

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR

FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

ESCUELA DE ARQUITECTURA



**PROYECTO ARQUITECTÓNICO PARA EL CENTRO DE FORMACIÓN PASTORAL  
DE LA PARROQUIA INMACULADA CONCEPCIÓN EN SANTA TECLA**

PRESENTADO POR:

RICARDO STANLEY, PERLA RAMIREZ  
MANUEL ARNOLDO, VALENCIA BATRES  
JESSICA LISSETH, VEGA LEONOR

PARA OPTAR AL TITULO DE:

**ARQUITECTO**

CIUDAD UNIVERSITARIA, ABRIL 2022

**UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR**

RECTOR :

**MSc. ROGER ARMANDO ARIAS ALVARADO**

SECRETARIA GENERAL :

**ING. FRANCISCO ANTONIO ALARCÓN SANDOVAL**

**FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA**

DECANO :

**PhD. EDGAR ARMANDO PEÑA FIGUEROA**

SECRETARIO :

**ING. JULIO ALBERTO PORTILLO**

**ESCUELA DE ARQUITECTURA**

DIRECTOR :

**MSc. Y ARQ. MIGUEL ÁNGEL PEREZ RAMOS**

**UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR**  
**FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA**  
**ESCUELA DE ARQUITECTURA**

Trabajo de Graduación previo a la opción al Grado de:

**ARQUITECTO**

Título :

**PROYECTO ARQUITECTÓNICO PARA EL CENTRO DE FORMACIÓN PASTORAL  
DE LA PARROQUIA INMACULADA CONCEPCIÓN EN SANTA TECLA**

Presentado por :

**RICARDO STANLEY, PERLA RAMÍREZ  
MANUEL ARNOLDO, VALENCIA BATRES  
JESSICA LISSETH, VEGA LEONOR**

Trabajo de Graduación Aprobado por

Docente asesora :

**ARQTA. MARÍA EUGENIA SÁNCHEZ DE IBÁÑEZ**

San Salvador, abril 2022

Trabajo de Graduación Aprobado por:

Docente Asesora :

**ARQTA. MARÍA EUGENIA SÁNCHEZ DE IBÁÑEZ**

## **Agradecimientos**

A Dios por la vida, a mis padres, familia y amigos, que a lo largo de la carrera supieron apoyarme, a todos mis catedráticos, por cada enseñanza, y finalmente a la Arquitectura porque me ha permitido ver a través de sus ojos el mundo.

Ricardo Stanley Perla Ramírez

Le doy infinitas gracias a Dios que me ha dado la vida, fuerzas y tiempo para culminar mi carrera universitaria, porque sin Él todo este esfuerzo hubiera sido en vano. A mi mamá, papá y hermanas, a quienes les dedico este logro por ser mi apoyo en todo momento, por sus consejos y especialmente por su esfuerzo y sacrificio a lo largo de toda mi carrera universitaria. También quiero agradecer a todos mis docentes por brindarme sus conocimientos, que han permitido formarme como profesional en la arquitectura. Y a mis amigos por apoyarme y dejarme vivir esta etapa junto a ellos.

Manuel Arnoldo Valencia Batres

Dedico este logro a Dios, por brindarme la vida y por permitirme finalizar mi carrera universitaria; a mis padres, hermanas y familia cercana, por el apoyo brindado a lo largo de estos años. A mis mejores amigas, comunidad de la Parroquia Inmaculada Concepción y amigos que hice en el transcurso de mis estudios universitarios, por hacer más amena esta etapa en mi vida. Y finalmente, a todos los catedráticos que formaron parte de mi crecimiento académico y ahora profesional.

Jessica Lisseth Vega Leonor

## **ÍNDICE**

<b>INTRODUCCIÓN</b> .....	8	2.2.1 Macro ubicación.....	24
<b>FASE I</b> .....	10	<b>2.3 Análisis natural de Santa Tecla</b> .....	26
<b>1.GENERALIDADES</b> .....	10	2.3.1 Clima .....	26
<b>1.1 Planteamiento del Problema.</b> .....	10	2.3.2 Vientos .....	26
<b>1.2 Justificación</b> .....	10	2.3.3 Precipitación Pluvial.....	26
<b>1.3 Objetivos</b> .....	11	2.3.4 Humedad relativa .....	27
1.3.1 Objetivo General.....	11	<b>2.4 Análisis geológico de Santa tecla</b> .....	28
1.3.2 Objetivos Específicos.....	11	2.4.1 Suelo y Subsuelos.....	28
<b>1.4 Limites</b> .....	11	2.4.2 Sismología.....	29
1.4.1 Geográfico .....	11	<b>2.5 Análisis Físico</b> .....	30
1.4.2 Social.....	11	2.5.1 Uso de suelo .....	30
<b>1.5 Alcances</b> .....	11	2.5.2 Equipamiento urbano.....	31
<b>1.6 Metodología</b> .....	12	2.5.3 Mobiliario Urbano .....	32
<b>1.7 Esquema metodológico</b> .....	12	2.5.4 Sistema Vial .....	32
<b>FASE II</b> .....	15	<b>2.6 Análisis Físico de los terrenos</b> .....	34
<b>2. DIAGNÓSTICO</b> .....	15	2.6.1 Riesgos sociales y ambientales.....	34
<b>2.1 MARCOS DE REFERENCIA</b> .....	15	2.6.2 Vistas del Terreno .....	35
2.1.1 Marco Conceptual .....	15	<b>2.7 Análisis Cultural</b> .....	36
2.1.2 Marco Histórico .....	16	2.7.1 Costumbres .....	36
2.1.3 Marco Social.....	18	2.7.2 Actividades parroquiales .....	37
2.1.4 Marco Legal e institucional.....	21	<b>FASE III</b> .....	41
<b>2.2 Ubicación geográfica</b> .....	23	<b>3.PROGRAMACIÓN</b> .....	41
		<b>3.1 Programa de Necesidades</b> .....	41

<b>3.2 Programa Arquitectónico</b> .....	42	<b>4.8 Bibliografía</b> .....	155
<b>3.3 Diagramas</b> .....	44	<b>4.9 Anexos</b> .....	156
3.3.1 Matrices de Relaciones .....	44		
3.3.2 Diagramas de Relaciones .....	45		
<b>FASE IV</b> .....	47		
<b>4. DESARROLLO DEL PROYECTO</b> .....	47		
<b>4.1. Zonificación</b> .....	47		
4.1.1. Criterios de Zonificación .....	47		
4.1.2 Alternativas de Zonificación .....	48		
4.1.3. Matriz de evaluación y selección .....	49		
<b>4.2 Criterios de Diseño</b> .....	50		
4.2.1 Criterios Formales .....	50		
4.2.2 Criterios Funcionales .....	50		
4.2.3 Criterios Tecnológicos .....	50		
<b>4.3 Índice de Planos Constructivos</b> .....	51		
<b>4.4 Perspectivas</b> .....	92		
4.4.1 Administración y Aulas Terreno A .....	92		
4.4.2 Salón de Usos Múltiples y Servicios Terreno B .....	134		
<b>4.5 Presupuesto</b> .....	139		
4.5.1 Administración y aulas Terreno A .....	139		
4.5.2 Salón de Usos Múltiples y Servicios Terreno B .....	146		
<b>4.6 Conclusiones</b> .....	154		
<b>4.7 Recomendaciones</b> .....	154		



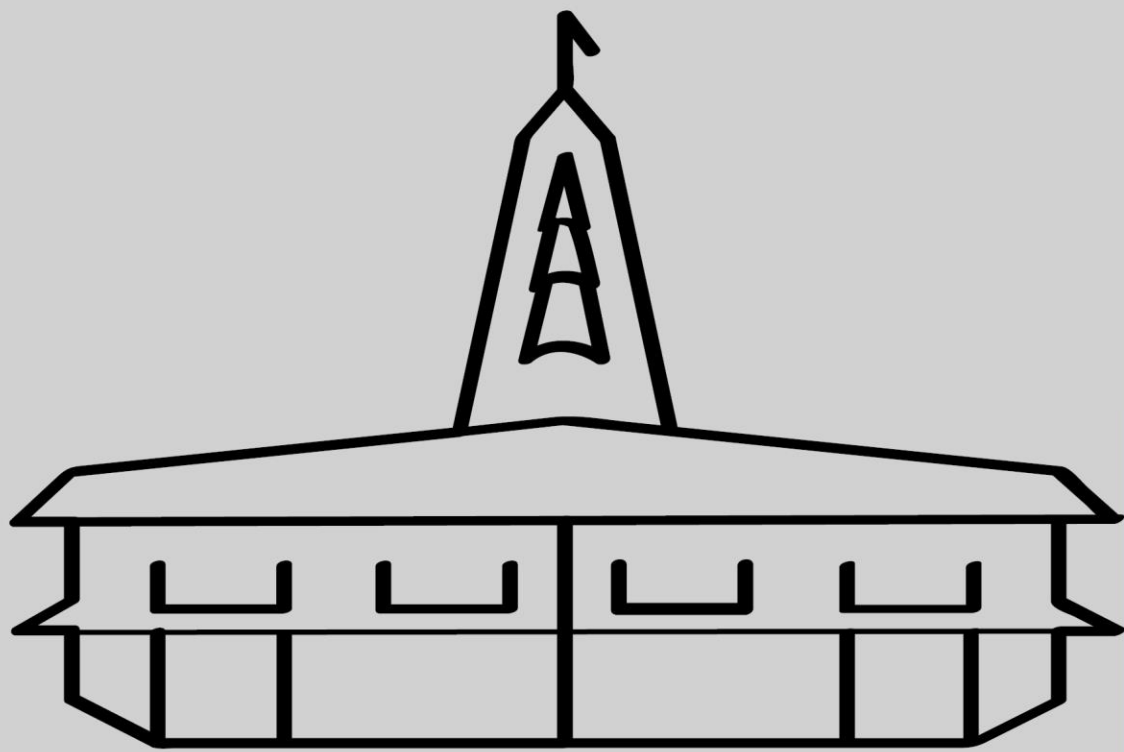
## INTRODUCCIÓN

La Parroquia Inmaculada Concepción en Santa Tecla, forma parte importante para la comunidad Tecleña, ya que brinda espacios para: formarse espiritualmente, atención sanitaria, educación primaria, ayuda a personas con escasos recursos, entre otros.

Es por ello, que ésta investigación aportará una propuesta arquitectónica enfocada a la formación espiritual, utilizando dos terrenos que la Parroquia posee en Santa Tecla y que se encuentran cercanos al templo; se proyectarán espacios de acuerdo a las necesidades que se recopilarán según la información brindada por la Parroquia.

Partiendo de una investigación bibliográfica y de campo se conocerá la historia, sus feligreses y las personas que son beneficiadas por las diferentes actividades que la parroquia realiza; así como también el análisis natural, geológico y físico del municipio de Santa Tecla y de los terrenos en cuestión, finalizando con la propuesta arquitectónica, planos constructivos y presupuesto.





# FASE I

Generalidades



## FASE I

### 1. GENERALIDADES

En esta fase se plantean los aspectos generales del proyecto, desde la problemática a tratar hasta la metodología a utilizar para llevar a buen término el proyecto arquitectónico.

#### 1.1 Planteamiento del Problema.

El Centro de Formación Pastoral de la Parroquia Inmaculada Concepción, no cuenta con espacios funcionales para desarrollar de manera plena las actividades de formación espiritual, como: catequesis, asambleas sectoriales, reuniones de ministerios; ya que actualmente dispone de salones y áreas comunes de dimensiones reducidas con poca o nula ventilación natural y espacios abiertos sin áreas verdes y con un alto grado de impermeabilidad.

El terreno que se encuentra entre la 4ta y 6ta avenida norte sufre de contaminación auditiva y ambiental, debido a las actividades de ocio que se realizan en el paseo El Carmen y el paseo Concepción; que impiden el ambiente de reflexión y meditación que necesitan los diferentes grupos de la parroquia Inmaculada Concepción.

La parroquia utiliza un segundo terreno ubicado sobre la 2da avenida norte para parqueo y alquiler de locales comerciales; que solo cuenta con un

acceso vehicular y esto dificulta la comodidad de los usuarios que acceden a pie; además de contar con espacios poco funcionales para el desarrollo de las actividades comerciales y de prestación de servicios que en ella se realizan.

#### 1.2 Justificación

El Centro de Formación Pastoral es una extensión importante dentro de la Parroquia; ya que en ella se desarrollan diferentes actividades que contribuyen a la educación espiritual para los feligreses; entre ellos: niños, jóvenes y adultos; distribuidos en grupos de diverso número de integrantes.

El proyecto surge por la necesidad de un Centro de Formación Pastoral que cuente con espacios que garanticen el buen funcionamiento de todas las actividades que los ministerios y los sectores parroquiales realicen; además, el diseño de la edificación a realizar en el terreno que se ubica posterior a la iglesia, que actualmente contiene locales para alquiler y estacionamiento para el público en general y para los feligreses en horarios de misa.

Por tal motivo, la parroquia ha solicitado a la escuela de arquitectura de la UES, el diseño arquitectónico para la edificación de aulas y de espacios sociales que sean: funcionales, confortables y de bajo costo para el pleno desarrollo de las actividades de la formación espiritual.



## 1.3 Objetivos

### 1.3.1 Objetivo General

Realizar una propuesta arquitectónica para el Centro de Formación Pastoral que brinde espacios funcionales para los diferentes grupos de la Parroquia Inmaculada Concepción.

### 1.3.2 Objetivos Específicos

- Diseñar espacios para la formación espiritual de las pequeñas comunidades de la Parroquia Inmaculada Concepción.
- Proponer el diseño de áreas verdes que brinden una buena ventilación e iluminación, proporcionando a los usuarios el confort necesario dentro de las instalaciones, a su vez cumplan con la función de impermeabilizar el terreno.
- Generar espacios lúdicos que apoyen la formación en catequesis básica.
- Proyectar un auditorio con capacidad de 200 personas, para la realización de asambleas sectoriales.
- Proponer el diseño y la distribución espacial de los locales comerciales.

- Crear espacios adecuados para realizar actividades de sano esparcimiento para niños y jóvenes de la parroquia Inmaculada Concepción.

## 1.4 Limites

### 1.4.1 Geográfico

El proyecto se desarrollará en dos terrenos, el primero ubicado en la primera Calle Poniente Paseo Concepción 3-6, entre 6ta y 4ta Avenida Norte con un área de 751.07 m<sup>2</sup> (1074.65 v<sup>2</sup>) que se le denominará terreno A y el segundo terreno se encuentra en la segunda Avenida Norte entre Paseo Concepción y la Calle Daniel Hernández, este cuenta con un área de 1,422.14m<sup>2</sup> (2034.84v<sup>2</sup>) que se le denominará como terreno B

### 1.4.2 Social

El proyecto está dirigido a toda la comunidad activa de la Parroquia Inmaculada Concepción de Santa Tecla, entre ellos: niños, jóvenes y adultos y a la feligresía en general.

## 1.5 Alcances

La propuesta arquitectónica para el Centro de Formación Pastoral de la Parroquia Inmaculada Concepción, nos mostrará espacios funcionales y adecuados para las actividades que se desarrollan en



la parroquia, tanto como para el movimiento actual como para los movimientos que en un futuro la parroquia quiera albergar.

Se utilizará toda la información recopilada para llevar a cabo los objetivos propuestos con esta investigación, concluyendo con planos constructivos y todas sus especialidades, además de un presupuesto que incluye arquitectura e instalaciones especiales.

Tomando en cuenta de que se demolerán las edificaciones existentes para construir en el terreno A, el Centro de Formación Pastoral que contendrá aulas y en el terreno B, un salón de usos múltiples y locales comerciales.

## 1.6 Metodología

El Trabajo de Graduación que a continuación se presenta, muestra el resultado de la investigación bibliográfica y de campo para el desarrollo del Proyecto Arquitectónico del Centro de Formación Pastoral de la Parroquia Inmaculada Concepción de Santa Tecla.

El trabajo está enfocado a plantear una solución arquitectónica a las necesidades de los feligreses, que permita la adecuada realización de actividades en la formación espiritual de cada uno. La estructura del documento, se desarrolla inicialmente con la fase I, planteando la problemática a resolver, en respuesta a una necesidad existente, así también se establece el

objetivo general y los específicos que llevan consigo a la realización de los límites y alcances.

En la fase II se define el diagnóstico, que aporta las bases necesarias que sustentarán la futura propuesta arquitectónica, la recopilación de documentos proporcionados por la Parroquia Inmaculada Concepción y a la investigación de los lineamientos y leyes que conlleva un proyecto de este tipo.

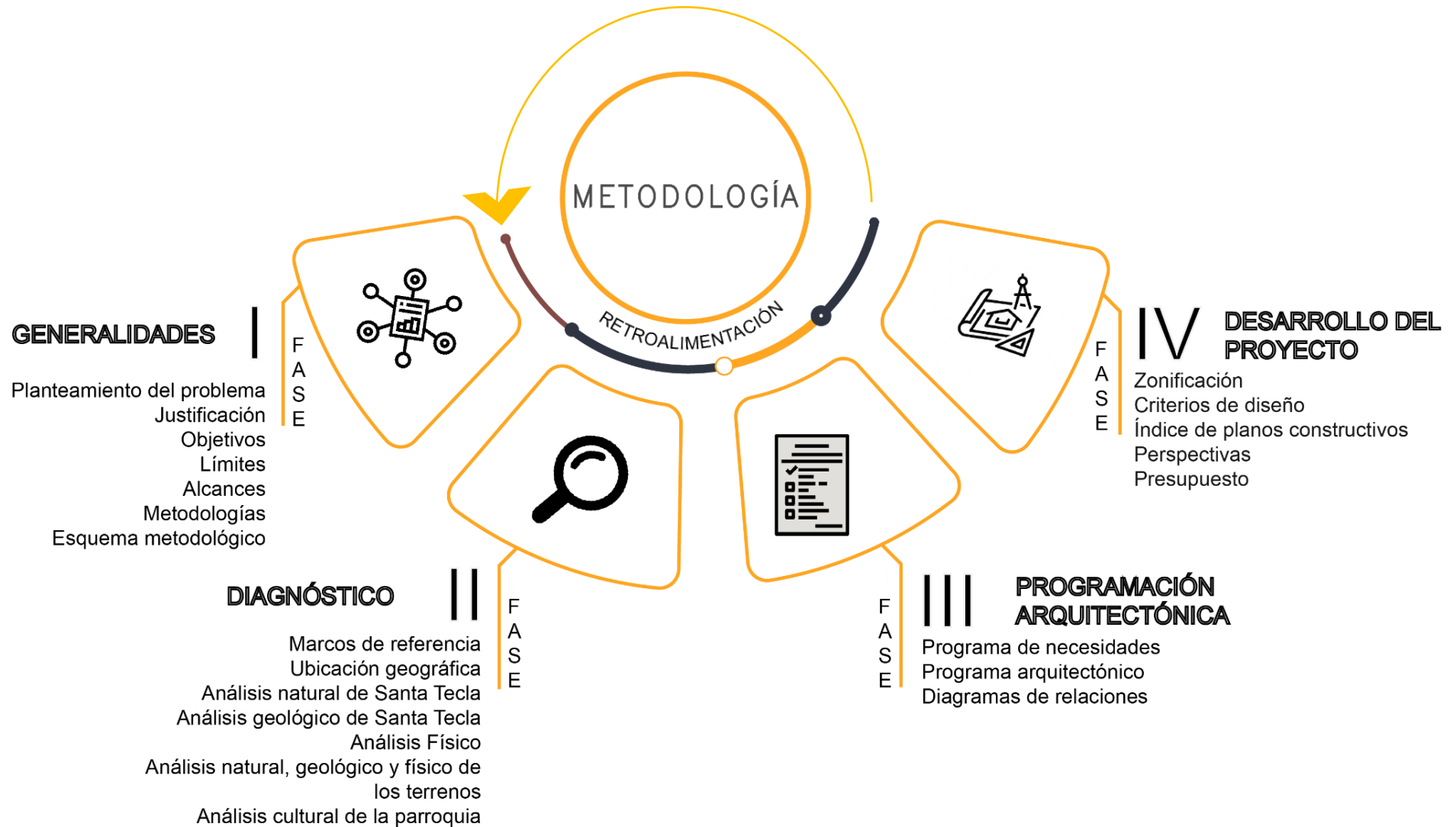
También, se realiza el análisis de sitio y contexto urbano en el que se desarrolla el proyecto, y qué factores naturales y sociales inciden directamente con los terrenos en estudio.

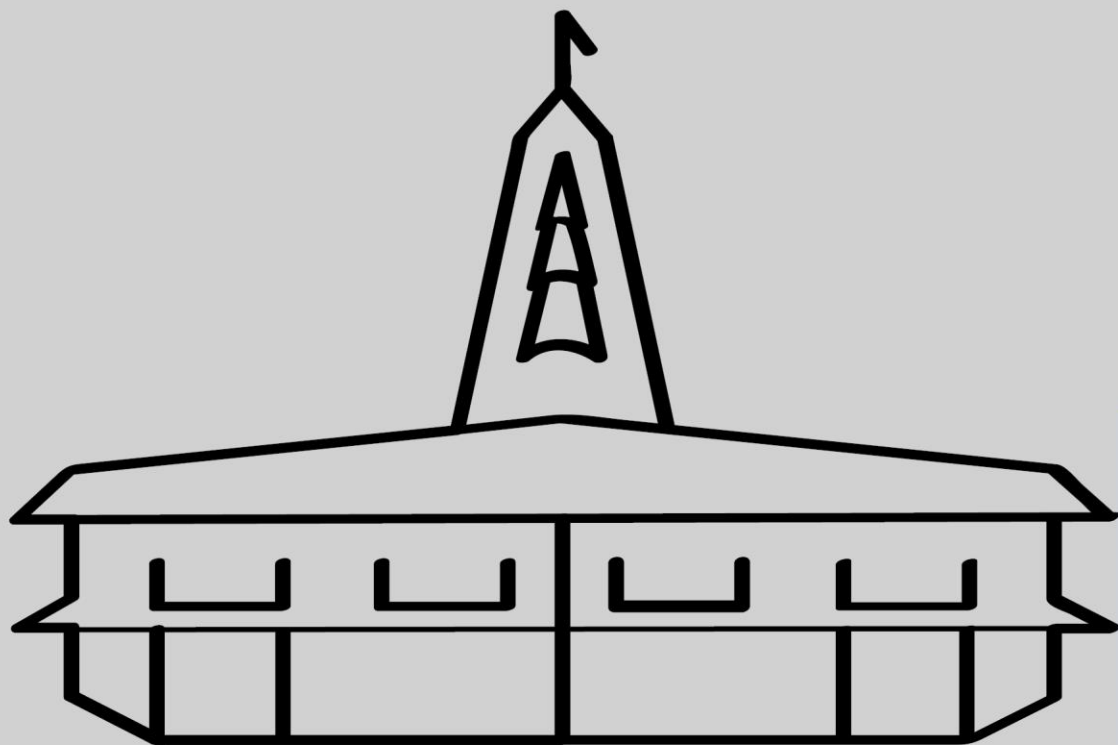
Con base a todo lo anterior se plantea la fase III Programación, comenzando con el programa de necesidades dónde se definen los espacios adecuados para cada actividad y luego el programa arquitectónico, mostrando el requerimiento técnico para cada espacio.

Se procede en la fase IV, a presentar matrices y diagramas de relación para analizar las diferentes alternativas de zonificación, en base a diversos criterios con los cuales serán evaluadas y se abordará la propuesta del diseño con sus respectivos planos constructivos y el presupuesto del proyecto.

## 1.7 Esquema metodológico

Se presentará de manera esquemática, el proceso a seguir para la realización de este documento correspondiente al trabajo de grado.





## FASE II

Diagnóstico



## FASE II

### 2. DIAGNÓSTICO

Se mostrará la historia, organigrama de la Parroquia Inmaculada Concepción, marco social, legal y aspectos naturales, físicos y geológicos del municipio de Santa Tecla y de los terrenos a evaluar.

#### 2.1 MARCOS DE REFERENCIA

Se presentará el marco conceptual para conocer la organización, el marco histórico dónde se mostrarán las remodelaciones y adquisiciones de la parroquia con una línea de tiempo, el marco social sobre la distribución de los distintos grupos que conforman la Parroquia Inmaculada Concepción en Santa Tecla y el marco legal e institucional con la mención de algunas leyes, reglamentos, ordenanzas que se deben de tomar en cuenta al momento de realizar el diseño y la construcción del Centro de Formación Pastoral.

##### 2.1.1 Marco Conceptual

La Parroquia Inmaculada Concepción de Santa Tecla está dividida por 12 sectores a nivel territorial y en campos ministeriales respectos a su organización funcional.

Para lograr esta división, se secciona el territorio que le corresponde a la Parroquia Inmaculada Concepción en manzanas y se reúnen de 500 a 1000 familias para formar un sector parroquial y estos sectores están divididos en

pequeñas comunidades comprendidas entre 6 hasta 30 feligreses.

Cada sector posee un responsable sectorial que se encarga de guiar a todas las familias comprendidas en esa zona y a cada responsable de ministerio.

Cada pequeña comunidad posee un coordinador/catequista que es el enlace entre el sector y la parroquia y que ayuda al crecimiento espiritual de cada individuo para que vayan aprendiendo juntos en la fé.

Los campos ministeriales son grupos conformados por los mismos feligreses de los sectores, donde ejercen acciones para el bien común de otras personas; cada ministerio posee: un responsable a nivel parroquial, un responsable sectorial y varias personas que ejecutan las acciones ministeriales centralizadas en la parroquia o realizadas en cada sector.

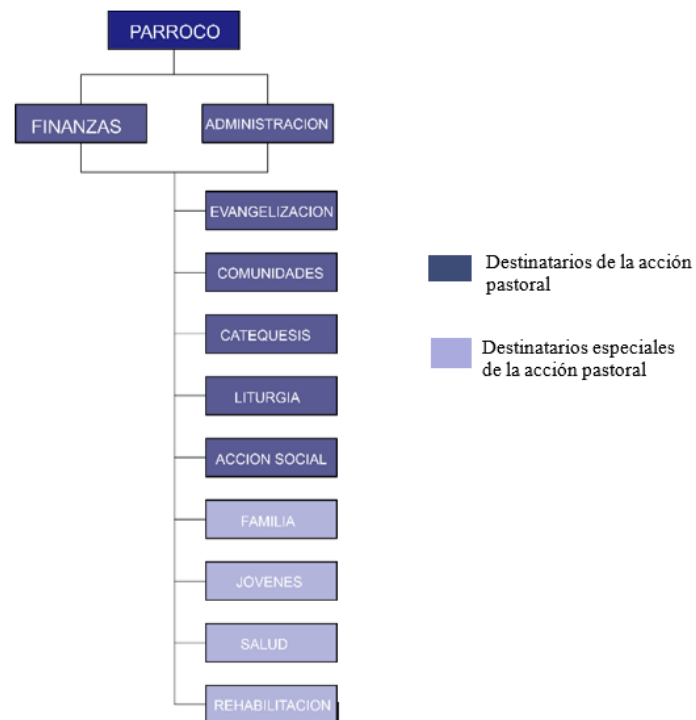




## 2.1.2 Marco Histórico

### Historia de la Parroquia Inmaculada Concepción.<sup>1</sup>

La Parroquia Inmaculada Concepción de Santa Tecla, fue fundada en 1854 por Monseñor Tomás Pineda y Saldaña, segundo Obispo de El Salvador. Utilizando sus propios bienes se hace del terreno e inicia la construcción del Templo.



### Modificaciones:

En 1899 se inicia la demolición de los coros que estaban ubicados detrás del altar mayor y se construye un altar nuevo. Se levantó en el atrio una gran cruz de hierro sobre un basamento de tres escalones. Aún se conserva y es la que actualmente se encuentra frente al templo.

En 1904: Se bendice e inaugura la gruta de Nuestra Señora de Lourdes. También en ese tiempo se instaló la nueva pila bautismal hecha de mármol de una sola pieza, que aún se conserva en el museo y se instalaron imágenes de Santa Tecla y San José a los lados del altar mayor.

En 1991, el párroco Rogelio Esquivel realizó la Solemne Consagración del Templo Parroquial. Se creó el Centro Pastoral que servía para las diferentes reuniones de los ministerios y el Colegio Inmaculada Concepción; en marzo de 1991 se inaugura la Clínica Parroquial Inmaculada Concepción.

El 13 de enero de 2001 un fuerte sismo destruyó gran parte del Templo Parroquial. El colegio se cambió de lugar y se tuvo que demoler toda la construcción de la Parroquia, Centro Pastoral y Oficinas Parroquiales; se realizó la limpieza de los escombros y se construyó un templo provisional el cual ahora se conoce como Auditorio Monseñor Rogelio Esquivel. Fueron 3 años de espera para poder ver el inicio de la construcción del nuevo

<sup>1</sup> Página web: <https://tuparroquiainmaculada.com/>





templo.

El 28 de febrero de 2016 tomó posesión como Párroco el Padre Leopoldo Antonio Sosa Tolentino.

En el año 2017 fueron adquiridas por la Parroquia las instalaciones donde se encuentra el actual Centro de Formación Pastoral y en el 2018, se adquirió el terreno que actualmente funciona para alquiler de locales

comerciales/servicios y estacionamiento.

El 27 de octubre de 2019 fue presentado por Monseñor Escobar Alas, al párroco a cargo de la Parroquia Inmaculada Concepción: padre Reinaldo Sorto Martínez, que actualmente es el guía y pastor de toda la feligresía de dicha parroquia.





## 2.1.3 Marco Social

### 2.1.3.1 Marco Social Parroquial

La parroquia Inmaculada Concepción se divide en 12 sectores y no en movimientos, esto por motivos de que el territorio parroquial es muy grande y para poder llevar a todos, el mensaje de evangelización; sin embargo, se preverá que los salones también puedan ser utilizados para movimientos en un futuro.

En el mapa que a continuación se presenta, cada sector está categorizado por colores, iniciando con sector 1 y 11 al norte y culminando al sur con sector 9 y 10. Estos últimos dos sectores son los que actualmente utilizan el terreno A para sus reuniones de catequesis, entre ellos: adultos, jóvenes y niños.



Imagen 1 Facebook Tu Parroquia Inmaculada Concepción



Plano 1. Mapa de ubicación de sectores, Parroquia Inmaculada concepción. Fuente: sitio web: [www.tuparroquiainmaculada.com](http://www.tuparroquiainmaculada.com).



En la edificación del actual Centro de Formación Pastoral se realizan reuniones de ministerios y se imparten catequesis a las comunidades de los diferentes sectores, principalmente al sector 9 y 10; ya que cada sector posee su casa de oración dentro del territorio sectorial, excepto estos dos, por su cercanía al templo.

El sector 9 cuenta con 114 miembros y el sector 10 posee un total de 140 miembros.

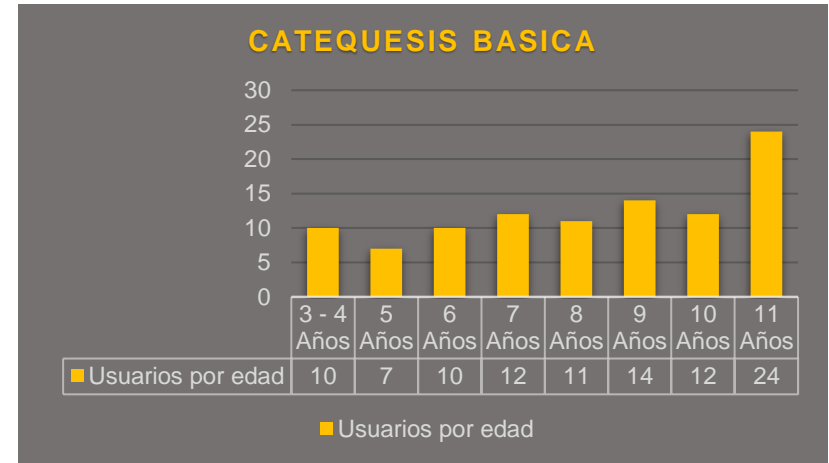
La catequesis que se imparte en el Centro Pastoral se divide en:

Catequesis Básica Sectores 9 y 10		
Nivel	Edad	N° de miembros
Amiguitos de Jesús	3 -4	10
Amiguitos de Jesús II	5	7
Papito Creador	6	10
Crezco en tu amor	7	12
Soy persona para amar	8	11
Siembras en mi corazón	9	14
Escucho a mi conciencia	10	12
Mi primera Comunión	11	24
	<b>Total</b>	<b>100</b>

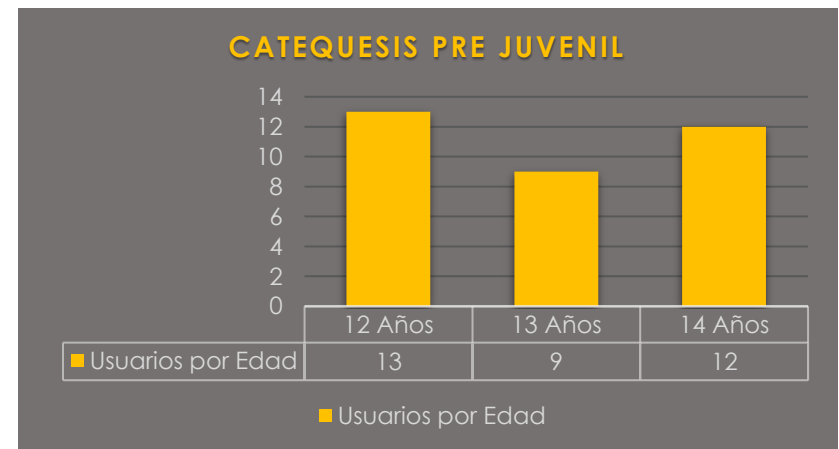
Cuadro 1. Catequesis Básica P.I.C. Fuente: Control Parroquia Inmaculada Concepción

Catequesis Pre Juvenil sectores 9 y 10		
Nivel	Edad	N° de miembros
Jesús centro de mi vida	12	13
Conociendo a Jesús	13	9
Al encuentro con Jesús	14	12
	<b>Total</b>	<b>34</b>

Cuadro 2. Catequesis Pre Juvenil P.I.C. Fuente: Control Parroquia Inmaculada Concepción



Grafica 1. Catequesis Básica P.I.C. por edades. Fuente: Control Parroquia Inmaculada Concepción



Grafica 2. Catequesis Pre Juvenil P.I.C. por edades Fuente: Control Parroquia Inmaculada Concepción.



### 2.1.3.2 Marco Social Comercial

Actualmente, el terreno B es utilizado para estacionamiento y alquiler de locales comerciales. Cuyos usuarios son los propios feligreses y personas externas a la Parroquia.



*Imagen 2. Acceso vehicular en el Terreno B. Fuente: Propia*

El recinto cuenta con 5 locales en alquiler, de los cuales 4 se encuentran distribuidos a lo largo de la fachada de la edificación y 1 en su interior, también posee 3 bodegas y una batería de servicios sanitarios.



*Imagen 3. Interior del estacionamiento, Terreno B. Fuente: Propia*



*Imagen 4. Interior del estacionamiento, Terreno B. Fuente: Propia*



### 2.1.4 Marco Legal e institucional

Para el desarrollo del Centro de formación pastoral, existen ciertas normativas, artículos y estatutos los cuales garantizan el correcto funcionamiento y cumplimiento; para ello se presenta la pirámide de Kelsen, que muestra de manera gráfica la normativa que rige al país y algunos requerimientos legales a seguir en el proyecto:



Imagen 5 Fuente: Pirámide de Kelsen, UCA El Salvador

**Constitución:** ley fundamental de un estado, con un rango superior a las demás leyes que define el régimen de los derechos y libertades de los ciudadanos y delimita los poderes de la organización política.

#### Constitución de la República de El Salvador

Artículos relacionados al proyecto en cuestión: capítulo 1: Art 25, Art 26; capítulo 6: Art 203, Art 204.

**Ley:** precepto establecido por la asamblea legislativa, en el cual se manda o prohíbe algo en igualdad con la justicia. Cabe recalcar que, si hay discrepancia entre una ley y un tratado prevalece lo dicho en el Tratado Internacional.

#### Ley de Medio Ambiente y Recursos Naturales

Artículos relacionados con el proyecto: capítulo IV, Art 18, 21; Título V, capítulo I, Art 42; título VII, capítulo I, Art 65.

#### Ley de Equiparación de Oportunidades para las Personas con Discapacidad

Artículos relacionados con el proyecto: capítulo III, Art 12 y 13.

#### Ley de Ordenamiento y Desarrollo Territorial del Área Metropolitana de San Salvador y de los Municipios Aledaños

Artículos relacionados con el proyecto: título IV, capítulo II, Art. 49, 51, 59 y 70; título III, Art. 11, 29-4, 29-5, 29-6

**Decretos:** son resoluciones que pueden ser emitidas por la Asamblea Legislativa o por el presidente de la República, que pueden contener actos administrativos o un proyecto de ley que posteriormente puede convertirse en ley.

**Reglamento:** norma jurídica de carácter general dictada por el poder ejecutivo para la ejecución de una ley y que se caracteriza por estar subordinada a ella.



Reglamento de la Ley de Ordenamiento y Desarrollo Territorial del Área Metropolitana de San Salvador y de los Municipios Aledaños

Artículos relacionados con el proyecto: parte V Art. 65 y 66; parte sexta, artículos: 8, 13, 14, 16, 17, 22, 22, 25, 28, 31, 37, 47, 82; parte séptima, Art 5 al 9; parte octava Art. 16 y Art. 17.

Ordenanza: conjunto de normas emitidas por alcaldías municipales

Ordenanza Reguladora del Centro Histórico de Santa Tecla:

Artículos relacionados con el proyecto: capítulo III, Art: 8, 9, 13, 16, 28, capítulo III, Art. 39

Normativa: se refiere al conjunto de normas por las que se regula o se rige determinada materia o actividad

Normativa Técnica Salvadoreña de Accesibilidad Urbanística, Arquitectónica, Transporte y Comunicaciones:

Área de urbanismo en el apartado 7, 10 y en el área de arquitectura, apartado 1 y 2.

A continuación, se presentan las instituciones involucradas con el desarrollo del Centro de Formación Pastoral en Santa Tecla, La libertad.

**INSTITUCIONES RELACIONADAS CON EL PROYECTO**



**Alcaldía de Santa Tecla**

Entidad pública que se encarga de regir, normar y organizar las actividades que se desarrollan dentro del municipio de Santa Tecla; se rige por el código municipal.



**Oficina de Planificación del área metropolitana de San Salvador (OPAMSS)**

Es un ente autónomo, de carácter municipal encargado de la planificación y el control del desarrollo urbano y de asesorar al Consejo de Alcaldes del Área Metropolitana de San Salvador (COAMSS), por medio de programas y proyectos.



**Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales**

Institución gubernamental rectora en materia ambiental que, por medio de políticas, estrategias e investigación científica, promueven la protección, conservación y recuperación del medio ambiente.<sup>1</sup>



**Administración Nacional de Acueductos y Alcantarillados**

Es la institución encargada de la administración y distribución del agua potable y el tratamiento de aguas residuales en el país.



**Compañía de Alumbrado Eléctrico DELSUR**

Empresa salvadoreña dedicada a la transformación, distribución y comercialización de energía eléctrica.



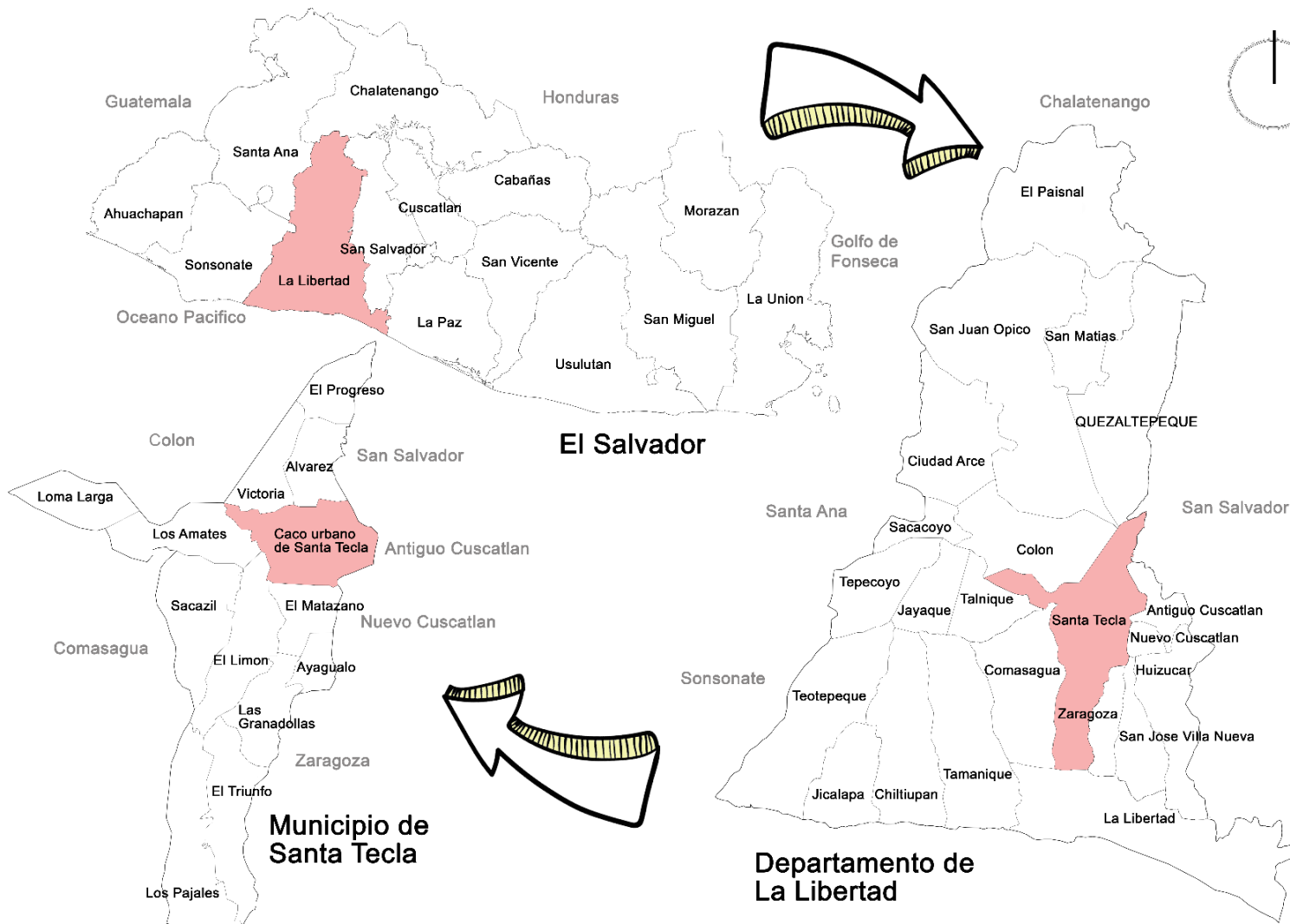
**Consejo Nacional de Atención Integral a la Persona con Discapacidad**

Es el ente Rector que tiene por objeto reconocer, proteger y garantizar el ejercicio y disfrute pleno de los derechos de las personas con discapacidad en igualdad de condiciones.



## 2.2 Ubicación geográfica

En este apartado se abordará todo lo relacionado al análisis de sitio correspondiente a los dos terrenos del proyecto.





### 2.2.1 Macro ubicación

Los terrenos de estudio se encuentran ubicados entre la primera calle poniente y paseo concepción, en el municipio de Santa Tecla, departamento de La Libertad, El Salvador.

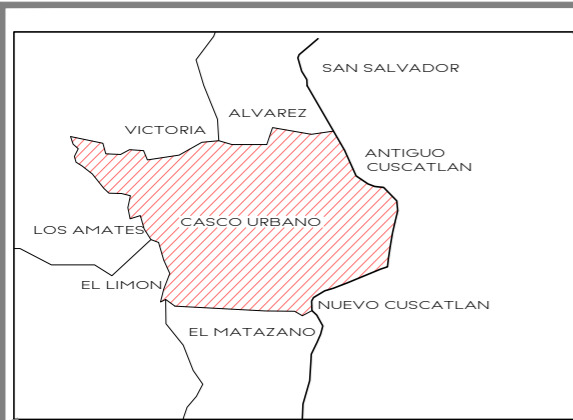
### 2.2.2 Micro ubicación

El Centro pastoral cuenta con dos terrenos ubicados dentro de la misma zona y cercanos al terreno Parroquial.

El terreno A posee un área de 683.10 m<sup>2</sup>, que equivale a 977.60 v<sup>2</sup> y se encuentra ubicado al oeste de la parroquia sobre la calle Paseo Concepción. Al norte se encuentra la funeraria María Auxiliadora y la clínica parroquial, al este se encuentra la unidad de coordinación y apoya a discapacitados de la fuerza armada (UCADFA) y al oeste se encuentra la iglesia filadelfia entre más comercios de la zona del paseo. Actualmente funciona como centro pastoral y como apoyo a la clínica parroquial

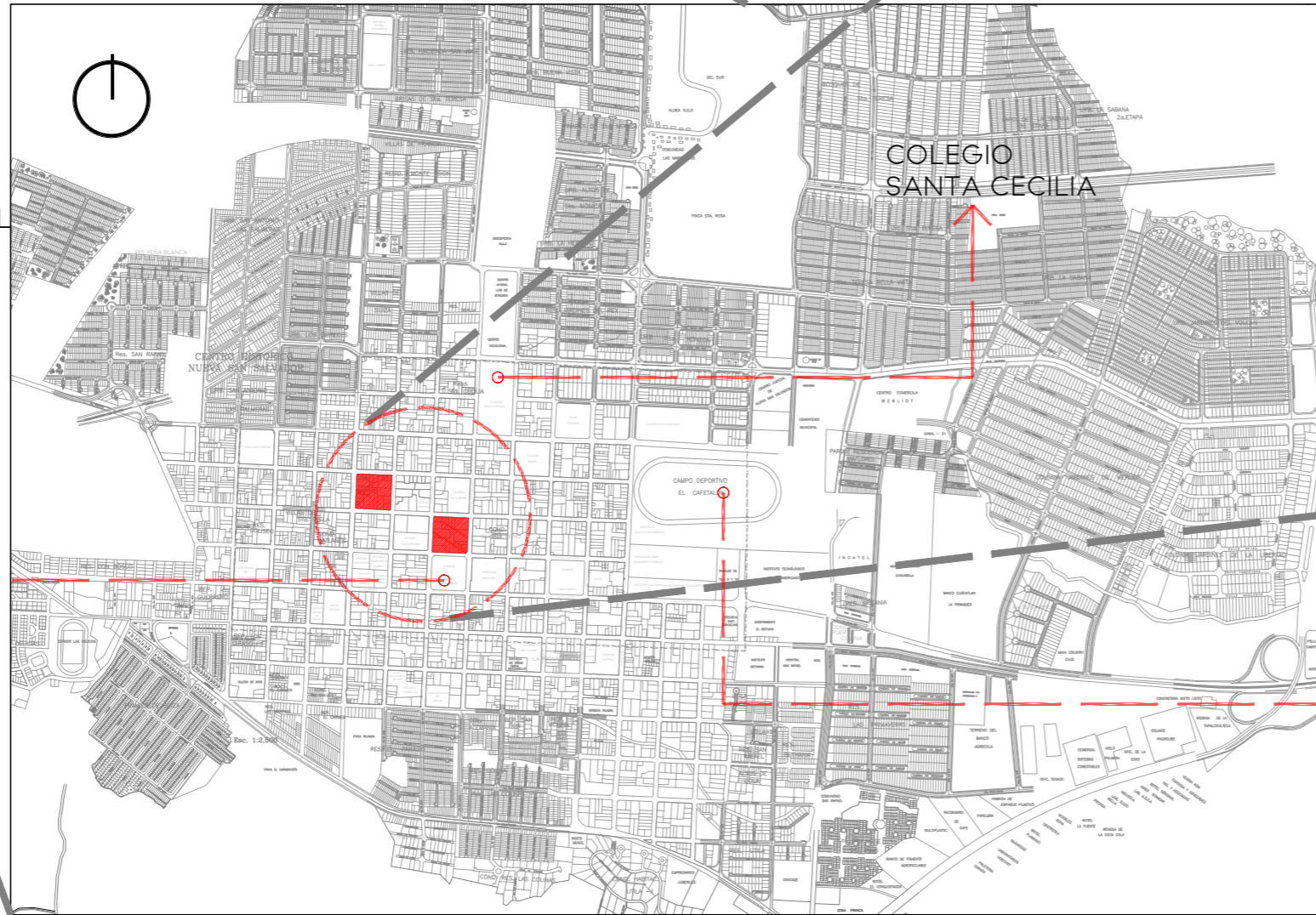
El terreno B se ubica al este de la parroquia justo en la cuadra posterior. Cuenta con un área de 1,421.87 m<sup>2</sup>, que equivale a 2,035.00 v<sup>2</sup> y actualmente se usa como parqueo complementario de la parroquia y alquiler de locales comerciales.





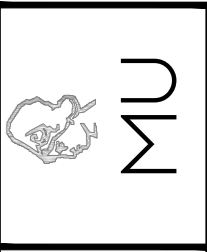
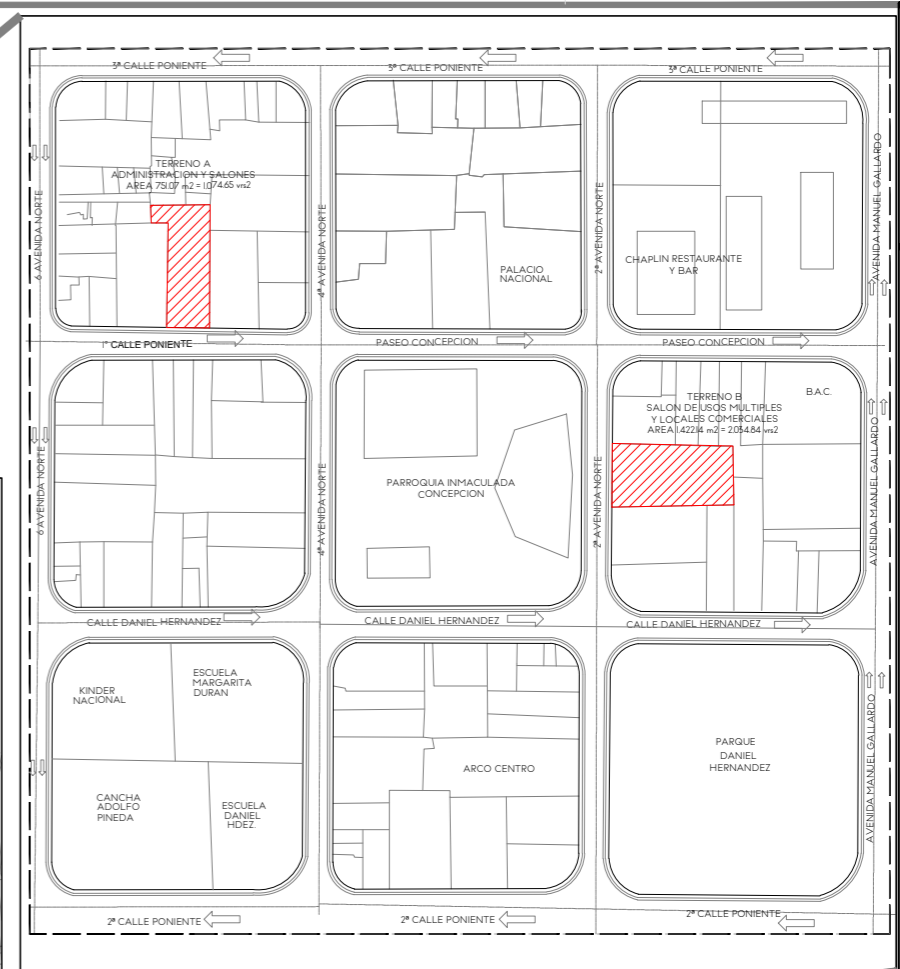
CASCO URBANO DE SANTA TECLA

PARQUE DANIEL HERNÁNDEZ



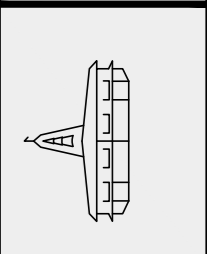
COLEGIO SANTA CECILIA

EL CAFETALÓN



ÁREA INDICADAS	ASESORA: ARQTA. MARÍA EUGENIA DE IBÁÑEZ
ESCALA: INDICADAS	PRESENTA: JESSICA LISSETH, VEGA LEONOR, RICARDO STANLEY, PERLA RAMÍREZ, MANUEL ARNOLDO, VALENCIA BATRES
FECHA: ABRIL/2022	

PROYECTO: CENTRO DE FORMACIÓN PASTORAL DE LA PARROQUIA INMACULADA CONCEPCIÓN	UBICACIÓN: 1a CALLE PONIENTE Y 2do AVENIDA NORTE SANTA TECLA
CONTEENIDO: MACRO UBICACIÓN	





## 2.3 Análisis natural de Santa Tecla

### 2.3.1 Clima

La zona de Santa Tecla, se clasifica según Koppen, Sapper y Laurer como Sabana tropical calurosa o Tierra templada (800-1200msnm). La temperatura promedio anual mínima oscila los 14.9°C entre los meses de enero y febrero y la temperatura máxima se presenta entre los meses de abril y mayo con un nivel mayor a los 30°C, generando un promedio de temperatura anual que ronda entre los 19°C hasta los 22°C.

Promedios de Temperatura Máxima, Mínima y Promedio °C.

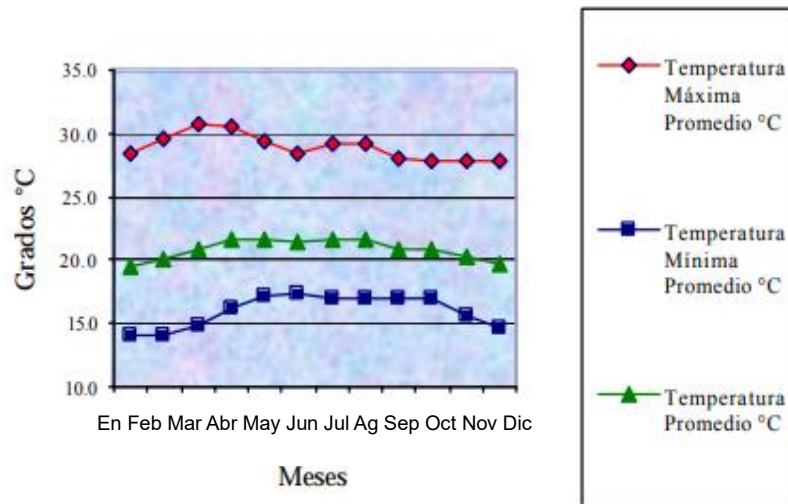


Gráfico 3. Fuente: MARN, Perfiles meteorológicos

### 2.3.2 Vientos

Los rumbos de los vientos predominantes en la zona de Santa Tecla provienen del Norte, desde noviembre hasta febrero con una velocidad máxima de 11.6 km/h; la velocidad mínima es de 4.6 km/h y se presenta en el mes de mayo. El promedio anual de vientos se encuentra entre los 8km/h

Vientos Dominantes



Gráfico 4. Fuente: [www.snet.gob.sv](http://www.snet.gob.sv)

### 2.3.3 Precipitación Pluvial

La precipitación pluvial se refiere al promedio de la cantidad de lluvia registrada en milímetros por metro cuadrado para cada mes.



El menor índice de precipitación pluvial en Santa Tecla se da en el mes de enero con 5mm/ m<sup>2</sup> y el valor máximo varía entre los 350mm/ m<sup>2</sup> y los 400mm/ m<sup>2</sup> en los meses de mayo a octubre.

Promedios mensuales de Precipitación en mm.

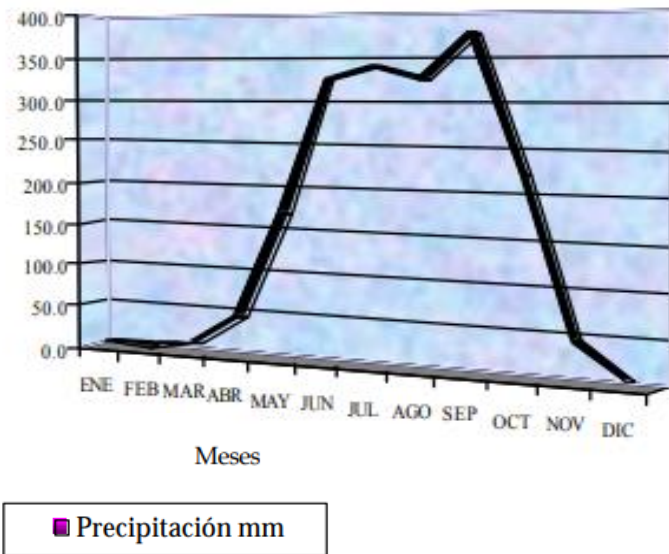


Gráfico 5. Fuente: MARN, perfiles meteorológicos

### 2.3.4 Humedad relativa

Santa Tecla se encuentra ubicado según el MARN en un bosque húmedo subtropical, que corresponde a un 78% de humedad relativa anual según la estación más cercana del Santa Tecla.

Promedios mensuales de Humedad Relativa en %.

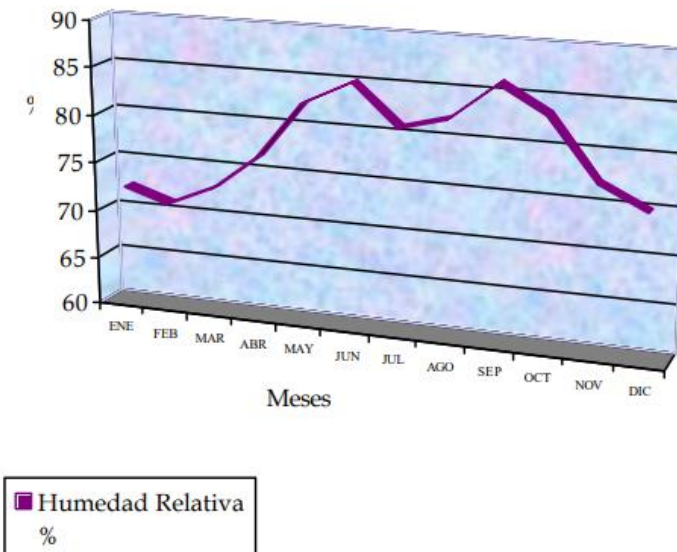


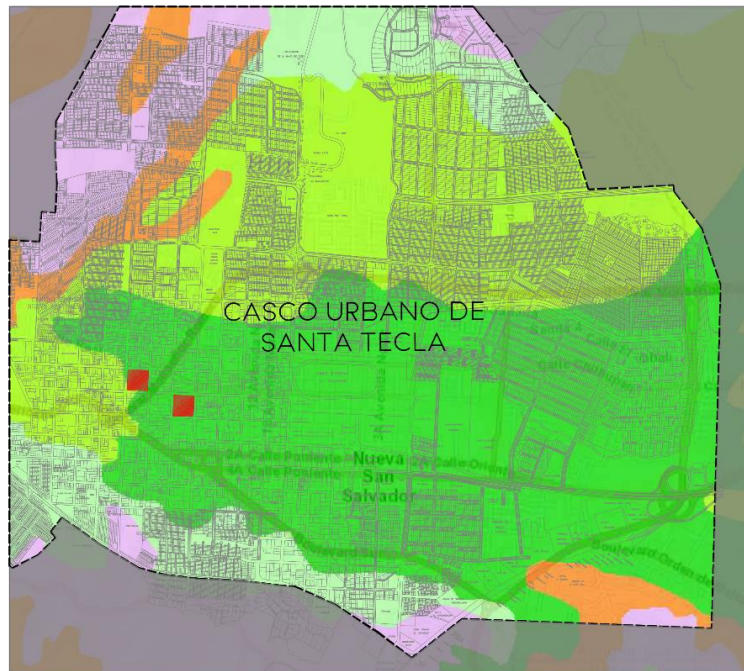
Gráfico 6. Fuente: MARN, perfiles meteorológicos



## 2.4 Análisis geológico de Santa tecla

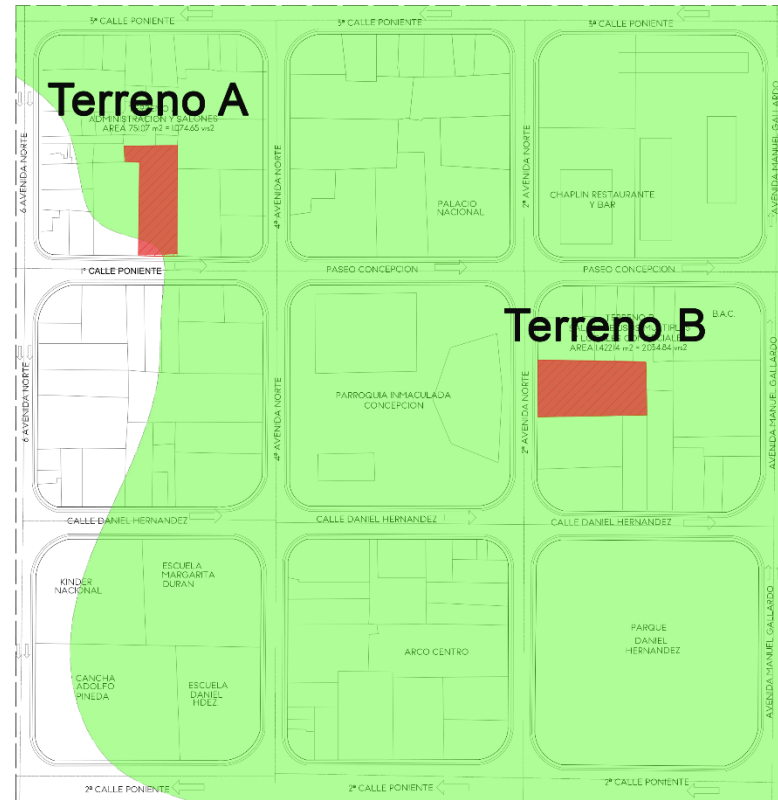
### 2.4.1 Suelo y Subsuelos

En Santa tecla se encuentran diferentes tipos de suelos entre ellos están los latosoles arcillosos rojizos en terrenos pedregoso, los andosoles en terrenos ondulados, regosoles latosoles arcillo rojizos y andosoles en terrenos alomados a montañoso.



Plano 2 Fuente: MARN, tipo de suelo de Santa Tecla

Según el registro de suelos del MARN, se puede tomar como urbanizable los terrenos de estudio al encontrarse dentro del casco urbano de Santa Tecla.



Plano 3 Fuente: MARN, tipo de suelo de Santa Tecla.

Clases de suelo	
Clase I	
Clase II	
Clase III	
Clase IV	
Clase V	
Clase VI	
Clase VII	



Clase VIII	
Área Urbana	
Pantano	

### 2.4.2 Sismología

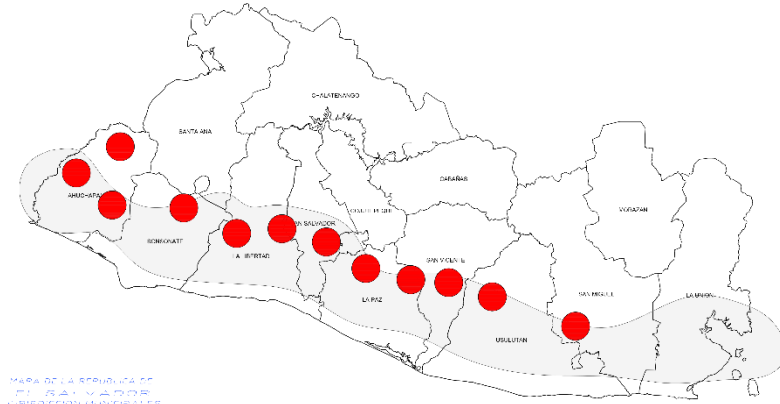
Es importante entender que el territorio salvadoreño se encuentra en una región con frecuencia sísmica, donde según registros se tiene que han sucedido alrededor de 54<sup>2</sup> terremotos, que han afectado desde la época colonial.

Lo que ha significado incontables pérdidas en infraestructura, así como también impacto en la cultura local.

Debido a su posición geográfica El Salvador se ubica al norte de la unión entre la placa de Los Cocos y la placa del Caribe, entre las dos tienden a juntarse más y a este fenómeno se le llama “subducción” que consiste en que una de las placas en este caso de Los Cocos se inserta bajo la placa del Caribe.

Los sismos registrados en El Salvador no solo se deben a la subducción; si no también a la cantidad de volcanes que causan movimientos tectónicos de origen volcánicos.

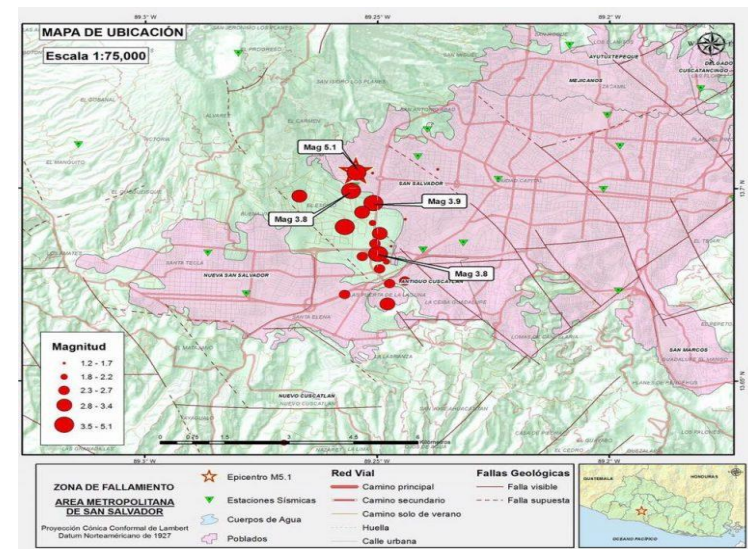
Por lo que podemos ver en el mapa sísmológico de El Salvador (imagen 5) que, hacia el Departamento de la libertad, el municipio de Santa tecla forma parte de la zona sísmológica de El Salvador.



MAPA DE LA REPUBLICA DE EL SALVADOR

Imagen 6. Mapa sísmológico de El Salvador;

Fuente: Ministerio de medio Ambiente y de Recursos Naturales, MARN



Plano 3. Mapa de la zona de falla durante el enjambre sísmico de abril de 2017

Fuente: Servicio Nacional de Estudios Territoriales (SNET)

<sup>2</sup> Página Web: [www.snet.gob.sv](http://www.snet.gob.sv)



## 2.5 Análisis Físico

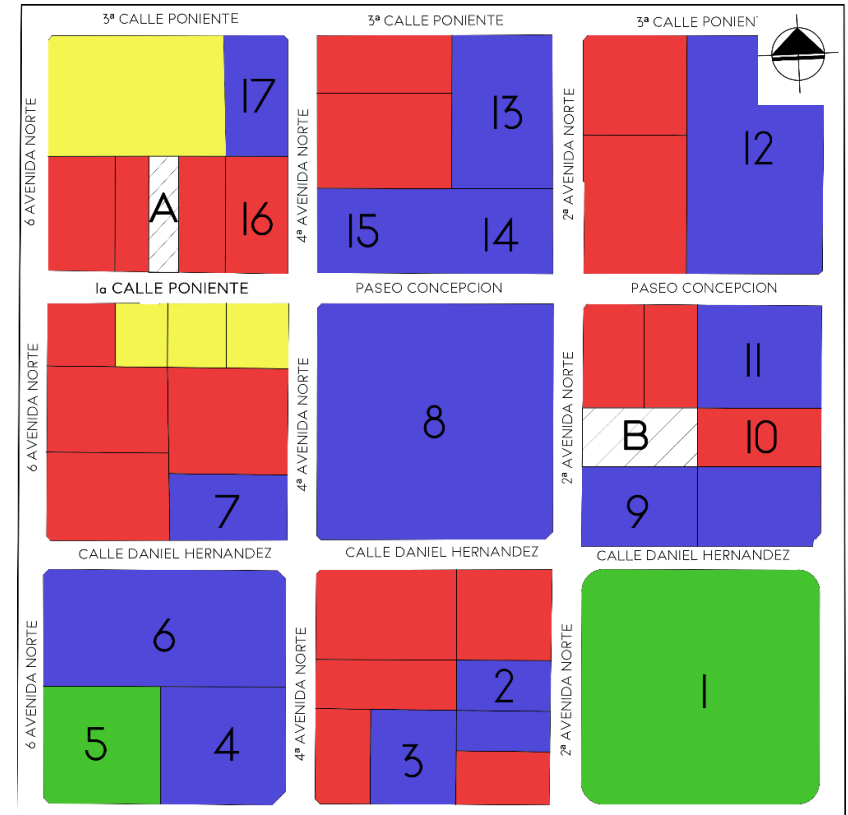
### 2.5.1 Uso de suelo

La zona del Centro Histórico de Santa Tecla concentra principalmente la parte más importante de comercio del municipio, contando con el mercado municipal y el paseo general, que los fines de semana representa un relevante sitio de interés económico por la cantidad de ventas que se concentran.

Presenta edificaciones institucionales como el Dui Centro o centros educativos y religiosos como la misma Parroquia Inmaculada Concepción. Y así mismo cuenta con un parque histórico de Santa Tecla, el parque Daniel Hernández.

1. Parque Daniel Hernández
2. DUI centro Santa Tecla
3. BAC Credomatic
4. Centro Escolar Daniel Hernández
5. Gimnasio Municipal Adolfo Pineda
6. Escuela parvularia José María San Martín
7. Laboratorio clínico Funsal
8. Parroquia Inmaculada Concepción
9. SAC integral
10. Plaza el Carmen
11. Banco Agrícola
12. Parroquia Nuestra señora del Carmen
13. Alcaldía municipal de Santa Tecla
14. Palacio teceleño de la cultura y las artes
15. UCADFA
16. Pupusería

## 17. Clínica parroquial Inmaculada Concepción



HABITACIONAL	
COMERCIO	
RECREATIVO	
INSTITUCIONAL	
TERRENOS	



### 2.5.2 Equipamiento urbano

Los terrenos de estudio se encuentran ubicados en un área de muy alta afluencia de personas, así cuentan con espacios de esparcimiento como el parque Daniel

Hernández o el Paseo Concepción, y cada uno se complementa con el mobiliario necesario para cumplir con las actividades de estancia y permanencia.

Paseo Concepción



Alcaldía municipal



Parroquia Inmaculada Concepción



Parque Daniel Hernández





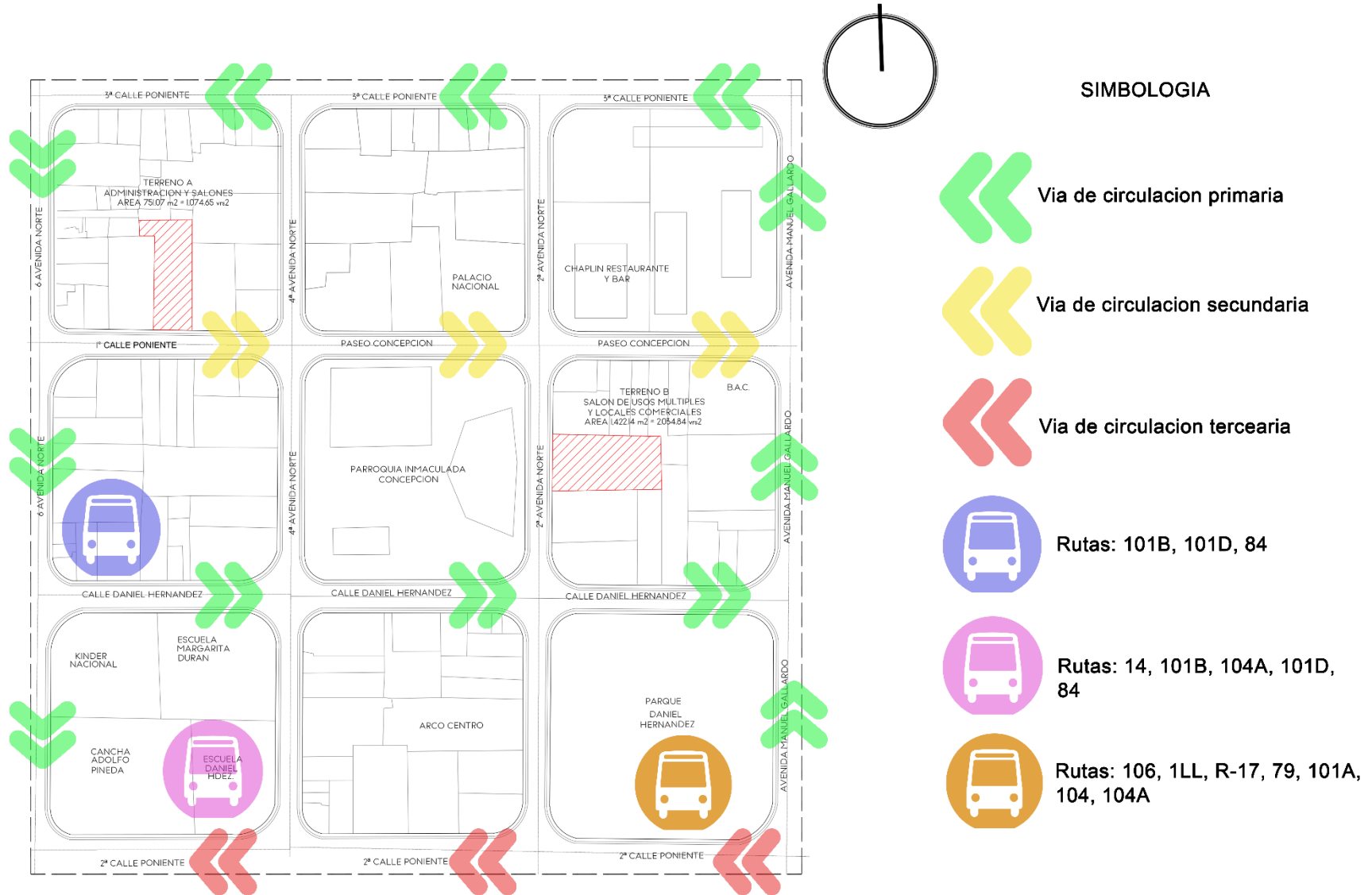
### 2.5.3 Mobiliario Urbano







### 2.5.4 Sistema Vial





## 2.6 Análisis Físico de los terrenos

### 2.6.1 Riesgos sociales y ambientales

La ubicación de los terrenos sobre el paseo el Carmen y la 2da Av. Norte, provoca diferentes tipos de contaminación que afectan el bienestar de los usuarios del Centro de Formación Pastoral. Como principal tipo de contaminación que se encuentra en el lugar es la acústica, debido a la colocación de ventas y música a lo largo de todo el Paseo los días viernes, sábado y domingo. Esto mismo da lugar al cierre de esta vía, por lo cual se crea congestión vehicular en las avenidas de conexión generando ruido y humo que puedan dañar la salud de los feligreses.



Imagen 7. Calles con poco tránsito peatonal (punto de asaltos). Fuente: Propia

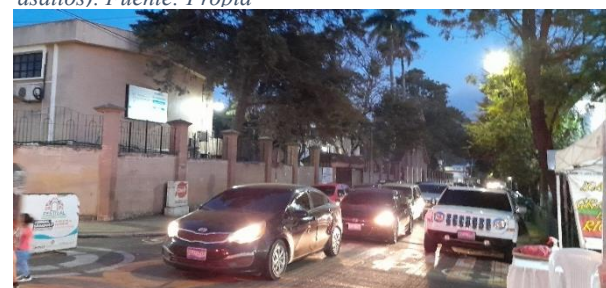


Imagen 8. Congestionamiento vehicular sobre 4ª Av. Norte. Fuente: Propia



Imagen 9. Ventas a pocos metros del C.F.P. Fuente: Propia



Imagen 10. Acumulación de basura. Fuente: Propia



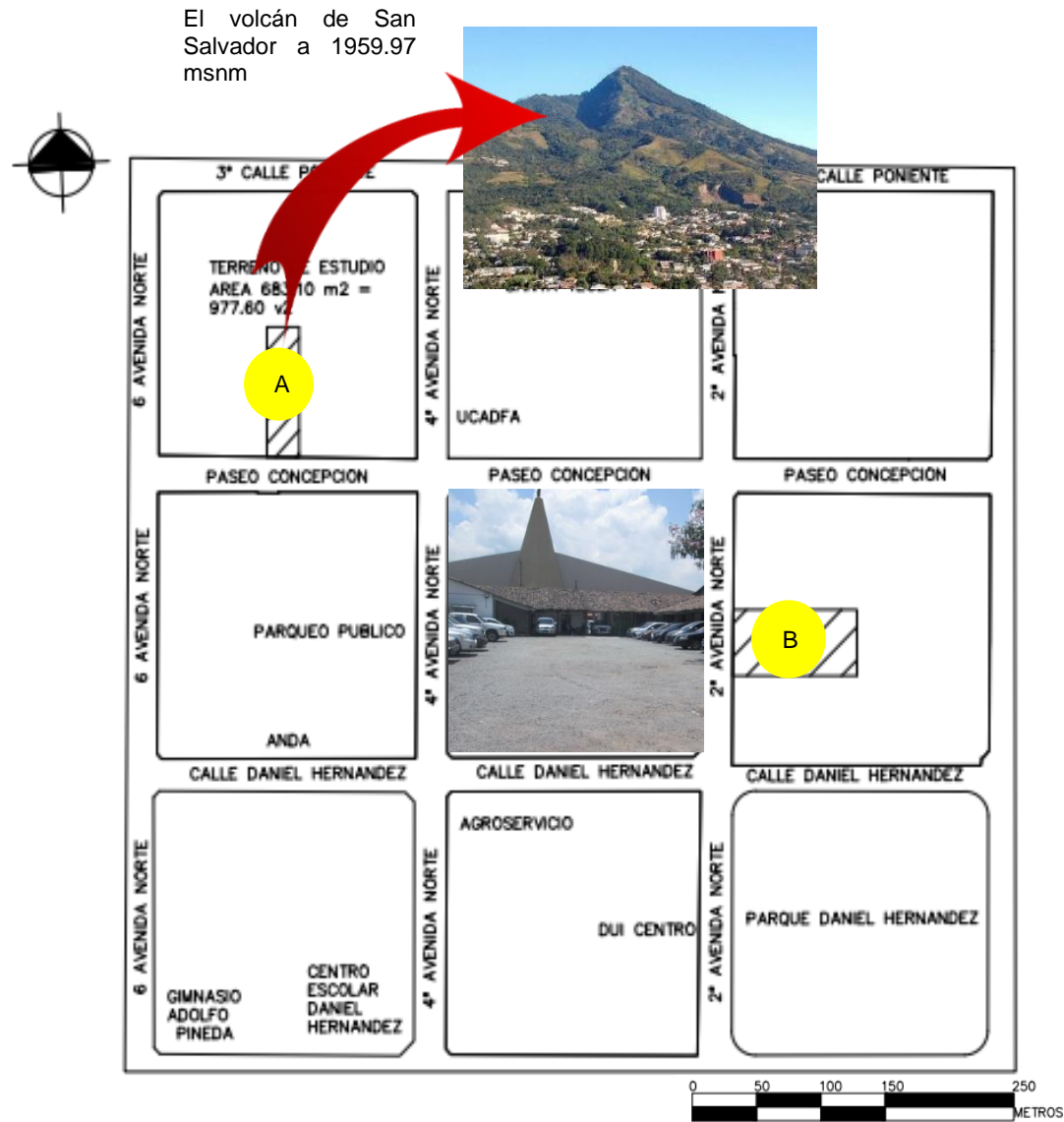
Imagen 11. Artistas públicos sobre el Paseo el Carmen. Fuente: Propia



Imagen 12. Parque Daniel Hernández, punto de asaltos. Fuente: Propia



### 2.6.2 Vistas del Terreno





## 2.7 Análisis Cultural

En este apartado, se hará mención sobre las costumbres y actividades que se realizan en fechas ya establecidas y que caracterizan a la feligresía de la Parroquia Inmaculada Concepción

### 2.7.1 Costumbres

Las costumbres que poseen los feligreses de la parroquia Inmaculada Concepción y que se realizan dentro de las instalaciones del Centro de Formación Pastoral, son: la celebración del día del niño y el día Internacional del enfermo, celebradas el fin de semana cercano al 1 de octubre y el 11 de febrero, respectivamente y también se celebra el día de todos los santos el 1 de noviembre.

En ellas se realizan actividades que animen a ambos sectores, como: cantos, cine-foros y dinámicas.



Imagen 13. Celebración día de todos los santos. Fuente: Página de Facebook "Tu Parroquia Inmaculada Concepción".



Imagen 14 Celebración día del niño. Fuente: Página de Facebook "Tu Parroquia Inmaculada Concepción".



Imagen 15. Celebración día Internacional del enfermo. Fuente: Página de Facebook "Tu Parroquia Inmaculada Concepción"



El 8 de diciembre se celebra el dogma de la Inmaculada Concepción, la parroquia realiza misas diarias por nueve días hasta llegar a la fecha del dogma. Lo celebran con actividades varias cada año, donde participan los feligreses y tecleños que son apegados a esta costumbre.



Imagen 16. Fuente: Facebook página Tu Parroquia Inmaculada Concepción

### 2.7.2 Actividades parroquiales

En el Centro de Formación Pastoral actual ubicado en el terreno A, se realizan diferentes actividades de aprendizaje tanto para niños como para adultos de los sectores 9 y 10.

Catequesis Básica: En ella se realiza la formación para niños entre los 3 hasta los 11 años. Se lee la Biblia, se hacen distintas dinámicas para los diferentes grupos y estas son impartidas por catequistas de los mismos sectores.



Imagen 17. Fuente: Facebook página Tu Parroquia Inmaculada Concepción

Catequesis de Pre Juvenil: Son impartidas para jóvenes desde los 12 años hasta los 14, en ella se recuerda el kerigma y los santísimos sacramentos mediante temas, oración y dinámicas.



Imagen 18. Fuente: Facebook página Tu Parroquia Inmaculada Concepción

**Catequesis de Adultos:** Las comunidades de la parroquia están divididas por libros y cada libro es un nivel dentro de la catequesis.

En el centro de formación pastoral se reciben temas para 15 niveles de todos los sectores, impartidos por 1 facilitador.



Imagen 19. Fuente: página marquezarmando.com / catequesis parroquial



Imagen 20. Facebook página Tu Parroquia Inmaculada Concepción

**Reunión de facilitadores:** Los facilitadores de cada nivel, se reúnen para organizar y planificar los temas que se impartirán en las catequesis de adultos.



Imagen 21. Facebook página Tu Parroquia Inmaculada Concepción



Cursos de aprendizaje: Durante el año se realizan diferentes actividades ya planeadas por los responsables de sectores, responsables de ministerios y el párroco, para impartir a todos los feligreses que quieran aprender algo nuevo. Un ejemplo de ello, es el curso de Lenguaje de Señas Salvadoreña (LESSA)



Imagen 22. Facebook página Tu Parroquia Inmaculada Concepción

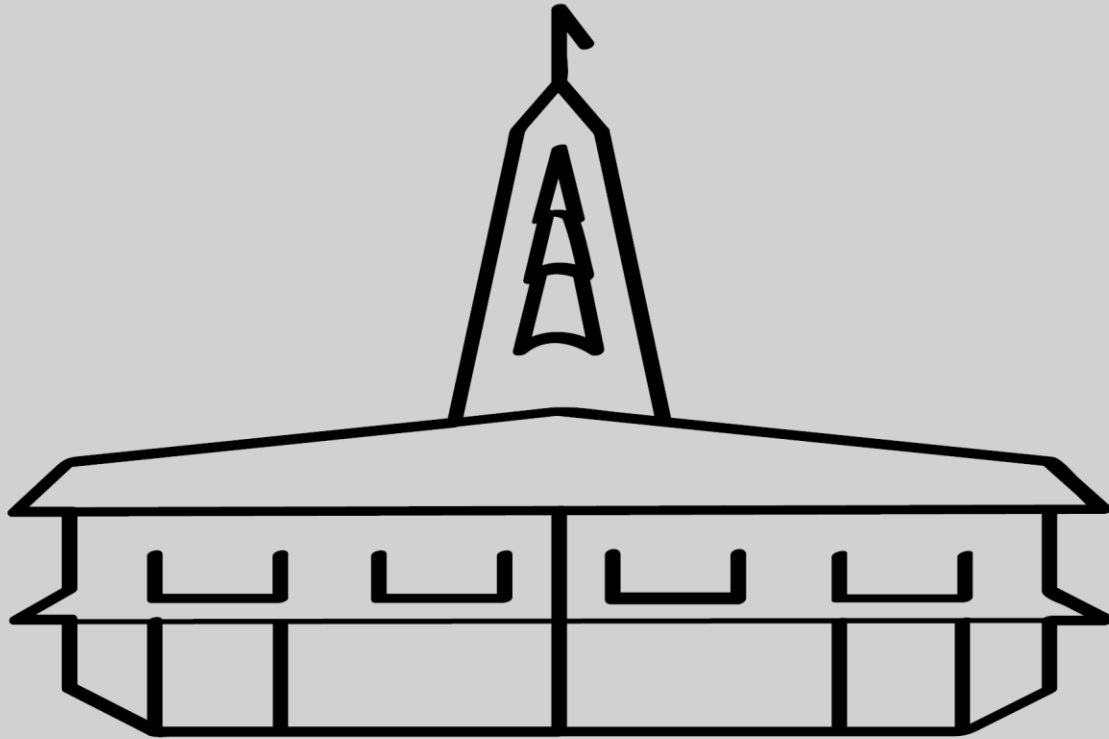
Todas las actividades antes mencionadas y otras como, casas abiertas y comunidades, se realizan a diferentes horas del día, por tal motivo se clasificarán en actividades

diurnas (7:00am-5pm) y vespertinas-nocturnas (5pm-8:30pm).

En el siguiente cuadro, se presentan los horarios de manera general, según los días de la semana y representando en color anaranjado las actividades diurnas y en amarillo las actividades vespertinas-nocturnas.

Actividades	L	M	Mi	J	V	S	D
Taller de bisutería							
Alcohólicos anónimos							
Lenguaje de señas							
Casas Abiertas							
Catequesis de adultos							
Comunidades							
Reuniones de jóvenes							
Reuniones de ministerios							
Catequesis básica							

Cuadro 3. Facebook página Tu Parroquia Inmaculada Concepción.



## FASE III

Programación



**FASE III****3.PROGRAMACIÓN**

En este apartado se dará respuesta con los espacios adecuados para cada necesidad, dividiéndolos por zonas con actividades en común. Posteriormente, se visualizarán de forma gráfica las diferentes conexiones entre los componentes o zonas que conforman el proyecto.

**3.1 Programa de Necesidades**

NECESIDAD	ACTIVIDAD	SUBESPACIO	ESPACIO	ZONA
Dirigir el centro	Administrar el centro pastoral	-	Oficina administrativa	<b>ADMINISTRACIÓN</b>
Organizar y planificar actividades	Reunirse para planificar actividades parroquiales y sectoriales	-	Sala de juntas	
Espacio privado para cambiarse de vestimenta	Arreglarse, cambiarse	-	Vestidor	
Necesidades fisiológicas	Miccionar, defecar, lavarse las manos	-	Servicio Sanitario	
Proteger mobiliario y equipo	Guardar, revisar y mantener un control de lo guardado	-	Bodega general	
Formación espiritual	Impartir y recibir catequesis	-	Salones	<b>FORMACIÓN</b>
Atender grupos de ministerios	Impartir talleres varios según cada ministerio	-	Salón de usos múltiples	
Atender a los niños de la parroquia	Aprender y jugar	Área de lectura Área de juegos	Ludoteca	
Proporcionar un lugar para actividades grandes de formación para feligreses	Realizar, presenciar exposiciones y asambleas sectoriales	Escenario Sonido Área de butacas	Auditorio	<b>COMÚN</b>
Espacio privado durante las presentaciones y eventos	Arreglarse, cambiarse	-	Vestidor	
Relajarse	Platicar, jugar, hacer dinámicas al aire libre	Área de mesas Área de juegos	Estancia	
Necesidades fisiológicas	Miccionar, defecar, lavarse las manos	inodoros lavamanos	Sanitarios mujeres	
Necesidades fisiológicas	Miccionar, defecar, lavarse las manos	inodoros mingitorios lavamanos	Sanitarios hombres	
Alquiler de locales para ingresos económicos extras	Prestación de servicios al público en general	-	Locales	
Necesidades fisiológicas	Miccionar, defecar, lavarse las manos	inodoros lavamanos	Sanitarios mujeres	
Necesidades fisiológicas	Miccionar, defecar, lavarse las manos	inodoros mingitorios lavamanos	Sanitarios hombres	
Brindar servicios de estacionamiento	Circulación y parqueo de vehículos livianos, control y cuidado	-	Área de parqueo	<b>COMPLEMENTARIA</b>
Controlar entrada y salida de vehículos	Control de ingreso vehicular y cobro de estacionamiento	-	Caseta de control	
Circulación de un nivel hacia otro	Circulación peatonal	-	Circulación vertical	



### 3.2 Programa Arquitectónico

En este apartado se finaliza con el estudio realizado anteriormente, en este programa se da solución a las necesidades espaciales y la jerarquización de espacios y zonas. Se definen los usuarios y el mobiliario para cada espacio y se les asigna un porcentaje de circulación, siendo este la guía y base para la realización del proyecto.

PROGRAMA ARQUITECTONICO																			
ZONA	ESPACIO	SUB ESPACIO	EQUIPO	CANTIDAD	MOBILIARIO	CANTIDAD	ÁREA POR MOBILIARIO	ÁREA TOTAL DEL MOBILIARIO	CANTIDAD DE USUARIOS	ÁREA TOTAL DE USUARIOS	ÁREA DE CIRCULACION	ESPACIOS	ÁREA TOTAL	VENTILACION		ILUMINACION		ÁREA DE ZONAS (m2)	
														N	A	N	A		
ADMINISTRACIÓN	Oficina administrativa		Laptop	1	escritorio	1	0.72	2.94	3	4.32	2.18	1	9.44					67.56	
			Impresora	1	silla	3	1.32												
			Escaner	1	librera	1	0.90												
	Sala de juntas		Proyector	1	silla	10	4.42	11.00	10	14.4	12.70	1	38.09						
			oasis	1			0.18												
			Laptop	1			0.00												
			Cafetera	1	mesa	1	6.40												
	Vestidor				Locker	1	0.17	0.52	1	1.44	0.59	1	2.55						
					Banca	1	0.35												
	Servicio sanitario			Inodoro	1			0.50	1	1.44	0.58	1	2.52						
			Lavamanos	1			0.18												
Bodega general					Estante	2	0.35	4.99	2	2.88	7.08	1	14.95						
					Sillas	8	2.24												
					Mesas	15	2.40												
FORMACIÓN	Salon tipo A		Proyector	1	Pupitres	15	3.60	3.60	15	15	18.90	6	225.00					639.91	
	Salon tipo B		Proyector	1	Sillas	12	3.24	10.92	12	12	6.88	6	178.78						
						Mesas	6												7.68
	Ludoteca					Sillas	8	2.00	7.24	12	12	5.77	1	25.01					
						Mesas	2	1.44											
						Librera	2	1.20											
	Salón de usos múltiples					Sillón tipo Puff	4	2.60	47.20	80	115.2	48.72	1	211.12					
			Proyector	1	Sillas	80	21.60												
					Mesas	20	25.60												



COMÚN	Estancias	Estancia			Bancos	8	0.18	1.44	24	34.56	36.30	2	97.71					355.37
		Área de juegos			Columpios	1	6.46	6.46	2	5	5.86	1						
					Deslizadero	1	2.32	2.32	4	5.76								
	Auditorio	Butacas	Proyector	1	Butacas	160	43.2	79.1	160	115.2	29.15	1	224.45					
		Escenario	Equipo de sonido	2	tarima	1	35.9											
	Vestuario masculino				Sillas	3	0.84	1.82	3	4.32	1.23	1	6.05					
					mesa	1	0.98											
	Vestuario femenino				Sillas	3	0.84	1.82	3	4.32	1.23	1	6.05					
					mesa	1	0.98											
	Servicios sanitarios hombres		Inodoro	2			0.56	1.62	5	7.2	2.65	1	11.46					
		Mingitorio	3			0.52												
		Lavamanos	3			0.54												
Servicios sanitarios mujeres		Inodoro	4			1.13	1.67	4	5.76	2.23	1	9.65						
		Lavamanos	3			0.54												
SERVICIOS	Servicios sanitarios hombres		Inodoro	1		0.28	0.99	5	7.2	2.46	1	10.64						
			Mingitorio	2									0.34					
			Lavamanos	2									0.36					
	Servicios sanitarios mujeres		Inodoro	2			0.56	0.92	4	5.76	2.00	1	8.69					
			Lavamanos	2			0.36											
	Local comercial	-			-	-	-	-	-	-	-	4	32					
Local servicios	-			-	-	-	-	-	-	-	4	32						
COMPLEMENTARIA	Circulación vertical	-			-	-	-	-	-	-	2	20.7						
	Área de parqueo	-			-	-	-	-	-	-	30	600						
		-			-	-	-	-	-	-	-	-	-					
Caseta	-			Escritorio	1	0.72	1	1	1.2	0.66	1	2.86						
	-			Silla	1	0.28												
<b>TOTAL</b>																	<b>1769.73</b>	



### 3.3 Diagramas

#### 3.3.1 Matrices de Relaciones

● Relación Directa    ◐ Relación Indirecta    ○ Sin Relación

	N.º		
ZONAS	1	Zona Administrativa	●
	2	Zona de Formación	◐
	3	Zona Común	○
	4	Zona Servicios	◐
	5	Z. Complementaria	●

Matriz 1. Relaciones entre Zonas

Zona	N.º	Espacio	
COMUN	1	Auditorio	●
	2	Vestuario M	◐
	3	Vestuario H	◐
	4	SS M	○
	5	SS H	◐
	6	Estancias	◐

Matriz 4. Relaciones entre espacios de Zona Común

Zona	N.º	Espacio	
ADMINISTRATIVA	1	Oficina Adm.	●
	2	Sala de Juntas	◐
	3	Vestidor	◐
	4	SS	○
	5	Bodega General	○

Matriz 2. Relaciones entre espacios de Zona Admin.

Zona	N.º	Espacio	
SERVICIOS	1	Local Comercial	◐
	2	Local Servicios	◐
	3	SS M	◐
	4	SS H	◐

Matriz 5. Relaciones entre espacios de Zona de Servicios

Zona	N.º	Espacio	
FORMACION	1	Salón tipo A	◐
	2	Salón tipo B	◐
	3	Ludoteca	○
	4	Juegos Ludoteca	○

Matriz 3. Relaciones entre espacios de Zona de Formación

Zona	N.º	Espacio	
COMPLEM ENT.	1	Estacionamiento	●
	2	Caseta de Control	●
	3	Circulaciones	◐

Matriz 6. Relaciones entre espacios de Zona Complementaria



### 3.3.2 Diagramas de Relaciones

Donde:

- Relación directa
- - - Relación indirecta

N.º	Zona
1	Zona Administrativa
2	Zona de Formación
3	Zona Común
4	Zona Servicios
5	Z. Complementaria

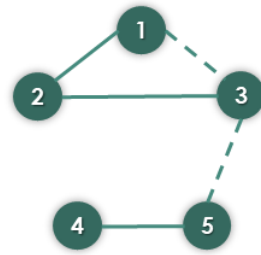


Diagrama 1. Relaciones entre Zonas

N.º	Espacio
1	Oficina Adm.
2	Sala de Juntas
3	Vestidor
4	SS
5	Bodega General

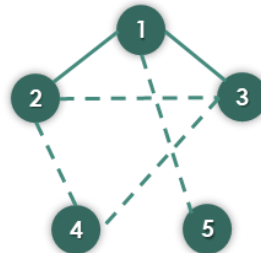


Diagrama 2. Relaciones entre espacios de Zona Admin.

N.º	Espacio
1	Salón tipo A
2	Salón tipo B
3	Ludoteca
4	Juegos Ludoteca

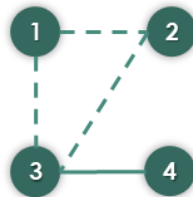


Diagrama 3. Relaciones entre espacios de Zona de Formación

N.º	Espacio
1	Auditorio
2	Vestuario M
3	Vestuario H
4	SS M
5	SS H
6	Estancias

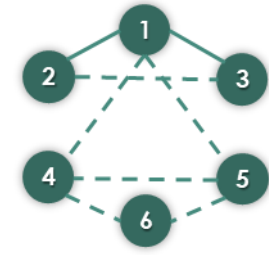


Diagrama 4. Relaciones entre espacios de Zona Común

N.º	Espacio
1	Local Comercial
2	Local Servicios
3	SS M
4	SS H

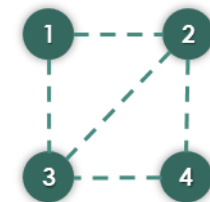


Diagrama 5. Relaciones entre espacios de Zona de Servicios

N.º	Espacio
1	Estacionamiento
2	Caseta de Control
3	Circulaciones

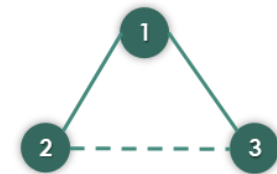
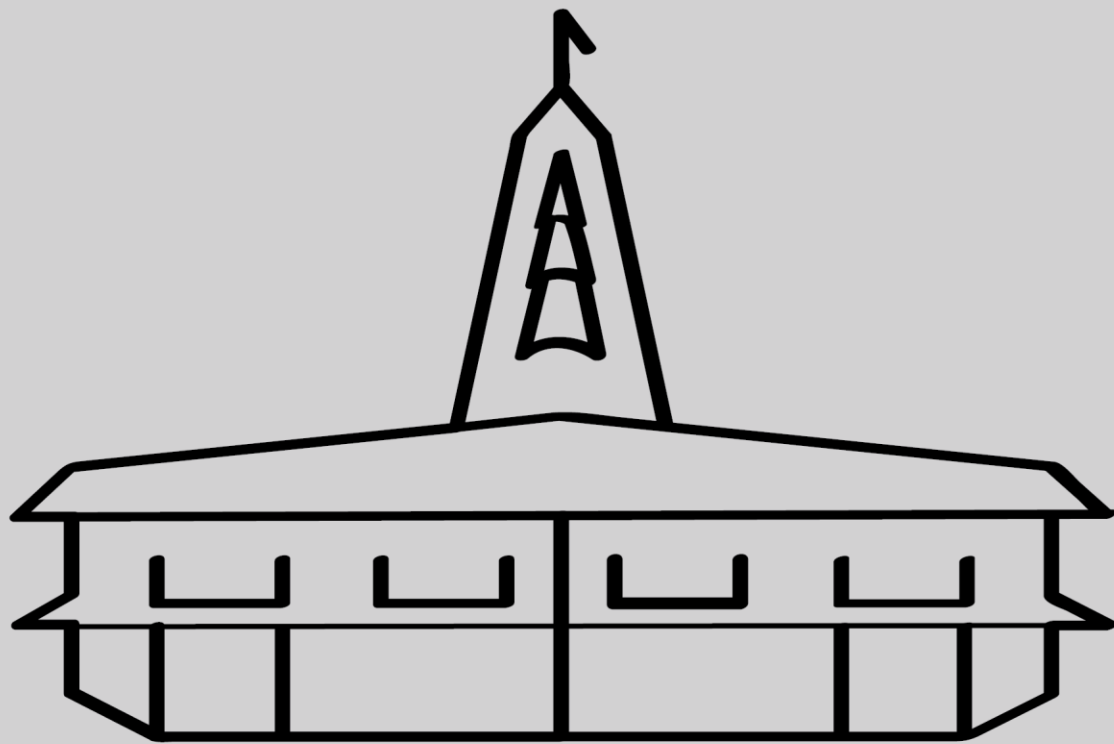


Diagrama 6. Relaciones entre espacios de Zona Complementaria



## FASE IV

Desarrollo del  
proyecto



## FASE IV

### 4. DESARROLLO DEL PROYECTO

#### 4.1. Zonificación

La zonificación es una de las primeras etapas del diseño donde se establecen las posibles ubicaciones de las zonas ya establecidas en la Fase III, según las necesidades que éstas poseen.

Para ello, se establecerán algunos criterios que determinen la mejor distribución de las áreas, tomando en cuenta: ubicación dentro de los terrenos y respecto a los demás espacios arquitectónicos con actividades afines o complementarias dentro del mismo, ruidos, ventilación y vegetación.

Luego de ello, se crearán algunas propuestas de zonificación para posteriormente evaluarlas por medio de una matriz, que determine la propuesta más óptima para el diseño.

##### 4.1.1. Criterios de Zonificación

#### Ubicación

La zona administrativa deberá ubicarse cerca del acceso principal.

La Zona de Formación deberá ser de fácil acceso para el usuario y tener relación con la zona administrativa.

La zona común se ubicará continua a la zona de formación para apoyar macro actividades.

#### Accesibilidad

Los accesos peatonales y vehiculares, no deberán causar interferencia entre sí, debiendo estar diferenciadas claramente en el conjunto.

#### Privacidad





Las zonas que requieran condiciones especiales para la concentración y formación de la feligresía, deberán estar apartadas de las actividades que generen interferencia, con el fin de brindar un ambiente tranquilo.

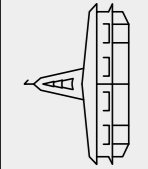
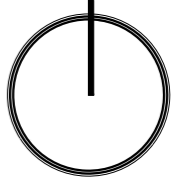
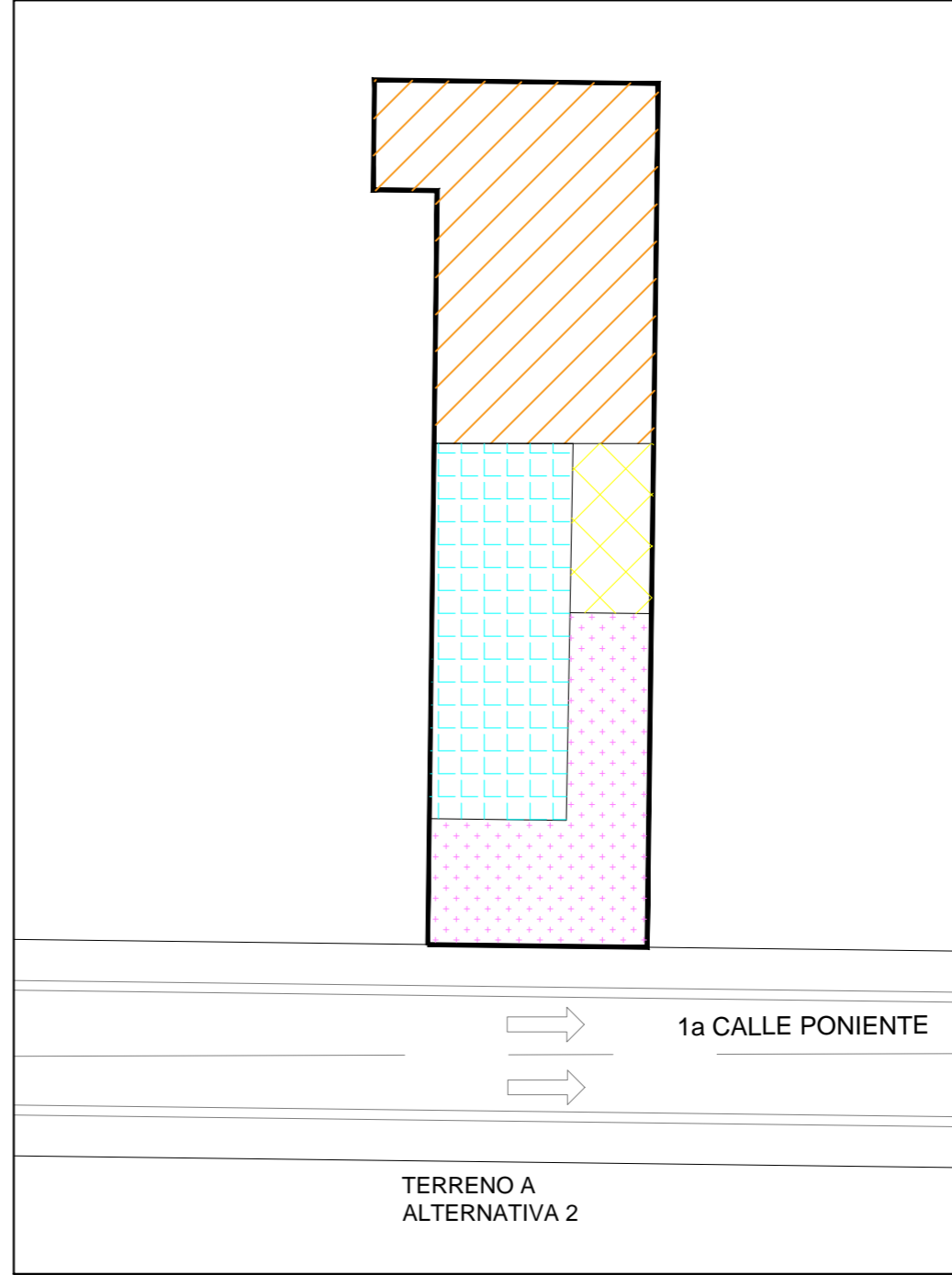
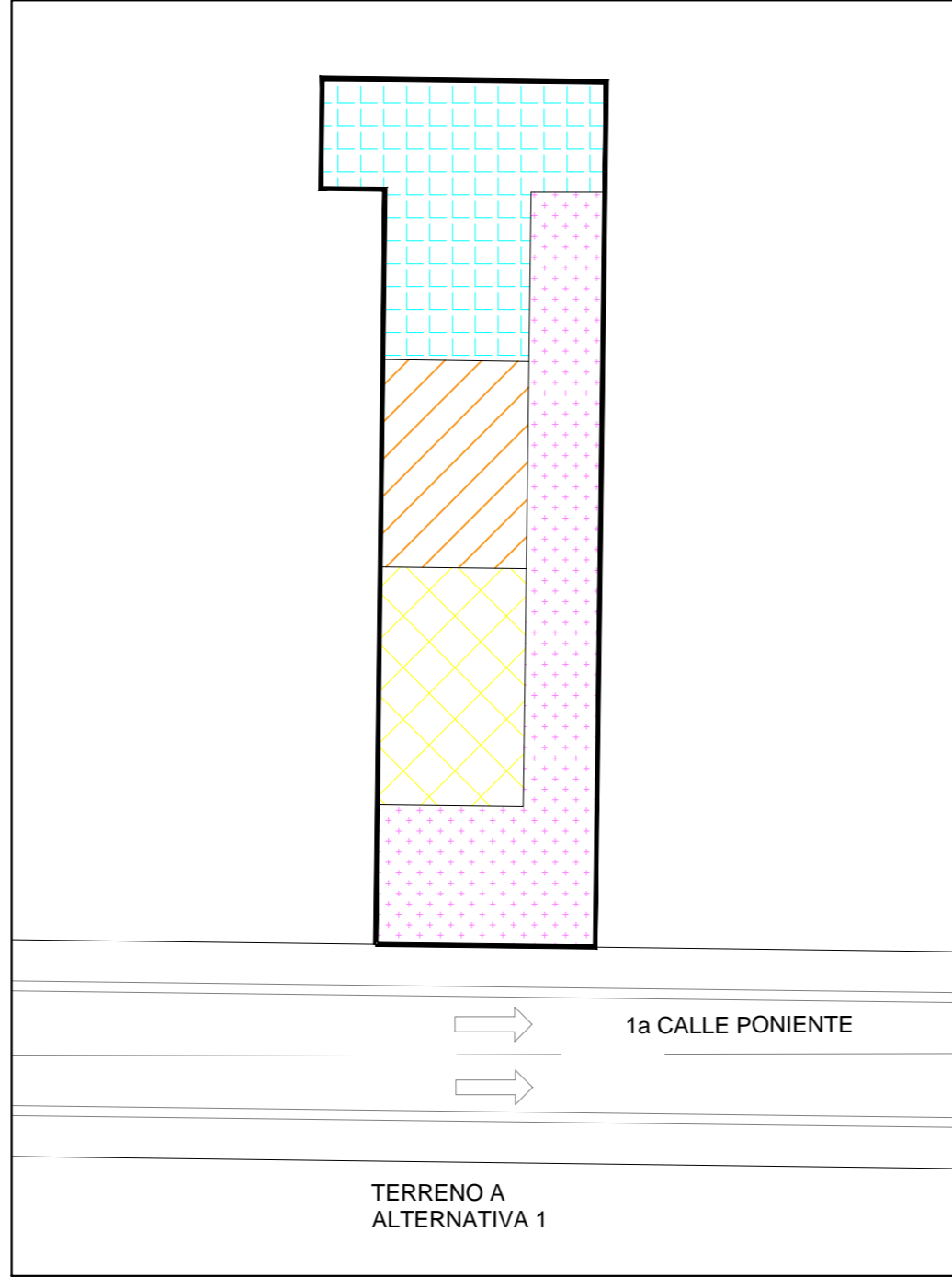
#### Topografía

Se deberá respetar en la mayor medida posible el nivel actual del terreno, para no incrementar costos en rellenos y cortes de terracería.

#### Compatibilidad entre espacios

Los diferentes espacios que conforman el centro pastoral y las áreas complementarias, deberán interrelacionarse de manera que las actividades que se realicen en cada una, no generen conflicto entre sí.

CUADRO DE ZONIFICACIÓN	
ESPACIOS	GRÁFICO
ADMINISTRACIÓN	
FORMACIÓN	
COMÚN	
COMPLEMENTARIA	



PROYECTO:  
CENTRO DE FORMACIÓN PASTORAL DE LA  
PARROQUIA INMACULADA CONCEPCIÓN

UBICACIÓN:  
1a CALLE PONIENTE ENTRE 6a AV. NORTE Y 4a AV.  
NORTE, SANTA TECLA

CONTENIDO:  
ALTERNATIVAS DE ZONIFICACIÓN TERRENO A

ASESORA:  
ARQTA. MARÍA EUGENIA  
DE IBÁÑEZ

PRESENTA:  
JESSICA LISSETH, VEGA LEONOR,  
RICARDO STANLEY, PERLA RAMÍREZ,  
MANUEL ARNOLDO, VALENCIA BATRES

ÁREA:  
751,07 M2  
1,074.65 VRS 2




ESCALA:  
SIN ESCALA

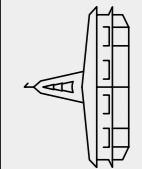
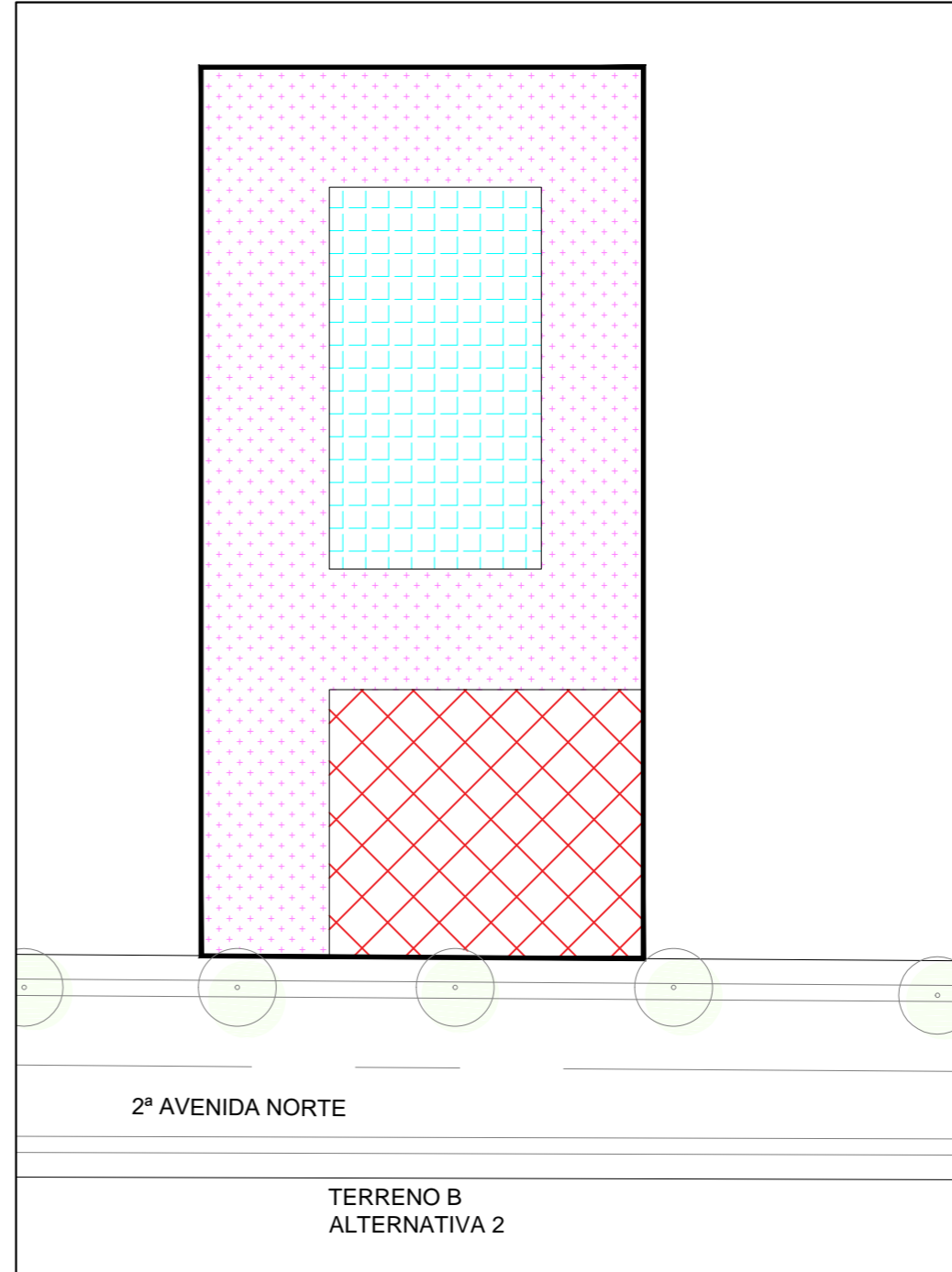
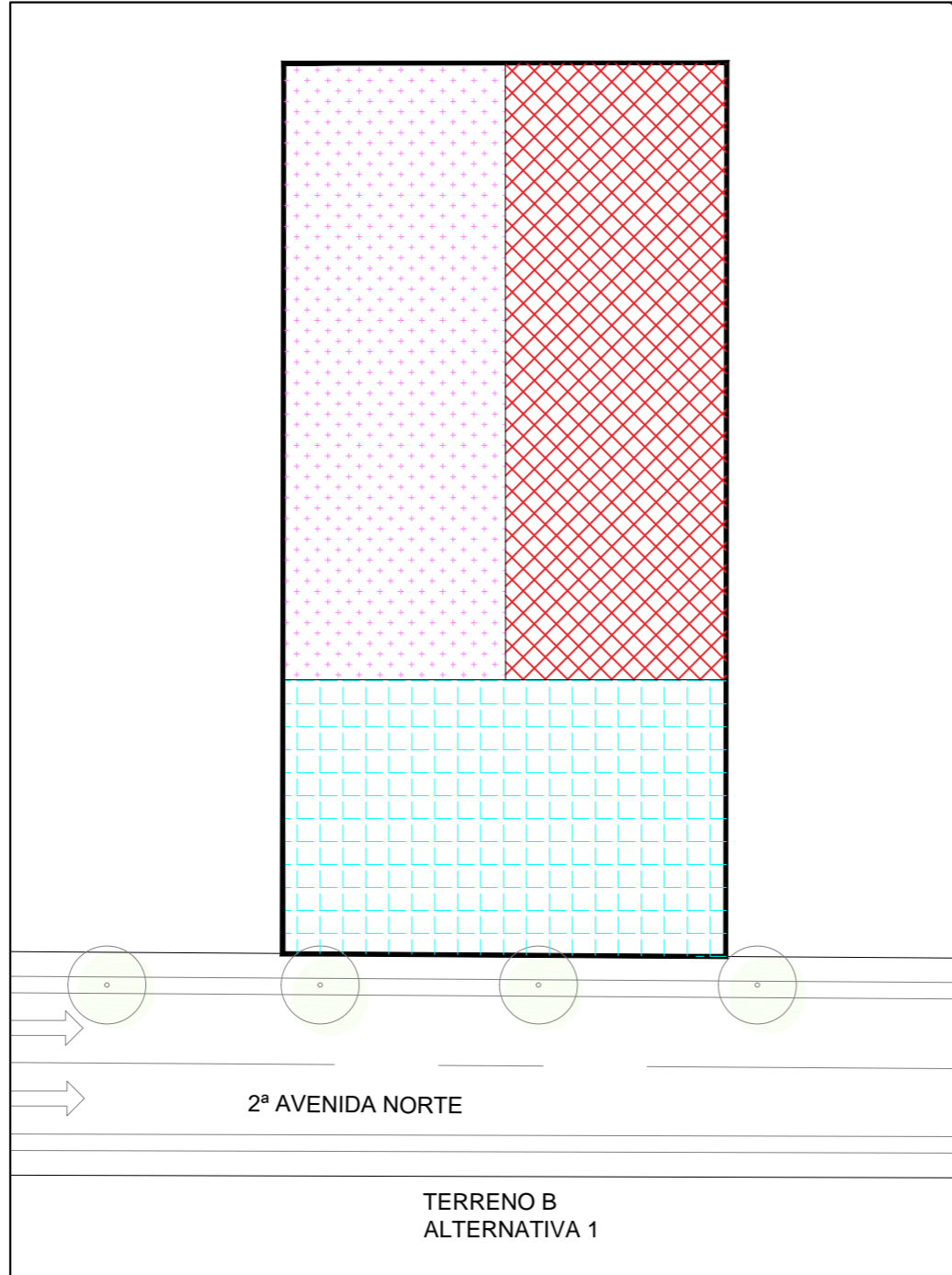
FECHA:  
ABRIL/2022



A-Z-1



CUADRO DE ZONIFICACIÓN	
ESPACIOS	GRÁFICO
COMÚN	
SERVICIOS	
COMPLEMENTARIA	



PROYECTO:  
CENTRO DE FORMACIÓN PASTORAL DE LA  
PARROQUIA INMACULADA CONCEPCIÓN

UBICACIÓN:  
2da AV. NORTE ENTRE PASEO CONCEPCIÓN Y  
CALLE DANIEL HERNANDEZ, SANTA TECLA

CONTENIDO:  
ALTERNATIVAS DE ZONIFICACIÓN TERRENO B

ASESORA:  
ARQTA. MARÍA EUGENIA  
DE IBÁÑEZ

PRESENTA:  
JESSICA LISSETH, VEGA LEONOR,  
RICARDO STANLEY, PERLA RAMÍREZ,  
MANUEL ARNOLDO, VALENCIA BATRES

ÁREA:  
1,422.14 M2  
2,034.84 VRS 2

ESCALA:  
SIN ESCALA

FECHA:  
ABRIL/2022



**B-Z-1**



#### 4.1.3. Matriz de evaluación y selección

Se evaluará por medio de una matriz, cada una de las alternativas propuestas para la distribución de las zonas en cada terreno.

Esta matriz tomará en cuenta 5 variables analizadas anteriormente en los criterios de zonificación y sumaran un total de 100%; dando como resultado la alternativa más viable, la que tenga mayor puntaje.

Cada una de estas variables cuenta con un porcentaje, dependiendo su grado de importancia (según este proyecto) y se presentará en la siguiente tabla:

VARIABLE	PORCENTAJE	IDEAL	BUENO	MALO
ACCESIBILIDAD	25	25	15	5
UBICACIÓN	20	20	10	5
TOPOGRAFIA	10	10	5	5
PRIVACIDAD	20	20	10	5
COMPATIBILIDAD ENTRE ESPACIOS	25	25	10	5
<b>TOTAL</b>	<b>100%</b>			

Cuadro 4. Evaluación de Variables

#### Evaluación de las alternativas para el terreno A:

VARIABLE	Alternativa 1	Alternativa 2
ACCESIBILIDAD	25	15
UBICACIÓN	20	10
TOPOGRAFIA	5	10
PRIVACIDAD	20	20
COMPATIBILIDAD ENTRE ESPACIOS	25	10
<b>TOTAL</b>	<b>95</b>	<b>65</b>

Cuadro 5. Evaluación de Variables Terreno A

#### Evaluación de las alternativas para el terreno B:

VARIABLE	Alternativa 1	Alternativa 2
ACCESIBILIDAD	25	25
UBICACIÓN	5	20
TOPOGRAFIA	10	10
PRIVACIDAD	20	20
COMPATIBILIDAD ENTRE ESPACIOS	5	25
<b>TOTAL</b>	<b>65</b>	<b>100</b>

Cuadro 6. Evaluación de Variables Terreno B

La alternativa 1 es la más factible para el terreno A, puesta que brinda mejor accesibilidad al conjunto y la alternativa 2 para el terreno B, ya que la ubicación de las distintas zonas se complementa, sin interferir sus distintos usos.



## 4.2 Criterios de Diseño

### 4.2.1 Criterios Formales

- Se utilizarán formas simples para generar la volumetría de las edificaciones, esto permitirá un mayor aprovechamiento de éstas.
- En los espacios en donde se generará concentración de personas (cafetería, salón de usos múltiples) se procurará utilizar elementos que generen una mejor ventilación e iluminación.
- El diseño arquitectónico deberá contar con detalles característicos que posee actualmente el templo parroquial; para que tenga sentido de pertenencia, evitando la sobresaturación de elementos ornamentales en la composición volumétrica.

### 4.2.2 Criterios Funcionales

- En la medida posible, se deberán ubicar las ventanas al norte y al sur, y se establecerán áreas de vegetación próximas a las edificaciones utilizando árboles que cumplan con las condiciones de protección contra el viento y el asoleamiento.
- Se deberá favorecer la óptima accesibilidad a todas las áreas del proyecto, haciendo uso de rampas en las circulaciones para facilitar el acceso a personas con discapacidad.

- Hacer que el acceso principal sea de fácil reconocimiento para el usuario.
- Utilización de aleros o cortasoles en las fachadas para asegurar protección ante la incidencia solar dentro del edificio.

### 4.2.3 Criterios Tecnológicos

- Cuando sea necesario, se utilizarán juntas de dilatación sísmica que eviten daños estructurales en los edificios.
- Los acabados en pisos deberán ser para alto tráfico y fácil limpieza, con zócalo del mismo material.
- Se deberán utilizar colores claros en el interior (paredes, cielos y pisos) para reflejar mejor la luz.
- En los espacios destinados para niños, el piso y sus paredes deberán contar con revestimiento de caucho u otro material de las mismas características, que evite mayores daños ante accidentes como caídas o golpes.
- Utilización de materiales de piso que permitan mayor absorción del agua, en lugares como estacionamientos.



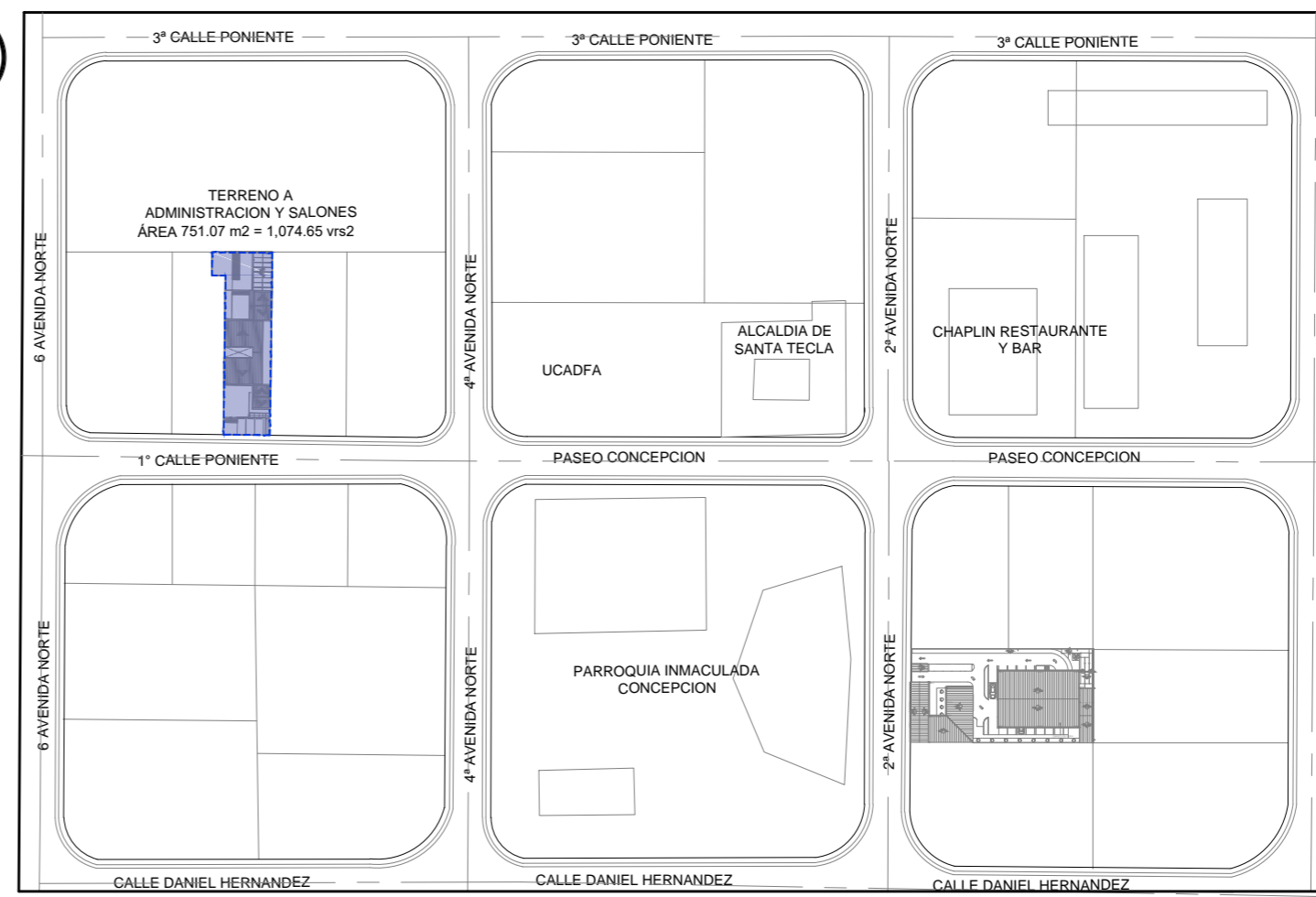
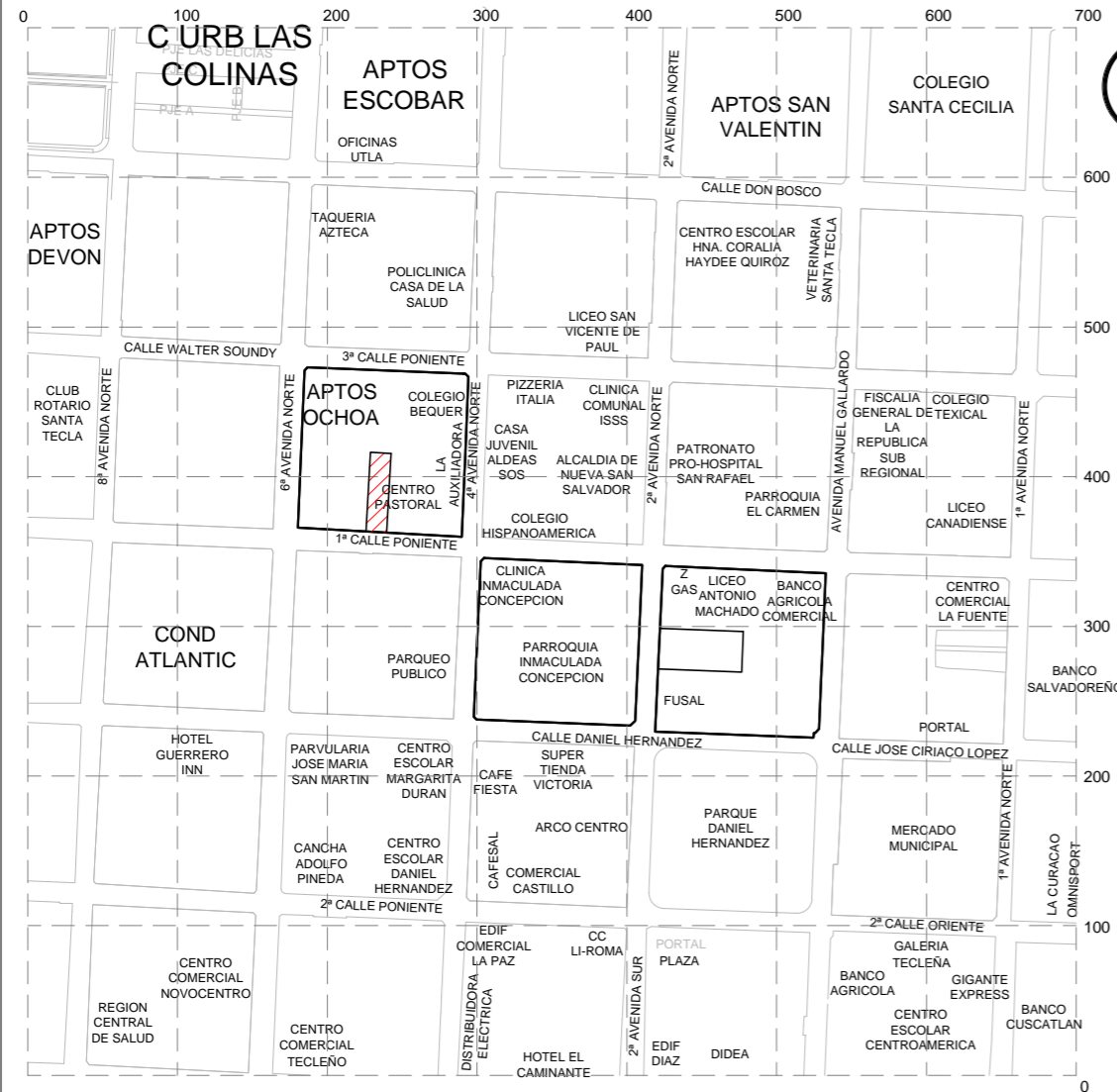
### 4.3 Índice de Planos Constructivos

CODIGO	PLANOS CONSTRUCTIVOS TERRENO A
U-1	PLANO DE UBICACIÓN
A-T-1	PLANO TOPOGRÁFICO
A-T-2	PLANTA DE TERRAZAS PROYECTADAS
A-CO-1	PLANTA DE CONJUNTO Y TECHOS
A-A-1	PLANTA ARQUITECTÓNICA NIVEL 1
A-A-2	PLANTA ARQUITECTÓNICA NIVEL 2
A-A-3	PLANTA ARQUITECTÓNICA NIVEL 3
A-AB-1	PLANTA DE ACABADOS NIVEL 1
A-AB-2	PLANTA DE ACABADOS NIVEL 2
A-AB-3	PLANTA DE ACABADOS NIVEL 3
A-AB-4	CUADROS DE ACABADOS
A-A-4	SECCIÓN A-A
A-A-5	SECCIÓN Y ELEVACIÓN SUR
A-A-6	DETALLES ARQUITECTÓNICOS
A-A-7	DETALLES ARQUITECTÓNICOS
A-ES-1	PLANTA ESTRUCTURAL DE FUNDACIONES
A-ES-2	PLANTA ESTRUCTURAL DE ENTREPISO NIVEL 2
A-ES-3	PLANTA ESTRUCTURAL DE ENTREPISO NIVEL 3
A-ES-4	PLANTA ESTRUCTURAL DE TECHOS
A-ES-5	DETALLES ESTRUCTURALES
A-ES-6	DETALLES ESTRUCTURALES
A-ES-7	DETALLES ESTRUCTURALES
A-ES-8	DETALLES ESTRUCTURALES
A-ES-9	DETALLES ESTRUCTURALES
A-ES-10	DETALLES ESTRUCTURALES
A-IH-1	PLANTA DE INSTALACIONES HIDRÁULICAS – AGUAS NEGRAS NIVEL 1
A-IH-2	PLANTA DE INSTALACIONES HIDRÁULICAS – AGUA POTABLE NIVEL 1
A-IH-3	PLANTA DE INSTALACIONES HIDRÁULICAS – AGUAS LLUVIAS NIVEL 1
A-IH-4	PLANTA DE INSTALACIONES HIDRÁULICAS – AGUAS LLUVIAS NIVEL 2
A-IH-5	PLANTA DE INSTALACIONES HIDRÁULICAS – AGUAS LLUVIAS NIVEL 3
A-IH-6	PLANTA DE INSTALACIONES HIDRÁULICAS – AGUAS LLUVIAS TECHOS
A-IE-1	PLANTA DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS – LUMINARIAS NIVEL 1
A-IE-2	PLANTA DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS – LUMINARIAS NIVEL 2
A-IE-3	PLANTA DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS – LUMINARIAS NIVEL 3
A-IE-4	PLANTA DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS – TOMACORRIENTES NIVEL 1
A-IE-5	PLANTA DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS – TOMACORRIENTES NIVEL 2
A-IE-6	PLANTA DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS – TOMACORRIENTES NIVEL 3
A-SI-1	PLANTA DE DISTRIBUCION DE EXTINTORES NIVEL 1
A-SI-2	PLANTA DE DISTRIBUCION DE EXTINTORES NIVEL 2
A-SI-3	PLANTA DE DISTRIBUCION DE EXTINTORES NIVEL 3





# A-U-1



## PLANO DE UBICACIÓN TERRENO A

### ADMINISTRACION Y AULAS

ESC 1:2000

AREA:  
751.07 M2  
1,074.65 VRS 2

ESCALA:  
1:2,000

FECHA:  
ABRIL/2022

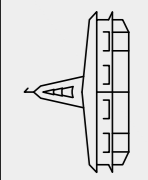
ASESORA:  
ARQTA. MARÍA EUGENIA DE IBÁÑEZ

PRESENTA:  
JESSICA LISSETH, VEGA LEONOR, RICARDO STANLEY, PERLA RAMIREZ, MANUEL ARNOLDO, VALENCIA BATRES

PROYECTO:  
CENTRO DE FORMACIÓN PASTORAL DE LA PARROQUIA INMACULADA CONCEPCION

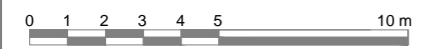
UBICACION:  
1a CALLE PONIENTE ENTRE 6a AV. NORTE Y 4a AV. NORTE, SANTA TECLA

CONTENIDO:  
PLANO DE UBICACIÓN TERRENO A

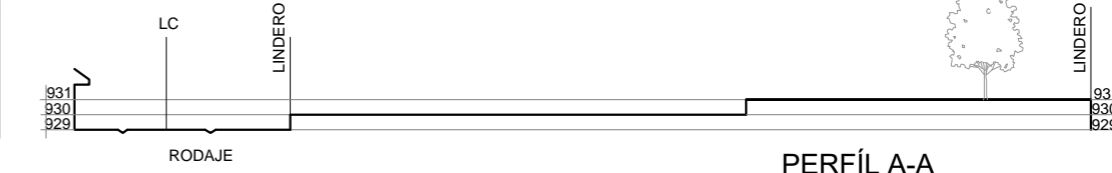
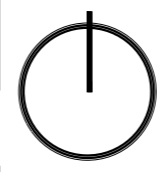




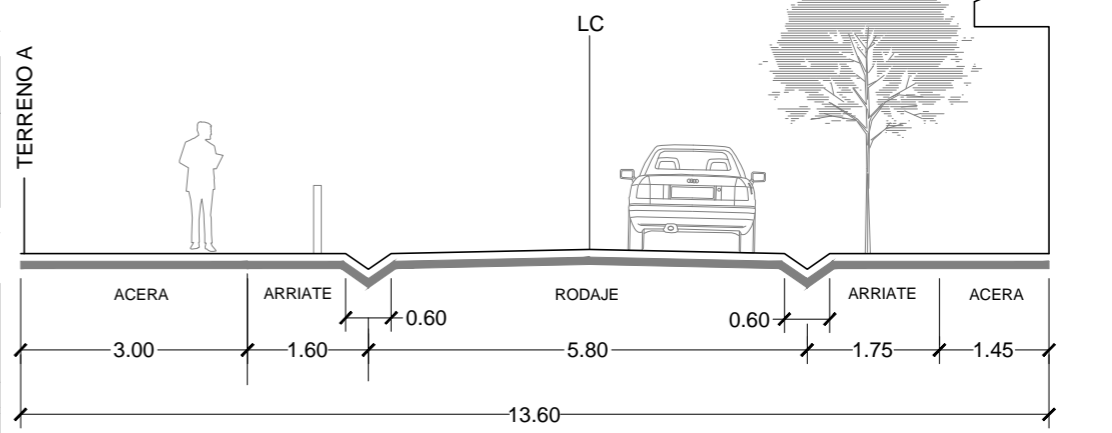
**TERRENO DE ESTUDIO A**  
**ÁREA 751.07m<sup>2</sup> = 1,074.65 vrs<sup>2</sup>**



**PLANO TOPOGRÁFICO TERRENO A**  
 ADMINISTRACIÓN Y AULAS  
 ESC 1:750



**PERFÍL A-A**  
 ADMINISTRACIÓN Y AULAS  
 ESC 1:500



**SECCIÓN 1**  
 1ª CALLE PONIENTE  
 ESC 1:100

EST	PO	RUMBOS	DISTANCIA
M1	M2	E	45.83
M2	M3	N	3.90
M3	M4	E	7.00
M4	M5	S	17.60
M5	M6	W	52.83
M6	M1	N	13.70

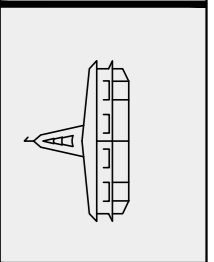
AREA = 751.07 m<sup>2</sup> ~ 1074.65 vrs<sup>2</sup>

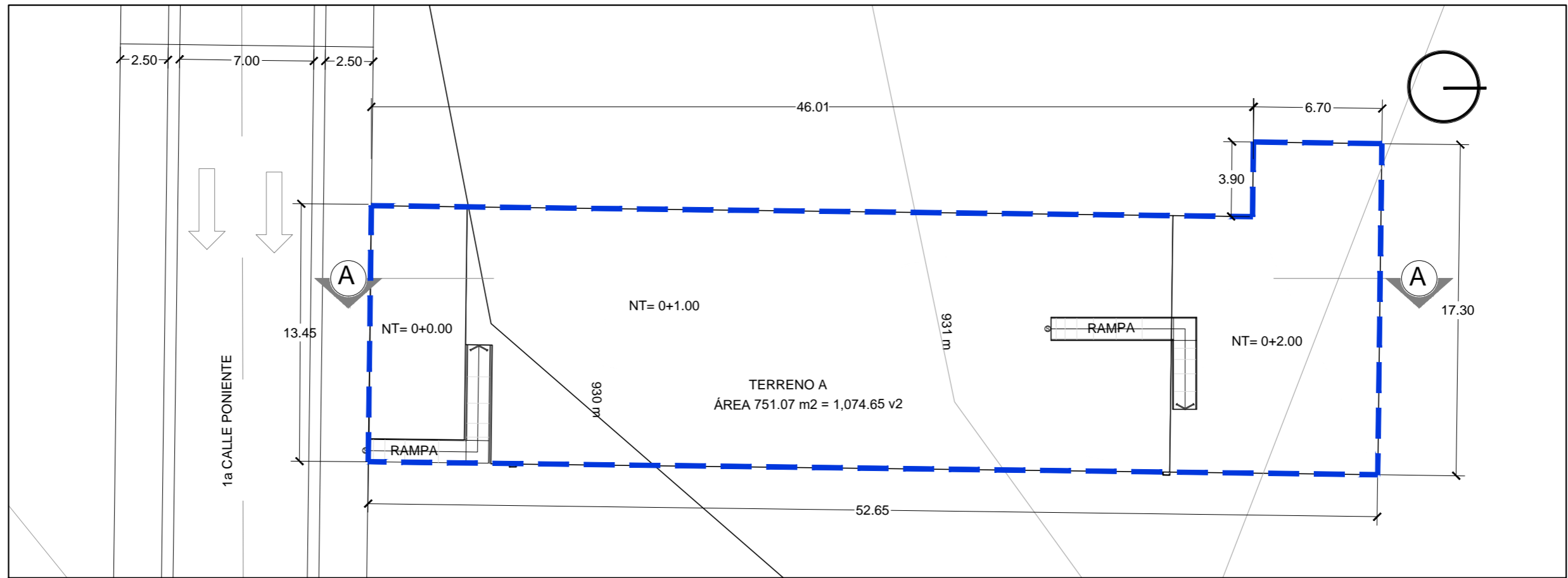
CUADRO DE SIMBOLOGÍA	
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	AREA DE INTERVENCIÓN
	POZO AGUAS NEGRAS
	POSTE TENDIDO ELÉCTRICO
	HIDRANTE

AREA: 751.07 M2  
 1,074.65 VRS 2  
 ESCALA: INDICADAS  
 FECHA: ABRIL/2022

ASESORA: ARQTA. MARÍA EUGENIA DE IBÁÑEZ  
 PRESENTA: JESSICA LISSETH, VEGA LEONOR, RICARDO STANLEY, PERLA RAMIREZ, MANUEL ARNOLDO, VALENCIA BATRES

PROYECTO: CENTRO DE FORMACIÓN PASTORAL DE LA PARROQUIA INMACULADA CONCEPCIÓN  
 UBICACIÓN: 1ª CALLE PONIENTE ENTRE 6ª AV. NORTE Y 4ª AV. NORTE, SANTA TECLA  
 CONTENIDO: PLANO TOPOGRÁFICO TERRENO A

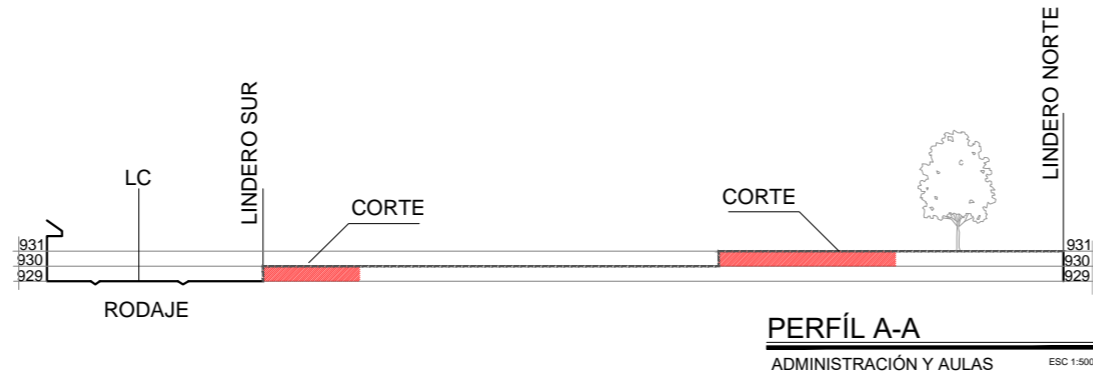




**PLANO DE TERRAZAS PROYECTADAS TERRENO A**  
**ADMINISTRACION Y SALONES**

ESC. 1:250

CUADRO DE SIMBOLOGÍA	
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	AREA DE INTERVENCIÓN
	CORTE DE TERRENO
	PROYECCIÓN TERRAZAS ACTUALES

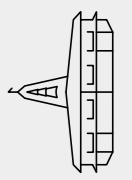


**A-T-2**

AREA: 751,07 M2  
 1,074.65 VRS 2  
 ESCALA: INDICADAS  
 FECHA: ABRIL/2022

ASESORA: ARQTA. MARÍA EUGENIA DE IBÁÑEZ  
 PRESENTA: JESSICA LISSETH, VEGA LEONOR, RICARDO STANLEY, PERLA RAMIREZ, MANUEL ARNOLDO, VALENCIA BATRES

PROYECTO: CENTRO DE FORMACIÓN PASTORAL DE LA PARROQUIA INMACULADA CONCEPCIÓN  
 UBICACIÓN: 1a CALLE PONIENTE ENTRE 6a AV. NORTE Y 4a AV. NORTE, SANTA TECLA  
 CONTENIDO: PLANO DE TERRAZAS PROYECTADAS TERRENO A





A-CO-1

AREA:  
751,07 M2  
1,074.65 VRS 2

ESCALA:  
1:200

FECHA:  
ABRIL/2022

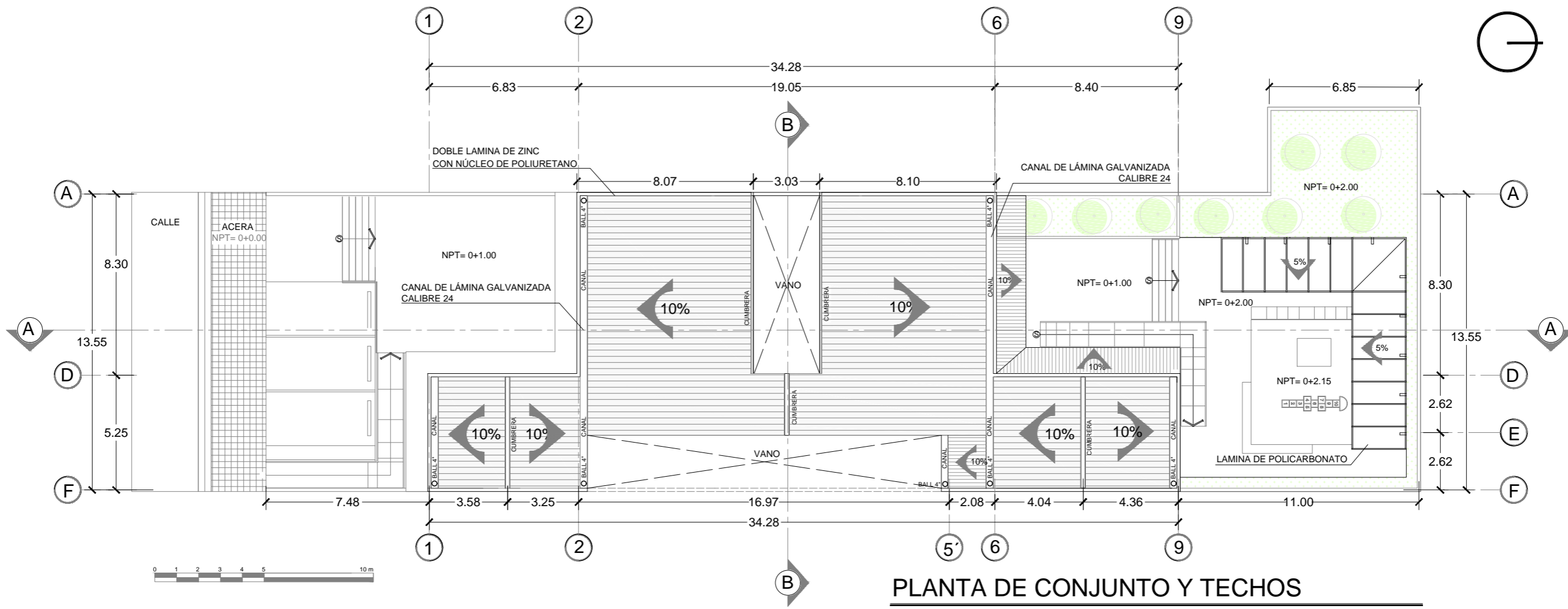
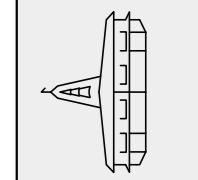
ASESORA:  
ARQTA. MARÍA EUGENIA DE IBÁÑEZ

PRESENTA:  
JESSICA LISSETH, YEGA LEONOR, RICARDO STANLEY, PERLA RAMIREZ, MANUEL ARNOLDO, VALENCIA BATRES

PROYECTO:  
CENTRO DE FORMACIÓN PASTORAL DE LA PARROQUIA INMACULADA CONCEPCIÓN

UBICACION:  
1a CALLE PONIENTE ENTRE 6a AV. NORTE Y 4a AV. NORTE, SANTA TECLA

CONTENIDO:  
PLANTA DE CONJUNTO Y TECHOS



**PLANTA DE CONJUNTO Y TECHOS**  
ADMINISTRACIÓN Y AULAS

ESC. 1:200





A-A-1

AREA: 751,07 M2  
1,074.65 VRS 2

ESCALA: 1:200

FECHA: ABRIL/2022

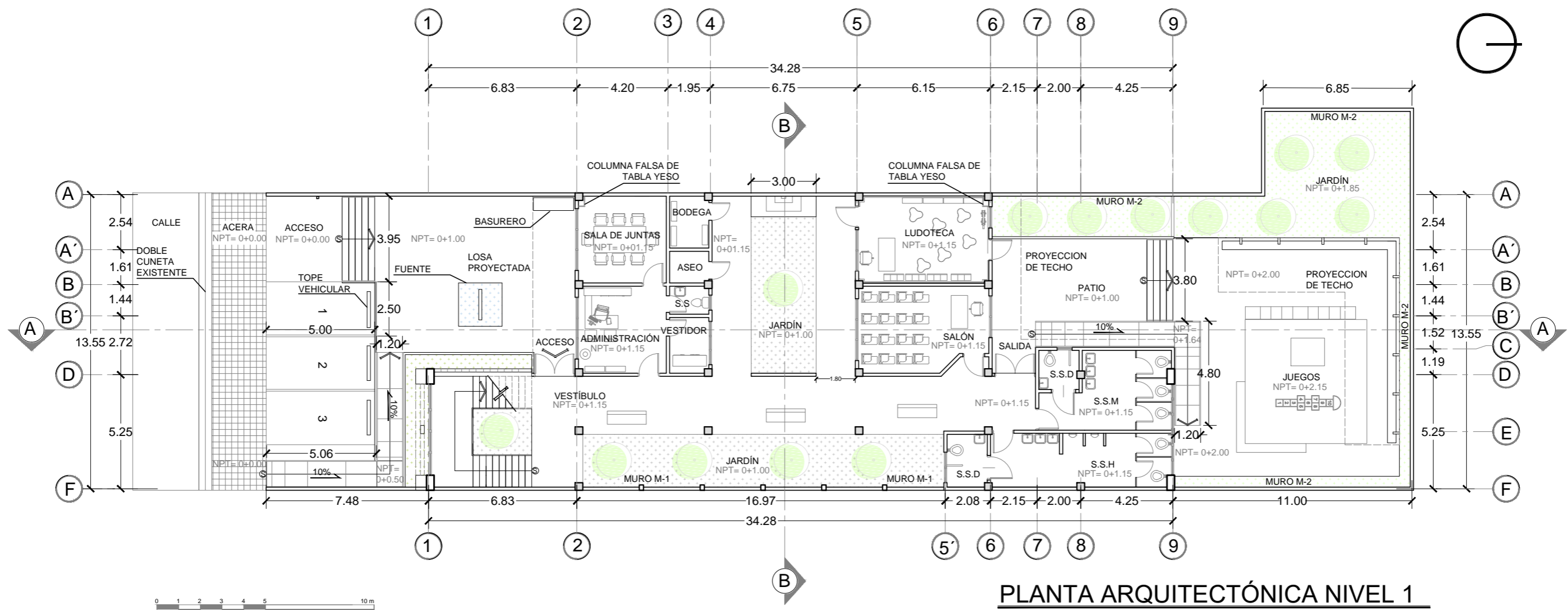
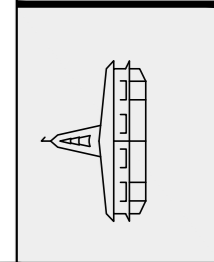
ASESORA: ARQTA. MARÍA EUGENIA DE IBÁÑEZ

PRESENTA: JESSICA LISSETH, VEGA LEONOR, RICARDO STANLEY, PERLA RAMIREZ, MANUEL ARNOLDO, VALENCIA BATRES

PROYECTO: CENTRO DE FORMACIÓN PASTORAL DE LA PARROQUIA INMACULADA CONCEPCIÓN

UBICACIÓN: 1a CALLE PONIENTE ENTRE 6a AV. NORTE Y 4a AV. NORTE, SANTA TECLA

CONTENIDO: PLANTA ARQUITECTÓNICA NIVEL 1



**PLANTA ARQUITECTÓNICA NIVEL 1**  
ADMINISTRACIÓN Y AULAS

ESC. 1:200



AREA:  
751,07 M2  
1,074.65 VRS 2

ESCALA:  
1:200

FECHA:  
ABRIL/2022

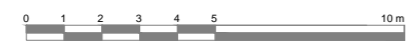
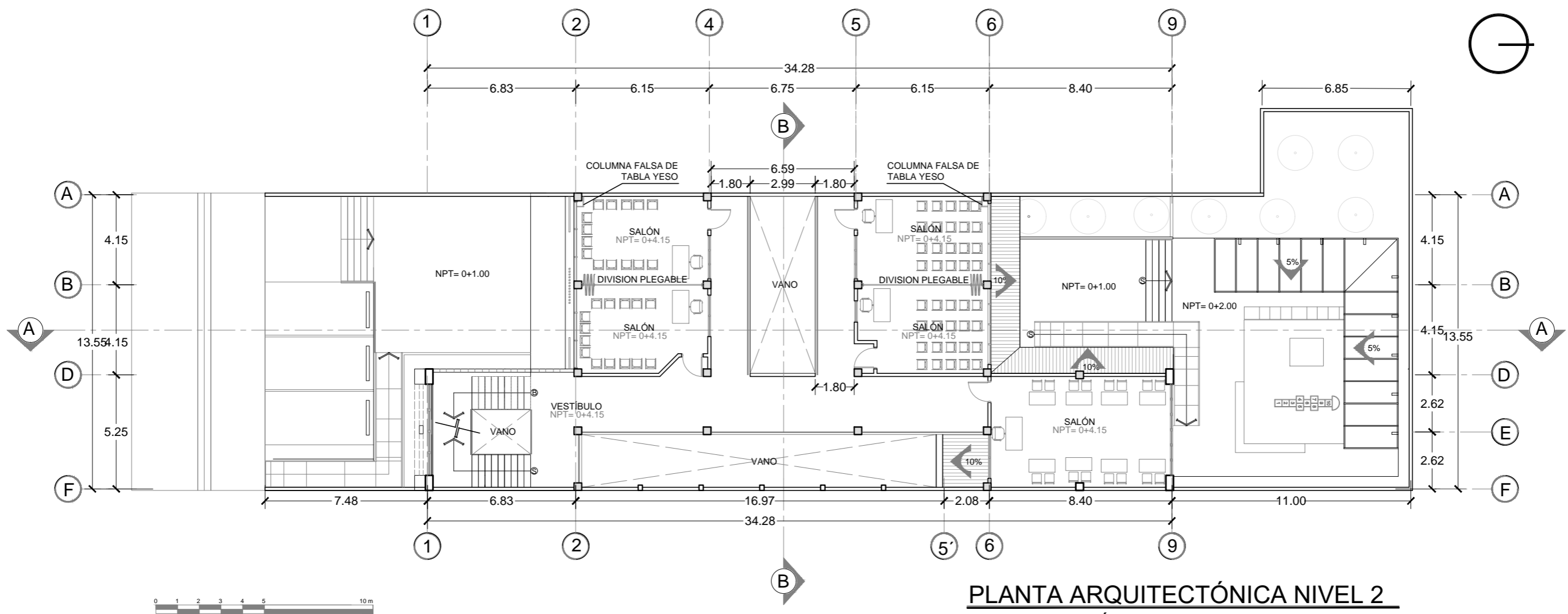
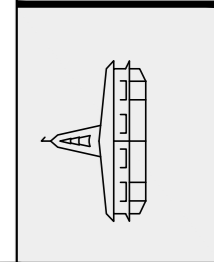
ASESORA:  
ARQTA. MARÍA EUGENIA DE IBÁÑEZ

PRESENTA:  
JESSICA LISSETH, VEGA LEONOR, RICARDO STANLEY, PERLA RAMIREZ, MANUEL ARNOLDO, VALENCIA BATRES

PROYECTO:  
CENTRO DE FORMACIÓN PASTORAL DE LA PARROQUIA INMACULADA CONCEPCIÓN

UBICACIÓN:  
1a CALLE PONIENTE ENTRE 6a AV. NORTE Y 4a AV. NORTE, SANTA TECLA

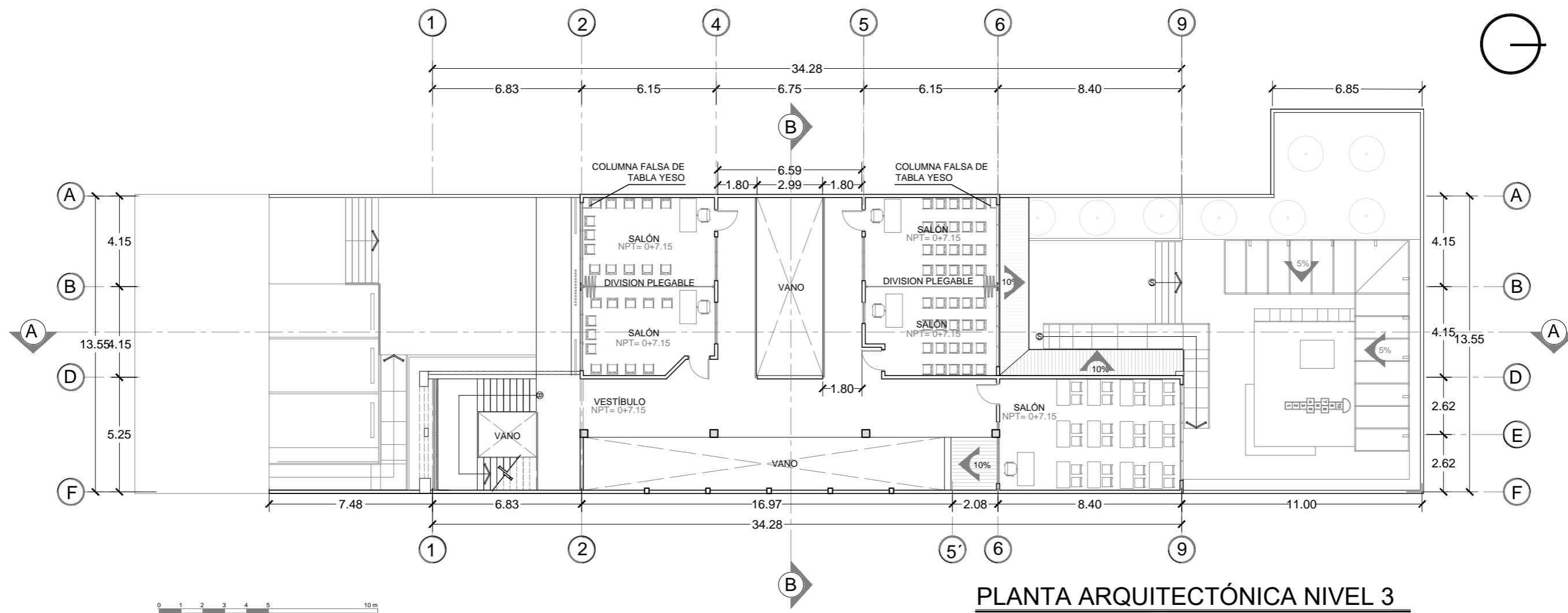
CONTENIDO:  
PLANTA ARQUITECTÓNICA NIVEL 2



**PLANTA ARQUITECTÓNICA NIVEL 2**  
ADMINISTRACIÓN Y AULAS  
ESC. 1:200



A-A-3



**PLANTA ARQUITECTÓNICA NIVEL 3**  
 ADMINISTRACIÓN Y AULAS  
 ESC. 1:200

AREA:  
751,07 M2  
1,074.65 VRS 2

ESCALA:  
1:200

FECHA:  
ABRIL/2022

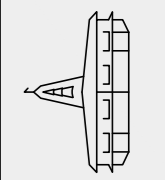
ASESORA:  
ARQTA. MARÍA EUGENIA DE IBÁÑEZ

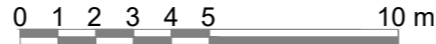
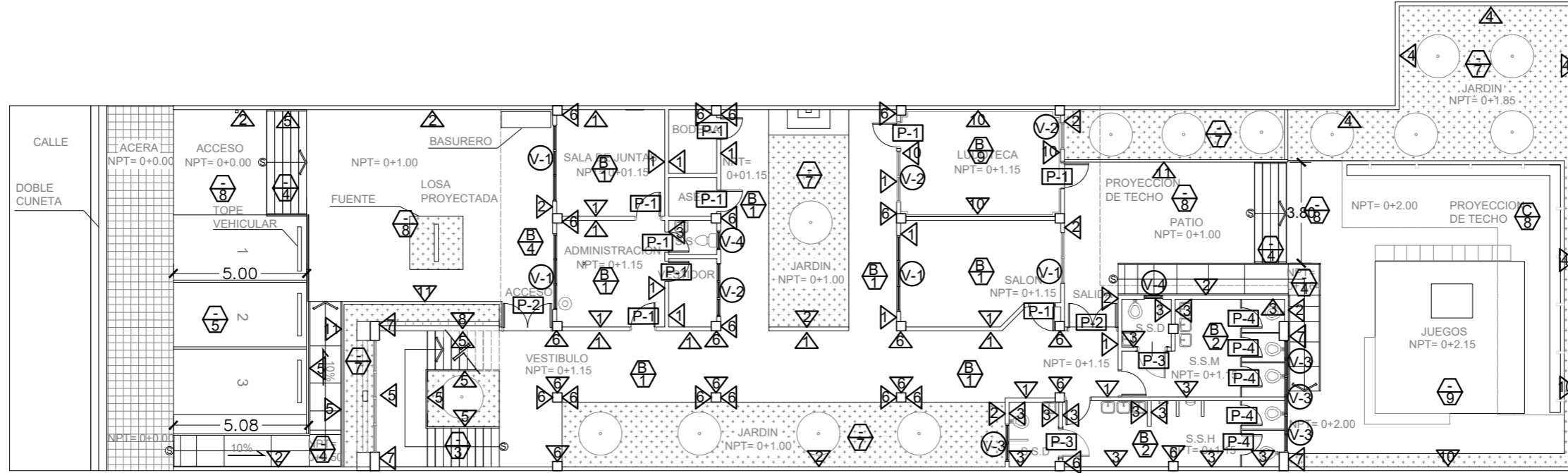
PRESENTA:  
JESSICA LISSETH, VEGA LEONOR, RICARDO STANLEY, PERLA RAMIREZ, MANUEL ARNOLDO, VALENCIA BATRES

PROYECTO:  
CENTRO DE FORMACIÓN PASTORAL DE LA PARROQUIA INMACULADA CONCEPCIÓN

UBICACIÓN:  
1a CALLE PONIENTE ENTRE 6a AV. NORTE Y 4a AV. NORTE, SANTA TECLA

CONTENIDO:  
PLANTA ARQUITECTÓNICA NIVEL 3

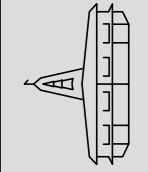
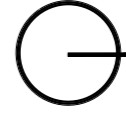




# PLANTA DE ACABADOS NIVEL 1

ADMINISTRACIÓN Y AULAS

ESC. 1:200



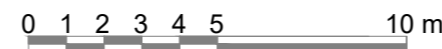
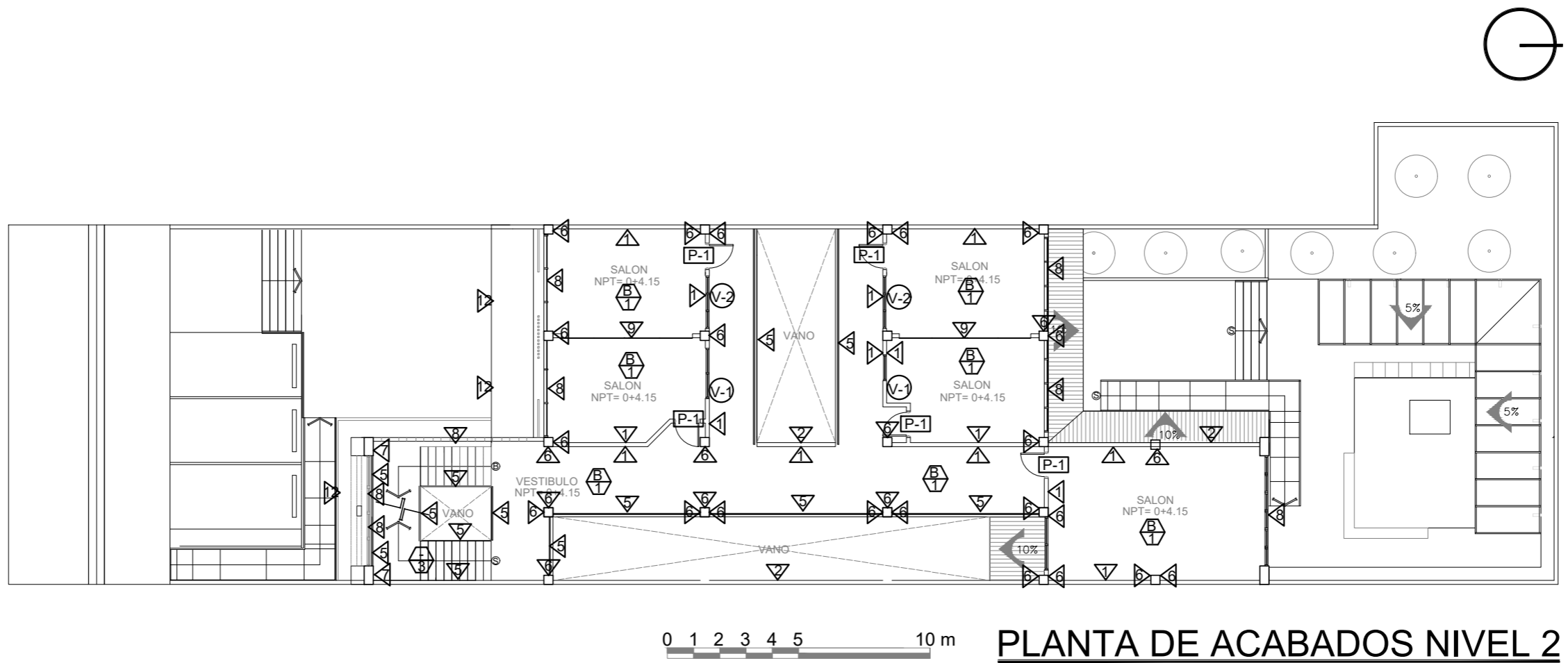
PROYECTO:  
CENTRO DE FORMACIÓN PASTORAL DE LA PARROQUIA  
INMACULADA CONCEPCIÓN  
UBICACION:  
1ª CALLE PONIENTE ENTRE 6ª AVENIDA NORTE Y 4ª  
AVENIDA NORTE, SANTA TECLA  
CONTENIDO:  
PLANTA DE ACABADOS NIVEL 1

ASESORA:  
ARQTA. MARÍA EUGENIA DE IBÁÑEZ  
PRESENTA:  
JESSICA LISSETH VEGA LEONOR  
RICARDO STANLEY PERLA RAMÍREZ  
MANUEL ARNOLDO VALENCIA BATRES

ÁREA:  
751.07 M2  
1074.65 VRS2  
ESCALA:  
1:200  
FECHA:  
ABRIL 2022



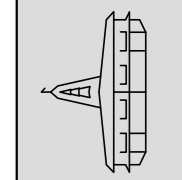
A-AB-1



## PLANTA DE ACABADOS NIVEL 2

ADMINISTRACIÓN Y AULAS

ESC. 1:200



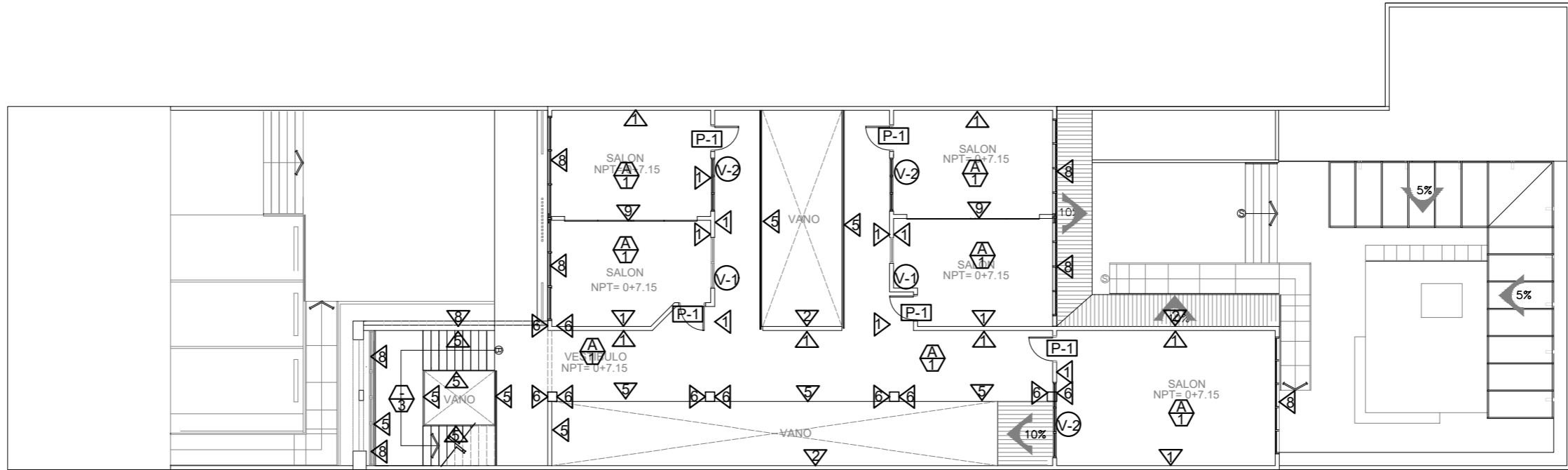
PROYECTO:  
CENTRO DE FORMACIÓN PASTORAL DE LA PARROQUIA  
INMACULADA CONCEPCIÓN  
UBICACIÓN:  
1ª CALLE PONIENTE ENTRE 6ª AVENIDA NORTE Y 4ª  
AVENIDA NORTE, SANTA TECLA  
CONTENIDO:  
PLANTA DE ACABADOS NIVEL 2

ASESORA:  
ARQTA. MARÍA EUGENIA DE IBÁÑEZ  
PRESENTA:  
JESSICA LISSETH VEGA LEONOR  
RICARDO STANLEY PERLA RAMÍREZ  
MANUEL ARNOLDO VALENCIA BATRES

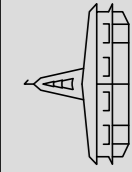
ÁREA:  
751.07 M2  
1074.65 VRS2  
ESCALA:  
1:200  
FECHA:  
ABRIL 2022



# A-AB-2



**PLANTA DE ACABADOS NIVEL 3**  
 ADMINISTRACIÓN Y AULAS  
 ESC. 1:200



PROYECTO:  
 CENTRO DE FORMACIÓN PASTORAL DE LA PARROQUIA  
 INMACULADA CONCEPCIÓN  
 UBICACIÓN:  
 1ª CALLE PONIENTE ENTRE 6ª AVENIDA NORTE Y 4ª  
 AVENIDA NORTE, SANTA TECLA  
 CONTENIDO:  
 PLANTA DE ACABADOS NIVEL 3

ASESORA:  
 ARQTA. MARÍA EUGENIA DE IBÁÑEZ  
 PRESENTA:  
 JESSICA LISSETH VEGA LEONOR  
 RICARDO STANLEY PERLA RAMÍREZ  
 MANUEL ARNOLDO VALENCIA BATRES

ÁREA:  
 751.07 M2  
 1074.65 VRS2  
 ESCALA:  
 1:200  
 FECHA:  
 ABRIL 2022

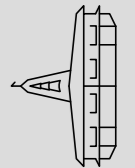
CLAVE	ACABADOS TERRENO A - ADMIN Y AULAS CUADRO DE ACABADOS PAREDES
1	Pared de bloque de concreto 0.15x0.20x0.40 repellada, afinada y pintada a base de pintura látex vinil acrílico color a elegir. Incluye zócalo de cerámica gris de 7 cm de alto.
2	Pared de bloque de concreto 0.15x0.20x0.40 repellada, afinada y pintada a base de pintura látex vinil acrílico color a elegir por el propietario.
3	Enchapado con azulejo cerámico de 20x30 cm, modelo baleares marfil, hasta una altura de 2.10m, con 3mm de sisa, el resto repellado, afinado y pintado a base de pintura acrílica color a elegir por el propietario.
4	Bloque de concreto de 0.15x0.20x0.40m visto y sisa vista, color natural
5	Barandal de acero inoxidable de tubo redondo, con 4 varillas horizontales y postes de acero inoxidable con una altura de 90cm.
6	Columna de concreto de 0.35x0.35m, repellada, afinada y pintada a base de pintura látex vinil acrílico color blanco. Incluye zócalo de cerámica gris de 7cm de alto
7	Columna de concreto de 0.70x0.35m, repellada, afinada y pintada a base de pintura latex vinil acrílico color blanco. Incluye zócalo de cerámica gris de 7cm de alto
8	Muro Cortina con vidrio templado de 10 mm de espesor con placas de 1.30x1.20 ancladas con conectores de estabilización y refuerzos verticales de acero, adosados con herrajes estructurales tipo araña.
9	División de paredes móviles acústicas "Fleximodulós", consta de paneles fabricados con madera tipo "Lignùm", (tratada y secada), forrados en ambos lados con plywood recubierto de tela o formica, cada panel tiene un perfil perimetral de aluminio anodizado color negro. colgados a un riel de metal Stanley tipo pesado, por medio de un rodo tipo pivotal Stanley.
10	Pared de bloque de concreto 0.15x0.20x0.40m repellada y afinada, revestida de una capa de caucho de 5 cm de espesor.
11	Bloque tipo Split en jardineras de de 40cm de altura
12	Pared de Denglass (utilización en cortasol)

CLAVE	ACABADOS TERRENO A - ADMIN Y AULAS CUADRO DE ACABADOS CIELOS
A	Cielo Falso de locetas de Fibrolit Plycem Galaxy blanco, de 0.61x1.22m. Y espesor nominal de 4mm, con suspensión de aluminio.
B	Losa repellada, afinada y pintada, vista
C	Lamina de Policarbonato Sunglaze con apariencia de vidrio, espesor de 4mm.
D	Pergolas de madera laminada

CLAVE	ACABADOS TERRENO A - ADMIN Y AULAS CUADRO DE ACABADOS PISOS
1	Cerámica 40x40cm para tránsito intenso PEI #4, color gris con sisa de 3mm color blanca
2	Cerámica Antideslizante de 20x20cm para tránsito ligero PEI #2, color gris con sisa de 2 mm color blanca
3	Porcelanato antideslizante de 60x60 cm para Tránsito intenso PEI #4, color beige mate, con cinta antideslizante para gradas
4	Pavimento de hormigón armado, densidad 1200 Kg/cm3
5	Adoquín ecológico Gramoquín de 40x60 con espesor de 10 cm, color gris, incluye base de arena de 15cm
7	Arriate Ornamental con piedras decorativas de marmol color beige
8	Mini- adoquín cuadrado de color, 10x10x8
9	Cerámica 40x40cm para tránsito intenso PEI #4, color gris con sisa de 3mm color blanca, bajo una capa de caucho de 5mm de espesor

CLAVE	ACABADOS TERRENO A - ADMIN Y AULAS CUADRO DE ACABADOS VENTANAS	ANCHO m	ALTO m	REPISA	CUERPOS	ÁREA m2	CANT.
V-1	Ventana celosía de vidrio laminado claro de 6 mm, con marcos de PVC y operador tipo mariposa.	2.80	1.10	1.00	3	3.08	8
2		2.00	1.50	0.70	3	3.00	8
3		1.20	0.50	1.80	2	0.60	4
4		0.50	0.40	1.80	1	0.20	2

CLAVE	ACABADOS TERRENO A - ADMIN Y AULAS CUADRO DE ACABADOS PUERTAS	ANCHO	ALTO	HOJAS	CANT.
P-1	Puerta batiente de madera de un giro, estructura de riostra de cedro doble forro de plywood banack e=1/4". mochetas y topes de madera de cedro, acabado en laca automotriz color nogal oscuro	0.90	2.10	1	19
2	Puerta batiente de un giro, modelo pvc 3000, perfiles de pvc con peralte de 5.5" y refuerzo interno de aluminio, incluye paneles de vidrio templado.	1.80	2.10	2	2
3	Puerta batiente de hierro de un giro, estructura de tubo industrial de 1x1 chapa 16 doble forro de lamina de hierro de e= 3/32", mochetas de angulo de 1-1/4" x3/16", acabado laca automotriz color negra	1.00	2.10	1	2
4	Mamparas modelo estandar 4200 SANILOCK® con sistema de fijación al piso.	0.70	2.00	1	5



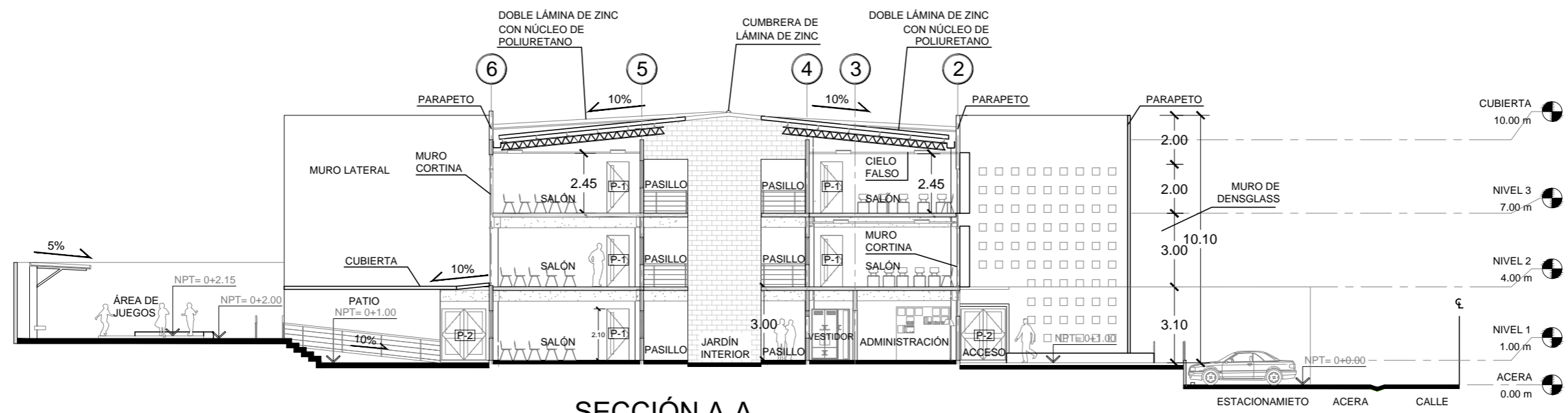
PROYECTO:  
CENTRO DE FORMACIÓN PASTORAL DE LA PARROQUIA  
INMACULADA CONCEPCIÓN  
UBICACIÓN:  
2da AV. NORTE ENTRE PASEO CONCEPCIÓN Y CALLE  
DANIEL HERNÁNDEZ, SANTA TECLA  
CONTENIDO:  
CUADROS DE ACABADOS

ASESORA:  
ARQTA. MARIA EUGENIA DE IBÁÑEZ  
PRESENTA:  
JESSICA LISSETH VEGA LEONOR  
RICARDO STANLEY PERLA RAMÍREZ  
MANUEL ARNOLDO VALENCIA BÁTRES

ÁREA:  
751.07M2  
1074.65 VRS2  
ESCALA:  
FECHA:  
ABRIL 2022



A-AB-4



**SECCIÓN A-A**  
**ADMINISTRACIÓN Y AULAS**      ESC. 1:200

AREA:  
751.07 M2  
1,074.65 VRS 2

ESCALA:  
1:200

FECHA:  
ABRIL/2022

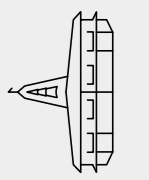
ASESORA:  
ARQTA. MARÍA EUGENIA DE IBÁÑEZ

PRESENTA:  
JESSICA LISSETH, VEGA LEONOR, RICARDO STANLEY, PERLA RAMIREZ, MANUEL ARNOLDO, VALENCIA BATRES

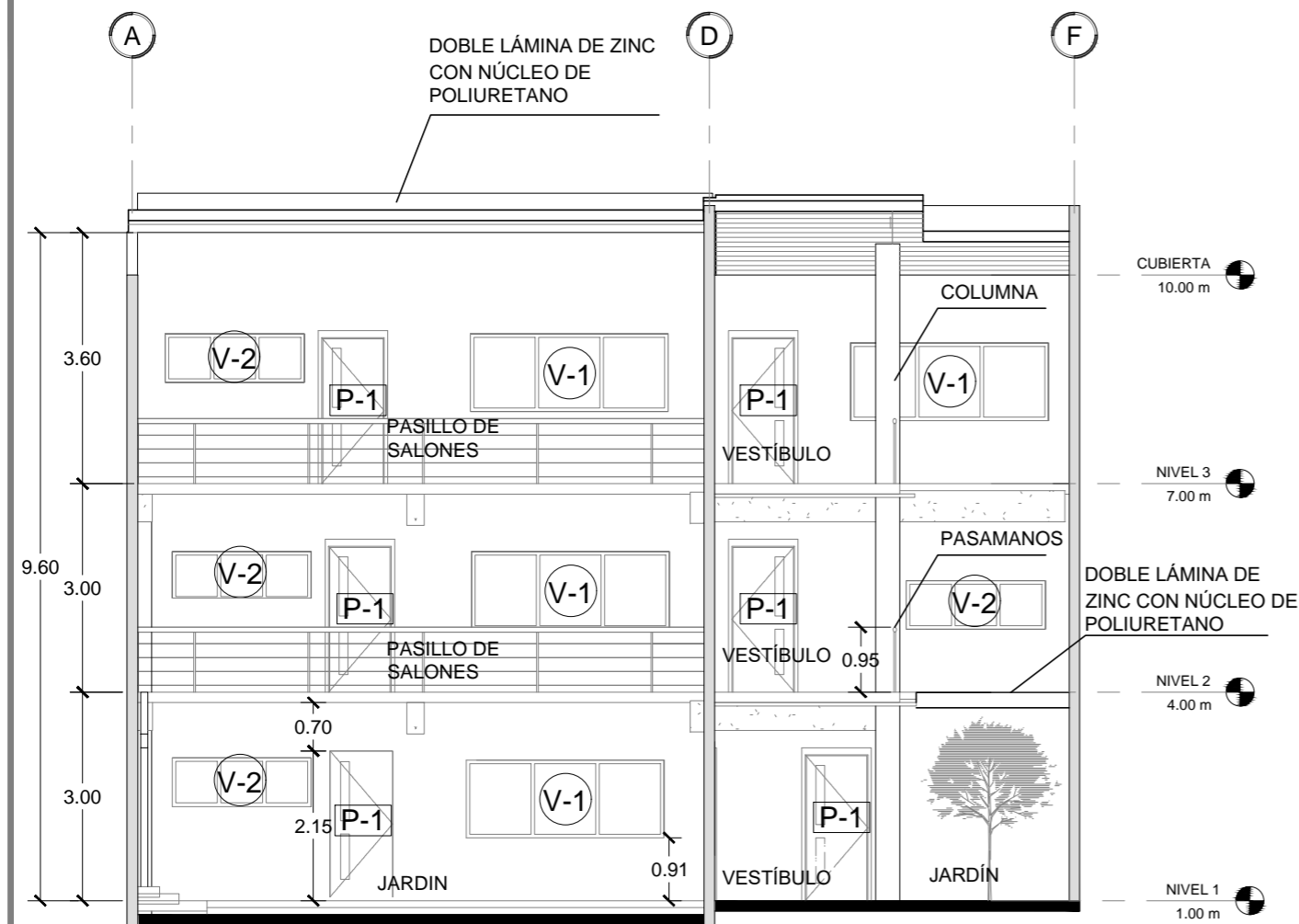
PROYECTO:  
CENTRO DE FORMACIÓN PASTORAL DE LA PARROQUIA INMACULADA CONCEPCIÓN

UBICACIÓN:  
1a CALLE PONIENTE ENTRE 6a AV. NORTE Y 4a AV. NORTE, SANTA TECLA

CONTENIDO:  
SECCIÓN A-A



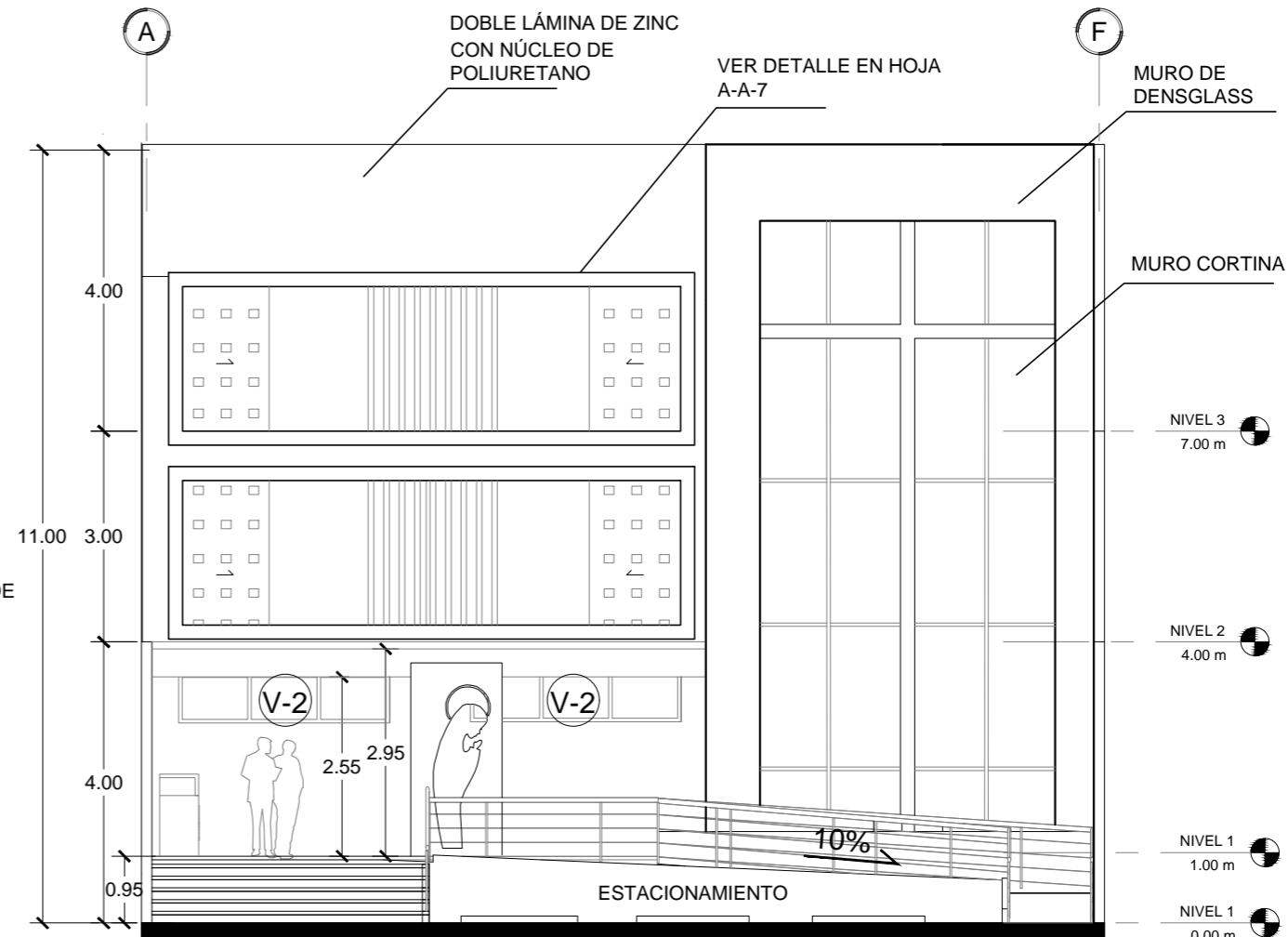




### SECCIÓN B-B

ADMINISTRACIÓN  
Y AULAS

ESC. 1:100



### ELEVACIÓN SUR

ADMINISTRACION Y  
AULAS

ESC. 1:100

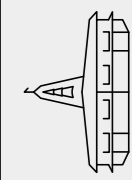


A-A-5

AREA:  
751,07 M2  
1,074.65 VRS 2  
ESCALA:  
1:100  
FECHA:  
ABRIL/2022

ASESORA:  
ARQTA. MARÍA EUGENIA  
DE IBÁÑEZ  
PRESENTA:  
JESSICA LISSETH, VEGA LEONOR,  
RICARDO STANLEY, PERLA RAMIREZ,  
MANUEL ARNOLDO, VALENCIA BATRES

PROYECTO:  
CENTRO DE FORMACIÓN PASTORAL DE LA  
PARROQUIA INMACULADA CONCEPCIÓN  
UBICACIÓN:  
1a CALLE PONIENTE ENTRE 6a AV. NORTE Y 4a AV.  
NORTE, SANTA TECLA  
CONTENIDO:  
SECCIÓN B-B Y ELEVACIÓN SUR





AREA:  
751,07 M2  
1,074.65 VRS 2

ESCALA:  
INDICADAS

FECHA:  
ABRIL/2022

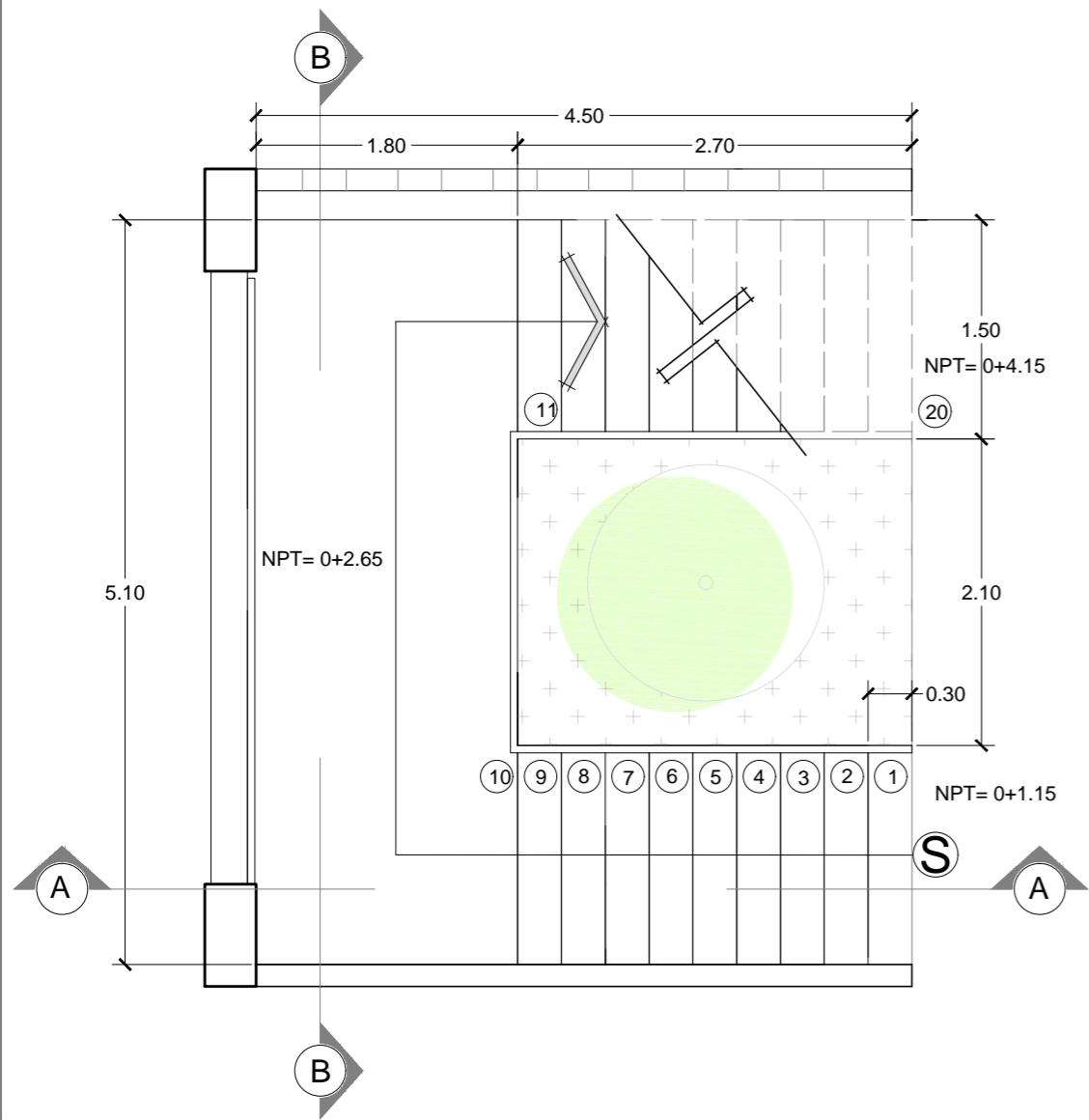
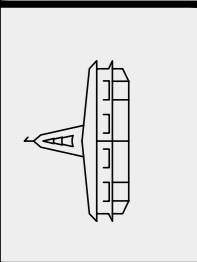
ASESORA:  
ARQTA. MARÍA EUGENIA DE IBÁÑEZ

PRESENTA:  
JESSICA LISSETH, VEGA LEONOR, RICARDO STANLEY, PERLA RAMIREZ, MANUEL ARNOLDO, VALENCIA BATRES

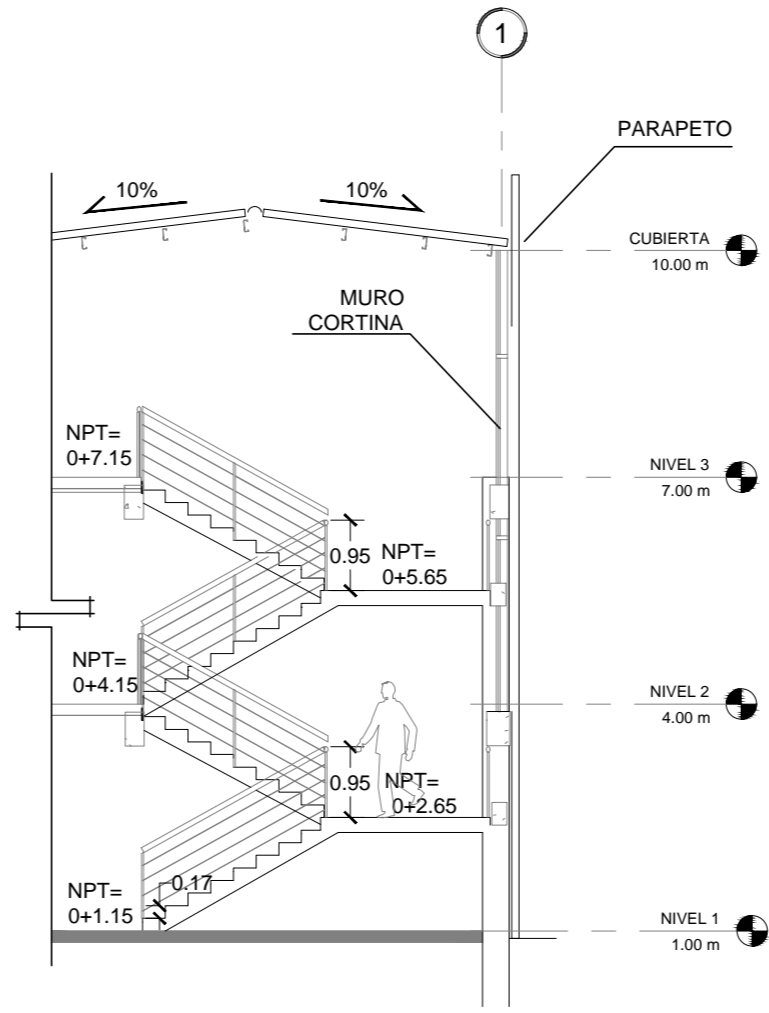
PROYECTO:  
CENTRO DE FORMACIÓN PASTORAL DE LA PARROQUIA INMACULADA CONCEPCIÓN

UBICACIÓN:  
1a CALLE PONIENTE ENTRE 6a AV. NORTE Y 4a AV. NORTE, SANTA TECLA

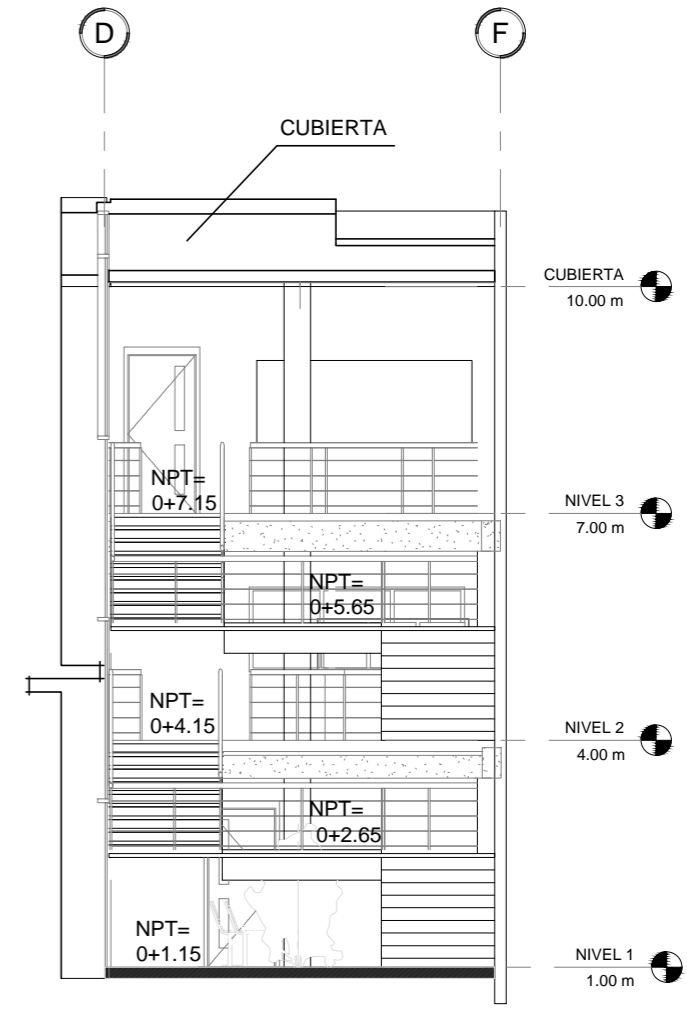
CONTENIDO:  
DETALLES ARQUITECTÓNICOS



**PLANTA ESCALERA**  
ADMINISTRACIÓN Y AULAS  
ESC 1:50



**SECCIÓN A**  
ADMINISTRACIÓN Y AULAS  
ESC 1:100



**SECCIÓN B**  
ADMINISTRACIÓN Y AULAS  
ESC 1:100



AREA: 751,07 M2  
1,074.65 VRS 2

ESCALA: INDICADAS

FECHA: ABRIL/2022

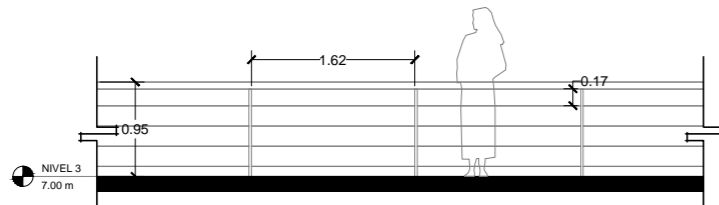
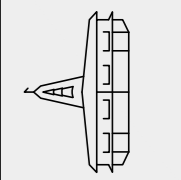
ASESORA: ARQTA. MARÍA EUGENIA DE IBÁÑEZ

PRESENTA: JESSICA LISSETH, VEGA LEONOR, RICARDO STANLEY, PERLA RAMIREZ, MANUEL ARNOLDO, VALENCIA BATRES

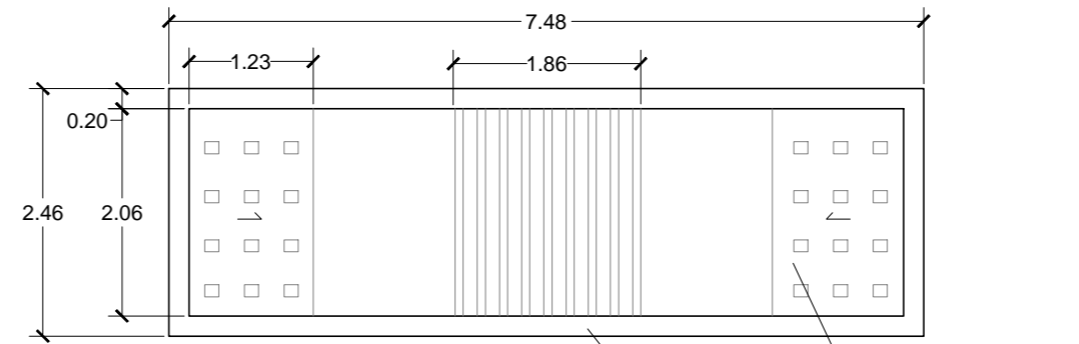
PROYECTO: CENTRO DE FORMACIÓN PASTORAL DE LA PARROQUIA INMACULADA CONCEPCIÓN

UBICACIÓN: 1a CALLE PONIENTE ENTRE 6a AV. NORTE Y 4a AV. NORTE, SANTA TECLA

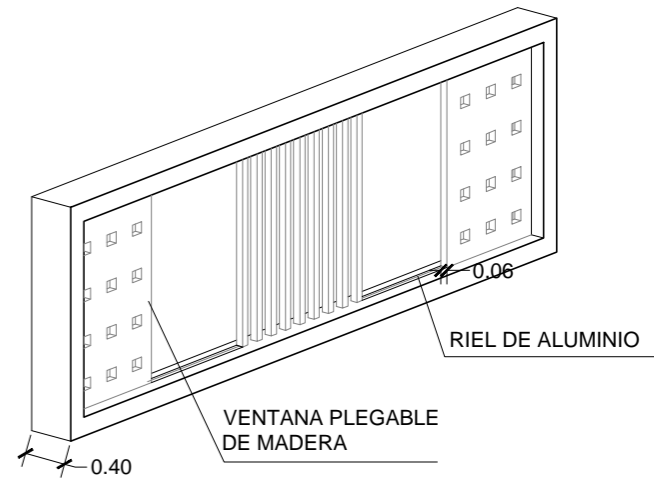
CONTENIDO: DETALLES ARQUITECTÓNICOS



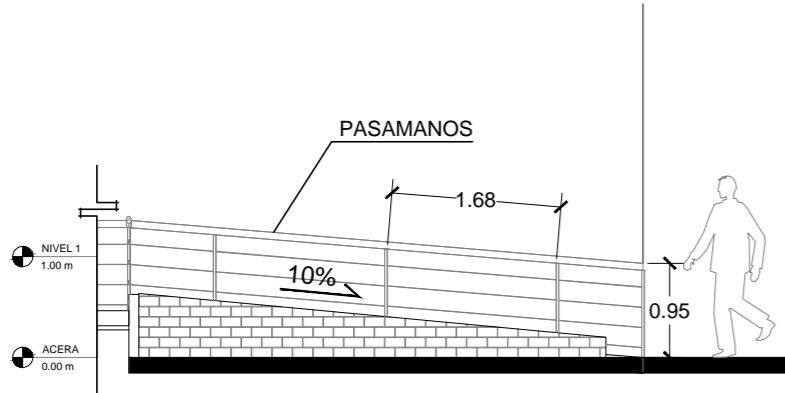
**PASAMANOS**  
ELEVACIÓN ESC 1:50



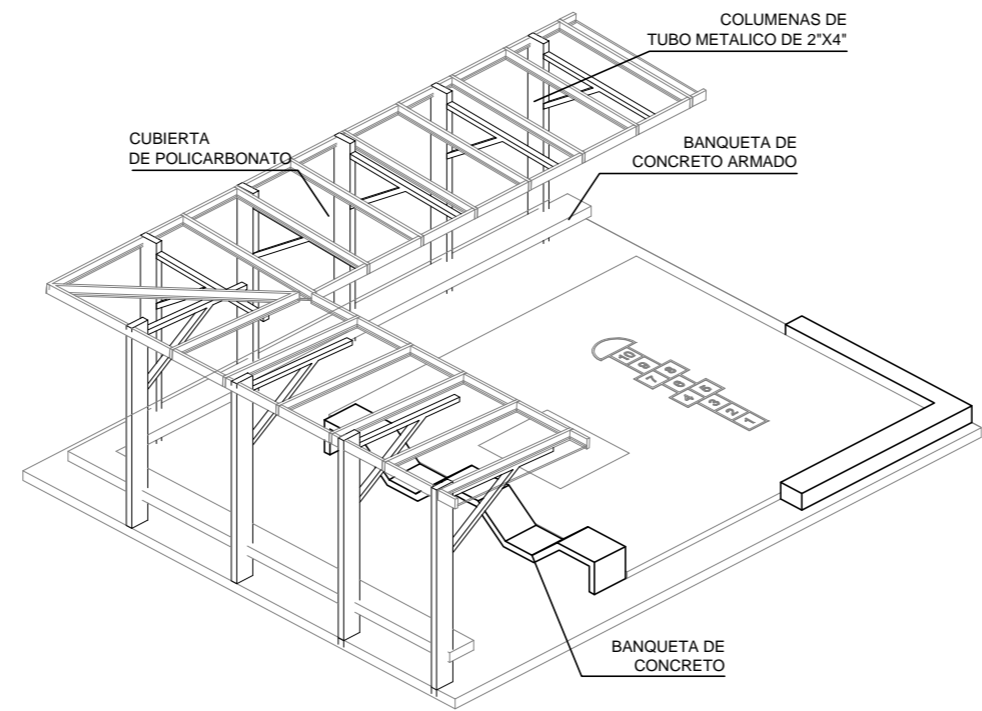
**VENTANA FACHADA PRINCIPAL**  
ELEVACIÓN ESC 1:75



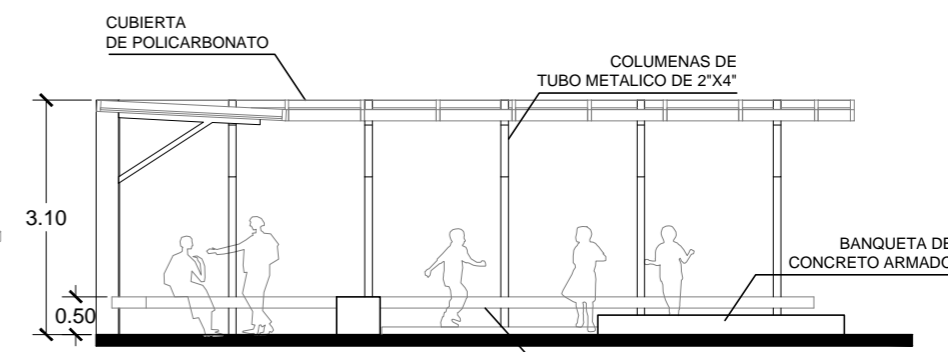
**VENTANA FACHADA PRINCIPAL**  
ISOMÉTRICO ESC 1:75



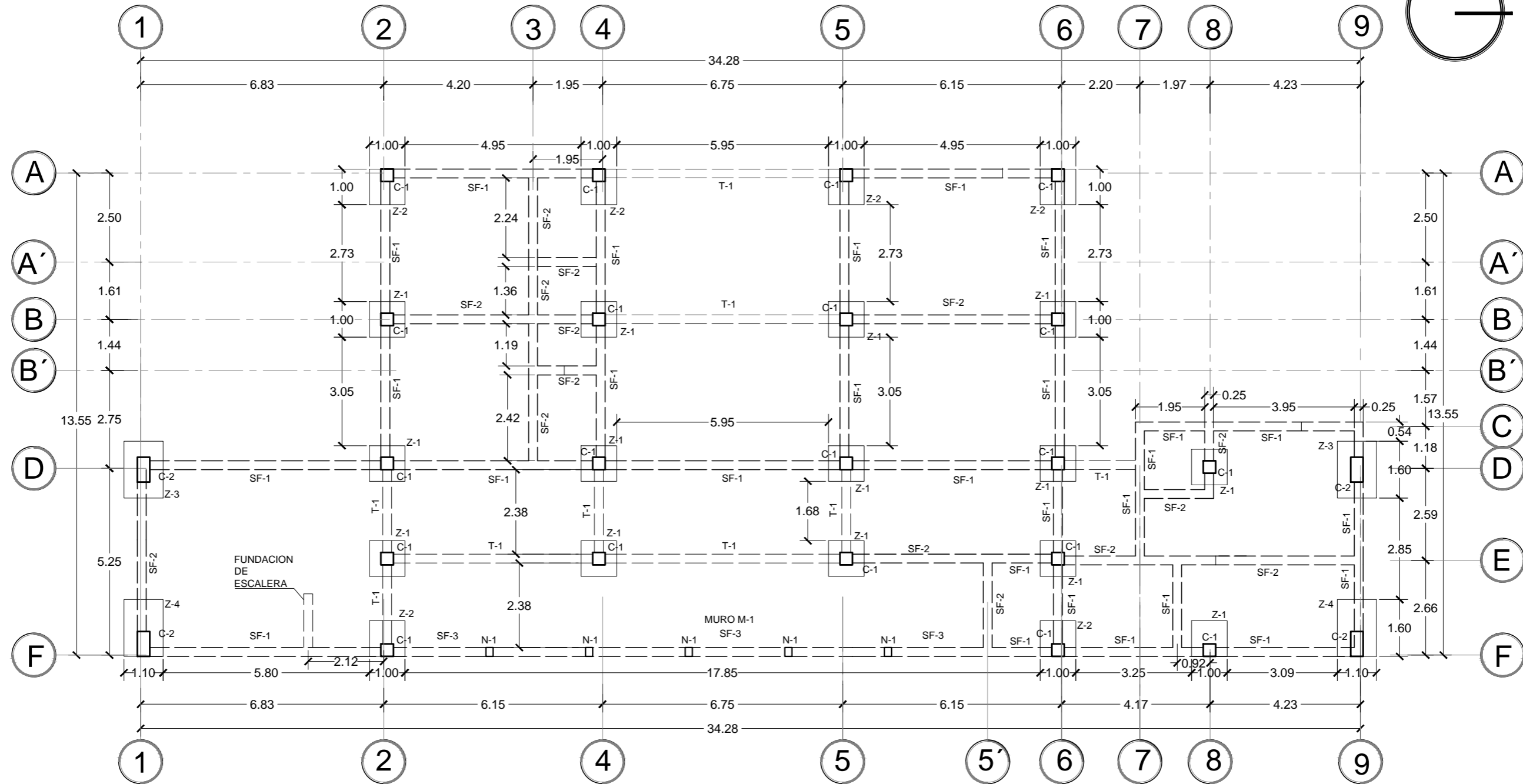
**RAMPA DE ACCESO**  
ELEVACIÓN ESC 1:75



**ESTANCIA Y AREA DE JUEGOS**  
ISOMÉTRICO ESC 1:100



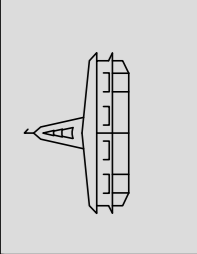
**ESTANCIA**  
ELEVACIÓN ESC 1:100

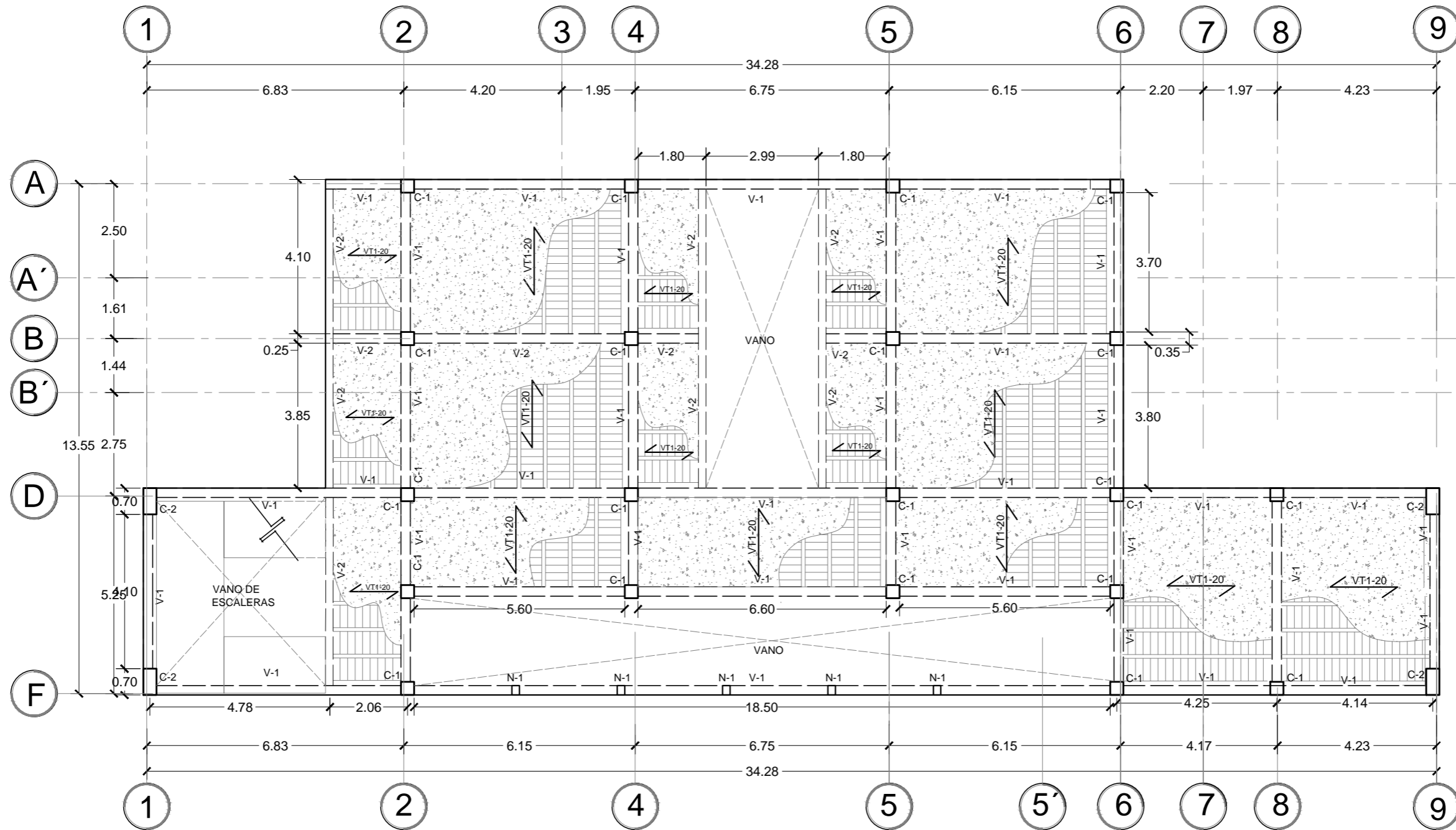


# PLANTA ESTRUCTURAL DE FUNDACIONES

ADMINISTRACIÓN Y AULAS

ESC. 1:125

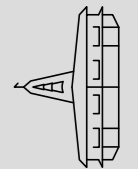




# PLANTA ESTRUCTURAL DE ENTREPISO NIVEL 2

ADMINISTRACIÓN Y AULAS

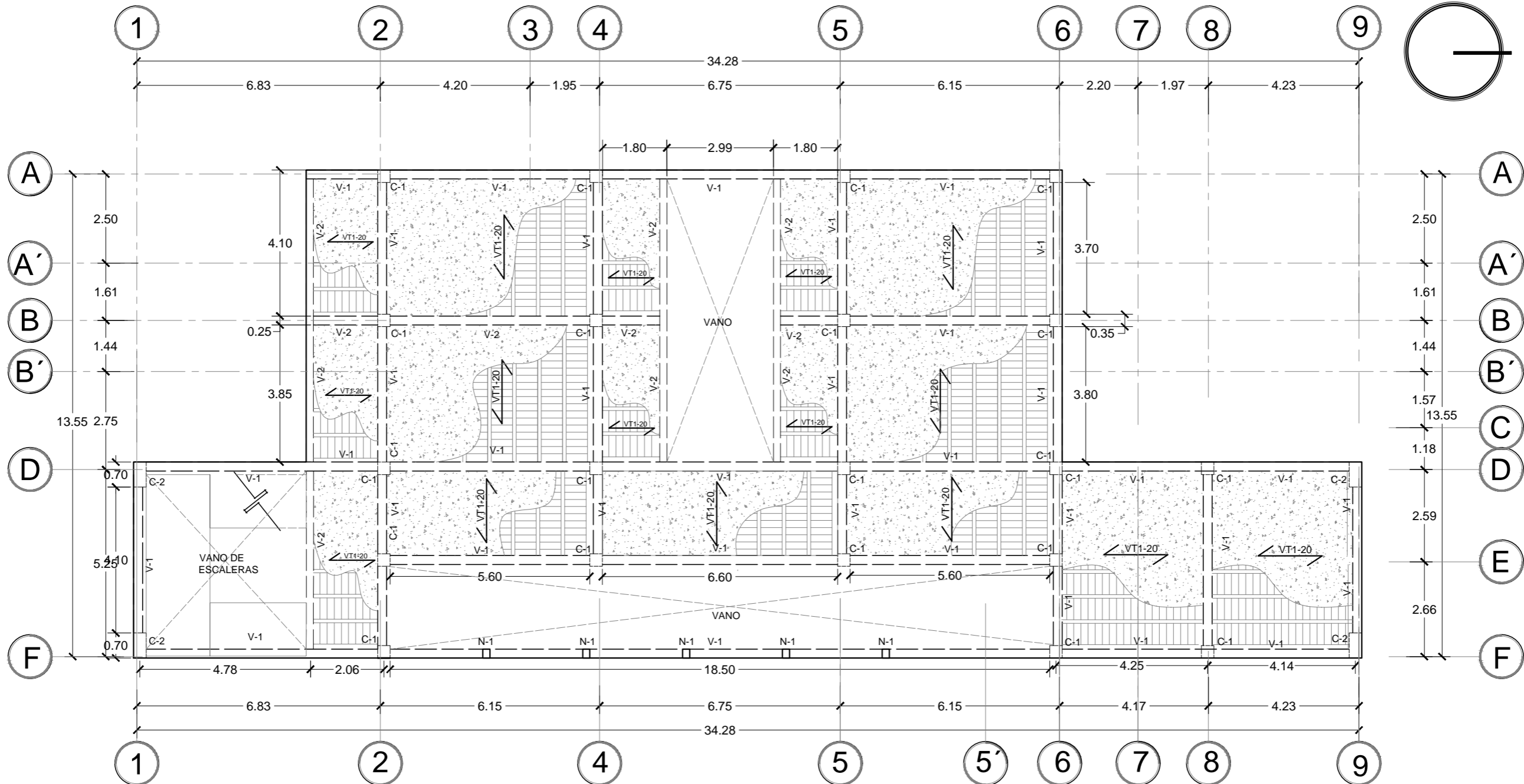
ESC. 1:125



PROYECTO: CENTRO DE FORMACIÓN PASTORAL DE LA PARROQUIA INMACULADA CONCEPCIÓN  
 UBICACIÓN: 1a CALLE PONIENTE ENTRE 6a AV. NORTE Y 4a AV. NORTE, SANTA TECLA  
 CONTENIDO: PLANTA ESTRUCTURAL DE ENTREPISO NIVEL 2

ASESORA: ARQTA. MARÍA EUGENIA DE IBÁÑEZ  
 PRESENTA: JESSICA LISSETH, VEGA LEONOR, RICARDO STANLEY, PERLA RAMIREZ, MANUEL ARNOLDO, VALENCIA BATRÉS

AREA: 751,07 M2  
 1,074,65 VRS 2  
 ESCALA: 1:125  
 FECHA: ABRIL/2022



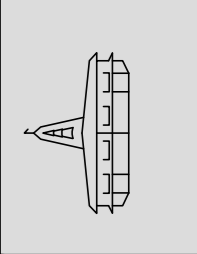
**PLANTA ESTRUCTURAL DE ENTREPISO NIVEL 3**  
 ADMINISTRACIÓN Y AULAS

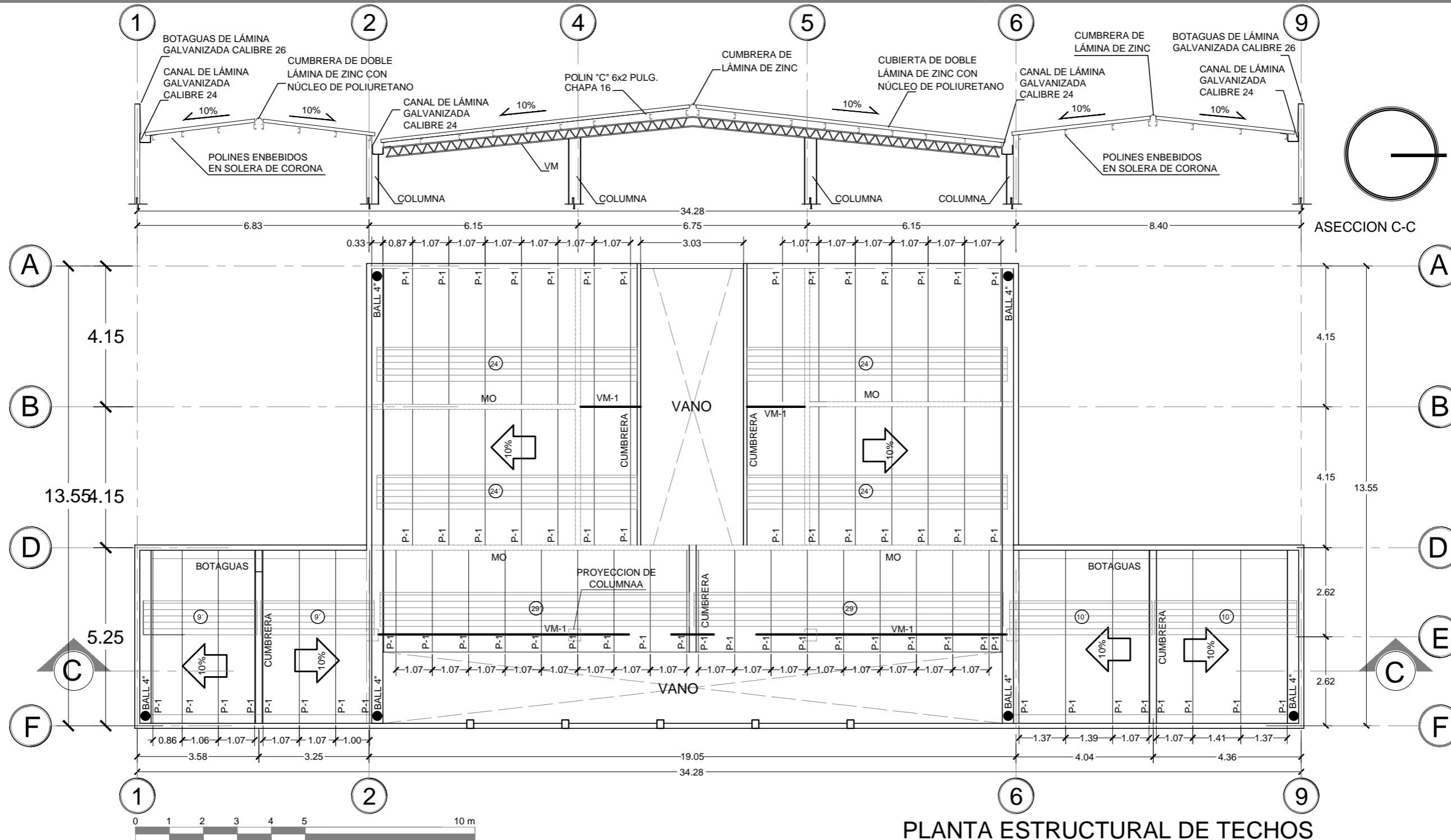
ESC. 1:125

AREA: 751,07 M2  
 1,074.65 VRS 2  
 ESCALA: 1:125  
 FECHA: ABRIL/2022

ASESORA: ARQTA. MARÍA EUGENIA DE IBÁÑEZ  
 PRESENTA: JESSICA LISSETH, VEGA LEONOR, RICARDO STANLEY, PERLA RAMIREZ, MANUEL ARNOLDO, VALENCIA BATRES

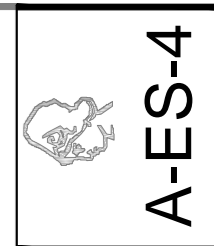
PROYECTO: CENTRO DE FORMACIÓN PASTORAL DE LA PARROQUIA INMACULADA CONCEPCIÓN  
 UBICACIÓN: 1a CALLE PONIENTE ENTRE 6a AV. NORTE Y 4a AV. NORTE, SANTA TECLA  
 CONTENIDO: PLANTA ESTRUCTURAL DE ENTREPISO NIVEL 3





**PLANTA ESTRUCTURAL DE TECHOS**  
ADMINISTRACIÓN Y AULAS

ESC. 1:125



AREA: 751.07 M2  
1,074.65 VRS 2

ESCALA: 1:125

FECHA: ABRIL/2022

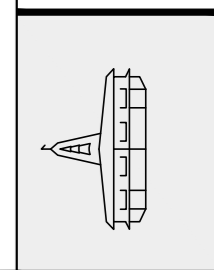
ASESORA: ARQTA. MARÍA EUGENIA DE IBÁÑEZ

PRESENTA: JESSICA LISSETH, YEGA LEONOR, RICARDO STANLEY, PERLA RAMIREZ, MANUEL ARNOLDO, VALENCIA BATRES

PROYECTO: CENTRO DE FORMACIÓN PASTORAL DE LA PARROQUIA INMACULADA CONCEPCION

UBICACION: 1a CALLE PONIENTE ENTRE 6a AV. NORTE Y 4a AV. NORTE, SANTA TECLA

CONTENIDO: PLANTA ESTRUCTURAL DE TECHOS



**A-ES-4**

# NOTAS ESTRUCTURALES

## ACERO DE REFUERZO:

EL ACERO DE REFUERZO SERÁ DE VARILLA # 2 LISA Y TENDRA UN LIMITE DE AFLUENCIA NO MENOR A 2,300 Kg/cm<sup>2</sup>.

EL ACERO DE REFUERZO SERÁ DE VARILLA # 3 CORRIGADA, QUE CUMPLA CON LA NORMATIVA ASTM A615 GRADP 60.

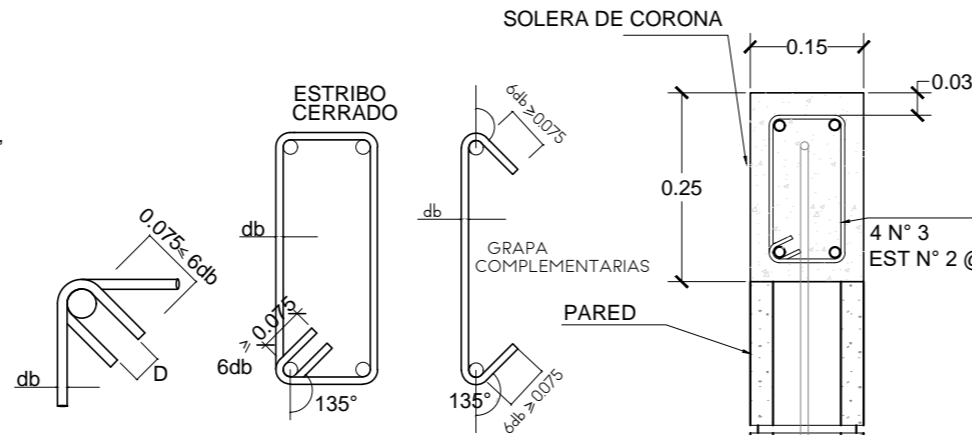
## CONCRETO:

EL CONCRETO A UTILIZARSE SERÁ DE PESO VOLUMETRICO NORMAL, Y TENDRA UN ESFUERZO MINIMO DE RUPTURA A LOS 28 DIAS CON UNA RESISTENCIA DE 180 KG/CM<sup>2</sup>

## MAMPOSTERIA DE BLOQUE:

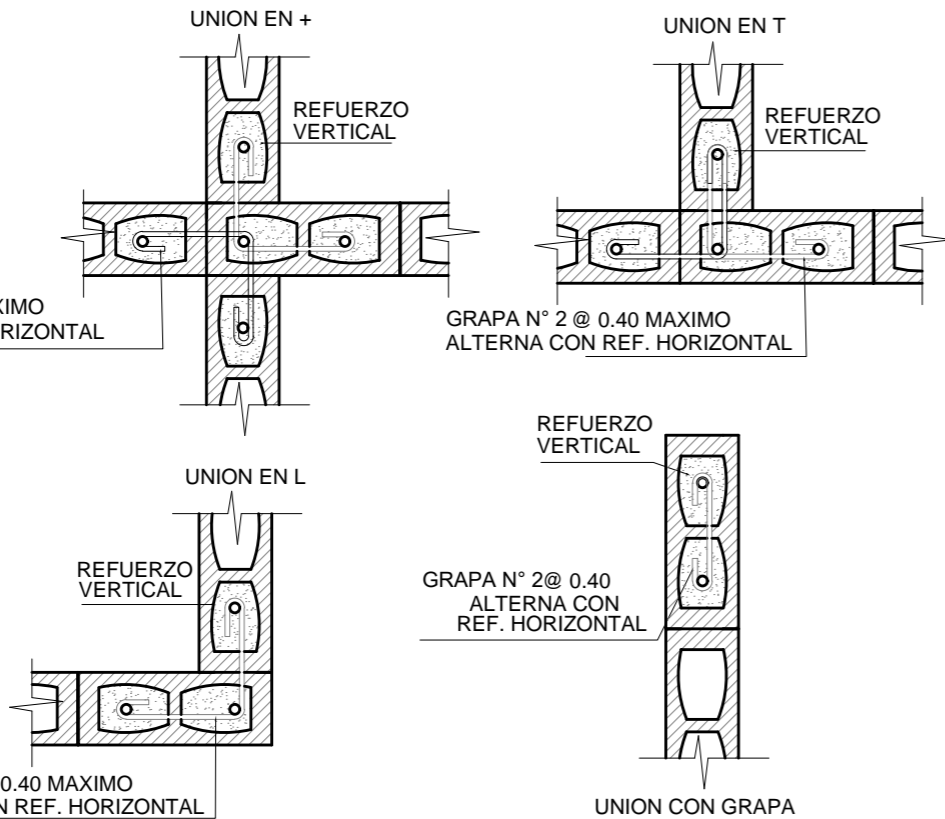
LOS BLOQUES DE CONCRETO DEBERÁN CUMPLIR CON LO ESPECIFICADO EN LA NORMA ASTM C90. EN LO RELATIVO A SU CAPACIDAD DE CARGA.

EL MORTERO A UTILIZARSE SERA DE LA PROPORCION 1:3 EL CONCRETO FLUIDO O LECHADA A UTILIZARSE EN EL LLENO DE HUECOS DEBERA CUMPLIR CON LA NORMA ASTM C476. LA PROPORCIÓN EN VOLUMEN SERA DE CEMENTO, ARENA Y CHISPA 1:2:4.



## DETALLES DOBLECES DE ESTRIBOS

DETALLES SIN ESCALA



## DETALLES UNIONES TÍPICAS DE BASTONES

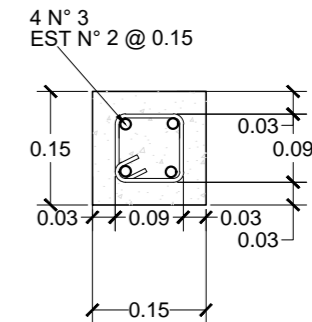
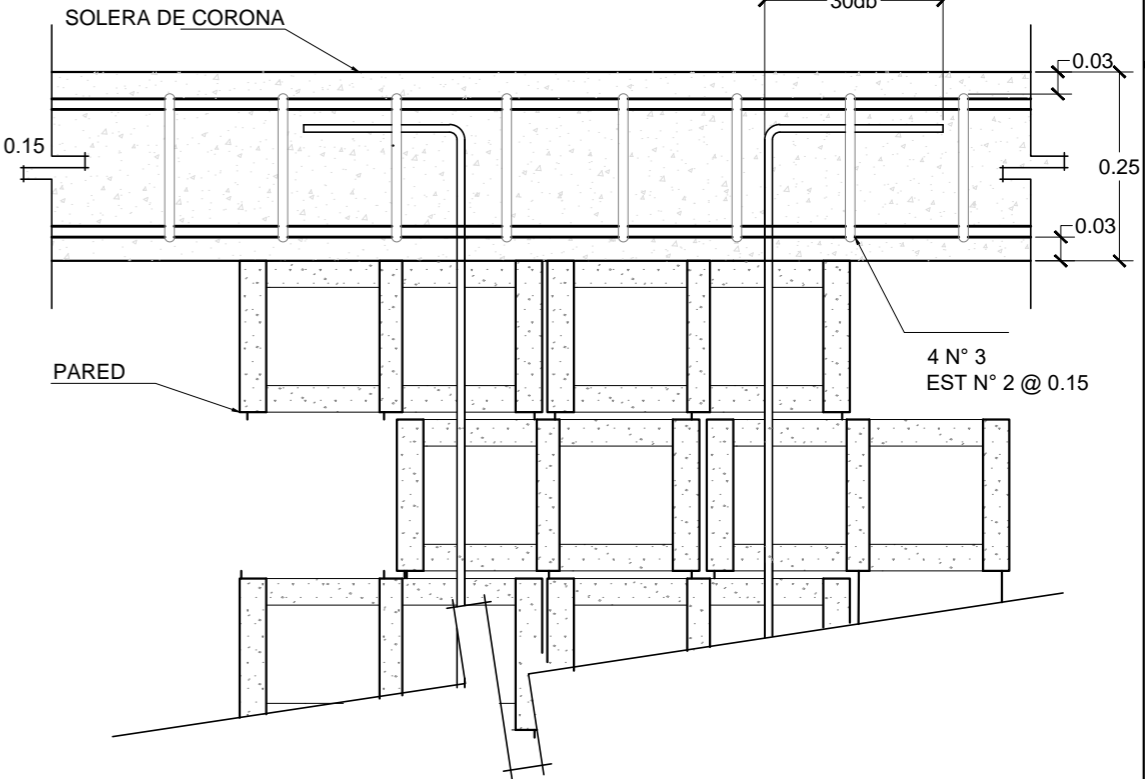
DETALLES

SIN ESCALA

## DETALLE ANCLAJE PARED - SC

DETALLES

ESC 1:10



## DETALLE MO

DETALLES

ESC 1:10



A-ES-5

AREA: 751.07 M2  
1,074.65 VRS 2  
ESCALA: INDICADAS  
FECHA: ABRIL/2022

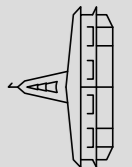
ASESORA: ARQTA. MARÍA EUGENIA DE IBÁÑEZ

PRESENTA: JESSICA LISSETH, VEGA LEONOR, RICARDO STANLEY, PERLA RAMIREZ, MANUEL ARNOLDO, VALENCIA BATRES

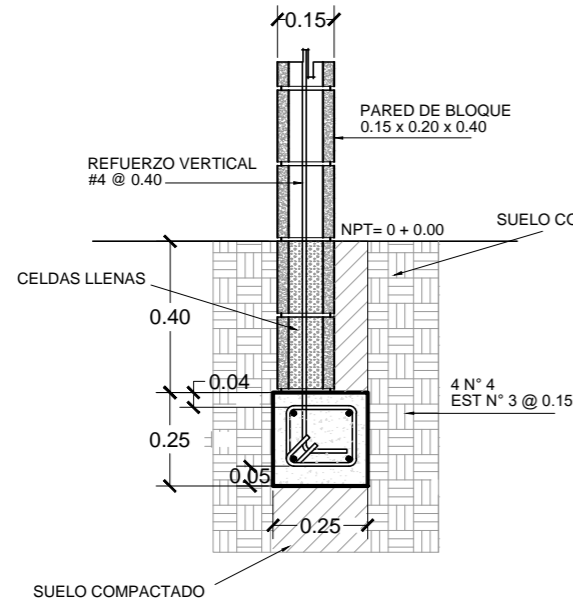
PROYECTO: CENTRO DE FORMACIÓN PASTORAL DE LA PARROQUIA INMACULADA CONCEPCIÓN

UBICACIÓN: 1a CALLE PONIENTE ENTRE 6a AV. NORTE Y 4a AV. NORTE, SANTA TECLA

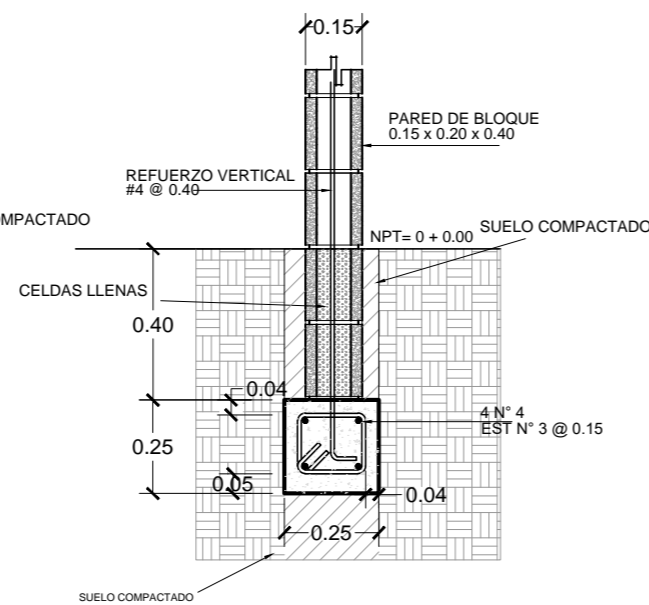
CONTENIDO: DETALLES ESTRUCTURALES



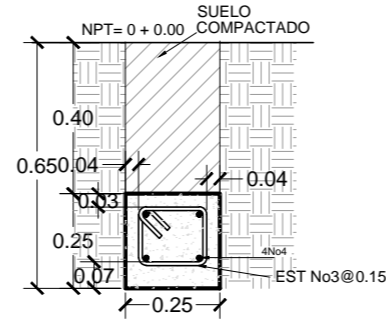




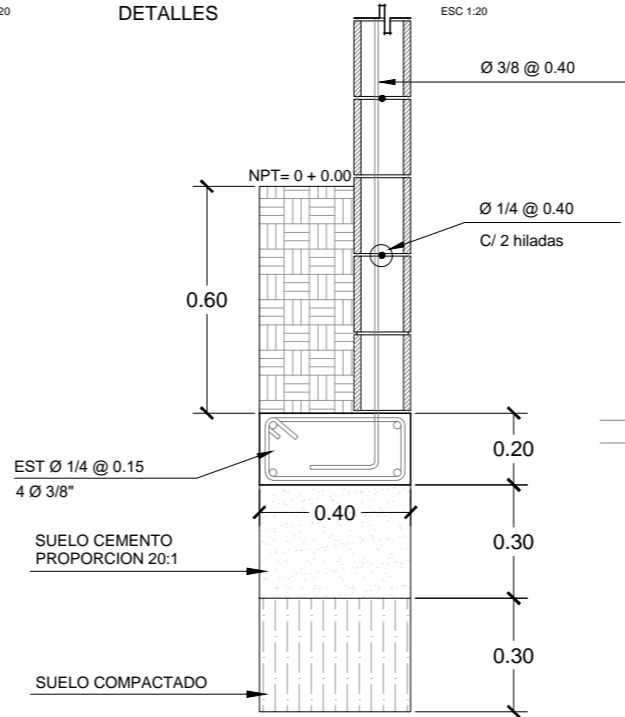
**DETALLE SOLERA SF-1**  
DETALLES ESC 1:20



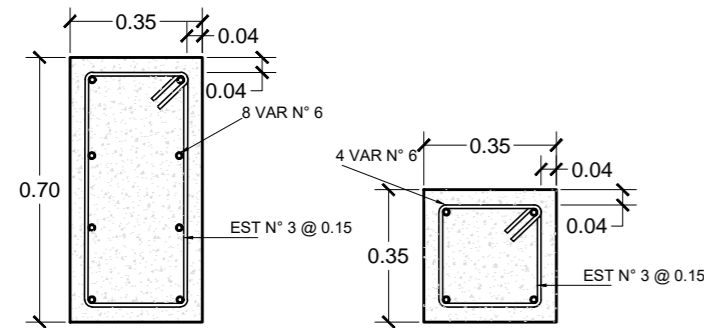
**DETALLE SOLERA SF-2**  
DETALLES ESC 1:20



**DETALLE TENSOR T-1**  
DETALLES ESC 1:20

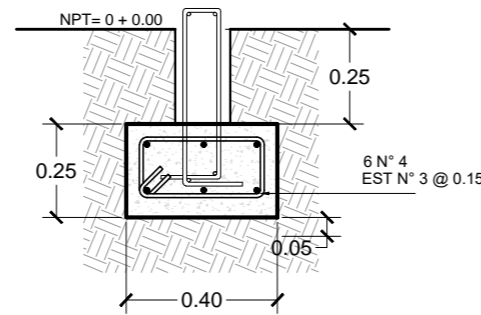


**DETALLE SOLERA SF-3**  
DETALLES ESC 1:20

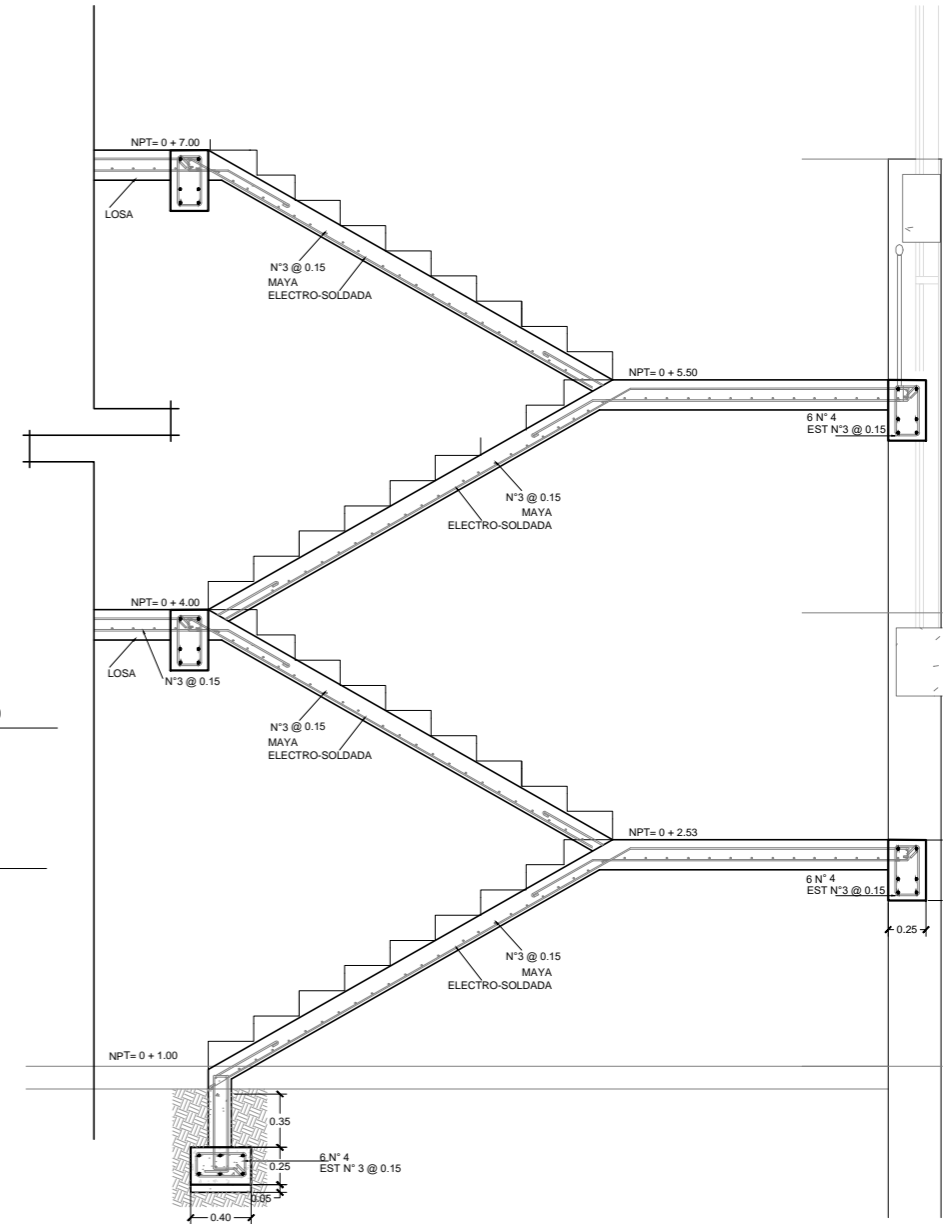


**DETALLE C-2**  
DETALLES ESC 1:20

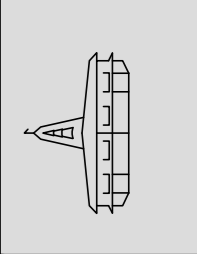
**DETALLE C-1**  
DETALLES ESC 1:20



**FUNDACION DE ESCALERA**  
DETALLES ESC 1:20



**DETALLE SECCIÓN ESCALERA**  
CORTE ESC 1:50





AREA: 751,07 M2  
1,074.65 VRS 2

ESCALA: INDICADAS

FECHA: ABRIL/2022

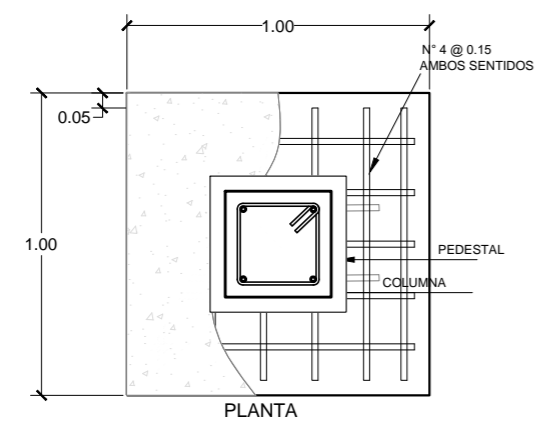
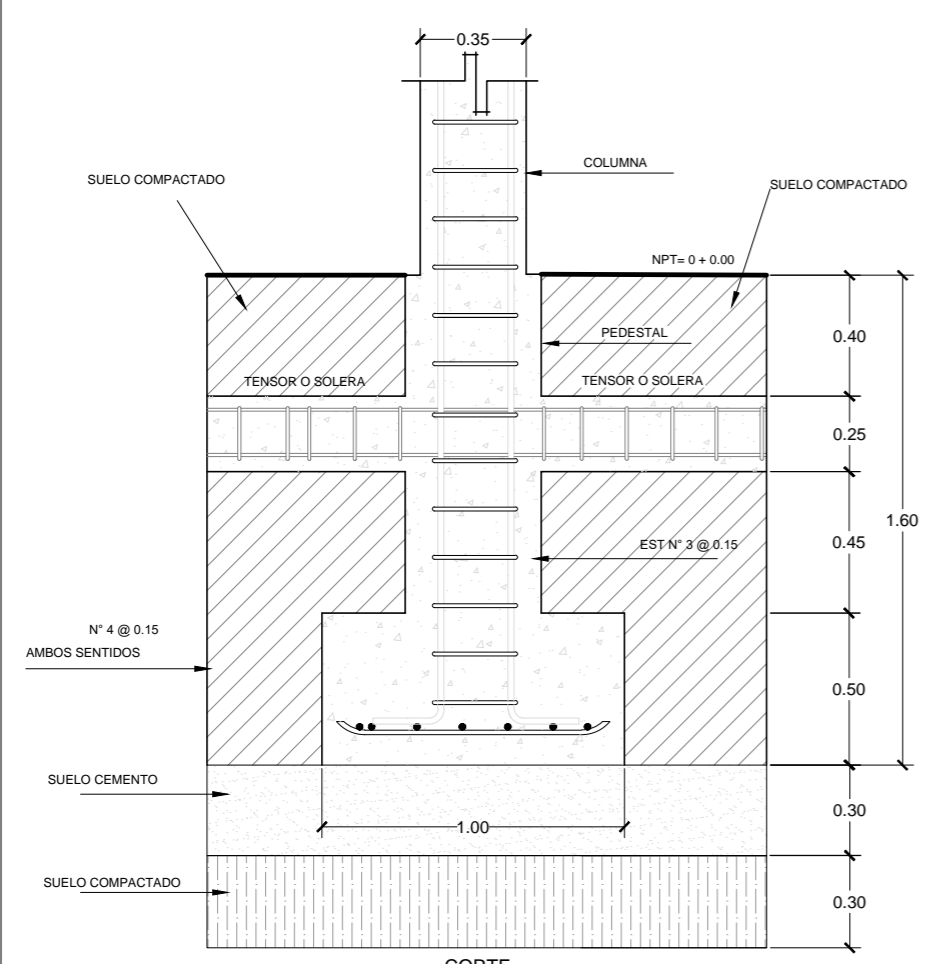
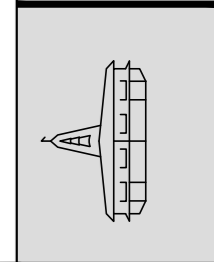
ASESORA: ARQTA. MARÍA EUGENIA DE IBÁÑEZ

PRESENTA: JESSICA LISSETH, VEGA LEONOR, RICARDO STANLEY, PERLA RAMIREZ, MANUEL ARNOLDO, VALENCIA BATRES

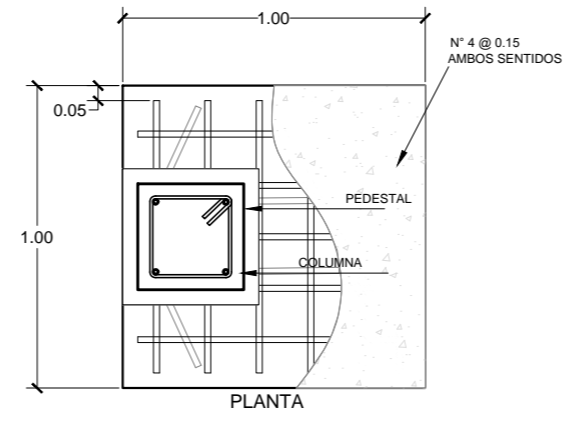
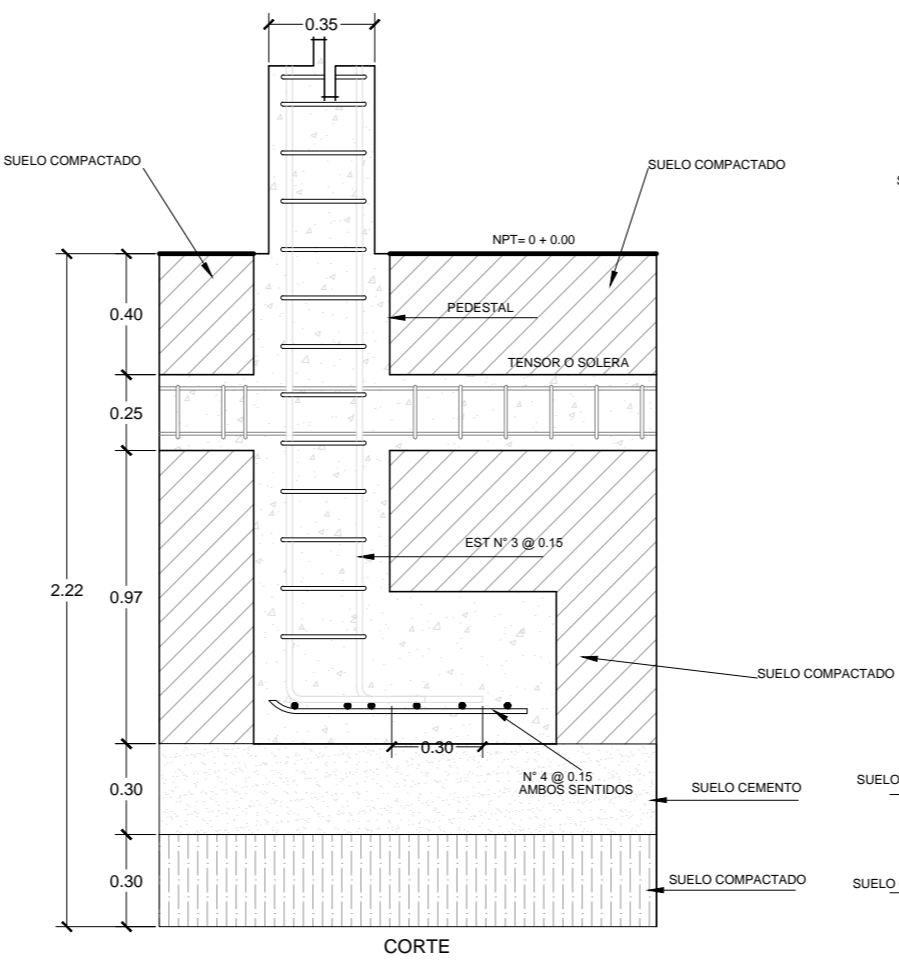
PROYECTO: CENTRO DE FORMACIÓN PASTORAL DE LA PARROQUIA INMACULADA CONCEPCIÓN

UBICACION: 1a CALLE PONIENTE ENTRE 6a AV. NORTE Y 4a AV. NORTE, SANTA TECLA

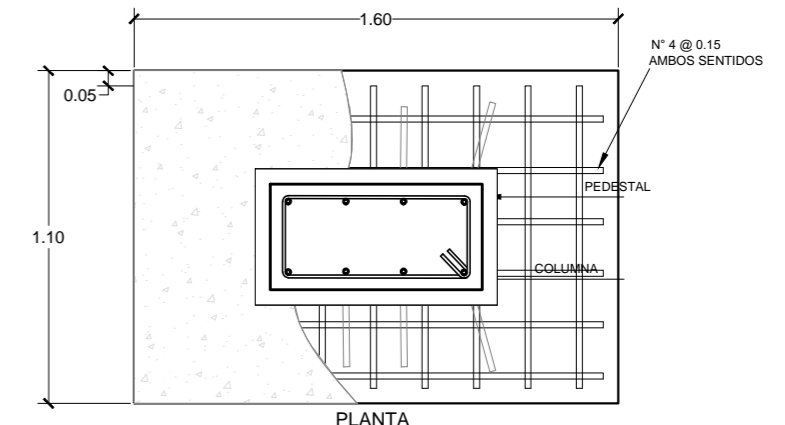
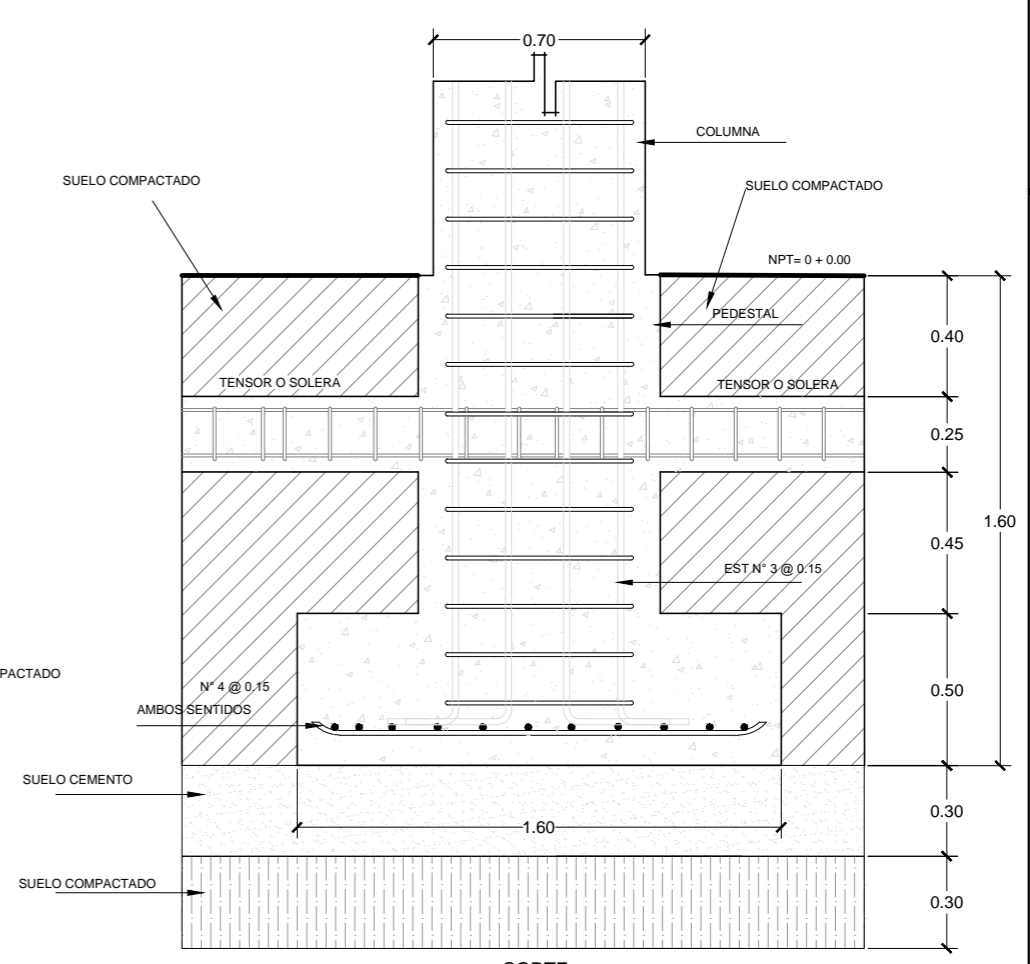
CONTENIDO: DETALLES ESTRUCTURALES



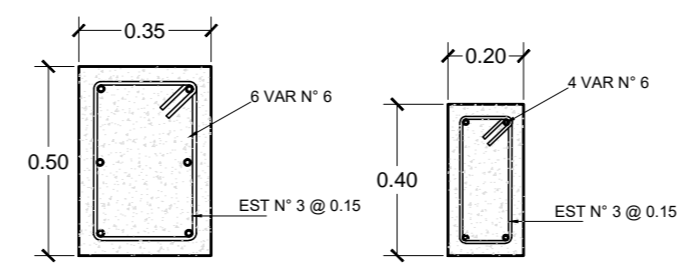
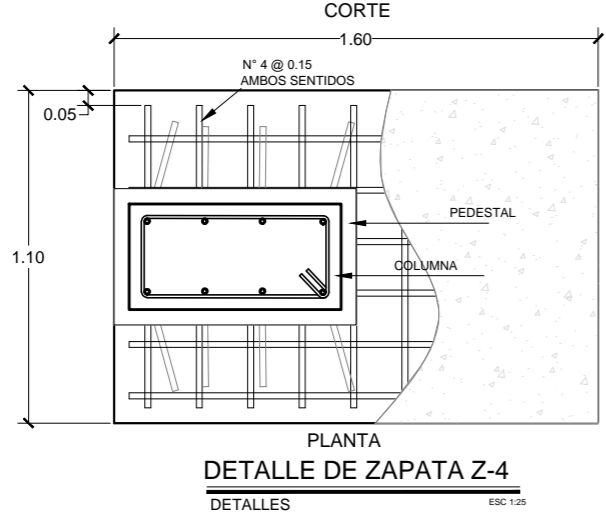
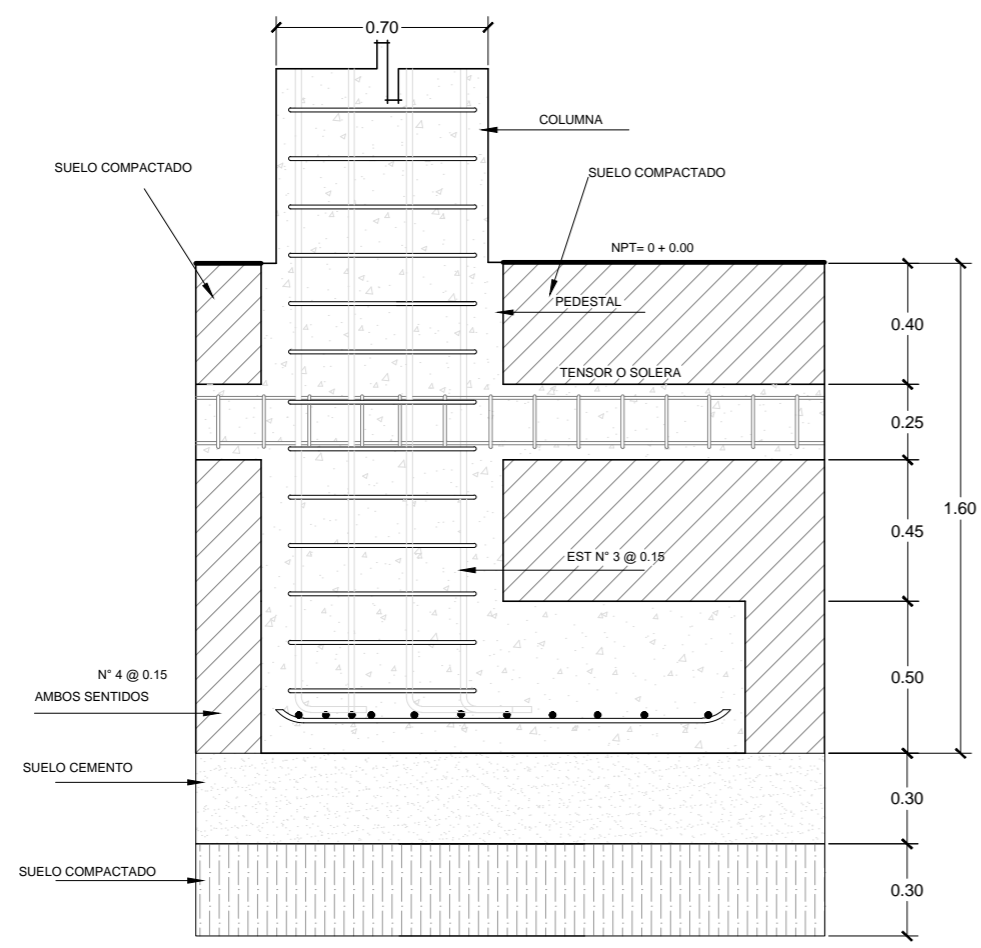
**DETALLE DE ZAPATA Z-1**  
DETALLES ESC 1:25



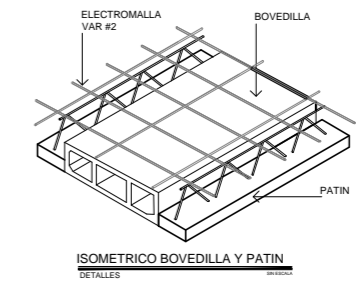
**DETALLE DE ZAPATA Z-2**  
DETALLES ESC 1:25



**DETALLE DE ZAPATA Z-3**  
DETALLES ESC 1:25

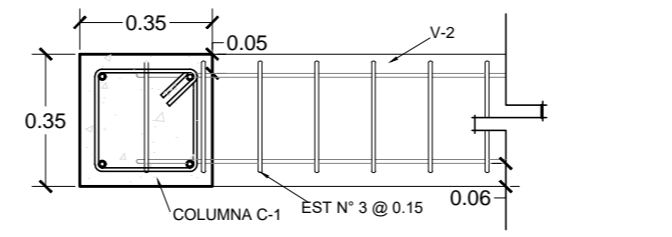


**DETALLE V-1**  
 DETALLES ESC 1:20  
**DETALLE V-2**  
 DETALLES ESC 1:20

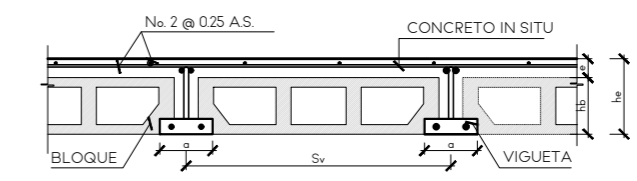


TIPO LOSA	he (cms)	hb (cms)	e (cms)	Sv (cms)	a (cms)
VTI-25	20	15	5	70	14

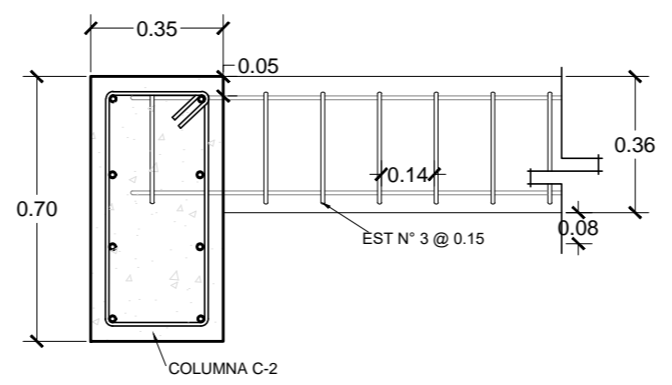
TABLA DE VALORES (cms).



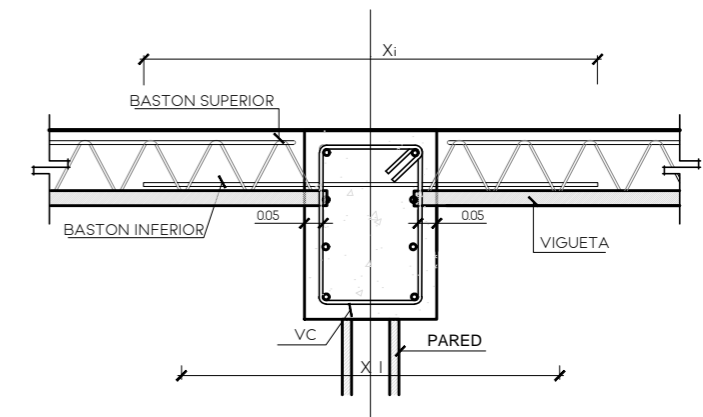
**DETALLE ANCLAJE V-2 A COLUMNA**  
 DETALLES ESC 1:20



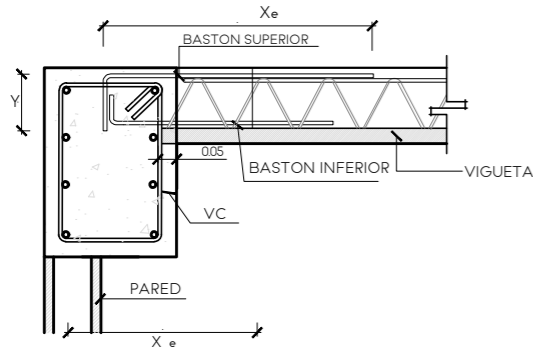
**SECCION TIPICA DE LOSA**  
 DETALLES ESC 1:20



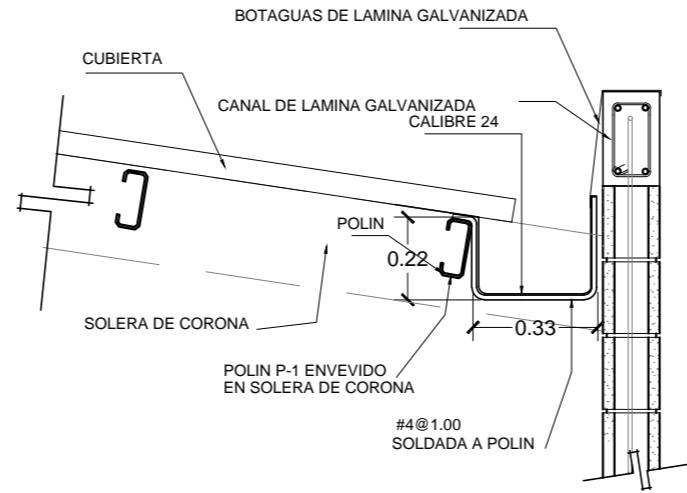
**DETALLE ANCLAJE V-1 A COLUMNA**  
 DETALLES ESC 1:20



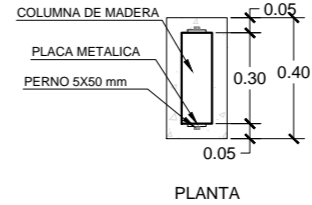
**VIGUETAS EN VIGAS INTERNAS**  
 DETALLES ESC 1:20



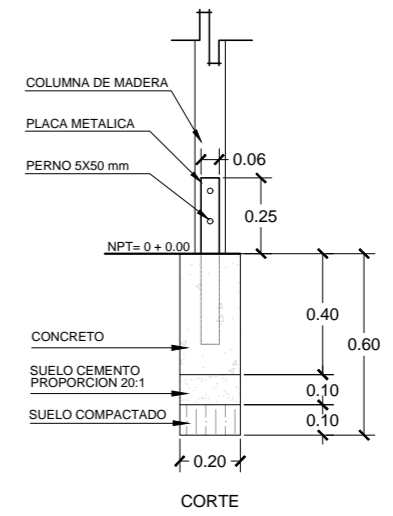
**VIGUETA EN VIGAS EXTERNAS**  
DETALLES ESC 1:20



**DETALLE DE CANAL ALL**  
DETALLES ESC 1:20

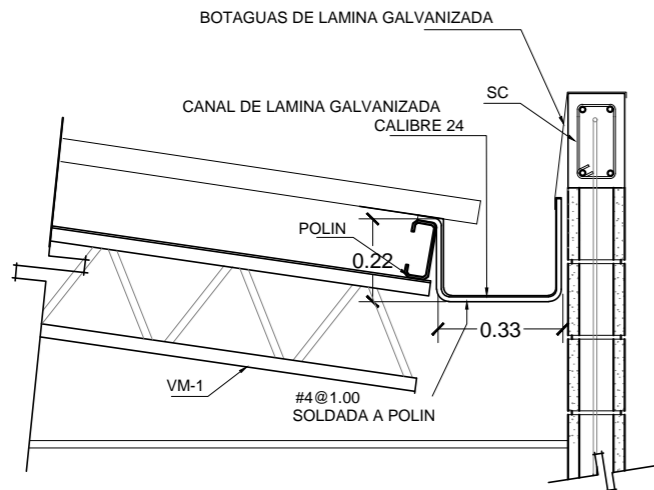


**DETALLE DE COLUMNA DE MADERA**  
CORTE ESC 1:25

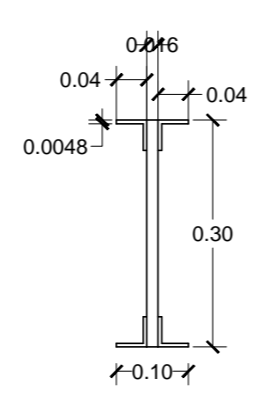


TIPO LOSA	BASTONES		APOYO INTERIOR		APOYO EXTERIOR		Y
	SUPERIOR	INFERIOR	X <sub>i</sub>	X <sub>I</sub>	X <sub>e</sub>	X <sub>e</sub>	
VTI-25	2N <sub>o</sub> 4	1N <sub>o</sub> 4	150	135	85	65	15

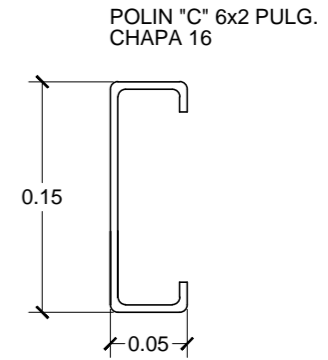
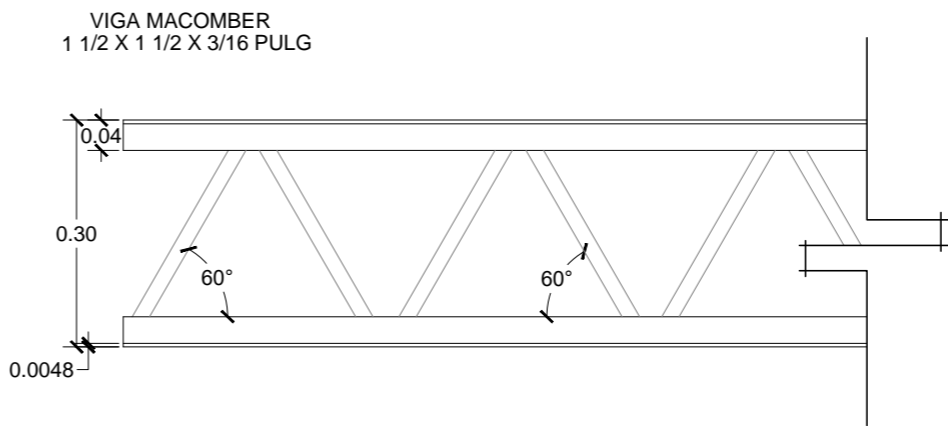
LONGITUD DE BASTONES SEGUN TIPO DE VIGUETA (cms)



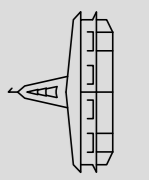
**DETALLE DE CANAL ALL CON VM-1**  
DETALLES ESC 1:20

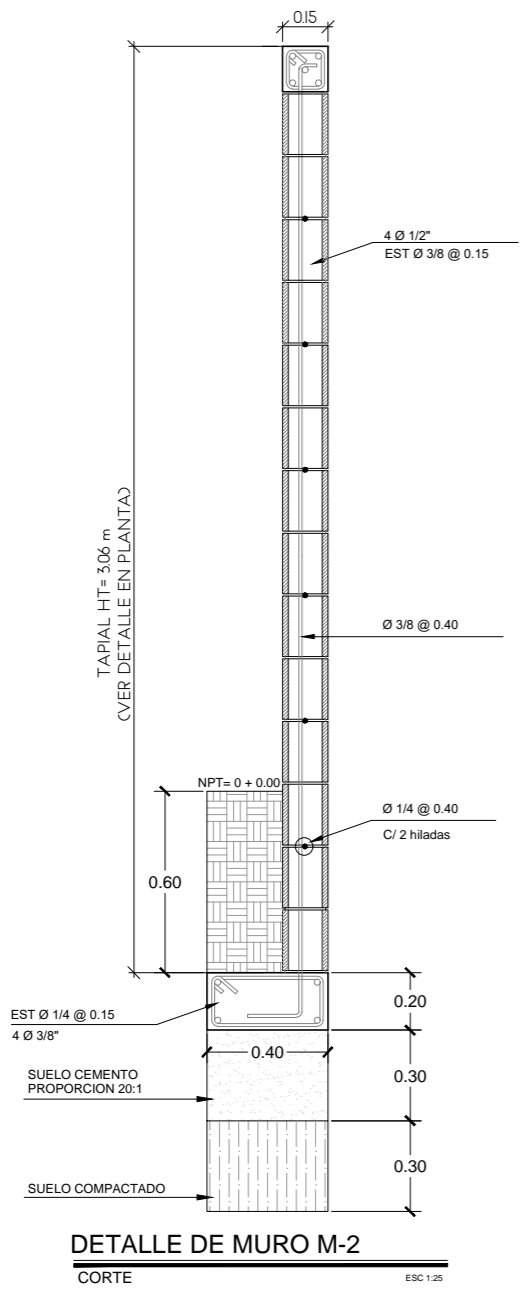


**VM-1**  
DETALLES ESC 1:10

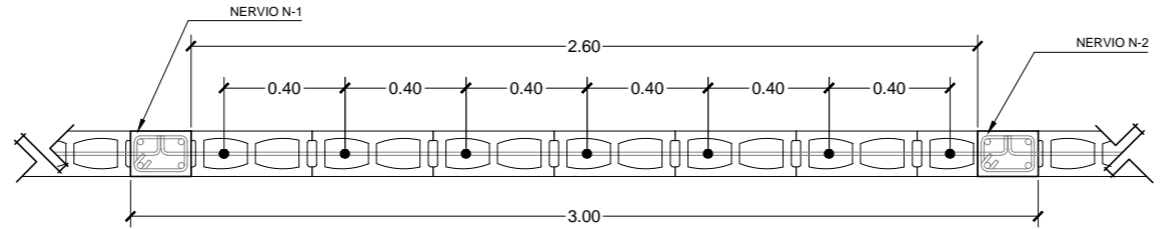


**DETALLE P-1**  
DETALLES ESC 1:5

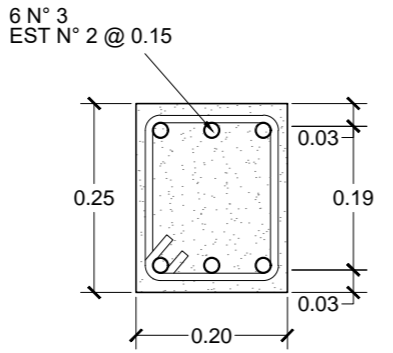




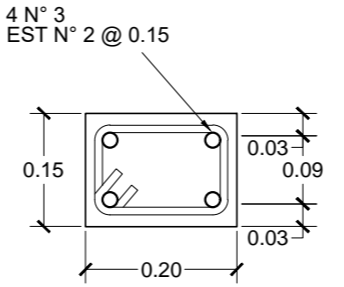
**DETALLE DE MURO M-2**  
CORTE  
ESC 1:25



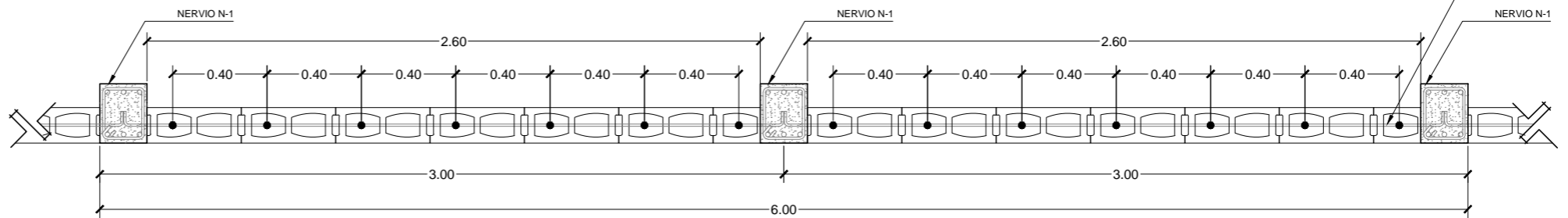
**DETALLE EN PLANTA DE MURO M-2**  
PLANTA  
ESC 1:25



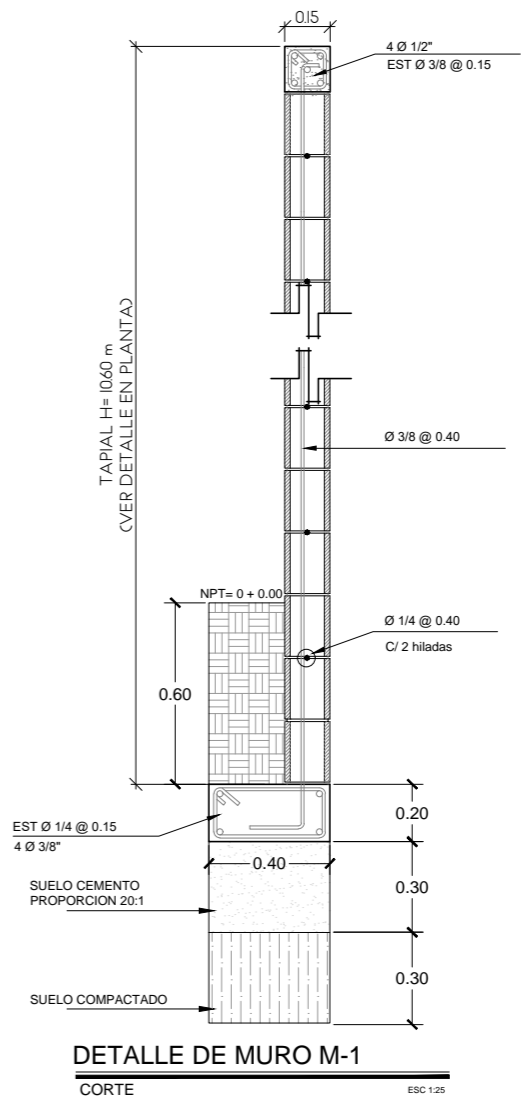
**DETALLE N-1**  
DETALLES  
ESC 1:10



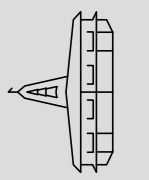
**DETALLE N-2**  
DETALLES  
ESC 1:10



**DETALLE EN PLANTA DE MURO M-1**  
PLANTA  
ESC 1:25



**DETALLE DE MURO M-1**  
CORTE  
ESC 1:25

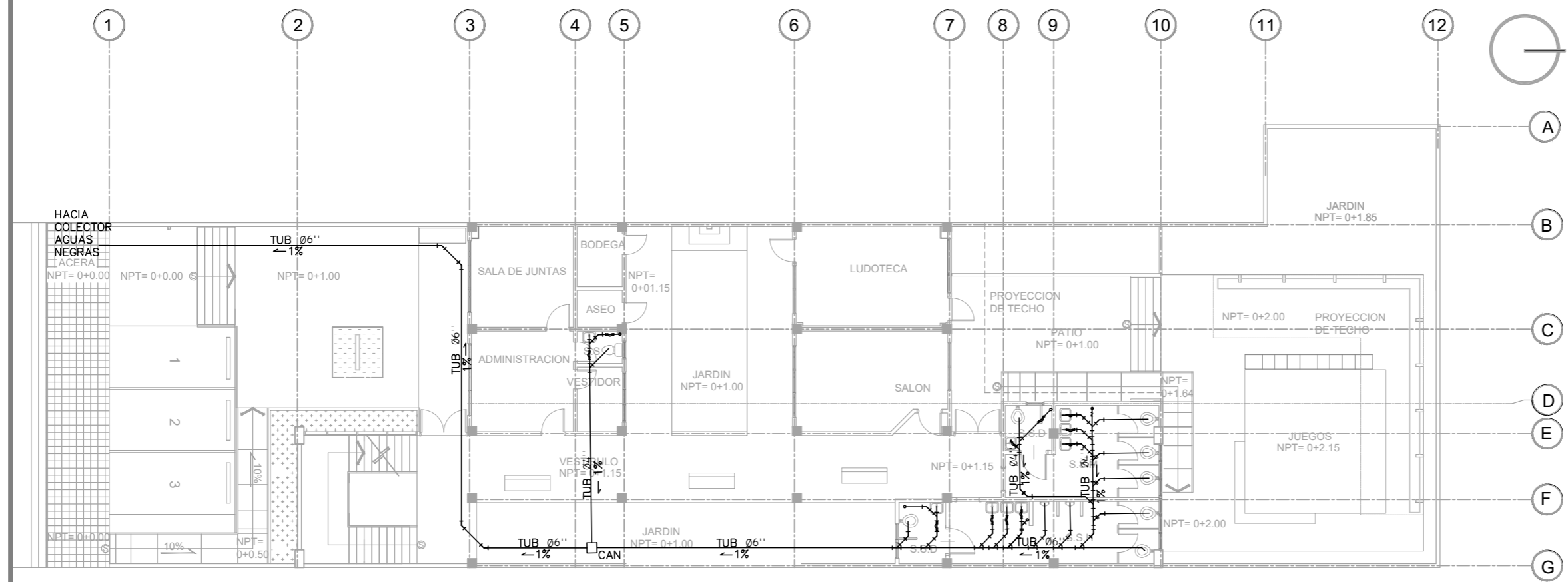
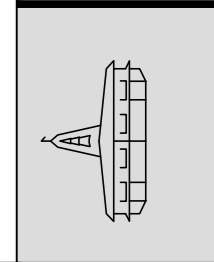




AREA: 751.07m2  
1074.65vrs2  
ESCALA: 1:200  
FECHA: ABRIL 2022

ASESORA: ARQTA. MARIA EUGENIA DE IBANEZ  
PRESENTA: JESSICA LISSETH VEGA LEONOR  
RICARDO STANLEY PERLA RAMIREZ  
MANUEL ARNOLDO VALENCIA BATRES

PROYECTO: CENTRO PASTORAL DE LA PARROQUIA INMACULADA CONCEPCION  
UBICACION: 1a CALLE PONIENTE ENTRE 6a AVENIDA NORTE Y 4a AVENIDA NORTE, SANTA TECLA  
CONTENIDO: PLANTA DE INSTALACIONES HIDRAULICAS AGUAS NEGRAS NIVEL 1



SIMBOLOGÍA	
	SIFÓN PVC 2"
	CODO PVC A 45°
	YEE TEE PVC
	TUB PVC
	RESUMIDERO 2"
	CAJA AGUAS NEGRAS
	SENTIDO DE PENDIENTE

NOTA: CONEXIÓN HACIA INODOROS CON TUB Ø4", CONEXIÓN PARA LAVAMANOS Y RESUMIDEROS CON TUB Ø2" Y AGREGAR SIFÓN DE 2" POR CADA ARTEFACTO.

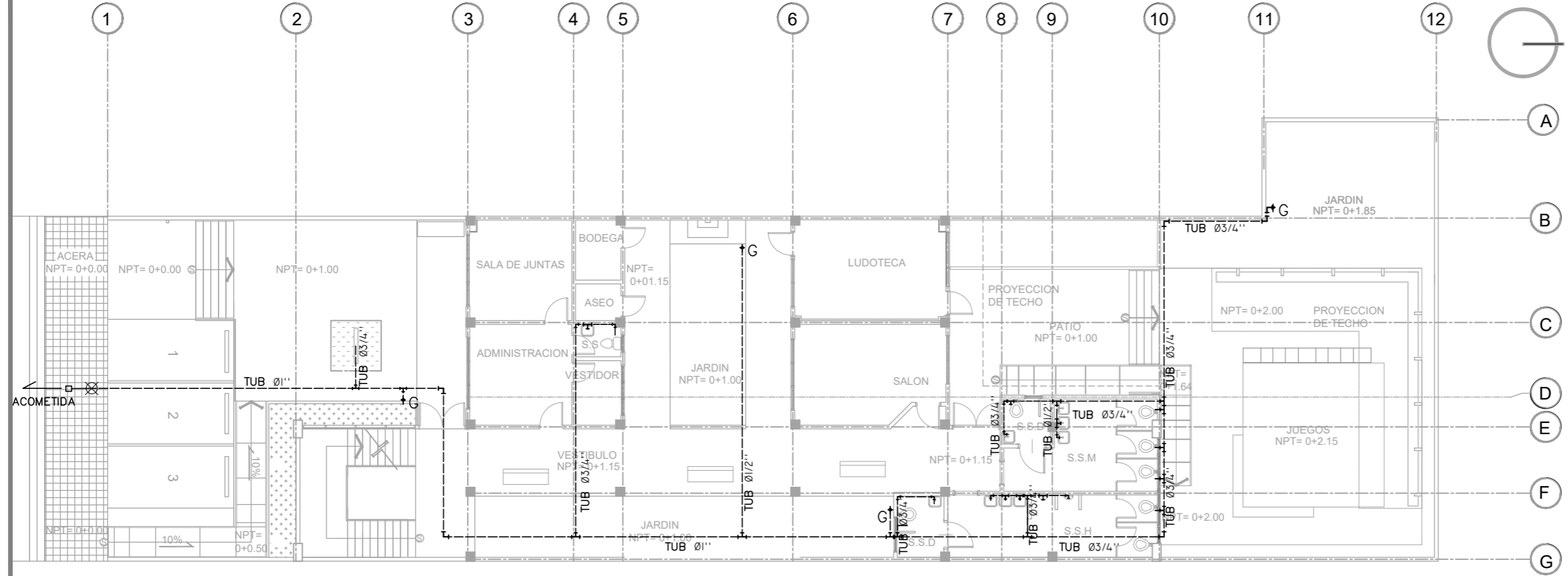
NOTA 2: EN LOS NIVELES 2 Y 3 NO SE PRESENTAN INSTALACIONES DE AGUAS NEGRAS, PUESTO QUE NO HAY ARTEFACTOS.



# PLANTA DE INSTALACIONES HIDRÁULICAS AGUAS NEGRAS NIVEL 1

ADMINISTRACION Y AULAS

ESC. 1:200



SIMBOLOGÍA	
	MIDADOR
	CODO A 90° PVC
	TEE PVC
	GRIFOS
	TUB PVC
	ACOMETIDA

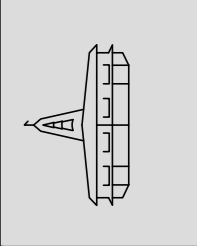
NOTA: CONEXIÓN HACIA INODOROS CON TUB PVC Ø3/4", CONEXIÓN PARA LAVAMANOS Y GRIFOS CON TUB PVC Ø1/2", GRIFOS A 0.50m DE NPT.

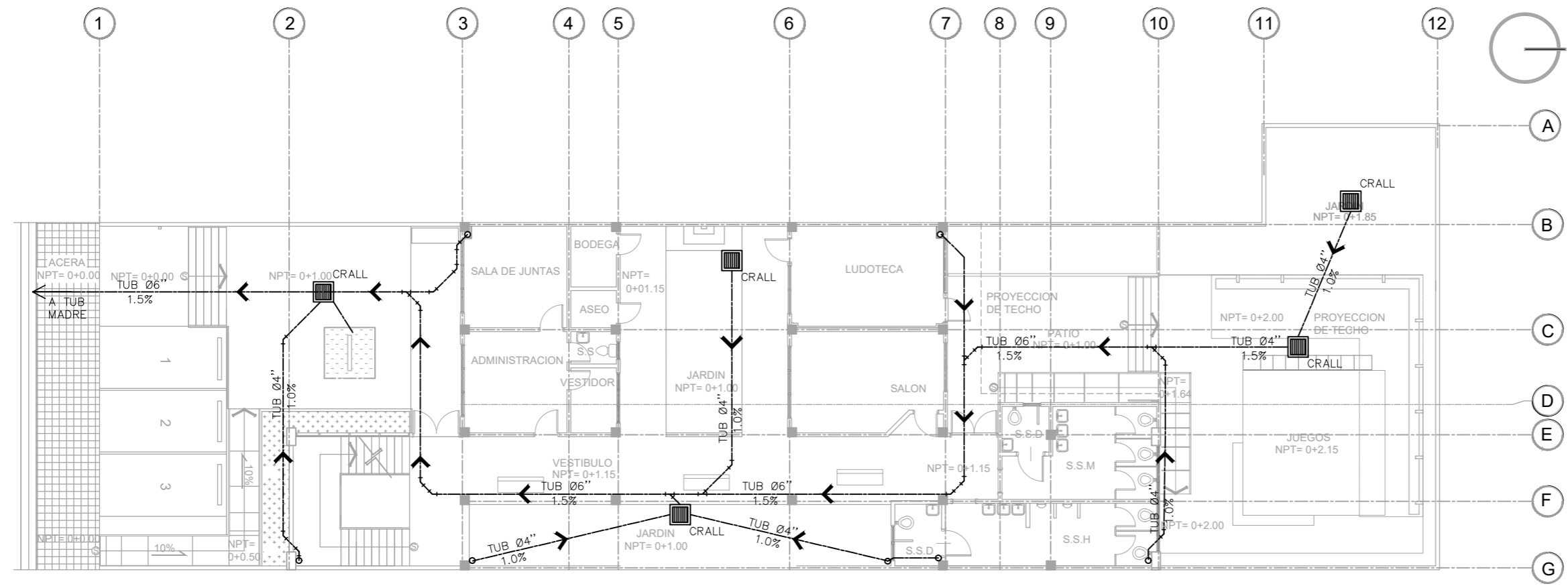
NOTA 2: EN LOS NIVELES 2 Y 3 NO SE PRESENTA INSTALACIÓN DE AGUA POTABLE, PUESTO QUE NO HAY ARTEFACTOS.



## PLANTA DE INSTALACIONES HIDRÁULICAS AGUA POTABLE NIVEL 1

ADMINISTRACION Y AULAS ESC. 1:200





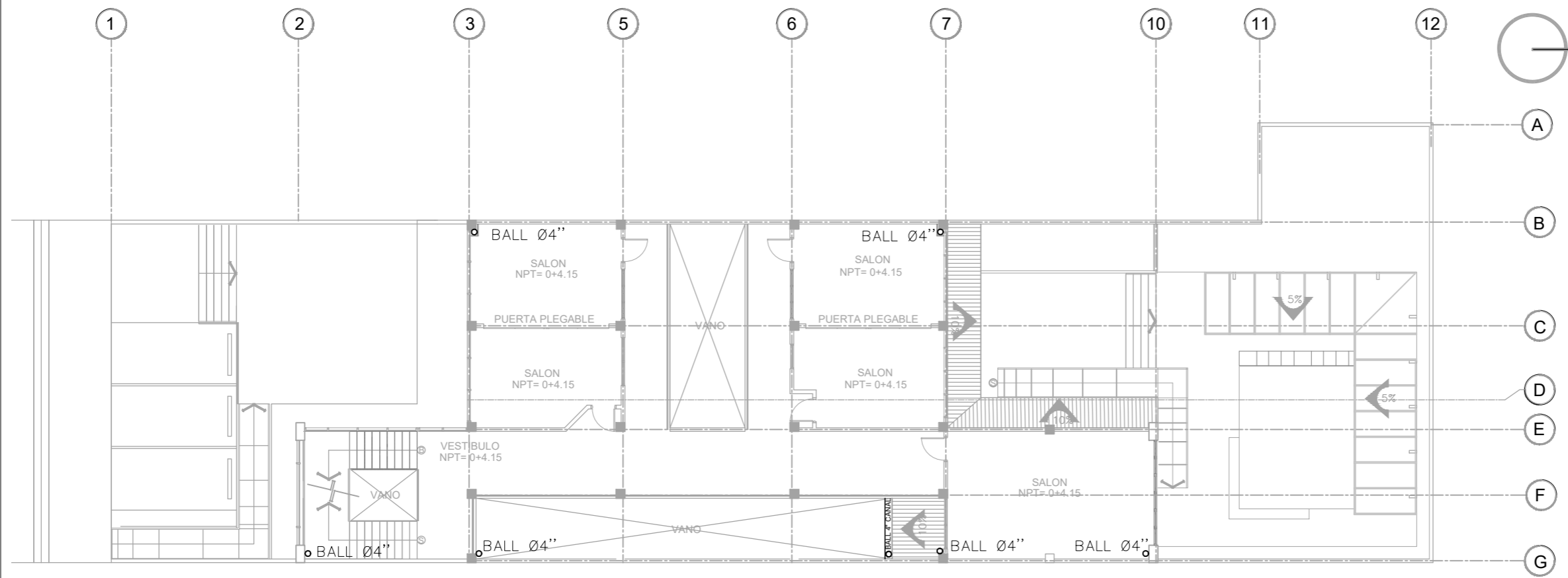
SIMBOLOGÍA	
	OBALL BAJADA DE A.LLUVIAS
	CODO A 45° PVC
	SENTIDO DE PENDIENTE
	CAJA DE AGUAS LLUVIAS
	TUB PVC
	A TUBERIA MADRE
	YEE TEE PVC



## PLANTA DE INSTALACIONES HIDRÁULICAS AGUAS LLUVIAS NIVEL 1

ADMINISTRACION Y AULAS ESC. 1:200





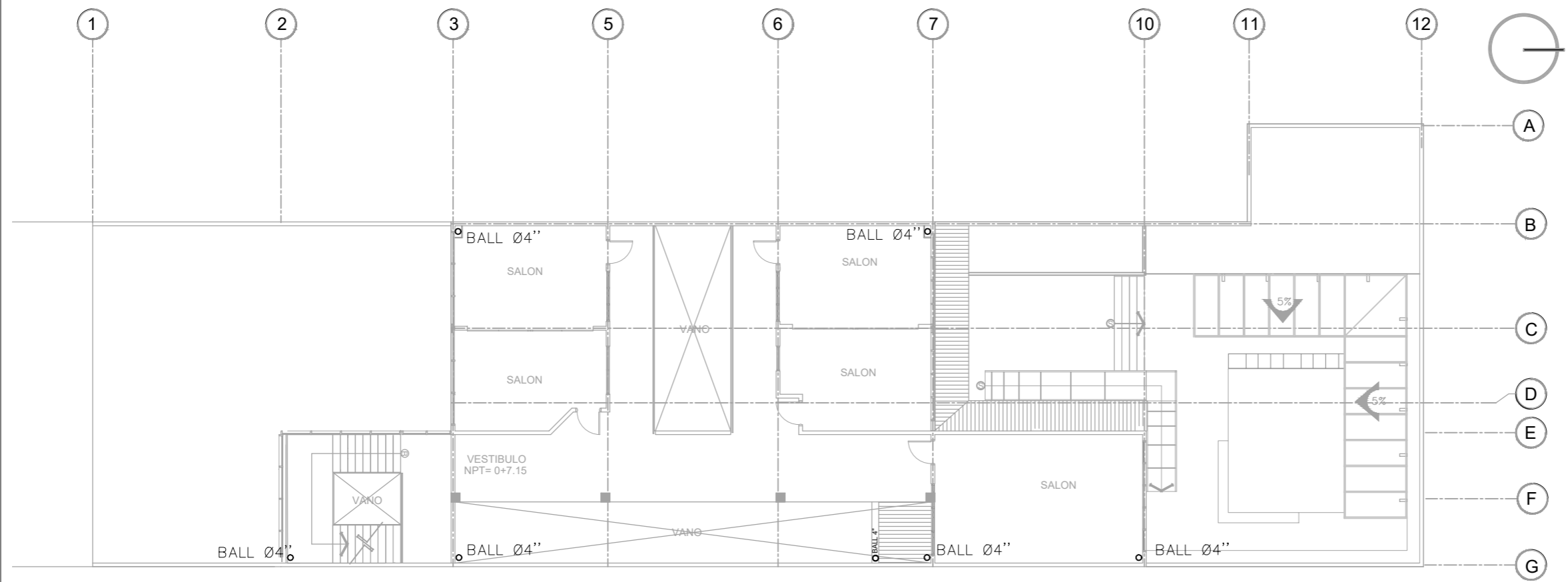
SIMBOLOGÍA	
	OBALL BAJADA DE A.LLUVIAS
	CODO A 45° PVC
	SENTIDO DE PENDIENTE
	CAJA DE AGUAS LLUVIAS
	TUB PVC
	A TUBERIA MADRE
	YEE TEE PVC



## PLANTA DE INSTALACIONES HIDRÁULICAS AGUAS LLUVIAS NIVEL 2

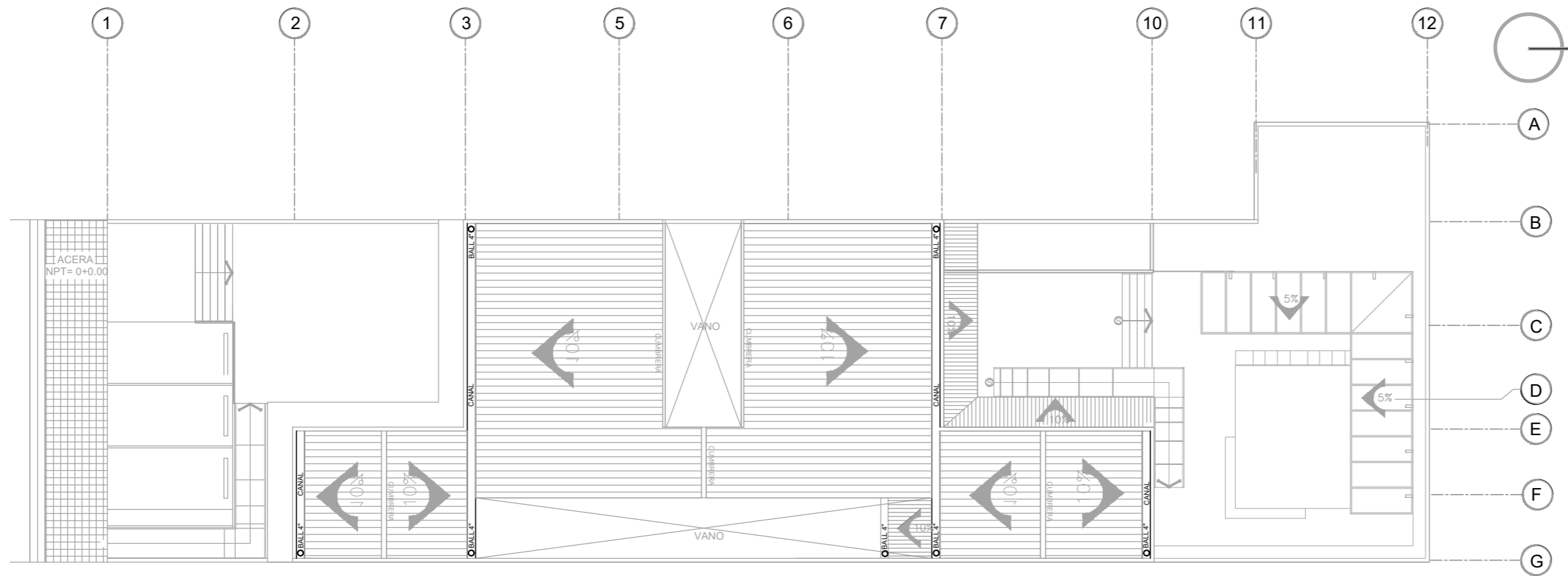
ADMINISTRACION Y AULAS

ESC. 1:200



**SIMBOLOGÍA**  
 ○BALL BAJADA DE A.LLUVIAS

**PLANTA DE INSTALACIONES HIDRÁULICAS**  
**AGUAS LLUVIAS NIVEL 3**  
 ADMINISTRACION Y AULAS ESC. 1:200

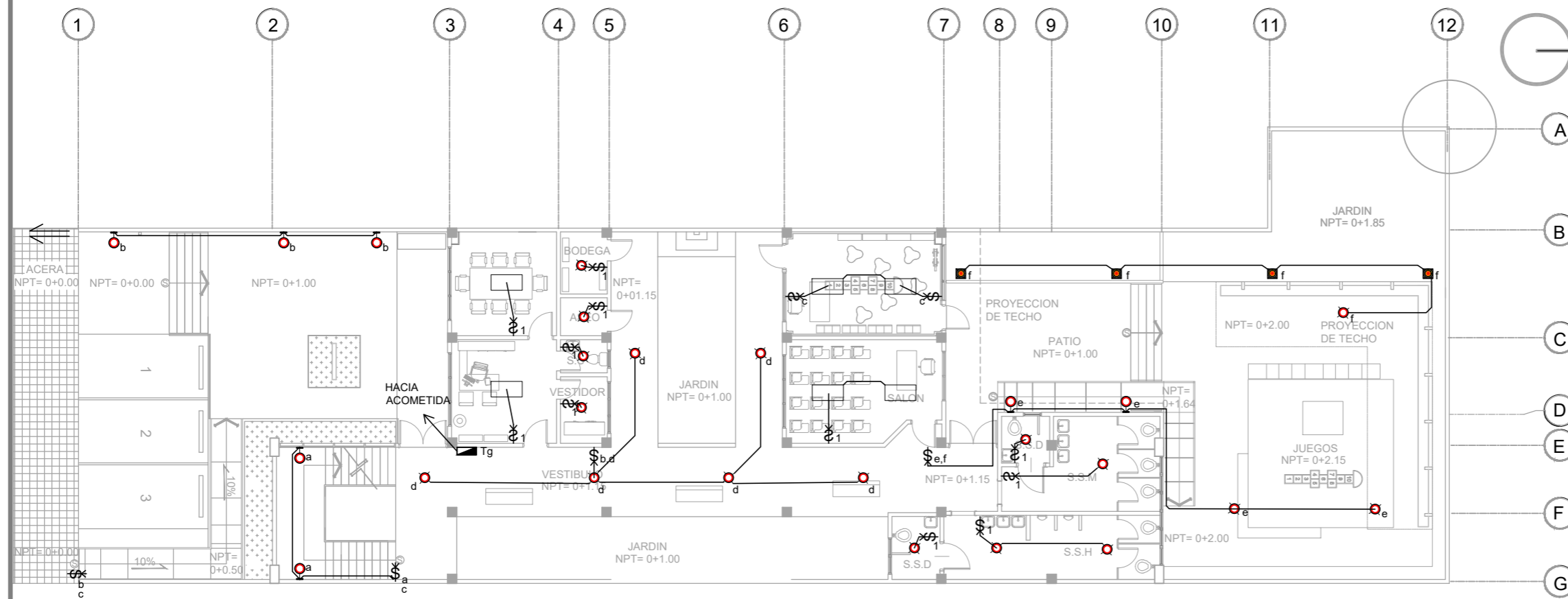


## PLANTA DE INSTALACIONES HIDRÁULICAS AGUAS LLUVIAS - TECHOS

ADMINISTRACION Y AULAS

ESC. 1:200

**SIMBOLOGÍA**  
OBALL BAJADA DE A.LLUVIAS



SIMBOLOGÍA	
	LUMINARIA DE PARED
	LUMINARIA EN BOLARDO
	LUMINARIA LED 10 W
	LUMINARIA LED DE VIDRIO 18W
	INTERRUPTOR SENCILLO
	INTERRUPTOR DE CAMBIO
	INTERRUPTOR DOBLE
	INTERRUPTOR TRIPLE
	TABLERO GENERAL
	ACOMETIDA ELÉCTRICA
	CANALIZACIÓN PARA LUMINARIAS

NOTA: TODOS LOS INTERRUPTORES SE CONECTAN AL TABLERO GENERAL

## PLANTA DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS LUMINARIAS NIVEL 1

ADMINISTRACION Y AULAS

ESC. 1:200

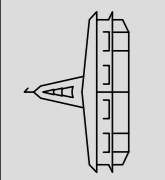


**A-IE-1**

AREA: 751,07m<sup>2</sup>  
1074,65vs2  
ESCALA: 1:200  
FECHA: ABRIL, 2022

ASESORA: ARQTA. MARIA EUGENIA DE IBANEZ  
PRESENTA: JESSICA LISSETH VEGA LEONOR  
RICARDO STANLEY PERLA RAMIREZ  
MANUEL ARNOLDO VALENCIA BATRES

PROYECTO: CENTRO PASTORAL DE LA PARROQUIA INMACULADA CONCEPCION  
UBICACION: 1a CALLE PONIENTE ENTRE 6a AVENIDA NORTE Y 4a AVENIDA NORTE, SANTA TECLA  
CONTENIDO: PLANTA DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS LUMINARIAS NIVEL 1

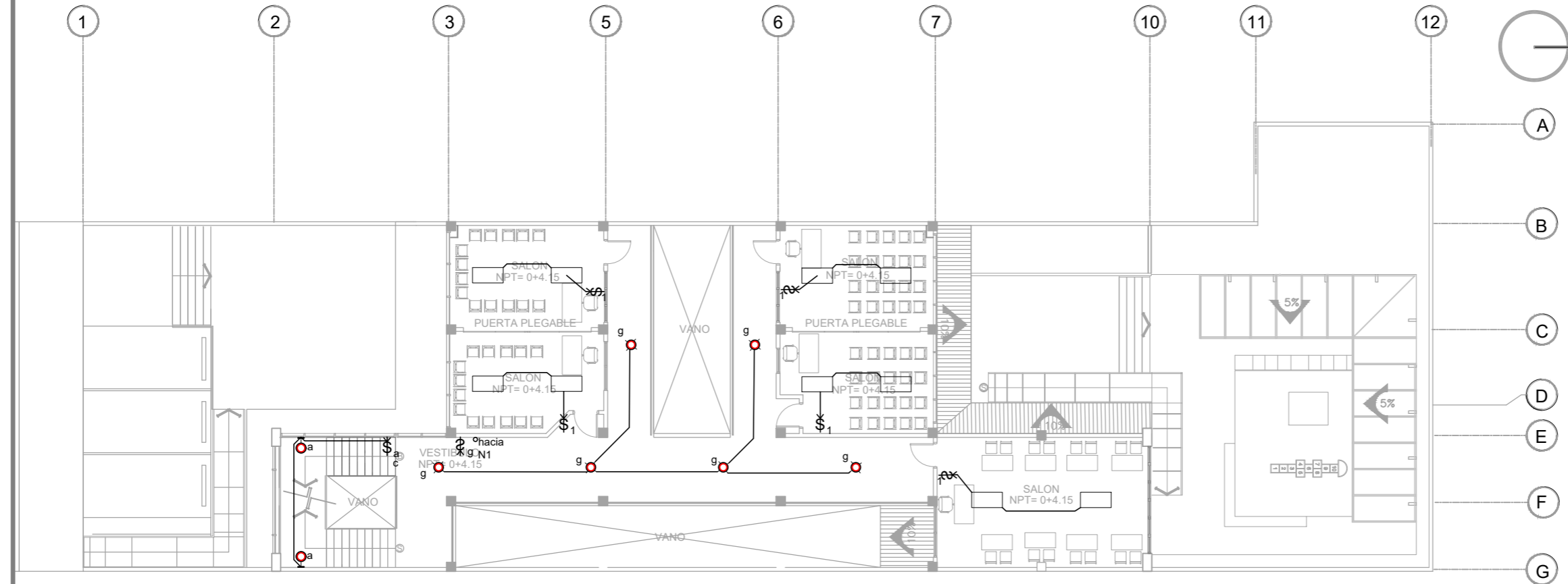
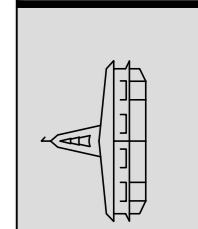




AREA: 751.07m2  
1074.65vrs2  
ESCALA: 1:200  
FECHA: ABRIL 2022

ASESORA: AROTA, MARIA EUGENIA DE IBANEZ  
PRESENTA: JESSICA LISSETH VEGA LEONOR  
RICARDO STANLEY PERLA RAMIREZ  
MANUEL ARNOLDO VALENCIA BATRES

PROYECTO: CENTRO PASTORAL DE LA PARROQUIA INMACULADA CONCEPCION  
UBICACION: 1a CALLE PONIENTE ENTRE 6a AVENIDA NORTE Y 4a AVENIDA NORTE, SANTA TECLA  
CONTENIDO: PLANTA DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS LUMINARIAS NIVEL 2



SIMBOLOGÍA	
	LUMINARIA DE PARED
	LUMINARIA EN BOLARDO
	LUMINARIA LED 10 W
	LUMINARIA LED DE VIDRIO 18W
	INTERRUPTOR SENCILLO
	INTERRUPTOR DE CAMBIO
	INTERRUPTOR DOBLE
	INTERRUPTOR TRIPLE
	TABLERO GENERAL
	ACOMETIDA ELÉCTRICA
	CANALIZACIÓN PARA LUMINARIAS



NOTA: TODOS LOS INTERRUPTORES SE CONECTAN AL TABLERO GENERAL

### PLANTA DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS LUMINARIAS NIVEL 2

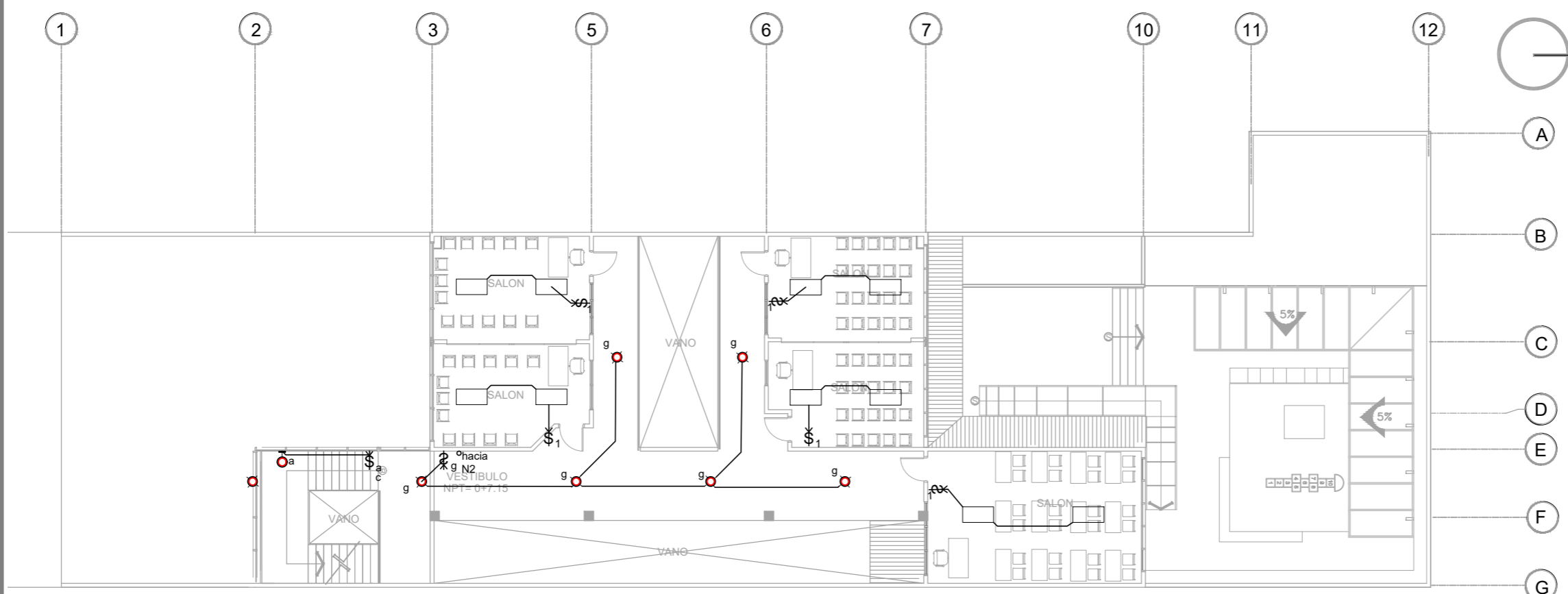
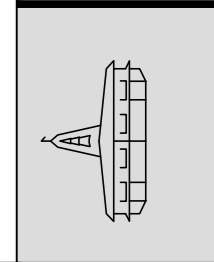
ADMINISTRACION Y AULAS ESC. 1:200



AREA: 751.07m<sup>2</sup>  
1074.65vrs<sup>2</sup>  
ESCALA: 1:200  
FECHA: ABRIL 2022

ASESORA: ARQTA. MARIA EUGENIA DE IBAÑEZ  
PRESENTA: JESSICA LISSETH VEGA LEONOR  
RICARDO STANLEY PERLA RAMIREZ  
MANUEL ARNOLDO VALENCIA BATRES

PROYECTO: CENTRO PASTORAL DE LA PARROQUIA INMACULADA CONCEPCION  
UBICACION: 1a CALLE PONIENTE ENTRE 6a AVENIDA NORTE Y 4a AVENIDA NORTE, SANTA TECLA  
CONTENIDO: PLANTA DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS LUMINARIAS NIVEL 3



SIMBOLOGÍA	
	LUMINARIA DE PARED
	LUMINARIA EN BOLARDO
	LUMINARIA LED 10 W
	LUMINARIA LED DE VIDRIO 18W
	INTERRUPTOR SENCILLO
	INTERRUPTOR DE CAMBIO
	INTERRUPTOR DOBLE
	INTERRUPTOR TRIPLE
	TABLERO GENERAL
	ACOMETIDA ELÉCTRICA
	CANALIZACIÓN PARA LUMINARIAS

## PLANTA DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS LUMINARIAS NIVEL 3

ADMINISTRACION Y AULAS

ESC. 1:200

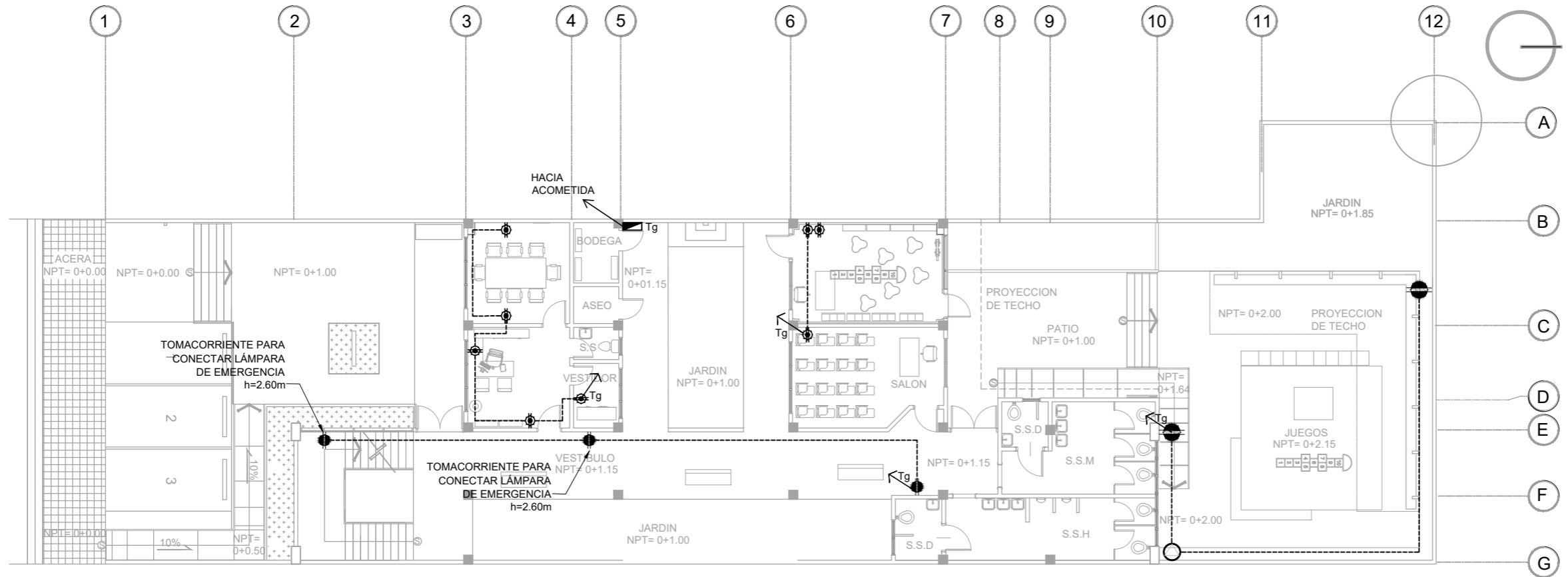
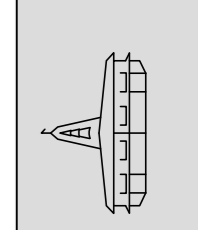
NOTA: TODOS LOS INTERRUPTORES SE CONECTAN AL TABLERO GENERAL



AREA: 751,07m<sup>2</sup>  
1074,65vrs<sup>2</sup>  
ESCALA: 1:200  
FECHA: ABRIL, 2022

ASESORA: ARQTA. MARIA EUGENIA DE IBAÑEZ  
PRESENTA: JESSICA LISSETH VEGA LEONOR  
RICARDO STANLEY PERLA RAMIREZ  
MANUEL ARNOLDO VALENCIA BATRES

PROYECTO: CENTRO PASTORAL DE LA PARROQUIA INMACULADA CONCEPCION  
UBICACION: 1a CALLE PONIENTE ENTRE 6a AVENIDA NORTE Y 4a AVENIDA NORTE, SANTA TECLA  
CONTENIDO: PLANTA DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS TOMACORRIENTES NIVEL 1



SIMBOLOGÍA	
	TOMACORRIENTE DOBLE 120V
	TOMACORRIENTE DOBLE 120V POLARIZADO
	TOMACORRIENTE 240V
	TABLERO GENERAL
	INDICA EL CIRCUITO
	ACOMETIDA ELÉCTRICA
	CANALIZACIÓN PARA TOMACORRIENTES

## PLANTA DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS TOMACORRIENTES NIVEL 1

ADMINISTRACION Y AULAS

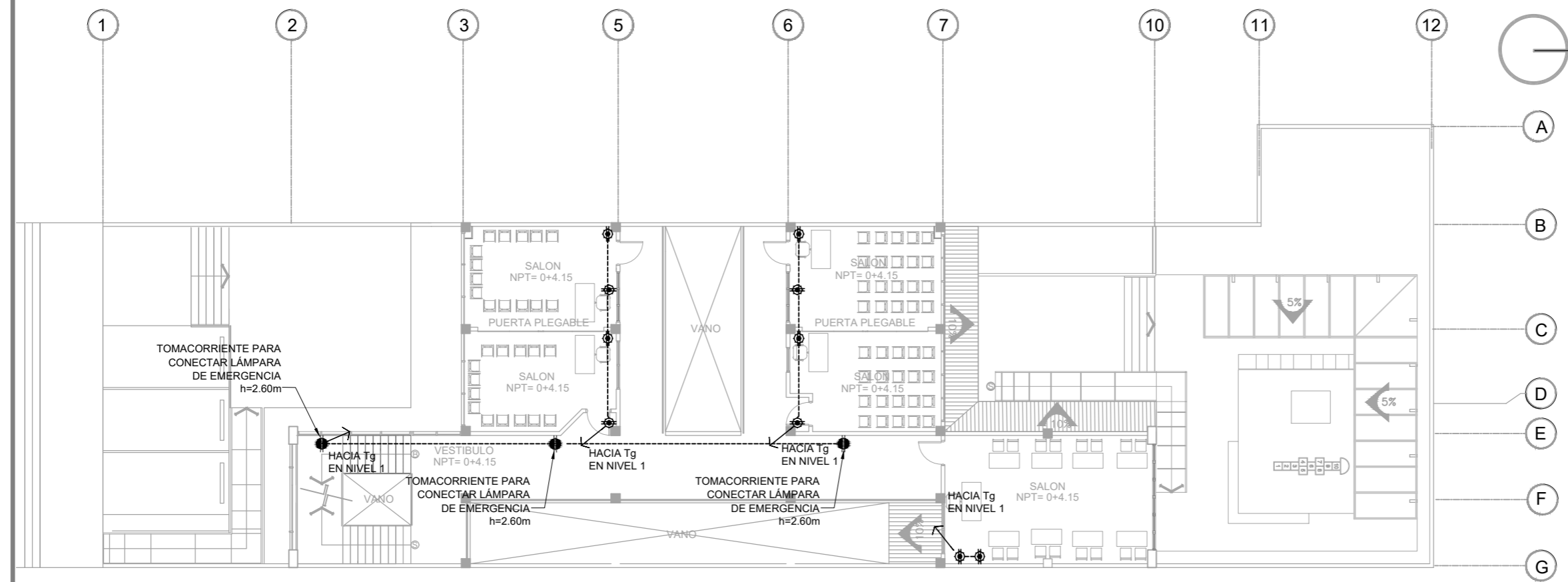
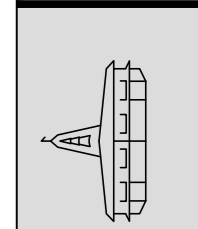
ESC. 1:200



AREA: 751.07m2  
1074.65vrs2  
ESCALA: 1:200  
FECHA: ABRIL 2022

ASESORA: ARQTA. MARIA EUGENIA DE IBAÑEZ  
PRESENTA: JESSICA LISSETH VEGA LEONOR  
RICARDO STANLEY PERLA RAMIREZ  
MANUEL ARNOLDO VALENCIA BATRES

PROYECTO: CENTRO PASTORAL DE LA PARROQUIA INMACULADA CONCEPCION  
UBICACION: 1a CALLE PONIENTE ENTRE 6a AVENIDA NORTE Y 4a AVENIDA NORTE, SANTA TECLA  
CONTENIDO: PLANTA DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS TOMACORRIENTES NIVEL 2



SIMBOLOGÍA	
	TOMACORRIENTE DOBLE 120V
	TOMACORRIENTE DOBLE 120V POLARIZADO
	TOMACORRIENTE 240V
	TABLERO GENERAL
	INDICA EL CIRCUITO
	ACOMETIDA ELÉCTRICA
	CANALIZACIÓN PARA TOMACORRIENTES



# PLANTA DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS TOMACORRIENTES NIVEL 2

ADMINISTRACION Y AULAS

ESC. 1:200

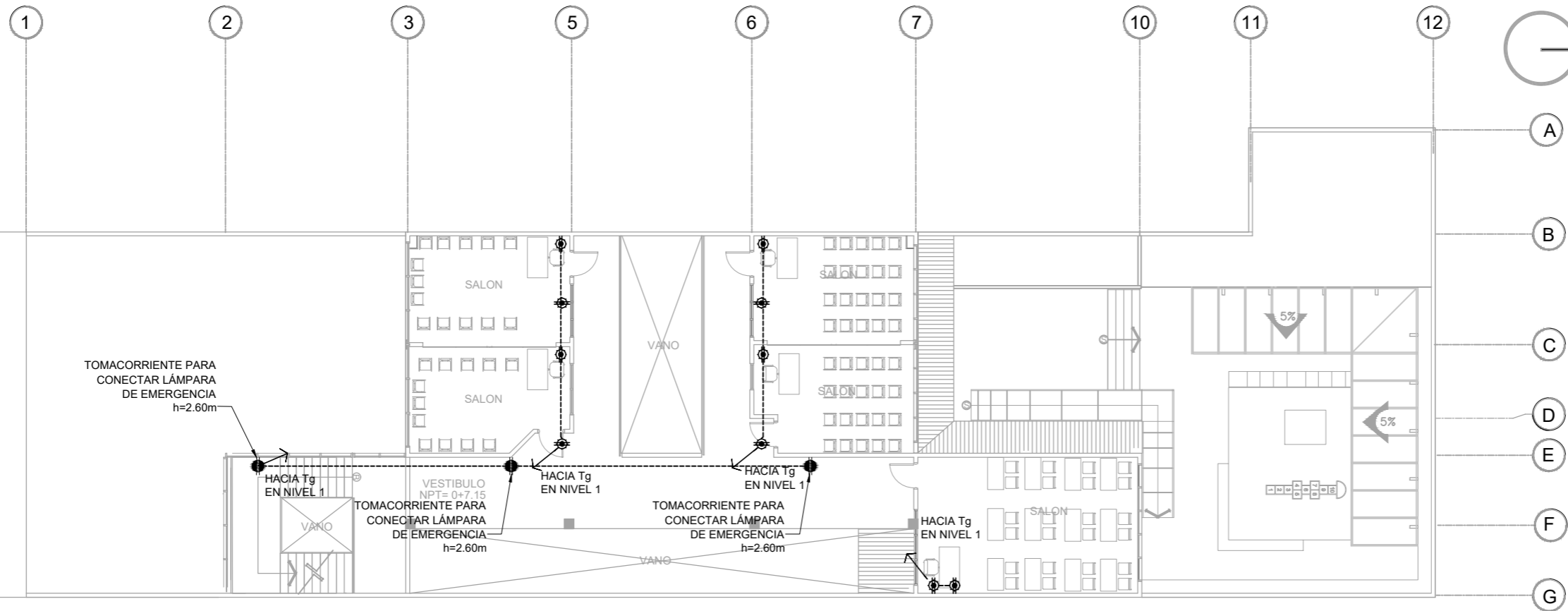
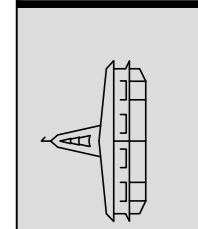




AREA: 751.07m2  
1074.65vrs2  
ESCALA: 1:200  
FECHA: ABRIL 2022

ASESORA: ARQTA. MARIA EUGENIA DE IBAÑEZ  
PRESENTA: JESSICA LISSETH VEGA LEONOR  
RICARDO STANLEY PERLA RAMIREZ  
MANUEL ARNOLDO VALENCIA BATRES

PROYECTO: CENTRO PASTORAL DE LA PARROQUIA INMACULADA CONCEPCION  
UBICACION: 1a CALLE PONIENTE ENTRE 6a AVENIDA NORTE Y 4a AVENIDA NORTE, SANTA TECLA  
CONTENIDO: PLANTA DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS TOMACORRIENTES NIVEL 3



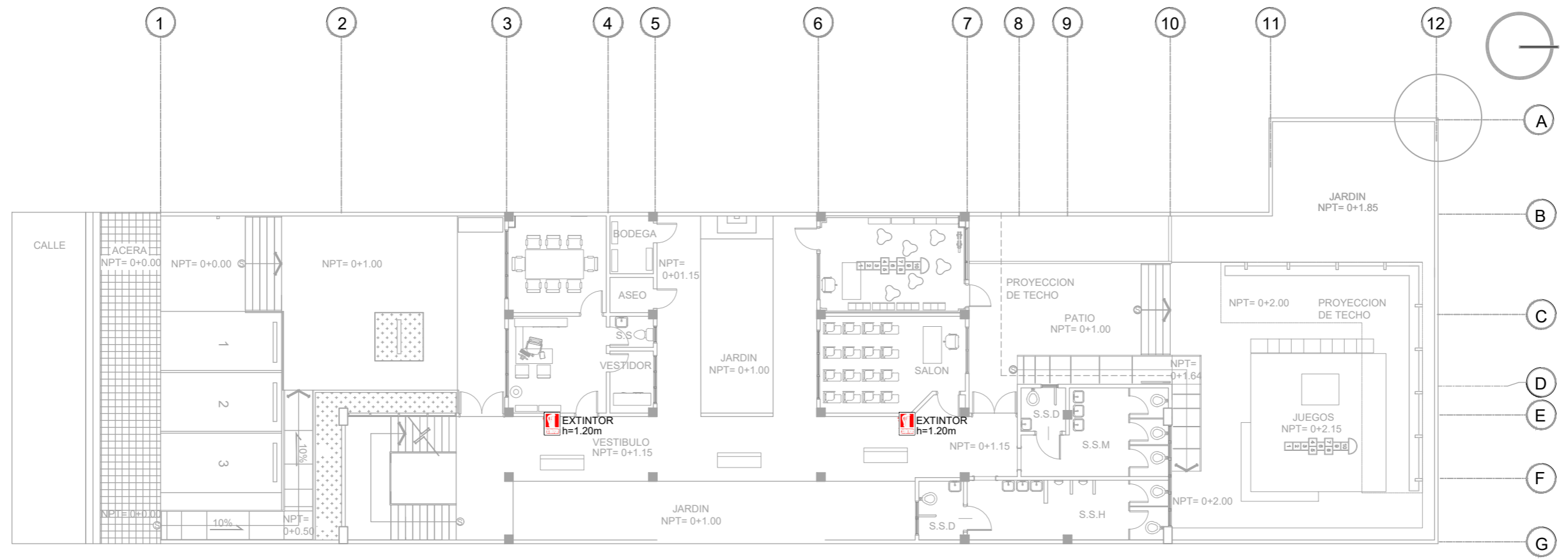
SIMBOLOGÍA	
	TOMACORRIENTE DOBLE 120V
	TOMACORRIENTE DOBLE 120V POLARIZADO
	TOMACORRIENTE 240V
	TABLERO GENERAL
	INDICA EL CIRCUITO
	ACOMETIDA ELÉCTRICA
	CANALIZACIÓN PARA TOMACORRIENTES



### PLANTA DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS TOMACORRIENTES NIVEL 3

ADMINISTRACION Y AULAS

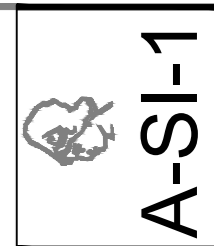
ESC. 1:200



## PLANTA DE DISTRIBUCIÓN DE EXTINTORES NIVEL 1

ADMINISTRACION Y AULAS

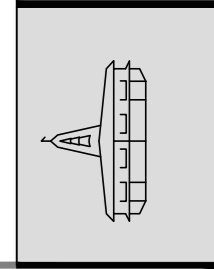
ESC. 1:200



AREA:  
751.07m<sup>2</sup>  
1074.65vrs<sup>2</sup>  
ESCALA:  
1:200  
FECHA:  
ABRIL 2022

ASESORA:  
ARQTA. MARIA EUGENIA DE IBAÑEZ  
PRESENTA:  
JESSICA LISSETH VEGA LEONOR  
RICARDO STANLEY PERLA RAMIREZ  
MANUEL ARNOLDO VALENCIA BATRES

PROYECTO:  
CENTRO PASTORAL DE LA PARROQUIA INMACULADA CONCEPCION  
UBICACION:  
1a CALLE PONIENTE ENTRE 6a AVENIDA NORTE Y 4a AVENIDA NORTE, SANTA TECLA  
CONTENIDO:  
PLANTA DE DISTRIBUCIÓN DE EXTINTORES NIVEL 1



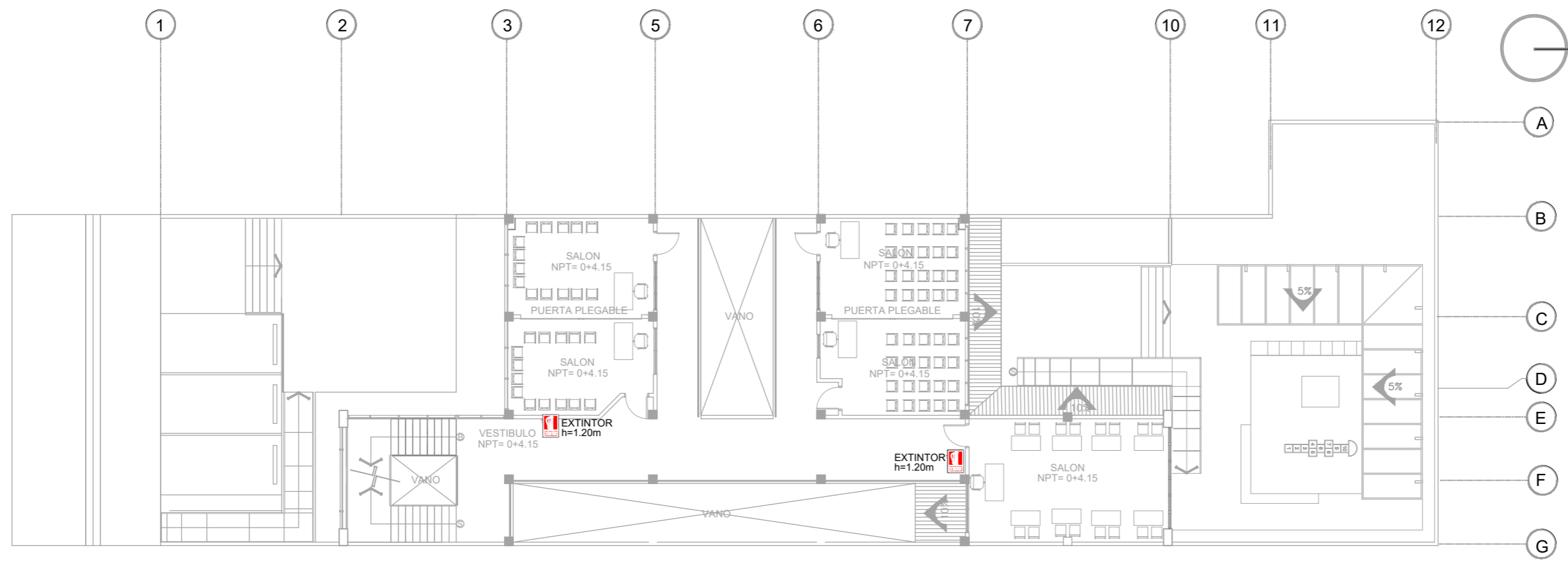
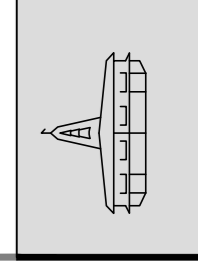


A-SI-2

AREA:  
751.07m<sup>2</sup>  
1074.65vrs2  
ESCALA:  
1:200  
FECHA:  
ABRIL 2022

ASESORA:  
ARQTA. MARIA EUGENIA  
DE IBAÑEZ  
PRESENTA:  
JESSICA LISSETH VEGA LEONOR  
RICARDO STANLEY PERLA RAMIREZ  
MANUEL ARNOLDO VALENCIA BATRES

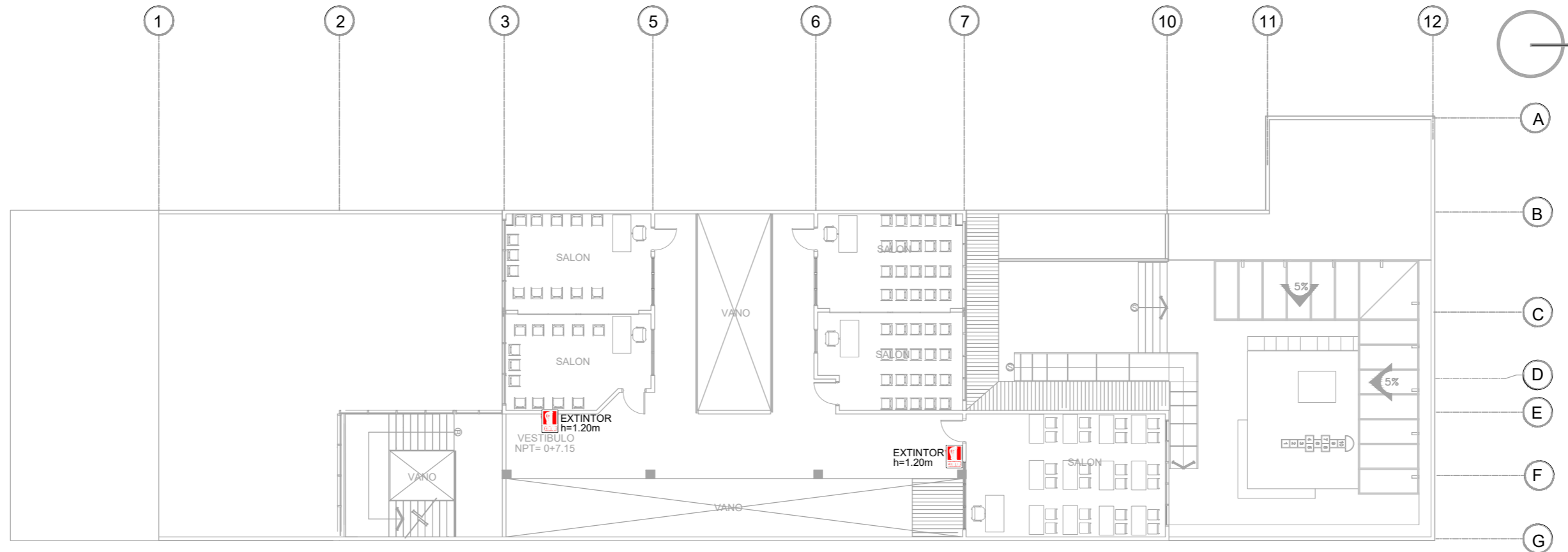
PROYECTO:  
CENTRO PASTORAL DE LA  
PARROQUIA INMACULADA CONCEPCION  
UBICACION:  
1a CALLE PONIENTE ENTRE 6a AVENIDA  
NORTE Y 4a AVENIDA NORTE, SANTA TECLA  
CONTENIDO:  
PLANTA DE DISTRIBUCIÓN DE EXTINTORES  
NIVEL 2



## PLANTA DE DISTRIBUCIÓN DE EXTINTORES NIVEL 2

ADMINISTRACION Y AULAS


ESC. 1:200



### PLANTA DE DISTRIBUCIÓN DE EXTINTORES NIVEL 3

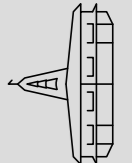
ADMINISTRACION Y AULAS

ESC. 1:200



A-SI-3

<b>PROYECTO:</b> CENTRO PASTORAL DE LA PARROQUIA INMACULADA CONCEPCION	<b>ASESORA:</b> ARQTA. MARIA EUGENIA DE IBAÑEZ	<b>AREA:</b> 751.07m <sup>2</sup> 1074.65vrs <sup>2</sup>	<b>ESCALA:</b> 1:200	<b>FECHA:</b> ABRIL 2022
<b>UBICACION:</b> 1a CALLE PONIENTE ENTRE 6a AVENIDA NORTE Y 4a AVENIDA NORTE, SANTA TECLA	<b>PRESENTA:</b> JESSICA LISSETH VEGA LEONOR RICARDO STANLEY PERLA RAMIREZ MANUEL ARNOLDO VALENCIA BATRES			
<b>CONTENIDO:</b> PLANTA DE DISTRIBUCIÓN DE EXTINTORES NIVEL 3				





## 4.4 Perspectivas

### 4.4.1 Administración y Aulas Terreno A



FACHADA PRINCIPAL (SUR)



**FACHADA PRINCIPAL (SUR)**





**FACHADA PRINCIPAL VISTA NOCTURNA**



**VIRGEN DE LA INMACULADA CONCEPCION**



**PASILLO VESTIBULAR NIVEL 1**



**PASILLO VESTIBULAR NIVEL 2**





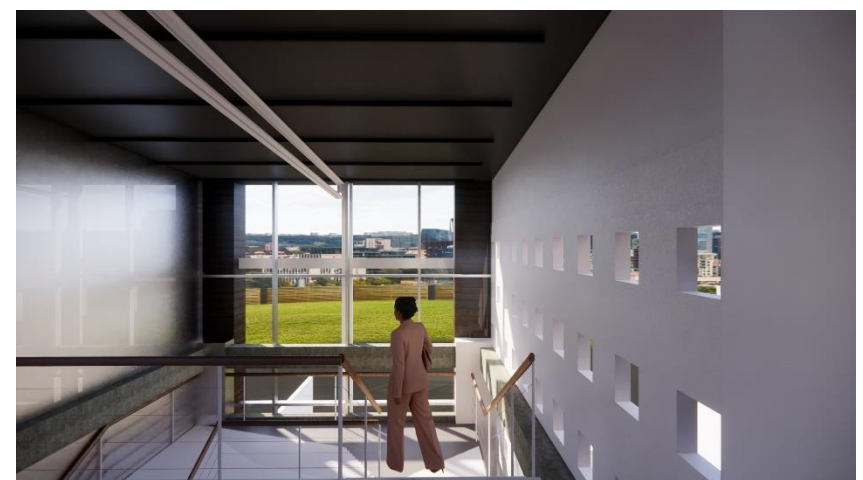
**PERSPECTIVA INTERIOR DE SALA DE JUNTAS**



**PERSPECTIVA INTERIOR DE LUDOTECA**



**PERSPECTIVA INTERIOR DE AULA**



**PERSPECTIVA INTERIOR**



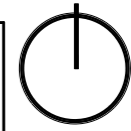
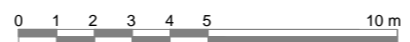
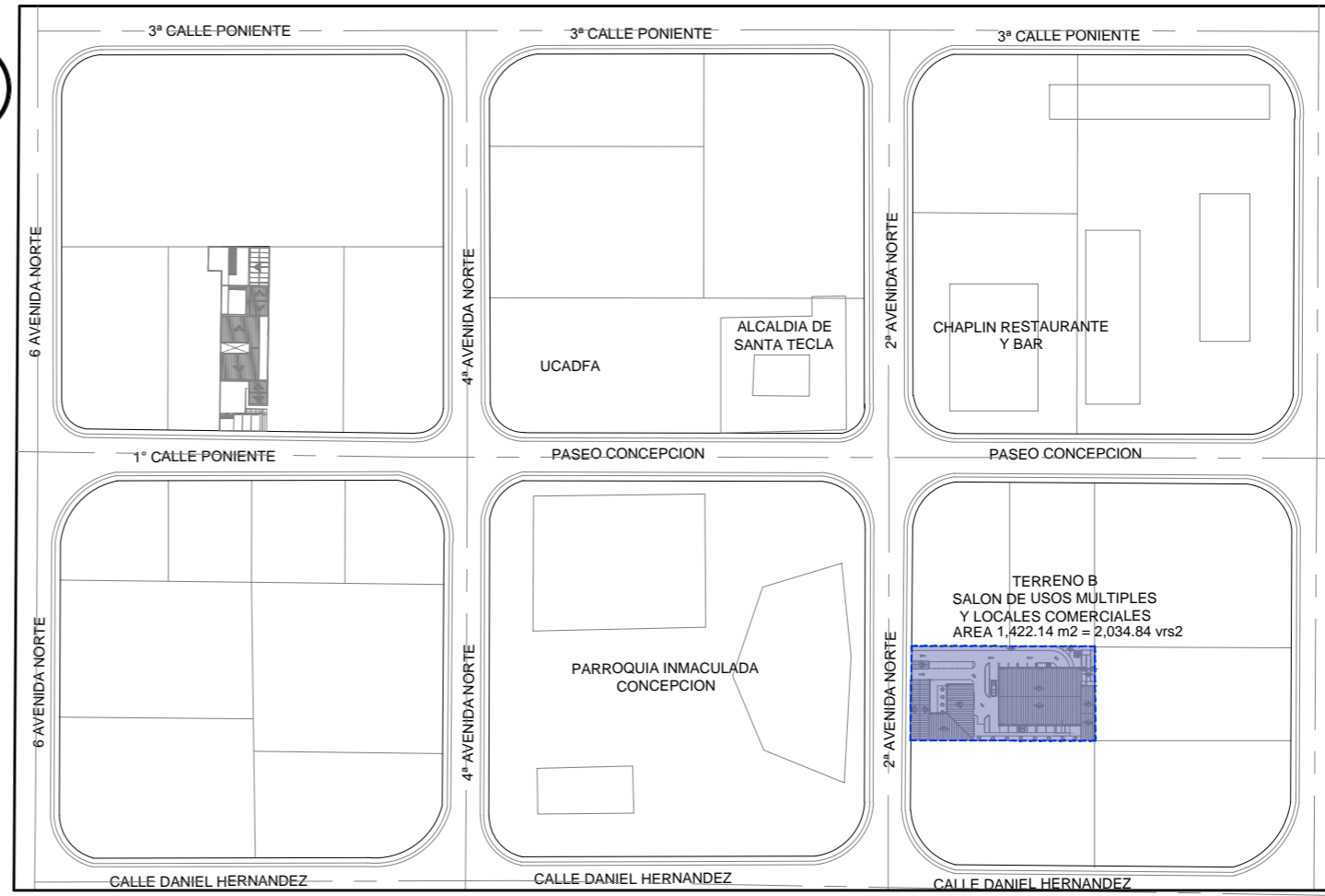
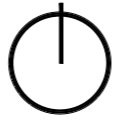
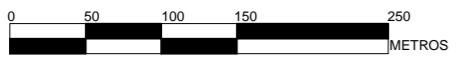
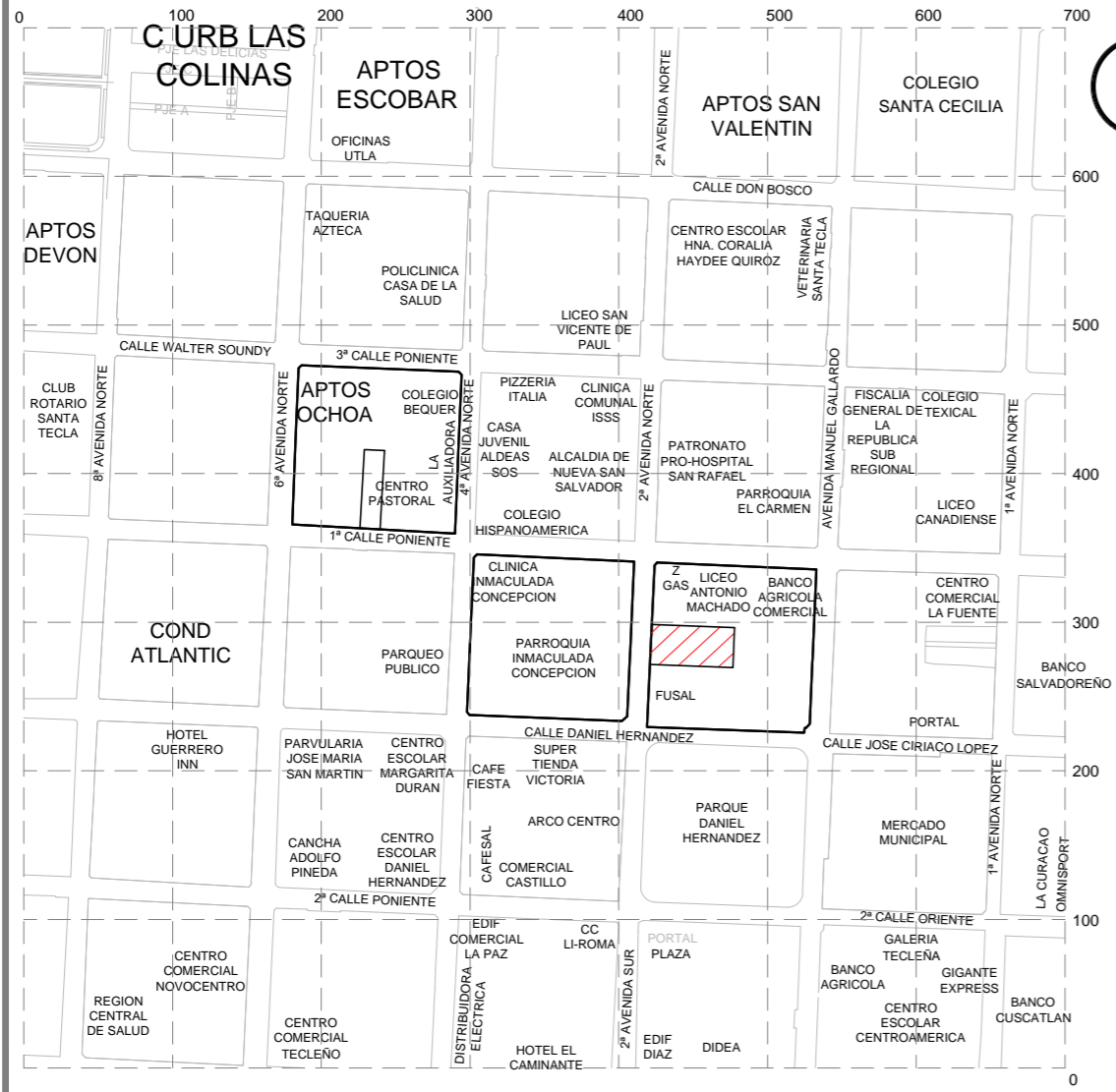
**ESTANCIA Y AREA DE JUEGOS**





CODIGO	PLANOS CONSTRUCTIVOS TERRENO B
U-1	PLANO DE UBICACIÓN
B-T-1	PLANO TOPOGRÁFICO
B-T-2	PLANTA DE TERRAZAS PROYECTADAS
B-CO-1	PLANTA DE CONJUNTO Y TECHOS
B-A-1	PLANTA ARQUITECTÓNICA NIVEL 1
B-A-2	PLANTA ARQUITECTÓNICA NIVEL 2
B-A-3	PLANTA ARQUITECTÓNICA NIVEL 2
B-AB-1	PLANTA DE ACABADOS NIVEL 1
B-AB-2	PLANTA DE ACABADOS NIVEL 2
B-AB-3	CUADROS DE ACABADOS
B-A-4	SECCIONES A-A Y B-B
B-A-5	SECCIÓN C-C
B-A-6	FACHADA PRINCIPAL OESTE
B-A-7	FACHADA AUDITORIO OESTE
B-DA-1	DETALLE DE RAMPA
B-ES-1	PLANTA ESTRUCTURAL DE FUNDACIONES
B-ES-2	PLANTA ESTRUCTURAL DE ENTREPISO NIVEL 2
B-ES-3	PLANTA ESTRUCTURAL DE TECHOS
B-ES-4	DETALLES ESTRUCTURALES
B-ES-5	DETALLES ESTRUCTURALES
B-ES-6	DETALLES ESTRUCTURALES
B-ES-7	DETALLES ESTRUCTURALES
B-ES-8	DETALLES ESTRUCTURALES
B-ES-9	DETALLES ESTRUCTURALES
B-ES-10	DETALLES ESTRUCTURALES
B-IH-1	PLANTA DE INSTALACIONES HIDRÁULICAS – AGUAS NEGRAS NIVEL 1
B-IH-2	PLANTA DE INSTALACIONES HIDRÁULICAS – AGUAS NEGRAS NIVEL 2
B-IH-3	PLANTA DE INSTALACIONES HIDRÁULICAS – AGUA POTABLE NIVEL 1
B-IH-4	PLANTA DE INSTALACIONES HIDRÁULICAS – AGUA POTABLE NIVEL 2
B-IH-5	PLANTA DE INSTALACIONES HIDRÁULICAS – AGUAS LLUVIAS NIVEL 1
B-IH-6	PLANTA DE INSTALACIONES HIDRÁULICAS – AGUAS LLUVIAS NIVEL 2
B-IH-7	PLANTA DE INSTALACIONES HIDRÁULICAS – AGUAS LLUVIAS TECHOS
B-IE-1	PLANTA DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS – LUMINARIAS NIVEL 1
B-IE-2	PLANTA DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS – LUMINARIAS NIVEL 2
B-IE-3	PLANTA DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS – TOMACORRIENTES NIVEL 1
B-IE-4	PLANTA DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS – TOMACORRIENTES NIVEL 2
B-SI-1	PLANTA DE DISTRIBUCION DE EXTINTORES NIVEL 1
B-SI-2	PLANTA DE DISTRIBUCION DE EXTINTORES NIVEL 2





**PLANO DE UBICACIÓN TERRENO B**  
**SALON DE USOS MULTIPLES Y**  
**LOCALES COMERCIALES**  
 ESC 1:2000

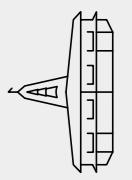


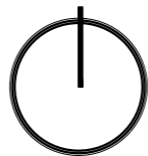
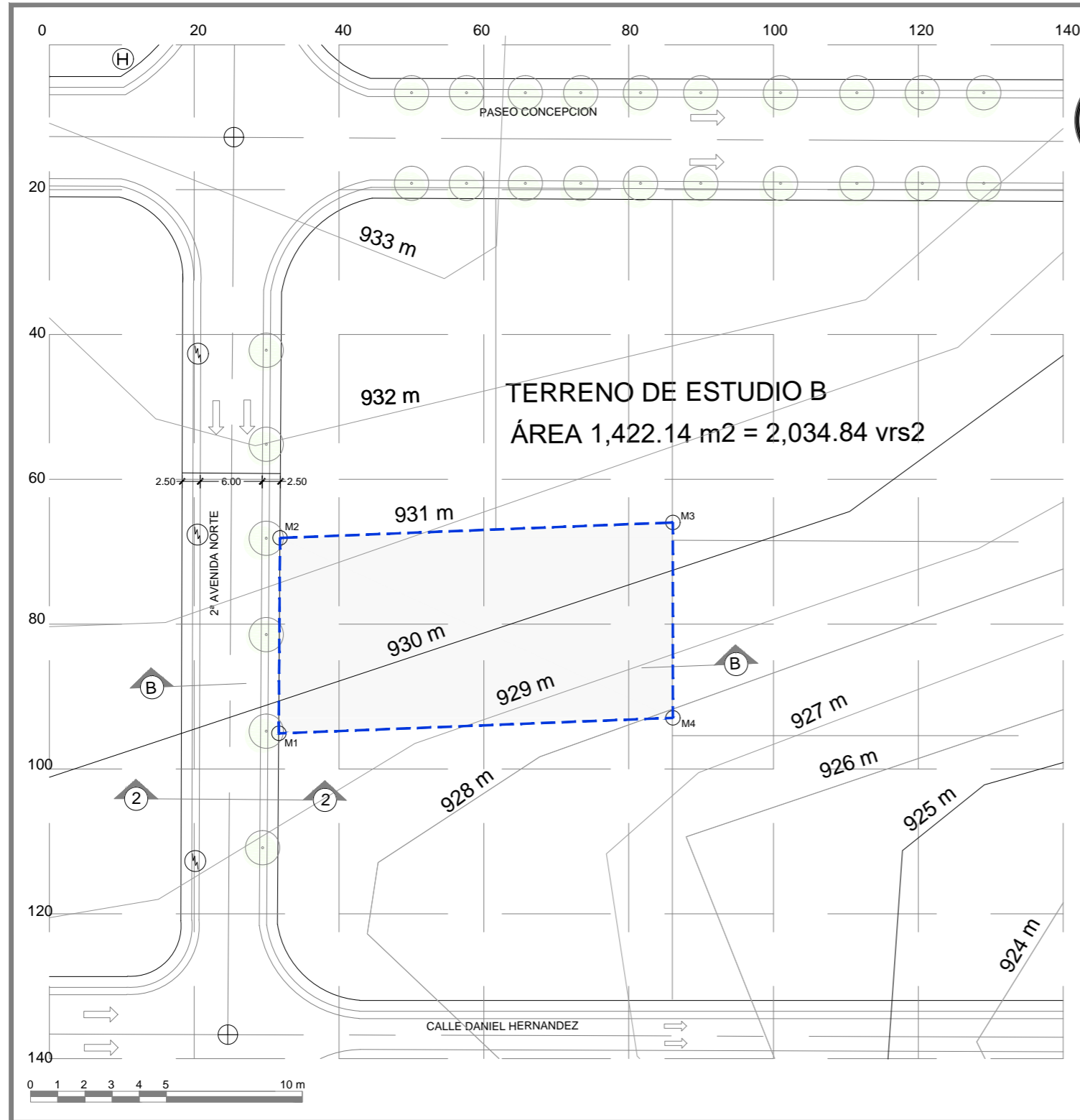
**B-U-1**

AREA:	1,422.14 M2
ARQTA:	2,034.84 VRS 2
ESCALA:	1:2,000
FECHA:	ABRIL/2022

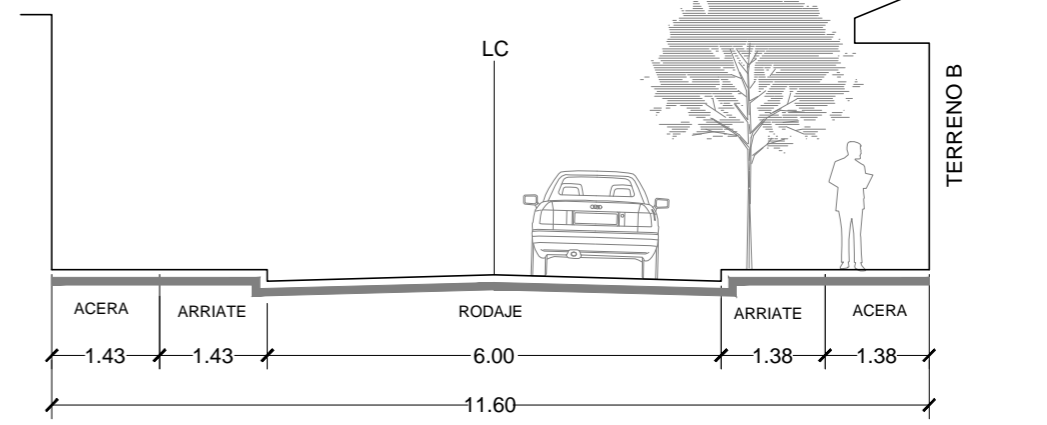
ASESORA:  
**ARQTA. MARIA EUGENIA DE IBÁÑEZ**  
 PRESENTA:  
**JESSICA LISSETH, VEGA LEONOR, RICARDO STANLEY, PERLA RAMIREZ, MANUEL ARNOLDO, VALENCIA BATRES**

PROYECTO:  
**CENTRO DE FORMACIÓN PASTORAL DE LA PARROQUIA INMACULADA CONCEPCION**  
 UBICACION:  
**2da AV. NORTE ENTRE PASEO CONCEPCION Y CALLE DANIEL HERNANDEZ, SANTA TECLA**  
 CONTENIDO:  
**PLANO DE UBICACIÓN TERRENO B**





**PERFÍL B-B**  
SALON DE USOS  
MÚLTIPLES Y LOCALES  
COMERCIALES  
ESC 1:500



**SECCIÓN 2**  
2ª AVENIDA NORTE  
ESC 1:100

EST	PO	RUMBOS	DISTANCIA
M1	M2	N	26.96
M2	M3	E	52.75
M3	M4	S	26.96
M4	M1	W	52.75

AREA = 1422.14 m<sup>2</sup> ~ 2034.84 vrs<sup>2</sup>

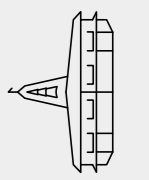
CUADRO DE SIMBOLOGÍA	
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	AREA DE INTERVENCIÓN
	POZO AGUAS NEGRAS
	POSTE TENDIDO ELÉCTRICO
	HIDRANTE

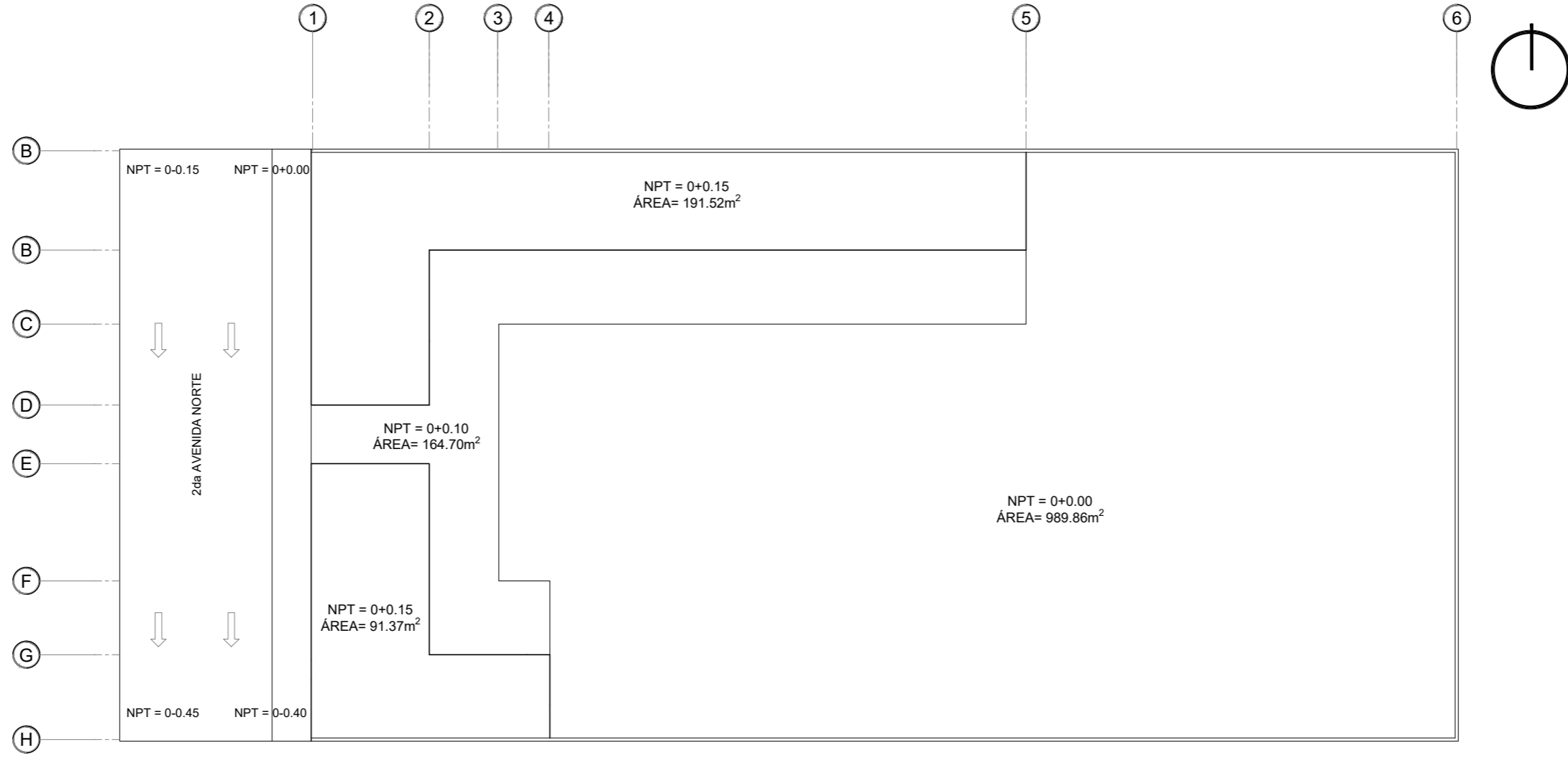
**PLANO TOPOGRÁFICO TERRENO B**  
SALON DE USOS MÚLTIPLES Y  
LOCALES COMERCIALES  
ESC 1:750

AREA:  
1,422.14 M2  
2,034.84 VRS 2  
ESCALA:  
INDICADAS  
FECHA:  
ABRIL/2022

ASESORA:  
ARQTA. MARÍA EUGENIA  
DE IBÁÑEZ  
PRESENTA:  
JESSICA LISSETH, VEGA LEONOR,  
RICARDO STANLEY, PERLA RAMÍREZ,  
MANUEL ARNOLDO, VALENCIA BATRES

PROYECTO:  
CENTRO DE FORMACIÓN PASTORAL DE LA  
PARROQUIA INMACULADA CONCEPCIÓN  
UBICACIÓN:  
2da AV. NORTE ENTRE PASEO CONCEPCIÓN Y  
CALLE DANIEL HERNÁNDEZ, SANTA TECLA  
CONTENIDO:  
PLANO TOPOGRÁFICO TERRENO B

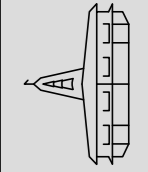
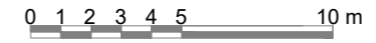




# PLANTA DE TERRAZAS PROYECTADAS

SALÓN DE USOS MÚLTIPLES  
Y LOCALES COMERCIALES

ESC 1:250



PROYECTO:  
CENTRO DE FORMACIÓN PASTORAL DE LA PARROQUIA  
INMACULADA CONCEPCIÓN

UBICACIÓN:  
2da Av. NORTE ENTRE PASEO CONCEPCIÓN Y CALLE  
DANIEL HERNÁNDEZ, SANTA TECLA

CONTENIDO:  
PLANO DE TERRAZAS PROYECTADAS

ASESORA:  
ARQTA. MARÍA EUGENIA DE IBÁÑEZ

PRESENTA:  
JESSICA LISSETH VEGA LEONOR  
RICARDO STANLEY PERLA RAMÍREZ  
MANUEL ARNOLDO VALENCIA BÁTRES

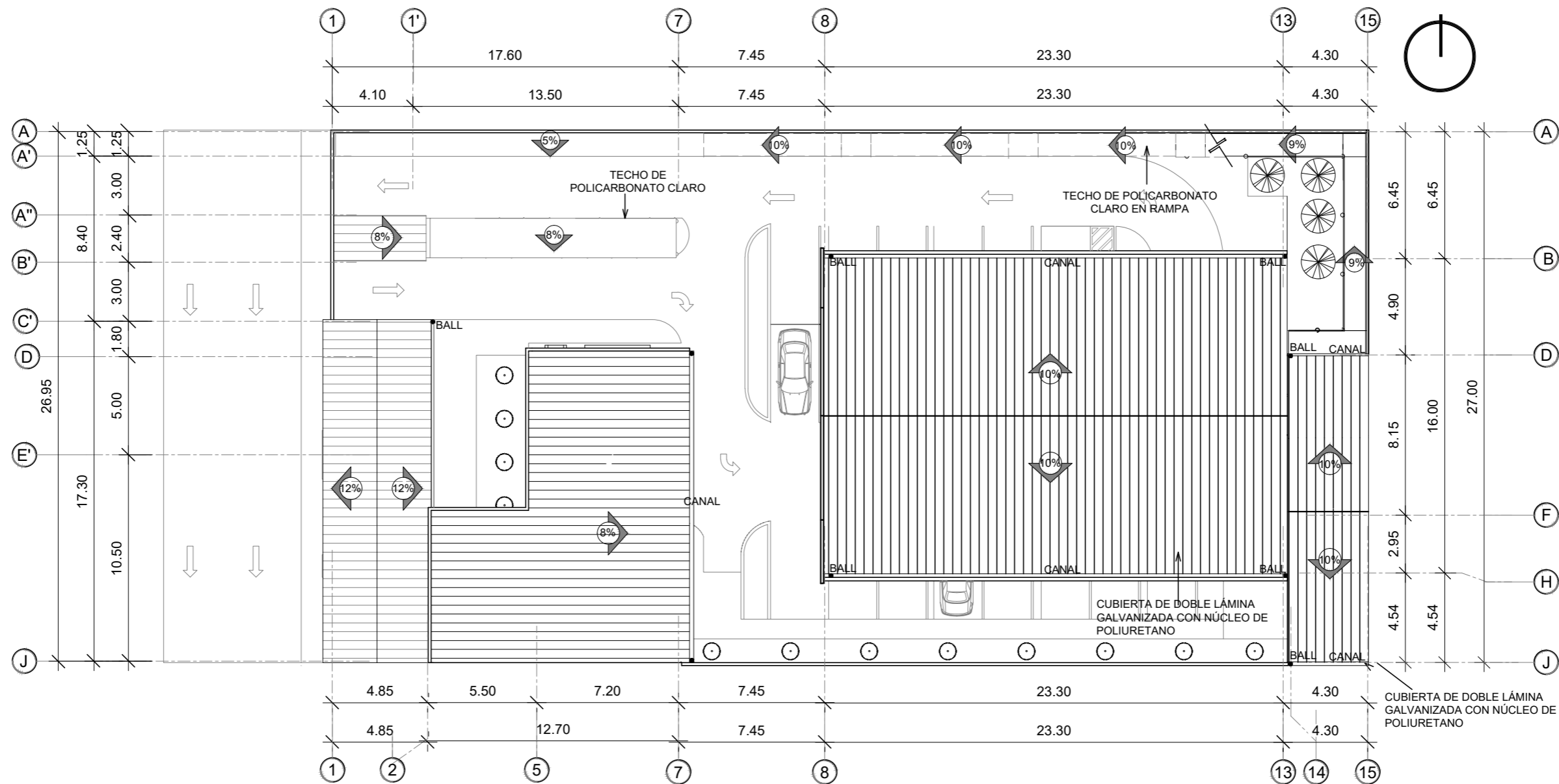
ÁREA:  
1422.14M<sup>2</sup>  
2034.84 VRSZ

ESCALA:  
1:250

FECHA:  
ABRIL 2022



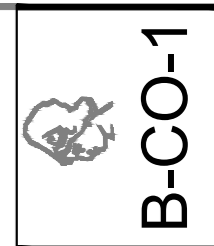
B-T-2



# PLANTA DE CONJUNTO Y TECHOS

SALÓN DE USOS MÚLTIPLES Y LOCALES  
COMERCIALES

ESC 1:250



ÁREA:  
1422.14M2  
2034.84 VRS2

ESCALA:  
1:250

FECHA:  
ABRIL 2022

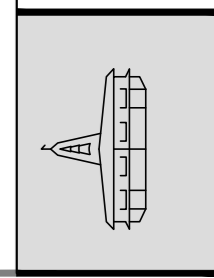
ASESORA:  
ARQTA. MARIA EUGENIA DE IBÁÑEZ

PRESENTA:  
JESSICA LISSETH VEGA LEONOR  
RICARDO STANLEY PERLA RAMÍREZ  
MANUEL ARNOLDO VALENCIA BATTRES

PROYECTO:  
CENTRO DE FORMACIÓN PASTORAL DE LA PARROQUIA  
INMACULADA CONCEPCIÓN

UBICACIÓN:  
2da Av. NORTE ENTRE PASEO CONCEPCIÓN Y CALLE  
DANIEL HERNÁNDEZ, SANTA TECLA

CONTENIDO:  
PLANTA DE CONJUNTO Y TECHOS



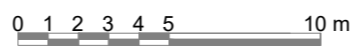
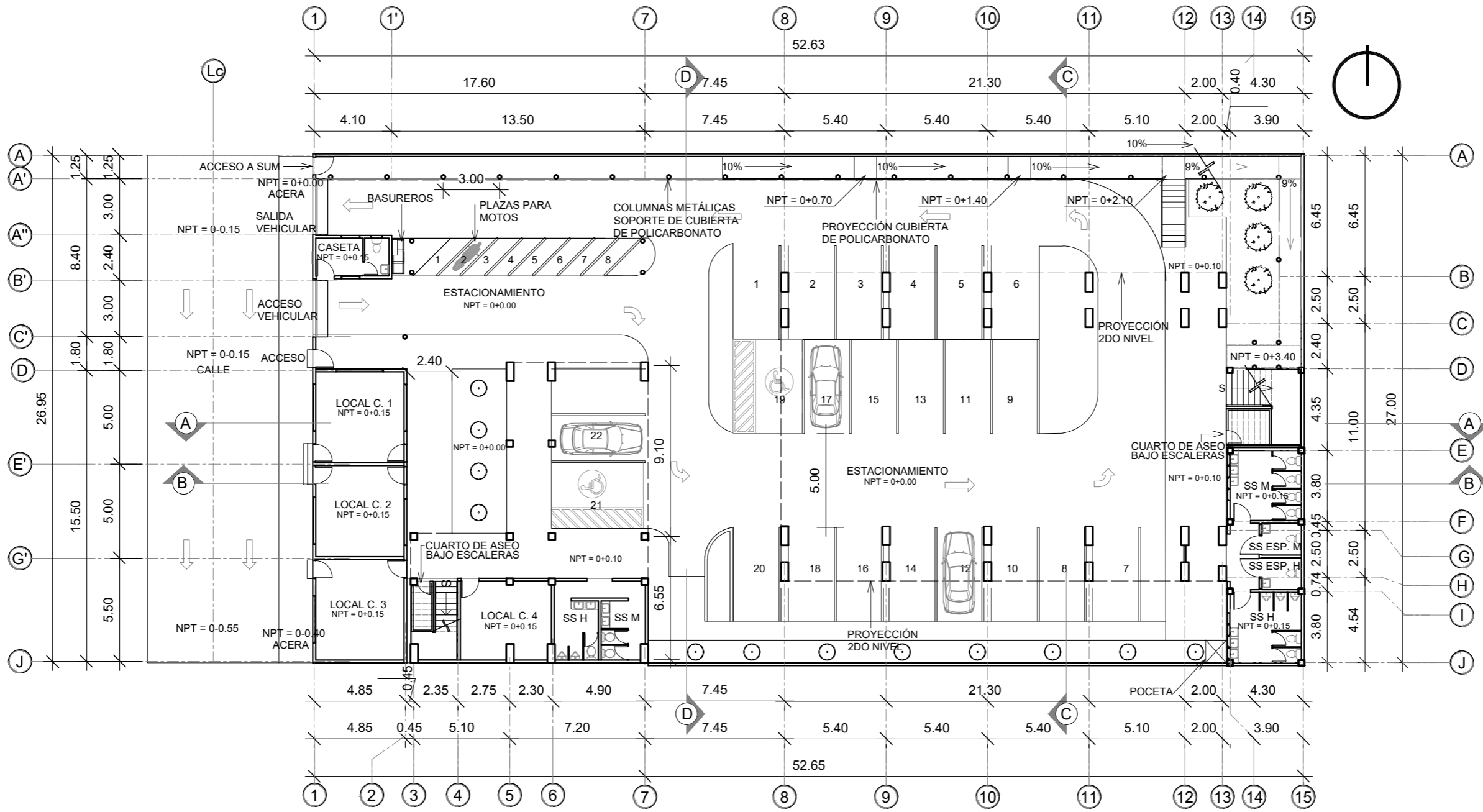
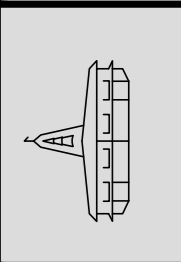


B-A-1

AREA: 1422.14M2  
2034.84 VRS2  
ESCALA: 1:250  
FECHA: ABRIL 2022

ASESORA: ARQTA. MARIA EUGENIA DE IBÁÑEZ  
PRESENTA: JESSICA LISSETH VEGA LEONOR  
RICARDO STANLEY PERLA RAMIREZ  
MANUEL ARNOLDO VALENCIA BÁTRES

PROYECTO: CENTRO DE FORMACIÓN PASTORAL DE LA PARROQUIA INMACULADA CONCEPCIÓN  
UBICACIÓN: 2da AV. NORTE ENTRE PASEO CONCEPCIÓN Y CALLE DANIEL HERNÁNDEZ, SANTA TECLA  
CONTENIDO: PLANTA ARQUITECTÓNICA NIVEL 1



**PLANTA ARQUITECTÓNICA NIVEL 1**  
SALÓN DE USOS MÚLTIPLES Y LOCALES COMERCIALES  
ESC 1:250



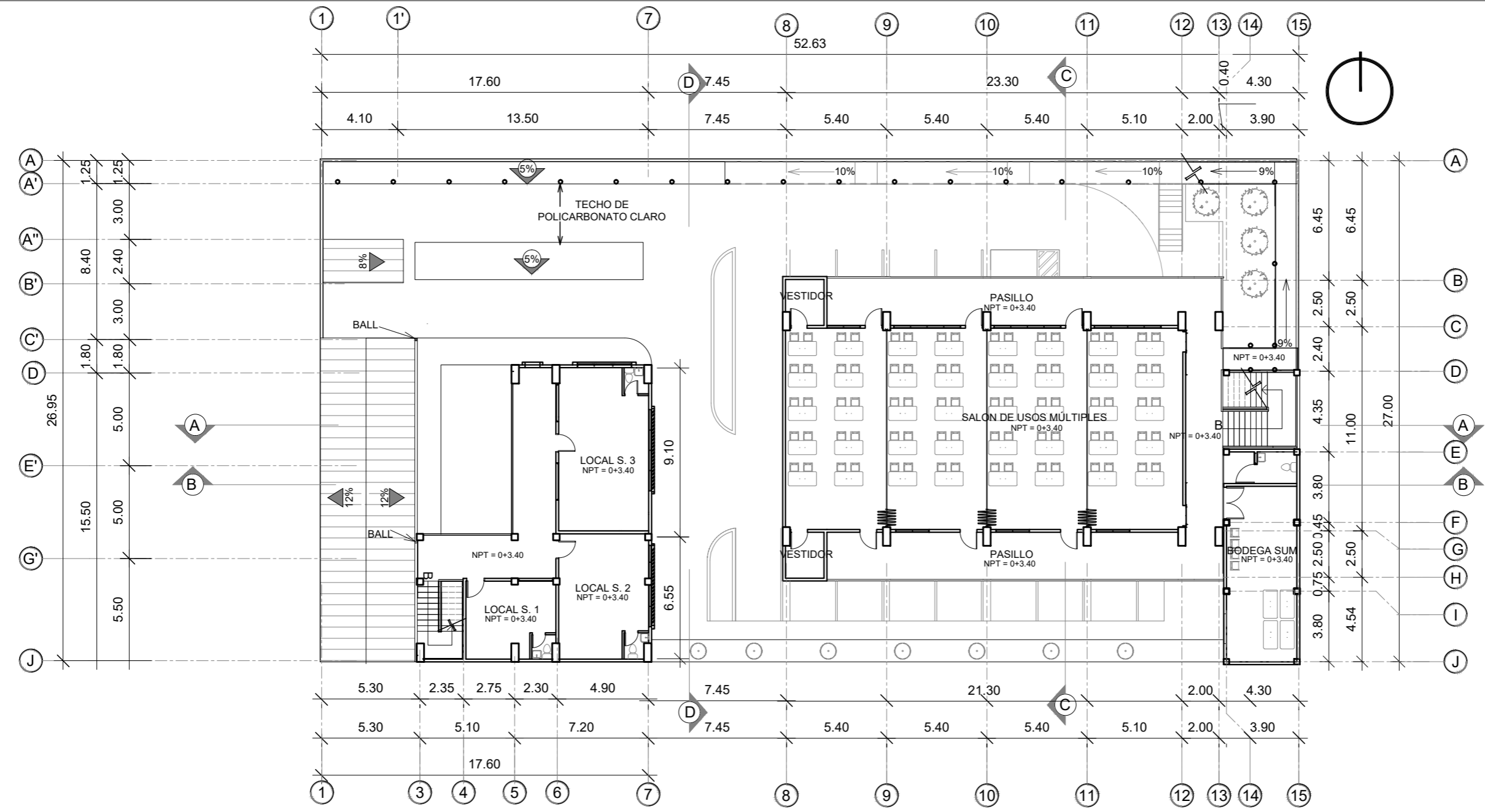
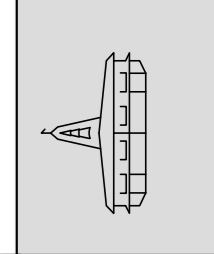


B-A-2

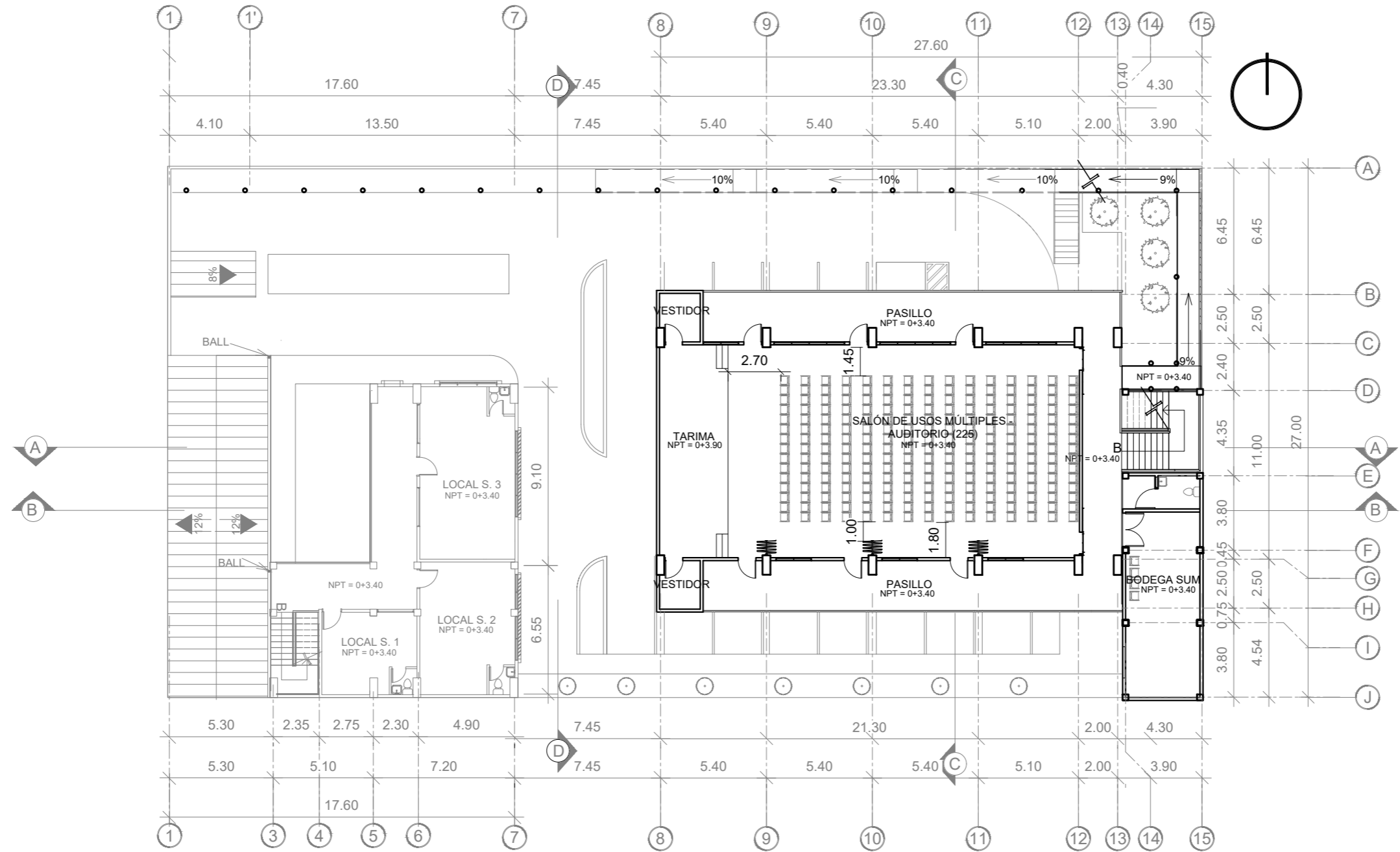
AREA: 1422.14M2  
 2034.84 VRS2  
 ESCALA: 1:250  
 FECHA: ABRIL 2022

ASESORA: ARQTA. MARIA EUGENIA DE IBÁÑEZ  
 PRESENTA: JESSICA LISSETH VEGA LEONOR  
 RICARDO STANLEY PERLA RAMIREZ  
 MANUEL ARNOLDO VALENCIA BÁTRES

PROYECTO: CENTRO DE FORMACIÓN PASTORAL DE LA PARROQUIA  
 INMACULADA CONCEPCIÓN  
 UBICACIÓN: 2da AV. NORTE ENTRE PASEO CONCEPCIÓN Y CALLE  
 DANIEL HERNÁNDEZ, SANTA TECLA  
 CONTENIDO: PLANTA ARQUITECTÓNICA NIVEL 2

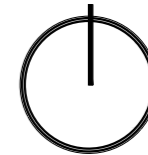
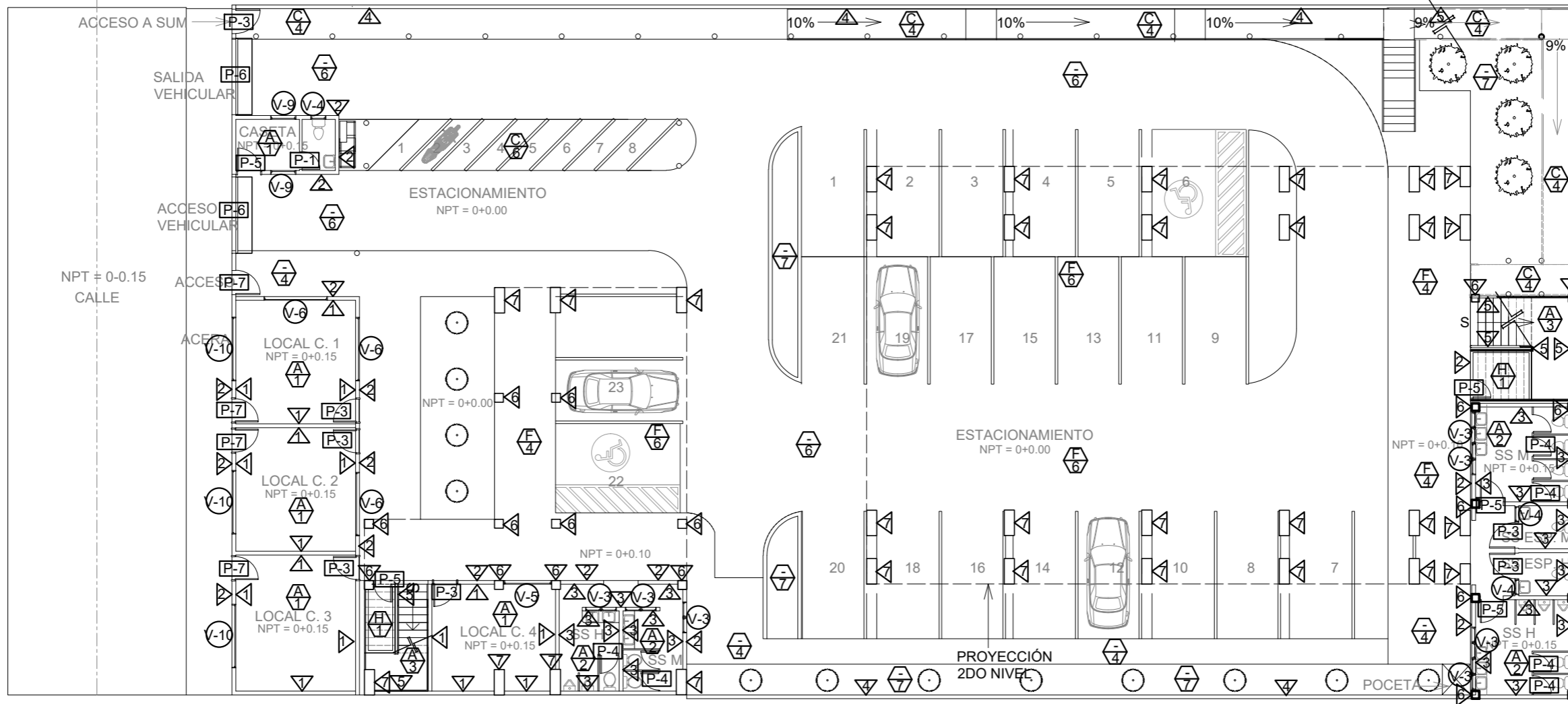


**PLANTA ARQUITECTÓNICA NIVEL 2**  
 SALÓN DE USOS MÚLTIPLES Y LOCALES  
 COMERCIALES  
 ESC 1:250



**PLANTA ARQUITECTÓNICA NIVEL 2**  
 SALÓN DE USOS MÚLTIPLES  
 AMUEBLADO COMO AUDITORIO  
 ESC 1:250

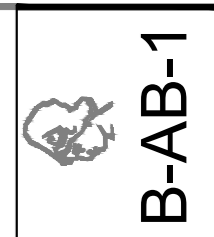
Lc



# PLANTA DE ACABADOS NIVEL 1

SALÓN DE USOS MÚLTIPLES Y LOCALES COMERCIALES

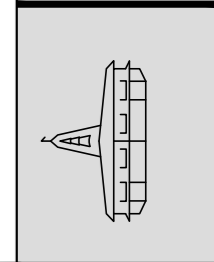
ESC 1:200

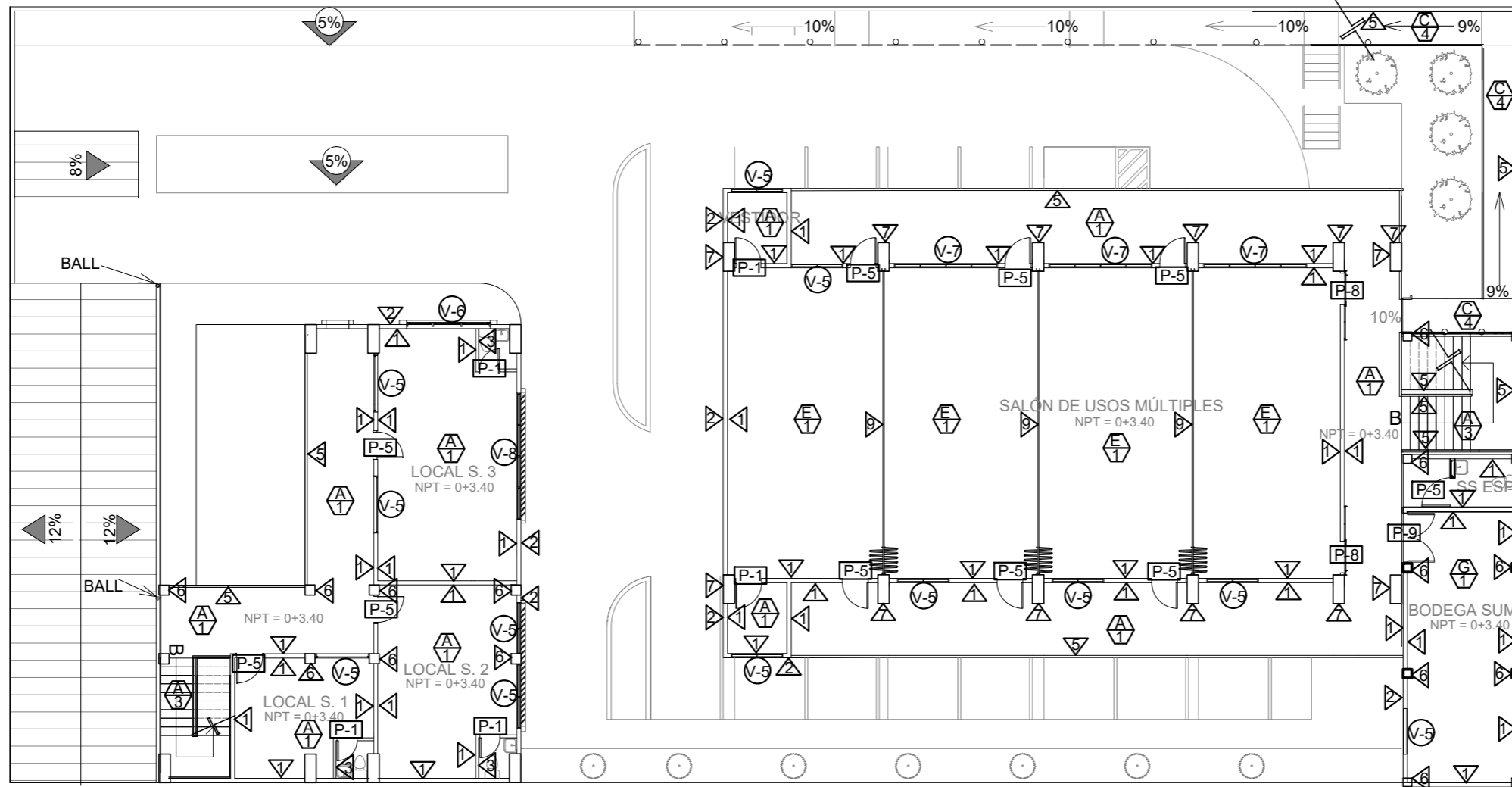


AREA: 1422.14M2  
2034.84 VRS2  
ESCALA: 1:200  
FECHA: ABRIL 2022

ASESORA: ARQTA. MARIA EUGENIA DE IBÁÑEZ  
PRESENTA: JESSICA LISSETH VEGA LEONOR  
RICARDO STANLEY PERLA RAMIREZ  
MANUEL ARNOLDO VALENCIA BATRES

PROYECTO: CENTRO DE FORMACIÓN PASTORAL DE LA PARROQUIA INMACULADA CONCEPCIÓN  
UBICACIÓN: 2da AV. NORTE ENTRE PASEO CONCEPCIÓN Y CALLE DANIEL HERNÁNDEZ, SANTA TECLA  
CONTENIDO: PLANTA DE ACABADOS NIVEL 1

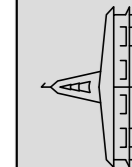




## PLANTA DE ACABADOS NIVEL 2

SALÓN DE USOS MÚLTIPLES Y LOCALES  
COMERCIALES

ESC 1:200



PROYECTO:  
CENTRO DE FORMACIÓN PASTORAL DE LA PARROQUIA  
INMACULADA CONCEPCIÓN  
UBICACIÓN:  
2da AV. NORTE ENTRE PASEO CONCEPCIÓN Y CALLE  
DANIEL HERNÁNDEZ, SANTA TECLA  
CONTENIDO:  
PLANTA DE ACABADOS NIVEL 2

ASESORA:  
ARQTA. MARÍA EUGENIA DE IBÁÑEZ  
PRESENTA:  
JESSICA LISSETH VEGA LEONOR  
RICARDO STANLEY PERLA RAMÍREZ  
MANUEL ARNOLDO VALENCIA BÁTRES

ÁREA:  
1422.14M<sup>2</sup>  
2034.84 VRS<sup>2</sup>  
ESCALA:  
1:200  
FECHA:  
ABRIL 2022



B-AB-2

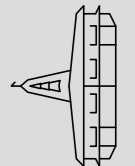
CLAVE	ACABADOS TERRENO B - S.U.M. Y LOCALES CUADRO DE ACABADOS PAREDES
1	Pared de bloque de concreto 0.15x0.20x0.40 repellada, afinada y pintada a base de pintura látex vinil acrílico color a elegir. Incluye zócalo de cerámica gris de 7 cm de alto.
2	Pared de bloque de concreto 0.15x0.20x0.40 repellada, afinada y pintada a base de pintura látex vinil acrílico color a elegir por el propietario.
3	Enchapado con azulejo cerámico de 20x30 cm, modelo balears marfil, hasta una altura de 2.10m, con 3mm de sisa, el resto repellado, afinado y pintado a base de pintura acrílica color blanco.
4	Bloque de concreto de 0.15x0.20x0.40m visto y sisa vista, color natural
5	Barandal de acero inoxidable de tubo redondo, con 4 varillas horizontales y postes de acero inoxidable con una altura de 90cm.
6	Columna de concreto de 0.35x0.35m, repellada, afinada y pintada a base de pintura latex vinil acrílico color blanco. Incluye zócalo de cerámica gris de 7cm de alto
7	Columna de concreto de 1.00x0.40m, repellada, afinada y pintada a base de pintura latex vinil acrílico color blanco. Incluye zócalo de cerámica gris de 7cm de alto
9	División de paredes móviles acústicas "Fleximodulós", consta de paneles fabricados con madera tipo "Lignum", (tratada y secada), forrados en ambos lados con plywood recubierto de tela o formica, cada panel tiene un perfil perimetral de aluminio anodizado color negro. colgados a un riel de metal Stanley tipo pesado, por medio de un rodo tipo pivotal Stanley.

CLAVE	ACABADOS TERRENO B - S.U.M. Y LOCALES CUADRO DE ACABADOS CIELOS
A	A Cielo Falso de locetas de Fibrolit Plycem Galaxy blanco, de 0.61x1.22m. Y espesor nominal de 4mm, con suspensión de aluminio.
C	Lamina de Policarbonato Sunglaze con apariencia de vidrio, espesor de 4mm.
E	Panel de yeso con núcleo incombustible, tablero de 1.22x2.44m. Y 12mm de espesor.
F	Losa vista, color natural
G	Lamina galvanizada con estructura de vigas y polines vista
H	Gradas vistas

CLAVE	ACABADOS TERRENO B - S.U.M. Y LOCALES CUADRO DE ACABADOS PISOS
1	Cerámica 40x40cm para tránsito intenso PEI #4, color gris con sisa de 3mm color blanca
2	Cerámica Antideslizante de 20x20cm para tránsito ligero PEI #2, color gris con sisa de 2 mm color blanca
3	Porcelanato antideslizante de 30x30 cm para Tránsito intenso PEI #4, color beige mate, con cinta antideslizante para gradas
4	Pavimento de hormigón armado, densidad 1200 Kg/cm3
6	Adoquín Cruz de 22x24cm con espesor de 10cm, bajo norma ASTM 140, color gris
7	Arriate Ornamental con piedras decorativas de marmol color beige

CLAVE	ACABADOS TERRENO B - S.U.M. Y LOCALES CUADRO DE ACABADOS VENTANAS	ANCHO m	ALTO m	REPISA	CUERPOS	ÁREA m2	CANT.	
V-3	Ventana celosía de vidrio laminado claro de 6 mm, con marcos de PVC y operador tipo mariposa.	1.20	0.50	1.80	2	0.60	7	
4		0.50	0.40	1.80	1	0.20	3	
5		1.80	1.10	1.00	2	1.98	13	
6		2.50	1.20	0.90	2	3.12	3	
7		3.60	1.10	1.00	4	3.96	3	
8		4.40	1.90	0.90	4	8.36	1	
9		Ventana de Guillotina modelo PVC 1000, perfiles de PVC con peralte de 3" y refuerzo interno de aluminio, incluye seguro de lengüeta de 10mm de largo	1.00	1.00	0.90	1	1.00	2
10		Ventana abatible Postigo Boiser 2500 de un giro, con vidrio templado claro de 6 mm y perfiles de aleación arquitectónica de aluminio 6063-T5 con ababado de madera. Incluye Moldura Prefabricada Estilo Cantera (pecho de paloma)	1.60	1.00	0.70	2	1.60	3

CLAVE	ACABADOS TERRENO B - S.U.M. Y LOCALES CUADRO DE ACABADOS PUERTAS	ANCHO	ALTO	HOJAS	CANT.
P-1	Puerta batiente de madera de un giro, estructura de riostra de cedro doble forro de plywood banack e=1/4" embatentada. mochetas y topes de madera de cedro. acabado en laca automotriz color nogal oscuro	0.90	2.10	1	6
3	Puerta batiente de hierro de un giro, estructura de tubo industrial de 1x1 chapa 16 doble forro de lamina de hierro de e=3/32". mochetas de angulo de 1-1/4" x3/16", acabado laca automotriz color negra	1.00	2.10	1	7
4	Mamparas modelo estandar 4200 SANILOCK® con sistema de fijación al piso.	0.70	2.00	1	9
5	Puerta batiente de hierro de un giro, estructura de tubo industrial de 1x1 chapa 16 doble forro de lamina de hierro de e=3/32". mochetas de angulo de 1-1/4" x3/16", acabado laca automotriz color negra	0.90	2.10	1	15
6	Porton de cortina metalica calibre 24, color blanco	3.00	3.00	1	2
7	Puerta batiente de hierro de un giro, estructura de tubo industrial de 1x1 chapa 16 doble forro de lamina de hierro de e=3/32". mochetas de angulo de 1-1/4" x3/16", acabado laca automotriz color negra, incluye reja de acero inoxidable	1.00	2.10	1	4
8	Puerta corrediza de madera lisa, color blanco con manilla tipo lss, colgada a un riel de metal Stanley tipo pesado, por medio de un rodo tipo pivotal Stanley.	1.10	2.10	1	2
9	Puerta batiente metalica de un giro, marcos de tubo estructural 1"x1" con doble forro de lamina de hierro de 1/16", chapa de parche con haladera metalica, incluye una mano de pintura anticorrosiva negra	1.90	2.10	2	1



PROYECTO:  
CENTRO DE FORMACIÓN PASTORAL DE LA PARROQUIA  
INMACULADA CONCEPCIÓN  
UBICACIÓN:  
2da AV. NORTE ENTRE PASEO CONCEPCIÓN Y CALLE  
DANIEL HERNÁNDEZ, SANTA TECLA  
CONTENIDO:  
CUADROS DE ACABADOS

ASESORA:  
ARQTA. MARIA EUGENIA DE IBÁÑEZ  
PRESENTA:  
JESSICA LISSETH VEGA LEONOR  
RICARDO STANLEY PERLA RAMÍREZ  
MANUEL ARNOLDO VALENCIA BÁTRES

ÁREA:  
1422.14M2  
2034.84 VRS2  
ESCALA:  
FECHA:  
ABRIL 2022



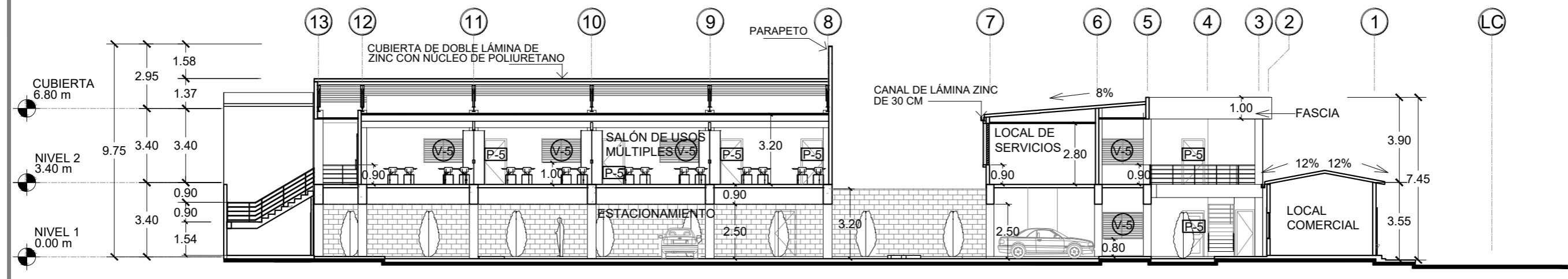
B-AB-3



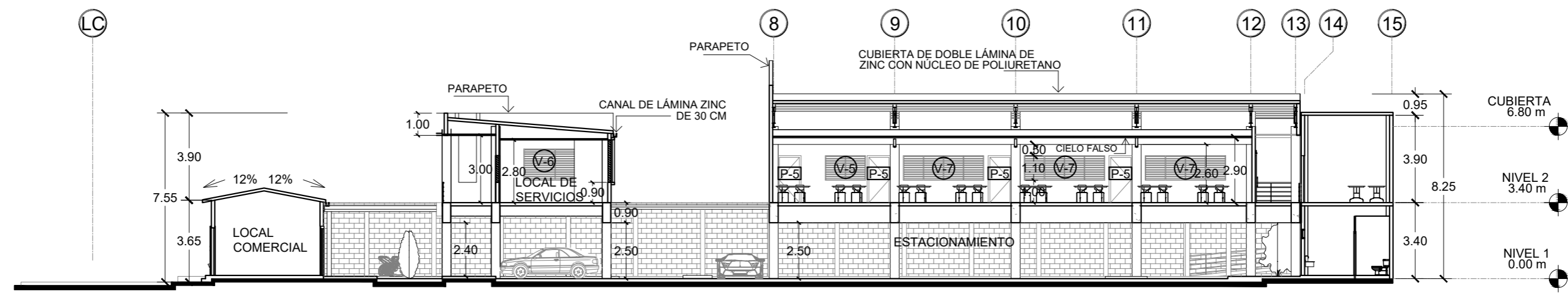
AREA: 1422.14M2  
2034.84 VRS2  
ESCALA: 1:200  
FECHA: ABRIL 2022

ASESORA: ARQTA. MARIA EUGENIA DE IBANEZ  
PRESENTA: JESSICA LISSETH VEGA LEONOR  
RICARDO STANLEY PERLA RAMIREZ  
MANUEL ARNOLDO VALENCIA BATRES

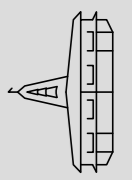
PROYECTO: CENTRO DE FORMACION PASTORAL DE LA PARROQUIA  
INMACULADA CONCEPCION  
UBICACION: 2da AV. NORTE ENTRE PASEO CONCEPCION Y CALLE  
DANIEL HERNANDEZ, SANTA TECLA  
CONTENIDO: SECCIONES

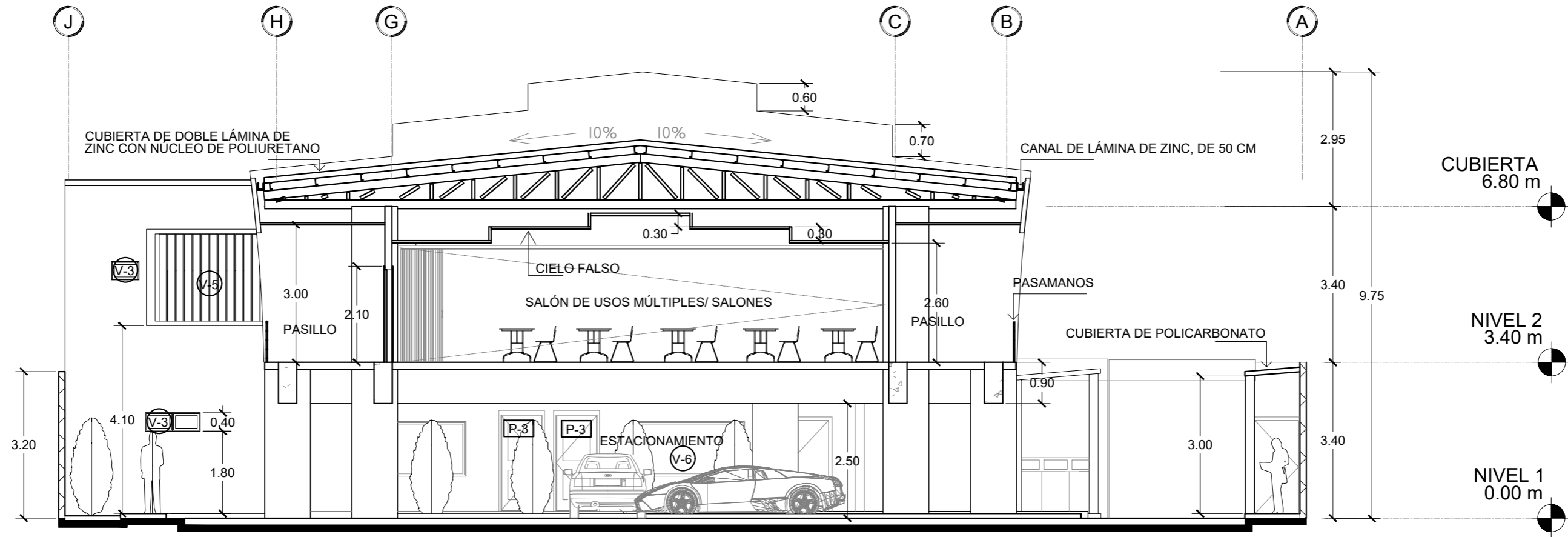


**SECCIÓN A-A**  
ESC 1:200



**SECCIÓN B-B**  
ESC 1:200



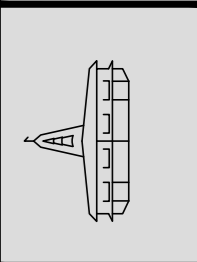


**SECCIÓN C-C**  
ESC 1:100

AREA: 1422.14M2  
2034.84 VRS2  
ESCALA: 1:100  
FECHA: ABRIL 2022

ASESORA: ARQTA. MARIA EUGENIA DE IBÁÑEZ  
PRESENTA: JESSICA LISSETH VEGA LEONOR  
RICARDO STANLEY PERLA RAMÍREZ  
MANUEL ARNOLDO VALENCIA BATRES

PROYECTO: CENTRO DE FORMACIÓN PASTORAL DE LA PARROQUIA INMACULADA CONCEPCIÓN  
UBICACIÓN: 2da AV. NORTE ENTRE PASEO CONCEPCIÓN Y CALLE DANIEL HERNÁNDEZ, SANTA TECLA  
CONTENIDO: SECCIÓN C-C



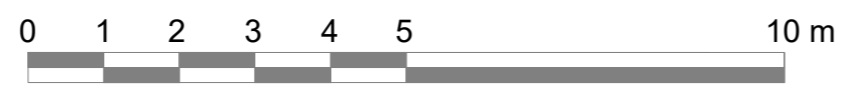
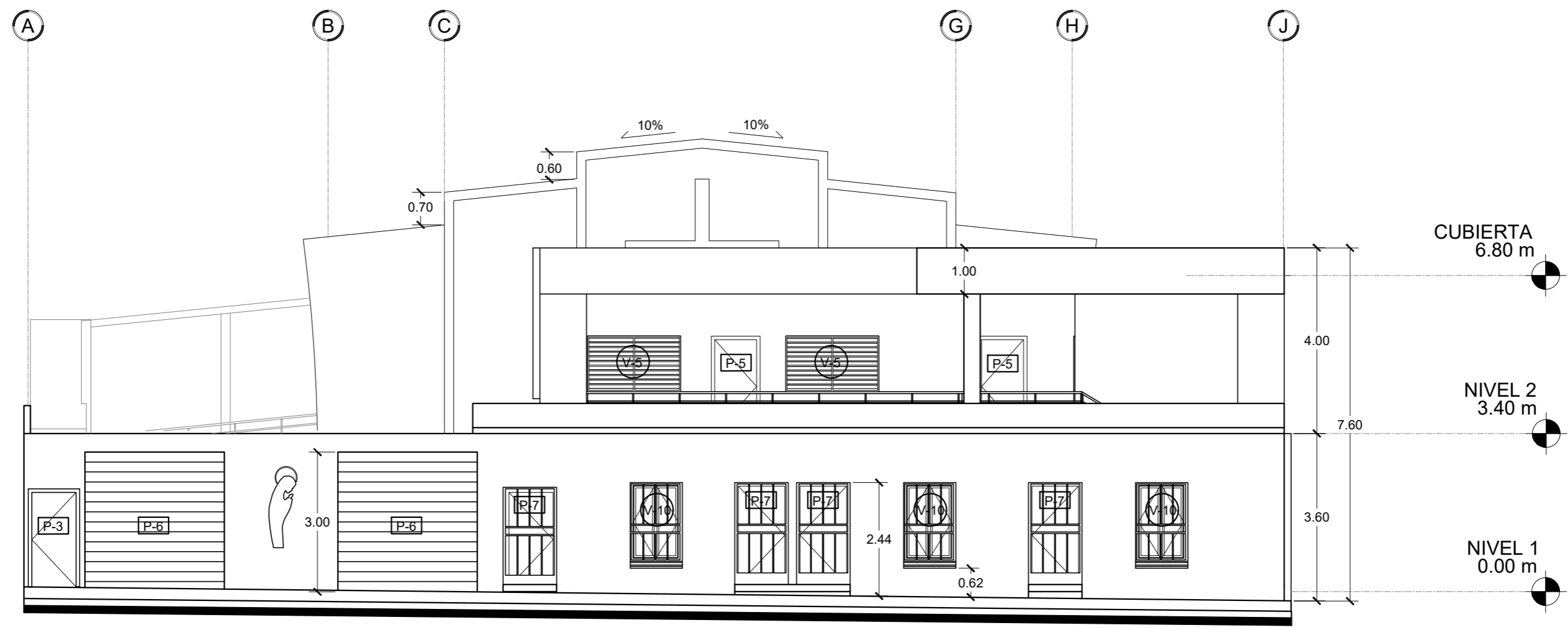
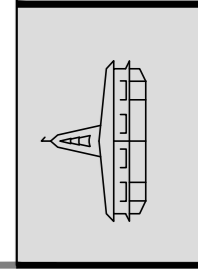


B-A-6

AREA: 1422.14M2  
2034.84 VRS2  
ESCALA: 1:100  
FECHA: ABRIL 2022

ASESORA: ARQTA. MARIA EUGENIA DE IBAÑEZ  
PRESENTA: JESSICA LISSETH VEGA LEONOR  
RICARDO STANLEY PERLA RAMIREZ  
MANUEL ARNOLDO VALENCIA BATRES

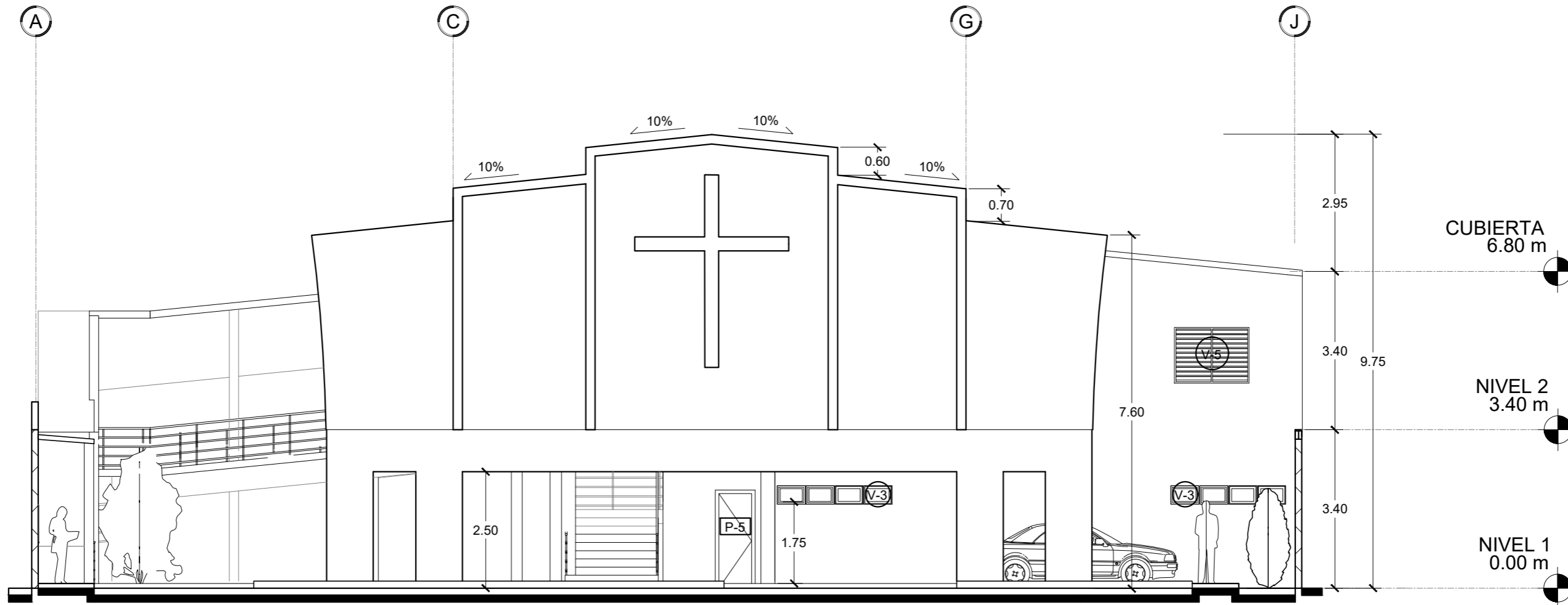
PROYECTO: CENTRO DE FORMACIÓN PASTORAL DE LA PARROQUIA  
INMACULADA CONCEPCIÓN  
UBICACIÓN: 2da AV. NORTE ENTRE PASEO CONCEPCIÓN Y CALLE  
DANIEL HERNÁNDEZ, SANTA TECLA  
CONTENIDO: FACHADA OESTE



# ELEVACIÓN PRINCIPAL

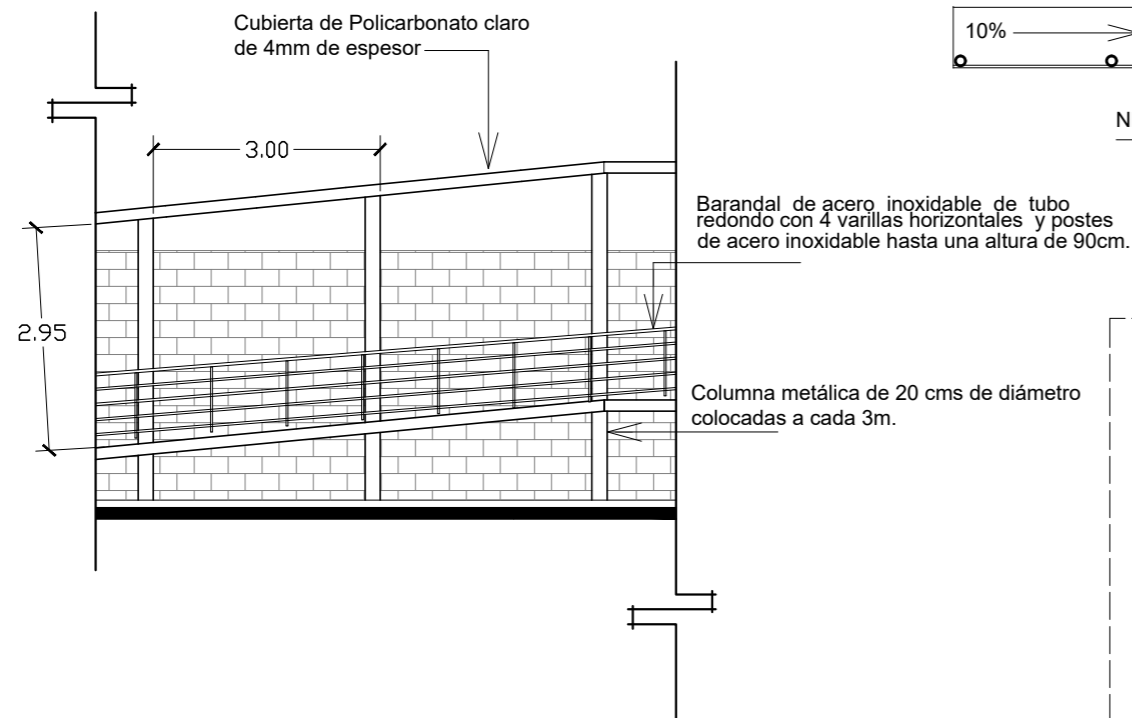
ESC 1:100





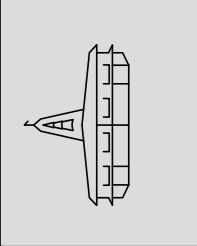
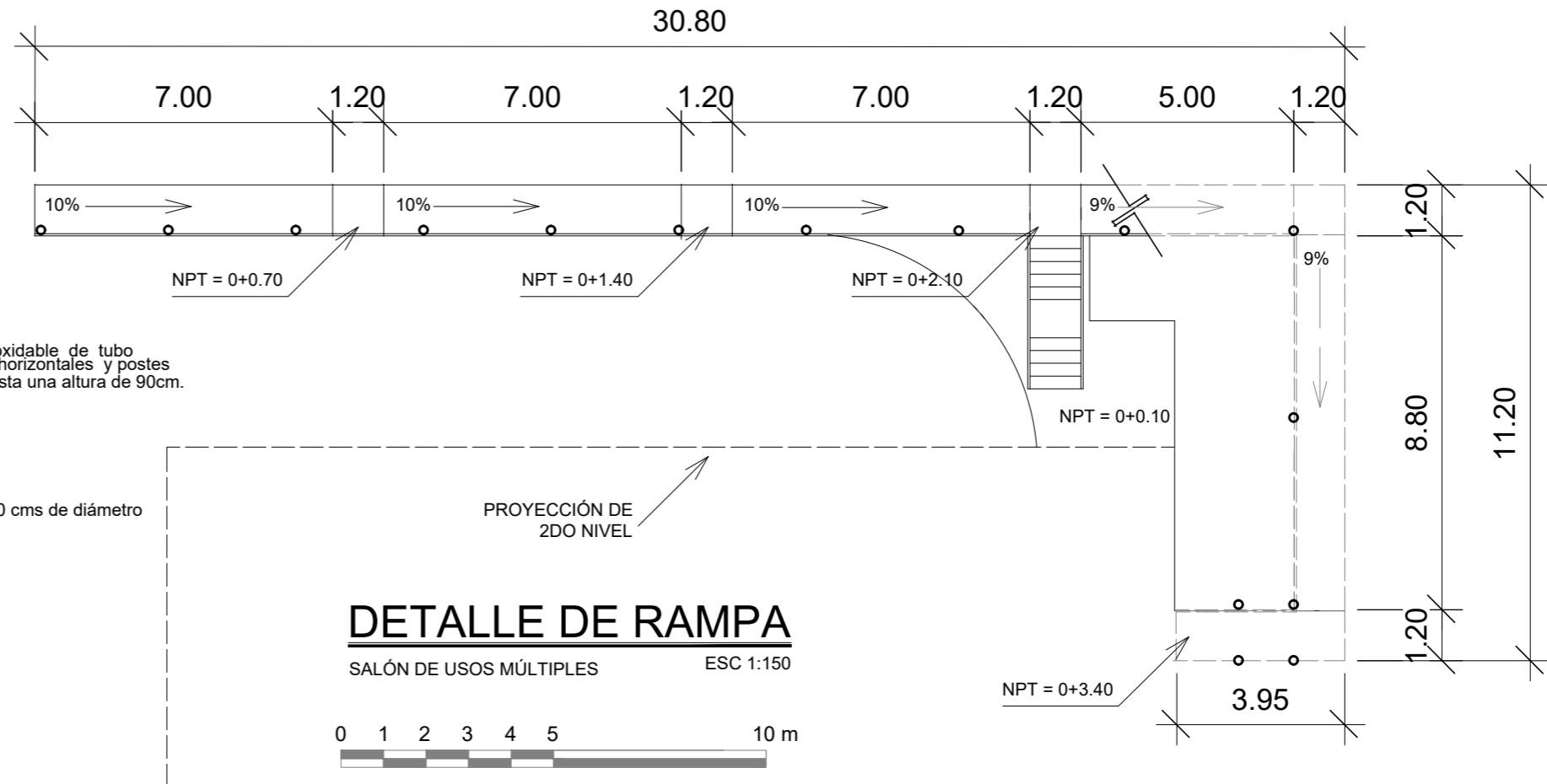
## SECCIÓN D-D

ELEVACIÓN DE SALÓN ESC 1:100  
DE USOS MÚLTIPLES



## DETALLE DE RAMPA

SALÓN DE USOS MÚLTIPLES ESC 1:100



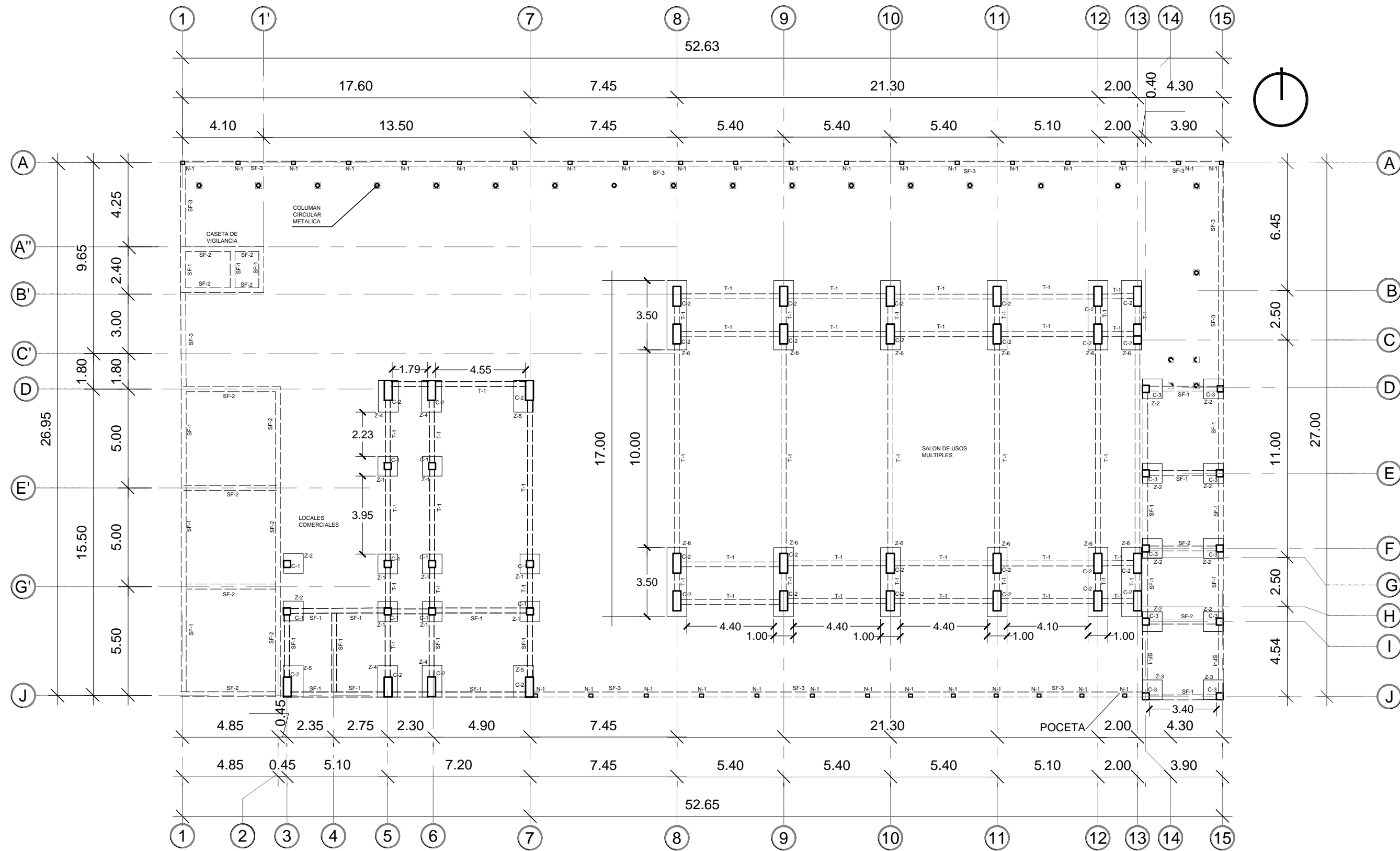
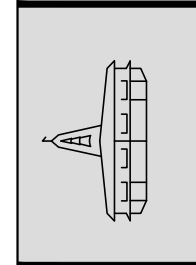


B-ES-1

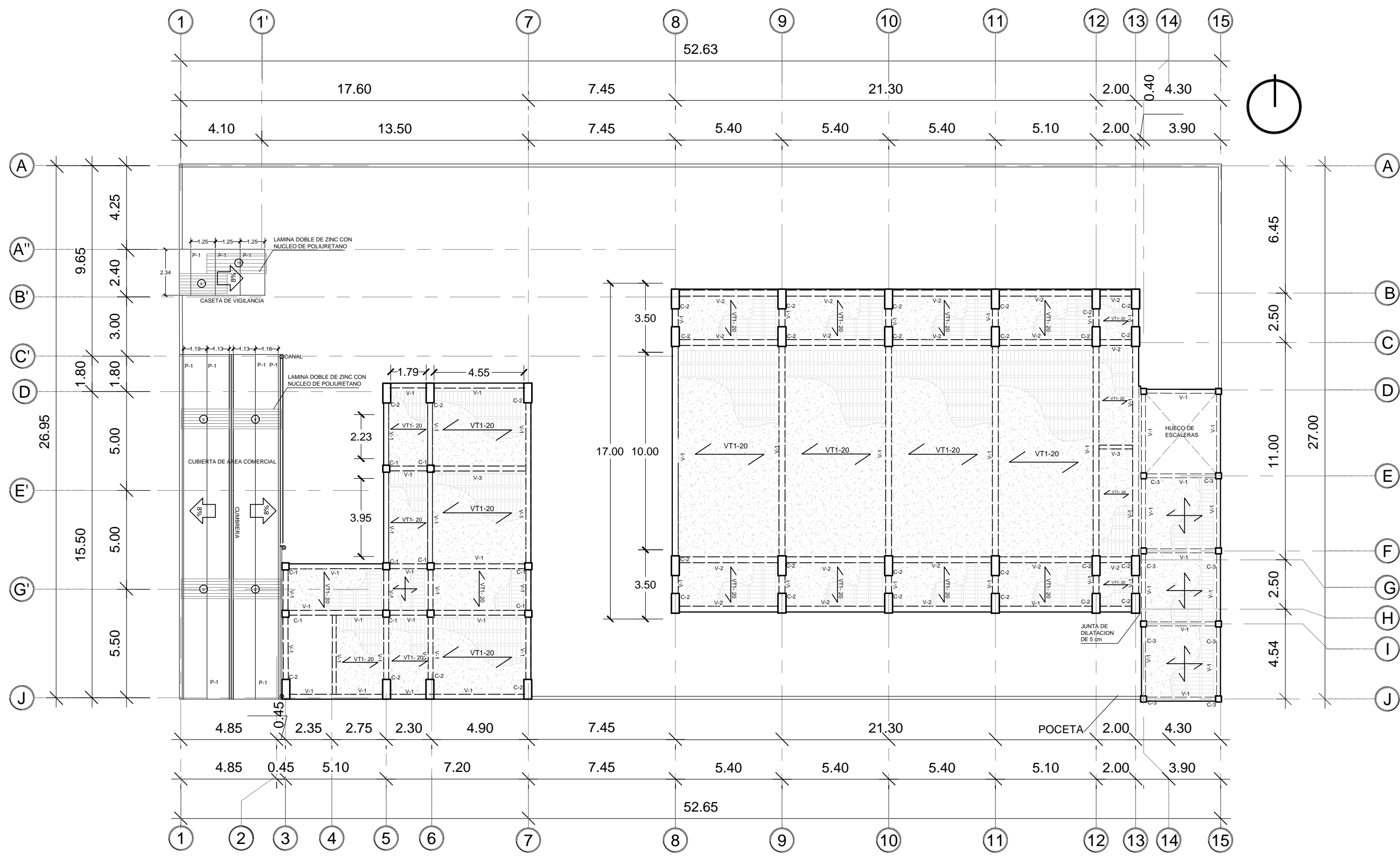
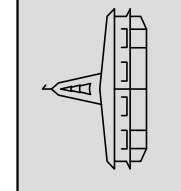
AREA: 1.422.14 M2  
2.034.84 VRS 2  
ESCALA: 1:200  
FECHA: ABRIL/2022

ASESORA: ARQTA. MARIA EUGENIA DE IBAÑEZ  
PRESENTA: JESSICA LISSETH, VEGA LEONOR, RICARDO STANLEY, PERLA RAMIREZ, MANUEL ARNOLDO, VALENCIA BATRES

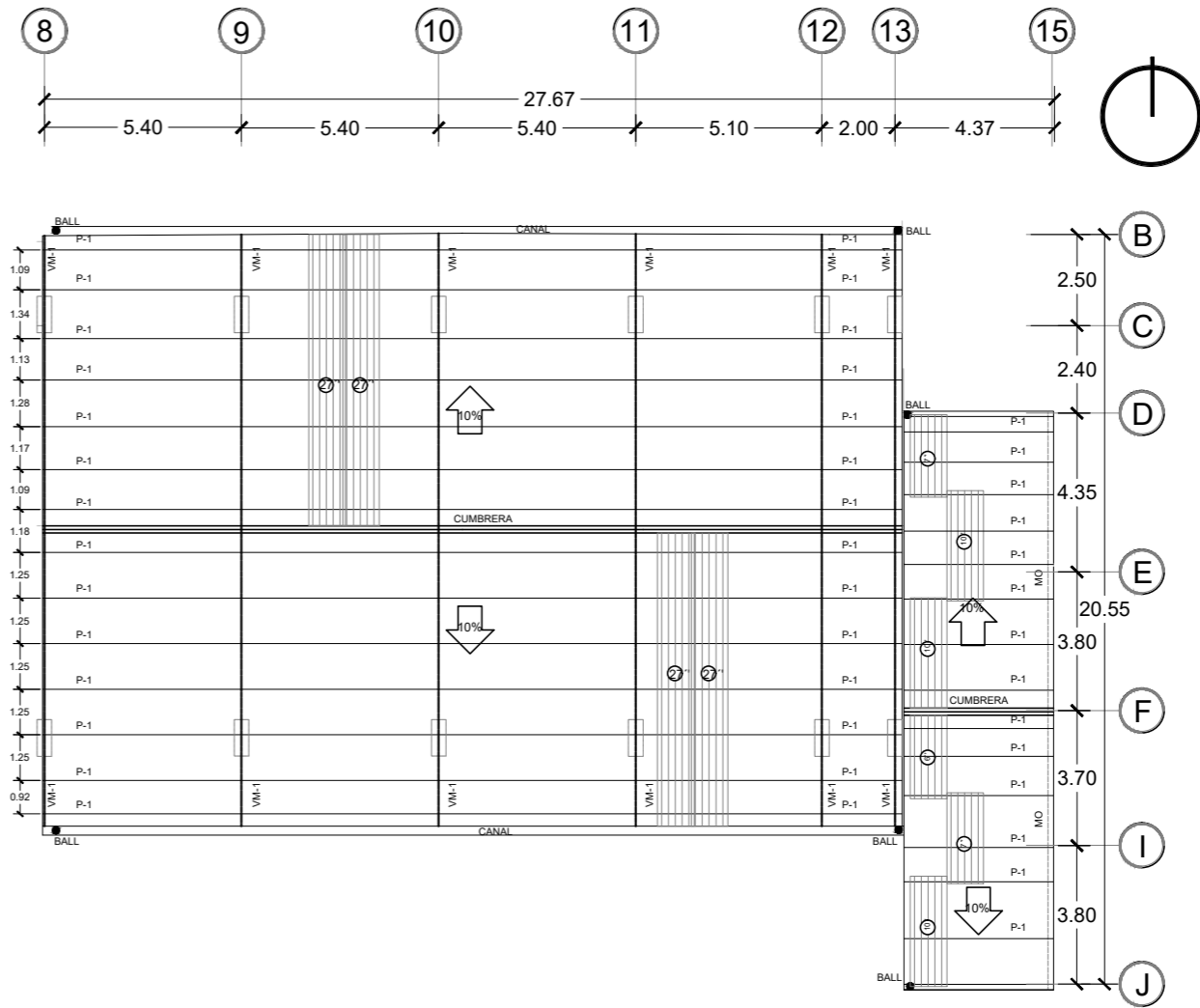
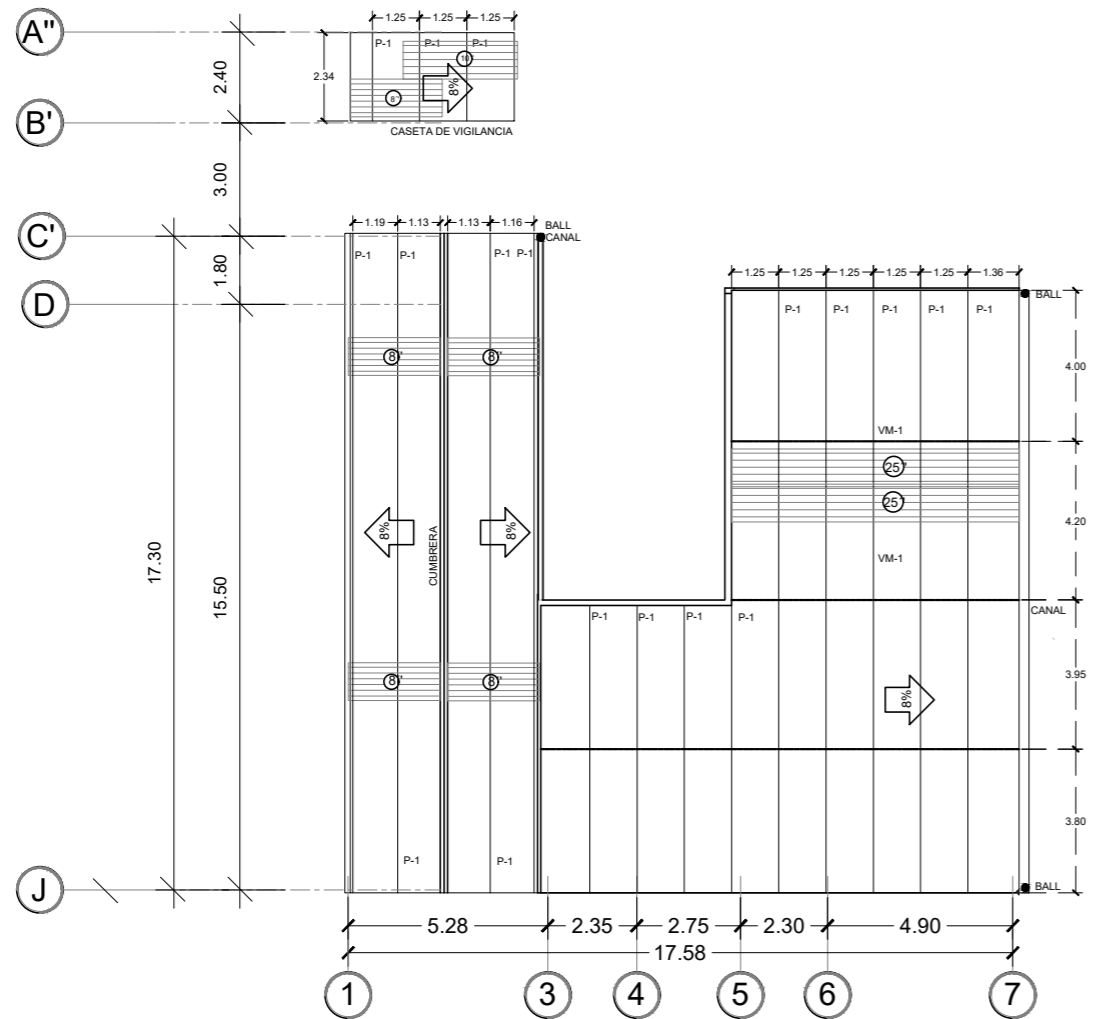
PROYECTO: CENTRO DE FORMACION PASTORAL DE LA PARROQUIA INMACULADA CONCEPCION  
UBICACION: 2da AV. NORTE ENTRE PASEO CONCEPCION Y CALLE DANIEL HERNANDEZ, SANTA TECLA  
CONTENIDO: PLANTA ESTRUCTURAL DE FUNDACIONES



**PLANTA ESTRUCTURAL DE FUNDACIONES**  
**SALON DE USOS MULTIPLES**  
**Y LOCALES COMERCIALES**  
 ESC. 1:200



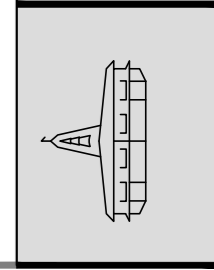
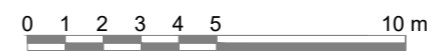
**PLANTA ESTRUCTURAL DE ENTREPISO**  
**SALON DE USOS MULTIPLES**  
**Y LOCALES COMERCIALES**  
 ESC. 1:200



# PLANTA ESTRUCTURAL DE TECHOS

SALÓN DE USOS MÚLTIPLES Y LOCALES  
COMERCIALES

ESC. 1:200



# NOTAS ESTRUCTURALES

## ACERO DE REFUERZO:

EL ACERO DE REFUERZO SERÁ DE VARILLA # 2 LISA Y TENDRA UN LIMITE DE AFLUENCIA NO MENOR A 2,300 Kg/cm<sup>2</sup>.

EL ACERO DE REFUERZO SERÁ DE VARILLA # 3 CORRIGADA, QUE CUMPLA CON LA NORMATIVA ASTM A615 GRADP 60.

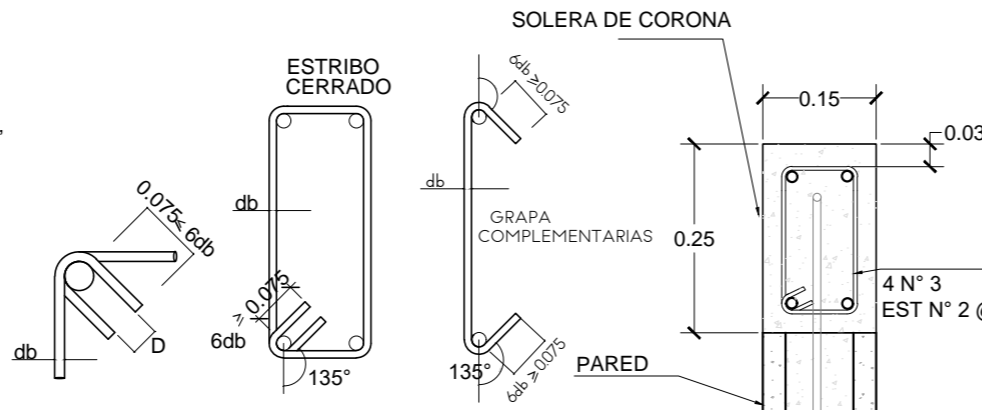
## CONCRETO:

EL CONCRETO A UTILIZARSE SERÁ DE PESO VOLUMETRICO NORMAL, Y TENDRA UN ESFUERZO MINIMO DE RUPTURA A LOS 28 DIAS CON UNA RESISTENCIA DE 280 KG/CM<sup>2</sup>

## MAMPOSTERIA DE BLOQUE:

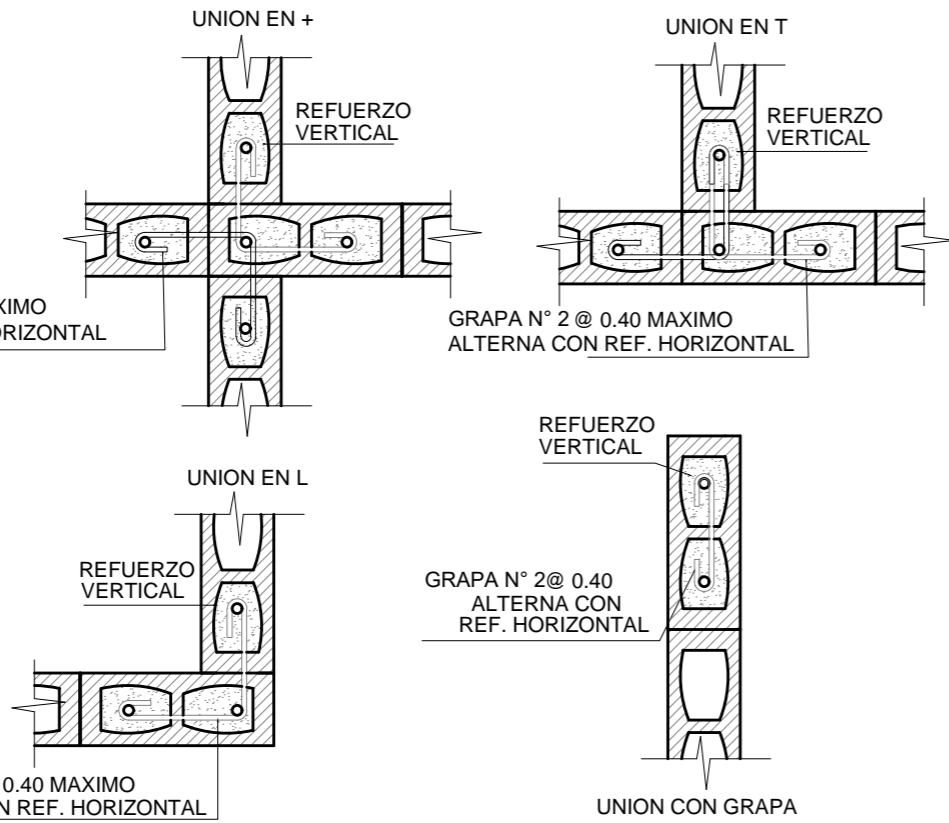
LOS BLOQUES DE CONCRETO DEBERAN CUMPLIR CON LO ESPECIFICADO EN LA NORMA ASTM C90. EN LO RELATIVO A SU CAPACIDAD DE CARGA.

EL MORTERO A UTILIZARSE SERA DE LA PROPORCION 1:3 EL CONCRETO FLUIDO O LECHADA A UTILIZARSE EN EL LLENO DE HUECOS DEBERA CUMPLIR CON LA NORMA ASTM C476. LA PROPORCIÓN EN VOLUMEN SERA DE CEMENTO, ARENA Y CHISPA 1:2:4.



## DETALLES DOBLECES DE ESTRIBOS

DETALLES SIN ESCALA



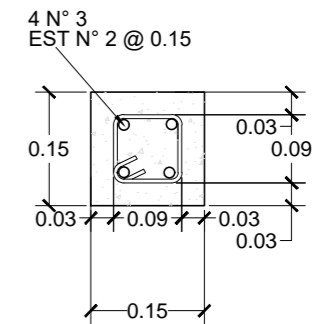
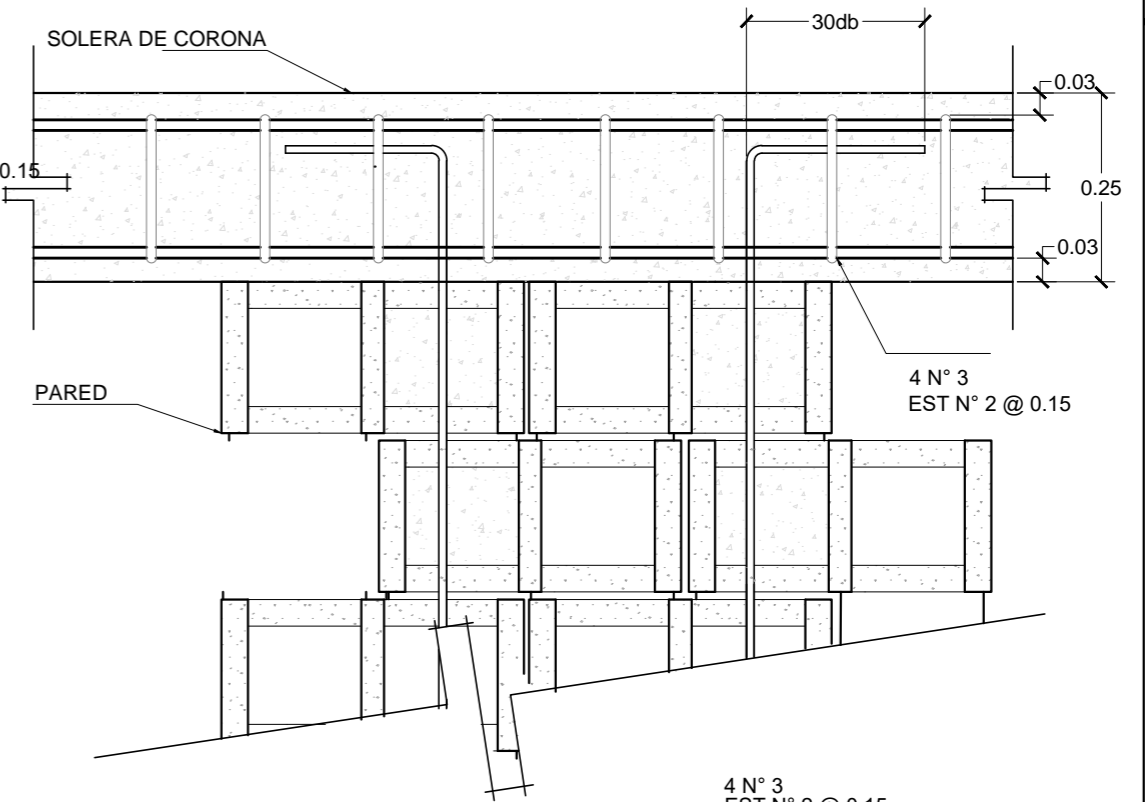
## DETALLES UNIONES TÍPICAS DE BASTONES

DETALLES SIN ESCALA

## DETALLE ANCLAJE PARED - SC

DETALLES

ESC 1:10



## DETALLE MO

DETALLES

ESC 1:10

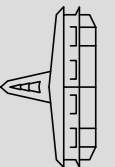


B-ES-4

AREA: 1,422.14 M2  
2,034.84 VRS 2  
ESCALA: INDICADAS  
FECHA: ABRIL/2022

ASESORA: ARQTA. MARÍA EUGENIA DE IBÁÑEZ  
PRESENTA: JESSICA LISSETH, VEGA LEONOR, RICARDO STANLEY, PERLA RAMÍREZ, MANUEL ARNOLDO, VALENCIA BATRES

PROYECTO: CENTRO DE FORMACIÓN PASTORAL DE LA PARROQUIA INMACULADA CONCEPCIÓN  
UBICACIÓN: 2da AV. NORTE ENTRE PASEO CONCEPCIÓN Y CALLE DANIEL HERNÁNDEZ, SANTA TECLA  
CONTENIDO: DETALLES ESTRUCTURALES





AREA: 1,422.14 M2  
2,034.84 VRS 2

ESCALA: INDICADAS

FECHA: ABRIL/2022

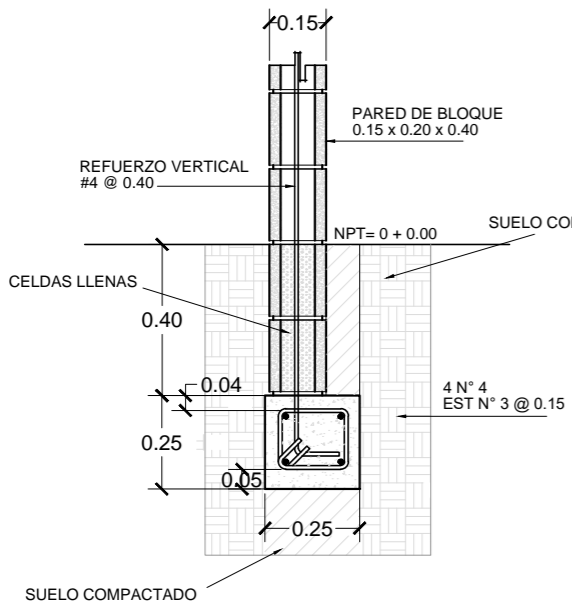
ASESORA: ARQTA. MARÍA EUGENIA DE IBÁÑEZ

PRESENTA: JESSICA LISSETH, VEGA LEONOR, RICARDO STANLEY, PERLA RAMIREZ, MANUEL ARNOLDO, VALENCIA BATRES

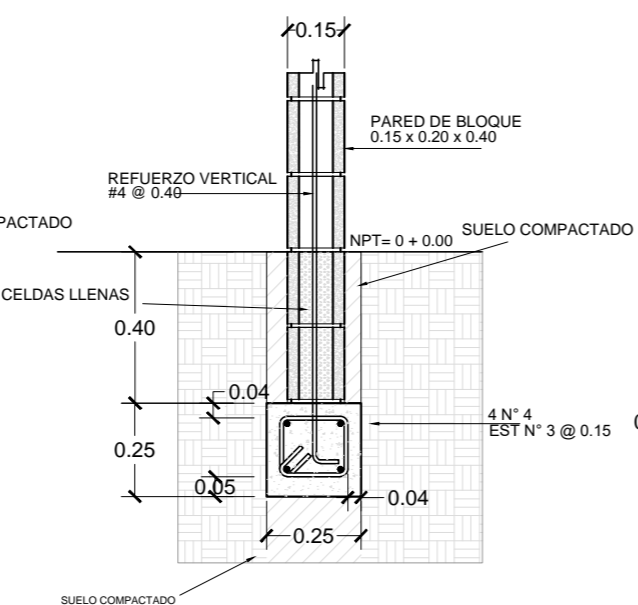
PROYECTO: CENTRO DE FORMACIÓN PASTORAL DE LA PARROQUIA INMACULADA CONCEPCIÓN

UBICACIÓN: 2da AV. NORTE ENTRE PASEO CONCEPCIÓN Y CALLE DANIEL HERNANDEZ, SANTA TECLA

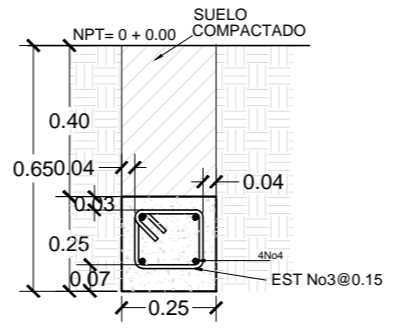
CONTENIDO: DETALLES ESTRUCTURALES



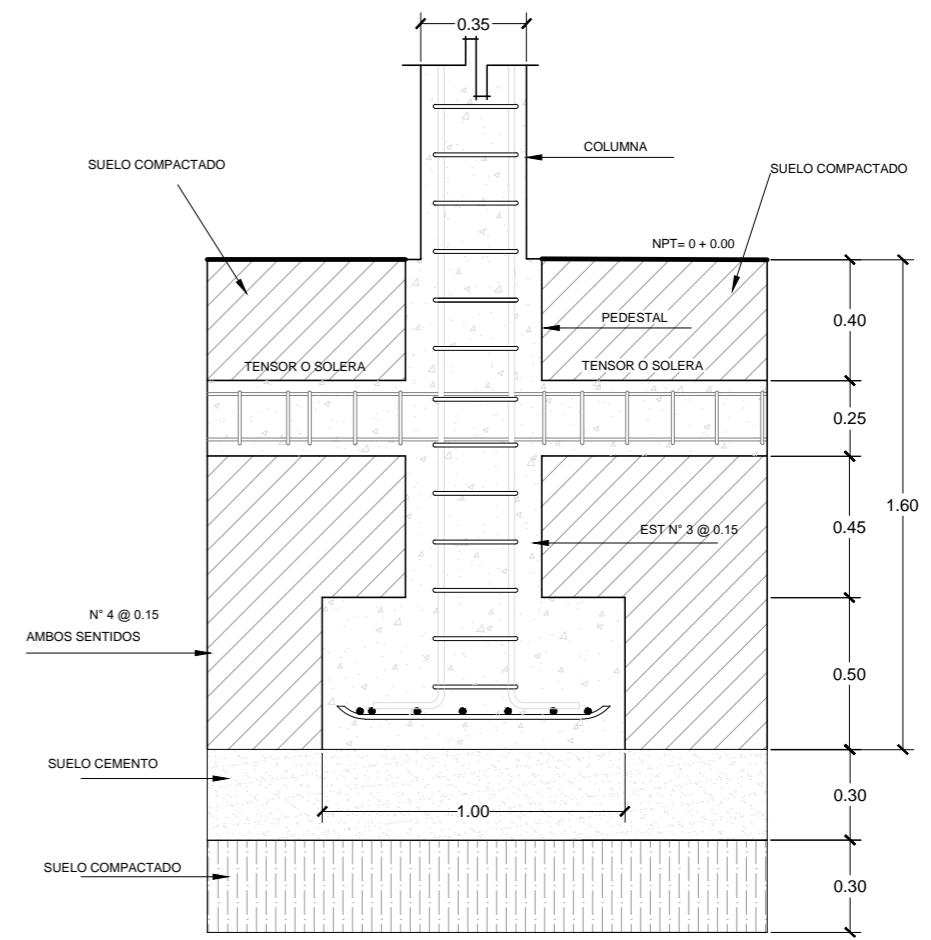
**DETALLE SOLERA SF-1**  
DETALLES ESC 1:20



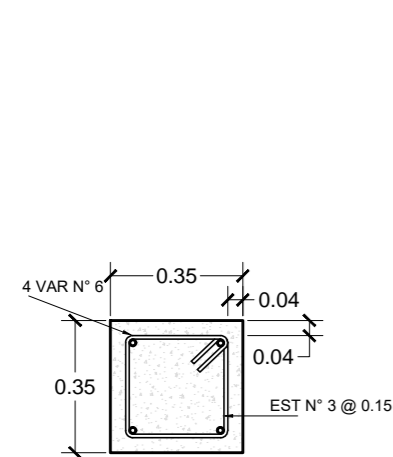
**DETALLE SOLERA SF-2**  
DETALLES ESC 1:20



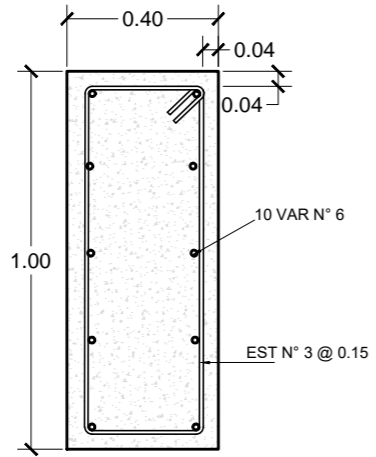
**DETALLE TENSOR T-1**  
DETALLES ESC 1:20



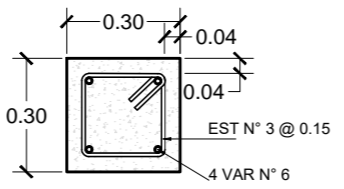
CORTE



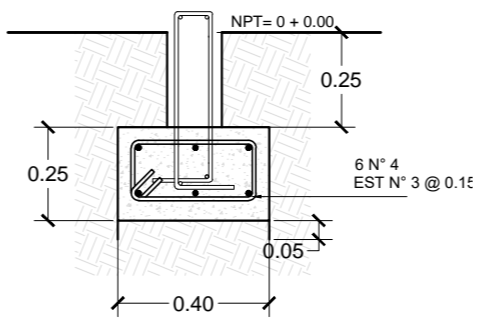
**DETALLE C-1**  
DETALLES ESC 1:20



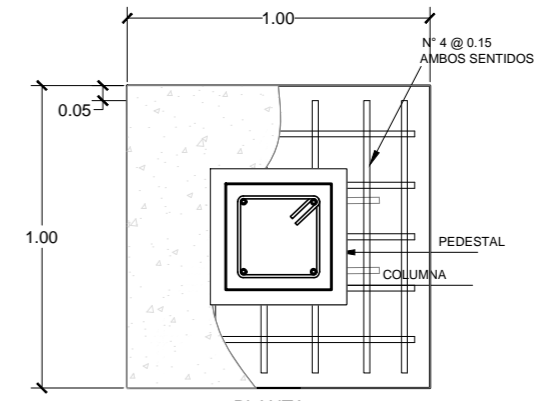
**DETALLE C-2**  
DETALLES ESC 1:20



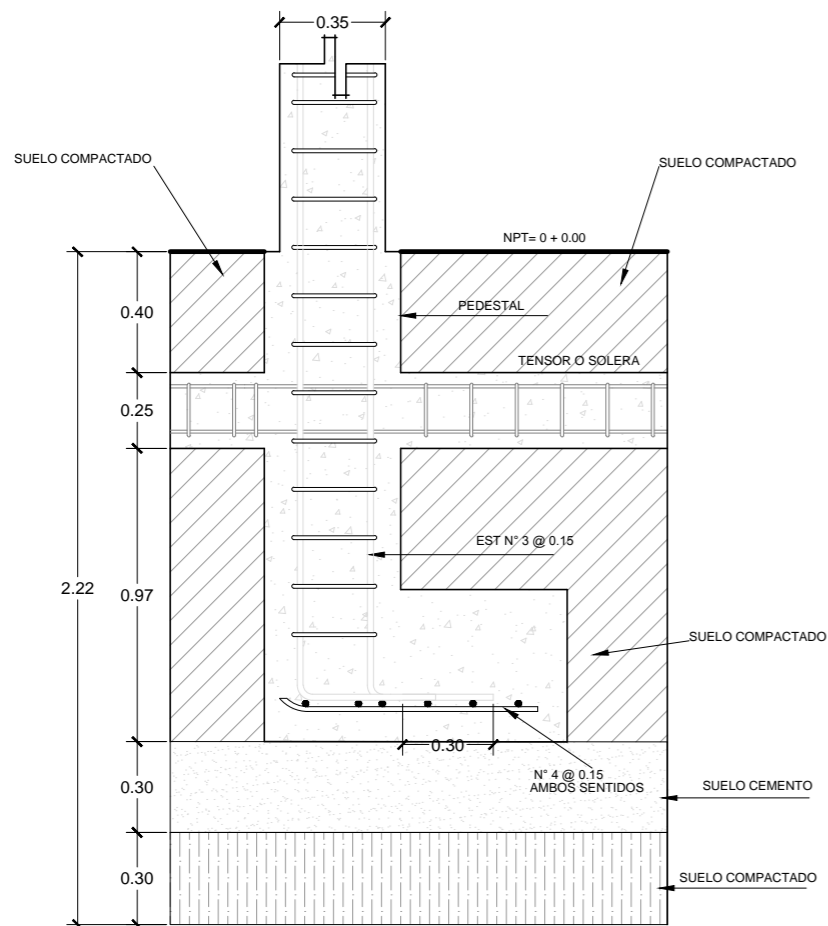
**DETALLE C-3**  
DETALLES ESC 1:20



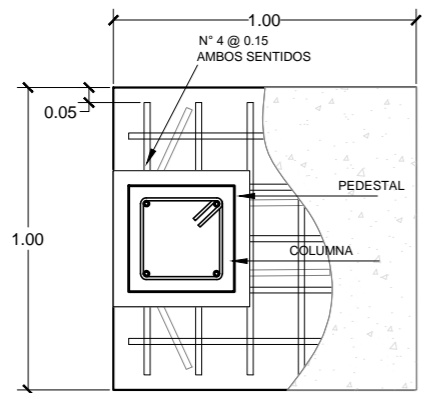
**FUNDACION DE ESCALERA**  
DETALLES ESC 1:20



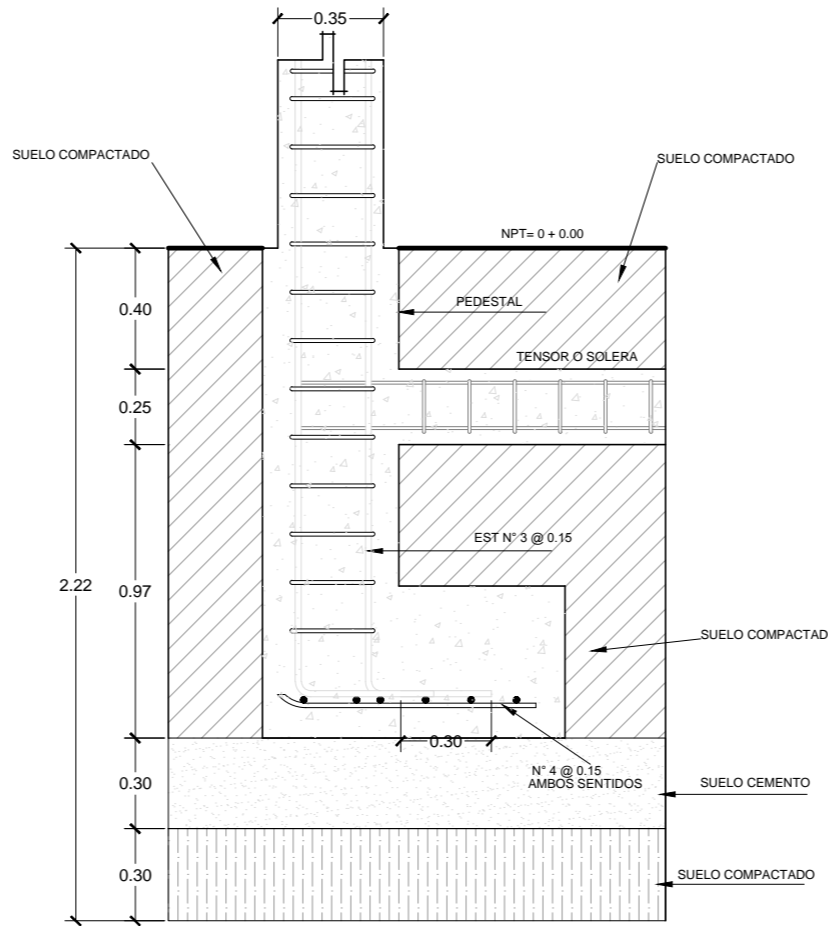
**PLANTA DETALLE DE ZAPATA Z-1**  
DETALLES ESC 1:25



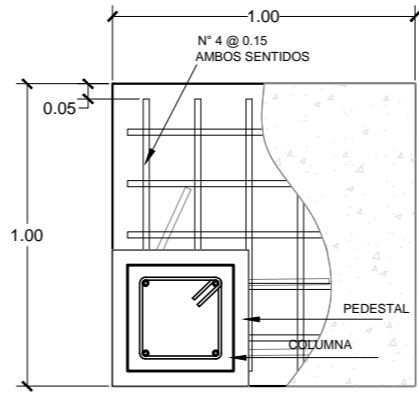
CORTE



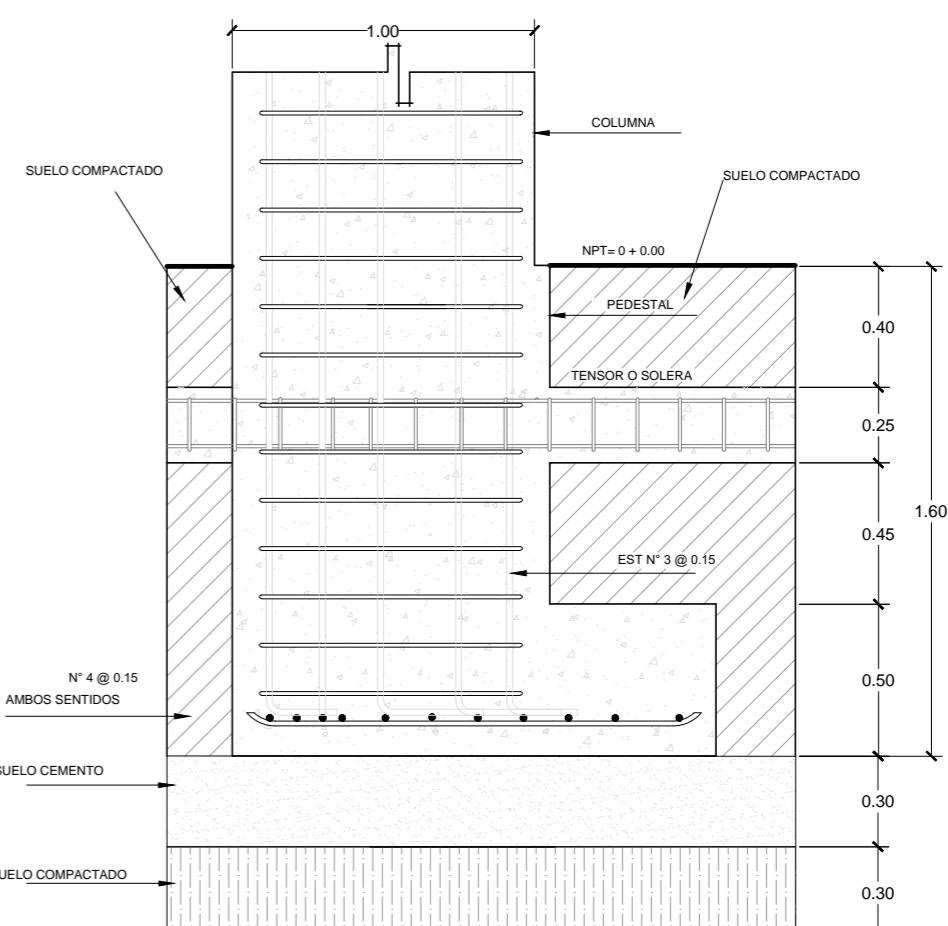
PLANTA  
DETALLE DE ZAPATA Z-2  
DETALLES ESC 1:25



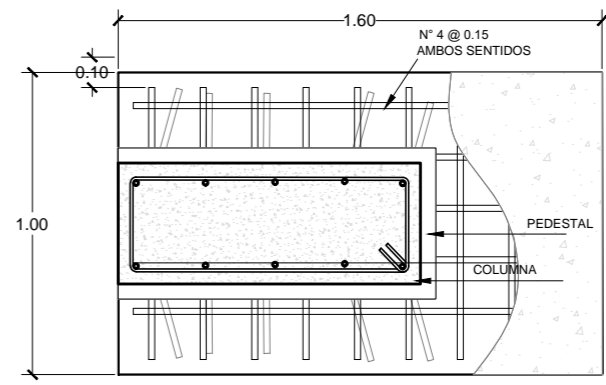
CORTE



PLANTA  
DETALLE DE ZAPATA Z-3  
DETALLES ESC 1:25

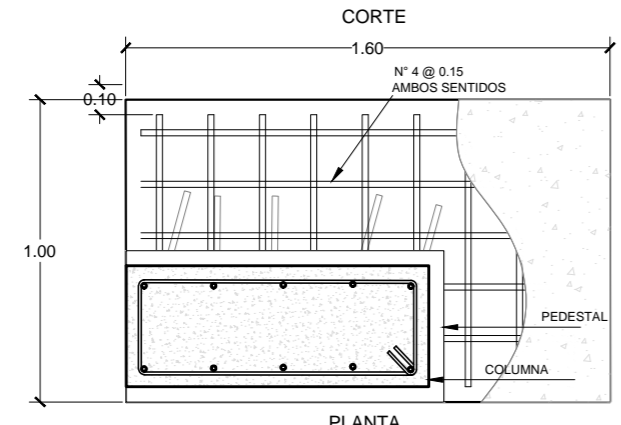
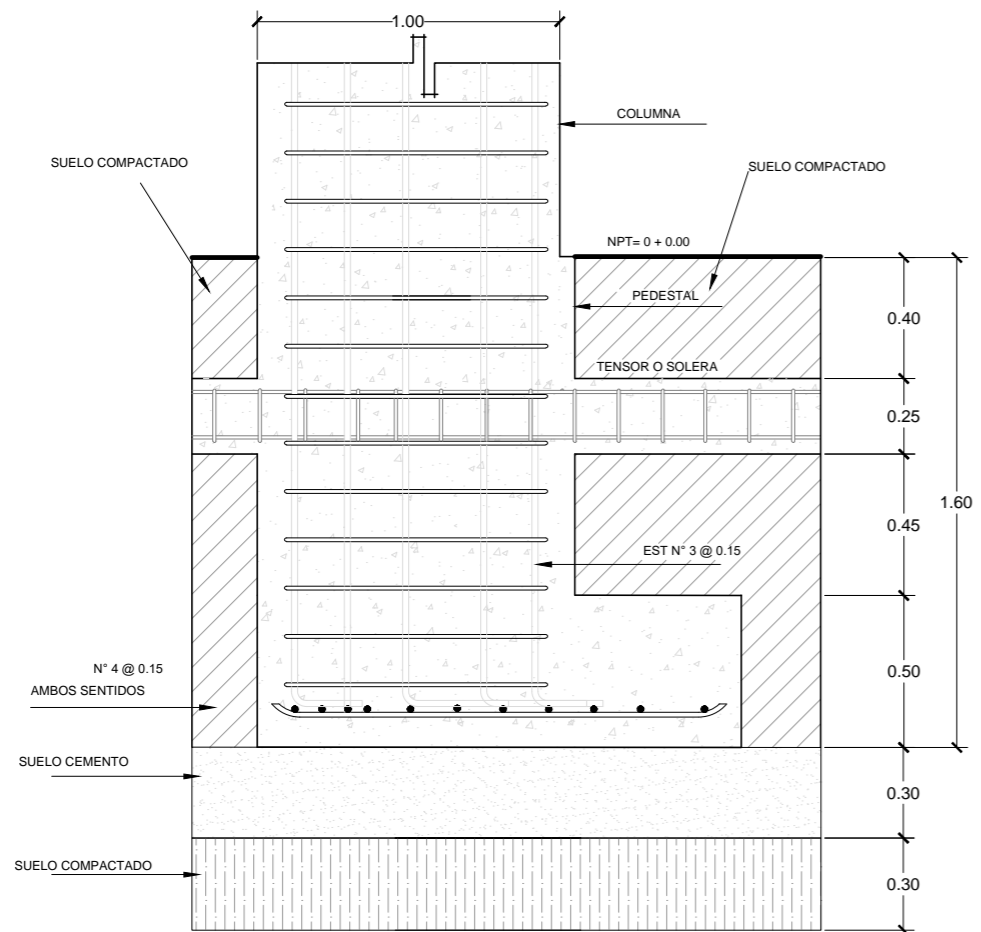


CORTE

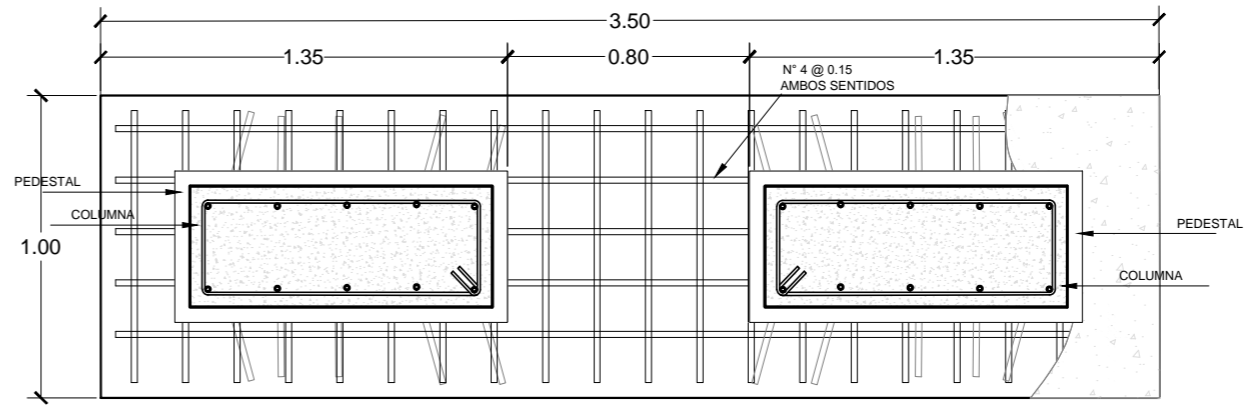
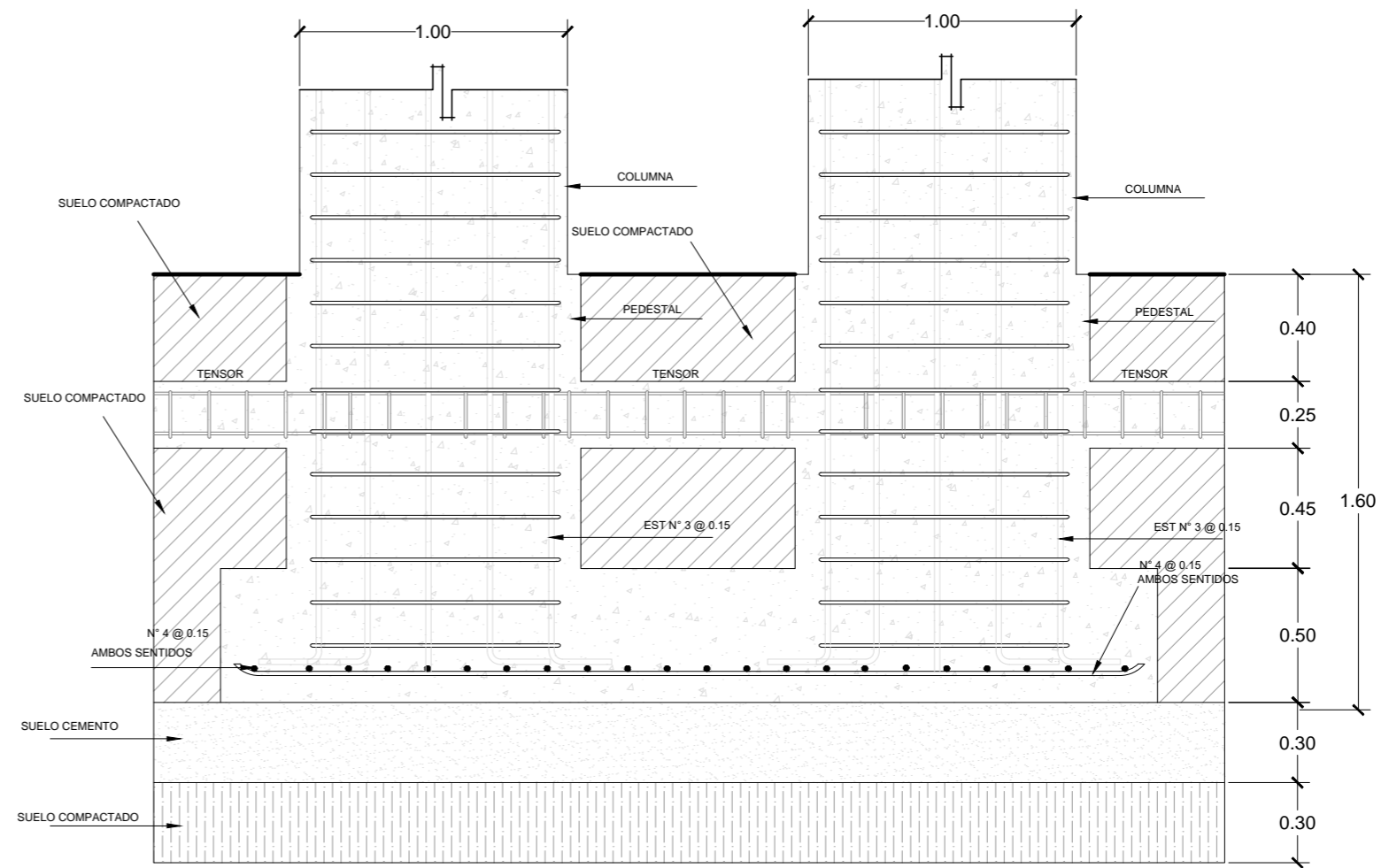


PLANTA  
DETALLE DE ZAPATA Z-4  
DETALLES ESC 1:25





**DETALLE DE ZAPATA Z-5**  
 DETALLES ESC 1:25



**DETALLE DE ZAPATA Z-6**  
 DETALLES ESC 1:25

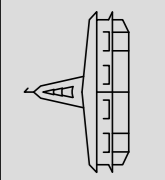


**B-ES-7**

AREA: 1,422.14 M2  
 2,034.84 VRS 2  
 ESCALA: INDICADAS  
 FECHA: ABRIL/2022

ASESORA: ARQTA. MARÍA EUGENIA DE IBÁÑEZ  
 PRESENTA: JESSICA LISSETH, VEGA LEONOR, RICARDO STANLEY, PERLA RAMIREZ, MANUEL ARNOLDO, VALENCIA BATRES

PROYECTO: CENTRO DE FORMACIÓN PASTORAL DE LA PARROQUIA INMACULADA CONCEPCIÓN  
 UBICACIÓN: 2da AV. NORTE ENTRE PASEO CONCEPCIÓN Y CALLE DANIEL HERNANDEZ, SANTA TECLA  
 CONTENIDO: DETALLES ESTRUCTURALES

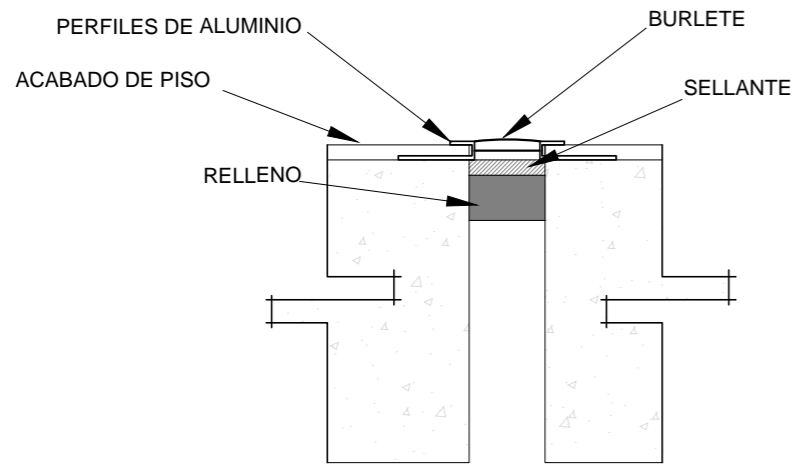
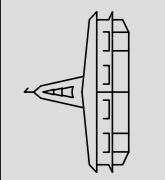




AREA: 1,422.14 M2  
2,034.84 VRS 2  
ESCALA: INDICADAS  
FECHA: ABRIL/2022

ASESORA: ARQTA. MARÍA EUGENIA DE IBÁÑETA  
PRESENTA: JESSICA LISSETH, VEGA LEONOR, RICARDO STANLEY, PERLA RAMIREZ, MANUEL ARNOLDO, VALENCIA BATRES

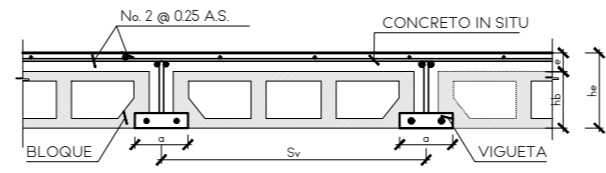
PROYECTO: CENTRO DE FORMACIÓN PASTORAL DE LA PARROQUIA INMACULADA CONCEPCIÓN  
UBICACIÓN: 2da AV. NORTE ENTRE PASEO CONCEPCIÓN Y CALLE DANIEL HERNANDEZ, SANTA TECLA  
CONTENIDO: DETALLES ESTRUCTURALES



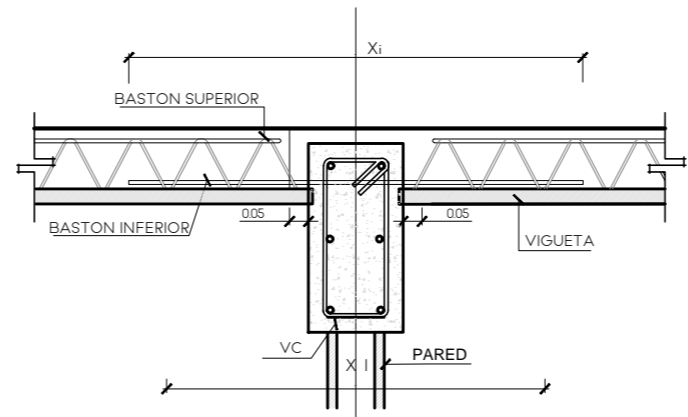
**JUNTA DE DILATACION EN PISO**  
DETALLES ESC 1:5

TIPO LOSA	he (cms)	hb (cms)	e (cms)	Sv (cms)	a (cms)
VTI-25	20	15	5	70	14

TABLA DE VALORES (cms).



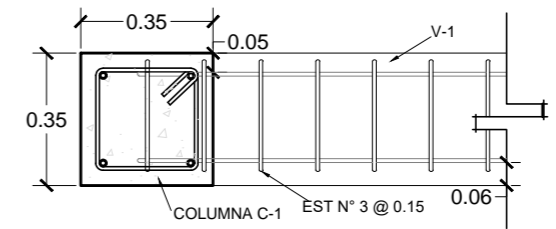
**SECCION TIPICA DE LOSA**  
DETALLES ESC 1:20



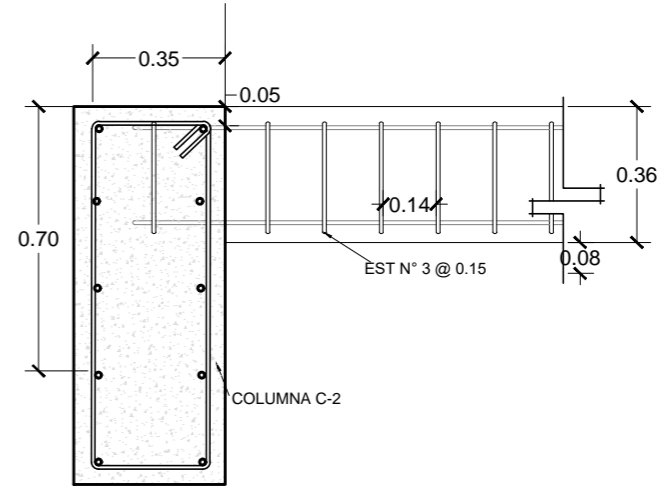
**VIGUETAS EN VIGAS INTERNAS**  
DETALLES ESC 1:20

TIPO LOSA	BASTONES		APOYO INTERIOR		APOYO EXTERIOR		Y
	SUPERIOR	INFERIOR	Xi	Xi	Xe	Xe	
VTI-25	2No4	1No4	150	135	85	65	15

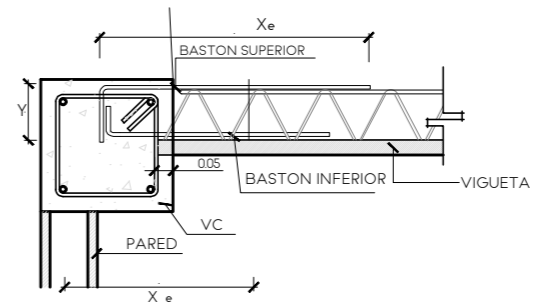
LONGITUD DE BASTONES SEGUN TIPO DE VIGUETA (cms)



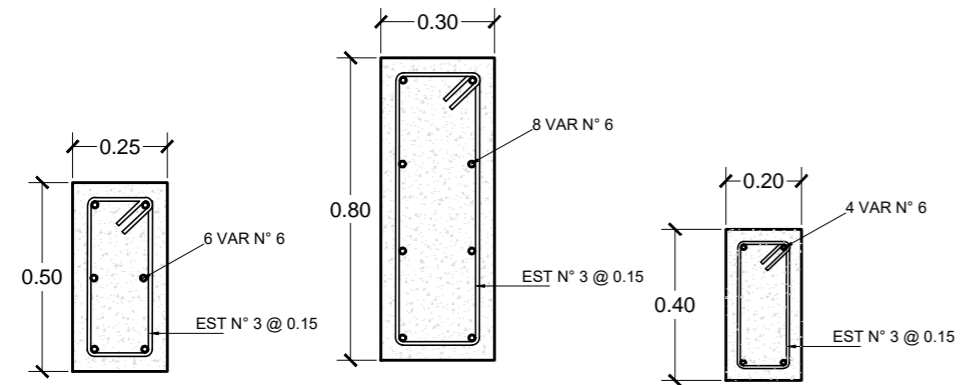
**DETALLE ANCLAJE V-1 A COLUMNA**  
DETALLES ESC 1:20



**DETALLE ANCLAJE V-3 A COLUMNA**  
DETALLES ESC 1:20



**VIGUETA EN VIGAS EXTERNAS**  
DETALLES ESC 1:20



**DETALLE V-1**  
DETALLES ESC 1:20

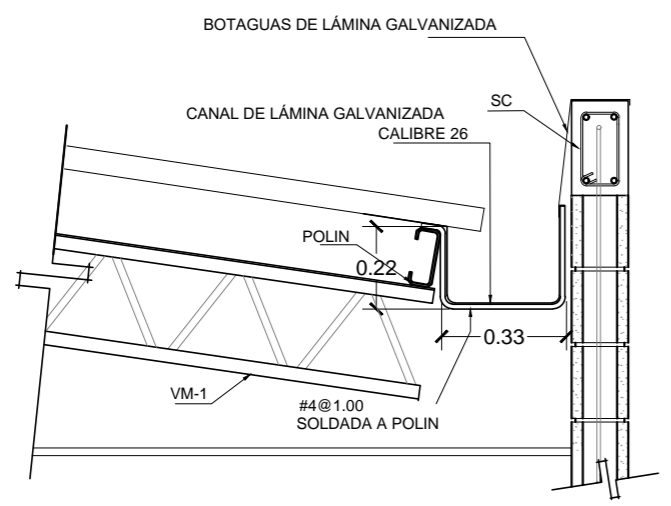
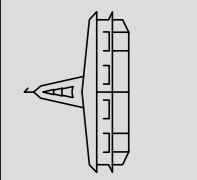
**DETALLE V-2**  
DETALLES ESC 1:20

**DETALLE V-3**  
DETALLES ESC 1:20

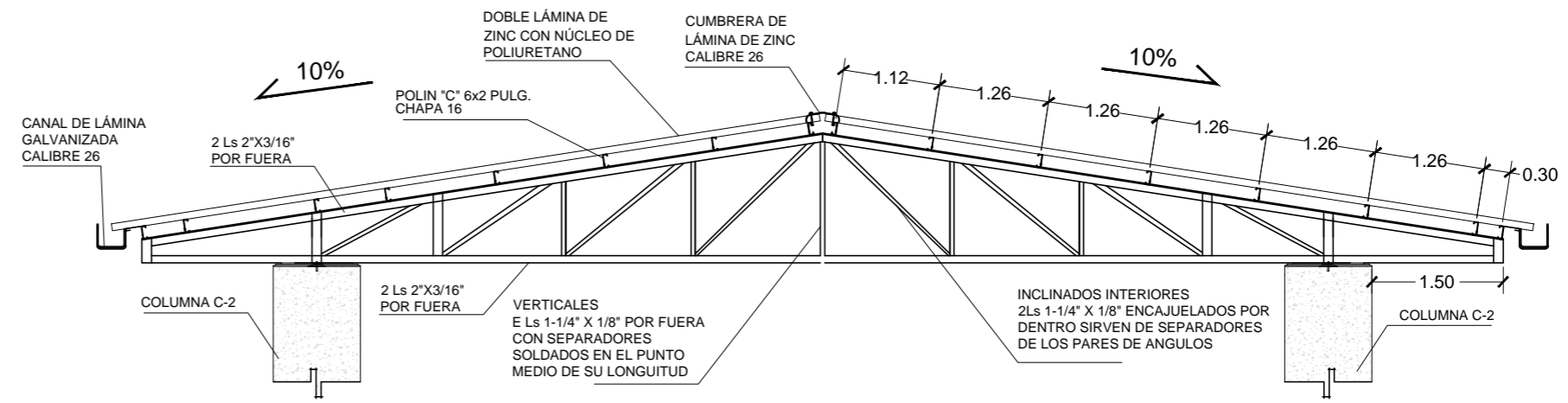


ASESORA: ARQTA. MARÍA EUGENIA DE IBÁÑEZ  
 PRESENTA: JESSICA LISSETH, VEGA LEONOR, RICARDO STANLEY, PERLA RAMÍREZ, MANUEL ARNOLDO, VALENCIA BATRES  
 ESCALA: INDICADAS  
 FECHA: ABRIL/2022

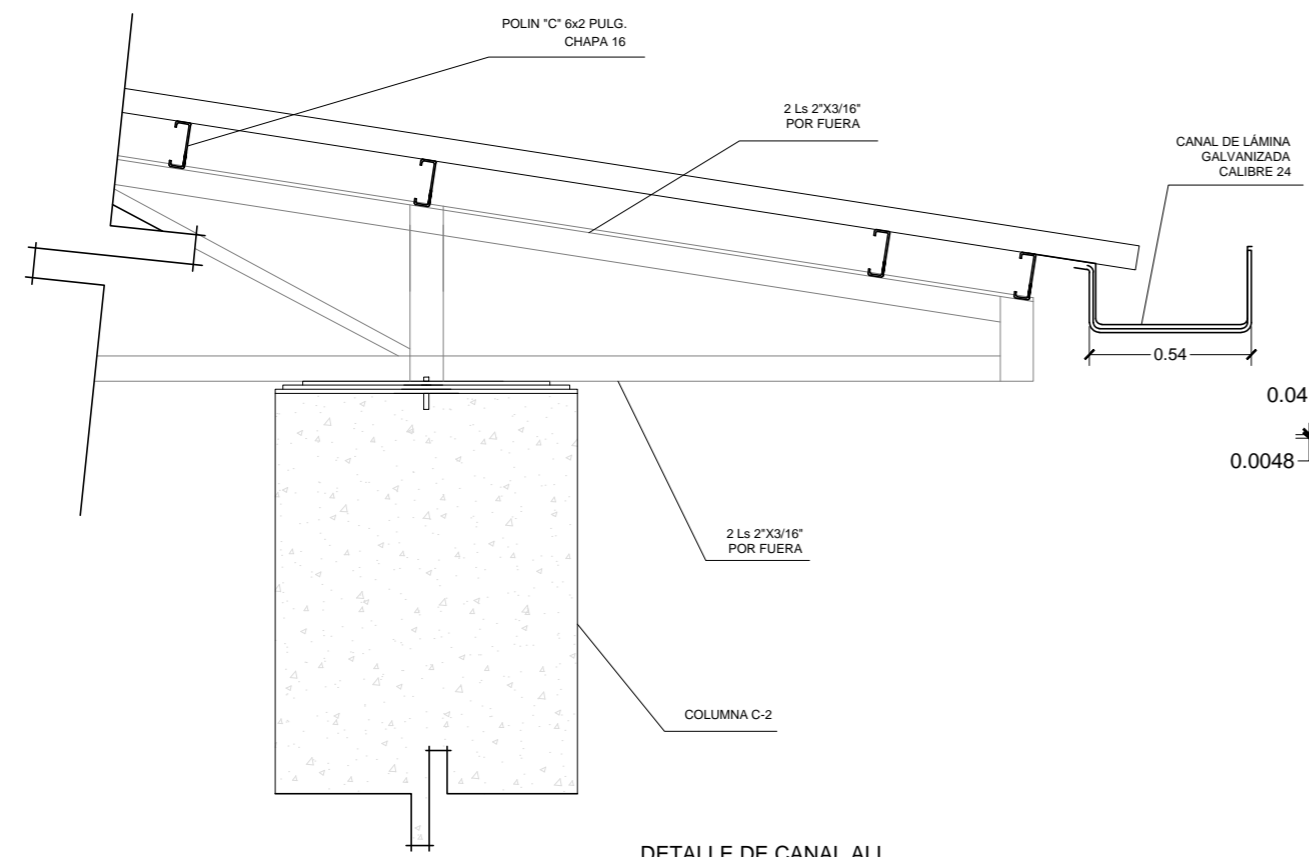
PROYECTO: CENTRO DE FORMACIÓN PASTORAL DE LA PARROQUIA INMACULADA CONCEPCIÓN  
 UBICACIÓN: 2da AV. NORTE ENTRE PASEO CONCEPCIÓN Y CALLE DANIEL HERNÁNDEZ, SANTA TECLA  
 CONTENIDO: DETALLES ESTRUCTURALES



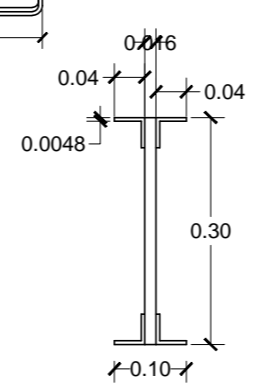
**DETALLE DE CANAL INTERNO**  
LOCALES COMERCIALES  
ESC 1:20



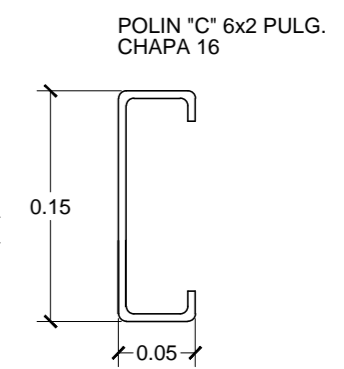
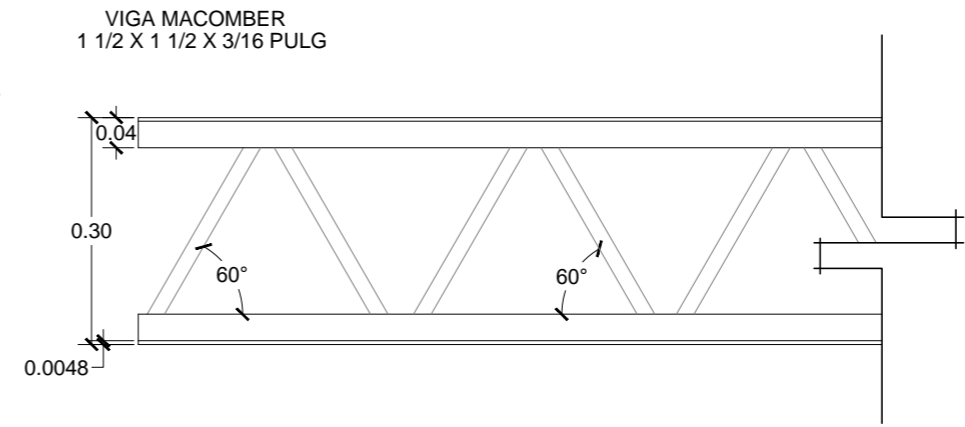
**DETALLE DE VM-2**  
DETALLES  
ESC 1:75



**DETALLE DE CANAL ALL**  
SALON DE USOS MULTIPLES  
ESC 1:20



**VM-1**  
DETALLES  
ESC 1:10



**DETALLE P-1**  
DETALLES  
ESC 1:5



AREA:  
1,422.14 M2  
2,034.84 VRS 2

ESCALA:  
INDICADAS

FECHA:  
ABRIL/2022

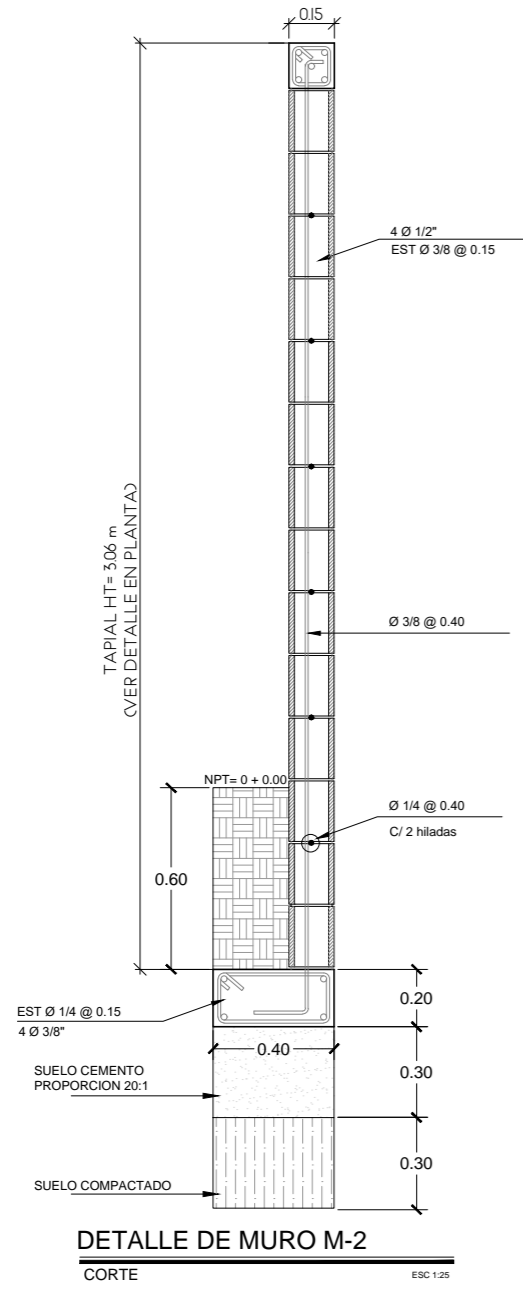
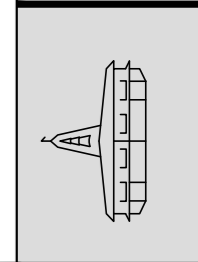
ASESORA:  
ARQTA. MARÍA EUGENIA DE IBÁÑEZ

PRESENTA:  
JESSICA LISSETH, VEGA LEONOR, RICARDO STANLEY, PERLA RAMÍREZ, MANUEL ARNOLDO, VALENCIA BATRES

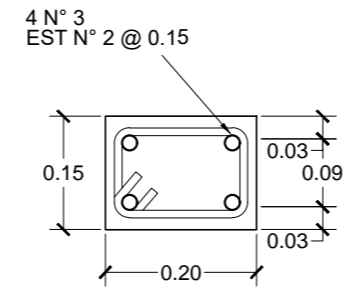
PROYECTO:  
CENTRO DE FORMACIÓN PASTORAL DE LA PARROQUIA INMACULADA CONCEPCIÓN

UBICACIÓN:  
2da AV. NORTE ENTRE PASEO CONCEPCIÓN Y CALLE DANIEL HERNANDEZ, SANTA TECLA

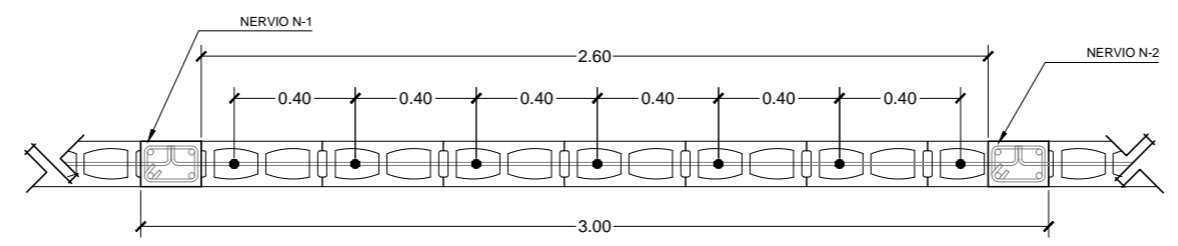
CONTENIDO:  
DETALLES ESTRUCTURALES



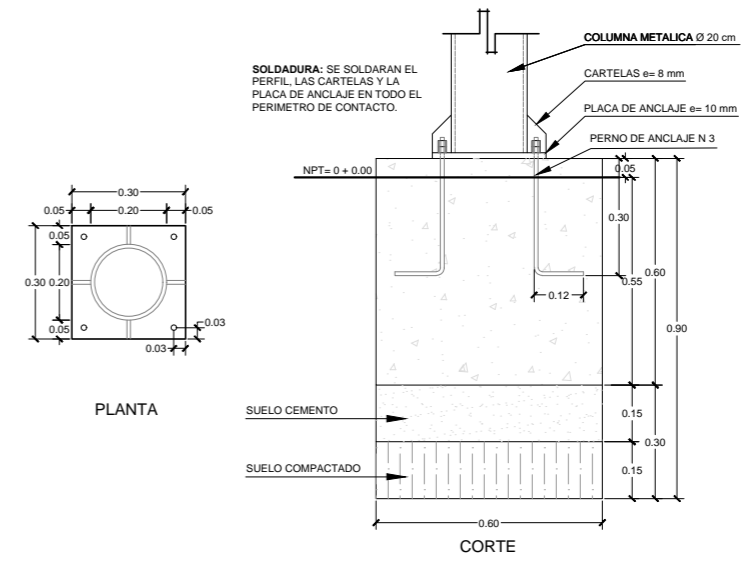
**DETALLE DE MURO M-2**  
CORTE ESC 1:25



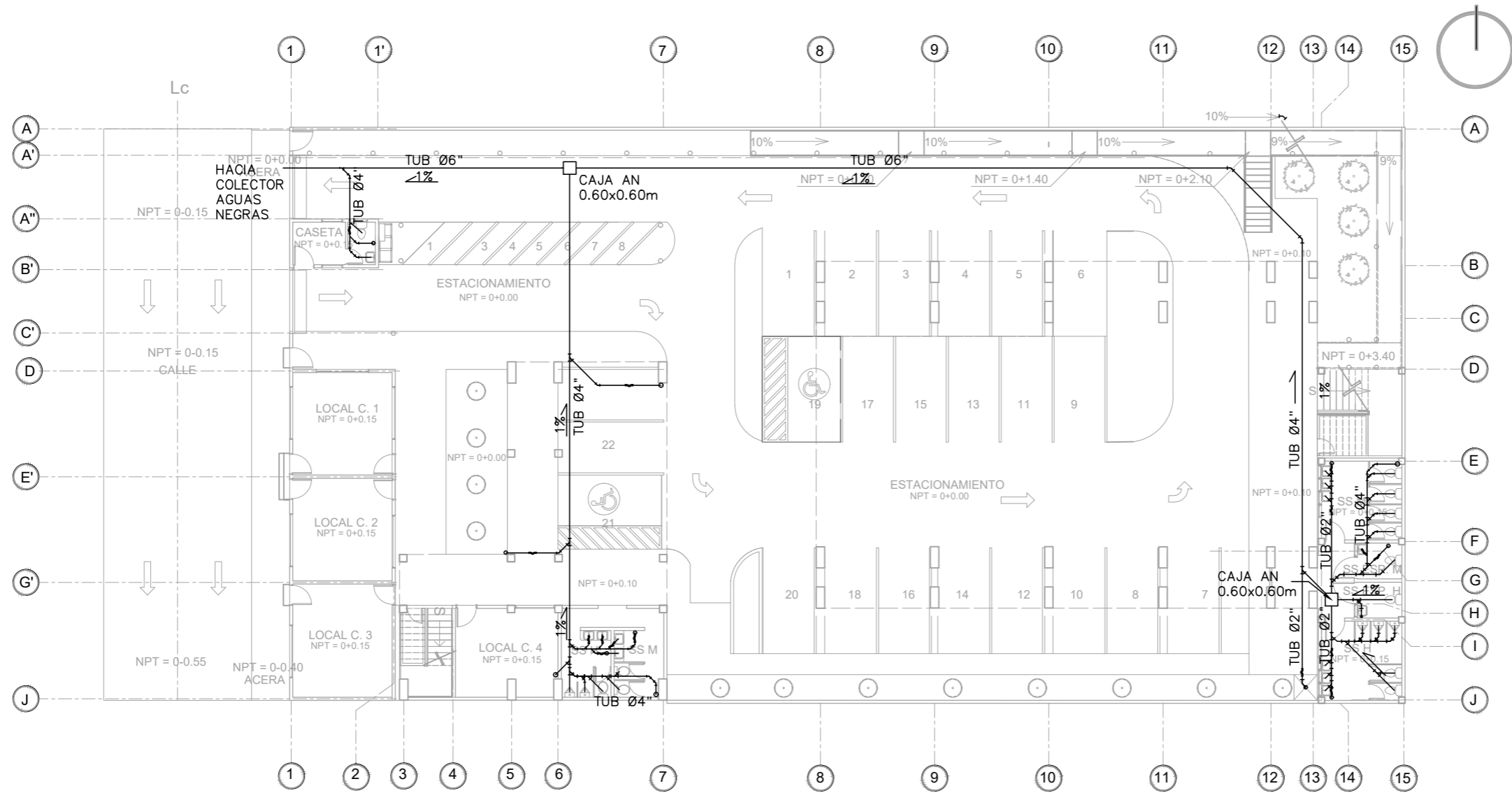
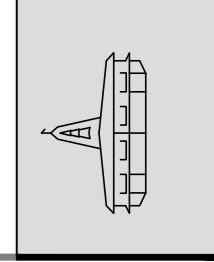
**DETALLE N-2**  
DETALLES ESC 1:10



**DETALLE EN PLANTA DE TAPIAL M-2**  
PLANTA ESC 1:25



**DETALLE DE COLUMNA METALICA Y PLACA DE ANCLAJE**  
DETALLES ESC 1:20



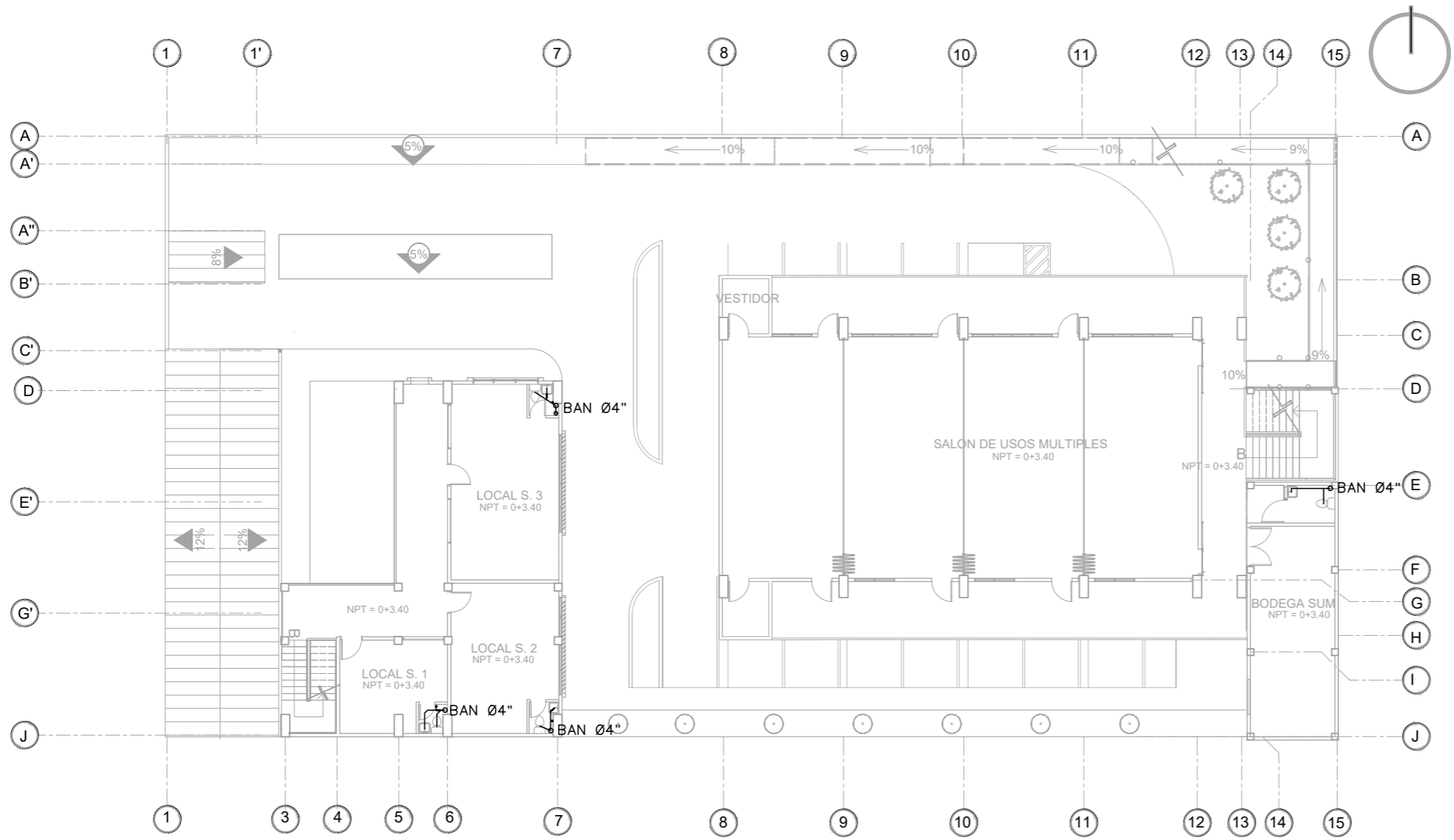
SIMBOLOGIA	
	SIFÓN PVC 2"
	CODO PVC A 45°
	YEE TEE PVC
	TUB PVC
	OBAN BAJADA AGUAS NEGRAS
	RESUMIDERO 2"
	CAJA AGUAS NEGRAS
	SENTIDO DE PENDIENTE









NOTA: CONEXIÓN HACIA INODOROS CON TUB Ø4", CONEXIÓN PARA LAVAMANOS Y RESUMIDEROS CON TUB Ø2" Y AGREGAR SIFÓN DE 2" POR CADA ARTEFACTO.



**PLANTA DE INSTALACIONES HIDRÁULICAS**  
**AGUAS NEGRAS NIVEL 1**  
 SALON DE USOS MULTIPLES  
 Y LOCALES COMERCIALES

ESC 1:250



SIMBOLOGIA	
	SIFÓN PVC 2"
	CODO PVC A 45°
	YEE TEE PVC
	TUB PVC
	OBAN BAJADA AGUAS NEGRAS
	RESUMIDERO 2"
	CAJA AGUAS NEGRAS
	SENTIDO DE PENDIENTE

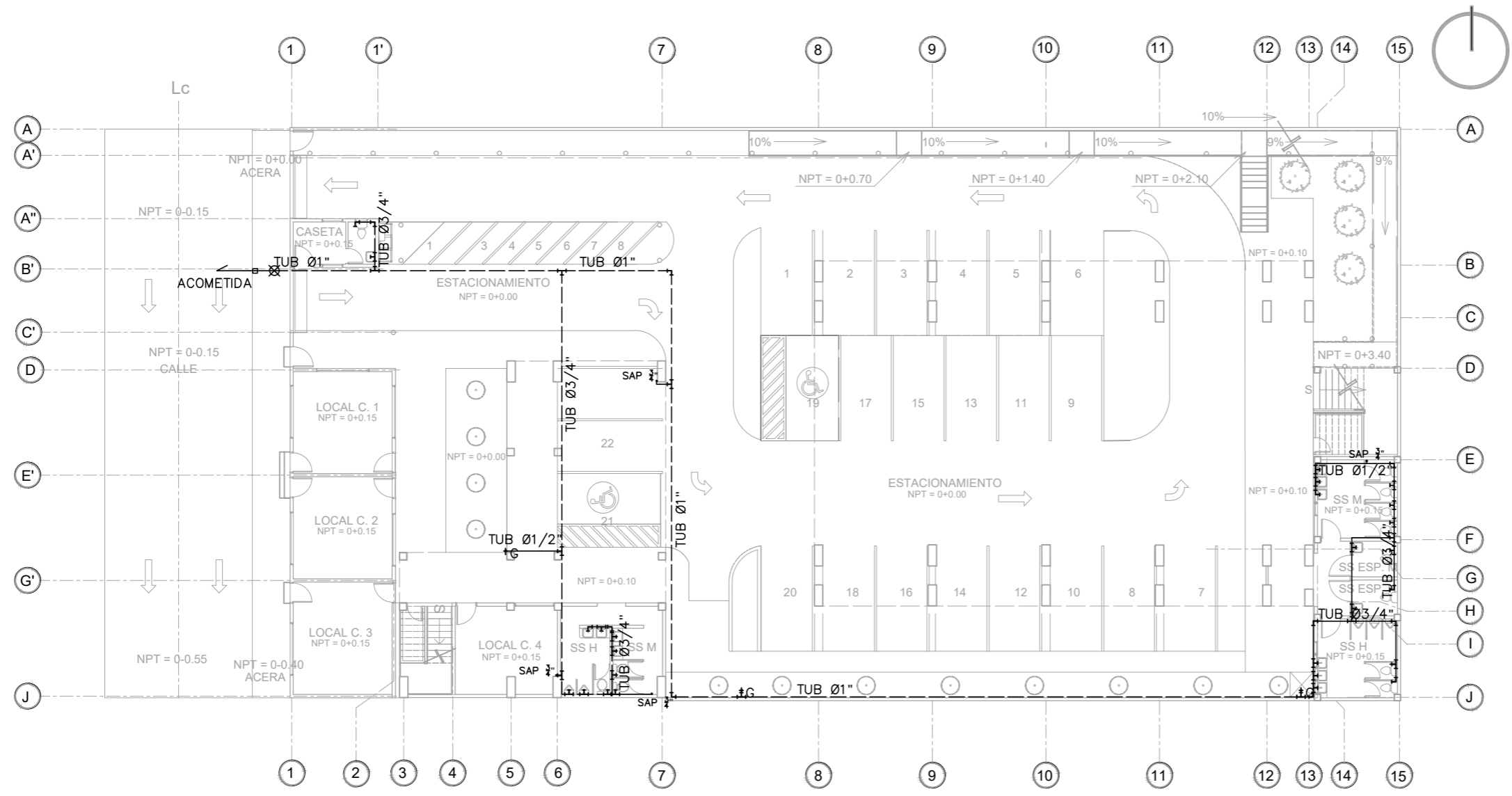
NOTA: CONEXIÓN HACIA INODOROS CON TUB Ø4", CONEXIÓN PARA LAVAMANOS Y RESUMIDEROS CON TUB Ø2" Y AGREGAR SIFÓN DE 2" POR CADA ARTEFACTO.



## PLANTA DE INSTALACIONES HIDRÁULICAS AGUAS NEGRAS NIVEL 2

SALON DE USOS MULTIPLES Y LOCALES COMERCIALES

ESC 1:250

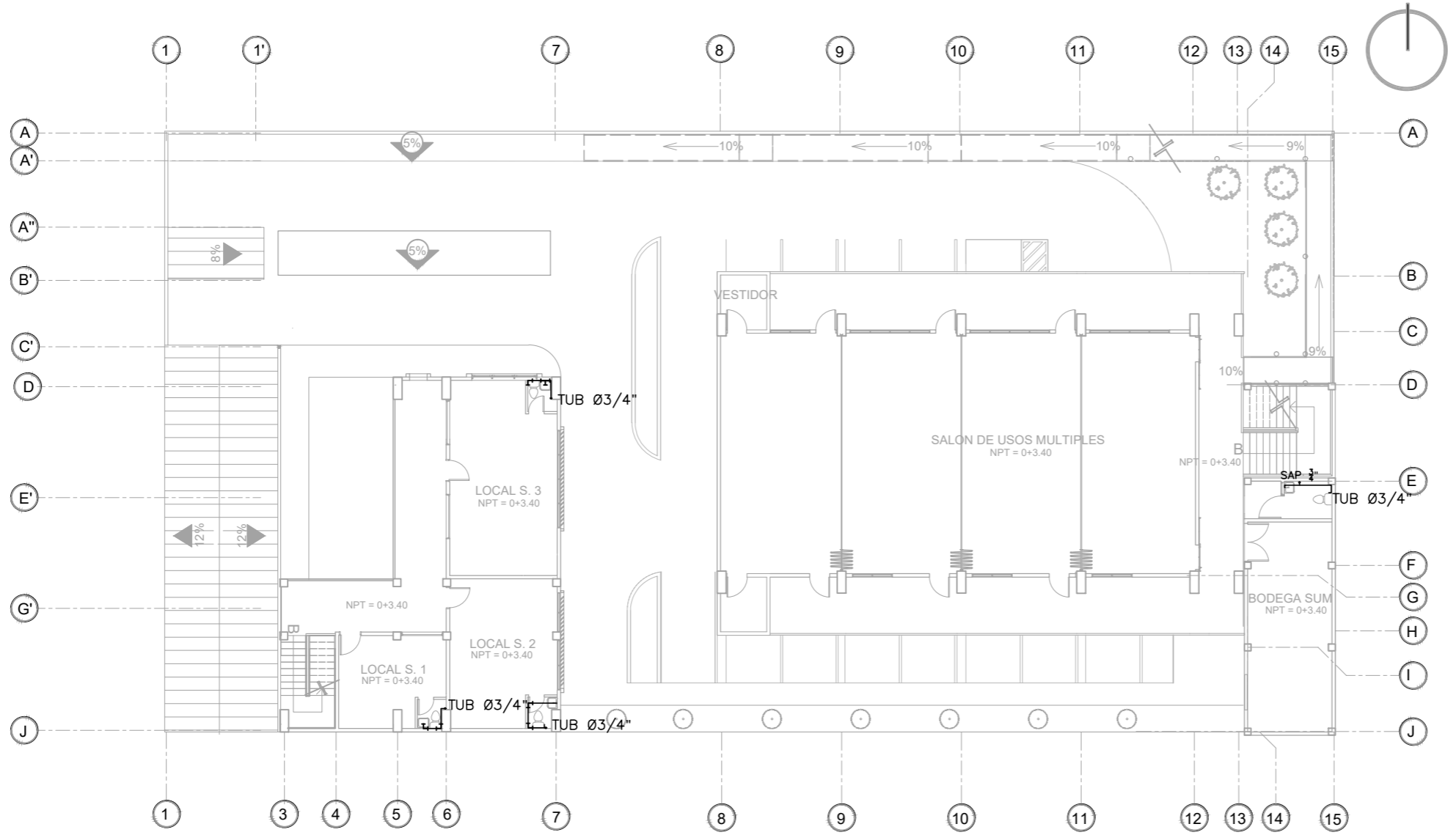


SIMBOLOGÍA	
	MEDIDOR
	CODO A 90° PVC
	TEE PVC
	GRIFOS
	SUBIDA DE A.POTABLE
	TUB PVC
	ACOMETIDA

NOTA: CONEXIÓN HACIA INODOROS CON TUB PVC Ø3/4", CONEXIÓN PARA LAVAMANOS Y GRIFOS CON TUB PVC Ø1/2", GRIFOS A 0.50m DE NPT.



**PLANTA DE INSTALACIONES HIDRÁULICAS**  
**AGUA POTABLE NIVEL 1**  
 SALON DE USOS MULTIPLES  
 Y LOCALES COMERCIALES  
 ESC 1:250

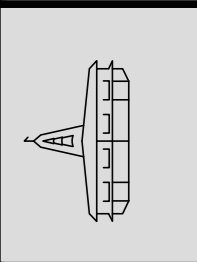


SIMBOLOGÍA	
	MEDIDOR
	CODO A 90° PVC
	TEE PVC
	GRIFOS
	SUBIDA DE A.POTABLE
	TUB PVC
	ACOMETIDA

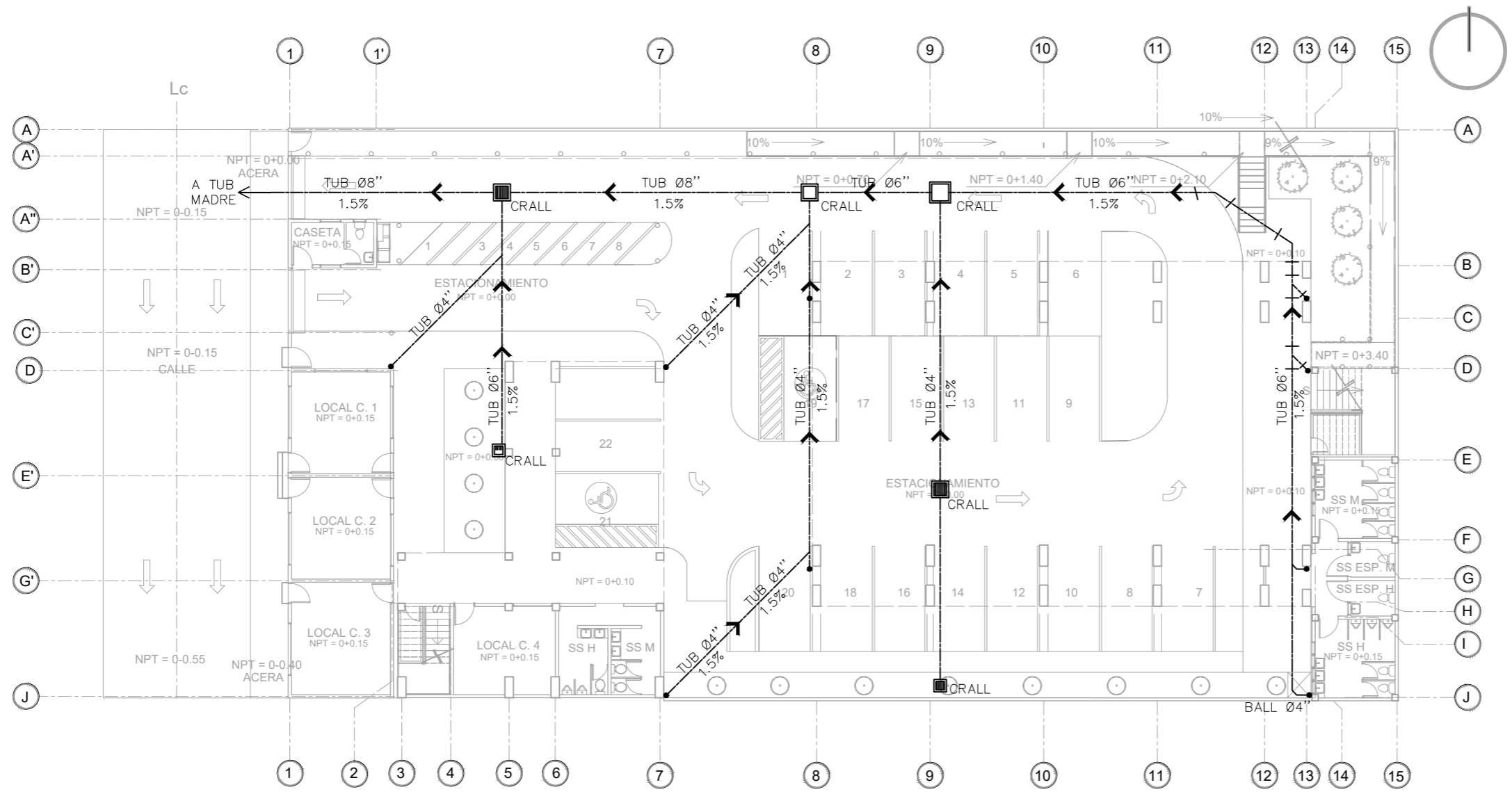
NOTA: CONEXIÓN HACIA INODOROS CON TUB PVC Ø3/4", CONEXIÓN PARA LAVAMANOS Y GRIFOS CON TUB PVC Ø1/2", GRIFOS A 0.50m DE NPT.

**PLANTA DE INSTALACIONES HIDRÁULICAS  
AGUA POTABLE NIVEL 2**  
SALON DE USOS MULTIPLES  
Y LOCALES COMERCIALES

ESC 1:250





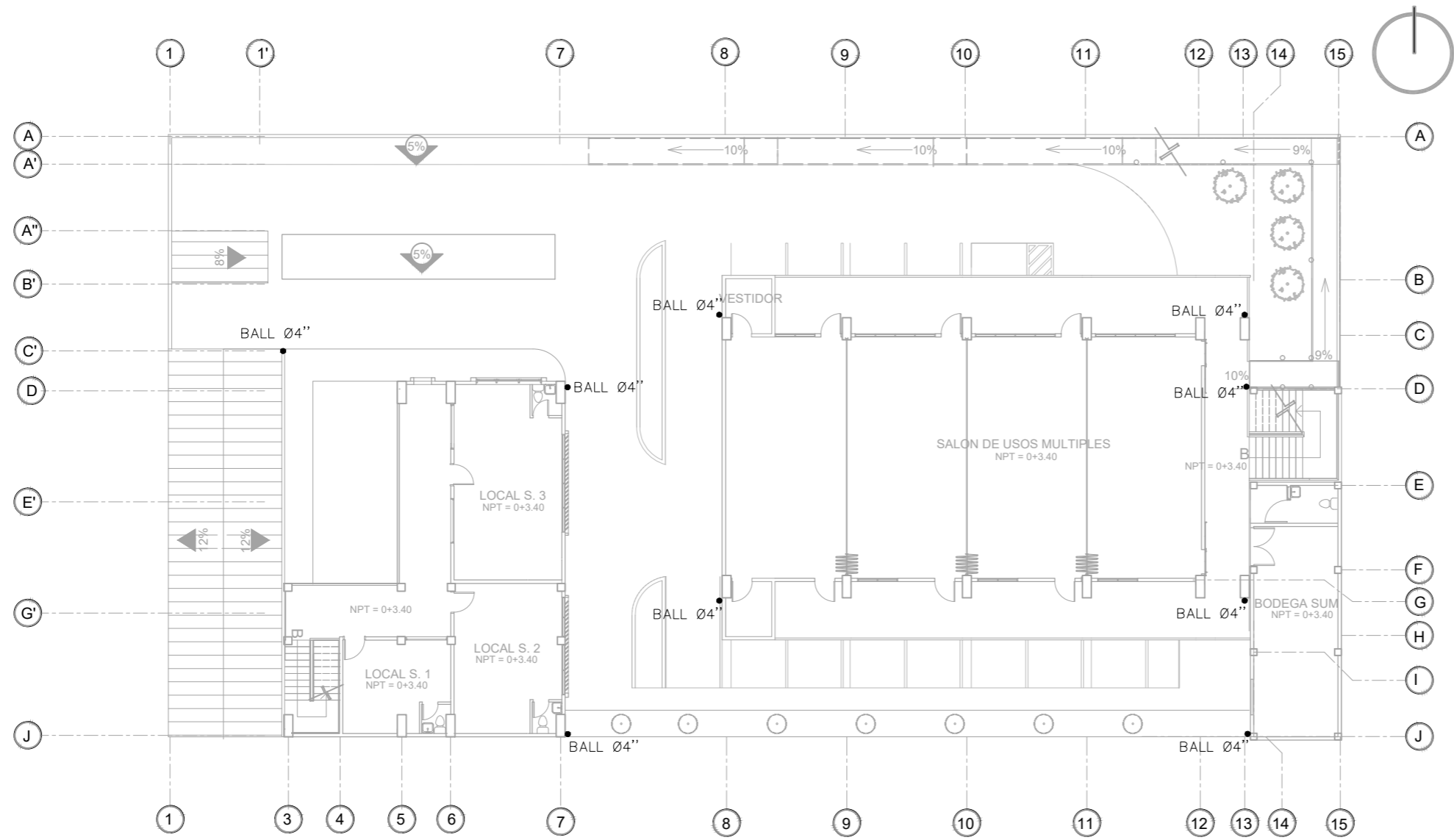


SIMBOLOGÍA	
	OBALL BAJADA DE A.LLUVIAS
	YEE TEE PVC
	CODO A 45° PVC
	SENTIDO DE PENDIENTE
	CAJA DE AGUAS LLUVIAS
	TUB PVC
	A TUBERIA MADRE



**PLANTA DE INSTALACIONES HIDRÁULICAS**  
**AGUAS LLUVIAS NIVEL 1**  
 SALON DE USOS MULTIPLES  
 Y LOCALES COMERCIALES

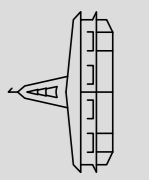
ESC 1:250

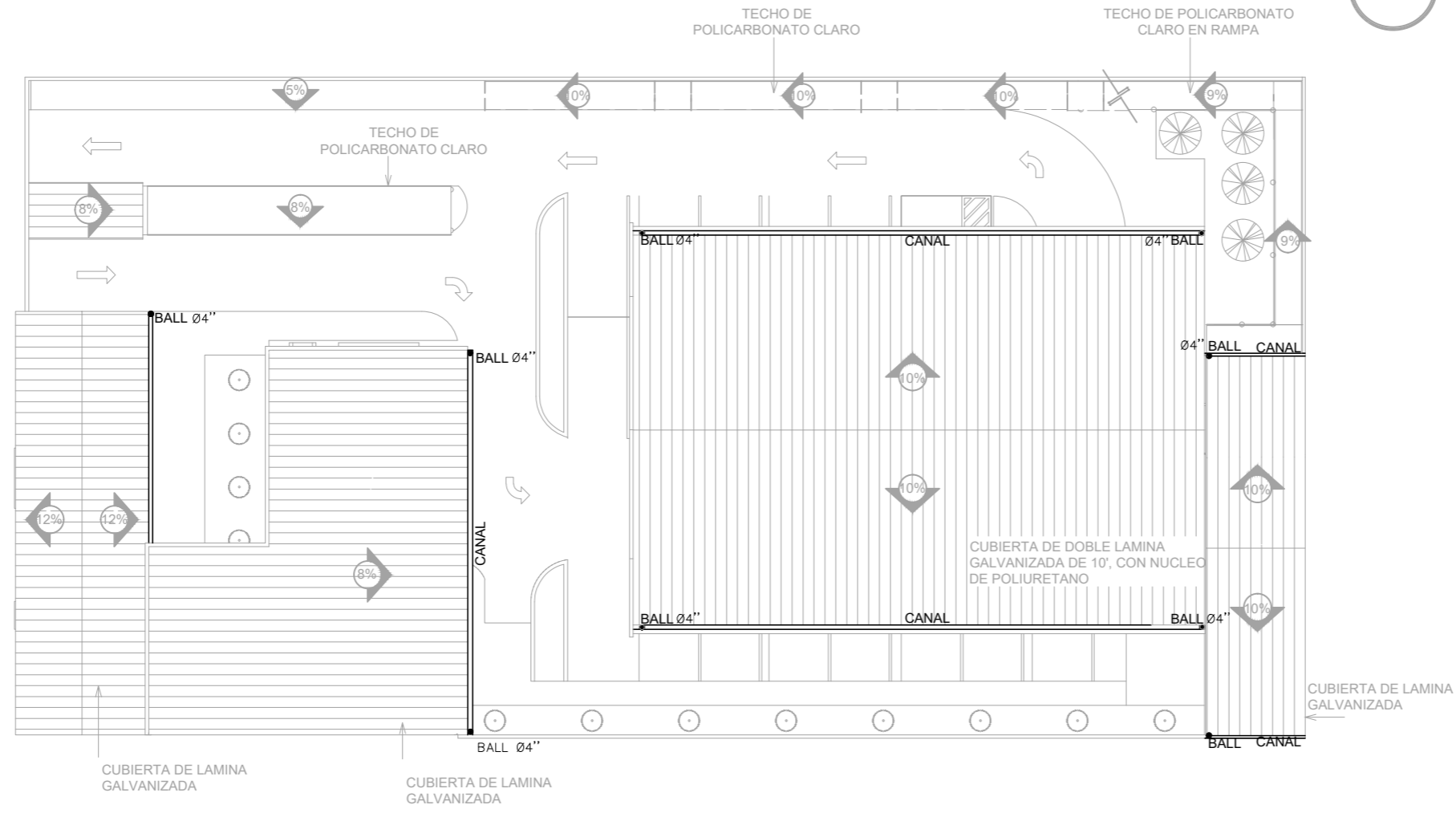


SIMBOLOGÍA	
○	BALL BAJADA DE A.LLUVIAS
⌋	YEE TEE PVC
⌋	CODO A 45° PVC
←	SENTIDO DE PENDIENTE
■	CAJA DE AGUAS LLUVIAS
—	TUB PVC
←	A TUBERIA MADRE

**PLANTA DE INSTALACIONES HIDRÁULICAS  
AGUAS LLUVIAS NIVEL 2**  
SALON DE USOS MULTIPLES  
Y LOCALES COMERCIALES

ESC 1:250



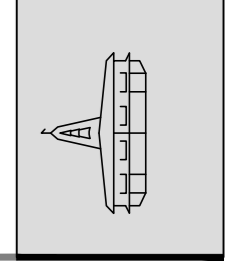


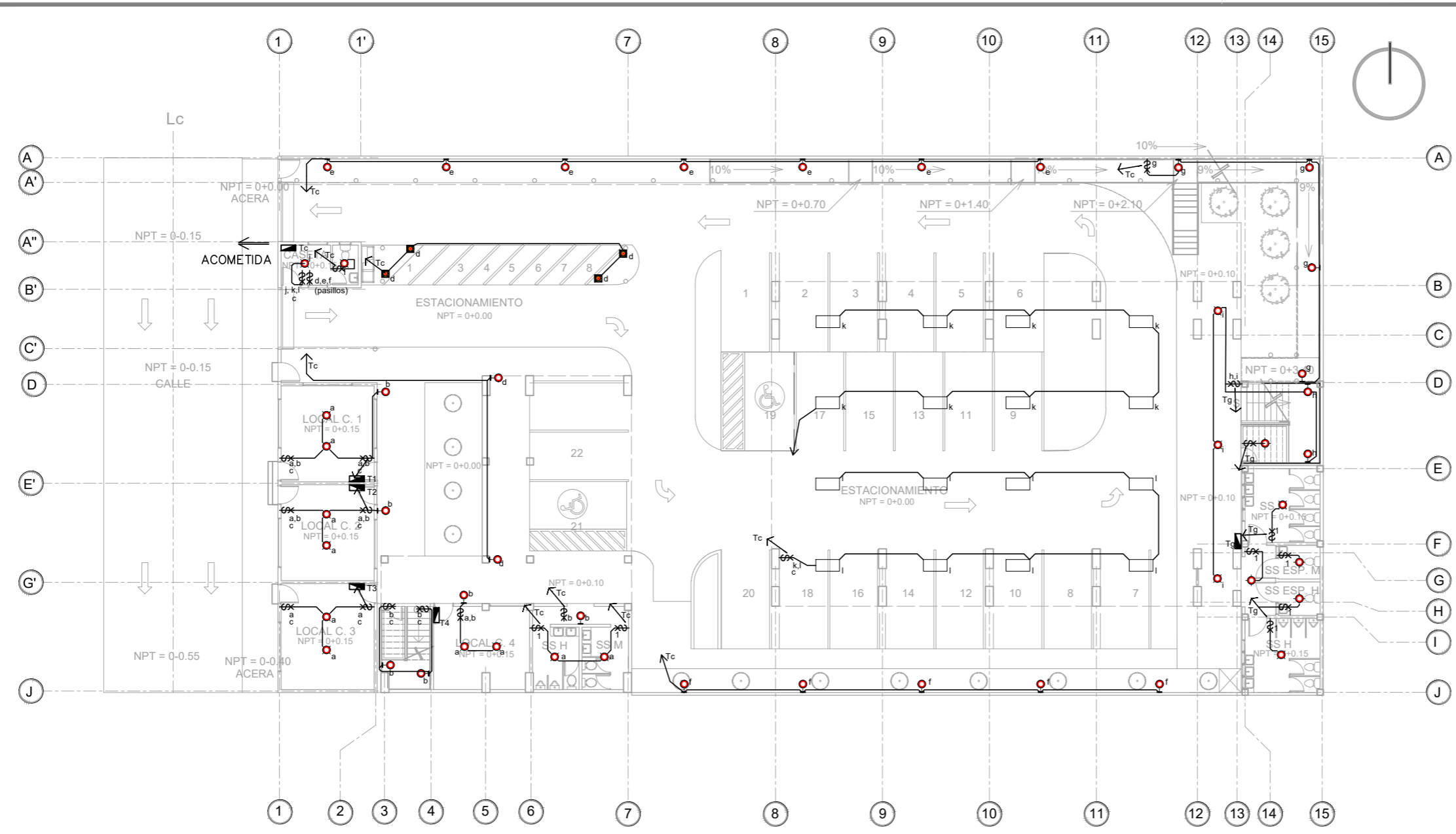
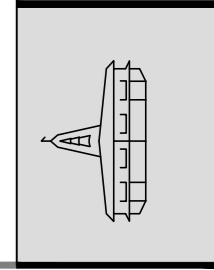
SIMBOLOGÍA	
○	BALL BAJADA DE A.LLUVIAS
⌋	YEE TEE PVC
⌋	CODO A 45° PVC
←	SENTIDO DE PENDIENTE
■	CAJA DE AGUAS LLUVIAS
—	TUB PVC
←	A TUBERIA MADRE

## PLANTA DE INSTALACIONES HIDRÁULICAS AGUAS LLUVIAS - TECHOS

SUM Y SERVICIOS

ESC 1:250



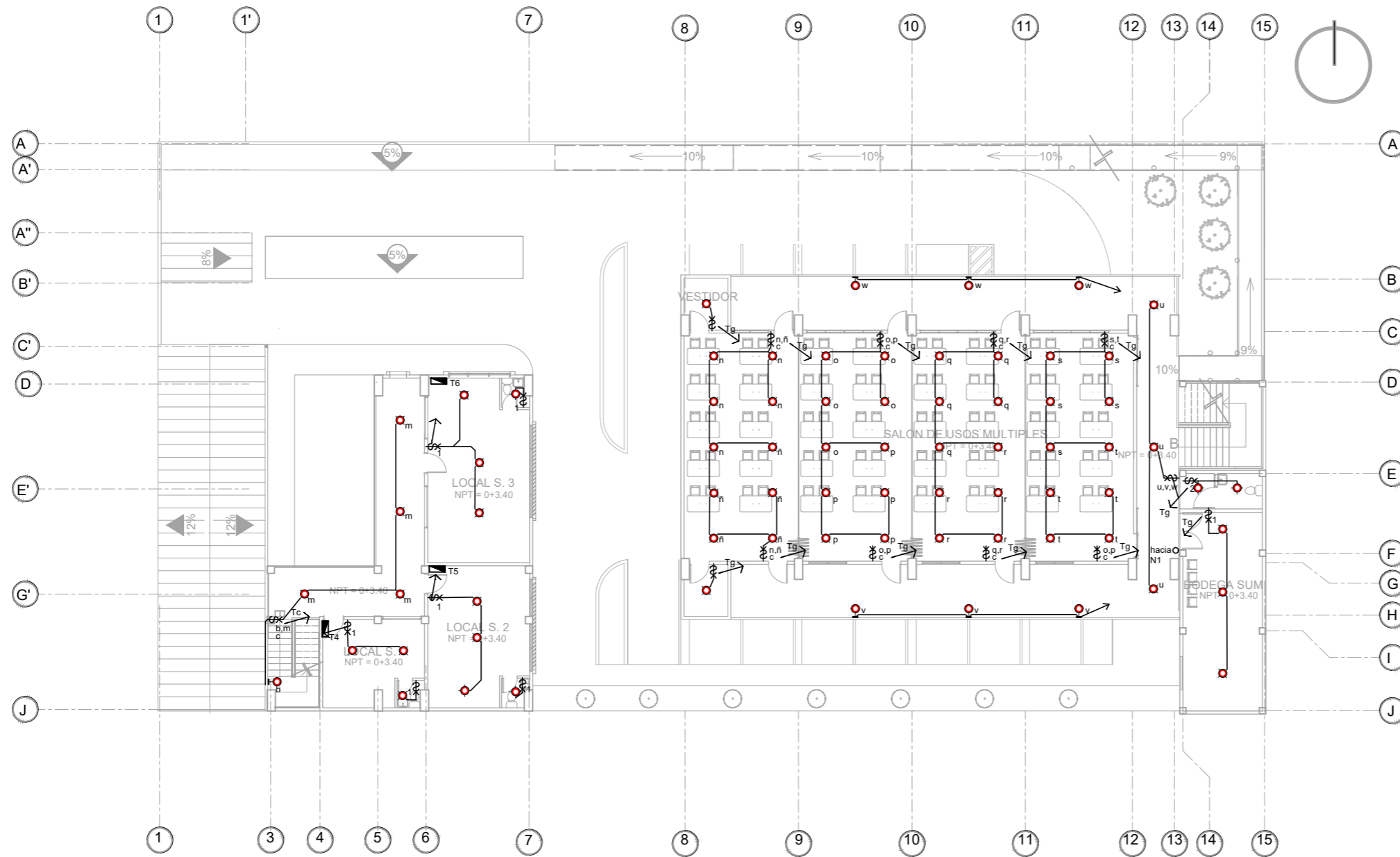


SIMBOLOGÍA	
	LUMINARIA DE PARED
	LUMINARIA EN BOLARDO
	LUMINARIA LED 10 W
	LUMINARIA LED DE VIDRIO 18W
	INTERRUPTOR SENCILLO
	INTERRUPTOR DE CAMBIO
	INTERRUPTOR DOBLE
	INTERRUPTOR TRIPLE
	TABLERO GENERAL
	TABLERO AREAS COMUNES
	TABLERO SERVICIOS
	INDICA EL CIRCUITO
	ACOMETIDA ELÉCTRICA
	CANALIZACIÓN PARA LUMINARIAS



**PLANTA DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS**  
**LUMINARIAS NIVEL 1**  
SALON DE USOS MULTIPLES  
Y LOCALES COMERCIALES

ESC 1:250

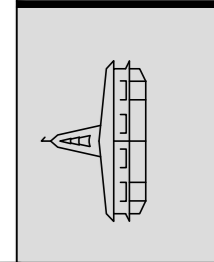


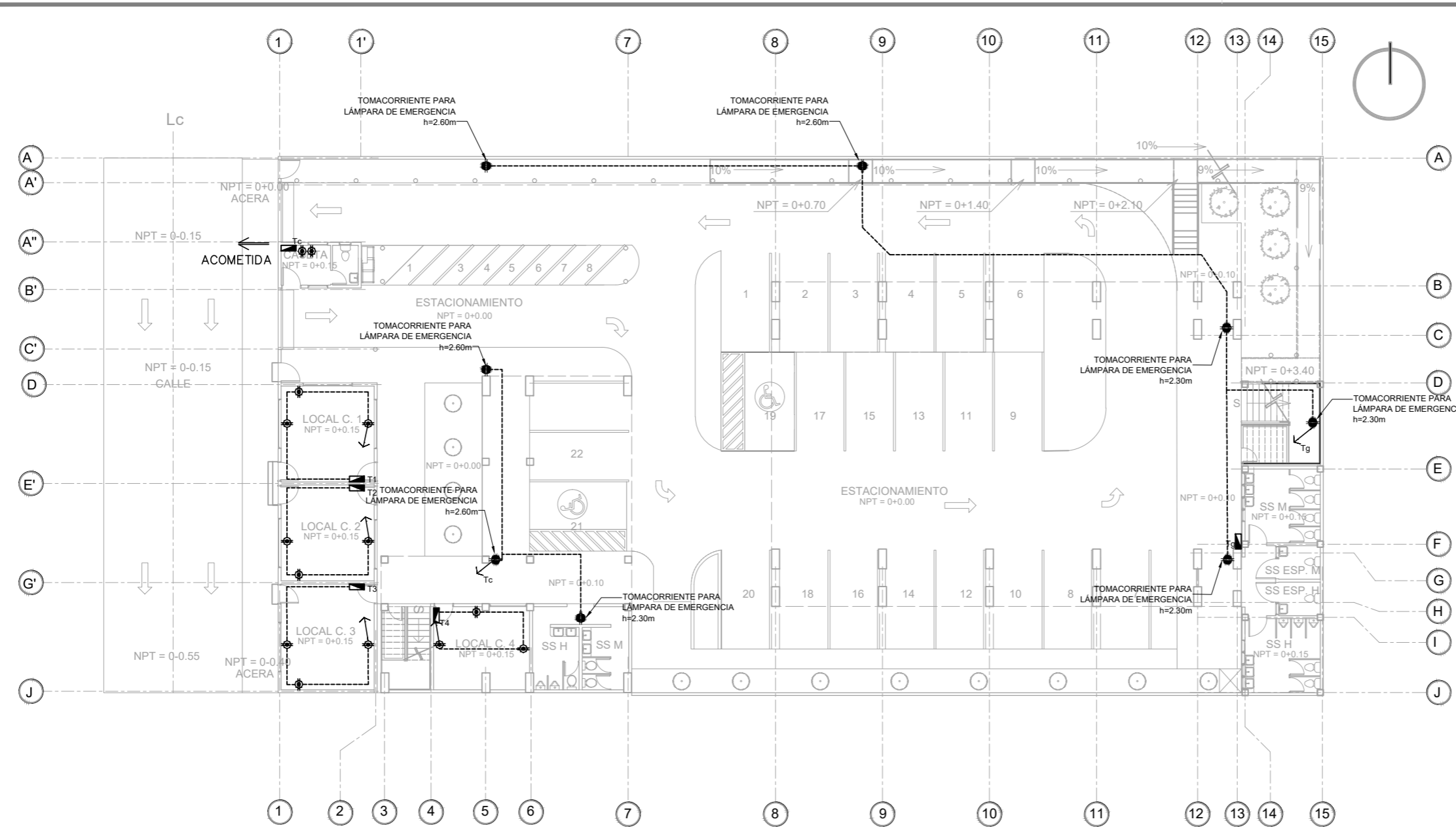
SIMBOLOGÍA	
	LUMINARIA DE PARED
	LUMINARIA EN BOLARDO
	LUMINARIA LED 10 W
	LUMINARIA LED DE VIDRIO 18W
	INTERRUPTOR SENCILLO
	INTERRUPTOR DE CAMBIO
	INTERRUPTOR DOBLE
	INTERRUPTOR TRIPLE
	TABLERO GENERAL
	TABLERO AREAS COMUNES
	TABLERO SERVICIOS
	INDICA EL CIRCUITO
	ACOMETIDA ELÉCTRICA
	CANALIZACIÓN PARA LUMINARIAS










## PLANTA DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS LUMINARIAS NIVEL 2

SALON DE USOS MÚLTIPLES  
Y LOCALES COMERCIALES

ESC 1:250



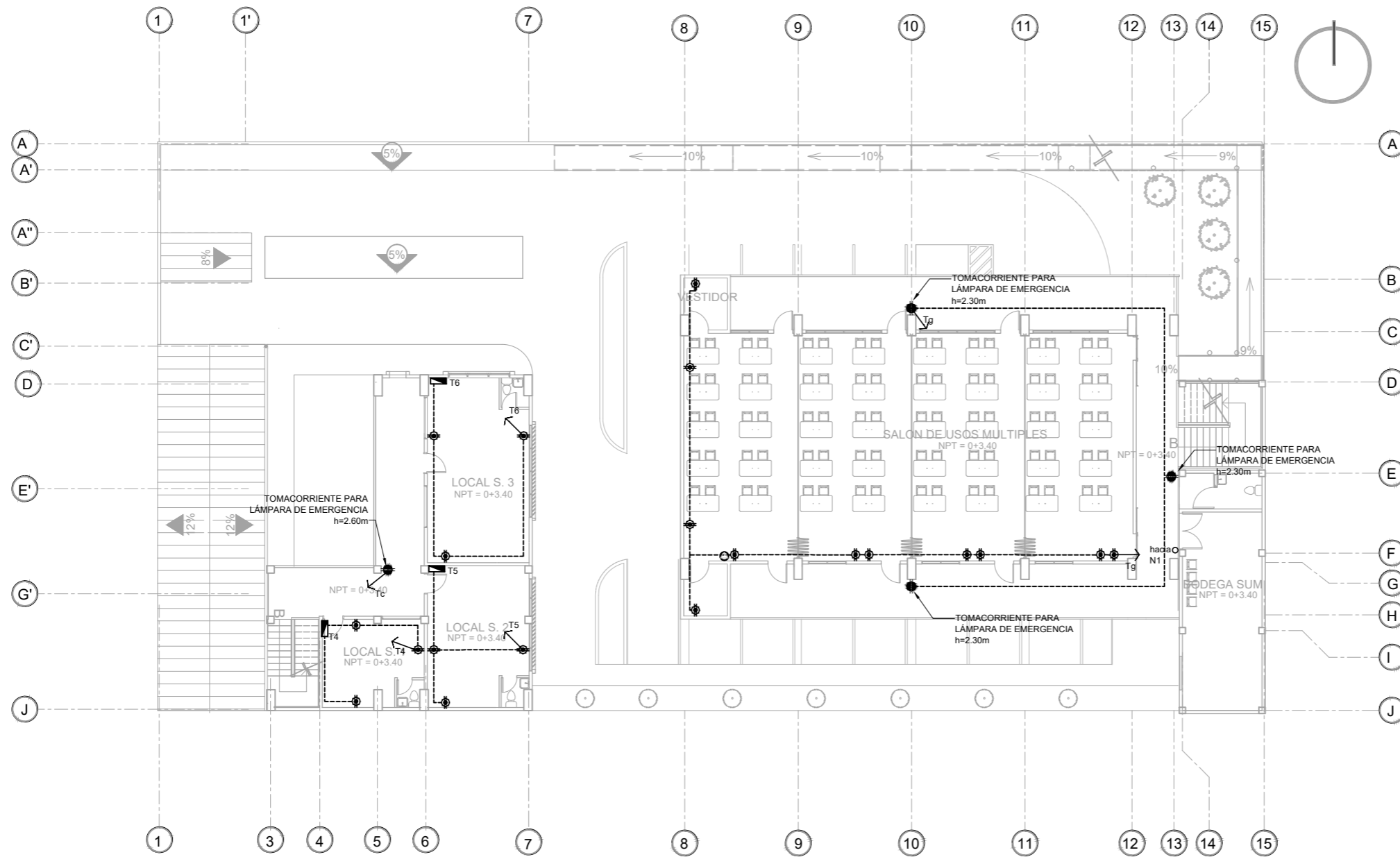


SIMBOLOGÍA	
	TOMACORRIENTE DOBLE 120V
	TOMACORRIENTE DOBLE 120V POLARIZADO
	TOMACORRIENTE 240V
	TABLERO GENERAL
	TABLERO AREAS COMUNES
	TABLERO SERVICIOS
	INDICA EL CIRCUITO
	ACOMETIDA ELÉCTRICA
	CANALIZACIÓN PARA TOMACORRIENTES



**PLANTA DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS**  
**TOMACORRIENTES NIVEL 1**  
 SALON DE USOS MULTIPLES  
 Y LOCALES COMERCIALES

ESC 1:250

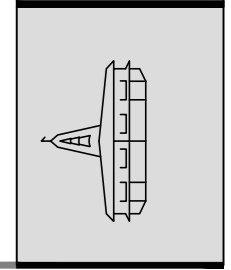


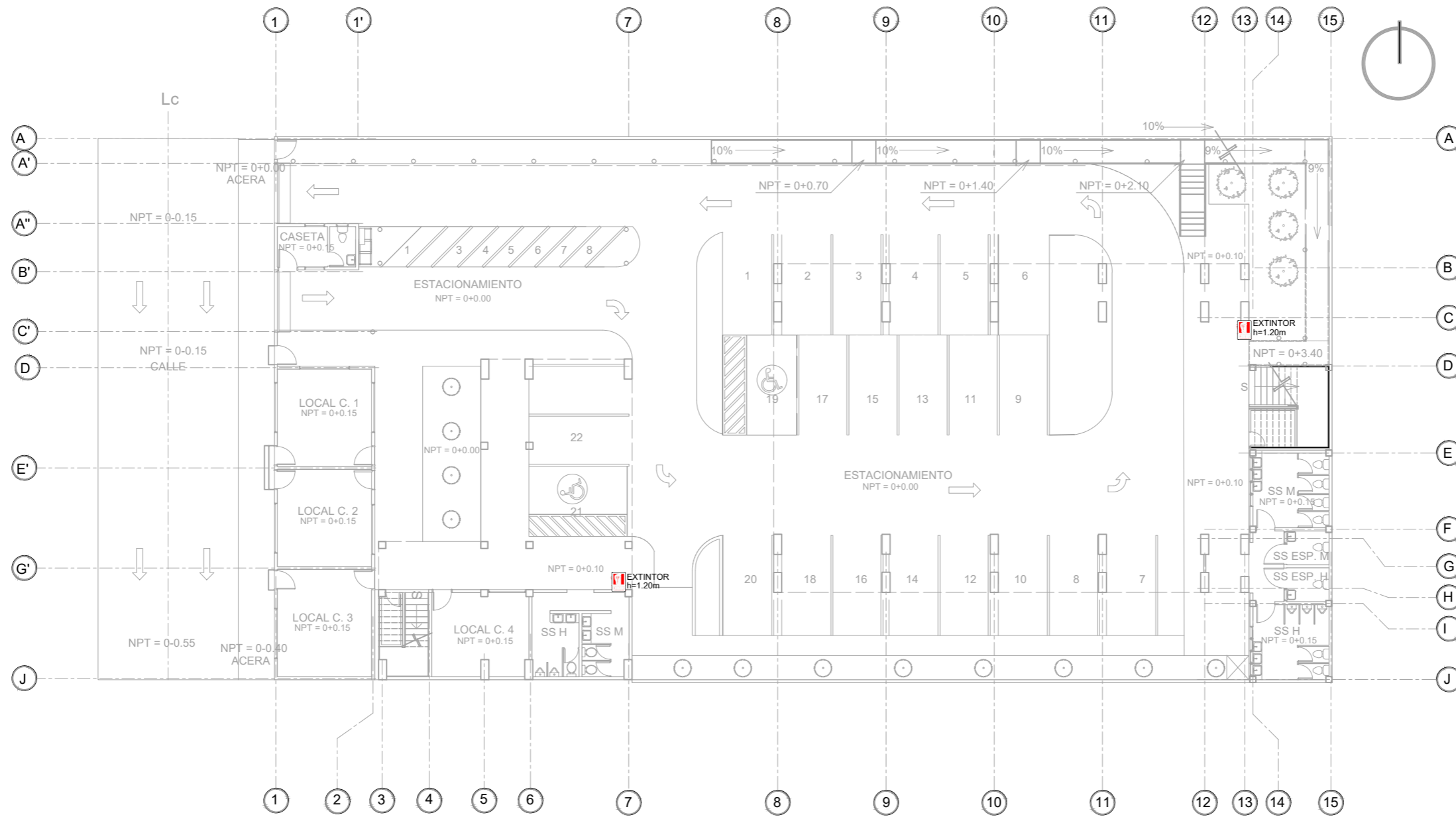
SIMBOLOGÍA	
	TOMACORRIENTE DOBLE 120V
	TOMACORRIENTE DOBLE 120V POLARIZADO
	TOMACORRIENTE 240V
	TABLERO GENERAL
	TABLERO AREAS COMUNES
	TABLERO SERVICIOS
	INDICA EL CIRCUITO
	ACOMETIDA ELÉCTRICA
	CANALIZACIÓN PARA TOMACORRIENTES

## PLANTA DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS TOMACORRIENTES NIVEL 2

SALON DE USOS MULTIPLES  
Y LOCALES COMERCIALES

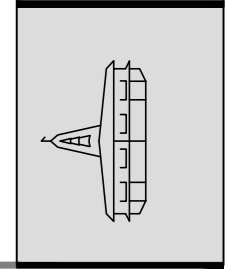
ESC 1:250



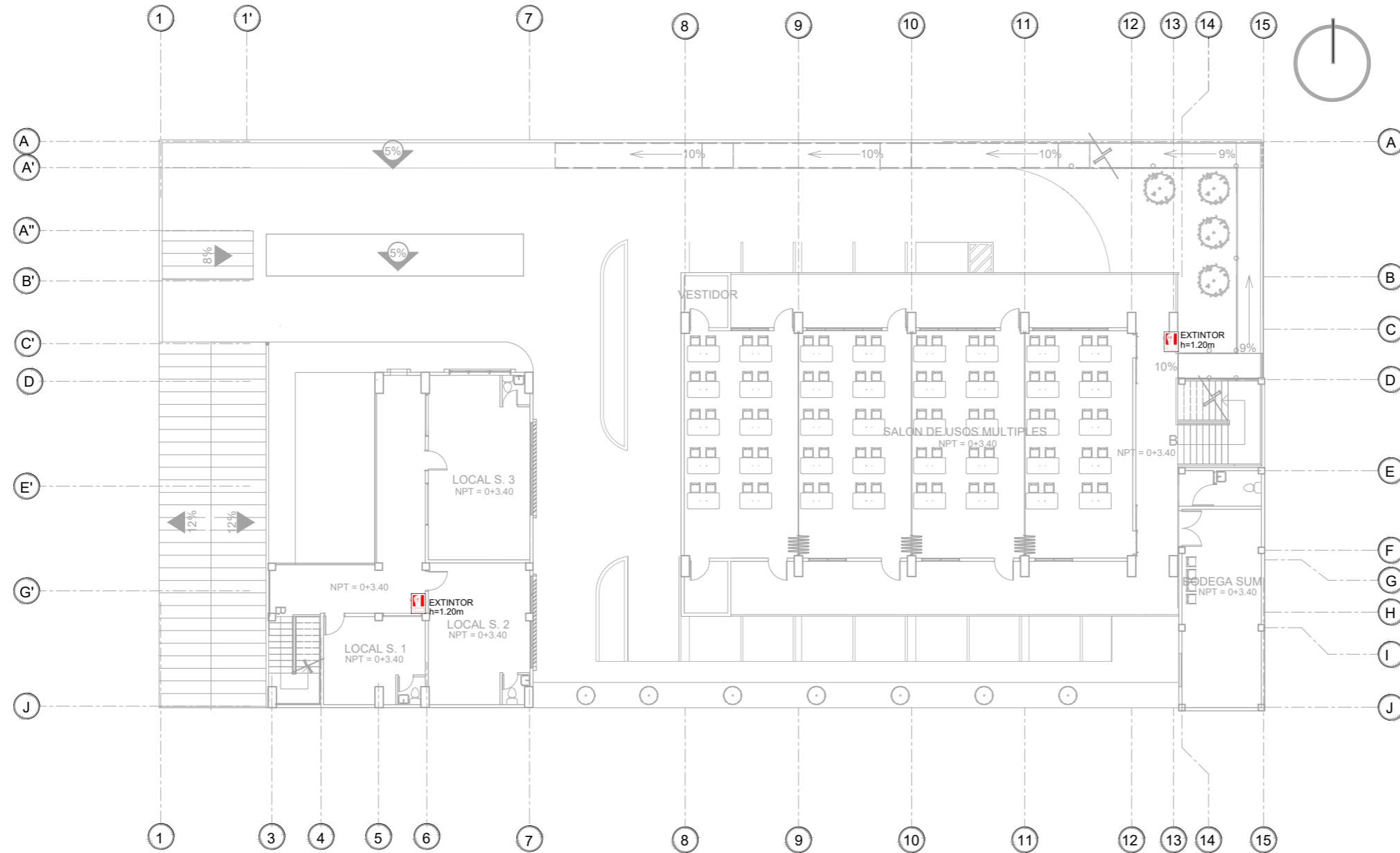


**PLANTA DE DISTRIBUCIÓN DE EXTINTORES  
NIVEL 1**  
SALON DE USOS MÚLTIPLES  
Y LOCALES COMERCIALES

ESC 1:250



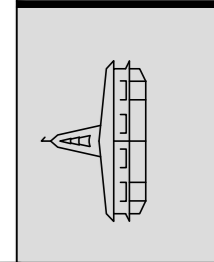




## PLANTA DISTRIBUCIÓN DE EXTINTORES NIVEL 2

SALON DE USOS MULTIPLES  
Y LOCALES COMERCIALES

ESC 1:250





#### 4.4.2 Salón de Usos Múltiples y Servicios Terreno B



**FACHADA PRINCIPAL (OESTE)**



**PERSPECTIVA FACHADA PRINCIPAL**



**PERSPECTIVA DE CONJUNTO**





**PERSPECTIVA DE CONJUNTO**



**PERSPECTIVAS INTERIORES**



## 4.5 Presupuesto

### 4.5.1 Administración y aulas Terreno A

PRESUPUESTO ADMINISTRACION Y AULAS - TERRENO A						
No	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Sub Total	Total Partida
1.0	OBRAS PRELIMINARES					\$45,713.75
1.1	DEMOLICION DE EDIFICACION EXISTENTE					\$12,074.05
	PAREDES Y DIVISIONES					
1,1,01	Pared de bloque de 15X20X40	M <sup>2</sup>	755	\$2.55	\$1,925.25	
1,1,02	Tabla Roca	M <sup>2</sup>	208	\$0.66	\$137.28	
1,1,03	Jardinera	M <sup>2</sup>	17	\$1.25	\$21.25	
	CUBIERTA DE TECHO					
1,1,04	Desmontaje de cubierta de techo (incluye fascia cornisa y canal)	M <sup>2</sup>	493	\$1.71	\$843.03	
	PUERTAS Y VENTANERIA					
1,1,05	Desmontaje de puerta de madera	U	24	\$4.55	\$109.20	
1,1,06	Desmontaje de puerta metálica	U	1	\$7.14	\$7.14	
1,1,07	Desmontaje de Ventanas Solaire	U	21	\$0.89	\$18.69	
	PISOS					
1,1,08	Demolición de piso (de cemento tipo acera)	M <sup>2</sup>	243	\$1.21	\$294.03	
1,1,09	Demolición de piso cerámico incluyendo la base	M <sup>2</sup>	411	\$2.85	\$1,171.35	
1,1,10	Demolición de piso de ladrillo de cemento	M <sup>2</sup>	36	\$1.86	\$66.96	
	ARTEFACTOS SANITARIOS					
1,1,11	Desmontaje de Lavamanos	U	3	\$3.57	\$10.71	
1,1,12	Desmontaje de Inodoro	U	2	\$3.67	\$7.34	
1,1,13	Desmontaje de Grifo	U	4	\$1.68	\$6.72	
1,1,14	Desmontaje de tuberías	ML	50	\$6.09	\$304.50	
	INSTALACIONES ELECTRICAS					
1,1,15	Desmontaje de tomas de corriente (NEMA5-15R/5-20R/6-20/10-50R) normal GFCI interruptores de pared en general (sencillos dobles triples de uno a tres polos) montaje superficial o empotrado	U	20	\$1.31	\$26.20	
1,1,16	Desmontaje de tablero eléctrico de 2 a 8 espacios	U	1	\$5.37	\$5.37	
1,1,17	Desmontaje de cableado y canalizacion electrica	ML	70	\$0.28	\$19.60	
	DESALOJO					
1,1,18	Desalojo de pared de bloque de Concreto	M <sup>2</sup>	755.00	\$4.55	\$3,435.25	
1,1,19	Desalojo de concreto armado	M <sup>3</sup>	21.95	\$63.90	\$1,402.61	
1,1,20	Desalojo de piso ceramico	M <sup>2</sup>	654	\$1.05	\$686.70	



1.2	<b>INSTALACIONES PROVISIONALES</b>					\$28,195.64
1.2.01	Construcción de bodega con madera de pino y lámina galvanizada acanalada N° 28. Incluye materiales, herramientas, equipo, mano de obra y otros gastos relativos	SG	1	\$3,000.00	\$3,000.00	
1.2.02	Cierre perimetral exterior con lamina galvanizada calibre 28 y costanera de madera de pino	ML	13.7	\$14.28	\$195.64	
1.2.03	Instalaciones provisionales eléctricas y suministro eléctrico mensual	MES	10	\$1,500.00	\$15,000.00	
1.2.04	Instalaciones hidraulicas y suministro de agua potable mensual	MES	10	\$1,000.00	\$10,000.00	
1.3	<b>LIMPIEZA Y TALA DE ARBOLES</b>					\$549.51
1.3.01	Tala de arboles Mayores de 1.00mts, incluye remocion de raices y desalojo de material producto de la actividad	U	1	\$63.50	\$63.50	
1.3.02	Descapote del terreno con maquinaria pesada E=0.20mts (incluye limpieza previa del terreno)	M³	138.86	\$3.50	\$486.01	
1.4	<b>OBRAS DE TERRACERIA</b>					\$4,894.56
1.4.01	Trazo y nivelación con niveletas de costanera y regla pacha de pino en forma de corral con niveletas esquineras	M²	694	\$1.84	\$1,276.96	
1.4.02	Corte en terrazas material semiduro, corte con maquinaria pesada	M³	267.97	\$3.50	\$937.90	
1.4.03	Desalojo de material sobrante producto de la terraceria con maquinaria pesada	M³	267.97	\$10.00	\$2,679.70	
2.0	<b>EXCAVACION Y RELLENO COMPACTADO EN FUNDACIONES</b>					\$1,381.60
2.1	<b>EXCAVACION EN FUNDACIONES</b>					\$843.41
2.1.01	Excavación en suelo normal para zapatas	M³	42.52	\$11.45	\$486.85	
2.1.02	Excavación en suelo normal para soleras de fundación	M³	26.35	\$11.45	\$301.71	
2.1.03	Excavación en suelo normal para tensores de fundación	M³	4.79	\$11.45	\$54.85	
2.2	<b>RELLENO COMPACTADO CON SUELO CEMENTO</b>					\$538.19
2.2.01	Relleno con suelo cemento proporción. 1:20 en Zapatas	M³	6.88	\$47.21	\$324.80	
2.2.02	Relleno con suelo cemento proporción. 1:20 en soleras	M³	3.6	\$47.21	\$169.96	
2.2.03	Relleno con suelo cemento proporción. 1:20 en tensores	M³	0.92	\$47.21	\$43.43	





<b>3.0</b>	<b>CONCRETO ESTRUCTURAL</b>					<b>\$115,111.68</b>
<b>3.1</b>	<b>ZAPATAS</b>					<b>\$11,216.16</b>
3,1,01	Zapata de 1.10X1.10	M <sup>3</sup>	13.05	\$661.36	\$8,630.75	
3,1,02	Zapata de 1.60 X 1.10	M <sup>3</sup>	3.76	\$687.61	\$2,585.41	
<b>3.2</b>	<b>SOLERAS Y TENSORES</b>					<b>\$9,425.63</b>
3,2,01	Solera de fundación SF-1 0.40x0.25m; Ref 4#4 + 2#3 +Est#3@0.15m; f'c=210Kgf/cm2; incluye encofrado	M <sup>3</sup>	17.69	\$449.50	\$7,951.66	
3,2,02	Tensor T-1 0.25x0.25m;Ref 4#4 Est#3@0.15m; f'c=210Kgf/cm2; incluye encofrado	M <sup>3</sup>	4.16	\$354.32	\$1,473.97	
<b>3.3</b>	<b>COLUMNAS</b>					<b>\$29,392.71</b>
3,3,01	Columna de 0.70X0.35	M <sup>3</sup>	7.7	\$967.54	\$7,450.06	
3,3,02	Columna de 0.35X0.35	M <sup>3</sup>	23.5	\$933.73	\$21,942.66	
<b>3.4</b>	<b>VIGAS</b>					<b>\$26,894.47</b>
3,4,01	Viga V-1 0.25X0.40	M <sup>3</sup>	32.05	\$728.65	\$23,353.23	
3,4,02	Viga V-2 0.20X0.40	M <sup>3</sup>	4.86	\$728.65	\$3,541.24	
<b>3.5</b>	<b>LOSAS</b>					<b>\$38,182.71</b>
3.5.01	Losa a base de viguetas pretensadas y bovedillas de concreto VT 1-20, Ref. #3@0.15 A.S. (Tipo Copresa o similar) E=0.20m (incluye apuntalamiento)	M <sup>2</sup>	398.9	\$95.72	\$38,182.71	
<b>4.0</b>	<b>PAREDES Y DIVISIONES</b>					<b>\$141,943.50</b>
4.01	R.H.#2@40	M <sup>2</sup>	1495	\$59.42	\$88,832.90	
4.02	División de paredes móviles acústicas "Fleximodulós", colgados a un riel de metal Stanley tipo pesado, por medio de un rodo tipo pivotal Stanley.	M <sup>2</sup>	60	\$85.00	\$5,100.00	
4.03	Muro Cortina con vidrio templado de 10 mm de espesor con placas de 1.30x1.20 ancladas con conectores de estabilizacion y refuerzos verticales de acero, adosados con herrajes estructurales tipo araña.	M <sup>2</sup>	180	\$252.77	\$45,498.60	
4.04	Pared de Denglass	M <sup>2</sup>	157	\$16.00	\$2,512.00	



5.0	ACABADOS EN PAREDES					\$48,630.46
5.01	Repello de paredes. Incluye cuadrados y aristas (aplica para paredes de block y columnas de concreto)	M <sup>2</sup>	1485	\$8.21	\$12,191.85	
5.02	Afinado de paredes. Incluye cuadrados y aristas (aplica para paredes de block y columnas de concreto)	M <sup>2</sup>	1410.78	\$4.77	\$6,729.42	
5.03	Pintura latex vinil acrilico en paredes de block y columnas de concreto	M <sup>2</sup>	1410.78	\$2.19	\$3,089.61	
5.04	Enchapado con azulejo ceramico de 20x30 cm, modelo baleares marfil, hasta una altura de 2.10m	M <sup>2</sup>	144.92	\$59.30	\$8,593.76	
5.05	Repello y afinado en cuadrados de puertas	ML	129.3	\$7.06	\$912.86	
5.06	Repello y afinado en cuadrados de ventanas	ML	135.6	\$7.06	\$957.34	
5.07	Barandal de acero inoxidable de tubo redondo, con 4 varillas horizontales y postes de acero inoxidables con una altura de 90cm.	ML	159	\$79.41	\$12,626.19	
5.08	Bloque tipo Split en jardineras de de 40cm de altura	M <sup>2</sup>	37	\$42.42	\$1,569.54	
5.09	Revestimiento de Caucho de 5mm en paredes	M <sup>2</sup>	47	\$25.70	\$1,207.90	
5.10	Cortasol Densglass	M <sup>2</sup>	47	\$16.00	\$752.00	
6.0	ACABADOS EN PISOS					\$76,543.25
6.01	Cerámica 40x40cm para tránsito intenso PEI #4, color gris con sisa de 3mm color blanca	M <sup>2</sup>	721.3	\$74.70	\$53,881.11	
6.02	Cerámica Antideslizante de 20x30cm para tránsito ligero PEI #2, color gris con sisa de 2 mm color blanca	M <sup>2</sup>	59.82	\$62.40	\$3,732.77	
6.03	Zócalo de ceramica de 7 x 40 cms tipo industrial.	ML	283	\$11.21	\$3,172.43	
6.04	Suministro e instalación de mini- adoquin cuadrado de color, 10x10x8	M <sup>2</sup>	244	\$44.03	\$10,743.32	
6.05	Arriate Ornamental con piedras decorativas de marmol color beige	M <sup>2</sup>	144	\$7.25	\$1,044.00	
6.06	Adoquín ecológico Gramoquín de 40x60 con espesor de 10 cm, color gris, incluye base de arena de 15cm	M <sup>2</sup>	37.5	\$19.87	\$745.13	
6.07	Revestimiento de Caucho de 5mm en pisos	M <sup>2</sup>	85	\$25.70	\$2,184.50	
6.08	Cortasol Densglass	M <sup>2</sup>	65	\$16.00	\$1,040.00	



7.0	ESTRUCTURA METALICA Y CUBIERTA DE TECHOS					\$39,627.33
7.01	Cubierta de techo con doble lamina de alumin zinc calibre 26 con nucleo de poliuretano e= 1 1/2" (Incluye botagua de lamina galvanizada)	M <sup>2</sup>	342	\$59.00	\$20,178.00	
7.02	Polin P-1, polin encajuelado de 6x2" chapa 14	ML	233.75	\$35.28	\$8,246.70	
7.03	Viga macomber VM-1 (4 L 2"x2" x 1/4" y diagonales de 1 1/4"x 1 1/4" x 3/16" a 60°) dos manos de base automotriz H=30cm	ML	49.8	\$63.32	\$3,153.34	
7.04	Canal de lamina galvanizada calibre 24 Ancho=0.30mts incluye gancho #5@40cm	ML	48	\$44.17	\$2,120.16	
7.05	Lamina de Policarbonato Sunglaze con apariencia de vidrio, espesor de 4mm.	M <sup>2</sup>	60	\$65.50	\$3,930.00	
7.06	Columna de tubo estructural de 4" embebido en base de 25x25cms. Soporte de cubierta de policarbonato	ML	13.6	\$91.26	\$1,241.14	
7.07	Pergolas de madera laminada	M <sup>2</sup>	10	\$75.80	\$758.00	
8.0	ACABADO EN CIELOS					\$11,611.47
8.01	Cielo Falso de locetas de Fibrolit Plycem Galaxy blanco, de 0.61x1.22m. Y espesor nominal de 4mm, con suspension de aluminio.	M <sup>2</sup>	160.5	\$31.90	\$5,119.95	
8.02	Repello y afinado bajo losa de concreto	M <sup>2</sup>	552	\$11.76	\$6,491.52	
9.0	PUERTAS Y VENTANERIA					\$14,115.36
9.1	VENTANAS					\$4,490.66
9.1.01	Ventana celosía de vidrio laminado claro de 6 mm, con marcos de PVC y operador tipo mariposa.	M <sup>2</sup>	54.34	\$82.64	\$4,490.66	
9.2	PUERTAS Y PORTONES					\$9,624.70
9.2.01	Portón de acceso peatonal plegable con marco de tubo estructural de 2"x2" chapa 14 y reja de tubo estructural de 1"x2" chap 18 @ 15 cms y doble forro inferior de lamina de acero de 1/16"	U	1	\$550.00	\$550.00	
9.2.02	Puerta abatible de madera, estructura de riostra de cedro doble forro de plywood banack e=1/4" embatientada. mochetas y topes de madera de cedro. acabado en laca automotriz color nogal oscuro	U	19	\$228.00	\$4,332.00	
9.2.03	Puerta abatible de hierro, estructura de tubo industrial de 1x1 chapa 16 doble forro de lamina de hierro de e= 3/32". mochetas de angulo de 1-1/4" x3/16",acabado laca automotriz color negra	U	2	\$482.95	\$965.90	



9.2.04	Puerta abatible doble pvc 3000, perfiles de pvc con peralte de 5.5" y refuerzo interno de aluminio, incluye paneles de vidrio templado.	U	2	\$763.40	\$1,526.80	
9.2.05	Mamparas modelo estandar de aluminio	U	5	\$450.00	\$2,250.00	
<b>10.0</b>	<b>OTRAS ESTRUCTURAS</b>					<b>\$17,684.21</b>
10.01	Rampa, incluye excavacion, relleno de suelo cemento, terraceria, conformacion de rampas y descanso.	ML	11.3	\$108.26	\$1,223.34	
10.02	Escalera de concreto armado Ho. 3/8" a 0.10 A.S.	M³	33.82	\$486.72	\$16,460.87	
<b>11.0</b>	<b>INSTALACIONES HIDRAULICAS</b>					<b>\$2,130.68</b>
	<b>AGUA POTABLE</b>					<b>\$245.54</b>
11.1.01	Trazo y nivelación de tuberías de Agua Potable	ML	33.19	\$0.94	\$31.20	
11.1.02	Excavacion	M³	3.32	\$11.82	\$39.24	
11.1.03	Relleno compactado de suelo cemento 20:1	M³	0.5	\$43.99	\$22.00	
11.1.04	Desalojo de material sobrante	M³	0.27	\$10.00	\$2.70	
11.1.05	Tubería PVC 250 psi 1/2"	U	6	\$1.90	\$11.40	
11.1.06	Tubería de PVC 250 psi 3/4"	U	9	\$10.75	\$96.75	
11.1.07	Tubería PVC 250 psi 1"	U	6	\$3.20	\$19.20	
11.1.08	Codo a 90° PVC 1/2"	U	31	\$0.10	\$3.10	
11.1.09	Codo a 90° PVC 3/4"	U	16	\$0.18	\$2.88	
11.1.10	Codo a 90° PVC 1"	U	0	\$0.32	\$0.00	
11.1.11	Reductor PVC de 1" a 3/4"	U	3	\$0.39	\$1.17	
11.1.12	Reductor PVC de 3/4" a 1/2"	U	6	\$0.80	\$4.80	
11.1.13	Tee PVC de 1/2"	U	6	\$0.33	\$1.98	
11.1.14	Tee PVC de 3/4"	U	12	\$0.51	\$6.12	
11.1.15	Tee PVC de 1"	U	4	\$0.75	\$3.00	
	<b>AGUAS NEGRAS</b>					<b>\$1,035.45</b>
11.1.16	Tubería PVC 2"	U	6	\$8.75	\$49.58	
11.1.17	Tubería PVC 4"	U	6	\$31.99	\$183.94	
11.1.18	Tubería PVC 6"	U	7	\$32.50	\$219.38	
11.1.19	Codo a 45° de 2"	U	10	\$1.05	\$10.50	
11.1.20	Codo a 45° de 4"	U	8	\$8.95	\$71.60	
11.1.21	Codo a 45° de 6"	U	1	\$15.00	\$15.00	
11.1.22	Codo a 90° de 2"	U	16	\$0.70	\$11.20	
11.1.23	Red de 6" a 4"	U	3	\$10.95	\$32.85	
11.1.24	Red de 6" a 2"	U	6	\$17.95	\$107.70	
11.1.25	Red de 4" a 2"	U	7	\$6.50	\$45.50	



11.1.26	Yee Tee de 2"	U	3	\$1.90	\$5.70	
11.1.27	Yee Tee de 4"	U	12	\$6.10	\$73.20	
11.1.28	Yee Tee de 6"	U	7	\$14.50	\$101.50	
11.1.29	Sifón de 2"	U	14	\$7.70	\$107.80	
	<b>AGUAS LLUVIAS</b>					<b>\$849.69</b>
11.1.30	Tubería PVC 4"	U	11	\$31.99	\$351.89	
11.1.31	Tubería PVC 6"	U	10	\$32.50	\$325.00	
11.1.32	codo a 90º de 4"	U	18	\$9.60	\$172.80	
<b>12.0</b>	<b>ARTEFACTOS SANITARIOS</b>					<b>\$4,248.56</b>
12.01	Suministro e instalación de inodoros, incluye asiento elongado tapadera, losa sanitaria, accesorios y válvulas	U	9	\$181.12	\$1,630.08	
12.02	Suministro e instalación de lavamanos, incluye grifo, accesorios y válvulas	U	8	\$168.43	\$1,347.44	
12.03	Suministro e instalación de resumideros inodoros, incluye caja, sifones y resane.	U	8	\$107.44	\$859.52	
12.04	Suministro e instalación de grifos para poceta de aseo	U	3	\$42.38	\$127.14	
12.05	Suministro e instalación de mingitorios, incluye accesorios y válvulas	U	2	\$142.19	\$284.38	
<b>13.0</b>	<b>INSTALACIONES ELECTRICAS</b>					<b>\$1,399.97</b>
13.01	Lampara LED para exterior a la pared 9W luz amarilla	U	3	\$20.50	\$61.50	
13.02	Luminaria LED 10W E27 LUZ BLANCA	U	31	\$2.77	\$85.87	
13.03	Chasis para tubo LED de 2x18W y 2x4pies	U	19	\$28.95	\$550.05	
13.04	Tubo led de vidrio 18W luz blanca	U	38	\$9.95	\$378.10	
13.05	Tomacorriente doble de 120V	U	42	\$3.65	\$153.30	
13.06	Tomacorriente doble de 240V	U	2	\$6.30	\$12.60	
13.07	Tomacorriente para interperie de 120V	U	3	\$2.95	\$8.85	
13.08	Lampara de pared aplique 1 luces E27 satinada vidrio blanco	U	6	\$24.95	\$149.70	
	<b>MONTO TOTAL (COSTOS DIRECTOS)</b>					<b>\$520,141.82</b>
	<b>COSTOS INDIRECTOS 40%</b>					<b>\$208,056.73</b>
	<b>TOTAL (INCLUYE IMPREVISTOS 10%)</b>					<b>\$801,018.40</b>



## 4.5.2 Salón de Usos Múltiples y Servicios Terreno B

PRESUPUESTO SALON DE USOS MULTIPLES Y SERVICIOS - TERRENO B						
No	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Sub Total	Total Partida
1.0	<b>OBRAS PRELIMINARES</b>					\$40,864.94
1.1	<b>DEMOLICION DE EDIFICACION EXISTENTE</b>					\$8,605.95
	<b>PAREDES Y DIVISIONES</b>					
1,1,01	Pared de bloque de 15X20X40	M <sup>2</sup>	494.13	\$2.55	\$1,260.03	
1,1,02	Tabla Roca	M <sup>2</sup>	117.54	\$0.66	\$77.58	
	<b>CUBIERTA DE TECHO</b>					
1,1,04	Desmontaje de cubierta de techo (incluye fascia cornisa y canal)	M <sup>2</sup>	486.1	\$1.71	\$831.23	
	<b>PUERTAS Y VENTANERIA</b>					
1,1,05	Desmontaje de puerta de madera	U	12	\$4.55	\$54.60	
1,1,06	Desmontaje de puerta metálica	U	5	\$7.14	\$35.70	
1,1,07	Desmontaje de Ventanas Solaire	U	8	\$0.89	\$7.12	
	<b>PISOS</b>					
1,1,09	Demolición de piso cerámico incluyendo la base	M <sup>2</sup>	432.9	\$2.85	\$1,233.77	
	<b>ARTEFACTOS SANITARIOS</b>					
1,1,10	Desmontaje de Lavamanos	U	4	\$3.57	\$14.28	
1,1,11	Desmontaje de Inodoro	U	6	\$3.67	\$22.02	
1,1,12	Desmontaje de Grifo	U	3	\$1.68	\$5.04	
1,1,13	Desmontaje de tuberías	ML	40	\$6.09	\$243.60	
	<b>INSTALACIONES ELECTRICAS</b>					
1,1,14	Desmontaje de tomas de corriente (NEMA5-15R/5-20R/6-20/10-50R) normal GFCI interruptores de pared en general (sencillos dobles triples de uno a tres polos) montaje superficial o empotrado	U	16	\$1.31	\$20.96	
1,1,15	Desmontaje de tablero eléctrico de 2 a 8 espacios	U	1	\$5.37	\$5.37	
1,1,16	Desmontaje de cableado y canalizacion electrica	ML	50	\$0.28	\$14.00	
	<b>DESALOJO</b>					
1,1,17	Desalojo de pared de bloque de Concreto	M <sup>2</sup>	494.13	\$4.55	\$2,248.29	
1,1,18	Desalojo de concreto armado	M <sup>3</sup>	14.95	\$63.90	\$955.31	
1,1,19	Desalojo de piso ceramico	M <sup>2</sup>	432.9	\$1.05	\$454.55	



1.2	<b>INSTALACIONES PROVISIONALES</b>					\$28,655.56
1.2.01	Construcción de bodega con madera de pino y lámina galvanizada acanalada N° 28. Incluye materiales, herramientas, equipo, mano de obra y otros gastos relativos	SG	1	\$3,000.00	\$3,000.00	
1.2.02	Cierre perimetral exterior con lamina galvanizada calibre 28 y costanera de madera de pino	ML	27	\$24.28	\$655.56	
1.2.03	Instalaciones provisionales eléctricas y suministro eléctrico mensual	MES	10	\$1,500.00	\$15,000.00	
1.2.04	Instalaciones hidráulicas y suministro de agua potable mensual	MES	10	\$1,000.00	\$10,000.00	
1.3	<b>LIMPIEZA Y TALA DE ARBOLES</b>					\$1,071.22
1.3.01	Tala de arboles Mayores de 1.00mts, incluye remocion de raices y desalojo de material producto de la actividad	U	1	\$63.50	\$63.50	
1.3.02	Descapote del terreno con maquinaria pesada E=0.20mts (incluye limpieza previa del terreno)	M³	287.92	\$3.50	\$1,007.72	
1.4	<b>OBRAS DE TERRACERIA</b>					\$2,532.21
1.4.01	Trazo y nivelación con niveletas de costanera y regla pacha de pino en forma de corral con niveletas esquineras	M²	1289.6	\$1.84	\$2,372.86	
1.4.02	Corte en terrazas material semiduro, corte con maquinaria pesada	M³	33.47	\$3.50	\$117.15	
1.4.03	Desalojo de material sobrante producto de la terraceria con maquinaria pesada	M³	4.22	\$10.00	\$42.20	
2.0	<b>EXCAVACION Y RELLENO COMPACTADO EN FUNDACIONES</b>					\$3,537.17
2.1	<b>EXCAVACION EN FUNDACIONES</b>					\$2,090.66
2.1.01	Excavación en suelo normal para zapatas	M³	123.4	\$11.45	\$1,412.93	
2.1.02	Excavación en suelo normal para soleras de fundación	M³	29.14	\$11.45	\$333.65	
2.1.03	Excavación en suelo normal para tensores de fundación	M³	30.05	\$11.45	\$344.07	
2.2	<b>RELLENO COMPACTADO CON SUELO CEMENTO</b>					\$1,446.51
2.2.01	Relleno con suelo cemento proporción. 1:20 en Zapatas	M³	23.48	\$47.21	\$1,108.49	
2.2.02	Relleno con suelo cemento proporción. 1:20 en soleras	M³	2.87	\$47.21	\$135.49	
2.2.03	Relleno con suelo cemento proporción. 1:20 en tensores	M³	4.29	\$47.21	\$202.53	



<b>3.0</b>	<b>CONCRETO ESTRUCTURAL</b>					<b>\$262,773.70</b>
<b>3.1</b>	<b>ZAPATAS</b>					<b>\$35,048.25</b>
3.1.01	Zapata de 1.10X1.10m	M <sup>3</sup>	6.86	\$661.36	\$4,536.93	
3.1.02	Zapata de 1.10X2.00m	M <sup>3</sup>	6.25	\$768.15	\$4,800.94	
3.1.03	Zapata corrida de 1.10X4.00m	M <sup>3</sup>	27.75	\$890.10	\$24,700.28	
3.1.04	Zapata de 0.30x0.30m (columnas metalicas)	M <sup>3</sup>	1.53	\$660.20	\$1,010.11	
<b>3.2</b>	<b>SOLERAS Y TENSORES</b>					<b>\$12,190.28</b>
3,2,01	Solera de fundación SF-1 0.40x0.25m; Ref 4#4 + 2#3 +Est#3@0.15m; f'c=210Kgf/cm2; incluye encofrado	M <sup>3</sup>	17.03	\$449.50	\$7,654.99	
3,2,02	Tensor T-1 0.25x0.25m;Ref 4#4 Est#3@0.15m; f'c=210Kgf/cm2; incluye encofrado	M <sup>3</sup>	12.8	\$354.32	\$4,535.30	
<b>3.3</b>	<b>COLUMNAS</b>					<b>\$92,346.79</b>
3,3,01	Columna de 0.35x0.35m	M <sup>3</sup>	6.96	\$933.73	\$6,498.76	
3,3,02	Columna de 0.30x0.30m	M <sup>3</sup>	6.82	\$933.73	\$6,368.04	
3,3,03	Columna de 0.35x1.00m	M <sup>3</sup>	69.08	\$1,150.55	\$79,479.99	
<b>3.4</b>	<b>VIGAS</b>					<b>\$66,676.25</b>
3.4.01	Viga de concreto armado (0.30X0.90m) Incluye encofrado	M <sup>3</sup>	67.51	\$987.65	\$66,676.25	
<b>3.5</b>	<b>LOSAS</b>					<b>\$56,512.13</b>
3.5.01	Losa a base de viguetas pretensadas y bovedillas de concreto VT 1-20, Ref. #3@0.15 A.S. (Tipo Copresa o similar) E=0.20m (incluye apuntalamiento)	M <sup>2</sup>	590.39	\$95.72	\$56,512.13	
<b>4.0</b>	<b>PAREDES Y DIVISIONES</b>					<b>\$103,132.28</b>
4.01	Pared de block de concreto de 15x20x40cm, R.V.#4@40, R.H.#2@40	M <sup>2</sup>	1517.85	\$59.72	\$90,646.00	
4.02	División de paredes móviles acústicas "Fleximodulós", colgados a un riel de metal Stanley tipo pesado, por medio de un rodo tipo pivotal Stanley.	M <sup>2</sup>	145.7	\$85.00	\$12,384.50	
4.03	Juntas de dilatación en paredes, relleno de durapax y sellador flexibe Sikaflex o similar	ML	12.55	\$8.11	\$101.78	
<b>5.0</b>	<b>ACABADOS EN PAREDES</b>					<b>\$47,181.34</b>
5.01	Repello de paredes. Incluye cuadrados y aristas (aplica para paredes de block y columnas de concreto)	M <sup>2</sup>	1173.9	\$8.21	\$9,637.72	
5.02	Afinado de paredes. Incluye cuadrados y aristas (aplica para paredes de block y columnas de concreto)	M <sup>2</sup>	1049.9	\$4.77	\$5,008.02	
5.03	Pintura latex vinil acrilico en paredes de block y columnas de concreto	M <sup>2</sup>	1249.9	\$2.19	\$2,737.28	





5.04	Enchapado con azulejo ceramico de 20x30 cm, modelo baleares marfil, hasta una altura de 2.10m	M <sup>2</sup>	144	\$59.30	\$8,539.20	
5.05	Repello y afinado en cuadrados de puertas	ML	199	\$7.06	\$1,404.94	
5.06	Repello y afinado en cuadrados de ventanas	ML	198.2	\$7.06	\$1,399.29	
5.07	Barandal de acero inoxidable de tubo redondo, con 4 varillas horizontales y postes de acero inoxidables con una altura de 90cm.	ML	232.4	\$79.41	\$18,454.88	
<b>6.0</b>	<b>ACABADOS EN PISOS</b>					<b>\$51,233.96</b>
6.01	Cerámica 40x40cm para tránsito intenso PEI #4, color gris con sisa de 3mm color blanca	M <sup>2</sup>	573	\$74.70	\$42,803.10	
6.02	Cerámica Antideslizante de 20x30cm para tránsito ligero PEI #2, color gris con sisa de 2 mm color blanca	M <sup>2</sup>	72.55	\$62.40	\$4,527.12	
6.03	Zócalo de ceramica de 7 x 40 cms tipo industrial.	ML	301.4	\$11.21	\$3,378.69	
6.04	Arriate Ornamental con piedras decorativas de marmol color beige	M <sup>2</sup>	72.42	\$7.25	\$525.05	
<b>7.0</b>	<b>ESTRUCTURA METALICA Y CUBIERTA DE TECHOS</b>					<b>\$100,100.90</b>
7.01	Cubierta de techo con doble lamina de alumin zinc calibre 26 con nucleo de poliuretano e= 1 1/2" (Incluye botagua de lamina galvanizada)	M <sup>2</sup>	622.1	\$59.00	\$36,703.90	
7.02	Polin P-1, polin encajuelado de 6x2" chapa 14	ML	576.35	\$35.28	\$20,333.63	
7.03	Canal de lamina galvanizada calibre 24 Ancho=0.50mts incluye gancho #5@40cm	ML	47.1	\$73.61	\$3,467.03	
7.04	Viga macomber VM-1 (4 L 2"x2" x 1/4" y diagonales de 1 1/4" x 1 1/4" x 3/16" a 60°) dos manos de base automotriz H=30cm	ML	89.25	\$95.32	\$8,507.31	
7.05	Canal de lamina galvanizada calibre 24 Ancho=0.30mts incluye gancho #5@40cm	ML	59.7	\$44.17	\$2,636.95	
7.06	Lamina de Policarbonato Sunglaze con apariencia de vidrio, espesor de 4mm.	M <sup>2</sup>	131.52	\$65.50	\$8,614.56	
7.07	Columna de tubo metalico de 20 cm de diametro con placa de anclaje de 30x30 cm. Soporte de cubierta de policarbonato	ML	127	\$91.26	\$11,590.02	
7.08	Fascia y corniza con estructura de tubo de 4x4" chapa 14, forro con panel de aluminio compuesto nucleo de polieturineo e=5mm (ACM)	M <sup>2</sup>	89.53	\$92.12	\$8,247.50	
<b>8.0</b>	<b>ACABADO EN CIELOS</b>					<b>\$29,866.46</b>
8.01	Cielo Falso de locetas de Fibrolit Plycem Galaxy blanco, de 0.61x1.22m. Y espesor nominal de 4mm, con suspension de aluminio.	M <sup>2</sup>	390.6	\$31.90	\$12,460.14	
8.02	Panel de yeso con núcleo incombustible, tablero de 1.22x2.44m. Y 12mm de espesor.	M <sup>2</sup>	272.4	42.75	\$11,645.10	
8.03	Repello y afinado bajo losa de concreto	M <sup>2</sup>	489.9	\$11.76	\$5,761.22	



9.0	PUERTAS Y VENTANERIA					\$26,376.27
9.1	VENTANAS					\$5,986.57
9.1.01	Ventana celosía de vidrio laminado claro de 6 mm, con marcos de PVC y operador tipo mariposa.	M <sup>2</sup>	65.14	\$82.64	\$5,383.17	
9.1.02	Ventana de Guillotina modelo PVC 1000, perfiles de PVC con peralte de 3" y refuerzo interno de aluminio, incluye seguro de lengüeta de 10mm de largo	M <sup>2</sup>	2	\$68.95	\$137.90	
9.1.03	Ventana abatible Postigo Boiser 2500 de un giro, con vidrio templado claro de 6 mm y perfiles de aleación arquitectónica de aluminio 6063-T5 con ababado de madera. Incluye Moldura Prefabricada Estilo Cantera (pecho de paloma)	M <sup>2</sup>	4.9	\$95.00	\$465.50	
9.2	PUERTAS Y PORTONES					\$20,389.70
9.2.01	Porton de cortina metalica calibre 24, color blanco	U	1	\$650.00	\$650.00	
9.2.02	Puerta abatible de madera, estructura de riostra de cedro doble forro de plywood banack e=1/4" embatientada. mochetas y topes de madera de cedro. acabado en laca automotriz color nogal oscuro	U	6	\$228.00	\$1,368.00	
9.2.03	Puerta abatible de hierro, estructura de tubo industrial de 1x1 chapa 16 doble forro de lamina de hierro de e= 3/32". mochetas de angulo de 1-1/4" x3/16",acabado laca automotriz color café	U	26	\$492.45	\$12,803.70	
9.2.04	Puerta batiente metalica doble, marcos de tubo estructural 1"x1" con doble forro de lamina de hierro de 1/16", chapa de parche con haladera metalica, incluye una mano de pintura anticorrosiva negra	U	1	\$690.00	\$690.00	
9.2.05	Mamparas modelo estandar de aluminio	U	9	\$450.00	\$4,050.00	
9.2.06	Puerta corrediza de madera lisa, color blanco con manilla tipo lss, colgada a un riel de metal Stanley tipo pesado, por medio de un rodo tipo pivotal Stanley.	U	2	\$414.00	\$828.00	
10.0	OTRAS ESTRUCTURAS					\$36,804.41
10.01	Rampa, incluye excavacion, relleno de suelo cemento, terraceria, conformacion de rampas y descanso.	ML	46	\$388.50	\$17,871.00	
10.02	Escalera de concreto armado Ho. 3/8" a 0.10 A.S.	M <sup>3</sup>	38.9	\$486.72	\$18,933.41	



11.0	INSTALACIONES HIDRAULICAS					\$3,829.58
	AGUA POTABLE					\$987.85
11.1.01	Trazo y nivelación de tuberías de Agua Potable	ML	53.73	\$0.94	\$50.51	
11.1.02	Excavacion	M <sup>3</sup>	13.43	\$11.82	\$158.74	
11.1.03	Relleno compactado de csuelo cemento 20:1	M <sup>3</sup>	13.3	\$43.99	\$585.07	
11.1.04	Desalojo de material sobrante	M <sup>3</sup>	0.14	\$10.00	\$1.40	
11.1.05	Tubería PVC 250 psi 1/2"	U	4	\$1.90	\$7.60	
11.1.06	Tubería de PVC 250 psi 3/4"	U	2	\$10.75	\$21.50	
11.1.07	Tubería PVC 250 psi 1"	U	17	\$3.20	\$54.40	
11.1.08	Codo a 90° PVC 1/2"	U	36	\$0.10	\$3.60	
11.1.09	Codo a 90° PVC 3/4"	U	14	\$0.18	\$2.52	
11.1.10	Codo a 90° PVC 1"	U	8	\$0.32	\$2.56	
11.1.11	Reductor PVC de 1" a 3/4"	U	10	\$0.39	\$3.90	
11.1.12	Reductor PVC de 3/4" a 1/2"	U	7	\$0.80	\$5.60	
11.1.13	Tee PVC de 1/2"	U	8	\$0.33	\$2.64	
11.1.14	Tee PVC de 3/4"	U	6	\$0.51	\$3.06	
11.1.15	Tee PVC de 1"	U	8	\$0.75	\$6.00	
11.1.16	Tubería PVC 2"	U	9	\$8.75	\$78.75	
	AGUAS NEGRAS					\$1,581.35
11.1.17	Tubería PVC 4"	U	10	\$31.99	\$319.90	
11.1.18	Tubería PVC 6"	U	15	\$32.50	\$487.50	
11.1.19	Codo a 45° de 2"	U	28	\$1.05	\$29.40	
11.1.20	Codo a 45° de 4"	U	20	\$8.95	\$179.00	
11.1.21	Codo a 45° de 6"	U	3	\$15.00	\$45.00	
11.1.22	Codo a 90° de 2"	U	23	\$0.70	\$16.10	
11.1.23	Red de 6" a 4"	U	1	\$10.95	\$10.95	
11.1.24	Red de 4" a 2"	U	19	\$6.50	\$123.50	
11.1.25	Yee Tee de 2"	U	6	\$1.90	\$11.40	
11.1.26	Yee Tee de 4"	U	25	\$6.10	\$152.50	
11.1.27	Yee Tee de 6"	U	2	\$14.50	\$29.00	
11.1.28	Sifón de 2"	U	23	\$7.70	\$177.10	



	<b>AGUAS LLUVIAS</b>					<b>\$1,260.38</b>
11.1.29	Tuberia PVC 4"	U	2	\$31.99	\$63.98	
11.1.30	Tuberia PVC 6"	U	23	\$32.50	\$747.50	
11.1.31	codo a 90º de 4"	U	6	\$9.60	\$57.60	
11.1.32	codo a 90º de 6"	U	14	\$27.95	\$391.30	
<b>12.0</b>	<b>ARTEFACTOS SANITARIOS</b>					<b>\$7,692.94</b>
12.01	Suministro e instalación de inodoros, incluye asiento elongado tapadera, losa sanitaria, accesorios y válvulas	U	15	\$181.12	\$2,716.80	
12.02	Suministro e instalación de lavamanos, incluye grifo, accesorios y válvulas	U	15	\$168.43	\$2,526.45	
12.03	Suministro e instalación de resumideros inodoros, incluye caja, sifones y resane.	U	15	\$107.44	\$1,611.60	
12.04	Suministro e instalación de grifos para poceta de aseo	U	3	\$42.38	\$127.14	
12.05	Suministro e instalación de mingitorios, incluye accesorios y válvulas	U	5	\$142.19	\$710.95	
<b>13.0</b>	<b>INSTALACIONES ELECTRICAS</b>					<b>\$2,933.49</b>
13.01	Lampara LED para exterior a la pared 9W luz amarilla	U	28	\$20.50	\$574.00	
13.02	Luminaria LED 10W E27 LUZ BLANCA	U	37	\$2.77	\$102.49	
13.03	Chasis para tubo LED de 2x18W y 2x4pies	U	40	\$28.95	\$1,158.00	
13.04	Tubo led de vidrio 18W luz blanca	U	80	\$9.95	\$796.00	
13.05	Tomacorriente doble de 120V	U	58	\$3.65	\$211.70	
13.06	Tomacorriente doble de 240V	U	7	\$6.30	\$44.10	
13.07	Tomacorriente para interperie de 120V	U	16	\$2.95	\$47.20	
<b>14.0</b>	<b>ESTACIONAMIENTO VEHICULAR</b>					<b>\$75,053.86</b>
14.01	Adoquín Cruz de 22x24cm con espesor de 10cm, bajo norma ASTM 140, color gris	M <sup>2</sup>	850.5	\$39.87	\$33,909.44	
14.02	Base de granulometria con espesor de 30 cm densificada al 95%	M <sup>3</sup>	255	\$71.10	\$18,130.50	
14.03	Tope de concreto 15x15 con 2#3+G y pin #4anclado @0.20 (Parqueo vehicular)	ML	47.2	\$22.11	\$1,043.59	
14.04	Cordon cuneta de concreto de 18 x 40 cms repellido y pulido	ML	94.5	\$57.34	\$5,418.63	
14.05	Piso tipo acera, acabado pulido color natural .	M <sup>2</sup>	223.4	\$35.94	\$8,029.00	
14.06	Suelo cemento bajo aceras e=0.15 m	M <sup>3</sup>	223.4	\$38.15	\$8,522.71	
	<b>MONTO TOTAL (COSTOS DIRECTOS)</b>					<b>\$790,371.20</b>
	<b>COSTOS INDIRECTOS 40%</b>					<b>\$316,148.48</b>
	<b>TOTAL (INCLUYE IMPREVISTOS 10%)</b>					<b>\$1,217,171.65</b>



## TERRENO A

Valor por m <sup>2</sup> de Area construida	
Total Presupuesto	\$801,018.40
Area Construida	1328.10 m <sup>2</sup>
Valor m <sup>2</sup>	<b>\$603.13</b>

## TERRENO B

Valor por m <sup>2</sup> de Area construida	
Total Presupuesto	\$1,217,171.65
Area Construida	2,019.52 m <sup>2</sup>
Valor m <sup>2</sup>	<b>\$602.70</b>

Monto Total del Proyecto	
Presupuesto Terreno A	\$801,018.40
Presupuesto Terreno B	\$1,217,171.65
Total	<b>\$2,018,190.05</b>



#### 4.6 Conclusiones

Como resultado de toda la investigación recopilada, se puede concluir que dada la necesidad de un espacio que supla las necesidades de los feligreses de la Parroquia Inmaculada Concepción de Santa Tecla, se desarrolló un proyecto arquitectónico para el centro de formación Pastoral, que brinde espacios para realizar actividades de meditación y relajación para niños, jóvenes y adultos.

Por otro lado, se ha propuesto otra edificación con espacios para alquilar a personas externas a la parroquia, un estacionamiento y un salón de usos múltiples con capacidad de 200 personas, que a su vez puede ser utilizado como aulas, dependiendo sea el caso. Esto debido a que, en uno de los terrenos actuales, la parroquia alquila locales para comercio o servicios y así suplir con ese dinero, otras necesidades que la parroquia posee.

De tal forma que, éste proyecto beneficiará a la feligresía de la Parroquia Inmaculada Concepción y a todas aquellas personas que alquilan los locales comerciales y a las personas que en un futuro, quieran incorporarse a este o futuros movimientos que la Parroquia Inmaculada Concepción aperture.

#### 4.7 Recomendaciones

- Se recomienda realizar un estudio de suelo, para avalar o rediseñar las instalaciones estructurales propuestas.
- Es necesario que las autoridades de la Parroquia Inmaculada Concepción realicen los trámites de factibilidad de ANDA y DELSUR, para aprobar o rediseñar los planos de instalaciones especiales aquí propuestos y asesorados por profesionales de cada especialidad presentada.
- Se recomienda actualizar los precios unitarios presentados en los presupuestos de cada una de las edificaciones, puesto que pueden sufrir cambio a medida pase el tiempo.



#### 4.8 Bibliografía

Parroquia inmaculada concepción. *Editorial 1 Pequeñas comunidades*. Santa Tecla.

Tesis: Proyecto de diseño para el Complejo de las Instalaciones de Maestrías de la Universidad de El Salvador.

OPAMSS, año 2020, Reformas a Ley de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del Área Metropolitana de San Salvador y de los Municipios Aledaños y su Reglamento.

CONAIPD, 2017. Norma técnica salvadoreña de accesibilidad al medio físico, urbanismo y arquitectura.

Facebook/ Parroquia inmaculada concepción

Obtenido de:

<https://www.facebook.com/Tu-Parroquia-Inmaculada-Concepci%C3%B3n-376337986046729>

Historia de nuestra parroquia inmaculada concepción

*Tu parroquia inmaculada*, obtenido de:

<https://tuparroquiainmaculada.com/historia-de-nuestra-parroquia-inmaculada-concepcion/>

Ministerio de medio ambiente (MARN). *Dirección general de observatorio de amenazas y recursos naturales*.

Obtenido de:

<http://www.snet.gob.sv/ver/meteorologia/clima/perfiles+climatologicos/>

Ministerio de medio ambiente (MARN). *Visualizador de información geográfico de evaluación ambiental*.

Obtenido de:

<https://marn.gob.sv/servicios/visualizadorgeografico/>

Instrumento normativo: Esquema director, OPAMSS, obtenido de:

<https://geoportal.opamss.org.sv/portal/index.php/view/map/?repository=07&project=EsquemaDirector>

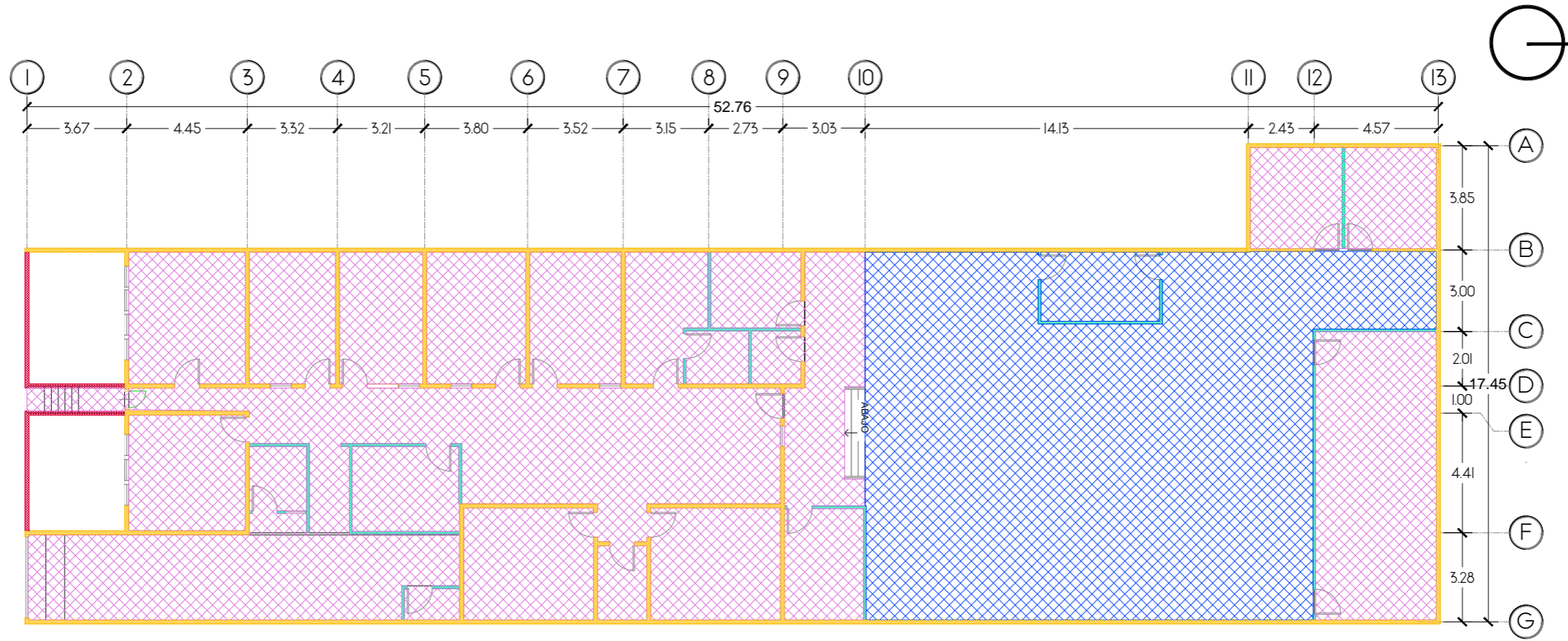







4.9

# ANEXOS







CUADRO DE DEMOLICIONES		
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN	AREA
	PAREDES DE 15 CM	12,874.46 M2
	TABLA YESO	154.11 M2
	MURO DE JARDINERA	18.67 M2
	PISO DE BALDOSA DE CONCRETO	435.68 M2
	CONCRETO	235.75 M2



**PLANTA DE DEMOLICIONES TERRENO A**  
**ADMINISTRACIÓN Y SALONES** ESC. 1:200



**A-DM-1**

AREA:  
751.07 M2  
1,074.65 VRS 2

ESCALA:  
1:200

FECHA:  
ABRIL/2022

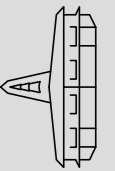
ASESORA:  
ARQTA. MARÍA EUGENIA  
DE IBÁÑEZ

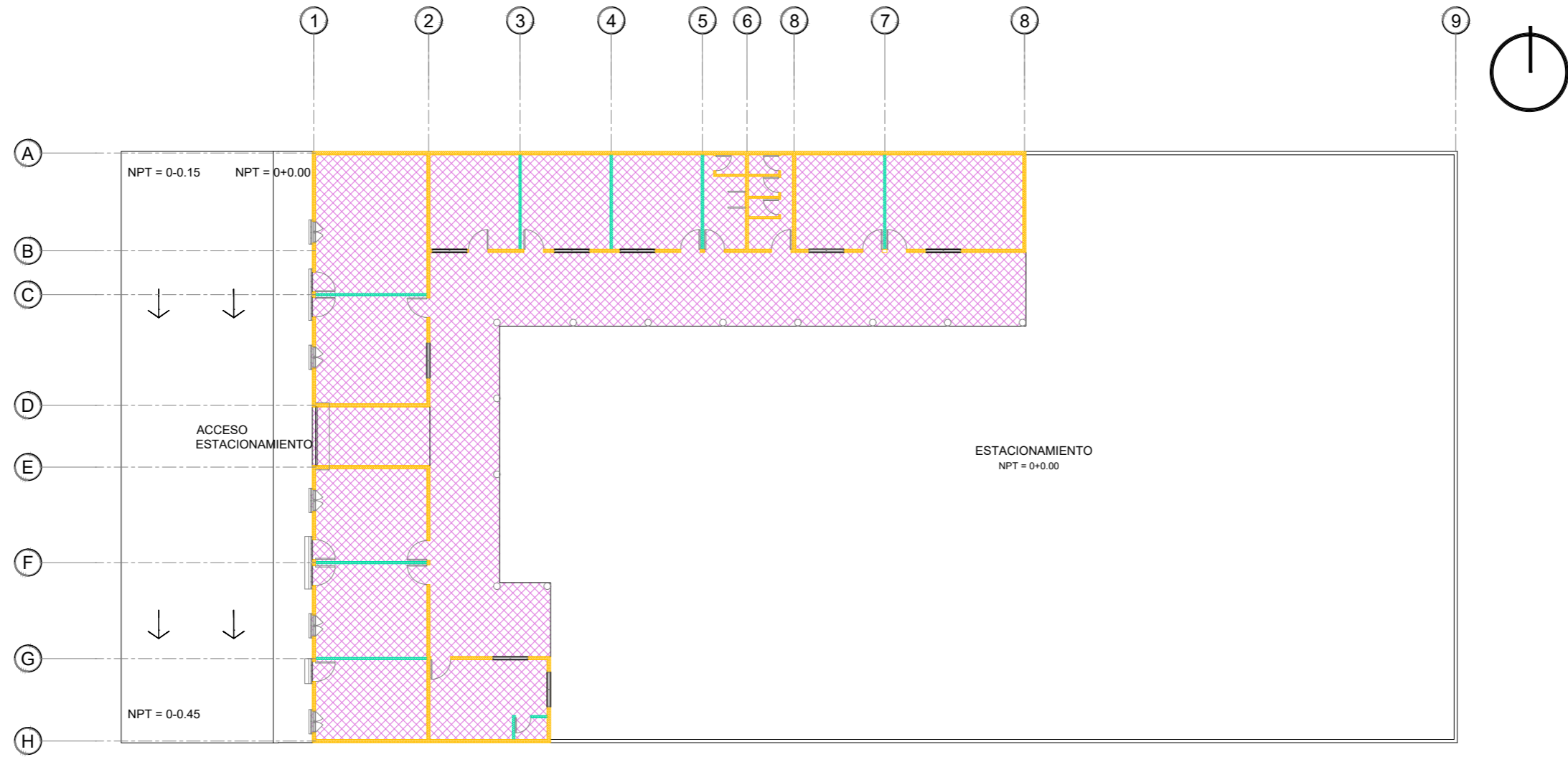
PRESENTA:  
JESSICA LISSETH, VEGA LEONOR,  
RICARDO STANLEY, PERLA RAMIREZ,  
MANUEL ARNOLDO, VALENCIA BATRES

PROYECTO:  
CENTRO DE FORMACIÓN PASTORAL DE LA  
PARROQUIA INMACULADA CONCEPCIÓN

UBICACIÓN:  
1a CALLE PONIENTE ENTRE 6a AV. NORTE Y 4a AV.  
NORTE, SANTA TECLA

CONTENIDO:  
PLANTA DE DEMOLICIONES TERRENO A



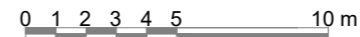


CUADRO DE DEMOLICIONES		
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN	ÁREAS
	PAREDES DE 15 CM	ÁREAS
	TABLA YESO	ÁREAS
	PISO DE BALDOSA DE CONCRETO	ÁREAS

## PLANTA DE DEMOLICIONES

### SALÓN DE USOS MÚLTIPLES Y LOCALES COMERCIALES

ESC 1:250



**B-DM-1**

ÁREA:  
1422.14M2  
2034.84 VRSZ

ESCALA:  
1:250

FECHA:  
ABRIL 2022

ASESORA:  
ARQTA. MARÍA EUGENIA DE IBÁÑEZ

PRESENTA:  
JESSICA LISSETH VEGA LEONOR  
RICARDO STANLEY PERLA RAMÍREZ  
MANUEL ARNOLDO VALENCIA BÁTRES

PROYECTO:  
CENTRO DE FORMACIÓN PASTORAL DE LA PARROQUIA  
INMACULADA CONCEPCIÓN

UBICACIÓN:  
2da Av. NORTE ENTRE PASEO CONCEPCIÓN Y CALLE  
DANIEL HERNÁNDEZ, SANTA TECLA

CONTENIDO:  
PLANTA DE DEMOLICIONES

