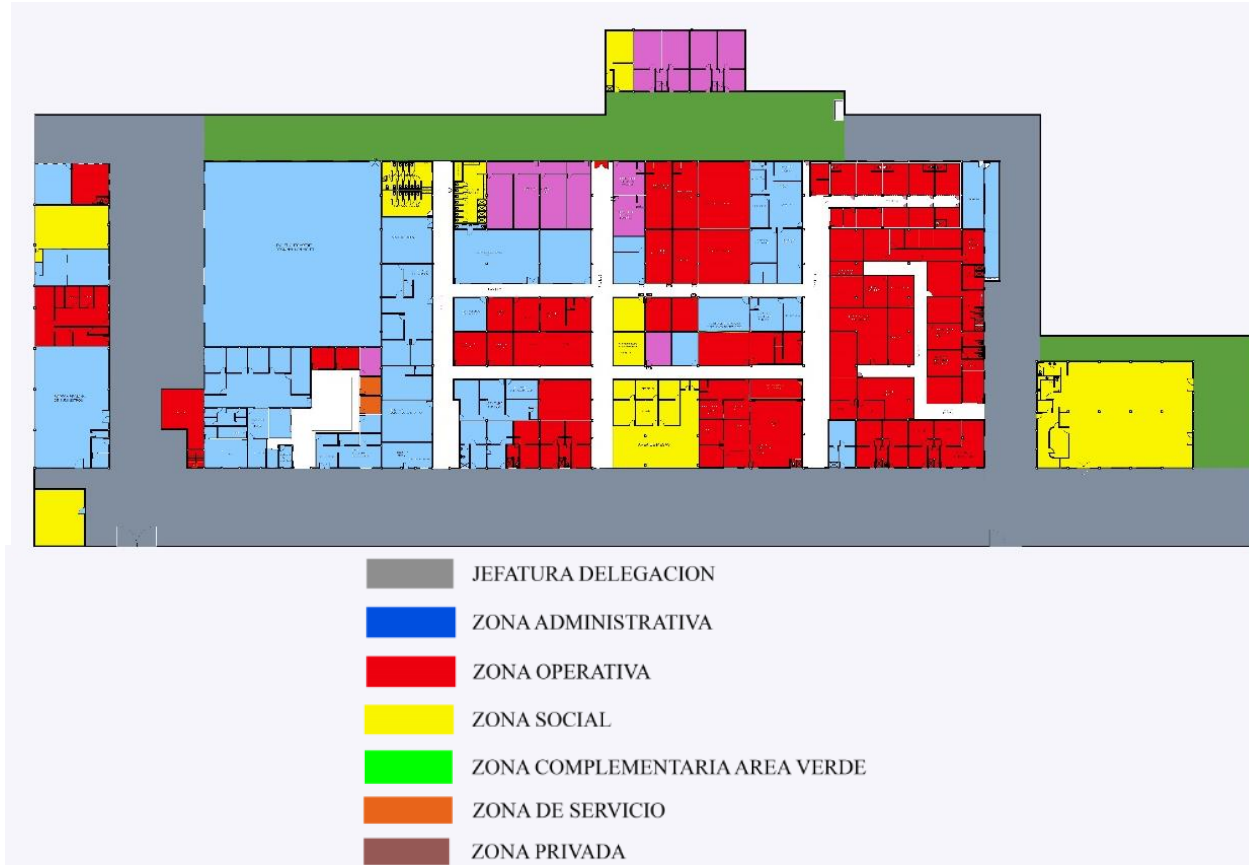


Ilustración 7: Grafico del Personal



### 3.3 ASPECTO FÍSICO.


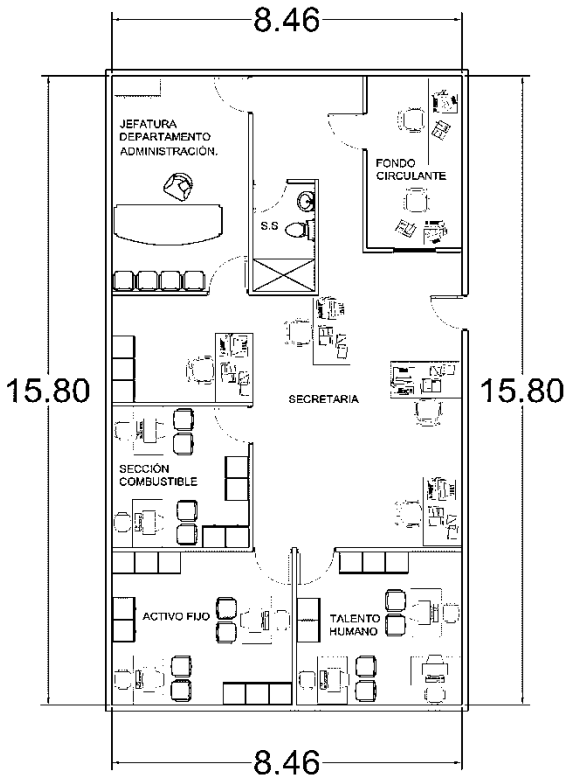
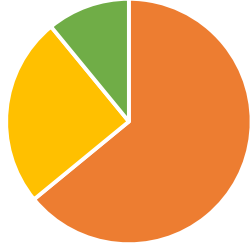
#### 3.3.1 Diagnóstico de Análisis Físico Espacial.




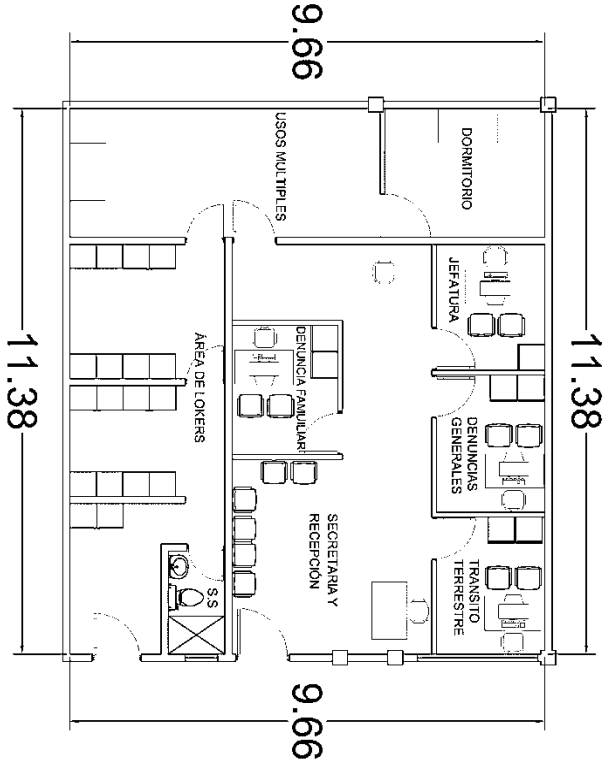
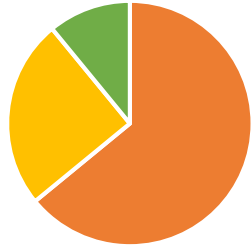
*Ilustración 8: Zonificación Actual de La Institución*




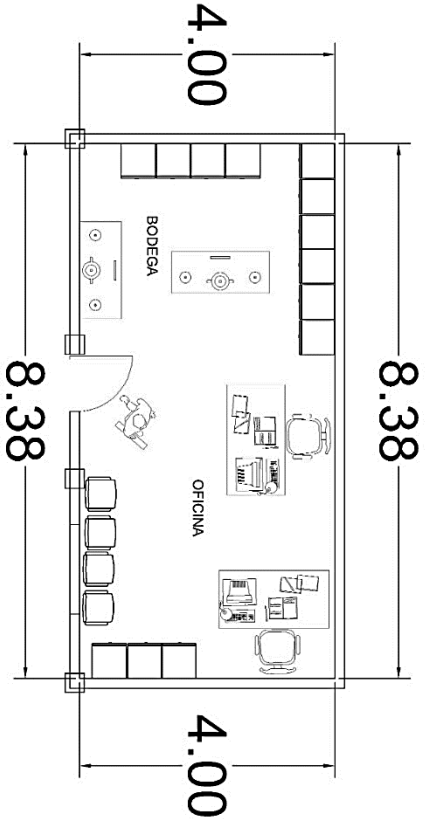
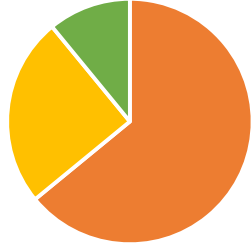
Tabla 6: Fichas técnica.

FICHA DE REQUERIMIENTO		No DE FICHA:	
<b>Proyecto:</b> DISEÑO ARQUITECTONICO DE LAS NUEVAS INSTALACIONES DE LA DELEGACION DE LA POLICIA NACIONAL CIVIL DE LA CIUDAD DE SAN MIGUEL		<b>SISTEMA CONSTRUCTIVO:</b> MIXTO	
<b>Nombre del elemento:</b> Departamento de Administración		<b>Área:</b> 130.51m2	
			
<b>CÓDIGO DE COLOR SEGÚN PROTECCIÓN CIVIL</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Existe un 75% de amenaza</li> <li>■ Existe un 50 % de amenaza</li> <li>■ Se declara de baja amenaza</li> <li>■ Se declara amenaza severa</li> </ul>			
<b>ESTADO DE CONSERVACION</b>			
Levemente Dañado		Moderadamente Dañado	
Severamente Dañado		Completamente Dañado	
<b>LISTA PATOLOGICA DE DAÑOS</b>			
<b>FISICO</b>	<b>MECANICO</b>	<b>QUIMICO</b>	
Humedad	Faltantes	Oxidacion	
Suciedad	Fisuras	Putrefaccion	
Desprendimiento	Desnivel	Costra	
<p>Observaciones: Se observan hongos en las losetas de fibrolit del cielo falso, esto debido a la filtración de agua que presenta el techo de lámina galvanizada, dicha filtración se da a través de los empaques de los tornillos punta de broca de sujeción de cubierta de techos, las divisiones de tabla roca no cuenta con el acabado correspondiente por lo que se ven las juntas de unión entre cada pieza de tabla roca.</p> <p>El piso presenta daños aislados debido a que no se realizó el adecuado procedimiento de instalación, dejaron burbujas de aire y estas son la principal causa de fisuras.</p>			


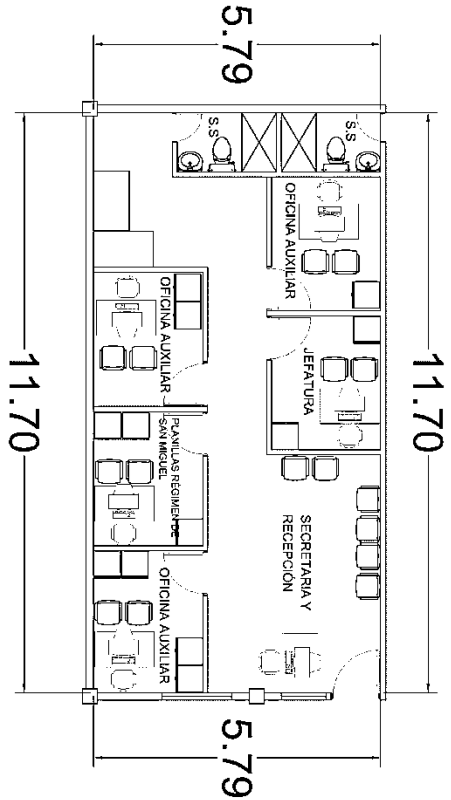
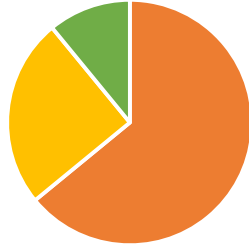


FICHA DE REQUERIMIENTO		No DE FICHA:		
<b>Proyecto:</b> DISEÑO ARQUITECTONICO DE LAS NUEVAS INSTALACIONES DE LA DELEGACION DE LA POLICIA NACIONAL CIVIL DE LA CIUDAD DE SAN MIGUEL		<b>SISTEMA CONSTRUCTIVO:</b> MIXTO		
<b>Nombre del elemento:</b> ODAC		<b>Área:</b> 130.51m2		
 		<b>CÓDIGO DE COLOR SEGÚN PROTECCIÓN CIVIL</b>		
		<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Existe un 75% de amenaza</li> <li>■ Existe un 50 % de amenaza</li> <li>■ Se declara de baja amenaza</li> <li>■ Se declara amenaza severa</li> </ul> 		
<p>Observaciones: Se observan hongos en las losetas de fibrolit del cielo falso, esto debido a la filtración de agua que presenta el techo de lámina galvanizada, dicha filtración se da a través de los empaques de los tornillos punta de broca de sujeción de cubierta de techos.</p> <p>El piso presenta cambios de nivel posiblemente provocados por una inapropiada preparación del suelo, se observan manchas provocadas por químicos que corroen y han producido deterioro en la capa de desgaste del piso.</p>		<b>ESTADO DE CONSERVACION</b>		
		Levemente Dañado	Moderadamente Dañado	
<b>LISTA PATOLOGICA DE DAÑOS</b>		Severamente Dañado	Completamente Dañado	
		<b>FISICO</b>	<b>MECANICO</b>	<b>QUIMICO</b>
		Humedad	Faltantes	Oxidacion
Suciedad	Fisuras	Putrefaccion		
Desprendimiento	Desnivel	Costra		


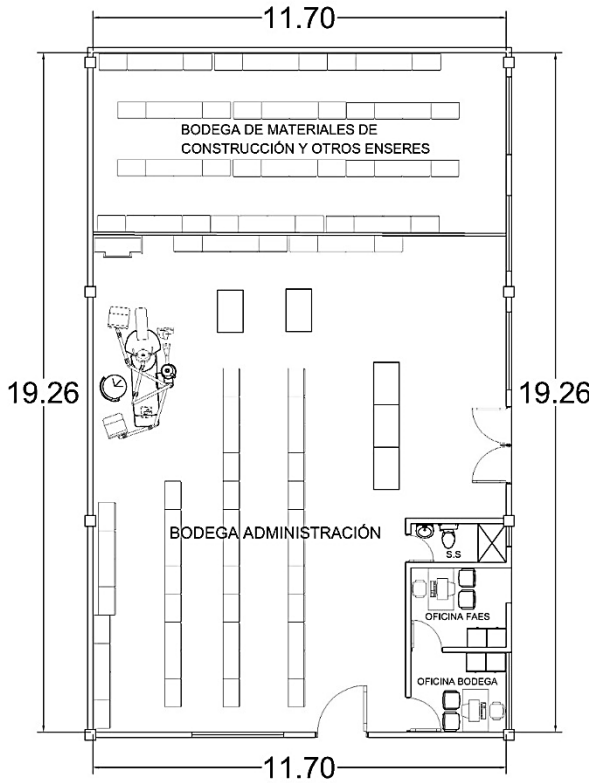
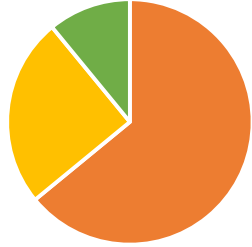


FICHA DE REQUERIMIENTO		No DE FICHA:		
<b>Proyecto:</b> DISEÑO ARQUITECTONICO DE LAS NUEVAS INSTALACIONES DE LA DELEGACION DE LA POLICIA NACIONAL CIVIL DE LA CIUDAD DE SAN MIGUEL		<b>SISTEMA CONSTRUCTIVO:</b> MIXTO		
<b>Nombre del elemento:</b> Sección de Tecnología de Información y Telecomunicaciones		<b>Área:</b> 3.52m <sup>2</sup>		
		<b>CÓDIGO DE COLOR SEGÚN PROTECCIÓN CIVIL</b>		
		<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: orange;">■</span> Existe un 75% de amenaza</li> <li><span style="color: yellow;">■</span> Existe un 50 % de amenaza</li> <li><span style="color: green;">■</span> Se declara de baja amenaza</li> <li><span style="color: red;">■</span> Se declara amenaza severa</li> </ul> 		
		<b>ESTADO DE CONSERVACION</b>		
		Levemente Dañado	Moderadamente Dañado	
		Severamente Dañado	Completamente Dañado	
		<b>LISTA PATOLOGICA DE DAÑOS</b>		
		<b>FISICO</b>	<b>MECANICO</b>	<b>QUIMICO</b>
		Humedad	Faltantes	Oxidacion
		Suciedad	Fisuras	Putrefaccion
		desprendimiento	Desnivel	Costra
<p>Observaciones: Se observan hongos en las losetas de fibrolit del cielo falso, esto debido a la filtración de agua que presenta el techo de lámina galvanizada, dicha filtración se da a través de los empques de los tornillos punta de broca de sujeción de cubierta de techos.</p> <p>El piso presenta cambios de nivel posiblemente provocados por una inapropiada preparación del suelo, se observan manchas provocadas por químicos que corroen y han producido deterioro en la capa de desgaste del piso.</p>				


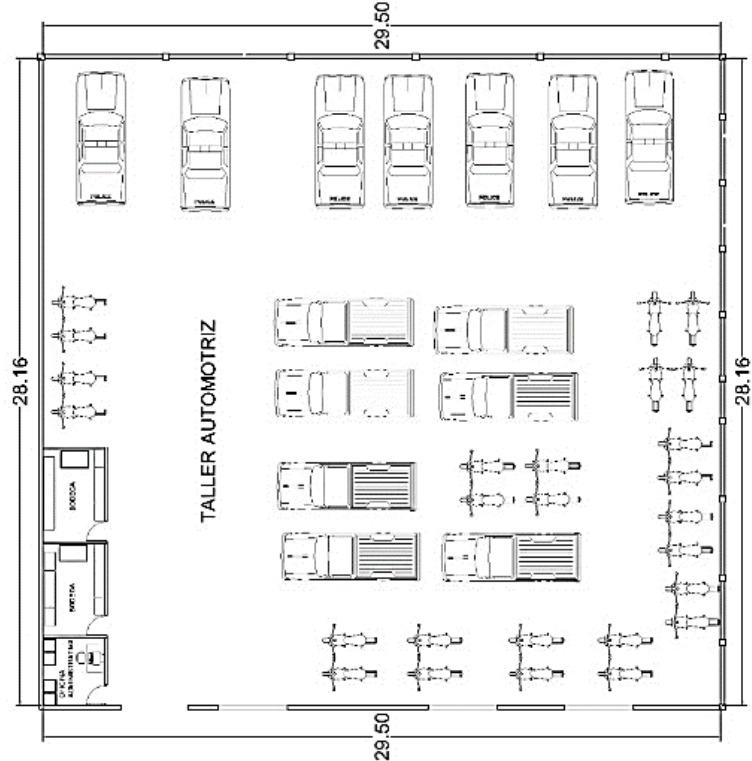
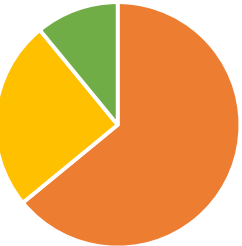


FICHA DE REQUERIMIENTO		No DE FICHA:		
<b>Proyecto:</b> DISEÑO ARQUITECTONICO DE LAS NUEVAS INSTALACIONES DE LA DELEGACION DE LA POLICIA NACIONAL CIVIL DE LA CIUDAD DE SAN MIGUEL		<b>SISTEMA CONSTRUCTIVO:</b> MIXTO		
<b>Nombre del elemento:</b> Pagaduría Auxiliar		<b>Área:</b> 44.80m2		
 		<b>CÓDIGO DE COLOR SEGÚN PROTECCIÓN CIVIL</b>		
		<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Existe un 75% de amenaza</li> <li>■ Existe un 50 % de amenaza</li> <li>■ Se declara de baja amenaza</li> <li>■ Se declara amenaza severa</li> </ul> 		
<p>Observaciones: Se observan hongos en las losetas de fibrolit del cielo falso, esto debido a la filtración de agua que presenta el techo de lámina galvanizada, dicha filtración se da a través de los empaques de los tornillos punta de broca de sujeción de cubierta de techos.</p> <p>El piso presenta cambios de nivel posiblemente provocados por una inapropiada preparación del suelo, se observan manchas provocadas por químicos que corroen y han producido deterioro en la capa de desgaste del piso.</p> <p>ademas presenta un desajuste dado por la reparacion de tuberias el cual no se reinstalo el mismo tipo y color de las pieza,, si no que en su lugar se coloco un encementado afinado.</p>		<b>ESTADO DE CONSERVACION</b>		
		Levemente Dañado	Moderadamente Dañado	Severamente Dañado
<p>Observaciones: Se observan hongos en las losetas de fibrolit del cielo falso, esto debido a la filtración de agua que presenta el techo de lámina galvanizada, dicha filtración se da a través de los empaques de los tornillos punta de broca de sujeción de cubierta de techos.</p> <p>El piso presenta cambios de nivel posiblemente provocados por una inapropiada preparación del suelo, se observan manchas provocadas por químicos que corroen y han producido deterioro en la capa de desgaste del piso.</p> <p>ademas presenta un desajuste dado por la reparacion de tuberias el cual no se reinstalo el mismo tipo y color de las pieza,, si no que en su lugar se coloco un encementado afinado.</p>		<b>LISTA PATOLOGICA DE DAÑOS</b>		
		<b>FISICO</b>	<b>MECANICO</b>	<b>QUIMICO</b>
		Humedad	Faltantes	Oxidacion
		Suciedad	Fisuras	Putrefaccion
Desprendimiento	Desnivel	Costra		


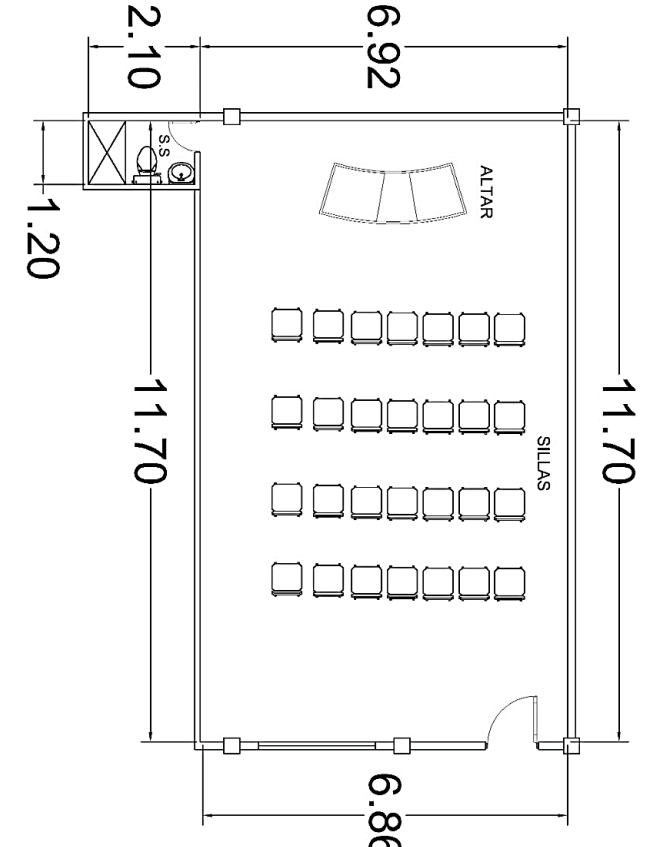
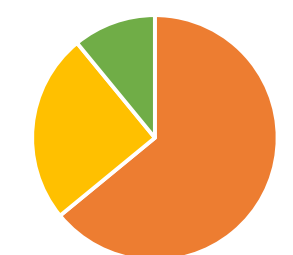


FICHA DE REQUERIMIENTO		No DE FICHA:		
<b>Proyecto:</b> DISEÑO ARQUITECTONICO DE LAS NUEVAS INSTALACIONES DE LA DELEGACION DE LA POLICIA NACIONAL CIVIL DE LA CIUDAD DE SAN MIGUEL		<b>SISTEMA CONSTRUCTIVO:</b> MIXTO		
<b>Nombre del elemento:</b> Bodega General		<b>Área:</b> 211.84m2		
				
<b>CÓDIGO DE COLOR SEGÚN PROTECCIÓN CIVIL</b>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Existe un 75% de amenaza</li> <li>■ Existe un 50 % de amenaza</li> <li>■ Se declara de baja amenaza</li> <li>■ Se declara amenaza severa</li> </ul>				
<b>ESTADO DE CONSERVACION</b>				
Levemente Dañado		Moderadamente Dañado		
Severamente Dañado		Completamente Dañado		
<b>LISTA PATOLOGICA DE DAÑOS</b>				
<b>FISICO</b>	<b>MECANICO</b>	<b>QUIMICO</b>		
Humedad	Faltantes	Oxidacion		
Suciedad	Fisuras	Putrefaccion		
Desprendimiento	Desnivel	Costra		
<p>Observacion: Se encuentra severamente dañado, ya que el techo está en malas condiciones, y basándonos en los resultados de la lista de patologías de daño, en su aspecto físico podemos mencionar humedad en sus paredes, y suciedad tanto en el piso como en los muebles, ya que no han depurado objetos y materiales que ya no son funcionales y que se están almacenando, además del desorden que provoca el hacinamiento de objetos maquinaria y materiales de construcción, en su aspecto mecánico vemos que hay fisuras en el piso de cemento y en algunas paredes de ladrillo, además de desnivel pronunciado en piso posiblemente no se le dio el tratamiento adecuado, en aspecto químico podemos ver putrefacción en algunas paredes que produjeron hongos.</p>				



FICHA DE REQUERIMIENTO		No DE FICHA:	
<b>Proyecto:</b> DISEÑO ARQUITECTONICO DE LAS NUEVAS INSTALACIONES DE LA DELEGACION DE LA POLICIA NACIONAL CIVIL DE LA CIUDAD DE SAN MIGUEL		<b>SISTEMA CONSTRUCTIVO:</b> MIXTO	
<b>Nombre del elemento:</b> Taller Regional Delegación		<b>Área:</b> 820.99m2	
 		<b>CÓDIGO DE COLOR SEGÚN PROTECCIÓN CIVIL</b>	
		<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Existe un 75% de amenaza</li> <li>■ Existe un 50 % de amenaza</li> <li>■ Se declara de baja amenaza</li> <li>■ Se declara amenaza severa</li> </ul> 	
<p>Observacion: Las paredes presentan leves grietas causadas por movimientos sismicos, cambios de temperatura y por un mal fraguado, suciedad y daños en la pintura por humedad, Las divisiones de tabla roca no cuenta con el acabado de masilla o pasteadado por lo que se observan las juntas de unión entre cada pieza de tabla roca. El piso de concreto hidraulico presenta grietas causadas por la mala disposición de juntas, desgaste por friccion.</p>		<b>ESTADO DE CONSERVACION</b>	
		Levemente Dañado	Moderadamente Dañado
		<b>Severamente Dañado</b>	Completamente Dañado
<b>LISTA PATOLOGICA DE DAÑOS</b>			
<b>FISICO</b>	<b>MECANICO</b>	<b>QUIMICO</b>	
Humedad	Faltantes	Oxidacion	
Suciedad	Fisuras	Putrefaccion	
Desprendimiento	Desnivel	Costra	



FICHA DE REQUERIMIENTO		No DE FICHA:	
<b>Proyecto:</b> DISEÑO ARQUITECTONICO DE LAS NUEVAS INSTALACIONES DE LA DELEGACION DE LA POLICIA NACIONAL CIVIL DE LA CIUDAD DE SAN MIGUEL		<b>SISTEMA CONSTRUCTIVO:</b> MIXTO	
<b>Nombre del elemento:</b> Capilla Católica		<b>Área:</b> 86.42m2	
		<b>CÓDIGO DE COLOR SEGÚN PROTECCIÓN CIVIL</b>	
		<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: orange;">■</span> Existe un 75% de amenaza</li> <li><span style="color: yellow;">■</span> Existe un 50 % de amenaza</li> <li><span style="color: green;">■</span> Se declara de baja amenaza</li> <li><span style="color: red;">■</span> Se declara amenaza severa</li> </ul> 	
<b>ESTADO DE CONSERVACION</b>			
Levemente Dañado		Moderadamente Dañado	
Severamente Dañado		Completamente Dañado	
<b>LISTA PATOLOGICA DE DAÑOS</b>			
<b>FISICO</b>	<b>MECANICO</b>	<b>QUIMICO</b>	
Humedad	Faltantes	Oxidacion	
Suciedad	Fisuras	Putrefaccion	
Desprendimiento	Desnivel	Costra	



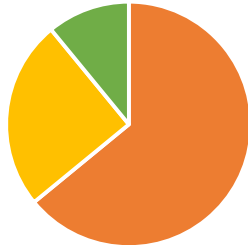
Observacion: Según la lista patología de daños se encuentra levemente deteriorada. Se observan hogos en las losetas de fibrolit del cielo falso, esto debido a la filtración de agua que presenta el techo de lámina galvanizada, dicha filtración se da a través de los empaques de los tornillos punta de broca de sujeción de cubierta de techos.

Vemos que presenta humedad y suciedad en el piso.

Un 15% de sus paredes presenta humedad lo que provoca el desprendimiento de la pintura, dicha humedad posiblemente es provocada por la fufa de agua de la tubería del baño del espacio que se encuentra inmediato a la capilla


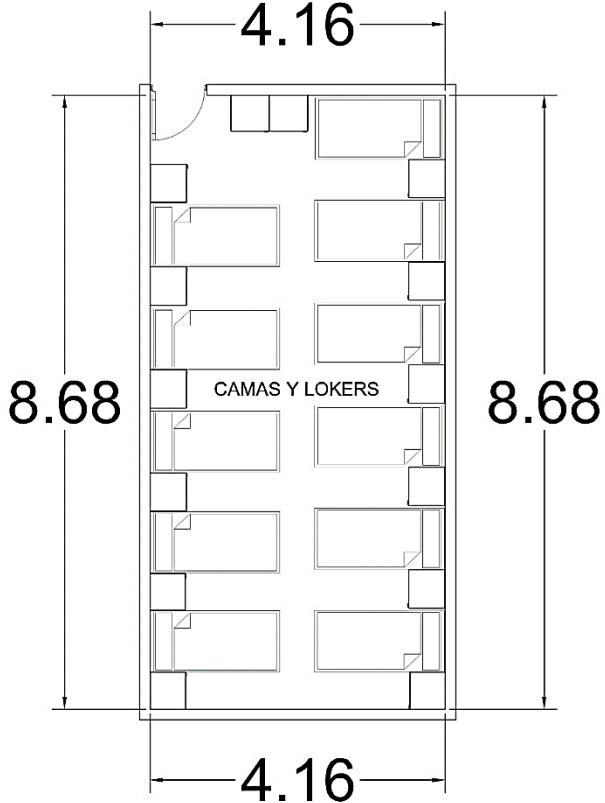
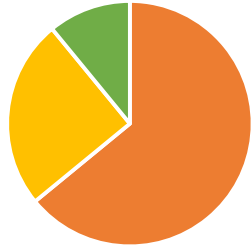





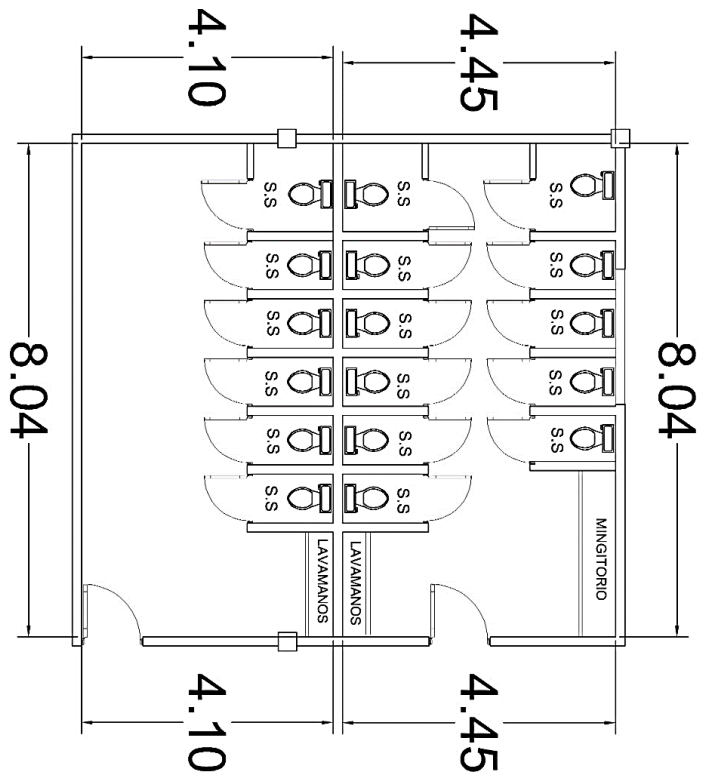
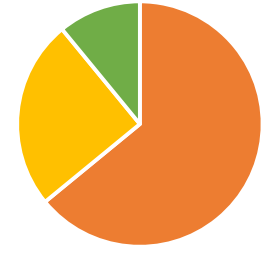
FICHA DE REQUERIMIENTO		No DE FICHA:	
<b>Proyecto:</b> DISEÑO ARQUITECTONICO DE LAS NUEVAS INSTALACIONES DE LA DELEGACION DE LA POLICIA NACIONAL CIVIL DE LA CIUDAD DE SAN MIGUEL		<b>SISTEMA CONSTRUCTIVO:</b> MIXTO	
<b>Nombre del elemento:</b> Comedor		<b>Área:</b> 244.47m2	
			
<b>CÓDIGO DE COLOR SEGÚN PROTECCIÓN CIVIL</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Existe un 75% de amenaza</li> <li>■ Existe un 50 % de amenaza</li> <li>■ Se declara de baja amenaza</li> <li>■ Se declara amenaza severa</li> </ul>			
<b>ESTADO DE CONSERVACION</b>			
<div style="background-color: #4CAF50; color: white; padding: 5px; display: inline-block;">Levemente Dañado</div>		Moderadamente Dañado	
Severamente Dañado		<div style="background-color: #4CAF50; color: white; padding: 5px; display: inline-block;">Completamente Dañado</div>	
<b>LISTA PATOLOGICA DE DAÑOS</b>			
<b>FISICO</b>	<b>MECANICO</b>	<b>QUIMICO</b>	
Humedad	Faltantes	Oxidacion	
Suciedad	Fisuras	Putrefaccion	
Desprendimiento	Desnivel	Costra	

Observacion: No es un lugar ergonómico para las personas que realizan los alimentos, por carecer de una mala ventilación, y espacio adecuado para sus funciones, en su estado de conservación esta levemente dañado, basándonos en la lista patológica observamos que su aspecto físico destaca la suciedad en pisos, área de lavado, en el aspecto mecánico se observa daños de grietas en el piso de cemento, y faltantes de losetas de fibrolit en el techo, además hay dos sanitarios fuera de uso.


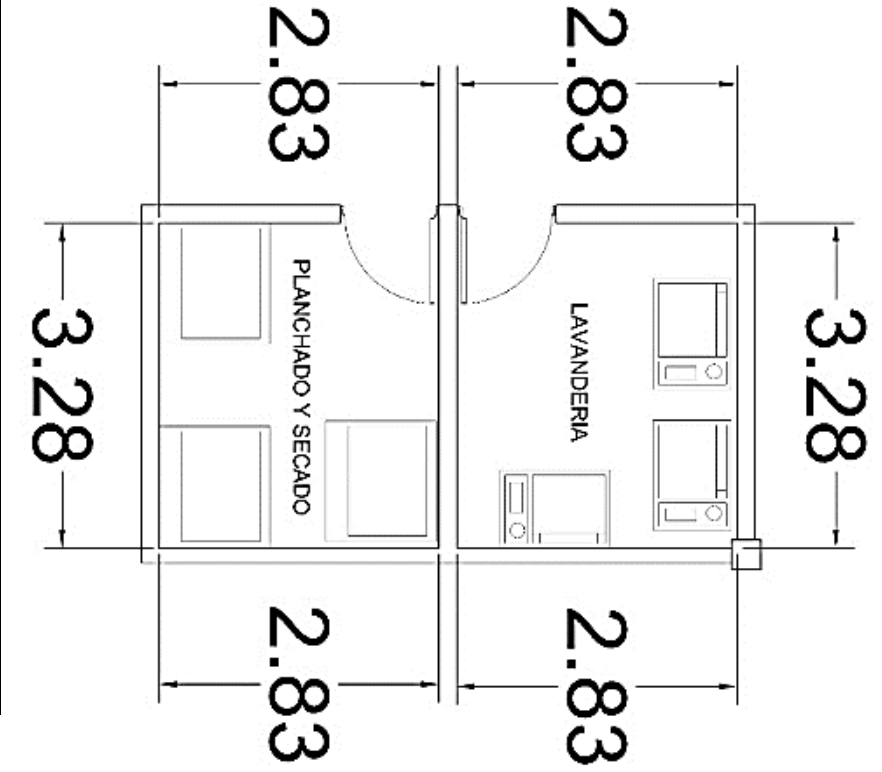
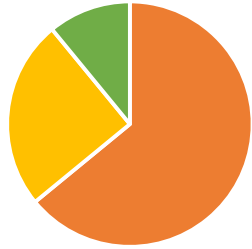


FICHA DE REQUERIMIENTO		No DE FICHA:	
<b>Proyecto:</b> DISEÑO ARQUITECTONICO DE LAS NUEVAS INSTALACIONES DE LA DELEGACION DE LA POLICIA NACIONAL CIVIL DE LA CIUDAD DE SAN MIGUEL		<b>SISTEMA CONSTRUCTIVO:</b> MIXTO	
<b>Nombre del elemento:</b> Dormitorios Generales		<b>Área:</b> 147.97m2	
			
<b>CÓDIGO DE COLOR SEGÚN PROTECCIÓN CIVIL</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Existe un 75% de amenaza</li> <li>■ Existe un 50 % de amenaza</li> <li>■ Se declara de baja amenaza</li> <li>■ Se declara amenaza severa</li> </ul>			
<b>ESTADO DE CONSERVACION</b>			
Levemente Dañado		Moderadamente Dañado	
Severamente Dañado		Completamente Dañado	
<b>LISTA PATOLOGICA DE DAÑOS</b>			
<b>FISICO</b>	<b>MECANICO</b>	<b>QUIMICO</b>	
Humedad	Faltantes	Oxidacion	
Suciedad	Fisuras	Putrefaccion	
Desprendimiento	Desnivel	Costra	
<p>Observacion:., Se observan hongos en las losetas de fibrolit del cielo falso, esto debido a la filtración de agua que presenta el techo de lámina galvanizada, dicha filtración se da a través de los empaques de los tornillos punta de broca de sujeción de cubierta de techos.</p> <p>La tubería en el baño presenta fugas de agua lo que provoca corrosión y putrefacción en paredes y piso.</p> <p>El espacio carece de iluminación y ventilación artificial y natural.</p> <p>La circulación es insuficiente debido al hacinamiento del mobiliario.</p>			


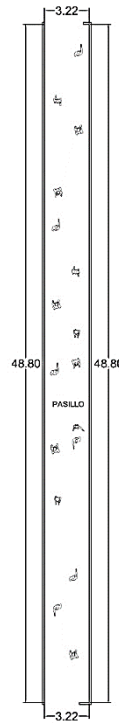
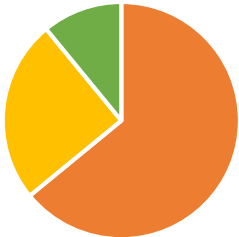


FICHA DE REQUERIMIENTO		No DE FICHA:	
<b>Proyecto:</b> DISEÑO ARQUITECTONICO DE LAS NUEVAS INSTALACIONES DE LA DELEGACION DE LA POLICIA NACIONAL CIVIL DE LA CIUDAD DE SAN MIGUEL		<b>SISTEMA CONSTRUCTIVO:</b> MIXTO	
<b>Nombre del elemento:</b> Servicios Sanitarios		<b>Área:</b> 67.04m <sup>2</sup>	
			
<b>CÓDIGO DE COLOR SEGÚN PROTECCIÓN CIVIL</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: orange;">■</span> Existe un 75% de amenaza</li> <li><span style="color: yellow;">■</span> Existe un 50 % de amenaza</li> <li><span style="color: green;">■</span> Se declara de baja amenaza</li> <li><span style="color: red;">■</span> Se declara amenaza severa</li> </ul>			
<b>ESTADO DE CONSERVACION</b>			
Levemente Dañado		Moderadamente Dañado	
Severamente Dañado		Completamente Dañado	
<b>LISTA PATOLOGICA DE DAÑOS</b>			
<b>FISICO</b>	<b>MECANICO</b>	<b>QUIMICO</b>	
Humedad	Faltantes	Oxidacion	
Suciedad	Fisuras	Putrefaccion	
desprendimiento	Desnivel	Costra	
<p>Observacion: Se observan hongos en las losetas de fibrolit del cielo falso, esto debido a la filtración de agua que presenta el techo de lámina galvanizada, dicha filtración se da a través de los empaques de los tornillos punta de broca de sujeción de cubierta de techos.</p> <p>El piso presenta manchas aisladas causadas por la humedad en la zona.</p> <p>Las puertas de acceso a los servicio sanitarios presentan daños de corrosion debido a la humedad ya que estas son de metal y no se les a dado el mantenimiento apropiado.</p> <p>Las paredes presentan daños en la pintura la cual se ha desprendido en zonas aisladas debido la instalacion de esta, sobre capas de pintura anteriores sin lijar, los lavamanos no estan en su totalidad habilitados ya que no todos los grifos estan en funcionamiento.</p>			



FICHA DE REQUERIMIENTO		No DE FICHA:	
<b>Proyecto:</b> DISEÑO ARQUITECTONICO DE LAS NUEVAS INSTALACIONES DE LA DELEGACION DE LA POLICIA NACIONAL CIVIL DE LA CIUDAD DE SAN MIGUEL		<b>SISTEMA CONSTRUCTIVO:</b> MIXTO	
<b>Nombre del elemento:</b> Área de Lavar, Planchar y Tender		<b>Área:</b> 22.36m <sup>2</sup>	
			
<b>CÓDIGO DE COLOR SEGÚN PROTECCIÓN CIVIL</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: orange;">■</span> Existe un 75% de amenaza</li> <li><span style="color: yellow;">■</span> Existe un 50 % de amenaza</li> <li><span style="color: green;">■</span> Se declara de baja amenaza</li> <li><span style="color: brown;">■</span> Se declara amenaza severa</li> </ul>			
<b>ESTADO DE CONSERVACION</b>			
Levemente Dañado		Moderadamente Dañado	
Severamente Dañado		Completamente Dañado	
<b>LISTA PATOLOGICA DE DAÑOS</b>			
<b>FISICO</b>	<b>MECANICO</b>	<b>QUIMICO</b>	
Humedad	Faltantes	Oxidacion	
Suciedad	Fisuras	Putrefaccion	
desprendimiento	Desnivel	Costra	
<p>Observación: Su estado de conservación es severamente dañado basados en su lista patológica de daños, en su aspecto físico podemos observar mucha humedad y suciedad en el piso por ser área de lavado y tendido, además hay desprendimiento de losetas de fibrolit de cielo falso y del canal de aguas lluvias, en su aspecto mecánico observamos fisuras en piso y paredes, además de desnivel pronunciado en piso probablemente debido a una mala preparación del suelo, en su aspecto químico observamos putrefacción en el agua estancada que mantiene la caja recolectora posiblemente la tubería esta obstruida, podemos mencionar también que esta área al permanecer humedecida comparte espacio con poligrafía, laboratorio, y un taller de reparación, lo cual no es una forma correcta de relación entre un área y la otra, tiene un espacio insuficiente para su demanda de uso, además ahí se encuentran lavadoras que necesitan ser reparadas.</p>			



FICHA DE REQUERIMIENTO		No DE FICHA:		
<b>Proyecto:</b> DISEÑO ARQUITECTONICO DE LAS NUEVAS INSTALACIONES DE LA DELEGACION DE LA POLICIA NACIONAL CIVIL DE LA CIUDAD DE SAN MIGUEL		<b>SISTEMA CONSTRUCTIVO:</b> MIXTO		
<b>Nombre del elemento:</b> Pasillos		<b>Área:</b> 59.57m <sup>2</sup>		
 		<b>CÓDIGO DE COLOR SEGÚN PROTECCIÓN CIVIL</b>		
		<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Existe un 75% de amenaza</li> <li>■ Existe un 50 % de amenaza</li> <li>■ Se declara de baja amenaza</li> <li>■ Se declara amenaza severa</li> </ul> 		
<p>Observaciones: Se observan hongos en las losetas de fibrolit del cielo falso, esto debido a la filtración de agua que presenta el techo de lámina galvanizada, dicha filtración se da a través de los empaques de los tornillos punta de broca de sujeción de cubierta de techos.</p> <p>El piso presenta cambios de nivel posiblemente provocados por una inapropiada preparación del suelo, se observan manchas provocadas por químicos que corroen y han producido deterioro en la capa de desgaste del piso.</p>		<b>ESTADO DE CONSERVACION</b>		
		Levemente Dañado	Moderadamente Dañado	
		Severamente Dañado	Completamente Dañado	
<b>LISTA PATOLOGICA DE DAÑOS</b>		<b>FISICO</b>	<b>MECANICO</b>	<b>QUIMICO</b>
		Humedad	Faltantes	Oxidacion
		Suciedad	Fisuras	Putrefaccion
		desprendimiento	Desnivel	Costra



### 3.3.2 Casos Análogos.

#### Delegaciones de El Salvador.

- **Delegación de La Paz.**

Autoridades afirman que edificio en La Paz se convierte en el modelo para las nuevas sedes que se construirán a escala nacional.

El nuevo edificio de la delegación policial de La Paz, ubicado en el kilómetro 57 de la carretera del Litoral, en la ciudad de Zacatecoluca.

La empresa constructora entregó la obra a las autoridades, la cual fue ejecutada en 772 días calendario y que permanentemente albergará a 220 elementos de la PNC de las distintas unidades policiales que funcionan en Zacatecoluca. <sup>7</sup>



*Ilustración 9: Fachada Principal*

<sup>7</sup> <https://www.laprensagrafica.com/elsalvador/220-policias-estaran-en-nueva-delegacion-20180627-0077.html>



## **Construcción de la Policía Nacional Civil La Paz**

Esta infraestructura consta de un edificio de cinco niveles que está destinado para albergar las áreas administrativas y operativas que forman parte de la sede policial y aquellas unidades que se encuentran distribuidas o diseminadas en todo el municipio, como son: unidades de control y análisis de evidencia, armería, disciplinaria, centro de operaciones, homicidios, antiextorsiones, delitos generales y ODAC, entre otros. De igual forma un nivel está destinado para las operaciones logísticas y un espacio idóneo para que el personal operativo pueda descansar.

La nueva Delegación de La Paz, que se construyó en un terreno que fue transferido del Ministerio de Obras Públicas (MOP), tiene un costo de \$6.8 millones provenientes del Gobierno central.

Área del terreno: 6,704.68 m<sup>2</sup>, equivalentes a 9,593.06 V<sub>2</sub>, transferido por el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Comprende la construcción de 1 edificio de cinco niveles para unidades administrativas y personal operativo, otro de dos niveles para el apoyo de mantenimiento y áreas externas como gimnasio, cafetería, salón de usos múltiples, estacionamientos, comandancia de Guardia, fichaje, cisterna, caseta de bombeo, caseta para planta de emergencia, muro de retención, tapial perimetral, patios y jardines, entre otros. Existen otras áreas complementarias como salón de usos múltiples, gimnasio, mantenimiento, cafetería. También una planta de tratamiento residual que es un elemento nuevo, planta de emergencia de energía eléctrica, un sistema de bombeo de agua potable y existe un circuito cerrado de cámaras en las instalaciones, el cual será monitoreado de forma constante.<sup>8</sup>

---

<sup>8</sup> <http://www.pnc.gob.sv/portal/page/portal/informativo/novedades/noticias>



Este nuevo edificio es cómodo y seguro, ya que cuenta con sistema de alarma contra incendios, así como un elevador, gradas de emergencia y se ha incluido espacios para personas con discapacidad.



*Ilustración 10: Etapa de construcción del nuevo edificio de la delegación del departamento de la Paz.*

Fue construido en un área de 6,704 metros cuadrados. Además de las oficinas destinadas para cada departamento policial posee gimnasio, cafetería, clínica, salón de usos múltiples, zona de mantenimiento, dormitorios, elevador y estacionamiento para 57 vehículos, así como un sistema de manejo de aguas residuales de última tecnología. La obra tuvo una inversión de \$6.8 millones obtenidos de fondos propios de la PNC. Agregó que el personal policial se instalará en el nuevo edificio durante las próximas semanas y luego será inaugurado. El ahorro para la PNC por alquileres de vivienda será de \$22,000 anuales.





- **Delegación San Salvador.**

Las nuevas instalaciones de la delegación de San Salvador en la colonia Montserrat, donde funcionan oficinas administrativas del trabajo que la Policía Nacional Civil (PNC) realiza en la capital del país.

Las nuevas instalaciones cuentan con dos edificios equipados que costaron más de \$4 millones. El primer edificio es de cuatro niveles y será utilizado para oficinas administrativas, mientras que el segundo es de tres niveles y será utilizado para oficinas de logística policial y además será el área de descanso para los policías.



*Ilustración 11: Delegación San Salvador*

En las instalaciones hay unas pequeñas

bartolinas y que esto no resuelve el hacinamiento en las celdas policiales, donde hay más de 5,000 internos.

Desde diciembre de 2014, se inició con el proyecto de construcción de dos edificios, uno de ellos de cuatro niveles donde funcionan las áreas administrativas y operativas como son las unidades de control y análisis de evidencia, armería, disciplinaria, centro de operaciones, homicidios, antiextorsiones, delitos generales, ODAC- UNIMUJER entre otros. El segundo edificio está destinado para operaciones logísticas y áreas del descanso del área de descanso del personal policial.



## Ficha técnica del proyecto.

**Nombre:** Construcción y equipamiento básico de la Delegación San Salvador Centro de la Policía Nacional Civil.

- **Ubicación:** Final avenida Mérida y avenida Iberia, en colonia Monserrat, en San Salvador.
- **Área del terreno:** 3,281.69 m<sup>2</sup>, que equivale a 4,695.44 V<sub>2</sub>, donado por el Fondo Nacional de Vivienda Popular (FONAVIPO).
- **Descripción general:** Comprende la construcción de 2 edificios; el primero de ellos de cuatro plantas para Oficinas. Un segundo edificio para dormitorios y cafetería, área de estacionamientos, bartolinas, comandancia de Guardia, fichaje, cisterna, caseta de bombeo, caseta para planta de emergencia, garitones, muro de retención, tapial perimetral, patios y jardines, entre otros.<sup>9</sup>

En las nuevas instalaciones trabajarán 800 agentes en distintos turnos: 720 hombres y 80 mujeres.



*Ilustración 12: Perspectiva de la Institución*

<sup>9</sup> <http://www.pnc.gob.sv/portal/page/portal/informativo/novedades/noticias>



## Delegación San Salvador Centro (El Castillo)

El Castillo de la Policía Nacional Civil ubicado en San Salvador y llamado comúnmente solo como “el Castillo” fueron los cuarteles generales y la sede central de la antigua Policía Nacional ya que la actual PNC (Policía Nacional) fue formada después de los Acuerdos de Paz en 1992. Actualmente sigue sirviendo como cuartel central de la institución policial desde 1993.

La construcción del “Castillo” inició en el año de 1934, su ubicación en el Barrio La Vega era privilegiada ya que en aquel entonces (al igual que la Avenida Independencia) la zona era bastante exclusiva, cosa difícil de imaginar en la actualidad ya



*Ilustración 13: Perspectiva de la Institución*

que al encontrarse en la parte sur de “el Centro” la zona comparte lo descuidado del casco antiguo de San Salvador. La construcción tuvo un coste de 30 mil colones (la moneda oficial de El Salvador hasta el año 2001) y fue diseñada en estilo neogótico por Brutus Targa (italiano) y construido bajo la dirección del arquitecto salvadoreño J.H Liévano.<sup>10</sup>

<sup>10</sup> <http://www.pnc.gob.sv/portal/page/portal/informativo/novedades/noticias>



### 3.4 ASPECTO AMBIENTAL.

#### *3.4.1 Contaminación Auditiva.*

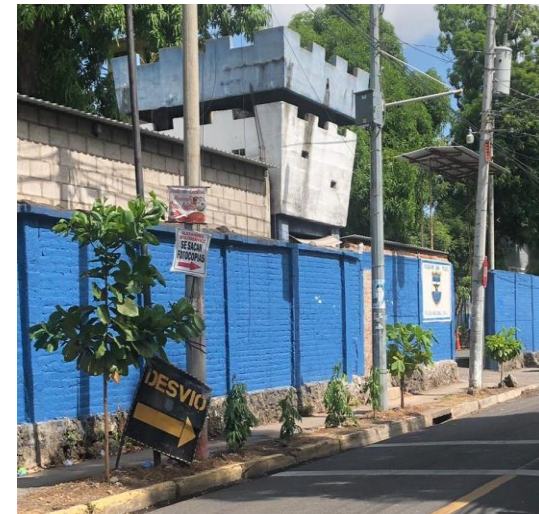
Ocurre con la generación de ruido intenso causando malestar e incomodidad al oído humano, en este caso solo se puede decir que es causado por los autobuses, automóviles y transporte de carga pesada que se movilizan por las arterias principales.



*Ilustración 14: Tráfico en la zona.*

#### *3.4.2 Contaminación Visual.*

Debido a ciertos elementos arquitectónicos o no arquitectónicos que alteran la estética, la imagen, Dichos elementos pueden ser casas o edificios que rompen la estética del lugar, carteles, cables, antenas, postes y otros elementos, que no provocan contaminación de por sí; pero mediante la manipulación indiscriminada del hombre (tamaño, orden, distribución) se convierten en agentes contaminantes.



*Ilustración 15: Rótulos en la fachada principal*



### ***3.4.3 Contaminación del Aire.***

La niebla tóxica que flota por encima de las ciudades es la forma de contaminación del aire más común y evidente. Las mayores causas de contaminación en el aire provienen en general de la combustión de autobuses, la contaminación de otro tipo como fábricas, etc.

### ***3.4.4 Contaminación del Suelo.***

La generación de residuos sólidos es un problema que surge en todas las ciudades teniendo una tendencia de crecimiento en las áreas urbanas por poseer la mayor concentración de población, generando problemas económicos para su eliminación y es una de las formas de deterioro del medio ambiente.

la presencia de residuos abandonados como por los depósitos incontrolados. La existencia de residuos dispersos por calles, producen una sensación de abandono y suciedad a la vez que deterioran el paisaje.



*Ilustración 16: Basureros frente a fachada*



### 3.4.5 Riesgos Ambientales.

### 3.4.6 Amenaza Sísmica.

En general, el territorio salvadoreño está ubicado en una zona sísmicamente activa, caracterizándose por la ocurrencia continua de sismos provenientes de unas placas tectónicas compleja.

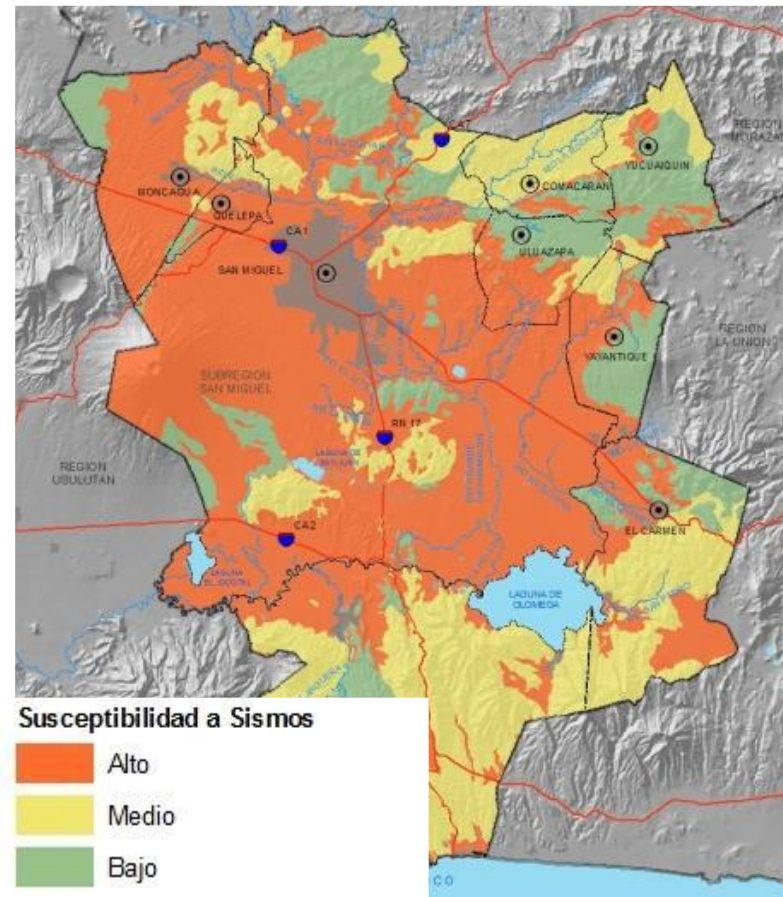


Ilustración 17: Mapa de Susceptibilidad de sismos.



Fuente: Plan de Desarrollo Territorial de la Subregión de San Miguel, Componente I, Volumen 1 E

### 3.4.7 Amenaza por Inundación.

Tomando en consideración que la cuenca del Río Grande de San Miguel se divide en tres zonas: Alta, media y baja, y considerando que cada una de ellas posee características especiales. Así la magnitud y distribución de las escorrentías superficiales serán distintas y por tanto un nivel diferenciado de la amenaza por inundación producto de los incrementos de los niveles del cauce. Las inundaciones más graves han sido causadas por el desbordamiento de este; también ocurren inundaciones por efectos del taponamiento de la red de drenajes, o insuficiencia de estos, es decir que la capacidad hidráulica para la cual fue diseñada ya fue superada por los nuevos caudales de escorrentía superficial producto de la impermeabilización de los suelos o su cambio de uso que genera una reducción en la infiltración y por ende el incremento de la escorrentía superficial. Una de las colonias más afectadas por taponamiento de los drenajes es la colonia belén, en la cual se forman lagunas cuando hay lluvias muy intensas y esto paraliza el tráfico peatonal y vehicular.

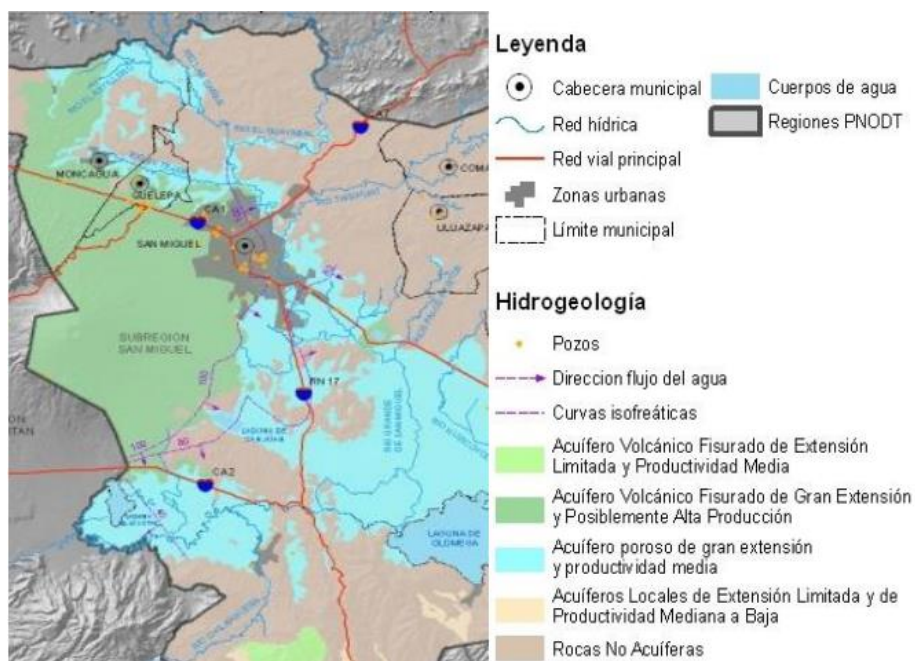


Ilustración 18: Mapa Hidrología de San Miguel.

Fuente: Plan de Desarrollo Territorial de la Subregión de San Miguel, Componente I, Volumen 1 E

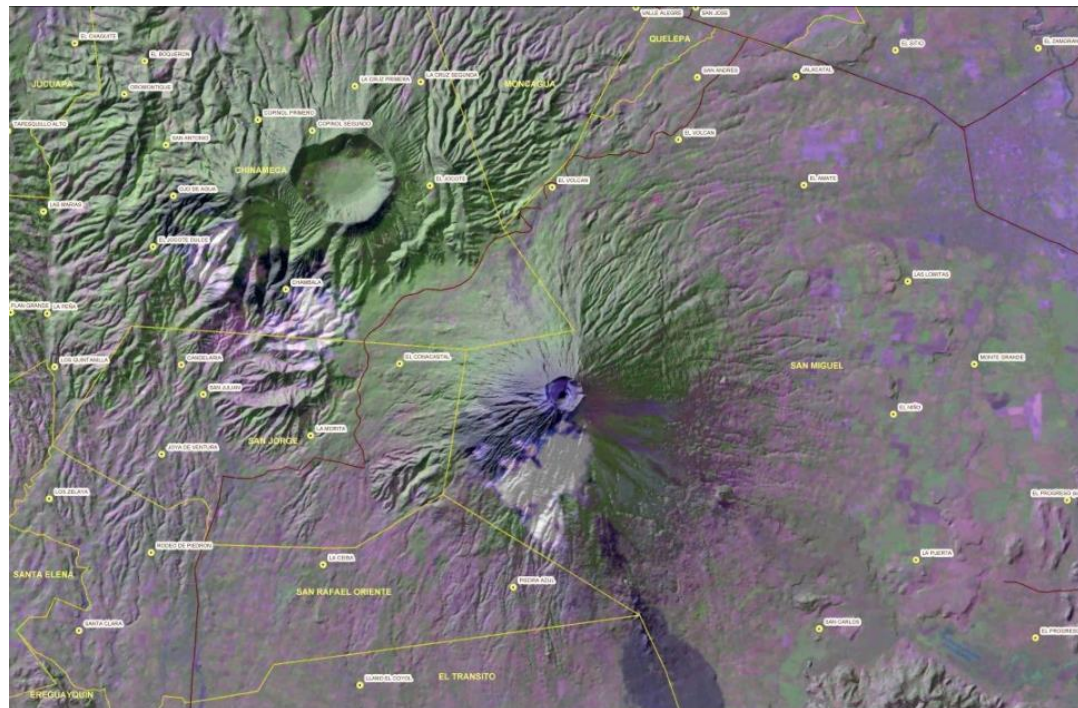


### 3.4.8 Amenaza de Actividad Volcánica.

La presencia y el carácter activo del volcán Chaparrastique, constituye un aspecto importante, siendo uno de los volcanes más activos, el cual ha tenido al menos 26 eventos desde 1699, las erupciones volcánicas han sido flujos de lava, explosiones menores y expulsión de gases.

Las amenazas principales son:

- Flujos de lava
- Expulsión de Gases
- Caídas de rocas Volcánicas
- Cenizas



*Ilustración 19: Volcán Chaparrastique San Miguel.*

Fuente: Plan de Desarrollo Territorial de San Miguel componente I. volumen IE





### 3.4.9 Amenaza por Temperaturas Altas.

Las altas temperaturas son algo que caracteriza al municipio de San Miguel, pero estas pueden ocasionar riesgos a la población, Como las sequias o riesgos en la salud de las personas por deshidratación, insolación, infecciones en las vías urinarias, insuficiencia renal en casos extremos.

Los tipos de sequias que se manifiestan en el municipio de San Miguel son, sequia meteorológica, atmosférica, agrícola e hidrológica. La sequía meteorológica se refiere a la duración de los periodos sin lluvia, la sequía atmosférica a las altas temperaturas y baja humedad, la agrícola a la baja humedad del suelo y la hidrológica a la disminución de los caudales de los ríos, las aguas subterráneas también se ven afectadas por estos.

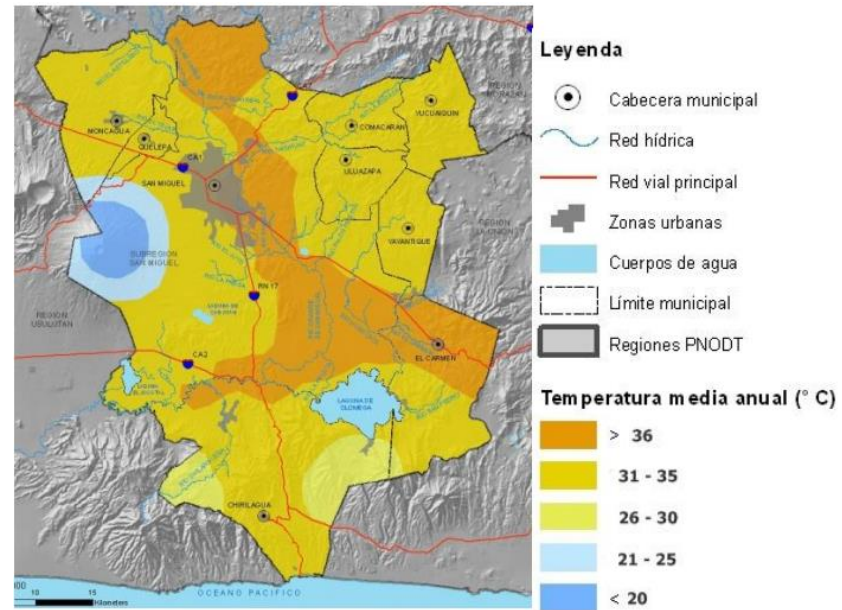


Ilustración 20: Mapa de Temperaturas.

Fuente: Plan de Desarrollo Territorial de la Subregión de San Miguel, Componente I Volumen 1 E



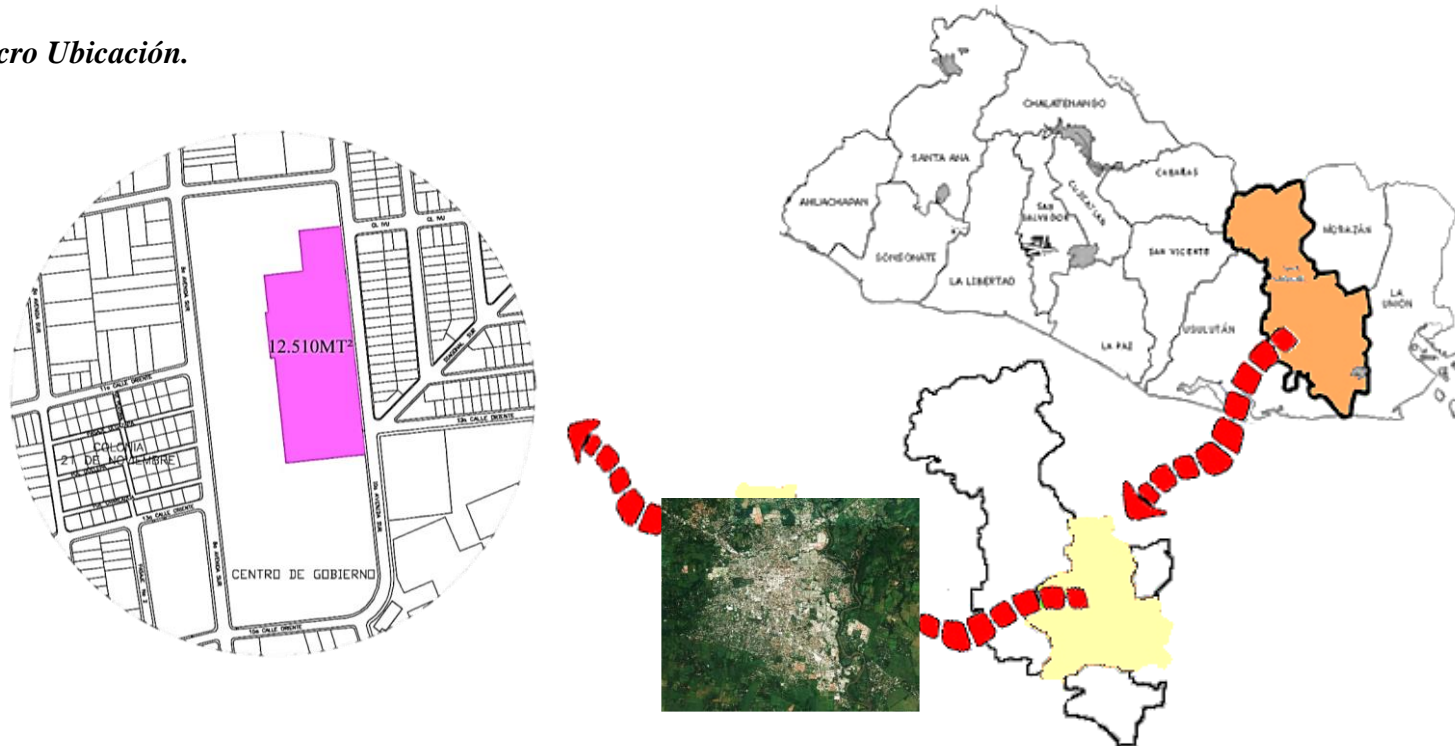


# **Fase IV: Pronostico**

## 4.0 PRONOSTICO.

### 4.1 ANÁLISIS DE SITIO.

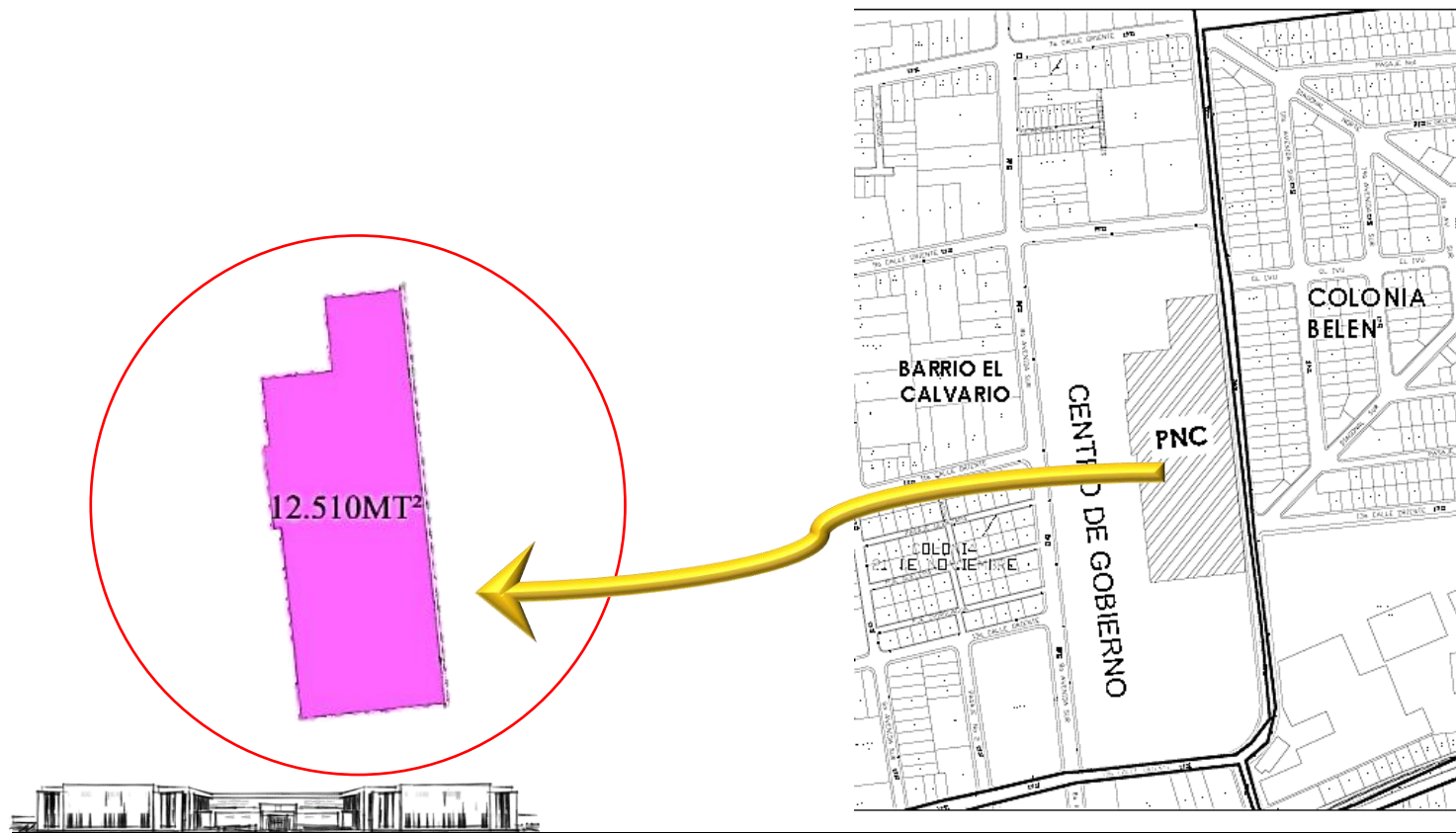
#### 4.1.1 Macro Ubicación.



#### 4.1.2 Micro Ubicación.

El inmueble el cual se desarrollará el Proyecto se encuentra ubicado en Colonia Belén, 10° Avenida Sur, Delegación PNC, Centro de Gobierno departamental, San Miguel, San Miguel.

Punto de referencia: Terreno colindante al oriente con la colonia Belén también con el instituto IEPROES

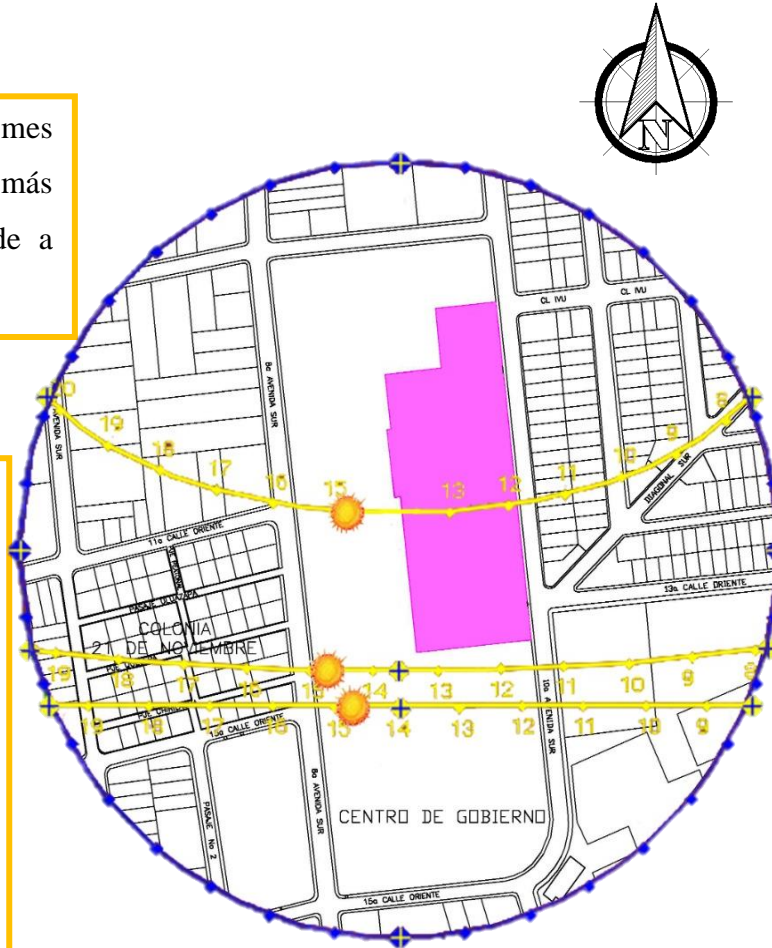


### 4.1.3 Asoleamiento

Desplazamiento del sol en el mes de enero y la salida del sol más tardía es 56 minutos más tarde a las 6:20 el 24 de enero

Desplazamiento del sol en el mes de junio el día más largo es el 21 de junio, con 12 horas y 55 minutos de luz natural.

La salida del sol más temprana es a las 5:24 el 1 de junio, y la puesta del sol más tardía es 1 hora y 2 minutos más tarde a las 18:24 el 8 de julio.



Desplazamiento del sol en el mes de junio el día más largo es el 21 de junio, con 12 horas y 55 minutos de luz natural.

La salida del sol más temprana es a las 5:24 el 1 de junio, y la puesta del sol más tardía es 1 hora y 2 minutos más tarde a las 18:24 el 8 de julio.



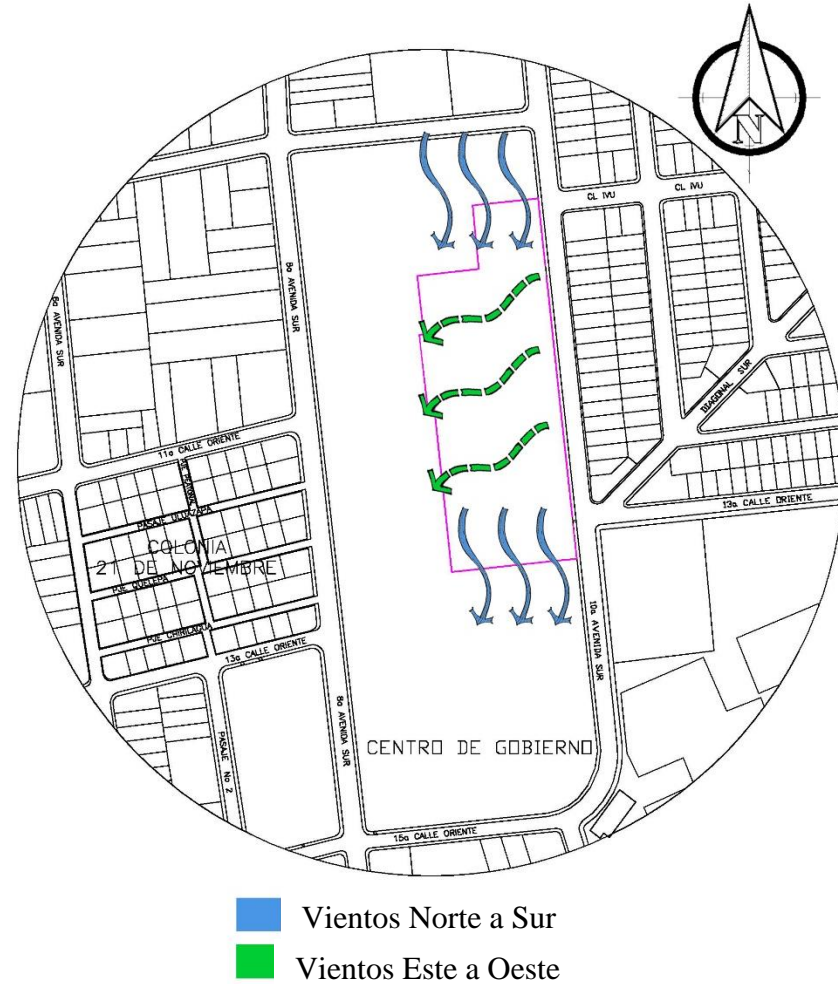
#### 4.1.4 Viento.

El viento se define como un desplazamiento de aire generado por la diferencia de presión sobre las masas; el aire se mueve en zonas de alta presión a zonas de bajas presión.

La acción del viento varía según la morfología del terreno, las edificaciones y los árboles. La potencia y dirección del viento estará dada por la posición y altura del terreno en sí. Para dicho terreno encontramos que presenta vientos cruzados de Este a Oeste.

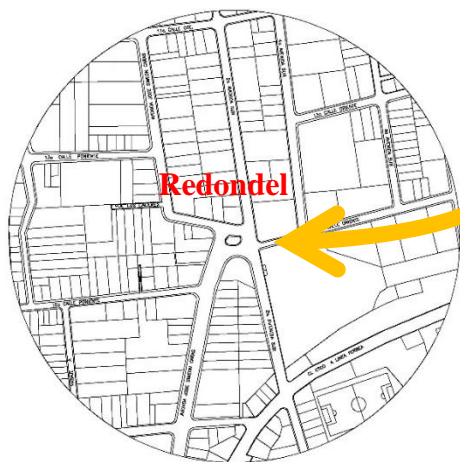
Para obtener una mayor ventilación natural, se debe dar prioridad a los vientos dominantes, para poder ofrecer una ventilación natural en la vivienda.

La estrategia más simple para lograrlo es la Ventilación cruzada.



4.1.5 Vías de Acceso.

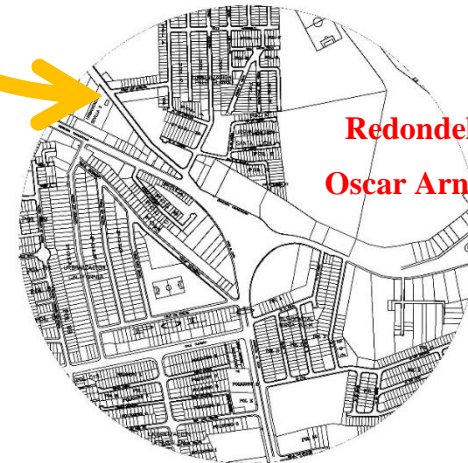
15 Calle Oriente



Diagonal sur, entre 12 Av. sur

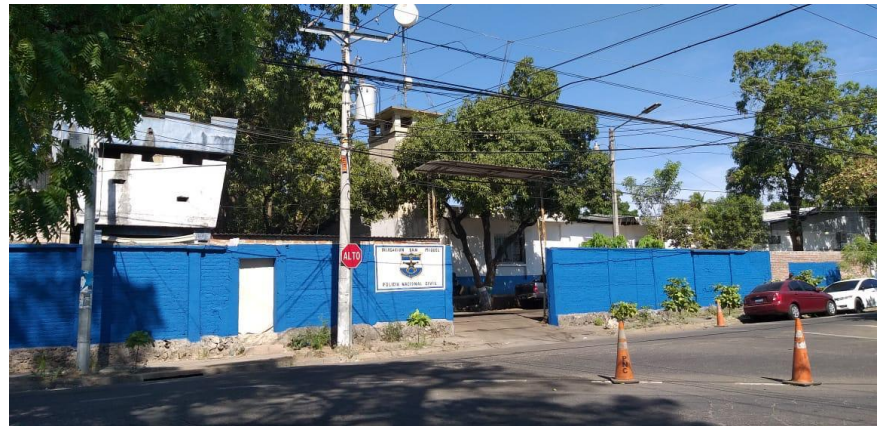


Av. Coronel Miguel Ángel Bennet



#### ***4.1.6 Accesos a edificio de la institucion.***

El acceso principal es sobre la 10° avenida Sur, a través de la prolongación de la Calle Miguel Bennett Pérez que cuenta con su respectivo cordón cuneta, acera y señalización vial, como vía secundaria para acceder a la institución es la calle de la Colonia Belén. En la actualidad la institución solo cuenta con un acceso Principal ubicado en la zona Norte.



*Ilustración 21: Acceso Principal.*

#### **Acceso Secundario**

Actualmente la institución solo cuenta con un acceso principal ubicado en la zona Oriente, aunque cuenta con acceso secundario, totalmente inhabilitado.



*Ilustración 22: Acceso Secundario*





#### 4.1.7 Clima.

En El Salvador existen dos estaciones y dos transiciones durante el año: la estación seca (14 de noviembre al 19 de abril) y la estación lluviosa (21 de mayo al 16 de octubre); y las transiciones seca-lluviosa (20 de abril al 20 de mayo) y lluviosa-seca (17 de octubre al 13 de noviembre).

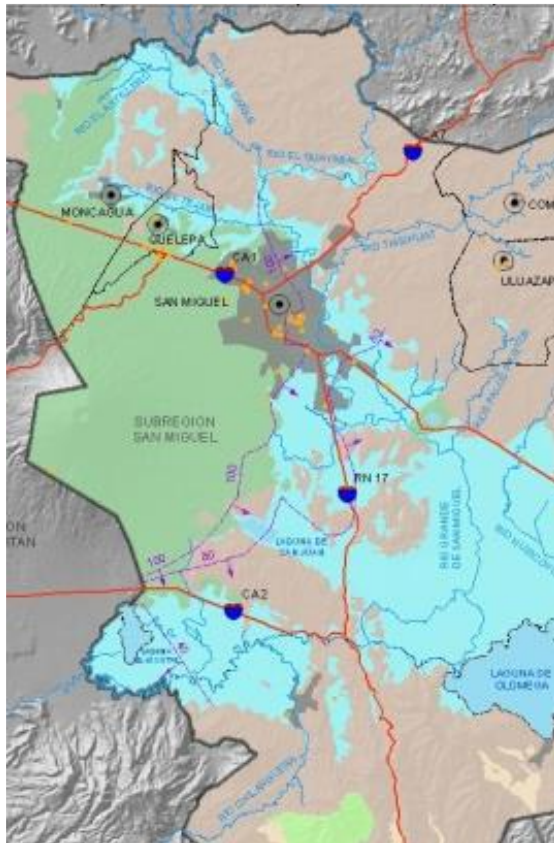
La ciudad de San Miguel se encuentra ubicada en la zona climática salvadoreña de sabana tropical caliente o tierra caliente, y se caracteriza por su clima cálido, propio de la altura a la que se encuentra y por el ecosistema alrededor de la ciudad. Se le considera una de las ciudades más calurosas del istmo centroamericano, alcanzando temperaturas máximas extremas en los meses de marzo, abril y recientemente mayo se ha convertido en un mes muy caluroso. En cuanto a las precipitaciones, el mayor promedio mensual en milímetros ocurre durante los meses de junio y septiembre.- A continuación el registro anual de las temperaturas máximas y mínimas, y las precipitaciones totales en milímetros durante el año.

<b>Precipitaciones Max.</b>	<b>Precipitaciones Promedio.</b>	<b>Precipitaciones Mínimas</b>	<b>Temperatura Máxima</b>	<b>Temperatura Promedio.</b>	<b>Temperatura Mínima</b>
2170 Mn anuales	1654 Mn Anuales	809 Mn Anuales	33. 8°C.	26.9°C.	22.8°C.

Fuente: [www.snet.gob.sv/ver/meteorologia/clima/perfiles climatológicos](http://www.snet.gob.sv/ver/meteorologia/clima/perfiles_climatologicos)



#### 4.1.8 Hidrografía.



#### Hidrogeología

- Pozos
- Direccion flujo del agua
- Curvas isofreáticas
- Acuífero Volcánico Fisurado de Extensión Limitada y Productividad Media
- Acuífero Volcánico Fisurado de Gran Extensión y Posiblemente Alta Producción
- Acuífero poroso de gran extensión y productividad media
- Acuíferos Locales de Extensión Limitada y de Productividad Mediana a Baja
- Rocas No Acuíferas

Actualmente la institucion

Se abastece del servicio de agua potable

Atravez de un pozo de ANDA

Ubicado en el centro de Gobierno

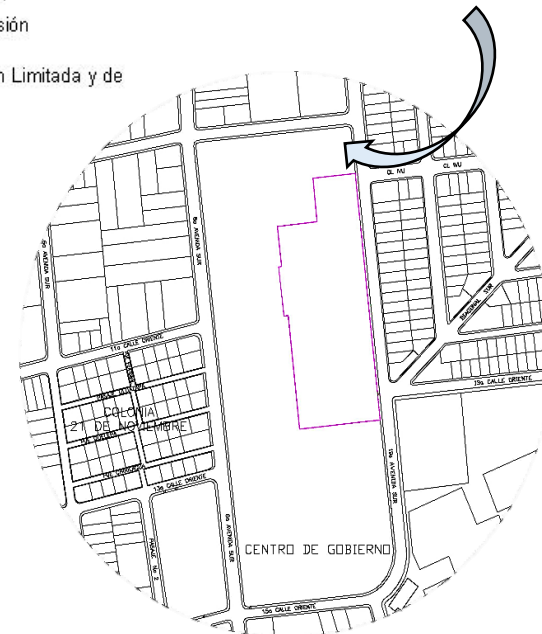


Ilustración 23: Mapa de Hidrología.

Fuente: Plan de Desarrollo Territorial de la Subregión de San Miguel, Componente I, Volumen 1 E.



#### 4.1.9 Vegetación.

Corresponde a las áreas verdes dentro de las ciudades que cumplen un objetivo de tipo social y estético; también es considerada para resolver múltiples problemas no solo como ornato final de jardines, sino como barrera contra ruidos para aislar acústicamente.



*Ilustración 24: Vegetación en la Institución.*

El tipo de vegetación que se puede apreciar en el terreno es constituido idealmente por plantas y árboles, estos elementos naturales serán parte importante del proyecto tratando de integrar los arboles más significativos para el proyecto y que por su altura y dimensiones crearán espacios agradables para la zona o áreas verdes.



**Vegetación Existente.**



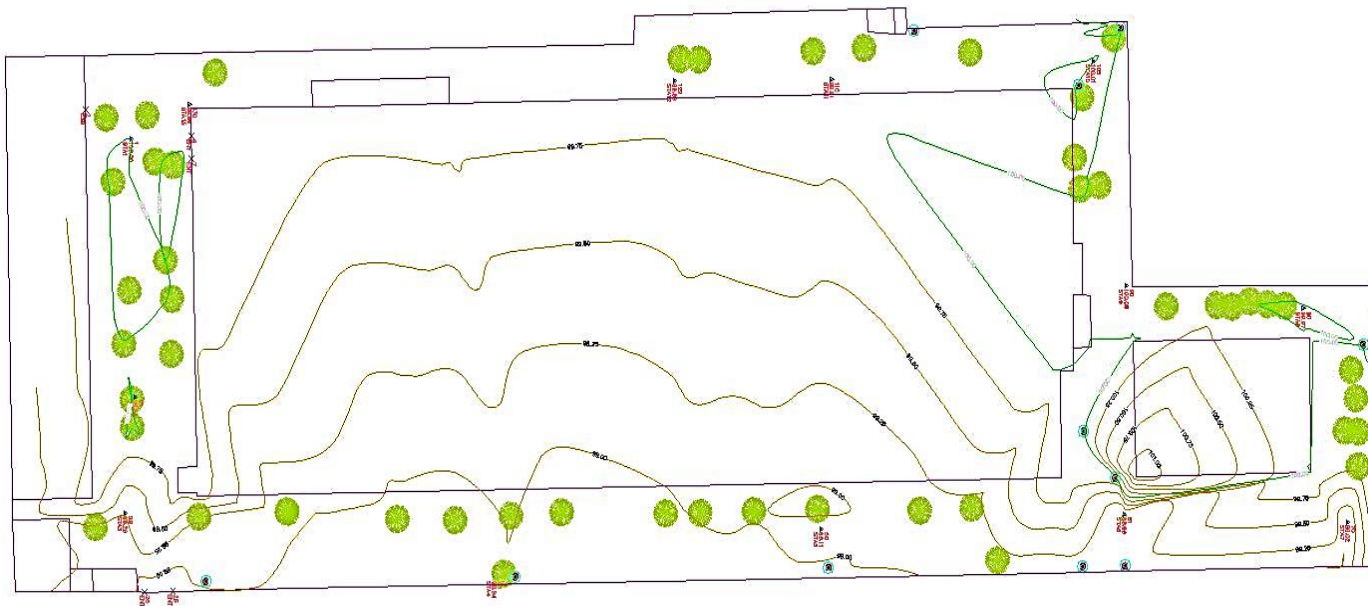
<b>Árbol de Almendro</b>	<b>Árbol de Marañón</b>	<b>Árbol de mango</b>	<b>Palmeras las arecaceae</b>	<b>Laurel de Indias</b>
--------------------------	-------------------------	-----------------------	-------------------------------	-------------------------

Todos los árboles y arbustos deberán ser seleccionados de manera que produzcan la sombra adecuada al proyecto y que al mismo tiempo permitan el paso del aire.



#### 4.1.10 Topografía:

La Delegación de la Policía Nacional Civil de la ciudad de San Miguel, tiene un área total de: 12510.30 (mts<sup>2</sup>), la superficie de este es levemente inclinado, se aprecian pequeños desniveles de Norte a Sur con un porcentaje del 15%, tiene un desnivel de un 0.80 mts(Ver plano de levantamiento topográfico).



*Ilustración 25: Plano Topográfico.*



#### 4.1.11 Equipamiento Existente

##### Sistemas Básicos.

- Electricidad. El suministro de energía eléctrica es administrada por la EEO, empresa privada.
- Agua potable. El servicio de agua potable, es suministrado favorablemente por la administración de acueductos y alcantarillados (ANDA). Pozo de perforacion a 12 metros



*Ilustración 27: Alcantarillado*



*Ilustración 26: Tendido Electrico.*

- Aguas negras. Existe la red de aguas negras en la institución las cuales se conectan con la red de aguas negras de San Miguel. Toda la red funciona con colectores por gravedad y están contruidos con concreto.
- Aguas lluvias. La red consiste en tuberías, aceras y alcantarillados que se conectan con la red urbana de San Miguel.



#### ***4.1.12 Usos de suelos.***

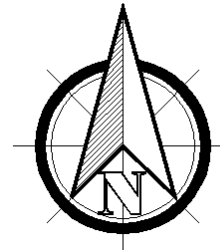
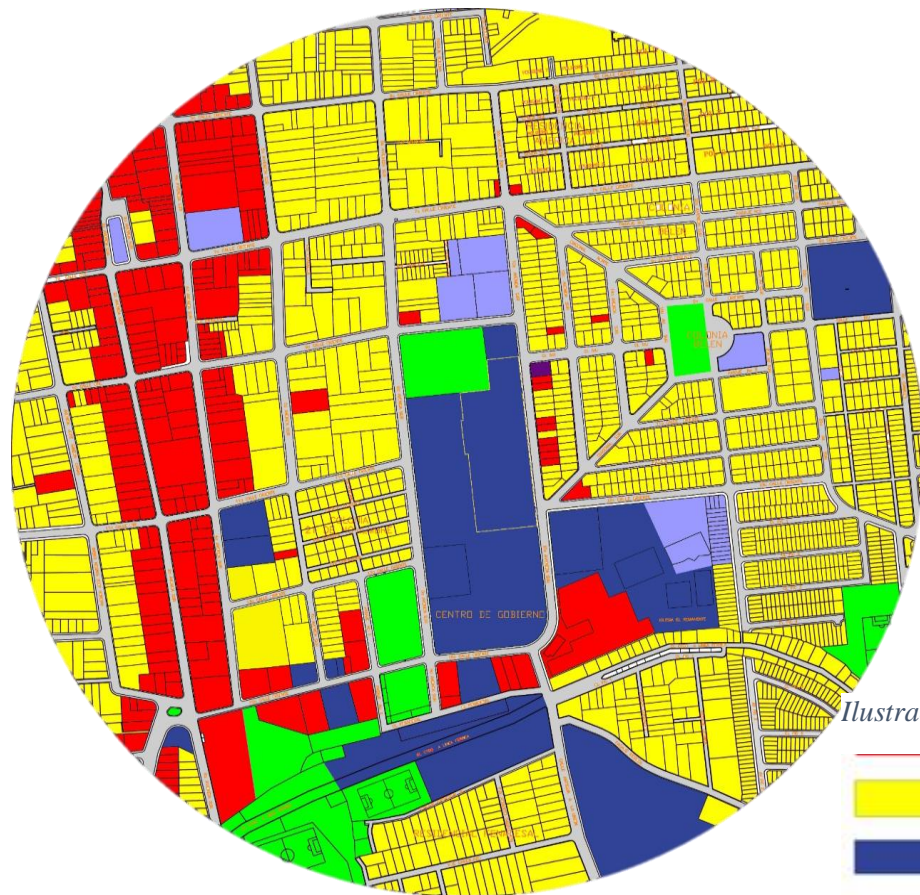
El uso de suelos ayuda a determinar, los problemas de asentamientos urbanos y plantear la reestructuración y futuro crecimiento.

Este servirá para poder establecer, de manera fácil las posibles soluciones a los problemas planteados, y poder corregir aquellos que así lo ameriten.





La ciudad en principio fue creada exclusivamente para fines habitacionales, pero dada la necesidad han surgido otros usos, dentro de los cuales destacan el comercio-vivienda, y otros propios para formar una urbanización completa; zona recreativa, zona verde, institucional. Los usos de suelos utilizados se describen a continuación:

- Habitacional; utilizado exclusivamente para vivienda, este es el sector de mayor demanda, y con el cual se diseñó la colonia.
- Comercio, dedicado para el área de comercio tanto a menor como a mayor escala.
- Verde- recreacional, esta área está destinada exclusivamente para el uso de jardines y parques, y de ninguna manera puede tener otro uso que no sea éste.
- Predios baldíos, son aquellos terrenos que están en desuso, o que su uso ha sido mal enfocado.
- Institucional, zona donde se encuentran ubicadas, los locales institucionales y de gobierno, tales como alcaldías, escuelas, bibliotecas entre otros.





*Ilustración 28: Usos de Suelo.*

-  HABITACIONAL
-  INSTITUCIONAL
-  IGLESIAS
-  RECREATIVO - ZONA VERDE





## 4.2 PROGRAMA DE NECESIDADES.

Su objetivo principal es realizar un estudio previo de las necesidades.

Para realizar una propuesta de espacios necesarios, funcionales y tecnológicos. Por esta razón el programa de necesidades se convierte en una base para clasificar y analizar el funcionamiento de cada una de las zonas

Necesidad: Se obtiene mediante datos de investigación previa y nos guía para poder entender y cumplir con lo que el lugar requiere.

Actividad: son Las funciones que se desempeñan en cada uno de los espacios que diseñaremos.

Zona: Se Determinaron en cuánto a la necesidad de cada espacio



### Atención al Público

NECESIDAD	ESPACIO	SUB-ESPACIO	ACTIVIDAD	ZONA
Control y supervisión	<b>Policía Control</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Recepción y Sala de espera</li> <li>•Caseta de Vigilancia</li> </ul>	Llevar registro de Personas que ingresan a la institución	<b>Atención al Público</b>
Recepción y Distribución	<b>Recepción de Documentos</b>		Recibir documentos externos y distribuirlos a la Delegación	
Atención Ciudadana	<b>ODAC Oficina Denuncias y Atención Ciudadana</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Recepción y Sala Espera</li> <li>•Jefatura</li> <li>•Denuncias Generales</li> <li>•Denuncias familiares y Niñez</li> <li>•Tránsito Terrestre</li> <li>•Área de Archivo</li> <li>•Área de fotocopidora</li> <li>•Área de descanso</li> <li>•Área de Vestidores</li> <li>•Baño completo</li> </ul>	Recibir denuncias ciudadanas	
	<b>UNI-MUJER Unidad Institucional de Atención Especializada para Mujeres en situación de Violencia</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Recepción y sala de espera</li> <li>•Ludoteca</li> <li>•Toma de denuncia</li> <li>•Sala de escucha activa</li> <li>•Cocina y comedor</li> <li>•Dormitorio con baño para víctima</li> <li>•Baño para personal</li> <li>•Área de fotocopidora</li> </ul>		
Atención y Cobro	<b>Fondo FAES</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Recepción y sala de espera</li> <li>• Área de cobro</li> <li>• Área de Archivo</li> </ul>	Cobro de estacionamientos de vehículos decomisados	

**Delegación.**

<b>NECESIDAD</b>	<b>ESPACIO</b>	<b>SUB-ESPACIO</b>	<b>ACTIVIDAD</b>	<b>ZONA</b>
Organización Y Planeación	<b>Delegación San Miguel</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Recepción y área de espera</li> <li>•Jefatura</li> <li>•Dormitorio con baño completo</li> <li>•Sala de Reuniones</li> <li>•Área de Archivo</li> <li>•Área de cocina</li> <li>•S.S social</li> </ul>	Mando de todo el departamento de San Miguel	<b>DELEGACION</b>
		<b>Oficial de Servicio</b>	Colaborador del jefe de la delegación	
Inspeccionar	<b>Sección de Investigación Disciplinaria Delegación San Miguel</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sala de espera</li> <li>•3 Cubículos de Investigación</li> <li>•Área de Entrevista</li> <li>•Bodega</li> <li>•Área de Archivo</li> </ul>	Investigación policial operativo y administrativo de procesos de investigación de todo el personal	
Comunicar	<b>Comunicaciones y Prensa</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Recepción y Área de espera</li> <li>•Oficina de Prensa</li> <li>•Sala de conferencias</li> </ul>	Atención a medios de comunicación y visitas externas	
Atención, asesorías y capacitación	<b>Unidad Jurídica</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Recepción y Área de espera</li> <li>•Oficina de Abogado</li> <li>•Oficina de Colaborador Jurídico</li> <li>•Área de Archivo</li> </ul>	Velar por el bienestar y Trámites, procesos de armas en agentes, casos disciplinarios, asesoría legal	
Asesorías y cumplimiento de la ley	<b>Tribunal disciplinario</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Recepción y Sala de Espera</li> <li>•Oficina de Presidente Tribunal</li> <li>•Sala de audiencia</li> <li>•5 Cubículos de colaborador Jurídico</li> <li>•Área de Archivo</li> </ul>	Realizar estudios de cada expediente de casos, citaciones, resolución de casos, recibir peticiones, dar audiencias, administrar justicia, mantener disciplina y correcto servicio	

**Sub-Delegación.**

<b>NECESIDAD</b>	<b>ESPACIO</b>	<b>SUB-ESPACIO</b>	<b>ACTIVIDAD</b>	<b>ZONA</b>
Control y Organización	<b>Sub-Delegación</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Recepción y área de espera</li> <li>•Sub-Jefatura</li> <li>•Dormitorio y baño completo</li> <li>•Sala de reuniones</li> <li>•Área de Archivo</li> <li>•S.S social</li> </ul>	llevar a cargo operatividad de los municipios de San Miguel	<b>SUB-DELEGACION</b>
Inspeccionar	<b>SIEP. Sección de Información y Estadística Policiales</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Sala de estar</li> <li>•Jefatura</li> <li>•Área Operativa de Análisis (20 cubículos)</li> <li>•Área de Archivo</li> <li>•Área de cocina</li> </ul>	Llevar estadísticas de actividades de la Delegación Policial	
Investigar	<b>Sección Disciplinaria De La Sub-Delegación Centro</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•3 Cubículos de Investigación</li> <li>•Área de Archivo</li> </ul>	Investigación de procesos disciplinarios internos	

### Departamento Administrativo

NECESIDAD	ESPACIO	SUB-ESPACIO	ACTIVIDAD	ZONA
Organizar	<b>Administración</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Jefatura</li> <li>• Recepción y sala de espera</li> <li>• S.S</li> </ul>	Gestionar, supervisar el manejo de recursos requeridos por la institución	<b>ADMINISTRATIVO</b>
Servir al personal Policial	<b>Sección Talento Humano</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sala de Espera</li> <li>• 5 Cubículos</li> <li>• Área de Archivo</li> </ul>	Llevar situación de personal, incapacidades, trámites correspondientes de salud y vacación. Permisos y ubicación de cada personal, expedientes y sueldos.	
Atención al personal policial	<b>Sección Bienestar Policial</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Recepción-Sala de espera</li> <li>• Área de cocina</li> </ul>	Generar bienestar personal a las personas que laboran en la institución	
		<b>Salud ocupacional</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Recepción-Sala de espera</li> <li>• Psicología</li> </ul>	Diagnosticar y tratar problemas o trastornos psicológicos o cualquier conducta anormal	
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Of. de Prestaciones</li> <li>• Área de archivo</li> </ul>	Trabajo social	
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Of. Área de acondicionamiento físico</li> <li>• Área de Archivo</li> <li>• Área de Vestidores</li> <li>• Área de entrenamiento</li> <li>• Bodega</li> </ul>	Atención al personal en relación al desarrollo de capacidades condicionales y coordinativas para mejorar el rendimiento físico a través del ejercicio.	
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Of. Arte y cultura</li> <li>• Área de Archivo</li> </ul>	Coordinación de eventos culturales	

**Departamento Administrativo.**

NECESIDAD	ESPACIO	SUB-ESPACIO	ACTIVIDAD	ZONA
Consulta medica Charlas médicas y Exámenes de laboratorio	<b>Clínica Empresarial</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Sala de espera</li> <li>•Área de Enfermería</li> <li>•Área de Archivo</li> <li>•Preparación de pacientes</li> <li>•Consultorio general 1</li> <li>•Consultorio general 2</li> <li>•Toma de exámenes</li> <li>•Terapia respiratoria</li> <li>•Esterilización</li> <li>•Curación- inyecciones</li> <li>•Bodega</li> <li>• S.S</li> </ul>	Atención al personal policial en Medicina general y Odontología	<b>ADMINISTRATIVO</b>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>•Odontología</li> <li>•Sala de espera</li> <li>•Área de Enfermería</li> <li>•Área de Archivo</li> <li>•Preparación de pacientes</li> </ul>		

**Departamento administrativo.**

NECESIDAD	ESPACIO	SUB-ESPACIO	ACTIVIDAD	ZONA
Servir al personal Policial	<b>Sección Financiera</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Of. Fondo circulante</li> <li>• Área de Archivo</li> </ul>	Pagos de impuestos, agua , luz y servicios básicos	<b>ADMINISTRATIVO</b>
		<p><b>Pagaduría auxiliar</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Recepción y Sala de espera</li> <li>• Jefatura</li> <li>• 4 Cubículos auxiliares</li> <li>• Área de fotocopia</li> <li>• Área de Archivo</li> </ul>	Hacer pago de Bonificación al personal de la institución	
Control y mantenimiento	<b>Sección Logística e Infraestructura</b>	<p><b>Infraestructura</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sala de espera</li> <li>• Jefatura</li> <li>• Área de Archivo</li> <li>• Cubículo de Ing.</li> <li>• Cubículo de Arq.</li> <li>• Bodega de materiales de construcción</li> </ul>	Dar solución, sugerencias a problemas de infraestructura y mantenimiento	
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Of. de combustible</li> <li>• Área de Archivo</li> </ul>	Abastecer a los equipos de combustible	
Control de mantenimiento de equipamiento		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Of. Activo Fijo</li> <li>• Área de Archivo</li> <li>• Bodega de Bienes</li> <li>• Bodega de Descargo</li> </ul>	Verificación a bienes en mal o buen estado Aparatos informáticos, fotocopiadoras, escritorios, sillas aire acondicionado	

### Departamento Administrativo

NECESIDAD	ESPACIO	SUB-ESPACIO	ACTIVIDAD	ZONA
Resguardar	<b>Bodegas Generales</b>	•Bodega de insumos	Distribuir	ADMINISTRATIVO
Reparar	<b>Taller Regional Automotriz</b>	•Recepción y Sala de Espera •Bodega •Área de Reparaciones •Área archivo •Área de Vestidores •Baño Completo	Mantenimiento preventivos a vehículos de la institución	
Control de mantenimiento tecnológico	<b>Sección de tecnología de información y Telecomunicación</b>	•Recepción de equipo y área espera •Área de Reparación •Bodega	Mantenimiento correctivo de computadoras, teléfonos.	
Almacenar	<b>Archivo General</b>	•Bodega	Resguardar y proporcionar archivos dentro de la Delegación	



**Departamento de Seguridad Pública.**

<b>NECESIDAD</b>	<b>ESPACIO</b>	<b>SUB-ESPACIO</b>	<b>ACTIVIDAD</b>	<b>ZONA</b>
Atención y desarrollo	<b>Seguridad Publica</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Recepción y área de espera</li> <li>•Jefatura</li> <li>•Sala de reuniones</li> <li>•Área de Archivo</li> </ul>	Coordinar y verificar el cumplimiento de las actividades del personal del Departamento de Seguridad Publica	<b>OPERATIVO</b>
Atención a Víctimas	<b>Prevención</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Recepción y espera</li> <li>•Jefatura</li> <li>•Sub-Jefatura</li> <li>•Área de Archivo</li> </ul> <p><b>Centro de atención a Niñez y víctimas en crisis (CENI)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•Recepción y espera</li> <li>•Área de juegos</li> <li>•Cocina-comedor</li> <li>•Dormitorio para victimas</li> <li>•Baño Completo</li> <li>•Bodega</li> </ul>	Desarrollar programas preventivos y dar atención a casos de violencia en niñez, mujeres y adultos mayores	

**Departamento de Seguridad Pública.**

NECESIDAD	ESPACIO	SUB-ESPACIO	ACTIVIDAD	ZONA
Atender y Controlar	<b>Sección Emergencias 911</b>	• Jefatura 911	Coordinación	<b>OPERATIVO</b>
		• Cabina 911	Atender llamadas	
		<b>Sistema de Patrullaje 911</b> •Jefatura • Área de sistema de patrullaje	Control de patrullas	
		•Área de Guardia y Área de Radios •Área de Archivo	Controlar la actividad de patrullaje	
		•Dormitorio Operativo •Baño completo •Área de lavandería •Área de cocina		
Llevar control	<b>Sección Servicios Extraordinarios</b>	• Jefatura SSE	Control de personas detenidas	<b>OPERATIVO</b>
		• Cubículos de Investigación • Área de Archivo • Área de Vestidores •Bodega		
		<b>Bartolinas</b> •Celdas Masculino y Femenino •Celdas Policiales •Celda reo común • S.S • Chequeo medico • Área de Careo • Asistencia Jurídica • Recepción de alimentos	Resguardar a personas detenidas	

**Departamento de Seguridad Pública.**

<b>NECESIDAD</b>	<b>ESPACIO</b>	<b>SUB-ESPACIO</b>	<b>ACTIVIDAD</b>	<b>ZONA</b>
Administrar y Atención al Público	<b>Sección de Tránsito Terrestre</b>	•Recepción • Jefatura •Dormitorio	Recolección de datos en sistema	<b>OPERATIVA</b>
		•Oficina de Atención al Publico	Inspección de infracciones	
Administrar	<b>Sección Servicios Privados de Seguridad</b>	•Área de Asistencia •Área de Archivo	Verificar que las empresas estén en legalidad	
Reacción policial	<b>CCD Comando Conjunto Departamental</b>	•Sala de Reuniones • Área de Archivo	Coordinar un trabajo conjunto con la fuerza armada y supervisar el equipo en el terreno (patrullas)	

**Departamento de Investigaciones.**

<b>NECESIDAD</b>	<b>ESPACIO</b>	<b>SUB-ESPACIO</b>	<b>ACTIVIDAD</b>	<b>ZONA</b>
Dirigir	<b>Investigaciones</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Recepción y espera</li> <li>• Jefatura</li> <li>• Sala de reuniones</li> <li>• Área de Archivo</li> </ul>	Coordinar y verificar el cumplimiento de las actividades del personal del Departamento de Investigaciones	<b>OPERATIVO</b>
Investigar	<b>Sección Delitos Contra la Vida</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Jefatura</li> <li>• 12 Cubículos de Investigación</li> <li>• Área de fotocopia</li> <li>• Área de Archivo</li> </ul>	Investigar homicidios, delitos relacionados a la vida	
Investigar	<b>Sección Delitos Contra el Patrimonio</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Jefatura</li> <li>• 10 cubículos de Investigación</li> <li>• Área de fotocopia</li> <li>• Archivo</li> </ul>	Investigar delitos de hurto de robo de apropiación del patrimonio	
Investigar	<b>Sección Delitos Generales</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Jefatura</li> <li>• 7 cubículos de Investigación</li> <li>• Área de fotocopia</li> <li>• Bodega</li> </ul>	Investigación de delitos generales y de detención infraganti	

NECESIDAD	ESPACIO	SUB-ESPACIO	ACTIVIDAD	ZONA
Investigar y resguardar	<b>Sección Antinarcoáticos</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Oficina de encargado</li> <li>•Cubículos de investigación</li> <li>•Laboratorio</li> <li>•Bodega de equipo</li> <li>•Bodega de material químico</li> <li>•Área de Archivo</li> <li>•Área de Vestidores</li> <li>•Dormitorio</li> <li>•Bodega general</li> </ul>	Investigación de narcotráfico y recolección de evidencia	<b>OPERATIVA</b>
Investigar	<b>Sección Policía Técnica y científica</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Cubículos de investigación</li> <li>•Área de Fotocopia</li> <li>•Bodega de equipo</li> <li>•Área de Archivo</li> </ul>	Procesamiento de las escenas de delitos	
Investigar	<b>Sección Análisis y Tratamiento de Información</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Jefatura</li> <li>•13 Cubículos</li> <li>•Área de Archivo</li> <li>•Área de Fotocopia</li> </ul>	Procesar toda la información de telefonía, peritaje de grafitis y control de casos	
Atender e Investigar	<b>Equipo de Investigación criminal de violencia de género de Delitos contra la mujer (EVIM)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Jefatura</li> <li>•3 Cubículos de investigación</li> <li>•Área de archivo</li> <li>•Área de denuncia</li> <li>•Ludoteca</li> <li>•Sala de entrevista</li> <li>•S.S Social</li> </ul>	Atención a Victimas	
	<b>Áreas de Servicios del Departamento</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Sala de Entrevista</li> <li>•Bodega</li> <li>•Dormitorio con baño</li> </ul>		

**Departamento de Investigaciones.**

**Departamento de Policía Técnica y Científica.**

<b>NECESIDAD</b>	<b>ESPACIO</b>	<b>SUB-ESPACIO</b>	<b>ACTIVIDAD</b>	<b>ZONA</b>
Recolectar y analizar	<b>División de Policía Técnica y Científica</b>	•Recepción y espera	Recibir	<b>OPERATIVA</b>
		•Balística Operativa •Balística Identificativa •Laboratorio •Área de Tiro •Bodega de Balística	Analizar armas de fuego que han participado en hechos delictivos	
		•Análisis Dactilares •Análisis Papilares •Bodega de Huellas	Analizar y guardar evidencia	
		•Poligrafía	Realizar pruebas poligráficas al personal y personas externas	
		•CAPFIS	Análisis y Toma de huellas a personas detenidas	
		•Recepción de Evidencia •Bodega	Resguardar toda evidencia	

**Departamento de Inteligencia Policial.**

<b>NECESIDAD</b>	<b>ESPACIO</b>	<b>SUB-ESPACIO</b>	<b>ACTIVIDAD</b>	<b>ZONA</b>
Investigación	<b>SIP Sección de Investigación Policial</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Área Investigativa</li> <li>•Área de Archivo</li> <li>•Área de vestidores</li> </ul>	Seguimiento de fenómenos que afectan a la sociedad	<b>OPERATIVA</b>

**Departamento de Áreas Especializadas operativas.**

NECESIDAD	ESPACIO	SUB-ESPACIO	ACTIVIDAD	ZONA
Control y Protección	<b>Sección Armas y explosivos</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Recepción y Sala de espera</li> <li>•Cubículo de Administración</li> <li>•Área de Archivos</li> <li>•Área de exhibición de armas y explosivos</li> <li>•Bodega de Armas</li> </ul>	Control de armas y explosivos	<b>OPERATIVA</b>
Coordinar	<b>Área Especializada Operativa AEO</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Recepción y sala de espera</li> <li>• Jefatura AEO</li> <li>•Bodega</li> </ul>	Dirigir comandos operativos	
		<ul style="list-style-type: none"> <li>•Recepción y sala de espera</li> <li>•Jefatura STO</li> <li>•Área de archivo</li> </ul>		
Monitorear	<b>Disposiciones Judiciales</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Área de Monitoreo</li> <li>•Área de cocina</li> <li>•Área de Archivo</li> <li>•Área de Vestidero</li> <li>•Dormitorio</li> <li>•Baño Completo</li> </ul>	Monitorio de brazaletes electrónicos y Captura	



### Zona Social

NECESIDAD	ESPACIO	SUB-ESPACIO	ACTIVIDAD	ZONA
Planificar y coordinar	<b>Centro de Formación y Capacitación Institucional</b>	•Secretaria •Dormitorio •S.S	Planificar, coordinar y supervisar eventos formativos de los agentes	<b>COMPLEMENTARIA</b>
Reunirse	<b>Capilla</b>	•Altar •Oficina de Párroco	Realizar actividades cristianas	
Congregar	<b>Casa de Oración</b>	•Altar	Realizar actividades cristianas	
Preparación y cocción de alimentos	<b>Comedor</b>	•Área de mesas •Cocina y despacho •Bodega •S.S	Preparar y servir comida y bebida	
Espacio flexible para charlas y eventos	<b>Sala de capacitaciones</b>	•Recibidor •Salón •Bodega	Actividades Múltiples	
Realizar Eventos	<b>Salón de usos múltiples</b>	•Bodega	Actividades Múltiples	
Orientar	<b>Aula virtual</b>	•Área de Equipo	Capacitaciones al personal Policial en programas virtuales	
Confort	<b>Área de recreación</b>	• S.S	Descansar	

### Zona Privada

NECESIDAD	ESPACIO	SUB-ESPACIO	ACTIVIDAD	ZONA
Privacidad	<b>Dormitorios</b>	Baño Completo	Descansar	Privada

### Zona de Servicio

NECESIDAD	ESPACIO	SUB-ESPACIO	ACTIVIDAD	ZONA
Mantenimiento	<b>Área de lavar, Planchar y Tender</b>	Área de Aseo	Ofrecer servicios de aseo diario	Servicios
	<b>Servicio de Ordenanza</b>	•Área de descanso •Bodega	Mantenimiento	
	<b>Planta Eléctrica</b>			
	<b>Equipo de Bombeo</b>	Cisterna		

### Zona de Estacionamiento

NECESIDAD	ESPACIO	SUB-ESPACIO	ACTIVIDAD
Área Amplia	<b>Parqueo</b>		Estacionar Vehículos

### 4.3 PROGRAMA ARQUITECTÓNICO.

En el programa se describe la conformación de los espacios de una de las diferentes zonas de la institución. Indica las zonas del proyecto a desarrollar ordenado lógicamente.

Los elementos que integran el programa arquitectónico son:

- Espacio: son los que han generado el programa de necesidades.
  
- Mobiliario y Equipo: se refiere a todos los muebles y equipo que se requieren.
  
- Área: Dimensionamiento de los espacios tomando en cuenta el mobiliario necesario para llevar a cabo las funciones de cada espacio

PROGRAMA ARQUITECTONICO										
Zona	Espacio	Sub-Espacio	Mobiliario y Equipo		Personal	Área(m2)	Iluminación		Ventilación	
			Descripción	Cantidad			A	N	A	N
ATENCIÓN AL PÚBLICO	POLICÍA CONTROL	Recepción y Sala de Espera	Silla secretarial	1	3	14m <sup>2</sup>		x		x
			Escritorio secretarial	1						
			Teléfono	1						
			Silla de espera	6						
			Archivero	3						
		Caseta de Vigilancia	Silla ejecutiva	2	2	5m <sup>2</sup>		x		x
	Escritorio		1							
	RECEPCION DE DOCUMENTOS	Área de recepción	Escritorio secretarial	1	1	10.0m <sup>2</sup>	x	x	x	x
			Silla secretarial	1						
			Oasis	1						
			Silla de espera	2						
			Archivero	2						
	FONDO FAES	Recepción y sala de espera	Escritorio	1	1	19.0m <sup>2</sup>	x		x	
			Silla secretarial	1						
			Oasis	1						
			Silla de espera	2						
			Archivero	2						
		Área de cobro	Escritorio	1						
Silla secretarial			1							
Silla de espera			2							
Área de Archivo		Archivero	4							



PROGRAMA ARQUITECTONICO										
Zona	Espacio	Sub-Espacio	Mobiliario y Equipo		Personal	Área(m2)	Iluminación		Ventilación	
			Descripción	Cantidad			A	N	A	N
ATENCIÓN AL PÚBLICO	OFICINAS DE DENUNCIA CIUDADANA Y ATENCIÓN AL CLIENTE (ODAC)	Recepción y sala de Espera	Silla secretarial	1	1	10.0 m2	x	x	x	x
			Escritorio secretarial	1						
			Teléfono	1						
			Silla de espera	2						
			Archivero	1						
			Oasis	1						
			Fotocopiadora	1						
			Impresora	1						
		Jefatura ODAC	Silla ejecutiva	1	1	10.0 m2	x	x	x	x
			Escritorio	1						
			Sillas de visita	2						
			Archivero	2						
			Computadora	1						
		Denuncias Generales	Escritorio	1	1	8.90 m2	x	x	x	x
			Computadora	1						
Silla secretarial	1									
Silla de visita	2									
Archivero	2									

PROGRAMA ARQUITECTONICO										
Zona	Espacio	Sub-Espacio	Mobiliario y Equipo		Personal	Área(m2)	Iluminación		Ventilación	
			Descripción	Cantidad			A	N	A	N
ATENCIÓN AL PÚBLICO	ODAC (Oficinas de Denuncia Ciudadana Y Atención al Cliente).	Denuncias Familiares y Niñez	Escritorio secretarial	1	1	8.90m <sup>2</sup>	x		x	x
			Computadora	1						
			Silla secretarial	1						
			Silla de visita	2						
			Archivero	2						
		Tránsito Terrestre	Escritorio	1	1	8.90m <sup>2</sup>	x		x	x
			Computadora	1						
			Silla secretarial	1						
			Silla de visita	2						
			Archivero	2						
		Área de Archivo	Archivero	5		4.16 m <sup>2</sup>				
		Área de Fotocopiadora	Impresora	1		2.0m <sup>2</sup>				
			Fotocopiadora	1						
		Área de Descanso	Juego de Sala	1		6.75m <sup>2</sup>	x		x	
			Mesa	1						
			Silla	3						
			Cafetera	1						
		Área de Vestidores	Lockers	6		4.58m <sup>2</sup>	x		x	
		Servicio Sanitario	Sanitario	1		1.65m <sup>2</sup>	x		x	
Urinario	1									
lavamanos	1									

PROGRAMA ARQUITECTONICO										
Zona	Espacio	Sub-Espacio	Mobiliario y Equipo		Personal	Área(m2)	Iluminación		Ventilación	
			Descripción	Cantidad			A	N	A	N
ATENCIÓN AL PÚBLICO	UNI-MUJER (Unidad Institucional de Atención Especializada para Mujeres en situación de Violencia).	Recepción y sala de espera	Escritorio secretarial	1	1	10.0m <sup>2</sup>	x	x	x	x
			Sillas de Espera	4						
			Oasis	1						
			Archivero	1						
			Computadora	1						
			Impresora	1						
			Fotocopiadora	1						
		Plantas	2							
		Ludoteca	Estante para juguetes	1	1	9.0m <sup>2</sup>	x	x	x	x
			Mesa trapezoidal	1						
			Sillas	6						
			Plantas	2						
		Toma de denuncia	Sillas de Espera	3	1	10.0m <sup>2</sup>	x		x	
			Escritorio secretarial	1						
			Silla Secretarial	1						
			Computadora	1						
			Impresora	1						
			Fotocopiadora	1						
			Archivero	1						
		Estante para Papelería	1							
		Sala de escucha activa	Juego de Sala	1	1	6.63m <sup>2</sup>	x		x	
			Mesa de centro	1						
			Plantas	2						

PROGRAMA ARQUITECTONICO										
Zona	Espacio	Sub-Espacio	Mobiliario y Equipo		Personal	Área(m2)	Iluminación		Ventilación	
			Descripción	Cantidad			A	N	A	N
ATENCIÓN AL PÚBLICO	UNI-MUJER (Unidad Institucional de Atención Especializada para Mujeres en situación de Violencia).	Cocina-Comedor	Pantrie de 2 piezas	1		6.8m <sup>2</sup>	x	x		x
			Comedor/4 personas	1						
			Modulo para microondas	1						
			Modulo para Cafetera	1						
			Refrigerador	1						
			Lavatrastos	1						
			Refrigerador	1						
		Dormitorio con Baño Completo Para Victimas	Cama Individual	1		14.40m <sup>2</sup>	x	x	x	x
			Mesa de noche	1						
			Closet Metálico	1						
			Cuna	1						
			Estante para toallas	1						
			Basurero	1						
			Sanitario	1						
		S.S Social	Basurero	2		3.30m <sup>2</sup>	x	x		x
Sanitario	2									
Lavamanos	2									



PROGRAMA ARQUITECTONICO										
Zona	Espacio	Sub-Espacio	Mobiliario y Equipo		Personal	Área(m2)	Iluminación		Ventilación	
			Descripción	Cantidad			A	N	A	N
DELEGACION	JEFATURA	Recepción y área de espera	Silla Secretarial	1	1	10.0 m <sup>2</sup>	x	x	x	x
			Escritorio Secretarial	1						
			Silla de espera	4						
			Oasis	1						
			Impresora	1						
			Fotocopiadora	1						
			Archivero	4						
		Jefatura	Silla Ejecutiva	1	1	9.7m <sup>2</sup>	x	x	x	x
			Escritorio Ejecutivo	1						
			Computadora	1						
			Silla	2						
		Sala de Reuniones	Mesa de Reunión	1		9.2m <sup>2</sup>	x		x	
			Sillas	6						
		Dormitorio con Baño completo para Jefe	Cama	1		14.40m <sup>2</sup>	x		x	
			Closet	1						
			Mesa de Noche	1						
			Sanitario	1						
			Lavamanos	1						
			Ducha	1						

PROGRAMA ARQUITECTONICO																
Zona	Espacio	Sub-Espacio	Mobiliario y Equipo		Personal	Área(m2)	Iluminación		Ventilación							
			Descripción	Cantidad			A	N	A	N						
DELEGACION	Jefatura	S.S Social	Sanitario	1		1.65m <sup>2</sup>	x	x		x						
			Lavamanos	1												
			Basurero	1												
		Oficial de Servicio 911 (Encargado en ausencia del Jefe)	Silla Ejecutiva	1							1	10.0m <sup>2</sup>	x	x	x	x
			Escritorio Ejecutivo	1												
			Computadora	1												
			Silla de Espera	2												
	Archivero	1														
	Sección De Investigación Disciplinaria	Recepción y área de espera	Silla Secretarial	1	1	10.0m <sup>2</sup>	x	x	x	x						
			Escritorio secretarial	1												
			Computadora	1												
			Teléfono	1												
			Silla de espera	4												
			Oasis	1												
			Impresora	1												
			Fotocopiadora	1												
			Archivero	4												
		Área de Investigación	Escritorio secretarial	3	3	16.5m <sup>2</sup>	x	x	x	x						
			Computadora	3												
Silla			3													
Fotocopiadora	1															
Impresora	1															
Archivero	5															

PROGRAMA ARQUITECTONICO										
Zona	Espacio	Sub-Espacio	Mobiliario y Equipo		Personal	Área(m2)	Iluminación		Ventilación	
			Descripción	Cantidad			A	N	A	N
DELEGACION	COMUNICACIONES Y PRENSA	Sala de Entrevista	Silla	2		6.15m <sup>2</sup>	x	x	x	x
			Mesa	1						
		Bodega	Estantería	2		5.98 m <sup>2</sup>	x		x	
		Sala de espera	Silla de espera	4	1	5.28m <sup>2</sup>	x	x	x	x
			Oasis	1						
			Impresora	1						
			Fotocopiadora	1						
		Oficina de Prensa	Silla Ejecutiva	1	1	8.90m <sup>2</sup>	x	x	x	x
			Escritorio ejecutivo	1						
			Computadora	1						
			Silla de Espera	2						
			Archivero	1						
		Sala de Conferencias	Silla	10		14.0m <sup>2</sup>	x	x	x	x
			Mesa	2						
			Oasis	1						
			Basurero	2						

PROGRAMA ARQUITECTONICO										
Zona	Espacio	Sub-Espacio	Mobiliario y Equipo		Personal	Área(m2)	Iluminación		Ventilación	
			Descripción	Cantidad			A	N	A	N
DELEGACION	UNIDAD JURÍDICA	Recepción y sala de espera	Silla Secretarial	1	1	13.97 m <sup>2</sup>	x	x	x	x
			Escritorio Secretarial	1						
			Computadora	1						
			Teléfono	1						
			Silla de espera	4						
			Oasis	1						
			Impresora	1						
			Fotocopiadora	1						
			Archivero	4						
		Oficina de abogado	Silla Secretarial	1	1	8.9m <sup>2</sup>	x	x	x	x
			Escritorio Secretarial	1						
			Computadora	1						
			Silla de Espera	2						
			Archivero	1						
		Colaborador jurídico	Silla Secretarial	1	1	8.9 m <sup>2</sup>	x	x	x	x
			Escritorio Secretarial	1						
			Computadora	1						
			Silla de Espera	2						
Archivero	1									

PROGRAMA ARQUITECTONICO										
Zona	Espacio	Sub-Espacio	Mobiliario y Equipo		Personal	Área(m <sup>2</sup> )	Iluminación		Ventilación	
			Descripción	Cantidad			A	N	A	N
DELEGACION	TRIBUNAL DISCIPLINARIO	Recepción y sala de espera	Silla Secretarial	1	1	10.0m <sup>2</sup>	x	x	x	x
			Escritorio Secretarial	1						
			Computadora	1						
			Silla de espera	4						
			Oasis	1						
			Impresora	1						
			Fotocopiadora	1						
			Archivero	4						
		Oficina para presidente de tribunal	Silla Ejecutiva	1	1	8.9 m <sup>2</sup>	x	x	x	x
			Escritorio ejecutivo	1						
			Computadora	1						
			Silla de Espera	2						
			Archivero	1						
		Sala de Audiencia	Escritorios secretarial	1		29.0 m <sup>2</sup>	x		x	
			Silla de espera	8						
			Podio	1						
			Silla secretarial							
		Colaborador Jurídico	Silla secretarial	5	5	43.0 m <sup>2</sup>	x		x	
			Escritorio Secretarial	5						
			Computadora	5						
			Silla de Espera	8						
		Área de Archivo	Archivero	10		8.37m <sup>2</sup>	x		x	

PROGRAMA ARQUITECTONICO										
Zona	Espacio	Sub-Espacio	Mobiliario y Equipo		Personal	Área(m2)	Iluminación		Ventilación	
			Descripción	Cantidad			A	N	A	N
SUB DELEGACION	SUB JEFATURA	Recepción y área de espera	Silla Secretarial	1	3	11.76m <sup>2</sup>	x	x	x	
			Escritorio Secretarial	1						
			Computadora	1						
			Teléfono	1						
			Silla de espera	4						
			Oasis	1						
			Impresora	1						
			Fotocopiadora	1						
			Archivero	4						
		Sub Jefatura	Silla Ejecutiva	1	1	8.9m <sup>2</sup>	x		x	
			Escritorio Ejecutivo	1						
			Computadora	1						
			Silla	2						
		Dormitorio con Baño completo para Jefe	Cama	1	1	14.67m <sup>2</sup>	x	x	x	x
			Closet	1						
			Mesa de Noche	1						
			Sanitario	1						
			Lavamanos	1						
			Ducha	1						
		S.S Social	Sanitario	1		1.67m <sup>2</sup>	x		x	
			Lavamanos	1						
Basurero	1									

PROGRAMA ARQUITECTONICO											
Zona	Espacio	Sub-Espacio	Mobiliario y Equipo		Personal	Área(m2)	Iluminación		Ventilación		
			Descripción	Cantidad			A	N	A	N	
SUB DELEGACION	SIEP Sección de Información y Estadística Policiales	Sala de estar	Juego de Sala	1		9.0 m <sup>2</sup>	x	x	x	x	
			Oasis	1							
		Jefatura	Silla Ejecutiva	1	1	5.5m <sup>2</sup>	x		x		
			Escritorio Ejecutivo	1							
			Computadora	1							
			Silla de espera	2							
		Área operativa de análisis	Silla Secretarial	6	6	45.0 m <sup>2</sup>	x		x		
			Escritorio Secretarial	6							
			Computadora	6							
		Área de Cocina	Pantrie	1		5.46m <sup>2</sup>	x				x
			Mesa	1							
			Cafetera y Microonda	1							
		Área de Investigación	Escritorio Secretarial	3	3	27.21m <sup>2</sup>	x	x	x	x	x
			Silla Secretarial	3							
			Computadora	3							
		Área de Archivo	Archivero	3		6.52 m <sup>2</sup>		x			x
		Servicio sanitario Social	Sanitario	1		1.65m <sup>2</sup>	x		x		
			Lavamanos	1							
			Basurero	1							
		Sección De Investigación Disciplinaria		Escritorio Secretarial	3	3	27.21 m <sup>2</sup>	x	x	x	x
				Silla Secretarial	3						
Computadora	3										

PROGRAMA ARQUITECTONICO										
Zona	Espacio	Sub-Espacio	Mobiliario y Equipo		Personal	Área(m <sup>2</sup> )	Iluminación		Ventilación	
			Descripción	Cantidad			A	N	A	N
ADMINISTRATIVA	DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN	Recepción y Sala de espera	Silla Secretarial	1	1	15.0m <sup>2</sup>	x	x	x	x
			Escritorio	1						
			Computadora	1						
			Teléfono	1						
			Silla de espera	4						
			Oasis	1						
			Impresora	1						
			Fotocopiadora	1						
			Archivero	4						
		Jefatura	Silla Ejecutiva	1	1	10.54m <sup>2</sup>	x		x	
			Escritorio Ejecutiva	1						
			Computadora	1						
			Silla de espera	3						
		Servicio Sanitario	Sanitario	1		1.65m <sup>2</sup>	x	x	x	x
			Lavamanos	1						



PROGRAMA ARQUITECTONICO										
Zona	Espacio	Sub-Espacio	Mobiliario y Equipo		Personal	Área(m2)	Iluminación		Ventilación	
			Descripción	Cantidad			A	N	A	N
ADMINISTRATIVA	SECCIÓN TALENTO HUMANO	Recepción y Sala de espera	Silla Secretarial	1	1	19.0m <sup>2</sup>	x	x	x	x
			Escritorio Secretarial	1						
			Computadora	1						
			Silla de espera	5						
			Oasis	1						
			Impresora	1						
			Fotocopiadora	1						
			Archivero	4						
		Cubículos de Trabajo	Silla Secretarial	5	5	38.0m <sup>2</sup>	x		x	
			Escritorio Secretarial	5						
	Computadora		5							
	Silla de visita		5							
	Área de Archivo	Archivero	8		7.7 m <sup>2</sup>	x		x		
	SECCIÓN BIENESTAR POLICIAL	Recepción y Sala de espera	Silla Secretarial	1	1	13.69m <sup>2</sup>	x	x	x	x
			Escritorio	1						
			Computadora	1						
			Silla de espera	4						
Oasis			1							
Impresora			1							
Fotocopiadora			1							
Archivo		Archivero	3	3	3.9m <sup>2</sup>		x		x	

PROGRAMA ARQUITECTONICO											
Zona	Espacio	Sub-Espacio	Mobiliario y Equipo		Personal	Área(m2)	Iluminación		Ventilación		
			Descripción	Cantidad			A	N	A	N	
ADMINISTRATIVA	SECCIÓN BIENESTAR POLICIAL	Psicología	Escritorio Secretarial	1	1	10.54m <sup>2</sup>	x	x	x	x	
			Computadora	1							
			Silla Secretarial	1							
			Silla de espera	2							
			Diván	1							
		Prestaciones	Escritorio	1	1	10.54m <sup>2</sup>					
			Silla Ejecutiva	1							
			Silla Sencilla	2							
			Archivero	1							
			Computadora	1							
		Acondicionamiento Físico	Escritorio Secretarial	1	1	10.54m <sup>2</sup>	x			x	
			Silla Secretarial	1							
			Archivero	1							
			Computadora	1							
			Archivo	6							
		Área de Vestidores	Lockers	4		6.0 m <sup>2</sup>	x		x		
		Área de Entrenamiento	Estantes	1		34.22m <sup>2</sup>	x	x	x	x	x
			Pesas	2							
			Caminadora	2							
			Prensa Elíptica	2							
Bancos	3										
Bicicleta	2										
Bodega	Estantes	2		7.0m <sup>2</sup>	x		x				

PROGRAMA ARQUITECTONICO											
Zona	Espacio	Sub-Espacio	Mobiliario y Equipo		Personal	Área(m2)	Iluminación		Ventilación		
			Descripción	Cantidad			A	N	A	N	
ADMINISTRATIVA	CLINICA EMPRESARIAL	Sala de espera	Silla sencilla	5		2.0 m <sup>2</sup>		x		x	
			Oasis	1							
		Enfermería	Escritorio	2	1	10.0 m <sup>2</sup>	x		x		
			Silla Ejecutiva	2							
			Silla sencilla	4							
		Preparación de Pacientes	Escritorio	1	2	8.4 m <sup>2</sup>	x		x		
			Silla Ejecutiva	1							
			Silla sencilla	2							
		Consultorio General	Escritorio Medico	1	1	11.32 m <sup>2</sup>	x		x		
			Silla Secretarial	1							
			Silla de espera	2							
			Camilla	1							
		Consultorio General 2	Escritorio Medico	1	1	12.76m <sup>2</sup>	x		x		
			Silla Secretarial	1							
			Silla de espera	2							
			Camilla	1							
		Sala de espera de Odontología	Silla	5		5.0 m <sup>2</sup>	x		x		
			Oasis	1							
		Consultorio de Odontología	Escritorio Medico	1	1	14.32 m <sup>2</sup>	x	x	x	x	x
			Silla Secretarial	1							
Silla de espera	2										
Taburete dental	1										

PROGRAMA ARQUITECTONICO											
Zona	Espacio	Sub-Espacio	Mobiliario y Equipo		Personal	Área(m2)	Iluminación		Ventilación		
			Descripción	Cantidad			A	N	A	N	
ADMINISTRATIVO	CLINIA EMPRESARIAL	Toma de exámenes	Mesa	1	1	6.55 m <sup>2</sup>	x		x		
			Silla	3							
		Enfermería	Basurero	1	1	6.55 m <sup>2</sup>	x		x		
			Recipiente desecho tóxicos	1							
			lavamanos	1							
		Terapia Respiratoria	Mesa	1	1	6.43 m <sup>2</sup>	x		x		
			Silla	3							
			Tanque de Oxigeno	1							
			Recipiente desecho tóxicos	1							
		Esterilización	Camilla	1	1	6.43 m <sup>2</sup>	x		x		
			Mesa	1							
			Silla	1							
			Recipiente desecho tóxicos	1							
		Curación e inyección	Mesa	1	1	8.0 m <sup>2</sup>	x		x		
			Silla	1							
			Camilla Canapé	1							
			lavamanos	1							
		Lactario	Mesa	1		8.0 m <sup>2</sup>	x		x		
			Silla	1							
			Refrigerador	1							

PROGRAMA ARQUITECTONICO											
Zona	Espacio	Sub-Espacio	Mobiliario y Equipo		Personal	Área(m2)	Iluminación		Ventilación		
			Descripción	Cantidad			A	N	A	N	
ADMINISTRATIVO		Baño completo	Sanitario	1		3.16 m <sup>2</sup>		x		x	
			Lavamanos	1							
			Ducha	1							
		Bodega	Estanterías	2							6.60 m <sup>2</sup>
	CLINIA EMPRESARIAL	Fondo circulante	Silla Secretarial	4	1	6.43 m <sup>2</sup>	x		x		
			Escritorio Secretarial	4							
			Computadora	4							
			Silla de espera	8							
		Área de archivo	Archiveros	4		6.60 m <sup>2</sup>	x		x		
		Pagadería auxiliar recepción sala de espera	Silla Secretarial	1	1	13.0 m <sup>2</sup>	x	x	x	x	x
			Escritorio Secretarial	1							
			Computadora	1							
			Silla	4							
			Impresora	1							
			Fotocopiadora	1							
		jefatura	Silla Ejecutiva	1	1	8.90m <sup>2</sup>	x		x	x	x
			Escritorio	1							
			Computadora	1							
			Silla de espera	2							
		Auxiliar contable	Silla Secretarial	4	4	27.04m <sup>2</sup>	x		x		
Escritorio Secretarial	4										
Computadora	4										
Silla de espera	8										

PROGRAMA ARQUITECTONICO											
Zona	Espacio	Sub-Espacio	Mobiliario y Equipo		Personal	Área(m2)	Iluminación		Ventilación		
			Descripción	Cantidad			A	N	A	N	
ADMINISTRATIVO	SECCION LOGISTICA E INFRAESTRUCTURA	Archivero	Archiveros	4		6.60 m <sup>2</sup>	x			x	
		jefatura	Silla Ejecutiva	1	1	10.54m2	x	x	x	x	x
			Escritorio Ejecutivo	1							
			Computadora	1							
			Silla de espera	2							
		Oficina de Arquitectura	Silla Secretarial	1	1	10.54 m <sup>2</sup>	x	x	x	x	x
			Escritorio Secretarial	1							
			Computadora	1							
			Silla de espera	2							
		Oficina de Ingeniería	Silla Ejecutiva	4	1	10.54 m <sup>2</sup>	x	x	x	x	x
			Escritorio	4							
			Computadora	4							
			Silla de Visita	2							
			Impresora	1							
		Área de archivo	archiveros	4		6.60 m <sup>2</sup>	x	x	x	x	
		Bodega de materiales de construcción	Estantería	4	1	8.90 m <sup>2</sup>	x	x	x	x	
		Sección combustible	Silla Ejecutiva	2	2	18.0m <sup>2</sup>	x		x	x	x
Escritorio	2										
Silla de Visita	4										
Archivo	4										

PROGRAMA ARQUITECTONICO										
Zona	Espacio	Sub-Espacio	Mobiliario y Equipo		Personal	Área(m2)	Iluminación		Ventilación	
			Descripción	Cantidad			A	N	A	N
ADMINISTRACION	SECCION LOGISTICA E INFRAESTRUCTURA	Activo fijo	Silla Secretarial	4	1	27.04m <sup>2</sup>	x	x	x	x
			Escritorio Secretarial	4						
			Computadora	4						
			Silla de espera	8						
		Área de archivo	archivero		4	6.60 m <sup>2</sup>	x		x	
		Bodega de Bienes	Estanterías	4		6.60 m <sup>2</sup>	x	x	x	x
		Bodega	Estanterías	2		6.60 m <sup>2</sup>	x	x	x	x
		Bodega de insumo	Escritorio	1	1	15.54 m <sup>2</sup>	x	x	x	x
			Silla Secretarial	1						
			Oasis	1						
			Archivero	1						
			Estanterías	5						
		Taller regional	Silla de Espera	5	1	9.0 m <sup>2</sup>	x	x	x	x
			Escritorio Secretarial	1						
			Silla Secretarial	1						
			Oasis	1						
			Archivero	1						
		Área de reparaciones	Rampa para Vehículos	1	6	500 m <sup>2</sup>	x	x	x	x
			Compresor	1						
			Banco de Trabajo	2						
			Cargador de Baterías	1						
Organizador	2									
Caja de herramientas	1									

PROGRAMA ARQUITECTONICO											
Zona	Espacio	Sub-Espacio	Mobiliario y Equipo		Personal	Área(m2)	Iluminación		Ventilación		
			Descripción	Cantidad			A	N	A	N	
ADMINISTRACION	Sección Logística e Infraestructura	Bodega	Estanterías	1		6.60 m <sup>2</sup>	x	x	x	x	
		Baño Completo	Sanitario	1		3.16m <sup>2</sup>	x	x	x	x	
			Lavamanos	1							
			Ducha	1							
	Área de Vestidores	Lockers	4		6.0m <sup>2</sup>	x	x	x	x		
	SECCION DE TECNOLOGIA DE INFORMACION Y	Recepción de Equipo y Área de Espera	Silla de Espera	4		2	20m <sup>2</sup>	x	x	x	x
			Mesa	1							
			Estanterías	1							
			Escritorio Secretarial	2							
			Silla Secretarial	2							
			Archivero	2							
			Computadora	2							
		Área de Reparación	Mesa de Trabajo	1		2	20.0m <sup>2</sup>	x	x	x	x
			Estantería de herramientas	2							
			Silla Giratoria	2							
Lámpara			2								
Oasis	1										
Pedestal	1										
Bodega	Estantería	2			6.60 m <sup>2</sup>	x	x	x	x		
Archivo general	Estantería	6		1	6.60 m <sup>2</sup>	x	x	x	x		



PROGRAMA ARQUITECTONICO										
Zona	Espacio	Sub-Espacio	Mobiliario y Equipo		Personal	Área(m2)	Iluminación		Ventilación	
			Descripción	Cantidad			A	N	A	N
ZONA OPERATIVO	PREVENCIÓN	Recepción y sala de espera  CENI Centro de atención a niñez y víctimas en crisis	Escritorio Secretarial	1	1	13.0 m <sup>2</sup>	x	x	x	x
			Silla Secretarial	1						
			Silla de espera	5						
			Basurero	1						
			Archivero	1						
			Oasis	1						
			Computadora	1						
		Área de juegos	Mesa infantil	1	1	9.0 m <sup>2</sup>	x	x	x	x
			Silla infantil	1						
			Pizarra	1						
			Estantería para juguetes	1						
			Librero	1						
		cocina	Mesa comedor	1	1	6.80 m <sup>2</sup>	x	x	x	x
			Cocina dos quemadores	1						
			Cafetera	1						
			nevera	1						
			Microondas	1						
			lavaplatos	1						

PROGRAMA ARQUITECTONICO										
Zona	Espacio	Sub-Espacio	Mobiliario y Equipo		Personal	Área(m2)	Iluminación		Ventilación	
			Descripción	Cantidad			A	N	A	N
ZONA OPERATIVA	PREVENCIÓN	Dormitorio para víctima	Camarote	2	1	14.40 m <sup>2</sup>	x	x	x	x
			Locker	2						
			Mesa	1						
			oasis	1						
		Baño completo	Sanitario	1		3.16 m <sup>2</sup>	x	x	x	x
			Lavamanos	1						
			Ducha	1						
	bodega	Estantería	2		6.3 m <sup>2</sup>					
	SECCION DE EMERGENCIAS 911	Oficina de jefatura 911	Silla ejecutiva	1	1	10.54m <sup>2</sup>	x	x	x	x
			Escritorio Ejecutivo	1						
			Silla de espera	2						
			Archivero	1						
			Oasis	1						
			Impresora	1						
			Fotocopiadora	1						
			Computadora	1						
		Cabina de 911	Escritorio Secretarial	10	8	76.46m <sup>2</sup>	x	x	x	x
Silla Secretarial			12							
Pizarra	1									
Computadora	10									
Cabina de teléfonos	10									

PROGRAMA ARQUITECTONICO										
Zona	Espacio	Sub-Espacio	Mobiliario y Equipo		Personal	Área(m2)	Iluminación		Ventilación	
			Descripción	Cantidad			A	N	A	N
ZONA OPERATIVA	SECCION DE EMERGENCIAS 911	Arrea de sistemas	Servidores informáticos	6	1	6.30m <sup>2</sup>	x	x	x	x
			extintores	1						
		Jefatura de sistema de patrullaje 911	Escritorio Secretarial	1	1	10.0m <sup>2</sup>	x	x	x	x
			Silla secretarial	1						
			Silla de espera	2						
			Impresora	1						
			Copiadora	1						
			computadora	1						
		Área de sistema	Servidores informáticos	5	1	6.30 m <sup>2</sup>	x	x	x	x
		Área de archivos	Archiveros	5	1	6.30m <sup>2</sup>	x			x
		Are de guardia de radios	Escritorio Secretarial	1	1	10.0 m <sup>2</sup>	x	x		x
			Silla Secretarial	1						
			Silla de espera	2						
			Fichero	1						
			Conos	1						
Archivero	1									
Dormitorios	Camarotes	3		23.46m <sup>2</sup>	x	x	x	x		
Baño completo	Sanitarios	1		3.10 m <sup>2</sup>	x	x	x	x		
	Lavamanos	1								
	Ducha	1								
	Urinarios	1								
Lavandería	Lavandero	1		3.0m <sup>2</sup>	x	x		x		

PROGRAMA ARQUITECTONICO										
Zona	Espacio	Sub-Espacio	Mobiliario y Equipo		Personal	Área(m2)	Iluminación		Ventilación	
			Descripción	Cantidad			A	N	A	N
ZONA OPERATIVA	SECCION DE EMERGENCI AS 911	Cocina comedor	Lavamanos	1	1	6.80m <sup>2</sup>	x	x	x	x
			Mesa-comedor	1						
			Cocina dos quemadores	1						
			Nevera	1						
			Ducha	1						
	SECCION DE SERVICIOS EXTRAORDINARIOS	Oficina de jefatura	Escritorio Ejecutivo	1	1	11.76m <sup>2</sup>	x	x	x	x
			Silla ejecutiva	1						
			Silla de espera	2						
			Oasis	1						
			Computadora	1						
			Fotocopiadora	1						
		Cubículo de investigación	Escritorio Secretarial	4	4	27.04m <sup>2</sup>	x	x	x	x
			Silla Secretarial	4						
	Archivo	Archivero	1		6.60 m <sup>2</sup>	x	x	x	x	
Área de vestidores	Lockers	5		6.0 m <sup>2</sup>	x	x	x	x		
Bartolina	Celda/Sanitario	17	2	16.60m <sup>2</sup>	x	x		x		

PROGRAMA ARQUITECTONICO										
Zona	Espacio	Sub-Espacio	Mobiliario y Equipo		Personal	Área(m2)	Iluminación		Ventilación	
			Descripción	Cantidad			A	N	A	N
ZONA OPERATIVA	SECCION DE SERVICIOS EXTRAORDINARIOS	Chequeo medico	Silla apoya brazos para muestra	1	2	22.1m <sup>2</sup>	x	x	x	x
			Camilla	1						
			Taburete	1						
			Recipiente para desechos tóxicos	1						
			Mueble Primeros auxilios	1						
			Carro hospitalario	1						
			Archivero	1						
			Biombo pagable	2						
			Escritorio	1						
			Silla sencilla	1						
			Gabinete	4						
			Negatoscopio	4						
		Bascula	1							
	Área de careo y fichaje fotográfico	Vinilo métrico en pared	5		26.m <sup>2</sup>	x	x	x		

PROGRAMA ARQUITECTONICO										
Zona	Espacio	Sub-Espacio	Mobiliario y Equipo		Personal	Área(m2)	Iluminación		Ventilación	
			Descripción	Cantidad			A	N	A	N
ZONA OPERATIVA	SECCION DE SERVICIOS EXTRAORDINARIOS	Asistencia Jurídica	Escritorio Secretarial	1	1	13.0 m <sup>2</sup>	x			x
			Silla Secretarial	1						
			Silla de espera	2						
			Oasis	1						
			Impresora	1						
			Fotocopiadora	1						
			Computadora	1						
			Archivero	5						
	Recepción de alimentos	Mesa	2	2	13.0m <sup>2</sup>	x	x	x	x	
		Silla sencilla	2							
		Oasis	1							
		Teléfono	1							
	SECCION DE TRANSITO TERRESTRE	Oficina atención al publico	Escritorio Secretarial	1	1	10.0m <sup>2</sup>	x	x	x	x
			Silla secretarial	1						
Silla de espera			5							
Oasis			1							
Impresora			1							
fotocopiadora			1							
computadora			1							

PROGRAMA ARQUITECTONICO										
Zona	Espacio	Sub-Espacio	Mobiliario y Equipo		Personal	Área(m2)	Iluminación		Ventilación	
			Descripción	Cantidad			A	N	A	N
SECCION DE TRANSITO TERRESTRE	Recepción y espera	Escritorio Secretarial			1	13.0m <sup>2</sup>	x	x	x	x
		Silla secretarial	1							
		Silla de espera	2							
		Oasis	3							
		Impresora	1							
		Fotocopiadora	1							
		Impresora	1							
		Computadora								
	Oficina de jefatura	Escritorio	1		1	13.0m <sup>2</sup>	x	x	x	x
		Silla ejecutiva	1							
		Silla sencilla	3							
		Oasis	1							
		Impresora	1							
		Fotocopiadora	1							
		Impresora	1							
		computadora	1							
	Dormitorio de jefatura	Cama	1		1	14.40m <sup>2</sup>	x	x	x	x
		Locker	1							
		Televisor	1							
		mesa	1							

PROGRAMA ARQUITECTONICO										
Zona	Espacio	Sub-Espacio	Mobiliario y Equipo		Personal	Área(m2)	Iluminación		Ventilación	
			Descripción	Cantidad			A	N	A	N
ZONA OPERATIVA	SECCION DE SERVICIOS	Cubículo de asistencia	Escritorio Secretarial	4	4	27.04m <sup>2</sup>	x	x		x
			Silla secretarial	4						
			Silla de espera	8						
			Computadora	4						
			Fotocopiadora	4						
			Impresora	4						
			oasis	1						
	Archivo	Archivero	5		6.60m <sup>2</sup>	x	x		x	
	COMANDO CONJUNTO	Sala de reuniones	Mesa de reuniones 8 personas	1	1	14.1m <sup>2</sup>	x	x		x
			Pizarra	2						
			Proyector	1						
			pantalla	1						
	Archivo	Archivero	4		6.60 m <sup>2</sup>	x	x	x	x	
	SECCION DE INVESTIGACIONE	Recepción y sala de espera	Escritorio	1	1	13.0m <sup>2</sup>	x	x		x
			Silla secretarial	1						
Archivero			1							
Computadora			1							
Oasis			1							
Basurero			1							
Silla de espera			5							



PROGRAMA ARQUITECTONICO										
Zona	Espacio	Sub-Espacio	Mobiliario y Equipo		Personal	Área(m2)	Iluminación		Ventilación	
			Descripción	Cantidad			A	N	A	N
ZONA OPERATIVA	SECCION DELITOS CONTRA LA VIDA	Oficina de jefatura	Escritorio Ejecutivo	1	1	13.0m <sup>2</sup>	x	x	x	x
			Silla Ejecutiva	1						
			Silla de espera	5						
			Oasis	1						
			Computadora	1						
			impresora	1						
			fotocopiadora	11						
		Oficina de jefatura	Escritorio Ejecutivo		1	13.0m <sup>2</sup>	x	x	x	x
			Silla ejecutiva	1						
			Silla de espera	2						
			Oasis	3						
			Computadora	1						
			impresora	1						
			fotocopiadora	1						
		Cubículo de investigaciones	Escritorio Secretarial	12	9	81.12m <sup>2</sup>	x	x	x	x
			Silla secretarial	12						
			Silla de visita	6						
			oasis	1						
		Área de copias e impresiones	Fotocopiadora	8		4.8m <sup>2</sup>	x	x	x	x
			Impresora	5						
		archivero	Archivo	5		6.60m <sup>2</sup>	x	x	x	x

PROGRAMA ARQUITECTONICO										
Zona	Espacio	Sub-Espacio	Mobiliario y Equipo		Personal	Área(m2)	Iluminación		Ventilación	
			Descripción	Cantidad			A	N	A	N
ZONA OPERATIVA	SECCION DE DELITOS CONTRA EL PATRIMONIO	Oficina de jefatura	Escritorio Ejecutivo	1	1	13.0m <sup>2</sup>	x	x	x	x
			Silla ejecutiva	1						
			Silla de espera	3						
			Oasis	1						
			Computadora	1						
			Impresora	1						
			Fotocopiadora	1						
	Cubículo de investigaciones	Escritorio Secretarial	10	6	73.64m <sup>2</sup>	x	x	x	x	
		Silla secretarial	10							
		Silla de visita	5							
		oasis	2							
	Área de copias e impresión	Fotocopiadora	8		4.8m <sup>2</sup>	x	x	x	x	
		Impresora	5							
	Archivo	Archivo	5		6.60m <sup>2</sup>	x	x	x	x	
SECCION DE DELITOS Gral.	Oficina de jefatura	Escritorio Secretarial	1	1	13.0m <sup>2</sup>	x	x	x	x	
		Silla Secretarial	1							
		Silla de espera	3							
		Oasis	2							
		Computadora	1							
		Impresora	1							
		Fotocopiadora	1							

PROGRAMA ARQUITECTONICO										
Zona	Espacio	Sub-Espacio	Mobiliario y Equipo		Personal	Área(m2)	Iluminación		Ventilación	
			Descripción	Cantidad			A	N	A	N
ZONA OPERATIVA	SECCION DELITOS GENERALES	Cubículos de investigación	Escritorio Secretarial	7	9	55.13m <sup>2</sup>	x	x	x	x
			Silla Secretarial	7						
			Silla de Espera	5						
			Oasis	1						
		Área de copias e impresiones	Fotocopiadora	1	1	4.0m <sup>2</sup>	x	x	x	x
			impresora	1						
		Archivo	Archivero	5	1	6.60m <sup>2</sup>	x	x	x	x
	Bodega	Estantería	3		6.60m <sup>2</sup>	x	x	x	x	
	SECCION DE ANTINARCOTICOS	Oficina de encargado	Escritorio Secretarial	1	1	8.90 m <sup>2</sup>	x	x	x	x
			Silla Secretarial	1						
			Silla de espera	3						
			Oasis	1						
			Archivero	1						
		Cubículos de investigación	Escritorio	4	4	27.04 m <sup>2</sup>	x	x	x	x
Silla secretarial			4							
Fotocopiadora			1							
Impresora			1							
computadora			4							
Oasis	1									
Archivo	Archivero	4		6.60 m <sup>2</sup>	x		x			

PROGRAMA ARQUITECTONICO											
Zona	Espacio	Sub-Espacio	Mobiliario y Equipo		Personal	Área(m2)	Iluminación		Ventilación		
			Descripción	Cantidad			A	N	A	N	
ZONA OPERATIVA	SECCION ANTINARCOTICOS	Bodega de equipo	Estantería	3		6.60 m <sup>2</sup>	x		x		
		Bodega de material químico	Estantería	1		8.10m <sup>2</sup>	x	x	x	x	
			Refrigerador	1							
			Vitrina de laboratorio	1							
		Vestidores	Locker	5		23.60m <sup>2</sup>	x	x	x	x	
		Dormitorios	camarotes	4							
			Locker	8							
		Área de laboratorios	Lavamanos			4	55.0m <sup>2</sup>	x	x	x	x
			Secador	1							
			Closet	1							
			Mesa de trabajo	1							
			Silla Secretarial	4							
			Mesa con taburetes	1							
			Vitrina de laboratorio	3							
			Armarios para recipientes	2							
			Estantería	2							
			Nevera de tubos	2							
			Pizarra	1							
			Computadora	2							
			Impresora	1							
Basureros	1										
Bodega general	estantería	2		6.60m <sup>2</sup>	x	x	x	x			

PROGRAMA ARQUITECTONICO										
Zona	Espacio	Sub-Espacio	Mobiliario y Equipo		Personal	Área(m2)	Iluminación		Ventilación	
			Descripción	Cantidad			A	N	A	N
ZONA OPERATIVA	SECCION POLICIA TECNICA CIENTIFICA	Cubículos de investigación	Escritorio Secretarial	12	13	63.47 m <sup>2</sup>	x	x	x	x
			Silla Secretarial	12						
			Computadora	12						
			Teléfono	12						
			oasis	1						
		Copias e impresiones	fotocopiadora	2	2.0 m <sup>2</sup>	x	x	x	x	
			Impresora	2						
	Bodega de equipo	Estantería	5	6.60m <sup>2</sup>	x	x	x	x		
	Archivo	Archivero	6	6.60m <sup>2</sup>	x	x	x	x		
	SECCION ANALISIS Y TRATAMIENTO DE INFORMACION	Oficina de jefatura	Escritorio Ejecutivo	1	1	13.0m <sup>2</sup>	x	x	x	x
			Silla ejecutiva	1						
			Silla de espera	2						
			Computadora	1						
			Fotocopiadora	1						
			Impresora	1						
			oasis	1						
		Cubículo de investigaciones	Escritorio Secretarial	13	85.0m <sup>2</sup>	x	x	x	x	
			Silla secretarial	13						
			Computadora	13						
Copias e impresiones		Fotocopiadora	1	2.5 m <sup>2</sup>	x	x	x	x		
		Impresora	2							
Archivo	Archivero	5	6.60 m <sup>2</sup>	x		x				

PROGRAMA ARQUITECTONICO										
Zona	Espacio	Sub-Espacio	Mobiliario y Equipo		Personal	Área(m2)	Iluminación		Ventilación	
			Descripción	Cantidad			A	N	A	N
ZONA OPERATIVA	EQUIPO DE INVESTIGACION CRIMINAL DE VIOLENCIA DE GENER CONTRA LA MUJER EVIM	Oficina de jefatura	Escritorio Ejecutivo	1	1	13.0 m <sup>2</sup>	x	x		x
			Silla Ejecutiva	1						
			Silla de espera	2						
			Computadora	1						
			fotocopiadora	1						
			Oasis	1						
		Cubículo de investigación	Escritorio Secretarial	3	3	27.21 m <sup>2</sup>	x	x	x	x
			Silla Secretarial	3						
			Computadora	3						
			oasis	1						
		Archivo	archivero	4		6.60m <sup>2</sup>	x			x
		Área de denuncia	Escritorio Secretarial	2	1	20.0m <sup>2</sup>	x	x	x	x
			Silla Secretarial	1						
			Silla de espera	2						
			Computadora	1						
		Ludoteca	Mesa infantil	1	13	9.0m <sup>2</sup>	x	x	x	x
			Silla infantil	1						
			pizarra	1						
			Estantería	1						
			librera	1						
		Servicio sanitario	lavamanos	1		1.63m <sup>2</sup>	x	x	x	x
			sanitario	1						

PROGRAMA ARQUITECTONICO										
Zona	Espacio	Sub-Espacio	Mobiliario y Equipo		Personal	Área(m2)	Iluminación		Ventilación	
			Descripción	Cantidad			A	N	A	N
ZONA OPERATIVA		Sala de entrevista	Escritorio Secretarial	1	1	8.90 m <sup>2</sup>	x	x		x
			Silla secretarial	1						
			Silla de espera	2						
			Computadora	1						
			Archivero	1						
	AREA DE SERVICIO DEL DEPARTAMENTO	Sala de entrevista	Escritorio Secretarial	1	1	8.90 m <sup>2</sup>	x	x	x	x
			Silla Secretarial	1						
			Silla de espera	2						
			Computadora	1						
			Archivero	2						
		Bodega general	Estantería	6		7. m <sup>2</sup>	x	x	x	x
		Dormitorios generales	camarotes	5	9	15.50 m <sup>2</sup>	x	x	x	x
			locker	10						
		Baños completos masculinos y femeninos	Sanitario	1	13	12.0m <sup>2</sup>	x	x	x	x
			Lavamanos	5						
	Urinario		5							
	Ducha		2							
		Recepción y sala de espera	Escritorio	2	7	14.03m <sup>2</sup>	x		x	
			Silla ejecutiva	2						
			Silla de espera	4						
computadora			2							
Archivero			2							

PROGRAMA ARQUITECTONICO										
Zona	Espacio	Sub-Espacio	Mobiliario y Equipo		Personal	Área(m2)	Iluminación		Ventilación	
			Descripción	Cantidad			A	N	A	N
ZONA OPERATIVA	DIVISION POLICIA TECNICA Y CIENTIFICA	Balística operativa	Escritorio	7	7	63.47.0m <sup>2</sup>	x	x	x	x
			Silla secretarial	7						
			Computadora	7						
			Oasis	1						
			Archivero	7						
			Estantes	2						
			Pizarra	1						
		Balística Identificativa	Escritorio	7	7	82.0 m <sup>2</sup>	x	x	x	x
			Silla secretarial	7						
			Archivero	7						
			Oasis	1						
			Computadora	7						
			Microscopio de comparación balística	5						
			Locker	7						
			Televisor	3						
			Estante	3						
			Pizarra	1						
Laboratorio	Péndulo balístico	1	.	2.0m <sup>2</sup>	x	x		x		
Área de tiro	Tanque de agua recuperador de balas	2		65.0m <sup>2</sup>	x	x	x	x		
Bodega de balística	Estantería	12		12.0 m <sup>2</sup>	x	x	x	x		



PROGRAMA ARQUITECTONICO										
Zona	Espacio	Sub-Espacio	Mobiliario y Equipo		Personal	Área(m2)	Iluminación		Ventilación	
			Descripción	Cantidad			A	N	A	N
ZONA OPERATIVA	DIVISION POLICIA TECNICA Y CIENTIFICA	Análisis dactilares	Escritorio Secretarial	4	4	62.25m <sup>2</sup>	x	x	x	x
			Silla secretarial	4						
			Computadora	4						
			Oasis	1						
			Archivero	4						
			locker	5						
			Silla de espera	4						
			Televisor	3						
		Análisis papilares	Escritorio Secretarial	4	4	62.25m <sup>2</sup>	x	x	x	x
			Silla secretarial	4						
			Computadora	4						
			Oasis	1						
			Archivero	4						
			Silla de espera	4						
			Televisor	3						
		Bodega de insumos	Estantería	4		6.60 m <sup>2</sup>	x	x	x	x
		Poligrafía	Escritorio	2	2	14.03 m <sup>2</sup>	x	x	x	x
			Silla secretarial	2						
			Silla de espera	4						
			Computadora	2						
			Archivero	2						
Aparato poligráfico	2									

PROGRAMA ARQUITECTONICO										
Zona	Espacio	Sub-Espacio	Mobiliario y Equipo		Personal	Área(m2)	Iluminación		Ventilación	
			Descripción	Cantidad			A	N	A	N
ZONA OPERATIVA	DIVISION POLICIA TECNICA Y CIENTIFICA	CAPFIS	Escritorio Secretarial	2	2	19.0m <sup>2</sup>	x	x	x	x
			Silla secretarial	2						
			Silla de espera	4						
			Computadora	2						
			Oasis	1						
			Archivero	2						
		Recepción de evidencia	Escritorio Secretarial	2	7	19.0m <sup>2</sup>	x	x	x	x
			Silla secretarial	2						
			Silla de espera	4						
			Computadora	3						
			Oasis	1						
			Archivero	2						
	SIP SECCION DE INVESTIGACION	Oficina	Escritorio	3	3.	27.04m <sup>2</sup>	x	x		x
			Silla secretarial	3						
			Silla de espera	2						
			Computadora	3						
			Impresora	3						
			fotocopiadora	1						
			Oasis	1						
Área de vestidores		locker	3		6.30 m <sup>2</sup>	x	x	x	x	

PROGRAMA ARQUITECTONICO											
Zona	Espacio	Sub-Espacio	Mobiliario y Equipo		Personal	Área(m2)	Iluminación		Ventilación		
			Descripción	Cantidad			A	N	A	N	
ZONA OPERATIVA	DISPOSICIONES JUDICIALES	Cubículo de administración	Escritorio	5	5	30.0m <sup>2</sup>	x	x	x	x	
			Silla ejecutiva	5							
			Computadora	5							
			Servidores informáticos	2							
		Cocina	Cocina	1	1	6.0 <sup>2</sup>	x		x		
			Cafetera	1							
			Microondas	1							
			nevera	1							
		Archivo	Archivero	3		3.0 m <sup>2</sup>	x	x		x	
		vestidores	locker			5.0 m <sup>2</sup>	x	x		x	
		Dormitorio	camarotes	3		25.0m <sup>2</sup>	x	x	x	x	x
			locker	6							
		Baño completo	Sanitario	2		6.0m <sup>2</sup>	x	x			x
Lavamanos	2										
duchas	2										
ZONA SOCIAL	SALON DE USOS MULTIPLES	Área de cocina	patrie	1		14.40 m <sup>2</sup>	x	x	x	x	
			Cocina	1							
			Nevera- alacena	2							
		Servicio sanitario masculino y femenino	Sanitario	2		27.0m <sup>2</sup>	x	x	x	x	x
			Lavamanos	2							
			Urinario	1							
Bar	Barra- repisa	1		12.0m <sup>2</sup>	x	x	x	x			
Salón	mobiliario			250 m <sup>2</sup>	x	x	x	x			

PROGRAMA ARQUITECTONICO										
Zona	Espacio	Sub-Espacio	Mobiliario y Equipo		Personal	Área(m2)	Iluminación		Ventilación	
			Descripción	Cantidad			A	N	A	N
ZONA SOCIAL	CAFETERIA	Área de cocina	patrie	9	9	33.0m <sup>2</sup>	x	x		x
			cocina	9						
			Nevera	9						
			Alacena	9						
			Mostrador de comida	3						
			lavatrastos	3						
			mesas	6						
		Bodega	Estantes	12		33.0m <sup>2</sup>	x	x		x
			mesas	3						
		Área de mesas	Mesas	16		180.0 m <sup>2</sup>	x	x		x
	sillas		64							
	Servicio <i>sanitario</i>	sanitario	2		6.0 m <sup>2</sup>	x	x		x	
		lavamanos	2							
	CAPIL LA CATO	altar	Pulpito	1		80.0 m <sup>2</sup>	x	x	x	x
Área de sillas		sillas	20							
CASA DE HORACION	altar	Pulpito	1		80.0 m <sup>2</sup>	x	x	x	x	
	Área de sillas	sillas	20							

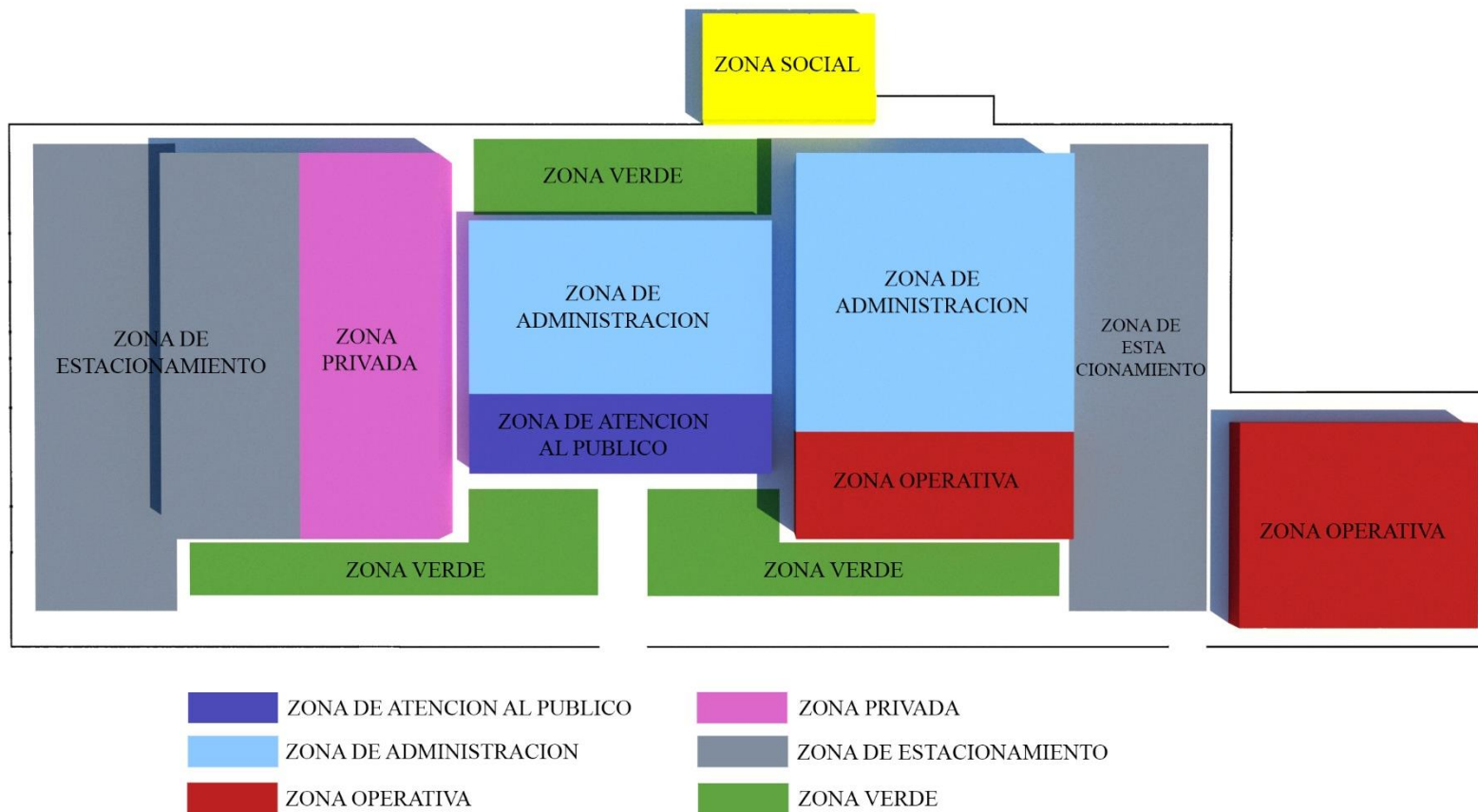
PROGRAMA ARQUITECTONICO										
Zona	Espacio	Sub-Espacio	Mobiliario y Equipo		Personal	Área(m2)	Iluminación		Ventilación	
			Descripción	Cantidad			A	N	A	N
ZONA SOCIAL	BATERIA SANITAR	Servicio sanitario femenino y masculino	Sanitarios	10		64.0m <sup>2</sup>	x	x		x
			Lavamanos	6						
			urinarios	4						
	CENTRO DE FORMACION Y CAPACITACION INTS.	Recepción	Sillas	6		16.0m <sup>2</sup>	x	x		x
			oasis	1						
		Oficina	Escritorio Seretarial	1	1	14.0m <sup>2</sup>	x	x		x
			silla secretarial	1						
	computadora		1							
	Bodega	Estantería	4		12.0 m <sup>2</sup>	x	x		x	
		Área de sillas y mesas	Sillas	40		150.0m <sup>2</sup>	x	x		x
	Mesas		10							
	Proyector		1							
pizarra	1									
AULA VIRTUA L										

PROGRAMA ARQUITECTONICO										
Zona	Espacio	Sub-Espacio	Mobiliario y Equipo		Personal	Área(m2)	Iluminación		Ventilación	
			Descripción	Cantidad			A	N	A	N
ZONA DE SERVICIO	AREA DE LIMPIEZA	Bodega	Estantería	2		7m <sup>2</sup>	x	x	x	
		Área de descaso	Mesa	1	1	6.0m <sup>2</sup>	x	x	x	x
			Sillas	1						
	AREA DE LAVADO	Are de lavado	Lavadero	1	3	9.0m <sup>2</sup>	x	x	x	x
			tendedero	2						
	AREA DE PLANCHADO	Área de planchado	Planchas	4	3	9.0m <sup>2</sup>	x	x	x	x
			Mueble para planchar	4						
	AREA DE MANTENIMIENTO	Área de reparación y mantenimiento	Mesas de reparación	4	2	12.0m <sup>2</sup>	x	x	x	x
			Herramientas de reparación	2						

PROGRAMA ARQUITECTONICO										
Zona	Espacio	Sub-Espacio	Mobiliario y Equipo		Personal	Área(m2)	Iluminación		Ventilación	
			Descripción	Cantidad			A	N	A	N
PRIVADA	DORMITORIO 1	Dormitorios	Camarotes	200	400	1564m <sup>2</sup>	x	x	x	x
		Servicio sanitario	Sanitarios	10		52.0m <sup>2</sup>	x	x	x	x
			Lavamanos	10						
		Duchas	ducha	10						
	vestidores	locker	400	18.0m <sup>2</sup>	x	x	x	x		

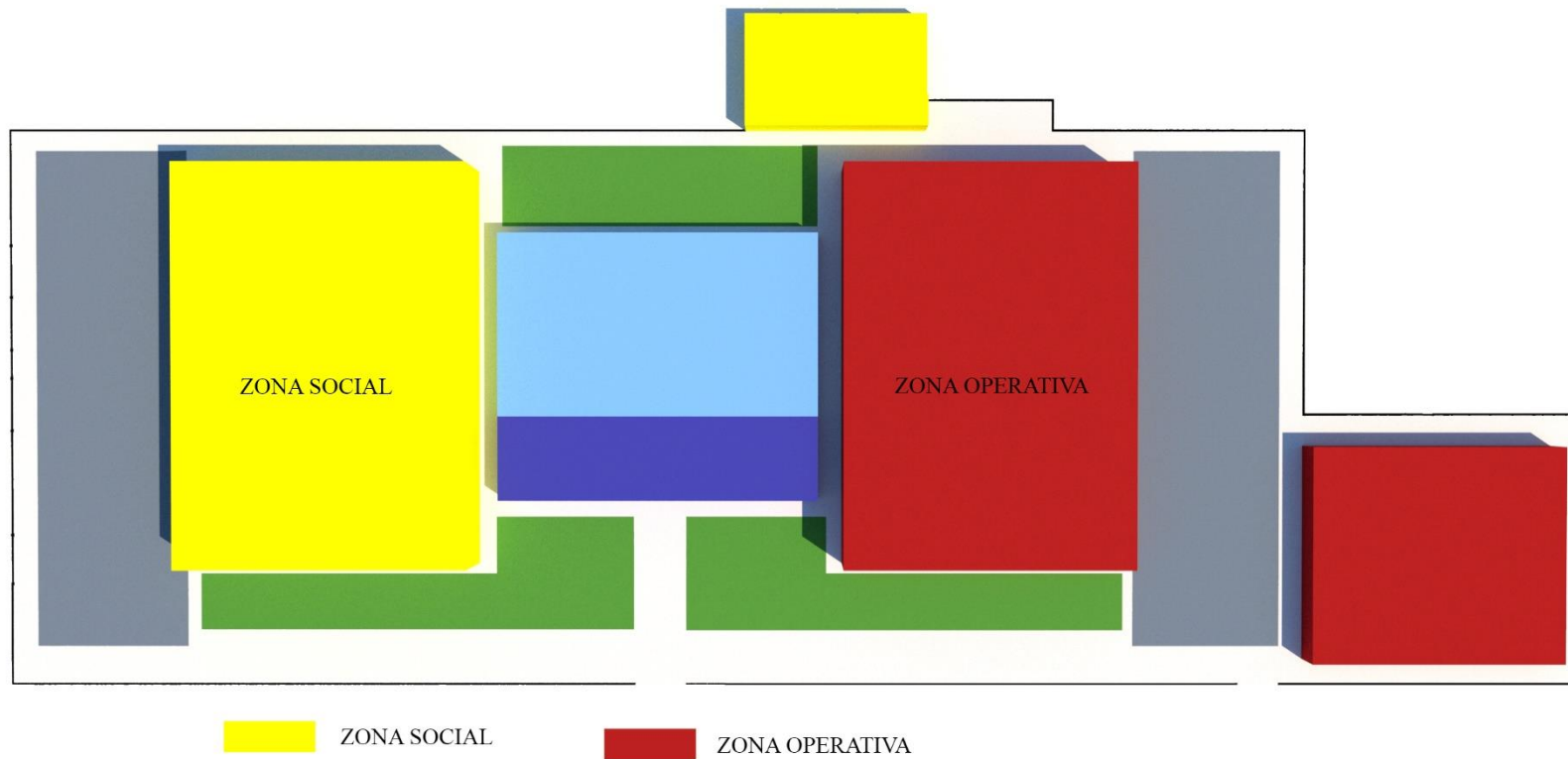
## 4.4 ZONIFICACION.

### 4.4.1 Primer nivel.





#### 4.4.2 Segundo nivel

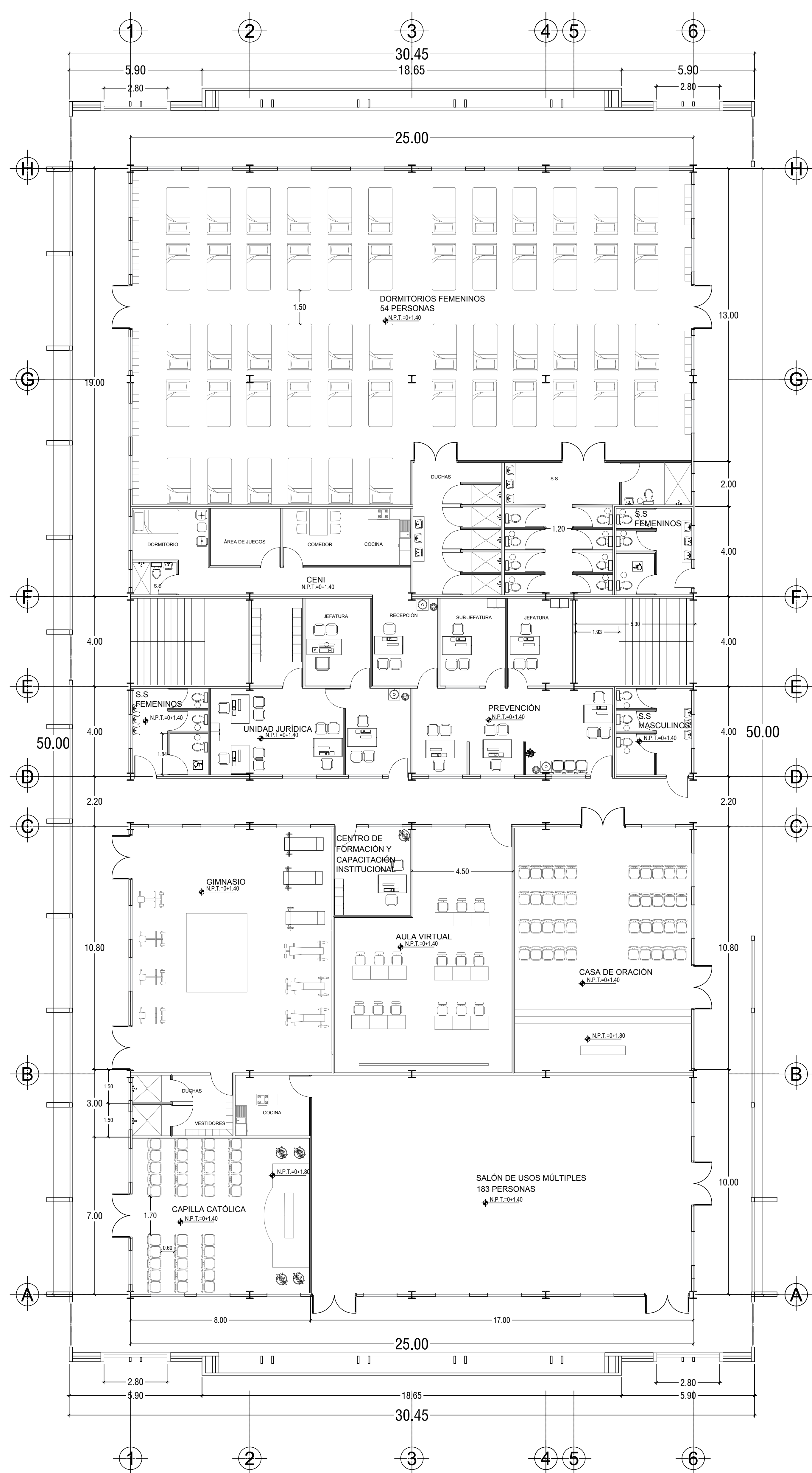




# Fase V: Propuesta de Diseño.

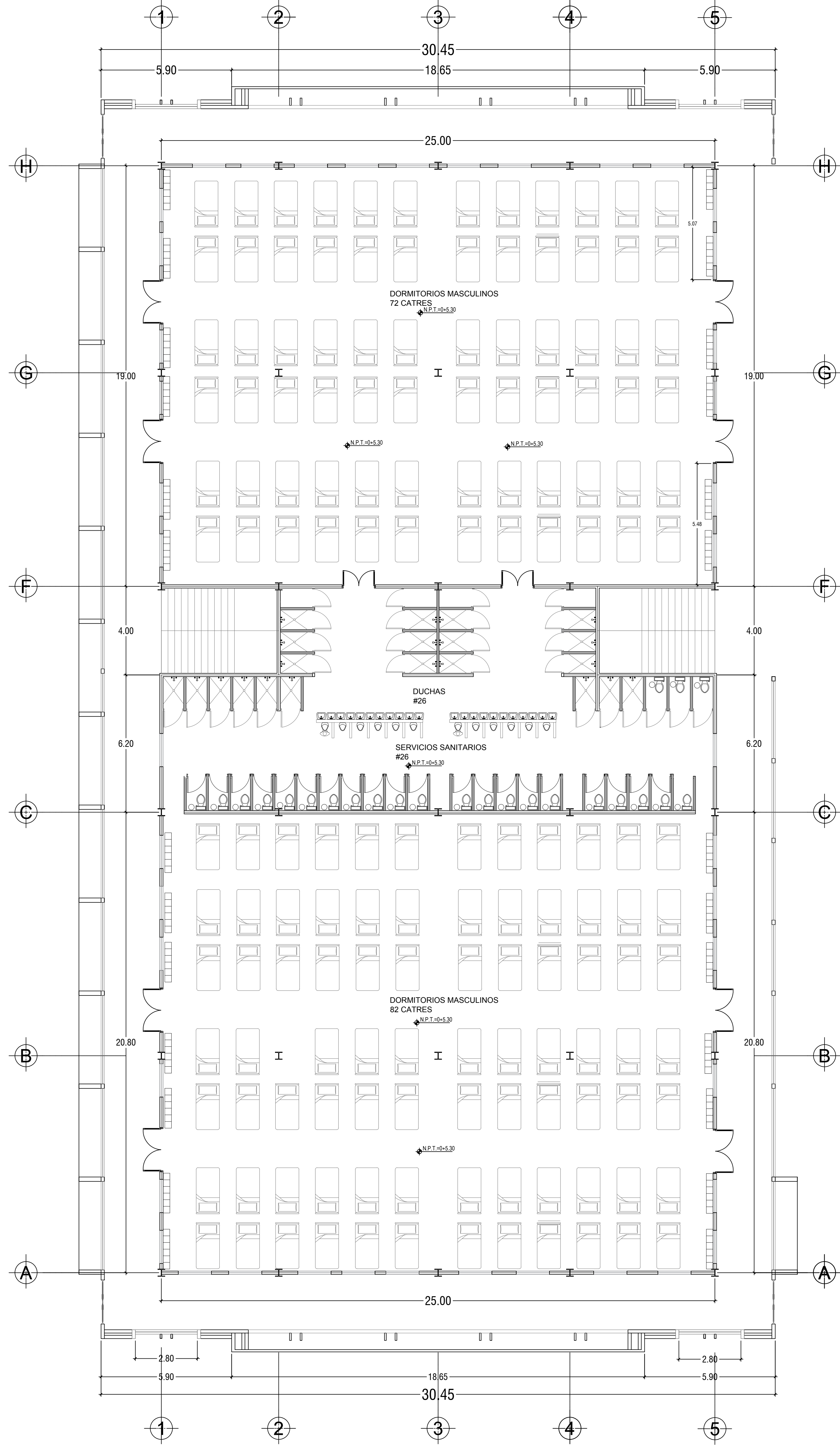
## FASE V: PROPUESTA DE DISEÑO.

- Planta arquitectónica
- Planta de conjunto
- Planta de acabados
- Secciones
- Perspectiva interior y exterior.
- Modelo 3D.
- Presupuesto Global.



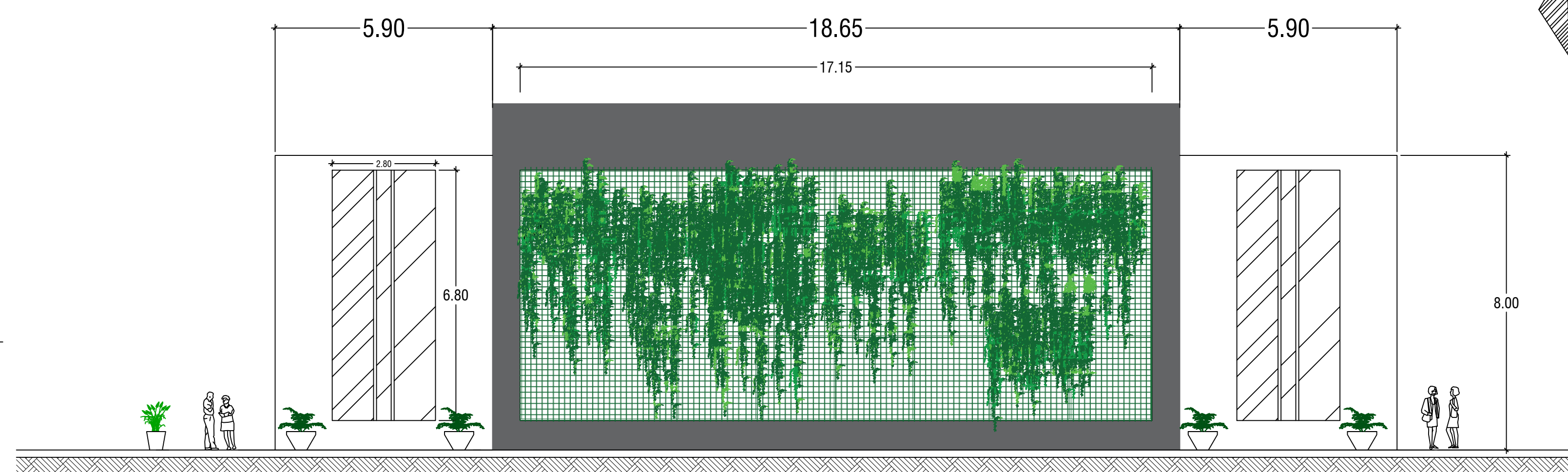
PLANTA ARQUITECTONICA 1er NIVEL  
EDIFICIO 1: Área Social

SIN ESCALA



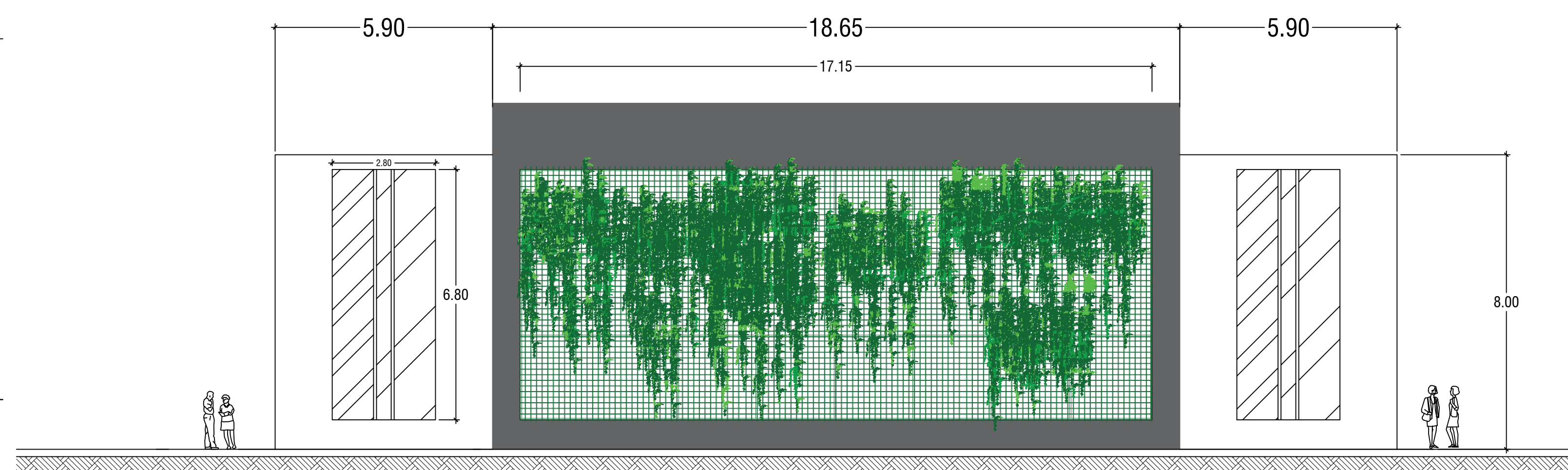
PLANTA ARQUITECTONICA 2do NIVEL  
EDIFICIO 1: Dormitorios

SIN ESCALA



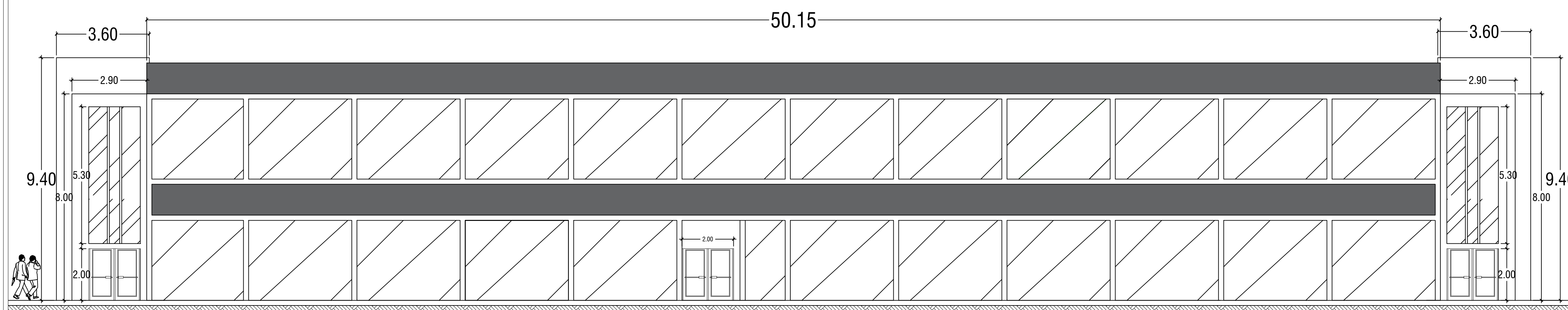
ELEVACION PRINCIPAL  
EDIFICIO 1: Área Social

SIN ESCALA



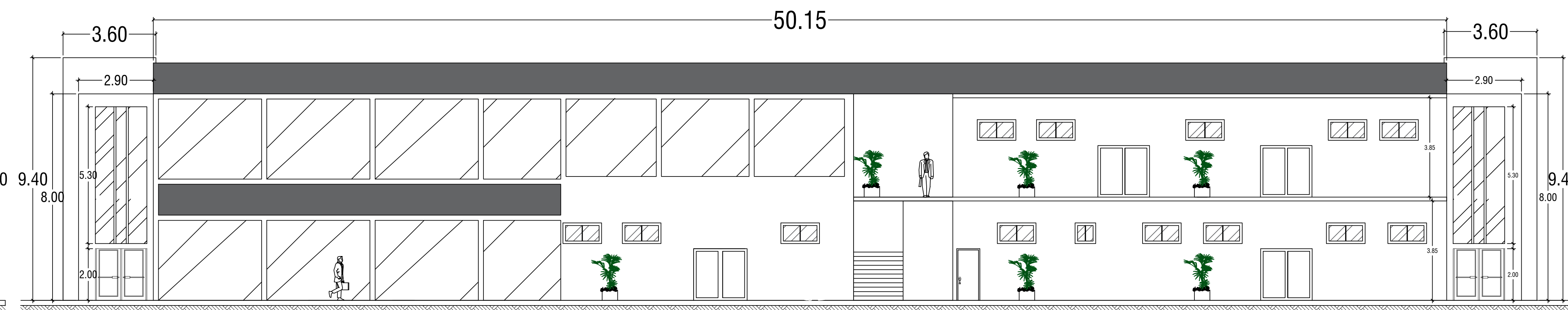
ELEVACION ORIENTE  
EDIFICIO 1: Área Social

SIN ESCALA



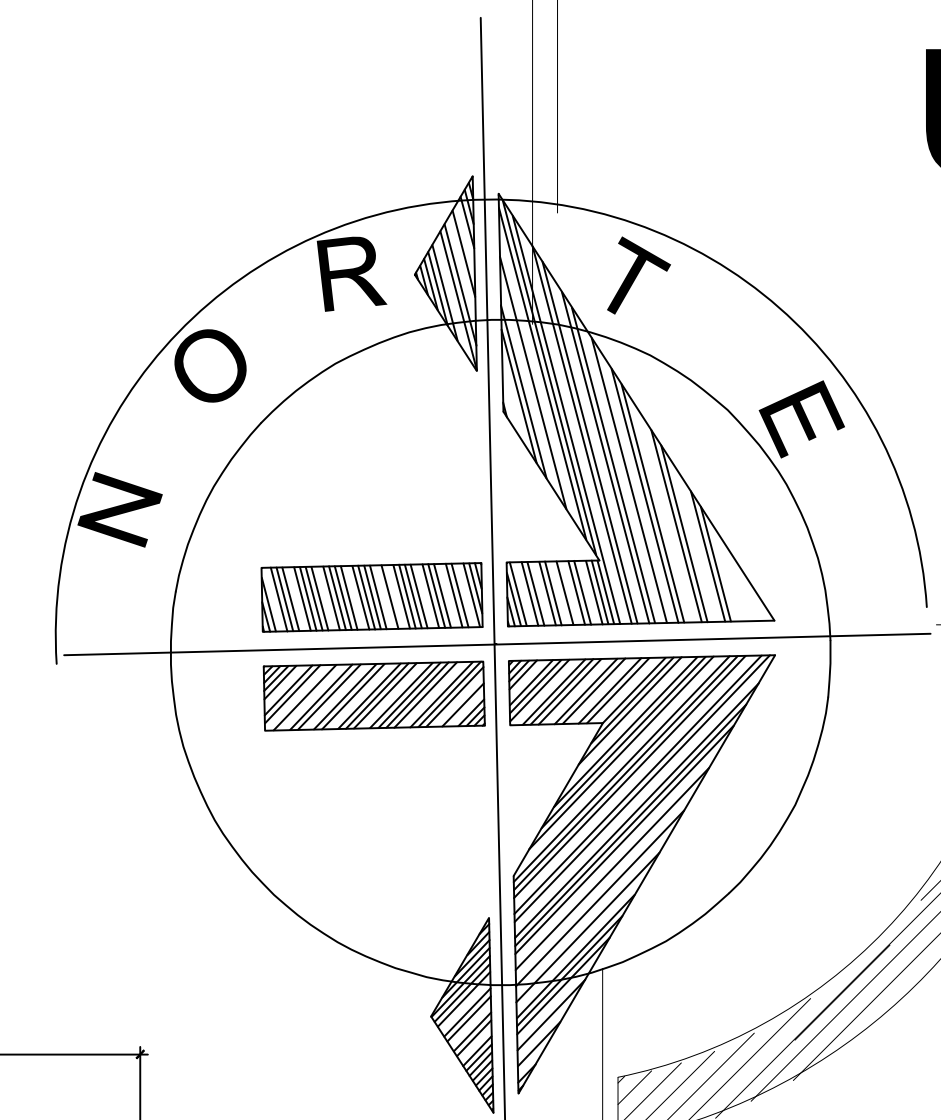
ELEVACION SUR  
EDIFICIO 1: Área Social

SIN ESCALA



ELEVACION NORTE  
EDIFICIO 1: Área Social

SIN ESCALA



UES



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR  
HACIA LA LIBERTAD POR LA CULTURA

DATOS GENERALES

"PROYECTO DE DISEÑO  
ARQUITECTÓNICO DE LAS  
NUEVAS INSTALACIONES  
DE LA DELEGACIÓN DE LA  
POLICÍA NACIONAL CIVIL  
DE LA CIUDAD DE SAN  
MIGUEL".

CONTENIDO:

EDIFICIO 1:  
ÁREA SOCIAL

PRESENTA:  
VERÓNICA ARANDA VIGIL,  
JOSELINE FRANCO ZELAYA,  
EDWIN GARCÍA RIVAS.

ASESOR:  
ARQ. WALTER PORTILLO.

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR  
MULTIDISCIPLINARIA ORIENTAL

02 DE OCTUBRE  
2025 de Julio

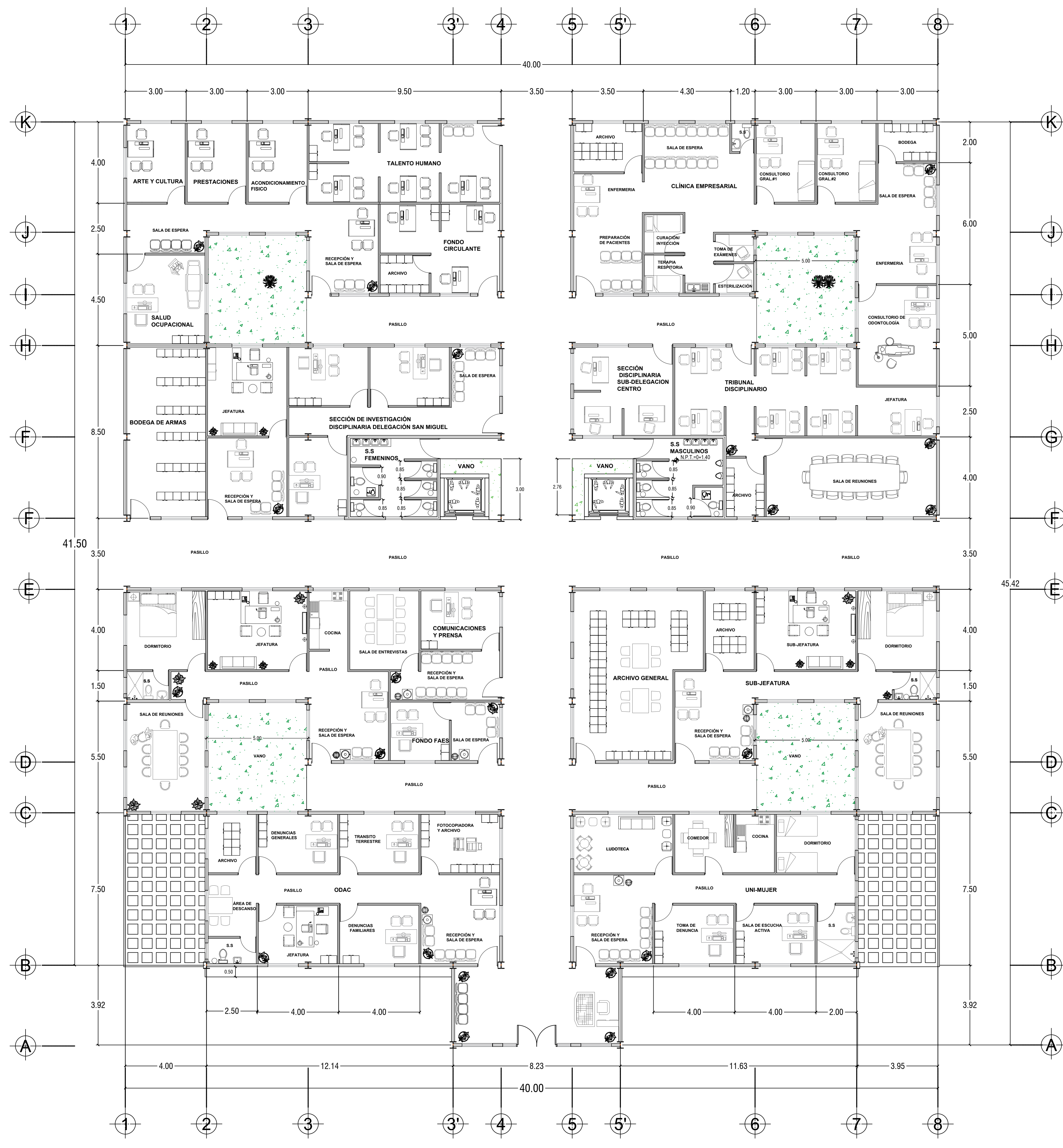
AÑO:  
2020

ESCALA:  
INDICADAS

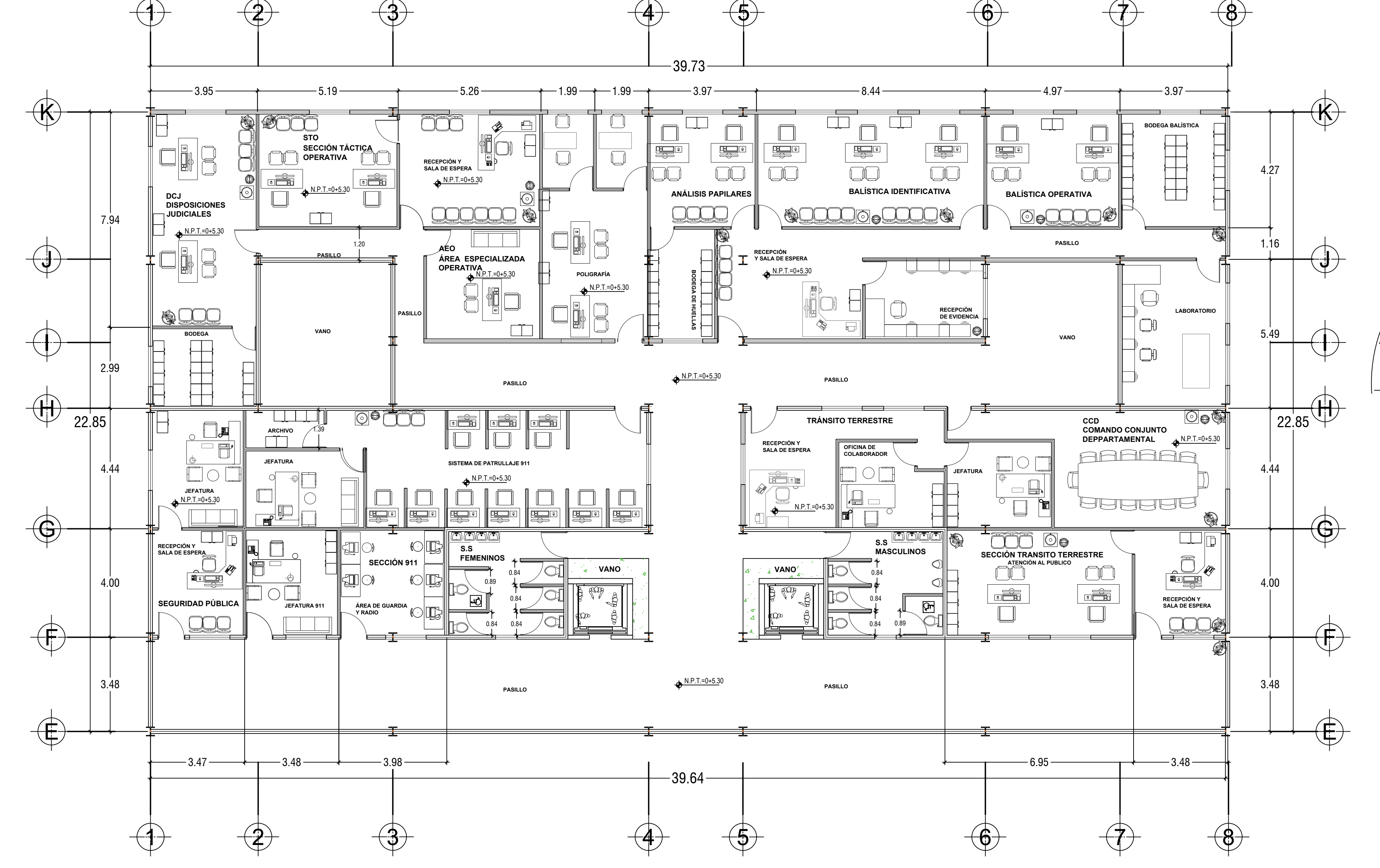
1/25

ARQUITECTURA

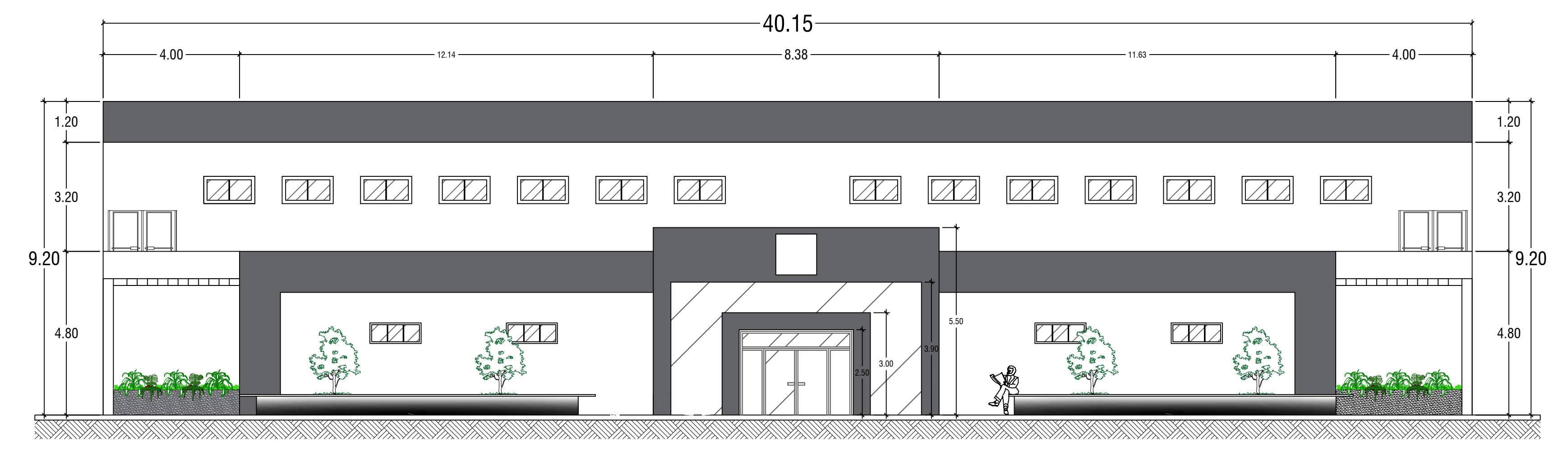
FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA



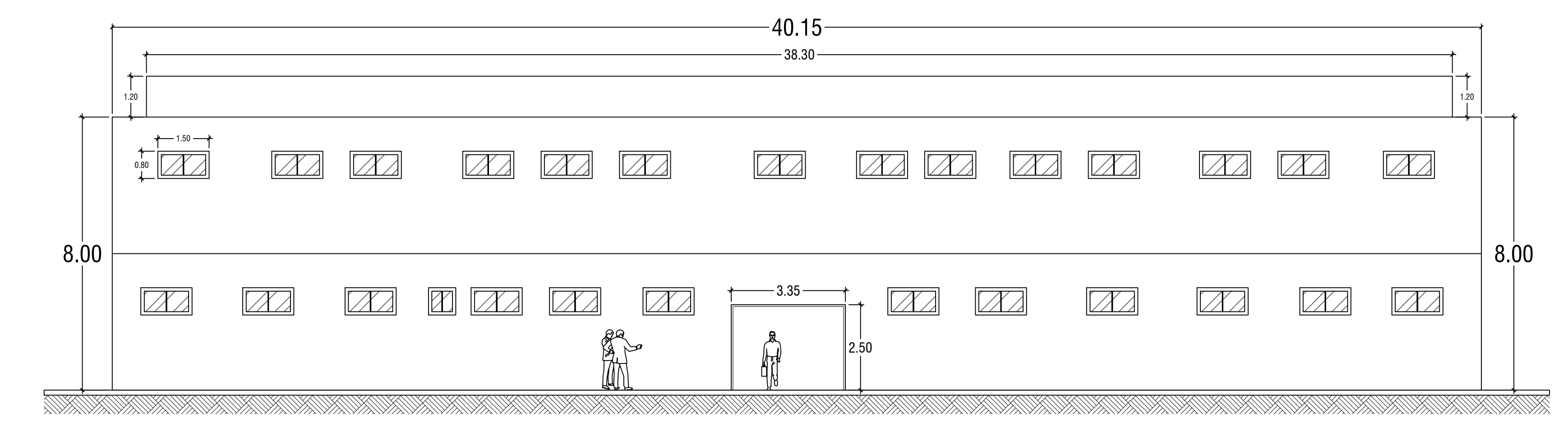
PLANTA ARQUITECTÓNICA 1er NIVEL  
EDIFICIO 1: Área Administrativa  
SIN ESCALA



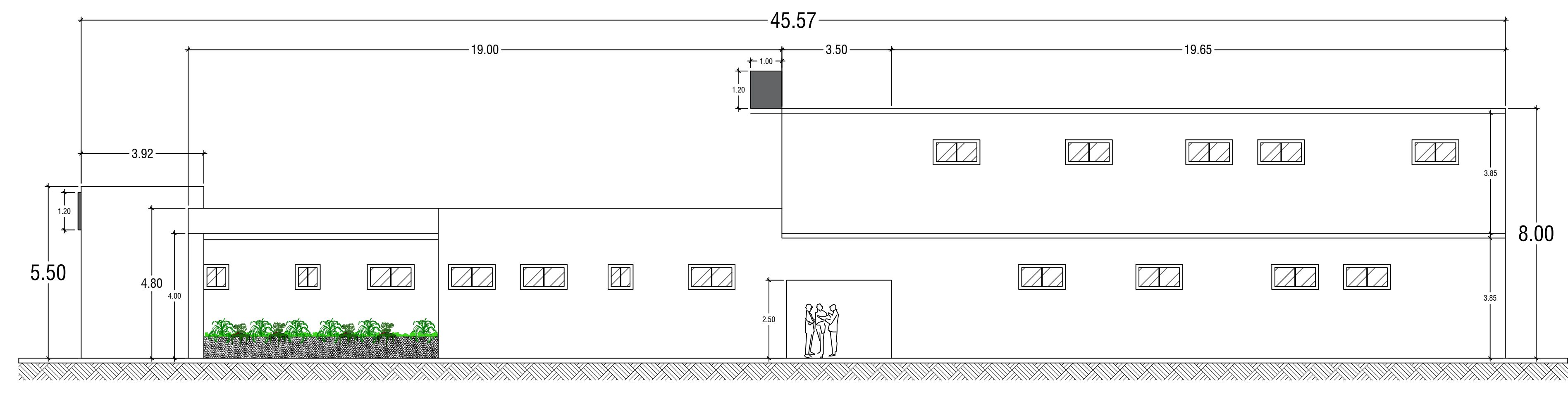
PLANTA ARQUITECTÓNICA 2do NIVEL  
EDIFICIO 1: Área Administrativa  
SIN ESCALA



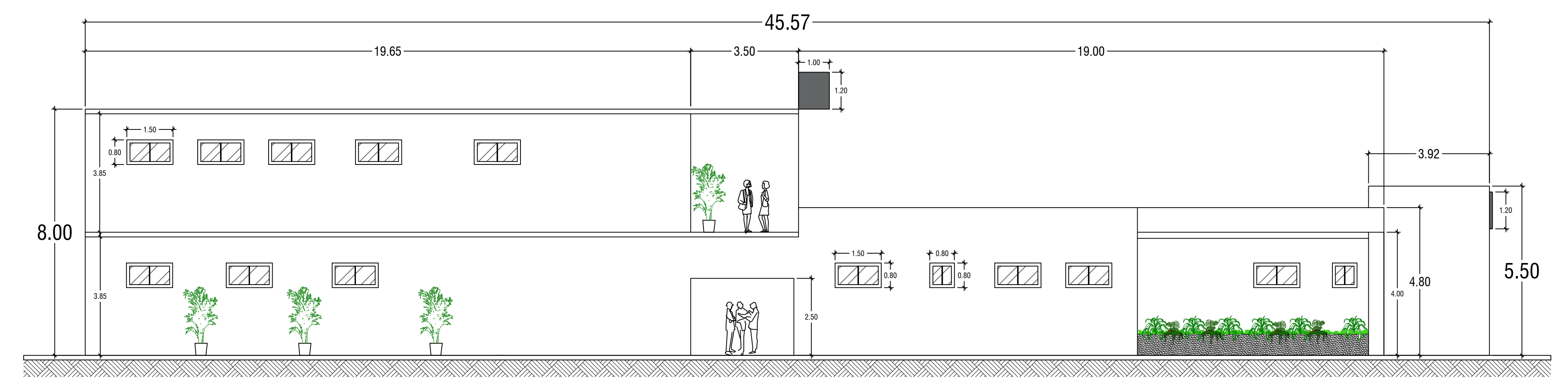
ELEVACION PRINCIPAL  
EDIFICIO 2: ADMINISTRATIVO  
SIN ESCALA



ELEVACION ORIENTE  
EDIFICIO 2: ADMINISTRATIVO  
SIN ESCALA



ELEVACION SUR  
EDIFICIO 2: ADMINISTRATIVO  
SIN ESCALA



ELEVACION NORTE  
EDIFICIO 2: ADMINISTRATIVO  
SIN ESCALA



DATOS GENERALES

"PROYECTO DE DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE LAS NUEVAS INSTALACIONES DE LA DELEGACIÓN DE LA POLICÍA NACIONAL CIVIL DE LA CIUDAD DE SAN MIGUEL".

CONTENIDO:

EDIFICIO 2:  
ÁREA ADMINISTRATIVA

PRESENTA:  
VERÓNICA ARANDA VIGIL,  
JOSELINE FRANCO ZELAYA,  
EDWIN GARCÍA RIVAS.

ASESOR:  
ARQ. WALTER PORTILLO.

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR  
MULTIDISCIPLINARIA ORIENTAL

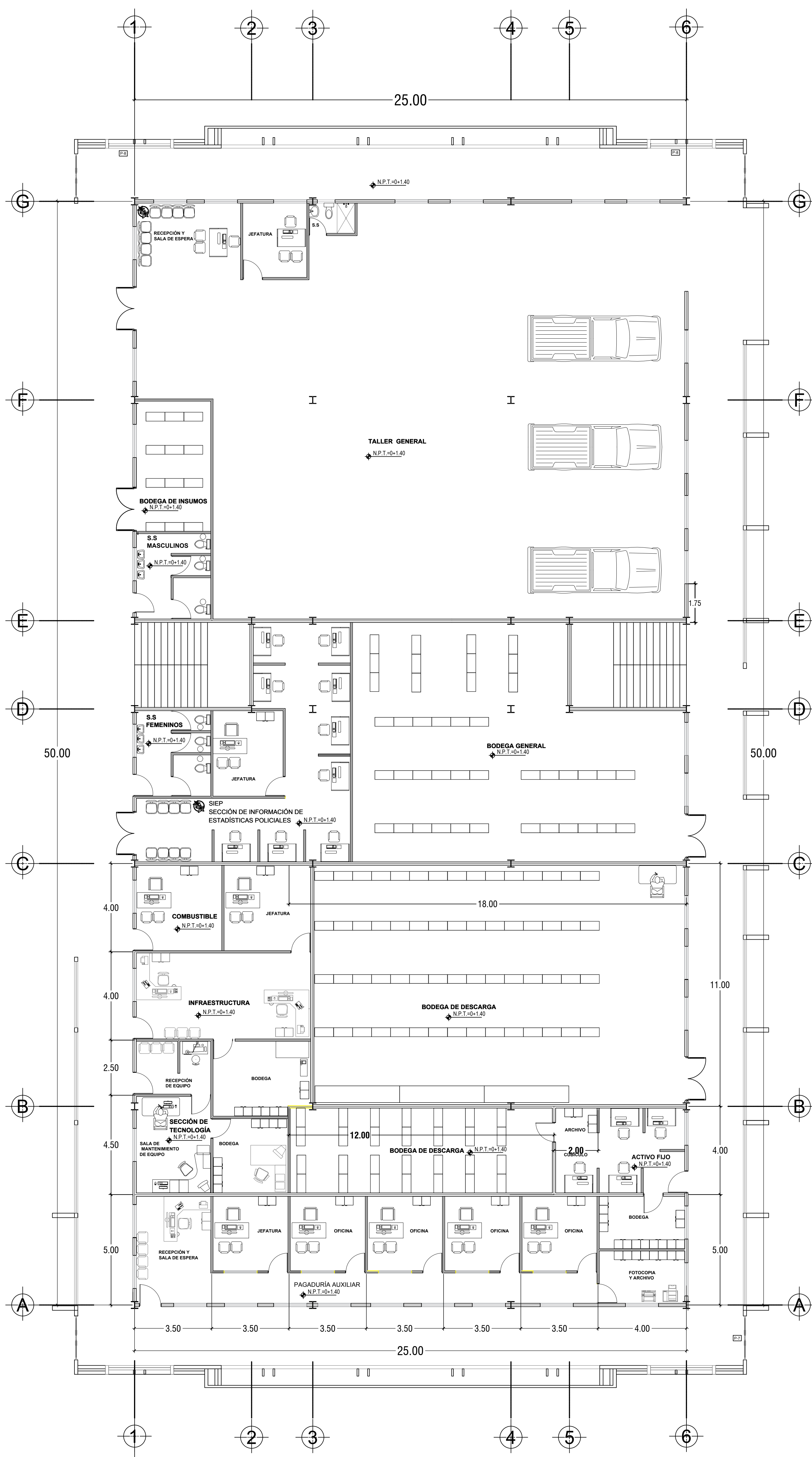
02 DE OCTUBRE

AÑO:  
2020

ESCALA:  
INDICADAS

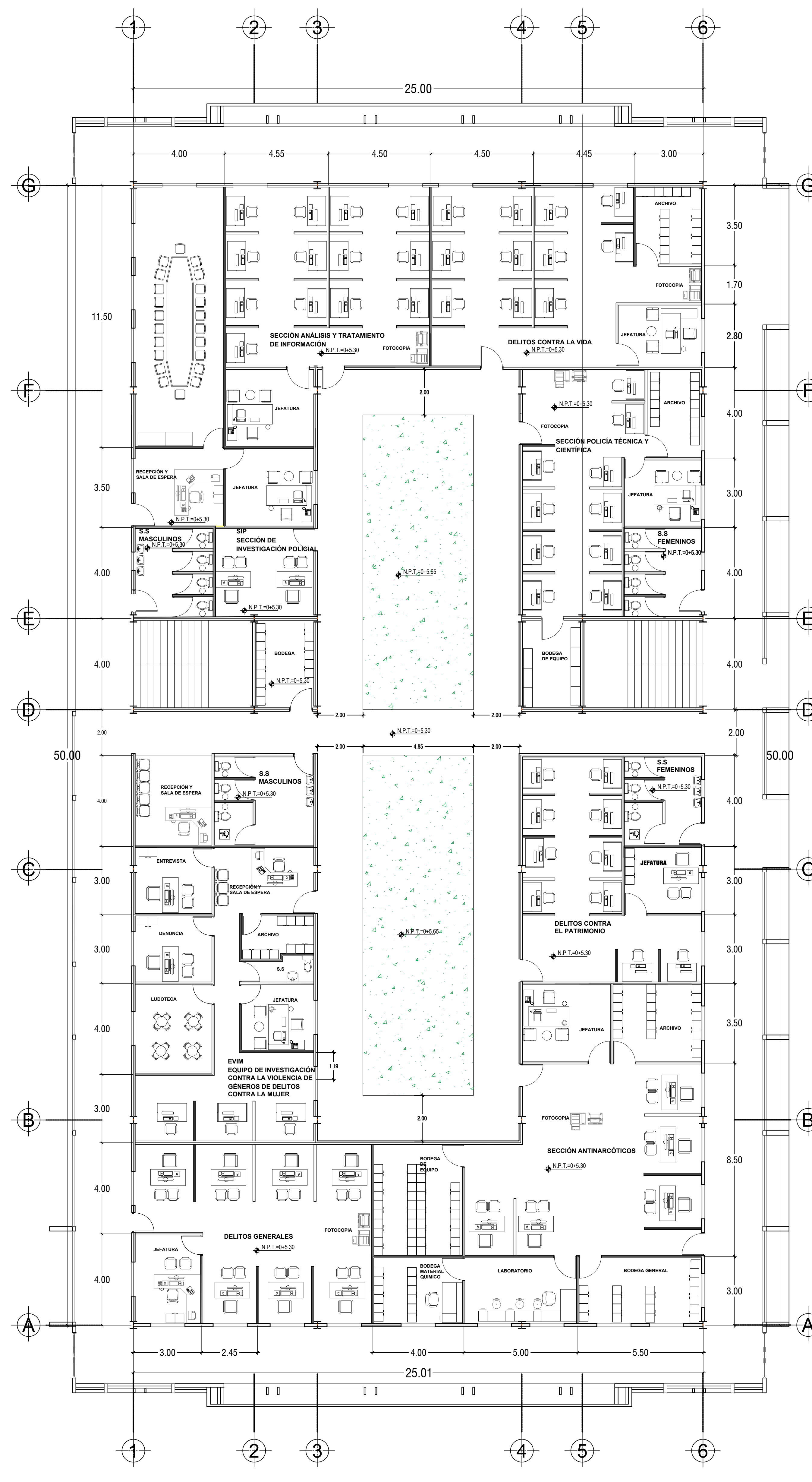
ARQUITECTURA

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA



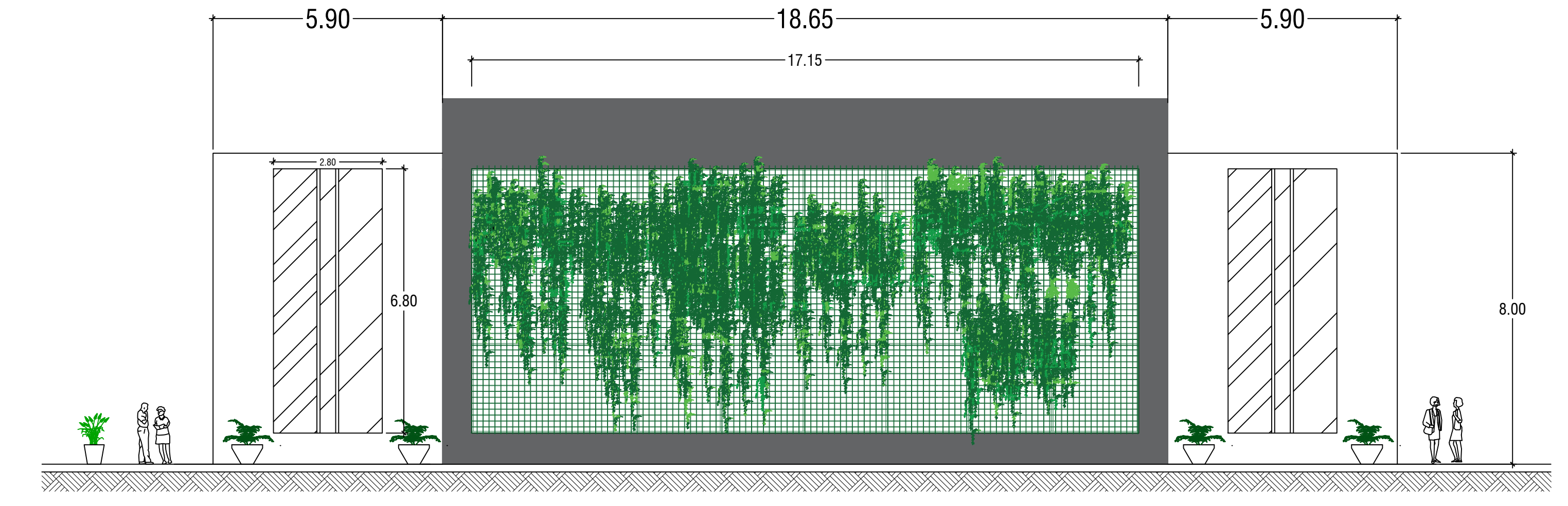
PLANTA ARQUITECTONICA 1er NIVEL  
EDIFICIO 3: Investigaciones

SIN ESCALA



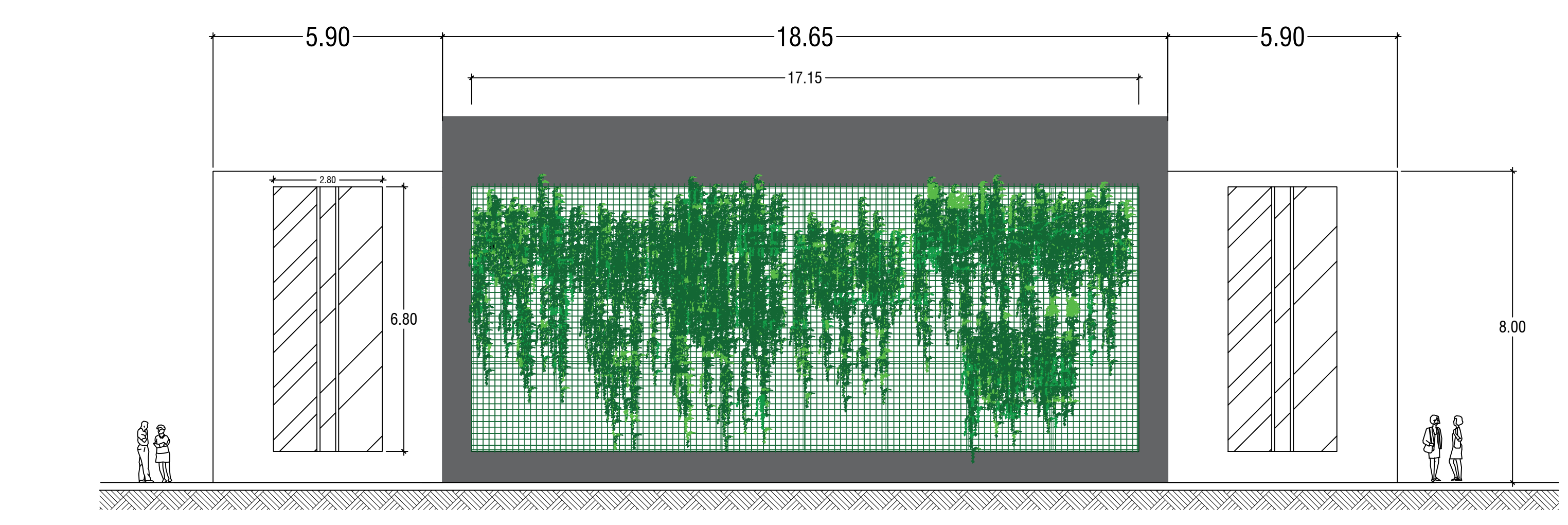
PLANTA ARQUITECTONICA 2do NIVEL  
EDIFICIO 3: Investigaciones

SIN ESCALA



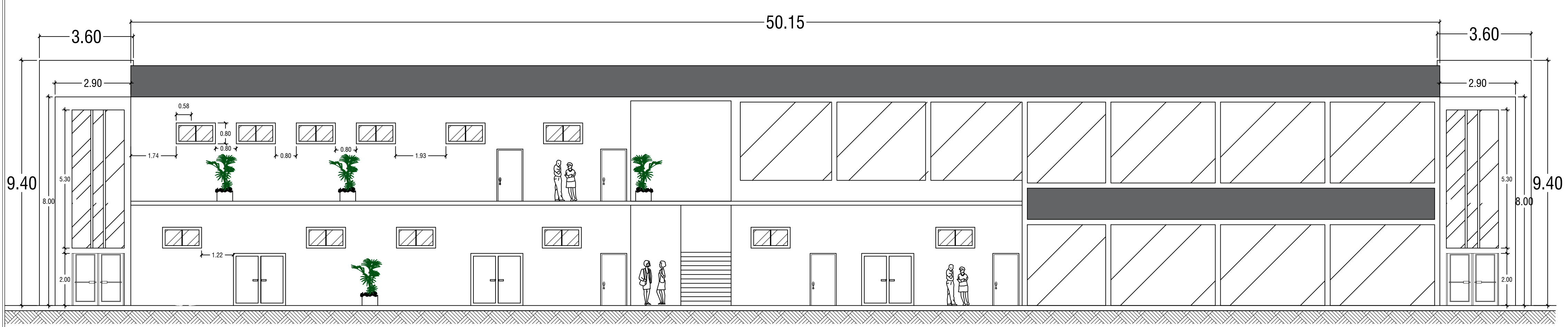
ELEVACION PRINCIPAL  
EDIFICIO 3: Investigaciones

SIN ESCALA



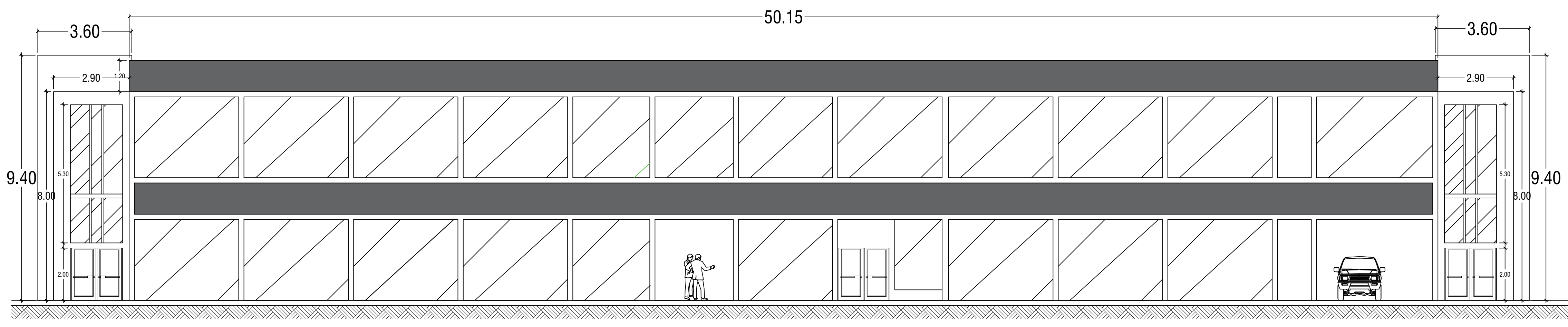
ELEVACION ORIENTE  
EDIFICIO 3: Investigaciones

SIN ESCALA



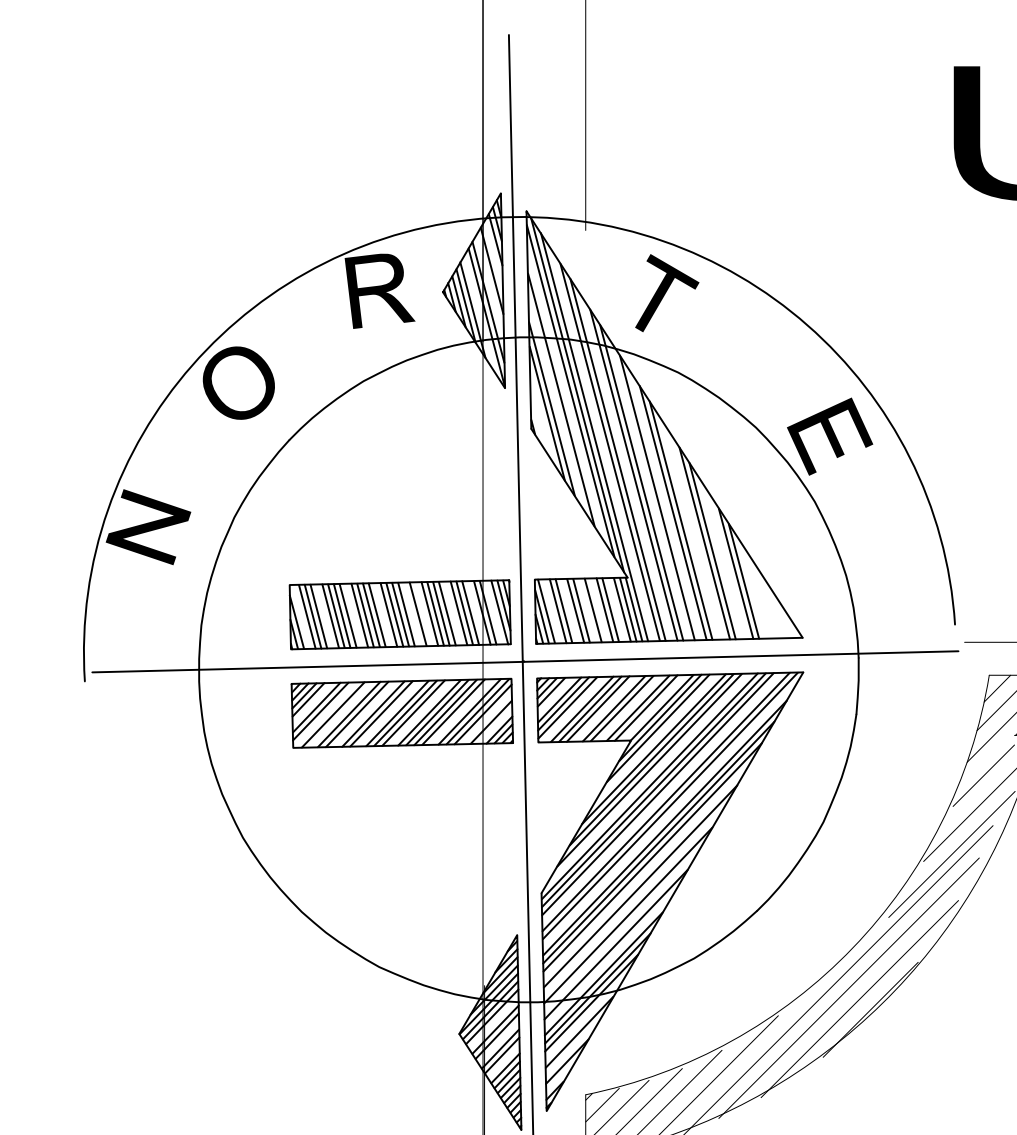
ELEVACION SUR  
EDIFICIO 3: Investigaciones

SIN ESCALA



ELEVACION NORTE  
EDIFICIO 3: Investigaciones

SIN ESCALA



UES



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR  
HACIA LA LIBERTAD POR LA CULTURA

DATOS GENERALES

"PROYECTO DE DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE LAS NUEVAS INSTALACIONES DE LA DELEGACIÓN DE LA POLICÍA NACIONAL CIVIL DE LA CIUDAD DE SAN MIGUEL".

CONTENIDO:

EDIFICIO 3:  
ÁREA DE  
INVESTIGACIONES

PRESENTA:  
VERÓNICA ARANDA VIGIL,  
JOSELINE FRANCO ZELAYA,  
EDWIN GARCÍA RIVAS.

ASESOR:  
ARQ. WALTER PORTILLO.

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR  
MULTIDISCIPLINARIA ORIENTAL

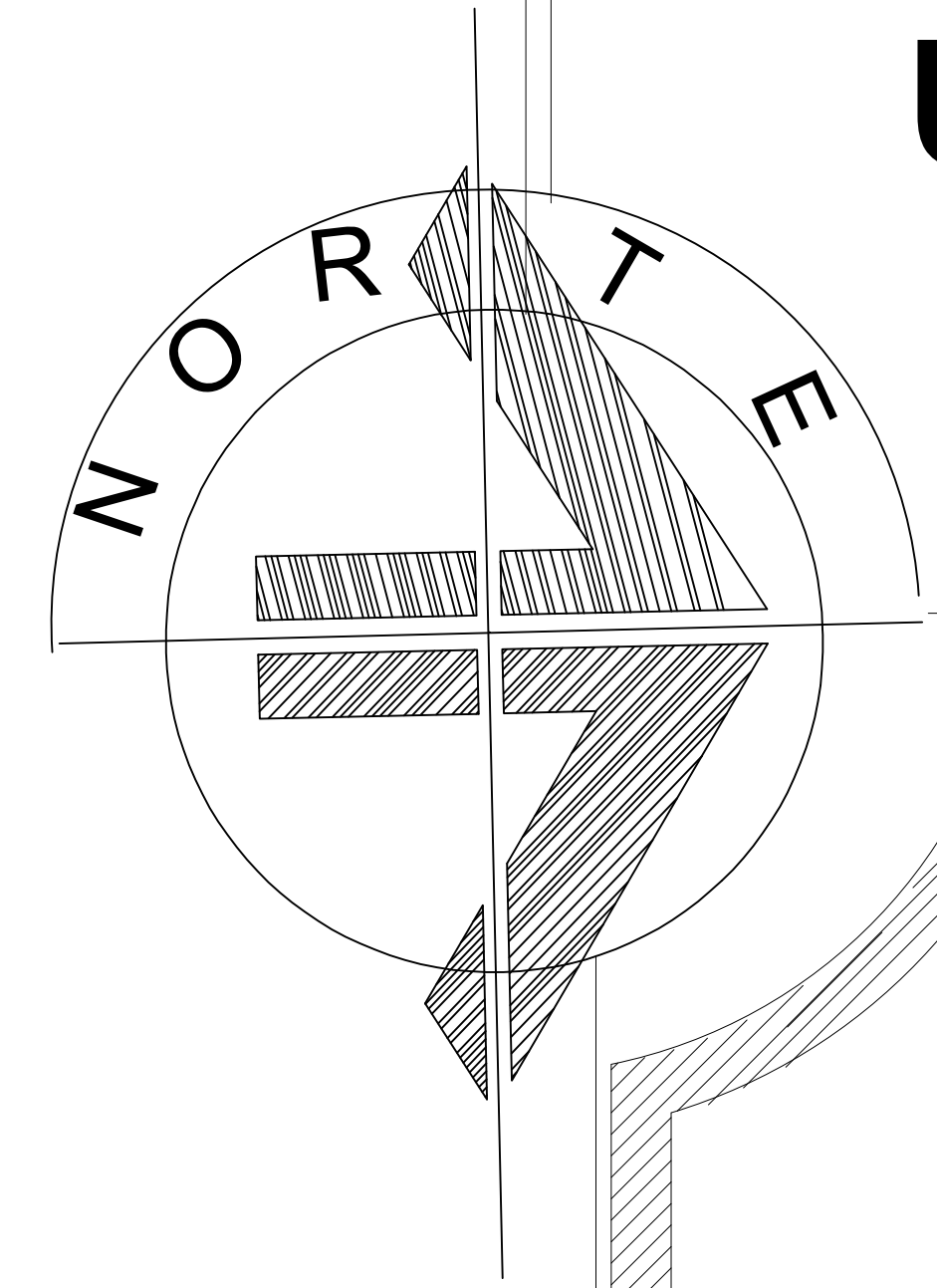
02 DE OCTUBRE

AÑO:  
2020

ESCALA:  
INDICADAS

3/25

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR  
HACIA LA LIBERTAD POR LA CULTURA

DATOS GENERALES

"PROYECTO DE DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE LAS NUEVAS INSTALACIONES DE LA DELEGACIÓN DE LA POLICÍA NACIONAL CIVIL DE LA CIUDAD DE SAN MIGUEL".

CONTENIDO:

EDIFICIO 4:  
BARTOLINAS

PRESENTA:  
VERÓNICA ARANDA VIGIL.  
JOSELINE FRANCO ZELAYA.  
EDWIN GARCÍA RIVAS.

ASESOR:  
ARQ. WALTER PORTILLO.

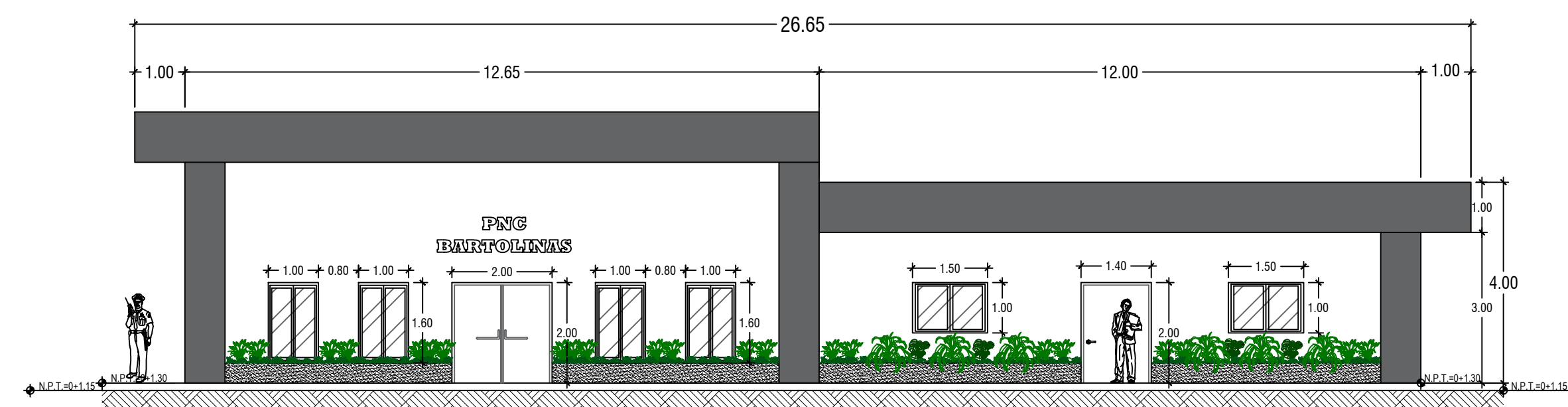
UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR  
MULTIDISCIPLINARIA ORIENTAL

02 DE OCTUBRE

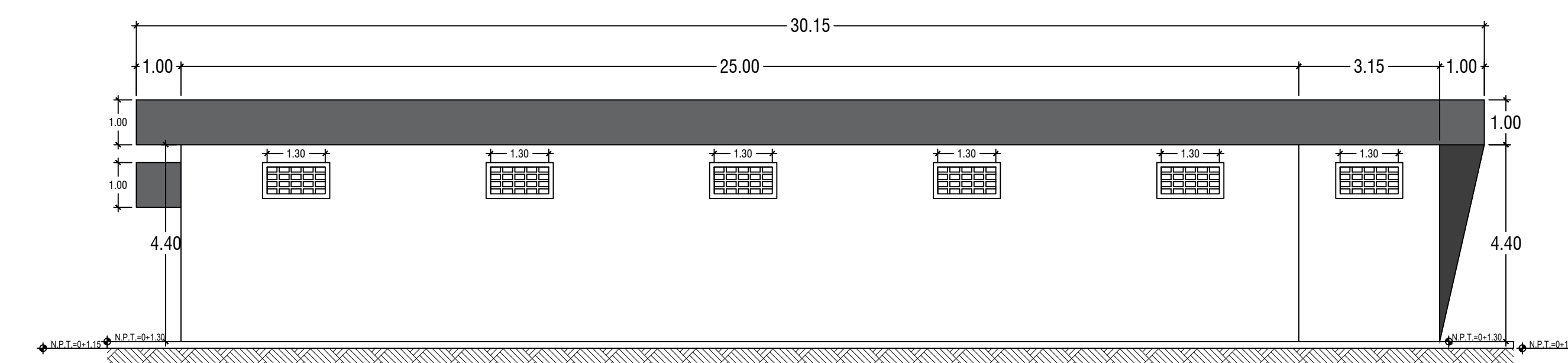
AÑO:  
2020

ESCALA:  
INDICADAS

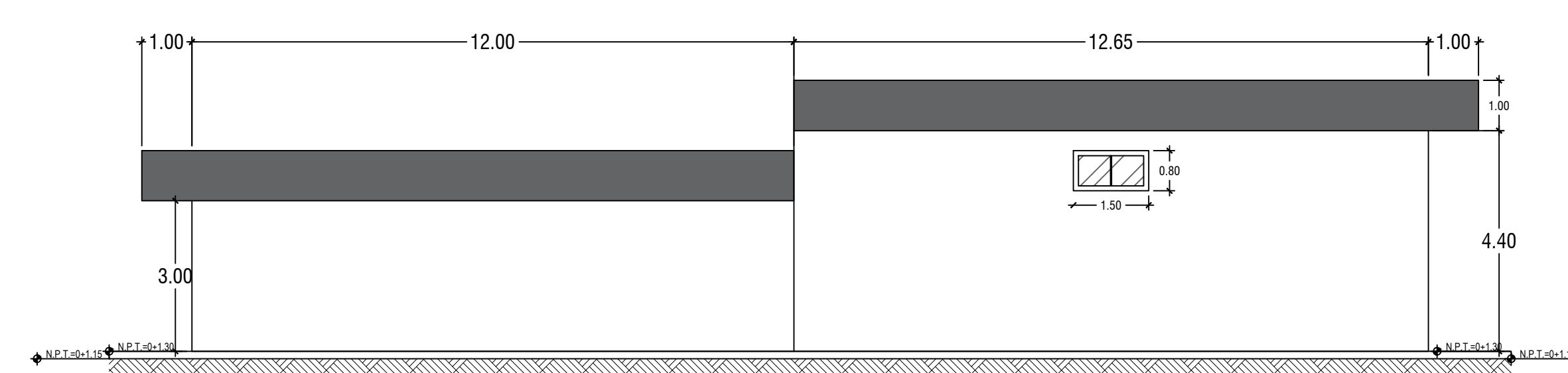
4/25



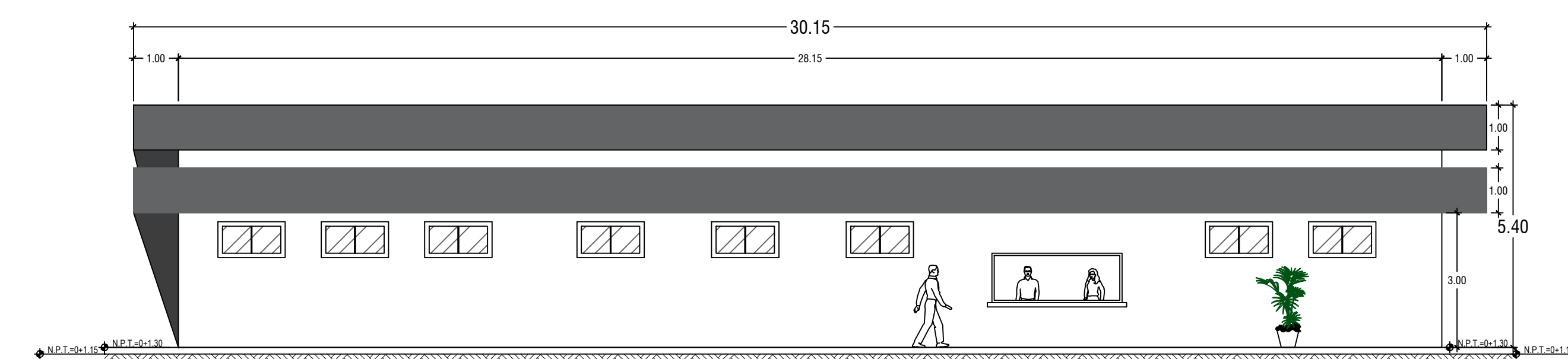
ELEVACION PRINCIPAL  
EDIFICIO 4: BARTOLINAS  
SIN ESCALA



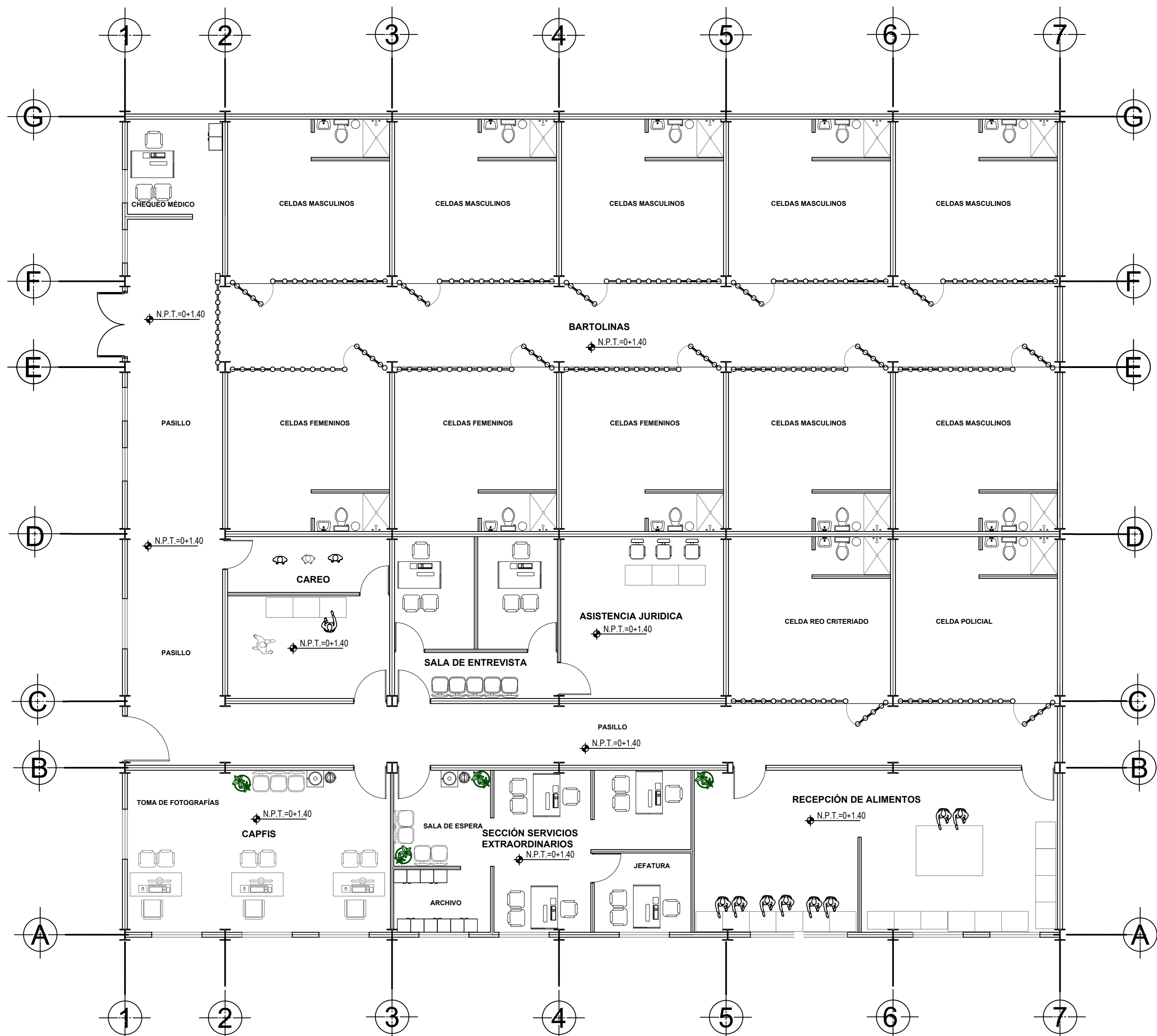
ELEVACION ORIENTE  
EDIFICIO 4: BARTOLINAS  
SIN ESCALA



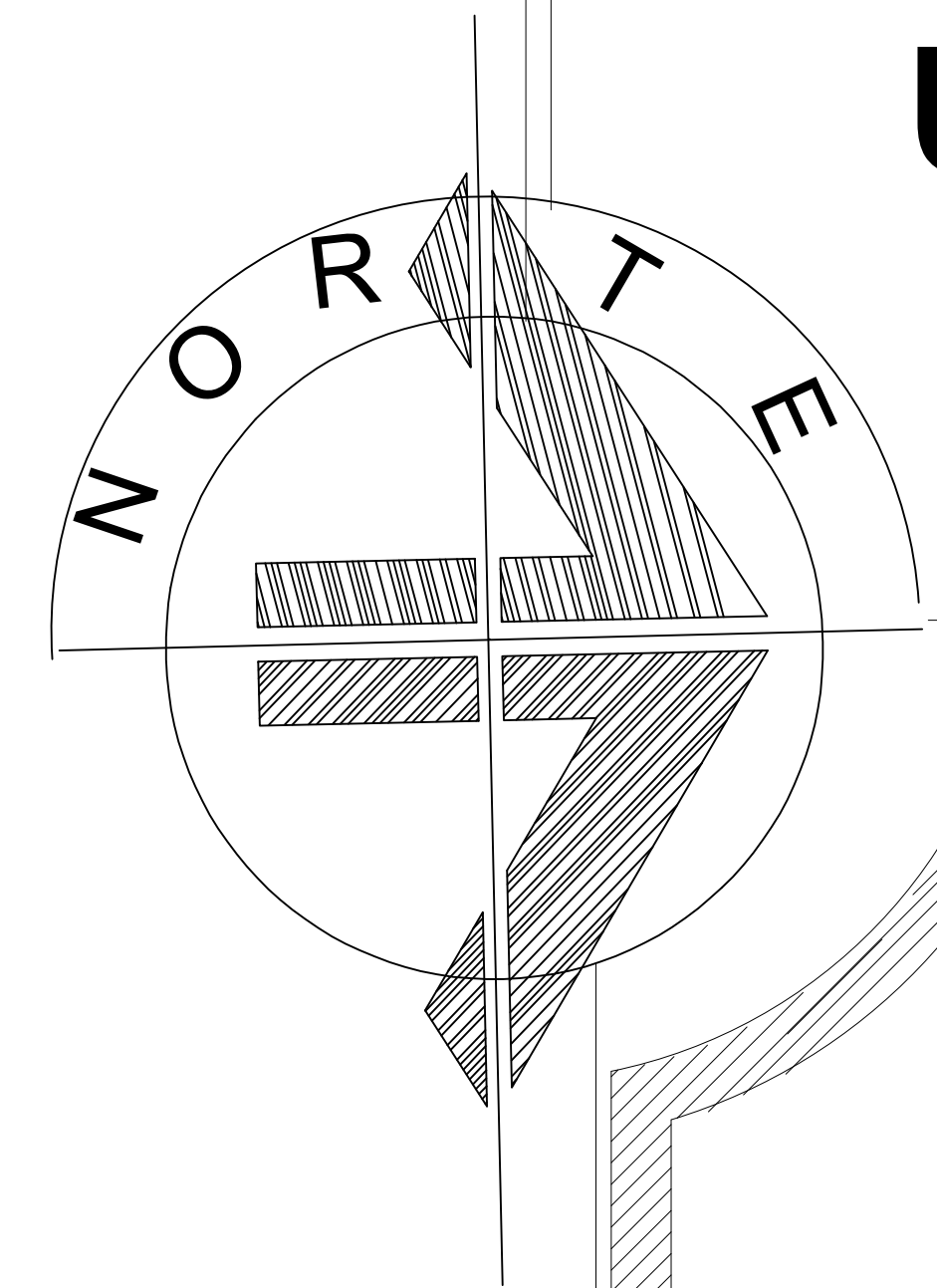
ELEVACION NORTE  
EDIFICIO 4: BARTOLINAS  
SIN ESCALA



ELEVACION PONIENTE  
EDIFICIO 4: BARTOLINAS  
SIN ESCALA



PLANTA ARQUITECTONICA  
EDIFICIO 4: Área de Bartolinas  
SIN ESCALA



UES



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR  
HACIA LA LIBERTAD POR LA CULTURA

DATOS GENERALES

"PROYECTO DE DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE LAS NUEVAS INSTALACIONES DE LA DELEGACIÓN DE LA POLICÍA NACIONAL CIVIL DE LA CIUDAD DE SAN MIGUEL".

CONTENIDO:

COMEDOR

CASETA DE VIGILANCIA

PRESENTA:  
VERÓNICA ARANDA VIGIL.  
JOSELINE FRANCO ZELAYA.  
EDWIN GARCÍA RIVAS.

ASESOR:  
ARQ. WALTER PORTILLO.

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR  
MULTIDISCIPLINARIA ORIENTAL

02 DE OCTUBRE

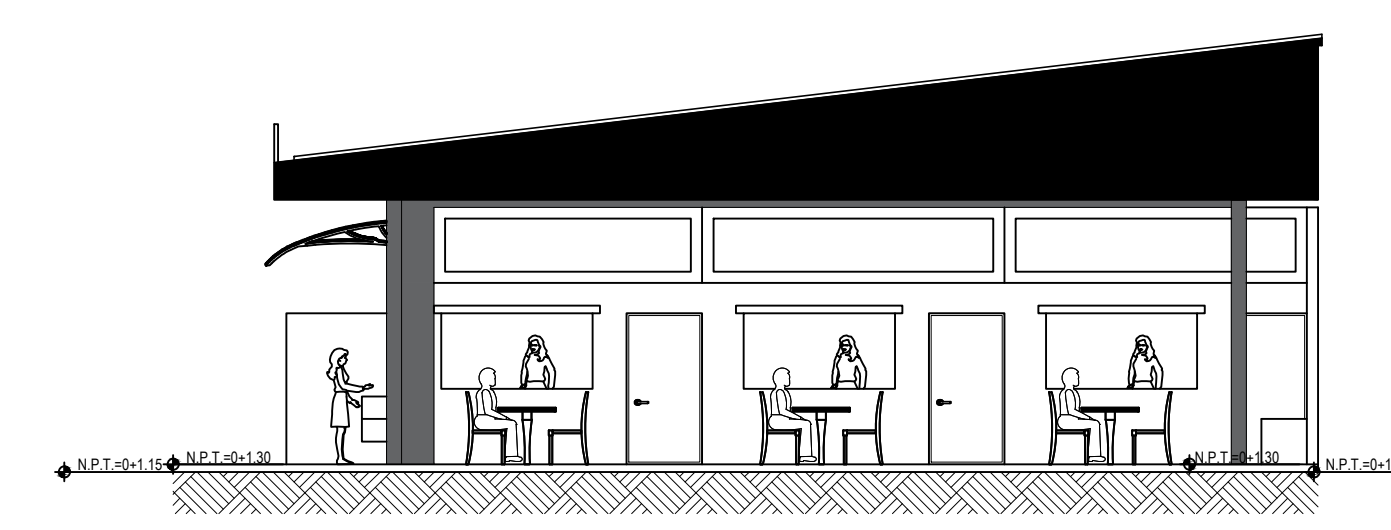
AÑO:  
2020

ESCALA:  
INDICADAS

5/25

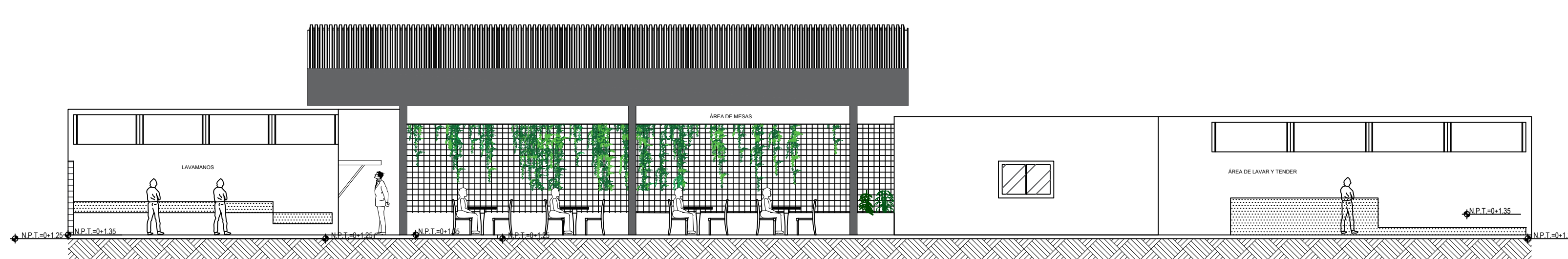
ARQUITECTURA

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA



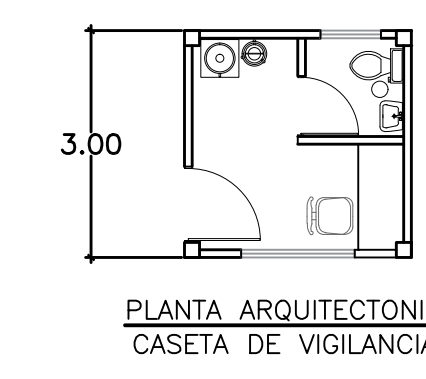
ELEVACION SUR  
COMEDOR

SIN ESCALA

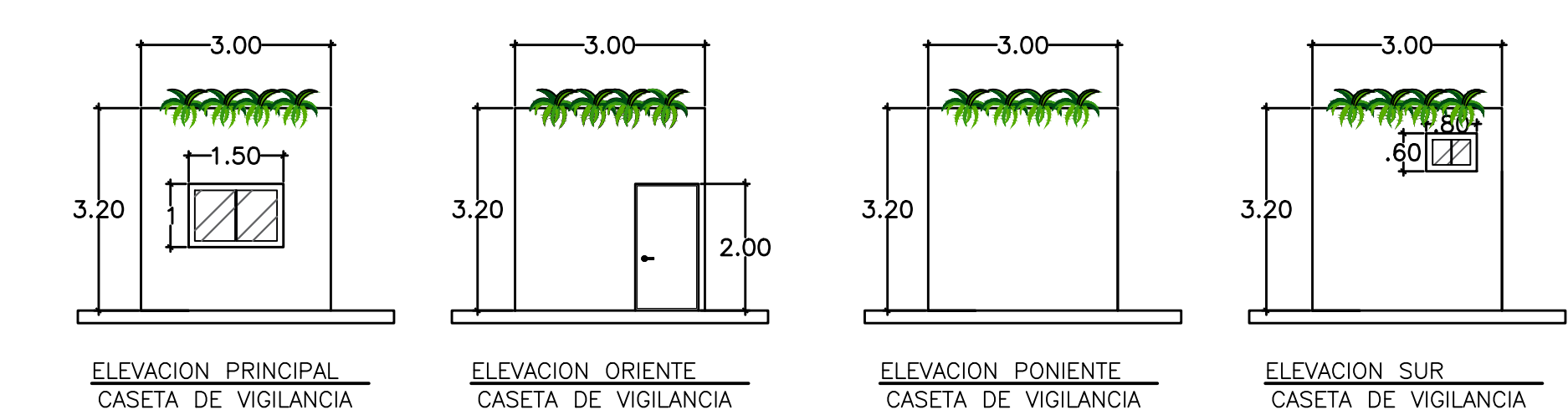


ELEVACION PRINCIPAL  
COMEDOR

SIN ESCALA



PLANTA ARQUITECTONICA  
CASETA DE VIGILANCIA

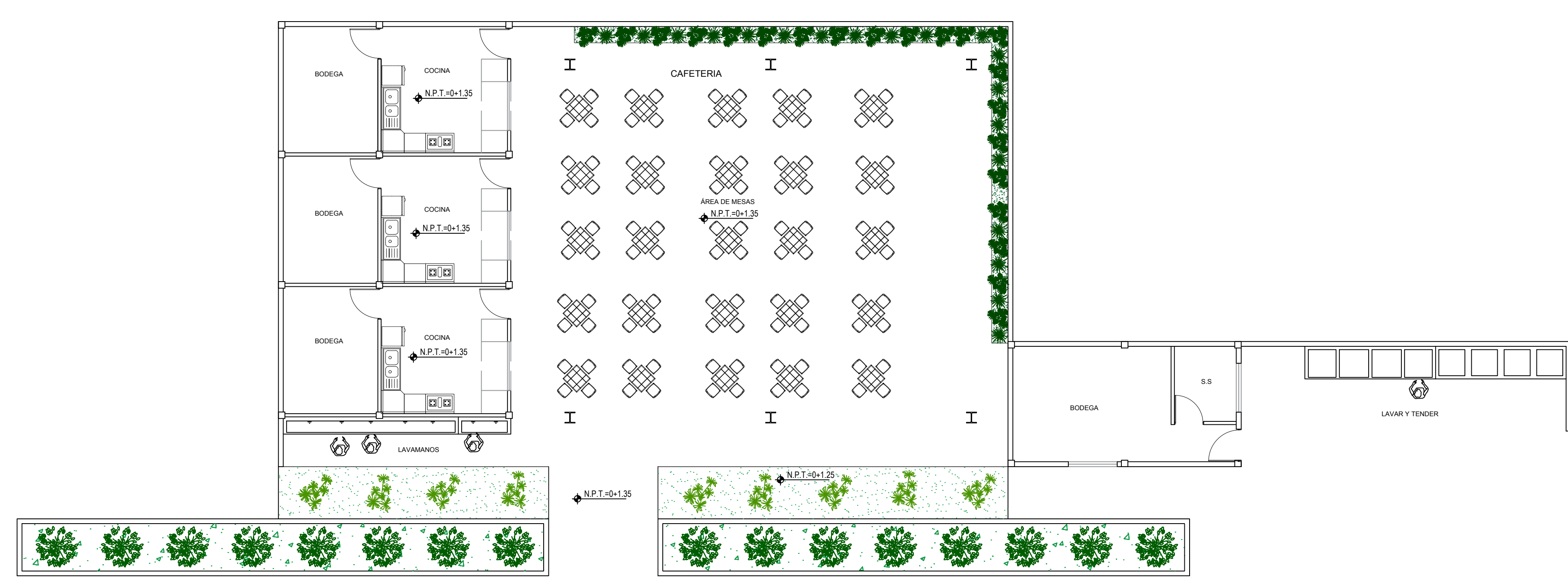


ELEVACION PRINCIPAL  
CASETA DE VIGILANCIA

ELEVACION LATERAL  
CASETA DE VIGILANCIA

ELEVACION FRENTE  
CASETA DE VIGILANCIA

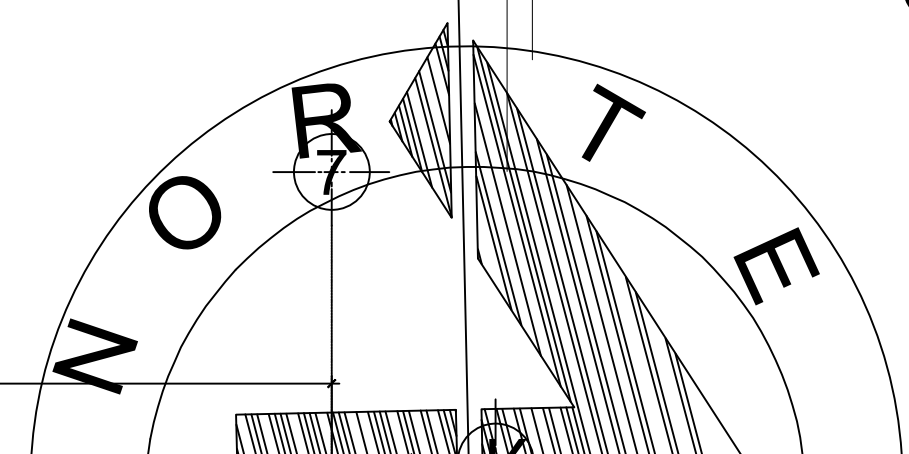
ELEVACION TRASERA  
CASETA DE VIGILANCIA



PLANTA ARQUITECTONICA  
COMEDOR

SIN ESCALA





UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR  
HACIA LA LIBERTAD POR LA CULTURA

DATOS GENERALES

"PROYECTO DE DISEÑO  
ARQUITECTÓNICO DE LAS  
NUEVAS INSTALACIONES  
DE LA DELEGACIÓN DE LA  
POLICÍA NACIONAL CIVIL  
DE LA CIUDAD DE SAN  
MIGUEL".

CONTENIDO:

EDIFICIO DE  
ESTACIONAMIENTOS

PRESENTA:  
VERÓNICA ARANDA VIGIL.  
JOSELINE FRANCO ZELAYA.  
EDWIN GARCÍA RIVAS.

ASESOR:  
ARQ. WALTER PORTILLO.

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR  
MULTIDISCIPLINARIA ORIENTAL

02 DE OCTUBRE

AÑO:  
2020

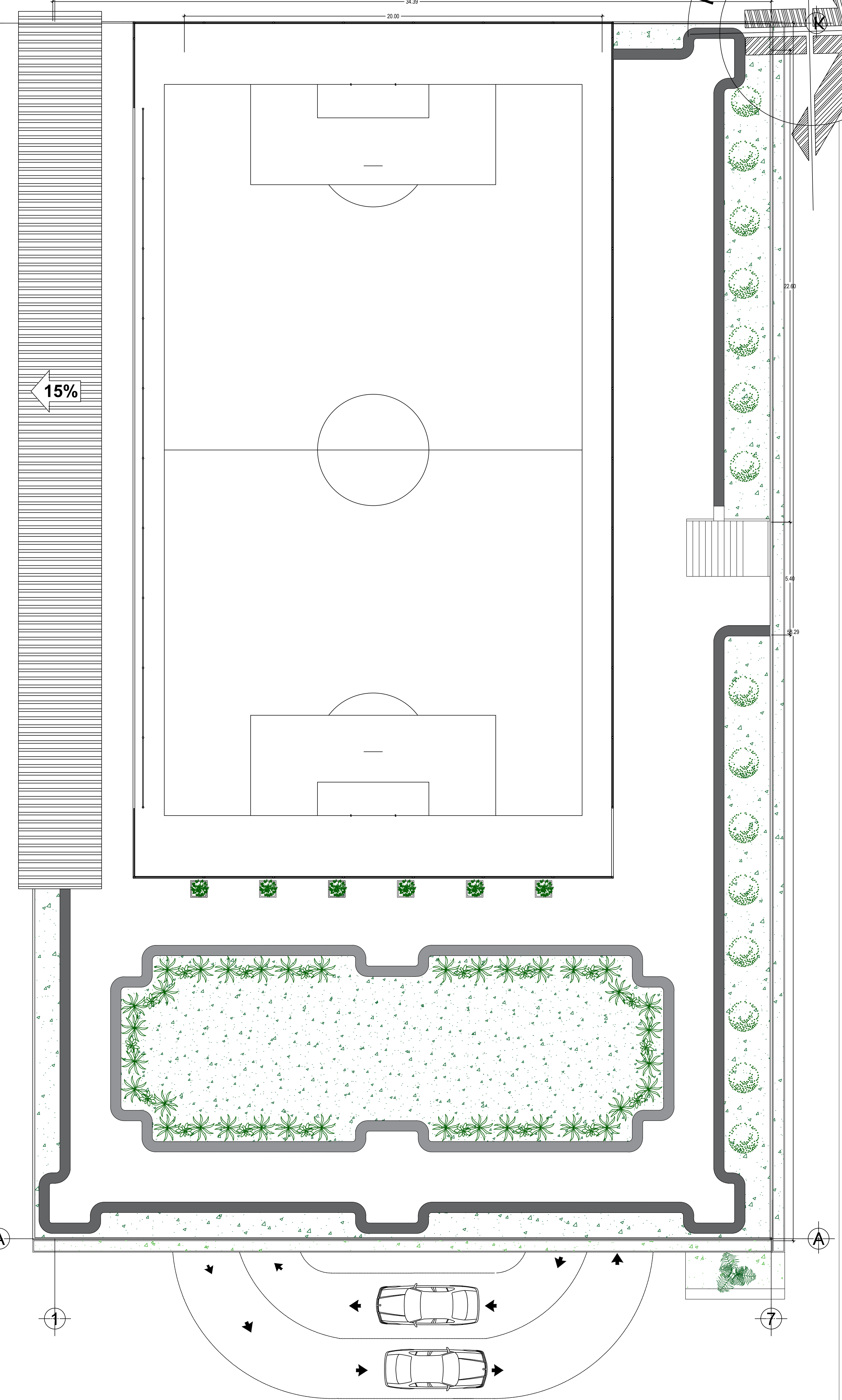
ESCALA:  
INDICADAS

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA



PLANTA ARQUITECTONICA  
EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS

SIN ESCALA

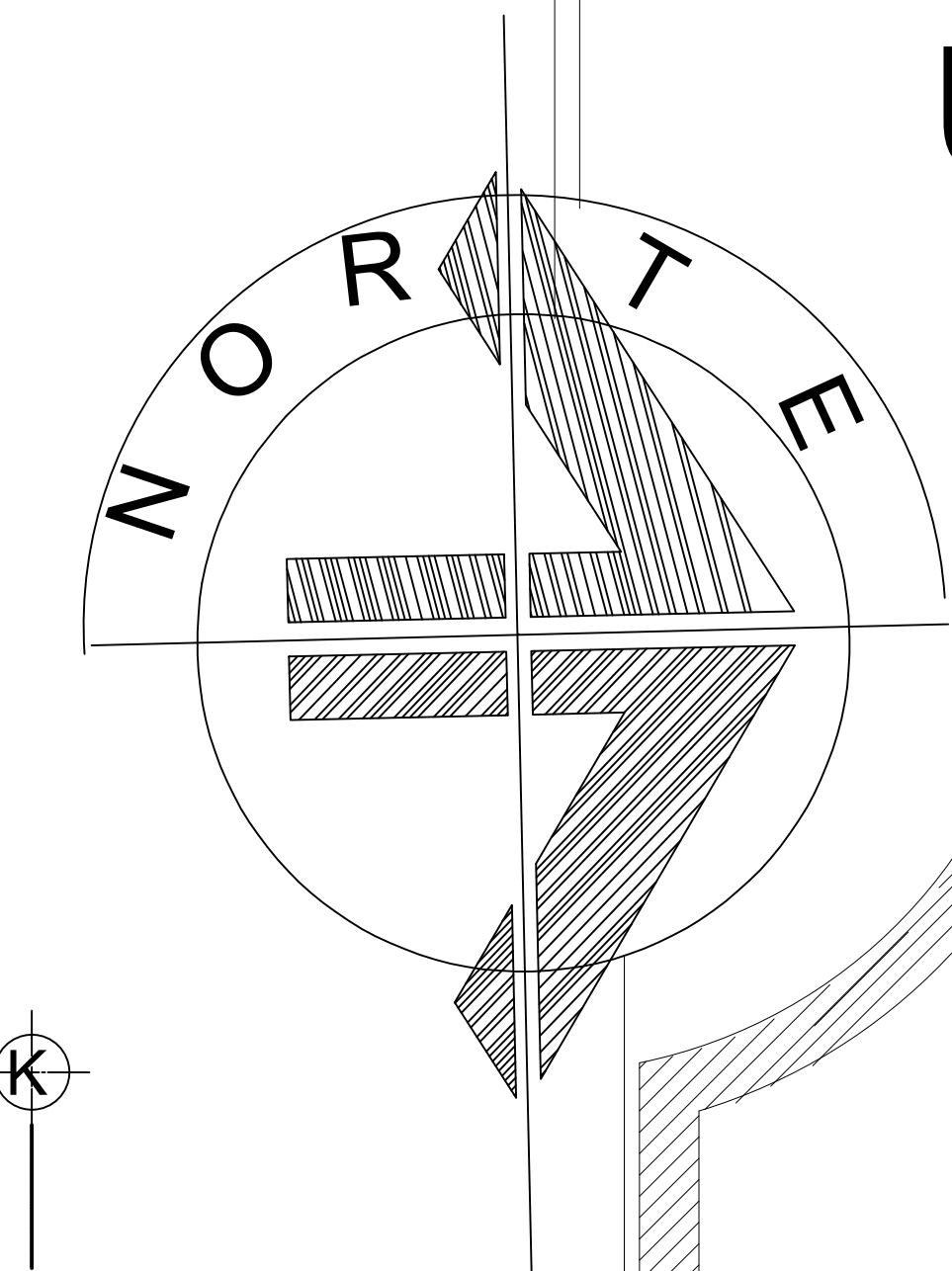


PLANTA ARQUITECTONICA TERRAZA  
EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS

SIN ESCALA

PLANTA ARQUITECTONICA 1er NIVEL  
EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS

SIN ESCALA



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR  
HACIA LA LIBERTAD POR LA CULTURA

DATOS GENERALES

"PROYECTO DE DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE LAS NUEVAS INSTALACIONES DE LA DELEGACIÓN DE LA POLICÍA NACIONAL CIVIL DE LA CIUDAD DE SAN MIGUEL".

CONTENIDO:

EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS

PRESENTA:  
VERÓNICA ARANDA VIGIL.  
JOSELINE FRANCO ZELAYA.  
EDWIN GARCÍA RIVAS.

ASESOR:  
ARQ. WALTER PORTILLO.

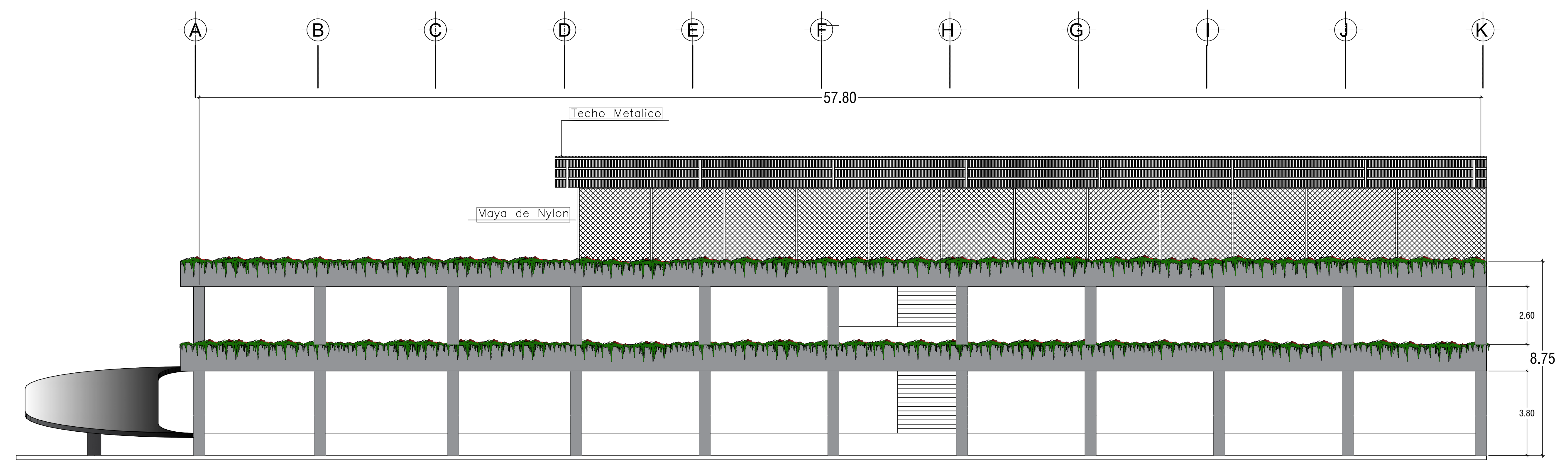
UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR  
MULTIDISCIPLINARIA ORIENTAL

02 DE OCTUBRE

AÑO:  
2020

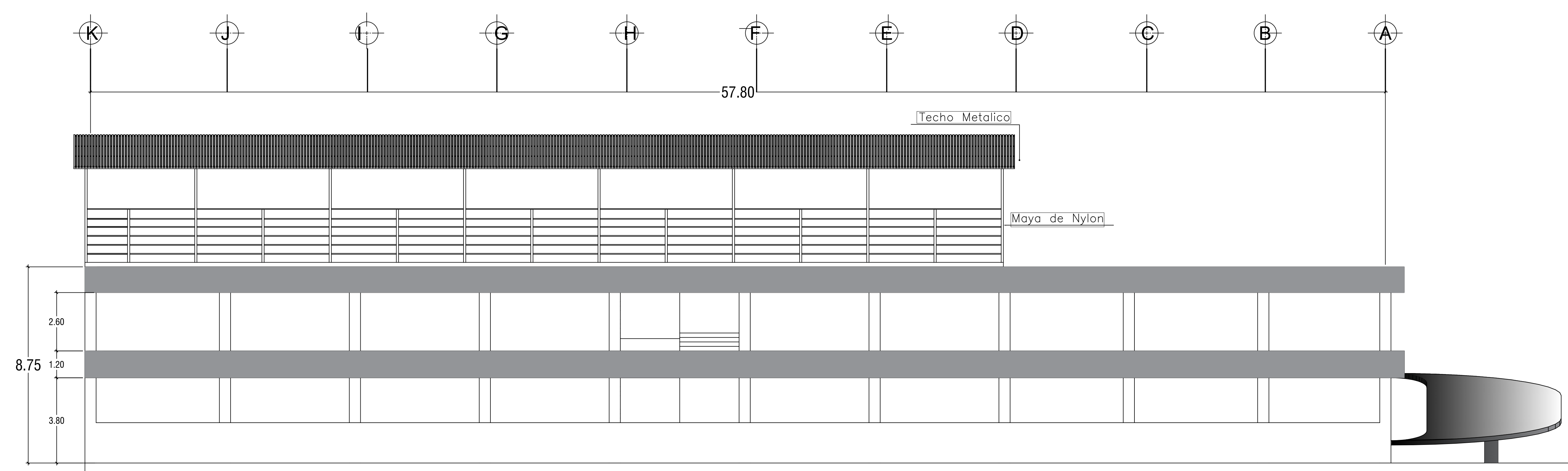
ESCALA:  
INDICADAS

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA



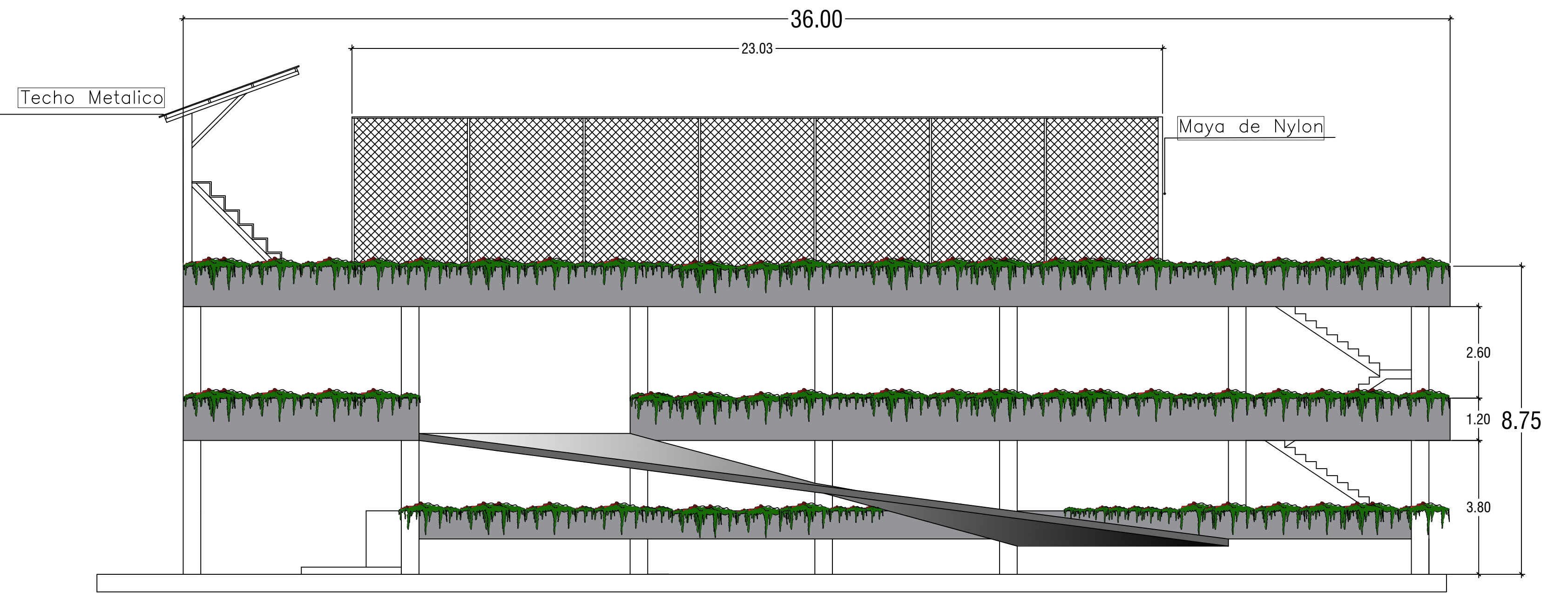
ELEVACIÓN NORTE  
EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS

SIN ESCALA



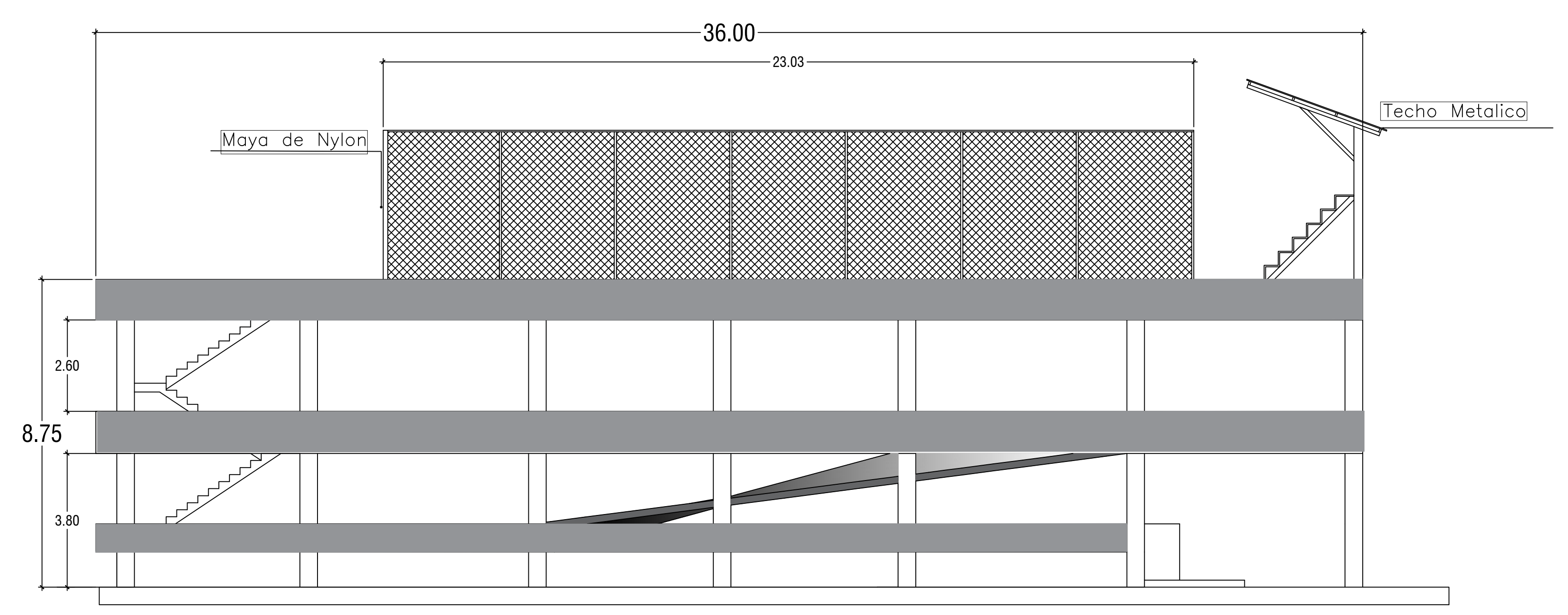
ELEVACION ORIENTE  
EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS

SIN ESCALA



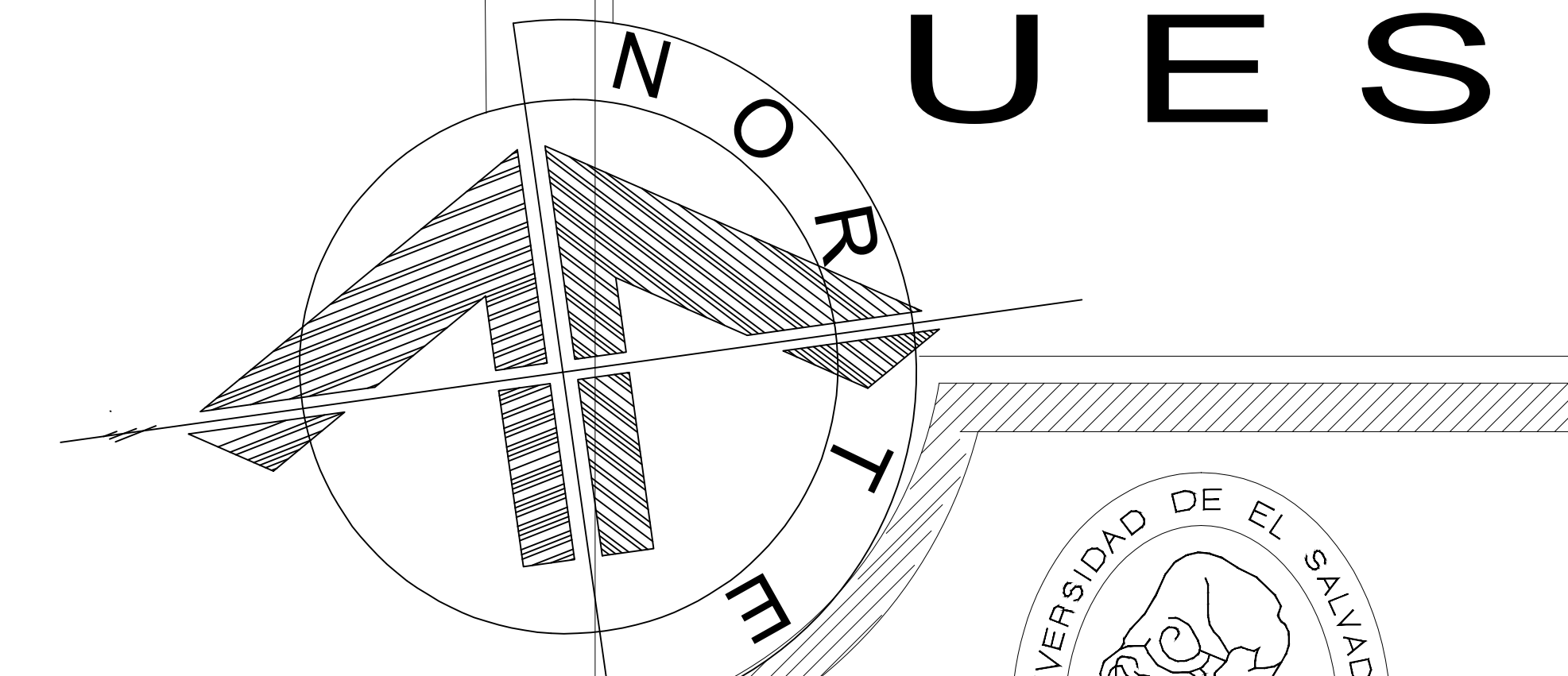
ELEVACION PRINCIPAL  
EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS

SIN ESCALA



ELEVACION ORIENTE  
EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS

SIN ESCALA



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR  
HACIA LA LIBERTAD POR LA CULTURA

DATOS GENERALES

"PROYECTO DE DISEÑO  
ARQUITECTÓNICO DE LAS  
NUEVAS INSTALACIONES  
DE LA DELEGACIÓN DE LA  
POLICÍA NACIONAL CIVIL  
DE LA CIUDAD DE SAN  
MIGUEL".

CONTENIDO:

EDIFICIO :  
CONJUNTO  
Y TECHOS

PRESENTA:  
VERÓNICA ARANDA VIGIL.  
JOSELINE FRANCO ZELAYA.  
EDWIN GARCÍA RIVAS.

ASESOR:  
ARQ. WALTER PORTILLO.

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

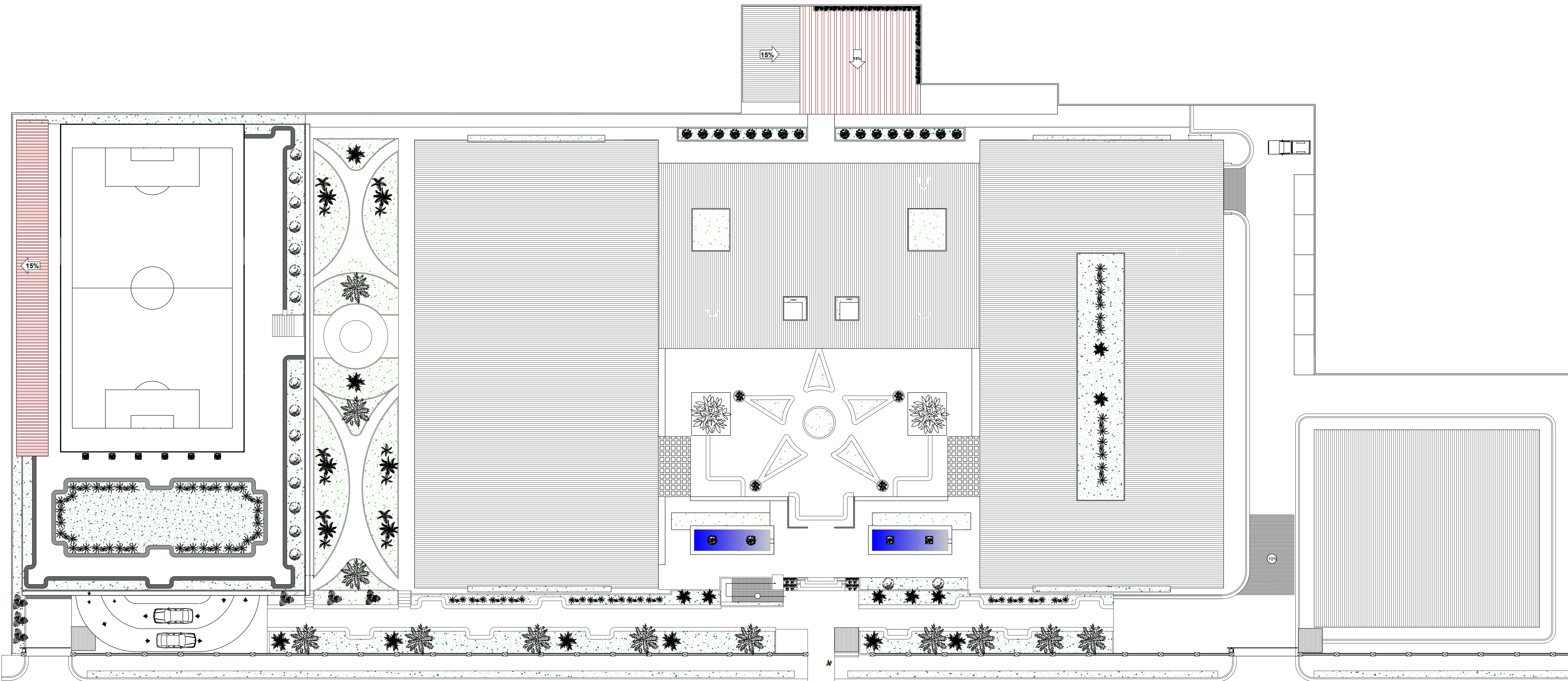
ARQUITECTURA

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR

AÑO:  
02 de octubre 2020

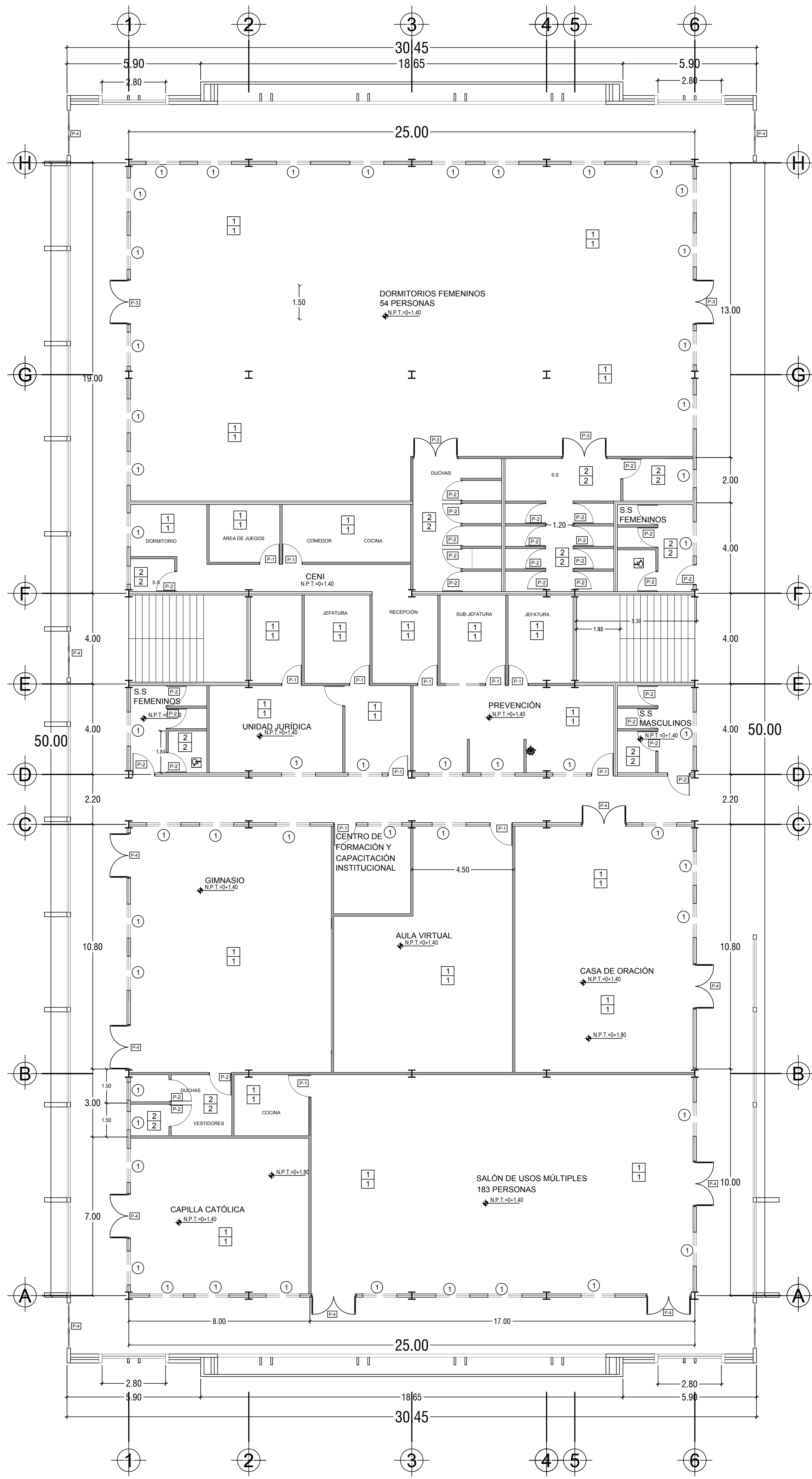
ESCALA:  
INDICADAS

7/25



PLANO DE CONJUNTO

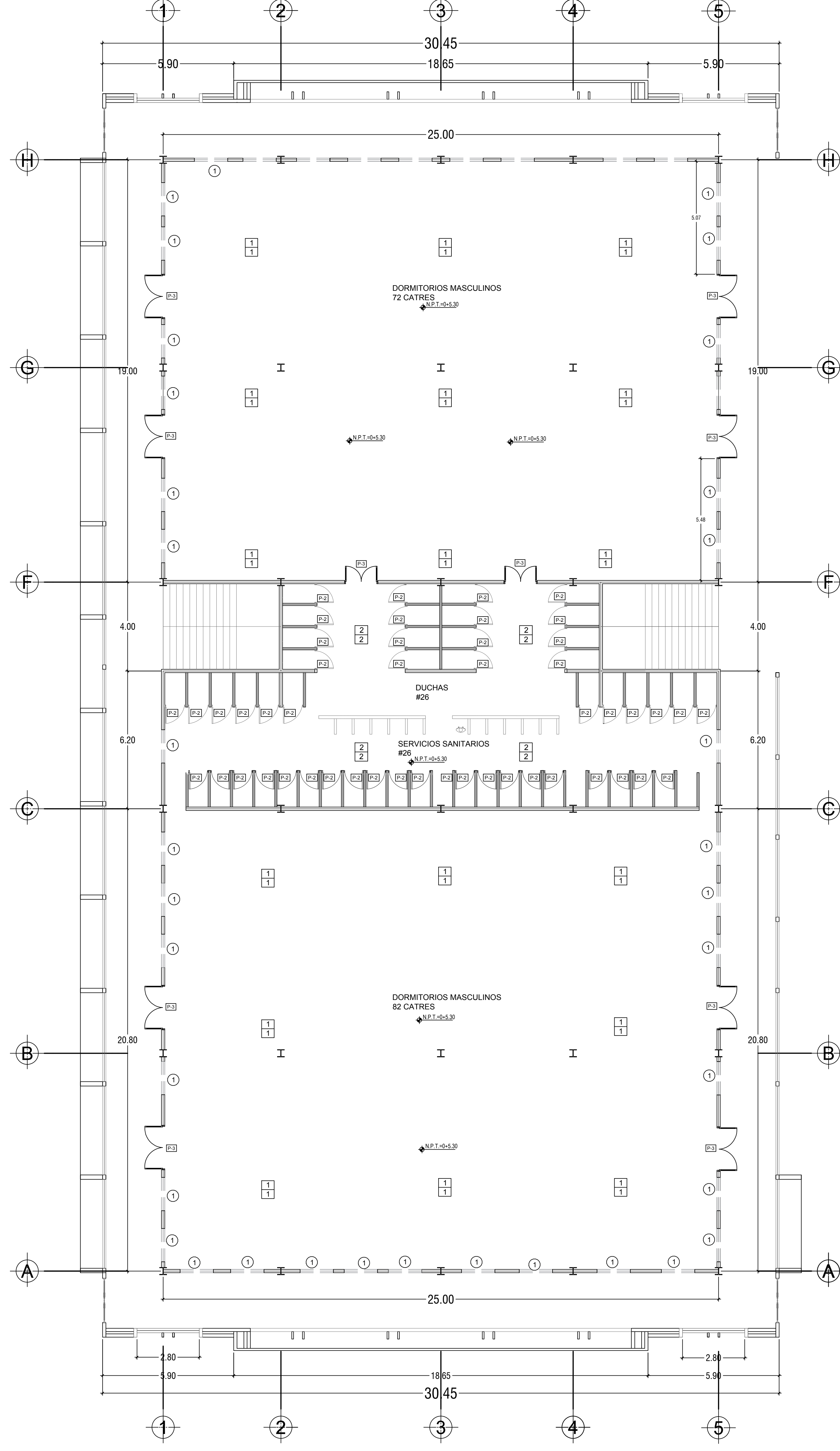
SIN ESCALA



PLANTA ACABADOS 1er NIVEL

EDIFICIO 1: Área Social

SIN ESCALA



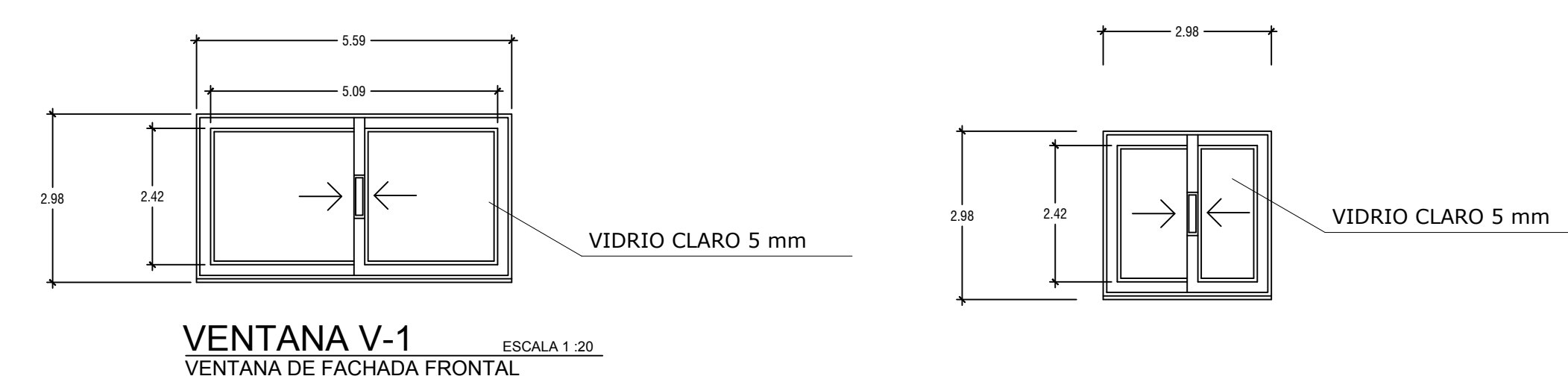
PLANTA ACABADOS 2do NIVEL

EDIFICIO 1: Dormitorios

SIN ESCALA

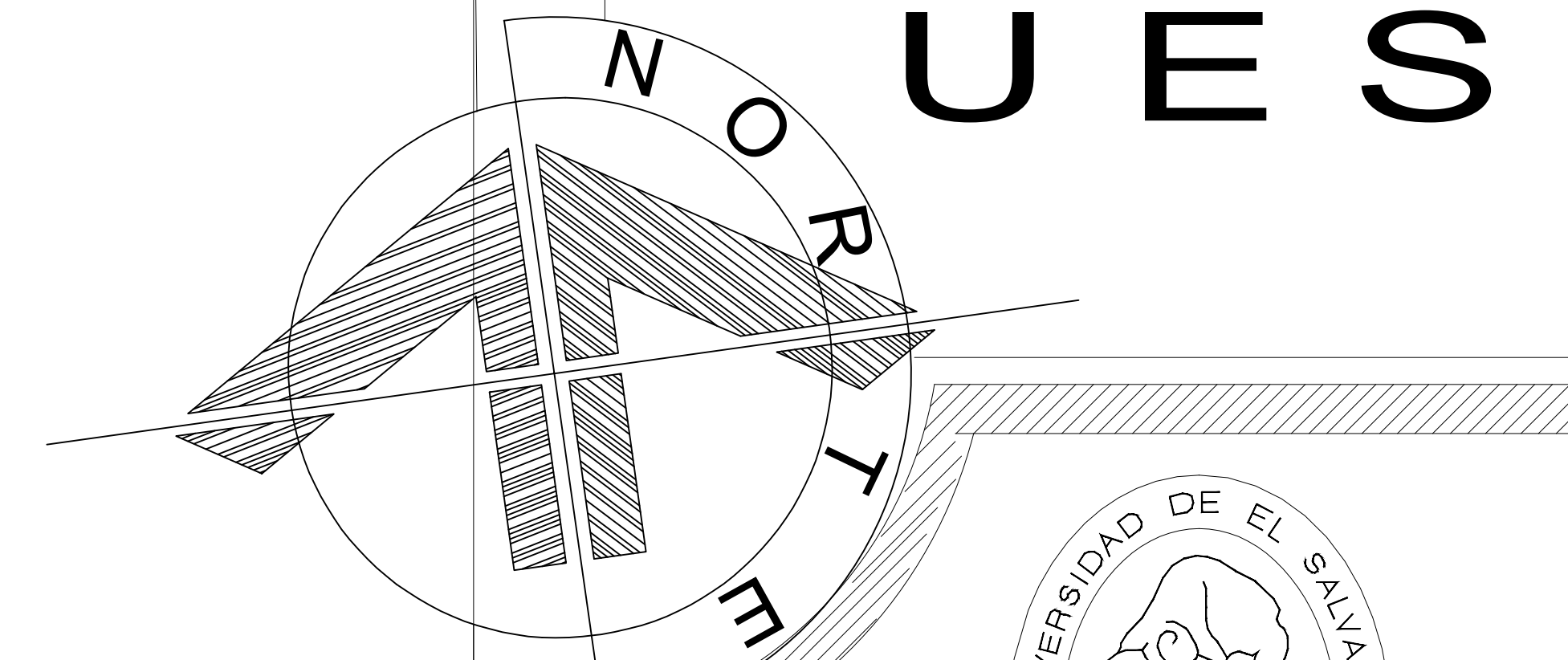
CUADRO DE ACABADOS EN PAREDES	
SIMBOLO	DESCRIPCION
1	Pared de bloque de concreto de 0.15m x 0.20m x 0.40m. Pintado, afinada con Decoblock.
2	Pared de Bloques de Concreto de 0.10m x 0.20m x 0.40m. Pintado y afinado con Decoblock
3	Pared de tabla roca de 0.10m. Pintado y acabado
4	Red perimetral para cancha

CUADRO DE VENTANAS						
SIMBOLO	CANTIDAD	DIMENSIONES HOJA		REPISA	AREA	DESCRIPCION
		ALTO	ANCHO			
1	315	0.80m	1.50m	0.10m	1.20 m <sup>2</sup>	Suministro y Colocación de Ventana corrediza tipo francesa. Incluye Defensa Metálica
2	15	0.80m	0.80m	0.10 m	0.64m <sup>2</sup>	
3						



CUADRO DE ACABADOS EN PISOS	
SIMBOLO	DESCRIPCION
1	Suministro y Colocación de Piso Cerámico de 0.45m x 0.45m
2	Suministro y Colocación de Piso Cerámico de 0.30m x 0.30m.
3	Suministro y Colocación de Piso Cerámico de 0.30m x 0.30m.
4	Grama sintetica
5	piso de concreto armado
6	Grama

CUADRO DE PUERTAS				
SIMBOLO	CANTIDAD	DIMENSIONES HOJA		DESCRIPCION
		ALTO	ANCHO	
P-1	170	2.00m	1.00m	puerta de madera con estruc de cedro y forro de plywood una cara.
P-2	131	2.00m	0.90m	puerta metalica, forro sencillo y contra marco incluye pintura plywood en ambas caras.
P-3	14	2.00m	2.00m	puerta metalica, doble cara, forro sencillo y contra marco incluye pintura plywood en ambas caras.
P-4	18	2.00m	2.00m	puerta de vidrio de bronce y marco y de aluminio anodizado doble hoja
P-5	3	2.00m	2.00m	porton metalico con rejilla hogo 3/4
P-6	12	2.00m	2.00m	Suministro y Colocación de reja de acero, calibre firm con puerta de 0.90. Incluye pasador, jaladera, montaje, fijación y plomo.



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR  
HACIA LA LIBERTAD POR LA CULTURA

DATOS GENERALES

"PROYECTO DE DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE LAS NUEVAS INSTALACIONES DE LA DELEGACIÓN DE LA POLICÍA NACIONAL CIVIL DE LA CIUDAD DE SAN MIGUEL".

CONTENIDO:

EDIFICIO 1:  
ÁREA SOCIAL

PRESENTA:  
VERÓNICA ARANDA VIGIL,  
JOSELINE FRANCO ZELAYA,  
EDWIN GARCÍA RIVAS.

ASESOR:  
ARQ. WALTER PORTILLO.

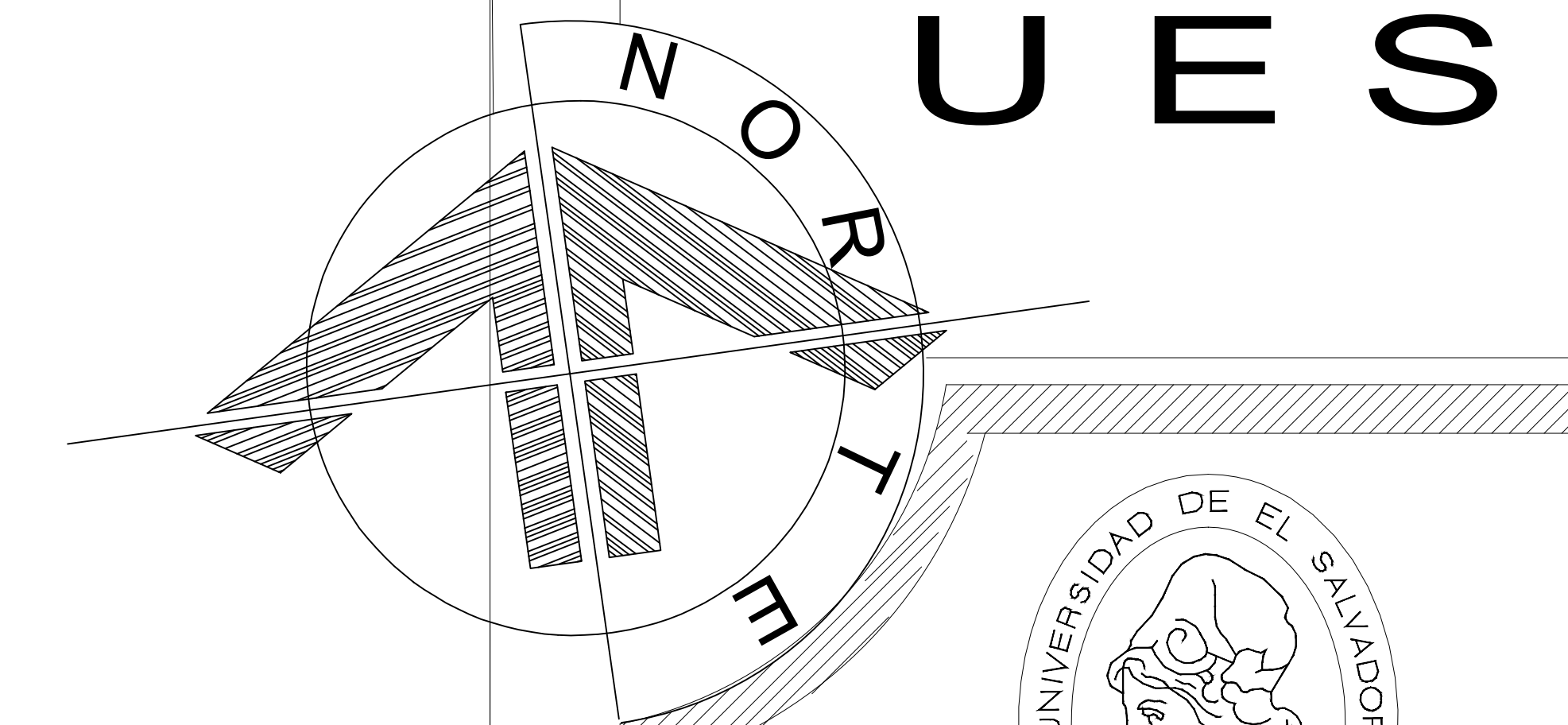
UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR

AÑO:  
2020

ESCALA:  
INDICADAS

ARQUITECTURA

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR  
HACIA LA LIBERTAD POR LA CULTURA

**DATOS GENERALES**

"PROYECTO DE DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE LAS NUEVAS INSTALACIONES DE LA DELEGACIÓN DE LA POLICÍA NACIONAL CIVIL DE LA CIUDAD DE SAN MIGUEL".

CONTENIDO:

**EDIFICIO 2:  
ADMINISTRATIVO**

PRESENTA:  
VERÓNICA ARANDA VIGIL,  
JOSELINE FRANCO ZELAYA,  
EDWIN GARCÍA RIVAS.

ASESOR:  
ARQ. WALTER PORTILLO.

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR

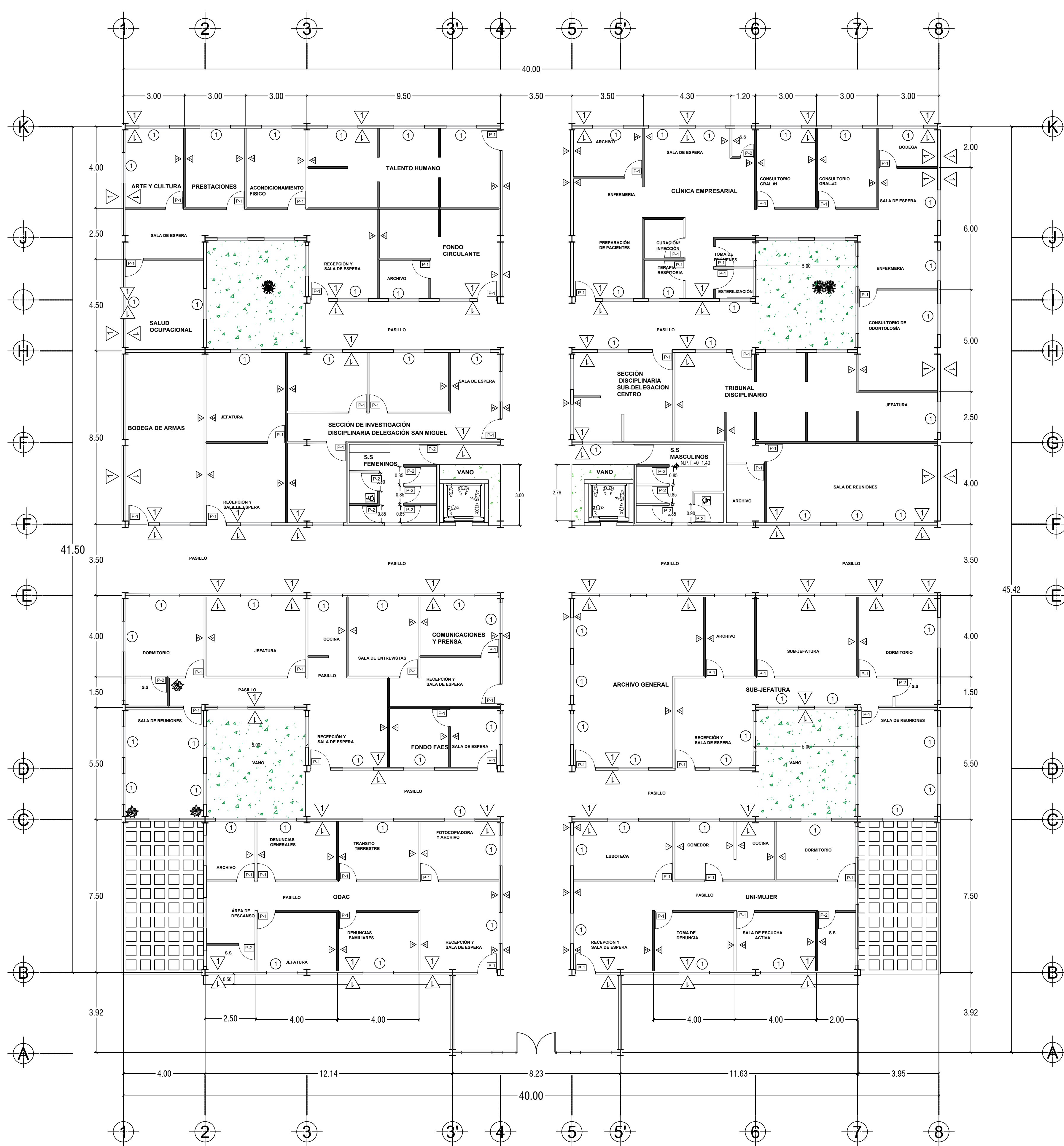
AÑO:  
2020

ESCALA:  
INDICADAS

9/25

ARQUITECTURA

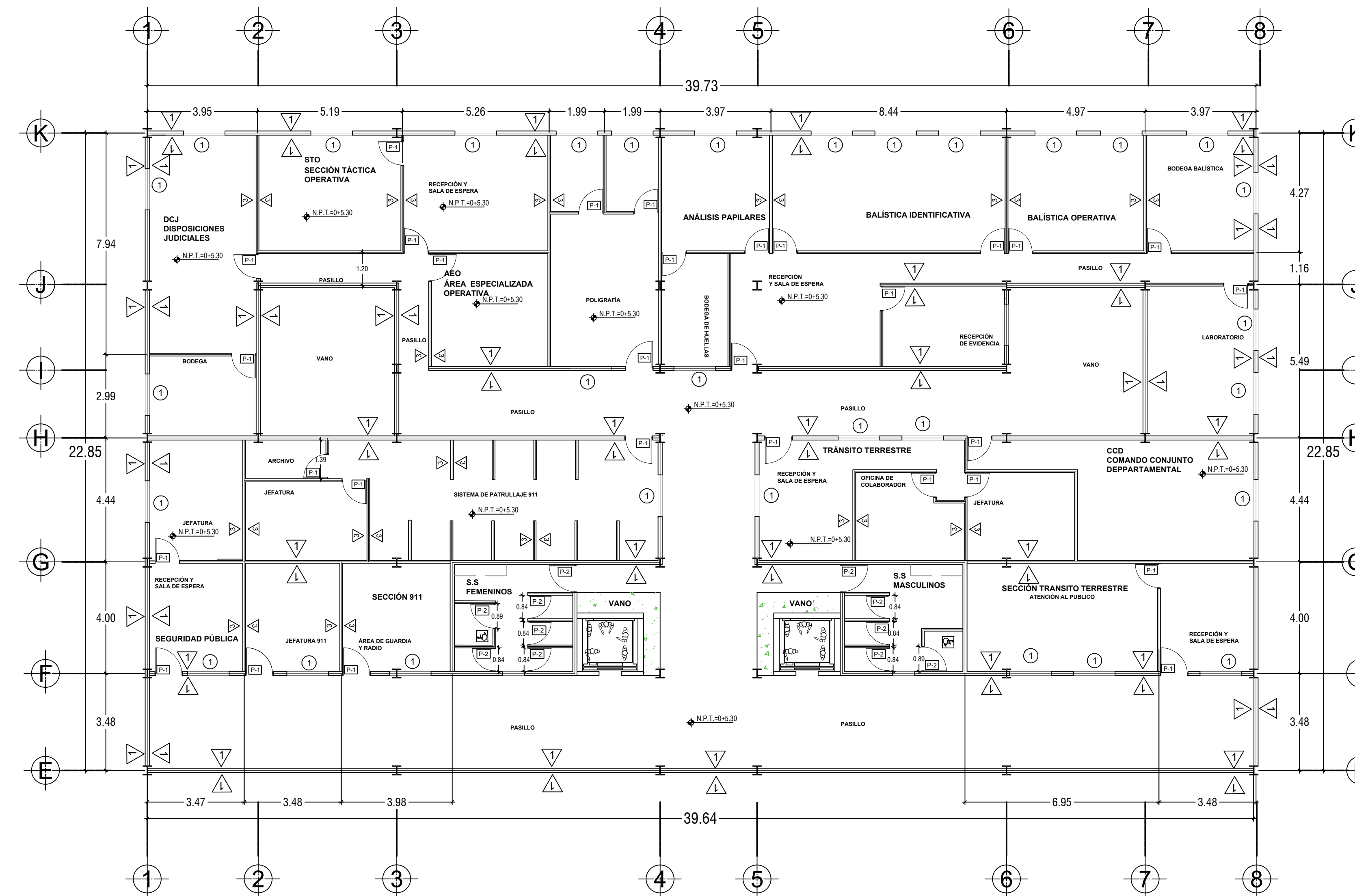
FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA



PLANTA DE ACABADOS 1er NIVEL

EDIFICIO 2: Área Administrativa

SIN ESCALA



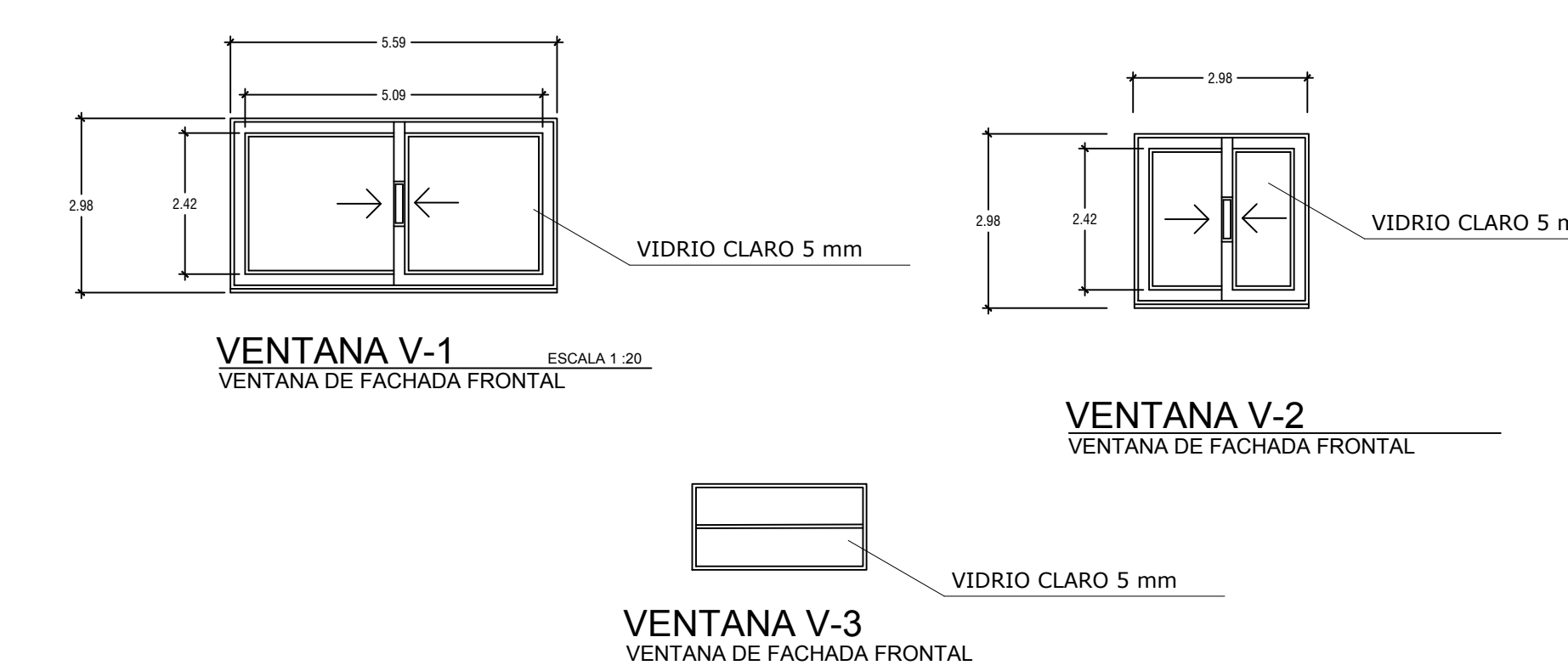
PLANTA ACABADOS 2do NIVEL

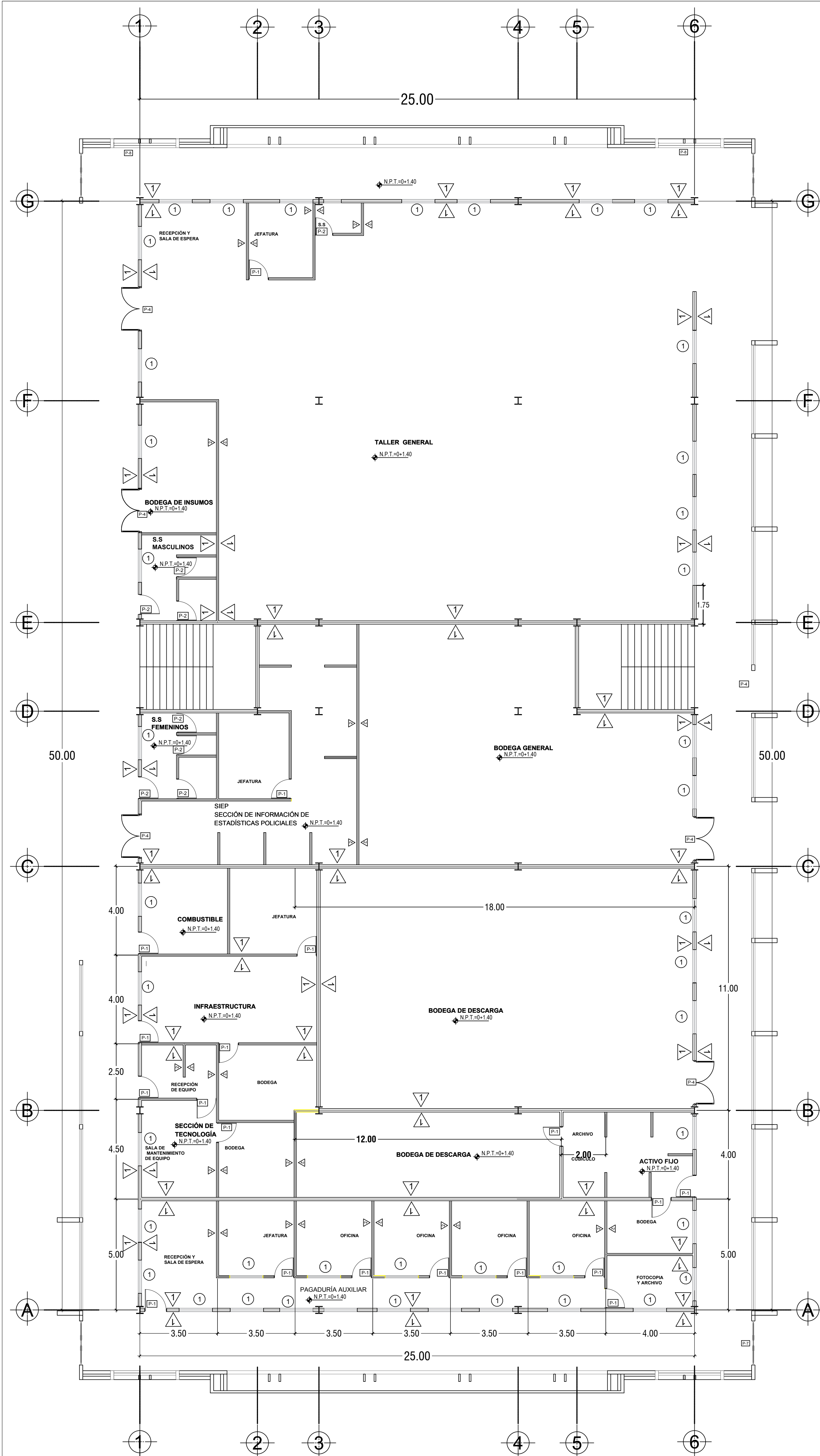
CUADRO DE ACABADOS EN PISOS	
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
1	Suministro y Colocación de Piso Cerámico de 0.45m x 0.45m
2	Suministro y Colocación de Piso Cerámico de 0.30m x 0.30m.
3	Suministro y Colocación de Piso Cerámico de 0.30m x 0.30m.
4	Grama sintética
5	piso de concreto armado
6	Grama

CUADRO DE ACABADOS EN PAREDES	
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
1	Pared de bloque de concreto de 0.15m x 0.20m x 0.40m. Pintado, afinada con Decoblock.
2	Pared de Bloques de Concreto de 0.10m x 0.20m x 0.40m. Pintado y afinado con Decoblock
3	Pared de tabla roca de 0.10m. Pintado y acabado
4	Red perimetral para cancha

CUADRO DE PUERTAS			
SÍMBOLO	CANTIDAD	DIMENSIONES HOJA ALTO x ANCHO	DESCRIPCIÓN
P-1	170	2.00m x 1.00m	puerta de madera con estruc de cedro y forro de plywood una cara.
P-2	131	2.00m x 0.90m	puerta metálica, forro sencillo y contra marco incluye pintura plywood en ambas caras.
P-3	14	2.00m x 2.00m	puerta metálica doble cara, forro sencillo y contra marco incluye pintura plywood en ambas caras.
P-4	18	2.00m x 2.00m	puerta de vidrio de bronce y marco y de aluminio anodizado doble hoja
P-5	3	2.00m x 2.00m	portón metálico con rejilla hogo 3/4
P-6	12	2.00m x 2.00m	Suministro y Colocación de riel de acero, calibre 4mm con puerta de 0.90. Incluye pasador, jaldadera, montaje, fijación y plomero.

CUADRO DE VENTANAS					
SÍMBOLO	CANTIDAD	DIMENSIONES HOJA ALTO x ANCHO	REPISA	AREA	DESCRIPCIÓN
1	315	0.80m x 1.50m	0.10m	1.20 m²	Suministro y Colocación de Ventana corrediza tipo francesa. Incluye Defensa Metálica
2	15	0.80m x 0.80m	0.10 m	0.64m²	
3					

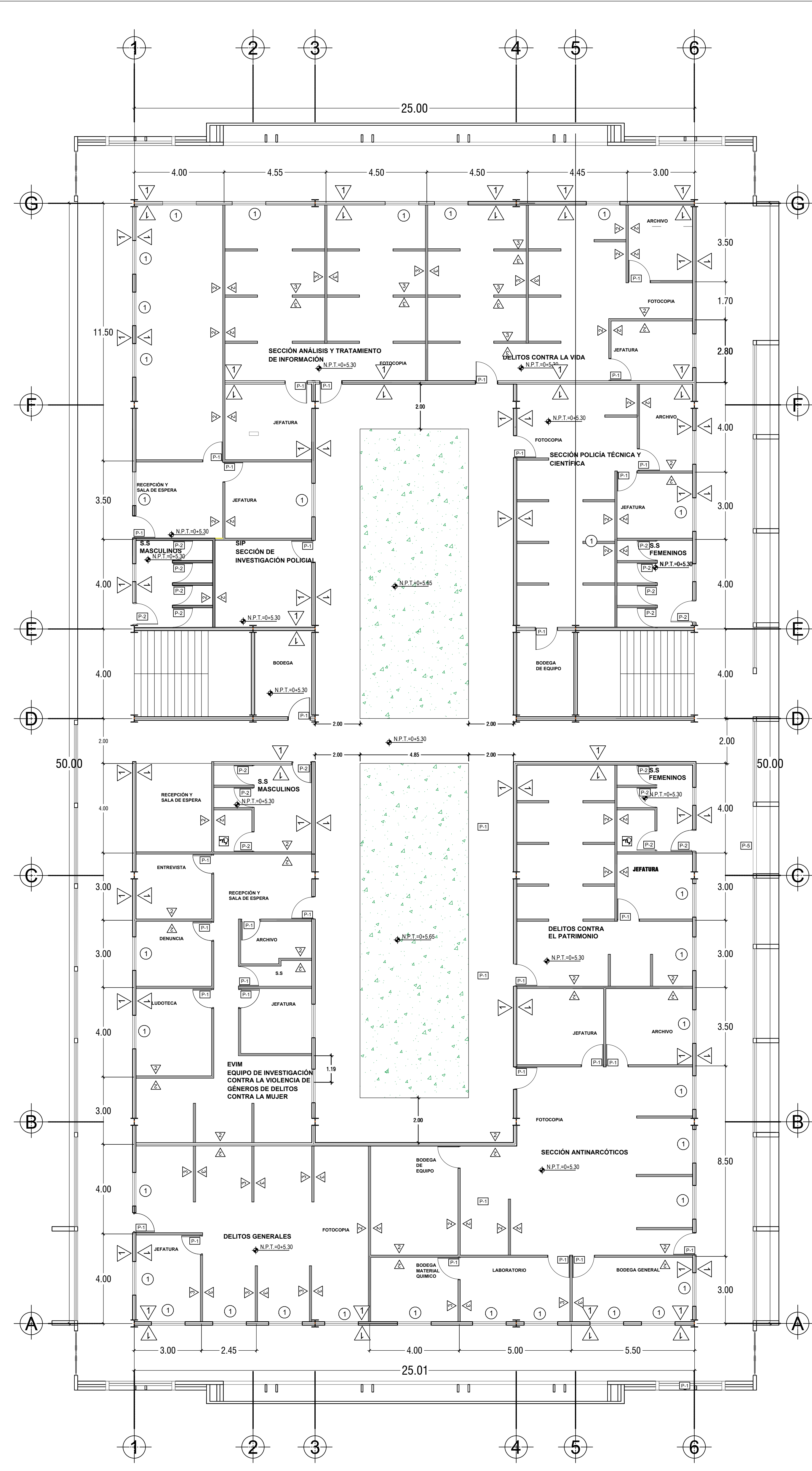




PLANTA ACABADOS 1er NIVEL

EDIFICIO 3: Investigaciones

SIN ESCALA



PLANTA ACABADOS 2do NIVEL

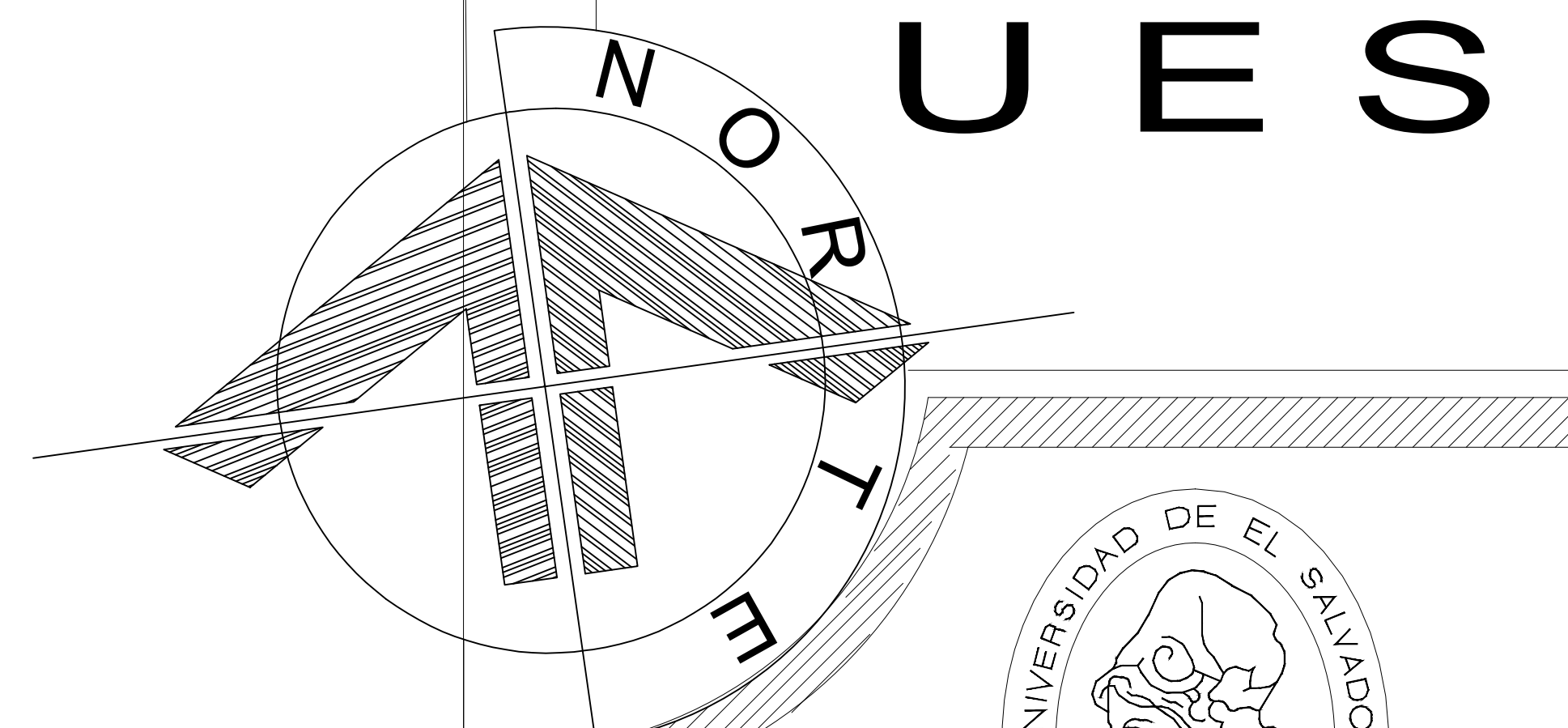
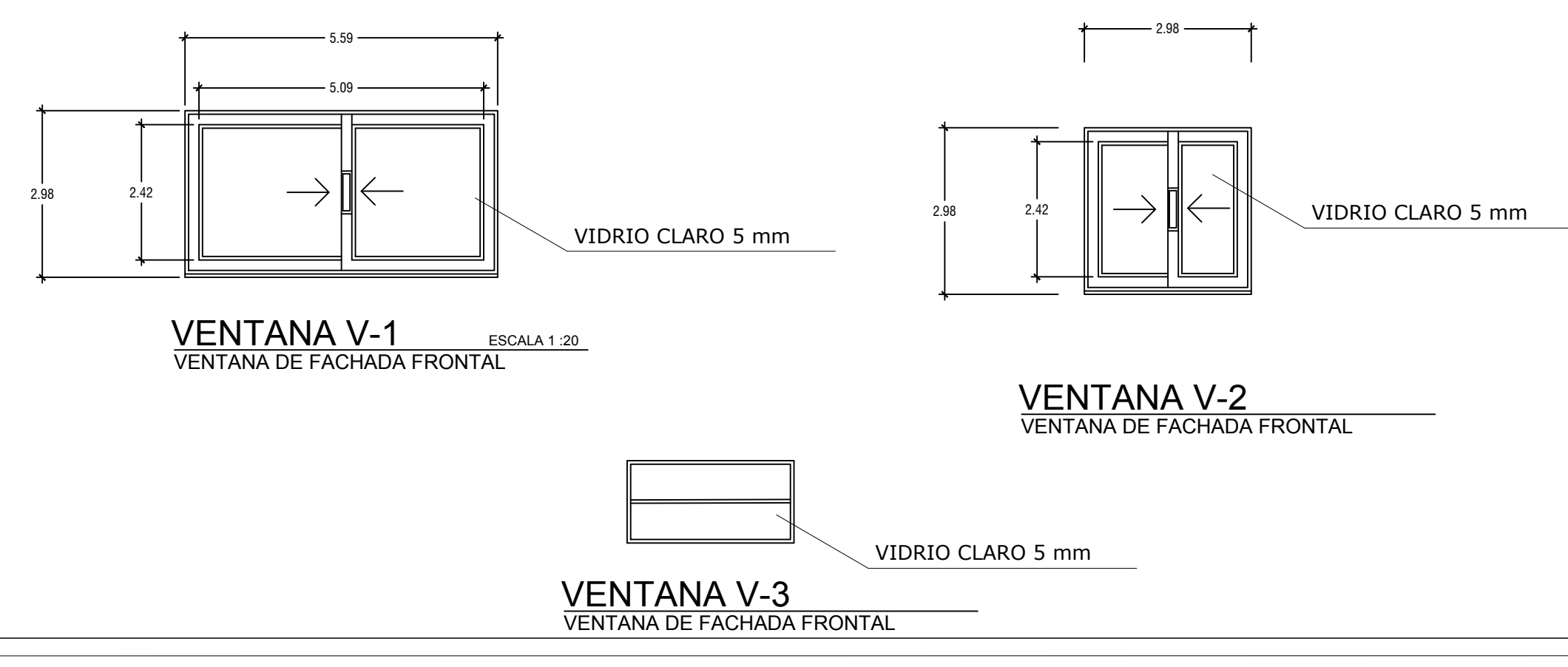
EDIFICIO 3: Investigaciones

CUADRO DE ACABADOS EN PAREDES	
SIMBOLO	DESCRIPCION
1	Pared de bloque de concreto de 0.15m x 0.20m x 0.40m. Pintado, afinada con Decoblock.
2	Pared de Bloques de Concreto de 0.10m x 0.20m x 0.40m. Pintado y afinado con Decoblock
3	Pared de tabla roca de 0.10m. Pintado y acabado
4	Red perimetral para cancha

CUADRO DE ACABADOS EN PISOS	
SIMBOLO	DESCRIPCION
1	Suministro y Colocación de Piso Cerámico de 0.45m x 0.45m
2	Suministro y Colocación de Piso Cerámico de 0.30m x 0.30m.
3	Suministro y Colocación de Piso Cerámico de 0.30m x 0.30m.
4	Grana sintetica
5	piso de concreto armado
6	Grana

CUADRO DE PUERTAS				
SIMBOLO	CANTIDAD	DIMENSIONES HOJA		DESCRIPCION
		ALTO	ANCHO	
P-1	170	2.00m	1.00m	puerta de madera con estruc de cedro y forma de plywood una cara.
P-2	131	2.00m	0.90m	puerta metalica, forro sencillo y contra marco incluye pintura plywood en ambas caras.
P-3	14	2.00m	2.00m	puerta metalica, doble cara, forro sencillo y contra marco incluye pintura plywood en ambas caras.
P-4	18	2.00m	2.00m	puerta de vidrio de bronce y marco y de aluminio anodizado doble hoja
P-5	3	2.00m	2.00m	porton metalico con rejilla hogo 3/4
P-6	12	2.00m	2.00m	Suministro y Colocación de reja de acero, calibre 4mm con puerta de 0.90. Incluye pasador, jaladera, montaje, fijación y plomeo.

CUADRO DE VENTANAS						
SIMBOLO	CANTIDAD	DIMENSIONES HOJA		REPISA	AREA	DESCRIPCION
		ALTO	ANCHO			
1	315	0.80m	1.50m	0.10m	1.20 m²	Suministro y Colocación de Ventana corrediza tipo francesa. Incluye Defensa Metalica
2	15	0.80m	0.80m	0.10 m	0.64m²	



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR  
HACIA LA LIBERTAD POR LA CULTURA

DATOS GENERALES

"PROYECTO DE DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE LAS NUEVAS INSTALACIONES DE LA DELEGACIÓN DE LA POLICÍA NACIONAL CIVIL DE LA CIUDAD DE SAN MIGUEL".

CONTENIDO:

EDIFICIO 3: INVESTIGACIONES

PRESENTA:  
VERÓNICA ARANDA VIGIL.  
JOSELINE FRANCO ZELAYA.  
EDWIN GARCÍA RIVAS.

ASESOR:  
ARQ. WALTER PORTILLO.

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR

AÑO:  
2020

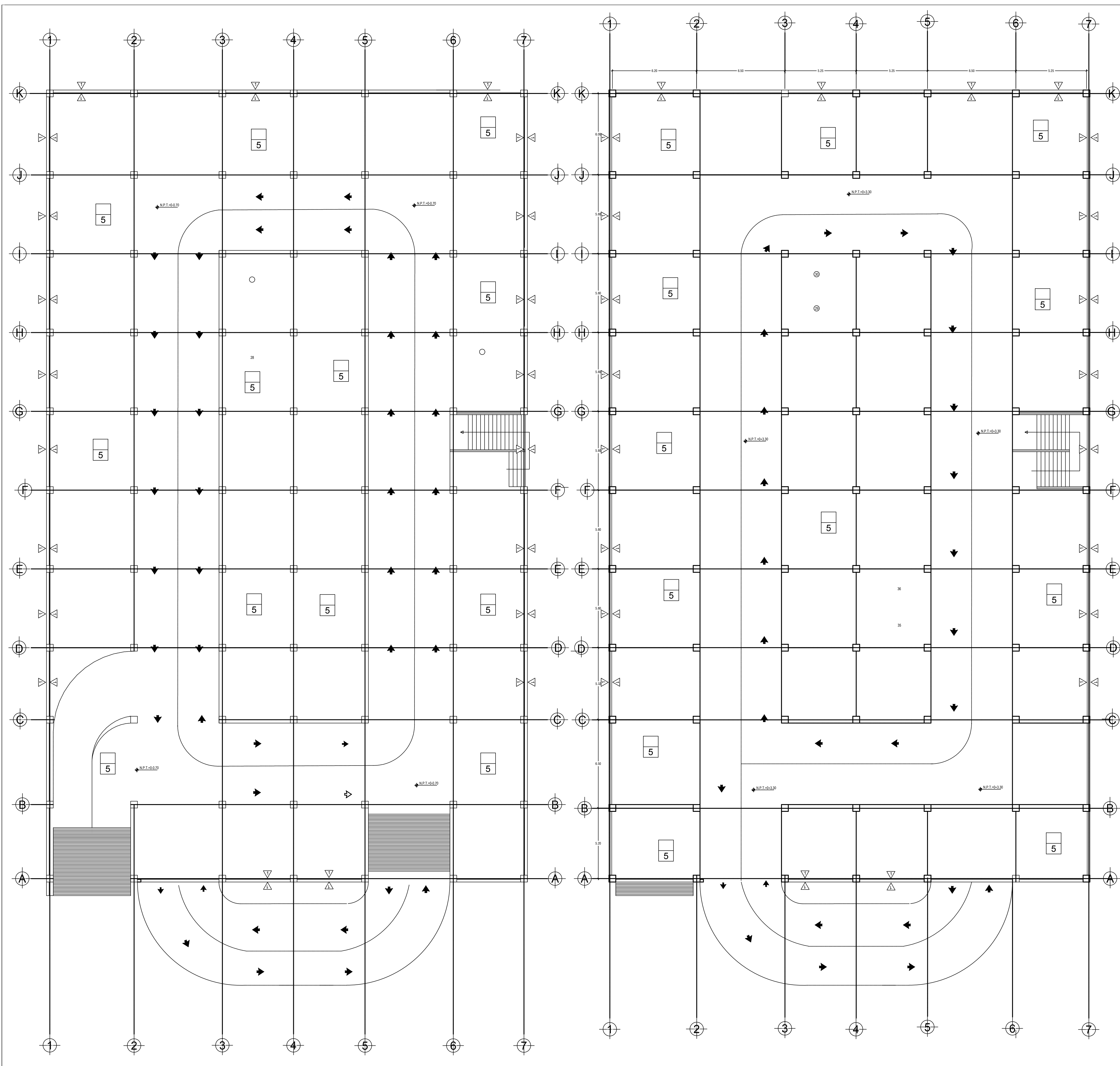
ESCALA:  
INDICADAS

10/25

ARQUITECTURA

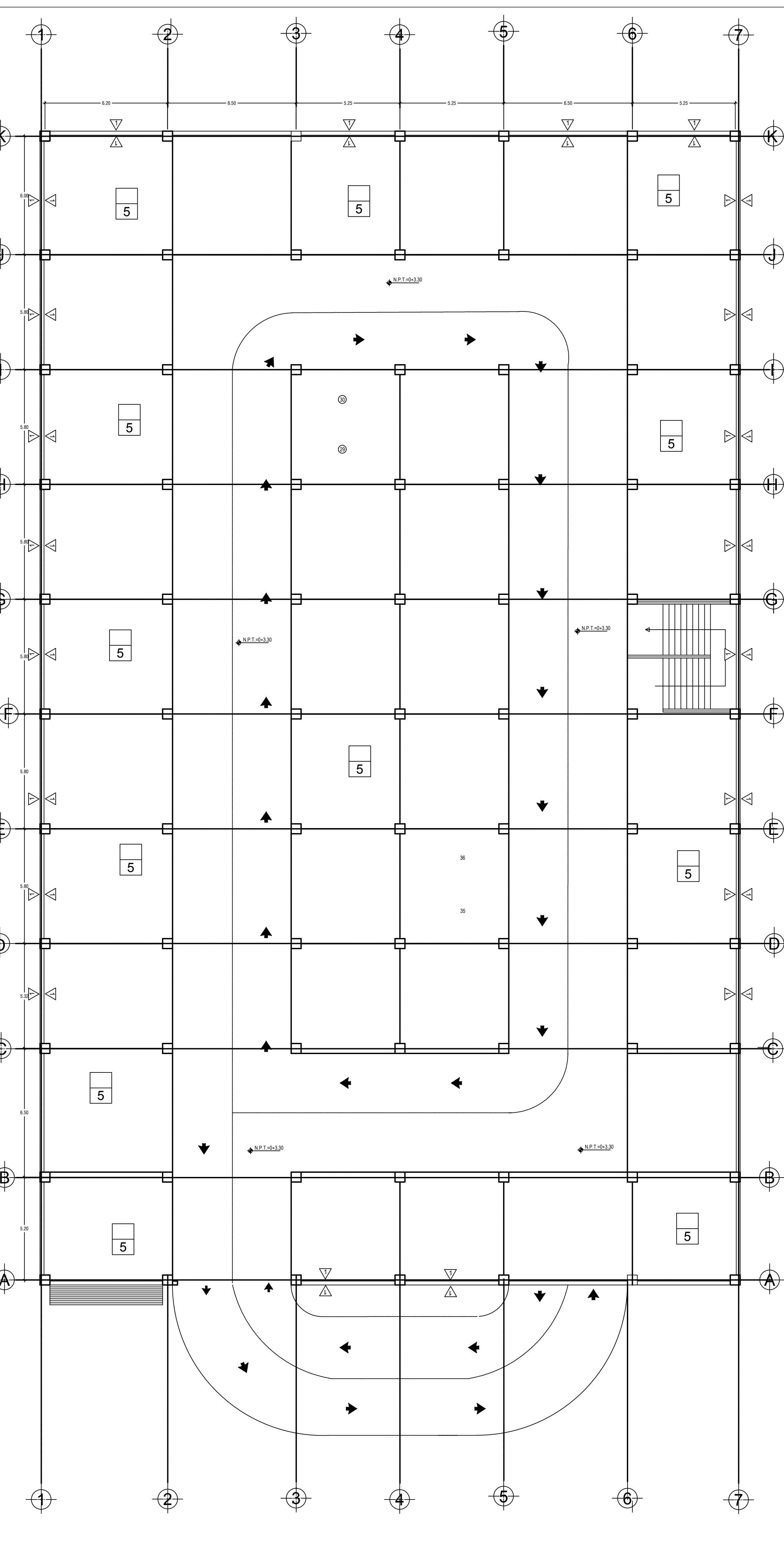
FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA





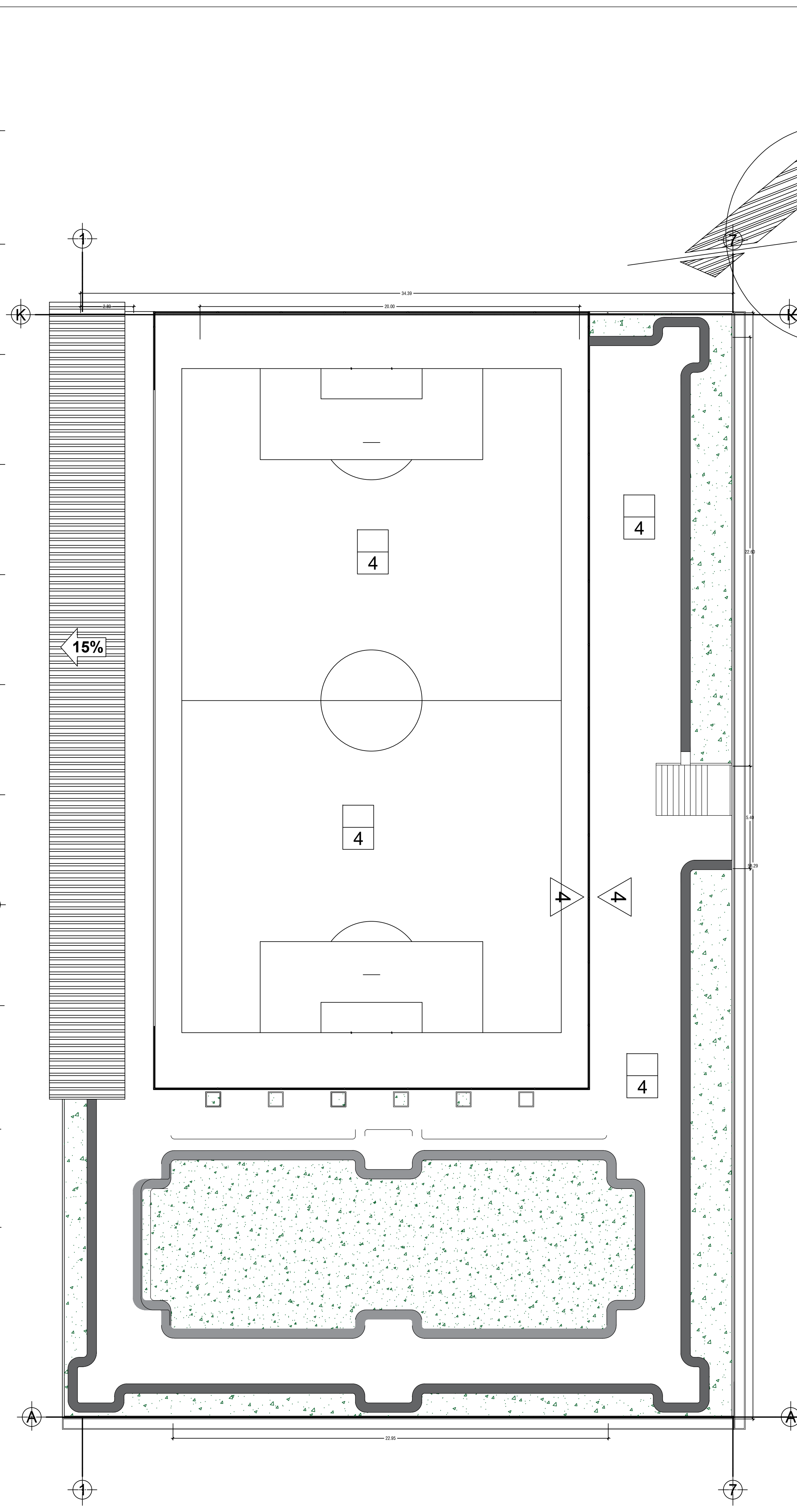
PLANTA ACABADOS  
EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS

SIN ESCALA



PLANTA ACABADOS 1er NIVEL  
EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS

SIN ESCALA



PLANTA ACABADOS TERRAZA  
EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS

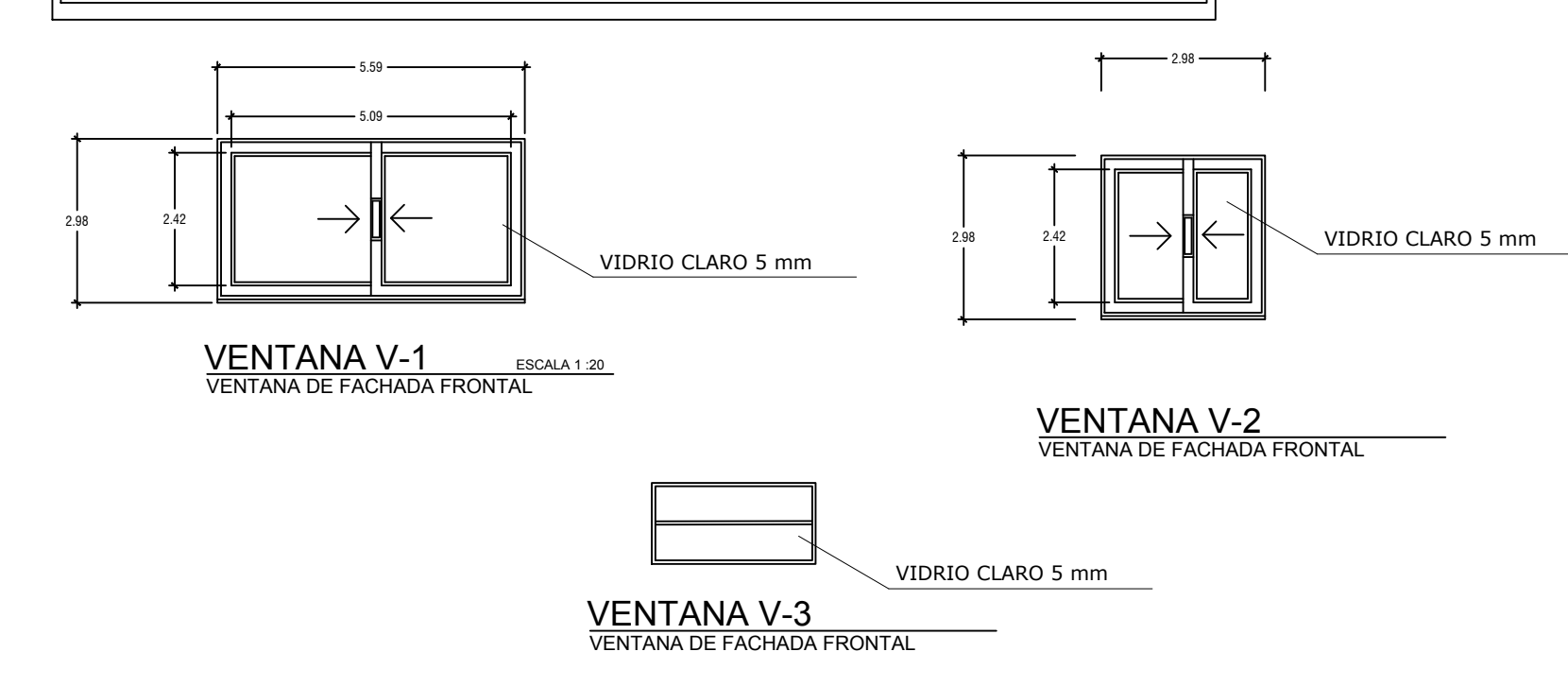
SIN ESCALA

CUADRO DE ACABADOS EN PISOS	
SIMBOLO	DESCRIPCION
1	Suministro y Colocación de Piso Cerámico de 0.45m x 0.45m
2	Suministro y Colocación de Piso Cerámico de 0.30m x 0.30m.
3	Suministro y Colocación de Piso Cerámico de 0.30m x 0.30m.
4	Grana sintética
5	piso de concreto armado
6	Grana

CUADRO DE ACABADOS EN PAREDES	
SIMBOLO	DESCRIPCION
1	Pared de bloque de concreto de 0.15m x 0.20m x 0.40m. Pintado, afinada con Decoblock.
2	Pared de Bloques de Concreto de 0.10m x 0.20m x 0.40m. Pintado y afinado con Decoblock.
3	Pared de tabla roca de 0.10m. Pintado y acabado
4	Red perimetral para cancha

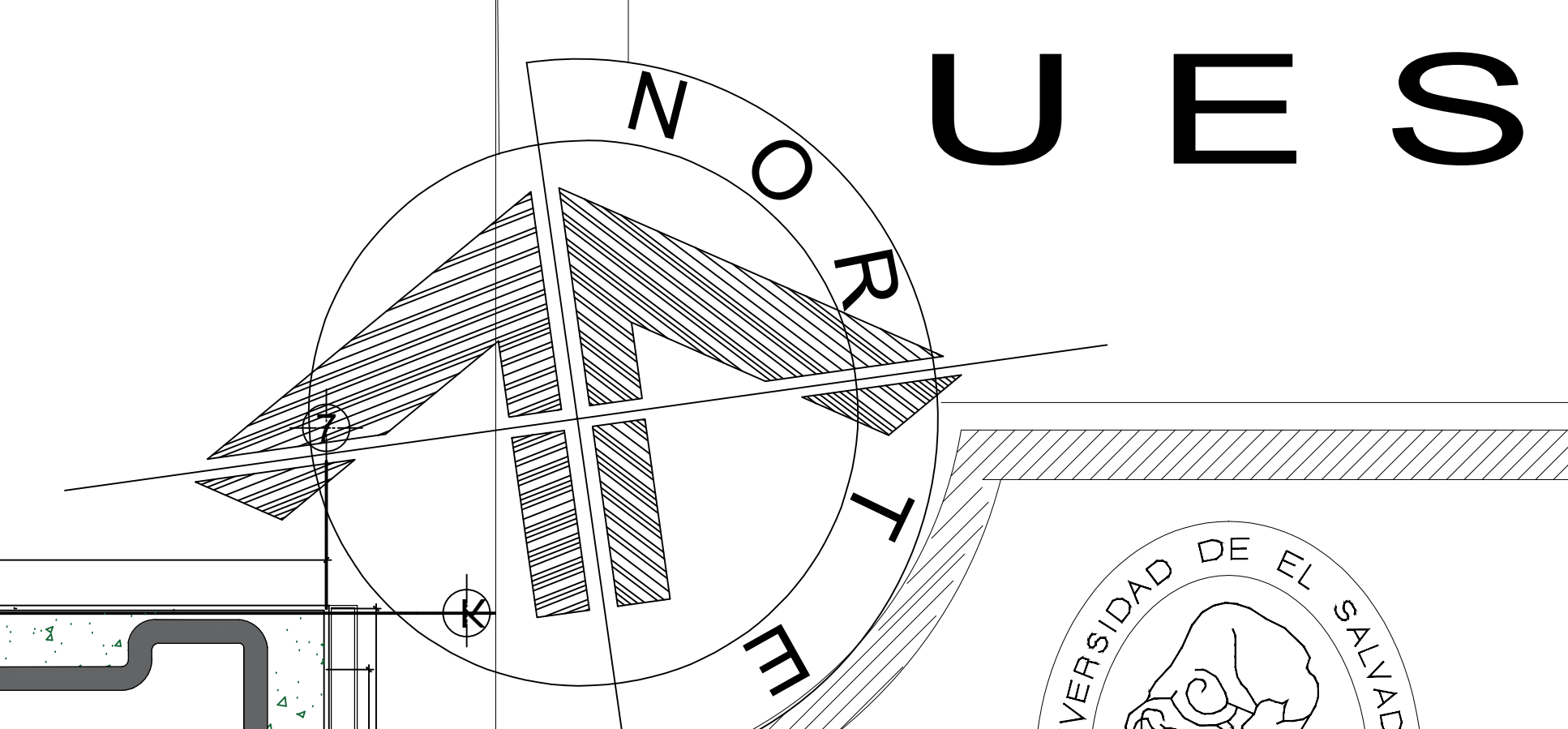
CUADRO DE PUERTAS				
SIMBOLO	CANTIDAD	DIMENSIONES (H x A)		DESCRIPCION
P-1	170	2.00m	1.00m	puerta de madera con entuc de centro y fono de playwood una cara.
P-2	131	2.00m	0.90m	puerta metalica, fono sencillo y contra marco incluye pintura plywood en ambas caras.
P-3	14	2.00m	2.00m	puerta metalica doble cara, fono sencillo y contra marco incluye pintura plywood en ambas caras.
P-4	18	2.00m	2.00m	puerta de vidrio de bronce y marco y de aluminio anodizado doble hoja
P-5	3	2.00m	2.00m	porton metalico con repisa hogo 3/4
P-6	12	2.00m	2.00m	Suministro y Colocación de reja de acero, calibre 4mm con puerta de 0.30. Incluye pasador, jaladora, montaje, fijación y pino.

CUADRO DE VENTANAS						
SIMBOLO	CANTIDAD	DIMENSIONES (H x A)		REPISA	AREA	DESCRIPCION
1	315	0.80m	1.50m	0.10m	1.20 m <sup>2</sup>	Suministro y Colocación de Ventana corrediza tipo francesas. Incluye Defensa Metalica
2	15	0.80m	0.80m	0.10 m	0.64m <sup>2</sup>	
3						



ARQUITECTURA

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA



N O R T E



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR  
HACIA LA LIBERTAD POR LA CULTURA

DATOS GENERALES

"PROYECTO DE DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE LAS NUEVAS INSTALACIONES DE LA DELEGACIÓN DE LA POLICÍA NACIONAL CIVIL DE LA CIUDAD DE SAN MIGUEL".

CONTENIDO:

EDIFICIO :  
ESTACIONMIENTOS

PRESENTA:  
VERÓNICA ARANDA VIGIL.  
JOSELINE FRANCO ZELAYA.  
EDWIN GARCÍA RIVAS.

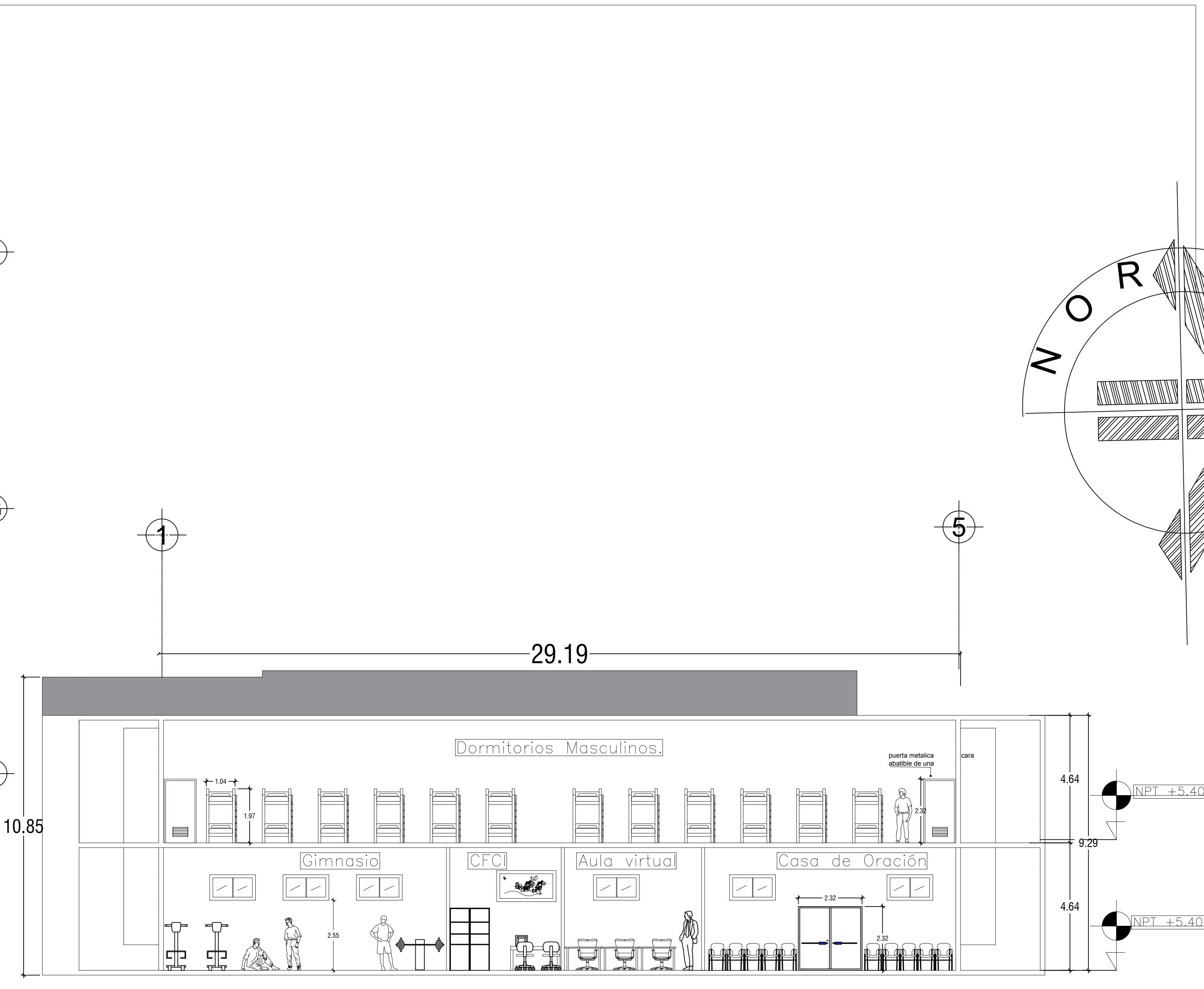
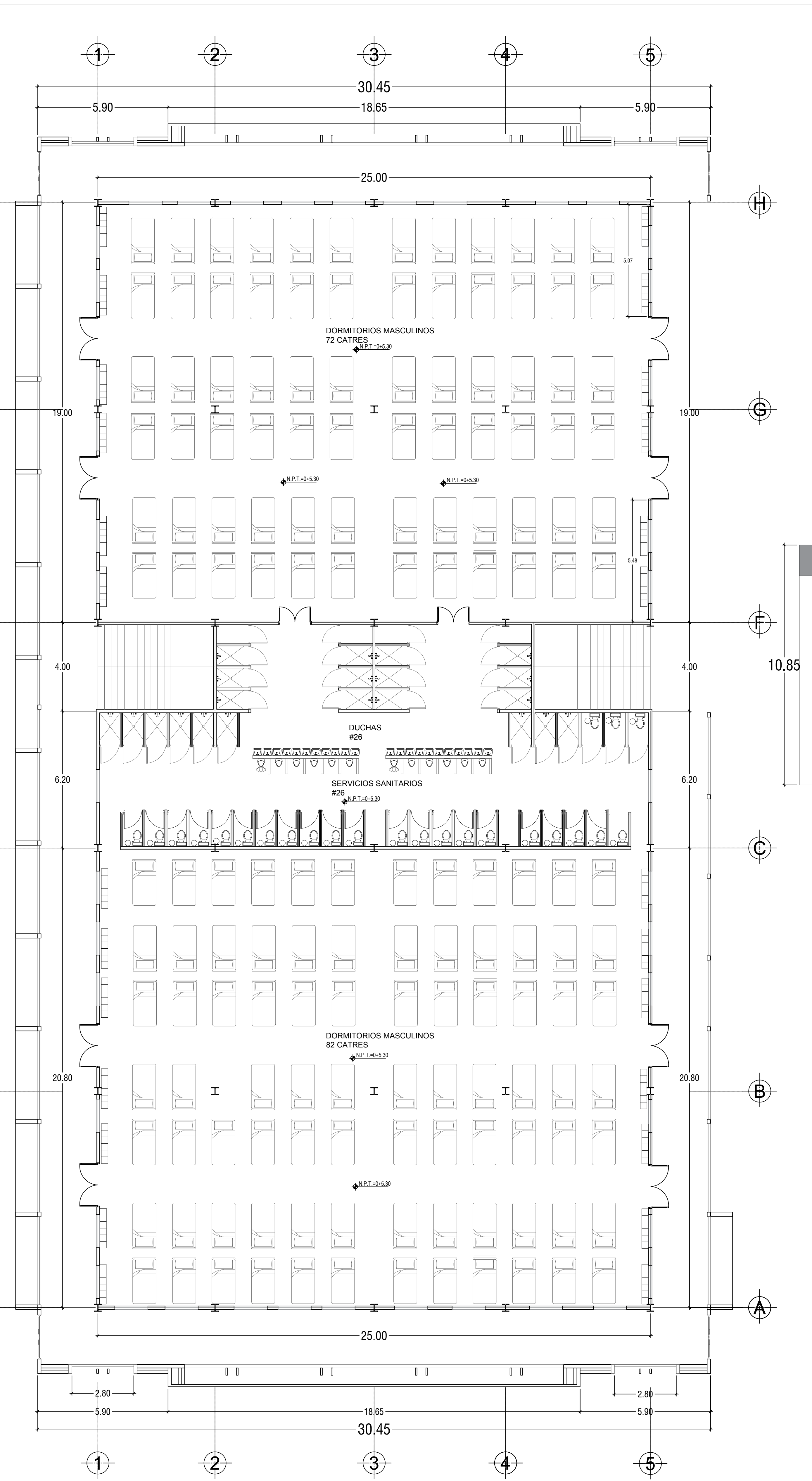
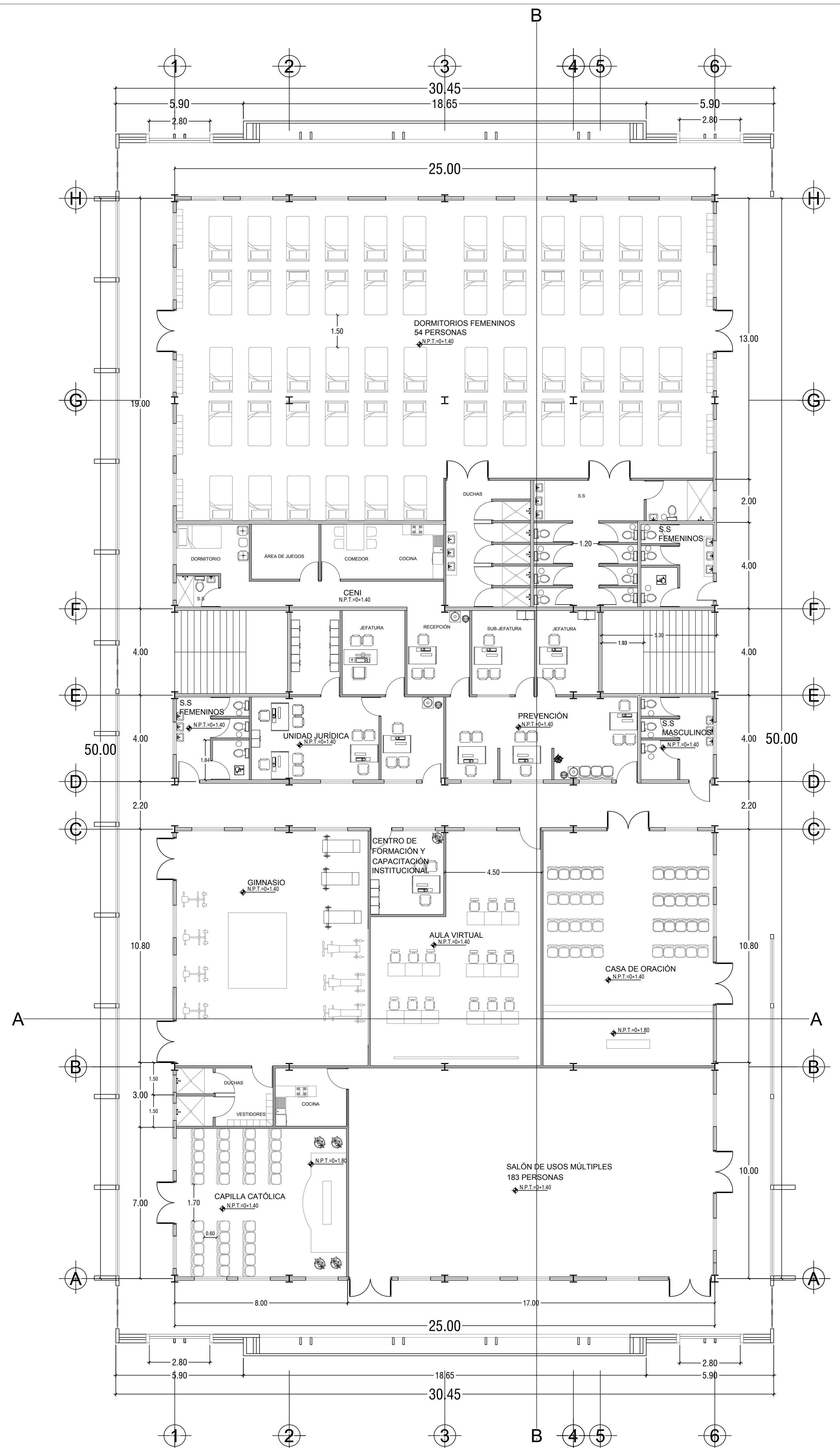
ASESOR:  
ARQ. WALTER PORTILLO.

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR

AÑO:  
2020

ESCALA:  
INDICADAS

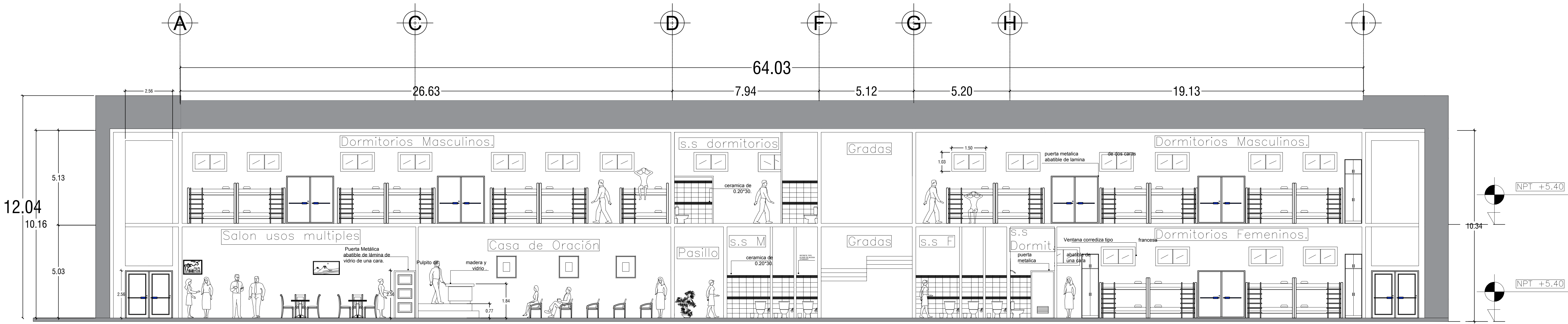




SECCIÓN A-A  
EDIFICIO UNO SIN ESCALA

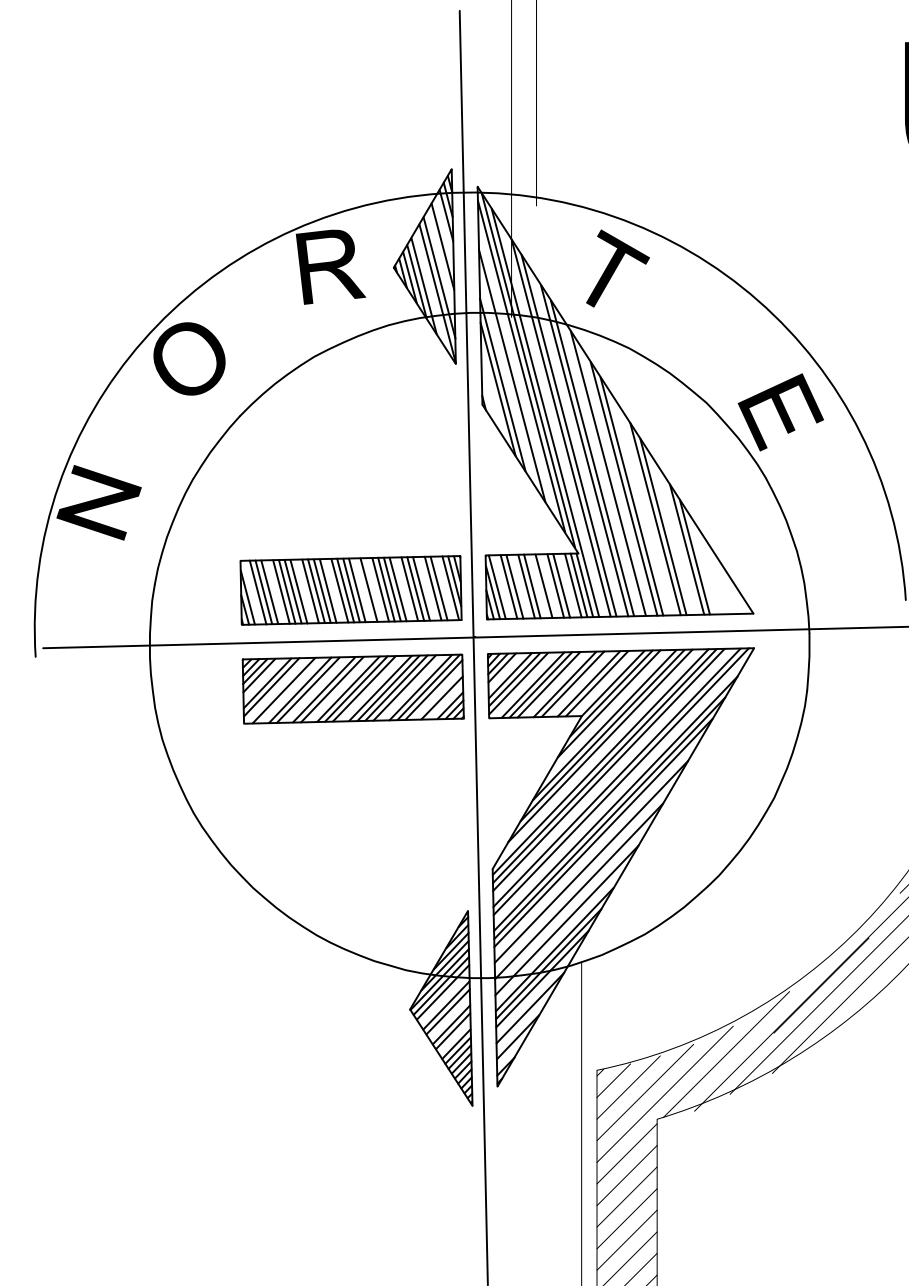
PLANTA ARQUITECTONICA 1er NIVEL  
EDIFICIO 1: Área Social SIN ESCALA

PLANTA ARQUITECTONICA 2do NIVEL  
EDIFICIO 1: Dormitorios SIN ESCALA



SECCIÓN B-B  
EDIFICIO UNO SIN ESCALA

UES



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR  
HACIA LA LIBERTAD POR LA CULTURA

DATOS GENERALES

"PROYECTO DE DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE LAS NUEVAS INSTALACIONES DE LA DELEGACIÓN DE LA POLICÍA NACIONAL CIVIL DE LA CIUDAD DE SAN MIGUEL".

CONTENIDO:

EDIFICIO 1:  
ÁREA SOCIAL

PRESENTA:  
VERÓNICA ARANDA VIGIL.  
JOSELINE FRANCO ZELAYA.  
EDWIN GARCÍA RIVAS.

ASESOR:  
ARQ. WALTER PORTILLO.

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR  
MULTIDISCIPLINARIA ORIENTAL

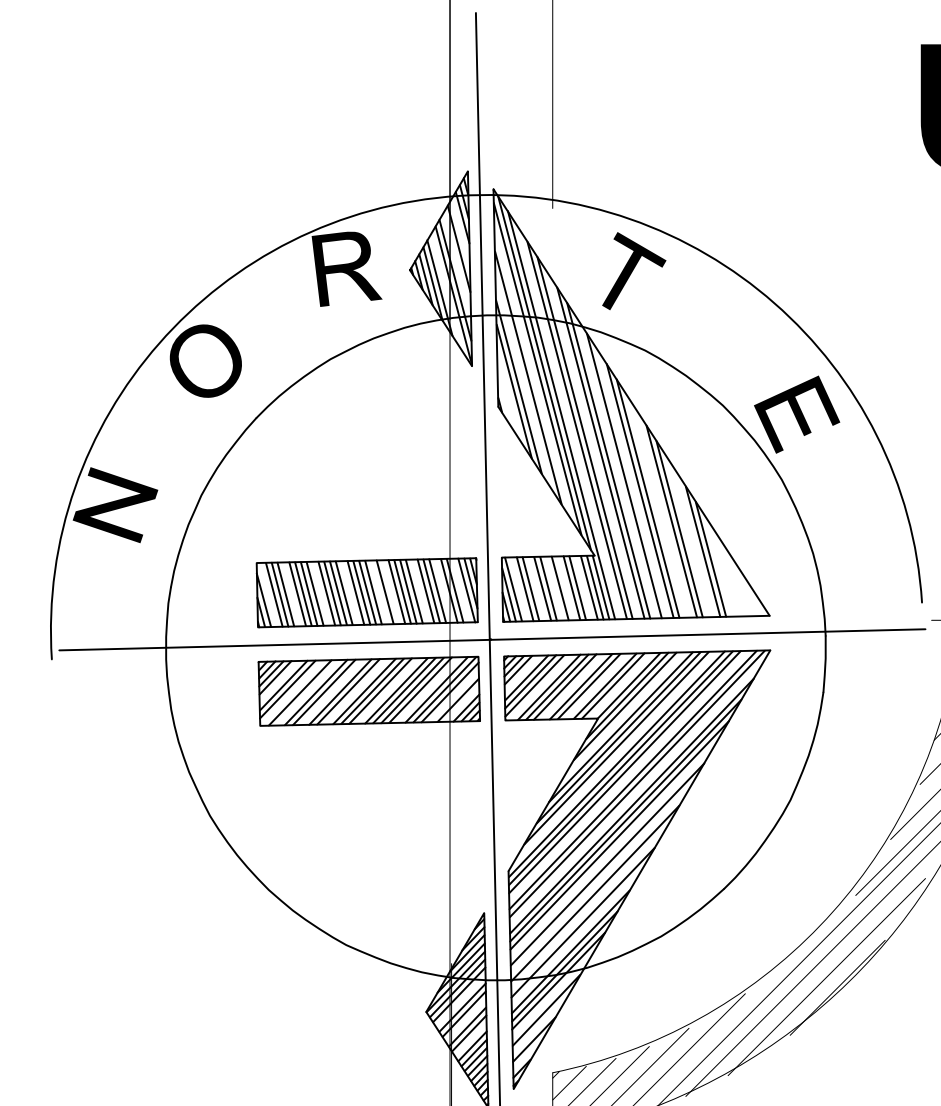
02 DE OCTUBRE 2020

AÑO:  
2020

14/25

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA





UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR  
HACIA LA LIBERTAD POR LA CULTURA

DATOS GENERALES

"PROYECTO DE DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE LAS NUEVAS INSTALACIONES DE LA DELEGACIÓN DE LA POLICÍA NACIONAL CIVIL DE LA CIUDAD DE SAN MIGUEL".

CONTENIDO:

EDIFICIO 3:  
ÁREA DE INVESTIGACIONES

PRESENTA:  
VERÓNICA ARANDA VIGIL.  
JOSELINE FRANCO ZELAYA.  
EDWIN GARCÍA RIVAS.

ASESOR:  
ARQ. WALTER PORTILLO.

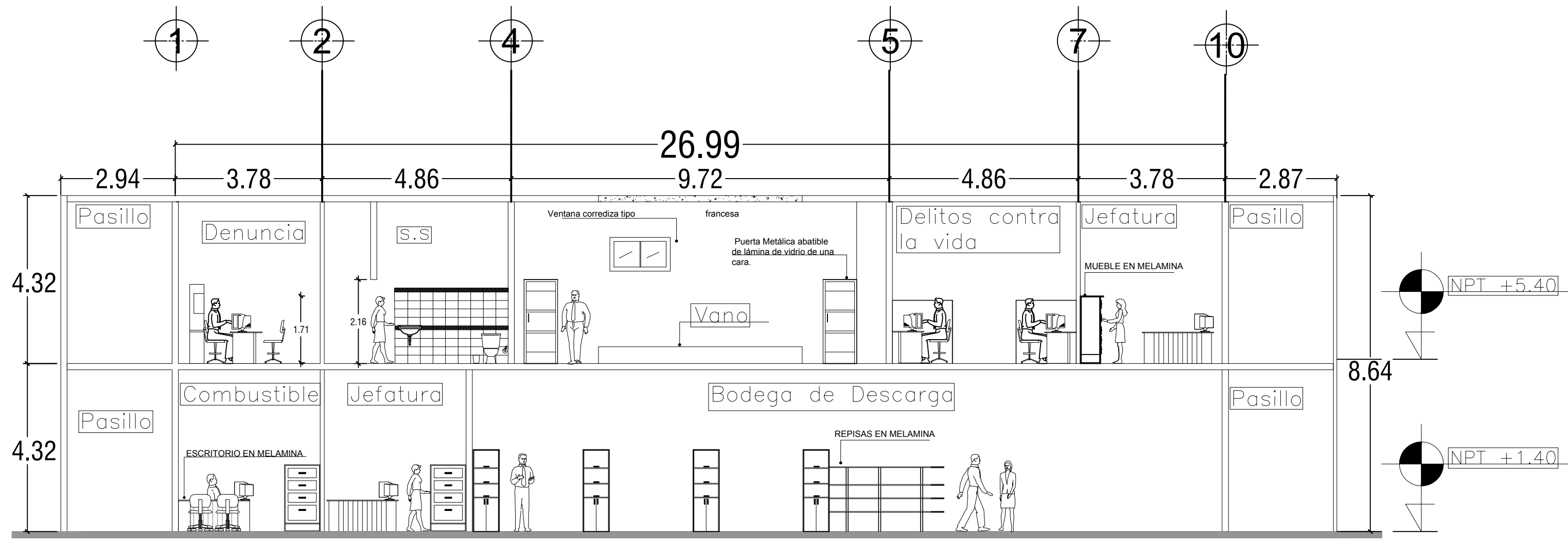
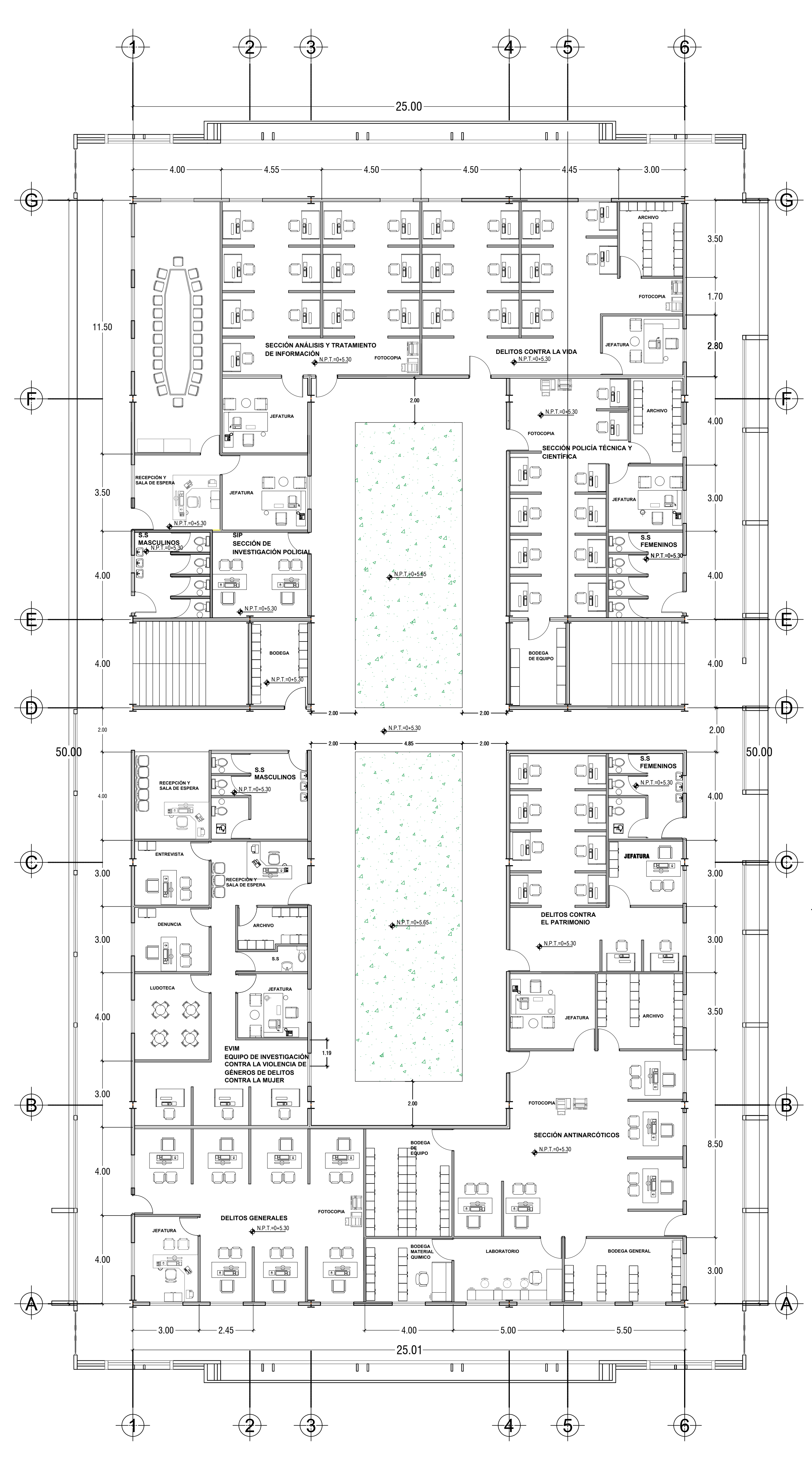
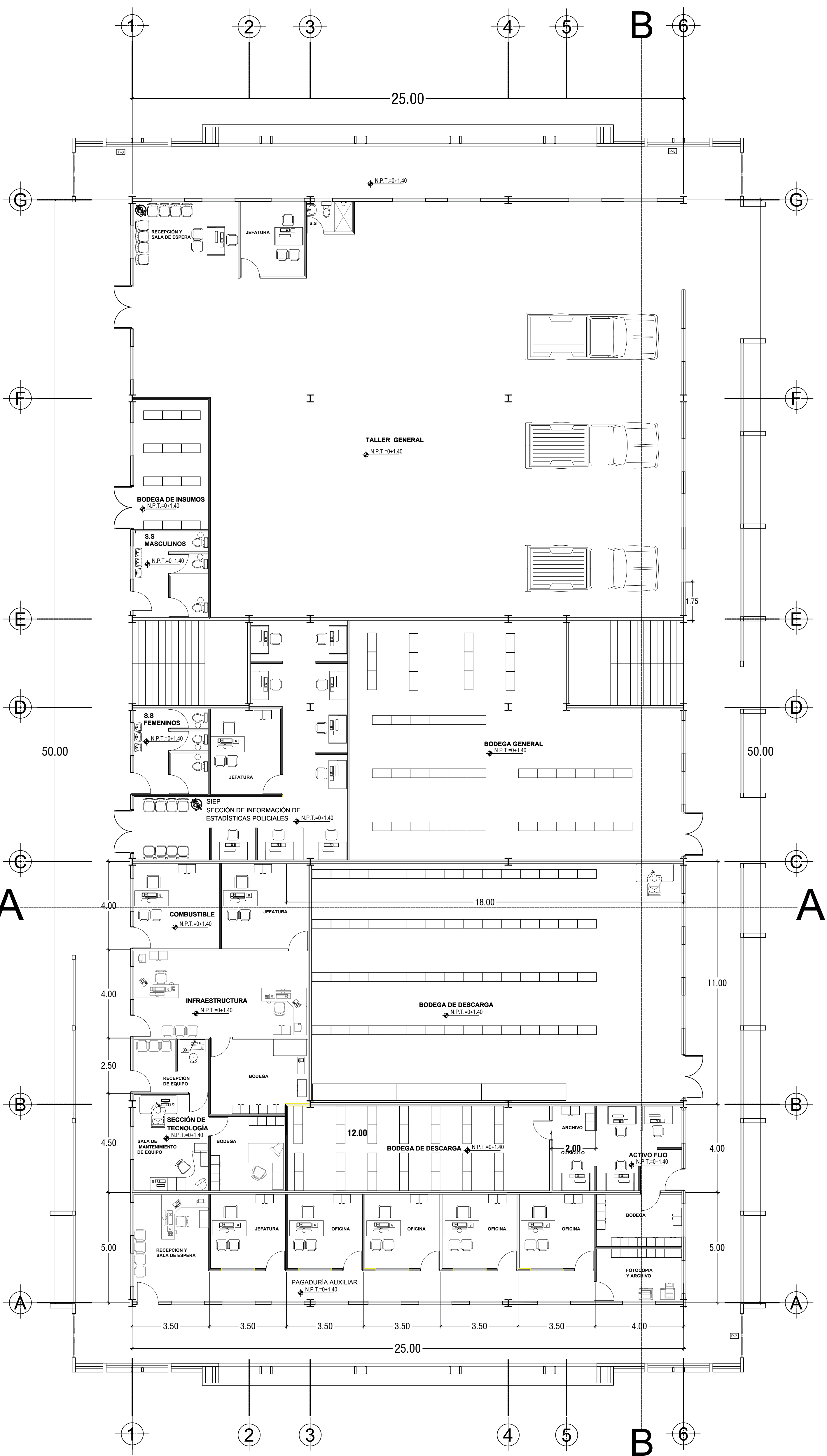
UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR  
MULTIDISCIPLINARIA ORIENTAL

02 DE OCTUBRE

AÑO:  
2020

ESCALA:  
INDICADAS

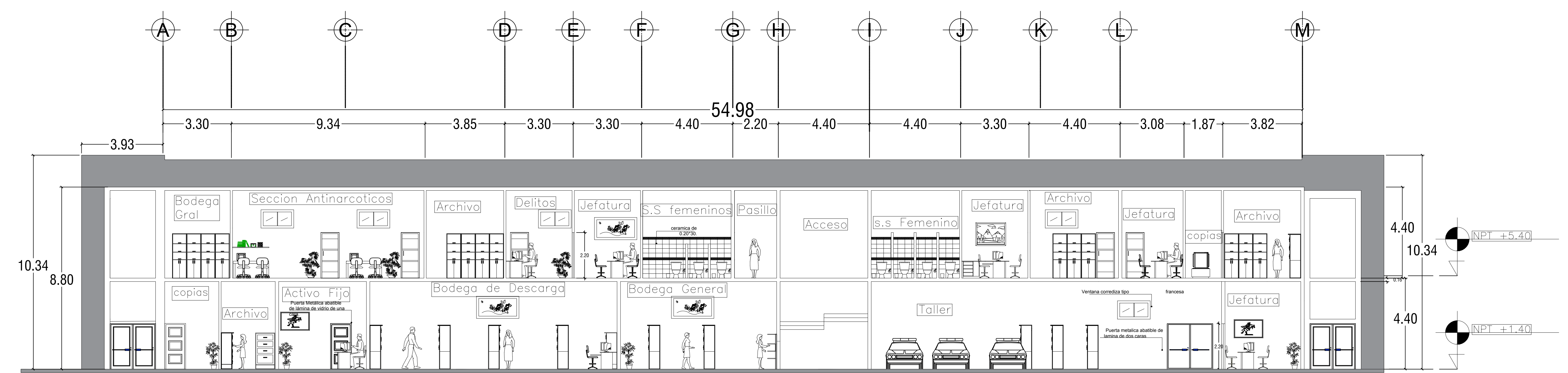
16/25



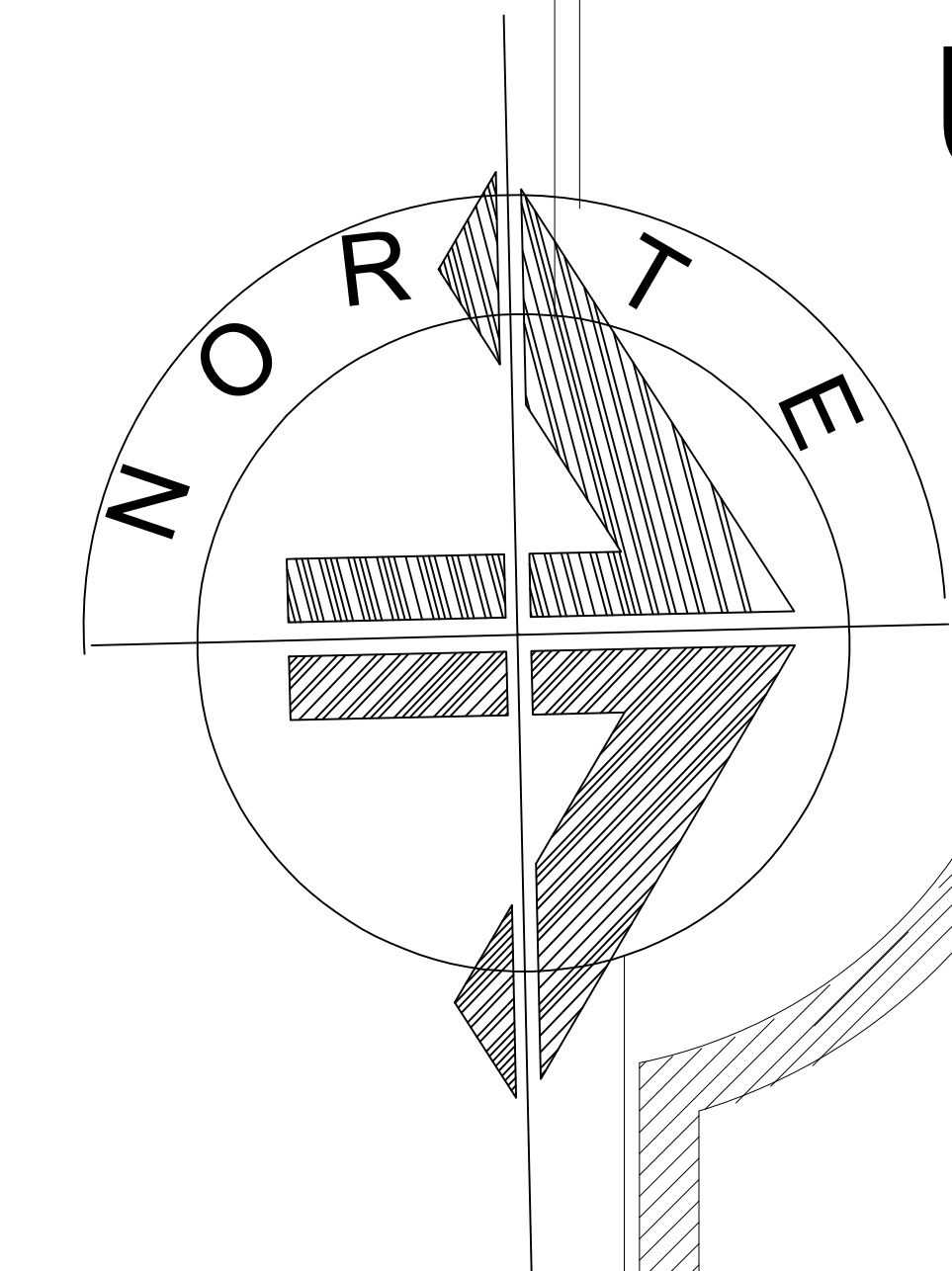
SECCIÓN A-A  
EDIFICIO TRES SIN ESCALA

PLANTA ARQUITECTONICA 1er NIVEL  
EDIFICIO 3: Investigaciones  
SIN ESCALA

PLANTA ARQUITECTONICA 2do NIVEL  
EDIFICIO 3: Investigaciones  
SIN ESCALA



SECCIÓN B-B  
EDIFICIO TRES  
SIN ESCALA



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR  
HACIA LA LIBERTAD POR LA CULTURA

DATOS GENERALES

"PROYECTO DE DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE LAS NUEVAS INSTALACIONES DE LA DELEGACIÓN DE LA POLICÍA NACIONAL CIVIL DE LA CIUDAD DE SAN MIGUEL".

CONTENIDO:

BARTOLINAS

PRESENTA:  
VERÓNICA ARANDA VIGIL.  
JOSELINE FRANCO ZELAYA.  
EDWIN GARCÍA RIVAS.

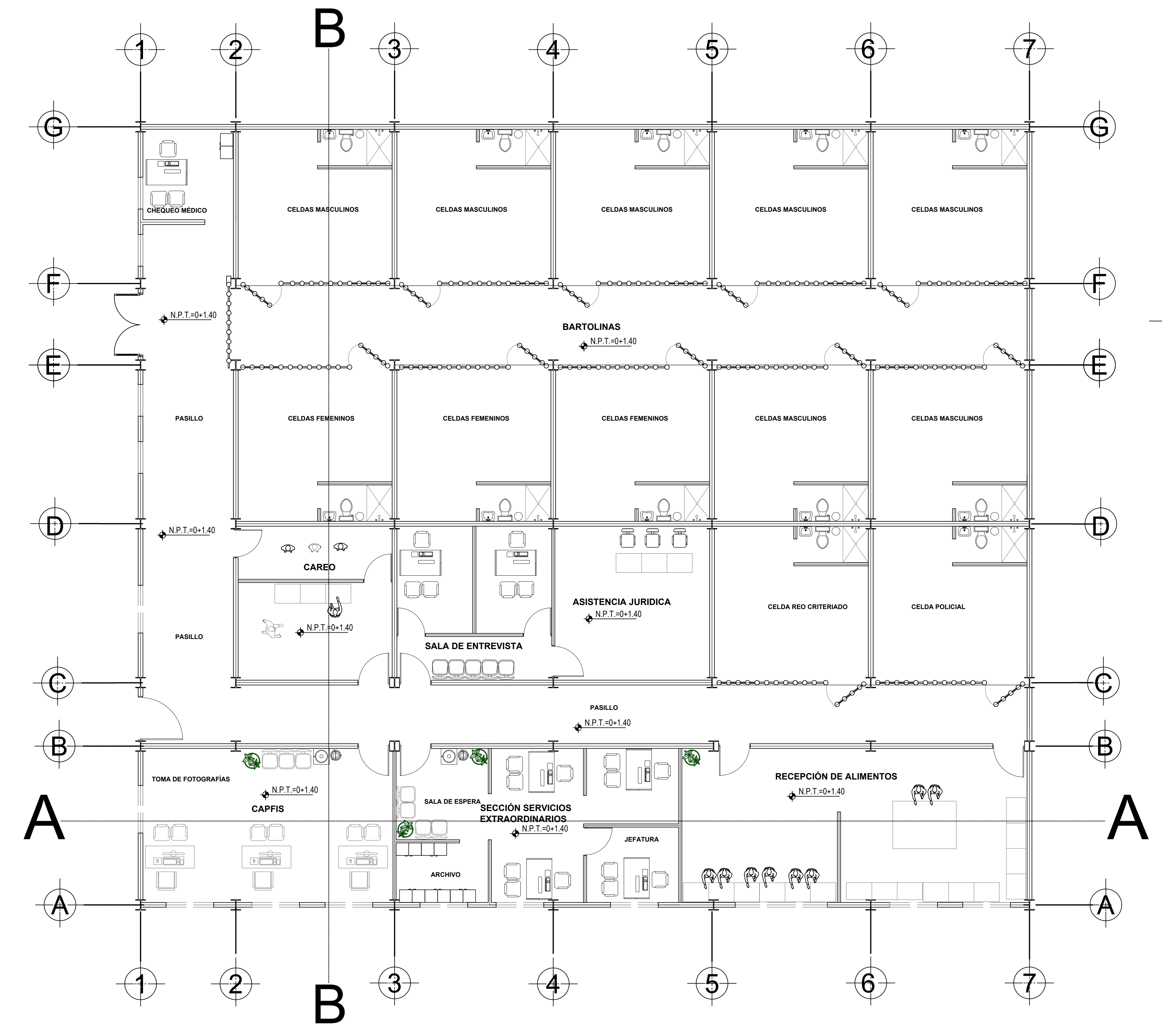
ASESOR:  
ARQ. WALTER PORTILLO.

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR  
MULTIDISCIPLINARIA ORIENTAL

02 DE OCTUBRE

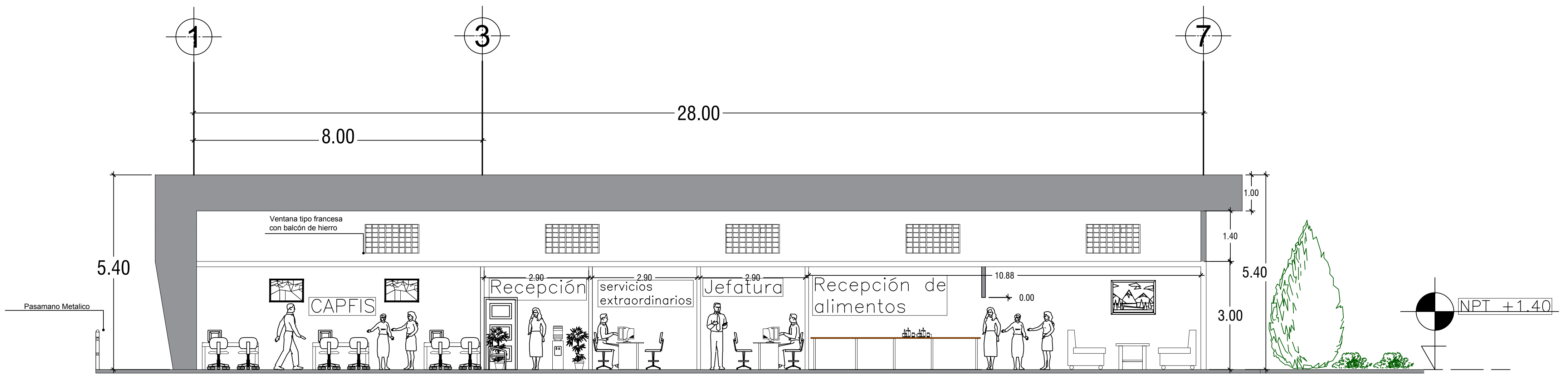
AÑO:  
2020

ESCALA:  
INDICADAS



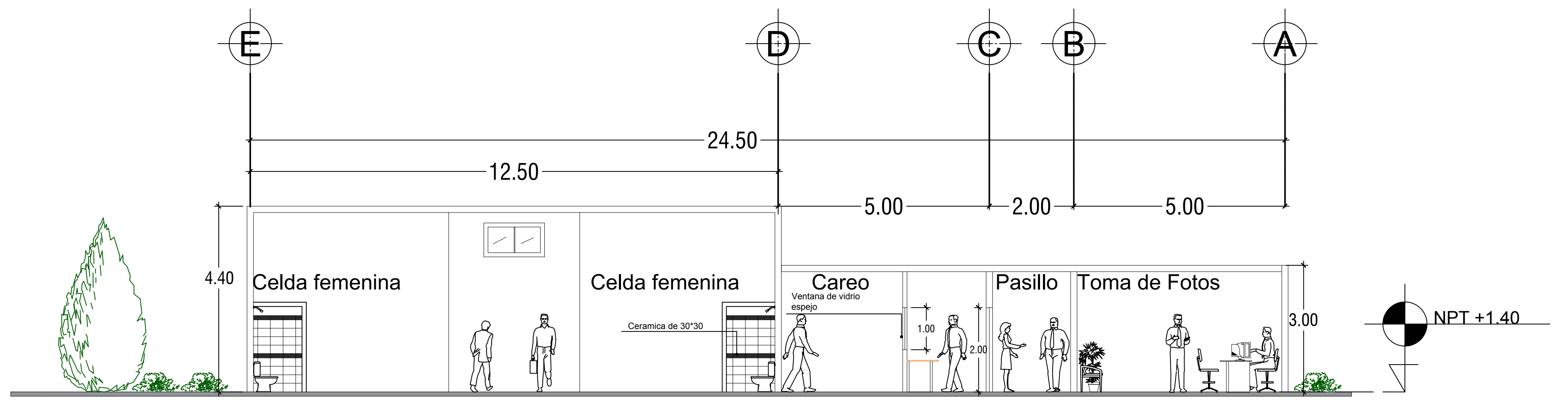
PLANTA ARQUITECTONICA  
EDIFICIO 4: Área de Bartolinas

SIN ESCALA



SECCIÓN A-A  
EDIFICIO DE BARTOLINA

SIN ESCALA

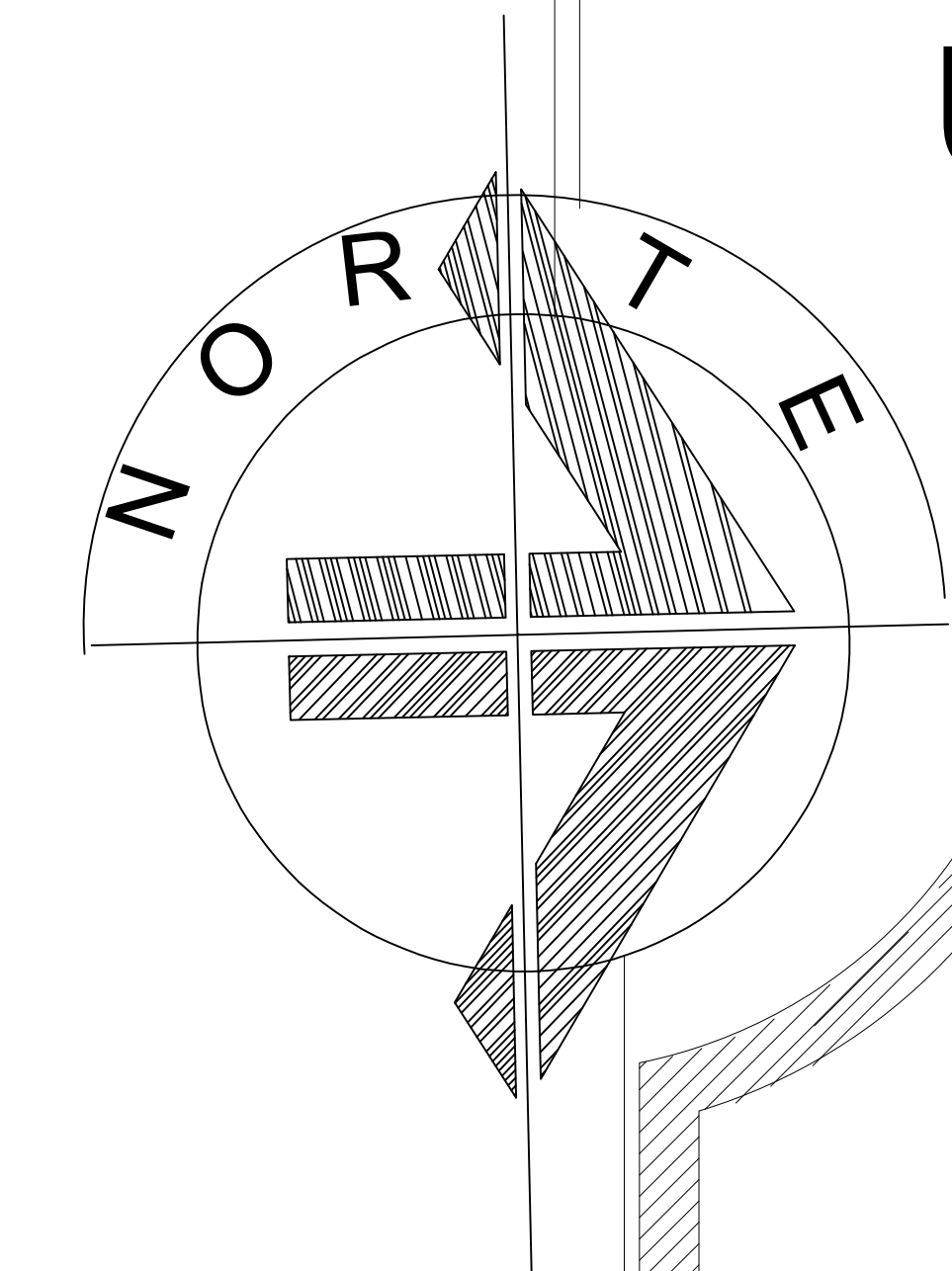


SECCIÓN B-B  
EDIFICIO DE BARTOLINA

SIN ESCALA

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

UES



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR  
HACIA LA LIBERTAD POR LA CULTURA

DATOS GENERALES

"PROYECTO DE DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE LAS NUEVAS INSTALACIONES DE LA DELEGACIÓN DE LA POLICÍA NACIONAL CIVIL DE LA CIUDAD DE SAN MIGUEL".

CONTENIDO:

COMEDOR

PRESENTA:  
VERÓNICA ARANDA VIGIL.  
JOSELINE FRANCO ZELAYA.  
EDWIN GARCÍA RIVAS.

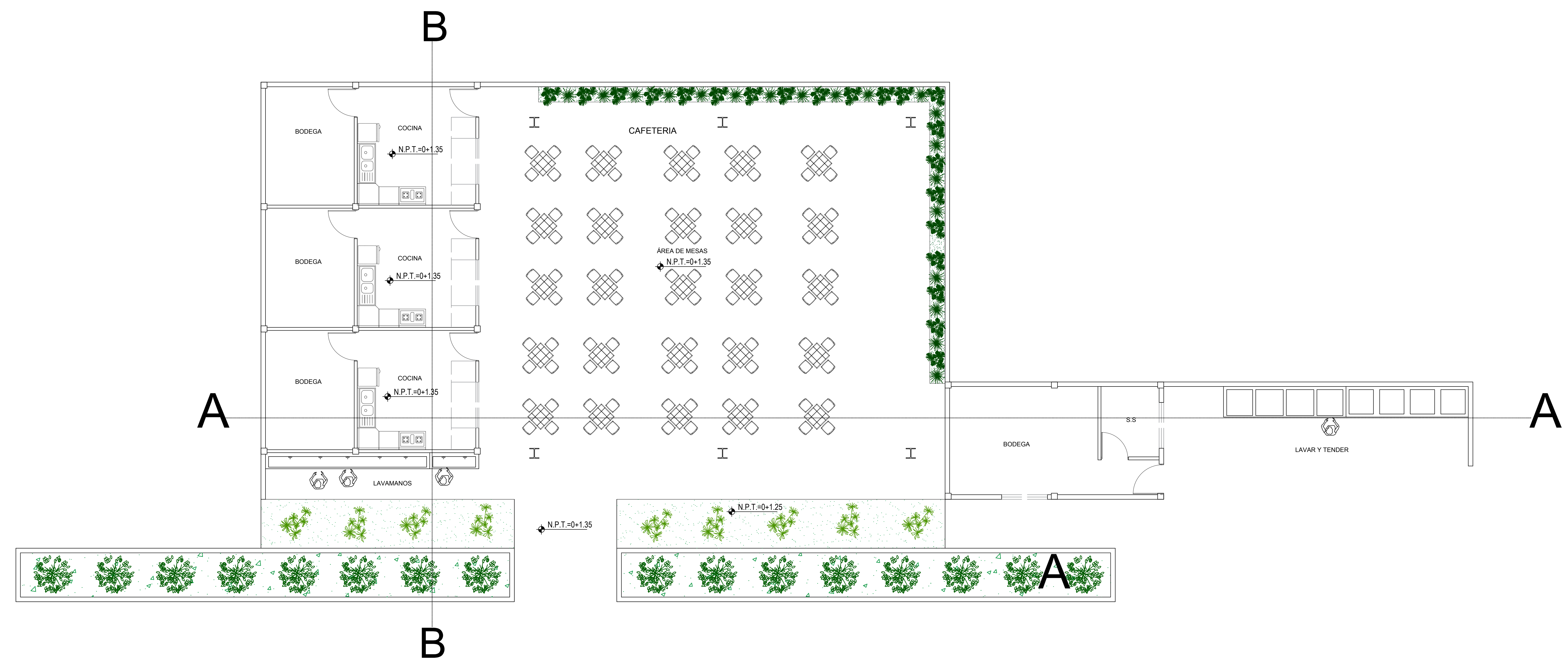
ASESOR:  
ARQ. WALTER PORTILLO.

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR  
MULTIDISCIPLINARIA ORIENTAL

AÑO:  
2020

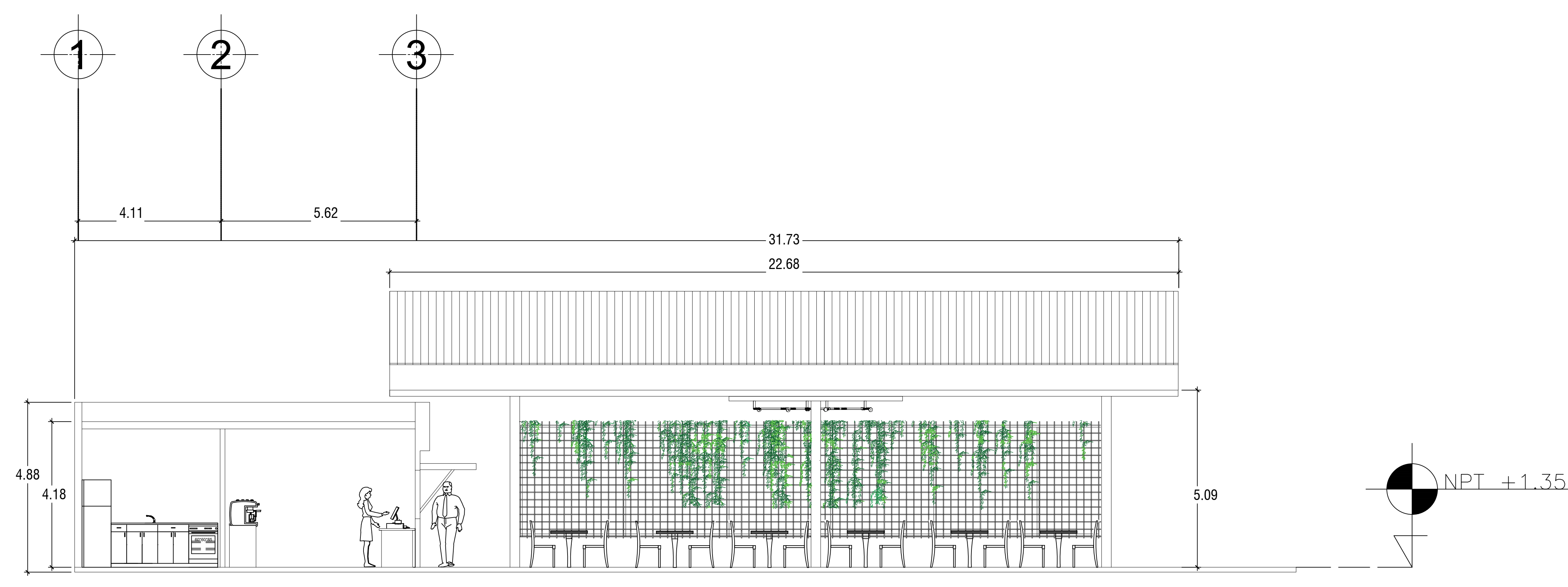
ESCALA:  
INDICADAS

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA



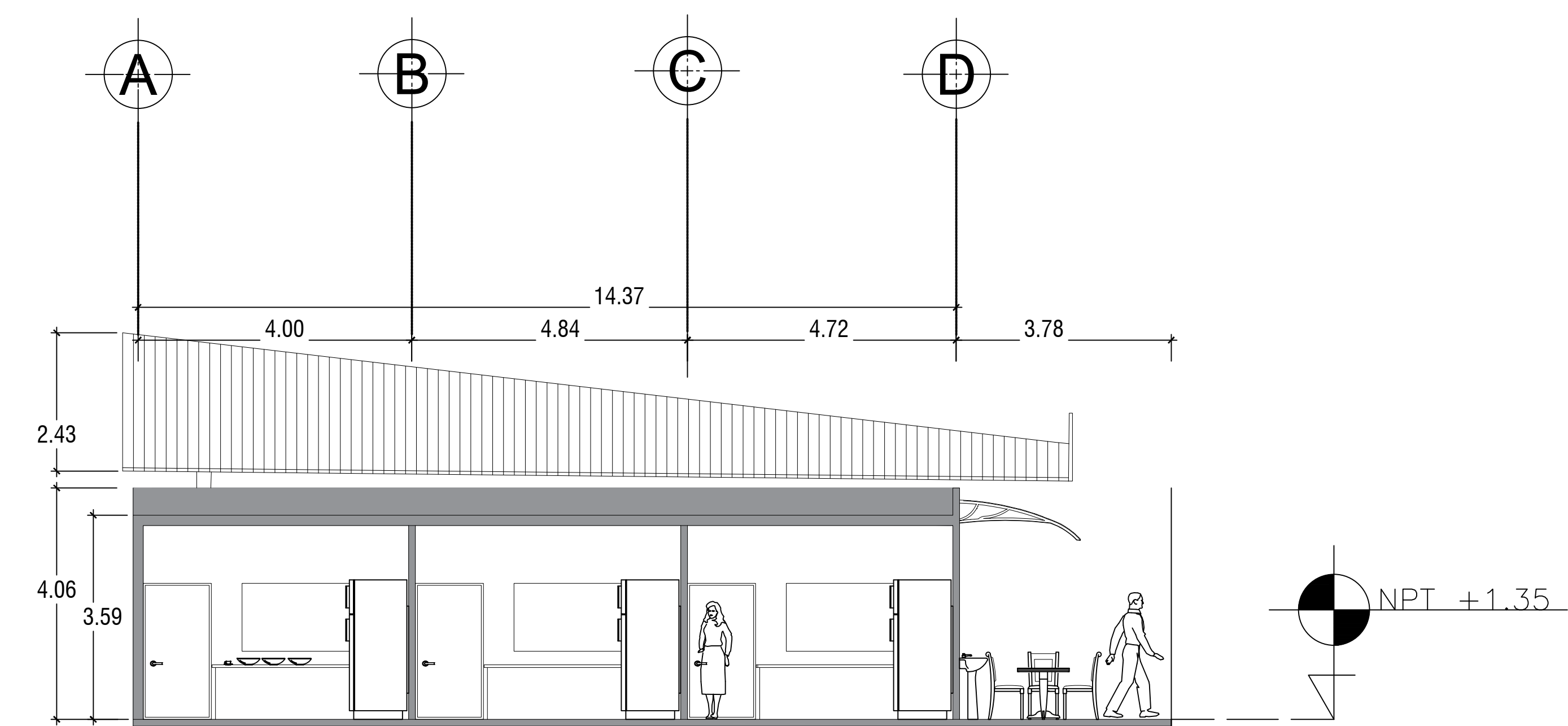
PLANTA ARQUITECTONICA  
COMEDOR

SIN ESCALA



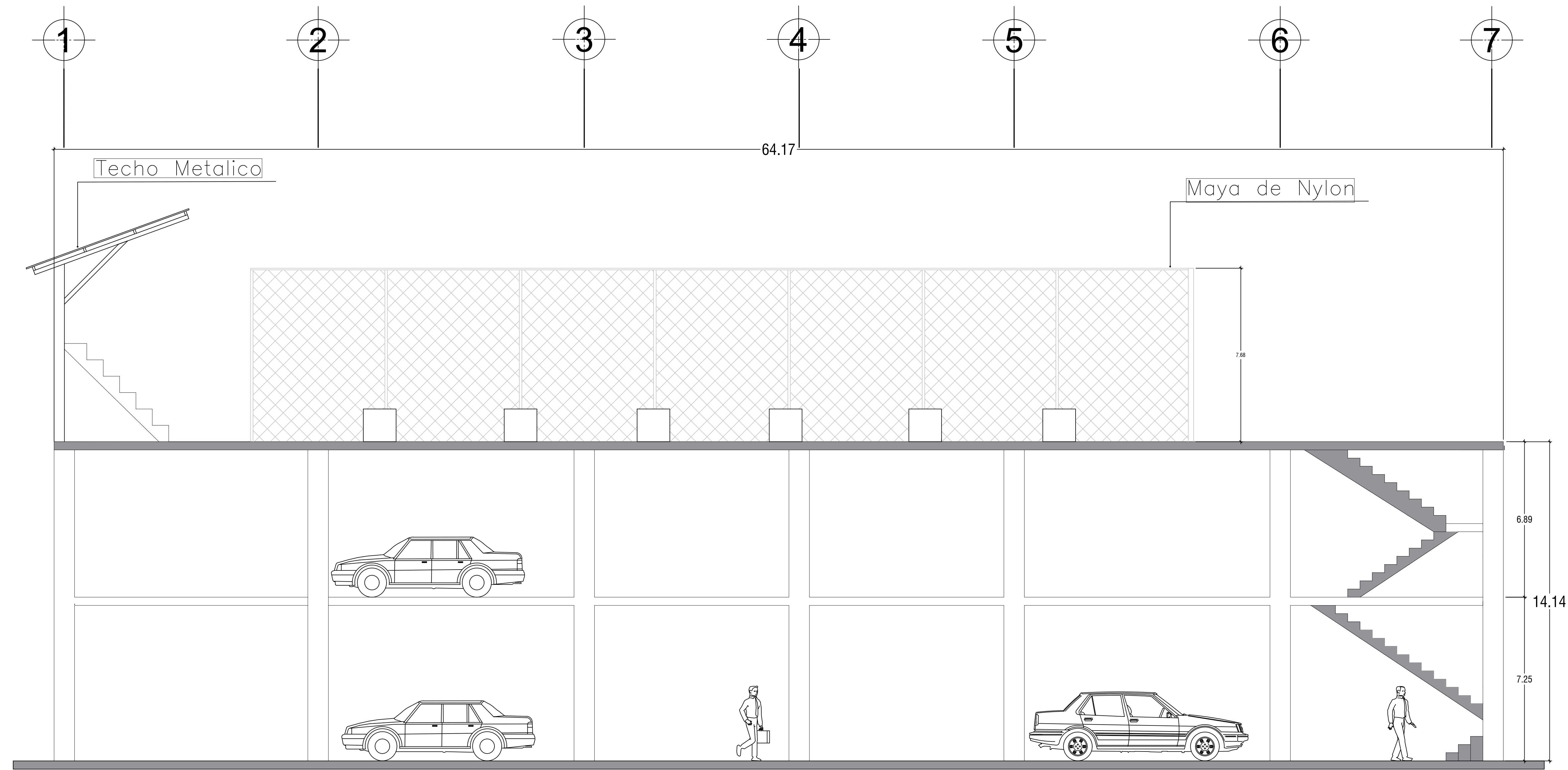
SECCIÓN A-A

CAFETIN SIN ESCALA



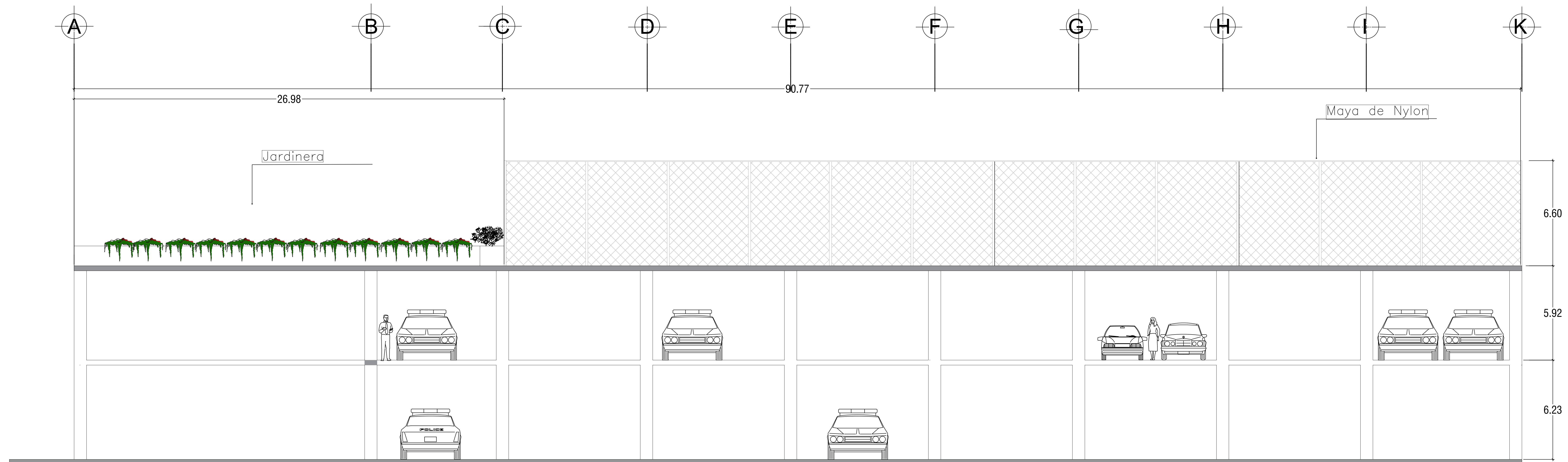
SECCIÓN B-B

CAFETIN SIN ESCALA



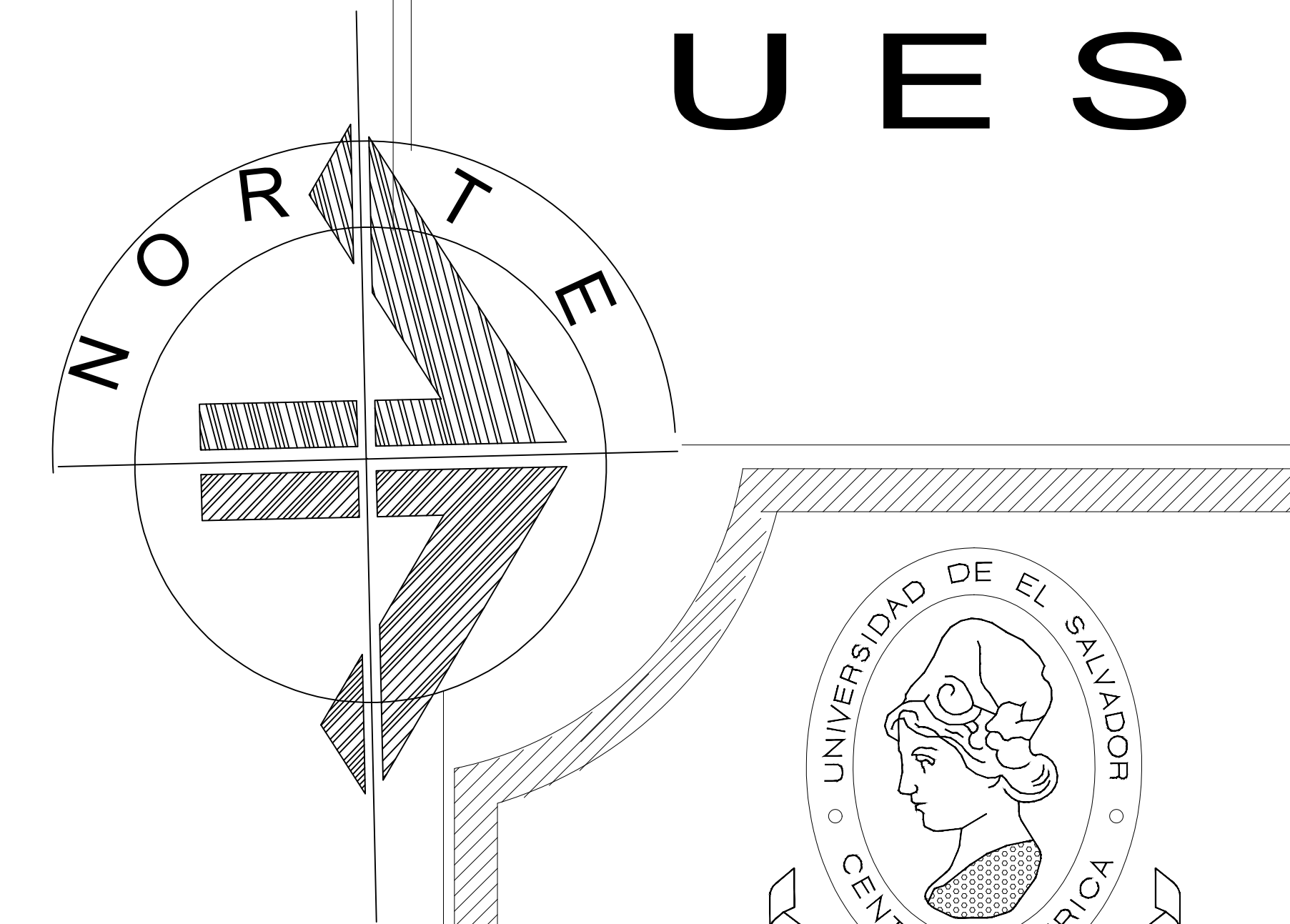
SECCIÓN A-A  
EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS

SIN ESCALA



SECCIÓN B-B  
EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS

SIN ESCALA



UES



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR  
HACIA LA LIBERTAD POR LA CULTURA

DATOS GENERALES

"PROYECTO DE DISEÑO  
ARQUITECTÓNICO DE LAS  
NUEVAS INSTALACIONES  
DE LA DELEGACIÓN DE LA  
POLICÍA NACIONAL CIVIL  
DE LA CIUDAD DE SAN  
MIGUEL".

CONTENIDO:

ESTACIONAMIENTOS

PRESENTA:  
VERÓNICA ARANDA VIGIL.  
JOSELINE FRANCO ZELAYA.  
EDWIN GARCÍA RIVAS.

ASESOR:  
ARQ. WALTER PORTILLO.

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR  
MULTIDISCIPLINARIA ORIENTAL

02 DE OCTUBRE

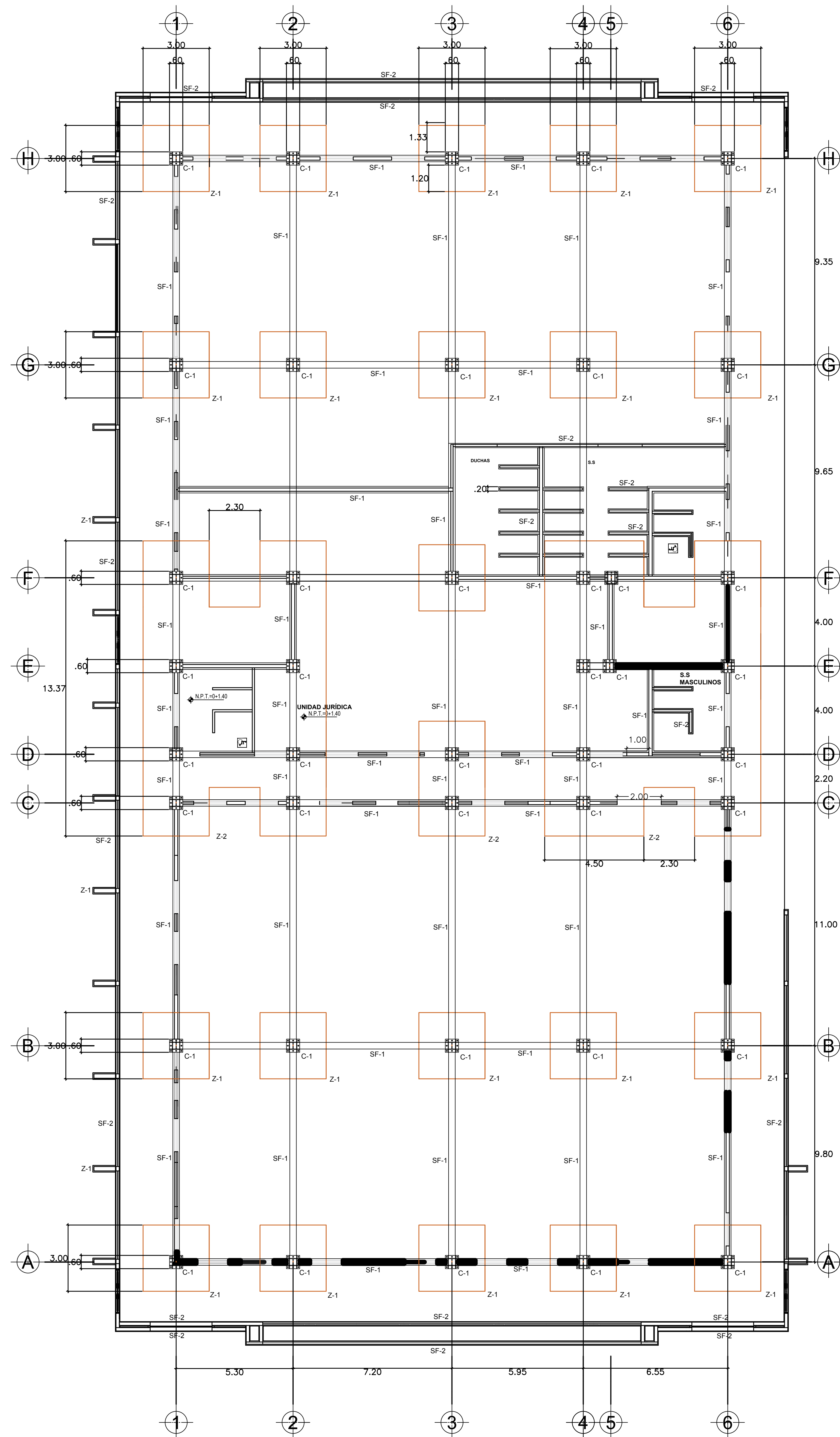
AÑO:  
2020

ESCALA:  
INDICADAS

19/25

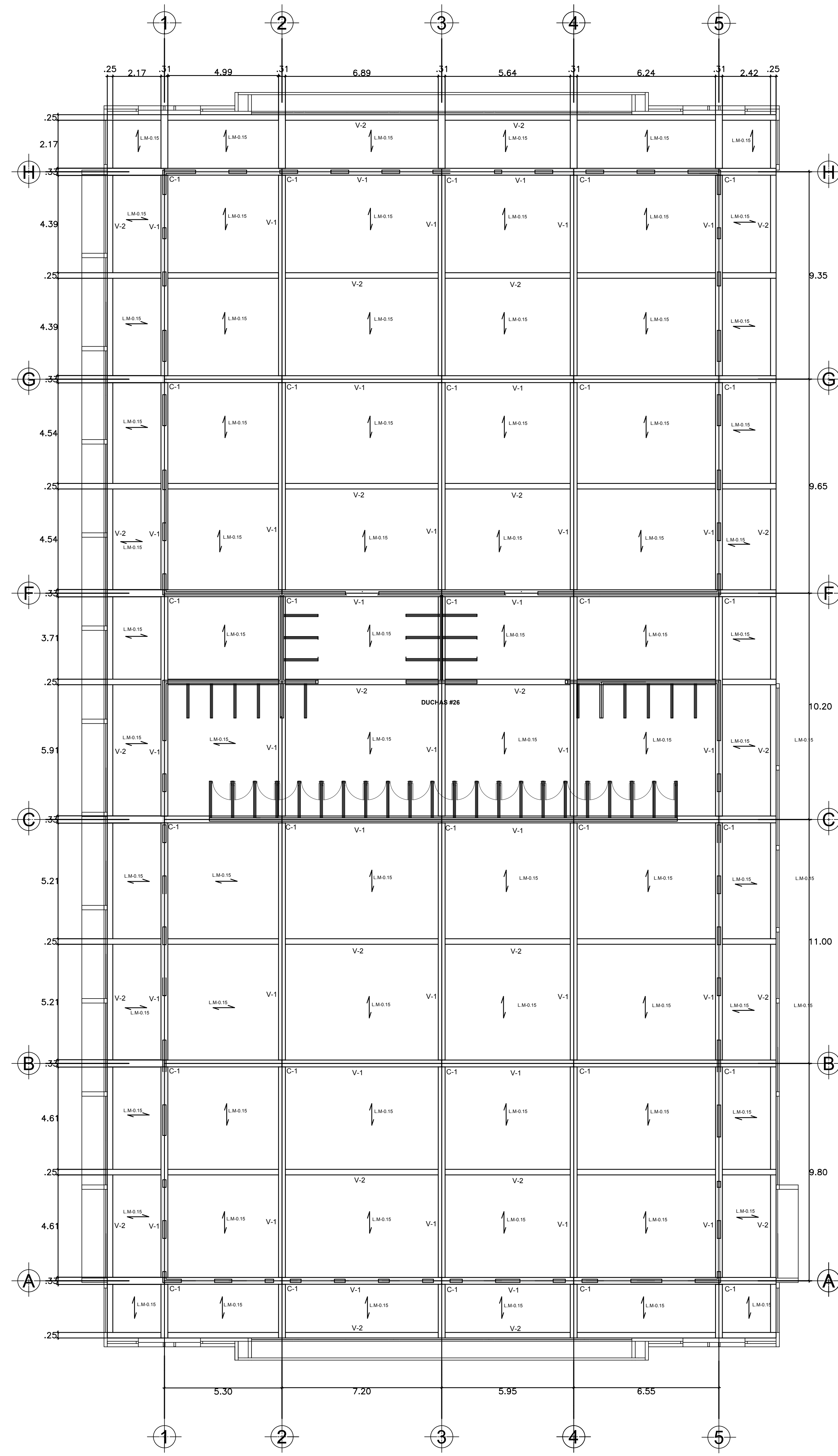
CUADRO DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES

C-1	COLUMNA W12/120
V-1	VIGA W12/106
V-2	VIGA W10/54
Z-1	ZAPATA AISLADA
Z-2	ZAPATA CORRIDA
SF-1	SOLETA DE FUNDACIÓN DE 30CM X 20CM
SF-2	SOLETA DE FUNDACIÓN DE 20CM X 20CM
L.M-15	LOSA MACIZA DE 15CM DE ESPESOR



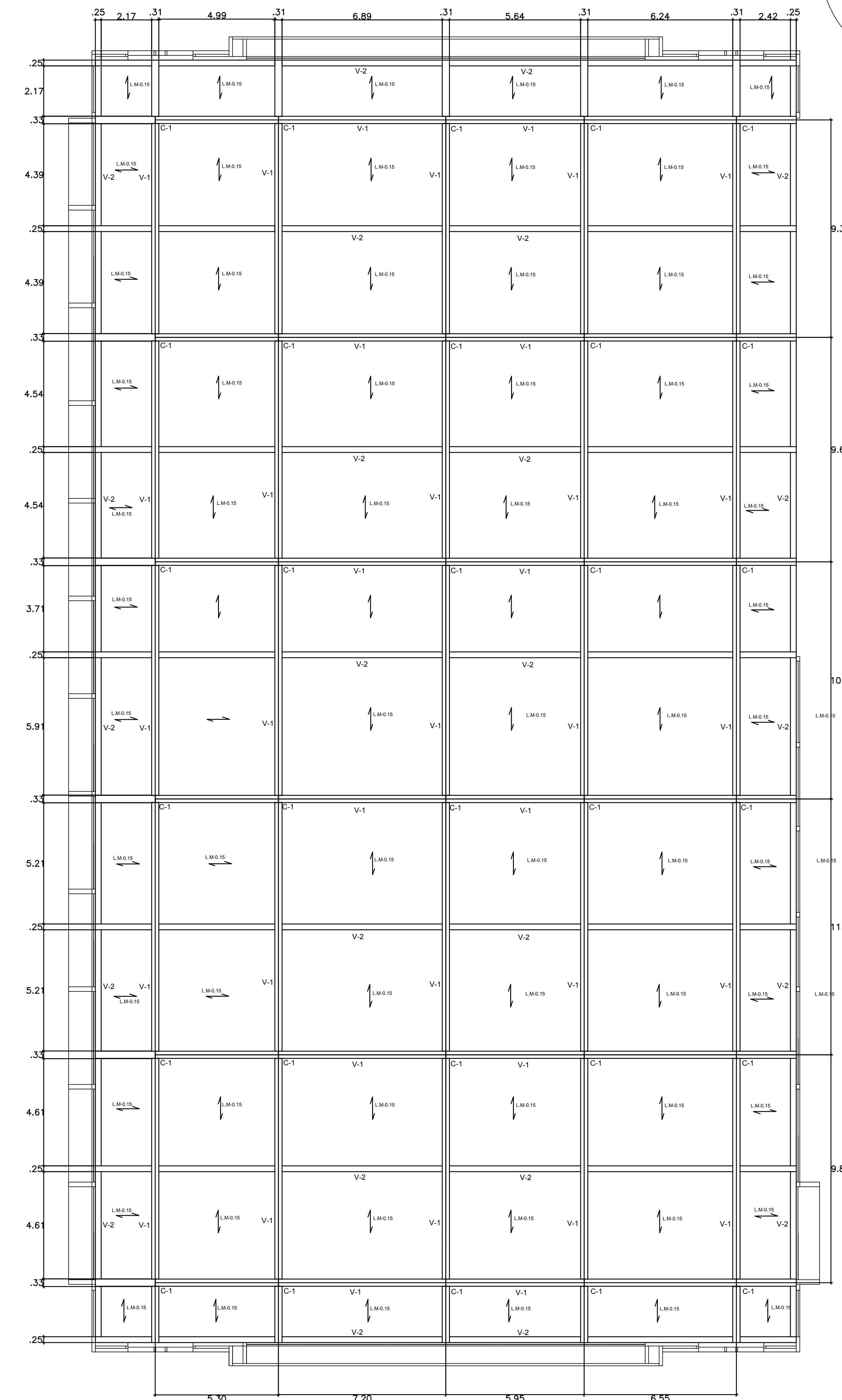
PLANTA DE FUNDACIONES  
EDIFICIO 1: ÁREA SOCIAL

SIN ESCALA



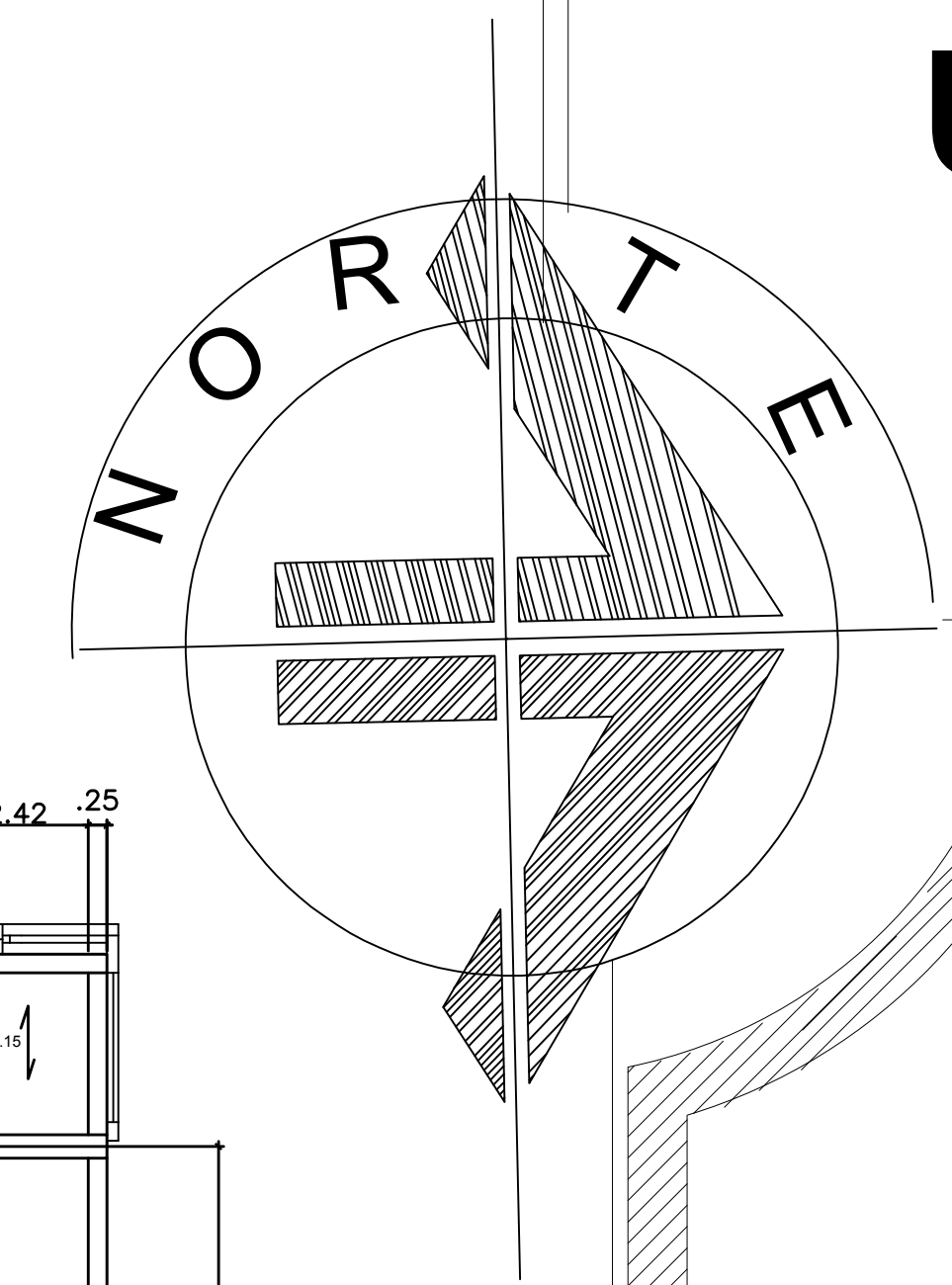
PLANTA DE ENTREPISO  
EDIFICIO 1: ÁREA SOCIAL

SIN ESCALA



PLANTA ESTRUCTURAL DE TECHO  
EDIFICIO 1: ÁREA SOCIAL

SIN ESCALA



UES



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR  
HACIA LA LIBERTAD POR LA CULTURA

DATOS GENERALES

"PROYECTO DE DISEÑO  
ARQUITECTÓNICO DE LAS  
NUEVAS INSTALACIONES  
DE LA DELEGACIÓN DE LA  
POLICÍA NACIONAL CIVIL  
DE LA CIUDAD DE SAN  
MIGUEL".

CONTENIDO:

EDIFICIO 1:  
ÁREA SOCIAL

PRESENTA:  
VERÓNICA ARANDA VIGIL,  
JOSELINE FRANCO ZELAYA,  
EDWIN GARCÍA RIVAS.

ASESOR:  
ARQ. WALTER PORTILLO.

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR  
MULTIDISCIPLINARIA ORIENTAL

02 DE OCUBRE

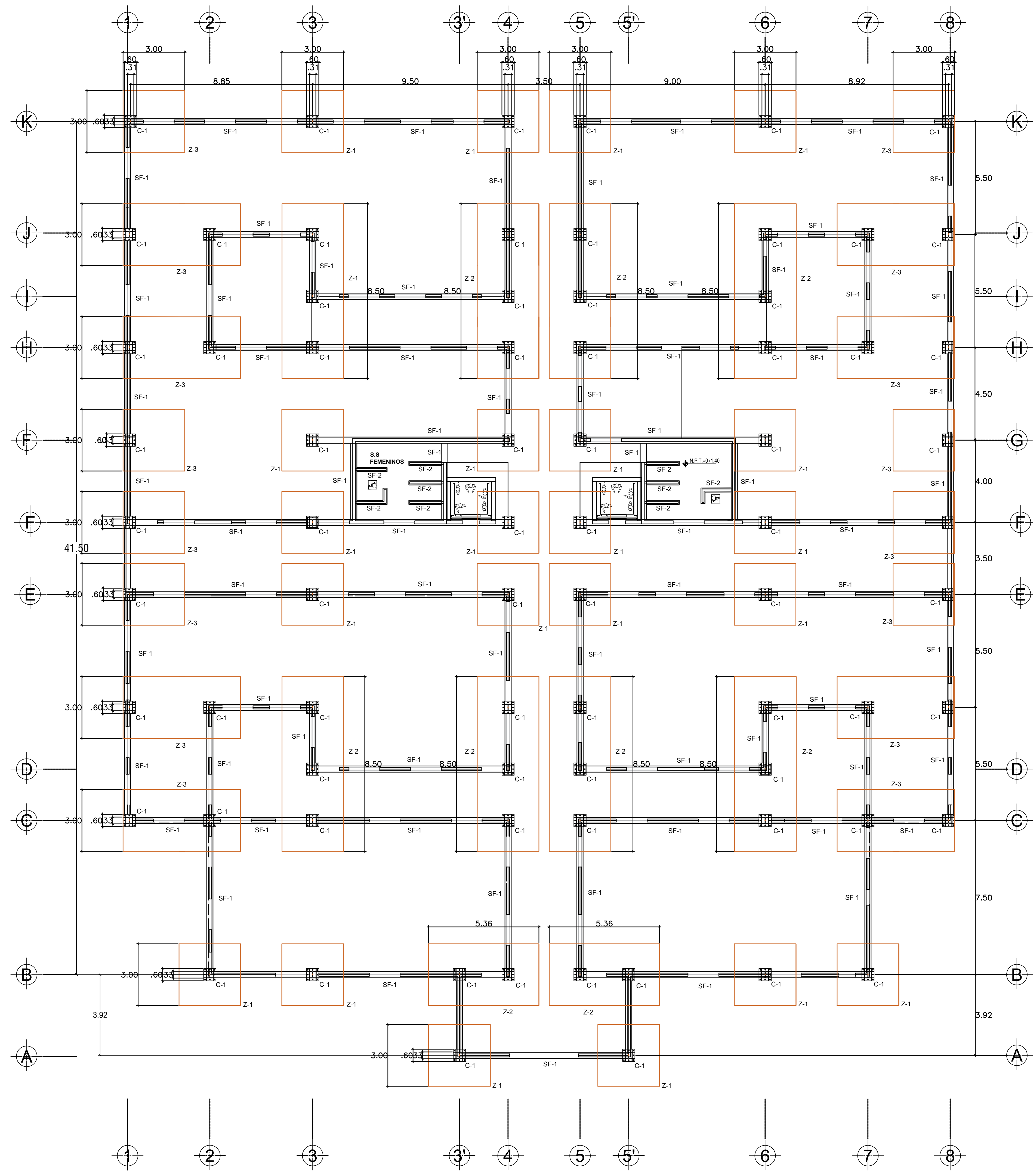
AÑO:  
2020

ESCALA:  
INDICADAS

20/25

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

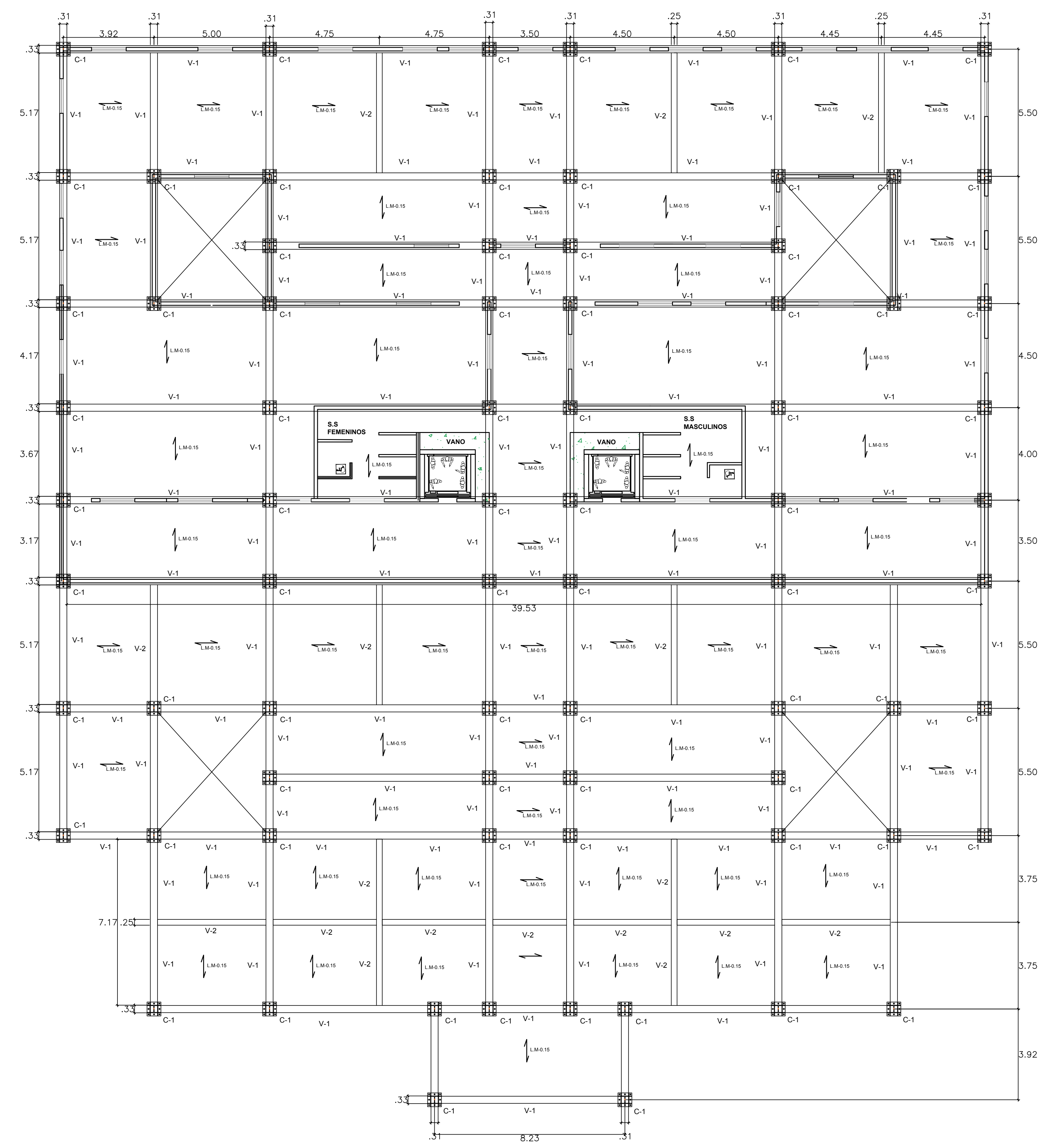
ARQUITECTURA



PLANTA DE FUNDACIONES  
EDIFICIO 2

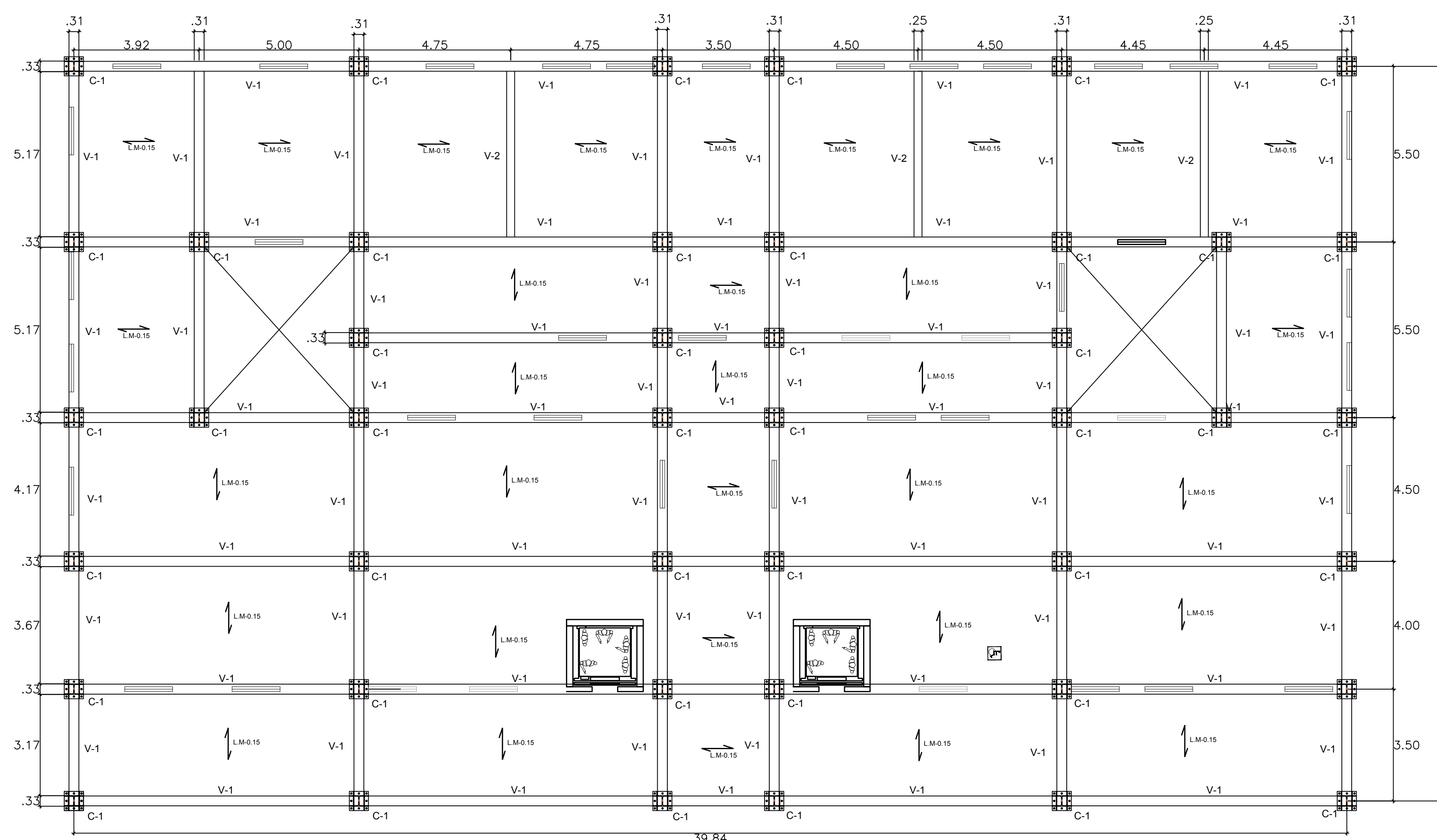
SIN ESCALA

CUADRO DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
C-1	COLUMNA W12/120
V-1	VIGA W12/106
V-2	VIGA W10/54
Z-1	ZAPATA AISLADA
Z-2	ZAPATA CORRIDA
Z-3	ZAPATA DE COLINDANCIA
SF-1	SOLERA DE FUNDACIÓN DE 30CM X 20CM
SF-2	SOLERA DE FUNDACIÓN DE 20CM X 20CM
L.M-15	LOSA MACIZA DE 15CM DE ESPESOR



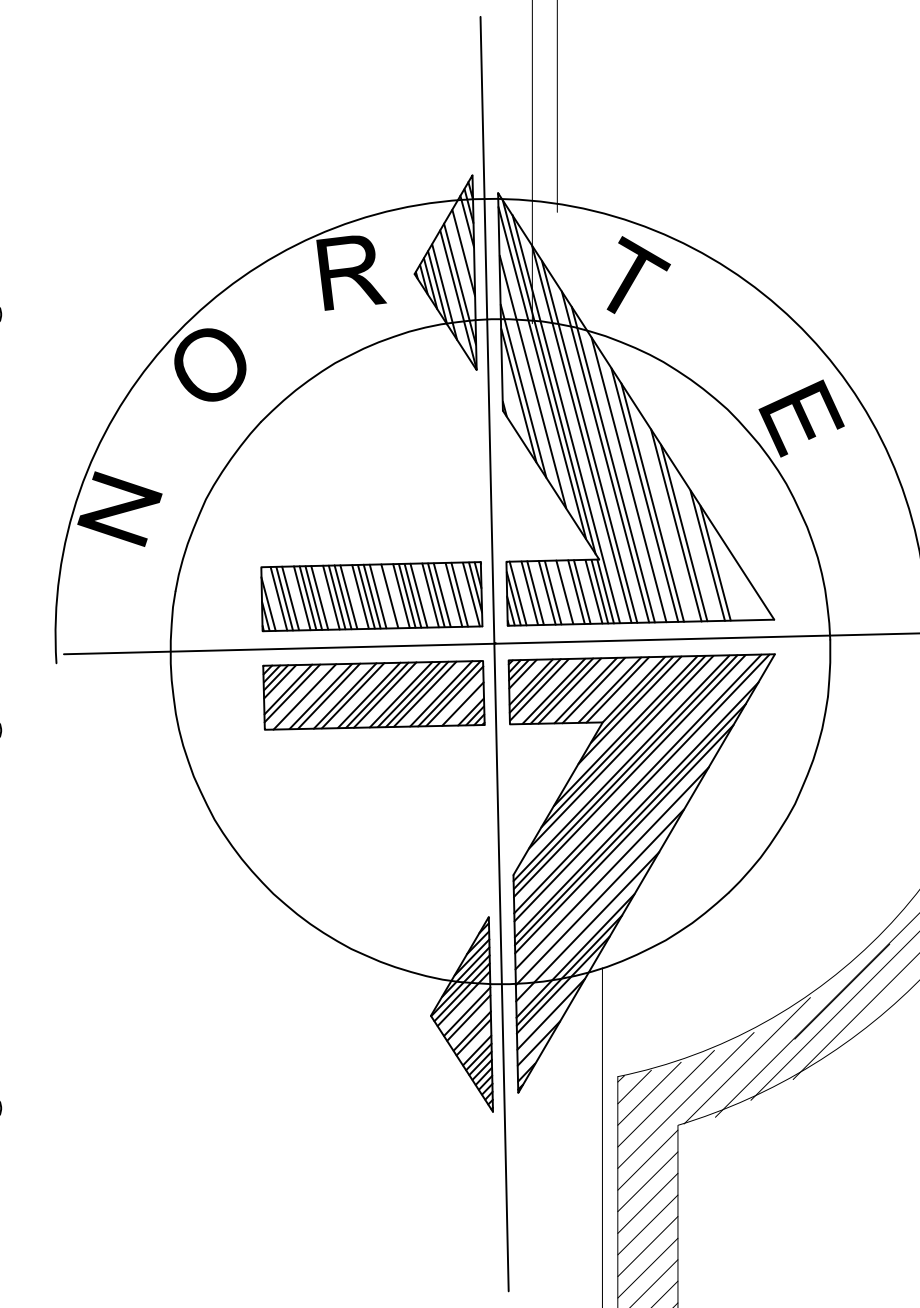
PLANTA DE ENTREPISO  
EDIFICIO 2

SIN ESCALA



PLANTA ESTRUCTURAL DE TECHO  
EDIFICIO 2

SIN ESCALA



UES



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR  
HACIA LA LIBERTAD POR LA CULTURA

DATOS GENERALES

"PROYECTO DE DISEÑO  
ARQUITECTÓNICO DE LAS  
NUEVAS INSTALACIONES  
DE LA DELEGACIÓN DE LA  
POLICÍA NACIONAL CIVIL  
DE LA CIUDAD DE SAN  
MIGUEL".

CONTENIDO:

EDIFICIO 2:  
ÁREA  
ADMINISTRATIVA

PRESENTA:  
VERÓNICA ARANDA VIGIL.  
JOSELINE FRANCO ZELAYA.  
EDWIN GARCÍA RIVAS.

ASESOR:  
ARQ. WALTER PORTILLO.

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR  
MULTIDISCIPLINARIA ORIENTAL

25 de Julio

AÑO:  
2020

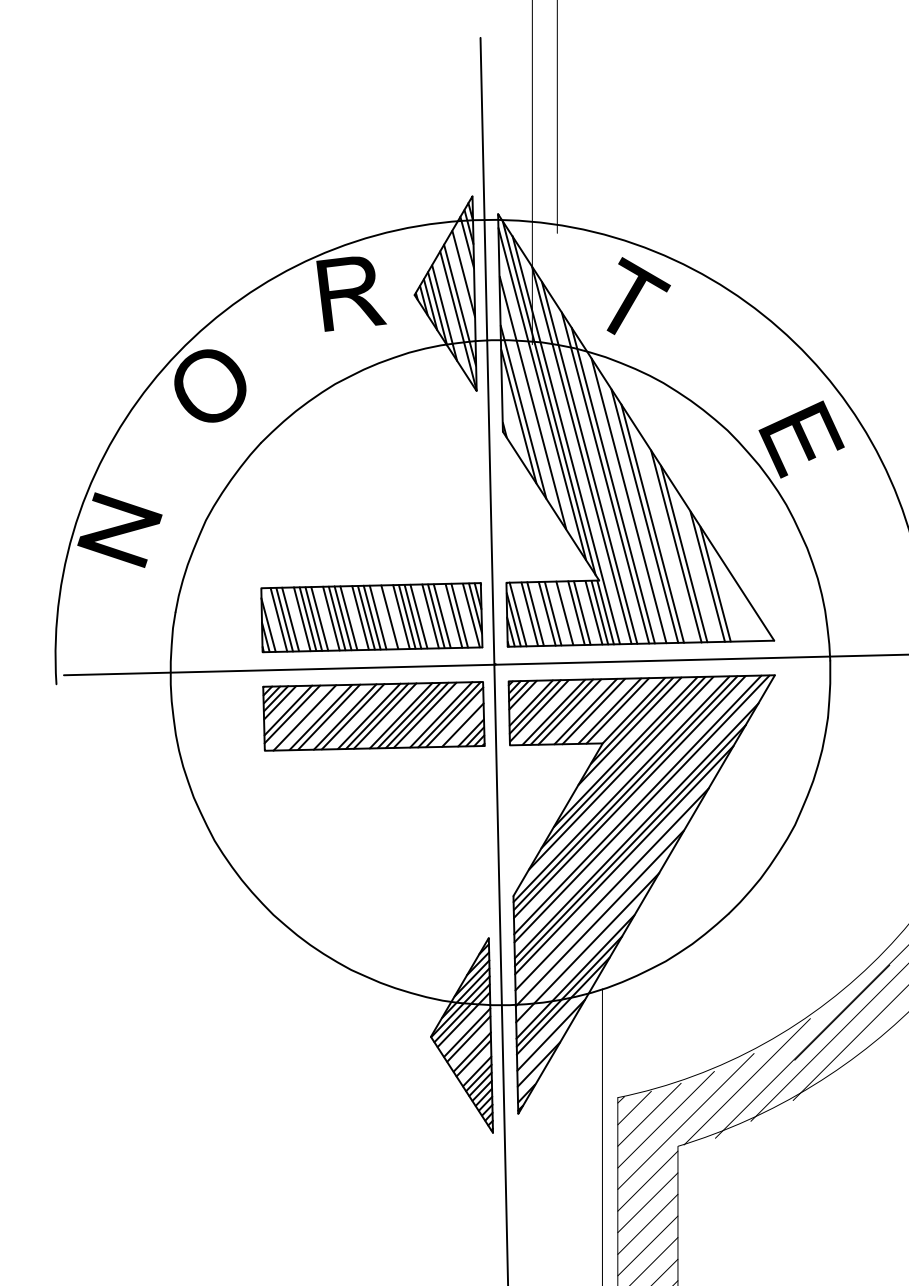
ESCALA:  
INDICADAS

21/25



CUADRO DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES

C-1	COLUMNA W12/120
V-1	VIGA W12/106
V-2	VIGA W10/54
Z-1	ZAPATA AISLADA
Z-2	ZAPATA CORRIDA
SF-1	ISOLERA DE FUNDACIÓN DE 30CM X 20CM
SF-2	ISOLERA DE FUNDACIÓN DE 20CM X 20CM
L.M-15	LOSA MACIZA DE 15CM DE ESPESOR



UES



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR  
HACIA LA LIBERTAD POR LA CULTURA

DATOS GENERALES

"PROYECTO DE DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE LAS NUEVAS INSTALACIONES DE LA DELEGACIÓN DE LA POLICÍA NACIONAL CIVIL DE LA CIUDAD DE SAN MIGUEL".

CONTENIDO:

EDIFICIO 3:  
AREA DE INVESTIGACIONES

PRESENTA:  
VERÓNICA ARANDA VIGIL.  
JOSELINE FRANCO ZELAYA.  
EDWIN GARCÍA RIVAS.

ASESOR:  
ARQ. WALTER PORTILLO.

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR  
MULTIDISCIPLINARIA ORIENTAL

02 DE OCTUBRE

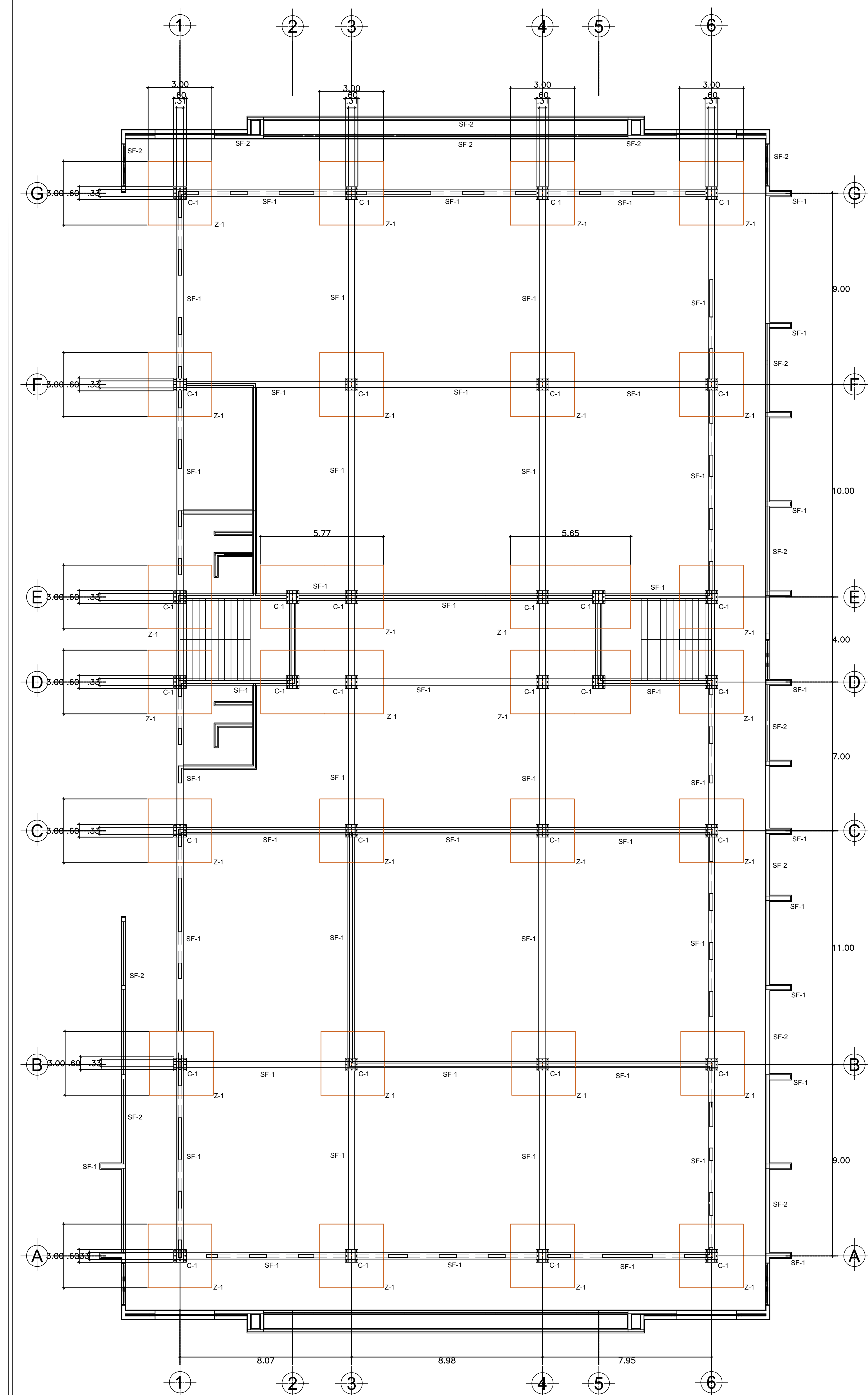
AÑO:  
2020

ESCALA:  
INDICADAS

22/25

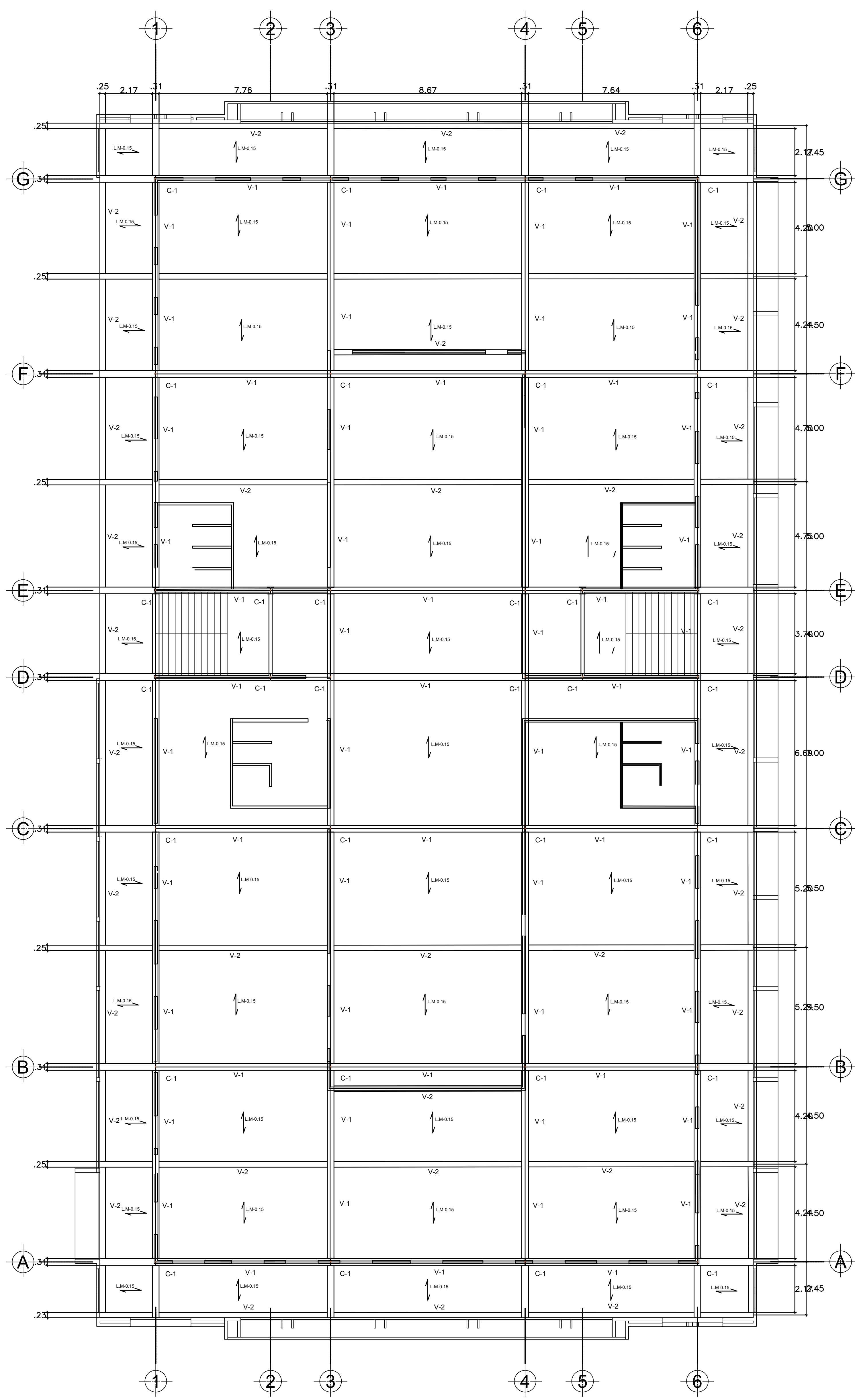
ARQUITECTURA

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA



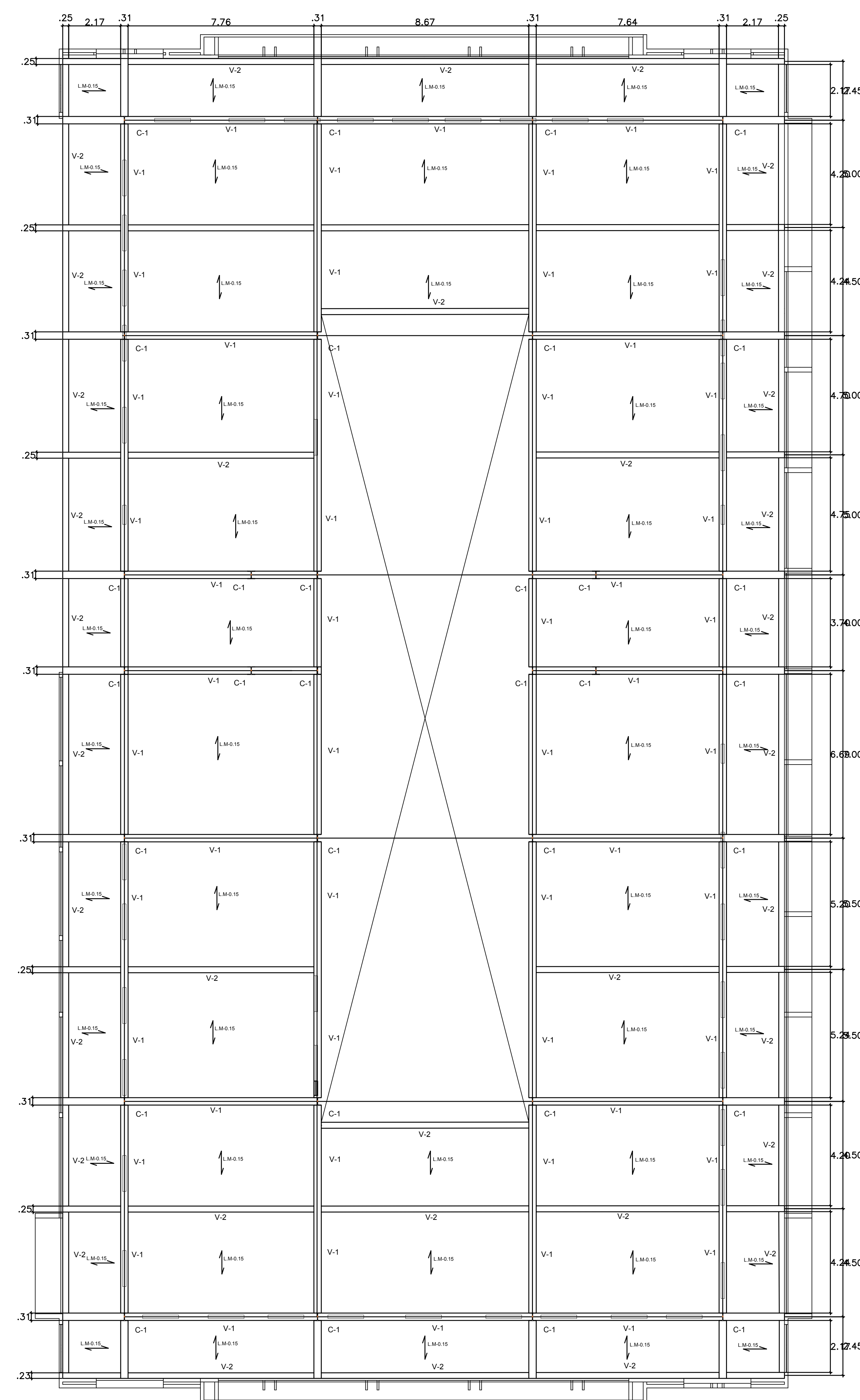
PLANTA FUNDACIONES 1er NIVEL  
EDIFICIO 3: Investigaciones

SIN ESCALA



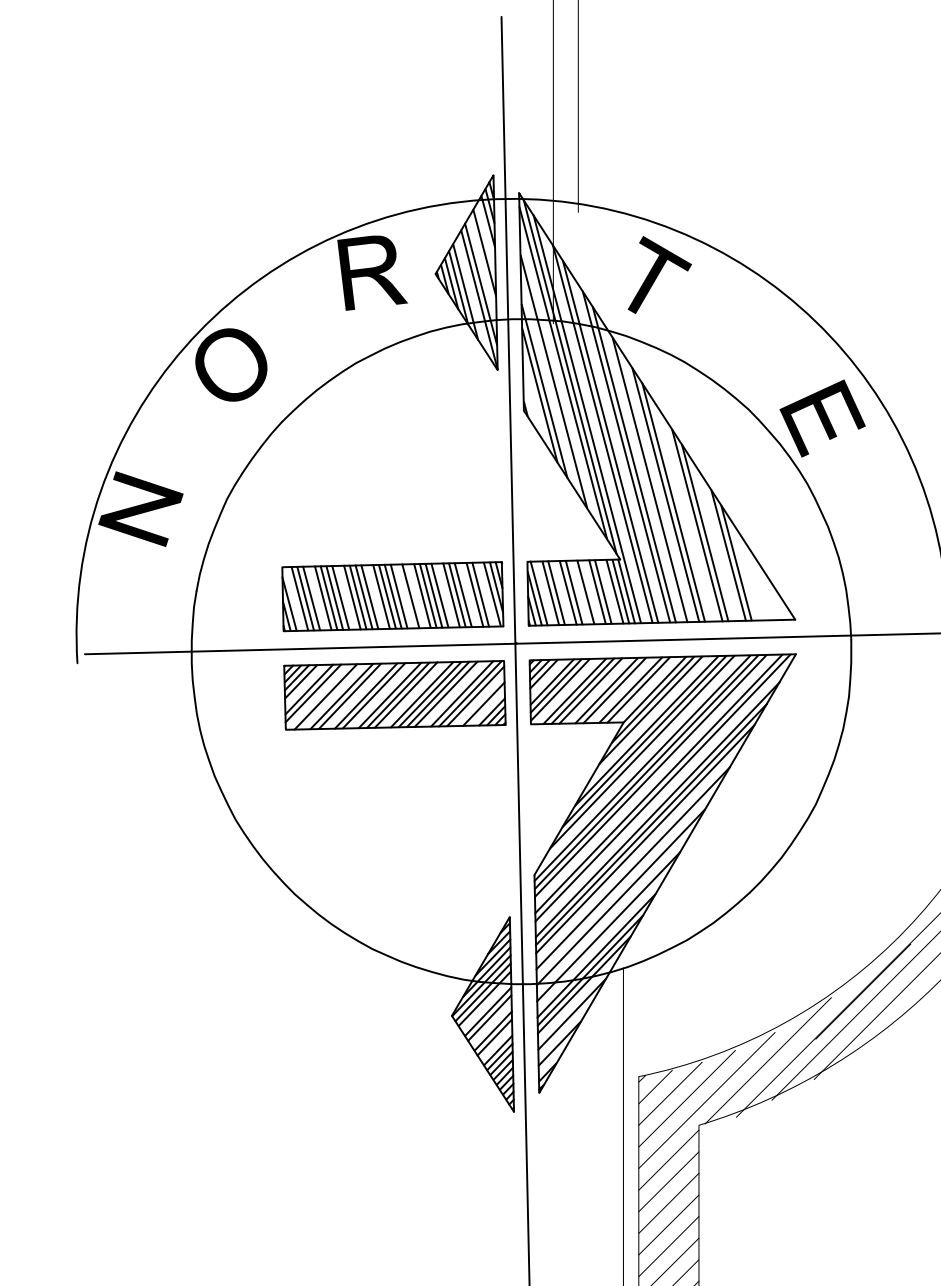
PLANTA DE ENTREPISO  
EDIFICIO 3: Investigaciones

SIN ESCALA



PLANTA ESTRUCTURAL DE TECHO  
EDIFICIO 3: Investigaciones

SIN ESCALA



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR  
HACIA LA LIBERTAD POR LA CULTURA

DATOS GENERALES

"PROYECTO DE DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE LAS NUEVAS INSTALACIONES DE LA DELEGACIÓN DE LA POLICÍA NACIONAL CIVIL DE LA CIUDAD DE SAN MIGUEL".

CONTENIDO:

**EDIFICIO 4:  
BARTOLINAS**

PRESENTA:  
VERÓNICA ARANDA VIGIL.  
JOSELINE FRANCO ZELAYA.  
EDWIN GARCÍA RIVAS.

ASESOR:  
ARQ. WALTER PORTILLO.

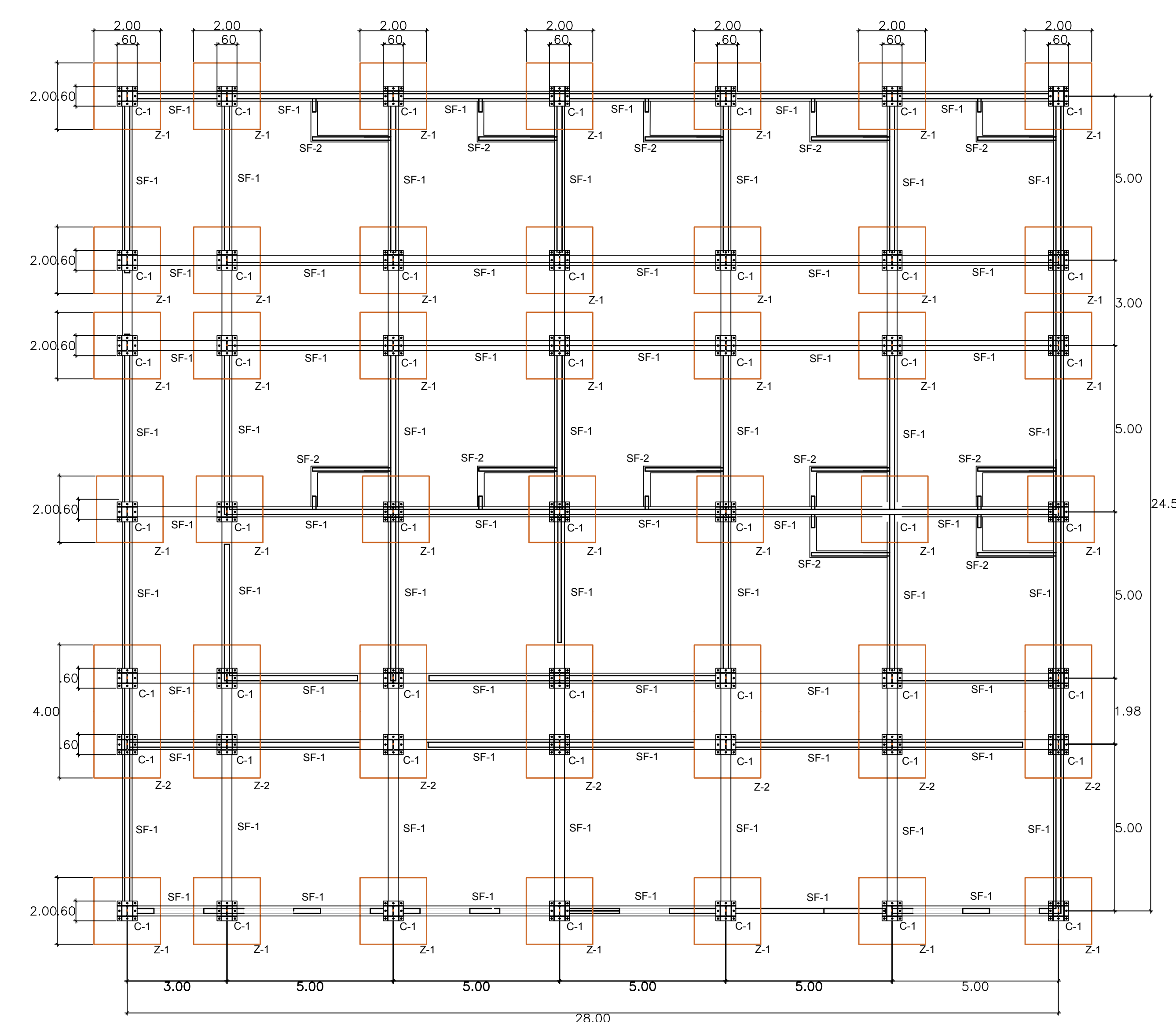
UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR  
MULTIDISCIPLINARIA ORIENTAL

25 de Julio

AÑO:  
2020

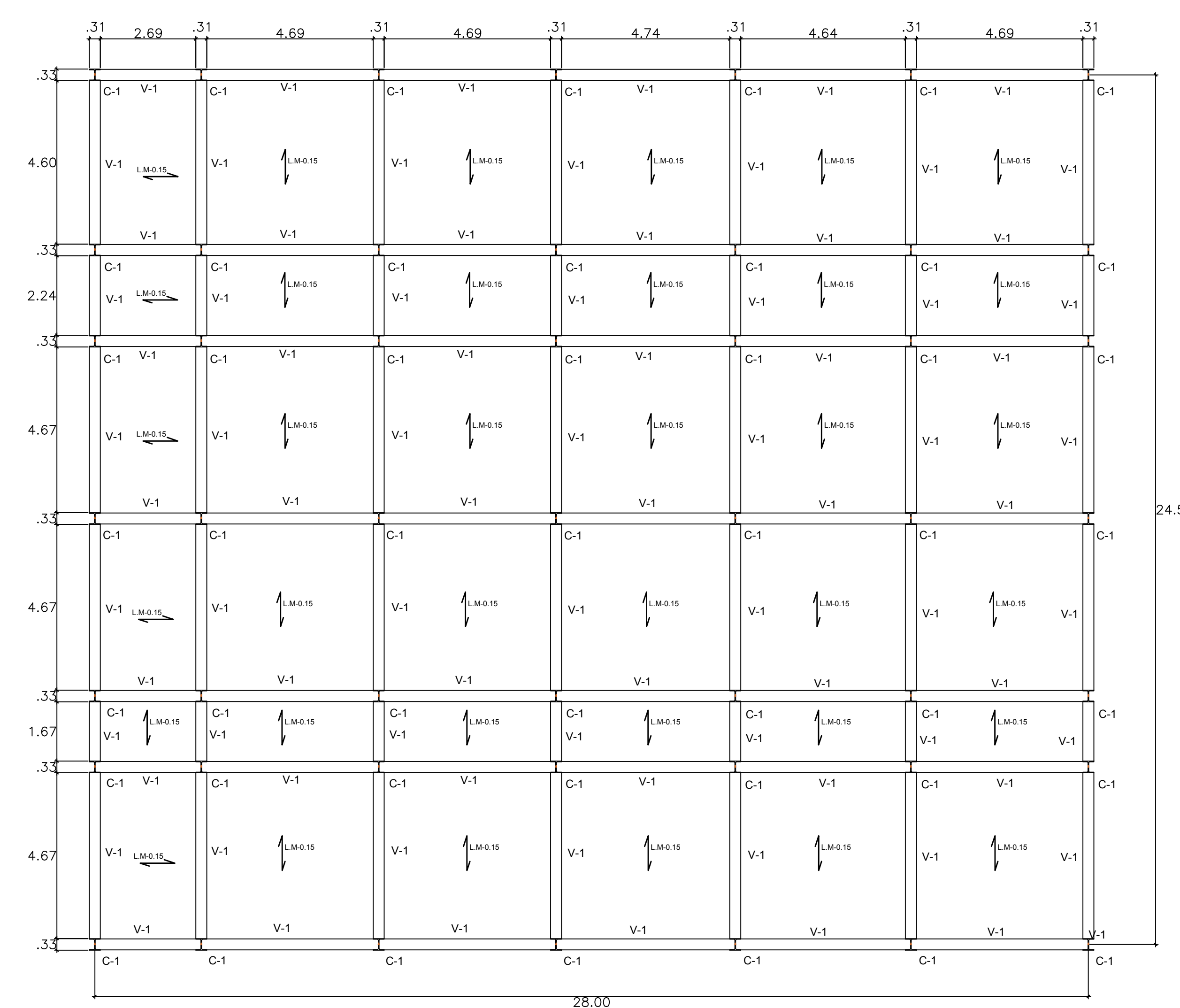
ESCALA:  
INDICADAS

23/25



PLANTA DE FUNDACIONES  
EDIFICIO 4: Área de Bartolinas

SIN ESCALA

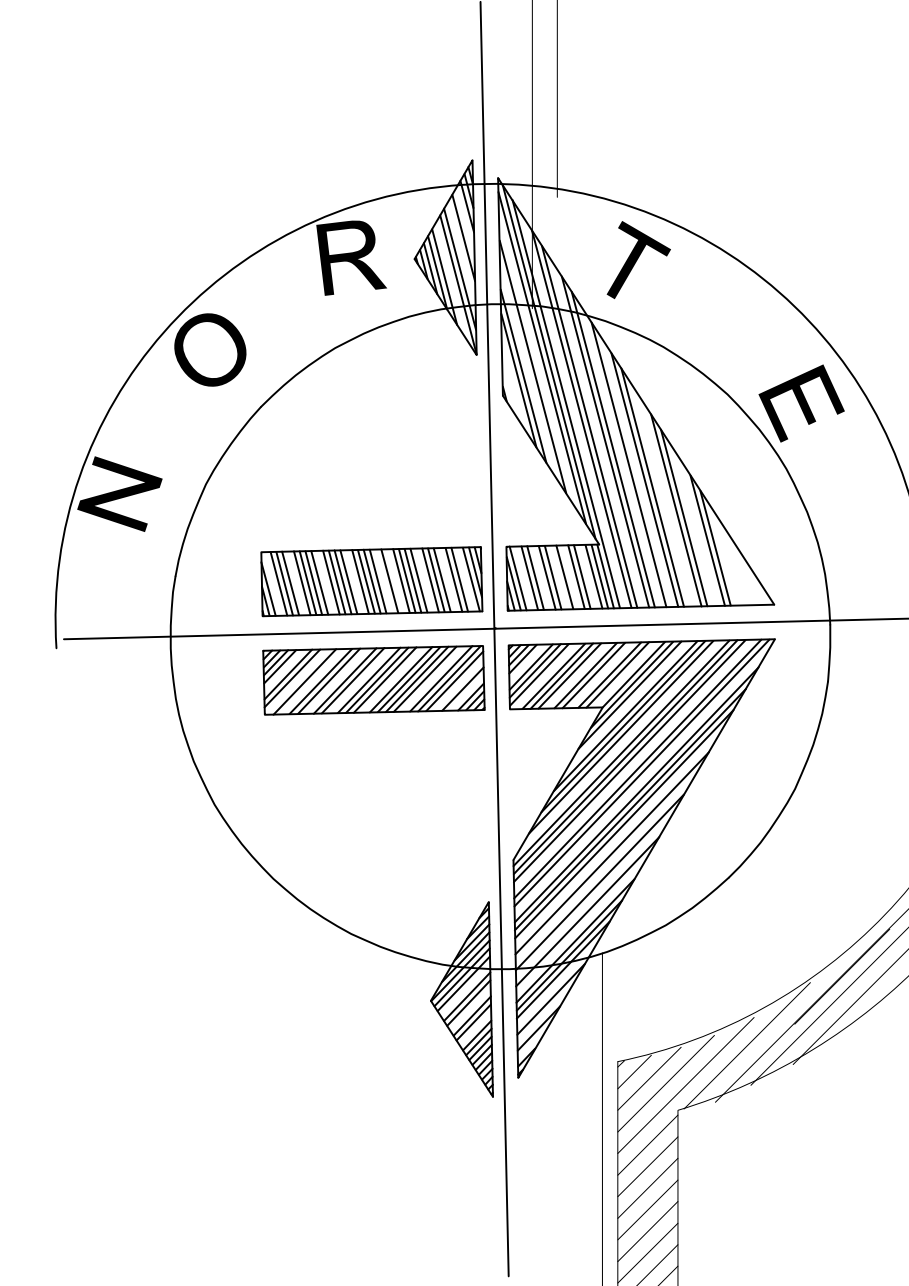


PLANTA ESTRUCTURAL DE TECHO  
EDIFICIO 4: Área de Bartolinas

SIN ESCALA

CUADRO DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES

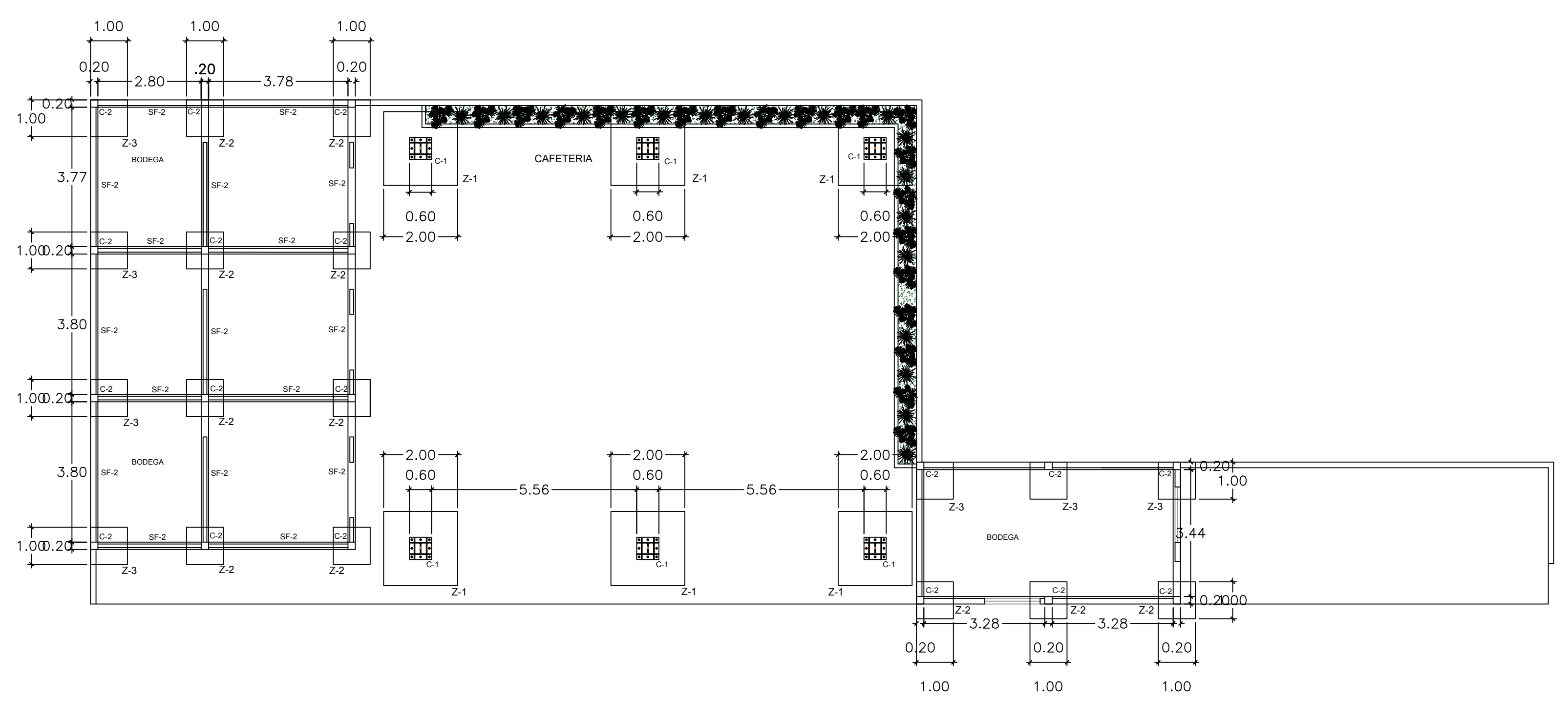
C-1	COLUMNA W12/120
V-1	VIGA W12/106
V-2	VIGA W10/54
Z-1	ZAPATA AISLADA
Z-2	ZAPATA CORRIDA
SF-1	SOLERA DE FUNDACIÓN DE 30CM X 20CM
SF-2	SOLERA DE FUNDACIÓN DE 20CM X 20CM
L.M-15	LOSA MACIZA DE 15CM DE ESPESOR



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR  
HACIA LA LIBERTAD POR LA CULTURA

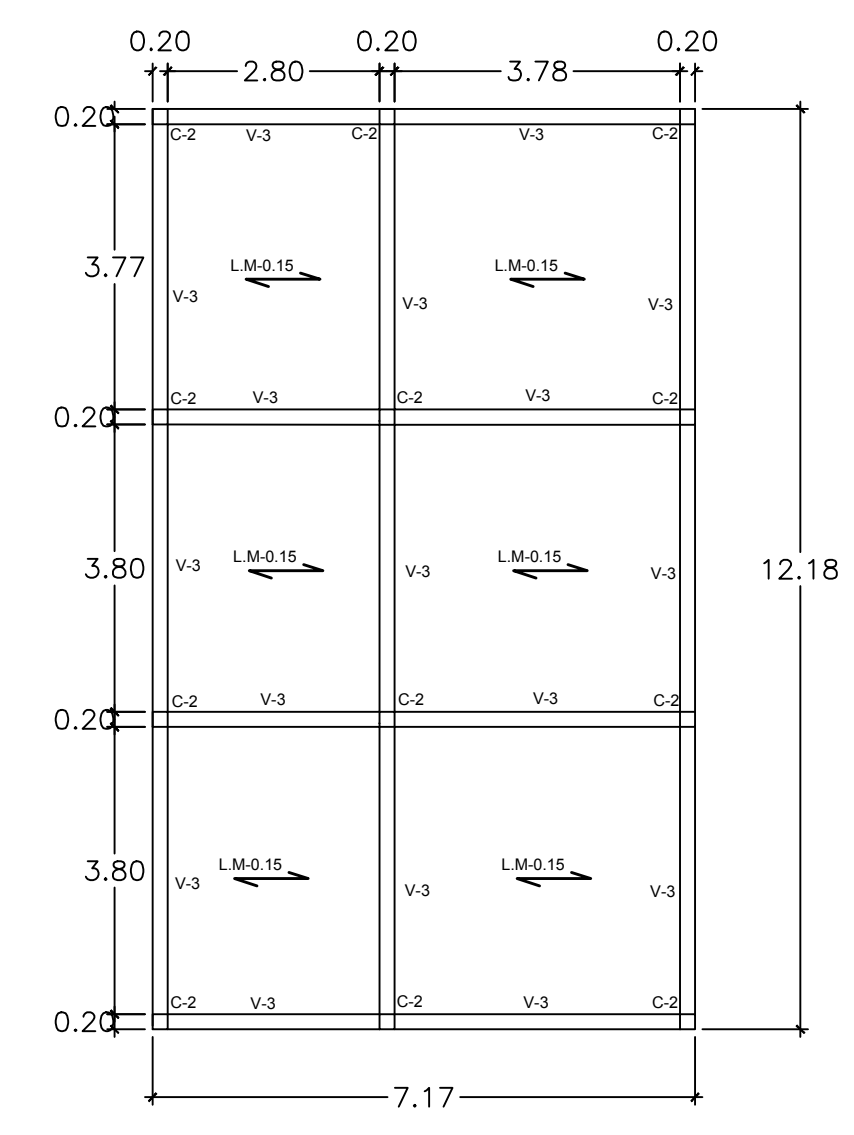
CUADRO DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES

C-1	COLUMNA W12/120
C-2	COLUMNA DE CONCRETO ARMADO 20CMX20CM
V-3	VIGA DE CONCRETO ARMADO 20CMX20CM
Z-1	ZAPATA AISLADA
Z-3	ZAPATA DE COLINDANCIA
SF-2	SOLERA DE FUNDACION DE 20CM X 20CM
L.M-15	LOSA MACIZA DE 15CM DE ESPESOR



PLANTA DE FUNDACIONES  
CAFETERIA

SIN ESCALA

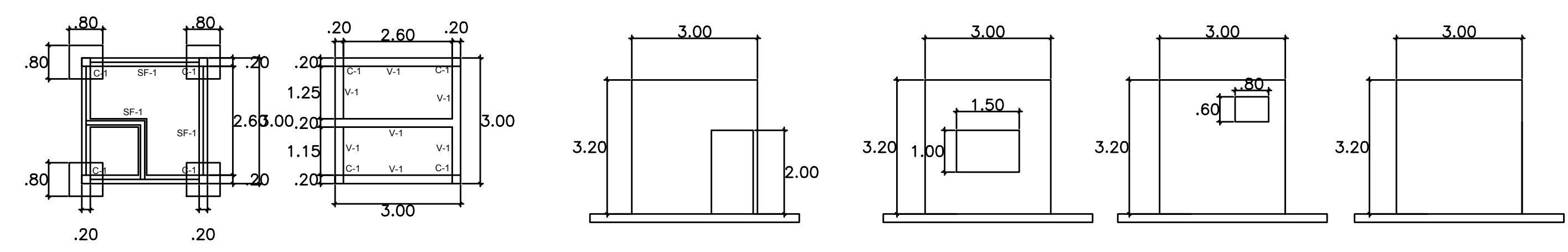


PLANTA ESTRUCTURAL DE TECHO  
CAFETERIA

SIN ESCALA

CUADRO DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES

C-1	COLUMNA DE CONCRETO ARMADO 20CMX20CM
V-1	VIGA DE CONCRETO ARMADO 20CMX20CM
Z-1	ZAPATA AISLADA
Z-3	ZAPATA DE COLINDANCIA
SF-2	SOLERA DE FUNDACION DE 20CM X 20CM
L.M-15	LOSA MACIZA DE 15CM DE ESPESOR



PLANTA DE CASETA DE VIGILANCIA

SIN ESCALA

DATOS GENERALES

"PROYECTO DE DISEÑO  
ARQUITECTÓNICO DE LAS  
NUEVAS INSTALACIONES  
DE LA DELEGACIÓN DE LA  
POLICÍA NACIONAL CIVIL  
DE LA CIUDAD DE SAN  
MIGUEL".

CONTENIDO:

CAFETERIA

CASETAS DE  
VIGILANCIA

PRESENTA:  
VERÓNICA ARANDA VIGIL.  
JOSELINE FRANCO ZELAYA.  
EDWIN GARCÍA RIVAS.

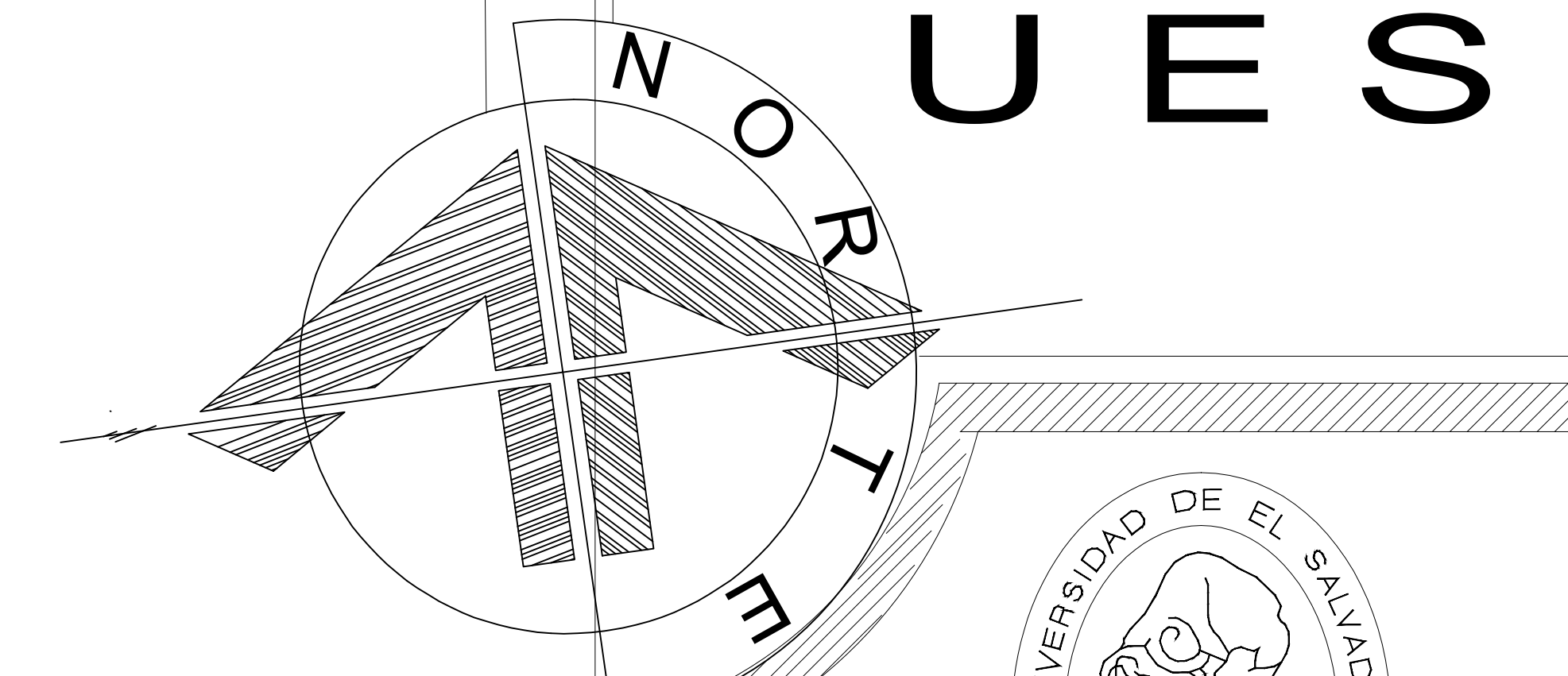
ASESOR:  
ARQ. WALTER PORTILLO.

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR  
MULTIDISCIPLINARIA ORIENTAL

AÑO:  
2020

ESCALA:  
INDICADAS

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR  
HACIA LA LIBERTAD POR LA CULTURA

### DATOS GENERALES

"PROYECTO DE DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE LAS NUEVAS INSTALACIONES DE LA DELEGACIÓN DE LA POLICÍA NACIONAL CIVIL DE LA CIUDAD DE SAN MIGUEL".

CONTENIDO:

## PLANO HIDRÁULICO

PRESENTA:  
VERÓNICA ARANDA VIGIL,  
JOSELINE FRANCO ZELAYA,  
EDWIN GARCÍA RIVAS.

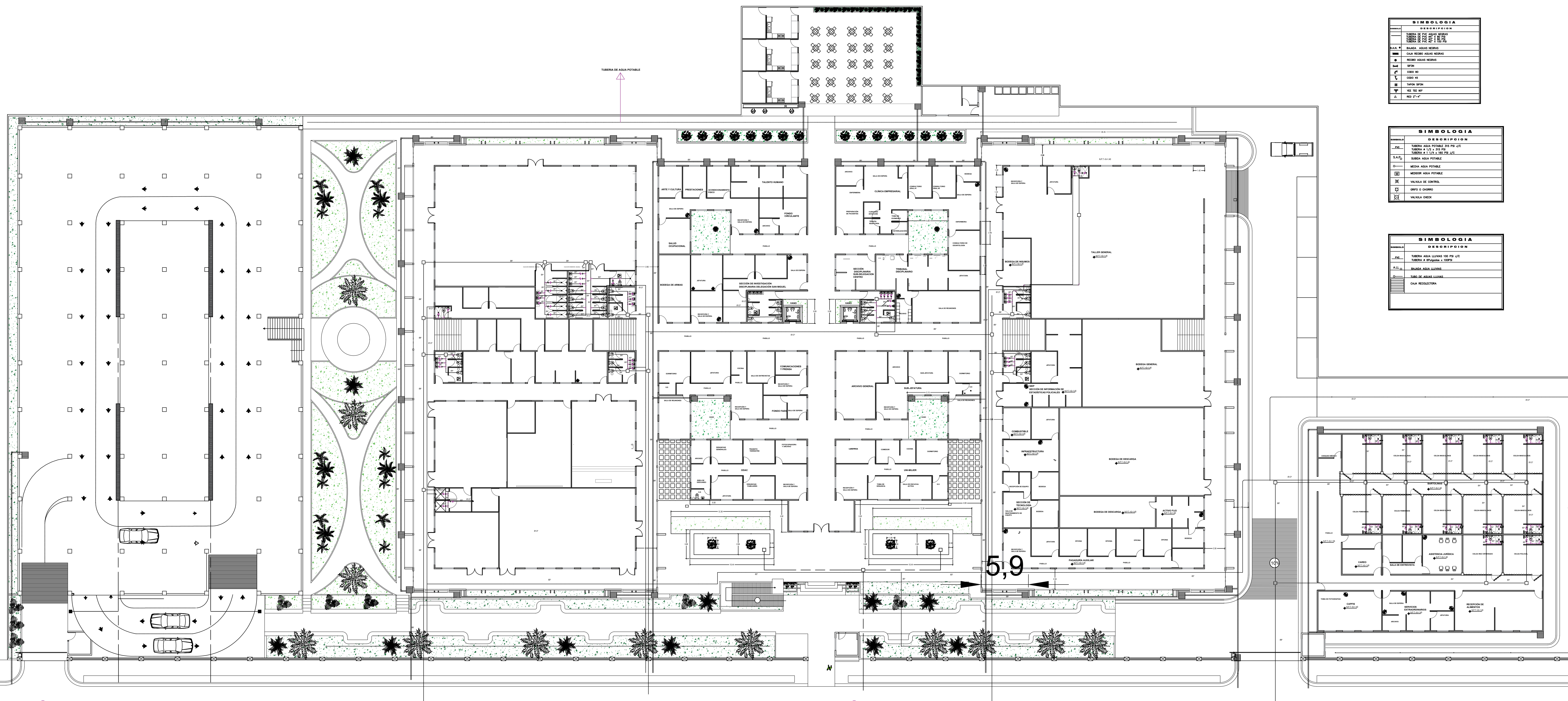
ASESOR:  
ARQ. WALTER PORTILLO.

## ARQUITECTURA

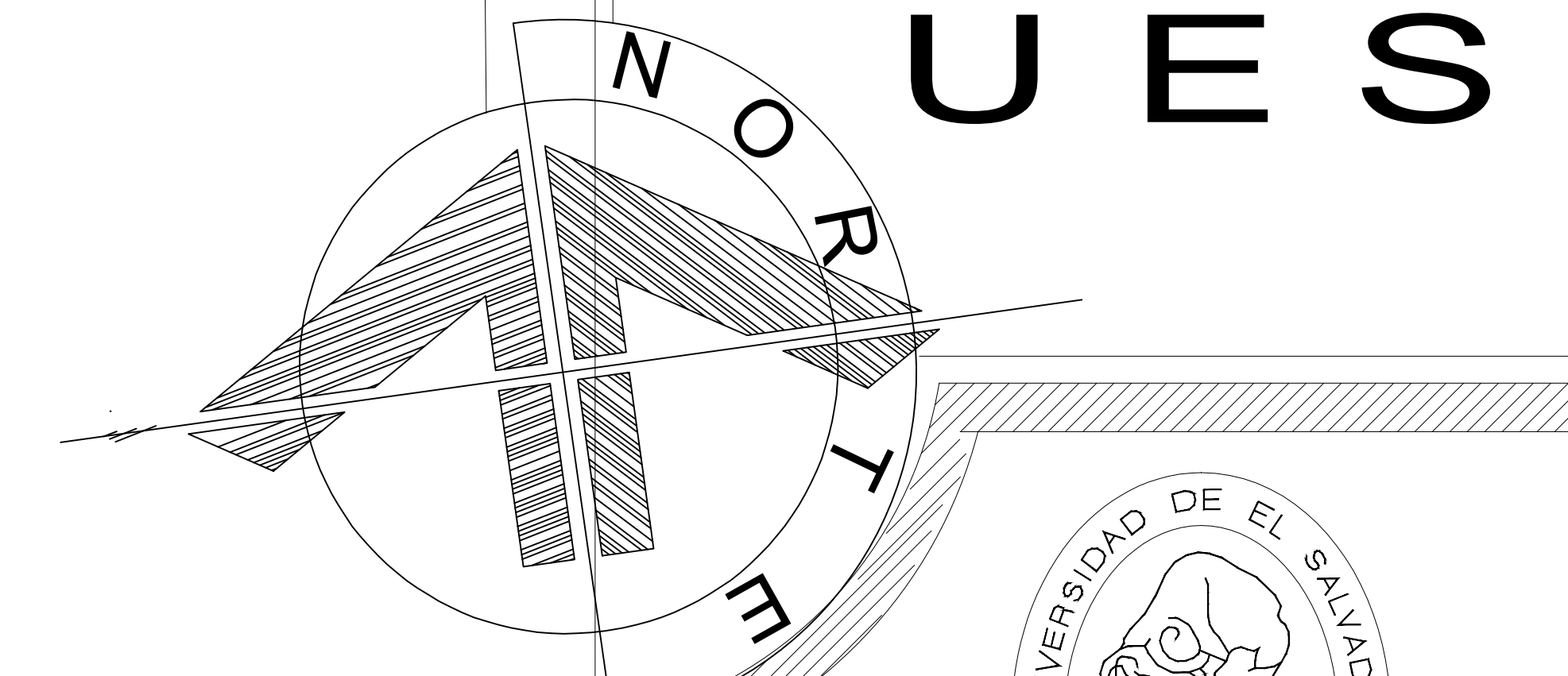
UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR

AÑO:  
02 de octubre 2020

ESCALA:  
INDICADAS



# PLANTA DE INSTALACIONES HIDRAULICAS PRIMER NIVEL



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR  
HACIA LA LIBERTAD POR LA CULTURA

#### DATOS GENERALES

"PROYECTO DE DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE LAS NUEVAS INSTALACIONES DE LA DELEGACIÓN DE LA POLICÍA NACIONAL CIVIL DE LA CIUDAD DE SAN MIGUEL".

CONTENIDO:

### PLANO HIDRÁULICO

PRESENTA:  
VERÓNICA ARANDA VIGIL,  
JOSELINE FRANCO ZELAYA,  
EDWIN GARCÍA RIVAS.

ASESOR:  
ARQ. WALTER PORTILLO.

ARQUITECTURA

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR

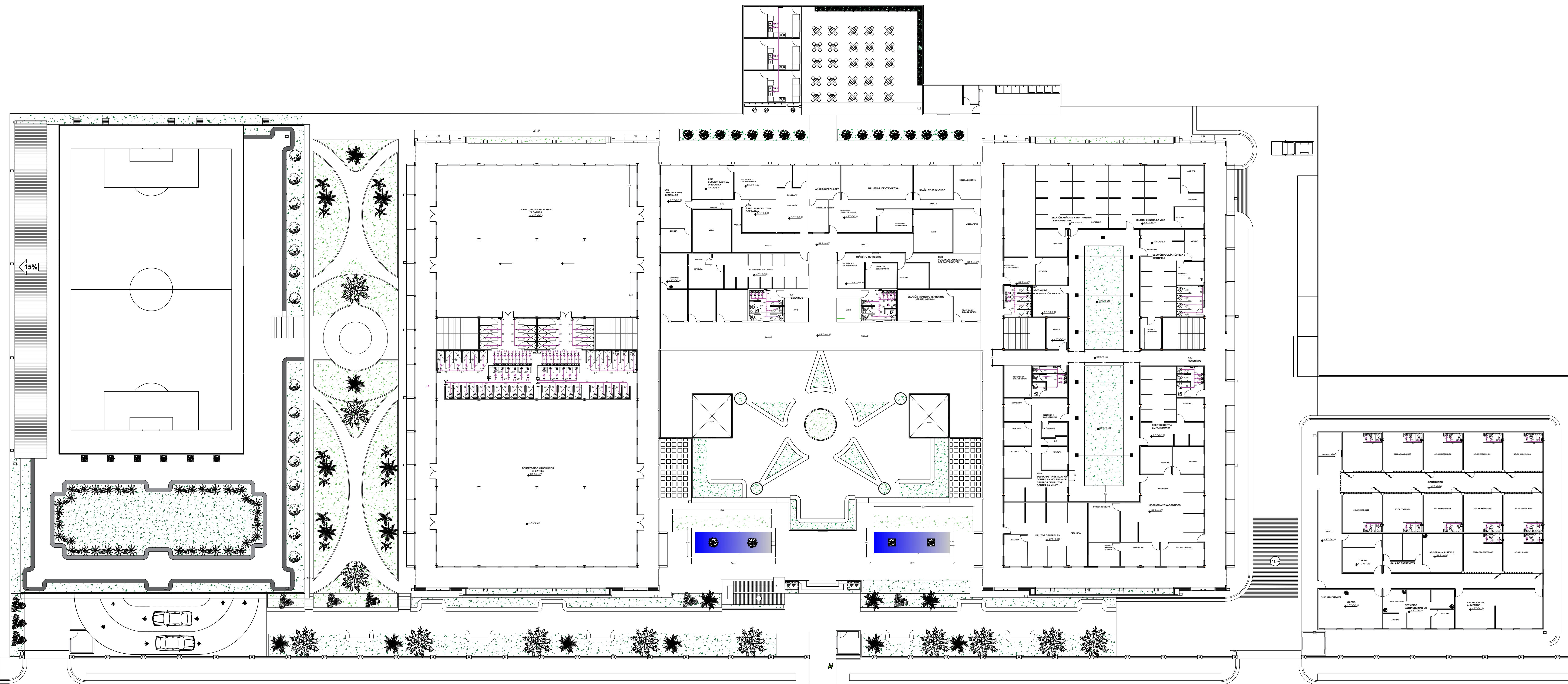
AÑO:  
02 de octubre 2020

ESCALA:  
INDICADAS

25/25

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

# PLANTA DE INSTALACIONES HIDRAULICAS SEGUNDO NIVEL



# PERSPECTIVAS INTERIOR Y EXTERIOR





ACCESO PRINCIPAL

ACCESO PEATONAL



ACCESO VEHICULAR



EDIFICIO 2 ACCESO PRINCIPAL







EDIFICIO 3:

---





PLAZA





BARTOLINAS



COMEDOR





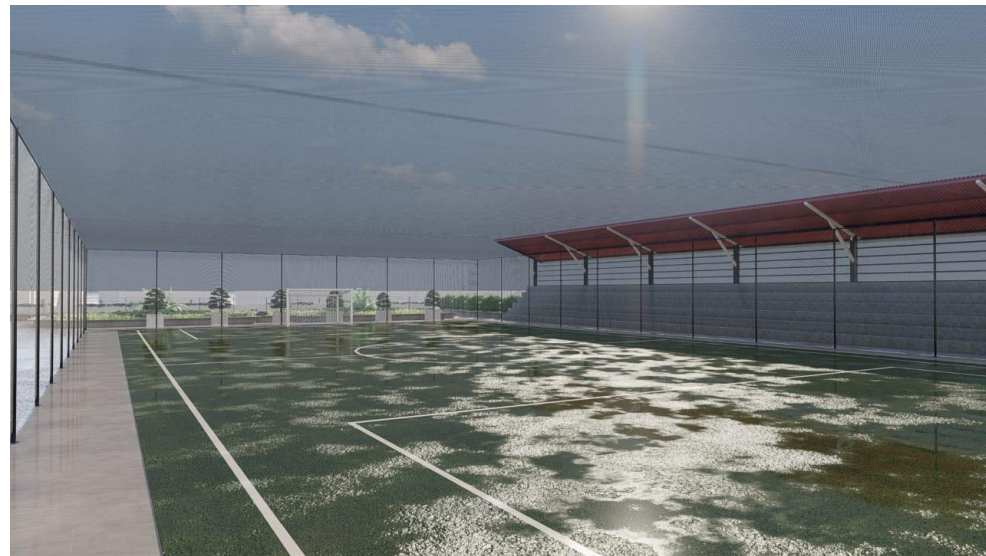
PARQUEO





TERRAZA

CANCHA DE FUTBOL





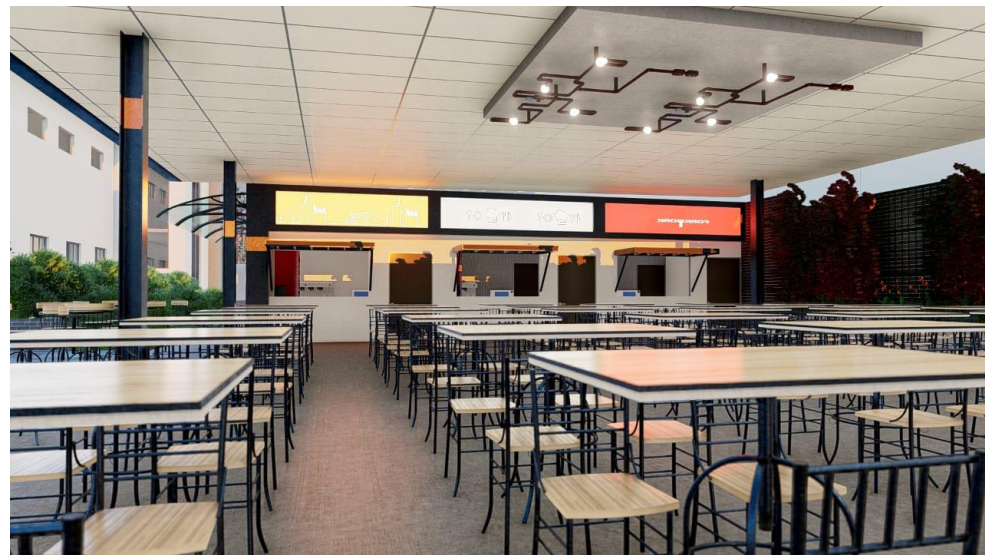
RECEPCION Y OFICINA





PASILLOS


COMEDOR



# PRESUPUESTO





PRESUPUESTO GENERAL					
PROYECTO	PRESUPUESTO GENERAL DE EDIFICIO POLICIA NACIONAL CIVIL. Ubicación: 10A Avenida Sur, San Miguel.				
PRESENTA	Veronica Esmeralda Aranda Vigil				
	Joseline Lisette Franco Zelaya				
	Edwin Alejandro Garcia Rivas				
					
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	TOTAL DE PARTIDA	SUBTOTAL
<b>OBRAS PRELIMINARES</b>					
1.01	LIMPIEZA Y CHAPEO	12654.54	M2	\$ 0.77	\$ 9,744.00
1.02	DESCAPOTE 30 cm	3796.36	M3	\$ 1.57	\$ 5,960.29
1.03	EXCAVACION DE MATERIAL SEMI-DURO	108.61	M3	\$ 22.17	\$ 2,407.88
1.04	DESALOJO DE MAT SOBRANTE	3796.36	M3	\$ 10.73	\$ 40,734.96
1.05	SANITARIOS + LIMPIEZA A LA SEMANA	2.00	U	\$ 180.80	\$ 361.60
1.06	LAVAMANOS DOBLE CARA	1.00	U	\$ 140.00	\$ 140.00
1.07	BODEGA	1.00	SG	\$ 1,216.92	\$ 1,216.92
				<b>SUB-TOTAL</b>	\$ 60,565.65
<b>OBRA GRIS</b>					
2.01	ZAPATAS	1296.50	M3	\$ 201.46	\$ 261,192.89
2.02	SOLERA DE FUNDACION 30CMX20CM	169.82	M3	\$ 143.77	\$ 24,415.02
2.03	SOLERA DE FUNDACION 20CMX20CM	28.89	M3	\$ 117.39	\$ 3,391.40
2.04	COLUMNAS W 12/120	1305.00	M3	\$ 715.00	\$ 933,075.00
2.05	COLUMNAS 50CM X 50CM	616.00	M3	\$ 120.22	\$ 74,055.52
2.06	COLUMNAS 20CMX20CM	36.00	M3	\$ 521.81	\$ 18,785.16
2.10	LOSA	2067.04	M3	\$ 263.24	\$ 544,127.61
2.11	PARED BLOQUE E=0.15CM REF.#4 A 0.15 AS conc 210 Y fy 2800kg/cm2	5107.71	M2	\$ 35.00	\$ 178,769.85
2.12	PARED DE BLOQUE E=0.10CM REF.#4 A 0.20 AS conc 210 Y fy 2800kg/cm2	1459.78	M2	\$ 30.00	\$ 43,793.40
2.13	ESCALERA TIPO 1	4.00	SG	\$ 892.00	\$ 3,568.00
2.14	ESCALERA TIPO 2	2.00	SG	\$ 1,000.00	\$ 2,000.00
				<b>SUB-TOTAL</b>	\$ 2,087,173.85
<b>ESTRUCTURA Y CUBIERTA DE TECHO</b>					
3.01	VIGAS W12/106	3189.96	M3	\$ 600.00	\$ 1,913,976.00
3.02	VIGAS W10/54	949.67	M3	\$ 511.00	\$ 485,281.37
3.03	VIGAS 40CMX60CM	345.84	M3	\$ 363.65	\$ 125,764.72
3.04	VIGAS 20CMX20CM	4.73	M3	\$ 647.47	\$ 3,062.53
3.05	FASCIA	152.32	ML	\$ 40.60	\$ 6,184.19
3.06	LAMINA	174.24	M2	\$ 10.52	\$ 1,833.00
3.09	CANALDE LAMINA	1.00	SG	\$ 169.29	\$ 169.29
				<b>SUB-TOTAL</b>	\$ 2,536,271.11



ACABADOS					
4.01	TABLA ROCA EXTERIOR	1587.12	M2	\$ 14.00	\$ 22,219.68
4.02	PISO CERAMICO	4930.11	M2	\$ 25.00	\$ 123,252.75
4.03	PISOS ANTIDESLIZANTE	164.45	M2	\$ 14.00	\$ 2,302.30
4.04	GRAMA ARTIFICIAL	2202.51	M2	\$ 2.82	\$ 6,211.08
4.05	Adoquinado ROJO incluye suelo cemento excavacion	1716.03	M2	\$ 20.00	\$ 34,320.60
4.06	Piso de Gramoquin	266.95	M2	\$ 12.71	\$ 3,392.93
4.07	MURO	1087.89	M2	\$ 46.94	\$ 51,065.56
4.08	ENCHAPADO DE PARED CON FACHALETA CERAMICA 29X49.5CM CRETA MARRON	365.04	M2	\$ 22.94	\$ 8,374.02
4.09	PINTURA BLANCA EXCEL	13134.98	M2	\$ 4.09	\$ 53,722.07
4.10	PINTURA GRISS EXCEL	3174.24	M2	\$ 4.10	\$ 13,014.38
4.11	PASAMANOS DE TERRAZA	1.00	SG	\$ 5,907.00	\$ 5,907.00
4.12	ENREJADO HIERRO #4 incluye pintura anticorrosiva	1.00	SG	\$ 4,455.00	\$ 4,455.00
4.13	Red c/fibra de polipropileno de alta tensión y resistencia con protección contra rayos ultravioleta CANCHA	1.00	SG	\$ 3,472.00	\$ 3,472.00
4.14	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRAMA ARTIFICIAL		M2	\$ 22.32	\$ -
4.14	ENREJADO MALLA METALICA	1.00	SG	\$ 24,685.00	\$ 24,685.00
4.15	Caja 0.40X0.40X0.40 m Rep y afinado con tapadera de concreto inc excavación	50.00	U	\$ 48.10	\$ 2,405.00
4.16	Caja de 0.80x0.80x0.0 paredes de mamp fondo con conc simple y parrilla metálica	38.00	U	\$ 50.00	\$ 1,900.00
4.17	SEÑALITICA	1.00	SG	\$ 800.00	\$ 800.00
4.18	EXTINTOR 15 LB RECARGABLES	12.00	U	\$ 70.00	\$ 840.00
<b>SUB-TOTAL</b>					<b>\$ 362,339.37</b>
INSTALACIONES					
5.01	INSTALACION ELECTRICA	1.00	SG	\$ 61,343.00	\$ 61,343.00
5.02	TUBERÍA PVC JC ½" 315 PSI AGUA NEGRAS	500.80	M	\$ 0.74	\$ 370.59
5.03	TUBERÍA PVC JC 1¼" 160 PSI	300.00	M	\$ 1.33	\$ 399.00
5.04	Tubería PVC Ø=3" 80 PSI JC	183.40	M	\$ 5.43	\$ 995.86
5.06	Tubería PVC Ø=2" 100 PSI JC	129.00	M	\$ 3.73	\$ 481.17
5.07	Tubería PVC Ø=4" 80 PSI JC	263.00	M	\$ 6.49	\$ 1,706.87
5.08	Sifón continuación PVC Ø=4" sin tapón de registro	123.00	U	\$ 15.97	\$ 1,964.31
5.09	YETE PVC LISA ° 2 PULG.	98.00	U	\$ 3.15	\$ 308.70
5.10	TUBERÍA PVC JC ½" 315 PSI AGUA POTABLE	500.00	M	\$ 0.74	\$ 370.00
5.11	TUBERÍA PVC JC 1¼" 160 PSI	308.71	M	\$ 1.34	\$ 413.67
5.12	Válvula check de PVC en Ø=½" incluye accesorios de instalación	66.00	U	\$ 10.64	\$ 702.24
5.13	Grifo metálico de Ø 1/2"	28.00	U	\$ 6.78	\$ 189.84
5.14	INODORO	97.00	U	\$ 70.00	\$ 6,790.00
5.15	LAVAMANO	66.00	U	\$ 55.64	\$ 3,672.24
5.16	URINARIO DE PORCELANA VITRIFICADA 36X33X47	13.00	U	\$ 36.00	\$ 468.00
5.17	Ducha de aluminio con tubería de acople con abrazaderas y accesorios.	28.00	U	\$ 31.30	\$ 876.40
5.18	TUBERIA PVC Ø6" 100 PSI AGUA LLUVIA	778.18	M	\$ 13.78	\$ 10,723.32
5.19	Sum y mont de pila lavadero de concreto inc terracería y base	1.00	SG	\$ 143.50	\$ 143.50
5.20	LAVASTASTOS	1.00	SG	\$ 420.00	\$ 420.00
<b>SUB-TOTAL</b>					<b>\$ 92,338.72</b>



<b>PUERTAS Y VENTANAS</b>						
6.01	SUMINISTRO Y COLOCACION DE VENTANAS TIPO FRANCESA CON DEFENSA METALICA	1.00	SG	\$	47,939.00	\$ 47,939.00
6.02	Puerta de madera con estruc. cedro y forro de plywood 2.0x1.0 (incl mocheta y chapa)	1.00	SG	\$	25,530.00	\$ 25,530.00
6.03	Puerta metálica de 2.00x1.00 m; forro sencillo de lámina y contramarco. Incluye pintura.	1.00	SG	\$	23,771.00	\$ 23,771.00
6.04	Puerta de vidrio de bronce y marco de aluminio anodizado de 2.00x2.00mts. Doble hoja	1.00	SG	\$	12,925.00	\$ 12,925.00
6.05	Portón metálico con rejilla HoGo 3/4"@0.16	1.00	SG	\$	2,940.00	\$ 2,940.00
<b>SUB-TOTAL</b>						\$ 113,105.00
<b>TOTAL</b>						\$ 5,251,793.69
<b>TOTAL DIRECTO + INDIRECTO</b>	<b>CINCO MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS VEINTISEIS 87/100</b>					<b>\$ 5,934,526.87</b>
<b>IVA</b>	<b>SETECIENTOS SETENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO 49/100</b>	<b>IVA +13%</b>		<b>\$</b>	<b>771,488.49</b>	
<b>TOTAL</b>	<b>CINCO MILLONES DOCIENTOS CINCUENTA Y UNO MIL SETECIENGOS NOVENTA Y TRES 69/100</b>					<b>\$ 5,251,793.69</b>



## CONCLUSIONES.

- La finalidad del proyecto de diseño arquitectónico de las nuevas instalaciones de la Delegación de La Policía Nacional Civil De La Ciudad De San Miguel, es aportar un documento de investigación dividido en 5 etapas y elaboración de planos destinados a gestionar el financiamiento de la futura construcción del proyecto, donde se realizó una formulación, diagnóstico y modelaje, para obtener buenos resultados.
- Se analizó cada espacio donde se determinó las necesidades para funcionar de manera óptima, brindando estabilidad y confort al usuario.



## RECOMENDACIONES.

- Tomar como base la investigación y la propuesta de diseño del proyecto para hacer realidad la construcción del proyecto y brindar ayuda a la Institución.
- Impulsar este proyecto para minimizar la problemática de la demanda espacial para la policía nacional civil de la ciudad de San Miguel.
- La estructura del edificio se diseñó en base a condiciones normales del suelo. Se deberá realizar un estudio de suelos más a fondo para determinar si son necesarias modificaciones sustanciales.
- El presupuesto mostrado es de manera estimada, ya que el valor real se modificará con los cambios que puedan surgir a la hora de su ejecución.



## BIBLIOGRAFÍA

### Capítulo II:

Departamento de San Miguel. [https://es.wikipedia.org/wiki/San\\_Miguel\\_\(El\\_Salvador\)#:~:text=julio%20de%201812.-,%C3%89poca%20republicana,mismo%20San%20Miguel%20y%20Chinameca.](https://es.wikipedia.org/wiki/San_Miguel_(El_Salvador)#:~:text=julio%20de%201812.-,%C3%89poca%20republicana,mismo%20San%20Miguel%20y%20Chinameca.)

- **Historia de San Miguel.** Tesis: “ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO DE BIENES CULTURALES INMUEBLES AISLADOS DEL CENTRO HISTÓRICO, EN LA CIUDAD DE SAN MIGUEL.”
- **Historia Policía Nacional Civil.**

[http://www.pnc.gob.sv/portal/page/portal/informativo/institucion/marco\\_institucional/historia](http://www.pnc.gob.sv/portal/page/portal/informativo/institucion/marco_institucional/historia)

- **Ley Orgánica de la Policía Nacional civil.**

NOMBRE: LEY ORGANICA DE LA POLICIA NACIONAL CIVIL DE EL SALVADOR

MATERIA: Leyes de Seguridad Pública Categoría: Leyes de Seguridad Pública

### Capítulo III - IV:

- Entrevistas
- Información proporcionada por la Institución.

