

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA



**ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO DEL CENTRO DE DESARROLLO
HUMANO INTEGRAL EN AGUILARES**

PRESENTADO POR:

**EYLEEN MARLENE HERNÁNDEZ JACOBO
JORGE ALBERTO ORELLANA TOBAR**

PARA OPTAR AL TÍTULO DE:

ARQUITECTO

CIUDAD UNIVERSITARIA, FEBRERO 2023

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR

RECTOR:

MSc. ROGER ARMANDO ARIAS ALVARADO

SECRETARIO GENERAL:

ING. FRANCISCO ANTONIO ALARCÓN SANDOVAL

FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

DECANO:

PhD. EDGAR ARMANDO PEÑA FIGUEROA

SECRETARIO:

ING. JULIO ALBERTO PORTILLO

ESCUELA DE ARQUITECTURA

DIRECTOR:

MSc y ARQ. MIGUEL ÁNGEL PEREZ RAMOS

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

Trabajo de Graduación previo a la opción al Grado de:

ARQUITECTO

Título:

**ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO DEL CENTRO DE DESARROLLO HUMANO INTEGRAL EN
AGUILARES**

Presentado por:

**EYLEEN MARLENE HERNÁNDEZ JACOBO
JORGE ALBERTO ORELLANA TOBAR**

Trabajo de Graduación Aprobado por:

Docente Asesora:

ARQTA. ALBA GLADYS ASTURIAS DE ÁLVAREZ

SAN SALVADOR, FEBRERO 2023

Trabajo de Graduación Aprobado por:

Docente Asesora:

ARQTA. ALBA GLADYS ASTURIAS DE ÁLVAREZ

AGRADECIMIENTOS PERSONALES

A DIOS por apoyarme, sostenerme, por ser mi compañía principal en los momentos más difíciles y brindarme sabiduría a lo largo de estos años de estudios, para ahora culminar la meta de ser Arquitecta.

A MIS PADRES Juan Ubaldo Hernández y Sandra Marlene de Hernández, por ser los pilares fundamentales de mi formación profesional, por todo el apoyo moral, amor incondicional. ¡Muchas Gracias Padres!

A MI HERMANA Laura Rebeca Hernández, Gracias por ser una guía espiritual, por ayudarme en todo momento con cada consejo brindado y ser un ejemplo de crecimiento personal.

A MI ASESORA Arq. Alba Gladys de Álvarez, Muchísimas Gracias a usted que me vio crecer desde las primeras materias dentro de la carrera, más ser una consejera, amiga y ejemplo de disciplina.

A MI COMPAÑERO Y MEJOR AMIGO Jorge Alberto Orellana, mi gran amigo en los momentos más difíciles, compañía en los momentos más felices de la carrera, por ser un ejemplo a seguir de perseverancia, por una amistad que nos dure muchos años más.

A MIS AMIGOS Agradeciendo cada apoyo, consejo y compañerismo, a todas mis amistades.

A MIS DOCENTES UNIVERSITARIOS A todos por compartir su sabiduría e inteligencia en cada enseñanza pedagógica que atravesamos, en especial a los Arq. Hernán Cortez y Arq. José Balmore, Ing. Aníbal Ortiz, que en paz descansen, por brindar consejos a mi persona en seguir adelante, a los Arq. Jessie Odette de Rodríguez , Arq. Álvaro Zaldaña, Arq. Miguel Pérez y Arq. Gilda Benavides, por su especial formación moral y académica.

A cada uno de ustedes mil gracias, Dios les Bendiga.

EYLEEN MARLENE HERNÁNDEZ JACOBO

AGRADECIMIENTOS PERSONALES

A Dios, por darme la fortaleza, la paciencia y sabiduría necesaria para culminar esta etapa de mi vida y poder cumplir mi sueño de hacerme llamar Arquitecto.

A mis padres, Sandra Yaneth de Orellana y José Rogelio Orellana, por ser mis primeros maestros, por confiar en mí, por su apoyo incondicional a lo largo de mi vida; gracias por motivarme siempre a no rendirme, por estar pendientes de mí en las largas noche de desvelo estudiando, gracias por todo lo que hacen por mis hermanos y por mí; cada lágrima, cada enojo, cada risa... hoy se ve reflejado en este logro que es más de ustedes que mío. "Mami, papi, lo logramos"

A mis hermanos, Wilson Orellana y Camila Orellana, por su apoyo y motivación a lo largo de este proceso, por cada ocurrencia y porque mis mejores recuerdos de infancia son junto a ustedes, son el mejor regalo que mis papás me han dado.

A mi familia, a mi abuela Lorenza Borja por ser un pilar fundamental en mi vida, gracias abuelita por estar pendiente de mí siempre, a mis tíos y tías, a mis primos, en especial a Roxana Mayorga por apoyarme aún a la distancia, por confiar en mí y estar al pendiente siempre, mil gracias, a mis abuelos José H. Torres y Marta M. Orellana de grata recordación.

A mis amigos, a Jessica Guardado, quien ya no me acompaña físicamente, pero sé que estaría feliz y orgullosa de verme culminar mi carrera; a Yanira Escobar y Natalia Villagrán, gracias por estar para mí siempre, por escucharme, aconsejarme y motivarme a seguir; ustedes son mi suerte.

A mis amigos universitarios, gracias por todos estos años de amistad, de apoyo, de alegrías y tristezas, a Sara Aparicio y Gabriela Hernández por estar presentes desde que inició mi vida universitaria, sin ustedes la U, no hubiese sido lo mismo, a ustedes que formaron parte de este viaje: Jessie Guido, Katherine Amaya, Fátima González, Sabrina García, Jessica Vega, Rebeca Rosales, María Luisa Najarro, Otoniel Sánchez, Ernesto Huevo gracias por compartir conmigo esto que fue estudiar Arquitectura.

A mi compañera de tesis y mejor amiga, Eyleen Jacobo, por su dedicación y comprensión, porque logramos hacer un buen equipo, la tesis no hubiese sido lo mismo sin ti.

A mi asesora, Arqta. Alba Gladys Asturias, por sus consejos, por su dedicación y empeño para que este trabajo saliera adelante, por su amistad, su tiempo, mil gracias.

A mis docentes, en especial al Arq. Hernán Cortez quien se nos adelantó en el camino, gracias, por tanto; a las arquitectas: Victoria Domínguez, Juana María Valdés, Jessie López, Gilda Benavides, Nolvía Ventura, María Eugenia Sánchez y a los arquitectos: Francisco Navas, Wilfredo Ayala y Miguel A. Pérez, por compartir sus conocimientos, y contribuir a mi formación profesional y personal, gracias Maestros.

Para finalizar, quiero agradecer a todos mis amigos pasados y presentes y personas importantes en mi vida, por todas las ocasiones que me alentaron a seguir adelante, gracias.

JORGE ALBERTO ORELLANA TOBAR

INTRODUCCIÓN

El presente trabajo es el resultado de investigaciones de campo y bibliográficas realizadas; de las cuales se partió para plantear las necesidades específicas de uso y espacio para el Anteproyecto Arquitectónico del Centro de Desarrollo Humano Integral en Aguilares, para optar al grado de Arquitecto de la Universidad de El Salvador.

En el documento se plantea la necesidad de construir un Centro de Desarrollo Humano Integral para la Fundación Aguilares, ya que no cuentan con espacios adecuados en donde se promueva el aprendizaje de estudios técnicos, prácticos y brindar atención integral a sus usuarios. Se concibe que este Anteproyecto se adapte a las condiciones físicas y económicas de la Fundación, sin desatender el ámbito del Diseño Arquitectónico para buscar el financiamiento para la construcción del Centro de Desarrollo.

Se proyecta centralizar el diseño, en un diseño ideal que cumpla con todas las necesidades demandadas; el trabajo de graduación se divide en cuatro fases:

- I. FASE DE FORMULACIÓN**
- II. FASE DE DIAGNÓSTICO**
- III. FASE DE DISEÑO**
- IV. FASE DE PROPUESTA ARQUITECTÓNICA**

Concretando el documento con las conclusiones y recomendaciones para que la propuesta elaborada pueda ser llevada a cabo y de esta forma obtener un resultado gratificante para los usuarios y miembros de Fundación Aguilares.

INDICE

INTRODUCCIÓN.....	2	1.3.2. JUNTA DIRECTIVA DE FUNDACIÓN AGUILARES	15
1. FORMULACIÓN	1	1.3.3. PERFIL DE USUARIO	16
1.1. GENERALIDADES	1	1.4. BASE NORMATIVA LEGAL	18
1.1.1. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA	1	2. DIAGNÓSTICO	19
1.1.2. JUSTIFICACIÓN	1	2.1. ANÁLISIS DEL MUNICIPIO DE AGUILARES	19
1.1.3. OBJETIVOS	2	2.1.1. ASPECTO HISTÓRICO DEL MUNICIPIO DE AGUILARES	19
1.1.4. ALCANCES.....	2	2.1.2. ASPECTO GEOGRÁFICO	21
1.1.5. LÍMITES.....	2	2.1.3. ASPECTO SOCIAL	23
1.1.6. METODOLOGÍA.....	3	2.1.4. ASPECTO ECONÓMICO	25
1.2. BASE TEÓRICA	5	1.2.5. ASPECTO FISICO AMBIENTAL	27
1.2.1. CONCEPTOS GENERALES	5	2.2. ANÁLISIS FISICO DEL ENTORNO INMEDIATO AL TERRENO	28
1.2.2. ANTECEDENTES HISTÓRICOS DEL VIH SIDA EN EL SALVADOR	7	2.2.1. DELIMITACIÓN DEL ÁREA EN ESTUDIO Y UBICACIÓN DEL TERRENO.....	28
1.2.3. POBREZA MULTIDIMENSIONAL EN EL SALVADOR	10	2.2.2. USO DE SUELOS.....	29
1.2.4. CENTROS DE DESARROLLO HUMANO EXISTENTES EN EL SALVADOR.....	13	2.2.3. EQUIPAMIENTO URBANO.....	30
1.3. FUNDACIÓN AGUILARES	15	2.2.4. VIALIDAD.....	32
1.3.1. ANTECEDENTES DE FUNDACIÓN AGUILARES ...	15	2.2.5. FACTIBILIDAD DE SERVICIOS DE LA ZONA EN ESTUDIO	33
		2.3. ANÁLISIS DE SITIO DEL TERRENO EN ESTUDIO...	34
		2.3.1. UBICACIÓN DEL TERRENO	34

2.3.2.	DESCRIPCIÓN FÍSICA DEL TERRENO.....	35	3.8.	CONCEPTUALIZACIÓN ARQUITECTÓNICA DEL CENTRO DE DESARROLLO HUMANO INTEGRAL	61
2.3.3.	ACCESIBILIDAD.....	36	3.8.1.	EJES COMPOSITIVOS	61
2.3.4.	ASOLEAMIENTO Y VIENTOS EN TERRENO EN ESTUDIO	37	3.8.2.	ESTILO ARQUITECTÓNICO.....	62
2.3.5.	TOPOGRAFÍA DEL TERRENO.....	38	4.	PROPUESTA ARQUITECTÓNICA.....	63
2.3.6.	VEGETACIÓN EXISTENTE EN EL TERRENO ...	39	4.1.	INDICE DE PLANOS	63
2.3.7.	CONCLUSIONES DEL DIAGNÓSTICO.....	41	4.2.	ESTIMACIÓN PRESUPUESTARIA	95
3.0	DISEÑO	42	5.	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.....	97
3.1.	IDENTIFICACIÓN DE ESPACIOS NECESARIOS.....	42	6.	FUENTES DE INFORMACIÓN Y BIBLIOGRAFIA.....	98
3.2.	CUADRO DE NECESIDADES.....	42	7.	ANEXOS	99
3.3.	PROGRAMA ARQUITECTÓNICO	45			
3.4.	DIAGRAMAS DE RELACIÓN POR ZONAS	50			
3.5.	DIAGRAMAS DE RELACIÓN POR ESPACIOS	51			
3.6.	PROPUESTAS DE ZONIFICACIÓN	53			
3.6.1.	ALTERNATIVA DE ZONIFICACIÓN Nº1	53			
3.6.2.	ALTERNATIVA DE ZONIFICACIÓN Nº2.....	54			
3.6.3.	ALTERNATIVA DE ZONIFICACIÓN Nº3.....	55			
3.6.4.	MATRIZ DE EVALUACIÓN DE ZONIFICACIÓN.	56			
3.6.5.	PROPUESTA DE ZONIFICACIÓN SELECCIONADA.....	57			
3.7.	CRITERIOS DE DISEÑO ARQUITECTÓNICO.....	58			

FASE I

FORMULACIÓN

1. FORMULACIÓN

1.1. GENERALIDADES

1.1.1. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

En el Municipio de Aguilares, Aproximadamente hace 10 años se creó la Fundación Aguilares, con el objetivo de apoyar a las personas que padecen VIH-SIDA y personas en situación de Pobreza Multidimensional. Actualmente la Fundación no cuenta con instalaciones apropiadas, ni espacios óptimos de enseñanza práctica y atención médica, donde se les permita aprender y desarrollar sus potencialidades.

El espacio físico donde se proyecta edificar el Centro de Desarrollo Humano Integral, es un terreno con un área superficial de 3,789 metros cuadrados, no tiene construcciones existentes. La Fundación Aguilares cuenta con terreno, en comodato junto a la Alcaldía Municipal de Aguilares, ubicado en la lotificación Las Mercedes de dicho municipio. La propuesta tiene como finalidad utilizar el espacio físico de 3, 789 metros cuadrados, para desarrollar infraestructura en donde se promueva el aprendizaje de estudios técnicos, prácticos y brindar atención integral a sus usuarios.

El Anteproyecto, consistirá en el diseño de un Centro de Desarrollo Humano Integral, contando con las siguientes zonas y espacios:

- **Zona Atención integral:** Área destinada a las actividades de consulta médica externa, asesoría jurídica y consulta psicológica a los usuarios del centro.
- **Zona Complementaria:** Espacios funcionales para bodegas, cafetería, salón de usos múltiples.
- **Zona Logística:** Toda esta área contará con los espacios respectivamente de oficinas administrativas, batería sanitaria y estacionamiento.
- **Zona Capacitación:** Funcionalmente destinada a impartir talleres, estudios de diseño de moda, panadería, computación e inglés, biblioteca entre otros.

1.1.2. JUSTIFICACIÓN

El Anteproyecto Arquitectónico del Centro de Desarrollo Humano Integral, tendrá un enfoque social, proporcionando una solución a las necesidades espaciales que la Fundación demanda, en apoyo al desarrollo de este grupo poblacional del municipio de Aguilares. Debido a todas las necesidades originadas masivamente de los usuarios de la Fundación Aguilares, se plantea una solución espacial efectiva a la coyuntura

social presentada. Este diseño será un medio para gestionar fondos y construirlo, para impulsar la calidad de vida de los usuarios participantes del Centro de Desarrollo Humano Integral.

1.1.3. OBJETIVOS

a) OBJETIVO GENERAL

- Desarrollar el Anteproyecto Arquitectónico del Centro de Desarrollo Humano Integral en Aguilares

b) OBJETIVOS ESPECIFICOS

- Diseñar espacios arquitectónicos necesarios, confortables, seguros y adecuados para las actividades que se desarrollaran en el Centro de Desarrollo Humano Integral.
- Realizar una Propuesta Arquitectónica que satisfaga las condiciones sociales, económicas, ambientales y que sea técnicamente viable.

1.1.4. ALCANCES

Se presentará un documento de análisis teórico que comprende un diagnóstico, en el que se analiza el municipio y la zona delimitada del terreno, proporcionando planos arquitectónicos como: plantas arquitectónicas, de conjunto, planta de techos, plantas de acabados,

elevaciones y secciones arquitectónicas, presentaciones interiores y exteriores, planos generales de instalaciones eléctricas e instalaciones hidráulicas, criterios y presupuesto estimado.

De esta forma, se tienen alcances a corto plazo:

- a) **A CORTO PLAZO:** Presentar un documento con la información técnica-arquitectónica necesaria para facilitar a la Fundación Aguilares, la construcción y gestión del recurso económico del Anteproyecto Arquitectónico del Centro de Desarrollo Humano Integral en Aguilares.

1.1.5. LÍMITES

- a) **LÍMITE GEOGRÁFICO:** Se desarrolla en un terreno de 3,789 metros cuadrados, propiedad de la Fundación Aguilares en comodato junto a la Alcaldía Municipal de Aguilares, ubicado en la lotificación Las Mercedes del municipio de Aguilares, departamento de San Salvador.
- b) **LÍMITE SOCIAL:** El Anteproyecto tiene un enfoque social que va dirigido a la población que padece VIH-SIDA y personas en situación de Pobreza Multidimensional.

- c) **LÍMITE TEMPORAL:** La elaboración del documento se efectuará en un periodo de 9 meses comprendidos desde febrero hasta noviembre del presente año.

1.1.6. METODOLOGÍA

Para el desarrollo del Anteproyecto, la metodología que se presenta se ha planteado parte del método científico, empíricamente obteniendo muestras de la problemática y constará de cuatro fases: Formulación, Diagnóstico, Diseño y Propuesta Arquitectónica.

a) DESCRIPCIÓN DE LA METODOLOGÍA

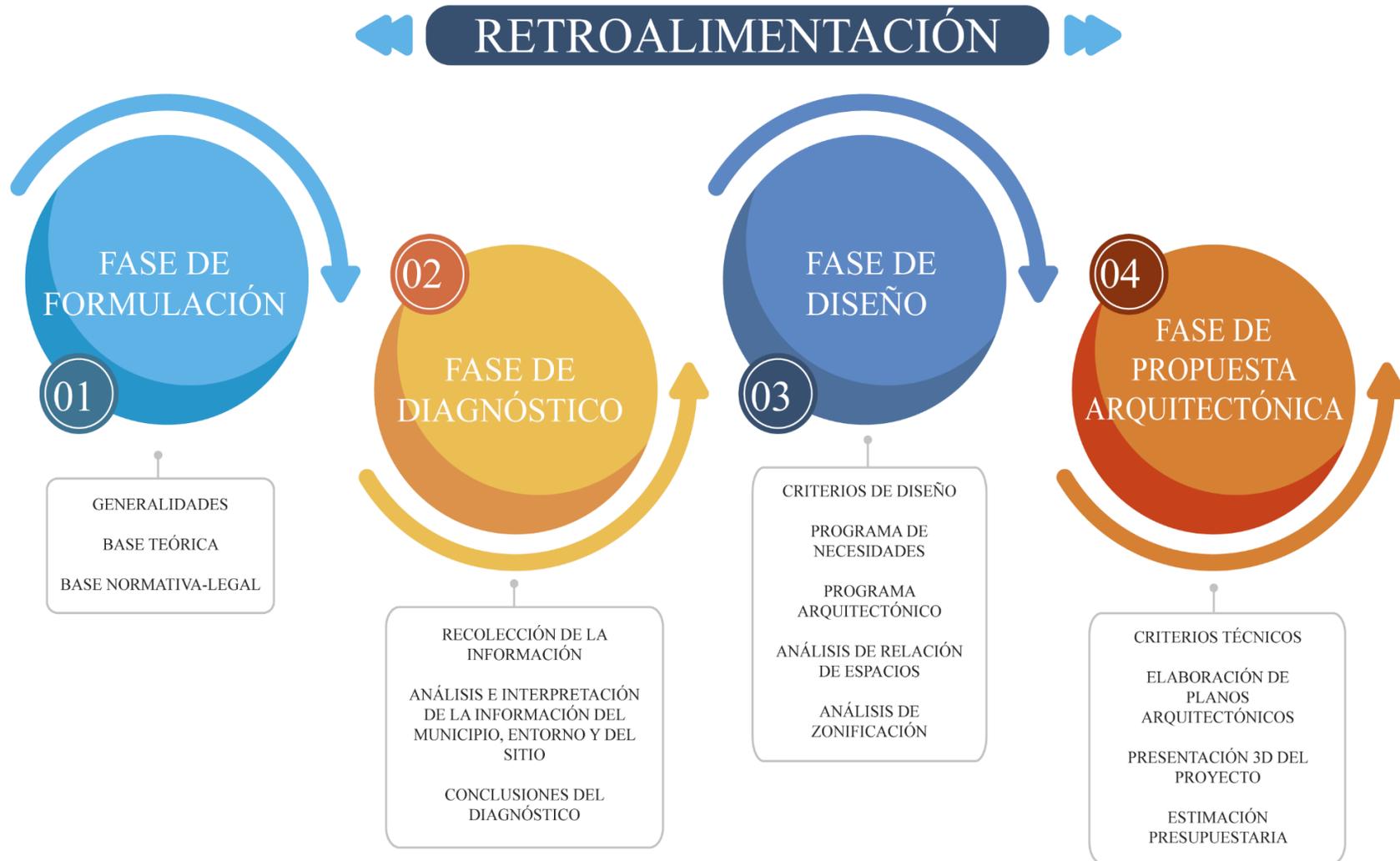
- **FASE DE FORMULACIÓN:** Etapa calificativa para la comprensión del tema e importancia del desarrollo de proyecto, contabilizando las dificultades orientando a la finalización eficaz del Anteproyecto.
- **FASE DE DIAGNÓSTICO:** Proceso secundario que jerarquizará la problemática obtenida en la fase de formulación, partiendo desde un macro panorama hasta una micro evaluación. Esta fase constará de tres partes: investigación y análisis del municipio en general, estudio de la zona delimitada

donde se ubica el terreno, el análisis de sitio del terreno en el cual se desarrolla el Anteproyecto.

- **FASE DE DISEÑO:** Fase para la formulación de decisiones a través de los resultados obtenidos en la fase de diagnóstico, con esta etapa se posee un amplio conocimiento preliminar del proyecto y el entorno donde se ubicará. Se formulará la conceptualización del Anteproyecto, generando las primeras aproximaciones funcionales y formales. Se elaborarán los criterios de diseño que regirán el Anteproyecto, el programa de necesidades y el programa arquitectónico. Al final de esta etapa se tendrá como resultado una conceptualización espacial arquitectónica del mismo.
- **FASE DE PROPUESTA ARQUITECTÓNICA:** Parte final que constará el desarrollo gráfico de la Propuesta Arquitectónica final, haciendo uso de los resultados obtenidos en las fases anteriores. Se presenta el diseño funcional, formal y tecnológico de las edificaciones dentro del terreno.

Este diseño será un constante proceso de cambio y retroalimentación hasta lograr el resultado óptimo al final del Anteproyecto.

b) ESQUEMA METODOLÓGICO



Esquema N°1: Esquema Metodológico
 Fuente: Elaboración propia en base a Metodología de Diseño Arquitectónico RIUAMEX

1.2. BASE TEÓRICA

1.2.1. CONCEPTOS GENERALES

TABLA N°1 CONCEPTOS GENERALES¹	
ARQUITECTURA RACIONAL	El racionalismo arquitectónico se centra en ser simétrico, y tiene las medidas exactas de formas clásicas y funcionalidad. Se refleja claramente el espíritu de la época en que la ciencia, las matemáticas y la lógica estaban en el pico de su influencia.
ARQUITECTURA SOCIAL	Rama de Arquitectura que trata de diseñar espacios públicos con el fin de hacer posibles formas de convivencia urbana variadas, mezcla las ciencias sociales, ciencias políticas y por su puesto la arquitectura en una misma. Esta rama permite ofrecer soluciones a ciertos problemas que afectan a la comunidad por medio de proyectos que dan como resultado una mejor calidad de vida o de servicios.
ASISTENCIA SOCIAL	Acciones destinadas a ayudar a los sectores más necesitados de la sociedad.
CENTRO DE CAPACITACIÓN	Es toda actividad realizada con el fin de formar, instruir, entrenar o educar a alguien. La capacitación busca que una persona adquiera capacidades o habilidades para el desarrollo de determinadas acciones.
CENTRO DE DESARROLLO INTEGRAL	Lugar en el que se ofrece una variedad de oportunidades de aprendizaje, que va desde el desarrollo de talleres que se imparten según sea la finalidad, atendiendo las necesidades de formación identificadas en el análisis sociocultural y socioeconómico. Un lugar en el que el ser humano tenga un aprendizaje a corto o mediano plazo con el fin de tener una superación personal, laboral y económica, regulados mediante los lineamientos establecidos en los programas de las instituciones especializadas para tal efecto.
CLINICAS TAR	Centro de salud con la finalidad de reducir la morbilidad y mejorar la calidad de vida de la persona con VIH.
CENTRO DE DESARROLLO HUMANO INTEGRAL EN AGUILARES	Espacio arquitectónico destinado a la atención personalizada con focalización social hacia las personas convalecientes de Pobreza Multidimensional y pacientes con VIH-SIDA residentes del municipio de Aguilares y alrededores, brindando talleres de capacitación didácticos, atención médica externa, jurídica y psicológica a todos los

¹ Conceptos generales (elaboración propia en base a entrevistas y fuentes de Internet)

	usuarios, complementando con espacios de cafetería, salón de usos múltiples entre otros espacios.
FUNDACIÓN AGUILARES	Organización constituida sin fin de lucro, por voluntad de sus creadores para apoyar a las personas que padecen VIH SIDA y personas en situación de Pobreza Multidimensional en Aguilares.
GRUPO DE APOYO PARA PERSONAS CON VIH-SIDA	Reuniones de personas con VIH en cada Hospital Nacional, compartiendo apoyo psicológico y experiencias para tratamiento de la enfermedad.
POBREZA MULTIDIMENSIONAL	Es una medición de la pobreza que refleja las múltiples carencias que enfrentan las personas pobres al mismo tiempo en áreas como educación, salud, entre otros. Este factor suele medirse a través de los niveles: condiciones educativas del hogar, condiciones de la niñez y juventud, salud, trabajo, acceso a servicios públicos domiciliarios y condiciones de la vivienda.
USUARIOS	Individuo que utiliza de manera habitual un producto, o servicio.
VIH SIDA	Síndrome de Inmuno Deficiencia Adquirida (SIDA), es una etapa avanzada de la infección producida por este virus. El virus ataca y debilita al sistema inmunitario. La sigla VIH significa Virus de la Inmunodeficiencia Humana. Es el virus que puede causar el Síndrome de Inmunodeficiencia Adquirida o SIDA. El VIH ataca el sistema inmunitario del cuerpo, específicamente las células CD4 (células T), que lo ayudan a luchar contra las infecciones. El VIH es una infección viral. Ataca y debilita gradualmente el sistema inmunitario del cuerpo dañando células llamadas células T CD4. Este daño significa que, con el tiempo, el cuerpo se vuelve menos capaz de combatir otras infecciones. Una persona puede que tenga la infección con el VIH y no tener sida. El sida ocurre cuando la infección con el VIH ha dañado gravemente el sistema inmunitario, un proceso que puede tomar años.

1.2.2. ANTECEDENTES HISTÓRICOS DEL VIH SIDA EN EL SALVADOR²

En términos absolutos, la tendencia de notificación de casos de VIH aumentó de manera progresiva en los primeros 18 años hasta el 2001, ascendiendo en sus puntos máximos en los años 2007 y 2008, con un número de 2,077 y 2,073 casos respectivamente. Para el periodo de los años 2009 al 2019 el comportamiento fue a la disminución del 38 %, identificando 6 casos nuevos por día, revirtiendo anualmente hasta llegar a 3 casos diarios registrados. Para el 2020, se encontraron 867 diagnósticos de VIH, considerándose un subregistro de casos debido a que, todo el Sistema Nacional Integrado de Salud (SNIS) priorizó actividades para controlar la pandemia del COVID-19 en El Salvador.

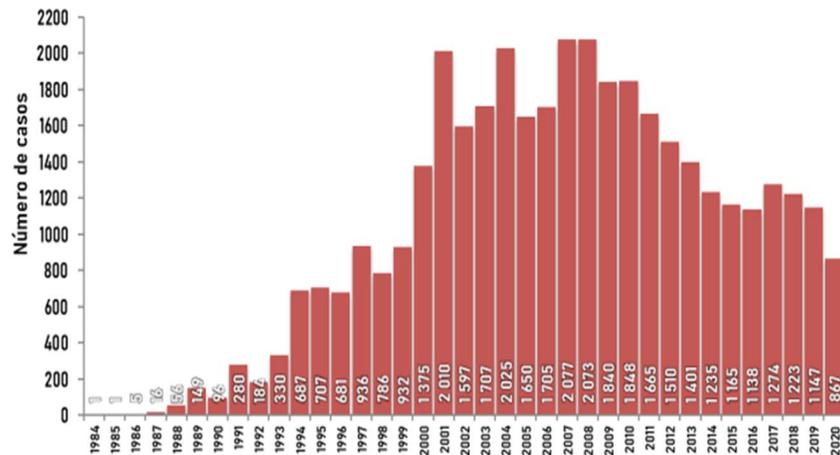


Imagen N°1 Notificación de casos de VIH SIDA en El Salvador 1984-2020
Fuente: MINSAL El Salvador

Se reporta a nivel nacional, desde 1984 a diciembre del año 2020, un acumulado de 38, 345 casos de VIH SIDA, de los cuales según el dato histórico el 38.69 % se encuentran en fase de VIH avanzando o SIDA y el 61.31% se identificaron como una infección por VIH.

CASOS DE VIH SIDA CONFIRMADOS

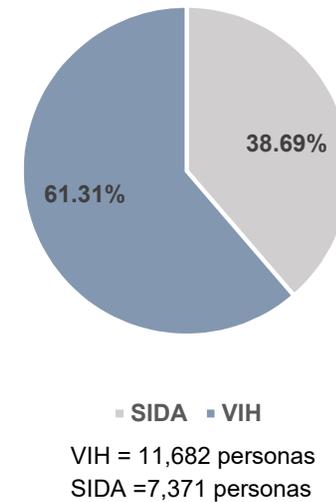


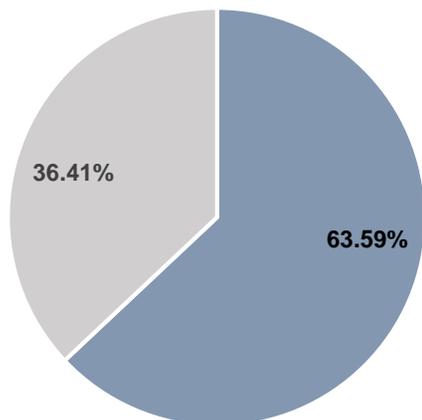
Gráfico N°1 Casos de VIH SIDA de 1984-2020
Fuente: MINSAL El Salvador

Del total de los casos detectados más del 63% se concentra en hombres y 37% en mujeres, es evidente que el mayor número de casos se presenta entre los hombres,

² MINSAL, Informe Nacional Situación del VIH en El Salvador

tendencia que parece mantenerse a lo largo de los últimos años aun cuando se realizan importantes esfuerzos programáticos por ofertar la prueba para la población en general, siendo las mujeres las que mayor número de pruebas se realizan año con año.

POBLACIÓN CONTAGIADA



■ hombres ■ mujeres

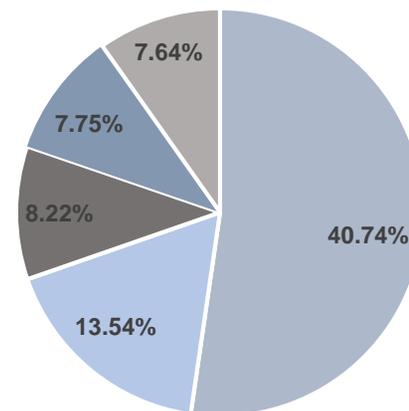
Gráfico N°2 Población contagiada

Fuente: Documento digital CONASIDA El Salvador -2015

Dentro del territorio salvadoreño para el año 2020 se diagnosticaron 867 casos de los cuales 1 residía en Guatemala, 1 en Nicaragua y 1 en Honduras, de los 864, el 40.74% (352) pertenecen a San Salvador, seguido de

La Libertad con 13.54% (117), Sonsonate 8.22% (71), San Miguel 7.75% (67) y Santa Ana 7.64% (66)

CASOS NOTIFICADOS EN EL SALVADOR POR DEPARTAMENTO



■ SAN SALVADOR ■ LA LIBERTAD ■ SONSONATE
■ SAN MIGUEL ■ SANTA ANA

Gráfico N°3 Casos de VIH SIDA por departamento

Fuente: MINSAL, El Salvador 2015

De las personas diagnosticadas con VIH, para el año 2020, cerca del 90 % se encontraba entre los 20 y 59 años, siendo el grupo de 20 a 39 años el que presentó un mayor número de casos (522 casos), seguido del grupo de 40 a 59 años con 259 diagnosticados.

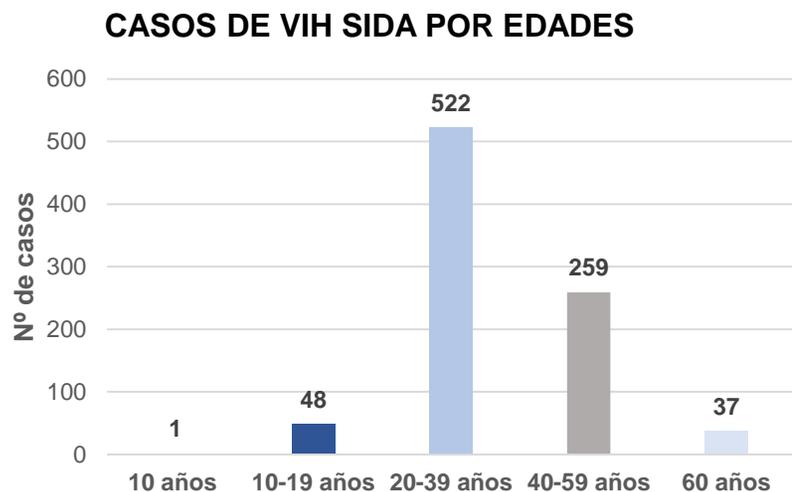


Gráfico N°4 Casos por VIH SIDA en El Salvador
Fuente: MINSAL El Salvador

Históricamente la mayor notificación de VIH según grupos de edad se concentra entre las edades de 20 a 39 años, el segundo grupo de 40 a 59 años y seguido de mayores de 60 años, es importante resaltar la disminución progresiva a través de los años en todos los grupos de edad en el transcurso de los años.

³ Software utilizado en torno al VIH SIDA

En El Salvador, la tasa de mortalidad notificada ha pasado de 6 por cada 100,000 habitantes en 2006, a 3 por cada 100,000 habitantes en el 2015, manteniéndose desde el 2015 al 2020 entre 3 y 4 la tasa de mortalidad, para el año 2020 se notificaron 199 casos de muertes por VIH a nivel nacional, mientras que por medio de la estimación de Spectrum³ se esperaban 660 defunciones relacionadas con VIH, lo que genera 461 casos de subnotificación estimada.

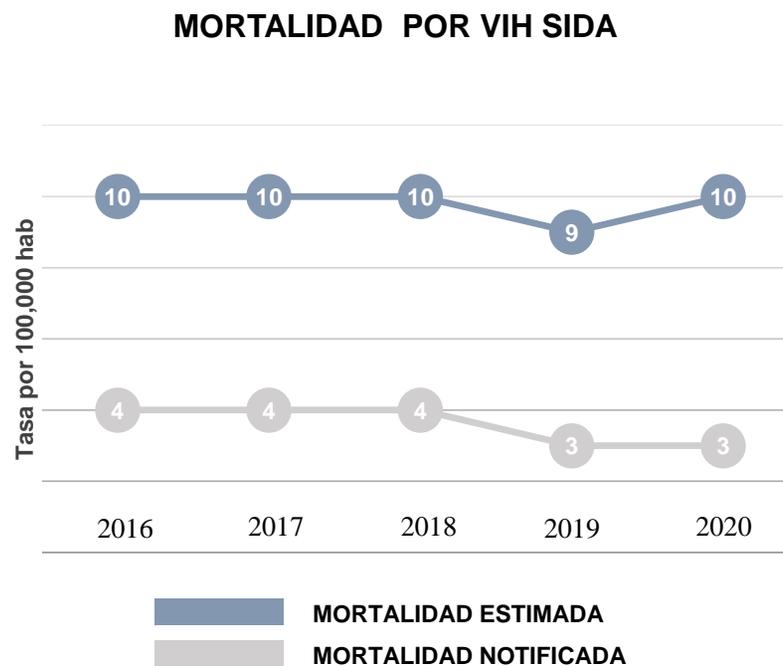


Gráfico N°5 Mortalidad por VIH SIDA en El Salvador
Fuente: MINSAL El Salvador

En el municipio de Aguilares, los casos confirmados de VIH SIDA por año han sido los siguientes:

TABLA Nº 2 CASOS CONFIRMADOS DE VIH SIDA EN AGUILARES POR AÑO ⁴	
2016	6
2017	7
2018	5
2019	8
2020	9

Fuente: MINSAL El Salvador

En las últimas décadas se incrementó el nivel de contagio de VIH-SIDA, así como se nota reflejado en los gráficos anteriores llegando a la conclusión por contagios diarios, diferenciando los índices de enfermedad por género, destacando el género masculino más sobresaliente. Por rango de edades sobresale el grupo etario de 20-40 años, rangos de edades alarmantes para las autoridades de salud, sin embargo, el índice de mortalidad para cualquier edad mantiene bajas expectativas ante los factores antes mencionados.

⁴ Ministerio de Salud, Unidad del Programa de ITS/VIH, Sistema Único de Monitoreo y Evaluación y vigilancia Epidemiológica del VIH-Sida, 2021.

En el municipio de Aguilares las estadísticas mantienen un margen bajo, pero en incremento poco a poco desde el año 2015, esto abre una brecha social entre sus habitantes, desde tener poco apoyo psicológico y económicos por parte de las autoridades locales.

1.2.3. POBREZA MULTIDIMENSIONAL EN EL SALVADOR⁵

A lo largo de la historia, la pobreza ha sido objeto de análisis, debate y discusión y, en concordancia con los enfoques predominantes, se han acuñado diversas definiciones, formulado explicaciones sobre sus causas, manifestaciones y consecuencias. Además, se han creado métodos para estimarla, e intervenciones para prevenirla, atenderla y erradicarla. La forma de medir la pobreza suele vincularse estrechamente con la manera en que se le concibe.

En la actualidad, existe un reconocimiento generalizado de que la pobreza es un fenómeno multidimensional y que, por tanto, una adecuada medición de la misma debe considerar diversas áreas de la vida de las personas. Anteriormente en El Salvador la pobreza se ha medido únicamente utilizando el método de ingresos, a partir del 2015, el país se une a lista de naciones que adoptan oficialmente una medición multidimensional de la pobreza, basada en la mejor práctica internacional y construida a

⁵ Medición multidimensional de la pobreza en El Salvador

partir de las aspiraciones y necesidades más sentidas por la gente.

Esta medición es el resultado de un proceso técnico político que inició en el 2012 y que se formalizó con la aprobación en el 2014 de la Ley de Desarrollo y Protección Social de El Salvador (LDPS). La LDPS define la pobreza como “la privación de los recursos, capacidades y acceso efectivo de las personas para gozar de sus derechos y tener una mejora continua de su nivel de vida”

Adoptar una medición multidimensional implica reconocer que la pobreza es un fenómeno complejo que va más allá de carecer del nivel de ingresos suficientes para adquirir una determinada canasta de bienes y servicios.

La medición multidimensional reconoce que la pobreza afecta diversas dimensiones de la vida de las personas, restringe el potencial de desarrollo de sus capacidades y, en consecuencia, limita sus perspectivas para vivir de manera digna. En otras palabras, pone a la persona en el centro y toma en cuenta los ámbitos esenciales para su desarrollo y bienestar, por lo que contempla un total de veinte indicadores en torno a cinco dimensiones esenciales del bienestar:

- a) educación
- b) condiciones de la vivienda
- c) trabajo y seguridad social

- d) salud, servicios básicos y seguridad alimentaria
- e) calidad del hábitat

En El Salvador, los hogares en situación de pobreza multidimensional tienen altos niveles de privación en los siguientes indicadores:

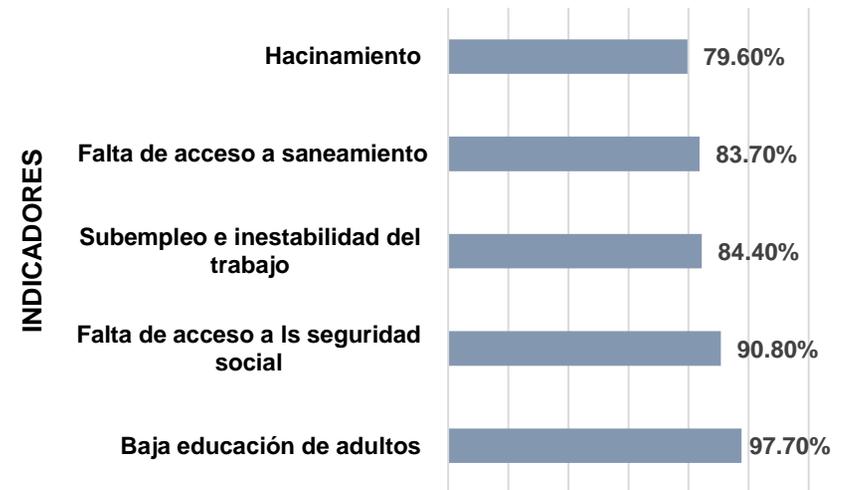


Gráfico N°6 Indicadores de pobreza multidimensional en El Salvador
Fuente: Medición multidimensional de pobreza en El Salvador

TABLA N°3 DIMENSIONES E INDICADORES DE POBREZA MULTIDIMENSIONAL ⁶	
EDUCACIÓN	<ul style="list-style-type: none"> - INASISTENCIA ESCOLAR: SON LAS REITERADAS FALTAS DE LOS ESTUDIANTES A CLASES - REZAGO EDUCATIVO: ATRASO ACADÉMICO DE LOS INFANTES. - CUIDO TEMPRANO INADECUADO: MALTRATO HACIA INFANTE EN SU CUIDO TEMPRANO - BAJA EDUCACIÓN DE ADULTOS: PADRES DE FAMILIA CON BAJAS POSIBILIDADES ECONÓMICAS DE MANTENIMIENTO.
CONDICIONES DE LA VIVIENDA	<ul style="list-style-type: none"> - MATERIALES INADECUADOS DEL TECHO: POCO PRESUPUESTO PARA LA VIVIENDA - MATERIALES INADECUADOS DE PISO Y PAREDES: PISOS EN VIVIENDAS INADECUADOS PARA HABITAR - HACINAMIENTO: ESPACIOS REDUCIDOS PARA LA RESIDENCIA DE PERSONAS. - INSEGURIDAD EN TENENCIA DEL TERRENO: FALTA DE ESCRITURAS PÚBLICAS DE CADA PERSONA SOBRE SU VIVIENDA
TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL	<ul style="list-style-type: none"> - SUBEMPLEO E INESTABILIDAD EN EL TRABAJO: FALTA DE PRESTACIONES EN LOS HABITANTES - DESEMPLEO: OPORTUNIDADES FALTANTES DE EMPLEO EN LA POBLACIÓN - FALTA DE ACCESO A SEGURIDAD SOCIAL: COYUNTURAS SOCIALES EN LOS GRUPOS HABITANTES - TRABAJO INFANTIL: INFANTES TRABAJANDO PARA MANTENIMIENTO O SUPERVIVENCIA.
SALUD, SERVICIOS BÁSICOS Y SEGURIDAD ALIMENTARIA	<ul style="list-style-type: none"> - FALTA DE ACCESO A SERVICIOS DE SALUD: POCO EQUIPAMIENTO DE SALUD. - FALTA DE ACCESO A AGUA POTABLE: NO EXISTIENDO INFRAESTRUCTURA HIDROLÓGICA SUFICIENTE - FALTA DE ACCESO A SANEAMIENTO: OPORTUNIDADES FALTANTES DE SALUBRIDAD. - INSEGURIDAD ALIMENTARIA : COMPRA DE ALIMENTOS CON ENFERMEDADES CONTAMINANTES.
CALIDAD DEL HÁBITAT	<ul style="list-style-type: none"> - FALTA DE ESPACIOS PÚBLICOS DE ESPARCIMIENTO: NO SE CUENTA CON EQUIPAMIENTO RECREATIVO ADECUADO. - INCIDENCIA DE CRIMEN Y DELITO: ALTO ÍNDICE DE PROBLEMAS SOCIALES ALREDEDOR - RESTRICCIONES DEBIDAS A LA INSEGURIDAD: MALA CONVIVENCIA CON EL MEDIO A TRAVÉS DE EL MEDIO QUE LOS RODEA

⁶ Medición multidimensional de la pobreza en El Salvador

TABLA Nº 4 CUADRO COMPARATIVO DE CASOS ANÁLOGOS DE CENTROS DE DESARROLLO HUMANO EN EL SALVADOR		
CARACTERÍSTICAS	CENTRO DE FORMACIÓN PROFESIONAL ÁGAPE, SONSONATE	CENTRO DE ATENCIÓN DE DÍA CAD COLONIA LAYCO, SAN SALVADOR
CREADO	18 años (2004)	10 años (2012)
POBLACIÓN BENEFICIADA	Personas sin distinción de género. Jóvenes que sean mayores 16 años. Personas de que se encuentren en condición de empleados, subempleados, desempleados. Personas con una condición económica no muy estable.	El servicio está dirigido principalmente a pensionados del seguro social. Sus beneficiarios.
SERVICIOS QUE DISPONE	Habilitación para el trabajo: + Manufactura + Alimentos + Artesanal + Construcción + Electrotecnia + Automotriz + Mecánica -Centro Integral Tecnológico + Informática	- Enseñanza de Baile y canto. -Actividades recreativas: + Bisutería + Floristería + Repujado + Pintura + Bordado -Atención Médica para el adulto mayor.
INSTITUCIONES INVOLUCRADAS	Instituto de formación profesional (INSAFORP)	Instituto Salvadoreño del Seguro Social (ISSS)
FOTOGRAFÍA DEL CENTRO		

1.3. FUNDACIÓN AGUILARES

Fundación Aguilares es una entidad de utilidad pública, apolítica, no lucrativa, ni religiosa, cuyos objetivos, entre otros son proporcionar atención médica, psicológica y emocional a las personas que padecen VIH SIDA; y ofrecer a la población en situación de Pobreza Multidimensional atención y capacitación para poder salir adelante y mejorar su nivel de vida.

1.3.1. ANTECEDENTES DE FUNDACIÓN AGUILARES

TABLA Nº4 DATOS IMPORTANTES DE FUNDACIÓN AGUILARES ⁷	
2006	Nace la idea de crear Fundación Aguilares por iniciativa de la Sra. Amanda de Cardona por parte de actividades de la Iglesia a la que asiste
2007	Se conforma la primera Junta Directiva de la Fundación
2007	Se constituye legalmente la Fundación Aguilares y se le otorga la escritura de Constitución de Fundación
2008	Registrados en Asociaciones y Fundaciones sin fines de lucro del Ministerio de Gobernación y Desarrollo Territorial
2009	Publicación en el Diario Oficial confiriéndoles en carácter de Persona Jurídica
2014	Finalistas del premio “Ayudando a quienes ayudan”
2017	Se recibió terreno a favor de la Fundación en comodato junto a la Alcaldía de Aguilares

⁷ Entrevista a Junta Directiva de Fundación Aguilares

1.3.2. JUNTA DIRECTIVA DE FUNDACIÓN AGUILARES

El Gobierno de la Fundación Aguilares es ejercido por la Asamblea General debidamente convocada y estará integrada por la totalidad de los miembros fundadores. La dirección de la Fundación estará confiada a la Junta Directiva la cual estará integrada de la siguiente manera: Un presidente, un coordinador general, un secretario, un tesorero y vocales. La Junta Directiva, administrará y dispondrá del patrimonio de la misma en los términos que establezcan las leyes y los estatutos de la Fundación. Los miembros de la Junta Directiva serán electos para un periodo de dos años pudiendo ser reelectos. La Junta Directiva sesionará ordinariamente una vez al mes y extraordinariamente cuantas veces sea necesario.

La última Junta Directiva fue electa en abril de 2021 y está integrada por las siguientes personas:

TABLA Nº5 JUNTA DIRECTIVA DE FUNDACIÓN AGUILARES ⁸	
PRESIDENTE	Sra. Gladys Amanda Huguet de Cardona
VICEPRESIDENTE	Dr. Wilfredo Edgardo Peña López
SECRETARIO	Lic. Juan Jesús Moreno Cabrera
TESORERO	Ing. Alexander A. Recinos Rodríguez
PROTESORERO	Sr. Julio Antonio Salinas
VOCALES	Sr. Wilber Mena Sra. Alicia Acosta de Quintanilla Sra. Janeth de Navarrete

⁸ Libro de Actas de Fundación Aguilares

1.3.3. PERFIL DE USUARIO

La población actual con la que trabaja la Fundación Aguilares asciende a:

- 15 personas que viven con la infección por VIH. De los cuales 9 son hombres y 6 mujeres que se encuentran en el rango de edades de 20 a 39 años.

A los cuales se les atiende con consultas médicas, seguimiento de su tratamiento en hospitales nacionales y en grupos de apoyo psicológico y emocional.

En cuantos a las personas en situación de pobreza multidimensional que apoya la Fundación:

- 125 personas, de las cuales 75 son mujeres y 50 son hombres que presentan varios indicadores de pobreza.

POBLACIÓN QUE ATIENDE LA FUNDACIÓN AGUILARES

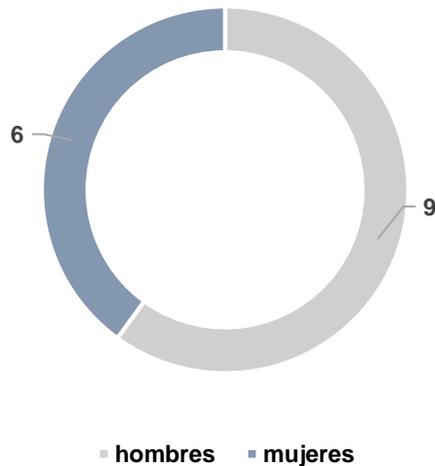


Gráfico N°7 Población con VIH que atiende la Fundación Aguilares
Fuente: Archivo Fundación Aguilares

POBLACIÓN EN SITUACIÓN DE POBREZA

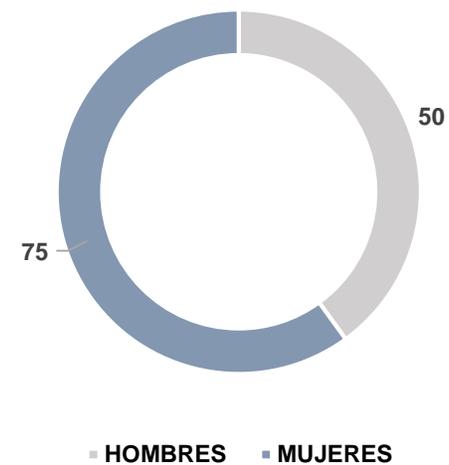


Gráfico N°8 Población en pobreza multidimensional
Fuente: Archivo Fundación Aguilares

Los rangos de edades en las mujeres son: 25 mujeres oscilan entre las edades de 18-30 años. 32 mujeres oscilan entre 31-43 años. 8 mujeres mayores de 44 años hasta la edad de 60 años⁹.

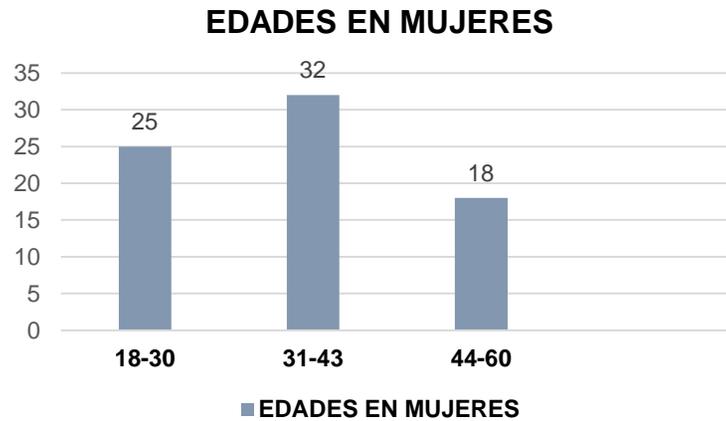


Gráfico N°9 Rango de edades en mujeres
Fuente: Archivo Fundación Aguilares

Los rangos de edades en los hombres son: 29 hombres oscilan entre las edades de 18-30 años. 12 hombres oscilan entre las edades de 31-43 años. 9 hombres mayores de 44 hasta la edad de 65 años.¹⁰

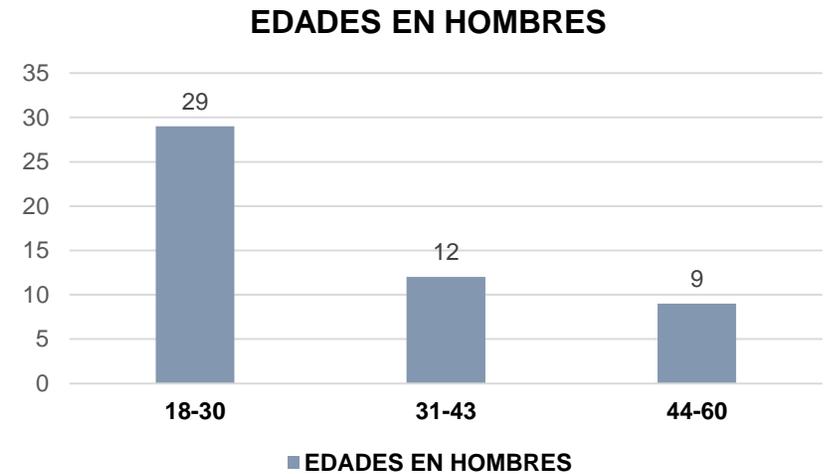


Gráfico N°10 Rango de edades en hombres
Fuente: Archivo Fundación Aguilares

Según estadísticas de la Fundación, todas las personas presentan más de un indicador dentro de las 5 dimensiones, siendo el subempleo e inestabilidad en el trabajo el que mayor índice presenta, seguido de la inseguridad en tenencia del terreno y la inasistencia escolar. A estas personas se les apoya con jornadas médicas, se gestionan ayudas y capacitaciones para que tengan un mejor desarrollo y puedan aspirar mejorar su calidad de vida.

⁹ Archivo Fundación Aguilares

¹⁰ Archivo Fundación Aguilares

1.4. BASE NORMATIVA LEGAL¹¹

REGLAMENTO O LEY APLICABLE	ARTÍCULOS
LEY DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN	Art. 1
REGLAMENTO DE LA LEY DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN	Art. 1, Art. 30, Art 5, Art. 89.
LEY DEL MEDIO AMBIENTE Y REGLAMENTO GENERAL DE LA LEY DE MEDIO AMBIENTE	Art. 1, Art.4, Art. 86
CÓDIGO DE SALUD	Art. 56, Art. 57, Art. 58, Art. 59, Art. 61, Art.63, Art. 65, Art. 67, Art. 69, Art.70, Art.75, Art.78, Art.79, Art.97, Art.98, Art.101, Art.102, Art. 105, Art. 107, Art.108.
LEY GENERAL DE PREVENCIÓN DE RIESGO EN LOS LUGARES DE TRABAJO	Art. 19, Art. 20, Art.21, Art. 22, Art. 23, Art. 24, Art. 41, Art. 42, Art. 43, Art. 44, Art. 45, Art. 46, Art. 47, Art. 48, Art. 59, Art. 60, Art. 61, Art. 74, Art. 75, Art.76.
CÓDIGO MUNICIPAL	Referente a la organización, funcionamiento y ejercicio de las facultades autónomas de los municipios.
PLAN ESTRATÉGICO PARTICIPATIVO AGUILARES 2019-2028	Información general del municipio-Alcaldía Municipal de Aguilares

¹¹ Reglamentaciones varias

FASE II

DIAGNÓSTICO

2. DIAGNÓSTICO

2.1. ANÁLISIS DEL MUNICIPIO DE AGUILARES

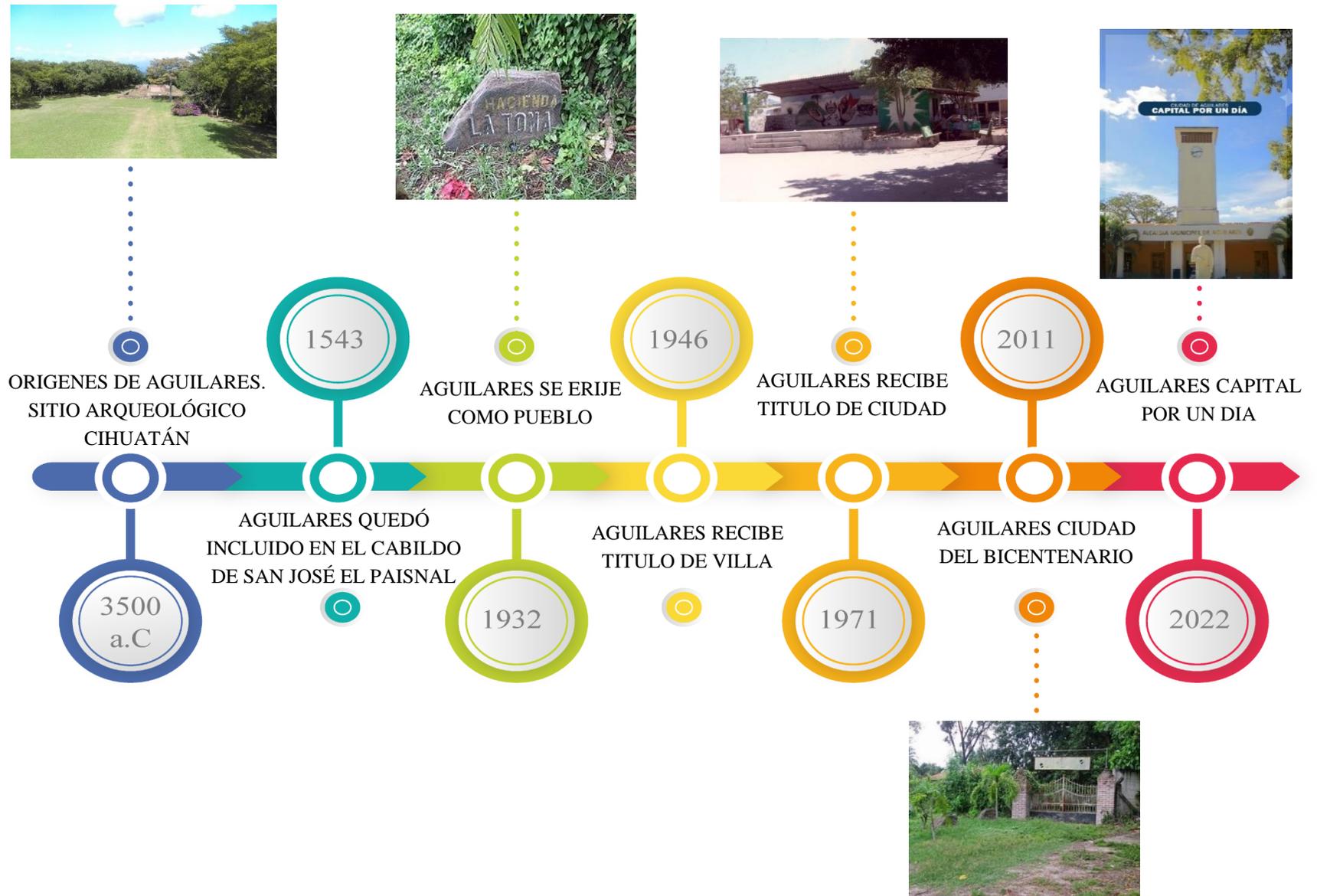
2.1.1. ASPECTO HISTÓRICO DEL MUNICIPIO DE AGUILARES

a) ANTECEDENTES HISTÓRICOS DE AGUILARES

TABLA N°1 ANTECEDENTES HISTÓRICOS DEL MUNICIPIO DE AGUILARES ¹²	
3500 a.C	El área del municipio de Aguilares, fue subsidiaria de un Centro Ceremonial y administrativo Maya, cuyos vestigios arqueológicos contiene el Cantón Piñalitos y que actualmente se conoce como Sitio Arqueológico Cihután.
1543	El territorio de Aguilares quedó incluido en el cabildo de San José El Paisnal
1932	Se erigió el pueblo de Aguilares, durante la administración del General Maximiliano Hernández Martínez
1946	Durante la administración del General Salvador Castaneda Castro y por Decreto 126 del 30 de septiembre de 1946 se le otorgó el título de Villa.
1971	Por Decreto Legislativo 455 del día 25 de noviembre de 1971, se le otorgue el título de Ciudad.
2011	El año 2011, nombrara por la Asamblea Legislativa, como la primera “Ciudad Bicentenario”, en el contexto de los 200 años del primer grito de independencia.
2022	Se nombra Aguilares Capital de la República de El Salvador por un Día el domingo 23 de enero del 2022, en el marco de la beatificación del Padre Rutilio Grande.

¹² Plan Estratégico Participativo Aguilares 2019-2028

b) ESQUEMA ANTECEDENTES HISTÓRICOS



Esquema N°1 Línea de tiempo, Aguilares

Fuente: Elaboración propia en base a Plan Estratégico Participativo de Aguilares

2.1.2. ASPECTO GEOGRÁFICO

a) LOCALIZACIÓN DEL MUNICIPIO

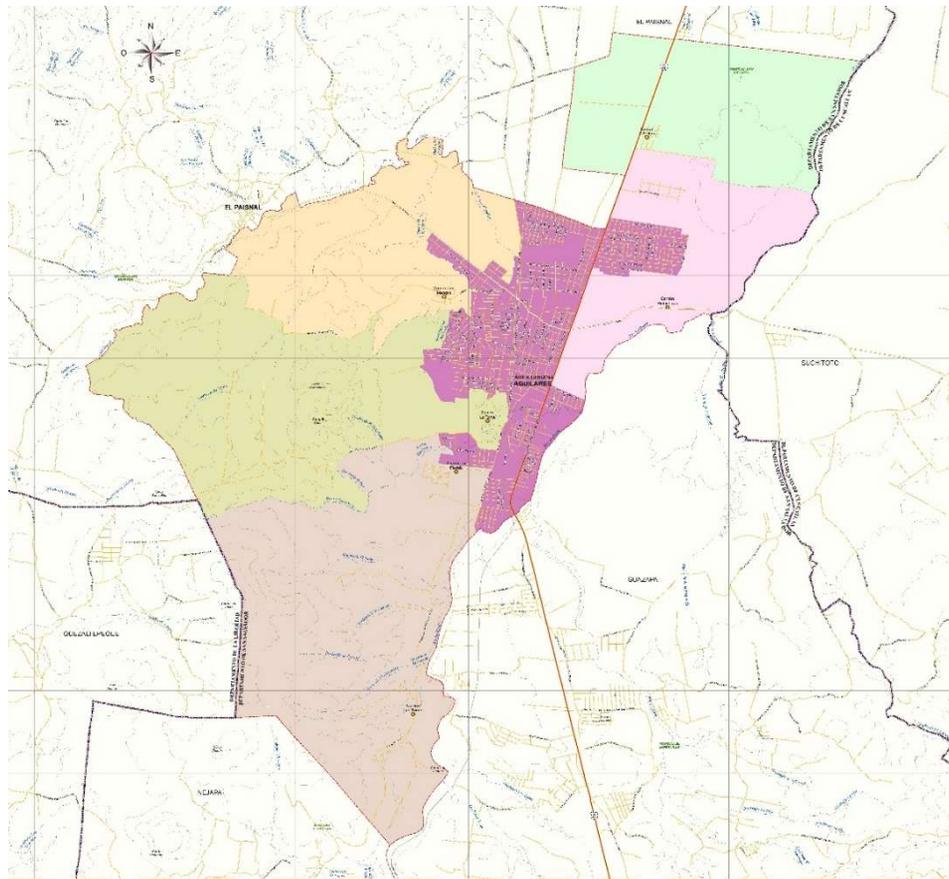
El Municipio de Aguilares, está situado a 33 Kms. Al Norte de San Salvador sobre la Carretera Troncal del Norte, tiene una elevación de 300 mts. Sobre el nivel del mar; una posición geográfica de 13° 57' 19" Latitud Norte y 89° 11' 21" de longitud Oeste. Limitada al Norte (N) con el Municipio de El Paisnal, al Este (E) con el Municipio Suchitoto (Departamento de Cuscatlán); al Sur (S) por el Municipio de Guazapa; al Oeste (W) con los Municipios de Quezaltepeque y Nejapa. Aguilares como Municipio pertenecen al departamento de San Salvador, está influido por la dinámica del área Metropolitana; el Departamento al cual pertenece es parte de la Zona Central de El Salvador. Este Municipio es uno de los más pequeños en territorio, pero con un crecimiento demográfico fuerte.



Imagen N°1: Recorrido por Carretera Troncal del Norte

Esquema N°1: Esquema de ubicación Municipio de Aguilares

b) DIVISIÓN POLITICO ADMINISTRATIVA¹³



Mapa N°1 División político – administrativa de Aguilares
Fuente: Mapa Catastral CNR 2022

TABLA N°2 CANTONES, CASERIOS Y COLONIAS DE AGUILARES¹⁴		
1	La Florida	La Florida I, La Florida II, La Florida III, Valle Nuevo I, Valle Nuevo II, Los Ángeles, San Antonio II, El Porvenir, Venecia, Divina Providencia, Santa Emilia, San Nicolás, La Palacios, Santa Elena, Pasaje Ramírez, Colonia San Francisco.
2	Las Tunas	Cartagena Bolívar, Comunidad Bolívar, Las Tunas
3	El llano o Los Mangos	Los Mangos, San Antonio I, El Llano, Tres campanas, Santa Eugenia, María Auxiliadora, Romero, Salinas I, Salinas II, Altos de la Toma, El Cocalito, Repto La Toma, Línea Férrea, La Sultana y El Castaño.
4	Las Pampas	Las Pampas I y II, Los Conacastes.
5	Pixixapa o Piñalitos	Piñalitos, Las Pampitas, San José, Planes de Aguilares, Las Mercedes, Mata, Sabana, Vaquero, Buen Pastor, Los Nacimientos, Las Victorias y Cihuatán

EXTENSIÓN TERRITORIAL MUNICIPIO DE AGUILARES=33.72 km²
EXTENSIÓN TERRITORIAL ZONA RURAL =14.22 km²
EXTENSIÓN TERRITORIAL ZONA URBANA=19.50 km²

¹³ Mapa de ficha catastral terreno CNR

¹⁴ Plan Estratégico Participativo de Aguilares 2019-2028

2.1.3. ASPECTO SOCIAL ¹⁵

a) POBLACIÓN

De acuerdo al VI Censo de Población y V de vivienda 2007 de El Salvador (DIGESTYC) del Ministerio de Economía, la población total del Municipio de Aguilares es de 21,267 habitantes.

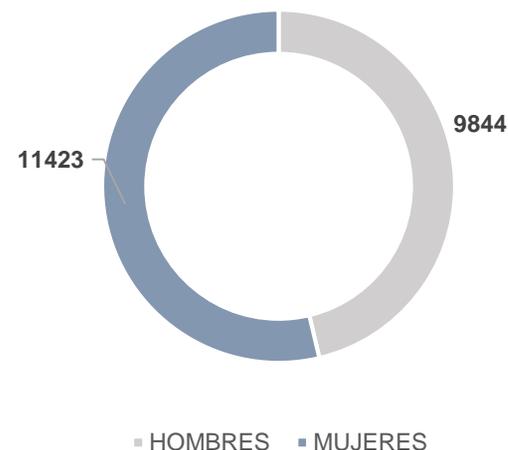
La distribución poblacional en el Municipio según sexo es de 9,844 hombres y de 11,423 mujeres. Los datos muestran que la población femenina sobrepasa a la totalidad de hombres con 1,575 mujeres lo que suma el 13.7 % más que la población masculina. La mayor cantidad de propiedades del Municipio se han convertido en lotificaciones, lo que ha contribuido a que únicamente el 10 % sea de la población rural.

La mayor parte de la población se encuentra en el rango de edad entre 1 a los 24 años que en términos porcentuales es del 53.34 % (11,345) lo cual quiere decir que el Municipio cuenta con una población infantil y joven, lo que muestra el gran potencial que la municipalidad tiene para desarrollarse en diferentes aspectos de la vida social.

La densidad poblacional en este Municipio es alta según el censo 2007. Con 33.72 Km², se tiene una densidad poblacional de 631.07 habitantes por Km², comparado a la densidad poblacional del país de 273 habitantes por km². Aguilares es más sobre poblado según el indicador nacional. A nivel de la zona de San Salvador Norte, es el tercero con problema demográfico.

POBLACIÓN DE AGUILARES			
SEXO	URBANO	RURAL	TOTAL
HOMBRES	8,760	1,084	9,844
MUJERES	10,374	1,049	11,423
TOTAL	19,134	2,133	21,267

POBLACIÓN DE AGUILARES



GráficoN°1 Población del municipio de Aguilares
Fuente: Censo 2007, MINEC

¹⁵ Plan Estratégico Participativo Aguilares 2019-2028

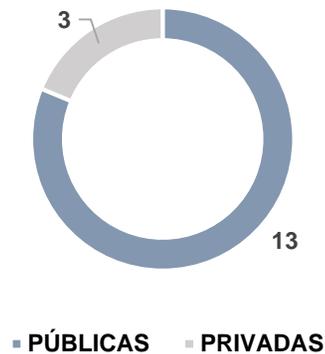
b) EDUCACIÓN

La educación en el Municipio ha ido avanzando y la oferta educativa ahora es mayor; en bachillerato ya no sólo se oferta bachillerato general y técnico comercial sino también ingeniería civil, atención primaria en salud. Después de la educación no formal que da el hogar, se necesita de centros educativos que brinden la enseñanza básica.

En la cobertura educativa también ha sido participe la municipalidad pues cada año ha invertido en pago de maestros y programas de alfabetización con la única finalidad de tener un municipio más preparado para los cambios que exige el mundo moderno.

Existen 16 centros de educación de los cuales 3 son del sector privado.

SEDES EDUCATIVAS EN AGUILARES



GráficoNº2: Sedes Educativas De Aguilares
Fuente: Elaboración propia en base a investigación de campo

c) SALUD

El Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social, concreta su trabajo a través de la Unidad de Salud que presta el servicio de FOSALUD (24 horas de atención). Prestan servicios: un médico que atiende emergencias y consulta general. Durante el día hay personal diverso: enfermeras, doctores, laboratoristas, archivista, promotores de salud, ordenanzas y vigilancia. También, operan en el Municipio una Clínica Municipal (Alcaldía Municipal), un Dispensario de Salud y una Clínica del ISSS.



Imagen N°2: UCSF de Aguilares
Fuente: Galería de autores

d) CULTURAS Y TRADICIONES

TABLA N°3 CULTURA Y TRADICIONES	
<p>FIESTAS PATRONALES inician oficialmente el 6 de enero y finalizan el 15 del mismo mes, se hacen en honor al Señor de Las Misericordias, las tradiciones observadas en estas fiestas es la quema de pólvora, la música de banda de cuero que despierta a las comunidades.</p>	
<p>FIESTA DEL MAIZ la cual tiene raíces precolombinas ya que nuestra cultura se conoce como “Cultura del Maíz”</p>	
<p>FIESTAS COPATRONALES Fiestas en honrar a la copatrona del municipio, dedicadas a la Virgen del Carmen, en el mes 27 de julio, cuyo día mayor es el 16 de Julio de cada año.</p>	
<p>FIESTAS PATRIAS En el municipio se celebran las Fiestas Patrias, en el mes de septiembre, en las cuales la Municipalidad ha tenido protagonismo en los últimos años.</p>	

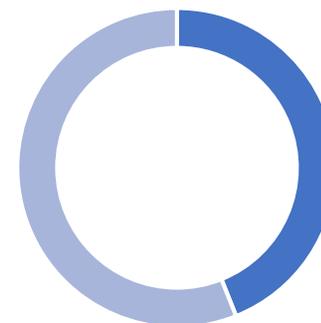
2.1.4. ASPECTO ECONÓMICO

a) POBLACIÓN ECONÓMICAMENTE ACTIVA

El termino de población económicamente activa se refleja en personas de más de 10 años, vinculadas a la actividad económica, y que conforman la fuerza de trabajo principal del municipio. Clasificándose en:

- **Ocupados(as):** Personas que trabajan una hora o más por un pago monetario, contabilizando un total de 9,345 personas de la población total del Aguilares. (44%)
- **Desocupados(as):** Personas que ya han realizado un trabajo o que buscan uno por primera vez. Con un total de 11,912 personas, que en total representa un 55% de la población ¹⁶

POBLACIÓN ECONÓMICAMENTE ACTIVA AGUILARES



■ Poblacion activa ■ Poblacion inactiva

GráficoN°3: Población Económicamente Activa
Fuente: Elaboración propia en base a Plan Estratégico Participativo Aguilares 2019-2028

¹⁶ Plan Estratégico Participativo de Aguilares 2019-2028

TABLA N° 4 DE ECONOMÍA POBLACIONAL ¹⁷	
CARACTERÍSTICAS ECONÓMICAS	CANTIDAD DE POBLACIÓN
Población en edad de trabajar (16 años)	15,092
Población Económicamente Activa (PEA) (16 años y más)	8,421
Población Económicamente Inactiva (PEI) (16 año y más)	6,671
Población Ocupada (16 años y más)	7,377
Población Desocupada (16 años y más)	1,044
Población del Sector Agropecuario	1,305
Población del Sector Comercio	2,470
Población del Sector Construcción	646
Población del Sector Industria	1,170
Población del Sector Servicios	2,562

El siguiente cuadro determina la población económicamente activa de los sectores, comerciales, agropecuarios, industriales y de construcción, entre otros, siendo 24,995. Habitantes por lo contrario existen 6,671, que no realizan ninguna actividad laboral, estos son parte de la población Económicamente Inactiva.

¹⁷ Censos Nacionales de Economía. Página web: <http://www.censos.gob.sv>

ECONOMÍA POBLACIONAL

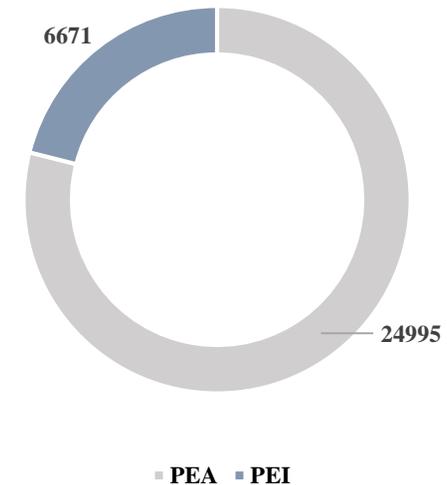


Gráfico N°4 Economía Poblacional

Fuente: Elaboración propia en base a Censo Nacional de Economía

COMERCIO E INDUSTRIA

Existen diferentes comercios en el Municipio de Aguilares: Tiendas, Farmacias, Supermercados, Agro Ferreterías, Comedores, Almacenes, Entre otros.

Su comercialización la realizan con las cabeceras municipales de El Paisnal, Guazapa, Suchitoto, San Salvador y otras.

- **INDUSTRIA:** La principal industria del municipio se constituye en la elaboración de dulce de panela, ladrillos, tejas de barro, estructuras metálicas y la caña de azúcar.
- **PRODUCCIÓN AGRÍCOLA:** Los productos agrícolas más cultivados en el municipio son: Cereales, Caña de azúcar, hortalizas, frutas y semillas.
- **PRODUCCIÓN PECUARIA:** En el rubro pecuario existe la crianza de ganado vacuno y porcino; en el municipio.



Imagen N°4: Día de tianguis en Aguilares
Fuente: Facebook.com/Alcaldía de Aguilares

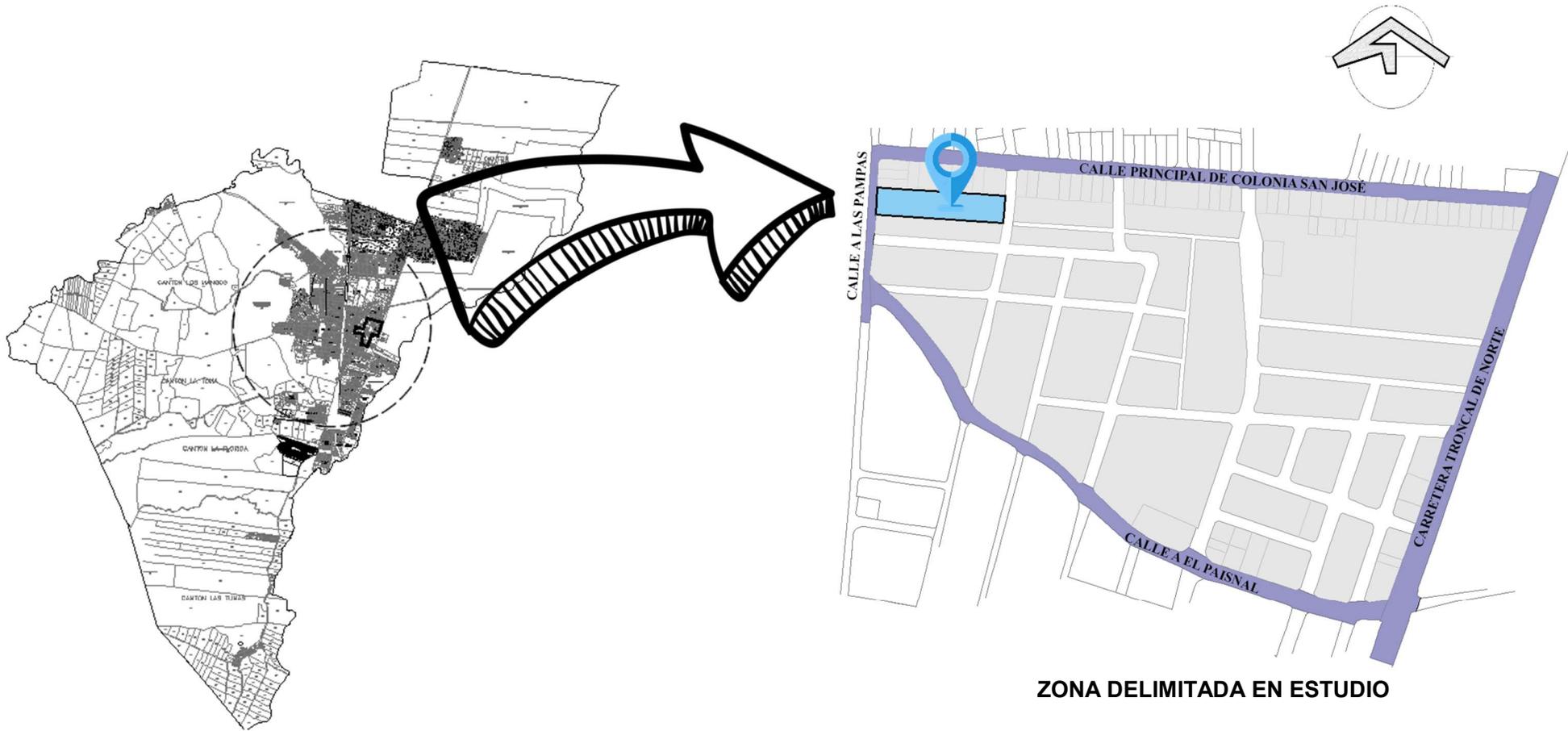
1.2.5. ASPECTO FÍSICO AMBIENTAL

TABLA N° 5 SITUACIÓN FÍSICO AMBIENTAL EN AGUILARES ¹⁸	
FACTOR	CONTENIDO
El clima	El clima es cálido, pertenece al tipo de tierra caliente, las temperaturas se encuentran entre 28°C y 37°C. En los meses previos al invierno se vuelve más caluroso. El monto pluvial anual oscila entre 1,850 y 1,950 milímetros.
Suelos	Los diferentes tipos de suelo que se encuentran son: a) Regosoles y Aluviales, en terrenos casi a nivel, ligeramente inclinados; b) Latosoles, c) Arcillo Rojizos y d) Litosoles, en terrenos ondulados, a fuertemente alomados, d) Grumosoles, Litosoles y Latosoles Arcillo, Rojizos, en terrenos casi a nivel y fuertemente alomados.
Recursos hídricos	La red hidrográfica que riega al municipio es la siguiente: río Acelhuate, El Cubito (La Esperanza), Matízate, Viejo, Izcanal y El Salitre. Las quebradas: El Almendro, El Salto, El Limón. En la actualidad están contaminados o a punto de extinguirse.
Orografía	Los rasgos Orográficos del Municipio, son los cerros Las Tunas, Picudo, Santa Rita, El Chino o la hedionda, y las lomas Los Nanzales y El Zapote.

¹⁸ Plan Estratégico Participativo de Aguilares 2019-2028

2.2. ANÁLISIS FÍSICO DEL ENTORNO INMEDIATO AL TERRENO

2.2.1. DELIMITACIÓN DEL ÁREA EN ESTUDIO Y UBICACIÓN DEL TERRENO



ZONA DELIMITADA EN ESTUDIO

MUNICIPIO DE AGUILARES

SIMBOLOGIA

- TERRENO
- ZONA DELIMITADA

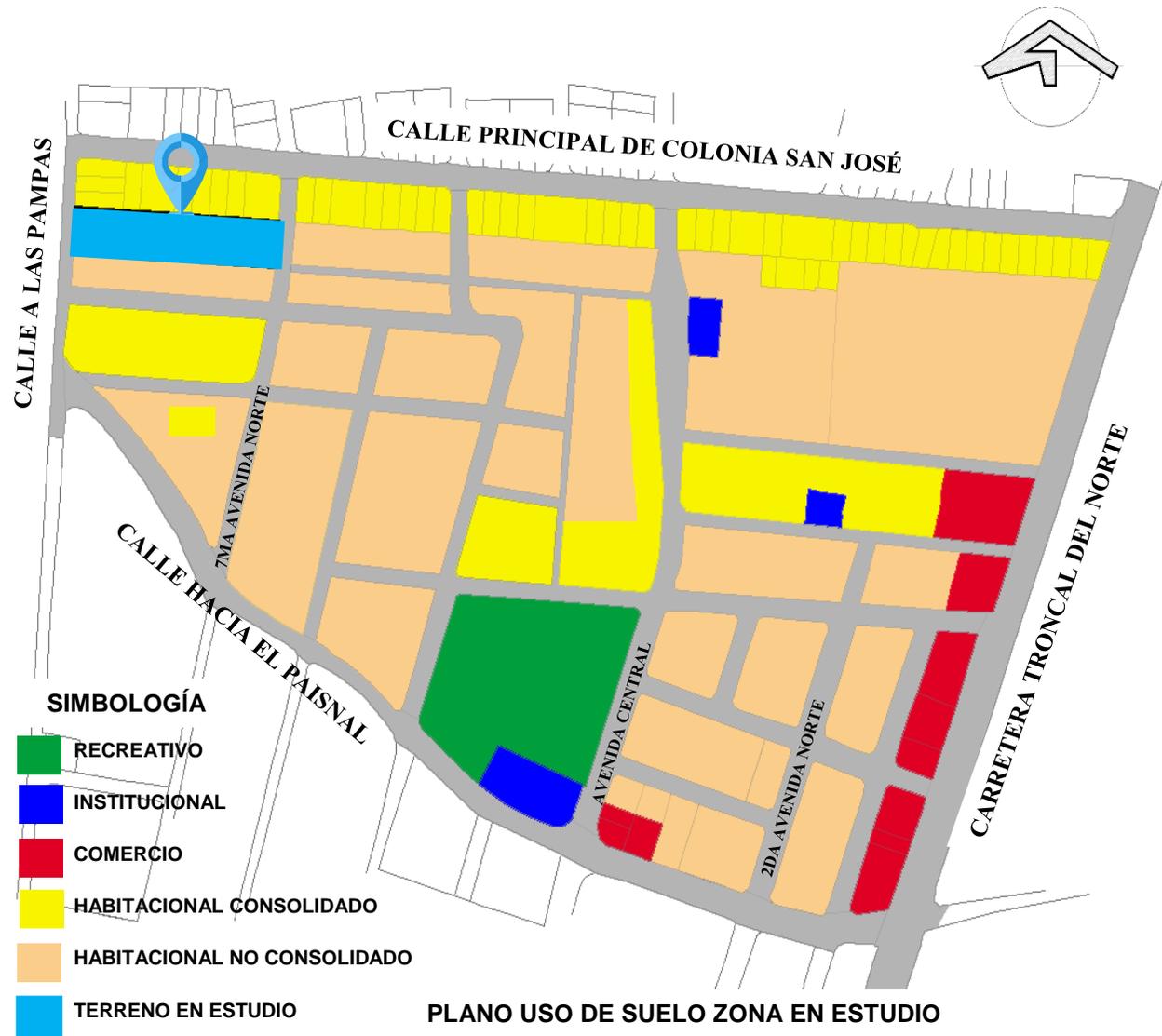
Mapa N°2: Zona Delimitada

2.2.2. USO DE SUELOS

Dentro de la zona delimitada en estudio que es un área aproximada de 360,111.39 metros cuadrados. Predomina el uso de suelo habitacional no consolidado, seguido del habitacional consolidado y parte de uso comercial en la zona de la carretera troncal del norte.

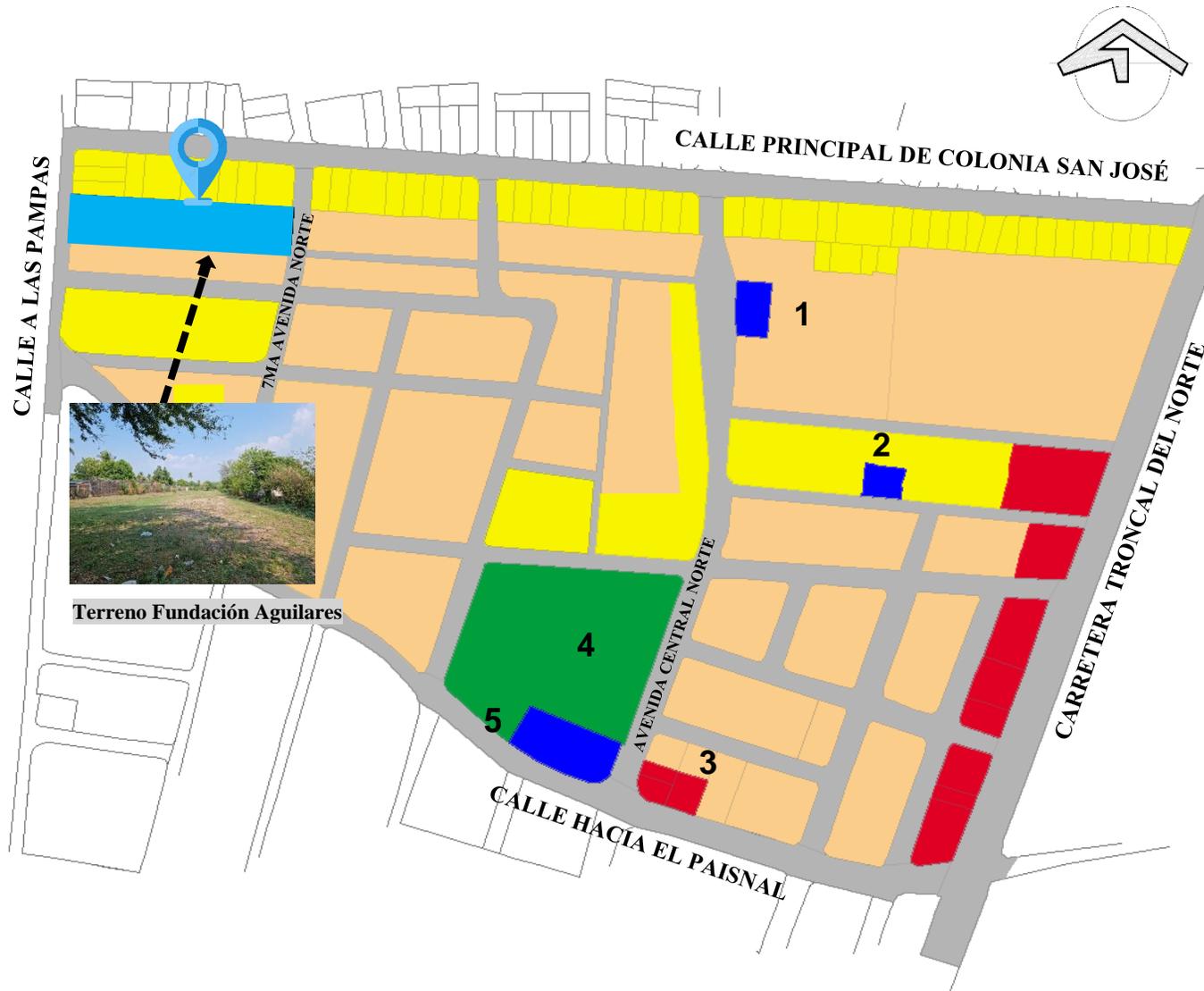
Lo usos de suelo predominante al terreno en estudio, facilita el completo desarrollo urbano que la edificación a construir necesita, mejorando la accesibilidad urbana de todos los usuarios del Centro de Desarrollo Humano Integral en Aguilares.

Analizando su contexto urbano, se plantea considerar zonas recreativas cerca o dentro de las instalaciones, debido a la carencia de esta zona; Seguido del análisis de zona comercial, es conveniente la inserción de zonas comerciales incidentes a la futura edificación de la Fundación Aguilares.



Mapa N°3: Mapa de uso de suelos

2.2.3. EQUIPAMIENTO URBANO



MAPA DE EQUIPAMIENTO URBANO ZONA EN ESTUDIO

SIMBOLOGÍA

- 1**

IGLESIA SEVEN BILLARS


- 2**

TABERNAculo BIBLICO BAUTISTA AGUILARES


- 3**

COMERCIOS VARIOS


- 4**

COMPLEJO DEPORTIVO AGUILARES


- 5**

KINDER AGUILARES


-  **TERRENO EN ESTUDIO**

Mapa N°4: Mapa de equipamiento urbano

DESCRIPCIÓN DEL EQUIPAMIENTO URBANO

- RECREATIVO

Como parte del equipamiento en el ámbito de la recreación está el Complejo Deportivo Mario Jovel. El cual consta de una cancha de futbol profesional, graderías, una cancha de futbol sintética, batería sanitaria. Funciona bajo la administración de la municipalidad, los eventos deportivos que ahí se realizan son entrenamientos de futbol del equipo local, partidos de futbol, y otras actividades para las cuales es prestado.

- INSTITUCIONAL

El equipamiento institucional de la zona está conformado por el Kinder Nacional de Aguilares, el cual atiende una población de alrededor de 125 niños.

La Iglesia Evangélica Tabernáculo Bíblico Bautista Amigos de Israel sede Aguilares, tiene su templo en la colonia San Rafael.

La Iglesia Seven Pillars, su templo localizado en la zona en estudio, perteneciente a la Lotificación Las Mercedes.

Y el terreno de la Fundación Aguilares que cuenta como equipamiento institucional, pues se proyecta la construcción del Centro de Desarrollo Humano Integral, producto de este trabajo de graduación.

- COMERCIO

Existen sobre la carretera troncal del norte algunos comercios y talleres que funcionan y son una fuente de ingresos para el municipio.

A parte de este tipo de comercio, están otros como restaurantes, ventas de comida, agroservicios.

- HABITACIONAL CONSOLIDADO

En la zona delimitada para el estudio, la conforman las Lotificaciones: Las Mercedes y San Rafael; la zona habitacional consolidada asciende a un 45% del 100% del área para uso habitacional, pues aún hay terrenos que están solos pero delimitados para uso habitacional, otros en proceso de construcción

- HABITACIONAL NO CONSOLIDADA

Del 100% de la zona para uso habitacional, un 55% no está consolidada, solo están los terrenos delimitados con algún tipo de construcción provisional.

2.2.4. VIALIDAD

La red vial de municipio de Aguilares está conformada por calles y avenidas.

En cuanto a la jerarquía vial:

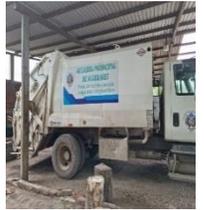
- La vía primaria es la Carretera Troncal del Norte
- Las vías secundarias son la Calle Principal de la colonia San José y la Calle hacia El Paisnal.
- Las vías terciarias con todos los pasajes y avenidas que se señalizan en la zona delimitada
- La línea férrea delimita la zona.



Mapa N°5: Vialidad

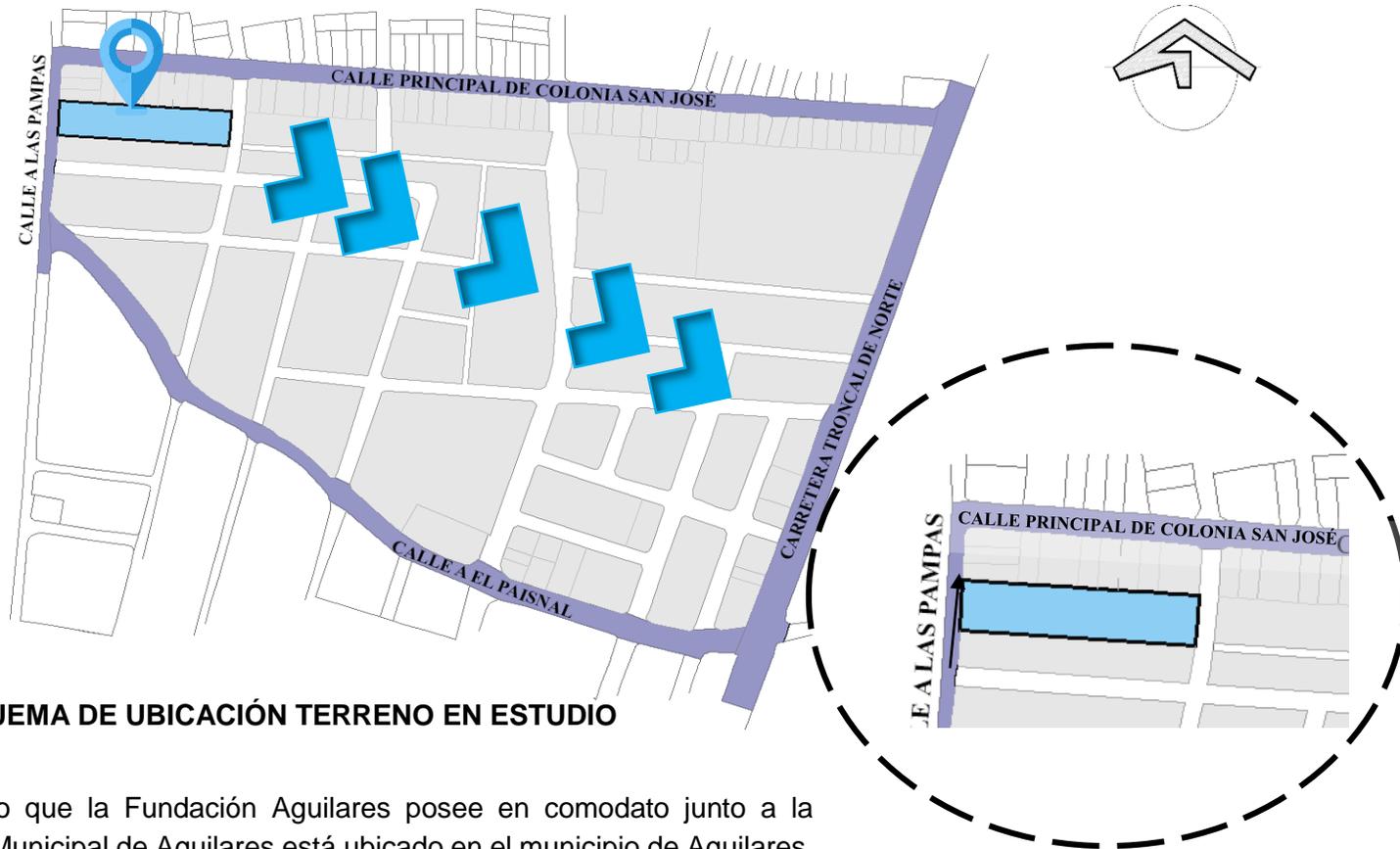
2.2.5. FACTIBILIDAD DE SERVICIOS DE LA ZONA EN ESTUDIO

En cuanto a la cobertura de los servicios básicos, como energía eléctrica, agua potable, aguas negras, recolección de desechos sólidos, alumbrado público, la cobertura de estos servicios se detalla en la siguiente tabla:

TABLA N°6 FACTIBILIDAD DE SERVICIOS						
AGUA POTABLE	El servicio de agua potable es abastecido por la Alcaldía Municipal de Aguilares, en un horario establecido de lunes a domingo.			ALUMBRADO PÚBLICO	En relación al alumbrado público, es otro servicio que es cubierto por parte de la Municipalidad.	
AGUAS NEGRAS	La zona en estudio no cuenta con la factibilidad de drenaje de aguas negras. La solución implementada en la zona son las fosas sépticas.			DESECHOS SÓLIDOS	El camión recolector de desechos sólidos hace su recorrido en la lotificación Las Mercedes los días lunes, miércoles y viernes.	
ENERGÍA ELÉCTRICA	La energía eléctrica es suministrada por la empresa CAESS una empresa AES.			TRANSPORTE	Los medios de transporte son la ruta de buses del municipio R-117, microbuses, pickups y mototaxis.	

2.3. ANÁLISIS DE SITIO DEL TERRENO EN ESTUDIO

2.3.1. UBICACIÓN DEL TERRENO

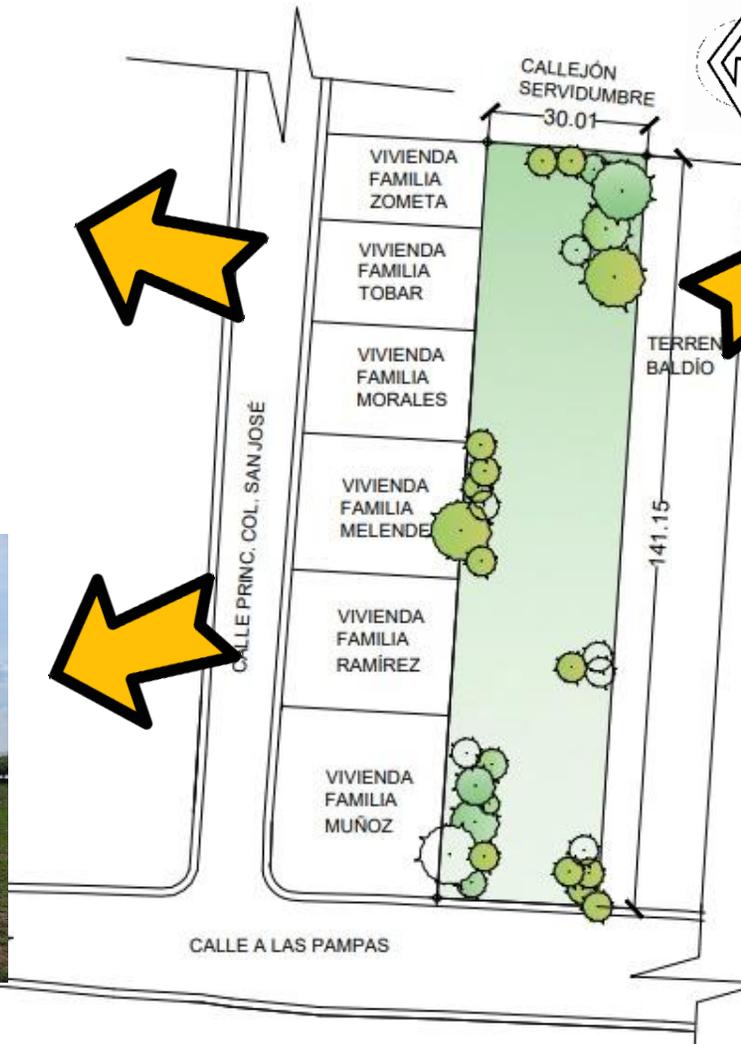


ESQUEMA DE UBICACIÓN TERRENO EN ESTUDIO

El terreno que la Fundación Aguilares posee en comodato junto a la Alcaldía Municipal de Aguilares está ubicado en el municipio de Aguilares, entre la calle a El Paisnal y la calle a Las Pampas, y calle Principal de Colonia San José, en la lotificación Las Mercedes, con un área de 3,789 metros cuadrados.

Esquema N°2: Esquema de ubicación del terreno

2.3.2. DESCRIPCIÓN FÍSICA DEL TERRENO



El terreno de que la Fundación Aguilares posee en comodato junto a la Alcaldía Municipal Aguilares, es un inmueble de la naturaleza rustico, situado en la zona verde de la lotificación Las Mercedes, jurisdicción de Aguilares, con una extensión superficial de 3,789 metros cuadrados. El terreno no presenta topografía accidentada, posee diferentes tipos de árboles. El acceso al lugar se puede hacer sobre la calle principal de la colonia San José, la calle hacia El Paisnal estas 2 con acceso directo por la Carretera Troncal del Norte; y por la calle a Las Pampas, esta última que viene desde una de las zonas del casco urbano del municipio. Alrededor del inmueble es zona habitacional consolidada y no consolidada.

Imagen N° 5-7: Terreno Fundación Aguilares
Fuente: Galería de autores

2.3.3. ACCESIBILIDAD



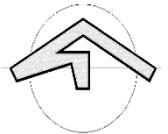
Imagen N°8: Acceso al terreno
Fuente: Galería de autores



Imagen N°10: Acceso al terreno
Fuente: Galería de autores



Imagen N°9: Acceso al terreno
Fuente: Galería de autores



ESQUEMA DE ACCESIBILIDAD A TERRENO EN ESTUDIO



Imagen N°11: Acceso al terreno
Fuente: Galería de autores

Esquema N°3: Esquema de acceso al terreno

La accesibilidad al terreno es por medio 3 calle que están inmediatas. Un es la calle a El Paisnal que viene desde la Carretera Troncal del Norte, la otra es la Calle Principal de la colonia San José que igual tiene su inicio sobre la Carretera Troncal del Norte; ambas calles intersectan con la calle a Las Pampas que es la vía que pasa al frente del terreno y sería la de acceso principal al Centro de Desarrollo Humano Integral.

2.3.4. ASOLEAMIENTO Y VIENTOS EN TERRENO EN ESTUDIO



LA TEMPERATURA
MAXIMA EN LA
ZONA ASCIENDE A
35°C Y MINIMAS DE
28°C
ES UN CLIMA
CALUROSO A LO
LARGO DEL AÑO



PRECIPITACIONES
HASTA DE 2193MM
A LO LARGO
DE LA AÑO; MINIMO
DE 6MM Y MAXIMO
369MM



DIAGRAMA SOLAR
SOLSTICIO DE INVIERNO
DICIEMBRE



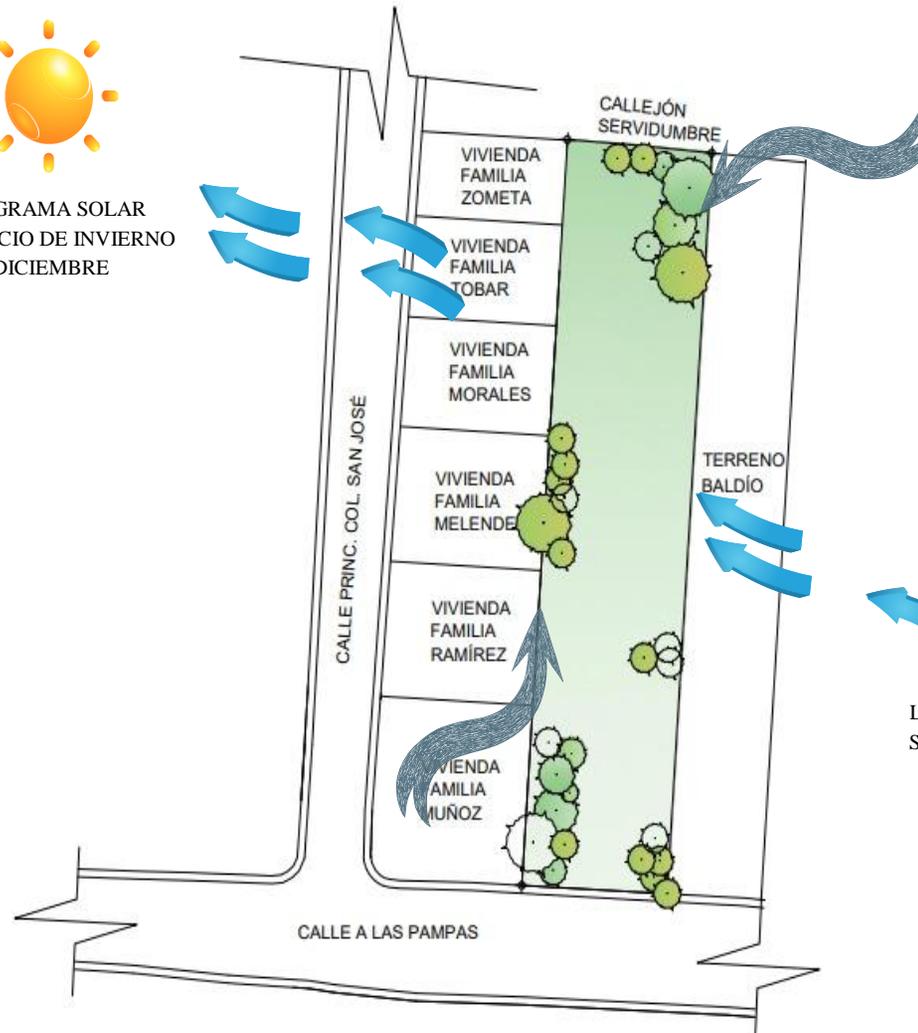

DIAGRAMA SOLAR
SOLSTICIO DE VERANO
JUNIO



VIENTOS
VELOCIDAD DE HASTA 2KM/H.
LOS VIENTOS QUE PREDOMINAN
SON LOS DEL SUR EN LOS MESES
DE ABRIL A JUNIO



DIAGRAMA SOLAR
SOLSTICIO DE PRIMAVERA
MARZO



MAPA DE ASOLEAMIENTOS Y VIENTOS EN TERRENO EN ESTUDIO

Mapa N°5: Asoleamiento

2.3.5. TOPOGRAFÍA DEL TERRENO



Imagen N°12: Acceso al terreno
Fuente: Galería de autores

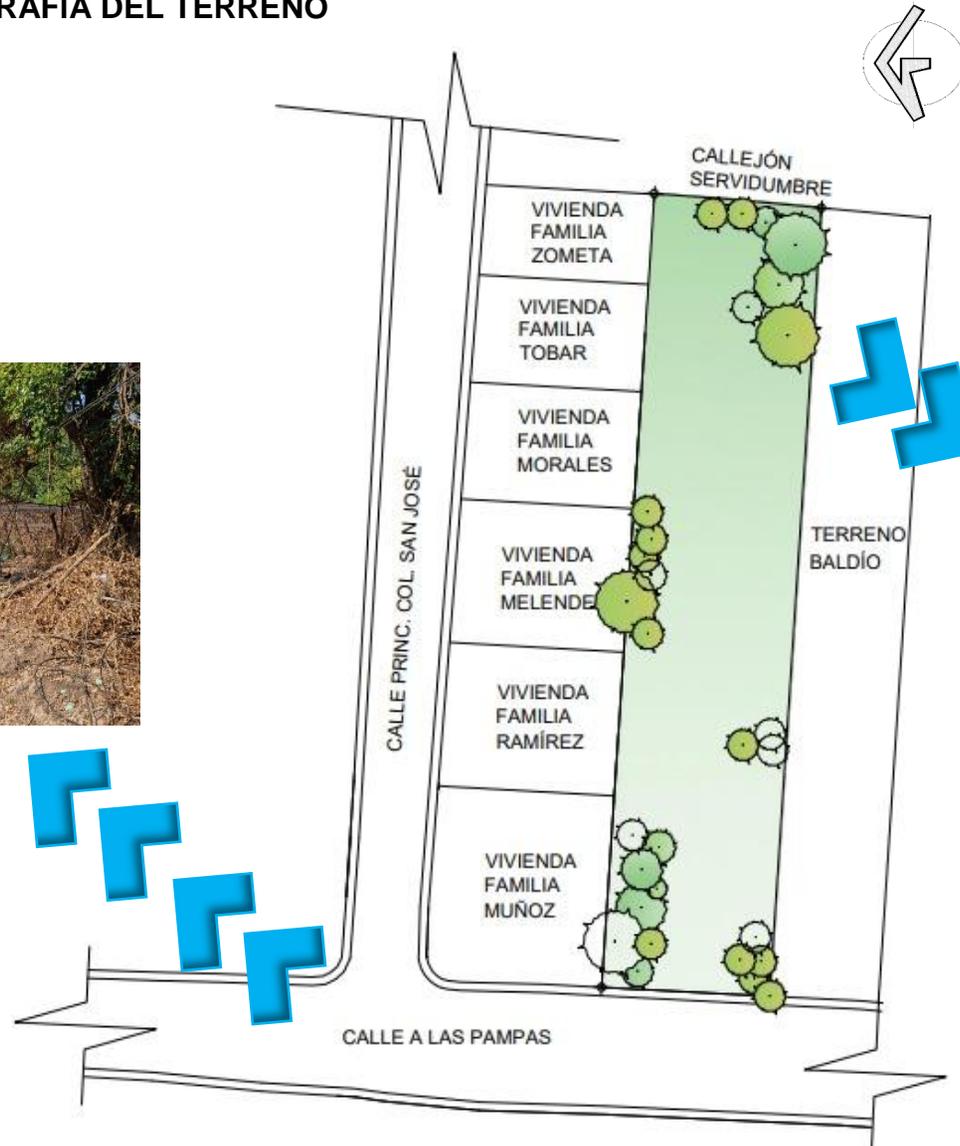


Imagen N°13: topografía del terreno
Fuente: Galería de autores

La topografía que presenta el terreno en estudio es bastante regular, no presenta pendientes mayores al 10%

No presenta cambios de nivel muy abruptos, las obras de terracería a realizar serian mínimas, se recomienda la construcción en un solo nivel para aprovechar al máximo el espacio.

2.3.6. VEGETACIÓN EXISTENTE EN EL TERRENO

TABLA Nº 7: ARBORIZACIÓN EXISTENTE EN EL TERRENO		
NOMBRE CIENTIFICO/NOMBRE COMÚN	FOTOGRAFÍA	
1. Mangollano <i>Pithecellobium oblongum</i> benth		
2. Tigüilote <i>Cordia dentata</i> poir		
3. Volador <i>Terminala Oblonga</i> (Riuz & Pav.) Steud		

<p>4. Chilamate Sapium glandulosum (L) Morong</p>		
<p>5. Mora maderable Madera tinctoria</p>		
<p>6. Tempate Jathopha curcas</p>		
<p>7. Teberinto Pistacia Teberinthus</p>		

2.3.7. CONCLUSIONES DEL DIAGNÓSTICO

CONCLUSIONES DEL DIAGNÓSTICO	La actividad económica del municipio se basa en el comercio informal, industria textil y producción agropecuaria
	La población económicamente activa equivale a más del 50% de la población.
	Dentro del municipio se concluye que la población de Aguilares asciende a 21,267 habitantes del área urbana y rural; de la cual un 46% son hombres y la mayoría son mujeres con un 54%
	En todo el municipio el uso de suelo que predomina es el habitacional y el segundo que predomina es el uso habitacional no consolidado
	Existen un total de 16 centros educativos tanto públicos como privados; los que mayor población estudiantil presentan son el Centro Escolar Modesto Barrios y el Instituto Nacional de Aguilares.
	El lugar de estudio presenta en su mayoría las factibilidades como agua potable, energía eléctrica, alumbrado, recolección de desechos sólidos
	El terreno no presenta pendientes mayores al 10% y un área total de 3, 789 metros cuadrados
	El acceso al terreno es inmediato a través de las vías de circulación que conectan la zona, dichas vías todas están en buen estado.
	Los árboles que el terreno posee están en los linderos, como barrera natural y no se presentan al centro del terreno siendo esto factible para el diseño

FASE III

DISEÑO

3.0 DISEÑO

3.1. IDENTIFICACIÓN DE ESPACIOS NECESARIOS

Identificar los espacios necesarios para el Centro de Desarrollo Humano Integral en Aguilares; es la primera herramienta que proporciona y reúne la información espacial que se necesita para la unificación del espacio total. Cada sitio se identificó a través de la funcionalidad, forma y tecnología; para relacionarlo con su respectiva Zona Arquitectónica. Tomando como base comentarios de los requerimientos desde las entidades involucradas a la Fundación Aguilares, las cuales se presentan en el siguiente cuadro resumen.

TABLA N° 1 IDENTIFICACIÓN DE ESPACIOS NECESARIOS			
ZONA DE ATENCIÓN INTEGRAL	ZONA DE CAPACITACIÓN	ZONA DE LOGÍSTICA	ZONA COMPLEMENTARIA
<ul style="list-style-type: none"> • RECEPCIÓN Y ESPERA • CONSULTORIOS DE ATENCIÓN PSICOLOGICA • CONSULTORIOS MEDICOS EXTERNOS • SALÓN DE TERAPIA GRUPAL • OFICINA DE ASESORIA JURIDICA • SERVICIOS SANITARIOS 	<ul style="list-style-type: none"> • BIBLIOTECA • CENTRO DE COMPUTACIÓN • SALÓN DE CORTE Y CONFECCIÓN • SALÓN DE INGLES • TALLER DE GASTRONOMIA Y PANIFICACIÓN • SALON DE COSMETOLOGIA • SERVICIOS SANITARIOS 	<ul style="list-style-type: none"> • RECEPCION Y ESPERA • OFICINAS ADMINISTRATIVAS • SALA DE REUNIONES • ESTACIONAMIENTO • PLAZA VESTIBULAR 	<ul style="list-style-type: none"> • BODEGA GENERAL • SALÓN DE USOS MULTIPLES • CAFETERIA • LUDOTECA INFANTIL • AREAS VERDES • CASETA DE RECOLECCIÓN DE DESECHOS SOLIDOS • SUBESTACIÓN ELECTRICA

3.2. CUADRO DE NECESIDADES

El Programa de Necesidades es una herramienta que nos muestra a detalle todo el conjunto de necesidades respectivamente a la zona, refiriéndose al Espacios Arquitectónico a proponer al momento de desarrollar el Anteproyecto. Al crear el Programa de Necesidades para el Centro de Desarrollo Humano Integral, se logra agrupar todo el conjunto de necesidades primordiales en cuadros que nos permitan esclarecer los espacios propuestos por los usuarios y los miembros de la Fundación Aguilares. ¿Cuál es la necesidad básica que se presenta en cada espacio propuesto? ¿Cuál es la funcionalidad de ese espacio? ¿Qué tipo de actividades se desarrollarán en ese espacio? Mediante estas interrogantes se presenta el programa de necesidades del Centro de Desarrollo Humano Integral en Aguilares.

CUADRO DE NECESIDADES			
NECESIDAD	ACTIVIDAD	ESPACIO	ZONA
Espacio que reciba y brinde información a los usuarios del Centro de Desarrollo Humano Integral	Esperar – informar – recibir atención	Recepción y espera	ZONA DE ATENCIÓN INTEGRAL
Ayudar y llevar el control psicológico hacia los usuarios y trabajadores de manera personalizada	Atender – ayudar – hablar – evaluar - diagnosticar	Consultorios de atención psicológica	
Cuidado médico a pacientes	Diagnosticar – hablar – examinar – brindar atención y asesoría medica	Consultorios médicos externos	
Espacio en el cual se pueda propiciar atención para la superación de traumas por medio de la expresión corporal	Atender - expresarse	Salón de terapia grupal	
Espacio para atención legal a los usuarios del Centro de Desarrollo Humano Integral	Atender - procesar información legal – asesorar jurídicamente	Oficina de asesoría jurídica	
Espacio para las actividades fisiológicas de los usuarios y empleados	Orinar – defecar – aseo personal	Servicios sanitarios	
Realizar actividades de lectura y didácticas	Leer- ordenar libros – hacer tareas – elaborar carteles	Biblioteca	ZONA DE CAPACITACIÓN
Aprendizaje y enseñanza de tecnologías informáticas	Manejar equipo de computadoras – conectar servidores – limpiar equipos – recibir clases	Centro de computación	
Corte y diseño de piezas elaboradas con textiles	Cortar telas – coser a máquina y a mano – dibujar piezas – limpiar - ordenar	Salón de corte y confección	
Apoyo a estudiantes sobre el estudio del idioma ingles	Anotar – escribir – limpiar – hablar – socializar	Salón de ingles	
Aprendizaje sobre artes culinarias	Preparación de alimentos - anotar recetas – limpiar - lavar alimentos – socializar	Taller de gastronomía y panificación	
Enseñanza de estilismo profesional unisex	Cortar cabello – decoloración y tintura de cabello – procedimientos de belleza – maquillaje de uñas - socializar	Salón de cosmetología	
Espacio para las actividades fisiológicas de los usuarios y empleados	Orinar – defecar – aseo personal	Servicios sanitarios	

CUADRO DE NECESIDADES			
NECESIDAD	ACTIVIDAD	ESPACIO	ZONA
Espacio apropiado para llevar a cabo las actividades de planeación, dirección, organización y control de las actividades del Centro de Desarrollo Humano Integral	Coordinar – dirigir – organizar- socializar	Oficina administrativa	ZONA DE LOGÍSTICA
Apoyo a la administración general para el funcionamiento en general y administración de fondos y bienes del Centro de Desarrollo Humano Integral	Apoyar – organizar – administrar – gestionar – socializar	Oficina administrativa	
Espacio que concrete a personas para organizar y dar seguimiento a las actividades del Centro	Reunirse – planificar – socializar	Sala de reuniones	
Descanso e interacción social para el personal	Socializar – comer – descansar	Estar de empleados	
Protección y resguardo de vehículos	Estacionar vehículos – vigilar – caminar	Estacionamiento	
Recibimiento de personas y orientación hacia las demás instalaciones del Centro de Desarrollo Humano Integral	Caminar – socializar- descansar	Plaza vestibular	
Almacenamiento de utilería y mobiliario del Centro de Desarrollo Humano Integral	Guardar – ordenar – limpiar	Bodega general	ZONA COMPLEMENTARIA
Realizar diversas actividades grupales	Jugar – bailar – participar en dinámicas – comer- socializar	Salón de usos múltiples	
Almacenamiento y consumo de alimentos varios	Comer – socializar – descansar	Cafetería	
Cuidado y entretenimiento de infantes	Jugar dinámicas – comer – dormir – aprender	Ludoteca infantil	
Necesidad de áreas que generen un microclima agradable dentro del Centro de Desarrollo humano Integral	Relajarse – socializar – caminar	Áreas verdes	
Recolección y almacenamiento de basura	Depositar – recolectar – clasificar y evacuar basura	Caseta de recolección de desechos sólidos	
Espacio para energía eléctrica de emergencia en caso de ser necesario	Mantenimiento de planta	Subestación eléctrica	

3.3. PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

El Programa Arquitectónico es la herramienta resultante de todo el proceso de investigación previamente hecho, plasmado de manera ordenada y jerárquica toda esa información agrupada mediante Zonas Arquitectónicas para concluir con factores preliminares el proceso de diseño.

El eje que regirá la orientación de la etapa de diseño estará basado en el Programa Arquitectónico, a través de actividades y necesidades que realiza cada tipo de usuario. Establecer los espacios arquitectónicos, mobiliario y equipo adecuado para cada actividad, cantidad de personas dentro del espacio, se determina el estudio de cada área correspondiente.

ZONA DE CAPACITACIÓN

Es la zona que tiene la funcionalidad de columna vertebral para el desarrollo cognitivo de las personas en situación de pobreza multidimensional

ZONA COMPLEMENTARIA

Se define como una zona que contempla la funcionalidad de las otras zonas proyectadas.

ZONA DE LOGÍSTICA

Grupo de espacios dedicados hacia la correcta organización de todo el Centro de Desarrollo Humano Integral, encargado en el aspecto económico y social de la Fundación Aguilares.

ORGANIZACIÓN DE ZONAS DEL CENTRO DE DESARROLLO HUMANO INTEGRAL

ZONA DE ATENCIÓN INTEGRAL

Espacios orientados al servicio de los usuarios velando por su bienestar social.

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO DEL CENTRO DE DESARROLLO HUMANO INTEGRAL EN AGUILARES											
ZONA	ESPACIO	SUBESPACIO	CANTIDAD	VENTILACIÓN		ILUMINACIÓN		MOBILIARIO Y EQUIPO		AREA (M ²)	AREA TOTAL (M ²)
				N	A	N	A	MOBILIARIO	Nº		
ZONA DE ATENCIÓN INTEGRAL	Recepción y espera	Recepción	1					Mueble de recepción	1	10.00	255.25
		Espera						Silla secretarial	1		
							Archivero	1	20.00		
							Sofá de 1 plaza	1			
							Sofá de 2 plazas	1			
			Mesa de centro						1		
	Consultorios de atención psicológica	-	2					Escritorio	1	30.00	
							Sillas	3			
							Sofá	2			
							Libreras	1			
							Archivero	1			
							Mueble aéreo	1			
Consultorios médicos externos	Consultorio	2					Equipo informático	1	48.75		
							Escritorio	1			
							Sillas	3			
							Canapé	1			
							Librera	1			
							Banco	1			
							Lavamanos	1	110.00		
							Equipo informático	1			
Salón de terapia grupal	-	1					Mesa	4			
							Sillas	16			
							Sofá de una plaza	20			
							Sofá de dos plazas	5			
							Equipo informático	1	24.00		
							Pizarra	1			
Oficina de asesoría jurídica	Oficina	2					Silla	3			
							Escritorio	1			
							Archivero	1	2.5		
							Equipo informático	1			
Servicio Sanitario	Servicio sanitario	1					Inodoro	1			
							Lavamanos	1			
							Urinario	1			

ZONA DE CAPACITACIÓN	Biblioteca	-	1					Mesas grandes Sillas Escritorios Silla secretarial Libreras Cubículos Computadoras	3 12 1 1 5 6 4	56.00	343.10
	Centro de computación		1					Cubículos Computadoras Sillas secretariales Sillas Escritorio Pizarra Proyector	15 15 1 16 2 1 1	55.00	
	Salón de corte y confección	-	1					Mesas grandes Bancos Estantería aérea Estantes Archiveros Escritorio Silla Pizarra Mesa de corte Máquina de coser	3 15 3 3 2 1 1 1 3 15	57.20	
	Salón de ingles	-	1					Escritorio Pizarra Mesas Sillas Libreras	1 1 16 16 2	45.00	
	Taller de gastronomía y panificación	-	1					Mesas de preparación Bancos Estantes Cocinas Hornos Pizarra Fregaderos Refrigeradora Alacenas	3 15 4 10 3 1 5 2 3	51.00	

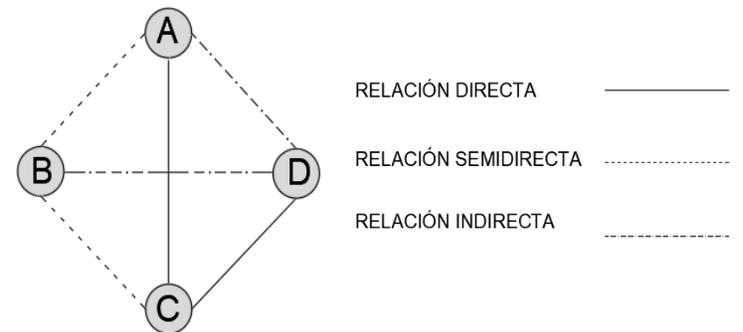
	Salón de cosmetología	-	1					Sillas Mesas Bancos Pizarra Espejos Tocadores Estantes Sillas de lavado Estantería aérea Mesas de manicure	3 3 15 5 15 3 5 6 4 5	56.40	
	Batería sanitaria	Servicios sanitarios hombres	1					Inodoro Urinaris Lavamanos	1 2 3	10.50	
		Servicios sanitarios mujeres						Inodoro Lavamanos	3 3	12.00	
ZONA DE LOGÍSTICA	Recepción y espera	Recepción	1					Mueble de recepción Silla secretarial Archivero	1 1 1	10.00	134.00
		Sala de espera						Sofá de 1 plaza Sofá de 2 plazas Mesa de centro	1 1 1	20.00	
	Servicio Sanitario	Servicio sanitario	1				Inodoro Lavamanos Urinario	1 1 1	2.5		
	Oficina administrativa	Oficina	1				Escritorio Silla secretarial Sillas Sofá Archivero Equipo informático	1 1 3 1 1 1	6.00		
	Oficina administrativa n°2	Cubículo n°1	1				Escritorio Silla secretarial Sillas Archivero Equipo informático	1 3 1 1 1	6.00		

		Cubículo nº2					Escritorio Silla secretarial Sillas Archivero Equipo informático	1 3 1 1 1	6.00		
	Sala de reuniones	-	1				Mesa grande ejecutiva Sillas secretariales Equipo informático Sofá	1 10 1 1	18.50		
	Estacionamiento	Plazas de estacionamiento	5				-	-	-	71.43	
		Plaza de estacionamiento para embarazadas y personas con movilidad reducida	2				-	-	-	30.00	
	Plaza vestibular	Plaza y áreas verdes	1				-	-	-	50.00	
ZONA COMPLEMENTARIA	Bodega general	-	1				Estantes	8	20.00	839.83	
	Salón de usos múltiples	Dispensario de alimentos	1				Estantes Lavamanos	2 1	8.20		
		Salón principal					Tarima Mesas Sillas Equipo de sonido	1 10 60 1	52.30		
	Cafetería	Bodega de alimentos	1				Estantes Lavamanos	3 1	4.20		
		Dispensario de alimentos					Caja registradora Mesa Cocina de comida a la vista Cámaras refrigerantes	1 1 2 1	7.00		
		Área de mesas					Mesa Basureros	8 3	18.70		

Salón lúdico infantil	Salón lúdico	1				Mesas compartidas infantiles	5	37.00	
						Sillas infantiles	22		
						Libreras	4		
						Estantes	3		
						Escritorio	1		
						Silla secretarial	1		
						Organizadores	3		
						Colchonetas	5		
	Servicio Sanitario					Inodoro	1	3.00	
						Lavamanos con mueble aéreo	1		
Servicios complementarios	Caseta de desechos sólidos	1				-	-	4.00	
	Subestación eléctrica					-	-	9.00	
	Instalaciones hidráulicas (cisterna y fosa séptica, pozos de absorción)					-	-	60.00	
ÁREA DE CIRCULACIONES (25%)					393.05 METROS CUADRADOS				
ÁREA DEL CENTRO DE DESARROLLO HUMANO INTEGRAL					1,572.18 METROS CUADRADOS				
ÁREA TOTAL DEL CENTRO DE DESARROLLO HUMANIO INTEGRAL					1,965.23 METROS CUADRADOS				

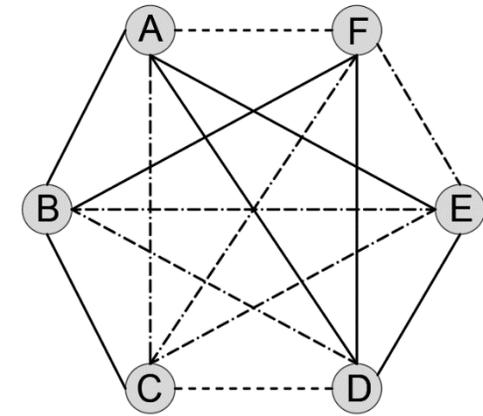
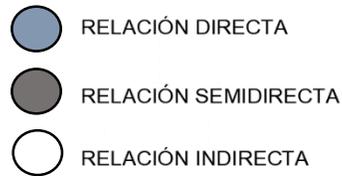
3.4. DIAGRAMAS DE RELACIÓN POR ZONAS

CLAVE	ZONA
A	ZONA DE ATENCIÓN INTEGRAL
B	ZONA DE CAPACITACIÓN
C	ZONA DE LOGÍSTICA
D	ZONA COMPLEMENTARIA

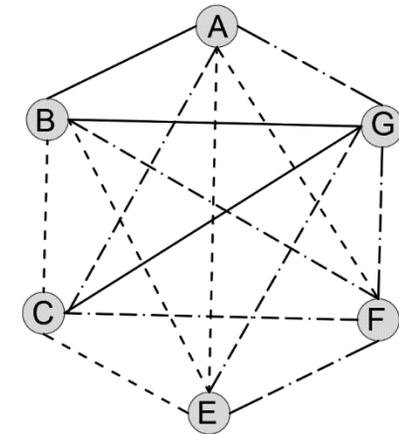


3.5. DIAGRAMAS DE RELACIÓN POR ESPACIOS

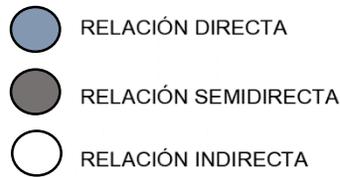
CLAVE	ZONA ATENCIÓN INTEGRAL
A	RECEPCIÓN Y ESPERA
B	CONSULTORIOS ATENCIÓN PSICOLOGICA
C	CONSULTORIOS MÉDICOS EXTERNOS
D	OFICINAS ASESORÍA JURIDICA
E	SERVICIOS SANITARIOS
F	SALÓN TERAPIA GRUPAL



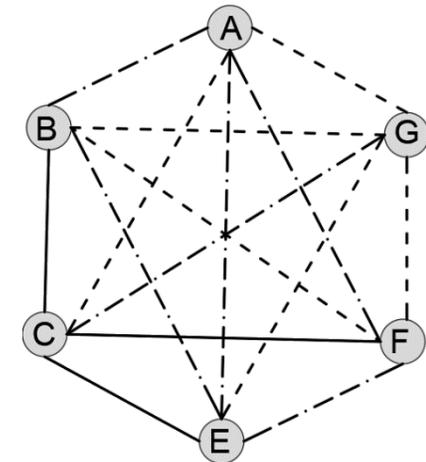
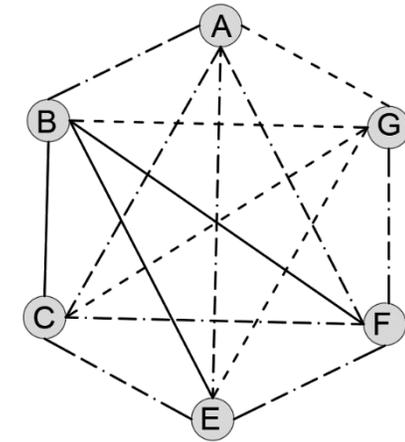
CLAVE	ZONA CAPACITACIÓN
A	BIBLIOTECA
B	CENTRO DE COMPUTACIÓN
C	SALÓN DE CORTE Y CONFECCIÓN
D	SALÓN DE INGLES
E	TALLER DE GASTRONOMIA Y PANIFICACIÓN
F	SALÓN COSMETOLOGÍA
G	SERVICIOS SANITARIOS



CLAVE	ZONA COMPLEMENTARIA
A	BODEGA GENERAL
B	SALÓN DE USOS MÚLTIPLES
C	CAFETERÍA
D	LUDOTECA INFANTIL
E	ÁREAS VERDES
F	CASETA RECOLECCIÓN SÓLIDOS
G	SUBESTACIÓN ELECTRICA

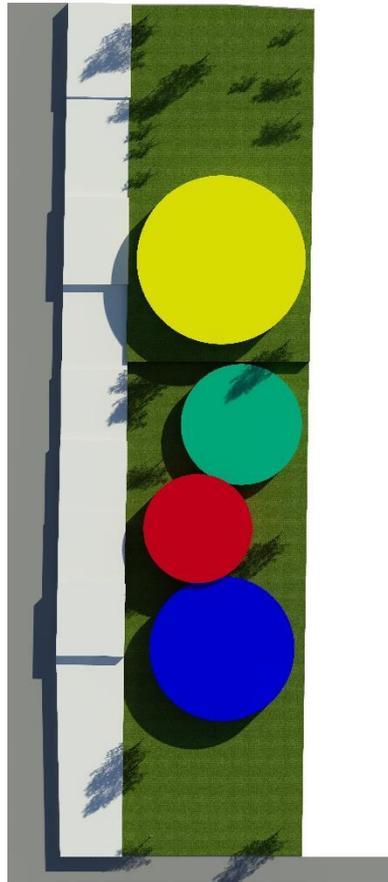
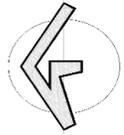


CLAVE	ZONA LOGÍSTICA
A	SERVICIOS SANITARIOS
B	RECEPCIÓN Y ESPERA
C	OFICINA PRESIDENCIA
D	TESORERÍA Y VICEPRESIDENCIA
E	SALA DE REUNIONES
F	ESTAR DE EMPLEADOS
G	ESTACIONAMIENTO



3.6. PROPUESTAS DE ZONIFICACIÓN

3.6.1. ALTERNATIVA DE ZONIFICACIÓN N°1

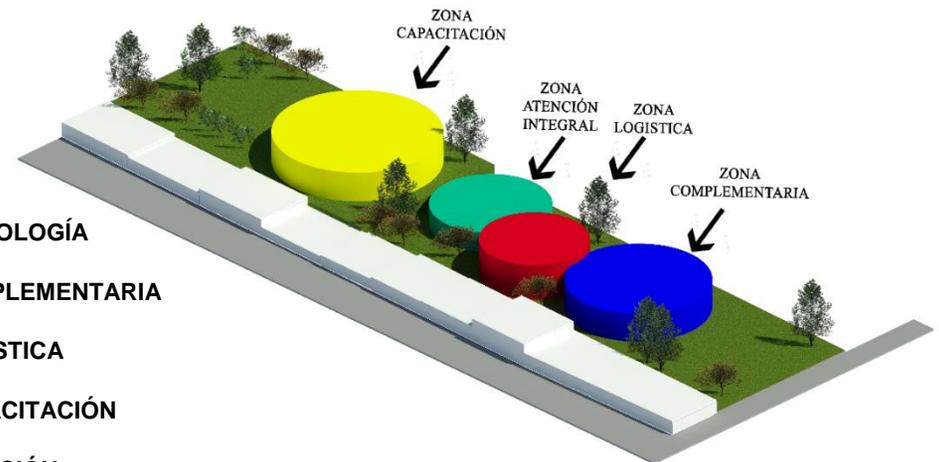


ALTERNATIVA DE ZONIFICACIÓN N°1
VISTA EN PLANTA

- SIMBOLOGÍA**
- ZONA COMPLEMENTARIA
 - ZONA LOGÍSTICA
 - ZONA CAPACITACIÓN
 - ZONA ATENCIÓN INTEGRAL

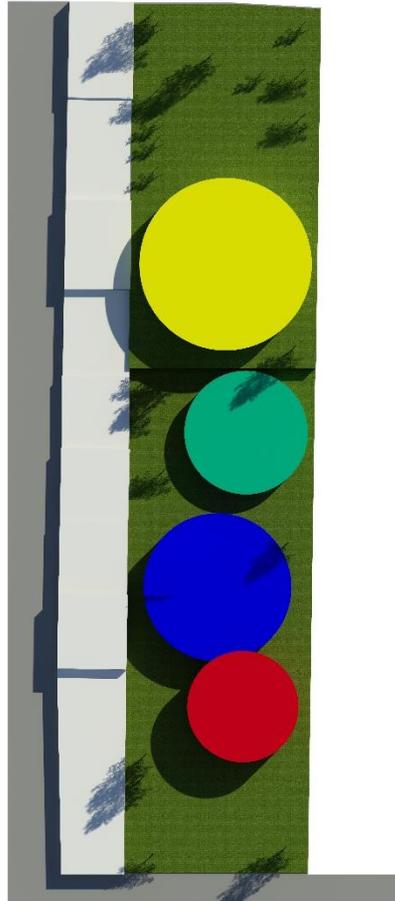
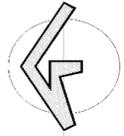
La primera propuesta de zonificación, organiza de formar lineal, agrupando todas las zonas desde el costado oriente del terreno, impermeabilizando un 80% la porción de terreno.

La propuesta de zonificación mantiene acceso y egreso principal al costado oriente, sobre calle a Las Pampas. La organización compositiva comienza por la zona complementaria del conjunto, anexándose de manera directa con zona logística, desplazando de forma semidirecta con zona de atención integral, hasta la zona de capacitación.



ALTERNATIVA DE ZONIFICACIÓN N°1
VISTA EN PERSPECTIVA

3.6.2. ALTERNATIVA DE ZONIFICACIÓN N°2

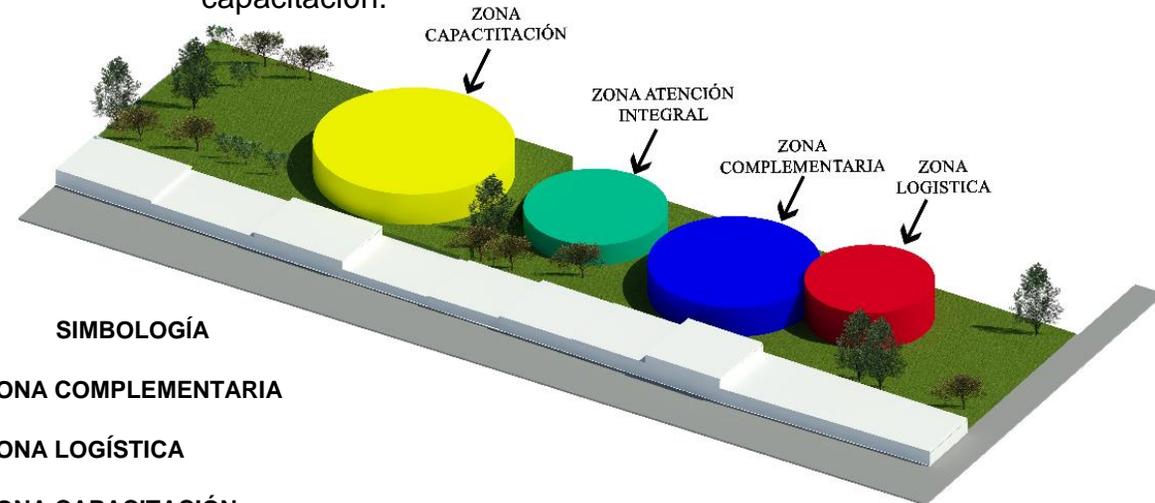


ALTERNATIVA DE ZONIFICACIÓN N°2
VISTA EN PLANTA

La segunda alternativa de zonificación conserva el acceso en la parte oriente, permitiendo el acceso inmediato a las plazas vestibulares trazadas posteriormente.

Se propone accesos peatonales amplios, creando la sensación de circulaciones confortables que conllevaran una plaza vestibular para composición espacial de todas las zonas.

De las plazas vestibulares se distribuirá de manera céntrica a plaza la zona de logística, relacionándose de manera directa con la zona complementaria de la edificación para la colocación de la zona de atención integral, para así organizar espacialmente la zona de capacitación.

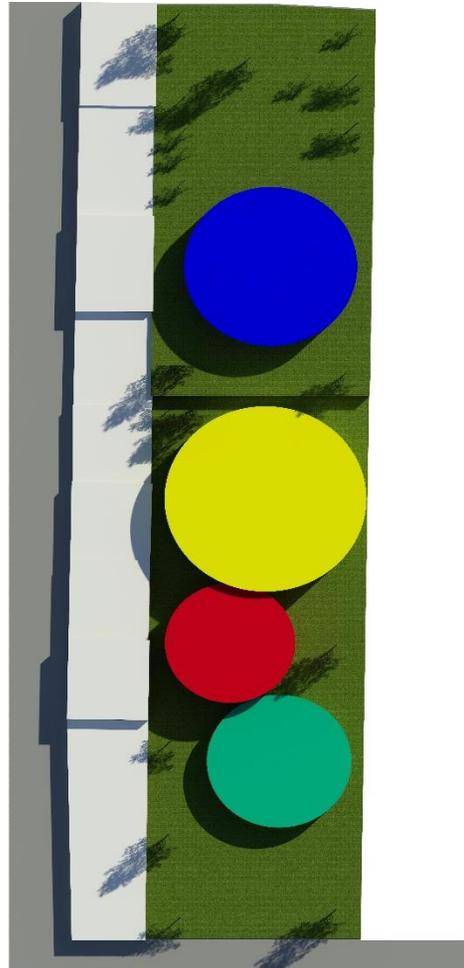
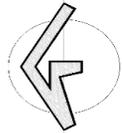


SIMBOLOGÍA

- ZONA COMPLEMENTARIA
- ZONA LOGÍSTICA
- ZONA CAPACITACIÓN
- ZONA ATENCIÓN INTEGRAL

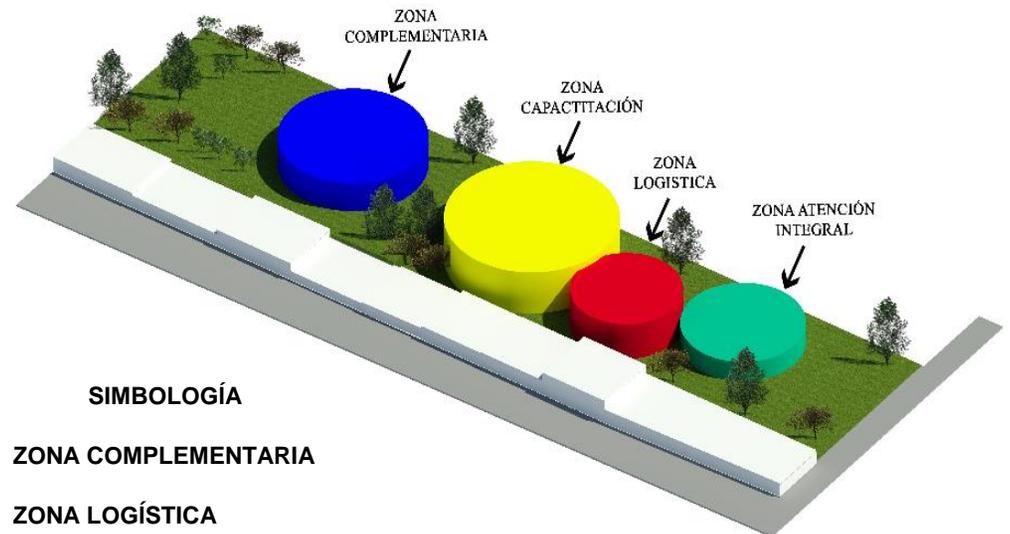
ALTERNATIVA DE ZONIFICACIÓN N°2
VISTA EN PERSPECTIVA

3.6.3. ALTERNATIVA DE ZONIFICACIÓN N°3



ALTERNATIVA DE ZONIFICACIÓN N°3
VISTA EN PLANTA

Se propone la misma composición lineal de zonas, siguiendo un orden funcional para mejor organización espacial. Primeramente, se distribuye la zona de atención integral, siguiendo criterios de privacidad para los usuarios de dicha zona, colocarse al comienzo de toda la edificación, siguiendo el orden lineal, se traza la zona de Logística, albergando espacios arquitectónicos como dirección y tesorería; de manera directa se conectará la zona de capacitación, para así que la zona de logística sirva como espacios vestibulares. Para finalmente ubicar la zona complementaria



SIMBOLOGÍA

- ZONA COMPLEMENTARIA
- ZONA LOGÍSTICA
- ZONA CAPACITACIÓN
- ZONA ATENCIÓN INTEGRAL

ALTERNATIVA DE ZONIFICACIÓN N°3
VISTA EN PERSPECTIVA

3.6.4. MATRIZ DE EVALUACIÓN DE ZONIFICACIÓN

El proceso de diseño arquitectónico, implica una zonificación en base a punto de partida para ubicación de zonas y los espacios del anteproyecto. Este proceso pasara por la elección se lleva a cabo una evaluación de

las diferentes propuestas de zonificación donde se evaluarán en base a criterios que por medio de una puntuación total; pues cada criterio nos determinará cual propuesta es apta para el mejor funcionamiento del anteproyecto.

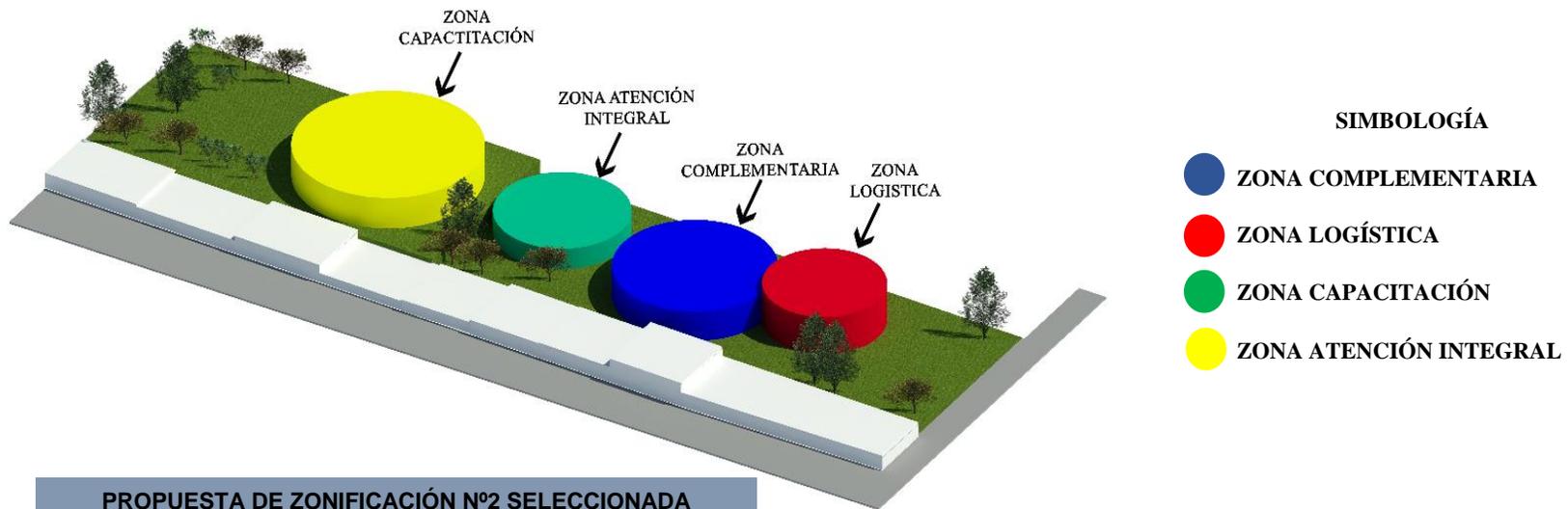
TABLA Nº2 MATRIZ DE EVALUACIÓN DE ZONIFICACIÓN

CRITERIOS DE ZONIFICACIÓN	CRITERIOS	CONCEPTO	PONDERACIÓN		
			PROPUESTA I	PROPUESTA II	PROPUESTA III
	UBICACIÓN	Aprovechar el terreno para la ubicación de las diferentes zonas del proyecto, explotando en la medida de los posible las potencialidades que algunas presentan para el desarrollo de determinadas actividades	3	3	2
	RELACIÓN	Establecer las relaciones necesarias entre zonas para el óptimo desarrollo de sus funciones, para garantizar el buen y eficaz funcionamiento de las instalaciones del proyecto.	2	3	2
	PRIVACIDAD	Garantizar en la medida de lo posible que las zonas que necesiten de privacidad deberán estar aisladas del flujo vehicular y peatonal para evitar interferencias con el fin de aprovechar la tranquilidad para el desarrollo de las actividades	3	2	1
	ACCESIBILIDAD	Priorizar las zonas que requieran contacto directo con el exterior se ubiquen próximas a los accesos vehiculares y peatonales Procurar que los accesos vehiculares y peatonales no deberán causar interferencias entre si debiendo estar diferenciados claramente en el conjunto Ubicar las áreas de atención integral y de formación y capacitación de tal manera que exista un efectivo control de las personas que ingresan	2	3	1
	USO DEL TERRENO	Procurar en la medida de los posible utilizar en un 60% el terreno para evitar la impermeabilización del suelo y dejar espacio sin construir.	2	2	1
	VEGETACIÓN	Respetar la vegetación existente, y aprovecharla para crear barreras naturales.	3	3	2
	ASOLEAMIENTO	En la medida de lo posible emplear la orientación de los espacios norte – sur para aprovechar la luz solar y que esta no entre directamente en los espacios.	2	3	3

CRITERIOS	CONCEPTO	PONDERACIÓN		
		PROPUESTA I	PROPUESTA II	PROPUESTA III
VENTILACIÓN	Asegurar que los espacios deberán ser en la medida de los posible orientados de norte a sur para aprovechar la ventilación natural y beneficiar los espacios del proyecto	1	3	2
VISIBILIDAD	Aprovechar al máximo las vistas agradables que se generen en el interior del proyecto, mostrando al usuario todas aquellas zonas que ofrezcan atractivo visual	2	2	1
TOPOGRAFÍA	Ubicar los espacios, en función de la topografía para el aprovechamiento en el desalojo de las aguas lluvias y las aguas negras, así como la ubicación de espacios que se beneficien de la topografía	3	2	3
PUNTUACIÓN		23	26	18

ESCALA DE PONDERACIÓN			
DEFICIENTE	REGULAR	BUENO	OPTIMO
0	1	2	3

3.6.5. PROPUESTA DE ZONIFICACIÓN SELECCIONADA



PROPUESTA DE ZONIFICACIÓN N°2 SELECCIONADA
VISTA EN PERSPECTIVA

3.7. CRITERIOS DE DISEÑO ARQUITECTÓNICO

Los criterios de diseño son una serie de parámetros o reglas que orientan el diseño arquitectónico de un anteproyecto o proyecto. Estos son elaborados de manera específica teniendo en cuenta la naturaleza de cada uno de ellos. En este caso, plantearemos algunos criterios a utilizar para el desarrollo del Anteproyecto Arquitectónico del Centro de Desarrollo Humano Integral en Aguilares.

Los criterios de diseño se han dividido en Formales, Funcionales, Tecnológicos, Ambientales, Psicológicos y de Seguridad.

CRITERIOS FORMALES

- Considerar el uso de elementos como adiciones, sustracciones, juego de planos, horizontalidad, verticalidad, formas regulares para enriquecer formalmente sus fachadas.
- Utilizar elementos formales que permitan acentuar e identificar claramente los accesos al Centro de Desarrollo Humano Integral, así como también a cada uno de los espacios al interior del mismo.
- Las formas de los diferentes volúmenes arquitectónicos deberán mantener el mismo concepto.

- En el exterior se tratará en lo posible de unificar los colores y texturas en cuanto a materiales, tratando de crear armonía y unidad al conjunto.

CRITERIOS FUNCIONALES

- Áreas de circulaciones amplias y de fácil acceso
- Diseñar una definición clara entre circulaciones vehiculares y peatonales a modo que no exista interferencia entre ellas
- Predominio de geometría regular para facilitar la distribución y aprovechamiento de los espacios
- Los accesos deberán ser claros e identificables
- Las oficinas administrativas deberán estar próxima al acceso principal
- Aprovechar al máximo la topografía del terreno
- Aprovechamiento máximo de ventilación e iluminación natural en todos los espacios
- Deberá existir una integración física entre los espacios a modo de facilitar la comunicación entre ellos. Se deben considerar las distancias de recorrido.
- Uso de rampas para cambios de niveles y para mayor facilidad de accesibilidad de personas con movilidad reducida

CRITERIOS TECNOLÓGICOS

- Los materiales a utilizar no deberán contener ningún elemento contaminante que pueda afectar la integridad del entorno
- Se optará por utilizar materiales no perecederos y no inflamables, que cumplan con los niveles de resistencia
- Se utilizará un sistema constructivo mixto, haciendo uso de paredes de carga y marcos estructurales cuando sea necesario
- La batería sanitaria, así como los servicios sanitarios de todo el Centro de Desarrollo, deberán poseer acabados que faciliten su limpieza, con el fin de mantener limpio el espacio. Utilizar acabados como azulejos
- Los pisos correspondientes a los espacios de capacitación se construirán con ladrillo tipo marmoleado, esto debido a que las características que posee este material contribuyen a un ambiente fresco, así como su aporte económico
- En los espacios de atención psicológica se utilizarán materiales acústicos para aislar cualquier sonido que pueda interferir en las actividades
- El piso del salón de usos múltiples será de concreto colado in situ o concreto simple, con el fin de

garantizar un material antideslizante y de alta durabilidad

- Para las zonas de recreación y áreas verdes se utilizará engramado, cualquier circulación dentro de estas zonas deberá estar diseñada de manera que se evite la acumulación de agua en las circulaciones peatonales
- Las circulaciones peatonales exteriores deberán estar a un nivel superior mínimo de 10 cm. de los engramados
- En las circulaciones exteriores se utilizará material antideslizante previniendo accidentes en caso de lluvia o derrame de algún líquido
- Se emplearán tuberías subterráneas para instalaciones hidráulicas y eléctricas, así como servicios de internet y telefonía

CRITERIOS AMBIENTALES

- Tratar que el diseño del Anteproyecto se adecue a la forma del terreno
- Se buscará favorecer los espacios con la mayor ventilación e iluminación natural, esto permitirá ahorrar el consumo de energía eléctrica y generará ambientes frescos

- Dotar el terreno de áreas verdes suficientes, que ayuden a crear y fortalecer un micro-clima agradable en el proyecto
- Implementar en todo momento el uso de basureros para procurar la reducción de la contaminación de desechos sólidos
- Para el sistema de drenaje de aguas lluvias, se utilizarán drenajes urbanos sostenibles como los pozos de absorción, el terreno en apto para este tipo de sistemas
- El drenaje de aguas negras se hará mediante una planta de tratamiento de aguas residuales, la cual se ubicará al fondo del terreno, dejando un acceso para limpieza.
- Escuchar y tomar en cuenta las opiniones y participación de los usuarios para quien se destina el Anteproyecto
- Se aprovecharán los ángulos de incidencia solar instalando paneles solares para energía eléctrica.
- Conservar y proponer vegetación nativa del sitio
- Buscar la reducción de superficies impermeables

CRITERIOS PSICOLÓGICOS

- Se evitarán colores oscuros y brillosos que produzcan fatiga visual
- Crear ambientes interiores amplios y con buena iluminación natural y artificial para evitar la sensación de encierro

- Hacer uso de colores en todas las instalaciones que ayuden a las personas, logrando un efecto tranquilizante
- Los espacios exteriores como jardines, plaza y caminos se diseñarán con propuestas de vegetación nativa que generen un impacto visual agradable y ambiente de confort

CRITERIOS DE SEGURIDAD

- Proveer el proyecto de señalización para rutas de evacuación en caso de desastres naturales y/o emergencias
- Ubicar extintores como parte de las instalaciones contra incendios
- En la zona lúdica para niños, se colocará protección en los tomacorrientes para evitar accidentes
- Ubicar la caseta de vigilancia de manera inmediata al acceso para controlar el flujo de entrada y salida de personas al proyecto
- En las aristas de las paredes en los espacios de atención psicológica se colocarán elementos protectores que garanticen la seguridad física de los usuarios

3.8. CONCEPTUALIZACIÓN ARQUITECTÓNICA DEL CENTRO DE DESARROLLO HUMANO INTEGRAL

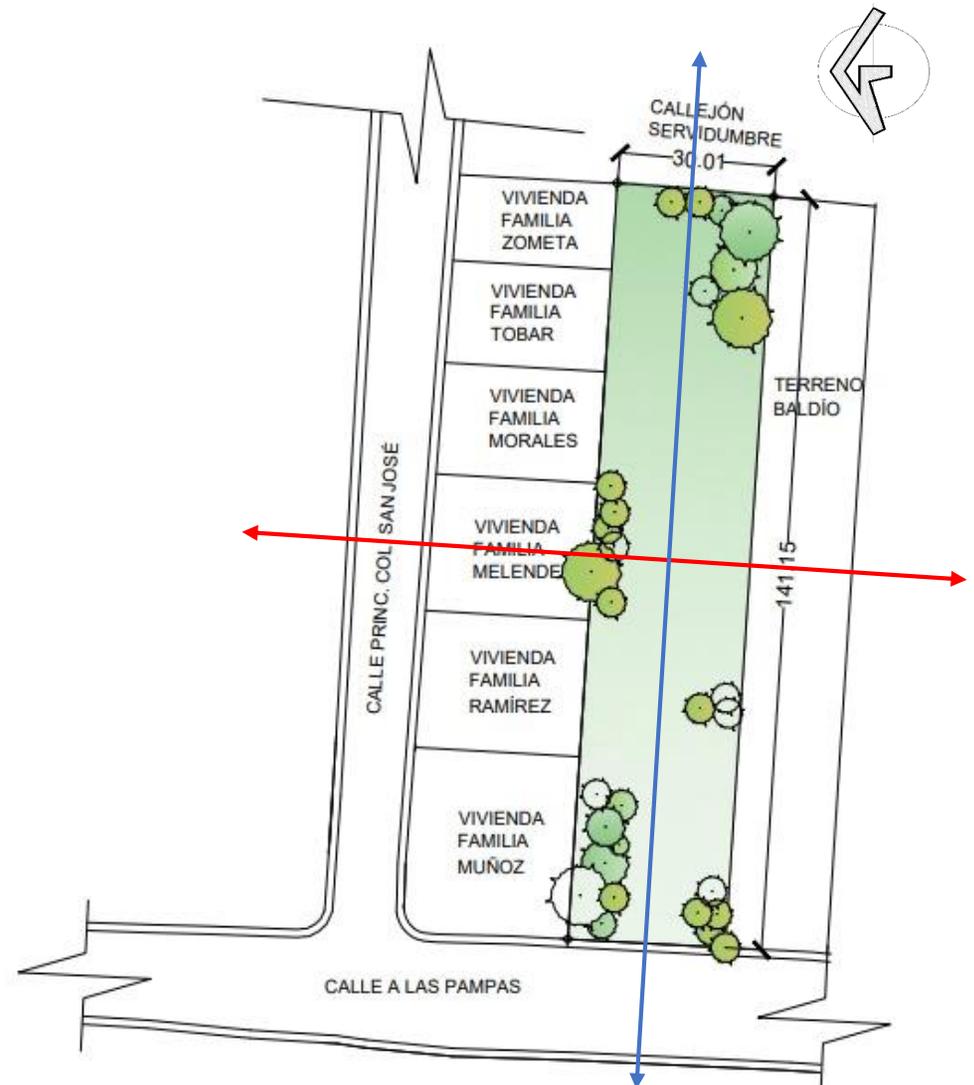
3.8.1. EJES COMPOSITIVOS

Los ejes compositivos son sobre los cuales los componentes del proyecto se van ordenando de forma tal que los volúmenes estén orientados según la topografía, vistas y otros factores físicos propios del terreno o factores externos.

Los ejes se deben de regir siempre a un punto cardinal, consecuentemente al tomar este punto cardinal nace el otro eje compositivo.

Los ejes compositivos del terreno están definidos por dos ejes ortogonales orientados uno de norte a sur y el otro de este a oeste; siendo el principal el que estará en la orientación este – oeste y el secundario en la dirección norte – sur.

- EJE TRANSVERSAL
- EJE LONGITUDINAL



3.8.2. ESTILO ARQUITECTÓNICO

Se empleará la arquitectura racionalista para la realización del Anteproyecto Arquitectónico. Entre las características de este estilo están:

1. Búsqueda de espacios amplios
2. Módulos geométricos y esquemáticos
3. Línea recta como principio fundamental de construcción
4. Estética externa sencilla y fachada limpia
5. Uso de volúmenes puros y simples
6. Circulaciones bien definidas
7. Se aprovecha la ventilación e iluminación natural por medio de ventanas para minimizar costos
8. Sistema estructural de marcos, vigas y columnas
9. Los cerramientos pueden ser livianos o estructurales
10. Uso de la línea, volúmenes puros, fachada limpia
11. Simetría, aprovechamiento de iluminación y ventilación



Fuente: Moove Magazine, Internet

FASE IV

PROPUESTA

ARQUITECTÓNICA

4. PROPUESTA ARQUITECTÓNICA

4.1. INDICE DE PLANOS

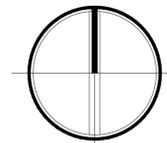
1. PLANTA DE CONJUNTO Y TECHOS
2. PLANTA ARQUITECTÓNICA DE CONJUNTO
3. PLANTA ARQUITECTÓNICA ZONA A
4. PLANTA ARQUITECTÓNICA OFICINAS ADMINISTRATIVAS
5. FACHADA PRINCIPAL Y SECCIÓN DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS
6. PLANTA DE ACABADOS OFICINAS ADMINISTRATIVAS
7. PLANTA ARQUITECTÓNICA DE ATENCIÓN INTEGRAL
8. FACHADA PRINCIPAL Y SECCIÓN DE ATENCIÓN INTEGRAL
9. PLANTA DE ACABADOS DE ATENCIÓN INTEGRAL
10. PLANTA ARQUITECTÓNICA SALÓN DE USOS MÚLTIPLES
11. FACHADA PRINCIPAL Y SECCIÓN DE SALÓN DE USOS MÚLTIPLES
12. PLANTA DE ACABADOS SALÓN DE USOS MÚLTIPLES
13. PLANTA ARQUITECTÓNICA DE CAFETERIA
14. FACHADA Y SECCIÓN DE CAFETERIA
15. PLANTA DE ACABADOS DE CAFETERIA
16. PLANTA ARQUITECTÓNICA DE BATERIA SANITARIA
17. FACHADA PRINCIPAL Y SECCIÓN DE BATERIA SANITARIA
18. PLANTA DE ACABADOS DE BATERIA SANITARIA
19. PLANTA ARQUITECTÓNICA ZONA B
20. PLANTA ARQUITECTÓNICA Y SECCIÓN DE EDIFICIO A DE CAPACITACIÓN
21. PLANTA DE ACABADOS EDIFICIO A DE CAPACITACIÓN
22. PLANTA ARQUITECTÓNICA Y SECCIÓN DE EDIFICIO B DE CAPACITACIÓN
23. PLANTA DE ACABADOS EDIFICIO B DE CAPACITACIÓN
24. FACHADAS DE EDIFICIOS DE CAPACITACIÓN

INSTALACIONES GENERALES

1. PLANTA DE DISTRIBUCIÓN DE RED ELECTRICA
2. PLANTA RED DE AGUAS LLUVIAS
3. PLANTA RED DE AGUA POTABLE
4. PLANTA SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE

PRESENTACIONES ARQUITECTÓNICAS

1. VISITAS EXTERIORES
2. VISTAS INTERIORES
3. VISTAS GENERALES



PLANTA DE CONJUNTO Y TECHO
ESC 1:200



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

TEMA:
**ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO DEL
CENTRO DE DESARROLLO HUMANO INTEGRAL EN AGUILARES**

UBICACIÓN:
CANTÓN PIÑALITOS
LOTIFICACIÓN LAS MERCEDES
MUNICIPIO DE AGUILARES, SAN SALVADOR

PRESENTA:
BR. HERNANDEZ JACOBO, EYLEEN MARLENE
BR. ORELLANA TOBAR, JORGE ALBERTO

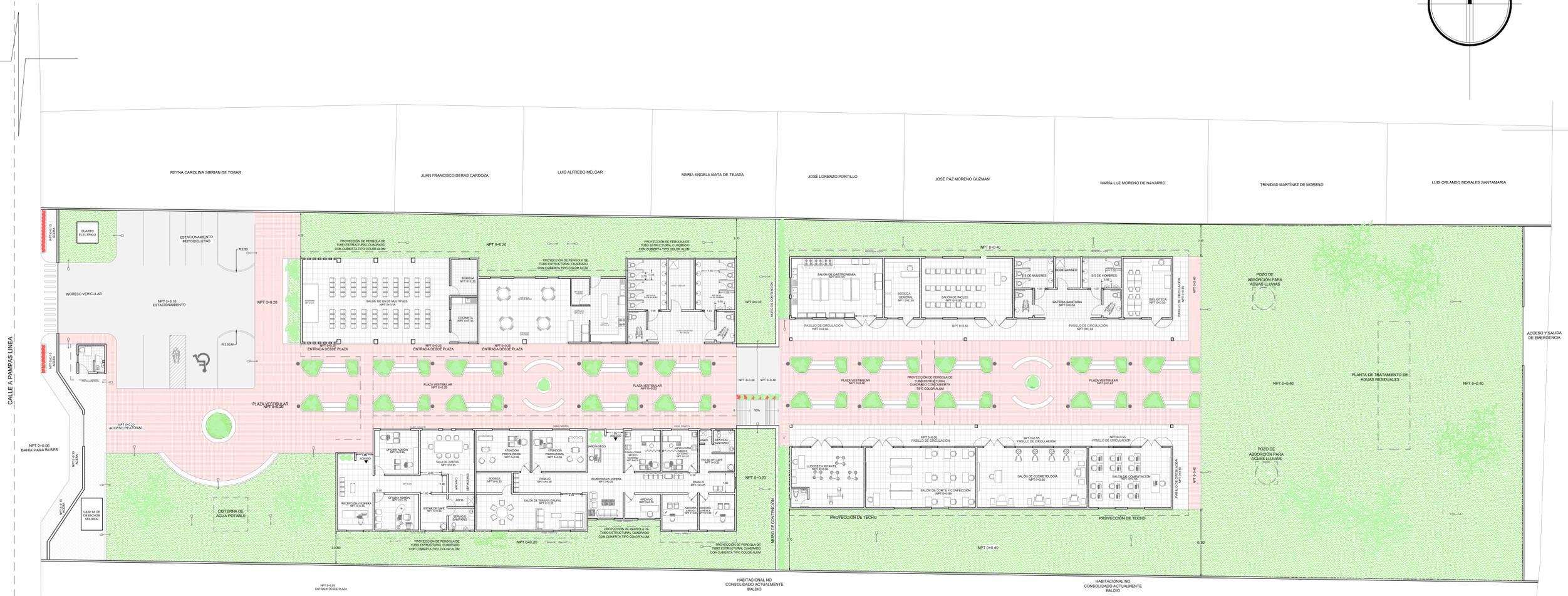
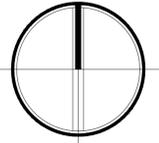
DOCENTE ASESOR:
ARQ. ALBA GLADYS ASTURIAS DE ALVAREZ

CONTENIDO:
PLANTA DE CONJUNTO Y TECHOS

ESCALA:
INDICADA

FECHA:
FEBRERO 2023

HOJA N°:
1/24



PLANTA ARQUITECTÓNICA CONJUNTO
ESC 1:200



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

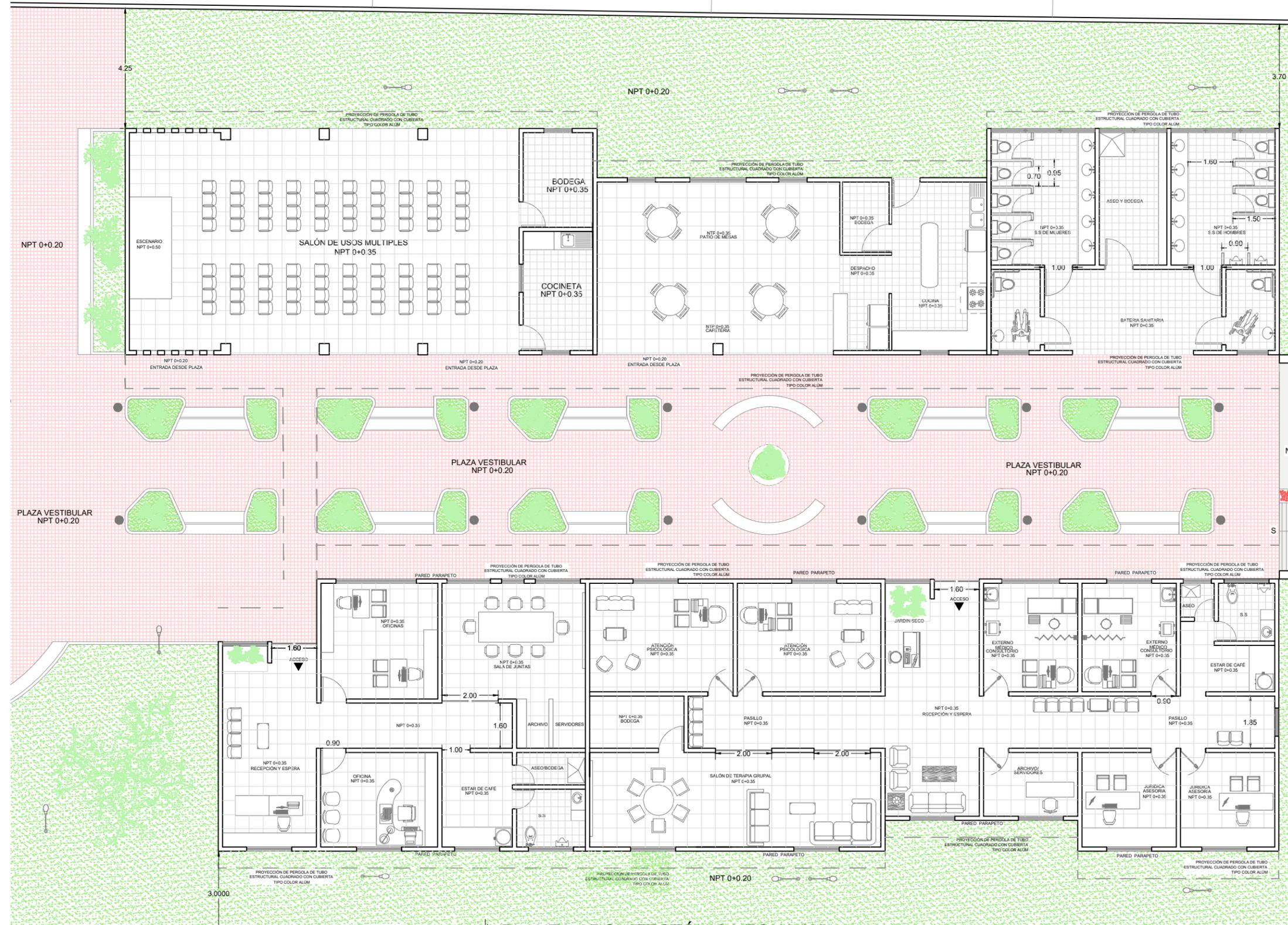
TEMA: **ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO DEL CENTRO DE DESARROLLO HUMANO INTEGRAL EN AGUILARES**
UBICACIÓN: **CANTÓN PIÑALITOS LOTIFICACIÓN LAS MERCEDES MUNICIPIO DE AGUILARES, SAN SALVADOR**

PRESENTA: **BR. HERNANDEZ JACOBO, EYLEEN MARLENE BR. ORELLANA TOBAR, JORGE ALBERTO**
DOCENTE ASESOR: **ARQ. ALBA GLADYS ASTURIAS DE ALVAREZ**

CONTENIDO: **PLANTA ARQUITECTÓNICA DE CONJUNTO**

ESCALA: **INDICADA**
FECHA: **FEBRERO 2023**

HOJA N°: **2/24**



PLANTA ARQUITECTÓNICA ZONA "A"
 ESC 1:150



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
 FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
 ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO DEL CENTRO DE DESARROLLO HUMANO INTEGRAL EN AGUILARES

UBICACIÓN:
 CANTÓN PIÑALITOS
 LOTIFICACIÓN LAS MERCEDES
 MUNICIPIO DE AGUILARES, SAN SALVADOR

PRESENTA:
 BR. HERNANDEZ JACOBO, EYLEEN MARLENE
 BR. ORELLANA TOBAR, JORGE ALBERTO

DOCENTE ASESOR:
 ARQ. ALBA GLADYS ASTURIAS DE ALVAREZ

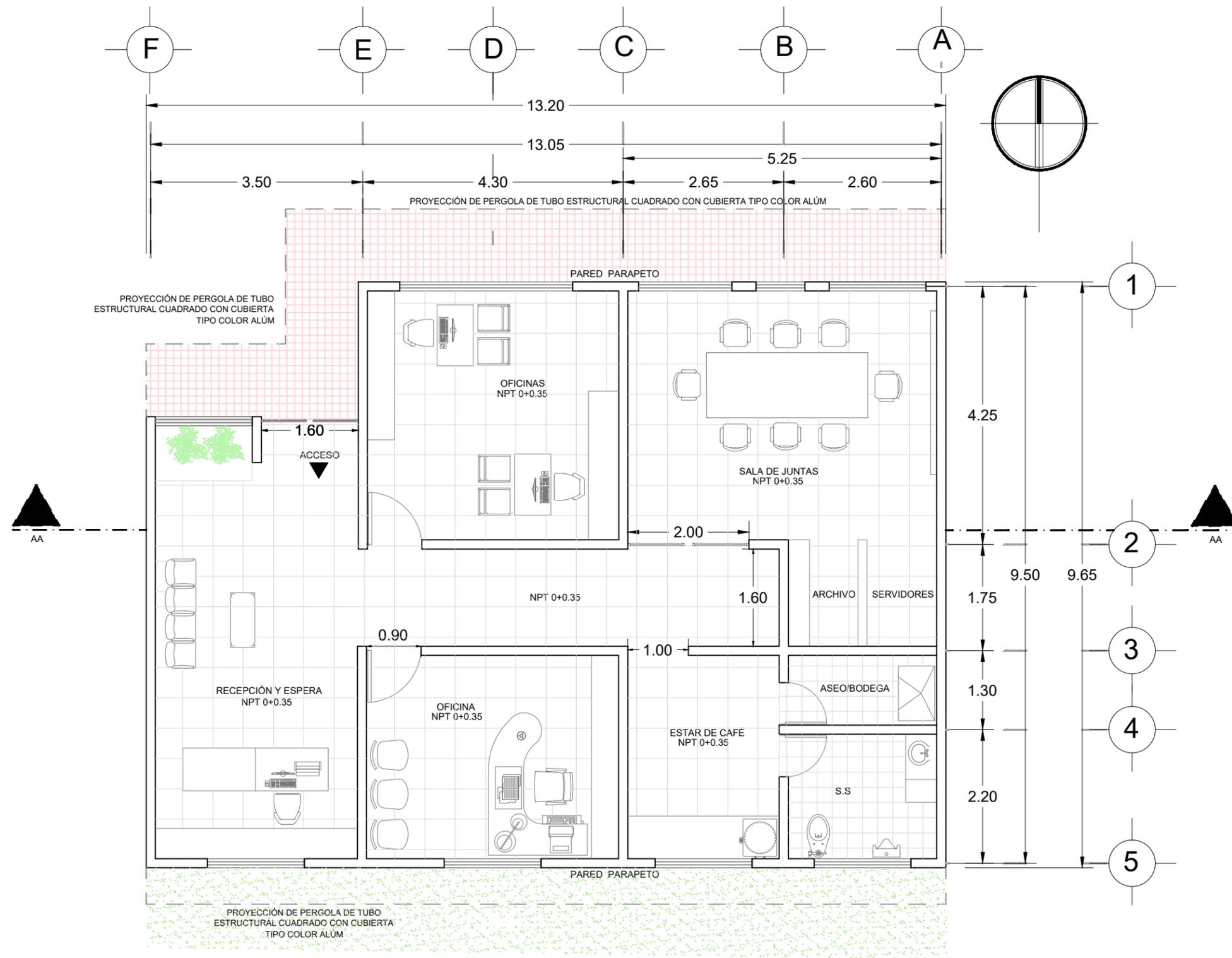
CONTENIDO:
 PLANTA ARQUITECTÓNICA ZONA "A"

ESCALA:
 INDICADA

FECHA:
 FEBRERO 2023

HOJA N°:

3/24



PLANTA ARQUITECTÓNICA ADMINISTRACIÓN
ESC 1:75



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO DEL
CENTRO DE DESARROLLO HUMANO INTEGRAL EN AGUILARES

UBICACIÓN:
CANTÓN PIÑALITOS
LOTIFICACIÓN LAS MERCEDES
MUNICIPIO DE AGUILARES, SAN SALVADOR

PRESENTA:
BR. HERNANDEZ JACOBO, EYLEEN MARLENE
BR. ORELLANA TOBAR, JORGE ALBERTO

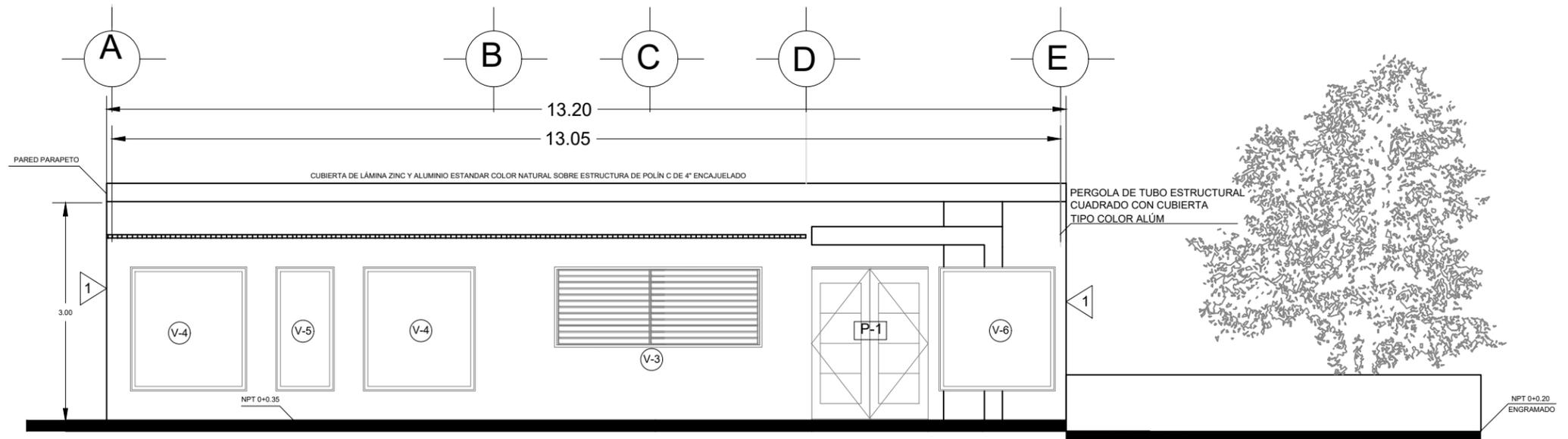
DOCENTE ASESOR:
ARQ. ALBA GLADYS ASTURIAS DE ALVAREZ

CONTENIDO:
PLANTA ARQUITECTÓNICA OFICINAS ADMINISTRATIVAS

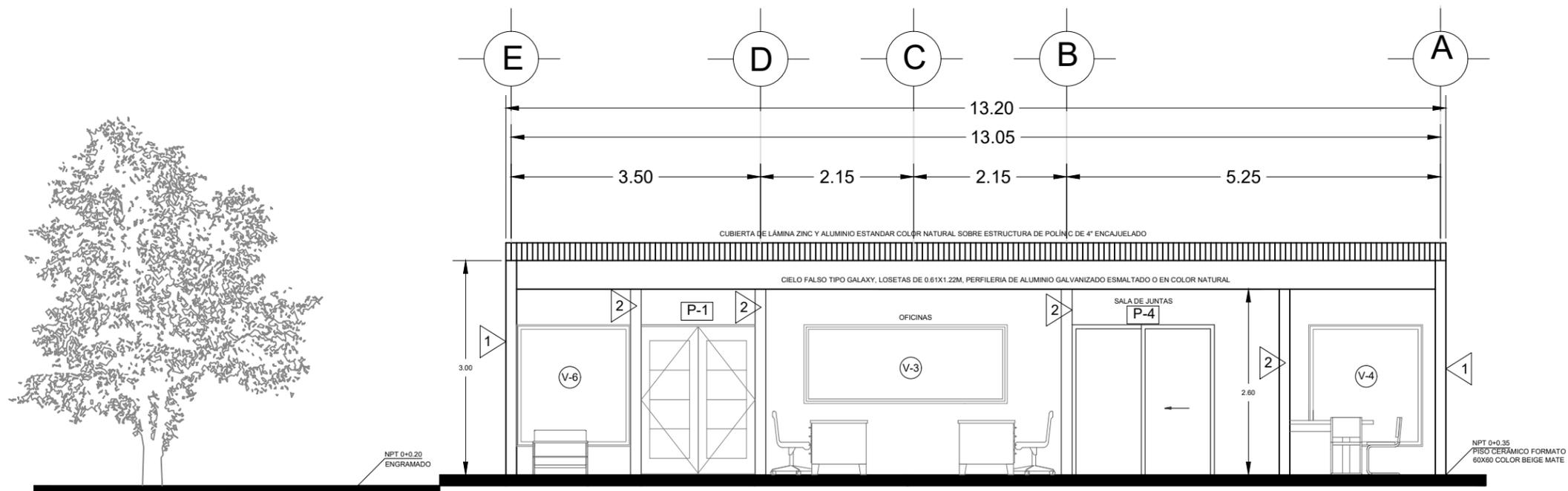
ESCALA:
INDICADA

FECHA:
FEBRERO 2023

HOJA N°:
4/24



FACHADA PRINCIPAL OFICINAS ADMINISTRATIVAS
ESC 1:75



SECCIÓN AA OFICINAS ADMINISTRATIVAS
ESC 1:75



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
**ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO DEL
CENTRO DE DESARROLLO HUMANO INTEGRAL EN AGUILARES**

UBICACIÓN:
CANTÓN PIÑALITOS
LOTIFICACIÓN LAS MERCEDES
MUNICIPIO DE AGUILARES, SAN SALVADOR

PRESENTA:
BR. HERNANDEZ JACOBO, EYLEEN MARLENE
BR. ORELLANA TOBAR, JORGE ALBERTO

DOCENTE ASESOR:
ARQ. ALBA GLADYS ASTURIAS DE ALVAREZ

CONTENIDO:

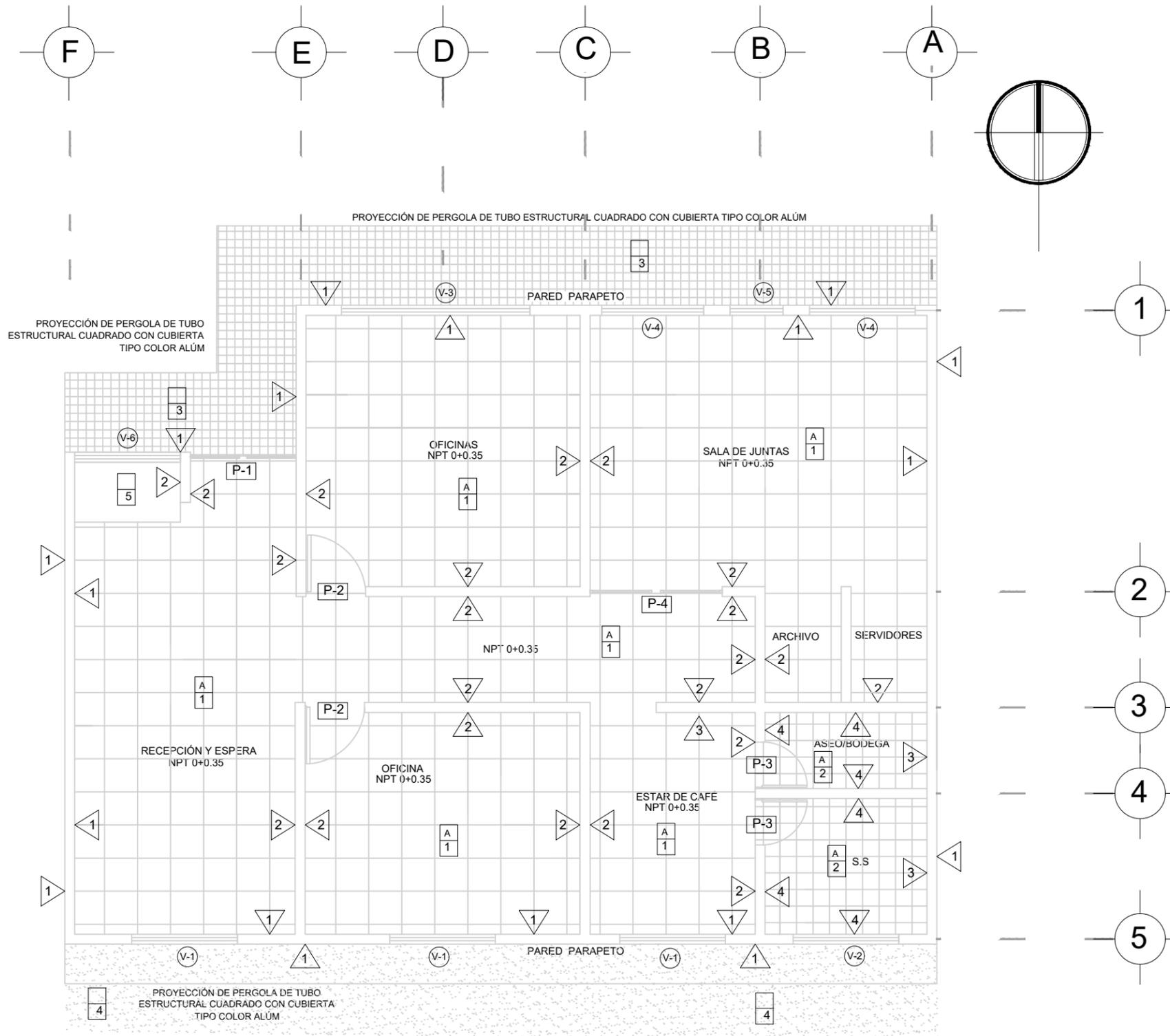
- FACHADA PRINCIPAL OFICINAS ADMINISTRATIVAS
- SECCIÓN OFICINAS ADMINISTRATIVAS

ESCALA:
INDICADA

FECHA:
FEBRERO 2023

HOJA N°:

5/24



PUERTAS				
Puerta	alto	ancho	cantidad	DESCRIPCION
[P-1]	2.10m	1.60m	1	Puerta abatible de dos hojas de vidrio claro laminado de 6mm con perfilera de aluminio de 2x3" acabado anodizado natural, haladera de barra de aluminio de 30cm y cerradura
[P-2]	2.10m	0.90m	2	Puerta abatible de una hoja entaborada de madera, estructura de batientes y mocheta de pino seco al horno, cara de mdf liso, acabado con tinte y laca color gris, 4 bisagras acabado cromado, cerradura y haladera integrada de doble manija acabado cromado
[P-3]	2.10m	0.70m	3	Puerta abatible de una hoja entaborada de madera, estructura de batientes y mocheta de pino seco al horno, cara de mdf liso, acabado con tinte y laca color gris, 4 bisagras acabado cromado, cerradura y haladera integrada de doble manija acabado cromado
[P-4]	2.10m	2.00m	1	Puerta corrediza de dos hojas de vidrio claro laminado de 6mm con perfilera de aluminio de 2x3" acabado anodizado natural, haladera de barra de aluminio de 30cm y cerradura
[P-5]	2.10m	1.00m	8	Puerta abatible de una hoja entaborada de madera, estructura de batientes y mocheta de pino seco al horno, cara de mdf liso, acabado con tinte y laca color gris, 4 bisagras acabado cromado, cerradura y haladera integrada de doble manija acabado cromado
[P-6]	1.00m	1.00m	1	Puerta batiente doble de madera de pino seco al horno
[P-7]	0.70m	1.80m	8	Puerta abatible de una hoja de acero inoxidable calibre 20, con seguro tipo perno y 3 bisagras de acero inoxidable
[P-8]	2.10m	2.00m	6	Puerta abatible a 180° grados de dos hojas entaboradas de madera, estructura de batientes y mocheta de pino seco al horno, cara de mdf liso, acabado con tinte y laca color gris, 4 bisagras acabado cromado, cerradura y haladera integrada de doble manija acabado cromado
[P-9]	2.10m	1.00m	2	Puerta abatible a 180° grados de una hoja entaborada de madera, estructura de batientes y mocheta de pino seco al horno, cara de mdf liso, acabado con tinte y laca color gris, 4 bisagras acabado cromado, cerradura y haladera integrada de doble manija acabado cromado

CIELOS	
[A]	Cielo falso tipo Galaxy, losetas de 0.61x1.22m, perfilera de aluminio galvanizado esmaltado o en color natural
PISOS	
[1]	Piso de porcelanato antiderrapante de alto trafico acabado mate formato 0.60x0.60 color beige o similar. Instalación con pegamento multibond y sisa de 2.5mm relleno de porcelana gris + zocalo de 10cm del mismo acabado
[2]	Piso de porcelanato antiderrapante de alto trafico acabado mate formato 0.33x0.33 mosaico color rosa mate. Instalación con pegamento multibond y sisa de 2.5mm relleno de porcelana gris + zocalo de 10cm del mismo acabado
[3]	Piso de adoquín cuadrado tipo mosaico de 20x20x8cm color rojo
[4]	Engramado
[5]	Piso de concreto acabado pulido

VENTANAS					
ventana	Ancho	Alto	Repisa	cantidad	DESCRIPCION
[V-1]	1.60m	1.10m	1.00m	18	Ventana de celosía de vidrio con estructura de aluminio color natural
[V-2]	1.60m	0.50m	1.60m	1	Ventana de celosía de vidrio con estructura de aluminio color natural
[V-3]	2.85m	1.10m	1.00m	1	Ventana de celosía de vidrio con estructura de aluminio color natural
[V-4]	1.60m	1.70m	0.40m	2	Ventana de vidrio fijo de vidrio insulado color gris e:6mm con perfilera de aluminio acabado negro
[V-5]	0.80m	1.70m	0.40m	1	Ventana de vidrio fijo de vidrio insulado color gris e:6mm con perfilera de aluminio acabado negro
[V-6]	1.60m	1.70m	0.40m	1	Ventana de vidrio fijo de vidrio insulado color gris e:6mm con perfilera de aluminio acabado negro
[V-7]	1.00m	0.50m	1.60m	1	Ventana de celosía de vidrio con estructura de aluminio color natural
[V-8]	1.00m	1.70m	0.40m	1	Ventana de vidrio fijo de vidrio insulado color gris e:6mm con perfilera de aluminio acabado negro
[V-9]	2.00m	1.10m	1.00m	1	Ventana de celosía de vidrio con estructura de aluminio color natural
[V-10]	1.00m	1.10m	1.00m	2	Ventana de celosía de vidrio con estructura de aluminio color natural
[V-11]	1.10m	0.50m	1.60m	10	Ventana de celosía de vidrio con estructura de aluminio color natural
[V-12]	0.70m	1.10m	1.00m	1	Ventana de celosía de vidrio con estructura de aluminio color natural

PAREDES Y ENCHAPES	
[1]	Pared de bloque de concreto, formato: 15x20x40 cm, repellada, afinada y pintada con pintura de primera calidad a dos mano
[2]	Pared de tabla yeso e:15cm, con estructura de perfilera galvanizada de 3 5 8" cal. 26. 2 caras de tabla yeso mas aislante de ruido, h: altura de cielo falso
[3]	Pared de bloque de concreto, formato: 15x20x40 cm, repellada, afinada y pintada con pintura de primera calidad a dos mano; con enchape 0.20x0.20 hasta 1.60m sobre NPT
[4]	Pared de tabla yeso e:15cm, con estructura de perfilera galvanizada de 3 5 8" cal. 26. 2 caras de tabla yeso mas aislante de ruido, h: altura de cielo falso; con enchape 0.20x0.20 hasta 1.60m sobre NPT
[5]	Pared de bloque de concreto, formato: 15x20x40 cm, repellada, afinada y pintada con pintura de primera calidad a dos mano; con enchape h: 1.60m sobre NPT
[6]	Columna. Inicia en 0.00 y termina N: cielo. Repello con mortero (cemento-arena), afinado con pasta (cemento-arenilla) y aplicación de 2 manos de pintura de primera calidad
[7]	Pared de melamina con accesorios de acero inoxidable

PLANTA ARQUITECTÓNICA ADMINISTRACIÓN

ESC 1:75



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO DEL
CENTRO DE DESARROLLO HUMANO INTEGRAL EN AGUILARES

UBICACIÓN:
CANTÓN PIÑALITOS
LOTIFICACIÓN LAS MERCEDES
MUNICIPIO DE AGUILARES, SAN SALVADOR

PRESENTA:
BR. HERNANDEZ JACOBO, EYLEEN MARLENE
BR. ORELLANA TOBAR, JORGE ALBERTO

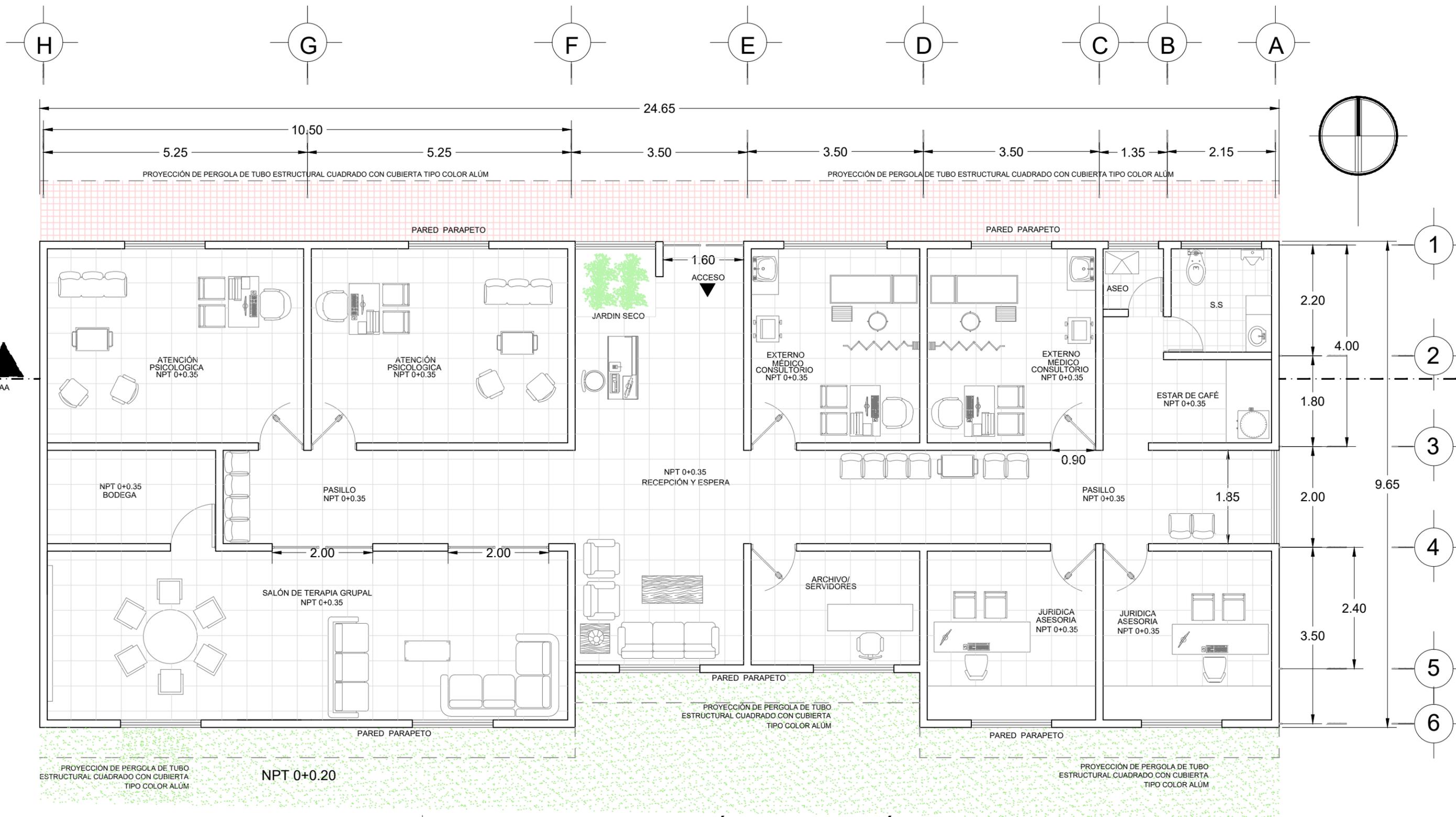
DOCENTE ASESOR:
ARQ. ALBA GLADYS ASTURIAS DE ALVAREZ

CONTENIDO:
PLANTA DE ACABADOS OFICINAS ADMINISTRATIVAS

ESCALA:
INDICADA

FECHA:
FEBRERO 2023

HOJA N°:
6/24



PLANTA ARQUITECTÓNICA ATENCIÓN INTEGRAL
ESC 1:75



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO DEL
CENTRO DE DESARROLLO HUMANO INTEGRAL EN AGUILARES

UBICACIÓN:
CANTÓN PIÑALITOS
LOTIFICACIÓN LAS MERCEDES
MUNICIPIO DE AGUILARES, SAN SALVADOR

PRESENTA:
BR. HERNANDEZ JACOBO, EYLEEN MARLENE
BR. ORELLANA TOBAR, JORGE ALBERTO

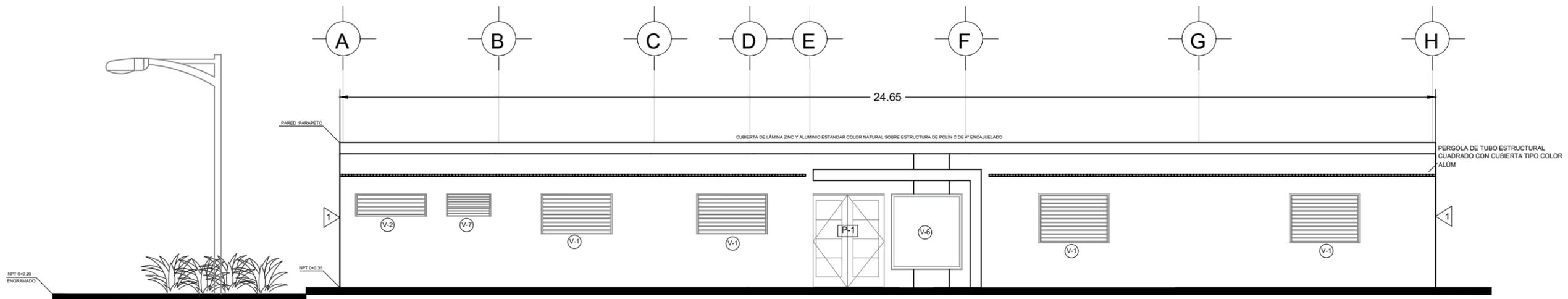
DOCENTE ASESOR:
ARQ. ALBA GLADYS ASTURIAS DE ALVAREZ

CONTENIDO:
PLANTA ARQUITECTÓNICA ATENCIÓN INTEGRAL

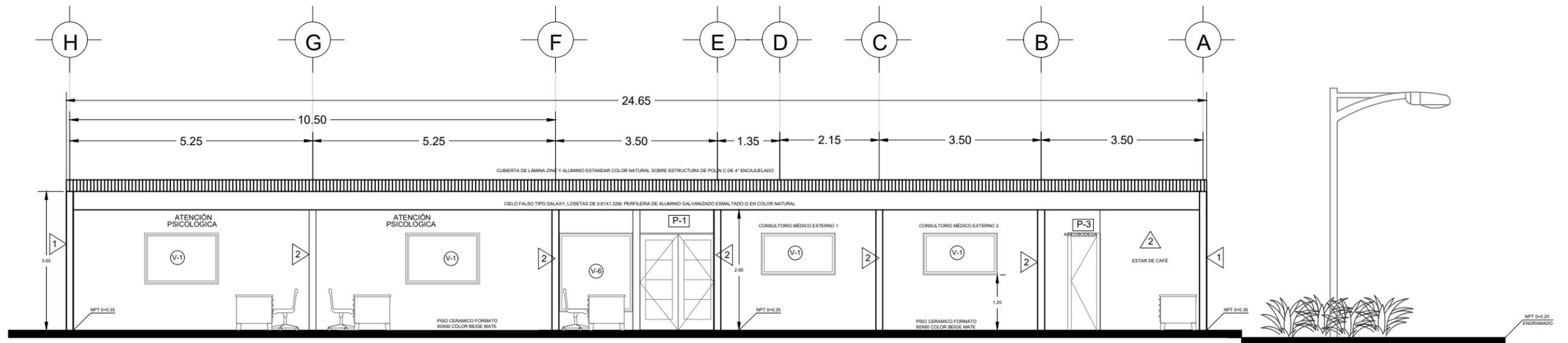
ESCALA:
INDICADA

FECHA:
FEBRERO 2023

HOJA N°:
7/24



FACHADA PRINCIPAL ATENCIÓN INTEGRAL
ESC 1:100



SECCIÓN AA DE ATENCIÓN INTEGRAL
ESC 1:100



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
**ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO DEL
CENTRO DE DESARROLLO HUMANO INTEGRAL EN AGUILARES**

UBICACIÓN:
CANTÓN PIÑALITOS
LOTIFICACIÓN LAS MERCEDES
MUNICIPIO DE AGUILARES, SAN SALVADOR

PRESENTA:
BR. HERNANDEZ JACOBO, EYLEEN MARLENE
BR. ORELLANA TOBAR, JORGE ALBERTO

DOCENTE ASESOR:
ARQ. ALBA GLADYS ASTURIAS DE ALVAREZ

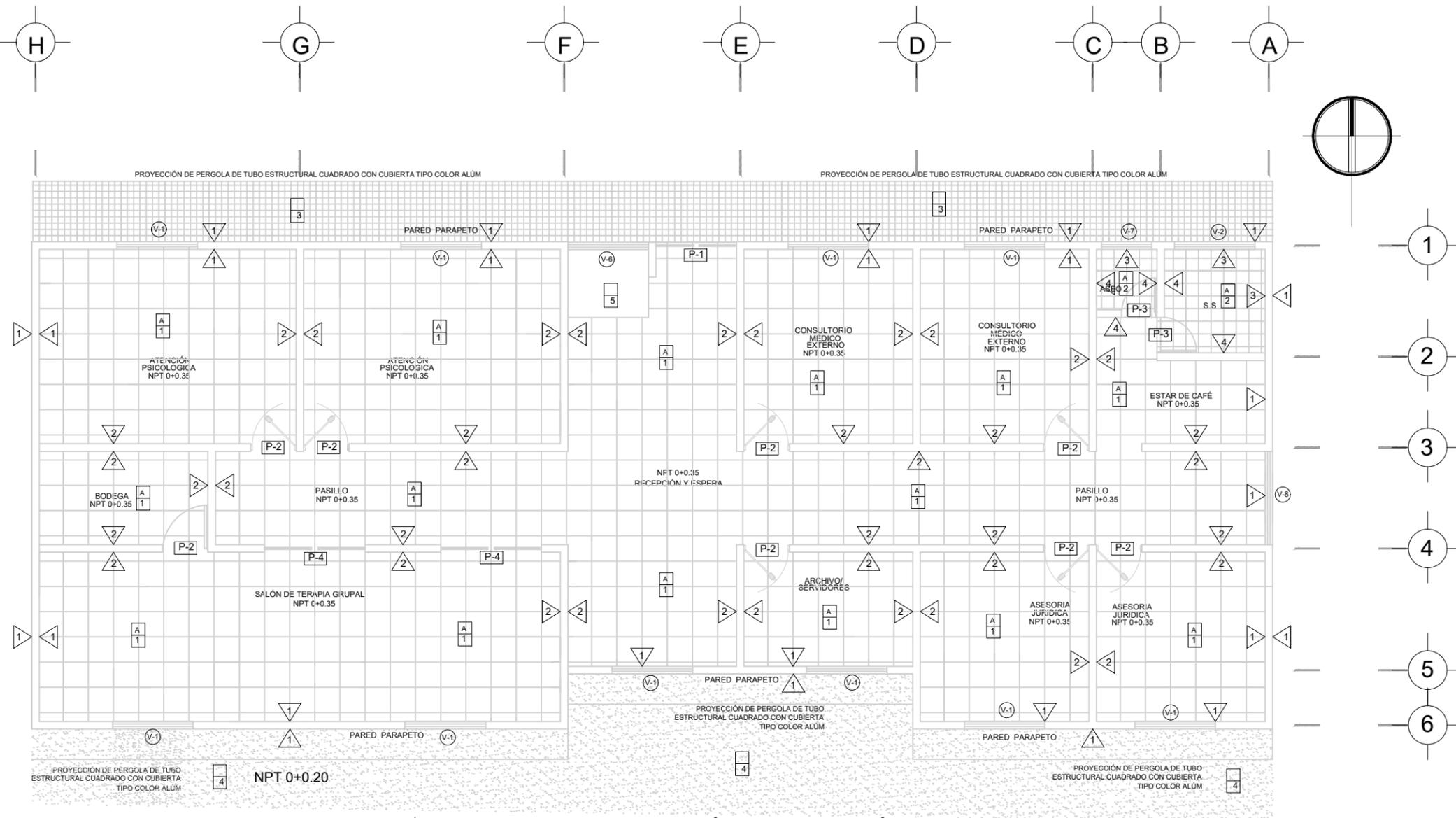
CONTENIDO:
- FACHADA PRINCIPAL ATENCIÓN INTEGRAL
- SECCIÓN ATENCIÓN INTEGRAL

ESCALA:
INDICADA

FECHA:
FEBRERO 2023

HOJA N°:

8/24



PLANTA ARQUITECTÓNICA ATENCIÓN INTEGRAL
ESC 1:100

PUERTAS				
Puerta	alto	ancho	cantidad	DESCRIPCION
P-1	2.10m	1.60m	1	Puerta abatible de dos hojas de vidrio claro laminado de 6mm con perfilera de aluminio de 2x3" acabado anodizado natural, haladera de barra de aluminio de 30cm y cerradura
P-2	2.10m	0.90m	2	Puerta abatible de una hoja entabornada de madera, estructura de batientes y mocheta de pino seco al horno, cara de mdf liso, acabado con tinte y laca color gris, 4 bisagras acabado cromado, cerradura y haladera integrada de doble manija acabado cromado
P-3	2.10m	0.70m	3	Puerta abatible de una hoja entabornada de madera, estructura de batientes y mocheta de pino seco al horno, cara de mdf liso, acabado con tinte y laca color gris, 4 bisagras acabado cromado, cerradura y haladera integrada de doble manija acabado cromado
P-4	2.10m	2.00m	1	Puerta corrediza de dos hojas de vidrio claro laminado de 6mm con perfilera de aluminio de 2x3" acabado anodizado natural, haladera de barra de aluminio de 30cm y cerradura
P-5	2.10m	1.00m	8	Puerta abatible de una hoja entabornada de madera, estructura de batientes y mocheta de pino seco al horno, cara de mdf liso, acabado con tinte y laca color gris, 4 bisagras acabado cromado, cerradura y haladera integrada de doble manija acabado cromado
P-6	1.00m	1.00m	1	Puerta batiente doble de madera de pino seco al horno
P-7	0.70m	1.80m	8	Puerta abatible de una hoja de acero inoxidable calibre 20, con seguro tipo perno y 3 bisagras de acero inoxidable
P-8	2.10m	2.00m	6	Puerta abatible a 180° grados de dos hojas entabornadas de madera, estructura de batientes y mocheta de pino seco al horno, cara de mdf liso, acabado con tinte y laca color gris, 4 bisagras acabado cromado, cerradura y haladera integrada de doble manija acabado cromado
P-9	2.10m	1.00m	2	Puerta abatible a 180° grados de una hoja entabornada de madera, estructura de batientes y mocheta de pino seco al horno, cara de mdf liso, acabado con tinte y laca color gris, 4 bisagras acabado cromado, cerradura y haladera integrada de doble manija acabado cromado

VENTANAS					
ventana	Ancho	Alto	Repisa	cantidad	DESCRIPCION
V-1	1.60m	1.10m	1.00m	18	Ventana de celosía de vidrio con estructura de aluminio color natural
V-2	1.60m	0.50m	1.60m	1	Ventana de celosía de vidrio con estructura de aluminio color natural
V-3	2.85m	1.10m	1.00m	1	Ventana de celosía de vidrio con estructura de aluminio color natural
V-4	1.60m	1.70m	0.40m	2	Ventana de vidrio fijo de vidrio insulado color gris e:6mm con perfilera de aluminio acabado negro
V-5	0.80m	1.70m	0.40m	1	Ventana de vidrio fijo de vidrio insulado color gris e:6mm con perfilera de aluminio acabado negro
V-6	1.60m	1.70m	0.40m	1	Ventana de vidrio fijo de vidrio insulado color gris e:6mm con perfilera de aluminio acabado negro
V-7	1.00m	0.50m	1.60m	1	Ventana de celosía de vidrio con estructura de aluminio color natural
V-8	1.00m	1.70m	0.40m	1	Ventana de vidrio fijo de vidrio insulado color gris e:6mm con perfilera de aluminio acabado negro
V-9	2.00m	1.10m	1.00m	1	Ventana de celosía de vidrio con estructura de aluminio color natural
V-10	1.00m	1.10m	1.00m	2	Ventana de celosía de vidrio con estructura de aluminio color natural
V-11	1.10m	0.50m	1.60m	10	Ventana de celosía de vidrio con estructura de aluminio color natural
V-12	0.70m	1.10m	1.00m	1	Ventana de celosía de vidrio con estructura de aluminio color natural

PAREDES Y ENCHAPES	
1	Pared de bloque de concreto, formato: 15x20x40 cm, repellada, afinada y pintada con pintura de primera calidad a dos mano
2	Pared de tabla yeso e:15cm, con estructura de perfilera galvanizada de 3 5 8" cal. 26, 2 caras de tabla yeso mas aislante de ruido, h: altura de cielo falso
3	Pared de bloque de concreto, formato: 15x20x40 cm, repellada, afinada y pintada con pintura de primera calidad a dos mano, con enchape 0.20x0.20 hasta 1.60m sobre NPT
4	Pared de tabla yeso e:15cm, con estructura de perfilera galvanizada de 3 5 8" cal. 26, 2 caras de tabla yeso mas aislante de ruido, h: altura de cielo falso; con enchape 0.20x0.20 hasta 1.60m sobre NPT
5	Pared de bloque de concreto, formato: 15x20x40 cm, repellada, afinada y pintada con pintura de primera calidad a dos mano; con enchape h: 1.60m sobre NPT
6	Columna. Inicia en 0.00 y termina N: cielo. Repello con mortero (cemento-arena), afinado con pasta (cemento-arenilla) y aplicación de 2 manos de pintura de primera calidad
7	Pared de melamina con accesorios de acero inoxidable

CIELOS	
1	Cielo falso tipo Galaxy, losetas de 0.61x1.22m, perfilera de aluminio galvanizado esmaltado o en color natural

PISOS	
1	Piso de porcelanato antiderrapante de alto trafico acabado mate formato 0.60x0.60 color beige o similar. Instalación con pegamento multibond y sisa de 2.5mm relleno de porcelana gris + zocalo de 10cm del mismo acabado
2	Piso de porcelanato antiderrapante de alto trafico acabado mate formato 0.33x0.33 mosaico color rosa mate. Instalación con pegamento multibond y sisa de 2.5mm relleno de porcelana gris + zocalo de 10cm del mismo acabado
3	Piso de adoquín cuadrado tipo mosaico de 20x20x8cm color rojo
4	Engramado
5	Piso de concreto acabado pulido



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO DEL
CENTRO DE DESARROLLO HUMANO INTEGRAL EN AGUILARES

UBICACIÓN:
CANTÓN PIÑALITOS
LOTIFICACIÓN LAS MERCEDES
MUNICIPIO DE AGUILARES, SAN SALVADOR

PRESENTA:
BR. HERNANDEZ JACOBO, EYLEEN MARLENE
BR. ORELLANA TOBAR, JORGE ALBERTO

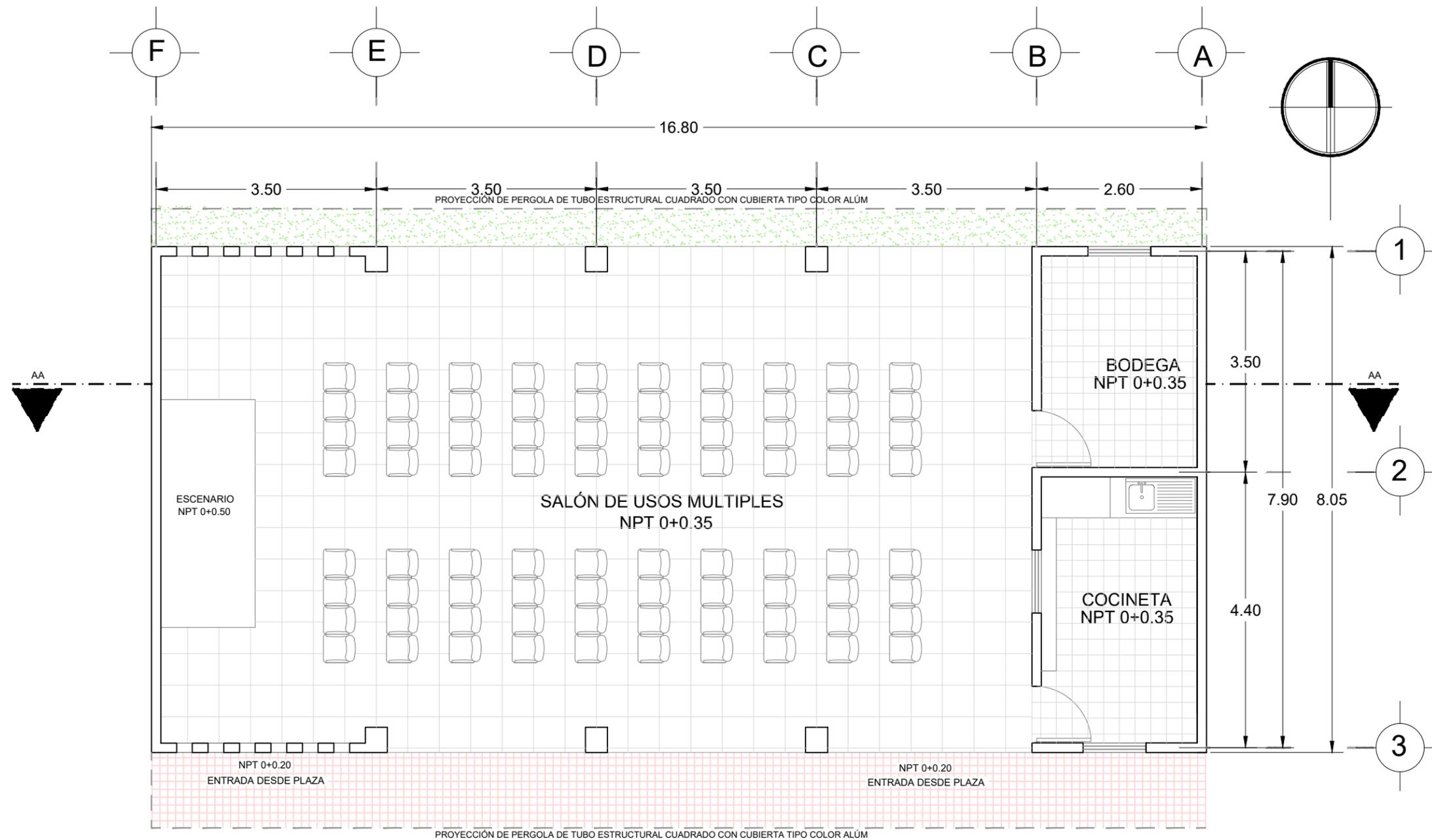
DOCENTE ASESOR:
ARQ. ALBA GLADYS ASTURIAS DE ALVAREZ

CONTENIDO:
PLANTA DE ACABADOS ATENCIÓN INTEGRAL

ESCALA:
INDICADA

FECHA:
FEBRERO 2023

HOJA N°:
9/24



PLANTA ARQUITECTÓNICA SALÓN DE USOS MÚLTIPLES
ESC 1:75



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
**ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO DEL
CENTRO DE DESARROLLO HUMANO INTEGRAL EN AGUILARES**

UBICACIÓN:
CANTÓN PIÑALITOS
LOTIFICACIÓN LAS MERCEDES
MUNICIPIO DE AGUILARES, SAN SALVADOR

PRESENTA:
BR. HERNANDEZ JACOBO, EYLEEN MARLENE
BR. ORELLANA TOBAR, JORGE ALBERTO

DOCENTE ASESOR:
ARQ. ALBA GLADYS ASTURIAS DE ALVAREZ

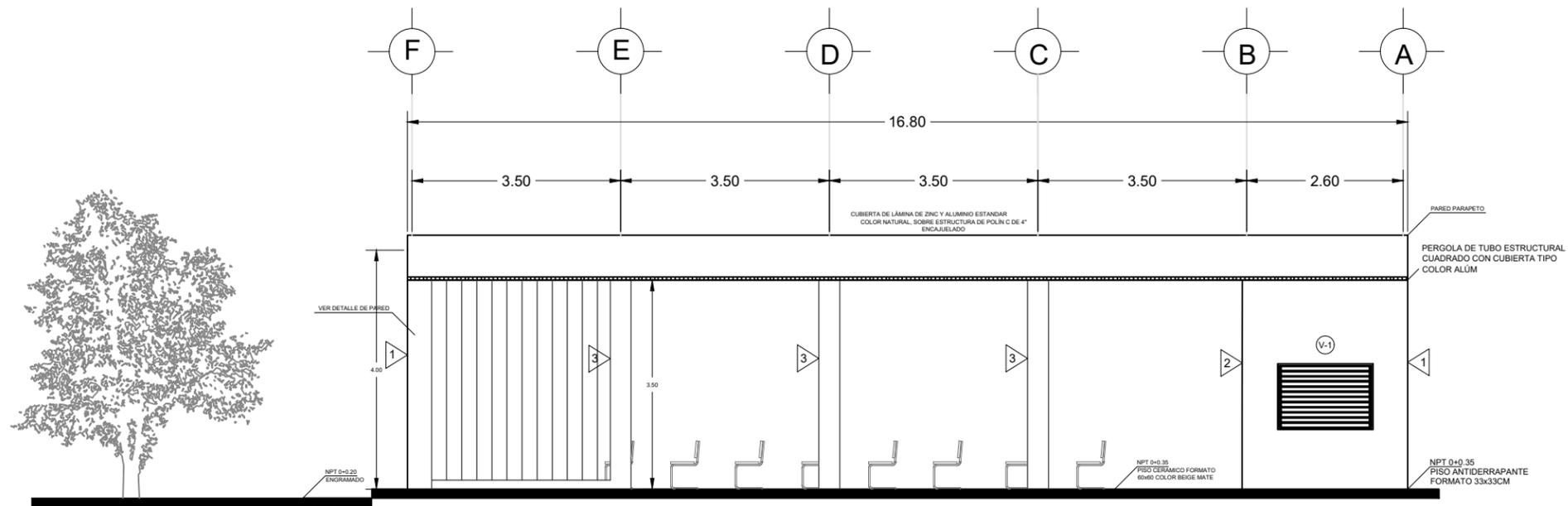
CONTENIDO:
PLANTA ARQUITECTÓNICA SALÓN DE USOS MÚLTIPLES

ESCALA:
INDICADA

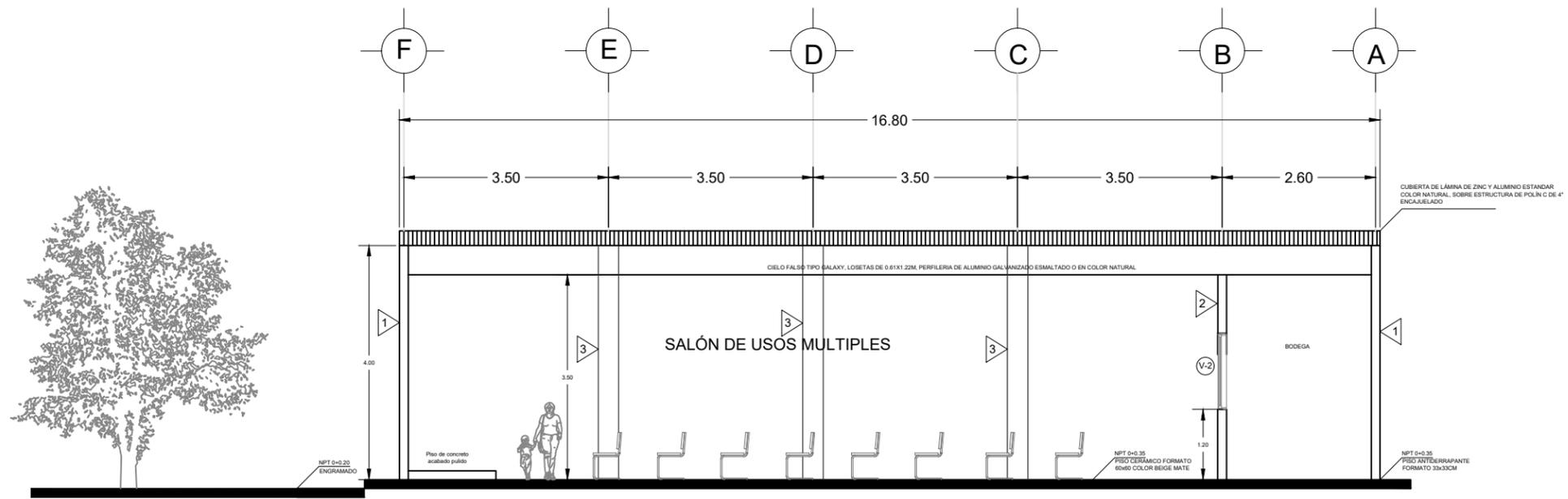
FECHA:
FEBRERO 2023

HOJA N°:

10/24



FACHADA SALÓN DE USOS MÚLTIPLES
ESC 1:100



SECCIÓN AA SALÓN DE USOS MÚLTIPLES
ESC 1:100



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO DEL CENTRO DE DESARROLLO HUMANO INTEGRAL EN AGUILARES

UBICACIÓN:
CANTÓN PIÑALITOS
LOTIFICACIÓN LAS MERCEDES
MUNICIPIO DE AGUILARES, SAN SALVADOR

PRESENTA:
BR. HERNANDEZ JACOBO, EYLEEN MARLENE
BR. ORELLANA TOBAR, JORGE ALBERTO

DOCENTE ASESOR:
ARQ. ALBA GLADYS ASTURIAS DE ALVAREZ

CONTENIDO:

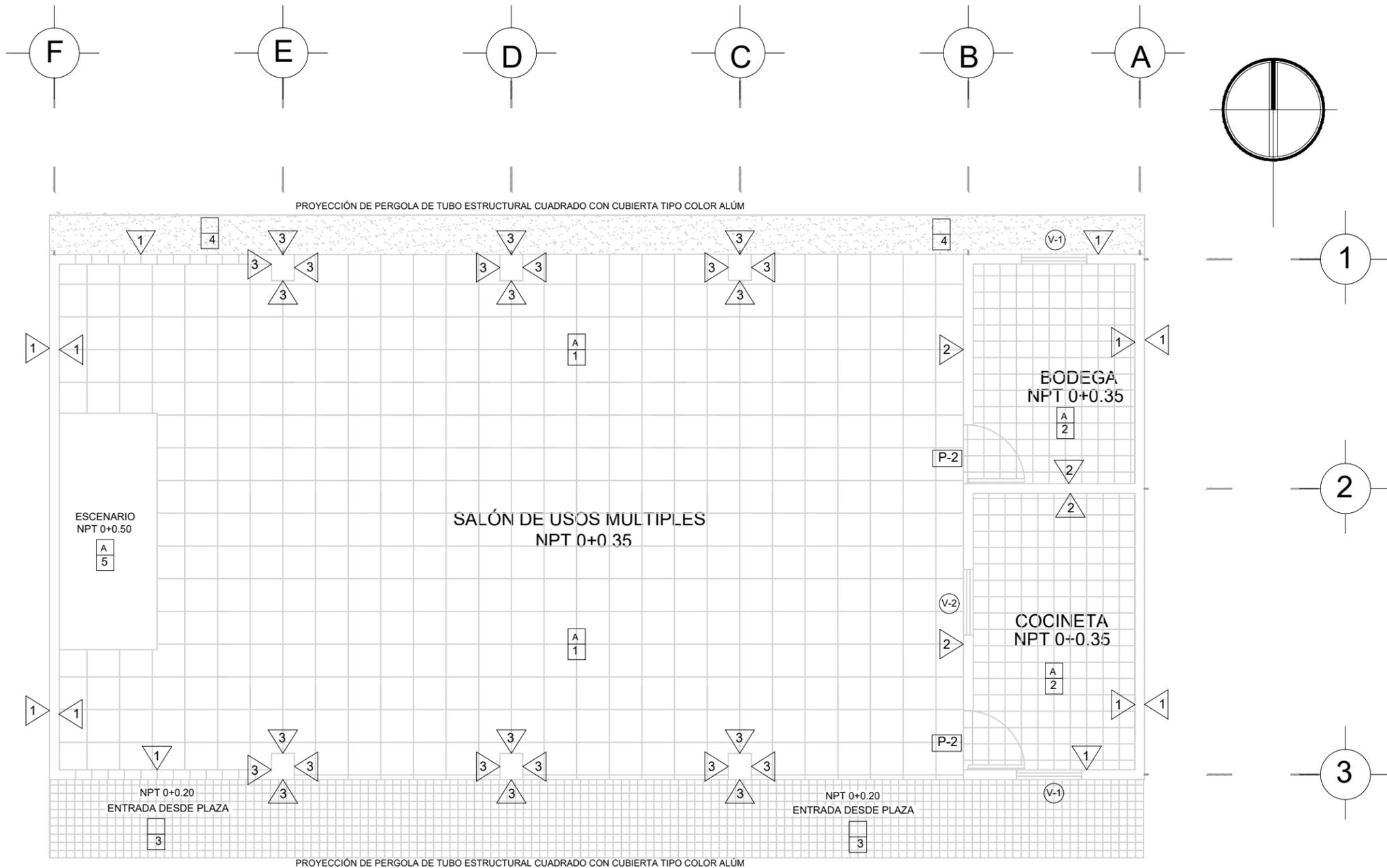
- FACHADA PRINCIPAL SALÓN DE USOS MÚLTIPLES
- SECCIÓN SALÓN DE USOS MÚLTIPLES

ESCALA:
INDICADA

FECHA:
FEBRERO 2023

HOJA N°:

11/24



PUERTAS				
Puerta	alto	ancho	cantidad	DESCRIPCION
P-1	2.10m	1.60m	1	Puerta abatible de dos hojas de vidrio claro laminado de 6mm con perfilera de aluminio de 2x3" acabado anodizado natural, haladera de barra de aluminio de 30cm y cerradura
P-2	2.10m	0.90m	4	Puerta abatible de una hoja entaborada de madera, estructura de batientes y mocheta de pino seco al horno, cara de mdfliso, acabado con tinte y laca color gris, 4 bisagras acabado cromado, cerradura y haladera integrada de doble manija acabado cromado
P-3	2.10m	0.70m	3	Puerta abatible de una hoja entaborada de madera, estructura de batientes y mocheta de pino seco al horno, cara de mdfliso, acabado con tinte y laca color gris, 4 bisagras acabado cromado, cerradura y haladera integrada de doble manija acabado cromado
P-4	2.10m	2.00m	1	Puerta corrediza de dos hojas de vidrio claro laminado de 6mm con perfilera de aluminio de 2x3" acabado anodizado natural, haladera de barra de aluminio de 30cm y cerradura
P-5	2.10m	1.00m	8	Puerta abatible de una hoja entaborada de madera, estructura de batientes y mocheta de pino seco al horno, cara de mdfliso, acabado con tinte y laca color gris, 4 bisagras acabado cromado, cerradura y haladera integrada de doble manija acabado cromado
P-6	1.00m	1.00m	1	Puerta batiente doble de madera de pino seco al horno
P-7	0.70m	1.80m	8	Puerta abatible de una hoja de acero inoxidable calibre 20, con seguro tipo perno y 3 bisagras de acero inoxidable
P-8	2.10m	2.00m	6	Puerta abatible a 180° grados de dos hojas entaboradas de madera, estructura de batientes y mocheta de pino seco al horno, cara de mdfliso, acabado con tinte y laca color gris, 4 bisagras acabado cromado, cerradura y haladera integrada de doble manija acabado cromado
P-9	2.10m	1.00m	2	Puerta abatible a 180° grados de una hoja entaborada de madera, estructura de batientes y mocheta de pino seco al horno, cara de mdfliso, acabado con tinte y laca color gris, 4 bisagras acabado cromado, cerradura y haladera integrada de doble manija acabado cromado

VENTANAS					
ventana	Ancho	Alto	Repisa	cantidad	DESCRIPCION
V-1	1.60m	1.10m	1.00m	18	Ventana de celosía de vidrio con estructura de aluminio color natural
V-2	1.60m	0.50m	1.60m	1	Ventana de celosía de vidrio con estructura de aluminio color natural
V-3	2.85m	1.10m	1.00m	1	Ventana de celosía de vidrio con estructura de aluminio color natural
V-4	1.60m	1.70m	0.40m	2	Ventana de vidrio fijo de vidrio insulado color gris e:6mm con perfilera de aluminio acabado negro
V-5	0.80m	1.70m	0.40m	1	Ventana de vidrio fijo de vidrio insulado color gris e:6mm con perfilera de aluminio acabado negro
V-6	1.60m	1.70m	0.40m	1	Ventana de vidrio fijo de vidrio insulado color gris e:6mm con perfilera de aluminio acabado negro
V-7	1.00m	0.50m	1.60m	1	Ventana de celosía de vidrio con estructura de aluminio color natural
V-8	1.00m	1.70m	0.40m	1	Ventana de vidrio fijo de vidrio insulado color gris e:6mm con perfilera de aluminio acabado negro
V-9	2.00m	1.10m	1.00m	1	Ventana de celosía de vidrio con estructura de aluminio color natural
V-10	1.00m	1.10m	1.00m	2	Ventana de celosía de vidrio con estructura de aluminio color natural
V-11	1.10m	0.50m	1.60m	10	Ventana de celosía de vidrio con estructura de aluminio color natural
V-12	0.70m	1.10m	1.00m	1	Ventana de celosía de vidrio con estructura de aluminio color natural

PAREDES Y ENCHAPES	
1	Pared de bloque de concreto, formato: 15x20x40 cm, repellada, afinada y pintada con pintura de primera calidad a dos mano
2	Pared de tabla yeso e:15cm, con estructura de perfilera galvanizada de 3 5 8" cal. 26, 2 caras de tabla yeso mas aislante de ruido, h: altura de cielo falso
3	Pared de bloque de concreto, formato: 15x20x40 cm, repellada, afinada y pintada con pintura de primera calidad a dos mano, con enchape 0.20x0.20 hasta 1.60m sobre NPT
4	Pared de tabla yeso e:15cm, con estructura de perfilera galvanizada de 3 5 8" cal. 26, 2 caras de tabla yeso mas aislante de ruido, h: altura de cielo falso; con enchape 0.20x0.20 hasta 1.60m sobre NPT
5	Pared de bloque de concreto, formato: 15x20x40 cm, repellada, afinada y pintada con pintura de primera calidad a dos mano, con enchape h: 1.60m sobre NPT
6	Columna. Inicia en 0.00 y termina N: cielo. Repello con mortero (cemento-arena), afinado con pasta (cemento-arenilla) y aplicación de 2 manos de pintura de primera calidad
7	Pared de melamina con accesorios de acero inoxidable

CIELOS	
1	Cielo falso tipo Galaxy, losetas de 0.61x1.22m, perfilera de aluminio galvanizado esmaltado o en color natural

PISOS	
1	Piso de porcelanato antiderrapante de alto trafico acabado mate formato 0.60x0.60 color beige o similar. Instalación con pegamento multibond y sisa de 2.5mm relleno de porcelana gris + zocalo de 10cm del mismo acabado
2	Piso de porcelanato antiderrapante de alto trafico acabado mate formato 0.33x0.33 mosaico color rosa mate. Instalación con pegamento multibond y sisa de 2.5mm relleno de porcelana gris + zocalo de 10cm del mismo acabado
3	Piso de adoquín cuadrado tipo mosaico de 20x20x8cm color rojo
4	Engramado
5	Piso de concreto acabado pulido

PLANTA DE ACABADOS SALÓN DE USOS MÚLTIPLES ESC 1:75



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
**ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO DEL
CENTRO DE DESARROLLO HUMANO INTEGRAL EN AGUILARES**

UBICACIÓN:
CANTÓN PIÑALITOS
LOTIFICACIÓN LAS MERCEDES
MUNICIPIO DE AGUILARES, SAN SALVADOR

PRESENTA:
BR. HERNANDEZ JACOBO, EYLEEN MARLENE
BR. ORELLANA TOBAR, JORGE ALBERTO

DOCENTE ASESOR:
ARQ. ALBA GLADYS ASTURIAS DE ALVAREZ

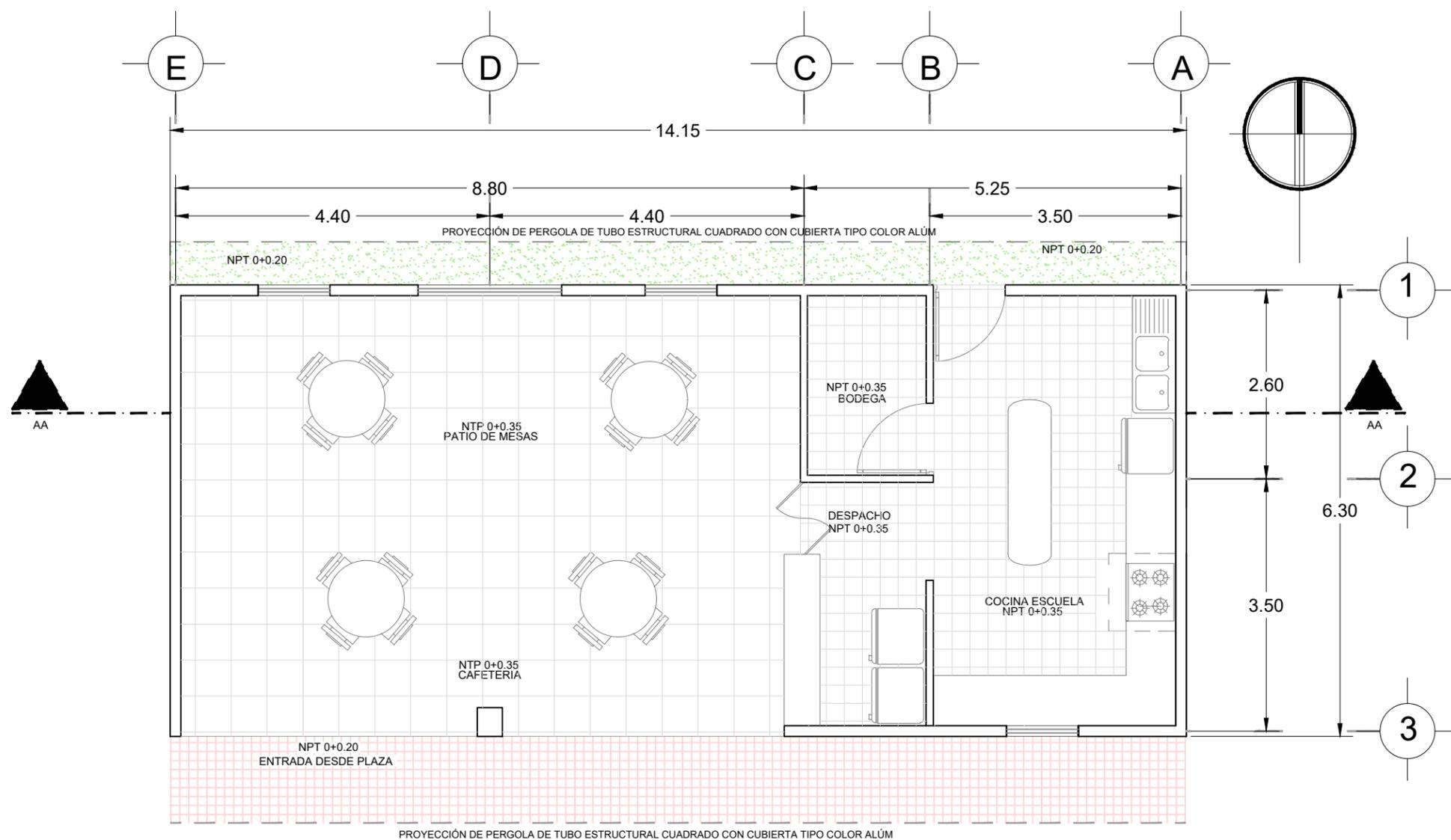
CONTENIDO:
PLANTA DE ACABADOS SALÓN DE USOS MÚLTIPLES

ESCALA:
INDICADA

FECHA:
FEBRERO 2023

HOJA N°:

12/24



PLANTA ARQUITECTÓNICA CAFETERÍA
ESC 1:75



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO: **ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO DEL CENTRO DE DESARROLLO HUMANO INTEGRAL EN AGUILARES**
 UBICACIÓN: **CANTÓN PIÑALITOS
 LOTIFICACIÓN LAS MERCEDES
 MUNICIPIO DE AGUILARES, SAN SALVADOR**

PRESENTA: **BR. HERNANDEZ JACOBO, EYLEEN MARLENE
 BR. ORELLANA TOBAR, JORGE ALBERTO**

DOCENTE ASESOR: **ARQ. ALBA GLADYS ASTURIAS DE ALVAREZ**

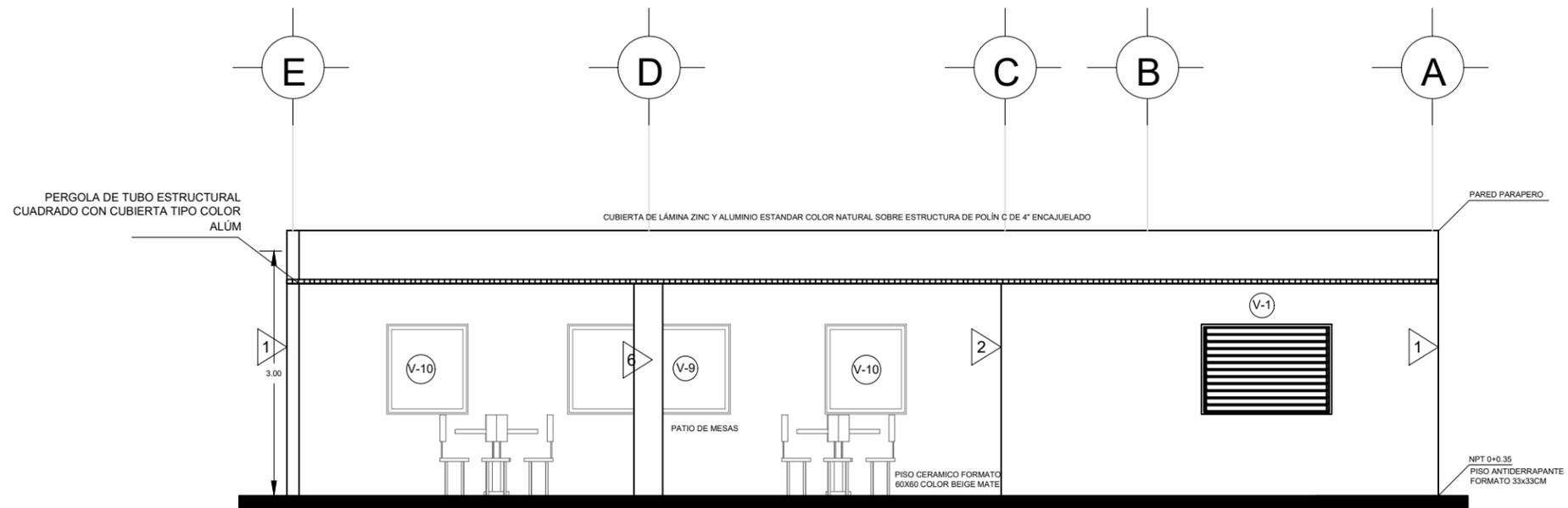
CONTENIDO:
PLANTA ARQUITECTÓNICA CAFETERIA

ESCALA:
 INDICADA

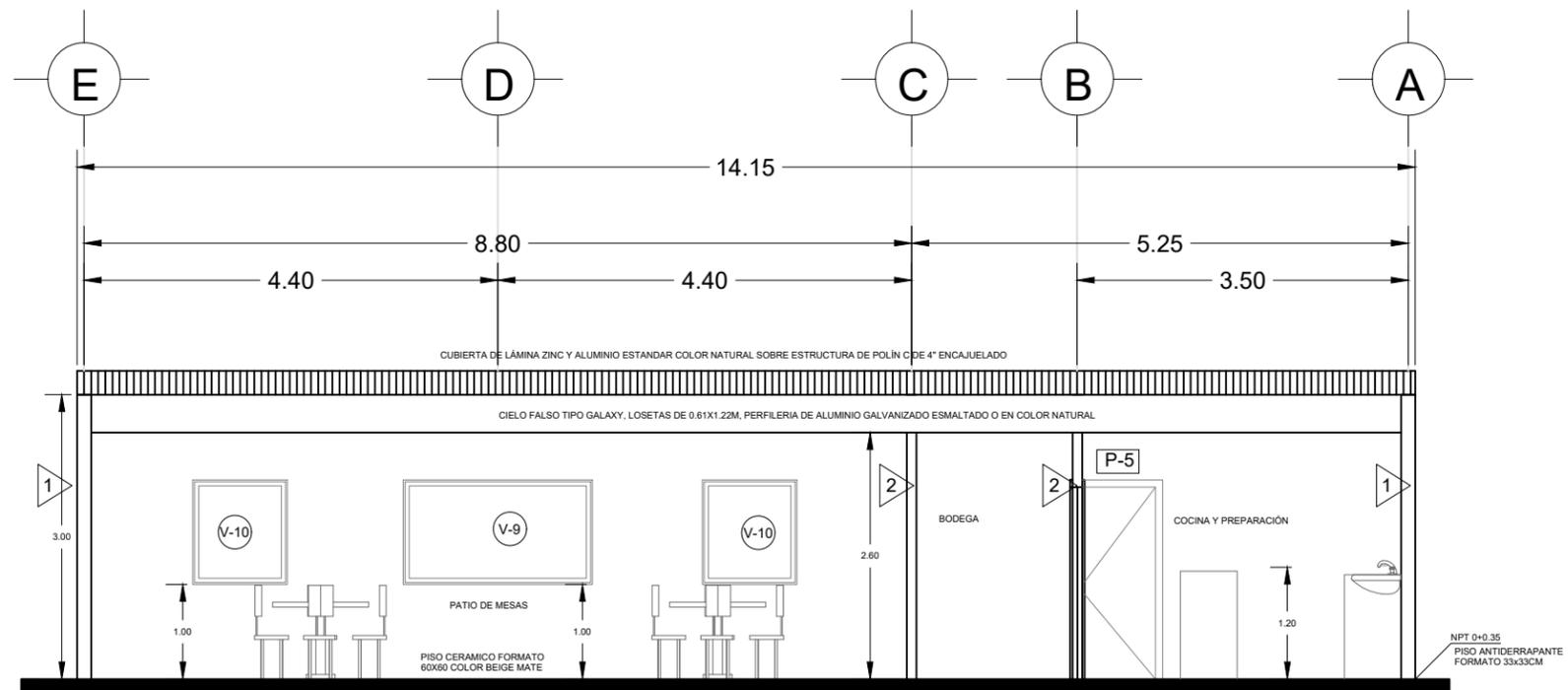
FECHA:
FEBRERO 2023

HOJA N°:

13/24



FACHADA CAFETERIA
ESC 1:75



SECCIÓN CAFETERIA
ESC 1:75



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
**ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO DEL
CENTRO DE DESARROLLO HUMANO INTEGRAL EN AGUILARES**

UBICACIÓN:
CANTÓN PIÑALITOS
LOTIFICACIÓN LAS MERCEDES
MUNICIPIO DE AGUILARES, SAN SALVADOR

PRESENTA:
BR. HERNANDEZ JACOBO, EYLEEN MARLENE
BR. ORELLANA TOBAR, JORGE ALBERTO

DOCENTE ASESOR:
ARQ. ALBA GLADYS ASTURIAS DE ALVAREZ

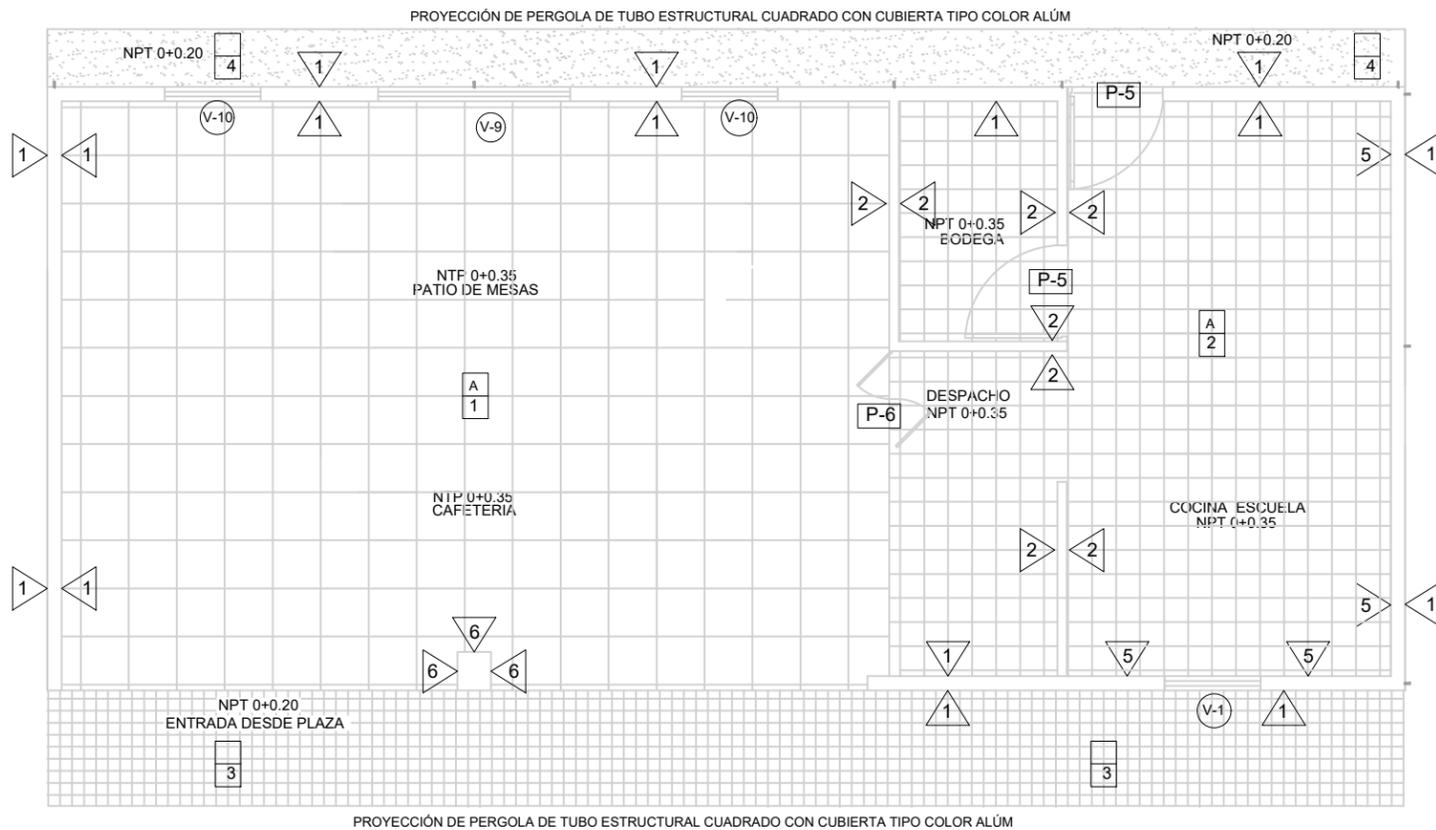
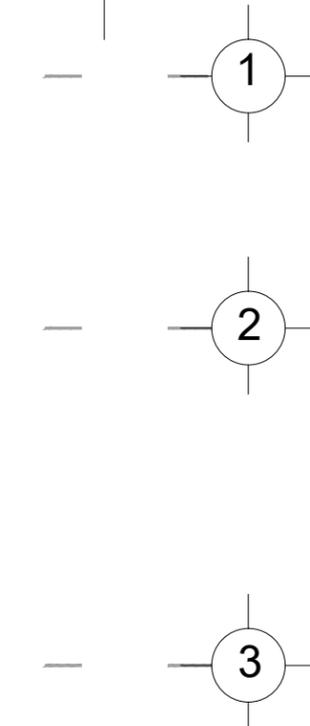
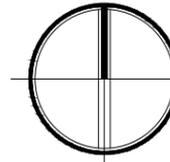
CONTENIDO:
- FACHADA PRINCIPAL CAFETERIA
- SECCIÓN CAFETERIA

ESCALA:
INDICADA

FECHA:
FEBRERO 2023

HOJA N°:

14/24



PLANTA ARQUITECTÓNICA CAFETERÍA

ESC 1:75

PUERTAS				
Puerta	alto	ancho	cantidad	DESCRIPCION
P-1	2.10m	1.60m	1	Puerta abatible de dos hojas de vidrio claro laminado de 6mm con perfilera de aluminio de 2x3" acabado anodizado natural, haladera de barra de aluminio de 30cm y cerradura
P-2	2.10m	0.90m	4	Puerta abatible de una hoja entamborada de madera, estructura de batientes y mocheta de pino seco al horno, cara de mdf liso, acabado con tinte y laca color gris, 4 bisagras acabado cromado, cerradura y haladera integrada de doble manija acabado cromado
P-3	2.10m	0.70m	3	Puerta abatible de una hoja entamborada de madera, estructura de batientes y mocheta de pino seco al horno, cara de mdf liso, acabado con tinte y laca color gris, 4 bisagras acabado cromado, cerradura y haladera integrada de doble manija acabado cromado
P-4	2.10m	2.00m	1	Puerta corrediza de dos hojas de vidrio claro laminado de 6mm con perfilera de aluminio de 2x3" acabado anodizado natural, haladera de barra de aluminio de 30cm y cerradura
P-5	2.10m	1.00m	8	Puerta abatible de una hoja entamborada de madera, estructura de batientes y mocheta de pino seco al horno, cara de mdf liso, acabado con tinte y laca color gris, 4 bisagras acabado cromado, cerradura y haladera integrada de doble manija acabado cromado
P-6	1.00m	1.00m	1	Puerta batiente doble de madera de pino seco al horno
P-7	0.70m	1.80m	8	Puerta abatible de una hoja de acero inoxidable calibre 20, con seguro tipo perno y 3 bisagras de acero inoxidable
P-8	2.10m	2.00m	6	Puerta abatible a 180° grados de dos hojas entamboradas de madera, estructura de batientes y mocheta de pino seco al horno, cara de mdf liso, acabado con tinte y laca color gris, 4 bisagras acabado cromado, cerradura y haladera integrada de doble manija acabado cromado
P-9	2.10m	1.00m	2	Puerta abatible a 180° grados de una hoja entamborada de madera, estructura de batientes y mocheta de pino seco al horno, cara de mdf liso, acabado con tinte y laca color gris, 4 bisagras acabado cromado, cerradura y haladera integrada de doble manija acabado cromado

VENTANAS					
ventana	Ancho	Alto	Repisa	cantidad	DESCRIPCION
V-1	1.60m	1.10m	1.00m	18	Ventana de celosía de vidrio con estructura de aluminio color natural
V-2	1.60m	0.50m	1.60m	1	Ventana de celosía de vidrio con estructura de aluminio color natural
V-3	2.85m	1.10m	1.00m	1	Ventana de celosía de vidrio con estructura de aluminio color natural
V-4	1.60m	1.70m	0.40m	2	Ventana de vidrio fijo de vidrio insulated color gris e:6mm con perfilera de aluminio acabado negro
V-5	0.80m	1.70m	0.40m	1	Ventana de vidrio fijo de vidrio insulated color gris e:6mm con perfilera de aluminio acabado negro
V-6	1.60m	1.70m	0.40m	1	Ventana de vidrio fijo de vidrio insulated color gris e:6mm con perfilera de aluminio acabado negro
V-7	1.00m	0.50m	1.60m	1	Ventana de celosía de vidrio con estructura de aluminio color natural
V-8	1.00m	1.70m	0.40m	1	Ventana de vidrio fijo de vidrio insulated color gris e:6mm con perfilera de aluminio acabado negro
V-9	2.00m	1.10m	1.00m	1	Ventana de celosía de vidrio con estructura de aluminio color natural
V-10	1.00m	1.10m	1.00m	2	Ventana de celosía de vidrio con estructura de aluminio color natural
V-11	1.10m	0.50m	1.60m	10	Ventana de celosía de vidrio con estructura de aluminio color natural
V-12	0.70m	1.10m	1.00m	1	Ventana de celosía de vidrio con estructura de aluminio color natural

PAREDES Y ENCHAPES	
1	Pared de bloque de concreto, formato: 15x20x40 cm, repellada, afinada y pintada con pintura de primera calidad a dos mano
2	Pared de tabla yeso e:15cm, con estructura de perfilera galvanizada de 3 5 8" cal. 26, 2 caras de tabla yeso mas aislante de ruido, h: altura de cielo falso
3	Pared de bloque de concreto, formato: 15x20x40 cm, repellada, afinada y pintada con pintura de primera calidad a dos mano, con enchape 0.20x0.20 hasta 1.60m sobre NPT
4	Pared de tabla yeso e:15cm, con estructura de perfilera galvanizada de 3 5 8" cal. 26, 2 caras de tabla yeso mas aislante de ruido, h: altura de cielo falso; con enchape 0.20x0.20 hasta 1.60m sobre NPT
5	Pared de bloque de concreto, formato: 15x20x40 cm, repellada, afinada y pintada con pintura de primera calidad a dos mano, con enchape h: 1.60m sobre NPT
6	Columna. Inicia en 0.00 y termina N: cielo. Repello con mortero (cemento-arena), afinado con pasta (cemento-arenilla) y aplicación de 2 manos de pintura de primera calidad
7	Pared de melamina con accesorios de acero inoxidable

CIELOS	
1	Cielo falso tipo Galaxy, losetas de 0.61x1.22m, perfilera de aluminio galvanizado esmaltado o en color natural

PISOS	
1	Piso de porcelanato antiderrapante de alto trafico acabado mate formato 0.60x0.60 color beige o similar. Instalación con pegamento multibond y sisa de 2.5mm relleno de porcelana gris + zocalo de 10cm del mismo acabado
2	Piso de porcelanato antiderrapante de alto trafico acabado mate formato 0.33x0.33 mosaico color rosa mate. Instalación con pegamento multibond y sisa de 2.5mm relleno de porcelana gris + zocalo de 10cm del mismo acabado
3	Piso de adoquín cuadrado tipo mosaico de 20x20x8cm color rojo
4	Engramado
5	Piso de concreto acabado pulido



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO DEL
CENTRO DE DESARROLLO HUMANO INTEGRAL EN AGUILARES

UBICACIÓN:
CANTÓN PIÑALITOS
LOTIFICACIÓN LAS MERCEDES
MUNICIPIO DE AGUILARES, SAN SALVADOR

PRESENTA:
BR. HERNANDEZ JACOBO, EYLEEN MARLENE
BR. ORELLANA TOBAR, JORGE ALBERTO

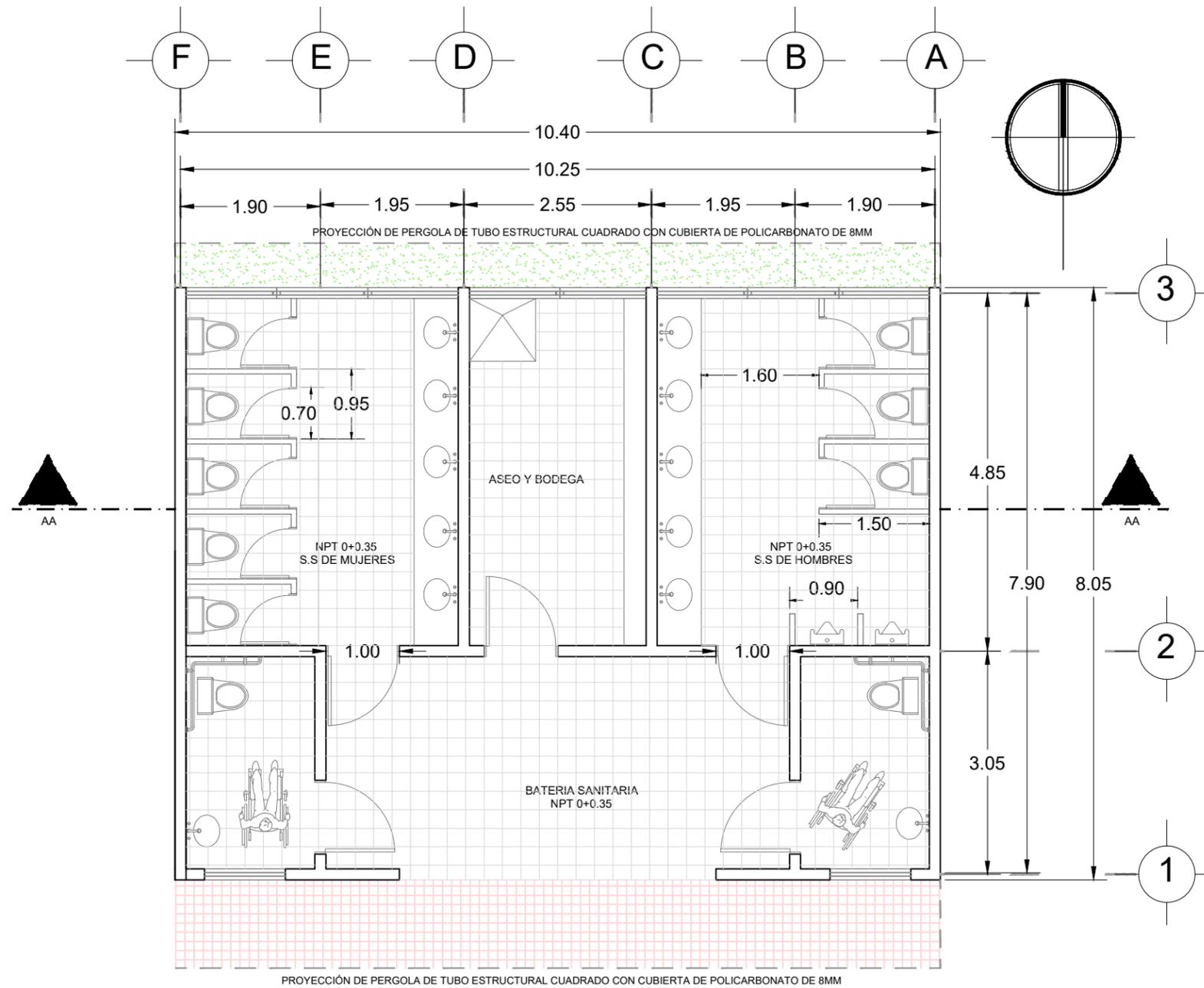
DOCENTE ASESOR:
ARQ. ALBA GLADYS ASTURIAS DE ALVAREZ

CONTENIDO:
PLANTA DE ACABADOS CAFETERIA

ESCALA:
INDICADA

FECHA:
FEBRERO 2023

HOJA N°:
15/24



PLANTA ARQUITECTÓNICA BATERIA SANITARIA
ESC 1:75



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO DEL CENTRO DE DESARROLLO HUMANO INTEGRAL EN AGUILARES

UBICACIÓN:
CANTÓN PIÑALITOS
LOTIFICACIÓN LAS MERCEDES
MUNICIPIO DE AGUILARES, SAN SALVADOR

PRESENTA:
BR. HERNANDEZ JACOBO, EYLEEN MARLENE
BR. ORELLANA TOBAR, JORGE ALBERTO

DOCENTE ASESOR:
ARQ. ALBA GLADYS ASTURIAS DE ALVAREZ

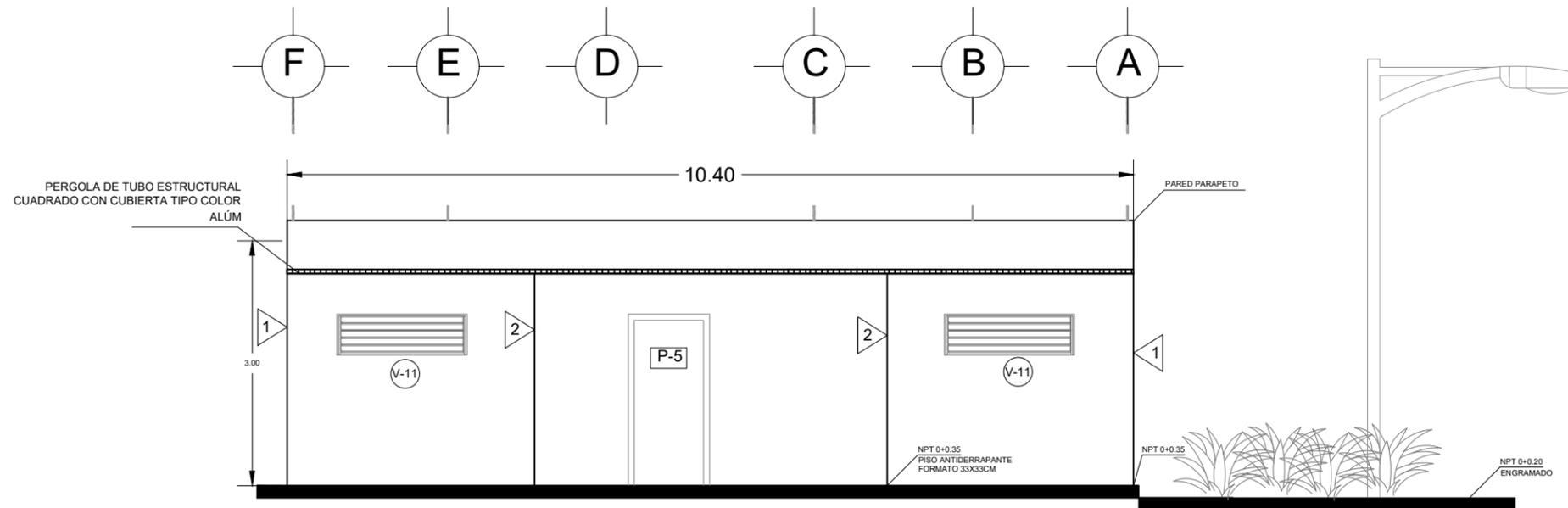
CONTENIDO:
PLANTA ARQUITECTÓNICA BATERIA SANITARIA

ESCALA:
INDICADA

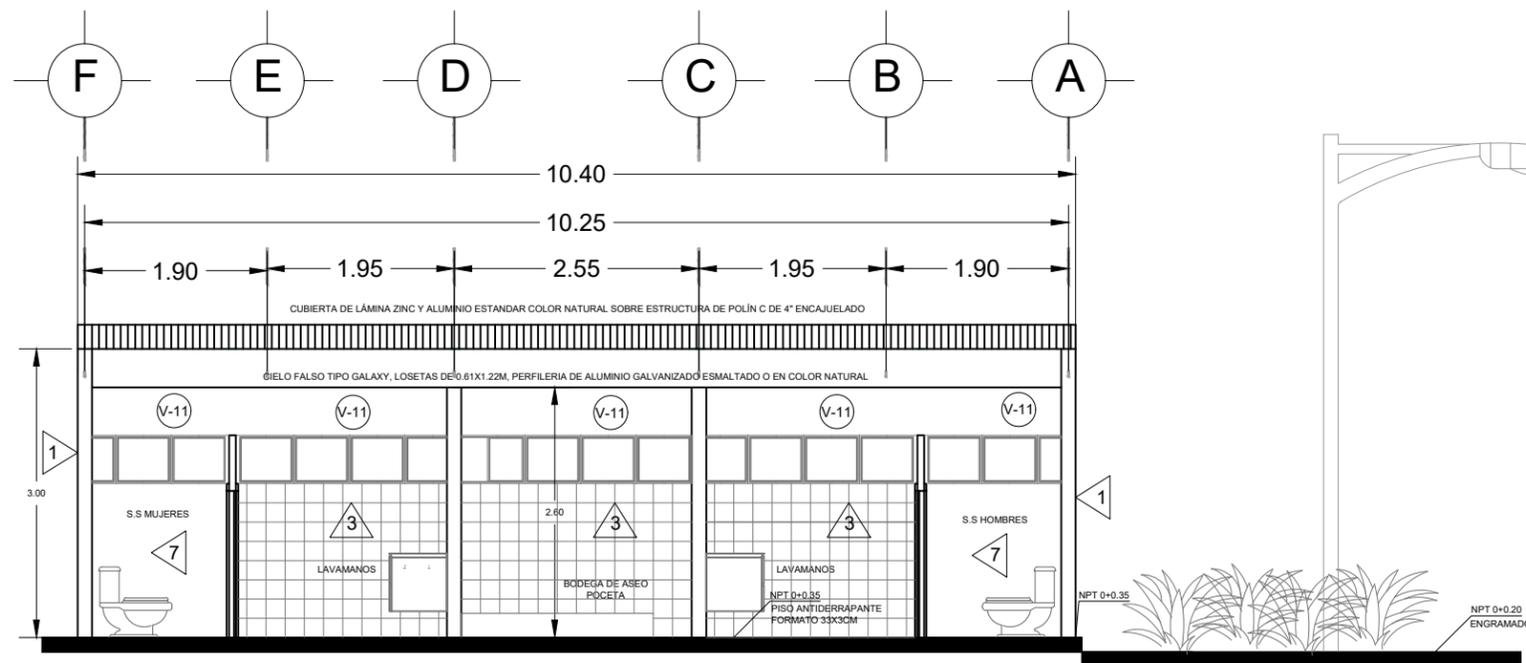
FECHA:
FEBRERO 2023

HOJA N°:

16/24



FACHADA PRINCIPAL BATERIA SANITARIA
ESC 1:75



SECCIÓN AA BATERIA SANITARIA
ESC 1:75



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
**ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO DEL
CENTRO DE DESARROLLO HUMANO INTEGRAL EN AGUILARES**

UBICACIÓN:
CANTÓN PIÑALITOS
LOTIFICACIÓN LAS MERCEDES
MUNICIPIO DE AGUILARES, SAN SALVADOR

PRESENTA:
BR. HERNANDEZ JACOBO, EYLEEN MARLENE
BR. ORELLANA TOBAR, JORGE ALBERTO

DOCENTE ASESOR:
ARQ. ALBA GLADYS ASTURIAS DE ALVAREZ

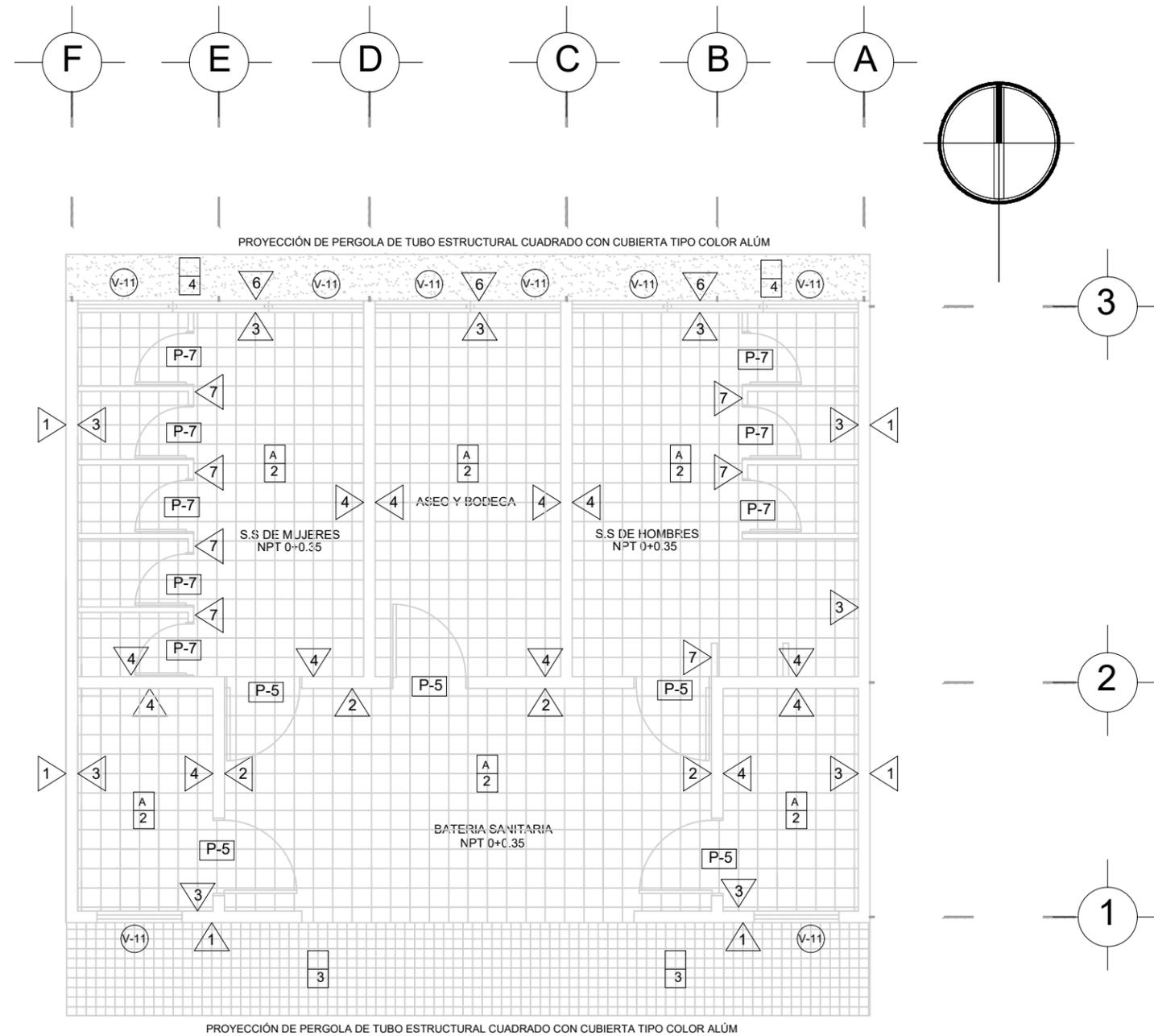
CONTENIDO:
- FACHADA PRINCIPAL BATERIA SANITARIA
- SECCIÓN BATERIA SANITARIA

ESCALA:
INDICADA

FECHA:
FEBRERO 2023

HOJA N°:

17/24



PLANTA ARQUITECTÓNICA BATERIA SANITARIA ESC 1:75

PUERTAS				
Puerta	alto	ancho	cantidad	DESCRIPCION
P-1	2.10m	1.60m	1	Puerta abatible de dos hojas de vidrio claro laminado de 6mm con perfilera de aluminio de 2x3" acabado anodizado natural, haladera de barra de aluminio de 30cm y cerradura
P-2	2.10m	0.90m	4	Puerta abatible de una hoja entaborada de madera, estructura de batientes y mocheta de pino seco al horno, cara de mdf liso, acabado con tinte y laca color gris, 4 bisagras acabado cromado, cerradura y haladera integrada de doble manija acabado cromado
P-3	2.10m	0.70m	3	Puerta abatible de una hoja entaborada de madera, estructura de batientes y mocheta de pino seco al horno, cara de mdf liso, acabado con tinte y laca color gris, 4 bisagras acabado cromado, cerradura y haladera integrada de doble manija acabado cromado
P-4	2.10m	2.00m	1	Puerta corrediza de dos hojas de vidrio claro laminado de 6mm con perfilera de aluminio de 2x3" acabado anodizado natural, haladera de barra de aluminio de 30cm y cerradura
P-5	2.10m	1.00m	8	Puerta abatible de una hoja entaborada de madera, estructura de batientes y mocheta de pino seco al horno, cara de mdf liso, acabado con tinte y laca color gris, 4 bisagras acabado cromado, cerradura y haladera integrada de doble manija acabado cromado
P-6	1.00m	1.00m	1	Puerta batiente doble de madera de pino seco al horno
P-7	0.70m	1.80m	8	Puerta abatible de una hoja de acero inoxidable calibre 20, con seguro tipo perno y 3 bisagras de acero inoxidable
P-8	2.10m	2.00m	6	Puerta abatible a 180° grados de dos hojas entaboradas de madera, estructura de batientes y mocheta de pino seco al horno, cara de mdf liso, acabado con tinte y laca color gris, 4 bisagras acabado cromado, cerradura y haladera integrada de doble manija acabado cromado
P-9	2.10m	1.00m	2	Puerta abatible a 180° grados de una hoja entaborada de madera, estructura de batientes y mocheta de pino seco al horno, cara de mdf liso, acabado con tinte y laca color gris, 4 bisagras acabado cromado, cerradura y haladera integrada de doble manija acabado cromado

VENTANAS					
ventana	Ancho	Alto	Repisa	cantidad	DESCRIPCION
V-1	1.60m	1.10m	1.00m	18	Ventana de celosía de vidrio con estructura de aluminio color natural
V-2	1.60m	0.50m	1.60m	1	Ventana de celosía de vidrio con estructura de aluminio color natural
V-3	2.85m	1.10m	1.00m	1	Ventana de celosía de vidrio con estructura de aluminio color natural
V-4	1.60m	1.70m	0.40m	2	Ventana de vidrio fijo de vidrio insulated color gris e:6mm con perfilera de aluminio acabado negro
V-5	0.80m	1.70m	0.40m	1	Ventana de vidrio fijo de vidrio insulated color gris e:6mm con perfilera de aluminio acabado negro
V-6	1.60m	1.70m	0.40m	1	Ventana de vidrio fijo de vidrio insulated color gris e:6mm con perfilera de aluminio acabado negro
V-7	1.00m	0.50m	1.60m	1	Ventana de celosía de vidrio con estructura de aluminio color natural
V-8	1.00m	1.70m	0.40m	1	Ventana de vidrio fijo de vidrio insulated color gris e:6mm con perfilera de aluminio acabado negro
V-9	2.00m	1.10m	1.00m	1	Ventana de celosía de vidrio con estructura de aluminio color natural
V-10	1.00m	1.10m	1.00m	2	Ventana de celosía de vidrio con estructura de aluminio color natural
V-11	1.10m	0.50m	1.60m	10	Ventana de celosía de vidrio con estructura de aluminio color natural
V-12	0.70m	1.10m	1.00m	1	Ventana de celosía de vidrio con estructura de aluminio color natural

PAREDES Y ENCHAPES	
▶	Pared de bloque de concreto, formato: 15x20x40 cm, repellada, afinada y pintada con pintura de primera calidad a dos mano
▶	Pared de tabla yeso e:15cm, con estructura de perfilera galvanizada de 3 5 8" cal. 26, 2 caras de tabla yeso mas aislante de ruido, h: altura de cielo falso
▶	Pared de bloque de concreto, formato: 15x20x40 cm, repellada, afinada y pintada con pintura de primera calidad a dos mano, con enchape 0.20x0.20 hasta 1.60m sobre NPT
▶	Pared de tabla yeso e:15cm, con estructura de perfilera galvanizada de 3 5 8" cal. 26, 2 caras de tabla yeso mas aislante de ruido, h: altura de cielo falso; con enchape 0.20x0.20 hasta 1.60m sobre NPT
▶	Pared de bloque de concreto, formato: 15x20x40 cm, repellada, afinada y pintada con pintura de primera calidad a dos mano, con enchape h: 1.60m sobre NPT
▶	Columna. Inicia en 0.00 y termina N: cielo. Repello con mortero (cemento-arena), afinado con pasta (cemento-arenilla) y aplicación de 2 manos de pintura de primera calidad
▶	Pared de melamina con accesorios de acero inoxidable

CIELOS	
A	Cielo falso tipo Galaxy, losetas de 0.61x1.22m, perfilera de aluminio galvanizado esmaltado o en color natural

PISOS	
1	Piso de porcelanato antiderrapante de alto trafico acabado mate formato 0.60x0.60 color beige o similar. Instalación con pegamento multibond y sisa de 2.5mm relleno de porcelana gris + zocalo de 10cm del mismo acabado
2	Piso de porcelanato antiderrapante de alto trafico acabado mate formato 0.33x0.33 mosaico color rosa mate. Instalación con pegamento multibond y sisa de 2.5mm relleno de porcelana gris + zocalo de 10cm del mismo acabado
3	Piso de adoquín cuadrado tipo mosaico de 20x20x8cm color rojo
4	Engramado
5	Piso de concreto acabado pulido



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
**ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO DEL
CENTRO DE DESARROLLO HUMANO INTEGRAL EN AGUILARES**

UBICACIÓN:
CANTÓN PIÑALITOS
LOTIFICACIÓN LAS MERCEDES
MUNICIPIO DE AGUILARES, SAN SALVADOR

PRESENTA:
**BR. HERNANDEZ JACOBO, EYLEEN MARLENE
BR. ORELLANA TOBAR, JORGE ALBERTO**

DOCENTE ASESOR:
ARQ. ALBA GLADYS ASTURIAS DE ALVAREZ

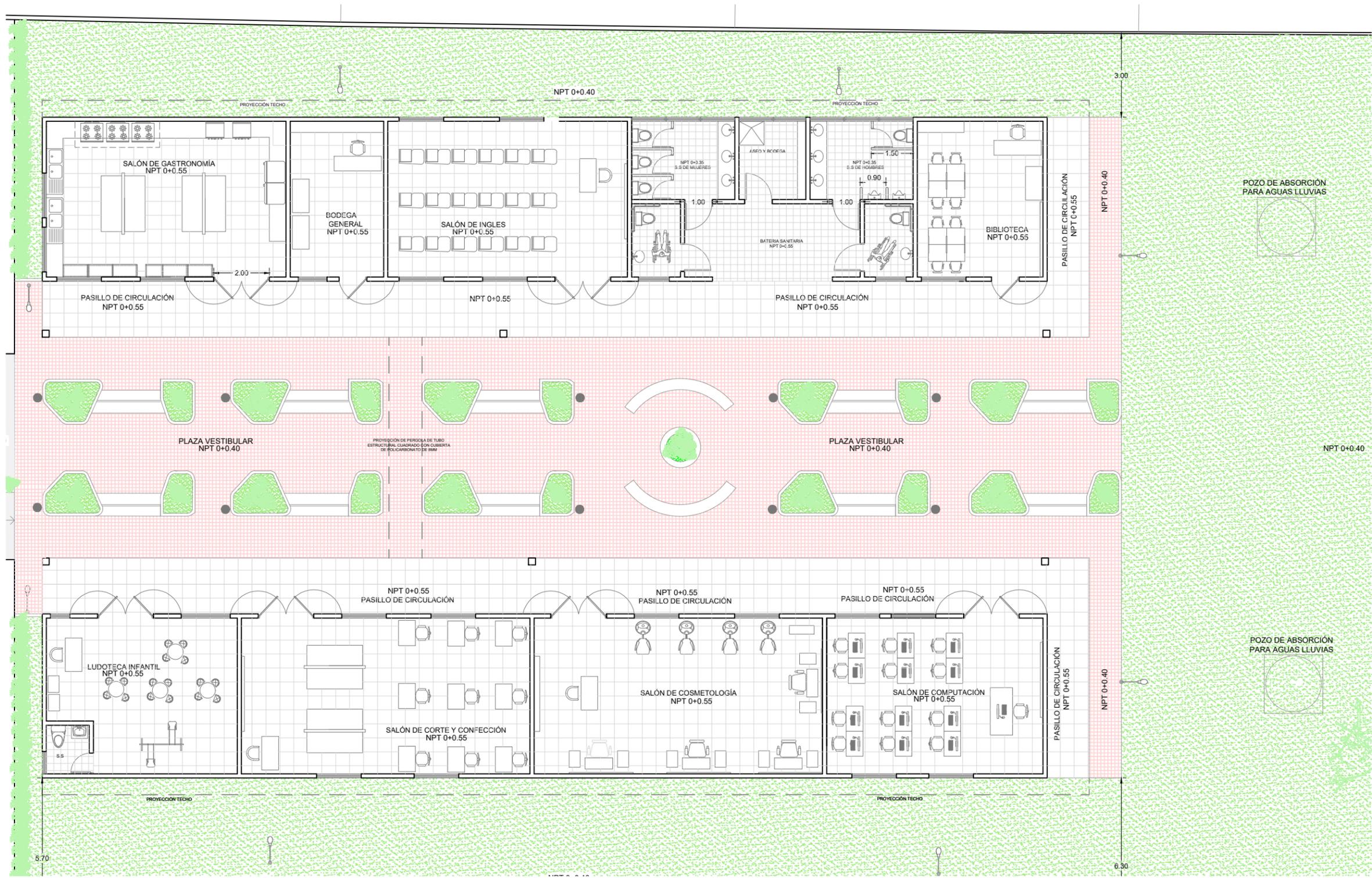
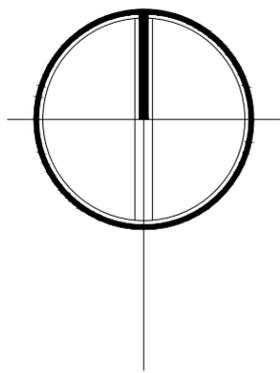
CONTENIDO:
PLANTA DE ACABADOS BATERIA SANITARIA

ESCALA:
INDICADA

FECHA:
FEBRERO 2023

HOJA N°:

18/24



PLANTA ARQUITECTÓNICA ZONA B
 ESC 1:150



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO: **ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO DEL CENTRO DE DESARROLLO HUMANO INTEGRAL EN AGUILARES**
 UBICACIÓN: **CANTÓN PIÑALITOS
 LOTIFICACIÓN LAS MERCEDES
 MUNICIPIO DE AGUILARES, SAN SALVADOR**

PRESENTA: **BR. HERNANDEZ JACOBO, EYLEEN MARLENE
 BR. ORELLANA TOBAR, JORGE ALBERTO**

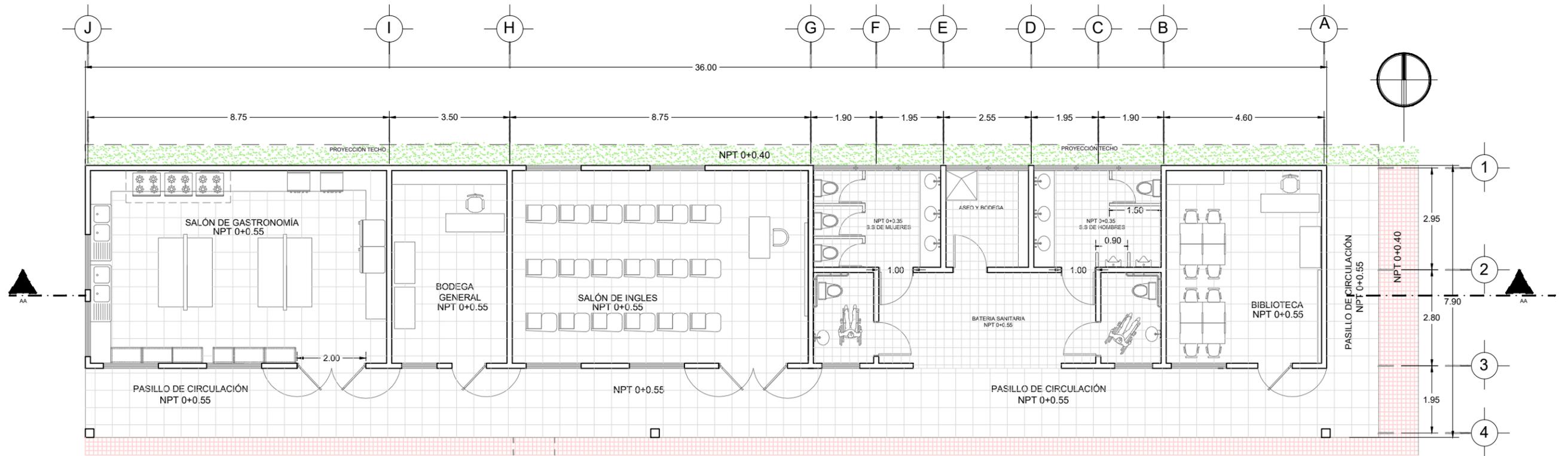
DOCENTE ASESOR: **ARQ. ALBA GLADYS ASTURIAS DE ALVAREZ**

CONTENIDO: **PLANTA ARQUITECTÓNICA ZONA B**

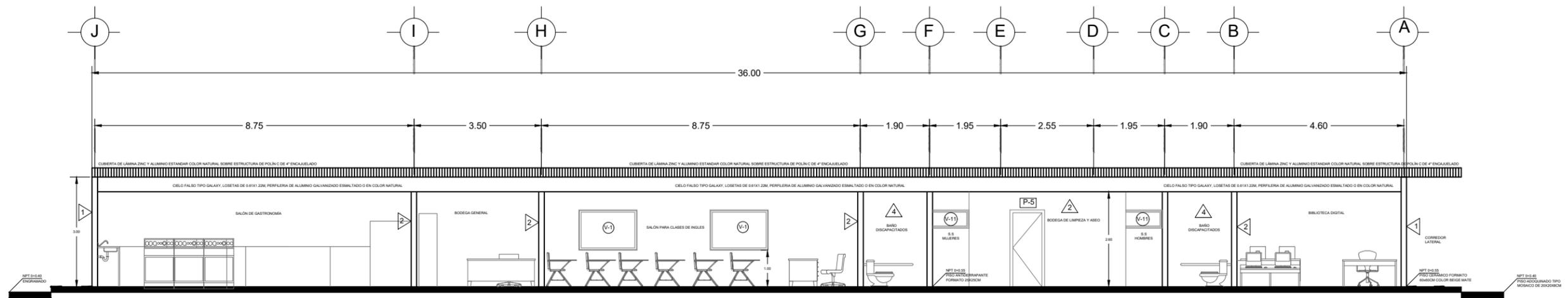
ESCALA: **INDICADA**

FECHA: **FEBRERO 2023**

HOJA N°: **19/24**



PLANTA ARQUITECTÓNICA EDIFICIO "A" DE CAPACITACIÓN
ESC 1:125



SECCIÓN AA EDIFICIO "A" DE CAPACITACIÓN
ESC 1:125



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO DEL CENTRO DE DESARROLLO HUMANO INTEGRAL EN AGUILARES

UBICACIÓN:
CANTÓN PIÑALITOS
LOTIFICACIÓN LAS MERCEDES
MUNICIPIO DE AGUILARES, SAN SALVADOR

PRESENTA:
BR. HERNANDEZ JACOBO, EYLEEN MARLENE
BR. ORELLANA TOBAR, JORGE ALBERTO

DOCENTE ASESOR:
ARQ. ALBA GLADYS ASTURIAS DE ALVAREZ

CONTENIDO:

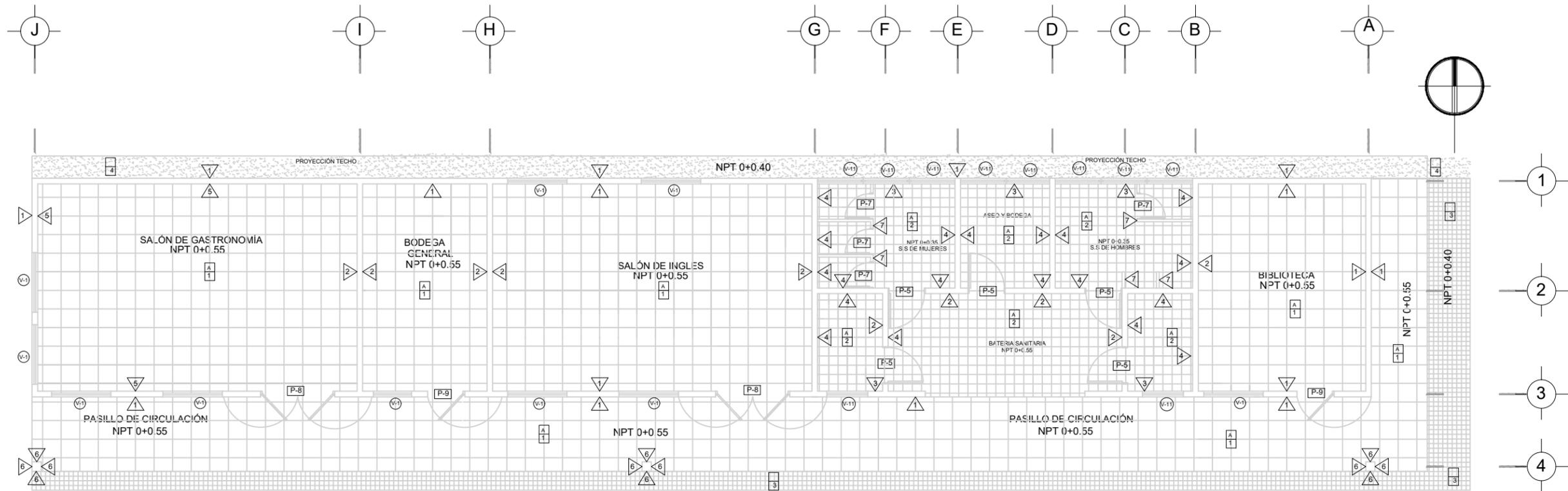
- PLANTA ARQUITECTÓNICA EDIFICIO "A" DE CAPACITACIÓN
- SECCIÓN EDIFICIO "A" DE CAPACITACIÓN

ESCALA:
INDICADA

FECHA:
FEBRERO 2023

HOJA N°:

20/24



PLANTA DE ACABADOS EDIFICIO "A" DE CAPACITACIÓN
ESC 1:125

PUERTAS				
Puerta	alto	ancho	cantidad	DESCRIPCION
P-1	2.10m	1.60m	1	Puerta abatible de dos hojas de vidrio claro laminado de 6mm con perfilera de aluminio de 2x3" acabado anodizado natural, haladera de barra de aluminio de 30cm y cerradura
P-2	2.10m	0.90m	4	Puerta abatible de una hoja entamborada de madera, estructura de batientes y mocheta de pino secado al horno, cara de mdf liso, acabado con tinte y laca color gris, 4 bisagras acabado cromado, cerradura y haladera integrada de doble manija acabado cromado
P-3	2.10m	0.70m	3	Puerta abatible de una hoja entamborada de madera, estructura de batientes y mocheta de pino secado al horno, cara de mdf liso, acabado con tinte y laca color gris, 4 bisagras acabado cromado, cerradura y haladera integrada de doble manija acabado cromado
P-4	2.10m	2.00m	1	Puerta corrediza de dos hojas de vidrio claro laminado de 6mm con perfilera de aluminio de 2x3" acabado anodizado natural, haladera de barra de aluminio de 30cm y cerradura
P-5	2.10m	1.00m	8	Puerta abatible de una hoja entamborada de madera, estructura de batientes y mocheta de pino secado al horno, cara de mdf liso, acabado con tinte y laca color gris, 4 bisagras acabado cromado, cerradura y haladera integrada de doble manija acabado cromado
P-6	1.00m	1.00m	1	Puerta batiente doble de madera de pino secado al horno
P-7	0.70m	1.80m	8	Puerta abatible de una hoja de acero inoxidable calibre 20, con seguro tipo perno y 3 bisagras de acero inoxidable
P-8	2.10m	2.00m	6	Puerta abatible a 180° grados de dos hojas entamboradas de madera, estructura de batientes y mocheta de pino secado al horno, cara de mdf liso, acabado con tinte y laca color gris, 4 bisagras acabado cromado, cerradura y haladera integrada de doble manija acabado cromado
P-9	2.10m	1.00m	2	Puerta abatible a 180° grados de una hoja entamborada de madera, estructura de batientes y mocheta de pino secado al horno, cara de mdf liso, acabado con tinte y laca color gris, 4 bisagras acabado cromado, cerradura y haladera integrada de doble manija acabado cromado

VENTANAS					
ventana	Ancho	Alto	Repisa	cantidad	DESCRIPCION
V-1	1.60m	1.10m	1.00m	18	Ventana de celosía de vidrio con estructura de aluminio color natural
V-2	1.60m	0.50m	1.60m	1	Ventana de celosía de vidrio con estructura de aluminio color natural
V-3	2.85m	1.10m	1.00m	1	Ventana de celosía de vidrio con estructura de aluminio color natural
V-4	1.60m	1.70m	0.40m	2	Ventana de vidrio fijo de vidrio insulated color gris e:6mm con perfilera de aluminio acabado negro
V-5	0.80m	1.70m	0.40m	1	Ventana de vidrio fijo de vidrio insulated color gris e:6mm con perfilera de aluminio acabado negro
V-6	1.60m	1.70m	0.40m	1	Ventana de vidrio fijo de vidrio insulated color gris e:6mm con perfilera de aluminio acabado negro
V-7	1.00m	0.50m	1.60m	1	Ventana de celosía de vidrio con estructura de aluminio color natural
V-8	1.00m	1.70m	0.40m	1	Ventana de vidrio fijo de vidrio insulated color gris e:6mm con perfilera de aluminio acabado negro
V-9	2.00m	1.10m	1.00m	1	Ventana de celosía de vidrio con estructura de aluminio color natural
V-10	1.00m	1.10m	1.00m	2	Ventana de celosía de vidrio con estructura de aluminio color natural
V-11	1.10m	0.50m	1.60m	10	Ventana de celosía de vidrio con estructura de aluminio color natural
V-12	0.70m	1.10m	1.00m	1	Ventana de celosía de vidrio con estructura de aluminio color natural

PAREDES Y ENCHAPES	
1	Pared de bloque de concreto, formato: 15x20x40 cm, repellada, afinada y pintada con pintura de primera calidad a dos manos
2	Pared de tabla yeso e:15cm, con estructura de perfilera galvanizada de 3 5 8" cal. 26, 2 caras de tabla yeso mas aislante de ruido, h: altura de cielo falso
3	Pared de bloque de concreto, formato: 15x20x40 cm, repellada, afinada y pintada con pintura de primera calidad a dos manos; con enchape 0.20x0.20 hasta 1.60m sobre NPT
4	Pared de tabla yeso e:15cm, con estructura de perfilera galvanizada de 3 5 8" cal. 26, 2 caras de tabla yeso mas aislante de ruido, h: altura de cielo falso; con enchape 0.20x0.20 hasta 1.60m sobre NPT
5	Pared de bloque de concreto, formato: 15x20x40 cm, repellada, afinada y pintada con pintura de primera calidad a dos manos; con enchape h: 1.60m sobre NPT
6	Columna. Inicia en 0.00 y termina N: cielo. Repello con mortero (cemento-arena), afinado con pasta (cemento-arenilla) y aplicación de 2 manos de pintura de primera calidad
7	Pared de melamina con accesorios de acero inoxidable

CIELOS	
A	Cielo falso tipo Galaxy, losetas de 0.61x1.22m, perfilera de aluminio galvanizado esmaltado o en color natural
PISOS	
1	Piso de porcelanato antiderrapante de alto trafico acabado mate formato 0.60x0.60 color beige o similar. Instalación con pegamento multibond y sisa de 2.5mm relleno de porcelana gris + zocalo de 10cm del mismo acabado
2	Piso de porcelanato antiderrapante de alto trafico acabado mate formato 0.33x0.33 mosaico color rosa mate. Instalación con pegamento multibond y sisa de 2.5mm relleno de porcelana gris + zocalo de 10cm del mismo acabado
3	Piso de adoquín cuadrado tipo mosaico de 20x20x8cm color rojo
4	Engramado
5	Piso de concreto acabado pulido



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

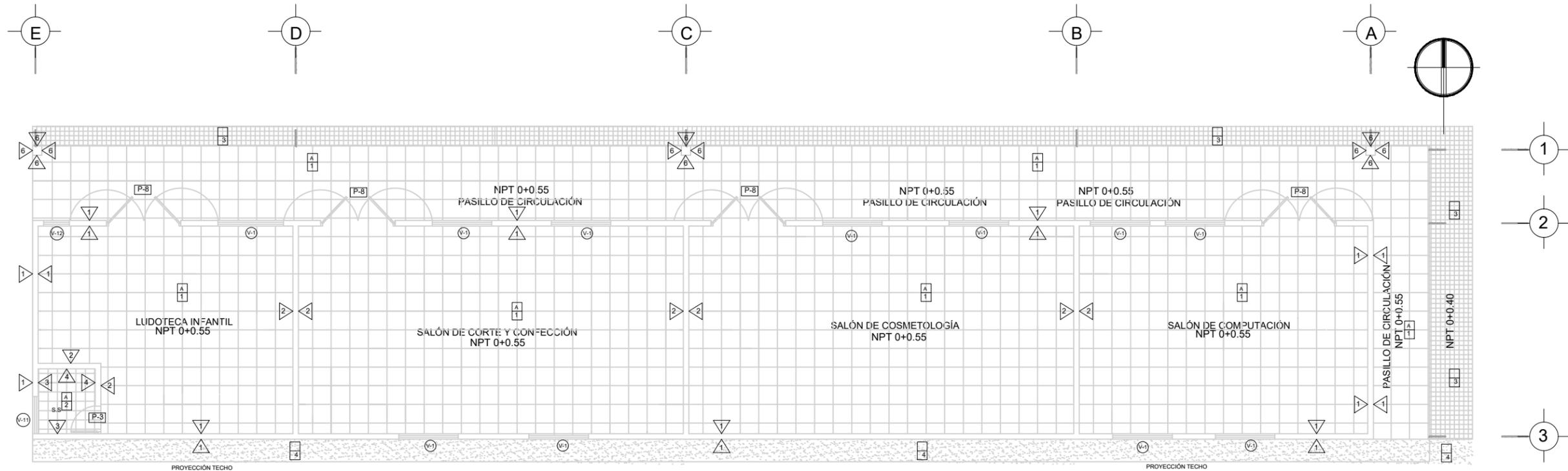
PROYECTO: **ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO DEL CENTRO DE DESARROLLO HUMANO INTEGRAL EN AGUILARES**
UBICACIÓN: **CANTÓN PIÑALITOS, LOTIFICACIÓN LAS MERCEDES, MUNICIPIO DE AGUILARES, SAN SALVADOR**

PRESENTA: **BR. HERNANDEZ JACOBO, EYLEEN MARLENE**
BR. ORELLANA TOBAR, JORGE ALBERTO
DOCENTE ASESOR: **ARQ. ALBA GLADYS ASTURIAS DE ALVAREZ**

CONTENIDO: **PLANTA DE ACABADOS EDIFICIO A DE CAPACITACIÓN**

ESCALA: **INDICADA**
FECHA: **FEBRERO 2023**

HOJA N°: **21/24**



PLANTA DE ACABADOS EDIFICIO "B" DE CAPACITACIÓN
ESC 1:125

PUERTAS				
Puerta	alto	ancho	cantidad	DESCRIPCIÓN
[P-1]	2.10m	1.60m	1	Puerta abatible de dos hojas de vidrio claro laminado de 6mm con perfilera de aluminio de 2x3" acabado anodizado natural, haladera de barra de aluminio de 30cm y cerradura
[P-2]	2.10m	0.90m	4	Puerta abatible de una hoja entamborada de madera, estructura de batientes y mocheta de pino secado al horno, cara de mdf liso, acabado con tinte y laca color gris, 4 bisagras acabado cromado, cerradura y haladera integrada de doble manija acabado cromado
[P-3]	2.10m	0.70m	3	Puerta abatible de una hoja entamborada de madera, estructura de batientes y mocheta de pino secado al horno, cara de mdf liso, acabado con tinte y laca color gris, 4 bisagras acabado cromado, cerradura y haladera integrada de doble manija acabado cromado
[P-4]	2.10m	2.00m	1	Puerta corrediza de dos hojas de vidrio claro laminado de 6mm con perfilera de aluminio de 2x3" acabado anodizado natural, haladera de barra de aluminio de 30cm y cerradura
[P-5]	2.10m	1.00m	8	Puerta abatible de una hoja entamborada de madera, estructura de batientes y mocheta de pino secado al horno, cara de mdf liso, acabado con tinte y laca color gris, 4 bisagras acabado cromado, cerradura y haladera integrada de doble manija acabado cromado
[P-6]	1.00m	1.00m	1	Puerta batiente doble de madera de pino secado al horno
[P-7]	0.70m	1.80m	8	Puerta abatible de una hoja de acero inoxidable calibre 20, con seguro tipo perno y 3 bisagras de acero inoxidable
[P-8]	2.10m	2.00m	6	Puerta abatible a 180° grados de dos hojas entamboradas de madera, estructura de batientes y mocheta de pino secado al horno, cara de mdf liso, acabado con tinte y laca color gris, 4 bisagras acabado cromado, cerradura y haladera integrada de doble manija acabado cromado
[P-9]	2.10m	1.00m	2	Puerta abatible a 180° grados de una hoja entamborada de madera, estructura de batientes y mocheta de pino secado al horno, cara de mdf liso, acabado con tinte y laca color gris, 4 bisagras acabado cromado, cerradura y haladera integrada de doble manija acabado cromado

VENTANAS					
ventana	Ancho	Alto	Repisa	cantidad	DESCRIPCIÓN
[V-1]	1.60m	1.10m	1.00m	18	Ventana de celosía de vidrio con estructura de aluminio color natural
[V-2]	1.60m	0.50m	1.60m	1	Ventana de celosía de vidrio con estructura de aluminio color natural
[V-3]	2.85m	1.10m	1.00m	1	Ventana de celosía de vidrio con estructura de aluminio color natural
[V-4]	1.60m	1.70m	0.40m	2	Ventana de vidrio fijo de vidrio insulated color gris e:6mm con perfilera de aluminio acabado negro
[V-5]	0.80m	1.70m	0.40m	1	Ventana de vidrio fijo de vidrio insulated color gris e:6mm con perfilera de aluminio acabado negro
[V-6]	1.60m	1.70m	0.40m	1	Ventana de vidrio fijo de vidrio insulated color gris e:6mm con perfilera de aluminio acabado negro
[V-7]	1.00m	0.50m	1.60m	1	Ventana de celosía de vidrio con estructura de aluminio color natural
[V-8]	1.00m	1.70m	0.40m	1	Ventana de vidrio fijo de vidrio insulated color gris e:6mm con perfilera de aluminio acabado negro
[V-9]	2.00m	1.10m	1.00m	1	Ventana de celosía de vidrio con estructura de aluminio color natural
[V-10]	1.00m	1.10m	1.00m	2	Ventana de celosía de vidrio con estructura de aluminio color natural
[V-11]	1.10m	0.50m	1.60m	10	Ventana de celosía de vidrio con estructura de aluminio color natural
[V-12]	0.70m	1.10m	1.00m	1	Ventana de celosía de vidrio con estructura de aluminio color natural

PAREDES Y ENCHAPES	
[1]	Pared de bloque de concreto, formato: 15x20x40 cm, repellada, afinada y pintada con pintura de primera calidad a dos mano
[2]	Pared de tabla yeso e:15cm, con estructura de perfilera galvanizada de 3 5 8" cal. 26, 2 caras de tabla yeso mas aislante de ruido, h: altura de cielo falso
[3]	Pared de bloque de concreto, formato: 15x20x40 cm, repellada, afinada y pintada con pintura de primera calidad a dos mano; con enchape 0.20x0.20 hasta 1.60m sobre NPT
[4]	Pared de tabla yeso e:15cm, con estructura de perfilera galvanizada de 3 5 8" cal. 26, 2 caras de tabla yeso mas aislante de ruido, h: altura de cielo falso; con enchape 0.20x0.20 hasta 1.60m sobre NPT
[5]	Pared de bloque de concreto, formato: 15x20x40 cm, repellada, afinada y pintada con pintura de primera calidad a dos mano; con enchape h: 1.60m sobre NPT
[6]	Columna. Inicia en 0.00 y termina N: cielo. Repello con mortero (cemento-arena), afinado con pasta (cemento-arenilla) y aplicación de 2 manos de pintura de primera calidad
[7]	Pared de melamina con accesorios de acero inoxidable

CIELOS	
[A]	Cielo falso tipo Galaxy, losetas de 0.61x1.22m, perfilera de aluminio galvanizado esmaltado o en color natural
PISOS	
[1]	Piso de porcelanato antiderrapante de alto trafico acabado mate formato 0.60x0.60 color beige o similar. Instalación con pegamento multibond y sisa de 2.5mm relleno de porcelana gris + zocalo de 10cm del mismo acabado
[2]	Piso de porcelanato antiderrapante de alto trafico acabado mate formato 0.33x0.33 mosaico color rosa mate. Instalación con pegamento multibond y sisa de 2.5mm relleno de porcelana gris + zocalo de 10cm del mismo acabado
[3]	Piso de adoquín cuadrado tipo mosaico de 20x20x8cm color rojo
[4]	Engramado
[5]	Piso de concreto acabado pulido



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO DEL CENTRO DE DESARROLLO HUMANO INTEGRAL EN AGUILARES

UBICACIÓN:
CANTÓN PIÑALITOS
LOTIFICACIÓN LAS MERCEDES
MUNICIPIO DE AGUILARES, SAN SALVADOR

PRESENTA:
BR. HERNANDEZ JACOBO, EYLEEN MARLENE
BR. ORELLANA TOBAR, JORGE ALBERTO

DOCENTE ASESOR:
ARQ. ALBA GLADYS ASTURIAS DE ALVAREZ

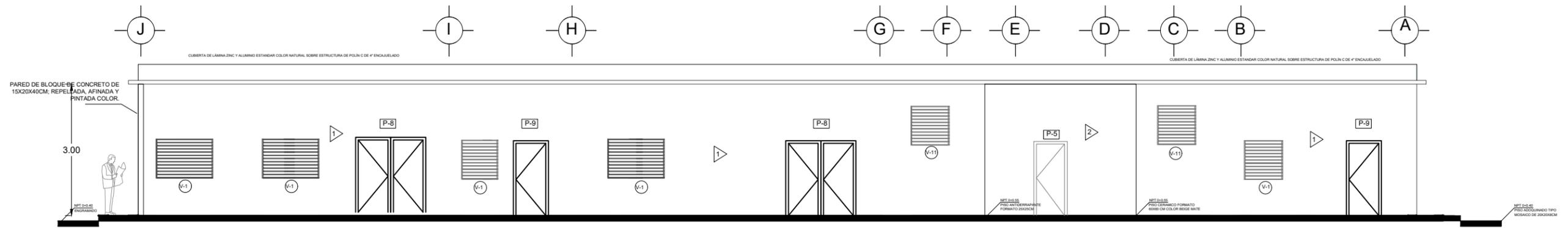
CONTENIDO:
PLANTA DE ACABADOS EDIFICIO B DE CAPACITACIÓN

ESCALA:
INDICADA

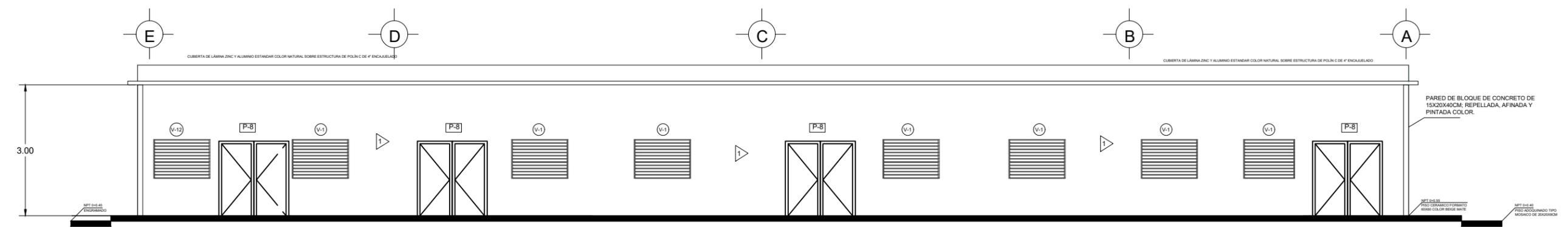
FECHA:
FEBRERO 2023

HOJA N°:

23/24



FACHADA EDIFICIO "A" DE CAPACITACIÓN
ESC 1:125



FACHADA EDIFICIO "B" DE CAPACITACIÓN
ESC 1:125



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO DEL CENTRO DE DESARROLLO HUMANO INTEGRAL EN AGUILARES

UBICACIÓN:
CANTÓN PIÑALITOS
LOTIFICACIÓN LAS MERCEDES
MUNICIPIO DE AGUILARES, SAN SALVADOR

PRESENTA:
BR. HERNANDEZ JACOBO, EYLEEN MARLENE
BR. ORELLANA TOBAR, JORGE ALBERTO

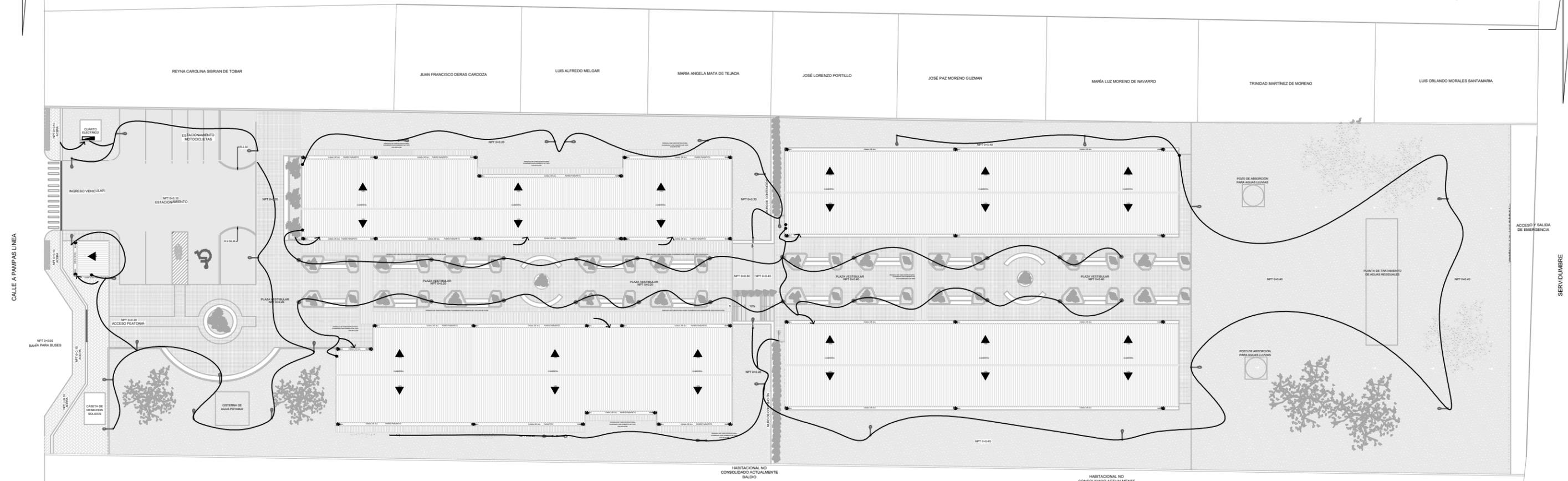
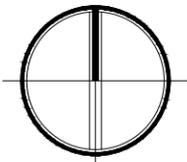
DOCENTE ASESOR:
ARQ. ALBA GLADYS ASTURIAS DE ALVAREZ

CONTENIDO:
FACHADAS EDIFICIOS DE CAPACITACIÓN

ESCALA:
INDICADA

FECHA:
FEBRERO 2023

HOJA N°:
24/24



PLANTA GENERAL DE DISTRIBUCIÓN DE RED ELÉCTRICA SIN ESC

NOTAS:

- SE EMPLEARÁ EL USO DE TUBERÍAS SUBTERRÁNEAS PARA EL CABLEADO DE LA RED ELÉCTRICA DEL CENTRO DE DESARROLLO HUMANO INTEGRAL.
- AL INTERIOR, EL CAMBIO DE LUMINARIAS SEGÚN SEA EL USO DESTINADO PARA EL ESPACIO, CON EL FIN DE GENERAR AMBIENTES AGRADABLES INTERIORMENTE

SIMBOLOGIA	
DESCRIPCIÓN	SÍMBOLO
POSTE CON LUMINARIA LED PARA ESTACIONAMIENTO Y PERIMETRO	
LUMINARIA C ITY SPIRIT CLASSIC LED PARA ESPACIOS PUBLICOS	
CONTROL DE LUMINARIAS EN EL CENTRO	
ACOMETIDA A EDIFICACIÓN	
TABLERO GENERAL	



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

TEMA: **ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO DEL CENTRO DE DESARROLLO HUMANO INTEGRAL EN AGUILARES**

UBICACIÓN: **CANTÓN PIÑALITOS
 LOTIFICACIÓN LAS MERCEDES
 MUNICIPIO DE AGUILARES, SAN SALVADOR**

PRESENTA: **BR. HERNANDEZ JACOBO, EYLEEN MARLENE
 BR. ORELLANA TOBAR, JORGE ALBERTO**

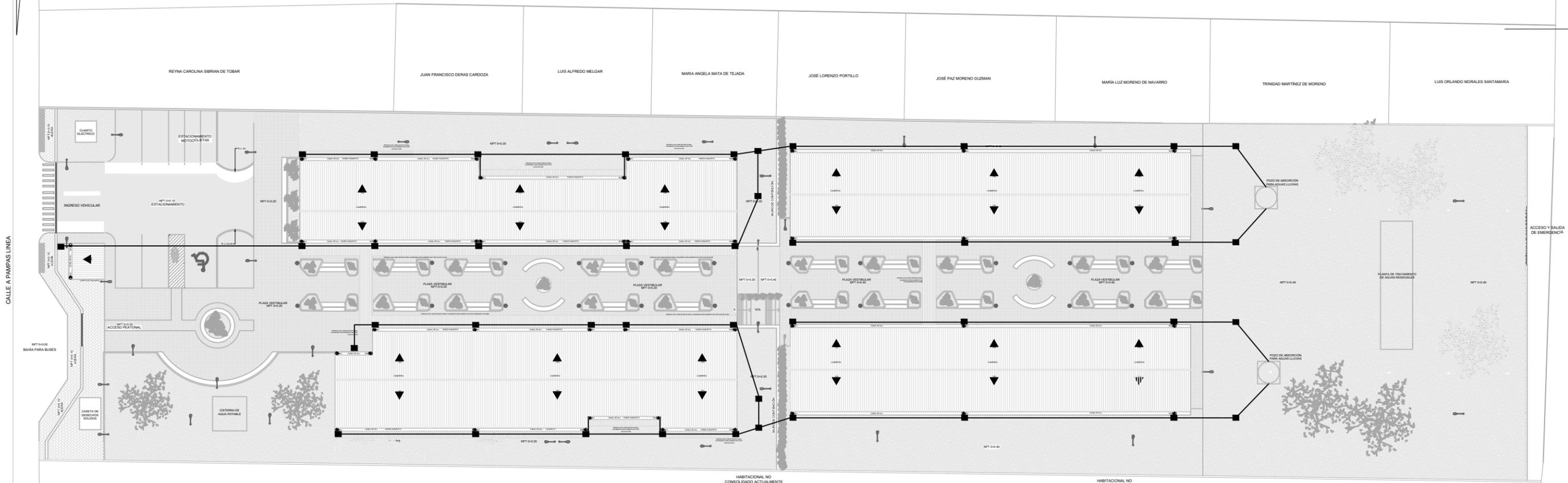
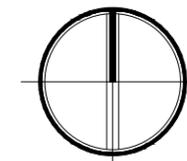
DOCENTE ASESOR: **ARQ. ALBA GLADYS ASTURIAS DE ALVAREZ**

CONTENIDO: **PLANTA GENERAL DE DISTRIBUCIÓN DE RED ELECTRICA**

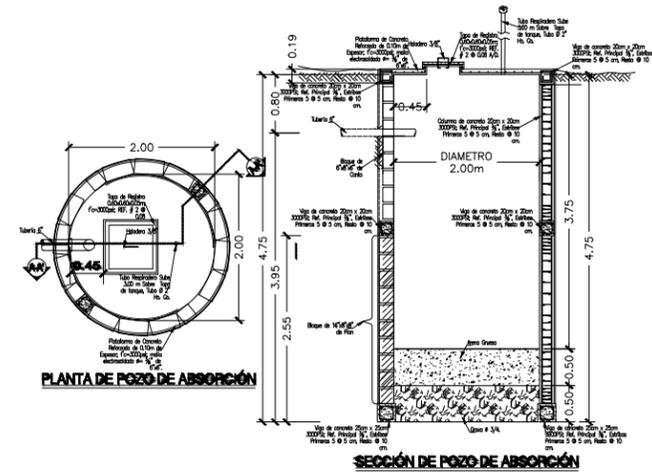
ESCALA: **INDICADA**

FECHA: **FEBRERO 2023**

HOJA N°: **1/4**



PLANTA GENERAL DE RED DE AGUAS LLUVIAS SIN ESC



Los pozos de infiltración son excavaciones verticales, normalmente cilíndricas, aunque también pueden ser prismáticas, rellenas con un material poroso o huecos, que permiten infiltrar las aguas lluvias directamente al suelo en espacios reducidos. El agua sale del pozo al subsuelo no saturado, de manera que las aguas lluvias se filtran en el suelo antes de llegar al nivel del agua subterránea

Mediante los pozos de infiltración se consigue desconectar la escorrentía procedente principalmente de tejados y azoteas de la red principal, disminuyendo así el caudal a circular por la red de drenaje

Los pozos ocupan muy poco espacio por lo que se pueden ubicar en pequeños espacios, con la superficie al aire libre o cubiertos, cerca de las áreas impermeables que drenan a ellos y respetando una distancia de seguridad con la colindancia vecinal y con cualquier construcción para no afectar a los cimientos.

SIMBOLOGÍA	
DESCRIPCIÓN	SIMBOLO
CAJA REGISTRO DE AGUAS LLUVIAS	■
TUBERIA DE AGUAS LLUVIAS	—



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

TEMA:
ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO DEL CENTRO DE DESARROLLO HUMANO INTEGRAL EN AGUILARES

UBICACIÓN:
CANTÓN PIÑALITOS
LOTIFICACIÓN LAS MERCEDES
MUNICIPIO DE AGUILARES, SAN SALVADOR

PRESENTA:
BR. HERNANDEZ JACOBO, EYLEEN MARLENE
BR. ORELLANA TOBAR, JORGE ALBERTO

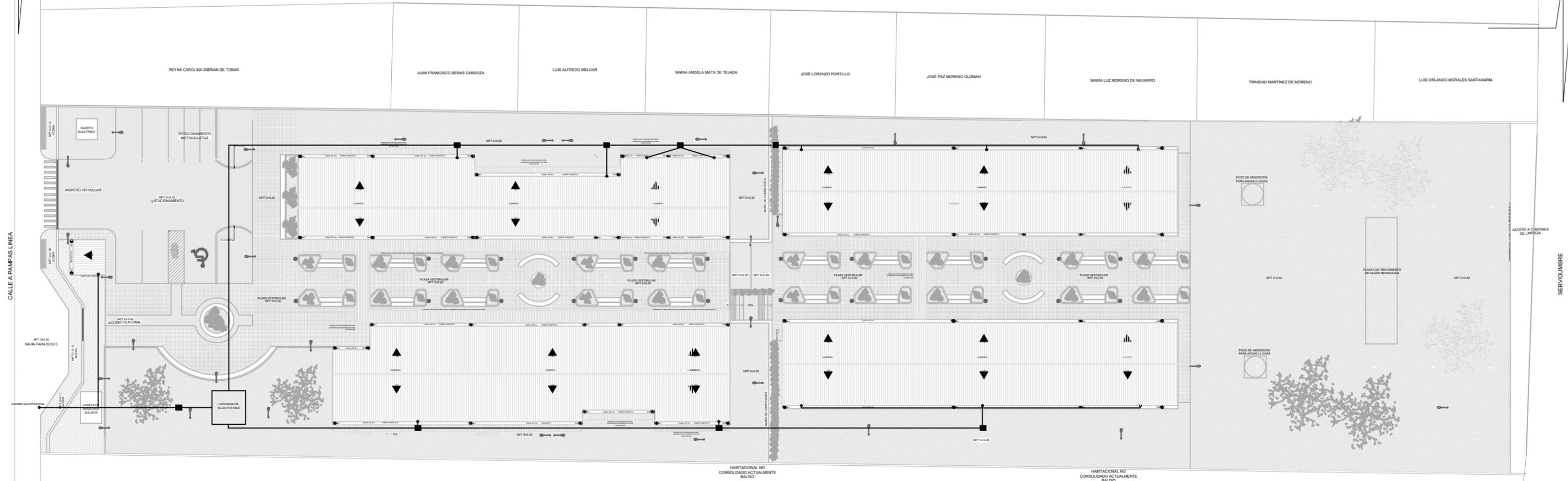
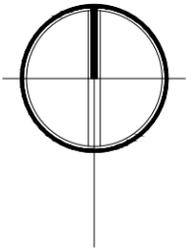
DOCENTE ASESOR:
ARQ. ALBA GLADYS ASTURIAS DE ALVAREZ

CONTENIDO:
PLANTA GENERAL RED DE AGUAS LLUVIAS

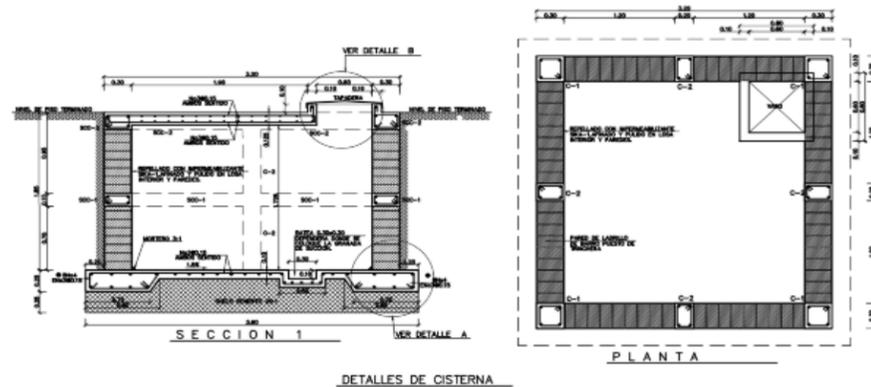
ESCALA:
INDICADA

FECHA:
FEBRERO 2023

HOJA N°:
2/4



PLANTA RED DE AGUA POTABLE SIN ESC



SIMBOLOGIA	
DESCRIPCIÓN	SIMBOLO
VALVULA DE CONTROL	■
ACOMETIDA A EDIFICACIÓN	●
TUBERIA DE AGUA POTABLE	—



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

TEMA: **ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO DEL CENTRO DE DESARROLLO HUMANO INTEGRAL EN AGUILARES**

UBICACIÓN: **CANTÓN PIÑALITOS
 LOTIFICACIÓN LAS MERCEDES
 MUNICIPIO DE AGUILARES, SAN SALVADOR**

PRESENTA: **BR. HERNANDEZ JACOBO, EYLEEN MARLENE
 BR. ORELLANA TOBAR, JORGE ALBERTO**

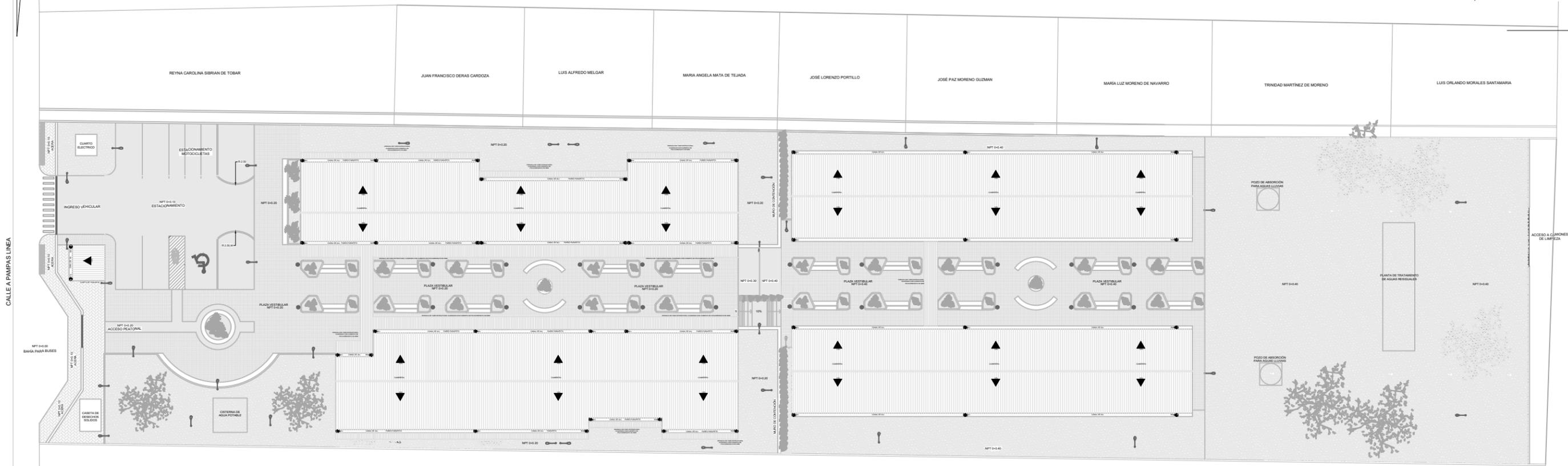
DOCENTE ASESOR: **ARQ. ALBA GLADYS ASTURIAS DE ALVAREZ**

CONTENIDO: **PLANTA GENERAL RED DE AGUA POTABLE**

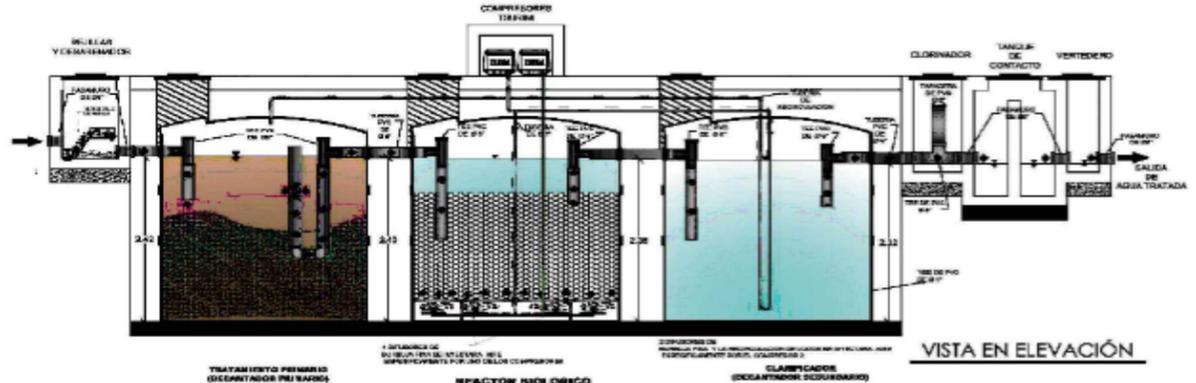
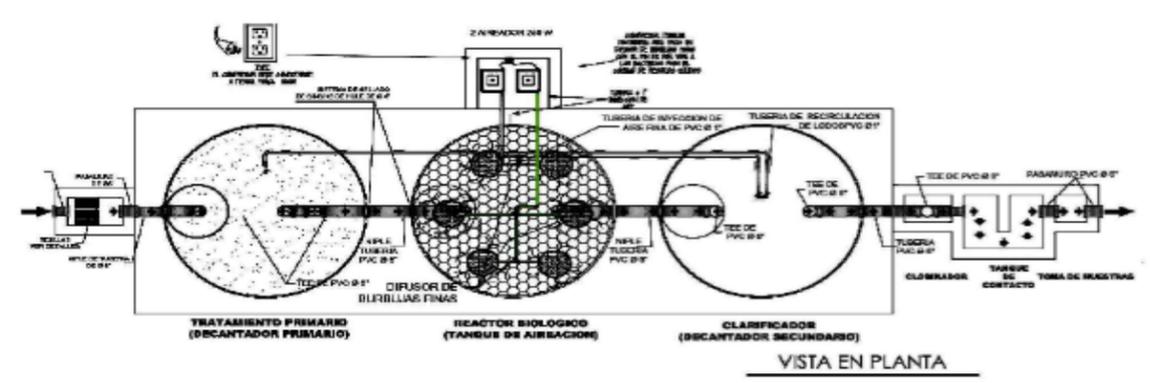
ESCALA: **INDICADA**

FECHA: **FEBRERO 2023**

HOJA N°: **3/4**



PLANTA SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
 FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
 ESCUELA DE ARQUITECTURA

TEMA:
**ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO DEL
 CENTRO DE DESARROLLO HUMANO INTEGRAL EN AGUILARES**

UBICACIÓN:
 CANTÓN PIÑALITOS
 LOTIFICACIÓN LAS MERCEDES
 MUNICIPIO DE AGUILARES, SAN SALVADOR

PRESENTA:
 BR. HERNANDEZ JACOBO, EYLEEN MARLENE
 BR. ORELLANA TOBAR, JORGE ALBERTO

DOCENTE ASESOR:
 ARQ. ALBA GLADYS ASTURIAS DE ALVAREZ

CONTENIDO:
 RED GENERAL DE AGUAS NEGRAS

ESCALA:
 INDICADA

FECHA:
 FEBRERO 2023

HOJA N°:
4/4



VISTA EXTERIOR PLAZA DE BIENVENIDA AL CENTRO DE DESARROLLO HUMANO INTEGRAL



VISTA EXTERIOR OFICINAS ADMINISTRATIVAS DEL CENTRO DE DESARROLLO HUMANO INTEGRAL



VISTA DE PARQUEO DEL CENTRO DE DESARROLLO HUMANO INTEGRAL



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO DEL
CENTRO DE DESARROLLO HUMANO INTEGRAL EN AGUILARES

UBICACIÓN:
CANTÓN PIÑALITOS
LOTIFICACIÓN LAS MERCEDES
MUNICIPIO DE AGUILARES, SAN SALVADOR

PRESENTA:
BR. HERNANDEZ JACOBO, EYLEEN MARLENE
BR. ORELLANA TOBAR, JORGE ALBERTO

DOCENTE ASESOR:
ARQ. ALBA GLADYS ASTURIAS DE ALVAREZ

CONTENIDO:
VISTAS EXTERIORES DEL PROYECTO

ESCALA:
 INDICADA

FECHA:
FEBRERO 2023

HOJA N°:

1/3



VISTA INTERIOR SALÓN DE USOS MÚLTIPLES



VISTA INTERIOR SALÓN DE CAPACITACIONES DE COSMETOLOGÍA



VISTA INTERIOR CAFETERÍA



VISTA INTERIOR VESTIBULO DE EDIFICIO DE ATENCIÓN INTEGRAL



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO: **ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO DEL CENTRO DE DESARROLLO HUMANO INTEGRAL EN AGUILARES**
 UBICACIÓN: **CANTÓN PIÑALITOS
 LOTIFICACIÓN LAS MERCEDES
 MUNICIPIO DE AGUILARES, SAN SALVADOR**

PRESENTA: **BR. HERNANDEZ JACOBO, EYLEEN MARLENE
 BR. ORELLANA TOBAR, JORGE ALBERTO**

DOCENTE ASESOR: **ARQ. ALBA GLADYS ASTURIAS DE ALVAREZ**

CONTENIDO: **VISTAS INTERIORES DEL PROYECTO**

ESCALA: **INDICADA**

FECHA: **FEBRERO 2023**

HOJA N°:

2/3



VISTAS EXTERIORES DE PLAZAS VESTIBULARES DEL CENTRO DE DESARROLLO HUMANO INTEGRAL



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO: ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO DEL CENTRO DE DESARROLLO HUMANO INTEGRAL EN AGUILARES
UBICACIÓN: CANTÓN PIÑALITOS LOTIFICACIÓN LAS MERCEDES MUNICIPIO DE AGUILARES, SAN SALVADOR

PRESENTA: BR. HERNANDEZ JACOBO, EYLEEN MARLENE
BR. ORELLANA TOBAR, JORGE ALBERTO

DOCENTE ASESOR: ARQ. ALBA GLADYS ASTURIAS DE ALVAREZ

CONTENIDO: VISTAS EXTERIORES DEL PROYECTO

ESCALA: INDICADA

FECHA: FEBRERO 2023

HOJA N°: 3/3

4.2. ESTIMACIÓN PRESUPUESTARIA

ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO DEL CENTRO DE DESARROLLO HUMANO INTEGRAL EN AGUILARES						
ESTIMACIÓN PRESUPUESTARIA DE COSTOS						
Nº	DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	SUBTOTAL	COSTO TOTAL
1	INSTALACIONES PROVISIONALES					\$ 3,765.79
1.1	BODEGA, OFICINAS, SERVICIOS PROVISIONALES	SG	1	\$ 3,765.79	\$ 3,765.79	
2	TRAZO Y NIVELACIÓN					\$ 16,431.45
2.1	NIVELACIÓN DEL TERRENO	M ²	3789	\$ 3.25	\$ 12,314.25	
2.2	TRAZO Y NIVELACIÓN DE EDIFICACIONES A CONSTRUIR	M ²	1266.83	\$ 3.25	\$ 4,117.20	
3	OBRA EXTERIOR					\$ 34,506.54
3.1	MURO PERIMETRAL PREFABRICADO	ML	157.1	\$ 45.00	\$ 7,069.50	
3.2	PORTONES DE ACCESO	SG	1	\$ 1,200.00	\$ 1,200.00	
3.3	ESTACIONAMIENTO	M ²	221.88	\$ 65.00	\$ 14,422.20	
3.4	PLAZAS VESTIBULARES	M ²	328.19	\$ 36.00	\$ 11,814.84	
4	CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES					\$ 827,547.65
4.1	CASETA DE VIGILANCIA	M ²	7.15	\$ 460.00	\$ 3,289.00	
4.2	CASETA DE DESECHOS SOLIDOS	M ²	6.00	\$ 73.00	\$ 438.00	
4.3	CISTERNA	M ²	7.52	\$ 425.00	\$ 3,196.00	
4.4	CUARTO ELECTRICO	M ²	4	\$ 80.00	\$ 320.00	
4.5	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	M ²	127.38	\$ 670.00	\$ 85,344.60	
4.6	EDIFICIO DE ATENCIÓN INTEGRAL	M ²	237.87	\$ 725.00	\$172,455.75	

Nº	DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	SUBTOTAL	COSTO TOTAL
4.7	SALÓN DE USOS MULTIPLES	M ²	135.24	\$ 500.00	\$ 67,620.00	
4.8	CAFETERIA	M ²	89.15	\$ 530.00	\$ 47,249.50	
4.9	BATERIA SANITARIA	M ²	83.72	\$ 540.00	\$ 45,208.80	
4.10	EDIFICIO "A" DE CAPACITACIÓN	M ²	284.4	\$ 725.00	\$206,190.00	
4.11	EDIFICIO "B" DE CAPACITACIÓN	M ²	284.4	\$ 690.00	\$196,236.00	
NOTA: La construcción de cada edificación incluye el suministro e instalación de obras especiales, tales como energía eléctrica, agua potable, acabados; precios incluyen la mano de obra y materiales.						
5	AREA VERDE					\$ 750.00
5.1	AREA VERDE Y OBRAS DE JARDINERIA	SG	1	\$ 750.00	\$ 750.00	
6	IMPREVISTOS					\$ 5,000.00
6.1	IMPREVISTO GENERAL	SG	1	\$ 5,000.00	\$ 5,000.00	
COSTO TOTAL DIRECTO						\$ 888,001.43
COSTOS INDIRECTOS (30%)						\$ 266,400.42
SUBTOTAL						\$ 1,154,401.85
IVA (13%)						\$ 150,072.24
TOTAL GENERAL						\$ 1,304,474.09
AREA CONSTRUIDA 1965.23 M ²						
COSTO POR METRO CUADRADO						\$ 663.78

5. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

CONCLUSIÓN

El Trabajo de Graduación se enfocó en el diseño del Centro de Desarrollo Humano Integral en Aguilares, donde se consideró el diseño de un edificio donde se albergarán las oficinas administrativas del Centro, un edificio donde se brindarán servicios de atención integral, espacios complementarios y de logística y los edificios de capacitación donde se promoverán el aprendizaje de estudios técnicos y prácticos.

En el desarrollo de cada espacio, se consideró el rango de edades de los usuarios, con el fin de diferenciar los ambientes y hacerlos propios según el uso proyectado.

El Anteproyecto Arquitectónico del Centro de Desarrollo Humano Integral en Aguilares, según la estimación presupuestaria, tendrá un costo de \$ 1,304,474.09, los cuales serán gestionados por Fundación Aguilares y la Alcaldía de Aguilares para la ejecución del anteproyecto.

RECOMENDACIONES

1. Se recomienda que para el drenaje de aguas lluvias, se implementen los sistemas urbanos de drenaje de los pozos de infiltración.
2. Se recomienda al iniciar el desarrollo del anteproyecto, lo primero que se construya sea el edificio de atención integral, posteriormente los edificios de capacitaciones ya que son las instalaciones fundamentales del Centro.

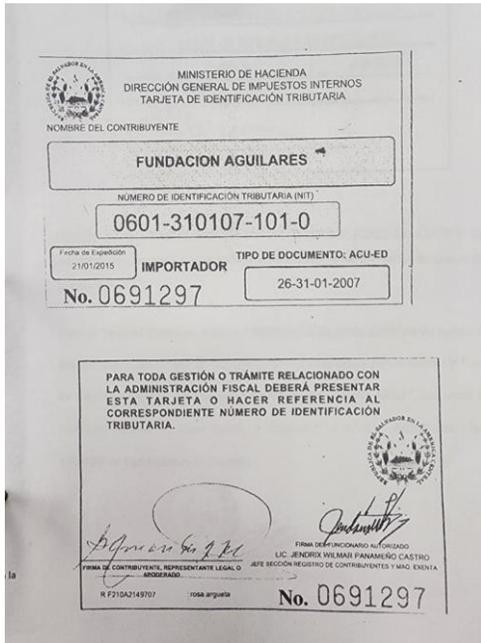
6. FUENTES DE INFORMACIÓN Y BIBLIOGRAFÍA

1. Documentación variada e informes sobre el VIH SIDA en El Salvador (2015-2020) MINSAL EL SALVADOR
2. Medición multidimensional de la pobreza en El Salvador (2015) Secretaría Técnica y de Planificación de la Presidencia (STPP) Ministerio de Economía a través de la Dirección General de Estadística y Censos (MINEC-DIGESTYC)
3. Plan Estratégico Participativo Aguilares 2019-2028 (2019) ALCALDÍA MUNICIPAL DE AGUILARES
4. Monografía departamental de San Salvador y sus municipios. CNR EL SALVADOR
5. Reglamento A La Ley De Desarrollo Y Ordenamiento Territorial Del Área Metropolitana De San Salvador Y De Los Municipios Aledaños Con Sus Anexos (Actualización) (2018) COAMSS-OPAMSS
6. Sistemas Urbanos de Drenaje Sostenible en el AMSS (2020) COAMSS-OPAMSS
7. Libro Actas de Fundación Aguilares

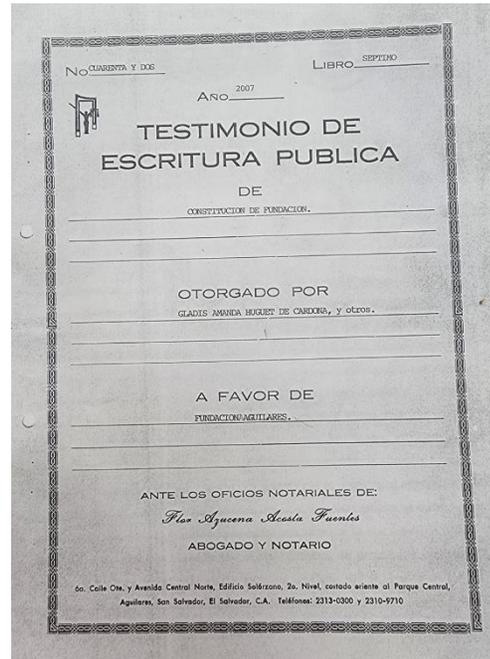
8. Archivo general de Fundación Aguilares

9. ERIKA M. GARCIA G (2017) PROYECTO ARQUITECTÓNICO PARA LAS INSTALACIONES DEL CENTRO DE ATENCIÓN A NIÑEZ, ADOLESCENCIA Y FAMILIA (CANAF), USULUTAN. UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR, EL SALVADOR
10. SUSANA E. VILLAVICENCIO G (2015) ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO DEL CENTRO DE FORMACIÓN SOCIO CULTURAL EN EL MUNICIPIO DE MEJICANOS. UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR, EL SALVADOR.
11. Entrevistas varias.

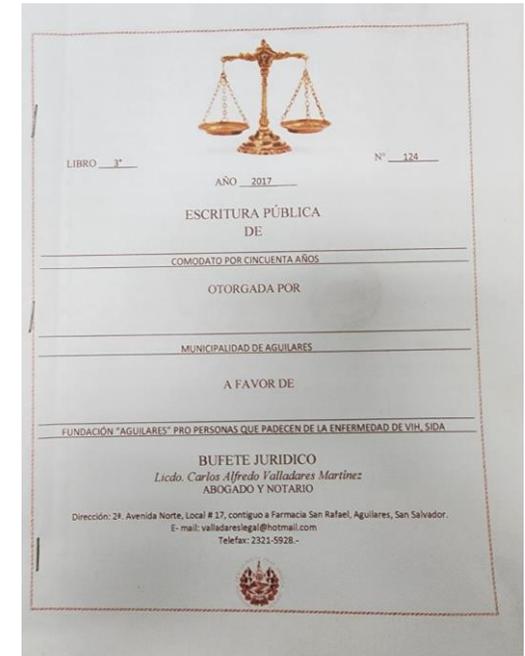
7. ANEXOS



NIT DE LA FUNDACIÓN AGUILARES



ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN DE LA FUNDACIÓN AGUILARES



ESCRITURA DE TERRENO EN COMODATO ALCALDIA DE AGUILARES-FUNDACIÓN AGUILARES