

TUES  
1507  
C828a  
1999  
E.2

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR  
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA

15100227  
07/06/2007



ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO DE LA PARROQUIA SAN NICOLAS  
EN LA CIUDAD DE SAN MIGUEL.

PRESENTADO POR:

CARLOS ALFREDO CORTEZ CHICAS  
RAFAEL ERNESTO PORTILLO RIVERA

15100227

PARA OPTAR AL TITULO DE:

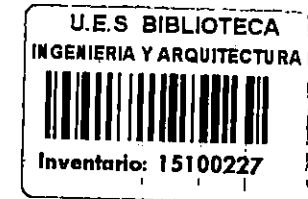
ARQUITECTO



CIUDAD UNIVERSITARIA, SAN SALVADOR, FEBRERO DE 1999.

*Escuela de Arquitectura / 79*

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR



RECTOR :

DR. JOSE BENJAMIN LOPEZ GUILLEN

SECRETARIO GENERAL :

LIC. ENNIO ARTURO LUNA

FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

DECANO :

ING. JOAQUIN ALBERTO VANEGAS AGUILAR

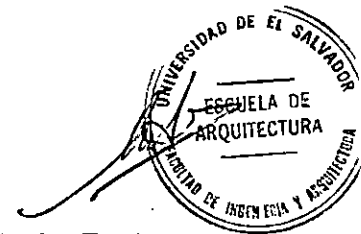
SECRETARIO a.i. :

ING. OSCAR EDUARDO MARROQUIN HERNANDEZ

ESCUELA DE ARQUITECTURA

DIRECTOR :

ARQ. MAURICIO AMILCAR AYALA SALAZAR



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR  
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA

- TRABAJO DE GRADUACION PREVIO A LA OPCION DE:

ARQUITECTO

TITULO :

ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO DE LA PARROQUIA  
SAN NICOLAS EN LA CIUDAD DE SAN MIGUEL.

PRESENTADO POR :

CARLOS ALFREDO CORTEZ CHICAS  
RAFAEL ERNESTO PORTILLO RIVERA

TRABAJO DE GRADUACION APROBADO POR:

COORDINADOR Y ASESOR :

ARQ. LUIS VASQUEZ RECINOS

SAN SALVADOR, FEBRERO DE 1999.

TRABAJO DE GRADUACION APROBADO POR:

COORDINADOR Y ASESOR

*Luis Vasquez*

ARQ. LUIS VASQUEZ RECINOS



## A DIOS TODOPODEROSO

Por tener misericordia de mí cada día, y darle la fortaleza, sabiduría y amor, para seguir adelante.

## A MIS PADRES

Rafael Antonio (Portillón) y María Inés (Maye), por depositar en mí confianza, sacrificio y humildad, elementos que los ha caracterizado y me impulsaron a obtener este triunfo, se los dedico con todo amor.

## A MI ESPOSA

Ana Cecilia, compañera fiel, amorosa, abnegada, que pudo demostrarme que se puede triunfar en la vida.  
Te amo mi amor.

## A MI HIJO

- Que un día no muy lejano, leerás estas frases y dirás seré como mi papito.
- A mis hermanos: Al Arq. José Luis Portillo, que siempre me apoyó brindándome su experiencia, conocimiento, en el tiempo que más lo necesitaba.
- A Rosa María y Juan Inés, las que siempre estuvieron atentas a brindarme apoyo.
- A los Ingenieros Salvador y Carlos Roberto Portillo, a Ana Alicia por orientarme a seguir adelante, agradeciéndoles su valioso ejemplo para mí.
- A mis cuñados: Herberth, Manuel Fredy, Maricela y Cecilia Noemi y cada uno de mis sobrinos por brindarme el amor sincero que siempre recibí.

RAFAEL ERNESTO

## DEDICATORIA

A DIOS TODOPODEROSO El gran Arquitecto del universo, por darme su sabiduría y ser mi guía durante cada día de mi existencia.

A la Virgen de la Medalla Milagrosa por ser mi protectora en los momentos difíciles.... Oh María sin pecado concebida rogad por nosotros que recurrimos a vos.

A MIS PADRES Victor Manuel Cortez y Juana del Carmen Chicas, gracias por todo su apoyo, sacrificio, esfuerzo, oraciones durante toda mi formación académica, este triunfo es mas de ustedes que mío, les dedico con todo el amor que les tengo.

A MIS HERMANOS Víctor Geovani por brindarme su ayuda en los inicios de mi carrera a Ever Alexander por su apoyo y comprensión, le dedico este trabajo fruto de mi esfuerzo por todo el sacrificio y dolor que has pasado, gracias Dios por darle una nueva oportunidad de vivir y podamos seguir unidos como familia.

A MIS AMIGOS, que me apoyaron y colaboran en la elaboración de este documento Arq. René Serrano, a su esposa Cristina, Leidy, María Orellana, Padre Héctor Blanco y a todos los hermanos de la Parroquia San Nicolás.

CARLOS ALFREDO

NUESTROS MAS SINCEROS AGRADECIMIENTOS A:

- El Señor Obispo de la Diócesis de San Miguel, Monseñor Romeo Tobar Astorga.
- Al Padre Héctor Blanco, Párroco de la Parroquia San Nicolás
- Al señor Moisés Hernández
- Al Arq. Luis Vásquez Recinos
- A los Miembros de la Parroquia San Nicolás, por haber depositado su confianza en nosotros, para realizar el Diseño del Anteproyecto de la Parroquia San Nicolás en la Ciudad de San Miguel.
- Y a todas aquellas personas anónimas que de una u otra forma, contribuyeron a que alcanzáramos la finalización de este trabajo, muchas gracias.



## INDICE

	Pág.		Pág.
<b>CAPITULO I</b> .....	1		
<b>PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA</b> .....	1		
<b>1. ENUNCIADO DEL PROBLEMA</b> .....	1		
<b>2. OBJETIVOS</b> .....	2		
2.1. OBJETIVO GENERAL.....	2		
2.2. OBJETIVOS ESPECIFICOS.....	2		
<b>3. LIMITES</b> .....	2		
<b>4. ALCANCES</b> .....	2		
<b>CAPITULO II</b> .....	3		
<b>DIAGNOSTICO</b> .....	3		
<b>1. ANTECEDENTES HISTORICOS DE LA IGLESIA CATOLICA</b> .....	3		
1.1. LA IGLESIA CATOLICA UNIVERSAL.....	3		
1.2. LA IGLESIA CATOLICA DE EL SALVADOR.....	4		
1.3. EVANGELIZACION DE LA IGLESIA CATOLICA.....	5		
1.4. DIOCESIS DE SAN MIGUEL. ANTECEDENTES.....	6		
<b>2. LA PARROQUIA SAN NICOLAS</b> .....	11		
2.1. CONCEPTO DE PARROQUIA.....	11		
2.2. ANTECEDENTES HISTORICOS DE LA PARROQUIA.....	12		
2.3. SITUACION ACTUAL.....	13		
2.4. OBJETIVOS DE LA PARROQUIA.....	14		
2.5. ORGANIZACIÓN DE LA PARROQUIA.....	15		
2.6. EVANGELIZACION DE LA PARROQUIA.....	16		
2.7. ACTIVIDADES PARROQUIALES ACTUALES.....	19		
2.9. ASPECTOS ECONÓMICOS.....	21		
<b>3. LOS FELIGRESES DE LA PARROQUIA SAN NICOLÁS</b> .....	23		
3.1. POBLACION DE LA PARROQUIA SAN NICOLAS.....	23		
3.2. ESTRUCTURA POBLACIONAL.....	25		
3.3. RELIGION.....	25		
3.4. SALUD.....	26		
3.5. EDUCACION.....	26		
3.6. PSICOLOGIA DE LA POBLACION.....	27		
3.7. RESULTADOS DE LA ENCUESTA.....	27		
3.8. CONCLUSIÓN.....	28		
3.9. NECESIDADES A SOLVENTAR.....	29		
<b>4. ACTIVIDADES A REALIZARSE EN LA PARROQUIA</b> .....	29		
4.1. ACTIVIDADES RELIGIOSAS.....	29		
4.2. ACTIVIDADES DE DESARROLLO INTEGRAL.....	30		
4.3. ACTIVIDADES DE ASISTENCIA MEDICA.....	30		
4.4. ACTIVIDADES DE ADMINISTRACIÓN Y APOYO.....	30		
4.5. ACTIVIDADES DE SERVICIOS GENERALES.....	31		
4.6. CONCEPTO PSICOLÓGICO.....	31		
4.7. CONCEPTUALIZACION DE ESPACIOS.....	31		
<b>5. ASPECTO LEGAL</b> .....	38		
5.1. REGLAMENTOS.....	38		
5.2. NORMAS Y DATOS TECNICOS.....	38		
<b>6. ANALISIS DEL TERRENO</b> .....	40		
6.1. EL CONTEXTO URBANO.....	40		
6.2. EL TERRENO.....	42		
<b>7. ÁRBOL DE NECESIDADES</b> .....	44		
<b>8. PROGRAMA ARQUITECTONICO</b> .....	52		
<b>9. CRITERIOS DE DISEÑO</b> .....	72		
9.1. FUNCIONALES.....	72		
9.2. FORMALES Y AMBIENTALES.....	73		
9.3. TÉCNICOS.....	74		
9.4. INSTALACIONES VARIAS.....	75		
9.5. PSICOLÓGICOS.....	75		
<b>10. ZONIFICACION</b> .....	76		
10.1. VARIABLES DE ZONIFICACION.....	77		
10.2. PROCESO DE EVALUACION DE ZONIFICACION.....	78		
<b>11. EVALUACIÓN DE VARIABLES</b> .....	79		
<b>12. SÍNTESIS CONCEPTUAL</b> .....	88		
<b>13. CRITERIOS TÉCNICOS</b> .....	90		
13.1. HIDRÁULICOS.....	90		
<b>14. CRITERIOS ESTRUCTURALES</b> .....	92		
14.1. ESTRUCTURAS VERTICALES Y HORIZONTALES.....	92		
<b>15. CRITERIOS DE INSTALACIONES ESPECIALES</b> .....	93		
<b>16. PRESUPUESTO</b> .....	96		



CENTRO PARROQUIAL  
SAN NICOLÁS ,SAN MIGUEL .

**CAPITULO I**  
**PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA**

## CAPITULO I PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

### 1. ENUNCIADO DEL PROBLEMA

La Iglesia Católica desde el momento de su fundación ha tenido como objetivo ayudar a resolver los problemas de la humanidad, cimentando y fomentando valores tanto morales como espirituales, fundamentados en la enseñanza de Jesucristo. Consciente de esta misión, la Iglesia Católica para poder alcanzar estos objetivos, sectoriza territorios llamados PARROQUIAS.

La Parroquia San Nicolás perteneciente a la diócesis de San Miguel ubicada geográficamente en la ciudad de San Miguel, no cuenta con infraestructura en la cual pueda brindar y desarrollar actividades socio-religiosas encaminadas a beneficiar a los fieles de su área geográfica.

En la actualidad la Parroquia para efectuar sus actividades, se ha visto en la necesidad de funcionar en las instalaciones de la Escuela de Niñas Santa Sofía, ubicada en el barrio La Merced, las cuales no reúnen las condiciones físico-espaciales para el buen desarrollo de sus servicios, dificultando con ello el desenvolvimiento de ésta.

La Parroquia San Nicolás, tiene a su disponibilidad un terreno con un área de 5,625 m<sup>2</sup> en el cual tiene proyectado construir un Centro Parroquial donde se pueda llevar a la práctica los procesos de evangelización y servicio social a sus comunidades.

Ante esta situación la Parroquia San Nicolás solicitó a la Universidad de El Salvador a través de la Escuela de Arquitectura el poder realizar el anteproyecto de diseño Arquitectónico de la Parroquia. La Universidad de El Salvador como institución educativa que tienen dentro de sus políticas de desarrollo, ayudar a la sociedad salvadoreña a través de su proyección social y en vista de la urgencia que presenta la Parroquia de construir sus propias instalaciones, dió el aval para poder llevar a cabo el proyecto.

## 2. OBJETIVOS

### 2.1. OBJETIVO GENERAL

Contribuir con la Parroquia San Nicolás, mediante una Propuesta Arquitectónica a solventar sus necesidades físico espaciales que actualmente presentan, para realizar sus actividades.

### 2.2. OBJETIVOS ESPECIFICOS

- a) Plantear una solución espacial que satisfaga las necesidades de carácter religioso y social de la Parroquia San Nicolás.
- b) Desarrollar un anteproyecto arquitectónico que reúna las condiciones físico-espaciales, psicológicas y ambientales adecuadas a las diferentes actividades que se realizarán en los espacios que forman el Centro Parroquial.

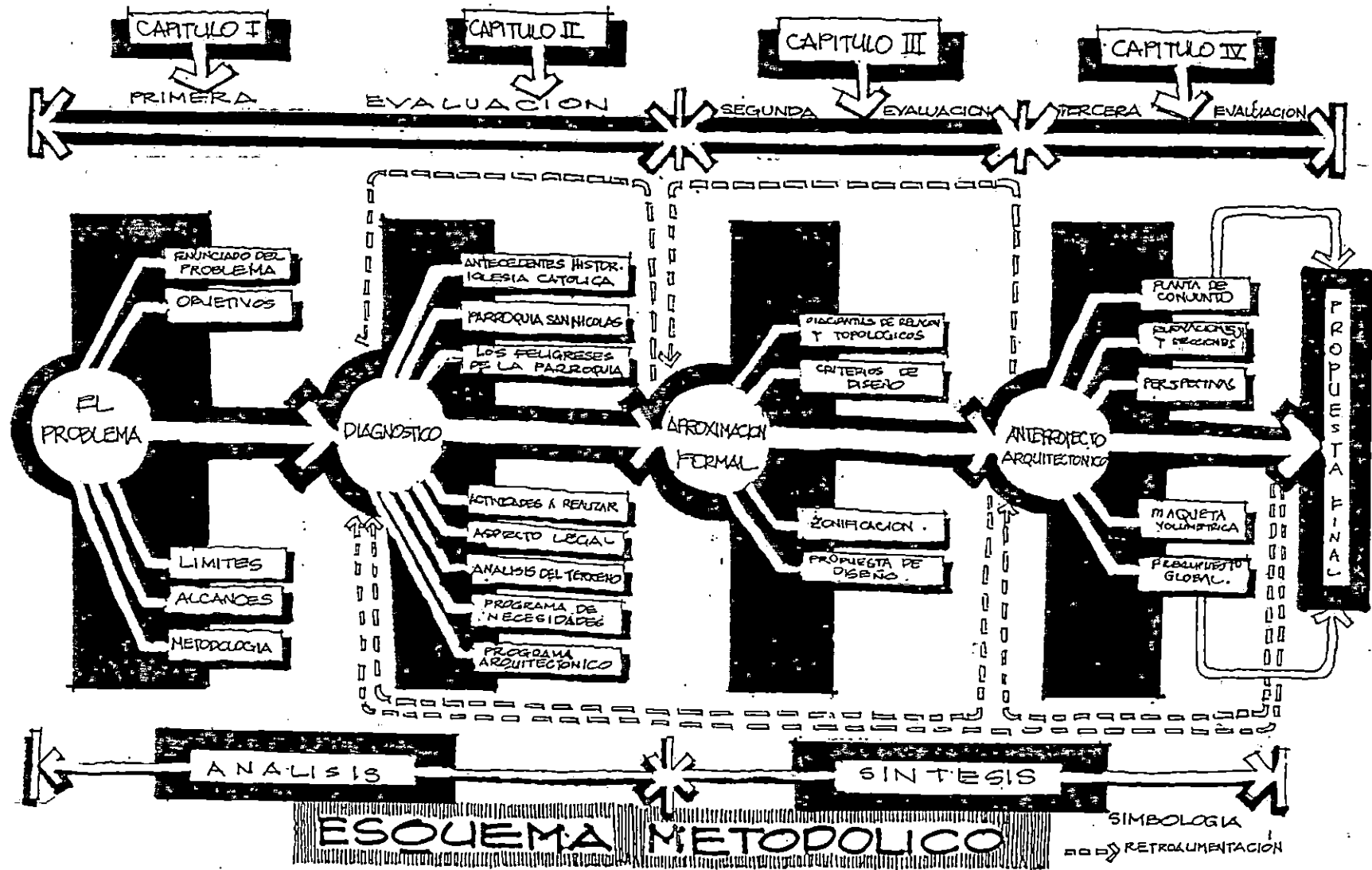
## 3. LIMITES

- a) El anteproyecto Arquitectónico de la Parroquia San Nicolás, se desarrollará dentro de los límites físicos del terreno, el cual se encuentra ubicado entre la 23<sup>a</sup> AV. Sur y Calle los Almendros, Colonia Ciudad Jardín, San Miguel con una extensión de 5,625 m<sup>2</sup> equivalente a 8,048 v<sup>2</sup>.
- b) El desarrollo del Anteproyecto responderá a los lineamientos básicos de la Iglesia Católica.
- c) Los servicios religiosos estarán enmarcados dentro del sector o jurisdicción de la Parroquia San Nicolás, el cual comprende las áreas urbanas como las colonias: Ciudad Satélite, Ciudad Jardín, Santa Gertrudis, Cataluña, Barrio la Merced, San Nicolás y el área rural, el cual conforman los cantones San Carlos, San Andrés, El Niño y El Amate.

## 4. ALCANCES

Se entregará la propuesta del anteproyecto arquitectónico a la Parroquia San Nicolás, la cual comprende: planos arquitectónicos, especificaciones técnicas y presupuesto global estimado.

El anteproyecto arquitectónico de la Parroquia comprenderá: templo parroquial, casa parroquial, salones parroquiales, salón de usos múltiples, clínica asistencial, talleres vocacionales, áreas verdes y la administración.



Anteproyecto arquitectónico:	Contenido:	Hoja No
CENTRO PARROQUIAL SAN NICOLAS		I
Propietario:	Presentan: Br. Carlos Alfredo Cortes Chicas Br. Rafael Ernesto Portillo Rivera	
PARROQUIA SAN NICOLÁS, SAN MIGUEL		

CENTRO PARROQUIAL  
SAN NICOLÁS ,SAN MIGUEL

**CAPITULO II**  
**DIAGNOSTICO**

## CAPITULO II DIAGNOSTICO

### 1. ANTECEDENTES HISTORICOS DE LA IGLESIA CATOLICA

#### 1.1. LA IGLESIA CATOLICA UNIVERSAL

---

La Iglesia Católica tiene sus orígenes en la doctrina de Jesucristo, el cual entre los años 30 y 33 de nuestra era, organizó a sus apóstoles para que llevaran el anuncio del Evangelio a todos los lugares del mundo.

Desde el momento de su fundación la Iglesia Católica, ha tenido como objetivo rescatar y avivar los valores espirituales y morales de los seres humanos. Para poder funcionar, la Iglesia Católica mantiene una estructura jerárquica, donde el Papa es la autoridad Suprema, a cual le siguen en forma escalonada los Obispos y los Sacerdotes.

Los Obispos ejercen autoridad espiritual en territorios divididos en Diócesis y éstas subdivididas en Parroquias, donde tienen como autoridad a los Sacerdotes, Curas y Párrocos.

La sede central está ubicada en el Vaticano, siendo ahí donde se elaboran los planes y proyectos que guiarán el proceso de evangelización para difundirla hacia todas la diócesis diseminadas en todo el mundo

## 1.2. LA IGLESIA CATOLICA DE EL SALVADOR

Con el descubrimiento de América, la Iglesia Católica se hizo presente en este continente para difundir su fe.

En tiempos de la colonia, América atravesó por problemas que tuvieron como consecuencia su división política; la Iglesia tuvo que aceptar dicha división y desarrolló su trabajo de organización por medio de las denominadas DIOCESIS, produciéndose con esto su presencia en cada uno de los países de América.

La llegada de la Iglesia Católica a El Salvador, de manera institucionalizada, se remonta al año de 1770, cuando el tercer Arzobispo de Guatemala Monseñor Pedro Cortés y Larraz<sup>1</sup>, después de tomar en cuenta las diferentes opiniones y sugerencias de sus colaboradores, tomó la decisión de dividir su jurisdicción eclesiástica y crear un obispado sumiso en la provincia de San Salvador.

Desde ese momento los salvadoreños lucharon constantemente para crear una diócesis independiente. Pero fue hasta el 28 de septiembre de 1841 que se erigió la diócesis de El Salvador.

El 11 de febrero de 1913, por decisión Pontificia del Papa Pío X se elevó la diócesis de San Salvador a la categoría de Arquidiócesis creándose al mismo tiempo las diócesis de San Miguel y Santa Ana<sup>2</sup> y de este modo las tres pasaron a conformar la provincia eclesiástica de El Salvador formando así la Iglesia Católica de El Salvador.

La Iglesia Católica de El Salvador, actualmente está conformada por el Nuncio Apostólico, el cual se encarga de la Coordinación planificación y ejecución del trabajo pastoral conjuntamente con el Arzobispo de la Arquidiócesis de San Salvador y éste con todos los Obispos de las diferentes Diócesis que conforman la Iglesia Católica de El Salvador.

<sup>1</sup> Magisterio de Monseñor Luis Chávez y González, pág. 19-26

<sup>2</sup> Sucesos Migueleños, pág. 26

### 1.3. EVANGELIZACION DE LA IGLESIA CATOLICA.

La Iglesia Católica como institución encargada de establecer la obra de Cristo; a través de la historia tiene su desafío ha sido el de renovar y transformar el contenido de la Evangelización en las personas, desarrollando un trabajo de manera consciente y ordenada.

La actividad principal de la Iglesia se encausa a todos los pueblos, grupos humanos y comunidades, a los cuales se les pretende restablecer el sentido de sus vidas, a través del conocimiento de la obra de Jesucristo y su Evangelización.

La Evangelización consiste en comunicar a los seres humanos la "Buena Nueva"; así lo ordenó el mismo Jesucristo: "Id por todo el mundo y haced discípulos de todas las gentes" (Mat. 28.19). Asimismo persigue enseñar y cumplir la doctrina de Jesucristo para poder calar hondo en el corazón del hombre y de los pueblos, por eso su dinámica busca la conversión personal y la transformación social<sup>3</sup>.

A través de la Evangelización la Iglesia Católica busca una renovación espiritual y social. Ésta tiene como institución principal para llevarla a cabo a la Parroquia, la cual desarrolla una catequesis para enseñar a través de la palabra de Dios todas aquellas situaciones de la vida de los seres humanos.

Una de las metas de la evangelización es mantener la misión pastoral en todo el territorio parroquial, formando comunidades con todas las personas evangelizadas, para que lleven una catequesis organizada y completa fortaleciendo su vida de oración y sacramental, y así realizar una acción social transformadora para que cada miembro se involucre en el proceso de la evangelización<sup>4</sup>.

En el Sínodo de obispos en 1974, se decía "hoy entendemos por evangelización toda la misión de la Iglesia, por la que se anuncia, se establece y se extiende el reino de Dios".

El Papa Juan Pablo II dice que debe haber una nueva Evangelización "Nueva en su ardor, en sus expresiones, en sus métodos, nueva porque hay nuevas situaciones, nuevos problemas, nuevos desafíos y muchas personas que no han sido evangelizadas, o sólo superficialmente catequizada". Hoy en día existe un catolicismo popular debilitado por insuficiente evangelización<sup>5</sup>.

<sup>3</sup> Puebla, III Conferencia del Episcopado Latinoamericano cita No. 390, pág. 124

<sup>4</sup> Diócesis en Misión y Pastoral Integral, Pág. 12

\* Catequizar = Enseñar

<sup>5</sup> Prueba III, Conferencia Episcopal Latinoamericana, Pág. 444, 457, 461



#### **1.4. DIOCESIS DE SAN MIGUEL. ANTECEDENTES.**

---

Por decisión Pontificia de su Santidad Pío X, el 11 de Febrero de 1913, fue creada la Diócesis de San Miguel. Era entonces delegado apostólico Monseñor Juan Cagliero; Arzobispo de San Salvador, Monseñor Doctor Adolfo Antonio Pérez y Aguilar.

El 29 de Marzo de 1914, en la Catedral de San Salvador, elementos del Gobierno y de la sociedad salvadoreña, hicieron acto de presencia con motivo de la ceremonia de consagración del primer obispo de San Miguel Monseñor Doctor Juan Antonio Dueñas y Argumedo.

Las primeras disposiciones al asumir sus funciones en el Gobierno de la diócesis, fueron las de desarrollar una amplia labor de organización y es así "como en menos de un cuarto de siglo la Diócesis Miguleña ha progresado notablemente, bajo la dinámica de emprender eficiente y fecunda labor pastoral"<sup>6</sup>.

El segundo Obispo de la Diócesis fue Monseñor Miguel Angel Machado y Escobar quien fue consagrado como Obispo el 15 de noviembre de 1942. Su cuarto Obispo fue Monseñor José Eduardo Alvarez quien fungió como Obispo desde 1970 hasta el año de 1997, llegando a sustituirlo para dirigir el gobierno de la diócesis su actual Obispo Monseñor Romeo Tobar Astorga quien fue nombrado como Obispo de la diócesis en marzo de 1997.

---

<sup>6</sup> Sucesos Miguleños, pág. 81,82

### 1.4.1. OBJETIVOS DE LA DIOCESIS

“La Diócesis busca cumplir la misión\* y la pastoral\* de la Iglesia, de una forma integral asumiendo la responsabilidad como Pastoral de Conjunto, un modelo para ser cumplido y aplicado prácticamente en todas las instancias a través de las parroquias, y ésta cumplir con el proceso de la Nueva Evangelización que es uno de los retos de la Diócesis.

Para llevar a cabo el trabajo pastoral, la Diócesis considera los siguientes criterios:

- a) La pastoral de conjunto se encarga de señalar los principios y los lineamientos que puedan concluir la tarea pastoral de Evangelización, especialmente por las parroquias.
- b) Tomar la nueva Evangelización con responsabilidad para actuar como un modelo nuevo en la Iglesia, siempre fundamentado en el Evangelio, en la tradición apostólica y en el magisterio eclesiástico de la Iglesia.
- c) La Diócesis debe realizar una pastoral de conjunto unificada en cuanto a los elementos de la misión de la Iglesia. Debe tener una comunión en el **ser** y en el **hacer**.

---

\* Misión: Es la actividad misionera de la Iglesia dirigida a los grupos humanos donde Cristo y su evangelio no son conocidos y no hay comunidades cristianas organizadas.

\* Pastoral: Está dirigida a comunidades cristianas con estructuras eclesiales organizadas que dan testimonio en su medio

☑ Una **comunión en el ser**, significa el trabajo de un cuerpo unido conformado por el Obispo, el Presbítero y todo el pueblo de Dios.

☑ Una **comunión en el hacer**, significa que lo esencial de la misión y la pastoral es que debe llevarse a todas partes y en el caso particularmente de la diócesis de San Miguel a todo el territorio de la diócesis<sup>7</sup>.

---

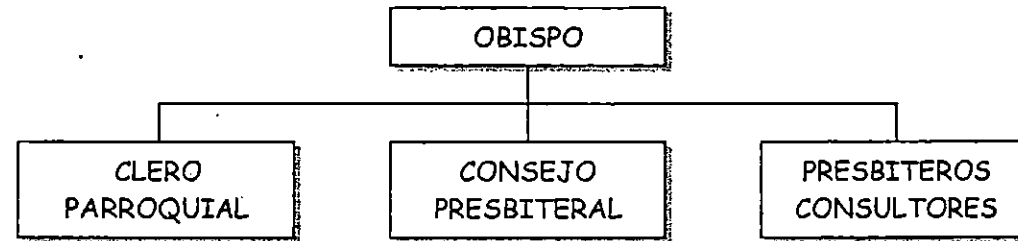
<sup>7</sup> Diócesis en Misión y Pastoral Integral, Pág. 9 y 15

### 1.4.2. ORGANIZACIÓN DE LA DIOCESIS

La Diócesis de San Miguel esta dirigida por un Obispo como Pastor el cual en colaboración con los diferentes presbíteros de las parroquias bajo su jurisdicción constituye la Iglesia particular.

La Organización de la diócesis esta constituida de la siguiente manera:

#### ORGANIGRAMA DE LA DIOCESIS



**OBISPO:** Es la máxima autoridad responsable del trabajo pastoral de la diócesis, señala las políticas que regirán el funcionamiento pastoral en las diferentes parroquias que se encuentran bajo su jurisdicción.

**CLERO PARROQUIAL:** Esta formado por los párrocos de las diferentes parroquias de la diócesis los cuales se encargan de llevar a cabo la misión y la pastoral de la Iglesia de acuerdo a las políticas y lineamientos de la diócesis.

**CONSEJO PRESBITERAL:** Es el senado del obispo, formado por un grupo de presbíteros que se encargan de resolver todas aquellas necesidades de mayor importancia relativas a la diócesis. Ejemplo: Evaluación de los lugares para la creación de nuevas parroquias, compra o venta de inmuebles.

### 1.4.3. PARROQUIAS DE LA DIOCESIS

La Diócesis de San Miguel geográficamente está conformada por los Departamentos de San Miguel, Morazán y La Unión. Es en este territorio donde se realiza la misión y la pastoral, dividiéndola administrativamente en dos grandes áreas que son:

- a) Área Urbana
- b) Área Foránea.

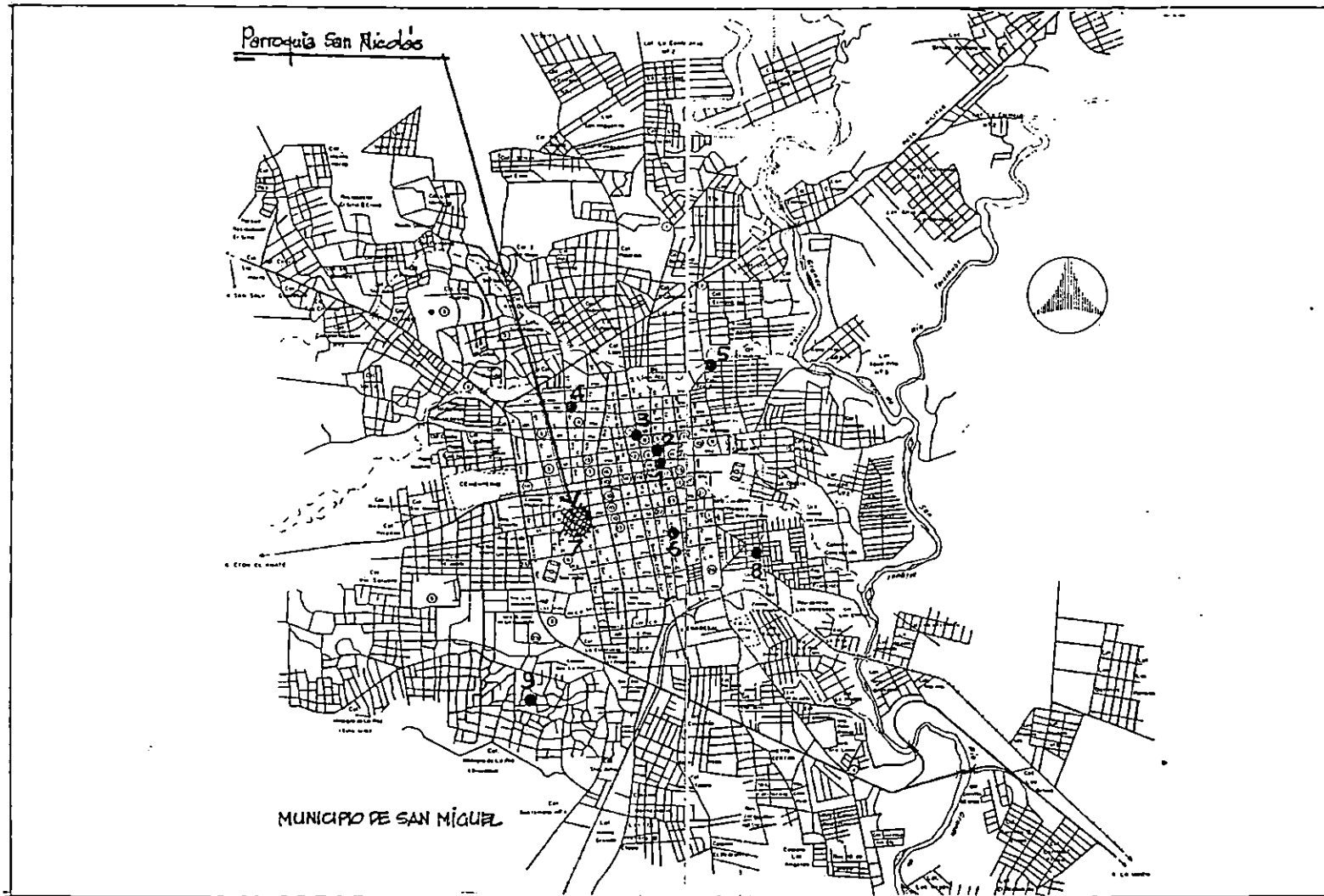
**El Área Urbana:** esta formada por todas las parroquias localizadas en la Ciudad de San Miguel, las cuales son:

- San Francisco, El Rosario, El Calvario, San Francisco- San Felipe, San Nicolás, San Antonio de Padua, La Sagrada Familia, Santuario de Guadalupe, La Parroquia Central (Catedral Metropolitana). (Ver gráfico No. 1, pág. 10a).

**El Área Foránea:** Está comprendida por todas aquellas parroquias que se encuentran ubicadas en los municipios de los departamentos de Morazán, La Unión y San Miguel.

- Departamento de San Miguel : Cuenta con 20 Municipios
- Departamento de Morazán : Cuenta con 26 Municipios
- Departamento de La Unión : Cuenta con 16 Municipios

De los 20 municipios localizados en el Departamento de San Miguel, 8 municipios pertenece a la diócesis de Santiago de María y 12 restantes corresponden a la diócesis de San Miguel. (Ver gráfico No. 2, pág. 10b).



**CONTENIDO**

PARROQUIAS DE LA  
DIOCESIS DE SAN MIGUEL  
ÁREA URBANA.

- SIMBOLOGIA**
- 1 ● PARROQUIA CENTRAL (CATEDRAL BASILICA)
  - 2 ● EL ROSARIO
  - 3 ● SAN FRANCISCO
  - 4 ● EL CALVARIO
  - 5 ● SAN FRANCISCO-SAN FELIX (CORATORIO SAN JOSE)
  - 6 ● SANTUARIO DE GUADALUPE
  - 7 ● SAN NICOLAS
  - 8 ● LA SAGRADA FAMILIA
  - 9 ● SAN ANTONIO DE PADUA

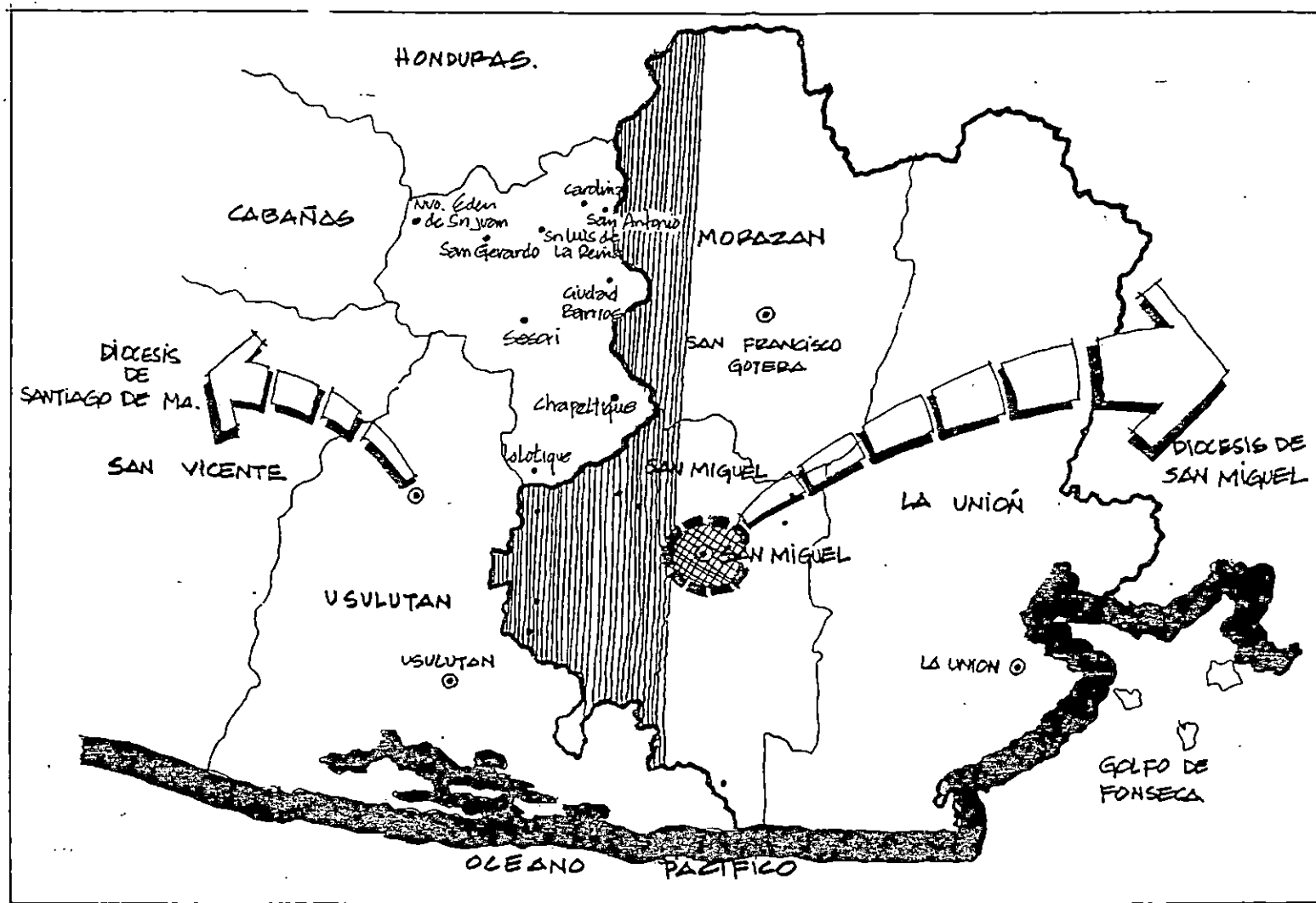
GRAFICO No. 1

PRESENTA

CORTEZ PORTILLO

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR  
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA

"ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO DE LA PARROQUIA  
SAN NICOLÁS EN LA CIUDAD DE SAN MIGUEL"



CONTENIDO
PARROQUIAS DE LA DIOCESIS DE SAN MIGUEL AREA FORANEA.
SIMBOLOGIA
DEPARTAMENTO DE SAN MIGUEL:
DEPARTAMENTO DE MORAZAN:
DEPARTAMENTO DE LA UNIÓN:
— LIMITE GEOGRAFICO
▨ TERRITORIO DE LA DIOCESIS.
GRAFICO No. 2
PRESENTA
CORTEZ PORTILLO

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR  
 FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA  
 ESCUELA DE ARQUITECTURA

"ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO DE LA PARROQUIA  
 SAN NICOLAS EN LA CIUDAD DE SAN MIGUEL"

#### 1.4.4. SISTEMAS DE EVANGELIZACION DE LA DIOCESIS

Los procesos y cambios de políticas que la Iglesia Católica ha experimentado a través del tiempo, se deben fundamentalmente a que las autoridades eclesiásticas perciben cada vez más la necesidad de poder realizar la misión y la pastoral en una forma integral, enfocadas más a una evangelización vinculada con la realidad de las sociedades, las cuales están carentes de principios éticos, morales y espirituales.

A partir de estas necesidades en el ser humano, el Vaticano ejecuta concilios en los cuales pretende plantear, reforzar y dirigir nuevos lineamientos para llevar a cabo la misión evangelizadora trazada a través de su historia.

Estos cambios involucran directamente a las diócesis y las parroquias como facilitadores del plan pastoral, el cual debe llevarse a cabo con una mentalidad que anime, impulse y coordine el Proceso de la Evangelización por un sistema o método que sirva de guía para realizar la misión de la iglesia.

Es así como nace el S.I.N.E. (Sistema Integral de la Nueva Evangelización), el cual desarrolla el plan pastoral mediante cuatro aspectos globales y fundamentales que son:

- a) **Evangelización Kerigmática:** es llevar el primer anuncio o la predicación misionera, es la evangelización fundamental o KERIGMA = proclamar, anunciar.
- b) **Sectorización de la parroquia:** consiste en formar pequeñas comunidades es decir, que la parroquia se divide en pequeños sectores. Para poder llegar a todas las personas que pertenecen geográficamente a la parroquia.
- c) El sector se divide en sub-sectores formados de entre 100 a 150 familias y estos en calles o manzanas que incluyen unas 20 familias, cada sector tiene un responsable pastoral, el sector se maneja como una micro-parroquia de tal manera que el 95% del trabajo se lleva al sector y el 5% se realiza en las instalaciones de la parroquia.
- d) El responsable del sector es como un minipárroco, pero no tienen autonomía sino que siempre esta dependiendo del Consejo Pastoral y el Párroco.

## 2. LA PARROQUIA SAN NICOLAS

### 2.1. CONCEPTO DE PARROQUIA.

En El Salvador, el nacimiento de las ciudades se estableció bajo un patrón de diseño, el cual consistía en la construcción de la iglesia y alrededor de ella se iban agrupando las viviendas, formándose así los barrios; por esta razón los barrios son de origen parroquial.

En la actualidad sucede lo contrario, el crecimiento de los núcleos poblacionales, se enmarca especialmente en el incremento acelerado de las colonias que surgen por la necesidad misma de la población de obtener vivienda, esto conforma densas áreas de población, las cuales se anexan a una parroquia existente o sino se construye una para satisfacer la demanda espiritual de los habitantes.

Es por esta razón que la parroquia forma el centro de coordinación y de animación de las diferentes comunidades grupos o movimientos.

La Parroquia es la porción del pueblo de Dios, que como regl general de la Diócesis desarrolla su trabajo en un determinado territorio, con un Sacerdote que funge como Párroco, como pastor propio de la congregación, formando una comunidad organizada que vela por mantener bajo una misma unidad, y un mismo fortalecimiento espiritual a todos los miembros que la conforman.

La Parroquia realiza una función integral en comunión diocesana es el lugar donde el individuo encuentra el camino para tener una participación en los diferentes grupos que forman parte de ella, con el fin de que cada individuo cumpla con la misión de laico, comprometido en desarrollar un trabajo pastoral en las diferentes actividades de acuerdo al plan pastoral parroquia establecido.

- La Parroquia es la gente, no el territorio, es todo el pueblo de Dios, no sólo los sacerdotes, es decir que debe mantenerse una relación más directa entre el párroco y los fieles.



## 2.2. ANTECEDENTES HISTORICOS DE LA PARROQUIA

La Parroquia fue fundada por el segundo Obispo de la Diócesis de San Miguel Monseñor Miguel Angel Machado y Escobar.

Uno de los primeros Presbíteros que trabajaron en la Parroquia fue Monseñor Víctor Basilio Plantier, de origen francés, hombre de gran carisma humano que desarrollo una amplia labor de trabajo espiritual, enfocándolo principalmente al desarrollo de obras de caridad para beneficiar a las personas de escasos recursos económicos de la sociedad migueleña.

Entre sus principales obras destacan: El Asilo San Antonio, que alberga aproximadamente unos 300 ancianos en la actualidad, La Casa de la Misericordia y La Escuela de Niñas Santa Sofía.

Después de la muerte de Monseñor Plantier continua su labor pastoral limitándose a una capellanía, es decir a prestar solamente sus servicios religiosos en el lugar.

Fue en el año de 1994, con la llegada del actual Párroco, que la Parroquia organizó un Plan Pastoral Parroquial, el cual desarrolla una amplia labor pastoral en todo su territorio bajo su jurisdicción.

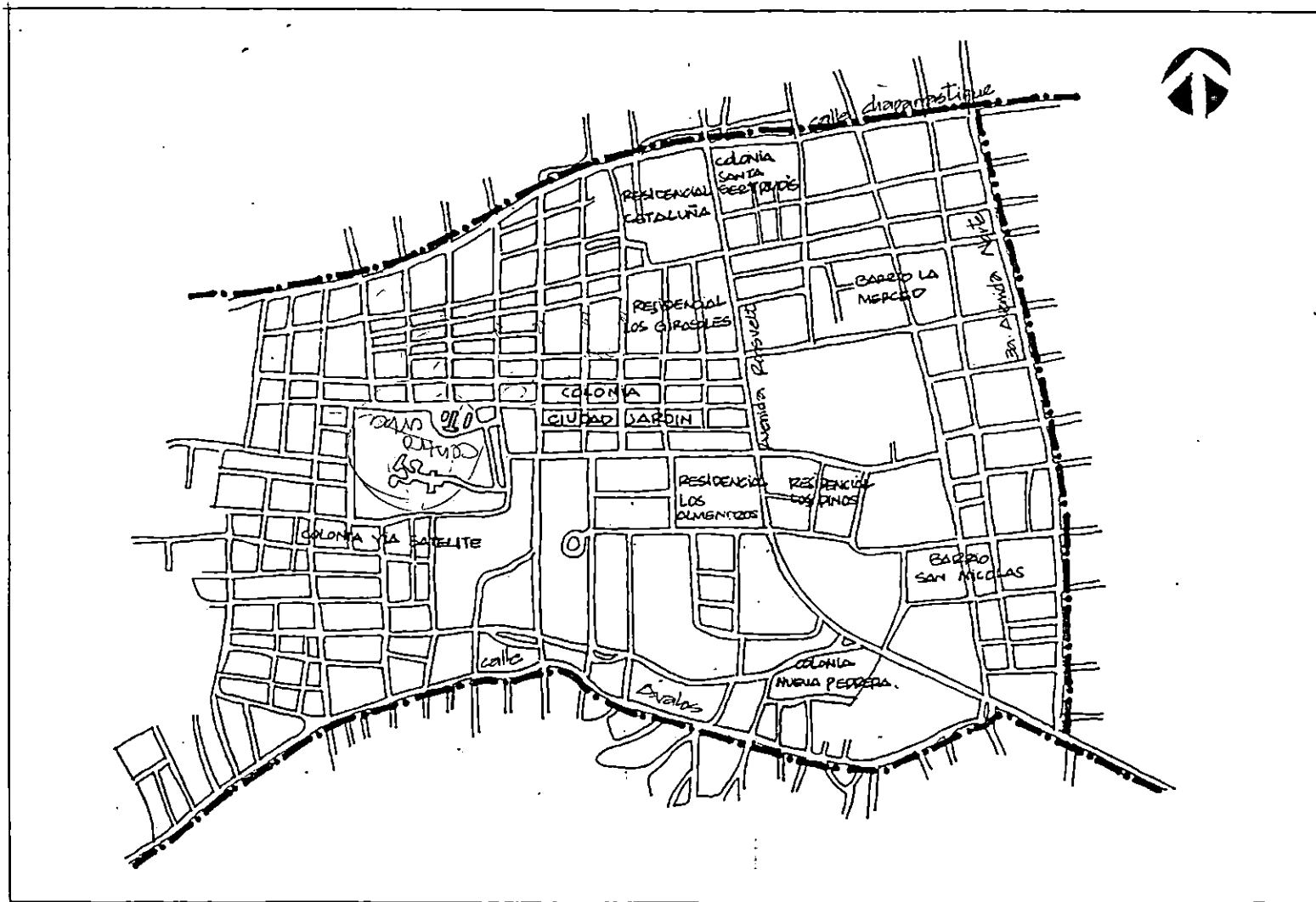
Este plan es ejecutado por el Párroco como pastor y el Consejo Parroquial formado por los laicos.

La misma ejecución del Plan ha establecido frutos y es así como la Parroquia San Nicolás ha venido creciendo, en un número mayor de asistencia de los feligreses a las celebraciones de misas y a las actividades de formación y educación Cristiana a través de la catequesis, escuelas de crecimiento y ministerios.

El trabajo pastoral lo desarrolla en todo el área bajo su jurisdicción el cual está comprendido por dos áreas geográficas que son: el área urbana y el área rural.


**El área urbana** está conformada por: Barrio La Merced, Colonia Ciudad Jardín, Barrio San Nicolás, Colonia Vía Satélite, Colonia Santa Gertrudis, Residencial Cataluña.

**El área rural** está conformada por: Cantón San Carlos, San Andrés, El Niño y El Amate.



CONTENIDO  
 TERRITORIO DE LA  
 PARROQUIA SAN  
 NICOLAS.  
 AREA URBANA.

SIMBOLOGIA  
 ---  
 LIMITE GEOGRAFICO.  
 GRAFICO No. 3

PRESENTA  
  
 CORTEZ PORTILLO

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR  
 FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA  
 ESCUELA DE ARQUITECTURA

"ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO DE LA PARROQUIA  
 SAN NICOLAS EN LA CIUDAD DE SAN MIGUEL"



### 2.3. SITUACION ACTUAL

Actualmente las actividades de la Parroquia San Nicolás, especialmente las celebraciones litúrgicas, se llevan a cabo en la Capilla ubicada en el Asilo San Antonio, antes la Capilla era utilizada para actividades propias del Asilo pero en vista de la necesidad de la Parroquia, ésta utiliza la Capilla como templo para las diferentes actividades religiosas entre las que están: Misas, Matrimonios, Fiestas Rosas, Bautizos.

Para el año de 1994 debido al crecimiento de feligreses asistentes a las celebraciones, la capilla no fue suficiente para albergar a las aproximadamente 150 personas que concurrían.

Esta situación llevó a la necesidad de celebrar las misas en un espacio con mayor capacidad, la parroquia solicitó a las Hermanas de la Caridad la utilización de la Escuela Urbana Unificada de Niñas Santa Sofía, para la realización de las celebraciones tanto religiosas como sociales.

El gimnasio es el lugar de encuentro de los fieles, en él se realizan actividades de Parroquia con un promedio de asistencia dominical de 400 a 600 personas (según datos recabados en visitas a misas dominicales).

Sin embargo, el gimnasio no presenta las condiciones mínimas de funcionalidad y comodidad para la celebración de las misas por ser un espacio destinado para otro fin; se utilizan los graderíos como elementos para alojar a la asamblea, las personas se encuentran dispersas y separadas por la cancha que está en el centro del gimnasio.

Entre diversas actividades que se realizan están: cursillo de iniciación par jóvenes y adultos, retiros, convivencias.

De la escuela Santa Sofía, son utilizadas alrededor de 8 aulas para las reuniones de los miembros que participan en las Escuelas de Crecimiento, asistiendo un promedio general de 250 personas los días domingos.

También se utiliza la Capilla que está en las instalaciones de esta escuela para la celebración de la Asamblea General de Grupos de Oración que se realiza la primera semana de cada mes aquí asisten de 100 a 150 personas que pertenecen a los diferentes grupos de oración que están distribuidos en el territorio de la Parroquia.

- CASA PARROQUIAL:** Sede del Párroco se encuentra ubicada en un inmueble de la Parroquia, donde anteriormente funciono una casa particular.
- TEMPLO PARROQUIAL:** Lugar destinado para que la Asamblea celebre sus actividades de adoración hacia Dios y otras actividades afines, ocupa las instalaciones del gimnasio de la Escuela de Niñas Santa Sofía, así como la Capilla que funciona en el Asilo de Ancianos San Antonio.
- ESCUELAS DE CRECIMIENTO:** Lugar que es utilizado para la enseñanza de la palabra de Dios, ocupa actualmente las aulas de la Escuela de Niñas Santa Sofía.



## 2.4. OBJETIVOS DE LA PARROQUIA

---

La Parroquia es una porción de la Diócesis, es la primera comunidad eclesial, y la más inmediata de la Iglesia para los fieles, es el primer órgano de acción pastoral y social.

Es el lugar donde se camina con un sólo fin: impulsar animar y coordinar la misión y pastoral; formando comunidades donde se establezca el compromiso cristiano del crecimiento espiritual de la Fe, así como el de promover el trabajo de los establecimientos apostólicos como: catequesis, liturgia, pastoral familiar y la acción social.

Según el Papa Juan Pablo II, en octubre de 1984 en una reunión con la congregación del clero, habla sobre el documento "Parroquia, Urbana, Comunidad de personas", se dicen estas frases importantes sobre la función de las Parroquias: "Es necesario reafirmar la importancia y la validez de la Parroquia, hay necesidad de que la Parroquia redescubra su función específica de comunidad de fe y de caridad. Eso quiere decir: hacer de la Evangelización el perno de toda acción pastoral y social."<sup>8</sup>

La Parroquia tiene la misión de evangelizar, de celebrar la liturgia, de impulsar la promoción humana, de adelantar la inculturación de la fe en las familias, en las comunidades eclesiales, en los grupos y movimientos apostólicos y a través de ellos a la sociedad.<sup>9</sup>

---

<sup>8</sup> Diócesis en Misión y Pastoral, pág. 19

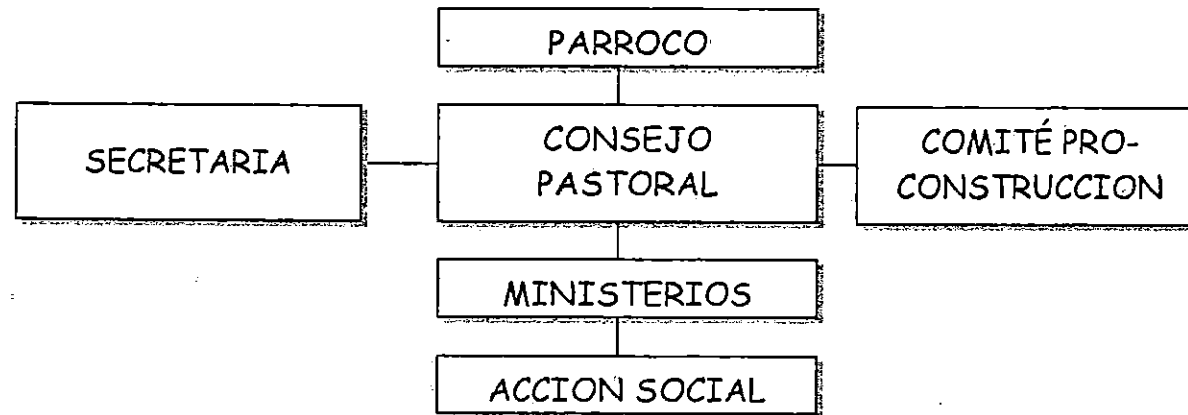
<sup>9</sup> Santo Domingo, IV Conferencia General del Episcopado Latinoamericano, pág. 78,79

## 2.5. ORGANIZACIÓN DE LA PARROQUIA

La Parroquia San Nicolás está estructurada en niveles jerárquicos que son representados de acuerdo a las funciones que desempeña cada miembro: el Párroco como coordinador de

la misión y la pastoral de la Iglesia, y los laicos como agentes para realizar esta misión en todo el territorio de la Parroquia.

### ORGANIGRAMA DE LA PARROQUIA SAN NICOLAS



**PARROCO:** Pastor encargado de dirigir la parroquia, coordina, anima e impulsa el trabajo pastoral en conjunto con el Consejo Pastoral para llevarlo al territorio bajo su jurisdicción.

**SECRETARIA:** Se encarga de llevar el registro de fe de bautismo, actas de matrimonio, así como de horarios de las celebraciones de misas y todo lo relacionado con la administración de la Parroquia.

**COMITÉ PRO-CONSTRUCCION:** Formado por personas pertenecientes a la Parroquia y personas particulares; se encarga de realizar actividades para recaudar fondos para la construcción de la parroquia, como el de gestionar las solicitudes de ayuda financiera por medio de instituciones nacionales y extranjeras.

**CONSEJO PASTORAL PARROQUIAL:** Está integrado por una Directiva organizada por: Presidente, Secretario, Tesorero y Colaboradores.

Sus miembros son laicos que realizan el trabajo en los diferentes ministerios de la parroquia, se encargan de coordinar el trabajo pastoral de los cursillos de iniciación para adultos y jóvenes, retiros, convivencias, catequesis, misiones, en el área rural y urbana y las casas de oración.

**MINISTERIOS:** Son los campos de acción donde los laicos se integran para realizar su trabajo pastoral.

## 2.6. EVANGELIZACION DE LA PARROQUIA

### 2.6.1. SISTEMA DE EVANGELIZACION

La Parroquia San Nicolás tiene un Plan Pastoral organizado para llevar a cabo la Evangelización por medio del sistema pastoral del "Kerigma" adaptándolo al sistema integral de la nueva evangelización (S.I.N.E).

Este método pastoral se desarrolla mediante los siguientes aspectos:

1. Evangelización Kerigmatica
2. Sectorización de la Parroquia
3. Catequesis
4. Ministerios

En la Parroquia no se utiliza este método en su totalidad, se desarrollan solamente 3 de esos aspectos.

**ACCION SOCIAL:** Es el área que se encarga de promover proyección social de la parroquia, desarrollando su acción en las comunidades del área rural a través de la alfabetización, salud y agricultura.

La organización territorial de la Parroquia San Nicolás es dividida en el área rural y área urbana (Ver gráfico No. 3 y pág. 13a y 13b).

- 1- **Evangelización Kerigmatica:** Consiste en llevar el "Kerigma" que es el primer anuncio del evangelio a todos los lugares de la parroquia.
- 2- **Catequesis:** Significa enseñar; este aprendizaje se realiza en los diferentes ministerios de la Parroquia como son: Escuela de crecimiento, escuela de predicadores, catequesis sacramental en adultos, jóvenes y niños.
- 3- **Ministerios:** Son los campos o áreas que están formados por miembros que han tenido una formación espiritual con el kerigma y la catequesis, éstos desarrollan su trabajo en el Ministerio sacramental, sanación, adoradores del santísimo, catequesis, música, cocina.



## 2.6.2. PLAN PASTORAL DE LA PARROQUIA

El Plan Pastoral de la Parroquia San Nicolás está estructurado de la siguiente manera:

1. Kerigma.
  2. Catequesis:
    - Escuela de crecimiento
    - Escuela de predicadores
    - Escuela de Niños
    - Catequesis pre - sacramental
  3. Ministerios:
    - Pastoral Juvenil
    - Catequistas
    - Ministerio de la Comunión
    - Adoradores del Santísimo
    - Sanación
    - Música
    - Cocina
    - Misiones urbana y rural
    - Casas de oración
  4. Agentes Pastorales: Párroco, Consejo Pastoral, Comité Pro-Construcción, Responsables de los Ministerios, Misiones y Casas de Oración.
- 
1. **El Kerigma:** Anuncio del Evangelio. El Kerigma se realiza con el Cursillo de Iniciación el cual consiste en dar el anuncio de Evangelio en un retiro de 3 días en el cual se busca que la persona tenga una experiencia personal con Jesucristo, una renovación del Cristiano mediante la experiencia del espíritu Santo.

2. **Catequesis:** Se encuentra formada de la siguiente manera:
  - Escuela de crecimiento: Se encargan de mantener crecimiento espiritual de los miembros de la parroquia que han recibido el kerigma. Esta escuela esta formada por miembros del área urbana y rural donde se preparan y forman a los miembros en su vida cristiana por medio de enseñanza básica de la doctrina de la iglesia. El trabajo de formación espiritual se realiza en tres crecimientos y cada crecimiento esta dividido en tres niveles como se muestra en la continuación:

- a) Crecimiento 1: Nivel 1 y Nivel 2
- b) Crecimiento 2: Nivel 3 y Nivel 4
- c) Crecimiento 3: Nivel 5 y Nivel 6.

Cada nivel tiene una duración de 6 meses es decir que se pueden realizar dos niveles por año. Para terminar la preparación pastoral de los miembros participantes ésta se realiza en un periodo de tres años, complementando así los seis niveles que conforman la escuela de crecimiento. Al finalizar los niveles, los miembros se gradúan y luego incorporan a los diferentes ministerios que existen en la parroquia.

- Escuela de Predicadores: Formada por laicos que pertenecen a la Parroquia, éstos por sus cualidades particulares acerca del conocimiento de la palabra de Dios son elegidos para que tengan una formación adecuada y así realizar su trabajo de la manera más organizada y eficiente en sus respectivas comunidades. Esta escuela está formada por miembros del área urbana y rural.

**Catequesis Presacramental:** Esta escuela está dirigida a niños y niñas entre 4 a 12 años de edad, los cuales reciben una formación espiritual y enseñanza básica sobre la doctrina de la iglesia. Está formada por niños que no han recibido la primera comunión. También la pueden constituir adultos y jóvenes que desean realizar el sacramento del matrimonio.

### 3. Ministerios

- a) **Pastoral Juvenil:** Es un Ministerio formado por jóvenes entre 14 y 23 años en donde se busca encaminar al joven a la unión familiar a través del mensaje del Evangelio.
- b) **Ministerio Sacramental:** Este Ministerio esta integrado por personas de la Parroquia, que participan en la administración de los servicios en los diferentes actos litúrgicos que se realizan en el templo de la parroquia y en las comunidades del área rural. Este Ministerio esta formado por: Ministros de la Palabra que son los que se encargan de leer las lecturas bíblicas en las celebraciones de la misa. Acólitos\* extraordinarios de la comunión encargados de administrar la eucaristía a los fieles en las misas.
- c) **Ministerio de Sanación:** Esta formado por personas cuya característica principal es ofrecer sus servicios a todos aquellos enfermos y necesitados que lo deseen, se encargan de orar por la sanación corporal y espiritual de los enfermos así como de proporcionarles también ayuda material.

---

\* **Acólitos:** Son personas que colaboran con el sacerdote, en proporcionarle los objetos sacramentales utilizados durante las celebraciones.

- d) **Ministerio de adoradores del Santísimo:** Este Ministerio hace reseña en lo que Cristo dijo: "quien come mi carne bebe de mi sangre, habita en mi y yo en él" (Juan 6:56) esta formado por personas en su mayoría mujeres que creen en la presencia de Jesucristo en la eucaristía.
  - e) **Ministerio de Música:** formado por personas que tiene cualidades para el canto y el uso de instrumentos musicales.
  - f) **Ministerio de Cocina:** Ministerio formado por mujeres que se encargan de preparar los alimentos para las personas que participan en la diferentes actividades pastorales de la parroquia.
  - g) **Misiones:** Son actividades pastorales que se desarrollan en el área urbana y rural de la Parroquia con el fin de llevar la Evangelización Kerigmatica.
  - h) **Casas de Oración:** Son grupos de oración que se encuentra distribuidos en el territorio parroquial, en los cuales se integran los miembros de la Parroquia para mantener el fortalecimiento de la vida espiritual, personal y comunitaria.
4. **Agentes Pastorales:** Formado por el Párroco y el Consejo Pastoral, responsables de los Ministerios, Misiones y Casa de Oración que forman en conjunto el equipo de trabajo para el desarrollo de la misión pastoral de la Parroquia

## 2.7. ACTIVIDADES PARROQUIALES ACTUALES

### 2.7.1. ACTIVIDADES RELIGIOSAS

Dentro de las principales actividades que se realizan en la Parroquia San Nicolás están: Las actividades religiosas, las cuales comprenden celebraciones de misas y sacramentos, actividades pastorales, formación espiritual, retiros, convivencias.

Las actividades litúrgicas se realizan en la capilla del Asilo San Antonio donde se desarrollan de la siguiente manera:

- La Misa Ferial: Se efectúan todos los días de las 5:45 a.m.
- La Misa Dominical: La principal de las actividades, se realiza todos los domingos de 8:00 a.m. a 10:00 a.m. en el Gimnasio de la Escuela de Niñas Santa Sofía.
- Las actividades pastorales: Son aquellas actividades que se realizan de acuerdo al Plan Pastoral de la Parroquia, entre las cuales están: catequesis, evangelización, escuelas de crecimiento, pastoral juvenil, escuela infantil, y los ministerios. Estas actividades se llevan a cabo en el Gimnasio y en las aulas de la escuela de niñas Santa Sofía.
- Cursillos de Iniciación: Enfocados a personas que visitan y quieren por primera vez recibir la doctrina; se realizan las siguientes actividades: recibimiento de los participantes, desarrollo de temas, formación de pequeños grupos para reflexionar sobre los temas expuestos, cantos, desayuno, almuerzo, cena, oración comunitaria, dinámicas, celebración eucarística y clausura del cursillo, se realizan cursillos para adultos donde participan entre 100 a 200 personas, para jóvenes con un promedio de asistencia de 150 personas.
- Retiros: Los retiros por lo general se llevan a cabo en un lapso de un día, en ellos participan miembros de la parroquia, en un número de 300 a 400 personas; realizan cantos, oración comunitaria y mensajes dramatizados.
- Vigilias: Se realiza una vez al año; conocida como Vigilia de Pentecostés, a la cual asisten alrededor de 700 a 800 personas.
- Asamblea de Grupos de Oración: En esta Asamblea participan los miembros de las Casas de Oración que están distribuidas en el territorio de la Parroquia.  
Esta asamblea se realiza la primera semana de cada mes donde asisten alrededor de 100 a 150 personas.
- Escuelas de Crecimiento: Se reúnen los miembros de los diferentes niveles que conforman la escuela de crecimiento donde realizan cantos, oraciones, luego pasan a las aulas donde se organizan por cada nivel y se imparten charlas. Se forman pequeños grupos de 3 a 5 miembros para discutir sobre la charla expuesta, después se hace la oración final. El promedio de asistencia a la escuela de crecimiento es de 150 a 250 personas. Estas incluyen los encargados de dirigir las escuelas de crecimiento y los miembros participantes.
- Escuela de Niños: Reunión de niños y niñas donde se canta se ora, y se proyectan películas con enseñanza espiritual. Asisten alrededor de 25 a 45 niños en edades de 4 a 12 años.

- ☑ Catequesis presacramental: Reuniones con personas que desean bautizar a sus hijos y parejas en vías de matrimonio en donde se imparten charlas sobre la información de estos sacramentos.
- ☑ Ministerio Sacramental: Preparar con anticipación las lecturas de los evangelios que se leerán durante la celebración de la misa, administración de la eucaristía a los fieles que asisten a la misa, colaborar con el sacerdote en proporcionarle los objetos sacramentales.

#### 2.7.2. ACTIVIDADES DE APOYO

**SECRETARÍA:** Proporciona información de celebraciones litúrgicas y documentos, datos de sacramentos, bautizos, matrimonios y la comunicación de actividades pastorales.

**ADMINISTRACIÓN:** Controla los ingresos de la Parroquia y los provenientes del comité pro-construcción.

- ☑ Ministerio de Adoradores del Santísimo: Visitas diarias sagrario que se encuentra en la capilla de la parroquia reunión de sus miembros en retiros de un día.
- ☑ Ministerio de Música: Participación en los cantos de las misas, retiros, cursillos, y ensayos durante la semana.
- ☑ Ministerio de Cocina: Preparar y distribuir los alimentos a las personas que participan en los cursillos, retiros, actividades para recaudar fondos para la parroquia.

**CONSEJO PASTORAL:** Reuniones del Párroco y el Consejo Pastoral una vez a la semana para informar, planificar y coordinar el trabajo en lo que respecta a la pastoral de la Parroquia.

## **2.9. ASPECTOS ECONÓMICOS**

### **2.9.1. FUENTES DE INGRESO DE LA PARROQUIA**

La Parroquia San Nicolás posee una serie de gastos, vinculados directamente con la realización de las diferentes actividades religiosas que emprende, tanto en los días de la semana como el día domingo que significa su mayor actividad. Entre estos gastos se pueden enumerar:

- Pago de servicios públicos (agua, luz teléfono).
- Pago de arreglos florales
- Pago de reparaciones, eléctricas, mecánicas.
- Pago de adquisición de equipo.
- Pago de compra de materiales e insumos
- Pago de combustible.
- Otros gastos.

Esta serie de pasivos son cancelados mediante dos fuentes directas de ingresos que la Parroquia posee:

- Las colectas
- Las intenciones

#### **LAS COLECTAS:**

Son ingresos que posee la Parroquia los cuales provienen de colaboraciones voluntarias que los feligreses realizan, ya sean estas en misas dominicales, actividades o cuando la Parroquia lo solicita.

#### **LAS INTENCIONES:**

Es el derecho que posee el Párroco por los servicios prestados en las misas.

### **2.9.2. ESTADO FINANCIERO**

La Parroquia percibe mensualmente entre \$10,000.00 \$13,000.00 los cuales provienen de las colectas y las intenciones, este monto sirve exclusivamente para gastos propios que la Parroquia posee.

### **2.9.3. POSIBILIDADES DE FINANCIAMIENTO**

La iniciativa forjada en los feligreses y sus autoridades para poseer un edificio propio y adecuado que pueda sufragar las necesidades muy particulares de ellos, los llevó a formar un Comité pro-construcción de la Parroquia el cual está formado por el Consejo Parroquial y feligreses activos de la misma Parroquia, estos tienen una meta de \$4,000.000.00 monto de la obra. El Comité hasta la fecha en actividades que han realizado posee fondos por un monto de \$75,000.00 lo cual no satisface las expectativas trazadas de lo que costará el proyecto parroquial. Para lo cual pretende gestionar ayuda nacional e internacional, que venga a suplir la necesidad real del costo total del Centro Parroquial.

#### 2.9.4. INSTITUCION FINANCIERA INTERNACIONAL

Entre las acciones que se pretenden gestioar a nivel internacional, se encuentran:

**AGENCIA ALEMANA ALBENIA.** Es una institución religiosa que brinda financiamiento para la construcción de templos, conventos, salones parroquiales.

Para poder realizar esta ayuda necesitan como contraparte que la parroquia les proporcione los siguiente trámites:

- Escritura de terreno
- Solicitud con el total de fondo a adquirir
- Planos constructivos aprobados
- Autorización por parte del señor Obispo de la Diócesis de San Miguel.

**INSTITUCION PROPAGACION DE LA FE (ROMA - ITALIA).** Institución con fines religiosos, que apoya proyectos como construcción de conventos, salones parroquiales etc.

Lo mismo que la Agencia Alemana Albenia necesitan de los siguientes trámites:

- Escritura del terreno.
- Solicitud con el total de fondos a adquirir
- Planos constructivos aprobados
- Autorización por parte del Señor Obispo de la Diócesis de San Miguel.

Las gestiones a nivel nacional que pretenden realiar para obtener fondos incluyen solicitudes a una serie de entidades,

que puedan de una manera u otra financiar el proyecto, ya sea éste por etapas o total, de los cuales se menciona:

- Instituciones con fines de proyección social
- Patrocinio de Ferretería para la adquisición de material ya sea al costo o donados.
- Ayuda a las comunidades de base solicitándolo en referente a mano de obra que ayudaría a bajar los costos del Proyecto.

Se tiene programado actividades las cuales se estiman que durante el año, obtendrán unas ganancias de \$2,000,000.00 , que sería bonanzible para la ejecución del proyecto. Si el proyecto no alcanza el monto establecido, se tiene planificado ejecutarlo por prioridades de cada uno de los proyectos, según criterios de las autoridades eclesiásticas, de acuerdo a la siguiente manera:

- 1° Templo Parroquial, como primera opción,
- 2° Casa Parroquial, y así,
- 3° Salón de Usos Múltiples,
- 4° Talleres vocacionales,
- 5° Areas de apoyo,
- 6°. Clínica Médica Asistencial.

### 3. LOS FELIGRESES DE LA PARROQUIA SAN NICOLÁS

#### 3.1. POBLACION DE LA PARROQUIA SAN NICOLAS

La población de la Parroquia San Nicolás está distribuida con forme a su División Administrativa la cual la conforman:

5 colonias del área urbana y 3 cantones del área rural poblacionalmente está dividido en

A Ñ O 1995			
U R B A N A		R U R A L	
COLONIAS	POBLACION	CANTONES	POBLACION
San Nicolás	3,873 HAB.	El Niño	5,998 HAB.
Bo. La Merced	2,705 HAB.	San Carlos El Ámate	2,235 HAB.
Col. Sta. Gertrudis	507 HAB.	San Andres	3,876 HAB.
Ciudad Jardín	5,410 HAB.		
Ciudad Via Satelite	4,202 HAB.		
<b>SUB-TOTAL</b>	<b>16,697 HAB.</b>	<b>SUB- TOTAL</b>	<b>12,109 HAB.</b>
<b>TOTAL 28,806 H A B I T A N T E S</b>			

A Ñ O 1997			
U R B A N A		R U R A L	
COLONIAS	POBLACION	CANTONES	POBLACION
San Nicolás	4,200 HAB.	El Niño	6,209 HAB.
Bo. La Merced	2,800 HAB.	San Carlos El Ámate	2,314 HAB.
Col. Sta. Gertrudis	525 HAB.	San Andres	4,014 HAB.
Ciudad Jardín	5,600 HAB.		
Ciudad Via Satelite	4,350 HAB.		
<b>SUB-TOTAL</b>	<b>17,475 HAB.</b>	<b>SUB- TOTAL</b>	<b>12,537 HAB.</b>
<b>TOTAL 30,012 H A B I T A N T E S</b>			

Según la Dirección General de Estadísticas y censo, cuenta con una tasa de crecimiento poblacional del 1.7% con una composición familiar promedio de 6.08 miembros predominando la clásica estructura de familia compuesta por padre como cabeza del hogar, madre e hijos.

Asímismo se estableció el predominio de la población de mujeres con un 52.35% comparado con un 47.65% de hombres, ésto en gran parte se debe a que después del conflicto armado hubo más mortalidad masculina; además influyó la migración de personas hacia otros países, conformándolos en su gran

mayoría hombres, proyectándose 97.4 hombres por cada 100 mujeres.

Esto se constató principalmente en la visita a la misa dominical la mayor cantidad de la población la constituyen mujeres.

De acuerdo al censo realizado en 1997 la población del área geográfica presenta un *crecimiento tipo geométrico* por lo que se utilizará este método para obtener estimaciones hasta el año 2008.

## Cálculo de crecimiento poblacional

Para obtener la proyección de la población tanto del área rural como urbana de la Parroquia fue necesario el demarcar áreas cuadradas en el área geográfica de influencia de la parroquia, obteniendo un total de 2.48 Km<sup>2</sup>.

Fórmula de Crecimiento Geométrico:  $P_f = P_o (1 + i)^t$

Donde:  $P_f$  = población futura  
 $P_o$  = Población inicial  
 $i$  = tasa de crecimiento poblacional  
 $t$  = tiempo en años del período

Despejando la fórmula para obtener la tasa de crecimiento poblacional ( $i$ ) se obtiene

$$i = \sqrt[10]{P_f/P_o} - 1$$

Sustituyendo valores

$$i = \sqrt[10]{\frac{30,012}{28,806}} - 1 = 0.73\%$$

La tasa de crecimiento poblacional será de 0.73%, sustituyendo  $P_f = 30,012 (1 + 0.0073)^{10} = 32,276$  habitantes

Para poder establecer parámetros de necesidades del área geográfica de influencia de la Parroquia San Nicolás se tomarán como muestra los datos y números estadísticas de aspectos como salud y educación de las colonias Ciudad Vía Satélite, los cuales son los que muestran mayor número de población y con estos datos se determinará si es conveniente realizar los diferentes proyectos religiosos y de desarrollo social que la parroquia pretende llevar a cabo.

**DATOS No. 1:** Según el registro de defunciones de la Alcaldía Municipal de San Miguel del año 1994 se establece que en ese sector la primera causa de defunción en la población pertenece al orden de muertes por armas de fuego en las colonias antes mencionadas de 116 casos 16 pertenecen a estas haciendo un total del 13.79% de las defunciones.

**DATOS No. 2:** Según el registro de defunciones de la Alcaldía Municipal de San Miguel de 1994, se establece que ese sector la primera causa de defunción en la población infantil en menores de 5 años pertenecen al orden de la fiebre de 16 en total 16 pertenecen a esta haciendo un 62.50% de las defunciones.

**DATOS No. 3:** Según el registro de consultas externas de julio diciembre de 1994 la Unidad de Salud Milagro de la Paz refleja que de las 10 primeras causa de consulta en menores de 5 años en primer orden esta el catarro común de un total de 183 consultas 362 pertenecen a este haciendo un total de 21.82% la consulta.

**DATOS No. 4:** En lo referente a la educación escolar del sector público la Escuela Ciudad Jardín No. 3 reporta una matrícula inicial de escolaridad desde Kindergarten hasta noveno grado de 1,142 alumnos y al final del año escolar 1,281 alumnos que equivale una deserción escolar del 11.17% = 161 alumnos

**DATOS No. 5:** El porcentaje de la población alfabeta y analfabeta urbana y rural mayor de 15 años se establece según datos estimados por la Unidad de Salud Milagro de la parroquia en el año 1994 en :

Población Alfabeta = 11,360

Población Analfabeta = 4,640



### **3.2. ESTRUCTURA POBLACIONAL**

---

La población de la Parroquia está compuesta por 4 grupos representativos de población:

1. La población perteneciente a la Colonia Vía Satélite, en su mayoría son de bajos ingresos (18.66% de la población total).
2. La población perteneciente a la Colonia Santa Gertrudis y los Barrios La Merced, y San Nicolás, las cuales las componen personas comerciantes con un 25.07% de la población total.
3. La población perteneciente a los Cantones El Niño, San Carlos, El Ámate y San Andrés, en su mayoría compuesta por personas de origen campesino con un 41.18% de la población total.
4. La población de las Colonias Ciudad Jardín No. I, II y III, las cuales la conforman personas de altos ingresos, identificadas por los grupos de familias más predominantes en la ciudad de San Miguel, con un 14.49% de la población total.

### **3.3. RELIGION**

---

La población de la parroquia San Nicolás, según los resultados de la encuesta el mayor número de personas lo conforman la religión católica con un 70.1%, un 25.86% de personas que respondieron que pertenecen a otras religiones cristianas y un 4% dijo no pertenecer a ninguna religión.

Del 70.1% de personas que respondieron profesar la fe católica un 65% respondió asistir por lo menos una vez a la semana las actividades que se realizan tanto en la parroquia San Nicolás, como en la capilla del Colegio de Niñas La Paz y la Capilla de la Parroquia San Nicolás en la Colonia Ciudad Jardín.

### 3.4. SALUD

---

El servicio de salud pública que presta atención en el sector de la Parroquia San Nicolás, se caracteriza por dos clases de servicios de centros asistenciales:

1. Los Administrados por el Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social (Estatales)
2. Y los Administrados por particulares

El primer grupo lo componen: el Hospital de San Miguel San Juan de Dios, y la Unidad de Salud de la Colonia Milagro de la Paz, los cuales son los que cubren la demanda real de incidencia en la población de bajos ingresos.

El segundo grupo formado por el Hospital Privado Nuestra Señora de La Paz, clínicas y consultorios, siendo estos no accesibles a la capacidad de ingresos de los pobladores de la

### 3.5. EDUCACION

---

La población del área geográfica de la influencia de la parroquia San Nicolás, posee algunos centros educativos, los cuales brindan educación primaria hasta bachillerato. Es así, para ingresos medios, se encuentran 3 instituciones que prestan sus servicios día y noche. Para la población de bajos recursos perteneciente a la Colonia Ciudad Jardín, solo existen 2 instituciones para la población escolar. Según la Dirección General de Estadísticas y Censos (DIGESTYC) para 1992 la población analfabeta de la ciudad de San Miguel la constituía el 35% de la población de 15 años a más; ésto evidencia la necesidad de proporcionar los medios no formales de educación y aprendizaje de oficios que puedan reutilizar el sector productivo de la ciudad de San Miguel.

Colonia Vía Satélite y los Cantones El Niño, San Carlos, El Ámate y San Andrés.

Según archivos de la Unidad de Salud de la Colonia Milagro de la Paz, se establece la necesidad de fortalecer la consulta externa según análisis; donde se enfoca los resultados por servicios prestados a dicho sector:

- La primera causa de muerte que se percibe según los **Datos No. 2**, se debe en gran parte a la falta de cobertura de asistencia de consulta por la unidad de salud.
- La primera demanda de consultas en la unidad de salud corresponde a las enfermedades agrupadas dentro del grupo de medicina general, según los **Datos No.3** de la población de la parroquia.

Asímismo, es necesario prestar atención a datos identificados en la encuesta: El predominio de la población de mujeres con el 52.35% de la población de la Parroquia se establece como prioridad de integrarlas al sector productivo, implementando objetivos trazados en la nueva evangelización, los cuales enfocan en proporcionar las herramientas básicas a la juventud para su formación y así integrarlas al mismo tiempo al desarrollo del país.

Según **Datos No.5** de la población, los centros educativos en la zona son accesibles para la mayor parte de los escolares; pero éstos, por motivos económicos ó sociales, no se completan aumentando los índices de analfabetismo.

### 3.6. PSICOLOGIA DE LA POBLACION

Los factores de conductas de los 4 grupos de pobladores identificados en el área geográfica de la Parroquia se ven demarcados por características propias de cada grupo.

Las personas pertenecientes a la Colonia Ciudad Jardín No. I, II, III y Santa Gertrudis, poseen accesibilidad a necesidades básicas de alimentos, vivienda propia, estudio y salud.

El segundo grupo correspondiente a personas de la Colonia Ciudad Vía Satélite, manifiestan conflictos de conductas, relacionados a aspectos tanto sociales, económicos como políticos.

### 3.7. RESULTADOS DE LA ENCUESTA

Los resultados de encuesta nos proporcionan un panorama general de las condiciones existentes tanto en área de salud, como educación y trabajo.

La encuesta se realizó al 10% de la población de las 5 colonias y 3 cantones (30,012 hab.) seleccionándose sectores de cada una de éstas.

- De esto se constató el predominio de la religión católica con un 70.1% (350 personas), 243 en el área urbana y 107 en el área rural.
- La necesidad de propagar más el trabajo pastoral en el área rural pues en visitas realizadas a las misas dominicales de la Parroquia un aproximado del 7% de personas de los 3 cantones asisten, de un 95% de la población total del área rural.

El área donde se encuentra situada esta Colonia, se clasifica como zona de alta densidad de vivienda, sus pobladores son personas de bajos ingresos económicos; la zona se identifica como zona popular, con un alto índice de delincuencia acentuándose aún más el fenómeno social de las "Maras, lo que ha conllevado a la juventud a involucrarse en ambiente de drogadicción y alcoholismo.

Estos factores serán de importancia, pues se puede determinar la necesidad de incrementar la presencia de las actividades tanto religiosas como de desarrollo integral que pretende llevar a cabo la parroquia, con el proyecto del centro parroquial.

- La población activa de la Parroquia San Nicolás se determinó en un 13.22% (66 personas en total de la encuesta; 33 personas área urbana y 33 área rural)
- Dentro de las personas encuestadas se determinó el predominio de las mujeres, a la asistencia de la misa dominical con un 76.4% de 520 mujeres; la baja asistencia de hombres los cuales conforman el 23.6%; un aproximado de 160 hombres; esta diferencia se debe a diversos factores como:
  - a) El hecho de haber más mujeres que hombres dentro del grupo poblacional.
  - b) Esto se comprobó en visitas de campo tanto a las misas dominicales, como a las escuelas de crecimiento de los hombres, aproximadamente solo un 20% de la feligresía lo conforman los hombres.

- Se estableció la asistencia o participación por parte de la población joven (14-21 años) a las actividades propias de los Grupos de jóvenes, donde según la encuesta el 6.2% = 31 jóvenes asisten a ellas.
- Se dictaminó que un 0% de la población joven de los cantones no participa en dichas actividades generadas por los jóvenes.
- La población infantil (4 - 14 años) que asisten a las actividades de las escuelas de crecimiento para niños se contabiliza en un 6.4% (22 niños); participando en menor cantidad las niñas con un 3.6% = 13 niñas.
- Las personas encuestadas que se involucran en las actividades dominicales o semanales que la parroquia promueve se determinaron de la siguiente manera:

Grupos de jóvenes	: 8.02% = 40 personas.
Escuelas de crecimiento para niños	: 10.42% = 52 niños.
Escuelas de crecimiento para adultos	: 42.89% = 214 personas.
Otras actividades	: 7.01% = 35 personas.

### 3.8. CONCLUSIÓN

El análisis de la estructuración poblacional de los feligreses y los datos estadísticos de la encuesta, nos proporcionan un parámetro general de las necesidades existentes tanto en el área de salud, donde hay necesidad de reforzar la consulta externa, como en el área de educación, donde persiste el alto índice de

- Se determinó que las mujeres son las que más aceptaron que se les brinde ayuda de capacitación y formación.

- Los oficios que obtuvieron mayor aceptación por los encuestados, se proyectaron los siguientes datos:

Costurería	: 5.61% = 28 personas.
Carpintería	: 0.80% = 4 personas.
Mecánica	: 0.60% = 3 personas.
Otros	: 1.60% = 8 personas.

Esto refleja que el oficio de costurería fue el que más aceptación obtuvo por parte de la población.

analfabetismo y la falta de centros de capacitación que brinden conocimientos elementales de formación en la persona; y la necesidad misma de brindar y propagar el trabajo pastoral por medio de actividades litúrgicas que faciliten el desarrollo integral de la persona.

### 3.9. NECESIDADES A SOLVENTAR

Después del análisis de la encuesta y visitas de campo se ha podido determinar que los espacios necesarios a proponer, con los que se pueda brindar una mejor atención en Las áreas religiosa como de proyección social, a la feligresía de la Parroquia San Nicolás, están comprendidos por:

El Templo Parroquial, la Casa Parroquial, Taller de Costurería y Sastrería, Clínica Médica Asistencial, Escuela de Crecimiento tanto de niños como de adultos, Areas de Apoyo ó Servicios Generales, Salón de Usos Múltiples y Administración. Por lo que el Proyecto se organizará en áreas religiosas, de desarrollo integral, médica., administrativa y de apoyo

## 4. ACTIVIDADES A REALIZARSE EN LA PARROQUIA

### 4.1. ACTIVIDADES RELIGIOSAS

Son todos aquellos servicios religiosos litúrgicos realizados por la parroquia los cuales se enmarcan en:

1. Misa o eucaristía
2. El sacramento
3. Actividades pastorales
4. Charlas
5. Retiro

6. Convivio
7. Educación religiosa
8. Festejos
9. Reuniones o asambleas

Estas actividades demandarán un área o espacio para su ejecución, por lo cual se considera el **TEMPLO PARROQUIAL**

#### 4.1.1. ACTIVIDADES RELIGIOSAS EDUCATIVAS

Dentro del marco del plan pastoral que ejecuta la parroquia San Nicolás, se encuentran enseñanzas ó doctrinas dirigidas al sector parvulario y de los adultos, donde se imparten

lineamientos de formación, aprendizaje y enseñanza; éstas se imparten y recibidas en aulas, lo que lleva a considerar un área para **SALONES PASTORALES**.

#### 4.1.2. ACTIVIDADES DE RESIDENCIA O ESTADÍA

Estas actividades son realizadas por las personas encargadas de dirigir el centro parroquial (padre o sacerdotes). Dentro de las funciones que se llevan a cabo están las de cocinar, descansar,

dormir, meditar, leer y actividades personales; lo cual requiere un área, que se denominará **CASA PARROQUIAL**.

#### 4.2. ACTIVIDADES DE DESARROLLO INTEGRAL

Consistirán en la enseñanza y aprendizaje de oficios manuales dirigidos tanto a jóvenes como adultos de las diferentes comunidades, que integran el trabajo pastoral de la parroquia. Con esto se pretende capacitar técnicamente a la población, mediante programas teórico-prácticos, definiéndose así áreas de

aulas y de talleres, tanto en disciplinas de sastrería (hombre como costurería, corte y confección (mujeres); éstos requerirán un espacio, que juntos formarán el área de los **TALLERES VOCACIONALES**.

#### 4.3. ACTIVIDADES DE ASISTENCIA MEDICA

Son aquellas actividades que van dirigidas a prestar servicio médico a la población del área geográfica de la parroquia. Estas actividades de medicina general se enmarcan en actividades tales como: curaciones, atención a pequeña cirugía, diagnóstico

ó remisión a los respectivos centros asistenciales en caso de enfermedades graves, consultas médicas, etc. Todas estas actividades requerirán de un espacio denominado: **CLÍNICA ASISTENCIAL**.

#### 4.4. ACTIVIDADES DE ADMINISTRACIÓN Y APOYO

Son las encaminadas a lograr un buen funcionamiento y organización de la misma; éstas conllevan actividades de dirigir, organizar, controlar y evaluar el desarrollo laboral del centro parroquial, también se incluye orientación y dirección al personal, información y control del público, registros y documentación que la feligresía solicite; por lo tanto, se requiere de un área que se denominará **ADMINISTRACIÓN**.

Asimismo, para complementar todas aquellas actividades tanto techadas como no techadas, se dispondrá de un área que reflejará en el **SALON DE USOS MÚLTIPLES**.

#### 4.5. ACTIVIDADES DE SERVICIOS GENERALES

Son las actividades que complementan el buen funcionamiento de la parroquia, están relacionadas directamente con la atención del usuario y el mantenimiento de las instalaciones.

En lo referente a la atención del usuario son: la preparación de alimentos, aseo de ropa y almacenamiento de víveres; en cuanto al mantenimiento de las instalaciones están taller y aseo. Estas actividades necesitarán de un espacio de cisterna, bodega, cocina y caseta de basura.

#### 4.6. CONCEPTO PSICOLÓGICO

El Centro Parroquial se proyectará con una imagen de renovación y acercamiento a Dios por medio de la fe, con que pueda denotarse con cualidades de ambientes seguros y tranquilos; de acuerdo a los

lineamientos ejecutados en el consilio del Vaticano II, donde el Templo ya no será "La Casa de Dios" sino "El lugar del pueblo para adorar a Dios".

#### 4.7. CONCEPTUALIZACION DE ESPACIOS

Para el análisis de la Parroquia San Nicolás se tomara en cuenta tres fines fundamentales que la rigen como:

- 1) La práctica del culto, donde se deja expresar su función religiosa y la plegaria.
- 2) La enseñanza, donde se dedica a la manifestación de la enseñanza de la palabra de Dios.
- 3) La práctica, la cual deberá manifestarse en la vida misma de la persona.

En lo referente a la práctica del culto religioso católico, en el cual esté inmerso el Templo Parroquial, tomaremos en cuenta todos aquellos espacios importantes que lo conforman, tomando como punto de partida:

- a) Para el diseño fisico-espacial se tomara como proporción numero de feligreses.
- b) Este se calculara normalmente por 1.00 mts<sup>2</sup> por cada fiel.
- c) Se tomara en cuenta la altura y el simbolismo del edificio.
- d) La altura del templo será variable, pero en ningún momento deberá ser menor a 2.80 mts de altura en las partes más bajas.
- e) El templo deberá contar con materiales acústicos para crear condiciones de impermeabilidad al ruido exterior y mejorar la obtención de las ondas sonoras en los espacios internos.
- f) Los pisos deberán ser de material impermeable e incombustible.
- g) La superficie de las ventanas para la ventilación será en todo caso cuando menos 1/10 de la superficie del templo.
- h) En el diseño se tomara en cuenta el simbolismo, la cruz como símbolo de redención, la campana, como símbolo de oración.

## TEMPLO PARROQUIAL

- a) Concepto: Lugar de concentración y coordinación de comunidades, grupos y movimientos siendo un punto de encuentro para la celebración de la eucaristía en fraterna comunión.
- b) Capacidad:
- Año proyectado = 2,008
  - Población proyectada = 32,276 hab.
  - \*Radio de Influencia = 500 m ts
  - Area geográfica de influencia de la Parroquia = 2.48 Km<sup>2</sup>
  - % de Población Católica = 70.1%

\* De acuerdo a los requerimientos establecidos por el arzobispado se requiere que para toda edificación o modificación de cualquier templo en el país, la población demandante deberá estar incluida en un radio de 500 mts.

Para determinar el área de influencia de acuerdo al radio de influencia requerido se usó la siguiente fórmula:  $A = \pi R^2$ .  
Donde  $A = 3.1416 \times (0.5 \text{ Km})^2 = 0.79 \text{ Km}^2$

Aplicando regla de tres:

Area de la parroquia ----- 32,276 hab.  
Area de influencia----- población potencial.

$$P_p = 0.79 \text{ Km}^2 \times 32,276 \text{ hab} / 2.48 \text{ Km}^2 = 10,281 \text{ hab.}$$

De acuerdo a los resultados de las encuestas se estimó que un 70.1% pertenecía a la religión católica, considerando esto por la población potencial tenemos:

$$10,281 \text{ hab.} \times 0.701 = 7,206 \text{ hab.}$$

La capacidad de diseño de la parroquia vendrá dado por siguiente fórmula:  $N = 13.22\% \times P / 1.5$ .

Donde,

N = número de asistentes

P = 13.22% de la población católica activa de la parroquia  
1.5= factor de aumento en el servicio de mayor concurrencia

Sustituyendo:  $N = 0.1322 \times 7,206 / 1.5 = 635 \text{ hab.}$

El dato obtenido nos refleja que el Templo Parroquial tendrá una capacidad de número de asistentes con una proyección para 10 años de 700 feligreses.

- c) Tipo de Usuario: la Parroquia de San Nicolás, prestará sus servicios religiosos y de desarrollo integral a las personas que residen en las colonias Ciudad Jardín, 1,2 y 3, San Gertrudis, Vía Satélite, Barrio San Nicolás, La Merced y las áreas rurales de las comunidades de los cantones Niño, San Carlos El Ámate y San Andrés.
- d) Características físicas: las características físicas que presentará el Templo Parroquial es el de reflejar su carácter simbólico, además sus instalaciones deberán ser flexibles para presentar circulaciones primarias y secundarias, las cuales son de primordial importancia; características solemmnidad, las cuales van acorde a las actividades de concentración y meditación.
- e) Espacios del Templo Parroquial: Asamblea, Altar, Sacristía, Baptisterio, Coro, Sagrario, Sede, Ambón.



Para el diseño del Templo Parroquial se tomarán en cuenta los espacios siguientes:

**ASAMBLEA:** Es el espacio destinado para los feligreses, el cual deberá poseer asientos dispuestos de tal forma que se puedan obtener, visibilidad total hacia el altar mayor, deberá contar con una serie de características como las siguientes:

- a) La entrada principal deberá contar con puertas dobles.
- b) Contará por lo menos con un acceso central y dos laterales (la central para dar paso a ceremonias, funerales ó procesiones ceremoniales).
- c) Las circulaciones centrales constarán con un ancho libre de 1.50 mts a 2.40 mts. Y los laterales de 0.90 mts a 1.25 mts.
- d) Las entradas deberán ser independientes tanto para los fieles como para el párroco.
- e) La puerta de entrada y salida tendrán un ancho mínimo de 1.20 mts.

Elemento principal de la iglesia donde convergen las celebraciones de la misa, el anuncio del evangelio y la administración del sacramento, deberá reunir las siguientes características:

- a) Deberá verse desde cualquier punto de vista del templo.
- b) Protegido, aislado y sobreelevado a fin de agrandar el concepto de dignidad.
- c) Los escalones deberán ser en número impar.
- d) Su altura será  $\pm$  de 0.90 mts. a 1.02 mts.
- e) Para el desplazamiento del sacerdote se utilizarán como parámetros medidas de: 7.00 mts. de largo, por 4.00 mts. de profundidad.

**EL CONFESIONARIO:** Lugar destinado en las iglesias, para manifestar y aseverar hechos, ideas y sentimientos por los pecados; el sacerdote aconseja e interfiere ante Dios. Se tomarán en cuenta las siguientes características:

- a) Deberá contener un asiento central para el confesor.
- b) Se ubicará otro espacio como mínimo, en lo lateral.
- c) El acceso para el confesor será directo.
- d) El lugar donde se ubique deberá ser ampliamente identificado.
- e) El número de confesionarios deberá ser de acuerdo a número de feligreses que asisten a la parroquia.

**PRESBITERIO:** Teológicamente llamado Lugar de los Presbíteros, es desde donde las autoridades eclesiásticas, promulgan la fe al pueblo, identificándose el lugar del Obispo o la sede, éste se halla ubicado en el altar mayor, dentro de sus características, debemos de tomar en cuenta:

- a) Poseer buena visualización hacia los feligreses.
- b) Su ubicación será en un nivel superior al resto de la planta del altar mayor.
- c) Deberá comunicar dependiendo del diseño, con la sacristía.
- d) Sus medidas mínimas serán de 3.50 mts de profundidad.
- e) El área designada para el presbiterio deberá estar a un nivel del piso terminado no menor a 0.185 mts y no mayor de 0.74 mts.

Asimismo el área del presbiterio contará de los siguientes elementos:

- Mesa sacramental; Con un área mínima de 3.75 m<sup>2</sup> con circulación.
- Ambón; Con un área mínima de 1.25 m<sup>2</sup> con circulación.
- Sede o sillas; con un área mínima de 1.36 m<sup>2</sup> con circulación.

**AMBON:** Lugar donde se proclama la palabra de DIOS, su lugar dentro del presbiterio no obedece a un lugar específico, más bien la disposición será de tal forma que el sacerdote este cerca, en un lugar preponderante y con magnífica visibilidad.

Se utiliza para dar lectura al antiguo testamento y a los evangelios. Su altura será aproximadamente de 0.90 mts. a 1.00 m. Se tratará de dotarlo de belleza y estética.

**SAGRARIO:** lugar donde se encuentra guardada la Eucaristía, (simboliza la comunión, el acto con el cuerpo y la Sangre de Jesucristo).

**SACRISTIA:** lugar utilizado para guardar vasos sagrados, objeto ceremoniales, utensilios de limpieza, arreglos florales y las vestiduras de los celebrantes.

Utilizado como el centro de organización de la ceremonia, dotado necesariamente de mobiliario así como de las siguientes características:

- a) Deberá contar con servicio sanitario independiente.
- b) Su superficie se puede determinar, por la proporción total del templo que indica que será de 1/5 a 1/15 del área total.
- c) Se tomarán en cuenta para su diseño, dos opciones, teológicamente el sacerdote emerge de la asamblea en solemne procesión hacia el altar; su ubicación podrá ser directamente con el presbiterio.
- d) Debe comunicar directamente con el púlpito.

**BAPTISTERIO O PILA BAUTISMAL:** Lugar donde se simboliza el derramamiento del Espíritu Santo de Dios, sobre la persona éste puede ser por inmersión o por aspersion. Como principal elemento lo conforma una pila o fuente la cual se puede contar para su diseño las siguientes características:

- a) deberá de ser de material resistente al agua, por lo general de mármol, granito, o concreto armado.
- b) Se ubicara en un espacio cerca del presbiterio, para que la asamblea pueda ver el sacramento del bautismo.

**CORO:** En este espacio se ejecutaron actividades específicas de motivación, por lo cual surge como elemento principal dentro del diseño de la parroquia, está compuesto por músicos, cantores e instrumentos musicales. Para su ubicación se tomaran en cuenta las siguientes consideraciones:

- a) Se puede ubicar junto al altar, detrás del altar, a un lado del presbiterio, o en la entrada en un segundo nivel.
- b) Se pretende que en su ubicación, la feligresía se integre a las celebraciones eclesiales.
- c) Su capacidad será acorde a la cantidad, tanto de las personas que lo conforman como a los instrumentos musicales.
- d) Se dotara de instalaciones eléctricas idóneas conforme a la cantidad de instrumentos que lo componen.

**CAMPANARIO:** Se constituye teológicamente como símbolo al llamado de la oración. Forma parte del templo parroquial, su ubicación se determinará de acuerdo a tres variables:

- a) Junto al cuerpo de la parroquia.
- c) Aislado al cuerpo de la parroquia.
- d) O delante, a los lados o detrás del templo.
- e) Su forma va de acuerdo a la geométrica que más se integre al diseño de conjunto.

**ESTACIONAMIENTO:** Se tomará 12.50 m<sup>2</sup> como área por auto como mínimo.

**AREA DE COMPLEMENTO:** Este espacio de carácter opcional en el diseño del templo, lo conforma la bodega, en la cual podrá incluirse una poseta de aseo, que tendrá un área mínima de 8.25 m<sup>2</sup>.

**ESCUELAS DE CRECIMIENTO:** Es el lugar donde se proporcionan las enseñanzas religiosas básicas, fundamentadas en la biblia, tanto a niños como a adultos de la feligresía de la parroquia San Nicolás.

a) Capacidad: Esta variable se determina de acuerdo a la demanda que se tiene de las comunidades del área geográfica de la parroquia. Con base a visitas de campo, a datos de la encuesta y requerimientos de la parroquia, se determinó un promedio de éstas de la siguiente forma:

- Escuelas de Crecimiento para niños. Se necesitarán 3 aulas con capacidad por aula de 30 niños.
- Escuela de Crecimiento para adultos; , curso de iniciación. Se necesitará de 1 aula con capacidad de 40 personas.

- Escuela de Crecimiento para adultos; Crecimiento 1 niveles 1 y 2. Se necesitará de 3 aulas con capacidad por aula de 40 personas.
  - Escuelas de Crecimiento para adultos; Crecimiento 2 niveles 3 y 4. Se necesitará de 1 aula con capacidad de 40 personas.
  - Escuela de Crecimiento para adultos; Crecimiento 3 niveles 5 y 6. Se necesitará de 1 aula con capacidad de 40 personas.
- b) Tipo de usuario: Las escuelas de crecimiento prestarán servicios a la población infantil (3 - 10 años), como adulta, la cual proviene de las diferentes colonias de San Miguel<sup>10</sup>.
- c) Características Físicas: deberán ser espacios flexibles, donde la cantidad de personas que asisten varía por cada uno de los niveles que la conforman, para estos espacios deberán considerarse en cuenta aspectos ó características de movilidad, intimidad, amplitud.
- d) Funcionamiento:
- Escuelas de Crecimiento Infantil: Están dirigidas a todos aquellos niños que asistan a la parroquia en edades entre los 3 y 10 años, a los cuales se les enseña la doctrina de los apóstoles (catequesis).
  - Escuelas de Crecimiento para Jóvenes y Adultos: Están conformadas en su mayoría por grupos de jóvenes, grupos de matrimonios ó todas aquellas personas que desean conocer de la palabra de Dios. Estos se dividen en niveles los que van del nivel 1, donde se comparten enseñanzas bíblicas básicas a principiantes, hasta el nivel 6 donde se gradúan para trabajar en los diferentes Ministerios que conforman la Doctrina de la Parroquia.

<sup>10</sup> Ver página 25, Estructura Poblacional

e) Aspectos Psicológicos: Las escuelas de crecimiento contribuyen a formar la personalidad y como tales representan la formación para el crecimiento, concientización y desarrollo del hombre tanto espiritualmente como educacional. Por ser un lugar donde se instruirán en una forma más personalizada las enseñanzas espirituales, los espacios que la conformen deberán incluir ambientación física, tanto para el que enseña como el que la recibe.

#### **CLÍNICA MEDICA:**

a) Lugar donde se realizarán actividades enmarcadas en la atención de la salud en las personas, estarán comprendidas en la asistencia médica preventiva y correctiva.

b) Capacidad: La capacidad se establecerá por medio del parámetro que se enuncia a continuación:

b.1. Se tomarán en cuenta las normas establecidas por el Ministerio de Salud en lo referente a clínicas de salud, en la que permite atender un paciente por cada 20 minutos, lo que indica que en el turno de la mañana (8:00 am - 12:00 pm). Se atenderán 3 pacientes en 1 hora, 12 pacientes por turno.

c) Tipos de Usuario: Estarán comprendidos por dos tipos de usuarios:

c.1. Los habitantes de las comunidades de las áreas rurales provenientes de los cantones El Niño, San Carlos, El Ámate y San Andrés, los cuales las componen en su mayoría por niños, y adultos de escasos recursos.

c.2. Los provenientes de los barrios y colonias, que en su mayoría lo componen mujeres, jóvenes y niños.

d) Características Físicas: Toda infraestructura que esté destinada a prestar servicios de salud médica debe contar con elementos esenciales en sus espacios que comprenda materiales resistentes y fácil de poder limpiarse para sostener un ambiente séptico. Así mismo, la iluminación como ventilación, será la adecuada para proporcionar un mejor ambiente tanto para convertirlos en espacios frescos que puedan circular al aire; no se puede obviar los colores que se plasmarán en las paredes y techos los cuales serán claros y mates.

e) Funcionamiento: El servicio que prestará el médico tendrá como principal trabajo el de promover la medicina preventiva de inculcando, educación y hábitos higiénicos, de tal manera que se contribuya a disminuir los porcentajes de morbilidad y mortalidad en la población de la parroquia. Así, las medidas correctivas prestarán asistencia médica, para diagnóstico de enfermedades gastrointestinales, afecciones respiratorias enmarcadas en la medicina general. Igualmente se prestará atención a pequeña cirugía, curación y cuando el caso lo amerite se remitirá al paciente a Centros Asistenciales que el médico crea conveniente.

f) Aspecto Psicológico: Para el tipo de actividades que desarrollan dentro de la clínica este aspecto asumirá el papel de suma importancia desde el punto de vista fomentar tranquilidad a las personas que asistan a sus espacios. Esto se podrá lograr en un buen porcentaje utilizar colores claros que proporcionen ambientes tranquilidad.

## TALLER VOCACIONAL

- a) Conceptos: Será el lugar donde se impartirán enseñanzas técnicas especializada de oficios manuales de costureria y sastrería, con este tipo de capacitación vocacional y desarrollo técnico con lo cual se verán beneficiadas las comunidades de la Parroquia San Nicolás, se pretende satisfacer necesidades esenciales de la comunidad.
- b) Capacidad: Estará enmarcada por la aceptación, que las personas reflejen en la encuesta y datos proporcionados por las autoridades de la parroquia con la que se determinará el número de personas en el área de talleres; el número de personas que se estableció por talleres vocacionales fue: Taller de Costureria (Corte y Confección) 20 personas, Taller de Sastrería 20 personas.
- c) Características Físicas: Las características y actividades que se desarrollen en las áreas de los talleres demandarán de elementos, peculiares para ellos como la ventilación e iluminación natural, éstos serán primordiales a características de amplitud y flexibilidad, la iluminación artificial será determinante para el buen funcionamiento de los talleres.
- d) Funcionamiento: Los talleres vocacionales funcionarán y desempeñarán actividades manuales técnicas, como:
  - d.1. Talleres de Costurera: Su objetivo se basará en aportar al aprendiz, de todas aquellas labores de corte y confección, en las técnicas del tejido, corte de patrones y utilización de maquinaria industrial.
- e) Tipo de Usuario: Estos estarán dirigidos a la población de escasos recursos y a aquellas personas que deseen formar parte del sector productivo del país, y mejorar sus condiciones de vida.

- f) Aspecto Psicológico: Los talleres tienen como fin fomentar el autoestima a grupos de personas los cuales puedan considerarse útiles a la sociedad; y en un futuro convertirse en entes capacitadores a otras personas.

## SALON DE USOS MULTIPLES

- a) Concepto: Es el espacio techado donde se desarrollarán actividades espirituales, (retiros, convivencias, charlas, películas, etc), y cuyo fin será el de promover por medio de estas actividades, comunión hermandad, en un ámbito de participación, y unión fraternal.
- b) Capacidad: Para este rubro se tomaron en cuenta las actividades, implementadas por los diversos grupos que componen la Parroquia San Nicolás; por lo que el número de personas que se tomarán como capacidad máxima, será el número de feligreses que asisten con regularidad a las actividades parroquiales (300 personas).
- c) Características Físicas: Por el tipo de actividades que realiza como retiros, convivencias, vigiliass, se deberán tomar en cuenta la iluminación, ventilación natural y artificial, acústica. Es eventual pensar que estas actividades se tendrán que realizar tanto diurnas como nocturnas donde será importante encontrar aspectos de acogimiento e intimidad.
- d) Funcionamiento: La base para poder fortalecer y crear conciencia espiritual acorde a las enseñanzas doctrinales de la Iglesia Católica, se encuentran fundamentadas en un ejercitación espiritual personal y en grupo, la cual vendrá acompañada por una serie de actividades que a continuación se enuncian:

d.1. Retiros: Actividades de jornada ó media jornada, basada en el silencio, meditación, del presente o pasado, los cuales se realizan con lapsos de 1 día a 3 días.

d.2. Convivencias: Es la participación o convivencia espiritual en grupo, cuya finalidad es fomentar las relaciones y el intercambio de experiencias entre los miembros del grupo para que crezcan en su vida cristiana, está identificada en elementos de convivencia y el compartimiento.

## 5. ASPECTO LEGAL

### 5.1. REGLAMENTOS

Los tramites legales no se realizaron para su validez, por el motivo de que este trabajo de graduación llegaría hasta el anteproyecto, por lo que se llegó al acuerdo de que las autoridades realizarán la:

- a) Obtención de la línea de construcción
- b) Obtención de la calificación del lugar

### 5.2. NORMAS Y DATOS TECNICOS

La iglesia como todo edificio, debe cumplir con una serie de normas estipuladas.

En lo referente a la arquitectura religiosa son de mucha importancia, por el caso mismo de conceptualizar la importancia del hombre con lo que él considera sagrado.

**Consideraciones a tomar en cuenta en el diseño del Anteproyecto del Centro Parroquial**

#### Ventilación e Iluminación

Todo edificio debe disponer de ventilación suficiente.

- Los establecimientos deberán tener como mínimo un área ventilación de 1/6 de la superficie del piso como mínimo, o darán directamente a patios y vías públicas.
- Para la iluminación de los lugares de trabajo, se da preferencia a la luz solar difusa, la que penetrará por tragaluces y ventanas que comuniquen al exterior.

#### Accesos Vehiculares y Peatonales.

- Los accesos y circulaciones vehiculares tendrán un ancho mínimo de 5.00 mts.
- Las circulaciones peatonales tendrán un ancho mínimo 1.20 mts.

### **Instalaciones Generales**

- Todo tipo de edificación, deberá contar con las instalaciones necesarias para su funcionamiento, higiene y calidad ambiental adecuada.

### **Iluminación Artificial de Centros de Trabajo.**

- Las dependencias, pasillos, vestíbulos y en general todos los espacios interiores, deben ser iluminados con luz artificial durante las horas de trabajo. Cuando la luz natural sea insuficiente.

### **Areas de Disposición**

- Las edificaciones tendrán espacios para la dispersión mínima que sea necesaria, distribuida en vestíbulos y pasillos. Se dejará como área mínima de disposición el 1% de la suma de las áreas construidas.

### **Accesos y Circulaciones Generales**

- El ancho libre de la salida principal será igual a la suma de los anchos de escaleras y pasillos que conduzcan a ella, pero nunca será menor de 1.80 mts. para los primeros 1,400 m<sup>2</sup> de construcción, se aumentarán 30 cms por cada 300 m<sup>2</sup> adicionales.
- Los patios que servirán para dar iluminación y ventilación a las aulas; deberán tener un ancho mínimo de ½ metro de la altura del edificio más alto. La altura máxima será de 3 plantas.

- Cada aula tendrá una puerta de 1 metro de ancho como mínimo y deberá abrirse hacia fuera sin obstaculizar las circulaciones en los pasillos.

- Los pasillos o corredores para los edificios de educación tendrán las siguientes dimensiones: para una sola aula 2 metros, cuando existan varias aulas adyacentes al pasillo tendrán 2.50 mts. y con aulas a ambos lados de un pasillo central, éste tendrá 3 mts.

**ESCUELAS DE CRECIMIENTO:** las escuelas de crecimiento considerarán tanto para niños como para adultos. Estos regirán bajo las normas establecidas por el Ministerio de Educación. En lo referente a las Escuelas de Crecimiento para niños se recibirá bajo características de implementar mobiliario y material didáctico adecuado para el buen desarrollo espiritual y mental del niño.

- La capacidad máxima que se establecerá por aula será de 20 niños
- La Escuela de crecimiento para niños prestará servicios a la población infantil que asiste a la parroquia comprendida entre los 3 a los 10 años.
- Las aulas deberán brindar en sus espacios características de seguridad, calor, intimidad y amplitud para realizar sus actividades.
- Para el área de las aulas se tomará como requerimiento 1.30 mts<sup>2</sup> por niño.
- Se considerará mobiliario ó módulos con las siguientes características

Mesas: de 0.80 mts de largo x 0.60 mts de ancho x 0.48 de alto por cada 2 niños

Sillas: con asiento de 0.28 mts de alto por cada niño

- Servicios Sanitarios: 1 Servicio Sanitario por cada 8 niños  
1 Lavadero por cada 10 niños a una altura de 0.50 mts

- El área de recreo se considera aproximadamente 3 mts<sup>2</sup> por niño como mínimo

## 6. ANALISIS DEL TERRENO

### 6.1. EL CONTEXTO URBANO

#### 6.1.1. UBICACIÓN GEOGRÁFICA

El terreno se encuentra ubicado en la colonia Ciudad Jardín, del municipio de San Miguel, departamento de San Miguel. (ver gráfico No. 7).

Está localizado en el sector poniente de la ciudad de San Miguel, a dos kilómetros del centro de la ciudad. Está limitado al Sur

con el terreno propiedad de la diócesis de la ciudad de San Miguel, al Norte por la calle Los Almendros, al Oriente con el Instituto Católico de Oriente y al Poniente con la 23<sup>a</sup> Sur frente al Hospital Nacional "San Juan de Dios" (Ver gráfico No. 9)

#### 6.1.2. INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS.

Dentro del sector en Estudio se cuenta con los servicios básicos y de infraestructura, existen en su mayoría de manera eficiente aunque no cuentan con otros. (Ver gráfico No. 8). Entre los Servicios que tenemos existen:

- a) Aguas Negras: el servicio de aguas negras no existe en todas las vías, solamente existen en vías principales y algunas vías secundarias.

- b) Agua Potable: Existe una red de distribución de agua potable en las vías principales, pero en la mayor parte del sector carece de este servicio abasteciéndose por medio de pozos naturales, que son los que predominan en las viviendas.
- c) Aguas Lluvias: el servicio de aguas lluvias es eficiente ya que cuenta con redes de distribución en sus vías principales.



### 6.1.3. EQUIPAMIENTO URBANO.

El sector donde se encuentra situado el terreno es de uso predominantemente residencial, el cual en los últimos años se ha visto beneficiado con el incremento urbanístico en la zona como el Hospital Nacional San Juan de Dios, entre estos servicios se pueden mencionar.

- a) Transporte: El servicio de transporte público cuenta con un buen servicio de buses de la ruta 88 A, 88B, 88C y de microbuses de la Ruta 3, que tienen su terminal ubicada en los alrededores del Hospital. Además cuenta con dos puntos de taxis.
- b) Infraestructura: Cuenta con los servicios básicos de distribución de redes de aguas negras, agua potable, aguas lluvias, teléfono públicos, aunque no de una manera eficiente.
- c) Religión: Las actividades religiosas que se desarrollan en el sector se realizan en la Capilla que esta ubicada en el Colegio Nuestra Señora de la Paz.

### 6.1.4. USO DE SUELO.

El uso de suelos dentro del sector en estudio es residencial, encontrándose también comercio de bienes y comercio de servicios que se han incrementado a raíz de la construcción del hospital dentro de este sector (Ver gráfico No. 10).

### 6.1.5. CONTEXTO ARQUITECTONICO.

En el contexto inmediato puede observarse en su mayoría viviendas de sistema mixto que han sido construidas sin el ordenamiento espacial adecuado, muchas veces sin respetarse las líneas de construcción. También existen viviendas

En los alrededores se encuentran distribuidas alrededor de sectas religiosas.

- d) Salud: En el sector existe un eficiente servicio de salud pública, se encuentra ubicado el Hospital Nacional San Juan de Dios, el Instituto Salvadoreño del Seguro Social que funciona en las mismas instalaciones del Hospital. Además existen centros de atención médica particulares como son el Centro Médico de Oriente, Hospital de Especialidad Nuestra Señora de la Paz, aunque a estos centros no todas las personas del sector tienen las posibilidades de asistir.
- e) Educación: El servicio de educación en este sector poseen algunos Centros Educativos en los cuales se imparte educación primaria y Básica, así como educación media. Predominan escuelas, colegios particulares e Institutos Nacionales y Privados

También existen diversos centros institucionales entre los cuales predominan centros educativos.

Por lo tanto el contexto urbano se puede clasificar como residencial habitacional.

planificadas como urbanizaciones de uso residencial. En el contexto arquitectónico se puede clasificar en el predominio de la vivienda de alta densidad, también existe un sector de viviendas de baja densidad.

## 6.2. EL TERRENO

### 6.2.1. TOPOGRAFIA.

El terreno posee una extensión de 5,625 m<sup>2</sup> ó 8,048.25 v<sup>2</sup> (Ver gráfico No. 11).

### 6.2.2. VEGETACION.

El terreno no presenta una vegetación abundante existen algunos arboles de poca altura en sus linderos, predomina en toda la superficie arbustos o maleza. Al oriente del terreno existe una gran cantidad de arboles de bastante follaje y altura

### 6.2.3 CLIMA

El terreno esta ubicado a 110 metros sobre el nivel del mar, con una temperatura promedio de 26.1°C, temperatura máxima promedio = 35.2°C, temperatura mínima promedio = 28.8oC, la temperatura promedio es 70% cálida.

La precipitación pluvial máxima es de 2,170 mm.

Vientos predominantes: Los vientos en la mayoría de los meses circulan de norte a sur.

La topografía es irregular y rústica manteniéndose una superficie relativamente plana y horizontal en casi toda su extensión.

ubicados él los linderos del Instituto Católico de Orient específicamente en las canchas deportivas. La Vegetación en terreno es casi nula (Ver gráfico No. 12).

Asoleamiento: Para poder determinar la mejor ubicación orientación del anteproyecto dentro del terreno, se ha necesario identificar la incidencia del Sol en los diferentes meses del año (Ver gráfico No. 13)

- Sol de la mañana (08:00 am - 11:00 am) BAJO
- Sol del mediodía (11:00 am - 02:00 pm) ALTO
- Sol de la tarde (02:00 pm - 06:00 pm) MEDIO

De acuerdo a estos datos, el sol de la tarde es el más nocivo pues a éste se suma el calor de la temperatura del municipio San Miguel, por lo que se tomará en cuenta en la etapa de diseño.

Fuente: Ministerio de Agricultura, datos Estación Meteorológica Papalón, San Miguel

#### 6.2.4. CONTAMINACION AMBIENTAL

- a) Ruido: El ruido es un elemento ambiental que puede repercutir en el funcionamiento de las actividades tanto internas como externas de los espacios.

El lugar donde esta ubicado el terreno existe índice de ruido, producido por el tráfico vehicular que circula por la calle Los Almendros contiguo al terreno, especialmente por las unidades de transporte colectivo, así como también el tráfico

de vehículos particulares que se conducen al acceso al hospital.

- b) Basura: En cuanto a la basura no afecta directamente el terreno puesto que no se observan promontorios de basura en los alrededores del mismo, existe servicio de recolección aunque no es eficiente (Ver gráfico No. 14).

#### 6.2.5. VISTAS PREDOMINANTES

El terreno se encuentra ubicado en una zona de uso residencial. Al ubicarse dentro del terreno se puede apreciar al costado Norte viviendas, lo que hace que se interrumpa visualmente el paisaje. Al Sur se abre el paisaje por encontrarse un terreno colindante completamente sin edificaciones existen árboles de gran altura. Al Oriente se puede apreciar abundante vegetación existente en las canchas deportivas del Instituto Católico de Oriente.

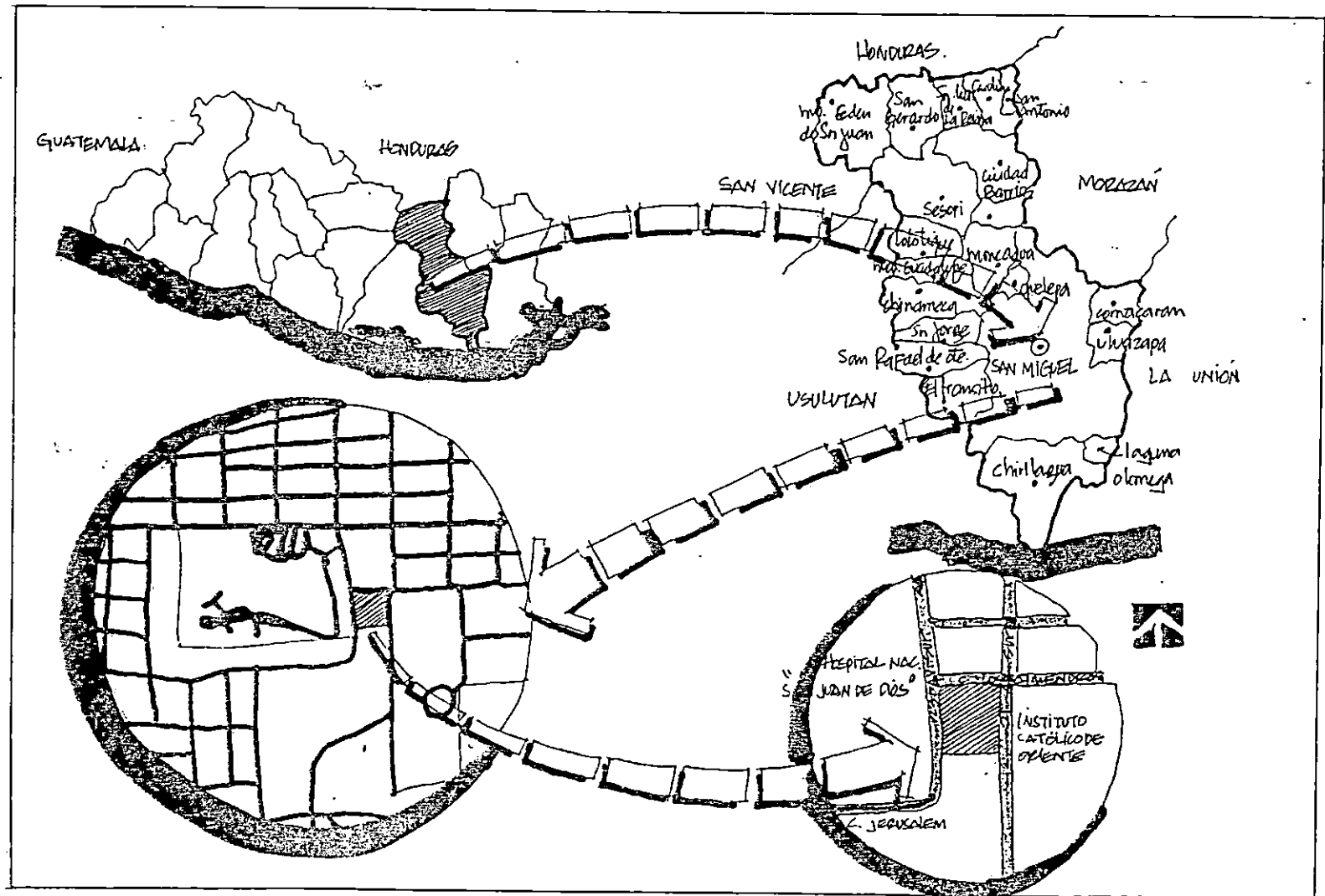
La vista más predominante que se percibe en el terreno existe al costado Poniente; donde se observa el Volcán Chaparrastique el cual produce un paisaje natural agradable que por sus características resulta un elemento interesante.

#### 6.2.6. ACCESIBILIDAD

El acceso al terreno se puede hacer desde la calle los almendros vía principal de acceso al hospital.

También se puede acceder por la 21 Av. Sur y 23 Av. Sur que son Vías secundarias, que por su característica presentan condiciones favorables de privacidad considerándose como posibles accesos al terreno.

Son vías que presentan menos flujo vehicular, son utilizadas su mayoría por vehículos particulares, así como para circulación peatonal. ( Ver gráfico No. 15 )



CONTENIDO

UBICACION GEOGRAFICA

SIMBOLOGIA

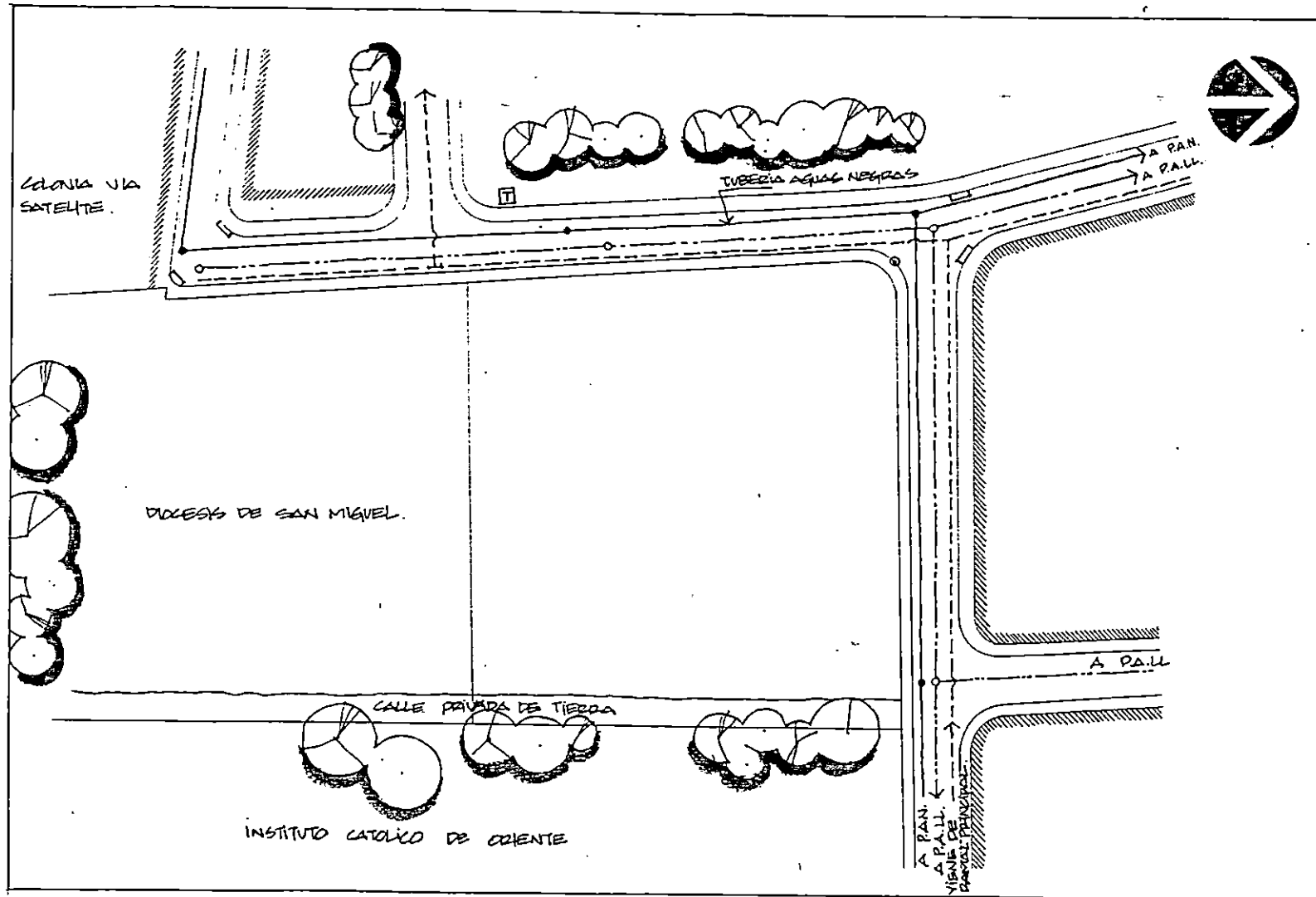
GRAFICO

PRESENTACION

CORTEZ PO

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR  
 FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA  
 ESCUELA DE ARQUITECTURA

"ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO DE LA PARROQUIA  
 SAN NICOLAS EN LA CIUDAD DE SAN MIGUEL"



CONTENIDO

INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS

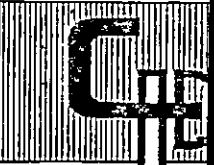
- AGUA POTABLE
- AGUAS NEGRAS
- AGUAS LLUVIAS

SIMBOLOGIA

- POZO AGUAS NEGRAS
- POZO AGUAS LLUVIAS
- TRAGANTE
- TUBERIA DE NEGROS
- TUBERIA DE LLUVIAS
- TUBERIA DE POTABLE
- HIDRANTE

GRAFICO

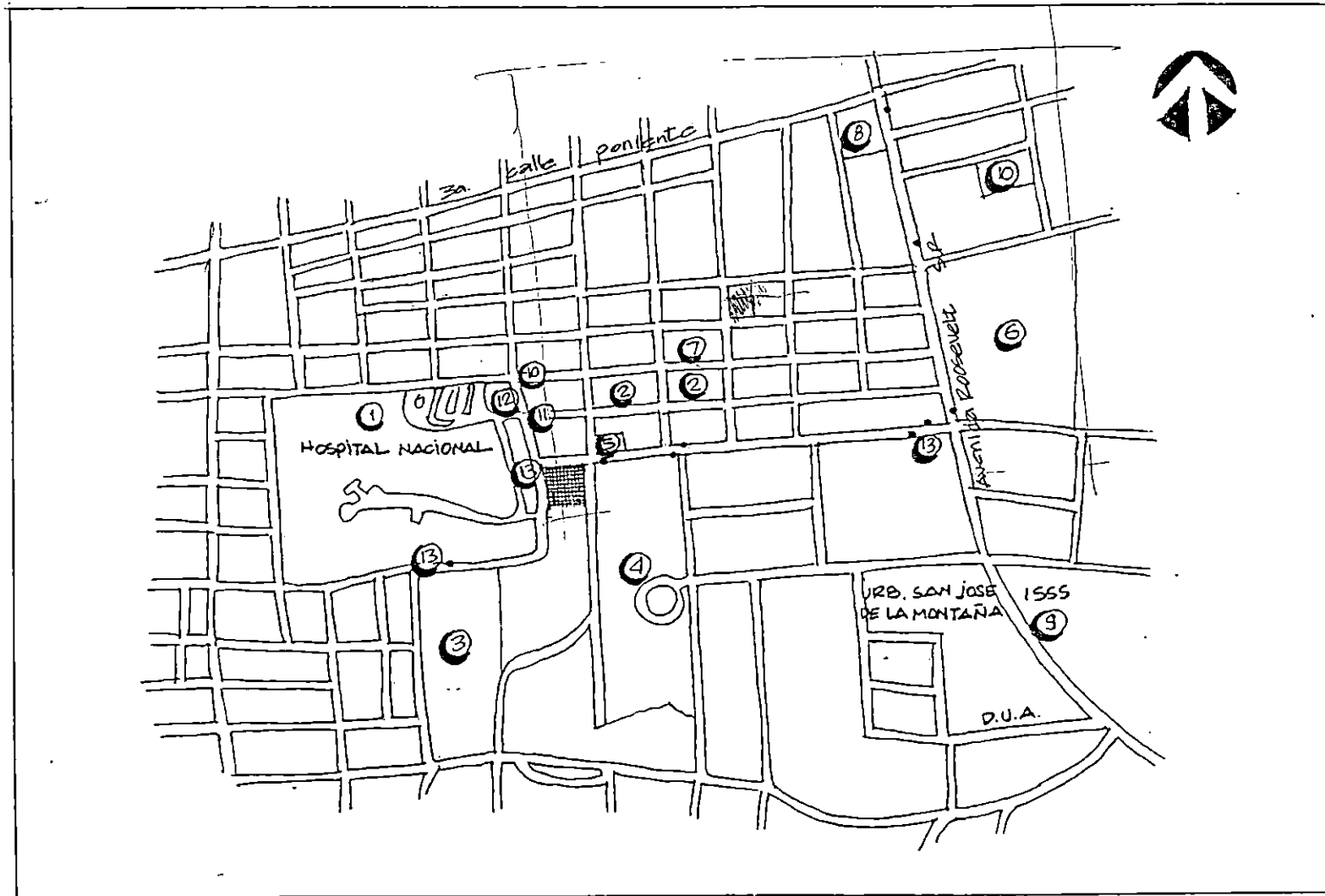
PRESENTE



CORTEZ PO

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR  
 FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA  
 ESCUELA DE ARQUITECTURA

"ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO DE LA PARROQUIA  
 SAN NICOLAS EN LA CIUDAD DE SAN MIGUEL"



CONTENIDO

EQUIPAMIENTO URBANO.

SIMBOLOGIA

- ① HOSPITAL
- ② COLEGIO JOSEFINO SEÑORA DE LA F...
- ③ ESCUELA URB. UNIFICADA FEY
- ④ INSTITUTO CATOLICO
- ⑤ CANCHA DEPORTIVA
- ⑥ ESTADIO FELIX CL...
- ⑦ CANCHA DEPOR...
- ⑧ CENTRO MEDICO
- ⑨ HOSPITAL DE ESP...
- ⑩ TERMINAL RUT...
- ⑪ TERMINAL MICRO PARADA DE BUS
- ⑫ TELEFONO PUEBL...

GRAFICO

PRESENTACION



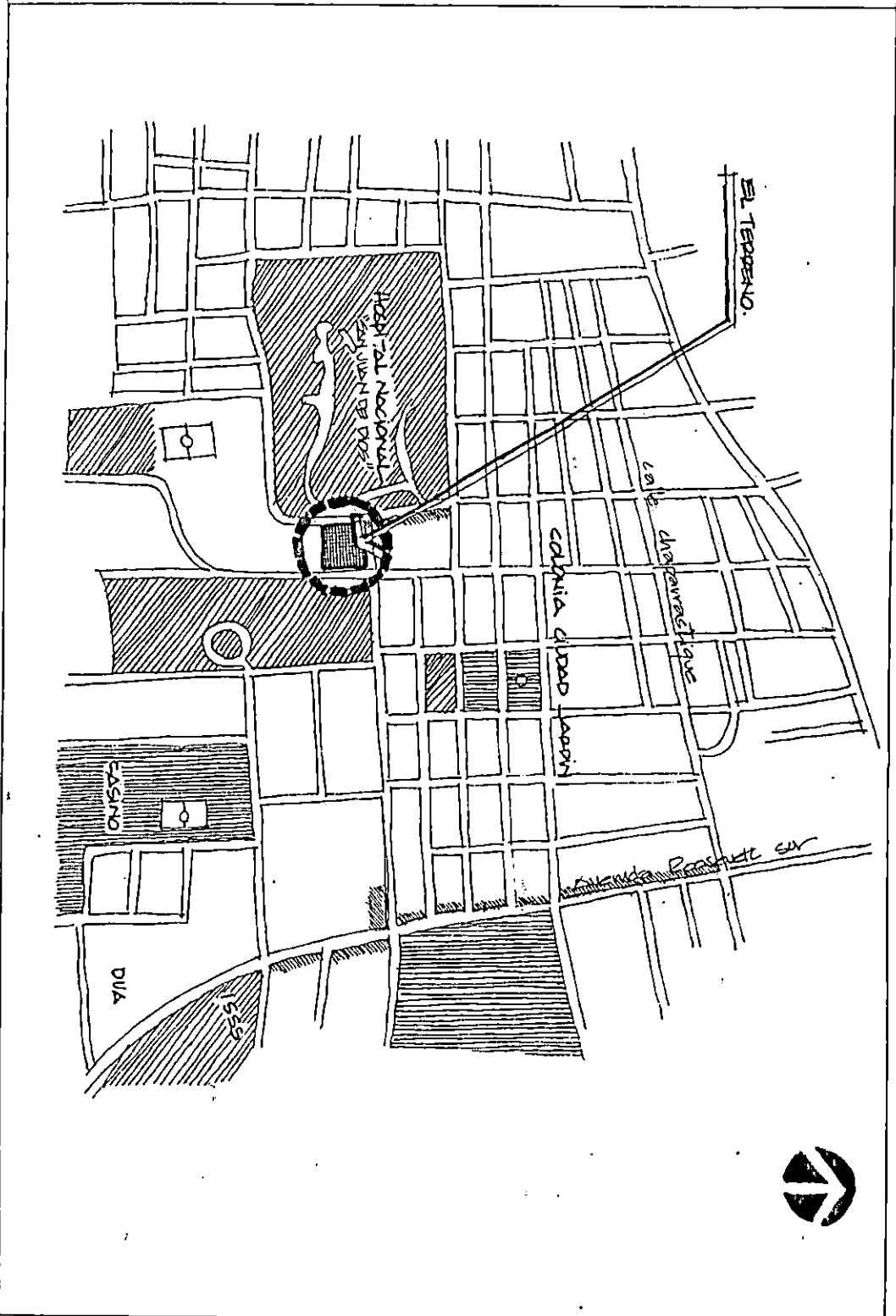
CORTEZ PO

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR  
 FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA  
 ESCUELA DE ARQUITECTURA

"ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO DE LA PARROQUIA  
 SAN NICOLAS EN LA CIUDAD DE SAN MIGUEL

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR  
 FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA  
 ESCUELA DE ARQUITECTURA

"ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO DE LA PARROQUIA  
 SAN NICOLAS EN LA CIUDAD DE SAN MIGUEL"



CONTENIDO

USOS DE SUELO

SIMBOLOGIA

USO VIVIENDA

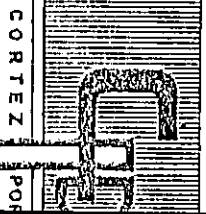
USO COMERCIAL

USO INSTITUCIONAL

USO RECREATIVO

GRAFICO

PRESENTE







CONTENIDO

VEGETACION

SIMBOLOGIA

MOLEZA EN LA SUPERFICIE

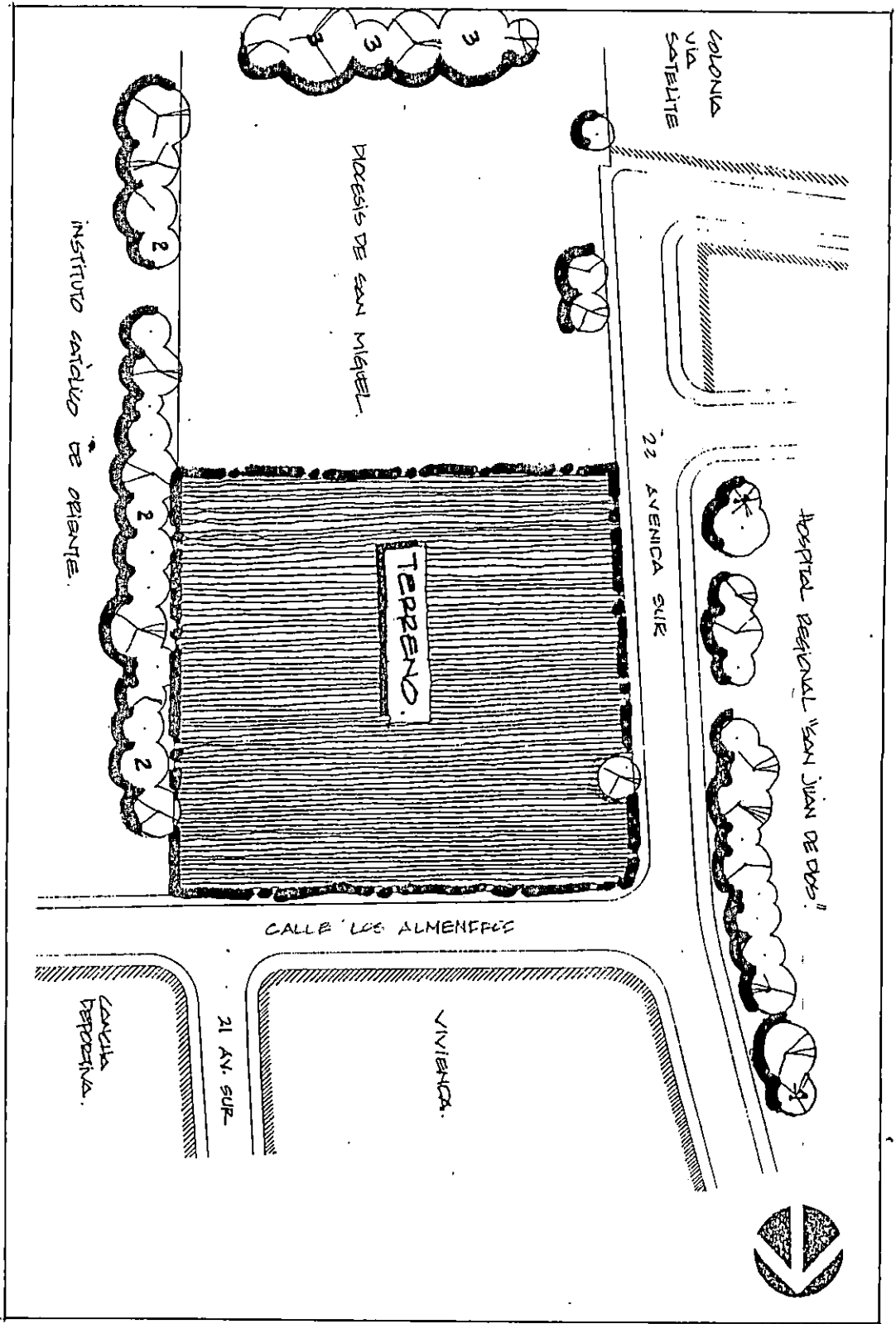
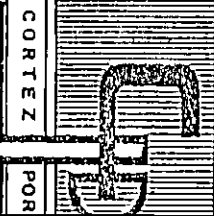
1) ACEOL. L. DE LA IND.

2) Aced. MARQUISHI

3) CEIBA

GRAFICO

PRESEN



COLONIA VIA SATELITE

HOSPITAL REGIONAL "SAN JUAN DE DIOS"

22 AVENIDA SUR

PARQUE DE SAN MIGUEL

INSTITUTO CARDÍACO DE ORIENTE

CALLE LOS ALMENARES

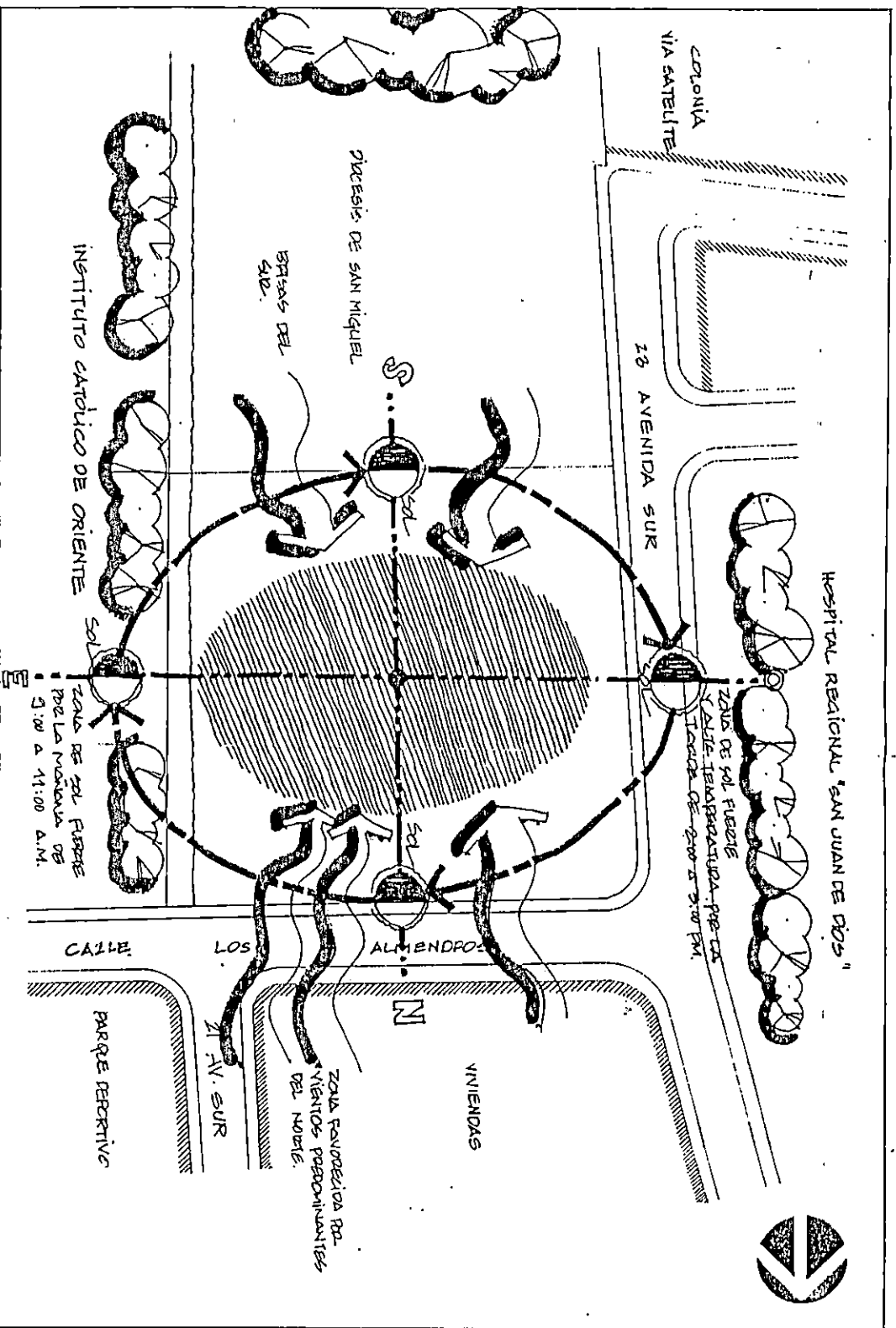
VIVIENDA

21 AV. SUR

CALLE CORTAZ

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR  
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA

"ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO DE LA PARROQUIA  
SAN NICOLAS EN LA CIUDAD DE SAN MIGUEL"



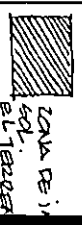
CONTENIDO

ENTORNO NATURAL  
ACABAMIENTOS  
VIENTOS

SIMBOLOGIA



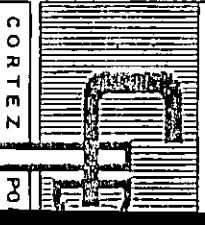
VIENTOS  
PREDOMINANTES



ZONA DE SOL  
FUERTE  
COMPLETAMENTE  
PAROQUIAL

GRAFICO

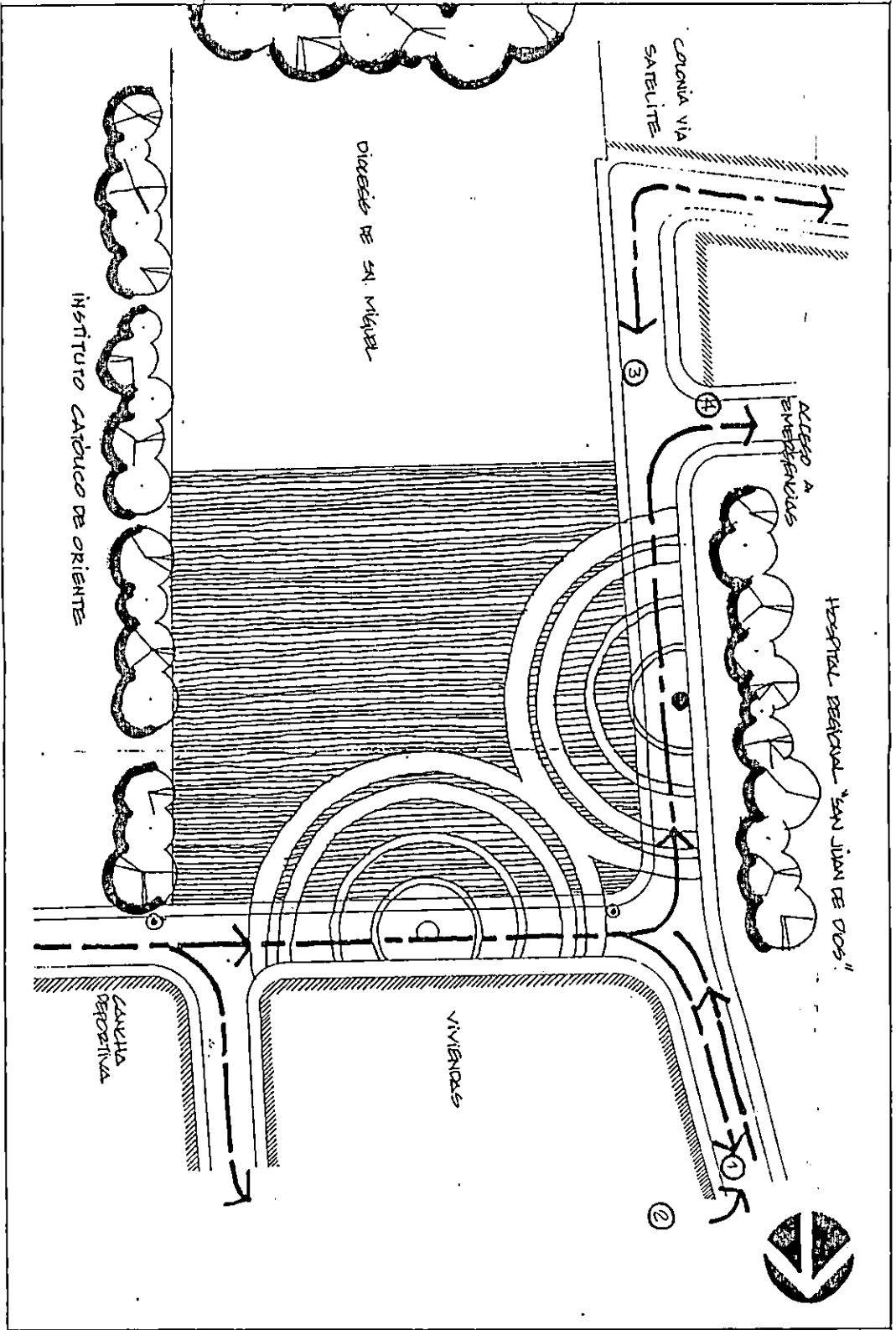
PRESENTACION



CORTEZ

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR  
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA

"ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO DE LA PARROQUIA  
SAN NICOLAS EN LA CIUDAD DE SAN MIGUEL"



CONTENID  
 PLESGOS  
 AMBIENTALES  
 AFECTAN EL  
 ENTORN...

SIMBOLOG

PUNTO SQUEE  
 LOS ALMENDR  
 AN SUR. 102.1  
 FLUIDO VEHICUL

1 PUNTO DE EN

2 PUNTO DE VIZ

3 PUNTO DE TO

4 ACCESO AVEN

5 SEÑAL DE CR

6 DE BUSES VIA

7 AMBULANCIAS

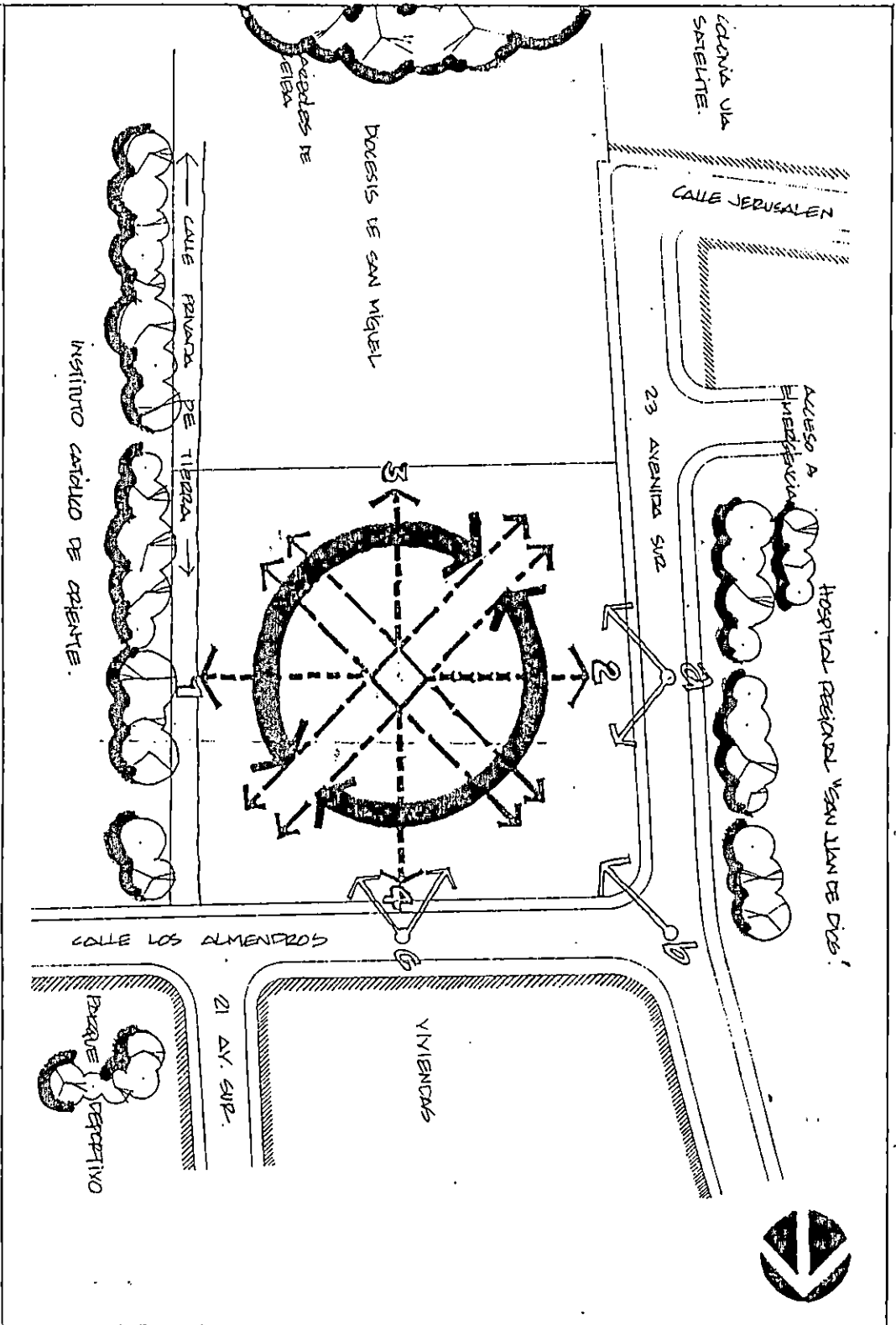
8 PLAZA DE

9 GRAFICO

PRESE

CORTEZ

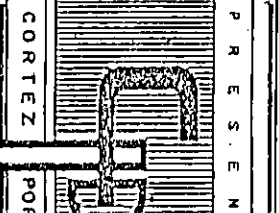
PC



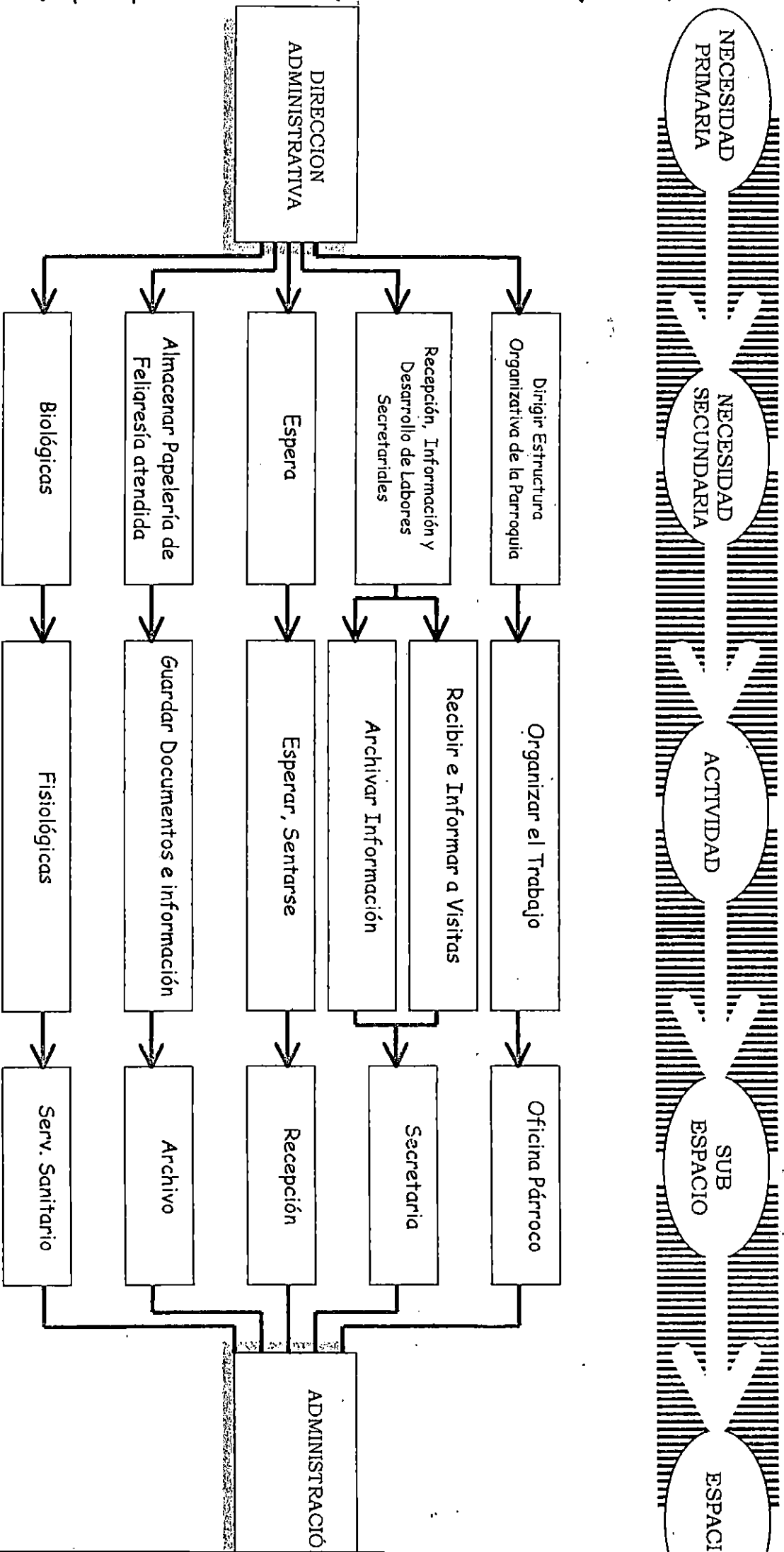
CONTENIDO  
 VISTAS  
 PREDOMINANTES

SIMBOLOGIA  
 VISTAS DESDE  
 EL INTERIOR

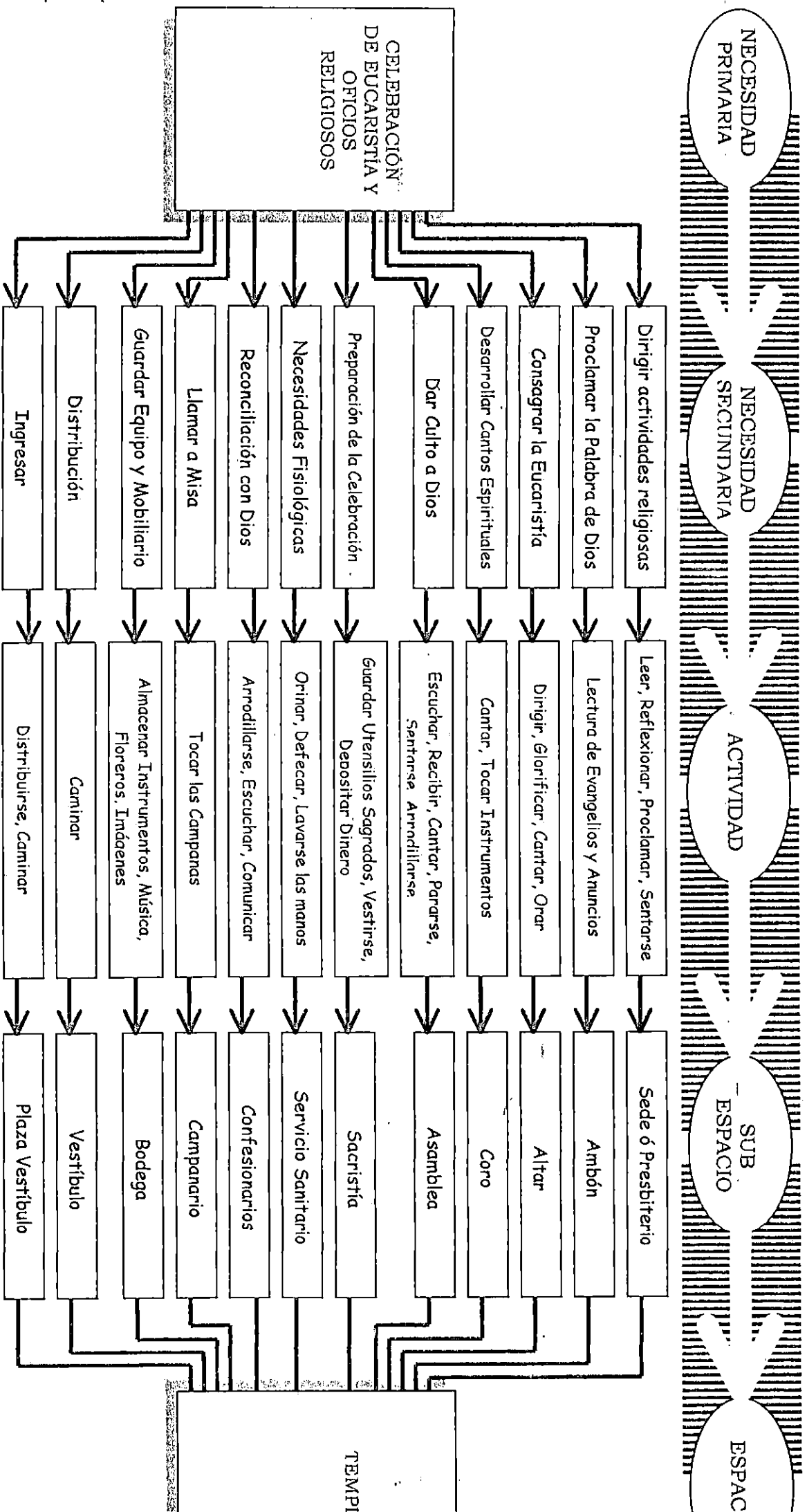
1. VISTA HACIA AG  
 PEREQUINA, CA  
 2. VISTA HACIA EL  
 HOSPITAL REGIONAL  
 3. VISTA HACIA EL  
 TERRENO DE  
 DOCESSIS, PARROQUIA  
 4. VISTAS HACIA EL  
 VIVIENDAS  
 VISTAS DEL INTERIOR  
 1. DESDE EL PTE. A CA  
 DEPTORIVAS  
 2. HACIA EL PTE. SIN CA  
 RESNO DESPUEVA



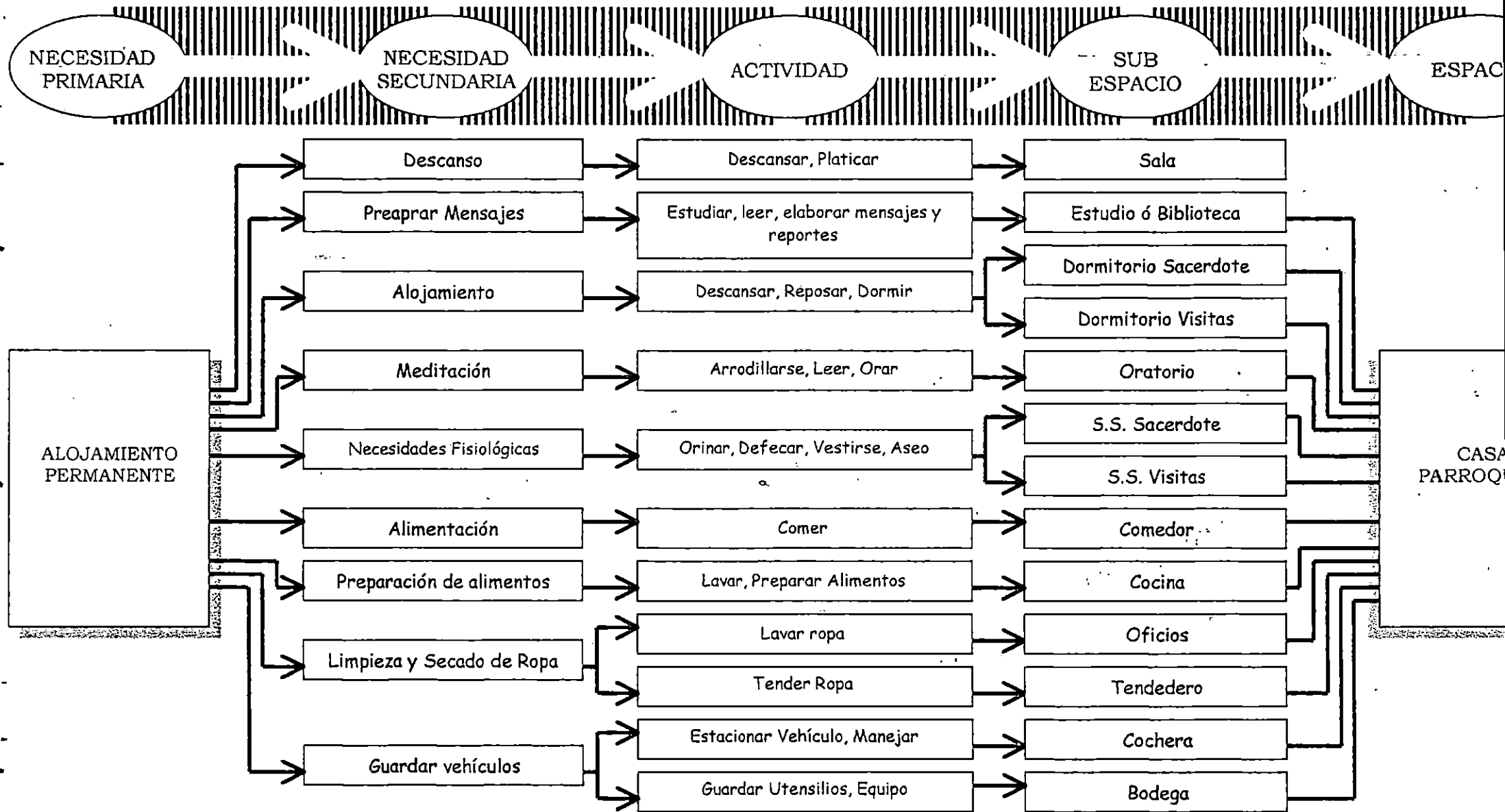
# 7.0 ARBOL DE NECESIDADES



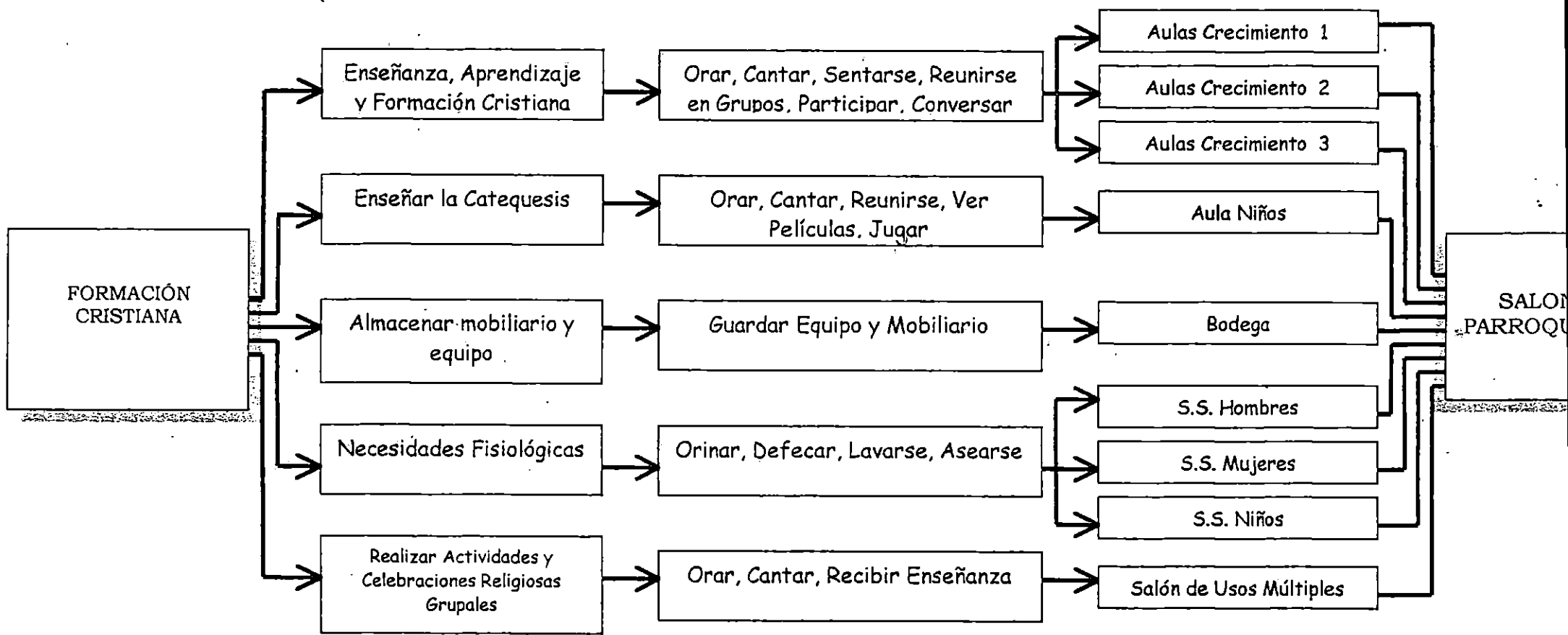
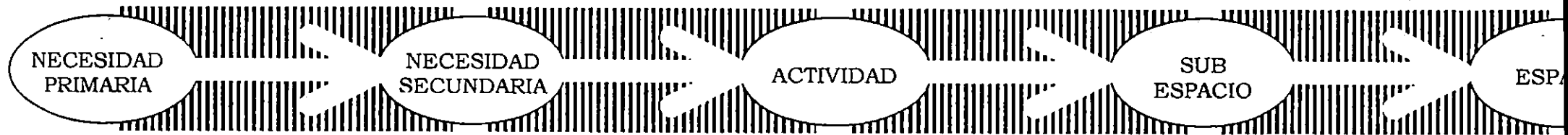
# ÁRBOL DE NECESIDADES



# ÁRBOL DE NECESIDADES

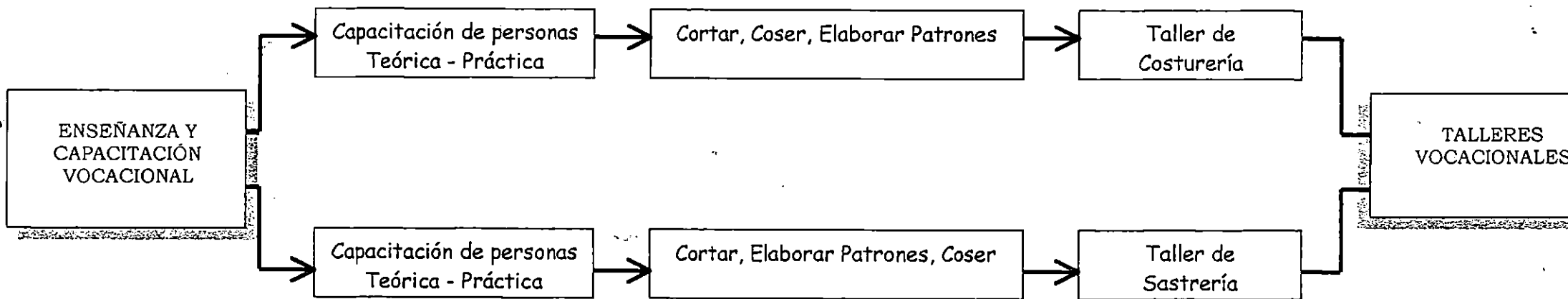
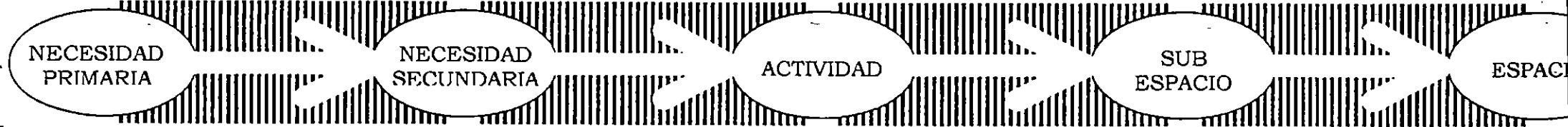


# ÁRBOL DE NECESIDADES

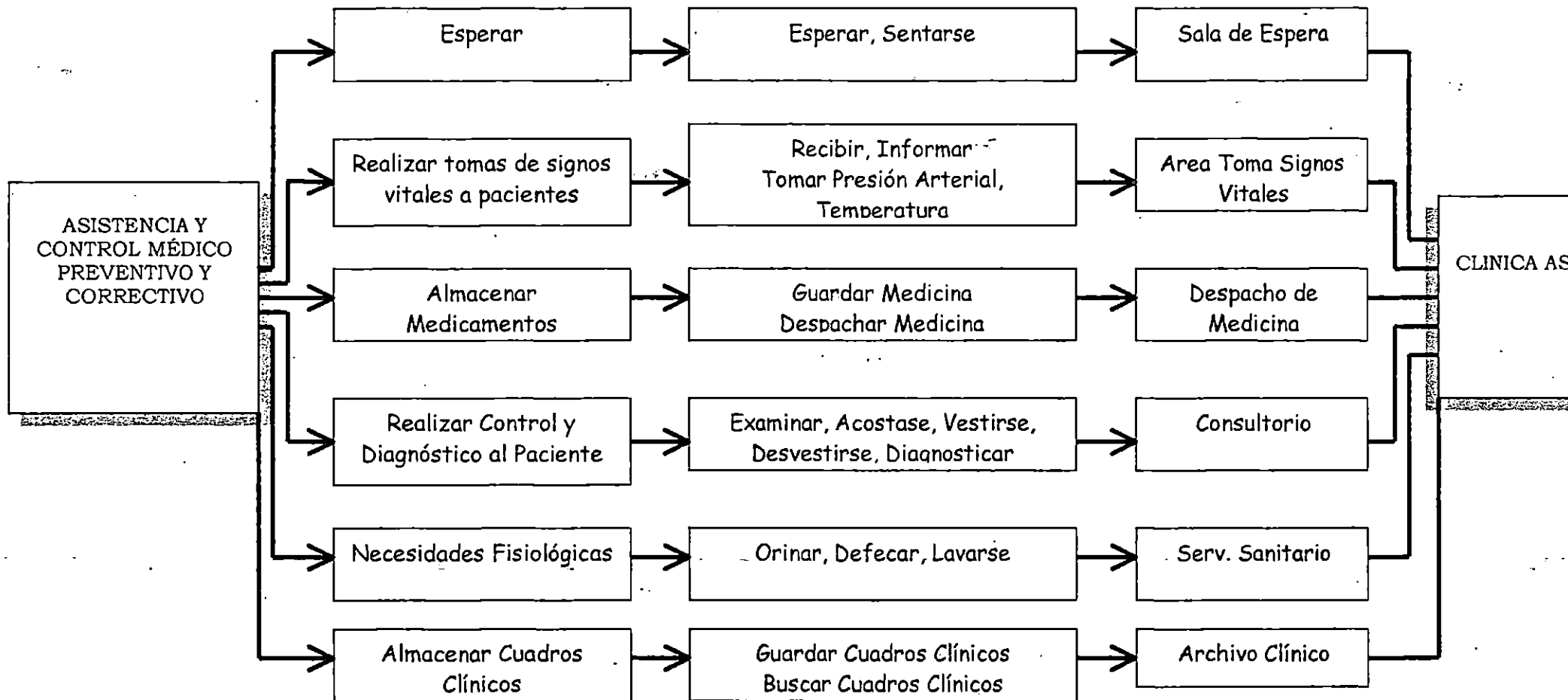
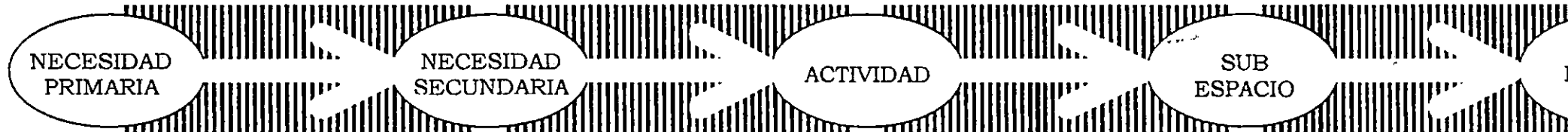




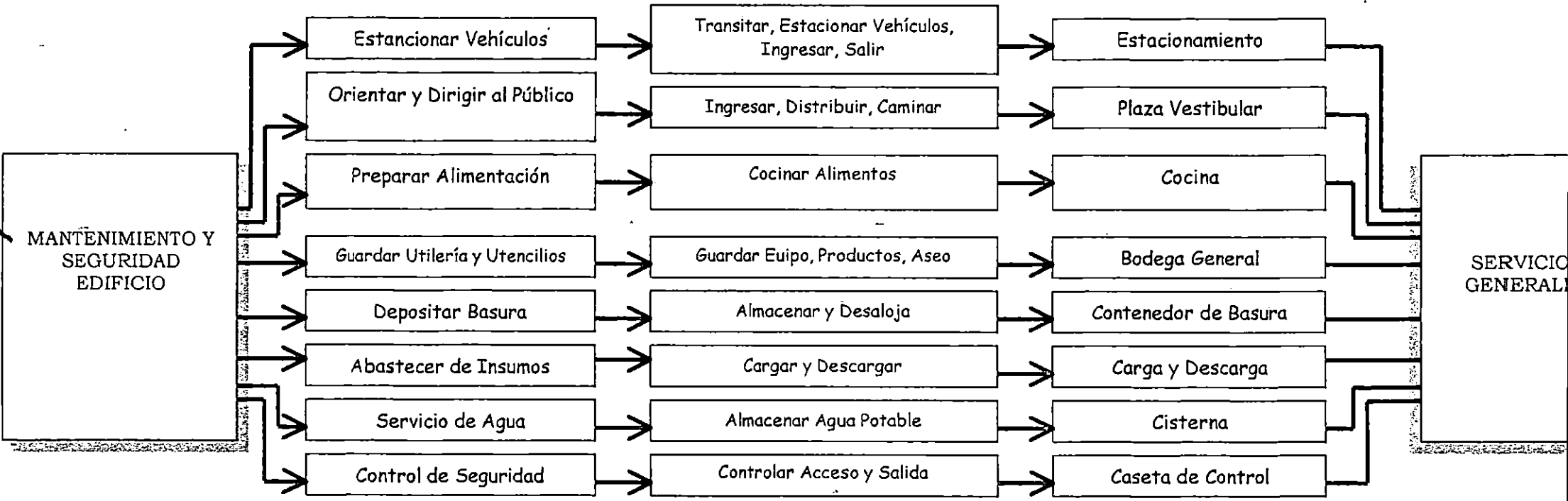
# ÁRBOL DE NECESIDADES



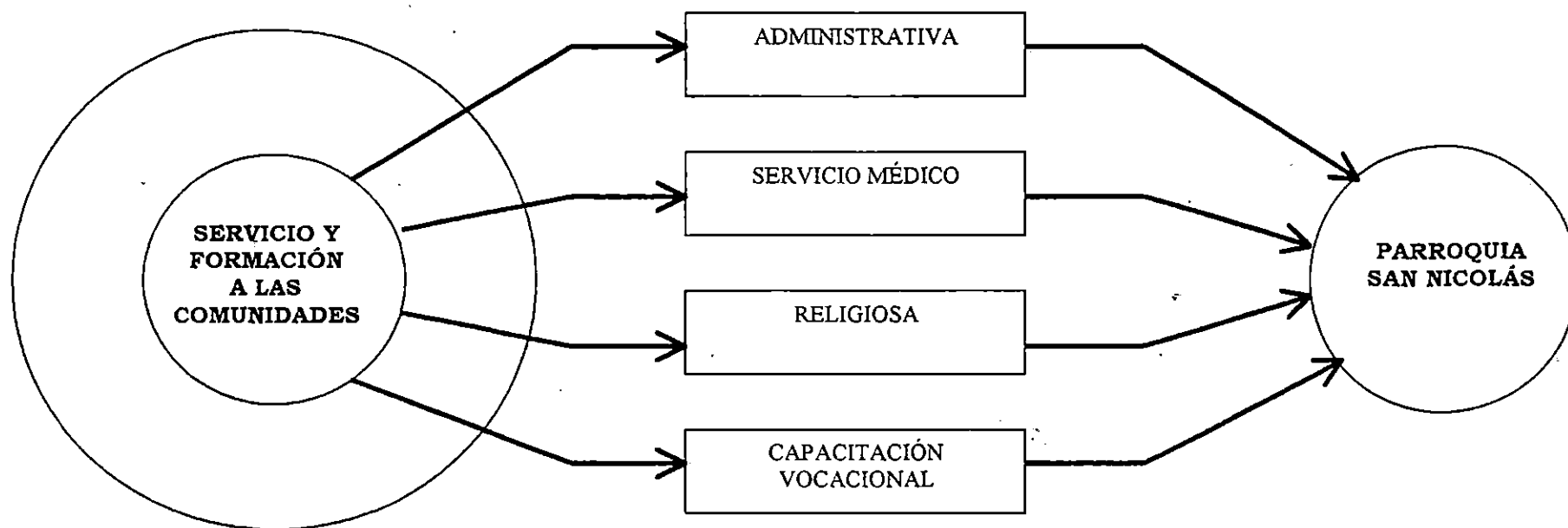
# ÁRBOL DE NECESIDADES



# ÁRBOL DE NECESIDADES



**ÁRBOL DE NECESIDADES**



## 8. PROGRAMA ARQUITECTONICO

ZONA	ESPACIO	SUB-ESPACIO	FUNCION	NO. DE PERSONAS	MOBILIARIO Y EQUIPO	M <sup>2</sup> AREA APROX.	OBSERVACIONES
T E M P O L I P A R O Q U I A	ALTAR MAYOR	<input checked="" type="checkbox"/> Presbiterio	<input checked="" type="checkbox"/> Impartir la Palabra de Dios	3	<input checked="" type="checkbox"/> 3 Sillas principales <input checked="" type="checkbox"/> 1 Mesa <input checked="" type="checkbox"/> 4 Sillas secundarias <input checked="" type="checkbox"/> Altar	32	<input checked="" type="checkbox"/> Las sillas principales corresponden 2 para los padres, 1 silla o la sede para el párroco y las 4 sillas secundarias para los acólitos <input checked="" type="checkbox"/> Su longitud será de 5 m. con circulación <input checked="" type="checkbox"/> Se utiliza 1m <sup>2</sup> por feligres, incluyendo pasillos
	ASAMBLEA	<input checked="" type="checkbox"/> Mesa de la comunión	<input checked="" type="checkbox"/> Consagración de la Eucaristía	2	<input checked="" type="checkbox"/> Mesa	3.75	
		<input checked="" type="checkbox"/> Area de Bancas	<input checked="" type="checkbox"/> Dar culto a Dios	110	<input checked="" type="checkbox"/> Bancas	1,100	
	SACRISTIA	<input checked="" type="checkbox"/> Sacristía	<input checked="" type="checkbox"/> Preparar y organizar la celebración	2	<input checked="" type="checkbox"/> Armario <input checked="" type="checkbox"/> Estantes <input checked="" type="checkbox"/> 1 Silla	11	
		<input checked="" type="checkbox"/> Servicio Sanitario	<input checked="" type="checkbox"/> Necesidades fisiológicas	1	<input checked="" type="checkbox"/> 1 S. Sanitario <input checked="" type="checkbox"/> 1 Lavamanos <input checked="" type="checkbox"/> 1 Tocado	2.5	
	BAPTISTERIO		<input checked="" type="checkbox"/> Celebrar Bautismo	5	<input checked="" type="checkbox"/> Pila Bautismal	5	
	CORO	<input checked="" type="checkbox"/> Area de Músicos	<input checked="" type="checkbox"/> Ejecutar Cantos Religiosos	5	<input checked="" type="checkbox"/> 1 Organo <input checked="" type="checkbox"/> 1 Guitarra eléctrica <input checked="" type="checkbox"/> 1 Batería <input checked="" type="checkbox"/> 1 Taboriles <input checked="" type="checkbox"/> 1 Banco para amplificador <input checked="" type="checkbox"/> 3 Parlantes <input checked="" type="checkbox"/> Estantes <input checked="" type="checkbox"/> Repisas	12	
	CONFESIONARIO	<input checked="" type="checkbox"/> Bodega <input checked="" type="checkbox"/> Area para Confesar <input checked="" type="checkbox"/> Area para feligres	<input checked="" type="checkbox"/> Guardar Instrumentos <input checked="" type="checkbox"/> Escuchar a feligreses <input checked="" type="checkbox"/> Confesar pecados o pedir perdón <input checked="" type="checkbox"/> Llamar a misa a feligresía	1	<input checked="" type="checkbox"/> 1 Asiento <input checked="" type="checkbox"/> 1 Banco para amplificador <input checked="" type="checkbox"/> 3 Parlantes <input checked="" type="checkbox"/> Estantes <input checked="" type="checkbox"/> Repisas <input checked="" type="checkbox"/> 1 Asiento <input checked="" type="checkbox"/> 1 Banco para amplificador <input checked="" type="checkbox"/> 1 Taboriles <input checked="" type="checkbox"/> 1 Batería <input checked="" type="checkbox"/> 1 Guitarra eléctrica	6	
	CONFESIONARIO	<input checked="" type="checkbox"/> Area para Confesar <input checked="" type="checkbox"/> Area para feligres	<input checked="" type="checkbox"/> Confesar pecados o pedir perdón <input checked="" type="checkbox"/> Llamar a misa a feligresía	1	<input checked="" type="checkbox"/> 1 Asiento <input checked="" type="checkbox"/> 1 Banco para amplificador <input checked="" type="checkbox"/> 3 Parlantes <input checked="" type="checkbox"/> Estantes <input checked="" type="checkbox"/> Repisas <input checked="" type="checkbox"/> 1 Asiento <input checked="" type="checkbox"/> 1 Banco para amplificador <input checked="" type="checkbox"/> 1 Taboriles <input checked="" type="checkbox"/> 1 Batería <input checked="" type="checkbox"/> 1 Guitarra eléctrica	1	
	CAMPANARIO						

PROGRAMA ARQUITECTONICO No. 1

**PROYECTO PARROQUIA SAN NICOLÁS**

**PROGRAMA ARQUITECTONICO No**

ZONA	ESPACIO	SUB-ESPACIO	FUNCION	NO. DE PERSONAS	MOBILIARIO Y EQUIPO	M <sup>2</sup> AREA APROX.	OBSERVACIONES
A D M I N I S T R A C I O N	BODEGA		<input checked="" type="checkbox"/> Guardar floreros, atril		<input checked="" type="checkbox"/> Estantes <input checked="" type="checkbox"/> Repisas	4	
	RECEPCION	<input checked="" type="checkbox"/> Información	<input checked="" type="checkbox"/> Orientar, informar	1	<input checked="" type="checkbox"/> 2 Sillas <input checked="" type="checkbox"/> Mostrador	2	
		<input checked="" type="checkbox"/> Sala de espera	<input checked="" type="checkbox"/> Esperar para ser atendidos		<input checked="" type="checkbox"/> 4 Sillas <input checked="" type="checkbox"/> Mesa	5	
	SECRETARIA		<input checked="" type="checkbox"/> Escribir <input checked="" type="checkbox"/> Atender llamadas	2	<input checked="" type="checkbox"/> Escritorio <input checked="" type="checkbox"/> Silla <input checked="" type="checkbox"/> Mueble para computadora	9	
	ARCHIVERO		<input checked="" type="checkbox"/> Guardar Información		<input checked="" type="checkbox"/> 4 archiveros <input checked="" type="checkbox"/> Estantes	3	
	OFICINA DIRECCION	<input checked="" type="checkbox"/> Despacho	<input checked="" type="checkbox"/> Recibir <input checked="" type="checkbox"/> Dirigir <input checked="" type="checkbox"/> Organizar	3	<input checked="" type="checkbox"/> Mesa <input checked="" type="checkbox"/> 3 Sillas <input checked="" type="checkbox"/> Librera	6	
		<input checked="" type="checkbox"/> Servicio Sanitario	<input checked="" type="checkbox"/> Necesidades fisiológicas	1	<input checked="" type="checkbox"/> S. Sanitario <input checked="" type="checkbox"/> Lavamanos <input checked="" type="checkbox"/> Tocador	2	
S. SANITARIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Necesidades fisiológicas	1	<input checked="" type="checkbox"/> S. Sanitario <input checked="" type="checkbox"/> Lavamanos <input checked="" type="checkbox"/> Tocador	2	<input checked="" type="checkbox"/> Este servicio sanitario utilizado por la secretaria	

**PROYECTO PARROQUIA SAN NICOLÁS**

**PROGRAMA ARQUITECTONICO**

ZONA	ESPACIO	SUB-ESPACIO	FUNCION	NO. DE PERSONAS	MOBILIARIO Y EQUIPO	M <sup>2</sup> AREA APROX.	OBSERVACIONES
C A S A  P A R R O Q U I A  L	DORMITORIO		<input checked="" type="checkbox"/> Descansa	1	<input checked="" type="checkbox"/> Cama <input checked="" type="checkbox"/> Closet <input checked="" type="checkbox"/> Mesa	9	
	S. SANITARIO		<input checked="" type="checkbox"/> Necesidades fisiológicas	1	<input checked="" type="checkbox"/> Servicio Sanitario <input checked="" type="checkbox"/> Ducha	2	
	CUARTO DE ESTUDIO		<input checked="" type="checkbox"/> Leer <input checked="" type="checkbox"/> Estudiar <input checked="" type="checkbox"/> Preparar mensaje	1	<input checked="" type="checkbox"/> Mesa <input checked="" type="checkbox"/> Silla <input checked="" type="checkbox"/> Librera	4	
	SALA DE ESTAR		<input checked="" type="checkbox"/> Esperar <input checked="" type="checkbox"/> Descansar <input checked="" type="checkbox"/> Platicar	5	<input checked="" type="checkbox"/> Juego de sala <input checked="" type="checkbox"/> Televisor	5	
	COCINA		<input checked="" type="checkbox"/> Preparar y cocinar alimentos	2	<input checked="" type="checkbox"/> Cocina <input checked="" type="checkbox"/> Refrigeradora <input checked="" type="checkbox"/> Lavatrasto <input checked="" type="checkbox"/> Pantry	5	
	COMEDOR		<input checked="" type="checkbox"/> Ingerir Alimentos	6	<input checked="" type="checkbox"/> Juego de comedor	6	
	COCHERA		<input checked="" type="checkbox"/> Estacionar Automóvil			12.5	<input checked="" type="checkbox"/> 1 Automóvil, el cual pertenece a la Parroquia San Nicolás

PROYECTO PARROQUIA SAN NICOLÁS

PROGRAMA ARQUITECTONICO N

ZONA	ESPACIO	SUB-ESPACIO	FUNCION	NO. DE PERSONAS	MOBILIARIO Y EQUIPO	M <sup>2</sup> AREA APROX.	OBSERVACIONES
E S C U E L A  D E  C R E C I M I E N T O  P A R A  N I Ñ O S	ESCUELA DE CRECIMIENTO PARA NIÑOS	<input checked="" type="checkbox"/> Aulas	<input checked="" type="checkbox"/> Enseñanza y aprendizaje de la catequesis	60	<input checked="" type="checkbox"/> 1 Pizarra <input checked="" type="checkbox"/> Mesas <input checked="" type="checkbox"/> Sillas <input checked="" type="checkbox"/> Estantes <input checked="" type="checkbox"/> Mueble para T.V.	126	<input checked="" type="checkbox"/> Utilizando 2.1 m <sup>2</sup> por niño capacidad 20 niños por aula <input checked="" type="checkbox"/> 3 Aulas en total
		<input checked="" type="checkbox"/> Juegos al aire libre	<input checked="" type="checkbox"/> Recrearse <input checked="" type="checkbox"/> Practicar deportes	60	<input checked="" type="checkbox"/> Sube y baja <input checked="" type="checkbox"/> Columpios <input checked="" type="checkbox"/> Areneros	225	<input checked="" type="checkbox"/> Utilizando 3.75 m <sup>2</sup> por niño <input checked="" type="checkbox"/> Se utilizará en el área, dib con colores que estimule salud mental de los infantes



**PROYECTO PARROQUIA SAN NICOLÁS**

**PROGRAMA ARQUITECTONICO N°**

ZONA	ESPACIO	SUB-ESPACIO	FUNCION	NO. DE PERSONAS	MOBILIARIO Y EQUIPO	M <sup>2</sup> AREA APROX.	OBSERVACIONES
E S C U E L A  D E  C R E C I M I E N T O  P A R A  A D U L T O S	CURSO DE INICIACION O PREPARATORIO	<input checked="" type="checkbox"/> Aulas	<input checked="" type="checkbox"/> Enseñanza y aprendizaje de fundamentos básicos	Variable	<input checked="" type="checkbox"/> Pizarra <input checked="" type="checkbox"/> Pupitres unipersonales <input checked="" type="checkbox"/> Muebles	160	<input checked="" type="checkbox"/> Utilizando 4 m <sup>2</sup> por persona con capacidad máxima de personas por aula se establece una media de 25 personas nuevas por misa dominical <input checked="" type="checkbox"/> 1 aula
	CRECIMIENTO 1	<input checked="" type="checkbox"/> Aulas nivel 1 y 2	<input checked="" type="checkbox"/> Enseñanza y aprendizaje del kerigma	Variable	<input checked="" type="checkbox"/> Pizarra <input checked="" type="checkbox"/> Pupitres unipersonales <input checked="" type="checkbox"/> Muebles	480	<input checked="" type="checkbox"/> Utilizando 4 m <sup>2</sup> por persona con capacidad máxima de personas por aula se establece una media de 100 personas integran los niveles 1,2. <input checked="" type="checkbox"/> 3 aulas
	CRECIMIENTO 2	<input checked="" type="checkbox"/> Aulas nivel 3 y 4	<input checked="" type="checkbox"/> Enseñanza y aprendizaje de la palabra de Dios, orientado al desenvolvimiento del cristianismo en el mundo	Variable	<input checked="" type="checkbox"/> Pizarra <input checked="" type="checkbox"/> Pupitres unipersonales <input checked="" type="checkbox"/> Muebles	160	<input checked="" type="checkbox"/> Utilizando 4 m <sup>2</sup> por persona con capacidad máxima de personas por aula se establece una media de 39 personas integran los niveles 3 y 4. <input checked="" type="checkbox"/> 1 aula
	CRECIMIENTO 3	<input checked="" type="checkbox"/> Aulas nivel 5 y 6	<input checked="" type="checkbox"/> Enseñanza y aprendizaje de la palabra de Dios, orientado al Plan Pastoral de Jesucristo	Variable	<input checked="" type="checkbox"/> Pizarra <input checked="" type="checkbox"/> Pupitres unipersonales <input checked="" type="checkbox"/> Muebles	160	<input checked="" type="checkbox"/> Utilizando 4 m <sup>2</sup> por persona con capacidad máxima de personas por aula se establece una media de 31 personas integran los niveles 5 y 6. <input checked="" type="checkbox"/> 1 aula

NOTA:

- Las aulas serán flexibles con divisiones livianas, por ser variable el número de personas que asisten a cada nivel
- El mobiliario y equipo es por cada aula
- Se establece 42 m<sup>2</sup> por aula para niños
- Se establece 160 m<sup>2</sup> por aula para adultos

**PROYECTO PARROQUIA SAN NICOLÁS**

**PROGRAMA ARQUITECTONICO N**

ZONA	ESPACIO	SUB-ESPACIO	FUNCION	NO. DE PERSONAS	MOBILIARIO Y EQUIPO	M <sup>2</sup> AREA APROX.	OBSERVACIONES
T A L L E R  V O C A C I O N A L	TALLER DE COSTURERIA	<input checked="" type="checkbox"/> Costura a máquina	<input checked="" type="checkbox"/> Coser, cortar tela	15	<input checked="" type="checkbox"/> Máquinas de coser <input checked="" type="checkbox"/> Bancos <input checked="" type="checkbox"/> Closets	180	<input checked="" type="checkbox"/> Se utilizará 6 m <sup>2</sup> por persona <input checked="" type="checkbox"/> 2 Talleres con capacidad 15 personas cada uno
	S. SANITARIO	<input checked="" type="checkbox"/> Aulas de aprendizaje	<input checked="" type="checkbox"/> Dar clases <input checked="" type="checkbox"/> Trazar <input checked="" type="checkbox"/> Cortar Tela	15	<input checked="" type="checkbox"/> Pizarras <input checked="" type="checkbox"/> Mesas de trabajo <input checked="" type="checkbox"/> Bancos	135	<input checked="" type="checkbox"/> Se utilizará 4.5 m <sup>2</sup> por persona <input checked="" type="checkbox"/> 2 aulas con capacidad para personas cada uno
	CUARTO DE ESTUDIO	<input checked="" type="checkbox"/> Bodega	<input checked="" type="checkbox"/> Guardar <input checked="" type="checkbox"/> Almacenar	1	<input checked="" type="checkbox"/> Mostrador <input checked="" type="checkbox"/> Estantería	16	<input checked="" type="checkbox"/> Incluida en área de talleres
	SALA DE ESTAR	<input checked="" type="checkbox"/> Servicios Sanitarios	<input checked="" type="checkbox"/> Necesidades fisiológicas		<input checked="" type="checkbox"/> Inodoros <input checked="" type="checkbox"/> Lavabos	6	<input checked="" type="checkbox"/> Se utilizará 1 servicio sanitario por cada 10 personas <input checked="" type="checkbox"/> 2 servicios sanitarios

PROYECTO PARROQUIA SAN NICOLÁS

PROGRAMA ARQUITECTONICO No

ZONA	ESPACIO	SUB-ESPACIO	FUNCION	NO. DE PERSONAS	MOBILIARIO Y EQUIPO	M <sup>2</sup> AREA APROX.	OBSERVACIONES
S A L O N  D E  U S O S  M U L T I P L E S	AREA PUBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> Area usos comunes	<input checked="" type="checkbox"/> Actividades y celebraciones	Variable	<input checked="" type="checkbox"/> Divisiones plegables	250	<input checked="" type="checkbox"/> Se utilizará 2.5 m <sup>2</sup> por pers y se estableció capaci máxima del salón de u múltiples en 100 personas
	AREA PRIVADA	<input checked="" type="checkbox"/> Cocina	<input checked="" type="checkbox"/> Preparar y coser alimentos	4	<input checked="" type="checkbox"/> Cocina <input checked="" type="checkbox"/> Pantry <input checked="" type="checkbox"/> Refrigeradora <input checked="" type="checkbox"/> Lavatrastos	12	
		<input checked="" type="checkbox"/> Bodega	<input checked="" type="checkbox"/> Guardar utensilios, equipo			<input checked="" type="checkbox"/> Estantes	9

**PROYECTO PARROQUIA SAN NICOLÁS**

**PROGRAMA ARQUITECTONICO No**

ZONA	ESPACIO	SUB-ESPACIO	FUNCION	NO. DE PERSONAS	MOBILIARIO Y EQUIPO	M <sup>2</sup> AREA APROX.	OBSERVACIONES
C L I N I C A  A S I S T E N C I A L	CONSULTORIO MEDICO GENERAL	<input checked="" type="checkbox"/> Area de espera	<input checked="" type="checkbox"/> Esperar consulta	8	<input checked="" type="checkbox"/> Sillas	24	<input checked="" type="checkbox"/> Se utilizó 1.5 m <sup>2</sup> por paciente con 2 turnos diarios cada turno se dará cita a 8 pacientes
	AREA PRIVADA	<input checked="" type="checkbox"/> Area de toma de signos vitales	<input checked="" type="checkbox"/> Dar datos <input checked="" type="checkbox"/> Pesar <input checked="" type="checkbox"/> Tomar presión arterial	2	<input checked="" type="checkbox"/> Escritorio <input checked="" type="checkbox"/> Silla <input checked="" type="checkbox"/> Mesa <input checked="" type="checkbox"/> Báscula	6	
		<input checked="" type="checkbox"/> Consultorio	<input checked="" type="checkbox"/> Entrevista con el paciente	2	<input checked="" type="checkbox"/> Escritorio <input checked="" type="checkbox"/> 2 Sillas <input checked="" type="checkbox"/> Canapé <input checked="" type="checkbox"/> Librera	9	
		<input checked="" type="checkbox"/> Despacho de medicina	<input checked="" type="checkbox"/> Entrega de recetas y recibo de medicinas	1	<input checked="" type="checkbox"/> Estantes <input checked="" type="checkbox"/> Banco <input checked="" type="checkbox"/> Mueble con ventanilla	16	
		<input checked="" type="checkbox"/> Archivo Clínico	<input checked="" type="checkbox"/> Almacenar cuadros clínicos		<input checked="" type="checkbox"/> Archivos	5	

**PROYECTO PARROQUIA SAN NICOLÁS**

**PROGRAMA ARQUITECTONICO No**

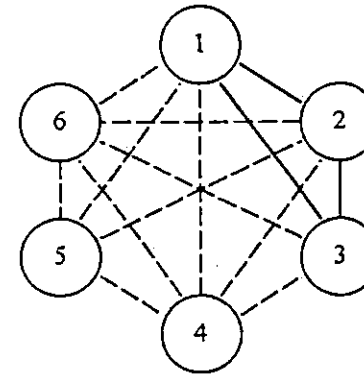
ZONA	ESPACIO	SUB-ESPACIO	FUNCION	NO. DE PERSONAS	MOBILIARIO Y EQUIPO	M <sup>2</sup> AREA APROX.	OBSERVACIONES	
SERVICIOS GENERALES	AREAS DE APOYO	<input checked="" type="checkbox"/> Contenedor de basura	<input checked="" type="checkbox"/> Depositar desechos sólidos		<input checked="" type="checkbox"/> Contenedor	14.5	<input checked="" type="checkbox"/> Estará incluido en el área carga y descarga, 1 vehículo	
		<input checked="" type="checkbox"/> Bodega de aseo	<input checked="" type="checkbox"/> Guardar utensilios de aseo		<input checked="" type="checkbox"/> Pozeta	1.5		
		<input checked="" type="checkbox"/> Caseta vigilante	<input checked="" type="checkbox"/> Vigilancia		<input checked="" type="checkbox"/> Cama <input checked="" type="checkbox"/> Escritorio <input checked="" type="checkbox"/> Silla <input checked="" type="checkbox"/> Closet			
			<input checked="" type="checkbox"/> Necesidades fisiológicas	1	<input checked="" type="checkbox"/> Servicio Sanitario <input checked="" type="checkbox"/> Ducha	1.8		
		<input checked="" type="checkbox"/> Estacionamiento	<input checked="" type="checkbox"/> Estacionar vehículos				<input checked="" type="checkbox"/> Con capacidad para vehículos	
		<input checked="" type="checkbox"/> Servicios Sanitarios	<input checked="" type="checkbox"/> Necesidades fisiológicas	8	<input checked="" type="checkbox"/> 4 S. Sanitarios <input checked="" type="checkbox"/> 2 Lavamanos	20	<input checked="" type="checkbox"/> Se utiliza 8 servicios sanitarios por hombres y mujeres	

## MATRIZ DE RELACIÓN GENERAL DE ZONAS

0 - NULA  
1 - DIRECTA  
2 - INDIRECTA

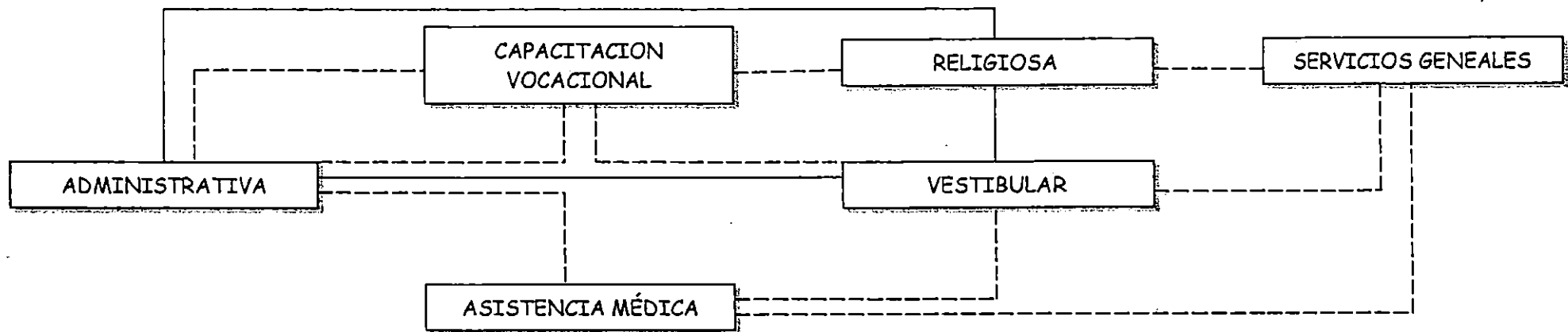
1	ZONA VESTIBULAR					
2	ZONA ADMINISTRATIVA					1
3	ZONA RELIGIOSA			1	1	
4	ZONA ASISTENCIA MEDICA	2	2	2	2	
5	ZONA CAPACITACION VOCACIONAL	2	0	2	2	
6	ZONA SERVICIOS GENERALES	2	2	2	2	2

## RED DE INTERACCIÓN



— DIRECTA  
- - - INDIRECTA

## DIAGRAMA DE RELACIÓN







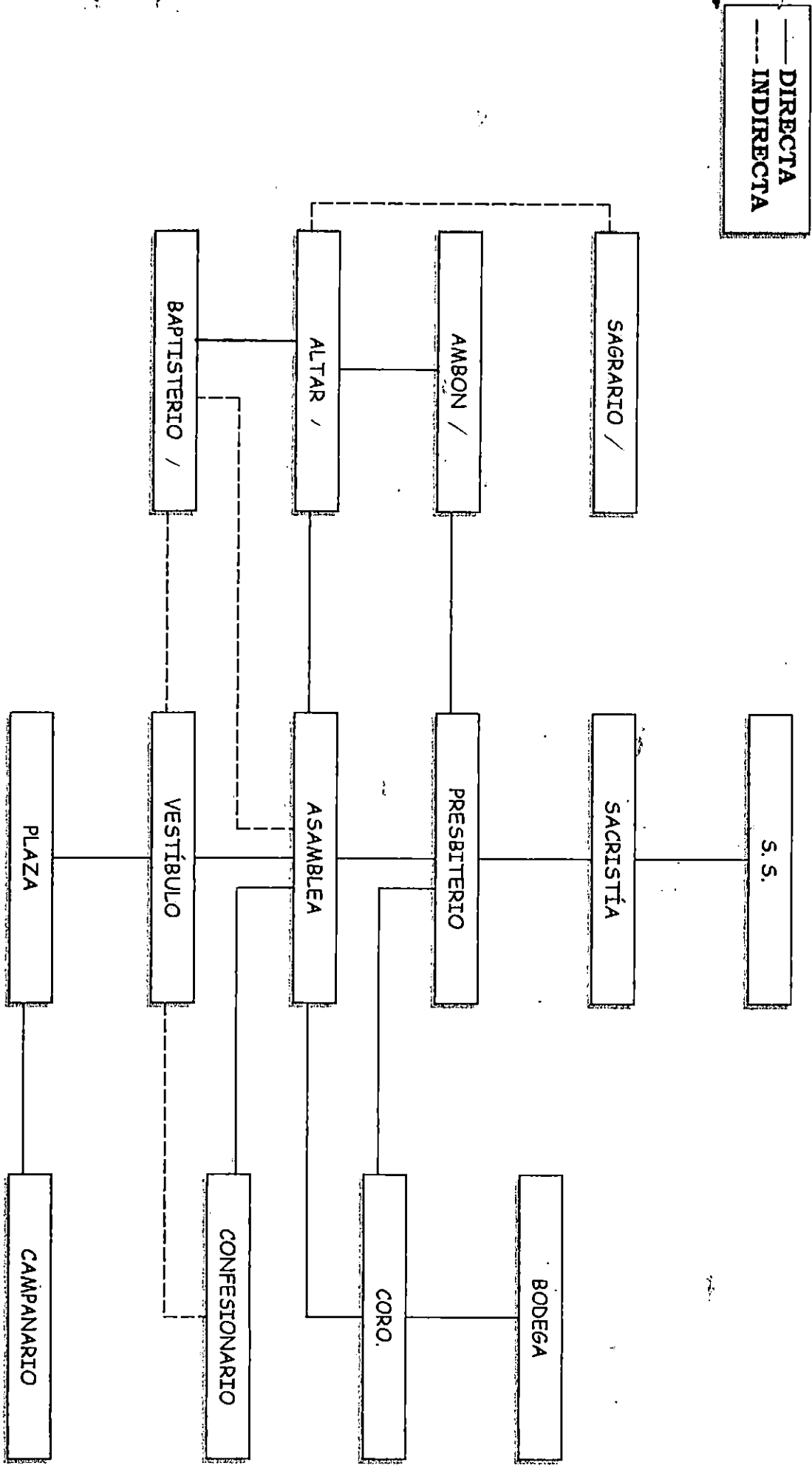






# TEMPLO PARROQUIAL

## DIAGRAMA DE RELACIÓN











CENTRO PARROQUIAL  
SAN NICOLAS, SAN MIGUEL

CAPITULO III  
APROXIMACION FORMAL



## 9. CRITERIOS DE DISEÑO

### 9.1. FUNCIONALES

- El centro tendrá una capacidad para atender a 700 personas que asistirán a las celebraciones, por lo tanto la organización espacial del proyecto responderá al criterio de ubicación de zonas por sus actividades.
- Los aspectos de ventilación, iluminación, jerarquía de espacios, ambientes y lugares de mayor concentración de personas demarcarán las alturas y ubicación de los espacios.
- En los espacios donde se desarrollan la mayor parte de las actividades religiosas y circulaciones deberán ser techadas y en sus costados deberá colocarse áreas verdes.
- La ubicación de cada elemento del centro parroquial deberá responder al análisis del terreno tomando en cuenta variables de accesibilidad, identidad, topografía, privacidad, ruidos y ambientación.
- Se considerara la iluminación artificial, esta será la adecuada, especialmente en las áreas de mayor exigencia visual como son: El salón de usos múltiples, salones pastorales, talleres vocacionales.
- Los pasillos y/o puertas de acceso deberán permitir un flujo directo de personas, de tal manera que facilite la entrada y salida a todos los espacios.
- La ubicación de cada espacio que definirá el conjunto de la parroquia se tomará en cuenta las características de accesibilidad, circulación, áreas públicas y privadas.
- La conceptualización de los espacios responderá a las funciones de éstos buscando una racionalidad para satisfacer las necesidades que la actividad demanda.

## 9.2. FORMALES Y AMBIENTALES

La configuración formal de los espacios que conformarán la parroquia deberán reflejar un dinamismo volumétrico propio, para romper con el paisaje de la zona, con lo que se pretende obtener una atracción visual, de tal manera que por su significado de uso sea de fácil identificación.

Se deberá mantener las mismas características formales de diseño en las edificaciones del centro parroquial.

En áreas perimetrales se integra vegetación las cuales funcionarán como barreras naturales para proteger a los edificios del viento, asoleamiento y ruidos

Se utilizarán materiales transparentes en vistas a las áreas verdes para obtener vistas directas, ventilación, como luz.

Se tomará en cuenta las características y elementos arquitectónicos del contexto urbano.

Tanto en planta como en volumen se dará énfasis al volumen rector como elemento de identificación de la composición.

La utilización de vegetación que se proyecta en áreas verdes adyacentes al Centro Parroquial, será de tal manera que obstaculice la circulación, las vistas hacia afuera; y asimismo contribuya a desarrollar actividades en ambientes agradables.

Se integrará jardines en las circulaciones exteriores e interiores para evitar áreas de concreto que produzcan reflejos y calor.

El punto de desalojo de la basura deberá estar inmediato al área de servicios generales.

Se utilizarán juegos de techos para lograr volumetrías.

### 9.3. TÉCNICOS

- Los pisos deberán ser parejos y libres de irregularidades para facilitar el desplazamiento de personas con limitaciones físicas que tengan que hacer uso de sillas de ruedas, muletas o bastón.
- Se utilizarán rampas para salvar los desniveles, cuyas pendientes máximas permisibles serán del 10% y un ancho mínimo de 1.20 con una superficie antideslizante para dar mayor seguridad al usuario.
- Se evitará colocar ventanas hasta el nivel de piso en las habitaciones para crear un ambiente de privacidad y seguridad al usuario.
- Las puertas y accesorios de los baños para niños serán lo suficientemente anchas y funcionales para el mejor manejo posible.
- En los talleres vocacionales deberá considerarse el efecto de ruidos producido por máquinas, motores, etc.
- En los talleres vocacionales, salones pastorales, templo parroquial, salón de usos múltiples, servicios generales, las puertas de acceso principal deberán abatirse hacia fuera.
- La iluminación natural en los talleres debe complementarse con luz artificial.
- La iluminación artificial en los espacios será de tipo fluorescente, empotrado en cielo falso.
- Deberá considerarse en el proyecto un tablero general y un subtablero para las diferentes áreas, especialmente en los talleres que tendrán mayor capacidad eléctrica.

#### 9.4. INSTALACIONES VARIAS

---

- Para la iluminación artificial deberá utilizarse iluminarias que puedan consumir menos energía eléctrica.
- En el exterior se utilizarán lámparas de mercurio y algunos reflectores en jardinerías, para mejor visibilidad y seguridad.
- Deberá considerarse en el proyecto un tablero general y sub-tableros para las diferentes áreas, especialmente en la de talleres donde en algún momento tendrá que recurrirse a mayor capacidad eléctrica.
- Las áreas verdes deben contar con un sistema de riego para brindársele mantenimiento.
- Se aprovechará el pozo de agua existente en el terreno para construir un tanque cisterna para el abastecimiento de agua a los diferentes espacios.

#### 9.5. PSICOLÓGICOS

---

- Deberá tomarse en cuenta en todos los espacios de las instalaciones el efecto psicológico de aspectos como: Las dimensiones de los espacios, las condiciones de iluminación natural y artificial, ventilación, color, acústica, textura, forma, que proporcionen sensaciones que cada espacio demanden.
- El color a utilizar deberá estar adecuado a necesidades psicológicas de los usuarios; evitando colores oscuros y superficies brillantes que produzcan fatiga visual.
- En la capilla se logrará las sensaciones de recogimiento a través del sistema de iluminación de "ojos de buey", que puede ser regulado gradualmente según la intensidad lumínica requerida.

## 10.1. VARIABLES DE ZONIFICACION

### A) TOPOGRAFIA:

Tratan todos aquellos aspectos de las condiciones físicas del terreno (extencion, forma, relieve)

La extencion del terreno (5625 mts 2) es factible~~x~~ con relacion al area requerida de~~x~~1 proyecto (3046.55 mts<sup>2</sup>), por

lo que se puede proyectar un diseño arquitectoni horizontal.

La extencion del terreno permite elegir una organización diseño semi-radial.

### B) ACCESIBILIDAD:

Se refiere a las variables físicas de facilidad de ingreso vehicular y peatonal, que deben propiciarse en el diseño de la Parroquia San Nicolás.

Se tomaran en cuenta una calle existente dentro del terreno en el perimetro del mismo, en la parte oriente y perpendicular a la calle los almendros.

Se dispondran de diversos accesos, tanto para los vehiculi como para los feligreses, que visiten la parroquia, con finalidad de proteger la integridad física de las personas.

La ubicación de los espacios que demanden may afluenciade personas (templo parroquial, salon de us multiples), se estableceran estrategicamente contiguo a plaza vestibular.

### C) RUIDOS ( EXTERNOS E INTERNOS):

Se refiere a crear las condiciones adecuadas para que las actividades, propias de la parroquia, no sean interrumpidas por ruidos internos como externos.

Se clasificarán todos aquellos espacios que por el tipo de actividad que realizan, requieran de elementos de tranquilidad (casa parroquial, templo parroquial, clinica medica).

Se clasificaran todos aquellos espacios que por el tipo de actividad que se realizan, generan ruidos, requiriendo elementos aisladores para los tales (salon de usos multiple escuelas de crecimiento, talleres vocacional estacionamiento).

#### D) AMBIENTACION:

Se refiere a crear las condiciones optimas internas y externas de la parroquia San Nicolás. Para propiciar ambientes de espiritualidad en los feligreses, a traves de los colores materiales, dimensiones.

Se clasificaran todos aquellos espacios que por el tipo de actividad que se realice se requira de ambientes, que

#### E) PRIVACIDAD:

Se refiere a los criterios que se utilizaran para la ubicacion de zonas que por el tipo de actividad, que se realizan se necesita separarlas, entre ellas (zonas publicas - zonas privadas).

### 10.2. PROCESO DE EVALUACION DE ZONIFICACION

Para definir la alternativa optima de organización espacial del proyecto se realizara dos actividades las cuales consisten:

Primeramente la division del terreno se realizara en sies cuadrantes , en donde se proyectaran y ubicaran las diferentes zonas que lo componen.

Para obtener una alternativa optimade zonificacion en los sies cuadrantes que se a dividido el terreno, se realizara una evaluacion de acuerdo a las variables de zonificacion (accesibilidad, ruido, topografía, ambientacion y privacidad).

promuevan ambientes de espiritualidad en los feligres (templo parroquial, casa parroquial).

Se clasificaran todos aquellos espacios que por el tipo actividad que realicen, se requieran de ambientacion o promuevan ambientes de tranquilidad en los feligreses que visiten (casa parroquial, clinica medica).

Asi mismo para evaluar las alternativas de la ubicacion de zonas en los cuadrantes del terreno se les asignaran un valor acuerdo al cumplimiento de los siguientes criterios:

- 3 PUNTOS POR CUMPLIMIENTO MAXIMO.
- 2 PUNTOS POR CUMPLIMIENTO BUENO.
- 1 PUNTO POR CUMPLIMIENTO REGULAR.

Con esta calificacion se pretende evaluar de las zonas q componen el proyecto, cual de ellas alcanza  
Un mayor puntaje en cada uno de los cuadrantes , en los cua se a dividido el terreno.

## 11. EVALUACION DE VARIABLES

EVALUACION DE VARIABLE		
VARIABLE	PONDERACION	JUSTIFICACION
IDENTIFICACION Y ACCESIBILIDAD	2	La parroquia deberá ser de fácil identificación y accesibilidad, para los feligreses, como cada una de las zonas que la conforman.
AUSENCIA DE RUIDOS	2	De acuerdo a las diferentes actividades que se desarrollan dentro de la parroquia, y requerimiento de esta variable, ya sea de mayor ó menor escala. Esto obliga a que se tratadas conforme a las necesidades de cada ambiente
TOPOGRAFIA	1	Esta variable es considerada como no influyente, debido a que su extensión (5,625 m con respecto al área requerida (3,046 m <sup>2</sup> ) es compatible
AMBIENTACION	2	Esta variable es considerada de mucha importancia, ya que interna y externamente requieren ambientes que sean establecidos en los diferentes espacios a través de vegetación, color, dimensiones y matriales
PRIVACIDAD	2	Se considera una variable importante, desde el punto de vista que deberá de implementada en zonas donde se desarrollen actividades de meditación

COLONIA  
CIUDAD  
SATELLITE

FAMILIA  
FUENTES  
CANALES

ENTRADA DE  
EMERGENCIA

HOSPITAL REGIONAL

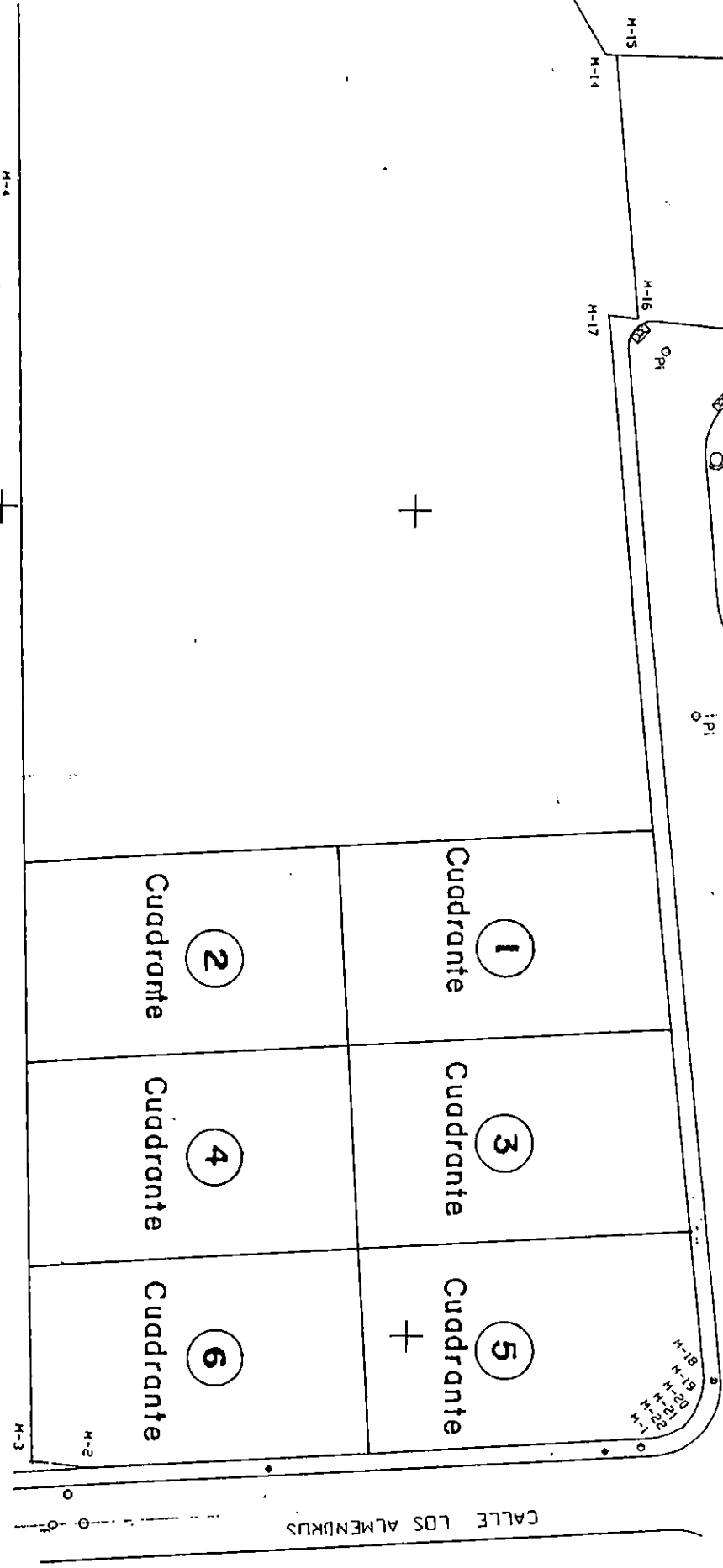
23 AV. SUR

CALLE LOS ALMENDRUS

M-15  
M-14

M-16  
M-17

M-18  
M-19  
M-20  
M-21  
M-22  
M-23



INSTITUTO CATOLICO DE ORIENTE

Anteproyecto arquitectonico:	Contenido:	Hoja No
CENTRO PARROQUIAL SAN NICOLAS	Distribucion de Cuadrantes	
Propietario: PARROQUIA SAN NICOLÁS, SAN MIGUEL	Presentam: Br. Carlos Alfredo Cortes Chica Br. Rafael Ernesto Portillo Rivera	



VARIABLE		CUADRO DE EVALUACIÓN DE CUADRANTES															
		1			2			3			4			5			6
		PONDERACIÓN	CLASIFICACIÓN	TOTAL	PONDERACIÓN	CLASIFICACIÓN	TOTAL	PONDERACIÓN	CLASIFICACIÓN	TOTAL	PONDERACIÓN	CLASIFICACIÓN	TOTAL	PONDERACIÓN	CLASIFICACIÓN	TOTAL	
IDENTIFICACIÓN ACCESIBILIDAD	Peatonal	2	2	4	1	2	2	2	2	4	2	2	2	2	3	3	6
	Vehicular	2	2	4	2	2	4	2	2	4	2	2	4	2	3	3	6
AUSENCIA RUIDOS		2	1	2	2	3	6	2	2	4	2	3	6	2	1	2	4
TOPOGRAFÍA		1	2	2	1	2	2	1	3	3	1	3	3	1	3	3	2
AMBIENTACIÓN		2	2	4	2	2	4	2	3	6	2	3	6	2	2	2	4
PRIVACIDAD		2	1	2	2	3	6	2	1	2	2	3	6	2	1	2	2

CALIFICACION:

1. CUMPLIMIENTO REGULAR
2. CUMPLIMIENTO BUENO
3. CUMPLIMIENTO MAXIMO

PONDERACION:

1. CRITERIO DE MENOR IMPORTANCIA
2. CRITERIO DE PRIMORDIAL IMPORTANCIA

MAYOR PUNTAJE

**EVALUACION DE VARIABLE**

VARIABLE	PONDERACION	ALTERNATIVA 1		ALTERNATIVA 2	
		CALIFICACION	PUNTOS	CALIFICACION	PUNTOS
IDENTIFICACION Y ACCESIBILIDAD	2	3	6	3	6
AUSENCIA DE RUIDOS	2	3	6	2	4
TOPOGRAFIA	1	2	2	2	2
AMBIENTACION	2	2	4	2	4
PRIVACIDAD	2	3	6	2	4
<b>CALIFICACION</b>			<b>24</b>		<b>20</b>

**CALIFICACION**  
 3 - MAXIMA  
 2 - BUENO  
 1 - REGULAR

**CUADRO DE EVALUACION DE ZONAS**

VARIABLE	ZONA VESTIBULAR	ZONA RELIGIOSA	ZONA ADMINISTRATIVA	ZONA DESARROLLO INTEGRAL	ZONA ASISTENCIA MEDICA	ZONA SERVICIOS GENERALES
IDENTIFICACION Y ACCESIBILIDAD	3	3	3	2	2	1
AUSENCIA DE RUIDOS	1	3	2	1	3	1
TOPOGRAFIA	2	2	2	2	2	2
AMBIENTACION	3	3	2	2	3	1
PRIVACIDAD	1	2	1	1	1	3

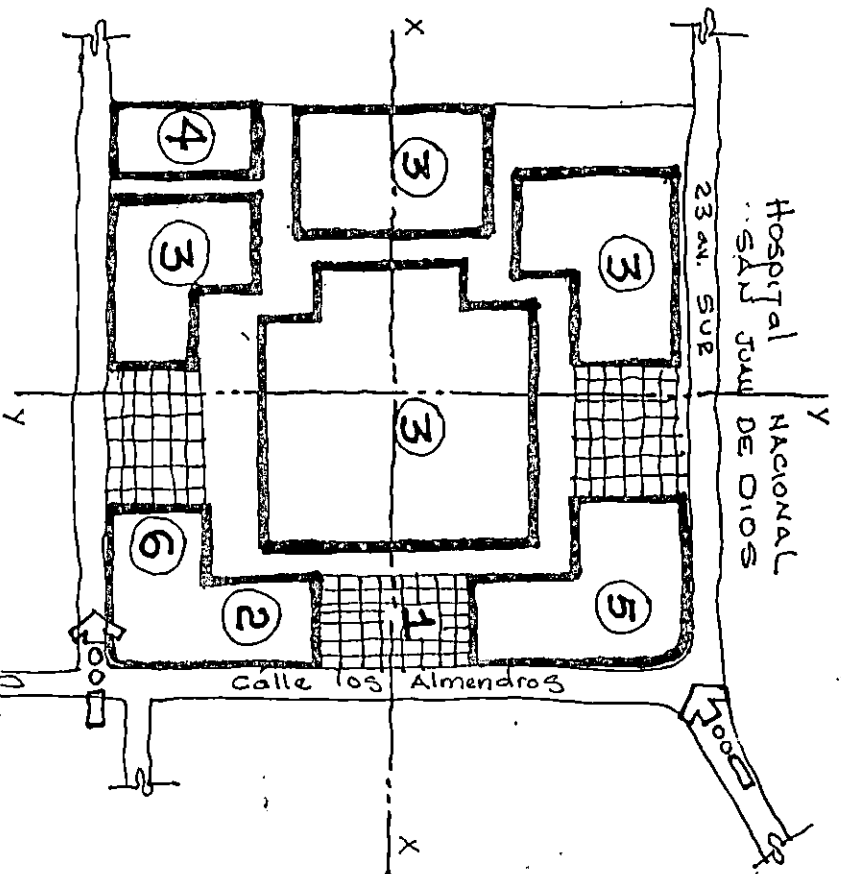
**PONDERACION:**

- 1 - NULA
- 2 - DESEABLE
- 3 - NECESARIA

## 5. ZONIFICACION.

a) Zonificación General.

- 1- Zona Vestibular
- 2- Zona Administrativa.
- 3- Zona Religiosa.
- 4- Zona Servicios Generales.
- 5- Zona Desarrollo Integral.
- 6- Zona Asistencia Médica.



Plaza vestibular, elemento de distribución hacia el exterior e interior.

Organización y dirección del conjunto administrativamente.

Servicios religiosos (templo)

Formación cristiana (salones pastorales)  
Casa parroquial (religiosos).

Mantenimiento de las instalaciones asistenciales, control cocina.

Enseñanza de oficios (teórica-práctica) en talleres vocacionales.

Atención Médica.

b) **IDEA ESPACIAL.**

▪ **ZONA VESTIBULAR.**

Elemento destacado, debido a su función como elemento distribuidor hacia los espacios del conjunto, se ubicará en el sector cerca de las vías de circulación vehicular para facilitar el acceso a los usuarios.

▪ **ZONA ADMINISTRATIVA.**

Como elemento organizativo de todo el conjunto, se ubicará próximo a la plaza vestibular de acceso, para lograr una mejor identificación a los usuarios, debe estar cerca de la calle de acceso principal.

## *ZONA PELIGROSA*

Es la zona de mayor importancia dentro del conjunto, por ser el lugar donde se realizan la mayoría de las actividades de la parroquia, se ubicará el templo al centro del terreno como elemento rector del conjunto, alrededor de este se ubicarán los espacios complementarios.

### ▪ **ZONA DESARROLLO INTEGRAL.**

Sector de enseñanza de oficios, por el carácter de sus actividades deberá ubicarse en la parte más aislada para evitar ruidos que afecten el funcionamiento de las otras actividades.

### ▪ **ZONA ASISTENCIA MEDICA.**

Se ubicará en el sector próximo a la administración para tener un Mejor control de los usuarios que asisten a la clínica, debe estar próxima A una vía de acceso vehicular y peatonal.

### ▪ **ZONA SERVICIOS GENERALES.**

Estará ubicada en el sector Sur cerca de las demás zonas para facilitar las actividades de mantenimiento y servicio, además debe ubicarse cerca de un estacionamiento.

**CUADRO DE RESUMEN DE EVALUACION**

<b>ZONA</b>	<b>CUADRANTE</b>	<b>JUSTIFICACION</b>
RELIGIOSA	3, 4, 5, 6	<ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> Su ubicación dentro de estos cuadrantes responde al aprovechamiento ofrece la Calle Los Almendros, que es el acceso principal sobre la cual circula la mayor parte de flujo vehicular y peatonal</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Por ser la zona religiosa donde se realizan las principales actividades de parroquia, estos cuadrantes ofrecen las mejores vistas desde la parte interior hacia el exterior y viceversa</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> La zona donde se realizan la mayor parte de actividades de servicio de formación religiosa deberán considerarse aspectos formales que representen una identificación volumétrica de carácter espiritual, siendo estos cuadrantes que presentan condiciones favorables para lograr esta variable</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> La casa parroquial es un espacio que demanda cierto grado de privacidad es el cuadrante No. 4 que tiene las condiciones óptimas para su posición y ubicación.</li> </ul>

COLONIA  
CIUDAD  
SATELITE

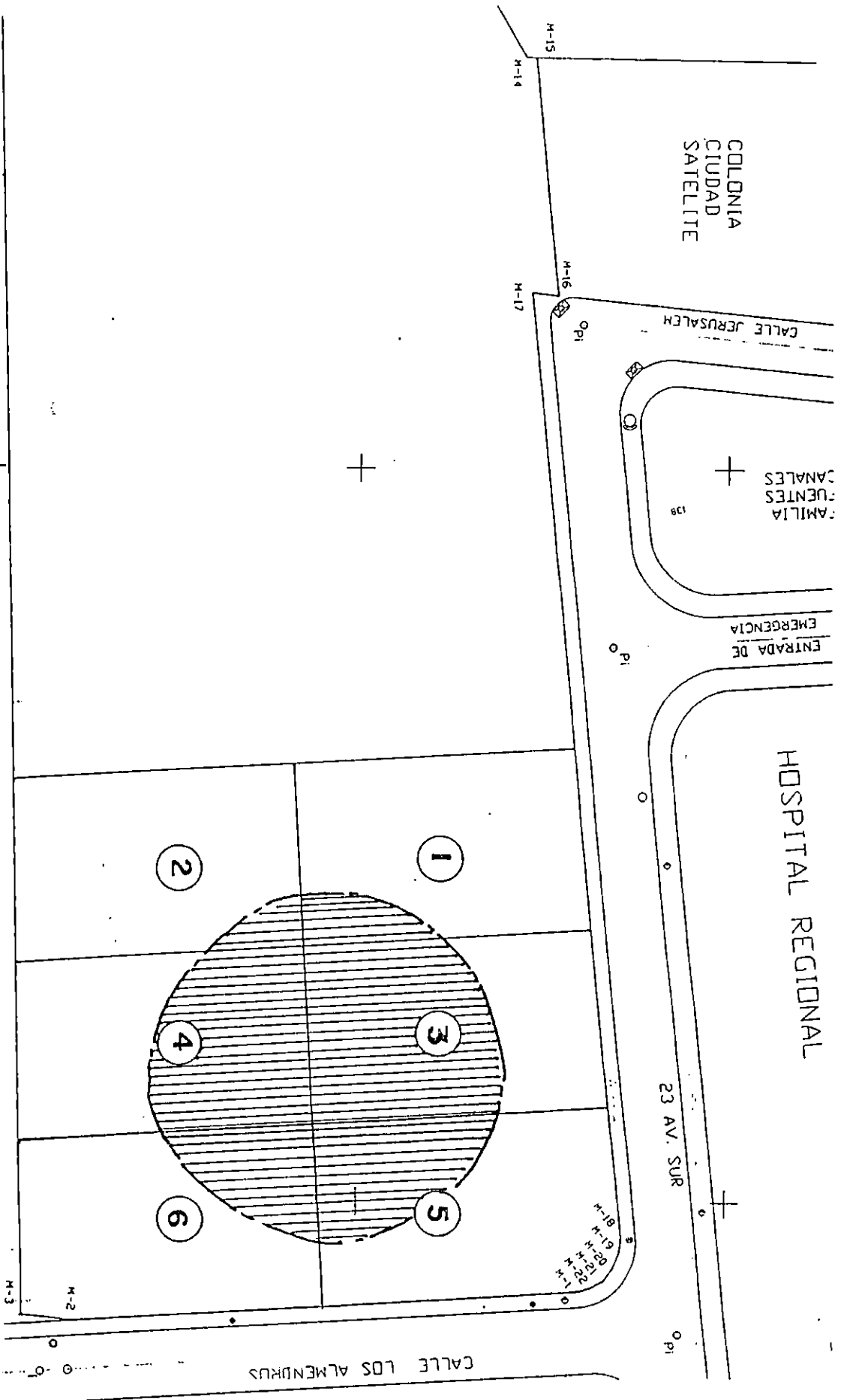
FAMILIA  
FUENTES  
CANALES

ENTRADA DE  
EMERGENCIA

HOSPITAL REGIONAL

23 AV. SUR

CALLE LOS ALMENDROS



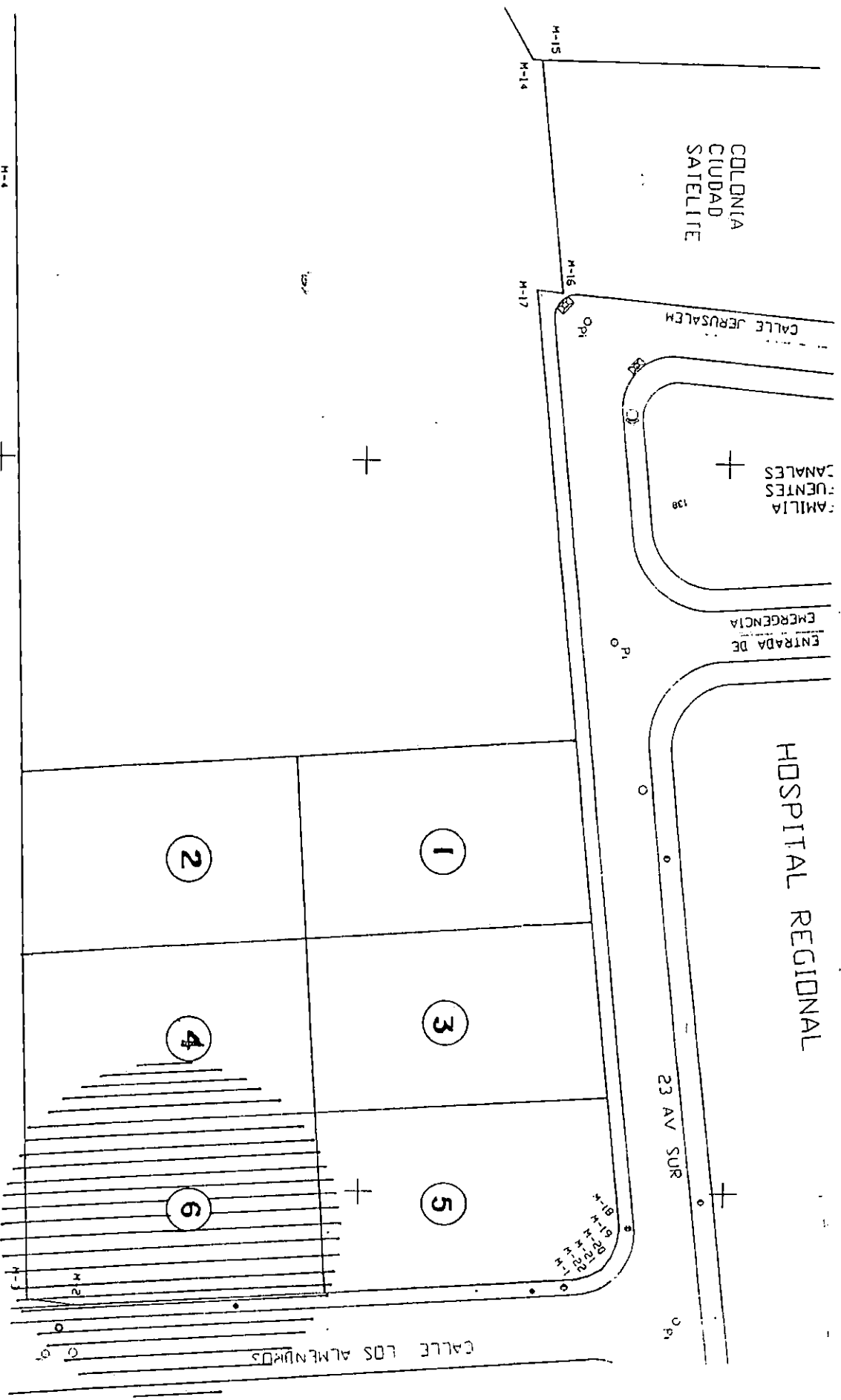
INSTITUTO CATOLICO DE ORIENTE

Anteproyecto arquitectonico:	Contenido:	Hoja No
CENTRO PARROQUIAL SAN NICOLAS	Zonificacion Zona Religiosa	
Propietario: PARROQUIA SAN NICOLÁS, SAN MIGUEL	Presentan: Br. Carlos Alfredo Cortes Chica Br. Rafael Ernesto Portillo River	



**CUADRO DE RESUMEN DE EVALUACION**

<b>ZONA</b>	<b>CUADRANTE</b>	<b>JUSTIFICACION</b>
ADMINISTRATIVA	6	<p><input checked="" type="checkbox"/> La administración donde se realizan las actividades de control en los aspectos administrativos, que incluyen lo económico, lo que se refiere principalmente al estado financiero, ingresos, actividades de los religiosos</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Su ubicación dentro de este cuadrante responde a características propias de éste, como: acceso e identificación, relación directa con la plaza vestibular y con la zona religiosa</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Este cuadrante por estar próximo a la Calle Los Almendros, donde se da el mayor flujo vehicular, presenta condiciones para ingreso directo a esta zona</p>



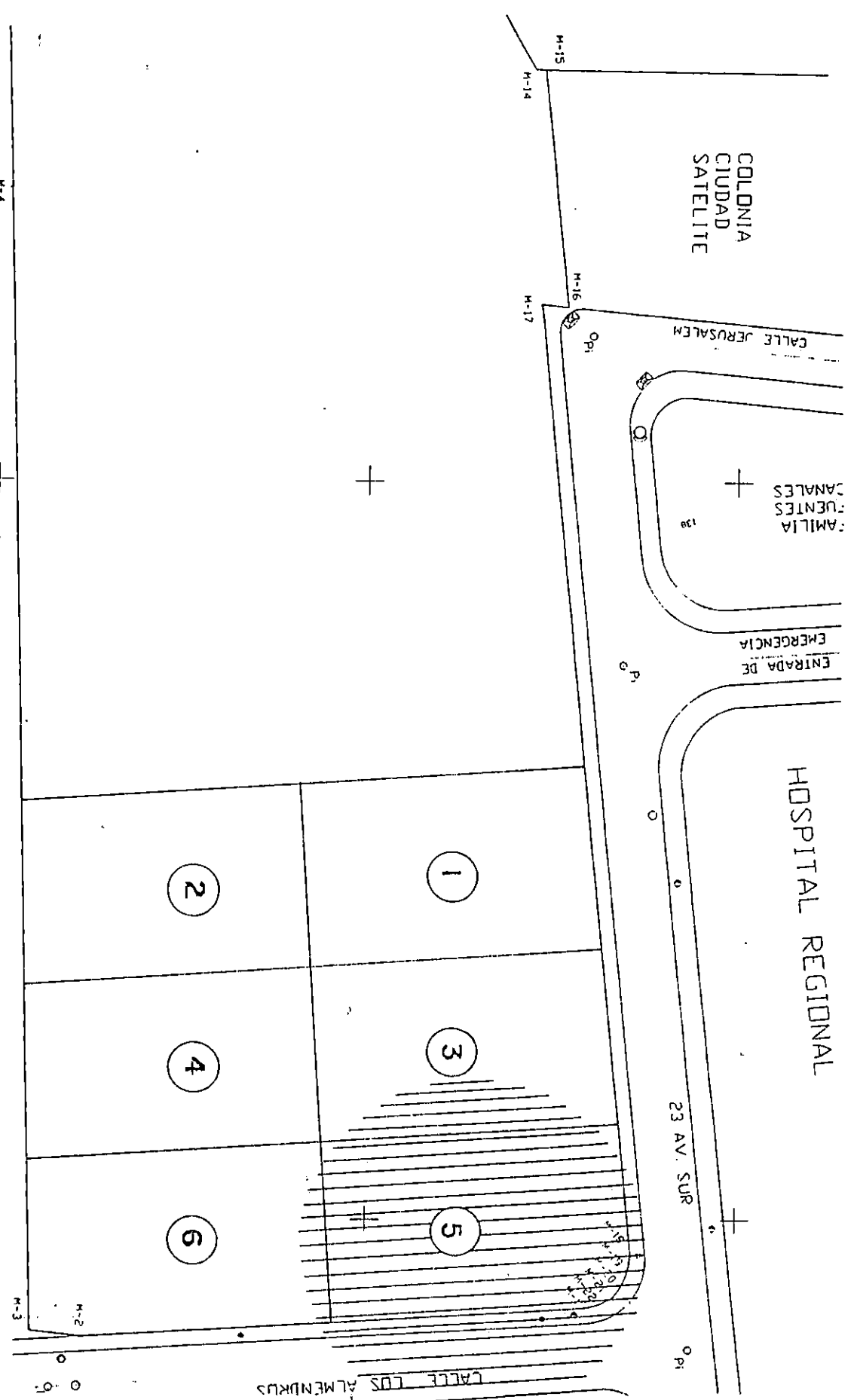
INSTITUTO CATOLICO DE ORIENTE

Anteproyecto arquitectónico:	CENTRO PARROQUIAL SAN NICOLAS		Contenido:	Zonificación Zona Administrativa		Hoja No
Propietario:	PARROQUIA SAN NICOLÁS, SAN MIGUEL		Presentan:	Br. Carlos Alfredo Cortes Chicas Br. Rafael Ernesto Portillo Rivera		

**CUADRO DE RESUMEN DE EVALUACION**

<b>ZONA</b>	<b>CUADRANTE</b>	<b>JUSTIFICACION</b>
DESARROLLO INTEGRAL	5	<p><input checked="" type="checkbox"/> Por ser una zona donde se realizan actividades de enseñanza y aprendizaje de oficios, su ubicación en ese cuadrante permite un aislamiento de ruído siendo favorable hacia las zonas que componen la parroquia</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> La accesibilidad hacia esta zona se puede realizar en una forma directa por la 23 Av. Sur</p>

# INSTITUTO CATOLICO DE ORIENTE



Anteproyecto arquitectónico:

**CENTRO PARROQUIAL SAN NICOLAS**

Propietario:  
**PARROQUIA SAN NICOLÁS, SAN MIGUEL**

Contenido:

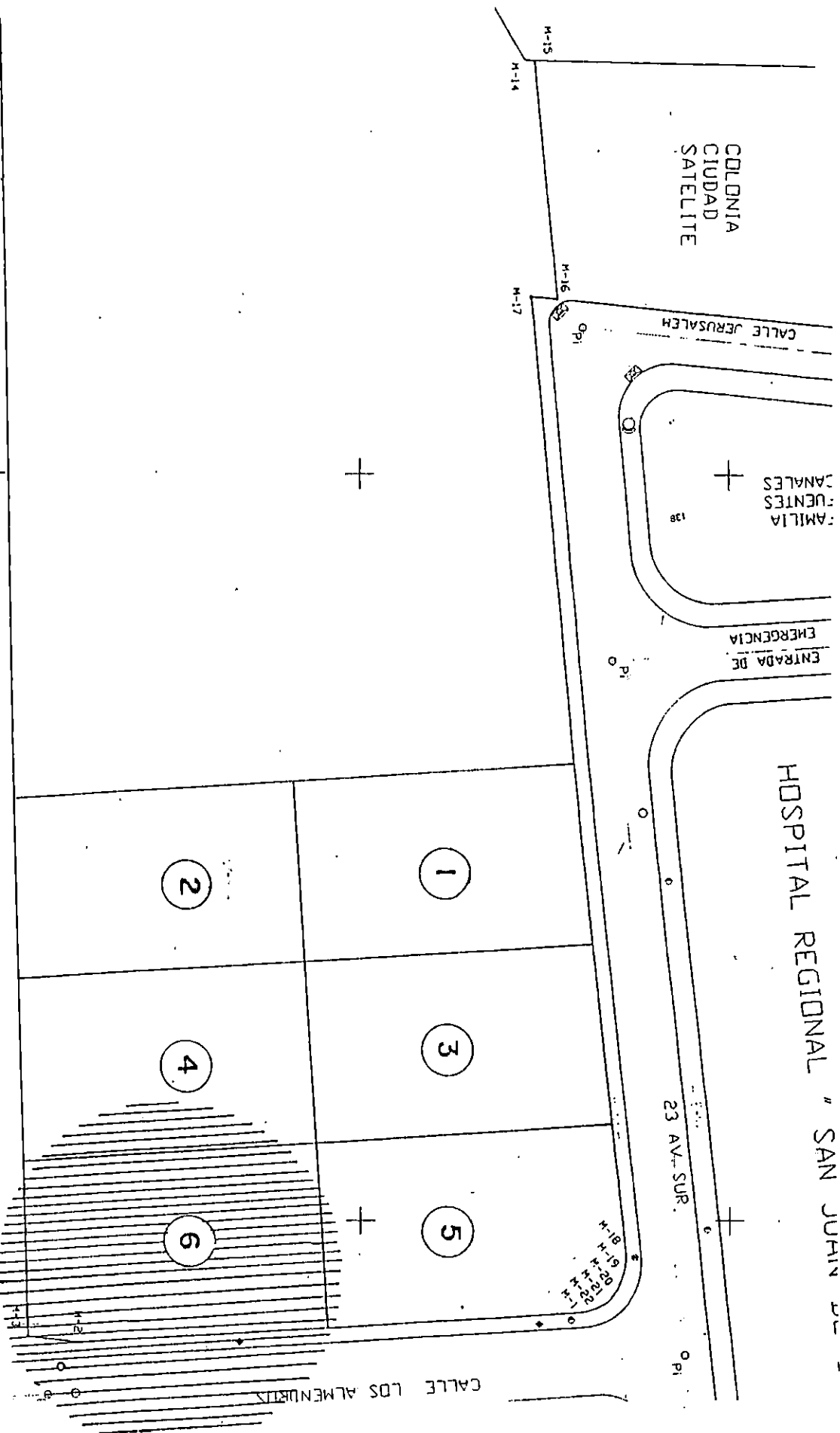
**Zonificación Zona  
Desarrollo Integral**

Presentan:  
**Br. Carlos Alfredo Cortes C  
Br. Rafael Ernesto Portillo R**

Hoj

**CUADRO DE RESUMEN DE EVALUACION**

<b>ZONA</b>	<b>CUADRANTE</b>	<b>JUSTIFICACION</b>
ASISTENCIA MEDICA	6	<ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> Su ubicación en este cuadrante responde a las actividades que en esta zona se realizan (atención al público), debe permitir un acceso inmediato e identificable a los usuarios</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Debe estar próximo a la zona de capacitación vocacional, por el carácter de servicio social proyectado por la parroquia</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> La ausencia de ruido en este cuadrante es favorable puesto que está próximo a una vía de flujo vehicular secundaria, además para lograr una mayor privacidad es necesario ubicar barreras naturales, como vegetación colindante para disminuir los ruidos y también integrar la zona a la ambientación exterior deseable</li> </ul>



INSTITUTO CATOLICO DE ORIENTE

Anteproyecto arquitectonico:	Contenido:	Hoja No
CENTRO PARROQUIAL SAN NICOLAS	Zonificacion Zona Asistencia Medica	
Propietario: PARROQUIA SAN NICOLAS, SAN MIGUEL	Presentan: Br. Carlos Alfredo Cortes Chica Br. Rafael Ernesto Portillo River	

**CUADRO DE RESUMEN DE EVALUACION**

<b>ZONA</b>	<b>CUADRANTE</b>	<b>JUSTIFICACION</b>
SERVICIOS GENERALES	2	<p><input checked="" type="checkbox"/> Por ser la zona que sirve para complementar las actividades de mantenimiento y funcionamiento del proyecto, deberá ubicarse en una zona que tenga una accesibilidad restringida, tanto vehicular como peatonal.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Esta zona por estar ubicada en un cuadrante aislado con respecto a las otras zonas, no se ve afectada por los ruidos provenientes de las zonas, así como también desde el exterior.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Su ubicación deberá estar próxima al estacionamiento para facilitar actividades internas como carga y descarga, desalojo de basura, con ingreso y salida, lo cual se aprovecha por la calle existente en el terreno.</p>

SINTESIS CONCEPTUAL.

En esta etapa se plantea y se busca el primer intento (idea generatriz) del concepto formal y funcional del edificio a diseñar.

Para tener una idea clara de la estructura conceptual Es necesario tomar en cuenta los siguientes principios De diseño:

- a) Configuración.  
Para determinar el diseño se ha tomado como base:
  - Los ejes direccionales del terreno ~~(N-S)~~
  - Los ejes de orientación Norte-Sur, los cuales están en la misma dirección con relación a los ejes del terreno.
- b) Organización Espacial.

La organización espacial parte de un ordenamiento de todos los elementos que formarán el edificio, utilizando una organización semiradial con centro de atracción visual que resalte sobre el conjunto, logrando punto focal que permita observar los otros elementos.

} no

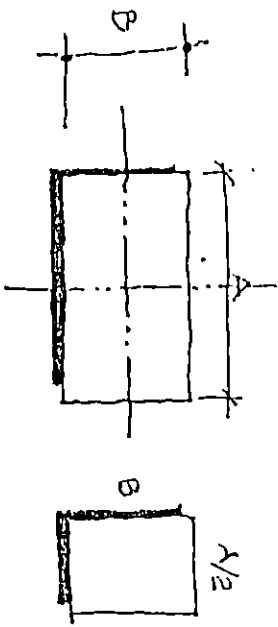


c) Composición.

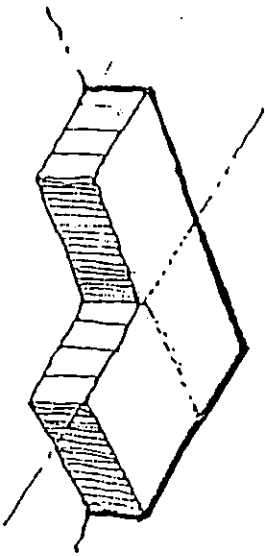
La composición responde a ordenar los espacios, formas y funciones disponiendo los elementos en base a los ejes direccionales, utilizando como figura geométrica el Rectángulo, logrando un equilibrio radial, es decir que toma como centro de movimiento un punto sobre el cual rotan o giran los elementos, logrando así una compensación de formas.

d) Geometría.

Se utilizará como figura geométrica básica el rectángulo, el cual pueda transformarse mediante la adición y sustracción.

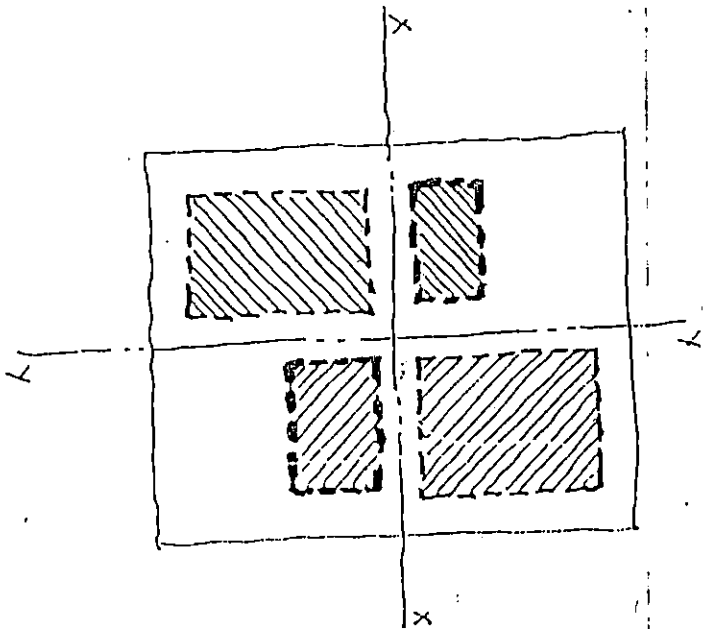


*Roberto Sobro*



e) Trama.

La trama formada por las líneas de acción que determinan el diseño, son las líneas directrices o ejes principales.



## 13. CRITERIOS TÉCNICOS

### 13.1. HIDRÁULICOS

#### Instalaciones de Aguas Negras:

- La red interna de aguas negras de cada uno de los proyectos que componen el centro parroquial, será tubería P.V.C., de diferentes diámetros, diseñadas de tal manera que el desalajo de los desechos sea directo, hacia el pozo de aguas negras ubicado sobre la calle Los Almendros.
- Según sea el caso, cada espacio drenará sus aguas negras hacia pozos de visita establecidos internamente dentro del terreno, tomando en cuenta los diferentes niveles de éste.
- Se utilizarán baterías de servicio sanitario, para áreas públicas.
- La ubicación de las tuberías de aguas negras de cada proyecto se trazará de tal forma que no se ubique dentro de los espacios, esto permitirá corregir fallas en el sistema sin demoler mucha infraestructura (rompimiento de pisos y paredes), facilitándose así cualquier reparación.
- Se ubicarán tapones inodoros en el área de servicio general (área de basura, bodega y cocina), para permitir la evacuación de los desechos provenientes de la limpieza en éstas áreas.
- El terreno destinado para la ejecución del anteproyecto cuenta con infraestructura para poder drenar las aguas negras, las cuales se proyectarán sobre la calle Los almendros, donde se ubica el punto más bajo y se encuentra el pozo de aguas negras con una profundidad mínima de 5 m.

### Instalaciones de Aguas Lluvias:

La evaluación de las aguas lluvias se efectuará en dos direcciones; la de menor volumen y que comprenden los proyectos de los salones parroquiales, templo parroquial, casa parroquial y talleres vocacionales, se efectuará en el lindero norte, por la 23ª Avenida Sur. La de mayor volumen se realizará por el lindero oriente, por la calle Los Almendros y comprenderá los proyectos del salón de usos múltiples, salones parroquiales, servicios generales, administración y clínica asistencial.

La red de aguas lluvias se proyectará con tubería de P.V.C. de diferentes diámetros, según sea el caudal de descarga.

Las bajadas de las aguas lluvias irán adosadas a las columnas

Se instalarán cajas de conexión en diferentes puntos del terreno para evacuar las aguas lluvias.

### Instalaciones de Agua Potable:

El terreno destinado para la ejecución del proyecto con red de agua potable; la acometida se proyectará sobre la calle Los Almendros, por la cual se conduce la tubería madre de agua potable.

Se proyectará para las instalaciones de agua potable, tubería de P.V.C. la cual será diseñada de acuerdo a la cantidad y tipos de artefactos hacia los cuales se llevará el servicio, los diámetros variarán según la demanda de cada espacio.

Toda la red estará dirigida por 2 válvulas de control que se instalarán a inmediaciones de la cisterna, con la cual se pretende independizar los 2 sistemas de abastecimiento (ANDA y cisterna), con lo que se podrá realizar cualquier reparación en caso de algún desperfecto.

En lo posible se diseñará la red de agua potable fuera de la edificación, con la finalidad de evitar el rompimiento de paredes y pisos, en caso de existir ó detectarse fallas en el sistema, y su debida reparación.

La red primaria de agua potable que se instalará dentro del centro parroquial poseerá 2 tipos de abastecimiento, uno perteneciente a la red pública de ANDA y el otro a un autoabastecimiento propiciado por la cisterna.

Según el número de usuarios, la cantidad de artefactos, el tiempo de abastecimiento de agua al centro parroquial cuando el servicio de agua potable falle y la frecuencia de uso se utilizarán como criterios para el diseño de la cisterna.

## 14. CRITERIOS ESTRUCTURALES

### 14.1. ESTRUCTURAS VERTICALES Y HORIZONTALES

El sistema a utilizar en el centro parroquial se basará en marcos compuestos por vigas y columnas de concreto reforzado, con el cual se pueda obtener un sistema lo suficientemente dúctil, para disipar las fuerzas principales o cargas. Las paredes serán utilizadas como rellenos entre columnas y vigas, no teniendo en ningún momento ligamiento a ellas, puesto que esto daría paso a otro tipo de sistema.

Fundaciones: el sistema estructural de fundaciones que trabajará en el templo parroquial y salón de usos múltiples, como edificación principal y de mayor jerarquía por su altura, dependerá de las condiciones de soporte del suelo, para esto se han seleccionado como sistema, las zapatas aisladas con vigas de fundación ó zapatas combinadas con el objeto de auxiliar a una colindancia.

A esto se le proporcionará elementos de menor rigidez, como lo son tensores que trabajan esencialmente a tensión, su operatividad es esencialmente el de mantener a distancias los elementos, evitando los movimientos horizontales

Losas: éstas se utilizarán en casos de proyectar espacios pequeños y aquellos donde se tenga contacto con la humedad (baterías de servicios sanitarios, cuartos de aseo); se empleará el sistema de losa nervada tipo copresa, éstas ayudan con mayor eficacia a contrarrestar los esfuerzos actuantes, así como el de mayor ahorro en cuadrículas pequeñas.

Muros de contención: éstos muros se ubicarán en el lindero norte contiguo al terreno de la diócesis de San Miguel.

## 15. CRITERIOS DE INSTALACIONES ESPECIALES:

- Cocinas:** Se implementarán tuberías especiales en el área de cocina.
- El equipo de aire acondicionado que se utilizará en los espacios dependerá de su capacidad y la actividad realizada en ellos.
- Se instalarán extractores de aire en los servicios sanitarios que carezcan de ventilación natural directa, dicha extracción.

16. PRESUPUESTO

PROYECTO : CENTRO PARROQUIAL SAN NICOLÁS  
 ESPACIO : TEMPLO PARROQUIAL

Moneda en Color

Nº	CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL
1.0	PAREDES					356,204.
1.1	Bloque de concreto, de 0.10x0.20x0.40	192.40	m <sup>2</sup>	183.77	35,357.35	
1.2	Bloque de concreto, de 0.15x0.20x0.40	1,392.93	m <sup>2</sup>	230.34	320,847.50	
2.0	PISOS					194,928.
2.1	Concreto simple tipo acera	48.00	m <sup>2</sup>	135.00	6,480.00	
2.2	Ladrillo mármol 0.30x0.30	30.26	m <sup>2</sup>	270.00	8,170.20	
2.3	Ladrillo tipo terrazado 0.40x0.40	970.62	m <sup>2</sup>	173.80	168,693.75	
2.4	Ladrillo de cemento 0.30x0.30	27.56	m <sup>2</sup>	157.50	4,340.70	
2.5	Ladrillo de cemento 0.30x0.30 antideslizante	45.81	m <sup>2</sup>	158.12	7,243.50	
3.0	VENTANAS					122,688.
3.1	Ventanas tipo vitral (vidrio, concreto, marco de hierro)	26.55	m <sup>2</sup>	1,950.00	51,772.50	
3.2	Ventanas tipo panorámicas de celosía, polarizadas	53.32	m <sup>2</sup>	1,330.00	70,915.60	
4.0	PUERTAS					17,550.0
4.1	Metálicas, pintadas, con vidrio y decoraciones	3.00	c/u	2,850.00	8,550.00	
4.2	Madera barnizada y doble forro de plywood	2.00	c/u	2,400.00	4,800.00	
4.3	De plywood con marco de cedro	2.00	c/u	2,100.00	4,200.00	

**PROYECTO : CENTRO PARROQUIAL SAN NICOLÁS**  
**ESPACIO : TEMPLO PARROQUIAL**

Moneda en Colon

Nº	CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL
5.0	TECHO					980,348.
5.1	De lámina tipo zintro-alum	982.55	m <sup>2</sup>	93.62	91,986.35	
5.2	Domo acrílico	93.93	m <sup>2</sup>	9,457.70	888,361.75	
6.0	CIELO FALSO					
6.1	De madera de plywood decorativo, con cueña	933.42	m <sup>2</sup>	197.50	184,350.45	
7.0	ACABADOS DE PAREDES					230,774.60
7.1	Concreto repellido, afinado y texturizado	3,041.31	m <sup>2</sup>	75.88	230,774.60	
8.0	GRADAS					2,710.15
8.1	Forjado de gradas de ladrillo de barro	24.09	m <sup>2</sup>	112.50	2,710.15	
9.0	ARTEFACTOS SANITARIOS					3,113.10
9.1	Servicio sanitario	1.00	c/u	907.49	907.49	
9.2	Pila prefabricada de concreto con enchape de azulejo	1.00	c/u	1,500.00	1,500.00	
9.3	Lavamanos	1.00	c/u	705.69	705.69	
10.0	JARDINERÍA					1,716.20
10.1	Gramma San Agustín	41.73	m <sup>2</sup>	42.35	1,767.26	
						1,910,084.20

**PROYECTO : CENTRO PARROQUIAL SAN NICOLÁS**  
**ESPACIO : SALÓN DE USOS MÚLTIPLES**

Moneda en Colón

Nº	CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL
1.0	PAREDES					171,907
1.1	Divisiones de fibrolit	57.60	m <sup>2</sup>	487.50	28,080.00	
1.2	Bloque de concreto, de 0.10x0.20x0.40	30.90	m <sup>2</sup>	183.77	5,678.50	
1.3	Bloque de concreto, de 0.15x0.20x0.40	599.76	m <sup>2</sup>	230.34	138,148.71	
2.0	PISOS					100,229.
2.1	Ladrillo tipo terrazo pulido con sisado de color 0.40x0.10	350.16	m <sup>2</sup>	204.75	71,695.26	
2.2	Ladrillo de cemento de color 0.30x0.30	25.00	m <sup>2</sup>	158.12	3,953.00	
2.3	Ladrillo de cemento antideslizante 0.30x0.30	84.00	m <sup>2</sup>	164.06	13,781.05	
2.4	Ladrillo galletado 0.30x0.30	96.00	m <sup>2</sup>	112.50	10,800.00	
3.0	VENTANAS					7,127.
3.1	Marco de aluminio celosía de vidrio y operador de cadena	9.96	m <sup>2</sup>	435.45	4,337.10	
3.2	Ventanas tipo panorámicas	21.38	m <sup>2</sup>	1,305.00	2,790.09	
4.0	PUERTAS					76,200.0
4.1	Marco de aluminio y vidrio fijo claro empivotada con cierre automático en cargadero	6.00	c/u	6,500.00	39,000.00	
4.2	Metálicas doble forro de lámina lisa	4.00	c/u	3,000.00	12,000.00	
4.3	De madera con doble forro de plywood	12.00	c/u	2,100.00	25,200.00	



**PROYECTO CENTRO PARROQUIAL SAN NICOLÁS**  
**ESPACIO SALÓN DE USOS MÚLTIPLES**

Moneda en Colón

Nº	CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL
5.0	TECHO					44,346
5.1	De lámina tipo zintro-alum	369.40	m <sup>2</sup>	93.62	34,583.25	
5.2	Losa texturizada	194.38	m <sup>2</sup>	50.23	9,763.70	
6.0	CIELO FALSO					118,711
6.1	Lámina de relieve con riostra metálica, 2x4.3 m.	375.16	m <sup>2</sup>	295.00	110,672.20	
6.2	Loseta de fibrolit	84.00	m <sup>2</sup>	95.70	8,038.80	
7.0	ACABADOS DE PAREDES					63,019
7.1	Martelinado de columnas	14.96	m <sup>2</sup>	105.22	1,574.10	
7.2	Revestimiento de azulejos 15x15, tipo centroamericano	82.50	m <sup>2</sup>	205.00	16,912.50	
7.3	Bloque visto y sisado	316.23	m <sup>2</sup>	24.75	7,826.70	
7.4	Repellado, afinado y pintado	628.86	m <sup>2</sup>	58.37	36,706.60	
8.0	GRADAS					285
8.1	Forjado de gradas de ladrillo de barro	2.54	m <sup>2</sup>	112.50	285.75	
9.0	ARTEFACTOS SANITARIOS					22,446
9.1	Servicio sanitario	12.00	c/u	907.49	10,889.88	
9.2	Lavamanos	10.00	c/u	705.69	7,056.90	
9.3	Pila prefabricada de concreto con enchape de azulejo, 15x15 tipo centroamericano	3.00	c/u	1,500.00	4,500.00	
10.0	JARDINERÍA					889
10.1	Grama San Agustín	210.00	m <sup>2</sup>	42.35	889.35	
						605,163



PROYECTO : CENTRO PARROQUIAL SAN NICOLAS  
 ESPACIO : SALONES PASTORALES

Moneda en Colon

Nº	CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL
4.3	Puerta de madera con doble forro de plywood	2.00	c/u	2,100.00	4,200.00	
5.0	TECHO					40,164.
5.1	Lamina troquelada tipo zincro-alum color rojo	412.94	m <sup>2</sup>	93.62	38,659.45	
5.2	Losa repellada, afinada, pintada, hormigonada	17.84	m <sup>2</sup>	84.35	1,504.80	
6.0	CIELO FALSO					35,399.
6.1	Cielo con suspensión de aluminio y loseta de fibrolit 4x2 decorada	229.45	m <sup>2</sup>	125.00	28,681.25	
6.2	Cielo con suspensión de aluminio y loseta de fibrolit 4x2 lisa	70.20	m <sup>2</sup>	95.70	6,718.14	
7.0	ACABADO DE PAREDES					73,053.
7.1	Repellado, afinado y pintado	1,251.56	m <sup>2</sup>	58.37	73,053.56	
8.0	GRADAS					
8.1	Fojado de gradas de ladrillo de barro	0.90	m <sup>2</sup>	112.50	101.25	
9.0	ARTEFACTOS SANITARIOS					15,994.
9.1	Servicio sanitario	8.00	c/u	907.49	7,259.92	
9.2	Lavamanos	6.00	c/u	705.69	4,234.15	
9.3	Urnario prefabricado con azulejo de 15x15 tipo centroamericano	1.00	c/u	1,500.00	1,500.00	
9.4	Poseta prefabricada de concreto	2.00	c/u	1,500.00	3,000.00	
10.0	JARDINERIA					2,710
10.1	Grana San Agustín	64.00	m <sup>2</sup>	42.35	2,710.40	
						462,123

PROYECTO  
ESPACIO

CENTRO PARROQUIAL SAN NICOLÁS  
ADMINISTRACIÓN Y CLÍNICA

Moneda en Colones

Nº	CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL
1.0	PAREDES					202,161.25
1.1	Bloque de concreto, de 15x20x40	722.31	m <sup>2</sup>	210.50	152,046.25	
1.2	Divisiones de fibrolit	102.80	m <sup>2</sup>	487.50	5,011.50	
2.0	PISOS					31,589.40
2.1	Ladrillo tipo terrazo 0.30x0.30	168.04	m <sup>2</sup>	157.50	26,466.30	
2.2	Ladrillo de cemento de 0.30x0.30 de color	32.40	m <sup>2</sup>	158.12	5,123.10	
3.0	VENTANAS					11,902.86
3.1	Celosía de vidrio con marco de aluminio de operador de mariposa	18.78	m <sup>2</sup>	395.85	7,434.06	
3.2	Tipo panorámicas y celosía	3.36	m <sup>2</sup>	1,330.00	4,468.80	
4.0	PUERTAS					42,400.00
4.1	Puerta de hierro y forro de lámina	7.00	c/u	3,000.00	21,000.00	
4.2	Vidrio fijo con estructura de aluminio	2.00	c/u	6,500.00	13,000.00	
4.3	Marco de madera y doble forro de plywood	4.00	c/u	2,100.00	8,400.00	
5.0	TECHO					46,085.55
5.1	Lámina tipo zintro-alum	320.14	m <sup>2</sup>	93.62	29,971.55	
5.2	Losa repellada, pintada y hormigoneada	11.51	m <sup>2</sup>	1,400.00	16,114.00	



**PROYECTO : CENTRO PARROQUIAL SAN NICOLÁS**  
**ESPACIO : TALLERES VOCACIONALES**

Moneda en Colón

Nº	CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL
1.0	PAREDES					171,778
1.1	Bloque de concreto, de 10x20x40	34.92	m <sup>2</sup>	183.77	6,417.25	
1.2	Bloque de concreto, de 15x20x40	717.90	m <sup>2</sup>	230.34	165,361.08	
2.0	PISOS					37,802
2.1	Ladrillo tipo terrazo 0.30x0.30	170.92	m <sup>2</sup>	157.50	26,919.90	
2.2	Ladrillo de cemento de 0.30x0.30	43.24	m <sup>2</sup>	158.12	6,837.11	
2.3	Concreto simple tipo acera pulido con colorante chromix	13.76	m <sup>2</sup>	294.00	4,045.44	
3.0	VENTANAS					62,841
3.1	Celosía y vidrio fijo	46.76	m <sup>2</sup>	1,275.00	59,619.00	
3.2	Celosía de vidrio con marco de aluminio de operador de mariposa	8.14	m <sup>2</sup>	395.85	3,222.22	
4.0	PUERTAS					31,600
4.1	Puerta de hierro y forro de lámina	2.00	c/u	3,000.00	6,000.00	
4.2	Marco de madera y doble forro de plywood	6.00	c/u	2,100.00	12,600.00	
4.3	Vidrio fijo con estructura de aluminio	2.00	c/u	6,500.00	13,000.00	
5.0	TECHO					179,153
5.1	Lámina tipo zitró-alum	458.59	m <sup>2</sup>	93.62	42,933.20	
5.2	Losa repellada, pintada y hormigoneada	97.30	m <sup>2</sup>	1,400.00	136,220.00	



**PROYECTO : CENTRO PARROQUIAL SAN NICOLÁS**  
**ESPACIO : CASA PARROQUIAL**

Moneda en Colón

Nº	CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL
1.0	PAREDES					90,320.
1.1	Bloque de concreto, de 15x20x40	375.11	m <sup>2</sup>	210.50	78,960.65	
1.2	Bloque de concreto, de 10x20x40	58.15	m <sup>2</sup>	195.35	11,359.60	
2.0	PISOS					42,442.
2.1	Ladrillo de cemento de 0.30x0.30	201.80	m <sup>2</sup>	158.12	31,908.62	
2.2	Concreto simple tipo acera	48.86	m <sup>2</sup>	135.00	6,596.10	
2.3	Ladrillo tipo terrazo 0.30x0.30	25.00	m <sup>2</sup>	157.50	3,937.50	
3.0	VENTANAS					9,005.
3.1	Celosía de vidrio con marco de aluminio de operador de mariposa	22.75	m <sup>2</sup>	395.85	9,005.60	
4.0	PUERTAS					45,100.
4.1	Puerta de tablero	1.00	c/u	2,250.00	2,250.00	
4.2	Puerta de marco de cedro y forro de plywood decorado y pintado	4.00	c/u	1,950.00	7,800.00	
4.3	Metálica de tubo industrial $\nabla$ con forro de lámina lisa, pintada	8.00	c/u	3,000.00	24,000.00	
4.4	Puerta con marco de aluminio y vidrio fijo, corredisa	1.00	c/u	3,550.00	3,550.00	
4.5	Portón metálico corrediso con doble forro de lámina de 1/16"	1.00	c/u	7,500.00	7,500.00	



**PROYECTO : CENTRO PARROQUIAL SAN NICOLÁS**  
**ESPACIO : CASA PARROQUIAL**

Moneda en Colones

Nº	CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL
5.0	TECHO					50,038.1
5.1	Lámina tipo zintro-alum	232.26	m <sup>2</sup>	93.62	21,744.18	
5.2	Losa repellada, pintada y hormigonada	20.21	m <sup>2</sup>	1,400.00	28,294.00	
6.0	CIELO FALSO					28,280.6
6.1	Cielo con suspensión de aluminio y loseta de fibrolit 4x2 lisa	1,665.51	m <sup>2</sup>	95.70	15,839.35	
6.2	Cielo con suspensión de aluminio y loseta de fibrolit 4x2 decorada	99.53	m <sup>2</sup>	125.00	12,441.25	
7.0	ACABADO DE PAREDES					84,419.3
7.1	Repellado, afinado y pintado	1,446.28	m <sup>2</sup>	58.37	84,419.36	
8.0	GRADAS					97.9
8.1	Forjado de gradas de ladrillo de barro	0.87	m <sup>2</sup>	112.50	97.90	
9.0	ARTEFACTOS SANITARIOS					9,565.9
9.1	Servicio sanitario	5.00	c/u	907.49	4,537.45	
9.2	Lavamanos	5.00	c/u	705.69	3,528.45	
9.3	Poseta prefabricada de aseo	1.00	c/u	1,500.00	1,500.00	
10.0	JARDINERÍA					1,609.3
10.1	Grama San Agustín	38.00	m <sup>2</sup>	42.35	1,609.30	
						<b>360,879.3</b>

**PROYECTO : CENTRO PARROQUIAL SAN NICOLÁS**  
**ESPACIO : SERVICIOS GENERALES**

Moneda en Colon

Nº	CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL
1.0	PAREDES					76,833
1.1	Bloque de concreto, de 15x20x40	221.42	m <sup>2</sup>	210.50	46,608.91	
1.2	División de fibrolit	62.00	m <sup>2</sup>	487.50	30,225.00	
2.0	PISOS					17,462
2.1	Ladrillo de cemento de 0.30x0.30	74.08	m <sup>2</sup>	158.12	11,713.55	
2.2	Concreto simple tipo acera	12.90	m <sup>2</sup>	178.56	2,303.45	
2.3	Ladrillo de cemento antideslizante	21.00	m <sup>2</sup>	164.06	3,445.26	
3.0	VENTANAS					26,835
3.1	Celosía de vidrio con marco de aluminio de operador de mariposa	9.15	m <sup>2</sup>	395.85	3,622.05	
3.2	Tipo panorámica y celosía	3.92	m <sup>2</sup>	1,330.00	5,213.60	
3.3	Estructura metálica de hierro galvanizado de 2" y malla ciclón	15.00	m <sup>2</sup>	1,200.00	18,000.00	
4.0	PUERTAS					15,200
4.1	Marco de tubo industrial de 1" con doble forro de lámina 1/16"	1.00	c/u	3,000.00	3,000.00	
4.2	Metálica con marco de tubo galvanizado de 1 ½" con malla ciclón	2.00	c/u	1,900.00	3,800.00	
4.3	Marco de madera y doble forro de plywood	4.00	c/u	2,100.00	8,400.00	
5.0	TECHO					9,727
5.1	Lámina tipo zintro-alum	103.90	m <sup>2</sup>	93.62	9,727.15	

**PROYECTO : CENTRO PARROQUIAL SAN NICOLÁS**  
**ESPACIO : SERVICIOS GENERALES**

Moneda en Color

Nº	CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL
6.0	CIELO FALSO					5,030.
6.1	Cielo con suspensión de aluminio y loseta de fibrolit 4x2 lisa	52.57	m <sup>2</sup>	95.70	5,030.95	
7.0	ACABADO DE PAREDES					26,236.
7.1	Repellado, afinado y pintado	449.48	m <sup>2</sup>	58.37	26,236.15	
8.0	ARTEFACTOS SANITARIOS					1,613.
8.1	Servicio sanitario	1.00	c/u	907.49	907.49	
8.2	Lavamanos	1.00	c/u	705.69	705.69	
9.0	JARDINERÍA					847.
9.1	Grana San Agustín	20.00	m <sup>2</sup>	42.35	847.00	
						<b>179,786.</b>

**PROYECTO : CENTRO PARROQUIAL SAN NICOLÁS**  
**ESPACIO : OBRAS EXTERIORES Y OTROS**

Moneda en Colon

Nº	CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL
1.0	PLAZA PRINCIPAL Y OTROS					169,965.
1.1	Piso tipo granito decorativo	625.00	m <sup>2</sup>	165.00	103,125.00	
1.2	Rampa	30.00	m <sup>2</sup>	1,800.00	54,000.00	
1.3	Jardinería	115.00	m <sup>2</sup>	60.00	6,900.00	
1.4	Bancas de hierro decorativas	6.00	c/u	990.00	5,940.00	
2.0	ESTACIONAMIENTOS					123,993.
2.1	Piso adquinado	555.00	c/u	135.00	74,925.00	
2.2	Gascajos	435.00	c/u	112.80	49,068.00	
3.0	SISTEMA HIDRAULICO					39,649.
3.1	Cisterna	1.00	c/u	29,661.18	29,661.18	
3.2	Equipo de bombeo	1.00	c/u	8,954.00	8,954.00	
3.3	Lavatrastso de concreto prefabricado	3.00	c/u	334.81	1,034.43	
4.0	MUEBLES					963,962.
4.1	Guardarropa	3.00	c/u	7,700.00	23,100.00	
4.2	Estantes	15.00	c/u	1,078.00	16,170.00	
4.3	Butacas de madera	600.00	c/u	995.89	597,534.00	
4.4	Módulos de 4 sillas de fibra de vidrio y base de estructura metálica	4.00	c/u	1,709.53	6,838.12	
4.5	Protección metálica de hierro galvanizado 3"y malla ciclón	286.00	m.L	1,120.00	320,320.00	
5.0	ACOMETIDA					5,000.00
5.1	Eléctrica	1.00	s.g.	5,000.00	5,000.00	
						1,302,569.7

