

**UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD MULTIDISCIPLINARIA DE OCCIDENTE
DEPARTAMENTO DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA**



**TRABAJO DE GRADO
PROPUESTA DE ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICA DE UN CENTRO DE
DESARROLLO INTEGRAL PARA EL ADULTO MAYOR EN EL MUNICIPIO EL
PAISNAL, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR**

**PARA OPTAR AL GRADO DE
ARQUITECTO (A)**

**PRESENTADO POR
JUAN CARLOS AYALA LARA
KARLA MARÍA MARTÍNEZ CALDERÓN**

**DOCENTE ASESORA
ARQUITECTA BEATRIZ EUGENIA VÁSQUEZ DE AGUILAR**

**DICIEMBRE, 2019
SANTA ANA, EL SALVADOR, CENTROAMÉRICA**

**UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
AUTORIDADES**



M.Sc. ROGER ARMANDO ARIAS ALVARADO

RECTOR

DR. RAÚL ERNESTO AZCÚNAGA LÓPEZ

VICERRECTOR ACADÉMICO

ING. JUAN ROSA QUINTANILLA QUINTANILLA

VICERRECTOR ADMINISTRATIVO

LICDO. FRANCISCO ANTONIO ALARCÓN SANDOVAL

SECRETARIO GENERAL

LICDO. LUIS ANTONIO MEJÍA LIPE

DEFENSOR DE LOS DERECHOS UNIVERSITARIOS

LICDO. RAFAEL HUMBERTO PEÑA MARÍN

FISCAL GENERAL

FACULTAD MULTIDISCIPLINARIA DE OCCIDENTE

AUTORIDADES



M.Ed. ROBERTO CARLOS SIGÜENZA CAMPOS

DECANO

M.Ed. RINA CLARIBEL BOLAÑOS DE ZOMETA

VICEDECANA

LICDO. JAIME ERNESTO SERMEÑO DE LA PEÑA

SECRETARIO

ING. DOUGLAS GARCÍA RODEZNO

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

Agradecimientos

A Dios todo poderoso y la Virgen María; por regalarme la vida, por darme la capacidad de poder cumplir mis sueños y superar mis metas, además de brindarme la sabiduría y fuerza necesaria para superar cada reto que se me presenta, por no dejarme solo en ningún instante y siempre estar presentes en cada momento de mi vida. Por todas las bendiciones que me han dado y que les han otorgado a todas las personas que me rodean y me han apoyado a lo largo de todos estos años.

A mi padre Juan Carlos Ayala Linares y mi madre María del Rosario Lara García; por traerme a la vida, por estar presentes en mi desarrollo como persona y profesional, por apoyarme sin dudarlo, por sus consejos, regaños, por amarme incondicionalmente y aceptarme sin prejuicios; pero sobre todo, por todos los sacrificios que han hecho, por todas esas noches de desvelo en la que han pasado trabajando para poderme ayudar en mi estudio; por permitir que mi hermana y yo seamos personas de bien y de provecho para la sociedad. Por enseñarme que la familia es lo más importante sin importar las dificultades que se puedan presentar, la familia siempre debe estar unida. Por eso y más les agradezco infinitamente.

A mi hermana Carolina Estefanía Ayala Lara; por su apoyo en aquellos momentos difíciles, por esas peleas y complicidad en travesuras. Por todos esos momentos que junto a mis padres hemos pasado y han dibujado una sonrisa en nuestros rostros.

A mi familia en general; gracias por su apoyo, por sus consejos y cariño; por estar al pendiente de mi desarrollo como persona y profesional. Por todo lo que han hecho y seguirán haciendo por mi bienestar, por aceptarme tal y como soy y brindarme su amor.

A Jorge Osorio y Kennia García; personas que ya no están presentes en esta vida, pero si lo están en mi pensamiento y corazón, por siempre creer en mí hasta el último momento de su vida, por tener fe en que podría cumplir mis sueños. Por ser mucho más que amigos, ser parte de mi familia.

A mi compañera de tesis; gracias por el apoyo brindado a lo largo de todo este proceso, donde se concluye una etapa de nuestra vida en la cual dejamos atrás un proceso de aprendizaje. Y sobre todo gracias por formar parte de la realización de un proyecto novedoso que va dirigido a un sector vulnerable de la sociedad.

A mis compañeros y amigos; gracias a todas esas personas que me ayudaron a mi crecimiento y desarrollo, tanto personal como profesional; gracias a todas esas personas que por algún motivo ya no están y que marcaron un capítulo importante en mi vida, a los que aún están presentes y a esas personas nuevas que Dios ha puesto en mi camino. Gracias a todos esos hermanos por afinidad que me siguen apoyando, aconsejando y motivando hacer mejor cada día.

A mi docente asesor: gracias Arq. Beatriz de Aguilar, primeramente, por todos los conocimientos que compartió a lo largo de la carrera y en segundo lugar por formar parte de este equipo, ya que mediante su guía, consejos y conocimientos se realizó un proyecto que va dirigido a un sector olvidado por muchos en la sociedad.

A mis profesores y docentes; gracias a todos esos profesionales de la educación, personas que admiro y respeto por su inmenso conocimiento, gracias a cada uno de esos profesores y docentes que me han guiado como un hombre profesional que ayudará a quien lo necesite. Gracias por cada aporte que realizaron en mi persona, por descubrir esas cualidades y talentos que no creía tener y ellos me permitieron desarrollar.

A la alcaldía municipal de El Paisnal; que permitió realizar esta investigación en conjunto, conocer sus necesidades, darle una solución viable y novedosa en beneficio de la población y en especial al adulto mayor

Gracias a cada una de todas esas personas que han estado presentes en mi vida, este logro no es solo mío, sino es compartido con cada uno de ustedes que siempre creyeron en mí, me apoyaron y me guiaron.

Juan Carlos Ayala Lara

Agradecimientos

Agradezco a Dios, mi maravillosa familia y mis estimados catedráticos; es un honor haber compartido mi experiencia universitaria con todos y el apoyo ofrecido durante el camino hasta culminar con mi trabajo de grado; En especial me gustaría agradecer a mi padre y maestro Carlos Antonio Martínez Muñoz, por brindarme sus conocimientos y paciencia, motivarme a nunca rendirme a pesar de las dificultades y comprender que el conocimiento conlleva una gran responsabilidad; Y a mi madre Marlene de Martínez por apoyarme durante cada situación que se presentó a lo largo de este camino.

No obstante agradecer a la Alcaldía de El Paisnal por la oportunidad de desarrollar este trabajo de anteproyecto Arquitectónico con el cual se puede generar una ayuda a las personas adultas mayores y de la comunidad del municipio.

Finalizo con una frase:

“Son las decisiones las que nos hacen ser quienes somos y siempre podemos optar por hacer lo correcto; si puedes hacer algo bueno por los demás tienes la obligación de hacerlo”.

Karla María Martínez Calderón

ÍNDICE

INTRODUCCIÓN	xiv
1.1. PLANTEAMIENTO INICIAL	17
CAPITULO I: GENERALIDADES.....	17
1.1.1. Planteamiento del Problema	18
1.1.1.1. Principales factores y dificultades que el adulto mayor enfrenta	18
1.1.1.2. Población.....	19
1.1.1.3. Instituciones	20
1.1.2. Justificación	24
1.1.3. Objetivos	25
1.1.3.1. Objetivo General	25
1.1.3.2. Objetivos Específicos	25
1.1.4. Limites	26
1.1.5. Alcances	26
1.1.6. Metodología de la Investigación.....	27
1.1.6.1. El concepto del método científico	27
1.1.6.2. Metodología	27
1.1.6.3. Clases de métodos	28
1.1.6.4. Tipos de investigación existen tres tipos fundamentales de investigación:	29
1.1.6.5. La investigación puede clasificarse en tres diferentes niveles:	29
1.1.6.6. Herramientas y técnicas de la investigación:	30

1.1.6.7. Metodología seleccionada para el anteproyecto:	31
1.1.6.8. Esquema Metodológico.....	33
CAPITULO II: MARCO TEÓRICO.....	34
2.1. MARCO GENERAL.....	34
2.1.1. Marco Histórico	35
2.1.1.1. Antecedentes Históricos del Municipio.....	35
2.1.1.2. Antecedentes Históricos del Adulto Mayor	39
2.1.2. Marco Conceptual.....	42
2.1.2.1. Generalidades de los Adultos Mayores	42
2.1.2.2. Situación Actual de los Adultos Mayores en el País	45
2.1.2.3. Características del Adulto Mayor.....	48
2.1.2.4. Instituciones de Apoyo al Adulto Mayor	55
2.1.3. Marco Legal	59
CAPITULO III: DIAGNOSTICO.....	61
3.1. MARCO CONCEPTUAL DEL MUNICIPIO	61
3.1.1. Geografía y Población.....	62
3.1.1.1. Geográfica y división política	62
3.1.1.2. Población.....	65
3.1.2. Topografía	72
3.1.2.1. Edafología del municipio.....	72
3.1.2.2. Tipo de rocas	74
3.1.2.3. Hidrología del municipio.....	74
3.1.2.4. Orografía del municipio.....	75

3.1.3. Clima.....	78
3.1.4. Vegetación.....	79
3.1.4.1 Principal vegetación mayor del municipio.....	79
3.1.4.2 Agricultura y ganadería.....	80
3.1.5. Uso de Suelos.....	80
3.1.6. Equipamiento.....	83
3.1.6.1 Movilidad y Accesibilidad.....	83
3.1.6.2 Mobiliario.....	84
3.1.6.3 Infraestructura Social.....	84
3.1.6.4 Industria y Comercio.....	85
3.1.7. Actividades de ayuda e integración del adulto mayor.....	86
3.1.8. Resultado del diagnóstico.....	87
CAPITULO IV: PROCESO DE DISEÑO.....	88
4.1. MARCO CONCEPTUAL DEL DISEÑO.....	88
4.1.4. Análisis del terreno.....	89
4.1.4.1. Generalidades del terreno.....	89
4.1.4.2. Clima.....	91
4.1.4.3. Vegetación.....	91
4.1.4.4. Topografía.....	92
4.1.4.5. Equipamiento.....	94
4.1.4.6. Antecedentes del terreno.....	97
4.1.4.7. Situación legal del terreno.....	98
4.1.4.8. Impacto social del proyecto.....	98

4.1.2. Aspectos de la Alcaldía para el Centro de Desarrollo Integral.....	99
4.1.3. Principios Arquitectónicos	99
4.1.4. Criterios Arquitectónicos.....	101
4.1.5. Criterios Técnicos	116
4.1.6. Programa de Necesidades.....	151
4.1.7. Programa Arquitectónico.....	155
4.1.8. Cuadro de Matrices de Integración.....	196
4.1.9. Diagrama de Relaciones	203
4.1.10. Zonificación.....	207
CAPITULO V: PROPUESTA DE DISEÑO.....	208
5.1. Memoria Descriptiva	209
5.2. Planos Arquitectónicos	211
5.2.1. Planta de Conjuntos y Techos.....	211
5.2.2. Planta Arquitectónica	212
5.2.3. Elevaciones.....	215
5.2.4. Secciones.....	216
5.2.5. Planta de Acabados	217
5.2.6. Planta Hidráulica	218
5.2.7. Planta Eléctrica	221
5.2.8. Planta de Señalética	222
5.2.9. Cuadros de Simbolización.....	223
5.2.10. Detalles Constructivos y Notas Técnicas	224
5.3. Presupuesto Estimado.....	225

5.4. Conclusiones	235
5.5. Recomendaciones	236
5.6. Presentación Digital	237
5.6.1. Perspectivas Exteriores	237
5.6.2. Perspectivas Interiores	242
GLOSARIO	253
BIBLIOGRAFÍA.....	257
ANEXOS.....	258
ANEXO 1: Imágenes del terreno	259
ANEXO 2: Cuadro general de áreas en m ² con capacidad de personas ...	261
ANEXO 3: Señalética interna	263
ANEXO 4: Planta arquitectónica de medio nivel en la clínica.....	268
ANEXO 5: Cotización de techos curvos	269

ÍNDICE DE CUADROS

Cuadro 1: Consejo Municipal de El Paisnal	39
Cuadro 2: Distribución de personas por recinto para el adulto mayor	41
Cuadro 3: porcentaje de población adulta mayor distribuida en los departamentos del país del año 2003.....	47
Cuadro 4: Cantones del municipio con su extensión territorial	63
Cuadro 5: Distancias que hay en promedio desde el are urbana hasta los diferentes cantones	64
Cuadro 6: Población por sexo y porcentaje de población	66
Cuadro 7: Población por edades	66
Cuadro 8: Población por edades en área rural	67
Cuadro 9: Población por edades área urbana	67
Cuadro 10: Población cantón El Jicarón	68
Cuadro 11: Población cantón El Matazano	68
Cuadro 12: Población cantón El Tronador.....	68
Cuadro 13: Población cantón La Cabaña	69
Cuadro 14: Población cantón Las Delicias	69
Cuadro 15: Población cantón Las Ventanas	69
Cuadro 16: Población cantón San Francisco Dos Cerros	70
Cuadro 17: Población cantón Natividad.....	70
Cuadro 18: Población cantón San Antonio Grande	70
Cuadro 19: Población cantón San Diego.....	71
Cuadro 20: Población cantón San Rafael.....	71

Cuadro 21: Población cantón Potreo Grande	71
Cuadro 22: Vegetación del terreno	91
Cuadro 23: Rumbos y Distancias.....	93
Cuadro 24: Distancia de infraestructura social hacia el terreno.....	95
Cuadro 25: Vegetación propuesta	146
Cuadro 26: Cuadro de áreas pre-dimensionadas del Centro de Desarrollo Integral para el adulto mayor.....	195

INTRODUCCIÓN

Todo ser humano posee un proceso de desarrollo evolutivo marcado por la información genética que está integrada a cada organismo y que está condicionado por el contexto físico, social y cultural en el que se vive y que tiene una fuerte influencia en el crecimiento personal.

Nacer, crecer, madurar, envejecer y morir son etapas de un proceso de continuos cambios físicos, psicológicos e intelectuales. En una evolución irreversible y permanente de cambios en el cual el cuerpo humano presenta fases de crecimiento, maduración y degeneración de los distintos órganos y tejidos.

La etapa de la vida del ser humano donde se concentrará esta investigación, es la etapa de la vejez también denominada “Adulto Mayor” término que se define como: “toda persona de sesenta años y más” según La Norma de Atención Integral en Salud para La Persona Adulta Mayor; y La Ley de Atención Integral para La Persona Adulta Mayor lo define como “toda persona adulta mayor, hombre o mujer que haya cumplido sesenta años de edad”.

En El Salvador los adultos mayores son uno de los grupos poblacionales a los que menos atención se les presta, dando como resultado que envejecer sea una etapa muy difícil para los que se encuentren en el rango de los 60 años o más.

Por lo tanto como trabajo de grado y atendiendo la petición de la alcaldía municipal de El Paisnal, se realizará una propuesta de anteproyecto del diseño de un centro de desarrollo integral para el adulto mayor. Tomando en consideración las necesidades que la comuna tiene.

La propuesta de anteproyecto permitirá crear espacios para el desarrollo de la actividad física y mental del adulto mayor, así como la de compartir sus conocimientos con las nuevas generaciones.

El Centro se diseñará para un estilo de vida, de aprendizaje, de enseñanza, y de innovación. Permitiendo ayudar a la auto sustentabilidad alimenticia de los usuarios

por medio de la cría de animales de corral y siembra de hortalizas una actividad en la cual el adulto mayor pueda colaborar y a la vez obtener sus alimentos del día a día.

Además de estar apoyado por el personal administrativo, adultos mayores y voluntarios creando un proyecto novedoso perteneciente a una municipalidad.

El ante proyecto está dividido en cinco capítulos los cuales son:

- **CAPÍTULO I: GENERALIDADES.** El cual está constituido por el planteamiento del problema, justificación y objetivos del anteproyecto general y específico con sus respectivos límites y alcances además de la metodología de la investigación.
- **CAPÍTULO II: MARCO TEÓRICO.** Constituido por un Marco General el cual está compuesto por tres partes, el primero es el Marco Histórico en el cual se encuentra: los antecedentes históricos del municipio y los antecedentes históricos del adulto mayor.

La segunda parte es el Marco Conceptual el cual está formado por: las generalidades de los adultos mayores, la situación actual de los adultos mayores en el país, las características del adulto mayor y las instituciones de apoyo al adulto mayor. Y por último se tiene el Marco Legal donde se mencionan todas aquellas leyes que se encarga de velar por los adultos mayores.

- **CAPÍTULO III: DIAGNOSTICO.** Contiene el Marco Conceptual del Municipio comprendido por la geografía y población, la topografía, el clima, la vegetación, el uso de suelos, el equipamiento e infraestructura, las actividades de ayuda e integración del adulto mayor y el resultado del diagnóstico.
- **CAPÍTULO IV: PROCESO DE DISEÑO.** Contiene el Marco Conceptual del Diseño constituido por el análisis del terreno en el cual encontramos las generalidades, equipamiento, antecedentes, situación legal e impacto social que genera del proyecto y por último el resultado del diagnóstico.

También se encuentra los aspectos que la alcaldía solicita para el centro de desarrollo integral, criterios y principios de diseño arquitectónicos, listado de necesidades, cuadro de matrices de integración, diagrama de relaciones, programa arquitectónico y zonificación.

- **CAPÍTULO V: PROPUESTA DE DISEÑO.** Este capítulo parte con una memoria descriptiva donde se explica el proyecto, acabados y especificaciones técnicas de algún tipo, luego se presentan los planos arquitectónicos, acabados, instalaciones hidráulicas, instalaciones eléctricas, señalética, detalles constructivos y notas técnicas; además contiene la presentación digital del diseño y presupuesto estimado del anteproyecto. También se tendrá las recomendaciones y conclusiones que como equipo de trabajo se recopilaron a través de toda la investigación.

Por último, se tendrá el apoyo de un glosario de términos y siglas usadas durante el desarrollo del anteproyecto, terminando con la bibliografía y anexos que respaldaran el contenido teórico de la investigación.



CAPITULO I: GENERALIDADES

1.1. PLANTEAMIENTO INICIAL

1.1.1. Planteamiento del Problema

Según la Organización Mundial de la Salud (OMS) toda aquella persona indistintamente que sea hombre o mujer que se encuentre dentro del rango de 60 a 74 años de edad se consideran como de edad avanzada, los que están de 75 a 90 años se denominan viejas o ancianas y las que se pasan de los 90 años son llamados grandes viejos o grandes longevos; Asimismo se le llamara persona de la tercera edad o adulto mayor a todo individuo que sea mayor a los 60 años.

Se considera que la etapa de adulto mayor es en la cual la persona ya vivió y aprendió, siendo así una etapa feliz en la que le resta por descansar y compartir historias de vivencias pasadas y conocimientos adquiridos, sin embargo, esto depende de cómo vivió durante su juventud ya que existen muchos factores que pueden ocasionar que la vejez sea un proceso triste y doloroso.

1.1.1.1. Principales factores y dificultades que el adulto mayor enfrenta

- El abandono: Puede darse por parte de sus familiares o por carecer de familia; esto le ocasiona un gran daño psicológico que generalmente es llamado como depresión. La depresión puede surgir de muchas situaciones no solo debido al abandono, aunque está es una de las principales causantes.
- La Pobreza: Comúnmente se ven personas de la tercera edad en las calles prácticamente se convierten en mendigos al no tener quien vele por ellos y sus necesidades.
- Vicios: Los vicios pueden llegar con la vejez o se pueden traer desde la juventud, ambos casos afectan al adulto mayor debido a que su salud es más delicada a esta edad y hay un riesgo mucho más alto de padecer enfermedades, además de afectar su entorno y su papel dentro de la sociedad ya que se pierde la habilidad para socializar.
- Discriminación: este factor se puede identificar cuando se denigra, rechaza o hace de menos a un adulto mayor negándoles la oportunidad de participar en

alguna actividad o trabajo poniendo de excusa que ya no es capaz de desempeñarse adecuadamente debido a su edad.

- Violación: Esta situación se puede dar ya sea a través de la violación a sus derechos o una violación física. La violación a sus derechos ocurre comúnmente debido a que no siempre se cumple al pie de la letra lo que establecen las leyes hacia ellos. La violación física ocurre en casos donde las personas que los cuidan no están bien capacitadas y terminan haciendo con los adultos mayores lo que se les plazca, al igual sucede con los que viven en las calles y son agredidos por ciudadanos.

Esto depende de la cultura del país donde se viva, por ejemplo, en países como Japón se les rinde mucho respeto, son personas muy queridas y cuidadas para sus familias y los jóvenes.

- Enfermedades y discapacidades: Las enfermedades están siempre presentes en el día a día, pero al llegar a la tercera edad las personas se vuelven más propensas, ya sea que el padecimiento sea nuevo o antiguo, a esa edad las defensas bajan y se vuelve de gran necesidad el cuidado adecuado para tratarlas y prevenirlas. Los problemas que enfrentan las personas adultas mayores al envejecer comienzan con la disminución de sus funciones orgánicas y a la vez las psicológicas, comenzando por la pérdida de sus capacidades sensoriales y cognitivas, este proceso puede ser acelerado o puede ir lento dependiendo el trato y calidad de vida que se le brinde. Los adultos mayores que presentan discapacidades necesitan un trato y un espacio acorde a su modo de vida.

1.1.1.2. Población

Actualmente el número aproximado de habitantes en El Salvador es de 6, 864,080 personas y de estos 683,833 son adultos mayores. Los datos del censo realizado en el 2007 (DIGESTYC) informan que cerca de la mitad de adultos mayores son de escasos recursos económicos y según las proyecciones realizadas anteriormente se dice que por cada 15 años que transcurran, 2 de 10 personas serán personas mayores de 60 años de edad.

1.1.1.3. Instituciones

Los adultos mayores son uno de los grupos poblacionales a los que menos atención se les presta no obstante existen algunos establecimientos encargados de brindarles ayuda como: las casas hogar, asilos, comedores públicos, centros de día y clubes organizados en centros de salud a nivel nacional.

- Las casas hogar o asilos para adultos mayores: son un lugar para las personas adultas que no tienen la necesidad de permanecer en un hospital, pero que a la vez necesitan tener cuidados especiales y un lugar donde residir; pueden ser de dos tipos, uno para personas de escasos recursos y el otro para personas con la capacidad económica para costearlo.
- Los comedores públicos: suelen ubicarse en lugares rentados donde el fin único es alimentar a los adultos, estos cuentan con un horario ya sea matutino, vespertino o nocturno, el cual consiste en servirles de comer a cierta cantidad de personas por día.
- Los centros de día: son un lugar de atención diurna socio-sanitaria donde las personas adultas mayores que tienen algún grado de deterioro físico o cognitivo (Alzheimer u otro), discapacidad sensorial y de movilidad, reciben atención especializada con una finalidad preventiva y rehabilitadora.

Los usuarios cuentan con atención y seguimiento individualizado y actividades programadas de acuerdo a sus necesidades. Una vez que la persona de tercera edad está incorporada al centro de Día, se realiza un Plan de Atención Personalizado por el equipo multidisciplinar el cual consiste en crear un historial en donde se lleve registro de cada adulto mayor y de sus necesidades, además de los medicamentos que necesita casa uno para poder atenderlo de la mejor manera.

- Los clubes organizados en centros de salud: son todos aquellos que buscan ayudar al adulto mayor mediante programas enfocados a darles una mejor vida a estas personas que en su mayoría son de escasos recursos.

Además, existen entidades que se encargan de velar por las necesidades de las personas adultas mayores. Principalmente esta la Fundación Salvadoreña de la tercera Edad (FUSATE) liderada por la Señora Olga Miranda de Vilanova; FUSATE es una Organización No Gubernamental (ONG) que inicia el 21 de mayo de 1990 teniendo como misión contribuir a mejorar la calidad de vida de los adultos mayores salvadoreños a través de programas de salud, apoyo alimenticio, terapia física, terapia ocupacional, educación y recreación mediante sus centros integrales y subfiliales a nivel nacional; esta organización comenzó dándole frituras y refrescos a los ancianos que visitaban la casa que se alquilaba ya que no se podía para más, en la actualidad se dedica a realizar diversas actividades, proyectos y programas que se han expandido.

Otra de las entidades es el Consejo Nacional de Atención Integral a los Programas de adultos mayores (CONAIPAM) que nace a partir de la Ley de Atención Integral para la Persona Adulta Mayor, ya que establece que El Estado tiene la obligación de brindar servicios a las personas adultas mayores con 60 años o más que les permita gozar de sus derechos, el consejo cuenta con programas y centros enfocados a colaborar con estas personas además de que tienen instituciones que están apoyando a todas las actividades que se proponen para la mejora de la situación de vida de las personas.

La Asociación Agape de El Salvador es otra entidad que colabora; fue fundada el 4 de marzo de 1978, por el Padre Flavian Mucci un sacerdote franciscano con la intención de ayudar a través de su obra a las personas más desprotegidas de la sociedad. Actualmente es una institución de desarrollo humano que lleva a cabo programas de atención para las personas; unas de las acciones principales que ha tenido Agape para con los ancianos son: En el año 2008, la asociación logro ampliar el alcance de su sistema de gestión con la certificación de: Proceso de Atención Social (desarrollado en la Unidad Intramural, Unidad extramural, Unidad del adulto mayor y Unidad de niñez y adolescencia) y la fundación del Hogar de Ancianos San Francisco de Asís (uno en Sonsonate y uno en San Salvador) que nace con la intención de albergar a los ancianos más pobres del país, ofrece los servicios de:

Alimentación, atención y cuidado durante el día por parte de enfermeros y atención médica .

En El Salvador existen varios centros de esta naturaleza, como por ejemplo el hogar de ancianos llamado San Vicente de Paul ubicado en la capital, el cual tiene como visión ser un centro de atención integral para personas de la tercera edad, que fundamenta su actuar en principios cristianos, éticos y morales, propiciando un ambiente cómodo y libre de riesgo; este hogar tiene la particularidad de solo aceptar adultos mayores del género femenino entre las edades de 82 a 105 años con un cupo limitado de 60 personas, además el hogar pide donaciones de: Víveres, Materiales de limpieza, Materiales de higiene personal, Mejoramiento de la infraestructura del Hogar, Renovación de los utensilios de cocina, Equipo para la unidad de fisioterapia, Equipo para la clínica de atención médica de las ancianitas, Báscula para el control de peso de las ancianitas, Equipo para terapia respiratoria, Equipo para la presión arterial, entre otras cosas para poder brindarle lo necesario a las ancianas.

En el país los programas, instituciones y centros dedicados a las personas de la tercera edad existen, aunque hay casos en los que no se aplica lo que se tiene como misión, puede ser que no se tengan suficientes recursos para dar abasto con todos, o servirles de la misma manera a todos por falta de personal calificado y no poder centrarse en las necesidades específicas de cada uno.

Actualmente se ha vuelto muy común que existan casas donde se cuidan a los ancianos como negocio, son personas que utilizan sus hogares o rentan un espacio que adaptan para poder llevar adultos mayores a vivir y así generar ingresos económicos a sus dueños. La problemática de estas supuestas casas de ancianos es que el lugar muchas veces no cumple con las normas de accesibilidad para discapacitados y el personal que se encarga de cuidar a los inquilinos no tiene la capacidad adecuada de cuidar al adulto mayor y por tanto no se les da un trato de forma digna.

Los asilos y casas hogares no son la excepción en cuanto al personal capacitado que realmente le pongan atención adecuada al adulto mayor sin importar que tenga los recursos necesarios para poder pagar o no el hospedaje. Ejemplo de estos tratos inadecuados son aquellos casos en los que se mantiene a la persona postrada en una cama medicada incorrectamente, sin permitirle tener un espacio de recreación y socializar.

Según el informe del censo nacional de El Salvador la situación del adulto mayor es de precariedad, debido a que la mayoría fueron personas desempleadas o con trabajos informales, no tienen una jubilación que les permita poder costearse la vejez y continúan con esos trabajos informales o se dedican a cuidar niños o nietos de hijos que migran interna o externamente del país. En cuanto a salud el programa de atención a personas mayores no brinda servicios a domicilio, ni cuentan con historiales que les permita identificar a personas adultas mayores con discapacidad; Unos de los padecimientos que se dan con más frecuencia son: diabetes, padecimientos cardiacos, hipertensión y problemas motrices.

1.1.2. Justificación

El adulto mayor necesita de un espacio donde se pueda desarrollar de forma integral acorde a la etapa de vida por la que está atravesando, que suplan sus necesidades y algunas discapacidades; dado que se presentan enfermedades que les afecta tanto física como psicológicamente, siendo así que surge la necesidad de tener un lugar donde pueda vivir sus últimos años de vida en plenitud, sintiéndose parte de una sociedad y que a la vez se le atienda de forma integral.

La situación que enfrenta el adulto mayor que vive en El Salvador es que la mayoría de instituciones que ayudan a los ancianos no suplen en su totalidad sus necesidades, las cuales abarcan el ámbito social, psicológico, cultural, artístico, salud, además si lo amerita un techo y alimentación digna.

Por tanto se hace necesario contar con un centro de desarrollo integral, que se definirá como un conjunto de espacios designados al cuidado de la salud integral y necesidades de los adultos mayores, además de tomar en cuenta su aprendizaje, recreación y desarrollo.

El municipio de El Paisnal necesita mejorar su infraestructura y como prioridad tiene la necesidad de crear un centro de tal envergadura. Ya que por ejemplo para poder satisfacer la necesidad de salud se les debe de llevar al hospital de San Vicente. Por tanto, el trabajo de grado consiste en el desarrollo del anteproyecto arquitectónico de un centro de desarrollo integral.

Para el cual se tomara en cuenta la normativa de accesibilidad para personas discapacitadas, beneficiando a las personas de la tercera edad con o sin discapacidades, buscando ser incluyentes. La propuesta contara con un área de hospedaje para los adultos que no tienen donde pasar la noche, además destinar espacio de siembra de hortalizas y cría de animales de corral, donde el adulto mayor jugara un papel importante debido a que será el quien realice las actividades beneficiándolo física y mentalmente, dándole la satisfacción de sentirse útil en la sociedad.

1.1.3. Objetivos

1.1.3.1. Objetivo General

- Elaborar una Propuesta de Anteproyecto Arquitectónico para un Centro de Desarrollo Integral para el Adulto Mayor en el Municipio El Paisnal, Departamento de San Salvador.

1.1.3.2. Objetivos Específicos

- Elaborar el diagnóstico de la problemática actual que enfrentan los adultos mayores en el municipio El Paisnal.
- Diseñar las instalaciones del Centro de desarrollo integral de acuerdo con las necesidades que presente el adulto mayor.
- Utilizar los reglamentos, normativas y leyes existentes para la obtención de un resultado óptimo en el diseño del Centro de desarrollo integral para el adulto mayor.
- Realización de un presupuesto estimado para la propuesta del Centro de Desarrollo Integral para el adulto mayor.
- Destinar áreas verdes que vayan dirigidas a la siembra, cría de animales de corral y esparcimiento.

1.1.4. Limites

- La población de adultos mayores a tomar en cuenta será a partir de los 60 años de edad, como lo establece la Ley de Atención Integral para la Persona Adulta Mayor.
- Para el diseño del Centro de Desarrollo integral se tomara en consideración las peticiones de la Alcaldía municipal de El Paisnal.
- A solicitud de la alcaldía las instalaciones del Centro de Desarrollo Integral para el adulto mayor estarán diseñados para cubrir las necesidades de 300 usuarios
- Actualmente en el terreno a proyectar el diseño arquitectónico del centro, existe una clínica empresarial del Instituto Salvadoreño del Seguro Social (ISSS) perteneciente al Ingenio La Cabaña.

1.1.5. Alcances

- Con la investigación documental previa se utilizarán herramientas de dialogo y entrevista para poder determinar las necesidades de la población adulta mayor en el municipio de El Paisnal.
- El diseño arquitectónico para el centro de desarrollo integral se espera que sea un referente de proyectos futuros a realizarse en El Salvador.
- La propuesta de diseño del centro de desarrollo integral se hará tomando en cuenta la proyección para un periodo de 15 años.
- Que la propuesta del centro de desarrollo Integral mediante los espacios destinados a las actividades de siembra y cría de animales de corral ayuden a la auto sustentabilidad alimenticia del centro y al esparcimiento de los ancianos

1.1.6. Metodología de la Investigación

1.1.6.1. El concepto del método científico

El método científico ha sido definido de diversas maneras. Algunos autores lo precisan como un “procedimiento para tratar un conjunto de problemas” (Bunge, 1991, p. 137). Otros lo han definido como un “procedimiento racional e inteligente de dar respuesta a una serie de incógnitas, entendiendo su origen, su esencia y su relación con uno o varios efectos” (Sosa-Martínez, 1990, p. 45).

En términos generales, el método científico es inherente a la ciencia, tanto a la pura como a la aplicada. Sin método científico no puede haber ciencia. El método científico, como se ha mencionado, no es infalible, tampoco es autosuficiente, es decir, debe partir de algún conocimiento previo que se requiera concretar o bien ampliar, para posteriormente adaptarse a las especificaciones de cada tema, materia y/o especialidad. Integra una serie de procedimientos lógicos sistemáticos, racionales e intelectuales que permite resolver interrogantes.

En resumen, el método científico, permite observar un fenómeno interesante y explicar lo observado. Está compuesto por una serie de etapas que deben seguirse en forma ordenada y rigurosa.

Permite al individuo ser: Ordenado, Analítico, Reflexivo, Creativo, Productivo El método científico es, en consecuencia, el procedimiento riguroso que la lógica estructura como medio para la adquisición del conocimiento (De Gortari, 1979, p. 293).

1.1.6.2. Metodología

Estudio de los métodos, su desarrollo, explicación y justificación. Su finalidad es comprender el proceso de investigación y no los resultados de la misma. Se pueden tener tantas metodologías como diferentes formas y maneras de adquirir conocimientos científicos del saber común que se denomina “ordinario”, las cuales responden de distinta manera a cada una de las preguntas y cuestionamientos que se plantea la propia metodología.

1.1.6.3. Clases de métodos

Hay diferentes clases de métodos aplicables a cualquier rama de la ciencia y de la investigación en general.

- Método analítico: Gutiérrez- Sánchez (1990, p.133) lo define como aquel “que distingue las partes de un todo y procede a la revisión ordenada de cada uno de los elementos por separado “Este método es útil cuando se llevan a cabo trabajos de investigación documental, que consiste en revisar en forma separada todo el acopio del material necesario para la investigación.
- Método sintético: Es el que analiza y sintetiza la información recopilada, lo que permite ir estructurando las ideas. Los mismos autores citan como ejemplo la labor de la investigación que realiza un historiador al tratar de reconstruir y sintetizar los hechos de la época que está investigando. Este ejemplo nos permite precisar que el análisis y la síntesis son métodos que se complementan entre sí; no se da uno sin el otro.
- Método deductivo: Es una forma de razonamiento que parte de una verdad universal para obtener conclusiones particulares. En la investigación científica, este método tiene una doble función “encubrir consecuencias desconocidos de principios conocidos” (Cano, 1975, p. 42).
- Método inductivo: Es el razonamiento mediante el cual, a partir del análisis de hechos singulares, se pretende llegar a leyes. Es decir, se parte del análisis de ejemplos concretos que se descomponen en partes para posteriormente llegar a una conclusión. En ello se asemeja al método analítico descrito con anterioridad. En suma, las investigaciones científicas representan la síntesis de estudios y de investigaciones a lo largo de las cuales se van estableciendo conclusiones generales sobre determinados conocimientos.

1.1.6.4. Tipos de investigación existen tres tipos fundamentales de investigación:

- Investigación básica (pura). Busca el progreso científico, persigue generalizaciones con vistas al desarrollo de teorías de carácter universal. Ejemplo: la filosofía, la historia.
- Investigación aplicada. Depende de los avances de la investigación básica, busca la aplicación y consecuencias prácticas, sobre todo a nivel tecnológico de los conocimientos. Lleva a la práctica los resultados de la investigación básica.
- Investigación tecnológica. Abarca una serie de actividades con el propósito de transformar los recursos naturales de un país en bienes de capital (maquinaria, equipo) y de consumo (alimentos medicinas).

1.1.6.5. La investigación puede clasificarse en tres diferentes niveles:

- Nivel descriptivo. caracteriza un fenómeno indicando sus rasgos más peculiares. La hipótesis que se plantea no se sujeta a comprobación experimental. Es superficial, no llega a la esencia de las cosas para descubrir la ley que las rige.
- Nivel explicativo. Conocer, explicar las causas o factores que determinan un fenómeno de la realidad a partir de un contexto teórico.
- Nivel predictivo. Se basa en conocimientos adquiridos que se podrán aplicar para un intervalo de tiempo futuro.

Sin embargo, se debe señalar que un proyecto de investigación puede incluir los tres tipos y/o niveles de investigación.

En resumen, todo proyecto de investigación científica debe considerar lo siguiente:

- Las ideas deben de partir de hechos o datos objetivos.

- El investigador debe analizar y explicar esos datos y establecer conexiones entre ellos.
- Los temas deben ser específicos y concretos.
- El trabajo se realiza metódicamente, mediante un planeamiento científico y lógico de todas sus ideas, las cuales deben estar sujetas a verificación.
- Las explicaciones deben ser objetivas y válidas.

Por lo tanto, es necesario:

- Determinar la finalidad del trabajo.
- Señalar las diferentes partes del problema, planteando, con claridad las ideas que se tienen acerca de él.
- Seleccionar el procedimiento adecuado para realizar la investigación. (Maya, 2014)

1.1.6.6. Herramientas y técnicas de la investigación:

1. La entrevista o dialogo: es una técnica de recopilación de información mediante una conversación profesional, con la que además de adquirirse información acerca de lo que se investiga. Según el fin que se persigue con la entrevista, ésta puede estar o no estructurada mediante un cuestionario previamente elaborado.
2. La encuesta: es una técnica de adquisición de información de interés sociológico, mediante un cuestionario previamente elaborado, a través del cual se puede conocer la opinión o valoración del sujeto seleccionado en una muestra sobre un asunto dado.
3. El fichaje: es una técnica auxiliar de todas las demás técnicas empleada en investigación científica; consiste en registrar los datos que se van obteniendo en los instrumentos llamados fichas, las cuales, debidamente elaboradas y ordenadas contienen la mayor parte de la información que se recopila en una

investigación por lo cual constituye un valioso auxiliar en esa tarea, al ahorra mucho tiempo, espacio y dinero.

4. El cuestionario: es un instrumento básico de la observación en la encuesta y en la entrevista. En el cuestionario se formula una serie de preguntas que permiten medir una o más variables. Posibilita observar los hechos a través de la valoración que hace de los mismos el encuestado o entrevistado, limitándose la investigación a las valoraciones subjetivas de éste.
5. El test: es una técnica derivada de la entrevista y la encuesta tiene como objeto lograr información sobre rasgos definidos de la personalidad, la conducta o determinados comportamientos y características individuales o colectivas de la persona (inteligencia, interés, actitudes, aptitudes, rendimiento, memoria, manipulación, etc.). A través de preguntas, actividades, manipulaciones, etc., que son observadas y evaluadas por el investigador. (Ferrer, 2010)

1.1.6.7. Metodología seleccionada para el anteproyecto:

La metodología de la investigación elegida para la realización de la presente investigación será de carácter deductiva descriptiva, partiendo de las generalidades de la investigación describiendo la problemática planteada y concluyendo con el diseño del centro de desarrollo integral para el adulto mayor que llevara el nombre “Padre Rutilio Grande”.

Tomando como herramientas básicas:

- La investigación documental, la cual permitirá recopilar toda aquella información que permita llegar a un diagnóstico de la problemática.
- El dialogo y entrevista, que permitirá conocer las necesidades y requerimientos que la alcaldía solicita para el diseño arquitectónico.
- La observación directa, la cual permitirá realizar el análisis del terreno seleccionado y su entorno.

La estructura metodológica para la elaboración del Anteproyecto, consta de 5 capítulos que se desarrollaran de la siguiente manera:

CAPÍTULO I: GENERALIDADES. En este capítulo se conoce de forma clara y concreta el problema, y enmarca la concepción de la idea sobre la cual se fundamentará el Anteproyecto, estableciendo sus objetivos, delimitando el nivel al que se llegará con el estudio y que alcances se obtendrá con ello. Contiene también la metodología empleada para desarrollar el Anteproyecto.

CAPÍTULO II: MARCO TEÓRICO. Comprende un Marco General que se utilizara como base teórica para conocer la situación del adulto mayor. Este está comprendido por tres partes la primera el Marco Histórico en el cual se encuentran los antecedentes históricos del municipio y del adulto mayor. La segunda parte es el Marco Conceptual el cual está formado por las generalidades de los adultos mayores, su situación actual en el país, sus características y las instituciones de apoyo. Y por último el Marco Legal donde se mencionan aquellas leyes que se encarga de velar por los adultos mayores.

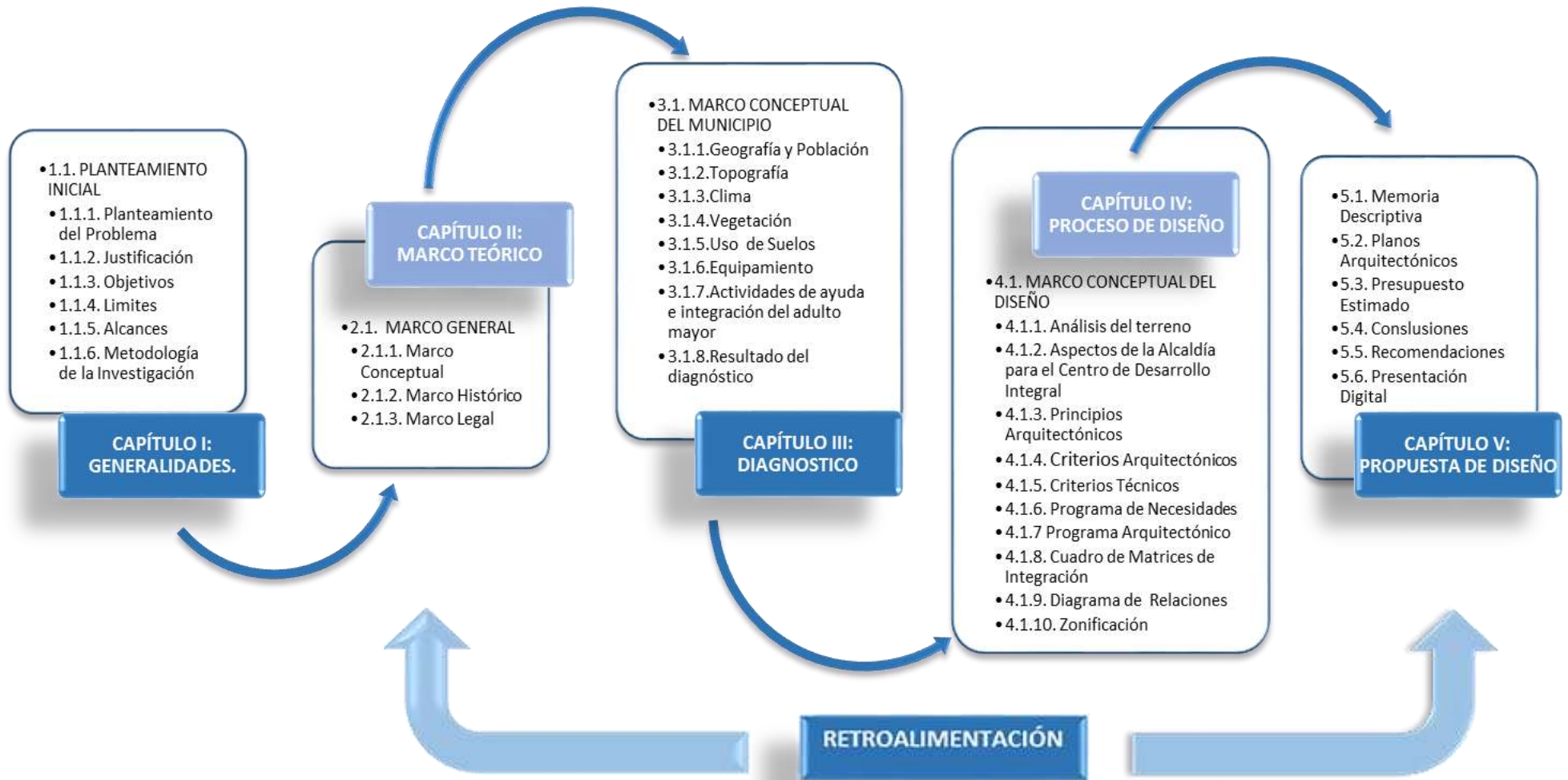
CAPÍTULO III: DIAGNOSTICO. Contiene en forma descriptiva y grafica la situación actual del municipio, estableciendo las variables que influyen en el análisis que servirá de parámetro para la creación de la propuesta de diseño.

CAPÍTULO IV: PROCESO DE DISEÑO. Contiene el análisis de terreno, los lineamientos, requerimientos, criterios y principios que permiten la elaboración de los instrumentos adecuados para la ejecución de la propuesta de diseño.

CAPÍTULO V: PROPUESTA DE DISEÑO. Este Capítulo contendrá la presentación gráfica y técnica de la alternativa más viable definida a través de los criterios de diseño. Se elaborará una estimación presupuestaria aproximada del Anteproyecto. También se tendrá las conclusiones, recomendaciones que como equipo de trabajo se recopilaron a través de la investigación.

Todo lo antes mencionado se puede observar reflejado en el siguiente esquema metodológico:

1.1.6.8. Esquema Metodológico





CAPITULO II: MARCO TEÓRICO

2.1. MARCO GENERAL

2.1.1. Marco Histórico

2.1.1.1. Antecedentes Históricos del Municipio

El municipio de El Paisnal es evidentemente de fundación muy anterior al advenimiento del cristianismo en el siglo XVI y en los tiempos gentiles, fue una especie de ciudadela fortificada por los cuzcatlecos y destinada a vigilar los movimientos militares de los chortis ultralempinos de tejutla, Citala y Chicunhuexo (hoy Nueva Concepción). Según los historiadores, el término “Paisnal” posee diferentes significados; entre ellos tenemos que para los indígenas se relaciona con el del Dios Paynal o Pagnalón, que significa en idioma náhuatl: “corredor ágil”.

Otros estudios afirman que fue una divinidad alrededor de la cual nació como parte de la organización política-militar de los pipiles de Cuscatlán. Según Jorge Lardé “fue un servicio de alerta y alarma para prevenir a los pueblos de su provincia de las posibles y a veces frecuentes sorpresas de otros pueblos”.

El topónimo Paisnal en Nahuatl significa: “Al otro lado de la hierba parásita”. Proviene de las voces: PACHTI = Hierba parásita y NAL = Al otro lado”. Ahora bien, el pueblo de El Paisnal se destruyó a raíz de la conquista española, sin embargo, quedó como un testimonio.

Pedro Cortéz y Larraz, afirma: “En el año de 1770, existía en San Salvador una hacienda llamada Paisnal o Paxnal”. El primitivo pueblo de El Paisnal se destruyó a raíz de la conquista castellana, pero quedo allí un villorio insignificante, como testimonio de sus pasadas glorias. El topónimo Paisnal en Nauta significa “al otro lado de la hierba parasita” proveniente de las voces PACHTI: Hierba Parasita y NAL Al otro lado.

En el año de 1807, existió en el partido de San Salvador, un pueblo de indios denominado Paisnal, que se caracterizaba por poseer una temperatura cálida y húmeda” según el corregidor intendente Don Antonio Gutiérrez y Ulloa.

El valle denominado El Paisnal, se segregó del distrito de San Salvador, por ley del día 22 de mayo de 1835 y se incorporó en el distrito de Suchitoto el día 18 de febrero

de 1841, por ley decretada El Paisnal aparece como uno de los cantones del distrito electoral de Quezaltepeque.

Según el Decreto Ejecutivo de 1º de abril de 1868, dirigido por el decreto de la presidencia del Licenciado Francisco Dueñas, fundamenta la autorización hecha por la Cámara de Diputados que la aldea del Paisnal se erigiera en “Pueblo”, en el departamento de Cuscatlán, por tal motivo los habitantes de El Paisnal procedieron a elegir: a) Alcalde, b) un síndico, c) dos regidores, d) un juez de paz y el suplente, e) autoridades municipales y judiciales, que velarían por el orden del pueblo. Su población se estima en 2,696 habitantes, sus caseríos son: Potrero Grande, San Diego, Chipultepeque, Socorro, La Cabaña, Anistimpa, El Mirador, Dos Cerros, Jicarón, Los Mangos, Pinalitos, La Toma, Pitrispapa, Los Hoyos y Las Delicias.

EL 19 de noviembre de 1869, el pueblo del Paisnal todavía pertenecía al distrito de Suchitoto y a la jurisdicción de Guazapa. Por decreto legislativo del 10 de febrero de 1869, las cámaras legislativas aprobaron el Decreto Ejecutivo del 1º de abril del año 1868, en donde la ley decretó la segregación del pueblo de El Paisnal, en lo gubernativo del distrito de Suchitoto y del departamento de Cuscatlán y su nueva incorporación al distrito de Apopa del departamento de San Salvador.

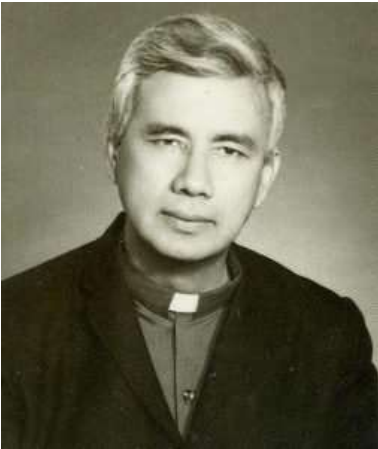
Años más tarde el pueblo de El Paisnal volvió a incorporarse en el distrito de Suchitoto y departamento de Cuscatlán. Sin embargo, por la ley del 11 de febrero de 1878 se segregó nuevamente de él y volvió a incorporarse en el distrito de Apopa, en lo judicial, electoral y político.

El 17 de marzo de 1892, El Paisnal entra a formar parte del distrito administrativo y judicial de Tonacatepeque. El 23 de junio de 1932, por ley los cantones: Panalitos, La Florida, Las Tunas, Los Mangos, La Toma, El Llano, Santa Lucía y Pishishapa, fueron segregados del pueblo de El Paisnal para formar el pueblo de Aguilares.

Años posteriores El Paisnal se convierte en municipio del departamento de San Salvador, al cual pertenece hasta la fecha.

A. Personajes importantes del municipio

- **Rutilio Grande:**



El Padre Rutilio Grande, nació en El Barrio San José, El Paisnal, Departamento de San Salvador el día cinco de julio de 1928.

Es uno de los hombres que ha trascendido en la historia del municipio, de la nación y a nivel internacional, ya que su gran capacidad de brindar amor al prójimo y su espíritu piadoso que protegía al más necesitado que velaba a su vez por los intereses de las grandes mayorías, hacía de él; un ejemplo de lo maravilloso que este personaje fue en la vida de aquellos que creían en su gran poder espiritual, y la fe que este marcaba en cada corazón de aquellos feligreses que aún no se convencían del extenso amor que Dios nos da día con día; pero el destino marco un final doloroso donde atropellaron a muchos corazones que le amaban y admiraban su actuar; asesinándolo el 12 de Marzo de 1977, en la calle que de la ciudad de Aguilares conduce al Paisnal cuando se dirigía a la Iglesia San José de El Paisnal a oficializar una misa en preparación de las fiestas patronales.

El Padre Rutilio Grande promovió una mesa común para todos.

- **Patricia Puertas – Ticha (195? – 1979)**

Dirigente campesina, Secretaria de Relaciones de la Federación de Trabajadores del Campo (F.T.C.). Salida de las canteras de Rutilio Grande en El Paisnal, La Ticha, como era conocida, fue el prototipo de la nueva mujer que surgió durante la guerra revolucionaria: inmensamente capaz, inteligente, aguerrida, humilde y siempre sonriente, lista para el liderato. Junto a Polín y a su esposo, Felix Garcia Grande, construyeron las bases de lo que constituyo la Federación de Trabajadores del Campo, (F.T.C.), piedra angular del Bloque



Popular Revolucionario (B.P.R.), y junto a ellos fue también asesinada, por un retén, que los detuvo a la altura del Cuartel de Caballería, carretera que de Santa Ana conduce a San Salvador, el 29 de septiembre de 1979.

- **Felix Garcia Grande – Felix (1953 – 1983)**



Grande era Félix, como su apellido. Un gran hombre, un gran compañero, un gran líder campesino. Corta fue su vida, pero rica y ejemplar. Fue Secretario de Finanzas de la Federación de Trabajadores del Campo (F.T.C.), a la cual llegó ya como líder desde FE.C.C.A.S., y en donde se destacó por sus habilidades de liderazgo. A pesar de haber sufrido serios quebrantos de salud, Félix fue fiel a su clase y a su pueblo, hasta ese día que vivirá para el oprobio, en la historia de la lucha de clases del país: el 29

de septiembre de 1979 fue asesinado junto a Polín, la Ticha, y Chepe.

- **Carlos Ortiz:**

José Carlos Ortiz Cardoza, nació en Cantón Potrero Grande, El Paisnal, San Salvador, era hijo de los señores: José Nicolás Cardoza y María Ángela Ortiz falleció el día 18 de enero de 2010 en el Hospital de Oncología de ISSS.

El Prof. Cardoza como era conocido además de presidir la Comisión de Árbitros de la FESFUT, era el único salvadoreño miembro de la Comisión de Árbitros de la



FIFA. También presidió la Comisión de Árbitros de la Unión Centroamericana de Fútbol (UNCAF) durante varios años y también fue miembro de la Comisión de Árbitros de la CONCACAF. Fue considerado como el mejor árbitro en su época, retirándose de la actividad arbitral en el año de 1992. Posterior a ello se dedicó a las instructoras en el área de arbitraje en el Colegio Nacional de Árbitros. 20 años los dedicó al arbitraje nacional y 18 al arbitraje internacional.

Cuadro 1: Consejo Municipal de El Paisnal

Concejo Municipal 2018-2021			
José Héctor Lara Zamora	Alcalde	Jaime Pascual Leiva Alas	5° Regidor Propietario
Luz Baires López	Sindico	José Elmer Aguilar Mejía	6° Regidor Propietario
Pedro Benjamín Galdámez Cruz	1° Regidor Propietario	Juan Francisco cardoza polanco	1° Regidor Suplente
Aida Alcira Sales de Cardoza	2° Regidor Propietario	Oscar Abel Mejía Mena	2° Regidor Suplente
Alexander Torres	3° Regidor Propietario	Nery Elizabeth Hernández Sanabría	3° Regidor Suplente
Marvin Alexander González Morán	4° Regidor Propietario	Mario Ernesto Rivas Figueroa	4° Regidor Suplente

B. Cultura

La cultura propia del municipio es muy amplia, entre las actividades realizadas están:

- Celebración de sus fiestas patronales del 11 al 19 de marzo en honor a San José
- Natalicio y muerte del padre Rutilo Grande el cual representa la mayor parte de la identidad cultural del municipio
- Realización de la bicicletón actividad que permite recorrer 34 km del municipio, adentrándose por sus cantones y caseríos.
- Campamentos en cerro El Chino.
- Feria del maíz, donde se realizan diversas actividades en relación al maíz. (El Paisnal, 2018)

2.1.1.2. Antecedentes Históricos del Adulto Mayor

La población adulta mayor presenta un marcado crecimiento que se suma a la transición demográfica y al cambio de la estructura poblacional registrado en los últimos cincuenta años en toda la región de Latinoamérica.

Se estima que del total de población del país de aproximadamente 5.7 millones, 542 191 son personas mayores de 60 años de edad, que corresponde al 11.1%. De

conformidad a las proyecciones de población, este grupo aumentará al 20% en los próximos quince años; por consiguiente, 2 de cada 10 personas serán mayores de 60 años de edad. Con este dato El Salvador se presenta como un país con envejecimiento moderado, aunque superior al promedio latinoamericano (8.8%), con un crecimiento más marcado en el grupo de 85 años o más, es decir del grupo con mayor riesgo de fragilidad y dependencia.

La expectativa de vida también ha cambiado. Hace cincuenta años se calculaba en 45 años para los hombres y en 50 para las mujeres. La relación actual es de 68.8 años y 74.9 años, respectivamente. Es decir, la expectativa de vida aumentó aproximadamente en 26 años. En términos generales una mujer vive entre 5 y 7 años más que un hombre. La consecuencia de esto es lógica: el porcentaje de mujeres adultas mayores (56% del total) es superior al de los hombres. Puede decirse entonces que en el país hay una feminización del envejecimiento

A. Antecedentes de centros de Desarrollo Integral, Asilos o Albergues del Adulto Mayor en el País

Los albergues de adultos mayores vienen a dar soluciones acertadas a las necesidades que estas personas tienen, ya que han llegado a una edad avanzada, en la que no cuentan en la mayoría de los casos con los medios económicos, no pueden integrarse eficientemente a la vida productiva del país.

El país cuenta con 33 albergues de adultos mayores registrados por Secretaria Nacional de la Familia, dividiéndose de la manera siguiente:

- 31 albergues no gubernamentales.

Algunos como: Asilo de Ancianos San Vicente de Paúl, Hogar de Ancianos Walter Soundy, Asilo de Ancianos San Ignacio, etc.

- 2 albergues gubernamentales.

Centro de Atención a Ancianos Sara Zaldiar (S.S.) y Hogar Narcisa Castillo (Santa Ana).

Clasificación de los adultos mayores según género en diferentes albergues del país.

En el presente cuadro se presentan las cantidades de adultos mayores clasificados por género, en diferentes albergues y comedores del país, en donde atienden a personas indigentes. (Cartagena, 2007):

Cuadro 2: Distribución de personas por recinto para el adulto mayor

Nombre	Departamento	% Hombres	% Mujeres
Asilo "Nuestra Señora de los Pobres"	La Paz	Mas	Menos
Hogar Oasis "San Francisco"	La Paz	50	50
Hogar "Santa Teresa"	San Salvador	Menos	Mas
Comedor "Madre Pilar"	San Salvador	80	20
Centro "Sara Zaldívar"	San Salvador	45	55
Asilo "San Antonio" y "Casa de Misericordia"	San Miguel	Menos	Mas
Hogar de Ancianos "San Francisco de Asís"	Usulután	45	55
Residencia "Madre Cecilia Bermejo"	Santa Ana	20	80
Hogar "Josefina Tentori"	Santa Ana	45	55
Hogar "Narcisa Castillo"	Santa Ana	45	55
Comedor Mana	Santa Ana	97	3
Comedor "Fe y esperanza"	Ahuachapán	55	45
Hogar "San Vicente de Paul"	La Libertad	20	80
	PROMEDIOS	49	51

2.1.2. Marco Conceptual

2.1.2.1. Generalidades de los Adultos Mayores

Es importante conocer que envejecer, no es necesariamente ser senil o incapaz de realizar actividades, ni tan siquiera significa ser anciano. La vejez es una etapa afín a la vida, por la que todo ser humano atraviesa; desde que nace está destinado a ser adulto mayor como parte de un ciclo.

Al llegar a la tercera edad se presentan cambios tanto a nivel físico como emocional. La pérdida de las facultades cognitivas, falta de independencia, autonomía y en ocasiones abandono son unas de las causas de bajo estado de ánimo en las personas de la tercera edad; por ello mantenerse activo (dentro de sus posibilidades) en el área física, mental y emocional, concluye en que el adulto mayor podrá continuar poniendo en práctica sus facultades, dando como resultado que se evite un deterioro prematuro.

Actividades que son de ayuda para que el Adulto Mayor se mantenga saludable física y mentalmente son las siguientes:

- **Actividades diarias:** Bañarse, vestirse, cepillarse los dientes, comer, leer, socializar. Causando que el adulto pueda sentirse independiente, también la autonomía es un factor favorable para la convivencia ya que genera confianza en sí mismo fomentando que se sienta de utilidad tanto en la sociedad como en el ambiente donde vive.
- **Actividades físicas:** Los ejercicios de movilización de las articulaciones, paseos o caminatas son favorables para mantener la coordinación y sus facultades cognitivas despiertas, además funcionar como terapia respiratoria y de relajación.
- **Actividades expresivas y creativas:** Realizar actividades como pintura, escritura, armar rompecabezas, hacer manualidades, poesía, etc., mantienen al adulto mayor ocupado dando como resultado que el sentimiento de utilidad se fortalezca además de fomentar que sea creativo, se explota la imaginación

y es una forma dinámica de promover la atención y concentración ya que es un método eficaz para ejercitar la memoria.

- **Asignación de tareas:** Ser adulto mayor es una nueva etapa por la que la persona atraviesa y es de suma importancia que se sienta parte activa de la sociedad, por ello encomendarle tareas sencillas las cuales sea capaz de realizar según sus posibilidades son de ayuda para evitar principalmente la depresión, estas pueden ser: alfabetizar niños, la siembra de hortalizas, cocer, bordar, redactar documentos, etc.

El adulto mayor debe contar con una evaluación a nivel física y mental periódicamente para poder brindarle la atención integral y específica según sus necesidades y discapacidades. Es común en la tercera edad la aparición de demencias y es vital tener una visión clara sobre las mismas y su trato. (Verdeza.com, s.f.).

A. Necesidades de los Adultos Mayores

La esperanza de vida ha aumentado y los ciudadanos son cada vez mayores. Es necesaria la integración de los mayores en la sociedad, porque serán mayoría y su papel es determinante. Esto implica la necesidad de permitirles y facilitarles adoptar una posición activa, tomando en cuenta sus capacidades y discapacidades.

a. Atender la dependencia

Tras análisis realizados por algunas instituciones como el Instituto Nacional de Estadística (INE), así como otros organismos, se revela que a los adultos mayores les preocupa su situación, sobre todo, a partir de los 80 años de edad; dado que es entonces cuando los casos de discapacidad y dependencia aumentan, además de contar con necesidades más complejas y cuidados mayores para cada caso.

Uno de los primeros síntomas que se les detecta es la disminución sus capacidades visuales y auditivas, que a menudo se relaciona con problemas de movilidad en el exterior de la vivienda o lugar de hospedaje. Esta circunstancia causa problemas

para comunicarse y, en consecuencia, un sentimiento progresivo de aislamiento que si no es tratada evoluciona hasta convertirse en depresión.

La salud, los recursos sanitarios y el suministro de medicación son aspectos fundamentales para los adultos mayores, y se vuelve necesario además contar con personal capacitado o familiares que puedan brindarles ayuda y apoyo durante la realización de estas actividades.

Los Adultos mayores idealmente deben tener acceso a servicios médicos generales o especializados, más y mejores instalaciones sanitarias, asistencia en salud mental, asistencia sanitaria domiciliaria y distintos sistemas y dispositivos asistenciales de apoyo e instalaciones con las dimensiones aptas para personas con discapacidades.

A medida transcurre el tiempo les comienza a resultar difícil llevar a cabo ciertas tareas antes rutinarias, como por ejemplo los cuidados personales diarios, el desplazamiento dentro del hogar o las labores del mismo. Por este motivo son básicos los cuidados de larga duración, sobre todo en el caso de las mujeres, puesto que registran una mayor prevalencia de discapacidades y, a menudo, viven en una situación de mayor soledad tras quedarse viudas. “Por tanto, cabe esperar que la necesidad de asistencia aumente progresivamente con el tiempo”.

b. Integración social

El transporte público y el desplazamiento fuera del hogar son los aspectos más temidos, debido a que el adulto mayor se enfrenta a actividades y situaciones que no puede controlar y corre riesgos de hacerse daño si no se toman las precauciones necesarias, siendo mucho más difícil para las personas que cuentan con discapacidades. Pero no deja de ser importante para el adulto mayor poder desarrollarse dentro de la sociedad, interactuar y formar parte de esta ya sea simplemente conviviendo el día a día o siendo activos contribuyendo a través de un trabajo u ocupación que sea de beneficio para la sociedad.

c. Servicios sociales y económicos

En cuanto a los recursos económicos el adulto mayor idealmente vive de su pensión, pero en la realidad la mayoría de adultos mayores viven de trabajos informales los cuales al dejar de realizarlos se quedan sin ingresos; por ello se pueden observar ancianos en las calles pidiendo o refugiándose en asilos o centros de día, que lastimosamente no siempre dan abasto para la cantidad de personas necesitadas. (Garcia, 2011)

2.1.2.2. Situación Actual de los Adultos Mayores en el País

A. Ámbito Social:

En el Salvador según el informe nacional realizado en el 2010 por la secretaria de inclusión social, es común ver adultos mayores en las calles pidiendo o vagando, pues la mayoría son de escasos recursos debido a diferentes aspectos como podría ser que en su juventud eligieron trabajos informales que no les permite jubilarse y por tanto no reciben pensión alguna, siendo así que les toque a ellos seguir velando por sus necesidades o ser mantenidos por sus familiares, y en el peor de los casos son abandonados por sus familiares, sin tener manera de mantenerse ni satisfacer cada una de sus necesidades y en algunos casos también sus discapacidades.

La sociedad salvadoreña actualmente se centraliza más en la juventud debido a que se le apuesta a que esta es la que será el futuro del país y por ende generara ingresos para este y los adultos mayores van quedando olvidados en este enfoque ya que no tienen las mismas capacidades que un joven para producir.

B. Ámbito Demográfico:

En el año 2,000 la población total del país era de 6, 273,681 habitantes, de la cual los adultos mayores representaban el 7.2 % del total de la población, equivalente a 451,705 adultos mayores. Los resultados registrados en la encuesta de Hogares de Propósitos Múltiples, reflejan que el país tenía una población de 6,639,010 habitantes, de los cuales 584,806 pertenecen a la población adulta mayor, lo cual

representaba el 8.8% del total de la población. Las proyecciones estimadas para el año 2,010 eran de 602,366 personas y para el año 2,025 fueron de 953,717 personas adultas mayores, observando una notable diferencia hacia el crecimiento de dicha población.

Al evaluar los indicadores de la esperanza de vida al nacer, se puede ver un incremento notable para los años futuros, ya que para el año de 1,990, la esperanza de vida se estimó en 66.4 años (72.5 años para las mujeres y 66.5 años para los hombres), para el año 2,000 alcanzó los 69.5 años y para el año 2025 se proyecta que la esperanza de vida será de 74.8 años. Por lo tanto hay un notable crecimiento de este sector de la población, pero no se solventan todas las necesidades que en ellos se presentan.

El país tiende a tener una población eminentemente joven ya que en el año 2003, representaba el 63.0% de la población total, teniendo así que la población adulta mayor solo representa el 8.8%, contrario a los países desarrollados.

A nivel nacional los resultados reflejan que en la población adulta mayor hay más mujeres que hombres, ya que el 59.5% lo representan las mujeres y el 40.5% lo representan los hombres.

Actualmente aproximadamente El Salvador tiene una población de 745,874 personas adulta mayores de 60 años, entre hombres y mujeres que representan el 11.22% de la población total del país según datos de la Dirección General de Estadística y Censos, DIGESTYC y se estima que para el 2020 se tendrá una población de 784,248 mayores de 60 años y se prevé que para el 2025 habrá 1, 146,194 adultos mayores que demandarán atención. (Ministerio de salud, 2018).

Cuadro 3: porcentaje de población adulta mayor distribuida en los departamentos del país del año 2003

Departamento	%
Ahuachapán	4.58
Sonsonate	6.81
Cabañas	2.01
La Libertad	10.79
San Salvador	32.85
San Miguel	8.42
Usulután	5.52
Morazán	2.48
La Unión	4.57
Santa Ana	9.75
San Vicente	2.6
Cuscatlán	3.24
Chalatenango	1.89
La Paz	4.49

El porcentaje de la población adulta mayor en el área urbana predomina sobre el porcentaje en el área rural, como se muestra en el siguiente grafico:



2.1.2.3. Características del Adulto Mayor

A. Aspectos físicos.

A medida que las personas envejecen, su forma de verse y sentirse en cuanto a salud también van cambiando, tales como:

- **Estatura:** En general una persona crece hasta los 40 años y luego se comienza a perder 1,25 mm. por año (aproximadamente 5 cm. de pérdida a los 80 años); debido a la compactación de los discos intervertebrales, aumento de la flexión de caderas, rodillas y aplanamiento del arco del pie.
- **Piel:** La dermis se adelgaza y baja la irrigación. Disminuye la elasticidad y aumenta la laxitud, lo que hace más profundas las líneas de expresión (arrugas). Disminuye la velocidad de crecimiento de uñas y pelo y aparecen las canas, que reflejan pérdida de función de los melanocitos. Aparece vello facial en mujeres y el vello nasal en hombres.
- **Músculo esqueleto:** A los 80 años hay una pérdida de hasta 40% de masa muscular y los tendones se rigidizan. El aumento de velocidad de reabsorción ósea produce osteoporosis, más marcada en mujeres.
- **Sistema nervioso:** El peso del encéfalo disminuye por una pérdida selectiva de neuronas (neuronas corticales, cerebelosas e hipocampo).
- **Visión:** Los tejidos peri orbitales se atrofian, produciendo la caída del párpado superior y eversión del párpado inferior. El iris se hace más rígido, la pupila más pequeña y la lente se colorea amarillo por la oxidación de triptófano.
- **Audición:** Atrofia del canal auditivo externo con cerumen más denso y pegajoso. El tímpano se engruesa y la cadena de huesecillos se altera en sus articulaciones. Hay disminución de células de Corti y neuronas cocleares.

- **Cardiovascular:** Hay un leve aumento de tamaño de la aurícula izquierda. La acumulación de tejido conectivo sub endotelial produce vasos más rígidos e irregulares. La aorta se dilata.
- **Respiratorio:** Hay disminución de la superficie alveolar. La calcificación de las articulaciones costos-esternales rigidiza el tórax, lo cual, junto con disminución de la musculatura intercostal, produce menos eficiencia respiratoria.
- **Gastro intestinal:** Las encías se atrofian y se expone el cemento de los dientes, apareciendo caries y pérdida de piezas. Los cambios musculares del esófago alteran la deglución, y hay más reflujo de contenido gástrico hacia el esófago.
- **Renal:** Se pierden nefrones de la corteza renal con caída de la función de hasta un 30% a los 80 años.
- **Sistema reproductivo:**
 - **Femenino:** Disminución progresiva de oocitos, el ovario se fibrosa y se atrofia, lo que disminuye la producción de estrógeno y progesterona. Estos cambios hormonales atrofian el útero y la vagina e involucionan el tejido mamario.
 - **Masculino:** La próstata aumenta el estroma fibro-muscular y comprime la uretra. La vejiga responde con hipertrofia de la musculatura de la pared.
- **Cambios Fisiológicos:**
 - **Ritmos fisiológicos:** Alteración y disminución de amplitud de los ritmos de cortisol plasmático, temperatura corporal y acortamiento del ciclo sueño-vigilia. Además, los ciclos se desincronizan (melatonina, hormona del crecimiento, gonadotrofinas). Disminuye la capacidad de variar la frecuencia cardiaca y presión arterial ante situaciones de estrés.

- **Homeostasis:** Hay mayor susceptibilidad a la hipo o hiper termia, ya que los ancianos producen menos calor por kilo de peso. Producen menos calofríos y tienen menos capacidad de vaso contricción con el frío, y vaso dilatación menos eficiente para sudar. Regulan mal el agua corporal y tienen menos sensación de sed por lo que fácilmente se deshidratan.
- **Barreras de defensa:** La disminución de acidez de la piel altera la flora bacteriana, que junto al adelgazamiento facilita pequeñas erosiones y favorecen las infecciones de piel. (clinicalascondes.cl, s.f.)

B. Aspectos psiquiatricos y psicologicos.

a. Aspectos Psico-Psiquiátricos:

Las personas adultas mayores tienen como principal tarea comprender y aceptar su propia vida y hacer uso de su experiencia para poder hacer frente a los cambios personales o pérdidas. Las personas deben adaptarse a la disminución de la fortaleza y salud física, a la jubilación o retiro del trabajo y a su propia muerte. Ha medida que esto comienza a sucederles, sus motivaciones tienden a variar, presentándose así diversas teorías:

- **Ultimo Estadio de Erikson:** "Integridad versus desesperación" Constituye la culminación de la resolución triunfante de las siete crisis previas en desarrollo a lo largo de la vida, por lo que pudo haber sido o por lo que debería haberse hecho en forma distinta. Implica la aceptación de los propios progenitores como personas que hicieron lo mejor que pudieron, haciéndose merecedoras de nuestro amor, aún cuando no fueron perfectas. También consiste en la cercanía de la propia muerte como fin inevitable de la existencia de la vida."
- **Teoría de la Actividad:** Cuanto más activa permanezca una persona mayor, más satisfactoriamente envejecerá y los papeles que constituyen principalmente su satisfacción son: trabajo, cónyuge, padre, madre, y la máxima pérdida es debido a la viudez y la enfermedad.

- **Teoría de la Desvinculación:** El envejecimiento se caracteriza por una mutua separación, por parte de la persona mayor, la cual voluntariamente disminuye sus actividades y compromisos.

b. Aspectos Psicosociales:

Los principales aspectos de la sociedad actual: Es altamente competitiva, efectista o utilitaria, masificada, de relativismo en cuanto a valores, acelerada, en donde predomina la familia nuclear, que ha prolongado la edad cronológica y en la que aún existen signos de sensibilidad y solidaridad.

Vistos estos rasgos podemos referirnos a algunos aspectos psicológicos del adulto mayor como:

- **Pérdida de la autoestima:**

Muchos adultos llegan a la edad de la jubilación y aún se sienten en plenitud para la realización de sus trabajos. Frecuentemente se encuentran personas de edad avanzada que están plenamente en forma, totalmente vigentes, lúcidas, llenas de iniciativas y planes de trabajo. Muchos hombres y mujeres científicos, literatos, escritores, investigadores, políticos, hombres de campo, mujeres de casa, etc. Aunque ven disminuidas sus potencialidades físicas al llegar a los 65-70 años sienten, sin embargo, que su mente está lúcida y sus ganas de hacer buenas cosas permanecen inalteradas. A pesar de que ellos se ven bien, la sociedad les dice por medio de la jubilación y otras señales, que ya deben dejar el puesto a gente más joven y nueva, que deben retirarse por que ya no los necesitan o deben de prescindir de ellos.

Una de las primeras necesidades de todo ser humano es la de sentirse aceptado, querido, acogido, útil y capaz, reconocido, digno, perteneciente a algo y a alguien, todos ellos sentimientos en los que se basa la autoestima. Por lo tanto no puede haber autoestima en el individuo si éste percibe que los demás prescinden de él.

Un buen nivel de autoestima es garantía de que la persona podrá hacer frente con dignidad a importantes contrariedades de la vida y no decaerá su ánimo fácilmente.

- **Pérdida del significado o sentido de la vida:**

Se dice que la personalidad y el desarrollo se halla siempre en proyecto y que nunca termina de crecer, considera a la última etapa de la vida como la de integración versus la desesperación. Alcanzar la integridad consiste en haber logrado un especial estado del espíritu, también se dice que es la aceptación de la realidad de uno mismo y de la propia vida, resultante del abandono de ilusiones. Sin embargo quienes siguen acariciándolos sin ser realistas desarrollan los sentimientos de fracaso, frustración y decepción de uno mismo que resultan inevitablemente en un sentimiento de desesperación.

El vacío existencial es la neurosis masiva de nuestro tiempo, ella se produce en el propio ser. La propia existencia carece de significación. Esto puede desencadenar una serie de síntomas depresivos. Esto le sucede con más facilidad al adulto mayor. Uno podría preguntarse...¿qué es primero, la depresión o la pérdida del sentido de la vida? Esto no se aprecia en adultos mayores mentalmente activos. Ellos son también capaces de enfrentarse a la muerte con más serenidad que aquellos quienes perciben que su vida carece de sentido.

- **Pérdida de la facilidad de adaptación:**

Al llegar a una mayor edad la persona va viendo cómo los ambientes van cambiando para ella y cómo otros le son lejanos o por lo menos le ofrecen menos interés. En realidad esto ha pasado siempre y en cada una de las etapas evolutivas del individuo.

A esta edad el problema se agudiza pues viene sazonado de otros tintes de marginación social. Por eso el anciano se encuentra sin las herramientas que le permitan un trabajo de adaptación: son las motivaciones o refuerzos sociales. Al carecer de dichas herramientas le es difícil adquirir hábitos nuevos, y por lo tanto, adaptarse a las nuevas circunstancias.

La agresividad, la fácil irritabilidad (verbal o gesticular) que muestran algunas personas mayores, podría estar relacionada con este sentimiento de la difícil

adaptación, sentimiento que se ve agravado por la pérdida de autonomía económica sufrida por muchos ancianos.

- **La aflicción o tristeza por una pérdida:**

Esta clase de dolor es una respuesta normal y saludable a diferentes tipos de pérdidas. Una puede ser la de la pareja de tantos años, o de la salud, o del trabajo.

Para calmarla, la persona tiene que aceptar los términos finales de esta pérdida. Para ello se pasa por diferentes estadios: Shock o confusión por sorpresa desagradable o confusión, negación, enojo o molestia por el abandono, amargura, fingimiento de haber vuelto a la normalidad, enfrentamiento a la realidad depresión, sin esperanza, culpa, hasta que va pasando.

Es aconsejable hablar de esto con otras personas, seguir con sus actividades acostumbradas dentro de lo posible, dormir bien, evitar el alcohol, tabaco o drogas, no tomar decisiones importantes de inmediato y pedir ayuda psicológica si se necesita.

- **Insomnio:**

Es muy común en las personas mayores de 65 años pues los patrones de sueño cambian al envejecer. Las causas pueden ser físicas, ambientales o de comportamiento (ruido, comer tarde en la noche, dormir durante el día, etc.), ingerencia de cafeína, alcohol, nicotina, algunos antidepresivos, medicinas estimulantes, horario de las medicinas, mentales como ansiedad o depresión; estrés como problemas familiares, financieros, de salud.

- **Estrés:**

Es causado por el instinto del cuerpo de defenderse a sí mismo. Es bueno en emergencias pero puede causar síntomas físicos si perdura por mucho tiempo. Se puede presentar en la edad avanzada ante la inminencia de la jubilación, problemas familiares, problemas financieros. Se puede aprender el manejo adecuado del estrés.

- **Pérdida de la Memoria:**

La edad va asociada a la pérdida normal de la memoria. (perder un objeto, no recordar nombres, fechas, o las cosas por las que había ido a la tienda, una cita, etc). Otra muestra puede ser la charla repetitiva sobre un solo tema, una y otra y otra vez. La pérdida de memoria asociada a un deterioro leve de las funciones mentales es más delicada pues corren un alto riesgo a la enfermedad de Alzheimer. También se puede dar una pérdida anormal de la memoria. Se caracteriza por problemas como la desorientación, incapacidad de recordar hechos muy recientes, y confusión. Puede ser el desarrollo de una demencia. Es necesario un buen diagnóstico diferencial pues también algunos medicamentos u otros trastornos pueden ocasionar estos síntomas. Un diagnóstico oportuno permite un tratamiento temprano.

c. Transformaciones en la sexualidad:

La sexualidad nace y muere con el ser humano. De acuerdo a cada edad se transforma como se transforma la mente y el organismo. La sexualidad incluye todas las formas de expresión, desde la aproximación, el tacto, la intimidad emocional, la masturbación o estimulación erótica manual u oral y no solamente el coito. En ella influye la educación desde la infancia hasta la muerte, las actitudes de la sociedad y el conocimiento y experiencia adquiridos. La intimidad con la pareja adecuada permite que la exploración, la creatividad y el desempeño vayan de la mano hacia una ejercicio de la sexualidad óptimo.

Las disfunciones masculinas más comunes son el orgasmo prematuro o retardado y la disfunción eréctil. En las mujeres la dispareunia y la anorgasmia así como la disminución de su libido si no han tenido terapia de remplazo hormonal y si no utilizan jalea lubricante o vaseline, o medicamentos recomendados por los especialistas.

d. Enfermedades psiquiátricas más comunes de los adultos mayores:

La demencia presenil o senil como el Alzheimer y la depresión que en esta edad puede ser mortal, son las principales enfermedades de esta época.

La demencia senil es un desorden cerebral orgánico: Tiene algunos rasgos distintivos que pueden no presentarse juntos o en el mismo grado como el deterioro de la memoria, daño del funcionamiento o comprensión intelectual, deterioro de la capacidad de juicio, de la capacidad de orientación y decaimiento de dichas funciones. Una de las más comunes es el Alzheimer. (Psicología., 2005)

2.1.2.4. Instituciones de Apoyo al Adulto Mayor

A. Fundación Salvadoreña para la Tercera edad (FUSATE)

Es una entidad privada, no gubernamental, sin fines de lucro, fue creada en 1990 por un grupo de hombres y mujeres altruistas, quienes evaluaron la necesidad de trabajar a favor de los Adultos Mayores del país.

En la actualidad FUSATE cuenta con:

- 81,740 carne tizados.
- 4 Centro Integrales de Día.
- 1 Dormitorio Público.
- 14 Filiales y 82 Sub filiales a nivel nacional.

a. Las Filiales.

Son grupos de personas organizadas en Juntas Directivas localizadas en las cabeceras departamentales, cuya función es la de organizar Sub-filiales y atender comunidades en vías de desarrollo implementando programas de beneficio a la población adulta mayor, apoyados y coordinados con FUSATE oficina central y la red social de la localidad.

b. Las Sub-filiales.

Son grupos de personas organizadas en Juntas Directivas, localizadas en caseríos, cantones, municipios, comunidades u otros, cuya función es la de implementar

programas de beneficio a la población adulta mayor de la localidad, apoyados y coordinados con la filial departamental y con la red social de la localidad.

c. Programas de Beneficio y Atención Integral.

Son los programas que tienen como fin dar beneficios y atención integral al Adulto Mayor.

- Programa de Cobertura Nacional.
- Programa de Salud.
- Programa de Terapia Física.
- Programa de Terapia Ocupacional.
- Programa Educativo.
- Programa de Recreación y Esparcimiento.
- Programa de Bancos Comunales.
- Programa Alimenticio.
- Programa Centros de Día.

B. La Secretaría Nacional de la familia (SNF).

La Secretaría Nacional de la Familia (SNF) fue creada por Decreto Ejecutivo del 19 de octubre de 1989, Con el fin de garantizar la adecuada atención y desarrollo de la familia y sus miembros a través de promover, impulsar, potenciar y facilitar oportunidades y condiciones que propicien la unión y el desarrollo sostenible e integral de la familia y sus diferentes grupos: niñez, adolescencia, juventud, mujer, personas adultas mayores y personas con discapacidad, mediante el asesoramiento efectivo al presidente de la República. Articulando iniciativas que permitan el respeto a los derechos individuales y llevando proyectos prioritarios de salud, educación e inserción productiva.

La SNF ha realizado y promovido diferentes acciones en beneficio de la población Adulta Mayor tales como:

- Aprobación y actualización de la Política Nacional de Atención a la Persona Adulta Mayor.
- Elaboración y aprobación del Plan de Acción de la Política Nacional de Atención a la Persona Adulta Mayor.
- Presentación del Reglamento de la Ley de Atención Integral para la Persona Adulta Mayor para su aprobación por el Presidente de la República.
- Creación e integración del Consejo Nacional de Atención Integral a los Programas de los Adultos Mayores (CONAIPAM), coordinado por la SNF.
- Creación del Comité Técnico de Apoyo a los programas de los Adultos Mayores coordinado por la SNF.
- Instalación en la SNF del Registro Nacional de Instituciones Dedicadas a la Atención de las Personas Adultas Mayores.
- Modificación del término “Tercera Edad” por el de “Persona Adulta Mayor” mediante Decreto Legislativo número 811 de enero de 2000.
- Elaboración del Directorio de Instituciones dedicadas a la Atención de las Personas Adultas Mayores en El Salvador.
- Coordinación con todas las Instituciones que integran el Consejo Nacional, para capacitación al personal (Enfermeras, médicos, trabajadores sociales, promotores de salud, asesores pedagógicos, maestros, etc.) en la atención integral a la persona adulta mayor, en las áreas de salud, educación, trabajo, protección de los derechos de los adultos mayores.
- Entrega de alimentos y sillas de ruedas a los Centros de Atención a las Personas Adultas Mayores (Hogares, Asilos, Centros de Día, Residencias, Comedores).

C. Procuraduría para la Defensa de los Derechos Humanos

Esta brinda orientación jurídica y protección para las personas adultas mayores, ya sea ante la violencia intrafamiliar o cualquier clase de abusos a sus derechos humanos. Así mismo, facilita el cupo en hogares y vela por la calidad de vida de los adultos mayores. Además, fomenta la educación para el respeto a los derechos de los adultos mayores, dan orientaciones y soluciones haciendo análisis en situaciones al respecto a los derechos que tienen los pensionados y los jubilados.

D. La fundación Señor de la Misericordia (FUNDAMISER)

La Fundación Señor de La Misericordia, FUNDAMISER inicio como una entidad sin fines de lucro entre los años 2000 y 2001, con la finalidad de ayudar a las personas indigentes de la ciudad de San Salvador, brindándoles: alimento y abrigo.

La principal función de la fundación es dar atención a los adultos mayores indigentes, que habitualmente hacen su vida en las calles de las ciudades de San Salvador, o de otros departamentos del país, de la siguiente manera:

- Creación de Albergue donde se proporcione, vivienda y alimentación a los adultos mayores; que por su condición económica carezca de protección familiar.
- Suplir a los adultos mayores sus necesidades básicas como: vivienda, comida, vestuario, medicinas, consulta médica, diversión, etc.
- Proporcionar alimentación ambulatoria a los adultos mayores que lo requieran y se presenten a la fundación a solicitarlo directamente a las instalaciones.
- Crear comedores públicos en los que se de atención alimenticia a las personas indigentes que pudieran necesitarlo. En estos comedores públicos podrán atenderse indistintamente a las personas adultas, jóvenes o niños indigentes que carezcan, por su condición económica de posibilidades para alimentarse.

2.1.3. Marco Legal

En el año 2000 con el objeto de instaurar la denominada Atención Integral, se actualiza La Política Nacional existente, denominándose Política Nacional de Atención Integral a La Persona Adulta Mayor.

En el año del 2002 se aprueba la Ley de Atención Integral para las Personas Adultas Mayores, con el objeto de tener marcos legales que garanticen el cumplimiento de las acciones y beneficios a favor de los adultos mayores. Al mismo tiempo se crea el Consejo Nacional de Atención Integral a los Programas de los Adultos Mayores, (CONAIPAM) quien asume todas las facultades y deberes que confiere la ley.

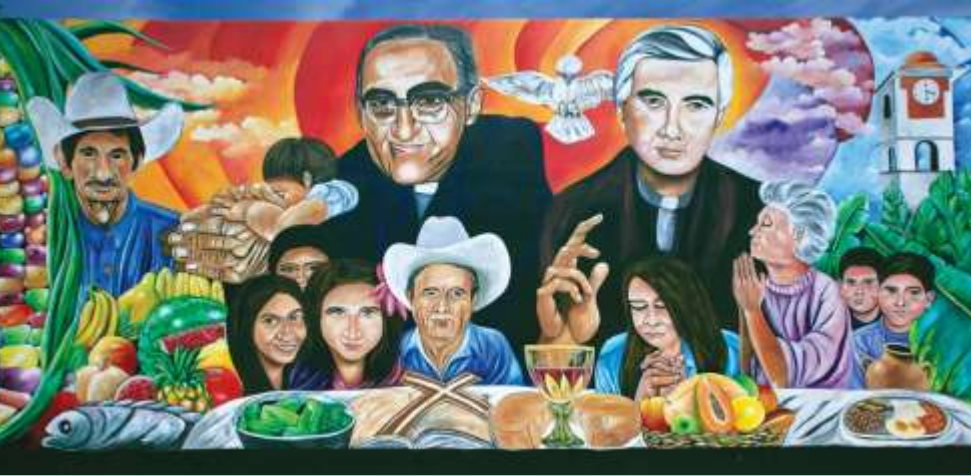
En El Salvador existen Legislaciones vigentes a favor de la Persona Adulta Mayor las cuales se presentan a continuación:

- Constitución de la República de El Salvador.
- Ley de Atención Integral para la Persona Adulta Mayor.
- Reglamento de la ley de Atención Integral para la Persona Adulta Mayor.
- Código de Familia.
- Código de Salud.
- Ley Contra la Violencia Intrafamiliar.
- Ley de Equiparación de Oportunidades para las Personas con Discapacidad.
- Ley de Asociaciones y Fundaciones sin fines de lucro.
- Ley del Instituto Salvadoreño del Seguro Social.
- Ley del Instituto de Previsión Social de la Fuerza Armada.
- Ley del Instituto Nacional de Pensiones de los Empleados Públicos.
- Ley del Sistema de ahorro para Pensiones.
- Ley Orgánica de la superintendencia de Pensiones.
- Ley del Instituto Salvadoreño para el desarrollo integral de la Mujer.
- Manual de Operaciones para la Atención Integral en Salud de la Persona Adulta Mayor.

- Manual de Normas de Funcionamiento para los Centros de Atención para las Personas Adultas Mayores.
- Manual de Normas Técnicas del Programa: Atención Integral en Salud al Adulto Mayor del Instituto Salvadoreño del Seguro Social.
- Norma Técnica Salvadoreña NTS 11.69.01:14 : Accesibilidad al medio físico.
- Homologación de los Instrumentos Regulatorios con el Ministerio de Salud.
- Política Nacional de Atención a la persona Adulta Mayor.

Publica y Asistencia Social, en relación a la Atención de la Salud de las Personas Adultas Mayores.

El Marco legal garantiza a las personas adultas mayores que serán tratadas con igualdad de oportunidades y una vida digna en todos los ámbitos; además de asegurar una atención integral para la protección de las personas adultas mayores y contribuir al fortalecimiento e integración de la familia.



CAPITULO III: DIAGNOSTICO

3.1. MARCO CONCEPTUAL DEL MUNICIPIO

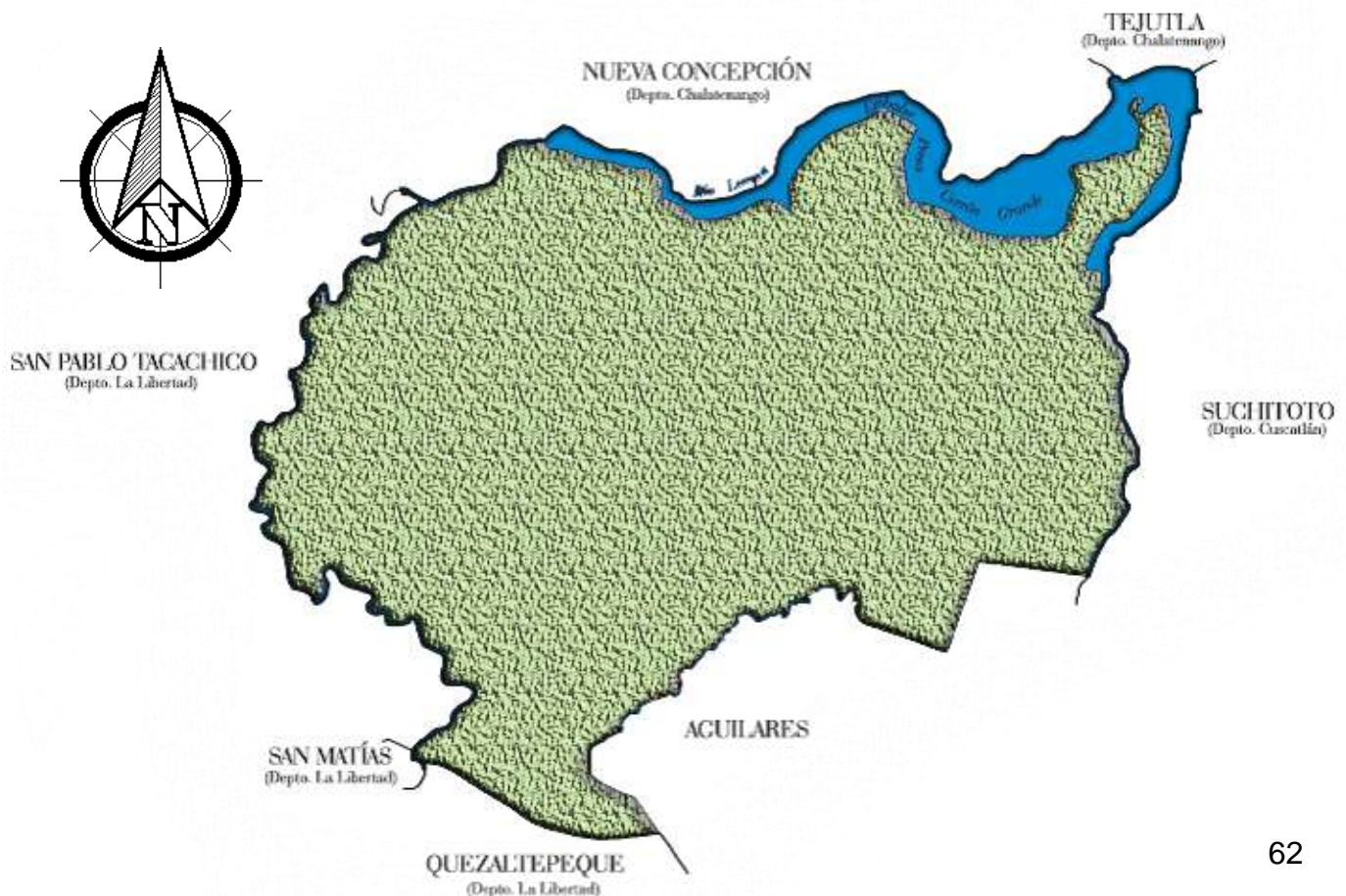
3.1.1. Geografía y Población

3.1.1.1. Geográfica y división política

El Municipio de El Paisnal, cuenta con una extensión territorial de 126.40 kilómetros cuadrados que están conformados así: 125.25 kilómetros cuadrados lo conforman el área rural y el resto 1.15 kilómetros cuadrados lo conforman el área urbana, hay una distancia de la ciudad de San Salvador de 38 kilómetros y una latitud de 300 metros sobre el nivel del mar, se encuentra en la zona norte de San salvador. Está limitado por los siguientes Municipios:

- Al norte con Nueva Concepción (departamento de Chalatenango)
- Al oriente con Suchitoto (departamento de Cuzcatlan)
- Al Poniente con San Pablo Tacachico (Departamento de La Libertad)
- Al sur con Aguilares, Quezaltepeque y San Matías (Departamento de San Salvador y la Libertad respectivamente)

Se encuentra ubicado entre las coordenadas geográficas siguientes: 14° 03' 40" LN (extremo septentrional) y 13° 56' 26" LN (extremo meridional); 89° 08' 25" LWG (extremo oriental) y 89° 17' 33" LWG (extremo occidental).



Cuadro 4: Cantones del municipio con su extensión territorial

N°	CANTÓN	ÁREA KM ²
1	El Jicarón	12.08
2	El Matazano	11.96
3	El Tronador	9.03
4	La Cabaña	9.23
5	Las Delicias	7.51
6	Las Ventanas	8.49
7	San Francisco Dos Cerros	10.08
8	Natividad	10.34
9	San Antonio Grande	12.92
10	San Diego	8.44
11	San Rafael	13.56
12	Potrero Grande	11.61
13	Área urbana	1.15
Total		126.4 km

El Área Urbana está compuesta por los barrios:

- Barrio El Centro
- Barrio San José
- Barrio El Calvario
- Nuevo El Paisnal

Con una población de 1,480 habitantes.



DIVISIÓN POLÍTICA DEL MUNICIPIO



El Paisnal es considerado como uno de los municipios más pequeños de El Salvador; sin embargo, es el más grande del departamento de San Salvador, pues se encuentra distribuido en las grandes extensiones de tierra ya mencionadas hasta colindar con los municipios que lo rodean; de su población total, solamente el 13.6% es urbano, el resto rural.

Cuadro 5: Distancias que hay en promedio desde el are urbana hasta los diferentes cantones

PUNTO DE PARTIDA	LUGAR	DISTANCIA
Área Urbana : a	Cantón San Rafael	10.08 Kilómetros
Área Urbana : a	Cantón Potrero Grande	12.34 Kilómetros
Área Urbana : a	Cantón San Diego	9.19 Kilómetros
Área Urbana : a	Cantón La Cabaña	7.77 Kilómetros
Área Urbana : a	Cantón El Matazano	6.30 Kilómetros
Área Urbana : a	Cantón San Antonio Grande	13.49 Kilómetros
Área Urbana : a	Cantón San Francisco Dos Cerros	18.91 Kilómetros
Área Urbana : a	Cantón Las Delicias	2.21 Kilómetros
Área Urbana : a	Cantón Las Ventanas	2.04 Kilómetros
Área Urbana : a	Cantón El Jicarón	6.80 Kilómetros
Área Urbana : a	Cantón Natividad	10.73 Kilómetros
Área Urbana : a	Cantón El Tronador	5.49 Kilómetros

A. Toponimia

- **Concepto:**

El concepto de toponimia alude al análisis y el significado de los nombres propios que denominan lugares. Esta disciplina forma parte de la onomástica, la especialización de la lexicografía centrada en los nombres propios

- **Toponimia del municipio**

Paisnal es una palabra Nahuat que significa “al otro lado del pashte” o “corredor ágil” provienen de las raíces “Pacht” “paschte” “nal” al otro lado es palabra derivada de paynal que significa Lugar de muchas piedras. El topónimo Paisnal en Nahuat significa “Al otro lado de la hierba parásita”. Proviene de las voces: PACHTI: Hierba Parásita y NAL: Al otro lado

3.1.1.2. Población

Según censo de población del año 2007 El Paisnal tiene 3,303 familias y cuenta con 14,551 habitantes de estos 7,084 son hombres y 7,467 son mujeres así: población urbana 3,496 mujeres y 3,227 hombres, población Rural 3,971 mujeres y 3,857 hombres y representan el 0.93% de la población del Departamento de San Salvador (1, 567,156 habitantes) y el 0.25% del total de la Republica de El salvador (5.744.113 habitantes). Donde 1,222 habitantes son adultos mayores.

Posee una densidad demográfica de 115 habitantes por kilómetros cuadrado y ocupa una clasificación de índice de Desarrollo humano; de 155 de 262 posiciones y El índice de Desarrollo humano en el Paisnal es de 0.669 , La esperanza de vida es de 66.4 años, en alfabetismo adultos es de un 76.6 % y con un porcentaje de defit habitacional de 41.4 , porcentaje de hogares con acceso agua en casa de un 66.5 y por cantareras 20.0, porcentaje de hogares con energía eléctrica de 88.1, hogares sin título de propiedad en su vivienda 27.0 y un porcentaje de hogares con teléfono fijos de 25.5 hogares.

A. Evolución de la población

- **Población urbana.** En el año de 1930, el municipio registró 479 hombres y 473 mujeres; en el año de 1950, el resultado fue de 444 hombres y 456 mujeres, en 1961, la cantidad de hombres fue de 622 y la de mujeres 609, para el año de 1971, la cantidad de hombres fue de 779 y la de mujeres de 713; en el año 1992 fue de 734 hombres y 719 mujeres finalmente, de

acuerdo al censo realizado en el año de 2006, por la Dirección General de Estadísticas y Censos, fue de 3,599 mujeres y 3,124 hombres.

- **Población Rural.** En el año de 1930, el municipio registró 2,233 hombres y 1,934 mujeres, en el año de 1950, se registraron 2,340 hombres y 1,885 mujeres; en el año de 1961, se registraron 3,772 hombres y 3,491 mujeres; de acuerdo al censo realizado en 1992, el resultado fue 6,196 hombres y 5,836 mujeres y finalmente según censo del año 2007 es de 4,185 mujeres y 3,643 hombres.

B. Desglosamiento de la población hasta el 2010

Cuadro 6: Población por sexo y porcentaje de población

AREA	MASCULINO	%	FEMENINO	%
Rural	3,643	25%	4,185	28%
Urbana	3,124	21.46%	3,599	24.73%
Total	6,767	46.51%	7,784	54.49%

Cuadro 7: Población por edades

POBLACIÓN	EDADES EN AÑOS
235	< -1
1,036	1 - 4
1,499	5 - 9
2,994	10 - 19
2,545	20 - 29
2,191	30 - 39
1,618	40 - 49
1,090	50 - 59
1,343	60 - <
14,551	TOTAL

Cuadro 8: Población por edades en área rural

GRUPO DE EDAD	MASCULINO	FEMENINO
Menor de 1 año	64	62
1 año – 4 años	284	273
5 años – 9 años	410	396
10 años – 19 años	808	803
20 años – 29 años	631	738
30 años – 39 años	525	654
40 años – 49 años	372	498
50 años – 59 años	252	334
60 años y más	297	427
TOTAL	3,643	4,185

Cuadro 9: Población por edades área urbana

GRUPO DE EDAD	MASCULINO	FEMENINO
Menor de 1 año	56	53
1 año – 4 años	243	236
5 años – 9 años	353	340
10 años – 19 años	693	690
20 años – 29 años	541	635
30 años – 39 años	449	563
40 años – 49 años	319	429
50 años – 59 años	216	288
60 años y más	254	365
TOTAL	3,124	3,599

C. Desglosamiento de la población por cantón y caserío hasta el 2010**Cuadro 10: Población cantón El Jicarón**

CANTÓN: EL JICARÓN		12.08 KM²
CASERÍO	FAMILIA	POBLACIÓN
Rutilio Grande	80	400
El Tablón	0	0
El Escondido	6	30
La Calzada	3	15
Tecuan y Plan de Tino	3	15
Nance Amarillo	6	30
San Antoñito	8	40
TOTAL	106	530

Cuadro 11: Población cantón El Matazano

CANTÓN: EL MATAZANO		11.96 KM²
CASERÍO	FAMILIA	POBLACIÓN
Caserío Central El Matazano	52	260
Las Aradita	25	125
El Rancho	0	-----
Aserradera	5	-----
El Chaparra y La Línea 88 + 31	119	-----
La Carbonera	7	-----
TOTAL	208	928

Cuadro 12: Población cantón El Tronador

CANTÓN: EL TRONADOR		9.03 KM²
CASERÍO	FAMILIA	POBLACIÓN
Los Arias y Nueva Jerusalén	30	-----
Los Anzoras	26	-----
La Hacienda	13	-----
El Laucel	40	-----
La Joya	20	-----
TOTAL	129	768

Cuadro 13: Población cantón La Cabaña

CANTÓN: LA CABAÑA		9.23 KM²
CASERÍO	FAMILIA	POBLACIÓN
Caserío Central La Cabaña	130	-----
San Juan de Arana	55	-----
La Cabaña Vieja	5	-----
La Compostera y Los Amates	148	-----
El Socorro	70	-----
Nueva Vista	37	-----
Santa Emilia	200	-----
San José El Roble	130	-----
TOTAL	775	3,875

Cuadro 14: Población cantón Las Delicias

CANTÓN: LAS DELICIAS		7.51 KM²
CASERÍO	FAMILIA	POBLACIÓN
Caserío Central Las Delicias	77	-----
Las Huertas	39	-----
El Carmen	0	-----
El Obraje	3	-----
TOTAL	119	296

Cuadro 15: Población cantón Las Ventanas

CANTÓN: LAS VENTANAS		8.49 KM²
CASERÍO	FAMILIA	POBLACIÓN
Caserío Central Las Ventanas	15	-----
Amayo	10	-----
Dimas Rodríguez	35	-----
El Tule	3	-----
TOTAL	63	315

Cuadro 16: Población cantón San Francisco Dos Cerros

CANTÓN: SAN FRANCISCO DOS CERROS		10.08 KM²
CASERÍO	FAMILIA	POBLACIÓN
Caserío Central San Francisco	155	-----
La Finquita	0	-----
TOTAL	155	671

Cuadro 17: Población cantón Natividad

CANTÓN: NATIVIDAD		10.34 KM²
CASERÍO	FAMILIA	POBLACIÓN
Caserío Central Natividad	14	-----
El Bejuco	0	-----
Consolación	0	-----
Santiago Torres	26	-----
Agua Helada	2	-----
Los Quebrachos	0	-----
El Astillero	0	-----
Hacienda Vieja	0	-----
TOTAL	42	142

Cuadro 18: Población cantón San Antonio Grande

CANTÓN: SAN ANTONIO GRANDE		12.92 KM²
CASERÍO	FAMILIA	POBLACIÓN
Caserío Central San Antonio Grande	77	-----
El Verdillo	30	-----
La Pedrera	0	-----
El Tibio	4	-----
Berlin	29	-----
La Marañonera	8	-----
TOTAL	148	627

Cuadro 19: Población cantón San Diego

CANTÓN: SAN DIEGO		8.44 KM ²
CASERÍO	FAMILIA	POBLACIÓN
Caserío Central San Diego	190	-----
La Fe	60	-----
La Jacaranda	25	-----
Jardines de El Paisnal	30	-----
TOTAL	305	1,525

Cuadro 20: Población cantón San Rafael

CANTÓN: SAN RAFAEL		13.56 KM ²
CASERÍO	FAMILIA	POBLACIÓN
Caserío Central San Rafael	90	-----
Hiutiupa	308	-----
El Mirador	40	-----
Valle Nuevo	30	-----
TOTAL	468	2,340

Cuadro 21: Población cantón Potreo Grande

CANTÓN: POTRERO GRANDE		11.61 KM ²
CASERÍO	FAMILIA	POBLACIÓN
Caserío Central Potrero Grande	225	-----
Las Garcitas	300	-----
El Tule	500	-----
TOTAL	1,025	5,125

Nota: el municipio cuenta con 12 cantones y 60 caseríos

3.1.2. Topografía

Las coordenadas geográficas de El Paisnal son latitud: 13,974°, longitud: -89,219°, y elevación: 351 m. La topografía en un radio de 3 kilómetros de El Paisnal tiene variaciones muy grandes de altitud, con un cambio máximo de altitud de 274 metros y una altitud promedio sobre el nivel del mar de 364 metros.

En un radio de 16 kilómetros contiene variaciones muy grandes de altitud (1,171 metros). En un radio de 80 kilómetros también contiene variaciones extremas de altitud (2,723 metros). El área en un radio de 3 kilómetros de El Paisnal está cubierta de tierra de cultivo (46 %), árboles (22 %), pradera (20 %) y arbustos (13 %), en un radio de 16 kilómetros de tierra de cultivo (45 %) y pradera (28 %) y en un radio de 80 kilómetros de tierra de cultivo (34 %) y árboles (26 %).

3.1.2.1. Edafología del municipio

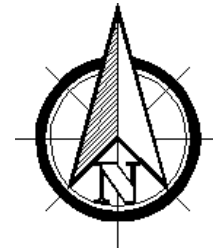
Los diferentes tipos de suelo que hay en el Municipio de son: suelos regosoles y aluviales. Alfisoles (fase casi a nivel ligeramente inclinada). Latosotes arcillo rojisos y litosoles. Alfisoles (fase pedregosa superficial de ondulada a montañosa muy accidentada). grumosoles, litosoles y latosoles arcillo rojizo vertisoles y alfisoles (fase de casi a nivel a fuertemente alomadas). Suelos aluviales, grumosotes, entisoles y vertisoles.

Pero los tres principales son:

- **Aluviales:** Son suelos de materiales transportados o depositados en las planicies costeras y valles interiores. Son aluviones estratificados de textura variable. Son suelos recientes o de reciente deposición y carecen de modificaciones de los agentes externos (agua, clima, etc.). Son suelos de alta productividad permitiendo agricultura intensiva y mecanizada, aptos para toda clase de cultivos. Es factible el uso de riego

- **Grumosoles:** Suelos muy arcillosos de color gris a negro con vegetación de morros, cuando están muy mojados son muy pegajosos y muy plásticos. Cuando están secos son muy duros y se rajan. En la superficie son de color oscuro, pero con poco humus o materia orgánica. El subsuelo es gris oscuro. Su uso potencial es de moderada a baja, no apta para cultivos permanentes de alto valor comercial porque al rajarse rompen las raíces de las plantas.
- **Latosoles arcillo - rojizos:** Suelos arcillosos de color rojizo en lomas y montañas. Son bien desarrollados con estructura en forma de bloques con un color generalmente rojo, aunque algunas veces se encuentran amarillentos o cafesosos. La fertilidad puede ser alta en terrenos protegidos pudiendo se utilizar maquinaria agrícola cuando la pendiente es moderada. Son suelos aptos para casi todos los cultivos.

PLANO PEDOLÓGICO DEL MUNICIPIO



FUENTE:
MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES (MARN)
CENTRO NACIONAL DE REGISTRO (CNR)

ELABORÓ MAPA:
MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO FORESTAL, CUENCAS Y RIEGO
DIVISIÓN DE RIEGO Y DRENAJE

FECHA:
MARZO DE 2012

3.1.2.2. Tipo de rocas

Las rocas que podemos encontrar en el municipio son Rocas **ígneas**. Una de los tres principales tipos de rocas (ígneas, sedimentarias y metamórficas), las rocas ígneas pueden considerarse como las rocas “primarias” porque se cristalizan a partir de un líquido. Las rocas sedimentarias y metamórficas, pueden considerarse como rocas derivadas. Y la podemos definir como: rocas formadas por la cristalización de un líquido (roca fundida).

Los tipos de roca ígneas que se pueden encontrar tenemos su mayoría de origen volcánico como lo son:

- **Lavas andesíticas:** roca volcánica más es porfídica, es decir, consiste en cristales gruesos (fenocristales) incrustados en una matriz granular o vítrea (masa de tierra).
- **Lavas Basálticas:** es una roca de color muy oscuro. Está hecho de muchos minerales de color oscuro como el piroxeno y el olivino. El basalto también contiene algunos minerales de color claro tales como feldespato y cuarzo, sin embargo, las cantidades son pequeñas.
- **Aluviones con interrelaciones de materiales piro clásticos:** Se trata de magma que se fragmenta, se expulsa y distribuye por el viento en forma de material suelto (a estos fragmentos, sueltos o compactados, de los que se compone se les denomina, propiamente, piroclastos).

3.1.2.3. Hidrología del municipio

Riegan el municipio los ríos: Sucio, Lempa, La Jutera, Amayo, Agua Amarilla, Matizate, Viejo y Acelhuate; las quebradas: Las Tinajas, El Bejuco, Agua Helada, Tasulá, La Pita, Zanjón de Arena, El Cuyujón, Honda, El Sitio, El Guatumal y El Salamo.

Los tres principales ríos son:

- **Sucio.** Penetra en el municipio a 5.5 kilómetros al suroeste del municipio, sirviendo de límite Departamental entre este municipio y el de San Pablo Tacachico (departamento de La Libertad). La longitud que recorre dentro del municipio es de 18.0 kilómetros.
- **Lempa.** Penetra en el municipio a 9.2 kilómetros al noroeste del municipio, en el lugar donde le afluye el río Sucio. Sirve como límite departamental entre San Salvador y Chalatenango, en el tramo correspondiente a este municipio y al de Nueva Concepción (departamento de Chalatenango); recibe la afluencia de los ríos: La Jutera, Amayo, Matizate y Acelhuate. Su recorrido dentro del municipio tiene una longitud de 17.0 kilómetros.
- **Matizate.** Nace como quebrada sin nombre a 1.9 kilómetro al noroeste del municipio; recibe la afluencia del río Viejo y desemboca en el río Lempa. Una parte de su recorrido sirve de límite municipal entre Aguilares y este municipio. Su longitud es de 17.5 kilómetros.

3.1.2.4. Orografía del municipio

Las elevaciones más notables en el municipio son los cerros: Nacimiento de Amayo, Las Ventanas, Sinotepeque, El Pedernal, Los Dos Cerros y Santa Rita; las lomas: La Chiche, San Judas, Los Nanzales, De La Muerte, De La Mesa, Las Lajas, El Carmen, Las Cajas, Mala Cara, El Mora y La Mica.

A. Cerros Principales:

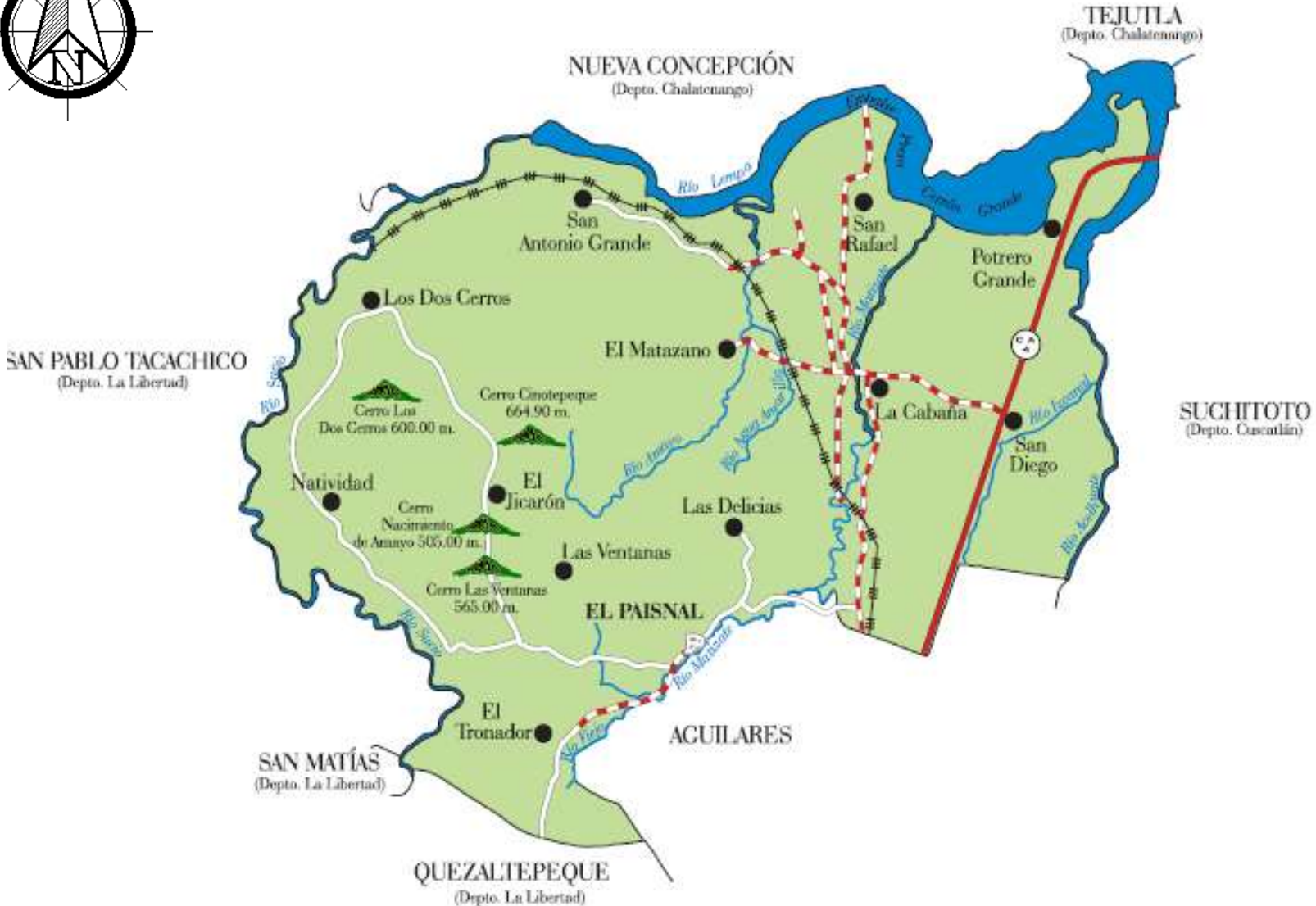
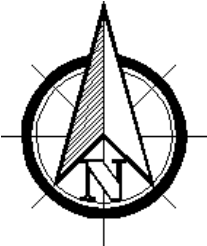
- **Las Ventanas.** Está situado a 2.3 kilómetros al noroeste de la villa de El Paisnal. Su elevación es de 565.0 metros sobre el nivel del mar.
- **Nacimiento de Amayo.** Está situado a 4.0 kilómetros al noroeste de la villa de El Paisnal. Su elevación es de 505.0 metros sobre el nivel del mar.

- **Cerro Chino llamado también Sinotepeque** que significa “Nauta” cerro de los jinos-cuabos J.L.L proviene de las voces Cinotepec, Shinuatepec, toponimo, formato de sino, shinucahit: pelo-jiote, jiniculte, jiño cuabo, tepec: se encuentra ubicado a 6.80 kilómetros a un costado norponiente del casco urbano de El Paisnal en el Cantón El Jicaròn Comunidad Rutilio Grande.

B. Se cuenta con cuevas como:

- **La Cueva del Duende:** Está ubicada en el Cantón El Matazano en el caserío Aserradera a una distancia de 3 kilómetros al lado norte del área urbana de esta ciudad, es un lugar de riachuelos y de cerros rocosos que solo se conoce por mitos y leyendas que hablan que en ese lugar vivía “el duende. (El Paisnal, 2018)

ESQUEMA HIDROLÓGICO Y OROGRÁFICO DEL MUNICIPIO



3.1.3. Clima

En El Paisnal, la temporada de lluvia es opresiva y nublada, la temporada seca es húmeda y mayormente despejada y es muy caliente durante todo el año. Durante el transcurso del año, la temperatura generalmente varía de 19 °C a 35 °C y rara vez baja a menos de 17 °C o sube a más de 37 °C.

A. Temperatura

La temporada calurosa dura 2,1 meses, del 2 de marzo al 5 de mayo, y la temperatura máxima promedio diaria es más de 34 °C. La temporada fresca dura 3,7 meses, del 3 de septiembre al 26 de diciembre, y la temperatura máxima promedio diaria es menos de 32 °C.

B. Nubosidad

En El Paisnal, el promedio del porcentaje del cielo cubierto con nubes varía extremadamente en el transcurso del año. La parte más despejada del año comienza aproximadamente el 16 de noviembre; dura 5,0 meses y se termina aproximadamente el 15 de abril. La parte más nublada del año comienza aproximadamente el 15 de abril; dura 7,0 meses y se termina aproximadamente el 16 de noviembre.

C. Precipitaciones

La temporada más mojada dura 5,4 meses, de 14 de mayo a 26 de octubre, con una probabilidad de más del 24 % de que cierto día será un día mojado. La temporada más seca dura 6,6 meses, del 26 de octubre al 14 de mayo. La probabilidad mínima de un día mojado es del 1 % el 21 de enero.

D. Lluvia

El Paisnal tiene una variación extremada de lluvia mensual por estación. La temporada de lluvia dura 7,6 meses, del 11 de abril al 29 de noviembre, con un intervalo móvil de 31 días de lluvia de por lo menos 13 milímetros. La mayoría de la lluvia cae durante los 31 días centrados alrededor del 19 de septiembre, con una

acumulación total promedio de 137 milímetros. El periodo del año sin lluvia dura 4,4 meses, del 29 de noviembre al 11 de abril.

E. Soleamiento

La duración del día en El Paisnal varía durante el año, el día más corto es el 21 de diciembre, con 11 horas y 18 minutos de luz natural; el día más largo es el 21 de junio, con 12 horas y 57 minutos de luz natural. La salida del sol más temprana es a las 5:27 el 1 de junio, y la salida del sol más tardía es 57 minutos más tarde a las 6:25 el 22 de enero. La puesta del sol más temprana es a las 17:25 el 20 de noviembre, y la puesta del sol más tardía es 1 hora y 4 minutos más tarde a las 18:29 el 8 de julio.

F. Vientos

La parte más ventosa del año dura 5,3 meses, del 29 de octubre al 8 de abril, con velocidades promedio del viento de más de 11,5 kilómetros por hora. El día más ventoso del año es el 13 de enero, con una velocidad promedio del viento de 15,7 kilómetros por hora. El tiempo más calmado del año dura 6,7 meses, del 8 de abril al 29 de octubre.

La dirección predominante promedio por hora del viento en El Paisnal varía durante el año. El viento con más frecuencia viene del sur durante 1,6 meses, del 9 de mayo al 26 de junio y durante 1,4 meses, del 20 de agosto al 2 de octubre. El viento con más frecuencia viene del este durante 3,1 semanas, del 26 de junio al 18 de julio. El viento con más frecuencia viene del norte durante 1,1 meses, del 18 de julio al 20 de agosto y durante 7,2 meses, del 2 de octubre al 9 de mayo. (es.weatherspark.com, s.f.)

3.1.4. Vegetación

3.1.4.1 Principal vegetación mayor del municipio

La flora está constituida por bosque húmedo subtropical. Las especies arbóreas más notables son: conacaste blanco, conacaste negro, Ceiba, laurel, copinol, memble,

papaturro, volador, almendro de río, madre cacao, Maquiliguat, cenicero, tihuilote, cablote, El Amate, pepeto, Quebracho, Sicahuite, roble y variedad de árboles frutales.

Cuenta con un **Zona Protegida** la cual está ubicado a 6.80 kilómetros, en el Cantón san Francisco Dos cerros, en las cercanías de la comunidad Rutilio Grande a un costado poniente del cerro chino, es un terreno de 94 manzanas que se caracteriza por ser un lugar montañoso en la que se puede observar diferentes clases de especies de animales, es un lugar muy bonito donde se puede campar y salir a caminar por todos los senderos, es un lugar que puede recorrer en un aproximado de una hora y media y conocer las diferentes partes del lugar tales como La chilamatera, La Jiotera, La Salamera, La Pilona, podrá además apreciar desde lo alto de una torre de nueve metros una vista a todos sus alrededores.

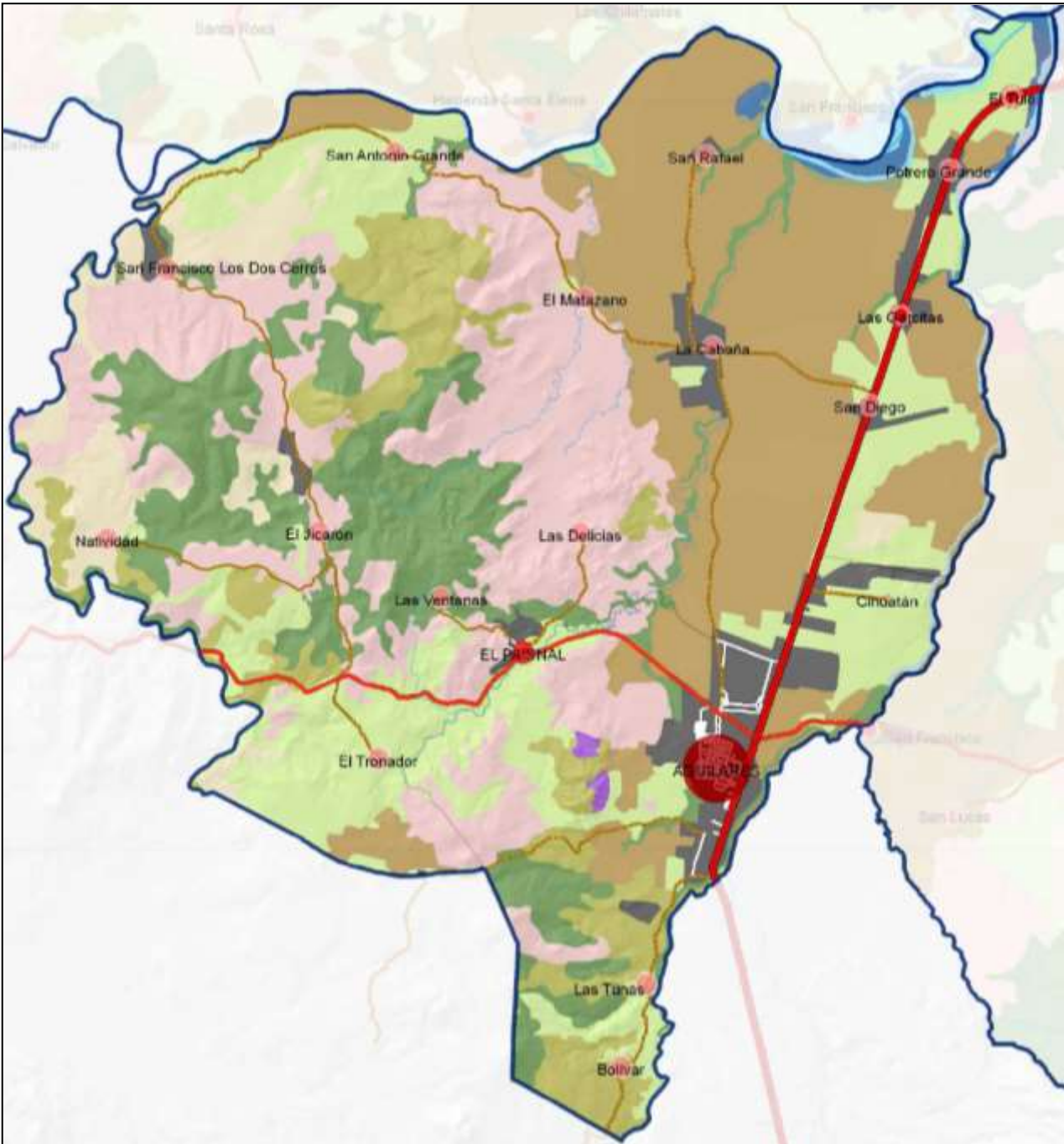
3.1.4.2 Agricultura y ganadería

Los productos agrícolas de mayor cultivo en el Municipio son: caña de azúcar, maíz, frijol, maicillo, ajonjolí, sandia, cacahuete y crianza de ganado vacuno y porcino como aves de corral.

3.1.5. Uso de Suelos

El municipio a pesar de ser uno de los más grandes en extensión territorial en el departamento de San Salvador. Su uso de suelo en general pertenece a la agricultura. Centrando el área urbana en zonas muy reducidas donde se concentran los demás usos de suelos como recreativos, institucionales y comercio.

En los siguientes esquemas se puede observar mejor lo antes mencionado. Estos esquemas pertenecen al Plan de Desarrollo Territorial para la Región de Chalatenango. (El Paisnal, 2018)



PLAN DE DESARROLLO TERRITORIAL PARA LA REGIÓN DE CHALATENANGO
Síntesis Municipal
MAPA A-2 Unidad Territorial de Aguilares-EI Paisnal





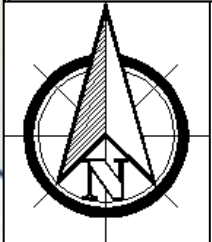


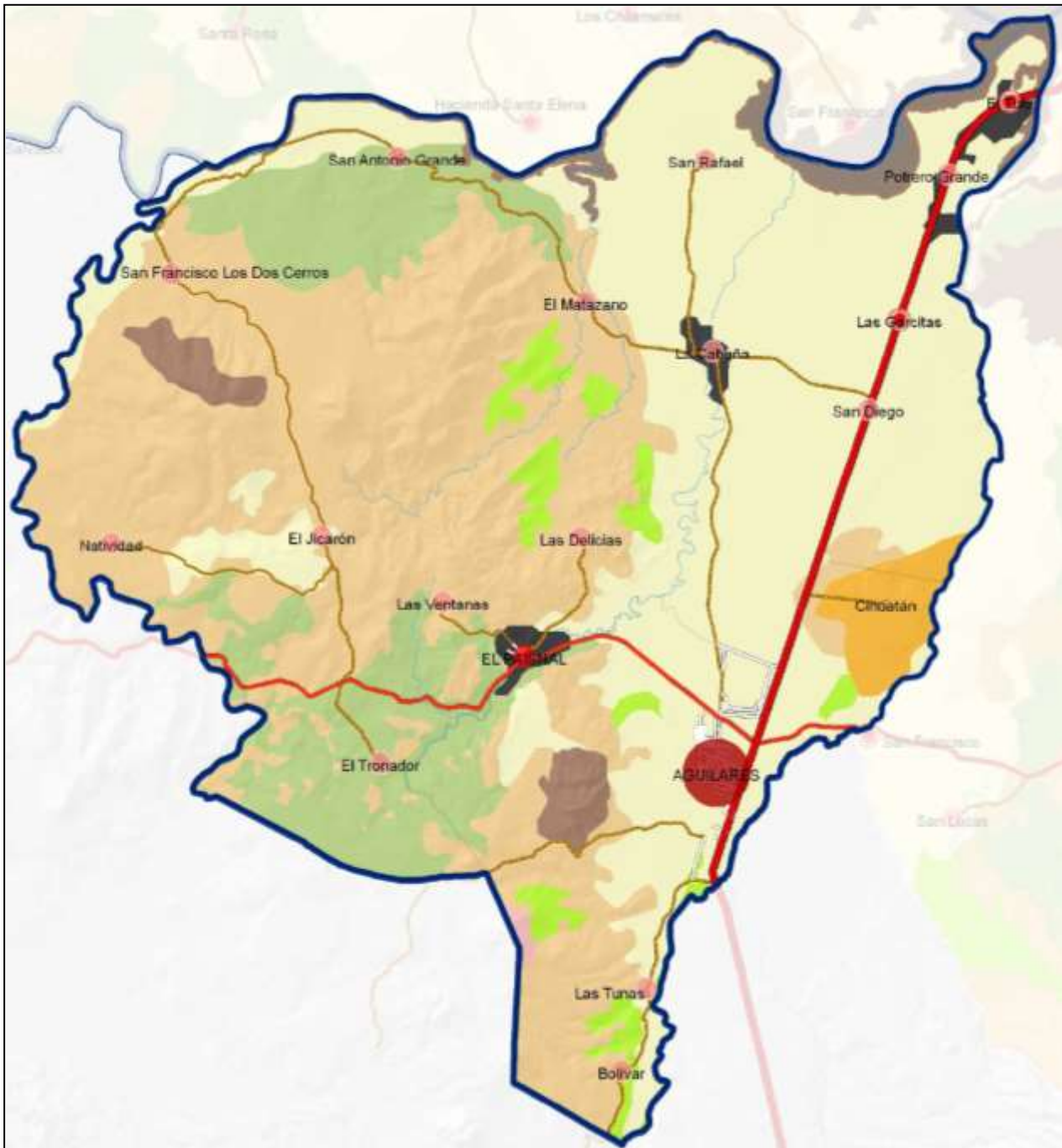

Escala: 1:75,000
 0 1250 500 750 1.000 1.250 1.500 1.750

Fuente: Elaboración Propia a Partir de Bases Cartográficas Existentes del CNR

Simbología

<p>Poblados</p> <ul style="list-style-type: none">  Ciudades  Ciudad en formación  Núcleos urbanos  Cantones  Caserío significativo  Parajes <p>Red de Carreteras</p> <ul style="list-style-type: none">  Red Nacional Básica  Otras carreteras pavimentadas  Carreteras pavimentadas en mal  Carreteras no pavimentadas  Caminos rurales  Núcleos urbanos 	<p>Usos de Suelo</p> <ul style="list-style-type: none">  Áreas Urbanas  Bosques  Cuerpos de Agua  Cultivos Anuales  Cultivos Mixtos  Caña de Azúcar  Humedales  Minería  Pastos  Vegetación Arbustiva  Zonas Industriales <p> Unidades Territoriales de Diagnóstico</p> <p> Municipios</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------





PLAN DE DESARROLLO TERRITORIAL PARA LA REGIÓN DE CHALATENANGO
 Síntesis Municipal
MAPA A-3 Zonificación Territorial para la Unidad La Aguilares-EI Paisnal






Escala: 1:75,000
 UTM 18QD 500 700 1,000 1,200 1,400 1,700

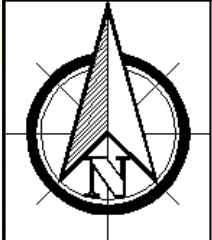
Fuente: Elaboración Propia a Partir de Bases Cartográficas Existentes del CNR

Simbología

Poblados	Zonificación Territorial
Ciudades	Agricultura Extensiva
Ciudad en formación	Agricultura Intensiva
Núcleos urbanos	Agricultura Intensiva con medidas de protección
Cantones	Área Protegida
Caserío significativo	DESARROLLO FORESTAL
Parajes	Núcleos urbanos
	PROTECCION ABSOLUTA
	Sitios arqueológicos
	Unidades Territoriales de Diagnóstico
	Municipios

Red de Carreteras

- Red Nacional Básica
- Otras carreteras pavimentadas
- Carreteras pavimentadas en mal
- Carreteras no pavimentadas
- Caminos rurales
- Núcleos urbanos



3.1.6. Equipamiento

3.1.6.1 Movilidad y Accesibilidad

A. Red vial y peatonal

La Ciudad de El Paisnal se comunica por carretera pavimentada con el municipio de Aguilares a cuatro kilómetros lado poniente y a los Cantones y caseríos se enlaza por caminos vecinales de tierra transitables en muy buen estado.

El área urbana y las principales calles de los cantones están pavimentadas o adoquinadas. En ocasión se encontrará señalización vial horizontal y vertical principalmente se encontrarán en el área urbana y en aquellos cantones que se conectan con la calle a San Pablo Tacachico y Carretera Troncal del Norte. Las calles secundarias y terciarias del municipio son de tierra y piedra propias del terreno.

Solo en el área urbana de cada cantón o del propio municipio se puede encontrar aceras y cordones cuneta. Estos no cuentan con los elementos que permitan una buena accesibilidad al medio físico para personas discapacitadas. No se encuentran rapas en las aceras y mucho menos texturizadas para las personas no videntes.

B. Transporte publico

Para poder acceder el municipio se cuenta con los siguientes medios. El primero son las rutas de buses que se dirigen al departamento de Chalatenango. Estas nada más conectan a la población con aquellas áreas que estén cercanas de la carretera Troncal del Norte.

La segunda opción y la más utilizada por la población paisnaleña son los camiones que salen del Barrio el Centro del municipio de Aguilares; estos camiones salen de diferentes puntos para algunos cantones del municipio, pero nada más se dirigen a puntos estratégicos o al ares urbana de cada cantón, por lo que la población luego debe dirigirse a pie hasta sus hogares.

Otra forma de acceder al municipio es por medio de la ruta de buses principales de Aguilares que hace su recorrido de San Salvador a Aguilares, esta ruta en ocasiones

hace recorridos saliendo del centro de Aguilares a el área urbana de El Paisnal y viceversa para luego desplazarse para San Salvador.

Y el ultimo medio de acceso para el municipio es por medio de la ruta de buses que sale del Aguilares hacia San Pablo Tacachico, conectando a las personas de la zona sur del municipio.

3.1.6.2 Mobiliario

El municipio en general carece de mobiliario público que facilite la vida de las personas. Dentro del área urbana rara vez se cuenta con basureros, bancas y solo cuenta con unas paradas de buses o camiones. En los cantones y caseríos la situación es aún peor debido a que no cuentan con mobiliario público.

3.1.6.3 Infraestructura Social

El municipio cuenta con la siguiente infraestructura para poder satisfacer las necesidades básicas de la población:

- Alcaldía Municipal.
- Instituto Nacional.
- Unidad de Salud.
- 17 Centros Escolares
- Juzgado de Paz.
- Puesto de P.N.C
- Parroquia Católica San José
- Iglesias Evangélicas diversas.
- Guarderías Infantiles
- Parque ecológico
- Centro turístico la Hacienda

A. Servicios básicos

Con respecto a los servicios de aguas, energía eléctrica y telefonía, el municipio cuenta con agua potable administrada por la misma municipalidad, las aguas negras son depositadas en fosas sépticas en cada inmueble debido a que no cuenta, con tuberías de alcantarillado que se encargue de este servicio. Aun que actualmente hay un proyecto municipal que permitirá satisfacer este servicio en un futuro próximo.

Las aguas lluvias son desviadas en su mayor parte a los ríos próximos de las zonas. El municipio cuenta con el servicio de energía eléctrica incluyendo el área rural. Y lo mismo se puede mencionar de la telefonía, aunque lo más común es el uso de celulares, cuya señal no tiene alcance por todo el municipio ya que esto depende del alcance de la compañía telefónica.

3.1.6.4 Industria y Comercio

En el municipio se elaboran productos derivados de la caña de azúcar como: melaza, azúcar, etanol y otros productos que son elaborados por el Ingenio la cabaña su comercialización se realiza tanto nacional como Internacional.

Además, se elaboran artículos de barro, tales como: cómales y ollas su comercialización se realiza con los Municipios vecinos y a nivel. Local.

Aspectos Económicos:

- Ingenio de Azúcar La Cabaña
- Granjas Avícolas
- Talleres
- Tiendas.
- Pulperías
- Alquiler de maquinaria agrícola.
- Expendios de aguardiente y cerveza
- Fábricas de productos de cemento.
- Farmacias.
- Consultorio medico
- Molinos de nixtamal

- Pupuserías
- Chalet de sorbetería.
- Mini Moteles.
- Restaurante.

3.1.7. Actividades de ayuda e integración del adulto mayor

- **En salud:** por medio de la alcaldía y la unidad de salud se imparten charlas, controles clínicos permitiéndoles el transporte al adulto mayor de su casa hasta la unidad y viceversa. si se requiere se llevan al hospital de San Vicente, operaciones de la vista, nutrición, paquetes alimenticios para personas de escasos recursos.
- **En lo económico:** el alcalde dona una parte de su salario para ayudar a los adultos mayores que más lo necesitan.
- **En recreación:** ofrecen entrada gratuita al turicentro La Hacienda y actividades recreativas que se desarrollan en el Parque Ecológico, rutas a otros destinos turísticos dentro del país.
- **En el futuro** se pretende crear la unidad de participación e integración al adulto mayor, y posteriormente crear el centro de desarrollo e integración del adulto mayor. (El Paisnal, 2018)

3.1.8. Resultado del diagnóstico

Como se mencionó anteriormente el ser humano durante su crecimiento vive diferentes etapas de desarrollo hasta llegar a la vejez. Además de enfrentarse a nuevas necesidades y enfermedades que se van presentando con el paso del tiempo.

No todos los adultos tienen el privilegio de tener un apoyo económico, físico y moral; o la ayuda de algunas personas que los cuiden y vele por su salud. No se puede negar que las experiencias de los ancianos son ejemplos de vida del cual se puede seguir aprendiendo

Por lo cual se puede establecer que mediante la investigación realizada y tomando la justificación planteada la municipalidad de El Paisnal tiene la necesidad de crear un Centro de Desarrollo Integral para el Adulto Mayor. Debido a que no cuenta con un inmueble, que pueda cumplir con las necesidades básicas del adulto mayor, como lo es ocio, alimentación y refugio para aquellos adultos que no tienen los recursos necesarios para poder tener una vivienda y calidad de vida digna, salud integral y física que vaya directamente a beneficio del adulto mayor, un servicio de transporte público; sobre todo un espacio donde el adulto mayor se sienta seguro y protegido, en el cual podrá tener una ocupación y así poder en práctica alguno de sus conocimientos.

El municipio es uno de los más grandes del país, pero su área urbana es un pequeño porcentaje en comparación con toda su extensión territorial, y su población esta esparcida principalmente en el área rural. Por lo que cuando se requiere cubrir alguna necesidad, como por ejemplo asistencia médica no hay acceso inmediato ya que los recursos básicos son escasos y sumándole la falta de transporte accesible que recorren grandes distancias, la necesidad se perjudica más, afectando a las personas que tienen alguna discapacidad o adultos mayores.



CAPITULO IV: PROCESO DE DISEÑO

4.1. MARCO CONCEPTUAL DEL DISEÑO

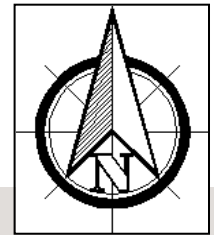
4.1.4. Análisis del terreno

4.1.4.1. Generalidades del terreno

El terreno se encuentra ubicado en la Lotificación la Cabaña, cantón La Cabaña, jurisdicción del municipio El Paisnal, departamento de San salvador. Tiene una extensión territorial de 9,903. 38 vr² equivalente a 6,921. 57m².

Con una latitud de 14.015212 y una longitud de -89.188164 o 14°00'54.8"N 89°11'17.4"W.

ESQUEMA DE UBICACIÓN

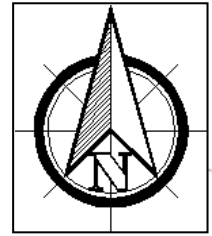


Calle principal del cantón La Cabaña ubicada en el km 39 1/2 de la Carretera Troncal del Norte

Terreno seleccionado

Carretera Troncal del Norte, en dirección de Aguilares a Chalatenango

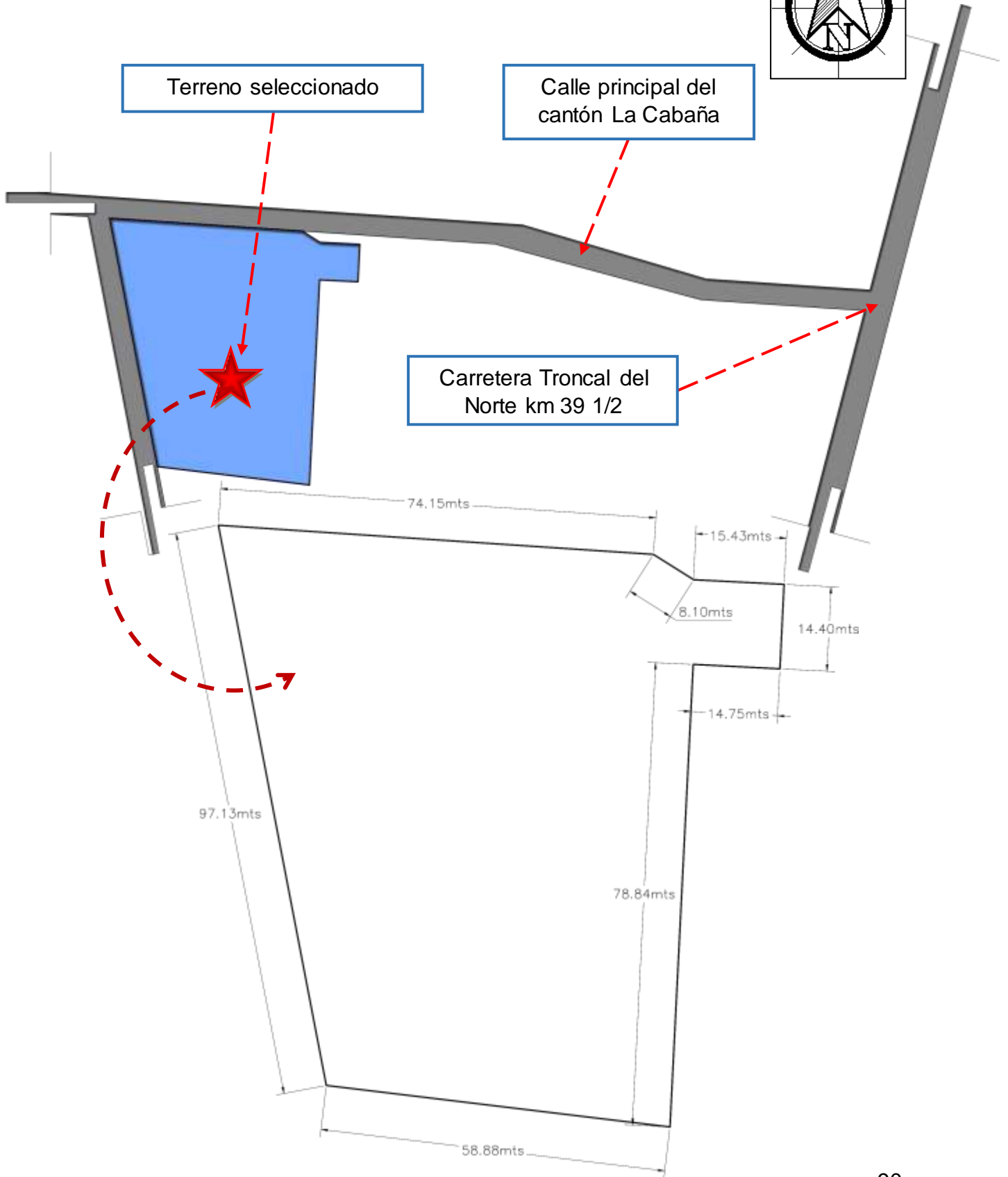
ESQUEMA DE UBICACIÓN DEL TERRENO



Terreno seleccionado

Calle principal del cantón La Cabaña

Carretera Troncal del Norte km 39 1/2



4.1.4.2. Clima

El clima del terreno es fresco debido a la gran cantidad de vegetación mayor y menor que se encuentra y por eso su temperatura puede variar en un aproximado de uno a dos grados por debajo del promedio el cual es de 27°C, la velocidad del viento en promedio es de 11,50 km por hora, las precipitaciones andan alrededor de los 13 milímetros como mínimo y 137 milímetros como máximo en temporada de lluvia. La nubosidad, el porcentaje de precipitaciones y soleamiento se puede observar en el tema 3.1.3. *Clima del Marco Conceptual del Municipio* de la presente tesis. Información que es aplicada también al terreno.

4.1.4.3. Vegetación

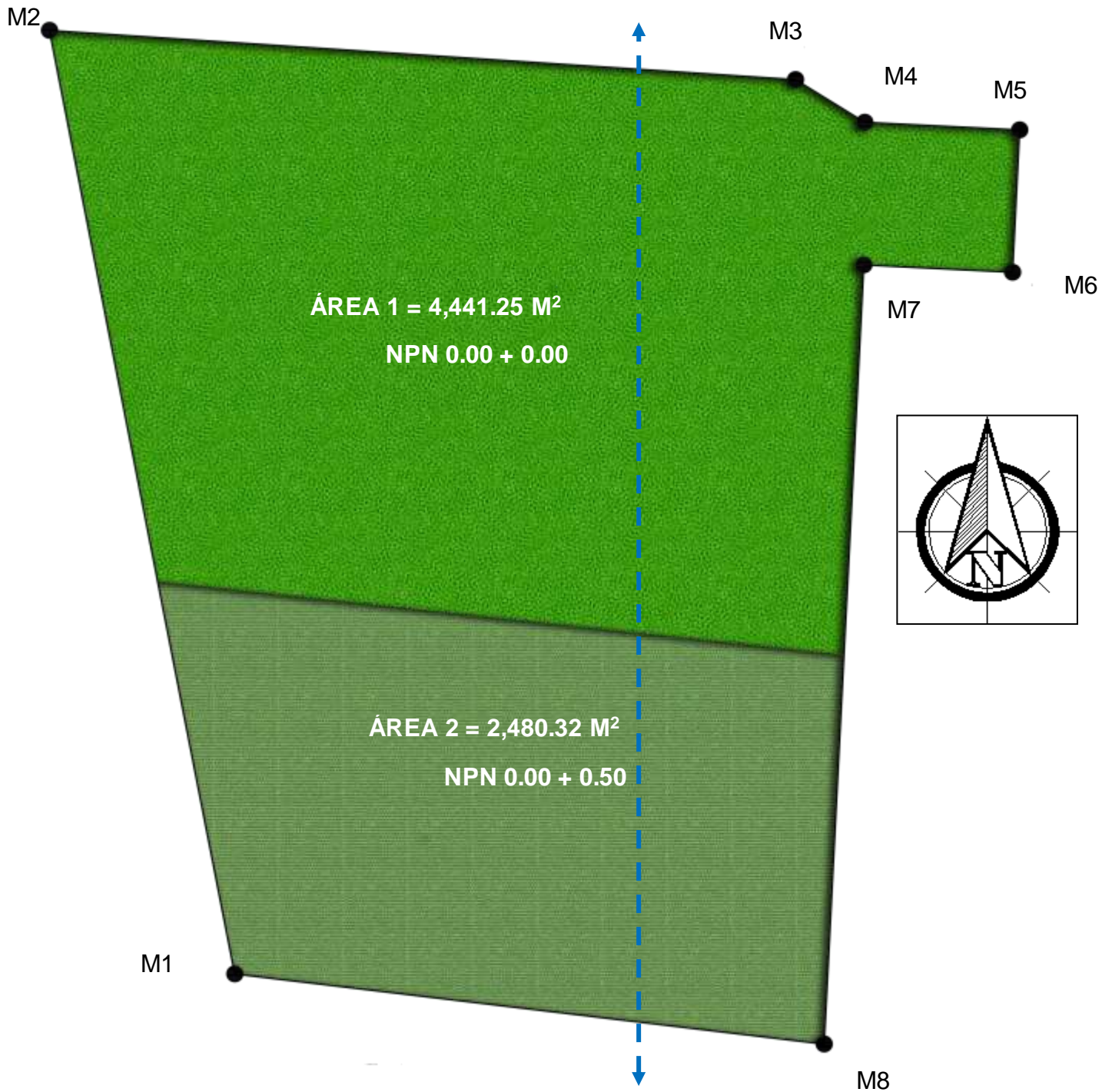
El terreno cuenta con una gran cantidad de vegetación como lo son árboles frutales

Cuadro 22: Vegetación del terreno

Nombre Común	Nombre Científico
Aguacate	Persea americana Mill
Almendro de río	Andira inermis
Cerezo negro	Ardisia compressa Kunth
Ciprés limón	Cupressus macrocarpa 'Goldcrest'
Flor de fuego	Delonix regia
Gallito	Erythrina dorringuenzii
Guineo, Banano	Musa sapientum
Mango	Mangifera indica
Nim	Azadirachta indica
Nopal	Opuntia ficus-indica
Palmera de coco	Cocos nucifera
Palmera de jalea, Palma de Brasil	Butia capitata
Palmito o palmera enana	Chamaerops humilis
Teca	Tectona grandis

4.1.4.4. Topografía

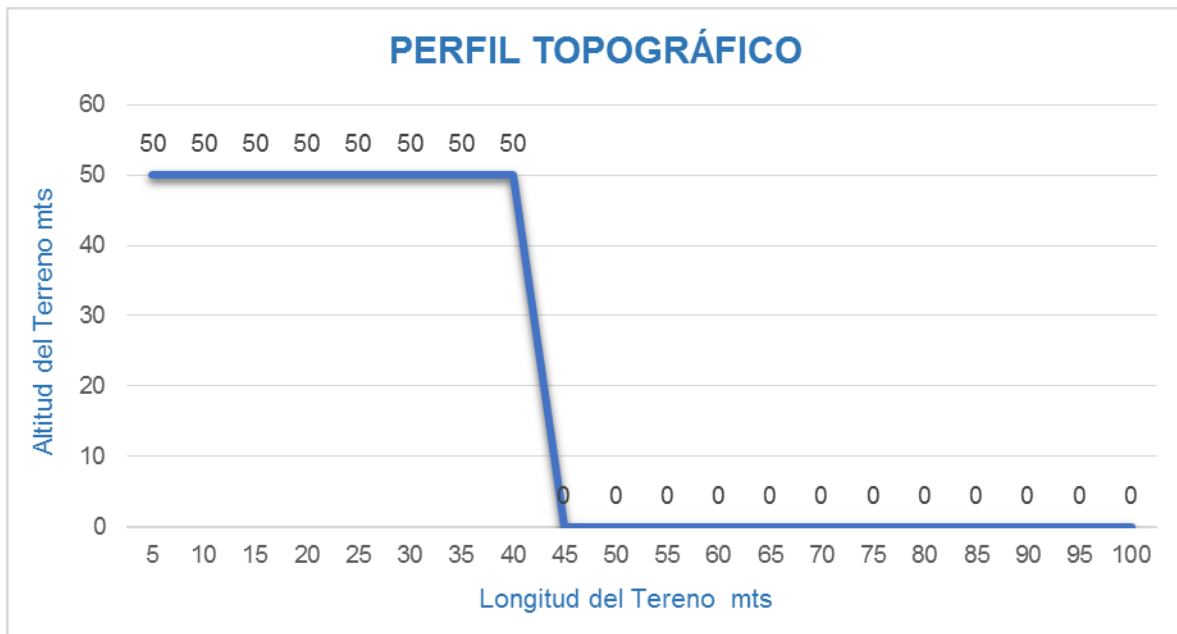
El terreno está dividido por dos partes actualmente teniendo un desnivel de 0.50 m. El tipo de suelo común en el terreno es Aluvial, el cual está compuesto por tierra orgánica (tierra negra), limo (tierra blanca) y arena.



ÁREA TOTAL = 6,921.57M²

Cuadro 23: Rumbos y Distancias

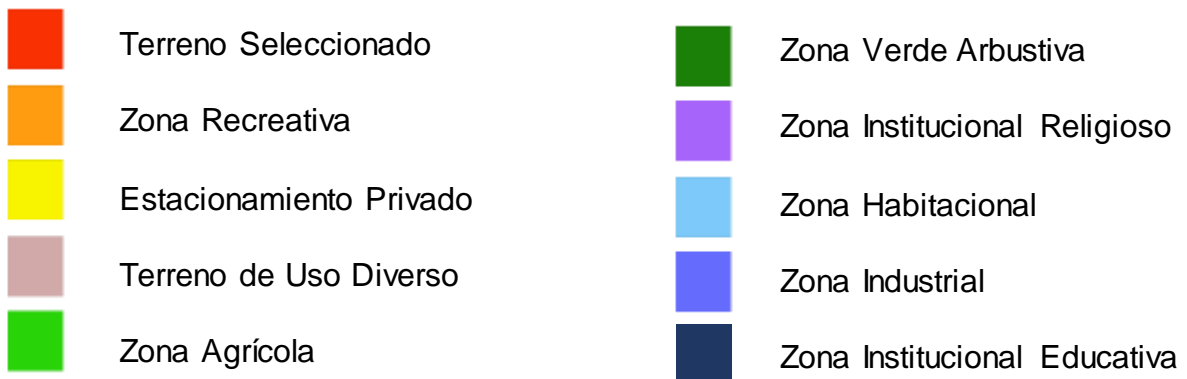
EST	PO	RUMBOS	DISTANCIA
M1	M2	N 10°53'44" W	97.13 mts
M2	M3	S 86°9'32" E	74.15 mts
M3	M4	S 57°40'52" E	8.10 mts
M4	M5	S 87°7'49" E	15.43 mts
M5	M6	S 2°52'27" W	14.40 mts
M6	M7	N 87°7'40" W	14.75 mts
M7	M8	S 2°52'16" W	78.84 mts
M8	M1	N 83°5'55" W	58.88 mts



4.1.4.5. Equipamiento

A. Uso de suelos

Las escrituras de traspaso del terreno clasifican al terreno con unos de suelo institucional de salud, debido a la presencia de una clínica empresarial perteneciente al ISSS.



B. Infraestructura social

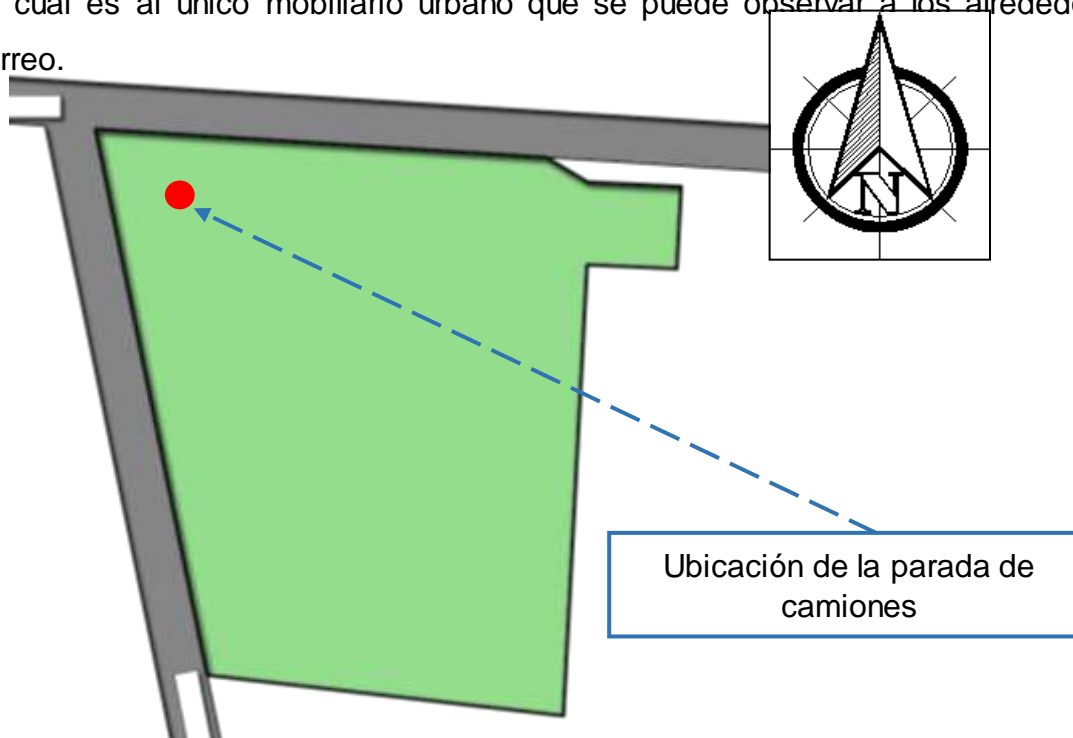
Cuadro 24: Distancia de infraestructura social hacia el terreno

Infraestructura Social	Distancia Desde El Terreno
Iglesia Católica El Perpetuo Socorro	89.47 mts
Parque del Cantón La Cabaña	95.51 mts
Campo de Fútbol del Cantón La Cabaña	223.40 mts
Terreno de Uso Diverso	227.01 mts
Salón del Reino de los testigos de Jehová	347.53 mts
Centro Escolar Herbert de Sola	150.00 mts

En el terreno de usos diversos se sitúan ventas y una pequeña feria con ruedas mecánicas para diferentes ocasiones.

C. Mobiliario urbano

En las afueras del terreno en su costado norte se encuentra una parada de camiones el cual es al único mobiliario urbano que se puede observar a los alrededores del terreno.



D. Servicios básicos

- Agua Potable proporcionada por la alcaldía
- Agua Lluvia Superficial la cual es conducida a la canaleta que se encuentra en el costado norte del terreno o es absorbida por el suelo.
- Aguas Negras, aunque estas van a dar a las fosas sépticas de cada terreno, debido a que el municipio no cuenta con el servicio de alcantarillado proveniente de ANDA.
- Energía Eléctrica.
- Telefonía e Internet

E. Movilidad y Accesibilidad

- **Red vial y peatonal**

La calle principal al Cantón La Cabaña, esta pavimentada, y señalizada horizontal y verticalmente. El terreno está enfrente de la entrada del Ingenio La Cabaña, aun costado del terreno tenemos otro acceso, el cual es una calle de tierra que conecta la calle principal del cantón con las demás comunidades la cual carece de señalización vial.

- **Transporte publico**

Para que la población pueda acceder al terreno hay dos formas de hacerlo, una es transportarse en un auto bus que se conduzca al municipio de Chalatenango y bajarse en el desvío al Canto la Cabaña y esperar el camión que conduce al interior de cantón, y la otra es tomar el camión directamente en la gasolinera TEXACO de Aguilares. Tomando cualquiera de las dos opciones el punto de referencia para bajarse del camión es la parada de camiones que está enfrente del ingenio.



Calle Principal del Cantón
Pavimentada



Calle Secundarias del
Cantón de Tierra

4.1.4.6. Antecedentes del terreno

Dentro del terreno se encuentra una clínica empresarial del ISSS perteneciente al Ingenio La Cabaña donde sus empleados van a pasar consulta y que a su vez prestan su servicio a la población en sus alrededores.

Se estima que la clínica antes conocida como “El Hospitalito” tiene una antigüedad de un poco más de 70 años la cual era comunal. Pero fue a partir de 1996 que esta se convirtió en empresarial del ISSS. Actualmente además de funcionar como clínica, también lo hace como un salón de clases que beneficia a las personas que desean leer y escribir.

En el terreno se tiene un estacionamiento secundario independiente del principal que está en las instalaciones del Ingenio La Cabaña. Este estacionamiento secundario es de motos, bicicletas y carros de los trabajadores del ingenio cuando el principal no da abasto.

4.1.4.7. Situación legal del terreno

El terreno perteneció hasta el año 2015 al Fondo Nacional de Vivienda Popular (FONAVIPO), y desde entonces pertenece a la alcaldía municipal por medio de una donación realizada por FONAVIPO.

Actualmente el Ingenio La Cabaña tiene un acuerdo que le permite utilizar el terreno hasta que la alcaldía lo necesite para algún proyecto. A principios del año pasado la empresa privada trato de comprar el inmueble, pero al no llegar a un acuerdo con la alcaldía no se pudo realizar la transacción y el acuerdo entre la alcaldía y el ingenio se mantiene vigente (El Paisnal, 2019)

4.1.4.8. Impacto social del proyecto

La ubicación del terreno es accesible para la población convirtiéndola en uno de los puntos más importantes del cantón, en el cual la municipalidad y la empresa privada realizan diversas actividades en beneficio de la población.

Es debido a esto que el desarrollo del proyecto será de gran beneficio para la población ya que el centro puede prestar los mismos y mejores servicios que actualmente brinda a la población, donde se tendrían instalaciones y áreas adecuadas para toda la población y sobre todo un encuentro de generaciones, donde adultos mayores, adultos, jóvenes y niños compartirán historias, enseñanza, vivencias, risas y crearan nuevos recuerdos, uniendo a la población beneficiada.

Además de ayudar con el desarrollo local, permitiendo dar una nueva imagen al cantón y modernizarlo, con infraestructura moderna que se adapte al entorno y que permita la accesibilidad a todas las personas.

4.1.2. Aspectos de la Alcaldía para el Centro de Desarrollo Integral

Por Petición de la Alcaldía Municipal del Paisnal se solicita incluir los siguientes aspectos dentro del diseño:

- Un diseño del centro integral para aproximadamente 300 personas.
- Contar con un patio central
- Proyección de un espacio dedicado a la siembra de hortalizas y cuidado de animales de corral, que sea autosustentable mediante la realización de esa actividad la cual el adulto mayor es completamente capaz de realizar para su propio beneficio.

4.1.3. Principios Arquitectónicos

Para la realización del diseño del Centro se deberán tomar en cuenta los siguientes principios.

- A. TIPOLOGÍA:** La geometría o forma exterior del edificio deberá estar relacionada con la ubicación geográfica de éste. Tomando en cuenta las características del municipio, así como las condiciones de lluvia, sol, viento, etc. Un aspecto que influirá en el resto de factores que mejoraran la eficiencia del diseño.
- B. ORIENTACIÓN:** la orientación es esencial para un buen diseño, la ubicación se realizará tomando en cuenta la protección solar que debe existir a través de un análisis de la información recabada previamente, además de tomar en cuenta el clima, prácticamente las fachadas situadas del este al oeste deberán ser protegidas del sol y el calor, y las sur y norte protegida del frío y la humedad.
- C. VENTILACIÓN:** Tiene una relación directa con la buena orientación, para tener una ventilación dinámica del Centro de Desarrollo integral se estudiará

previamente los condicionantes climáticos existentes en la zona, sobre todo en lo concerniente al viento predominante y la humedad relativa. Para un comportamiento eficiente, se creará un equilibrio de la temperatura y humedad interiores, de modo que el paso del aire juegue un papel fundamental.

- D. ACUSTICA:** En el Centro de Desarrollo integral es importante que los adultos mayores tengan tranquilidad y paz por ellos se trata de aislar no solo el ruido proveniente da la calle, sino también aquellos que se produzcan dentro.
- E. ILUMINACION:** Se tiene como uno de los Requisitos generales la iluminación natural en espacios interiores del Centro de Desarrollo Integral. Los espacios destinados a la estancia permanente de personas se han de iluminar con suficiente luz natural y se ha de garantizar una conexión visual adecuada con el exterior.
- F. ANTROPOMETRIA:** El Centro será orientado a diseñar espacios arquitectónicos conforme al entorno y así que sea proporcional entre sus volúmenes, y espacios, y a la población tanto discapacitada como capacitada físicamente.
- G. CIRCULACION:** La prioridad será crear las correctas circulaciones dentro del centro, conforme las relaciones de los espacios, del diseño individual de cada uno conforme al reglamento de accesibilidad para discapacitados. La inclusión de un patio central será principalmente que genere una función de ser un gran vestíbulo el cual conectará los diferentes de espacios, además de tomará en cuenta la situación de las puertas, de lado hacia el cual se abrirán y de la distribución de agrupamiento de los muebles buscando no entorpecer el paso de los usuarios.

4.1.4. Criterios Arquitectónicos

Los Criterios de Diseño son importantes ya que a través de ellos se van definiendo las características que se tomarán en cuenta en el diseño, las cuales van definidas por normativas, leyes, reglamentos, características y especificaciones.

A. Estilo arquitectónico:

Para el diseño del Centro de Desarrollo Integral se tomará como base **La Arquitectura Contemporánea** la cual se refiere a los estilos arquitectónicos de los tiempos actuales. Con líneas limpias y uso de materiales de la tecnología actual. La arquitectura contemporánea se considera a la corriente que empezó en la década de los 70s y sigue ocurriendo en este día.

Es un estilo que busca la innovación, que se nutre de la vanguardia, que siempre está dispuesta a experimentar. Por tanto, permite jugar con formas y volúmenes con más libertad y tiene una concepción más ecléctica de los elementos arquitectónicos.

Características:

La arquitectura contemporánea rara vez utiliza revestimiento de estuco sobre hormigón o ladrillo, con el fin de darle ese acabado blanco.

- El hormigón armado se presenta en su color original.
- Los perfiles de acero están por lo general expuestos en algún punto, generalmente enmarcando a los cristales de las ventanas, como en la arquitectura moderna. También se ven mucho las ventanas esquineras, robadas a la arquitectura moderna.
- Los volúmenes se adelantan y retraen, creando salientes y voladizos.
- Las construcciones a menudo presentan franjas horizontales y verticales, que contribuyen a crear velos o capas que recubren alternativamente el volumen principal o la estructura básica.

- La madera se presenta en vetas de diferentes colores, lo que sirve para texturizar superficies.
- Las paredes de concreto, chapas de metal perforado o varillas horizontales y verticales protegen el interior del sol y del viento, pero a la vez sirven de adorno.
- Reincorporando la piedra natural y la madera sin tratamiento, para acabados más rústicos.
- El hormigón armado mantiene su cara más cruda y el acero y otros metales se exhiben como adornos.
- Juega con los espacios, creando rincones y sub-ambientes que pueden tener múltiples y variados usos. La libertad en la manipulación de las formas, crea recintos mucho más inesperados, integra ambientes, libera plantas y cierra espacios a voluntad, con la ayuda de puertas corredizas.
- Tiende a tener un gran enfoque en el exterior y tendrá como objetivo fusionarlo con el interior de la propiedad. Esto se puede hacer usando mucho vidrio, ventanales, así como en formas más creativas a través de combinaciones de colores y decoración.
- Tiende a tener pocos elementos, en los interiores con líneas minimalistas y menos “cosas”. Los pisos son desnudos con magníficos acabados, como maderas duras, baldosas de cerámica y porcelana, mármol y piedra.
- Interiores con un plano de planta abierta, tiende a tener a sensación de unir todos los espacios interiores en una gran experiencia por medio de la eliminación de la mayoría de las paredes y fusionar los espacios
- Ruptura con el pasado. Se trata más bien de dejar atrás las reglas de diseño estrictas y formales y de ser más abierto y minimalista. Ya sea que decida combinar eras pasadas o prefiere convertirse en ultramoderno por naturaleza, el estilo debe reflejar su estilo de vida.
- Exteriores contemporáneos. Los exteriores que son igual de importantes que el interior. La mayoría de los detalles exteriores están libres de adornos pesados de edificios históricos clásicos y se reemplazan por formas rectilíneas o curvilíneas simples.

- Las líneas del techo son distintas: voladizos grandes, y las características únicas, como las líneas del techo aparentemente planas, así como los materiales del exterior, por lo general se combinan armoniosamente con la naturaleza del edificio en estilos contemporáneos.

El diseño del centro de desarrollo integral para el adulto mayor buscara, promover una configuración espacial ligada que buscara obtener la imagen a partir de la función. Por lo tanto, el diseño:

- Buscará la integración de zonas a través de elementos y ejes complementarios, para tener unidad y buena circulación entre zonas.
- El diseño se basará en la sencillez formal para obtener una solución arquitectónica, de fácil construcción y economía.
- En todas las circulaciones, no deberá existir cambios bruscos de nivel y ninguna barrera arquitectónica que obstaculice el libre desplazamiento del usuario.
- El diseño se desarrollará en un solo nivel para evitar accidentes y dificultades en el desplazamiento de las personas adultas mayores.
- En los espacios en donde su uso sea masivo tales como capilla y salón de usos múltiples, deberá considerarse salidas de emergencia.
- Se buscará una buena ventilación tomando en cuenta los vientos dominantes para aprovechar al máximo la ventilación natural.
- Los espacios deberán estar jerarquizados de acuerdo a su uso.
- El proyecto estará diseñado con la accesibilidad necesaria para que toda persona con capacidades especiales, pueda circular fácilmente. (Arkiplus, s.f.) (Belisario, 2018)

B. Discapacitados:

En este caso se aplicará la Norma Técnica Salvadoreña NTS 11.69.01:14, la cual trata de la accesibilidad al medio físico de ya que se está tratando con personas adultas mayores dentro de las cuales algunas presentan alguna discapacidad física.

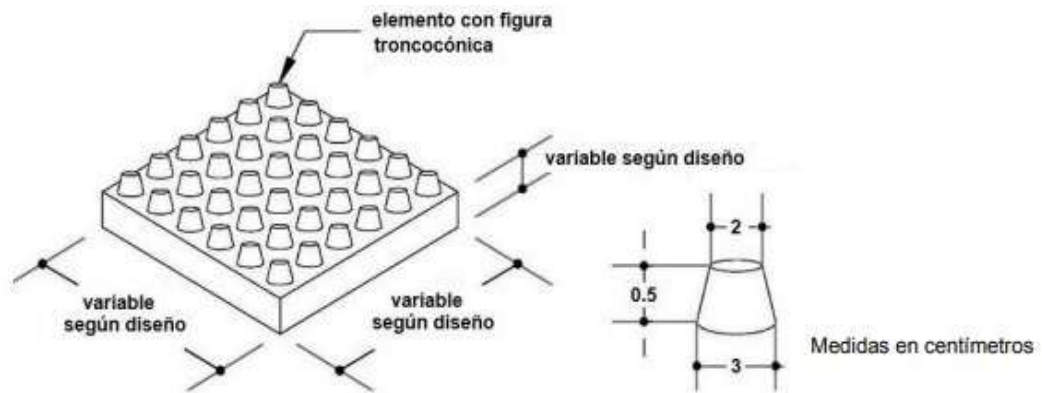
Aspectos generales:

- Los espacios o elementos accesibles deberán señalizarse con el Símbolo Internacional de Accesibilidad, usado para informar al público, que lo señalizado es accesible, franqueable y utilizable por personas con cualquier discapacidad o que requieran de alguna ayuda técnica

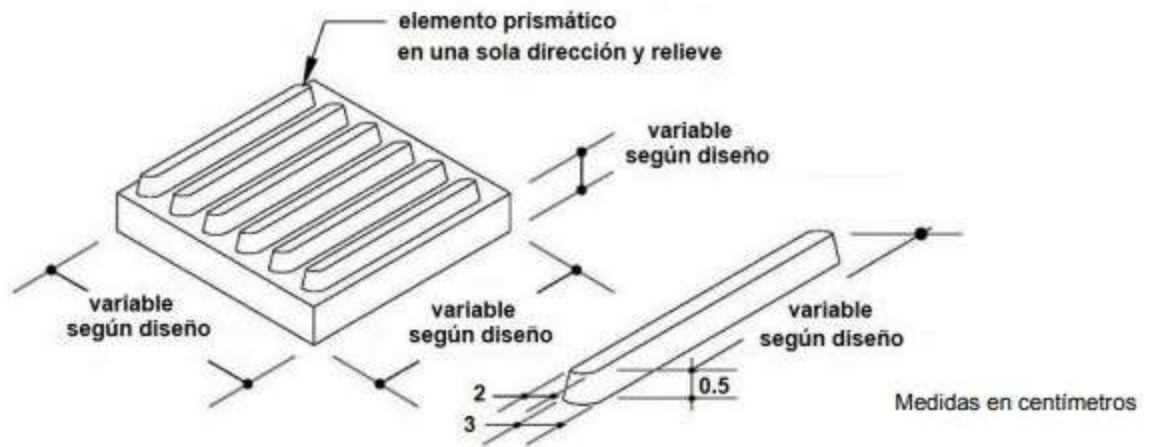


Vista en elevación lateral de una figura humana en silla de ruedas
(ISO 7001, PI PF 006)

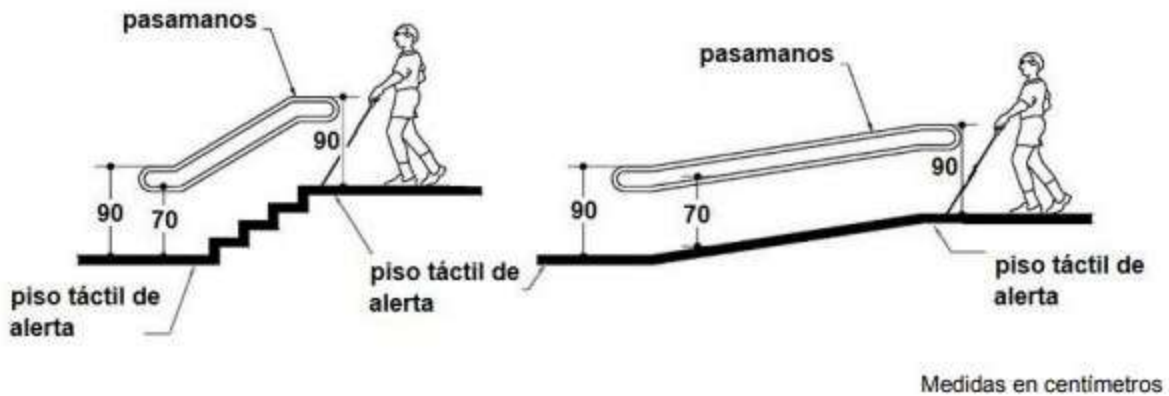
- Utilización de pisos táctiles, su utilización es adecuada para señalar situaciones que impliquen riesgo, tales como la proximidad de un desnivel o de un obstáculo en la circulación.



Vista de ejemplo de piso táctil de alerta en isométrico donde se ve la textura con forma de elemento troncocónico dispuesto de forma ordenada uno al lado del otro y en relieve (para una mejor visualización, la figura troncocónica del lado derecho se ha ampliado)

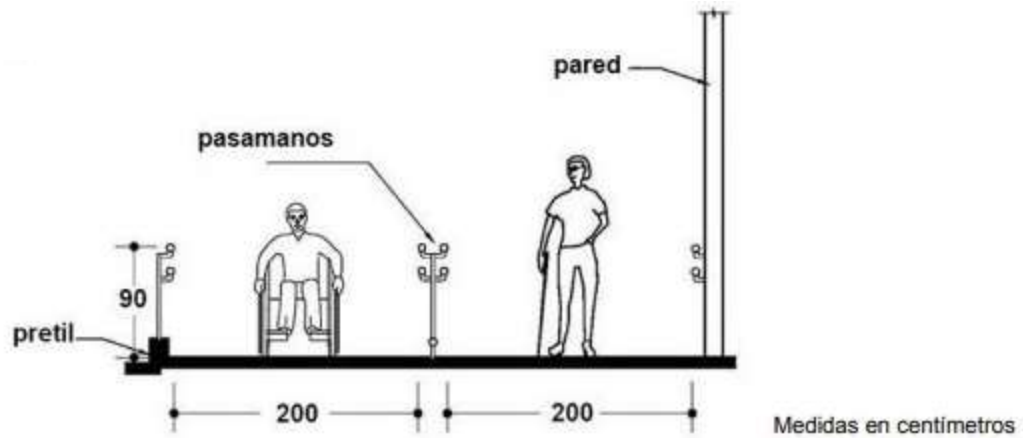


Vista de un ejemplo de piso direccional en isométrico donde se aprecian elementos prismáticos paralelos entre sí, en una sola dirección y en relieve (para una mejor visualización, la figura prismático del lado derecho se ha ampliado)

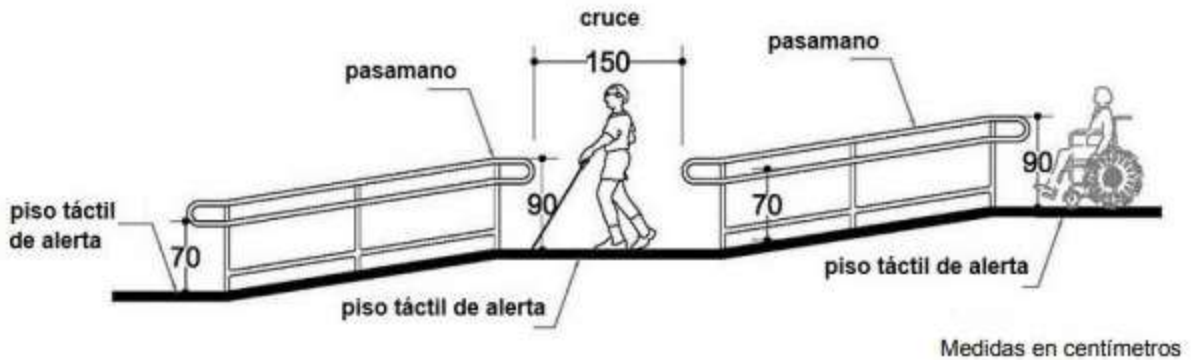


Vista de un usuario utilizando una escalera y una rampa con las señales de pasamanos y piso táctil de alerta

- Usar pasa manos a ambos sentidos, poseer textura no abrasiva al tacto, de color contrastante con relación a su entorno inmediato, en caso de estar expuestas a temperaturas extremas, se recomienda que estén revestidas con materiales aislantes.

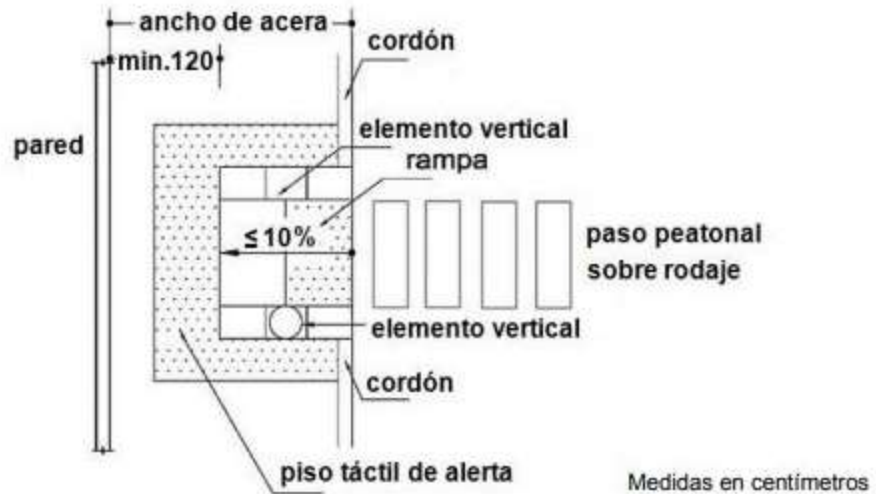


Vista en elevación frontal de dos personas, una usuaria de silla de ruedas y otra con un bastón, donde se indican los anchos libre entre pasamanos

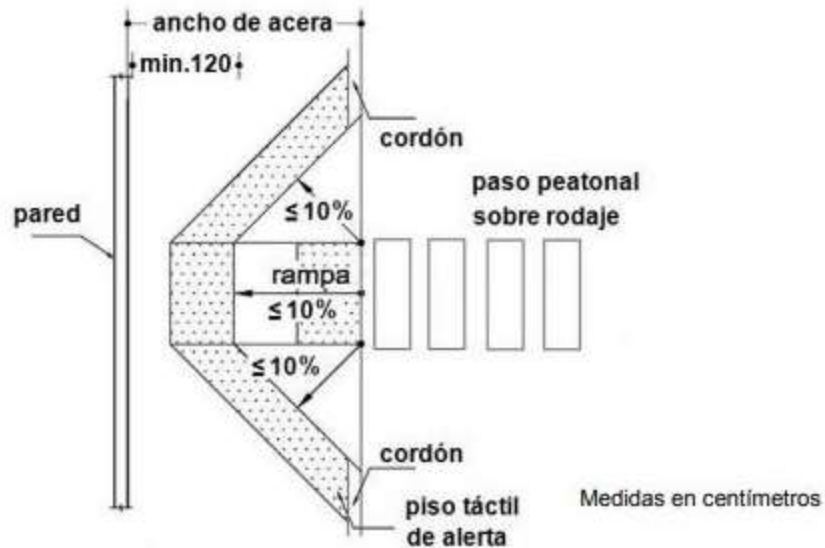


Vista en elevación frontal de rampa y de pasamanos central en donde se indica el espacio para el cambio de carril en cada descanso

- Utilización de rampas que permitan una mejor circulación en aceras a personas con discapacidad. Estas deberán de estar señalizadas y texturizadas permitiendo la libre movilización de una silla de rueda.

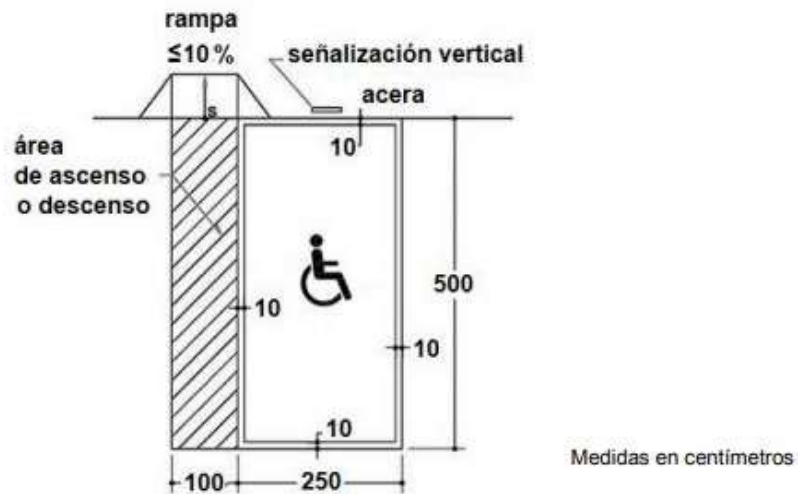


Vista superior de una rampa de acera conformada por una superficie inclinada, limitada a ambos lados por elementos verticales. En el sector más alto se acota la dimensión mínima entre la llegada de la rampa y una pared, baranda, pasamanos, etc. Se grafican además los sectores con piso táctil de alerta

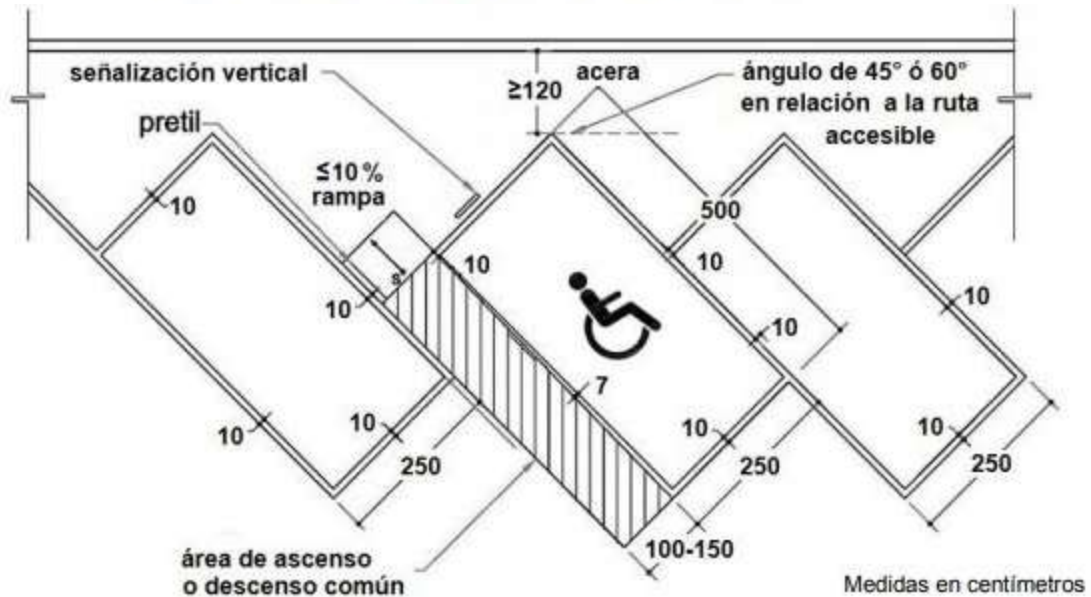


Vista superior de una rampa de acera conformada por una superficie inclinada y dos planos contiguos relacionados, alrededor de los que se indica el piso táctil de alerta. Se acota la dimensión mínima entre la llegada de la rampa en el punto más alto y una pared

- Utilización de estacionamientos para personas discapacitadas. Se utilizará como mínimo el 3% del total del número de espacios de estacionamientos, para vehículos que transporten o sean conducidos por personas con discapacidad.



Planta de un Estacionamiento: Rectángulo delimitado por una franja con espesor de 10 cm con las dimensiones indicadas anteriormente, conteniendo el símbolo de accesibilidad y la indicación de una rampa próxima a uno de los laterales



Planta de un Estacionamiento: Rectángulo oblicuo (a 45° o 60° en relación a la ruta accesible) delimitado por una franja con espesor de 10 cm conteniendo el símbolo de accesibilidad y la indicación de una rampa próxima a uno de los laterales

- Cuando se requiera se deberá de utilizar la señalización para personas con discapacidad auditiva



Vista en elevación frontal de una figura de oreja humana sobre una franja diagonal

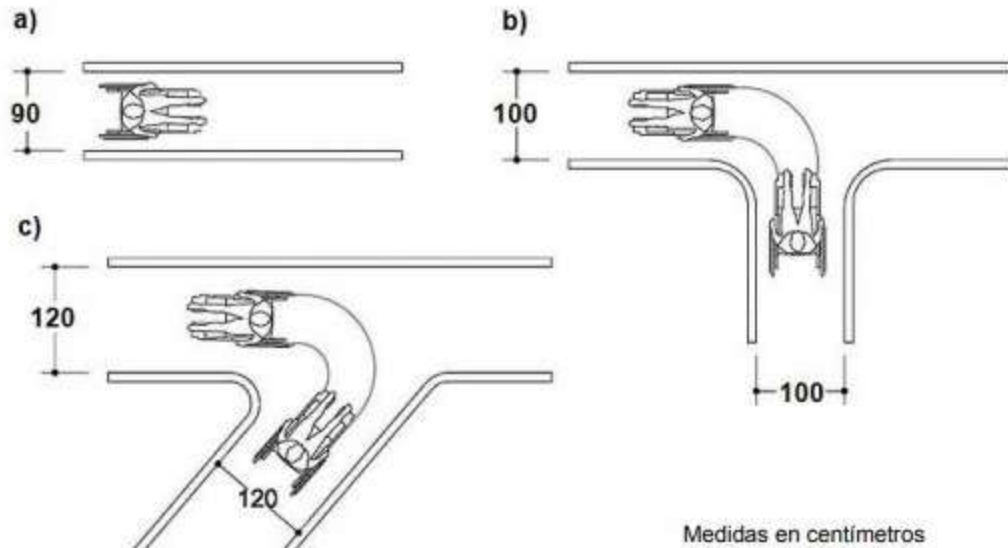
- Cuando se requiera se deberá de utilizar la señalización para personas con discapacidad visual



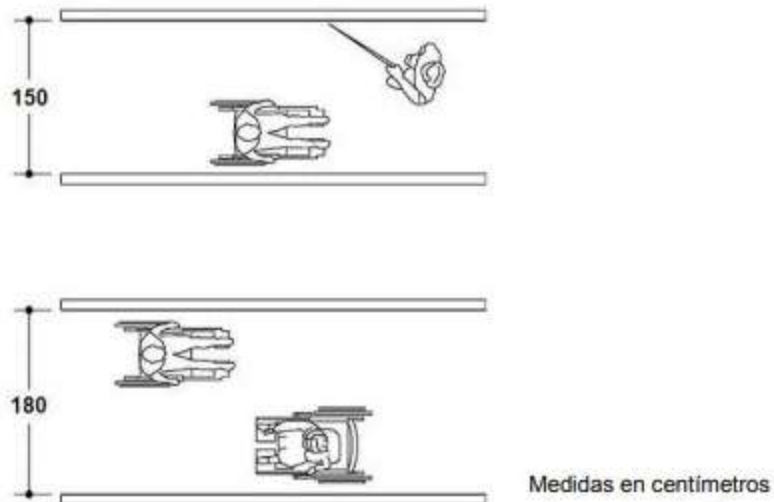
Vista en elevación lateral de una figura humana dando un paso con un bastón

Las maniobras de giro posible para una persona en silla de ruedas se diseñarán de la siguiente manera:

- La circulación en pasillos deberá de ser planas en piso firme y antideslizante; y de existir alfombras deberán ser de tipo pelo cortado para alto tráfico y estar firmemente adheridas a la superficie. Cuando sea para una persona podrá llegar a tener hasta 120 centímetros, y cuando sea doble podrá ser hasta de 180 centímetros

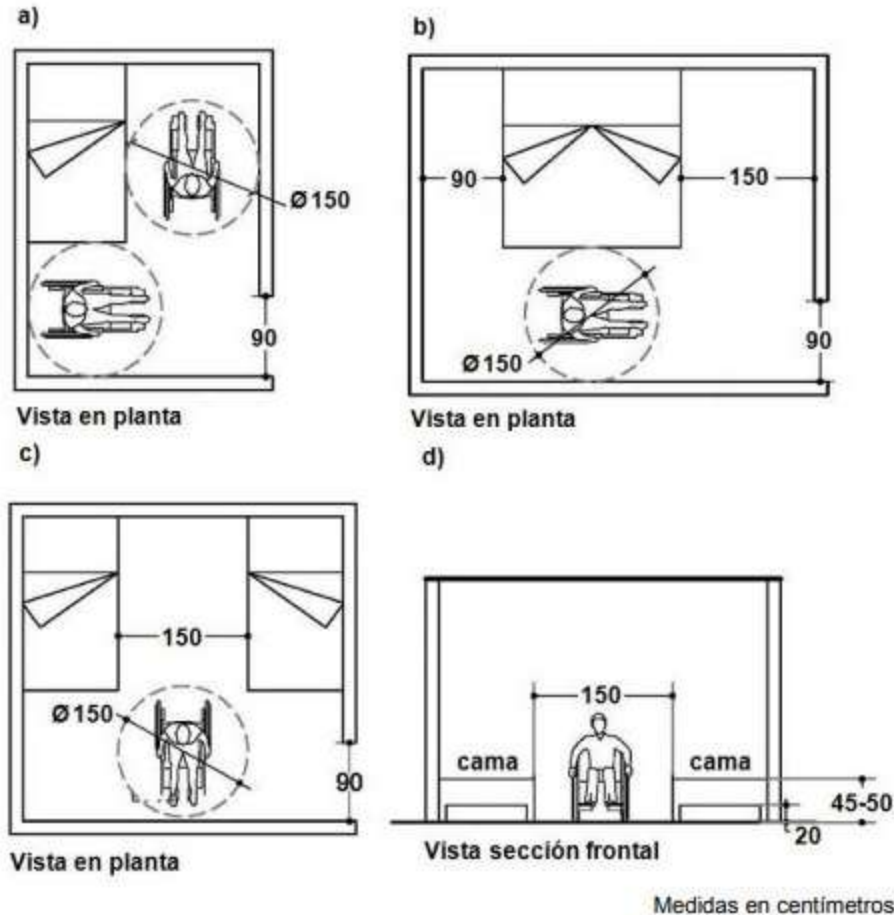


Vista en planta de tres situaciones distintas de pasillo: en el literal a, una persona usuaria de silla de ruedas circulando por un pasillo conformado por dos paredes, en literal b, se grafica el mismo pasillo con cambio de dirección en forma perpendicular y en literal c, también grafica el pasillo pero con cambio de dirección con ángulo inferior a 90°



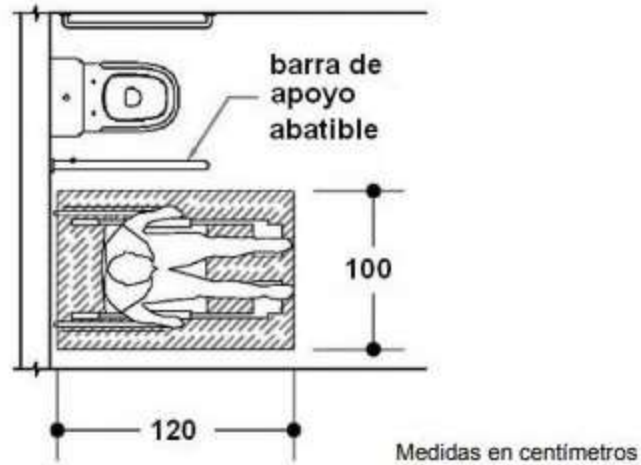
Vista superior de dos situaciones: en la primera dos personas circulando entre dos paredes una persona usuaria de silla de ruedas y otra persona de pie, la segunda muestra dos personas usuarias de sillas de ruedas circulando por el pasillo, entre dos paredes

- Para la proyección en dormitorios siempre se debe de dejar un espacio de giro de 150 centímetros. Permitiendo una buena circulación y movilidad de una persona con discapacidad

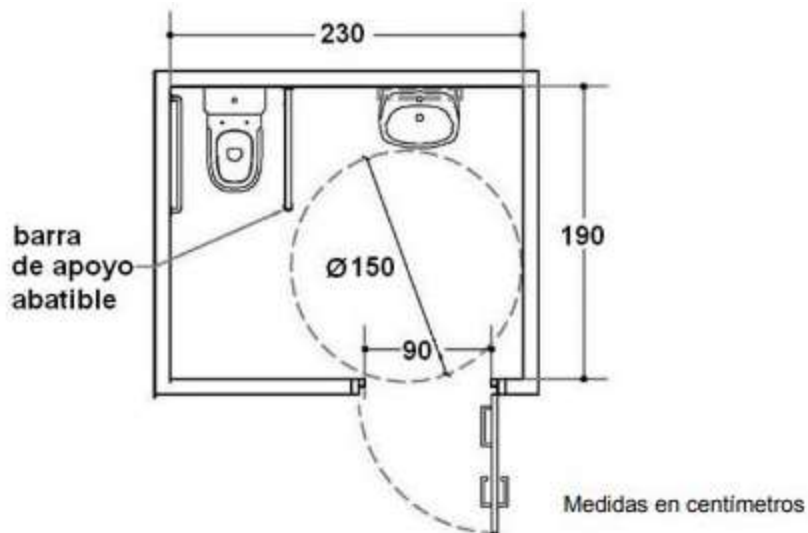


En los literales a, b y c, se muestra en planta diferentes ejemplos de dormitorios accesibles. Y en el literal d se muestra una vista en elevación frontal del literal c con sus respectivas medidas

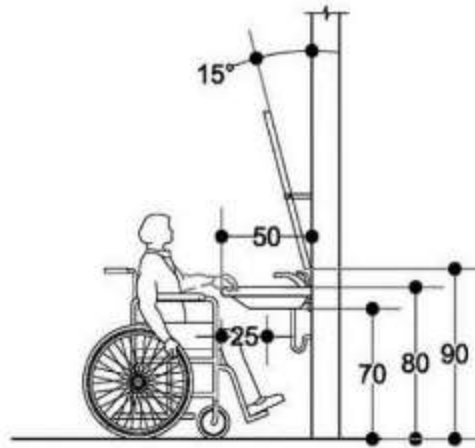
- Con la proyección de baños se debe de utilizar la misma distancia de giro de 150 centímetros como mínimo. Lo único que esta deberá de contener barras auxiliares texturizadas para un mejor traslado de la persona hacia el inodoro, regadera o urinario.



Vista en planta de una persona usuaria de silla de ruedas, ubicada de forma lateral a un inodoro. A nivel de piso se grafica un rectángulo que indica el espacio que ocupa la silla de ruedas, y se grafica una barra de apoyo abatible para mostrar que no interfiere con el rectángulo que indica el espacio de aproximación

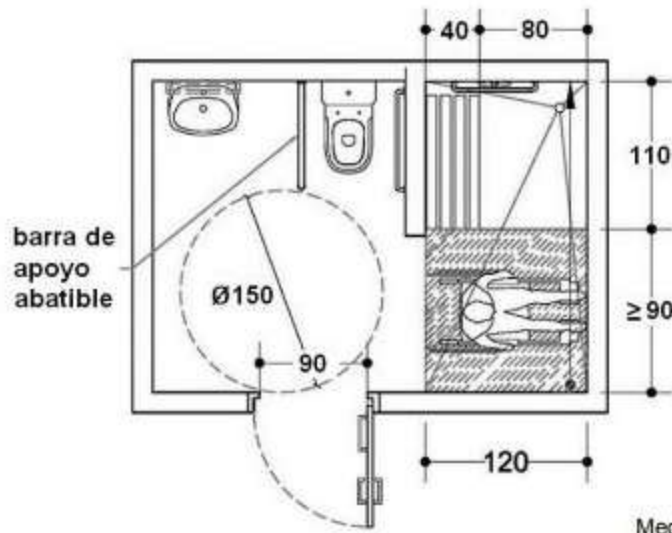


Vista en planta de un ejemplo de cubículo de inodoro y lavamanos, con sus medidas mínimas



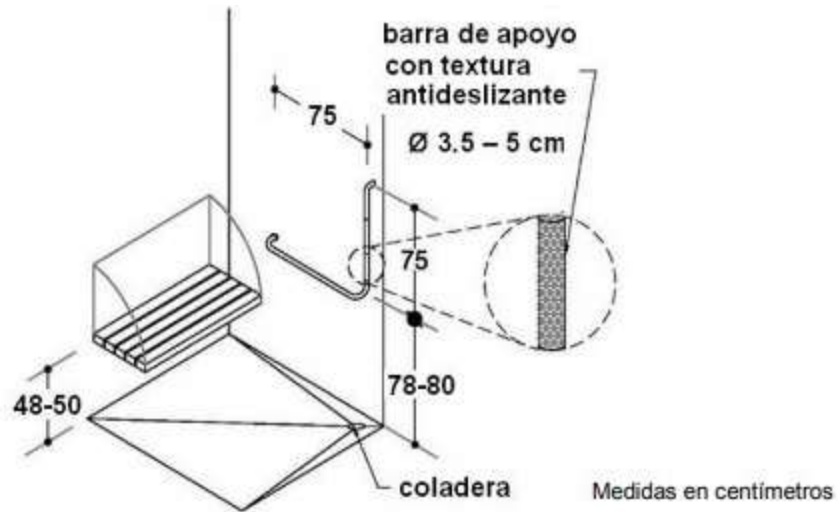
Medidas en centímetros

Vista en elevación lateral de una persona usuaria de silla de ruedas utilizando un lavamanos

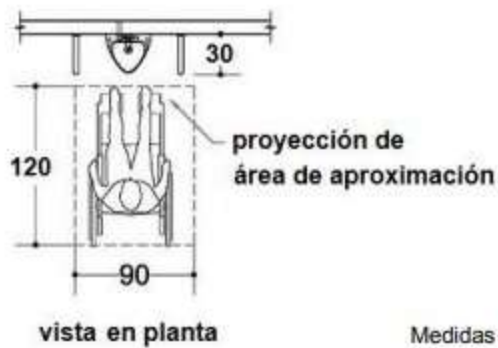
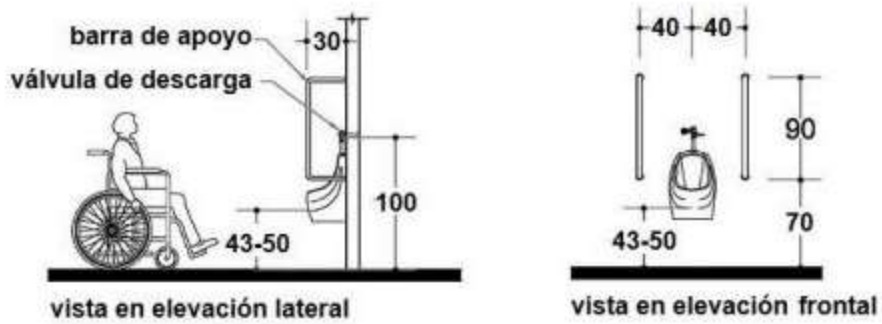


Medidas en centímetros

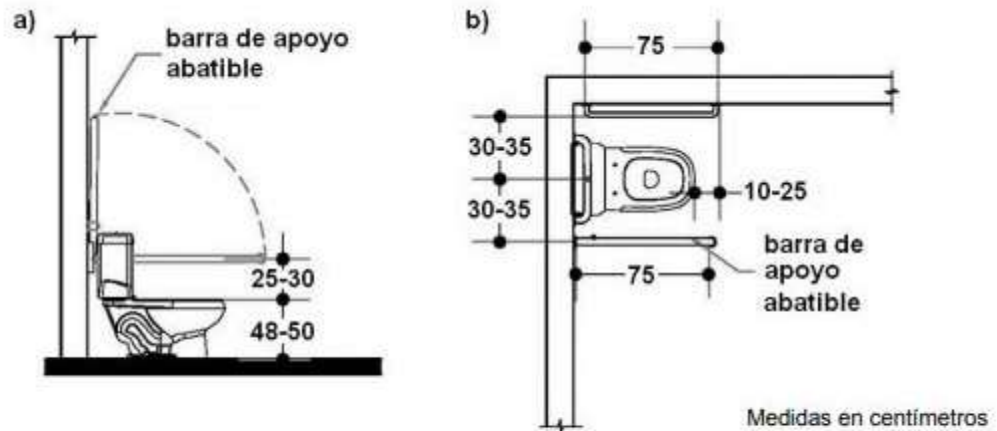
Vista en planta de un ejemplo de cubículo de baño con su ducha, indicando las medidas respectivas



Vista isométrica de una ducha con su asiento y su barra de apoyo



Vista en elevación lateral, frontal y en planta del urinario con sus respectivas barras de apoyo



Literal a, vista en elevación lateral y literal b, vista en planta donde se grafican las tres barras de apoyo a ambos lados y en la parte posterior del inodoro con sus medidas

C. Psicología

- Los colores se usarán en tonos adecuados para lograr efectos tranquilizantes.
- Los espacios serán diseñados con muchas vistas hacia áreas verdes o jardines, para evitar la sensación de encerramiento.
- Se deberá evitar los colores oscuros y superficies brillantes que produzcan fatiga visual y/o trastorno psicológico.
- Se usarán colores adecuados para señalar espacios específicos para que los adultos mayores que no puedan leer o escribir los reconozcan.

D. Esparcimiento:

- Se crearán áreas verdes, para generar ambientes estimulantes y terapéuticos, aprovechándolos hasta en una doble función.
- Se aprovechará al máximo la vegetación existente del sitio, para generar un buen micro-clima.

4.1.5. Criterios Técnicos

A. Colores

La paleta de colores interna y externa es diferente, esto permite que el diseño en sus fachadas se adapte al entorno, e internamente se genere un ambiente moderno.

- Exteriores: acá la paleta de colores será neutral por medio del blanco que permite una armonía con el entorno, en contraste con los tonos de las paredes verdes dándole vida y adaptando la vegetación al diseño y decoración, y el techo de color café rojizo brindando una balance con el verde y blanco de los demás elementos.
- Interiores: la paleta será fría armonizada con colores vivos en la decoración y mobiliario. La principal paleta que se usara, será blanco, negro y grises permitiendo un entorno moderno.



B. Iluminación

La iluminación es básica en un edificio de las dimensiones del centro de desarrollo generando una buena visualización nocturna y decoración, permitiendo que a la vez sea ahorrativa y se adapte al concepto de autosustentable del diseño, se puede clasificar en:

- Decorativa: generando texturas e iluminación indirecta que enriquece el diseño en la noche generando un patrón que permite enriquecer la arquitectura en muro, esta principalmente se hará en el exterior.

▪ Iluminación en paredes:



**LÁMPARA DE EXTERIOR
NEGRA DE 9W**

LÁMPARA DE COLOR NEGRO Y CON LUZ LED
COLOR AMARILLO DE 4000K. CON UNA
RESISTENCIA DE 9 WATTS, IDEAL PARA USO
EXTERIOR



**LAMPARA DE PARED LED
6W 3000K**



**LÁMPARA DE EXTERIOR
DE 9 WATTS, COLOR
NEGRA.**

- LUZ CÁLIDA AMARILLA
- RESISTENTE AL AGUA
- CUERPO DE ALUMINIO



**LAMPARA DE PARED
EXTERIOR LED**



FUENTE:

<https://casaydiseno.com/iluminacion-exterior-jardines.html>



FUENTE:

<https://www.helloforos.com/t/ideas-para-iluminar-jardines-modernos/162170>

▪ Iluminación en jardines:



LAMPARA DE EMPOTRAR AL PISO

LÁMPARA DE PAR38 PARA EMPOTRAR EN EL SUELO CON UN COLOR NEGRO



LAMPARA DE PISO TIPO ESTACA DE 10W

- LUZ CÁLIDA AMARILLA
- RESISTENTE AL AGUA
- BAJO CONSUMO DE ENERGÍA



LAMPARA PARA JARDIN LED 7W 300



LÁMPARA PARA JARDÍN 2 LUCES CON ESTACA.

- RESISTE LA HUMEDAD
- ROSCA BASE E27
- NO INCLUYE REFLECTORES



FUENTE:

<https://www.pinterest.com/pin/303993043590021136/?lp=true>



FUENTE:

<https://co.pinterest.com/pin/518265869611804171/?lp=true>

- Directa: permitiendo una buena visualización nocturna y al mismo tiempo decorando por medio de iluminación colgante, empotrada en pared o cielo falso, de mesa y piso.

- Iluminación empotrada



LÁMPARA DE TECHO PARA PLAFÓN LED 12W NEGRA.

- LUZ BLANCA 6,500K
- FÁCIL INSTALACIÓN
- BAJO CONSUMO DE ENERGÍA



LÁMPARA OJO DE BUEY, COLOR NEGRO.

GENERAL LIGHTING

- CAPACIDAD 1 BOMBILLO
- CONEXIÓN A 120 VOLTIOS
- USO EN INTERIORES



LÁMPARA OJO DE BUEY ACABADO COBRE



LÁMPARA OJO DE BUEY NEGRO



VENTILADOR DE TECHO PARA EXTERIOR 52", ACABADO BRONCE

WESTINGHOUSE

- CONEXIÓN 120 VOLTIOS
- POTENCIA DE 65 WATTS
- IDEAL PARA EXTERIORES



LÁMPARA DE TECHO LED 5 WATTS PLATINADA

- 3 LUCES
- 5 WATTS
- COLOR PLATINADO



FUENTE:

<https://pl.pinterest.com/pin/79587118393892322/?lp=true>

▪ Iluminación colgante:



LÁMPARA COLGANTE 1 LUZ GU10, ACABADO CROMADO.

- SOCKET BASE GU10
- ESTRUCTURA CROMADA
- MEDIDAS: 14 X 63 CMS



LÁMPARA COLGANTE 3 LUCES, COLOR NEGRO.

- BASE TIPO E27
- DIFUSORES DE VIDRIO
- ACABADO COLOR NEGRO



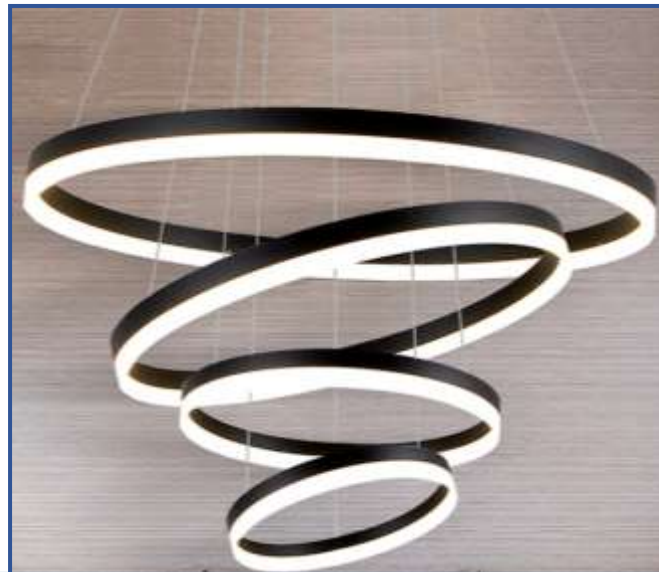
LÁMPARA COLGANTE DE 3 LUCES

- ESTRUCTURA METÁLICA
- BASES DE TIPO E27
- AJUSTABLE



LÁMPARA COLGANTE 2 LUCES, ACERO COLOR NEGRO.

- MODERNO DISEÑO
- ESTRUCTURA METÁLICA
- BOMBILLOS NO INCLUIDOS



Luminarias colgantes para áreas principales

- Solar: con ese tipo de iluminación se ahorraría en el gasto de energía eléctrica, convirtiendo al sol en un aliado, y al mismo tiempo manteniendo el concepto de arquitectura sustentable. Algunos tipos de iluminaciones en postes, pisos y paredes son:

- Iluminación en poste:

ALL IN ONE SOLAR STREET LIGHT	
Especificaciones del producto	
Potencia:	20W - 100W
Material:	Aluminio
Parámetros:	Eficiencia Luminosa> 190lm/W, CRI> 80, panel solar 18V 12W - 18V 60W, batería de litio: 72WH -480WH, altura de instalación: 3.5/3m-6/8m, tiempo de carga: 8-9 horas, tiempo de iluminación: >3 noches
Tamaño:	600*310*210 - 2000*300*140
Características:	Diseño integrado. Caja de aleación de aluminio. Panel solar monocristalino. Control de luz, de tiempo y del sensor de movimiento. Ángulo de iluminación de 120° de ancho, 12 m de distancia de detección.
Aplicación:	Alumbrado público, de carreteras, parques, de plazas, etc.
Vida útil:	50,000 horas
Garantía:	2 años



SOLAR STREET LIGHT <u>Tipo 1</u>	
Especificaciones del producto	
Potencia:	3000LM - 12000LM
Material:	Aluminio + PMMA
Parámetros:	Eficiencia Luminosa> 190lm/W, CRI> 80, panel solar 40W-100W, batería de litio: 18AH-42AH, altura de instalación: 3/4m-7/8m, tiempo de carga: 8-9 horas, tiempo de iluminación: >3 noches
Tamaño:	310*310*167, 360*360*168, 410*410*187, 410*410*187
Características:	Diseño de luces traseras RGB, panel solar ajustable de 360 grados, control de iluminación, control de tiempo, control de sensor de movimiento.
Aplicación:	Alumbrado público, de carreteras, parques, de plazas, etc.
Vida útil:	50,000 horas
Garantía:	2 años



SOLAR STREET LIGHT Tipo 2

Especificaciones del producto

Potencia:	20W - 100W
Material:	Aluminio + PMMA
Parámetros:	Eficiencia Luminosa chip LED Philips > 160lm/W, panel solar 100W-320W, batería de litio: 85AH -240AH, controlador 10A/15A altura de instalación: 6-10m
Tamaño:	620*420*240
Características:	Panel solar monocristalino, batería de litio de ciclo profundo, 3-5 días lluviosos de respaldo, encendido / apagado automático, modo regulable, control de tiempo y luz; brazos dobles, brazo alto y bajo
Aplicación:	Alumbrado público, de carreteras, parques, de plazas, etc.
Vida útil:	50,000 horas
Garantía:	2 años.



SOLAR GARDEN LIGHT Tipo 1

Especificaciones del producto

Potencia:	15W, 20W, 30W
Material:	Aluminio + ABS
Parámetros:	Eficiencia Luminosa > 140lm/W, panel solar 18V-30W, batería de litio: 144WH
Tamaño:	570*570*230
Características:	Diseño integrado. Panel solar monocristalino. Control de luz, control de tiempo. 3-5 días lluviosos de respaldo
Aplicación:	Alumbrado jardín, estacionamiento, patio, etc.
Vida útil:	50,000 horas
Garantía:	2 años



SOLAR GARDEN LIGHT Tipo 2

Especificaciones del producto

Potencia:	20W, 40W, 60W
Material:	ABS
Parámetros:	Eficiencia Luminosa > 140lm/W, panel solar 7W, 9W, 15W, batería de litio: 3.7Ah, 10Ah, 16Ah, 20Ah
Tamaño:	410*220*70, 510*240*70, 640*250*70
Características:	Diseño integrado. Panel solar policristalino. Control de luz, control de tiempo, control del sensor de movimiento. 3-5 días lluviosos de respaldo
Aplicación:	Alumbrado jardín, estacionamiento, patio, etc.
Vida útil:	50,000 horas
Garantía:	2 años



SOLAR GARDEN LIGHT Tipo 3

Especificaciones del producto

Potencia:	6W, 9W, 12W
Material:	Aluminio
Parámetros:	Eficiencia Luminosa > 140lm/W, panel solar 10W, batería de litio: 15Ah
Tamaño:	355*228(Solar Panel), 300(Arm Length)
Características:	Diseño integrado. Panel solar monocristalino. Control de luz, control de tiempo, control del sensor de movimiento. 3-5 días lluviosos de respaldo
Aplicación:	Alumbrado jardín, estacionamiento, patio, etc.
Vida útil:	50,000 horas
Garantía:	2 años



SOLAR GARDEN LIGHT Tipo 4

Especificaciones del producto

Potencia:	10W, 20W, 30W, 50W, 100W
Material:	Aluminio
Parámetros:	Eficiencia luminosa>140lm/W, panel solar: 6W,10W, 15W, 18W,30W. Batería de litio: 3.7V 5.2Ah, 3.7V 10.4Ah, 3.7V 13.5Ah, 3.7V 16Ah, 7.4V 11Ah.
Tamaño:	355*228(Solar Panel), 300(Arm Length)
Características:	Diseño integrado. Panel solar monocristalino. Control de luz, control de tiempo. 3-5 días lluviosos de respaldo
Aplicación:	Alumbrado jardín, estacionamiento, patio, etc.
Vida útil:	50,000 horas
Garantía:	2 años



SOLAR GARDEN LIGHT Tipo 5

Especificaciones del producto

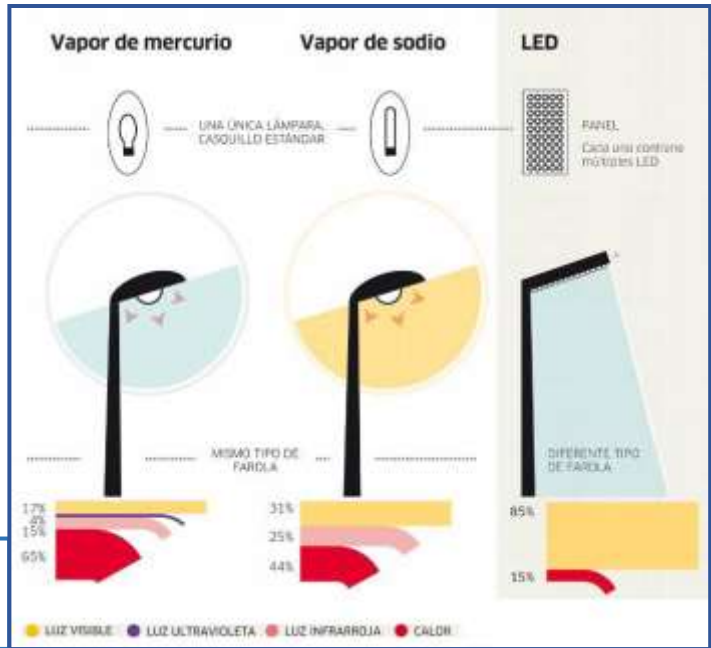
Potencia:	12W, 20W, 30W
Material:	Aluminio
Parámetros:	Eficiencia luminosa>140lm/W, panel solar: 40W. Batería de litio: 2411Ah.
Tamaño:	665*285*465, 735*285*465, 735*285*465
Características:	Diseño integrado. Panel solar monocristalino. Control de luz, control de tiempo, control del sensor de movimiento. 3-5 días lluviosos de respaldo
Aplicación:	Alumbrado jardín, estacionamiento, patio, etc.
Vida útil:	50,000 horas
Garantía:	2 años



Para escoger el tipo de luminaria solar adecuada para el proyecto se debe de tomar en cuenta la siguiente información y así hacer uso adecuado ya que varía la altura y la distancia entre lámparas.

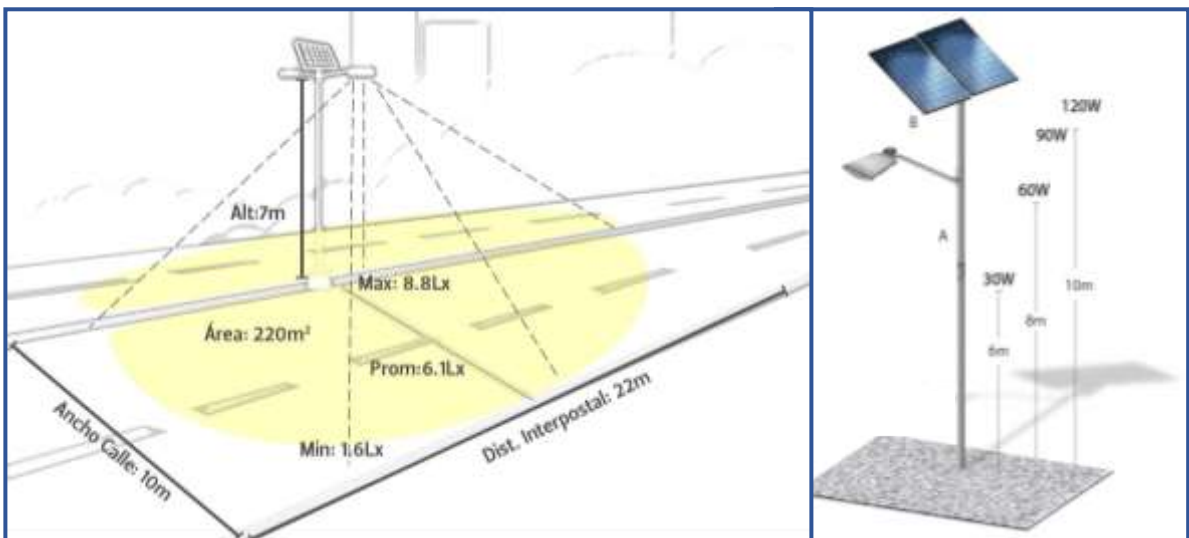


Partes de una luminaria solar en poste



Beneficios de usar luz led por medio de paneles solares

Especificaciones lámparas tomando en cuenta una altura de 7.00 mts



▪ Iluminación en jardines:

También se tiene luminarias para jardines solares más prácticas que ayudan a iluminar arriates o caminos como:

	<p>LÁMPARA SOLAR MINI PARA JARDÍN CON ESTACA Y ACABADO DE WESTINGHOUSE</p>		<p>LAMPARA SOLAR MINI ESTACA NEGR</p>
	<p>LÁMPARA SOLAR MINI PARA JARDÍN, EN ACERO INOXIDABLE WESTINGHOUSE</p> <ul style="list-style-type: none"> • IDEAL PARA DECORACIONES EN EXTERIOR • EN MATERIAL ACERO INOXIDABLE • LUZ BLANCA 		<p>LÁMPARA SOLAR 5W CON EXTENSIÓN</p> <ul style="list-style-type: none"> • EXTENSIÓN DE 10 MTS LARGO • MATERIAL PLÁSTICO Y VIDRIO • RESISTENTES AL AGUA



FUENTE:
<https://jardineriaplantasyflores.com/consejos-para-iluminar-el-jardin/>



FUENTE:
<https://brillanteiluminacion.mx/blog/como-funcionan-las-luces-solares-led-del-iardin/>

C. Revestimientos

Los revestimientos que se usaran son diversos ya que se pretende darle personalidad a cada espacio, permitiendo crear atmosferas diferentes en conjunto a los demás elementos decorativos.

- Pared con bloque visto: al utilizar este tipo de revestimiento en paredes se pretende respetar las características del material de construcción. Además que permite realizar un buen contraste con aquellas paredes que van repelladas, afinadas y pintadas. Por lo tanto generan un entorno más natural que permite adaptar el diseño del proyecto al medio urbano donde se realizara.

Colores de bloques arquitectónicos



SPLIT FACE GRIS
Medida:15x20x40 cm



SPLIT FACE NEGRO
Medida:15x20x40 cm



SPLIT FACE AMARILLO
Medida:15x20x40 cm



SPLIT FACE ADOBE
Medida:15x20x40 cm



SPLIT FACE CHOCOLATE
Medida:15x20x40 cm



TERMINAL SPLIT
FACE ADOBE
Medida:15x20x40 cm



SPLIT FACE NARANJA
Medida:15x20x40 cm



SPLIT FACE ROJO
Medida:15x20x40 cm

- Pared repellada afinada y pintada: la mayor parte del centro tendrá paredes de este tipo. Pintadas con la paleta de color antes mencionada, recordando que se pretende generar ambientes fríos contrastando con la calidez que puede transmitir el mobiliario e iluminación.
- Paredes verdes: esto será un elemento que se adaptara al concepto de autosustentable. Se realizara con vegetación viva o artificial. Permitirá crear jardines verticales que armonizaran con los jardines horizontales y así permitir tener mayores texturas y colores que alegraran la estadía de los usuarios y empleado.

Beneficios de follaje artificial

- ✓ Bajo o nulo costo de mantenimiento (limpieza, poda, riego, fertilización)
- ✓ No atraen insectos como cucarachas u otros que se esconde en la húmeda sombra de plantas naturales
- ✓ Ayuda psicológicamente permitiendo una relajación en un entorno natural
- ✓ Resistente el viento y la intemperie durante varios años sin necesidad de ningún cuidado
- ✓ Resistente el viento y la intemperie durante varios años sin necesidad de ningún cuidado
- ✓ Existe una variedad de tamaño y color de las hojas, el diseño de las ramas.
- ✓ Plástico de uso permanente, además de tener la posibilidad de ser reciclado en un 100%
- ✓ Tiene un protector contra Rayos UV, que a su vez protege el área instalada y brinda aislamiento térmico
- ✓ No contiene ningún tipo de componente tóxico para ningún ser vivo.

Tipos de paredes verdes



Boxwood: es ideal para espacios donde se requiera dar una apariencia homogénea y fresca



Boxwood Primavera: Puede ser aplicado en interior o exterior donde se requiera aumentar la luminosidad y detalle



Hoja de té: es ideal para espacios donde se requiera dar una apariencia homogénea y contraste con follaje mayor



Ficus: es ideal para espacios donde se requiera dar una apariencia homogénea y contraste con follaje mayor



Hiedra: es ideal para espacios donde se requiera dar una apariencia homogénea y fresca



Tropical garden: Con una combinación de helechos, flores rojas y arbustos exóticos, evoca lo más profundo de la selva



Hoja de té morado: es ideal para espacios en donde se requiera dar apariencia homogénea y contraste con follaje mayor



FUENTE:

<https://www.jmpisosbogota.com.co/enredaderas-artificiales/>



FUENTE:

<https://www.pinterest.es/pin/567101778060305071/?lp=true>

- Paredes con enchape de azulejos: con este recubrimiento se pretende proteger las paredes que sean necesarias de elementos externos como lo puede ser el agua y fuego. También continuar jugando con las texturas y colores propuestos en la paleta de color permitiendo tener un espacio elegante en el cual los usuarios y empleados puedan disfrutar.



CERÁMICA DE PARED DE 33.4X25 CMS OPORTO AZUL

- IDEAL PARA BAÑOS
- RESISTENTE A DESGASTE
- DIMENSIONES DE 33.4X25 CMS



CERÁMICA DE PARED DE 15X15 CMS BLANCO LISO

HISPACENSA

- FACIL DE LIMPIAR
- DIMENSIONES DE 30X20 CMS
- RESISTENTE AL AGRIETAMIENTO Y MANCHAS



CERÁMICA DE PARED DE 30X20 CMS MENORCA VERDE

HISPACENSA

- FACIL DE LIMPIAR
- IDEAL PARA BAÑOS
- DIMENSIONES DE 30X20 CMS



CERÁMICA DE PARED DE 30X20 CMS MENORCA VERDE

HISPACENSA

- FACIL DE LIMPIAR
- RESISTENTE A MANCHAS
- DIMENSIONES DE 30X20 CMS



CERÁMICA DE PARED 36X50CM ELDA



CERÁMICA DE PARED DE 29X49.5 CM, ESTILO CRETA ÓXIDO.

HISPACENSA



CERÁMICA DE PARED RODAS DE 50X30 CMS

HISPACENSA

- DIMENSIONES DE 50X30 CMS
- IDEAL PARA EXTERIORES
- RESISTENTE AL DESGASTE



CERÁMICA DE PARED 36X50 CENTÍMETROS CALPE GRIS

- Paredes con paneles decorativos: con esto se pretende jugar con la percepción de las personas y darla un toque moderno, y elegante a los espacios. Generar un punto focal vanguardista que se pueda apreciar con los sentidos

Características

- ✓ Los Paneles 3D para pared son aislantes acústicos, biodegradables, retardantes del fuego.
- ✓ Son fáciles de instalar y de limpiar.
- ✓ Son versátiles, por lo que puedes agregarlos a paredes de cocinas, cuartos, baños, etc.
- ✓ Confieren estética y modernidad.



Tipos de paneles para paredes



Paneles de PCV: son versatilidad, resistencia a la abrasión, higiene, resistencia al calor y alta durabilidad.

Paneles de pulpa de bambú: es resistente al fuego, tienen un gran estilo y diseños tridimensionales



Paneles de yeso con vinil: son una buena alternativa si los de estilo tridimensional no son lo que estás buscando.



Paneles de madera aglomerada o MDF: creado a partir de la aglomeración de pequeños trozos de madera

Paneles de Madera natural: Sus propiedades son excelentes para cualquier aplicación en la casa



D. Pisos

Uno de los elementos más importantes con respecto a acabados es el piso, ya que este permite generar contraste, continuidad, separa espacios en un mismo nivel, y sobre todo le da identidad propia a cada espacio. Hay una gran cantidad de elementos que pueden ser utilizados como pisos, pero para el diseño se han considerado aquellos que le permitan dar armonía y que sigan la paleta de colores.

- Cerámica: uno de los materiales más utilizados debido a su gran variedad tanto en diseños, colores y dimensiones. Las principales ventajas de utilizar este material son: su resistencia al agua, su durabilidad, su fácil mantenimiento, su amplia variedad en diseños y precios.



CERÁMICA DE PISO DE 45X45 CM CLEVELAND

CELJMA



CERÁMICA DE PISO DE 33X33 CMS ALCALA MARRÓN

HISPACENSA

- MEDIDA DE 33 X 33 CMS
- FACIL DE LIMPIAR
- ESMALTE RESISTENTE



CERÁMICA DE PISO DE 33X33 CM MOSAICO BEIGE

HISPACENSA



CERÁMICA DE PISO DE 33X33 CM ROSUL OSCURO

HISPACENSA



CERAMICA DE PISO DE 45X45 CENTÍMETROS DUBAI BEIGE

HISPACENSA

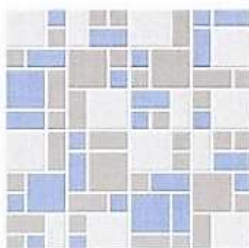
- FÁCIL DE LIMPIAR
- DIMENSION DE 45X45 CMS
- DISEÑO FINO Y ELEGANTE



CERAMICA DE PISO DE 20X20 CMS MOSAICO BLANCO

SANBORO

- FACIL DE LIMPIAR
- DIMENSIONES DE 20X20 CMS
- ESMALTE Y DISEÑO RESISTENTE A MANCHAS Y CORTADURAS



CERÁMICA PARA PISO ANTIDESLIZANTE DE 33X33 CM, MOSAICO

HISPACENSA

- FACIL LIMPIEZA
- IDEAL PARA BAÑOS
- 9 PIEZAS POR MTS 2



PORCELANATO PARA PISO DE 60X60 CMS COLOR BEIGE MATE.

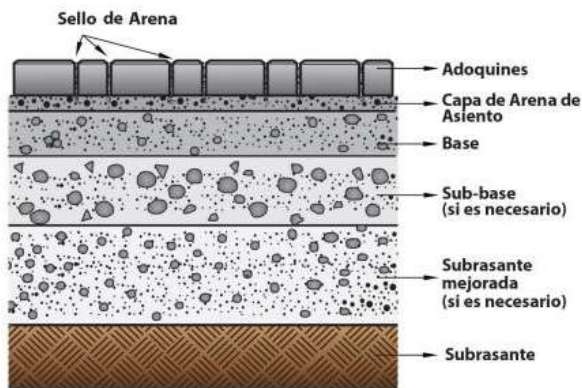
- PORCELANATO DE 60X60CMS
- FACIL LIMPIEZA
- FINO DISEÑO MATE

- Madera: un material muy poco utilizado en el país, pero que sin duda alguna genera un gran ambiente de calidez, dando elegancia y generando una atmosfera natural. La madera es muy versátil permitiendo utilizarse en interiores y exteriores, esta clase de pisos son un aislante natural



- Concreto: la utilización del concreto en los pisos es algo cotidiano, pero para el diseño del proyecto solo quedaran de este material, los tendedores ya que deseamos que los residuos de agua se dirijan a las tuberías, y no que se absorban al suelo, además de general en ese espacio una elevación de temperatura ambiental, la cual permitirá que los elementos de los tendedores sequen más rápido.
- Franja texturizadas: como establece la Norma Técnica Salvadoreña NTS 11.69.01:14 los proyectos deben de contar con franjas texturizadas permitiendo la buena circulación de las personas no videntes. Las dimensiones van a depender del diseño que se realice pero se deben de respetar las dimensiones ya establecidas en el texturizado.

- **Engramado:** es el elemento que le agrega vida al diseño, es acá donde se establece esa armonía con el medio ambiente, generando texturas, olores y sensaciones. Este elemento ira por todo los jardines internos y externos y así agregarle algo de vida y contraste al concepto frio que se tiene internamente
- **Adoquín:** La utilización de este elemento permite una mejor absorción de las aguas pluviales. El adoquín tiene una gran versatilidad con respecto a la forma de instalación y en colores, generando patrones únicos en cada proyecto que le permite dar ese toque de identidad propia a los jardines.



Tipos de adoquines



RECTÁNGULO
Medida: 10x20x8 cm
Espesor: 8 cm



CUADRADO ROMANO
Medida: 15.5x15.5x8 cm
Espesor: 8 cm



ADOQUÍN SYMPHONY
Medida: 11x31.5x8 cm
Espesor: 8 cm



ADOQUÍN CUADRADO
Medida: 20x20x8 cm
Espesor: 8 cm



CUADRADO MOSAICO
Medida: 20x20x8 cm
Espesor: 8 cm

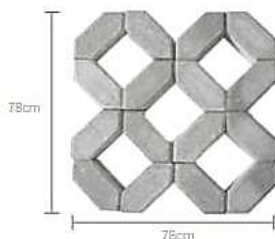


MEDITERRANEO
Medida: 11x26.2x8 cm
Espesor: 8 cm

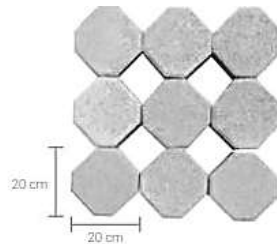


MINI CUADRADO
Medida: 10x10x8 cm
Espesor: 8 cm

Colores disponibles



GRAMOQUÍN
Medida: 20x20x8 cm
Espesor: 8 cm
Área permeable: 39.49% del área pavimentada.



ECOQUÍN
Medida: 20x20x8 cm
Espesor: 8 cm
Área permeable: 22.25% del área pavimentada.

E. Ventanas

La ventilación natural es indispensable en el proyecto, debido a que se requiere una buena circulación de viento, que permita una buena ambientación interna. Hay una gran cantidad de ventanas, pero las principales a escoger son:

- Fijas: ventanas con marco de aluminio, polarizadas o acabado de espejo, permitiendo la nula visualización interna donde se necesiten, además de ser elementos decorativos normalmente este tipo de ventanas son de un espesor mayor a comparación de los otros tipos de ventanas.



- Francesas: ventanas modernas que permiten una buena circulación de viento, permitiendo una fácil incorporación en la decoración de interiores, ventanas con marco de aluminio polarizadas o acabado de espejo.



- Giratorias: ventanas que permiten una mejor circulación de viento, debido a que entre aire por medio de todo el vano dispuesto para venta, pueden girar en semi ángulo, noventa grados o ciento ochenta grados, a este tipo también pertenecen las ventanas denominadas de acordeón. Son de marco de aluminio polarizadas o con acabado de espejo.



- Sifón: ventanas que permiten una entrada de aire permanente, usadas en espacios donde la implementación de otras ventanas no es posible, pero si lo permiten la altura de las paredes y pendiente de techo. Pueden ser de vidrio fijo o celosilla, con marco de aluminio polarizadas, normalmente son alargadas lo que les permite compensar la poca altura con la que cuenta.



- celosilla: ventana tipo persiana, consiste en paneles horizontales instalados en una estructura de metal. Los paneles se abren y cierran de forma simultánea al girar una manivela. Estas ventanas están disponibles en una gran variedad de materiales, que incluyen, entre otros, vidrio, aluminio, plexiglás y madera. Al mismo tiempo este tipo de ventanas colocadas estratégicamente consecutivamente pueden generar textura en fachada o un espacio determinado, y así romper con la monotonía.



F. Puertas

La accesibilidad hacia el centro de desarrollo debe de ser importante, tomando en cuenta que hay personas con discapacidad y adultos mayores, donde se buscara integrar y dar continuidad en diferentes espacios, pero también permitir privacidad e individualidad.

Estas deben de ser prácticas al momento de abatir o correrlas, y al mismo tiempo tiene que ser parte de la decoración de interiores e integrarse al concepto de diseño. Los materiales principales a usar serán vidrio polarizado o con acabado tipo espejo y madera en colores neutros de preferencia respetando la paleta de colores propuesta, y se clasificar en:

- Abatimiento: estas pueden ser de abatimiento simple, de doble abatimiento, con uno o dos cuerpos. Lo importante en esta clase de puertas es que sean accesibles para personas con alguna discapacidad.



- Corredizas: acá se encuentran aquellas puertas que permiten ahorrar espacio de circulación sin importar que sean de un cuerpo o dos estas pueden ir superficiales o insertadas en los muros. Con este tipo de puertas el vano puede ser de cualquier dimensión, este tipo de puertas dan la pauta para unir espacios pero al mismo tiempo separarlos donde se necesita una gran circulación de persona.

Estas además de tener una mejor funcionalidad también permiten incorporar un toque de elegancia a la decoración interna dado que pueden ser de cualquier material, madera, vidrio, metal, e incluso pueden ir decoradas y así ser parte del diseño de interiores permitiendo que se integren con el entorno.

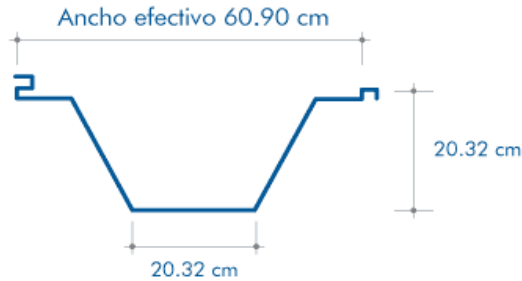


G. Techos

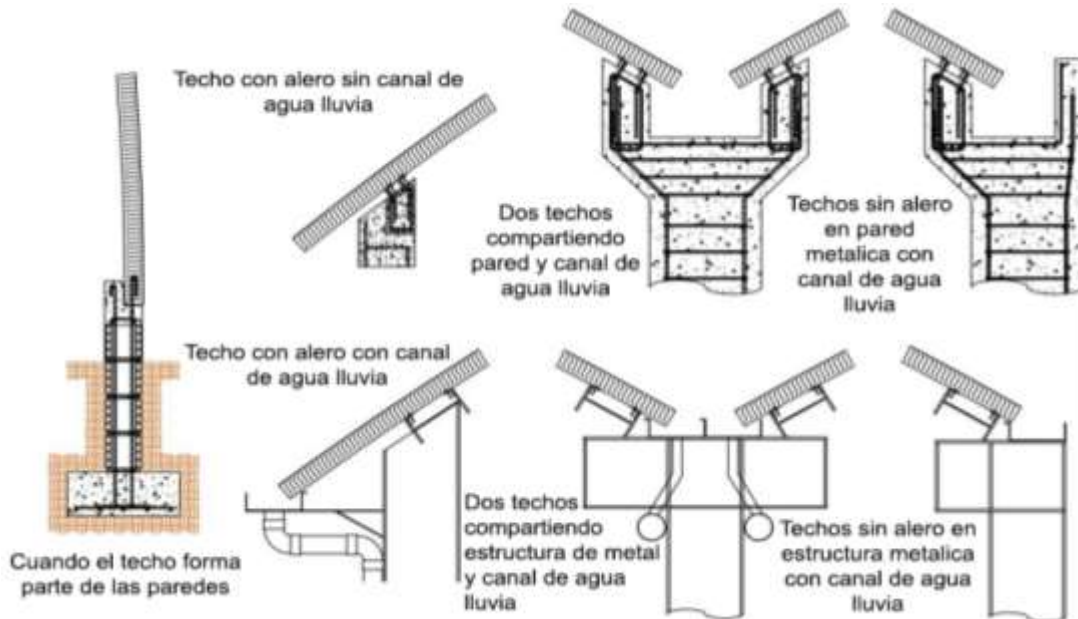
En el diseño se usaran dos tipos de techos los cuales son curvos y a dos aguas, esto se debe principalmente para jugar con volúmenes, haciendo parte del diseño a los techos.

- Curvos: se propone por su rapidez en instalación y fabricación, permitiendo una mejor iluminación y ventilación, tienen una alta resistencia a la corrosión, son de bajo mantenimiento, se genera una ganancia de altura y geometría que da un valor agregado a la construcción permitiendo una belleza arquitectónica, mejora las temperaturas internas, no tiene estructuras y no usa de cielo falso

Dimensiones:



Detalles de anclaje:



- Dos aguas: estos techos se usan para evacuar rápidamente el agua de lluvia de las cubiertas de los edificios. Ayudan a no tener grandes alturas y aprovechar de mejor manera la verticalidad en los espacios abiertos. En el caso del diseño se ha escogido realizar la cubierta con lámina canalada con aislante termo acústico

Características técnicas:

- ✓ Resistencia estructural grado 80 (80,000 psi).

- ✓ Base de acero recubierta de Aluminio y Zinc AZ 150 (150 gramos/m²)
- ✓ Recubierta con una base de anticorrosivo y pintura de poliéster secada al horno. En colores: rojo, azul, verde y blanco.

Dimensiones:



Instalación:

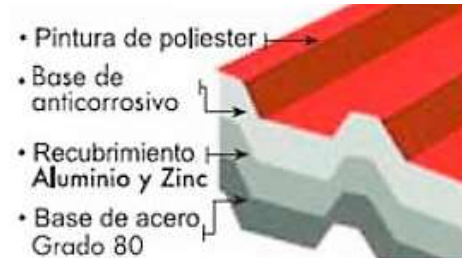


Materiales:



**AISLANTE TÉRMICO
PRODEX DE 5MM, ROLLO
DE 38.10X1.22 MTS.**

AMANCO
AISLANTE TÉRMICO PRODEX DE 5
MILÍMETROS DE ESPESOR, ROLLO DE 38.10
METROS DE LARGO Y 1.22 DE ANCHO.

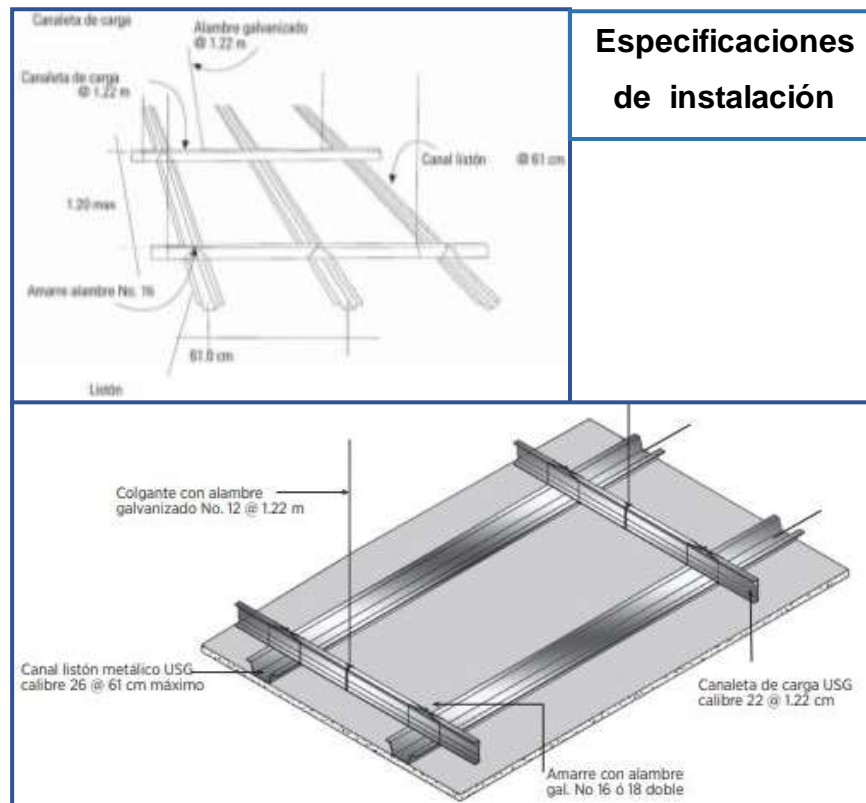


- Cielo falso: la utilización de cielo falso beneficia en cuanto a la estética, permitiendo ocultar los sistemas especiales. En el caso del diseño se usara en aquellos espacios que están techados a dos aguas y así generar un contraste con los espacios que tiene techos curvos los cuales no llevaran cielo falso.

Se usara tabla roca ya que es el material idea para crear acabados elegantes para la decoración de cualquier lugar, es un material resistente que se puede instalar tanto en interiores como exteriores.

✓ Instalación

La instalación del tablero se hace sobre una estructura metálica que consiste en angulares de lámina instalados en todo el perímetro y canales listón colocados a cada 61 cm máximo que se amarran con alambre galvanizado a canaletas soporte cada 1.20 m como máximo, que se sujetan de la estructura del techo por medio de alambres galvanizados localizados a cada 1.20 m con largueros localizados a cada 61 cm.



H. Mobiliario hidráulico

El sistema hidráulico que se propones es muy complejo debido a que se piensan reutilizar las aguas grises, negras y lluvias, y permitir regar los jardines con ellas. Es acá donde el concepto de auto sustentable aparece de nuevo permitiendo aprovechar al máximo las aguas y así reducir gastos en este aspecto.

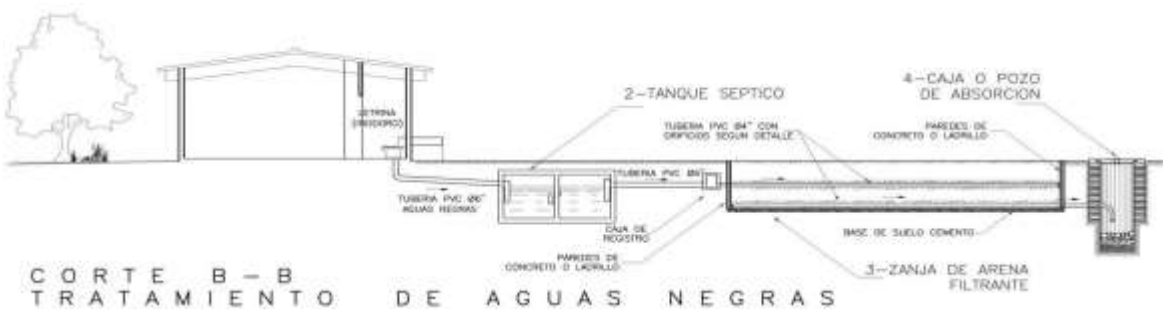
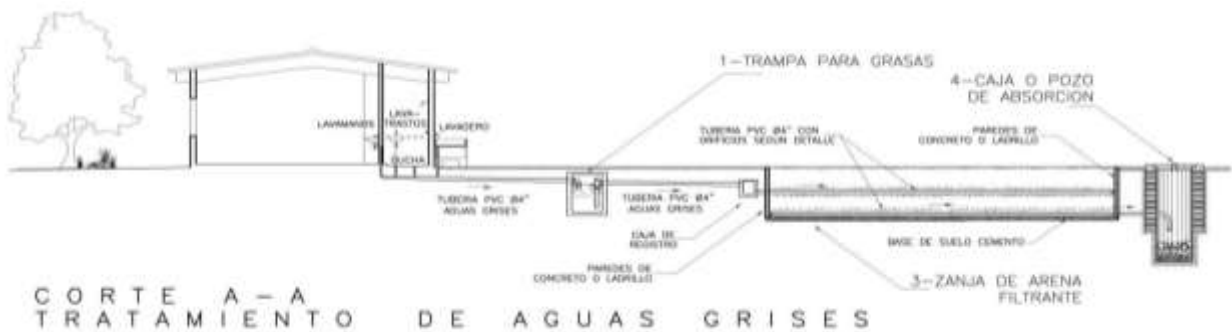
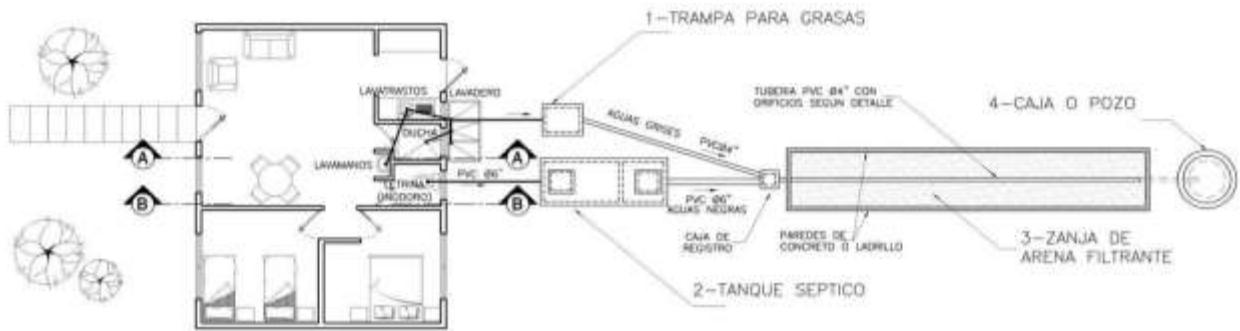
- Sistema de tratamiento individual de aguas negras y aguas grises: este sistema está dado por el ministerio de salud de El Salvador, el cual establece como deben de ser el sistema de tratamientos. Son cuatro los sistemas propuestos, pero el que mejor se adapta al diseño del centro es el número 4. El cual se explica a continuación:

 			
REPUBLICA DE EL SALVADOR MINISTERIO DE SALUD PUBLICA Y ASISTENCIA SOCIAL			
UNIDAD DE ATENCION AL AMBIENTE	PROYECTO: SISTEMA DE TRATAMIENTO INDIVIDUAL DE AGUAS NEGRAS Y GRISAS		
CONTENIDO: TANQUE SEPTICO CON ZANJA DE ARENA FILTRANTE	FECHA: ENERO/2009	ESCALA: INDICADAS	HOJA NO. 04
	DISEÑO: ARQ. M. ORELLANA		

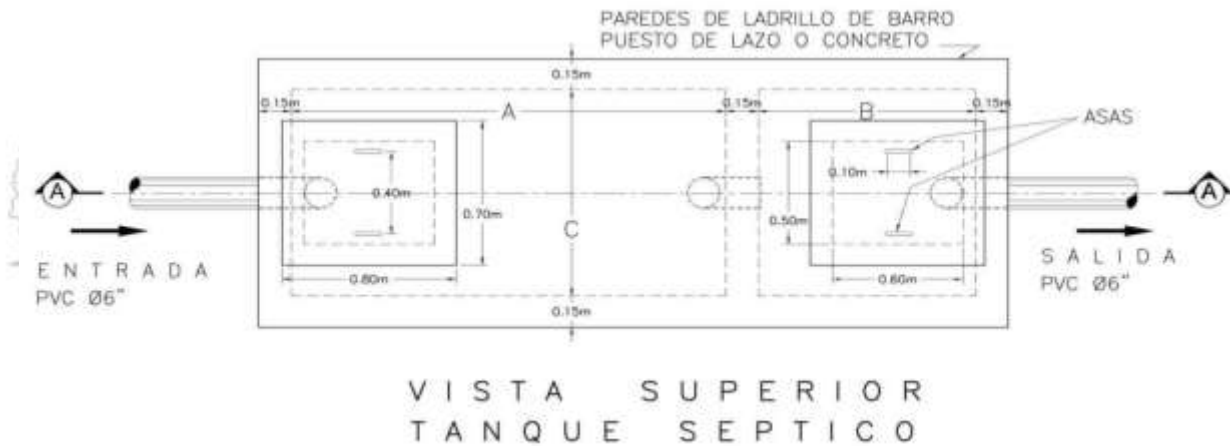
TANQUE SÉPTICO CON ZANJA DE ARENA FILTRANTE

Para el diseño se utilizarán las dimensiones para 100 personas, debido a la cantidad de personas que hagan uso de esta ya sea durante todo el día o en horas específicas; en cuanto al pozo de absorción se utilizara un pozo de registro ya que el agua que pase por la zanja de arena filtrante se reutilizara para el riego de jardines mediante aspersores y chorros.

COMPONENTES SOLUCION 04	
1	TRAMPA PARA GRASAS
2	TANQUE SEPTICO
3	ZANJA DE ARENA FILTRANTE
4	CAJA O POZO DE ABSORCION



DIMENSIONES DE TANQUE SEPTICO				
N° DE PERSONAS	A	B	C	D
6 o MENOS	2.00m	1.00m	1.00m	1.30m
9	2.30m	1.15m	1.00m	1.30m
12	2.60m	1.30m	1.15m	1.30m
15	3.00m	1.45m	1.30m	1.30m
50	5.40m	2.60m	1.60m	1.60m
100	6.60m	3.30m	2.00m	2.00m



- Equipamiento de apoyo: Se utilizará una bomba Hidroneumática del tipo Jet para poder extraer el agua reciclada del pozo de registro mediante una tubería de PVC de $\varnothing 1/2"$ y poder utilizarla para el riego de jardines.

Dentro de las instalaciones se usaran baños con doble descarga permitiendo así el uso adecuado del agua potable



INODORO BLANCO DE PORCELANA VITRIFICADA.

INCESA

- INODORO ESTANDARD
- MANECILLA DE DESCARGA TIPO BOTÓN DE PRESIÓN
- CON SISTEMA DE DOBLE DESCARGA: 6 LITROS Y 4 LITROS



INODORO TORNADO BLANCO

RICHFORD

- 3-6 LITROS POR DESCARGA
- TORNADO DE DESCARGA DE 360°
- DIMENSIONES: ALTO 745 MM X LARGO 680 MM X ANCHO 385 MM

Especificaciones de bomba

BOMBA HIDRONEUMÁTICA

TIPO JET



CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN

AJ m 75A 100L



APLICACIONES

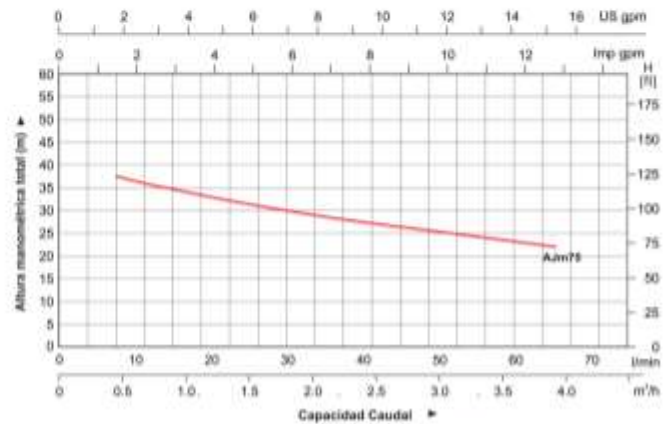
Puede usarse para bombear agua y otros líquidos parecidos tanto física como químicamente al agua, sin partículas abrasivas. Recomendados para extraer agua de pozos, riego por aspersión en jardines y aumentar la presión del agua, cuenta con sistema antibloqueo y un sistema de protección térmica

BOMBA

- Cuerpo de la bomba de hierro con tratamiento anticorrosivo.
- Impulsor de acero inoxidable.
- Eje AISI 304
- Máx. Temperatura de líquido de +40°C

MOTOR

- Soporte C&U
- Motor con embobinado de aluminio
- Protector térmico incorporado para motores de una fase
- Aislamiento clase: F
- Protección tipo IPx4
- Máx. temperatura ambiente de +40°C



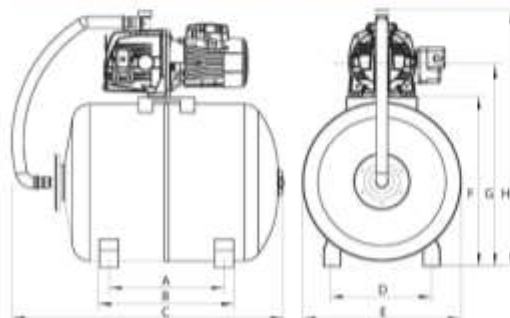
DATOS TÉCNICOS

MODELO	POTENCIA	CORRIENTE	ALTURA	CAPACIDAD DEL	MÁXIMA	DIÁMETRO	DIÁMETRO	TIPO DE
1 FASE	KW	HP	MÁXIMA	TANQUE	PROFUNDIDAD	DE ENTRADA	DE SALIDA	CONDUCTOR
AJm75A-100L	0,95	1	40 m	100 L	8 m	1" NPT	1" NPT	16 AWG

DIMENSIONES

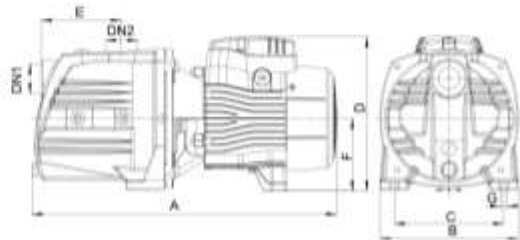
DIMENSIONES CON TANQUE

MODELO	A (mm)	B (mm)	C (mm)	D (mm)	E (mm)	F (mm)	G (mm)	H (mm)
AJm75A-100L	333	385	770	270	460	485	665	740



DIMENSIONES DE LA BOMBA






MODELO	DN1	DN2	A (mm)	B (mm)	C (mm)	D (mm)	E (mm)	F (mm)	G (mm)
AJm75A-100L	1" (25.4 mm)	1" (25.4 mm)	418	190	150	212	113	100	10






I. Vegetación

Cuadro 25: Vegetación propuesta

VEGETACIÓN MENOR	
Especie	Descripción
	Arbusto buxus: tiene propiedades medicinales, necesita semi-sombra y riego con frecuencia en primavera.
	Adelfa: Requiere sol y riego regular, resiste y florece de junio a septiembre.
	Ixora /coccinea: florecen a pleno sol y durante todo el año, riego 2 veces por semana.
	Veranera/ bungonvilla: riego 2-3 días y en invierno ocasionalmente, planta tropical, agradece una exposición soleada y luminosa.
	Hibisco: requiere sol y riego regular. Sus grandes flores nacen en junio-agosto.
	Hortensia: requiere semi-sombra y humedad, florece en junio-agosto.
	Aloe vera/ sábila, áloe de Barbados / áloe de Curazao: Arbusto con tallo corto cubierto de hojas, puede llegar a medir hasta 30 cm erecto, sin rebrotes laterales; tiene propiedades curativas, para uso cosmético e incluso para alimentarse.

VEGETACION MAYOR	
Especie	Descripción
	Granado Punica/ granatum: Arbusto o pequeño árbol de hasta 5.00 m de altura, caducifolio, más o menos espinoso, muy ramificado que da como fruto la granada
	Persea americana/ aguacate: El árbol puede alcanzar alturas de alrededor de 20 m, más comúnmente entre 8 y 12 m, y un diámetro a la altura del pecho de 30-60 cm, con tronco erecto o torcido y da como fruto el aguacate o palta.
	Citrus/ limón/ limonero: Es un árbol perenne, a menudo con espinas, que puede alcanzar los 4 m de altura, con copa abierta muy ramificada, su fruto es el limón.
	Citrus/ sinensis /naranja, naranjero o naranja dulce: árbol de porte mediano, en óptimas condiciones de cultivo llega hasta los 13 m de altura, perenne, de copa grande, redonda o piramidal, con hojas ovales de entre 7 a 10 cm de margen entero y frecuentemente estipuladas y ramas en ocasiones con grandes espinas (más de 10 cm); su fruto es la naranja.
	Mangifera/ árbol de Mango: Se conocen alrededor de 130 especies, aunque en el país se producen alrededor de 50 variedades entre las que destacan Jade, Panadés, Zul, Oro, Manila, Plátano, Ciruela, Manzano, Cuma, Limón, Piña, indio, de Leche, de Alcanfor, Mechudo, Pollito, entre otros. Suele alcanzar un gran

	tamaño y altura puede superar los 30 m.
	<p>Byrsonima crassifolia/ nance, nancite, nanche o changunga: árbol pequeño de crecimiento lento, que puede llegar a alcanzar los 10 m de altura, aunque se han visto especies que llegan a 20 m. Su fruto es muy aromático y es el nance.</p>
	<p>Annona cherimola/Chirimoya: es de crecimiento lento, puede adquirir en su madurez una altura de 7 a 8 m, presenta exuberante follaje, porte erguido y a veces ramificado. Se cosecha entre los meses de junio y Agosto y su fruto es la anona.</p>
	<p>Spondias purpurea/ La ciruela de huesito, jocote o Cocota: árbol de tipo perenne, tiene múltiples ramificaciones y puede llegar a medir hasta 20 m de altura. Se utiliza frecuentemente como cercos vivos así como en los potreros para dar sombra al ganado y su fruto es el jocote.</p>

J. Tratamiento del suelo

La preparación del terreno tiene como función permitir la construcción de la infraestructura necesaria para poder sostener la edificación de la mejor manera.

Se debe realizar las siguientes operaciones para la preparación del terreno:

- Limpieza y descapote: el terreno se debe preparar, quitando todo material orgánico algunas veces será necesaria la tala de árboles y arbustos para que no sean un obstáculo.
- Nivelación: se recomienda que el movimiento de tierra se haga por etapas, dependiendo de la vida útil del sitio; En la nivelación del suelo de soporte se debe emplear equipo pesado (retroexcavadora), puesto que la excavación manual es demasiado ineficiente. El mismo equipo servirá para la construcción del camino de acceso y la(s) vía(s) interna(s) o la extracción y el almacenamiento de material de cobertura; es preferible que esta última actividad se realice solo en periodos secos.

En el caso del terreno del Centro de desarrollo integral es prácticamente plano así que se comenzara por tomar pruebas y verificar cuanto hay que descapotar del



material orgánico para proceder a tratar ya que es tierra negra, se le haría una mezcla de cemento y arena para mejorar el suelo y proceder a compactar.

FUENTE:

http://espacios_urbanos/Acondicionamiento_del_terreno/AC_Movimiento_de_tierras_en_obra_/Trabajos_preliminares/ACA020_Descapote_y_limpieza_del_terreno_co.html

K. Proyección del Centro de desarrollo integral para el adulto mayor

Para realizar las proyecciones estimadas es necesario retomar un extracto de los antecedentes históricos; “Se estima que del total de población del país de aproximadamente 5.7 millones, 542 191 son personas mayores de 60 años de edad, que corresponde al 11.1%. De conformidad a las proyecciones de población, este grupo aumentará al 20% en los próximos quince años; por consiguiente, 2 de cada 10 personas serán mayores de 60 años de edad”. Por lo tanto, se estaría diciendo que por cada año que pasa se aumenta 0.60% de la población adulta mayor; dentro de 15 años el porcentaje sería de 9% que se resuelve con una regla de tres”.

1 año \longrightarrow 0.60% de población adulta mayor.

15 años \longrightarrow x % de la población adulta mayor.

= 9.00% de la población adulta mayor.

En el Paisnal se estima que en la actualidad habitan 1,343 adultos mayores; es decir que si aumenta un 9% proyectando a 15 años el total sería de =**1,464** personas adultas mayores aproximadamente; las cuales no todas harán uso de las instalaciones del Centro por diferentes razones, algunos viven con sus familiares, otros aún se hacen cargo de ellos mismos, etc.; la proyección es importante debido a que el centro brindará un servicio público y como lo dice su nombre un servicio integral, un espacio donde el adulto mayor podrá seguir desarrollándose como persona tanto psicológica como físicamente .

El diseño del centro tiene la capacidad de crecer verticalmente y extenderse a los jardines si se llegara la necesidad de ampliar, no obstante, para la proyección de 15 años el diseño actual cumple para poder albergar esa cantidad de personas.

4.1.6. Programa de Necesidades

NECESIDADES		ACTIVIDAD	SUB- ESPACIOS	ESPACIO	ZONA
1º Orden	2º Orden				
Albergar vehículos del personal y visitantes.	Estacionar y acceder al centro de Desarrollo integral.	Verificar, controlar entrada y salida de personas.	Caseta de control y vigilancia	Servicios generales	Externa
		Transitar, recreación, punto de encuentro.	Plaza Peatonal		
		Estacionarse.	Estacionamiento público y privado.		
		Adquisición de alimentos,	Chalet		
Recrearse, distraerse, relajarse, tomar paseos y ejercitarse.	Ventilación e iluminación natural.	Desarrollo físico, caminar.	Jardines	Área verde	Esparcimiento
Albergar usuarios para poder realizar ceremonias religiosas.	Acercamiento espiritual.	Orar, meditar y rezar.	Oratorio	Espiritual	Religiosa
Aseo de ropa.	Mantener limpio y ordenado.	Lavar y secar ropa, entre otros.	Lavado y Secado	Limpieza	Servicios
		Planchar ropa.	Planchado		
		Almacenar implementos de limpieza.	Bodega		



NECESIDADES		ACTIVIDAD	SUB- ESPACIOS	ESPACIO	ZONA
1º Orden	2º Orden				
Brindar servicios con respecto a la administración del centro de Desarrollo Integral.	Tener un Área de atención, trámites, información y control de todo lo relacionado al Centro.	Recibir visitantes.	Recepción	Oficinas	Administrativa
		Aseo, necesidades fisiológicas.	Servicios Sanitarios generales		
		Administrar, archivar.	Oficina Gerente		
		Administrar económicamente.	Oficina Contador		
		Informar, administrar.	Oficina trabajador social		
		Reunión, toma de decisiones, presentaciones audiovisuales.	Sala de juntas/ Voluntariado		
		Vigilar todo lo que sucede en el centro de desarrollo.	Oficina de control de seguridad		
		Realizar necesidades fisiológicas.	Servicios Sanitarios		
Realizar actividades para mantener al adulto mayor activo y que a la vez sean de ayuda y aprendizaje para él.	Relajarse, distraerse, ocuparse, aprender, compartir, socializar.	Desarrollo psicomotriz y creatividad.	Salón 1 con Bodega	Talleres	Ocupacional
		Desarrollo psicomotriz y creatividad.	Salón 2 con Bodega		
		Desarrollo psicomotriz y creatividad.	Salón 3 con Bodega		
		Desarrollo psicomotriz y creatividad.	Salón 4 con Bodega		



NECESIDADES		ACTIVIDAD	SUB- ESPACIOS	ESPACIO	ZONA
1º Orden	2º Orden				
Brindar consulta médica especializada para el adulto mayor.	Contar con un espacio donde se pueda atender, rehabilitar y sanar pacientes de todas las edades.	Espera, atención y consulta.	Recepción/ Sala de espera	Clínica	Salud
		Diagnosticar salud física.	Consultorio médico		
		Sala de consultas y atención.	Enfermería		
		Consultar, Recetar.	Nutricionista		
		Diagnosticar salud mental.	Psicología		
		Sala de reposo y sanación.	Emergencias o área de curaciones		
		Evaluación, diagnóstico y tratamiento de lesiones músculo-esqueléticas, además ayudar a las personas con una discapacidad física, sensorial o cognitiva para que sean lo más independientes posible en todos los aspectos de su vida.	Fisioterapia y terapia ocupacional		
		Reunión, toma de decisiones, presentaciones audiovisuales.	Sala de reuniones		
	Almacenar medicamentos.	Bodega			
Realización de actividades para entretenimiento del adulto mayor y visitantes.	Distraer, entretener, comunicar y reunir.	Usos varios, charlas informativas, dinámicas, etc.	Sala de Usos múltiples	Eventos	Recreativa
		Almacenar mobiliario.	Bodega		

NECESIDADES		ACTIVIDAD	SUB- ESPACIOS	ESPACIO	ZONA
1º Orden	2º Orden				
Espacio para servir e ingerir la comida.	Alimentarse en convivencia.	Compartir, socializar y comer.	Comedor	Cocina y alimentos	Alimentación
		Lavar, preparar y cocinar alimentos.	Cocina		
		Guardar en congelación alimentos.	Área de refrigeración		
		Almacenar comida e implementos de cocina.	Bodega (alacena)		
Espacio para alojar huéspedes y residentes del Centro de desarrollo integral.	Descansar y satisfacer necesidades primordiales.	Descansa, dormir.	Dormitorios para damas	Habitaciones	Residencial
		Descansar, dormir.	Dormitorios para caballeros		
		Realizar necesidades fisiológicas	Servicios Sanitarios		
Sembrar alimentos y criar animales de corral para el mismo consumo y auto sustentarse mediante este.	Realizar trabajo de cría y siembra contando con la ayuda de los mismos adultos mayores para su propio beneficio y satisfacción personal.	Cuido y siembra de huerto.	Siembra de hortalizas	Invernadero	Siembra y cría
		Alimentar, asear y resguardar animales de corral.	Cría de animales de corral	Gallinero	

4.1.7. Programa Arquitectónico.

Para el siguiente programa arquitectónico del Centro de desarrollo integral para el adulto mayor se tomará en cuenta las siguientes disposiciones en cuanto a circulación según Norma Técnica de accesibilidad salvadoreña:

La diversidad característica entre los seres humanos y la variedad de situaciones por la que atraviesa una persona a lo largo de su vida, asociadas a variables antropométricas como la fuerza, velocidad, movilidad, visión y audición, son aspectos que deberán ser considerados en forma integral en el diseño del entorno.

La persona usuaria de ayuda técnica o con movilidad reducida para realizar sus actividades de desplazamiento y uso de equipo y mobiliario, necesita de los siguientes espacios:

a) Espacio de aproximación

Espacio mínimo libre de obstáculos de 100 cm de ancho, 120 cm de longitud y 200 cm de altura que posibilita a una persona usuaria de ayuda técnica aproximarse y usar un elemento, mobiliario o equipo.

b) Espacio de maniobra

Espacio mínimo libre de obstáculos que posibilita inscribir un círculo de 150 cm de diámetro a los efectos de posibilitar a una persona usuaria de alguna ayuda técnica girar y maniobrar.

c) Espacio de transferencia

Espacio mínimo libre de obstáculos de 100 cm de ancho y 120 cm de longitud que posibilita a una persona usuaria de alguna ayuda técnica posicionarse próximo al elemento, mobiliario o equipo, al cual necesita realizar una transferencia.



PROGRAMA ARQUITECTONICO DE CENTRO DE DESARROLLO INTEGRAL DEL ADULTO MAYOR								
ESPACIO: <u>Parada de autobús</u>	MOBILIARIO Y EQUIPO			DIMENSIONES	m ²	A) SUBTOTAL	PRE DIMENSIONAMIENTO (m)	ZONA
	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN						
Descripción:	4	Banca		2.00 m x 0.60 m	1.20	1.20 m ²	3.50 x 5.00	Externa
Espacio destinado a acoger a pasajeros en la espera de un transporte público de parada específica a dicha localización.	B) AREA DE USUARIO		ILUMINACIÓN		VENTILACIÓN		C) AREA DE CIRCULACIÓN	
	m ² por persona	Sub total	Natural	Artificial	Natural	Artificial	C= A+ B C= 1.20 m ² + 10.62 m ² C= 11.82 m ² X 0.30 C= 3.54 m ²	
	1.77							
	CANTIDAD	10.62 m ²	X	X	X			
	6							
AREA TOTAL = A+B+C						15.36 m²		

Nota 1: para poder sacar el área de los m² que ocupa una persona se tomara en cuenta el diámetro de movilidad de una persona en silla de ruedas como lo establece la Norma Técnica Salvadoreña NTS 11.69.01:14. Dado que son las personas que utilizan más área para poderse movilizar

$$A\emptyset = \frac{\pi(d)^2}{4} \quad A\emptyset = \frac{\pi(1.50\text{ m})^2}{4} \quad A\emptyset = \frac{\pi(2.25\text{ m}^2)}{4} \quad A\emptyset = 1.77\text{ m}^2 \quad A\emptyset = \text{área del círculo} \quad d = \text{diámetro del círculo}$$

Nota 2: el valor del 30% o 0.30 por el cual se multiplica la suma de las áreas de A y B, es un valor de circulación estándar.



PROGRAMA ARQUITECTONICO DE CENTRO DE DESARROLLO INTEGRAL DEL ADULTO MAYOR								
ESPACIO:	MOBILIARIO Y EQUIPO			DIMENSIONES	m ²	A) SUBTOTAL	PRE DIMENSIONAMIENTO (m)	ZONA
<u>Caseta de control y vigilancia.</u>	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN						
Descripción:	1	Mesa		1.00 m x 0.80 m	0.80	1.83 m ²	3.00 x 2.50	Externa
	1	Silla		0.50 m x 0.50 m	0.25			
	1	Inodoro		0.60 m x 0.40 m	0.24			
	1	Lavabo		0.40 m x 0.40 m	0.16			
	1	Estante		0.95 m x 0.40 m	0.38			
Controlar el acceso y la salida de usuarios y visitantes.	B) AREA DE USUARIO		ILUMINACIÓN		VENTILACIÓN		C) AREA DE CIRCULACIÓN	
	m ² por persona	Sub total	Natural	Artificial	Natural	Artificial	C= A+ B C= 1.83m ² + 3.54m ² C= 5.37 m ² X 0.30 C= 1.61 m ²	
	1.77	3.54 m ²	X	X	X			
	CANTIDAD							
	2							
AREA TOTAL = A+B+C						6.98 m²		



PROGRAMA ARQUITECTONICO DE CENTRO DE DESARROLLO INTEGRAL DEL ADULTO MAYOR

ESPACIO: <u>Estacionamiento público.</u>	MOBILIARIO Y EQUIPO		DIMENSIONES	m²	A) SUBTOTAL	PRE DIMENSIONAMIENTO (m)	ZONA	
	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN						
Descripción: Facilitar el acceso y movimiento de los usuarios y visitantes, además de ofrecer seguridad a sus vehículos.	15	Automóvil.	2.50 m x 5.00 m	187.50	373.55 m²	26.00 x 21.50	Externa	
	10	Bicicleta	1.15 m x 0.50 m	5.75				
	10	Motocicleta	1.60 m x 3.00 m	48				
	5	Automóvil de discapacitado	3.50 m x 5.00 m	87.50				
	2	Autobús.	3.50m x 12.80m	44.80				
	B) AREA DE USUARIO		ILUMINACIÓN		VENTILACIÓN			C) AREA DE CIRCULACIÓN
	m² por persona	Sub total	Natural	Artificial	Natural	Artificial		C= A+ B C= 373.55 m² +53.10 m² C= 426.65 m² X 0.30 C= 127.99 m²
	1.77	53.10 m²	X	X	X			
	CANTIDAD							
	30							
AREA TOTAL = A+B+C					554.65 m²			



PROGRAMA ARQUITECTONICO DE CENTRO DE DESARROLLO INTEGRAL DEL ADULTO MAYOR								
ESPACIO: <u>Plaza peatonal</u>	MOBILIARIO Y EQUIPO		DIMENSIONES	m ²	A) SUBTOTAL	PRE DIMENSIONAMIENTO (m)	ZONA	
	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN						
Descripción: Facilitar el acceso para peatones, brindar servicio de tienda de suministros comestibles y servir de recreación externa a centro de desarrollo integral.	10	Banca	1.00 m x 0.60 m	6.00	21.60 m ²	26.00 x 21.50	Externa	
	4	Mesa	1.50 m x 0.60 m	3.60				
	B) AREA DE USUARIO		ILUMINACIÓN		VENTILACIÓN			C) AREA DE CIRCULACIÓN
	m ² por persona	Sub total	Natural	Artificial	Natural	Artificial		C= A+ B C= 21.60 m ² + 53.10 m ² C= 74.70 m ² X 0.30 C= 22.41 m ²
	1.77	53.10 m ²						
	CANTIDAD		X	X	X			
	30							
AREA TOTAL = A+B+C					97.11 m²			



PROGRAMA ARQUITECTONICO DE CENTRO DE DESARROLLO INTEGRAL DEL ADULTO MAYOR								
ESPACIO: <u>Chalet</u>	MOBILIARIO Y EQUIPO		DIMENSIONES	m ²	A) SUBTOTAL	PRE DIMENSIONAMIENTO (m)	ZONA	
	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN						
Descripción: Brindar servicio de venta de insumos comestibles a residentes del centro y personas externas que hagan uso de las instalaciones.	1	Refrigerador	1.80 m x 1.30 m	2.34	8.18 m ²	4.10 x 6.00	Externa	
	1	Cocina	0.8 m x .0.80 m	0.64				
	1	Lavabo	1.60 m x 0.50 m	1.60				
	2	Estante	3.0 m x .0.60 m	3.60				
	B) AREA DE USUARIO		ILUMINACIÓN		VENTILACIÓN			C) AREA DE CIRCULACIÓN
	m ² por persona	Sub total	Natural	Artificial	Natural	Artificial		C= A+ B C= 8.18 m ² + 10.62 m ² C= 18.80 m ² X 0.30 C= 5.64 m ²
	1.77	10.62 m ²	X	X	X			
	CANTIDAD							
6								
AREA TOTAL = A+B+C					24.44 m²			



PROGRAMA ARQUITECTONICO DE CENTRO DE DESARROLLO INTEGRAL DEL ADULTO MAYOR								
ESPACIO: <u>Jardines</u>	MOBILIARIO Y EQUIPO		DIMENSIONES	m ²	A) SUBTOTAL	PRE DIMENSIONAMIENTO (m)	ZONA	
	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN						
Descripción: Área exterior que brinda iluminación y ventilación natural, funciona como espacio de relajación y actividad física para el usuario y visitante.	-	-	-	-	-	-	Esparcimiento	
	-	-	-	-	-	-		
	B) AREA DE USUARIO		ILUMINACIÓN		VENTILACIÓN			C) AREA DE CIRCULACIÓN
	m ² por persona	Sub total	Natural	Artificial	Natural	Artificial		C= A+ B C= -
	1.77							
	CANTIDAD		X	X	X			
	-							
AREA TOTAL = A+B+C					m ²			

Nota 3: El área de esparcimiento se considerará como el área verde alrededor de todo el centro de desarrollo integral y jardines internos.



PROGRAMA ARQUITECTONICO DE CENTRO DE DESARROLLO INTEGRAL DEL ADULTO MAYOR								
ESPACIO: <u>Recepción.</u>	MOBILIARIO Y EQUIPO		DIMENSIONES	m ²	A) SUBTOTAL	PRE DIMENSIONAMIENTO (m)	ZONA	
	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN						
Descripción: Recibir al usuario y visitante, además de ser un conector de espacios.	1	Escritorio	7.00 m x 0.90 m	6.30	34.95 m ²	9.00 x 9.00	Administrativa	
	3	Silla	0.50 m x 0.50 m	0.75				
	3	Sofá Esquinero	7.00 m x 0.90 m	18.90				
	3	Mesa	1.00 m x 1.00 m	3.00				
	2	Estante	3.00 m x 1.00 m	6.00				
	B) AREA DE USUARIO		ILUMINACIÓN		VENTILACIÓN			C) AREA DE CIRCULACIÓN
	m ² por persona	Sub total	Natural	Artificial	Natural	Artificial		C= A+ B C= 34.95 m ² + 26.55 m ² C= 61.50 m ² X 0.30 C= 18.45 m ²
	1.77							
	CANTIDAD	26.55 m ²	X	X	X	X		
	15							
AREA TOTAL = A+B+C					80.00 m²			



PROGRAMA ARQUITECTONICO DE CENTRO DE DESARROLLO INTEGRAL DEL ADULTO MAYOR								
ESPACIO: <u>Oficina de Gerente.</u>	MOBILIARIO Y EQUIPO		DIMENSIONES	m ²	A) SUBTOTAL	PRE DIMENSIONAMIENTO (m)	ZONA	
	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN						
Descripción: Administrar el Centro de Desarrollo Integral.	1	Escritorio	0.50 m x 1.20 m	0.60	1.37 m ²	3.50 x 2.60	Administrativa	
	3	Silla	0.50 m x 0.50 m	0.25				
	1	Archivero	0.70 m x 0.75 m	0.52				
	B) AREA DE USUARIO		ILUMINACIÓN		VENTILACIÓN			C) AREA DE CIRCULACIÓN
	m ² por persona	Sub total	Natural	Artificial	Natural	Artificial		C= A+ B C= 1.37 m ² + 8.85 m ² C=10.22 m ² X 0.30 C= 3.06 m ²
	1.77	8.85 m ²						
	CANTIDAD		X	X	X	X		
5								
AREA TOTAL = A+B+C					13.28 m²			



PROGRAMA ARQUITECTONICO DE CENTRO DE DESARROLLO INTEGRAL DEL ADULTO MAYOR

ESPACIO: <u>Oficina de Contador</u>	MOBILIARIO Y EQUIPO		DIMENSIONES	m ²	A) SUBTOTAL	PRE DIMENSIONAMIENTO (m)	ZONA	
	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN						
Descripción: Llevar el control financiero del Centro de Desarrollo Integral	1	Escritorio	0.50 m x 1.20 m	0.60	1.87 m ²	3.50 x 2.60	Administrativa	
	3	Silla	0.50 m x 0.50 m	0.75				
	1	Archivero	0.70 m x 0.75 m	0.52				
	B) AREA DE USUARIO		ILUMINACIÓN		VENTILACIÓN			C) AREA DE CIRCULACIÓN
	m ² por persona	Sub total	Natural	Artificial	Natural	Artificial		C= A+ B C= 1.87 m ² +8.85 m ² C= 10.72 m ² X 0.30 C= 3.21 m ²
	1.77	8.85 m ²	X	X	X	X		
	CANTIDAD							
5	AREA TOTAL = A+B+C				13.93 m²			



PROGRAMA ARQUITECTONICO DE CENTRO DE DESARROLLO INTEGRAL DEL ADULTO MAYOR								
ESPACIO:	MOBILIARIO Y EQUIPO			DIMENSIONES	m ²	A) SUBTOTAL	PRE DIMENSIONAMIENTO (m)	ZONA
<u>Oficina de control de seguridad</u>	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN						
	2	Escritorio		0.50 m x 1.20 m	1.20	1.70 m ²	2.60 x 3.50	
2	Silla		0.50 m x 0.50 m	0.50				
Descripción: Llevar el control de la seguridad del centro	B) AREA DE USUARIO		ILUMINACIÓN		VENTILACIÓN		C) AREA DE CIRCULACIÓN	Administrativa
	m ² por persona	Sub total	Natural	Artificial	Natural	Artificial	C= A+ B C= 1.70 m ² +5.31 m ² C= 7.01 m ² X 0.30 C= 2.10 m ²	
	1.77							
	CANTIDAD	5.31 m ²	X	X	X	X		
	3							
AREA TOTAL = A+B+C						9.11 m²		



PROGRAMA ARQUITECTONICO DE CENTRO DE DESARROLLO INTEGRAL DEL ADULTO MAYOR

ESPACIO: <u>Oficina trabajador social</u>	MOBILIARIO Y EQUIPO		DIMENSIONES	m ²	A) SUBTOTAL	PRE DIMENSIONAMIENTO (m)	ZONA	
	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN						
Descripción: Informar, colaborar y administrar situaciones que tengan que ver con el bienestar del adulto mayor	1	Escritorio	0.50 m x 1.20 m	0.60	1.87 m ²	3.50 x 3.80	Administrativa	
	3	Silla	0.50 m x 0.50 m	0.75				
	1	Archivero	0.70 m x 0.75 m	0.52				
	B) AREA DE USUARIO		ILUMINACIÓN		VENTILACIÓN			C) AREA DE CIRCULACIÓN
	m ² por persona	Sub total	Natural	Artificial	Natural	Artificial		C= A+ B C= 1.87 m ² +8.85 m ² C=10.72 m ² X 0.30 C= 3.21 m ²
	1.77	8.85 m ²	X	X	X	X		
	CANTIDAD							
5	AREA TOTAL = A+B+C				13.93 m²			



PROGRAMA ARQUITECTONICO DE CENTRO DE DESARROLLO INTEGRAL DEL ADULTO MAYOR								
ESPACIO: <u>Sala de Juntas</u>	MOBILIARIO Y EQUIPO		DIMENSIONES	m ²	A) SUBTOTAL	PRE DIMENSIONAMIENTO (m)	ZONA	
	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN						
Descripción: Espacio de reunión, exposición y charla de personal administrativo del Centro.	1	Mesa	4.00 m x 1.00 m	4.00	11.35 m ²	7.80 x 7.80	Administrativa	
	15	Silla	0.50 m x 0.50 m	3.75				
	2	Estante	0.60 m x 3.00 m	3.60				
	B) AREA DE USUARIO		ILUMINACIÓN		VENTILACIÓN			C) AREA DE CIRCULACIÓN
	m ² por persona	Sub total	Natural	Artificial	Natural	Artificial		C= A+ B C= 11.35 m ² + 35.40 m ² C= 46.75 m ² X 0.30 C= 14.02 m ²
	1.77	35.40 m ²	X	X	X	X		
	CANTIDAD							
20								
AREA TOTAL = A+B+C					60.77 m²			



PROGRAMA ARQUITECTONICO DE CENTRO DE DESARROLLO INTEGRAL DEL ADULTO MAYOR									
ESPACIO:	MOBILIARIO Y EQUIPO			DIMENSIONES	m ²	A) SUBTOTAL	PRE DIMENSIONAMIENTO (m)	ZONA	
<u>Sala de Voluntariado</u> <u>/Sala de Espera</u>	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN							
Descripción: Colaborar, organizar	1	Escritorio		0.50 m x 1.20 m	0.60	1.87 m ²	3.50 x 3.80	Administrativa	
	3	Sillas		0.50 m x 0.50 m	0.75				
	1	Archivero		0.70 m x 0.75 m	0.52				
	B) AREA DE USUARIO		ILUMINACIÓN		VENTILACIÓN		C) AREA DE CIRCULACIÓN		C= A+ B C= 1.87 m ² + 8.85m ² C= 10.72 m ² X 0.30 C= 3.21 m ²
	m ² por persona	Sub total	Natural	Artificial	Natural	Artificial			
	1.77								
	CANTIDAD	8.85 m ²	X	X	X	X			
5									
AREA TOTAL = A+B+C						13.93 m²			



PROGRAMA ARQUITECTONICO DE CENTRO DE DESARROLLO INTEGRAL DEL ADULTO MAYOR								
ESPACIO: <u>Servicios Sanitarios Generales.</u> (Damas)	MOBILIARIO Y EQUIPO		DIMENSIONES	m ²	A) SUBTOTAL	PRE DIMENSIONAMIENTO (m)	ZONA	
	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN						
Descripción: Descripción: Aseo personal y realizar necesidades	7	Inodoro	0.40 m x 0.60 m	1.68	3.32 m ²	7.00 x 4.00	Administrativa	
	4	Lavabo	0.40 m x 0.50 m	0.80				
	1	Cambiador de pañales	1.20 m x 0.70 m	0.84				
	B) AREA DE USUARIO		ILUMINACIÓN		VENTILACIÓN			C) AREA DE CIRCULACIÓN
	m ² por persona	Sub total	Natural	Artificial	Natural	Artificial		C= A+ B C= 3.32 m ² + 17.70 m ² C= 21.02 m ² X 0.30 C= 6.30 m ²
	1.77	17.70 m ²	X	X	X	X		
	CANTIDAD							
10	AREA TOTAL = A+B+C				27.32 m ²			



PROGRAMA ARQUITECTONICO DE CENTRO DE DESARROLLO INTEGRAL DEL ADULTO MAYOR								
ESPACIO: <u>Servicios Sanitarios Generales.</u> (Caballeros)	MOBILIARIO Y EQUIPO		DIMENSIONES	m ²	A) SUBTOTAL	PRE DIMENSIONAMIENTO (m)	ZONA	
	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN						
Descripción: Aseo personal y realizar necesidades	7	Inodoro	0.40 m x 0.60 m	1.68	3.12 m ²	7.00 x 4.00	Administrativa	
	4	Lavabo	0.40 m x 0.50 m	0.80				
	4	Mingitorio	0.40 m x 0.40 m	0.64				
	B) AREA DE USUARIO		ILUMINACIÓN		VENTILACIÓN			C) AREA DE CIRCULACIÓN
	m ² por persona	Sub total	Natural	Artificial	Natural	Artificial		C= A+ B C= 3.12 m ² + 17.70 m ² C= 20.62 m ² X 0.30 C= 6.18 m ²
	1.77							
	CANTIDAD	17.70 m ²	X	X	X	X		
10								
AREA TOTAL = A+B+C					27.00 m²			



PROGRAMA ARQUITECTONICO DE CENTRO DE DESARROLLO INTEGRAL DEL ADULTO MAYOR								
ESPACIO: <u>Capilla Religiosa</u>	MOBILIARIO Y EQUIPO		DIMENSIONES	m ²	A) SUBTOTAL	PRE DIMENSIONAMIENTO (m)	ZONA	
	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN						
Descripción: Espacio para rezar, Orar y meditar.	4	Bancas	1.50 m x 0.50 m	3.00	4.71 m ²	5.00 x 7.80	Religiosa	
	B) AREA DE USUARIO		ILUMINACIÓN		VENTILACIÓN			C) AREA DE CIRCULACIÓN
	m ² por persona	Sub total	Natural	Artificial	Natural	Artificial		C= A+ B C= 3.00 m ² + 26.55m ² C= 29.55 m ² X 0.30 C= 8.86 m ²
	1.77							
	CANTIDAD	26.55m ²	X	X	X	X		
15								
AREA TOTAL = A+B+C					38.41 m²			



PROGRAMA ARQUITECTONICO DE CENTRO DE DESARROLLO INTEGRAL DEL ADULTO MAYOR									
ESPACIO: <u>Recepción/ Sala de espera</u>	MOBILIARIO Y EQUIPO			DIMENSIONES	m ²	A) SUBTOTAL	PRE DIMENSIONAMIENTO (m)	ZONA	
	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN							
Descripción: Espera de atención o de visitar a pacientes.	1	Escritorio		1.20 m x 0.60 m	0.72	3.17 m ²	6.50 x 6.00	Salud	
	1	Sillas		0.50 m x 0.50 m	0.25				
	2	Sofá		1.50 m x 0.60 m	1.80				
	2	Mesa		0.40 m x 0.50 m	0.40				
	B) AREA DE USUARIO		ILUMINACIÓN		VENTILACIÓN		C) AREA DE CIRCULACIÓN		C= A+ B C= 3.17 m ² + 26.55 m ² C= 29.72 m ² X 0.30 C= 8.91 m ²
	m ² por persona	Sub total	Natural	Artificial	Natural	Artificial			
	1.77								
	CANTIDAD	26.55 m ²	X	X	X	X			
15									
AREA TOTAL = A+B+C						38.64 m²			



PROGRAMA ARQUITECTONICO DE CENTRO DE DESARROLLO INTEGRAL DEL ADULTO MAYOR								
ESPACIO: <u>Consultorio médico.</u>	MOBILIARIO Y EQUIPO		DIMENSIONES	m ²	A) SUBTOTAL	PRE DIMENSIONAMIENTO (m)	ZONA	
	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN						
Descripción: Atención hacia el adulto mayor u otra persona que visite el consultorio.	4	Silla	0.50 m x 0.50 m	1.00	2.68 m ²	4.20 x 3.60	Salud	
	1	Escritorio	0.50 m x 1.20 m	0.30				
	1	Refrigerador	0.30 m x 0.30 m	0.09				
	1	Camilla	1.75 m x 0.60 m	1.05				
	1	Lavabo	0.60 m x 0.40 m	0.24				
	B) AREA DE USUARIO		ILUMINACIÓN		VENTILACIÓN			C) AREA DE CIRCULACIÓN
	m ² por persona	Sub total	Natural	Artificial	Natural	Artificial		C= A+ B C=2.68 m ² + 8.85 m ² C= 11.53 m ² X 0.30 C= 3.45 m ²
	1.77	8.85 m ²	X	X	X	X		
	CANTIDAD							
	5							
AREA TOTAL = A+B+C					14.98 m²			



PROGRAMA ARQUITECTONICO DE CENTRO DE DESARROLLO INTEGRAL DEL ADULTO MAYOR								
ESPACIO: <u>Bodega de suministros médicos.</u>	MOBILIARIO Y EQUIPO		DIMENSIONES	m ²	A) SUBTOTAL	PRE DIMENSIONAMIENTO (m)	ZONA	
	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN						
Descripción: Guardar y suministrar medicamento para abastecer la clínica del Centro de desarrollo integral.	2	Estante	2.5 m x 0.70 m	3.50	3.50 m ²	4.00 x 4.00	Salud	
	B) AREA DE USUARIO		ILUMINACIÓN		VENTILACIÓN			C) AREA DE CIRCULACIÓN
	m ² por persona	Sub total	Natural	Artificial	Natural	Artificial		C= A+ B C=3.50 m ² + 8.85 m ² C= 12.35 m ² X 0.30 C= 3.70 m ²
	1.77							
	CANTIDAD	8.85 m ²	X	X	X	X		
5								
AREA TOTAL = A+B+C					16.05 m²			



PROGRAMA ARQUITECTONICO DE CENTRO DE DESARROLLO INTEGRAL DEL ADULTO MAYOR

ESPACIO: <u>Enfermería</u>	MOBILIARIO Y EQUIPO		DIMENSIONES	m ²	A) SUBTOTAL	PRE DIMENSIONAMIENTO (m)	ZONA	
	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN						
Descripción: Espacio de atención personalizada para el adulto mayor u otro usuario autorizado.	4	Silla	0.50 m x 0.50 m	1.00	2.68 m ²	4.20 x 3.60	Salud	
	1	Escritorio	0.50 m x 1.20 m	0.30				
	1	Refrigerador	0.30 m x 0.30 m	0.09				
	1	Camilla	1.75 m x 0.60 m	1.05				
	1	Lavabo	0.60 m x 0.40 m	0.24				
	B) AREA DE USUARIO		ILUMINACIÓN		VENTILACIÓN			C) AREA DE CIRCULACIÓN
	m ² por persona	Sub total	Natural	Artificial	Natural	Artificial		C= A+ B C=2.68 m ² + 8.85 m ² C= 11.53 m ² X 0.30 C= 3.45 m ²
	1.77	8.85 m ²	X	X	X	X		
	CANTIDAD							
	5							
AREA TOTAL = A+B+C					14.98 m²			



PROGRAMA ARQUITECTONICO DE CENTRO DE DESARROLLO INTEGRAL DEL ADULTO MAYOR								
ESPACIO: <u>Nutricionista</u>	MOBILIARIO Y EQUIPO		DIMENSIONES	m ²	A) SUBTOTAL	PRE DIMENSIONAMIENTO (m)	ZONA	
	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN						
Descripción: Espacio de atención para llevar el control de una sana alimentación.	1	Escritorio	0.50 m x 1.20 m	0.60	1.96 m ²	3.60 x 4.00	Salud	
	3	Sillas	0.50 m x 0.50 m	0.75				
	1	Refrigerador	0.30 m x 0.30 m	0.09				
	1	Archivero	0.70 m x 0.75 m	0.52				
	B) AREA DE USUARIO		ILUMINACIÓN		VENTILACIÓN			C) AREA DE CIRCULACIÓN
	m ² por persona	Sub total	Natural	Artificial	Natural	Artificial		C= A+ B C= 1.96 m ² + 8.85m ² C= 10.81 m ² X 0.30 C= 3.24 m ²
	1.77	8.85 m ²	X	X	X	X		
	CANTIDAD							
	5							
	AREA TOTAL = A+B+C					14.05 m²		



PROGRAMA ARQUITECTONICO DE CENTRO DE DESARROLLO INTEGRAL DEL ADULTO MAYOR

ESPACIO: <u>Psicología</u>	MOBILIARIO Y EQUIPO		DIMENSIONES	m ²	A) SUBTOTAL	PRE DIMENSIONAMIENTO (m)	ZONA	
	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN						
Descripción: Espacio de análisis psicológico, receta y consulta.	1	Escritorio	0.80 m x 1.20 m	0.96	2.85 m ²	4.5 x 3.50	Salud	
	3	Sillas	0.50 m x 0.50 m	0.75				
	1	Camilla	1.75 m x 0.60 m	1.05				
	1	Refrigerador	0.30 m x 0.30 m	0.09				
	B) AREA DE USUARIO		ILUMINACIÓN		VENTILACIÓN			C) AREA DE CIRCULACIÓN
	m ² por persona	Sub total	Natural	Artificial	Natural	Artificial		C= A+ B C= 2.85 m ² +8.85 m ² C= 11.70 m ² X 0.30 C= 3.51 m ²
	1.77	8.85 m ²	X	X	X	X		
	CANTIDAD							
	5							
	AREA TOTAL = A+B+C					15.21 m²		



PROGRAMA ARQUITECTONICO DE CENTRO DE DESARROLLO INTEGRAL DEL ADULTO MAYOR

ESPACIO: <u>Emergencias</u>	MOBILIARIO Y EQUIPO		DIMENSIONES	m ²	A) SUBTOTAL	PRE DIMENSIONAMIENTO (m)	ZONA	
	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN						
Descripción: Espacio de atención en urgencias para quienes tengan necesidad de utilizarlo.	5	Camilla	1.75 m x 0.60 m	5.25	6.32 m ²	4.00 x 5.00	Salud	
	2	Silla	0.50 m x 0.50 m	0.50				
	1	Refrigerador	0.30 m x 0.30 m	0.09				
	1	Lavabo	0.60 m x 0.40 m	0.24				
	1	Estante	0.60 m x 0.40 m	0.24				
	B) AREA DE USUARIO		ILUMINACIÓN		VENTILACIÓN			C) AREA DE CIRCULACIÓN
	m ² por persona	Sub total	Natural	Artificial	Natural	Artificial		C= A+ B C= 6.32 m ² +8.85 m ² C= 15.17 m ² X 0.30 C= 4.55 m ²
	1.77	8.85 m ²	X	X	X	X		
	CANTIDAD							
	5							
AREA TOTAL = A+B+C					19.72 m²			



PROGRAMA ARQUITECTONICO DE CENTRO DE DESARROLLO INTEGRAL DEL ADULTO MAYOR								
ESPACIO: <u>Sala de Reuniones</u>	MOBILIARIO Y EQUIPO			DIMENSIONES	m ²	A) SUBTOTAL	PRE DIMENSIONAMIENTO (m)	ZONA
	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN						
Descripción: Espacio para dar información mediante charlas, organizarse, ver presentaciones, etc.	1	Mesa		0.40 m x 2.00 m	0.80	4.32 m ²	7.40 x 5.40	Salud
	12	Silla		0.50 m x 0.50 m	3.00			
	1	Archivero		0.70 m x 0.75 m	0.52			
	B) AREA DE USUARIO		ILUMINACIÓN		VENTILACIÓN		C) AREA DE CIRCULACIÓN	
	m ² por persona	Sub total	Natural	Artificial	Natural	Artificial	C= A+ B C= 4.32 m ² +26.55m ² C= 30.87 m ² X 0.30 C= 9.26 m ²	
	1.77	26.55 m ²	X	X	X	X		
	CANTIDAD							
15								
AREA TOTAL = A+B+C						40.13 m²		



PROGRAMA ARQUITECTONICO DE CENTRO DE DESARROLLO INTEGRAL DEL ADULTO MAYOR									
ESPACIO: <u>Fisioterapia</u>	MOBILIARIO Y EQUIPO			DIMENSIONES	m ²	A) SUBTOTAL	PRE DIMENSIONAMIENTO (m)	ZONA	
	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN							
Descripción: Espacio dedicado a que las madres alimenten a sus hijos, o donen leche materna.	1	Mesa		0.80 m x 1.20 m	0.96	5.43 m ²	4.10 x 4.50	Salud	
	2	Silla		0.50 m x 0.50 m	0.50				
	2	Camilla		1.75 m x 0.60 m	2.10				
	1	Caminadora		1.70 m x 0.60 m	1.02				
	1	Elíptica		1.05 m x 0.50 m	0.52				
	1	Lavabo		0.60 m x 0.40 m	0.24				
	1	Refrigerador		0.30 m x 0.30 m	0.09				
	B) AREA DE USUARIO		ILUMINACIÓN		VENTILACIÓN		C) AREA DE CIRCULACIÓN		
	m ² por persona	Sub total	Natural	Artificial	Natural	Artificial	C= A+ B C= 5.43 m ² + 8.85 m ² C= 14.28 m ² X 0.30 C= 4.28 m ²		
	1.77								
CANTIDAD	8.85 m ²	X	X	X	X				
5									
AREA TOTAL = A+B+C						18.56 m²			



PROGRAMA ARQUITECTONICO DE CENTRO DE DESARROLLO INTEGRAL DEL ADULTO MAYOR								
ESPACIO: <u>Usos múltiples</u>	MOBILIARIO Y EQUIPO		DIMENSIONES	m ²	A) SUBTOTAL	PRE DIMENSIONAMIENTO (m)	ZONA	
	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN						
Descripción: Realización de actividades varias.	238	Silla	0.50 m x 0.50 m	59.50	59.50 m ²	25.60 x 30.00	Recreativa	
	B) AREA DE USUARIO		ILUMINACIÓN		VENTILACIÓN			C) AREA DE CIRCULACIÓN
	m ² por persona	Sub total	Natural	Artificial	Natural	Artificial		C= A+ B C= 59.50 m ² + 531.0 m ² C= 590 m ² X 0.30 C= 117.15 m ²
	1.77							
	CANTIDAD	531.0 m ²	X	X	X	X		
300								
AREA TOTAL = A+B+C					767.65 m²			



PROGRAMA ARQUITECTONICO DE CENTRO DE DESARROLLO INTEGRAL DEL ADULTO MAYOR								
ESPACIO: <u>Bodega</u>	MOBILIARIO Y EQUIPO		DIMENSIONES	m ²	A) SUBTOTAL	PRE DIMENSIONAMIENTO (m)	ZONA	
	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN						
Descripción:	3	Estante	3.0 m x .0.60 m	5.40	5.40 m ²	6.00 x 5.00	Recreativa	
Espacio destinado para el almacenamiento de utensilios multimedia o sillas, mesas, etc.	B) AREA DE USUARIO		ILUMINACIÓN		VENTILACIÓN			C) AREA DE CIRCULACIÓN
	m ² por persona	Sub total	Natural	Artificial	Natural	Artificial		C= A+ B C= 5.40 m ² + 17.7 m ² C= 23.10 m ² X 0.30 C= 6.93 m ²
	1.77							
	CANTIDAD	17.7 m ²	X	X	X	X		
	10							
AREA TOTAL = A+B+C					30.03 m²			



PROGRAMA ARQUITECTONICO DE CENTRO DE DESARROLLO INTEGRAL DEL ADULTO MAYOR								
ESPACIO: <u>Talleres</u>	MOBILIARIO Y EQUIPO		DIMENSIONES	m ²	A) SUBTOTAL	PRE DIMENSIONAMIENTO (m)	ZONA	
	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN						
Descripción: Espacio para que el adulto mayor se desarrolle a través de ejercicios psicomotrices. (multiplicar por 4)	3	Mesa de trabajo	0.90 x 2.80 m	7.56	15.01 m ²	13.20 x 5.80	Ocupacional	
	25	Silla	0.50 x 0.50 m	6.25				
	1	Escritorio	0.80 m x 1.20 m	0.96				
	1	Lavabo	0.60 m x 0.40 m	0.24				
	B) AREA DE USUARIO		ILUMINACIÓN		VENTILACIÓN			C) AREA DE CIRCULACIÓN
	m ² por persona	Sub total	Natural	Artificial	Natural	Artificial		C= A+ B C= 15.01 m ² + 44.25 m ² C= 59.26 m ² X 0.30 C= 17.77 m ²
	1.77	44.25 m ²	X	X	X	X		
	CANTIDAD							
	25							
	AREA TOTAL = A+B+C					77.03 m² x 4.00 = 308.15 m²		



PROGRAMA ARQUITECTONICO DE CENTRO DE DESARROLLO INTEGRAL DEL ADULTO MAYOR								
ESPACIO: <u>Comedor</u>	MOBILIARIO Y EQUIPO		DIMENSIONES	m ²	A) SUBTOTAL	PRE DIMENSIONAMIENTO (m)	ZONA	
	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN						
Descripción: Espacio para convivencia, y adquirir alimento para visitantes y usuarios permanentes.	11	Mesa	0.90 m x 2.80 m	27.72	49.72 m ²	13.50 x 20.00	Alimentación	
	88	Silla	0.50 m x 0.50 m	22.0				
	B) AREA DE USUARIO		ILUMINACIÓN		VENTILACIÓN			C) AREA DE CIRCULACIÓN
	m ² por persona	Sub total	Natural	Artificial	Natural	Artificial		C= A+ B C=49.72 m ² + 159.30 m ² C=209.02 m ² X 0.30 C= 62.70 m ²
	1.77	159.3 m ²	X	X	X	X		
	CANTIDAD							
	90							
AREA TOTAL = A+B+C					271.72 m²			



PROGRAMA ARQUITECTONICO DE CENTRO DE DESARROLLO INTEGRAL DEL ADULTO MAYOR								
ESPACIO: <u>Cocina</u>	MOBILIARIO Y EQUIPO		DIMENSIONES	m ²	A) SUBTOTAL	PRE DIMENSIONAMIENTO (m)	ZONA	
	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN						
Descripción: Preparación de los alimentos y almacén de los mismos.	2	Cocina	0.8 m x .0.80 m	1.28	8.82 m ²	5.00 x 5.00	Alimentación	
	1	Refrigerador	1.80 m x 1.30 m	2.34				
	2	Lavabo	1.60 m x 0.50 m	1.60				
	2	Pantrie	3.00 m x 0.60 m	3.60				
	B) AREA DE USUARIO		ILUMINACIÓN		VENTILACIÓN			C) AREA DE CIRCULACIÓN
	m ² por persona	Sub total	Natural	Artificial	Natural	Artificial		C= A+ B C= 8.82 m ² + 10.62 m ² C= 19.44 m ² X 0.30 C= 5.83 m ²
	1.77	10.62 m ²						
	CANTIDAD		X	X	X	X		
6								
AREA TOTAL = A+B+C					25.27 m²			



PROGRAMA ARQUITECTONICO DE CENTRO DE DESARROLLO INTEGRAL DEL ADULTO MAYOR								
ESPACIO: <u>Bodega</u> <u>/despensa</u>	MOBILIARIO Y EQUIPO		DIMENSIONES	m ²	A) SUBTOTAL	PRE DIMENSIONAMIENTO (m)	ZONA	
	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN						
Descripción:	2	Estante	3.0 m x .0.60 m	3.60	8.82 m ²	3.00 x 4.00	Alimentación	
Espacio destinado para el almacenamiento de alimentos o utensilios de cocina.	B) ÁREA DE USUARIO		ILUMINACIÓN		VENTILACIÓN			C) ÁREA DE CIRCULACIÓN
	m ² por persona	Sub total	Natural	Artificial	Natural	Artificial		C= A+ B C= 3.60 m ² + 5.31 m ² C= 8.91 m ² X 0.30 C= 2.67 m ²
	1.77	5.31 m ²						
	CANTIDAD		X	X	X	X		
3								
AREA TOTAL = A+B+C					11.58 m²			



PROGRAMA ARQUITECTONICO DE CENTRO DE DESARROLLO INTEGRAL DEL ADULTO MAYOR								
ESPACIO: <u>Dormitorios para damas</u>	MOBILIARIO Y EQUIPO		DIMENSIONES	m ²	A) SUBTOTAL	PRE DIMENSIONAMIENTO (m)	ZONA	
	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN						
Descripción: Espacio de descanso, reposo y aseo. (multiplicado por 6)	3	Cama	1.00 m x 2.00 m	6.00	8.55 m ²	3.00 x 3.50	Residencial	
	3	Mesa	0.50 m x 0.50 m	0.75				
	3	Closet	1.00 m x 0.60 m	1.80				
	B) AREA DE USUARIO		ILUMINACIÓN		VENTILACIÓN			C) AREA DE CIRCULACIÓN
	m ² por persona	Sub total	Natural	Artificial	Natural	Artificial		C= A+ B C= 8.55 m ² + 5.31m ² C= 13.86 m ² X 0.30 C= 4.15 m ²
	1.77	5.31 m ²	X	X	X	X		
	CANTIDAD							
3								
AREA TOTAL = A+B+C					18.01 m² x 6.00 = 108.10 m²			



PROGRAMA ARQUITECTONICO DE CENTRO DE DESARROLLO INTEGRAL DEL ADULTO MAYOR

ESPACIO: <u>Dormitorios para Caballeros</u>	MOBILIARIO Y EQUIPO		DIMENSIONES	m ²	A) SUBTOTAL	PRE DIMENSIONAMIENTO (m)	ZONA	
	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN						
Descripción:	3	Cama	1.00 m x 2.00 m	6.00	8.55 m ²	3.00 x 3.50	Residencial	
	3	Mesa	0.50 m x 0.50 m	0.75				
	3	Closet	1.00 m x 0.60 m	1.80				
Espacio de descanso, reposo y aseo. (multiplicado por 6)	B) AREA DE USUARIO		ILUMINACIÓN		VENTILACIÓN			C) AREA DE CIRCULACIÓN
	m ² por persona	Sub total	Natural	Artificial	Natural	Artificial		C= A+ B C= 8.55 m ² + 5.31m ² C= 13.86 m ² X 0.30 C= 4.15 m ²
	1.77							
	CANTIDAD	5.31 m ²	X	X	X	X		
3								
AREA TOTAL = A+B+C					18.01 m² x 6.00 = 108.10 m²			



PROGRAMA ARQUITECTONICO DE CENTRO DE DESARROLLO INTEGRAL DEL ADULTO MAYOR

PROGRAMA ARQUITECTONICO DE CENTRO DE DESARROLLO INTEGRAL DEL ADULTO MAYOR									
ESPACIO:	MOBILIARIO Y EQUIPO			DIMENSIONES	m ²	A) SUBTOTAL	PRE DIMENSIONAMIENTO (m)	ZONA	
<u>Servicio Sanitario</u>	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN							
<u>Damas</u>									
Descripción: Realizar necesidades y aseo personal.	3	Inodoro	0.40 m x 0.60 m	0.72	1.23 m ²	3.30 x 4.00	C= A+ B C=1.23 m ² + 8.85 m ² C= 10.08 m ² X 0.30 C=3.02 m ²	Residencial	
	3	Lavabo	0.40 m x 0.40 m	0.48					
	3	Regadera para ducha	0.20 m x 0.05 m	0.03					
	B) AREA DE USUARIO		ILUMINACION		VENTILACION				C) AREA DE CIRCULACIÓN
	m ² por persona	Sub total	Natural	Artificial	Natural	Artificial			
	1.77								
	CANTIDAD	8.85 m ²	X	X	X	X			
5									
AREA TOTAL = A+B+C						13.10 m²			



PROGRAMA ARQUITECTONICO DE CENTRO DE DESARROLLO INTEGRAL DEL ADULTO MAYOR								
ESPACIO:	MOBILIARIO Y EQUIPO			DIMENSIONES	m ²	A) SUBTOTAL	PRE DIMENSIONAMIENTO (m)	ZONA
<u>Servicio Sanitario</u>	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN						
<u>Caballeros</u>								
Descripción: Realizar necesidades y aseo personal.	3	Inodoro	0.40 m x 0.60 m	0.72	1.23 m ²	3.30 x 4.00	Residencial	
	3	Lavabo	0.40 m x 0.40 m	0.48				
	3	Regadera para ducha	0.20 m x 0.05 m	0.03				
	B) AREA DE USUARIO		ILUMINACIÓN		VENTILACIÓN			C) AREA DE CIRCULACIÓN
	m ² por persona	Sub total	Natural	Artificial	Natural	Artificial		C= A+ B C=1.23 m ² + 8.85 m ² C= 10.08 m ² X 0.30 C=3.02 m ²
	1.77							
	CANTIDAD	8.85 m ²	X	X	X	X		
5								
AREA TOTAL = A+B+C						13.10 m²		



PROGRAMA ARQUITECTONICO DE CENTRO DE DESARROLLO INTEGRAL DEL ADULTO MAYOR

ESPACIO: <u>Lavandería para dormitorios</u>	MOBILIARIO Y EQUIPO		DIMENSIONES	m ²	A) SUBTOTAL	PRE DIMENSIONAMIENTO (m)	ZONA	
	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN						
Descripción: Espacio dedicado a artefactos de limpieza especialmente a lavar, planchar y tender.	1	Closet	1.00 m x 0.60 m	0.60	2.63 m ²	4.20 x 3.00	Servicios	
	1	Pila	1.50 m x 0.70 m	1.05				
	2	Lavadora/ Secadora	0.70 m x 0.70 m	0.98				
	B) AREA DE USUARIO		ILUMINACION		VENTILACION			C) AREA DE CIRCULACIÓN
	m ² por persona	Sub total	Natural	Artificial	Natural	Artificial		C= A+ B C= 2.63 m ² + 7.08m ² C=9.71 m ² X 0.30 C=2.91 m ²
	1.77	7.08 m ²	X	X	X	X		
	CANTIDAD							
4								
AREA TOTAL = A+B+C					12.62 m²			



PROGRAMA ARQUITECTONICO DE CENTRO DE DESARROLLO INTEGRAL DEL ADULTO MAYOR

ESPACIO: <u>Limpieza general</u>	MOBILIARIO Y EQUIPO		DIMENSIONES	m ²	A) SUBTOTAL	PRE DIMENSIONAMIENTO (m)	ZONA	
	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN						
Descripción: Espacio dedicado a artefactos de limpieza generales para el Centro de Desarrollo integral, además de ser un espacio para a lavar y tender.	2	Closet	1.00 m x 0.60 m	1.20	4.77 m ²	4.00 x 5.00	Servicios	
	2	Pila	1.50 m x 0.70 m	2.10				
	3	Lavadora/ Secadora	0.70 m x 0.70 m	1.47				
	B) ÁREA DE USUARIO		ILUMINACIÓN		VENTILACIÓN			C) AREA DE CIRCULACIÓN
	m ² por persona	Sub total	Natural	Artificial	Natural	Artificial		C= A+ B C= 4.77 m ² + 10.62 m ² C=15.39 m ² X 0.30 C=4.61 m ²
	1.77	10.62 m ²						
	CANTIDAD		X	X	X	X		
6								
AREA TOTAL = A+B+C					20.00 m²			



PROGRAMA ARQUITECTONICO DE CENTRO DE DESARROLLO INTEGRAL DEL ADULTO MAYOR								
ESPACIO: <u>Siembra de hortalizas.</u>	MOBILIARIO Y EQUIPO		DIMENSIONES	m ²	A) SUBTOTAL	PRE DIMENSIONAMIENTO (m)	ZONA	
	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN						
Descripción: Espacio dedicado a la siembra de hortalizas para su propio consumo.	-	-	-	-	-	5.50 x 3.50	Siembra	
	-	-	-	-				
	-	-	-	-				
	B) AREA DE USUARIO		ILUMINACIÓN		VENTILACIÓN			C) AREA DE CIRCULACIÓN
	m ² por persona	Sub total	Natural	Artificial	Natural	Artificial		C= A+ B C= 0 m ² + 17.70 m ² C= 17.70 m ² X 0.30 C= 5.31 m ²
	1.77	17.70 m ²	X	X	X	X		
	CANTIDAD							
10								
AREA TOTAL = A+B+C					23.01 m²			



PROGRAMA ARQUITECTONICO DE CENTRO DE DESARROLLO INTEGRAL DEL ADULTO MAYOR								
ESPACIO: <u>Cría de animales de corral.</u>	MOBILIARIO Y EQUIPO		DIMENSIONES	m ²	A) SUBTOTAL	PRE DIMENSIONAMIENTO (m)	ZONA	
	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN						
Descripción: Espacio dedicado a la cría de animales de corral para su propio consumo.	-	-	-	-	-	5.50 x 3.50	Cría	
	-	-	-	-				
	-	-	-	-				
	B) AREA DE USUARIO		ILUMINACIÓN		VENTILACIÓN			C) AREA DE CIRCULACIÓN
	m ² por persona	Sub total	Natural	Artificial	Natural	Artificial		C= A+ B C= 0 m ² + 17.70 m ² C= 17.70 m ² X 0.30 C= 5.31 m ²
	1.77	17.70 m ²	X	X	X	X		
	CANTIDAD							
10								
AREA TOTAL = A+B+C					23.01 m²			

Cuadro 26: Cuadro de áreas pre-dimensionadas del Centro de Desarrollo Integral para el adulto mayor.

ZONA	m²
Externa	683.18
Esparcimiento	4,012.35
Administrativa	259.27
Religiosa	38.41
Salud	192.32
Recreativa	797.68
Ocupacional	308.15
Alimentación	308.57
Residencial	242.40
Servicios	32.62
Siembra	23.01
Cría	23.01
TOTAL	6,921.57

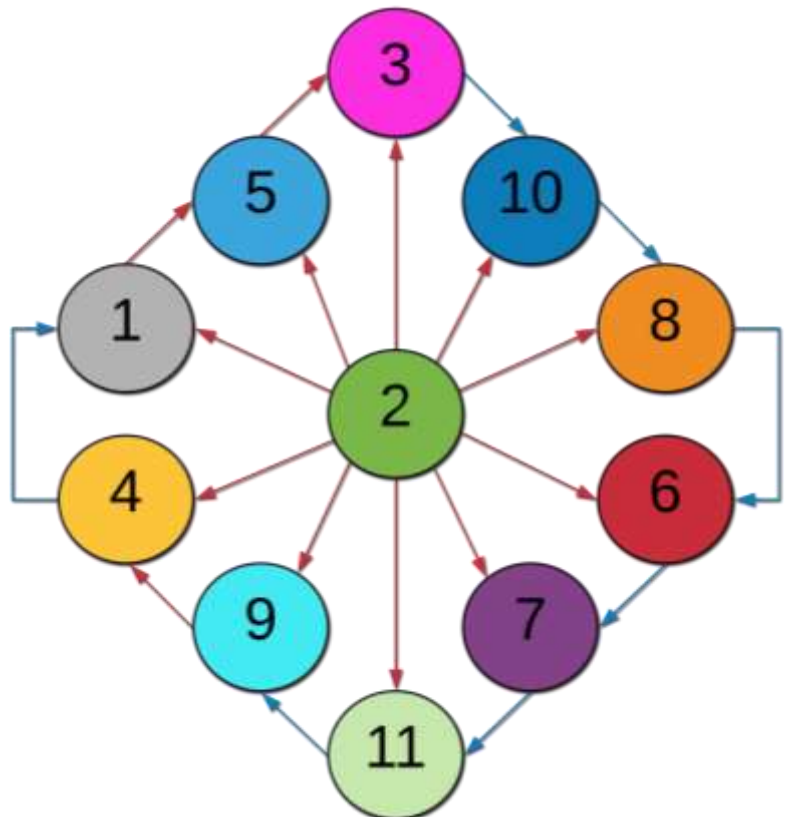
4.1.8. Cuadro de Matrices de Integración

A. Cuadro de matrices general

Zona	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Externa	-	2	2	1	2	2	1	1	1	1	1
2. Esparcimiento	-	-	2	2	2	2	2	2	2	2	2
3. Administrativa	-	-	-	2	2	2	1	1	2	1	1
4. Religiosa	-	-	-	-	2	1	1	1	2	1	1
5. Salud	-	-	-	-	-	1	1	1	1	1	1
6. Recreativa	-	-	-	-	-	-	1	1	1	2	1
7. Ocupacional	-	-	-	-	-	-	-	2	1	2	1
8. Alimentación	-	-	-	-	-	-	-	-	2	1	1
9. Residencial	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1
10. Servicios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
11. Siembra y cría	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

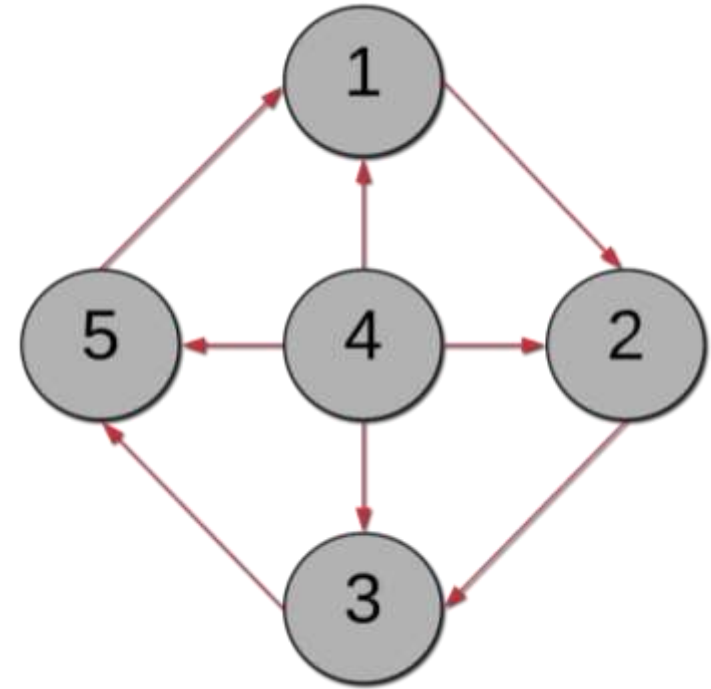
Simbología:

- Espacio Esencial →
(Conexión directa) = 2
- Espacio Deseable →
(Conexión indirecta) = 1



B. Cuadro de matrices de la zona externa

Espacio	1	2	3	4	5
1. Parada de autobuses	-	2	2	2	2
2. Caseta de control y vigilancia	-	-	2	2	2
3. Plaza Peatonal	-	-	-	2	2
4. Estacionamiento público y privado	-	-	-	-	2
5. Estacionamiento de autobuses	-	-	-	-	-



Simbología:

- Espacio Esencial (conexión directa) = 2 →
- Espacio Deseable (conexión indirecta) = 1 →

C. Cuadro de matrices de la zona religiosa

Espacio	1	2
1. Altar	-	2
2. Nave central	-	-

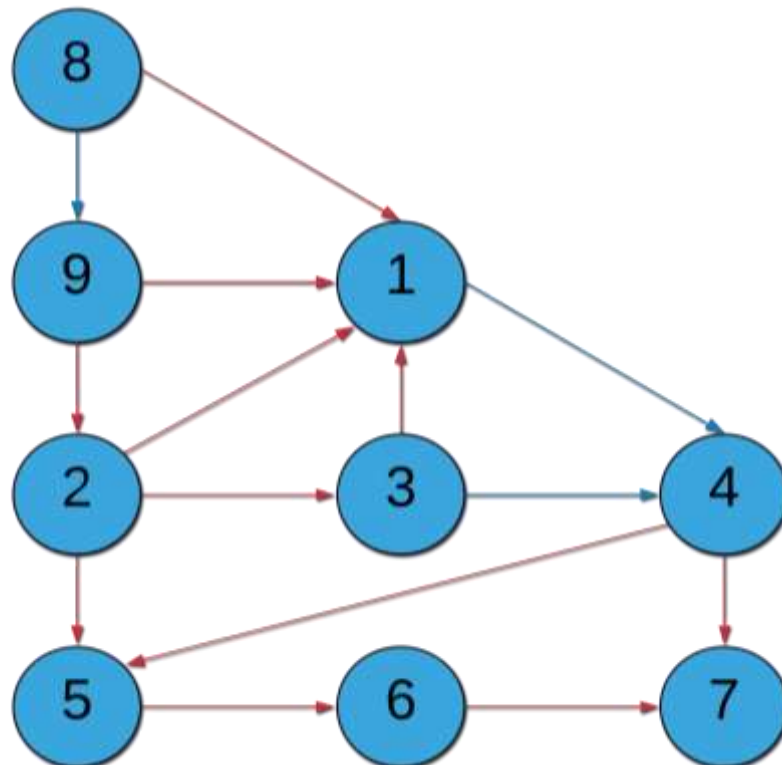


D. Cuadro de matrices de salud

Espacio	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Recepción/ Sala de espera	-	2	2	1	1	1	1	2	2
2. Consultorio médico general	-	-	2	1	2	1	1	1	2
3. Enfermería	-	-	-	2	1	1	1	1	2
4. Nutricionista	-	-	-	-	2	1	2	1	1
5. Psicología	-	-	-	-	-	2	1	1	1
6. Emergencias o curaciones	-	-	-	-	-	-	2	1	1
7. Fisioterapia	-	-	-	-	-	-	-	1	1
8. Sala de reuniones	-	-	-	-	-	-	-	-	1
9. Bodega de suministros	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Simbología:

- Espacio Esencial (conexión directa) = 2 →
- Espacio Deseable (conexión indirecta) = 1 →

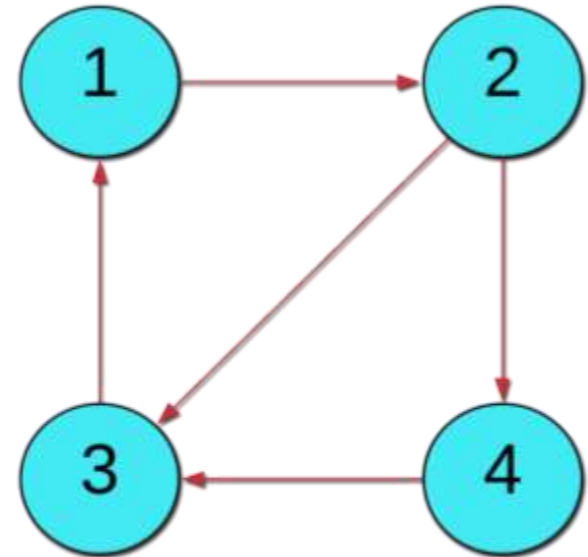


E. Cuadro de matrices de la zona residencial

Espacio	1	2	3	4
1. Dormitorios para damas	-	-	2	2
2. Dormitorios para caballeros	-	-	-	2
3. Lavandería	-	-	-	2
4. Servicios Sanitarios	-	-	-	-

Simbología:

- Espacio Esencial (conexión directa) = 2 →
- Espacio Deseable (conexión indirecta) = 1 →



F. Cuadro de matrices de la zona recreativa



Espacio	1	2	3
1. Sala de usos múltiples	-	2	2
2. Bodega	-	-	2

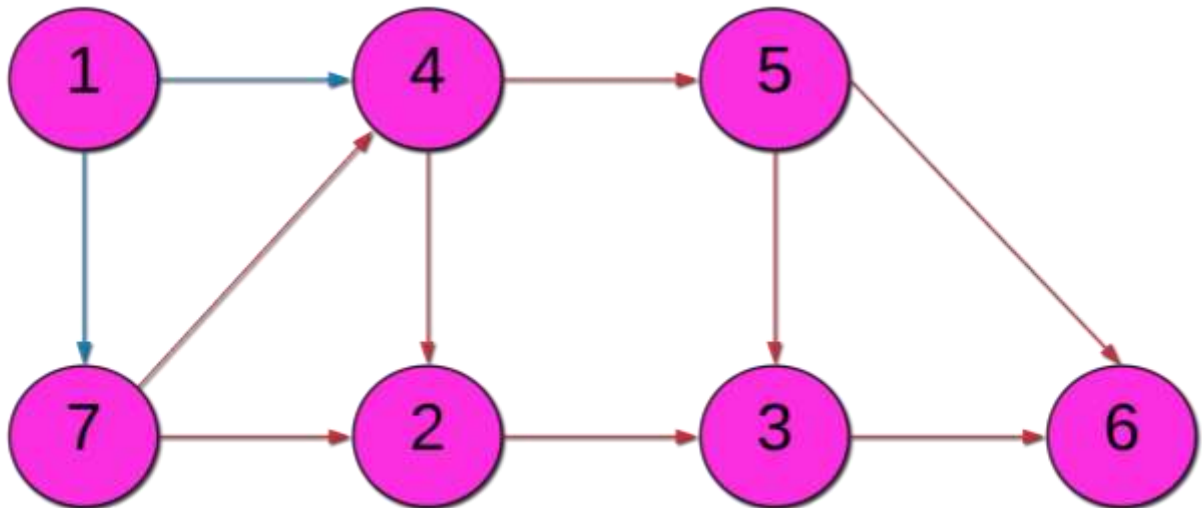


G. Cuadro de matrices del zona administrativa

Espacio	1	2	3	4	5	6	7
1. Servicios Sanitarios	-	1	1	1	1	1	1
2. Recepción/ Sala de voluntariado	-	-	2	2	2	2	2
3. Oficina Gerente	-	-	-	2	2	2	2
4. Oficina Contador	-	-	-	-	2	2	2
5. Oficina trabajador social	-	-	-	-	-	2	2
6. Sala de juntas	-	-	-	-	-	-	2
7. Oficina de control de seguridad	-	-	-	-	-	-	-

Simbología:

- Espacio Esencial (conexión directa) = 2 
- Espacio Deseable (conexión indirecta) = 1 



H. Cuadro de matrices del zona ocupacional

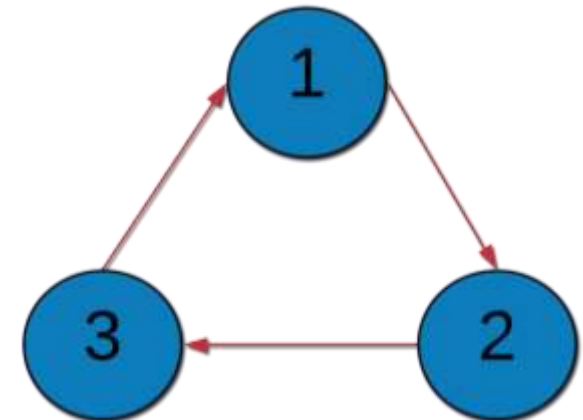
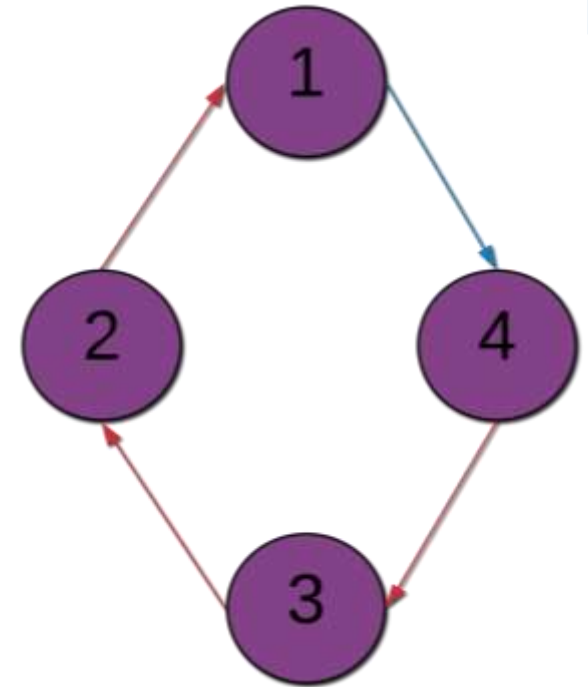
Espacio	1	2	3	4
1. Salón de clase N°1	-	2	1	1
2. Salón de clase N°2	-	-	2	1
3. Salón de clase N°3	-	-	-	2
4. Salón de clase N°4	-	-	-	-

Simbología:

- Espacio Esencial (conexión directa) = 2 →
- Espacio Deseable (conexión indirecta) = 1 →

I. Cuadro de matrices de la zona servicio

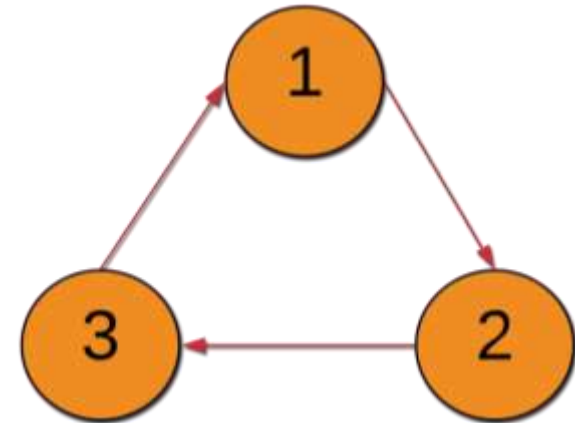
Espacio	1	2	3
1. Limpieza general	-	2	2
2. Lavado y Planchado	-	-	2
3. Tendedero	-	-	-





J. Cuadro de matrices de la zona de alimentación

Espacio	1	2	3	4
1. Comedor	-	2	2	2
2. Cocina	-	-	2	2
3. Bodega (alacena)	-	-	-	-



Simbología:

- Espacio Esencial (conexión directa) = 2 →
- Espacio Deseable (conexión indirecta) = 1 →

K. Cuadro de matrices de la zona siembra y cría

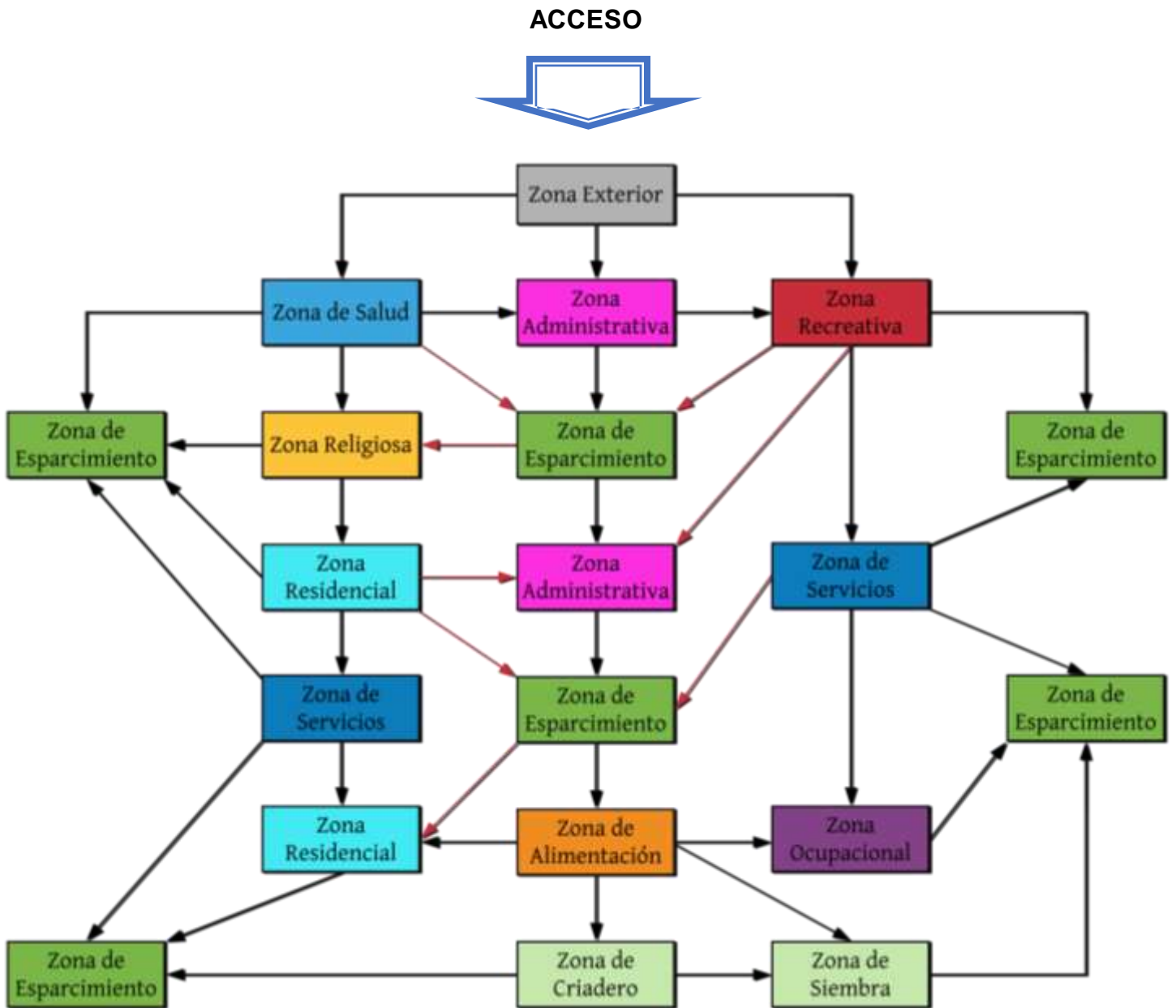
Espacio	1	2
1. Siembra de hortalizas	-	2
2. Cría de animales de corral	-	-



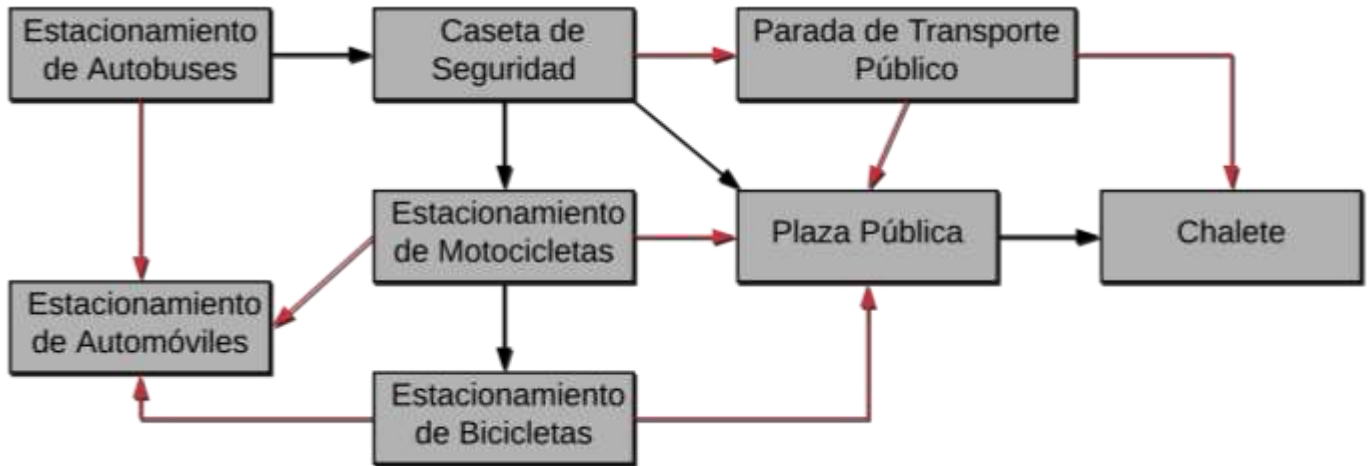
4.1.9. Diagrama de Relaciones

- Relación Directa
- Relación Indirecta

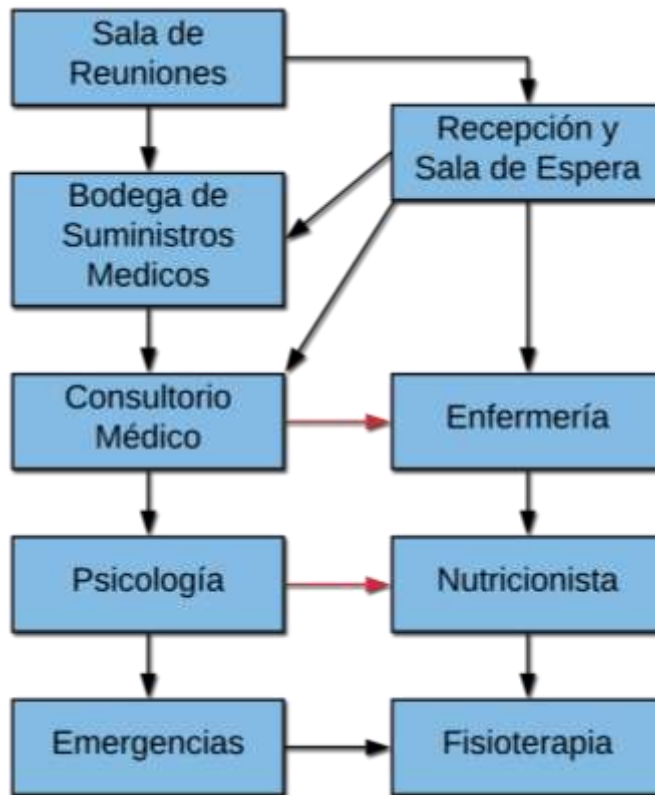
A. Diagrama de relaciones general



B. Diagrama de relaciones de la zona externa



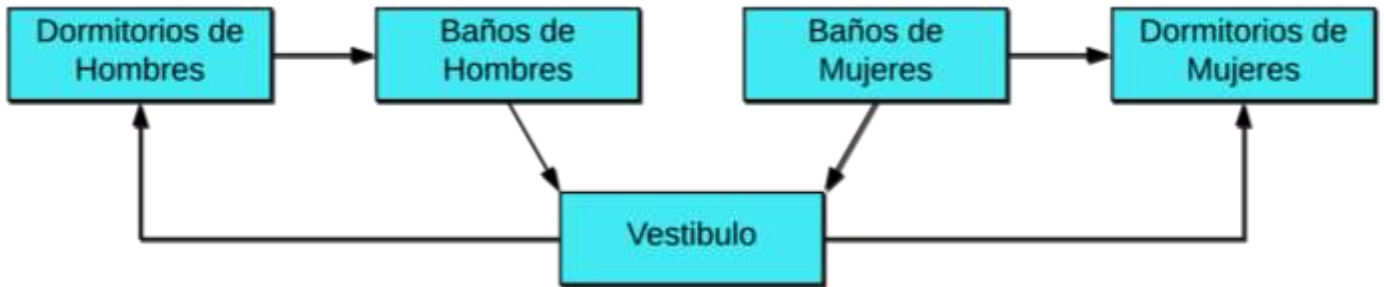
C. Diagrama de relaciones de salud



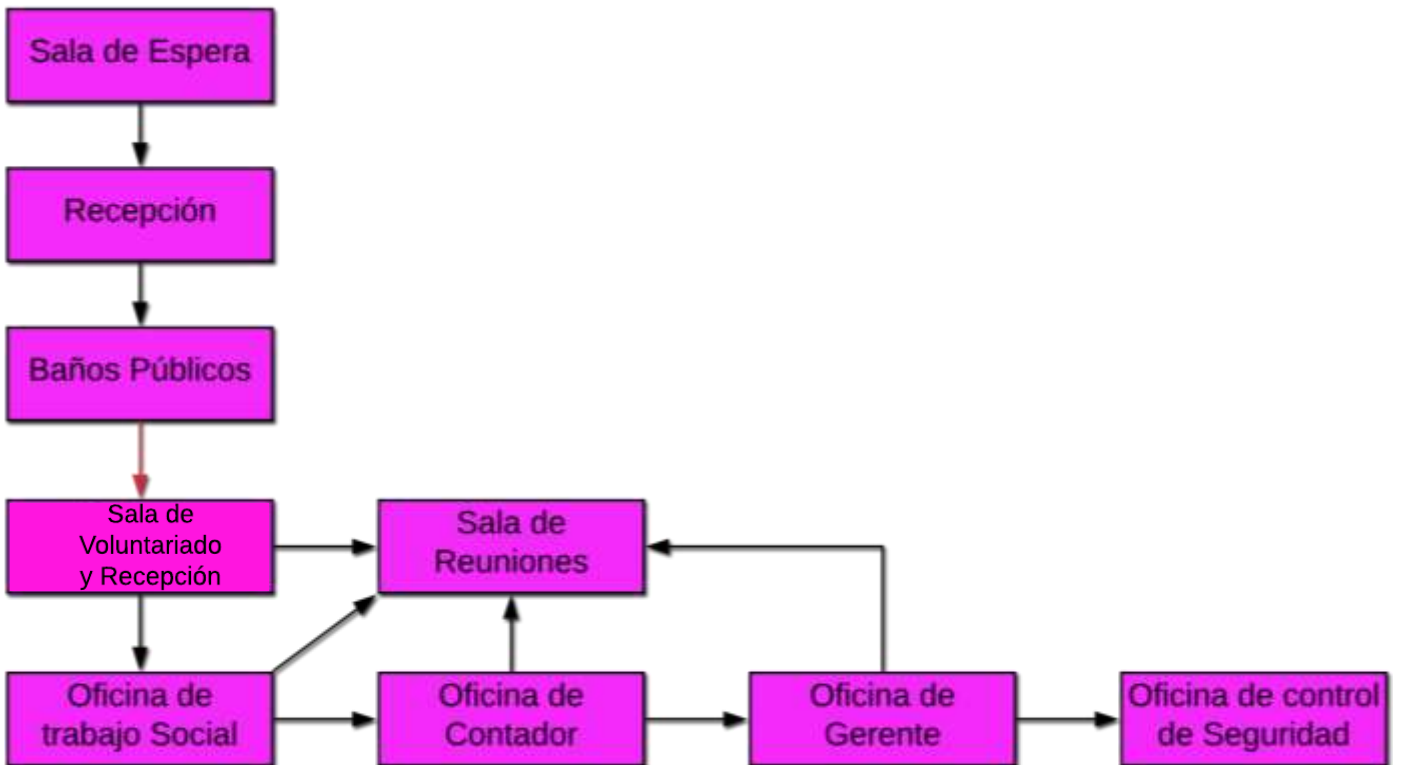
D. Diagrama de relaciones de la zona religiosa



E. Diagrama de relaciones de la zona residencial



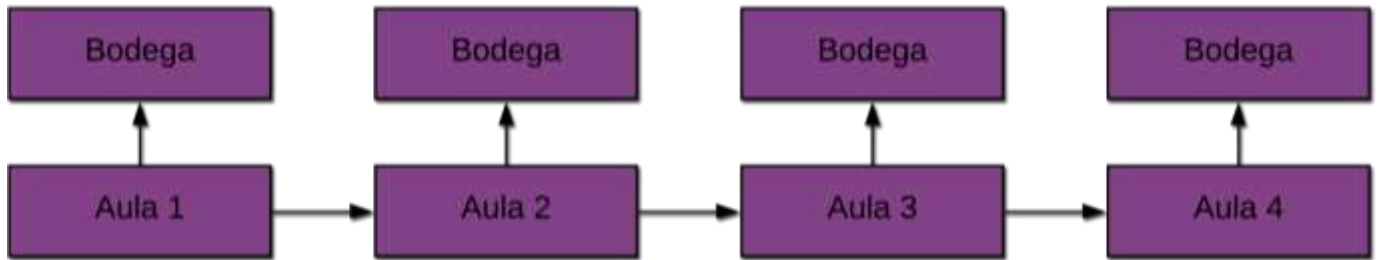
F. Diagrama de relaciones del zona administrativa



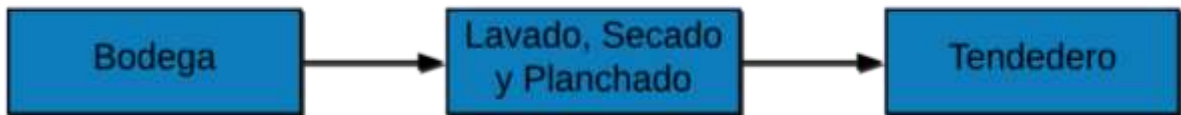
G. Diagrama de relaciones de la zona recreativa



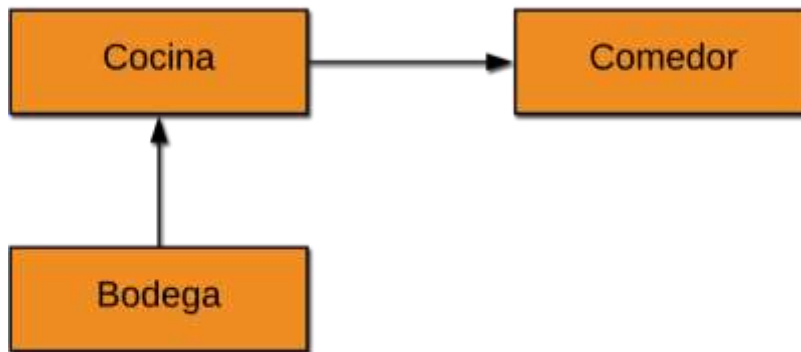
H. Diagrama de relaciones del zona ocupacional



I. Diagrama de relaciones de la zona servicio



J. Diagrama de relaciones de la zona de alimentación

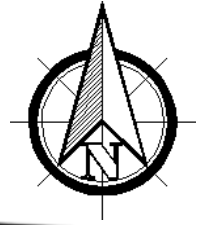


K. Diagrama de relaciones de la zona de siembra y cría



4.1.10. Zonificación

ACCESO



- | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
|  | Zona Residencial |  | Zona Externa |
|  | Zona Recreativa |  | Zona de Salud |
|  | Zona Ocupacional |  | Zona de Esparcimiento |
|  | Zona de Alimentación |  | Zona Religiosa |
|  | Zona de Servicios |  | Zona Administrativa |
|  | Zona de Siembra y Cría | | |



CAPITULO V: PROPUESTA DE DISEÑO

5.1. Memoria Descriptiva

A. Descripción general:

La propuesta de anteproyecto arquitectónico de un centro de desarrollo integral para el adulto mayor en el municipio El Paisnal, se proyectara en un terreno ubicado en la lotificación La Cabaña, cantón La Cabaña, jurisdicción del municipio El Paisnal, departamento de San salvador. Tiene una extensión territorial de 9,903. 38 vr2 equivalente a 6,921. 57m2.

El terreno pertenece a la alcaldía municipal, gracias a una donación realizada por FONAVIPO en el año 2015. En términos generales el diseño arquitectónico ofrecerá diversos servicios que beneficiaran principalmente a los adultos mayores como: salud, recreación, convivencia, alojamiento, religioso, alimentación, capacitación, etc. Además permitirá que otros usuarios puedan hacer uso de las instalaciones en sus espacios públicos y salud.

B. Aspectos conceptuales:

El proyecto está concebido para dar prioridad al cumplimiento de las necesidades básicas de los adultos mayores antes mencionados. Separando el proyecto por zonas que permiten una mejor organización en los espacios y sobre todo por su uso. Esto se puede observar de mejor manera en los 4.1.9. Diagramas de Relaciones y 4.1.10. Zonificación del capítulo anterior.

La separación de actividades se visualiza arquitectónicamente partiendo de un concepto abierto y moderno, que permite una mejor visualización del entorno; terminando en un carácter privado donde se le requiera. Todo esto girando en un estilo contemporáneo industrializado que contraste con la naturaleza propia de la localidad.

C. Funcionamiento:

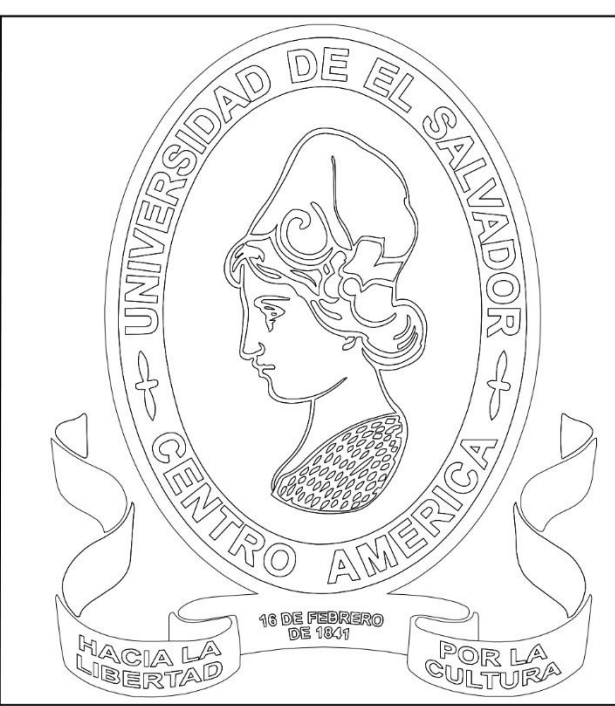
El centro de desarrollo integral está pensado en un solo nivel de piso, pero con paredes altas, llegando al punto de poder usar un medio nivel donde se requiera, esto permite tener una mejor ventilación, iluminación, y generando sensaciones de amplitud. Todo esto acompañado por pasillos permitiendo una buena distribución de espacios y una circulación apta para personas con discapacidad.

La utilización de paredes de diferentes alturas, genera que las zonas establecidas del centro de desarrollo, queden con su propio juego de techos independientes unos de otros. Techos que van desde la utilización de techos curvos autosustentables, sin estructura de apoyo, pasando por aquellos a dos aguas con capote y dos aguas sin capote, ambas con estructura metálica de apoyo.

Todos los espacios giran en torno a los jardines, tanto internamente como en exteriores. Acompañada de la utilización energía renovable como lo es la energía solar usada en las luminarias del jardín, estacionamiento y alumbrado público, aguas reutilizables y de la incorporación de espacios que propiciarán una base alimentaria para los usuarios del centro.

D. Utilidades:

Cada zona puede irse construyendo en etapas diferentes dependiendo de las necesidades que la comuna desee cumplir, dado que cada zona es independiente gracias a su volumetría y solo están unidas entre sí por pasillos o jardines.



PROYECTO:
 "PROPUESTA DE ANTEPROYECTO
 ARQUITECTÓNICO DE UN CENTRO DE
 DESARROLLO INTEGRAL PARA EL
 ADULTO MAYOR EN EL MUNICIPIO EL
 PAISNAL, DEPARTAMENTO DE SAN
 SALVADOR."

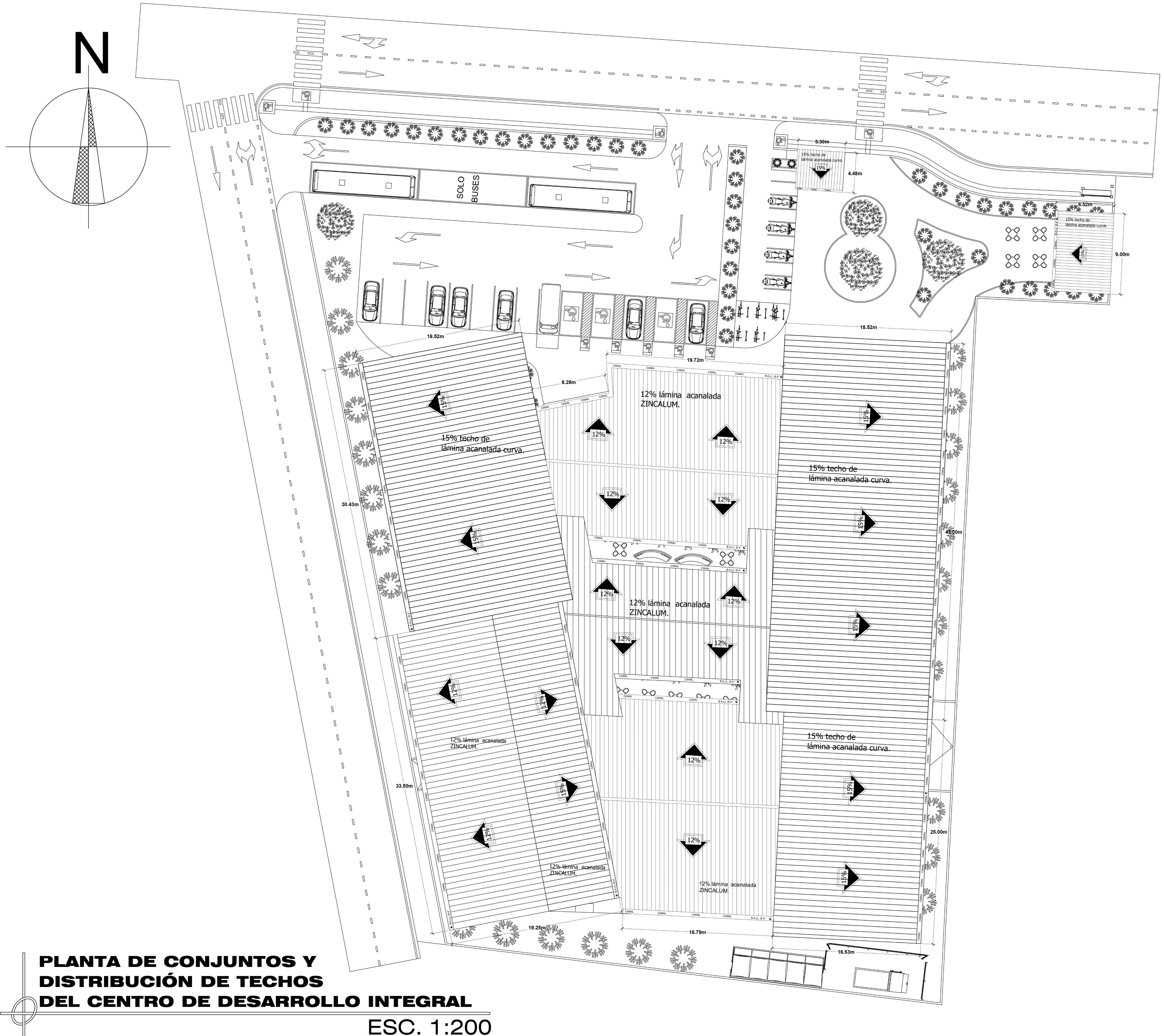


DOCENTE ASESOR:
 ARQ. BEATRIZ DE AGUILAR

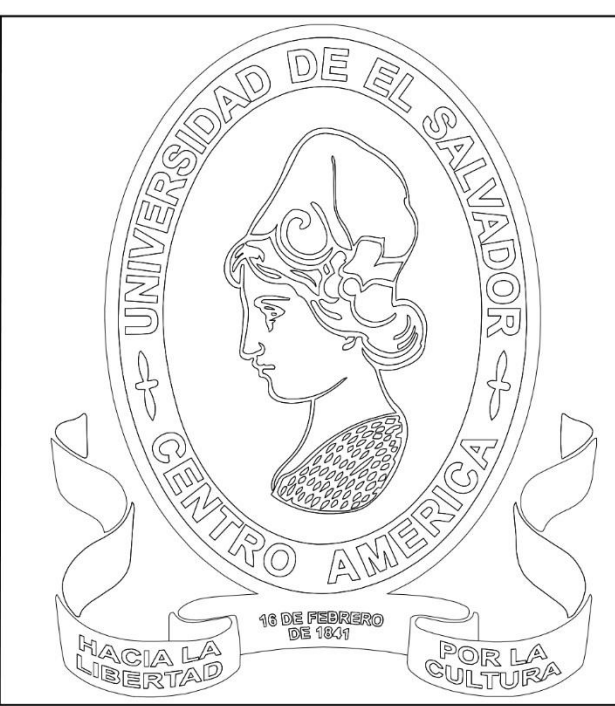
PRESENTADO POR:
 AYALA LARA, JUAN CARLOS
 MARTÍNEZ CALDERÓN, KARLA MARÍA

CONTENIDO:
 PLANTA DE CONJUNTOS Y
 DISTRIBUCIÓN DE TECHOS
 DEL CENTRO DE DESARROLLO
 INTEGRAL

ESCALA : 1:200	HOJA: 1/14
--------------------------	----------------------



**PLANTA DE CONJUNTOS Y
 DISTRIBUCIÓN DE TECHOS
 DEL CENTRO DE DESARROLLO INTEGRAL**
 ESC. 1:200



PROYECTO:
 "PROPUESTA DE ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INTEGRAL PARA EL ADULTO MAYOR EN EL MUNICIPIO EL PAISNAL, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR."

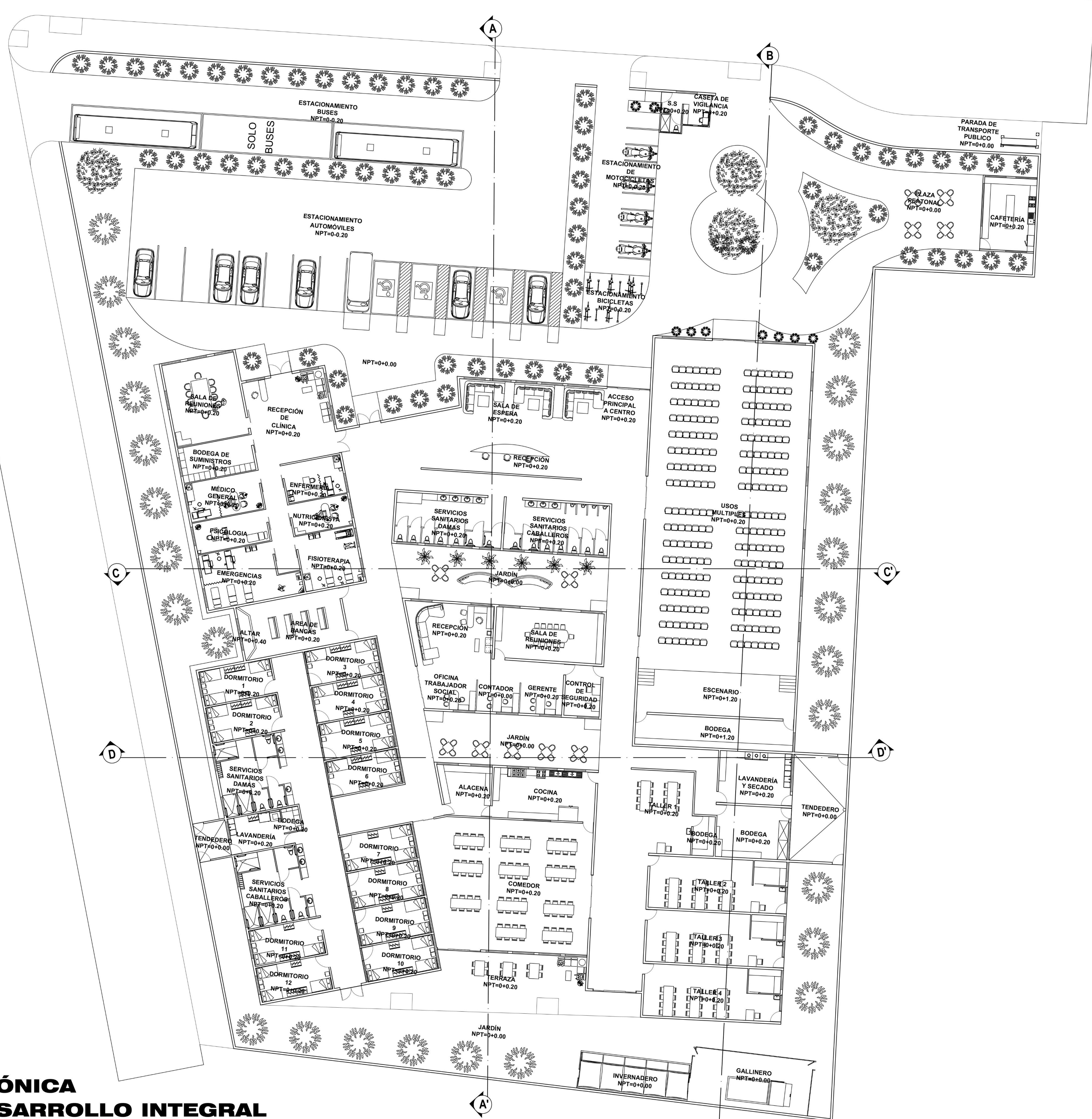
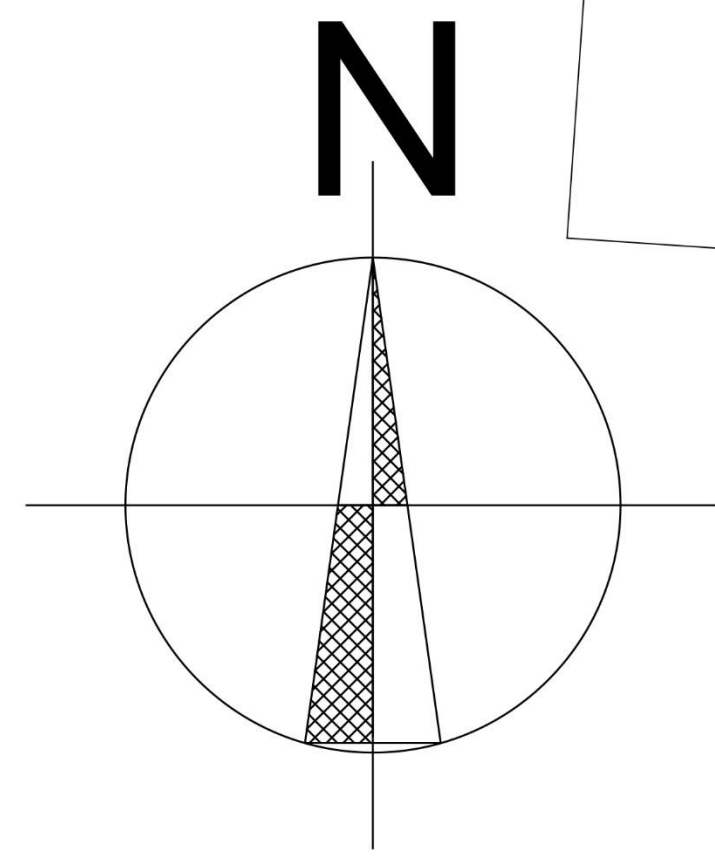


DOCENTE ASESOR:
 ARQ. BEATRIZ DE AGUILAR

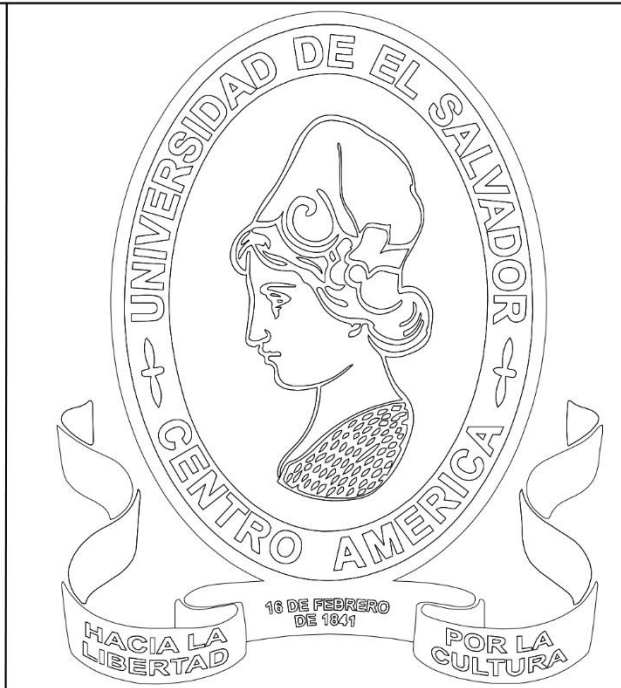
PRESENTADO POR:
 AYALA LARA, JUAN CARLOS
 MARTÍNEZ CALDERÓN, KARLA MARÍA

CONTENIDO:
 PLANTA ARQUITECTÓNICA DEL CENTRO DE DESARROLLO INTEGRAL

ESCALA : 1:200	HOJA: 2/14
--------------------------	----------------------



PLANTA ARQUITECTÓNICA DEL CENTRO DE DESARROLLO INTEGRAL
 ESC. 1:200



PROYECTO:
 "PROPUESTA DE ANTEPROYECTO
 ARQUITECTÓNICO DE UN CENTRO DE
 DESARROLLO INTEGRAL PARA EL
 ADULTO MAYOR EN EL MUNICIPIO EL
 PAISNAL, DEPARTAMENTO DE SAN
 SALVADOR."

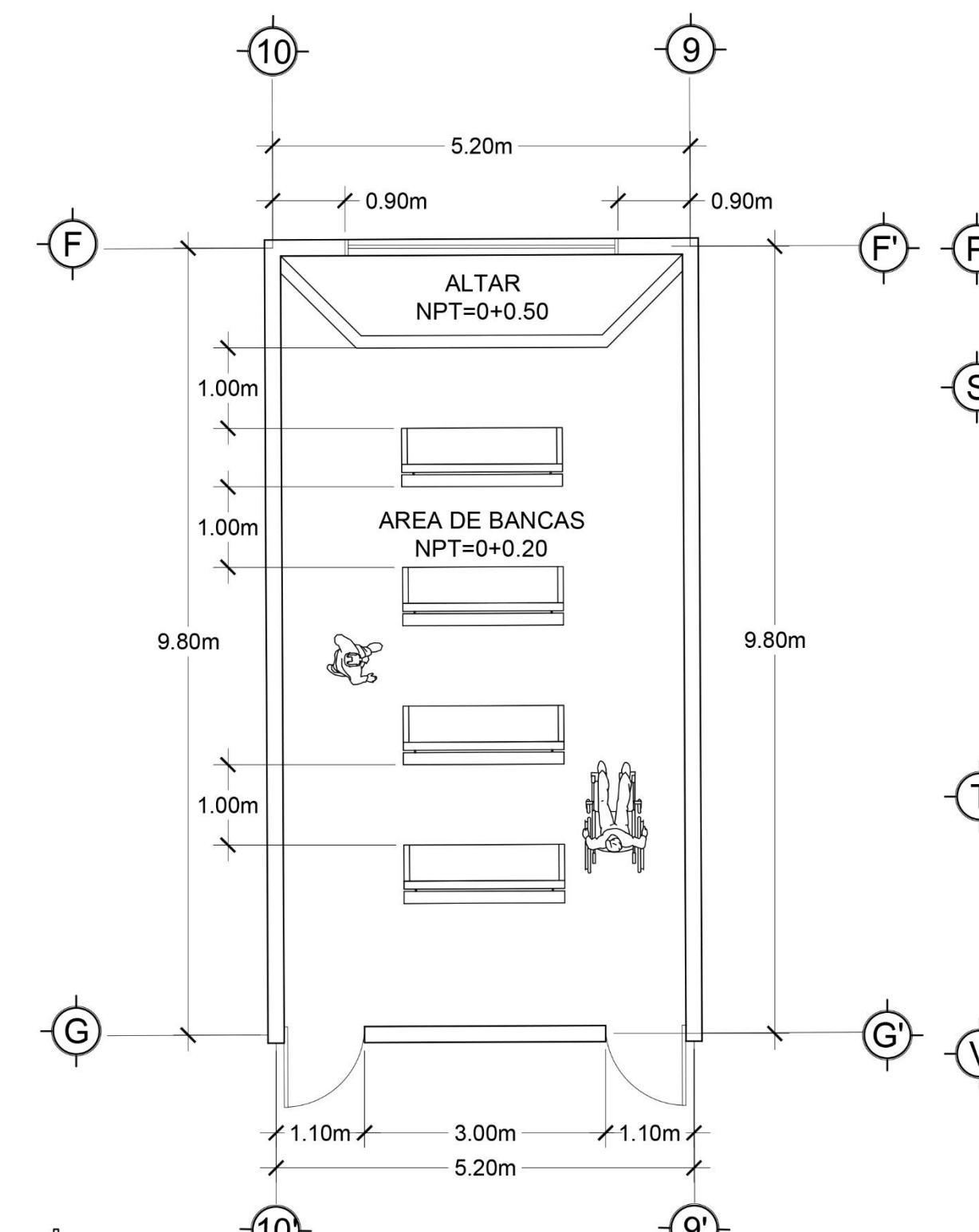


DOCENTE ASESOR:
 ARQ. BEATRIZ DE AGUILAR

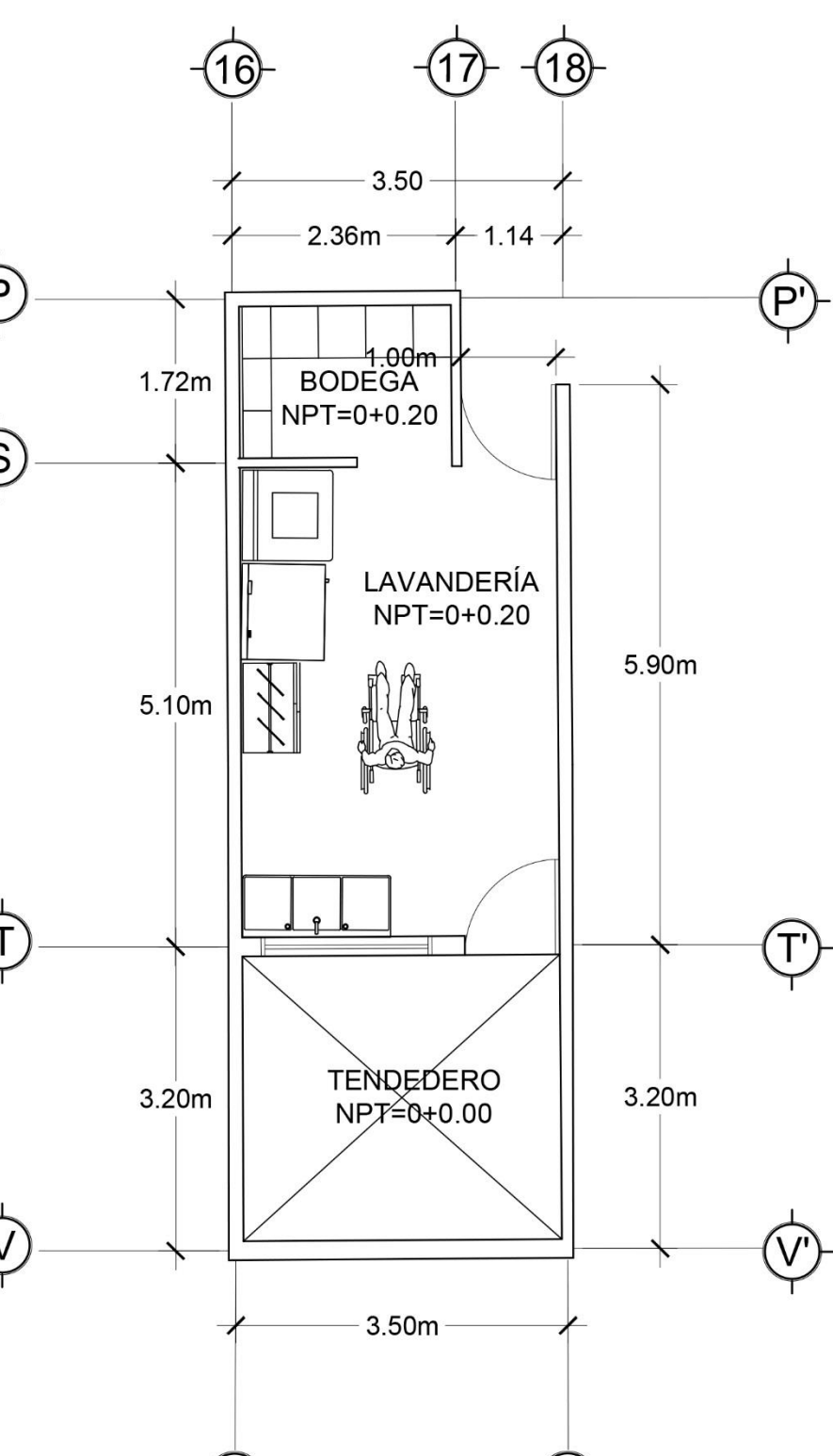
PRESENTADO POR:
 AYALA LARA, JUAN CARLOS
 MARTÍNEZ CALDERÓN, KARLA MARÍA

CONTENIDO:
 PLANTAS ARQUITECTÓNICAS
 POR ESPACIOS
 DEL CENTRO DE
 DESARROLLO INTEGRAL

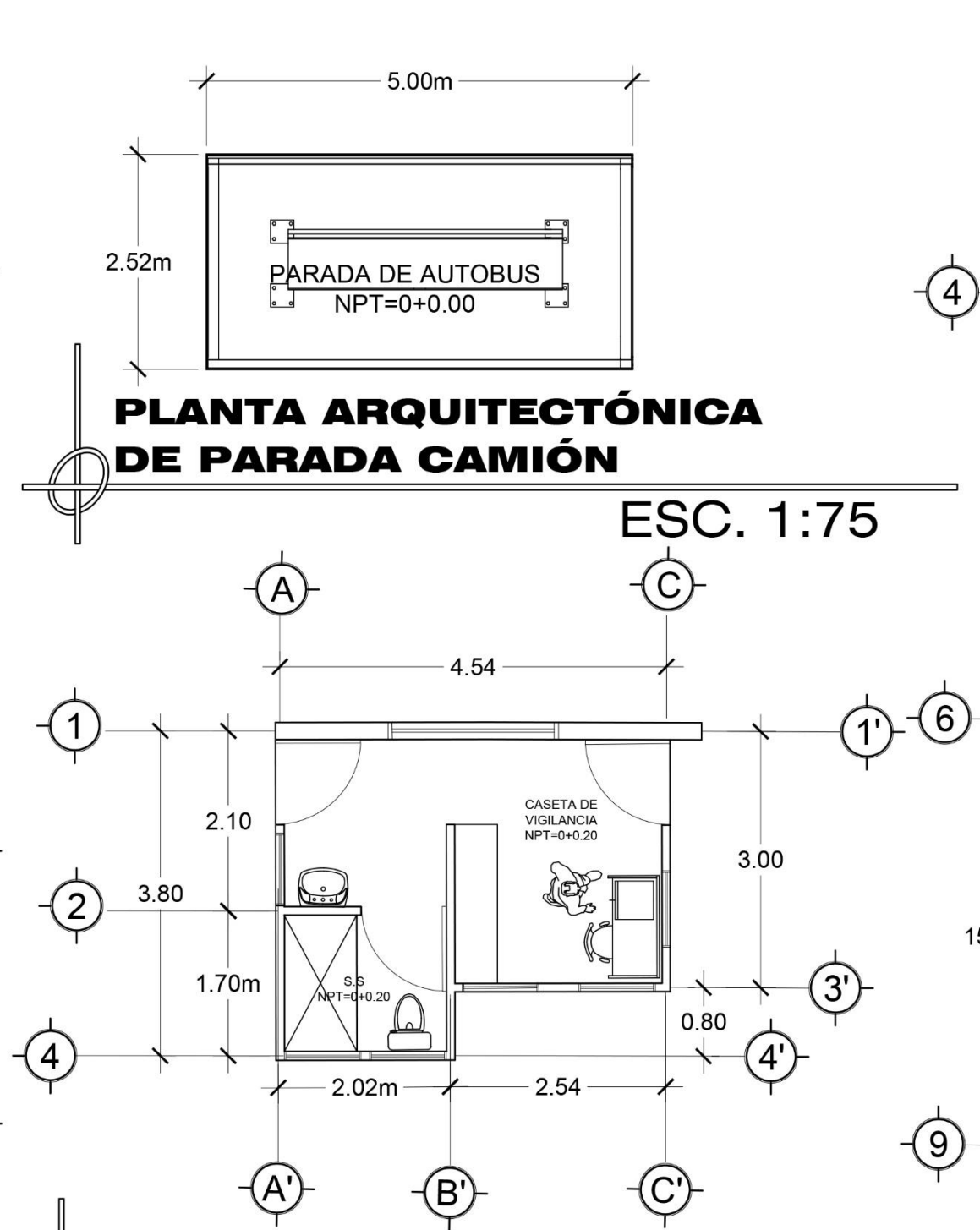
ESCALA : 1:75	HOJA: 3/14
-------------------------	----------------------



PLANTA ARQUITECTÓNICA DE CAPILLA
 ESC. 1:75



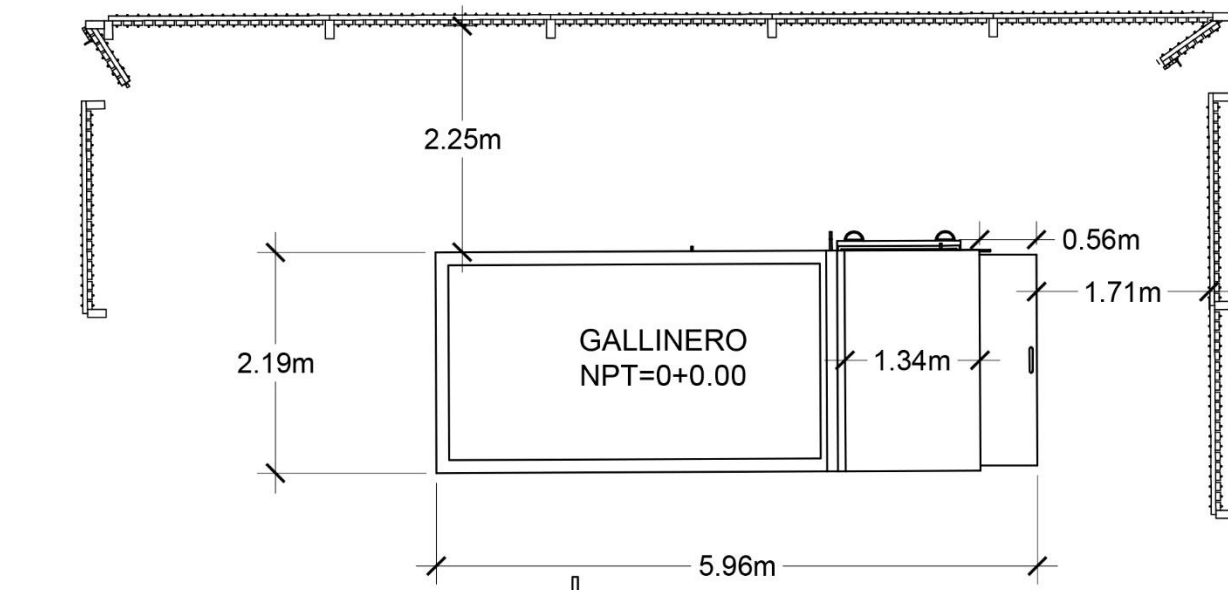
PLANTA ARQUITECTÓNICA DE LAVANDERÍA
 ESC. 1:75



PLANTA ARQUITECTÓNICA DE PARADA CAMIÓN
 ESC. 1:75



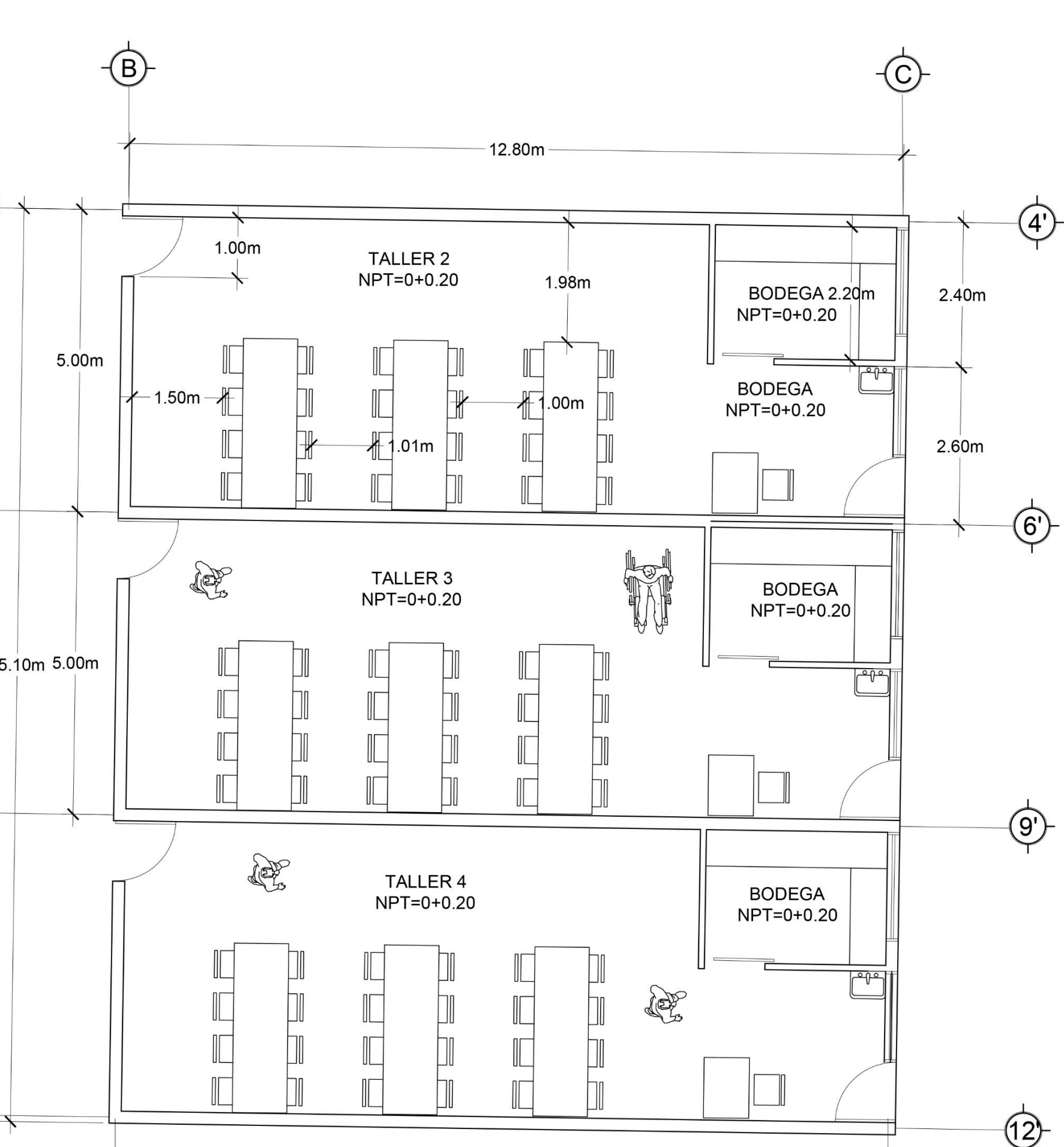
PLANTA ARQUITECTÓNICA DE CASETA DE SEGURIDAD
 ESC. 1:75



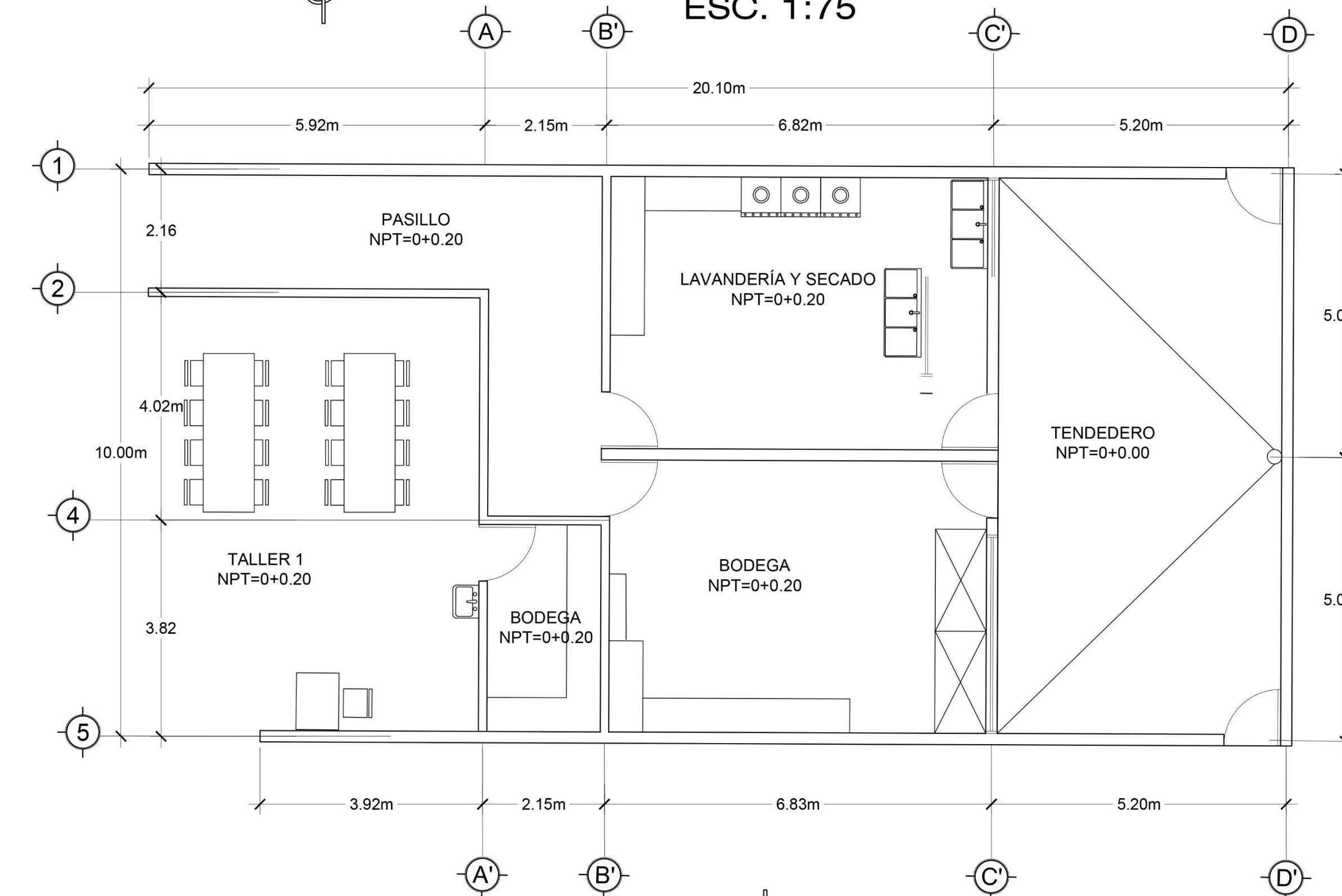
PLANTA ARQUITECTÓNICA DE CORRAL DE AVES
 ESC. 1:75



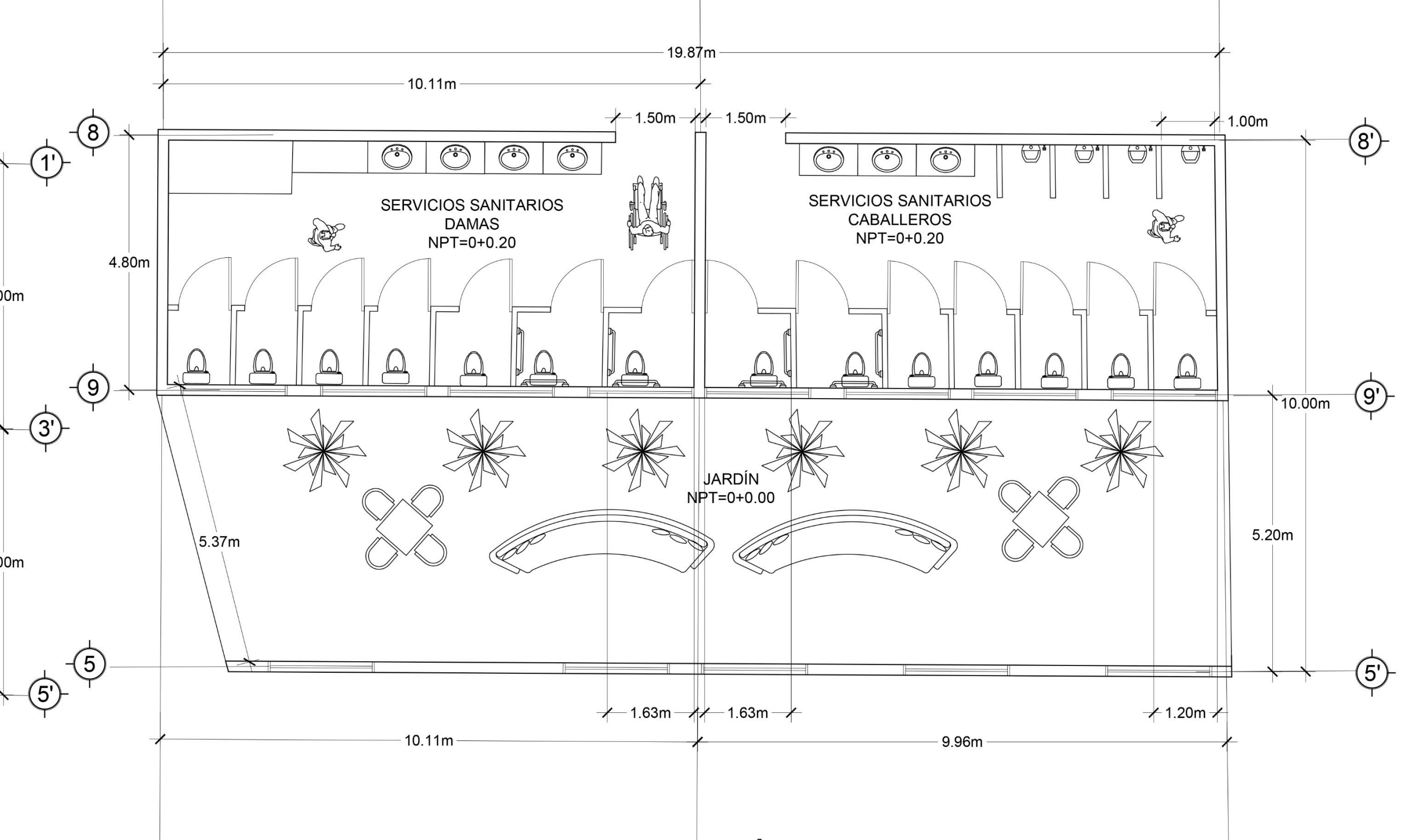
PLANTA ARQUITECTÓNICA DE INVERNADERO
 ESC. 1:75



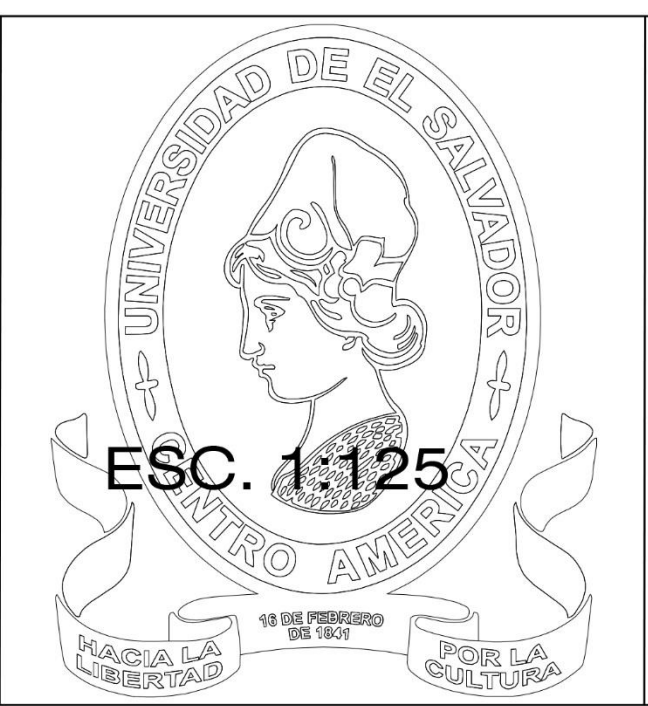
PLANTA ARQUITECTÓNICA DE TALLERES
 ESC. 1:75



PLANTA ARQUITECTÓNICA DE ÁREA DE SERVICIOS Y TALLER 1
 ESC. 1:75



PLANTA ARQUITECTÓNICA DE BAÑOS GENERALES Y JARDÍN
 ESC. 1:75



ESC. 1:125

PROYECTO:
 "PROPUESTA DE ANTEPROYECTO
 ARQUITECTÓNICO DE UN CENTRO DE
 DESARROLLO INTEGRAL PARA EL
 ADULTO MAYOR EN EL MUNICIPIO EL
 PAISNAL, DEPARTAMENTO DE SAN
 SALVADOR."

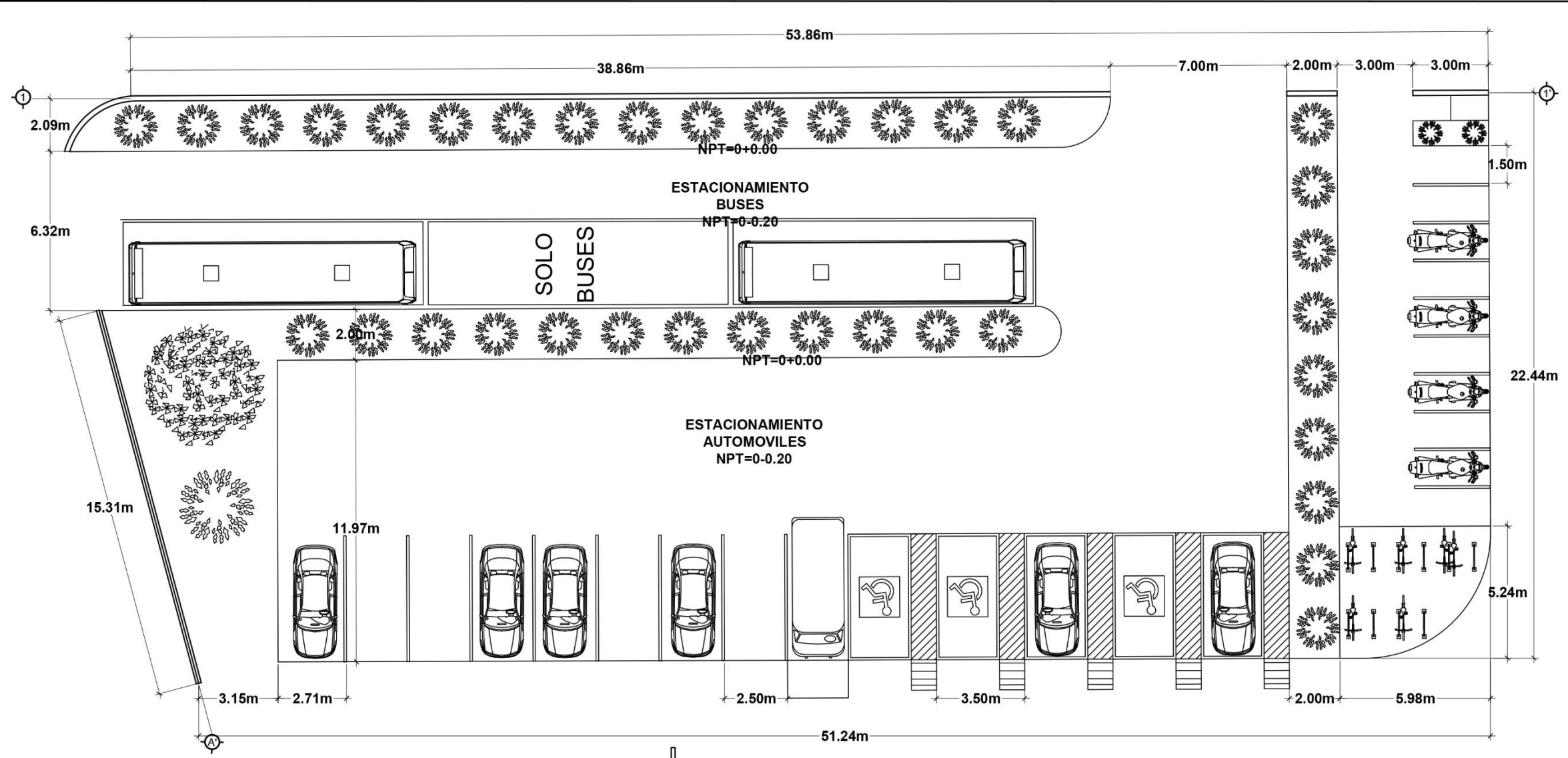


DOCENTE ASESOR:
 ARQ. BEATRIZ DE AGUILAR

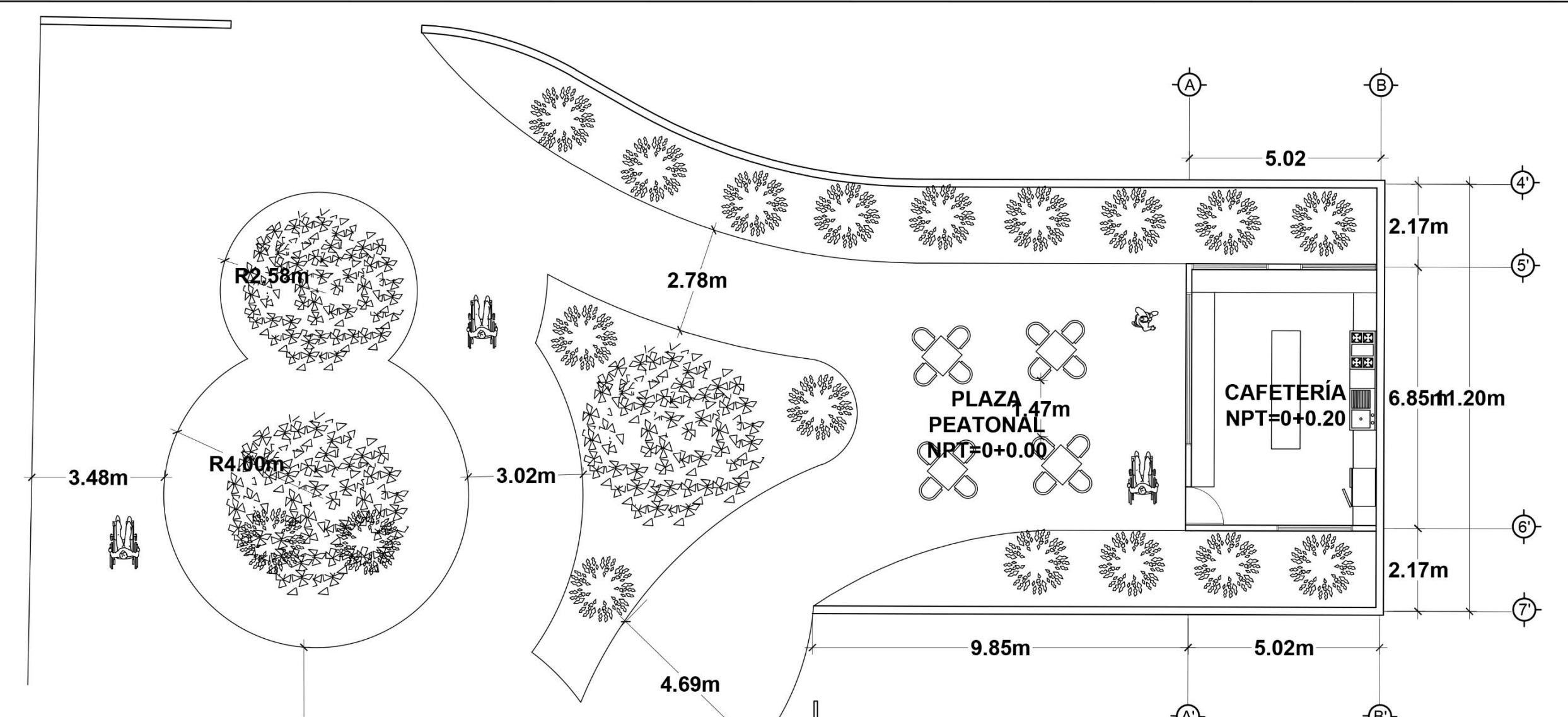
PRESENTADO POR:
 AYALA LARA, JUAN CARLOS
 MARTÍNEZ CALDERÓN, KARLA MARÍA

CONTENIDO:
 PLANTAS ARQUITECTÓNICAS
 POR ESPACIOS
 DEL CENTRO DE
 DESARROLLO INTEGRAL

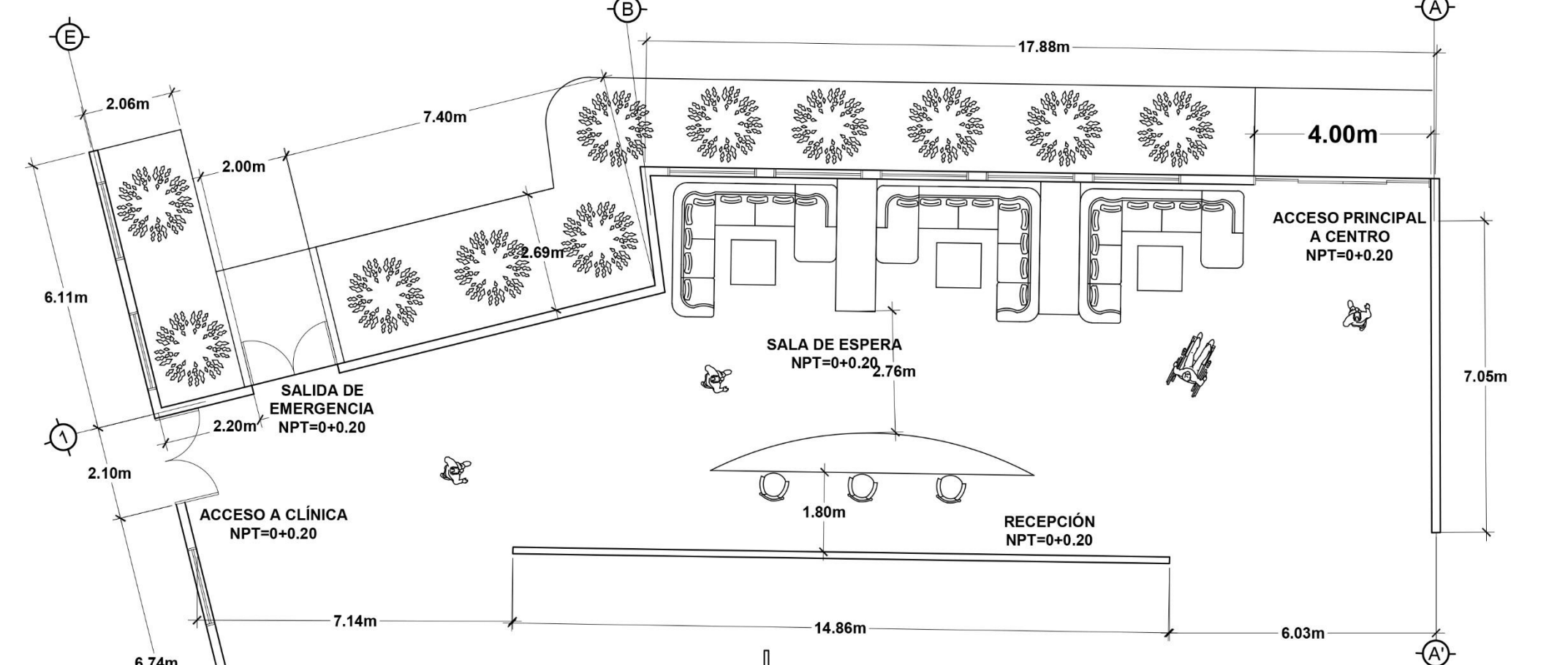
ESCALA : INDICADA
HOJA: 4/14



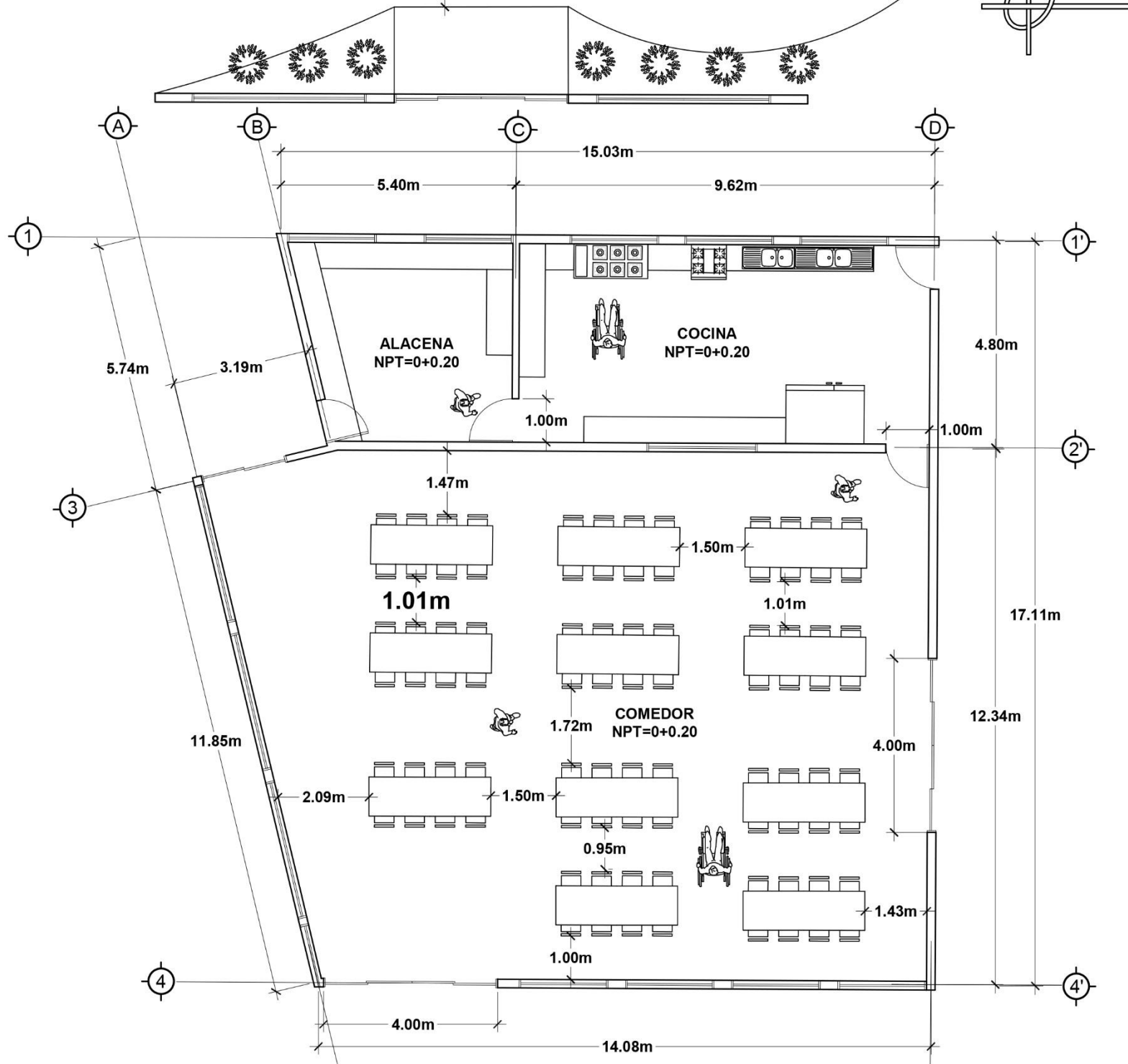
**PLANTA ARQUITECTÓNICA
 DE ESTACIONAMIENTOS**
 ESC. 1:200



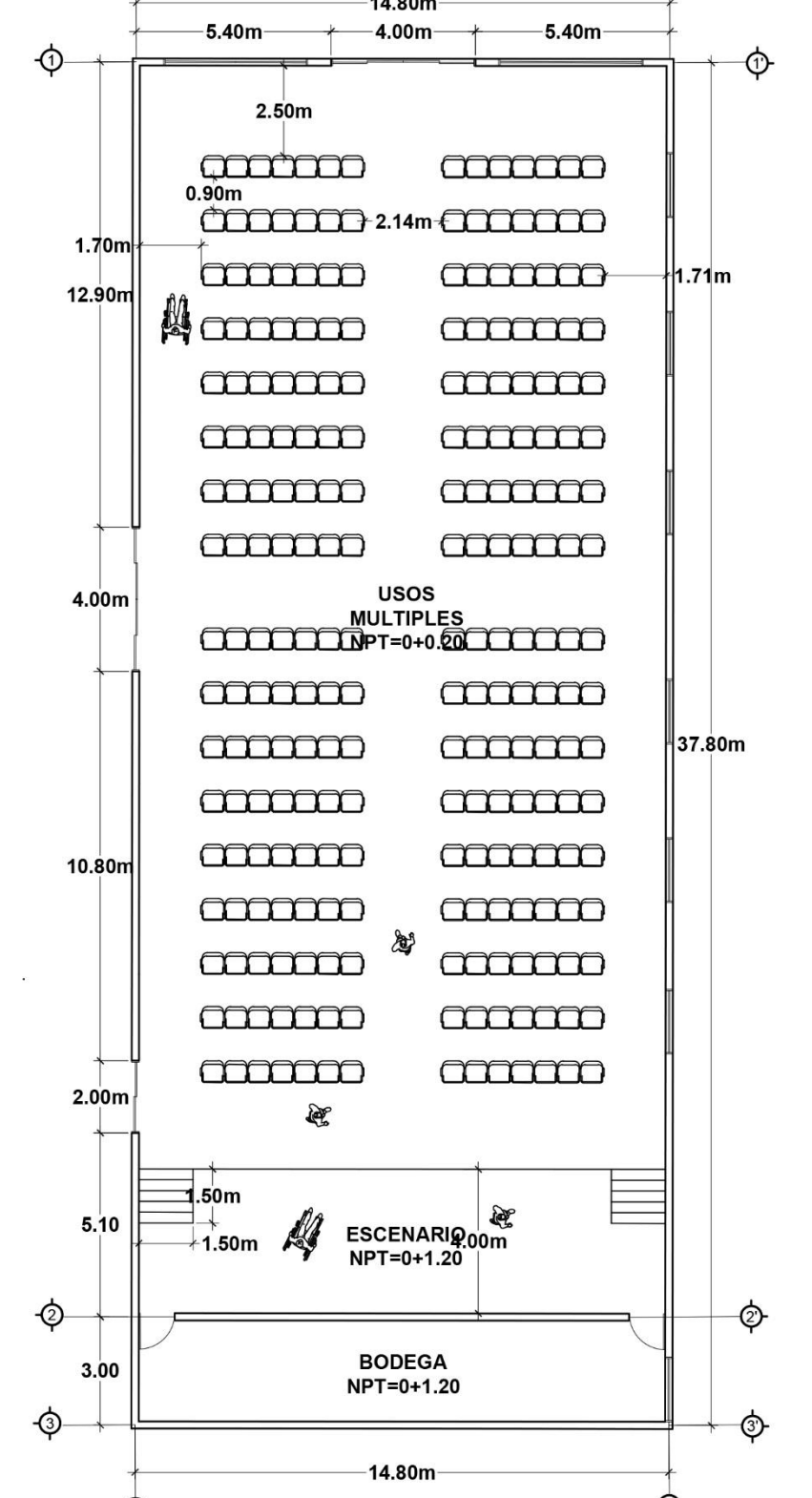
**PLANTA ARQUITECTÓNICA
 DE PLAZA Y CHALET**
 ESC. 1:125



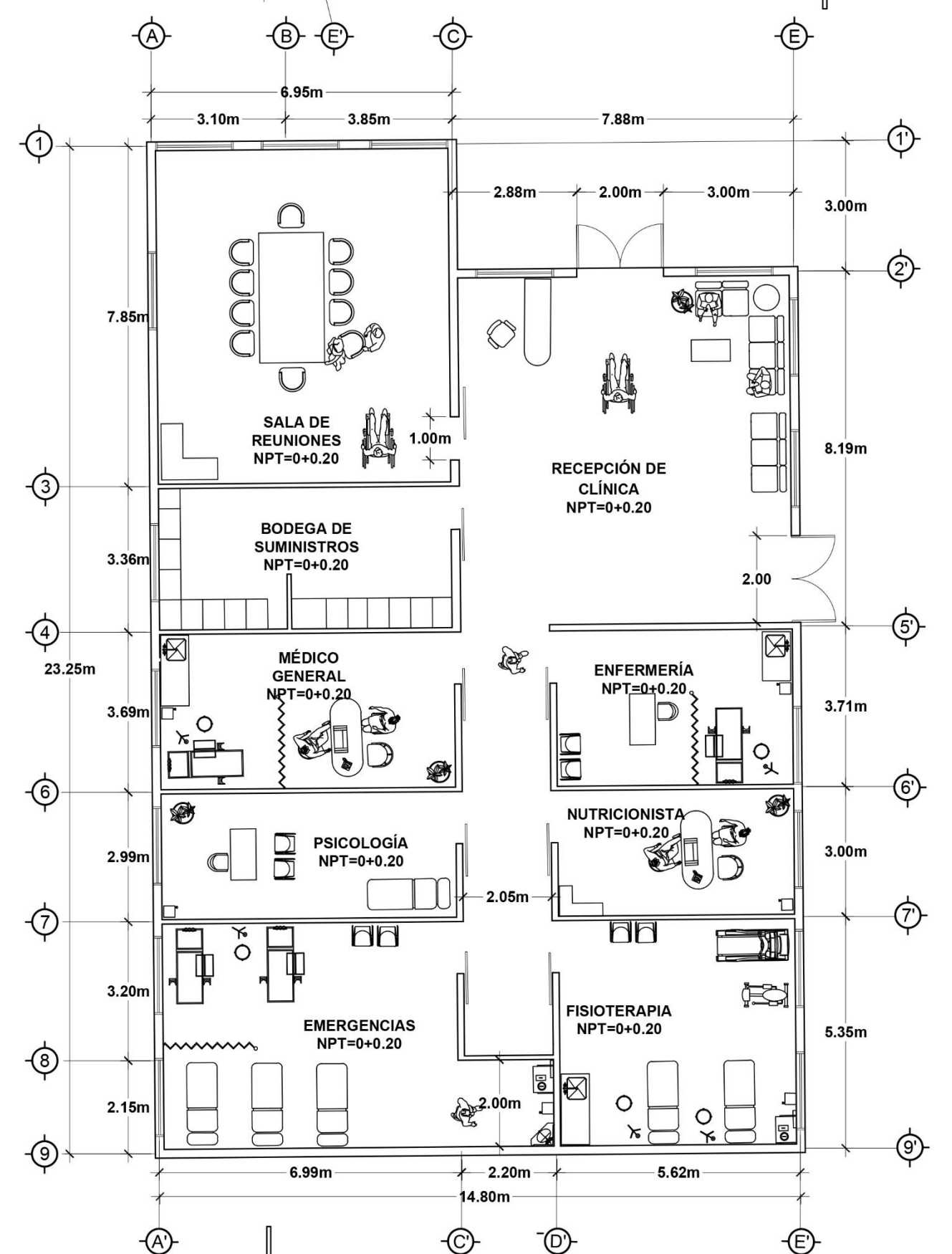
**PLANTA ARQUITECTÓNICA
 DE RECEPCIÓN Y SALA DE ESPERA**
 ESC. 1:125



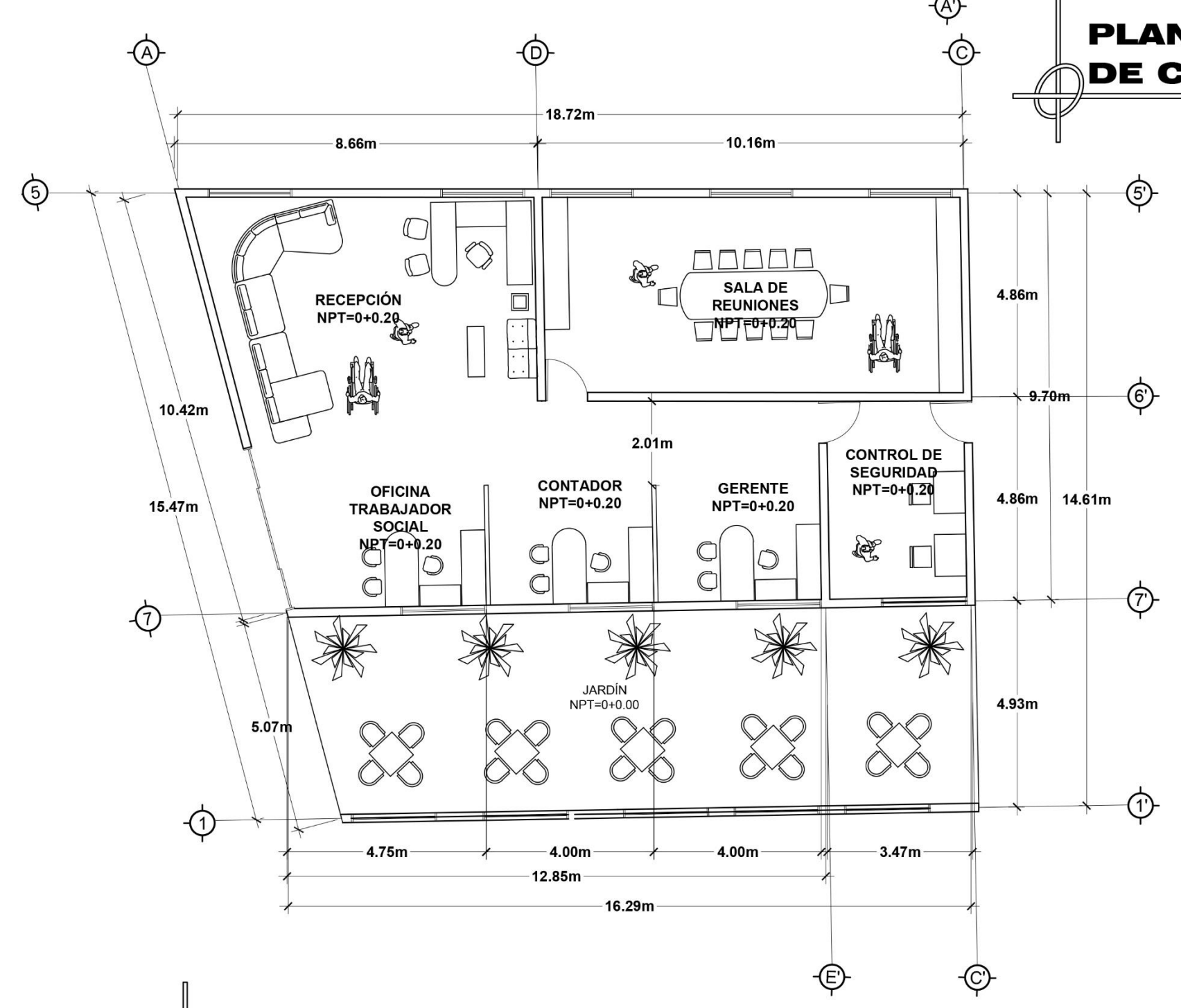
**PLANTA ARQUITECTÓNICA
 DE COCINA Y COMEDOR**
 ESC. 1:125



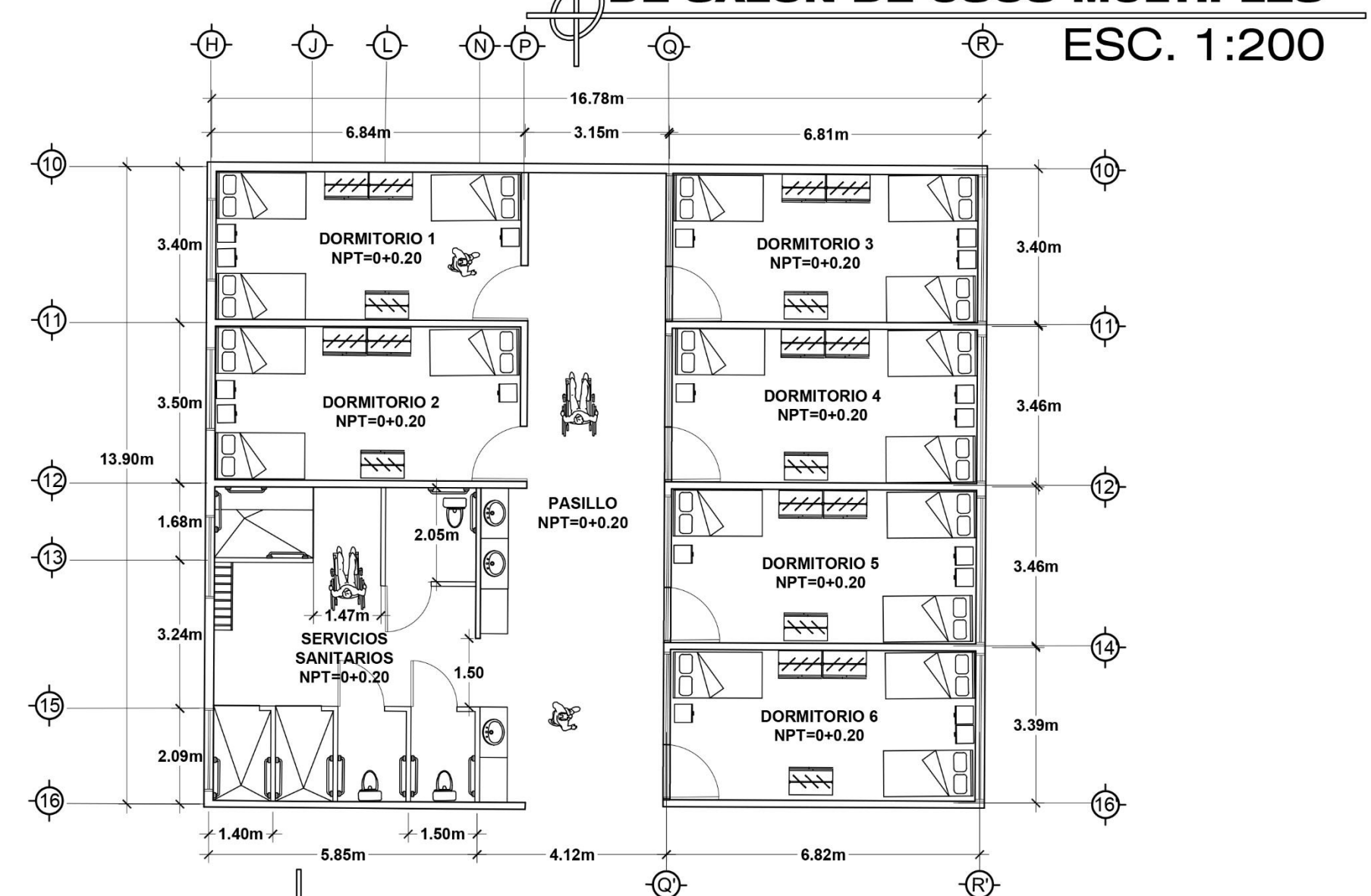
**PLANTA ARQUITECTÓNICA
 DE SALÓN DE USOS MÚLTIPLES**
 ESC. 1:200



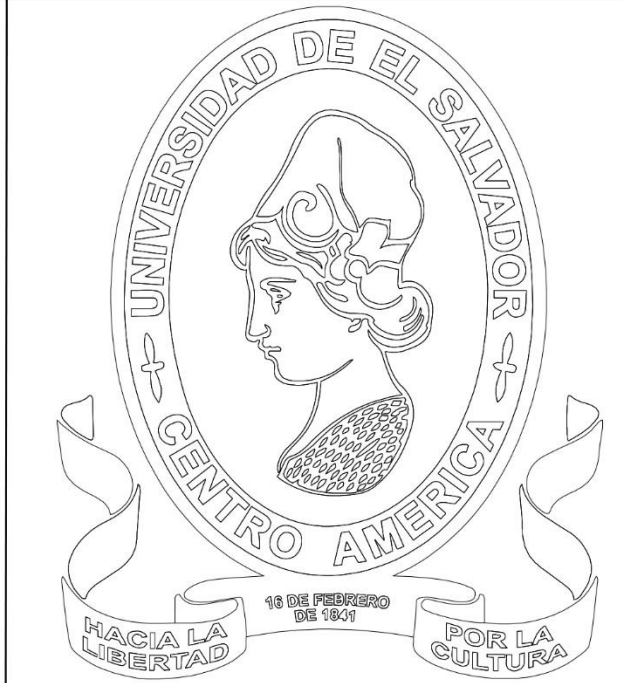
**PLANTA ARQUITECTÓNICA
 DE CLÍNICA**
 ESC. 1:125



**PLANTA ARQUITECTÓNICA
 DE OFICINAS ADMINISTRATIVA**
 ESC. 1:125



**PLANTA ARQUITECTÓNICA
 DE DORMITORIOS**
 ESC. 1:125



PROYECTO:
 "PROPUESTA DE ANTEPROYECTO
 ARQUITECTÓNICO DE UN CENTRO DE
 DESARROLLO INTEGRAL PARA EL
 ADULTO MAYOR EN EL MUNICIPIO EL
 PAISNAL, DEPARTAMENTO DE SAN
 SALVADOR."

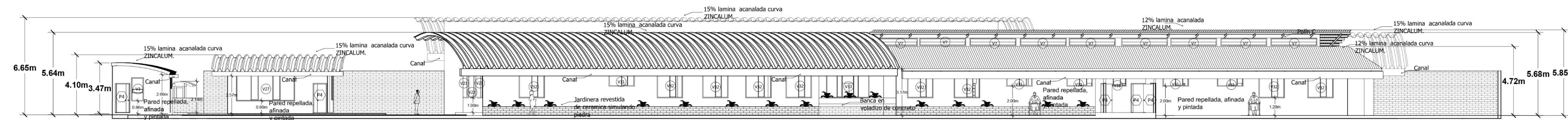


DOCENTE ASESOR:
 ARQ. BEATRIZ DE AGUILAR

PRESENTADO POR:
 AYALA LARA, JUAN CARLOS
 MARTÍNEZ CALDERÓN, KARLA MARÍA

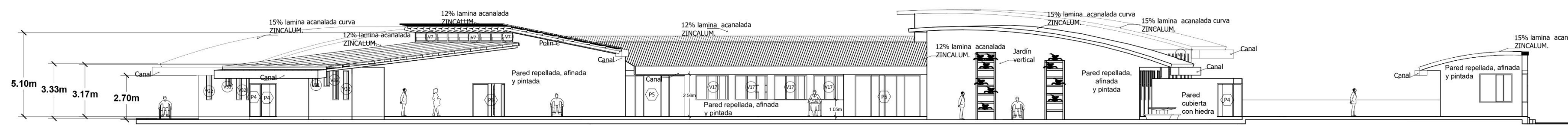
CONTENIDO:
 ELEVACIONES
 DEL CENTRO DE DESARROLLO
 INTEGRAL

ESCALA : INDICADA	HOJA: 5/14
-----------------------------	----------------------



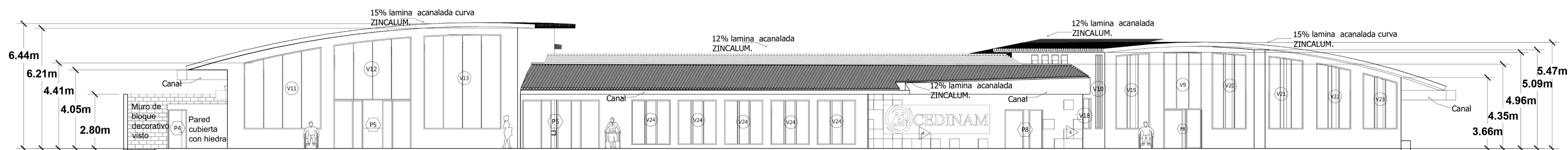
**ELEVACIÓN OESTE
 DEL CENTRO DE DESARROLLO INTEGRAL**

ESC. 1:200



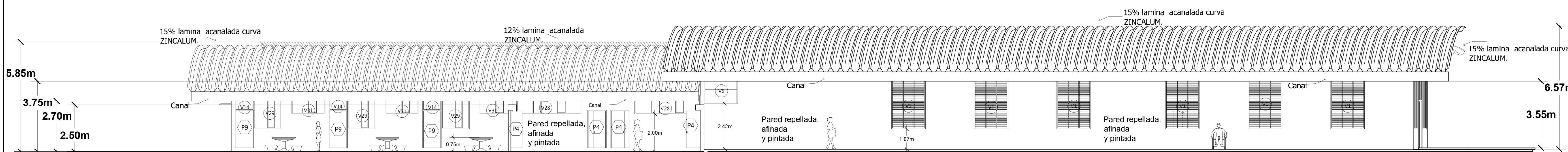
**ELEVACIÓN SUR
 DEL CENTRO DE DESARROLLO INTEGRAL**

ESC. 1:200



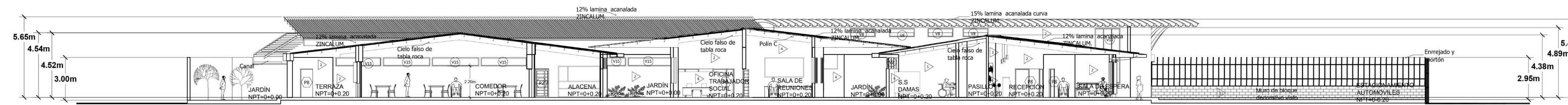
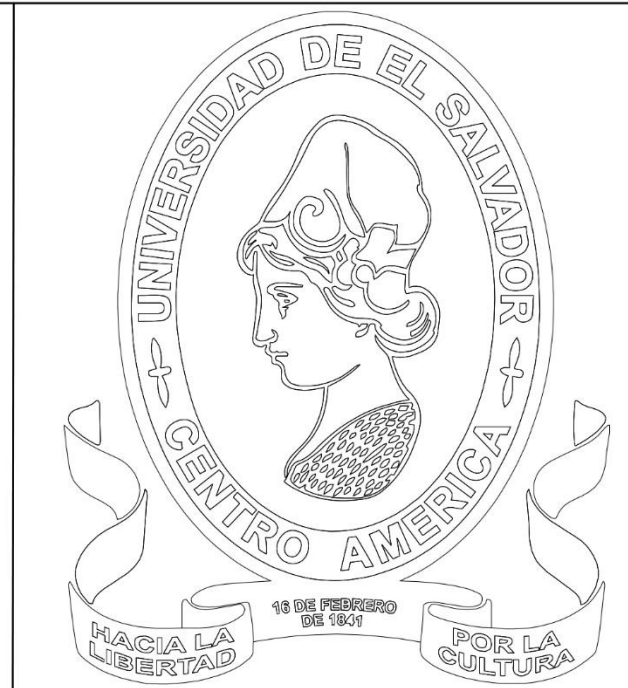
**ELEVACIÓN NORTE
 DEL CENTRO DE DESARROLLO INTEGRAL**

ESC. 1:125

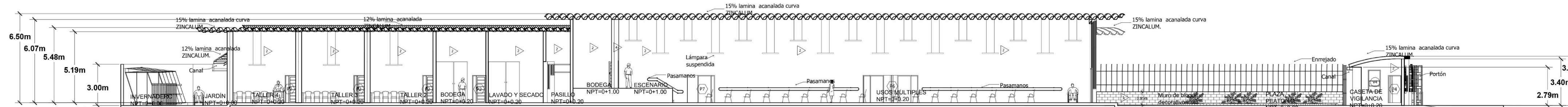


**ELEVACIÓN ESTE
 DEL CENTRO DE DESARROLLO INTEGRAL**

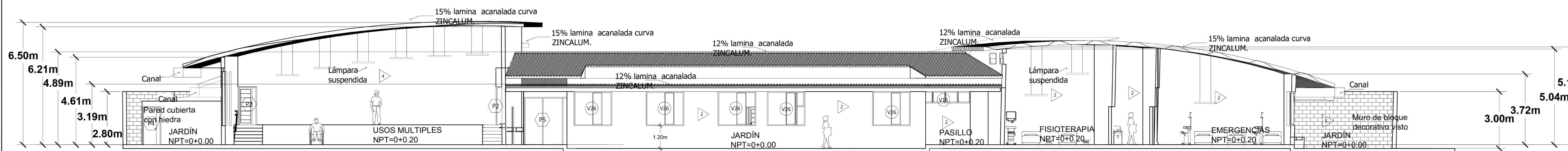
ESC. 1:125



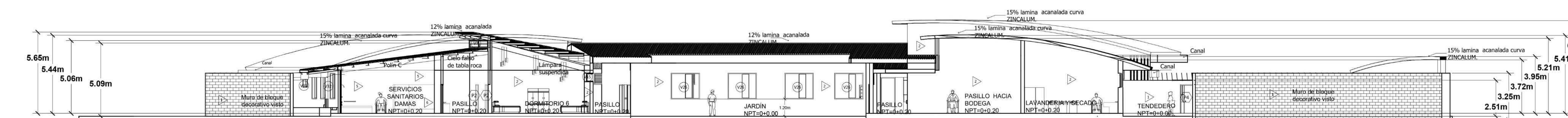
SECCIÓN A-A'
DEL CENTRO DE DESARROLLO INTEGRAL
 ESC. 1:200



SECCIÓN B-B'
DEL CENTRO DE DESARROLLO INTEGRAL
 ESC. 1:200



SECCIÓN C-C'
DEL CENTRO DE DESARROLLO INTEGRAL
 ESC. 1:200



SECCIÓN D-D'
DEL CENTRO DE DESARROLLO INTEGRAL
 ESC. 1:200

PROYECTO:
 "PROPUESTA DE ANTEPROYECTO
 ARQUITECTÓNICO DE UN CENTRO DE
 DESARROLLO INTEGRAL PARA EL
 ADULTO MAYOR EN EL MUNICIPIO EL
 PAISNAL, DEPARTAMENTO DE SAN
 SALVADOR."

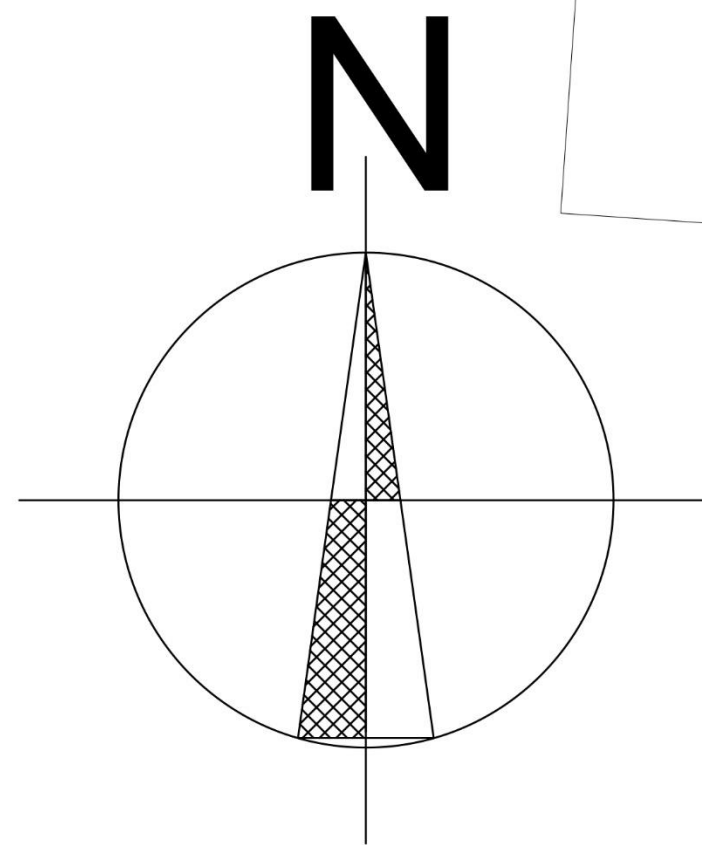


DOCENTE ASESOR:
 ARQ. BEATRIZ DE AGUILAR

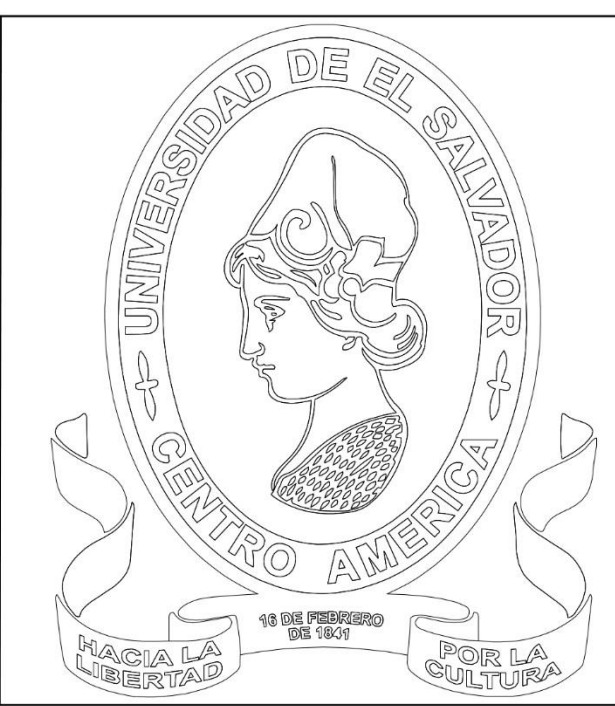
PRESENTADO POR:
 AYALA LARA, JUAN CARLOS
 MARTÍNEZ CALDERÓN, KARLA MARÍA

CONTENIDO:
 SECCIONES
 DEL CENTRO DE DESARROLLO
 INTEGRAL

ESCALA : 1:200	HOJA: 6/14
--------------------------	----------------------



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD MULTIDISCIPLINARIA DE OCCIDENTE
DEPARTAMENTO DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA.



PROYECTO:
 "PROPUESTA DE ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INTEGRAL PARA EL ADULTO MAYOR EN EL MUNICIPIO EL PAISNAL, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR."



DOCENTE ASESOR:
 ARQ. BEATRIZ DE AGUILAR

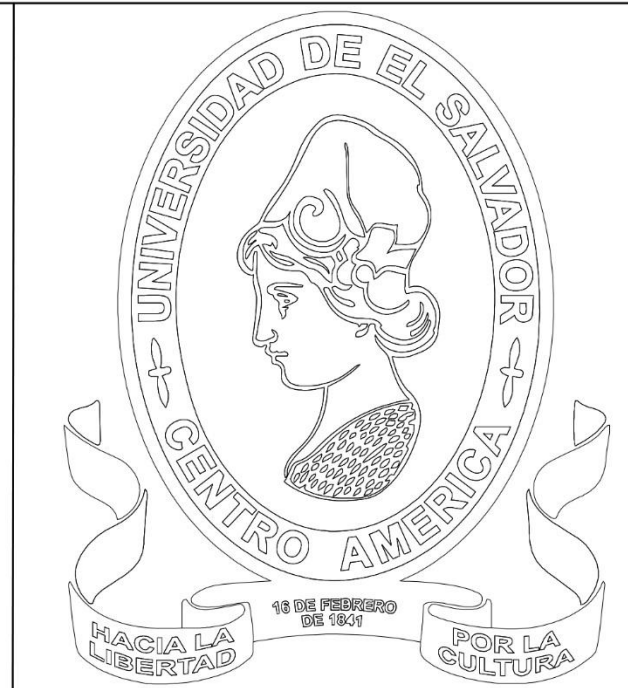
PRESENTADO POR:
 AYALA LARA, JUAN CARLOS
 MARTÍNEZ CALDERÓN, KARLA MARÍA

CONTENIDO:
 PLANTA DE ACABADOS
 DEL CENTRO DE
 DESARROLLO INTEGRAL

PLANTA DE ACABADOS
DEL CENTRO DE DESARROLLO INTEGRAL
 ESC. 1:200

ESCALA :
 1:200

HOJA:
 7/14



PROYECTO:
 "PROPUESTA DE ANTEPROYECTO
 ARQUITECTÓNICO DE UN CENTRO DE
 DESARROLLO INTEGRAL PARA EL
 ADULTO MAYOR EN EL MUNICIPIO EL
 PAISNAL, DEPARTAMENTO DE SAN
 SALVADOR."

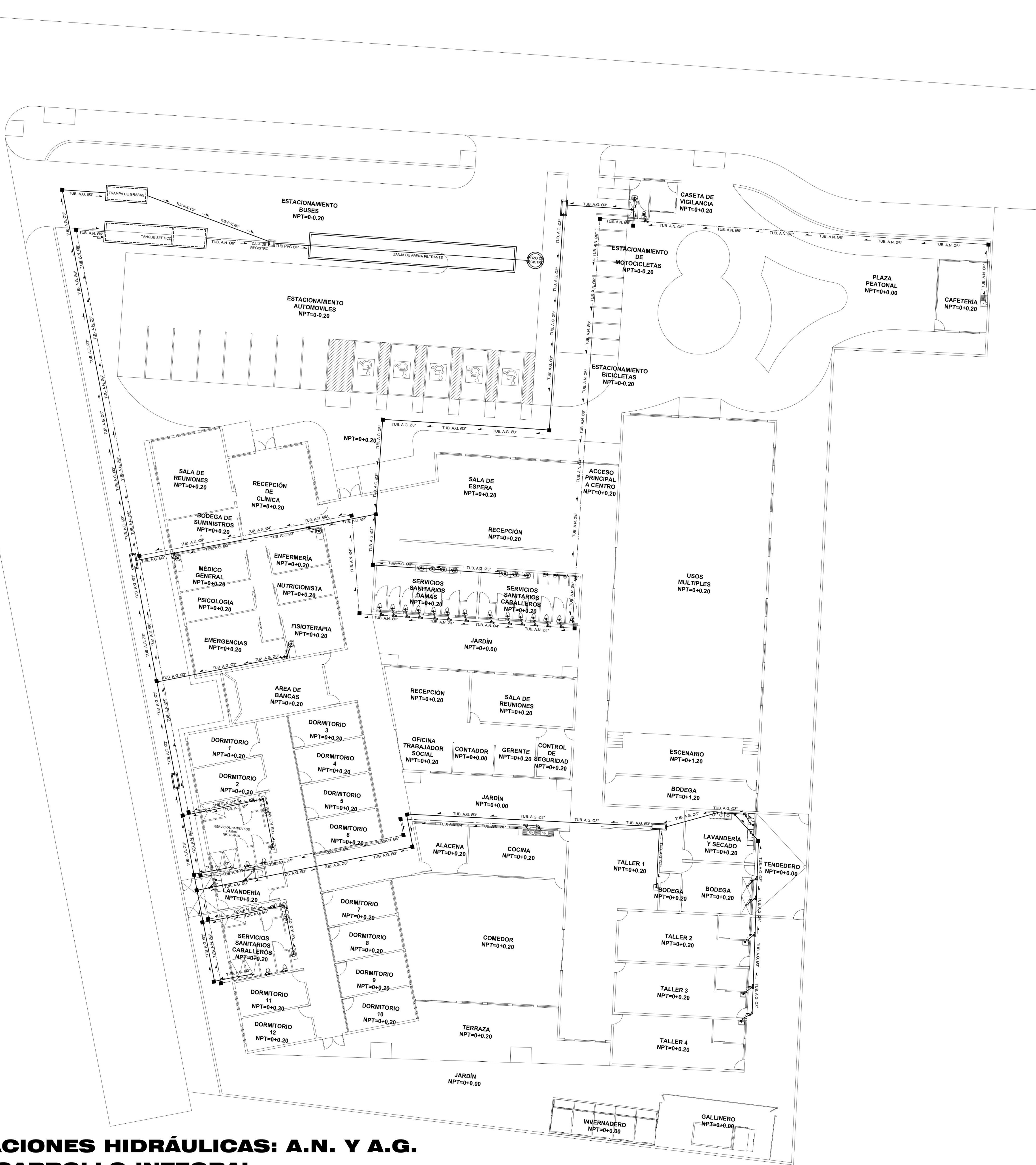
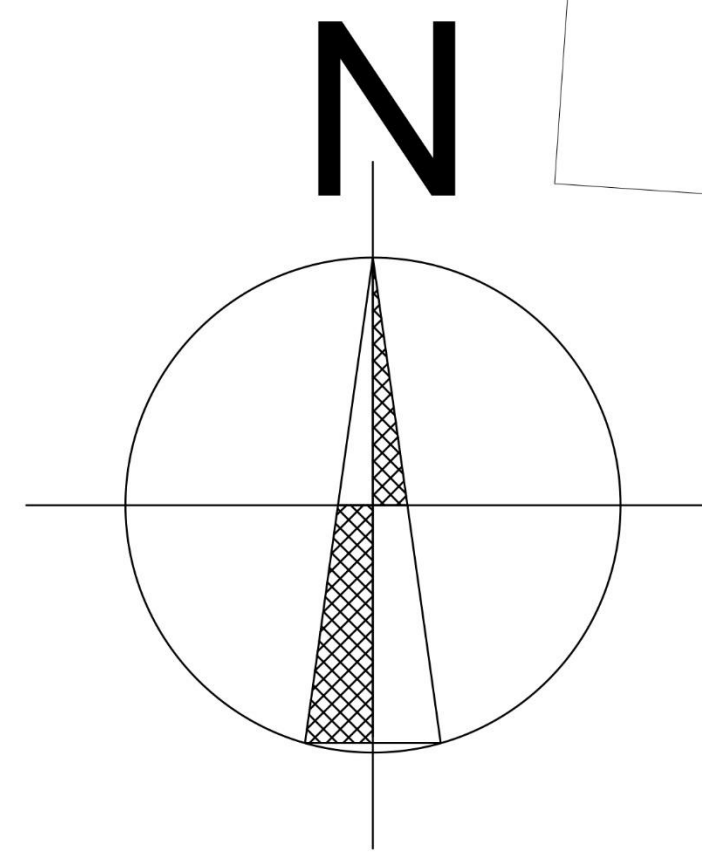


DOCENTE ASESOR:
 ARQ. BEATRIZ DE AGUILAR

PRESENTADO POR:
 AYALA LARA, JUAN CARLOS
 MARTÍNEZ CALDERÓN, KARLA MARÍA

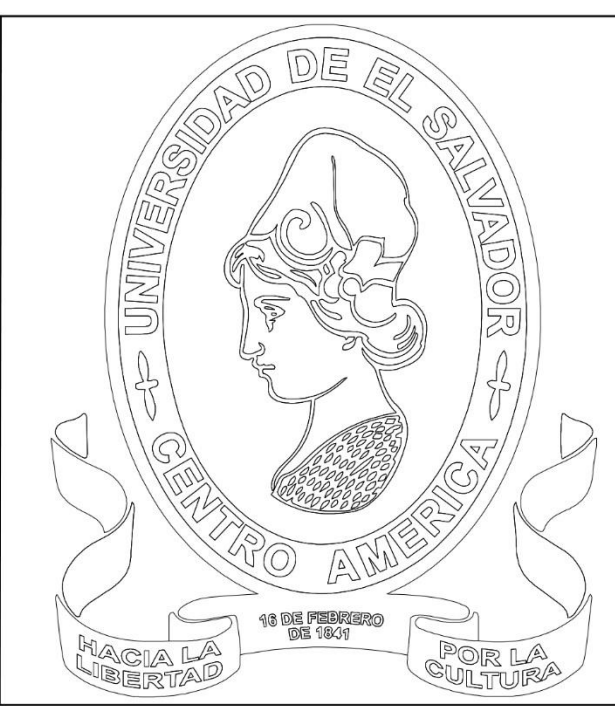
CONTENIDO:
 PLANTA DE INSTALACIONES
 HIDRÁULICAS:
 AGUAS NEGRAS Y
 AGUAS GRISES
 DEL CENTRO DE DESARROLLO
 INTEGRAL

ESCALA : 1:200	HOJA: 8/14
--------------------------	----------------------



**PLANTA DE INSTALACIONES HIDRÁULICAS: A.N. Y A.G.
 DEL CENTRO DE DESARROLLO INTEGRAL**

ESC. 1:200



PROYECTO:
 "PROPUESTA DE ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INTEGRAL PARA EL ADULTO MAYOR EN EL MUNICIPIO EL PAISNAL, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR."

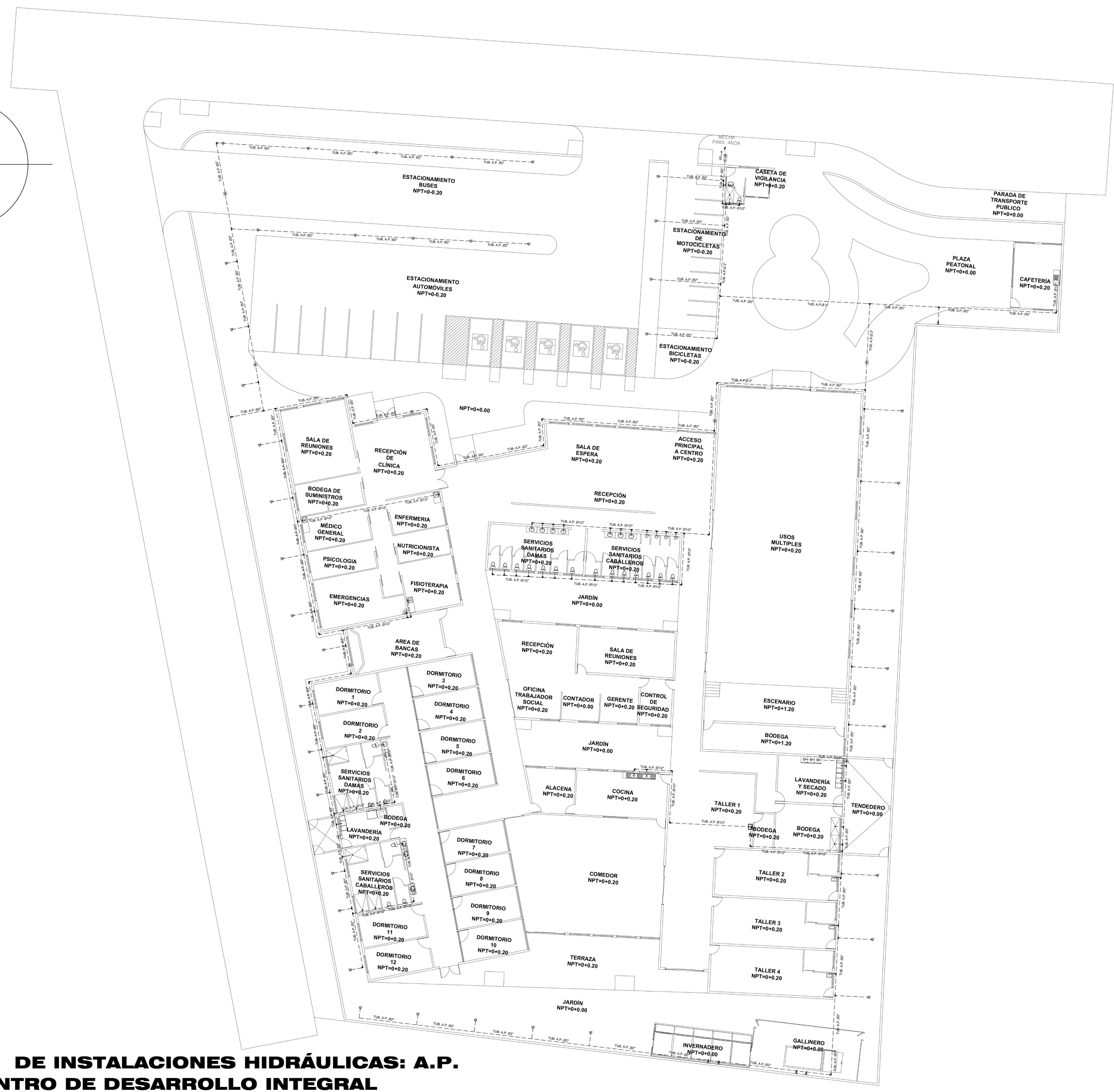
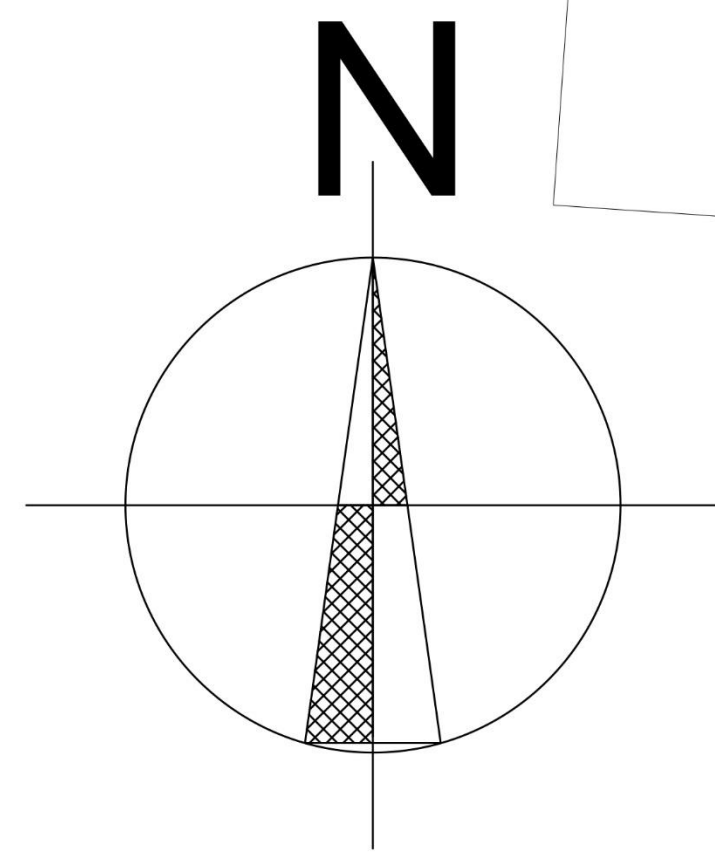


DOCENTE ASESOR:
 ARQ. BEATRIZ DE AGUILAR

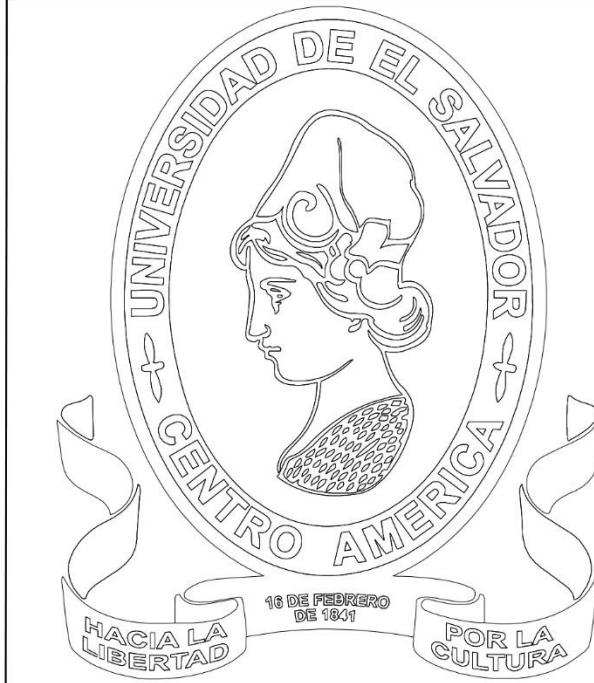
PRESENTADO POR:
 AYALA LARA, JUAN CARLOS
 MARTÍNEZ CALDERÓN, KARLA MARÍA

CONTENIDO:
 PLANTA DE INSTALACIONES HIDRÁULICAS:
 AGUA POTABLE
 DEL CENTRO DE DESARROLLO INTEGRAL

ESCALA : 1:200	HOJA: 9/14
--------------------------	----------------------



**PLANTA DE INSTALACIONES HIDRÁULICAS: A.P.
 DEL CENTRO DE DESARROLLO INTEGRAL**
 ESC. 1:200



PROYECTO:

“PROPUESTA DE ANTEPROYECTO
 ARQUITECTÓNICO DE UN CENTRO DE
 DESARROLLO INTEGRAL PARA EL
 ADULTO MAYOR EN EL MUNICIPIO EL
 PAISNAL, DEPARTAMENTO DE SAN
 SALVADOR.”

ESQUEMA DE UBICACIÓN:



DOCENTE ASESOR:

ARQ. BEATRIZ DE AGUILAR

PRESENTADO POR:

AYALA LARA, JUAN CARLOS
 MARTÍNEZ CALDERÓN, KARLA MARÍA

CONTENIDO:

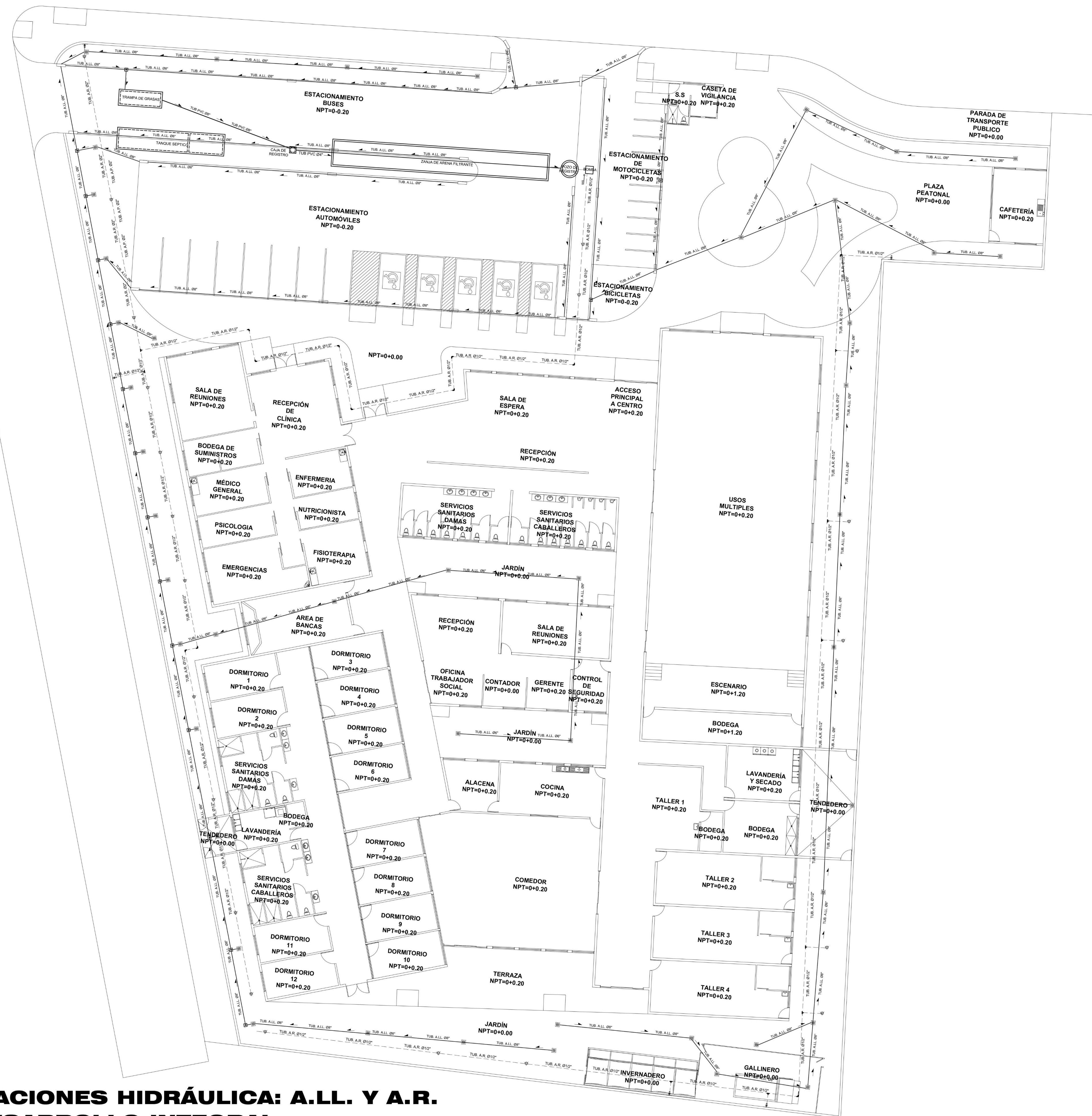
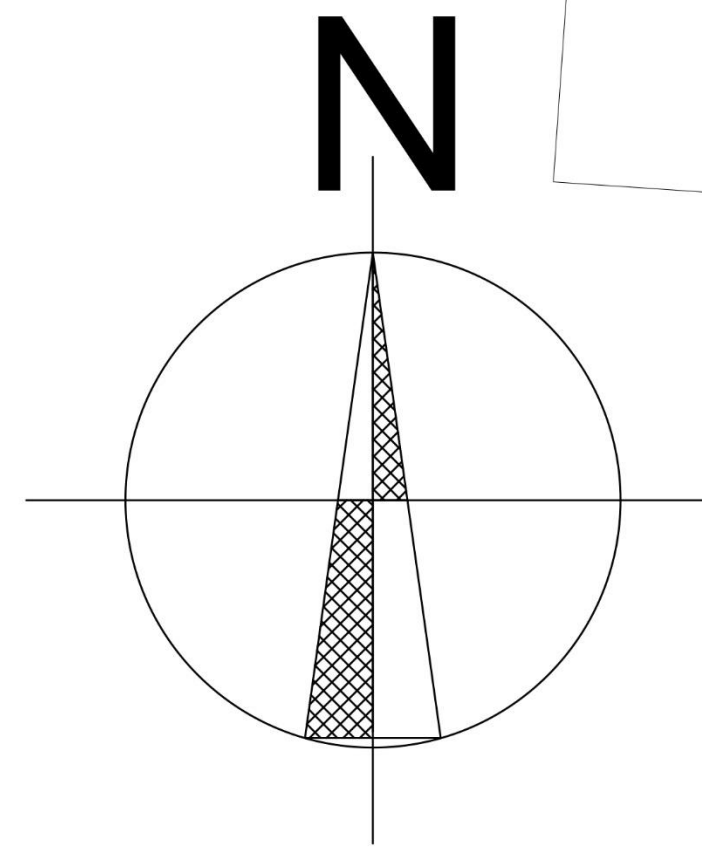
PLANTA DE INSTALACIONES
 HIDRÁULICA:
 AGUAS LLUVIAS Y
 AGUAS RECICLADAS
 DEL CENTRO DE DESARROLLO
 INTEGRAL

ESCALA :

1:200

HOJA:

10/14



**PLANTA DE INSTALACIONES HIDRÁULICA: A.L.L. Y A.R.
 DEL CENTRO DE DESARROLLO INTEGRAL**

ESC. 1:200



PROYECTO:
 "PROPUESTA DE ANTEPROYECTO
 ARQUITECTÓNICO DE UN CENTRO DE
 DESARROLLO INTEGRAL PARA EL
 ADULTO MAYOR EN EL MUNICIPIO EL
 PAISNAL, DEPARTAMENTO DE SAN
 SALVADOR."

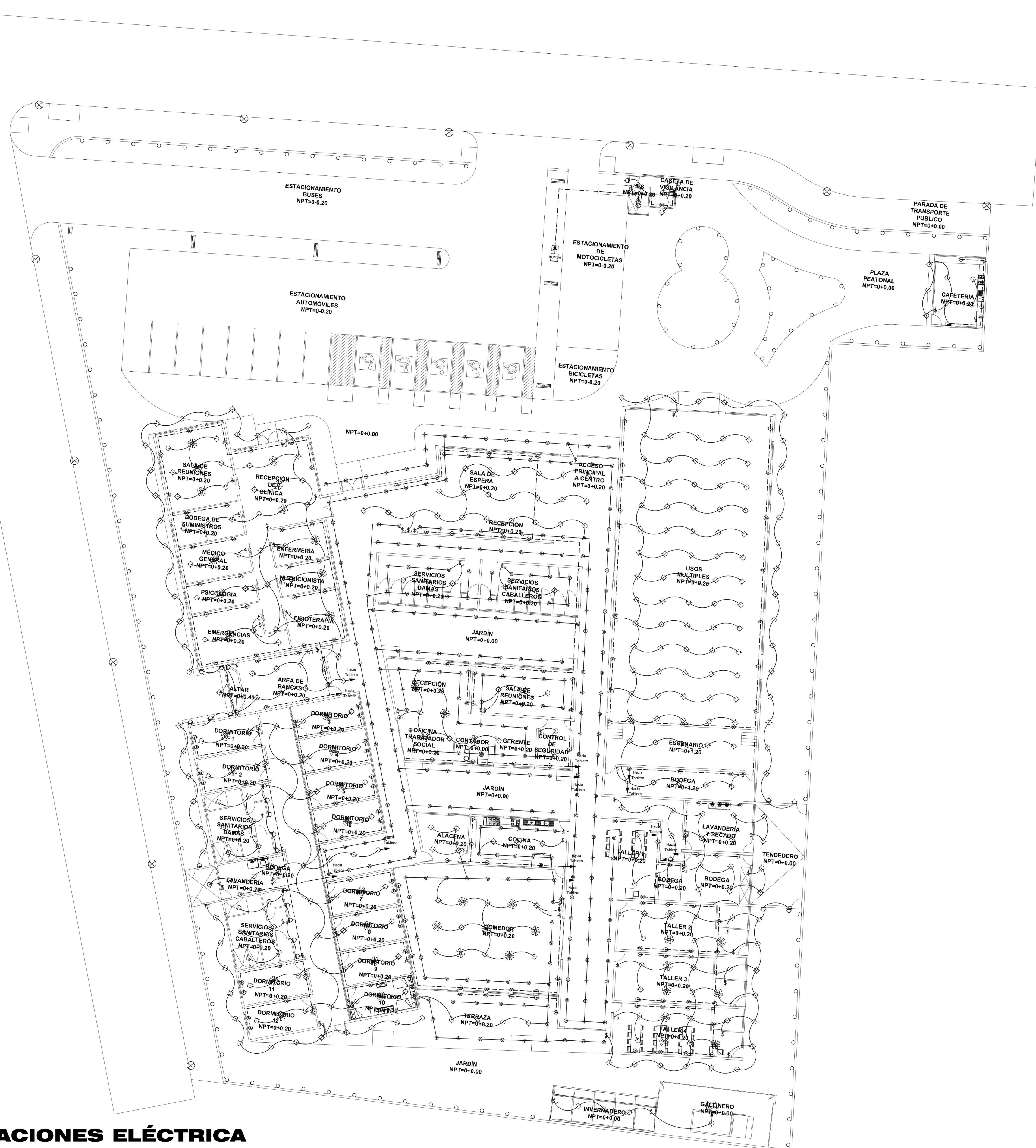
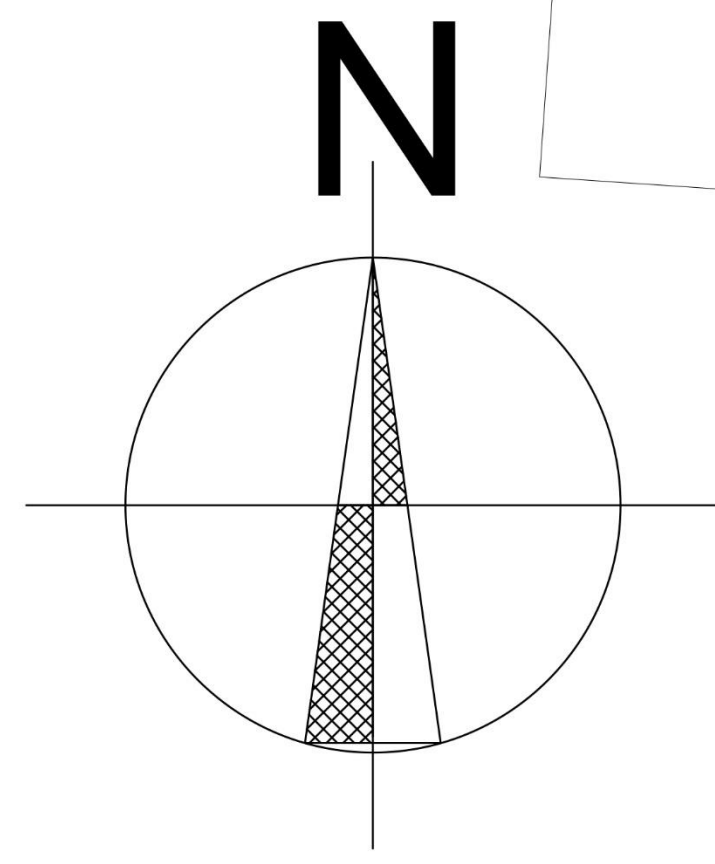


DOCENTE ASESOR:
 ARQ. BEATRIZ DE AGUILAR

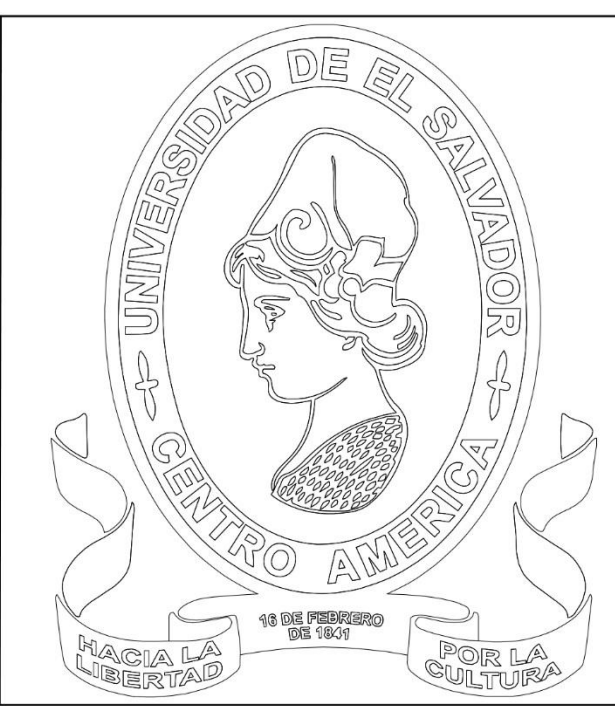
PRESENTADO POR:
 AYALA LARA, JUAN CARLOS
 MARTÍNEZ CALDERÓN, KARLA MARÍA

CONTENIDO:
 PLANTA DE INSTALACIONES
 ELÉCTRICA
 DEL CENTRO DE
 DESARROLLO INTEGRAL

ESCALA : 1:200	HOJA: 11/14
--------------------------	-----------------------



**PLANTA DE INSTALACIONES ELÉCTRICA
 DEL CENTRO DE DESARROLLO INTEGRAL**
 ESC. 1:200



PROYECTO:
 "PROPUESTA DE ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INTEGRAL PARA EL ADULTO MAYOR EN EL MUNICIPIO EL PAISNAL, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR."

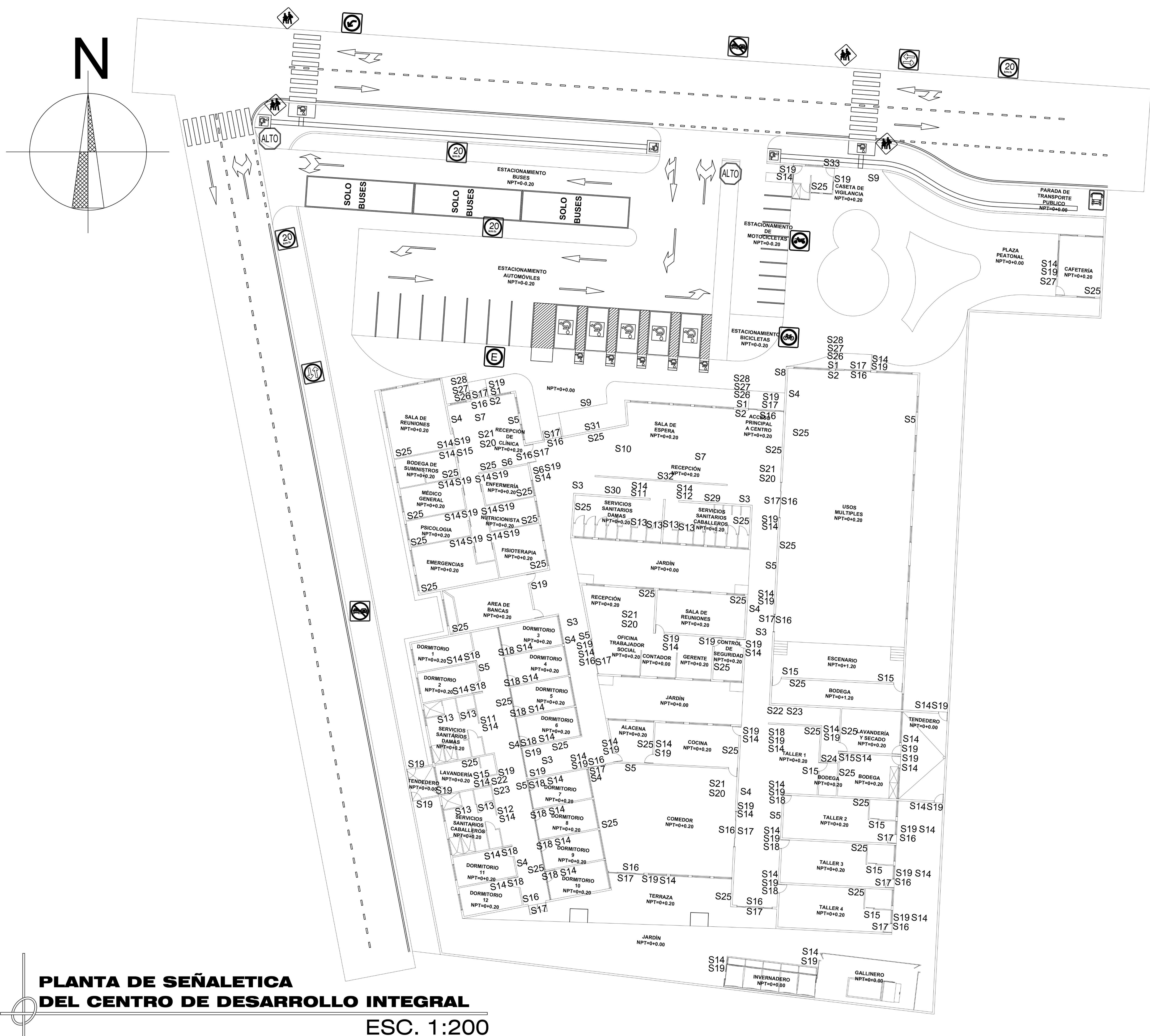


DOCENTE ASESOR:
 ARQ. BEATRIZ DE AGUILAR

PRESENTADO POR:
 AYALA LARA, JUAN CARLOS
 MARTÍNEZ CALDERÓN, KARLA MARÍA

CONTENIDO:
 PLANTA DE SEÑALETICA DEL CENTRO DE DESARROLLO INTEGRAL

ESCALA : 1:200
HOJA: 12/14



PLANTA DE SEÑALETICA DEL CENTRO DE DESARROLLO INTEGRAL
 ESC. 1:200

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD MULTIDISCIPLINARIA DE OCCIDENTE
DEPARTAMENTO DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA.



PROYECTO:
“PROPUESTA DE ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INTEGRAL PARA EL ADULTO MAYOR EN EL MUNICIPIO EL PAISNAL, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR.”



DOCENTE ASESOR:
ARQ. BEATRIZ DE AGUILAR

PRESENTADO POR:
AYALA LARA, JUAN CARLOS
MARTÍNEZ CALDERÓN, KARLA MARÍA

CONTENIDO:
CUADROS CON SIMBOLOGÍA TÉCNICA DE PLANOS DEL CENTRO DE DESARROLLO INTEGRAL

ESCALA : SIN ESCALA
HOJA: 13/14

CUADRO DE SEÑALÉTICA			
SÍMBOLO	TIPO DE SEÑAL	SEÑAL	DESCRIPCIÓN
S1	Señal Direccional	ENTRADA	Medida: 1.00 mts * 0.30 mts Materiales: Vynil sobre caja metálica pintada con acabado automotriz color aluminio, empotrada en pared por medio de pernos y protegida con acrílico cristal de ¼"
S2	Señal Direccional	SALIDA	Medida: 1.00 mts * 0.30 mts Materiales: Vynil sobre caja metálica pintada con acabado automotriz color aluminio, empotrada en pared por medio de pernos y protegida con acrílico cristal de ¼"
S3	Señal Direccional	BAÑOS	Medida: 1.00 mts * 0.30 mts Materiales: Vynil sobre caja metálica pintada con acabado automotriz color aluminio, colgada de techo y protegida con acrílico cristal de ¼"
S4	Señal Direccional	RUTA DE EVACUACIÓN	Medida: 1.00 mts * 0.30 mts Materiales: Vynil sobre caja metálica pintada con acabado automotriz color aluminio, empotrada en pared por medio de pernos y protegida con acrílico cristal de ¼"
S5	Señal Direccional	RUTA DE EVACUACIÓN	Medida: 1.00 mts * 0.30 mts Materiales: Vynil sobre caja metálica pintada con acabado automotriz color aluminio, empotrada en pared por medio de pernos y protegida con acrílico cristal de ¼"
S6	Señal Direccional	SALIDA DE EMERGENCIA	Medida: 1.00 mts * 0.30 mts Materiales: Vynil sobre caja metálica pintada con acabado automotriz color aluminio, empotrada en pared por medio de pernos y protegida con acrílico cristal de ¼"
S7	Señal Identificativa	INFORMACIÓN	Medida: 1.00 mts * 0.30 mts Materiales: Vynil sobre caja metálica pintada con acabado automotriz color aluminio, colgada de techo y protegida con acrílico cristal de ¼"
S8	Señal Identificativa	PUNTO DE ENCUENTRO	Medida: 1.00 mts * 0.30 mts Materiales: Vynil sobre caja metálica pintada con acabado automotriz color aluminio, empotrada en pared por medio de pernos y protegida con acrílico cristal de ¼"
S9	Señal Identificativa	PUNTO DE ENCUENTRO	Medida: 1.50 mts * 1.50 mts Materiales: Vynil adhesivo
S10	Señal Identificativa	ATENCIÓN A USUARIOS DISCAPACITADOS	Medida: 1.50 mts * 0.30 mts Materiales: Vynil sobre caja metálica pintada con acabado automotriz color aluminio, colgada de techo y protegida con acrílico cristal de ¼"
S11	Señal Identificativa	Baños Damas	Medida: 1.00 mts * 0.30 mts Materiales: Vynil sobre caja metálica pintada con acabado automotriz color aluminio, empotrada en pared por medio de pernos y protegida con acrílico cristal de ¼"
S12	Señal Identificativa	Baños Caballeros	Medida: 1.00 mts * 0.30 mts Materiales: Vynil sobre caja metálica pintada con acabado automotriz color aluminio, empotrada en pared por medio de pernos y protegida con acrílico cristal de ¼"
S13	Señal Identificativa		Medida: 0.80 mts * 0.80 mts Materiales: Vynil sobre caja metálica pintada con acabado automotriz color aluminio, empotrada en pared y protegida con acrílico cristal de ¼"
S14	Señal Identificativa		Medida: 0.20 mts * 0.10 mts Materiales: Placa de metal con repujado en lenguaje braille empotrada en pared
S15	Señal Identificativa	Bodega	Medida: 0.80 mts * 0.30 mts Materiales: Letrero en acrílico y vynil con un espesor de 0.15 mts para recepción general
S16	Señal Identificativa	Empuje	Medida: 0.30 mts * 0.10 mts Materiales: Vynil adhesivo

CUADRO DE PUERTAS				
SÍMBOLO	ANCHO mts	ALTO mts	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
(P1)	1.00	1.50	20.00	Puerta abatible de estructura de pino y forro de plywood
(P2)	1.00	2.00	31.00	Puerta abatible de estructura de cedro y 2 forro de plywood
(P3)	1.00	2.00	11.00	Puerta corrediza de estructura de cedro y forro de plywood
(P4)	1.00	2.00	10.00	Puerta abatible metálica con doble forro de lámina y contramarco de L
(P5)	4.00	2.50	4.00	Puerta corrediza de vidrio de bronce laminado, mocheta y marco de aluminio
(P6)	4.00	2.00	3.00	Puerta corrediza de vidrio de bronce laminado, mocheta y marco de aluminio
(P7)	2.00	2.00	2.00	Puerta corrediza de vidrio de bronce laminado, mocheta y marco de aluminio
(P8)	2.00	2.00	4.00	Puerta abatible de vidrio de bronce laminado, mocheta y marco de aluminio
(P9)	1.00	2.00	3.00	Puerta abatible de vidrio de bronce laminado, mocheta y marco de aluminio

CUADRO DE SEÑALÉTICA			
SÍMBOLO	TIPO DE SEÑAL	SEÑAL	DESCRIPCIÓN
S17	Señal Identificativa	Hale	Medida: 0.30 mts * 0.10 mts Materiales: Vynil adhesivo
S18	Señal Identificativa		Medida: 0.25 mts * 0.25 mts Materiales: Vynil sobre acrílico cristal
S19	Señal Identificativa		Medida: 0.30 mts * 0.80 mts Materiales: Vynil sobre acrílico cristal empotrada en pared
S20	Señal Reguladora		Medida: 1.00 mts * 0.30 mts Materiales: Vynil sobre caja metálica pintada con acabado automotriz color aluminio, colgada de techo y protegida con acrílico cristal de ¼"
S21	Señal Reguladora		Medida: 1.00 mts * 0.30 mts Materiales: Vynil sobre caja metálica pintada con acabado automotriz color aluminio, colgada de techo y protegida con acrílico cristal de ¼"
S22	Señal Reguladora		Medida: 1.00 mts * 0.30 mts Materiales: Vynil sobre caja metálica pintada con acabado automotriz color aluminio, empotrada en pared por medio de pernos y protegida con acrílico cristal de ¼"
S23	Señal Reguladora		Medida: 1.00 mts * 0.30 mts Materiales: Vynil sobre caja metálica pintada con acabado automotriz color aluminio, empotrada en pared por medio de pernos y protegida con acrílico cristal de ¼"
S24	Señal Reguladora		Medida: 1.00 mts * 0.30 mts Materiales: Vynil sobre caja metálica pintada con acabado automotriz color aluminio, empotrada en pared por medio de pernos y protegida con acrílico cristal de ¼"
S25	Señal Reguladora		Medida: 0.25 mts * 0.50 mts Materiales: Vynil sobre caja metálica pintada con acabado automotriz color aluminio, empotrada en pared y protegida con acrílico cristal de ¼"
S26	Señal Reguladora		Medida: 0.50 mts * 0.50 mts Materiales: Vynil sobre caja metálica pintada con acabado automotriz color aluminio, empotrada en pared y protegida con acrílico cristal de ¼"
S27	Señal Reguladora		Medida: 0.50 mts * 0.50 mts Materiales: Vynil sobre caja metálica pintada con acabado automotriz color aluminio, empotrada en pared y protegida con acrílico cristal de ¼"
S28	Señal Reguladora		Medida: 0.50 mts * 0.50 mts Materiales: Vynil sobre caja metálica pintada con acabado automotriz color aluminio, empotrada en pared y protegida con acrílico cristal de ¼"
S29	Señal Reguladora		Medida: 1.00 mts * 2.00 mts Materiales: siluetas en acrílico y vynil con un espesor de 0.10 mts para baños
S30	Señal Reguladora		Medida: 1.00 mts * 2.00 mts Materiales: siluetas en acrílico y vynil con un espesor de 0.10 mts para baños
S31	Señal Identificativa del Centro	CEDINAM	Medida: 5.60 mts * 1.50 mts Materiales: Letrero en acrílico y vynil con un espesor de 0.15 mts para fachada principal
S32	Señal Identificativa del Centro		Medida: 8.50 mts * 1.50 mts Materiales: Letrero en acrílico y vynil con un espesor de 0.15 mts para recepción general
S33	Señal Identificativa del Centro		Medida: 1.50 mts * 2.00 mts Materiales: Letrero en acrílico y vynil con un espesor de 0.05 mts para fachada de caseta de seguridad

CUADRO DE VENTANAS					
SÍMBOLO	ANCHO mts	ALTO mts	CUERPOS	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
(V1)	1.80	2.85	1.00	6.00	Ventana de celosía de vidrio nevado con perfilera de aluminio
(V2)	2.00	0.80	1.00	8.00	Ventana de celosía de vidrio nevado con perfilera de aluminio
(V3)	0.85	1.60	2.00	1.00	Ventana tipo guillotina con marco de aluminio y vidrio
(V4)	0.90	1.60	2.00	2.00	Ventana tipo guillotina con marco de aluminio y vidrio
(V5)	1.50	1.80	2.00	1.00	Ventana tipo guillotina con marco de aluminio y vidrio
(V6)	2.50	1.80	2.00	1.00	Ventana tipo guillotina con marco de aluminio y vidrio
(V7)	3.20	0.50	1.00	9.00	Ventana tipo sifón de vidrio fijo y marco aluminio
(V8)	1.80	0.60	1.00	4.00	Ventana tipo sifón de vidrio fijo y marco aluminio
(V9)	2.00	2.50	3.00	1.00	Ventana de vidrio fijo y marco aluminio
(V10)	1.80	3.80	3.00	1.00	Ventana de vidrio fijo y marco aluminio
(V11)	4.00	4.80	4.00	1.00	Ventana de vidrio fijo y marco aluminio
(V12)	4.00	3.20	4.00	1.00	Ventana de vidrio fijo y marco aluminio
(V13)	4.00	3.40	4.00	1.00	Ventana de vidrio fijo y marco aluminio
(V14)	1.00	0.80	1.00	3.00	Ventana de vidrio fijo y marco aluminio
(V15)	3.30	0.60	1.00	8.00	Ventana de vidrio fijo y marco aluminio
(V16)	2.00	1.20	4.00	1.00	Ventana de vidrio fijo y marco aluminio
(V17)	2.00	1.50	3.00	4.00	Ventana giratoria de vidrio y marco aluminio
(V18)	1.80	1.60	3.00	1.00	Ventana giratoria de vidrio y marco aluminio
(V19)	1.80	3.70	3.00	1.00	Ventana giratoria de vidrio y marco aluminio
(V20)	1.80	3.85	3.00	1.00	Ventana giratoria de vidrio y marco aluminio
(V21)	1.80	3.60	3.00	1.00	Ventana giratoria de vidrio y marco aluminio
(V22)	1.80	3.30	3.00	1.00	Ventana giratoria de vidrio y marco aluminio
(V23)	1.80	2.80	3.00	1.00	Ventana giratoria de vidrio y marco aluminio
(V24)	2.00	2.30	3.00	5.00	Ventana giratoria de vidrio y marco aluminio
(V25)	0.90	0.80	2.00	3.00	Ventana tipo francesa con marco aluminio, vidrio corredizo y fijo
(V26)	2.00	1.80	2.00	15.00	Ventana tipo francesa con marco aluminio, vidrio corredizo y fijo
(V27)	4.00	1.80	4.00	1.00	Ventana tipo francesa con marco aluminio, vidrio corredizo y fijo
(V28)	3.50	1.00	2.00	2.00	Ventana tipo francesa con marco aluminio, vidrio corredizo y fijo
(V29)	1.50	1.80	2.00	3.00	Ventana tipo francesa con marco aluminio, vidrio corredizo y fijo
(V30)	2.00	0.80	2.00	2.00	Ventana tipo francesa con marco aluminio, vidrio corredizo y fijo
(V31)	1.00	1.80	2.00	9.00	Ventana tipo francesa con marco aluminio, vidrio corredizo y fijo
(V32)	1.80	1.80	2.00	9.00	Ventana tipo francesa con marco aluminio, vidrio corredizo y fijo
(V33)	3.00	1.80	4.00	1.00	Ventana tipo francesa con marco aluminio, vidrio corredizo y fijo

CUADRO DE PAREDES	
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
(P1)	Pared de bloque decorativo visto
(P2)	Pared repellada, afinada y pintada
(P3)	Pared con revestimiento de pared verde artificial
(P4)	Pared con revestimiento de panel 3D
(P5)	Pared enchapada con azulejo
(P6)	Pared de tabla roca de 10 cms de espesor

CUADRO DE PISOS	
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
(P1)	Piso cerámico de 40X40 cms
(P2)	Piso cerámico antideslizante de 40X40 cms
(P3)	Piso laminado de madera de 1.21X0.13 mts
(P4)	Piso engramado
(P5)	Piso adoquinado
(P6)	Piso con gramoquin
(P7)	Piso táctil

CUADRO DE CIELOS FALSOS	
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
(C1)	Cielo falso tabla roca
(C2)	Cielo falso tabla roca verdewr

CUADRO DE SEÑALIZACIÓN VERTICAL	
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
(S1)	Estacionamiento para autobuses
(S2)	Estacionamiento para automóviles
(S3)	Estacionamiento para bicicletas
(S4)	Estacionamiento para motocicletas
(S5)	Giro a la derecha
(S6)	Giro a la izquierda
(S7)	Velocidad máxima
(S8)	Prohibido rebasar o adelantar
(S9)	Doble sentido
(S10)	Alto
(S11)	Cruce peatonal
(S12)	Estacionamiento para transporte publico

CUADRO DE SIMBOLOGÍA HIDRÁULICA	
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
(H1)	Tubería de PVC agua potable Ø = ½", 160 PSI
(H2)	Tubería de PVC agua potable Ø = 2", 160 PSI
(H3)	Tubería de PVC agua lluvia Ø = 8", 100 PSI
(H4)	Tubería de PVC agua reciclada Ø = ½", 160 PSI
(H5)	Tubería de PVC agua negras Ø = 4", 100 PSI
(H6)	Tubería de PVC agua negras Ø = 6", 100 PSI
(H7)	Tubería de PVC agua grises Ø = 3", 100 PSI
(H8)	Bajada de aguas negras; BAN
(H9)	Subida de agua potable; SAP
(H10)	Subida de agua reciclada; SAR
(H11)	Válvula de control
(H12)	Grifo
(H13)	Medidor
(H14)	Válvula de entrada
(H15)	Regadera
(H16)	Caja de conexión de aguas lluvias
(H17)	Accesorio de PVC tipo "codo"
(H18)	Accesorio de PVC tipo "T"
(H19)	Caja tragante
(H20)	Caja de agua lluvia con parrilla
(H21)	Aspersor
(H22)	Caja con tapón resumidero
(H23)	Sifón
(H24)	Descarga
(H25)	Caja de conexión de aguas negras y grises
(H26)	Accesorio de PVC tipo "curva"
(H27)	Accesorio de PVC tipo "Yee"
(H28)	Trampa de grasas

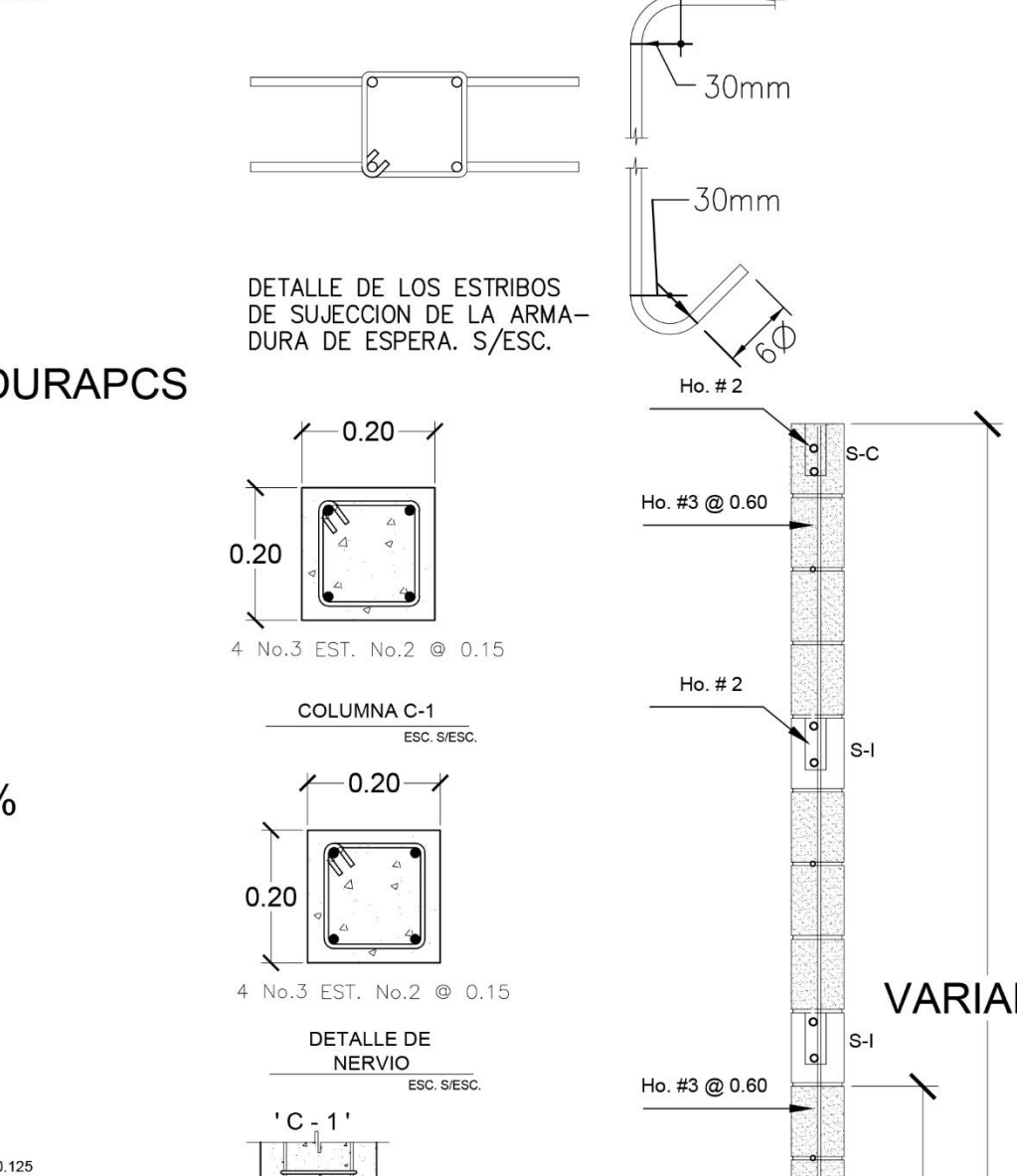
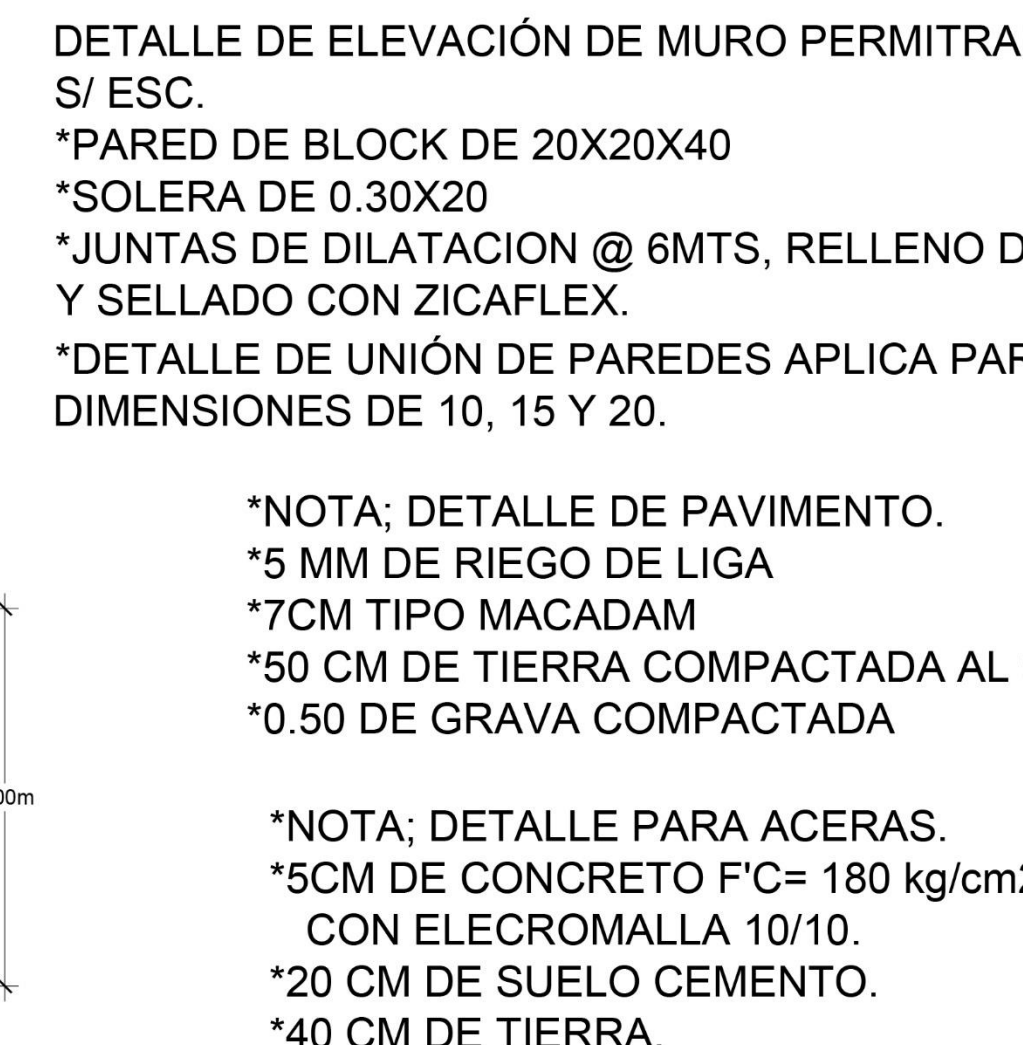
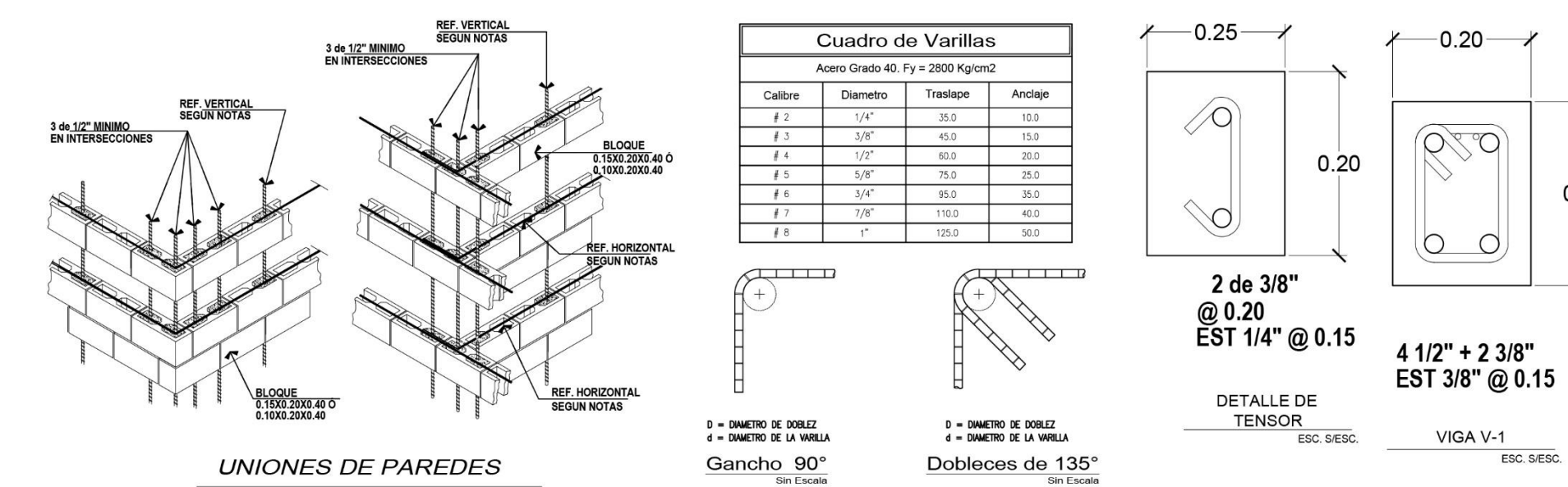
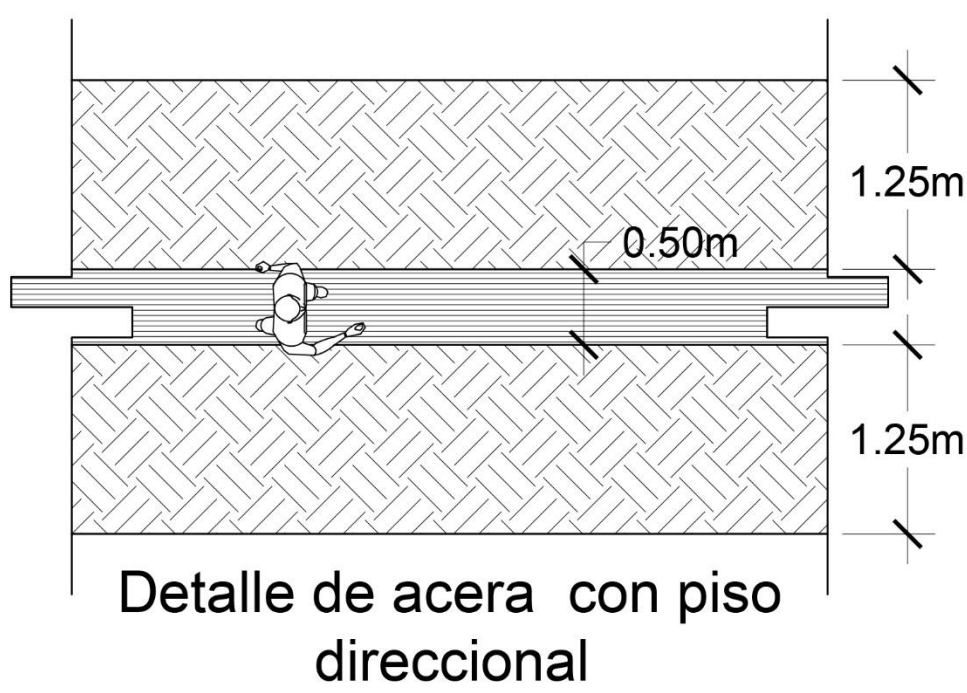
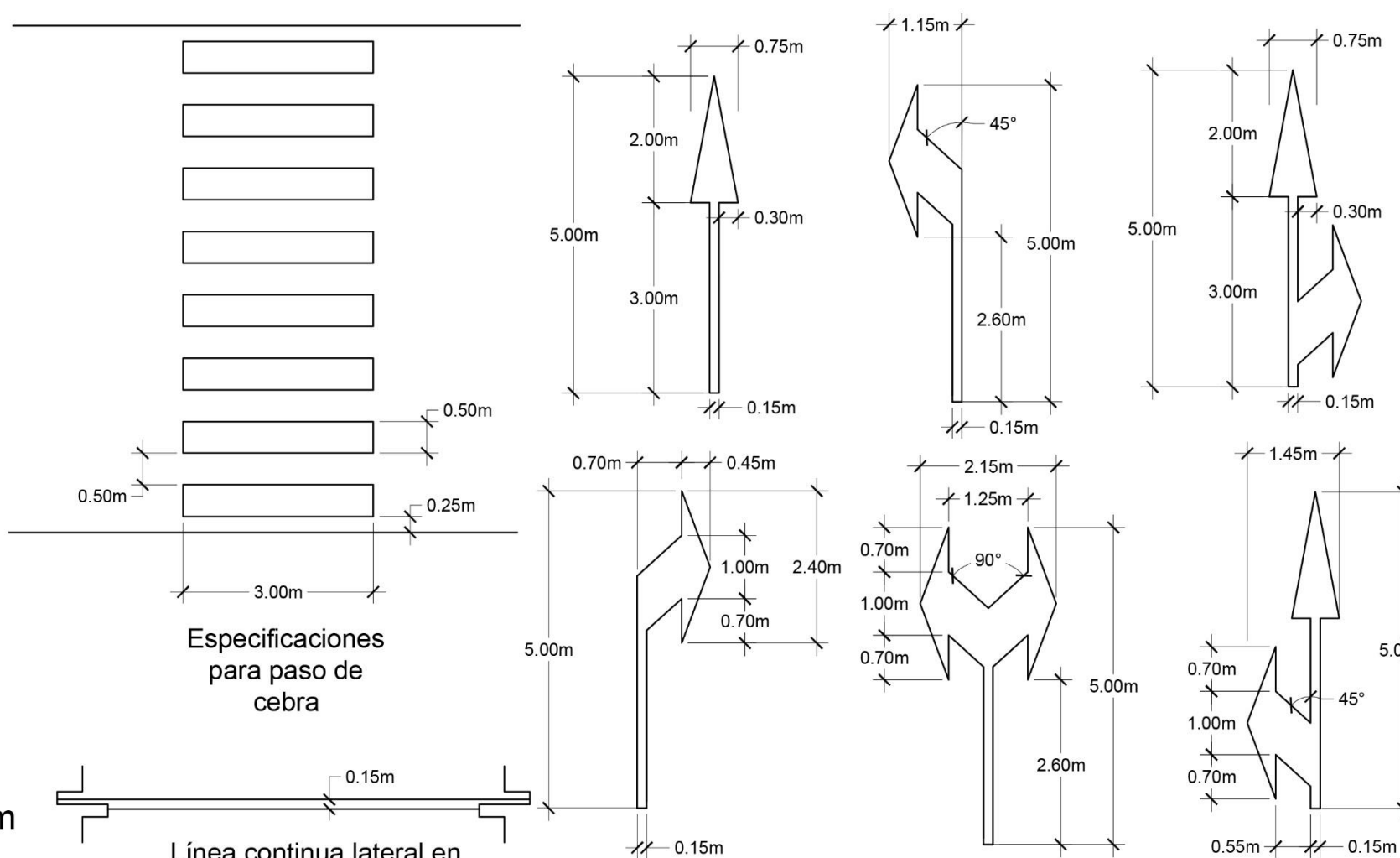
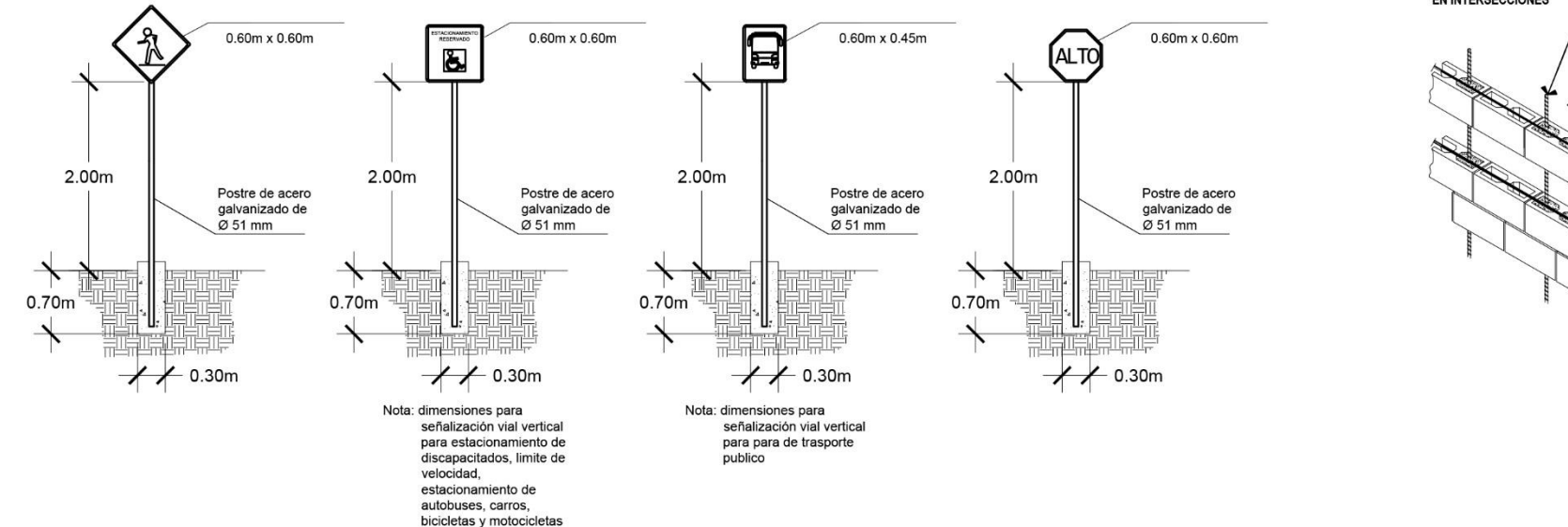
CUADRO ELÉCTRICO	
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
(E1)	Cable de luminarias
(E2)	Cable de tomas
(E3)	Salida para luminaria
(E4)	Salida para luminaria tipo ojo de buey
(E5)	Salida para luminaria en pared
(E6)	Salida para luminaria tipo aplique de piso solar
(E7)	Salida para luminaria con ventilador
(E8)	Interruptor sencillo
(E9)	Interruptor doble
(E10)	Interruptor triple
(E11)	Toma corrientes doble polarizado
(E12)	Toma corriente trifilar para intemperie
(E13)	Toma corriente trifilar
(E14)	Caja térmica
(E15)	Iluminación para estacionamiento solar
(E16)	Iluminación para alumbrado publico solar

ESPECIFICACIONES Y NOTAS TÉCNICAS DE SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL Y VERTICAL SIN ESCALA

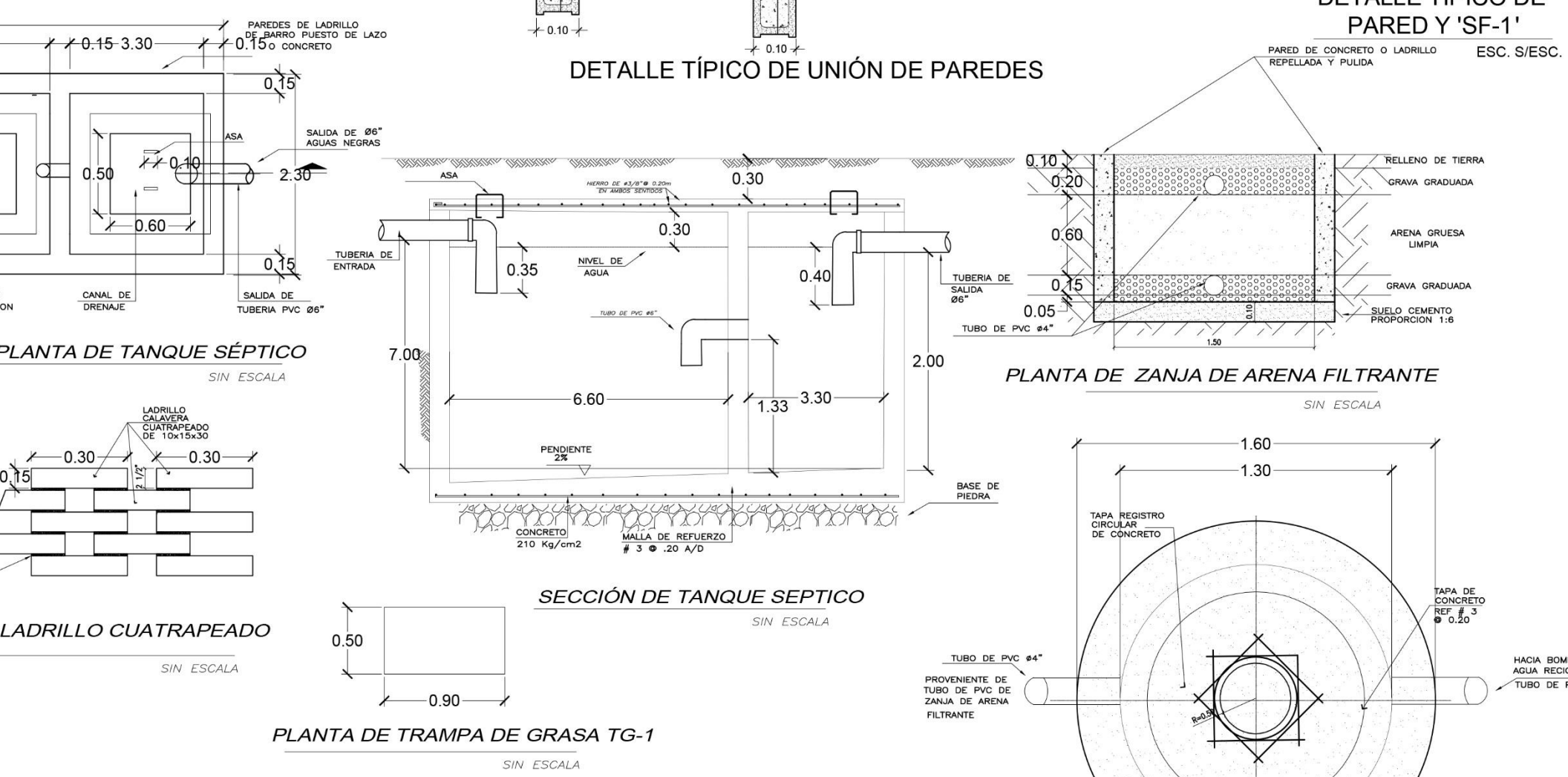
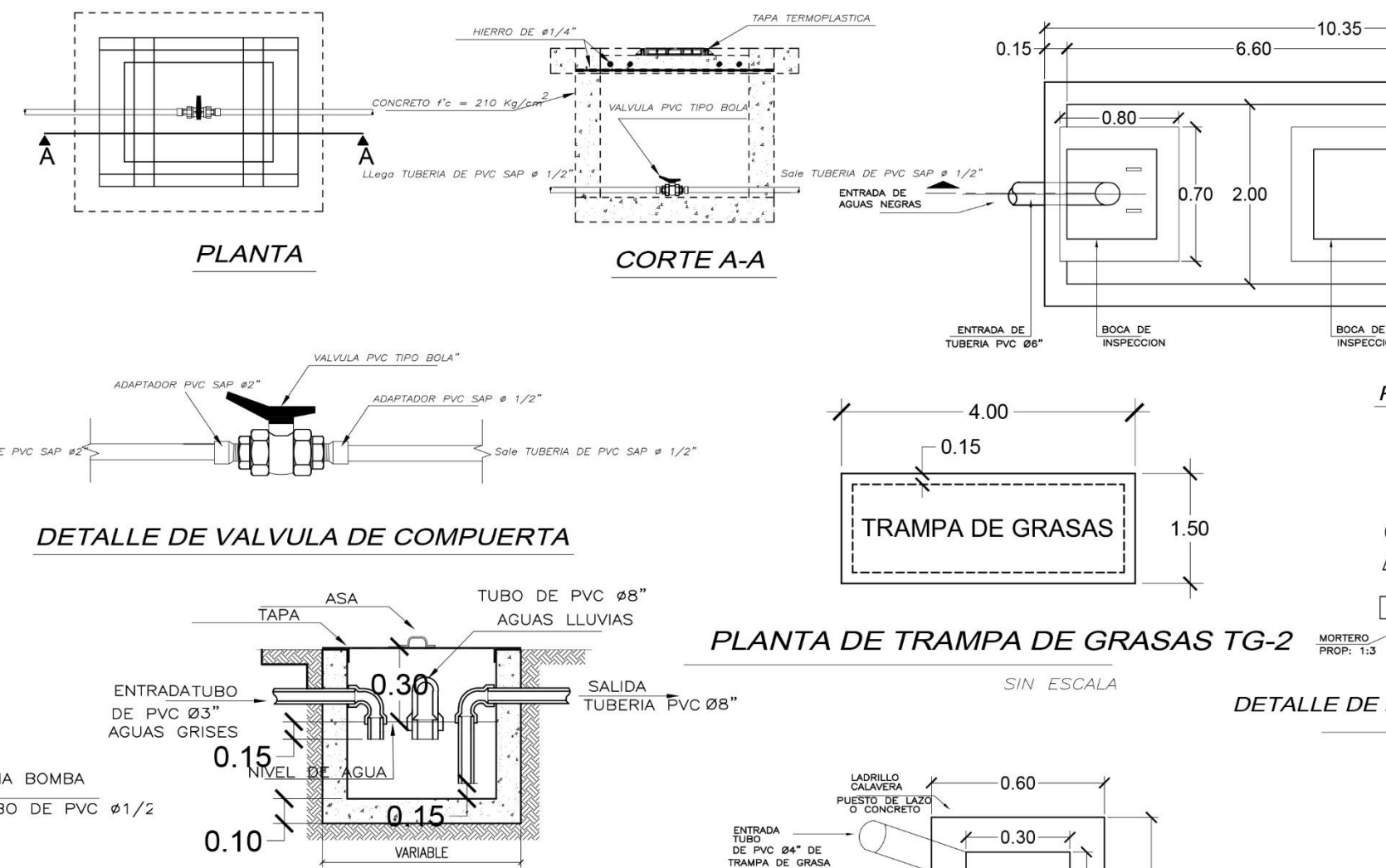
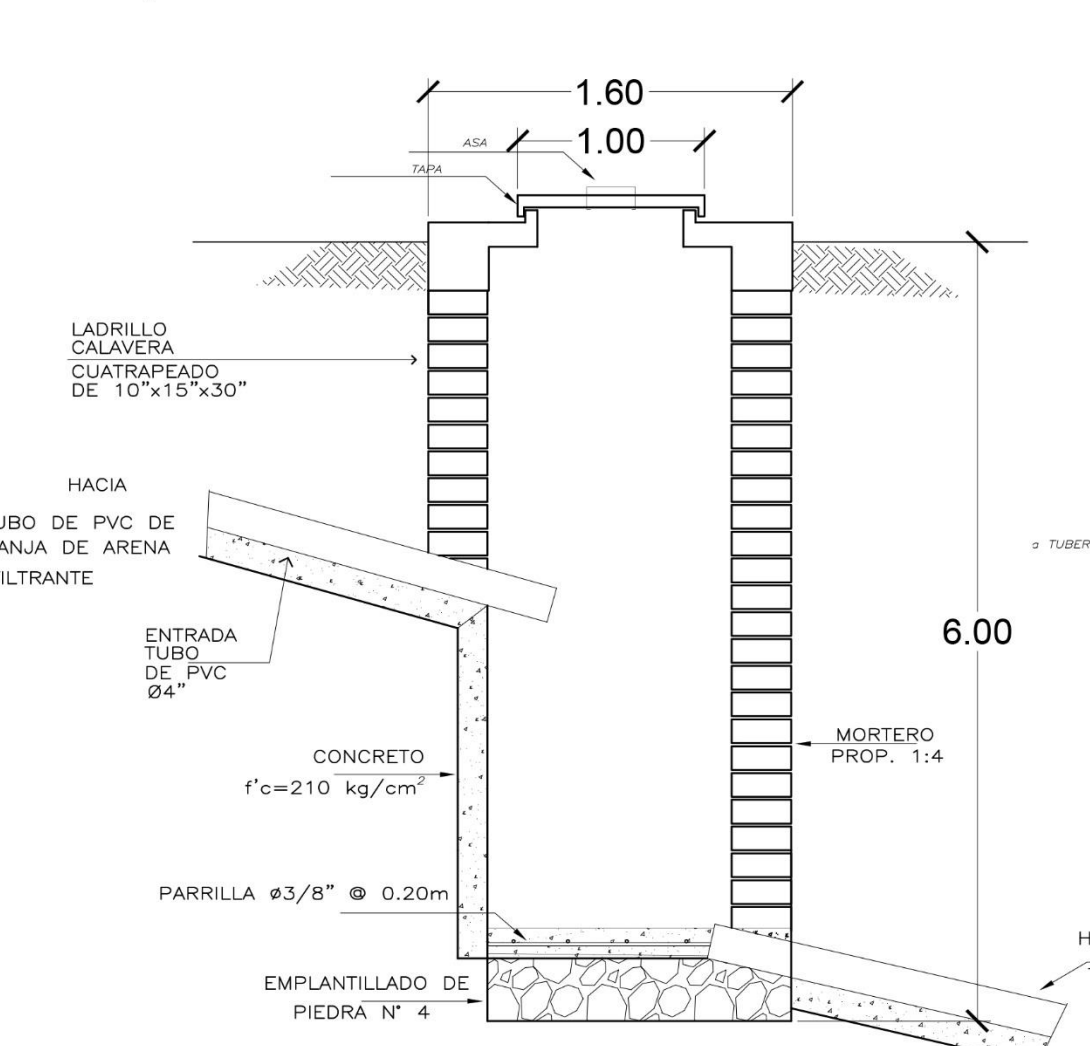
ESPECIFICACIONES Y NOTAS TÉCNICAS DE PROCESOS CONSTRUCTIVOS SIN ESCALA

Especificaciones de pintura en señalización vial

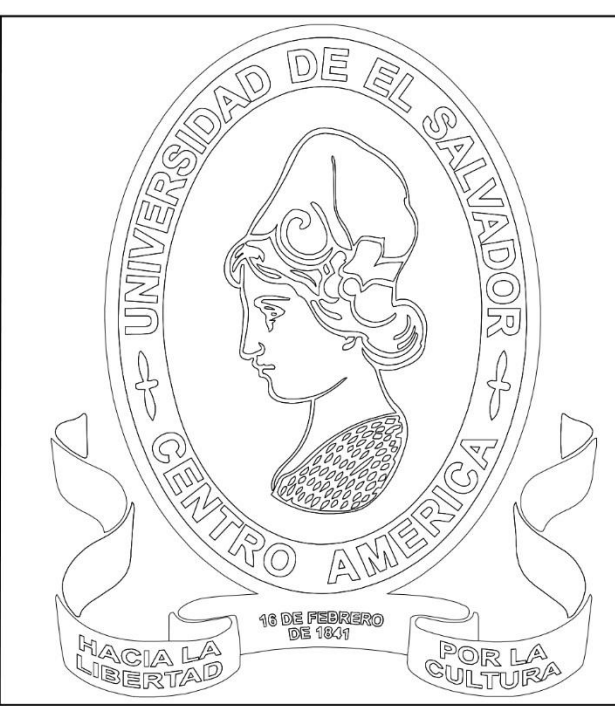
- Materiales:**
Placa de lamina galvanizada calibre N°14, con símbolo, texto y acabado con pintura de color blanco
- Rótulos:**
 - Señalamiento para "ALTO" tamaño de 0.60m X 0.60m forma octogonal, con letras
 - Señalamiento para símbolo "MINUSVÁLIDO" será de 0.60 m X 0.60m, con leyenda en letra blanca sobre fondo de esmalte en color azul reflejante
 - Señalamiento de "VELOCIDAD LIMITE", tamaño de 0.60m X 0.60m leyenda en letra negras en fondo de esmalte color blanco reflejante
 - Señalamiento "CRUCE PEATONAL" en fondo de esmalte color amarillo tamaño 0.60m X 0.60m con silueta en color negro
 - Postes:
Será de tubo galvanizado sección circular de Ø 2" con herrajes para montaje de rotulo, tornillo de Ø 8.4 mm por 70 mm de longitud con tuercas y rondanas planas y de presión



ESPECIFICACIONES Y NOTAS TÉCNICAS DE INFRAESTRUCTURA HIDRÁULICA SIN ESCALA



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD MULTIDISCIPLINARIA DE OCCIDENTE
DEPARTAMENTO DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA.



PROYECTO:
"PROPUESTA DE ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INTEGRAL PARA EL ADULTO MAYOR EN EL MUNICIPIO EL PAISNAL, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR."



DOCENTE ASESOR:
ARQ. BEATRIZ DE AGUILAR

PRESENTADO POR:
AYALA LARA, JUAN CARLOS
MARTÍNEZ CALDERÓN, KARLA MARÍA

CONTENIDO:
DETALLES CONSTRUCTIVOS, ESPECIFICACIONES Y NOTAS TÉCNICAS, DEL CENTRO DE DESARROLLO INTEGRAL

ESCALA : SIN ESCALA
HOJA: 14/14



5.3. Presupuesto Estimado

N°	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	SUB-TOTAL	TOTAL POR PARTIDA
1.0	ACTIVIDADES PRELIMINARES					\$ 11,311.05
1.1	Limpieza y descapote con árboles	m ²	6922.00	\$ 0.73	\$ 5,053.06	
1.2	Bodega 7.00 X 4.80 mts= 33.00 m ² , madera de pino, forro de lámina, con una puerta y 2 ventas	sg	1.00	\$ 789.61	\$ 789.61	
1.3	Trazo por unidad de área	m ²	6922.00	\$ 0.79	\$ 5,468.38	
2.0	TERRACERÍA					\$ 292,463.11
2.1	Corte en terraza (con maquinaria) material blando	m ³	6299.90	\$ 9.00	\$ 56,699.10	
2.2	Excavación a mano hasta 1.50 mts (mat. Semi duro)	m ³	1269.50	\$ 12.78	\$ 16,224.21	
2.3	Relleno compactado suelo-cemento. 20:1 (con material selecto)	m ³	4790.71	\$ 34.52	\$165,375.31	
2.4	Relleno compactado con material del lugar con bailarina	m ³	1485.00	\$ 11.01	\$ 16,349.85	
2.5	Relleno compactado con material selecto con bailarina	m ³	627.00	\$ 20.33	\$ 12,746.91	
2.6	Desalojo de material sobrante en maquinaria; incluye acarreo interno	m ³	6084.40	\$ 4.12	\$ 25,067.73	
3.0	FUNDACIONES					\$ 57,903.80
3.1	Solera de fundación 0.30 X 0.25 mts; Refuerzo 4#4+Est#3@0.15m; f'c=210Kg/cm ²	m ³	111.00	\$ 247.59	\$ 27,482.49	
3.2	Solera de fundación 0.35 X 0.25 mts; Refuerzo 4#4+Est#3@0.15m; f'c=210Kg/cm ²	m ³	51.00	\$ 235.36	\$ 12,003.36	
3.3	Solera de fundación 0.40 X 0.30 mts; Refuerzo 4#4+Est#3@0.20m; f'c=210Kg/cm ²	m ³	78.00	\$ 225.38	\$ 17,579.64	
3.4	Zapata e=0.35 mts refuerzo #4@0.18 m A.S. 2L; f'c=210kg/cm ²	m ³	0.50	\$ 209.98	\$ 104.99	
3.5	Tensor 0.25 X 0.25 mts, Ref. 4#4 Est #2 @ 0.15 m f'c=210 kg/cm ²	m	3.00	\$ 244.44	\$ 733.32	



N°	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	SUB-TOTAL	TOTAL POR PARTIDA
4.0	PAREDES					\$ 314,864.59
4.1	Pared de bloque de 0.10 X 0.20 X 0.40 mts, refuerzo vertical #3@ 0.60 mts+ refuerzo horizontal #4 @.40 mts	m ²	458.00	\$ 21.75	\$ 9,961.50	
4.2	Pared de bloque de 0.15 X 0.20 X 0.40 mts, refuerzo vertical #3@ 0.60 mts + refuerzo horizontal #4 @.40 mts	m ²	1725.00	\$ 33.35	\$ 57,528.75	
4.3	Pared de bloque de 0.20 X 0.20 X 0.40 mts, refuerzo vertical #3@ 0.60 mts + refuerzo horizontal #4	m ²	2985.00	\$ 50.89	\$151,906.65	
4.4	Pared bloque de concreto split face de 0.15 X 0.20 X 0.40 mts con refuerzo vertical #3@0.60 mts+ refuerzo horizontal #2@0.20 mts	m ²	774.00	\$ 42.72	\$ 33,065.28	
4.5	Bloque solera intermedia de 0.10 X 0.20 X 0.40 mts; refuerzo 2#3+est#3@0.10 mts; f _c =210 kg/cm ²	m	333.00	\$ 6.08	\$ 2,024.64	
4.6	Bloque solera intermedia de 0.15 X 0.20 X 0.40 mts; refuerzo 2#3+est#2@0.15 mts; f _c =210 kg/cm ²	m	771.00	\$ 9.59	\$ 7,393.89	
4.7	Bloque solera intermedia de 0.20 X 0.20 X 0.40 mts; refuerzo 4#4+est#2@0.15 mts; f _c =210 kg/cm ²	m	1938.00	\$ 10.89	\$ 21,104.82	
4.8	Bloque soler intermedia split face de 0.15 X 0.20 X 0.40 mts; refuerzo 1#4; f _c =210 Kg/cm ²	m	549.00	\$ 9.67	\$ 5,308.83	
4.9	Bloque solera de coronación de 0.10 X 0.20 X 0.40 mts; refuerzo 2#2+ grapa #2@0.15 m; f _c =210 kg/cm ²	m	128.00	\$ 5.97	\$ 764.16	
4.10	Bloque solera de coronación de 0.15 X 0.20 X 0.40 mts; refuerzo 2#3+ est#2@0.10 mts; f _c =210 kg/cm ²	m	304.00	\$ 9.14	\$ 2,778.56	
4.11	Bloque solera de coronación de 0.20 X 0.20 X 0.40 mts; refuerzo 4#3+ est#2@0.15 mts; f _c =210 kg/cm ²	m	742.90	\$ 7.50	\$ 5,571.75	
4.12	Alacrán de 0.10 X 0.15 mts; refuerzo 3#3+Grapa#20@0.15 mts; f _c =210Kg/cm ² ; incluye encofrado	m	32.00	\$ 7.53	\$ 240.96	
4.13	Nervio de 0.15 X 0.15 mts; refuerzo 4#4+E#2@0.15 mts Concreto 210 y f _y =2800 Kg/cm ²	m	166.00	\$ 16.67	\$ 2,767.22	



N°	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	SUB-TOTAL	TOTAL POR PARTIDA
4.14	Nervio de 0.20 X 0.20 mts; refuerzo 4#3+est#2@0.15 mts; fc=210kg/cm²; incluye encofrado	m³	11.00	\$ 464.24	\$ 5,106.64	
4.15	Columna de 0.20 X 0.20 mts refuerzo 8#4+E#3@0.15 mts concreto 210 y fy=2800 kg/cm²(Incluye encofrado)	m	14.00	\$ 667.21	\$ 9,340.94	
5.0	TECHOS					\$ 171,845.70
5.1	Viga de 0.20 X 0.40 mts con 4#4+2#3 est#3@0.15m; fc=210 Kg/cm²; incluye encofrado	m	84.00	\$ 45.85	\$ 3,851.40	
5.2	Cubierta lamina aluminio ZINC con estructura	m²	2062.00	\$ 53.87	\$111,079.94	
5.3	Cubierta autosustentable	m²	1521.00	\$ 18.00	\$ 27,378.00	
5.4	Aislante termo-acústico de 10mm	m²	2062.00	\$ 5.55	\$ 11,444.10	
5.5	Capote para lámina galvanizada y zinc	m	73.00	\$ 6.66	\$ 486.18	
5.6	Canales de agua lluvia calibre 26A, con gancho #4@30	m	296.00	\$ 59.48	\$ 17,606.08	
6.0	ACABADOS					\$ 444,549.16
6.1	Piso de concreto simple fc=180 Kg/cm² ,espesor =10 cms	m²	3071.00	\$ 18.91	\$ 58,072.61	
6.2	Piso cerámico de 40X40 cms	m²	1959.00	\$ 15.25	\$ 29,874.75	
6.3	Piso laminado de madera de 1.21X0.13 mts	m²	892.00	\$ 20.00	\$ 17,840.00	
6.4	Piso cerámico antideslizante	m²	256.00	\$ 25.15	\$ 6,439.42	
6.5	Repello de superficies verticales e=0.02 M= 1:4	m²	10336.00	\$ 4.42	\$ 45,685.12	
6.6	Afinado en superficies verticales Mortero 1:1	m²	10336.00	\$ 2.00	\$ 20,672.00	
6.7	Enchapado con azulejo	m²	472.00	\$ 21.64	\$ 10,214.08	
6.8	Pintura LATEX de agua	m²	8523.00	\$ 4.10	\$ 34,944.30	
6.9	Recubrimiento de paredes con paredes verdes artificiales	m²	32.00	\$ 50.00	\$ 1,600.00	
6.10	Recubrimiento de paredes con paneles 3D	m²	1309.00	\$ 23.00	\$ 30,107.00	
6.11	División de Tabla Roca (hechura lijado y pintado)	m²	46.00	\$ 20.00	\$ 920.00	
6.12	Cielo falso tabla roca pintado con tratamiento juntas	m²	1887.00	\$ 14.50	\$ 27,361.50	

N°	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	SUB-TOTAL	TOTAL POR PARTIDA
6.13	Cielo falso tabla roca verdewr pintado con tratamiento juntas	m ²	175.00	\$ 16.50	\$ 2,887.50	
6.14	Puerta de módulos para baños de estructura de pino y forro de plywood de 1.00X1.50 mts	m ²	30.00	\$ 65.11	\$ 1,953.30	
6.15	Puerta metálica de 2.00x1.00 mts c/tubo de 1x1; doble forro de lámina 3/32" y contramarco de L1¼"X1¼X1/8". Incluye pintura y demás aditamentos según detalle de planos	u	10.00	\$ 263.08	\$ 2,630.80	
6.16	Puerta de vidrio corrediza de bronce laminado 2.50x4.00 mts mocheta y marco de aluminio hardcoat anodizado	m ²	40.00	\$ 2,172.00	\$ 86,880.00	
6.17	Puerta de vidrio corrediza de bronce laminado 2.00x4.00 mts mocheta y marco de aluminio hardcoat anodizado	m ²	24.00	\$ 250.29	\$ 6,006.96	
6.18	Puerta de vidrio corrediza de bronce laminado 2.00x2.00 mts mocheta y marco de aluminio hardcoat anodizado	m ²	8.00	\$ 250.29	\$ 2,002.32	
6.19	Puerta de vidrio abatible de bronce laminado 2.00x2.00 mts mocheta y marco de aluminio hardcoat anodizado	m ²	8.00	\$ 250.29	\$ 2,002.32	
6.20	Puerta de vidrio abatible de bronce laminado 2.00x1.00 mts mocheta y marco de aluminio hardcoat anodizado	m ²	6.00	\$ 250.29	\$ 1,501.74	
6.21	Puerta corrediza de 2.00X1.00 mts, estructura de cedro y forro de plywood	m ²	22.00	\$ 107.43	\$ 2,363.46	
6.22	Puerta 1.00x2.10 mts, estructura de cedro y 2 forro de plywood, chapa, bisagra y pintura de aceite	u	31.00	\$ 191.25	\$ 5,928.75	
6.23	Ventana de celosía de vidrio nevado con perfilería de aluminio anodizado tipo pesado	m ²	44.00	\$ 36.33	\$ 1,598.52	
6.24	Ventana tipo guillotina con marco de aluminio y vidrio espesor 3mm	m ²	12.00	\$ 48.40	\$ 580.80	



N°	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	SUB-TOTAL	TOTAL POR PARTIDA
6.25	Ventana de vidrio fijo y marco aluminio	m ²	79.00	\$ 54.86	\$ 4,333.94	
6.26	Ventana tipo sifón de vidrio fijo y marco aluminio	m ²	19.00	\$ 54.86	\$ 1,042.34	
6.27	Ventana tipo francesa con marco y estructura de aluminio, vidrio corredizo y fijo	m ²	120.00	\$ 53.00	\$ 6,360.00	
6.28	Ventana giratoria de vidrio y marco aluminio	m ²	61.00	\$ 54.86	\$ 3,346.46	
6.29	Pasamanos doble de tubo galvanizado de 2" de diámetro con terminaciones curvas empotrado a pared con varilla de hierro de 5/8" (incluye epoxico) H=0.70 y 0.90 mts	m	156.00	\$ 33.80	\$ 5,272.80	
6.30	Extintor de bióxido de carbono de 10 lbs.	u	35.00	\$ 199.22	\$ 6,972.70	
6.31	Mueble para lavamanos 0.60 X 0.60 X 0.85 mts estructura de cedro y plywood gaveta simulada	u	9.00	\$ 136.34	\$ 1,227.06	
6.32	Barras de acero inoxidable para baño de 18 y 36"x1¼" para apoyo de personas con discapacidad	u	33.00	\$ 56.38	\$ 1,860.54	
6.33	Portón de 1.00X3.00 mts, estructura de tubo cuadrado industrial de 1-1/2"con rodo giratorio de hule 7.5"	u	22.00	\$ 132.51	\$ 2,915.22	
6.34	Rejas de protección de tubo estructural galvanizado de 2"X1" CH 18	m ²	201.00	\$ 52.09	\$ 10,470.09	
7.0	INSTALACIONES HIDRÁULICAS					\$ 112,934.15
7.1	Tubería PVC JC Ø=½" 315 PSI (incluye accesorios)	m	422.00	\$ 0.74	\$ 312.28	
7.2	Tubería PVC JR Ø=2" 160 PSI (incluye accesorios)	m	406.00	\$ 4.92	\$ 1,997.52	
7.3	Tubería PVC Ø=3" P=125 PSI (incluye accesorios)	m	284.00	\$ 3.87	\$ 1,099.08	
7.4	Tubería PVC JC Ø=4" P=160 PSI (incluye accesorios)	m	85.00	\$ 7.40	\$ 629.00	
7.5	Tubería PVC JC Ø=6" 125 PSI (Incluye accesorios)	m	183.00	\$ 12.51	\$ 2,289.33	
7.6	Tubería PVC JC Ø=8" 160 PSI (incluye accesorios)	m	499.00	\$ 44.00	\$ 21,956.00	
7.7	Bajada de agua con tubería PVC Ø=4" 100 PSI (con accesorios)	m	46.00	\$ 10.36	\$ 476.56	



N°	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	SUB-TOTAL	TOTAL POR PARTIDA
7.8	Caja de conexión para aguas negras y aguas grises 0.40X0.40X0.40 m (medidas internas), repellada y afinado con tapadera de concreto, incluida excavación	u	28.00	\$ 48.28	\$ 1,351.84	
7.9	Caja de agua lluvia de 0.60x0.60x0.60 mts forjada con ladrillo de obra puesta en lazo, base losa de concreto e=0.10m ref#3@0.10 mts, solera de corona en L con refuerzo #3 y #2; repellada y afinada incluye parrilla metálica.	u	46.00	\$ 108.60	\$ 4,995.60	
7.10	Caja para medidor de agua potable; 0.40 X 0.40 X 0.50 mts (medidas internas) ladrillo de barro; repellado y afinado, incluye excavación y tapa	u	1.00	\$ 53.41	\$ 53.41	
7.11	Caja de conexión de aguas lluvias de 0.40 X 0.40 mts incluye excavación	u	18.00	\$ 59.10	\$ 1,063.80	
7.12	Caja tragante de ladrillo 1.30 X 0.75 mts H=1.5 mts con tapadera de Ho.Fo.	u	22.00	\$ 661.29	\$ 14,548.38	
7.13	Rejas tipo colador para caja tragante	u	22.00	\$ 115.60	\$ 2,543.20	
7.14	Trampa de grasas 0.50X0.90X1.20 mts	u	4.00	\$ 71.60	\$ 286.40	
7.15	Trampa de grasas 1.50X4.00X1.20 mts	u	1.00	\$ 1,145.73	\$ 1,145.73	
7.16	Tanque séptico 1.50X4.00X1.20 mts	u	1.00	37,124.36	\$ 37,124.36	
7.17	Caja de 0.60X0.60X0.80 mts; con base de concreto repellada y afinada con tapadera de concreto	u	1.00	\$ 170.15	\$ 170.15	
7.18	Zanja de arena filtrante 10.35X2.30X 7.00 mts	u	1.00	\$ 3,228.88	\$ 3,228.88	
7.19	Pozo de registro h=6.00 mts, Ø=1.60	u	1.00	1,528.72	\$ 1,528.72	
7.20	Bomba hidroneumática DE 1-1/2 HP. Marca TRUPER	u	1.00	\$ 9,679.00	\$ 9,679.00	
7.21	Válvula de latón, rosca de 2" resistente al trabajo de 200 PSI	u	8.00	\$ 39.50	\$ 316.00	
7.22	Grifo de bronce	u	11.00	\$ 3.54	\$ 38.94	
7.23	Aspersores de impulso metálico con estaca	u	59.00	\$ 9.50	\$ 560.50	
7.24	Inodoro de 3 y 6 litros por descarga	u	21.00	\$ 110.00	\$ 2,310.00	
7.25	Urinario completo válvula de fluxómetro	u	4.00	\$ 304.65	\$ 1,218.60	

N°	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	SUB-TOTAL	TOTAL POR PARTIDA
7.26	Lavamanos completo tipo económico	u	22.00	\$ 55.76	\$ 1,226.72	
7.27	Ducha de aluminio con tubería de acople a sistema de agua potable abrazaderas y accesorios.	u	7.00	\$ 31.37	\$ 219.59	
7.28	Lavatrastos acero inoxidable 1 pocetas	u	1.00	\$ 74.65	\$ 74.65	
7.29	Lavatrastos acero inoxidable 2 pocetas	u	2.00	\$ 83.75	\$ 167.50	
7.30	Pila lavadero 2 alas	u	3.00	\$ 107.47	\$ 322.41	
8.0	INSTALACIONES ELÉCTRICAS					\$ 63,965.90
8.1	Canalización con tubería tecnoducto Ø=1" incluye accesorios	m	3202.00	\$ 2.04	\$ 6,532.08	
8.2	Alambre THHN / THWN Alambre #14	m	3178.00	\$ 0.61	\$ 1,938.58	
8.3	Alambre THHN / THWN Alambre #12	m	1402.00	\$ 0.78	\$ 1,093.56	
8.4	Alambre THHN / THWN Alambre #10	m	624.00	\$ 2.00	\$ 1,248.00	
8.5	Caja octogonal 4" fondo sencillo con tapadera	u	408.00	\$ 3.72	\$ 1,517.76	
8.6	Caja cuadrada 4x4 fondo sencillo con tapadera	u	282.00	\$ 2.88	\$ 812.16	
8.7	Tablero 1F 2 ESP 4H 120/240V con barra 70 A; Montaje Empotrado	u	1.00	\$ 20.50	\$ 20.50	
8.8	Tablero 1F 4 ESP 4H 120/240V con barra 125 A; Montaje Empotrado	u	1.00	\$ 21.19	\$ 21.19	
8.9	Tablero 1F 12 ESP 4H 120/240V con barra 200 A; Montaje Empotrado	u	1.00	\$ 72.72	\$ 72.72	
8.10	Tomacorriente NEMA 6-20R sencillo integrado para exteriores. Incluye placa.	u	1.00	\$ 5.20	\$ 5.20	
8.11	Tomacorriente doble NEMA 5-15R tipo dado - interiores incluye placa.	u	184.00	\$ 6.21	\$ 1,142.64	
8.12	Toma hembra de seguridad 3 polos + tierra 125/250 V 30 A	u	6.00	\$ 5.52	\$ 33.12	
8.13	Interruptor tipo dado - sencillo incluye placa	u	26.00	\$ 3.95	\$ 102.70	
8.14	Interruptor tipo dado - doble incluye placa	u	25.00	\$ 5.67	\$ 141.75	
8.15	Interruptor tipo dado - triple incluye placa	u	40.00	\$ 8.68	\$ 347.20	
8.16	Lámpara colgante	u	334.00	\$ 50.00	\$ 16,700.00	

N°	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	SUB-TOTAL	TOTAL POR PARTIDA
8.17	Ventilador de techo con luminaria de 52" color negro con 3 aspas metálicas incluye control de velocidad y estructura de soporte	u	45.00	\$ 159.00	\$ 7,155.00	
8.18	Luminaria ojo de buey par 38 6" 115V incluye accesorios para instalación.	u	246.00	\$ 24.04	\$ 5,913.84	
8.19	Lámpara de pared LED 6W 3000K	u	29.00	\$ 16.95	\$ 491.55	
8.20	Lámpara para jardín LED 7W 300 tipo solar	u	130.00	\$ 9.50	\$ 1,235.00	
8.21	Luminaria LED para alumbrado público de con potencia de 100W mas panel solar monocristalino de 320W, batería de litio 240AH, controlador de tiempo 15A y controlador de sensor de movimiento	u	11.00	\$ 657.50	\$ 7,232.50	
8.22	Luminaria LED para estacionamiento de con potencia de 60W mas panel solar monocristalino de 15W, batería de litio 20AH, con controlador de tiempo y sensor de movimiento	u	13.00	\$ 521.55	\$ 6,780.15	
8.23	Poste metálico para luminaria sencilla; HoNo de 4"x4"x3/16" altura=4.0 mts; con brazo metálico HoNo Ø=2"; incluye placa de 30x30x3/18"; pintura según planos	u	12.00	\$ 107.53	\$ 1,290.36	
8.24	Poste metálico para luminaria doble; HoNo de 4"x4"x3/16" altura=4.00 mts; con brazo metálico HoNo Ø=2"; incluye placa de 30x30x3/18"; pintura según planos	u	6.00	\$ 120.86	\$ 725.16	
8.25	Pedestal de concreto F'C=180 kg/cm ² para poste metálico de luminaria	u	18.00	\$ 78.51	\$ 1,413.18	
9.0	ACABADOS EN ÁREA EXTERIOR					\$ 68,090.27
9.1	Superficie con adoquín de concreto incluye base y juntas con arena graduada y compactada	m ²	1137.00	\$ 17.78	\$ 20,215.86	
9.2	Piso de Gramoquin de 0.10 X 0.45 X 0.45 mts	m ²	998.00	\$ 12.74	\$ 12,714.52	
9.3	Engramado	m ²	157.00	\$ 2.82	\$ 442.74	
9.4	Suministro de árboles ornamentales	u	96.00	\$ 2.51	\$ 240.96	

N°	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	SUB-TOTAL	TOTAL POR PARTIDA
9.5	Cordón de piedra repellido y pulido; según detalle	m	172.00	\$ 12.79	\$ 2,199.88	
9.6	Cordón cuneta de concreto de 18 x 40 cms repellido y pulido	m	418.00	\$ 38.46	\$ 16,076.28	
9.7	Señal vial discontinuas pavimento con pintura Termoplast	m	300.00	\$ 3.49	\$ 1,047.00	
9.8	Señales vial verticales	u	19.00	\$ 98.50	\$ 1,871.50	
9.9	Señales vial horizontales	m	341.00	\$ 1.50	\$ 511.50	
9.10	Señales con marcas de seguridad	m ²	100.00	\$ 19.90	\$ 1,990.00	
9.11	Franja de señalización para discapacitados	m ²	38.00	\$ 17.91	\$ 680.58	
9.12	Símbolo gráfico de accesibilidad universal sobre adoquín	u	17.00	\$ 9.40	\$ 159.80	
9.13	Señalética de 1.00X0.30 mts de vynil sobre caja metálica pintada con acabado automotriz color aluminio, empotrada en pared por medio de pernos y protegida con acrílico cristal de ¼ "	u	40.00	\$ 31.09	\$ 1,243.60	
9.14	Señalética de 1.00X0.30 mts de vynil sobre caja metálica pintada con acabado automotriz color aluminio, colgada de techo y protegida con acrílico cristal de ¼ "	u	15.00	\$ 31.09	\$ 466.35	
9.15	Señalética de 1.50X1.50 mts de vynil adhesivo	u	2.00	\$ 200.00	\$ 400.00	
9.16	Señalética de 1.50X0.30 mts de vynil sobre caja metálica pintada con acabado automotriz color aluminio, colgada de techo y protegida con acrílico cristal de ¼ "	u	1.00	\$ 46.64	\$ 46.64	
9.17	Señalética de 0.80X0.80 mts de vynil sobre caja metálica pintada con acabado automotriz color aluminio, empotrada en puerta por medio de pernos y protegida con acrílico cristal de ¼ "	u	6.00	\$ 66.32	\$ 397.92	
9.18	Señalética 0.20X0.10 mts de placa de metal con repujado en lenguaje braille empotrada en pared	u	54.00	\$ 2.07	\$ 120.06	



N°	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	SUB-TOTAL	TOTAL POR PARTIDA
9.19	Señalética de 0.30X0.10 mts de vynil adhesivo	u	32.00	\$ 3.10	\$ 99.20	
9.20	Señalética de 0.80X0.30 mts Vynil sobre acrílico cristal empotrada en pared	u	50.00	\$ 24.87	\$ 1,243.50	
9.21	Señalética de 0.25X0.25 mts Vynil sobre acrílico cristal empotrada en pared	u	16.00	\$ 6.47	\$ 103.52	
9.22	Señalética de 0.25X0.50 mts de vynil sobre caja metálica pintada con acabado automotriz color aluminio, empotrada en pared por medio de pernos y protegida con acrílico cristal de ¼ "	u	35.00	\$ 12.95	\$ 453.25	
9.23	Señalética de 0.50X0.50 mts de vynil sobre caja metálica pintada con acabado automotriz color aluminio, empotrada en pared por medio de pernos y protegida con acrílico cristal de ¼ "	u	7.00	\$ 25.90	\$ 181.30	
9.24	Señalética de 1.00X2.00 mts Vynil sobre acrílico cristal empotrada en pared	u	2.00	\$ 207.26	\$ 414.52	
9.25	Señalética de 5.60X1.50 mts Vynil sobre acrílico cristal empotrada en pared	u	1.00	\$ 870.49	\$ 870.49	
9.26	Señalética de 8.50X1.50 mts Vynil sobre acrílico cristal empotrada en pared	u	1.00	\$ 1,321.28	\$ 1,321.28	
9.27	Señalética de 1.50X2.00 mts Vynil sobre acrílico cristal empotrada en pared	u	1.00	\$ 310.89	\$ 310.89	
9.28	Parada de camión	sg	1.00	\$ 400.00	\$ 400.00	
9.29	Corral para cría de aves	sg	1.00	\$ 667.13	\$ 667.13	
9.30	Invernadero de plantas	sg	1.00	\$ 600.00	\$ 600.00	
9.31	Limpieza final del proyecto	sg	1.00	\$ 600.00	\$ 600.00	
TOTAL DE PARTIDAS (Mano de Obra + Materiales)						\$ 1,537,927.73
COSTO INDIRECTO 20% (Costos Administrativos)						\$ 307,585.55
TOTAL DE PROYECTO						\$ 1,845,513.28

5.4. Conclusiones

1. Al finalizar la investigación se confirma que se necesita un Centro de Desarrollo Integral para el Adulto Mayor, para poder solventar algunas la necesidades básicas que presentan las personas de la tercera edad, pero sobre todo para poderles dar una oportunidad de desarrollo y ocupacional aportando sus servicios y conocimientos a la sociedad.
2. Por medio de ejemplo, se esperaría que este proyecto fuera replicado por las demás comunas permitiendo el desarrollo en infraestructura, pero sobre proyectos que vaya dirigido a una parte de la población más necesitada y vulnerable como lo son los adultos mayores.
3. De acuerdo a la conceptualización del anteproyecto arquitectónico se puede establecer que los objetivos, límites y alcances planteados en el capítulo uno han sido tomados en cuenta para realizar la investigación y propuesta de diseño
4. El Centro de Desarrollo Integral para el Adulto Mayor, contribuye a mejorar la calidad de vida de las personas de tercera edad en la comunidad y sus alrededores, permitiendo que estos gocen de nuevos y mejores servicios.
5. Para el anteproyecto presentado, se dio prioridad al funcionamiento de los espacios y sus relaciones entre las diferentes áreas, mediante un análisis de flujo y estudio de zonificación: garantizando una buena circulación para personas con discapacidad, buena iluminación y ventilación.

5.5. Recomendaciones

1. Se recomienda realizar un estudio de suelos con un laboratorio especializado, para poder determinar las características suelo y así determinar el adecuado tratamiento, al momento de realizar la construcción del edificio.
2. Se debe tomar en cuenta la incorporación de un ingeniero civil para la realización de todos los cálculos estructurales como hidráulicos. Y de un ingeniero eléctrico para la realización de los cálculos necesarios para realizar las instalaciones eléctricas
3. Las instalaciones especiales como sistema de audio, aire acondicionado, sistema contra incendios, sistemas de vigilancia; y diseño e instalación de techos curvos. Se deberá realizar con empresas especializadas en cada una de esas áreas para poder adecuarlas al diseño realizado.
4. Debido a que hay espacios con grandes alturas, se recomienda aprovechar el espacio vertical con un medio nivel, en aquellos espacios que lo necesiten como en la clínica.
5. Realizar una alianza, entre el gobierno local, la empresa privada y la población del municipio. Para poder beneficiar también a la población en general. Brindando servicios, orientaciones, talleres, colaboraciones, foros, capacitaciones, etc. Que la comuna por sí sola no pueda brindar.
6. Para el área de siembra y cría de animales de corral, se recomienda que sea supervisada por personal especializado y que capacite a los usuarios que se encargaran de realizar esa actividad
7. Se recomienda realizar la construcción por etapas. La construcción se puede realizar por las zonas establecidas en el proyecto debido a que su volumetría lo permite.

5.6. Presentación Digital

5.6.1. Perspectivas Exteriores



Parada de camión o buses



Acceso vehicular



Vista norte del centro de desarrollo



Acceso peatonal



Fachada de clínica



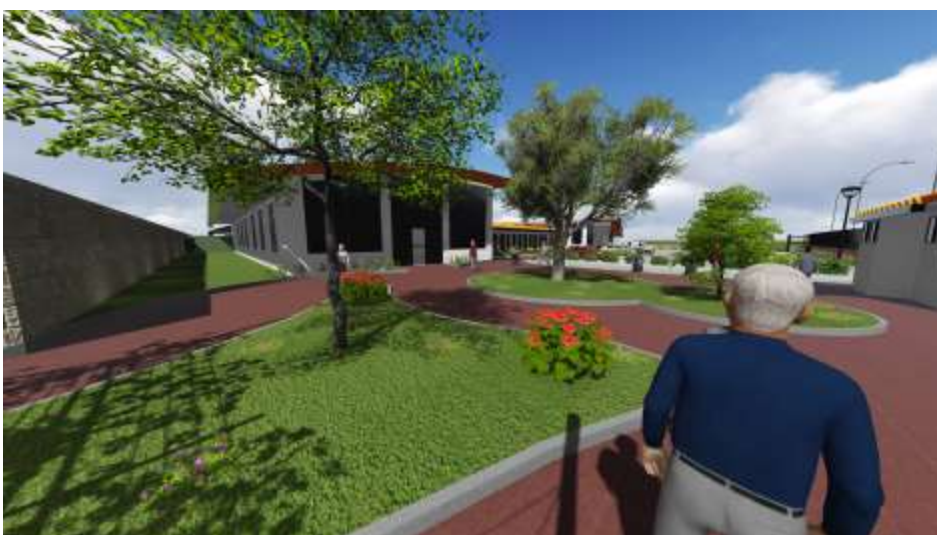
Jardín lateral oese



Vista de salida de emergencia



Fachada de salón de usos múltiples



Plaza pública



Fachada de chalet



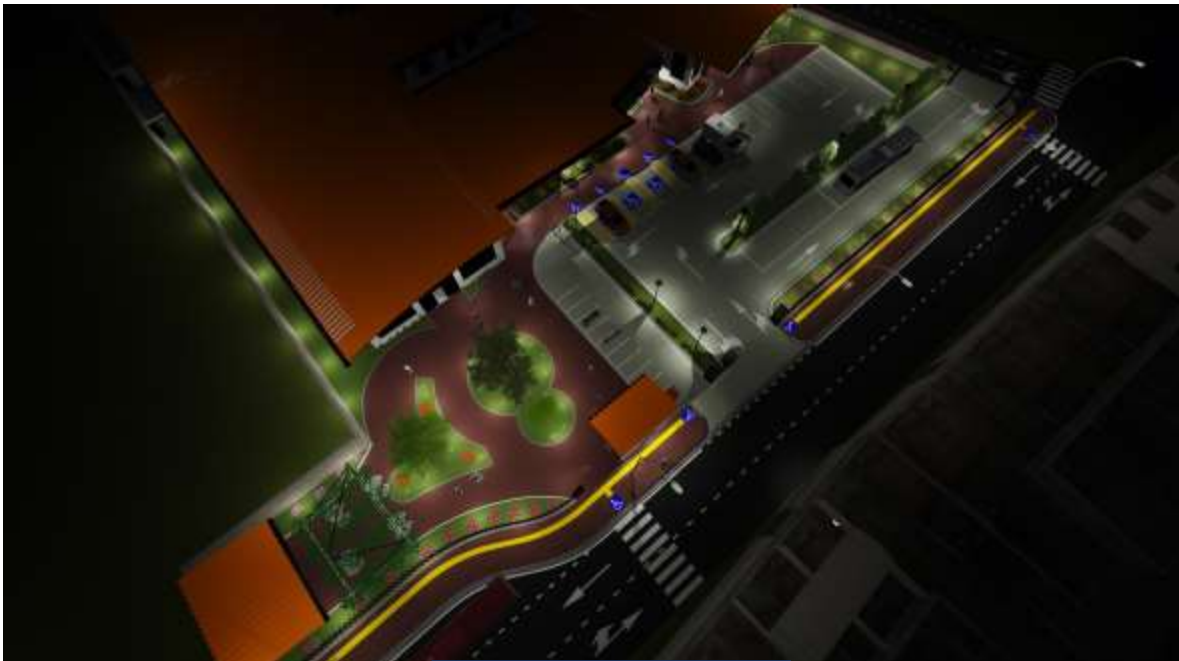
Estacionamiento



Estacionamiento de buses



Estacionamiento de noche



Vista aérea de plaza y estacionamientos

5.6.2. Perspectivas Interiores



Salón de usos múltiples



Chalet de la plaza pública



Caseta de seguridad



Área de aseo general



Lavandería general



Taller 1



Talleres



Baño de generales de mujeres



Baños generales de hombres



Recepción del centro de desarrollo



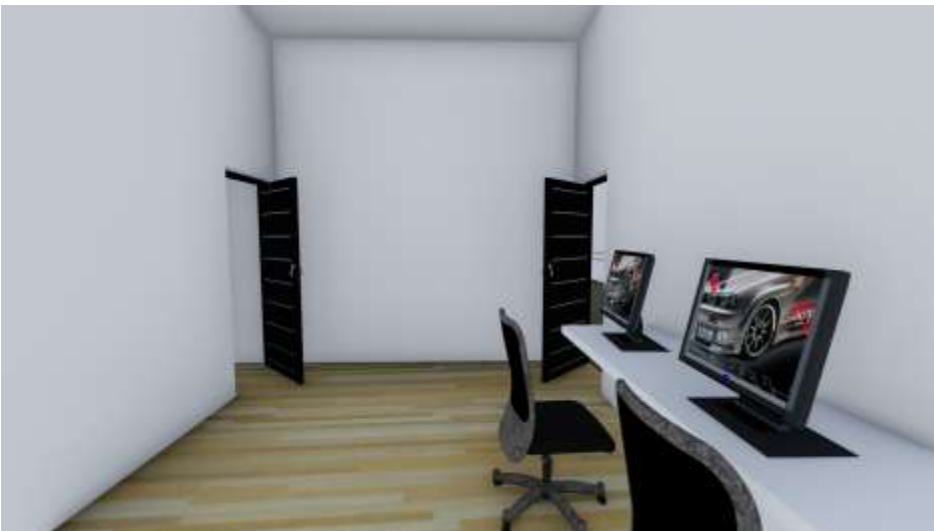
Jardín interno



Oficinas del centro de desarrollo



**Sala de reuniones
de las oficinas**



Cuarto de seguridad



**Cocina del centro
de desarrollo**



Comedor del centro de desarrollo



Terraza



Área de siembra y cría de animales



**Recepción de la
clínica**



**Sala de reuniones
de la clínica**



**Consultorio
Psicológico**



**Consultorio de
Nutrición**



**Consultorio de
medicina general**



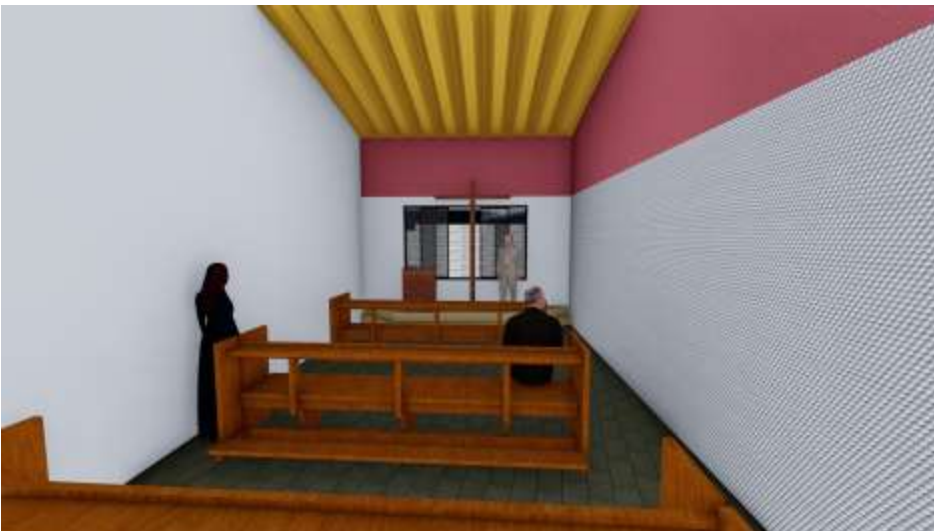
**Consultorio de
fisioterapia**



Sala de emergencias



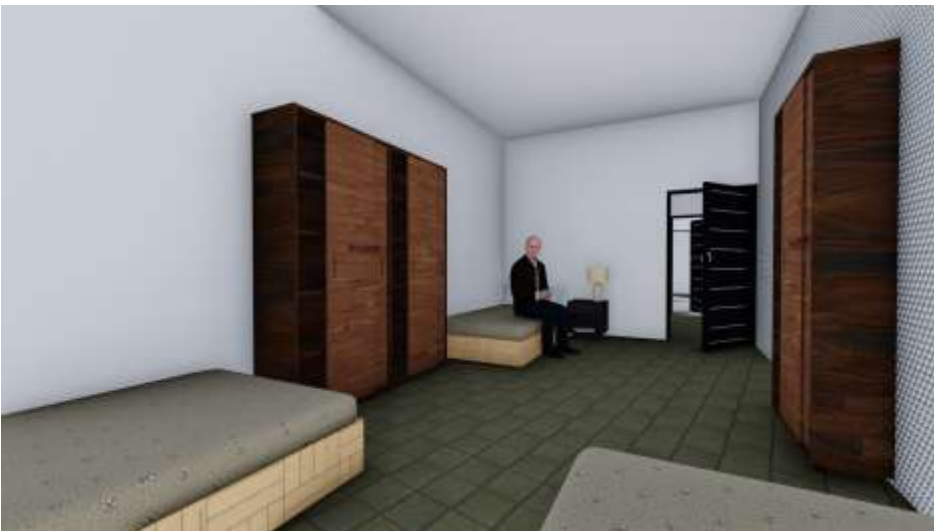
Enfermería



Capilla



Dormitorio 3



Dormitorio 1



**Lavandería de
dormitorios**



**Lavamanos de
baños de dormitorio**



**Baños de
dormitorios**

GLOSARIO

- **Atención Integral:** Atención que la familia, la sociedad y el Estado debe brindar a los adultos mayores en función de satisfacer sus necesidades físicas, materiales, biológicas, emocionales, sociales, legales y familiares.
- **Abandono o Desamparo:** Se considera una persona adulta mayor en situación de abandono o riesgo social cuando se den las situaciones siguientes: Carezca de medios de subsistencia; se vea privado de alimentos o de las atenciones que requiere su salud; no disponga de una habitación cierta; se vea habitualmente privado del afecto o del cuidado de sus hijos o familiares dentro del cuarto grado de consanguinidad o segundo de afinidad; sea objeto de violencia intrafamiliar o malos tratos de terceras personas; y cuando existan circunstancias de desamparo que lleven a la convicción de que se encuentra en situación de abandono, la cual será declarada por los tribunales correspondientes.
- **Accesibilidad:** Conjunto de condiciones del entorno físico, de las comunicaciones y del transporte que permiten la integración comunitaria y vida autónoma de las personas adultas mayores.
- **Albergues Municipales:** Centros de Atención administrados por los gobiernos locales o las municipalidades.
- **Albergues Privados:** Centros de Atención administrados por entidades de carácter privado.
- **Albergues Públicos:** Centros de Atención administrados por el Estado.
- **Áreas verdes:** Aéreas destinadas al esparcimiento o recreación al aire libre. Predomina en ellas lo natural sobre lo artificial; este último es complemento de lo natural.

- **Centros de Atención:** Asilos, residencias, hogares, albergues, centros de día y/o centros comunitarios, entre otros, que brindan atención geronto-geriátrica, psicológica, moral, social y jurídica a las personas adultas mayores.
- **Clínicas empresariales:** No tienen camas y poseen un bajo nivel resolutivo orientado principalmente a medicina general, epidemiología y educación. En la Unidad Médica para poblaciones entre 3,000 y 5,000m habitantes existen algunas especialidades como pediatría, rayos X, laboratorios y se realizan cirugías menores, pero no poseen emergencias ni hospitalización.
- **Circulación:** La circulación debe ser fluida, ordenada y sin estorbos. Puede ser horizontal, cuando permite la comunicación entre espacios que se encuentran en el mismo nivel de superficie; y vertical, si permite la comunicación entre espacios que se encuentran en diferentes niveles de superficie.
- **Contraste:** Es la contraposición, comparación o diferencia notable que existe entre los elementos. La utilización correcta y sin abusos excesivos, logra acentuar la relación entre los elementos.
- **Diseño:** Podemos entenderlo como la materialización de una idea, ya sea esta artística, técnica o científica. Es la máxima expresión del pensamiento humano.
- **Equipamiento Urbano:** Está formado por el conjunto de espacios y edificios que dan servicios especializados a la población, o donde se realizan actividades comunitarias.
- **Fosa Séptica:** Es una cámara hermética hecha de concreto, fibra de vidrio, PVC o plástico, para el almacenamiento y tratamiento de aguas negras y aguas grises. Los procesos de sedimentación y anaeróbico reducen los sólidos y los materiales orgánicos, pero el tratamiento sólo es moderado.

- **Fundación:** Es aquella parte de la estructura que tiene como función transmitir en forma adecuada las cargas de la estructura al suelo y brindar a la misma un sistema de apoyo estable.
- **Hidrología:** Es parte de la geografía física que se encarga de estudiar la descripción de mares, ríos, lagos y otras corrientes de agua. La palabra hidrografía es de origen griego y, está conformada por las expresiones “hydor” que significa “agua” y “graphein” que representa “grabar” o “escribir” más el sufijo “ia” que expresa “cualidad” o “acción”. También, el término hidrografía hace referencia al conjunto de mares, ríos, lagos, entre otras corrientes de aguas que conforman una zona o región.
- **Infraestructura:** Elementos físicos hechos por el hombre, como son: la edificación, las vialidades y espacios abiertos, el mobiliario urbano y la señalización, que conforman el paisaje urbano.
- **Funcionalidad:** Es la característica del espacio de responder a requerimientos y relaciones de las actividades humanas. La función es la acción utilitaria de objeto o espacio y junto a la forma, son la base esencial de la arquitectura.
- **Iluminación:** La iluminación no es solo la entrada de luz a un espacio, sino la sabia disposición de ventanas, horadaciones, vitrales y luminarias, a fin de satisfacer los aspectos de utilidad y estética que ellos generan.
- **Iluminación solar:** es aquella que se obtiene de la radiación solar que llega a la Tierra en forma de luz, calor o rayos ultravioleta. Es un tipo de energía limpia y renovable, pues su fuente, el Sol, es un recurso ilimitado. Para transformar la energía solar en energía eléctrica, la radiación electromagnética que proviene del Sol es recolectada por distintos medios (colectores térmicos, células fotovoltaicas, etc.).
- **Mobiliario Urbano:** Comprende todos los elementos existentes en un espacio público para el descanso, recreo y equipamiento urbano: casetas de teléfono, de autobuses, depósitos de basura, kioscos, fuentes, etc.

- **Orografía:** Se denomina la rama de la Geografía Física que analiza, describe y clasifica las formas del relieve terrestre. Asimismo, la orografía puede referirse al conjunto de elevaciones y montañas existentes de una zona, región o país. La palabra se forma a partir de la raíz griega ὄρος (óros), que puede traducirse como 'montaña', y el sufijo "-grafía", que significa 'descripción'
- **Pedología:** Es el estudio de los suelos en su ambiente natural, se considera también como una rama de la geografía que estudia el suelo en lo concerniente a la pedogénesis (el origen del suelo, su formación), clasificación, morfología, taxonomía, y también su relación e interacción con el resto de los factores geográficos
- **Persona con Discapacidad:** Son aquellas que presentan restricciones permanentes o transitorias para la realización de una actividad psicológica, fisiológica o social ocasionada por una deficiencia motora, sensorial, intelectual o mixta.
- **Persona con Movilidad Reducida:** Es aquella afectada por barreras debido a una reducción de movilidad.
- **Trampa de grasa:** Es un sistema de aguas residuales donde se dividen los aceites y aguas residuales antes de ingresar al sistema de drenaje de alcantarillado.
- **Zapata:** Es un tipo de cimentación superficial (normalmente aislada), que puede ser empleada en terrenos razonablemente homogéneos y de resistencias a compresiones medias o altas. Consisten en un ancho prisma de hormigón (concreto) situado bajo los pilares de la estructura.

BIBLIOGRAFÍA

- Arkiplus. (s.f.). Arkiplus.com. Obtenido de Arkiplus.com:
www.arkiplus.com/caracteristicas-de-la-arquitectura-contemporanea/
- Belisario, M. (30 de Abril de 2018). www.homify.com.ar. Obtenido de www.homify.com.ar/libros_de_ideas/5293295/arquitectura-moderna-o-contemporanea-aprende-a-distinguiras
- Cartagena, K. B. (2007). *Anteproyecto arquitectónico del “Albergue de Adultos Mayores Señor de la Misericordia”*. San Salvador.
- Clinicalascondes.cl. (s.f.). Obtenido de [clinicalascondes.cl](https://www.clinicalascondes.cl):
<https://www.clinicalascondes.cl>
- El Paisnal, A. M. (2018). *Información básica de la alcaldía municipal de El Paisnal*.
- Ferrer, J. (2010). Blogger. Obtenido de Blogger:
<http://metodologia02.blogspot.com/p/tecnicas-de-la-investigacion.html>
- Garcia, A. (18 de febrero de 2011). gerontologia.maimonides.edu. Obtenido de <https://gerontologia.maimonides.edu/2011/02/necesidades-de-las-personas-mayores/>
- Maya, E. (2014). *Métodos y técnicas de investigación*. En E. Maya, *Métodos y técnicas de investigación* (págs. 12, 13, 14, 15, 17, 18). México D.F.: Universidad Nacional Autónoma de México.
- Ministerio de salud. (02 de Febrero de 2018). Obtenido de <http://www.salud.gob.sv/>:
<http://www.salud.gob.sv/22-02-2018-minsal-lanza-modelo-de-atencion-para-la-persona-adulta-mayor/>
- Psicología., A. M. (Diciembre de 2005). México.
- Verdeza.com. (s.f.). Obtenido de <http://verdeza.com/blog/generalidades-adulto-mayor/>
- Weatherspark (s.f.). es.weatherspark.com. Obtenido de es.weatherspark.com/y/12265/Clima-promedio-en-El-Paisnal-El-Salvador-durante-todo-el-a%C3%B1o



ANEXOS

ANEXO 1: Imágenes del terreno



Fachada de infraestructura existente, clínica empresarial del ISSS correspondiente a Ingenio La Cabaña



Vista de estacionamiento secundario del Ingenio La Cabaña, ubicado en el terreno seleccionado



Vista de acceso principal al terreno y de jardines nortes.



Vista de estacionamiento secundario del Ingenio La Cabaña, ubicado en el terreno seleccionado



Vista de jardines internos e infraestructura existente



Vista de cuneta y acera existente en dirección a Troncal del Norte



Vista de cuneta y acera existente en dirección al cantón La Cabaña



Vista de estacionamiento de motos y bicicletas del Ingenio La Cabaña, ubicado en el terreno seleccionado



Vista de vegetación existente en el interior del terreno



Vista de vegetación existente en el interior del terreno



Vista de calle lateral oeste del terreno en dirección a centro escolar y parque del cantón La Cabaña



Vista acceso principal al terreno para estacionamiento secundario de automóviles y autobuses del Ingenio La Cabaña

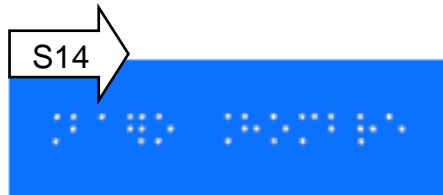
ANEXO 2: Cuadro general de áreas en m² con capacidad de personas

Zona	Sub-Espacios	Área (m ²)	Capacidad de personas
Externa	Parada de autobús	12.60	4
	Caseta de control y vigilancia	16.30	2
	Plaza Peatonal	432.00	60
	Estacionamiento público y privado	1,230	150
	Chalet	40.00	6
	TOTAL	1,730.90	222
Esparcimiento	Jardines	2,269.81	300
	TOTAL	2,269.81	300
Administrativa	Recepción general	208.46	30
	Recepción/ Sala de voluntariado	46.00	10
	Oficina de gerente	19.50	5
	Oficina de contador	19.00	5
	Oficina de control de seguridad	18.20	5
	Oficina de trabajador social	16.00	5
	Sala de juntas	52.00	15
	Servicios sanitarios Generales (damas)	51.00	12
	Servicios sanitarios Generales(caballeros)	50.00	14
	TOTAL	480.16	101
Religiosa	Capilla religiosa	54.00	15
	TOTAL	54.00	15
Salud	Recepción/ Sala de espera	64.50	20
	Consultorio médico	27.00	6
	Bodega de suministros médicos	24.00	5
	Enfermería	22.00	6
	Nutricionista	24.00	5
	Psicología	22.00	5
	Emergencias	50.00	15
	Sala de reuniones	57.20	15
	Fisioterapia	31.00	8
TOTAL	321.70	85	

Zona	Sub-Espacios	Área (m ²)	Capacidad de personas
Recreativa	Usos múltiples	522.00	238
	Bodega	48.00	10
	TOTAL	570.00	248
Ocupacional	Taller 1 con bodega	56.00	15
	Talleres (2,3 y 4) con bodega	198.00	45
	TOTAL	254.00	60
Alimentación	Comedor	311.50	130
	Cocina	62.50	6
	Bodega/despensa	25.00	6
	TOTAL	399.00	142
Residencial	Dormitorio para damas	238.00	18
	Dormitorio para caballeros	238.00	18
	Servicios sanitarios (damas)	50.00	9
	Servicios sanitarios (caballeros)	50.00	9
	Lavandería para dormitorios	47.00	10
	TOTAL	623	64
Servicios	Limpieza general	126.00	15
	TOTAL	126.00	15
Siembra	Invernadero	36.00	6
	TOTAL	36.00	6
Cría	Gallinero	57.00	10
	TOTAL	57.00	10
TOTAL		6,921.57	1,268

NOTA: el cuadro presenta la jerarquía de espacios por zona, además de su área y la capacidad de personas con la que cuentan (capacidad de personas sentadas, por lo cual la capacidad de personas paradas puede ser mayor aunque no se recomienda porque se puede obstruir la circulación de personas con alguna discapacidad)

ANEXO 3: Señalética interna**A. Señalización Direccional****B. Señalización Identificativa**

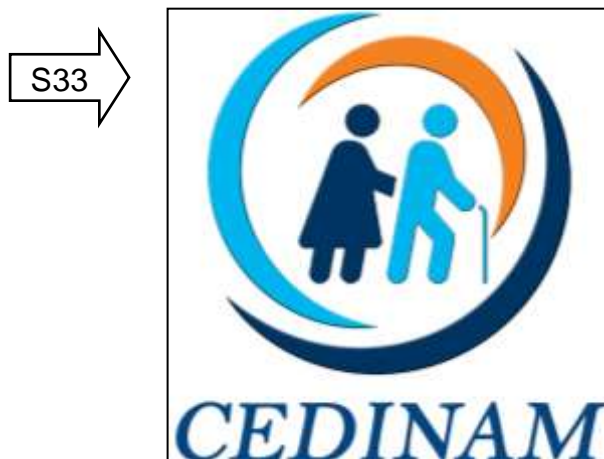




C. Señalización Reguladora



D. Imagen del centro



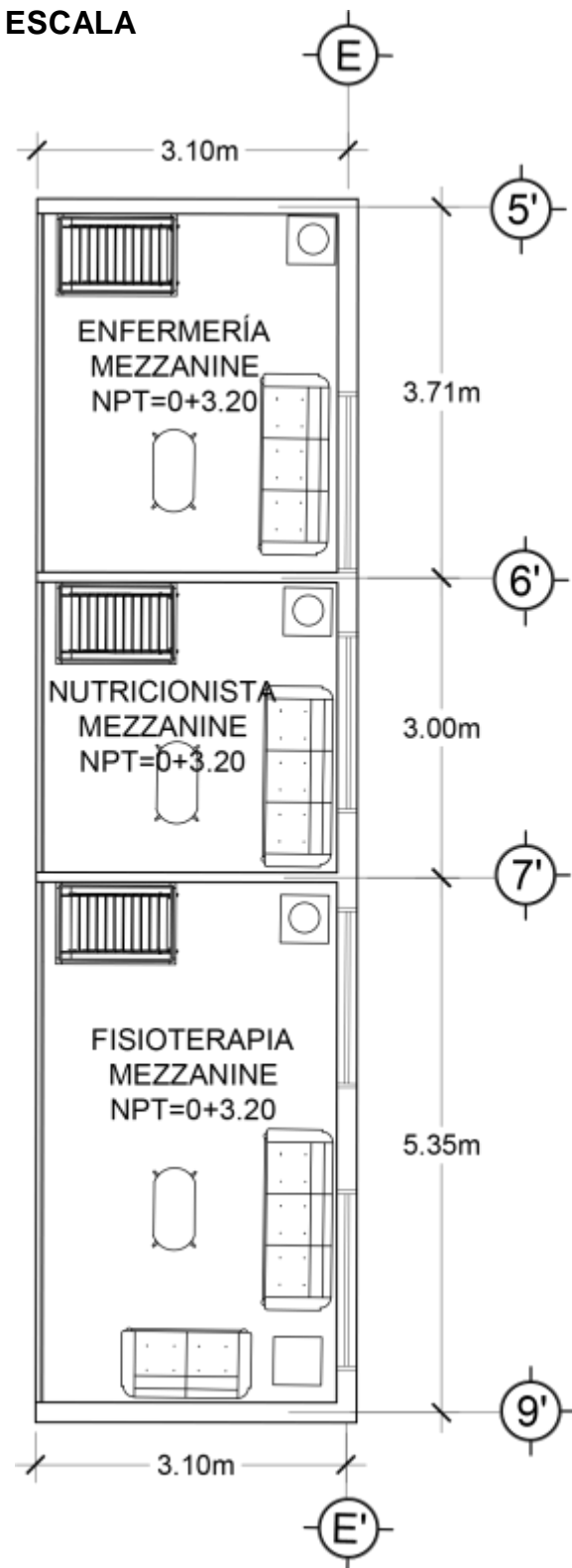
ANEXO 4: Planta arquitectónica de medio nivel en la clínica

SIN ESCALA

Los medios niveles, se proponen realizarse en la clínica, esto permitiría que el personal técnico tuviera su propio espacio de descanso. Además que se aprovecharía el espacio vertical cuando se desearan ampliar los espacios.

Otra función que puede cumplir estos espacios, son para los estudiantes que realicen su horas sociales, o prácticas, en el área de salud. Y así tener un espacio que les permitiera estar con su tutor y al mismo tiempo tener un espacio para sus estudios.

Esto mismo se puede aplicar en la zona de los dormitorios si se desea o incluso cambiar las camas por camarotes y así poder tener más capacidad para los usuarios



ANEXO 5: Cotización de techos curvos

COTIZACION 169 OCTUBRE 2019		TECHAR, S.A. DE C.V.					
		Techos Arquitectónicos, S.A. DE C.V.					
		Paseo General Escalón y 91 Av. Norte # 4710		Telefono: (503) 2263-6760			
		email: techarsalvador@gmail.com		Telefax: (503) 2263-6759			
Cliente	CARLOS ANTONIO MARTINEZ MUÑOZ	Fecha	16/10/2019	ANCHO	18.52		
Oferta	TECHO CURVO K-TECHAR	Telefono		FONDO	72.43		
Proyecto	TECHADO EN ALBERGUE	Fax		M2.	1341.40		
Ubicación	EL PAISNAL, LA LIBERTAD	Celular	(7) 747-6741				
Contacto	CARLOS ANTONIO MARTINEZ MUÑOZ	e-mail	comercasa_cm@hotmail.com				

Items	Descripcion	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Precio Parcial	Precio Total
5.00	Cubierta y forros					\$ 24,469.92
5.01	Techo curvo K-Techar cal 26 de aluzinc	M2.	1359.44	18.00	24,469.92	
	SUB-TOTAL					\$ 24,469.92
	TRANSPORTE Y MANEJO					\$ 900.00
	IVA			13.00%		\$ 3,298.09
	TOTAL					\$ 28,668.01

Validez de la Oferta: 15 días calendario a partir de su fecha de elaboración

CONDICIONES DE PAGO

Primer pago 60.00% Al aceptar la oferta ó a la firma del contrato
 Segundo pago 35.00% Para iniciar la instalacion de la cubierta curva

Tiempo de Ejecucion:

21 Dias calendario después de
 Recibido el anticipo y dada la Orden de Inicio

Pago final 5.00% Contra entrega de la obra finalizada

El anticipo que EL CLIENTE entregue a TECHAR SA DE CV, será garantizado con un pagaré por el valor del anticipo recibido, dicho pagaré quedará anulado en el momento que TECHAR SA DE CV entregue la materia prima en el lugar del proyecto o haya construido en el lugar de la obra el equivalente del anticipo antes mencionado. Recíprocamente, EL CLIENTE entregará un cheque por valor del diez por ciento del valor del contrato para garantizar el último pago y liquidación del proyecto, así como un pagaré que garantice única y exclusivamente el pago de este cheque.

Firma: _____
 Nombre: _____
 Fecha: _____
 Aceptado

TECHOS ARQUITECTÓNICOS, S. A. de C.V
 ARQ. CARLA DE GONZALEZ
 REPRESENTANTE LEGAL

COTIZACION
169
OCTUBRE
2019



TECHAR, S.A. DE C.V.

Techos Arquitectónicos, S.A. DE C.V.

Paseo General Escalón y 91 Av. Norte # 4710
email: techarsalvador@gmail.com

Telefono: (503) 2263-6760
Telefax: (503) 2263-6759

NOTAS SOBRE LA OFERTA

- 1- Esta oferta incluye suministro e instalación de la cubierta curva K-Techar sobre estructuras de polines instalados por el cliente
- 2- El área de techo se considera según el desarrollo de la curva por el fondo de la nave
- 3- La altura del inicio de la cubierta al punto máximo es de: 0.78 Mts. Aprox
- 4- la presente oferta se a considerado con perfil K -Techarcolor aluminio natural, si requieren el perfil KR-18 se cambiaria la prop
- 5- No se consideran canales ni bajadas de aguas lluvias
- 6- La presente oferta no es con laminas del sistema tradicional

IMPORTANTE: Precios fijados en base a medidas expuestas por cliente; cualquier variación sugiere cambio en este precio unitario. Para la liquidación y cancelación del contrato se medirá lo físicamente instalado según su desarrollo geométrico.

ESPECIFICACION DEL SISTEMA

El sistema empleado por Techar es conocido en el mundo de la construcción como uno de los mas avanzados, debido a la lamina de alta resistencia al esfuerzo de tensión cuyo material a utilizar es acero estructural laminado en frío, según especificaciones "ASTM A 792" grado "D", revestido con aleación de 55% de aluminio, 43.50% de zinc, y 1.60% de sílice.

Más de veinte años de continuos ensayos demuestran que este revestimiento supera de 2 a 6 veces la vida del acero galvanizado, además garantiza un ambiente interno en la construcción hasta con un 40% de temperatura ambiente, menores a la producida por laminas derivadas del asbesto-cemento y otras.

Se utilizarán piezas en la longitud necesaria, uniéndose en paneles por el sistema de Auto-engrape en el sentido transversal. Con fijación a la estructura por medio de clips standars para el Techo Plano y para los Techos Curvos K-Techar con pernos autorroscantes de acero al carbón enchapado con kwit-cote con empaques de neopreno, para que en ninguno de los casos cause deterioro en la lamina, Lo que garantiza a nuestros clientes la calidad de los materiales y su durabilidad.

CONDICIONES GENERALES

Los trabajos se comenzarán en fecha de mutuo acuerdo por las partes y se firmará el acta para el inicio, el tiempo de entrega estará sujeto a modificaciones si se dieran causas ajenas a nuestra empresa

El cliente proveerá energía eléctrica y agua potable por su cuenta, y a una distancia de máxima de 25.00 metros de donde se realice el trabajo específico. de no ser así se cotizará por aparte, el costo adicional.

El cliente deberá proveer un lugar seguro para el almacenamiento de los materiales, equipos y herramientas previamente y durante el proceso de la obra. Techar, s.a. de c.v., no se hace responsable de reponer ningún material y equipo que se extravié esté o no instalado.

Cualquier orden de cambio y/o incremento de trabajo, se hará por escrito, de lo contrario no se procederá a realizar dicha obra. Para la orden de cambio se solicitará la aprobación por el valor del costo de esta obra adicional.

Para la liquidación y cancelación del contrato se medirá lo físicamente instalado según su desarrollo geométrico.

Techar, s.a. de c.v., conservará el dominio de los materiales vendidos en el presente contrato hasta que el precio integro de los mismos se encuentre totalmente cancelado y el cliente no podrá hacer uso en forma alguna mientras tenga un adeudo pendiente con Techar, s.a. de c.v.

Los materiales sobrantes de la obra son propiedad de Techar, s.a. de c.v. De no ser devuelto por el cliente, éste deberá cancelar a esta empresa, el valor de dichos materiales.

El incumplimiento de pago del requerimiento pactado; Techar, s.a. de c.v., podrá paralizar la obra hasta que sean efectuados los pagos correspondientes, cargando el 2.5% de interés moratorio mensual, por la no-cancelación de dicha cuota. Así como los pagos del personal que laboren en esta obra durante el paro respectivo.

Techar, s.a. de c.v., se reserva el derecho de garantía si personas de otra entidad jurídica o natural realicen trabajos de otra índole utilizando los techos como base para transitar sin previa autorización y bajo la responsabilidad de la supervisión y / o el propietario, sin antes haber realizado la inspección, aceptada, recibida y pagada dicha obra a Techar, S.A. de C.V.

Esta oferta no incluye garantías, fianzas, permisos de construcción ó impuestos municipales para poder desarrollar el proyecto

Esta oferta será cancelada en Dólares Americanos y los cheques serán a nombre de:TECHOS ARQUITECTONICOS, S.A. DE C.V. Ó TECHAR, S.A. DE C.V.

Firma: _____
Nombre: _____
Fecha: _____
Aceptado

TECHOS ARQUITECTÓNICOS, S. A. de C.V
ARQ. CARLA DE GONZALEZ
REPRESENTANTE LEGAL