

**UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE CIENCIAS Y HUMANIDADES
ESCUELA DE CIENCIAS SOCIALES
“Licenciado Gerardo Iraheta Rosales”**



TÍTULO:
COOPERATIVAS DE VIVIENDA UNA ALTERNATIVA AL DÉFICIT
HABITACIONAL DEL CENTRO HISTÓRICO DE SAN SALVADOR 2021.

PRESENTADO POR:

CINDY ZULEYMA IRAHETA RIVAS	(IR15007)
STEFANY CAROLINA FLORES CRESPIÓN	(FC14036)
AZUCENA DEL ROSARIO MÁRQUEZ RIVAS	(MR15122)

**TRABAJO FINAL PARA OPTAR AL TÍTULO DE:
LICENCIADA EN TRABAJO SOCIAL**

**DOCENTE COORDINADOR:
MTRA. TATHIANA LISSETH FIGUEROA DE GARCIA**

**COORDINADOR DEL PROCESO DE GRADO:
LICENCIADO JUAN FRANCISCO SERAROLS RODAS**

**CIUDAD UNIVERSITARIA, DR. FABIO CASTILLO FIGUEROA, SAN
SALVADOR, EL SALVADOR, CENTROAMÉRICA, ABRIL DEL 2022.**

AUTORIDADES DE LA UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR

Maestro Roger Armando Arias Alvarado
RECTOR

Doctor Raúl Ernesto Azcúnaga López
VICERRECTOR ACADÉMICO

Ingeniero Juan Rosa Quintanilla Quintanilla
VICERRECTOR ADMINISTRATIVO

Licenciado Rafael Humberto Peña Marín
FISCAL GENERAL

Ingeniero Francisco Antonio Alarcón Sandoval
SECRETARIO GENERAL

AUTORIDADES DE LA FACULTAD DE CIENCIAS Y HUMANIDADES

Maestro Oscar Wilman Herrera Ramos
DECANO

Maestra Sandra Lorena Benavides de Serrano
VICEDECANA

Maestro Juan Carlos Cruz Cubías
SECRETARIO

Maestro Boris Evert Iraheta
DIRECTOR GENERAL DE PROCESOS DE GRADO DE LA FACULTAD

AUTORIDADES DE LA ESCUELA DE CIENCIAS SOCIALES

“Licenciado Gerardo Iraheta Rosales”

Maestro Ricardo Antonio Argueta Hernández
DIRECTOR

Licenciado Juan Francisco Serarols Rodas
COORDINADOR DE PROCESO DE GRADO

Maestra Tathiana Lisseth Figueroa de García
DOCENTE ASESORA

TRIBUNAL CALIFICADOR

Maestra Tathiana Lisseth Figueroa de García

Licenciada Edda Beatriz Lobo de Portillo

Licenciado Godofredo Aguillón Cruz

AGRADECIMIENTOS

En gratitud le dedico este proceso de obtención del título Universitario a Dios poderoso y su Santísima Trinidad por la oportunidad y la perseverancia que me brindaron para llegar a este momento y culminar los cinco años de estudios, siempre el pensamiento y el enfoque en su dirección del amor para el servicio de los demás.

A mis familiares que han estado ahí para brindarme ánimos y motivarme a seguir adelante agradezco sus palabras de consuelo en aquellos momentos difíciles que pase para llegar a este momento. A los catedráticos que nos impartieron el conocimiento para desarrollar el potencial que había en nuestro interior les agradezco por crear en mí una profesional con visión de servicio ético y moral para el sentir y el actuar en los demás.

A mis compañeras de tesis, a los informantes claves que fueron parte de esta investigación gracias por el apoyo y por formar parte de este equipo de trabajo, por acompañarme en la lucha de este proceso académico. A mi asesora también agradecer por su calidad de servicio y vocación que tuvo para asesorarnos en este proceso de culminación de carrera, por crear en mí un espíritu de servicio y deseo de ser una buena profesional en el área social.

Todo este esfuerzo ha sido gracias a todos aquellos que formaron parte de mi vida en los buenos y malos momentos que ocurrieron para llegar hasta acá.

¡GRACIAS!

Cindy Zuleyma Iraheta Rivas

Primeramente doy gracias a Dios, a mis amados padres Reyna de Flores y Alirio Flores por la vida y por enseñarme a vivirla, por los valores y principios que me han inculcado, ustedes mi motor que impulsan mis sueños y seguir adelante para poder darles lo mejor, siempre han sido mis guías de vida, este logro es dedicado a mis padres que se han esforzado bastante para que mis hermanas y yo obtengamos un título universitario y seamos excelentes profesionales, sin ellos no hubiese sido posible todo lo que he logrado. De igual forma, a mi hijo Santiago por ser mi fuente de motivación para poder superarme cada día más y luchar para que tengamos un futuro aún mejor, a mi esposo por la ayuda y aporte no solo en mis estudios sino además para mi vida, por impulsarme y no decaer sobre todo en este proceso de tesis. Agradezco a mis hermanas por estar siempre a mi lado, por su cariño y respaldo ayudándome de distintas maneras para seguir adelante, así como a mi demás familia, gracias.

A mi asesora Mtra.Tathiana Lisseth Figueroa por el tiempo dedicado, los conocimientos brindados y orientaciones para poder finalizar con éxito esta tesis, gracias por sus palabras de aliento. Asimismo, a todos los docentes por su apoyo, dedicación y paciencia para poder ser los mejores profesionales con sus enseñanzas y obtener el título universitario que con tanto esfuerzo se ha cumplido el objetivo. También, a aquellas personas que aportaron en las investigaciones realizadas en las distintas cátedras y sobre todo en nuestra tesis.

Finalmente, a mis amigas por su apoyo incondicional, y compañeros de clase. Hoy nos toca cerrar una etapa maravillosa de esta historia de vida. A todas las personas que durante mis años de formación estuvieron a mi lado apoyándome. ¡Muchas gracias!

Stefany Carolina Flores Crespín

Dedico este trabajo principalmente a Dios, por haberme dado la vida y permitirme el haber llegado hasta este momento tan importante de mi formación profesional.

A mi madre, por ser el pilar más importante y por demostrarme siempre su cariño y apoyo incondicional a lo largo de estos años.

A mi padre, a mis hermanos que han apoyado cada uno de mis pasos, y me han motivado a no rendirme en el camino.

A mis amigos que creyeron en mi capacidad y me apoyaron dándome ánimos cuando el proceso parecía difícil.

Y por último a mi Abuelo, que ya no está en este mundo, pero sé que estaría muy feliz de este logro.

Me van a faltar páginas para agradecer a las personas que se han involucrado en la realización de esta tesis, sin embargo, merecen reconocimiento especial mi Madre y mi Padre que con su esfuerzo y dedicación me ayudaron a culminar mi carrera universitaria y me dieron el apoyo suficiente para no decaer cuando todo parecía complicado e imposible.

Asimismo, agradezco infinitamente a mis hermanos que con sus palabras me hacían sentir orgullosa de lo que soy y de lo que les puedo enseñar.

Ojalá algún día yo me convierta en su fuerza para que puedan seguir avanzando en su camino.

De igual forma, agradezco a mi asesora de Tesis, que gracias a sus consejos y correcciones hoy puedo culminar este trabajo. A los catedráticos que me han visto crecer como persona, y gracias a sus conocimientos hoy puedo sentirme dichosa y feliz.

Azucena del Rosario Márquez Rivas

INDICE

RESUMEN.....	viii
PRESENTACIÓN	ix
INTRODUCCIÓN.....	11
PRIMERA PARTE.....	13
INFORME FINAL DE INVESTIGACIÓN.....	13
COOPERATIVAS DE VIVIENDA UNA ALTERNATIVA AL DÉFICIT HABITACIONAL EN EL CENTRO HISTÓRICO DE SAN SALVADOR 2021	13
CAPITULO N°1	14
ANÁLISIS DEL CONTEXTO, TEORÍA, INSTITUCIONES Y CONSTRUCCIÓN DE CATEGORIAS DE LAS COOPERATIVAS DE VIVIENDA UNA ALTERNATIVA AL DÉFICIT HABITACIONAL EN EL CENTRO HISTÓRICO DE SAN SALVADOR 2021.	14
1.1 ANÁLISIS DEL CONTEXTO DEL PROBLEMA SOBRE EL DÉFICIT HABITACIONAL Y LAS COOPERATIVAS DE VIVIENDA POR AYUDA MUTUA EN EL CENTRO HISTÓRICO DE SAN SALVADOR.	16
1.2. ANÁLISIS TEÓRICO DE LAS COOPERATIVAS DE VIVIENDA POR AYUDA MUTUA.....	22
1.3 ANÁLISIS DE LAS INSTITUCIONES RELACIONADAS CON LA PROBLEMÁTICA	23
CAPITULO N° 2	49
ESCENARIO, COMPARACIONES, ANÁLISIS OBJETO ESTUDIO DE LOS TESTIMONIOS DE LOS ASOCIADOS A LOS COOPERATIVAS DE VIVIENDA UNA ALTERNATIVA AL DÉFICIT HABITACIONAL EN EL CENTRO HISTÓRICO DE SAN SALVADOR 2021.	49
2.1. ESCENARIO Y ENTORNO DE LAS COOPERATIVAS DE VIVIENDA POR AYUDA MUTUA EN EL CENTRO HISTÓRICO DE SAN SALVADOR	49
2.1 ESCENARIO Y ENTORNO DE LAS COOPERATIVAS DE VIVIENDA EN EL CENTRO HISTÓRICO DE SAN SALVADOR.....	50
2.2 NARRACIONES DE CASOS DE LOS INFORMATES DE LAS COOPERATIVAS DE VIVIENDA POR AYUDA MUTUA DEL CENTRO HISTÓRICO DE SAN SALVADOR.....	51
2.3 COMPARACIONES CON BASE ASIMILITUDES Y DIFERENCIAS	63
CAPITULO N° 3	71
METODOLOGÍA, HALLAZGOS Y CONSIDERACIONES DE LAS COOPERATIVAS DE VIVIENDA POR AYUDA MUTUA Y EL DÉFICIT HABITACIONAL EN EL CENTRO HISTÓRICO DE SAN SALVADOR. 71	71

3.1. METODOLOGIA DEL PROCESO DE LA INVESTIGACIÓN.....	72
3.2. TRIANGULACIÓN DE LA INFORMACIÓN	74
3.3. HALLAZGOS RELEVANTES SEGÚN CATEGORIAS.....	80
3.4 CONSIDERACIONES Y PERSPECTIVAS DE LOS INVESTIGADORES.....	82
CAPITULO N.º 4.....	85
DESARROLLO DE ORIENTACIÓN Y CAPACITACIÓN FORTALECIENDO EL MODELO DE COOPERATIVISMO DE VIVIENDA POR AYUDA MUTUA.....	85
4.1. IDENTIFICACIÓN DEL PERFIL DEL PROYECTO	89
4.2. CARACTERIZACIÓN DEL PROYECTO	90
4.3. JUSTIFICACIÓN	94
4.4. OBJETIVOS GENERAL Y ESPECÍFICOS	96
4.5. GESTIÓN Y ADMINISTRACIÓN DEL PROYECTO.....	96
4.6 PRESUPUESTO PARA EJECUTAR EL PROYECTO	97
4.7 SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN	98
4.8 MARCO LÓGICO	100
4.9 RECOMENDACIONES	101
ANEXOS	102
BIBLIOGRAFÍA	113
SEGUNDA PARTE.....	115
INSTRUMENTOS DE LA PLANIFICACIÓN DEL PROCESO DE GRADO, 2021.....	115
1. PLAN DE TRABAJO DE LA INVESTIGACIÓN DEL PROCESO DE GRADO, 2021	115
2. PROTOCOLO DE INVESTIGACIÓN “COOPERATIVAS DE VIVIENDA UNA ALTERNATIVA AL DÉFICIT HABITACIONAL EN EL CENTRO HISTÓRICO DE SAN SALVADOR 2021”	115
3. RESPONSABLES INVESTIGACIÓN Y TRIBUNAL CALIFICADOR	197

RESUMEN

La investigación abordó un análisis al plan de estudio de la carrera de Trabajo Social, se basa en dar a conocer la participación de los asociados y como perciben el cambio de vida que han podido lograr al integrarse al modelo del Cooperativismo de Vivienda por Ayuda Mutua, al percibir como era su vida antes y después de educarse en el mismo. El tema de vivienda en la sociedad salvadoreña tiene mucho impacto, sobre todo para las familias de escaso recursos en el país, por lo tanto, esto conllevó poder conocer el papel de estas cooperativas y afirmar que se han convertido en una alternativa viable ante el Déficit Habitacional en el Centro Histórico de San Salvador. De esta forma se deja plasmado un proyecto para el fortalecimiento de este modelo a personas interesadas de este.

Palabras claves: Cooperativas, Vivienda, Déficit Habitacional, Ayuda Mutua, Población de Escasos Recursos, Centro Histórico.

PRESENTACIÓN

La Escuela de CIENCIAS SOCIALES “Licenciado Gerardo Iraheta Rosales”, tiene como VISIÓN formar integralmente profesionales en diferentes áreas y disciplinas, comprometidos con el desarrollo económico y social de El Salvador desde una perspectiva humanística y científica. En su MISIÓN es importante la formación de recurso humano orientado en la investigación que aborde con pertinencia histórica y teórica las problemáticas sobre la realidad salvadoreña y con uno de los pilares básicos para fortalecer la investigación con los Procesos de Grado realizados por los estudiantes egresados y en ese sentido se ha realizado el estudio COOPERATIVAS DE VIVIENDA UNA ALTERNATIVA AL DÉFICIT HABITACIONAL EN EL CENTRO HISTÓRICO DE SAN SALVADOR 2021.

El **objetivo** fue conocer acerca de la alternativa que brindan las Cooperativas de Vivienda a través de sus actores y actoras para erradicar el déficit habitacional en el Centro Histórico de San Salvador, cumpliendo con uno de los requisitos de la Normativa Universitaria para optar al grado de Licenciadas en Trabajo Social. Nuestro estudio está relacionado con el eje socioeconómico del seminario de Investigación de Proceso de Grado – 2021; donde se abordan las temáticas: Cooperativas de Vivienda, Centro Histórico, y Déficit Habitacional.

Se retoman estudios realizados por FUNDASAL ya que ha sido una institución pionera de las investigaciones de esta problemática social.

Se observa una máxima evolución de este modelo cooperativismo debido a que muchas personas desean formarte de él, especialmente personas de escasos recursos económicos que no poseen las condiciones económicas necesarios y obligatorios para adquirir una vivienda con una institución pública o privada.

Este **Informe Final** de Investigación da cumplimiento al “Reglamento de la Gestión Académico Administrativa de la Universidad de El Salvador”, en sus tres etapas básicas:

La **primera etapa**, sobre **Planificación** donde se elaboró el Plan de trabajo para la investigación y un Protocolo de Investigación; dentro del cual, en una primera fase, se realizó la selección del tema y tipo de investigación cualitativa, en una segunda fase, se elaboran los respectivos documentos para la recolección y organización de la información obtenida. Los dos documentos antes mencionados se incluyen en la segunda parte de este informe. Todo esto de acuerdo a principios procedimentales del “Método Inductivo de tipo cualitativo”, desarrollando los planteamientos establecidos por José Ignacio Ruiz Olabuèna, con el propósito de: Definir el problema, establecer el diseño del trabajo, la recogida de datos, el análisis de datos y los medios para validez de la información.

La **segunda etapa**, la **Ejecución del Desarrollo de la Investigación** consistió principalmente en el trabajo de campo, En esta etapa se utilizaron técnicas cualitativas para la recolección de información como es la parte del Método Cualitativo, asimismo la aplicación de la entrevista en profundidad, investigación documental, y observación no participante, se obtiene como resultado la elaboración del informe final, que comprende cuatro capítulos en los que se desarrolla todo el proceso investigativo. Cuyo objetivo fue conocer el Cooperativismo de Vivienda como una alternativa de solución para erradicar el Déficit Habitacional del Centro Histórico de San Salvador.

La **tercera etapa**, **Presentación y Evaluación de Resultados Finales de Investigación**, consiste en una Exposición en presentar los resultados de la investigación y propuesta académica planteada como proyecto social a la Federación Salvadoreña de Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua ante el Jurado Calificador e invitados.

INTRODUCCIÓN

El presente documento elaborado por un grupo de 3 estudiantes egresadas de la Escuela de CIENCIAS SOCIALES “Licenciado Gerardo Iraheta Rosales”, en la Facultad de Ciencias y Humanidades, da por terminada las etapas del proceso de grado que se rige por la normativa que establece condiciones administrativas y académicas como un requisito del resultado de la investigación según el “Reglamento de la Gestión Académico – Administrativa de la Universidad de El Salvador” para optar al grado de Licenciadas en Trabajo Social.

El Informe Final se titula: COOPERATIVAS DE VIVIENDA UNA ALTERNATIVA AL DÉFICIT HABITACIONAL EN EL CENTRO HISTÓRICO DE SAN SALVADOR 2021 el cual hace referencia al problema y los objetivos de la investigación que es conocer este modelo como alternativa de solución para erradicar el déficit habitacional en el Centro Histórico de San Salvador.

Los objetivos de la investigación se enfocan en conocer y analizar el déficit habitacional a través del modelo del Cooperativismo de Vivienda, tomando a 6 informantes claves que viven día con día en la lucha por la obtención de sus viviendas dignas y adecuadas siendo gestores de sí mismos y un profesional en la temática.

La importancia de este documento es el respaldo, serio, riguroso y sistematizado metodológicamente, sobre el trabajo y experiencias que contribuyan a reconstruir el significado de este sector organizativo de la sociedad salvadoreña: La Federación Salvadoreña de Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua, profesionales en la temática y beneficiarios de dicha federación, que garantiza una nueva alternativa de solución para la deficiencia de viviendas en el sector

popular del Centro Histórico de San Salvador, trabajo de profesionales en la temática y el análisis del equipo de investigadoras, para la formulación de hallazgos.

El contenido de este documento comprende lo siguiente: cuatro capítulos donde se sistematiza el proceso investigativo. En el capítulo 1 se describe el contexto histórico de la situación de Vivienda en El Salvador, conocimiento específicamente el análisis del contexto del problema de la falta de vivienda, análisis teórico del problema, análisis de las instituciones atienden el problema, y se observan la construcción de las categorías, en el capítulo 2 se expondrá los casos, el escenario, las similitudes, diferencias y comparaciones de las narraciones como información recabada de la investigación en donde se conocerán si efectivamente el déficit habitación tiene como vía de solución al modelo del cooperativismo de vivienda por ayuda mutua, por consiguiente, el capítulo 3 consta de la metodología utilizada, los hallazgos que evidencian los resultados de la investigación y la triangulación para realizar comparaciones sobre la información brindada por los informantes claves. Asimismo, se plantea un proyecto en el capítulo 4 para la institución, donde se realizó la investigación con fin que pueda ser tomado en cuenta para ejecutar y beneficiar a sus cooperativistas.

La metodología utilizada en el presente documento se realizó conforme al Método Inductivo, se elaboró la planificación de todo el proceso de investigación, se realizó el trabajo de campo en la Federación Salvadoreña de Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua, con técnicas de entrevistas y observación no participante, entrevistas con informantes y tomando en cuenta los planteamientos teóricos respecto a la investigación de diferentes autores.



Fuente tomado de: Federación Salvadoreña de Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua, <https://fescovam.org/> por Estudiantes Egresadas de la Licenciatura en Trabajo Social, Ciclo I y II-2021.

PRIMERA PARTE

INFORME FINAL DE INVESTIGACIÓN

COOPERATIVAS DE VIVIENDA UNA ALTERNATIVA AL DÉFICIT HABITACIONAL DEL CENTRO HISTÓRICO DE SAN SALVADOR 2021

CAPITULO N°1

ANÁLISIS DEL CONTEXTO, TEORÍA, INSTITUCIONES Y CONSTRUCCIÓN DE CATEGORIAS DE LAS COOPERATIVAS DE VIVIENDA UNA ALTERNATIVA AL DÉFICIT HABITACIONAL EN EL CENTRO HISTÓRICO DE SAN SALVADOR 2021.

- 1.1. ANÁLISIS DEL CONTEXTO DEL PROBLEMA SOBRE EL DÉFICIT HABITACIONAL Y LAS COOPERATIVAS DE VIVIENDA POR AYUDA MUTUA EN EL CENTRO HISTÓRICO DE SAN SALVADOR.
- 1.2. ANÁLISIS TEÓRICO DE LAS COOPERATIVAS DE VIVIENDA POR AYUDA MUTUA.
- 1.3. ANÁLISIS DE LAS INSTITUCIONES RELACIONADAS CON LA PROBLEMÁTICA.
- 1.4. CONSTRUCCIÓN DE LAS CATEGORÍAS.

CAPÍTULO N.º 1

ANÁLISIS DEL CONTEXTO, TEORÍA, INSTITUCIONES Y CONSTRUCCIÓN DE CATEGORIAS DE COOPERATIVAS DE VIVIENDA UNA ALTERNATIVA AL DÉFICIT HABITACIONAL EN EL CENTRO HISTÓRICO DE SAN SALVADOR 2021.

El acceso a la vivienda en El Salvador ha sido limitado a través de los años sin una atención brindada por los gobiernos anteriores, ante esta problemática la situación ha incrementado en aquellas familias que se encuentran en vulnerabilidad social, personas que no cuentan con un empleo formal equivalente a un salario mínimo en donde no se puede constar un registro formal de sus ingresos por que mayormente pertenecen al sector del comercio informal y por lo tanto en su mayoría no son sujetos de créditos en bancos o instituciones que puedan solventar el problema de la vivienda, por lo tanto, muchos de ellos optan por vivir en hacinamiento en mesones, viviendas improvisadas y alquileres en zonas de situación de riesgo delincuencia, solventando a corto plazo su problemática.

Debido a esta situación crítica y rápidamente creciente nacen las Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua, como propuesta para aquellas personas de muy escasos recursos que no pueden adquirir la compra de una vivienda digna y adecuada, modelo original desde la experiencia exitosa de la Federación Uruguaya de Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua (FUCVAM).

Para este proyecto se involucra de igual forma el Ministerio de Vivienda, La Agencia Italiana de cooperación para el desarrollo y como gestor principal La Fundación Salvadoreña de Desarrollo y Vivienda Mínima (FUNDASAL) Para esta investigación social realizada con las Cooperativas de Vivienda del Centro Histórico de San Salvador se construyen las siguientes categorías que están

relacionadas con; Las Cooperativas de Vivienda, Ayuda Mutua, Déficit Habitacional, Población de escasos recursos.

1.1 ANÁLISIS DEL CONTEXTO DEL PROBLEMA SOBRE EL DÉFICIT HABITACIONAL Y LAS COOPERATIVAS DE VIVIENDA POR AYUDA MUTUA EN EL CENTRO HISTÓRICO DE SAN SALVADOR.

Existen diversos factores que impiden e imposibilitan a personas de escasos recursos adquirir una vivienda digna y adecuada, factores como los sismos que dañan las infraestructuras de las viviendas, el material de la vivienda es importante ya que se encuentra muy relacionado con la calidad de vida de los que habitan en ellas, por ejemplo, la salud de los menores y ancianos de la familia, el crimen organizado que obliga a las personas al desplazamiento forzado, la crisis económica y la falta de políticas que ayuden a solventar esta problemática.

Ante esta situación muchas de las familias viven en hacinamiento, volviéndose otro problema aún más grave, resulta ser un indicador básico para medir la calidad de vida en los hogares. A mayor hacinamiento las familias están expuestas a riesgo más altos de violencia doméstica, desintegración familiar, bajo rendimiento escolar y problemas de integridad física y moral particularmente de niñas y niños.

En el año 2000 la Fundación Salvadoreña de Desarrollo y Vivienda Mínima (FUNDASAL) realiza un estudio en el Centro Histórico de San Salvador en donde se reflejaba la existencia de un total de 1,964 unidades habitacionales, de las cuales el 5.04% estaba desocupada y 94.96% habitada (1,865). La casi total ausencia de la función habitacional en el Centro Ciudad se debe a un doble proceso: por un lado, al desinterés por residir en el sector debido a los problemas de comercio informal, altos niveles de contaminación y delincuencia y por el otro

a la aceleración de la conversión del uso habitacional al comercial, debido a que dicha conversión torna más rentables los inmuebles del sector.¹

El modelo del Cooperativismo de Vivienda es adoptado del modelo exitoso Uruguayo y es propuesto por FUNDASAL a partir del contacto con el movimiento cooperativista y el conocimiento de varias experiencias latinoamericanas, que esa forma de trabajo colectivista se puede convertir en una poderosa herramienta ante la necesidad de vivienda para muchos salvadoreños que padecen el problema del déficit habitacional; por cuanto propone una metodología de trabajo, que si bien en El Salvador se ha implementado principalmente en el sector agropecuario y financiero, en otros países es practicado por cientos de miles de familias que han logrado construir casas y comunidades modelos, no sólo en términos del tipo de vivienda, sino de asentamientos organizados, capacitados y participando en la vida nacional con propuestas de solución a la problemática del hábitat.

El modelo cooperativista que propone FUNDASAL, incluye hacer incidencia para establecer en el país, un financiamiento estructural en apoyo al cooperativismo de vivienda². Las personas que deseaban participar y adoptar este modelo se empezaron a organizar y reunirse con 50 grupos familiares habitando en asentamientos populares del Centro Histórico, recibieron de Fundación Salvadoreña de Desarrollo y Vivienda Mínima (FUNDASAL), capacitación y asesoría legal, técnica y social por más de un año, hasta que lograron organizarse y legalizarse como la primera cooperativa de vivienda en el país, denominándose Asociación Cooperativa de Vivienda del Centro Histórico de San Salvador (ACOVICHSS de R. L.) Este logro requirió llevar a cabo acciones de incidencia ante el Instituto Salvadoreño de Fomento Cooperativo

¹ Fundación salvadoreña de desarrollo y vivienda mínima, LA COOPERATIVA DE VIVIENDA POR AYUDA MUTUA UNA ALTERNATIVA AUTOGESTIONARIA VIABLE Y REPLICABLE PARA CONTRIBUIR A MEJORAR LAS CONDICIONES DEL HÁBITAT DE LAS FAMILIAS HABITANDO EN MESONES DEL CENTRO HISTÓRICO DE SAN SALVADOR, pág. 3.

² Fundación salvadoreña de desarrollo y vivienda mínima, LA COOPERATIVA DE VIVIENDA POR AYUDA MUTUA UNA ALTERNATIVA AUTOGESTIONARIA VIABLE Y REPLICABLE PARA CONTRIBUIR A MEJORAR LAS CONDICIONES DEL HÁBITAT DE LAS FAMILIAS HABITANDO EN MESONES DEL CENTRO HISTÓRICO DE SAN SALVADOR, pág. 5

(INSAFOCOOP), para que esta institución incluyera las cooperativas de vivienda de usuarios en la legislación vigente y aprobara los estatutos presentados por la Asociación Cooperativa de Vivienda del Centro Histórico de San Salvador.

El apoyo de FUNDASAL al proceso de organización se centró en ofrecer capacitación sobre cooperativismo de vivienda de usuarios, trabajo organizado, funcionamiento de una cooperativa, apoyo jurídico, etc.³ Hasta el día del hoy se encuentran 20 Cooperativas de Vivienda en todo El Salvador, centrándose 14 en San Salvador y como parte de la recuperación del Centro Histórico, el Ministerio de Vivienda opta por crear el programa “RECALIFICACIÓN SOCIO ECONÓMICA Y CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO DE SAN SALVADOR Y FUNCIÓN HABITACIONAL MEDIANTE EL MOVIMIENTO COOPERATIVO” en donde 3 cooperativas del Centro Histórico se encuentran participando para su pronta construcción de los complejos habitacionales.

1.1.1 El problema en su situación y circunstancias contextuales.

Un estudio sobre la demanda habitacional en el Centro Histórico reveló que el 80% de los habitantes del lugar viven en mesones y en condominios, en el CHSS se diferencian 4 tipos de vivienda un primer indicador son los condominios: 891 unidades representan el 47.77% del total. Otro indicador se encuentra Vivienda independiente: 438 unidades representan el 23.49% del total, también Mesones o piezas: 361 unidades representan el 19.36% del total y Vivienda Marginal: 175 unidades representan el 9.38% del total. Son pequeñas construcciones con un solo cuarto de usos múltiples, edificadas con lámina, madera o desechos materiales, en terrenos públicos y privados, Del total de viviendas detectadas en el Centro Histórico, el 10% se ha catalogado como poseedor de valor cultural,

³ Fundación salvadoreña de desarrollo y vivienda mínima, LA COOPERATIVA DE VIVIENDA POR AYUDA MUTUA UNA ALTERNATIVA AUTOGESTIONARIA VIABLE Y REPLICABLE PARA CONTRIBUIR A MEJORAR LAS CONDICIONES DEL HÁBITAT DE LAS FAMILIAS HABITANDO EN MESONES DEL CENTRO HISTÓRICO DE SAN SALVADOR, pág. 6.

debido a que presenta detalles arquitectónicos representativos del período en que fue construida.⁴

El territorio como tal del Centro Histórico de San Salvador es patrimonio cultural del país, en donde se albergan diferentes hechos históricos que han marcado la coyuntura social y económica a lo largo de los años, últimamente se ha convertido y se ha caracterizado por un proceso de despoblamiento que ha tenido como detonante la inseguridad ciudadana, el deterioro de las infraestructuras culturales, el alto tráfico vehicular, y sobre todo la toma de diferentes calles principales por vendedores informales.

En el año 2016 la municipalidad inicia un proyecto de recuperación del Centro Histórico, *“Este proyecto tendrá tres etapas, en la primera se invertirán 100 millones de dólares, que consiste en remodelar los contornos de la plaza Morazán, Catedral, Palacio Nacional, Teatro Nacional con varias zonas aledañas de estos patrimonios, para dignificar la capital. En una segunda etapa vamos intervenir el área del mercado central y así sucesivamente vamos ir recuperando el corazón de El Salvador”*,⁵ indicó Bukele.

Desde entonces la recuperación ha tenido un auge positivo ya que hoy en día es un atractivo turístico para nacionales y extranjeros, donde muchos empresarios decidieron emprender el negocio de restaurantes y bares, de igual forma se encuentran artistas en las plazas, y sobre todo lo que lo hace más turístico es la cripta del santo salvadoreño Oscar Arnulfo Romero, ubicada en el corazón de la capital específicamente en la Catedral Metropolitana.

⁴ Fundación salvadoreña de desarrollo y vivienda mínima, LA COOPERATIVA DE VIVIENDA POR AYUDA MUTUA UNA ALTERNATIVA AUTOGESTIONARIA VIABLE Y REPLICABLE PARA CONTRIBUIR A MEJORAR LAS CONDICIONES DEL HÁBITAT DE LAS FAMILIAS HABITANDO EN MESONES DEL CENTRO HISTÓRICO DE SAN SALVADOR, pág. 4

⁵ Alcaldía de San Salvador inicia recuperación del centro histórico, Diario Colatino, 20 abril 2016, <https://www.diariocolatino.com/alcaldia-de-san-salvador-inicia-recuperacion-del-centro-historico/>

1.1.2 El contexto del problema y los factores sociales, económicos, políticos.

El Centro Histórico es actualmente, un área mono funcional, donde predomina la actividad comercial (formal e informal), se encuentran familias de muy escasos recursos económicos que realizan trabajo en el sector informal de la economía, que reciben ingresos mínimos, producto de actividades mayoritariamente informales, la zona durante el día se convierte en un mercado informal callejero, con mucha violencia y caos vehicular, durante la noche en una zona parcialmente muerta, dada la especialización en actividades de carácter comercial de distinto nivel.

El índice delincencial y la inseguridad persistente en el lugar no se ha podido combatir a pesar de que las municipalidades intervienen en la recuperación del CHSS, de igual forma se encuentran en situación de vulnerabilidad habitacional muchas familias del sector que viven en mesones, condominios, champas o casas improvisadas, a raíz del problema económico y tras sufrir la pérdida de su vivienda por desastres naturales. Políticamente el Centro Histórico de San Salvador ha sufrido diferentes cambios positivos y negativos de alcaldes que han implementado políticas sociales para hacer un cambio en el lugar, como reordenamientos, remodelaciones, y actividades que promuevan el turismo en dicho lugar para implementar el desarrollo local.

1.1.3 El comportamiento de los Sujetos Sociales en el Contexto

Federación de Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua (FESCOVAM) es una organización social que se ha fortalecido en el movimiento del cooperativismo a través de los años, en los comportamientos de interacciones sociales para manifestar y dar a conocer sus necesidades como organización, principalmente en la gestión para obtener viviendas dignas y adecuadas. Un logro máximo que ha obtenido este modelo ha sido la LEY DE VIVIENDA que por tantos años se luchó obtener; al mismo tiempo la formación educativa que han tenido todos los cooperativistas para cambiar su mentalidad y vivir en convivencia vecinal.

En los procesos de interacción se pueden observar talleres educativos, formativos y dinámicos donde se fortalece grupalmente, la relación que se tiene con otras instituciones es muy positiva, debido a que todos quieren lograr el mismo objetivo e ir erradicando el déficit que existe en el país.

1.1.4 Consecuencias del Problema en el contexto

La falta de vivienda denota y genera diversidad de factores como la desintegración familiar, la pobreza, delincuencia, y hacinamientos en pequeños hogares debido a la falta de ingresos, se ven obligadas a ocupar viviendas sórdidas y otros no tienen un hogar. Se puede mencionar la promiscuidad, mayor vulnerabilidad a las enfermedades, dificultad para que los niños hagan sus tareas escolares, peligro de incendios, conflictos familiares, menor interacción social, etc. Como consecuencia de esta falta de recurso, es importante que los gobiernos tomen en cuenta la realización y cumplimiento de políticas públicas para acatar esta problemática social.

El cumplimiento de las políticas y leyes sobre la vivienda serán un papel importante para la erradicación de esta problemática que ha medida del tiempo va incrementando radicalmente. La concientización en las familias también juega un papel importante, la educación y las mejores oportunidades labores.

1.1.5 Tendencias

Desde que se conoce el modelo del cooperativismo en El Salvador se ha observado el incremento de personas interesadas en formar parte de este, la lucha colectiva que se ha tenido ha motivado a personas externas a interesarse e investigar este proceso de gestión de vivienda, en el año 2010 se empezaron a conformar las cooperativas de viviendas y hasta la fecha se tiene más de 20 cooperativas con más de 700 personas (Ver anexo 3) en total formando parte de este gran proyecto social, aun se siguen formando personas para poder crear

una cooperativa de vivienda y unirse a este movimiento con los requisitos de ser de escasos recursos y sufrir de la necesidad de vivienda digna.

1.2. ANÁLISIS TEÓRICO DE LAS COOPERATIVAS DE VIVIENDA POR AYUDA MUTUA

Se retoma de la lectura “Déficit habitacional en América latina y el Caribe: una herramienta para el diagnóstico y el desarrollo de políticas efectivas en vivienda y hábitat de la Organización de las Naciones Unidas hábitat “ sobre la idealización de las políticas que deberían implantarse para la erradicación del déficit habitacional en América Latina, por ejemplo la implementación y la creación de políticas y programas enfocadas continuamente en combatir este problema social, tal como se observa en El Salvador se encuentran estudios desfasados y no se cuenta con datos reales y actuales de esta problemática, al contar con información actualizada permitiría generar ajustes y rediseños oportunos para mejores resultados ante programas destinados a combatir esta situación.

En la medida que la gestión programática tenga en mente las tendencias estructurales y procesos emergentes que se relevan en el marco del análisis del déficit habitacional, será posible anticipar escenarios y favorecer la detección temprana de nuevas necesidades. En base a las lecturas retomadas de FUNDASAL, las Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua como una organización social brindan una alternativa de vivienda digna a personas de escasos recursos que padecen de esta situación vulnerable, esta problemática se acrecienta día con día en la situación de pobreza que muchas familias se encuentran, en donde no se puede adquirir una vivienda a bajo costo en una institución bancaria.

Por lo tanto, las Cooperativas de Vivienda son una opción viable para estas personas que sufren esta condición, según en las lecturas no solo cuentan con

una opción de vivienda digna si no, que fortalecen a las personas en la ética moral, educación, valores y brindan talleres de emprendimiento que puedan generar ingresos económicos para sus familias.

En la tesis “EL DERECHO DE ACCESO A LA VIVIENDA DIGNA EN EL SALVADOR. SOLUCIONES A TRAVÉS DE LAS COOPERATIVAS DE VIVIENDA” presentan a esta organización social como una solución al déficit habitacional existente en El Salvador, mostrando una investigación con resultados científicos sobre el buen papel que desempeñan las cooperativas para erradicar el problema habitacional.

Autoconstrucción-Ayuda Mutua-Autogestión que describe Benjamín Nahoum en su libro “Algunas claves; reflexiones sobre aspectos esenciales de la vivienda cooperativa por ayuda mutua” convierte al cooperativista a trabajar por lo que ha deseado construir a lo largo de su vida con ayuda mutua todas forman parte de la construcción de sueños y viviendas dignas como parte de un proyecto social habitacional permitiendo potenciar los esfuerzos individuales, complementando los recursos de las diferentes familias, y al mismo tiempo aprovechar la capacidad de gestión de los propios interesados, aumentando los niveles de eficiencia y obviando los costos de intermediación con otras instituciones.

En las entrevistas se logran observar la aceptación que las Cooperativas de Vivienda han tenido con las personas involucradas.

1.2 ANÁLISIS DE LAS INSTITUCIONES RELACIONADAS CON LA PROBLEMÁTICA

Las instituciones a continuación descritas son las que se encuentran involucradas trabajando con el modelo de las cooperativas de vivienda, mostrando en cada una de las tablas los apartados que permiten verificar el papel activo que estas han tenido en la construcción de las viviendas para las familias que están en el contexto de déficit habitacional. Las instituciones presentan un papel muy

importante tanto en la construcción de los complejos habitacionales como entes financieros para la construcción de estos, de igual manera se presentan los proyectos y programas que estas elaboran para la sociedad salvadoreña.

1.3.1 Nombre de la Institución

TABLA N° 1

INSTITUCIÓN: FEDERACIÓN SALVADOREÑA DE ASOCIACIONES COOPERATIVAS DE VIVIENDA POR AYUDA MUTUA

NOMBRE DE LA INSTITUCIÓN	VISION Y MISIÓN	OBJETIVOS Y PRINCIPIOS	PROYECTOS, PROGRAMAS O PLANES
<p>FEDERACIÓN SALVADOREÑA DE ASOCIACIONES COOPERATIVAS DE VIVIENDA POR AYUDA MUTUA (FESCOVAM DE RL)</p> 	<p>VISIÓN</p> <p>Ser una organización referente del CVAM, a nivel nacional e internacional, con una identidad y compromiso colectivo como movimiento social cooperativo, con autonomía, sostenibilidad económica y social, con capacidad de posicionar un modelo alternativo que dé respuesta al derecho humano de la vivienda y hábitat de calidad.</p> <p>MISIÓN</p> <p>Fomentar el cooperativismo de vivienda por ayuda mutua, como un modelo que asegure una vida de calidad y dignidad para las familias; a través de la promoción de estilo de vida alternativos y la incidencia en marcos legales, financiamiento estructural, acceso al suelo que garanticen el derecho colectivo a la vivienda y el hábitat.</p>	<p>1- Es la toma de decisiones de la propia cooperativa sobre el proyecto que se está construyendo; esto refuerza el sentido de pertenencia y el compromiso del grupo.</p> <p>2- En los proyectos constructivos, se entiende como la ejecución de las obras con el aporte de mano de obra de los asociados/as, en forma organizada y colectiva. Garantiza bajar los costos del proyecto y fomenta la convivencia.</p> <p>3- La propiedad de la vivienda es de la cooperativa, lo que garantiza la permanencia de las familias en las viviendas más allá de situaciones económicas que éstas puedan atravesar. Es un nuevo modo de vida y da el derecho a los asociados de usar y gozar de los beneficios en forma vitalicia.</p>	<p>1- Construcción de complejo habitacional Cooperativa 13 de enero, en la Libertad.</p> <p>2- Construcción del complejo habitacional ACOVIVAMSE en el Barrio San Esteban, Centro Histórico de San Salvador.</p> <p>3- Programas internos de la federación: Comité educación, y juventud.</p>

FUENTE: Elaboración propia por el equipo de investigación de la Licenciatura en Trabajo Social en proceso de Grado ciclo I-II, 2021, con base a información obtenida de página web de FESCOVAM

1.3.1.1 Justificación Selección de la Institución

La investigación que se llevó a cabo pertenece al Eje o campo temático en el área socioeconómica, debido a que, se tiene como fin último analizar y dar a conocer la participación de los asociados a las cooperativas de vivienda por ayuda mutua ante el problema del déficit habitacional del Centro Histórico de San Salvador, se ha seleccionado la Institución por ser la Federación, la que cuenta con antecedentes que permiten analizar el tema de vivienda, siendo un pilar importante para las familias que han sido asociados desde la creación de la fundación y para las actuales, siendo esta una organización que trabaja para los más desprotegidos.

1.3.1.2 Descripción de la Institución

Se constituyó el 3 de julio del 2010 con el objetivo de avanzar en la consolidación del Movimiento Cooperativista de Vivienda bajo un mismo enfoque, siendo una organización social, sin fines de lucro, que trabaja a favor de la población más desprotegida y excluida de El Salvador.

Actualmente cuenta con 20 asociaciones cooperativas de vivienda por ayuda mutua afiliadas, con una membresía de más de 700 asociados, distribuidos en 8 departamentos del país.

1.3.1.3 La Relación de la Institución con el Problema

FESCOVAM implementa el modelo cooperativista de vivienda por ayuda mutua, generando la integración de diversas cooperativas de similar temática, potenciando la ayuda mutua, auto gestión y propiedad colectiva, actuando como un modelo que asegure una vida de calidad y dignidad para las familias; a través de la promoción de estilo de vida alternativos y la incidencia en marcos legales, financiamiento estructural, acceso al suelo que garanticen el derecho colectivo a la vivienda y el hábitat.

1.3.1.4 Describir el contenido de sus Programas y Proyectos

1- Construcción de complejo habitacional Cooperativa 13 de enero, en la Libertad: Después de casi ocho años de intensos esfuerzos, desesperanzas y frustraciones, ven realizado lo que en sus inicios parecía una utopía. Después de intensas jornadas para hacer conciencia, de capacitaciones, educación cooperativa y sobre todo de muchas fases de trabajo físico, finalmente reciben jubilosos los frutos de la siembra: su vivienda y la consolidación como cooperativa

2- Construcción del complejo habitacional ACOVIVAMSE en el Barrio San Esteban, Centro Histórico de San Salvador: Las viviendas, construidas en doce meses, se denominan Complejo habitacional San Esteban por estar edificadas en el mismo lugar donde se erigían los mesones de San Esteban, un antiguo edificio popular cuya falta de mantenimiento de los propietarios y daños causados por los sucesivos terremotos se había convertido en un conjunto de infraviviendas de láminas que ocupaban las familias desde hace 30 años.

3- Programas internos de la federación: Comité educación, y juventud.

El objetivo de ambos programas es fortalecer el modelo de Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua, de esa manera formar los futuros líderes y lideresas en las cooperativas miembros de la La Federación Salvadoreña de Asociaciones Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua (FESCOVAM), para que en el futuro sean los que lideren la lucha por un hábitat y una vivienda digna en El Salvador

1.3.1.5 Las Comentarios de los Informantes sobre la Institución

Para los informantes FESCOVAM ha sido uno de los pioneros más importantes para el modelo de vivienda, ha hecho mucha incidencia en las familias salvadoreñas. Por lo tanto, el papel de la federación es muy importante para ellos, siendo esta una institución que les ha ayudado a empoderarse y sentirse capaz

de que pueden tener su vivienda y que la ayuda mutua es el factor más importante en el proceso.

La misión de FESCOVAM es promocionar, comulgar el modelo, hacerlo realidad, porque se considera que el modelo es una alternativa viable para los sectores populares para que puedan resolver su problema de vivienda, no habiendo otra alternativa en el país, ya que el Estado no construye viviendas, por lo tanto, las personas eligen comprar a urbanizadores privados o involucrarse en el modelo cooperativo de vivienda.

El Estado ha asumido el modelo cooperativo, lo ha aceptado y lo está impulsando, aportando, a través de inmuebles, implementando tasa cero de interés en el préstamo, eso es muy positivo dándole sostenibilidad al modelo a través del tiempo.

1.3.1.6 Reflexiones Críticas sobre el Papel de las Institución

La Federación Salvadoreña de Asociaciones Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua (FESCOVAM), ha sido una federación pionera que ha permitido que las personas con problemas de vivienda puedan formar parte del modelo de cooperativas de vivienda, mostrándose activa a través de los años.

Pero sin embargo presentan limitaciones, al momento de implementar los procesos de construcción con las cooperativas, FESCOVAM debe agilizar los presupuestos materiales y físicos con las entidades correspondientes, y en algunas ocasiones estos tardan en responder.

1.3.2 Nombre de la Institución

TABLA N° 2

INSTITUCIÓN: FUNDACIÓN SALVADOREÑA DE DESARROLLO Y VIVIENDA MÍNIMA (FUNDASAL)

NOMBRE DE LA INSTITUCION	VISION Y MISIÓN	OBJETIVOS Y PRINCIPIOS	PROYECTOS, PROGRAMAS O PLANES
<p>FUNDACIÓN SALVADOREÑA DE DESARROLLO Y VIVIENDA MÍNIMA (FUNDASAL)</p> 	<p>VISION</p> <p>Ser una institución comprometida con la población empobrecida, con un enfoque de conciencia social, colectividad e inclusión, acompañando su incidencia en transformaciones sociopolíticas que garanticen un hábitat sustentable.</p> <p>MISIÓN</p> <p>Potenciar la producción social del hábitat sustentable, a través de la generación de procesos de participación protagónica y organizada de la población empobrecida, para el cumplimiento del derecho humano al hábitat</p>	<p>Conducir las líneas de acción estratégicas para garantizar el cumplimiento de los objetivos institucionales.</p>	<p>Fortalecimiento y Consolidación del Movimiento Cooperativista de Vivienda por Ayuda Mutua</p> <p>Escuela Regional de Formación Cooperativista</p> <p>La Implementación de Huertos Organológicos en Espacios Reducidos con las Familias Asociadas a las Cooperativas de Vivienda</p> <p>Programas de mejoramientos de barrios.</p> <p>Programa de cooperativismo de vivienda por ayuda mutua.</p> <p>Nuevos asentamientos urbanos.</p> <p>Mejoramiento del hábitat rural.</p> <p>Rescate de la función habitacionales de los centros históricos.</p>

FUENTE: Elaboración propia por el equipo de investigación de la Licenciatura en Trabajo Social en proceso de Grado ciclo I-II, 2021, con base a información obtenida de página web de FUNDASAL.

1.3.2.1 Justificación Selección de la Institución

Fundación Salvadoreña de Desarrollo y Vivienda Mínima (FUNDASAL), es una institución comprometida con la población empobrecida, lo cual brinda un enfoque de comparación y unión al momento de tomarla en cuenta en la investigación de las cooperativas por ayuda mutua permitió retomar información desde su enfoque de conciencia social, colectividad e inclusión, acompañando su incidencia en transformaciones sociopolíticas que garanticen un hábitat sustentable.

1.3.2.2 Descripción de la Institución

FUNDASAL es una Institución Social que inició sus actividades el 1 de septiembre de 1968 a consecuencia de una catástrofe natural que arrasó con las viviendas de un grupo de pobladores de los suburbios del oriente, en el municipio de San Salvador, se encuentra en 10 Departamentos, 19 municipios y 4 países de Centro América, trabaja con grupos de bajos recursos económicos que viven en condiciones de pobreza, relegados históricamente por un sistema económico marginador y excluyente. Particularmente, nos referimos a los pobladores de los asentamientos precarios urbanos y rurales que debido a sus carencias no cuentan con alternativas de acceso a la vivienda y hábitat dignos.

1.3.2.3 La Relación de la Institución con el Problema

La Relación de la institución con el problema se basa en la metodología institucional con la que cuenta esta; siendo esta el aprender-haciendo y la ayuda mutua, constituye una escuela para la colectividad, para hacer comunidad; las familias conocen, se integran, aprenden a trabajar juntas, a intercambiar opiniones, a superar conflictos y establecer acuerdos. En este sentido FUNDASAL promueve la autogestión, procesos en donde la población se apropia y empodera para la toma de decisiones para enfrentar su problemática y la participación ciudadana, a través de la cual la población organizada incide ante

el Estado y la Sociedad por el cumplimiento de su derecho humano a la vivienda adecuada que dignifique sus condiciones de vida.

1.3.2.4 Describir el contenido de sus Programas y Proyectos

PROYECTOS

Fortalecimiento y Consolidación del Movimiento Cooperativista de Vivienda por Ayuda Mutua: Éstos buscan establecer una alternativa de organización autogestionaria y mejorar las condiciones de vida de los sectores populares de El Salvador, a través de asesorías y capacitaciones para fortalecerse social y políticamente, formalizar su estatus jurídico y mejorar su capacidad administrativa y de gestión.

Escuela Regional de Formación Cooperativista: El Proyecto de la Escuela Regional de Formación Cooperativista (ERFC) que impulsa la COCEAVIS, de la cual FUNDASAL forma parte, para el 2016 facilitó las herramientas para la sostenibilidad del modelo, formando cuadros que continúan fortaleciendo al movimiento social por un hábitat adecuado.

La Implementación de Huertos Organológicos en Espacios Reducidos con las Familias Asociadas a las Cooperativas de Vivienda: Esta práctica regional ha mejorado la convivencia entre las familias asociadas, hay más conciencia sobre la importancia de la soberanía alimentaria, del cambio de sus hábitos alimenticios y como alternativa de mejora de ingresos para sus familias.

PROGRAMAS

Mejoramientos De Barrios.: A través de este Programa, FUNDASAL, ejecutó 13 proyectos: 4 enfocados a la reducción del riesgo por factores de vulnerabilidad física; 3 relacionados al fortalecimiento de capacidades locales en la zona Montreal, municipio de Mejicanos y otros 6 destinados al rescate y uso de espacios públicos, habilitación laboral y prevención de la violencia.

Fortalecimiento y Consolidación del Movimiento Cooperativista de vivienda por ayuda mutua: Éstos buscan establecer una alternativa de organización autogestionaria y mejorar las condiciones de vida de los sectores populares de El Salvador, a través de asesorías y capacitaciones para fortalecerse social y políticamente, formalizar su estatus jurídico y mejorar su capacidad administrativa y de gestión.

Nuevos asentamientos urbanos: Respuesta habitacional para 68 familias afectadas por la tormenta Stan, que habitaban en condiciones deplorables de hábitat y carentes de servicios básicos en un asentamiento informal, localizado en el municipio de San Esteban Catarina.

Mejoramiento del hábitat rural: En estos proyectos, se interrelaciona la mejora física de viviendas, salud familiar, memoria histórica y desarrollo de medios de vida.

Rescate de la función habitacionales de los centros históricos: Se enfoca en el rescate de la función habitacional en centros históricos en El Salvador

1.3.2.5 Las Comentarios de los Informantes sobre la Institución

FUNDASAL ha sido para los asociados una institución comprometida con el modelo, implementando proyectos enfocados en reducción de riesgos por factores de vulnerabilidad

Capacitándoles de manera integral para la adaptación en cada una de las etapas de los proyectos de construcción

1.3.2.6 Reflexiones Críticas sobre el Papel de las Institución

FUNDASAL es una alternativa de organización para mejorar las condiciones de vida de los sectores populares de El Salvador, a través de asesorías y capacitaciones para fortalecerse social y políticamente, formalizar su estatus

jurídico y mejorar su capacidad administrativa y de gestión. ha sido una institución que ha estado trabajando de la mano arduamente principalmente con las Cooperativas de Vivienda para erradicar el problema de vivienda en el país ha sido una de las instituciones más comprometidas en la educación y el fortalecimiento del cooperativismo de vivienda, desarrolla los proyectos: Fortalecimiento y Consolidación del Movimiento Cooperativista de Vivienda por Ayuda Mutua; Escuela Regional de Formación Cooperativista y la Implementación de Huertos Organopónicos en Espacios Reducidos con las Familias Asociadas a las Cooperativas de Vivienda.

Como institución ha logrado la construcción de cooperativas de viviendas bajo este modelo del cooperativismo, ha gestionado y organizado a diversidad en instituciones logrando trabajar en conjunto para el cumplimiento de las metas de dicha organización social. Ha sido una de las instituciones pioneras en haber tomado el papel de gestionar, administrar, educar, y presentar el modelo del cooperativismo de vivienda en El Salvador.

1.3.3. Nombre de la Institución

TABLA N° 3

INSTITUCIÓN: MINISTERIO DE VIVIENDA

NOMBRE DE LA INSTITUCION	VISION Y MISION	OBJETIVOS Y PRINCIPIOS	PROYECTOS, PROGRAMAS O PLANES
<p>MINISTERIO DE VIVIENDA</p> 	<p>VISION</p> <p>Planificar, promover, normar, coordinar y facilitar el desarrollo y el ordenamiento territorial, de la política de vivienda y asentamientos humanos sostenibles que garanticen el progreso y bienestar de la población.</p> <p>MISION</p> <p>Ser una organización moderna, innovadora, efectiva, transparente y con liderazgo institucional, rectora de desarrollo y ordenamiento territorial, la política de vivienda y el desarrollo de asentamientos humanos integrales en ambientes sostenibles.</p>	<p>Objetivo oficial no cuentan ya que es una institución recién creada y están fortaleciendo las bases y estructuras metodológicas según información de Arq. Ivette Toledo, pero si la institución tiene como objeto brindar Servicios relacionados a la vivienda y el desarrollo urbano.</p>	<p>-Programa de recalificación socioeconómica y cultural del Centro Histórico de San Salvador y de su función habitacional mediante el movimiento cooperativo.</p> <p>-Programa de desarrollo habitacional en Caserío el Mozote y lugares aledaños, departamento de Morazán.</p> <p>-Programa de mejoramiento de viviendas para familias de escasos recursos, a nivel nacional.</p>

FUENTE: Elaboración propia por el equipo de investigación de la Licenciatura en Trabajo Social en proceso de Grado ciclo I-II, 2021, con base a información obtenida de página web de Ministerio de vivienda y Ministerio de Obras Públicas.

1.3.3.1 Justificación Selección de la Institución

Como Ministerio de vivienda es el principal rector en contribuir a la reducción del déficit habitacional cuantitativo y cualitativo del país, mejorando así, la calidad de vida de las familias en extrema pobreza; propiciando el despegue económico del país e incentivando la inversión en proyectos de interés social. Además,

promueve las acciones que permiten desarrollar la planificación urbana, la reconstrucción del tejido social, la resiliencia y adaptación de las ciudades al cambio climático

1.3.3.2 Descripción de la Institución

El Ministerio de Vivienda tiene su origen el 30 de abril de 1979, es una Institución Nacional Pública que ha brindado apoyo en las diferentes áreas a todo aquel que manifieste una necesidad que esta pueda facilitar.

1.3.3.3 La Relación de la Institución con el Problema

El Ministerio de Vivienda y la Comisión de Obras Públicas, Transporte y Vivienda se encargan de los dictámenes que permitan tener un avance positivo rígido a las leyes de vivienda y territorio, se encargan de reformar leyes, como por ejemplo la Ley Especial para el Subsidio y Financiamiento a las Cooperativas por Ayuda Mutua y para la transferencia de los inmuebles, a favor del Fondo Nacional de Vivienda Popular y posteriormente su transferencia a las cooperativas de vivienda del Centro Histórico de San Salvador.

1.3.3.4 Describir el contenido de sus Programas y Proyectos En forma breve y concisa realizar su descripción.

Programa de recalificación socioeconómica y cultural del Centro Histórico de San Salvador y de su función habitacional mediante el movimiento cooperativo: Este programa busca solucionar varios aspectos de manera simultánea, en primer lugar, se aporta a la disminución del déficit habitacional; en segundo lugar, se fomenta desde el gobierno el cooperativismo de vivienda por ayuda mutua; como una alternativa para que las familias de escasos recursos tengan acceso a una vivienda adecuada, y que se vea a la vivienda como un derecho y no una mercancía; en tercer lugar, re-habitar el Centro Histórico con los residentes

actuales o del entorno; pero en condiciones más adecuadas, cerca de sus lugares de trabajo; en cuarto lugar, se optimiza el espacio mediante la vivienda en altura.

Programa de desarrollo habitacional en Caserío el Mozote y lugares aledaños, departamento de Morazán: El programa se desarrolla en el caserío El Mozote y lugares aledaños, departamento de Morazán, dicho programa está destinado a proveer de vivienda adecuada a las víctimas desplazadas que así lo requieran y que hayan notificado al Estado su intención de formar parte del programa, para reasentarse en algún lugar dentro del departamento de Morazán, por lo que las soluciones habitacionales procederán solo para las víctimas desplazadas que no cuenten con una vivienda adecuada.

Programa de mejoramiento de viviendas para familias de escasos recursos, a nivel nacional: con la finalidad de proveer a las familias de escasos recursos económicos, kits de materiales para la construcción de viviendas permanentes o temporales, o según el caso, proveer de materiales para el mejoramiento de vivienda existente; esto con el propósito de mejorar las condiciones habitacionales y la calidad de vida de las familias beneficiarias, y contribuir así; a la reducción del déficit habitacional cualitativo. Generando respuestas acordes a las necesidades de los diferentes grupos poblacionales.

1.3.3.5 Las Comentarios de los Informantes sobre la Institución

Para los informantes el Ministerio de Vivienda ha sido creado con el fin de proporcionar una vivienda adecuada a las personas que lo necesiten, el ministerio ha retomado el proyecto de vivienda como ejecutor y como ente financiero, el ministerio de vivienda le ha dado seguimiento a todos los procesos para que se ejecuten correctamente

1.3.3.6 Reflexiones Críticas sobre el Papel de las Institución Describir críticamente si son eficaces y eficientes, sus limitantes en relación al problema.

El Ministerio de Vivienda cuenta con un equipo multidisciplinario de profesionales que trabajan en conjunto con las Cooperativas de Vivienda del Centro Histórico de San Salvador, en donde buscan beneficiar a las familias en otorgar subsidios y el financiamiento para la construcción de complejos habitacionales en altura, incentivando la “ayuda mutua”. La eficiencia de este programa ha permitido que muchas familias asociadas cuentan con una vivienda digna y adecuada para su desarrollo físico y moral ya que también cuentan con un apoyo en capacitación bajo este modelo y es así como muchas personas externas se interesan por formar parte de esta organización social.

Una de las limitantes con las que cuenta esta institución es para el apoyo económico, debido a que se trabaja con el presupuesto anual que aprueba la Asamblea Legislativa, de igual modo este Ministerio necesita la participación del 100% de los asociados para la construcción de viviendas ya que no cuentan con profesionales en el área para la construcción.

1.3.4. Nombre de la Institución

TABLA N°4

INSTITUCIÓN: AGENCIA ITALIANA DE COOPERACIÓN PARA EL DESARROLLO

NOMBRE DE LA INSTITUCION	VISION Y MISION	OBJETIVOS Y PRINCIPIOS	PROYECTOS, PROGRAMAS O PLANES
<p>AGENCIA ITALIANA DE COOPERACIÓN PARA EL DESARROLLO</p> 	<p>Contribuir a los esfuerzos internacionales para aliviar la pobreza en el mundo y ayudar a los países en vía de desarrollo para fortalecer sus instituciones.</p>	<p>La Cooperación para el Desarrollo tiene por objeto garantizar el respeto de la dignidad humana y asegurar el crecimiento de todos los pueblos. Recientemente nuevas emergencias humanitarias han dado a la cooperación un papel creciente en las decisiones de la política exterior italiana, en armonía con la asistencia para el mantenimiento de la paz y la gestión de los flujos migratorios.</p>	<p>La Cooperación Italiana puede implementar sus programas y proyectos de formas diferentes y según el tipo de ayuda:</p> <p>Los créditos de ayuda son financiamientos destinados a actividades de cooperación y concedidos para la realización de proyectos específicos propuestos y gestionados por el gobierno del País beneficiario. Las donaciones son fondos destinados a los Países en vías de desarrollo gratuitamente, y sirven para afrontar situaciones de emergencia como también para respaldar el desarrollo. Las donaciones pueden ser gestionadas por ONGs, Organismos Internacionales.</p>

FUENTE: Elaboración propia por el equipo de investigación de la Licenciatura en Trabajo Social en proceso de Grado ciclo I-II, 2021, con base a información obtenida de página web de FESCOVAM

1.3.4.1 Justificación Selección de la Institución

La Cooperación Italiana brindo una colaboración en la creación de un complejo habitacional ACOVIVAMSE DE RL (ASOCIACIÓN DE COOPERATIVAS DE VIVIENDA POR AYUDA MUTUA BARRIO SAN ESTEBAN) por lo tanto su información es escasa únicamente la recaba con los informantes.

1.3.4.2 Descripción de la Institución

La Cooperación Italiana fue fundada en los años cincuenta y comenzó a operar con una serie de asistencias implementadas en países vinculados históricamente a Italia, la Cooperación Italiana puede implementar sus programas y proyectos de formas diferentes y según el tipo de ayuda.

Está misma trabaja con Organismos Internacionales, entidades públicas italianas, Zoo de Beauval tarif, eentidades ppúblicas de ppaíses beneficiarios y ONG's.

1.3.4.3 La Relación de la Institución con el Problema

La Cooperación Italiana canaliza su apoyo tanto a través de donaciones a organismos internacionales y ONGs italianas, como de créditos de ayuda a los gobiernos lo cual permite tener una relación directa con el modelo de vivienda de la federación de cooperativas por ayuda mutua. En El Salvador realizo un préstamo económico para la construcción de una cooperativa de vivienda.

1.3.4.4 Describir el contenido de sus Programas y Proyectos

PROYECTOS Y PROGRAMAS DE AGRICULTURA

La Cooperación Italiana está comprometida en contribuir con la mejora de las condiciones de vida de la población que se dedica a la agricultura en la región de Centroamérica y el Caribe a través de diferentes proyectos que promueven: el cooperativismo, la creación de cadenas agrícolas, la resiliencia al cambio

climático y el desarrollo de capacidades empresariales. Tiene como objetivo general contribuir a garantizar la seguridad alimentaria y nutricional de manera sostenible para los productores y sus familias.

PROYECTOS Y PROGRAMAS DE CULTURA

El apoyo brindado por la Cooperación Italiana pretende valorizar el patrimonio cultural de los países beneficiarios. Los diferentes proyectos realizados en este ámbito buscan convertir la cultura en un instrumento que facilita la resolución de problemas sociales, así como el cultivo de valores, principios y buenas costumbres. Además, se intenta mejorar las condiciones sociales de los niños, niñas y jóvenes, desarrollando en ellos capacidades y habilidades relacionadas al mundo de la música, del baile, de la pintura y del arte en su forma más amplia.

PROYECTOS Y PROGRAMAS DE DESARROLLO ECONÓMICO

La Cooperación Italiana quiere contribuir a la dinamización de la actividad económica de las pequeñas y medianas empresas en la región Centroamericana y del Caribe. A través de diferentes proyectos se brinda asistencia técnica con la finalidad de fortalecer estas empresas, volverlas más competitivas y mejorar su acceso al crédito, buscando el bienestar económico y social de los beneficiarios.

PROYECTOS Y PROGRAMAS DE GÉNERO

La Cooperación Italiana pretende fortalecer los servicios nacionales en la región para la creación de condiciones de autonomía económica y erradicación de la violencia contra las mujeres y contra los grupos más vulnerables. A través de los diferentes proyectos se busca reducir la brecha en la desigualdad de género y lograr el empoderamiento en todos los niveles de estas minorías.

PROYECTOS Y PROGRAMAS DE PROTECCIÓN DEL MEDIO AMBIENTE

La Cooperación Italiana busca contribuir a la conservación de los recursos naturales y del medio ambiente, así como promover formas de desarrollo sostenible, valorizando los recursos naturales, los ecosistemas y la biodiversidad y reforzando la investigación científica.

PROYECTOS Y PROGRAMAS DE RECALIFICACIÓN URBANA

A través de la financiación de proyectos en este ámbito la Cooperación Italiana se empeña en promover la conservación y recalificación del patrimonio cultural y arquitectónico de los centros urbanos en la región. Las actividades incluyen el otorgamiento de becas de estudio, la creación de escuelas de conservación y la asistencia técnica a las principales instituciones nacionales encargadas de la planificación y renovación urbana y a las cooperativas de vivienda: además de la restauración de las estructuras, se buscará también devolver la función habitacional a los edificios.

PROYECTOS Y PROGRAMAS DE SANIDAD

Las intervenciones de la Cooperación Italiana en este sector están orientadas a la transferencia de conocimientos por parte del sistema sanitario italiano, para contribuir al mejoramiento y modernización de la administración sanitaria en Centroamérica y el Caribe a través de la capacitación operativa y administrativa del personal de los servicios sanitarios de los países beneficiarios.

1.3.4.5 Los Comentarios de los Informantes sobre la Institución

Para este apartado no se cuenta con información necesaria ya que la AGENCIA ITALIANA DE COOPERACIÓN PARA EL DESARROLLO, solo realizó el préstamo económico para una Cooperativa (ACOVIVAMSE DE RL ASOCIACION DE COOPERATIVAS DE VIVIENDA POR AYUDA MUTUA BARRIO SAN ESTEBAN). Solo una cooperativista que ya se encuentra viviendo en su espacio construido menciona que aún se sigue pagando esa deuda con dicha institución.

1.3.4.6 Reflexiones Críticas sobre el Papel de la Institución

De la aportación que realizó esta institución a las Cooperativas de vivienda por Ayuda Mutua no se conoce información relevante más allá de la que la informante brindo; *“Aun seguimos pagando esa deuda con esa institución”*.

Por lo tanto, se desconoce por qué no podría brindar asistencia económica a las otras dos Cooperativas de esta investigación.

1.4 CONSTRUCCIÓN DE LAS CATEGORÍAS

TABLA N° 1
CONSTRUCCIÓN DE CATEGORÍAS SOBRE COOPERATIVAS DE VIVIENDA UNA ALTERNATIVA AL DÉFICIT HABITACIONAL EN EL CENTRO HISTÓRICO DE SAN SALVADOR 2021.

CATEGORIA DE COOPERATIVAS DE VIVIENDA

CATEGORIA SUBCATEGORIA	SIGNIFICADO INFORMANTES	DEFINICIÓN TEÓRICA	REFLEXIÓN INVESTIGADOR
CATEGORIA <ul style="list-style-type: none"> • COOPERATIVAS DE VIVIENDA SUBCATEGORIA <ul style="list-style-type: none"> • ROLES QUE CUMPLEN • FUNCIÓN DEMOCRATICA 	<ul style="list-style-type: none"> ◆ Logra que haya menos población desprotegida y tratan de erradicar el déficit habitacional, teniendo un cambio de vida. ◆ Los roles que cumplen la cooperativa es el cambiar de pensamiento para tener una mejor 	Las cooperativas de vivienda son aquellas que tienen por objeto principal proveer alojamiento adecuado y estable a sus socios, mediante la construcción de viviendas por esfuerzo propio, ayuda mutua, administración directa o contratos con terceros, y	Son las cooperativas de vivienda por ayuda mutua una alternativa eficiente para erradicar el problema del déficit habitacional en las personas de escasos recursos económicos siendo estas una opción para las personas que no son acreedoras formalmente de una vivienda digna a través de: fondo social de vivienda, bancos, prestamos

	<p>convivencia, educan y fortalecen a sus cooperativistas bajo este modelo.</p> <p>◆ Si existen transparencia en el proyecto, existencia democracia, hablando todo como un colectivo,</p> <p>existiendo la solidaridad dentro de las cooperativas, todas las opiniones son tomadas en cuenta existe la votación de mano alzada para la toma de decisiones.</p>	<p>proporcionar servicios complementarios a la vivienda⁶.</p>	<p>Este modelo debería darse a conocer a todas aquellas personas que lo necesitan.</p> <p>Como alternativa de vivienda para personas de escasos recursos económicos, se observa que cuenta con una metodología didáctica en capacitación y fortalecimiento del modelo cooperativista</p>
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

FUENTE: Elaborado por estudiantes egresadas de la Licenciatura en Trabajo Social, en proceso de Grado ciclo I-II, 2022, con base a información obtenida de informantes.

⁶ Ley N° 18.407 de fecha 24/10/2008 Ley de cooperativas. Regulación, constitución, organización y funcionamiento, Uruguay, <https://www.impo.com.uy/bases/decretos/198-2012>

**TABLA N° 2:
CATEGORIA DE AYUDA MUTUA**

CATEGORIA SUBCATEGORIA	SIGNIFICADO INFORMANTES	DEFINICIÓN TEÓRICA	REFLEXIÓN INVESTIGADOR
CATEGORIA <ul style="list-style-type: none"> • AYUDA MUTUA SUB CATEGORIA <ul style="list-style-type: none"> • CARACTERISTI CAS • COMUNIDAD 	<ul style="list-style-type: none"> ◆ Apoyo mutuo en las cooperativas de vivienda, no solamente en lo económico, organizándose para obtener la vivienda ◆ Trabajo en equipo, colectividad bajo el modelo de cooperativas de vivienda por ayuda mutua se forma y se educa a los asociados a vivir en comunidad, teniendo una buena convivencia y armonía dentro de los complejos habitacionales 	<p>Es un valor que guía, genera cohesión en el colectivo y crea valores de solidaridad a partir de la organización del trabajo colectivo.⁷</p>	<p>Bajo este modelo de las cooperativas por ayuda mutua se forma a las personas a tener una buena convivencia entre sí, trabajando en equipo para la consolidación y gestión de viviendas dignas, trabajan en colectividad por un objetivo en común.</p> <p>Se observa el compañerismo y la autogestión de la Federación ante el trabajo efectuado para la construcción de las viviendas de las cooperativas, la ayuda mutua tiene un papel importante que ya se observa de igual manera que no existe el individualismo porque todos luchan por fin en común.</p>

FUENTE: Elaborado por estudiantes egresadas de la Licenciatura en Trabajo Social, en proceso de Grado ciclo I-II, 2022, con base a información obtenida de informante.

⁷ La Ayuda Mutua - We Effect América Latina, <https://latin.weeffect.org/el-modelo-cvam/la-ayuda-mutua>

**TABLA N° 3:
CATEGORIA DEL DÉFICIT HABITACIONAL**

CATEGORIA SUBCATEGORIA	SIGNIFICADO INFORMANTES	DEFINICIÓN TEÓRICA	REFLEXIÓN INVESTIGADOR
CATEGORIA <ul style="list-style-type: none"> • DEFICIT HABITACIONAL SUB CATEGORIA <ul style="list-style-type: none"> • CALIDAD HABITACIONAL 	<ul style="list-style-type: none"> ◆ Carencia de vivienda digna. ◆ Mejores condiciones de vivienda para vivir tanto como el espacio físico territorial y seguro. 	<p>El déficit habitacional, no es sólo la ausencia o falta de vivienda, sino el conjunto de carencias o precariedad en la vivienda y las condiciones del entorno que determinan las condiciones en que habita la población en un territorio determinado. 8</p>	<p>Ante la poca preocupación de los gobiernos anteriores para erradicar este problema, se ve la opción que las personas opten por modelos de cooperativas para erradicar este problema, obteniendo una vivienda digna y adecuada para ellos y sus familias, así mismo les permite obtener educación a través de los talleres que las cooperativas realicen para el empoderamiento de los asociados.</p> <p>Se espera que este modelo se conozca y que llegue a todas aquellas personas que se encuentren en estado de vulnerabilidad y se</p>

⁸ Concepto del déficit habitacional - OHCHR <https://www.ohchr.org>

convierta en una alternativa para ellos ante la situación de esta problemática social.

Es importante el cumplimiento de las políticas publicación y la creación de artículos donde puedan incorporar beneficios de personas de escasos recursos en la adquirir una vivienda digna ya adecuada mejorando las condiciones de vida de los salvadoreños.

FUENTE: Elaborado por estudiantes egresadas de la Licenciatura en Trabajo Social, en proceso de Grado ciclo I-II, 2022, con base a información obtenida de informantes

TABLA N° 4:
CATEGORIA DE POBLACIÓN DE ESCASOS RECURSOS

CATEGORIA SUBCATEGORIA	SIGNIFICADO INFORMANTES	DEFINICIÓN TEÓRICA	REFLEXIÓN INVESTIGADOR
CATEGORIA • POBLACION DE ESCASOS RECURSOS	◆ El modelo educa como personas y permite salir adelante, de una forma perseverante.	Son personas que simplemente no tienen suficiente para mantenerse por si mismas financieramente. En países desarrollados los pobres pueden tener asistencia de la seguridad social, vivir en casas subsidiadas y ser dependientes de la ayuda gubernamental. ⁹	Se observa que en su mayoría que las personas asociadas a este modelo pertenecen al sector del comercio informal, el trabajo cotidiano para llevar el pan de cada día a sus mesas son las ventas, la falta de empleo, de falta la de oportunidades educacionales y labores sociales ha permitido que cientos de personas presenten este tipo de problemas económicos, creando así un grupo de personas que sobrevive de las ventas informales, no obteniendo así lo necesario para ellos y su núcleo familiar.
SUB CATEGORIA • SECTOR INFORMAL	◆ Falta de un empleo adecuado, las personas subsisten con un ingreso menos del salario mínimo, por lo tanto, no se puede optar por un crédito de vivienda.		

FUENTE: Elaborado por estudiantes egresadas de la Licenciatura en Trabajo Social, en proceso de Grado ciclo I-II, 2022, con base a información obtenida de informantes.

⁹ Caja de herramientas comunitarias, ampliar oportunidades para las personas de escasos recursos, <https://ctb.ku.edu/es/tabla-de-contenidos/implementar/barreras-acceso-opportunidades/extender-opportunidades-para-las-personas-de-escasos-recursos/principal#:text=son%20personas%20que%20simplemente%20no,dependientes%20de%20la%20ayuda%20gubernamental>.



Fuente: World hábitat awards, Rescate del hábitat popular en el Centro Histórico de San Salvador <https://world-habitat.org/es/premios-mundiales-del-habitat/ganadores-y-finalistas/11216/> por estudiantes egresadas de la Licenciatura en Trabajo Social, ciclo I y II 2021.

CAPITULO N° 2

ESCENARIO, COMPARACIONES, ANÁLISIS OBJETO ESTUDIO DE LOS TESTIMONIOS DE LOS ASOCIADOS A LOS COOPERATIVAS DE VIVIENDA UNA ALTERNATIVA AL DÉFICIT HABITACIONAL EN EL CENTRO HISTÓRICO DE SAN SALVADOR 2021.

- 2.1. ESCENARIO Y ENTORNO DE LAS COOPERATIVAS DE VIVIENDA POR AYUDA MUTUA EN EL CENTRO HISTÓRICO DE SAN SALVADOR
- 2.2. NARRACIONES DE CASOS DE LOS INFORMANTES DE LAS COOPERATIVAS DE VIVIENDA POR AYUDA MUTUA DEL CENTRO HISTORICO DE SAN SALVADOR.
- 2.3. COMPARACIONES CON BASE ASIMILITUDES Y DIFERENCIAS
- 2.4. ANÁLISIS E INTERPRETACIÓN DEL PROBLEMA

CAPITULO Nº 2

ESCENARIO, COMPARACIONES, ANÁLISIS OBJETO ESTUDIO DE LOS TESTIMONIOS DE LOS ASOCIADOS A LOS COOPERATIVAS DE VIVIENDA POR AYUDA MUTUA.

En este capítulo se muestra el escenario y entorno de la problemática investigada, cómo se desarrolla el fenómeno social de la falta de vivienda en El Salvador y como las Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua son una alternativa de solución para erradicar esta situación social que aqueja a mucho de los salvadoreños especialmente en el Centro Histórico de San Salvador en donde se desarrolla la investigación.

Se conocen perspectivas reales y congruentes sobre el déficit habitacional y las cooperativas de viviendas, como estas influyen en la solución y se darán a conocer las narraciones de los casos de parte de los informantes claves que participaron en dicha investigación, partiendo desde dos perspectivas: una profesional en la temática y 6 perspectivas en común de los participantes.

Así también la descripción comparativa de los casos más significativos, con base a las categorías seleccionadas durante el proceso de recopilación de datos en los participantes claves de esta investigación, finalmente se realiza un análisis e interpretación del objeto de estudio.

2.1. ESCENARIO Y ENTORNO DE LAS COOPERATIVAS DE VIVIENDA EN EL CENTRO HISTÓRICO DE SAN SALVADOR

Dicha investigación ha sido realizada con el objetivo de conocer si las Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua son un factor elemental para erradicar el déficit habitacional en el Centro Histórico de San Salvador, localidad donde se encuentran una cantidad de personas de escasos recursos y que en su mayoría pertenecen al comercio del sector informal. Se tiene como punto de partida en la recolección de datos la participación de informantes claves de 3 Cooperativas de Vivienda del Centro Histórico y una participación de un

profesional experto en el área, en donde ambos comparten puntos de vista del papel de juegan esta organización social para el combate de esta problemática investigada.

2.1.1 Lugar y localización: Condominio Cuscatlán, 4a Calle Poniente, San Salvador, El Salvador.

2.1.2 Actores Sociales y sus relaciones: Los participantes que formaron parte de la recolección de datos fueron 5 asociados de las Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua y 1 profesional experto en el área. Teniendo establecidos a los informantes claves de la investigación, se realiza las primeras dos intervenciones con una entrevista presencial en la localidad de las oficinas de FESCOVAM, en donde se pudo interactuar con los participantes y observar cómo es la relación entre sí mismos, se consta el compañerismo, la participación y la ayuda mutua que practica cada uno de las personas asociadas a esta organización social y el papel que cada uno juega al momento de las asambleas y toma de decisiones correspondientes.

2.2. NARRACIONES DE CASOS DE LOS INFORMATES DE LAS COOPERATIVAS DE VIVIENDA POR AYUDA MUTUA DEL CENTRO HISTÓRICO DE SAN SALVADOR.

A continuación, se presentan las narraciones de los datos brindados por los informantes claves quienes fueron seleccionados de acuerdo con los criterios específicos; Asociados de Cooperativa que ya construyo sus viviendas, Asociados de Cooperativa que se encuentra en construcción de viviendas, y Asociados de Cooperativa que se encuentra en proceso de formación, con este se prende lograr una investigación adecuada y verídica de la problemática a investigar.

CASO 1: “Tenemos dirección, consejos y comités”

	Informante clave
Nombre:	Carmen Quintanilla Barahona
Sexo:	Femenino
Edad:	61 años
Nivel de Estudio:	3er Ciclo
Ocupación:	Empleada Domestica
Cooperativa:	ACOVIVAMSE (Asociación Cooperativa de Vivienda por Ayuda Mutua Barrio San Esteban)

1. Categoría: Cooperativas de Vivienda.

Sub-Categoría: Roles que cumplen y Función democrática.

Brevemente usuaria manifiesta tener en su cooperativa órganos de dirección, consejos y comités donde buscan crear iniciativas económicas para sus asociados, cumpliendo cada uno el rol que le pertenece.

“Tenemos dirección, consejos y comités”

2. Categoría: Ayuda Mutua.

Sub-Categoría: Características y Comunidad.

Considera la usuaria que la ayuda mutua para su cooperativa fue algo más que ayudarse unos con otros, si no también fue una convivencia y experiencia que les permitió y el acercamiento y fortalecimiento en sí mismos.

“La ayuda mutua fue más una convivencia”

3. Categoría: Déficit Habitacional.

Sub-Categoría: Calidad Habitacional.

Según lo narrado por la usuaria entiende como calidad habitacional en donde ella iba a residir con sus compañeros de Cooperativa ya que sentía que iba a vivir de una mejor manera en una vivienda digna y adecuada para ella y su familia, manifiesta que cuando se encontraba en la construcción de las viviendas cada mañana iba a verificar los trabajos de cada una de las viviendas ya que ella al mismo tiempo participo en la construcción y quería que todo saliera como lo habían planeado, manifiesta que como no sabían que vivienda iba hacer para cada uno por eso verifica la construcción para que todo fuera equitativo.

“Desde muy de mañana andamos nosotros verificando verdad, los que estamos apoyando estamos muy involucrados, yo hasta la hice de ayudanta de albañil”

4. Categoría: Población de Escasos Recursos.

Sub-Categoría: Sector Informal.

Usuaría manifiesta que la escasez de recursos económicos se vuelven un factor principal en la problemática de vivienda, ya que muchos de los asociados son personas de escasos recursos que se dedican a las ventas del sector informal y por ende no pueden adquirir una vivienda, ven una oportunidad de crecimiento para solventar la problemática del déficit habitacional. Pone de ejemplo que muchos de los asociados no pueden poner un negocio propio y salir delante de esta manera porque tampoco se cuenta con el capital necesario para ese emprendimiento.

“Los recursos son económicamente porque nosotros no tenemos dinero para comprar la vivienda. También si no tienes mucho dinero, no te va dar para un negocio y comprar “

CASO 2: “Estamos conformados con una directiva”

	Informante clave
Nombre:	Miriam Dolores Solorzano Méndez
Sexo:	Femenino
Edad:	61 años
Nivel de Estudio:	3er Ciclo
Ocupación:	Empleada domestica
Cooperativa:	Cinturón de Fuego de R. L

1. Categoría: Cooperativas de Vivienda.

Sub-Categoría: Roles que cumplen y Función democrática.

Usuaría participante de la investigación manifiesta que los roles que se cumplen y la democracia dentro de su Cooperativa ayuda y motivan a sus asociados a creer en el modelo, se organizan con los líderes de la Cooperativa en este caso describe que están conformados con una directiva por lo tanto luchan por la obtención de la vivienda a bajo costo.

” Estamos conformados con una directiva”

2. Categoría: Ayuda Mutua.

Sub-Categoría: Características y Comunidad.

Usuaría brevemente da un concepto de ayuda mutua por lo tanto no contesta a la pregunta dirigida.

“La ayuda mutua es cuando se organiza y se hacen las cosas que han quedado pendiente.”

3. Categoría: Déficit Habitacional.

Sub-Categoría: Calidad Habitacional.

Brevemente considera la usuaria que la calidad habitacional se encuentra en lugares tranquilos. Se le explica lo que es calidad habitación y responde lo siguiente:

“Para mí es donde se encuentran mejores condiciones de vivienda en donde no podemos encontrar cosas malas”

4. Categoría: Población de Escasos Recursos.

Sub-Categoría: Sector Informal.

Según lo narrado por la usuaria el escaso recurso económico con el que cuentan las personas no les permite adquirir una vivienda digna y las cooperativas de vivienda son una opción para formarse y adquirir una vivienda a bajo costo.

“Todo influye la falta de empleo; de educación; falta de estudio. Falta de derecho”

CASO 3: “Estamos conformados por comités “

	Informante clave
Nombre:	Maricela Guadalupe Sánchez
Sexo:	Femenino
Edad:	28 años
Nivel de Estudio:	Educación media
Ocupación:	Comerciante
Cooperativa:	Cinturón de Fuego de R. L

1. Categoría: Cooperativas de Vivienda.**Sub-Categoría: Roles que cumplen y Función democrática.**

Para esta pregunta se le explica a la usuaria sobre cuales podrían ser los roles que cumple una cooperativa de vivienda, ya que no entiendo la formulación de la pregunta. Y manifiesta que están conformados por comités, y pronto se pretende crear el comité de género.

“Estamos conformados por comités”

2. Categoría: Ayuda Mutua.**Sub-Categoría: Características y Comunidad.**

Usuaría define ayuda mutua como la ayuda que se da entre cada uno de los miembros de la cooperativa para alcanzar el objetivo en común, pone de ejemplo que no puede brindar ayuda económica, pero en estar pendientes de las reuniones ya asambleas.

“Estoy ayudando para mí, y para mis compañeros”

3. Categoría: Déficit Habitacional.**Sub-Categoría: Calidad Habitacional.**

Usuaría brevemente indica que es escasa la calidad habitacional en el país indica que existen mejores condiciones de vida en lugares donde se encuentra recursos económicos.

“Lugares donde se encuentran recursos económicos”

4. Categoría: Población de Escasos Recursos.

Sub-Categoría: Sector Informal.

Usuaría pone de ejemplo que la cooperativa de vivienda en donde se encuentra su amiga está conformada por solo vendedores informales para buscar una alternativa de vivienda a bajo costo.

“La cooperativa está formado por vendedores”

CASO 4: “Tenemos un consejo de administración”

	Informante clave
Nombre:	Carlos Antonio Alvarado
Sexo:	Masculino
Edad:	52 años
Nivel de Estudio:	Educación Media
Ocupación:	Operario de Maquila
Cooperativa:	ACOVIPRI (Asociación cooperativa de Vivienda de usuarios por Ayuda Mutua y consumo primicias de San Jacinto de R.L)

1. Categoría: Cooperativas de Vivienda.

Sub-Categoría: Roles que cumplen y Función democrática.

Usuario indica que en los roles que cumplen las Cooperativas de Vivienda es en la conformación del consejo de administración, la junta de vigilancia y el comité de vivienda, trabajo y compras, en donde cada uno de ellos cumplen una diversidad de funciones en cuales todas están enfocadas en el bienestar de las cooperativas.

“Tenemos un consejo de administración”

2. Categoría: Ayuda Mutua.

Sub-Categoría: Características y Comunidad.

Define propiamente como la ayuda mutua en donde todos los asociados a las cooperativas de vivienda se comprometen en el trabajo de principio a fin, no solo en la aportación económica si o también en otro tipo de ayuda, como estos momentos se encuentran en la fase de construcción pone como ejemplo el trabajo que cada uno va desempeñando en la construcción en donde también son ayudantes de albañilería.

“La ayuda mutua es donde nosotros vamos a trabajar”

3. Categoría: Déficit Habitacional”

Sub-Categoría: Calidad Habitacional.

Según narración del usuario la calidad habitacional es para él la construcción de las viviendas en donde no se vivirá en hacinamiento y cada integrante del grupo familiar tendrá su propio espacio.

“Donde el grupo familiar obtenga su casa adecuadamente”

4. Categoría: Población de Escasos Recursos.

Sub-Categoría: Sector Informal.

Usuario indica que no pertenece al sector del comercio informal pero que aun así con lo poco que gana puede estar pendiente de las pequeñas cuotas que como cooperativistas brindan para la construcción del complejo habitacional.

“Siempre hay un ingreso económico”

CASO 5: “Lograr que haya menos población desprotegida”.

	Informante clave
Nombre:	Carlos Ovidio
Sexo:	Masculino
Edad:	66 años
Nivel de Estudio:	Educación Media
Ocupación:	Pensionado
Cooperativa:	ACOVIPRI (Asociación cooperativa de Vivienda de usuarios por Ayuda Mutua y consumo primicias de San Jacinto de R.L)

1. Categoría: Cooperativas de Vivienda.

Sub-Categoría: Roles que cumplen y Función democrática.

Brevemente manifiesta que el rol de las cooperativas de vivienda tiene un rol emotivo como el lograr que haya menos personas desprotegidas en cuanto la vivienda.

“Lograr que haya menos población desprotegida”

2. Categoría: Ayuda Mutua.

Sub-Categoría: Características y Comunidad.

Define como ayuda mutua no solo lo económico sino también el poder ayudar en gestionar, participar y en el aspecto psicológico para alcanzar los fines y metas que como cooperativa tienen definidos.

“La ayuda mutua no es solamente económica”

3. Categoría: Déficit Habitacional.

Sub-Categoría: Calidad Habitacional.

El usuario ve como calidad habitacional la convivencia que se practicara a la hora de vivir en colectividad son sus compañeros de cooperativa, ya que se han formado en educación y respecto ajeno, manifiesta que las peleas como en los mesones ya no existirán, ni las rivalidades, se puede observar la felicidad y satisfacción del usuario al hablar del modelo del cooperativismo y los logros que su cooperativa a alcanzado.

“En donde vives en tranquilidad”

4. Categoría: Población de Escasos Recursos.

Sub-Categoría: Sector Informal.

Usuario manifiesta que para las personas de escasos recursos económicos especialmente los que se dedican a las ventas informales al formar parte de las cooperativas de vivienda cuando se encuentran en malas condiciones económicas se ayudan unos con otros por lo tanto se ve la manera en poder solventar esa situación.

“Eso ayuda también económicamente”

CASO 6: “Cumplen una serie de roles no solo el que tiene que ver el proporcionar la vivienda”

	Informante clave
Nombre:	Juan Francisco Serarols Rodas
Sexo:	Masculino
Edad:	77 años
Nivel de Estudio:	Educación Superior
Ocupación:	Docente Universitario
Experto:	Precursor de la investigación social de las Cooperativas de vivienda por Ayuda Mutua

1. Categoría: Cooperativas de Vivienda.

Sub-Categoría: Roles que cumplen y Función democrática.

Experto en el área manifiesta que las Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua están incidiendo en las construcciones de viviendas a personas de escasos recursos económicos tomando los roles del auto gestionamiento y la democracia participativa se logran capacitar a más personas para que sean partícipes del proyecto, para la institución donde él trabajó puede observar que para el déficit de vivienda a través de las cooperativas se va incidir fundamentalmente en lo que es el déficit cuantitativo ya que lo que se trata es la construcción de viviendas nuevas, este programa tiene su origen en Uruguay allá tiene varios años de estarse implementando y ha tenido un fuerte impacto en El Salvador la cuestión de proporcionar viviendas a las familias sin techo, las Cooperativas de Vivienda cumplen una serie de roles no solo el que tiene que ver el proporcionar la vivienda sino que también tiene que ver con la educación y la formación de sus asociados.

“Cumplen una serie de roles no solo el que tiene que ver el proporcionar la vivienda”

2. Categoría: Ayuda Mutua.

Sub-Categoría: Características y Comunidad.

Para el experto la Ayuda mutua la definía FUNDASAL como la construcción de vivienda en donde se puede obtener la vivienda a bajo costo de igual manera a largo plazo, también manifiesta que la ayuda mutua les enseña a los asociados a las cooperativas de vivienda, la solidaridad, el trabajo en grupo y la convivencia comunitaria.

“La ayuda mutua a largo plazo les traerá el beneficio”

3. Categoría: Déficit Habitacional.

Sub-Categoría: Calidad Habitacional.

Considera que los gobiernos no se han enfocado en erradicar este problema pero si construyen grandes proyectos para empresas privadas en donde se vende la vivienda a altos costos, indica que de igual manera existen algunas políticas públicas que pueden regir esta problemática para poder trabajar u construir viviendas pero no se han enfocado en la necesidad de las personas, las instituciones que forman parte de esta solución no pueden incidir gradualmente quizá por la falta de recursos o interés. La calidad habitacional tiene que ver con el entorno del sujeto es por eso las cooperativas tratan de englobar y participar en capacitaciones y formaciones en todos los aspectos del usuario.

“FUNSADAL ofrece viviendas para vivir en colectividad”

4. Categoría: Población de Escasos Recursos.

Sub-Categoría: Sector Informal.

Recalca que en su mayoría las personas que están asociadas a las cooperativas de vivienda son personas de bajos recursos económicos por ejemplo vendedores ambulantes del Centro Histórico de San Salvador en donde no se encuentran las posibilidades económicas y sociales para seguir adelante, también el factor de la falta de un empleo formal obliga y orilla a las personas a no poder comprar una vivienda adecuada.

“La mayoría de ellos pertenecen a las ventas informales”

2.3 COMPARACIONES CON BASE ASIMILITUDES Y DIFERENCIAS

En el siguiente apartado, se presenta la información brindada de informantes claves de esta investigación con base a las categorías seleccionadas; Cooperativa de Vivienda, Ayuda Mutua, Déficit Habitacional, Población de Escasos Recursos Económicos.

El tipo de cruce a realizar en este apartado será entre el profesional precursor de las investigaciones sociales acerca de las Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua entre los Asociados que viven esa realidad día con día.

Entre estos se contó con la participación de 6 informantes claves que brindaron su opinión acerca de la temática. A continuación, se presenta un cuadro comparativo con la finalidad de obtener una información más elaborada y de manera ordenada.

TABLA N. ° 2
COMPARACIÓN SEGÚN SIMILITUDES Y DIFERENCIAS DE OPINIONES
DE LOS INFORMANTES CLAVES DE LA CATEGORÍA COOPERATIVAS DE
VIVIENDA POR AYUDA MUTUA

SUB-CATEGORÍAS	SIMILITUDES CASO; 1, 2, 3 ,4, 5 Y 6	DIFERENCIAS
Roles que cumplen y Función Democrática	Se logra observar que existe la idea en común que en las Cooperativas de Vivienda se encuentra democracia, participación en colectividad en donde se respetan las opiniones de cada uno de los asociados para trabajar en un bien común, consideran que las cooperativas cumplen la función de educar más allá de una construcción física de edificios colectivos.	No poseen diferencias

Fuente: Elaborado por investigadores en Proceso de Grado de Licenciatura en Trabajo Social, en base a similitudes y diferencias de opiniones de informantes claves, agosto 2021.

En el cuadro que corresponde a la categoría de Cooperativas de Viviendas de los seis participantes en la investigación llegan al acuerdo que las cooperativas de vivienda cumplen el rol de educar, y un asociado manifiesta que en formar y construir en los asociados la idealización del modelo del Cooperativismo en el compañerismo, la ayuda mutua, la democracia.

TABLA N. ° 3
COMPARACIÓN SEGÚN SIMILITUDES Y DIFERENCIAS DE OPINIONES
DE LOS INFORMANTES CLAVES DE LA CATEGORÍA AYUDA MUTUA

SUB-CATEGORÍAS	SIMILITUDES	DIFERENCIAS
	CASO; 1, 4, 5 Y 6	CASO; 2 y 3
Comunidad y Características	Consideran que para llegar donde están ahora en fase de construcción se luchó por varios años en la educación y formación de los asociados, practicando la ayuda mutua de manera participativa.	Caso 2 y 3 como se encuentran en proceso de formación para posteriormente construir sus viviendas, aún siguen formándose como cooperativistas de vivienda en capacitaciones y reuniones para legalizar su cooperativa.

Fuente: Elaborado por investigadores en Proceso de Grado de Licenciatura en Trabajo Social, en base a similitudes y diferencias de opiniones de informantes claves, agosto 2021.

Similitudes 1, 4, 5, 6 encontradas consideran que para llegar donde están ahora en fase de construcción se luchó por varios años en la educación y formación de los asociados, practicando la ayuda mutua de manera muy participativa.

Diferencia 2 y 3 aún se encuentran en formación para legalización.

TABLA N. ° 4
COMPARACIÓN SEGÚN SIMILITUDES Y DIFERENCIAS DE OPINIONES
DE LOS INFORMANTES CLAVES DE LA CATEGORÍA DEFICIT
HABITACIONAL

SUB-CATEGORÍAS	SIMILITUDES	DIFERENCIAS
	CASO; 1, 4, 5 Y 6	CASO; 2 y 3
Calidad Habitacional	Consideran que la calidad habitacional se tiene cuando el asociado vive en su vivienda en conjunto a los compañeros y donde se aplica lo puesto en práctica en las capacitaciones, por ejemplo; la convivencia comunitaria, la armonía, el respeto. Y que ningún gobierno se ha preocupado por erradicar esta problemática.	Por ser cooperativistas en proceso y en formación consideran que la calidad habitacional se rige dependiendo la zona y el estatus económico que el usuario posee.

Fuente: Elaborado por investigadores en Proceso de Grado de Licenciatura en Trabajo Social, en base a similitudes y diferencias de opiniones de informantes claves, agosto 2021.

Similitud encontrada en caso 1, 4, 5 y 6 tanto como profesional y asociados llegan a la conclusión que la calidad habitacional se tiene cuando el asociado vive en su vivienda en conjunto a los compañeros y en donde se aplica lo puesto en práctica en las capacitaciones, por ejemplo; la convivencia comunitaria, la armonía, el respeto.

Diferencia entre 2, y 4 se entiende que por ser nuevos cooperativistas se encuentran conociendo el modelo del cooperativismo.

TABLA N. ° 5
COMPARACIÓN SEGÚN SIMILITUDES Y DIFERENCIAS DE OPINIONES
DE LOS INFORMANTES CLAVES DE LA CATEGORÍA POBLACION DE
ESCASOS RECURSOS

SUB-CATEGORÍAS	SIMILITUDES	DIFERENCIAS
	CASO; 1, 2, 3 ,4, 5 Y 6	CASO; 1, 2, 3 ,4, 5 Y 6
Sector informal	Consideran que uno de los factores principales que genera el problema no poder erradicar el déficit habitacional es la escasez del recurso económico, como se pueden observar en las entrevistas usuarios concuerdan en que en su mayoría son comerciantes del sector informal en donde no generan ingresos mayores para poder adquirir una vivienda digna y adecuada, por lo tanto confirman que la alternativa de vivienda que brindan las Cooperativas de vivienda son de gran ayuda para ellos y sus familias, tomando en cuenta la educación y formación que se brinda a los asociados.	No posee diferencia.

Fuente: Elaborado por investigadores en Proceso de Grado de Licenciatura en Trabajo Social, en base a similitudes y diferencias de opiniones de informantes claves, agosto 2021.

Los informantes y el profesional llegan al acuerdo y conclusión que ser personas de escasos recursos económicos difícilmente podrían adquirir una vivienda digna y adecuada, los bancos, prestamistas y las instituciones que brindan el servicio de adquirir una vivienda tienen requisitos extremadamente altos para la

adquisición de una vivienda, por lo que las Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua son alternativa de solución de este problema.

2.4. ANÁLISIS E INTERPRETACIÓN DEL PROBLEMA

Para brindar una análisis e interpretación en este apartado se empieza por retroalimentar la información existente de la problemática, partiendo de una definición de Déficit habitacional y cooperativas de vivienda; de manera interpretativa se entiende que el déficit habitacional es la insuficiencia de viviendas adecuadas para las personas que se encuentran en situación de riesgo habitacional, y Cooperativas de Vivienda como una colectividad económica para la adquisición de una vivienda digna.

Las Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua, como propuesta para aquellas personas de muy escasos recursos que no pueden adquirir la compra de una vivienda digna y adecuada, modelo original desde la experiencia exitosa de FUCVAM, la Federación Uruguaya de Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua. Es aquí donde se parte la investigación seleccionando a los informantes claves para la recolección de datos, a un experto en el tema y a 1 asociada que paso por el proceso de construcción de viviendas, dos que se encuentran en proceso de construcción y dos que se encuentran en proceso de legalización de la cooperativa.

En consecuencia, del problema del déficit habitacional en base a las narraciones, opiniones y conversaciones con los usuarios se logra observar que muchos de ellos sufrieron enormemente la carencia de vivienda soportando vivir en condiciones no adecuadas para sus familias manifiesta una de las informantes, a lo que también se puede mencionar como consecuencia sería el hacinamiento, problemas interpersonales entre familias, y problemas vecinales. Esta problemática social mayormente se deriva en familias de escasos recursos

económicos que no cuentan con dinero suficiente para comprar o alquilar una vivienda digna y adecuada.

Al mismo tiempo los informantes manifiestan el poco interés que han tenido los gobiernos anteriores en querer erradicar o combatir el problema de vivienda en El Salvador, las pocas políticas y programas sociales que existen no se implementan adecuadamente en su ejecución, es por eso que existen muchas personas que sufren aun esta condición. El Fondo Social para la Vivienda brinda ayuda a personas de escasos recursos en adquirir una vivienda, pero al observar los formularios de requisito para poder participar se vuelven inaccesibles para las personas de escasos recursos por ser el monto económico solicitado muy alto.

El déficit habitacional observado desde el escenario de las Cooperativas de vivienda no cambia desde el escenario teórico, se puede constatar la evidencia de bajos recursos económicos de los actores sociales de problemática existente como un factor social que orilla a las personas a vivir en situación de vulnerabilidad habitacional, como consecuencia de este problema se logra observar en los participantes de esta investigación en base a sus narraciones que antes de pertenecer al modelo del cooperativismo vivían en mesones, orillas de ríos o se encontraban alquilando un pequeño lugar en donde vivían en asimiento con una mentalidad de: “ El más fuerte sobrevive.”

Al conocer sobre este proyecto las personas que se asocian se educan bajo el modelo del Cooperativismo de Vivienda en donde se menciona que se adquiere conocimiento y experiencia en base a la información brindada del Cooperativismo en el accionar de vivienda al mismo tiempo en la especialización de la ayuda mutua en los proyectos constructivos, se entiende como la ejecución de las obras con el aporte de mano de obra de los asociados en forma organizada y colectiva.

Garantiza bajar los costos del proyecto y fomenta la convivencia, en ser autogestionarios en toma de decisiones de la propia cooperativa sobre el proyecto que se está construyendo; esto refuerza el sentido de pertenencia y el compromiso del grupo y en democracia.

FESCOVAM de igual manera implementa el modelo cooperativista de vivienda por ayuda mutua, generando la integración de diversas cooperativas de similar temática, potenciando la ayuda mutua, auto gestión y propiedad colectiva, actuando como un modelo que asegure una vida de calidad y dignidad para las familias; los informantes manifiestan que también existe una promoción en el estilo de vida alternativos, el financiamiento estructural, acceso al suelo que garanticen el derecho colectivo a la vivienda y el hábitat.

Como se logra visualizar en el sitio web de FESCOVAM en El Salvador tienen a más de 700 personas asociadas, con 20 cooperativas activas y algunas en proceso de legalización, institución fundada en el 2011 para brindar alternativas de viviendas a personas de escasos recursos económicos, desde esa fecha se observa una tendencia en incremento a pesar de la pandemia del Covid19 muchas personas se encuentran interesadas en formar parte de este proyecto.

Tentativamente se puede afirmar que las Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua efectivamente si resuelven la carencia de vivienda en personas que se asocian a su institución, afirmación que se retoma de experto e informantes que colaboraron en esta investigación, se observa la felicidad y satisfacción de los asociados ante el proyecto y la ilusión de obtener una vivienda digna y adecuada para ellos y sus familias.



Fuente: Localidad de FESCOVAM, fotografía tomada en entrevista a un asociado de una Cooperativa de Vivienda, agosto 2021

CAPITULO N° 3

METODOLOGÍA, HALLAZGOS Y CONSIDERACIONES DE LAS COOPERATIVAS DE VIVIENDA POR AYUDA MUTUA Y EL DÉFICIT HABITACIONAL EN EL CENTRO HISTÓRICO DE SAN SALVADOR.

- 3.1. METODOLOGÍA DEL PROCESO DE LA INVESTIGACIÓN
- 3.2. TRIANGULACIÓN DE LA INFORMACIÓN
- 3.3. HALLAZGOS RELEVANTES SEGÚN CATEGORÍAS
- 3.4 CONSIDERACIONES Y PERSPECTIVAS DE LAS INVESTIGADORAS

CAPITULO N° 3

METODOLOGÍA, HALLAZGOS Y CONSIDERACIONES DE LAS COOPERATIVAS DE VIVIENDA POR AYUDA MUTUA Y EL DÉFICIT HABITACIONAL EN EL CENTRO HISTÓRICO DE SAN SALVADOR

En este capítulo se encontrará la descripción del proceso realizado en la investigación, así también la metodología aplicada en el desarrollo de la investigación que es el método inductivo de tipo cualitativo, siendo parte de la exposición de los hallazgos encontrados con el propósito de indagar sobre la problemática de investigación, utilizando las diversas técnicas como son la entrevista en profundidad, la observación documental y la observación no participante lo que llevo y permitió la recolección amplia de la información.

Se estaría observando en este capítulo la realización de la triangulación de los datos obtenidos, analizando la perspectiva de las teorías bibliográficas, con la información proporcionada por los informantes; un experto en el tema, y 5 asociados participantes del proyecto del Cooperativismo de Vivienda. Finalmente, se presentan los hallazgos relevantes encontrados en el desarrollo de la investigación y propiciado por información recolectada a través de informantes claves, conociendo del déficit habitacional y como las Cooperativas de vivienda juegan el papel de brindar alternativa de solución a personas que sufren esta situación.

3.1. METODOLOGIA DEL PROCESO DE LA INVESTIGACIÓN

La metodología que se utilizó en toda la investigación fue de tipo inductivo-cualitativo, que plantea José Ignacio Ruiz Olabuénaga en el libro "Metodología de la investigación Cualitativa, Descodificación de la vida cotidiana" utilizando las técnicas: observación no participante, entrevista en profundidad y observación documental. Se utilizó la triangulación de datos para la comparación y análisis de

la información brindada, mostrando hallazgos descubiertos con relación a la problemática estudiada, para la credibilidad de este.

Como profesionales se pretende poner en práctica todo lo aprendido a lo largo de los 5 años de estudio de igual manera mostrando la ética profesional en la investigación, mostrando convicción y el sentido de responsabilidad. Verificando cada paso minuciosamente, el trabajo teórico, la implementación de los instrumentos de recolección de datos, sus procesos para el análisis y el resultado final de la investigación y como esta beneficiará de manera positiva a las cooperativas.

Estratégicamente se trabajó con el cumplimiento de los objetivos del equipo de trabajo, se dividió la investigación en tres etapas, las cuales se mencionan a continuación: planificación y organización, ejecución: trabajo de campo, y observación ya que esto permite llevar a cabo un proceso lógico y ordenado; en cada una de las etapas se ha requerido establecer estrategias; en la etapa de planificación y organización se vio a bien definir el método de trabajo, definición de técnicas de recolección de información y elaboración de instrumentos, identificación de los informantes, también establecer reuniones periódicas tanto como equipo y docente asesora para conocer los avances del proceso de investigación

Para la selección de los informantes se consideró que se encuentre asociados a la Federación Salvadoreña de Vivienda por Ayuda Mutua, que pertenezcan a una Cooperativa de Vivienda Por Ayuda Mutua del Centro Histórico de San Salvador, que sea un asociado activo de su Cooperativa y que pertenezca a unas de las cooperativas seleccionadas.

Las entrevistas fueron realizadas en la localización del proyecto, en el edificio de la Federación Salvadoreña de Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua, en donde se citaron en diferentes horarios a los asociados para poder tener la

primera interacción y posteriormente la realización de entrevista, con el experto la entrevista se realizó de manera virtual.

Para el análisis de los resultados se realizó un estudio interpretativo de las narraciones que brindaron los informantes claves, dado que, las ideas y opiniones de estas personas están vinculadas a la subjetividad, por ello, se busca comprender y realizar un análisis de la propia experiencia del equipo investigador con diferentes percepciones, considerando aspectos positivos o negativos. Para estas interpretaciones se utilizó la fenomenología, que permitió describir las experiencias como son vividas y captadas por los participantes en estudio

3.2. TRIANGULACIÓN DE LA INFORMACIÓN



Se describirá a continuación la triangulación entre la Teoría del Déficit Habitacional, las narraciones de los informantes claves y el conocimiento del experto en el área las Cooperativas de Vivienda por ayuda mutua, partiendo de la teoría científica y experiencias humanas en relación con el déficit habitacional y las Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua.

Así mismo se podrá ver la comparación entre ellas de forma clara y precisa permitiendo el análisis de dicha triangulación.

TABLA N° 1:
COOPERATIVAS DE VIVIENDA

TEORÍA	INFORMANTES ASOCIADOS A LAS COOPERATIVAS DE VIVIENDA POR AYUDA MUTUA	PROFESIONAL EXPERTO EN EL TEMA
Las cooperativas de vivienda son aquellas que tienen por objeto principal proveer alojamiento adecuado y estable a sus socios, mediante la construcción de viviendas por esfuerzo propio, ayuda mutua, administración directa o contratos con terceros, y proporcionar servicios complementarios a la vivienda.	En la realización de entrevistas informantes comentan que para ellos las cooperativas es lograr que haya menos personas desprotegidas en cuanto a vivienda, donde se encuentra democracia, participación colectiva respetando opiniones para trabajar en un bien en común y cumplen la función de educar más allá de una construcción física de edificios colectivos.	Según el experto las cooperativas de vivienda por ayuda mutua están incidiendo en las construcciones de viviendas a personas de escasos recursos económicos tomando los roles de auto gestión y democracia participativa.

Conclusión: Como investigadoras llegamos a la conclusión de que las cooperativas de vivienda si ayudan a erradicar este tipo de problemáticas,

permitiendo así que los asociados de cada cooperativa puedan conocer más acerca de las funciones que están cumpliendo y permitiéndoles autogestionar para la construcción de sus propias viviendas

TABLA N° 2:
AYUDA MUTUA

TEORÍA	INFORMANTES ASOCIADOS A LAS COOPERATIVAS DE VIVIENDA POR AYUDA MUTUA	PROFESIONAL EXPERTO EN EL TEMA
Se entiende como ayuda mutua a aquel valor que guía, genera cohesión en el colectivo y crea valores de solidaridad a partir de la organización del trabajo colectivo.	Los informantes asociados a las cooperativas pudieron compartir que para ellos ayuda mutua es alcanzar un objetivo en común, apoyo entre cada uno de los miembros, gestionar, convivir, apoyarse unos con otros.	Para el experto la ayuda mutua la definía FUNDASAL como la construcción de vivienda a bajo costo y largo plazo, también manifiesta que la ayuda mutua les enseña a los asociados a las cooperativas de vivienda, la solidaridad, el trabajo en grupo y la convivencia comunitaria.

Conclusión: La ayuda mutua para los informantes no solamente es aquel apoyo material, sino aquella motivación que entre ellos generan en el colectivo, por ende, como investigadoras pudimos verificar que entre más cohesión haya entre ellos, permite cumplir los roles de cada uno de manera ordenada y de forma democrática para alcanzar el objetivo que tienen en común.

TABLA N° 3:
DÉFICIT HABITACIONAL

TEORÍA	INFORMANTES ASOCIADOS A LAS COOPERATIVAS DE VIVIENDA POR AYUDA MUTUA	PROFESIONAL EXPERTO EN EL TEMA
El déficit habitacional, no es sólo la ausencia o falta de vivienda, sino el conjunto de carencias o precariedad en la vivienda y las condiciones del entorno que determinan las condiciones en que habita la población en un territorio determinado.	Los informantes mencionan puntos de vista en común acerca del proceso que se llevó durante todos estos años para lograr su construcción, manifiestan que por ser personas de escasos recursos no hubieran podido adquirir una vivienda y cuando se les presentó el modelo no dudaron en creer en ello y ahora están viendo los frutos de años de lucha. Y por ende estas cooperativas de vivienda	Al momento de ser parte de las cooperativas no solo obtienen lo material, sino que les permiten conocer áreas técnicas, áreas de logística que les permiten analizar y desarrollar habilidades que les va servir para poder crecer dentro de sus complejos habitacionales y en cualquier ámbito social y así mejorar sus estilos de vida para no seguir siendo parte de la

	ayudan a erradicar lo que es el déficit habitacional.	población que sufre esta problemática.
--	-------------------------------------------------------	----------------------------------------

Conclusión: El déficit habitacional es un problema a nivel mundial, que en esta oportunidad nos ha tocado trabajar y analizar a través de esta investigación, los cooperativistas se notan entusiasmados y muy felices porque al ser parte de estas cooperativas de vivienda por ayuda mutua han podido erradicar esta problemática que por muchos años les ocasionaban incertidumbre y tristeza, permitiéndoles también adueñarse de su proyecto, de su objetivo y trabajar para alcanzarlo.

TABLA N° 4:
POBLACIÓN DE ESCASOS RECURSOS

TEORÍA	INFORMANTES ASOCIADOS A LAS COOPERATIVAS DE VIVIENDA POR AYUDA MUTUA	PROFESIONAL EXPERTO EN EL TEMA
La población de escasos recursos son personas que simplemente no tienen suficiente para mantenerse por sí mismas financieramente. En países desarrollados los pobres pueden tener asistencia de la	Los informantes comentaban que efectivamente ellos eran parte de esa población de escasos recursos, que viven del sector informal, que subsisten día con día de sus negocios en el centro de San Salvador, que, si hay	Así mismo las cooperativas permiten despertar esa conciencia democrática en las personas, esa conciencia de lucha, despierta sensibilidades como ser solidario, empático con el resto de la comunidad que forma parte de la sociedad de escasos recursos

seguridad social, vivir en casas subsidiadas y ser dependientes de la ayuda gubernamental.	algunos que tienen sus profesiones, pero por ser ya muy adultos no tienen posibilidades de algún empleo.	Al momento de ser parte de las cooperativas no solo obtienen lo material, sino que les permiten conocer áreas técnicas, áreas de logística que les permiten analizar y desarrollar habilidades que les va servir para poder crecer dentro de sus complejos habitacionales y en cualquier ámbito social, permitiéndoles a ellos salir de esta problemática, optando por un liderazgo propio que les permita avanzar y tener un mejor futuro.
--------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Conclusión: Como investigadoras pudimos observar que todas las personas que son asociados de las cooperativas, son parte de la población de escasos recursos, que han luchado año tras año en salir adelante, ahora que son parte de estas cooperativas les ha abierto muchas oportunidades en conocimientos personales, como la educación para así poder alcanzar su objetivo, todos subsisten de sus negocios de forma informal y eso no los detiene, confían en su capacidad y en el apoyo que entre ellos se brindan.

El tener un objetivo en común que es el crear sus complejos habitacionales les ayuda a que ellos busquen la superación personal y así salir adelante en todas las áreas.

Debido a la problemática del déficit habitacional en El Salvador las Cooperativas de Vivienda por Ayuda nacen bajo esa necesidad de brindar una vivienda digna a las personas de escasos recursos económicos, personas que no pueden adquirir una vivienda en una institución pública o privada debido a alto precios en cual se encuentran de igual manera en su mayoría estas personas pertenecen al comercio de sector informal por ende para estas instituciones no califican para poder adquirir una vivienda por el ingreso que estas presentan.

Existen 3 cooperativas en construcción en el Centro Histórico de San Salvador, pero se toman a dos de ellas y una que se encuentra en proceso de legalización, de igual manera está enfocada en la construcción en el Centro Histórico de San Salvador ya que son pertenecientes dentro y alrededores del lugar.

3.3. HALLAZGOS RELEVANTES SEGÚN CATEGORIAS

En esta investigación se ha podido verificar que el tema de vivienda en la sociedad salvadoreña tiene mucho impacto, sobre todo para las familias de escaso recursos en el país, así mismo se ha podido conocer el papel que las cooperativas de vivienda han tenido y como se han convertido en una alternativa al déficit habitacional en el centro histórico de San Salvador.

En la investigación han participado asociados de la federación salvadoreña de cooperativas de vivienda por ayuda mutua (FESCOVAM), y de las cooperativas como ACOVIPRI, CINTURON DE FUEGO, ACOVANCE.

Así mismo un experto en el tema, el equipo investigador formado por tres estudiantes de la Licenciatura en Trabajo Social, siendo el objetivo de esta investigación encontrar información importante de las categorías como cooperativas de vivienda, ayuda mutua, déficit habitacional, y población de escasos recursos, siendo analizadas y así mostrar hallazgos importantes y relevantes que ayuden a la investigación.

En la categoría de cooperativas de vivienda se pudo encontrar que todos los cooperativistas llegan a la conclusión que las cooperativas son una alternativa importante para que las personas de escasos recursos obtengan una vivienda digna, así mismo, estas permiten que ellos como asociados tengan un espíritu activo y positivo en el proceso de planificación de los proyectos habitacionales y así ser constantes hasta que estos se ejecuten y ellos obtengan sus viviendas, de la misma forma consideran que la asociación ha sido fundamental ya que a través de esta han podido nutrirse de conocimiento de lo que trata participar a una cooperativa y lo que ello implica en el ámbito social, laboral y personal.

En la categoría de ayuda mutua se ha podido identificar que los asociados han aprendido a ser muy unidos, democráticos y sobre todo empáticos al momento de cualquier decisión dentro de las cooperativas, como lo dicen algunos de ellos en las entrevistas realizadas “la ayuda mutua no solo es algo material, sino motivarnos entre todos”. Por lo tanto, el concepto de ayuda mutua para ellos está definido por ser unidos y colaborar en cualquier decisión y proyecto que surge dentro de las cooperativas.

El déficit habitacional en el país ha afectado a muchas familias, considerando que los gobiernos no le han tomado la importancia necesaria a este tema en erradicar este problema, la mayoría de personas en el país debe recurrir a empresas privadas para obtener una vivienda, y estas al final manejan protocolos y políticas que están fuera del alcance de su bolsillo, indica que de igual manera existen algunas políticas públicas que pueden regir esta problemática para poder trabajar y construir viviendas pero no se han enfocado en la necesidad de las personas.

Las instituciones que forman parte de esta solución no pueden incidir gradualmente quizá por la falta de recursos o interés. La calidad habitacional tiene que ver con el entorno del sujeto, por eso las cooperativas tratan de

englobar y participar en capacitaciones y formaciones en todos los aspectos del usuario.

La mayoría de los asociados son personas de escasos recursos los cuales por su falta de empleo no pueden ser candidatos para un crédito en empresas privadas, la mayoría subsiste de comercios informales y no tienen un trabajo fijo, los recursos bajos en cada familia les han motivado a ser parte de las cooperativas y con ellas desarrollar conocimientos sobre muchas áreas sociales que dentro de las cooperativas trabajan y así luchar para poder ser acreedores de sus propias viviendas.

Pero esto no ha sido impedimento para ningún de los asociados, al contrario, ellos muestran entusiasmo, los que ya han construido manifiestan apoyo y motivación para los asociados y la cooperativa en construcción y a los que están en creación de la cooperativa.

3.4 CONSIDERACIONES Y PERSPECTIVAS DE LOS INVESTIGADORES

El equipo investigador ha analizado, conocido y descrito este tema: Cooperativas de Vivienda una alternativa al Déficit Habitacional en el Centro Histórico, y ha permitido tener cercanía con sus asociados, para así saber sus puntos de vista en cada categoría, que como grupo investigador nos planteamos, ocupamos teorías como tesis de pregrado de la Universidad de El Salvador, de igual forma trabajos digitales de FUNDASAL y ONU-HABITAT, así mismo instrumentos como lo son las entrevistas y técnicas como la observación no participante esto ha permitido ver las cosas desde otra perspectiva y poder analizar lo que los informantes han dicho en cada entrevista.

Se sabe que las cooperativas han hecho un gran trabajo desde su creación, como lo es FESCOVAM en el año 2010 creando un modelo de intervención que reconoce que es posible cambiar la realidad de las familias de escasos recursos y excluidas, mediante la aplicación del Modelo Cooperativo de Vivienda por

Ayuda Mutua (CVAM) y la creación de formas organizativas y participativas para el acceso a un hábitat adecuado para todos y todas.

De igual manera se ha podido verificar el papel de cada asociado que hemos entrevistado, permitiendo conocer sus puntos de vista acerca de las cooperativas y su rol en el modelo de vivienda. El problema de déficit habitacional ha sido parte de la sociedad salvadoreña por años, los gobiernos no han podido erradicarlo, mostrándose a las comunidades desprotegidas de una forma indiferente ante la situación de estas, por lo cual las familias han optado por salir adelante con alternativas viables de vivienda, en este caso las cooperativas y en su principal precursor la Asociación (FESCOVAM).

Se ha podido identificar que los asociados han desarrollado en gran parte habilidades de organización, liderazgo y ayuda mutua entre ellos. Han demostrado poder salir adelante si se comprometen en sus objetivos. Falta mucho por hacer, comentan los asociados, pero eso no les detiene, los que ya tienen sus viviendas, los que la están construyendo y los que están en la creación de su cooperativa, están entusiasmados y firmes en salir adelante por ellos y sus familias

Como equipo de tesis nos hace sentir orgullosas por cada logro que la asociación ha tenido y por ende cada cooperativa, el aporte que estas han hecho en cada comunidad, como futuras profesionales nos permite analizar y cuestionar muchísimas cosas que a lo largo de la historia salvadoreña se ha ignorado, como lo es la vivienda digna para las familias, debería ser un derecho para todos, y para los más desprotegidos buscar alternativas que permitan que estas familias puedan optar por una mejor calidad de vida en la sociedad.

Como equipo investigador motivamos a futuros estudiantes, profesionales en general a poder optar en una investigación de esta índole, que permita verificar los procesos de cada cooperativa en el pasar de los años, a la creación de nuevas cooperativas que los asociados puedan planificar, de igual forma motivar a los

estudiantes a desempeñar un rol importante dentro de las cooperativas, ellos como cooperativistas necesitan muchos insumos para que sus proyectos crezcan y sean duraderos, así mismo proyectos que permitan desarrollarse ellos como adultos y las nuevas generaciones. El tema es muy extenso, que estamos seguras de que las políticas salvadoreñas pueden acoplarse para así brindarle una seguridad habitacional a cada familia salvadoreña.

PRESENTACIÓN Y EXPOSICIÓN DE PROPUESTA DE PROYECTO



FUENTE: Fotografía toma de la página de Facebook de la Federación de Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua, en reunión del comité de educación. <https://www.facebook.com/FESCOVAM/> 2 de julio 2019.

CAPITULO N.º 4

DESARROLLO DE ORIENTACIÓN Y CAPACITACIÓN FORTALECIENDO EL MODELO DEL COOPERATIVISMO DE VIVIENDA POR AYUDA MUTUA.

PRESENTACION

CONSIDERACIONES

- 4.1. IDENTIFICACIÓN DEL PERFIL DEL PROYECTO
- 4.2. CARACTERIZACIÓN DEL PROYECTO
- 4.3. JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO
- 4.4. OBJETIVOS GENERALES Y ESPECÍFICOS
- 4.5. GESTIÓN Y ADMINISTRACIÓN DEL PROYECTO
- 4.6. PRESUPUESTO PARA EJECUTAR EL PROYECTO
- 4.7. SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN
- 4.8. MARCO LÓGICO
- 4.9. RECOMENDACIONES

**UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE CIENCIAS Y HUMANIDADES
ESCUELA DE CIENCIAS SOCIALES
"Licenciado Gerardo Iraheta Rosales"**



**DESARROLLO DE ORIENTACIÓN Y CAPACITACIÓN FORTALECIENDO EL
MODELO DE COOPERATIVISMO DE VIVIENDA POR AYUDA MUTUA.**

PRESENTADO POR

STEFANY CAROLINA FLORES CRESPIÓN	FC14036
CINDY ZULEYMA IRAHETA RIVAS	IR15007
AZUCENA DEL ROSARIO MÁRQUEZ RIVAS	MR15122

**PROPUESTA DE PROYECTO DIRIGIDA A LA FEDERACIÓN
SALVADOREÑA DE COOPERATIVAS DE VIVIENDA POR AYUDA MUTUA
(FESCOVAM) APORTE DE EGRESADAS DE LA LICENCIATURA EN
TRABAJO SOCIAL COMO REQUISITO DE GRADUACIÓN.**

**MTRA. TATHIANA LISSETH FIGUEROA DE GARCÍA
DOCENTE ASESORA**

**LICENCIADO JUAN FRANCISCO SERAROLS RODAS
COORDINADOR DE PROCESOS DE GRADO**

**MARZO 2022
CIUDAD UNIVERISTARIA, SAN SALVADOR EL SALVADOR**

CAPITULO N.º 4

“DESARROLLO DE ORIENTACIÓN Y CAPACITACIÓN FORTALECIENDO EL MODELO DE COOPERATIVISMO DE VIVIENDA POR AYUDA MUTUA.”

PRESENTACIÓN

De la investigación realizada con las Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua en el Centro Histórico de San Salvador y los resultados obtenidos de este, nace el proyecto “Desarrollo de Orientación y Capacitación Fortaleciendo el modelo del Cooperativismo de Vivienda por Ayuda Mutua” en el cual plantea la creación de capacitaciones y orientaciones informativas acerca de que es el Cooperativismo de Vivienda, espacio en el cual personas que no se encuentran asociadas a esta organización social puedan conocer sobre el accionar de estas utilizadas como una alternativa de solución al déficit habitacional, y de esa manera fortalecer a la cooperativa, incrementado sus asociados.

Esto con el fin de darle la oportunidad aquellas personas que se encuentran en situación de vulnerabilidad al no tener una vivienda digna y adecuada, especialmente proyecto dirigido a personas de escasos recursos económicos que no pueden adquirir una vivienda con instituciones bancarias, incentivando a ver a las Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua como una alternativa de solución para adquisición de una vivienda digna.

En la ejecución del proyecto se solventarán dudas de personas que desean asociarse a las Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua con el fin que puedan conocer sobre el accionar que tienen para la resolución del problema de la vivienda siendo una alternativa de solución para personas de escasos recursos económicos. Por lo tanto, con dichas acciones se pretende dar a conocer el modelo a muchas personas que poseen la necesidad de solventar su situación de vivienda.

CONSIDERACIONES

Para la propuesta de este proyecto se recalca la importancia que tiene el rol de las Cooperativas de Vivienda para aquellas personas de escasos recursos económicos que puedan asociarse y formar parte de la Federación Salvadoreña de Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua (FESCOVAM) y adquirir una vivienda a bajo costo económico. Siendo esta organización social una alternativa para erradicar el problema del déficit habitacional en El Salvador.

La relevancia que este proyecto posee es que al dar a conocer a más personas sobre esta alternativa de solución al problema de la vivienda muchas familias de escasos recursos podrían solventar la situación de vulnerabilidad en la que se encuentran, para querer formar parte de este proyecto de vivienda únicamente se necesita perseverancia como muchos de los asociados que ya se encuentran viviendo en sus complejos habitacionales, lo tuvieron.

Se orientará a los participantes sobre el propósito de las capacitaciones, así mismo se informará de todo lo que se hace dentro de las cooperativas, para que conozcan el accionar de estas y puedan visionarse lo que pueden llegar a lograr.

Se brindarán capacitaciones para proporcionarles a las personas nuevos conocimientos y herramientas para que puedan formarse en el Modelo del Cooperativismo de Vivienda y para aportar a estas capacitaciones se estará presentando testimonios de experiencias de asociados que solventaron la falta de vivienda a través de este modelo.

4.1. IDENTIFICACIÓN DEL PERFIL DEL PROYECTO

4.1. IDENTIFICACION DEL PERFIL DEL PROYECTO			
4.1.1.	Nombre del Proyecto		“Desarrollo de Orientación y Capacitación Fortaleciendo el Modelo del Cooperativismo de Vivienda por Ayuda Mutua”
4.1.2.	Localización del Proyecto		Federación Salvadoreña de Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua (FESCOVAM)
4.1.3.	Tipo de Proyecto		Socioeducativo
4.1.4.	Componente del proyecto FORTALECIENDO		ACCIONES ESTRATEGICAS 1-Capacitaciones a la población del Centro Histórico, familias, amigos y personas mayores de edad que estén interesadas en formar parte de FESCOVAM enfocadas en el Cooperativismo de Vivienda por Ayuda Mutua 2- Convivios motivacionales de asociados de las Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua en donde expongan la experiencia propia que han tenido a lo largo de los años en ser miembros de FESCOVAM
4.1.5.	Cobertura del proyecto Población objeto del proyecto		75 personas Población del Centro Histórico, familias, amigos y personas mayores de edad que estén interesadas en el modelo del Cooperativismo de Vivienda.

		Duración del proyecto	Seis meses
	4.1.8.	Dirigido a Institución	Federación Salvadoreña de Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua (FESCOVAM).
	4.1.9.	Colaboradores Para Ejecución	Miembros de FESCOVAM y equipo multidisciplinario.
	4.1.10.	Costo del Proyecto	\$1315.15
	4.1.11.	Presentado por	Br. Flores Crespín Stefany Carolina Br. Iraheta Rivas Cindy Zuleyma Br. Márquez Rivas Azucena del Rosario

Fuente: Cuadro elaborado por estudiantes egresadas de la Licenciatura en Trabajo Social para el proceso de grado 2021.

4.2. CARACTERIZACIÓN DEL PROYECTO

4.2.1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Con el proyecto “Desarrollo de Orientación y Capacitación para el Fortalecimiento del modelo del Cooperativismo de Vivienda por Ayuda Mutua” que nace de los resultados de la investigación Cooperativas de Vivienda, una alternativa al déficit habitacional en el Centro Histórico de San Salvador 2021, se pretende ampliar el conocimiento previo que poseen las personas interesadas en formar parte del modelo del Cooperativismo de Vivienda, probablemente estas personas sean invitadas de asociados que pertenecen a una Cooperativa y le hayan hablado a groso modo de que es y que hacen las Cooperativas de viviendas.

Este proyecto consiste en orientar a personas que han visitado por primera vez a FESCOVAM con el objetivo de conocer el accionar de dicha organización social para intentar solventar el problema de vivienda, se conoce que en su mayoría los asociados pertenecientes a las Cooperativas de Vivienda son personas de

escasos recursos económicos y no obstante las personas que se acercan por primera vez también pertenecen a ese sector de la sociedad. El propósito de este proyecto es dar a conocer el rol que tienen las Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua en la sociedad. Se pretende mostrar a las personas que esta organización es una alternativa de solución para personas de escasos recursos económicos ante esta problemática del déficit habitacional. Proyecto enfocado en la atención de personas interesadas en formar de una Cooperativa de Vivienda.

4.2.2. COMPONENTE DEL PROYECTO

FORTALECIMIENTO: El fortalecimiento consistirá en compartir la visión de los miembros de FESCOVAM y Equipo Multidisciplinario de abordar las necesidades de vivienda de las personas que serán parte de estas capacitaciones, permitiéndoles a ellas tomar decisiones desde la reciprocidad, reconociendo que cada socio aporta habilidades, recursos, conocimientos y capacidades con un espíritu de autonomía, de igual manera se les permitirá con este fortalecimiento de modelo seguir fomentando la creación de asociaciones equitativas en un futuro para que las cooperativas crezcan y sean conocidas e incluso a nivel internacional, como todo principio de cooperativas se les permitirá fortalecer los procesos a largo plazo de desarrollo organizativo local, identificando, entendiendo y fortaleciendo las capacidades que tienen como comunidad y permitiendo que adopten estas e identificar sus vulnerabilidades y construir sobre sus fortalezas.

- a- Orientación a participantes para que conozcan el accionar de las cooperativas; brindar orientación técnica a personas interesadas en conocer el modelo del cooperativismo de vivienda por ayuda mutua mostrando este pilar como una alternativa de vivienda a personas de escasos recursos, enfocadas en capacitaciones en línea de tiempo de su historia y el accionar hasta el día de hoy.

- b- Se brindarán capacitaciones para proporcionarles a las personas nuevos conocimientos y herramientas para que puedan formarse en el Modelo del Cooperativismo de Vivienda; tomando temas importantes del cooperativismo de vivienda se impartirán capacitaciones enfocadas en el accionar de las cooperativas y rol que cumplen para erradicar el problema de la vivienda en personas de escasos recursos económicos.

ACCIONES ESTRATÉGICAS DEL PROYECTO

- a- Capacitaciones a la población del Centro Histórico, familias, amigos y personas mayores de edad que estén interesadas en formar parte de FESCOVAM enfocadas en el Cooperativismo de Vivienda por Ayuda Mutua, en como benefician a las personas de escasos recursos económicos para solventar el problema de la vivienda.
- b- Capacitaciones enfocadas en el modelo de Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua, en sus roles y las funciones que realizan en la organización para gestionar sus viviendas.
- c -Convivios motivacionales de asociados de las Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua en donde expongan la experiencia propia que han tenido a lo largo de los años en ser miembros de FESCOVAM y como han luchado para obtener una vivienda propia bajo este modelo del Cooperativismo de Vivienda por Ayuda Mutua.
- d- Registro de asistencia en cada jornada, en la cual, si se tiene una o varias ausencias se dará seguimiento por parte de los capacitadores, se les llamará y motivará a continuar con el proceso.

4.4.3. FASES PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO

FASES DE PLANIFICACIÓN: En esta fase el equipo encargado de ejecutar el proyecto planifica la forma de cómo se llevará a cabo, sus tareas y actividades, las cuales serán revisadas y aprobadas por los encargados del proyecto

FASE DE ORGANIZACIÓN: Se realiza la distribución adecuada de las responsabilidades de cada uno de los actores que intervengan en la puesta en marcha del proyecto.

FASE DE EJECUCIÓN: El proyecto se pone en marcha con todo lo que se ha planificado anteriormente, con todas las tareas y actividades establecidas. Se realizarán convocatorias generales de participación para todos los interesados, se hará a través de redes sociales, banners colocados en diferentes zonas del Centro Histórico. Se coordinará y se llevará a cabo una logística para el cumplimiento de las capacitaciones, llevándose a cabo una evaluación y presentación de avances de cada sesión con el objetivo de sistematizar resultados.

FASE DE EVALUACIÓN: Se realiza una evaluación del proyecto identificando los pro y contras de este, que permita establecer una comparación para poder determinar y medir la evolución del proyecto, así detectar desviaciones y necesidades que necesiten mejora.

Durante la evaluación del proyecto precisará de un monitoreo, un seguimiento y control continuo que permita comprobar que el proyecto evoluciona conforme a las estrategias planteadas.

Después de finalizado el proyecto se evaluará si los objetivos fueron alcanzados, y cuanto impacto tuvo el mismo en los participantes.

4.2.4. BENEFICIOS Y BENEFICIARIOS DEL PROYECTO

4.2.4.1. Beneficios

La realización de capacitaciones sobre que es el Modelo del Cooperativismo de Vivienda por Ayuda Mutua es de mucha importancia para desarrollar en la Federación Salvadoreña de Cooperativas de Viviendas por Ayuda Mutua, ya que beneficiarían a familias y personas interesadas en informarse, orientarse y optar por asociarse a esta organización social con el fin de obtener una vivienda a bajo costo, se conoce que las personas interesadas que llegan a pedir información son personas de escasos recursos económicos que no pueden adquirir una vivienda con una institución bancaria.

El proyecto se realizará en un plazo de seis meses, enfocado en beneficiar no solo a personas del Centro Histórico sino también de otros municipios, como se sabe el problema de la vivienda no solo está en el Centro de San Salvador, si no a nivel nacional, se pretende que este proyecto pueda crecer para llegar a todas aquellas personas que se encuentran en situación de vulnerabilidad habitacional.

4.2.4.2. Beneficiarios

Personas mayores de edad, población Centro Histórico, familiares y amigos de los asociados.

4.3. JUSTIFICACIÓN

4.3.1. IMPORTANCIA

Este proyecto aportará a las familias, amigos y población del Centro Histórico mayores de edad, nuevos conocimientos sobre el Modelo Cooperativismo de Vivienda, por medio de jornadas socioeducativas, y capacitaciones. Se pretende mostrar a las personas que esta organización es una alternativa de solución para personas de escasos recursos económicos ante esta problemática del déficit habitacional. Se pretende realizar diferentes actividades y técnicas con el fin de informar sobre este tema que forma parte del contexto social.

4.3.2 RELEVANCIA

Esta propuesta es relevante porque permitirá brindar la oportunidad a aquellas personas que se encuentran en situación de vulnerabilidad al no tener una vivienda digna y adecuada, especialmente es un proyecto dirigido a personas de escasos recursos económicos que no pueden adquirir una vivienda con instituciones bancarias, realizando la divulgación de estas capacitaciones a través de banners colocados en los alrededores del Centro Histórico y publicidad en redes sociales de la misma institución FESCOVAM.

4.3.3. FACTIBILIDAD

La propuesta de este proyecto se considera factible debido a que se contará con un presupuesto, equipo multidisciplinario, la presencia de un comité de educación, además, se contará con el espacio físico de la Federación Salvadoreña de Asociaciones Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua (FESCOVAM), para impartir las capacitaciones.

4.3.4. APORTE

Los resultados de la implementación del proyecto “Desarrollo de Orientación y Capacitación para el Fortalecimiento del modelo del Cooperativismo de Vivienda por Ayuda Mutua”, será un excelente aporte a la población del Centro Histórico, familias, amigos y personas mayores de edad que estén interesadas en formar parte de este proyecto, debido a que permitirá que estas capacitaciones les permitan tomar la decisión de formar parte de las diferentes cooperativas para poder ser beneficiarios de una vivienda digna y puedan transmitir la información a otras personas.

4.4. OBJETIVOS GENERAL Y ESPECÍFICOS

4.4.1. OBJETIVO GENERAL

Brindar capacitaciones sobre que es modelo del Cooperativismo del Vivienda por Ayuda Mutua, enfocadas en crear un conocimiento previo a personas interesadas en formar parte de estas asociaciones.

4.4.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS

4.4.2.1 Formular jornadas socioeducativas en conocimientos previos a personas interesadas sobre las funciones que realizan las asociaciones de Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua en gestionar viviendas a personas de escasos recursos económicos

4.4.2.2 Realizar capacitaciones específicas sobre el funcionamiento de las Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua, en el conocimiento sobre que es el ser un cooperativista de vivienda, los roles que cumplen y las funciones que realizan.

4.4.2.3 Ejecutar convivios en base a testimonios de asociados pertenecientes sobre cómo ha sido el cambio de vida al formar parte de las Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua.

4.4.2.4 Realizar dinámicas al final de cada capacitación comprobando el conocimiento previo recibido sobre que son las Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua.

4.5. GESTIÓN Y ADMINISTRACIÓN DEL PROYECTO

La dirección de la siguiente propuesta de proyecto “Desarrollo de Orientación y Capacitación para el Fortalecimiento del modelo del Cooperativismo de Vivienda por Ayuda Mutua” está enfocada en un nivel socioeducativo con el fin de orientar y capacitar a las personas interesadas en formar parte de esta organización social. Estará a cargo del comité de educación con la finalidad de mostrar un

espacio educativo de formación en conocimiento previo a las personas interesadas en dicho modelo. Se pretende apoyar en definir y agendar las capacitaciones y orientaciones en esta temática.

Para ello se necesitará el apoyo del comité de educación de FESCOVAM en que la información sea enriquecedora en este proyecto siempre enfocado y dirigido hacia el cumplimiento de los objetivos establecidos y por supuesto de los derechos humanos, como se conoce la vivienda es un derecho, con ello más población sabrá y tendrá conocimiento sobre que hacen las Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua.

4.6 PRESUPUESTO PARA EJECUTAR EL PROYECTO

En este apartado se detallan los recursos: humanos, equipo y Recurso Financiero, necesarios para la realización de cada una de las actividades propuestas en la planificación de la propuesta del perfil del proyecto.

4.6.1 RECURSOS HUMANOS

El recurso humano estará a cargo de asociados pertenecientes al Comité de Educación de las Cooperativas de Viviendas por Ayuda Mutua ya que este comité está enfocado en impartir capacitaciones de diferentes temáticas, personas que se han preparado para ser capacitadores con el fin de desempeñar una labor ética que permita ampliar el conocimiento de los asistentes.

4.6.2 RECURSOS MATERIALES Y EQUIPOS

Para lograr que el aprendizaje en los asistentes en la ejecución y desarrollo del proyecto es necesario la utilización de las herramientas tecnológicas que pertenecen a ellos como: computadora portátil, proyector, impresora, además de material didáctico como papelería, lápices y plumones ya que en las mayorías de capacitaciones y talleres los asociados utilizan mayormente este tipo de materiales.

4.6.3 RECURSOS FINANCIEROS

Este recurso será financiado por la Asociación Salvadoreña de Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua con las que se gestionarán constantemente fondos para la compra de los diversos materiales y actualización de equipo que permitan una ejecución favorable.

4.7 SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN

4.7.1 SEGUIMIENTO

Se realiza un monitoreo a las jornadas socio educativas antes, durante y después del proyecto, se diseña un instrumento de control que permite evaluar el cumplimiento de las actividades cumpliendo los objetivos.

4.7.2 EVALUACIÓN

Evaluación ex – ante: será determinada como estudio previo a la ejecución del proyecto, con el propósito de solucionar problemas o necesidades de personas que se encuentran en situación de vulnerabilidad habitacional, se pretende crear el desarrollo pleno del proyecto y cumplir con los objetivos propuestos.

Evaluación durante: esta evaluación permitirá observar los efectos en la población beneficiada con el desarrollo de la propuesta además de analizar el funcionamiento de cada recurso gestionado y preparado para cada actividad a realizar. La verificación se realizará pasado el primer mes de implementación por medio, planes de trabajo, agendas, asistencia de participantes y memoria de labores entre otros que serán presentado a las autoridades de la institución protagonista.

Evaluación ex – post: esta evaluación tiene la finalidad de verificar el impacto que tuvo la propuesta de proyecto en la institución, con información relevante para

tomar decisiones que mejoren el diseño en el que fue basado la propuesta y que permitirá dar una continuidad y ser ejemplo de propuesta para presentar a instituciones relacionadas en combatir el problema de la vivienda en El Salvador. Mostrando a las Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua como una alternativa de solución.

4.8 MARCO LÓGICO

RESUMEN DE OBJETIVOS/ACTIVIDADES	INDICADORES VERIFICABLES OBJETIVAMENTE	FUENTES O MEDIOS DE VERIFICACIÓN	SUPUESTAS PREMISAS IMPORTANTES
Impulsar la creación de un espacio físico, educativo para brindar las orientaciones y capacitaciones a personas que desean formar parte de una Cooperativa de Vivienda, en la Federación Salvadoreña de Asociaciones Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua (FESCOVAM) ejerciendo efectiva y eficientemente la labor profesional del personal a cargo.	Creación del 100% de capacitaciones sobre el tema "Desarrollo de Orientación y Capacitación para el Fortalecimiento del modelo del Cooperativismo de Vivienda por Ayuda Mutua"	Dentro de las fuentes de verificación se puede obtener la investigación de proceso de grado, realizada por estudiantes egresadas de la Licenciatura en Trabajo Social.	Contar con un espacio físico determinado con los recursos materiales necesarios para la realización y ejecución del proyecto.
Lograr un mayor alcance de la población orientada sobre el tema modelo del Cooperativismo de Vivienda por Ayuda Mutua.	Cubrir alrededor de un 80% de la población, en cuanto a las personas interesadas en formar parte de una Cooperativa de Vivienda.	Información recolectada de diferentes tipos de formación por medio de capacitaciones y convivios socioeducativas de los asistentes interesados en el proyecto.	Familiares, amigos de cooperativistas de vivienda de FESCOVAM y poblaciones mayores de edad que requieran orientaciones y participar en las capacitaciones socioeducativas y convivios.
Brindar la atención adecuada en el desarrollo de las capacitaciones a personas interesadas en el modelo del Cooperativismo de Vivienda por Ayuda Mutua.	Mejorar 100% la atención en capacitaciones brindadas a los asistentes sobre la temática especializada.	Acompañamiento de los profesionales o personas encargadas conocedoras de la temática.	Que los familiares, amigos y demás población interesados, cumplan con lo establecido y asistan a las capacitaciones con el equipo encargado.
Crear y formular capacitaciones enfocadas en el conocimiento sobre que son las Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua y los roles que cumplen.	Utilización de recursos tecnológicos y es el espacio adecuado para impartir cada charla y capacitación.	Equipo multidisciplinario o personas que tengan conocimiento sobre cooperativismo que apoyen al comité de educación.	Contar con personas interesadas en el modelo del Cooperativismo de Vivienda por Ayuda Mutua para obtener visibilidad y expandir el proyecto.

FUENTE: Elaborado por estudiantes egresadas de la Licenciatura en Trabajo Social, en proceso de Grado ciclo I-II, 2022, con base a información obtenida de informantes

4.9 RECOMENDACIONES

Las recomendaciones sugeridas por el equipo, durante el proceso de investigación son muy importantes, para la ejecución del proyecto “Desarrollo de Orientación y Capacitación fortaleciendo el Modelo del Cooperativismo de Vivienda por Ayuda Mutua”, se presentan las siguientes recomendaciones:

Establecer un espacio físico adecuado para la ejecución de las capacitaciones y charlas informativas en la orientación previa sobre el Modelo del Cooperativismo de Vivienda por Ayuda Mutua, para atender a personas interesadas en formar parte de esta organización.

Gestionar el material didáctico y tecnológico necesario para la realización de talleres. Realizar las capacitaciones de manera dinámica y participativa para incentivar a las personas en seguir la formación socioeducativa sobre esta temática.

Brindar capacitaciones en donde se desarrollen actividades dinámicas para que el grupo pueda compartir lo aprendido después de cada una de estas.

De parte de la institución FESCOVAM brindar diplomas de participación a los capacitadores del Comité de Educación que impartirán estas jornadas socioeducativas.

El equipo investigador recomienda al equipo ejecutador del proyecto, contratar Trabajadores y Trabajadoras Sociales para poder trabajar en este proyecto, pudiendo ellos realizar cualquier tipo de gestión dentro y fuera de este y asimismo, poder trabajar y ejecutar cualquiera de las fases que lo componen.

ANEXOS

1. DESARROLLO DE UNA GUÍA DE ENTREVISTA ASOCIADO Y PROFESIONAL
2. CUADRO RESUMEN DE ENTREVISTA SEGÚN CASOS Y CATEGORÍAS
3. TABLA INFORMATIVA DE ASOCIADOS A LAS COOPERATIVAS DE VIVIENDA POR AYUDA MUTUA A NIVEL NACIONAL.
4. MAPA GEOGRÁFICO DE LA UBICACIÓN DE FESCOVAM
5. RADIO DE ACCIÓN COOPERATIVAS DE VIVIENDA ACOVIPRI DE RL. Y ACOVIVAMSE DE R.L
6. PRESUPUESTO

1. DESARROLLO DE UNA GUÍA DE ENTREVISTA ASOCIADOS



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE CIENCIAS Y HUMANIDADES
ESCUELA DE CIENCIAS SOCIALES
“Licenciado Gerardo Iraheta Rosales”



ENTREVISTA EN PROFUNDIDAD.

Objetivo: Conocer la percepción de los Asociados acerca del trabajo de las Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua.

I. DATOS GENERALES

Fecha: 29 de agosto 2021 Hora de inicio: 3:57PM Hora de finalización: 4:21PM

Nombre: Miriam Dolores Solorzano Méndez Edad: 61 años

Lugar de la entrevista: Vivienda de la usuaria

Cooperativa perteneciente: Cinturón de Fuego

Categoría 1: Cooperativas de Vivienda

1- ¿Cómo es la incidencia del cooperativismo de vivienda ante el déficit habitacional del Centro Histórico de San Salvador?

Me motivo Creo que la construcción 13 de enero en La Libertad, y ACOVIVAMSE en San Salvador. Con la incidencia y participación que tuvieron al creer ellos y ver su sueño realizado.

2- ¿Cuál es su perspectiva como asociado ante el cooperativismo en su accionar y cuáles son los roles que cumplen estas cooperativas?

Viene siendo una ayuda importante para las personas que no contamos con una vivienda propia ya que nos permite adquirir una vivienda a bajo costo, y en mi cooperativa y si estamos conformados con una directiva, que es la que cumple sus roles para el bienestar de nosotros y alcanzar el logro.

3- ¿Antes de adoptar el modelo del Cooperativismo de Vivienda por Ayuda Mutua, conocía de esa organización social? No, yo no conocía esto antes,

me invitaron a una asamblea que hicieron para personas que les podría interesar el proyecto allá por el 2019.

4- ¿Cree que el modelo del Cooperativismo de Vivienda Por Ayuda Mutua resuelve el problema de vivienda en el país?

Si lo resuelve, porque personas que no cuentan con suficiente dinero para comprar una vivienda, entonces esto modelo del cooperativismo de vivienda da una oportunidad a esas personas que lo necesitan.

5- ¿Considera que el modelo del Cooperativismo de Vivienda debería de ser una ley para todas aquellas personas que no pueden acceder a créditos para obtener una vivienda?

La verdad que es necesario porque hay muchas personas que por no cumplir los requisitos para obtener una vivienda termina viviendo en lugares peligrosos donde exponen su vida, y ya con una ley todos seriamos beneficiarios.

6- ¿Existe democracia y equidad como asociados cooperativistas?

En mi cooperativa si existe porque todos nos respetamos y respetamos las opiniones de cada asociado, hacemos votos cuando no coincidimos y así la mayoría gana.

Categoría 2: Ayuda Mutua

1- ¿Qué acciones realizan para organizarse y solucionar el problema ante el déficit habitacional?

Nos reunimos cuando nos convocan a las asambleas cada mes y estamos pendientes de cómo va nuestro proceso para lograr la casa, también estamos pendientes de nuestro proceso de legalización que aún nos faltan cosas.

2- ¿Están los miembros de la cooperativa comprometidos con el trabajo en equipo?

Si porque todos los asociados aportan ideas y cada uno ayuda en lo que puede.

3- ¿Cómo define Ayuda Mutua dentro de una Cooperativa de vivienda?

Ayuda mutua se organiza para las cosas que están pendientes de hacer;

- 4- ¿Toda la formación educativa cursada bajo este modelo les ha ayudado a vivir en convivencia dentro de la cooperativa a la que pertenece?
Si porque aprenden cada día del cooperativismo y lo convencia.

Categoría 3: Déficit Habitacional

- 1- ¿Cuál es la alternativa que brinda esta organización social a las personas asociadas que sufren el problema del déficit habitacional?
Se organiza con todas las cooperativas para conocer la necesidad de cada miembro, darle una vivienda con una cuota justa.
- 2- ¿Usted tiene conocimiento porqué los gobiernos de El Salvador no se han ocupado del problema del déficit habitacional?
No sabría decirle, se procura más por el bolsillo de ellos mismos y no se preocuparán por la necesidad del pueblo.
- 3- ¿Cómo les afecta el déficit habitacional a las personas de escasos recursos económicos?
Nos afecta porque la economía esta difícil para los que no tenemos porque no podemos adquirir un crédito
- 4- ¿Cuáles son las limitantes y obstáculos del programa para atacar el déficit habitacional?
La pandemia porque no han podido hacer los trámites legales.
- 5- ¿Cómo cree que es la calidad habitacional?
Mejores condiciones para obtener una vivienda, no podemos encontrar cosas malas

Categoría 4: Población de escasos recursos económicos

- 1- ¿Qué factores considera usted que influyen en la escasez de recursos en los habitantes del Centro Histórico?
Falta de empleo; de educación; falta de estudio. Falta de derecho.
- 2- ¿A través de su conocimiento pueden los habitantes del Centro Histórico tener otras alternativas para ser acreedores de una vivienda digna?

No solo las cooperativas; porque en su mayoría son personas de escasos recursos.

- 3- ¿Cómo considera su vida antes de pertenecer a las Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua?

Considero que es diferente porque no están dando una oportunidad para una vida mejor.

- 4- ¿Cómo ha mejorado la condición de las personas de escasos recursos al formar parte de las cooperativas de vivienda por ayuda mutua?

Ahorita estamos en proceso en el desarrollo de cómo obtenerla.

1. 2. INSTRUMENTO DE RECOLECCIÓN DE INFORMACIÓN A INFORMANTE PROFESIONAL



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE CIENCIAS Y HUMANIDADES
ESCUELA DE CIENCIAS SOCIALES
“Licenciado Gerardo Iraheta Rosales”



ENTREVISTA EN PROFUNDIDAD.

Objetivo: Conocer la percepción del trabajo de las Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua, desde una perspectiva profesional en el problema del déficit habitacional existente.

I. DATOS GENERALES

Fecha: _____, hora de inicio: _____, hora de finalización: _____

Nombre: _____ . Edad: _____

Lugar de la entrevista:

_____.

Categoría 1: Cooperativas de Vivienda

- 1- ¿Cuáles son las limitantes y obstáculos del proyecto para atacar el Déficit Habitacional en el Centro Histórico de San Salvador?
- 2- ¿Cómo es la incidencia del Cooperativismo de Vivienda ante el Déficit Habitacional del Centro Histórico de San Salvador?
- 3- De acuerdo con su opinión profesional, ¿Cuál ha sido el factor más importante que conlleva a las personas a sufrir de la carencia de vivienda?
- 4- ¿Considera que el modelo del Cooperativismo de Vivienda por Ayuda Mutua debería ser adoptado como política pública para la solución del problema de la vivienda?
- 5- ¿Desde el punto de vista profesional, considera que las Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua son una alternativa de solución ante el problema de la vivienda en El Salvador?
- 6- ¿Qué proyectos pueden realizarse para fortalecer el Cooperativismo de Vivienda por Ayuda Mutua?
- 7- ¿Qué roles cumplen las Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua?

Categoría 2: Ayuda Mutua

- 1- ¿Cuáles considera usted que son las acciones que los cooperativistas deben utilizar para solucionar y organizarse ante el Déficit Habitacional?
- 2- ¿Desde su percepción se cumple el termino de ayuda mutua en el modelo del cooperativismo?
- 3- ¿Desde su conocimiento profesional considera que se puede adoptar el modelo de ayuda mutua para la construcción de viviendas para mejorar la condición de personas de escasos recursos?
- 4- ¿Mientras realizaba su labor profesional en la Institución Fundación Salvadoreña de Desarrollo y Vivienda Mínima (FUNDASAL) como era el apoyo y organización que tenían las cooperativas frente a la problemática habitacional?
- 5- ¿Qué tipos de ayuda ofrecen las Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua a los asociados?

Categoría 3: Déficit Habitacional

- 1- ¿Como influye el proyecto en la reducción del Déficit de Vivienda en el Centro Histórico de San Salvador?
- 2- ¿Por qué considera que los gobiernos de El Salvador nunca se han ocupado del problema del déficit habitacional?
- 3- ¿Considera que los gobiernos anteriores no han podido realizar políticas públicas que resuelvan el problema del déficit habitacional? ¿Por qué?
- 4- ¿Cómo se puede resolver el problema del déficit habitacional en el Centro Histórico?

Categoría 4: Población de escasos recursos económicos

- 1- ¿Qué factores considera usted que influyen en la escasez de recursos en los habitantes del Centro Histórico?
- 2- ¿A través de su conocimiento pueden los habitantes del Centro Histórico tener otras alternativas para ser acreedores de una vivienda digna?
- 3- ¿Cómo ha mejorado la condición de las personas de escasos recursos al formar parte de las cooperativas de vivienda por ayuda mutua?

2. CUADRO RESUMEN DE ENTREVISTAS SEGÚN CASOS Y CATEGORÍAS, 2022

TABLA N° 6
CUADRO RESUMEN DE ENTREVISTAS SEGÚN CASOS Y CATEGORÍAS, 2022

Comentado [CV1]: ES TABLA RESUMEN EN UNA SOLA PAGINA, SOLO DESTACAR VIÑETA, ELIMINAR PREGUNTA, RESUMIR OPINIÓN INFORMANTE

CASO N°	VINETAS Y GENERALIDADES	CATEGORIAS PARA EL ANALISIS DE COOPERATIVAS DE VIVIENDA UNA ALTERNATIVA AL DEFICIT HABITACIONAL EN EL CENTRO HISTÓRICO DE SAN SALVADOR			
		Cooperativas de Vivienda	Ayuda Mutua	Déficit Habitacional	Población de Escasos Recursos Económicos
1	“Tenemos dirección, consejos y comités”	El rol de adentro, como cooperativa, ya en convivencia tenemos órganos de dirección, que son consejos, los comités.	Entonces la ayuda mutua para mí fue total de una gran experiencia y te sirve para ahorrar alto costo, donde yo di mi aporte.	La calidad de ayudar, para si nosotros construimos yo tengo la seguridad que sí.	Bueno los recursos son económicamente, porque nosotros no tenemos dinero para comprar la vivienda.
2	“Estamos conformados con una directiva”	Viene siendo una ayuda importante para las personas que no contamos con una vivienda propia ya que nos permite adquirir una vivienda a bajo costo.	Ayuda mutua se organiza para las cosas que están pendientes de hacer;	Mejores condiciones para obtener una vivienda, no podemos encontrar cosas malas	Considero la falta de empleo; de educación; falta de estudio. Falta de derecho
3	“Estamos conformados por comités “	Siento que es como mantenerse en un estado de ánimo, motivarse y ser motivado, desde la perspectiva es la motivación.	Creo que esto me ayuda como ayudarte, estoy ayudando para mí, completa mentarse así es yo ayudo a mis compañeros, es que tal vez yo no pueda dar ayuda monetaria.	Un poco escaso porque si de lo que ve usted y ha observado si porque si es bueno para nosotros es muy común verlo, pero existen los mejores lugares.	Bueno son muchos factores porque vos no es la falta de empleo tal vez la falta de información académica de las personas falta de oportunidades.
4	“Tenemos un consejo de administración”	Como asociado mi perspectiva es que siempre hay un compromiso que todos tenemos que cumplir como el equipo de asistencia técnica que asesoran diferentes áreas.	Dando mi ayuda mutua sin ningún costo de remuneración entonces, pero, dando mi ayuda mutua digamos todas las cooperativas nos ayuda a reducir costos	La calidad de ahí del proyecto de las habitaciones se busca la forma y la manera que el grupo familiar obtenga su casa adecuadamente, no llegar a un hacinamiento.	Si en la cooperativa es otra alternativa que se le busca de poder solucionarles a ellos, a los asociados de la cooperativa con esos problemas económicos que tienen, verdad.
5	“Lograr que haya menos población desprotegida”	Dentro de lo que nosotros nos compete no solamente tener la vivienda sino formar habitó en la comunidad.	La ayuda mutua puede ser de manera económica principalmente, pero también gestionar algo orientar darte un apoyo emocional, psicológico.	En qué lugar cuando me dices la calidad habitacional de nosotros de la cooperativa excelente.	Pues a mi manera de ver, y por la experiencia que tengo al andar caminando en el Centro Histórico veo que la maternidad a temprana edad.
6	“Cumplen una serie de roles no solo el que tiene que ver el proporcionar la vivienda”	Si las cooperativas de vivienda cumplen una serie de funciones de roles no solo el que tiene que ver el proporcionar la vivienda.	En las Cooperativas de Vivienda la ayuda mutua tiene una función fundamental qué tiene que ver con bajar el costo de las viviendas.	Lo que ofrece la vivienda verdad la vivienda en forma colectiva propiedad colectiva eso es una de las cuestiones fundamentales.	Una de las cuestiones que tiene que ver es la pobreza es la falta de trabajo o el tipo de trabajo que tienen verdad la escasez de recursos la mayoría son trabajos informales.

FUENTE: Elaborado por estudiantes egresadas de la Licenciatura en Trabajo Social, en proceso de Grado ciclo I-II, 2022, con base a información obtenida de informantes

3. TABLA DE ASOCIADOS A LAS COOPERATIVAS DE VIVIENDA POR AYUDA MUTUA A NIVEL NACIONAL.



FUENTE: Elaboración propia por el equipo de investigación de la Licenciatura en Trabajo Social en proceso de Grado ciclo I-II, 2021, con base a información obtenida de página web de FESCOVAM

4. CROQUIS GEOGRAFICO DE LA UBICACIÓN DE FESCOVAM.



FUENTE: Elaboración propia por el equipo de investigación de la Licenciatura en Trabajo Social en proceso de Grado ciclo I-II, 2021, con base a información obtenida de página web de FESCOVAM

6. PRESUPUESTO

CANTIDAD	UNIDAD	DESCRIPCION	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	SUB	TOTAL GENERAL
		RECURSOS HUMANOS				
5	5	Comité de educación de FESCOVAM				
3	3	Equipo investigación				
		RECURSO EQUIPOS				
1	1	Computadoras	\$400	\$400.00		
1	1	Impresora (impresiones)	\$350	\$350.00		
1	1	Memorias USB	\$8	\$8.00		
1	1	Proyector	\$40.00	\$40.00		
5	5	Celulares	\$100+\$100+\$150	\$350.00		
					\$1,148	
		RECURSOS PAPELERIA				
2	c/u	Folders	\$0.25	\$0.50		
2	c/u	Fastener	\$0.15	\$0.30		
3	c/u	Lapiceros	\$0.25	\$0.75		
2	Resma	Papel Bond	\$5.50	\$11.00		
3	c/u	Libretas -cuadernos	\$1	\$3.00		
2	c/u	Pilots	\$1	\$2.00		
3	c/u	Liquido Paper	\$1	\$3.00		
3	c/u	Lápices	\$0.15	\$0.45		
3	c/u	Mercadores	\$0.75	\$2.25		
1	c/u	Engrapadora	\$7.90	\$7.90		
2	2	Banners	\$10	\$20.00		
					\$51.15	
		RECURSO SERVICIOS				
2,000	c/u	Fotocopias	\$0.02	\$40.00		
		Imprevistos 5.00%	\$25			
					\$65.00	
TOTAL DE RECURSOS FINANCIEROS						\$1315.15

BIBLIOGRAFÍA

Comentado [CV2]: CLASIFICAR LAS LIBROS, SITIOS O PAGINA WED, PERIODICOS
NO SE MENCIONAN LAS FUENTES ORALES

DOCUMENTOS SOBRE LA INVESTIGACIÓN

Unidad de Procesos de Grado Escuela de Ciencias Sociales. (2019). Normas Técnicas Para La Presentación de los Documentos Escritos Según Modalidades En El Proceso De Grado (pp. 1-33). Ciudad Universitaria, San Salvador, El Salvador.

Unidad de Procesos de Grado Escuela de Ciencias Sociales. (2020). Manual para el Desarrollo del Proceso de Grado de la Escuela de Ciencias Sociales (pp. 1-60). Ciudad Universitaria, San Salvador, El Salvador.

LIBROS

J. I. Ruíz Olabuènaga. Diseño de Investigación. Recuperado de: <http://www.ubiobio.cl/miweb/webfile/media/267/dise%C3%B1o%20J.%20I.%20Ruiz%20Olabuènaga.pdf>

PAGINAS DE INTERNET

Alcaldía de San Salvador inicia recuperación del centro histórico, Diario Colatino, 20 abril 2016, <https://www.diariocolatino.com/alcaldia-de-san-salvador-inicia-recuperacion-del-centro-historico/>

Asamblea General Universitaria 2019-2021. (2011). "Reglamento de La Gestión Académico-Administrativa Académica de la Universidad de El Salvador" (pp. 4-16). Ciudad Universitaria, San Salvador, El Salvador.

Concepto del déficit habitacional - OHCHR

Fundación Salvadoreña de Desarrollo y Vivienda Mínima, la Cooperativa de Vivienda por Ayuda Mutua una alternativa autogestionaria viable y replicable para contribuir a mejorar las condiciones del hábitat de las familias habitando en mesones del Centro Histórico de San Salvador.

La Ayuda Mutua - We Effect América Latina

Ley N° 18.407 de fecha 24/10/2008 Ley de Cooperativas. Regulación, constitución, organización y funcionamiento, Uruguay, <https://www.impo.com.uy/bases/decretos/198-2012>

FUENTES ORALES

C. Quintanilla, entrevista en profundidad Federación Salvadoreña de Asociaciones Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua (FESCOVAM), 29 de agosto 2021.

C. Ovidio, entrevista en profundidad Federación Salvadoreña de Asociaciones Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua (FESCOVAM), 29 de agosto 2021.

C. Alvarado, entrevista en profundidad Federación Salvadoreña de Asociaciones Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua (FESCOVAM), 29 de agosto 2021.

M. Sánchez, entrevista en profundidad Federación Salvadoreña de Asociaciones Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua (FESCOVAM), 29 de agosto 2021.

M. Solorzano, entrevista en profundidad Federación Salvadoreña de Asociaciones Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua (FESCOVAM), 29 de agosto 2021.

J. Serarols, entrevista en línea plataforma Google Meet, 01 de septiembre 2021.

SEGUNDA PARTE

INSTRUMENTOS DE LA PLANIFICACIÓN DEL PROCESO DE GRADO, 2021

- 1. PLAN DE TRABAJO DE LA INVESTIGACIÓN DEL PROCESO DE GRADO,
2021**
- 2. PROTOCOLO DE INVESTIGACIÓN “COOPERATIVAS DE VIVIENDA UNA
ALTERNATIVA AL DÉFICIT HABITACIONAL EN EL CENTRO HISTÓRICO
DE SAN SALVADOR 2021”**
- 3. RESPONSABLES DE LA INVESTIGACIÓN Y JURADO CALIFICADOR**

**PLAN DE TRABAJO DE LA INVESTIGACIÓN DEL PROCESO DE GRADO,
2021**

**UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE CIENCIAS Y HUMANIDADES
ESCUELA DE CIENCIAS SOCIALES
“Licenciado Gerardo Iraheta Rosales”**



**PLAN DE TRABAJO DE LA INVESTIGACIÓN EN
PROCESO DE GRADO 2021**

**PRESENTADO POR
FLORES CRESPIÓN STEFANY CAROLINA
IRAHETA RIVAS CINDY ZULEYMA
MÁRQUEZ RIVAS AZUCENA DEL ROSARIO**

**CARNÈT
FC14036
IR15007
MR15122**

**PLANIFICACIÓN ELABORADA POR ESTUDIANTES EGRESADAS DE LA
CARRERA DE LICENCIATURA EN TRABAJO SOCIAL, PARA LA UNIDAD
DE PROCESOS DE GRADO CICLO I-II 2021.**

**MTRA. TATHIANA LISSETH FIGUEROA DE GARCÍA
DOCENTE ASESOR/A**

**LICENCIADO JUAN FRANCISCO SERAROLS RODAS
COORDINADOR DE PROCESOS DE GRADO**

JUNIO 2021

**CIUDAD UNIVERSITARIA, “Dr. Fabio Castillo Figueroa”, SAN SALVADOR,
EL SALVADOR**

INTRODUCCIÓN

El presente documento de planificación ha sido elaborado por un grupo de tres estudiantes egresadas de la Escuela de Ciencias Sociales “Licenciado Gerardo Iraheta Rosales”, en la Facultad de Ciencias y Humanidades, de la Universidad de El Salvador, inscritas en el proceso de grado del ciclo I-II del 2021, como uno de los requisitos del “Reglamento General de Procesos de Graduación de la Universidad de El Salvador” para optar al grado de Licenciadas en Trabajo Social.

La planificación se titula: “Plan de Trabajo en Proceso de Grado 2021”, donde se journaliza las actividades que se realizaran durante la investigación alrededor de seis meses aproximadamente, abordando el eje temático del Déficit Habitacional.

El objetivo de esta planificación es la elaboración cronológica de las actividades que se llevaran a cabo, correspondientes a cada uno de los requisitos de las etapas y fases durante todo el proceso de grado de inicio y finalización para culminar la investigación, y así lograr los objetivos y metas.

La importancia de un Plan de Trabajo como instrumento técnico-administrativo que guía el proceso de grado sobre la temática seleccionada en esta investigación, permitiendo la sistematización y journalización de actividades.

El contenido de este documento comprende lo siguiente: 1. Descripción del Proceso de Grado, que consiste en plantear la organización, etapas y su desarrollo 2. Objetivos Generales y Específicos con los que se pretende guiar la investigación 3. Actividades y Metas donde se describirá cronológicamente las acciones propuestas para lograr los objetivos 4. Estrategias de Trabajo para la investigación, lo que se va a realizar en la ejecución de la investigación 5. Políticas Institucionales del grupo de investigación, son las que se tendrán que

asumir y cumplir para el buen desarrollo de las tareas en el trabajo de grado 6. Recursos, humanos, materiales, financieros y tiempo 7. Mecanismos de control, seguimiento y evaluación, para el funcionamiento y regulación del equipo investigador 8. Anexos donde se colocarán aspectos complementarios de la investigación, como una matriz de relación, cronograma de actividades, presupuesto y un cuadro de control de asistencia a las asesorías 9. Bibliografía, como carácter científico del documento.

La metodología del presente Plan de Trabajo en cuanto a su contenido ha sido elaborada tomando en cuenta los elementos y criterios del Método Inductivo, como lineamientos del Paradigma Cualitativo. El plan de trabajo fue elaborado con asesorías planificadas con la orientación de la Docente Asesora y por medio de la consulta y lecturas de los reglamentos e instructivos con sus respectivas guías y formatos que manda la Universidad, la Facultad de Ciencias y Humanidades y la Escuela de Ciencias Sociales.

1. DESCRIPCIÓN DEL PROCESO DE GRADO

1.1. ORGANIZACIÓN DEL PROCESO DE GRADO

1.1.1 . Modalidad de Trabajo del Proceso de Grado

El Proceso Académico de Grado “Es el conjunto de actividades académicas que desarrollan los egresados con la asesoría de un docente asesor de una carrera universitaria, en un área determinada de conocimiento o varias áreas a fines”.

¹⁰Se presentarán resultados de la investigación planteada, culminando con la presentación y exposición de un trabajo de investigación siendo evaluado por un Tribunal Calificador. La modalidad que se va a asumir para el desarrollo del proceso de grado es en forma colectiva conformado por 3 estudiantes.

Se define a la investigación como un proceso de graduación el cual debe ser elaborado para ser acreditados con el título de Licenciadas en Trabajo Social de la Facultad, el cual debe ser orientado por docentes metodológicos, y otros profesionales conocedores del tema-problema a investigar. Los docentes asesores del proceso son nombrados por la Junta Directiva de la Facultad, deben responder a la experiencia que exigen las investigaciones.

1.1.2. Etapas y sus Componentes del Proceso de Grado

Artículo 203. Independientemente del tipo de modalidad por la que opten los egresados, la elaboración del trabajo de grado estará dividida en tres etapas básicas: Para efectos del trabajo de Grado de la temática: Cooperativas de Vivienda, una alternativa al Déficit Habitacional en el Centro Histórico de San Salvador 2021. las tres etapas básicas que se desarrollarán; se establecerán en:

¹⁰ Asamblea General Universitaria 2019-2021 pág. 5

Etapa I: Planificación de la investigación. Producto obtenido: Proyecto, Diseño, Protocolo o Plan de Investigación. Y comprende, la elección y propuesta de perfil de tema, revisión bibliográfica, elaboración de perfil, plan de trabajo y protocolo, elaboración de instrumentos para la recolección de datos y contactar a las instituciones seleccionadas. Iniciación en el mes de abril a julio.

Etapa II: Ejecución o desarrollo de la investigación propiamente dicha. Producto obtenido: Documento o informe final de la investigación.

En esta segunda etapa, se gestionará la información con los informantes claves, aplicando las técnicas mencionadas en los puntos siguientes, al obtenerla se procesará y ordenará para elaborar un análisis de la misma. También, se redactarán avances del informe final, incorporando las observaciones realizadas para llevar a cabo la entrega de dicho informe a la docente asesora y la exposición del mismo. Comenzando en el mes de julio y finalizando en el mes de septiembre 2021.

Etapa III: Exposición y defensa del informe final de investigación. Se realizará la exposición y defensa del informe final, incorporando las observaciones del Tribunal Calificador a Informe Final. Dando paso a la clausura de la investigación elaborada. Esta etapa se realizará de septiembre a octubre 2021.

1.1.3. Personal Responsable y Funciones de la Administración del Proceso de Grado

1.1.3.1. Coordinador del Proceso de Grado

El Coordinador General de Procesos de Graduación será el responsable de la organización y planificación de los Procesos de Graduación. En cada Facultad se nombrará un Coordinador General de Procesos de Graduación, por la Junta Directiva, a propuesta del Comité Técnico Asesor de la misma, también se podrán nombrar por Carrera, Escuela o Departamento según corresponda, quien de

manera permanente coordinará la atención a los estudiantes, así como a los Docentes directores necesarios para la ejecución de cada proceso. El nombramiento del Coordinador será de cuatro años, pudiendo ser reelecto por una vez más.

Las funciones para ejecutar son las siguientes:

Planificar, organizar, ejecutar y controlar que se realicen los trabajos de graduación, intermediar entre docentes y estudiantes en caso de existir diferencias, dar seguimiento e informar de los trabajos de graduación cada seis meses, elaborar y revisar formatos de los perfiles de investigación, dar visto bueno a perfiles de investigación, cambio de nombre de trabajo de grado, prórroga para finalizar trabajos de grado y así mismo el retiro de trabajo de grado.

1.1.3.2. Docente Asesor de la Investigación

El docente asesor será nombrado por Junta Directiva de la Facultad, acorde al tipo de investigación a desarrollar en el trabajo de grado, a propuesta del Coordinador de Procesos de Graduación y el jefe de la unidad académica correspondiente, en coordinación con los estudiantes. El docente asesor es el responsable de evaluar el proceso de las etapas de planificación y ejecución.

1.1.3.3. Estudiantes Egresados

Los estudiantes en calidad de egresados son aquellos que han finalizado y aprobado todas las asignaturas de la carrera, entre las obligaciones están: asistir a todas las reuniones de asesorías, respetando el horario establecido en mutuo acuerdo con los Docentes Asesores, preparar la logística, asistir a todas las reuniones de procesos de grado, realización de la documentación requerida del proceso de grado.

1.1.3.4. Tribunal Calificador del Informe Final de la Investigación.

Es atribución del Tribunal Calificador evaluar los productos obtenidos en la ejecución o desarrollo de la investigación y la exposición y defensa del informe final de investigación. El tribunal calificador de trabajos de investigación, estarán integrados por tres miembros, los que serán nombrados por la Junta Directiva, a propuesta del Coordinador General de Procesos de Graduación correspondiente, entre los docentes de cada Facultad de acuerdo con la temática desarrollada en el trabajo de graduación y deberá ser parte integrante del mismo el Docente Director.

1.1.4. Tiempo de la Ejecución del Proceso de Grado.

El proceso de grado tendrá una duración de seis meses, planteando para su desarrollo tres etapas, considerando la modalidad y tipo de la investigación, el número de participantes y los objetivos concretos del estudio; el período establecido inicia a partir de su inscripción en la Administración Académica, en este caso iniciando en el mes de abril y finalizando en el mes de octubre 2021.

1.1.5. Instrumentos Normativos y sus objetivos del Proceso de Grado

1.1.5.1. Reglamento de la Gestión Académico-Administrativa de la Universidad de El Salvador

El reglamento normativo de la Universidad ilustra las generalidades de la gestión del proyecto de investigación correspondiente al proceso de grado, así como los procedimientos, medidas, resoluciones académicas y administrativas para la correcta ejecución de estas, las cuales permitirán el otorgamiento de los grados académicos ofrecidos por la Universidad.

1.1.5.2. Reglamento Específico de Proceso de Graduación de la Facultad de Ciencias y Humanidades

El reglamento tiene como finalidad normar las actividades del trabajo de grado para una correcta ejecución de estas, las cuales deben ser cumplidas por los estudiantes en calidad de egresados de la facultad.

1.1.5.3. Instructivos de la Escuela de Ciencias Sociales

El Reglamento de la Escuela de Ciencias Sociales da referencias sobre los lineamientos a seguir durante el proceso de grado al mismo tiempo establece instructivos para la presentación de los documentos que se requieren. Además, guarda íntima relación con la etapa tres de la investigación. Finalmente, estandariza los procedimientos y da a conocer los criterios para la ejecución de la presentación final.

1.1.5.4. Artículos de cumplimiento de los Estudiantes

Los estudiantes del grupo de investigación se registrarán bajo la Normativa Universitaria durante todo el Proceso de Grado, para presentar los documentos de acuerdo con lo establecido en reglamentos, manuales e instructivos.

Reglamento de la Gestión Académica Administrativa de la Universidad de El Salvador: Artículos 195, 204, 205, 212.

Reglamento Específico de Procesos de Grado de la Facultad de Ciencias y Humanidades: Arts. 9, 14, 20, 25.

Manual para el Desarrollo del Proceso de Grado en la Escuela de Ciencias Sociales: Apartados 4,5,8,9,10,11,13.

1.1.6. Productos a Elaborar y su Contenido en el Proceso de Grado

El equipo investigador presentará los siguientes documentos con relación a una investigación cualitativa:

1.1.6.1 Perfil de Investigación:

El perfil expone una idea sobre la situación problema de interés a investigar, el informe es presentado a coordinador/a para la revisión y asignación de docente asesor para el proceso de grado. En el documento se presenta la logística a desarrollar con el grupo de investigación, a nivel de ideas.

1.1.6.2 Plan de trabajo:

Es un documento en el que se establecen los parámetros y directrices a seguir durante la investigación, la guía de metas y actividades que comprende la investigación, permitiendo visualizar los resultados, objetivos y la finalidad del proceso de grado, facilitando de esta manera la ejecución de este. Se considera el tiempo, los recursos económicos y humanos, se refleja la normativa necesaria para guiar el proceso.

1.1.6.3 Protocolo de investigación:

Detalla el proceso a seguir en la investigación de acuerdo con la temática seleccionada por las estudiantes.

1.1.6.4 Informe final:

Documento donde se presentan los resultados finales de la investigación, mediante el cual se plasma de forma escrita el proyecto, para ser sometido a observaciones por parte del asesor.

1.2. SOBRE EL TEMA-PROBLEMA DE LA INVESTIGACIÓN EN EL PROCESO DE GRADO

1.2.1. Título de la Investigación

Cooperativas de Vivienda una alternativa al Déficit Habitacional en el Centro Histórico de San Salvador 2021.

1.2.2. Enunciado de la Problemática de Estudio

La vivienda como tal es un derecho y el ser humano necesita una vivienda digna y segura para poder convivir con su familia, pero no todos cuentan con este privilegio, en El Salvador el déficit habitacional se ha convertido en un problema social y económico para algunas personas.

Ante esta situación se pueden encontrar 4 cooperativas de vivienda que esperan la construcción de sus complejos habitacionales, en estas también se puede encontrar historias de vida de personas que fueron víctimas de violencia por desplazamiento forzado, con problemas económicos, con problemas de salud, que fueron orillados por estos factores a formar parte de las mismas.

Por lo tanto, se observará su comportamiento por medio de entrevistas y testimonios de personas que participan en esta organización social.

1.2.3. Tipo y naturaleza de la investigación

La investigación a realizar por el equipo investigador es de tipo cualitativo, y su naturaleza enfocada en el área socioeconómico, siendo el déficit habitacional un problema que ha venido afectando a familias de escasos recursos a lo largo de los años convirtiéndose en una problemática social que los gobiernos han ignorado.

1.2.4. El Método de la Investigación

El Método a trabajar en esta investigación será el método Inductivo de tipo cualitativo, que se preocupa por el entorno de acontecimientos centrando su indagación en aquellos contextos naturales, o tomados tal como se encuentran,

más que reconstruidos o modificados por el investigador, en el que los seres humanos se implican e interesan, evalúan y experimentan.

Por consiguiente, este método se va a utilizar para la recolección de información realizando entrevistas en profundidad a los informantes claves seleccionados, con la ayuda de la observación no participante y la documental para finalmente dar a conocer los resultados.

1.2.5. Las Técnicas de la Investigación

Las técnicas que se van a utilizar para la recolección de la información, el procesamiento y el análisis de la información son las siguientes:

1.2.5.1. Entrevista en profundidad:

Esta técnica se utilizará porque se quiere dar espacio al entrevistado para que exprese sus propios puntos de vista o experiencias del problema.

1.2.5.2. Observación no participante:

Se utilizará para obtener la máxima objetividad y veracidad posible, como espectadoras, registrando la información que se presente.

1.2.5.3. Observación documental:

Se recurrirá a documentos escritos como un apoyo de lectura o interpretación para la investigación.

1.2.6. El tiempo y el Proceso del Objeto de Estudio

La investigación se realizará desde el año 2012, fecha en la cual ACOVIVAMSE DE RL (Asociación Cooperativa de Vivienda por Ayuda Mutua San Esteban) recibe sus viviendas, tomando desde esa fecha hasta el año 2021 en el cual se encuentran dos cooperativas en la segunda y primera fase ACOVIPRI DE RL (Asociación Cooperativa de Vivienda por Ayuda Mutua Primicias de San Jacinto) Y CINTURÓN DE FUEGO cooperativa en proceso de legalización.

2. OBJETIVOS GENERALES Y ESPECÍFICOS

2.1. OBJETIVOS GENERALES

- 2.1.1. Investigar la incidencia de las Cooperativas de Vivienda Por Ayuda Mutua en el Centro Histórico de San Salvador, para determinar la alternativa que brinda esta organización social a las personas asociadas que sufren el problema del déficit habitacional.
- 2.1.2. Indagar y desarrollar una investigación cualitativa con base al Método Inductivo, con el interés de descubrir y analizar la propuesta de vivienda y educación que brindan las Cooperativas de Vivienda Por Ayuda Mutua ante el déficit habitacional ocurrente en el Centro Histórico de San Salvador.
- 2.1.3. Plantear y describir las Técnicas Cualitativas que servirán para la recolección y análisis de la percepción de los asociados a las Cooperativas de Vivienda, ante el problema habitacional del Centro Histórico de San Salvador.

2.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- 2.2.1. Realizar la observación directa y entrevistas con los actores sociales sobre el escenario y entorno de la problemática a investigar, para conocer la participación de las cooperativas de vivienda sobre la realidad de la problemática socioeconómica que se presenta.
- 2.2.2. Investigar a través del Método Inductivo Cualitativo los procedimientos que permitan analizar e interpretar la información recolectada en el trabajo de campo a realizar sobre el problema del déficit habitacional en el Centro Histórico de San Salvador.

- 2.2.3. Diseñar los instrumentos para la recolección de la información de acuerdo a las técnicas cualitativas seleccionadas para conocer a profundidad sobre la problemática social existente en el problema de vivienda.

3. ACTIVIDADES Y METAS

3.1. ACTIVIDADES

- 3.1.1. Elaboración del Plan de Trabajo de la investigación del proceso de grado.
- 3.1.2. Elaboración del protocolo de investigación.
- 3.1.3. Elaboración y revisión de instrumentos cualitativos para recolección de datos.
- 3.1.4. Revisión y corrección de observaciones realizadas en instrumentos.
- 3.1.5. Realizar gestiones y contactos con informantes claves, para crear las mejores condiciones para la realización de las entrevistas.
- 3.1.6. Recolección de información a través de la aplicación de técnicas cualitativas a población objetivo.
- 3.1.7. Elaboración y definición de categorías.
- 3.1.8. Ingreso y análisis de datos cualitativos.
- 3.1.9. Transcripción y análisis de respuestas correspondientes a las categorías.
- 3.1.10. Construir los avances de los capítulos ordenando y clasificando la información recolectada, utilizando el programa cualitativo, categorizar los datos, hacer los análisis y presentar la primera versión de los resultados.

- 3.1.11. Incorporar observaciones al documento final y entrega, preparar la logística de exposición y defensa de los resultados de la investigación.
- 3.1.12. Exposición y defensa de la investigación de proceso de grado.
- 3.1.13. Entrega del Informe Final con las observaciones del tribunal, presentar los documentos a las instancias establecidas.

3.2. METAS

- 3.2.1. Finalizar en un 100% el plan de trabajo, entrega y revisión con asesora en la primera semana de julio 2021.
- 3.2.2. Presentación de protocolo de investigación en la segunda semana de julio 2021.
- 3.2.3. Elaboración y revisión de instrumentos cualitativos para recolección de datos finalizado y aprobado en un 100% en la segunda semana de julio 2021.
- 3.2.4. Recolectar información a través de la aplicación de técnicas cualitativas en un 100% durante la tercera y cuarta semana de julio 2021.
- 3.2.5. Procesamiento de datos recolectados en un 100% en la primera a la tercera semana de agosto 2021.
- 3.2.6. Construcción del informe final en un 100% durante la tercera semana de septiembre 2021.
- 3.2.7. Socialización de resultados y hallazgos de la investigación realizada en el proceso de grado durante la primera semana de octubre 2021.

- 3.2.8. Entrega de los ejemplares del informe final con la incorporación de observaciones a la biblioteca central y la Escuela de Ciencias Sociales en el mes de octubre 2021.

4. ESTRATEGIAS DE TRABAJO PARA LA INVESTIGACIÓN

4.1. ESTRATEGIAS PARA LA ORGANIZACIÓN DEL EQUIPO DE INVESTIGACIÓN.

Reuniones dos veces a la semana con el equipo investigador para la elaboración de los documentos, asesorías programadas con la docente asesora en la elaboración de documentos del proceso de grado.

4.2. ESTRATEGIAS PARA LA SELECCIÓN Y DETERMINACIÓN DEL TEMA-PROBLEMA DE LA INVESTIGACIÓN.

Se establecerán reuniones con la asesora asignada para la orientación del tema, selección y determinación, tomando en cuenta la responsabilidad de cada integrante del grupo, permitiendo recopilar la información de la investigación.

4.3. ESTRATEGIAS PARA LAS VISITAS DE CAMPO AL LUGAR DE LA INVESTIGACIÓN.

Se realizarán reuniones con las cooperativas, las que brindaran apoyo a las investigadoras, en cuanto a información sobre el tema, la realización de visitas de campo a mesones y zonas donde se han realizado las viviendas.

4.4. ESTRATEGIAS PARA LAS VISITAS A INSTITUCIONES VINCULADAS CON EL TEMA-PROBLEMA.

Se programarán por correo electrónico visitas a las instituciones correspondientes, que trabajan en resolver el problema al déficit habitacional, con la finalidad de continuar recabando información verídica que ayude a la construcción de la investigación.

4.5. ESTRATEGIAS PARA LA IDENTIFICACIÓN, SELECCIÓN E INDUCCIÓN DE LOS INFORMANTES CLAVES.

Como parte de la inducción de la investigación de proceso de grado, por el tipo de problemática social de vivienda se visitará a la Federación Salvadoreña de Cooperativa por ayuda mutua, ubicada en el Centro de San Salvador. Se tendrá un encuentro con los representantes de esa organización en donde se explicará el trabajo que realizan en dicha Institución.

Asimismo, en ese acercamiento se seleccionarán los informantes claves de tres cooperativas en sus diferentes etapas de formación mencionadas anteriormente y en el área profesional se tomará en cuenta un incursor en la temática.

4.6. ESTRATEGIAS PARA LA IDENTIFICACIÓN, SELECCIÓN Y CLASIFICACIÓN DE LAS FUENTES DE INFORMACIÓN ESCRITAS.

Para la selección y clasificación de las fuentes de información escritas, será primordial su relevancia para la temática, su accesibilidad y autenticidad. Entre estas fuentes se tiene: la búsqueda de libros, tesis, informes y ensayos verídicos, que permitirán recolectar información que nutra la investigación.

4.7. ESTRATEGIAS PARA LA PROFUNDIZACIÓN EN EL CONOCIMIENTO DEL TEMA PROBLEMA.

Solicitar entrevistas a informantes claves y profesional en la temática para indagar a profundidad el tema de investigación con más detalle, conociendo causas y consecuencias del mismo.

4.8. ESTRATEGIAS PARA LA DE LA ELABORACIÓN DE LOS INSTRUMENTOS DE LA RECOLECCIÓN DE LA INFORMACIÓN SEGÚN FUENTES.

Para la recolección de información se elaborarán instrumentos cualitativos de acuerdo a listas de las categorías seleccionadas, se escogerán preguntas abiertas para obtener mayor información del tema.

4.9. ESTRATEGIAS PARA LA RECOLECCIÓN DE LA INFORMACIÓN SEGÚN TÉCNICAS.

Entrevista en profundidad: Está técnica se utilizará para tener un diálogo con los informantes claves sobre el tema y brindar espacio al entrevistado para que exprese sus propios puntos de vista o experiencias del problema. Observación no participante: Se utilizará para obtener la máxima objetividad y veracidad posible, como espectadoras, registrando la información que se presente. Observación documental: Se recurrirá a documentos escritos como un apoyo de lectura o interpretación para la investigación.

4.10. ESTRATEGIAS PARA EL PROCESAMIENTO DE LA INFORMACIÓN RECOLECTADA.

Para el procesamiento de la información se utilizará el programa WefQDA siendo este un software para apoyar el análisis de datos cualitativos.

4.11. ESTRATEGIAS PARA EL ANÁLISIS DE LA INFORMACIÓN SISTEMATIZADA.

Para poder interpretar la información se tomará en cuenta las categorías que se acoplen mejor a la temática, debido a que permiten hacer un ordenamiento de la misma. También, mediante las narraciones, viñetas y relatos para tratar de rescatar lo dicho en las entrevistas.

4.12. ESTRATEGIAS PARA LA PRESENTACIÓN DE LOS DOCUMENTOS ESCRITOS.

Se utilizará las normas APA para que tenga un orden en la presentación del contenido en cada documento a presentar, asimismo, se contara con la revisión de los documentos por parte del equipo investigador y del Docente Asesor.

4.13. ESTRATEGIAS PARA LA EXPOSICIÓN ORAL DE LOS DOCUMENTOS ELABORADOS EN EL PROCESO DE GRADO.

Para la presentación oral se contará con el apoyo de la docente asesora para defender con buen argumento los documentos escritos, así como el informe final,

para conocer las debilidades y destrezas del equipo investigador al momento de presentar los resultados de la investigación al jurado calificador. Considerando el “Instructivo de la Logística para preparar la Finalización del Proceso de Grado en la Escuela de Ciencias Sociales”

4.14. ESTRATEGIAS PARA LA PRESENTACIÓN DEL INFORME FINAL DE LA INVESTIGACIÓN.

Se presentará un informe final el cual se dividirá en cuatro capítulos como resultado de la investigación realizada, cumpliendo con lo establecido en el documento denominado “Instructivo para la Estructuración del Informe Final de la Investigación con el Método Inductivo” de la Facultad de Ciencias y Humanidades que delimita el estilo de redacción y diseño del documento.

5. POLITICAS INSTITUCIONALES Y DEL GRUPO DE INVESTIGACIÓN

5.1. POLÍTICAS INSTITUCIONALES UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR

La realización de la investigación en el Proceso de Grado es orientada por el Reglamento de la Gestión –Académica Administrativa de la Universidad de El Salvador, el Específico de Proceso de Graduación de la Facultad de Ciencias y Humanidades y los Instructivos de la Escuela de Ciencias Sociales.

- 5.1.1. Realizar la investigación conforme a las especialidades de las carreras que administra la Escuela de Ciencias Sociales.
- 5.1.2. La investigación a realizar tiene que tener un carácter científico con sus peculiaridades retóricas y metodológicas.
- 5.1.3. La investigación a realizar tiene que contribuir con su aporte a la transformación de la sociedad salvadoreña.

- 5.1.4. La redacción y estructuración de los documentos según etapas del Proceso de Grado se realizarán de acuerdo con los instructivos y formatos de la Escuela de Ciencias Sociales.
- 5.1.5. Los resultados de la investigación serán plasmados en un documento denominado Informe Final de la Investigación.
- 5.1.6. El Informe Final de la Investigación aprobado se deberá entregar en tres copias impresas en original, con sus respectivos formatos digitales, la Biblioteca Central de la Universidad, la Biblioteca de la Facultad de Ciencias y Humanidades y Centro de documentación de la Escuela de Ciencias Sociales.
- 5.1.7. La Universidad de El Salvador le corresponden los Derechos de Autor de los resultados de la investigación.
- 5.1.8. El tipo de investigación que se realice tiene que tener un nivel de profundidad, complejidad ya que se tiene que abordar con un Método específico.
- 5.1.9. La inasistencia a las asesorías y el no cumplimiento con la programación del cronograma de actividades durante un mes se considerará como abandono del Proceso de Grado.

5.2. POLÍTICAS DEL GRUPO DE INVESTIGACIÓN

- 5.2.1. Deberán cumplir con lo que determina la Normativa Universitaria existente para el desarrollo de la investigación en el Proceso de Grado.
- 5.2.2. El Grupo de Investigación deberá asistir regularmente a sus asesorías programadas con la docente Asesora.

- 5.2.3. El Grupo de Investigación deberá cumplir con la programación de las actividades presentadas y aprobadas según cronograma.
- 5.2.4. Es de carácter obligatorio la incorporación a los documentos redactados las observaciones realizadas por la Docente Asesora, el Jurado Calificador y el Coordinador de los Proceso de Grado.
- 5.2.5. El Grupo de Investigación deberá cumplir con las normas, criterios y formatos según las guías e instructivos para la presentación de los documentos.
- 5.2.6. El estudiante o los integrantes de los subgrupos de investigación tienen que asistir en forma sistemática a sus reuniones programadas.
- 5.2.7. El cumplimiento de las tareas, la responsabilidad y la calidad de sus aportes serán objeto de una autoevaluación y heteroevaluación.
- 5.2.8. Se practicará entre los integrantes del subgrupo de investigación el respeto y la búsqueda del consenso en cuanto a la diversidad de opiniones vertidas.
- 5.2.9. El Grupo de Investigación deberá cumplir con la planificación presentada y aprobada por la Unidad de Procesos de Grado de la Escuela de Ciencias Sociales.
- 5.2.10. Los estudiantes egresados en el proceso de investigación deberán tener un acercamiento según la planificación con la Docente Asesora, coordinador de procesos de grado, informantes claves y tribunal calificador.
- 5.2.11. El grupo investigador presentará los documentos de planificación en las fechas establecidas del mes de abril a octubre 2021.

5.2.12. Las investigadoras presentarán el documento final de la investigación de acuerdo a las normas y criterios según los Reglamentos e instructivos mencionados.

6. RECURSOS HUMANOS, MATERIALES, FINANCIEROS Y TIEMPO

6.1. RECURSOS HUMANOS

El recurso humano que se involucrará en el desarrollo de la investigación será de 15 y el cual consiste en 3 estudiantes egresadas que integran el subgrupo de la investigación, 7 informantes claves, una Docente Asesor, un Coordinador del proceso de grado, dos docentes integrantes del Jurado Calificador, un profesional que aporte conocimientos sobre el tema de investigación. Con un tiempo de 6 meses de trabajo.

6.2. RECURSOS MATERIALES

6.2.1. Recursos de Equipo

Para realizar el procesamiento, la sistematización y el análisis de la información recolectada en el trabajo de campo de la investigación, será necesario contar con el siguiente equipo tecnológico: 3 computadoras, un impresor, 3 memorias (USB), 4 discos (CD), 1 cámara fotográfica, una grabadora, un proyector y 3 celulares.

6.2.2. Recursos de Papelería

En cuanto al recurso de papelería y útiles de oficina, será necesario contar con: 2 resmas de papel, 5 Folders, 3 Cuadernos de notas, 5 lapiceros, 5 lápices, 2 plumones, 3 marcadores, 4 estuches para discos (CD) 5 fasteners, folders, ejemplares anillados y empastados.

6.2.3. Recurso de Servicios

Para los recursos de servicios será necesario, empastados de los documentos escritos, fotocopias y reproducciones.

6.2.4. Otros Recursos

Para las visitas a las instituciones será necesario el gasto de transporte, para la elaboración de los documentos se realizarán reuniones. Por lo tanto, se hará uso de 3 celulares para mantener una buena comunicación y el internet para la búsqueda de información.

6.3. RECURSOS FINANCIEROS

Costo total de ingresos y egresos, para la realización de la investigación en el proceso de grado, la fuente de dichos ingresos detallando los egresos totales por cada uno de los rublos presupuestados así: recursos humanos \$0.00, equipo \$2,798.50, materiales \$ 31.15. Servicios \$70.00, otros gastos \$139.00, y total general de egresos \$3,038.65.

6.4. RECURSO TIEMPO

En el tiempo de 6 meses de la ejecución de la investigación en el Proceso de Grado, se detalla por cada una de las etapas su tiempo total y el tiempo parcial por las actividades.

Etapas uno de la Planificación de la Investigación, con una duración de trece semanas, la cual se iniciará en la segunda semana de abril y se concluirá en la segunda semana de julio 2021.

Etapas dos de la Ejecución de la Investigación con una duración de trece semanas la cual se iniciará en la tercera semana de julio y se finalizará en la segunda semana de octubre 2021.

Etapa tres de la presentación, exposición y evaluación del Informe Final de la Investigación tendrá una duración de dos semanas, la cual se iniciará en la tercera semana de octubre y finalizará en la cuarta semana de octubre 2021.

7. MECANISMOS DE CONTROL, SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN

7.1. CONTROL

Se elaborarán los siguientes formatos para elaborar control y evaluación de las actividades realizadas por las estudiantes con base a los criterios de trabajo establecidos:

Formato de control y seguimiento de las actividades, formato de evaluación que registre las asistencias a reuniones programadas y formato de autoevaluación y heteroevaluación que califique el trabajo realizado.

7.2. SEGUIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES

La Docente Asesora tiene que hacer un seguimiento a la programación presentada en el cronograma con respecto a las fechas asignadas a cada etapa y a sus actividades para conocer cumplimiento de las tareas y de los resultados logrados en el tiempo establecido.

7.3. EVALUACIÓN FORMATIVA

Se elaborarán formatos para realizar la autoevaluación y la heteroevaluación, por parte de los estudiantes en relación con la ejecución de los documentos de acuerdo con el uso de las técnicas de presentación exigidas por la Universidad de El Salvador, la Facultad de Ciencias y Humanidades y la Escuela de Ciencias Sociales.

7.4. EVALUACIÓN SUMATIVA

Para la evaluación de actividades de las estudiantes se tomará en cuenta:

- 7.4.1. La **Planificación** que corresponde a un 20% (Plan, Protocolo, Diseño o Proyecto de Investigación)
- 7.4.2. Los **Avances de Informes planificación** que equivale a un 15%
- 7.4.3. **Exposiciones parciales** de avances de capítulos del estudio con un 15%
- 7.4.4. **Exposiciones de temáticas** o ponencias con un 10%
- 7.4.5. La **Asistencia a las reuniones** grupales (alumnas) y Docente Asesora que se planifiquen con un 10%. Todas estas actividades hacen un promedio del 70%. Evaluado por la Docente Asesora.
- 7.4.6. La **Presentación Y Exposición Final** del informe final de la investigación de los resultados de la investigación con un 20%
- 7.4.7. Contenido del Documento "**Informe Final de Investigación**" con un 10%.

Estas actividades hacen el promedio del 30%. Calificadas por un Tribunal Calificador.

ANEXOS

1. MATRIZ DE RELACIONES ENTRE OBJETIVOS, ACTIVIDADES Y METAS DEL PROCESO DE GRADO
2. PRESUPUESTO PARA LA INVESTIGACIÓN 2021.
3. CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES PARA LA INVESTIGACIÓN EN PROCESO DE GRADO 2021.
4. CUADRO CONTROL ASISTENCIA ESTUDIANTES ASESORIAS 2020.
5. CRITERIOS Y FORMATO PARA LA EVALUACIÓN FORMATIVA 2021.
6. SISTEMA DE EVALUACIÓN SUMATIVA DE LA INVESTIGACIÓN EN EL PROCESO DE GRADO 2021.

ANEXO N° 1
MATRIZ N° 1
RELACIONES DE OBJETIVOS GENERALES CON ESPECIFICOS, ACTIVIDADES Y METAS DEL
DESARROLLO DEL PROCESO DE GRADO DEL 2021.

OBJETIVOS GENERALES	OBJETIVOS ESPECIFICOS	ACTIVIDADES	METAS	FUENTE DE VERIFICACIÓN	
OBJETIVO DEL TEMA	-Investigar la incidencia de las Cooperativas de Vivienda Por Ayuda Mutua en el Centro Histórico de San Salvador, para determinar la alternativa que brinda esta organización social a las personas asociadas que sufren el problema del déficit habitacional.	-Realizar la observación directa y entrevistas con los actores sociales sobre el escenario y entorno de la problemática a investigar, para conocer la participación de las cooperativas de vivienda sobre la realidad de la problemática socioeconómica que se presenta.	-Realizar gestiones y contactos con informantes claves para crear las mejores condiciones para la realización de las entrevistas. -Realizar entrevistas para recolectar la información a través de la aplicación de técnicas cualitativas a la población objetivo.	-Recolectar información a través de la aplicación de técnicas cualitativas en un 100% durante la tercera y cuarta semana de julio 2021.	-Información recolectada
OBJETIVO MÉTODO	- Indagar y desarrollar una investigación cualitativa con base al Método Inductivo, con el interés de descubrir y analizar la propuesta de vivienda y educación que brindan las Cooperativas de Vivienda Por Ayuda Mutua ante el déficit habitacional recurrente en el Centro Histórico de San Salvador.	-Investigar a través del Método Inductivo Cualitativo los procedimientos que permitan analizar e interpretar la información recolectada en el trabajo de campo a realizar sobre el problema del déficit habitacional en el Centro Histórico de San Salvador.	-Realizar entrevistas para recolectar la información a través de la aplicación de técnicas cualitativas a la población objetivo. -Elaboración y definición de categorías. - Ingreso y análisis de datos cualitativos.	-Procesamiento de datos recolectados en un 100% en la primera a la tercera semana de agosto 2021.	-Entrevistas realizadas y procesamiento de datos
OBJETIVO TÉCNICAS	-Plantear y describir las Técnicas Cualitativas que servirán para la recolección y análisis de la percepción de los asociados a las Cooperativas de Vivienda, ante el problema habitacional del Centro Histórico de San Salvador.	-Diseñar los instrumentos para la recolección de la información de acuerdo a las técnicas cualitativas seleccionadas para conocer a profundidad sobre la problemática social existente en el problema de vivienda.	-Elaboración de instrumentos cualitativos para la recolección de datos.	-Revisión de instrumentos cualitativos para recolección de datos finalizado y aprobado en un 100% en la segunda semana de julio 2021.	-Instrumentos elaborados, revisados y aplicados

ANEXO: 2

PRESUPUESTO GENERAL DE LA INVESTIGACIÓN EN PROCESO DE GRADO 2021.

CANTIDAD	UNIDAD	DESCRIPCION	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	SUB	TOTAL GENERAL
RECURSOS HUMANOS						
6 meses	1	Docente Asesora				
6 meses	1	Coordinador PG				
6 meses	3	Equipo investigación				
	3	Tribunal Calificador				
4 meses	7	Informantes claves				
RECURSO EQUIPOS						
3	c/u	Computadoras	\$400+\$650+\$555	\$1,605		
1,000	c/u	Impresora	\$0.05	\$50.00		
		(impresiones)				
3		Memorias USB	\$8+\$10+\$8.50	\$26.50		
2	c/par	Cámara Digital	\$2	\$4.00		
		(compra de baterías)				
2	c/par	Grabadora	\$2	\$4.00		
		(compra de baterías)				
2	Hora	Proyector	\$5	\$10.00		
		(alquiler)				
4	c/u	Discos CD	\$1	\$4.00		
3		Celulares	\$270+\$525+\$300	\$1,095		
					\$2,798.50	
RECURSOS PAPELERIA						
2	c/u	Folders	\$0.25	\$0.50		
2	c/u	Fastener	\$0.15	\$0.30		
3	c/u	Lapiceros	\$0.25	\$0.75		
2	Resma	Papel Bond	\$5.50	\$11.00		
3	c/u	Libretas -cuadernos	\$1	\$3.00		
2	c/u	Pilots	\$1	\$2.00		
3	c/u	Líquido Paper	\$1	\$3.00		
3	c/u	Lápices	\$0.15	\$0.45		
3	c/u	Mercadores	\$0.75	\$2.25		
1	c/u	Engrapadora	\$7.90	\$7.90		
					\$31.15	
RECURSO SERVICIOS						
2,000	c/u	Fotocopias	\$0.02	\$40.00		
3	c/u	Empastados	\$10	\$30		
5	c/u	Reproducciones	\$	\$		
					\$70	
OTROS RECURSOS						
10 días	c/u	Transporte	\$12.00+\$5.00+\$23.00	\$40.00		
	Llamadas	Comunicaciones	\$1x2 \$2	\$4.00		
	Búsquedas	Internet	\$25+\$20+\$30	\$70.00		
					\$114.00	
		Imprevistos 5.00%	\$25.00	\$25.00		\$139.00
TOTAL DE RECURSOS FINANCIEROS						\$3,038.65

FUENTE: Presupuesto elaborado por estudiantes de Licenciatura en Trabajo Social para el Proceso de Grado Ciclo I y II año 2021.

ANEXO Nº 4**CUADRO CONTROL DE ASISTENCIAS A ASESORIAS DEL SUBGRUPO DE INVESTIGACION EN PROCESO DE GRADO****CARRERA LICENCIATURA EN: TRABAJO SOCIAL****TÍTULO DEL TEMA: COOPERATIVAS DE VIVIENDA POR AYUDA MUTUA, UNA ALTERNATIVA AL DÉFICIT HABITACIONAL EN EL CENTRO HISTÓRICO DE SAN SALVADOR 2021.****DÍA FIJADO DE ASESORÍAS:** _____**NOMBRE ESTUDIANTES EGRESADAS:**

- | | |
|---------------------------------------|---------|
| 1. FLORES CRESPIÓN, STEFANY CAROLINA | FC14036 |
| 2. IRAHETA RIVAS, CINDY ZULEYMA | IR15007 |
| 3. MÁRQUEZ RIVAS, AZUCENA DEL ROSARIO | MR15122 |

Nº ASESOR	FECHA. DIA-MES- AÑO HORA	FIRMA ESTUDIANTE 1	FIRMA ESTUDIANTE 2	FIRMA ESTUDIANTE 3	OBSERVACIONES
1					
2					
3					
4					
5					

ANEXO 5
CRITERIOS PARA LA AUTOEVALUACIÓN Y HETEROEVALUACIÓN



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE CIENCIAS Y HUMANIDADES
ESCUELA DE CIENCIAS SOCIALES
“Licenciado Gerardo Iraheta Rosales”
Sentir y actuar con las Ciencias Sociales



INSTRUMENTO DE AUTO Y HETERO EVALUACIÓN DE LAS ESTUDIANTES

Con el propósito de medir el desempeño realizado por las estudiantes en la investigación, se presentan las siguientes equivalencias para la evaluación:

E=Excelente =9-10

R= Regular= 3-4

MB= Muy Bueno= 7-8

NM= Necesita Mejorar 0-2

B= Bueno= 5-6

N°	CRITERIOS	E	MB	B	R	NM
1	Planificación de asesorías con la asesora					
2	Calidad de aporte					
3	Respeto y cumple las normas que se han consensuado a lo largo de la práctica: Respeto, tolerancia, empatía.					
4	100% de apoyo en todas las actividades a realizar.					
5	Puntualidad y responsabilidad					
6	Participación					
7	Visitas a las instituciones					
8	Identifica y acepta, los aspectos u observaciones que puede mejorar en el trabajo colaborativo.					
9	Asistencia a reuniones de equipo					
10	Mostró compañerismo al momento de trabajo en equipo.					
11	Fue propositiva al momento del trabajo asignado					
12	Mantuvo una relación adecuada con los informantes clave.					
PROMEDIO FINAL						

FUENTE: Elaboración propia por estudiantes egresadas de la licenciatura en Trabajo Social en Proceso de grado, Ciclo I y II 2021, fecha junio 2021.

BIBLIOGRAFÍA

DOCUMENTOS SOBRE LA NORMATIVA UNIVERSITARIA

- Asamblea General Universitaria 2019-2021 (2011). “*Reglamento de La Gestión Académico-Administrativa Académica de la Universidad de El Salvador*” (pp. 5-12). Ciudad Universitaria, San Salvador, El Salvador.
- Comisión Especial por Coordinadores de Proceso de Grado. (2014). “*Reglamento Específico de Proceso de Graduación de la Facultad de Ciencias y Humanidades*”. Ciudad Universitaria, Facultad de Ciencias y Humanidades.
- Unidad de Procesos de Grado Escuela de Ciencias Sociales. (2020). “*Manual para el Desarrollo del Proceso de Grado de la Escuela de Ciencias Sociales*” (pp. 1-60). Ciudad Universitaria, San Salvador, El Salvador.
- Unidad de Procesos de Grado Escuela de Ciencias Sociales. (2019). *Normas Técnicas Para La Presentación de los Documentos Escritos Según Modalidades En El Proceso De Grado* (pp. 1-33). Ciudad Universitaria, San Salvador, El Salvador.

-

DOCUMENTOS SOBRE LA METODOLOGÍA

MÉTODO BÁSICO PARA EL ESTUDIO

- J. I. Ruíz Olabuénaga. *Diseño de Investigación*. Recuperado de: <http://www.ubiobio.cl/miweb/webfile/media/267/dise%C3%B1o%20J.%20I.%20Ruiz%20Olabu%C3%A9naga.pdf>

INSTRUCTIVOS

- Unidad de Procesos de Grado Escuela de Ciencias Sociales. *Instructivo para Elaborar el Plan de Trabajo Según Método Inductivo Licenciaturas En Sociología y Trabajo Social* (Pp. 1-30). Ciudad Universitaria, San Salvador, El Salvador.

**PROTOCOLO DE INVESTIGACIÓN COOPERATIVAS DE VIVIENDA, UNA
ALTERNATIVA AL DÉFICIT HABITACIONAL EN EL CENTRO HISTÓRICO
DE SAN SALVADOR 2021.**

**UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE CIENCIAS Y HUMANIDADES
ESCUELA DE CIENCIAS SOCIALES
"Licenciado Gerardo Iraheta Rosales"**



**COOPERATIVAS DE VIVIENDA UNA ALTERNATIVA AL DÉFICIT
HABITACIONAL EN EL CENTRO HISTÓRICO DE SAN
SALVADOR 2021**

**PRESENTADO POR:
FLORES CRESPIÓN STEFANY CAROLINA
IRAHETA RIVAS CINDY ZULEYMA
MÁRQUEZ RIVAS AZUCENA DEL ROSARIO**

**CARNÉT
FC14036
IR15007
MR15122**

**PROTOCOLO DE INVESTIGACIÓN, ELABORADO POR ESTUDIANTES
EGRESADAS DE LA LICENCIATURA EN TRABAJO SOCIAL PRESENTADO
A LA UNIDAD PROCESO DE GRADO CICLO I-II, 2021.**

**MTRA. TATHIANA LISSETH FIGUEROA DE GARCÍA
DOCENTE ASESORA**

**LICENCIADO JUAN FRANCISCO SERAROLS RODAS
COORDINADOR DE PROCESOS DE GRADO**

AGOSTO 2021.

**CIUDAD UNIVERSITARIA, "Dr. Fabio Castillo Figueroa", SAN SALVADOR,
EL SALVADOR**

INTRODUCCIÓN

El protocolo ha sido elaborado por un grupo de tres estudiantes egresadas de la Escuela de Ciencias Sociales “Licenciado Gerardo Iraheta Rosales”, en Facultad de Ciencias y Humanidades, como uno de los requisitos del “Reglamento de la Gestión Académica - Administrativa de la Universidad de El Salvador” para optar al grado de Licenciadas en Trabajo Social.

El protocolo de la investigación se titula: Cooperativas de Vivienda Por Ayuda Mutua una alternativa al Déficit Habitacional en el Centro Histórico de San Salvador 2021, donde se plantea la metodología para la realización del proceso de la investigación.

El objetivo que se pretende es determinar las cinco fases del Método y técnicas a utilizar en la investigación Cualitativa, como parte de la planificación del proceso de la investigación.

La importancia de este protocolo está considerado como la guía teórica y metodológica de la investigación, comprende los elementos de interés para la investigación para poder conocer la incidencia de las cooperativas de vivienda por ayuda mutua ante el problema del déficit habitacional, es fundamental este conocimiento ya que en ellas se puede observar y garantizar el cambio de vida que los asociados a este movimiento y como han podido acceder para tener una vivienda digna y adecuada para sus familias.

La metodología utilizada para la elaboración del presente documento fue: Cualitativa, recurriendo a los Reglamentos Generales y Especifico de Proceso de Grado, Instructivo, Planteamiento Metodológico del método inductivo y asesoría de la Docente Asesora. Dicho protocolo está estructurado de una manera sistemática, en el cual se plantean los objetivos generales y específicos, justificación del estudio, definición situacional concreta del problema, diseño del trabajo, recolección de datos, análisis de datos, validación de información y protocolo, propuesta de capítulos informe final y anexos, esto permite a las tres estudiantes egresadas dirigir todo tipo de herramientas a un análisis crítico y analítico que permita posteriormente la elaboración de una propuesta.

En la presente investigación tipo cualitativa, se pretende realizar entrevistas en profundidad, observación documental y observación no participativa, para la recolección de datos y la sistematización de la investigación para posteriormente realizar una propuesta a la investigación. Todo este proceso se entregará para su aprobación y posteriormente, se socializarán los hallazgos de esta.

RESUMEN DEL PROTOCOLO DE INVESTIGACIÓN

El presente Protocolo es una guía teórica metodológica para desarrollar la investigación en el Proceso de Grado, que tiene por título “Cooperativas de Vivienda una alternativa al Déficit Habitacional en el Centro Histórico de San Salvador 2021”. Que se abordará con las cinco fases propuestas por José Ignacio Ruiz Olabuènaga y María Antonia Ispizua sobre el Método Inductivo y técnicas a utilizar en la investigación Cualitativa, como parte de la planificación.

Dicho Protocolo comprende elementos de interés como: la definición del problema que se caracteriza el estudio cualitativo; el diseño de trabajo con sus estrategias que permitirán el logro de los objetivos de la investigación, seguido por el diseño muestral donde se establecen los criterios de selección de los informantes claves y profesionales; que servirá para la elaboración de los instrumentos para la recolección de los datos; otro elemento de gran importancia es la codificación del lenguaje, se reconstruyen las categorías a utilizar en la investigación, control de elementos espurios y comparación. El análisis de datos que se realizará a través de la técnica análisis de contenido que permitirá comprender la situación en estudio y su validación con una propuesta de capítulos a desarrollar.

1. IDENTIFICACIÓN DEL PROTOCOLO DE INVESTIGACIÓN

NOMBRE DE LA INVESTIGACIÓN	Cooperativas de vivienda una alternativa al Déficit Habitacional en el Centro Histórico de San Salvador 2021.
LOCALIZACIÓN Y UBICACIÓN	Centro Histórico de San Salvador.
TIPO DE INVESTIGACIÓN	Investigación de tipo Cualitativo.
COBERTURA	94 asociados.
PERÍODO DE PLANIFICACIÓN	Segunda semana de abril- segunda semana de agosto 2021.
PERÍODO DE EJECUCIÓN	Segunda semana de agosto- primera semana de noviembre 2021.
PERÍODO DE ENTREGA DE INFORME FINAL DE INVESTIGACIÓN	Tercera semana de noviembre 2021.
RESPONSABLES	Flores Crespín, Stefany Carolina Rivas Iraheta, Cindy Zuleyma Márquez Rivas, Azucena del Rosario
GESTOR INVESTIGACIÓN	Escuela de Ciencias Sociales, Licenciatura en Trabajo Social Facultad de CC y HH – UES.
COSTO INVESTIGACIÓN	\$ 3,038.65

2. DESCRIPCIÓN DEL TEMA DE INVESTIGACIÓN

El modelo de Cooperativismo de Vivienda por Ayuda Mutua (CVAM) es una alternativa viable que contribuye a reducir el déficit cuantitativo de vivienda y favorece la convivencia comunitaria utilizando un financiamiento acorde a las condiciones económicas de las familias de bajos ingresos garantiza la asequibilidad de la vivienda y la sostenibilidad del pago, manteniendo una adecuada calidad física de las obras construidas, alrededor de cincuenta grupos

familiares habitando en asentamientos populares del Centro Histórico de San Salvador (CHSS), recibieron de Fundación Salvadoreña de Desarrollo y Vivienda Mínima (FUNDASAL), capacitación y asesoría legal, técnica y social por más de un año, hasta que lograron organizarse y legalizarse como la primera cooperativa de vivienda en el país, denominándose Asociación Cooperativa de Vivienda del Centro Histórico de San Salvador (ACOVICHSS de R. L.)

Este logro requirió llevar a cabo acciones de incidencia ante el Instituto Salvadoreño de Fomento Cooperativo (INSAFOCOOP), para que esta institución incluyera las cooperativas de vivienda de usuarios en la legislación vigente y aprobara los estatutos presentados por ACOVICHSS¹¹. La carencia de viviendas adecuadas y la vulnerabilidad del hábitat, son reflejo de la difícil situación económica y social que vive buena parte de la población de El Salvador, el déficit cubre desde la ausencia total de vivienda a la ausencia de condiciones que aseguren una vida digna.

El proyecto de las cooperativas de vivienda consiste en la construcción de dos complejos habitacionales Renacer y San Esteban en el Centro Histórico de San Salvador, bajo el régimen cooperativista de vivienda, proyecto en el cual pretende reducir el déficit habitacional de dicho centro, beneficiando a más de 27 familias habitantes de mesones, con el objeto de luchar por el acceso a la tierra para la construcción de viviendas y servicios básicos adecuados. Para la ejecución del proyecto se legalizaron dos inmuebles: La ejecución del proyecto de vivienda formará parte de uno más integral, que pretende recuperar la función habitacional del Centro Histórico de San Salvador y a su vez se enfocará en un proyecto detonante.¹²

¹¹ Fundación salvadoreña de desarrollo y vivienda mínima, El Proceso de Organización Cooperativa de los Habitantes del Centro Histórico de San Salvador, pág. 6.

¹² Fundación Salvadoreña de desarrollo y vivienda mínima, Proyecto Piloto para la Construcción de vivienda cooperativa en el Centro Histórico de San Salvador

Por consiguiente, las causas que generan el formar parte de una cooperativa de vivienda por ayuda mutua son las siguientes; desempleabilidad y bajos recursos económicos, siendo estas limitantes para no obtener una vivienda bajo un crédito con las instituciones pertinentes.

Siendo así una investigación de carácter socioeconómico que permitirá analizar el rol de las cooperativas en este problema social de las familias pertenecientes al Centro Histórico de San Salvador, y asimismo verificar si ha surgido un cambio significativo en las vidas de estas personas de escasos recursos.

3. OBJETIVOS GENERALES Y ESPECÍFICOS

3.1. OBJETIVOS GENERALES

- 3.1.1. Analizar la Incidencia de las Asociaciones de Cooperativas por Ayuda Mutua en la solución de vivienda ante el déficit habitacional del Centro Histórico de San Salvador, utilizando el Método Inductivo de tipo cualitativo y sus técnicas.
- 3.1.2. Plantear y describir las Técnicas Cualitativas y las categorías para la codificación del lenguaje de la investigación, que servirán para la recolección y análisis de la percepción de los asociados a las Cooperativas de Vivienda, ante el problema habitacional del Centro Histórico de San Salvador.

3.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- 3.2.1. Conocer las limitantes y obstáculos del Asociaciones del Cooperativismo de Vivienda y los resultados que se obtengan de la investigación a través de una metodología cualitativa.
- 3.2.2. Conocer los Pilares del Modelo de Intervención de las Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua, como base para generar un proceso autogestionario y mejorar la realidad de los asociados.
- 3.2.3. Diseñar los instrumentos para la recolección de la información de acuerdo con las técnicas cualitativas seleccionadas para conocer a profundidad sobre la problemática social existente en el problema de vivienda.

3.2.4. Describir las categorías que se implementarán utilizando la codificación de lenguaje para interpretar el significado que los asociados le otorgan a su experiencia.

3.2.5. Elaborar una propuesta de solución para la Federación de Vivienda de Cooperativas por Ayuda Mutua, en base a sus necesidades encontradas mediante las entrevistas.

4. JUSTIFICACIÓN

4.1. IMPORTANCIA

El Déficit Habitacional en El Salvador es un problema social que está abandonado por las políticas sociales que tiene el país, es por ello la importancia de investigar un problema de esta magnitud. La presente propuesta de investigación busca analizar la incidencia de las cooperativas a través de sus miembros en la solución del problema del déficit habitacional, de esta manera visibilizar a estos sectores y sus aportes en dicha problemática, ya que los gobiernos no han prestado el interés necesario en solventar las necesidades de las personas de bajos recursos.

4.2. RELEVANCIA

El equipo investigador decide abordar el problema social del Déficit Habitacional por la situación que presenta el país frente a la deuda de vivienda, falta de políticas sociales que los gobiernos no han podido solventar a las familias salvadoreñas, donde se pretende identificar la incidencia que las cooperativas tienen en la labor de esta problemática y cómo actúan para ayudar a las personas asociadas a estas cooperativas.

4.3. FACTIBILIDAD

Como estudiantes Egresadas de la Licenciatura en Trabajo Social, se cuenta con el aprendizaje adquirido de años anteriores, entre estos se encuentran la

aplicación de diferentes técnicas y herramientas, asimismo, con los métodos *utilizados en la carrera. Para esta investigación se utilizará el método inductivo de tipo cualitativo, se cuenta con el contacto de miembros de las cooperativas mencionadas y de la Federación Salvadoreña de Asociaciones Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua (FESCOVAM DE RL) para la recolección de información, análisis de dicha investigación y la formulación de una propuesta de proyecto de solución para las cooperativas, vinculadas con la problemática.

4.4. APORTE

La solución al problema fundamental descubierto en la investigación va desde la presentación de un Informe Final de la investigación como documento de consulta. Un acercamiento a la atención al problema y una propuesta de proyecto a las instancias respectivas vinculadas con la problemática titulado; "Fomento y Desarrollo del Cooperativismo de Vivienda en la Federación Salvadoreña de Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua"

5. DEFINICIÓN Y SITUACIÓN DEL PROBLEMA

5.1. OBJETO DE ESTUDIO

5.1.1. Caracterización del objeto de estudio

La investigación que se está llevando a cabo pertenece al Eje o campo temático en el área socioeconómica, debido a que, se tiene como fin último analizar y dar a conocer la participación de los asociados a las cooperativas de vivienda por ayuda mutua ante el problema del déficit habitacional del Centro Histórico de San Salvador, de tal forma que, el objeto de estudio son principalmente las Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua en su relación con la propuesta de solución que plantean con el problema de la vivienda las personas de bajos recursos económicos.

Además, es de importancia conocer cómo los asociados, participantes en la investigación perciben el cambio de vida que han podido lograr al integrarse al modelo cooperativista de vivienda por ayuda mutua, al percibir como era su vida antes y después de educarse en base a este modelo.

El modelo de Cooperativismo de Vivienda por Ayuda Mutua (CVAM) es una alternativa viable que contribuye a reducir el déficit cuantitativo de vivienda, se busca conocer de este programa: si resuelve el déficit habitacional del Centro Histórico de San Salvador en el cual las personas asociadas se encuentran. Según FUNDASAL el cooperativismo de vivienda trata de establecer una alternativa de organización autogestionaria y mejorar las condiciones de vida de los sectores populares de El Salvador, a través de asesorías y capacitaciones para fortalecerse social y políticamente, formalizar su estatus jurídico y mejorar su capacidad administrativa y de gestión, favoreciendo la convivencia comunitaria utilizando un financiamiento acorde a las condiciones económicas de las familias de bajos ingresos, garantiza la asequibilidad de la vivienda y la sostenibilidad del pago, manteniendo una adecuada calidad física de las obras construidas, alrededor de cincuenta grupos familiares habitando en

asentamientos populares del CHSS, recibieron de FUNDASAL, capacitación y asesoría legal, técnica y social por más de un año, hasta que lograron organizarse y legalizarse como la primera cooperativa de vivienda en el país, denominándose Asociación Cooperativa de Vivienda del Centro Histórico de San Salvador (ACOVICHSS de R. L.).

Este logro requirió llevar a cabo acciones de incidencia ante el Instituto Salvadoreño de Fomento Cooperativo (INSAFOCOOP), para que esta institución incluyera las cooperativas de vivienda de usuarios en la legislación vigente y aprobara los estatutos presentados por ACOVICHSS¹³. La carencia de viviendas adecuadas y la vulnerabilidad del hábitat son reflejo de la difícil situación económica y social que vive buena parte de la población de El Salvador, el déficit cubre desde la ausencia total de vivienda a la ausencia de condiciones que aseguren una vida digna.

De acuerdo con el INFORME SOBRE EL DESARROLLO HUMANO EL SALVADOR 2013 PNUD, para 2012, existe un parque habitacional de 1, 595,493 viviendas, de las cuales 446,203 corresponde al déficit habitacional de ese año. Siendo el déficit cualitativo 413,072 (93%) viviendas y con déficit cuantitativo 33, 131 (7%). También determina que del total de hogares (1, 628, 106), el déficit habitacional de El Salvador afecta al 58% de, es decir, aproximadamente a 944 mil familias (944,301) (BID, 2012). De estas, 642,125 familias son urbanas, 9% con déficit cuantitativo (57,791 familias) y 41 % con déficit cualitativo (263,271 familias). También el 74% de los hogares rurales están en déficit, es decir, 412, 198.

¹³ Fundación salvadoreña de desarrollo y vivienda mínima, El Proceso de Organización Cooperativa de los Habitantes del Centro Histórico de San Salvador, pág. 6.

Jurídicamente se pueden encontrar leyes que amparan esta problemática, como la Ley de Vivienda, Política Nacional de Vivienda, la Constitución de la República, Ley de Urbanismo y Construcción, entre otras.

El cooperativismo en materia socioeconómica defiende a las personas, en su doble carácter “como consumidores y productores”. Las cooperativas contaban con el apoyo del gobierno en turno, que aportaba capital inicial, pero los empleados identificaban el capital cedido por el gobierno, como propiedad de ellos y no creyeron que estuviesen obligados a resarcir las cantidades que se les concedían en calidad de préstamo. Así mismo el surgimiento de secciones y departamentos en instituciones gubernamentales el sector inició su crecimiento hasta que el Estado decide centralizar este rol en una sola institución que dirija y coordine la actividad cooperativa en el país. Fue el 25 de noviembre de 1969 que la Asamblea Legislativa, promulgó el Decreto No. 560 que dio pie a la creación del INSAFOCOOP como una corporación de derecho público con autonomía en los aspectos económico y administrativo, ese mismo día se promulga la primera Ley General de Asociaciones Cooperativas. A falta de presupuesto que permitiera su funcionamiento el INSAFOCOOP comenzó a operar hasta el 1 de julio de 1971. Hoy con más de 40 años al servicio del sector cooperativo, la institución ha crecido descentralizando su trabajo en oficinas ubicadas en las distintas zonas del país dando un servicio a través de sus regionales en todo lo ancho y largo de El Salvador.¹⁴

La sociedad salvadoreña tiene un tejido social fracturado, siendo una de sus expresiones más claras los altos índices de violencia y de inseguridad ciudadana que constituye en El Salvador “uno de los grandes obstáculos para lograr mayores niveles de gobernabilidad democrática, para alcanzar los objetivos de

¹⁴ Historia, (2021), Instituto Salvadoreño de Fomento Cooperativo, Recuperado de: http://www.insafocoop.gob.sv/?page_id=1722

desarrollo del milenio (ODM) y para avanzar a un mayor desarrollo humano a escala nacional y local.

Por consiguiente, las causas que generan el formar parte de una cooperativa de vivienda por ayuda mutua son las siguientes; desempleabilidad y bajos recursos económicos, siendo estas limitantes para no obtener una vivienda bajo un crédito con las instituciones pertinentes.

La vivienda como tal es un derecho y el ser humano necesita vivir de forma digna y segura para poder convivir con su familia, pero no todos cuentan con este privilegio, en El Salvador el déficit habitacional se ha convertido en un problema social, económico, cultural, político, para algunas personas.

Por lo cual FUNDASAL ha creado un modelo de cooperativismo de vivienda por ayuda mutua en el cual se desarrollan los proyectos de fortalecimiento y consolidación del movimiento cooperativista en donde se busca establecer una alternativa de organización autogestionaria y mejorar las condiciones de vida de los sectores populares de El Salvador a través de asesorías y capacitaciones para fortalecerse social y políticamente.

En el país existen un total de 20 cooperativas las cuales son asesoradas por instituciones en las que se atienden por capacitaciones técnicas, 13 de estas se localizan en el Centro Histórico de San Salvador, en las cuales se pueden encontrar 4 cooperativas de vivienda que se tomara de base para dicha investigación, que esperan la construcción de sus complejos habitacionales, en estas también se puede encontrar historias de vida de personas que fueron víctimas de violencia por desplazamiento forzado, con problemas económicos, con problemas de salud, que fueron orillados por estos factores a formar parte de estas.

Por lo tanto, se observará su vivencia por medio de entrevistas en profundidad y experiencias de personas que participan en esta organización social.

La investigación a realizar por el equipo investigador es de tipo cualitativo, y su naturaleza enfocada en el área socioeconómica, siendo el déficit habitacional un problema que ha venido afectando a familias de escasos recursos a lo largo de los años convirtiéndose en una problemática social que los gobiernos no han resuelto.

Se han establecido las siguientes preguntas directrices para la investigación:

¿Cómo les afecta? ¿Cómo es la incidencia del cooperativismo de vivienda ante el déficit habitacional del Centro Histórico de San Salvador? ¿Cómo influye el proyecto en la reducción del Déficit de Vivienda en el Centro Histórico de San Salvador? ¿Cuáles son las limitantes y obstáculos del programa para atacar el déficit habitacional? ¿Qué acciones realizan para solucionar, organizarse ante el déficit habitacional? ¿Cuáles son las perspectivas de los asociados ante el cooperativismo en su accionar?

5.1.2 Esquema Teórico para el Análisis del Objeto de Estudio

Las lecturas que se utilizarán para el análisis teórico son las siguientes: “FUNDASAL, Programa Cooperativismo de Vivienda por Ayuda Mutua”, “FUNDASAL, por el Derecho Humano a la Vivienda y al Hábitat”, “FESCOVAM, Pilares del Modelo Cooperativo de Vivienda por Ayuda Mutua”, “Ensayo Historia de las Cooperativas en El Salvador”, “Fundación Salvadoreña de Desarrollo y Vivienda Minina, Modelo de Cooperativismo de Vivienda por Ayuda Mutua”, “Mujeres Cooperativistas en lucha por una Vivienda Solidaria, en la Cooperativa ACOVIVAMSE del Centro Histórico de San Salvador 2010”, “El derecho de acceso a la vivienda digna en El Salvador, Soluciones a través de las cooperativas de vivienda” otro libro que se retomara para la investigación es

“Déficit habitacional en América latina y el Caribe: una herramienta para el diagnóstico y el desarrollo de políticas efectivas en vivienda y hábitat de la Organización de las Naciones Unidas hábitat”, de igual forma se utilizará la edición “Algunas claves; reflexiones sobre aspectos esenciales de la vivienda cooperativa por ayuda mutua de Benjamín Nahoum”, asimismo, se incorpora “Una historia de la Federación Uruguaya de las Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua de Gustavo Gonzales Soto”. Se retomarán porque estas teorías permiten obtener información sobre el déficit habitacional y el origen de las cooperativas por ayuda mutua, que servirán de guía en la investigación.

5.1.3 El Método de Abordaje del Objeto de estudio

El Método se trabajará de acuerdo con Ruiz Olabuénaga con el Inductivo de tipo cualitativo, que estudia el entorno de acontecimientos y centra su indagación en aquellos contextos naturales, o tomados tal como se encuentran, más que reconstruidos o modificados por el investigador, en los que seres humanos se implican e interesan, evalúan y experimenta. En la investigación cualitativa no se descubren hechos, sino que se construye el conocimiento.

Por consiguiente, utilizando este método se procederá a la recolección de información.

Para poder realizar el estudio del tema se utilizarán diferentes herramientas, tales como: Investigación bibliográfica, consulta con expertos, visitas de campo a entidades gubernamentales y no gubernamentales, se utilizarán la entrevista y la observación no participante.

El proyecto tiene dos aspectos que deben tomarse en cuenta primeramente una etapa descriptiva y en segundo lugar una parte técnica. En la primera parte de la investigación se utiliza una metodología descriptiva, la obtención de datos proporcionados por participantes de las cooperativas de viviendas y la descripción de los ambientes existentes dentro de las viviendas los cuales

permiten el análisis de estos, lo que nos llevará a establecer y conocer cómo responden estas cooperativas al déficit habitacional.

5.1.4 El Tiempo del Objeto de Estudio

Tiempo: La presente investigación se ejecutará desde el mes de abril del presente año, finalizando en el mes de noviembre del año 2021. La investigación se realizará desde el año 2012, fecha en la cual ACOVIVAMSE DE RL (Asociación Cooperativa de Vivienda por Ayuda Mutua San Esteban) recibe sus viviendas, tomando desde esa fecha hasta el año 2021 en el cual se encuentran dos cooperativas en la segunda y primera fase ACOVIPRI DE RL (Asociación Cooperativa de Vivienda por Ayuda Mutua Primicias de San Jacinto) Y CINTURÓN DE FUEGO cooperativa en proceso de legalización. **Espacio:** Este proceso se va a desarrollar en el Centro Histórico de San Salvador, en donde se aplicarán entrevistas en profundidad a los participantes para recabar la información cualitativa.

5.2. ESCENARIO Y ENTORNO

La investigación se llevará a cabo en la Federación de Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua con asociados que pertenecen a las cooperativas del Centro Histórico de San Salvador, con la hipótesis de que estas personas han decidido optar por integrarse a este modelo cooperativista por una razón, para mejorar las condiciones de vivienda y darle un mejor futuro a sus familias, ya que, muchos de ellos se encuentran viviendo en zonas peligrosas y con alto índice delincriminal y al mismo tiempo son personas de bajos recursos económicos que no pueden adquirir un crédito de vivienda.

5.3. ACTORES SOCIALES E INSTITUCIONES O ACTORES SOCIALES RELACIONADOS CON EL PROBLEMA.

Como principales fuentes de investigación se cuentan con 7 personas, 6 de las cuales pertenecen a las Cooperativas de Vivienda del Centro Histórico de San

Salvador, pertenecientes a la Federación Salvadoreña de Asociaciones de Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua de RL, en la cual han tomado la decisión de asociarse a este movimiento y solventar la situación del problema que padecen de la falta de vivienda digna ya adecuada para ellos y sus familias, y uno más como precursor y especialista de las investigaciones sociales en el área de las cooperativas de vivienda por ayuda mutua. Al mismo tiempo el Ministerio de Vivienda y FUNDASAL juegan un papel importante en esta investigación, ya que, son las instituciones correspondientes para la construcción de los complejos habitacionales de las cooperativas.

5.4. INSTITUCIONES RELACIONADAS CON EL PROBLEMA

Las siguientes instituciones están relacionadas con el problema de la vivienda en El Salvador, trabajando de la mano con la población que atiende y sufre esta problemática social, FESCOVAM, FUNDASAL, LA COOPERACIÓN ITALIANA Y EL MINISTERIO DE VIVIENDA son instituciones fundamentales para la educación de los cooperativistas y la edificación de los complejos habitacionales que se encuentran en construcción para optar por el modelo cooperativista, sobre todo el desembolso económico que unas de las instituciones hará a la federación.

TABLA N° 1

**FINES Y FUNCIONES DE FEDERACIÓN SALVADOREÑA DE
ASOCIACIONES COOPERATIVAS DE VIVIENDA POR AYUDA MUTUA
(FESCOVAM DE RL)**

NOMBRE DE LA INSTITUCION	VISION Y MISION	OBJETIVOS Y PRINCIPIOS	PROYECTOS, PROGRAMAS O PLANES
<p>FEDERACIÓN SALVADOREÑA DE ASOCIACIONES COOPERATIVAS DE VIVIENDA POR AYUDA MUTUA (FESCOVAM DE RL)</p> 	<p>VISION</p> <p>Ser una organización referente del CVAM, a nivel nacional e internacional, con una identidad y compromiso colectivo como movimiento social cooperativo, con autonomía, sostenibilidad económica y social, con capacidad de posicionar un modelo alternativo que dé respuesta al derecho humano de la vivienda y hábitat de calidad.</p> <p>MISION</p> <p>Fomentar el cooperativismo de vivienda por ayuda mutua, como un modelo que asegure una vida de calidad y dignidad para las familias; a través de la promoción de estilo de vida alternativos y la incidencia en marcos legales, financiamiento estructural, acceso al suelo que garanticen el derecho colectivo a la vivienda y el hábitat.</p>	<p>1- Es la toma de decisiones de la propia cooperativa sobre el proyecto que se está construyendo; esto refuerza el sentido de pertenencia y el compromiso del grupo.</p> <p>2- En los proyectos constructivos, se entiende como la ejecución de las obras con el aporte de mano de obra de los asociados/as, en forma organizada y colectiva. Garantiza bajar los costos del proyecto y fomenta la convivencia.</p> <p>3- La propiedad de la vivienda es de la cooperativa, lo que garantiza la permanencia de las familias en las viviendas más allá de situaciones económicas que éstas puedan atravesar. Es un nuevo modo de vida y da el derecho a los asociados de usar y gozar de los beneficios en forma vitalicia.</p>	<p>1- Construcción de complejo habitacional Cooperativa 13 de enero, en la Libertad.</p> <p>2- Construcción del complejo habitacional ACOVIVAMSE en el Barrio San Esteban, Centro Histórico de San Salvador.</p> <p>3- Programas internos de la federación: Comité educación, y juventud.</p>

FUENTE: Elaboración propia por el equipo de investigación de la Licenciatura en Trabajo Social, en Proceso de Grado ciclo I-II 2021, con base a información obtenida de la pagina web de FESCOVAM.

TABLA N° 2

FINES Y FUNCIONES DE FUNDACIÓN SALVADOREÑA DE DESARROLLO Y VIVIENDA MÍNIMA (FUNDASAL)

NOMBRE DE LA INSTITUCION	VISION Y MISION	OBJETIVOS Y PRINCIPIOS	PROYECTOS, PROGRAMAS O PLANES
<p align="center">FUNDACIÓN SALVADOREÑA DE DESARROLLO Y VIVIENDA MÍNIMA (FUNDASAL)</p> 	<p>VISION</p> <p>Ser una institución comprometida con la población empobrecida, con un enfoque de conciencia social, colectividad e inclusión, acompañando su incidencia en transformaciones sociopolíticas que garanticen un hábitat sustentable.</p> <p>MISION</p> <p>Potenciar la producción social del hábitat sustentable, a través de la generación de procesos de participación protagónica y organizada de la población empobrecida, para el cumplimiento del derecho humano al hábitat</p>	<p>1- Conducir las líneas de acción estratégicas para garantizar el cumplimiento de los objetivos institucionales.</p>	<p>1- Programas de mejoramientos de barrios.</p> <p>2- Programa de cooperativismo de vivienda por ayuda mutua.</p> <p>3- Nuevos asentamientos urbanos.</p> <p>4- Mejoramiento del hábitat rural.</p> <p>5- Rescate de la función habitacionales de los centros históricos.</p>

FUENTE: Elaboración propia por el equipo de investigación de la Licenciatura en Trabajo Social en proceso de Grado ciclo I-II, 2021, con base a información obtenida de página web de FUNDASAL.

TABLA N° 3

FINES Y FUNCIONES DE MINISTERIO DE VIVIENDA

NOMBRE DE LA INSTITUCION	VISION Y MISION	OBJETIVOS Y PRINCIPIOS	PROYECTOS, PROGRAMAS O PLANES
<p>MINISTERIO DE VIVIENDA</p>  <p>GOBIERNO DE EL SALVADOR MINISTERIO DE VIVIENDA</p>	<p>VISION</p> <p>Planificar, promover, normar, coordinar y facilitar el desarrollo y el ordenamiento territorial, de la política de vivienda y asentamientos humanos sostenibles que garanticen el progreso y bienestar de la población.</p> <p>MISION</p> <p>Ser una organización moderna, innovadora, efectiva, transparente y con liderazgo institucional, rectora de desarrollo y ordenamiento territorial, la política de vivienda y el desarrollo de asentamientos humanos integrales en ambientes sostenibles.</p>	<p>Brindar Servicios relacionados a la vivienda y el desarrollo urbano.</p>	<p>Programas Relacionado con vivienda; Cooperativas de vivienda, Construcción de vivienda a familias que perdieron su casa a raíz de tormentas, etc.</p>

FUENTE: Elaboración propia por el equipo de investigación de la Licenciatura en Trabajo Social, en Proceso de Grado ciclo I-II, 2021, con base a información obtenida de página web del Ministerio de vivienda y Ministerio de Obras Públicas.

TABLA N° 4

FINES Y FUNCIONES DE LA COOPERACIÓN ITALIANA

NOMBRE DE LA INSTITUCION	VISION Y MISION	OBJETIVOS Y PRINCIPIOS	PROYECTOS, PROGRAMAS O PLANES
<p data-bbox="245 667 470 737">AGENCIA ITALIANA DE COOPERACIÓN PARA EL DESARROLLO</p> 	<p data-bbox="513 667 721 856">Contribuir a los esfuerzos internacionales para aliviar la pobreza en el mundo y ayudar a los países en vía de desarrollo para fortalecer sus instituciones.</p>	<p data-bbox="740 667 909 1192">La Cooperación para el Desarrollo tiene por objeto garantizar el respeto de la dignidad humana y asegurar el crecimiento de todos los pueblos. Recientemente nuevas emergencias humanitarias han dado a la cooperación un papel creciente en las decisiones de la política exterior italiana, en armonía con la asistencia para el mantenimiento de la paz y la gestión de los flujos migratorios.</p>	<p data-bbox="928 667 1091 835">La Cooperación Italiana puede implementar sus programas y proyectos de formas diferentes y según el tipo de ayuda:</p> <p data-bbox="928 856 1091 1621">Los créditos de ayuda son financiamientos destinados a actividades de cooperación y concedidos para la realización de proyectos específicos propuestos y gestionados por el gobierno del País beneficiario. Las donaciones son fondos destinados a los Países en vías de desarrollo gratuitamente, y sirven para afrontar situaciones de emergencia como también para respaldar el desarrollo. Las donaciones pueden ser gestionadas por ONGs, Organismos Internacionales, Entidades Públicas italianas o del País Beneficiario.</p>

FUENTE: Elaboración propia por el equipo de investigación de la Licenciatura en Trabajo Social en proceso de Grado ciclo I-II, 2021, con base a información obtenida de pagina web de la Agencia de Cooperación Italiana.

5.5. FECHA, DURACIÓN Y ACTIVIDADES DE LA INVESTIGACIÓN

ETAPA UNO DE LA PLANIFICACIÓN

En la primera etapa de la investigación se realizarán las actividades previas a la aplicación de las técnicas para la recolección de información, es decir es donde se visualiza la realidad social y se escoge un tema de interés para conocer y profundizar en el. Seguidamente se realizó la investigación documental en artículos en línea, en la tercera semana del mes de abril, se realiza el diseño del perfil del tema a investigar y entrega en la cuarta semana de este, para continuar elaborando el plan de trabajo y el protocolo de investigación, para finalizar la primera etapa se elaborarán entrevistas para recolectar información, con una duración de 17 semanas, iniciando en la segunda semana de abril, a la segunda semana de agosto 2021.

ETAPA DOS DE LA EJECUCIÓN

En la segunda etapa de la investigación se gestionará la información con los informantes claves, aplicando las técnicas mencionadas en los puntos siguientes, al obtenerla se procesará y ordenará para elaborar un análisis de la misma. También, se redactarán avances del informe final, incorporando las observaciones realizadas para llevar a cabo la entrega de dicho informe a la docente asesora y la exposición del mismo, con una duración de 12 semanas, iniciando la segunda semana de agosto a la primera semana de noviembre 2021.

ETAPA TRES DE LA PRESENTACIÓN Y EVALUACIÓN DEL INFORME FINAL

En la tercera etapa de la investigación se realizará la exposición y defensa del informe final y la incorporación de observaciones del Tribunal Calificador a Informe Final. Dando paso a la clausura de la investigación elaborada. Con una duración de 2 semanas, finalizando la tercera de noviembre 2021.

6. DISEÑO DEL TRABAJO

6.1. ESTRATEGIAS DE TRABAJO DE LA INVESTIGACIÓN

Con el cumplimiento de los objetivos del equipo de trabajo, se ha dividido la investigación en tres etapas, las cuales se mencionan a continuación: planificación y organización, ejecución: trabajo de campo, exposición y defensa, ya que esto permite llevar a cabo un proceso lógico y ordenado; en cada una de las etapas se ha requerido establecer estrategias; en la etapa de planificación y organización se vio a bien definir el método de trabajo, definición de técnicas de recolección de información y elaboración de instrumentos, identificación de las/os informantes, también establecer reuniones periódicas tanto como equipo y con el asesor para conocer los avances del proceso investigación, a continuación se detallan específicamente:

Programación de reuniones periódicas del equipo investigador, organización del tiempo y actividades del equipo de trabajo, utilización del método inductivo de tipo cualitativo en el desarrollo de la investigación, establecer criterios viables y factibles de selección de informantes claves, coordinación de horarios para trabajo de campo y visitas institucionales, contactar a las/os informantes claves y asegurar su aporte a la investigación, elegir críticamente las categorías de análisis de información cualitativa, utilización de programas informáticos para el procesamiento de datos e información, asignar responsabilidades y funciones en la elaboración de informes, ensayar presentación y defensa de la investigación anticipadamente, cumplir con la calendarización para presentar los documentos y socialización de resultados en la fecha programada.

6.2. DISEÑO MUESTRAL ESTRATEGICO

6.2.1. Población de la Muestra

La población que brindará la información principal del tema de investigación serán las cooperativas, sus informantes claves y el profesional en la temática. Se tiene como meta recolectar información de 7 informantes claves.

6.2.2. Criterios para la Selección de la Muestra

Que se encuentre asociado a la Federación Salvadoreña de Vivienda por Ayuda Mutua, que pertenezcan a una Cooperativa de Vivienda Por Ayuda Mutua del Centro Histórico de San Salvador, que sea un asociado activo de su Cooperativa y que pertenezca a unas de las cooperativas seleccionadas.

6.2.3. Selección y tipo de la Muestra

El tipo de muestra a utilizar es la no probabilística, siendo la muestra, miembros de las cooperativas y un especialista en la temática.

6.3. CODIFICACIÓN DEL LENGUAJE

Será de vital importancia describir el lenguaje que utilizan los informantes para la interpretación de datos, debido a que las experiencias y situaciones sociales son extendidas por las personas con diferentes interpretaciones, esto también va a depender el contexto en el que el individuo se desenvuelva de manera cotidiana. Es por ello, que la codificación consiste en entender y traducir las palabras o expresiones que manifiestan las y los informantes clave al momento de brindarle información al equipo investigador.

El equipo investigador ha seleccionado categorías y conceptos que se utilizarán al momento de aplicar las técnicas para la obtención de información y de los

informantes, y así indagar a profundidad el análisis teórico del estudio que se realizará.

A continuación, se presenta el formato de la tabla en las que se detallan y determinan todas las categorías a utilizar en la investigación con sus vinculaciones.

6.3.1. COOPERATIVAS DE VIVIENDA

TABLA N° 5

**CATEGORIAS, SUBCATEGORIAS Y UNIDADES DE ANÁLISIS PARA
CODIFICACIÓN DEL LENGUAJE DE LA INVESTIGACIÓN**

CATEGORIAS Y CONCEPTOS	SUBCATEGORIAS	UNIDADES DE ANÁLISIS
<p>COOPERATIVAS DE VIVIENDA</p> <p>Las cooperativas de vivienda son aquellas que tienen por objeto principal proveer alojamiento adecuado y estable a sus socios, mediante la construcción de viviendas por esfuerzo propio, ayuda mutua, administración directa o contratos con terceros, y proporcionar servicios complementarios a la vivienda.</p>	<p>1. Roles que cumplen</p> <p>2. Función Democrática</p>	<p>- Promocionistas de vivienda</p> <p>- Constructores de vivienda</p> <p>- Gestores</p> <p>- Consenso de representación</p> <p>- Toma de decisiones y equidad</p>

Fuente: Elaboración propia por equipo de Investigación en Licenciatura en Trabajo Social, en proceso de grado Ciclo I – II, 2021.

6.3.2. AYUDA MUTUA

TABLA N° 6

**CATEGORIAS, SUBCATEGORIAS Y UNIDADES DE ANÁLISIS PARA
CODIFICACIÓN DEL LENGUAJE DE LA INVESTIGACIÓN**

CATEGORIAS Y CONCEPTOS	SUBCATEGORIAS	UNIDADES DE ANÁLISIS
<p>AYUDA MUTUA</p> <p>Es un valor que guía, genera cohesión en el colectivo y crea valores de solidaridad a partir de la organización del trabajo colectivo</p>	<p>1- Características de ayuda mutua</p> <p>2- Comunidad</p>	<p>- Trabajo en Equipo, Apoyo</p> <p>- Responsabilidad</p> <p>- Motivación</p> <p>- Objetivo en Común</p> <p>- Tipos de ayuda</p> <p>- Colectivo enfocado</p> <p>- Organización y convivencia</p>

Fuente: Elaboración propia por equipo de Investigación en Licenciatura en Trabajo Social, en proceso de grado Ciclo I – II, 2021.

6.3.3. DÉFICIT HABITACIONAL

TABLA N° 7

**CATEGORIAS, SUBCATEGORIAS Y UNIDADES DE ANÁLISIS PARA
CODIFICACIÓN DEL LENGUAJE DE LA INVESTIGACIÓN**

CATEGORIAS Y CONCEPTOS	SUBCATEGORIAS	UNIDADES DE ANÁLISIS
<p>DÉFICIT HABITACIONAL</p> <p>El déficit habitacional, no es sólo la ausencia o falta de vivienda, sino el conjunto de carencias o precariedad en la vivienda y las condiciones del entorno que determinan las condiciones en que habita la población en un territorio determinado.</p>	<p>1. Calidad habitacional</p> <p>2. Falta de vivienda</p>	<p>- Hacinamiento</p> <p>- Viviendas Improvisadas, tenencia e la tierra, uso de servicios públicos, condiciones del entorno.</p> <p>- Materiales de construcción</p> <p>- Endeudamientos</p> <p>- Pobreza, altos costos de la vivienda</p>

Fuente: Elaboración propia por equipo de Investigación en Licenciatura en Trabajo Social, en proceso de grado Ciclo I – II, 2021.

6.3.4. POBLACIÓN DE ESCASOS RECURSOS ECONÓMICOS

TABLA N° 8

**CATEGORIAS, SUBCATEGORIAS Y UNIDADES DE ANÁLISIS PARA
CODIFICACIÓN DEL LENGUAJE DE LA INVESTIGACIÓN**

CATEGORIAS Y CONCEPTOS	SUBCATEGORIAS	UNIDADES DE ANÁLISIS
<p>POBLACIÓN DE ESCASOS RECURSOS ECONÓMICOS</p> <p>Población que presenta limitaciones en los medios materiales o inmateriales que permiten satisfacer cierta necesidad dentro del proceso productivo o actividad que realiza una persona, como vivienda, educación, alimentación, la asistencia sanitaria, agua potable o electricidad.</p>	<p>1- Sector informal</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Ingresos equivalentes a salario mínimo - Acceso a la vivienda - Acceso a la educación - Viviendas no adecuadas.

Fuente: Elaboración propia por equipo de Investigación en Licenciatura en Trabajo Social, en proceso de grado Ciclo I –II, 2021.

6.4. CONTROL DE ELEMENTOS ESPURIOS

Durante la investigación se tomarán en cuenta las contradicciones internas y externas de los informantes claves, para no mantener información irrelevante, inconsistente y/o repetitiva en el informe final. También se deberá prever y hacer una observación muy minuciosa antes, durante y posterior al proceso investigativo, todo con el objetivo de que la información cuente con confiabilidad y autenticidad. El equipo investigador no involucrará su ideología o forma de pensamiento en la información obtenida, minimizar posibles interrupciones. Realizar una breve explicación de la técnica en caso de que el informante no comprenda el ítem.

Asimismo, es primordial no confundir participantes con informantes, controlar las percepciones como investigadoras, recalando que toda información cualitativa debe afrontar el problema de su verdad objetiva y si constituye una descripción acertada de un hecho, actitud o creencia de la vida real.

6.5. COMPARACION EN BASE A SIMILITUDES Y DIFERENCIAS

Para realizar el análisis comparativo de la información vertida por los informantes claves seleccionados, según categorías y subcategorías, es necesario el cruce comparativo entre cada uno de los casos estudiados de la misma muestra, para conocer las similitudes y diferencias en cuanto a las opiniones manifestadas por cada informante clave, con respecto a las preguntas realizadas. Por lo tanto, los cruces de información a elaborar serán entre cada uno de los informantes claves.

Asimismo, para una mejor comprensión se elaborará un cuadro, con los apartados siguientes: Similitudes, descripción y diferencias.

6.6. TRIANGULACIÓN

El tipo de triangulación que se va a realizar de acuerdo con la temática es la triangulación de datos que ayudara a comparar y analizar la información que brinden los informantes claves de las cooperativas y especialista.

7. RECOLECCIÓN DE DATOS

El equipo recopilara información a través de las técnicas siguientes, por medio de un muestreo seleccionado de personas participantes a las Cooperativas de Vivienda en el que posibiliten el cumplimiento de los objetivos planteados y que enriquezcan el proceso de recolección de insumos para el proceso de investigación.

7.1. Técnica Entrevista en Profundidad:

Durante el proceso de la entrevista en profundidad, los participantes tienen la libertad de expresar los puntos que ayuden en la investigación, puede cambiar el rumbo del proceso cuando sea necesario, permite recopilar una gran cantidad de información sobre el comportamiento del problema, la actitud del individuo ante la situación y percepción negativa o positiva de los entrevistados. El equipo investigador será flexible y creativo para guiar las preguntas hacia una mejor comprensión y profundidad del tema de la investigación.

7.2. Observación no Participante:

Técnica cualitativa que permite la objetividad y veracidad posible en la investigación, sin obtener un protagonismo directo, si no observando desde fuera la problemática o situación social como espectadoras. En esta observación se limita a registrar la información que aparece ante el, sin interacción, ni implicación alguna.

7.3. Observación Documental:

Se basa en la consulta de documentos que permiten la obtención de información de los libros, revistas, biografías, informes, periódico, entre otros.

8. ANALISIS DE DATOS

8.1. Análisis de contenido:

Se utilizará una lectura sobre documentos, investigaciones, teorías, artículos, entre otros, en los cuales se aborden la temática en estudio, debido a que esto permite comprender, analizar y fundamentar el contenido de la investigación.

8.2. Análisis interpretativo:

Este análisis permitirá realizar un estudio interpretativo de las narraciones que brindarán los informantes clave, dado que, las ideas y opiniones de estas personas están vinculadas a la subjetividad, por ello, se busca comprender y realizar un análisis de la propia experiencia del equipo investigador con diferentes percepciones, considerando aspectos positivos o negativos. Para estas interpretaciones se utilizará la fenomenología, que ayudará a describir las experiencias como son vividas, captadas por los participantes en estudio.

9. VALIDACIÓN DE INFORMACIÓN Y PROTOCOLO

9.1. CREDIBILIDAD

Para alcanzar una mayor credibilidad se tomará en cuenta los puntos más importantes del problema, mediante la observación no participante, la

triangulación y el control permanente de los datos obtenidos e interpretados, contrastando la información de los informantes claves.

9.2. TRANSFERIBILIDAD

Se comparará la información brindada por los informantes clave, para ampliar y estudiar sus similitudes, analizando la información de forma densa para ser más objetivos en la investigación.

9.3. DEPENDENCIA

El proceso de control del estudio será seguido por las investigadoras y docente asesora encargada de la supervisión, quien orientará al grupo respecto a la temática investigada y los avances entregados.

9.4. CONFIRMABILIDAD

Las investigadoras tienen la capacidad de registrar la información obtenida por medio de las entrevistas que serán registradas por las grabaciones; los hechos serán captados por las observaciones estableciendo la hora y fecha; y los resultados será el producto de la relación de los datos obtenidos de la temática que se investiga, en relación de los informantes claves y la documentación bibliográfica utilizada, con lo cual se hará un análisis profesional que servirá para deducir e interpretar los resultados de la investigación. La docente asesora del proceso de grado determinara si el proceso de investigación cumple con la práctica profesional aceptable.

10. PROPUESTA DE CAPITULOS INFORME FINAL DE LA INVESTIGACIÓN

10.1. ANALISIS DEL CONTEXTO, INSTITUCIONES, TEORICO Y CONSTRUCCIÓN DE CATEGORIAS.

Se describirá la situación actual de vivienda en El Salvador y como las cooperativas de vivienda por ayuda mutua resultaron una alternativa ante el déficit habitacional, siendo afectadas diferentes familias del Centro Histórico, pasando por un recorrido histórico de lo que ha ocurrido en los últimos años con respecto a esta situación. Por lo tanto, entre las instituciones relacionadas a este problema están: Federación Salvadoreña de Asociaciones Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua de Responsabilidad Limitada (FESCOVAM de R.L) y la Fundación Salvadoreña de desarrollo Mínima (FUNDASAL), que son los entes que ayudarán a la realización de la investigación.

Asimismo, se tomarán las siguientes categorías para la recolección de información; Cooperativas de Vivienda, Ayuda Mutua, Déficit Habitacional y Población de escasos recursos.

10.2. ESCENARIO. NARRACIONES DE CASOS, COMPARACIONES DE SIMILITUDES Y DIFERENCIAS, ANÁLISIS OBJETO ESTUDIO Y TEMATICA.

En este capítulo se describe un poco la ubicación y entorno donde están emplazadas las cooperativas de vivienda. La Federación Salvadoreña de Asociaciones Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua (FESCOVAM), se encuentra ubicada en San Salvador en la 4ta Calle poniente, condominio Cuscatlán, aledaño al Centro Histórico de San Salvador, es donde se encuentra la construcción de la cooperativa ACOVIVAMSE de RL y se pretende construir las otras dos cooperativas de las que se habla en la investigación.

El Centro Histórico de San Salvador es un atractivo turístico para nacionales y extranjeros por ser un patrimonio cultural que posee hechos históricos y culturales ocurridos a través de los años en donde se pueden encontrar lugares de historia rescatado por la gestión municipal de hace unos años convirtiéndolo en museos, renovando parques y plazas.

Se seleccionarán a las personas que serán parte de las fuentes de información, analizando las narraciones de las entrevistas de una manera cautelosa y profesional para poder identificar las similitudes y diferencias entre las respuestas de los informantes clave. La investigación se analizará a través de una triangulación mostrando los resultados por medio de tablas, gráficos y diagramas con sus respectivas interpretaciones.

10.3. METODOLOGÍA DE LA INVESTIGACIÓN. HALLAZGOS DESCUBIERTOS. TRIANGULACIÓN CONSIDERACIONES COMO PROFESIONALES

La metodología que se utilizará en toda la investigación será el tipo inductivo-cualitativo, apoyándose en las técnicas: observación no participante, entrevista en profundidad y observación documental con una investigación abierta con los informantes clave de las cooperativas seleccionados y el especialista en la temática. Se utilizará la triangulación de datos para la comparación y análisis de la información brindada, mostrando hallazgos descubiertos con relación a la problemática estudiada, para la credibilidad de este.

Como profesionales mostrar la ética en cada una de las etapas de la investigación, mostrando convicción y el sentido de responsabilidad verificando cada paso minuciosamente, el trabajo teórico, la implementación de los instrumentos de recolección de datos, sus procesos para el análisis y el resultado final de la investigación y como esta beneficiara de manera positiva a las cooperativas.

10.4. PROPUESTA DE PROYECTO “Fomento y Desarrollo del Cooperativismo de Vivienda en la Federación Salvadoreña de Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua”.

El último capítulo presentado en este estudio investigativo describirá la propuesta para el perfil del proyecto, que ha sido diseñado a partir de la realidad encontrada en el trabajo de campo. Esta propuesta de proyecto responderá a la situación encontrada (Historias de vida antes y después del modelo) y su participación en el movimiento del Cooperativismo de Vivienda por Ayuda Mutua. Específicamente se trabajará en la propuesta del proyecto con las cooperativas seleccionadas e instituciones para la recolección de información. Se definirán ejes de intervención en todo caso, y caminos a seguir de acuerdo con lo encontrado en dicha investigación, propuesta que presente una forma de contribuir al modelo cooperativista.

ANEXOS

1. MAPA DE EL SALVADOR LOCALIZACIÓN Y LUGAR
2. CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES DE LA INVESTIGACIÓN
3. INSTRUMENTOS RECOLECCIÓN DE INFORMACIÓN
 - 3.1. GUÍA DE ENTREVISTA A INFORMANTES DE COOPERATIVAS
 - 3.2. GUÍA DE ENTREVISTA A INFORMANTE PROFESIONAL
 - 3.3. GUÍA DE OBSERVACIÓN

ANEXO 1

1. MAPA DE EL SALVADOR LOCALIZACIÓN Y LUGAR



Centro Histórico de San Salvador.

Fuente: Imagen copiada de <https://www.cerebriti.com/juegos-de-geografia/departamentos-de-el-salvador-03>.
<https://www.municipiosdeelsalvador.com/san-salvador/municipios-de-san-salvador>

ANEXO 3

2.1. INSTRUMENTO DE RECOLECCIÓN DE INFORMACIÓN A COOPERATIVISTAS.



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE CIENCIAS Y HUMANIDADES
ESCUELA DE CIENCIAS SOCIALES
“Licenciado Gerardo Iraheta Rosales”



ENTREVISTA EN PROFUNDIDAD.

Objetivo: Conocer la percepción de los Asociados acerca del trabajo de las Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua.

I. DATOS GENERALES

Fecha: _____, Hora de inicio: _____, Hora de finalización: _____

Nombre: _____ Edad: _____

Lugar de la entrevista: _____ Cooperativa perteneciente _____

Categoría 1: Cooperativas de Vivienda

- 1- ¿Cómo es la incidencia del cooperativismo de vivienda ante el déficit habitacional del Centro Histórico de San Salvador?
- 2- ¿Cuál es su perspectiva como asociado ante el cooperativismo en su accionar y cuáles son los roles que cumplen estas cooperativas?
- 3- ¿Antes de adoptar el modelo del Cooperativismo de Vivienda por Ayuda Mutua, conocía de esa organización social?
- 4- ¿Cree que el modelo del Cooperativismo de Vivienda Por Ayuda Mutua resuelve el problema de vivienda en el país?

5- ¿Considera que el modelo del Cooperativismo de Vivienda debería de ser una ley para todas aquellas personas que no pueden acceder a créditos para obtener una vivienda?

6- ¿Existe democracia y equidad como asociados cooperativistas?

Categoría 2: Ayuda Mutua

1- ¿Qué acciones realizan para organizarse y solucionar el problema ante el déficit habitacional?

2- ¿Están los miembros de la cooperativa comprometidos con el trabajo en equipo?

3- ¿Cómo define Ayuda Mutua dentro de una Cooperativa de vivienda?

4- ¿Toda la formación educativa cursada bajo este modelo les ha ayudado a vivir en convivencia dentro de la cooperativa a la que pertenece?

Categoría 3: Déficit Habitacional

1- ¿Cuál es la alternativa que brinda esta organización social a las personas asociadas que sufren el problema del déficit habitacional?

2- ¿Usted tiene conocimiento porqué los gobiernos de El Salvador no se han ocupado del problema del déficit habitacional?

3- ¿Cómo les afecta el déficit habitacional a las personas de escasos recursos económicos?

4- ¿Cuáles son las limitantes y obstáculos del programa para atacar el déficit habitacional?

5- ¿Cómo cree que es la calidad habitacional?

Categoría 4: Población de escasos recursos económicos

1- ¿Qué factores considera usted que influyen en la escasez de recursos en los habitantes del Centro Histórico?

2- ¿A través de su conocimiento pueden los habitantes del Centro Histórico tener otras alternativas para ser acreedores de una vivienda digna?

3- ¿Cómo considera su vida antes de pertenecer a las Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua?

4- ¿Cómo ha mejorado la condición de las personas de escasos recursos al formar parte de las cooperativas de vivienda por ayuda mutua?

2.2. INSTRUMENTO DE RECOLECCIÓN DE INFORMACIÓN A INFORMANTE PROFESIONAL



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
 FACULTAD DE CIENCIAS Y HUMANIDADES
 ESCUELA DE CIENCIAS SOCIALES
 “Licenciado Gerardo Iraheta Rosales”



ENTREVISTA EN PROFUNDIDAD.

Objetivo: Conocer la percepción del trabajo de las Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua, desde una perspectiva profesional en el problema del déficit habitacional existente.

I. DATOS GENERALES

Fecha: _____, hora de inicio: _____, hora de finalización: _____

Nombre: _____ Edad: _____

Lugar de la entrevista:

_____.

Categoría 1: Cooperativas de Vivienda

- 1- ¿Cuáles son las limitantes y obstáculos del proyecto para atacar el Déficit Habitacional en el Centro Histórico de San Salvador?
- 2- ¿Cómo es la incidencia del Cooperativismo de Vivienda ante el Déficit Habitacional del Centro Histórico de San Salvador?
- 2- De acuerdo con su opinión profesional, ¿Cuál ha sido el factor más importante que conlleva a las personas a sufrir de la carencia de vivienda?

4- ¿Considera que el modelo del Cooperativismo de Vivienda por Ayuda Mutua debería ser adoptado como política pública para la solución del problema de la vivienda?

5- ¿Desde el punto de vista profesional, considera que las Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua son una alternativa de solución ante el problema de la vivienda en El Salvador?

6- ¿Qué proyectos pueden realizarse para fortalecer el Cooperativismo de Vivienda por Ayuda Mutua?

7- ¿Qué roles cumplen las Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua?

Categoría 2: Ayuda Mutua

1- ¿Cuáles considera usted que son las acciones que los cooperativistas deben utilizar para solucionar y organizarse ante el Déficit Habitacional?

2- ¿Desde su percepción se cumple el termino de ayuda mutua en el modelo del cooperativismo?

3- ¿Desde su conocimiento profesional considera que se puede adoptar el modelo de ayuda mutua para la construcción de viviendas para mejorar la condición de personas de escasos recursos?

4- ¿Mientras realizaba su labor profesional en la Institución Fundación Salvadoreña de Desarrollo y Vivienda Mínima (FUNDASAL) como era el apoyo y organización que tenían las cooperativas frente a la problemática habitacional?

5- ¿Qué tipos de ayuda ofrecen las Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua a los asociados?

Categoría 3: Déficit Habitacional

1- ¿Como influye el proyecto en la reducción del Déficit de Vivienda en el Centro Histórico de San Salvador?

2- ¿Por qué considera que los gobiernos de El Salvador nunca se han ocupado del problema del déficit habitacional?

- 3- ¿Considera que los gobiernos anteriores no han podido realizar políticas públicas que resuelvan el problema del déficit habitacional? ¿Por qué?
- 4- ¿Cómo se puede resolver el problema del déficit habitacional en el Centro Histórico?

Categoría 4: Población de escasos recursos económicos

- 1- ¿Qué factores considera usted que influyen en la escasez de recursos en los habitantes del Centro Histórico?
- 2- ¿A través de su conocimiento pueden los habitantes del Centro Histórico tener otras alternativas para ser acreedores de una vivienda digna?
- 3- ¿Cómo ha mejorado la condición de las personas de escasos recursos al formar parte de las cooperativas de vivienda por ayuda mutua?

2.3. GUÍA DE OBSERVACIÓN



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE CIENCIAS Y HUMANIDADES
ESCUELA DE CIENCIAS SOCIALES
“Licenciado Gerardo Iraheta Rosales”



Objetivo: Conocer y analizar las actitudes de los asociados cooperativistas para orientar el trabajo de las investigadoras.

I. DATOS GENERALES

Fecha: _____, Hora de inicio: _____, Hora de finalización: _____

Lugar de la entrevista: _____

N°	Aspectos a Observar	Observaciones
1	Los asociados se encuentran satisfechos por el papel de las cooperativas de Vivienda en la construcción de sus hogares.	
2	La formación recibida en las capacitaciones educativas bajo el modelo, ayudan a la convivencia entre los mismos.	
3	Los líderes de la federación orientan a los asociados con la misión y visión de la institución.	
4	La federación recibe ayuda de otras instituciones para la formación y construcción de las viviendas de los asociados.	
5	Los asociados son personas de escasos recursos económicos.	
6	Los asociados pretenden solventar el problema de la vivienda bajo el modelo del cooperativismo.	
7	Los asociados colaboran y conviven entre sí.	

BIBLIOGRAFIA

DOCUMENTOS SOBRE LA TEMATICA DE LA INVESTIGACIÓN

- Bonilla de Platero Celia Armida, Díaz Huezo Jenny Jamileth, Pocasangre González Lorena Guadalupe, (2012), El derecho de acceso a la vivienda digna en El Salvador, soluciones a través de las cooperativas de vivienda (tesis de pregrado, Universidad de El Salvador). Recuperado de: <http://ri.ues.edu.sv/id/eprint/2683/1/El%20Derecho%20de%20acceso%20a%20la%20vivienda%20digna%20en%20El%20Salvador.%20Soluciones%20a%20trav%C3%A9s%20de%20las%20cooperativas%20de%20vivienda.pdf>
- FUNDASAL. (2006). La Cooperativa de vivienda por ayuda mutua una alternativa autogestionaria viable y replicable para contribuir a mejorar las condiciones del hábitat de las familias habitando en mesones del Centro Histórico de San Salvador. El Salvador.
- Informe Nacional de Desarrollo Humano, Guatemala (2015.2016). recuperado de: <http://desarrollohumano.org.gt/desarrollohumano/concepto/>
- Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial. 2021. Programa Cooperativas. Recuperado de: <<https://www.gub.uy/ministerio-vivienda-ordenamiento-territorial/politicas-y-gestion/programa-cooperativas>>
- Programa de las Naciones Unidas para los Asentamientos Humanos (ONU-HÁBITAT), (2015). Déficit habitacional en América Latina y el Caribe: una herramienta para el diagnóstico y el desarrollo de políticas efectivas en vivienda y hábitat. Recuperado de: <https://unhabitat.org/sites/default/files/download-manager-files/D%C3%A9ficit%20habitacional.pdf>
- Santiago, Chile, Universidad de Chile, Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Instituto de la Vivienda. (2005). Recuperado de: <https://infoinvi.uchilefau.cl/glosario/deficit-habitacional/>

LIBROS

- Ruiz Olabuèna, José Ignacio, y Ispizua, María Antonia, (1989) “La Descodificación de la Vida Cotidiana, Métodos de Investigación Social Cualitativa”, Bilbao España, Universidad de Deusto.
- Ruiz Olabuèna, José Ignacio, (2012) Metodología de la Investigación Cualitativa, Quinta Edición, Bilbao, Universidad de Deusto.

PAGINAS DE INTERNET

- Fundación Salvadoreña de Desarrollo y Vivienda Mínima, (2020), Institutos Salvadoreños de Construcción, Recuperado de <http://iscsv.org/fundasal>
- Historia de las Cooperativas en El Salvador, (2009), SCRIBD, Recuperado de <https://es.scribd.com/doc/20835498/Ensayo-Historia-de-Las-Cooperativas-en-El-Salvador>
- La Nueva Asamblea Legislativa (2021), asamblea.gob.sv, Recuperado de <https://www.asamblea.gob.sv/node/11196>
- Modelo de Cooperativismo de Vivienda por Ayuda Mutua, (2017), Fundación Salvadoreña de Desarrollo y Vivienda Mínima, (PDF) Recuperado de: <http://repo.fundasal.org.sv/264/1/MODELO%20COOPERATIVISMO%20DE%20VIVIENDA.pdf>
- Programa Cooperativismo de Vivienda por Ayuda Mutua, (2017), FUNDASAL. Recuperado de: <https://fundasal.org.sv/programas-institucionales/programa-cooperativismo-de-vivienda-por-ayuda-mutua/>
- Quienes somos, (2021), Federación Salvadoreña de Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua, <https://fescovam.org/quienes-somos/>
- Viceministerio de Vivienda y Desarrollo Urbano, (2018), Solicitud de Información N°062- de 2018, Recuperado de file:///C:/Users/azuma/Downloads/RESPUESTA_VICEMINISTERIO_DE_VIVIENDA.pdf

RESPONSABLES INVESTIGACIÓN Y TRIBUNAL CALIFICADOR

RESPONSABLES DE INFORME FINAL DE INVESTIGACIÓN	NOMBRE	CARNÉ
:	Br. <u>Flores Crespín Stefany Carolina</u>	<u>FC14036</u>
:	Br. <u>Iraheta Rivas Cindy Zuleyma</u>	<u>IR15007</u>
:	Br. <u>Márquez Rivas Azucena Del Rosario</u>	<u>MR15122</u>

TÍTULO DEL INFORME FINAL : Cooperativas de Vivienda una alternativa al Déficit Habitacional del Centro Histórico de San Salvador 2021

DOCENTE ASESOR/A DE LICENCIATURA EN : Maestra. Tathiana Liseth Figueroa de García

FECHA DE EXPOSICIÓN Y DEFENSA : 08 de abril del 2022

TRIBUNAL CALIFICADOR MIEMBRO DEL JURADO : Maestra. Tathiana Liseth Figueroa de García

MIEMBRO DEL JURADO : Licenciada Edda Beatriz Lobo de Portillo

MIEMBRO DEL JURADO : Licenciado Godofredo Aguillón Cruz

FECHA DE APROBADO Y RATIFICADO	ACUERDO N°	:1398
POR JUNTA DIRECTIVA DE LA FACULTAD:	ACTA N°	:12/2022 (10/2019-10/2023
	FECHA DE SESIÓN	:24 de junio de 2022

OBSERVACIONES:

1° _____

2° _____

3° _____