

TUES
1507
B957a
1996
g.1

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA



15100175/
05/06/2007

**“Anteproyecto Arquitectónico de un Complejo Habitacional en las
Haciendas SOLEDAD I y II.
Tecoluca, Departamento de San Vicente.”**

PRESENTADO POR
BURGOS NOVA, MARIA DE LOS ANGELES
MELARA POLANCO, MIRNA JEANNETTE

PARA OPTAR EL TITULO DE
ARQUITECTO



CIUDAD UNIVERSITARIA, AGOSTO DE 1996.

Recibido el 2 de Septiembre / 96

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR



RECTOR : DR. BENJAMIN LOPEZ GUILLEN

SECRETARIO GENERAL : LIC. ENNIO ARTURO LUNA

FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

DECANO : ING. JOAQUIN ALBERTO VANEGAS AGUILAR

SECRETARIO : ING. JOSE RIGOBERTO MURILLO CAMPOS

ESCUELA DE ARQUITECTURA

DIRECTOR : ARQ. MAURICIO AMILCAR AYALA SALAZAR





UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

Trabajo de Graduación previo a la opción al grado de:
ARQUITECTO

Título:

**“Anteproyecto Arquitectónico de un Complejo Habitacional
en las Haciendas SOLEDAD I y II.
Tecoluca, Departamento de San Vicente.”**

Presentado por:

**Burgos Nova, María de los Angeles
Melara Polanco, Mirna Jeannette**

Trabajo de Graduación aprobado por:

Coordinador y Asesor: Arq. Luis Vasquez Reinos

San Salvador, agosto de 1996

Trabajo de Graduación aprobado por:



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Luis Vasquez Reinos". The signature is written in a cursive style with a large, stylized "2" at the end.

Coordinador y Asesor

: Arq. Luis Vasquez Reinos

DEDICATORIA

A DIOS TODOPODEROSO A El debemos nuestra vida y lo que somos.
A El entregamos el fruto de nuestro esfuerzo,
pues nos dió fuerza y valor para poder alcanzar
un triunfo más.

A NUESTROS PADRES
Y FAMILIA.

Que con mucho sacrificio y satisfacción nos
han apoyado en todo momento.

A NUESTROS AMIGOS

Que en forma desinteresada nos brindaron su
ayuda para concluir satisfactoriamente este
trabajo.

MARIELOS, MIRNA

A mi esposo Hugo y
a mis hijos Paula, Lourdes, Hugo y Raúl,
con todo mi amor.

MARIELOS

A mi abuelita Antonia, a mi madre y a mi padre.
con respeto y cariño.

MIRNA.

INDICE

	PAGINAS
1.INTRODUCCION.	1
2. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA.	2
3. JUSTIFICACION.	2
4. OBJETIVOS.	3
5. LIMITES.	4
6. ALCANCES.	4
7. METODOLOGIA	5

ETAPA 1

CONCEPTUALIZACION DEL PROBLEMA.

1. CONCEPTOS BASICOS.	12
2. CONTEXTO GENERAL.	16
3. CONDICION HABITACIONAL DE LOS DESMOVILIZADOS.	17
4. FORMACION DE ORGANIZACIONES DE DESMOVILIZADOS.	18
5. INSTITUCION RESPONSABLE DEL PROYECTO (HABITAT).	21
6 FINANCIAMIENTO.	24
7. ASPECTOS LEGALES.	25
8. REFLEXION SOBRE EL ORIGEN DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS.	26
9. CASOS ANÁLOGOS.	27
9.1. DISPERSO.	27
9.2. COMPACTO.	28

**ETAPA 2
DIAGNÓSTICO.**

1. LOCALIZACION DEL LUGAR.	33
1.1. UBICACION.	33
1.2. ACCESIBILIDAD.	33
2. CARACTERISTICAS DEL ENTORNO.	41
2.1. POBLACION DEL SECTOR.	41
2.2. PROYECTOS DEL SECTOR.	41
2.2.1. EJECUTADOS.	41
2.2.2. EN PROCESO.	45
2.3. MODO DE PRODUCCION.	45
2.4. INFRAESTRUCTURA SOCIAL EXISTENTE.	48
2.4.1. CENTRO DE INVESTIGACION Y DESARROLLO PES- QUERO DEL M.A.G.	48
2.4.2. CENTRO DE DESARROLLO TECNOLOGICO, CENTA.	48
2.4.3. ANTEL.	49
2.4.4. ESCUELAS.	49
2.4.5. UNIDAD DE SALUD.	52
2.4.6. VIVIENDAS.	52
2.4.7. IGLESIA.	52
2.5. INFRAESTRUCTURA DE SERVICIO EXISTENTE.	55
2.5.1. VIAS DE ACCESO.	55
2.5.2. ENERGIA ELECTRICA.	55
2.5.3. AGUA POTABLE.	57
2.5.4. AGUAS SERVIDAS.	57
2.5.5. PISTA DE ATERRIZAJE.	58
2.5.6. GASOLINERA.	59
2.5.7. OTROS SERVICIOS.	59
2.6. RECURSOS TECNOLOGICOS.	64
MATERIALES DE CONSTRUCCION DE FACIL OBTENCION.	64
2.7. VIVIENDAS DEL ENTORNO.	65

2.8. INFRAESTRUCTURA DEL ENTORNO COLINDANTE AL TERRENO.	74
3. CARACTERISTICAS DEL LUGAR.	78
3.1. POBLACION BENEFICIARIA.	78
3.1.1. TAMAÑO DE LA POBLACION.	78
3.1.2. ORIGEN DE LA POBLACION	79
3.1.3. CONDICION ECONOMICA.	79
3.1.4. NIVEL EDUCATIVO.	80
3.1.5. CONDICIONES EN QUE HABITAN.	82
3.1.6. ORGANIZACION DE LA POBLACION.	83
3.2. ASPECTOS FISICOS DEL TERRENO.	85
3.2.1. TOPOGRAFIA.	85
3.2.2. EL SUELO.	87
3.2.3. RECURSOS HIDRICOS.	88
3.2.4. ASPECTOS CLIMATICOS.	95
3.2.5. VEGETACION.	96
3.2.6. RECURSOS PAISAJISTICOS.	97
3.3. INFRAESTRUCTURA DE SERVICIO EXISTENTE.	97
4. CONCLUSIONES.	102
5. CUADRO DE NECESIDADES.	106

ETAPA 3	109
PRONOSTICO.	
1. CONCEPTUALIZACION DEL COMPLEJO HABITACIONAL.	111
2. PROGRAMAS.	
2.1. URBANO (DEL COMPLEJO).	121
2.2. ARQUITECTÓNICOS (DE SUB-PROYECTOS).	125
3. CRITERIOS DE DISEÑO.	137
3.1. DEL COMPLEJO.	137
3.1.1. FORMALES.	137
3.1.2. FUNCIONALES.	137
3.1.3. TÉCNICOS.	140
3.2. ARQUITECTONICOS.	143
3.2.1. CRITERIOS GENERALES.	143
3.2.2. CRITERIOS ESPECIFICOS.	145
4. ZONIFICACION.	153
4.1. DEL COMPLEJO.	154
4.2. DE SUB-PROYECTOS.	156
ETAPA 4	
PROPUESTA	175
1. PROPUESTAS TECNOLOGICAS	177
2. ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO.	187
2.1. LOTIFICACION.	187
2.2. PLANOS ARQUITECTONICOS.	193

3. PRESUPUESTO DEL CONJUNTO Y DEL SUB-PROYECTO VIVIENDA.	221
4. GLOSARIO.	231
5. BIBLIOGRAFIA.	232
6. ANEXOS.	235
6.1. PERSPECTIVAS.	235
6.2. FOTOGRAFIAS DE MAQUETAS.	245

INTRODUCCION

Con la elaboración de este anteproyecto se pretende dar una solución de espacio habitacional y comunitario en donde realicen actividades que ayuden al desarrollo comunitario de 158 familias de desmovilizados de la FAES, quienes en la actualidad viven en lugares improvisados.

Se ha realizado un estudio de los beneficiarios para conocer su estructura familiar, su situación actual, necesidades y aspiraciones; dicho estudio demuestra que la población beneficiaria cuenta con una serie de necesidades y que requieren de espacios para poder satisfacerlas.

Con la información recopilada se ha dado una respuesta espacial cuyo proceso se detalla en el presente documento, el cual se ha estructurado de la siguiente forma:

ETAPA 1: CONCEPTUALIZACION DEL PROBLEMA.

ETAPA 2: DIAGNOSTICO.

ETAPA 3: PRONOSTICO.

ETAPA 4: PROPUESTA.

Se comienza planteando los factores que originaron el problema, luego se estudian casos similares, el usuario y el terreno en donde se ubicará el anteproyecto, concluyendo con el diseño de los espacios requeridos por los beneficiarios.

1. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

1992 fué un año importante en la historia de El Salvador por la firma de los acuerdos de paz; con los cuales se pretendió dar solución a los problemas políticos y sociales que dieron origen a la guerra, la cual provocó que muchas familias abandonaran sus viviendas quedando desprovistas de un lugar estable en donde habitar y este es el caso de 158 familias de desmovilizados de la Fuerza Armada de El Salvador (FAES) que en este momento se convierten en sujeto de atención específico, en el sentido de resolverles la problemática habitacional que enfrentan.

Estas familias de desmovilizados son propietarios de las Haciendas Soledad I y II las cuales suman 282 Mz. ubicadas en el Departamento de San Vicente Jurisdicción de Tecoluca, Cantón San Ramón Grifal, las que obtuvieron a través del Banco de Tierras, dentro de las cuales y en el lugar más apropiado necesitan se les desarrolle un proyecto que incluya área para vivienda y áreas comunales.

2. JUSTIFICACION

Después de 12 años de "guerra" la población salvadoreña ha experimentado un alto déficit de la calidad de vida que trae como consecuencia, en primer lugar la falta de vivienda debido a la escasez de fondos necesarios para obtenerla. Tal es el caso de 158 familias de desmovilizados de la FAES que al ser dados de baja en el ejército, quedaron limitados de fondos económicos para vivir en lugares adecuados y lograr un buen desarrollo personal y familiar. Debido a ésto el Gobierno de El Salvador

(GOES) creó programas de ayuda a desmovilizados, que incluyan proyectos de vivienda y permitan que los afectados se organizaran para solicitar financiamiento para compra de terreno y construcción de vivienda.

Así se tiene que éstas familias, al unirse, han logrado obtener un terreno y ahora necesitan se les construya su vivienda lo cual lo han conseguido por medio de Fundación Habitat.

Por ser un número considerable de familias se hace necesaria la asistencia técnica para desarrollar sus objetivos. Parte de esa asistencia técnica se les brindará con el desarrollo de un anteproyecto arquitectónico que contenga áreas de vivienda y áreas comunales.

3. OBJETIVOS

3.1. GENERAL:

Elaborar un anteproyecto arquitectónico que responda a la necesidad espacial de habitación y equipamiento comunal de 158 familias de desmovilizados de la FAES.

3.2. ESPECIFICOS:

- Elaborar un documento que contenga toda la información de carácter arquitectónico, para que posteriormente sea completada por las otras disciplinas.
- Aprovechar al máximo los recursos naturales del terreno para crear ambientes agradables al usuario y al mismo tiempo conservarlos por medio de un proyecto que refleje una conciencia ecológica.

4. LIMITES

4.1. LIMITE SOCIAL:

La población beneficiaria la componen 158 familias, todos desmovilizados de la FAES.

4.2. LIMITE GEOGRAFICO:

El estudio se hará para la Haciendas Soledad I y II ubicadas en el Municipio de Tecoluca, Departamento de San Vicente, tomando en cuenta todo el Cantón San Ramón Grifal en relación con el proyecto.

5. ALCANCE

Dar una respuesta espacial a las necesidades de habitación y desarrollo comunal de un grupo de desmovilizados por medio de un anteproyecto arquitectónico que sirva de base a la Institución ejecutora (HABITAT) en el programa de vivienda para 158 familias de desmovilizados de la FAES.

5. METODOLOGIA

El desarrollo del anteproyecto constará de cuatro etapas, las cuales son:

ETAPA 1: CONCEPCION DEL PROBLEMA.

En ésta se deberán plantear todos los aspectos generales que dejan al descubierto el origen, las causas y la vía de solución al problema; los conceptos básicos que guían al mejor entendimiento de éste, el origen de los recursos para la solución del problema y las normas que puedan regir su desarrollo.

Comprende:

1. Conceptos Básicos.
2. Contexto General.
3. Condiciones Generales de los Desmovilizados.
4. Formación de organizaciones de Desmovilizados.
5. Institución responsable del proyecto.
6. Financiamiento.
7. Aspectos legales.
8. Antecedentes históricos de asentamientos humanos.
9. Casos análogos.

ETAPA 2: DIAGNÓSTICO.

Persigue el conocimiento que debe tenerse tanto del usuario como del lugar en que se realizará el proyecto para ellos y del entorno como elemento que influye grandemente en el desarrollo del proyecto. Además de ésto se llega a una conclusión de lo estudiado hasta un cuadro de necesidades como conclusión del diagnóstico.

Este comprende:

- 1. Localización del Lugar.**
- 2. Características del entorno:**
 - 2.1. Población del sector.**
 - 2.2. Proyectos del sector.**
 - 2.3. Modo de Producción.**
 - 2.4. Infraestructura social existente.**
 - 2.5. Infraestructura de servicio existente.**
 - 2.6. Recursos técnicos.**
 - 2.7. Vivienda del entorno.**
 - 2.8. Infraestructura física del entorno al terreno.**
- 3. Características del lugar.**
 - 3.1. Población beneficiaria.**
 - 3.2. Aspectos físico naturales.**
 - 3.3. Infraestructura de servicio existente.**

4. Conclusiones.
5. Cuadro de Necesidades.

ETAPA 3: PRONOSTICO.

Éste consta desde el planteamiento de todos los espacios necesarios dentro del proyecto hasta su diseño arquitectónico dentro del terreno, para lo cual es necesario plantear todos los aspectos teóricos para la realización del diseño a nivel formal, funcional y tecnológico basados en el diagnóstico de la etapa anterior .

Se desglosa:

1. Conceptualización del Complejo Habitacional.
2. Programas.
 - 2.1. Urbano.
 - 2.2. Arquitectónico.
3. Criterios de diseño.
4. Zonificación.

ETAPA 4: PROPUESTA.

En este se comienza con una retroalimentación al diagnóstico para basamentar mejor el diseño del proyecto y termina con la ejecución de todos los planos y gráficos a nivel arquitectónico necesarios para la fácil comprensión y ejecución del proyecto.

Este comprende:

1. Propuestas tecnológicas

2. Anteproyecto arquitectónico.

2.1. Planos de lotificación.

2.2. Planos arquitectónicos.

2.3. Planos de distribución eléctrica e hidráulica del Conjunto.

2.4. Perspectivas y apuntes.

2.5. Maqueta.

2.6. Estimación de monto de lotificación, vivienda tipo, tendido eléctrico e instalación hidráulica del conjunto.

W
E
T
O
D
O
L
O
G
I
A

DIAGNOSTICO
PRONOSTICO

CONCEPCION DEL PROBLEMA

- ☐ CONCEPTOS BASICOS
- ☐ CONTEXTO GENERAL
- ☐ CONDICION DE DESMOVILIZADOS
- ☐ FORMACION DE ORG. DE DESMOVIL.
- ☐ FINANCIAMIENTO.
- ☐ ASPECTOS LEGALES.
- ☐ REFLEXION ORIGEN ASENTAM. HUMANOS.
- ☐ CASOS ANALOGOS.



- ☐ LOCALIZACION DEL LUGAR.
- ☐ CARACTERISTICAS DEL ENTORNO
- ☐ CARACTERISTICAS DEL LUGAR.
- ☐ CONCLUSION
- ☐ RECOMENDACION
- ☐ CUADRO DE NECESIDADES.



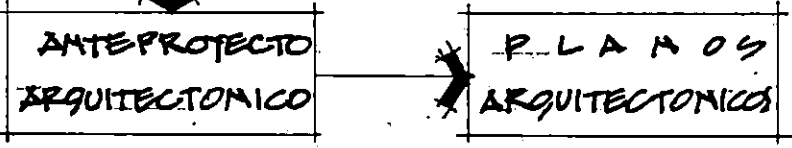
CONCEPTUALIZACION



CRITERIOS DE DISEÑO



DISEÑO



PROPUESTA

RETROALIMENTACION

ETAPA



CONCEPTUALIZACION DEL PROBLEMA

1. CONCEPTOS BASICOS

"En enero de 1992, al firmarse los acuerdos de paz se logró silenciar las armas y poner fin a 12 años de guerra fratricida. Se luchó por resolver los problemas estructurales del país, pero la guerra no fue el mecanismo idóneo de solución. A partir de ese año se ha planteado el desafío de la reconstrucción del país. Entre los aspectos fundamentales para el logro de este propósito, se encuentra la infraestructura física, económica y social destruida o dañada por los efectos de la contienda. Otro aspecto importante de resolver es el déficit habitacional actual, muy elevado en los sectores populares no sujetos de crédito".*

Entre los aspectos de gran relevancia considerados en los acuerdos de paz se encuentran la vivienda, el terreno para ubicarla, créditos para hacer producir la tierra y la protección del individuo para hacer valer sus derechos como persona libre que pertenecer a una sociedad.

1.1. ACUERDOS DE PAZ.

Dentro de los acuerdos de paz se contempla lo siguiente:

- 1.1.1. Seguridad pública.
- 1.1.2. Transferencia de tierras.
- 1.1.3. Asentamientos humanos.
- 1.1.4. Reinserción.

* Suplemento III CONGRESO HABITAT Y CAMBIO SOCIAL (FUNDASAL), La Prensa Gráfica.
20 de septiembre de 1995.

Donde cada uno de éstos envuelve en forma general lo siguiente:

1.1.1. Seguridad Pública:

- a. Creación de un centro que capacite al individuo para brindar protección a la población civil (Academia Nacional de seguridad Pública. ANSP).
- b. Creación de un sólo cuerpo de seguridad que preste sus servicios a todo el país (Policía Nacional Civil. PNC).

La academia nacional de seguridad pública (ANSP) tiene como objetivo principal capacitar el individuo intelectual y físicamente para que preste sus servicios de seguridad pública a la población civil.

A ésta pueden integrarse:

- Excombatientes de la FAES.
- Excombatientes del FMLN.
- Personas civiles (sin antecedentes militares).

Todo individuo graduado de esta academia de seguridad pasaría a formar parte del único cuerpo de seguridad en el país, la Policía Nacional Civil, PNC.

1.1.2. Transferencia de tierras:

Las tierras que en el período de guerra fueron abandonadas por sus propietarios o fueron ocupadas por la FAES, FMLN o simplemente quedaron sin ocupantes, son las que están siendo evaluadas, medidas y negociadas entre propietarios y desmovilizados por medio del Banco de Tierras. Al hacerse efectiva la negociación se procede a escriturar y a hacer los pagos de las tierras.

1.1.3. Asentamientos humanos:

Después de efectuar el traspaso de las tierras, se procede a ubicar a las personas dentro de un determinado terreno en viviendas permanentes, concediéndoseles también una parcela para la producción agrícola.

1.1.4. Reinserción:

Esta contempla:

- La entrega de créditos agropecuarios a excombatientes y tenedores de tierra.
- Plan 600, el cual beneficia directamente a excombatientes del FMLN y comprenden:
 - a. Créditos para vivienda.
 - b. Créditos para la microempresa.
 - c. Capacitaciones para el área agropecuaria y el desarrollo de microempresas.

"Los acuerdos de paz se van cumpliendo casi en su totalidad (95%), aunque hay puntos pendientes relativos a asentamientos humanos, reinserción y fondos de lisiados que deben completarse".*

* Informe especial, Diario de Hoy, 20 de septiembre de 1995.

1.2. FONDOS PARA ASENTAMIENTOS HUMANOS.

Dentro del cumplimiento de los acuerdos de paz se considera la vivienda para cada familia de desmovilizados (en el caso de que no la tenga). Los fondos destinados para este propósito son canalizados por medio de dos instituciones a las cuales el Gobierno de El Salvador (GOES) les ha legado la responsabilidad de atender a los integrantes de los antiguos bandos (FAES - FMLN) por separado, y partes iguales en el desarrollo de los proyectos de vivienda y el equipamiento que requiere. La ayuda técnica se proporciona de la siguiente manera:

HABITAT : Desmovilizados de la Fuerza Armada (FAES).
FUNDASAL: Desmovilizados del Frente Farabundo Martí
para la Liberación Nacional (FMLN).

1.2.1. HABITAT:

Institución Privada sin fines de lucro que nació en 1986 como una alternativa al problema de vivienda popular.

Después del terremoto de 1986 se dedica a la reconstrucción del área metropolitana, ejecutando programas como:

- Dotación de infraestructura básica.
- Construcción de apartamentos populares y/o vivienda de bajo costo.
- Construcción de centros de asistencia.

En la actualidad El Gobierno de El Salvador le ha destinado el programa de vivienda para desmovilizados de la FAES.

1.2.2.FUNDASAL:

"Es una Institución privada sin fines de lucro cuyas metas están enfocadas a la creación de una conciencia social que promueva el desarrollo y las transformaciones sociales necesarias para beneficiar a los sectores más pobres y excluidos de la sociedad salvadoreña. Impulsa programas integrales de vivienda y ha creado formas de organización participativa".*

Durante este período de post-guerra ha contribuido a la reconstrucción nacional, especialmente en el área rural, en donde se ubica la población más golpeada por la guerra, sin que ello afecte su labor en las zonas urbanas, en donde se aglutinan grandes masas de población.**

A esta institución le ha sido asignado la parte del programa de vivienda que beneficia a los desmovilizados del FMLN. A estas instituciones se unen otras que ayudan a reforzar en el área que le corresponde el desarrollo del programa de vivienda contemplados en los acuerdos de paz.

2. CONTEXTO GENERAL

Con la firma de los acuerdos de paz entre el GOES y el FMLN se pone fin al conflicto armado por la vía política, impulsando el respeto a los derechos humanos, el fortalecimiento de la democracia, la plena vigencia del

* El Diario de Hoy, Miércoles 20 de septiembre de 1995, página 22.

** Suplemento III, CONGRESO HABITAT Y CAMBIO SOCIAL, La Prensa Gráfica, 22 de septiembre de 1995.

estado de derecho y por ende, la consolidación de la paz; ésto generó compromisos dirigidos a viabilizar al proceso de incorporación de los desmovilizados a la vida civil.

El Gobierno Alemán y el Gobierno de El Salvador firmaron un convenio para ayudar a ambas partes, FMLN y FAES en igual porcentaje.

Los desmovilizados de los batallones de infantería de reacción inmediata (BIRI), de las defensas civiles y de los cuerpos de seguridad, produjo una significativa reducción de los destacamentos y unidades militares; provocando la dispersión y desocupación de por lo menos 35,362 efectivos militares y 49,000 defensas civiles, cifras que no incluyen los casi 2,000 lisiados de guerra.

De lo que puede concluirse que como producto de la desmovilización han proliferado problemas sociales tales como delincuencia, criminalidad, desempleo, insuficiencia de servicios y otros; incrementándose las actuales condiciones deficitarias de vivienda en el país. Por tal motivo el GOES formuló el programa de vivienda para desmovilizados de la FAES, el cual se enmarca dentro del plan de reconstrucción nacional, como uno de los componentes conciliadores que lleva como objetivo el desarrollo integral del individuo y su grupo familiar; así como de las zonas afectadas por el conflicto.

3. CONDICION HABITACIONAL DE LOS DESMOVILIZADOS

Las condiciones de vida a nivel nacional pueden considerarse altamente deficitarias dada la eminente carencia y/o deficiencia de los servicios de infraestructura con que cuentan los grupos mayoritarios del país.

Al ser dado de baja, el soldado, vuelve a asumir su condición inicial de civil con bajo nivel educativo, desconocedor de un oficio especializado y hasta ese momento acostumbrado a recibir un salario mensual, alimentación,

vestuario y alojamiento; convirtiéndose en un desempleado más y con limitaciones en cuanto a oportunidades de subsistencia.

En virtud de ésto se puede definir que la problemática de vivienda del desmovilizado es de similar condición a la de la población vulnerable del país. Sus condiciones habitacionales y de su grupo familiar son deficientes, carentes de los servicios básicos y con un alto índice de hacinamiento, provocado por los reducidos espacios habitacionales en que actualmente viven.

4. FORMACION DE ORGANIZACIONES DE DESMOVILIZADOS

Los desmovilizados tanto del FMLN como de la FAES se encuentran unidos por medio de organizaciones que tienen como objetivo el que se les cumplan fielmente todo lo establecido en el documento que contiene los acuerdos de paz, lo cual les garantiza una verdadera integración a la vida política, social y económica de El Salvador.

Estas organizaciones se han formado en tres grupos:

- a. Los formados por ex-integrantes del FMLN.
- b. Los formados por ex-integrantes de la FAES.
- c. La formada por ex- integrantes del FMLN y la FAES.

Estos gremios de desmovilizados se denominan:*

ADEFAES : exmiembros de la FAES y exparamilitares

* Informe especial, La Prensa Gráfica, 30 de octubre de 1995, página 5-A.

- ADECUSEP : exmiembros de cuerpos de seguridad.
- ALFAES : lisiados provenientes de la FAES.
- ASALDIG : lisiados provenientes del FMLN.
- FUNDAVISA : excombatientes de la FAES.
- AEGES (o AEVGES) : excombatientes y lisiados provenientes del FMLN y de la FAES.
Se les considera desidentes de las otras asociaciones.

4.1. FORMACION DE ODFAES:

(Organización de desmovilizados de la Fuerza Armada de El Salvador).

En mayo del presente año, un grupo de exmiembros de la FAES del área de Zacatecoluca y alrededores que pertenecían a la agrupación ADEFAES decidieron separarse de ésta y formar su propia asociación, para velar por los intereses muy particulares de esta zona del país, denominándose ODFAES.

Su funcionamiento es posible a través de una directiva dentro de la cual a cada miembro se le han asignado actividades específicas que benefician a todos los integrantes de la agrupación.

Entre las actividades de mayor relevancia que la directiva organiza están:

a. Gestiones legales para la obtención de ayuda a la organización.

El presidente de la directiva es el responsable de esta actividad. El hace todo lo referente a trámites legales como:

- Compra y escrituración de terrenos para cultivos y vivienda.
- Créditos para la producción agrícola.
- Gestiones con instituciones que tienen programas en beneficio de los desmovilizados de la FAES.

Esta persona informa al resto de los miembros de todo lo referente a estos trámites, en reuniones que se realizan los días domingos en un local que pertenece a ODFAES y que está ubicado en la ciudad de Zacatecoluca. Al conseguir la ayuda económica, delega la responsabilidad de administrar los fondos a otros miembros de la directiva.

b. Proyectos de vivienda.

La persona que tiene bajo su responsabilidad esta actividad, tiene conocimiento de qué miembros de la agrupación necesitan vivienda y en qué zona. Se lleva un control de la cantidad de personas asignadas por cada terreno.

c. Créditos para la agricultura.

Por medio de una persona, se canaliza la ayuda para el cultivo de la tierra. Este controla la entrega de los créditos a quien necesita y solicita, del mismo modo, que el pago de éstos se realice puntualmente.

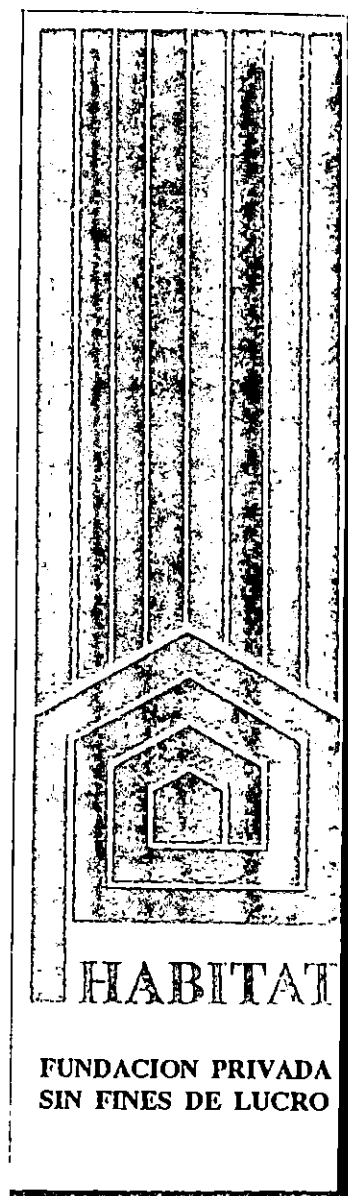
5. INSTITUCION RESPONSABLE DEL PROYECTO: HABITAT.

Fundación privada sin fines de lucro, surge en 1986 como resultado del dinamismo y sensibilidad social de un grupo de empresarios cuyo objetivo es el de dar respuesta al problema de vivienda y solventar en alguna medida los problemas que enfrenta el sector menos favorecido de la población salvadoreña.

Este grupo de empresarios se propusieron a ayudar a las personas damnificadas del terremoto (1986), mediante los aportes de sus miembros, organismos internacionales y el establecimiento de convenios inter-institucionales.

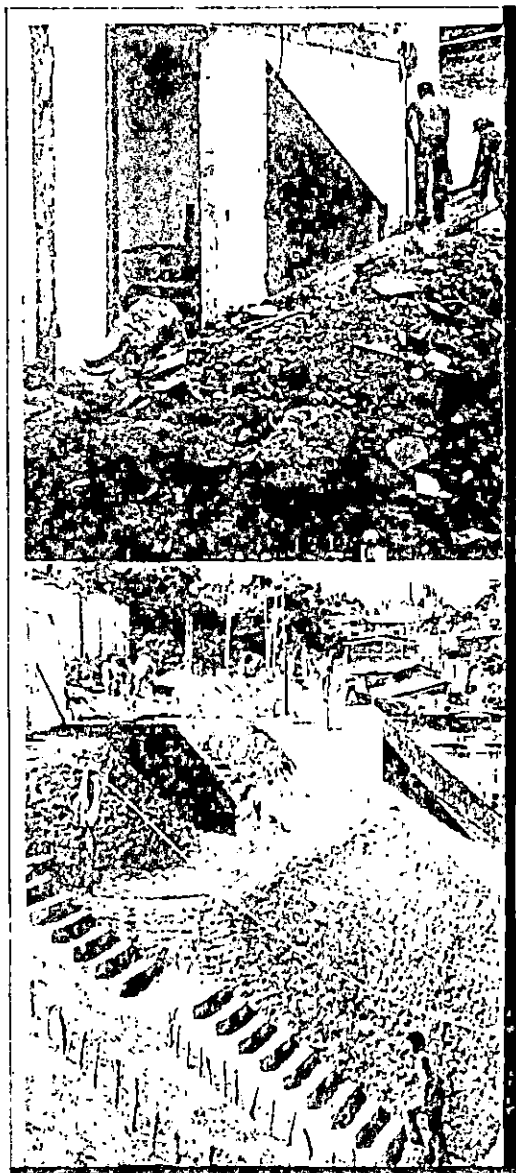
"En 1989 el país aún estaba en proceso de recuperación por los daños causados por el devastador terremoto de octubre de 1986, pero con la ofensiva que se desató en noviembre de 1989 muchas viviendas resultaron seriamente dañadas siendo las más afectadas las de aquellas familias de escasos recursos económicos, lo que se agravó aún más cuando se cerraron muchas fuentes de trabajo y aumentó el número de desplazados. En este año la Habitat trabajó con fondos donados por personas, instituciones y empresas que ingresaron como miembros fundadores, instituciones o patrocinadores de la fundación."*

"En febrero de 1990, la fundación inició el programa GOES - AID - HABITAT el cual establecía una duración de 21 meses; este programa surgió a través de negociaciones con AID, MIPLAN y Fundación Habitat. Dicho programa contempla proyectos de reconstrucción del terremoto.**



* Documento MEMORIA DE LABORES 1989, Fundación Hábitat.

** Documento MEMORIA DE LABORES 1992, Fundación Hábitat.



"En 1992 Habitat continúa con el desarrollo del programa GOES - AID - HABITAT, el cual tiene por objeto la reconstrucción de la infraestructura (sanitaria y eléctrica) dañada en San Salvador. Dichas obras se realizaron en coordinación con las comunidades atendidas".*

" Durante 1994 la Fundación se concentró en tres macro programas orientados a la solución de los problemas más inmediatos que presentó la finalización del conflicto bélico".**

- 6.1. **Proyecto PRN:** distribución de materiales para vivienda de emergencia y letrina y obras de infraestructura básica y comunal a excombatientes de la FAES y el FMLN.
- 6.2. **Convenio GOES - HABITAT:** Desarrollo de proyectos de vivienda y obras comunales para apoyar el Programa de Reconstrucción Nacional (PRN) para el Area Metropolitana de San Salvador (AMSS).
- 6.3. **Programa de viviendas para desmovilizados de la FAES:** Una de las gestiones más importantes llevadas a cabo durante 1994 fué con KFW para el PROGRAMA DE VIVIENDAS PARA DESMOVILIZADOS DE LA FAES, el cual consideró la construcción de 1,500 unidades habitacionales, dotadas con infraestructura técnica y facilidades comunales en propiedades agrícolas que han sido transferidas a los desmovilizados de la FAES, através del programa de transferencia de tierras. Dichas unidades, ubicadas

* Documento MEMORIA DE LABORES 1992, Fundación Hábitat.

** Documento MEMORIA DE LABORES 1994, Fundación Hábitat.

en distintos puntos del territorio nacional.*

Dentro del marco de los acuerdos de paz, cuyo objetivo principal es la inserción del desmovilizado en la vida civil a través del esfuerzo laboral en la producción de la tierra; se considera la parcela agrícola y la vivienda como el medio para lograr la integración del desmovilizado a la vida civil. Dicho programa, proporciona al beneficiario y a su grupo familiar un espacio físico habitacional dotado de infraestructura básica y equipamiento comunal que les permita:

- a. Lograr una integración de los 1,500 excombatientes de la FAES como entes potencialmente productivos.
- b. Lograr una integración de los 1,500 excombatientes entre sí, en una comunidad organizada, capaz de generar un desarrollo integral sostenible.
- c. Lograr la integración de estas personas con la población civil y las organizaciones sociales circundantes, para lograr armonía y progreso de la zona.
- d. Facilitar al desmovilizado la posesión de una vivienda digna, basada en su propio esfuerzo personal, físico y financiero.

El programa que a partir de este momento se le denominará (KFW-GOES), consta de 4 componentes:

Vivienda y letrina y el componente de infraestructura básica (agua potable) financiado por el Gobierno alemán a través de KFW.(Programa de ayuda a desmovilizados).**

* Documento MEMORIA DE LABORES 1994, Fundación Hábitat.

** El Banco alemán KFW (el cual financia el Programa de Ayuda a Desmovilizados)

Facilidades comunales (educación y salud) y el componente infraestructura técnica (electricidad y caminos vecinales), con el aporte del GOES y el FIS.*

8. FINANCIAMIENTO

El financiamiento de el programa KFW-GOES de ayuda a desmovilizados proviene de dos fuentes, el Gobierno Alemán y el Gobierno de El Salvador, coordinados por la Secretaría Técnica de Financiamiento Externo (SETEFE). Dentro de este programa se ejecutarán obras que deben estar respaldadas por estudios y diseños técnicos que garanticen su buen desarrollo y ejecución.**

La administración del proyecto será financiada por la KFW y la administración de la Fundación Hábitat para el desarrollo del mismo. El pago de estudios y asesoría es financiado por el GOES a través de MIPLAN, SETEFE y FOSEP. Con el financiamiento de FOSEP se comenzó el estudio socioeconómico para los beneficiarios del programa de vivienda. Los levantamientos topográficos se lograron por medio de convenios firmados entre MIPLAN y Fundación Hábitat.*

* Documento MEMORIA DE LABORES 1994, FUNDACION HABITAT.

** Documento Programa KFW.

7. ASPECTOS LEGALES

7.1. PROPIEDAD DE LAS TIERRAS:

El anterior propietario de la Hacienda la Soledad, abandonó la tierra por motivo de la guerra al igual que todos los colonos que la habitaban.

Esta tierra fue dividida por motivos de herencia para lo que se denominó Soledad I y II. En éste año las haciendas fueron compradas por un grupo de desmovillados a través del Banco de Tierras; gracias a esto ya lograron escriturar el terreno a nombre de ellos (el grupo de desmovillados).

7.2. VMVDU (VICEMINISTERIO DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO):

Para la elaboración del anteproyecto arquitectónico se tomarán en cuenta las disposiciones legales pertinentes establecidas por el VMVDU cuyas principales atribuciones son las de planificar, formular, coordinar y dirigir a la Política Nacional de Vivienda y Desarrollo Urbano y asegurar un verdadero ordenamiento rural y urbano, en los distintos ámbitos (local, regional, nacional)*.

El reglamento del VMVDU registrá en cuanto a los aspectos siguientes:

- a. Clase de urbanización con indicación del respectivo parcelamiento.
- b. Proyectos de calles principales y secundarias.
- c. Resolución del problema de vías de comunicación con el resto de la ciudad y sus alrededores.
- d. Destino de áreas para jardines y parques públicos, la ubicación adecuada y el equipamiento necesario para cada caso.

* Reglamento a la ley de Urbanismo y Construcción en lo relativo a parcelaciones y urbanización habitable; VMVDU, El Salvador, febrero de 1992.

- e. Destino de áreas para infraestructura de servicio y social.
- f. Clase de materiales a usar en las obras de urbanización.
- g. Elaboración, tamaño y contenido de planos del proyecto.
- h. Personas aptas para responder por el proyecto.
- i. Construcciones libres de restricciones.

7.3. ALCALDÍA MUNICIPAL DE TECOLUCA:

Como institución de ámbito local está obligada a velar por el debido cumplimiento del reglamento del VMVDU, aplicando las sanciones respectivas merecidas por la violación de éste.

8. REFLEXION SOBRE EL ORIGEN DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS.



Desde los inicios y a lo largo de la historia puede observarse que la configuración de los asentamientos humanos obedecen a innovaciones debidas a la actividad de las sociedades y a las condiciones naturales como ríos, topografía, etc.. En las sociedades agrícolas, por el arado, el hombre trazó las primeras líneas sobre la tierra, creando la trama rectilínea (ver **fig. 1** en **pág. 20**). Así como lo anterior, la protección del pastor dio origen a la configuración circular y como derivada de ésta la radiocéntrica, ampliando los emplazamientos circulares (ver **fig. 2** en **pág. 27**).

Otras configuraciones han sido respuesta de elementos naturales como la topografía, vegetación, colinas, ríos, vientos, etc.. En Atenas el punto

más elevado fue inicialmente una cumbre fortificada que con el posterior crecimiento a su alrededor se convirtió en un recinto sagrado.

Los Griegos nunca intentaron abrumar la naturaleza, sino que la adoptaban como otra componente de la ciudad y consideraban sus ciudades

como áreas de dimensiones finitas diseñadas desde adentro y terminando frente a la ladera de alguna colina o a lo largo de la costa (ver fig. 3 en pág. 27).

Los Romanos en La Villa de Adriano junto a Roma, ajustan los ejes principales a la topografía montañosa y las calles orientadas con relación a los vientos dominantes. (ver fig. 4 en pág. 27).

Así como los anteriores hay un sin número de casos a través de la historia y en diferentes lugares de la tierra, los cuales obedecen no a un capricho, sino a la experiencia vivida por la gente.

9. CASOS ANÁLOGOS.

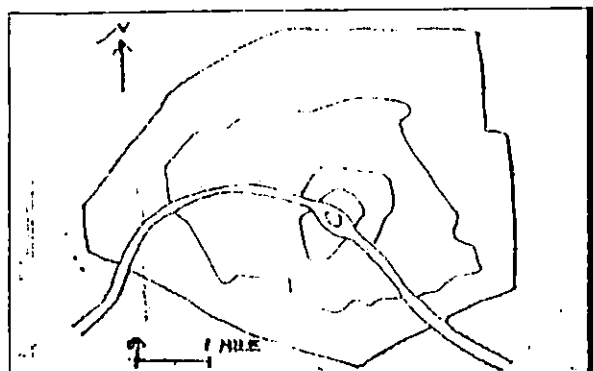
En los casos de asentamientos humanos estudiados dentro del territorio salvadoreño puede observarse dos tipos de distribución, las cuales son: **dispersos y compactos.**

A continuación se presentan algunos asentamientos humanos estudiados.

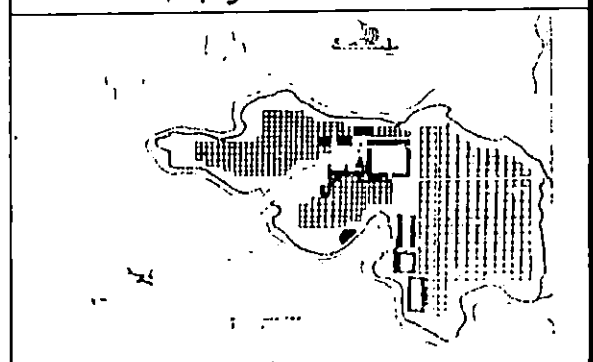
9.1. DISPERSO:

a. Lotes sobre calle a Tecoluca, San Vicente.

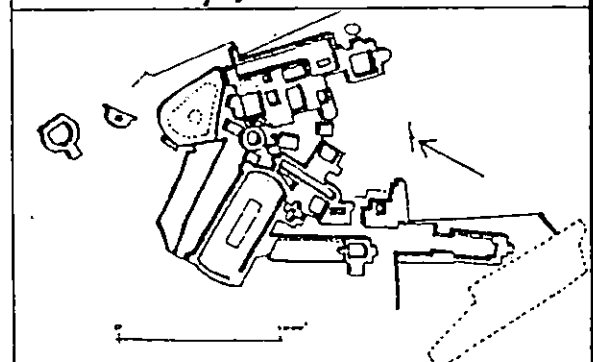
Cada familia cuenta con su propio lote en el cual siembra y realiza sus actividades independientemente de las familias de los lotes vecinos (ver fig. 5 en pág. 28).



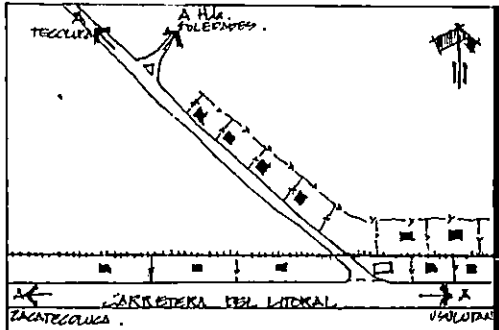
LAS SUCESIVAS MURALLAS LEVANTADAS EN TORNO A PARÍS DESDE SU FUNDACION HASTA EL SIGLO XIX.
fig. 2



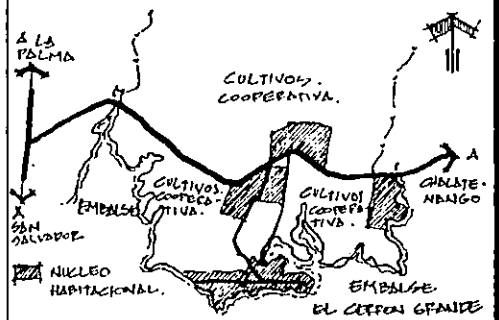
LA CIUDAD GRIEGA DE MILETO QUE EVIDENCIA LAS PRINCIPALES PRINCIPALES DE HIRCADANO, AUNQUE BRIFESCA ANTERIORMENTE A SU EPOCA
fig. 3



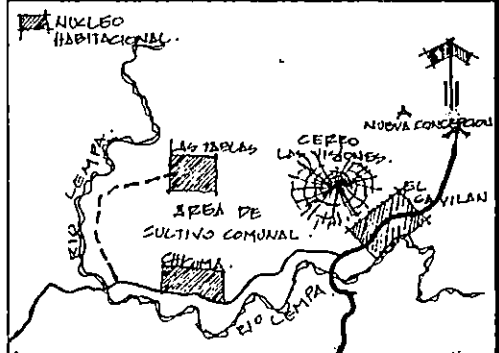
LA VILLA DE ADRIANO JUNTO A ROMA, LOS EJES PRINCIPALES FUERON DISEÑADOS EN PUNTOS ESPECIALES PARA AJUSTARSE A LA TOPOGRAFIA MONTAÑOSA.
fig. 4



TECOLUCA, SAN VICENTE.
fig. 5



COOPERATIVA SANTA BARBARA, CHALATENANGO.
fig. 6



COOPERATIVA CHIGUMA, NUEVA CONCEPCIÓN, CHALATENANGO.
fig. 7.

b. Cooperativa Santa Barbara, Santa Barbara, Chalatenango.

Están distribuidos en pequeños núcleos dispersos, de tal forma que se encuentran alrededor y con fácil accesibilidad a un centro colectivo. En este caso el área de cultivo comunal y cada núcleo está lotificado exclusivamente para vivienda y equipamiento comunal (ver fig. 6 en pág. 28).

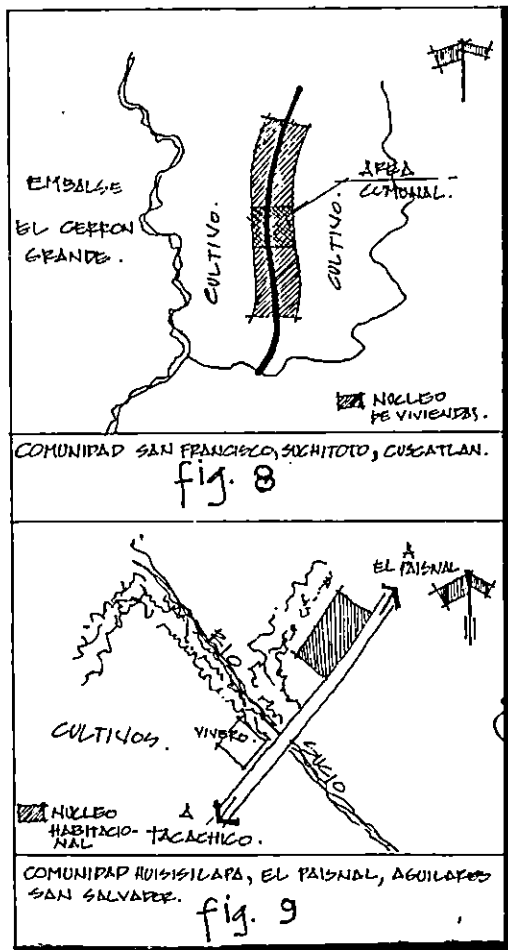
c. Cooperativa Chiguma, Nueva Concepción, Chalatenango.

Organizado en núcleos alrededor del área de cultivo comunal, pero cada núcleo consta de lotes con vivienda y un área para cultivo familiar y lotes para equipamiento comunal. Estos lotes están organizados en forma de cuadrícula rectangular (ver fig. 7 en pág. 28).

9.2. COMPACTO:

a. Comunidad San Francisco, Suchitoto, Cuzcatlán.

Lotes organizado linealmente en ambos extremos de la calle principal con el equipamiento comunal como centro y rodeado del área de cultivo (ver fig. 8 en pág. 29).



b. Comunidad Huisisilapa, El Paisnal, Aguilares.

Un sólo núcleo en un extremo del terreno sobre la calle principal, organizados en forma de cuadrícula rectangular y con el área de cultivo y vivero en el resto del terreno al otro lado del río que lo divide (ver fig. 9 en pág. 29).

ETAPA **2**

"DIAGNOSTICO"

1. LOCALIZACION DEL LUGAR

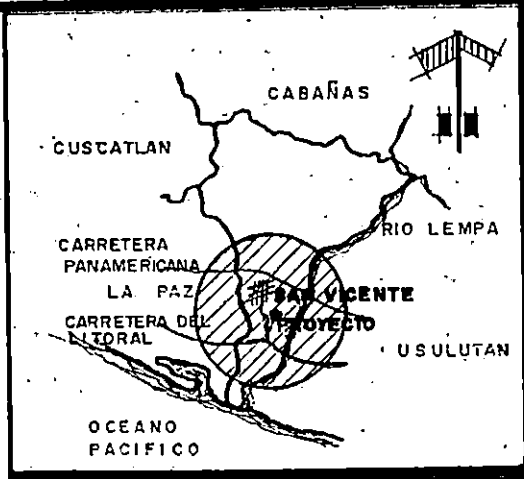
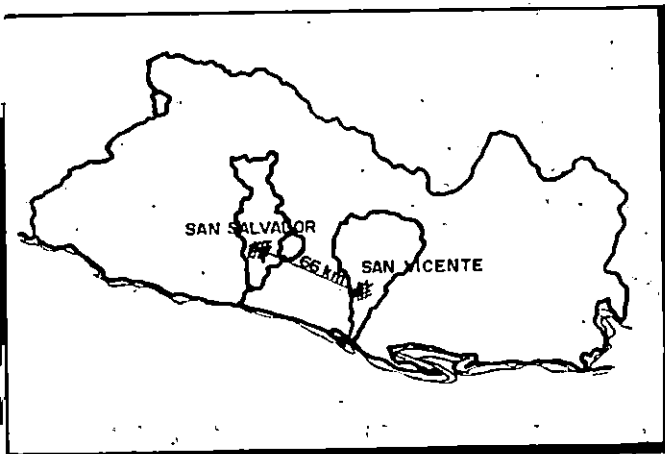
1.1. UBICACION.

El proyecto estará ubicado en las haciendas La Soledad I y II en el departamento de San Vicente, Municipio de Tecoluca, cantón San Ramón Grifal, aproximadamente a 66 Km. de la ciudad de San Salvador, sobre la calle que conduce de la carretera del litoral a la ciudad de San Vicente, pasando por el municipio de Tecoluca (ver esquema de ubicación en págs. 33 y 35).

1.2. ACCESIBILIDAD.

Al terreno puede ingresarse únicamente por una calle balastrada, transitable todo el año con un ancho de rodaje de 7.0m. Se encuentra en buenas condiciones y es transitada por todo tipo de vehículos (ver Plano No.2 y figura 12 en págs.39 y 40 respectivamente).

De la vía, que de la carretera del Litoral conduce a Tecoluca, hay que desviarse 500m. hasta el terreno sobre una calle de tierra transitable sólo en verano, con un ancho de rodaje de 6m. de lindero a lindero (ver Plano No.2 y figura 11 en págs. 39 y 40 respectivamente), la cual se encuentra en mal estado debido a la falta de mantenimiento y el constante paso de ganado vacuno. Actualmente dicha calle se encuentra casi cubierta de maleza, lo que provoca la acumulación de agua generadora de áreas fangosas y la obstrucción del paso por ella.



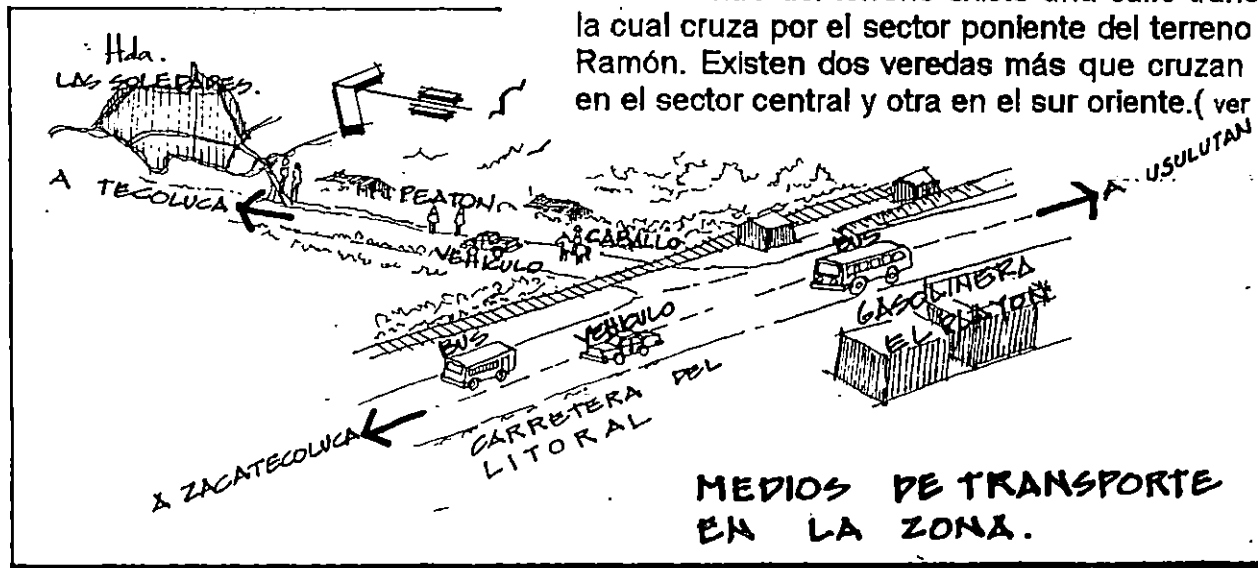
ESQUEMA DE UBICACION

Otro elemento que dificulta el acceso al terreno tanto a pie como en vehículo es el Río San Ramón que intersecta la calle y contribuye a deteriorarla aún más (ver Plano No.1 y No.2, en págs. 37 y 39 respectivamente).

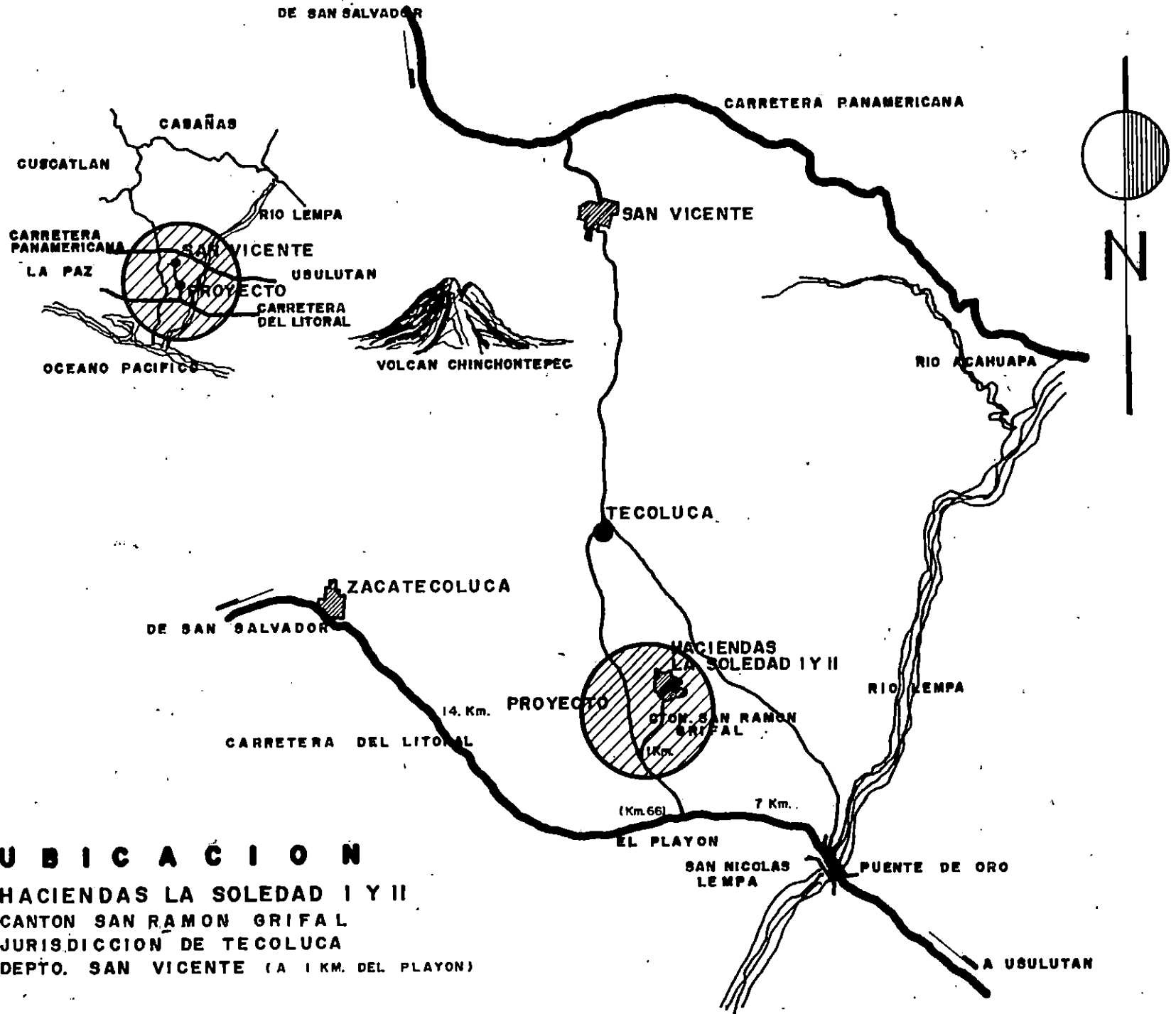
Sobre la carretera del litoral circulan autobuses cuyo recorrido lo hacen desde San Salvador hasta Usulután, San Miguel y la Unión, pero sobre la calle a Tecoluca no hay transporte colectivo. La circulación se hace caminando, a caballo, o en vehículo particular.

1.3. VIAS INTERNAS.

Dentro del terreno existe una calle transitable únicamente en verano, la cual cruza por el sector poniente del terreno en forma paralela al Río San Ramón. Existen dos veredas más que cruzan por completo el terreno: una en el sector central y otra en el sur oriente. (ver Plano No. 2 en pág. 39).

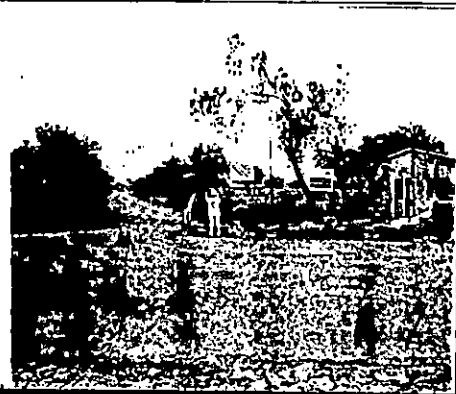


35



UBICACION

HACIENDAS LA SOLEDAD I Y II
CANTON SAN RAMON GRIFAL
JURISDICCION DE TECOLUCA
DEPTO. SAN VICENTE (A 1 KM. DEL PLAYON)



TRAMO A
(DESIVIO EL PLAYON)



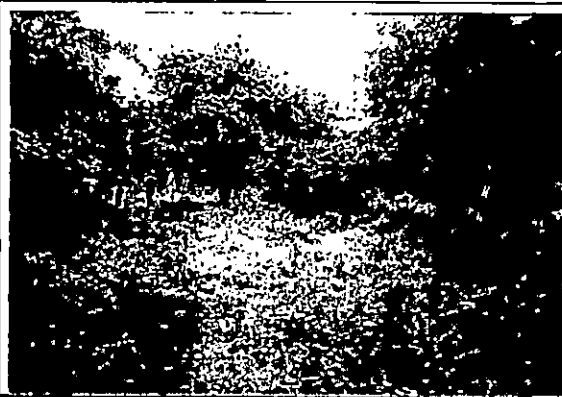
TRAMO - B
DESIVIO A LA HACIENDA LA SOLEDAD SOBRE
CALLE A TECOLUCA.



TRAMO - C
CALLE QUE CONDUCE AL RIO
SAN RAMON.

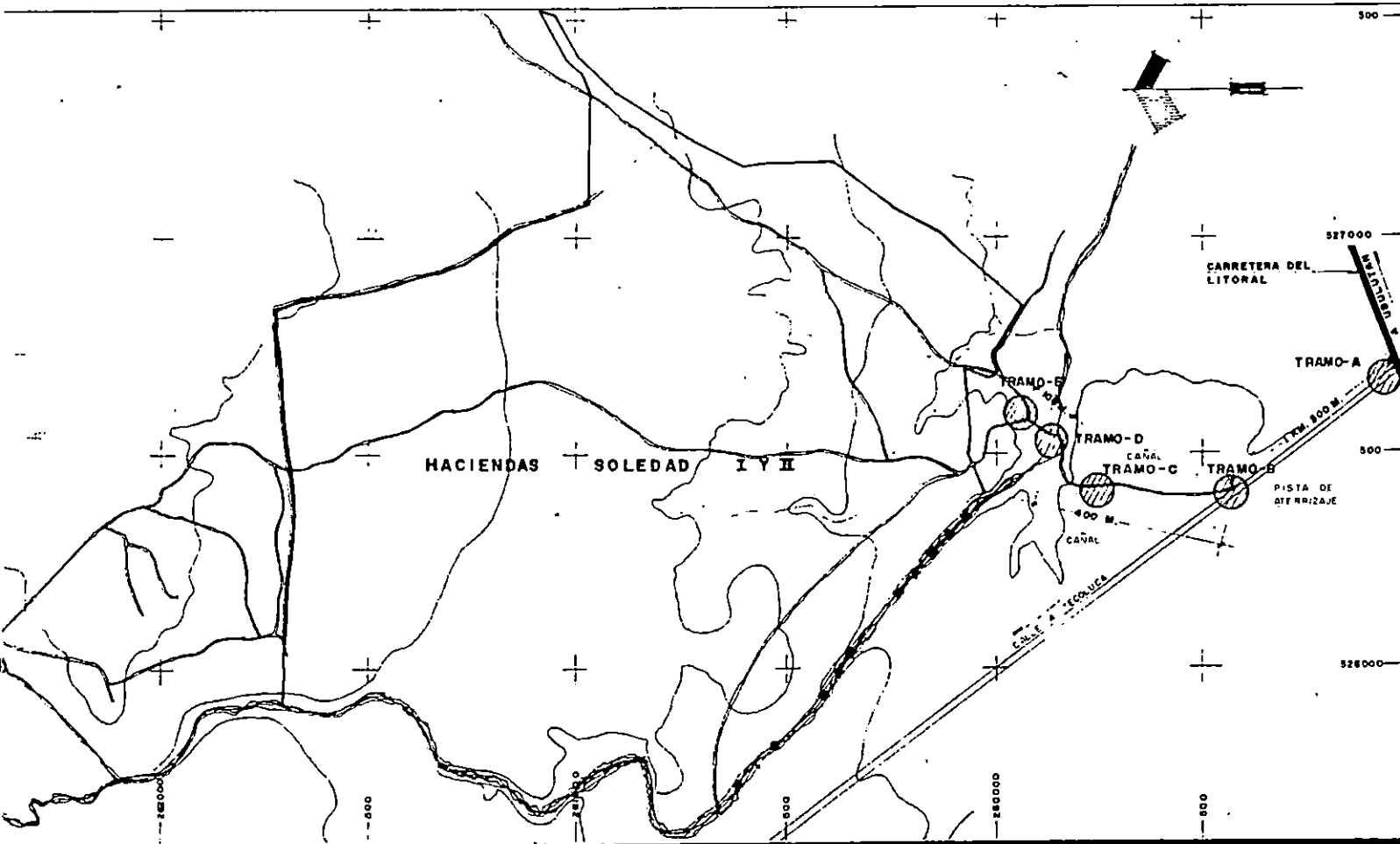


TRAMO - D
RIO SAN RAMON, EN CRUCE CON CALLE
A LA HACIENDA LA SOLEDAD.



TRAMO - E
CAMINO DE INGRESO AL TERRENO
ALA IZQ. HDA. LA SOLEDAD, A LA DER.
CAMINO HACIA COMUNIDAD BETHANIA.

UBICACION (plano No.1)



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y
ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

proyecto
ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO DE
UN COMPLEJO HABITACIONAL EN
LAS HACIENDAS SOLEDAD I Y II
TECUNUCA, DEPARTAMENTO SAN VICENTE

COMANDO

UBICACION

PLANO No.1

proyectos
- MR. DE LOS ANGELES BURGOS
- MIRNA JEANNETTE MELARA

escala:
1 : 15,000



BURGOS - MELARA



TRAMO - A



TRAMO - B



TRAMO - B



TRAMO - C

CONDICION DE LAS VIAS

Plano No.2

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y
ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

proyecto:

ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO DE
UN COMPLEJO HABITACIONAL EN
LAS HACIENDAS SOLEDAD I Y II
TECOLUCA, DEPARTAMENTO DE
SAN VICENTE.

contenido:

CONDICION DE LAS VIAS

- CARRETERA PAVIMENTADA
- == CALLE DE TIERRA TRANSITABLE TODO EL AÑO.
- ≡≡≡ CALLE DE TIERRA TRANSITABLE SOLO EN VERANO.

PLANO No.2

presentes:

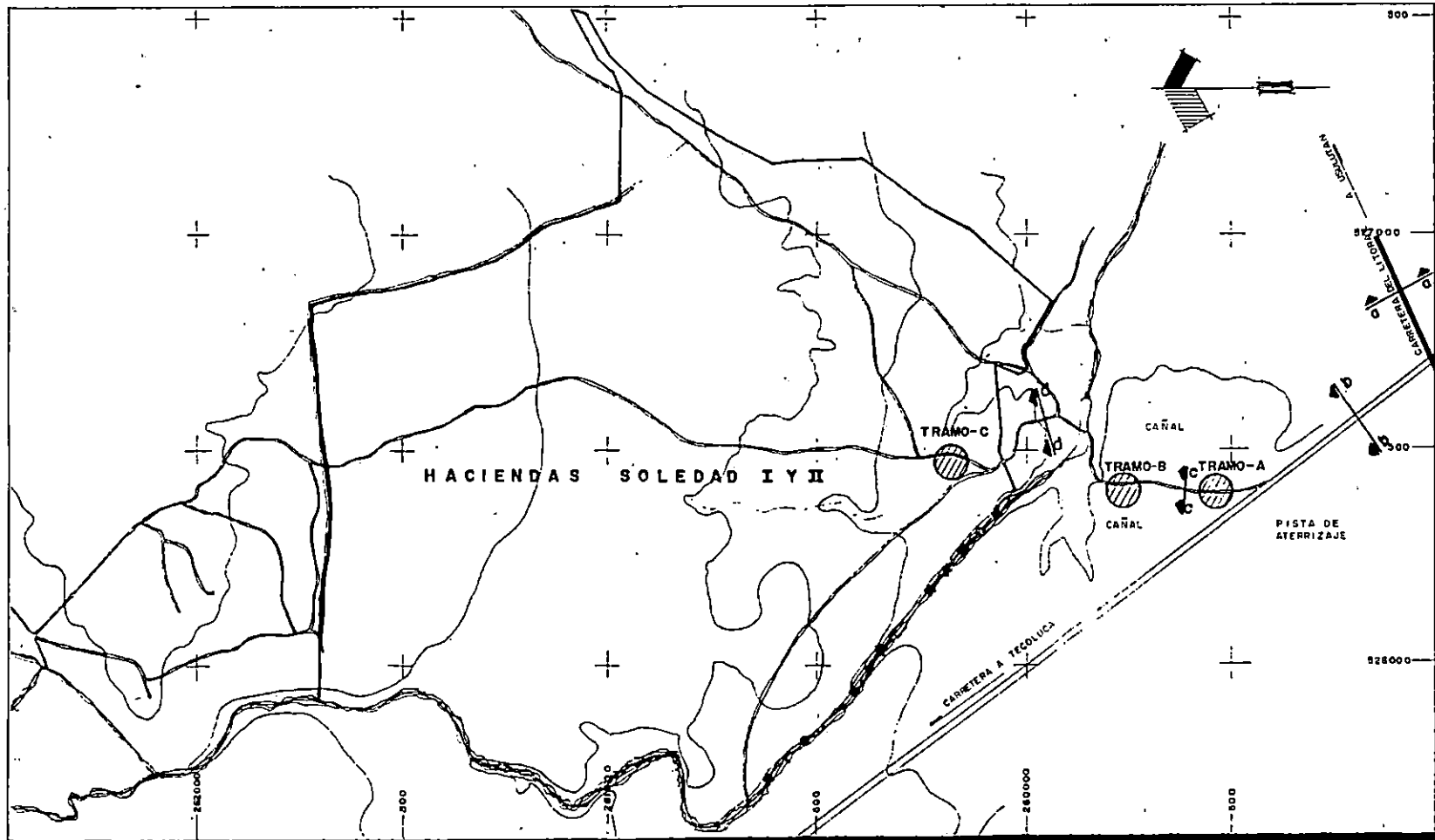
-MR. DE LOS ANGELES BURGOS
-MIRNA JEANNETTE MELARA

escala:

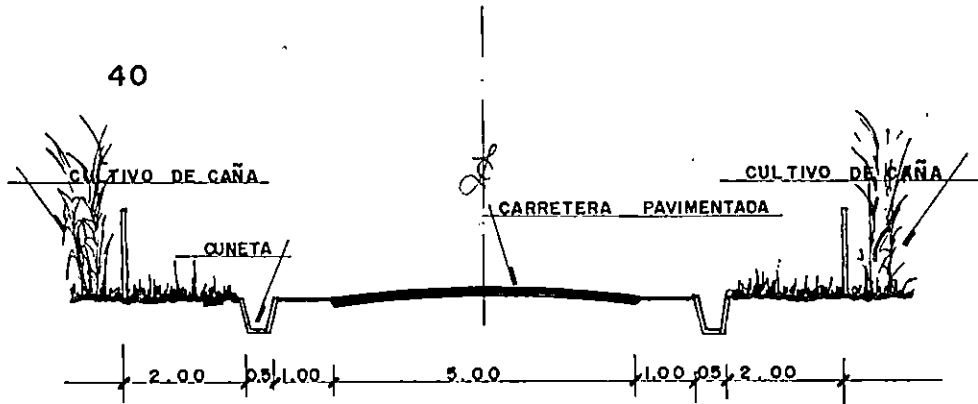
1 : 15,000



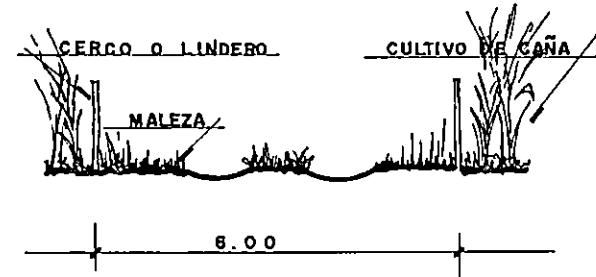
BURGOS - MELARA



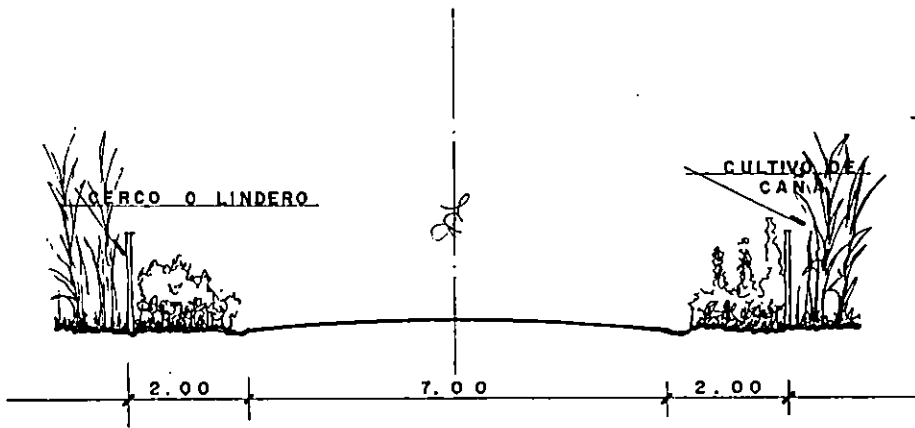
40



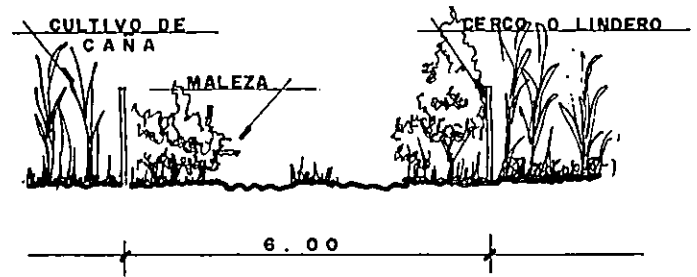
CARRETERA DEL LITORAL
SECCION d-d
FIG. No.10



CALLE DE TIERRA
SECCION c-c
FIG. No.11



CALLE A TECOLUCA
SECCION b-b
FIG. No.12



CALLE DE TIERRA
SECCION d-d
FIG. No.13

2. CARACTERISTICAS DEL ENTORNO

2.1. POBLACION DEL SECTOR.

Muchas de las personas que habitan en el Cantón San Ramón y sus alrededores, durante el conflicto armado abandonaron sus propiedades como una forma de proteger a los miembros de su familia. Ahora que el conflicto terminó muchas familias han regresado a habitar las tierras que habían abandonado y otras se han asentado en este lugar, en campamentos, pues esta zona no es su lugar de origen (ver cuadro No.1 en pág. 42).

Las personas que han poblado estas tierras se han organizado dentro de sus caseríos para velar por el mejoramiento de los habitantes (ver cuadro No. 2 en pág. 43) y esta forma de organización la ha ayudado a su desarrollo económico personal y social, pues muchos han logrado establecer su medio de trabajo en su propia casa (ver cuadro No.5 en pág. 47).

2.2. PROYECTOS DEL SECTOR.

2.2.1. EJECUTADOS.

En el sector se han ejecutado una serie de proyectos de ayuda en beneficio de la población, y en ello han estado involucrados varias instituciones tanto gubernamentales como no gubernamentales como puede observarse en el cuadro No. 3 , pág. 44.



CUADRO Nº 1
SITUACION HABITACIONAL DE LA POBLACION EXISTENTE EN LA ZONA

CANTON/BARRIO O COLONIA	CASERIO O COLONIA	TIPO DE ASENTAMIENTO	MOTIVOS QUE ORIGINARON EL ASENTAMIENTO	POBLACION TOTAL	TOTAL DE FAMILIAS	FAMILIAS EN LA CONDICION INDICADA		NUMERO LIPIADOS EL CONFI
						NUMERO DE FAMILIAS DESPLAZADAS	NUMERO DE FAMILIAS REPATRIADAS	
Cton. SAN RAMON GRIFAL	BETANIA II	BETANIA II	R. Caserio	Desplazamiento	128	31	0	0
Cton. SAN RAMON GRIFAL	COOPERATIVA LA CONCORDIA	COOP. LA CONCORDIA	R. Caserio	Desplazamiento	102	17	0	1
Cton. SAN RAMON GRIFAL		EL CASINO	R. Campamento	Desplazamiento	378	54	0	0
Cton. SAN RAMON GRIFAL		EL PLAYON	R. Caserio	Nativos	672	112	0	4
Cton. SAN RAMON GRIFAL		HDA. LA FLORIDA	R. Caserio	Desplazamiento	324	54	0	4
Cton. SAN RAMON GRIFAL		HUJUSHTE	R. Caserio	Nativos	210	30	0	2
Cton. SAN RAMON GRIFAL		HUJUSHTE BETANIA No.1	R. Caserio	Desplazamiento	79	14	0	1
Cton. SAN RAMON GRIFAL		S. LUIS Y EL CARRIZAL	R. Caserio	Desplazamiento	198	33	0	2
Cton. SAN RAMON GRIFAL		SANTA MONICA	R. Caserio	Desplazamiento	245	35	0	2

* DOCUMENTO "CENSO POBLACIONAL 1992" DPTO. DE SAN VICENTE, MIPLAN 1992.

CUADRO Nº 2

FORMAS DE ORGANIZACION SOCIAL DE LA POBLACION QUE HABITA LA ZONA Y LUGARES DE REUNIONES SOCIALES

CANTON/BARRIO O COLONIA	CASERIO O COLONIA		CANTIDAD Y TIPO DE SERVICIOS, LUGARES RECREATIVOS Y ASOCIACIONES
SAN RAMON GRIFAL	BETANIA II	1.	Cementerio, 1 Comité (s) Pro-mejoramiento, 1 casa comunal, 1 CENAP.
SAN RAMON GRIFAL	COOPERATIVA LA CONCORDIA	1.	Comité (s) Pro-Mejoramiento, 5 Grupo (s) Solidario (s), 1 Cooperativa (s) Privadas
SAN RAMON GRIFAL	EL CASINO	1.	Comité (s) Pro-Mejoramiento, 1 club (s) Deportivo (s), 1 Cooperativa (s) Gubernamental (es), Cancha (s), de Football
SAN RAMON GRIFAL	EL PLAYON	1.	Nolino (s) de Mixtamal, 1 Cementerio, 1 Comité (s) Pro-Mejoramiento, 1 sociedad (es) Padres de Familia, 1 Club Deportivo (s), 1 Cooperativa (s) Gubernamental (es), 1 iglesia (s), 1 cancha (s) de Football, 1 CENAP;
SAN RAMON GRIFAL	HDA. LA FLORIDA	1.	Comité (s) Pro-Mejoramiento, 1 Cooperativa (s) privada (s).
SAN RAMON GRIFAL	HUJUSHTÉ	1.	Comité (s) Pro-Mejoramiento, 1 Sociedad (es) Padres de Familia, 1 Club (s) Deportivo (s), 1 iglesia (s), 1 cancha (s) de Football.
SAN RAMON GRIFAL	HUJUSHTÉ BETANIA No. 1	1.	Comité (s) Pro-Mejoramiento, 1 Sociedad (es) Padres de Familia, 1 Cooperativa (s) Gubernamental (es), 1 cancha (s) de Football.
SAN RAMON GRIFAL	S. LUIS Y EL CARRIZAL	1.	Cementerio, 1 Comité (s) Pro-Mejoramiento, 1 Club (s) Pro-Mejoramiento, 1 Club (s) Deportivo (s), 3 grupos (s) solidario (s), 1 Cooperativa (s) Gubernamental (es), 1 iglesia (s), 1 Cancha (s) de Football.
SAN RAMON GRIFAL	SANTA MONICA	1.	Comité (s) Pro-mejoramiento, 6 Grupo (s) Solidario (s), 1 Cooperativa (s) Privada (s), 1 CENAP

* DOCUMENTO "CENSO POBLACIONAL 1992" DPTO. DE SAN VICENTE, MIPLAN 1992.

PROYECTOS EJECUTADOS EN EL SECTOR POR INSTITUCIONES PRIVADAS Y GUBERNAMENTALES

CANTON/BARRIO O COLONIA	CASBRIO O COLONIA	NOMBRE DE LA INSTITUCION	TIPO DE PROYECTO	ESTADO DE PROYECTO	BENEFICIARIOS
Cton. SAN RAMON GRIFAL	EL CASINO	CONADES	REPARTO DE ALIMENTOS	>> P <<	54 FAMILIAS
Cton. SAN RAMON GRIFAL	EL PLAYON	CONARA	CONSTRUCCION CANALETA DE DESAQUE	>> F <<	ASENT. DE COOP. S. TERESA
Cton. SAN RAMON GRIFAL	HDA. LA FLORIDA			++ P ++	
Cton. SAN RAMON GRIFAL	HUJUSHTE	CIR	CONSTRUCCION LA LETRINAS Y PILAS EN 10 VIVIENDAS	>> F <<	10 FAMILIAS
Cton. SAN RAMON GRIFAL	HUJUSHTE	VISION MUNDIAL	CONSTRUCCION DE PUESTO DE VACUNACION Y MEDICINAS	>> F <<	TODO EL CASBRIO
Cton. SAN RAMON GRIFAL	HUJUSHTE	COOPERATIVA DE LA COL. BETANIA	INSTALACION DE ENERGIA ELECTRICA	>> F <<	6 VIVIENDAS
Cton. SAN RAMON GRIFAL	HUJUSHTE BETANIA No.1	DIDECO	CONSTRUIR LOCAL PARA PROMOTOR DE SALUD	>> F <<	12 FAMILIAS
Cton. SAN RAMON GRIFAL	HUJUSHTE BETANIA No. 1	DIDECO	INSTALACION DE SERVICIO ELECTRICO	>> F <<	POBLACION ESTUDIANTIL
Cton. SAN RAMON GRIFAL	HUJUSHTE BETANIA No. 1	DIDECO	CONSTRUCCION DE ESCUELA	>> F <<	12 VIVIENDAS
Cton. SAN RAMON GRIFAL	HUJUSHTE BETANIA No. 1	C I R	CONSTRUCCION DE 10 VIVIENDAS	>> P <<	8 VIVIENDAS
Cton. SAN RAMON GRIFAL	HUJUSHTE BETANIA No. 1	C I R	CONSTRUCCION DE ABONERAS PARA 8 VIVIENDAS	>> F <<	CASERIO SAN LUIS
Cton. SAN RAMON GRIFAL	S. LUIS Y EL CARRIZAL	VISION MUNDIAL	CONSTRUCCION DE INFRAESTRUCTURA DE IGLESIA PROTESTANTE	>> F <<	CASERIO SAN LUIS Y CARRIZAL
Cton. SAN RAMON GRIFAL	S. LUIS Y EL CARRIZAL	PLAN SABAR	17 LETRINAS ABONERAS	>> F <<	CASERIO STA. MONICA
Cton. SAN RAMON GRIFAL	SANTA MONICA	COMITE INTERNACIONAL DE RESCATE	CONSTRUCCION DE 30 LETRINAS ABONERAS	>> F <<	CASERIO BETANIA II
Cton. SAN RAMON GRIFAL	BETANIA II	C I C R	PROPORCIONAMIENTO DE INSUMOS QUIMICOS Y ABSORAMIENTO AGRICOLA	>> F <<	CASERIO BETANIA II
Cton. SAN RAMON GRIFAL	BETANIA II	C I C R	CONSTRUCCION DE 32 VIVIENDAS.	>> F <<	CASERIO BETANIA II
Cton. SAN RAMON GRIFAL	BETANIA II	C I C R		>> P <<	
Cton. SAN RAMON GRIFAL	COOPERATIVA LA CONCORDIA			++ SP ++	
Cton. SAN RAMON GRIFAL	EL CASINO	CIR. COMITE INTERNACIONAL DE R	CONSTRUCCION DE VIVIENDAS	>> F <<	54 FAMILIAS

> 1 < = INCOMPLETO ; ** 2 ** = EN EJECUCION ; ## D ## = FECHAS DESCONOCIDAS ; ++ SP ++ = COMUNIDAD SIN BENEFICIO DE PROYECTOS ;

?? 2 ?? = FECHA DE FINALIZACION DE PROYECTO DESCONOCIDA ; >> ? << = PROYECTO TERMINADO

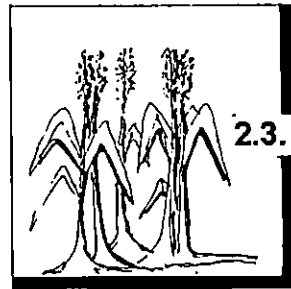
* DOCUMENTO "CENSO POBLACIONAL 1992" DPTO. DE SAN VICENTE, MIPLAN, 1992

2.2.2. EN PROCESO.

Actualmente se están ejecutando únicamente dos proyectos en el sector, específicamente en la cooperativa El Casino perteneciente al Cantón San Ramón Grifal, Municipio de Tecoluca, San Vicente.

Los proyectos son:

- a. Proyecto agroforestal de 20 Hectáreas de la Cooperativa El Casino, ejecutado por el FIS a solicitud del ISTA.
- b. Proyecto de lotificación para la Cooperativa El Casino.



2.3. MODO DE PRODUCCION.

Las personas que habitan en el sector que comprende el cantón San Ramón Grifal tienen como modo de producción casi en su totalidad a la agricultura, habiendo algunas personas que además de esto se dedican a la actividad pecuaria. (ver cuadro No.4 en pág. 46).

CUADRO Nº 4
CULTIVO PREDOMINANTE EN EL CANTON SAN RAMON GRIFAL Y LAS ACTIVIDADES
PECUARIA DE MAYOR RELEVANCIA

CANTON/BARRIO O COLONIA	CARRIO O COLONIA	TIPO DE ACTIVIDAD AGROPECUARIA
Cton. SAN RAMON GRIFAL	COOPERATIVA LA CONCORDIA	AGRICULTURA: Maíz, Maicillo, Ajonjolí PECUARIA: Crianza de aves (gallinas, patos, pavos)
Cton. SAN RAMON GRIFAL	EL CASINO	AGRICULTURA: Maíz, maicillo, ajonjolí PECUARIA: Ninguna actividad pecuaria
Cton. SAN RAMON GRIFAL	EL PLAYON	AGRICULTURA: Caña de azúcar, maíz, banano, ajonjolí, arroz PECUARIA: Crianza de ganado (vacuno y caballar)
Cton. SAN RAMON GRIFAL	HDA. LA FLORIDA	AGRICULTURA: Maíz, arroz, ajonjolí PECUARIA: Ninguna actividad pecuaria
Cton. SAN RAMON GRIFAL	HUJUSHTÉ	AGRICULTURA: Maíz, maicillo, ajonjolí, arroz PECUARIA: Crianza de ganado (vacuno y caballar)
Cton. SAN RAMON GRIFAL	HUJUSHTÉ BETANIA No. 1	AGRICULTURA: Maíz, Quince Majoncho Maduro, Arroz PECUARIA: Ninguna actividad pecuaria
Cton. SAN RAMON GRIFAL	S. LUIS Y EL CARRIZAL	AGRICULTURA: Caña de Azúcar, Maíz, Arroz PECUARIA: Crianza de ganado vacuno y aves (gallina y patos)
Cton. SAN RAMON GRIFAL	SANTA MONICA	AGRICULTURA: Maíz PECUARIA: Crianza de aves. (gallina, patos, pavos)
Cton. SAN RAMON GRIFAL	BETANIA II	AGRICULTURA: Maíz, ajonjolí, arroz PECUARIA: Crianza de ganado (vacuno y caballar)

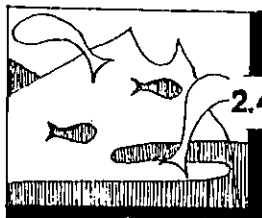
CUADRO Nº 5

DESARROLLO ECONOMICO QUE POSEE LA POBLACION DEL LUGAR

CANTON/BARRIO O COLONIA	CASERIO O COLONIA	CANTIDAD Y TIPO DE COMERCIO, INDUSTRIA, MANUFACTURA O ARTESANIA
n. SAN RAMON GRIFAL	SANTA MONICA	1 Tienda (s)
n. SAN RAMON GRIFAL	BETANIA II	2 Tienda (s)
n. SAN RAMON GRIFAL	COOPERATIVA LA CONCORDIA	1 Tienda (s)
n. SAN RAMON GRIFAL	EL CASINO	2 Carpintería (s), 1 ladrillera (s) y/o Tejera (s), 3 sastrería (s), 4 Confección Ropa para mujeres, 3 panadería (s).
n. SAN RAMON GRIFAL	EL PLAYON	1 Secretaria (s), 2 Tienda (s)
n. SAN RAMON GRIFAL	HDA. LA FLORIDA	1 Tienda (s)
n. SAN RAMON GRIFAL	HUJUSHTE	2 Carpintería (s), 1 Secretaria (s), 1 Confección Ropa para Mujeres, 1 Tienda (s)
n. SAN RAMON GRIFAL	S. LUIS Y EL CARRIZAL	2 Confección Ropa para Mujeres, 2 Tienda (s)

DOCUMENTO "CENSO POBLACIONAL 1992" DEPTO. DE SAN VICENTE, MIPLAN, 1992

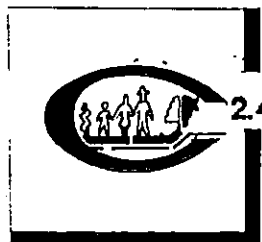
2.4. INFRAESTRUCTURA SOCIAL EXISTENTE. (ver plano No.3 en pág. 63).



2.4.1. CENTRO DE INVESTIGACION Y DESARROLLO PESQUERO. del M.A.G.

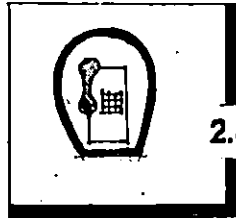
Está ubicado a unos 5 Kms. al poniente del desvío El Playón, en el Cantón Santa Cruz Porrillo. Actualmente se encuentra funcionando y cuenta con sus propias instalaciones, las cuales están formadas, además de sus oficinas y laboratorios por 52 estanques para reproducción y observación de peces de tipo Alevín, de los cuales únicamente funcionan 39 estanques, el resto están inutilizados por la falta de agua.

En éste centro además de la investigación se da asesoría a comunidades interesadas en la reproducción de peces para su venta como un modo de producción.



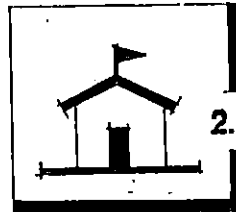
2.4.2. CENTRO DE DESARROLLO TECNOLOGICO. Ministerio de Agricultura y Ganadería, CENTA.

Ubicado en el Cantón Santa Cruz Porrillo, funciona como Centro Nacional de Tecnología Agropecuaria y forestal (agencia de extensión agropecuaria y forestal).



2.4.3. ANTEL.

Se encuentra una oficina de ANTEL en el Cantón Santa Cruz Porrillo frente al Centro de Desarrollo Tecnológico; a unos 6.5 Kms. al poniente del desvío El Playón sobre la carretera del Litoral.



2.4.4. ESCUELAS.

En el Cantón San Ramón Grifal existen únicamente tres escuelas de educación básica (ver cuadro No.6 y 7 en págs. 50 y 51).

a. Escuela Rural Mixta Unificada El Playón:

Ubicada en el caserío El Playón; la edificación se encuentra en excelentes condiciones y da servicio a la población estudiantil de los cantones y caseríos más cercanos, posee 3 aulas , atiende un total de 150 alumnos desde el nivel de 1o.grado hasta 6o. grado.

b. Escuela Rural Mixta Unificada Betania:

Ubicada en el caserío Hujushte Betania No.1; la edificación se encuentra en buenas condiciones, posee 3 aulas y atiende un total de 84 alumnos en los niveles desde 1o.grado hasta 4o. grado.

c. Escuela Unificada Mixta Campamento El Paso de la Zorra.

Ubicada en el Campamento El Paso de la Zorra a 5 Kms. hacia el norte sobre la calle a Tecoluca, consta de dos pabellones y atiende a alumnos desde 1o.grado hasta 9o. grado.

CUADRO Nº 6

ESCUELAS DE EDUCACION BASICA EXISTENTES EN EL CANTON SAN RAMON Y LA
POBLACION EN EDAD ESCOLAR

CANTON/BARRIO O COLONIA	CASERIO O COLONIA	POBLACION TOTAL	POBLACION ASISTE. ESCUELA	INST. EDUCATIVA		INSTITUCION EDUCATIVA MAS CERCANA			
				PUBLICA	PRIVADA	KMS.	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	CANTON
Cton. SAN RAMON GRIFAL	BETANIA II	128	12	0	0	2	SAN VICENTE	TECOLUCA	Cton. SAN RAMON GRIFAL
Cton. SAN RAMON GRIFAL	COOPERATIVA LA CONCORDIA	102	9	0	0	1	SAN VICENTE	TECOLUCA	Cton. SAN RAMON GRIFAL
Cton. SAN RAMON GRIFAL	EL CASINO	378	0	0	0	6	SAN VICENTE	TECOLUCA	Cton. SAN RAMON GRIFAL
Cton. SAN RAMON GRIFAL	EL PLAYON	672	150	1	0				
Cton. SAN RAMON GRIFAL	HDA. LA FLORIDA	324	8	0	0	0	SAN VICENTE	TECOLUCA	Cton. SAN RAMON GRIFAL
Cton. SAN RAMON GRIFAL	HUJUSHTE	210	31	0	0	0	SAN VICENTE	TECOLUCA	Cton. SAN RAMON GRIFAL
Cton. SAN RAMON GRIFAL	HUJUSHTE BETANIA No. 1	79	84	1	0				
Cton. SAN RAMON GRIFAL	S. LUIS Y EL CARRIZAL	198	40	0	0	1	SAN VICENTE	TECOLUCA	Cton. SAN RAMON GRIFAL
Cton. SAN RAMON GRIFAL	SANTA MONICA	245	6	0	0	0	SAN VICENTE	TECOLUCA	Cton. SAN RAMON GRIFAL

* DOCUMENTO "CENSO POBLACIONAL 1992. DEPTO. DE SAN VICENTE, MIPLAN, 1992.

CUADRO Nº 7

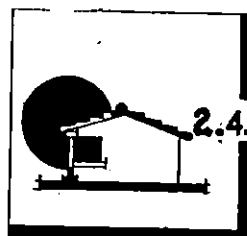
NIVEL ACADEMICO QUE SE ATIENDE EN LAS ESCUELAS DEL CANTON SAN RAMON GRIFAL

CANTON/BARRIO O COLONIA	CASERIO O COLONIA	INSTITUCIONES EDUCATIVAS PUBLICAS					INSTITUCIONES EDUCATIVAS PRIVADAS
		NUMERO DE INSTITUC.	MAYOR NIVEL ATENDIDO	NUMERO DE PROFESORES	NUMERO DE AULAS	No. DE ALUMNOS MATRICULA	
Con. SAN RAMON GRIFAL	EL PLAYON	1	6º Grado	4	3	150	NO EXISTEN
Con. SAN RAMON GRIFAL	EL PASO DE LA ZORRA	1	9º Grado		9	225	
Con. SAN RAMON GRIFAL	HUJUSHE DETANIA No.1	1	4º Grado	3	3	84	



2.4.6. UNIDAD DE SALUD.

En el sector en estudio sólo existe una instalación improvisada destinada para centro de salud ubicada sobre la carretera del Litoral en el caserío El Playón a menos de 1Km. al poniente del desvío con el mismo nombre, pero actualmente se encuentra fuera de servicio. Por tal motivo la población del Cantón San Ramón Grifal debe recorrer 7Kms. hasta San Nicolas Lempa, como mínimo, y 14Kms. hasta Zacatecoluca como máximo. (ver cuadro No. 8 en pág. 53).



2.4.6. VIVIENDAS.

Durante el período de la guerra en el Cantón San Ramón Grifal los caseríos fueron destruidos casi totalmente al igual que puentes y tendido eléctrico (ver cuadro No 9 en pág. 51), muchos de estos caseríos ya comenzaron a construir nuevamente sus casas con ayuda de instituciones que les han brindado su colaboración para tal fin. (ver cuadro No.3 en pág. 44).

2.4.7. IGLESIA.

En el sector del Playón existen dos templos protestantes y los restos estructurales de lo que fue una Iglesia Católica en el Caserío San Ramón, lo cual muestra que la comunidad católica no posee un lugar para realizar sus ceremonias religiosas y para ello acuden, ya sea a la Iglesia de Tecoluca o a Zacatecoluca.

CUADRO Nº 8

DISTANCIAS QUE RECORRE LA POBLACION
PARA RECIBIR "ASISTENCIA MEDICA"

CANTON/BARRIO O COLONIA	CASERIO O COLONIA	POBLACION TOTAL	TIPO DE ESTABLECIMIENTO DE SALUD QUE POSEEN	ESTABLECIMIENTO DE SALUD QUE VISITAN	
				TIPO	DISTANCIA (Kms)
Cton. SAN RAMON GRIFAL	BETANIA II	128	N	Unidad de Salud (MSPAS) Sn. Nicolas Lemba	14
Cton. SAN RAMON GRIFAL	COOPERATIVA LA CONCORDIA	102	O	Unidad de Salud (MSPAS)	13
Cton. SAN RAMON GRIFAL	EI CASINO	378		Unidad de Salud (MSPAS)	12
Cton. SAN RAMON GRIFAL	EL PLAYON	672	P	Unidad de Salud (MSPAS)	12
Cton. SAN RAMON GRIFAL	HDA. LA FLORIDA	324	O	Unidad de Salud (MSPAS)	14
Cton. SAN RAMON GRIFAL	HUIJUSHE	210	S	Unidad de Salud (MSPAS)	12
Cton. SAN RAMON GRIFAL	HUIJUSHE BETANIA No.1	79	E	Unidad de Salud (MSPAS)	12
Cton. SAN RAMON GRIFAL	SAN LUIS Y EL CARRIZAL	198	E	Unidad de Salud (MSPAS)	14
Cton. SAN RAMON GRIFAL	SANTA MONICA	245	N	Unidad de Salud (MSPAS)	7

* DOCUMENTO "CENSO POBLACIONAL" DPTO. DE SAN VICENTE, MIPLAN, 1992

CUADRO Nº 9

INFRAESTRUCTURA DAÑADA DURANTE LA GUERRA

CANTON/BARRIO O COLONIA	CASERIO O COLONIA	DAÑOS EXISTENTES EN LA INFRAESTRUCTURA DE LA COMUNIDAD	
Cton. SAN RAMON GRIFAL	COOPERATIVA LA CONCORDIA	VIVIENDAS	: 1 dañadas totalmente,
Cton. SAN RAMON GRIFAL	EL CASINO	VIVIENDAS	: 20 dañadas totalmente,
Cton. SAN RAMON GRIFAL	EL PLAYON	PUENTES TEND. ELECTRICO	: dañadas totalmente, : Algunas torres dañadas,
Cton. SAN RAMON GRIFAL	HDA. LA FLORIDA	MERCADOS	: dañado totalmente

DOCUMENTO "CENSO POBLACIONAL 1992" DEPTO. DE SAN VICENTE, MIPLAN, 1992

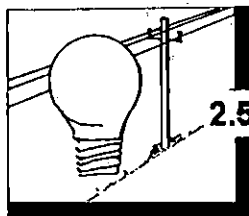
2.5. INFRAESTRUCTURA DE SERVICIO EXISTENTE. (ver Plano No.3 en pág. 63).

Durante el periodo de la guerra, mucha fue la infraestructura que sufrió la destrucción parcial o total. Destrucción de la cual fueron participes los dos bandos que se enfrentaron y por otro lado personas sin escrúpulos que sacaron provecho de esta situación contribuyendo a deteriorarla aún más con el robo de objetos y materiales para su posterior venta como es el caso de cableado para energía eléctrica.



2.5.1. VIAS DE ACCESO.

Las vías de acceso a los diferentes caseríos del Cantón San Ramón Grifal son en su mayoría de tierra y veredas, las cuales son de difícil circulación en época de invierno. (ver cuadro No. 10 en pág.56 y Plano No. 3 en pág. 63).



2.5.2. ENERGÍA ELÉCTRICA.

En todo el trayecto desde el desvío El Playón hasta el caserío San Ramón Grifal (el terreno), puede observarse la existencia de postes para energía eléctrica que antes de la guerra conducían líneas con electricidad a éste, llevándola desde el tendido eléctrico que aún se encuentra a lo largo de la carretera del litoral.

Algunos postes fueron derribados durante la guerra, especialmente en el área más cercana al terreno, pero en general puede decirse que la condición del posteo es buena a lo largo de la calle a Tecoluca, no así el cableado, que fue hurtado en su totalidad en el periodo de guerra. (ver cuadro No. 12 en pág. 61).

CUADRO Nº 10

DISTANCIA EN KM. DESDE LOS CASERIOS DEL CANTON SAN RAMON HASTA LAS CABECERAS MUNICIPAL Y DEPARTAMENTAL, CARRETERA DEL LITORAL TENIENDO COMO ACCESO, CALLES DE ASFALTO, TIERRA Y VEREDAS.

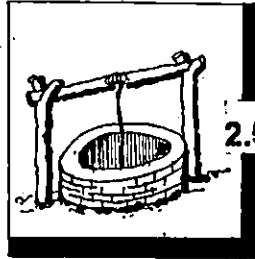
CANTON/ BARRIO O COLONIA	CASERIO O COLONIA	PRINCIPAL VIA DE ACCESO	DISTANCIA EN KILOMETROS AL LUGAR INDICADO		
			CARRETERA ASFALTADA MAS CERCANA	CABECERA MUNICIPAL POR VIA PRINCIPAL	CABECERA DEPARTAMENTAL POR VIA PRINCIPAL
Cton. SAN RAMON GRIFAL	BETANIA II	C. de Tierra	2	12	27
Cton. SAN RAMON GRIFAL	COOPERATIVA LA CONCORDIA	C. de Tierra	1	13	25
Cton. SAN RAMON GRIFAL	EL CASINO	Vereda	9	12	24
Cton. SAN RAMON GRIFAL	EL PLAYON	C. Asfaltada		12	24
Cton. SAN RAMON GRIFAL	HDA. LA FLORIDA	C. de Tierra	0	13	25
Cton. SAN RAMON GRIFAL	HUJUSHTE	C. Asfaltada		12	24
Cton. SAN RAMON GRIFAL	HUJUSHTE BETANIA Nº1	C. de Tierra	0	12	24
Cton. SAN RAMON GRIFAL	S. LUIS Y EL CARRIZAL	Vereda	1	14	26
Cton. SAN RAMON GRIFAL	SANTA MONICA	C. de Tierra	5	7	19

Nota : En la columna de distancia a carretera asfaltada más cercana (0) (cero) significa menos de un kilómetro

En el Cantón San Ramón Grifal los únicos caseríos que cuentan con energía eléctrica son:

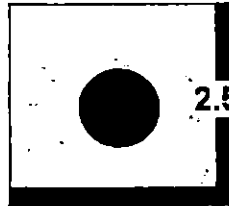
- Ujushte Betania No.1.
- Ujushte.

los cuales están ubicados sobre la carretera del Litoral.



2.5.3. AGUA POTABLE.

En el sector no existe red de agua potable; los habitantes de estos lugares se abastecen de este líquido por medio de pozos ubicados en su propiedad cerca de sus viviendas, ya que en este lugar el nivel freático se encuentra entre 4 y 8 metros de profundidad (ver cuadro No. 11 en pág. 60).

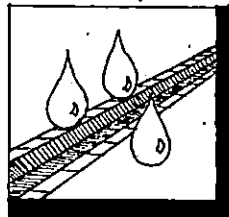


2.5.4. AGUAS SERVIDAS.

a. AGUAS NEGRAS.

En los alrededores del terreno, las personas cuentan con letrinas aboneras, pues no hay red de aguas negras. Estas letrinas les fueron construidas por el Comité Internacional de la Cruz Roja (CICR).

Algunos terrenos cuentan con dos letrinas, esto depende de el número de familias que habiten en una propiedad.



b. AGUAS LLUVIAS.

Para evacuar las aguas lluvias de las carreteras, tanto del litoral como de la calle balastada que conduce a Tecoluca, se hace por medio de canaletas formadas en la tierra, reforzadas con piedra y mezcla.

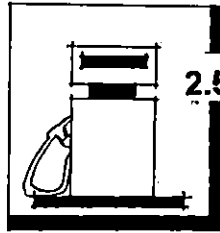
Esté mismo sistema pero en forma más rústica lo hace la población que habita en los alrededores, evacuando por estas canaletas las aguas de los lavaderos, pues en el sector no existe el servicio de tuberías de aguas lluvias. (ver cuadro No. 11 en pág. 80).

2.6.6. PISTA DE ATERRIZAJE.

Existe una pista de aterrizaje que se encuentra exactamente frente al desvío a la calle de tierra que conduce al terreno. En esta pista se alquilaban avionetas para regar pesticidas en las algodonerías. Actualmente se encuentra en malas condiciones al igual que toda la infraestructura física complementaria. La pista está cubierta de fachaleta de cemento de 20 x 40 cm. y en ambos extremos laterales puede observarse vegetación de unos 50cm. de altura. Existe una edificación en malas condiciones que fue la instalación de la oficina, la cual consta de dos edificios uno con paredes de ladrillo de barro y otro con paredes de losetas prefabricadas (sistema prefabricado), piso de ladrillo de cemento rojo y gris en algunos tramos muy deteriorado. No posee puertas, ni ventanas ni techo.

Existe un angar que ahora sólo es la estructura metálica vista y un tanque de agua.

Todo lo descrito anteriormente está completamente abandonado y se encuentra en malas condiciones.



2.5.6. GASOLINERA.

Existen las ruinas de lo que fue una gasolinera justamente frente al desvío El Playón sobre la carretera del Litoral, la cual quedó destruida después de la guerra. Ésta contaba además del área de servicio al público con una edificación destinada para oficinas.

Actualmente están comenzando a reconstruirla para prestar nuevamente sus servicios a los automovilistas que transitan por el lugar.

2.5.7. OTROS SERVICIOS.

La población del sector carece de muchos servicios de los cuales tiene necesidad y derecho de poseerlos; para beneficiarse de ellos debe recorrer largas distancias y en algunos casos se provee de ellos por sus propios medios. Tal es el caso del tren de aseo, ANTEL y Correo, que viajan a Santa Cruz Porrillo para hacer uso de dichos servicios. (ver cuadro No. 12 en pág. 61).

CUADRO Nº 11

INFRAESTRUCTURA QUE REQUIERE CADA CASERIO DEL CANTON

CANTON/ BARRIO O COLONIA	CASERIO O COLONIA	NECESIDADES PRIORITARIAS DE LA COMUNIDAD EN :					
		ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO	ASISTENCIA SOCIAL	RECREACION	INFRAESTRUC- TURA DE ALCALDIA	MOBILIARIO Y EQUIPO DE ALCALDIA	INFRAESTRUC- TURA JUDICIAL
Cton. SAN RAMON GRIFAL	BETANIA II	1	0	1	0	0	0
Cton. SAN RAMON GRIFAL	COOPERATIVA LA CONCORDIA	1	0	0	0	0	0
Cton. SAN RAMON GRIFAL	EL CASINO	1	1	0	0	0	0
Cton. SAN RAMON GRIFAL	EL PLAYON	1	1	0	0	0	0
Cton. SAN RAMON GRIFAL	HDA. LA FLORIDA	1	2	1	0	0	0
Cton. SAN RAMON GRIFAL	HUJUSHTE	1	1	0	0	0	0
Cton. SAN RAMON GRIFAL	HUJUSHTE BETANIA NO1	1	1	0	0	0	0
Cton. SAN RAMON GRIFAL	S. LUIS Y EL CARRIZAL	1	0	0	0	0	0
Cton. SAN RAMON GRIFAL	SANTA MONICA	1	0	0	0	0	0

CUADRO Nº 12

INFRAESTRUCTURA QUE REQUIERE CADA CASERIO DEL CANTON

CANTON/ BARRIO O COLONIA	CASERIO O COLONIA	NUMERO DE NECESIDADES PRIORITARIAS DE LA COMUNIDAD EN :					
		SALUD PUBLICA	MOBILIARIO EQUIPO Y MATERIAL EDUCATIVO	INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA	SERVICIO DE ENERGIA ELECTRICA	COMUNICAC. Y TRANSP.	VIAS DE COMUNIC. Y OTROS
SAN RAMON GRIFAL	BETANIA II	2	0	1	1	0	1
SAN RAMON GRIFAL	COOPERATIVA LA CONCORDIA	0	0	0	1	0	0
SAN RAMON GRIFAL	EL CASINO	1	0	1	1	0	1
SAN RAMON GRIFAL	EL PLAYON	1	0	1	1	0	1
SAN RAMON GRIFAL	HDA. LA FLORIDA	1	0	1	1	0	2
SAN RAMON GRIFAL	HUJUSHTE	2	0	0	1	0	0
SAN RAMON GRIFAL	HUJUSHTE BETANIA Nº1	1	0	3	1	1	2
SAN RAMON GRIFAL	S. LUIS Y EL CARRIZAL	0	0	0	1	0	0
SAN RAMON GRIFAL	SANTA MONICA	0	0	1	1	0	0

CUADRO Nº 13

DISTANCIA EN KM. QUE RECORRE LA POBLACION PARA RECIBIR ESTE TIPO DE SERVICIOS

CANTON/ BARRIO O COLONIA	CASERIO O COLONIA	POBL. TOTAL	SERV. TELEF.		SERV. CORREO		AGUA/CAÑERIA		E. ELECTRICA		TREN DE ASFO	SIST. DE DRE	
			EXISTE	KMS.	EXISTE	KMS.	EXISTE	KMS.	EXISTE	KMS.		A. LLUVIAS	N
Cton. SAN RAMON GRIFAL	BETANIA II	128	--	14	--	14	--	14	--	2	--	--	--
Cton. SAN RAMON GRIFAL	COOPERATIVA LA CONCORDIA	102	--	5	--	5	--	13	--	1	--	--	--
Cton. SAN RAMON GRIFAL	EL CASINO	378	--	12	--	12	--	12	--	10	--	--	--
Cton. SAN RAMON GRIFAL	EL PLAYON	672	--	6	--	6	--	12	--	1	--	--	--
Cton. SAN RAMON GRIFAL	HDA. LA FLORIDA	324	--	13	--	13	--	13	--	0	--	--	--
Cton. SAN RAMON GRIFAL	HUJUSHTE	210	--	4	--	4	--	12	SI	--	--	--	--
Cton. SAN RAMON GRIFAL	HUJUSHTE BETANIA NO1	79	--	4	--	4	--	12	SI	--	--	--	--
Cton. SAN RAMON GRIFAL	S. LUIS Y CARRIZAL	198	--	4	--	4	--	14	--	4	--	--	--
Cton. SAN RAMON GRIFAL	SANTA MONICA	245	--	7	--	7	--	7	--	6	--	--	--

Nota : El símbolo (--), indica que no existe el servicio; cuando aparece (0) en las columnas (KMS) significa menos de un kilometro

2.7. VIVIENDAS DEL ENTORNO

La vivienda rural en El Salvador presenta algunas características que son comunes en todo el territorio salvadoreño en cuanto a su estilo, forma y materiales a que están regidos por los recursos económicos, materiales de fácil obtención y por la actividad que realiza el usuario tanto dentro como fuera de la vivienda.

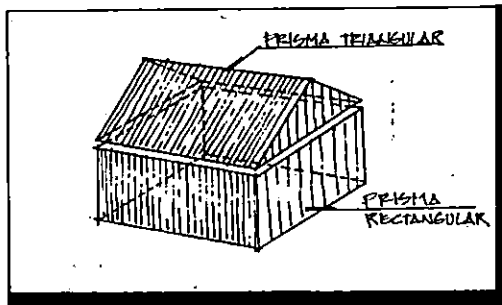
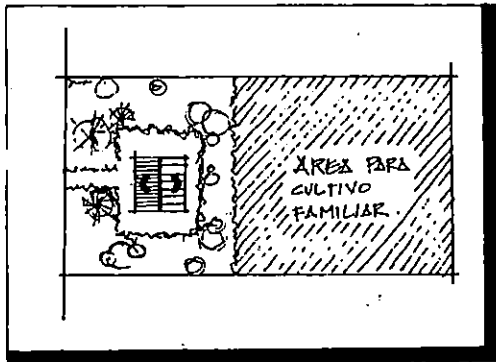


Fig. 11

2.7.1. FORMAL:

En cuanto al estilo y forma de la vivienda rural, se manifiesta la herencia colonial en la forma geométrica prismática rectangular, techos a dos aguas y un corredor como parte de la vivienda; además hay características propias de ésta como el tamaño de las ventanas que son muy pequeñas, las cuales no son utilizadas; la puerta por lo general es baja con una altura aproximada de 1.80m (ver fig. 14 en pág. 66).



2.7.2. FUNCIONAL:

Las personas en el área rural realizan la mayoría de sus actividades al aire libre, los espacios son semiabiertos, únicamente con techo, como el comedor, cocina, estar, que se ubican en un corredor. El dormitorio se utiliza

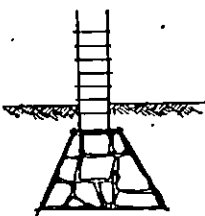
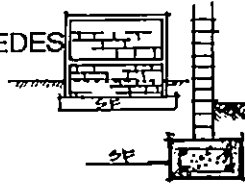
para dormir y guardar utensilios que necesitan mayor seguridad. El interior de la vivienda no posee ventilación ni iluminación.

Por lo general el campesino ubica la vivienda en un sector del terreno dejando un patio alrededor de ésta y el resto del terreno lo utiliza para el cultivo (ver **fig. 16 en pág.66**).

2.7.3. TECNOLÓGICO:

En cuanto a los materiales y sistemas constructivos, se utiliza el bahareque, adobes, madera y techo de teja. Cuando los recursos económicos se los permite optan por materiales más resistentes como el ladrillo de barro en paredes, concreto armado en estructuras, cemento o ladrillo de cemento en pisos, manteniendo siempre la configuración de sus viviendas (ver **cuadro No. 14 en página 67**).

CUADRO No. 14 .
MATERIALES Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS DE VIVIENDAS DEL SECTOR

SISTEMA CONSTRUCTIVO	DESCRIPCION	DETALLE	MATERIALES
ADOBE	PAREDES DE ADOBE FUNDADA SOBRE UNA BASE DE PIEDRA		FUNDACION : piedra ESTRUCTURA : horcones o cuarterones de madera. PAREDES : adobes TECHO : teja con estructura de madera PISO : tierra apisonada PUERTAS : madera VENTANAS : lámina galvanizada y estructura de madera.
MIXTO	SISTEMA DE MARCO DE CONCRETO ARMADO Y RELLENOS CON PAREDES DE LADRILLO		FUNDACION : concreto armado. ESTRUCTURA : concreto armado. PAREDES : ladrillo de barro, pegado con mortero. TECHO : teja con estructura de madera rolliza. PISO : encementado. PUERTAS : de madera. VENTANAS : madera
COMBINADO	Después de construida la casa se van generando otras necesidades de espacios y así tenemos que a las viviendas de sistema mixto les anexan uno o más espacios en los que utilizan adobe o bahareque para construirlos y no toman en cuenta los materiales utilizados en la vivienda original.		

VIVIENDAS EXISTENTES EN EL ENTORNO AL TERRENO

69



● TECHO:

DE TEJA DE BARRO A DOS AGUAS CON ESTRUCTURA VISTA DE MADERA.

● DORMITORIO:

UNO EN COMUN, VENTILADO E ILUMINADO ÚNICAMENTE POR LA PUERTA.

● PAREDES:

ADOBE DE 28 x 14 x 9. cm.

● PISO:

DE TIERRA COMPACTADA.

● COLUMNAS:

DE MADERA ROLLIZA (HORCONES)

● PUERTA:

DE MADERA

● SANITARIO:

DE FOSA

● LAVADERO:

BATEA DE MADERA, O LAMINA GALVANIZADA SOBRE PIEDRAS (ACOMODADAS FORMANDO UNA BASE)

● COCINA:

FORMADA DE LODO Y MADERA, ENCENDIDA CON LEÑA, CON DOS HORNILLAS; UNA PARA EL COMAL Y OTRA PARA LAS OLLAS.

● MESA DE TRABAJO:

CON MOLINO MANUAL INCORPORADO.

● COMEDOR:

MESA DE MADERA EN EL CORREDOR Y JUNTO A LA PARED.

● CORREDOR:

DOS CORREDORES.

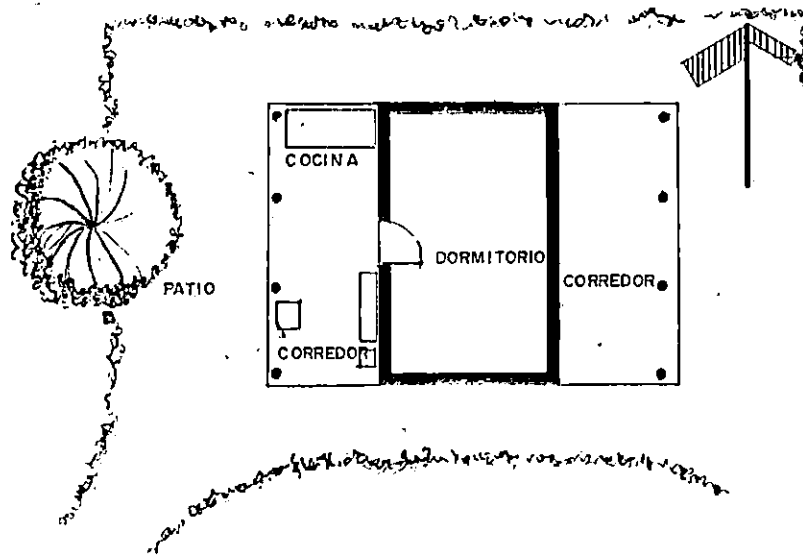
-FRONTAL: PARA LABORES DEL HOGAR Y COMER.
-POSTERIOR: PARA DESCANSO O ESTAR.

● PILA:

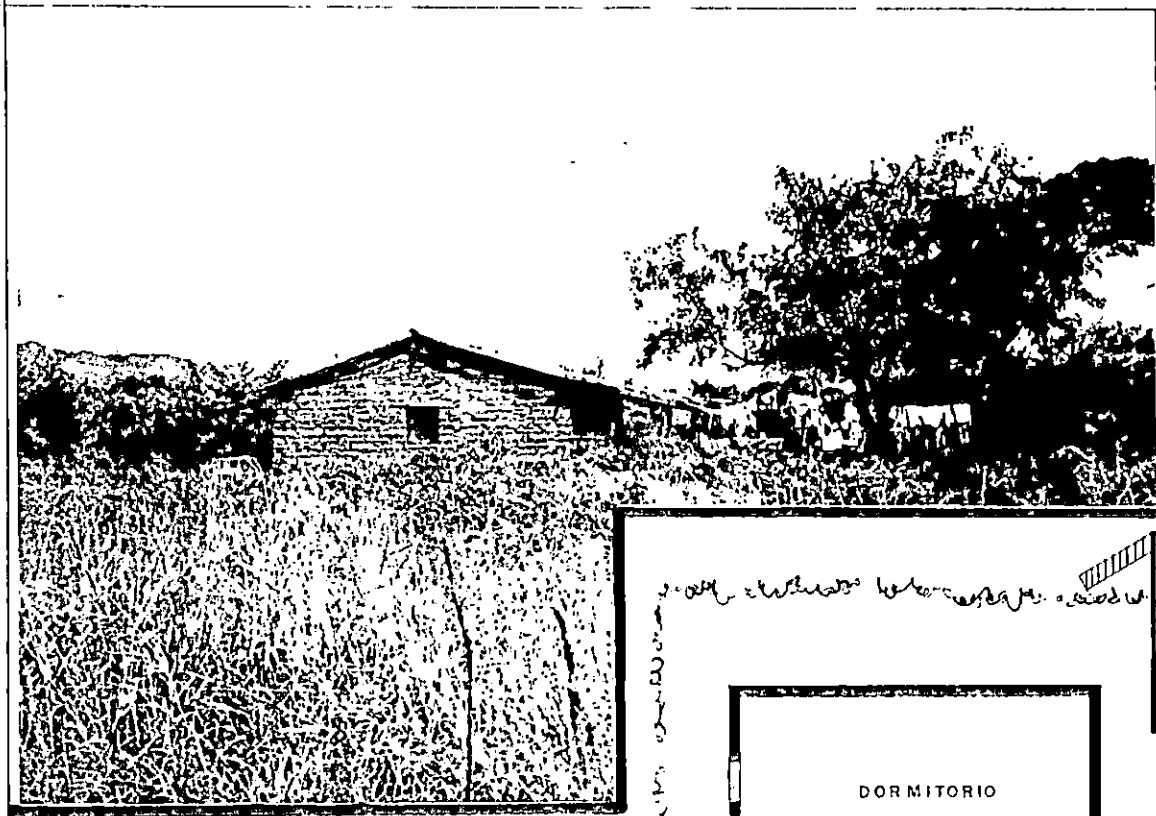
BARRIL DE HIERRO

● DUCHA:

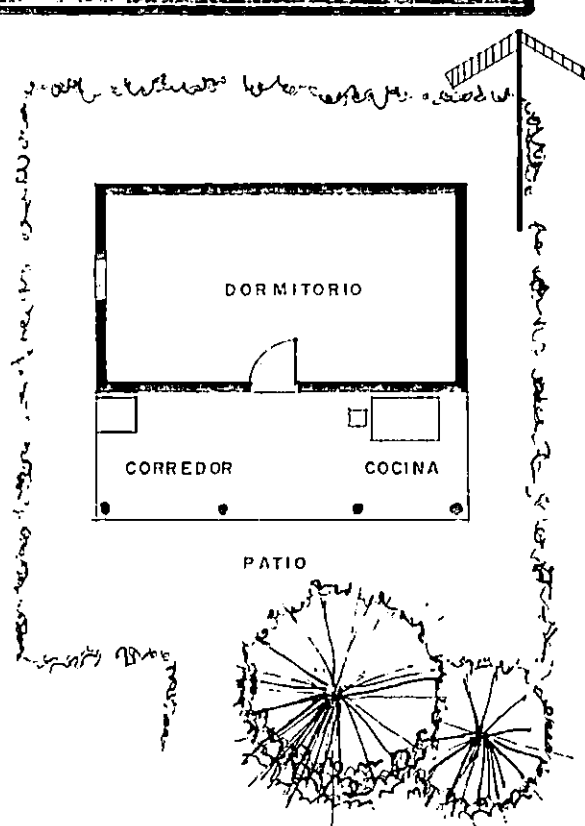
JUNTO AL BARRIL, AL AIRE LIBRE.



VIVIENDA UBICADA SOBRE LA CALLE A TECOLUCA A
600 mt. AL SUR DE LA HACIENDA LA SOLEDAD.
SIN ESCALA



VIVIENDA UBICADA SOBRE CALLE A
TECOLUCA, 700m. AL SUR DE
LA HACIENDA. LA SOLEDAD
SIN ESCALA



● **TECHO :**

DE LAMINA GALVANIZADA Y TEJA.
ESTRUCTURA DE MADERA (CUARTONES Y V
RA DE CASTILLA)

● **PISO :**

DE TIERRA COMPACTADA.

● **PAREDES :**

DE ADOBE 28 x 14 x 9 cm.

● **VENTANAS :**

DE LAMINA GALVANIZADA CON ESTRUCTURA
DE MADERA (60 x 80 cm.)
ORIENTADA DE ORIENTE A PONIENTE

● **PUERTA :**

DE LAMINA CON ESTRUCTURA DE MADERA
DE 0.80x2.00m.

● **COLUMNAS :**

DE MADERA ROLLIZA, RUSTICA. (HORCON

● **SANITARIO :**

NO POSEE

● **LAVADERO :**

BATEA DE LAMINA GALVANIZADA, SOBRE M
DRA.

● **DORMITORIO :**

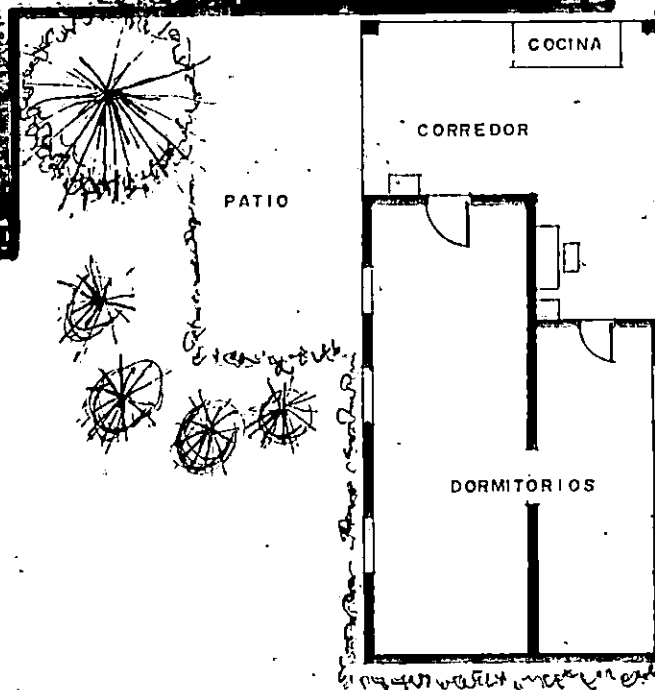
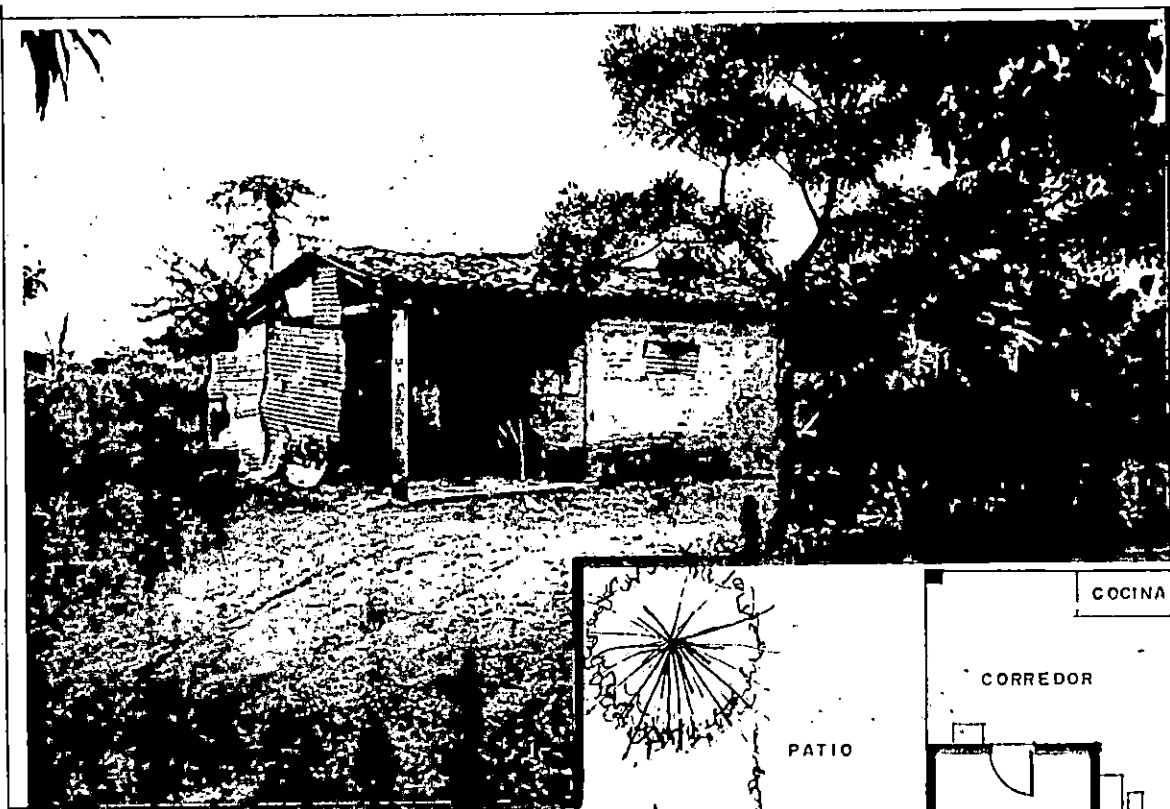
EN COMUN PARA TODA LA FAMILIA .

● **COCINA :**

HECHA DE LODO.
A ENCENDER CON LEÑA.

● **CORREDOR :**

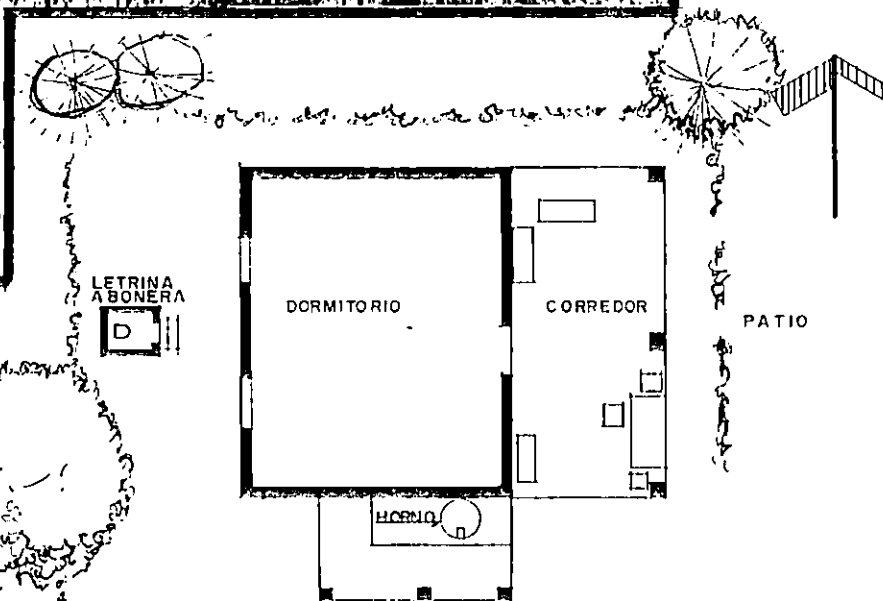
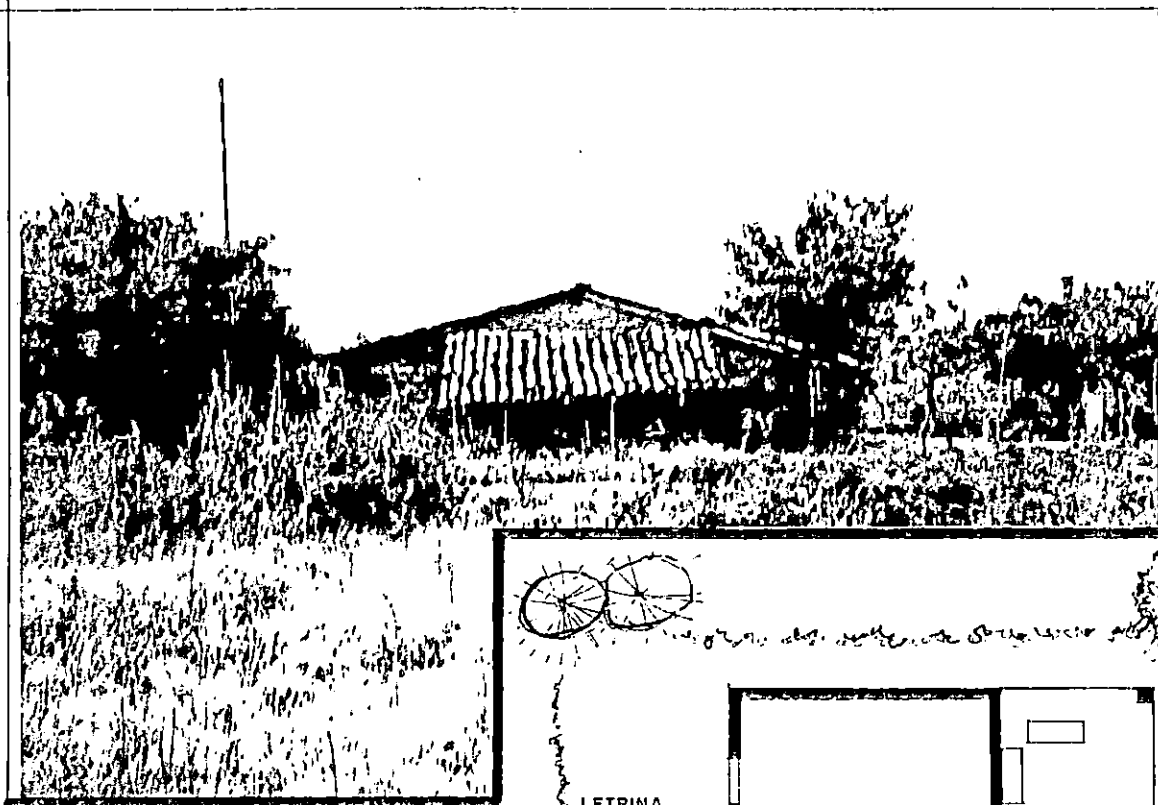
AREA PARA ENTRAR A LA VIVIENDA
LUGAR DE ESTAR , PARA LAS PERSONAS Q
HABITAN EN ELLA, ADEMAS SE UTILIZA P
COMEDOR .



VIVIENDA UBICADA SOBRE CALLE
A TECOLUCA, 500mt. AL SUR
DE LA HACIENDA LA SOLEDAD.
SIN ESCALA.

- **TECHO:**
DE TEJA DE BARRO A DOS AGUAS CON ESTRUCTURA DE MADERA.
- **COLUMNAS:**
DE TUBO DE CEMENTO, REFORZADO CON CONCRETO ARMADO
- **PISO:**
DE CEMENTO
- **PAREDES:**
DE LADRILLO DE BARRO VISTO CON ESTRUCTURA DE CONCRETO ARMADO.
- **PUERTA:**
DE MADERA

- **VENTANAS:**
 - DE LAMINA GALVANIZADA Y MADERA EN ESTRUCTURA.
 - ORIENTADA DE ORIENTE A PONIENTE.
- **CORREDOR:**
UBICADO EN LA PARTE FRONTAL DE LA VIVIENDA
- **COCINA:**
UBICADA EN EL CORREDOR, ES DE LODO Y HORNILLA PARA ENCENDER CON LEÑA.
- **COMEDOR:**
EN EL CORREDOR Y PEGADO A LA PARED.
- **DORMITORIO:**
EN COMUN, PARA LOS HABITANTES DE LA VIVIENDA, EN OCASIONES SEPARADOS POR UN CANCEL.
- **SERVICIO SANITARIO:**
NO POSEE.



VIVIENDA UBICADA SOBRE CALLE A TECOLUCA
650 m. AL SUR DE LA HACIENDA LA SOLEDAD.
SIN ESCALA

● **TECHO:**

DE TEJA DE BARRO, CON ESTRUCTURA DE MADERA TA.

● **PAREDES:**

DE ADOBE 28 x 14 x 9 cm.

● **PISO:**

DE TIERRA COMPACTADA.

● **VENTANAS:**

DE LAMINA GALVANIZADA CON ESTRUCTURA DE MADERA (60 x 80 cm.)
CORTINAS DE TELA EN EL INTERIOR.

● **PUERTA:**

DE MADERA (0.90 x 2.00 m.)

● **CORREDOR:**

COMO AREA DE ESTAR Y COM

● **COMEDOR:**

UBICADO EN EL CORREDOR

● **COCINA:**

DE LADRILLO DE BARRO Y T
CON HORNO.

● **COLUMNAS:**

DE CUARTONES DE MADERA

● **DORMITORIO:**

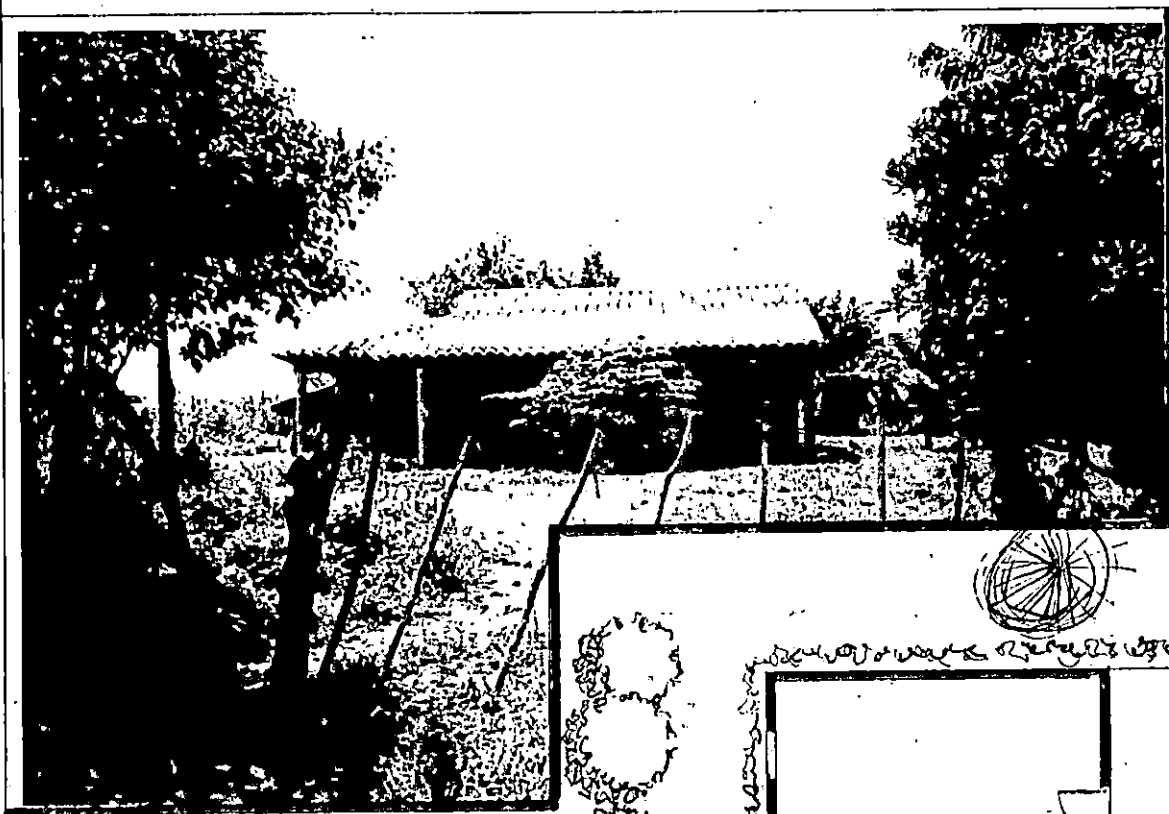
UNO SOLO

● **LAVADERO:**

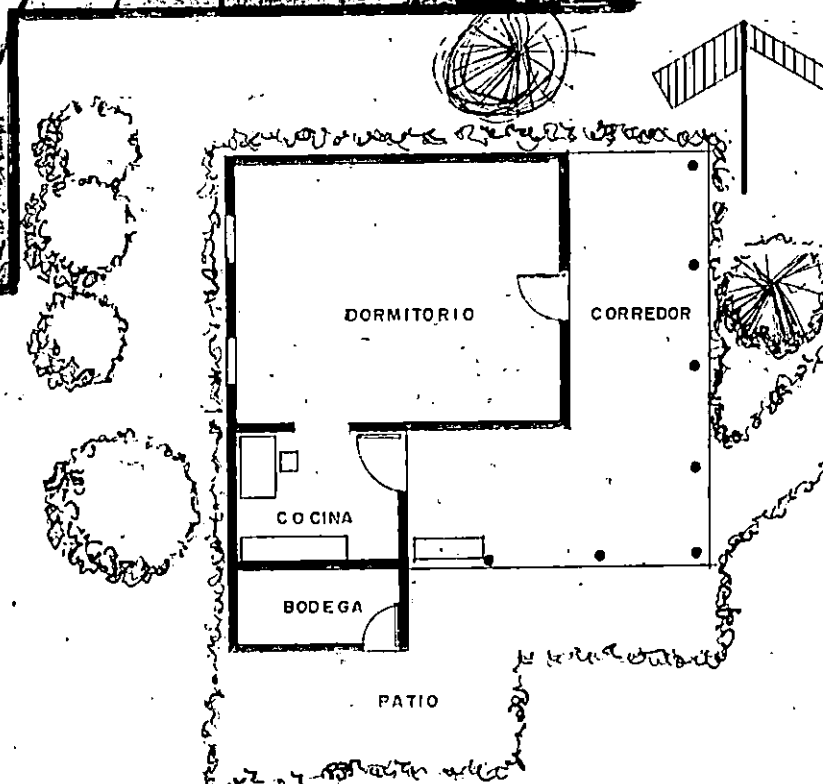
BATEA SOBRE PIEDRAS, DE UN BARRIL.

● **SERVICIO SANITARIO:**

NO POSEE.



VIVIENDA UBICADA SOBRE CALLE
A TECOLUCA, 400m. AL NORTE
DE LA HACIENDA LA SOLEDAD.
SIN ESCALA



● **TECHO:**

DE TEJA DE CEMENTO CON ESTRUCTURA DE MADERA VISTA.

● **PAREDES:**

DE LADRILLO DE BARRO Y ESTRUCTURA DE CONCRETO ARMADO.
ACABADO: REPELLADO Y AFINADO.

● **PISO:**

DE CEMENTO.

● **VENTANAS:**

DE MADERA, UBICADAS AL ORIENTE.

● **PUERTAS:**

DE MADERA (1.0 x 2.00 m.)

● **COLUMNAS:**

DE TUBO DE CEMENTO, REFORZADO CON CONCRETO ARMADO.

● **CORREDOR:**

COMO VESTIBULO PARA ENTRAR A LA VIVIENDA
LUGAR PARA ESTAR.

● **COCINA Y COMEDOR:**

EN EL INTERIOR DE LA VIVIENDA
EN UN MISMO ESPACIO.

● **BODEGA:**

IMPROVISADA CON PALMAS, EN ESTRUCTURA DE MADERA Y TECHO DE LAMINA GALVANIZADA.
UTILIZADA PARA GUARDAR LEÑA Y MAIZ DE CONSUMO FAMILIAR.

● **SERVICIO SANITARIO:**

DE FOSA.

● **LAVADERO:**

DE CONCRETO, DOS LAVADEROS (PREFABRICADOS).

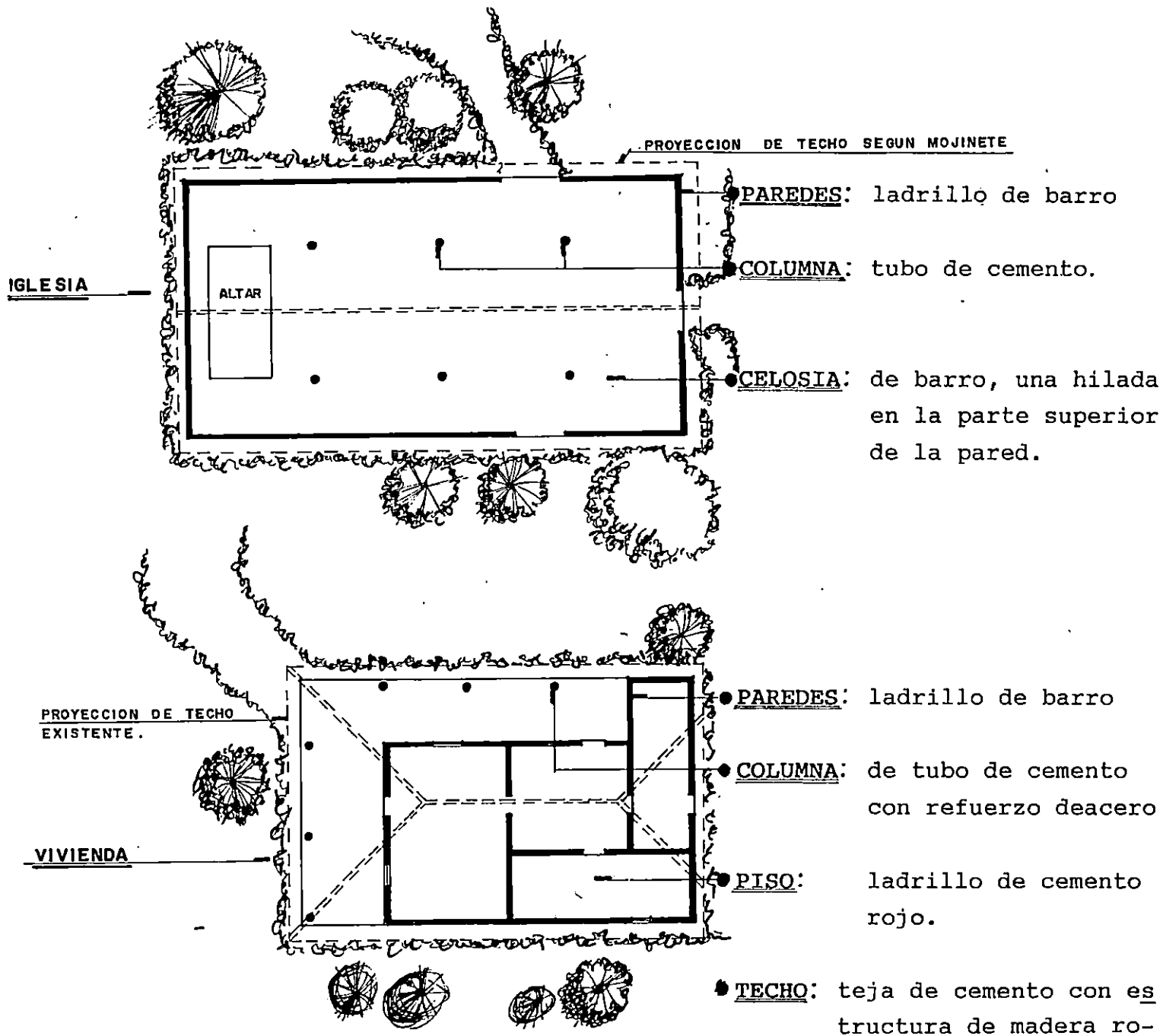
2.8. INFRAESTRUCTURA DEL ENTORNO COLINDANTE AL TERRENO.

Se encuentran cuatro edificaciones. Las condiciones de estas edificaciones se describen en el cuadro No. 21 en pág. 74.

CUADRO No. 21
INFRAESTRUCTURA EXISTENTE EN EL ENTORNO ALA HACIENDA LA SOLEDAD.

EDIFICACION	SISTEMA CONSTRUCTIVO	CONDICION ACTUAL
IGLESIA	PAREDES : ladrillo de barro COLUMNA : tubo de cemento rellena concreto armado CELOSIA : de barro, una hilada en la parte superior de la pared	<input type="checkbox"/> Piso cubierto de tierra y maleza. <input type="checkbox"/> No posee puertas, ventanas ni techo. <input type="checkbox"/> Paredes de ladrillo visto, sin recubrimiento.
VIVIENDA #1 Y #3	PAREDES : ladrillo de barro COLUMNA : de tubo de cemento con concreto armado interno PISO : ladrillo de cemento rojo TECHO : teja de cemento con estructura de madera rolliza	<input type="checkbox"/> Las paredes algunas tienen repello. <input type="checkbox"/> No posee puertas ni ventanas. <input type="checkbox"/> Piso en malas condiciones, en algunos espacios carece de él. <input type="checkbox"/> Estructura de techo en malas condiciones por el abandono . (comida por polillas).
VIVIENDA #2	PARED : de adobe.	<input type="checkbox"/> Destruída sólo posee un tramo de pared en pie.

INFRAESTRUCTURA SOCIAL DEL ENTORNO COLINDANTE AL TERRENO





IGLESIA



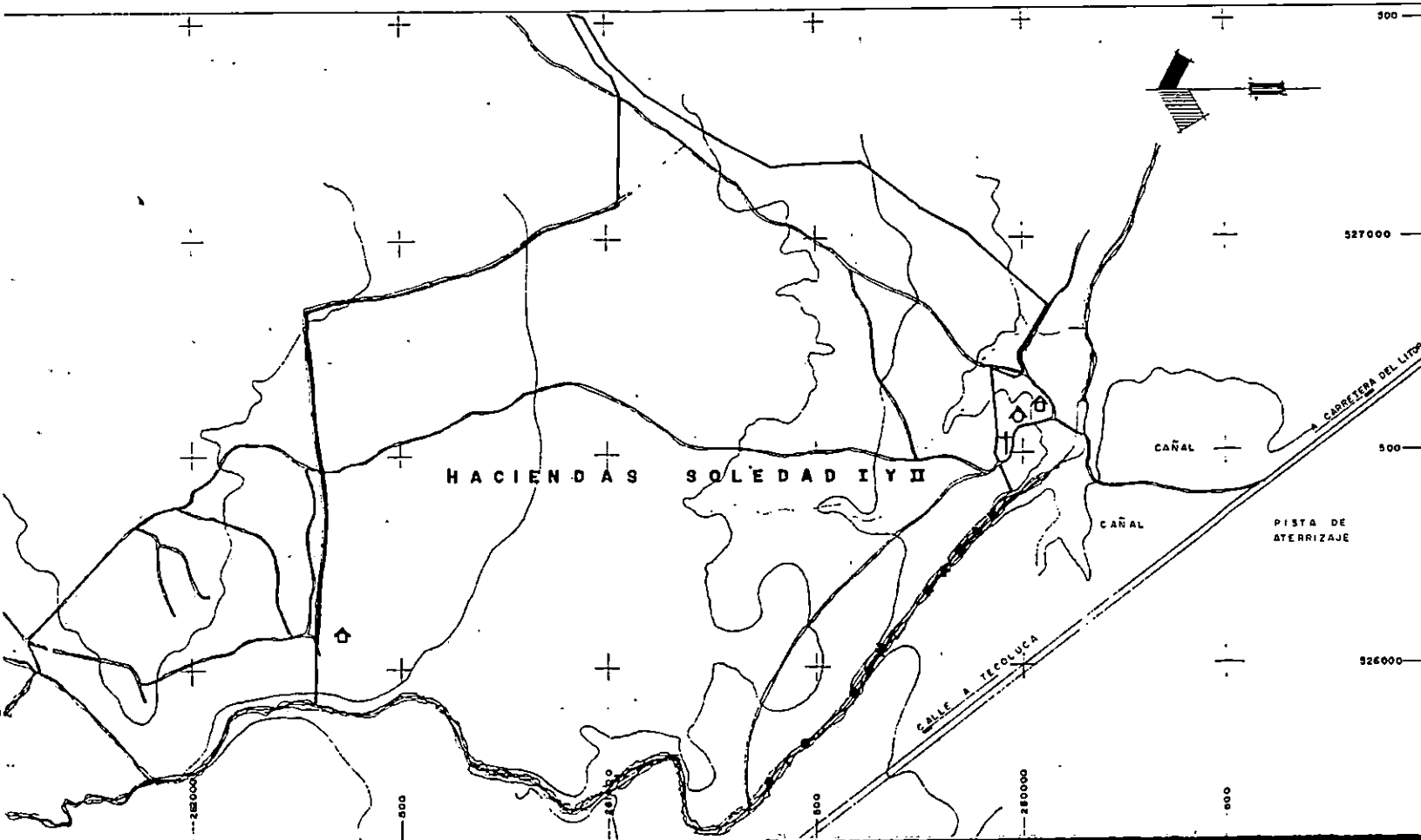
INFRAESTRUCTURA
DEL ENTORNO

Plano No. 3a

VIVIENDA DE ADOBE



VIVIENDA SISTEMA MIXTO






UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y
ARQUITECTURA,
ESCUELA DE ARQUITECTURA

proyecto:
ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO DE
UN COMPLEJO HABITACIONAL EN
LAS HACIENDAS SOLEDAD I Y II
TECOLUCA, DEPARTAMENTO DE SAN VICENTE.

contenido:
INFRAESTRUCTURA ACTUAL
DEL ENTORNO.

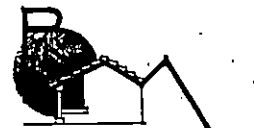
simbología.

-  VIVIENDA SISTEMA MIXTO
-  VIVIENDA DE AOOBE
-  IGLESIA

PLANO No. 36.

presentan:
-MR. DE LOS ANGELES BURGOS
-MIRNA JEANNETTE MELARA

escala:
1:15,000



BURGOS - MELARA

3. CARACTERISTICAS DEL LUGAR

3.1. POBLACION BENEFICIARIA.

3.1.1. TAMAÑO DE LA POBLACION.

La población en estudio está formada por 158 familias de las cuales todas son de ex-militares de la FAES, quienes habitan en el área de Zacatecoluca y alrededores. Para analizar a la población se tomó una muestra del 70% de la cual se obtuvo que el número promedio de miembros por familia es de 5.7 personas y una población total de 904 habitantes de los cuales 413 son mujeres y 503 son hombres.

En encuesta realizada a la población (octubre de 1995 en asamblea con beneficiarios), se obtuvo que los porcentajes mayores corresponden a los adultos (19 años a más, 46.6%) y a los infantes (0 a 12 años, 39.9%), habiendo sólo un 13.5% de jóvenes (ver cuadro No.16 en pág 78).

CUADRO No.16
ESTRUCTURA POBLACIONAL POR EDAD

EDAD	No. PERSONAS	%
0 - 6	199	22.0
7 - 12	162	17.9
13 - 18	122	13.5
19 a mas	421	46.6
	904	

Encuesta octubre de 1995 en asamblea con beneficiarios.

3.1.2. ORIGEN DE LA POBLACION.

La población beneficiaria en su totalidad es originaria del cantón San Ramón Grifal y sus alrededores. Por la guerra tuvieron que emigrar dejando abandonadas sus viviendas.

3.1.3. CONDICION ECONOMICA.

Del estudio socio-económico realizado a la población se obtuvo que el 26.4% es considerada como Población económicamente Activa (PEA), recibiendo un sueldo mensual promedio de ₡ 698.00 colones; de esta población el mayor porcentaje (21.2%) se dedica a la agricultura y el 17% a oficios varios (ver cuadro No. 16 y cuadro No. 17 en pág. 79 y 80 respectivamente).

CUADRO No. 16
ACTIVIDADES DE LA POBLACION

ACTIVIDAD	No. PERSONAS	%
AMÁS DE CASA	154	17.1
NO TRABAJAN	28	3.1
TRABAJAN	239	26.4
EDAD ESCOLAR	284	31.4
NO ESTAN EN EDAD ESCOLAR	199	22.0
	904	

Encuesta octubre de 1995 en asamblea con beneficiarios.

**CUADRO No. 17 .
OCUPACION DE LA POBLACION***

OCUPACION	No. PERSONAS	%
MUSICO	2	0.2
PEON	18	2.0
ALBAÑIL	6	0.7
EMPLEADO	9	1.0
COBRADOR	12	1.3
COMERCIANTE	16	1.8
SASTRE	13	1.4
AGRICULTOR	191	21.2
**AMA DE CASA	154	17.1
	421	46.6

* Ocupación a la que generalmente se dedican, aunque algunos se encuentren actualmente sin empleo.

** Población que trabaja pero no recibe un salario.

Encuesta octubre de 1995 en asamblea con beneficiarios.

3.1.4. NIVEL EDUCATIVO.

Del total de la población únicamente el 43% posee algún nivel educativo entre adultos, jóvenes y niños (ver cuadro No. 18 en pág.81) el porcentaje mayor (15.7%) es de quienes cursan o cursaron hasta 3er. grado, y los mínimos porcentajes (del 4.1% y 1.3%), de quienes estudiaron bachillerato y un oficio respectivamente. La población en edad escolar es de 31.4% (ver cuadro No. 18 en pág. 81) de la cual aproximadamente el 20.3% asiste a la escuela, el resto (11.1%) no asisten a la escuela por motivos como:

- a. Escuela muy lejos de su vivienda.
- b. No tienen recursos económicos suficientes que les permita asistir a una escuela.
- c. Debido a la escasez de recursos económicos, trabajan para aliviar la carga económica de sus padres.

**CUADRO No. 18 .
NIVEL EDUCATIVO**

GRADO	No. PERSONAS	%
1o. a 3o.	142	15.7
4o a 6o	101	11.2
7o. a 9o.	97	10.7
BACHILLERATO	37	4.1
* OTROS	12	1.3
	389	43.0

* Aprendices de oficio.
Encuesta octubre de 1995 en asamblea con beneficiarios.

3.1.6. CONDICIONES EN QUE HABITAN.

El lugar en que habitan, en este momento , su mayoría es de alquiler (46.2%), el cual por lo general no se encuentra en las mejores condiciones. Al encuestar a los beneficiarios* manifestaron que muchos residen en viviendas "que ya están cayéndose". Un 31% de las familias se encuentran incómodos por el hacinamiento que experimentan al vivir con parientes (ver cuadro No. 19 en pág. 82).

**CUADRO No. 19 .
CONDICIONES EN QUE HABITAN**

VIVENDA	FAMILIAS	%
ALQUILER	73	46.2
PARIENTES	49	51.0
PROPIO	34	21.5
COLONO	2	1.3
	158	

* Encuesta octubre de 1995 en asamblea con beneficiarios.

3.1.6. ORGANIZACION DE LA POBLACION.

La población beneficiaria actualmente cuenta con una directiva que además de atender los problemas de comunidad de ellos, representa a toda la población de desmovilizados del área de Zacatecoluca, aunque ellos realmente están inmersos en el grupo de beneficiados con las Haciendas La Soledad I y II. En cuanto a la forma en que van a hacer producir la tierra no tienen claro todavía cómo se van a organizar.

En reuniones realizadas por los beneficiarios, han acordado que las dos haciendas se tomarán como una sola y el área de vivienda la considerarán como una sola, en el que se unirán las familias de las dos haciendas. Quieren que las viviendas se les construya en un sólo conjunto por cuestiones de seguridad.

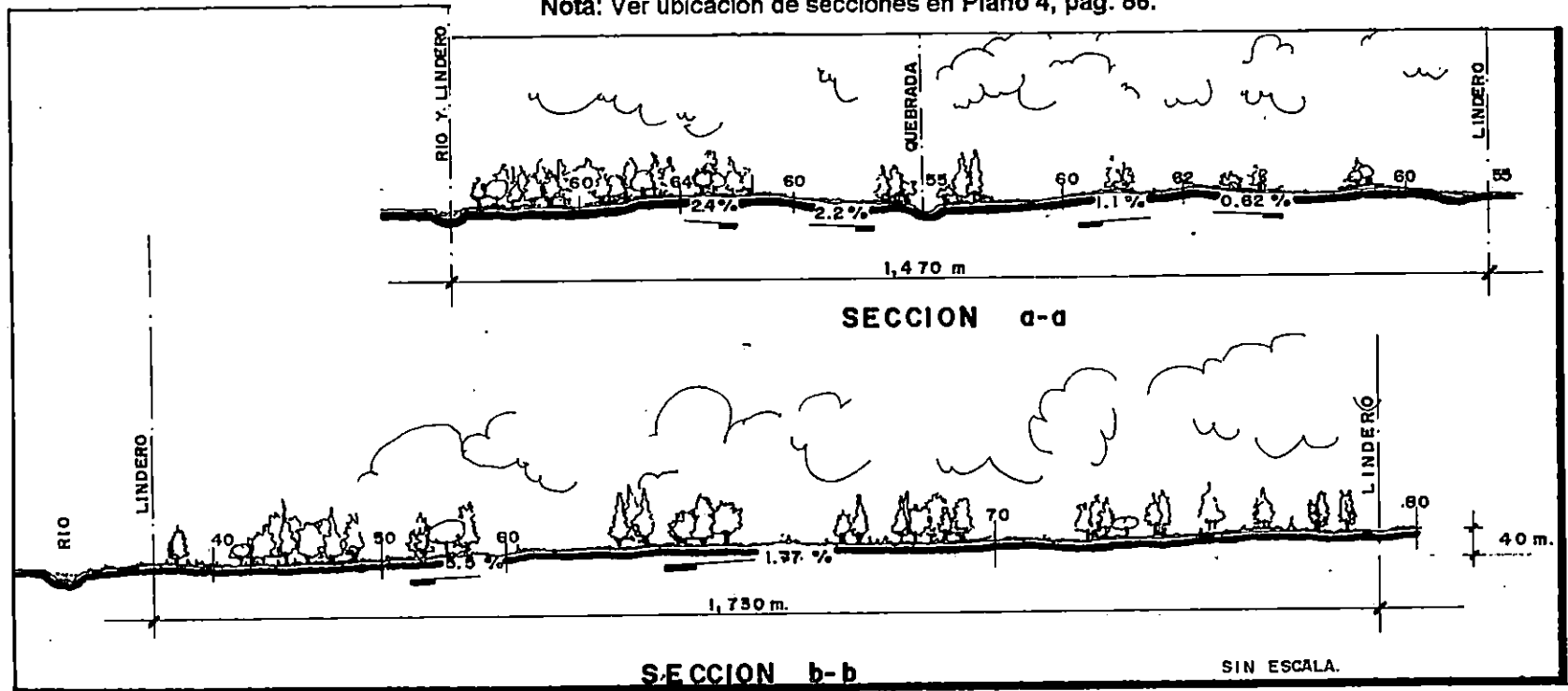
El resto de la tierra quieren que se les distribuya en partes iguales a cada familia y el trabajo en comunidad lo consideran sólo para gestionar por medio de una directiva créditos para la producción y al obtener estos fondos repartírselos y trabajar cada uno en su área de tierra (aparte del de la vivienda) en forma individual.

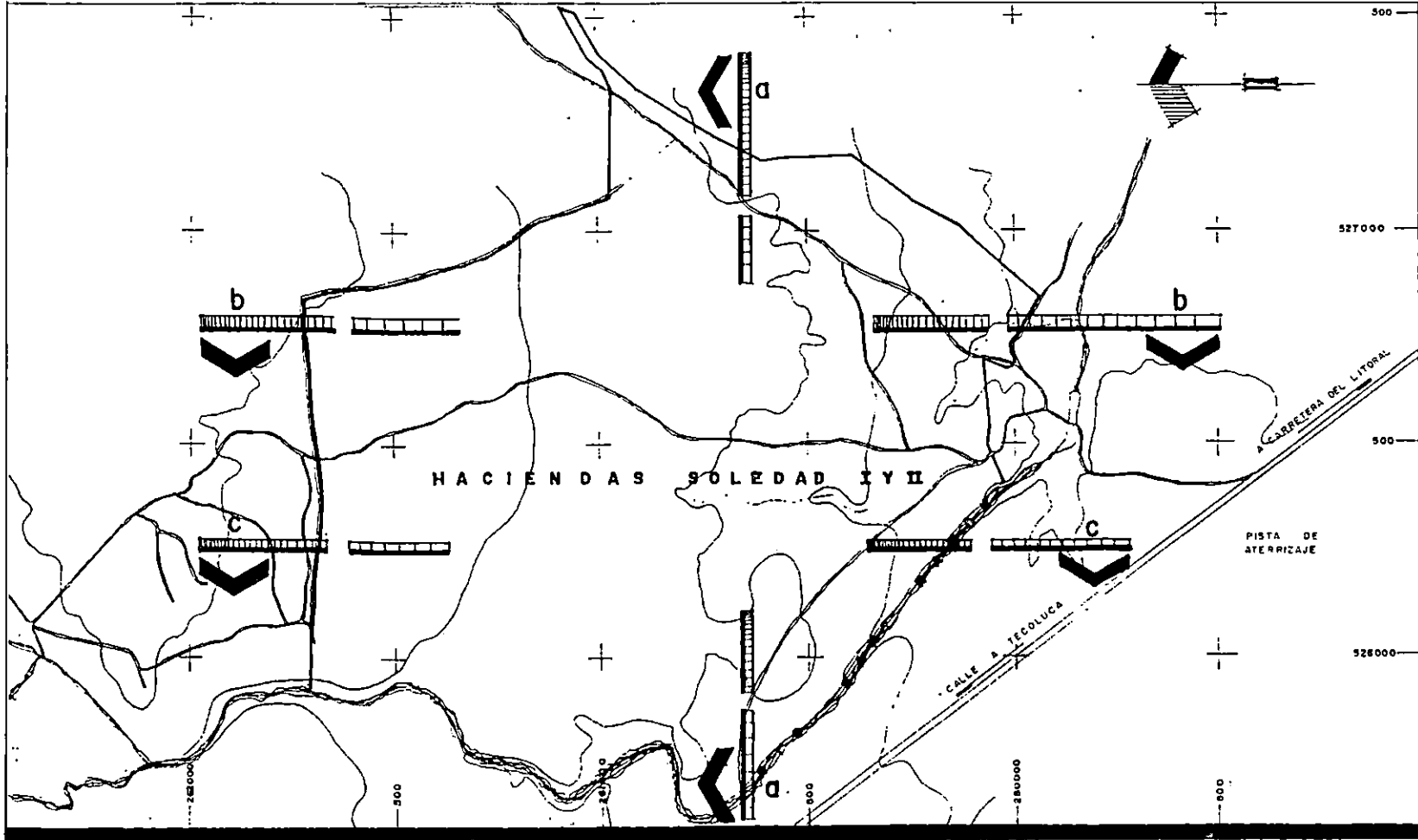
3.2. ASPECTOS FISICOS DEL TERRENO

3.2.1. TOPOGRAFIA.

La topografía del terreno es regular y poco accidentada, pues casi en su totalidad las pendientes son pequeñas, oscilan entre 0.62% y 2.4% de oriente a poniente (ver sección a-a en pág. 85) y de 1.7% a 5.5% de norte a sur (ver sección b-b en pág. 85), a excepción del sector sur oriente del terreno que presenta una elevación con un pendiente del 66% (ver sección c-c en pág. 87).

Nota: Ver ubicación de secciones en Plano 4, pág. 86.





UNIVERSIDAD DE EL SAL
 FACULTAD DE INGENIERIA
 ARQUITECTURA
 ESCUELA DE ARQUITECTURA

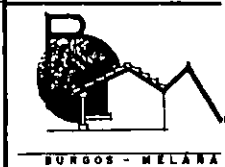
proyecto:
 ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO
 UN COMPLEJO HABITACION
 LAS HACIENDAS SOLEDAD
 TECOLUCA, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR

contenido
 TOPOGRAFIA

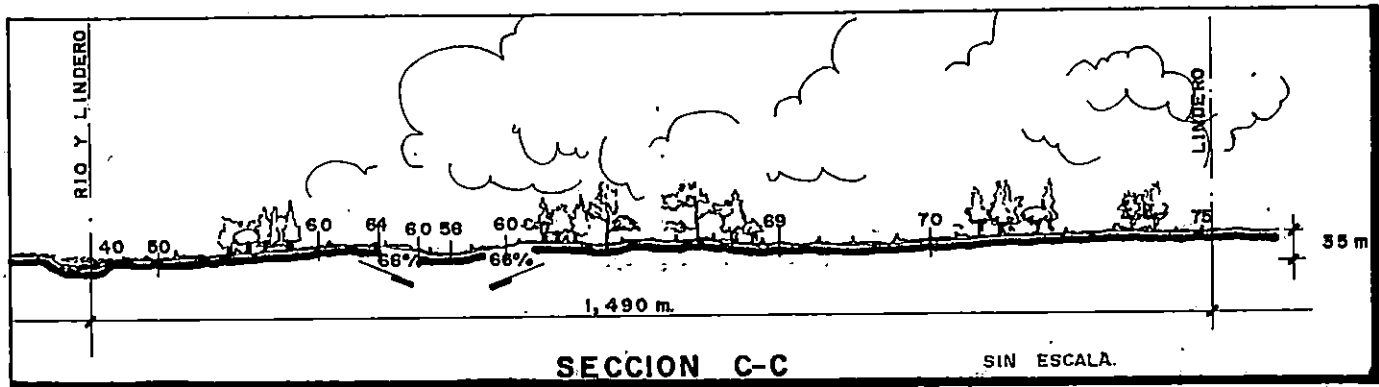
PLANO I

presentacion:
 M. DE LOS ANGELES BUSTAMANTE
 MIRNA JEANNETTE MORALES

escala:
 1:15,000



500
 52000
 900
 526000



3.2.2. EL SUELO.

3.2.2.1. TIPO DE SUELO.

El terreno está formado por antiguas planicies de pie de monte casi sin disección y con relieves muy bajos. Las pendientes predominantes son menores del 5%.

El suelo del terreno pertenece a los grandes grupos Grumosoles y Latosol Arcillo Rojizo, cuyas capas inferiores a 0.80m. y 1.0m. de profundidad respectivamente están constituidas por tobas, conglomerados y talpetates duros y de baja permeabilidad, en general no son sujetas de erosión hídrica, tienen un drenaje restringido. En la época lluviosa se mantienen parcialmente anegados o con excesiva humedad; de moderada fertilidad y algo pedregosos. En época seca son algo áridos y se agrietan.*

* Dirección General de Recursos Naturales Renovables, Determinación del uso potencial del suelo.

3.2.2.2. USO ACTUAL DEL SUELO.

Actualmente en el entorno hay cierto número de parcelas dedicadas al cultivo familiar, algunos terrenos al igual que el estudiado en este caso están dedicados a pastos de poco rendimiento mezclados con vegetación arbustiva y maleza. También se observan en los terrenos aledaños cultivos de caña.

3.2.2.3. USO RECOMENDABLE POR SU APTITUD AGRICOLA.

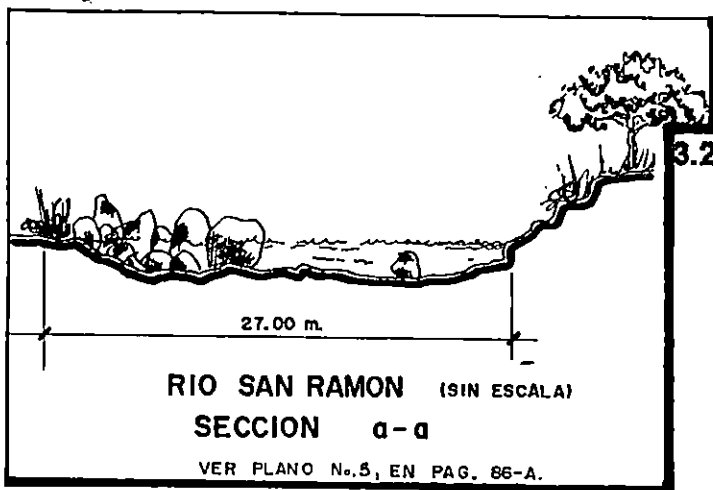
Según datos tomados de análisis realizados por el departamento de suelos del MAG, estas tierras por tener los suelos más pesados o más pedregosos o de poca profundidad, es preferible en las actuales circunstancias dejarlas para pastos u otro cultivo permanente que se adapte a estas difíciles condiciones.

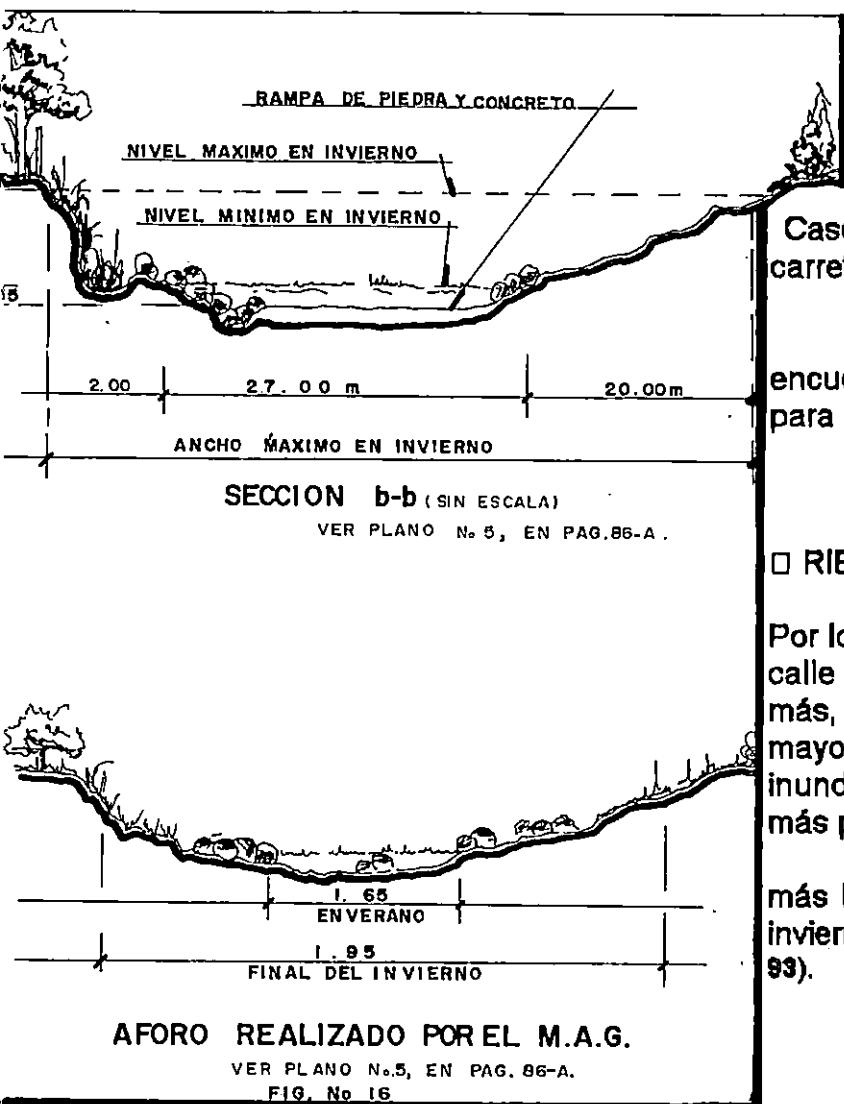
Gran parte de estas tierras pueden ser regadas y ello ayudaría a mantener los pastos y cultivos en mejores condiciones.

La vocación agrícola recomendable para estas tierras son los cultivos permanentes por no ser aptas para la labranza intensiva.

3.2.3. RECURSOS HIDRICOS.

El terreno en estudio (Hdas. Soledad I y II) está bordeado al poniente por el Río San Ramón o Jalapa perteneciente a la cuenca del Río Ujushte, el cual debe ser cruzado para poder acceder al terreno. El Río San Ramón se forma de la unión de los ríos Agua Caliente y Jalapa; al pasar por el





Caserío San Ramón toma el nombre de éste y al ser intersectado por la carretera del Litoral toma por nombre Río Ujushte. (ver Plano 6 en pág.91).

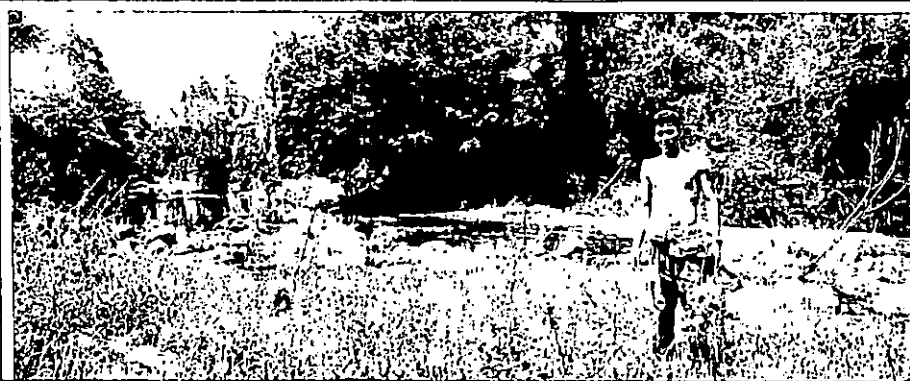
Por estar el terreno en las cotas 20-30 M.S.N.M. el nivel freático se encuentra de 4 a 8 metros de profundidad, lo cual genera un buen recurso para la obtención de agua por medio de pozos.

□ RIESGOS DE INUNDACION:

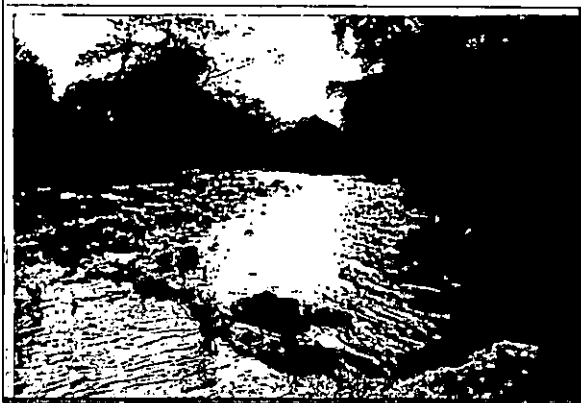
Por lo que se puede observar, en el sector en que se intersecta el Río con la calle de acceso al terreno, (ver figura 16 en pág. 89) éste se amplía mucho más, creciendo desde 12m. hasta 25m. aproximadamente. En la época de mayores lluvias tiene un nivel máximo de 2.5m. sobre el nivel mínimo, inundando 21m. de la calle de acceso al terreno y del mismo en las partes más planas. (ver Plano 6 en pág 93).

Por poseer el terreno un tipo de suelo de poca absorción, en la zona más baja y plana de éste (sur-oriente) se acumula el agua en época de invierno y se convierte en áreas fangosas intransitables (ver Plano 6 en pág. 93).

* M.A.G. "AFORO DE CORRIENTES POR MOLINETE", 19 de enero de 1994 y 30 de noviembre de 1995.



TRAMO - A
(RIO SAN RAMON)



TRAMO - B
(RIO SAN RAMON)

HIDROGRAFIA

Plano No.5

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y
ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

proyecto:
ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO DE
UN COMPLEJO HABITACIONAL EN
LAS HACIENDAS SOLEDAD I Y II
TECOLUCA, DEPARTAMENTO DE SAN VICENTE

contenido:
HIDROGRAFIA

simbologia

 AFORO 54 lts./seg.

 CAUSE DEL RIO

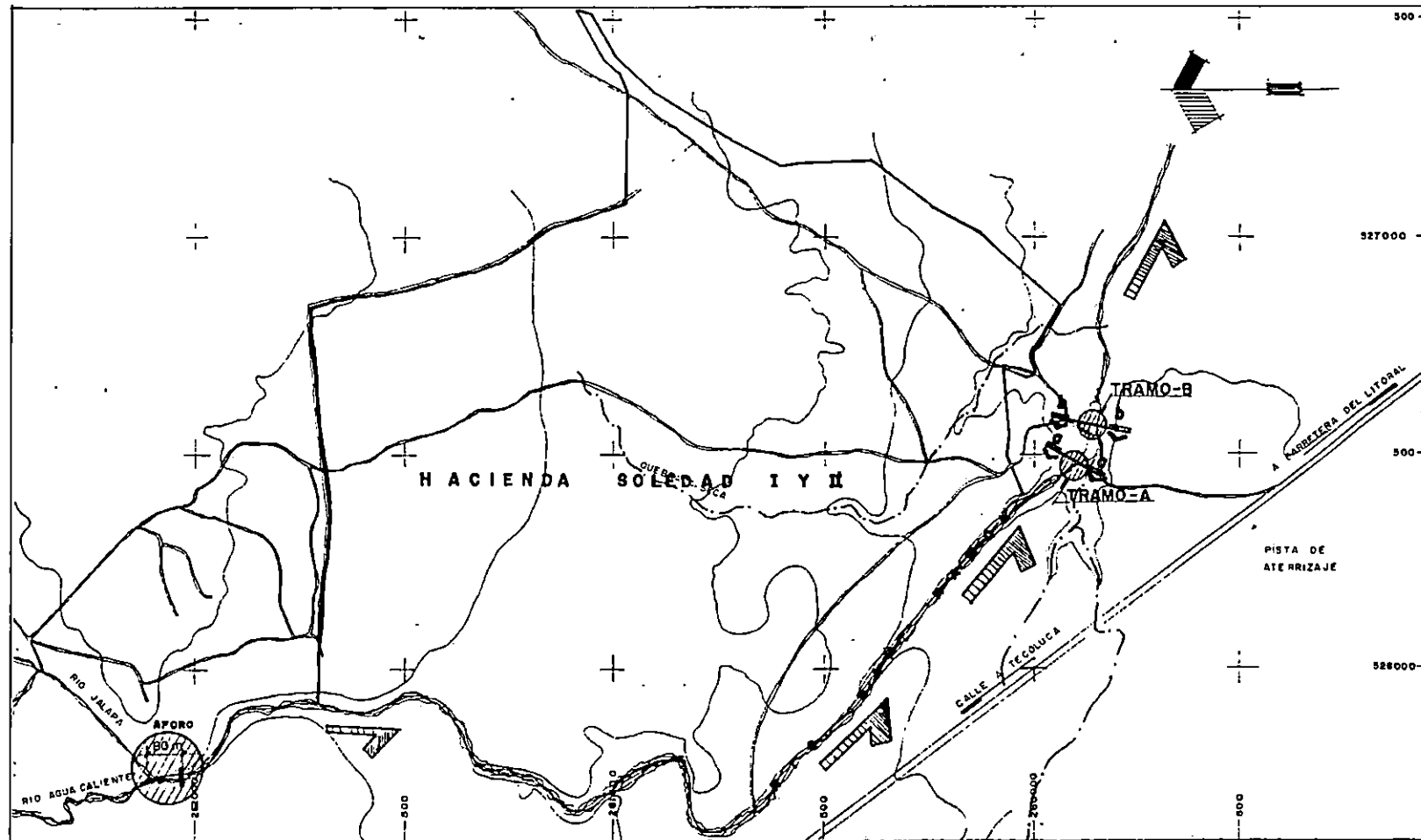
 QUEBRADA SECA

PLANO N.5.

presentes:

• MR. DE LOS ANGELES BURGOS
• MIRNA JEANNETTE MELARA

escala: 1:10,000



TRAMO - A



TRAMO - B

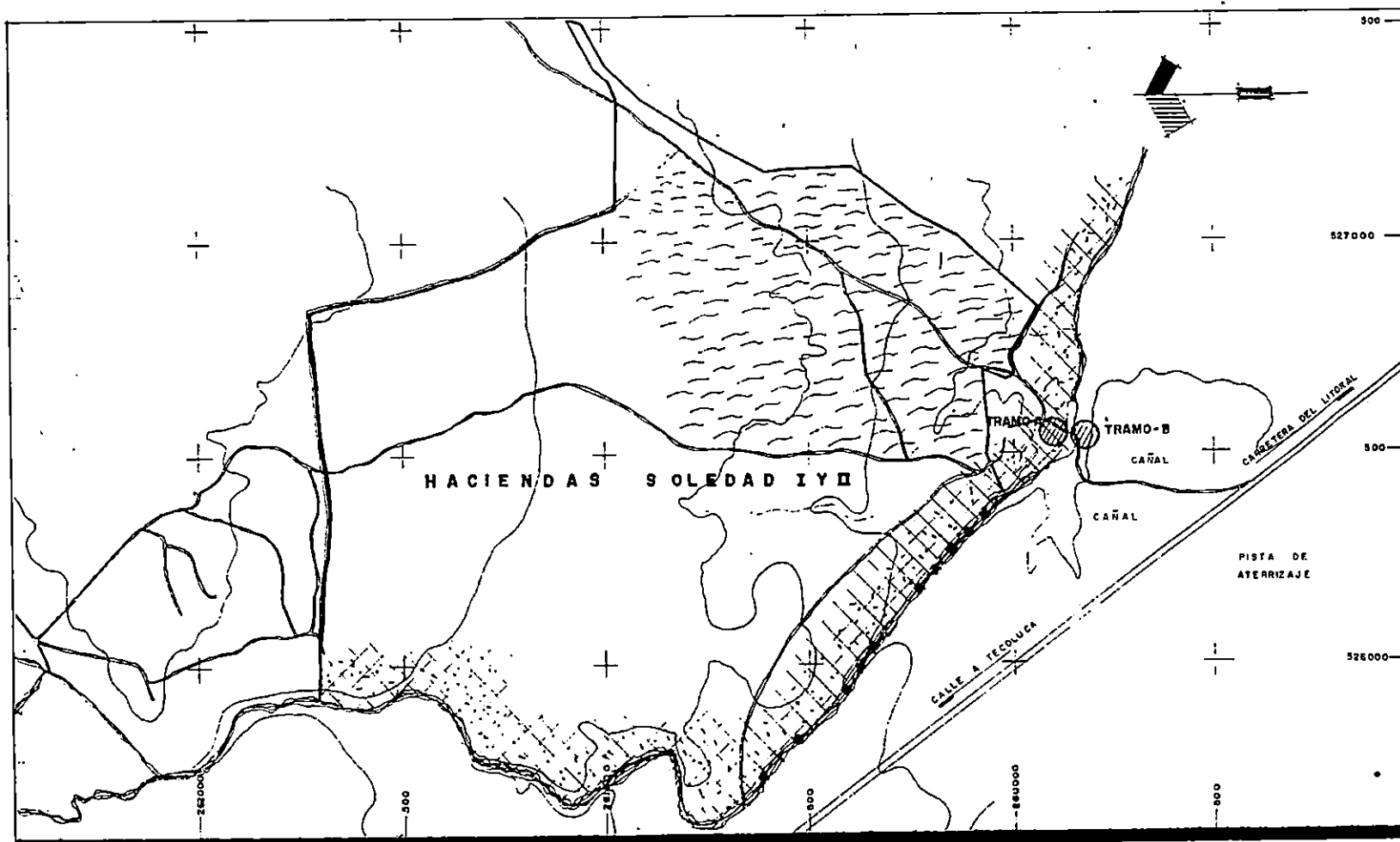
LA FLECHA INDICA EL NIVEL
QUE INUNDA EL RIO:

VERTICAL 2.50 mts.

HORIZONTAL 20.00 mts.

RIESGOS DE INUNDACION


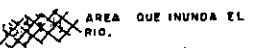
Plano No. 6



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
 FACULTAD DE INGENIERIA Y
 ARQUITECTURA
 ESCUELA DE ARQUITECTURA

proyecto:
 ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO DE
 UN COMPLEJO HABITACIONAL EN
 LAS HACIENDAS SOLEDAD I Y II
 TECOLUCA, DEPARTAMENTO DE SAN VICENTE.

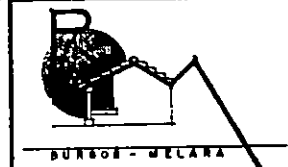
contenido:
RIESGOS DE INUNDACION

simbologia:

 TERRENO DE PCCA
 ABSORCION EN INVIERNO

 AREA QUE INUNDA EL
 RIO.

PLANO N. 6.

presentes:
 -MR. DE LOS ANGELES BURGOS
 -MIRNA JEANNETTE MELARA

escala:
1 : 15,000



3.2.4. ASPECTOS CLIMATICOS.

Según datos obtenidos en el Departamento de Servicios Meteorológico del M.A.G.*, el terreno en estudio se encuentra en una variación de 40 M.S.N.M.** en el área de menor elevación y a 80 M.S.N.M. en lo más elevado de éste, lo que lo ubica dentro de la clasificación de sabanas tropicales calientes.

Considerando las dos estaciones del año en el país; verano o estación seca de noviembre a abril e invierno o estación lluviosa de mayo a octubre, puede decirse que la temperatura promedio anual de la zona en estudio es de 28.28 °C variando en estación lluviosa de 27.86°C como mínimo a 34.20°C como máximo, siendo la media 27.25°C y en estación seca la temperatura mínima es de 18.29°C, la máxima de 38.16°C con un promedio de 29.32°C.

En cuanto a la humedad del ambiente se investigó que en estación seca es de 69.86% y estación lluviosa de 75.86% con una media anual de 72.86%, la precipitación pluvial varía de 59.21 mm. en estación seca a 220.29 mm. en estación lluviosa con un promedio anual de 39.75 mm.

* Promedio de lecturas tomadas en estación Santa Cruz Porrillo y estación Puente Cuscatlán durante los años 1992, 1993 y 1994.

** M.S.N.M. : Metros Sobre el Nivel del Mar.

En lo referente a los vientos, en la escala de Beaufort está catalogado como una ventina que proviene del sur con una velocidad promedio en ambas épocas del año de 1.5 Kms/h. (ver cuadro No.20 en pág.86).

CUADRO No. 20
PROMEDIO TOTAL ASPECTOS CLIMATICOS
(1992-1993-1994)

ELEMENTO CLIMATOLOGICO	UNIDAD	PROMEDIOS			
		EPOCA SECA	EPOCA LLUVIOSA	ANUAL	
TEMPERATURA	PROMEDIO	°C	29.32	27.25	28.28
	MAXIMA	°C	38.16	34.20	36.18
	MINIMA	°C	18.29	27.86	23.08
HUMEDAD RELATIVA	%	69.86	75.86	72.86	
LLUVIA (presipitación)	mm.	59.21	220.29	139.75	
VIENTO (velocidad)	esc. Beaufort		1.06	1.10	1.08
	KM/h		1.50	1.50	1.50

Departamento de Meteorología del MAG.

3.2.6. VEGETACION.

Actualmente el terreno está casi desprovisto de vegetación de relevancia, pues está cubierto de pasto, maleza y arbustos pequeños como: espino blanco y zarza, los que son alimento de ganado y algunos caballos que pastan dentro de éste con autorización de los dueños del terreno.

La excepción es el sector oriente del terreno, al costado oriente de una de las veredas vecinales internas, en el cual se encuentra vegetación elevada y abundante como : jiote, morro, mango, carao, flor de fuego, tamarindo, conacaste, conacaste blanco, ceiba, espino, amate, aceituno, platanillo, tihuilote, tempisque, chilamate. Dicha zona puede ser utilizada como reserva forestal y al mismo tiempo de zona de retiro por posibles inundaciones del Río al terreno en estación lluviosa. (ver fotografía A en Plano 7 en pág.99).

3.2.6. RECURSOS PAISAJISTICOS.

Son pocas las vistas que pueden lograrse del interior hacia el exterior del terreno, éstas son:

- Vista al volcán de San Vicente.
- Vista a el área de mayor vegetación alta dentro del terreno.

Se cuenta también con un paisaje muy agradable, pero que es difícil de percibir del interior del terreno, el cual es el Río San Ramón , el cual se aprecia mejor en parte del trayecto de ingreso al terreno (ver Plano 8 en pág.101).

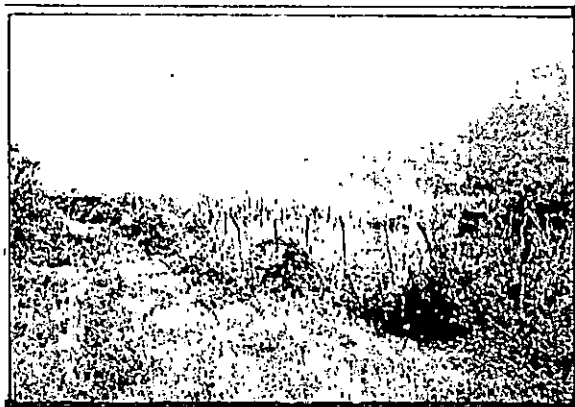


3.3. INFRAESTRUCTURA DE SERVICIO EXISTENTE.

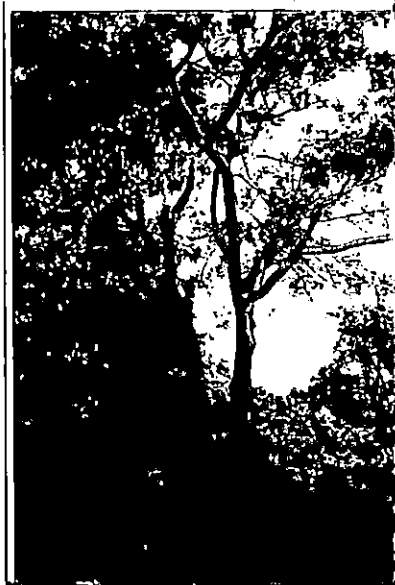
Unicamente existe un poste de concreto en pie el cual está ubicado en el acceso al terreno; éste está desprovisto de cables de energía eléctrica.



MALEZA



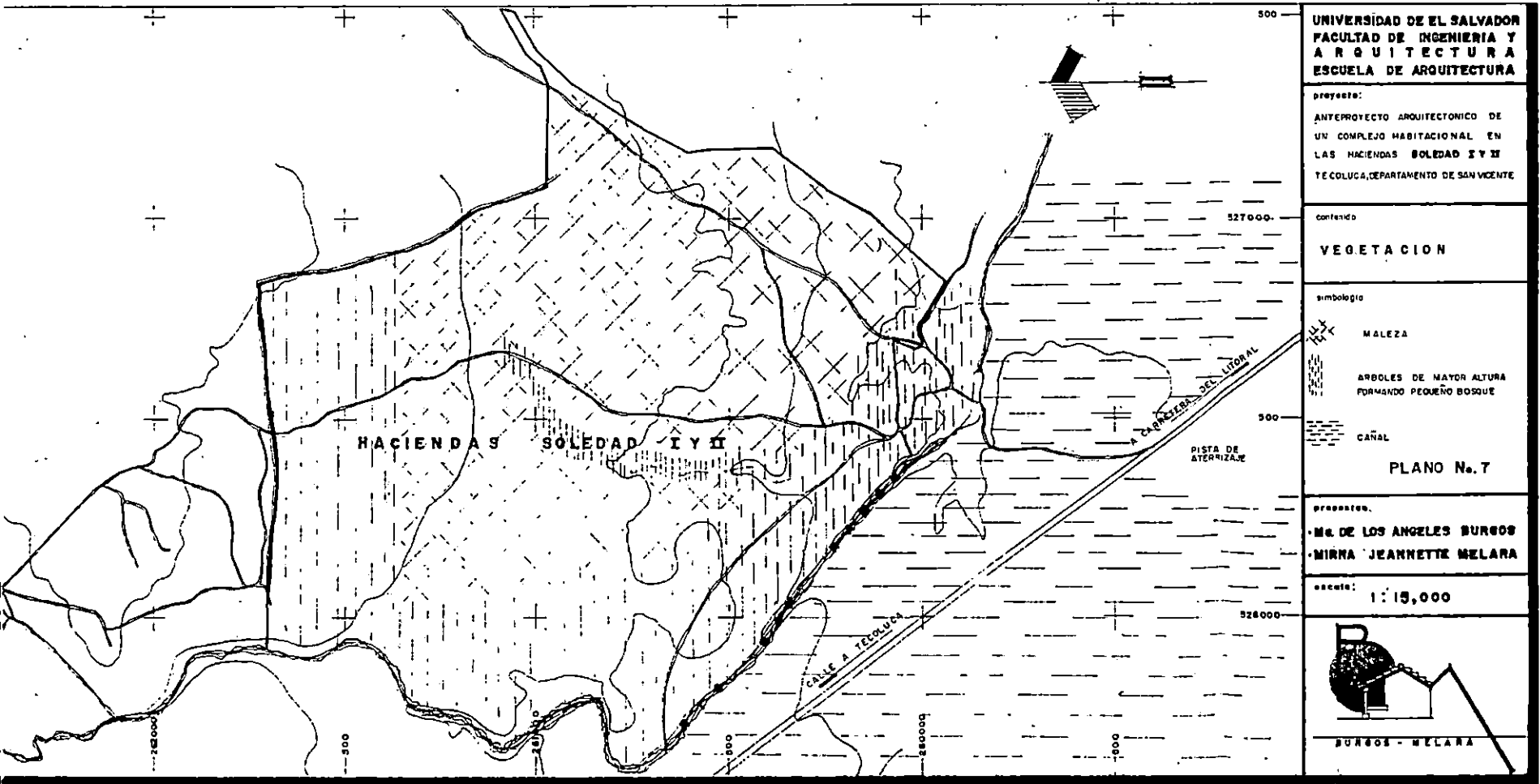
CAÑAL



ARBOLES DE MAYOR ALTURA
FORMANDO PEQUEÑO BOSQUE.

VEGETACION

Plano No. 7



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y
ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA




prezento:

ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO DE
UN COMPLEJO HABITACIONAL EN
LAS HACIENDAS SOLEDAD I Y II
TECOLUCA, DEPARTAMENTO DE SAN VICENTE

contenido

VEGETACION

simbologia

-  MALEZA
-  ARBOLES DE MAYOR ALTURA
FORMANDO PEQUEÑO BOSQUE
-  CAÑAL

PLANO No. 7

presentes:

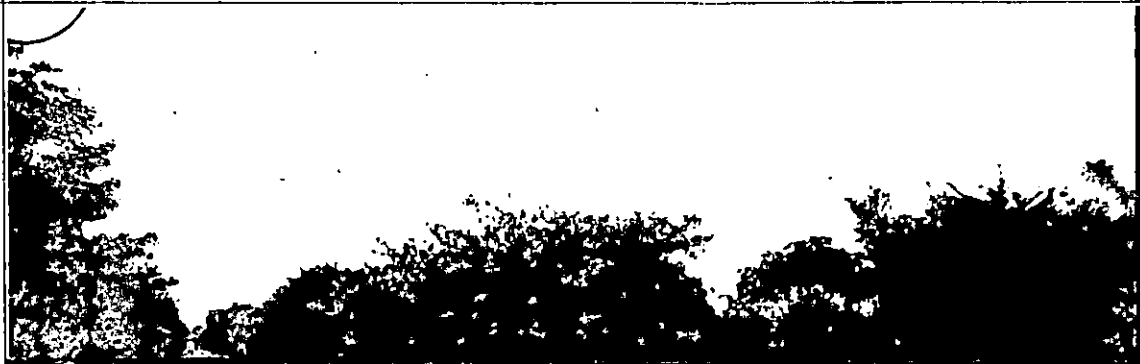
• MR. DE LOS ANGELES BURGOS
• MIRRA JEANNETTE MELARA

escala:

1:15,000



BURGOS - MELARA



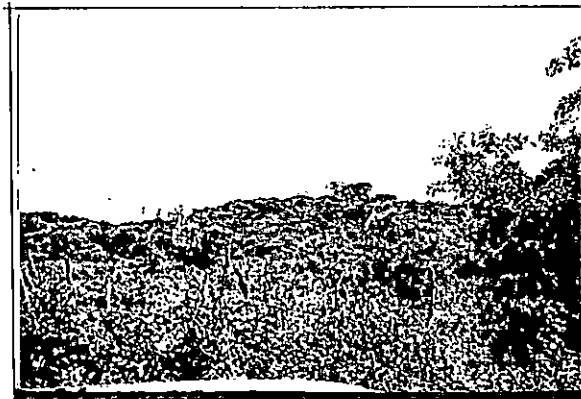
VISTA - 1

EL PAISAJE

Plano No. 8



VISTA - 2



VISTA - 3



VISTA - 4



VISTA - 5

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y
ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

proyecto:
ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO DE
UN COMPLEJO HABITACIONAL EN
LAS HACIENDAS SOLEDAD I Y II
TECOLUCA, DEPARTAMENTO DE SAN VICENTE

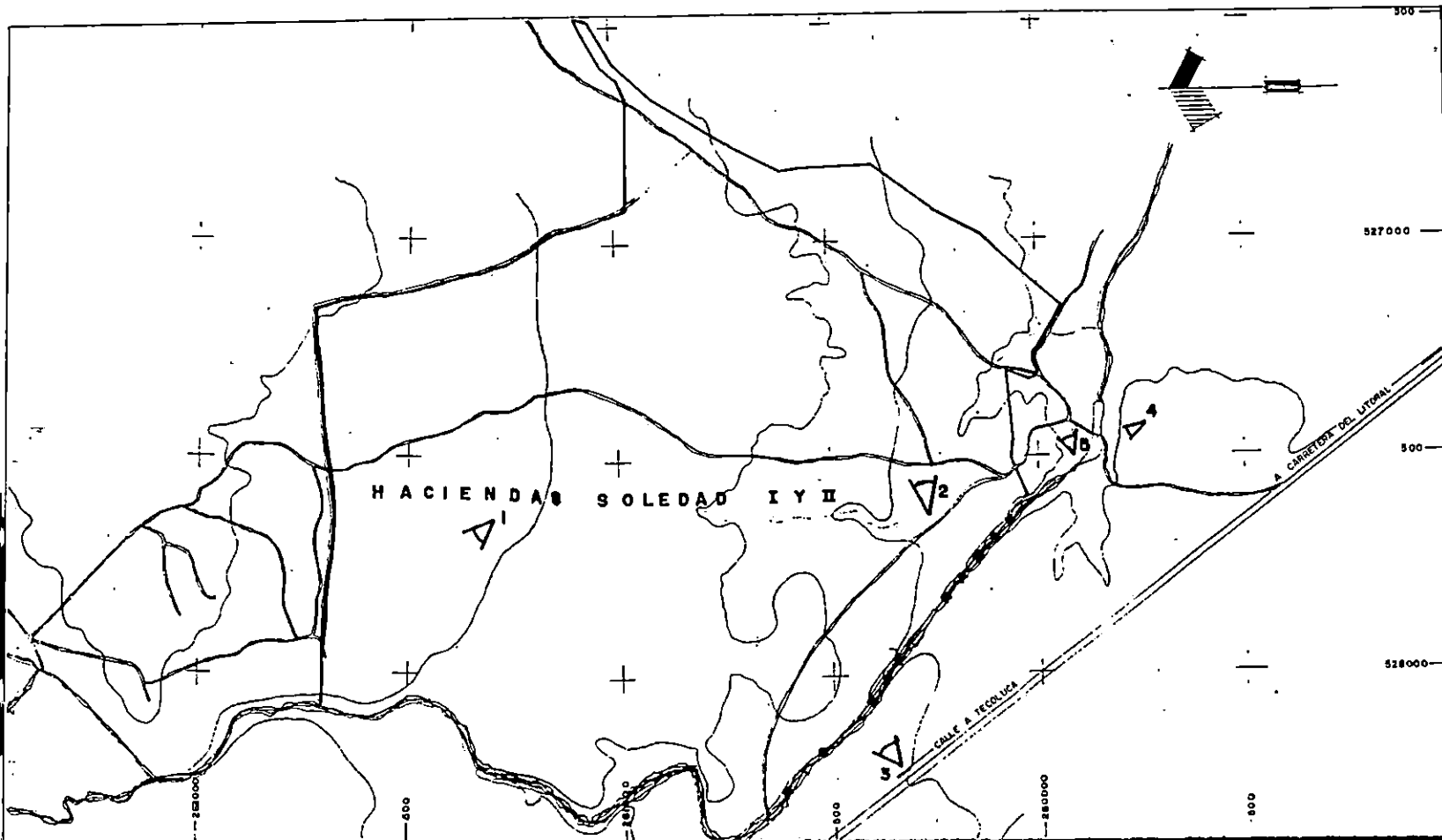
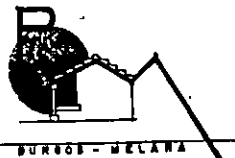
contenido:
EL PAISAJE

simbología:
1 A VISTA AL VOLCAN DE
SAN VICENTE.
2 A VISTA AL INTERIOR DEL TERRE-
NO FUTURO AREA DE CULTIVO.
3 A VISTA AL AREA MAS ALTA DEL
TERRENO (CON MUCHA VEGETACI-
ON).
4 A VISTA AL RIO SAN RAMON.
5 A VISTA AL AREA DE VEGETACION
ALTA EN EL TERRENO.

PLANO N.º 8

presentacion:
-MR. DE LOS ANGELES BURGOS
-MIRNA JEANNETTE MELARA

escala:
1 : 15,000



4. CONCLUSIONES

4.1. IDENTIFICACION DE PROBLEMAS:

4.1.1. AREAS COMUNALES:

El equipamiento comunal debe ubicarse cerca de las vías de comunicación (calle a Tecoluca) para facilitar el acceso al Complejo por parte de los residentes y los visitantes a éste.

Deben acortarse las distancias en lo posible para no incrementar los costos en el tratamiento de vías; al mismo tiempo, aprovechar las calles existentes, los drenajes y pendientes naturales del terreno para el fácil desalojo de las aguas lluvias.

4.1.2. SALUD:

Dado que la población del caserío San Ramón Grifal es de 2336 Hab. y los que habitarán la hacienda La Soledad I y II son 904 habitantes, se hace necesario crear un espacio que ayude a suplir la necesidad de asistencia médica.

4.1.3. EDUCACION:

Las escuelas existentes en la zona no logran absorber la población estudiantil existente en la zona, quienes se encuentran en los niveles de 1o. a 9o. grado; ésta se suma a la cantidad de niños en edad escolar que llegarán a habitar el Complejo Habitacional.

Los niveles de estudio son muy variables, por ello es necesaria la creación de una escuela que cuente con los niveles de 1o. a 9o. grado y con todos los servicios que una entidad de ésta índole requiere.

4.1.4. RECREACION:

La población requiere de esparcimiento activo (cancha de foot ball) y esparcimiento pasivo (parque). Para estas dos actividades se necesitan espacios acordes con la actividad a realizar y a la vez que no interfieran una con la otra.

4.1.6. INFRAESTRUCTURA DE SERVICIO:

Debido a que la población del sector carece de los servicios de infraestructura básicos, se hace necesario plantear soluciones para desalojo de aguas negras y lluvias, y abastecimiento de agua y energía eléctrica para la población beneficiaria que habitará en el terreno.

4.1.6. VIAS DE COMUNICACION:

Para contar con un acceso favorable hacia el terreno es necesario que se le de un mejor tratamiento a la calle del desvío hacia el terreno y al mismo tiempo un puente que permita el paso de vehículos y peatones sobre el Río San Ramón tanto en invierno como en verano sin problemas de inundación de éste.

4.1.7. DESARROLLO ECONOMICO:

Debido a que la agricultura constituye el medio de supervivencia de las familias de la zona y en especial de la población beneficiaria; además de que cuentan con una extensión de tierra suficiente para la producción agrícola, se hace necesario el diseño de una bodega agrícola con los espacios necesarios para almacenamiento tanto de grano como de maquinaria y su reparación, en beneficio de los futuros habitantes del terreno.

4.1.8. VIVIENDA:

Según el análisis tipológico de las viviendas realizado en el entorno a la Hacienda La Soledad, el cual se consideró de importancia para el diseño, pues la mayoría de la población beneficiaria es originaria del caserío San Ramón Grifal y sus alrededores, la vivienda debe poseer espacios cerrados (dormitorios) y abiertos (corredor), los cuales son característicos de la vivienda rural, pero por motivos de seguridad se considerará un espacio intermedio y de transición entre los dos anteriores que será semiabierto (cocina y comedor). Con la aplicación de éstos aspectos logrará integrarse el proyecto al entorno y suplir la necesidad de habitación de los beneficiarios.

4.1.9. POBLACION:

La población interesada en este proyecto tienen ingresos familiares menores al sueldo mínimo vigente en nuestro país (¢698.00), con lo cual no podrían pagar una vivienda que les permita vivir dignamente; pero al ser beneficiarias de los Acuerdos de Paz, los cuales establecen financiamiento para vivienda, sí, les es posible obtener vivienda aún teniendo ingresos económicos bajos.

4.1.10. RELIGIOSO:

Los habitantes del Caserío San Ramón Grifal y alrededores no poseen un espacio en donde satisfacer su necesidad espiritual (población católica), para ello tienen que movilizarse hasta la iglesia de Tecoluca o la de Zacatecoluca. Lo anterior hace necesario el diseño de una iglesia católica dentro del proyecto.

CUADRO No. 22
CUADRO DE NECESIDADES

NECESIDAD	ACTIVIDAD	FUNCION	ZONA	COMPONENTE	PROYECTO
UN LUGAR PARA RESGUARDARSE Y VIVIR DIGNAMENTE	Actividades familiares e individuales	Habitación	Vivienda	Vivienda	<input type="checkbox"/> VIVIENDA
ASISTENCIA MEDICA Y TECNICA	Consultar Examinar Dar charlas	Salud	Comunal	Equipamiento Comunal	<input type="checkbox"/> PUESTO DE SALUD.
ASISTENCIA ACADEMICA HASTA UN NIVEL DE 9o. GRADO	Leer y escribir Aprender Enseñar	Educación	Comunal	Equipamiento Comunal	<input type="checkbox"/> ESCUELA
ATENCION A LOS INFANTES EN EN EDAD PRE-ESCOLAR EN HORAS LABORALES. (para el caso de las madres que trabajan)	Atender Enseñar Jugar	Atención Educación	Comunal	Equipamiento Comunal	<input type="checkbox"/> GUARDERIA PARA NIÑOS
RECREACION	Esparcirse Jugar Descansar	Esparcimiento	Comunal	Equipamiento Comunal	<input type="checkbox"/> PARQUE Y JUEGOS
INTEGRACION COMUNAL	Relacionarse socialmente	Reuniones sociales y comunales	Comunal	Equipamiento Comunal	<input type="checkbox"/> CASA COMUNAL

NECESIDAD	ACTIVIDAD	FUNCION	ZONA	COMPONENTE	PROYECTO
ALMACENAR LOS PRODUCTOS OBTENIDOS DEL TRABAJO DE LA TIERRA	Almacenar Secar granos Guardar equipo y maquinaria.	Social y Económica	Comunal	Equipamiento Comunal	<input type="checkbox"/> BODEGA AGRICOLA
ESPIRITUAL	Adoración Liturgia	Social y Religioso	Comunal	Equipamiento Comunal	<input type="checkbox"/> IGLESIA
OBTENCION DE AGUA POTABLE	Distribución de agua	Abastecimiento	Comunal	Infraestructura de servicio	<input type="checkbox"/> POZOS Y TANQUE DE CAPTACION AREAS COMUNALES
DESALOJAR LAS AGUAS SERVIDAS	Drenar aguas servidas	Saneamiento	Comunal	Infraestructura de servicio	<input type="checkbox"/> LETRINAS <input type="checkbox"/> CANALETAS PARA A.LL.
SERVICIO DE ENERGIA ELECTRICA	Alumbrado público y domiciliario	Iluminación	Comunal	Infraestructura de servicio	<input type="checkbox"/> RED DE ENERGIA ELECTRICA
REPARACION DE ACCESO	Comunicación vial	Accesibilidad	Red vial	Infraestructura de servicio	<input type="checkbox"/> REPARACION DE CALLE
CRUZAR FACILMENTE EL RIO	Comunicación vial	Accesibilidad	Red vial	Infraestructura	<input type="checkbox"/> PUENTE PEATONAL Y VEHICULAR

3

ETAPA

"PROMOSTIGO"

1. CONCEPTUALIZACION DEL COMPLEJO HABITACIONAL

En el diseño del complejo se deberá considerar espacios necesarios para el desarrollo de la vida familiar, productiva, social, política, cultural, espiritual y de esparcimiento de las familias que lo habitan. Para tal fin el terreno formado por 282 Mz. será dividido en dos partes:

1. COMPLEJO HABITACIONAL:

No pasará de 25 Mz *(dato establecido por Habitat).

2. AREA DE CULTIVO:

Será el terreno restante al Complejo Habitacional.

A continuación se describen las partes que conformarán el Complejo Habitacional:

1.1. VIVIENDA.

El área que se dió al lote para vivienda es de 768 m², el cual fue determinado por la Fundación Habitat en acuerdo con los beneficiarios como respuesta a análisis realizado por dicha Institución en cuanto a las necesidades espaciales de las familias del área rural.

Tomando en cuenta los 158 lotes necesarios se tiene:

$$768 \text{ M}^2 / \text{lote} \times 158 \text{ lotes}$$

$$A = 121,344.00 \text{ M}^2$$

* Restricción establecida por Fundación HABITAT como responsable del proyecto Complejo Habitacional La Soledad I y II “.

Dentro del lote se considerará un área para la vivienda, que en éste caso será para un promedio de 5.7 habitantes, cuyos espacios serán cerrados, (los privados), y abiertos (los sociales), para ser integrados a los exteriores por las actividades que ahí se realizan. Esta distribución responde al concepto tipológico de la vivienda del área rural.

Además de la vivienda, se deberá considerar un área para la producción familiar dentro del lote.

Para el buen funcionamiento de las actividades dentro del lote para vivienda, se propone una serie de espacios organizados y subdivididos en cuatro grandes áreas desglosadas a continuación:

CUADRO No. 23
AREAS Y ESPACIOS LOTE PARA VIVIENDA

AREA	ESPACIO
SOCIAL	CULTIVOS FRUTALES CULTIVOS ORNAMENTALES SALA Y CORREDOR COMEDOR COCINA
PRIVADA	DORMITORIOS BAÑO SERVICIO SANITARIO LAVADERO
PRODUCCION	GRANJA CULTIVO HORTALIZAS GRANERO.

1.2. VIAS DE CIRCULACION

Se considerará el 10% del área total destinada para el Complejo Habitacional.

$$\frac{25M^2 \times 10}{100} = 2.5 \text{ Mz.}$$

$$A = 2.5 \text{ Mz.}$$

1.3. EQUIPAMIENTO COMUNAL.

1.3.1. Escuela:

El terreno para escuela será de 8 M² * por cada lote, y así se tiene:

$$A \text{ ESC.} = 8 \times N$$

En donde:

AESC. = área para escuela.

N = Número de lotes.

$$AESC. = 8 \text{ M}^2 \times 158 \text{ lotes.}$$

$$AESC. = 1,264 \text{ M}^2$$

La escuela contará con niveles de 1o. a 9o. grado y para determinar el tamaño de ésta se tomó el 100% de la población en edad escolar de los

* Datos obtenidos del Reglamento del VMVDU.

beneficiarios y la población estudiantil de los caseríos del Cantón San Ramón Grifal en base a un estudio de la demanda y el recorrido que harían hacia las Soledades I y II. (ver cuadro No. 24 en pág. 114)

cuadro No. 24

POBLACION ESTUDIANTIL CANTÓN SAN RAMÓN GRIFAL*

EDAD (años)	P O B L A C I O N		NIVEL (grado)	CANTIDAD NIVELES (#N)	ALUMNOS POR NIVEL AL=P/#N	AL _T = 1.177xAL	AULAS* POR NIVEL	# AULAS
	cantidad (P)	%						
7 - 12	162	17.9	1° - 6°	6	27.00	31.80	1	6
13 - 18	122	13.5	7° - 9°	3	40.67	47.87	2	6
TOTAL						AULA	=	12

* MIPLAN, Cuadros de población estudiantil de la población del Cantón San Ramón Grifal y sus alrededores.

En el cuadro No.15 (**Estructura poblacional por edad**, en pág. 78), puede observarse que la población de 0 a 6 años es del 22% y al compararlo con el porcentaje de 7 a 12 años (17.9%) y de 13 a 18 años (13.5%) se concluye que tienen una diferencia promedio de 4.25%, tal variación es de un período de 6 años y si se toma un margen de 25 años se puede decir que el incremento de la población infantil será del 17.7%.

$$4.25\% \frac{\quad}{6 \text{ años}}$$

$$\times \frac{\quad}{25 \text{ años}}$$

$$x = \frac{4.25\% \times 25 \text{ años}}{6 \text{ años}}$$

$$x = 17.7\%$$

Este porcentaje se aplica al número de alumnos por cada nivel, obteniendo los resultados del cuadro No. 25 (pág. 115).

cuadro No. 25

POBLACION DE BENEFICIARIOS EN EDAD ESCOLAR

CANTON : SAN RAMON GRIFAL CASERIOS	Población asiste escuela	Recorrido hacia la soledad (km)	Nivel educación	Demanda	Población estudiantil por nivel	No. por nivel	No. de aulas	No. de alumnos por aula
				Nivel (Nd)	Poblac. (Pd)	Pe= Pd Nd (alumnos)		
Hujuhte Betania I	84	1.5	1º	5º				
Betania II	12	1.5	a	a	104	21	1	5
Hda. La Florida	8	5.2	4º	9º				
Hujuhte	8	3.1	1º	7º				
El Playón	150	2.2	1º	a	198	66	2	6
Sn. Luis y El Carrizal	40	3.6	6º	9º				33
Santa Monica Coop. La Concordia El Casino	ASISTEN A LA ESCUELA EN LA COOPERATIVA EL PASO DE LA ZORRA							

- 1) Cantón escuela de 1º a 4º grado
- 2) Cantón con escuela de 1º a 6º grado
- 3) Se consideran como máximo 40 alumnos por aula. Según lo establecido por el Ministerio de Educación.

AL = Alumnos por nivel
ALT = Total de alumnos por nivel

* Se toma como máximo 40 alumnos por aula, según lo establecido por el MINISTERIO DE EDUCACION.

Del cuadro No. 24 y 25 se concluye que la escuela contará con 12 aulas en total y que atenderá dos turnos para absorber la población estudiantil de los cantones del entorno.

1.3.2. Area Verde:

Ésta debe ser, como mínimo, el 10% del área de lotes para vivienda*

$$Av = \frac{121.344.00 \text{ Mz.} \times 10}{100}$$

$$Av = 12,134.4 \text{ M}^2$$

Y estará dividida en dos partes:

1.3.2.1. Parque:

Éste equivale al 60 % del área verde total.*

$$Ap = \frac{Av. \times 60}{100}$$

En donde:

Ap = Area de parque.
Av = Area Verde.

$$Ap = \frac{12,134.4 \text{ M}^2 \times 60}{100}$$

$$A_p = 7,28.64 \text{ M}^2$$

1.3.2.2. Reserva Ecológica:

Equivale al 40% del área verde total*

$$ARE = \frac{A_v \times 40}{100}$$

En donde:

ARE = Área para reserva ecológica

$$ARE = \frac{12,134.40 \times 40}{100}$$

$$ARE = 4,853.76 \text{ m}^2$$

1.3.3. USO COMPLEMENTARIO:

Esta área está determinada por la infraestructura del equipamiento comunal que en este caso son:

- Casa Comunal 300 personas.
- Iglesia 300 personas.
- Guardería 100 niños de 2 a 6 años.
- Tienda Comunal.
- Molino Comunal.
- Puesto de Salud.
- Bodega Agrícola y Taller.

* Reglamento del VMVDU.

El área a usarse será el 25% del área máxima* destinada para el Complejo Habitacional dentro del terreno (25 Mz.).

$$\text{Auc} = \frac{25 \text{ Mz.} \times 25}{100}$$

En donde:

Auc = Área para uso complementario.

$$\text{Auc} = 6.25 \text{ Mz.}$$

$$\text{Auc} = 62,500.00$$

1.3.4. Puesto de Salud.

Como parte del equipamiento comunal se ha planteado un puesto de salud, que es el establecimiento de salud más simple de las componentes del sistema de salud. Puede estar ubicado en cabeceras municipales o cantones para atender una población rural de 5,000 habitantes como máximo. Tomando en cuenta que la población beneficiaria es de 904 habitantes al aplicarles el 17.7% para una proyección para 25 años se tiene:

$$\frac{904 \text{ HAB.} \times 17.7}{100} = 160 \text{ HAB.}$$

$$\text{Puesto de salud} = 160 \text{ HAB.}$$

Todo lo anterior justifica la capacidad del sub-Proyecto de salud.

* Reglamento del VMVDU.

cuadro No.26
RESUMEN DE AREAS COMPLEJO HABITACIONAL

ZONA	AREA	
	M ²	V ²
158 LOTES PARA VIVIENDA	121,344.00	12.13
VIAS DE CIRCULACION	12,134.40	1.21
ESCUELA	1,264.00	0.13
AREA VERDE		
• PARQUE	1,280.64	0.73
• RESERVA ECOLOGICA	4,853.76	0.48
USO COMPLEMENTARIO	62,500.00	6.25
TOTAL	209,376.80	20.94

2. PROGRAMAS

2.1. PROGRAMA URBANO

PROGRAMA ARQUITECTONICO

SUBZONA	AREA	ESPACIO	CANTIDAD DE SUB ESPACIOS	ACTIVIDAD	CANTIDAD USUARIOS	CARACTERISTICAS FUNCIONALES						CARACTERISTICAS FISICAS					OBSERVACIONES				
						TIPO USUARIO		ANCHO M	LARGO M	ALTURA M	AREA M ²	MOBILIARIO Y EQUIPO	CANTIDAD MOBILIARIO	RELACIONES	ILUMINACION			VENTILACION			
						INTERNO	EXTERNO								N	A		N	A	ORIENTACION	
ASENTAM. RIBINAO	LOTE	YACEDA	100	UNIDAD	5	X		1,50	0,50	2,50	10,71,7										
		PRODUCCION FAMILIAR						X		18,00	43,80	—	111,000,00								
COMUNIDAD PERIURBANO	GUARDERIA	GUARDERIA	1	CEBAR	120	X		44,00	68,00	2,50	2,404,00										
		JUEGOS	1	ESPACIO			X														
	TIENDA COMUNITAL	TIENDA	1	INTERCAMBIO	30	X		15,00	10,00		24,00										
		COMUNITAL	1	REUNION			X		40,00	60,75		2,470,00									
	CASA COMUNITAL	CASA COMUNITAL	1	REUNION	400	X		30,00	44,00		2,370,00										
		VEREDAS	1	DESCANSO ESPAC.			X		53,00	70,10	2,50	1,340,00									
	PARQUE	JUEGOS	1	ESPACIAMENTO	400	X		25,00	60,00		2,000,00										
AREA VERDE		1				X					3,225,00										
BOVEDA AGRICOLA	BOVEDA	1	ALMAC. MAGUINAS																		
	VEREDAS	1	FRANCO Y FRUTOS																		
COMUNIDAD URBANO	IGLESIA	VEREDAS	1	ASISTENTE	300	X	X	11,00	15,00	7,00	105,00										
		IGLESIA	1	REUNION			X		5,00	11,00	2,50	80,00									
		ADORNOS	1	ORGANIZACION		3	X	X	25,00	30,00		750,00									
	FUERTE DE SALUD	CASA PARA	1	REUNION ESPAC.	80	X	X	25,00	30,00		1,000,00										
		P. RESALUD	1	CONSULTAS	70	X	X	35,00	40,00	2,50	1,400,00										
		PARQUE	10	ESTACIONARSE			X	X	17,50	17,50		300,25									
	AREA VERDE	1	DESCANSAR			X	X	15,00	60,00		1,200,00										
	ESCUELA	ESCUELA	1	ESTUDIOS	540	X	X	50,00	60,00	2,50	3,500,00										
		PARQUE	10	ESTACIONARSE	10	X	X	10,00	25,00		250,00										
		JUEGOS	1	ESPACIAMENTO	400	X	X				3,500,00										
VIVIENDA SECUNDARIA	FRONTERA		CIRCULAR				8,00	400,00		25,000,00											
	RESEÑA ECOLOGICA									20,000,00											
DE CULTIVO					TOTAL AREA 2,570,000,00																
DE HABITACIONAL					TOTAL AREA 225,899,00 22,99 M ²																

2.2. PROGRAMAS ARQUITECTONICOS.

PROGRAMA ARQUITECTONICO

ZONA	SUBZONA	AREA	ESPACIO	CANTIDAD DE SUBIDAS	ACTIVIDAD	CANTIDAD DE UNIDADES	CARACTERISTICAS			FUNCIONALES		RELACIONES	CONSTRUCTIVAS				OBSERVACIONES																																																																																																																																								
							ANCHO (m)	LARGO (m)	ALTURA (m)	AREA (m ²)	MODULOS Y EQUIPOS		CANT. MOD.	ILUMINACION	VENTILACION	ACUSTICA		ISOLACION																																																																																																																																							
VIVIENDA	PUBLICA	COMEDOR	COMEDOR	1	COMER	6	2.00	3.00	2.00	2.00	7.00	1	X	X	X	X	ESPACIO TEJADO SEMIABRITO																																																																																																																																								
																		COCINA	COCINA	1	2.00	2.00	2.00	7.00	1	X	X	X	X	X	X	X	X	X																																																																																																																							
																																			BAÑO	BAÑO	1	1.40	1.00	2.00	2.10	1	X	X	X	X	X	X	X	X	X																																																																																																						
																																																				DORMITORIO	DORMIR	2	3.00	2.00	16.00	2	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X																																																																																					
																																																																					GRANERO	GRANEROS	1	1.00	2.00	2.00	2.70	2	X	X	X	X	X	X	X	X	X																																																																				
																																																																																						SERVICIO	SERVICIO	1	1.40	1.00	2.00	2.10	1	X	X	X	X	X	X	X	X	X																																																			
																																																																																																							BAÑITE	BAÑITE	1	1.00	1.00	2.00	2.00	1	X	X	X	X	X	X	X	X	X																																		
																																																																																																																								LAVADERO	LAVAR	1	1.00	1.00	2.00	1.00	3	X	X	X	X	X	X	X	X	X																	
																																																																																																																																									BODEGA	BODEGAS	1	1.00	1.00	2.00	1.00	1	X	X	X	X	X	X	X	X	X
AVICOLA	AVICOLA	1	3.00	2.00	4.00	1	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X																																																																																																																																									
																	CULTIVO	CULTIVO	1	1.00	2.00	13.00	1	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X																																																																																																																								
																																		CROQUILACION	CROQUILACION	1	1.00	2.00	13.00	1	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X																																																																																																							

TOTAL AREA TEJADO m²

LOTE PARA VIVIENDA.

PROGRAMA ARQUITECTONICO

ZONA	SUB-ZONA	AREA	ESPACIO	CANTIDAD DE SUB-ESPACIO	ACTIVIDAD	CANTIDAD	CARACTERISTICAS FUNCIONALES							CARACTERISTICAS FISICAS					OBS	
							TIPO USUARIO		ANCHO (m)	LARGO (m)	ALTURA (m)	AREA (m ²)	MOBILIARIO Y EQUIPO	CANT. MOB.	RELACIONES	ILUMINACION		VENTILACION		
							VELOCIDAD	INTERNO/EXTERNO								N	A	N		A
GUARDERIA	EDUCACION	-AULAS	4	-DAR Y RECIBIR CLASES TEORICAS	30	X	X	7.00	7.00	2.50	49.00	-MESAS, SILLAS, ESCRITORIOS, Pizarra	-PATIOS CON JUEGOS, ADMINISTRACION	X	X	X				
		-SANITARIO	4	-FISIOLÓGICAS	2	X	X	1.00	1.00	2.50	2.50	-SANITARIO, POCITA	-AULAS	X	X	X				
	CUIDO MATERNAL	-BALAS DE CUIDO	1	-CUIDAR NIÑOS E EGAD MATERNAL	18	X		7.00	18.00	2.50	105.0	-CUNAS, COLCHONETAS	-ADMINISTRACION	X	X	X				
		-GUARDA ROPA	2	-GUARDAR ROPA DE NIÑOS		X		0.50	3.00	1.00	1.50	-CLOSET	-SALA DE CUNAS	X	X	X				
	ADMINISTRACION	-SECRETARIA	1	-RECIBIR -ESPERAR -DAR INFORMACION	VARIOS			4.00	6.00	2.50	20.00	-SILLAS -ESCRITORIOS	-DIRECTOR -SALA MAESTROS -ENFERMERIA	X	X	X				
		-DIRECTOR	1	-ORGANIZAR FUNCIONAMIENTO DE GUARDERIA				3.00	3.00	2.50	8.00	-SILLAS -ESCRITORIO	-SECRETARIA -SALA MAESTROS	X	X	X				
		-SALA DE MAESTROS	1	-REUNIRSE EVALUAR Y ORGANIZAR ACTIVIDADES CON ALUMNOS				4.00	6.00	2.50	20.00	-MESA PAREUNIONES, SILLAS, MUEBLE PARA GUARDAR PAPELES	-SECRETARIA -DIRECTOR -BODEGA -ENFERMERIA	X	X	X				
		-ENFERMERIA	1	-PEQUEÑAS CURACIONES	2			3.00	3.00	2.50	8.00	-CANAPE, MESA SILLA	-SECRETARIA -SALA MAESTROS -DIRECTOR	X	X	X				
		-BODEGA	1	-GUARDAR UTILERIA				3.00	3.00	2.50	8.00	-ESTANTES	-SALA DE MAESTROS	X	X	X				
		-SANITARIO	1	-FISIOLÓGICA	1			1.50	1.00	2.50	2.70	-LAVAMANOS -SANITARIO	-DIRECTOR -SECRETARIA -SALA DE MAESTROS -ENFERMERIA	X	X	X				
		-SALA DE US MULTIPLES	1	-RECREATIVAS -CIVICAS -EDUCATIVAS -COMER	120				10.00	18.00	2.50	180.00	-MESAS -SILLAS	-AULAS -COCINA -ADMINISTRACION -SALA DE CUNAS	X	X	X			
	COMPLEMENTAR	-COCINA	1	-PREPARAR ALIMENTOS				5.00	6.00	2.50	30.00	-COCINA -LAVADERO	-USOS MULTIPLES -BODEGA	X	X	X				
		-SANITARIO	1	-FISIOLÓGICA	1			1.00	1.00	2.50	1.50	-SANITARIO	-COCINA	X	X	X				
		-BODEGA	1	-ALMACENAR ALIMENTOS	1			4.00	6.00	2.50	20.00	-ESTANTES	-COCINA	X	X	X				
		-SANITARIOS	4	-FISIOLÓGICA	4			1.00	1.50	2.50	8.00	-SANITARIOS	-AULAS	X	X	X				
		-MANTENIMIENTO	1	-LIMPIEZA -DESCANSO	1			3.00	4.00	2.50	12.00	-CANAS	-AULAS, PATIO	X	X	X				
		-ESPACIO	1	-JUBAR, DESCANSAR				18.00	20.00	2.50	300.00	-BANCOS, JUEGOS	-AULAS, USOS MULTIPLES, ADMIN.	X	X	X				
	TOTAL AREA											700.70 m ²								

PROGRAMA ARQUITECTONICO

ZONA	SUB ZONA	AREA	ESPACIO	CANTIDAD DE ESPACIOS	ACTIVIDAD	CANTIDAD USUARIOS	TIPO DE USUARIO		ANCHO	LARGO	ALTURA	AREA	CARACTERISTICAS FUNCIONALES		RELACIONES	ILUMINACION		VENTILACION		OBSERVACIONES	
							INTERNO	EXTERNO					INCLUIR Y EXCLUIR	CANTIDAD INCLUIDA		N	A	N	A		ORIENTACION
P A R O U E	ACTIVA	JUEGOS	INFANTIL	1	JUGAR	30	X		11,00	23,00		253,00	DESLIZADEROS COLUMPIOS BANCAS LABERINTO SUELO Y BAJA		AREA FAMILIAR DESCANSO JARDINES	X	X	X		N-S	
			JUVENIL CANCHA DE BASKET BALL	1	ESPARCIMIENTO	30	X	X	18,00	28,00		438,00	BANCAS GRADERIAS		DESCANSO JARDINES	X	X	X		N-S	
		CONVIVENCIA	FAMILIAR	1	CONVERSAR	25	X		11,00	23,00		253,00	MESAS BANCAS FUJOS		DESCANSO INFANTIL DESCANSO ARBOLEDA	X	X	X		N-S	
			DESCANSO	1	DESCANSAR	30	X					1,028,00			INFANTIL FAMILIAR JUVENIL JARDINES ARBOLEDA	X	X	X		E-0	
			JARDINES	1	ESPARCIMIENTO		X		31,00	38,00		1,982,75			JUVENIL DESCANSO ARBOLEDA	X	X	X		E-0	
			ARBOLEDA	1	ESPARCIMIENTO		X					1,835,25			FAMILIAR DESCANSAR JARDIN	X	X	X		S-0	
TOTAL												AREA		8 725,00 M ²							

PROGRAMA ARQUITECTONICO

ZONA	SUBZONA	AREA	ESPACIO	CANTIDAD DE SUB-ESPACIOS	ACTIVIDAD	CANTIDAD DE ESPACIOS	CARACTERISTICAS FUNCIONALES							CARACTERISTICAS FISICAS					OBSERVACIONES				
							TIPO MOBILIARIO		ANCHO (m)	LARGO (m)	ALTURA (m)	AREA (m ²)	MOBILIARIO Y EQUIPOS	CANT. MOB.	RELACIONES	ILUMINACION		VENTILACION					
							INTERNO	EXTERN								H	A	H		A	ORIENTACION		
CASA COMUNAL	CASA COMUNAL		-USOS MULTIPLES	1	- SOCIALES - EDUCATIVAS - RECREATIVAS - CAPACITACIONES	300	X	X	18.00	26.00	3.25	632	- TAPAMA DESMONTABLE		- ADMON. COCINA - SANITARIOS - TALLERES	X	X	X					
			- PRESIDENTE JUNTA DIRECTIVA	1	- ORGANIZACION DE COMUNIDAD	3	X		3.00	3.00	3.00	9.00	- ESCRITORIO - MESA		- SECRETARIA - SALA REUNIONES - USOS MULTIPLES	X	X	X					
			- SECRETARIA	1	- DAR INFORMACION - ESPERAR	3	X		3.00	3.00	3.00	9	- ESCRITORIO - SILLAS		- PRESIDENTE JUNTA DIRECTIVA, SALA DE REUNIONES, USOS MULTIPLES	X	X	X					
			- SALA DE REUNIONES	1	- REUNIONES DE PRESIDENTE JUNTA DIRECTIVA Y COMITE DE COMUNIDAD	14	X		4.00	8.00	3.00	24	- SILLAS - POCARRA		- SECRETARIA - PRESIDENTE - JUNTA DIRECTIVA	X	X	X					
	COMPLEMENTARIA			- COCINA	1	- PREPARAR ALIMENTOS	3	X		8.00	7.00	3.25	42	- COCINA - LAVATRASTOS - MUEBLE PARA ALMACENAR		- USOS MULTIPLES - CORREDOR	X	X	X				
				- BODEGA	1	- GUARDAR UTILERIA		X		4.00	8.00	2.75	24			- USOS MULTIPLES	X	X	X				
				- TALLERES	3	- CAPACITACIONES	12	X	X	4.00	8.00	2.50	80	- MESAS, BANCOS - PIZARRAS		- USOS MULTIPLES - SANITARIOS	X	X	X				
				- SANITARIOS	4	- FISIOLOGICA - LIMPIEZA	4	X	X	1.00	1.50	3.00	9	- SANITARIO, POCETA LAVAMANOS - LIMPIEZA		- USOS MULTIPLES - TALLERES	X	X	X				
				- CORREDOR	1	- DESCANSO - ESPARCIMIENTO		X	X	2.00	42.00	2.50	105			- USOS MULTIPLES	X	X	X				
				- CORREDORES												- CORREDORES	X	X	X				
AREA VERDE	VEGETACION	- JARDINER			- DESCANSO - ESPARCIMIENTO	2	X	X	25.00	50		2500			- CORREDORES	X	X	X					
TOTAL AREA												2,311.00 m ²											

PROGRAMA ARQUITECTONICO

ZONA	SUB-ZONA	AREA	ESPACIO	CANTIDAD DE ESPACIO	ACTIVIDAD	CANTIDAD	CARACTERISTICAS FUNCIONALES							CARACTERISTICAS FISICAS					OBSERVACIONES				
							TIPO USUARIO		ANCHO (m)	LARGO (m)	ALTURA (m)	AREA (m ²)	MOBILIARIO Y EQUIPO	CANT. MOB.	RELACIONES	ILUMINACION		VENTILACION					
							USUARIO	INTERNO/EXTERNO								N	A	N		A	ORIENTACION		
TIENDA COMUNAL	TIENDA	ALMACENAR	- BODEGA	1	- GUARDAR PRODUCTOS	2	X		5,00	6,00	2,50	40,00	- ESTANTES - TARMAS		- TIENDA - PASADIZO	X	X	X					
			- DESCARGA	1	- DEPOSITAR PRODUCTOS	2			9,00	15,00		90,00			- BODEGA	X	X	X					
		ATENCION AL PUBLICO	- TIENDA		- VENDER	2	X		8,00	10,00	2,50	80,00	- ESTANTES, MESA SILLAS, CAJAS		- BODEGA, CORRE DOR, ARCA MUEBLES	X	X	X					
			- AREA DE MESA	1	- CONSUMIR ALIMENTOS	24	X	X	5,00	9,00	2,50	80,00	- MUEBLES, SILLAS		- TIENDA	X	X	X					
		USO COMPLEMENTARIO	- CORREDOR		- COMPRAR		X	X	2,00	20,00	2,50	40,00			- MOLINO - ATENCION PUBLICO - AREA DE MUEBLES	X	X	X					
			- SANITARIO	1	- FISIOLÓGICA	1	X		1,00	1,00	2,50	1,00	- SANITARIO		- TIENDA	X	X	X					
	MOLINO	- MOLINO	1	- PROCESAR ALIMENTOS		X		5,00	6,00	2,50	40,00	- MOLINO, REPIBA PARA HUACALES		- CORREDOR	X	X	X						
	TOTAL AREA																						
														331,00 m ²									

PROGRAMA ARQUITECTONICO

ZONA	SUBZONA	AREA	ESPACIO	CANTIDAD DE UNIDADES	ACTIVIDAD	CANTIDAD DE UNIDADES	CARACTERISTICAS FISICORRACIONALES				RELACIONES	CARACTERISTICAS DE USO				OBSERVACIONES													
							ANCHO (m)	LARGO (m)	ALTURA (m)	AREA (m ²)		MUEBLADO Y EQUIPO	CANT. HORAS	ILUMINACION	VENTILACION		ACUSTICO												
BODEGA AGRICOLA	BODEGA AGRICOLA	MAGNINARIA	TALLER	1	GUARDAR LAS MAQUINAS Y LAS HERRAMIENTAS DE REPARACION	2	6.00	6.00	3.00	48.00	MUEBLE PARA GUARDAR LAS HERRAMIENTAS Y MAQUINAS	X	X	X	X														
																	HERRAMIENTAS Y EQUIPO	1	GUARDAR HERRAMIENTAS Y EQUIPO PARA CULTIVO	X	6.00	6.00	3.00	48.00	ESTANTES	X	X	X	
		ADMINISTRACION	1	OFICINA	1	CONTROLAR EL PUNTO DE ENTRADA DE TODA LA BODEGA	X	4.00	4.00	3.00	12.00	REPARTICION DE BILIA	X	X	X														
																	ALMACEN	1	RENTIENDAS	1	GUARDAR MATERIAL	X	4.00	8.00	3.00	24.00	ESTANTES	X	X
		COMPLEMENTARIO	1	CAMPA Y DESGARRA DE PARED	1	CAMPA Y DESGARRA DE VEHICULO	X	8.00	10.00	3.00	24.00	BODEGA	X	X	X														
																	COMPLEMENTARIO	1	CAMPA Y DESGARRA DE PARED	1	CAMPA Y DESGARRA DE VEHICULO	X	8.00	10.00	3.00	24.00	BODEGA	X	X
		TOTAL AREA 7800 m ²																											

PROGRAMA ARGUMENTATIVO

ZONA	SUBZONA	AREA	ESPACIO	CANTIDAD DE SUELDOS	ACTIVIDAD	CANTIDAD DE USUARIOS	CAPACIDADES LINEALES			RELACIONES	CARACTERISTICAS DE LAS OBSERVACIONES				
							ANCHO (m)	ALTIMETRIA (m)	AREA (m ²)		NUMERACION	DESCRIPCION	RENTAS		
PUBLICO	ACCESO	PLAZA	1	1	REGULAR	22	X	18.0	18.0	360.0		X	X	X	
		ATRIO	1	1	RECREAR	16	X	14.0	7.5	105.1	.ATRIO .PLAZA .PLAZA BAUTISM. .ASAMBLEA	X	X	X	
	OPERACIONAL	ASAMBLEA	1	1	PARTICIPAR DE LA CEREMONIA	300	X	23.0	29.0	674.0	.BANCA	X	X	X	
			1	1	CELEBRAR LA CEREMONIA	6	X	10.0	6.0	60.0	.MESA PARA CELEBRACIONES .CODO	X	X	X	
		1	1	PLA. BAUTISM.	16	X	2.0	4.0	8.0	.PLA. BAUTISM.	X	X	X		
		1	1	CANTAR	10	X	3.0	4.50	13.50	.ORGANO .BIBLA	X	X	X		
		1	1	INTERPRETAR PARA CEREMONIA	2	X	2.0	3.0	6.0	.CLOSET .MESA .BIBLA	X	X	X		
		1	1	GUARDAR ELEMENTOS DE UTILIDAD	1	X	4.0	4.0	16.0	.ESTANTES	X	X	X		
		1	1	SECRETARIA Y SACRISTIA	1	X	4.0	4.0	16.0	.SECRETARIA .CORREDOR	X	X	X		
		1	1	SECRETARIA Y SACRISTIA	1	X	3.0	VARIABLE	8.00	.BOVEDA .SECRETARIA	X	X	X		
ADMINISTRACION	SACRISTIA	SECRETARIA Y SACRISTIA	1	1	ATENDER A PUBLICO	1	X	4.0	4.0	16.0	.ESCRITORIO .BIBLA .ARCHIVO	X	X	X	
		SECRETARIA Y SACRISTIA	1	1	ATENDER A PUBLICO	1	X	2.0	2.0	8.0	.ESCRITORIO .BIBLA .SECRETARIA	X	X	X	
	COMPLEMENTARIO	MEUNIONES	1	1	REUNIRSE	16	X	7.0	7.0	49.0	.MESA .SILLON	X	X	X	
		SENY. SANTI	1	1	PSICOLOGAS	1	X	1.5	2.0	3.0	.INDICIO .LAVABO	X	X	X	
		VESTIBULO	1	1	DESCANSAR	3	X	2.0	2.0	4.0	.MESA .SILLON	X	X	X	
		COMEDOR	1	1	COMER	2	X	2.5	3.0	7.5	.MESA .BIBLA .BOVEDA	X	X	X	
		COCHINA	1	1	COCHAR	2	X	2.0	3.0	7.5	.COCHINA .PANTIN .REFRIGERAD .STABA	X	X	X	
		DORMITORIO	1	1	DORMIR	1	X	3.0	3.0	9.0	.CAMA .CLOSET	X	X	X	
		S.B. Y DUCHA	1	1	PSICOLOGAS	1	X	1.50	2.5	3.75	.MESA DE MUD. .LAVABO .DUCHA	X	X	X	
		LIMPIEZA	1	1	LIMPIAR	1	X	1.0	1.50	1.5	.POCETA	X	X	X	
PRIVADO	COMPLEMENTARIO	SECRETARIA Y SACRISTIA	1	1	PSICOLOGAS	1	X	1.50	2.0	3.0	.INDICIO	X	X	X	
		LAVABO	1	1	LAVAR	1	X	1.00	1.50	1.50	.LAVABO	X	X	X	
	PARQUEO	TENDERO	1	1	TENDER	1	X	3.0	3.0	9.0	.CAMPAÑA	X	X	X	
		CAMPANARIO	1	1	REPORAR LA CAMPANA	1	X	3.0	3.0	9.0		X	X	X	
		PARQUEO	1	1	ESTACIONAR	1	X	3.5	3.0	10.5		X	X	X	
		VESTIBULO	1	1	ESTACIONAR	1	X	3.5	3.0	10.5		X	X	X	
		PLAZA	1	1	ESTACIONAR	1	X	3.5	3.0	10.5		X	X	X	
		PLAZA	1	1	ESTACIONAR	1	X	3.5	3.0	10.5		X	X	X	
		PLAZA	1	1	ESTACIONAR	1	X	3.5	3.0	10.5		X	X	X	
		PLAZA	1	1	ESTACIONAR	1	X	3.5	3.0	10.5		X	X	X	
TOTAL AREA											1,002.50				

I G L S I A

PROGRAMA ARGUMENTATIVO

SUBZONA	AREA	ESPACIO	CANTIDAD DE QUEBRAS	ACTIVIDAD	CANTIDAD USUARIOS	TIPO DE USUARIO	SABER RELATIVAS			JUNIO			RELACIONES			CATEGORIAS DE USUARIOS			OBSERVACIONES		
							ANCHO (m)	LARGO (m)	ALTIMA (m)	AREA (m ²)	MOBILIARIO	Y EQUIPO	CONT. MOB.	SECRETARIA	SECRETARIA	SECRETARIA	SECRETARIA	SECRETARIA		SECRETARIA	SECRETARIA
COMPLEMENTARIO	DIRECCION	DIRECTOR	1	- DIRIGIR - CONTROLAR	1	- DIRECTOR	2.0	3.0	3.00	6.0	- RECTORIO - SILLAS - LUMBRAS	1	- SECRETARIA	K	K	K					
		SECRETARIA	1	- RECONSTRUCCION - ALAB. DODUM. - ARCHIVO	1	- SECRETARIA	2.0	2.0	2.00	9.0	- RECTORIO - MESA PARA D. - ARCHIVOS	1	- DIRECTOR - BODEGA PAPEL	K	K	K					
		BODEGA PAPELERIA	1	- GUARDAR - SACAR PAPELERA	1	- BODEGA PAPELERIA	2.0	2.0	2.00	9.0	- ESTANTES (O.L.H. 2) (O.L.H. 2)	2	- SECRETARIA	K	K	K					
		ESTAR	1	- DESCANSAR	1	- ESTAR	3.0	3.0	2.25	9.0	- SALA - MESA PARA D. - TAPAS	1	- SECRETARIA	K	K	K					
		ESTAR MEDICOS	1	- DORMIR - DESCANSAR	3	- DORMIR	3.0	3.0	2.25	18.00	- CAMAS - CUBIERT	2	- ESTAR - COCINA								
		SERVICIOS SANITARIOS	1	- FISIOTERAPIA	1	- FISIOTERAPIA	1.80	2.80	2.80	3.78	- INODORO - COCINA	1	- DORMITORIO								
		COCINA	1		1	- COCINA	3.0	3.0	2.80	8.00	- COCINA - TAPAS - DESCOMUNICADO	1	- ESTAR								
		SERV. SANITARIOS HOMBRES	1		10	- ASERAR - FISIOTERAPIA	6.0	6.0	2.80	9.00	- INODOROS - LAVABO - FISIOTERAPIA	2	- CORREDOR - ESPERAS	K	K	K					
		SERV. SANITARIOS MUJERES	1		10		6.0	6.0	2.80	12.00	- INODOROS - LAVABO	2									
		SERV. SANITARIOS MUJERES	1		1	- ASERAR - FISIOTERAPIA	1.80	2.0	2.80	3.0	- INODOROS - LAVABO	1	- ADMINISTRACION								
COMPLEMENTARIO	PRIVADO (PERSONAL)	MUJERES	1	- DOLAR - PLANCHAR	1	- MUJERES	2.0	2.0	2.80	9.0	- MESA - ESTANTE	1	- ADMINIST. - ASER	K	K	K					
		HOMBRES	1	- LAVAR - TENDER	1	- HOMBRES	1.80	1.80	2.80	2.80	- LAVABO - COCINA	1	- TENDERO - LAVABO	K	K	K					
		MANTENIMIENTO	1	- REPARAR	1	- MANTENIMIENTO	2.0	2.0	3.0	12.0	- MESA	1	- COCINA - ALMACEN	K	K	K					
		DESCANSO	1	- DESCANSAR	2	- DESCANSO	0.0	0.0	0.0	0.0											
		CIRCULAR Y COCINAS	1		1	- CIRCULAR Y COCINAS	3.0	3.0	2.80	7.20											
		COCINAS	1		1	- COCINAS	1.25	1.00	1.00	1.25											
		AREAS VERDES	1		1	- AREAS VERDES															
		TOTAL																			

RESERVA DE ESPACIO

3. CRITERIOS DE DISEÑO.

3.1. DEL COMPLEJO.

3.1.1. FORMALES:

□ La forma de organización que se le dará al Complejo será concentrada, en donde se tomará como punto central la zona del equipamiento comunal articulando a su alrededor las zonas de vivienda (ver fig. 19 en pág. 137).

□ Para organizar los lotes se formarán polígonos configurados linealmente, divididos en dos partes colindando por su parte posterior (ver fig. 20 en pág. 137).

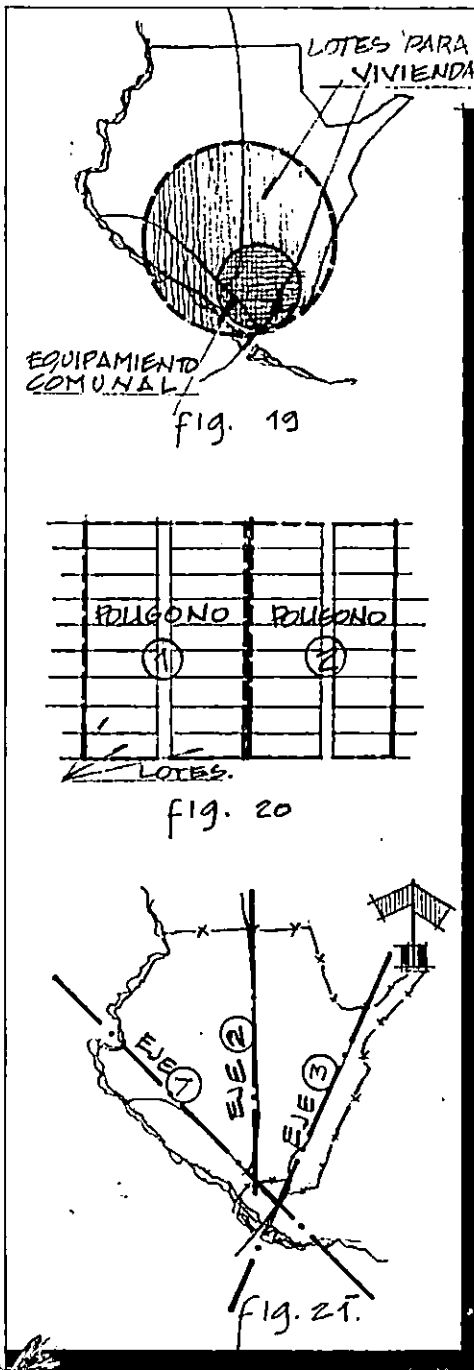
□ En cuanto a la geometría, se conservarán principalmente las formas prismáticas cuadradas y rectangulares, pues son las que mejor se integran al contexto del terreno.

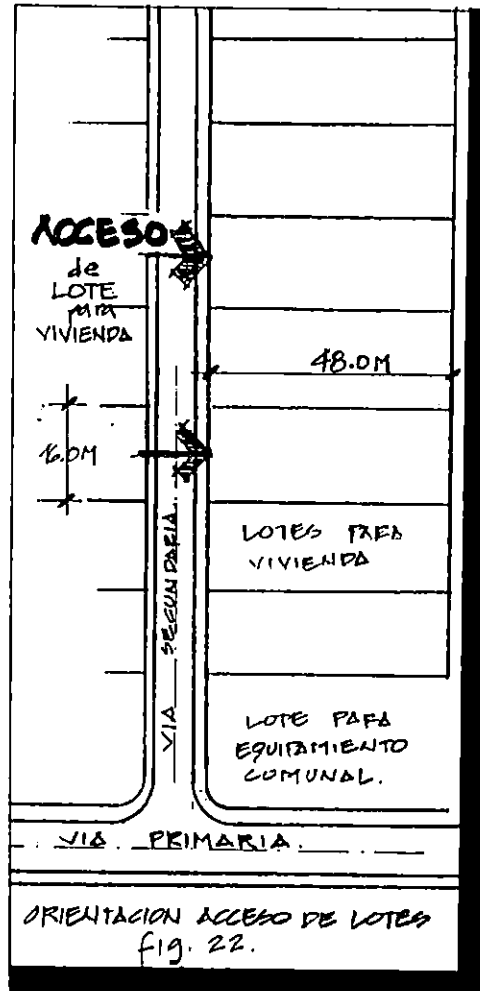
□ Se tomarán como ejes para el diseño del Complejo Habitacional tres calles que pasan dentro del terreno las cuales servirán de guía para trazar las demás calles necesarias (ver fig. 21 en pág. 137).

3.1.2. FUNCIONALES.

□ El Complejo deberá ubicarse en el área más cercana a las vías existentes de acceso, tomando en cuenta los siguientes criterios:

- a. Menor recorrido para ingresar al Complejo.
- b. Minimizar longitud de vías de circulación, lo que permite reducir costos, tanto de construcción de vías como mantenimiento de las mismas y





también de instalación de infraestructura técnica como electrificación y drenajes (ver fig. 19 en pág. 137).

c. Inmediatez de ingreso, tanto para los beneficiarios como para los visitantes residentes en el entorno.

□ Para el diseño de lotificación del complejo habitacional, los lotes se agruparán, por su afinidad de actividades, dividiéndose en:

- Lotes para vivienda.
- Lotes para equipamiento.
- Lotes para complemento agrícola.
- Areas de producción agrícola.

□ El dimensionamiento de los lotes será de tal forma que contribuya a que la cantidad de metros lineales de vías de circulación sea la menor posible; ésto con el fin de reducir futuros gastos en reparación de calles por parte de la comunidad, al igual que la cantidad de infraestructura técnica, como redes de energía eléctrica, canaletas para drenajes de aguas lluvias, y otros. (ver fig. 22 en pág. 138).

□ La ubicación de vías principales existentes dentro del terreno serán conservadas, plasmando sobre éstas las del Complejo a proyectarse y partiendo de éstas las demás vías de circulación necesarias para su diseño vial. (ver fig. 21 en pág. 137).

□ El acceso de los lotes se propondrá a través de las vías de circulación secundarias para no interferir con el tráfico en las vías primarias, la cual sería más transitada por la comercialización de productos agrícolas que se desarrollarán en el Complejo. (ver fig. 22 en pág. 138).

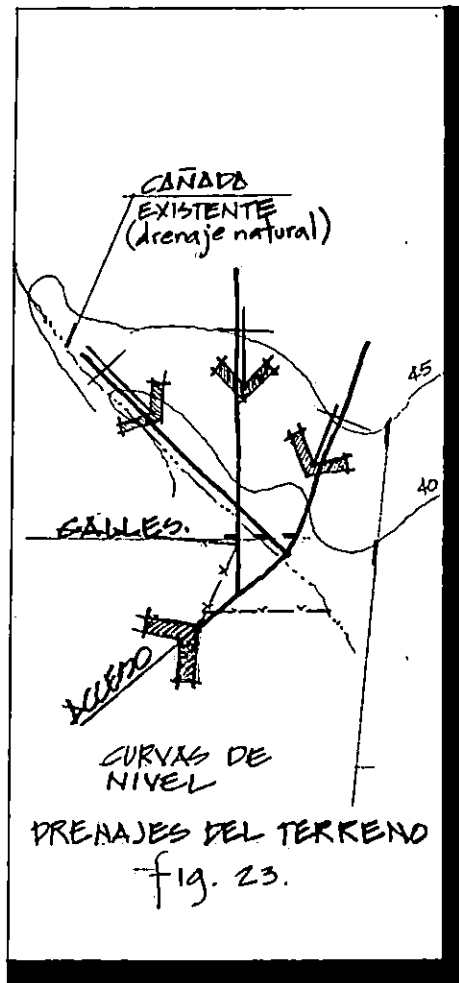
- Las pendientes de calles no deben ser menor del 0.5%, para facilitar el escurrimiento superficial y no propiciar los encharcamientos usuales en el terreno y que deteriorarían las vías.

3.1.2.1. Lotes para vivienda:

- Deberán estar ubicados de tal forma que todos, en lo posible, tengan las condiciones de igualdad en cuanto a accesibilidad al equipamiento comunal y a las áreas de cultivo.
- Se agruparán en bloques o polígonos que serán articulados de tal forma que se logre un buen ordenamiento de los lotes dentro del terreno.
- En lo posible, la ubicación de los lotes estará regida por la incidencia de los elementos físico naturales del terreno, estudiados en el diagnóstico.
- Deberán contar con una vía de circulación vehicular y peatonal para facilitar el ingreso de productos, tanto para el hogar como para la producción agrícola familiar.(ver fig. 22 en pág.138).

3.1.2.2. Lotes para equipamiento comunal:

- El equipamiento comunal tendrá una agrupación concentrada, de tal manera que genere un núcleo comunal que al mismo tiempo sea el centro de articulación de los lotes para vivienda. Esto con el fin de que toda la población tenga las mismas condiciones de acceso a él.



□ El ingreso al núcleo de equipamiento comunal será por la vía de circulación primaria, por motivos de la inmediatez de las comunidades del entorno que puedan visitarlo y hacer uso de él.

□ El equipamiento comunal agrícola deberá estar aledaño a una vía de circulación primaria, como forma de relacionarlo directamente con el área de lotes para vivienda y el fácil ingreso y egreso de productos agrícolas. Además deberá estar cercana al área de producción y separada del área de lotes para vivienda por causa del amplio movimiento de maquinaria agrícola, o camiones cargadores de productos agrícolas, para lo cual se dejarán los retornos necesarios.

3.1.3. TECNICOS.

3.1.3.1. GENERALES

- El diseño del Complejo deberá adaptarse a la topografía del terreno, con el fin de reducir en lo mayor posible los costos de terracería.
- Las calles dentro del terreno deberán ser perpendiculares a las curvas de nivel, para facilitar el desagüe del terreno sobre éstas y evitar gastos elevados de reparación de calles por parte de los usuarios. (ver fig. 23 en pág. 140).
- * □ Deberán considerarse áreas de protección o muros de contención necesarios junto al cauce de la quebrada según lo especifica el reglamento del Viceministerio de Vivienda y Desarrollo Urbano.

3.1.3.2. AGUA PARA CONSUMO

- Tomando en cuenta que el manto acuífero no se encuentra muy profundo (4 a 8 metros), y que en el sector existen pozos habilitados, la obtención de agua podría hacerse por medio de pozos comunales.
- Los pozos comunales deberán ser ubicados estratégicamente para su inmediatez por parte de la comunidad y para propiciar la convivencia comunal.

3.1.3.3. AGUAS LLUVIAS

- El desalojo de las aguas lluvias deberá hacerse en forma superficial para minimizar costos.
- Se respetarán los drenajes naturales dentro del terreno para no propiciar inundaciones de lotes en época de invierno.

*** 3.1.3.4. AGUAS NEGRAS**

- Las aguas negras deberán ser tratadas de tal forma que no contaminen los mantos acuíferos.

*** 3.1.3.5. BASURA**

- Deberá darse un tratamiento adecuado a la basura que se genere dentro del Complejo, con el objetivo de no generar focos de infección que contaminen el ambiente.

3.1.3.6. ELECTRIFICACION

- Para el diseño de distribución de la red eléctrica del Complejo Habitacional se deberá tomar en cuenta las normas establecidas por la Dirección de Energía, Minas e Hidrocarburos (DEMH), así como las dictadas por la Compañía Distribuidora de Energía Eléctrica.
- En la distribución eléctrica del Complejo deberá tomarse en cuenta la iluminación estratégica de calles y acometidas para cada uno de los Sub-Proyectos que lo componen.
- La red eléctrica deberá ser proyectada sobre una vía pública accesible a vehículos automotores para facilitar la instalación y reparación.
- En el caso de la instalación interna, deberá considerarse luminarias, interruptores y tomas dobles, tomando en cuenta el tamaño del espacio y la actividad que se realice en éste.
- Cada Sub-Proyecto deberá contar con un tablero general del cual se pueda distribuir la energía eléctrica a todos los espacios.
- Todos los Sub-Proyectos deberán tener iluminación exterior ubicada estratégicamente.

3.1.3.7. ESTRUCTURALES

- Las edificaciones deberán ser diseñadas estructuralmente considerando los materiales constructivos de fácil obtención en el lugar y con el sistema constructivo que dichos materiales requieran.

- Dentro de lo posible se mantendrá una separación entre columnas no menor de 4.0 metros ni mayor de 6.0 metros.

3.1.3.8. ACABADOS

- El acabado que se de tanto a plazas como a calles del Complejo no deberá bloquear totalmente la filtración de las aguas lluvias hacia los mantos acuíferos.

3.2. ARQUITECTÓNICOS.

3.2.1. GENERALES:

- La estructura arquitectónica debe integrarse con el contexto rural de la zona. Por tal motivo todos los sub-proyectos del Complejo Habitacional contarán con elementos arquitectónicos característicos del sector como:
 - Corredores sostenidos con columnas, el cual servirá como estar o como circulación según sea el caso.
 - Techo de teja a dos y cuatro aguas, que en éstos casos específicos llevarán estructura metálica; vigas macomber y polln C.
- Se ubicarán los proyectos de tal manera que en el trazado se aproveche al máximo la ventilación natural.

- La distribución estratégica de los espacios deberá permitir la fluidez de las actividades.
- Se deberá proponer la creación de espacios semi-abiertos en áreas de concentración de personas.
- El dimensionamiento tridimensional de los espacios será respuesta al tipo de actividades y por consiguiente al número de personas que harán uso del espacio.
- Los materiales a utilizarse serán, de preferencia, los producidos en el lugar; ésto con el afán de minimizar los costos en la construcción de la obra.
- Se deberá emplear materiales que sean de buena calidad, económicos y de fácil obtención para su utilización en los proyectos y su posterior ampliación o mantenimiento.
- En lo posible se conservará el color natural de los materiales constructivos, que se utilicen en todo el Complejo, a excepción de los que requieran un tratamiento especial por las actividades que se realicen en los espacios.
- Algunos de los colores que se podrían utilizar en los Sub-Proyectos, considerando sus características y percepciones emocionales que se transmiten a través de ellos son:

**CUADRO No. 27
CARACTERÍSTICAS DE COLORES A UTILIZAR**

COLOR	CARACTERÍSTICA	SUB-PROYECTO
BLANCO	AMPLITUD LIMPIEZA, LUZ	<input type="checkbox"/> TODOS LOS SUB-ROYECTOS
BEIGE	EVITA LA DEPRESION	<input type="checkbox"/> PUESTO DE SALUD
CELESTE	TRANQUILIDAD, INSTITUCIONAL , INTEGRACION CON LA NATURALEZA	<input type="checkbox"/> ESCUELA <input type="checkbox"/> GUARDERIA DE NIÑOS.
VERDE AZUL VERDE	SERENIDAD ESPERANZA	<input type="checkbox"/> TODOS LOS SUB-PROYECTOS (Vegetación)

3.2.2. ESPECIFICOS:

3.2.2.1. VIVIENDA.

Se conservarán las dos zonas principales de la vivienda rural muy características en el sector, que son la privada que es cerrada y la pública que es semiabierta (corredor), pero al mismo tiempo se integrará una zona intermedia entre las dos mencionadas, por motivos de seguridad, la cual será semi abierta pero con mayores restricciones de circulación que la zona pública.

- Se buscará una circulación franca para que haya fluidez en las actividades de los usuarios.
- Se creará un diseño que permita futuras ampliaciones.
- Los materiales a utilizar en la vivienda son:
 - paredes de ladrillo de barro con revestimiento adobado y color blanco.
 - piso de cemento color rojo.
 - puertas de madera plywood en interiores y metálicas en exteriores.
 - ventanas de madera .
 - techo de teja sobre lámina galvanizada con estructura metálica.

Estos materiales son de fácil obtención en el lugar y al mismo tiempo se considera que se integran perfectamente al sector.

3.2.2.2. GUARDERIA DE NIÑOS.

- Se diseñarán las áreas de circulación, en lo posible, sin elementos que interfieran en el libre movimiento del usuario.
- Se crearán espacios, ventanas y puertas, lo suficientemente amplios para facilitar la circulación del aire, sobre todo en las áreas de mayor concentración de personas.
- Las áreas utilizadas para juegos, educación, comedor, fisiológicas, deberán relacionarse entre sí para tener un buen control de los niños.
- Se evitará en lo posible los cambios de nivel en el piso terminado, para no causar accidentes a los niños.

- Los materiales de acabados deberán ser los que brindan mayor higiene y sean fáciles de asear.
- Las superficies de pisos, paredes, deben ser lisas, para evitar acumulación de suciedades, insectos u otros que perjudiquen la salud del usuario.
- Los materiales a utilizar son:
 - Ladrillo de cemento en pisos.
 - paredes de ladrillo de obra, repelladas.
 - ventanas de celosía de vidrio.
 - puertas metálicas.
 - techo de teja sobre lámina galvanizada y estructura metálica.

3.2.2.3. PARQUE:

- Se crearán ambientes que permitan realizar actividades de recreación y descanso.
- La recreación se sub-dividirá en áreas para niños y áreas para jóvenes y adultos.
- La vegetación existente se conservará lo más posible, para mantener integración con el contexto rural de la zona y se propondrán zonas arboladas para reforestar el terreno.
- El drenaje de las aguas lluvias deberá ser tal que no provoque inundaciones, erosión, ni ponga en peligro al usuario.

3.2.2.4. CASA COMUNAL:

- Se deberá diseñar un espacio donde puedan realizarse las actividades sociales y administrativas de la comunidad.
- La casa comunal, por ser un lugar en donde se realizarán diversidad de actividades sociales, los espacios no deberán ser rígidos ni muy cerrados. De preferencia semlabiertos.
- Las puertas de los espacios en donde se concentren numerosas personas deberán abatir hacia afuera.

3.2.2.6. TIENDA COMUNAL:

- Su diseño, facilitará a la comunidad, el proveerse de productos de consumo diario.
- Contará con un área de consumo o área de mesas, el cual deberá ser amplio y semlabierto para su mejor ambiente.
- El edificio deberá contar con espacio para almacenamiento en relación directa con el área de ventas y el área de carga y descarga.
- Se deberá utilizar materiales constructivos en estado natural, que brinden higiene y generen mejores ambientes, en especial en el área de mesas.

3.2.2.6. BODEGA AGRÍCOLA:

- La bodega tendrá un número de puertas necesarias para facilitar la entrada y salida de los usuarios y la maquinaria, sin que interfieran unos con otros.
- La superficie de la bodega tendrá una relación directa con el número, y dimensiones de la maquinaria, herramientas, equipo y cantidades de fertilizantes y granos que en ella se depositarán.
- La bodega deberá ubicarse sobre un terreno que facilite un buen drenaje de aguas lluvias.
- El piso deberá ser de preferencia de concreto armado, sobre todo en el área de taller y máquinas.
- Las alturas de paredes deberán brindar la iluminación y ventilación natural necesaria, así como seguridad a todo lo que se está almacenando.
- La altura de los techos deberá permitir el fácil acceso de la maquinaria que entra y sale del depósito.

3.2.2.7. IGLESIA:

- Deberá ser el componente del Complejo de mayor importancia arquitectónica.

- Deberá contar con una ubicación céntrica de mayor jerarquía dentro del Complejo, en especial dentro del centro comunal.
- Estará organizada en una forma centralizada por lo que deberá tener un elemento arquitectónico relevante alrededor del cual se articulen sus otras partes y espacios. En este caso deberá ser el espacio destinado a la asamblea.
- Deberá contar con la necesaria ventilación e iluminación por el conglomerado de feligreses, por lo que se propondrán vitrales giratorios para permitir la entrada de viento además de luz.
- Deberá contar en lo posible, como mínimo, con tres accesos, uno en cada una de sus caras.
- Los materiales a utilizar en la iglesia son:
 - Paredes de ladrillo de barro combinado con columnas de concreto armado, repelladas y adobadas, color blanco.
 - Puertas de madera.
 - Vitrales giratorios.
 - Piso de ladrillo de cemento combinado gris en los tramos laterales de la asamblea con rojo en la circulación central al igual que en el altar, para darle mayor importancia.
 - Techo de teja sobre lámina galvanizada acanalada, sostenido por estructura metálica.

3.2.2.8. PUESTO DE SALUD:

- Las actividades de atención al público deben tener la privacidad que cada una requiere.
- La altura de las repisas de ventanas en espacios como consultorios y enfermería deben brindar ventilación y privacidad a un mismo tiempo.
- Las puertas en donde circulen pacientes con silla de ruedas o camilla deberán ser de 1.20M de ancho como mínimo y de doble abatimiento.
- Deberá contar con rampas de acceso para sillas de ruedas, las cuales tendrán no más del 5% de pendiente.
- Los materiales de los acabados en paredes y pisos, deberán brindar superficies que faciliten su limpieza como:
 - Piso de ladrillo de piso color gris.
 - Paredes de ladrillo de barro, repelladas, afinadas y pintadas con pintura de aceite color beige hasta la altura de 1.80M y la demás altura pintura de agua color blanco.
 - Techo de teja sobre lámina galvanizada y estructura metálica.

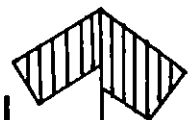
3.2.2.9. ESCUELA:

- Se considerarán los mismos criterios de diseño descritos para la guardería de niños. (ver *guardería de niños* en pág. 146).

4. ZONIFICACION

COMPLEJO HABITACIONAL		
ZONA	UBICACION	JUSTIFICACION
LOTE - VIVIENDA	A	Se pretende aprovechar las vías existentes en el terreno al igual que la proximidad que tiene esta zona con la calle Tecoluca. La vivienda girará alrededor de un centro que serán las áreas comunales.
EQUIPAMIENTO COMUNAL	C	Será el centro del complejo habitacional para que las personas tengan iguales oportunidades de llegar a ellas y las personas de los caseríos vecinos puedan hacer uso de este equipamiento.
CULTIVO AGRICOLA	E	De todo el terreno esta es la zona con más posibilidades para el cultivo.
VIAS DE CIRCULACION	B	Las vías principales serán las existentes en el terreno ya que están ubicadas perpendiculares a las curvas de nivel, las cuales ayudan a drenar las aguas lluvias. Las vías secundarias se ubicarían en base a facilitar el drenaje en estas.
RESERVA ECOLOGICA	D	Se pretende evitar la erosión en la orilla del río y conservar los árboles existentes en esta zona.

CULTIVO AGRICOLA
(E)



155

EQUIPAMIENTO
COMUNAL
(C)

(B)

(B)

(B)

LOTE-VIVIENDA
(A)

RESERVA
ECOLOGICA
(D)

EQUIPAMIENTO
COMUNAL
(C)

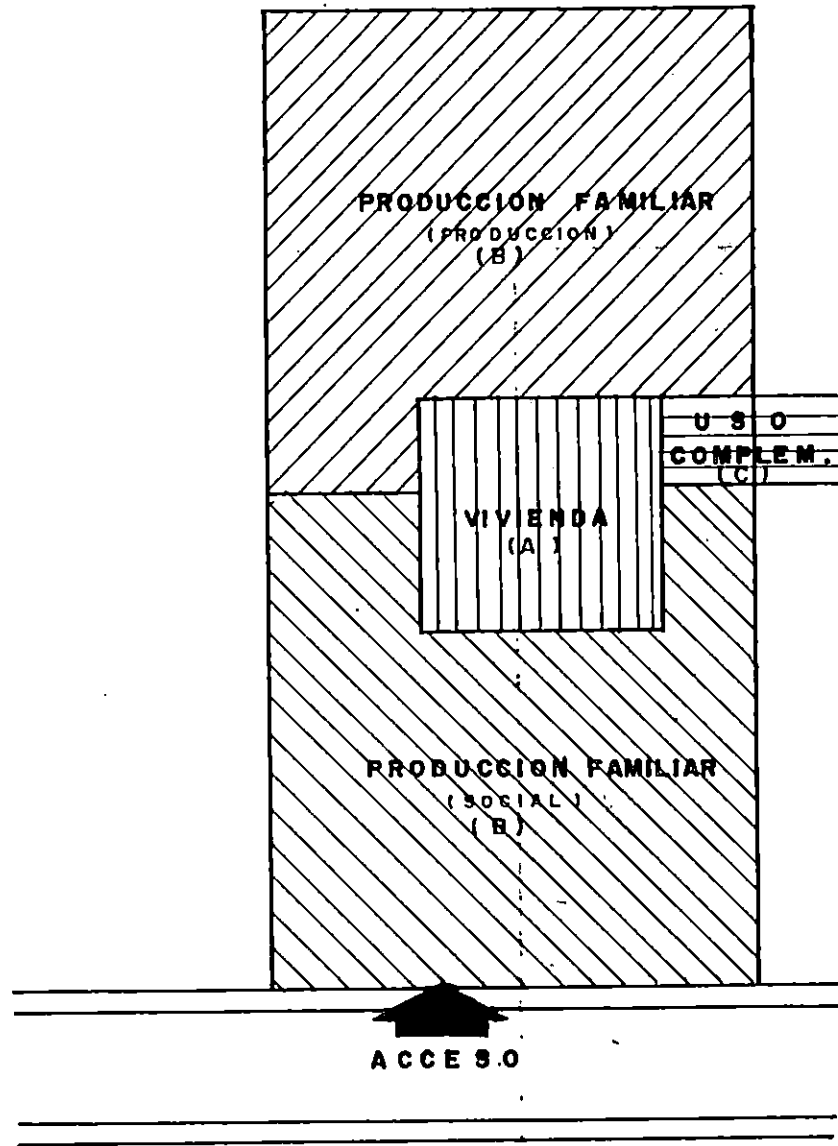
(B)

VIAS DE CIRCULACION
(B)

RIO SAN RAMON

COMPLEJO HABITACIONAL
ZONIFICACION SIN ESCALA

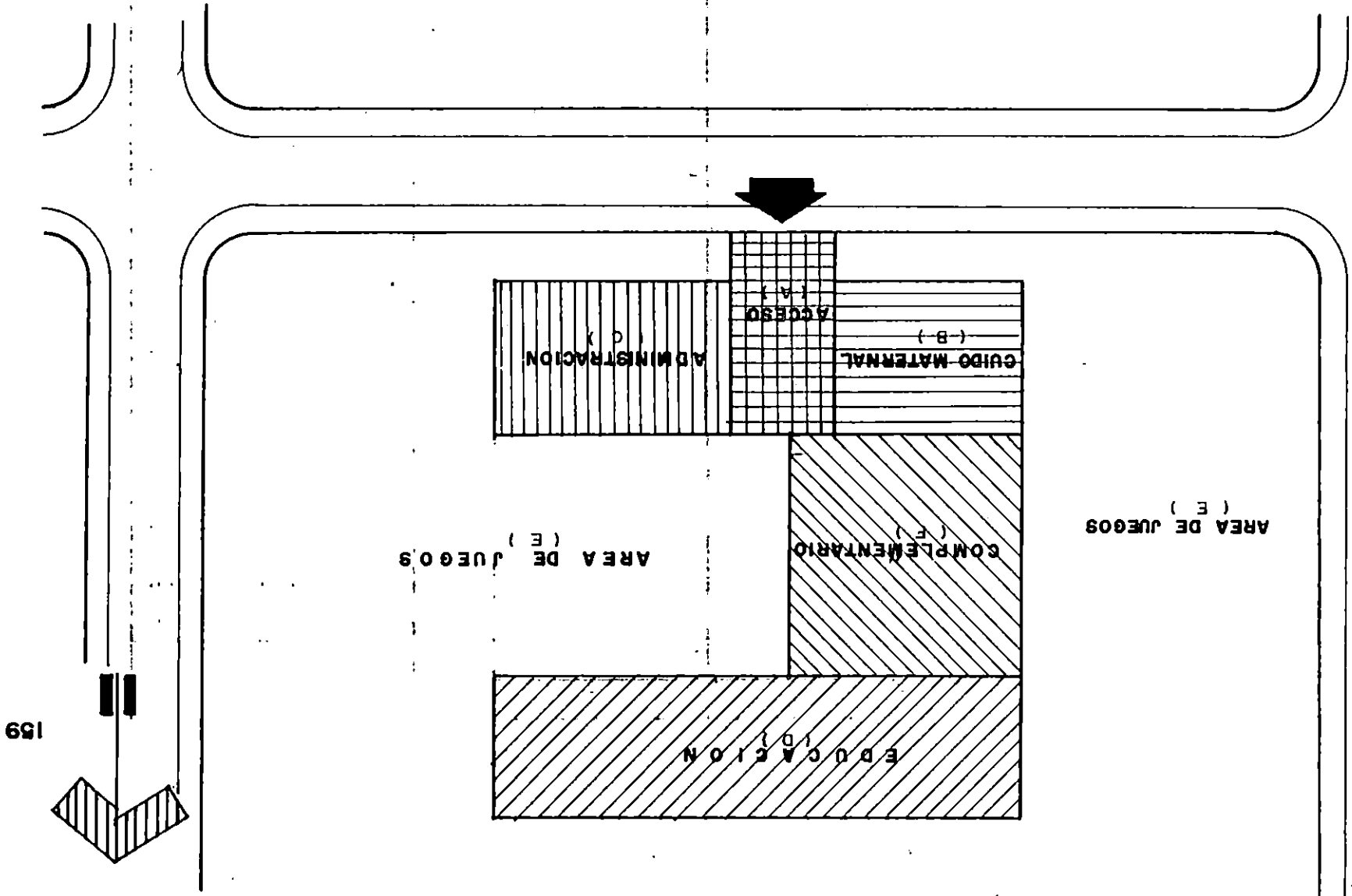
LOTE - VIVIENDA TIPO		
ZONA	UBICACION	JUSTIFICACION
VIVIENDA	A	La vivienda se aleja de la vía pública y para permitir su futuro crecimiento debe separarse de los linderos.
USO COMPLEMENTARIO	C	Para evitar los malos olores se aleja el sanitario de la vivienda hacia un extremo y para aprovechar la excavación de fosa para sanitarios se ubicará los servicios junto al lindero hacia un extremo del lote y se construirán adosados en el colindante.
PRODUCCION FAMILIAR SOCIAL		Separar la vivienda de la calle.
PRODUCCION FAMILIAR	B	Alejar los animales y hortalizas que posean (de la calle).



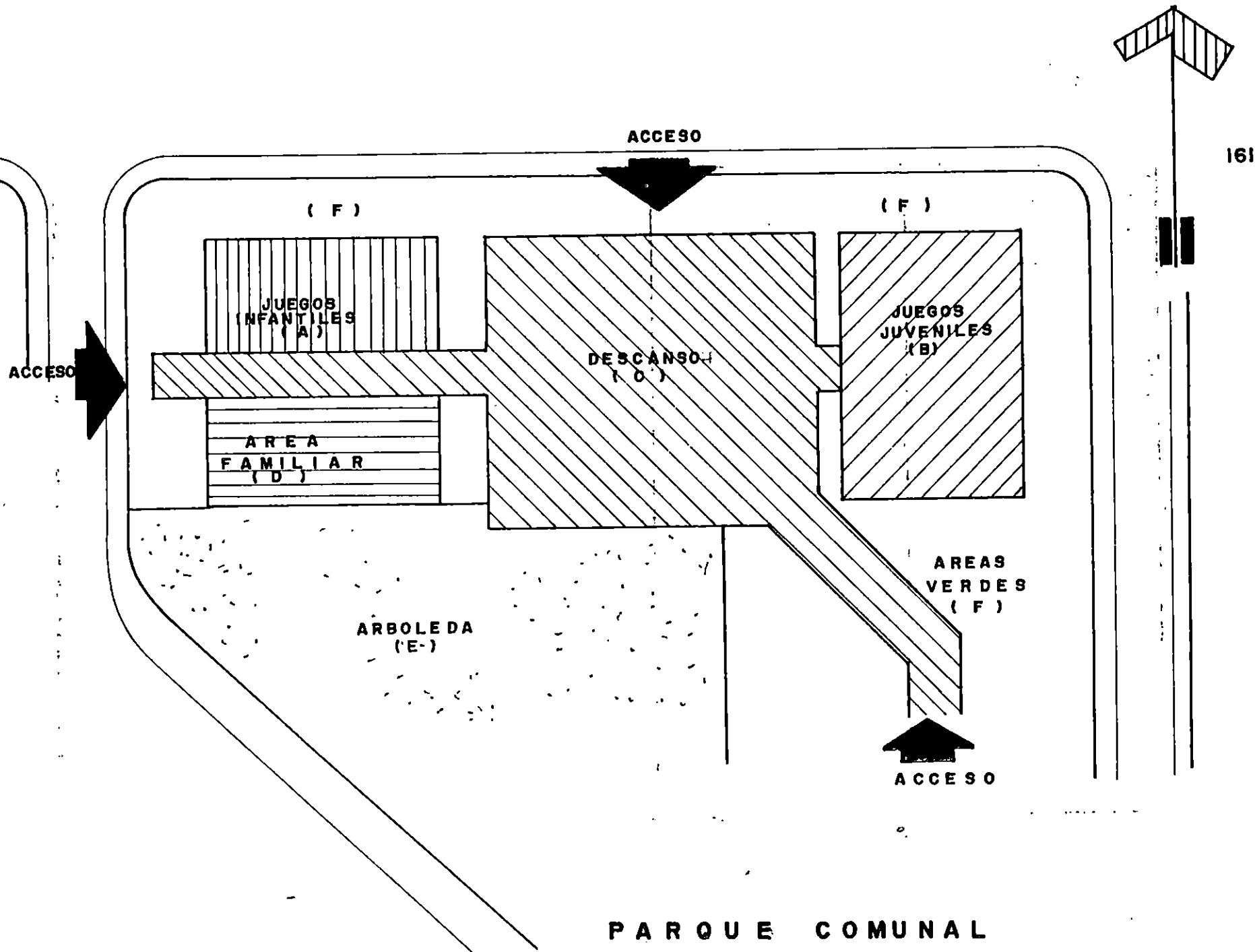
LOTE-VIVIENDA TIPO
ZONIFICACION SIN ESC.

GUARDERÍA		
ZONA	UBICACION	JUSTIFICACION
ACCESO	A	Lograr un acceso directo a los diferentes espacios que comprende la guardería.
CUIDO MATERNAL	B	Facilitar el ingreso de las madres al llevar y traer a sus hijos, sin alejar el espacio de la vigilancia de la administración.
ADMINISTRACION	C	Facilitar a padres de familia y visitantes realizar trámites académicos sin interferir con las actividades que se llevan a cabo en la guardería.
AULAS	D	Evitar en lo posible distracción de los niños en horas de clase.
COMPLEMENTAR.	E	Permitir a los niños un acceso inmediato desde las aulas hasta el lugar donde recibirán sus alimentos.
AREA DE JUEGOS	F	Los espacios abiertos son los que rigen los ambientes en las áreas rurales, debido a esto se ubicó la edificación al centro y las áreas de juegos en su entorno.

G U A R D E R I A
Z O N I F I C A C I O N SIN ESCA



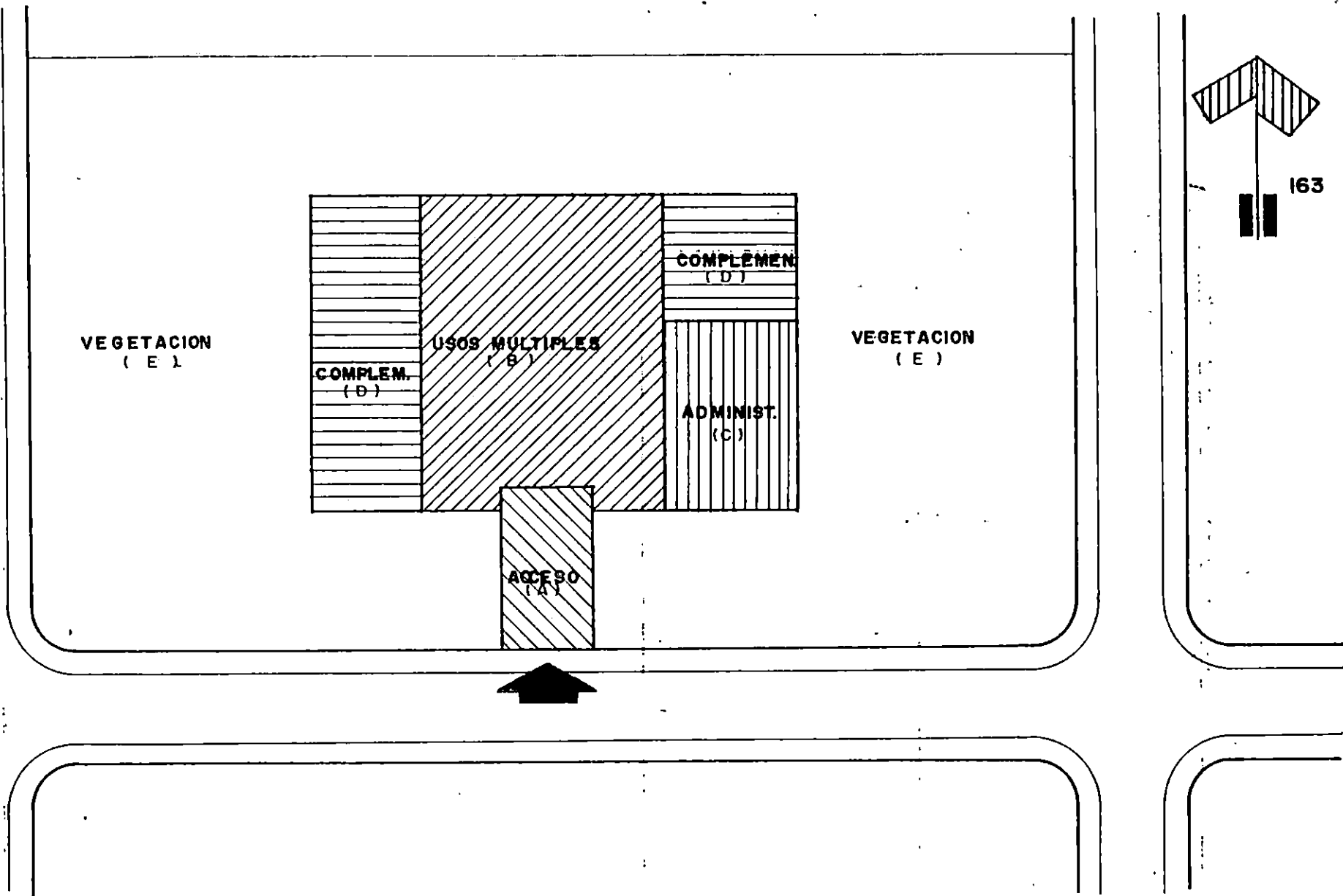
PARQUE		
ZONA	UBICACION	JUSTIFICACION
DESCANSO	C	Permite ingresar a todos los espacios de que se compone el parque.
JUEGOS INFANTILES	A	Para protección de los niños deben alejarse de las zonas donde jóvenes practican deportes como Basketball.
JUEGOS JUVENILES	B	Realizan juegos de mayor actividad Basketball, Voleiball, etc. deben alejarse de las áreas de actividades pasivas.
AREA FAMILIAR	D	Se realizan actividades pasivas, es visitada por padres de familia acompañados por sus hijos en edad infantil, debe tener ingreso inmediato desde la vía pública para evitar la interferencia con espacios que tienen mayores actividades.
AREAS VERDES	F	En esta zona se dan actividades como; descansar, platicar, estudiar. Ayuda a mejorar los ambientes naturales.
ARBOLEDA	E	Ayuda a suavizar el sol de la tarde.



161

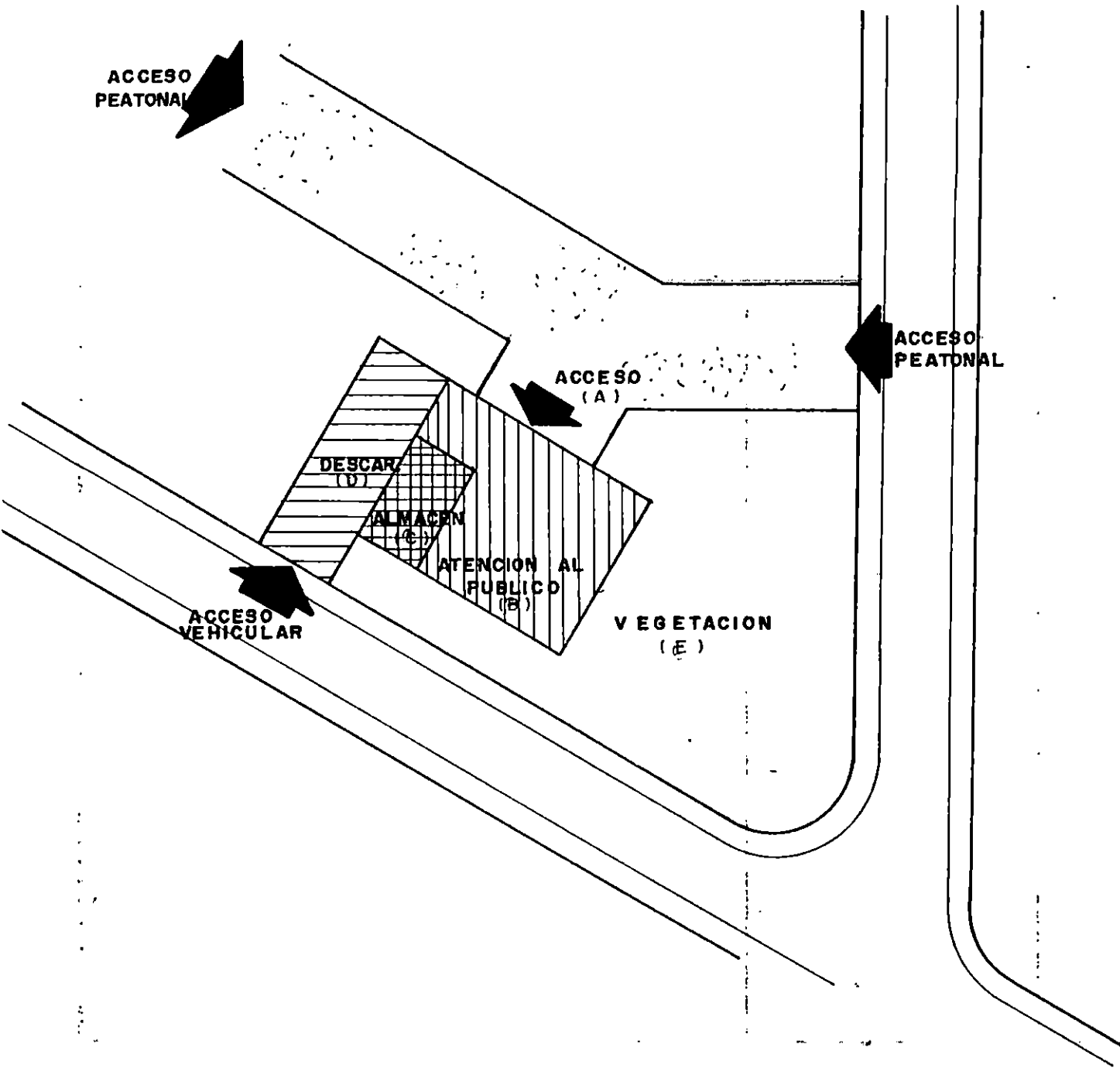
PARQUE COMUNAL
ZONIFICACION SIN ESCALA

CASA COMUNAL		
ZONA	UBICACION	JUSTIFICACION
ACCESO	A	Comunica en forma directa el exterior con el interior de la casa comunal.
USOS MULTIPLES	A	Permite realizar variedad de actividades a la vez que sirve de vestíbulo a los otros espacios que forman la casa comunal.
ADMINISTRACION	C	Organización de las actividades a realizarse en la casa comunal.
COMPLEMENTAR.	D	Permite realizar actividades que complementen el área de usos múltiples.
VEGETACION	E	Esparcimiento en áreas con vegetación abundante.



C A S A C O M U N A L
Z O N I F I C A C I O N SIN ESCALA

TIENDA COMUNAL		
ZONA	UBICACION	JUSTIFICACION
ACCESO	A	Comunicación directa de la calle con la tienda a través de plazas y jardines
ATENCION AL PUBLICO	B	Permite al público una accesibilidad directa desde la calle.
ALMACENAR	C	Permite la carga y descarga de productos que se comercializan en la tienda.
DESCARGA	D	Comunica en forma directa la calle con la bodega.
VEGETACION	E	Crear ambientes agradables con árboles.



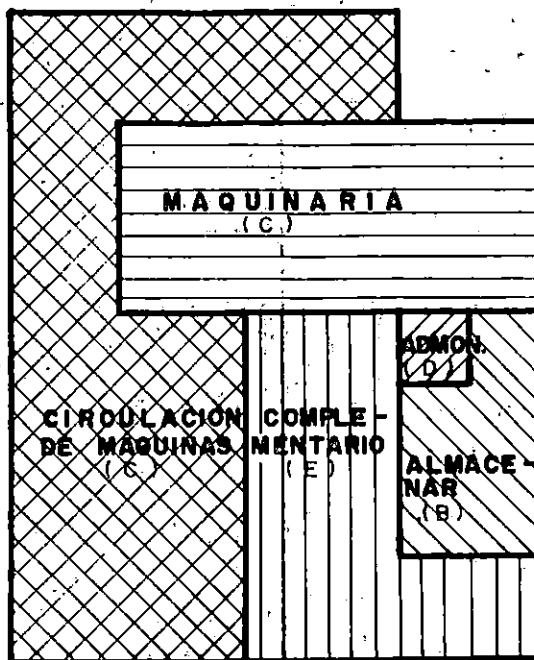
TIENDA COMUNAL
ZONIFICACION SIN ESCALA.

BODEGA COMUNAL		
ZONA	UBICACION	JUSTIFICACION
ACCESO	A	Comunica en forma directa el exterior con la bodega.
CIRCULAC.	C	Ayuda a la circulación de maquinarias, ingreso y salida de estas.
MAQUINARIA		Tiene un ingreso directo desde la calle hasta la bodega, para guardar o reparar la maquinaria.
COMPLEMENTO	E	Permite la carga y descarga de granos ya sea para secado, almacenaje o comercializarse.
ALMACENAR	B	Facilitar la carga y descarga de los productos a comercializar.
ADMINISTRACION	D	Controlar las actividades que se realizan en el área de la bodega.
VEGETACION	F	Facilita una futura ampliación a la vez que mejora el ambiente natural.

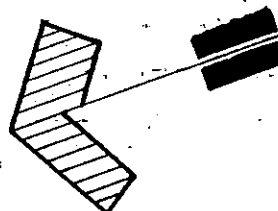
VEGETACION
(F)

167

ACCESO
(A)



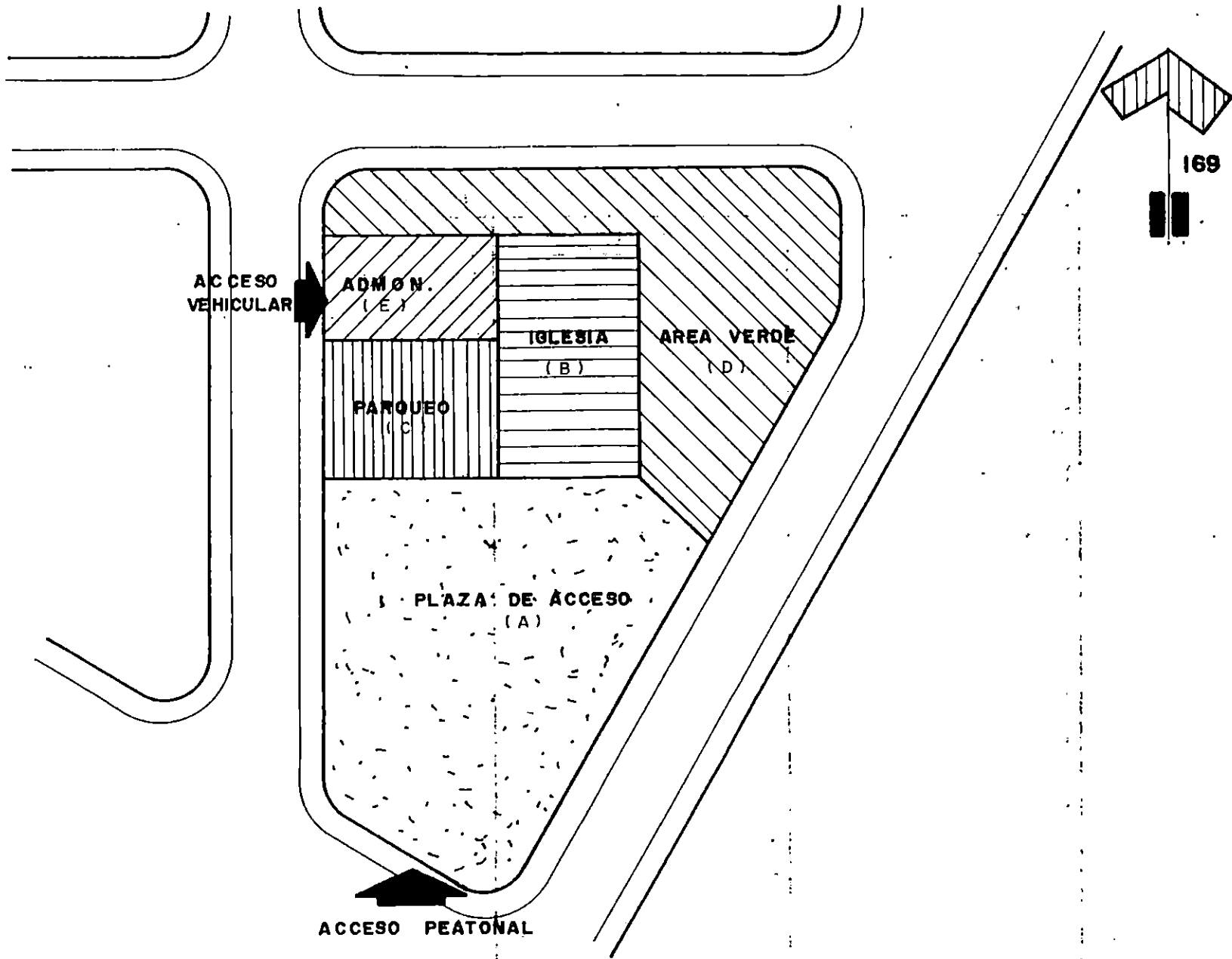
VEGETACION
(F)



ACCESO
(A)

B O D E G A C O M U N A L
Z O N I F I C A C I O N S I N E S C A L A .

IGLESIA		
ZONA	UBICACION	JUSTIFICACION
IGLESIA	B	Es el elemento principal del área comunal a la que se debe tener un acceso inmediato. Todos los espacios que la rodean deben permitirnos el ingreso a ella.
ADMINISTRACION	C	Es un auxiliar en la organización de las actividades religiosas, la cual debe tener una relación directa con la iglesia y el acceso vehicular y peatonal.
PARQUEO	E	Debe tener acceso directo con la vía de circulación la administración y la iglesia.
AREA VERDE	D	Destinada como área de reuniones al aire libre o de esparcimiento, al mismo tiempo crea un ambiente natural al ingreso oriente de la iglesia.
PLAZA DE ACCESO	A	Comunica la vía pública con la iglesia vestibulo. Evita el ingreso brusco a cualquiera de estos dos espacios.



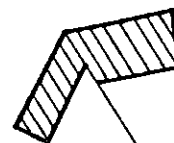
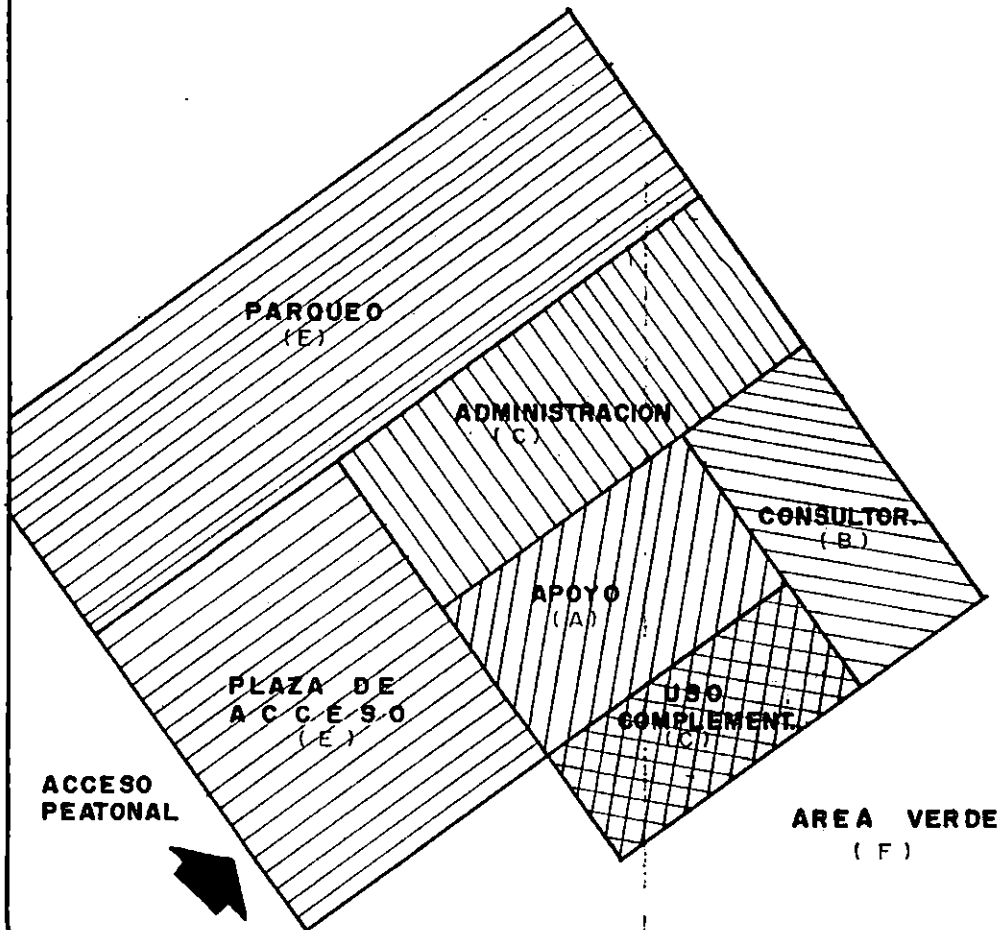
I G L E S I A
Z O N I F I C A C I O N SIN ESC.

PUESTO DE SALUD		
ZONA	UBICACION	JUSTIFICACION
ACCESO	E	Acceso directo al área de espera de pacientes.
CONSULTORIO	B	Obtener la privacidad necesaria para realizar las actividades que en estos espacios se realizan.
ADMINISTRACION	C	Al estar cerca del acceso al edificio permite al paciente realizar sus trámites sin interferir con el resto de actividades que se realizan en este sub-proyecto.
APOYO	A	Permite ingresar al edificio al llegar por el acceso vehicular o peatonal.
USO COMPLEM.	D	Las actividades a realizarse en esta zona no requieren del acceso a todo el público.
PARQUEO	B	Permite el ingreso inmediato desde la vía de circulación hasta la espera de pacientes que es donde habrá mayor concentración de personas.
AREAS VERDES	F	Ambientación natural en el exterior.

ACCESO VEHICULAR



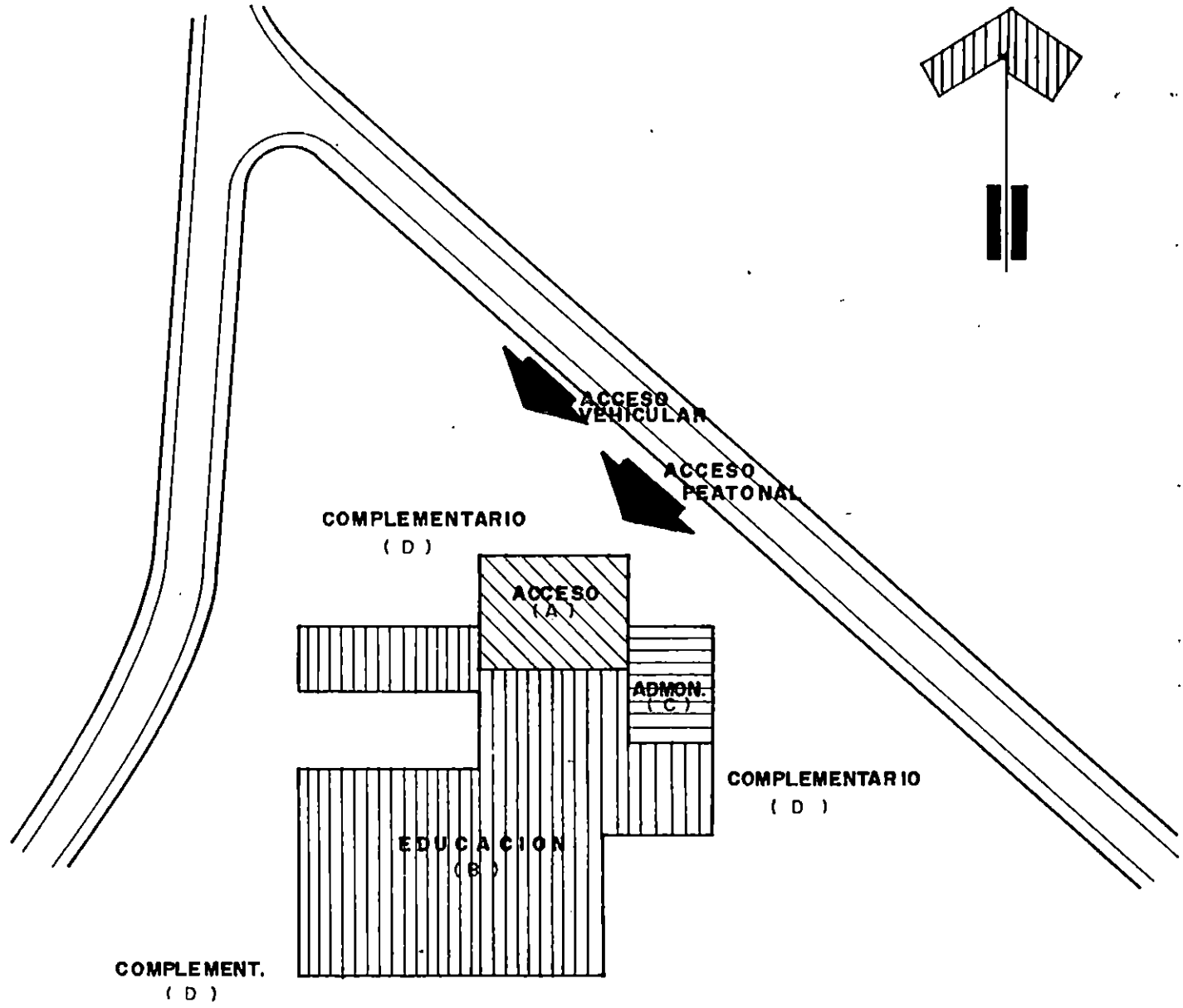
ACCESO PEATONAL



171

PUESTO DE SALUD
ZONIFICACION SIN ESCALA

ESCUELA		
ZONA	UBICACION	JUSTIFICACION
ACCESO	A	Comunica el exterior con todas las áreas de la escuela.
ADMINISTRACION	C	La cercanía con el acceso permite un mejor control de alumnos y público en general, a la vez que permite que el público realice gestiones académicas con mayor accesibilidad.
EDUCACION	B	Evita la distracción de los alumnos en horas de clase.
COMPLEMENT.	D	Por ser zona de esparcimiento se ubica alrededor de la escuela para no interferir con actividades educativas.



E S C U E L A
Z O N I F I C A C I O N SIN ESCALA

ETAPA

4

"PROPUESTA"

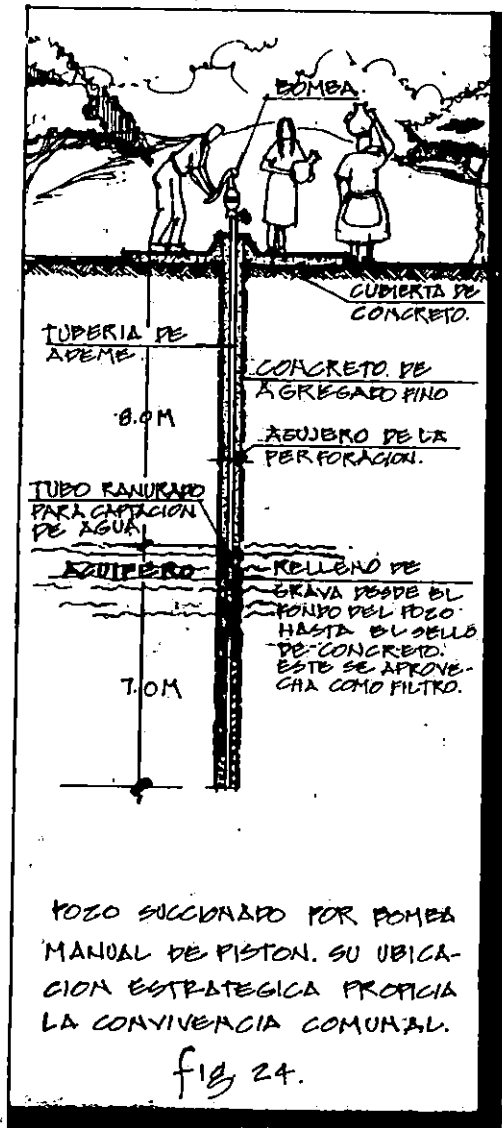
1. PROPUESTAS TECNOLÓGICAS

1.1. AGUA PARA EL CONSUMO.

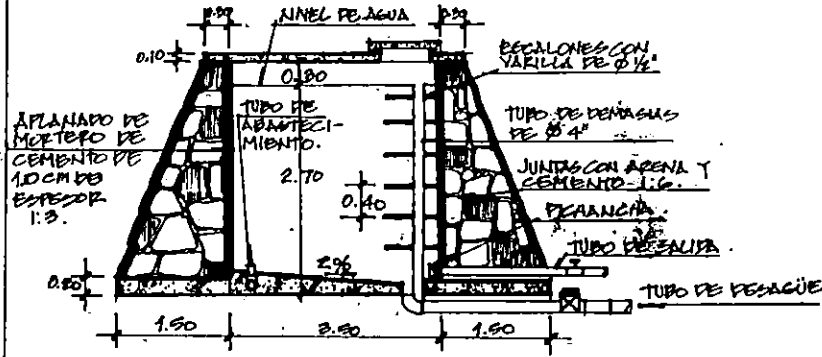
□ Aprovechando el recurso hídrico existente, puede tomarse agua del río San Ramón Grifal como apoyo para la producción agrícola, por medio de tanque de captación en la parte superior del terreno que distribuya el agua por gravedad.

□ Se perforarán pozos comunales; la cantidad necesaria para abastecer a la población actual mas un porcentaje del 17.7%* (28 familias) por crecimiento futuro del Complejo. Cada uno de los pozos serán succionados por medio de una bomba manual de pistón colocada sobre una plancha de concreto para evitar la contaminación del agua del manto. (ver fig. 24 en pág. 177).

□ Para abastecer de agua a las áreas comunales se propone la perforación de un pozo del cual se extraerá el agua por medio de una bomba de motor con la capacidad de succión necesaria para llenar un tanque de captación capaz de almacenar la cantidad de agua demandante por los usuarios del equipamiento comunal, este tanque deberá estar ubicado a una altura no menor de 8m sobre el nivel del punto más alejado de distribución, para que el agua pueda ser distribuida por gravedad a todo el equipamiento comunal. (ver fig. 25 en pág. 178).

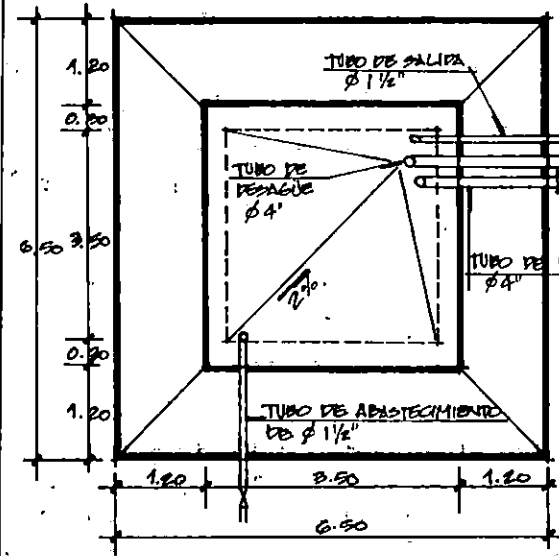


* Ver análisis de crecimiento poblacional en pág. 115.

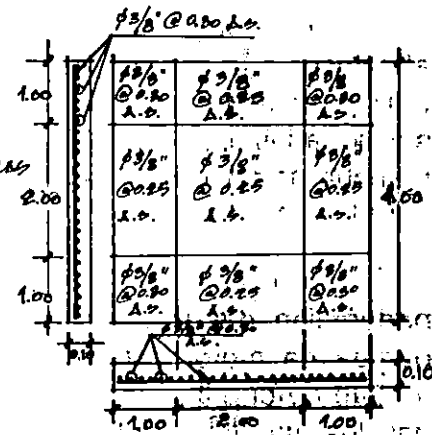


SECCION

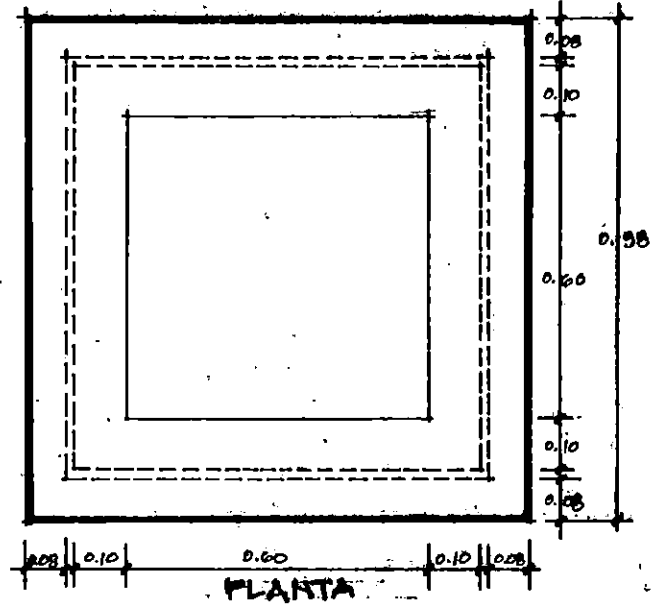
NOTA: EL REFORZO DE LA LOSA DE PISO ES DE VARILLA $\phi 1/2"$ @ 0.30 m. (40 VARILLAS), AMBOS SENTIDOS.



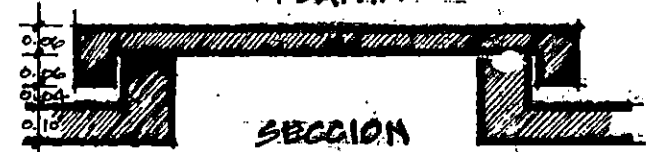
PLANTA



LOSA DE CUBIERTA



PLANTA

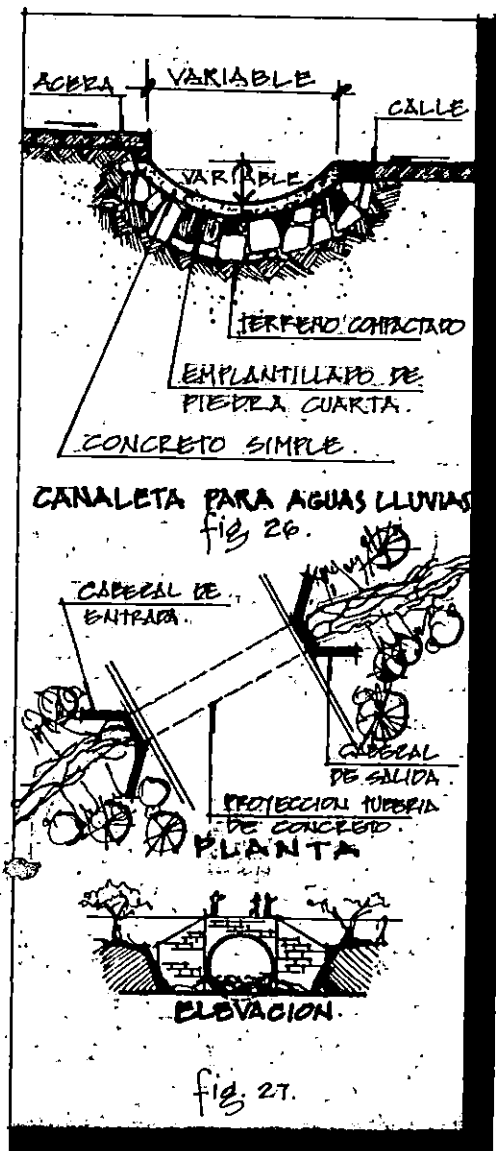


SECCION

DETALLE DE TAPA

TANQUE SUPERFICIAL (30 M²)

fig. 25



1.2. AGUAS LLUVIAS.

□ Los drenajes deberán ser superficiales, por medio de canaletas a un costado de las calles combinando con tubería en los cruces de calles.

Las canaletas serán en forma de caña y contarán con las dimensiones y pendiente necesaria para el desalojo eficiente de las aguas lluvias. (ver fig. 26 en pág. 179).

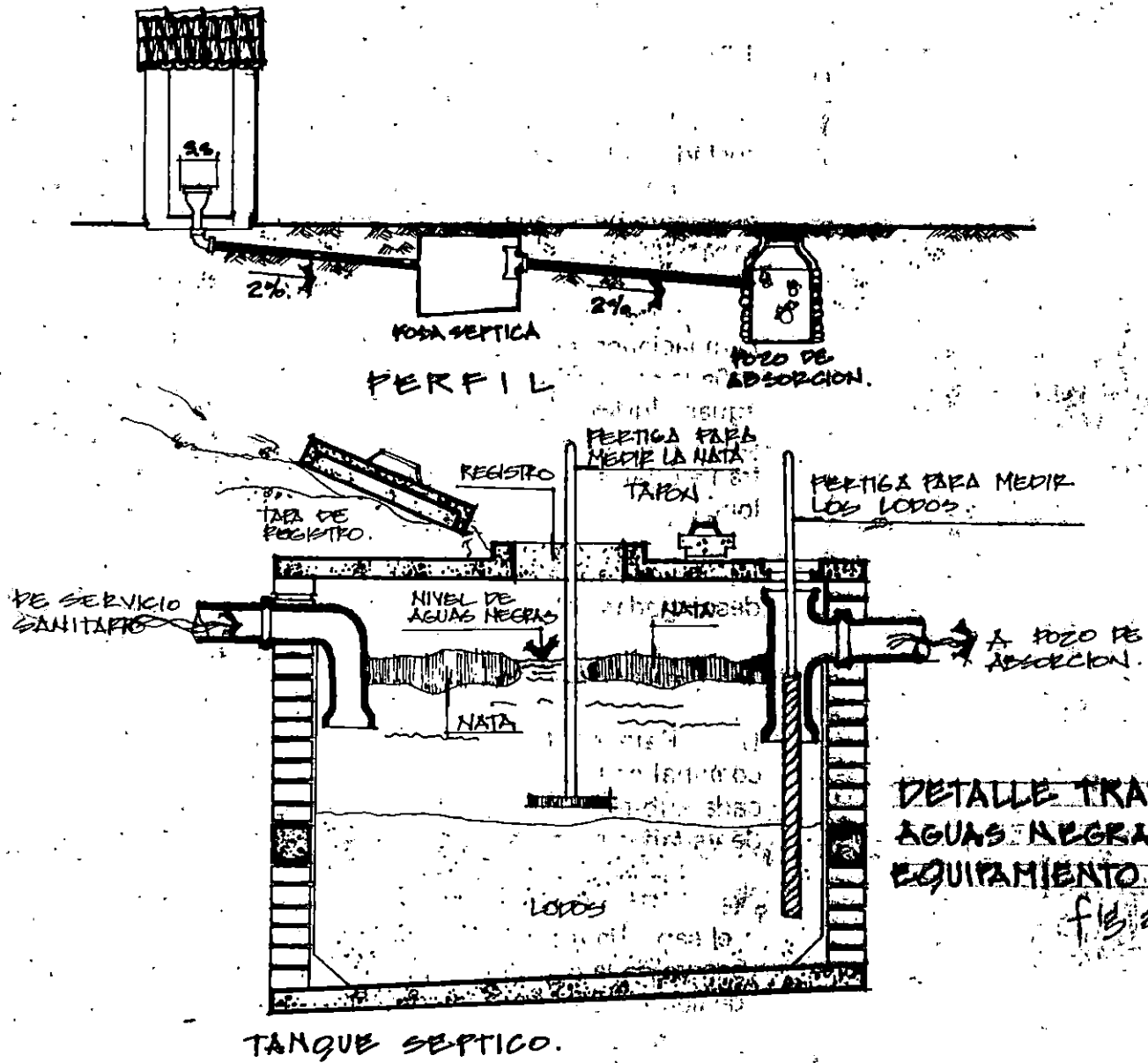
□ Se respetarán los drenajes naturales dentro del terreno para evitar inundaciones en época de invierno; éstos son el Río San Ramón y una cañada en el sector central del terreno el cual recoge gran porcentaje de las aguas lluvias de éste. En el caso que la cañada se intersekte con el Complejo, ésta será dirigida por tubería del diámetro necesario para transportar el agua que traiga en su recorrido, tratándose que sea la menor longitud posible. (ver fig. 27 en pág. 179).

□ Las aguas recogidas en las canaletas de aguas lluvias serán descargadas sobre la cañada existente para que siga su recorrido natural.

1.3. AGUAS NEGRAS.

□ Para el desalojo de aguas negras en las áreas de equipamiento comunal se propone la utilización de fosa séptica y pozo de absorción para cada sub-proyecto, cuyas dimensiones variarán dependiendo de el número de usuarios para cada uno de éstos. (ver fig. 28 en pág. 180).

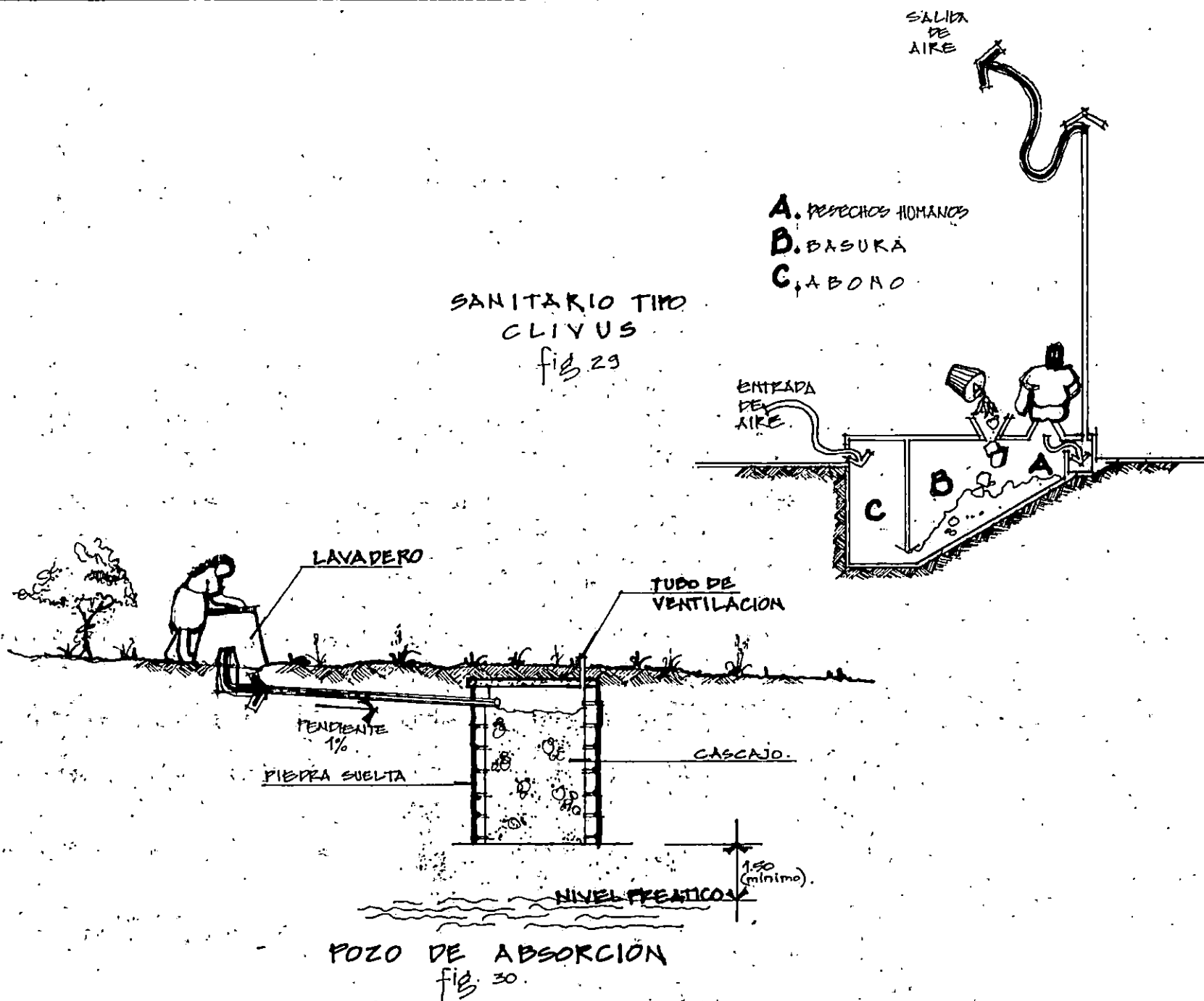
□ Para la eliminación de excretas y basura de las viviendas se propone el sanitario ripo clivus, en donde los desechos humanos se mezclan con la basura de la cocina y en proceso muy lento se convierte en abono en forma de tierra negra. Para éste proyecto se sugiere que sea construido a nivel de



DETALLE TRATAMIENTO DE AGUAS NEGRAS, EQUIPAMIENTO COMUNAL.

f 13/28

SANITARIO TIPO
CLIVUS
fig. 29



piso, pues el nivel del manto freático no es tan superficial como para que haya necesidad de elevarlo.(ver fig.29 en pág. 181).

□ Para el tratamiento de las aguas jabonosas (lavadero y ducha), se propone dirigir las hacia un pozo de absorción. (ver fig. 30 en pág. 181).

1.4. ELECTRIFICACION.

□ Para la distribución de la red eléctrica del Complejo Habitacional se tomaron en cuenta las normas establecidas por la Dirección de Energía, Minas e Hidrocarburos(DEMH), así como las dictadas por la Compañía Distribuidora de Energía Eléctrica (CEL). Se propone lo siguiente:

-Altura mínima de postes de acuerdo al voltaje de la línea que soporta.

Postes de concreto armado

- Línea primaria de 35'
- Línea secundaria de 22' y 26'

-Distancia máxima entre postes: 150M tanto para red primaria como secundaria.

-Capacidad mínima de la carga a abastecer: 120 voltios en línea secundaria.

□ La distancia entre el transformador y la última casa no deberá ser mayor de 200 metros.

□ La acometida de servicio para cada lote tendrá como máximo 25M de longitud.

□ El número máximo de viviendas, por transformador monofásico, deberá ser de 60 unidades.

1.6. BASURA.

□ Para el tratamiento de basura en los sub-proyectos de equipamiento comunal se propone enterrarla combinando una capa de basura orgánica con una de tierra hasta completar el relleno de lo escabado. De este proceso se puede obtener un fertilizante denominado **Composta**. La ubicación del basurero debe ser alejado de la edificación, en lugar humedo, con sombra y ubicado al costado norte de ésta, para que los vientos del sur no transporte los olores al interior de la edificación. (ver fig. 31 en pág. 183).

1.6. ESTRUCTURALES.

1.6.1. SISTEMA CONSTRUCTIVO.

□ El sistema constructivo a utilizar será de marcos.

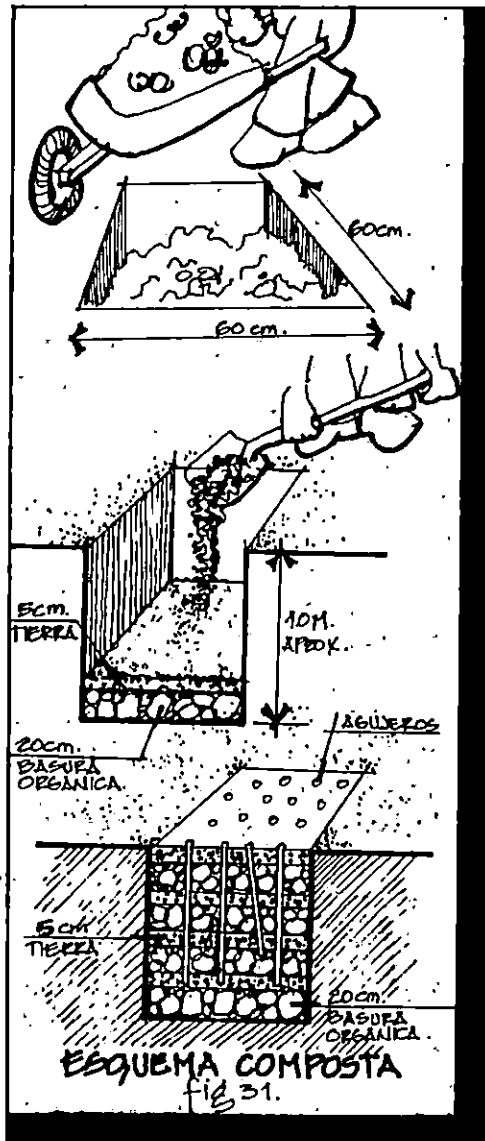
1.6.2. PAREDES.

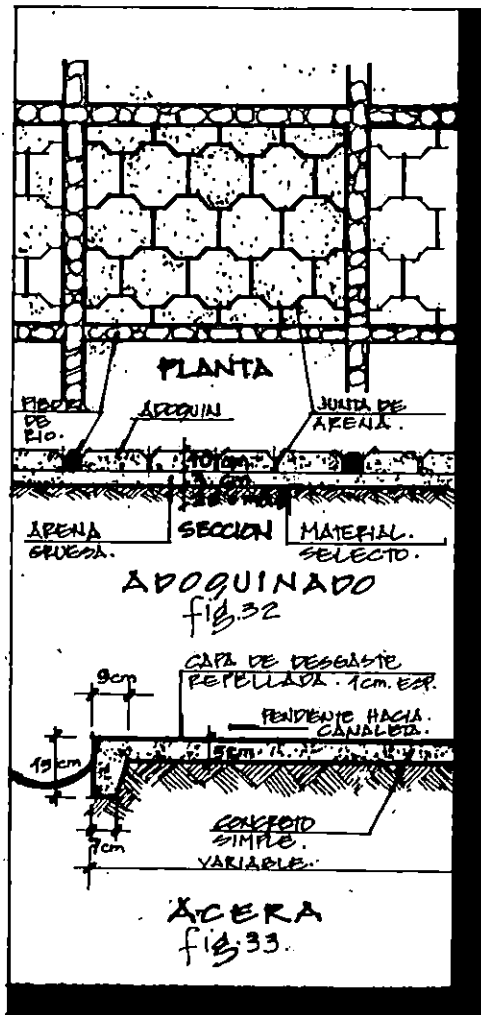
□ Ladrillo de barro reforzado con nervios de concreto armado con separación de 1.50 metros como máximo.

□ Se mantendrán en todos los casos mojinetes en paredes para sostener el techo y ahorrar estructura de techo.

1.6.3. COLUMNAS.

□ De concreto reforzado moldeado con madera y en el caso que sea favorable y permitido en base a la longitud de claros, serán de tubo de cemento lleno de concreto reforzado, lo que permite el ahorro en cuanto al moldeado de éstas.





1.6.4. TECHOS.

- El techo será sostenido con estructura metálica que es la combinación de vigas macomber y polín C con secciones que variarán de acuerdo con la longitud de los claros. Se utilizará polín espacial en los casos más desfavorables y que el Ingeniero estructural lo determine.
- Para sostener el techo en corredores se utilizarán vigas metálicas (escopetas).

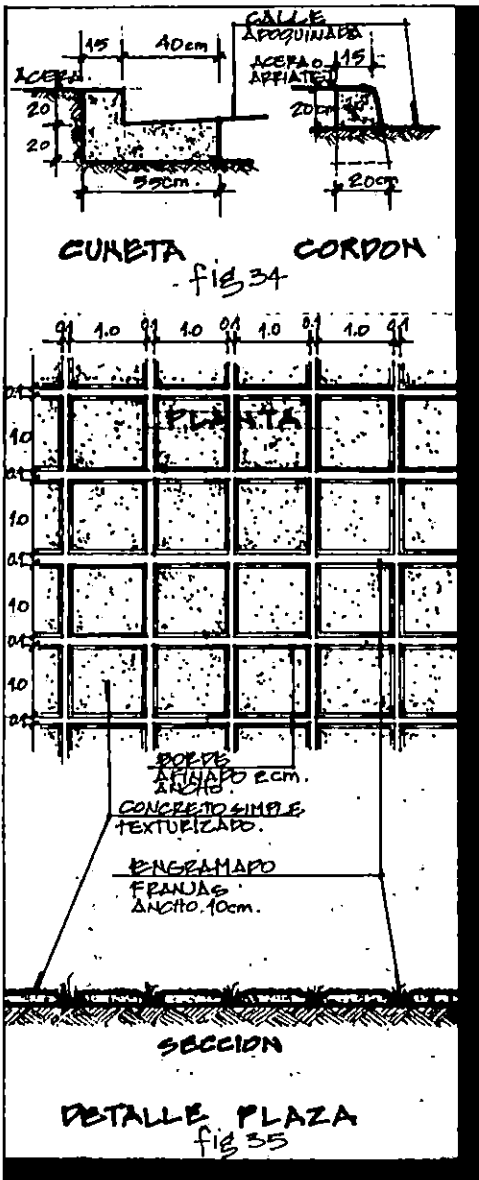
1.7. ACABADOS.

1.7.1. CALLES.

- Se combinará cuadras de 1.0 x 1.0 metros de adoquinado con franjas de 10 centímetros de piedra de río, formando los marcos alrededor de los cuadros de adoquín, ésto con el fin de no bloquear por completo la filtración de aguas lluvias hacia los mantos acuíferos. (ver fig. 32 en pág. 184).

1.7.2. ACERA.

- Se harán de concreto simple con una capa de desgaste repellada, de 1.0 centímetro de espesor, sobre la cual se formarán cuadrados de 0.5 x 0.5 metros con una sisa intermedia entre cada cuadro de 1 cm. de ancho. (ver fig. 33 en pág. 184).



1.7.3. CORDONES Y CUNETAS.

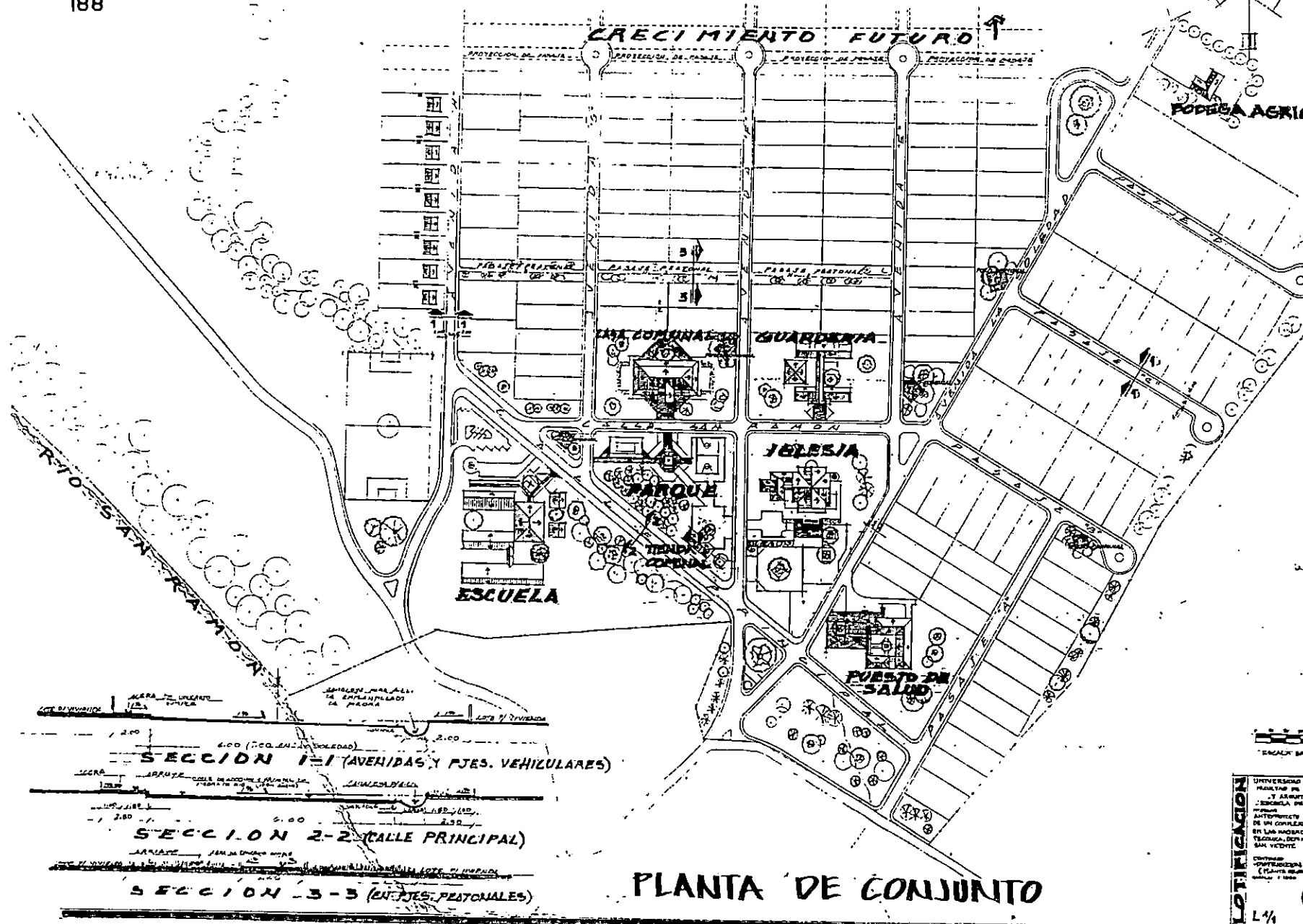
- Para los cordones y cuneta se propone utilizar bloque prefabricado para disminuir costos y utilización de madera para el encofrado de éstos. (ver fig. 34 en pág.185).

1.7.4. PLAZAS.

- Estas serán de concreto simple con aplicación de colorante tipo Cromix tono naranja, en algunos casos y en otros sin colorante.
- Se formarán cuadros de 1.0 x 1.0 metros con acabado texturizado y afinado en los bordes una franja de 2.0cm.. Entre los cuadros de concreto se dejarán franjas engramadas de 10 cm. de ancho para permitir la filtración de agua lluvia en éstas áreas. (ver fig. 35 en pág. 185).

2.1. LOTIFICACION

2. ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO



CRECIMIENTO FUTURO ↑

PROTECCION DE JARDIN PROTECCION DE JARDIN PROTECCION DE JARDIN PROTECCION DE JARDIN

PASADIZO PEATONAL PASADIZO PEATONAL PASADIZO PEATONAL PASADIZO PEATONAL

PARQUE GUARDERIA

IGLESIA

ESCUELA

PUESTO DE SALUD

FERRETERIA AGRICOLA

SECCION 1-1 (AVENIDAS Y PJS. VEHICULARES)

SECCION 2-2 (CALLE PRINCIPAL)

SECCION 3-3 (EN PJS. PEATONALES)

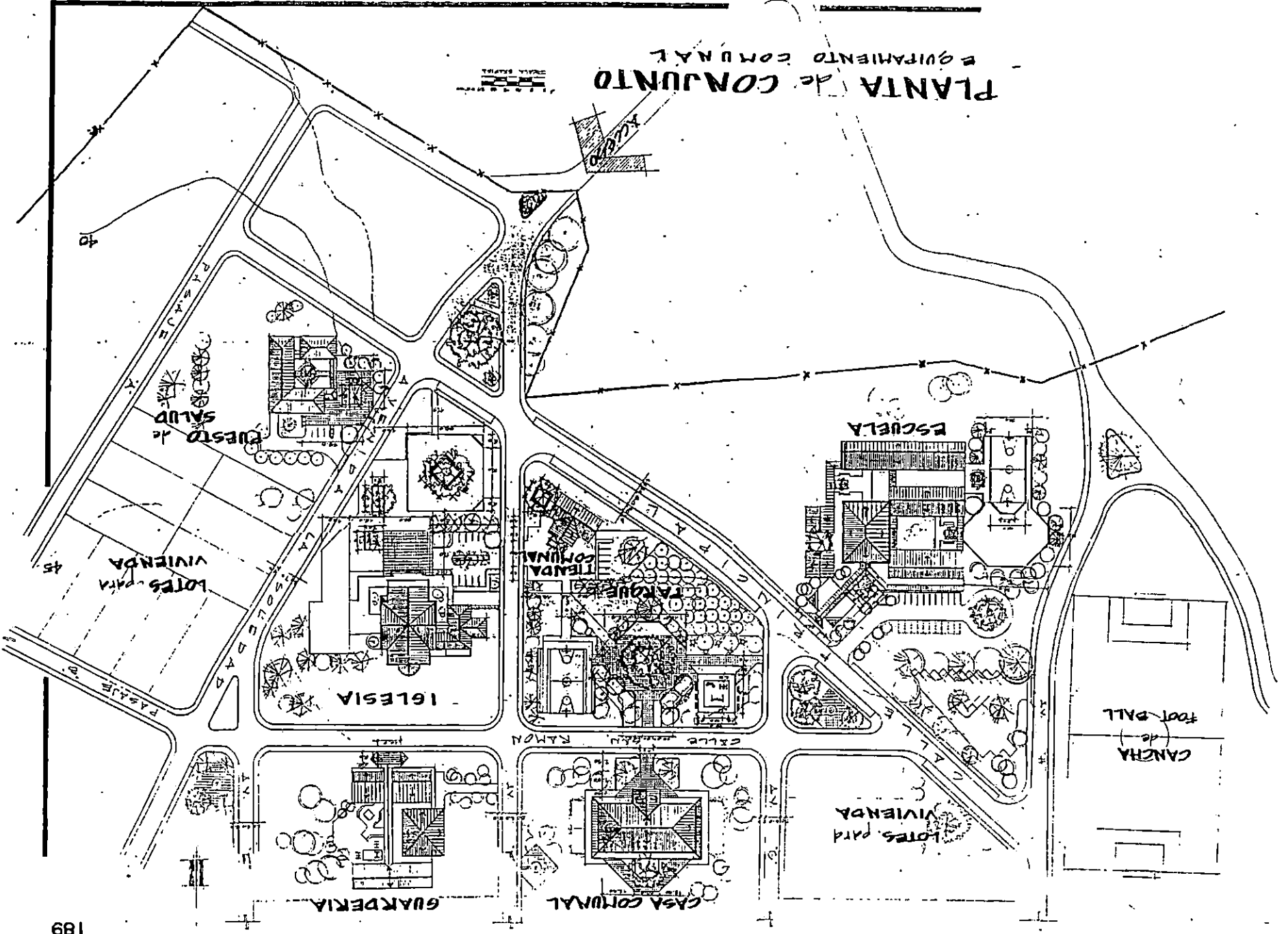
PLANTA DE CONJUNTO

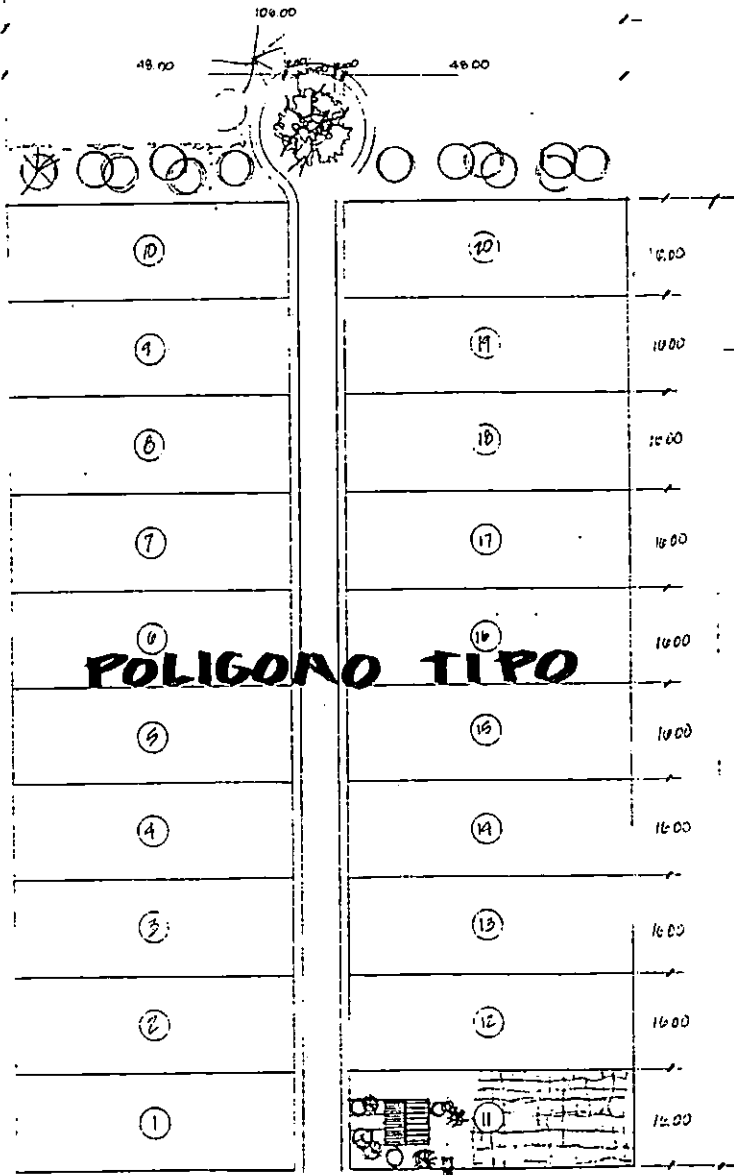
UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
 FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
 DEPARTAMENTO DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
 EN LA MODALIDAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
 SAN VICENTE

CONTADO DE PLANOS
 (Escala 1:1000)

1/4

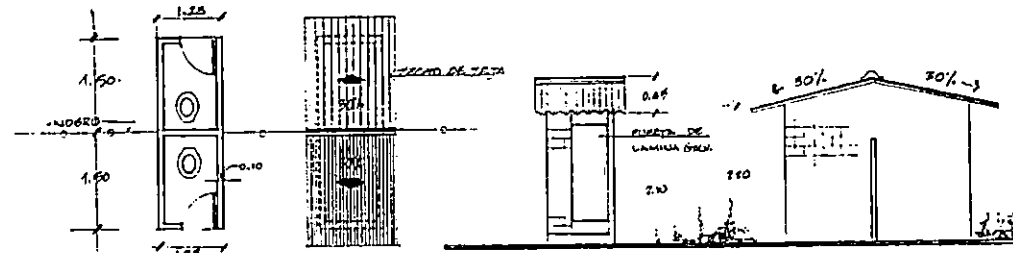
PLANTA de CONJUNTO
EQUIPAMIENTO COMUNITARIO





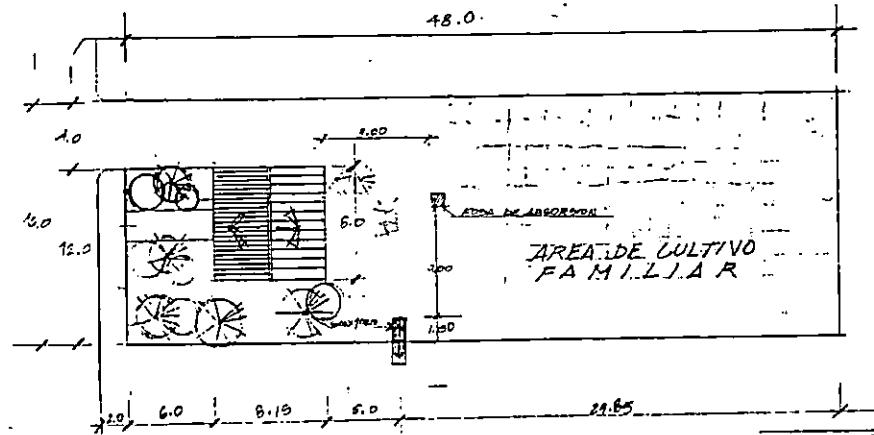
POLIGONO TIPO

LOTE PARA VIVIENDA



PLANTA · TECHO · ELEVACIONES.
LETRINA

ESCALA 1:250



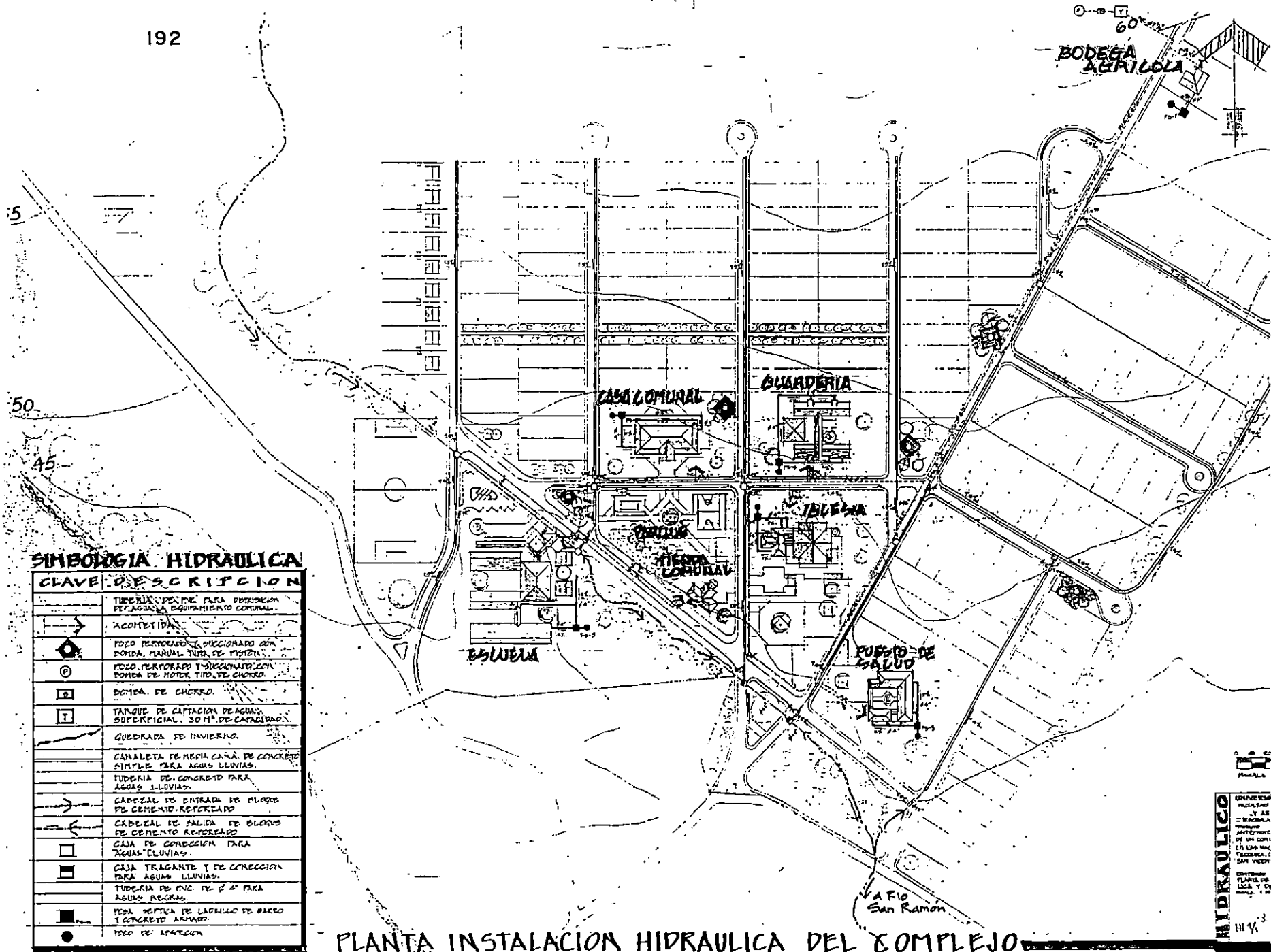
ESCALA 1:250

POLIGONO TIPO

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA
PROYECTO: ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO DE UN COMPLEJO HABITACIONAL EN LAS HACIENDAS SOLERA, TEGUCIGALPA, DEPARTAMENTO SAN VICENTE

CONTIENE:
PLANTA DE LOTE
ESCALA 1:500

PT 1/1



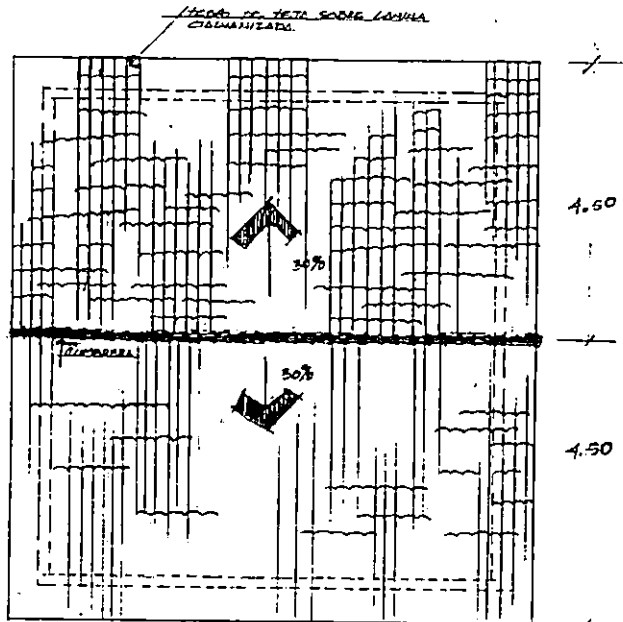
SIMBOLOGIA HIDRAULICA

CLAVE	DESCRIPCION
	TUBERIA DE PVC PARA DISTRIBUCION DE AGUA Y EQUIPAMIENTO COMUNAL.
	ACOMETIDA.
	POZO PERFORADO Y SUCIONADO CON BOMBA MANUAL TIPO DE PISTON.
	POZO PERFORADO Y SUCIONADO CON BOMBA DE MOTOR TIPO DE CHECKO.
	BOMBA DE CHECKO.
	TANQUE DE CAPTACION DE AGUA SUPERFICIAL. 30 M ³ DE CAPACIDAD.
	QUEDRADA DE INVIERNO.
	CANALETA DE MEDIA CANA DE CONCRETO SIMPLE PARA AGUAS LUVIAS.
	TUBERIA DE CONCRETO PARA AGUAS LUVIAS.
	CABEZAL DE ENTRADA DE BLOQUE DE CEMENTO REFORZADO.
	CABEZAL DE SALIDA DE BLOQUE DE CEMENTO REFORZADO.
	CAJA DE COLECCION PARA AGUAS LUVIAS.
	CAJA TRAGANTE Y DE COLECCION PARA AGUAS LUVIAS.
	TUBERIA DE PVC DE 2" PARA AGUAS LUVIAS.
	POZO RECTICA DE LADRILLO DE BARRO Y CONCRETO ARMADO.
	POZO DE DIRECCION.

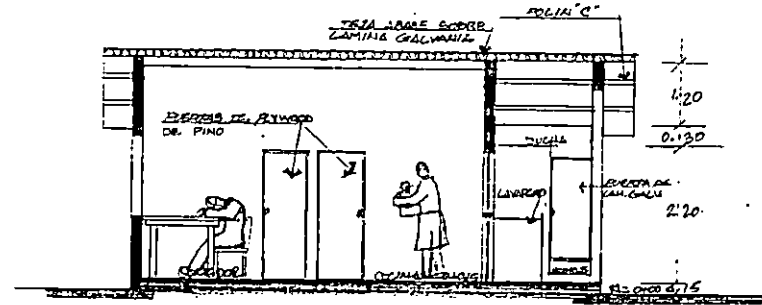
PLANTA INSTALACION HIDRAULICA DEL COMPLEJO

HIDRAULICO
 UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE SANTIAGO
 FACULTAD DE INGENIERIA
 DEPARTAMENTO DE INGENIERIA CIVIL
 ANEXO DE UN CONTROL DE LAS MAQUINAS, ESTRUCTURAS, E
 SAN VICENTE
 CONTROL PLANOS DE LÍNEA Y DE
 H14

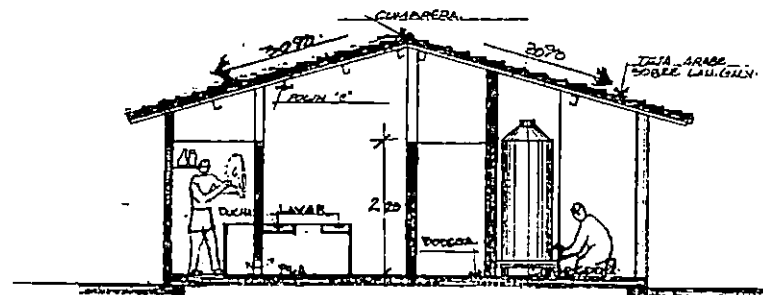
2.2. PLANOS ARQUITECTONICOS



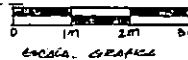
PLANTA DE TECHOS



SECCION A-A



SECCION B-B

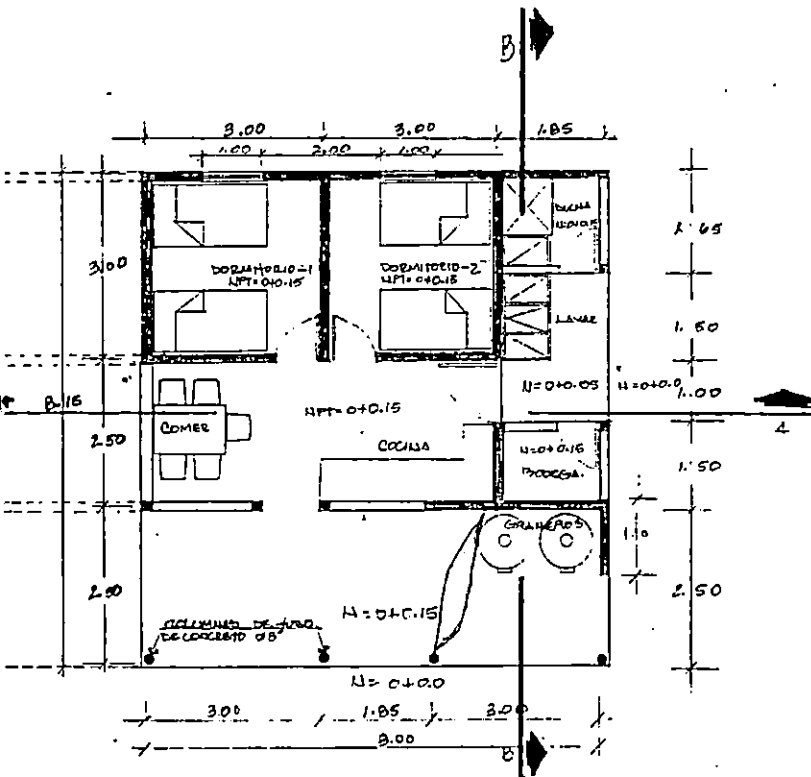


VIVIENDA TIPO

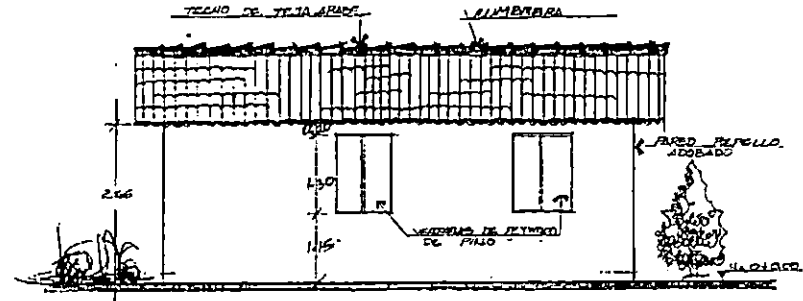
UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
 FACULTAD DE INGENIERIA
 Y ARQUITECTURA
 ESCUELA DE ARQUITECTURA
 PROYECTO: ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO
 DE UN COMPLEJO HABITACIONAL
 EN LAS HACIENDAS SOLEDAD
 TECOLUCA, DEPARTAMENTO
 SAN VICENTE.

CONTENIDO
 PLANTA DE TECHOS
 Y SECCIONES.
 ESCALA: 1:150.

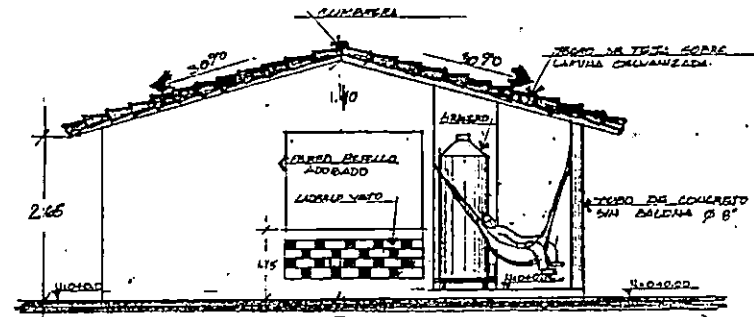
VT 1/2



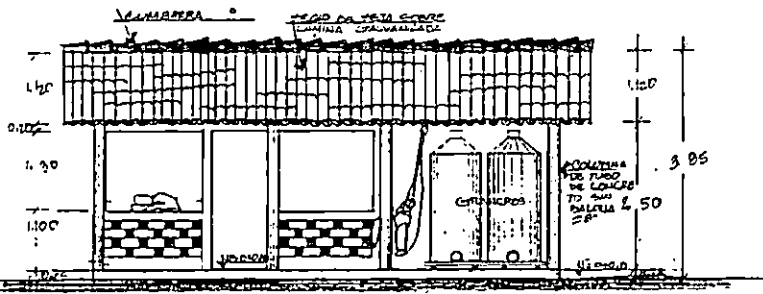
PLANTA ARQUITECTONICA



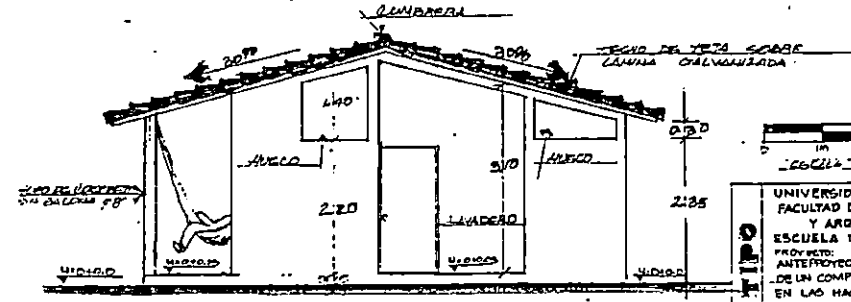
ELEVACION POSTERIOR



ELEVACION LATERAL IZQUIERDA



ELEVACION PRINCIPAL



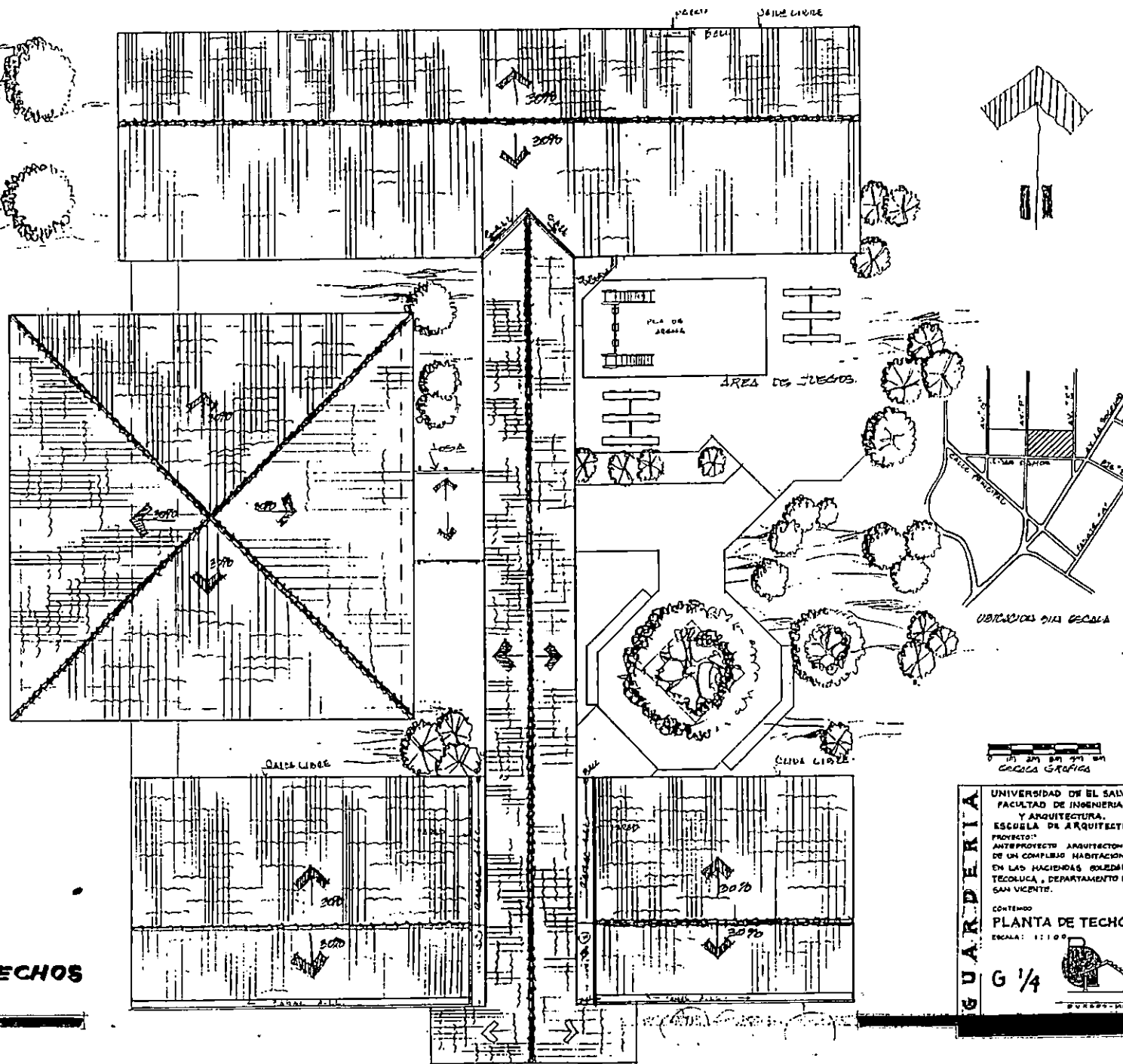
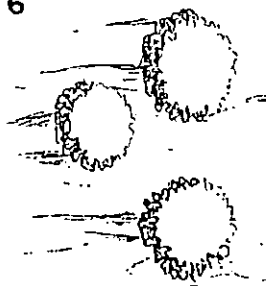
ELEVACION LATERAL DERECHA

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
 FACULTAD DE INGENIERIA
 Y ARQUITECTURA
 ESCUELA DE ARQUITECTURA
 PROYECTO: ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO
 DE UN COMPLEJO HABITACIONAL
 EN LA HACIENDA SOCIEDAD VII
 TECOLUCA, DEPARTAMENTO DE
 SAN VICENTE.

CONTENIDO:
 PLANTA ARQUITECTONICA
 Y ELEVACIONES.
 ESCALA: 1:50.

VT 2/2

INFORMACION



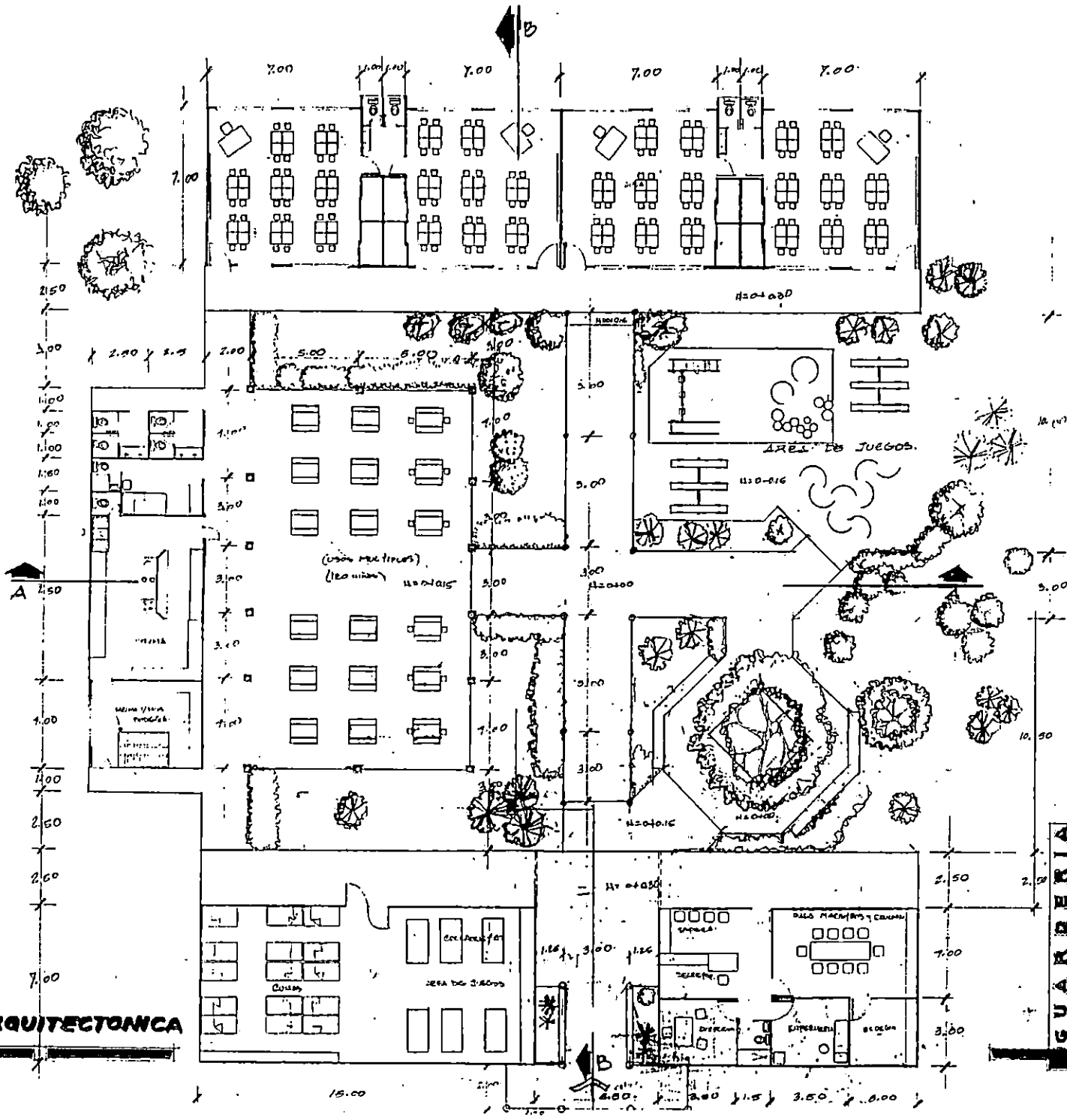
PLANTA DE TECHOS

GUARDERIA

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
 FACULTAD DE INGENIERIA
 Y ARQUITECTURA.
 ESCUELA DE ARQUITECTURA
 PROYECTO: ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO
 DE UN COMPLEJO HABITACIONAL
 EN LAS HACIENDAS SOLEDAD
 TECNOLICA, DEPARTAMENTO DE
 SAN VICENTE.

CONTENIDO
PLANTA DE TECHO
 ESCALA: 1:100

G 1/4



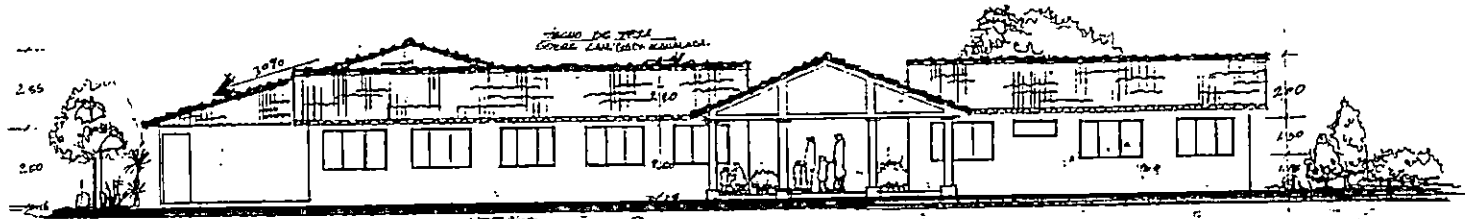
PLANTA ARQUITECTONICA

ESCALA GRAFICA
0 1m 2m 3m 4m 5m

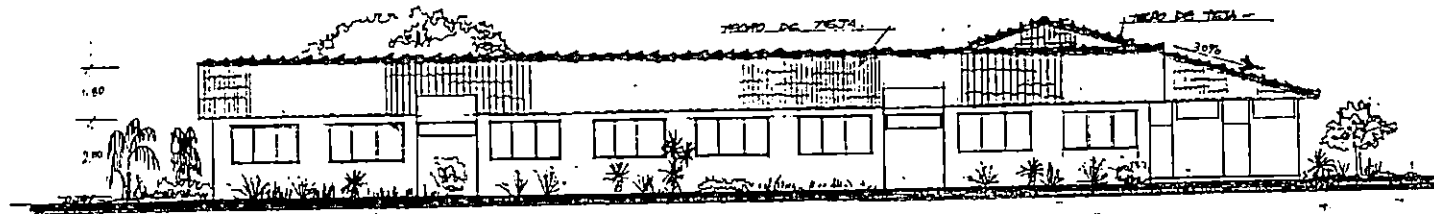
UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
 FACULTAD DE INGENIERIA
 Y ARQUITECTURA
 ESCUELA DE ARQUITECTURA
 PROYECTO: ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO
 DE UN COMPLEJO HABITACIONAL
 EN LAS HACIENDAS COLEDA Y II
 TECOLUCA, DEPARTAMENTO DE
 SAN VICENTE.

CONTIENE:
 PLANTA ARQUITECTONICA
 ESCALA 1:1100

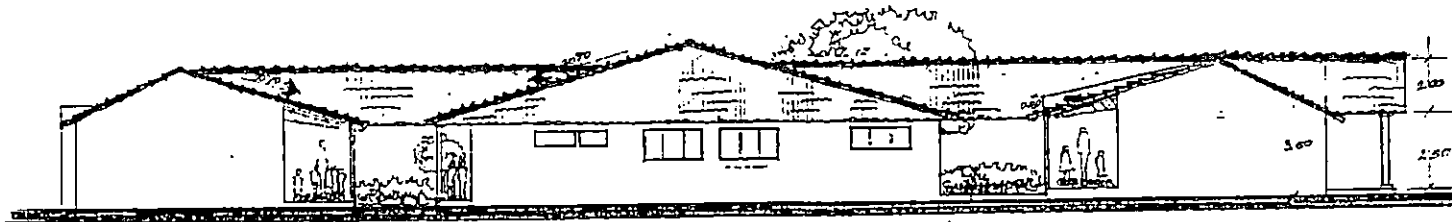
G 2/4



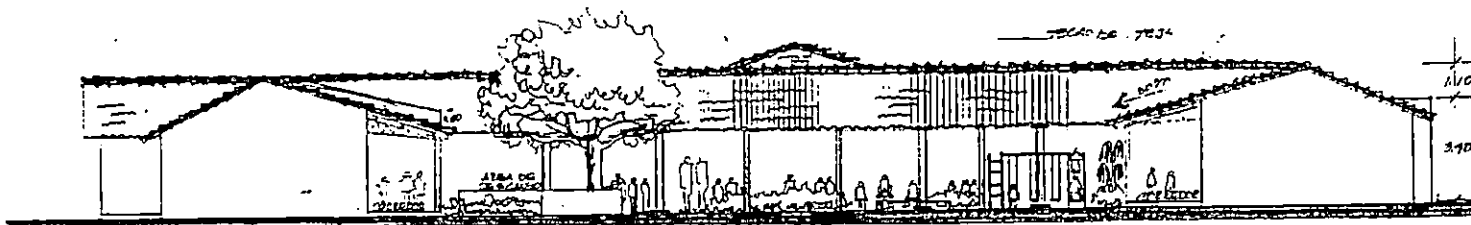
ELEVACION SUR



ELEVACION NORTE



ELEVACION PONIENTE



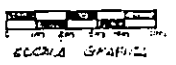
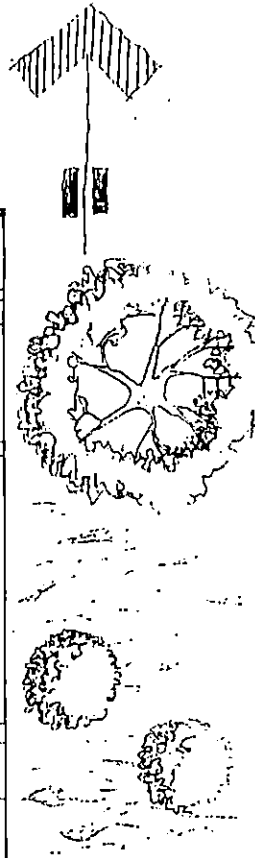
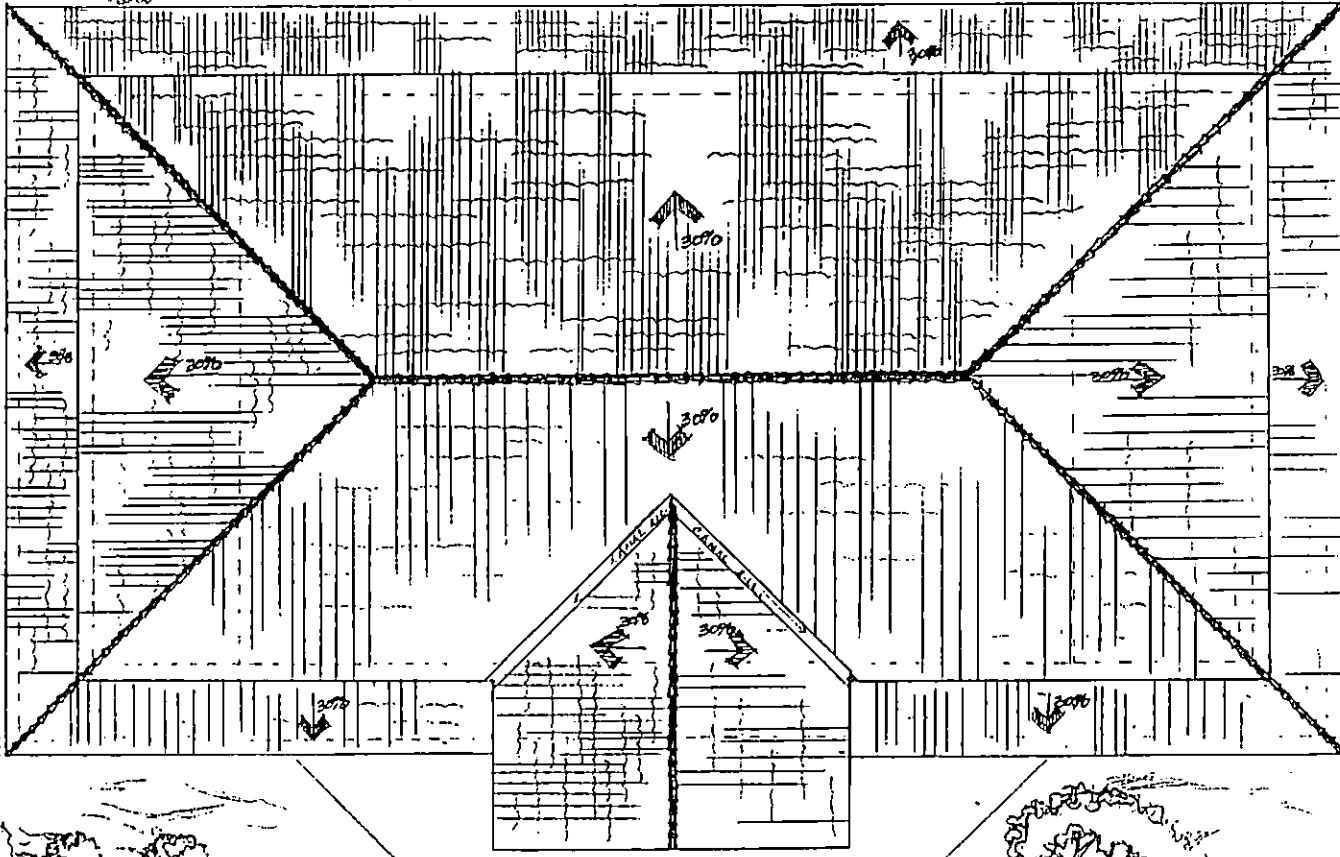
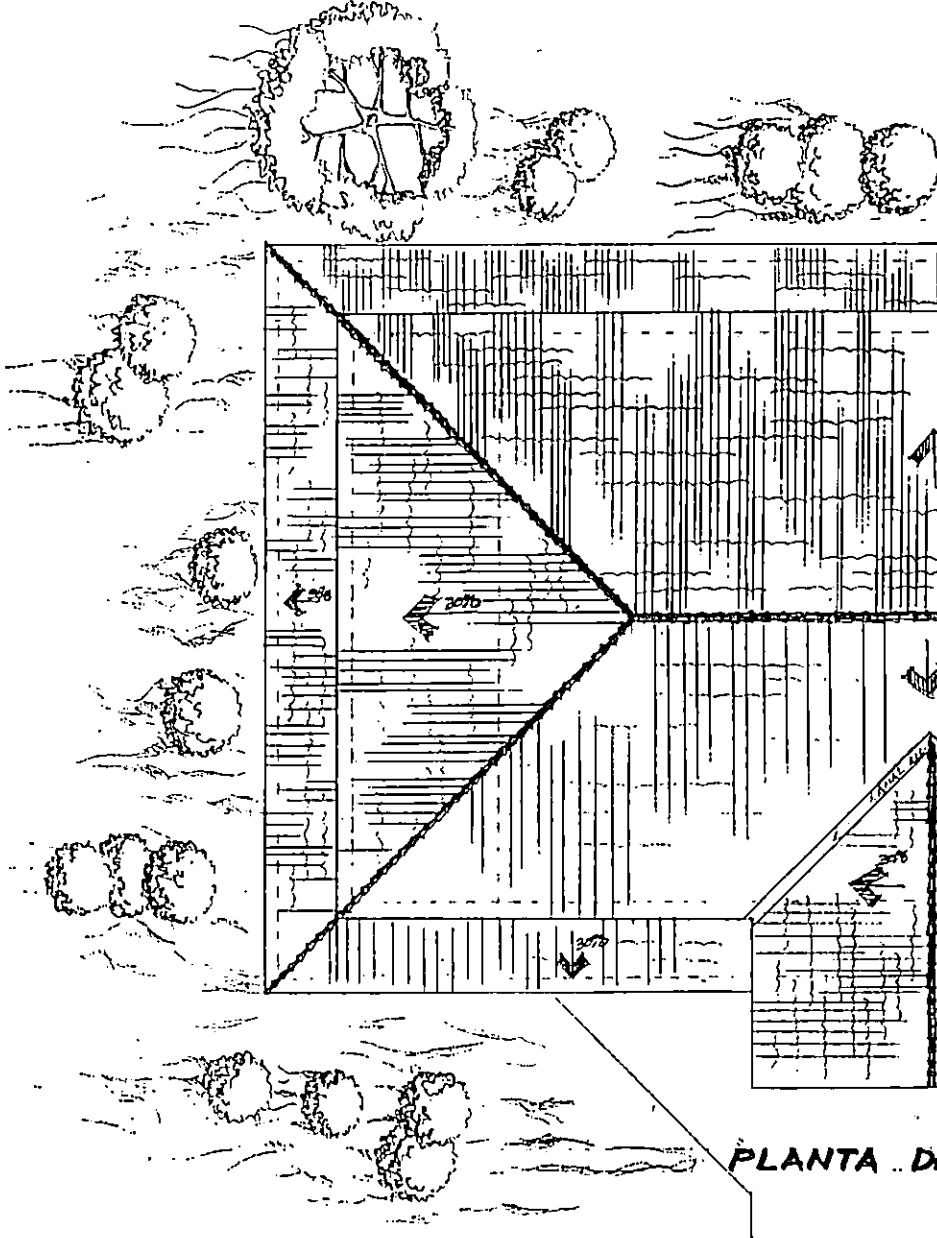
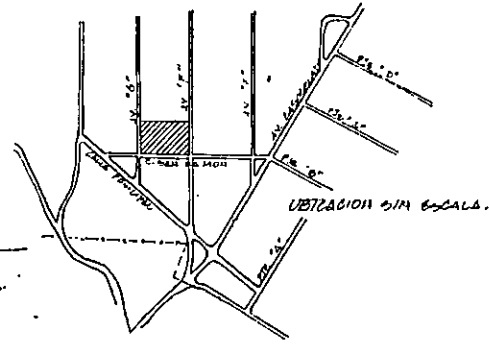
ELEVACION ORIENTE

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA
Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA
PROYECTO: ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO
DE UN COMPLEJO HABITACION
EN LAS HACIENDAS SOLEDAD
TEGOLUCA, DEPARTAMENTO
SAN VICENTE.
CONTENIDO:
ELEVACIONES.
ESCALA: 1:100

GUARDERIA

G 3/4

200



ESCUELA SPANIEL

CASA COMUNAL

UNIVERSIDAD DE EL GALVAP
 FACULTAD DE INGENIERIA
 Y ARQUITECTURA
 ESCUELA DE ARQUITECTURA

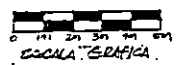
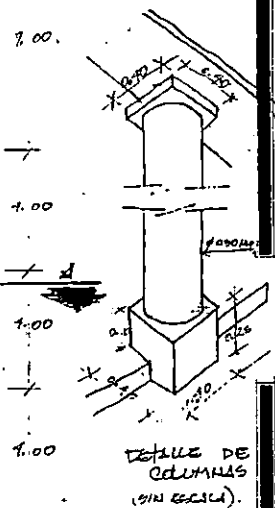
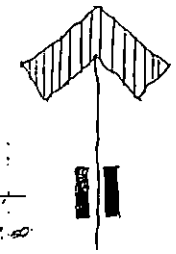
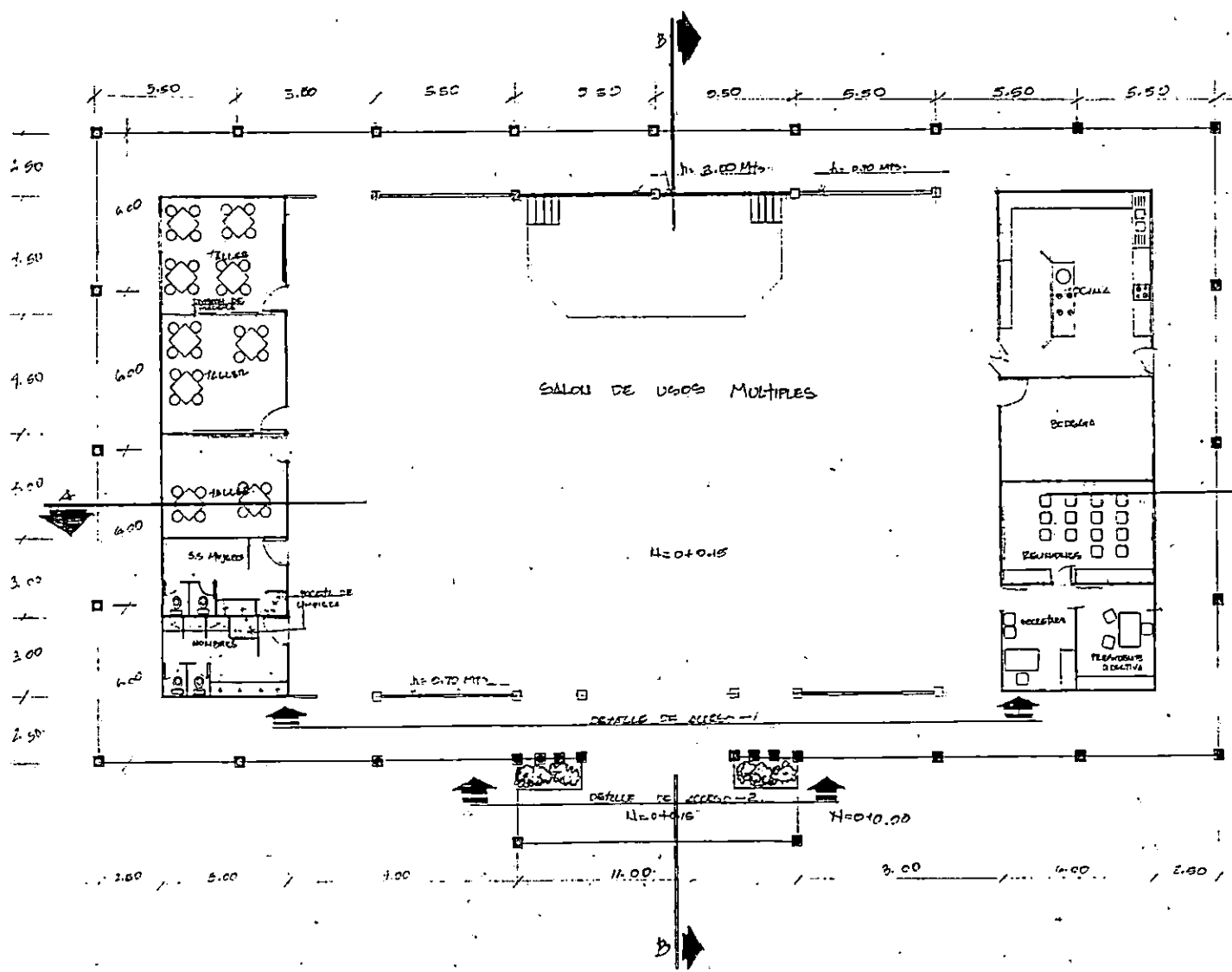
PROYECTO:
 ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO
 DE UN COMPLEJO HABITACIONAL
 EN LAS HACIENDAS SOLEDAD Y
 TECOLUCA, DEPARTAMENTO DE
 SAN VICENTE.

CONTENIDO
 PLANTA DE TECHOS.

ESCALA: 1:1000
 CM 1/4



PLANTA DE TECHOS



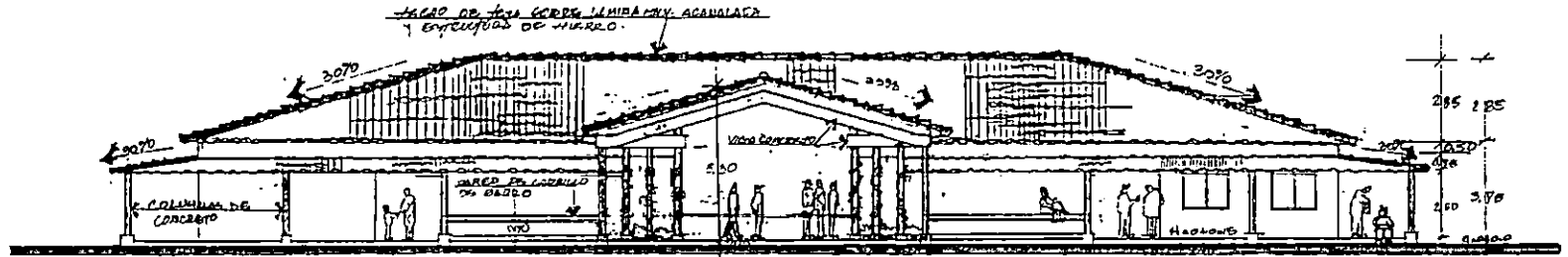
PLANTA ARQUITECTONICA

CASA COMUNAL

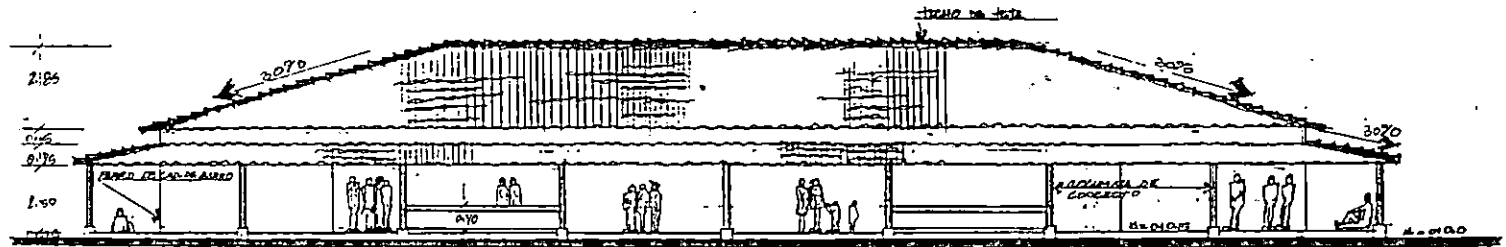
UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
 FACULTAD DE INGENIERIA
 Y ARQUITECTURA
 ESCUELA DE ARQUITECTURA
 PROYECTO ARQUITECTONICO
 DE UN COMPLEJO HABITACIONAL
 EN LAS HACIENDAS SELEDAD Y II
 TECOLUCA, DEPARTAMENTO DE
 SAN VICENTE.

CONTENIDO:
 PLANTA ARQUITECTONICA
 ESCALA: 1:100

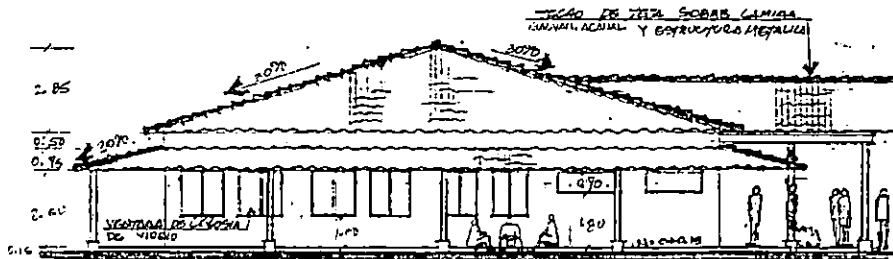
CM 2/A



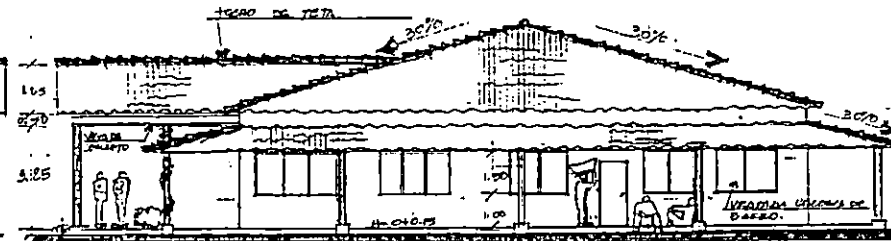
ELEVACION SUR



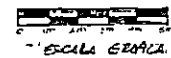
ELEVACION NORTE



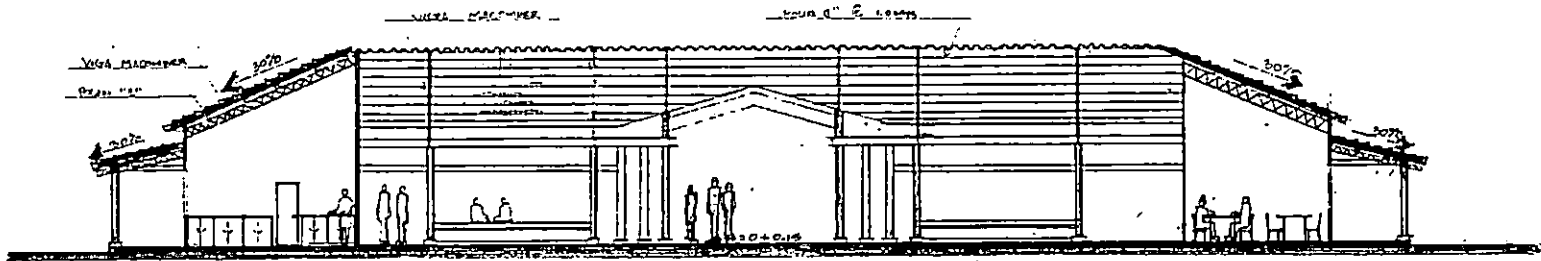
ELEVACION PONIENTE



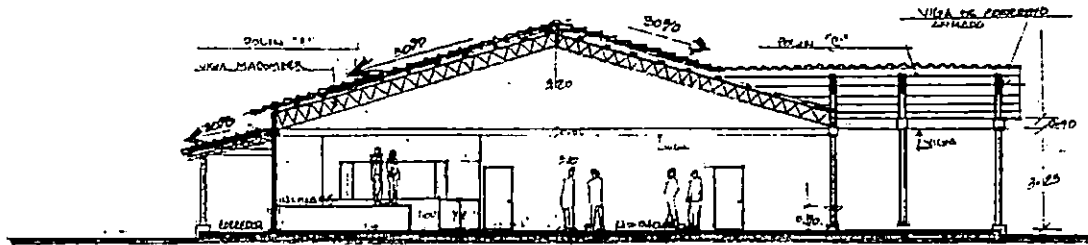
ELEVACION ORIENTE



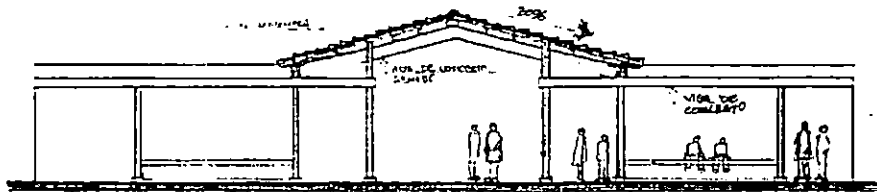
CM 3/4



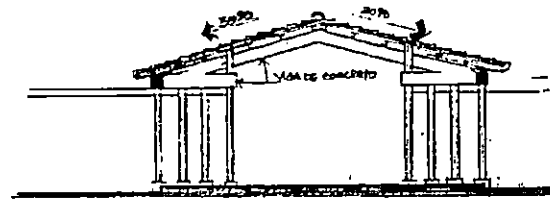
SECCION A-A



SECCION B-B



DETALLE DE ACCESO 1



DETALLE DE ACCESO 2



ESCALA GRAFICA

CASA COMUNAL

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA
Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA
PROYECTO ARQUITECTONICO
DE UN COMPLEJO HABITACIONAL
EN LAS HACIENDAS SOLEDAD Y II
TECOLUCA, DEPARTAMENTO DE
SAN VICENTE.

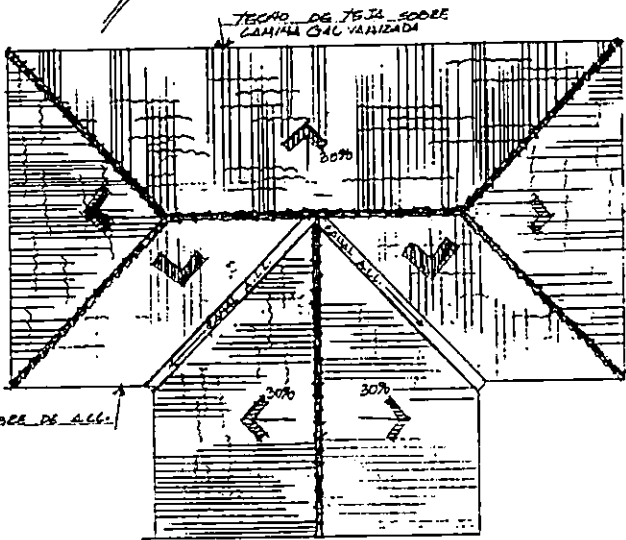
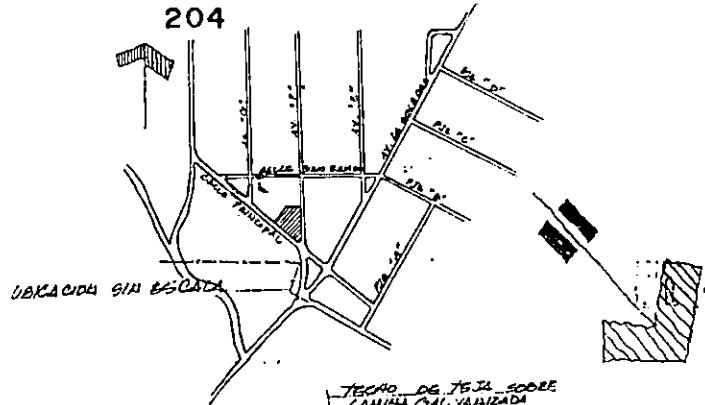
CONTENIDO:
SECCIONES.

FECHA: 1978

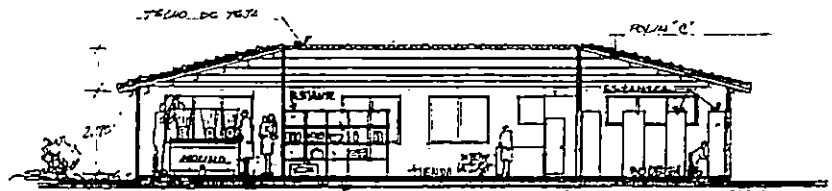
CM 1/4



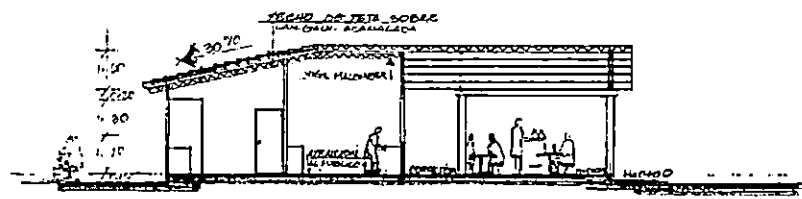
204



PLANTA DE TECHOS



SECCION A-A



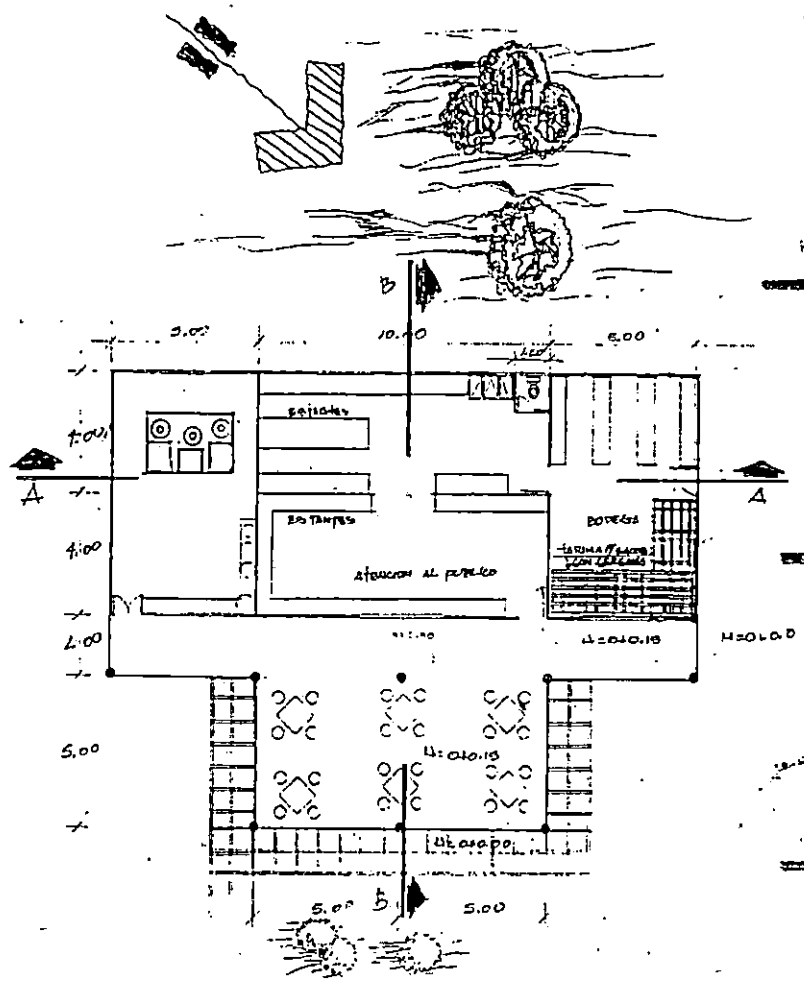
SECCION B-B

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
 FACULTAD DE INGENIERIA
 Y ARQUITECTURA
 ESCUELA DE ARQUITECTURA
 PROYECTO: ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO
 DE UN COMPLEJO HABITACIONAL
 EN LAS HACIENDAS SOLIDARIDAD I
 TECOLUCA, DEPARTAMENTO DE
 SAN VICENTE.

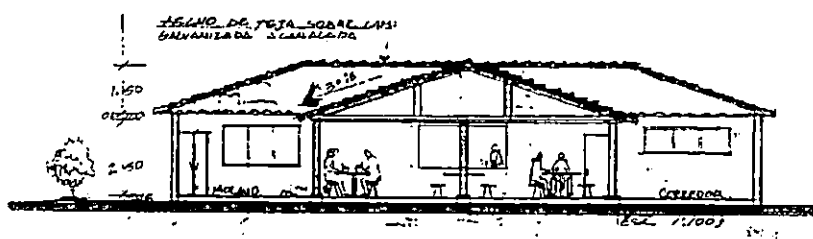
CONTENIDO:
 PLANTA DE TECHOS,
 SECCIONES,
 ESCALA: 1:100

TIENDA COMUNAL

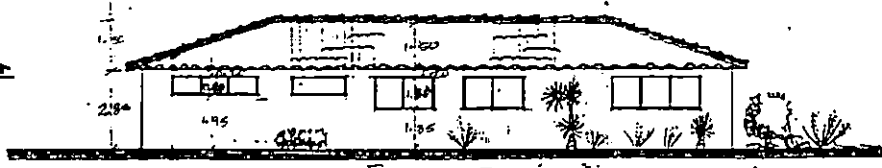
TC 1/2



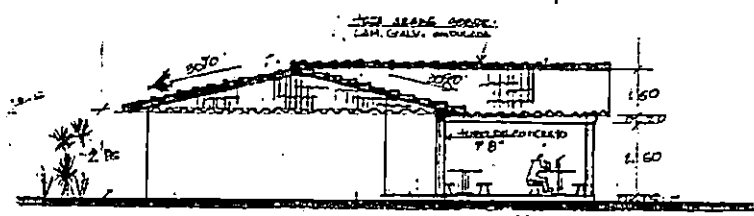
PLANTA ARQUITECTONICA



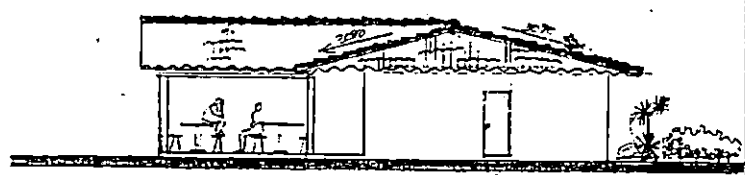
ELEVACION SUR



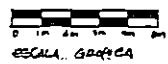
ELEVACION NORTE



ELEVACION PONIENTE



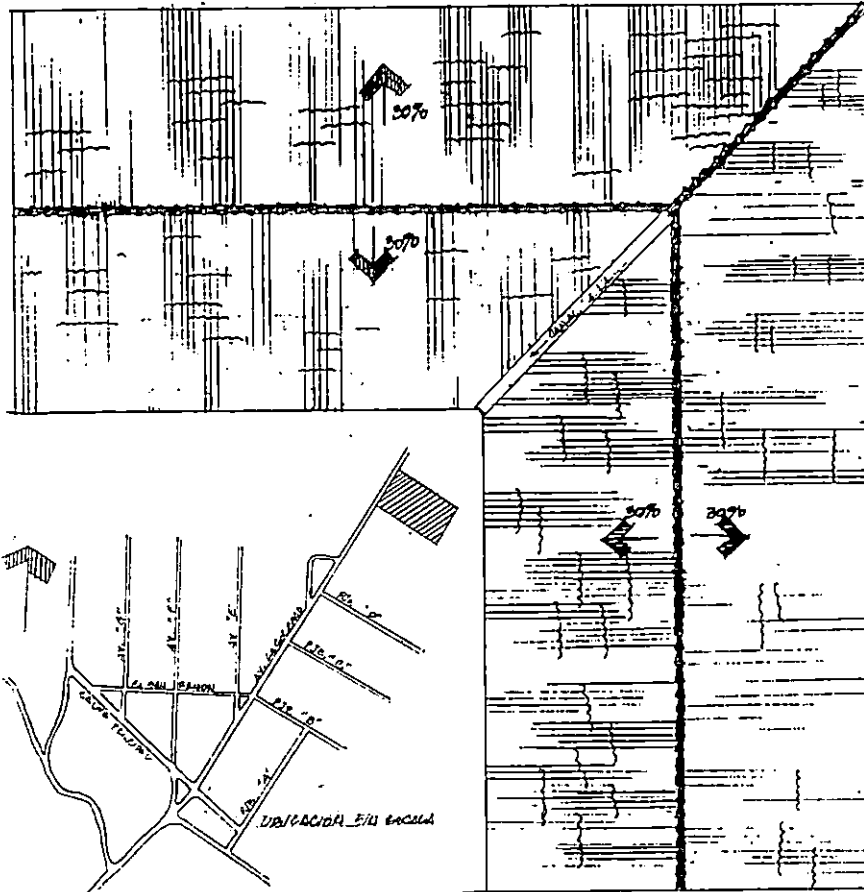
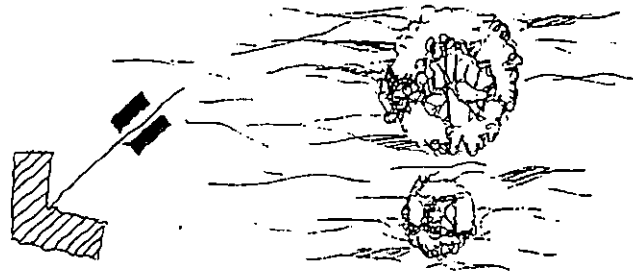
ELEVACION ORIENTE



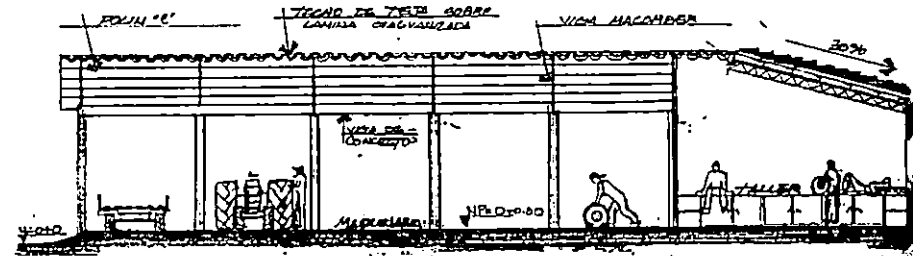
TIENDA COMUNAL
 UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
 FACULTAD DE INGENIERIA
 Y ARQUITECTURA
 ESCUELA DE ARQUITECTURA
 PROYECTO ARQUITECTONICO
 DE UN COMPLEJO HABITACIONAL
 EN LAS HACIENDAS SOLEDAD Y XI
 TECOLUCA, DEPARTAMENTO DE
 SAN VICENTE.
 CONTIENE:
 PLANTA ARQUITECTONICA,
 ELEVACIONES.
 ESCALA: 1/100

TC 2/2

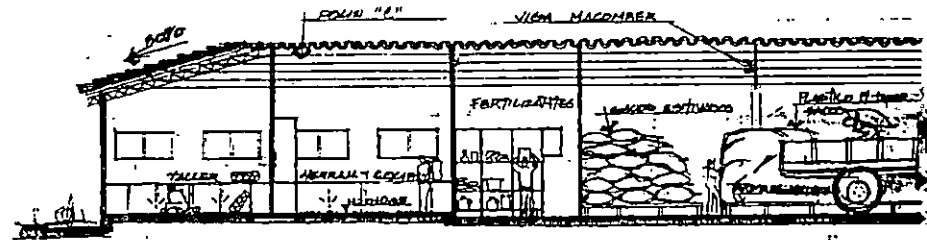




PLANTA DE TECHOS



SECCION A-A



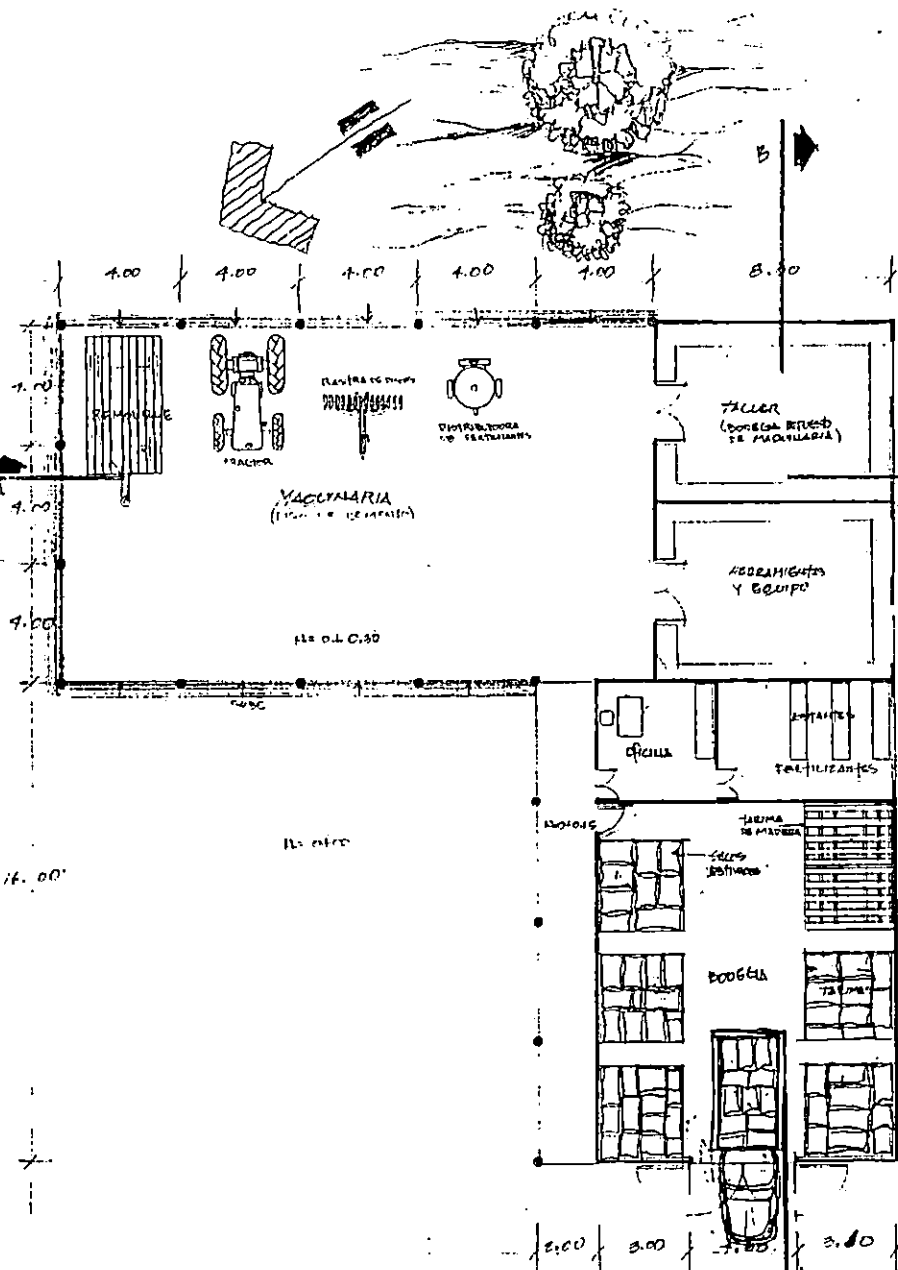
SECCION B-B

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
 FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
 ESCUELA DE ARQUITECTURA
 PROYECTO: ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO DE UN COMPLEJO HABITACIONAL EN LAS HACIENDAS SOLES, TECOLUCA, DEPARTAMENTO DE SAN VICENTE.

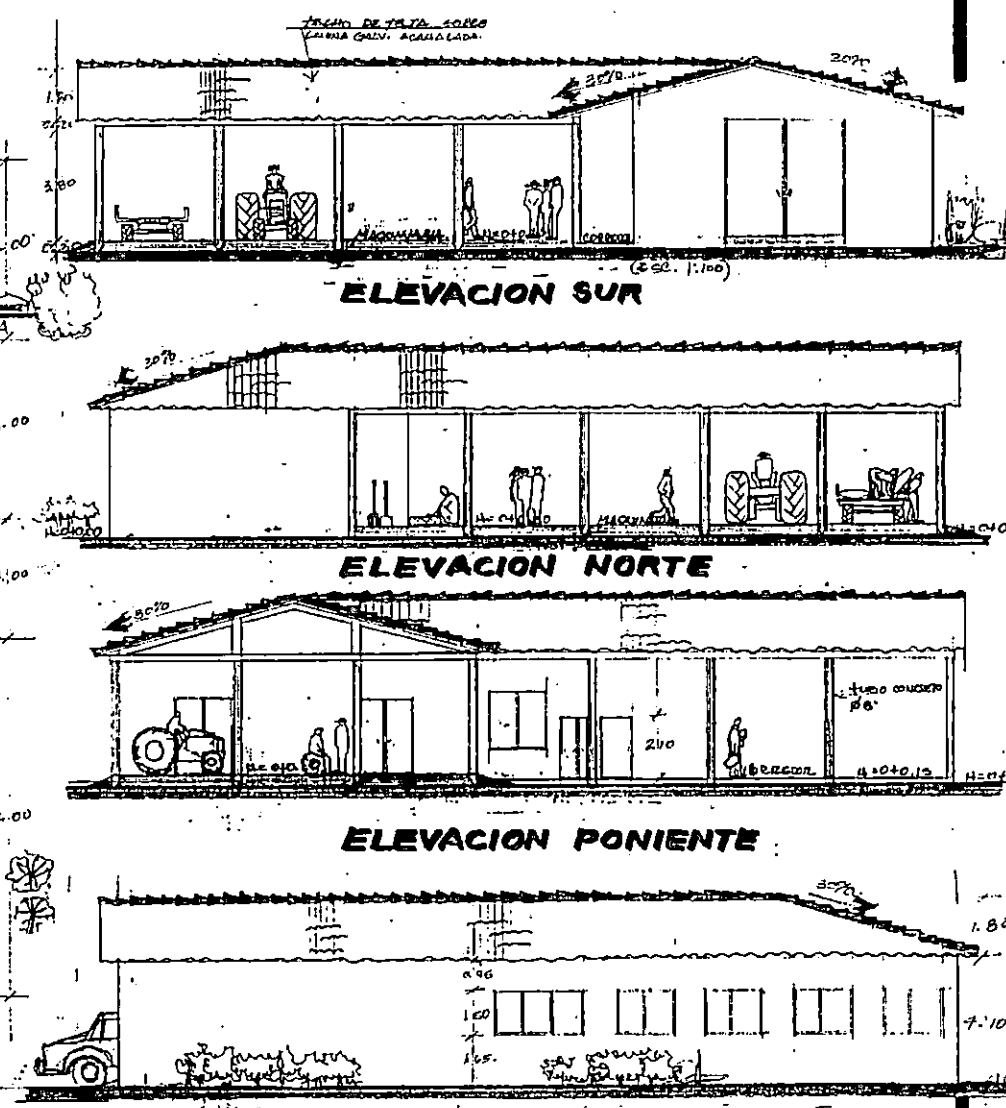
CONTENIDO:
 PLANTA DE TECHOS.
 SECCIONES.
 ESCALA: 1:100

BODEGA AGRICOLA

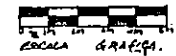
BA 1/2



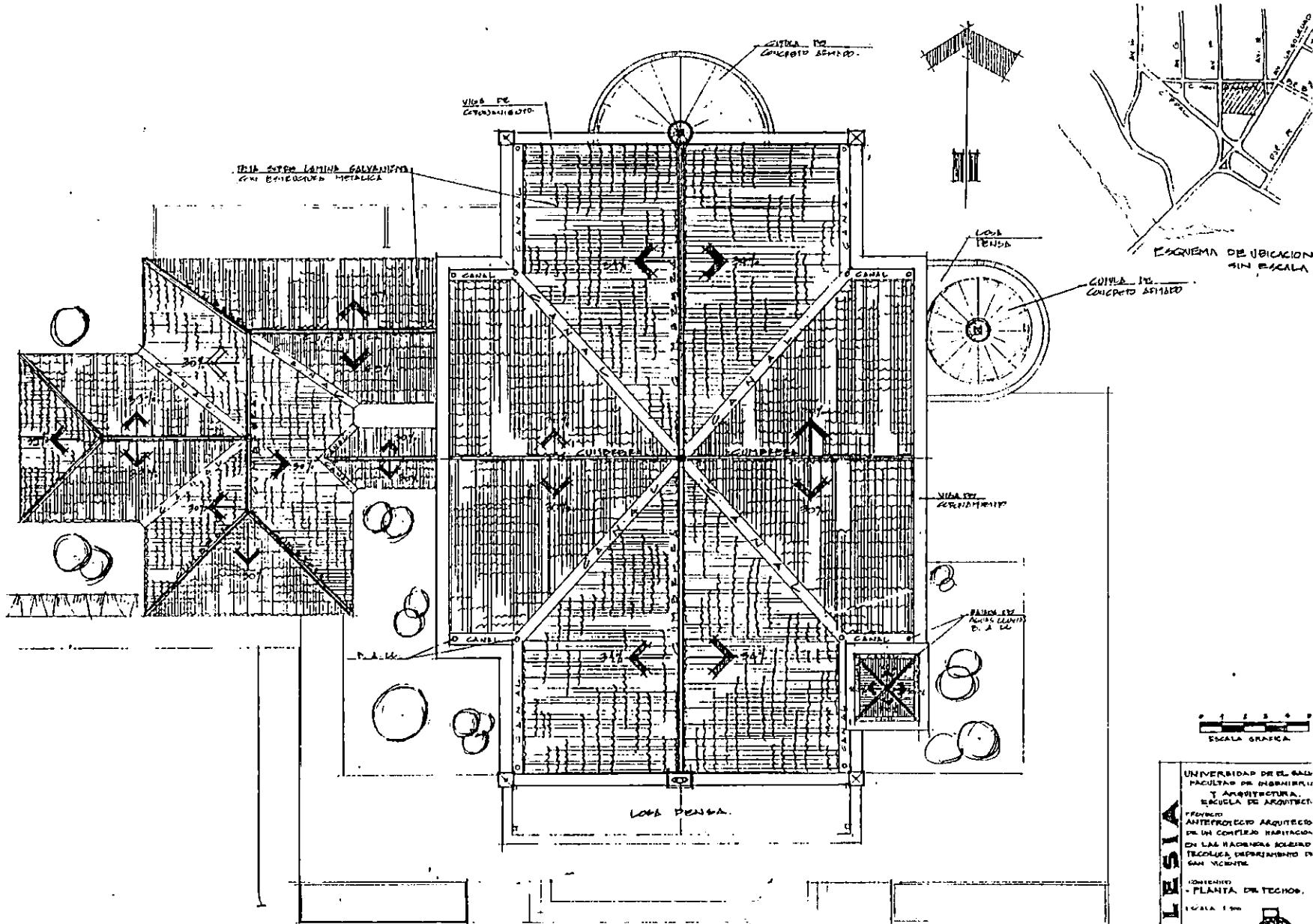
PLANTA ARQUITECTONICA



ELEVACION ORIENTE



.BA 2/2



PLANTA DE TECHOS

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
 FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
 ESCUELA DE ARQUITECTURA
 PROYECTO ANTERPROYECTO ARQUITECTONICO DE UN COMPLEJO HABITACIONAL EN LAS HACIENDAS SOLEADO TECOLECA, DEPARTAMENTO DE SAN VICENTE
 CONTENIDO
 - PLANTA DE TECHOS
 ESCALA 1/50

IGLESIA

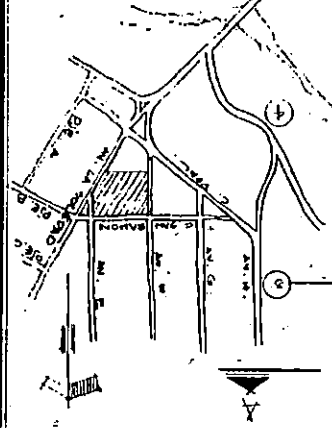
1/5

PLANTA ARQUITECTONICA

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
ESCUELA DE INGENIERIA
Y ARQUITECTURA
INSTITUTO NACIONAL
DE ESTUDIOS Y PROYECTOS
DE LA INGENIERIA
Y ARQUITECTURA
CONSEJO NACIONAL
DE INGENIERIA
Y ARQUITECTURA
I 210



ESQUEMA DE UBICACION
EN EL SITIO



1

2

3

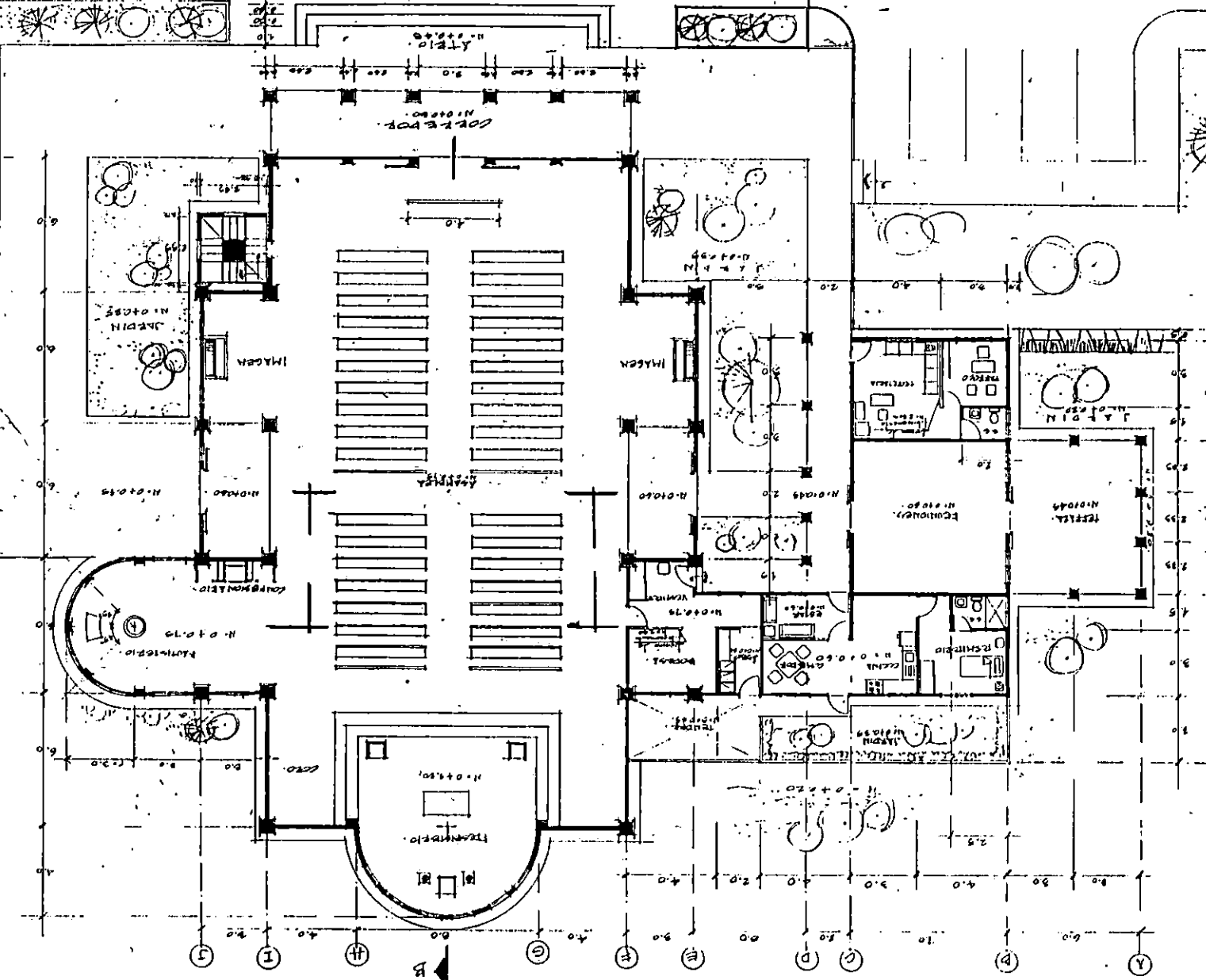
4

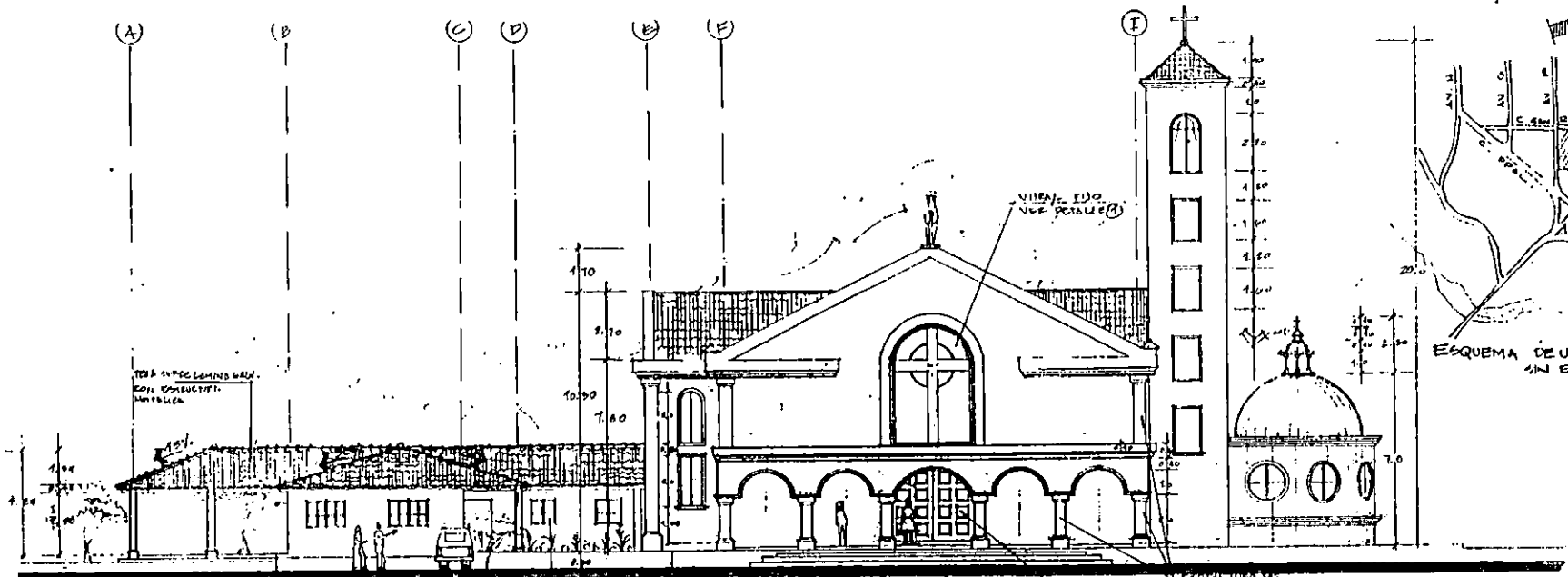
5

6

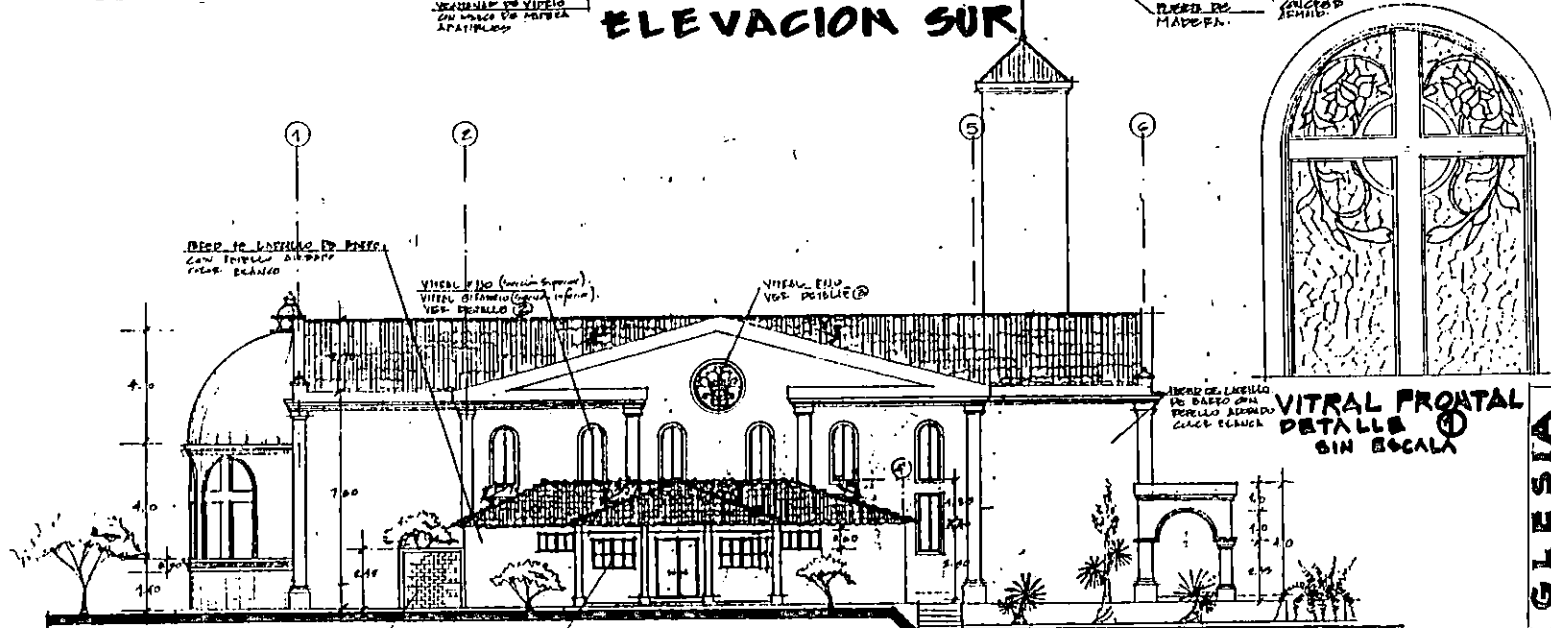
7

8

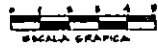




ELEVACION SUR

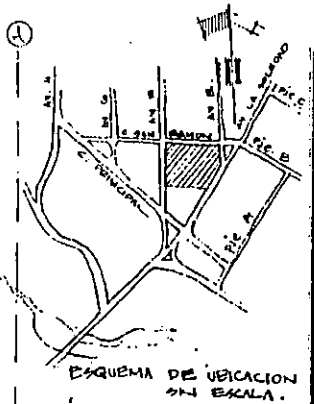
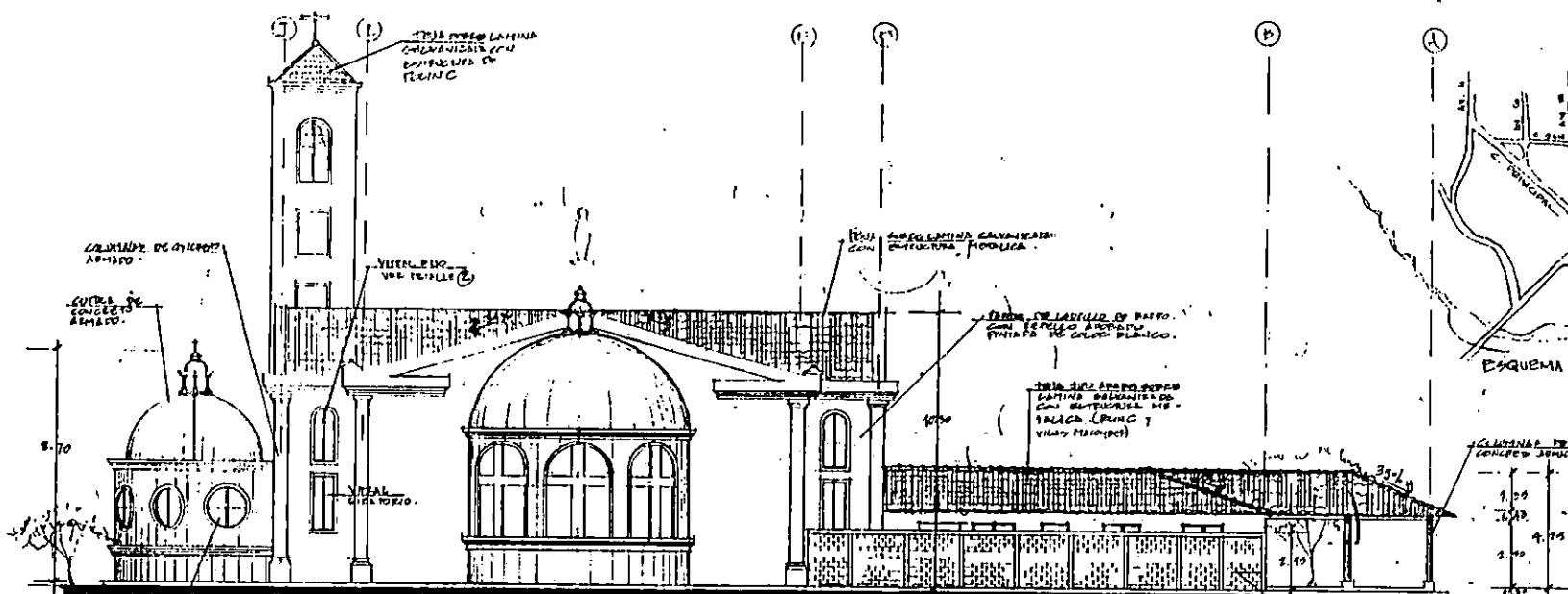


**VITRAL FRONTAL
DETALLE
SIN ESCALA**

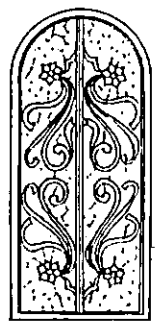


ELEVACION PONIENTE

IGLESIA
 UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
 FACULTAD DE INGENIERIA
 Y ARQUITECTURA
 ESCUELA DE ARQUITECTURA
 PROYECTO:
 ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO
 DE UN COMPLEJO INSTITUCIONAL
 DE LAS FUNCIONES ADMINISTRATIVAS
 TECNOLÓGICA, DEPARTAMENTO DE SAN VICENTE.
 CONTENIDO:
 ELEVACIONES.
 ESCALA 1/50
 I 3/5



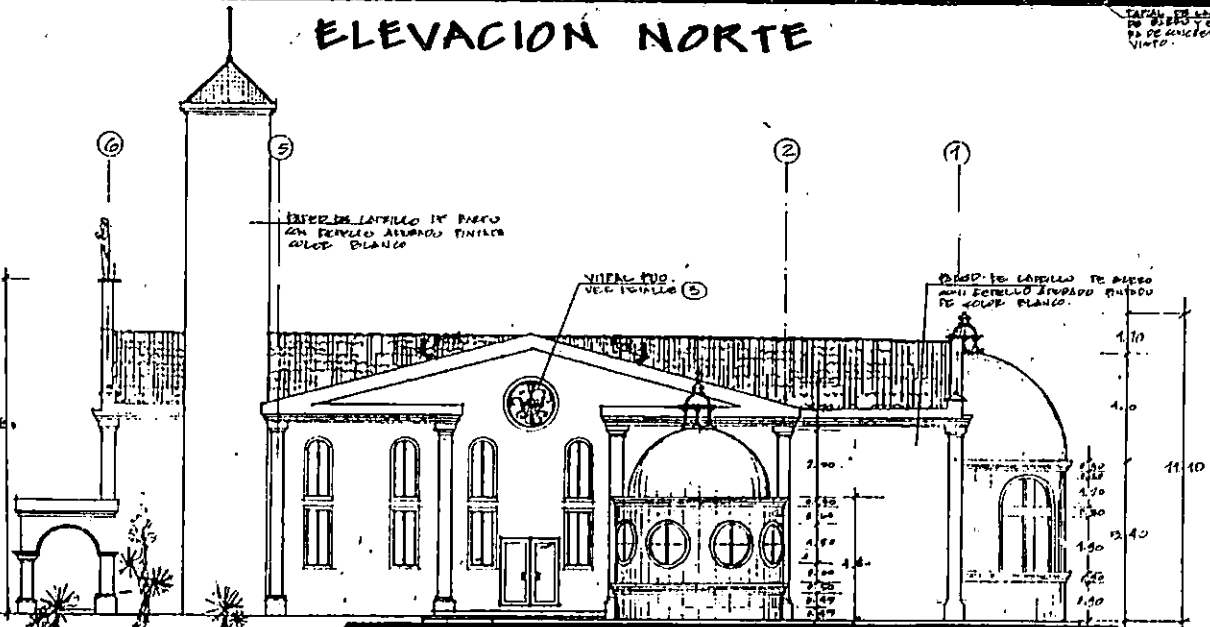
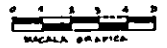
ELEVACION NORTE



VITRAL DETALLE 2



VITRAL DETALLE 3

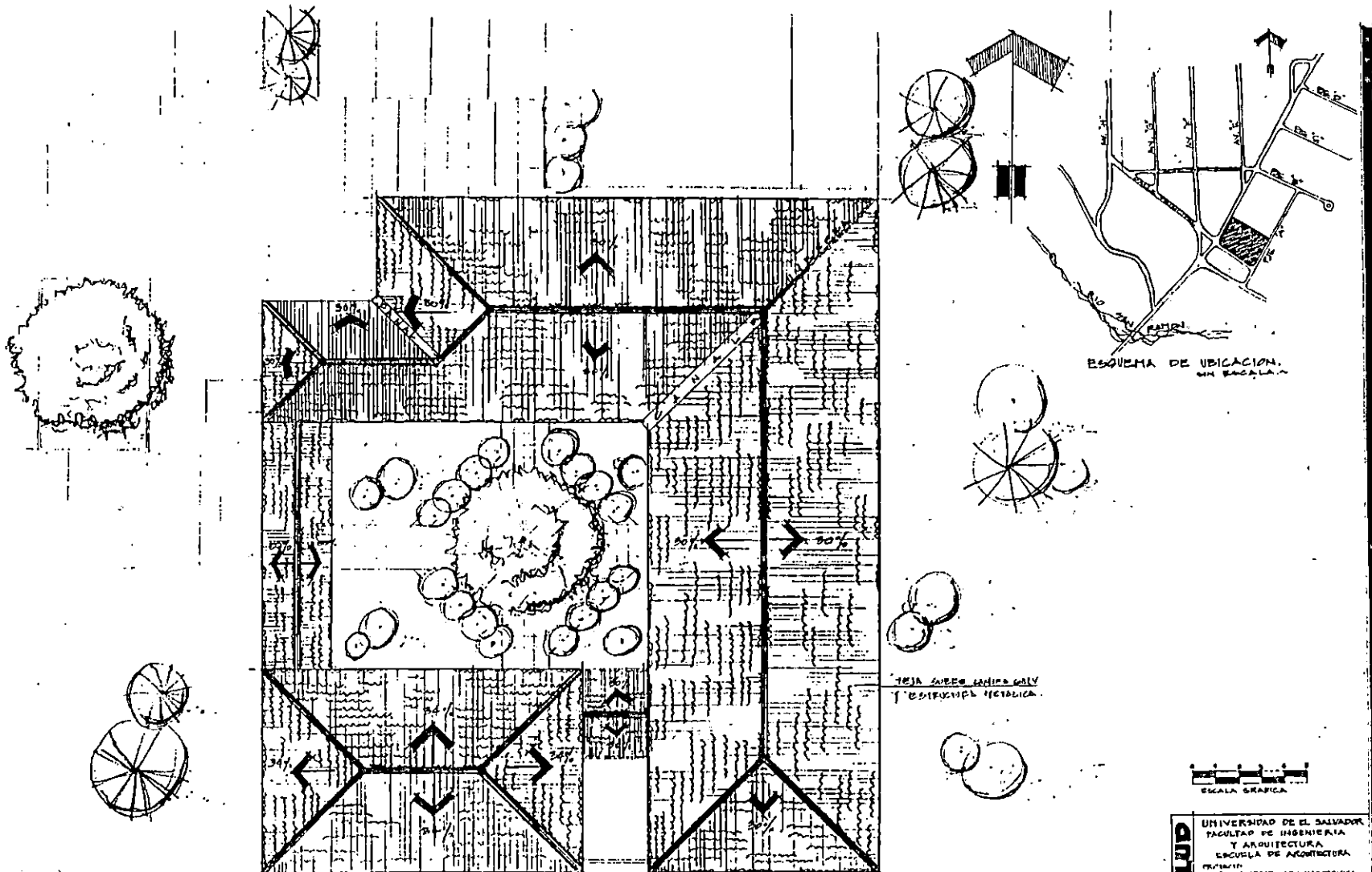


ELEVACION ORIENTE

UNIVERSIDAD DEL SALVADOR
 FACULTAD DE INGENIERIA
 Y ARQUITECTURA
 ESCUELA DE ARQUITECTURA
 PROYECTO ANTROPOMETRICO ARQUITECTONICO
 DE UN COMPLEJO HABITACIONAL
 EN LA HACIENDA SOLEDAD II,
 TECUAGA, DEPARTAMENTO DE
 SAN VICENTE.

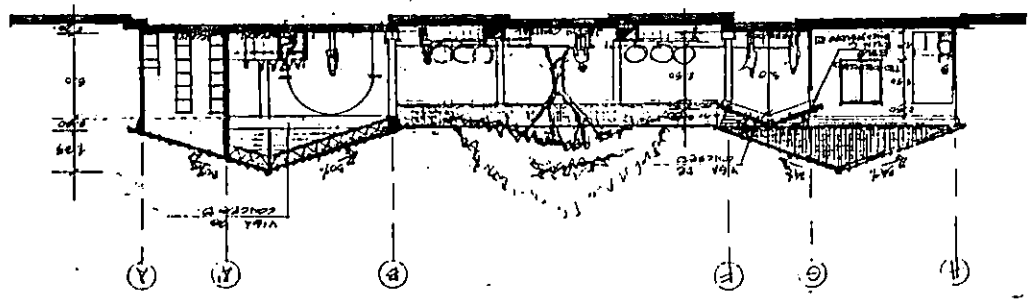
CONTIENE:
 -ELEVACIONES
 ESCALA 1:100

14/5

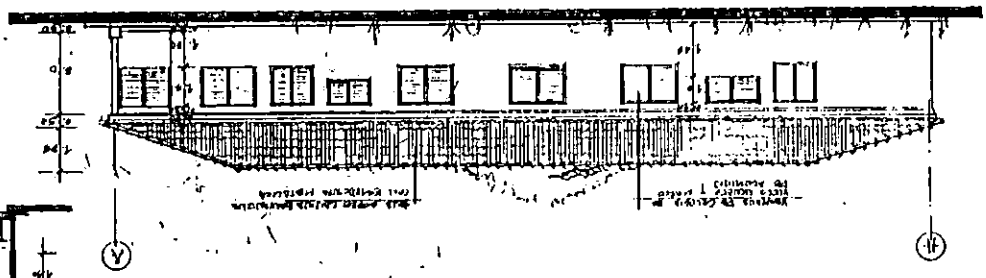


PLANTA DE TECHOS

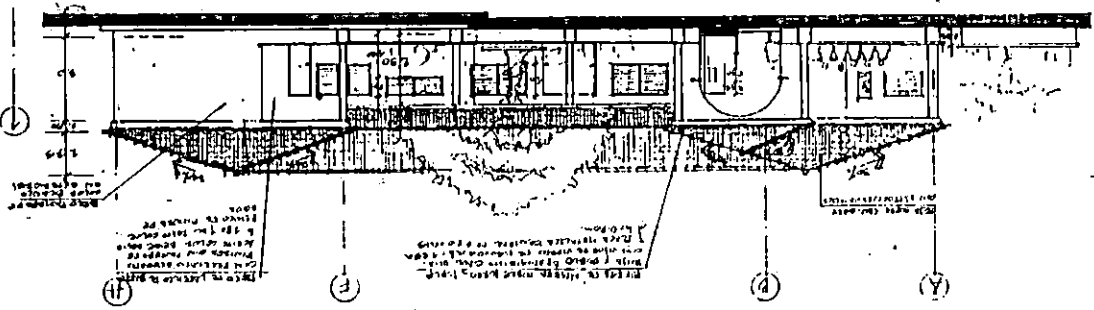
SECCION B-B



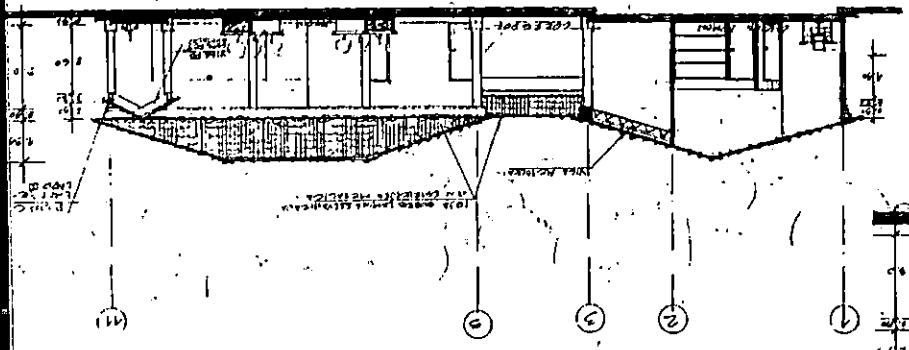
ELEVACION ORIENTE



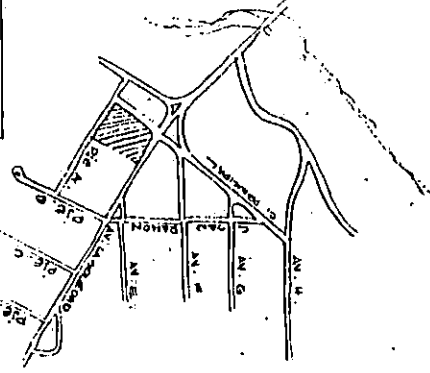
ELEVACION PONIENTE



SECCION A-A

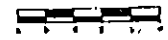


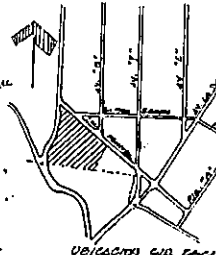
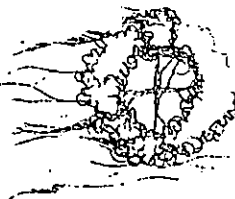
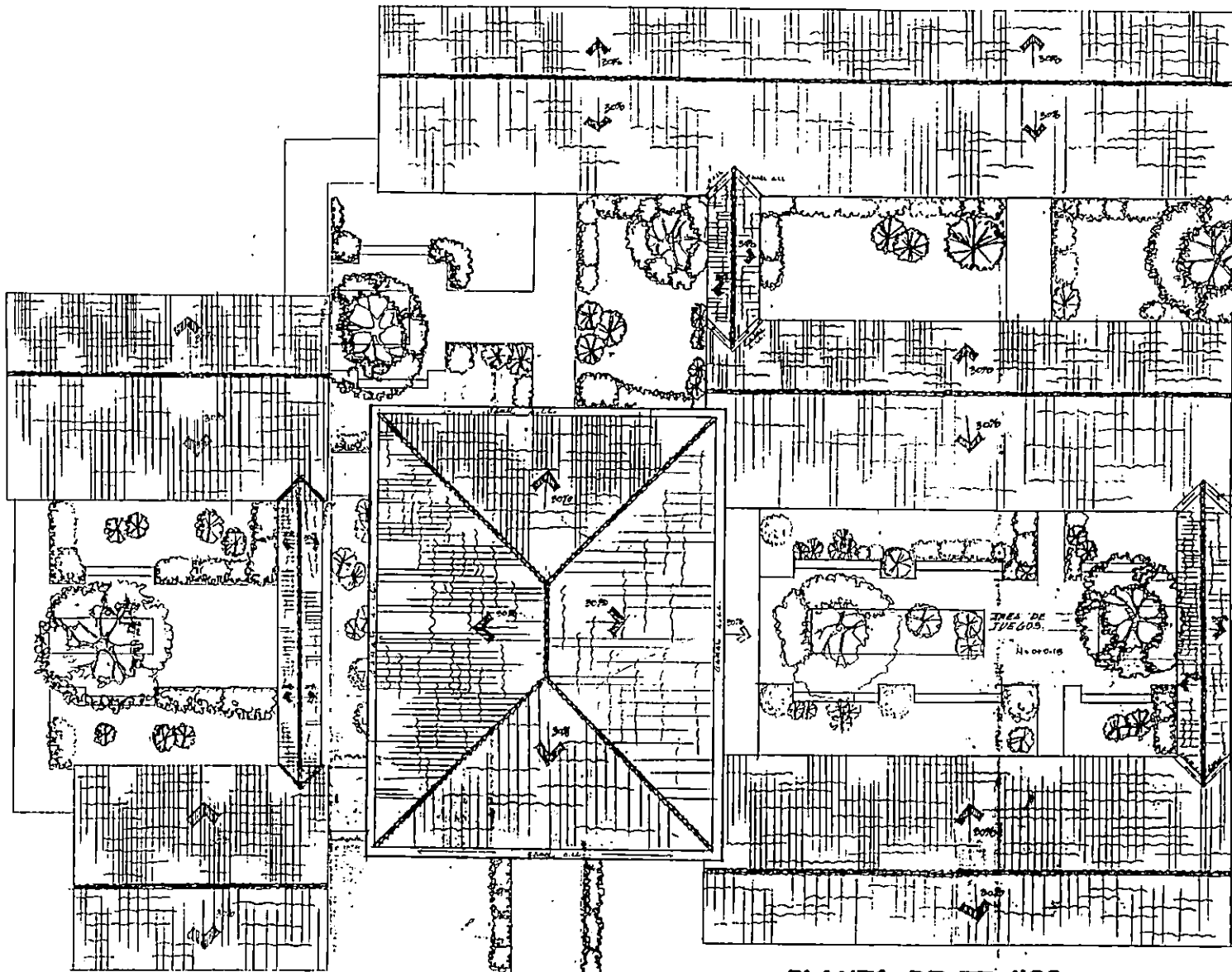
ESQUEMA DE UBICACION SIN ESCALA



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA
Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO DE INGENIERIA
Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA
UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA
Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA



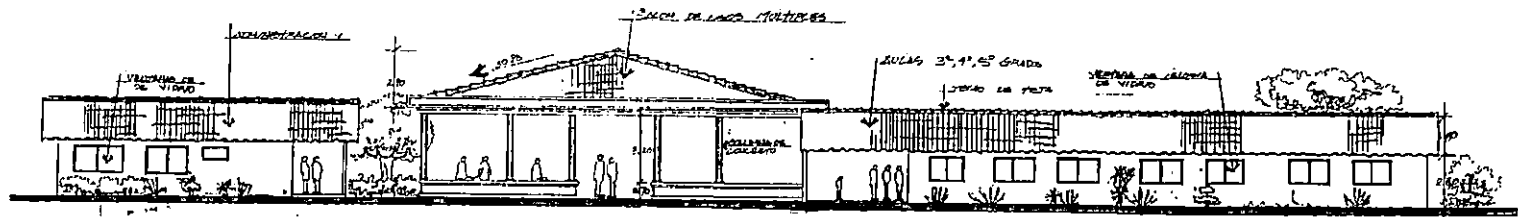


UBICACION DEL EDIFICIO

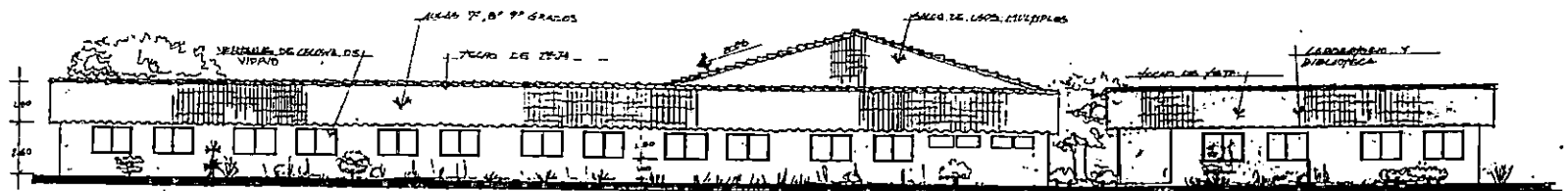
PLANTA DE TECHOS

UNIVERSIDAD DE
FACULTAD DE INGENIERIA
Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA
PROYECTO DE MAESTRIA
EN LAS MATERIAS DE
TECNOLOGIA Y DISEÑO
SAN VICENTE

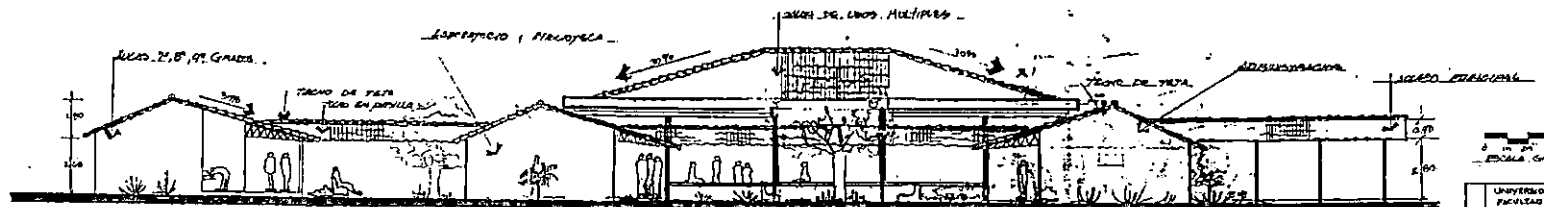
PLANTA DE TECHOS
E 1/4



ELEVACION NORTE



ELEVACION SUR



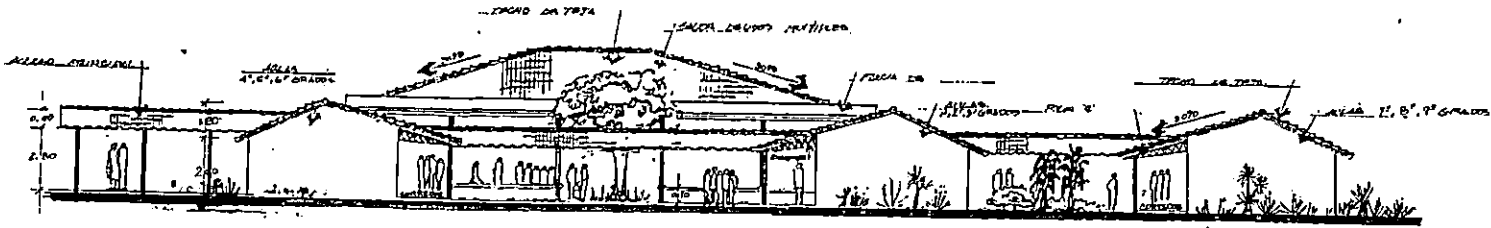
ELEVACION PONIENTE

UNIVERSIDAD DE LA PAZ
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

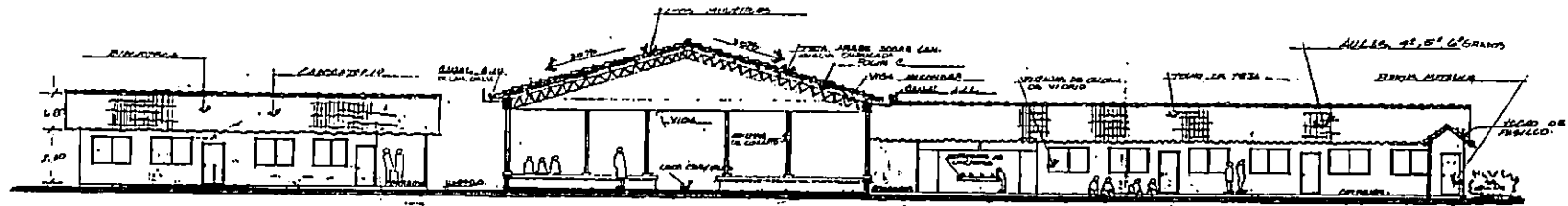
UNIVERSIDAD DE LA PAZ
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA
PROYECTO DE ARQUITECTURA
EN LA FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
UNIVERSIDAD DE LA PAZ

ELEVACIONES
Escala: 1:100

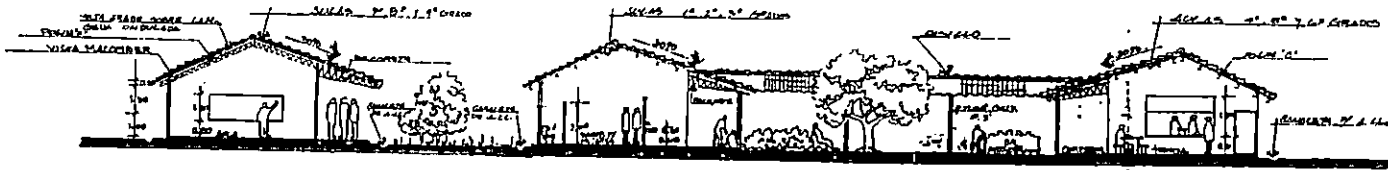
E34



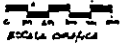
ELEVACION ORIENTE



SECCION A-A



SECCION B-B



ESCALA GRAFICA

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
 FACULTAD DE INGENIERIA
 Y ARQUITECTURA
 ESCUELA DE ARQUITECTURA
 PROYECTO DE DISEÑO DE UN CENTRO EDUCATIVO
 EN LAS HACIENDAS SOLAS DE LA
 TECUNUCA, DEPARTAMENTO DE
 SAN VICENTE

SECCIONES
 ESCALA: 1:100

ESUELA
 E4/4



3. PRESUPUESTO

**"ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO DE UN COMPLEJO HABITACIONAL EN LAS
HACIENDAS SOLEDAD I Y II.
TECOLUCA, DEPARTAMENTO DE SAN VICENTE".**

PRESUPUESTO LOTIFICACION

No.	PARTIDA	CANTIDAD	U	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	TOTAL
1	TRAZO	1	S.G.	¢ 163,030.00	¢ 163,030.00	
2	LIMPIEZA Y DESCAPOTE	6,971	M ²	14.00	97,594.00	
3	RELLENO (Nivelación de calles)	2,325	M ³	90.00	209,250.00	
4	DESALOJO	4,649	M3	35.00	162,715.00	
5	ADOQUINADO	23,247	M3	150.00	3,487,050.00	
6	ACERA	13,284	M ²	90.00	1,195,560.00	
7	CORDON	3,339	ML	50.00	166,950.00	
8	CORDON CUNETA	458	ML	75.00	34,350.00	
T O T A L						¢ 5,516,499.00

**"ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO DE UN COMPLEJO HABITACIONAL EN LAS
HACIENDAS SOLEDAD I Y II.
TECOLUCA, DEPARTAMENTO DE SAN VICENTE".**

PRESUPUESTO INSTALACIONES HIDRAULICAS

No.	PARTIDA	CANTIDAD	U	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	TOTAL
1	AGUA POTABLE					
1.1	TUBERIA ϕ 2 1/2", INCLUYE EXCAVACION, COMPACTACION Y ACCESORIOS.	435	ML	60.74	26,421.90	358,417.90
1.2	TUBERIA ϕ 1", INCLUYE EXCAVACIÓN, COMPACTACION Y ACCESORIOS.	80	ML	56.20	4,496.00	
1.3	POZOS (15 M de profundidad)	6	U	30,000.00	180,000.00	
1.4	TANQUE (30 M ³)	1	U	36,500.00	36,500.00	
1.5	BOMBA DE PISTON (manual)	6	U	16,000.00	96,000.00	
1.6	BOMBA DE CHORRO (motor,) INCLUYE INSTALACION ELECTRICA	1	U	15,000.00	15,000.00	
2	AGUAS LLUVIAS					603,981.56
2.1	CANALETA	2,010	ML	223.00	448,230.00	
2.2	TUBERIA DE CEMENTO ϕ 12"	270	ML	130.11	35,129.70	
2.3	TUBERIA DE CONCRETO ϕ 36"	160	ML	428.00	68,480.00	
2.4	TUBERIA DE CONCRETO ϕ 48"	65	ML	556.60	36,179.00	
2.5	CAJA TRAGANTE (0.6X0.6X0.6 M)	1	U	215.54	215.54	
2.6	CAJA DE CONECCION C1 (0.6X0.6X0.6 M)	5	U	215.54	1,077.70	
2.7	CAJA DE CONECCION C2 (1.2X0.5X1.2 M)	2	U	506.35	1,012.70	
2.8	CAJA DE CONECCION Y TRAGANTE. C3 (1.4X0.5X1.4 M)	2	U	583.31	1,166.62	
2.9	MURO SALTEX PARA CABEZAL DE ENTRADA Y SALIDA	28	M ²	438.41	12,490.30	

**"ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO DE UN COMPLEJO HABITACIONAL EN LAS
HACIENDAS SOLEDAD I Y II.
TECOLUCA, DEPARTAMENTO DE SAN VICENTE".**

PRESUPUESTO INSTALACIONES HIDRAULICAS

No.	PARTIDA	CANTIDAD	U	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	TOTAL
3	AGUAS NEGRAS					¢ 62,457.06
3.1	FOSA SEPTICA FS-1	2	U	2,766.16	5,532.32	
3.2	FOSA SEPTICA FS-2	1	U	3,652.19	3,652.19	
3.3	FOSA SEPTICA FS-3	1	U	4,735.89	4,735.89	
3.4	FOSA SEPTICA FS-4	1	U	6,519.40	6,519.40	
3.5	FOSA SEPTICA FS-5	2	U	8,793.53	17,587.06	
3.6	FOSO DE ABSORCION	7	U	1,725.00	12,075.00	
3.7	TUBERÍA DE PVC ϕ 4", INCLUYE EXCAVACIÓN, COMPACTACIÓN Y ACCESORIOS.	192	ML	64.35	12,355.20	
TOTAL						¢ 1,024,856.52

**"ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO DE UN COMPLEJO HABITACIONAL EN LAS
HACIENDAS SOLEDAD I Y II.
TECOLUCA, DEPARTAMENTO DE SAN VICENTE".**

PRESUPUESTO ELECTRIFICACION

No.	PARTIDA	CANTIDAD	U	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	TOTAL
1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCT.					
1.1	TIPO A	13	U	323.75	4,208.75	
1.2	TIPO C	5	U	571.35	2856.75	
1.3	TIPO C2	2	U	980.85	1961.70	
1.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCT. TIPO AS-2	27	U	301.80	8148.60	
1.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCT. TIPO BS-2	3	U	301.80	905.40	
1.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCT. TIPO DS-2	1	U	301.80	301.80	
1.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCT. TIPO CS-2	25	U	413.75	10343.75	
2	SUMINISTRO E INSTALACION DE CORTA CIRCUITO	1	U	952.90	952.90	
3	SUMINISTRO E INSTALACION DE SUBESTACION					
3.1	25 KVA.	1	U	12012.80	12012.80	
3.2	37.5 KVA.	2	U	14957.30	29914.60	
3.3	50 KVA.	1	U	15997.30	15997.30	
3.4	100 KVA.	1	U	20287.30	20287.30	
4	SUMINISTRO E INSTALACION DE RETENIDA					
4.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE RETENIDA TIPO R-1	35	U	752.85	26349.75	
4.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE RETENIDA TIPO R-4	3	U	830.83	2492.49	
4.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE RETENIDA TIPO R-9	1	U	1336.53	1336.53	
5	SUMINISTRO E INST. DE LUMINARIAS VAPOR DE Hg.	54	U	981.50	53001.00	

**"ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO DE UN COMPLEJO HABITACIONAL EN LAS
HACIENDAS SOLEDAD I Y II.
TECOLUCA, DEPARTAMENTO DE SAN VICENTE".**

PRESUPUESTO ELECTRIFICACION

No.	PARTIDA	CANTIDAD	U	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	TOTAL
6	SUMINISTRO E INSTALACION DE POSTE					
6.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE POSTE CC 35 PIES	20	U	φ 2,899.00	φ 57,980.00	
6.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE POSTE CC 26 PIES	31	U	1895.40	58757.40	
6.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE POSTE CC 22 PIES	5	U	1484.60	7423.00	
7	SUMINISTRO E INSTALACION DE LINEA PRIMARIA (1 FASE + NEUTRO)	809	ML	17.35	14027.48	
8	SUMINISTRO E INSTALACION DE LINEA PRIMARIA Y SECUNDARIA (1 FASE + 2 HILOS + NEUTRO)	495	ML	36.70	18166.50	
9	SUMINISTRO E INSTALACION DE LINEA SECUNDARIA (2 HILOS + NEUTRO)	1,837	ML	27.05	49690.85	
T O T A L						φ 397,116.65

**"ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO DE UN COMPLEJO HABITACIONAL EN LAS
HACIENDAS SOLEDAD I Y II.
TECOLUCA, DEPARTAMENTO DE SAN VICENTE".**

PRESUPUESTO VIVIENDA TIPO

No.	PARTIDA	CANTIDAD	U	PRECIO	PRECIO	PRECIO	TOTAL
				UNITARIO	TOTAL		
1	TRAZO Y EXCAVACION	1.0	S.G.	φ 875.00	φ	875.00	φ 875.00
2	CONCRETO ARMADO						19,185.13
2.1	SOLERA DE FUNDACION	47.4	ML	95.00		4,503.00	
2.2	SOLERA INTERMEDIA	42.6	ML	57.50		2,449.50	
2.3	SOLERA DE CORONAMIENTO	47.4	ML	91.25		4,325.25	
2.4	VIGA	26.5	ML	97.50		2,583.75	
2.5	NERVIOS	47.6	ML	77.50		3,689.00	
2.6	ALACRANES	24.3	ML	48.75		1,184.63	
2.7	COLUMNAS (Tubo de cemento lleno de concreto reforzado, φ 12")	4.0	U	112.50		450.00	
3	PARED						14,503.50
3.1	PARED DE LADRILLO DE BARRO	96.7	M²	150.00		14,503.50	
4	TECHO						9,270.00
4.1	TEJA SOBRE LAMINA GALVANIZADA CON ESTRUCTURA DE POLIN "C".	82.4	M²	112.50		9,270.00	
5	PISO						5,101.56
5.1	PISO DE LADRILLO DE CEMENTO	54.75	M²	81.25		4,448.44	
5.2	PISO DE CEMENTO	10.45	M²	62.5		653.13	
6	PUERTAS						1,375.00
6.1	DE MADERA, 2.10 M DE ALTURA.	2.0	U	375.00		750.00	
6.1	DE MADERA, 1.00 M DE ALTURA.	2.0	U	187.50		375.00	
6.3	DE MADERA, 1.80 M DE ALTURA.	2.0	U	125.00		250.00	

**"ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO DE UN COMPLEJO HABITACIONAL EN LAS
HACIENDAS SOLEDAD I Y II.
TECOLUCA, DEPARTAMENTO DE SAN VICENTE".**

PRESUPUESTO VIVIENDA TIPO

No.	PARTIDA	CANTIDAD	U	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	TOTAL
7	VENTANA					500.00
7.1	DE MADERA, 1.00 M DE ALTURA	2	U	250.00	500.00	
8	DESAGUES					6,268.75
8.1	TUBERIA DE AGUAS NEGRAS, ϕ 3".	9	ML	37.50	337.50	
8.2	LAVADERO	1	U	750.00	750.00	
8.3	FOSA DE ABSORCION.	1	U	1,725.00	1,725.00	
8.4	SANITARIO (Letrina)	1	U	3,456.25	3,456.25	
9	INSTALACION ELECTRICA	1	S.G.	2,750.00	2,750.00	2,750.00
TOTAL						59,828.94

AREA CONSTRUIDA = 65.20 M²

PRECIO
M² DE CONSTRUCCION ϕ 917.62

**"ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO DE UN COMPLEJO HABITACIONAL EN LAS
HACIENDAS SOLEDAD I Y II.
TECOLUCA, DEPARTAMENTO DE SAN VICENTE".**

PRESUPUESTO RESUMEN

N ^o .	PARTIDA	CANTIDAD	U	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	TOTAL
1	LOTIFICACION	1	S.G.	\$ 5,516,499.00	\$ 5,516,499.00	
2	INSTALACION HIDRAULICA DEL CONJUNTO	1	S.G.	1,024,856.52	1,024,856.52	
3	ELECTRIFICACION	1	S.G.	397,116.65	397,116.65	
4	VIVIENDAS	158	U	59,828.94	9,452,972.52	

T O T A L

\$ 16,391,444.69

4. GLOSARIO DE SIGLAS

AID	:Agencia para el Desarrollo Internacional.
ANDA	:Administración Nacional deAcueductos y Alcantarillados.
CENTA	:Centro Nacional de Tecnología Agropecuaria.
FAES	:Fuerza Armada de El Salvador.
FIS	:Fondo de Inversión Social.
FMLN	:Frente Farabundo Martí para la Liberación Nacional.
FOSEP	:Fondo Salvadoreño para Estudios de Pre-inversión.
FUNDASAL	:Fundación Salvadoreña de Desarrollo y Vivienda Mínima.
GOES	:Gobierno de El Salvador.
KFW	:Programa alemán de viviendas para excombatientes de la FAES en el área rural.
MAG	:Ministerio de Agricultura y Ganadería.
MIPLAN	:Ministerio de Planificación y Coordinación del Desarrollo Económico y Social.
MSPAS	:Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social.
SETEFE	:Secretaría Técnica de financiamiento externo.
VMVDU	:Vice Ministerio de Vivienda y Desarrollo Urbano.

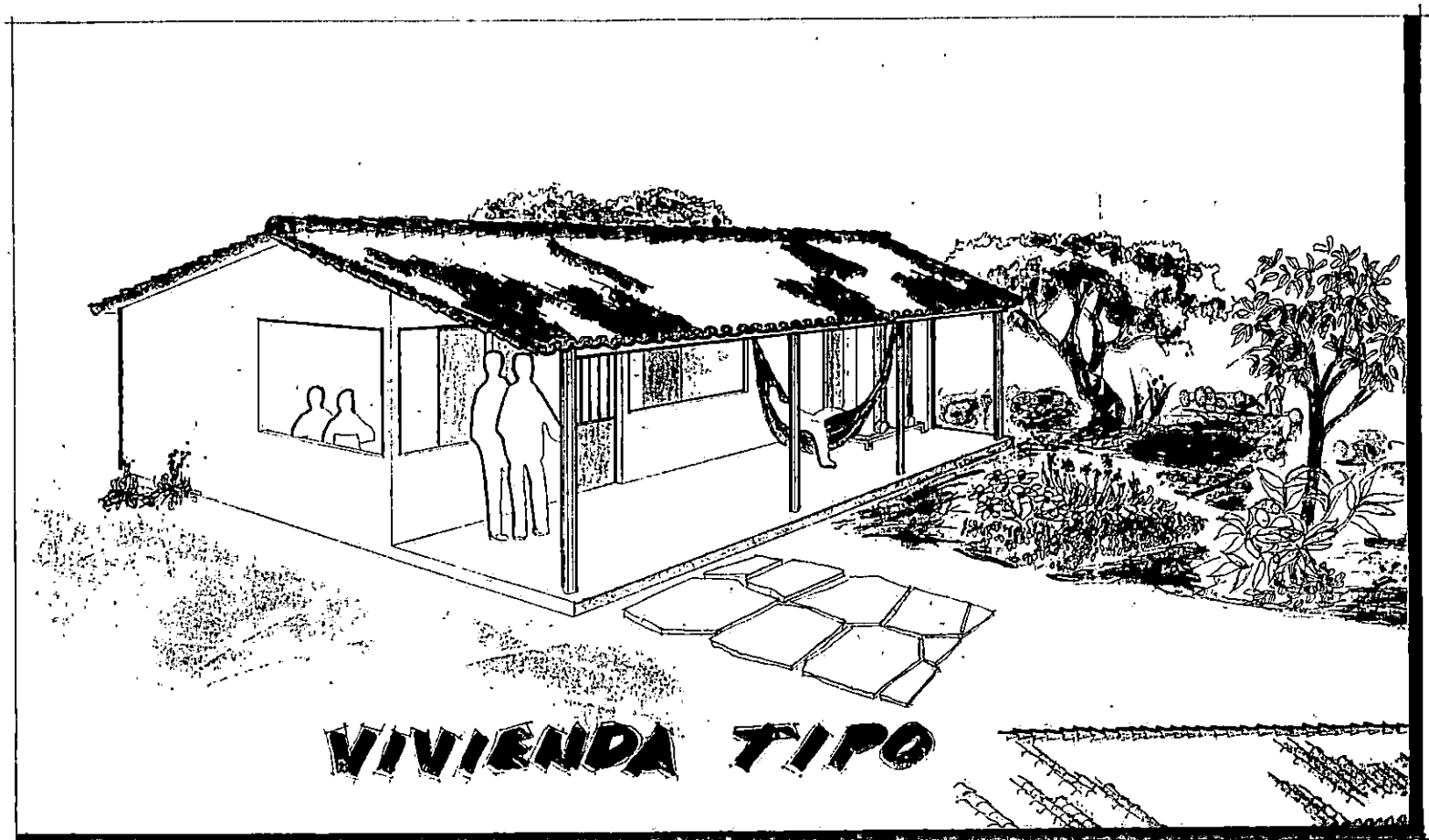
5. BIBLIOGRAFIA

- "COMPENDIO DE ARQUITECTURA URBANA", Paul D. Spreiregen, editorial Gustavo Gili, S. A., segunda edición, Barcelona.
- "REGLAMENTO DEL VICEMINISTERIO DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO", VMVDU.
- "PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL", Fredy de Jesus Cafias, tesis, Suchitoto, 1995.
- "PROPUESTA DE REHABILITACION FISICA ESPACIAL", Carolina Beatriz Rivas, tesis, San Salvador, 1995.
- "ALMANAQUE SALVADOREÑO", M.A.G., 1993.
- Revista "RED DE ESTACIONES" del Servicio Meteorológico del Ministerio de Agricultura y Ganadería M.A.G.
- "INFORME DEL CUADRANTE 2456 III LA HERRADURA POR CLASES DE TIERRA DE ACUERDO A SU CAPACIDAD DE USO", M.A.G., Dirección General de Recursos Naturales Renovables, Determinación del uso potencial del suelo, Ing. Agrónomo Ricardo Napoleón Medrano Romero, noviembre de 1976.
- Documento "Aforo de Corrientes por Molinete", 19 de enero de 1994 y 30 de noviembre de 1994.
- Documento "Carpeta Técnica", carpeta de requerimientos técnicos básicos de proyectos a desarrollar para Fundación Hábitat.

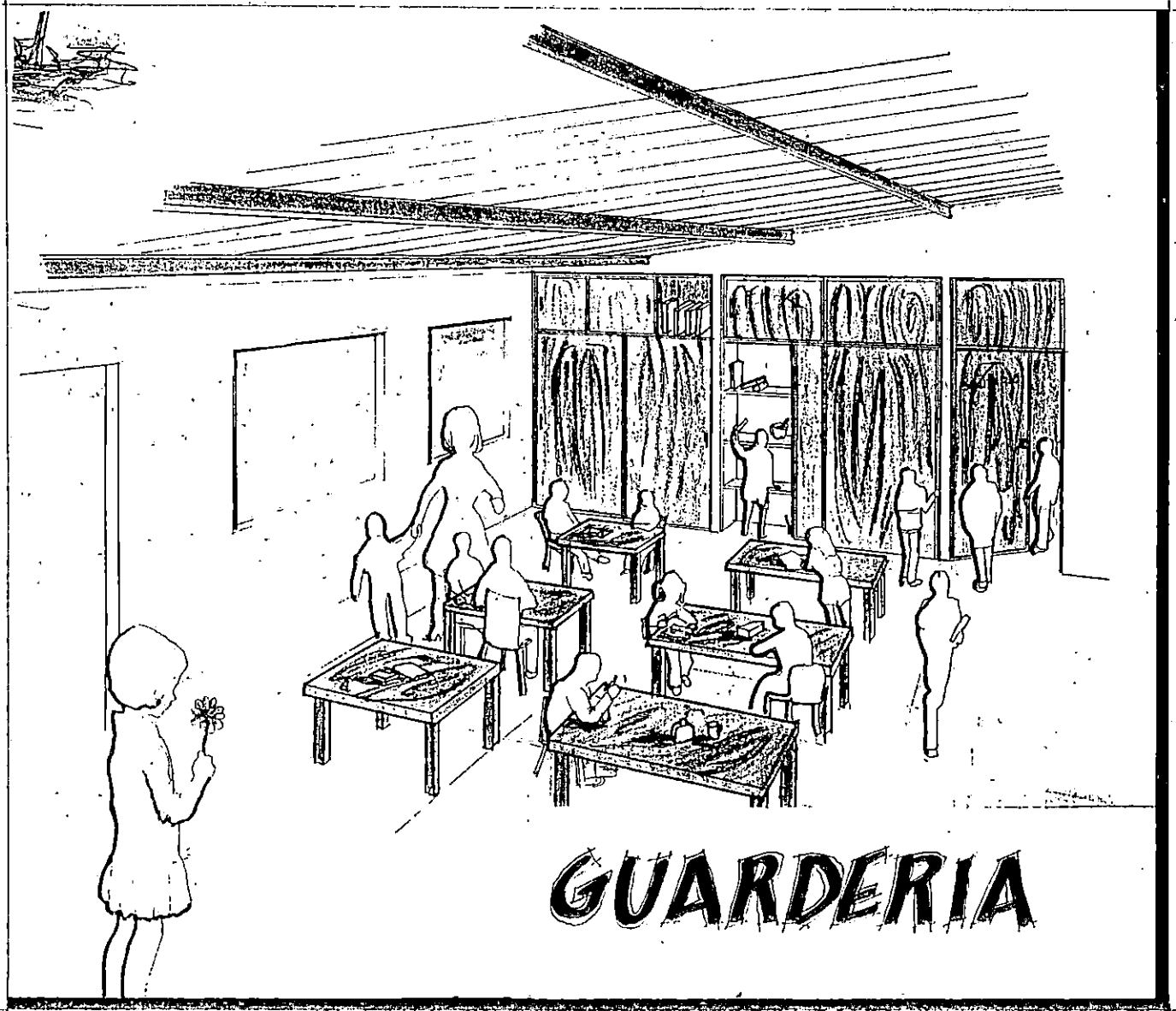
- Documento "CENSO POBLACIONAL 1992", Departamento de San Vicente, MIPLAN, 1992.
- Documento "MEMORIA DE LABORES", Hábitat, 1989, 1992, 1993, 1994.
- Documento "FORMULACION Y PRESENTACION DEL PROGRAMA KFW", 1994.
- Documento "LEVANTAMIENTO GENERAL DE USOS DE SUELO", República de El Salvador, resumen de unidades de mapeo.
- Folleto "ANALISIS DE LAS TRANSFORMACIONES Y CONFIGURACIONES DEL TERRITORIO", ciudad, el hábitat y el ambiente en El Salvador, Escuela de Arquitectura de la F.I.A./ U.E.S., 1992.
- "MUESTREO DE ARQUITECTURA", América de Villatoro, junio, 1992.
- "MUESTREO DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION".
- Suplemento de FUNDASAL, La Prensa Gráfica, 20 de septiembre de 1995.
- La Prensa Gráfica, 31 de octubre de 1995.
- El Diario de Hoy, 20 de septiembre de 1995.

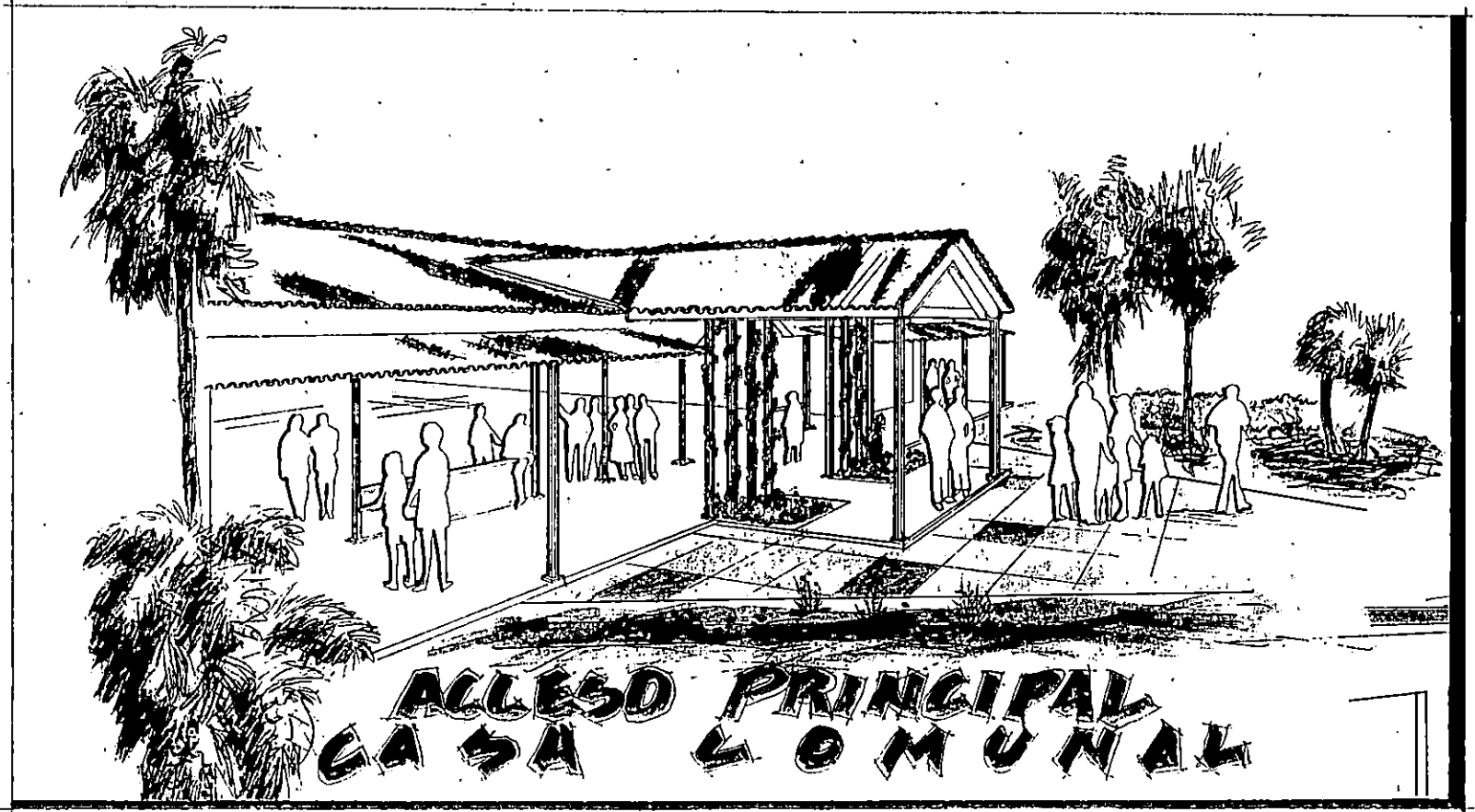
6. ANEXOS

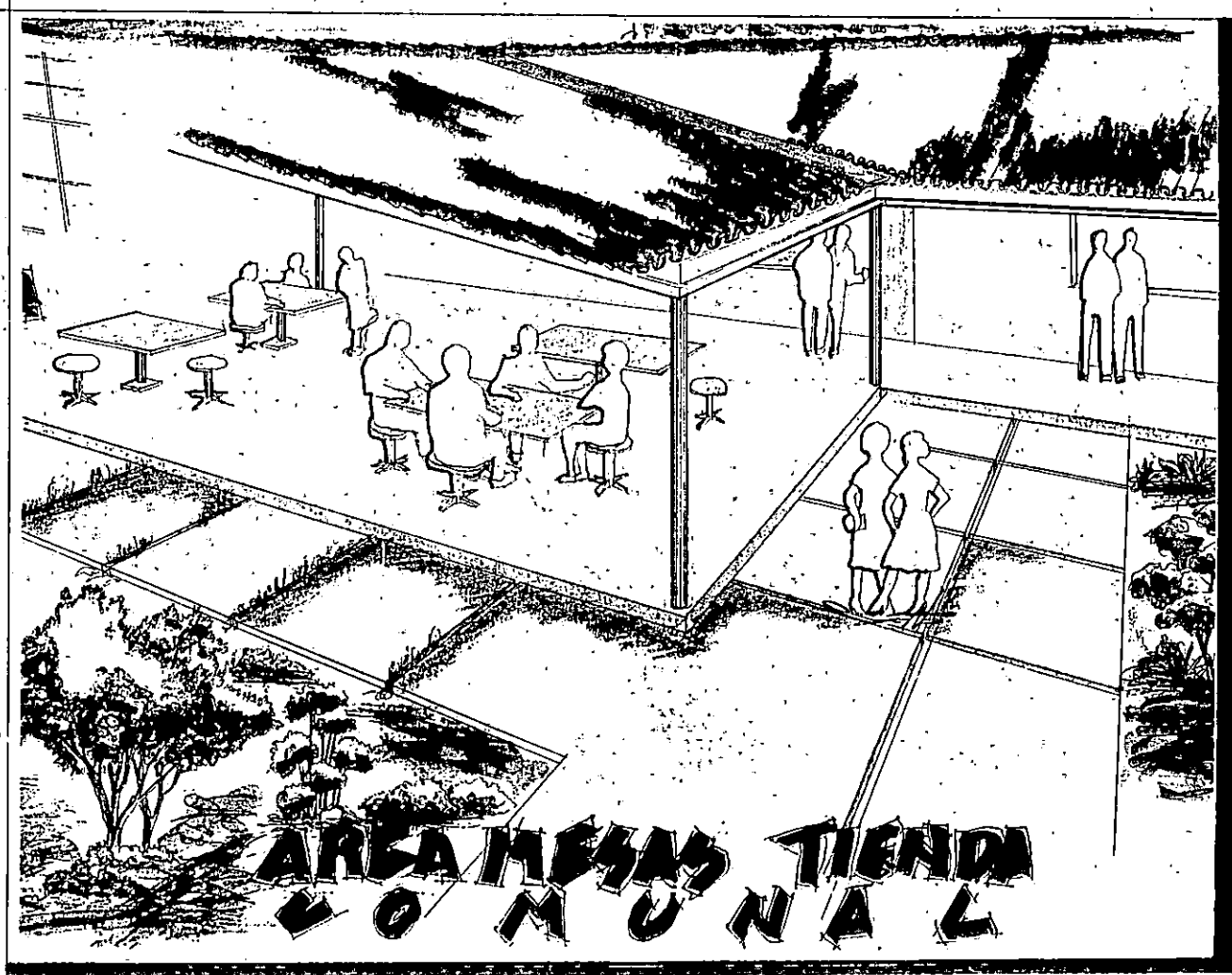
6.1. PERSPECTIVAS

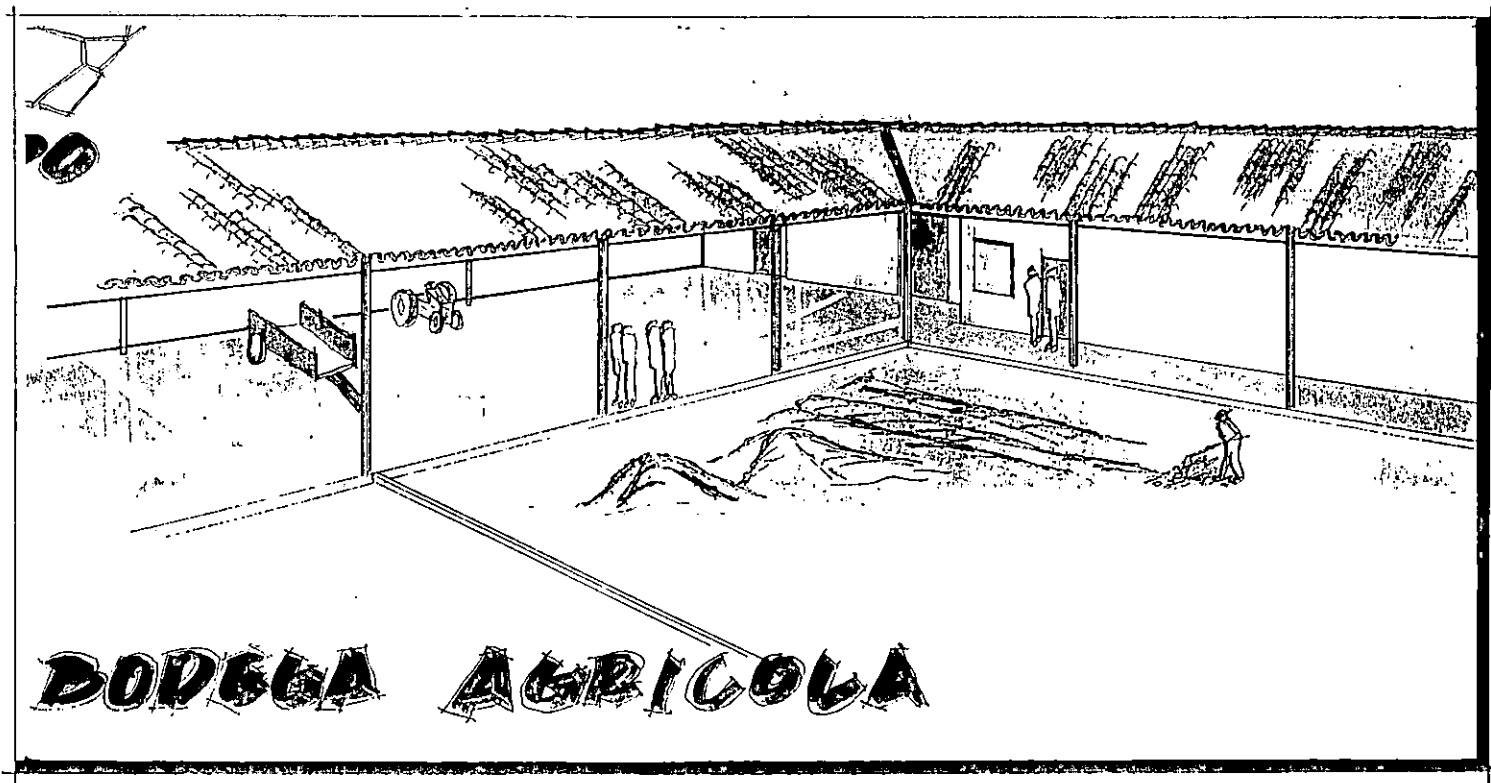


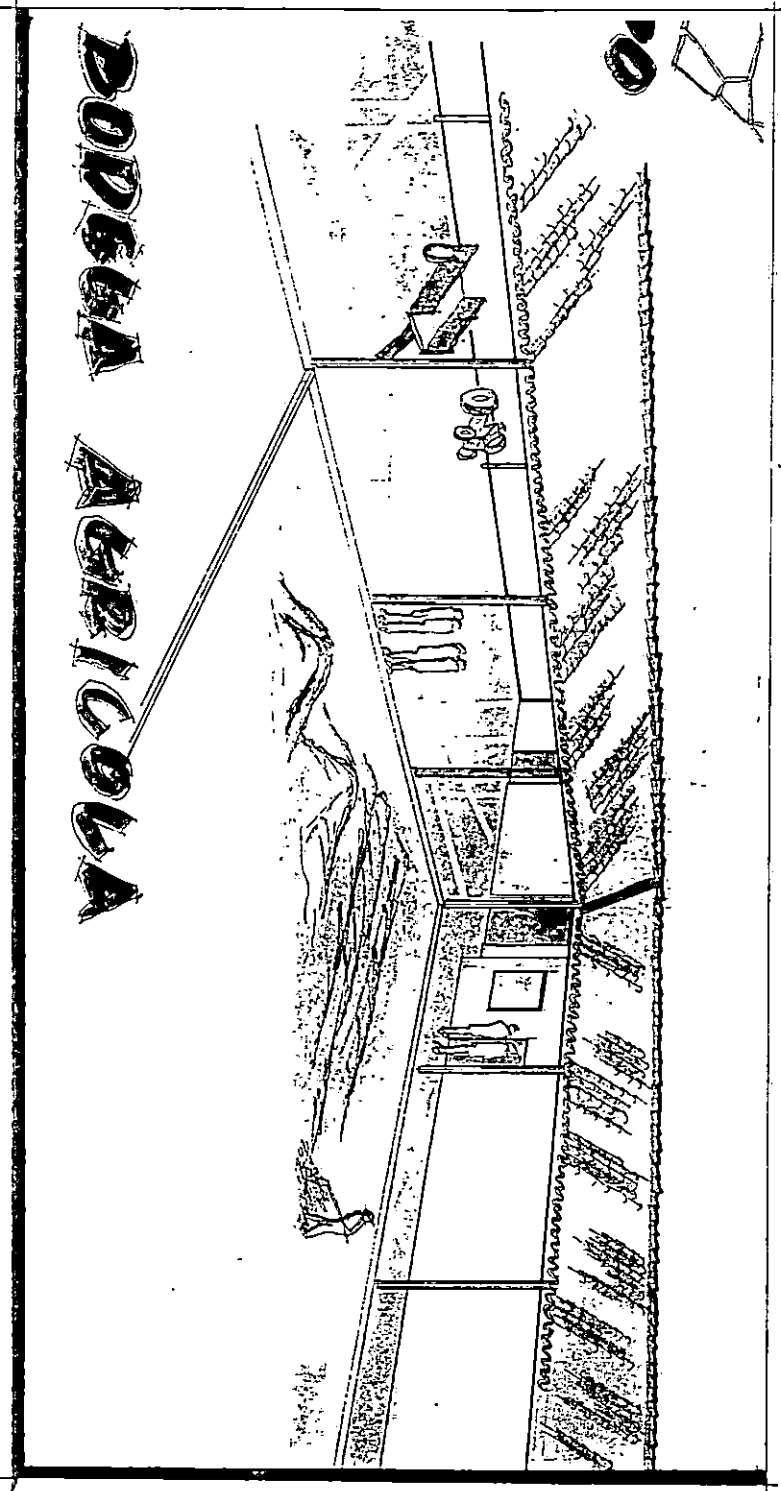
VIVIENDA TIPO

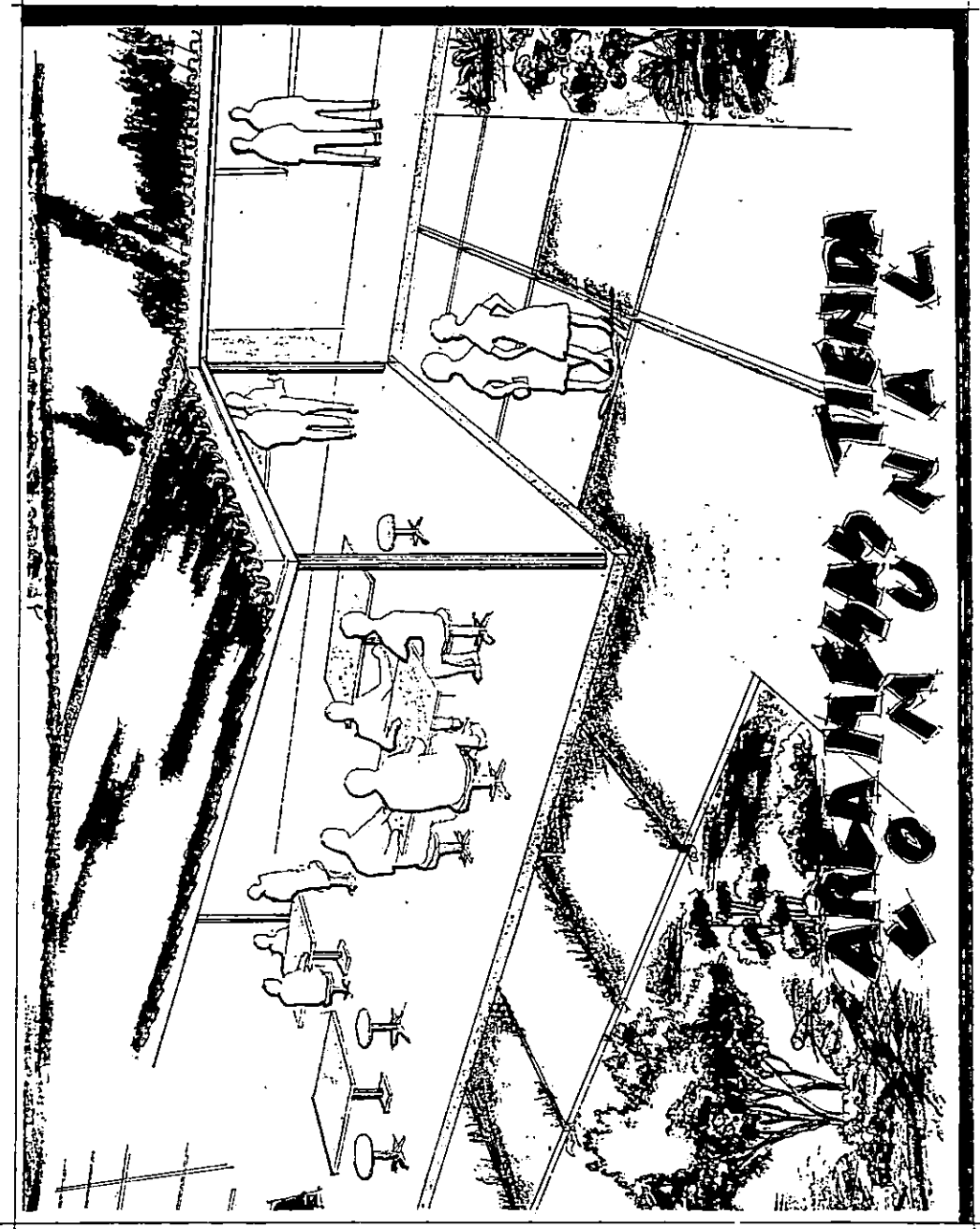


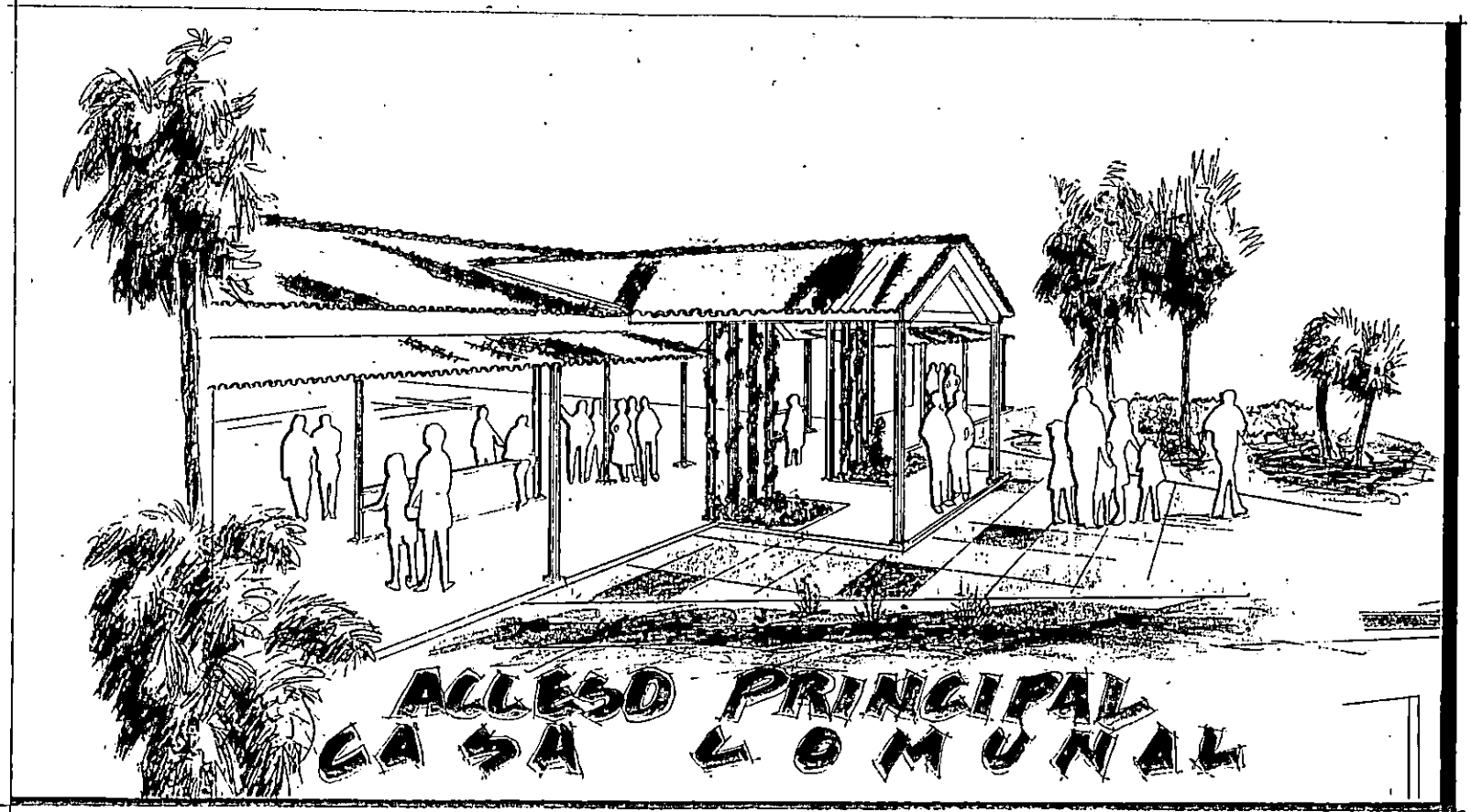


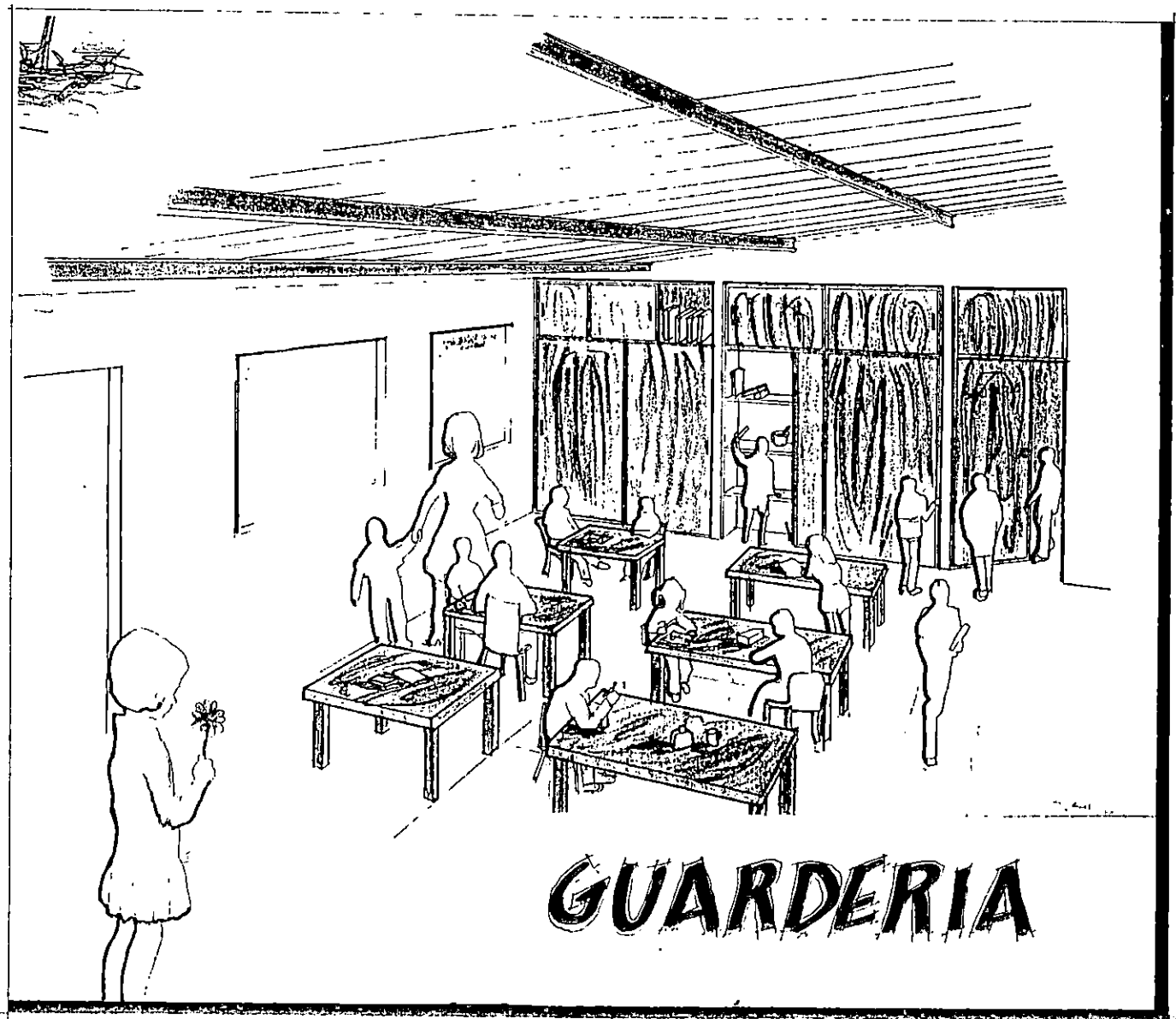


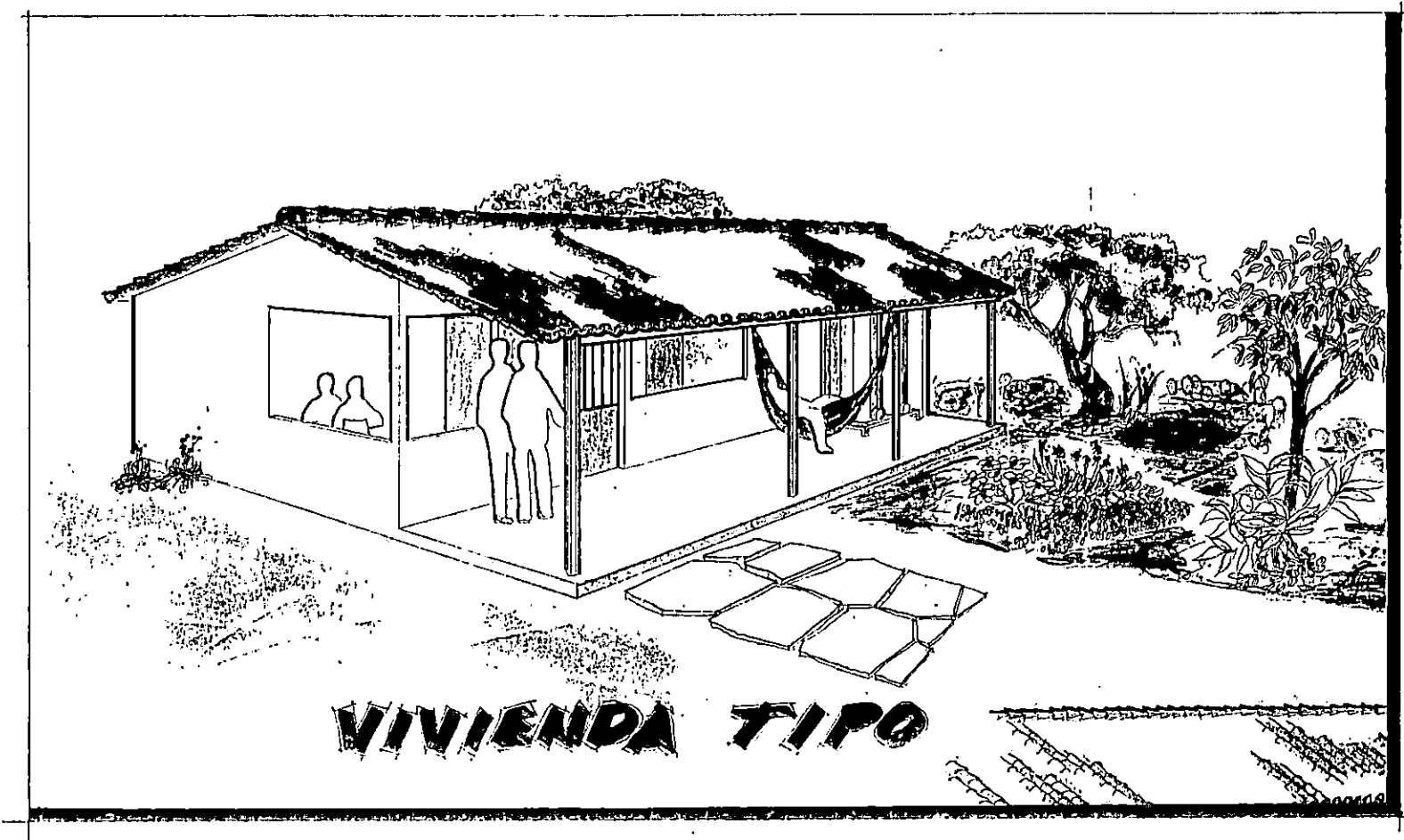












VIVIENDA TIPO

6. ANEXOS

6.1. PERSPECTIVAS

- Documento "CENSO POBLACIONAL 1992", Departamento de San Vicente, MIPLAN, 1992.
- Documento "MEMORIA DE LABORES", Hábitat , 1989, 1992, 1993, 1994.
- Documento "FORMULACION Y PRESENTACION DEL PROGRAMA KFW", 1994.
- Documento "LEVANTAMIENTO GENERAL DE USOS DE SUELO", República de El Salvador, resumen de unidades de mapeo .
- Folleto "ANALISIS DE LAS TRANSFORMACIONES Y CONFIGURACIONES DEL TERRITORIO", ciudad, el hábitat y el ambiente en El Salvador, Escuela de Arquitectura de la F.I.A./ U.E.S., 1992.
- "MUESTREO DE ARQUITECTURA", América de Villatoro, junio, 1992.
- "MUESTREO DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION".
- Suplemento de FUNDASAL, La Prensa Gráfica, 20 de septiembre de 1995.
- La Prensa Gráfica, 31 de octubre de 1995.
- El Diario de Hoy, 20 de septiembre de 1995.

5. BIBLIOGRAFIA

- "COMPENDIO DE ARQUITECTURA URBANA", Paul D. Spreiregen, editorial Gustavo Gill, S. A., segunda edición, Barcelona.
- "REGLAMENTO DEL VICEMINISTERIO DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO", VMVDU.
- "PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL", Fredy de Jesus Cañas, tesis, Suchitoto, 1995.
- "PROPUESTA DE REHABILITACION FISICA ESPACIAL", Carolina Beatriz Rivas, tesis, San Salvador, 1995.
- "ALMANAQUE SALVADOREÑO", M.A.G., 1993.
- Revista "RED DE ESTACIONES" del Servicio Meteorológico del Ministerio de Agricultura y Ganadería M.A.G.
- "INFORME DEL CUADRANTE 2456 III LA HERRADURA POR CLASES DE TIERRA DE ACUERDO A SU CAPACIDAD DE USO", M.A.G., Dirección General de Recursos Naturales Renovables, Determinación del uso potencial del suelo, Ing. Agrónomo Ricardo Napoleón Medrano Romero, noviembre de 1976.
- Documento "Aforo de Corrientes por Molinete", 19 de enero de 1994 y 30 de noviembre de 1994.
- Documento "Carpeta Técnica", carpeta de requerimientos técnicos básicos de proyectos a desarrollar para Fundación Hábitat.

4. GLOSARIO DE SIGLAS

AID	:Agencia para el Desarrollo Internacional.
ANDA	:Administración Nacional deAcueductos y Alcantarillados.
CENTA	:Centro Nacional de Tecnología Agropecuaria.
FAES	:Fuerza Armada de El Salvador.
FIS	:Fondo de Inversión Social.
FMLN	:Frente Farabundo Martí para la Liberación Nacional.
FOSEP	:Fondo Salvadoreño para Estudios de Pre-Inversión.
FUNDASAL	:Fundación Salvadoreña de Desarrollo y Vivienda Mínima.
GOES	:Gobierno de El Salvador.
KFW	:Programa alemán de viviendas para excombatien- de la FAES en el área rural.
MAG	:Ministerio de Agricultura y Ganadería.
MIPLAN	:Ministerio de Planificación y Coordinación del Desarrollo Económico y Social.
MSPAS	:Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social.
SETEFE	:Secretaría Técnica de financiamiento externo.
VMVDU	:Vice Ministerio de Vivienda y Desarrollo Urbano.

**"ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO DE UN COMPLEJO HABITACIONAL EN LAS
HACIENDAS SOLEDAD I Y II.
TECOLUCA, DEPARTAMENTO DE SAN VICENTE".**

PRESUPUESTO RESUMEN

No.	PARTIDA	CANTIDAD	U	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	TOTAL
1	LOTIFICACION	1	S.G.	ϕ 5,516,499.00	ϕ 5,516,499.00	
2	INSTALACION HIDRAULICA DEL CONJUNTO	1	S.G.	1,024,856.52	1,024,856.52	
3	ELECTRIFICACION	1	S.G.	397,116.65	397,116.65	
4	VIVIENDAS	158	U	59,828.94	9,452,972.52	
T O T A L						ϕ 16,391,444.69

**"ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO DE UN COMPLEJO HABITACIONAL EN LAS
HACIENDAS SOLEDAD I Y II.
TECOLUCA, DEPARTAMENTO DE SAN VICENTE".**

PRESUPUESTO VIVIENDA TIPO

No.	PARTIDA	CANTIDAD	U	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	TOTAL
7	VENTANA					500.00
7.1	DE MADERA, 1.00 M DE ALTURA	2	U	250.00	500.00	
8	DESAGUES					6,268.75
8.1	TUBERIA DE AGUAS NEGRAS, ϕ 3".	9	ML	37.50	337.50	
8.2	LAVADERO	1	U	750.00	750.00	
8.3	FOSA DE ABSORCION.	1	U	1,725.00	1,725.00	
8.4	SANITARIO (Letrina)	1	U	3,456.25	3,456.25	
9	INSTALACION ELECTRICA	1	S.G.	2,750.00	2,750.00	2,750.00
TOTAL						59,828.94

AREA CONSTRUIDA = 65.20 M²

PRECIO
M² DE CONSTRUCCION ϕ 917.62

**"ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO DE UN COMPLEJO HABITACIONAL EN LAS
HACIENDAS SOLEDAD I Y II.
TECOLUCA, DEPARTAMENTO DE SAN VICENTE".**

PRESUPUESTO VIVIENDA TIPO

No.	PARTIDA	CANTIDAD	U	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	TOTAL
1	TRAZO Y EXCAVACION	1.0	S.G.	¢ 875.00	¢ 875.00	¢ 875.00
2	CONCRETO ARMADO					19,185.13
2.1	SOLERA DE FUNDACION	47.4	ML	95.00	4,503.00	
2.2	SOLERA INTERMEDIA	42.6	ML	57.50	2,449.50	
2.3	SOLERA DE CORONAMIENTO	47.4	ML	91.25	4,325.25	
2.4	VIGA	26.5	ML	97.50	2,583.75	
2.5	NERVIOS	47.6	ML	77.50	3,689.00	
2.6	ALACRANES	24.3	ML	48.75	1,184.63	
2.7	COLUMNAS (Tubo de cemento lleno de concreto reforzado, ϕ 12")	4.0	U	112.50	450.00	
3	PARED					14,503.50
3.1	PARED DE LADRILLO DE BARRO	96.7	M ²	150.00	14,503.50	
4	TECHO					9,270.00
4.1	TEJA SOBRE LAMINA GALVANIZADA CON ESTRUCTURA DE POLIN "C".	82.4	M ²	112.50	9,270.00	
5	PISO					5,101.56
5.1	PISO DE LADRILLO DE CEMENTO	54.75	M ²	81.25	4448.44	
5.2	PISO DE CEMENTO	10.45	M ²	62.5	653.13	
6	PUERTAS					1,375.00
6.1	DE MADERA, 2.10 M DE ALTURA.	2.0	U	375.00	750.00	
6.1	DE MADERA, 1.00 M DE ALTURA.	2.0	U	187.50	375.00	
6.3	DE MADERA, 1.80 M DE ALTURA.	2.0	U	125.00	250.00	

**"ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO DE UN COMPLEJO HABITACIONAL EN LAS
HACIENDAS SOLEDAD I Y II.
TECOLUCA, DEPARTAMENTO DE SAN VICENTE".**

PRESUPUESTO ELECTRIFICACION

No.	PARTIDA	CANTIDAD	U	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	TOTAL
6	SUMINISTRO E INSTALACION DE POSTE					
6.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE POSTE CC 35 PIES	20	U	¢ 2,899.00	¢ 57,980.00	
6.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE POSTE CC 26 PIES	31	U	1895.40	58757.40	
6.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE POSTE CC 22 PIES	5	U	1484.60	7423.00	
7	SUMINISTRO E INSTALACION DE LINEA PRIMARIA (1 FASE + NEUTRO)	809	ML	17.35	14027.48	
8	SUMINISTRO E INSTALACION DE LINEA PRIMARIA Y SECUNDARIA (1 FASE + 2 HILOS + NEUTRO)	495	ML	36.70	18166.50	
9	SUMINISTRO E INSTALACION DE LINEA SECUNDARIA (2 HILOS + NEUTRO)	1,837	ML	27.05	49690.85	
T O T A L					¢ 397,116.65	

**"ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO DE UN COMPLEJO HABITACIONAL EN LAS
HACIENDAS SOLEDAD I Y II.
TECOLUCA, DEPARTAMENTO DE SAN VICENTE".**

PRESUPUESTO ELECTRIFICACION

No.	PARTIDA	CANTIDAD	U	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	TOTAL
1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCT.					
1.1	TIPO A	13	U	¢ 323.75	¢ 4,208.75	
1.2	TIPO C	5	U	571.35	2856.75	
1.3	TIPO C2	2	U	980.85	1961.70	
1.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCT. TIPO AS-2	27	U	301.80	8148.60	
1.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCT. TIPO BS-2	3	U	301.80	905.40	
1.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCT. TIPO DS-2	1	U	301.80	301.80	
1.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCT. TIPO CS-2	25	U	413.75	10343.75	
2	SUMINISTRO E INSTALACION DE CORTA CIRCUITO	1	U	952.90	952.90	
3	SUMINISTRO E INSTALACION DE SUBESTACION					
3.1	25 KVA.	1	U	12012.80	12012.80	
3.2	37.5 KVA.	2	U	14957.30	29914.60	
3.3	50 KVA.	1	U	15997.30	15997.30	
3.4	100 KVA.	1	U	20287.30	20287.30	
4	SUMINISTRO E INSTALACION DE RETENIDA					
4.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE RETENIDA TIPO R-1	35	U	752.85	26349.75	
4.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE RETENIDA TIPO R-4	3	U	830.83	2492.49	
4.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE RETENIDA TIPO R-9	1	U	1336.53	1336.53	
5	SUMINISTRO E INST. DE LUMINARIAS VAPOR DE Hg.	54	U	981.50	53001.00	

**"ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO DE UN COMPLEJO HABITACIONAL EN LAS
HACIENDAS SOLEDAD I Y II.
TECOLUCA, DEPARTAMENTO DE SAN VICENTE".**

PRESUPUESTO INSTALACIONES HIDRAULICAS

No.	PARTIDA	CANTIDAD	U	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	TOTAL
3	AGUAS NEGRAS					¢ 62,457.06
3.1	FOSA SEPTICA FS-1	2	U	2,766.16	5,532.32	
3.2	FOSA SEPTICA FS-2	1	U	3,652.19	3,652.19	
3.3	FOSA SEPTICA FS-3	1	U	4,735.89	4,735.89	
3.4	FOSA SEPTICA FS-4	1	U	6,519.40	6,519.40	
3.5	FOSA SEPTICA FS-5	2	U	8,793.53	17,587.06	
3.6	FOSO DE ABSORCION	7	U	1,725.00	12,075.00	
3.7	TUBERÍA DE PVC ϕ 4", INCLUYE EXCAVACIÓN, COMPACTACIÓN Y ACCESORIOS.	192	ML	64.35	12,355.20	
TOTAL						¢ 1,024,856.52

**"ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO DE UN COMPLEJO HABITACIONAL EN LAS
HACIENDAS SOLEDAD I Y II.
TECOLUCA, DEPARTAMENTO DE SAN VICENTE".**

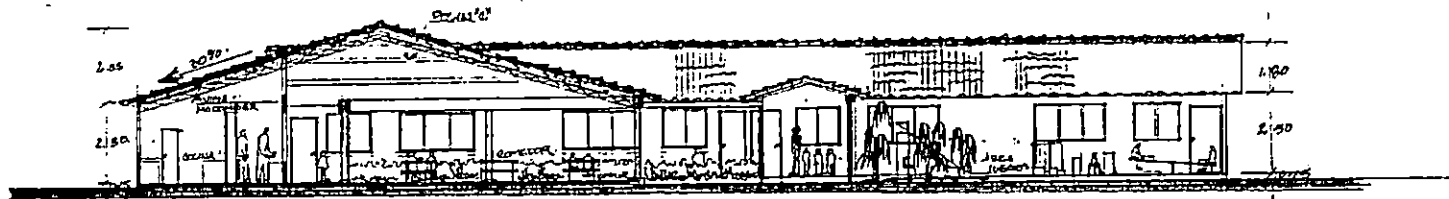
PRESUPUESTO INSTALACIONES HIDRAULICAS

No.	PARTIDA	CANTIDAD	U	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	TOTAL
1	AGUA POTABLE					
1.1	TUBERIA ϕ 2 1/2", INCLUYE EXCAVACION, COMPACTACION Y ACCESORIOS.	435	ML	60.74	26,421.90	358,417.90
1.2	TUBERIA ϕ 1", INCLUYE EXCAVACIÓN, COMPACTACION Y ACCESORIOS.	80	ML	56.20	4,496.00	
1.3	POZOS (15 M de profundidad)	6	U	30,000.00	180,000.00	
1.4	TANQUE (30 M ³)	1	U	36,500.00	36,500.00	
1.5	BOMBA DE PISTON (manual)	6	U	16,000.00	96,000.00	
1.6	BOMBA DE CHORRO (motor,) INCLUYE INSTALACION ELECTRICA	1	U	15,000.00	15,000.00	
2	AGUAS LLUVIAS					603,981.56
2.1	CANALETA	2,010	ML	223.00	448,230.00	
2.2	TUBERIA DE CEMENTO ϕ 12"	270	ML	130.11	35,129.70	
2.3	TUBERIA DE CONCRETO ϕ 36"	160	ML	428.00	68,480.00	
2.4	TUBERIA DE CONCRETO ϕ 48"	65	ML	556.60	36,179.00	
2.5	CAJA TRAGANTE (0.6X0.6X0.6 M)	1	U	215.54	215.54	
2.6	CAJA DE CONECCION C1 (0.6X0.6X0.6 M)	5	U	215.54	1,077.70	
2.7	CAJA DE CONECCION C2 (1.2X0.5X1.2 M)	2	U	506.35	1,012.70	
2.8	CAJA DE CONECCION Y TRAGANTE. C3 (1.4X0.5X1.4 M)	2	U	583.31	1,166.62	
2.9	MURO SALTEX PARA CABEZAL DE ENTRADA Y SALIDA	28	M ²	438.41	12,490.30	

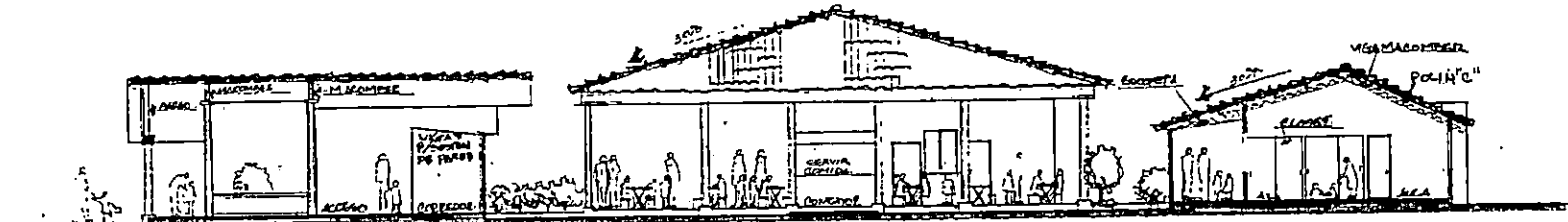
**"ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO DE UN COMPLEJO HABITACIONAL EN LAS
HACIENDAS SOLEDAD I Y II.
TECOLUCA, DEPARTAMENTO DE SAN VICENTE".**

PRESUPUESTO LOTIFICACION

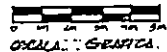
No.	PARTIDA	CANTIDAD	U	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	TOTAL
1	TRAZO	1	S.G.	¢ 163,030.00	¢ 163,030.00	
2	LIMPIEZA Y DESCAPOTE	6,971	M ²	14.00	97,594.00	
3	RELLENO (Nivelación de calles)	2,325	M ³	90.00	209,250.00	
4	DESALOJO	4,649	M3	35.00	162,715.00	
5	ADOQUINADO	23,247	M3	150.00	3,487,050.00	
6	ACERA	13,284	M ²	90.00	1,195,560.00	
7	CORDON	3,339	ML	50.00	166,950.00	
8	CORDON CUNETA	458	ML	75.00	34,350.00	
T O T A L						¢ 5,516,499.00



SECCION A-A



SECCION B-B



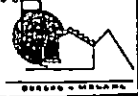
ESCALA: 1:100

G U A R D E R I A

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
 FACULTAD DE INGENIERIA
 Y ARQUITECTURA,
 ESCUELA DE ARQUITECTURA
 PROYECTO ARQUITECTONICO
 DE UN COMPLEJO HABITACIONAL
 EN LAS HACIENDAS SOLEDAD I Y II
 TECOLUCA, DEPARTAMENTO DE
 SAN VICENTE.

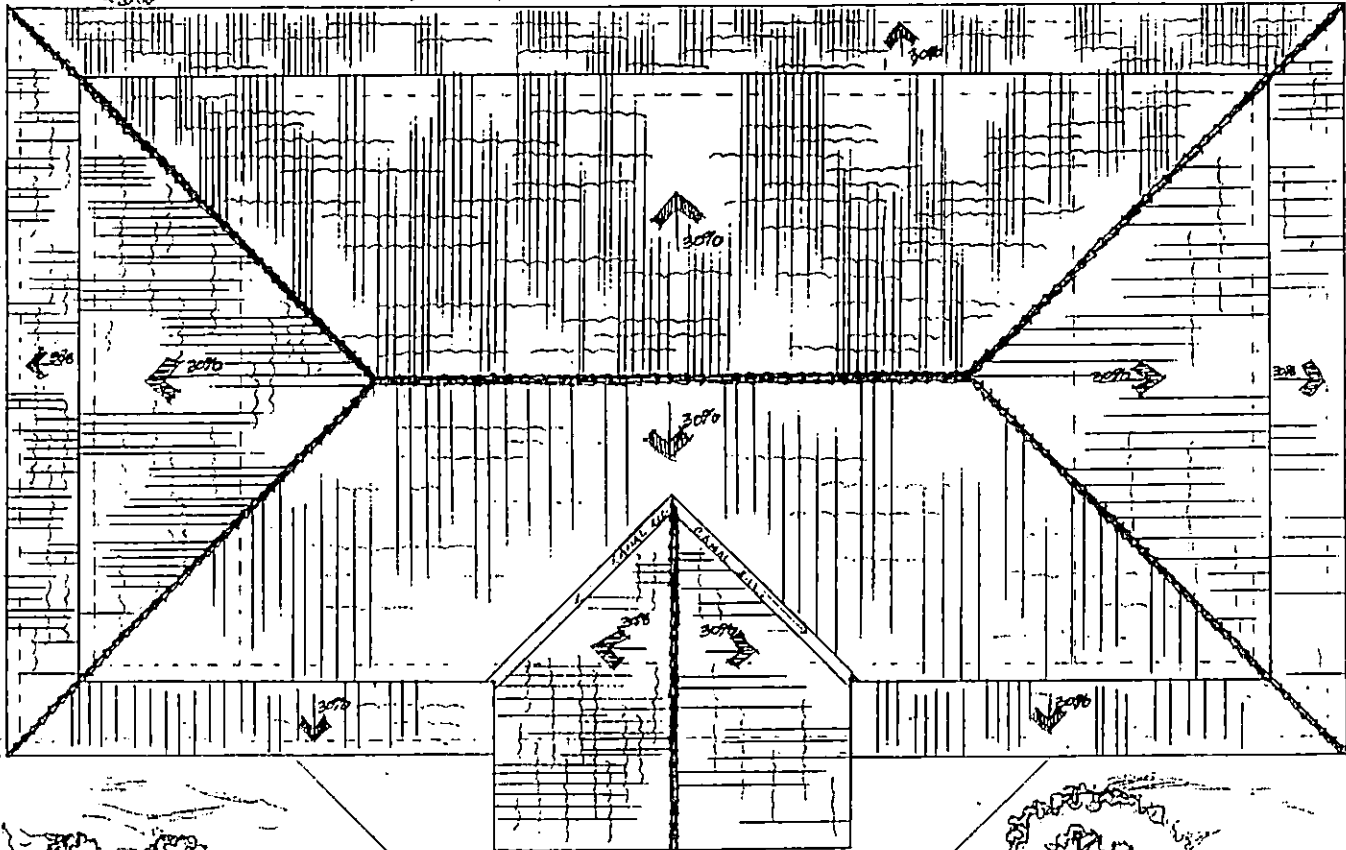
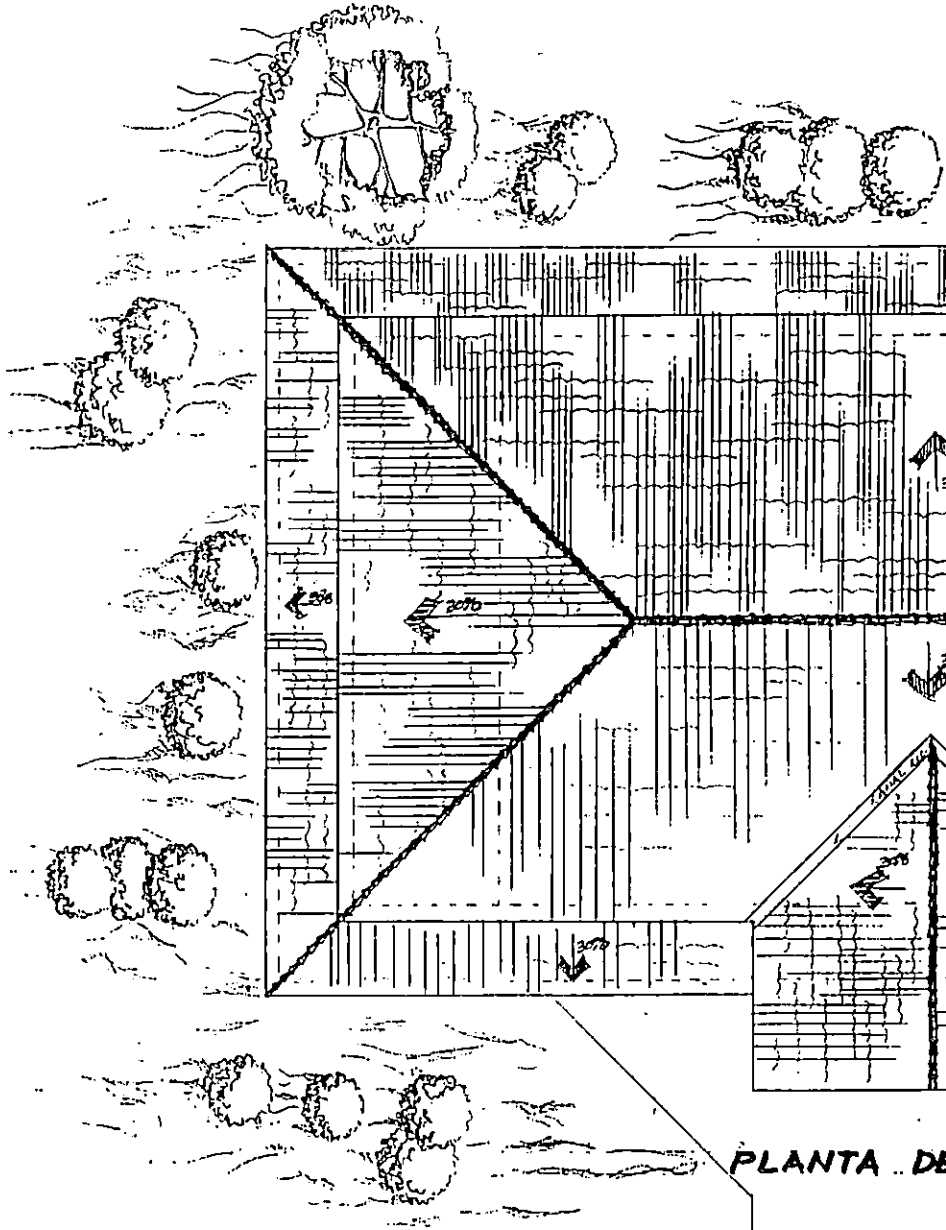
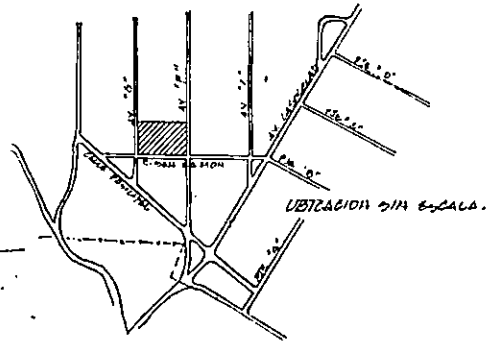
CONTENIDO:
 SECCIONES.
 ESCALA: 1:100

G 1/4

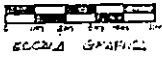
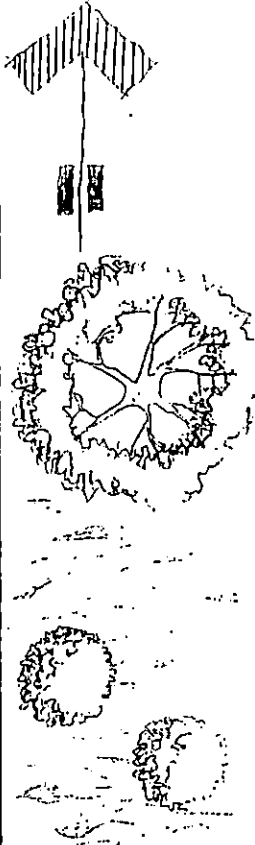


BOGOSO - MEXICO

200



PLANTA DE TECHOS



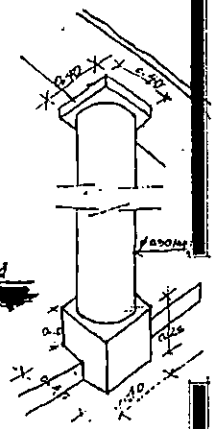
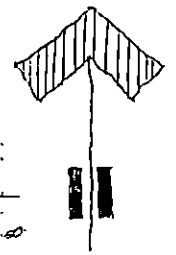
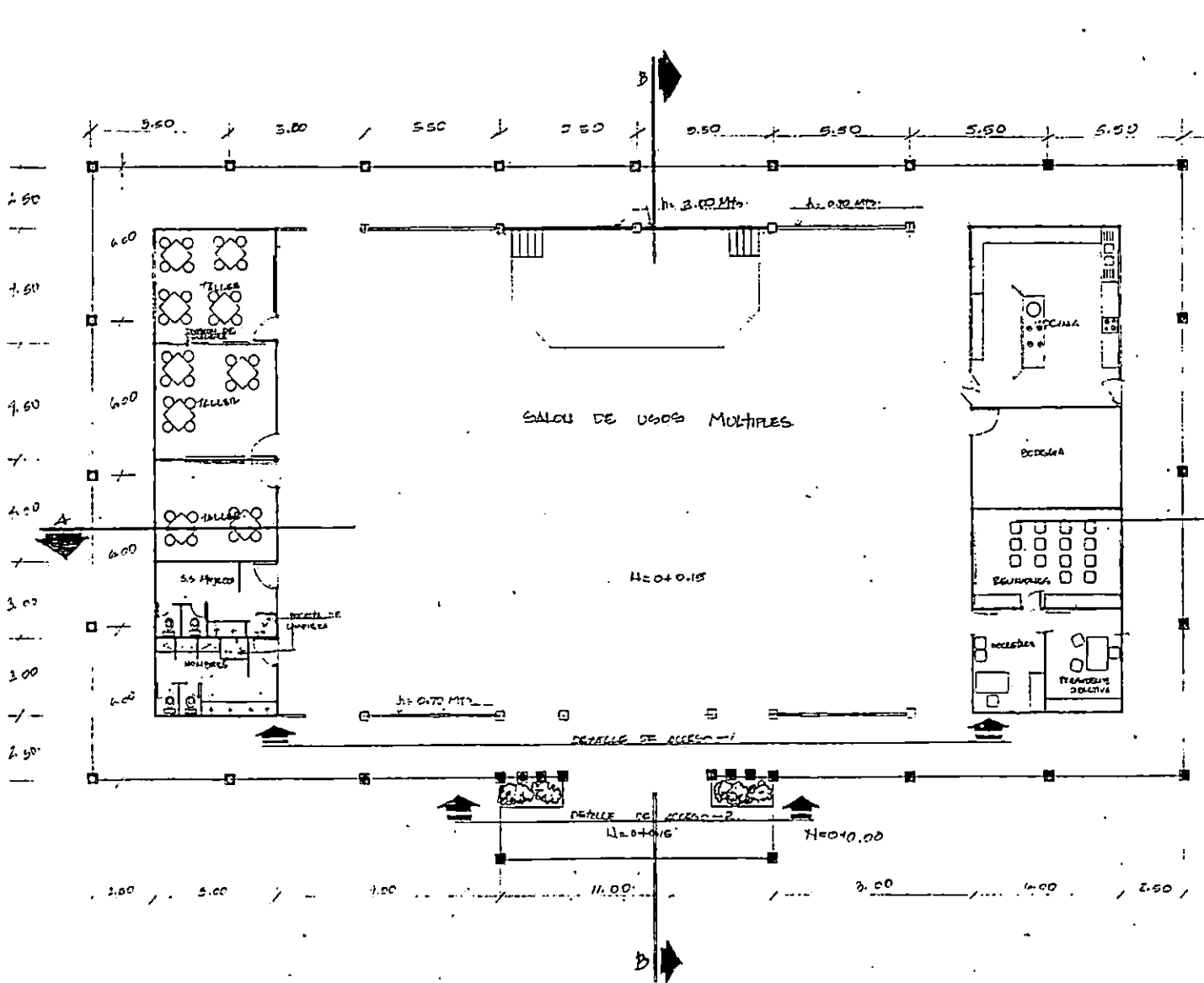
CASA COMUNAL

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
 FACULTAD DE INGENIERIA
 Y ARQUITECTURA
 ESCUELA DE ARQUITECTURA

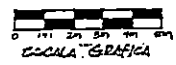
PROYECTO:
 ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO
 DE UN COMPLEJO HABITACIONAL
 EN LAS HACIENDAS SOLEDAD Y
 TECOLOCA, DEPARTAMENTO
 SAN VICENTE.

CONTENIDO
 PLANTA DE TECHOS.
 ESCALA: 1:1100

CM 1/4



DETALLE DE COLUMNAS (VIV. COCINA).



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA
Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA
PROYECTO ARQUITECTONICO
DE UN COMPLEJO HABITACIONAL
EN LAS HACIENDAS SELEDAD I Y II
TEGUIGALPA, DEPARTAMENTO DE
SAN VICENTE.

CONTENIDO:
PLANTA ARQUITECTONICA
ESCALA: 1:100

C.B.A. COMUNAL
CM 2/4

PLANTA ARQUITECTONICA

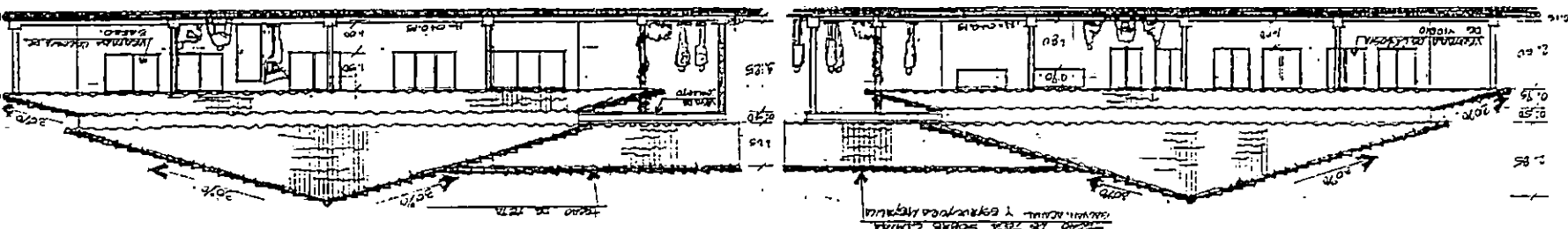
CM 3/4

ESCALA GENERAL

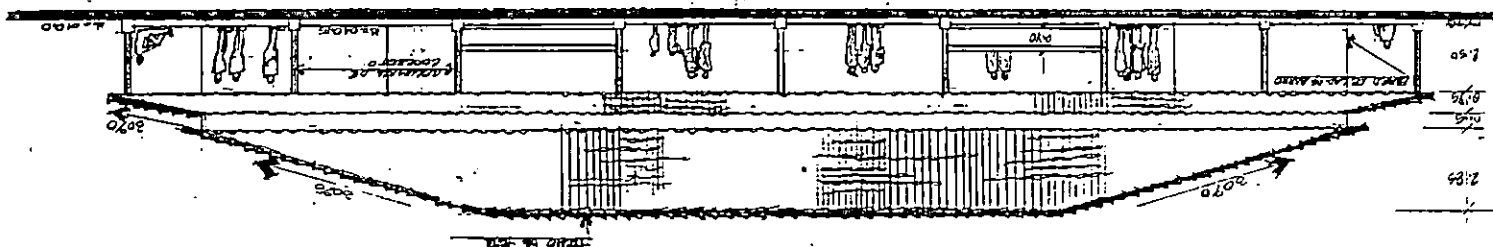


ELEVACION ORIENTE

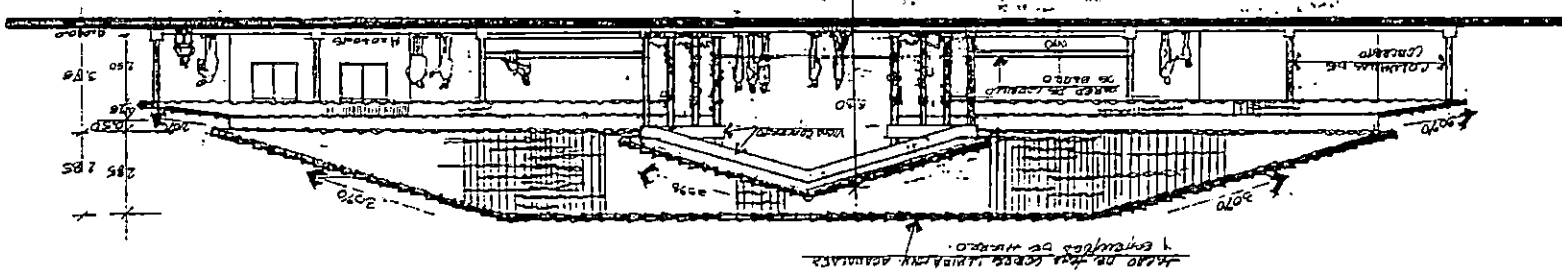
ELEVACION PONIENTE

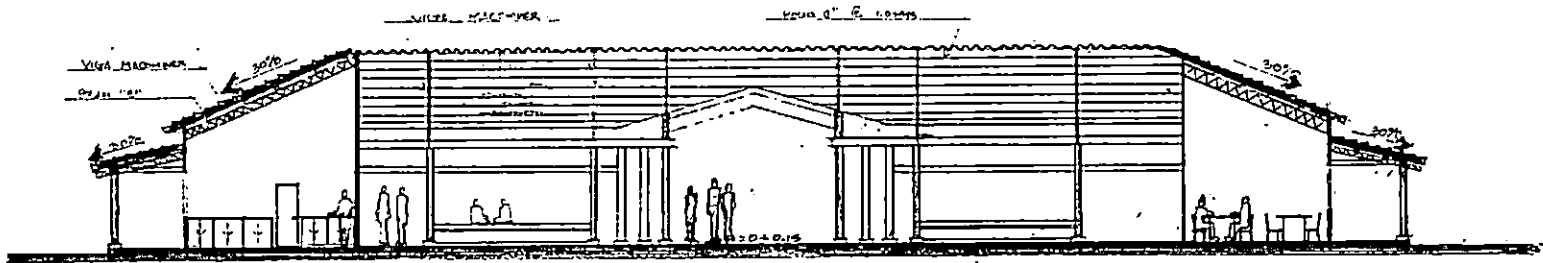


ELEVACION NORTE

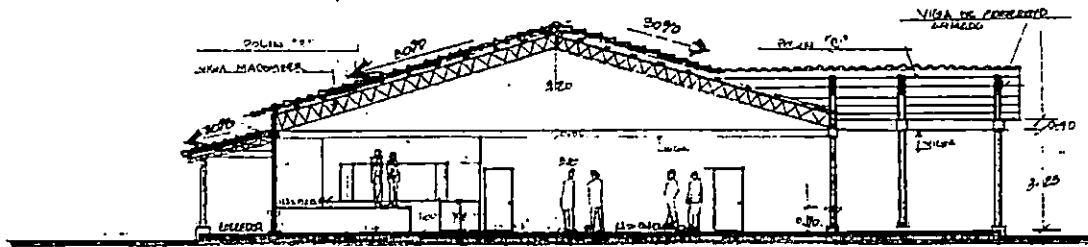


ELEVACION SUR

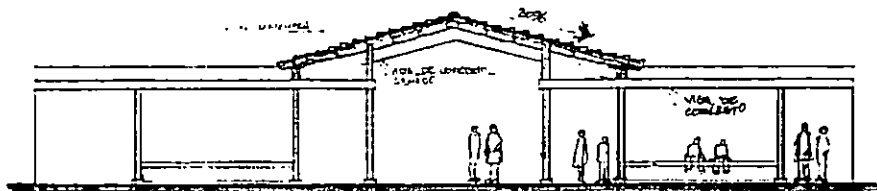




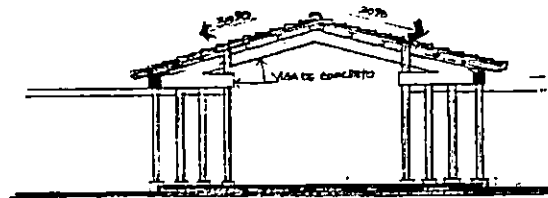
SECCION A-A



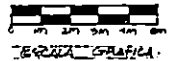
SECCION B-B



DETALLE DE ACCESO 1



DETALLE DE ACCESO 2



CASA COMUNAL
 UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
 FACULTAD DE INGENIERIA
 Y ARQUITECTURA
 ESCUELA DE ARQUITECTURA
 PROYECTO ARQUITECTONICO
 DE UN COMPLEJO HABITACIONAL
 EN LAS HACIENDAS SOLEDAD I Y II
 TECOLUCA, DEPARTAMENTO DE
 SAN VICENTE.

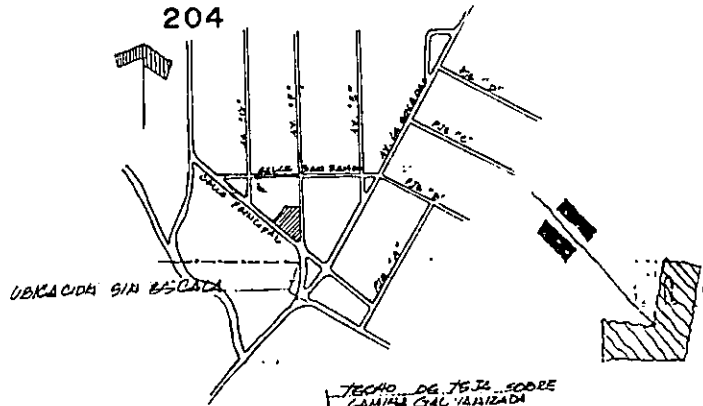
CONTIENE
 SECCIONES.

ESCALA: 1/100

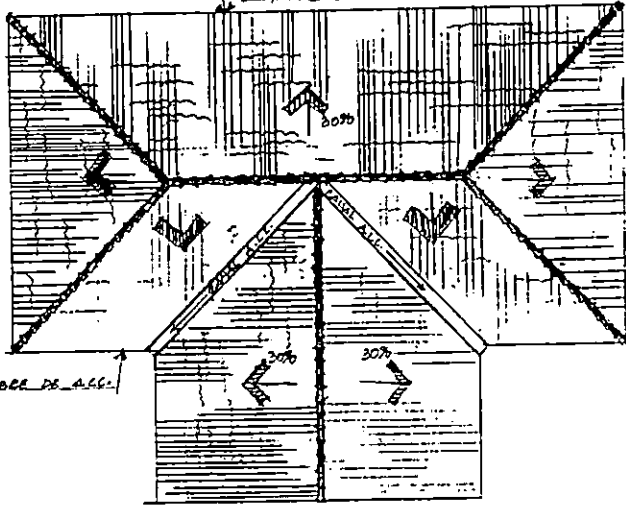
CM 1/4



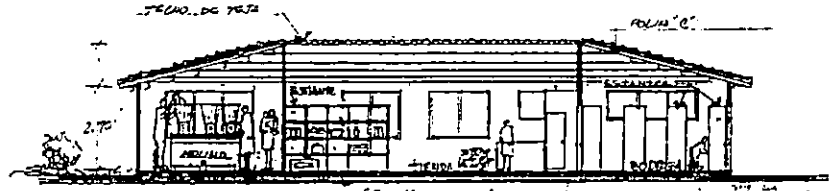
204



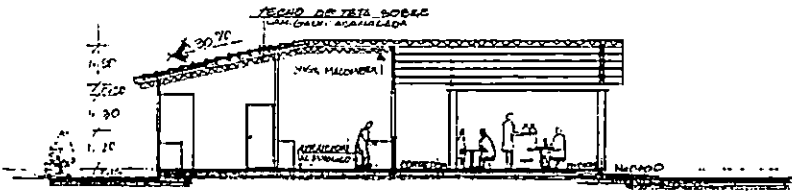
TECHO DE TEJA SOBRE CANTERA GRC VARIZADA



PLANTA DE TECHOS



SECCION A-A



SECCION B-B



TIENDA COMUNAL

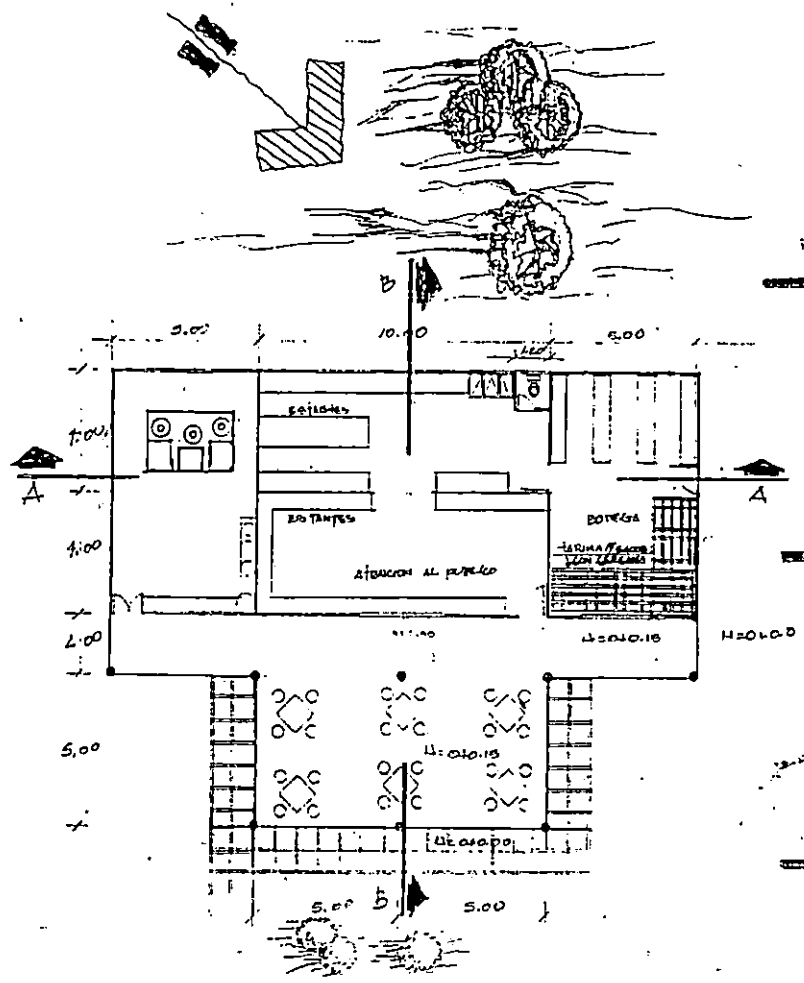
UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
 FACULTAD DE INGENIERIA
 Y ARQUITECTURA
 ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
 ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO
 DE UN COMPLEJO HABITACIONAL
 EN LAS HACIENDAS SELEDAD I
 TECOLUCA, DEPARTAMENTO DE
 SAN VICENTE.

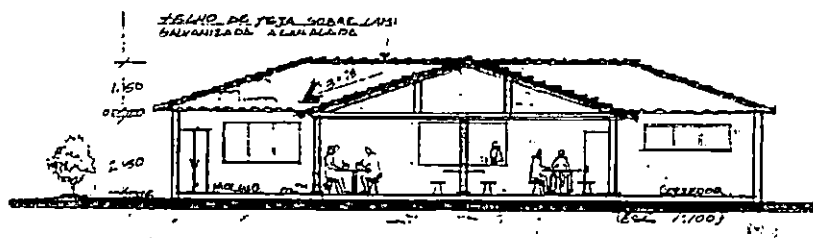
CONTENIDO:
 PLANTA DE TECHOS,
 SECCIONES,
 ESCALA: 1:100

TC 1/2

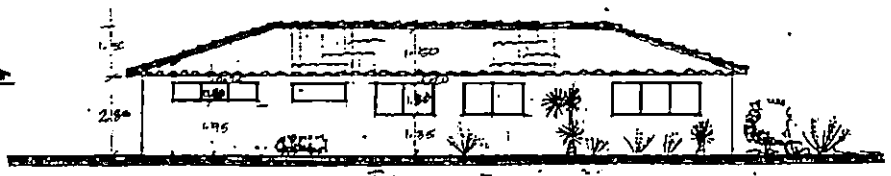




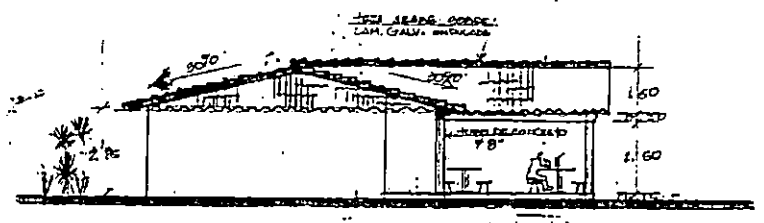
PLANTA ARQUITECTONICA



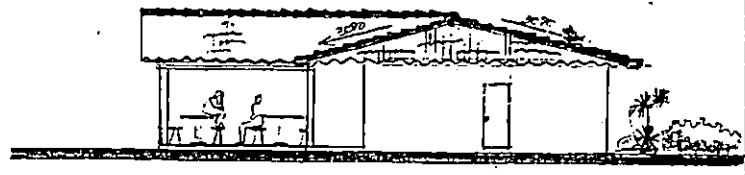
ELEVACION SUR



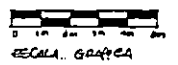
ELEVACION NORTE



ELEVACION PONIENTE

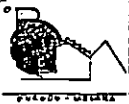


ELEVACION ORIENTE

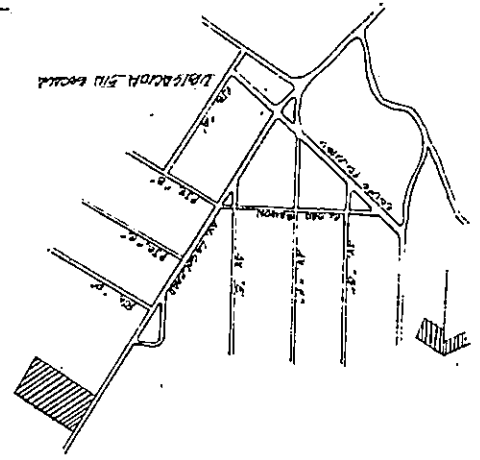
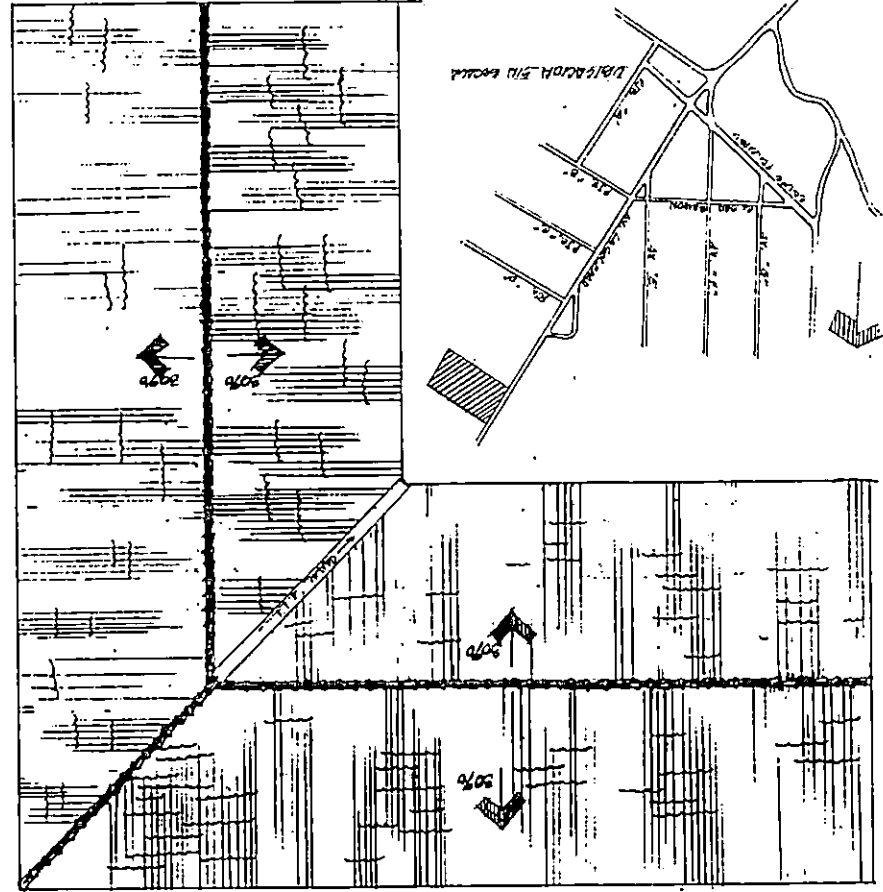


ESCALA GRAFICA

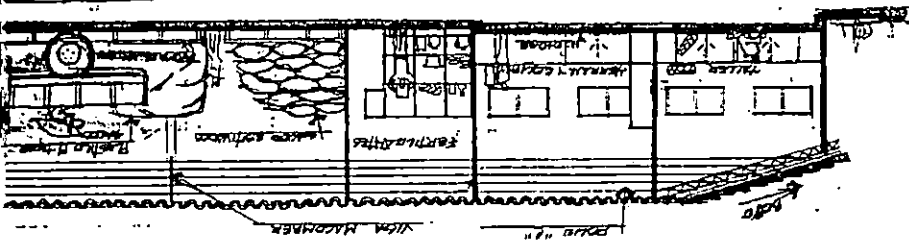
TITANDA COMUNAL
 UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
 FACULTAD DE INGENIERIA
 Y ARQUITECTURA
 ESCUELA DE ARQUITECTURA
 PROYECTO ARQUITECTONICO
 DE UN COMPLEJO HABITACIONAL
 EN LAS HACIENDAS SOLEDAD Y TI
 TECOLUCA, DEPARTAMENTO DE
 SAN VICENTE.
 CONTIENE:
 PLANTA ARQUITECTONICA.
 ELEVACIONES.
 ESCALA: 1:100
 TC 2/2



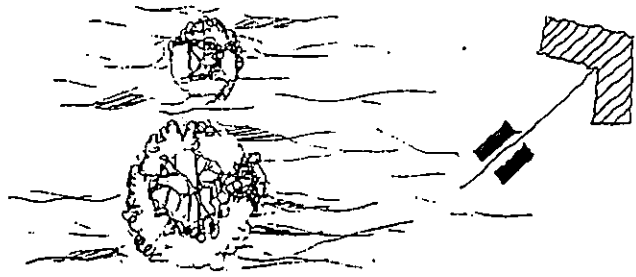
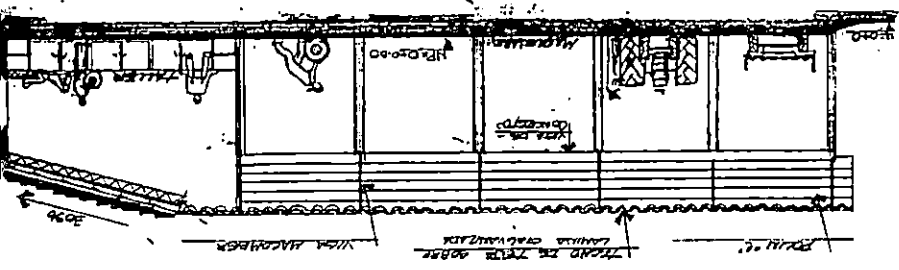
PLANTA DE TECHOS



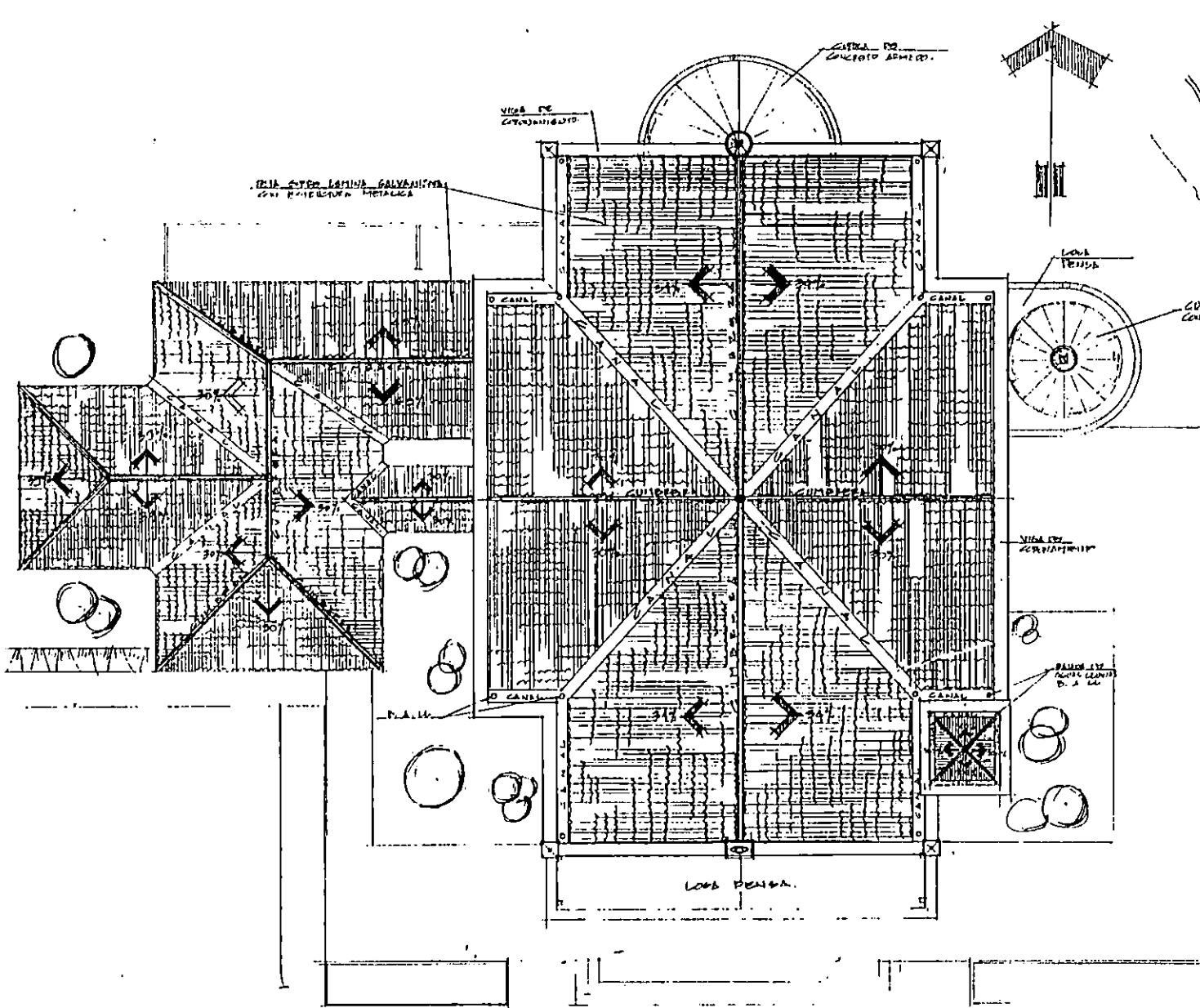
SECCION B-B



SECCION A-A



BOGOTA AGRICOLA
 BA 1/2
 UNIVERSIDAD DE LA SALLE
 FACULTAD DE INGENIERIA
 Y ARQUITECTURA
 ESCUELA DE ARQUITECTURA
 PROYECTO: ARQUITECTURA
 DE UN COMPLEJO HABITACIONAL
 EN LAS HACIENDAS DE LA
 TECOLOCA, DEPARTAMENTO
 SAN VICENTE.
 ENTONCES:
 PLANTA DE TECHOS.
 SECCIONES.
 ESCALA: 1:100



PLANTA DE TECHOS

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
 FACULTAD DE INGENIERIA
 Y ARQUITECTURA,
 ESCUELA DE ARQUITECTURA
 PROYECTO
 ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO
 DE UN COMPLEJO HABITACIONAL
 EN LAS HACIENDAS SOLERAS
 TECOLUCA DEPARTAMENTO DE
 SAN VICENTE.

CONTENIDO
 - PLANTA DE TECHOS.

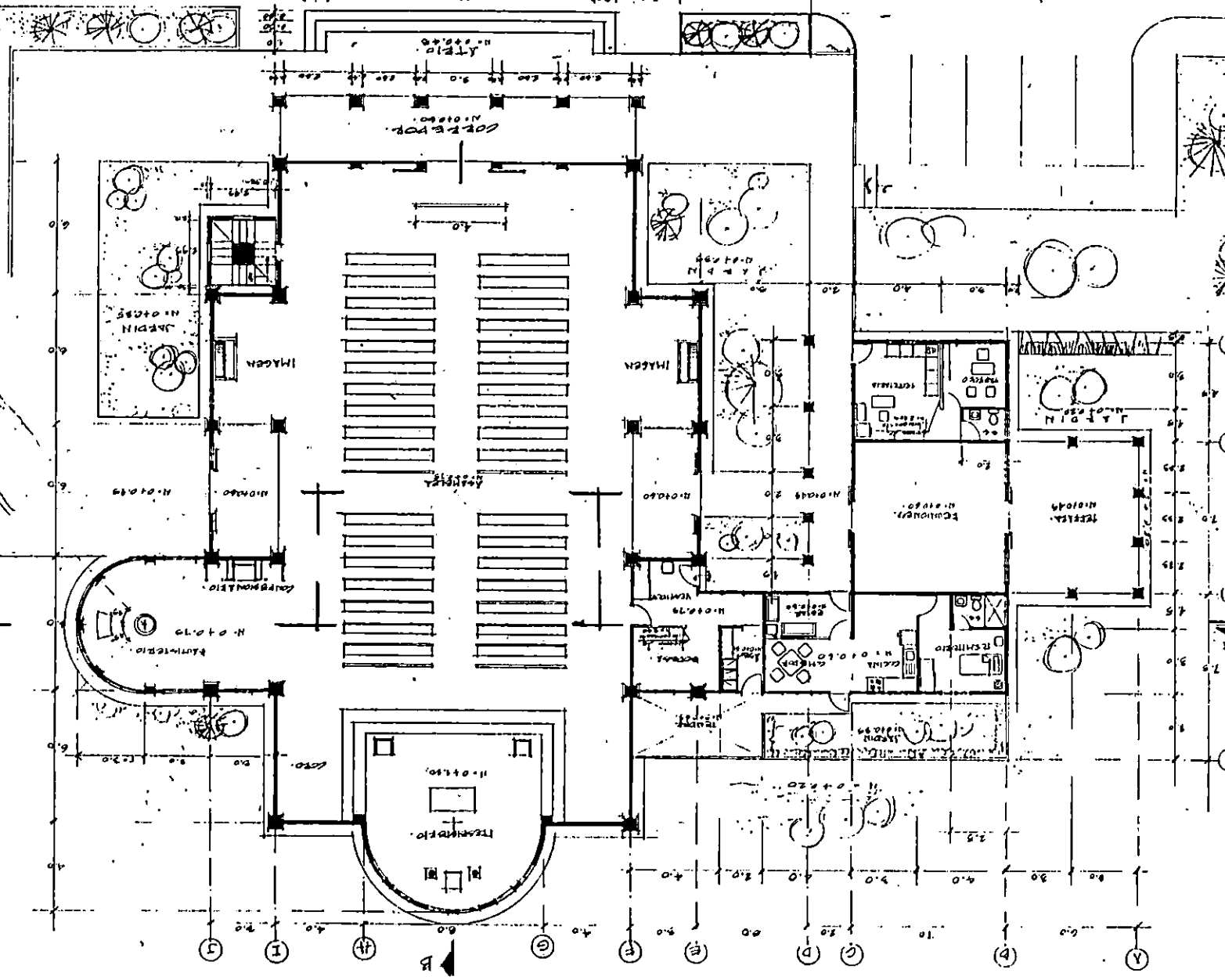
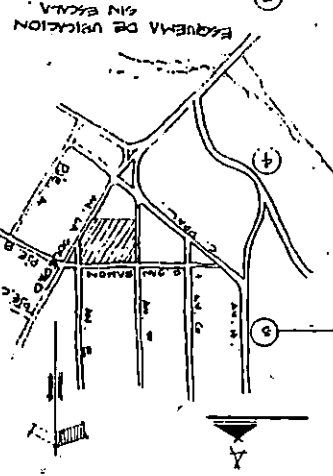
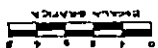
ESCALA 1/50

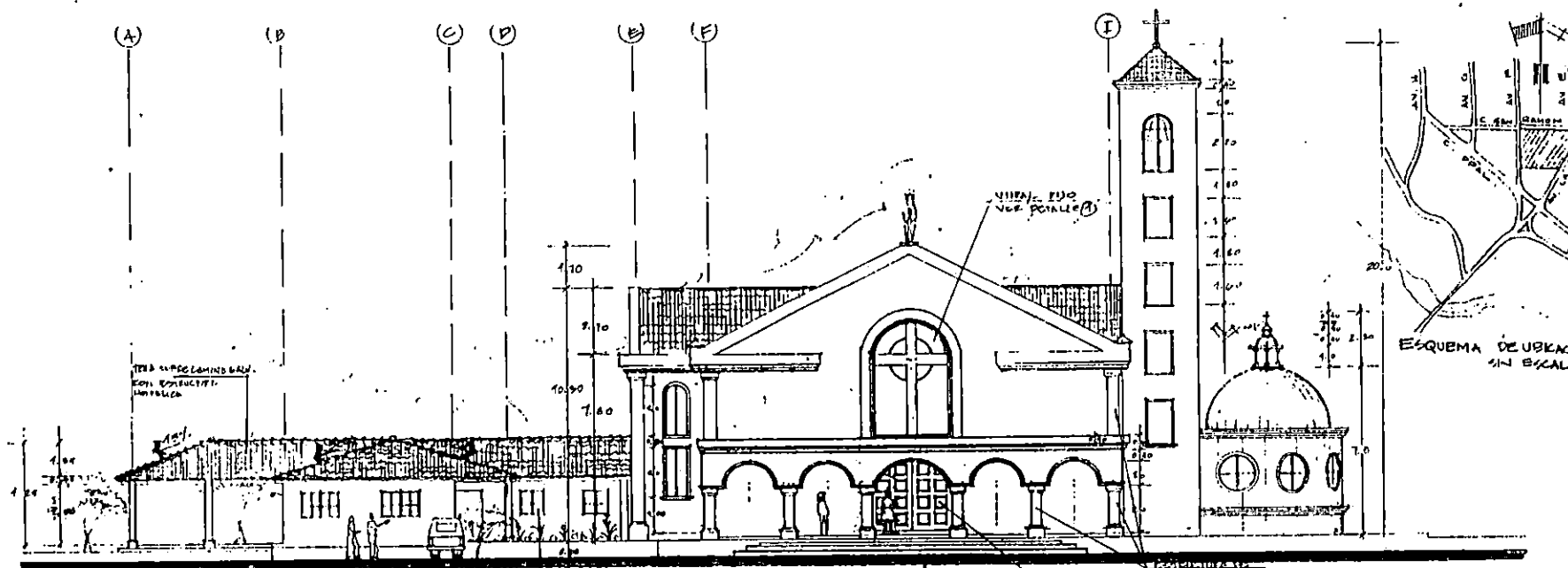
IGLESIA

I 1/5

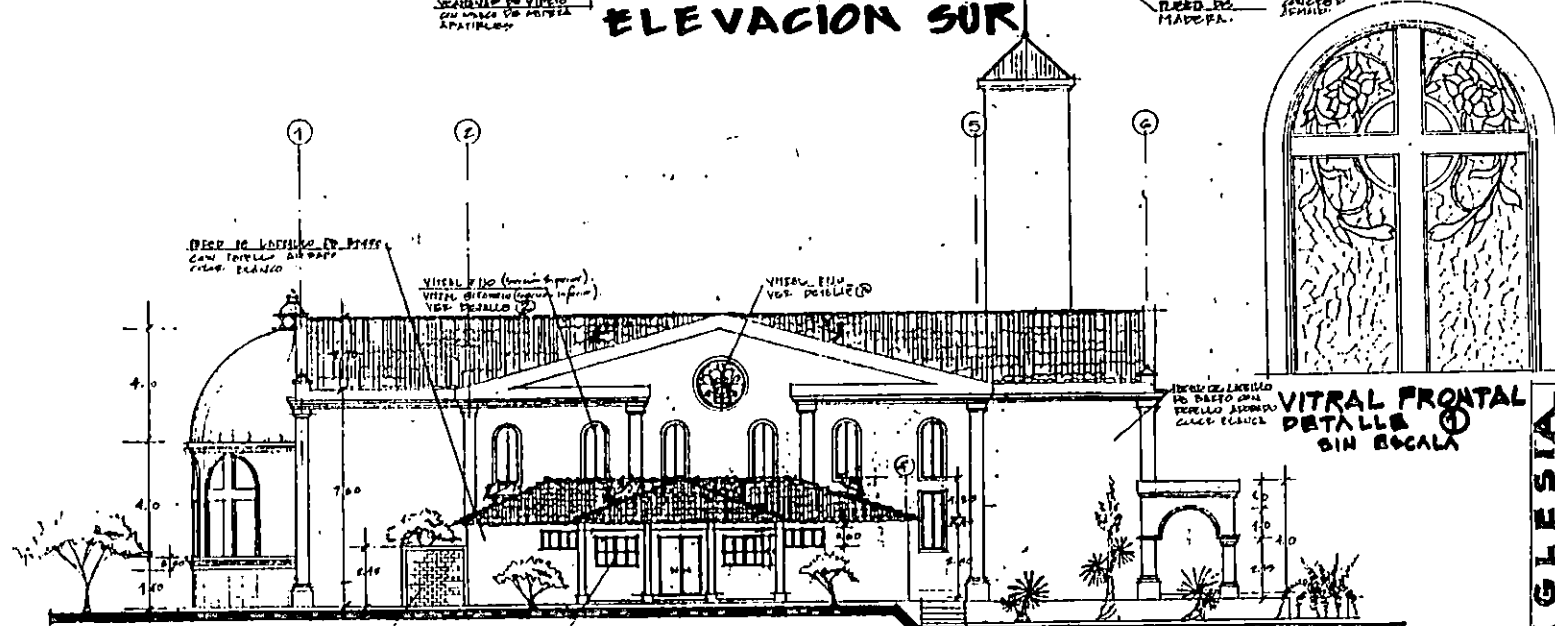
PLANTA ARQUITECTONICA

UNIVERSIDAD DE LA SALLE
FACULTAD DE INGENIERIA
ESCUELA DE ARQUITECTURA
PROYECTO ARQUITECTONICO
DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
EN LA ZONA DE LA
TECNOLOGIA, SEPARANDO DE
LA V. CENTRAL
DE LA V. DEL
SALVADOR
CARRERA DE ARQUITECTURA
I 210





ELEVACION SUR



ELEVACION PONIENTE

IGLESIA

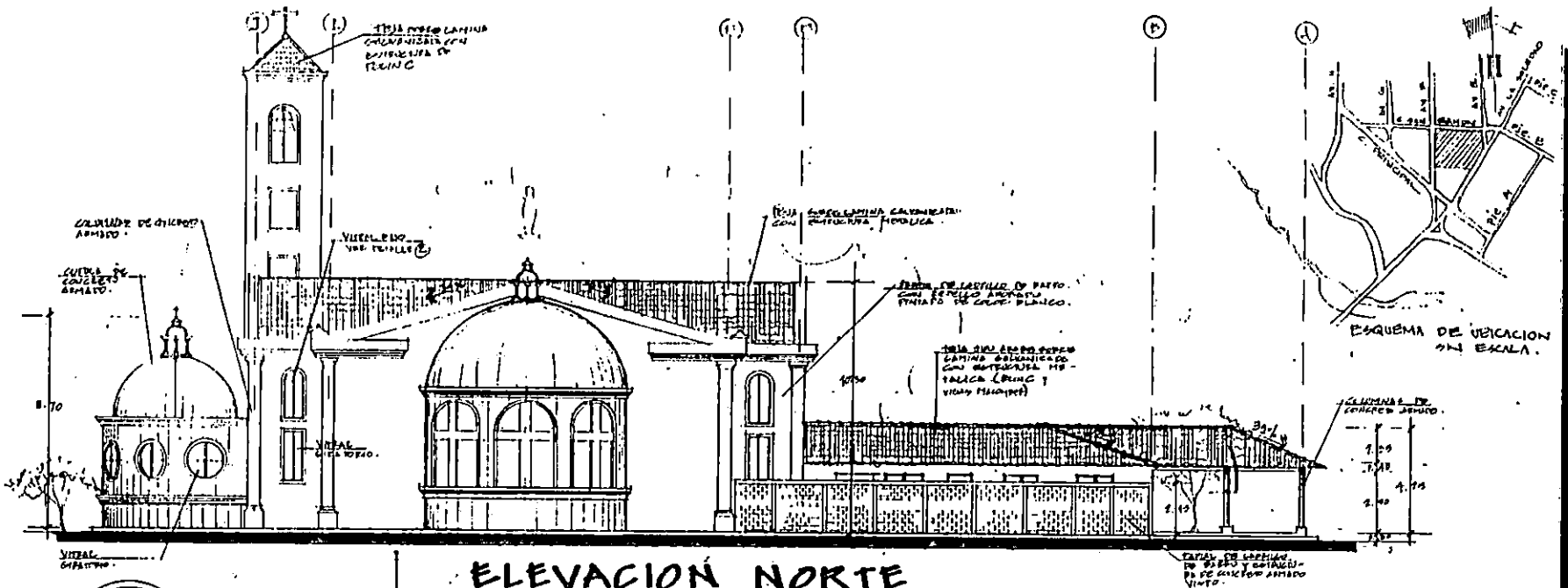
UNIVERSIDAD DEL SALVADOR
 FACULTAD DE INGENIERIA
 Y ARQUITECTURA
 ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
 ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO
 DE UN COMPLEJO PARROQUIAL
 DE LAS ANTONIAS SOLERA EN EL
 TECOLUCA, DEPARTAMENTO DE
 SAN VICENTE.

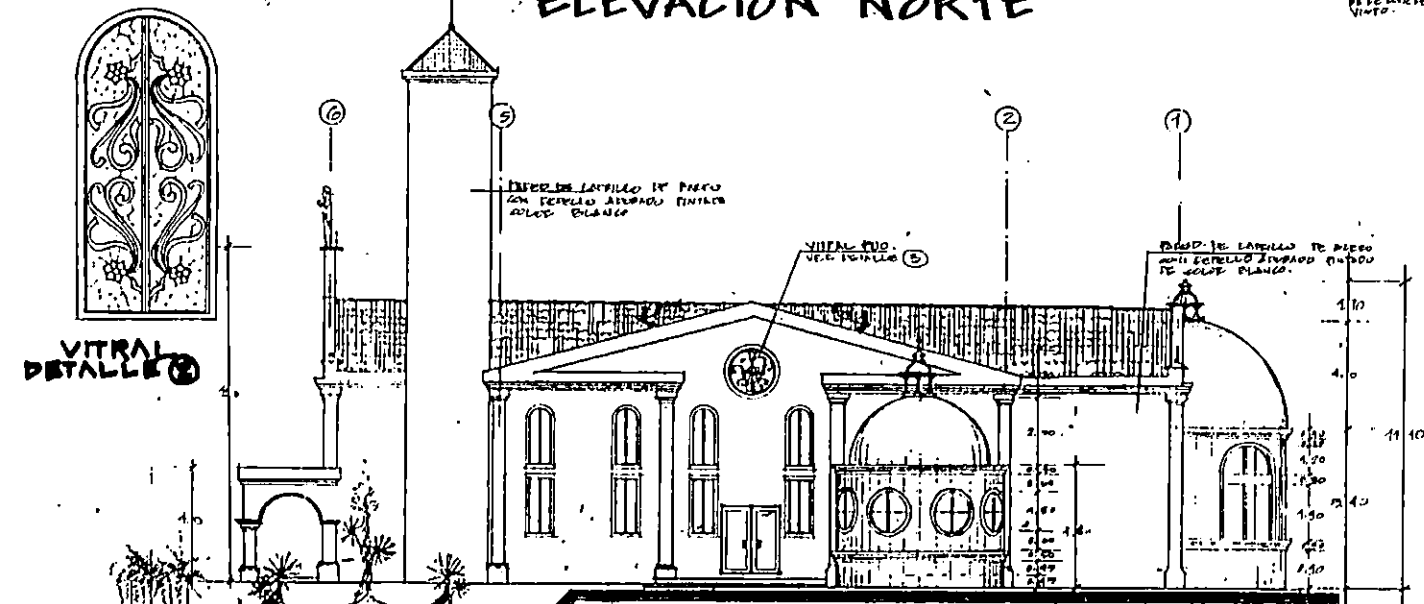
ESTUDIO:
 ELEVACIONES

ESCALA 1/50

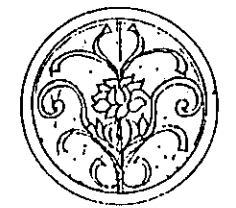
13/3



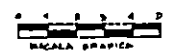
ELEVACION NORTE



ELEVACION ORIENTE

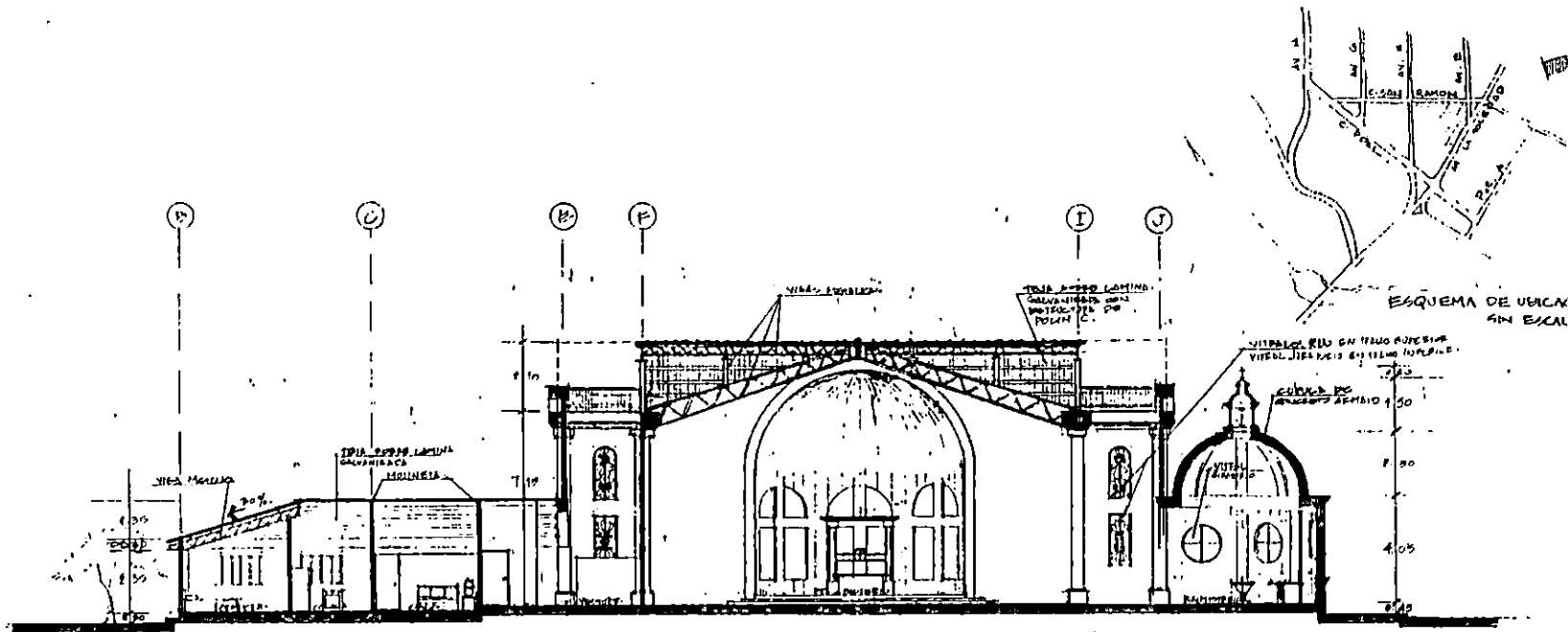


VITRAL DETALLE 3

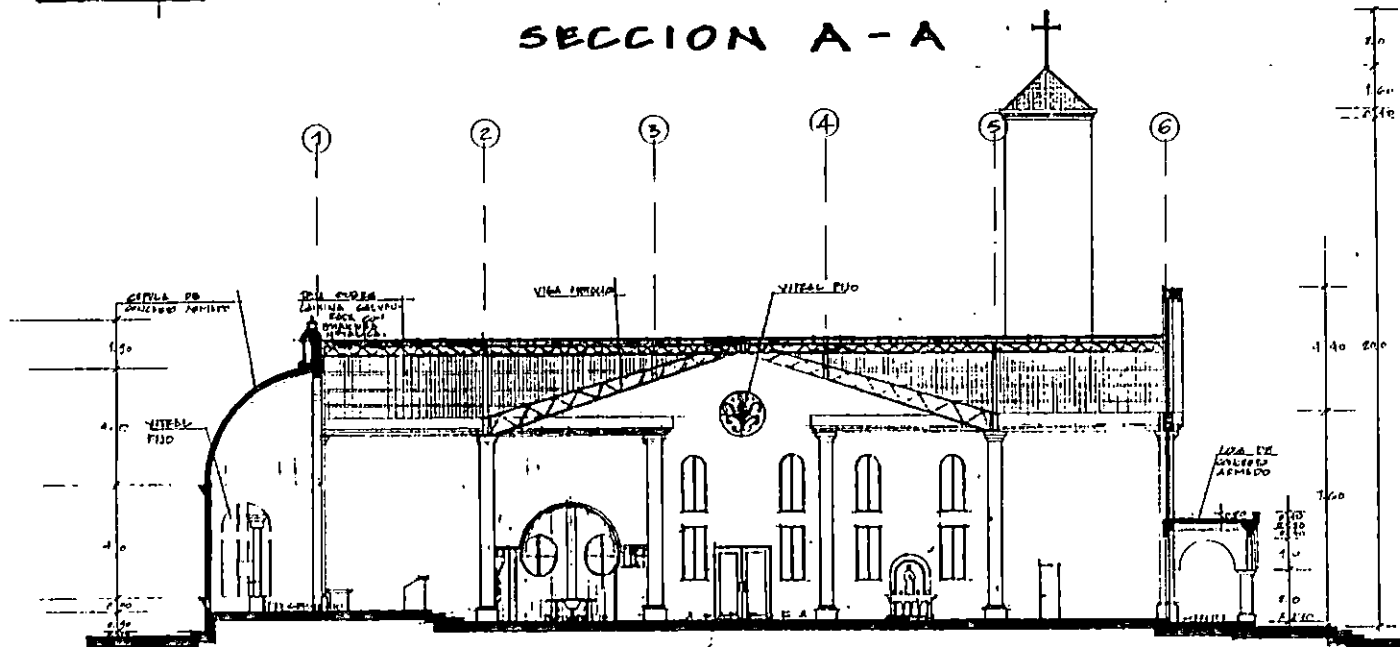


UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
 FACULTAD DE INGENIERIA
 Y ARQUITECTURA
 ESCUELA DE ARQUITECTURA
 PROYECTO ARQUITECTONICO
 DE UN COMPLEJO HABITACIONAL
 EN LA ZONA FRANCISCA SOLISMANO
 TECNICA: DISEÑO DE
 PLAN Y SECCIONES
 CALIFICACION
 ELEVACIONES
 ESCALA 1/50

IGLESIA
 I4/5



SECCION A-A



SECCION B-B

ESCALA GRAFICA

UNIVERSIDAD DE EL SALVA
 FACULTAD DE INGENIERIA
 Y ARQUITECTURA
 ESCUELA DE ARQUITECTURA

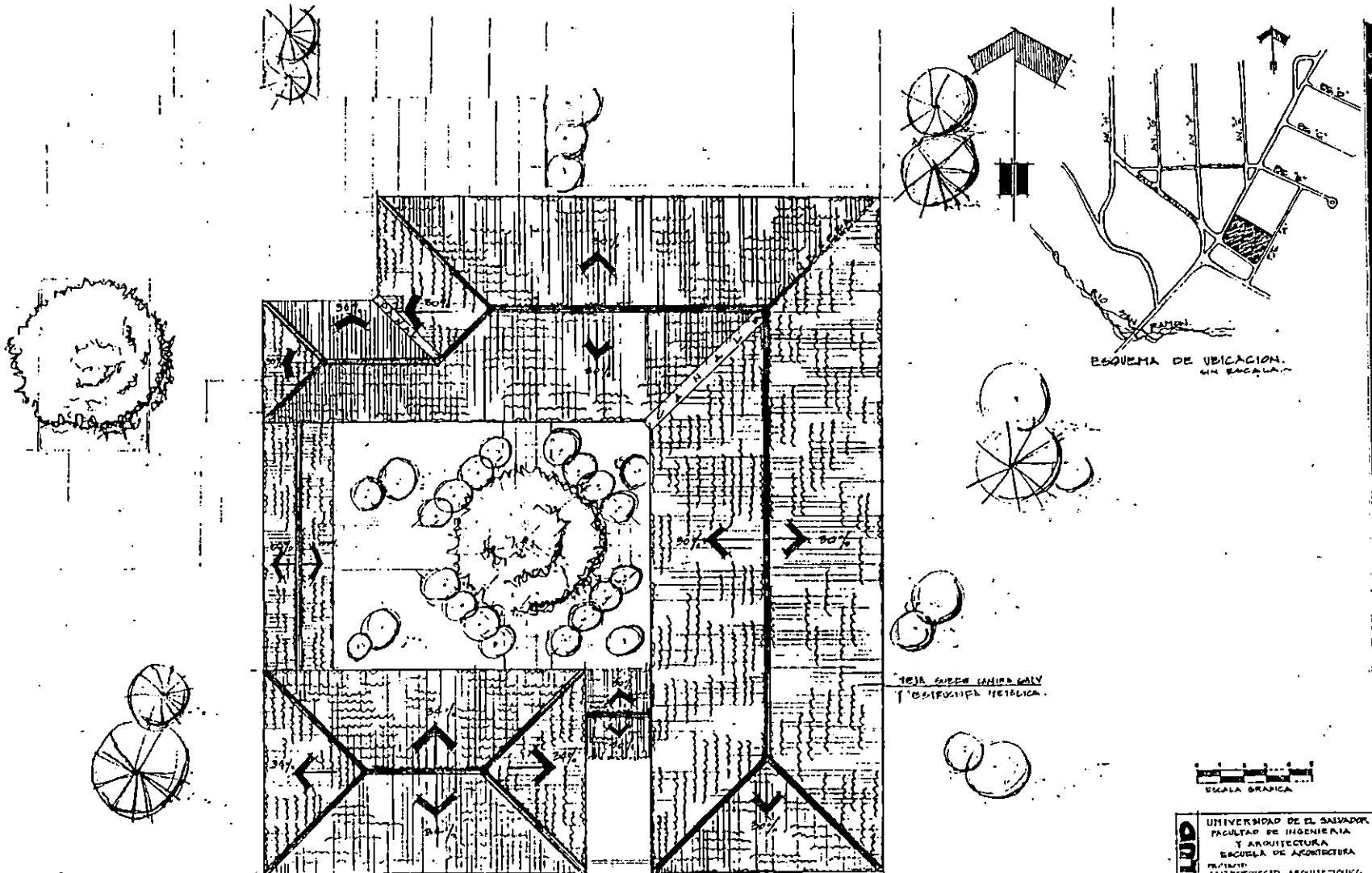
PROYECTO
 ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO
 DE UN COMPLEJO HABITACIONAL
 EN LAS HACIENDAS SELENIAS
 TEGUCIGALPA, DEPARTAMENTO DE
 SAN VICENTE.

CONTIENE:
 SECCIONES

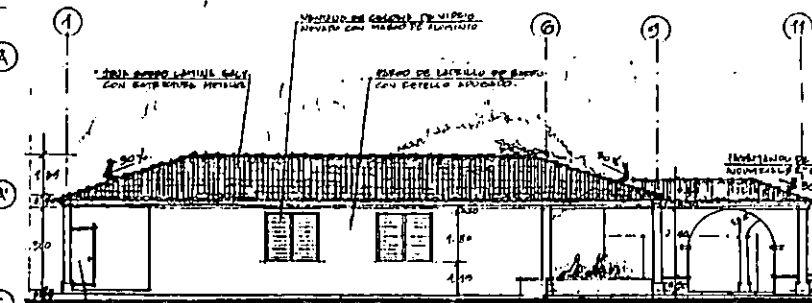
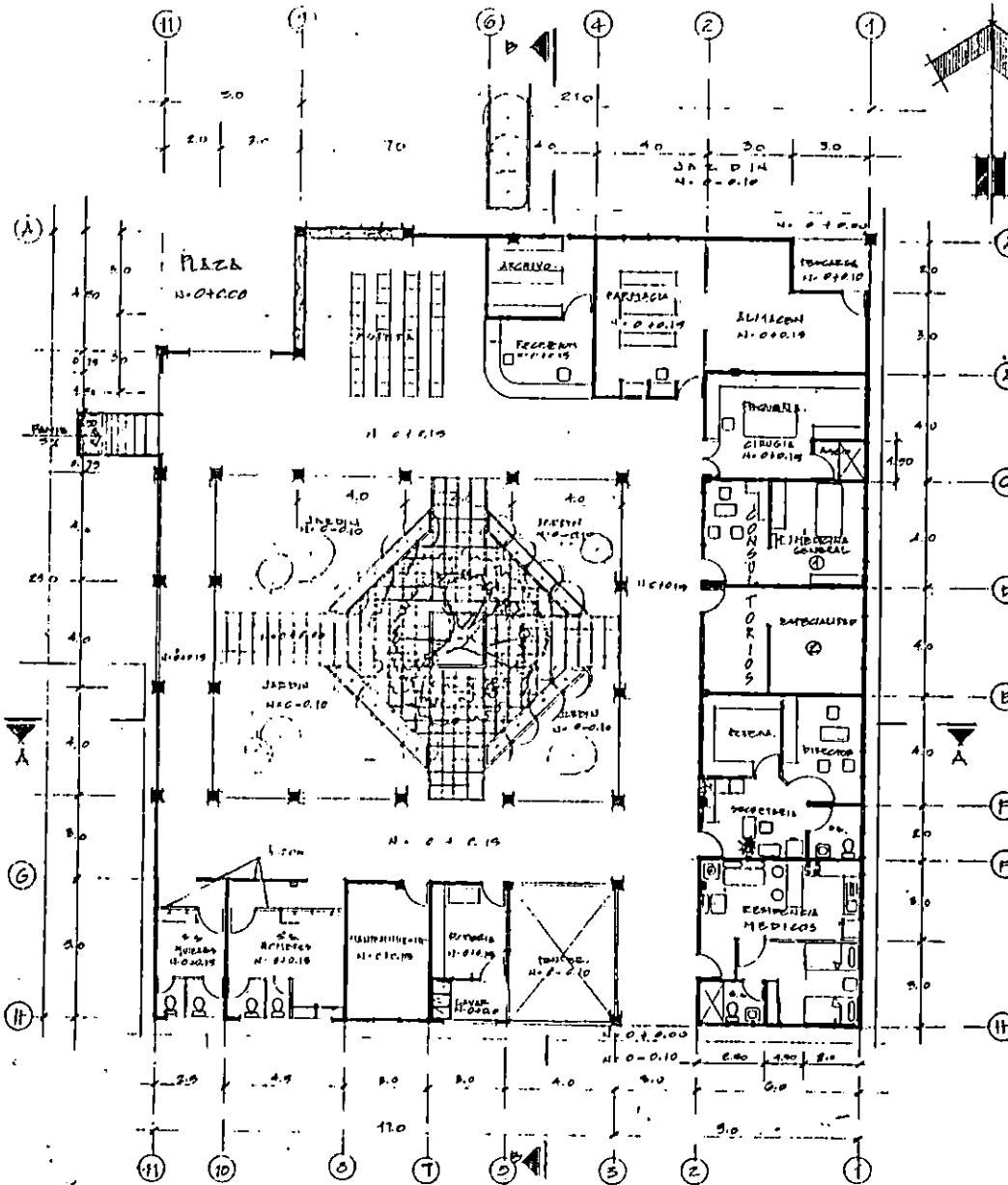
ESCALA 1/50

IGLESIA

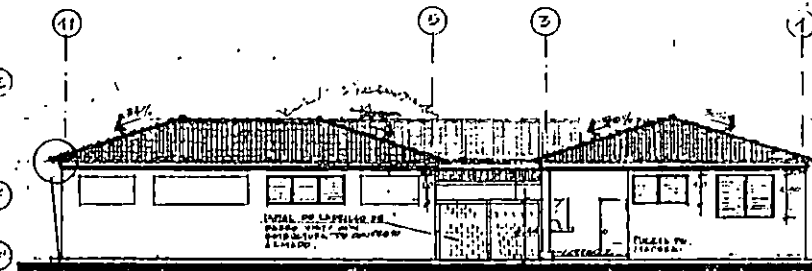
I 5/5



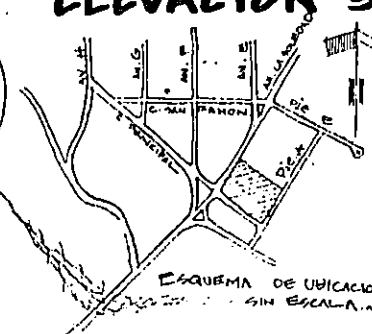
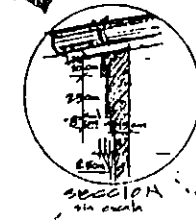
PLANTA DE TECHOS



ELEVACION NORTE



ELEVACION SUR

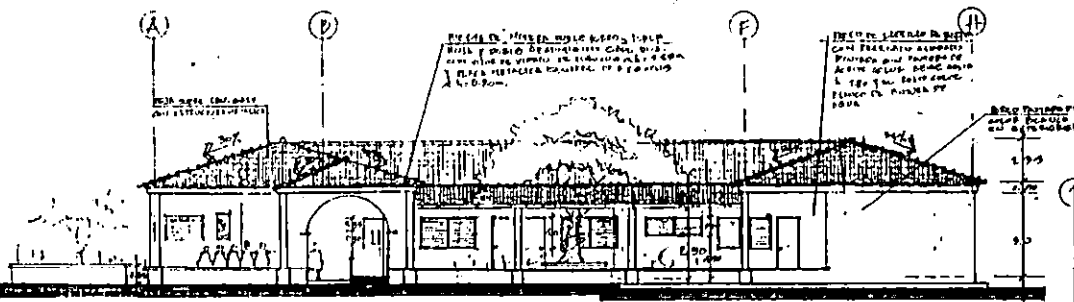


ESQUEMA DE UBICACION SIN ESCALA

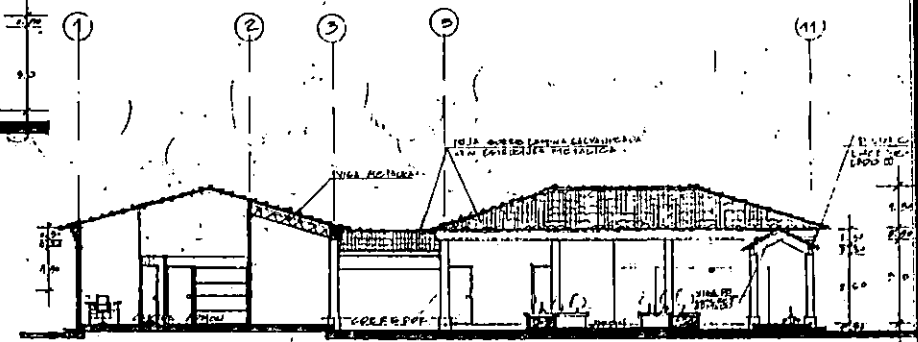
UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
 FACULTAD DE INGENIERIA
 Y ARQUITECTURA
 ESCUELA DE ARQUITECTURA
 PROYECTO:
 ANTIPROYECTO ARQUITECTONICO
 DE UN COMPLEJO HABITACIONAL
 EN LAS HACIENDAS SAN FRANCISCO
 Y SAN PEDRO, DEPARTAMENTO DE
 SAN VICENTE

AUTORES:
 PLANTA ARQUITECTONICA
 -ELEVACIONES-
 ESCALA 1:500

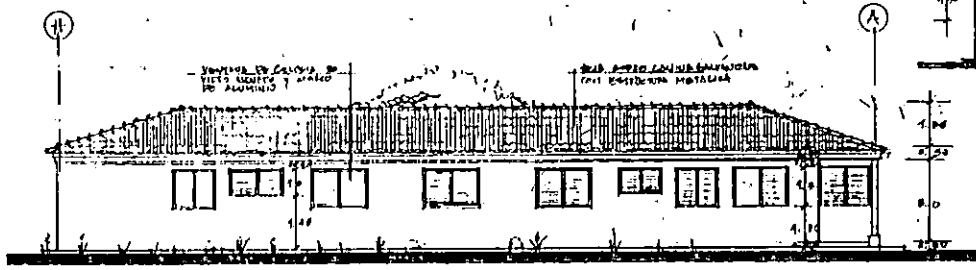
PS2/3



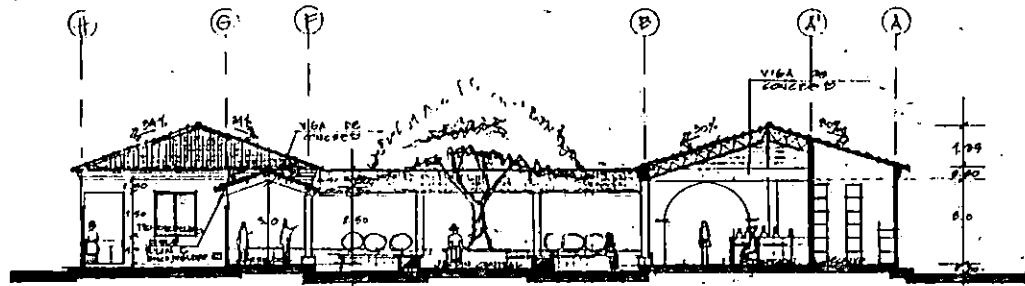
ELEVACION PONIENTE



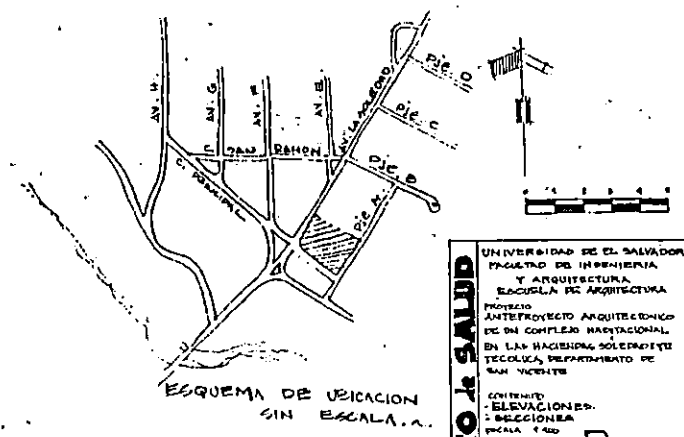
SECCION A-A



ELEVACION ORIENTE



SECCION B-B



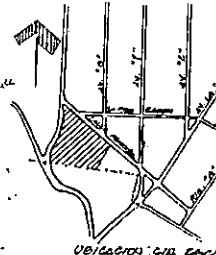
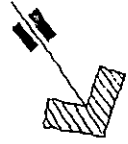
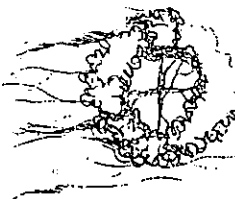
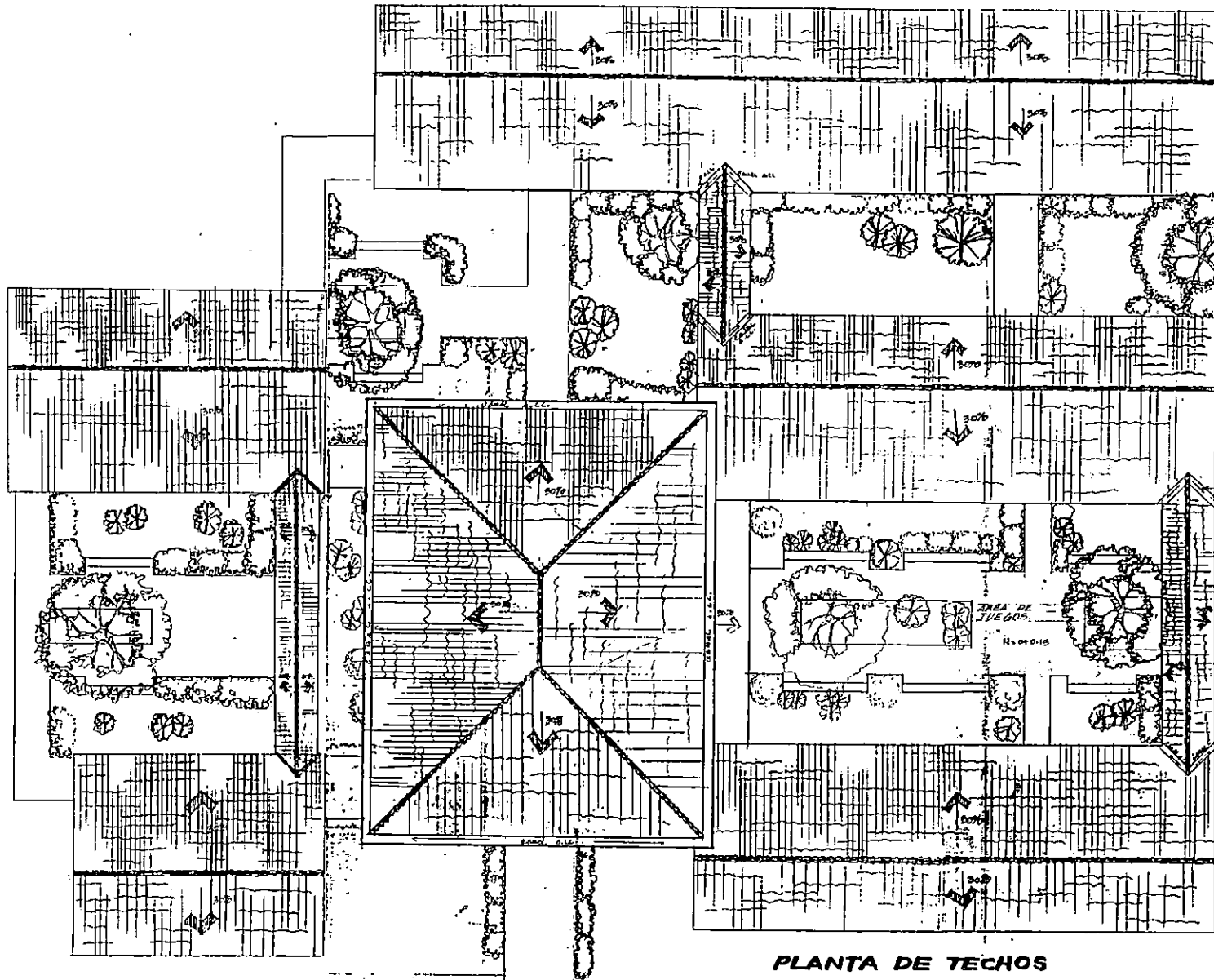
PUESTO DE SALUD

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
 FACULTAD DE INGENIERIA
 Y ARQUITECTURA
 ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO
 ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO
 DE UN COMPLEJO HOSPITALARIO
 EN LA HACIENDA SOLEDAD DE
 TECOLUCA, DEPARTAMENTO DE
 SAN VICENTE

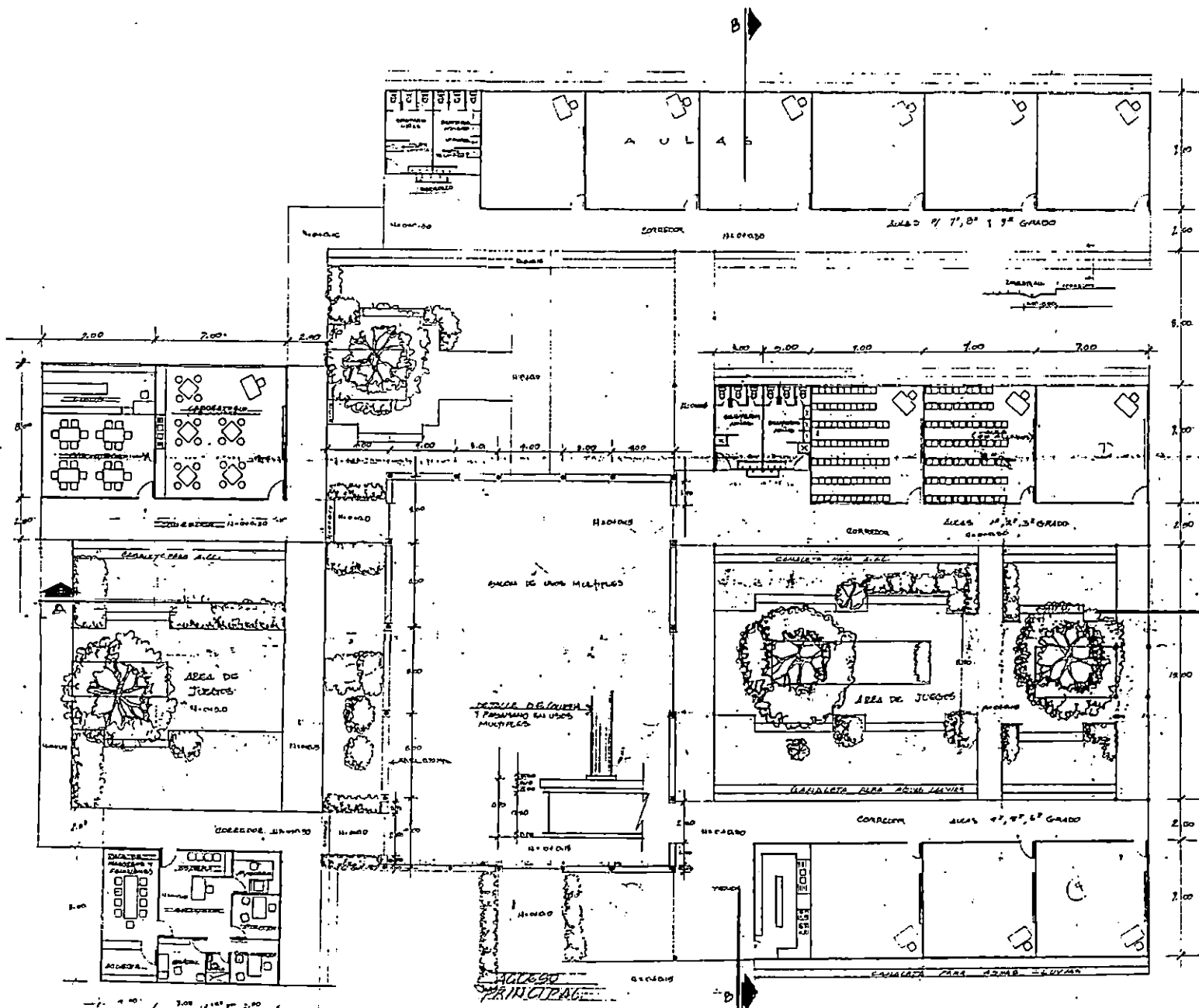
CONTENIDO:
 - ELEVACIONES
 - SECCIONES
 ESCALA 1:400

PS 5/3



PLANTA DE TECHOS

UNIVERSIDAD DE
FACULTAD DE INGENIERIA
Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA
PROYECTO DE
DE UN COMPLEJO HABITACIONAL
EN LAS HACIENDAS DE
TECUNICAN - FRENTE
SAN VICENTE
LITONUMERO
PLANTA DE TECHOS
Escala 1:1000

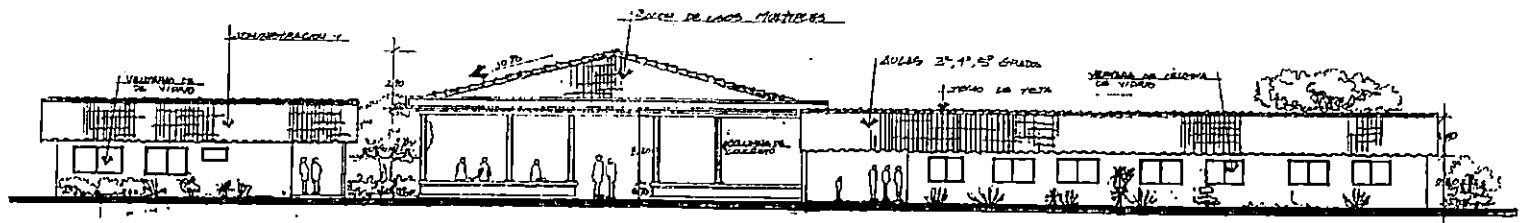


PLANTA ARQUITECTONICA

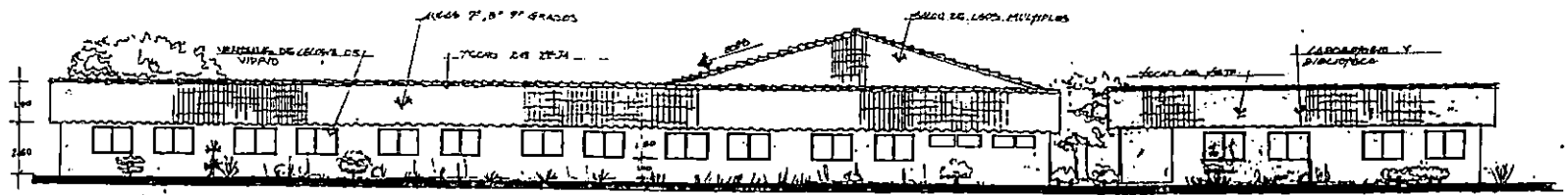
UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
 FACULTAD DE INGENIERIA
 Y ARQUITECTURA
 ESCUELA DE ARQUITECTURA
 AREA DE PROYECTOS ARQUITECTONICOS
 DE INGENIERIA MAESTRANTON
 TITULO: DISEÑO DE UN CENTRO
 EDUCATIVO DE NIVEL MEDIO
 EN EL URBANIZADO DE
 SAN VICENTE.

CONTIENE:
 1. PLANOS ARQUITECTONICOS
 2. PLANOS DE OBRAS

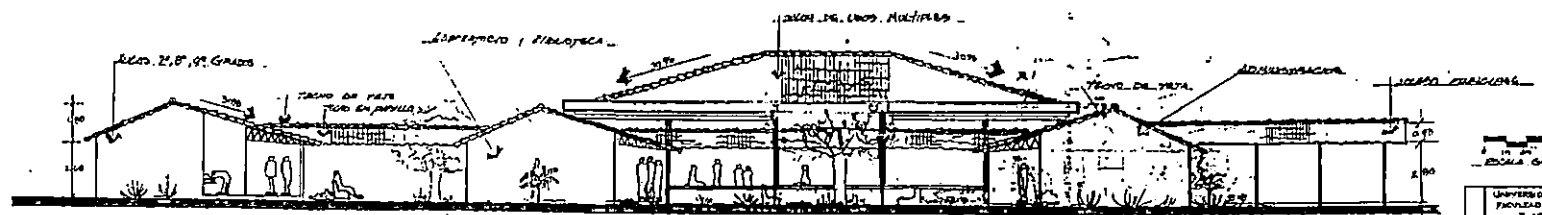
1984



ELEVACION NORTE



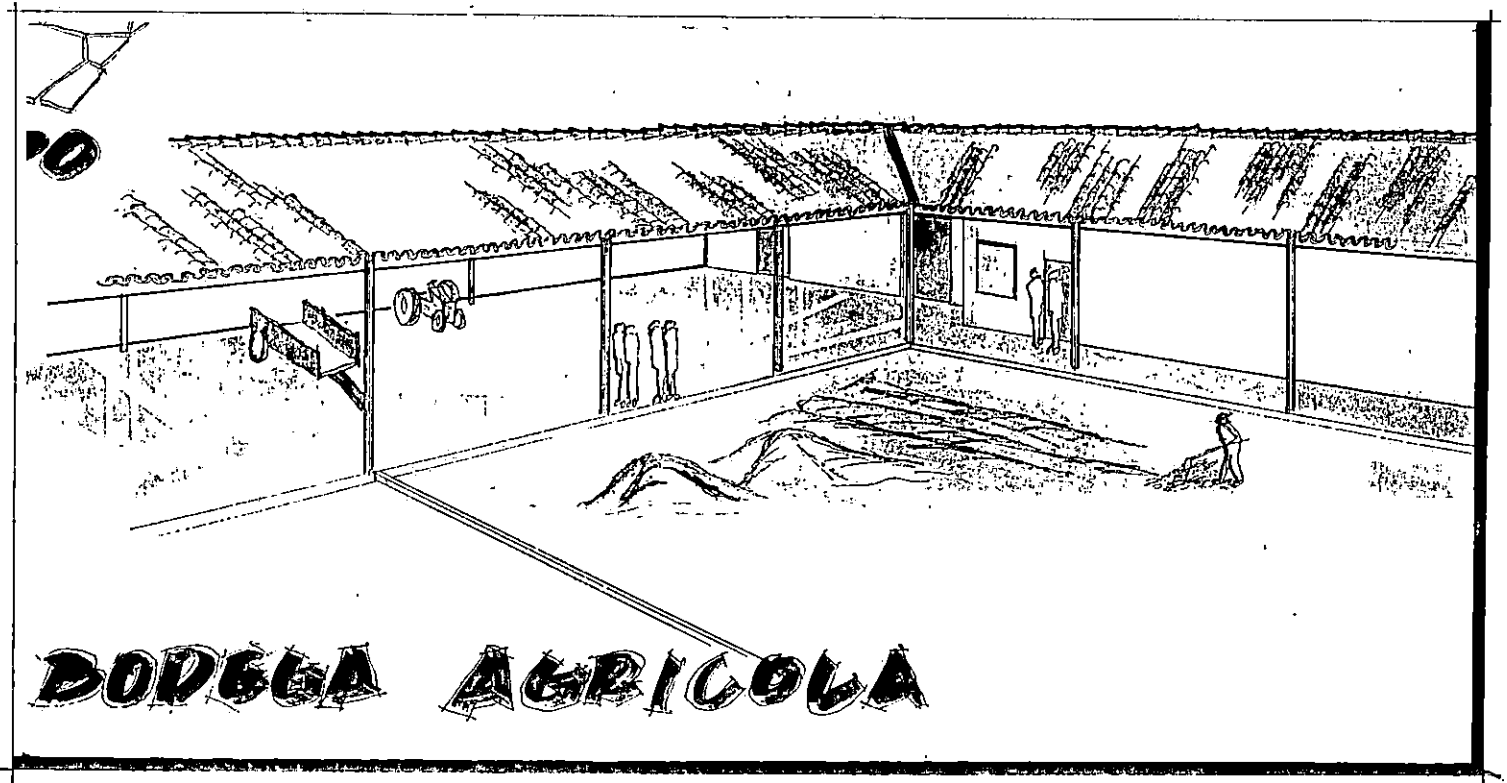
ELEVACION SUR

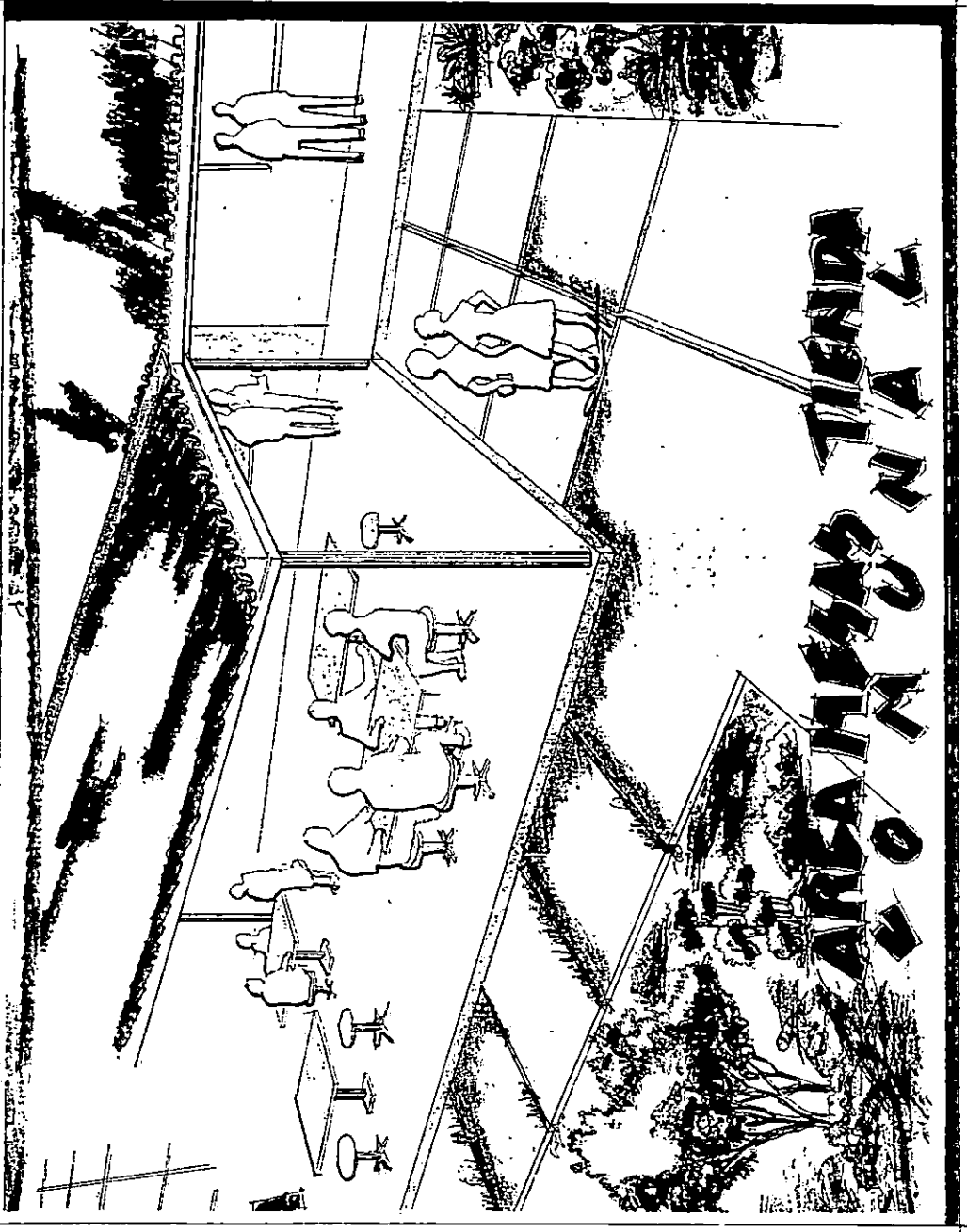


ELEVACION ORIENTE

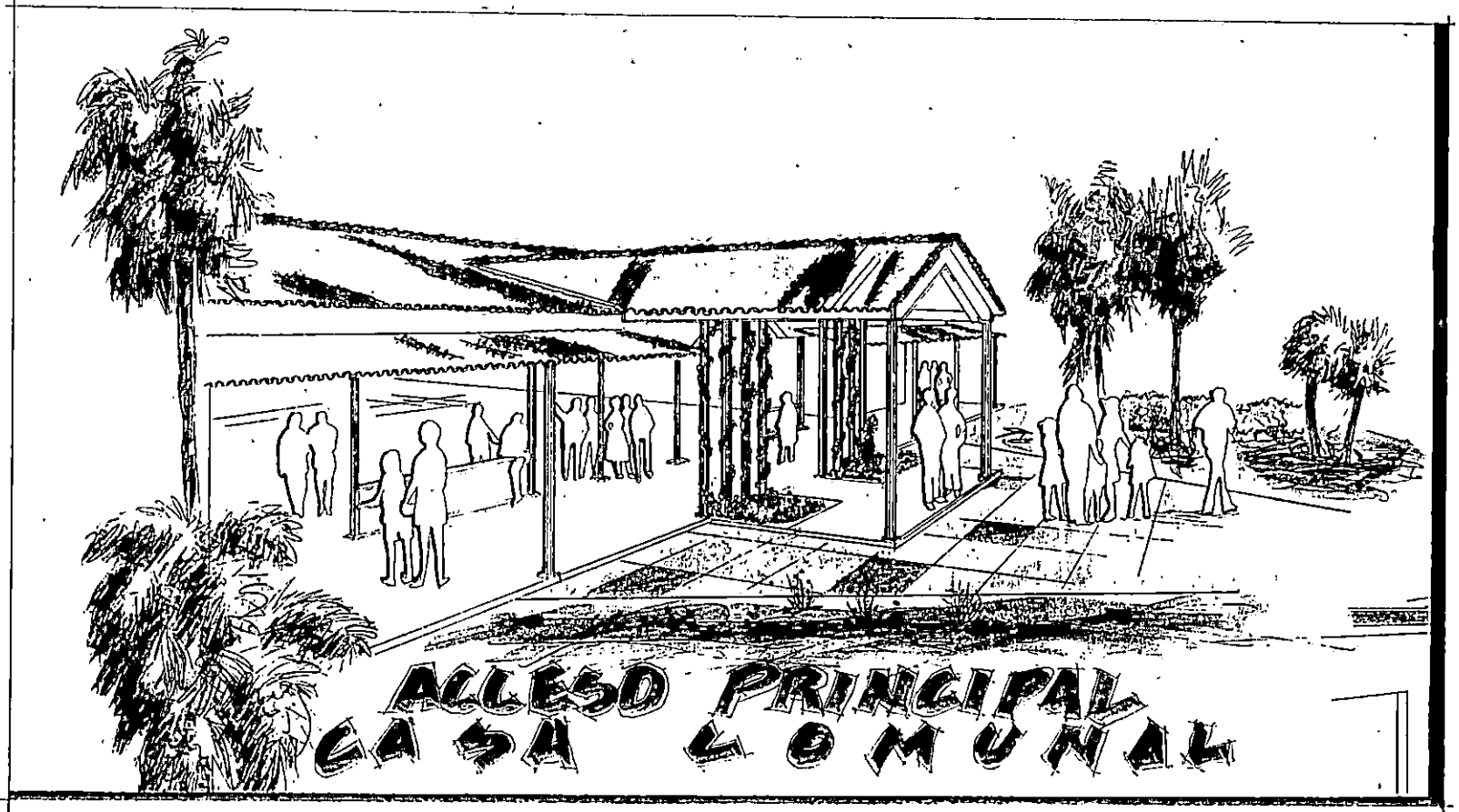
UNIVERSIDAD DE LA
 FACULTAD DE INGENIERIA
 Y ARQUITECTURA
 ESCUELA DE ARQUITECTURA
 ANILIPROYECTO ARQUITECTONICO
 DE UN EDIFICIO DE
 EN LAS VECINARIAS DE
 ESCUELA, DE PARTIDA
 SAN VICENTE
 DISEÑADO POR
ELEVACIONES
 ESCALA: 1:100
E04

3. PRESUPUESTO

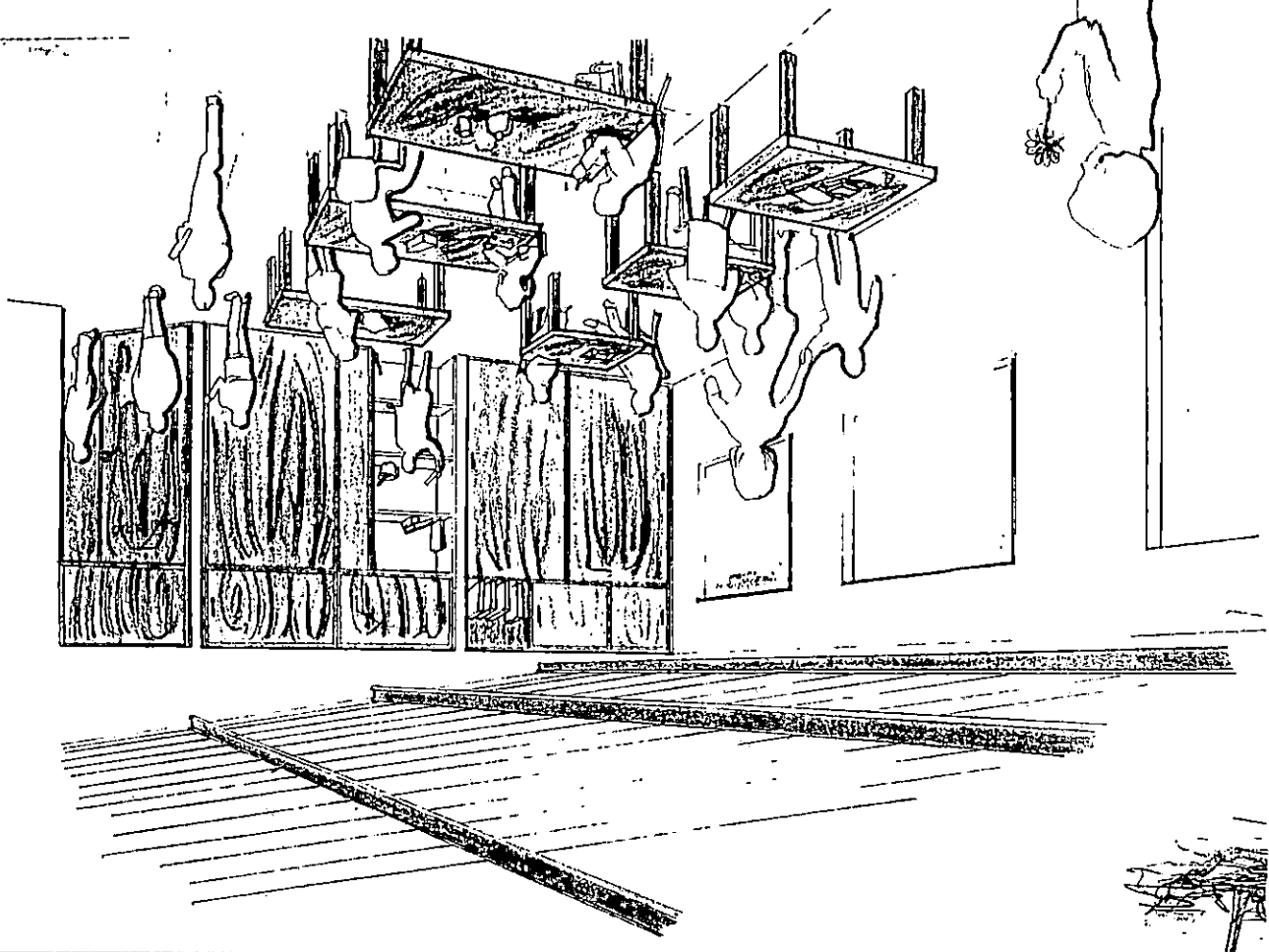


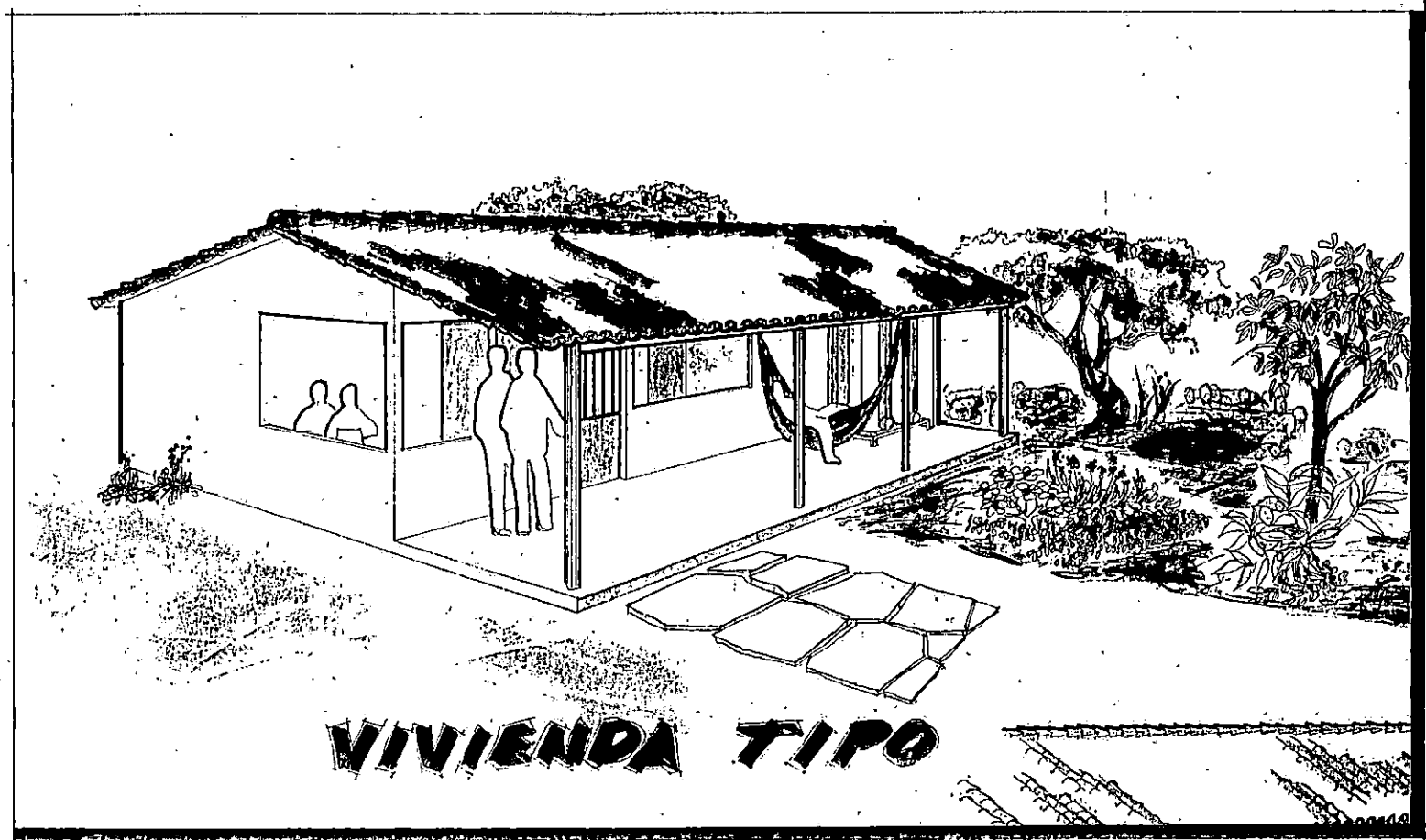


ARCA MESA TIENDA
NO MÓVIL



GUARDERIA





VIVIENDA TIPO

6. ANEXOS

6.1. PERSPECTIVAS

- Documento "CENSO POBLACIONAL 1992", Departamento de San Vicente, MIPLAN, 1992.
- Documento "MEMORIA DE LABORES", Hábitat , 1989, 1992, 1993, 1994.
- Documento "FORMULACION Y PRESENTACION DEL PROGRAMA KFW", 1994.
- Documento "LEVANTAMIENTO GENERAL DE USOS DE SUELO", República de El Salvador, resumen de unidades de mapeo .
- Folleto "ANALISIS DE LAS TRANSFORMACIONES Y CONFIGURACIONES DEL TERRITORIO", ciudad, el hábitat y el ambiente en El Salvador, Escuela de Arquitectura de la F.I.A./ U.E.S., 1992.
- "MUESTREO DE ARQUITECTURA", América de Villatoro, junio, 1992.
- "MUESTREO DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION".
- Suplemento de FUNDASAL, La Prensa Gráfica, 20 de septiembre de 1995.
- La Prensa Gráfica, 31 de octubre de 1995.
- El Diario de Hoy, 20 de septiembre de 1995.

5. BIBLIOGRAFIA

- "COMPENDIO DE ARQUITECTURA URBANA", Paul D. Sprelregen, editorial Gustavo Gili, S. A., segunda edición, Barcelona.
- "REGLAMENTO DEL VICEMINISTERIO DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO", VMVDU.
- "PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL", Fredy de Jesus Cañas, tesis, Suchitoto, 1995.
- "PROPUESTA DE REHABILITACION FISICA ESPACIAL", Carolina Beatriz Rivas, tesis, San Salvador, 1995.
- "ALMANAQUE SALVADOREÑO", M.A.G., 1993.
- Revista "RED DE ESTACIONES" del Servicio Meteorológico del Ministerio de Agricultura y Ganadería M.A.G.
- "INFORME DEL CUADRANTE 2456 III LA HERRADURA POR CLASES DE TIERRA DE ACUERDO A SU CAPACIDAD DE USO", M.A.G., Dirección General de Recursos Naturales Renovables, Determinación del uso potencial del suelo, Ing. Agrónomo Ricardo Napoleón Medrano Romero, noviembre de 1976.
- Documento "Aforo de Corrientes por Molinete", 19 de enero de 1994 y 30 de noviembre de 1994.
- Documento "Carpeta Técnica", carpeta de requerimientos técnicos básicos de proyectos a desarrollar para Fundación Hábitat.

4. GLOSARIO DE SIGLAS

AID	:Agencia para el Desarrollo Internacional.
ANDA	:Administración Nacional deAcueductos y Alcantarillados.
CENTA	:Centro Nacional de Tecnología Agropecuaria.
FAES	:Fuerza Armada de El Salvador.
FIS	:Fondo de Inversión Social.
FMLN	:Frente Farabundo Martí para la Liberación Nacional.
FOSEP	:Fondo Salvadoreño para Estudios de Pre-inversión.
FUNDASAL	:Fundación Salvadoreña de Desarrollo y Vivienda Mínima.
GOES	:Gobierno de El Salvador.
KFW	:Programa alemán de viviendas para excombatien- de la FAES en el área rural.
MAG	:Ministerio de Agricultura y Ganadería.
MIPLAN	:Ministerio de Planificación y Coordinación del Desarrollo Económico y Social.
MSPAS	:Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social.
SETEFE	:Secretaría Técnica de financiamiento externo.
VMVDU	:Vice Ministerio de Vivienda y Desarrollo Urbano.

**"ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO DE UN COMPLEJO HABITACIONAL EN LAS
HACIENDAS SOLEDAD I Y II.
TECOLUCA, DEPARTAMENTO DE SAN VICENTE".**

PRESUPUESTO RESUMEN

No.	PARTIDA	CANTIDAD	U	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	TOTAL
1	LOTIFICACION	1	S.G.	¢ 5,516,499.00	¢ 5,516,499.00	
2	INSTALACION HIDRAULICA DEL CONJUNTO	1	S.G.	1,024,856.52	1,024,856.52	
3	ELECTRIFICACION	1	S.G.	397,116.65	397,116.65	
4	VIVIENDAS	158	U	59,828.94	9,452,972.52	
				T O T A L		¢ 16,391,444.69

**"ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO DE UN COMPLEJO HABITACIONAL EN LAS
HACIENDAS SOLEDAD I Y II.
TECOLUCA, DEPARTAMENTO DE SAN VICENTE".**

PRESUPUESTO VIVIENDA TIPO

No.	PARTIDA	CANTIDAD	U	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	TOTAL
7	VENTANA					ϕ 500.00
7.1	DE MADERA, 1.00 M DE ALTURA	2	U	ϕ 250.00	ϕ 500.00	
8	DESAGUES					6,268.75
8.1	TUBERIA DE AGUAS NEGRAS, ϕ 3".	9	ML	37.50	337.50	
8.2	LAVADERO	1	U	750.00	750.00	
8.3	FOSA DE ABSORCION.	1	U	1,725.00	1,725.00	
8.4	SANITARIO (Letrina)	1	U	3,456.25	3,456.25	
9	INSTALACION ELECTRICA	1	S.G.	2,750.00	2,750.00	2,750.00
TOTAL						ϕ 59,828.94

AREA CONSTRUIDA = 65.20 M²

PRECIO
M² DE CONSTRUCCION ϕ 917.62

**"ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO DE UN COMPLEJO HABITACIONAL EN LAS
HACIENDAS SOLEDAD I Y II.
TECOLUCA, DEPARTAMENTO DE SAN VICENTE".**

PRESUPUESTO VIVIENDA TIPO

No.	PARTIDA	CANTIDAD	U	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	TOTAL
1	TRAZO Y EXCAVACION	1.0	S.G.	₡ 875.00	₡ 875.00	₡ 875.00
2	CONCRETO ARMADO					19,185.13
2.1	SOLERA DE FUNDACION	47.4	ML	95.00	4,503.00	
2.2	SOLERA INTERMEDIA	42.6	ML	57.50	2,449.50	
2.3	SOLERA DE CORONAMIENTO	47.4	ML	91.25	4,325.25	
2.4	VIGA	26.5	ML	97.50	2,583.75	
2.5	NERVIOS	47.6	ML	77.50	3,689.00	
2.6	ALACRANES	24.3	ML	48.75	1,184.63	
2.7	COLUMNAS (Tubo de cemento lleno de concreto reforzado, ϕ 12")	4.0	U	112.50	450.00	
3	PARED					14,503.50
3.1	PARED DE LADRILLO DE BARRO	96.7	M ²	150.00	14,503.50	
4	TECHO					9,270.00
4.1	TEJA SOBRE LAMINA GALVANIZADA CON ESTRUCTURA DE POLIN "C".	82.4	M ²	112.50	9,270.00	
5	PISO					5,101.56
5.1	PISO DE LADRILLO DE CEMENTO	54.75	M ²	81.25	4448.44	
5.2	PISO DE CEMENTO	10.45	M ²	62.5	653.13	
6	PUERTAS					1,375.00
6.1	DE MADERA, 2.10 M DE ALTURA.	2.0	U	375.00	750.00	
6.1	DE MADERA, 1.00 M DE ALTURA.	2.0	U	187.50	375.00	
6.3	DE MADERA, 1.80 M DE ALTURA.	2.0	U	125.00	250.00	

**"ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO DE UN COMPLEJO HABITACIONAL EN LAS
HACIENDAS SOLEDAD I Y II.
TECOLUCA, DEPARTAMENTO DE SAN VICENTE".**

PRESUPUESTO ELECTRIFICACION

No.	PARTIDA	CANTIDAD	U	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	TOTAL
6	SUMINISTRO E INSTALACION DE POSTE					
6.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE POSTE CC 35 PIES	20	U	¢ 2,899.00	¢ 57,980.00	
6.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE POSTE CC 26 PIES	31	U	1895.40	58757.40	
6.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE POSTE CC 22 PIES	5	U	1484.60	7423.00	
7	SUMINISTRO E INSTALACION DE LINEA PRIMARIA (1 FASE + NEUTRO)	809	ML	17.35	14027.48	
8	SUMINISTRO E INSTALACION DE LINEA PRIMARIA Y SECUNDARIA (1 FASE + 2 HILOS + NEUTRO)	495	ML	36.70	18166.50	
9	SUMINISTRO E INSTALACION DE LINEA SECUNDARIA (2 HILOS + NEUTRO)	1,837	ML	27.05	49690.85	
				T O T A L		¢ 397,116.65

**"ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO DE UN COMPLEJO HABITACIONAL EN LAS
HACIENDAS SOLEDAD I Y II.
TECOLUCA, DEPARTAMENTO DE SAN VICENTE".**

PRESUPUESTO ELECTRIFICACION

No.	PARTIDA	CANTIDAD	U	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	TOTAL
1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCT.					
1.1	TIPO A	13	U	323.75	4,208.75	
1.2	TIPO C	5	U	571.35	2856.75	
1.3	TIPO C2	2	U	980.85	1961.70	
1.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCT. TIPO AS-2	27	U	301.80	8148.60	
1.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCT. TIPO BS-2	3	U	301.80	905.40	
1.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCT. TIPO DS-2	1	U	301.80	301.80	
1.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCT. TIPO CS-2	25	U	413.75	10343.75	
2	SUMINISTRO E INSTALACION DE CORTA CIRCUITO	1	U	952.90	952.90	
3	SUMINISTRO E INSTALACION DE SUBESTACION					
3.1	25 KVA.	1	U	12012.80	12012.80	
3.2	37.5 KVA.	2	U	14957.30	29914.60	
3.3	50 KVA.	1	U	15997.30	15997.30	
3.4	100 KVA.	1	U	20287.30	20287.30	
4	SUMINISTRO E INSTALACION DE RETENIDA					
4.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE RETENIDA TIPO R-1	35	U	752.85	26349.75	
4.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE RETENIDA TIPO R-4	3	U	830.83	2492.49	
4.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE RETENIDA TIPO R-9	1	U	1336.53	1336.53	
5	SUMINISTRO E INST. DE LUMINARIAS VAPOR DE Hg.	54	U	981.50	53001.00	

**"ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO DE UN COMPLEJO HABITACIONAL EN LAS
HACIENDAS SOLEDAD I Y II.
TECOLUCA, DEPARTAMENTO DE SAN VICENTE".**

PRESUPUESTO INSTALACIONES HIDRAULICAS

No.	PARTIDA	CANTIDAD	U	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	TOTAL
3	AGUAS NEGRAS					¢ 62,457.06
3.1	FOSA SEPTICA FS-1	2	U	2,766.16	5,532.32	
3.2	FOSA SEPTICA FS-2	1	U	3,652.19	3,652.19	
3.3	FOSA SEPTICA FS-3	1	U	4,735.89	4,735.89	
3.4	FOSA SEPTICA FS-4	1	U	6,519.40	6,519.40	
3.5	FOSA SEPTICA FS-5	2	U	8,793.53	17,587.06	
3.6	FOSO DE ABSORCION	7	U	1,725.00	12,075.00	
3.7	TUBERÍA DE PVC φ 4", INCLUYE EXCAVACIÓN, COMPACTACIÓN Y ACCESORIOS.	192	ML	64.35	12,355.20	
TOTAL						¢ 1,024,856.52

**"ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO DE UN COMPLEJO HABITACIONAL EN LAS
HACIENDAS SOLEDAD I Y II.
TECOLUCA, DEPARTAMENTO DE SAN VICENTE".**

PRESUPUESTO INSTALACIONES HIDRAULICAS

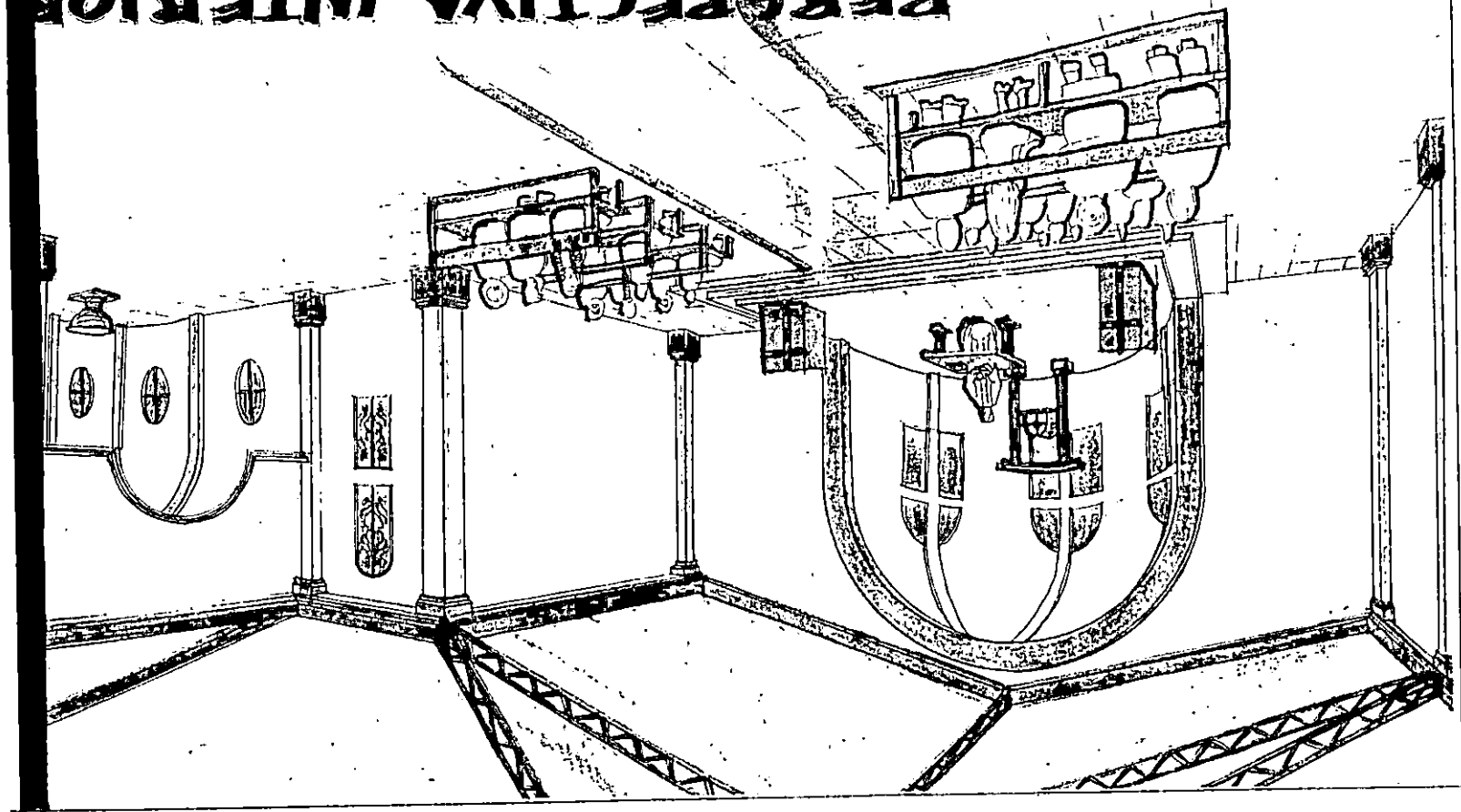
No.	PARTIDA	CANTIDAD	U	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	TOTAL
1	AGUA POTABLE					
1.1	TUBERIA ϕ 2 1/2", INCLUYE EXCAVACION, COMPACTACION Y ACCESORIOS.	435	ML	60.74	26,421.90	358,417.90
1.2	TUBERIA ϕ 1", INCLUYE EXCAVACIÓN, COMPACTACION Y ACCESORIOS.	80	ML	56.20	4,496.00	
1.3	POZOS (15 M de profundidad)	6	U	30,000.00	180,000.00	
1.4	TANQUE (30 M ³)	1	U	36,500.00	36,500.00	
1.5	BOMBA DE PISTON (manual)	6	U	16,000.00	96,000.00	
1.6	BOMBA DE CHORRO (motor,) INCLUYE INSTALACION ELECTRICA	1	U	15,000.00	15,000.00	
2	AGUAS LLUVIAS					603,981.56
2.1	CANALETA	2,010	ML	223.00	448,230.00	
2.2	TUBERIA DE CEMENTO ϕ 12"	270	ML	130.11	35,129.70	
2.3	TUBERIA DE CONCRETO ϕ 36"	160	ML	428.00	68,480.00	
2.4	TUBERIA DE CONCRETO ϕ 48"	65	ML	556.60	36,179.00	
2.5	CAJA TRAGANTE (0.6X0.6X0.6 M)	1	U	215.54	215.54	
2.6	CAJA DE CONECCION C1 (0.6X0.6X0.6 M)	5	U	215.54	1,077.70	
2.7	CAJA DE CONECCION C2 (1.2X0.5X1.2 M)	2	U	506.35	1,012.70	
2.8	CAJA DE CONECCION Y TRAGANTE. C3 (1.4X0.5X1.4 M)	2	U	583.31	1,166.62	
2.9	MURO SALTEX PARA CABEZAL DE ENTRADA Y SALIDA	28	M ²	438.41	12,490.30	

**"ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO DE UN COMPLEJO HABITACIONAL EN LAS
HACIENDAS SOLEDAD I Y II.
TECOLUCA, DEPARTAMENTO DE SAN VICENTE".**

PRESUPUESTO LOTIFICACION

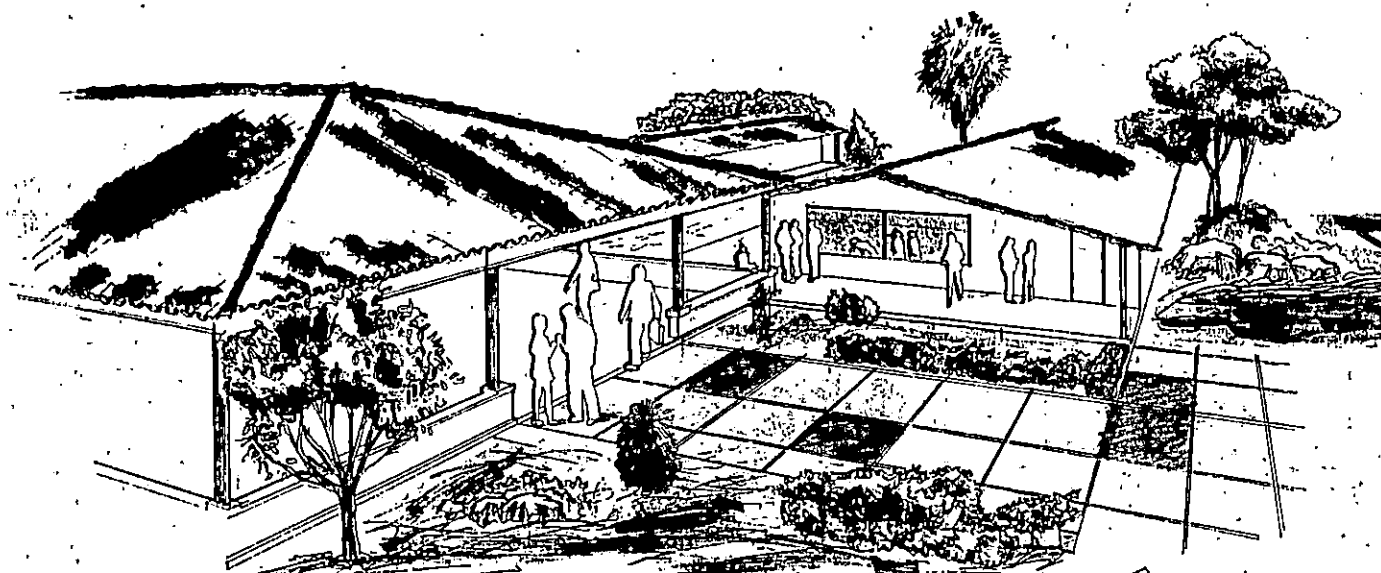
No.	PARTIDA	CANTIDAD	U	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	TOTAL
1	TRAZO	1	S.G.	¢ 163,030.00	¢ 163,030.00	
2	LIMPIEZA Y DESCAPOTE	6,971	M ²	14.00	97,594.00	
3	RELLENO (Nivelación de calles)	2,325	M ³	90.00	209,250.00	
4	DESALOJO	4,649	M3	35.00	162,715.00	
5	ADOQUINADO	23,247	M3	150.00	3,487,050.00	
6	ACERA	13,284	M ²	90.00	1,195,560.00	
7	CORDON	3,339	ML	50.00	166,950.00	
8	CORDON CUNETA	458	ML	75.00	34,350.00	
T O T A L						¢ 5,516,499.00

IGLESIA
PERSPECTIVA INTERIOR



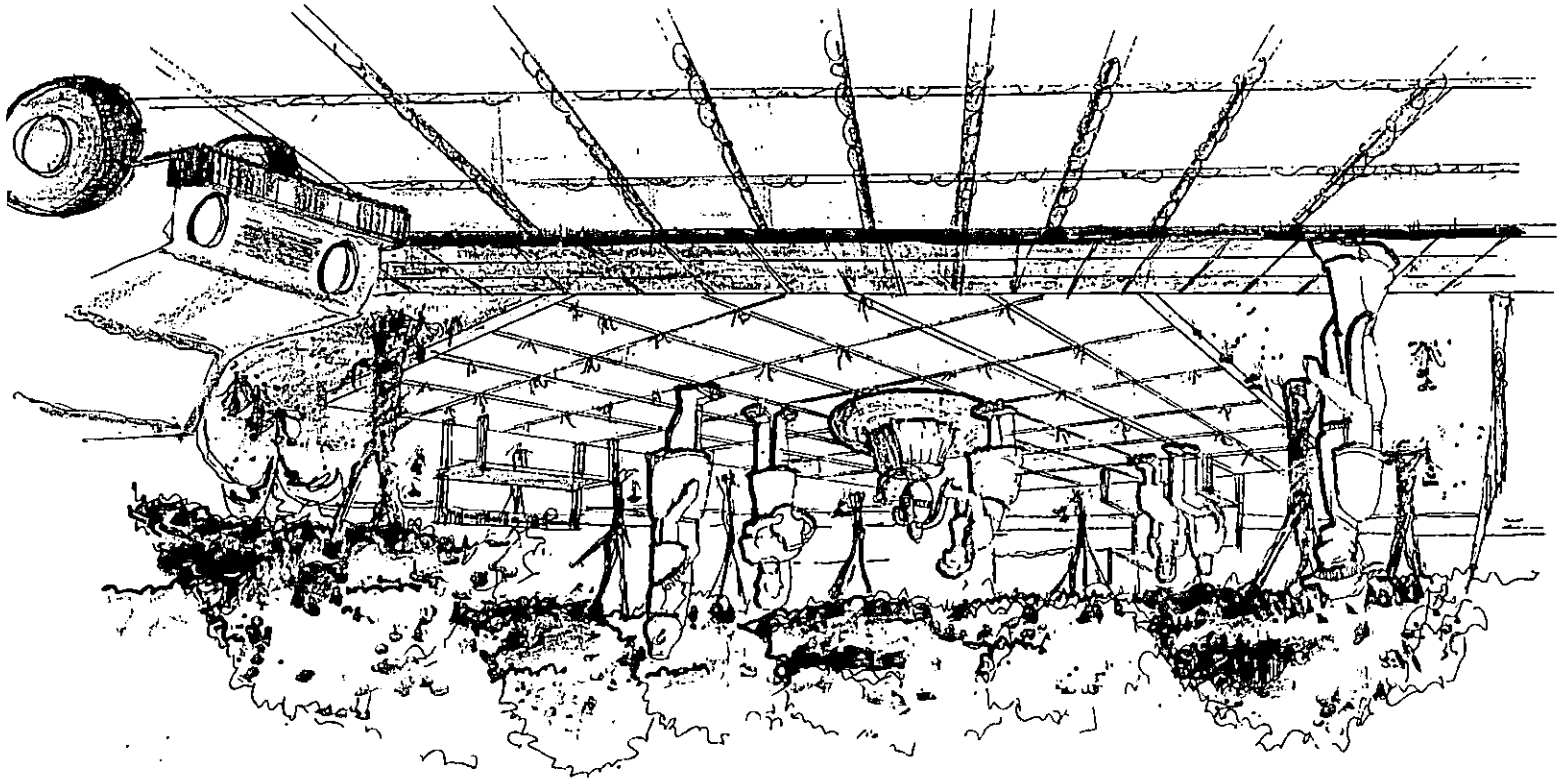


**PERSPECTIVA
PUESTO DE SALUD**

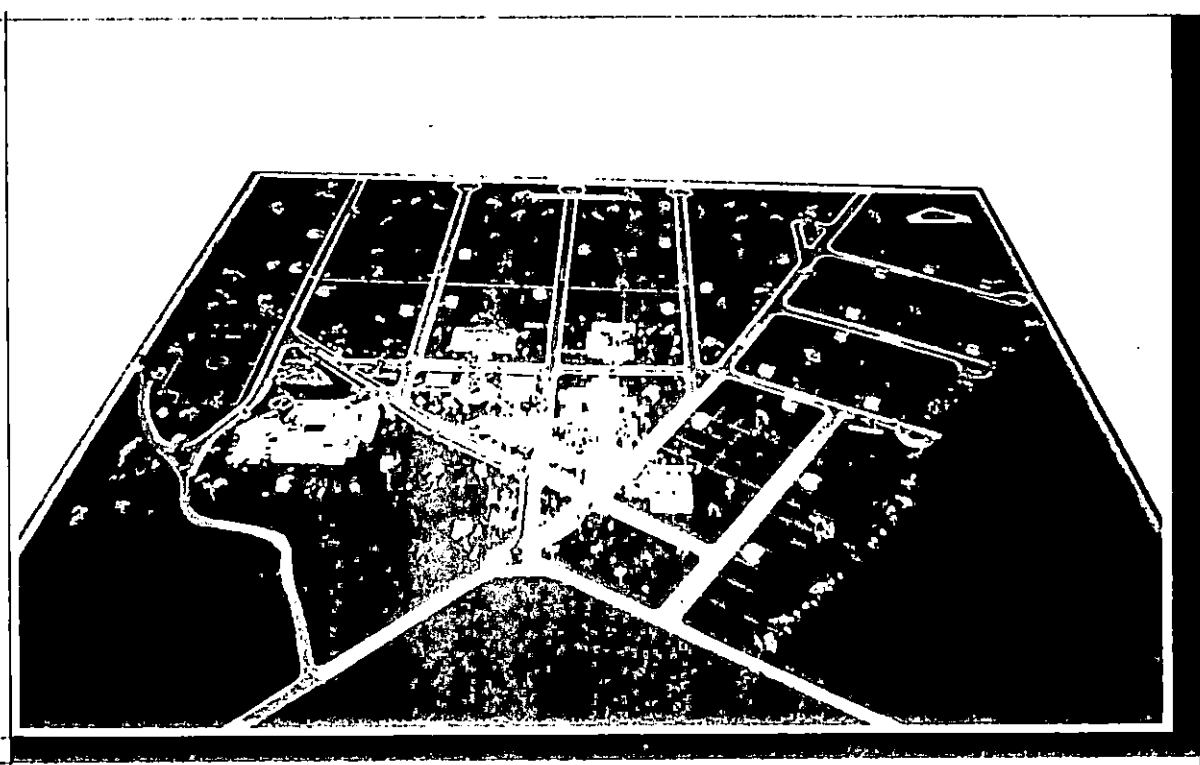


ALCESO PRINCIPAL ESCUELA

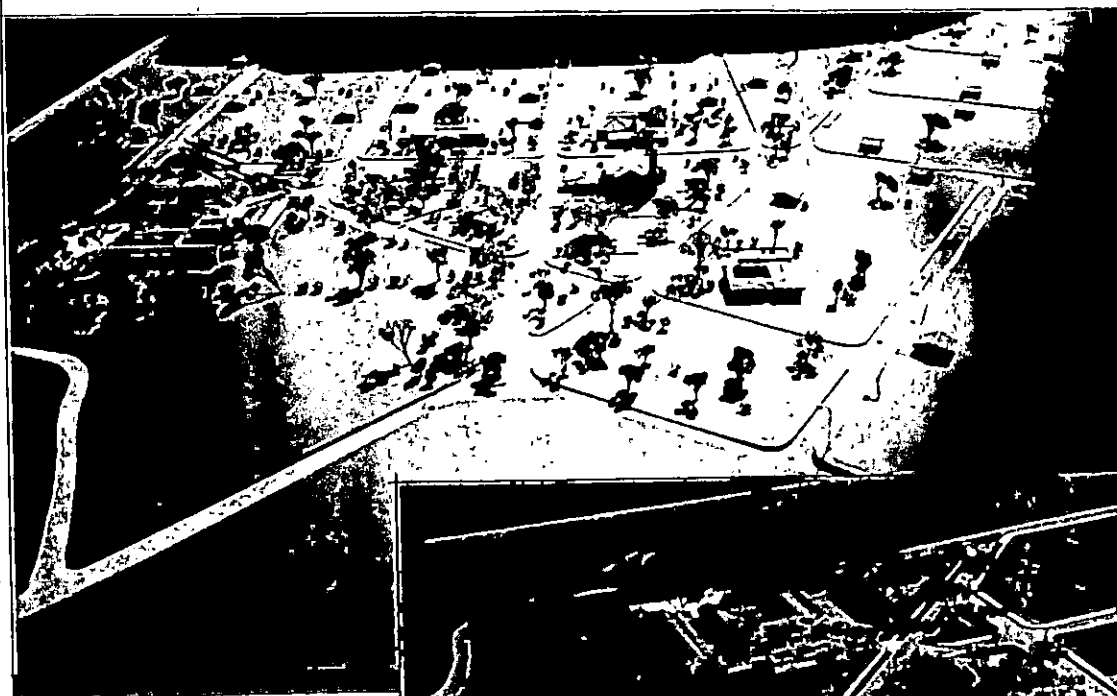
PERSPECTIVA POZO COMUNAL



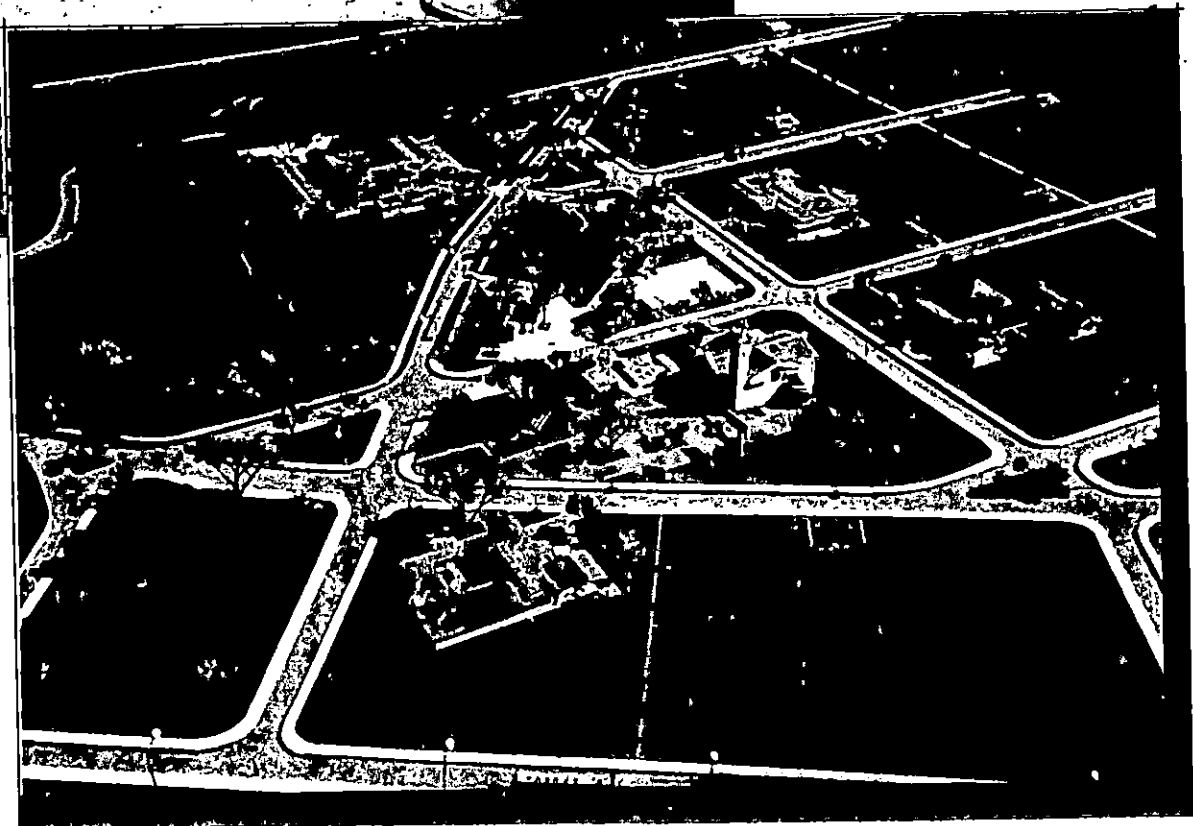
6.2. FOTOGRAFÍAS DE MAQUETAS



COMPLEJO HABITACIONAL
LA SOLEDAD I, II



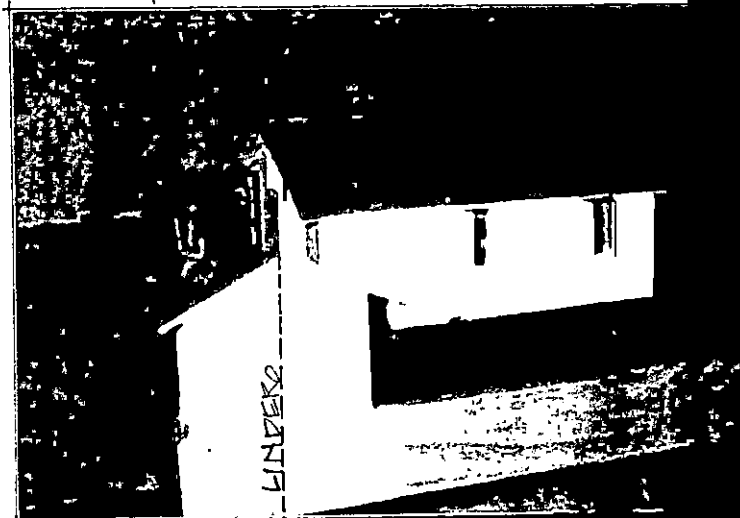
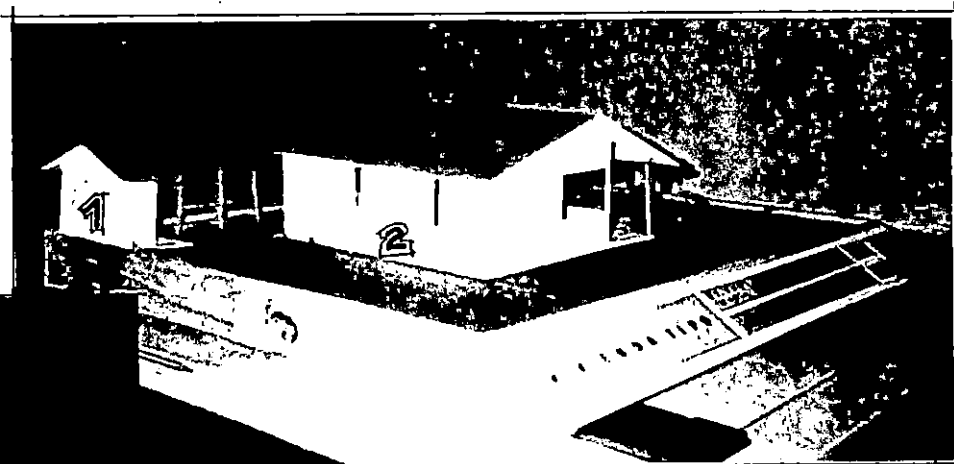
VISTA SUR



VISTA ORIENTE

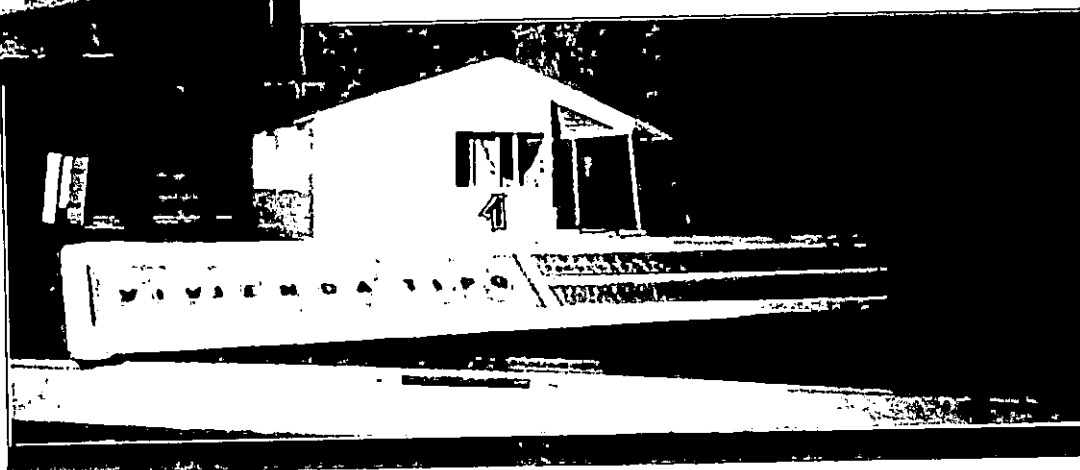
COMPLEJO HABITACIONAL LA SOLEDAD I Y II.

VISTA 1 • SERVICIO SANITARIO
2 • DORMITORIOS



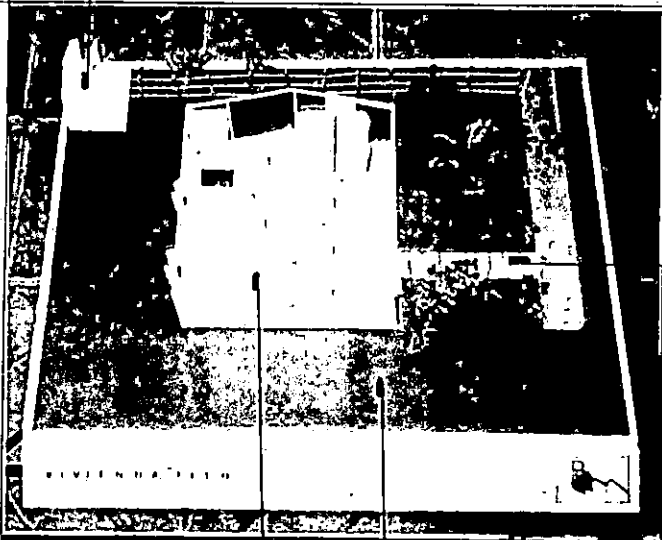
SERVICIO DOBLE
UNA SOLA
FOSA.

VISTA 1 • COMEDOR
2 • CORREDOR.



VIVIENDA TIPO

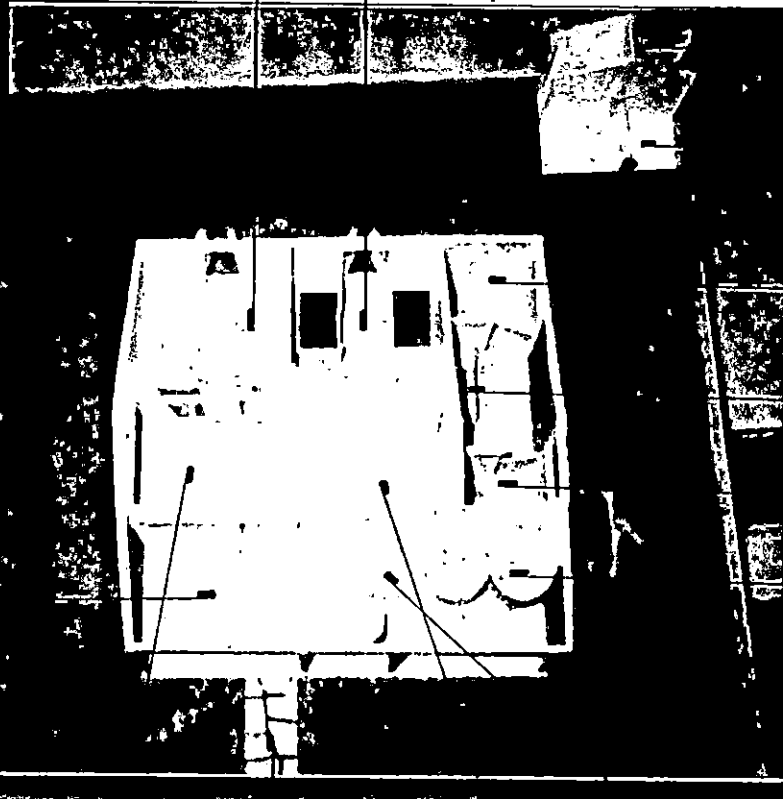
SERVICIO SANITARIO TIPO CLIVUS



ACCESO

DORMITORIO 1

DORMITORIO 2



SERVICIO DE FOSA TIPO CLIVUS

DEPOSITO DE BASURA ORGANICA

BUCHA

LAVADERO

BOFEGIA

GRANEROS

LINDERO DE LOTE

HAMACA

ACCESO

COMEDOR

COCINA

VIVIENDA

COCHERA

CORREDOR

VIVIENDA TIPO