

T-UES  
1507  
C965a  
2000  
Ej. 3

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR  
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA  
ARQUITECTURA

15100 232



ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO DEL CENTRO DE CAPACITACION  
PASTORAL Y CONVENCIONES " MONTE ALVERNIA "

PRESENTADO POR

ANTUANET DEL CARMEN CUESTAS FLAMENCO  
ALMA NOEMY GUERRERO ALFARO

15100 232

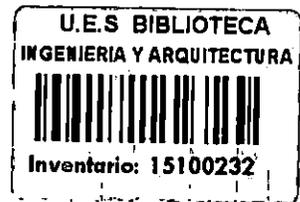
PARA OPTAR AL TITULO DE  
ARQUITECTA



4797

CIUDAD UNIVERSITARIA, FEBRERO DEL 2000

*Recibido el 23 febrero 2000*



**UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR**

**RECTORA** :

**DRA. MARIA ISABEL RODRIGUEZ**

**SECRETARIA GENERAL :**

**LIC. LIDIA MARGARITA MUÑOZ VELA**

**FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA**

**DECANO** :

**ING. ALVARO ANTONIO AGUILAR ORANTES**

**SECRETARIO** :

**ING. SAUL ALFONSO GRANADOS**

**ESCUELA DE ARQUITECTURA**

**DIRECTORA** :

**ARQ. GILDA ELIZABETH BENAVIDES LARIN**



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Gilda Benavides Larin", written over the bottom right corner of the circular stamp.

**UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR  
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA**

**TRABAJO DE GRADUACION PREVIO A LA OPCION DE :  
ARQUITECTA**

**TITULO :**

**ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO DEL CENTRO DE CAPACITACION  
PASTORAL Y CONVENCIONES " MONTE ALVERNIA"**

**PRESENTADO POR .:**

**ANTUANET DEL CARMEN CUESTAS FLAMENCO  
ALMA NOEMY GUERRERO ALFARO**

**TRABAJO DE GRADUACION APROBADO POR:**

**COORDINADOR**

**Y**

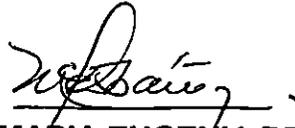
**ASESOR:**

**ARQ. MARIA EUGENIA DE IBAÑEZ**

**San Salvador, Febrero del 2000**

Trabajo de Graduación aprobado por:

Coordinador Y Asesor :



ARQ. MARÍA EUGENIA DE IBAÑEZ



## AGRADECIMIENTOS GENERALES

Damos gracias a Dios por habernos guiado durante toda nuestra carrera, por darnos sabiduría, y por mandarnos su ayuda a través de las siguientes personas:

FRAY JOSE GRIGOLI.....Gracias por su cariño, y darnos la oportunidad de realizar este trabajo, por su amistad y sus consejos en el desarrollo del mismo.

ARQ. MARIA EUGENIA DE IBÁÑEZ, nuestra asesora y coordinadora , quien desde el inicio nos brindo su cariño y confianza, su tiempo y conocimientos que fueron de mucha importancia para la elaboración de este trabajo.....Gracias Arqui.

ARQ. MILTON LOPEZ.....Gracias porque siempre nos animó a seguir adelante, aconsejándonos con paciencia y cariño.

LOS ARQUITECTOS, Hilda Payes, Brenda de Rivas, José Azahar, por su desinteresada y oportuna colaboración brindadas durante todo el trabajo.....Muchas Gracias.

LOS INGENIEROS, Edwin Parada, Joaquin Serrano, Ing. Colorado, por compartir con nosotros sus conocimientos técnicos.

NUESTROS AMIGOS Y COMPAÑEROS, Imz Merlos, Guinara Marroquín, Rebeca Azahar, Marvín Salazar, Cristina Chavez, Manuel (SEA), Leonor, Herbert Sanabria, Herbert Herrera, Milton Herrera, Javier, Luis Alvarado, Daysi de Alvarado, Margarita Díaz, Mildred Vargas, Rosa Juárez, Malú Sárate, Elizabeth Sibrián, Carola Cuestas, Ziris Cuestas, Merlin Cuestas, Isela Guerrero, Fernando Rivera, Julio Cabezas, Nery Yanes y Sonia Mejía, por su gran ayuda incondicional.

A todos.....Gracias.  
Antuanet y Alma.

## DEDICATORIA Y AGRADECIMIENTOS

### A DIOS:

Por haberme brindado su sabiduría y guiado en todo momento.

### A MIS PADRES:

Ma. Julia y Victor Alejandro, por su sacrificio, comprensión, esfuerzo; quienes en todo momento me brindaron su apoyo, su confianza y su amor.

### A MIS ABUELOS:

Por su amor y consejos que me brindaron.

### A MIS HERMANITAS:

CAROLA, ZIRIS Y MERLIN, por haberme soportado en los momentos más difíciles, por apoyarme y demostrarme su cariño.

### A ERICK ALEJANRO:

Por darme toda su gracia, cariño y ternura e inspirarme para vencer todo obstáculo.

### A HERBERT:

Por darme su amor, comprensión y haberme cuidado en toda mi carrera, por ayudarme y apoyarme en cada momento.

### A WILLIAM:

Por estar pendiente de mí y por su ayuda en los momentos de necesidad.

### A JOSE DIMAS Y MELANI DE HERRERA:

Por creer en mí, brindarme su amor y apoyo moral.

### A HILDA PAYES:

Por brindarme su confianza, su colaboración, demostrarme su cariño y apoyarme en todo momento.

### A RAFAEL Y BRENDA DE RIVAS:

Por brindarme su amistad y apoyo incondicional.

### A ALMA:

Por haberme aceptado como compañera de grupo durante un largo año y por confiar en mí.

### A MIS AMIGOS Y PARIENTES:

Con sincero cariño y gratitud por alentarme a seguir adelante para la culminación de mi carrera.

CON MUCHO AMOR Y CARIÑO:

ANTUANET.

## DEDICATORIA

A MI AMADO DIOS, MI PADRE MI SEÑOR Y SALVADOR, FIEL Y VERDADERO, solo tuya es la gloria, la honra y el honor, porque es solamente por tu Gracia y Misericordia que me has permitido llegar hasta aquí.....

A MI DIOS TODOPODEROSO, porque un día me llamaste, me sacaste de mi condición y me apartaste para ti, abriste mis ojos y me hiciste ver tu verdad.

A MI DIOS PRINCIPE DE PAZ, porque el conocerte es lo mejor que me ha pasado, no hay nada ni nadie que se compare contigo, porque tus llenas mi vida, eres la razón de mí existir y en ti he confiado y sé que en tu mano están mis tiempos. Cada mañana me muestras tu fidelidad y me enseñas que restauras lo que está destruido, porque cuando todo parece imposible y ya nada funciona, solo quedas tú, que siempre estas dispuesto a amarme, a darme tu paz, a enseñarme que hay una esperanza, que tu eres el CAMINO, que en ti está la VERDAD, y que hay VIDA nueva en ti..... porque de tal manera amó Dios al mundo.....

A MI DIOS ADMIRABLE CONSEJERO, porque siempre estás guiándome hacia tu verdad, y tienes cuidado y control de todo lo que me pasa..... Gracias por llenar mi vida de tu amor

Gracias mi Amado  
Alma

## AGRADECIMIENTOS

A DIOS, porque desde el principio tuvo cuidado de mi, y pude ver su mano durante el desarrollo de este trabajo, tu estuviste conmigo dándome fuerzas, guiándome en todo momento.....Gracias

A MI MAMI, Irma Alfaro porque siempre esta dispuesta a darme su amor, gracias mami por ser alguien en quien puedo confiar, por tu dedicación, tu esfuerzo y tu gran apoyo, eres una gran bendición para mi.

A MIS HERMANAS, Karen, Isela, y Fátima, por su amor, y su ayuda en todo momento de mi vida.

A MIS SOBRINOS, Marito y David, por su amor, sus sonrisas que son una bendición para mi.

A MI TIA, Dinora Alfaro por su cariño, y porque durante toda mi carrera me dio su apoyo.

A ELIAS, porque es una bendición que Dios da encontrar a alguien con quien compartir momentos especiales en la vida, y sobre todo estar unidos por el vínculo perfecto: el amor.

A MI AMIGA, Rebeca Azahar, mi hermana en Cristo, por su apoyo, y su esfuerzo y aunque muchas veces no entendamos los planes de Dios, se que siempre hay un propósito, y su vida y la mía están en las manos del Dios que restaura.....porque mejor son dos que uno porque si uno cae el otro lo levantará.....Dios te bendiga siempre.

A IMZ Y GULNARA, por su cariño y amistad durante toda la carrera, y por su apoyo y horas de esfuerzo para la elaboración de este trabajo.

A ANTUANET, gracias por tu apoyo y confianza para realizar este trabajo, y por todo lo que Dios permitió que pasáramos juntas sabiendo siempre cual era nuestra meta final .

A MIS HERMANAS DE ESCUELA BIBLICA DE NIÑOS, Maricela de Ruano, Maribel García, por su ayuda y su comprensión.....gracias.

A MI FAMILIA Y AMIGOS que a lo largo de toda mi carrera han estado dándome su apoyo incondicional.....

Gracias... Alma

## CONTENIDO

No. de Pág.

Introducción ----- 1

### CAPITULO I

#### FORMULACIÓN

1. Generalidades -----	3
1.1. Planteamiento del Problema -----	3
1.2. Justificación -----	3
1.3. Objetivos -----	4
1.3.1. Objetivo General	
1.3.2. Objetivos Específicos	
1.4. Límites -----	4
1.5. Alcance -----	5
1.6. Metodología -----	5
1.6.1. Esquema Metodológico -----	6

### CAPITULO II

#### DIAGNÓSTICO

2.1. MARCO TEÓRICO - CONCEPTUAL	
2.1.1. Conceptos Generales -----	8
2.1.2. Antecedentes Históricos de la Iglesia Católica en El Salvador -----	9
2.1.3. Sistemas de Evangelización -----	10
2.1.4. Asociaciones y Movimientos Católicos -----	11
2.1.5. Principales Actividades de los Movimientos -----	13
2.1.6. Retiros, Tipos de Retiros -----	15
2.1.7. Convivencias Espirituales, Actividades Religiosas -----	16

2.1.8. Estudios de Casos Análogos -----	21
2.1.9. Convenciones (Actividades no Religiosas) -----	28
2.1.10. Tipos de Usuarios -----	32
2.2. MARCO INSTITUCIONAL	
2.2.1. Orden de Frailes Franciscanos en El Salvador -----	33
2.2.2. Estructura Organizativa -----	33
2.2.3. Base Legal -----	34
2.2.4. Finalidad de la Asociación -----	35
2.3. MARCO HISTÓRICO. - CULTURAL	
2.3.1. Reseña Histórica de Monte Alvernia -----	36
2.4. MARCO FÍSICO	
2.4.1. Ubicación Geográfica del Municipio de Panchimalco -----	37
2.4.2. Entorno -----	38
2.4.3. el Terreno -----	40
a) Topografía -----	40
b) Vegetación -----	41
c) Clima -----	42
d) Hidrografía -----	42
e) Vientos y Asoleamiento -----	43
f) Paisaje -----	44
g) Accesos -----	46
h) Infraestructura -----	46
2.4.4. Conclusiones del Análisis de Sitio -----	47

### CAPITULO III

#### SÍNTESIS

3.1. Finalidad del Centro de Capacitación Pastoral y Convenciones ----	49
3.2. Población a atender -----	49
3.3. Servicios Principales -----	49
3.4. Servicios Alternos -----	50
3.5. Servicios Generales y Mantenimiento -----	50

### CAPITULO IV

#### ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO

4.1. Programa de necesidades -----	52
4.2. Programa Arquitectónico -----	56
4.3. Diagrama de Relaciones -----	58
4.4. Criterios generales de Zonificación. -----	65
4.5. Zonificación -----	65
a) Alternativa de Zonificación -----	66
b) Proceso de Evaluación -----	69
c) Parámetro de Evaluación -----	70
4.6. Criterios de Diseño -----	71
a) Criterios de Diseño Funcionales -----	71
b) Criterios de Diseño Formales -----	71
c) Criterios de Diseño Tecnológicos -----	72
4.7. Especificaciones Técnicas -----	72
4.8. Planos Arquitectónicos -----	74
4.9. Descripción Conceptual del Proyecto -----	94
4.10. Costos Estimados -----	96
4.11. Apuntes -----	112
4.12. Bibliografía	

## INTRODUCCION

Para colaboración con la misión encomendada a la Iglesia Católica en el crecimiento de la fe cristiana, La Fraternidad Franciscana en El Salvador debe coordinar y planificar una serie de actividades y proyectos donde puedan cumplirse las expectativas mencionadas.

En este sentido surge la inquietud de crear El Centro de Capacitación Pastoral y Convenciones " Monte Alvernia", con el fin de atender a la población católica, constituyéndose la proyección de dicho centro en el objetivo de este trabajo.

La estructuración del proyecto se ha hecho a partir de marcos de referencia que aportan los lineamientos y las bases necesarias, y que sustentarán las respuestas arquitectónicas, definiendo los componentes que intervendrán en la elaboración del Anteproyecto.

El desarrollo del anteproyecto arquitectónico toma en cuenta aspectos propios del pensar de la Fraternidad Franciscana y los conceptos de diseño que, según ésta, deben ir implícitos en un centro de este tipo. Además, el anteproyecto se ha diseñado de tal forma que los ambientes sean los adecuados para las actividades que se van a realizar en el mismo.

CAPITULO I  
FORMULACION

## I. GENERALIDADES

### I.1 Planteamiento del Problema

La Iglesia Católica es una institución religiosa encargada de rescatar y fomentar los valores espirituales de sus feligreses, a través de las diferentes Ordenes Religiosas y Movimientos Católicos. Una de las Ordenes que están bajo la dirección de dicha institución es la "Fraternidad Franciscana Beato Junípero Serra"; que, desde su fundación, se ha dedicado a impartir la enseñanza moral y espiritual, a las personas necesitadas de una comunión con Dios, según la visión de su fundador San Francisco de Asís; necesitando para ello espacios apropiados donde se realicen retiros, convivencias y seminarios de formación cristiana, ya que actualmente no se cuenta con muchos lugares que tengan las instalaciones óptimas para el desarrollo de las mismas. Es así, como surge la necesidad de buscar soluciones a la problemática; para ello, la Fraternidad Franciscana tiene a su disposición un terreno en el cual se puede desarrollar la infraestructura idónea para dar solución a lo antes mencionado.

Dicho terreno posee una extensión de 11.25 mz y se encuentra ubicado en Finca Santa Eduvigis, cantón El Guayabo Km 8 1/2 carretera a Planes de Renderos. En esta finca se encuentran las instalaciones de una casa de retiro, conocida como Monte Alvernia, perteneciente a la misma Orden Religiosa y que ocupa un área de 2 mz aproximadamente. Esta ha sido una edificación ampliada para el desarrollo de las actividades espirituales de los distintos grupos que la soliciten, pero que no satisface la demanda que, a raíz de la "Nueva Evangelización", tiene la Iglesia, ya que las instalaciones son insuficientes para albergar la creciente población cristiana que asisten a los retiros religiosos.

Tomando en cuenta lo anterior, el área destinada para la realización del anteproyecto es de 9.25 mz y funcionará de forma independiente de la actual casa de retiro, sin embargo, ésta podrá utilizarse como complemento del Centro proyectado cuando sea necesario.

### I.2 Justificación

En la actualidad, se ha incrementado la demanda de espacios adecuados para que las diferentes actividades espirituales (retiros, convivencias, etc.) se realicen eficientemente, y en nuestro medio existen pocos centros diseñados para tal fin.

La Fraternidad Franciscana visualiza la necesidad de buscar soluciones espaciales a este problema, pero no cuenta con los recursos económicos necesarios para contratar los servicios profesionales de un arquitecto que se encargue de la realización de un proyecto de esta naturaleza. Por lo que ha solicitado la colaboración de la Escuela de Arquitectura de la Universidad de El Salvador, para

realizar el Anteproyecto Arquitectónico del Centro de Capacitación Pastoral y Convenciones, el cual será autofinanciable y se beneficiaría tanto a la comunidad católica como a la sociedad en general, ya que se ampliaría su cobertura a las diferentes instituciones educativas que soliciten el Centro, con el propósito de realizar en éste, seminarios de capacitación y convenciones.

### 1.3 Objetivos

#### 1.3.1 Objetivo General

Desarrollar el Anteproyecto Arquitectónico del Centro de Capacitación Pastoral y Convenciones "Monte Alvernia", en el cual se puedan realizar eficientemente las diferentes actividades religiosas, reuniendo para ello las condiciones físico-espaciales y ambientales adecuadas.

#### 1.3.2 Objetivos Específicos

- Elaborar una investigación y evaluación tanto de los aspectos a influir en la respuesta arquitectónica; así como del terreno para determinar las zonas más adecuadas de cada área a proyectar.
- Diseñar ambientes que respondan a las necesidades espaciales requeridas por la Fraternidad Franciscana, para realizar actividades de carácter religioso y cultural - educativo.
- Proponer las instalaciones físicas necesarias que cubran la demanda actual y futura de la población que hará uso del centro.
- Desarrollar los costos estimados en base a etapas de construcción según prioridades establecidas por la Orden.

### 1.4 Límites

#### 1.4.1 Geográficos

La propuesta se desarrollará en una parte de la Finca Santa Eduvigis, con una extensión de 9.25mz, ubicada en cantón El Guayabo municipio de Panchimalco, carretera a los Planes de Renderos.

#### 1.4.2 Institucionales

- La propuesta se desarrollará bajo las normas y reglamentos que rigen la Orden de los Frailes Franciscanos.
- El anteproyecto estará regido por los lineamientos de la Iglesia Católica en el desarrollo de las actividades religiosas según el Concilio Vaticano II.

## 1.5 Alcances

1.5.1 Social: La propuesta tomará en cuenta el tipo de usuario, las necesidades propias de cada movimiento, para que la respuesta a la problemática sea acorde a la realidad.

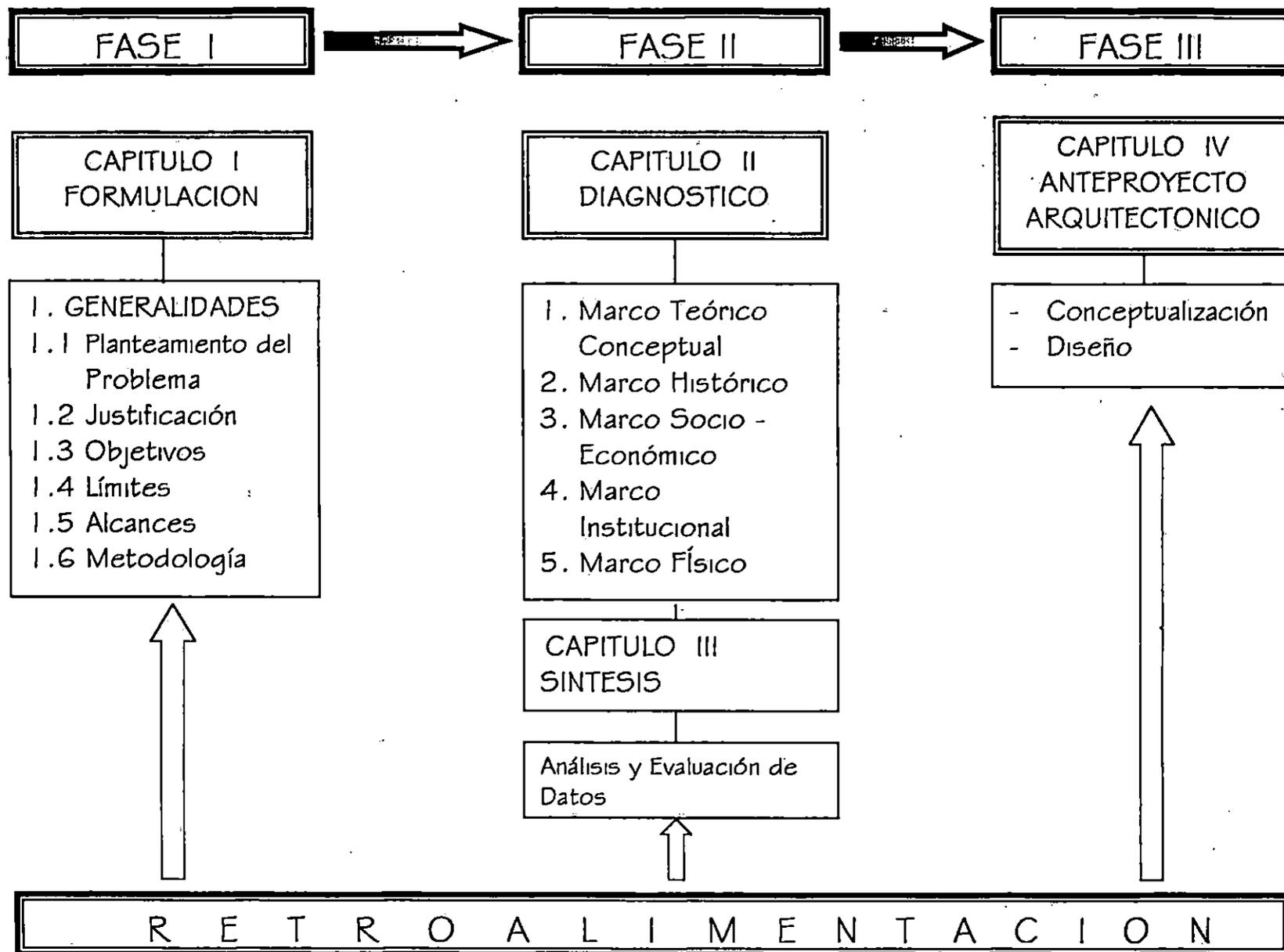
1.5.2 Académico: La solución de la propuesta se hará a nivel de Anteproyecto Arquitectónico y comprenderá lo siguiente:

- a.- Desarrollo de planos arquitectónicos del anteproyecto.
- b.- Elaboración del modelo a escala.
- c.- Criterios técnicos e instalaciones.
- d.- Costos estimados del anteproyecto.
- e.- Apuntes.

## 1.6 Metodología

El proceso a seguir se divide en tres etapas fundamentales que son las siguientes:

- ETAPA I.  
FORMULACION: Es el punto de partida y comprende el conocimiento del problema, determinando aspectos generales del mismo y sus limitantes; para obtener un panorama más amplio del tema y establecer lo que se espera lograr con el desarrollo de la investigación.
- ETAPA II  
DIAGNOSTICO: Consiste en la obtención, recopilación y selección de información relevante del tema en estudio, para conocer la situación actual de la problemática. Esta etapa se realizará a través de:
  - Visitas de campo
  - Consultas bibliográficas
  - EntrevistasSINTESIS: Aquí se analizan y evalúan los datos obtenidos en el diagnóstico.
- ETAPA III  
ANTEPROYECTO: La propuesta arquitectónica se divide en:
  - a) Conceptualización: Es donde se establece el anteproyecto a nivel de criterios de diseño, zonificación y programa arquitectónico, éste será la base para elaborar la propuesta final.
  - b) Diseño: es la respuesta arquitectónica como resultado de todo el proceso, consiste en representar gráficamente los espacios proyectados.



CAPITULO II  
DIAGNOSTICO

## 2.1 MARCO TEORICO – CONCEPTUAL

### 2.1.1 Conceptos Generales <sup>1</sup>

#### CASA DE RETIRO

Es un lugar propio para el desarrollo de los diferentes convivios y retiros católicos. Se diferencia del Centro Pastoral por su ambiente propio para la reflexión.

#### CENTRO PASTORAL

Es un lugar que tiene como finalidad primordial servir de casa de estudio y de profundización para cada uno de los grupos o movimientos, pero que también puede utilizarse de casa de retiro.

#### DINAMICA DE GRUPO

Es la experiencia de vida, de comunión, de comunicación y de interacción que da vida, fuerza y energía a los grupos.

#### DIOCESIS

Territorio en el que ejerce jurisdicción espiritual un Obispo.

#### ERÉMITORIO

Es un lugar donde se va a meditar, reflexionar y a la vez tener un acercamiento espiritual con Dios.

#### EVANGELIZACION

Es comunicar a los demás "La Buena Nueva de Salvación a través de Jesucristo". No es enseñar el contenido del evangelio, sino procurar que los hombres recorran el camino que hicieron los discípulos de Jesús desde el día que lo aceptaron como su Salvador y Maestro.

#### FELIGRESES

Grupo de personas que pertenece o asiste a determinada iglesia.

#### LAICOS

Son los individuos que no tienen Ordenes de clérigo, pero por su instrucción religiosa, toman conciencia de evangelizar.

#### ARQUIDIOCESIS

Grupo grande de Diócesis. Jurisdicción del Arzobispo de quien dependen otros Obispos.

---

<sup>1</sup> Concilio Vaticano II - Tesis "Propuesta Arquitectónica para el Centro Pastoral Arquidiocesano de San Salvador". Liana X. Campos Marín. UES 1995 - Tesis "Anteproyecto Arquitectónico para la Nueva Evangelización". Luis A. Ibáñez. UES 1998 - Diccionario Hispánico Universal.

## 2.1.2 Antecedentes Históricos de la Iglesia Católica en El Salvador

La Iglesia católica, se hizo presente en América Latina con el descubrimiento de América en el siglo XVI. Luego de la división política de América, comenzó a desarrollarse a través de la organización de trabajos con establecimiento de Diócesis, dando así lugar al surgimiento de la presencia católica en cada país latinoamericano .

Inicialmente en El Salvador fue dirigida desde Guatemala, porque geográficamente el territorio Salvadoreño era parte de la Diócesis de dicho país.

La Iglesia Católica Salvadoreña se remonta al año 1770, cuando el tercer Arzobispo de Guatemala, Monseñor Pedro Cortéz y Larraz, luego de escuchar sugerencias, reconoció que era necesario dividir la jurisdicción eclesiástica y crear un obispado en la provincia de San Salvador, el cual fue planteado al Rey Carlos III de España en 1778 y desde esa fecha los Salvadoreños lucharon para tener una nueva diócesis en la provincia.

El 28 de Septiembre de 1842, se erigió la diócesis de El Salvador diez años después de la muerte del Padre José Matías Delgado; aunque seguía siendo coordinada por la arquidiócesis de Guatemala; ya que pertenecía a la misma provincia eclesiástica.

El 11 de Febrero de 1913, el Papa Pío X estableció la diócesis de San Salvador, San Miguel y Santa Ana; siendo éstas, tres partes de la provincia eclesiástica de El Salvador, desligándose totalmente de Guatemala y formándose así, la Iglesia Católica en El Salvador.<sup>2</sup>

La Provincia Eclesiástica está constituida por Diócesis y éstas se encuentran divididas de la siguiente manera:

- a) Arquidiócesis de San Salvador: Cuenta con un Arzobispo y es la primera Diócesis de la Provincia y su jurisdicción abarca los departamentos de San Salvador, La Libertad y Cuscatlán.
- b) Diócesis distribuidas en el interior del país: Cuenta, cada una, con un Obispo y la jurisdicción está asignada de la siguiente manera:
  - Santa Ana
  - San Miguel
  - Sonsonate
  - Zacatecoluca
  - Santiago de María
  - San Vicente
  - Chalatenango

---

<sup>2</sup> Tesis "Propuesta Arquitectónica para el Centro Pastoral Arquidiocesano de San Salvador". Liana Xiomara Campos Marín. UES 1995.

Lo más relevante de la historia de la Iglesia Católica Arquidiocesana de San Salvador; lo encontramos en los últimos años sobre todo después del Concilio Vaticano II; lo que se puede distinguir en las cuatro grandes etapas siguientes:

- a.- La Iglesia Arquidiocesana asume el Concilio Vaticano II (1960 - 1990)
- b.- La Iglesia Arquidiocesana consolida su pastoral (1970 - 1976)
- c.- La Iglesia Arquidiocesana da testimonio de su finalidad en el evangelio (1977-1980)
- d.- La Iglesia Arquidiocesana impulsa una pastoral de diálogo y reconciliación hacia la paz (1977 - 1990 ), a través de lo siguiente:
  - La formación de comunidades cristianas
  - Busca estructurar la pastoral
  - La formación de agentes de pastoral
  - La preparación de la semana pastoral de conjunto

### 2.1.3 Sistemas de Evangelización

Ante la obra evangelizadora encomendada a la Iglesia, ésta se ha visto en la necesidad de realizar sus actividades pastorales siguiendo un determinado orden, con el siguiente objetivo:

- Renovar su dinamismo misionero y su capacidad de acogida, llegando a multiplicar la presencia física de parroquias, mediante la creación de Capillas y Comunidades.

La Parroquia es una parte de la Diócesis y tiene la misión de evangelizar, celebrar liturgias, cultivar la fe, en las familias, en los grupos y movimientos apostólicos y a través de ellos, a la sociedad.

" Los mecanismos utilizados para ello se basan en el plan pastoral de la Iglesia que establece la línea de acción de ésta para lograr mayor conciencia del pecado personal y social." A partir de este plan se derivan los siguientes sistemas:

a) Sistemas de Evangelización: Es el conjunto de procesos religiosos integrados entre sí.

b) Procesos de Evangelización: son las diversas actividades y vivencias a través de las cuales se realiza la evangelización. La mayoría de las Parroquias de país suelen basarse para su funcionamiento, en los siguientes modelos:

b.1) "Sistema de Parroquias Misioneras (S.P.M.): éste realiza la evangelización dividiendo la parroquia en sectores que a la vez están constituidos por comunidades. Todo está coordinado y dirigidos por delegados del párroco." <sup>3</sup>

b.2) "Sistema Integral de la Nueva Evangelización (S.I.N.E.): la organización dentro del S.I.N.E. se establece a través de sectores y ministerios, es decir:

- Sector: La parroquia se organiza por sectores y éstos por comunidades.

---

<sup>3</sup> Tesis "Propuesta Arquitectónica para el Centro Pastoral Arquidiocesano de San Salvador" Liana Campos Marín. UES 1995.

- Ministerios: Areas o campos específicos de acción que corresponden a cada paso del plan pastoral y a destinatarios especiales (jóvenes, enfermos, familias etc.)<sup>4</sup>

Según el Sistema Integral de la Nueva Evangelización (S.I.N.E.), su plan pastoral es el siguiente:

- 1) Evangelización
  - Puerta y cimiento
  - Contagio personal
- 2) Seguimiento Pastoreado
  - Comunidades
  - Catequesis
  - Culto
- 3) Acción Social
  - Presencia seglar
  - Misión
  - Casas de reunión

#### 2.1.4 Asociaciones y Movimientos Católicos

Las Asociaciones y Movimientos Católicos son grupos o comunidades de Laicos que se encargan de la Evangelización con el apoyo directo del Párroco. Cada una de éstas tiene su carisma y misión dentro de la Iglesia y la población. Para conocer acerca de estas Asociaciones y Movimientos se hará mención de algunas de ellas y sus actividades.

##### Asociaciones

Se refiere a un grupo de personas o laicos que tienen autoridad eclesiástica ya que sirven a la Iglesia católica en momentos oportunos, tales como organizar y dirigir las actividades en las diferentes épocas litúrgicas del año.

Existen diferentes tipos de Asociaciones entre ellas están las siguientes

- a.- Los Caballeros de Cristo Rey
- b.- La Guardia del Santísimo
- c.- Archicofradía de Nuestra Señora de Guadalupe
- d.- Legión de María
- e.- San José de La Montaña

---

<sup>4</sup> Tesis "Propuesta Arquitectónica para el Centro Pastoral Arquidiocesano de San Salvador" Liana Campos Marín. UES 1995.

## Movimientos

Son los diferentes ministerios y carismas laicales surgidos después del Concilio Vaticano II, que vinieron a enriquecer a la iglesia con un nuevo despertar de su feligresía.

Estos son los que utilizan más frecuentemente las diferentes casas o centros de retiro espiritual y dentro de los cuales se pueden mencionar los siguientes:

- a.- Renovación Carismática
- b.- Encuentro Juvenil
- c.- Camino Neocatecumenal
- d.- Encuentros Conyugales
- e.- Cursillos de Cristiandad

A continuación se definirá cada uno de los movimientos mencionados anteriormente:

### a.- Renovación Carismática:

Este movimiento dirige su acción a todos los hombres que existen dentro y fuera de la iglesia católica, su objetivo es llegar al encuentro personal con Jesucristo, experimentar su vida y su presencia mediante el conocimiento y la experiencia del Espíritu Santo.

### b.- Encuentro Juvenil:

Este movimiento surge con el fin de encaminar a todos los jóvenes a la unión de la familia a través del mensaje de Dios, su objetivo es llevar a la juventud la palabra de Dios y concientizar a los jóvenes de la necesidad de estar cerca de Dios.

### c.- Camino Neocatecumenal:

Su acción esta dirigida a la Iglesia, pero una vez comenzando "El Camino", que es sólo para los miembros del mismo y después de haber recibido catequesis y una convivencia de iniciación, se lleva a la gente de una fe de primera comunión a una fe adulta, para que apoyadas en la palabra de Dios, los sacramentos y a la vida en comunidad, puedan llegar a alcanzar un nivel más elevado en su fe. Su objetivo principal es renovar las promesas bautismales.

### d.- Encuentros Conyugales :

Es un movimiento que nace como respuesta a la gran cantidad de matrimonios en conflicto y que quieren solidificar su hogar; dicho movimiento está abierto a cualquier pareja que lo necesite.

La formación de grupos de crecimiento son conocidos como "viveros", en los que se preparan a las parejas para después vivir el retiro de iniciación. Su objetivo es solidificar las promesas que se hicieron al contraer matrimonio, aceptándose como son, para poder superar las diferencias que tengan, realizando retiros con el propósito de tener un acercamiento con Dios, con uno mismo, con su familia y con su cónyuge.

e. - Cursillos de Cristiandad:

Este movimiento se hace efectivo a través de un método, que posibilita conocer lo fundamental para el cristiano; descubriendo la vocación personal y propiciando la formación de núcleos cristianos que fomenten los ambientes donde estas personas se desenvuelvan, a través del evangelio. Su objetivo principal es la búsqueda de personas, para facilitar en ellos la conversión integral y progresiva, y lograr una adecuada formación cristiana.

### 2.1.5 Principales Actividades de los Movimientos Católicos

A continuación se presentan los siguientes cuadros-resumen donde se estudia cada una de las actividades principales de los "Movimientos"; ya que éstos utilizan Instituciones donde se llevan a cabo sus convivencias y retiros, lo que nos servirá para tener un conocimiento más profundo de dichos movimientos.

Movimientos	Actividades
a.- Renovación Carismática	Se realizan retiros y convivencias espirituales, además se celebran asambleas abiertas de oración y en ellas se dan: a.- Evangelización con cantos de adoración y alabanzas b.- Proclamación de la Palabra c.- Testimonios
b.- Encuentro Juvenil	Se realizan retiros y convivencias espirituales, con el objetivo de llevar la Palabra de Dios a la juventud Salvadoreña. Para la realización de esto se hacen organizaciones y planificaciones de lo que será el seguimiento de dicho movimiento.

<p>c.- Camino Neocatecumenal</p>	<p>Entre las principales actividades que desarrollan se encuentran las siguientes:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Catequesis de Iniciación</li> <li>• Celebración de la Palabra</li> <li>• Celebración de la Eucaristía</li> <li>• Convivencias de Domingo donde se intercambian experiencias entre los miembros de la comunidad. El objetivo es estrechar relaciones y tener un conocimiento más profundo con Dios.</li> <li>• Convivencias de Paso y Transmisión, el objetivo principal es tener un encuentro con uno mismo y con el prójimo.</li> </ul>
<p>d.- Encuentros Conyugales</p>	<p>En este movimiento se efectúan cuatro tipo de retiros, cada uno con distintos objetivos a realizar:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De Iniciación.</li> <li>• De análisis respecto de la vida conyugal según el comportamiento de cada uno, que ha afectado a la relación.</li> <li>• De renovación conyugal y sanación matrimonial.</li> <li>• De crecimiento espiritual.</li> </ul>
<p>e.- Cursillos de Cristiandad</p>	<p>El método empleado por dicho movimiento comprende tres momentos que constituyen un todo indivisible y que son los siguientes:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pre-cursillo</li> <li>• Cursillo</li> <li>• Post-cursillo</li> </ul>

## 2.1.6 Retiros, Convivencias Espirituales (Actividades Religiosas)

Retiro: Es un alejamiento de la vida mundana por un período de tiempo, para dedicarse a la reflexión y meditación. Es toda vivencia estructurada, que tiene como fin acercarse a Dios en comunión con el prójimo. Su objetivo principal, es tener un encuentro personal con Dios y con uno mismo, y así tener un cambio en su vida. Estas se realizan en un ambiente de recogimiento y siguiendo un programa, bajo la asesoría de un líder o un guía espiritual. Existe gran variedad de retiros, según la dinámica que cada movimiento tenga en particular; por ejemplo, existen retiros en silencio, individuales, grupales, etc. Y su duración puede variar desde un día hasta un mes o más.

### Tipos de Retiros

#### a) Encuentros Católicos:

Son realizados únicamente por los movimientos católicos y tienen una duración de 3 días generalmente, donde se reúnen para descubrir quién es Dios a través de la meditación y reflexión del mensaje de la Biblia.

#### b) Ejercicios Espirituales:

Se entiende, en general, como el conjunto de prácticas espirituales realizadas durante cierto tiempo, principalmente por religiosos, para encontrarse consigo mismo, con el prójimo y con Dios. Reduciendo estos términos esenciales, los elementos de fondo serían tres:

1. Escuchar la Palabra de Dios
2. Experiencia con Dios
3. Conversión y entrega personal, que aumenta gradualmente, a Cristo en la iglesia.

Se realizan en silencio total y son orientados a la reflexión y meditación personal. Lo realizan religiosos(as), sacerdotes y en ocasiones laicos que pueden o no pertenecer a un movimiento católico.

La Iglesia se ha enriquecido por los movimientos laicales que surgieron después del Concilio Vaticano II (1960). Cada uno de estos movimientos tiene su propia forma de ser, su carisma, pero todos persiguen un fin, que es de llevar el evangelio a todas las personas.

## 2.1.7 Convivencias Espirituales (Actividades Religiosas)

La convivencia espiritual difiere del retiro en que su finalidad es tener una experiencia espiritual, un acercamiento con Dios, pero de participación grupal, se fomentan las relaciones entre los miembros del grupo, para un crecimiento cristiano y su duración es de un día.

El objetivo es tener un conocimiento del mensaje de Dios y compartir las experiencias con los hermanos, estrechando las relaciones a través de dinámicas.

Las convivencias de cada grupo las desarrollan de una forma estructurada y con grupos de 60 personas participantes.

Las actividades realizadas en una convivencia espiritual son las siguientes:

- 1) Bienvenida
- 2) Cantos de entrada
- 3) Dinámicas
- 4) Charlas expositivas
- 5) Formación de grupos de trabajo
- 6) Lectura de la Biblia y reflexión grupal
- 7) Almuerzo realizado por el grupo, compartiéndolo todo
- 8) Charla expositiva
- 9) Lectura de la Biblia y reflexión grupal
- 10) Oración y cantos
- 11) Clausura

Con el fin de conocer las actividades religiosas en los retiros y/o convivencias, a continuación se presenta un resumen de éstas en cada movimiento católico:

a.- ) Renovación Carismática

Tipos de retiros	Cantidad de veces al año	N° de personas	Actividades
- Retiro de Iniciación	2	50 a 70 participantes	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Día 1</li> <li>- Recibimiento y presentación de participantes y servidores</li> <li>- Oraciones comunitarias y cánticos</li> <li>- Descanso en habitaciones</li> </ul>
- Retiro de Crecimiento	2	20 Servidores	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Día 2</li> <li>- Levantarse y aseo personal</li> <li>- Desarrollo de temas de la Biblia</li> <li>- Formación de grupos de reflexión</li> <li>- Desayuno</li> <li>- Reunión de asamblea para entonar canto de júbilo y reflexionar sobre temas de la Biblia</li> <li>- Dinámicas</li> <li>- Almuerzo</li> <li>- Estudio de la Biblia</li> <li>- Cena</li> <li>- Cánticos y reflexiones</li> <li>- Descanso</li> <li>• Día 3</li> <li>- Continuación de charlas sobre temas de la Biblia</li> <li>- Confesiones</li> <li>- Celebración de misa</li> <li>- Clausura de retiro</li> </ul>

b.-) Encuentros Juveniles

Tipos de retiros	Cantidad de veces al año	Nº de personas	Actividades
- Retiros de Iniciación	3 Para Hombres  3 para Mujeres	50 Participantes  15 Servidores	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Día 1               <ul style="list-style-type: none"> <li>- Reunión en el salón ( explicación y objetivo del retiro)</li> <li>- Charla en la capilla sobre situaciones propias entre jóvenes</li> <li>- Cena</li> <li>- Descanso en habitaciones</li> </ul> </li>   <li>• Día 2               <ul style="list-style-type: none"> <li>- Levantarse y aseo personal</li> <li>- Cantos y oración en área verde</li> <li>- Desayuno</li> <li>- Reunión en salón y formación de grupos de trabajo</li> <li>- Almuerzo</li> <li>- Charlas en capilla</li> <li>- Reunión en el salón</li> <li>- Cena</li> <li>- Reunión el salón</li> <li>- Charlas</li> <li>- Cantos en área verde</li> <li>- Descanso</li> </ul> </li>   <li>• Día 3               <ul style="list-style-type: none"> <li>- Levantarse y aseo personal</li> <li>- Cantos en área verde</li> <li>- Desayuno</li> <li>- Reunión en el salón</li> <li>- Confesiones</li> <li>- Celebración de misa</li> <li>- Clausura</li> </ul> </li> </ul>

c.- ) Camino Neocatólico

Tipos de retiros	Cantidad de veces al año	N° de personas	Actividades
<p>Convivencia de paso:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Iniciación</li> <li>- 1° Escrutinio.</li> <li>- Shemá</li> <li>- 2° Escrutinio.</li> <li>- Iniciación a la oración</li> </ul> <p>Convivencia de transmisión: Catequistas y/o responsables por comunidad</p>	<p>Según las comunidades que lo vayan necesitando</p>	<p>50 a 200</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Día 1 ( Viernes por la tarde )</li> <li>- Llegada y distribución de habitaciones</li> <li>- Cena</li> <li>- Oración, catequesis y pasan a dormir en silencio</li> <li>• Día 2 ( Sábado todo el día )</li> <li>- Levantarse en silencio y asearse</li> <li>- Desayuno</li> <li>- Reunión de asamblea, para catequesis y reflexionar</li> <li>- Formar grupos de reflexión (terminar el silencio)</li> <li>- Almuerzo</li> <li>- Catequesis, leer la Biblia</li> <li>- Cena</li> <li>- Eucaristía</li> <li>- Descanso en habitaciones</li> <li>• Día 3 ( Domingo )</li> <li>- Aseo personal</li> <li>- Desayuno</li> <li>- Laudes y catequesis</li> <li>- Almuerzo</li> <li>- Catequesis</li> <li>- Mensaje para impulsarlos a seguir en el camino</li> <li>- Cierre</li> </ul>
<p>NOTA: Hay convivencias que se realizan desde el día jueves en la noche.</p>			

d.-) Cursillos de Cristiandad

Objetivo del retiro	Cantidad de veces al año	Nº de personas	Actividad
<p>El objetivo es buscar personas para una conversión Integral .</p> <p>Para ello emplea el siguiente método:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Precursillo</li> <li>-Cursillo</li> <li>-Post-cursillo</li> </ul>	<p>3 para hombres</p> <p>y</p> <p>3 para mujeres</p>	<p>40 a 50</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Día 1º               <ul style="list-style-type: none"> <li>- Charla de recibimiento</li> <li>- Reunión de la asamblea para meditar</li> <li>- Descanso</li> </ul> </li> <li>• Día 2               <ul style="list-style-type: none"> <li>- Levantarse y aseo personal</li> <li>- Meditación</li> <li>- Celebración de la misa</li> <li>- Formación de grupos de reflexión</li> <li>- Reunión de asamblea</li> <li>- Oraciones comunitarias</li> <li>- Descanso</li> </ul> </li> <li>• Día 3               <ul style="list-style-type: none"> <li>- Levantarse y aseo personal</li> <li>- Meditación y proclamación del mensaje</li> <li>- Celebración de la misa</li> <li>- Formación de grupos</li> <li>- Reunión de asamblea</li> <li>- Clausura</li> </ul> </li> </ul>

## 2.1.8 Estudio de Casos Análogos de Casas de Retiro

Para conocer mejor la problemática que existe sobre el funcionamiento de las casas de retiro, se hace necesario realizar un estudio comparativo de lugares que funcionan para tal fin, con el objetivo de visualizar las deficiencias existentes y así establecer las zonas, espacios y ambientes adecuados que debe tener un Centro de Capacitación Pastoral.

Para que una casa de retiro sea considerada óptima, requiere de zonas y espacios que permitan la realización eficiente de las actividades y que a la vez cuente con las instalaciones de apoyo necesarias para funcionar.

Actualmente algunas casas diseñadas para tal fin son las siguientes:

- a) Domus María
- b) Centro Loyola
- c) María Eugenia

Y otras que han sido adaptadas para funcionar como tales, son las siguientes:

- a) Casa de Oración Brisas del Carmelo
- b) Ayaqualo
- c) Chañallo
- d) Monte Alvernia

Además existen lugares donde se realizan estas actividades espirituales, pero que no reúnen los requisitos necesarios. Debido a la demanda existente de formación espiritual, éstos son solicitados por los movimientos y dentro de los cuales se encuentran los siguientes:

- a) Centro Agape
- b) Convento Franciscano
- c) Colegios, Escuelas etc.

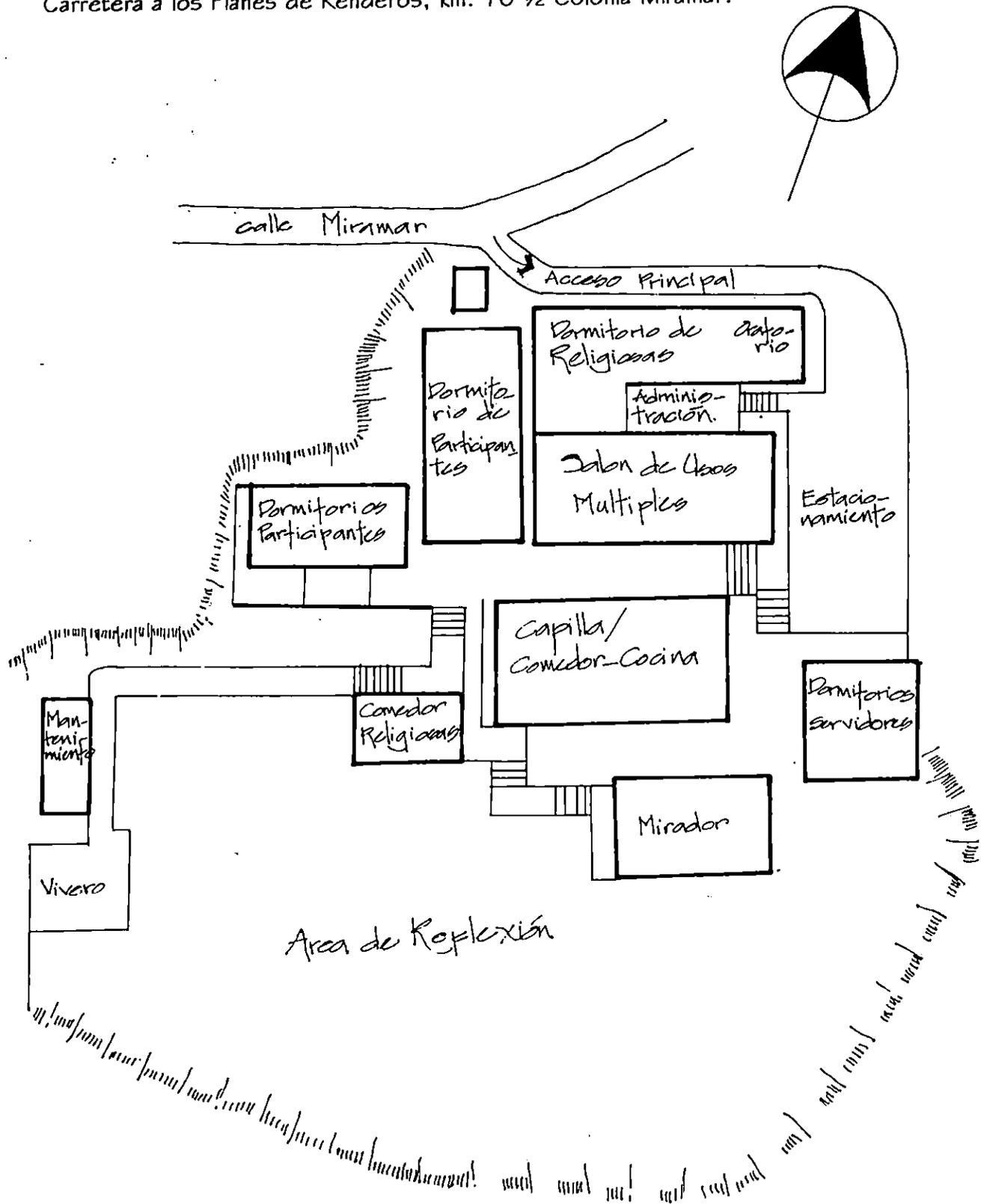
De los lugares mencionados anteriormente y con el objetivo de conocer elementos que sustenten la investigación de los espacios óptimos para el desarrollo del anteproyecto, se determinó tomar como modelo de estudio los siguientes centros:

- a) Casa de Retiro María Eugenia
- b) Casa de Retiro Monte Alvernia

# a) CASA DE RETIRO MARIA EUGENIA

Ubicación:

Carretera a los Planes de Renderos, km. 10 ½ Colonia Miramar.



### a.1) Características Generales Físico – Funcionales

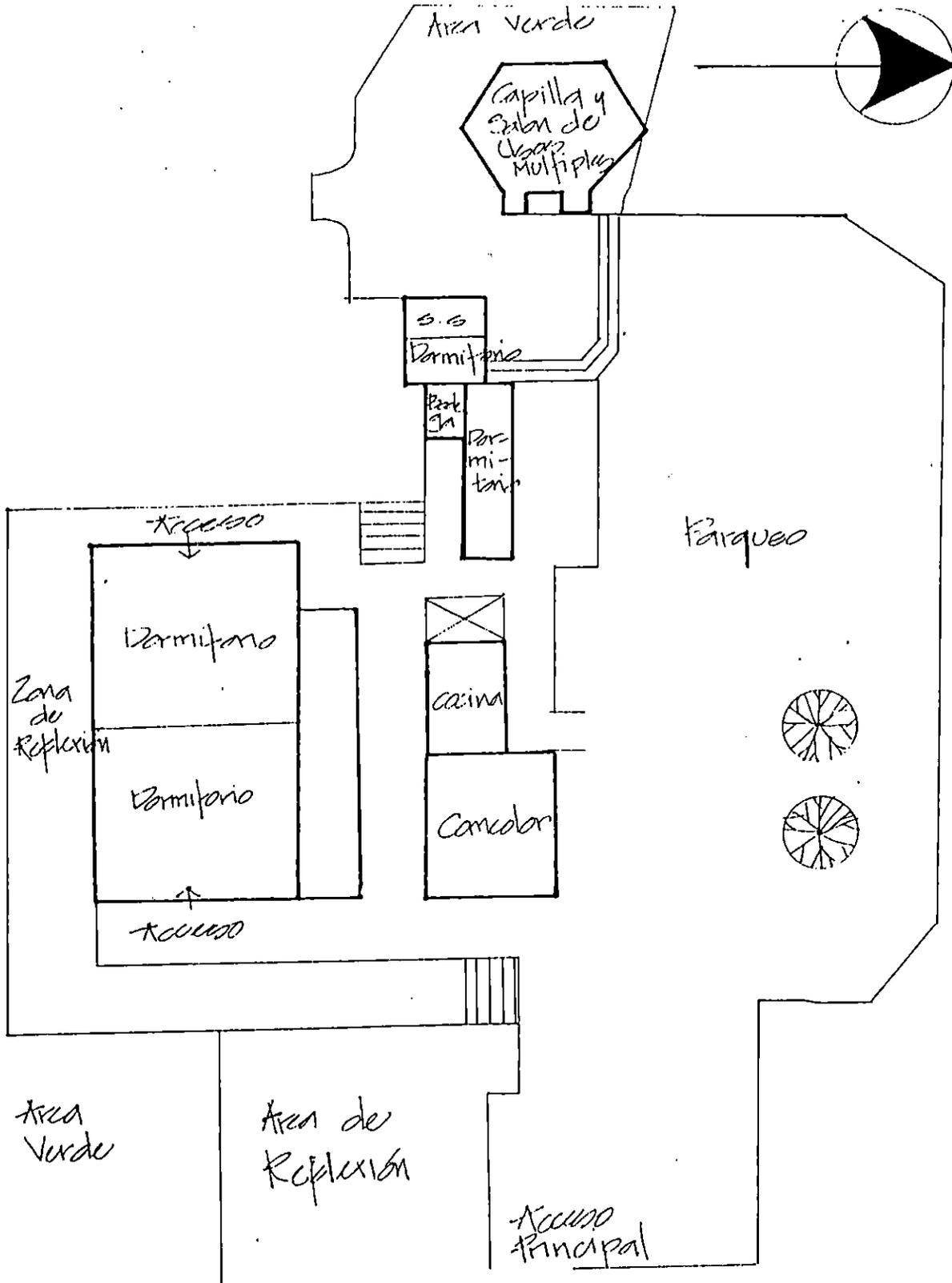
Esta casa originalmente se construyó para que los alumnos pertenecientes a los diferentes colegios dirigidos por Religiosas, tuvieran un lugar donde realizar sus actividades espirituales. Tiene capacidad para 80 personas y cuenta con los siguientes espacios:

- **Salón de usos múltiples:** Es donde se realizan las convivencias, seminarios, charlas, etc. Su forma es rectangular lo que permite la colocación conveniente del mobiliario.
- **Espacios donde se pueden realizar actividades propias de un retiro,** tales como: capilla, áreas de reflexión donde se realizan actividades pasivas; es decir de contemplación y meditación. La capilla constituye un lugar importante en la realización de retiros y convivencias espirituales, ya que allí se fomenta la comunicación con Dios en un ambiente que permite la intimidad. Esto se logra a través de una vista impresionante
- **Dormitorios:** Los de participantes se encuentran agrupados en dos edificios con sus respectivas duchas y servicios sanitarios, se diferencia de ellos el de líderes en que se encuentra cerca del estacionamiento. Esta disposición permite alojar a los usuarios haciendo distinción por sexo para tener un mejor control.
- **Dirección, servicios, y dormitorios para religiosas:** Están concentrados cerca del acceso principal y debidamente diferenciados para dar mayor privacidad, de modo que las personas participantes en retiro no tengan acceso a ellas.
- **Comedor:** Aunque es un espacio de uso colectivo, se observó que presenta problemas de ventilación adecuada, lo que produce que a ciertas horas del día el espacio se vuelva incómodo.
- **Cocina:** Es un espacio de apoyo y cuenta con el equipo necesario para dar un buen servicio. La cocina está integrada al comedor (en el primer nivel) y se relaciona con el área de lavandería.

## b) CASA DE RETIRO MONTE ALVERNIA

Ubicación:

Calle al Cantón El Guayabo, entre el km. 8 y 9, al sur de la carretera a los Planes de Renderos, Municipio de Panchimalco.



### b.1) Características Generales Físico - Funcionales

Cuenta con una capacidad para 80 personas, originalmente era una hacienda, fue adquirida por la Asociación Franciscana con el nombre de finca Santa Eduvigis; posteriormente se adaptaron los espacios para funcionar como casa de retiros. Cuenta con los siguientes espacios:

- Acceso Principal: está bien definido, conduce a la zona del pasillo, para dirigir a los participantes al Salón de Usos Múltiples y así darles la bienvenida para luego ubicarlos.
- Pasillos: son elementos de comunicación entre los espacios que conforman la casa. Están techados y presentan desniveles (los que en algún momento podrían ser obstáculo para la circulación de los asistentes).
- Capilla-Salón de Usos Múltiples: está constituida por un área que realiza doble función; es decir, meditar sobre el mensaje de la Palabra, tener comunicación con Dios, a la vez realizar dinámicas y recibir la enseñanza.
- Comedor: Presenta una forma cuadrada, logrando un espacio flexible para disponer el mobiliario. Su ubicación es inmediata al acceso principal lo que crea confusión al ingresar al centro .
- Cocina: Es amplia y cuenta con el equipo necesario para dar apoyo y brindar un eficiente servicio, se relaciona con el área de bodega, lavandería y el comedor.
- Dormitorios: Están agrupados en un solo edificio, pero diferenciados por niveles.
- Areas verdes: Estos espacios no tienen el tratamiento adecuado y se percibe mal estado y deterioro del mismo.

Para que exista mejor comprensión de cómo funcionan las casas de retiro y con el fin de determinar cómo las características espaciales permiten satisfacer las necesidades de los usuarios, se han realizado los cuadros comparativos que se presentan a continuación.

## CUADRO COMPARATIVO DE CASOS ANALOGOS

ANALISIS		CASA DE RETIRO MARIA EUGENIA (Capacidad de 80 Personas)	CASA DE RETIRO MONTE ALVERNIA (Capacidad de 80 Personas)
F U N C I O N A L	Relación Por Areas		
	Espacios con que cuenta la Casa	<p>Area Administrativa: Oficina, Espera Salón de Usos Múltiples (80 personas) Capilla Dormitorios Estacionamiento Comedor-Cocina Mantenimiento: Bodega, Aseo Area de Reflexión, Mirador, Vivero</p>	<p>No existen espacios para el Area Administrativa Salón de usos Múltiples-Capilla (80 personas) Dormitorios Estacionamiento Comedor - Cocina Casa de familia que cuida y trabaja en el lugar</p>
T E C N I C O	Materiales De construcción	<p>-Piso de ladrillo de cemento -Sistema mixto (Ladrillo de barro visto) -Estructura de polín espacial -Lámina de fibrocemento -Cuenta con instalaciones hidráulicas y eléctricas apropiadas para funcionar eficientemente.</p>	<p>-Piso de ladrillo de cemento -Sistema mixto (R.A.P.) -Estructura de madera -Techo de teja de barro y lámina de fibrocemento -Cuenta con instalaciones hidráulicas (desague A.N. por fosa séptica, sin pozo de absorción, hacia la quebrada), y eléctricas (poca iluminación exterior)</p>
	Descripción De Instalaciones	<p>El conjunto se encuentra adaptado a la topografía del lugar e integrado al paisaje natural, ésto se constituye en el punto de atracción de las instalaciones.</p>	<p>Lo principal lo constituye los amplios espacios al aire libre para la realización de diferentes dinámicas, en contacto con la naturaleza.</p>

CUADROS COMPARATIVOS DE CASOS ANALOGOS

Zona	Casa de Retiro María Eugenia	Casa de Retiro Monte Alvernia
Administrativa	<p>En estos espacios se lleva el control financiero de la institución, así como también proporciona información al visitante. Algunos espacios de esta zona como la dirección, demandan tranquilidad y privacidad. La sala de espera cuenta con una ventilación adecuada.</p>	<p>No cuenta con un área definida para la administración, ésta funciona en la casa de habitación de las personas encargadas de cuidar y administrar la casa.</p>
Formación Espiritual	<p>Lo conforman el salón de usos múltiples, áreas verdes, capilla. En estos espacios se desarrolla la mayor parte de las reuniones grupales, así como también las dinámicas que se efectúan en los retiros y las convivencias. En cuanto a las áreas verdes, la vegetación utilizada propicia sensaciones de tranquilidad; condición indispensable para la realización de actividades de meditación y reflexión.</p>	<p>Está formado por el salón de usos múltiples y áreas verdes, estas últimas se encuentran deterioradas por falta de mantenimiento, pero se constituyen potencialmente en un punto de atracción del lugar, ya que posee vistas que pueden ser aprovechadas.</p>
Asistencial	<p>Estos espacios de apoyo han sido diseñados para las actividades de dormir y comer por parte de los usuarios; diferenciándose, así, los destinados a los participantes, de los de las religiosas. No existe alguna interferencia en las circulaciones.</p>	<p>Esta es la construcción más reciente del lugar, está formada por una edificación dividida en niveles, lo que permite alojar a los usuarios por distinción de sexo.</p>
De Apoyo	<p>Formado por cocina, área de servicio, estacionamiento, etc. Estos espacios no reúnen las características especiales que los hagan diferentes a otros similares que brindan servicio de apoyo en otras Instituciones.</p>	<p>Lo constituye la cocina y el estacionamiento estos espacios son amplios y funcionan eficientemente para la capacidad de la casa.</p>

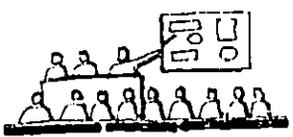
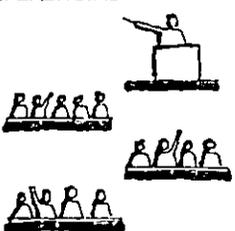
## 2.1.9 Convenciones

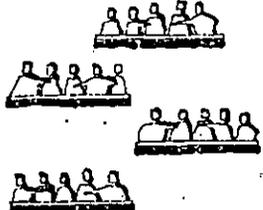
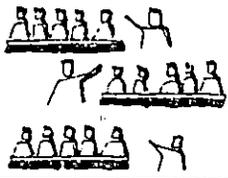
En este punto se presentan, de una manera general, los tipos de actividades que servirán de apoyo para definir los servicios alternativos que brindará el Centro de Capacitación Pastoral y Convenciones "Monte Alvernia"; ya que, éste, amplía la cobertura a toda institución que lo solicite, permitiendo realizar seminarios de capacitación y convenciones.

Las convenciones son reuniones, cuyo objetivo es el intercambio y transferencia de conocimientos, para actualizarse y/o llevar a cabo negocios, tratos, acuerdos de tipo empresarial, religioso, etc.; para lo cual se proporciona el espacio necesario para concentrar a un conjunto de personas pertenecientes a determinadas agrupaciones de índole político, social, religioso, etc., con intereses y fines comunes.

### Tipos de convenciones

Con el objetivo de presentar una idea más clara en este tema, se hace necesario mencionar los diferentes tipos que existen, dentro de los cuales se tienen los siguientes:

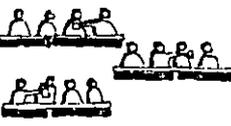
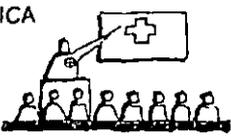
TIPOS DE CONVENCIONES	Nº DE PERSONAS	TIEMPO DE DURACION	OBJETIVO	ACTIVIDADES
CONGRESOS 	80 a 100	1 a 3 días, según el tema	Llevar a cabo reuniones oficiales con informes, anuales, etc.	Usualmente se realizan sesiones generales y reuniones de comité, para pasar información y votar sobre acuerdos.
CONFERENCIAS 	60 a 80	1 a 3 días, según el tema	Planear, obtener datos, solucionar problemas de estructura y de miembros.	Se realizan sesiones de grupo (cara a cara), usualmente con mucha participación, para llevar a cabo el trabajo de la organización y dar medios más flexibles.
NOTA: Los datos anteriores fueron adaptados para el caso específico del Centro de Capacitación Pastoral y Convenciones "Monte Alvernia", de un estudio realizado en diferentes lugares donde se prestan estos servicios.				

TIPOS DE CONVENCIONES	Nº DE PERSONAS	TIEMPO DE DURACION	OBJETIVO	ACTIVIDADES
<b>TALLERES</b> 	50	1 a 2 días	Para adiestrarse a sí mismos, con el fin de ganar nuevos conocimientos, aptitudes o comprensión de problemas.	Usualmente se realizan sesiones generales y de grupos (cara a cara), los participantes y adiestradores.
<b>SEMINARIOS</b> 	80	1 a 2 días	Para compartir experiencias junto con un grupo de expertos.	Usualmente se realizan grupos cara a cara, en donde el jefe de discusión puede brindar información experta.
<b>NOTA:</b> Los datos anteriores fueron adaptados para el caso específico del Centro de Capacitación Pastoral y Convenciones "Monte Alvernia", de un estudio realizado en diferentes lugares donde se prestan estos servicios.				

Para comprender mejor los espacios requeridos para que una convención se lleve a cabo, se presentan en los cuadros siguientes algunos ejemplos de las diferentes actividades realizadas en los tipos de convenciones mencionados anteriormente (Congresos, Conferencias, Talleres y Seminarios).

Además se tomarán en cuenta los diversos usuarios de estas instalaciones, de modo que pueda establecerse una relación de éstos y los espacios, sirviendo así, de modelo y de base para el desarrollo del anteproyecto arquitectónico.

Tomando en cuenta lo mencionado anteriormente, las actividades que presentan los diferentes tipos de convenciones se han clasificado de la siguiente manera:

TIPOS DE GRUPOS	Nº DE PERSONAS	TIEMPO DE DURACION	OBJETIVO	ACTIVIDADES
GRUPOS DE SESIONES PLENARIAS 	30 a 60	1 día	Para llevar a cabo acciones oficiales.	Votación de los miembros.
GRUPOS DE TRABAJO 	30 a 60	1 a 2 días	Para trabajar sobre un tema específico, brindar resultados, recomendaciones o gestiones.	Reunión de miembros representativos de todo el grupo, para que funcione en la forma más eficiente.
GRUPOS DE ORIENTACION 	15 a 30	1 a 2 días	Dar a conocer a los nuevos miembros la mecánica de las conferencias y la planeación de las operaciones.	Los nuevos miembros hacen preguntas, a los miembros del equipo de planeación, para ayudar a su ambientación; ya sea, al inicio de una conferencia o destinando un espacio para ello.
GRUPOS FUERA DE PROGRAMA 	15 a 30	1 día	Proveer a los participantes oportunidades para dar a conocer sus reacciones.	Dar informaciones a los miembros y establecer tiempos para que éstos den sus opiniones.
CLINICA 	30 a 60	1 a 2 días	Para adiestrarse sobre un tema en particular.	Capacitar a los miembros, siendo la dirección la que brinda la mayor parte de los recursos.
INSTITUCIONES 	80 a 100	1 a 2 días	Para adiestrarse sobre un tema en particular	Capacitar y adiestrar a los miembros, siendo la dirección la que brinda la mayor parte de los recursos.

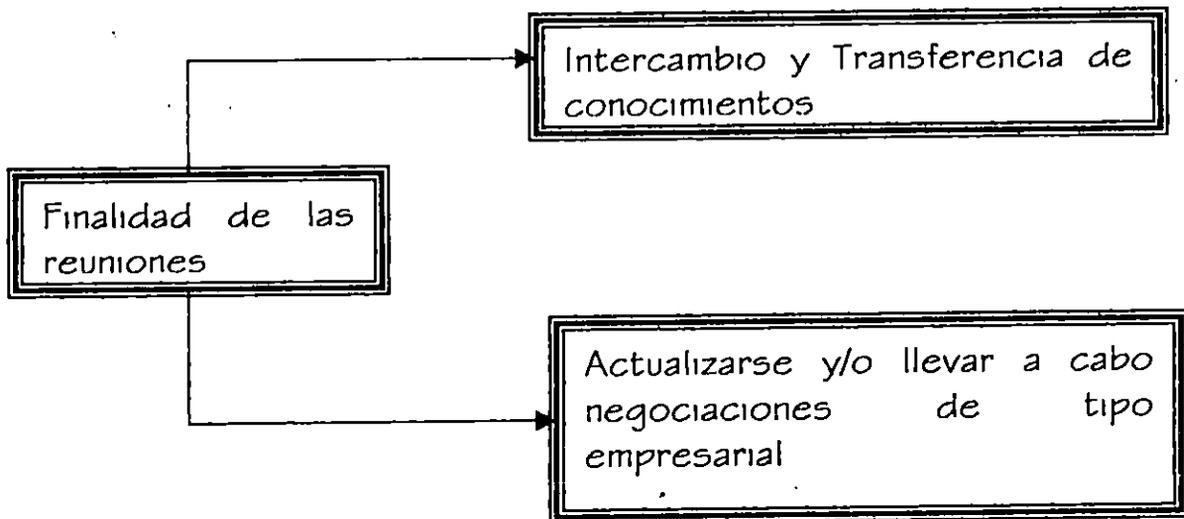
NOTA: Los datos anteriores fueron adaptados para el caso específico del Centro de Capacitación Pastoral y Convenciones "Monte Alvernia", de un estudio realizado en diferentes lugares donde se prestan estos servicios.

## CUADRO RESUMEN DE LAS REUNIONES Y ACTIVIDADES EN UNA CONVENCION

CLASIFICACION	DESCRIPCION
Tipos de reuniones propias a realizarse en un lugar destinado a una convención	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Congreso</li> <li>- Conferencias</li> <li>- Talleres</li> <li>- Seminarios</li> </ul>
Actividades que ayudan a complementar las características de las instalaciones destinadas a las convenciones	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Reuniones de negocios</li> <li>- Exposiciones</li> <li>- Demostraciones</li> </ul>
Actividades que se realizan en otro tipo de instalaciones.*	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Presentaciones artísticas y culturales</li> <li>- Eventos de belleza</li> <li>- Banquetes, recepciones y fiestas</li> </ul>
<p>NOTA: *Esta última clasificación de actividades no se encuentra dentro de las funciones principales de un Centro de Convenciones, pero si pueden llegar a realizarse en sus instalaciones en un momento dado, aunque queda a criterio de la institución encargada de administrar el centro.</p>	

## 2.1.10 TIPOS DE USUARIOS

Los usuarios de las convenciones dependen de la naturaleza de la actividad que se va a desarrollar, es decir según se indica en el siguiente esquema:



Los usuarios demandantes más frecuentes son los siguientes:

- Instituciones estatales
- Asociaciones
- Fundaciones
- Centros educativos

Esta población demandante es parte de los usuarios y aunque sus funciones se enfocan hacia las finalidades mencionadas anteriormente, no se descarta la posibilidad de aceptar demanda de Grupos Culturales, cuyas necesidades puedan ser satisfechas si se logra la flexibilidad de las instalaciones a proponer.

## 2.2 MARCO INSTITUCIONAL

Se ha realizado este marco de referencia con el objetivo de formar un panorama general de la Orden Religiosa responsable del desarrollo del Centro de Capacitación Pastoral y Convenciones "Monte Alvernia", ya que aporta lineamientos generales que se han introducido en el diseño del mismo. Es importante mencionar los fines y objetivos de ésta, con el propósito de que la obra arquitectónica final, refleje el pensar de la institución.

### 2.2.1 Orden de Frailes Franciscanos en El Salvador

#### Antecedentes<sup>1</sup>

En Junio de 1574 fue fundado el primer convento franciscano en San Salvador, llamado "Limpia Concepción de Nuestra Señora" con el fin de promover la doctrina y enseñanza de la fe católica.

Esta fue la primera presencia de los Frailes Franciscanos en El Salvador, cuya historia ha marcado etapas de diferentes matices, ya que entre los años de 1575 a 1829 fueron bien acogidos en nuestro país, pero sucedieron cambios profundos a raíz de la independencia patria; así, en 1830 se ordenó la extinción de las Ordenes Religiosas y los frailes fueron expulsados de la región. Sin embargo, ésto sirvió para fortalecer la restauración de la Orden en Centroamérica, que comenzó a resurgir con la llegada de frailes provenientes de Italia e Irlanda, en 1968. Finalmente en 1983 se formó la Vicaría de Centroamérica y Panamá, que comenzó con 241 hermanos (profesos solemnes, aspirantes al sacerdocio y aspirantes laicos) y cuyo objetivo era la sana formación, la fraternidad y la oración. Posteriormente, se formó la Provincia en la ciudad de Guatemala, constituyéndose en la sede actual de los conventos franciscanos en El Salvador.

### 2.2.2 Estructura Organizativa

Existen actualmente tres Ordenes Religiosas fundadas por San Francisco de Asís o inspiradas en él y son las siguientes:

a) Orden de Frailes Menores: Esta fue fundada directamente por San Francisco, con el objetivo de ser instrumentos de justicia y paz, que es parte vital de la vocación franciscana y de su forma de evangelizar al mundo.

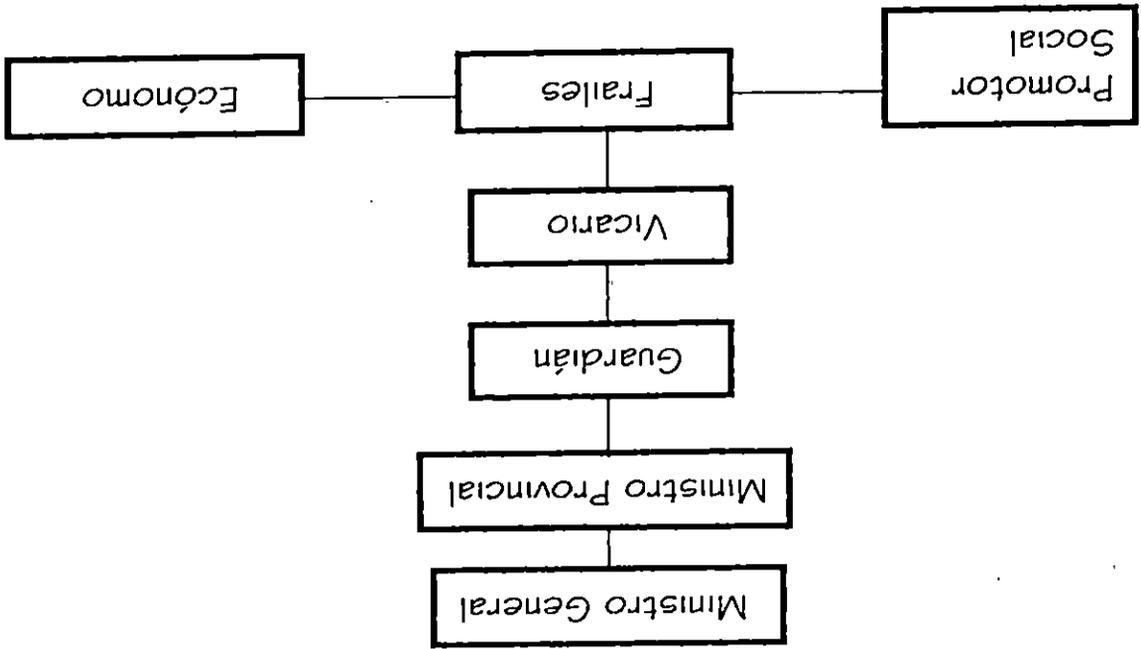
b) Religiosas Clarisas: Fundadas por Santa Clara, quien se inspiró en el espíritu franciscano. Son religiosas entregadas al servicio a Dios.

---

<sup>1</sup> Libro "Nuestra Fraternidad #67, por Fray José Aguilar (Ministro Provincial). Segunda Edición. 1992

c) Orden Franciscana Seglar: Es una asociación de fieles que profesan alcanzar la perfección cristiana, de manera adaptada a la vida secular, mediante la observancia de una Regla aprobada por la Santa Sede, bajo la dirección y conforme al espíritu de la Orden Franciscana.

La Orden de Frailes Menores se compone de hermanos clérigos y laicos y su estructura organizativa es la siguiente:



### 2.2.3 Base Legal<sup>2</sup>

Por motivos legales, en Noviembre de 1966, la Orden de Frailes Menores se constituye en la ciudad de San Salvador como "Asociación de Padres Franciscanos"; el cual se rige por sus respectivas reglas y estatutos generales, dentro de los cuales se pueden mencionar los siguientes:

- Cuenta con personería jurídica y plena capacidad para ejercer derechos y contraer obligaciones.
- Tiene patrimonio propio y goza de autonomía en la administración de sus bienes, el desempeño de sus funciones y actividades que legalmente le corresponden.

<sup>2</sup> Estatutos de la Asociación 1966 (Diario Oficial tomo Nº 338)

#### 2.2.4 Finalidades de la Asociación <sup>3</sup>

Se pueden mencionar las siguientes:

a) Impartir la enseñanza ética y religiosa bajo los auspicios de la Iglesia Católica y colaborar con su jerarquía para la difusión de la fe y la vivencia cristiana.

b) Accionar en la superación cultural, material y espiritual, en la salud, en la educación y la ecología a fin de lograr el desarrollo integral, principalmente de las personas de escasos recursos económicos, tanto en la juventud, los adultos y personas de la tercera edad.

Para alcanzar estos fines, la Asociación se vale de todos los medios lícitos posibles y particularmente a través de la construcción de templos, ermitas y el mantenimiento de los mismos; además de la fundación de Centros de Pastoral, de Retiros, de Oración y Eremitorios; también desarrollan congresos y talleres de formación espiritual y misiones.

---

<sup>3</sup> Estatutos de la Asociación 1966 (Diario Oficial tomo N° 338)

## 2.3 MARCO HISTORICO – CULTURAL

Anteriormente se mencionó que en el terreno donde se proyecta el Centro de Capacitación Pastoral y Convenciones existe una Casa de Retiro conocida como "Monte Alvernia", que significa "Monte Alto", del cual también se adoptó el nombre para el nuevo Centro.

### 2.3.1 Reseña Histórica de Monte Alvernia <sup>1</sup>

Monte Alvernia nace durante el período del Padre Damián Muratori, con carta del 2 de Septiembre 1984, donde anunciaba a la Provincia la compra de la finca Santa Eduvigis, parroquia de San Antonio, en el cantón El Guayabo, Planes de Renderos.

La propiedad constaba de 14.25 mz, pero la Provincia donó 3 mz a la obra del Hogar del niño minusválido abandonado, llevada a cabo por el Padre Vito Guarato; es decir que ahora se cuenta con 11.25 mz, de las cuales, ésta casa de retiro ocupa 2 mz, quedando disponibles 9.25 mz; el Padre Damián fue el encargado de la compra y de realizar la obra. La compra se realizó el 19 de Mayo de 1985 a nombre de la Asociación de Padres Franciscanos de la Fundación de Venecia.

En 1989, el "Definitorio"<sup>2</sup> encargaba la responsabilidad al Padre Guarato, de iniciar la construcción de la actual casa de retiro, con la finalidad de dar vida a este centro de formación humana y espiritual. Se construyó inmediatamente una galera con lámina y bambú, iniciando así la actividad propia del centro que se llamó "Casa de Retiro Monte Alvernia".

En los años 1990 – 1991 con ayuda de la misión central, se construyeron los dormitorios comunes para 80 personas. En el mes de Enero de 1993 se terminó de construir la cocina y el comedor y en Octubre del mismo año se terminó la construcción del Salón – Capilla con una capacidad para 80 personas.

---

<sup>1</sup> Folleto de la Orden Franciscana "Monte Alvernia"

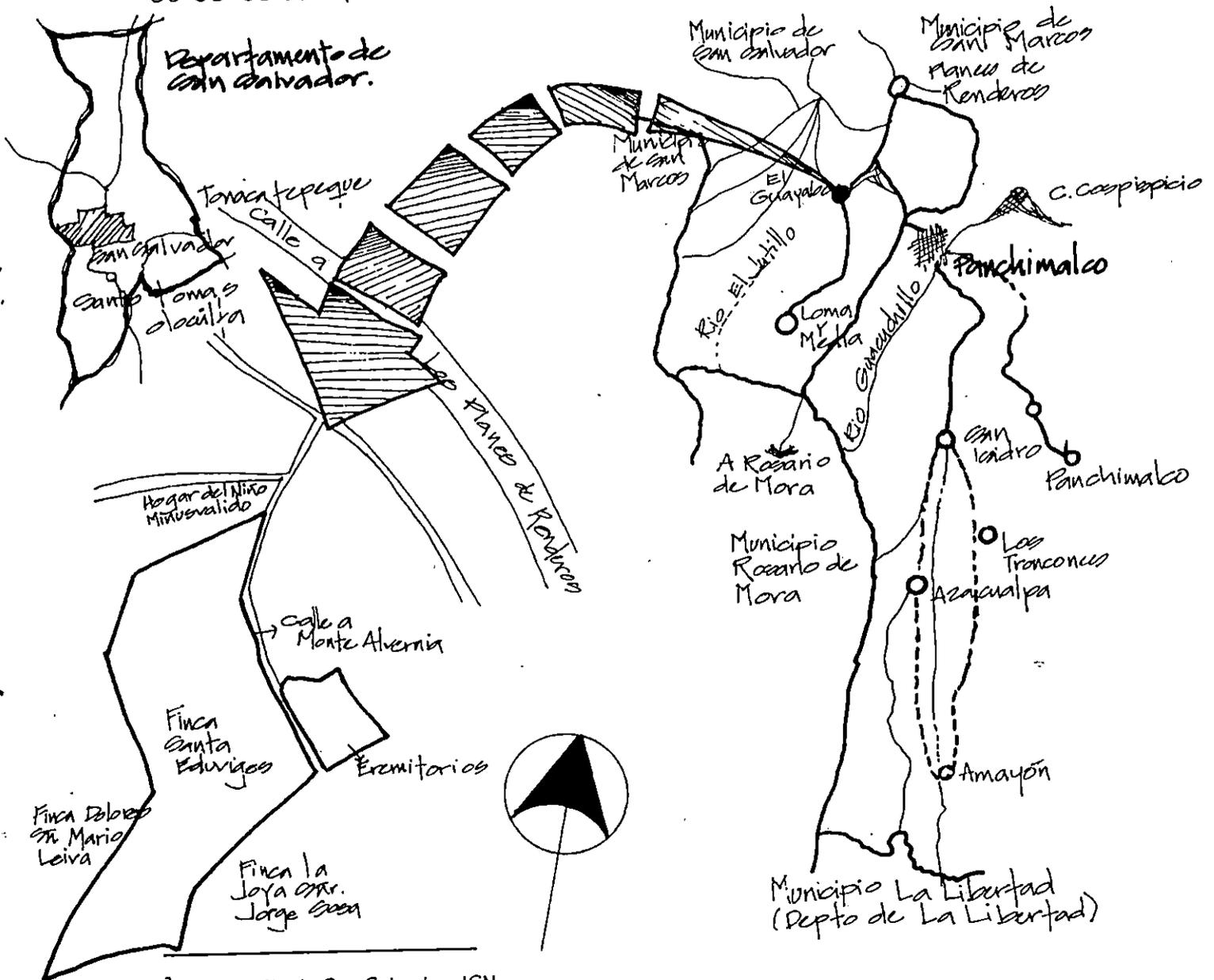
<sup>2</sup> Cargo de autoridad en la Orden, que coordina y asigna responsabilidades



## 2.4 MARCO FISICO

### 2.4.1 Ubicación Geográfica del Municipio de Panchimalco <sup>3</sup>

Panchimalco es municipio del distrito de Santo Tomás, departamento de San Salvador. Está limitado por los siguientes municipios: Al norte por San Marcos y San Salvador, al este por Santo Tomás y Olocuita, al sur por La Libertad, al oeste por Rosario de Mora, San Marcos y Huizúcar. Se encuentra ubicado entre las coordenadas geográficas siguientes:  $13^{\circ}38'43''$  LN (extremo septentrional) y  $13^{\circ}29'25''$  LN (extremo meridional),  $89^{\circ}13'58''$  LWG (extremo occidental) y  $89^{\circ}08'03''$  LGW (extremo oriental).

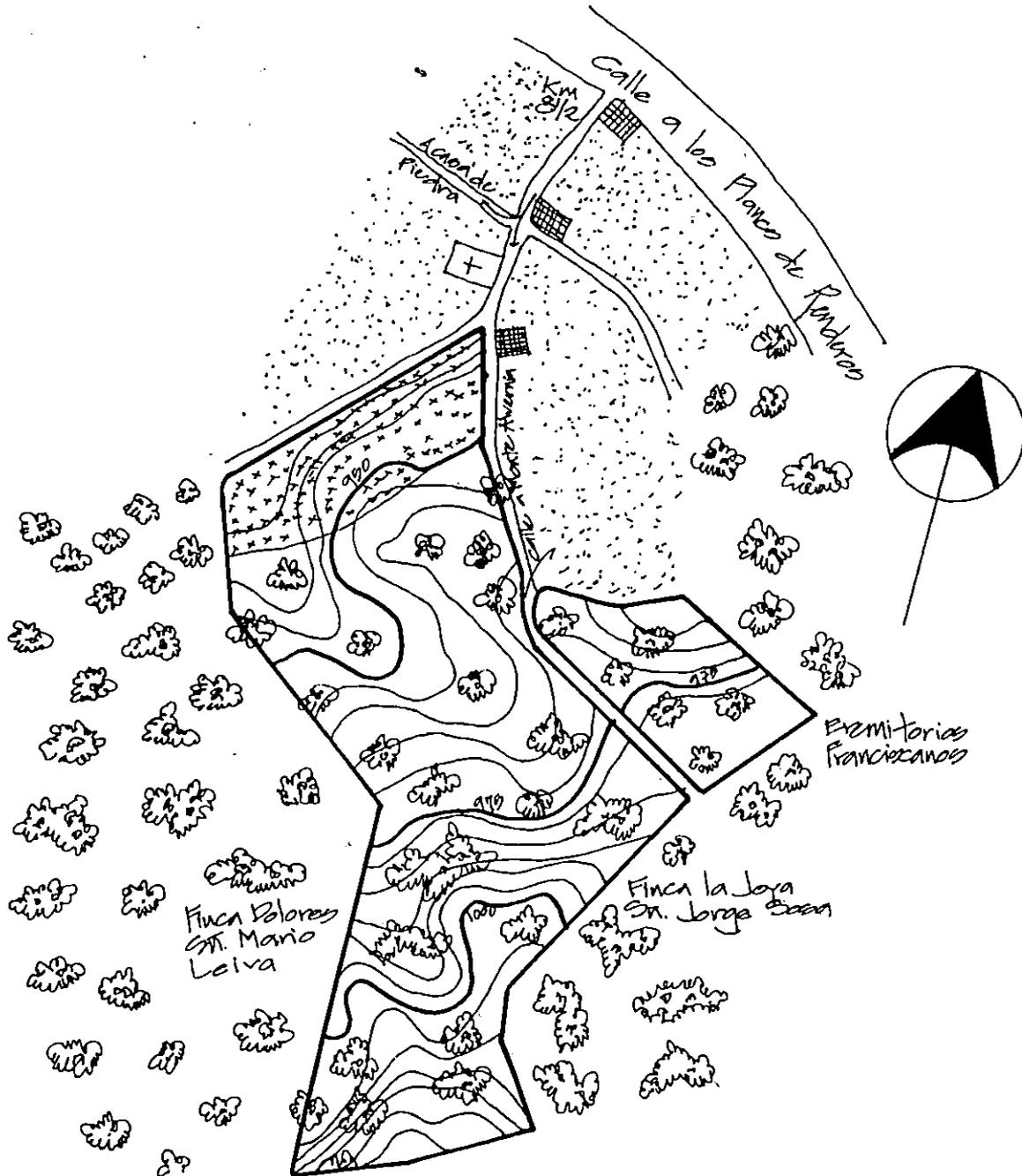


<sup>3</sup> Monografía de San Salvador. IGN.

### 2.4.2 Entorno

El entorno se refiere a las características propias del lugar. Dentro de los aspectos del entorno que se analizarán tenemos:

- a) Vías de Comunicación y Transporte
- b) Uso de Suelo



Esquema de Vías de Comunicación y Uso de Suelo.

a) Vías de Comunicación y Transporte

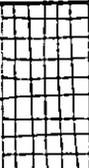
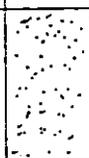
El terreno en estudio, "Finca Santa Eduvigés", se encuentra ubicado en el municipio de Panchimalco, departamento de San Salvador, sobre el km. 8 1/2 de la carretera que conduce a los Planes de Renderos.

Para llegar al terreno no existe ningún tipo de transporte público, sólo privado y la mayoría de los hogareños se transportan a pie. La mayor parte de las viviendas que se localizan en el sector, son fincas de propietarios que no viven en ellas y son pocas las personas que poseen vehículo propio.

Las condiciones de las calles que conducen al terreno son: La vía principal es de asfalto, 100 mts aprx.; el siguiente tramo es de tierra, 1000 mts aprx.; posteriormente de piedra hasta llegar al acceso principal del terreno.

b) Uso de Suelo

Al analizar el contexto urbano periférico del terreno de la finca Santa Eduvigés, se puede observar que el uso de suelo predominante es viviendas y fincas.

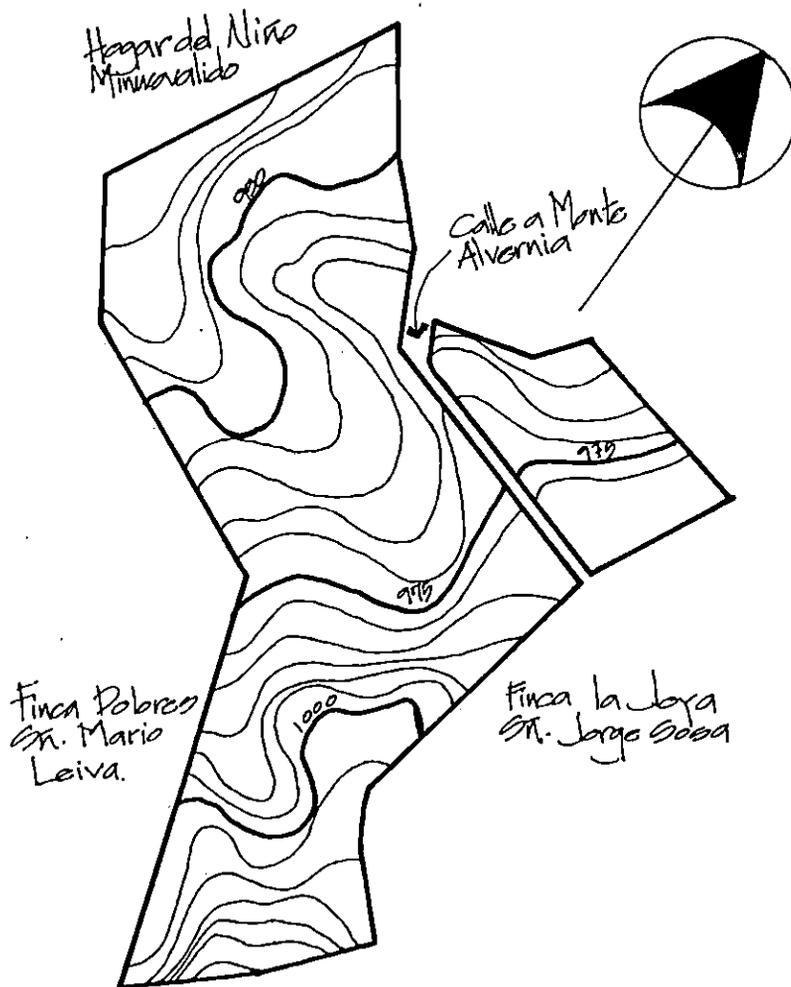
Simbología	Contenido
	Es de carácter local, constituido por tiendas, comedores y comercio de productos de consumo básico.
	Se observa que en dicho lugar se encuentran dos tipos de elementos de carácter institucional: el Hogar del Niño Minusválido, y la Parroquia de Concepción.
	Se observa dos tipos de clase de vivienda: vivienda de clase alta y vivienda de clase media (infraestructura mínima).
	En el sector existe sembradíos de café, naranjas, mangos, etc.
	No se observó ningún área destinada para la recreación de los lugareños.

### 2.4.3 El Terreno

Se hizo un análisis del terreno para conocer la situación actual y conformación de la topografía del mismo.

#### a) Topografía

La topografía es bastante irregular, tiene pendientes que van del 40% al 60% en la parte sur, y en el resto del 20% al 40%.

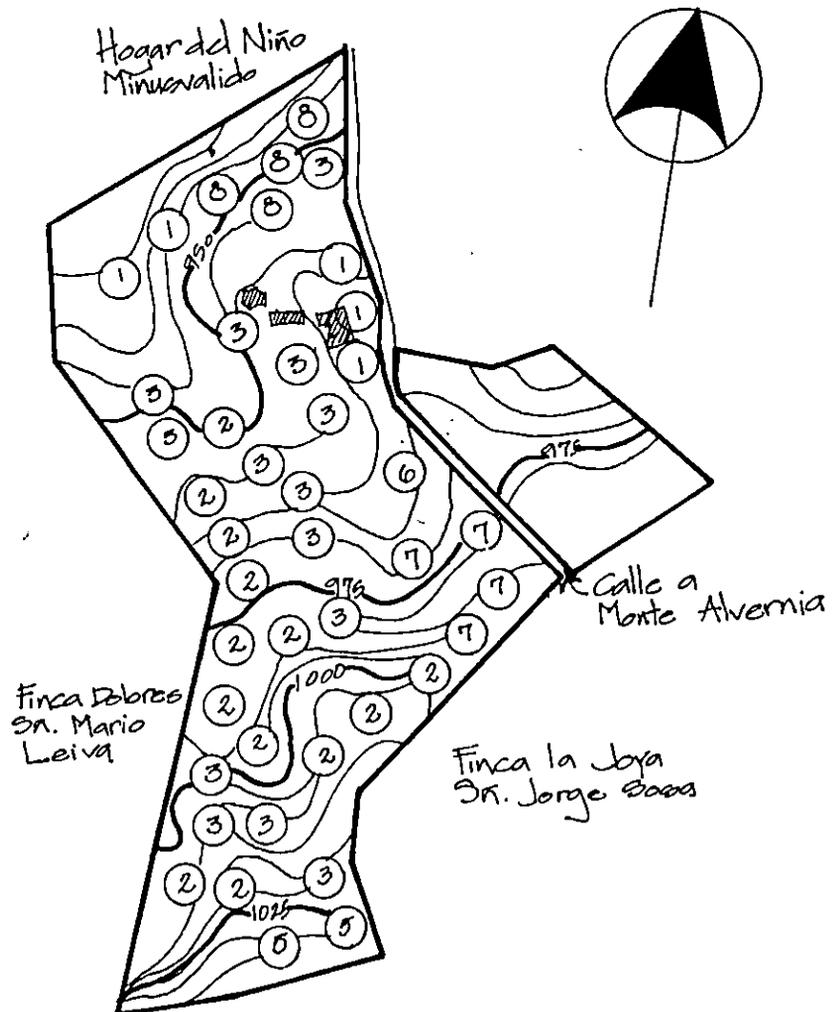


## b) Vegetación

El terreno está rodeado de fincas, y éstas al igual que la finca Santa Eduvigis está cultivada con árboles de café, naranjos y otros, los cuales constituyen barreras naturales y paisajes agradables.

### SIMBOLOGIA

- 1 Araucaria
- 2 Café
- 3 Naranjos
- 4 Arbol de Fuego
- 5 Mangos
- 6 Amate
- 7 Ciprés
- 8 Mandarina



c) Clima

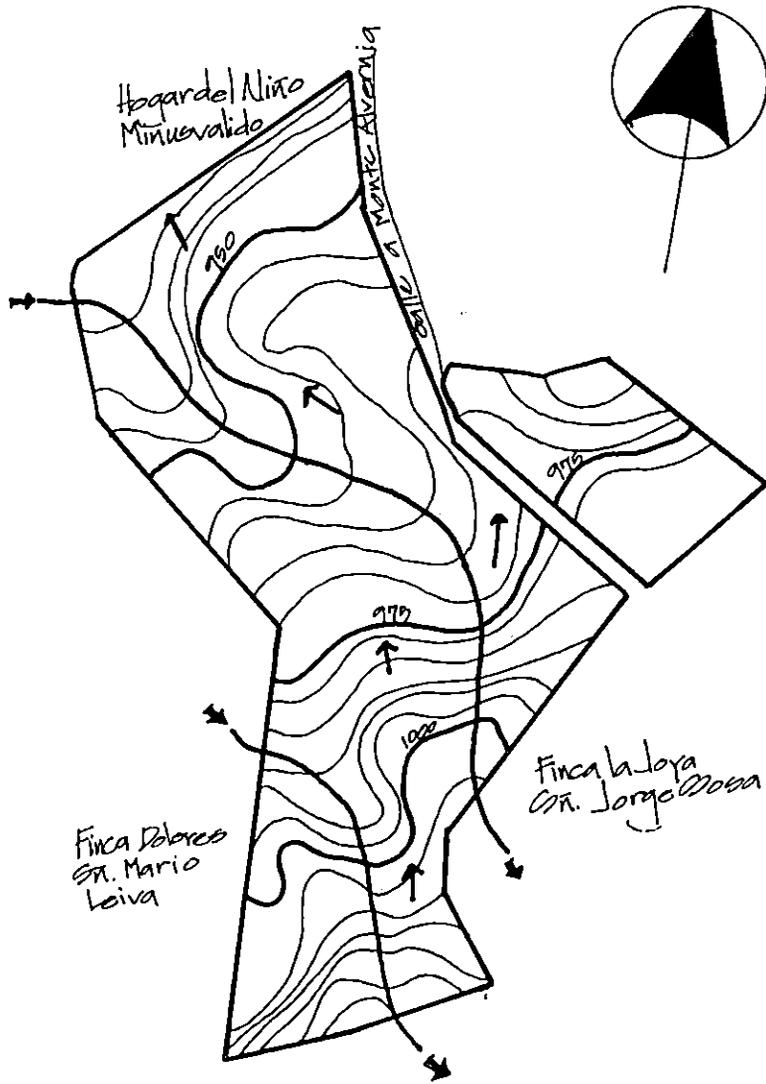
"La temperatura anual es de 23.1 °C, es decir que el clima es fresco y agradable."<sup>4</sup>

d) Hidrografía

En base a la topografía del terreno, los cauces de agua principales en éste son dos quebradas de invierno, en dirección norte-sur, siendo en la actualidad el único desagüe que posee el terreno.

SIMBOLOGIA

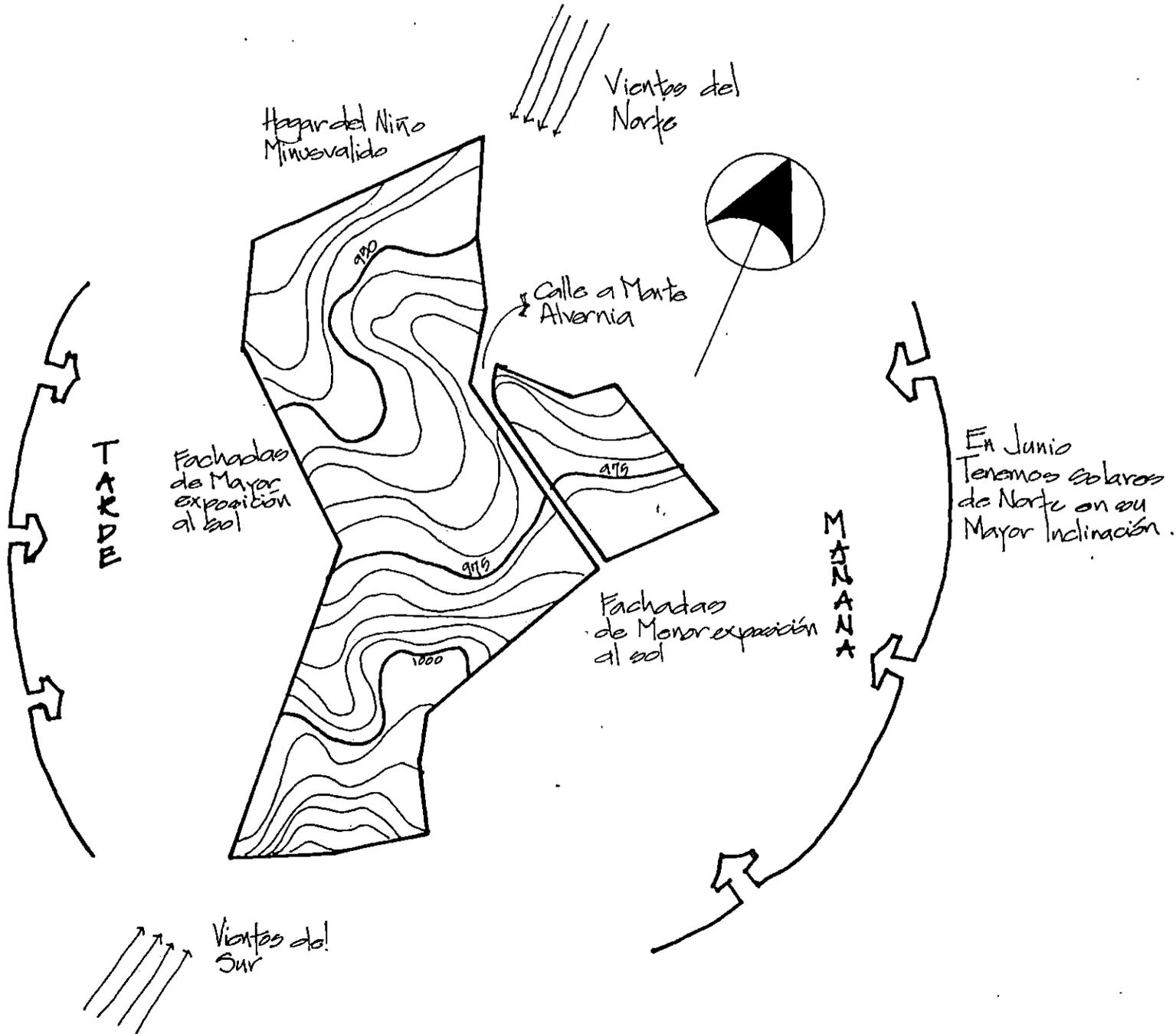
-  Cauce de quebrada de invierno
-  E scorrimento natural Del terreno



<sup>4</sup> Monografía de San Salvador IGN

### e) Vientos y Asoleamiento

Es importante analizar las características ambientales del terreno (asoleamiento, vientos, temperatura) en ambas estaciones climáticas del año observadas en el país (seca y lluviosa), para poder proyectar edificaciones que contemplen estas condicionantes y permitan un eficiente funcionamiento. La velocidad promedio del viento es de 8.3 km/hora y sigue el rumbo dominante de norte y suroeste.

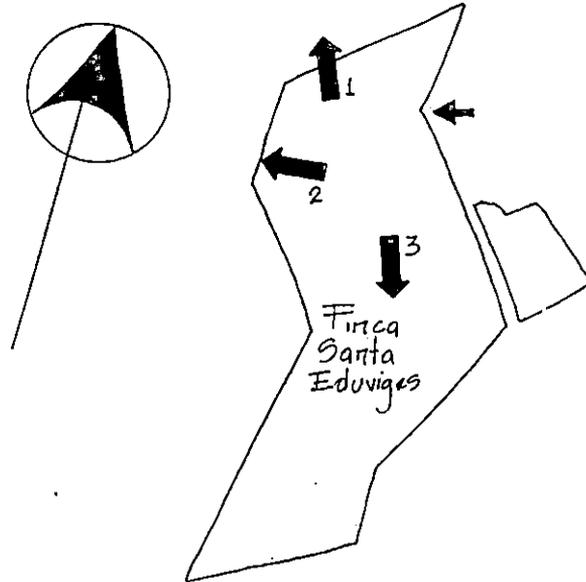


## f) Paisaje

A continuación se presenta un estudio de las vistas desde el terreno hacia el entorno, haciendo énfasis en las opciones que podría tener el anteproyecto; pues un determinado panorama puede generar un ambiente apropiado o inapropiado, dependiendo de las cualidades y variedad que éste presente.

### SIMBOLOGIA

-  Acceso al terreno
-  Vista nor-poniente
-  Vista poniente
-  Vista sur



### 1- Vista al Nor- Poniente

En este punto se observa la mejor vista del lugar enfatizado hacia el elemento predominante: el volcán de San Salvador.



## 2- Vista al Poniente

Existe una vista generada por abundante vegetación, los cerros se constituyen en un punto de atracción visual, lo que propicia un paisaje agradable, pudiéndose crear ambientes adecuados para el sector.



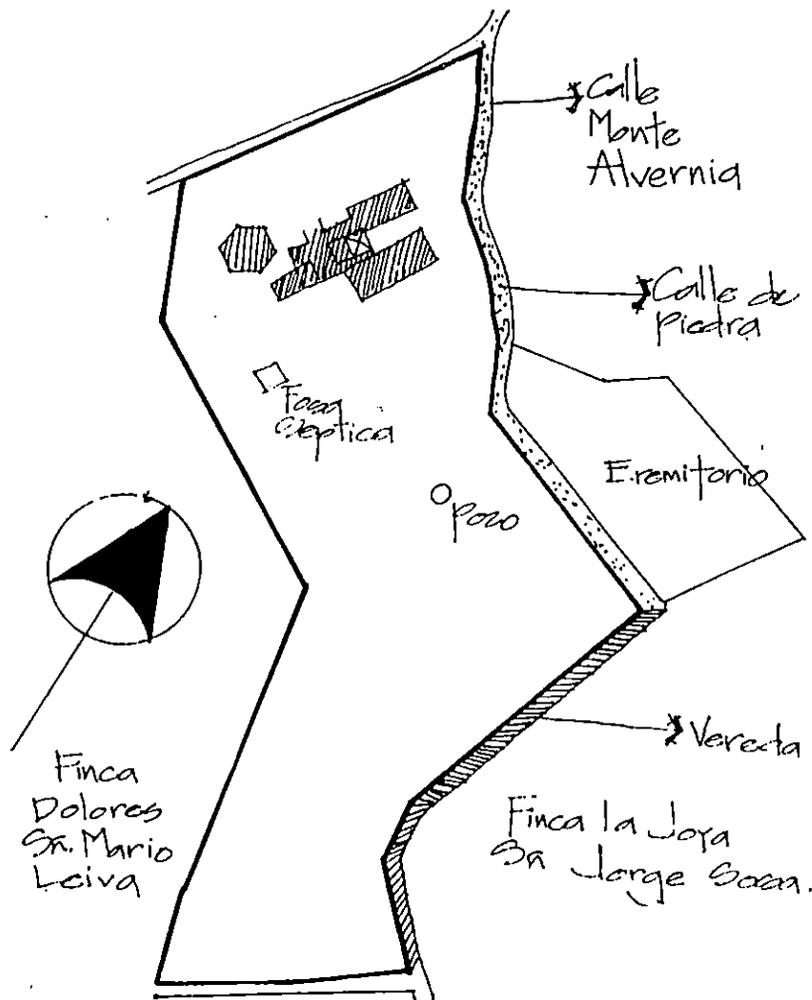
## 3- Vista al sur

De igual forma, existe hacia el sur una vista agradable, generada por una barrera natural de abundante vegetación.



### g) Accesos

El terreno cuenta solamente con una vía de acceso, la calle vecinal "Monte Alvernia",; ésta termina hasta donde se encuentran los Eremitorios Franciscanos, y luego se vuelve una vereda que atraviesa la finca La Joya.



### h) Infraestructura

- Drenajes: no existen tuberías para drenar las aguas lluvias, éstas corren superficialmente por medio de las pendientes naturales del terreno, las cuales son recogidas por las quebradas de invierno. De igual forma no existe tubería de aguas negras, el desalojo se hace por medio de fosa séptica. No hay servicio de agua potable, el abastecimiento es proporcionado por un pozo y almacenada en una cisterna .
- Energía Eléctrica: existe red de energía eléctrica en las calles que bordean el terreno, y dentro del mismo.

- Instalaciones Físicas existentes: el terreno cuenta con las instalaciones de la casa de retiro "Monte Alvernia", que se encuentra en buenas condiciones físicas. Esta casa de retiro servirá como complemento del nuevo Centro.

#### 2.4.4 Conclusiones del Análisis de Sitio

El análisis del sitio ha proporcionado un panorama general de las condiciones actuales del terreno, las cuales en su mayoría son favorables para el desarrollo del anteproyecto.

A partir de ésto, se pueden mencionar las siguientes conclusiones:

- Se utilizarán las áreas en donde el comportamiento topográfico es más regular, es decir, donde el movimiento de terracería sea menor, tomando en cuenta que la zona es de pendientes pronunciadas.
- Se ubicará el proyecto en las zonas más altas, para lograr mayor dominio visual sobre el lugar, y obtener un aprovechamiento del paisaje natural del mismo, incorporando así, los ambientes adecuados para un centro de este tipo.
- Se tomarán en cuenta las áreas verdes existentes y los árboles legendarios, de modo que, donde sea posible, se incorporará esta vegetación a la propuesta.

CAPITULO III

SINTESIS

### 3.1 Finalidad del Centro de Capacitación Pastoral y Convenciones "Monte Alvernia"

Este centro se define como: el conjunto de instalaciones donde se lleva a cabo una serie de actividades pastorales, proyectadas a brindar estudios espirituales promoviendo así el crecimiento de la fe cristiana.

Dichas instalaciones, poseerán espacios necesarios para concentrar a un conglomerado de personas pertenecientes a un grupo determinado de índole religioso, social, con intereses y fines comunes, con el objetivo de realizar reuniones y transferencias de conocimientos para actualizarse.

El funcionamiento del centro se realizará tomando como base la satisfacción de las necesidades espirituales, las cuales están orientadas a un crecimiento con Dios a través de la enseñanza – aprendizaje de su palabra.

El proyecto deberá responder a las necesidades que demandan sus usuarios, los cuales son: los diferentes movimientos laicales católicos que existen en el país. Estos movimientos para llevar a cabo la misión evangelizadora encomendada por la iglesia católica, realizan una preparación previa y adecuada, que consiste en fomentar el deseo de encontrarse con Dios, mediante la realización de charlas, convivencias, y otras actividades que promuevan el desarrollo espiritual del hombre.

### 3.2 Población a Atender

El estudio realizado en el diagnóstico proporcionó los criterios para conocer la población a la que el Centro de Capacitación Pastoral y Convenciones prestará sus servicios, y de esta forma solventar la problemática planteada.

El centro cubrirá una demanda de 80 personas y estará dirigido primordialmente a la población perteneciente a los diferentes movimientos católicos, para que puedan desarrollar su formación espiritual y la misión evangelizadora.

### 3.3 Servicios Principales

La principal función de éste centro será el de albergar a la población cristiana que movidos por la fe llevan al conocimiento de Dios a otras personas. Estos servicios de formación espiritual y convivencia conllevan todo acto religioso: celebración de eucaristía, actividades pastorales, retiros, convivios, charlas de orientación cristiana, educación religiosa.

El centro brindará estos servicios los días Viernes a Domingo, ya que son en estos días que generalmente realizan este tipo de actividades.

### 3.4 Servicios Alternos

La Fraternidad Franciscana tiene como prioridad que el centro funcione como casa de retiro, por su interés en el desarrollo espiritual de la iglesia y viendo la creciente demanda de estos lugares; servirá además a otro tipo de actividades seculares, con el objetivo de ampliar su cobertura y evitar la sub-utilización de las instalaciones, debido a que la demanda de las casas de retiro es principalmente al final de la semana.

Es por ésto que el nuevo centro también estará dotado de espacios óptimos para la realización de otras actividades como capacitaciones y convenciones. La capacidad de estos espacios es para 100 personas. Para estas actividades los espacios estarán disponibles de Lunes a Jueves, principalmente, pero con posibilidad de atención el resto de la semana.

### 3.5 Servicios Generales y Mantenimiento

Constituyen los servicios de apoyo para los espacios que albergarán las actividades de capacitación pastoral del centro y está conformado por los espacios destinados a la atención del usuario y el mantenimiento de las instalaciones.

CAPITULO IV

ANTEPROYECTO  
ARQUITECTONICO

#### 4.1 Programa de necesidades

El programa de necesidades se establece luego de haber estudiado los movimientos católicos, los casos análogos presentados; de donde se obtuvo los servicios a prestar, capacidad, características de los usuarios, etc.

En los cuadros siguientes se muestran las necesidades espaciales consideradas para el Centro de Capacitación Pastoral y Convenciones "Monte Alvernia".

PROGRAMA DE NECESIDADES				
NECESIDAD	ACTIVIDAD	ESPACIO	SUB-ZONA	ZONA
Recibimiento y distribución del usuario	Reunir al visitante al ingresar	Plaza Vestibular	Vestibular	VESTIBULAR
Controlar y Administrar el Centro de Formación Pastoral	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Organizar</li> <li>- Planificar</li> <li>- Supervisar</li> <li>- Informar</li> <li>- Satisfacer necesidades fisiológicas</li> <li>- Preparar y servir refingero</li> </ul>	Secretaria	Administración	ADMINISTRATIVA
		Area de Archivo		
		Sala de Espera		
		S.S. secretaria y visitas		
		Oficina de Administrador		
		S.S. administrador		
		Area de café		

## PROGRAMA DE NECESIDADES

<i>NECESIDAD</i>	<i>ACTIVIDAD</i>	<i>ESPACIO</i>	<i>SUB-ZONA</i>	<i>ZONA</i>
Enseñanza y Aprendizaje	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Consultar</li> <li>- Discutir</li> <li>- Exponer</li> </ul>	Salón de Conferencias	Retiro	FORMACIÓN Y CONVIVENCIA ESPIRITUAL. (ACTIVIDADES RELIGIOSAS Y NO RELIGIOSAS)
Reunirse colectivamente	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Recibir charlas</li> <li>- Hacer dinámicas</li> <li>- Cantar</li> <li>- Escuchar estudio bíblico</li> </ul>	Salón de Usos Múltiples		
Guardar equipo y otros	Guardar mobiliario y otros	Bodega		
Fisiológica	Defecar, orinar y lavarse	S.S.Mujeres		
		S.S.Hombres		
Estar en contacto con Dios	Adoración, oración, meditación	Capilla		
Meditar, hacer convivencias grupales	Charlar, reír, reflexión grupal e individual	Glorietas y Zonas Verdes	Recreativa	

## PROGRAMA DE NECESIDADES

<i>NECESIDAD</i>	<i>ACTIVIDAD</i>	<i>ESPACIO</i>	<i>SUB-ZONA</i>	<i>ZONA</i>
Albergar a los participantes y líderes, necesidades fisiológicas	Dormir, relajarse y aseo personal	Dormitorio para participantes, S.S. y duchas	Apoyo	FORMACION Y CONVIVENCIA ESPIRITUAL (ACTIVIDADES RELIGIOSAS Y NO RELIGIOSAS)
Reunirse para evaluar el avance del retiro	Planificar, corregir, coordinar	Sala de reuniones para coordinadores		
Alimentar a los participantes y coordinadores	Comer, beber, sentarse, conversar	Comedor		
Cocinar los alimentos	Preparación de alimentos, lavar utensilios, etc.	Cocina		

# PROGRAMA DE NECESIDADES

NECESIDAD	ACTIVIDAD	ESPACIO	SUB-ZONA	ZONA
Mantener limpia y ordenada la ropa que se utiliza en los diferentes espacios	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Lavar</li> <li>- Tender</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Lavadero</li> <li>- Tendedero</li> </ul>	Area de Mantenimiento	SERVICIOS GENERALES
NOTA: El centro no prestará servicio de ropa de cama para los dormitorios (cada grupo únicamente de mantelería, etc.)		servicio de ropa de cama para que los utilice la traerá), sino		
Mantener almacenado equipo, utensilios y otros	Guardar utensilios, escobas, etc.	Bodega de Aseo		
Almacenamiento de agua	Almacenar agua	Cisterna		
Tener reserva de energía eléctrica y tableros del centro	Abastecerse de energía eléctrica	Planta y sub-estación eléctrica		
Tener la basura en un lugar para su recolección y desalojo o incineración	Recoger y alojar basura en un depósito	Basurero		
Tener lugar para ubicación de vehículos	Estacionar vehículo	Estacionamiento		

## 4.2 Programa Arquitectónico

Después de haber analizado las actividades que resultaron del estudio de las necesidades de los miembros de los diferentes movimientos laicales; se determinaron las zonas que conforman el programa arquitectónico, el cual se describe de la siguiente manera:

Zonas:

- 1) Vestibular
- 2) Administrativa
- 3) Formación y Convivencia Espiritual (Actividades Religiosas y no Religiosas)
- 4) Apoyo
- 5) Servicios Generales

### ZONAS, SUB - ZONAS Y ESPACIOS

#### 1) Zona Vestibular

- Plaza vestibular

#### 2) Zona Administrativa

- Información y Recepción
- Archivo
- Sala de espera
- Servicios sanitarios visitas y administrador
- Oficina administrativa
- Café

#### 3) Zona de Formación y Convivencia Espiritual

##### Retiro

- Salón de Reuniones y/o Conferencias
- Salón de Usos Múltiples
- Bodega
- Servicios Sanitarios
- Capilla

### Recreativa

- Glorietas
- Cancha de Basket-ball ( mini cancha)

#### 4) Area de Apoyo

- Dormitorio de Participantes
- Dormitorio para Coordinadores
- Servicios Sanitarios y Duchas
- Salón de Reuniones para Coordinadores
- Comedor

#### 5) Servicios Generales y Complementarios

- Mantenimiento: lavadero, tendedero
- Bodega
- Cisterna
- Planta y sub-estación de energía eléctrica
- Basurero
- Estacionamiento

### 4.3 Relaciones

Para establecer el tipo de relaciones existentes en cada uno de los diferentes espacios que posee el programa arquitectónico, es necesario que se utilice los gráficos de relaciones siguientes:

- Matrices
- Diagramas

Estos gráficos nos ayudarán para poder analizar el funcionamiento adecuado y necesario de los diferentes espacios establecidos anteriormente.

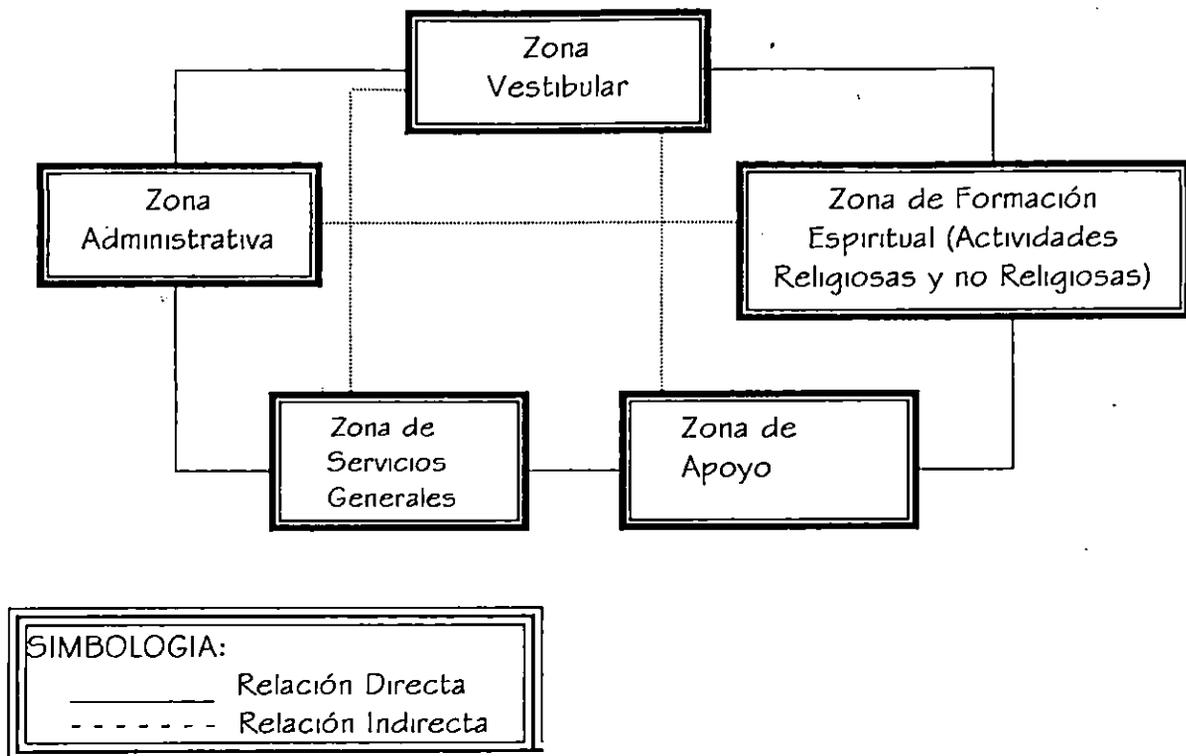
Se establecerán dos categorías de relaciones.

Nº	CATEGORIA	SIMBOLOGIA
1	Relación Directa	●
2	Relación Indirecta	○

Matriz de Relaciones

ZONA	
Vestibular	●
Administrativa	○ ● ○ ○
Formación y Convivencia Espiritual (Actividades Religiosas y no Religiosas)	● ○ ● ○
Area de Apoyo	○ ●
Servicios Generales	○

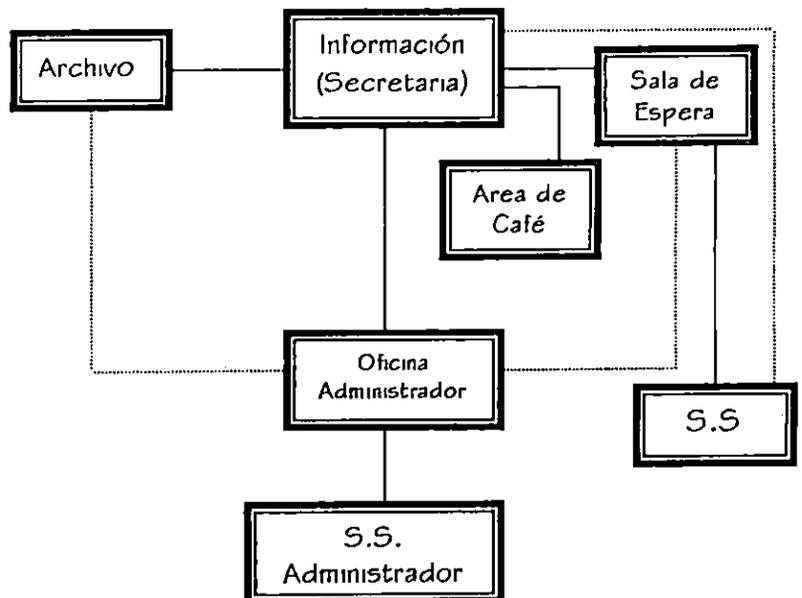
## Diagrama de Relaciones de Zonas



## ZONA ADMINISTRATIVA

### Espacios:

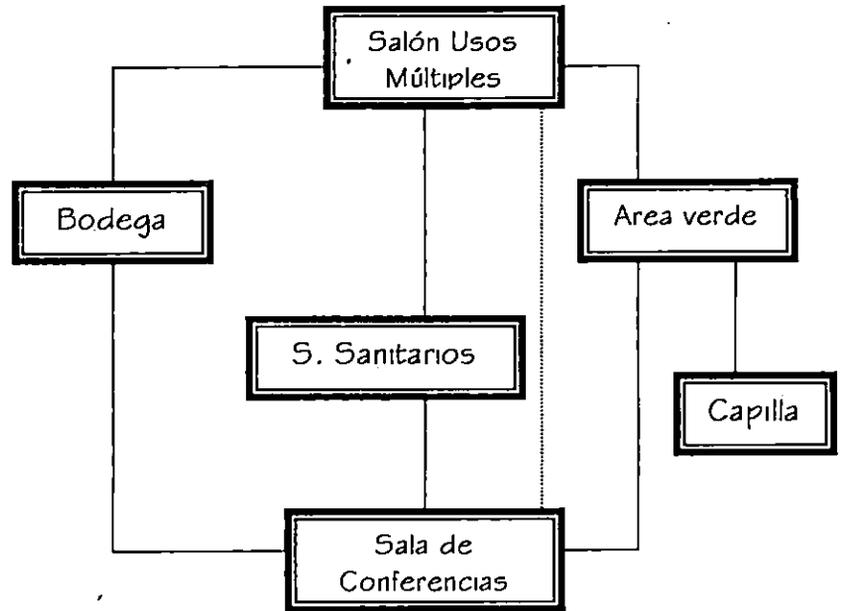
- Información y Recepción
- Archivo
- Oficina de Administrador
- Servicio Sanitario (visitantes y Administrador)
- Sala de Espera



ZONA DE FORMACIÓN Y CONVIVENCIAS  
(ACTIVIDADES RELIGIOSAS Y NO RELIGIOSAS)

Espacios:

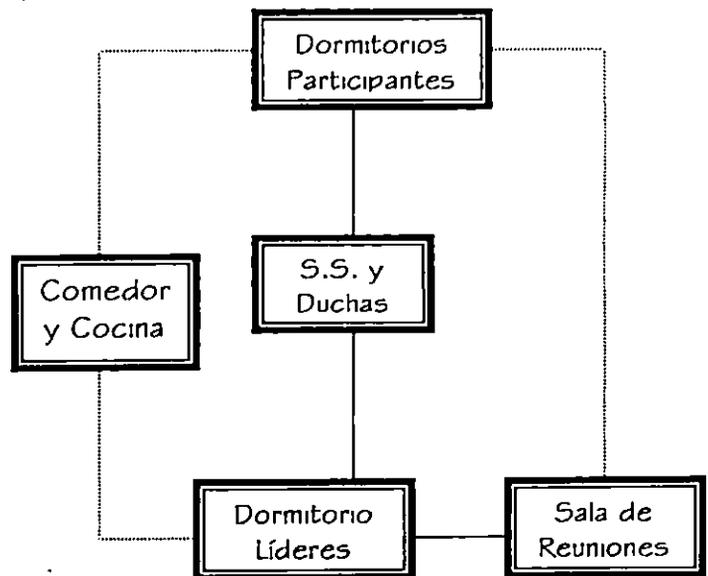
- Salón de Usos Múltiples
- Sala de Conferencias
- Area Verde
- Capilla
- Bodega
- Servicios Sanitarios



ZONA DE APOYO

Espacios:

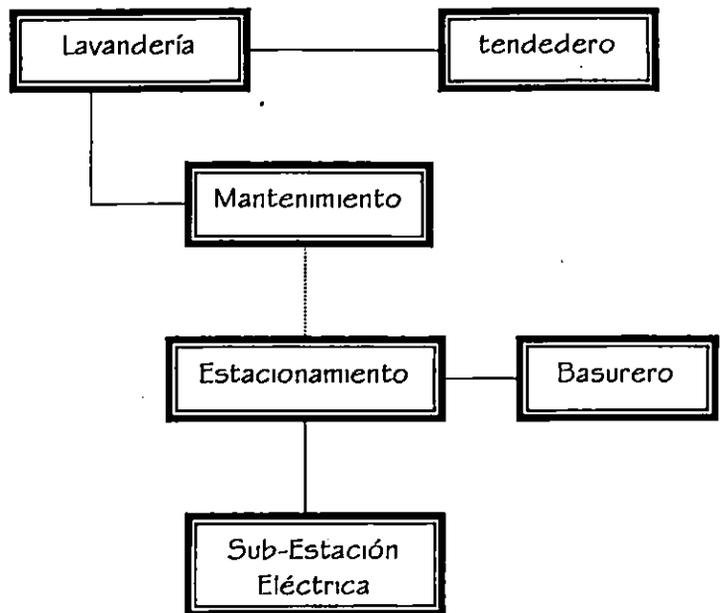
- Dormitorios de Participantes
- Sala de Reuniones
- Servicios Sanitarios y Duchas
- Comedor
- Dormitorio de Líderes



## ZONA COMPLEMENTARIA

Espacios:

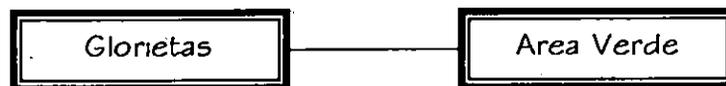
- Lavadero
- Tendedero
- Mantenimiento
- Sub-estación eléctrica
- Cisterna
- Basurero



## AREA RECREATIVA

Espacios:

- Glorietas
- Ara Verde



Zona	Sub-zona	Espacio	Actividad	Tipo de Usuario	N° personas	Mobiliario	Área M2/ ESPACIO (aprox.)	Iluminación		Ventilación		Relación		Área total de Zona
								N	A	N	A	Directa	Indirecta	
VESTIBULAR		Plaza Vestibular	Distribuir al visitante hacia las diferentes áreas del Centro.	Visitantes y empleados	Variable	- Jardineras - Bancas - Luminarias	440 M2	X	X	X		-Área de recibimiento -Área de espera e información	-Área de esparcimiento	440 M2
ADMINISTRATIVA	Información y Recepción	Archivo	Guardar Documentos	Secretaria	1	Archivos y estantes	1.5 M2	X	X	X		Secretaria	-Área de administración -S.S. -Sala de espera	14.70 M2
		Sala de espera	Esperar y recibir información	Visitantes	10	Sofá, mesa, sillones, macetas.	7.50 M2	X	X	X		-Secretaria -S.S.	Archivo	
		Información Secretaria	Recibir visitantes. Archivar	Secretaria	1	Recepción modular, sillas	3.0 M2	X	X	X		Oficina, sala de espera, área de café	S.S. de Oficina	
		S.S.	Necesidades fisiológicas	Visitantes y secretaria	1	Lavamanos e inodoro	2.7 M2	X	X	X		Sala espera, secretaria	Oficina del administrador	
	Oficina del administrador	Área del encargado (Administrador)	Organizar, controlar y dirigir el centro	Administrador y visitantes	6	Mueble modular. Sillas	6.21 M2	X	X	X		S.S. y Secretaria	Archivo Sala de espera Café	23.41 M2
		S.S.	Necesidades fisiológicas	Administrador	1		2.7 M2							
		Café	Preparación de café	Secretaria	1	Mueble con fregadero	0.90 M2	X	X	X		Secretaria S.S.	Oficina Sala de espera	
		Sala de reuniones	Reunirse con Frailes y empleados Coordinar actividades	Administrador Frailes Empleados	10	Mesa, sillones, silla	13.60 M2	X	X	X		Secretaria Café	Administrador	

Zona	Sub-zona	Espacio	Actividad	Tipo de Usuario	N° personas	Mobiliario	Area M2/ ESPACIO (aprox.)	Iluminación			Ventilación			Relación			Area Total de Zona
								N	A	N	A	N	A	Directa	Indirecta		
FORMACIÓN Y CONVIVENCIAS ESPIRITUALES. (ACTIVIDADES RELIGIOSAS Y NO RELIGIOSAS)	AREA DE RETIRO	Salón de Usos Múltiples	Charlas, Conferencias y Reuniones	Participantes y Coordinador/a	100	Sillas	204 M2	X	X	X			Bodega	Areas verdes	726 M2		
		Bodega	Guardar Mobiliario y equipo	Participantes	1	Estantes	7.5 M2	X	X	X			Salón de reuniones, S.S., Salón de Usos Múltiples	Area Verde			
		Salón de Reuniones y/o Conferencias	Reuniones, Charlas, Conferencias	Participantes y Coordinadores	100	Proyector Mesas, sillas	247 M2	X	X	X			Bodega	S.S.			
		S.S.M.	Necesidades fisiológicas	Participantes	3	Lavamanos e Inodoros	12 M2	X	X	X				Salón de Usos Múltiples y Conferencias			
		S.S.M.	Necesidades fisiológicas	Participantes	3	Lavamanos e Inodoros	12 M2	X	X	X				Salón de Usos Múltiples y Conferencias			
	AREA RECREATIVA	Cancha de Basket-ball y Fútbolito Macho	Jugar, saltar, correr, gntar, hacer dinámicas	Participantes y Coordinadores	Variable	Tableros	150 M2	X	X	X			Area verde	Salón de Usos Múltiples y Conferencias			
		Glonetas	Conversar, leer	Participantes y Coordinadores	Variable	Bancas, mesas	4 M2 c/u	X	X	X			Area Verde	Salón de Usos Múltiples y Conferencias			
		Capilla	Oración y meditación	Participantes y Coordinadores			30 M2	X	X	X			Glonetas	Dormitorios			
	A P O Y O	DORMITORIOS INDIVIDUALES	Dormitorio participantes (con s.s.-duchas)	Descansar, dormir, aseo personal	Participantes	80	Camas, armario, inodoro, duchas, lavamanos	54 M2 c/módulo de 4 dormitorios	X	X	X			Servicios sanitarios, pasillo		Comedor	1379 M2
			Dormitorio coordinadores (con s.s. duchas)	Descansar, dormir, aseo personal	Coordinadores	20	Camas, armario, inodoro, duchas, lavamanos	54 M2 c/módulo de 4 dormitorios	X	X	X			Servicios sanitarios, pasillo		Capilla	
COMEDOR		Comedor	Comer beber, platicar	Participantes coordinadores	100	Mesas sillas	225 M2	X	X	X	X		Pasillo	Salón de usos múltiples y salón de conferencias			
		S.S. M	Necesidades fisiológicas	Participantes coordinadores	6	Lavamanos, inodoro	12 M2	X	X	X	X			Cocina			
		S.S.M	Necesidades fisiológicas	Participantes coordinadores	6	Lavamanos, inodoro	12 M2	X	X	X	X			Cocina			
Salón de reuniones	Coordinar, discutir, evaluar	Coordinadores	10	Mesas, sillas	50	X	X	X	X								

Zona	Sub-zona	Espacio	Actividad	Tipo de Usuario	N° personas	Mobiliario	Area M2/ ESPACIO (aprox.)	Iluminac		Ventilac.		Relación		Area total de Zona
								N	A	N	A	Directa	Indirecta	
SERVICIOS GENERALES	MANTENIMIENTO	Lavadero	Limpieza de ropa y otros	Empleado	1	Lavadero con pila	6.80 M2	X	X	X	Mantenimiento y tendedero	Bodega	32.80m2	
		Tendedero	Tender ropa, secado	Empleado	1	Lazos	6 M2	X	X	X	Lavadero	Bodega		
		Bodega	Guardar equipo (escobas, palas, etc.) Mobiliario, otros.	Empleado	1	Estantes	4 M2 /	X	X	X	Lavadero			
		Conserjería	Cumplir órdenes	Empleados, visitas	3	Mesa, sillas	9 M2	X	X	X	Bodega			
		Dormitorio Vigilante	Dormir, descansar	Empleado	1	Cama, armario, mesa	7 M2	X	X		Conserjería			
	Estacionamiento	Estacionar vehículos	Participantes, visitas	20 Vehículos		380 M2		X		Contenedor basura y sub-estación		390.20 m2		
	Sub-estación Eléctrica	Abastecer Energía y control	Empleado		Tablero de Control Automático y Transformador	4.5 M2	X	X	X	Estacionamiento				
	Cisterna	Abastecimiento de agua para las instalaciones				300 M3								
	Basurero	Depositar y almacenar la basura			Contenedores	1.7 M2				Estacionamiento				
	Caseta de control	Controlar entrada y salida del visitante	Empleado	1	Silla, mostrador	4 M2	X	X	X	X	Estacionamiento			

#### 4.4 Criterios Generales de Zonificación

Para plantear la distribución de zonas en el Centro de Capacitación Pastoral, se deben tomar en cuenta los siguientes lineamientos y criterios:

- Zona Vestibular: Esta zona deberá facilitar la llegada de los usuarios a las diferentes áreas del centro, permitiendo así una mejor funcionalidad y accesibilidad desde el ingreso hacia los espacios de éste.
- Zona de Formación y Convivencia Espiritual: Esta es la zona que requiere de más tranquilidad y privacidad; es por esto que se ubicará en áreas aisladas del ruido. Así mismo se aprovechará al máximo la vegetación existente, como áreas de esparcimiento y meditación para las diferentes actividades a realizarse.
- Zona Administrativa: conformada por los espacios destinados propiamente para la dirección y el buen funcionamiento de las instalaciones, ésta zona deberá ser fácilmente identificable y accesible.
- Zona de Apoyo: compuesta por los espacios que brindan el soporte a las actividades principales del centro, y que son vitales para que éstas se realicen con comodidad para los usuarios. Debe ubicarse accesible al área de formación espiritual y relacionarse directamente con la zona de Servicios Generales.
- Zona de Servicios Generales: En esta zona se encuentran incluidos todos aquellos espacios que no albergan propiamente las actividades principales del centro, pero es aquí donde se desarrollan las de mantenimiento y complementarias para el buen funcionamiento del centro.

#### 4.5 Zonificación

La zonificación de un proyecto es la primera aproximación espacial de la ubicación de las diferentes zonas que lo constituyen; para ello se plantean criterios que sirven como base para desarrollar algunas alternativas; hasta obtener aquella que satisfaga la mayor cantidad de parámetros y que permita el correcto funcionamiento de la propuesta de diseño.

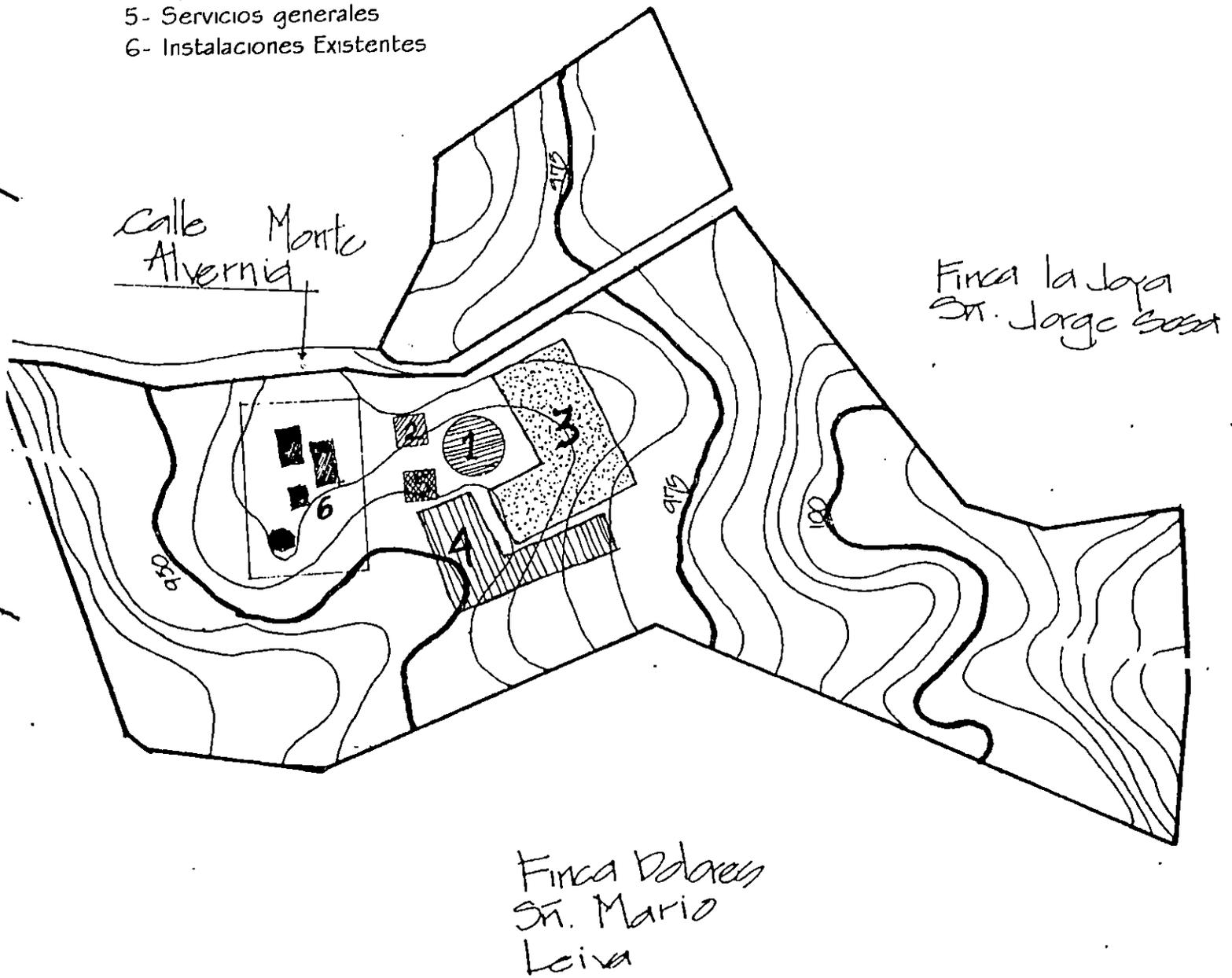
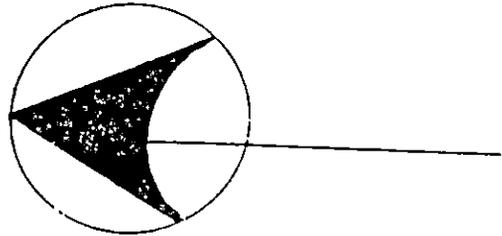
a) ALTERNATIVA DE ZONIFICACION

A continuación se muestran las alternativas de zonificación preliminar:

ALTERNATIVA N° 1

ZONAS

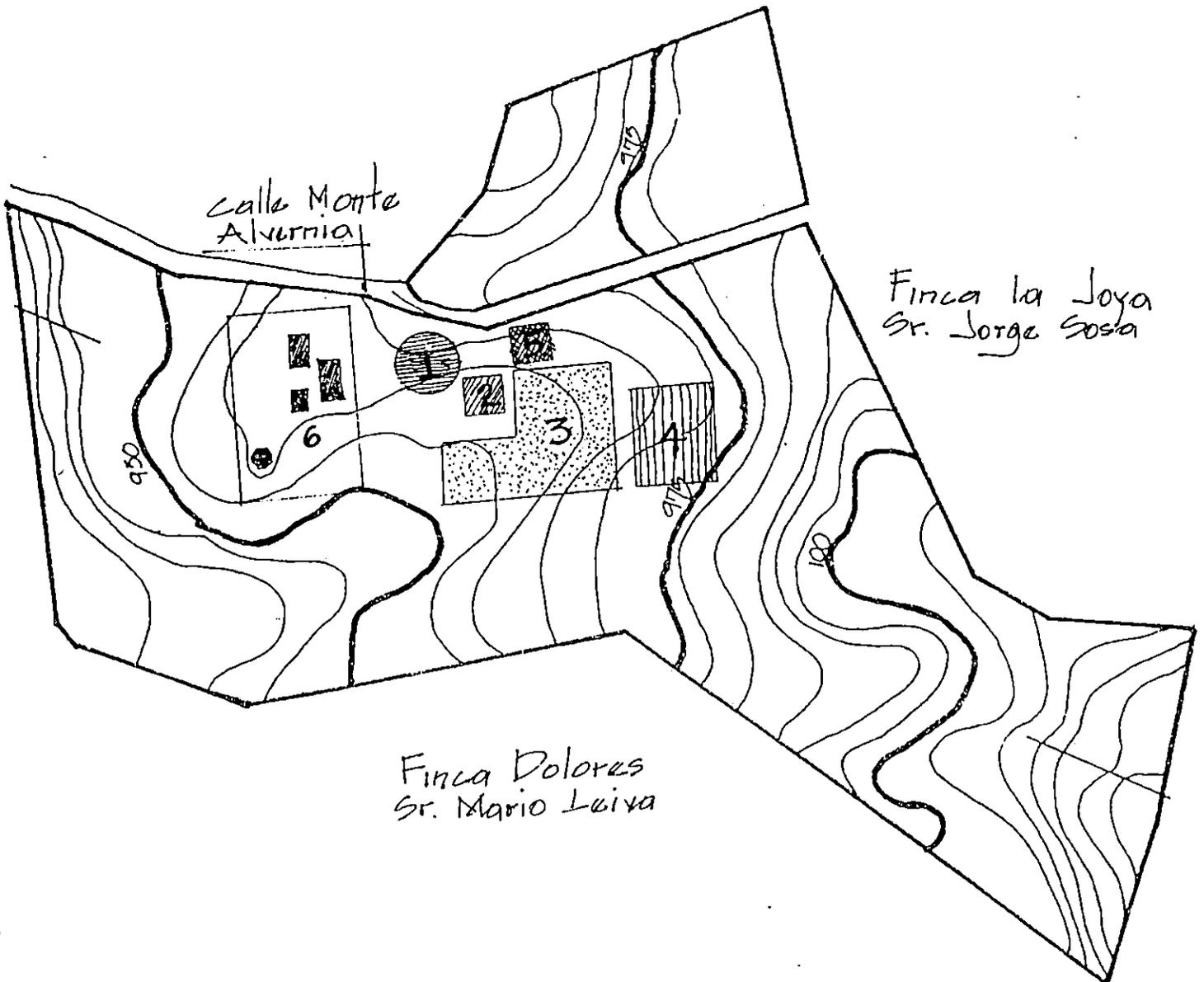
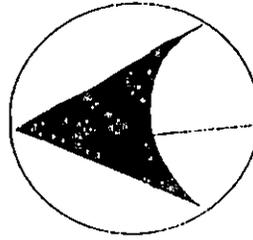
- 1- Vestibular
- 2- Administrativa
- 3- Formación espiritual  
Y convivencia
- 4- Apoyo
- 5- Servicios generales
- 6- Instalaciones Existentes



## ALTERNATIVA N° 2

### ZONAS

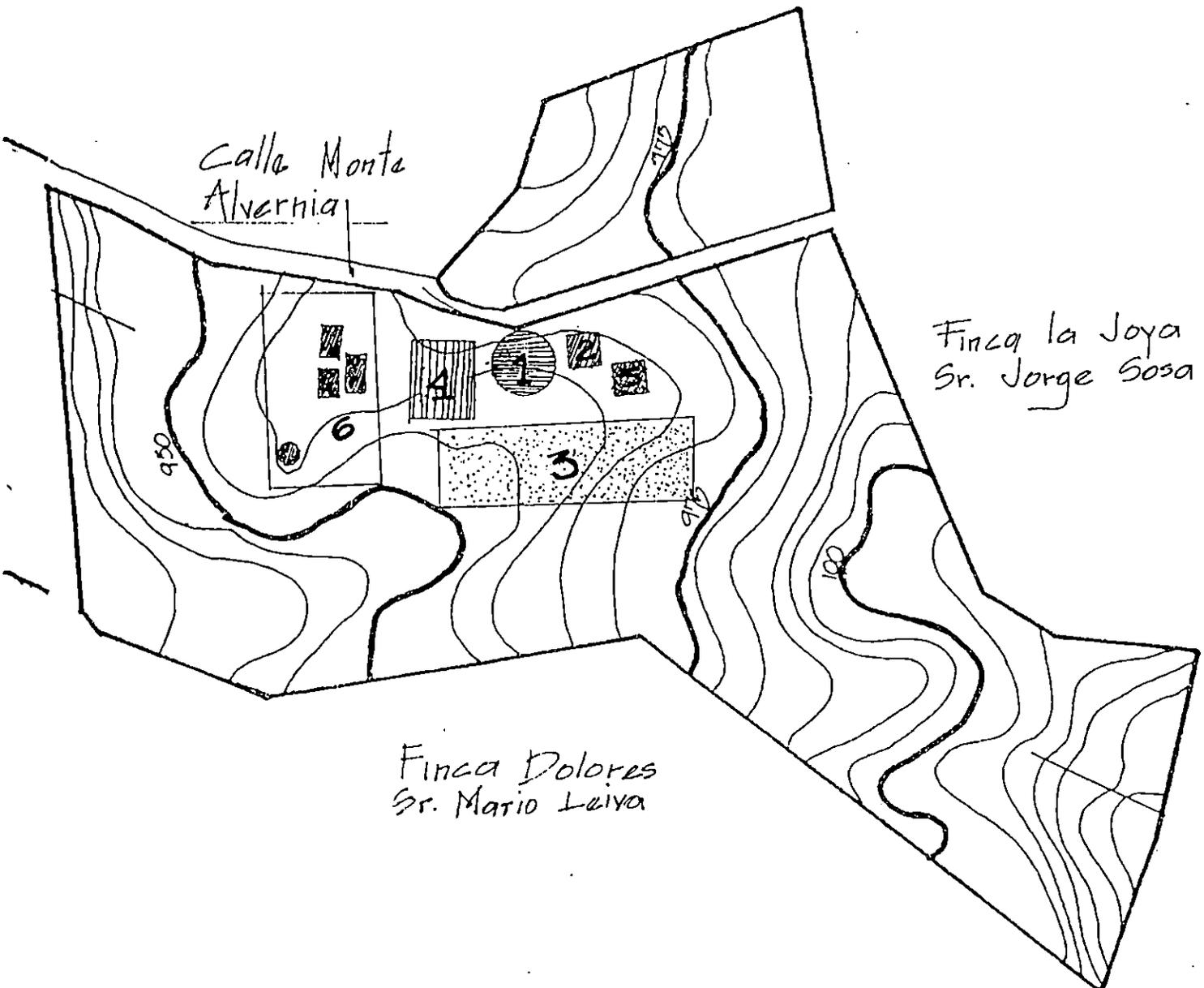
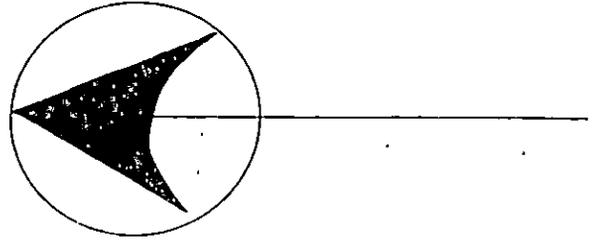
- 1- Vestibular
- 2- Administrativa
- 3- Formación espiritual  
Y convivencia
- 4- Apoyo
- 5- Servicios generales
- 6- Instalaciones existentes



# ALTERNATIVA N° 3

## ZONAS

- 1- Vestibular
- 2- Administrativa
- 3- Formación espiritual  
Y convivencia
- 4- Apoyo
- 5- Servicios generales
- 6- Instalaciones existentes



## b) PROCESO DE EVALUACIÓN

Para realizar este proceso, se hará un cuadro de ponderación, en el que se evaluarán los criterios: formales, funcionales y técnicos.

Los parámetros a evaluar en los criterios formales son los siguientes:

- Aprovechamiento de vistas:

Por las características físicas del terreno se pueden aprovechar muchos puntos de interés visual.

- Jerarquía Volumétrica:

Se refiere a la localización dentro del terreno, y las características volumétricas específicas de cada volumen, esto determina la importancia de cada uno.

Los parámetros a evaluar en los criterios funcionales son los siguientes:

- Accesibilidad:

Es la facilidad de ingreso de los usuarios a cualquier zona del proyecto y la ubicación próxima a la vía de acceso de las zonas que demandan contacto con el exterior.

- Privacidad:

Debido a que las actividades a desarrollar son de meditación, descanso, las zonas que incluyen estas actividades deben mantenerse alejadas de donde el movimiento vehicular y peatonal sea considerable.

- Agrupación de Ambientes:

Se refiere a la eficiente organización de las zonas logrando compatibilidad de actividades sin interferir con otras.

Los parámetros a evaluar en los criterios técnicos son los siguientes:

- Topografía:

Se refiere al aprovechamiento eficiente del terreno.

- Orientación de Volúmenes:

El buen funcionamiento de los espacios también depende de la apropiada ubicación de las edificaciones con respecto al ciclo solar y a los vientos dominantes.

c) PARAMETROS DE EVALUACION

La ponderación de estos parámetros se hizo de la siguiente manera:

Bueno 8 -10 si cumple con lo establecido

Regular 5 -7 si cumple con los criterios mínimos

Malo 0 -4 si no cumple con ningún parámetro

Parámetro	Alternativa					
	1		2		3	
Aprovechamiento de vistas	9	B	7	R	4	M
Jerarquía Volumétrica	8	B	6	R	6	R
Accesibilidad	8	B	6	R	6	R
Privacidad	7	R	7	R	8	B
Agrupación de ambientes	7	R	7	R	8	B
Topografía	7	R	7	R	7	R
Orientación de Volúmenes	5	R	7	R	6	R
<b>T O T A L E S</b>	<b>51</b>		<b>47</b>		<b>45</b>	

Tomando en cuenta el cuadro anterior, la alternativa seleccionada es la N° 1.

#### 4.6 Criterios de Diseño

Para fundamentar el diseño del proyecto, es necesario considerar criterios, los cuales, son el resultado del estudio de las etapas anteriores, a través de un proceso de investigación.

Estos criterios se clasifican de la siguiente manera:

##### a) Criterios de Diseño Funcionales

- La distribución de zonas en el centro será en forma radial, partiendo de la plaza vestibular, que servirá como elemento distribuidor a las diferentes zonas.
- Las áreas de contemplación las constituyen las zonas donde existe más vegetación y las mejores vistas paisajísticas del terreno. El diseño de estas áreas estará influenciado por el paisaje natural.
- La orientación de los edificios será en lo posible norte-sur, para lograr una mejor ventilación sobre todo en los lugares de mayor concentración de personas.
- Se buscará generar ambientes de tranquilidad, paz en las áreas de contemplación y donde lo requiera el proyecto.
- Se delimitarán circulaciones y senderos con elementos arquitectónicos o naturales.
- Se han integrarán las áreas verdes al conjunto, de manera que reduzcan los ruidos generados al interior.
- Existirán pasillos techados entre los edificios, con el objetivo de proteger al usuario de las inclemencias del sol y la lluvia.
- La cocina existente servirá como lugar para despensa, ya que ésta no satisface las necesidades que se requiere para desarrollar en ellas las actividades de los dos centros. Por tal motivo se diseñará una cocina nueva que cumpla con los requisitos para funcionar adecuadamente para ambos lugares.

##### b) Criterios de Diseño Formales

- Se mantendrán las mismas características volumétricas en todo el conjunto para darle unidad.
- El conjunto estará compuesto en base a un eje organizador que distribuye hacia las diferentes zonas.
- La volumetría se hará utilizando elementos puros (cuadrado, rectángulo, etc.), con algunas adiciones y sustracciones, en ocasiones giros en sus paredes con ángulos mayores o menores de 90°, para lograr dinamismo.
- El acceso principal del centro estará compuesto por elementos arquitectónicos que lo enfatizan (arcos, relieves, etc.)
- En cada una de las edificaciones, el ingreso estará enfatizado por elementos arquitectónicos que se desarrollan en todo el conjunto, para darle unidad visual.

#### c) Criterios de Diseño Tecnológicos

- Los materiales de construcción a utilizar en el anteproyecto deben ser de fácil obtención y deben presentar características visuales atractivas según se requiera.
  - Se establecerán tipos de protección en el terreno para minimizar costos; asimismo, el anteproyecto se adapta, en la medida de lo posible, a la topografía de éste y donde se requieran muros de contención, serán de piedra en bruto del tipo "junta seca", por su apariencia más natural.
  - Los pisos de las circulaciones deben ser antideslizantes.
- Criterios Tecnológicos de Instalaciones Hidráulicas
  - Las aguas negras serán evacuadas a través de fosas sépticas y pozos de absorción.
  - Las aguas lluvias serán desalojadas superficialmente por medio de canaletas donde se requieran, dándole tratamiento a los taludes para evitar la erosión, a su mismo, el desalojo de aguas en edificaciones se hará por medio de tuberías hacia un cabezal de descarga y posteriormente a la quebrada de invierno.
  - El abastecimiento de agua potable se hará por medio de una cisterna, alimentada por un pozo, para luego ser distribuída a todo el centro.

#### • Criterios Tecnológicos de Instalaciones Eléctricas

- La iluminación interior de los espacios se hará de acuerdo a los requerimientos de cada uno y las actividades que en él se desarrollen.
- La iluminación exterior se hará por medio de lámparas de mercurio y alguna iluminación especial en plaza y jardinería.
- Deberá considerarse un tablero general, y subtableros para las diferentes edificaciones.
- Las áreas verdes deberán contar con un sistema de riego para brindárseles mantenimiento.

#### 4.7 Especificaciones Técnicas

##### Pisos

Estos serán tratados con materiales acordes a la actividad que se va a desarrollar en cada espacio, además servirán como elementos decorativos.

Para el diseño del anteproyecto se proponen principalmente los dos tipos de pisos siguientes:

- Concreto estampado (losetas de 1 m x 1 m) en áreas exteriores.
- Cerámica de alto tráfico (losetas de 40cm x 40cm) en áreas interiores

##### Paredes

- Las edificaciones se construirán utilizando bloque de concreto de 15 x 20 x 40 cm, repellido, afinado y pintado; además se utilizará enchape de trabertino, donde el espacio lo requiera y según las características de la actividad a desarrollar.

- Los baños serán enchapados de azulejos de 15 x 20cm, para una mejor limpieza.

#### Ventanas

Serán tipo "panorámicas" con arco de vidrio fijo ahumado y marco de aluminio color bronce.

#### Puertas

Interiores: Serán de marco de cedro y doble forro de plywood, debidamente selladas y entintadas.

Exteriores: Las puertas de acceso a las edificaciones serán de madera de cedro, sellada entintada y barnizada.

#### Cielo Falso.

Se utilizarán losetas de fibrolit tipo "galaxy", con suspensión de aluminio color blanco.

#### Cornisas

Serán de madera de cedro, entintada y barnizada.

#### Techos

Las cubiertas serán de lámina ondulada tipo "standard" de fibrocemento color rojo, sobre estructura de polín "C", debidamente pintados con base anticorrosiva, aplicación de dos manos y dos de esmaltes, y utilización de canales.

#### Circulaciones (pasillos)

En éstos se utilizarán los materiales siguientes:

Piso: Concreto simple tipo acera (en rampas será antideslizante).

Columnas: Serán prefabricadas.

Paredes con arco: Forro de "durock" pintado color blanco navajo.

Techo: Lámina de fibrocemento color rojo.

#### Canales

Serán de media caña color blanco de P.V.C. y los llevarán todas las edificaciones.

PLANOS  
ARQUITECTONICOS

#### 4.9. Descripción Conceptual del Proyecto

##### 1) Accesos

Se definen dos accesos vehiculares, uno para cada centro de retiro; para diferenciarlos, al igual que los dos accesos peatonales, se hará necesario el control del ingreso-egreso vehicular y peatonal, por medio de una caseta de control integrada a éste. Estos accesos estarán debidamente identificados y enfatizados por el símbolo de los Franciscanos.

##### 2) Plaza

La plaza central es la conexión con el estacionamiento y el punto de donde se distribuyen en forma radial las zonas del anteproyecto. Presenta juego de niveles por la misma configuración del terreno. En ella se generan ambientes naturales por medio de jardines integrados con el mobiliario e imágenes religiosas.

##### 3) Zona Administrativa

Su ubicación obedece a que es el primer contacto usuario-centro. Una característica importante de esta edificación es su fácil identificación, ya que también servirá para ambos centros.

##### 4) Salón de Conferencias

Su ubicación responde a la necesidad de relación directa con el estacionamiento, sin interferir con las actividades propiamente espirituales. Su diseño se ha encaminado a lograr dinamismo y a responder a las necesidades de las actividades sociales, culturales, etc., a desarrollarse en él.

##### 5) Salón de Usos Múltiples

Este espacio se relaciona con toda la zona de retiro, a través de pasillos; su flexibilidad espacial permite que se desarrollen diversas actividades grupales en él.

##### 6) Capilla

El concepto de capilla es el de un espacio destinado a recibir a los fieles que deseen en un momento determinado un trato íntimo con Dios. Se tiene como finalidad que el espacio ofrezca un ambiente de silencio, de oración y adoración privada. Su ubicación es accesible a todos los espacios: Salón de usos múltiples, dormitorios, etc. y su capacidad es para 10 personas.

##### 7) Comedor

Es necesario mencionar que también existe un espacio destinado para la cocina, y que funcionará para ambos centros, su ubicación responde a la necesidad de cercanía con la cocina existente en Monte Alvernia, la cual será el lugar destinado para guardar alimentos.

##### 8) Dormitorios

A sugerencia de la Fraternidad Franciscana y para lograr mayor privacidad, se han diseñado módulos de cuatro cuartos individuales, para participantes y líderes. La distribución de estos módulos permite realizar su construcción por etapas y su expansión futura, si fuera necesario.

### 9) Servicios Generales

Una característica importante de este espacio es que su ubicación con relación con el área administrativa y con el resto del conjunto responde a que debe ser de fácil accesibilidad.

### 10) Area Recreativa

La constituyen las áreas abiertas donde están las glorietas, la cancha, el área verde, etc. En ella se desarrollan actividades grupales tales como dinámicas, reflexiones, etc. Se proporciona un ambiente que también permita un trato íntimo con Dios, si es el caso, ya sea individual o grupal, pero que si se prefiere, que cada usuario pueda escoger libremente el lugar para acomodarse, sin interferir con la privacía de cada uno. En algunos casos, el lugar más apropiado para orar y reflexionar será el jardín (área verde), pero siempre que sea individual, por la intimidad que proporciona el contacto directo con la belleza natural del lugar.

C O S T O S  
E S T I M A D O S

Zona ADMINISTRATIVA Y SERVICIOS GENERALES						
CÓDIGO						
Nº	PARTIDA	CANT.	U	PRECIO UNITARIO	SUB TOTAL ¢	TOTAL ¢
1.-	PISO					¢14,963.75
1.1.-	Piso de cerámica de alto tráfico de 0.40 x 0.40	41.6	M2	¢250.00	¢10,395.00	
1.2.-	Piso de terrazo de 0.30 x 0.30	36.6	M2	¢125.00	¢4,568.75	
2.-	PAREDES					¢34,563.75
2.1.-	Paredes de block de concreto de 0.15 x 0.20 x 0.40 R.A.P.	92.2	M2	¢375.00	¢34,563.75	
3.-	TECHO					¢14,536.00
3.1.-	Lámina ondulada de fibrocemento de color rojo.	52.5	M2	¢120.00	¢6,300.00	
3.2.-	Polín tipo C encajuelado	39.8	ML	¢120.00	¢4,776.00	
3.3.-	Canales de mediacaña de P.V. C. bajadas de aguas lluvias.	34.6	ML	¢100.00	¢3,460.00	
4.-	CIELO FALSO					¢4,093.80
4.1.-	Cielo falso tipo galaxi con suspensión de aluminio de color blanco de 2' x 4'.	68.2	M2	¢60.00	¢4,093.80	
5.-	VENTANAS					¢18,450.00
5.1.-	Ventanas tipo panorámicas con alumi- nio color bronce de y vidrio ahumado	10	U	¢1,200.00	¢12,000.00	
5.2.-	Ventana de celosía de vidrio con alumi- nio de color bronce de y vidrio ahumado de 5mm.	7	U	¢850.00	¢5,950.00	
6.-	PUERTAS					¢10,450.00
6.1.-	Puerta de madera de cedro entintada y barnizada 1.00 x 2.10.	3	U	¢1,500.00	¢4,500.00	
6.2.-	Puerta de doble forro de plywood entintada y barnizada de 1.00 x 2.10	7	U	¢850.00	¢5,950.00	
7.-	ACABADOS					¢5,880.00
7.1.-	Enchapado de azulejo de 0.15 x 0.15	25.6	M2	¢150.00	¢3,846.00	
7.2.-	Corniza de madera de cedro	22.6	ML	¢90.00	¢2,034.00	
8.-	ARTEFACTOS					¢2,850.00
8.1.-	Servicios Sanitarios	3	U	¢550.00	¢1,650.00	
8.2.-	Lavamanos	3	U	¢400.00	¢1,200.00	
	COSTOS DIRECTOS					¢105,787.30
	COSTOS INDIRECTOS					¢31,736.19
	COSTO TOTAL					¢137,523.49

NOTA: En el precio unitario del rubro de paredes se ha considerado las fundaciones



FORMACION LEGRITUA (GABON DE USOS MULTIPLES)						
155 M2						
Nº	PARTIDA	CANT.	U	PRECIO UNITARIO	SUB TOTAL ¢	TOTAL ¢
1.-	PISO					¢56,100.00
1.1.-	Piso de cerámica de alto tráfico de	224	M2	¢250.00	¢56,100.00	
2.-	PAREDES					¢89,617.50
2.1.-	Paredes de block de concreto de 0.15 x 0.20 x 0.40 R.A.P.	239	M2	¢375.00	¢89,617.50	
3.-	TECHO					¢79,068
3.1.-	Lámina ondulada de fibrocemento de color rojo .	255	M2	¢120	¢30,600.00	
3.2.-	Polín tipo C encajuelado	176	ML	¢120	¢21,168.00	
3.3.-	Viga Macomber	80	ML	¢280.00	¢22,400.00	
3.4.-	Canales de medíacaña de P.V.C. con bajada de aguas lluvias	49	ML	¢100	¢4,900.00	
4.-	CIELO FALSO					¢13,464.00
4.1.-	Cielo falso tipo galaxi con suspensión de aluminio color blanco de 2' x 4'	224	M2	¢60	¢13,464.00	
5.-	VENTANAS					¢11,600.00
5.1.-	Ventanas tipo panorámicas con aluminio de color bronce y vidrio de 5mm.	8	U	¢1,200.00	¢9,600.00	
5.2.-	Ventana de celocia de vidrio con alu- minio de color bronce y vidrio ahuma- do de 5mm.	4	U	¢500.00	¢2,000.00	
6.-	PUERTAS					¢12,400.00
6.1.-	Puerta de madera de cedro entintada y barnizada de 1.00 x 2.10	6	U	¢1,500.00	¢9,000.00	
6.2.-	Puerta de doble forro de playwood entintada y barnizada	4	U	¢850.00	¢3,400.00	
7.-	ACABADOS					¢14,820.00
7.1.-	Enchape de azulejo de 0.15 x 0.15	5.4	M2	¢150.00	¢810.00	
7.2.-	Corniza de madera de cedro	39	ML	¢90.00	¢3,510.00	
7.3.-	Enchape de travertino de 0.30x0.60	42	M2	¢250	¢10,500.00	

NOTA: En el precio unitario del rubro de paredes y columnas se ha considerado las fundaciones



FORMACION Y CONVIVENCIA ESPIRITUAL (SALON DE CONFERENCIAS)						
222 M2						
Nº	PARTIDA	CANT.	U	PRECIO UNITARIO	SUB TOTAL ¢	TOTAL ¢
1.-	PISO					¢70,500.00
1.1.-	Piso de cerámica de alto tráfico de 0.40 x 0.40	282	M2	¢250.00	¢70,500.00	
2.-	PAREDES					¢73,237.50
2.1.-	Paredes de block de concreto de 0.15 x 0.20 x 0.40 R.A.P.	195.3	M2	¢375.00	¢73,237.50	
3.-	TECHO					¢81,020.00
3.1.-	Lámina ondulada de fibrocemento de color rojo.	317	M2	¢120.00	¢38,040.00	
3.2.-	Polín tipo C encajuelado	160	ML	¢120.00	¢19,200.00	
3.3.-	Vigas Macomber	64	ML	¢280.00	¢17,920.00	
3.4.-	Canales de mediacaña de P.V. C. bajada de aguas lluvias.	46.6	ML	¢100.00	¢4,660.00	
3.5.-	Losa densa de 0.18 cm	4.8	M3	¢250.00	¢1,200.00	
4.-	CIELO FALSO					¢19,320.00
4.1.-	Cielo falso tipo galaxi con suspensión de aluminio color blanco de 2" x 4"	322	M2	¢60.00	¢19,320.00	
5.-	VENTANAS					¢19,800.00
5.1.-	Ventanas tipo panorámicas con alumi- nio color bronce y vidrio ahumado	14	U	¢1,200.00	¢16,800.00	
5.2.-	Ventana de celosía de vidrio 5mm.	6	U	¢500.00	¢3,000.00	
6.-	PUERTAS					¢12,800.00
6.1.-	Puerta de madera de cedro entintada y barnizada 1.00 x 2.10.	4	U	¢1,500.00	¢6,000.00	
6.2.-	Puerta de doble forro de playwood entintada y barnizada de 1.00 x 2.10	8	U	¢850.00	¢6,800.00	
7.-	ACABADOS					¢10,350.00
7.1.-	Enchapado de azulejo de 0.15 x 0.15	45	M2	¢150.00	¢6,750.00	
7.2.-	Corniza de madera de cedro	40	ML	¢90.00	¢3,600.00	

NOTA: En el precio unitario del rubro de paredes y columnas se ha considerado las fundaciones



Zona: APOYO (COMEDOR Y COCINA)						
Area: 225 M2						
Nº	PARTIDA	CANT.	U	PRECIO UNITARIO	SUB TOTAL ¢	TOTAL ¢
1.-	PISO					¢61,875.00
1.1.-	Piso de cerámica de alto tráfico de 0.40 x 0.40	220	M2	¢250.00	¢55,000.00	
1.2.-	Piso de terrazo de 0.30x0.30m.	55	M2	¢125.00	¢6,875.00	
2.-	PAREDES					¢ 199,815.00
2.1.-	Bloque de concreto de 0.15 x 0.20 x 0.40 R.A.P.	532.8	M2	¢ 375.00	¢ 199,815.00	
3.-	TECHO					¢92,592.00
3.1.-	Lámina ondulada de fibrocemento color rojo	425.6	M2	¢120.00	¢51,072.00	
3.2.-	Polin tipo c encajuelado	260	M2	¢120.00	¢31,200.00	
3.3.-	Viga macomber	14	M2	¢280.00	¢3,920.00	
3.4.-	Canales de media caña y bajadas de aguas lluvias de P.V.C	64	M2	¢100.00	¢6,400.00	
4.-	CIELO FALSO					¢14,400.00
4.1.-	Fibrolit tipo galaxy con suspensión de aluminio de 2'x4'	240	M2	¢60.00	¢14,400.00	
5.-	VENTANAS					¢33,600.00
5.1.-	Ventana tipo panoramica con aluminio color bronce y vidrio ahumado .	23	U	¢1200.00	¢27,600.00	
5.2.-	Ventana de celosia de vidrio con alu- minio color bronce y vidrio ahumado.	12	U	¢500.00	¢6,000.00	
6.-	PUERTAS					¢11,950.00
6.1.-	Puerta de madera de cedro entintada y barnizada.	4	U	¢1,500.00	¢6,000.00	
6.2.-	Doble forro de plywood entintada y barnizada.	7	U	¢850.00	¢5,950.00	
7.-	ACABADOS					¢5,954.00
7.1.-	Enchapado de azulejo de 0.15x0.15	24.9	M2	¢150.00	¢3,744.00	
7.2.-	Cornisa de madera de cedro	25	ML	¢90.00	¢2,250	
8.-	ARTEFACTOS SANITARIOS					¢4,050.00
8.1.-	Servicios sanitarios	3	U	¢550.00	¢1,650.00	
8.2.-	Lavamanos	6	U	¢400.00	¢2,400.00	

NOTA: En el precio unitario del rubro de paredes y columnas se ha considerado las fundaciones.



Zona: AFOYO (DORMITORIOS PARTICIPANTES Y LIDERES)						
Area: 54 MP						
Nº	PARTIDA	CANT.	U	PRECIO UNITARIO	SUB TOTAL	TOTAL
1.-	PISO					¢6,875.00
1.1.-	Piso de terrazo de .30x.30	55	M2	¢125.00	¢6,875.00	
2.-	PAREDES					¢ 63,825.00
2.1.-	Bloque de concreto de 0.15x0.20x0.40 R.P.A.	170.2	M2	¢375	¢63,825	
3.-	TECHO					¢32,224.00
3.1.-	Lámina ondulada de fibro-cemento color rojo	95.6	M2	¢120.00	¢11,472.00	
3.2.-	Polin tipo c encajuelado	117.6	ML	¢120.00	¢14,112.00	
3.3.-	Viga Macomber	10	ML	¢280.00	¢2,800.00	
3.4.-	Canales de media caña y bajadas de aguas lluvias de p.v.c.	38.4	ML	¢100.00	¢3,840.00	
4.-	CIELO FALSO					¢3,642.00
4.1.-	Fibrolit tipo galaxy, con suspensión de aluminio de 2' x 4'.	60.7	M2	¢60.00	¢3,642.00	
5.-	VENTANAS					¢10,400.00
5.1.-	Tipo panorámica con aluminio color bronce y vidrio ahumado de 5mm.	7	U	¢1,200.00	¢8,400.00	
5.2.-	Celosis de vidrio con aluminio color bronce..	4	U	¢500.00	¢2,000.00	
6.-	PUERTAS					¢8,300.00
6.1.-	Madera de cedro, entintada y barnizada.	1	U	¢1,500.00	¢1,500.00	
6.2.-	Doble forro de plywood, entintada y barnizada.	8	U	¢850.00	¢6,800.00	
7.-	ACABADOS					¢8,220.00
7.1.-	Enchapado de azulejo de 0.15x0.15	35.6	M2	¢150.00	¢5,340.00	
7.2.-	Corniza de madera de cedro	32	ML	¢90.00	¢2,880.00	
8.-	ARTEFACTOS SANITARIOS					¢3,800.00
8.1.-	Servicios Sanitarios	4	U	¢550.00	¢2,200.00	
8.2.-	Lavamanos	4	U	¢400.00	¢1,600.00	
	COSTOS DIRECTOS					¢ 137,286.00
	COSTOS INDIRECTOS					¢ 41,185.80
	COSTO TOTAL					¢ 178,471.80

NOTA: En el precio unitario del rubro de paredes se ha considerado las fundaciones

Zona FORMACION ESPIRITUAL Y CONVIVENCIAS (CAPILLA)						
Ave. DE DOM2						
Nº	PARTIDA	CANT.	U.	PRECIO UNITARIO	SUB TOTAL	TOTAL
1.-	PISO					45,062.50
1.1.-	Ceramica de alto tráfico de 0.40x0.40	18	M2	4250.00	4,500.00	
1.2.-	Piso de terrazo de .30x.30	405	M2	125.00	562.50	
2.-	PAREDES					85,712.50
2.1.-	Bloque de concreto de 0.15X0.20X0.40 R.P.A.	225.3	M2	375.00	84,487.50	
2.2.-	Forro de Durock	3.5	M2	350.00	1,225.00	
3.-	TECHO					10,217.80
3.1.-	Lámina ondulada de fibro-cemento color rojo	13.44	M2	120.00	1,612.80	
3.2.-	Polin tipo c encajuelado	36	ML	120.00	4,320.00	
3.3.-	Forro de Durock	8.1	M2	350.00	2,835.00	
3.4.-	Canales de media caña y bajadas de aguas lluvias de p.v.c.	14.5	ML	100.00	1,450.00	
4.-	CIELO FALSO					1,800.00
4.1.-	Fibolit tipo galaxy con suspension de aluminio.	30	M2	60.00	1,800.00	
5.-	VENTANAS					11,700.00
5.1.-	Panoramica de vitrales	9	U	1,300	11,700.00	
6.-	PUERTAS					1,500.00
6.1.-	Puerta de tablero de madera de cedro entintada y barnizada.	1	U	1,500.00	1,500.00	
7.-	ACABADOS					7,238.06
7.1.-	Forro de Travertino en pared	10.5	M2	250.00	2,625.00	123,230.86
7.2.-	Alfombra de alto trafico	4.5	M2	54.24.00	244.08	
7.3.-	Estructura de hierro (cruz)	1	U	1,500.00	1,500.00	
					4,369.08	
	COSTOS DIRECTOS					123,230.86
	COSTOS INDIRECTOS					36,969.26
	COSTO TOTAL					160,200.12

NOTA: En el precio unitario del rubro de paredes se ha considerado las fundaciones

Zona OBRAS EXTERIORES						
Área Construida						
Nº	PARTIDA	CANT.	U	PRECIO UNITARIO	SUB TOTAL ¢	TOTAL ¢
1.-	ACCESO PEATONAL Y VEHICULAR					¢115,538.40
1.1.-	Acera de concreto	156	M2	¢250.00	¢39,000.00	
1.2.-	Adoquin rojo (acceso de la calle)	570	M2	¢90.00	¢51,300.00	
1.3.-	Muro de piedra en bruto	10.1	M3	¢480.00	¢4,838.40	
1.4.-	Jardinera de piedra amarilla	1.8	M3	¢500.00	¢900.00	
1.5.-	Portón de tubo de hierro redondo de diametro de 2' color negro.	2	U	¢8,500.00	¢17,000.00	
1.6.-	Puerta de aluminio con marco de hierro	2	U	¢1,250	¢2,500.00	
2.-	ESTACIONAMIENTO					¢47,700.00
2.1.-	Piso de adoquín (parqueo)	530	M2	¢90.00	¢47,700.00	
3.-	PLAZA VESTIBULAR					¢386,754.00
3.1.-	Piso de concreto estampado de 1.00 x 1.00 de color	920	M2	¢350.00	¢322,000.00	
3.2.-	Rampas	275	M2	¢110.00	¢30,250.00	
3.3.-	Gradas forjadas	5.4	M3	¢110.00	¢594.00	
3.4.-	Pedestal de muro de piedra (Monumento)	1	SG	¢700.00	¢700.00	
3.5.-	Monumento a San Francisco	1	U	¢5,000.00	¢5,000.00	
3.6.-	Bancas de concreto más jardineras	1	U	¢4,210.00	¢4,210.00	
3.7.-	Columna y viga de concreto	20	U	¢1,200.00	¢24,000.00	
4.-	PASILLOS TECHADOS					¢195,573.00
4.1.-	Columnas prefabricadas con pedes- tal.	115	U	¢575.00	¢66,125.00	
4.2.-	Forro de durok en arcos	275	ML	¢350	¢96,250.00	
4.3.-	Techo de lámina de fibrocemento color rojo.	277	M2	¢120.00	¢33,198.00	
5.-	PLAZA VESTIBULAR (CAPILLA)					¢28,155.00
5.1.-	Piso de concreto estampados	64	M2	¢350.00	¢22,400.00	
5.2.-	Fuente decorativa	1	U	¢5,275.00	¢5,275.00	
5.3.-	Muro de piedra embruto	1	M3	¢480	¢480.00	



Zona FORMACION ESPIRITUAL (SALA DE REUNION DE LIDERES)						
Area 25 M2						
Nº	PARTIDA	CANT.	U	PRECIO UNITARIO	SUB TOTAL ¢	TOTAL ¢
1.-	PISO					¢5,906.25
1.1.-	Piso de cerámica de alto tráfico de 0.40 x 0.40	26.3	M2	¢225.00	¢5,906.25	
2.-	PAREDES					¢33,900.00
2.1.-	Paredes de block de concreto de 0.15 x 0.20 x 0.40 R.A.P.	90.4	M2	¢375.00	¢33,900.00	
3.-	TECHO					¢18,733
3.1.-	Lámina ondulada de fibrocemento de color rojo .	31.4	M2	¢120	¢3,763.20	
3.2.-	Folín tipo C encajuelado	31	ML	¢120	¢3,720.00	
3.3.-	Viga Macomber	35	ML	¢280.00	¢9,800.00	
3.4.	Canales de mediacaña de P.V.C. con bajada de aguas lluvias	14.5	ML	¢100	¢1,450.00	
4.-	CIELO FALSO					¢2,100.00
4.1.-	Cielo falso tipo galaxi con suspensión de aluminio color blanco de 2' x 4'	35	M2	¢60	¢2,100.00	
5.-	VENTANAS					¢9,600.00
5.1.-	Ventanas tipo panorámicas con aluminio de color bronce y vidrio de 5mm.	8	U	¢1,200.00	¢9,600.00	
6.-	PUERTAS					¢3,000.00
6.1.-	Puerta de madera de cedro entintada y barnizada de 1.00 x 2.10	2	U	¢1,500.00	¢3,000.00	
7.-	ACABADOS					¢2,025.00
7.1.-	Corniza de madera de cedro	12.5	ML	¢90.00	¢1,125.00	
7.2.-	Jardinera de muro de piedra amarilla	1.8	m3	¢500.00	¢900.00	
	COSTOS DIRECTOS					¢75,264.45
	COSTOS INDIRECTO					¢97,843.78
	COSTO TOTAL					¢173,108.23

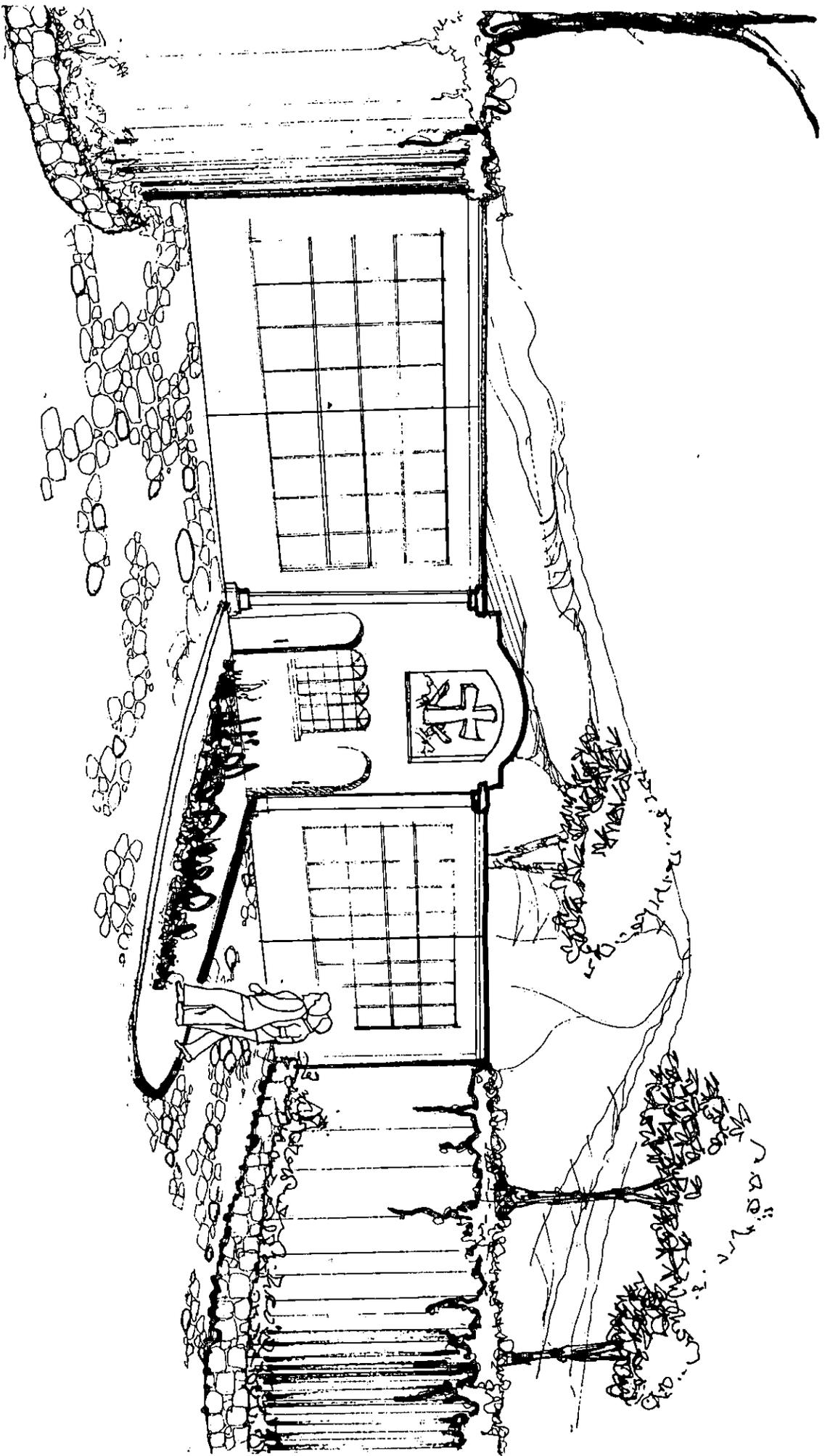
NOTA: En el precio unitario del rubro de paredes y columnas se ha considerado las fundaciones



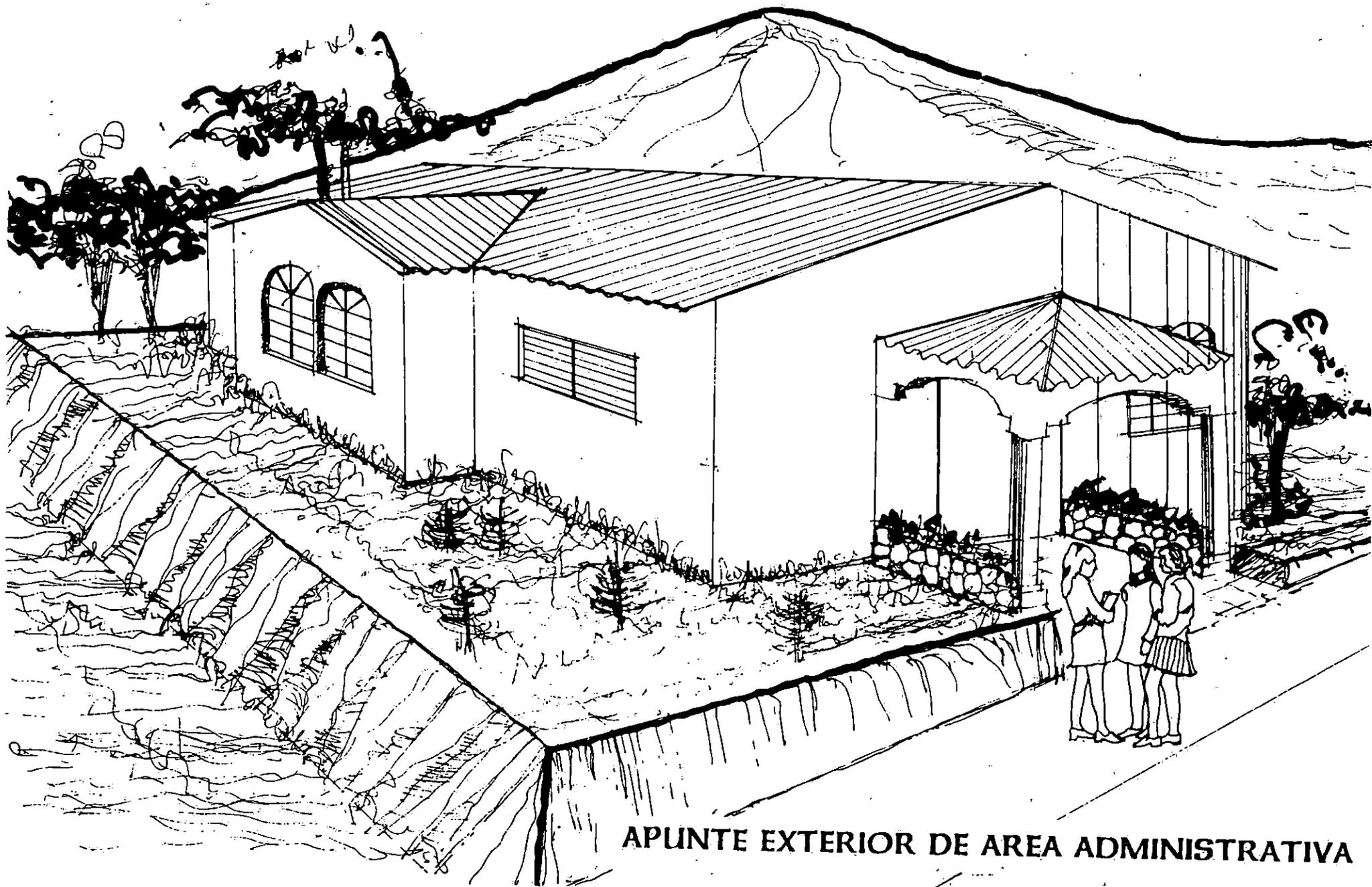
## CUADRO RESUMEN DE COSTOS ESTIMADOS

N°	Espacios	Area Construida	Costos Estimados
1.-	Administración y Servicios gene-rales	78.13M2	¢ 137,523.49
2.-	Caseta de control	6.09 M2	¢ 30,843.28
3.-	Salón de Usos multiples	255 M2	¢ 400,892.05
4.-	Salón de Conferencias	282 M2	¢ 381,098.25
5.-	Comedor y Cocina	225 M2	¢ 587,256.80
6.-	Dormitorio Participantes y Lideres	54 M2 C/U	¢ 3,569,436.00
7.-	Capilla	25 M2	¢160,200.12
8.-	Obras Exteriores		¢1,175,600.20
9.-	Sala de Reunión de Lideres	25 M2	¢ 173,108.23
10.-	Instalaciones Hidraulicas y Electricas		¢ 359,658.00
<b>TOTAL DE COSTOS</b>			<b>¢ 6,975,616.30</b>

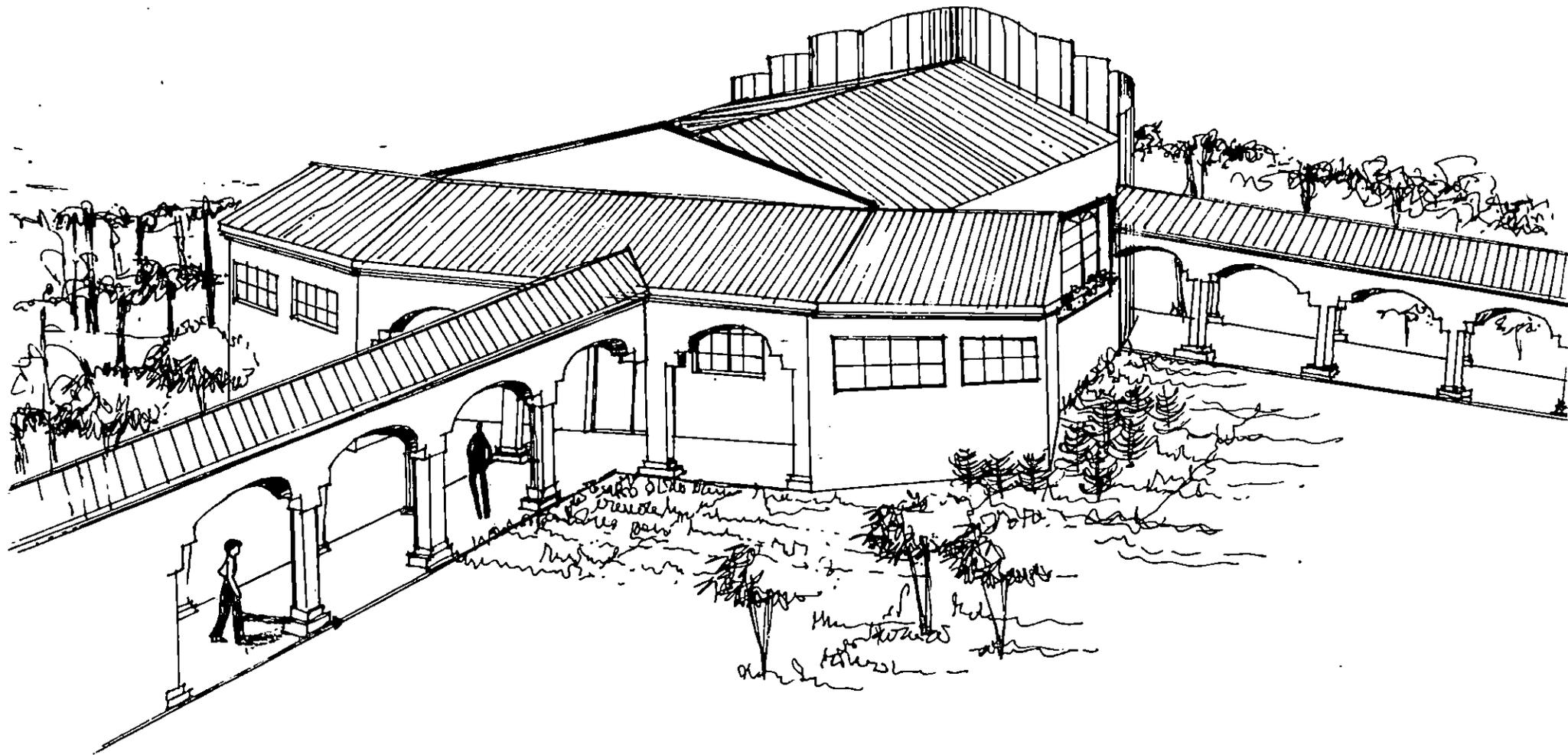
APUNTES



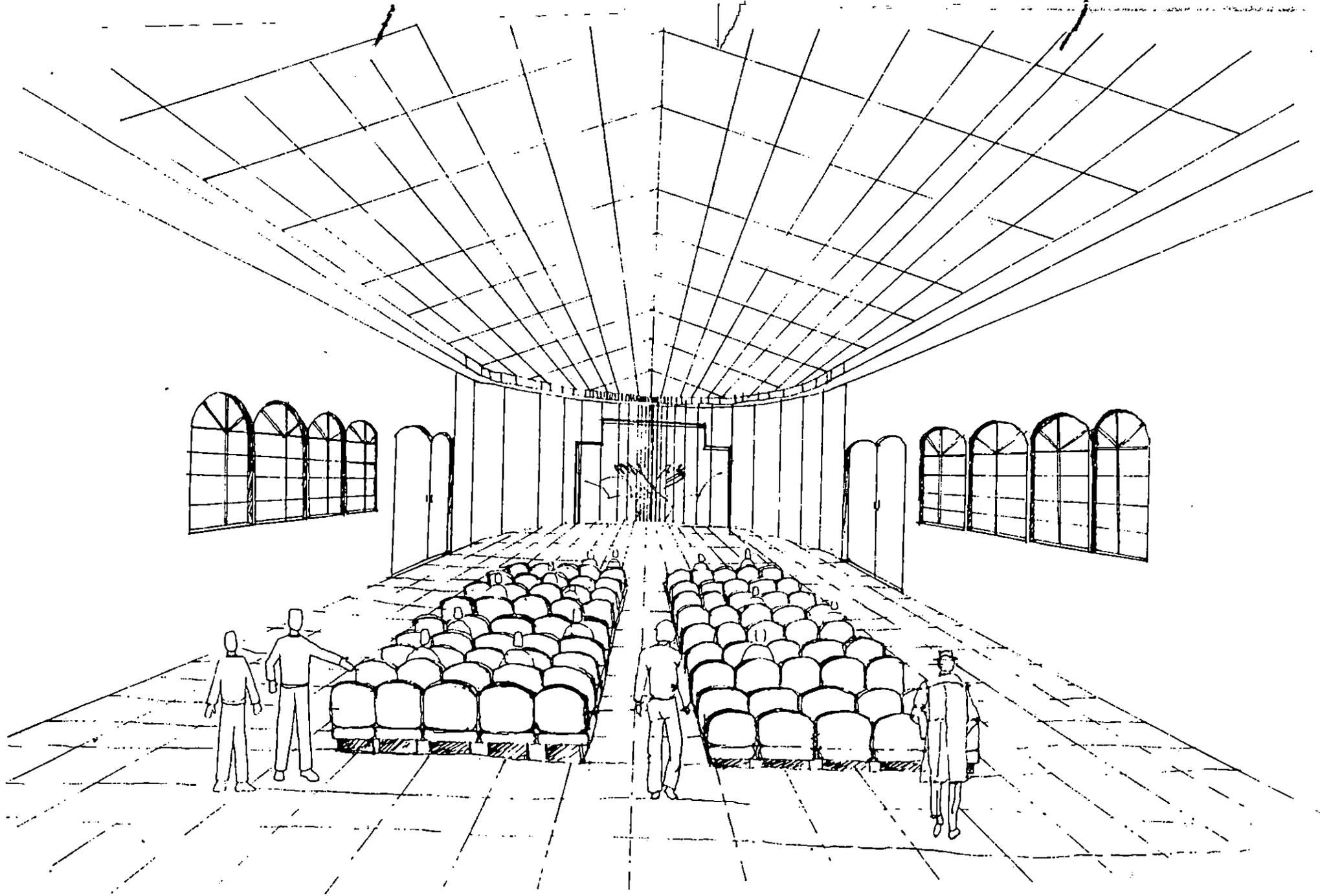
APUNTE DEL ACCESO PRINCIPAL



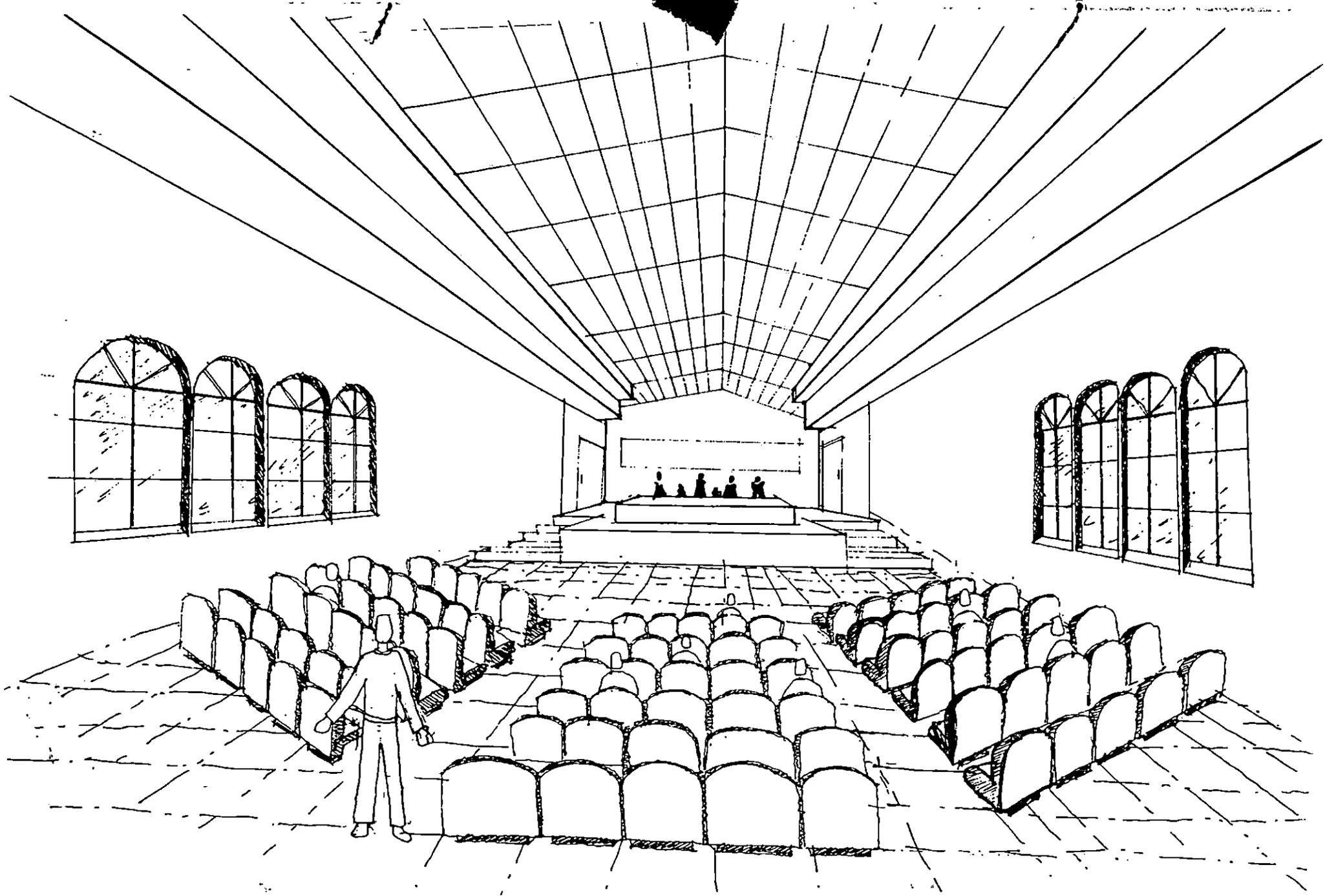
APUNTE EXTERIOR DE AREA ADMINISTRATIVA



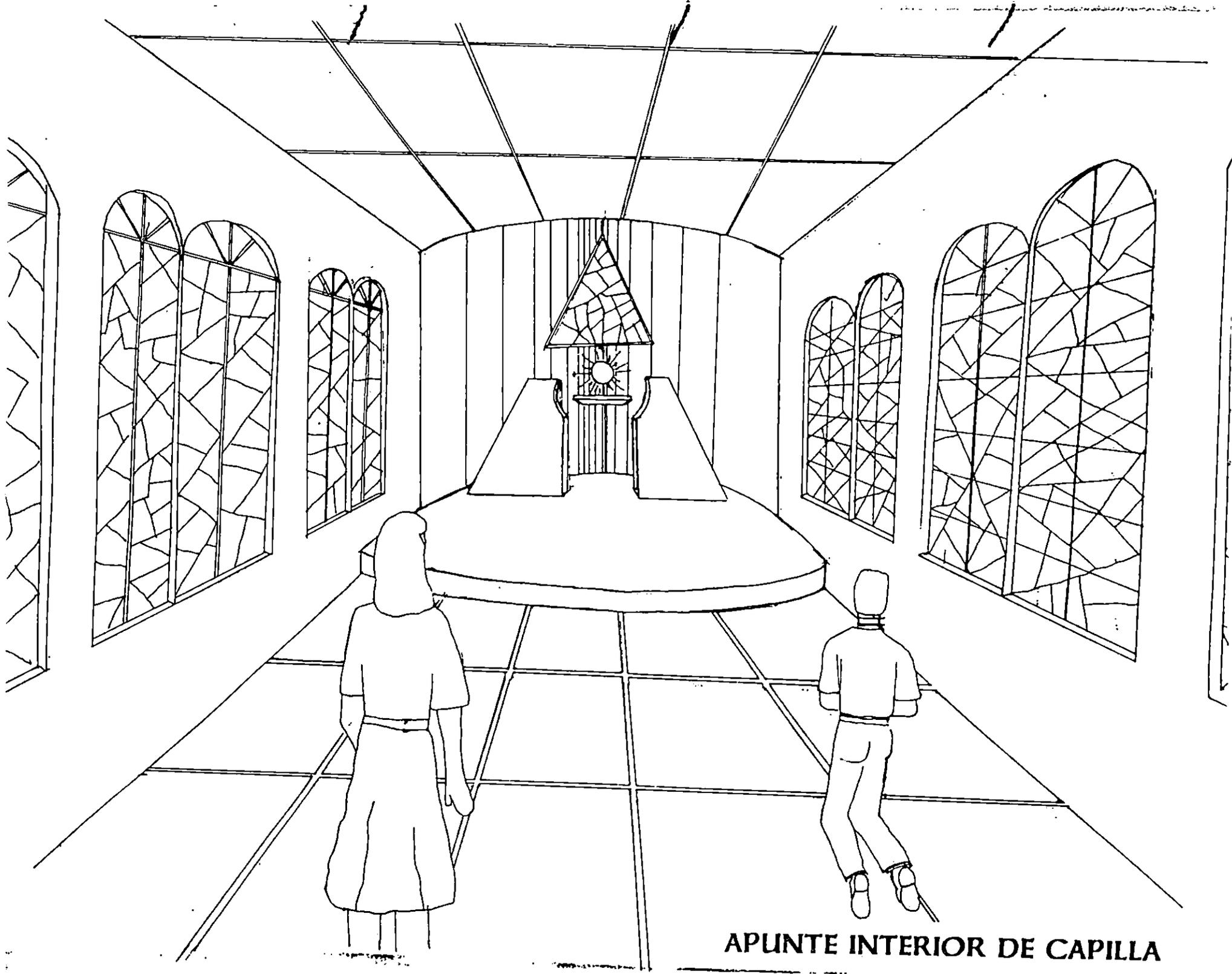
**APUNTE EXTERIOR DE SALON DE USOS MULTIPLES**



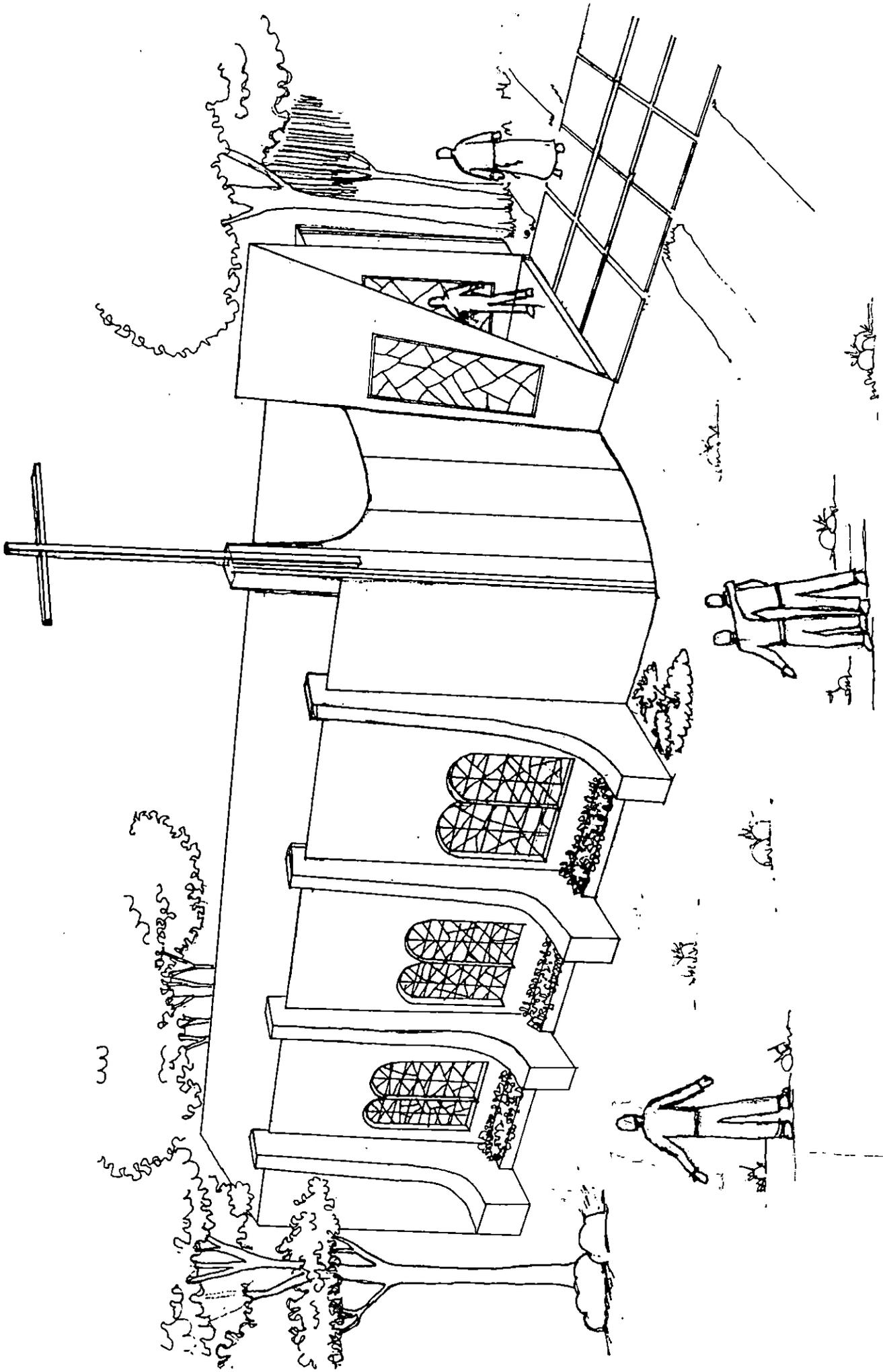
**APUNTE INTERIOR DE SALON DE USOS MULTIPLES**



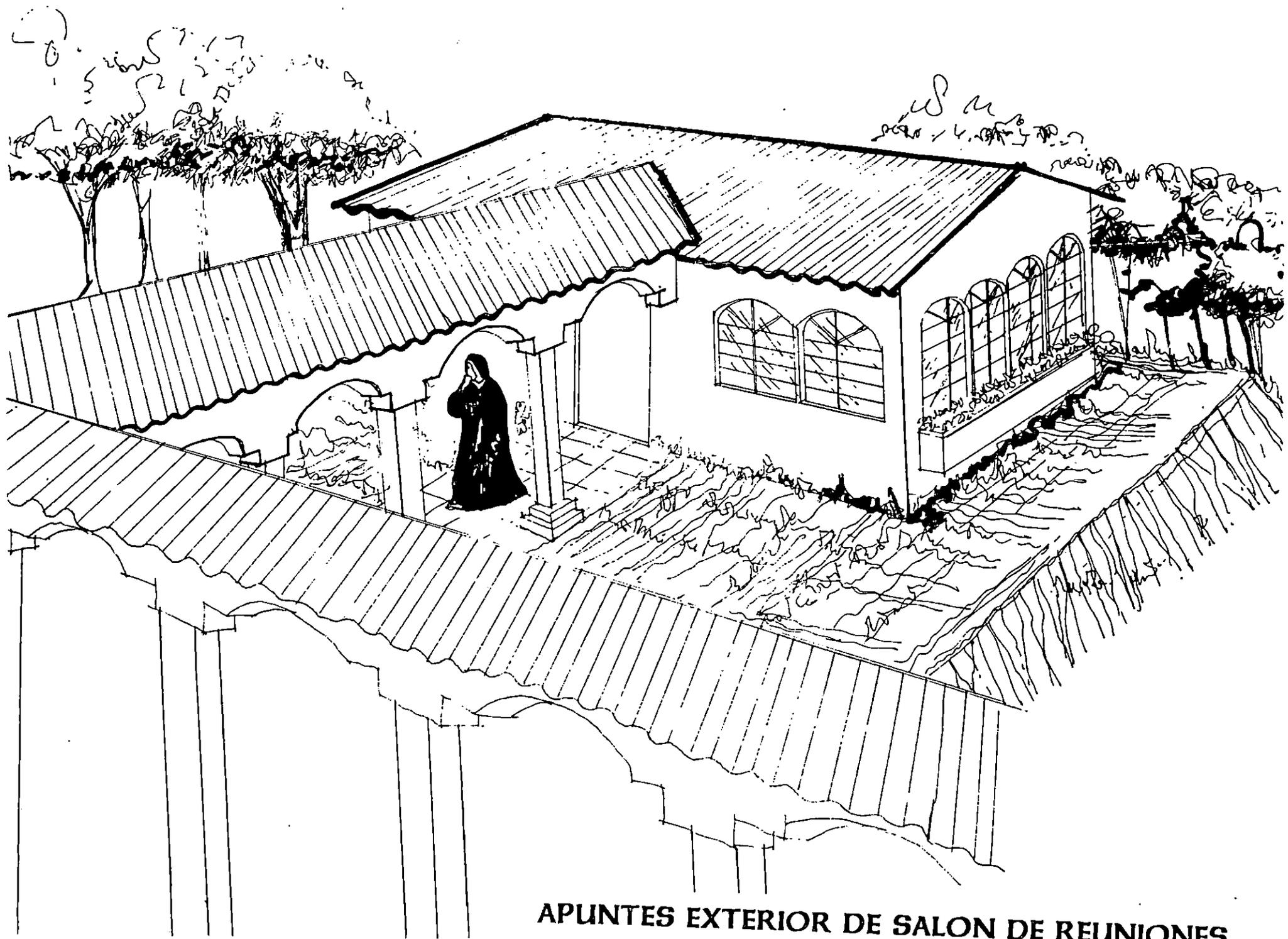
APUNTE INTERIOR DEL SALON DE CONFERENCIA



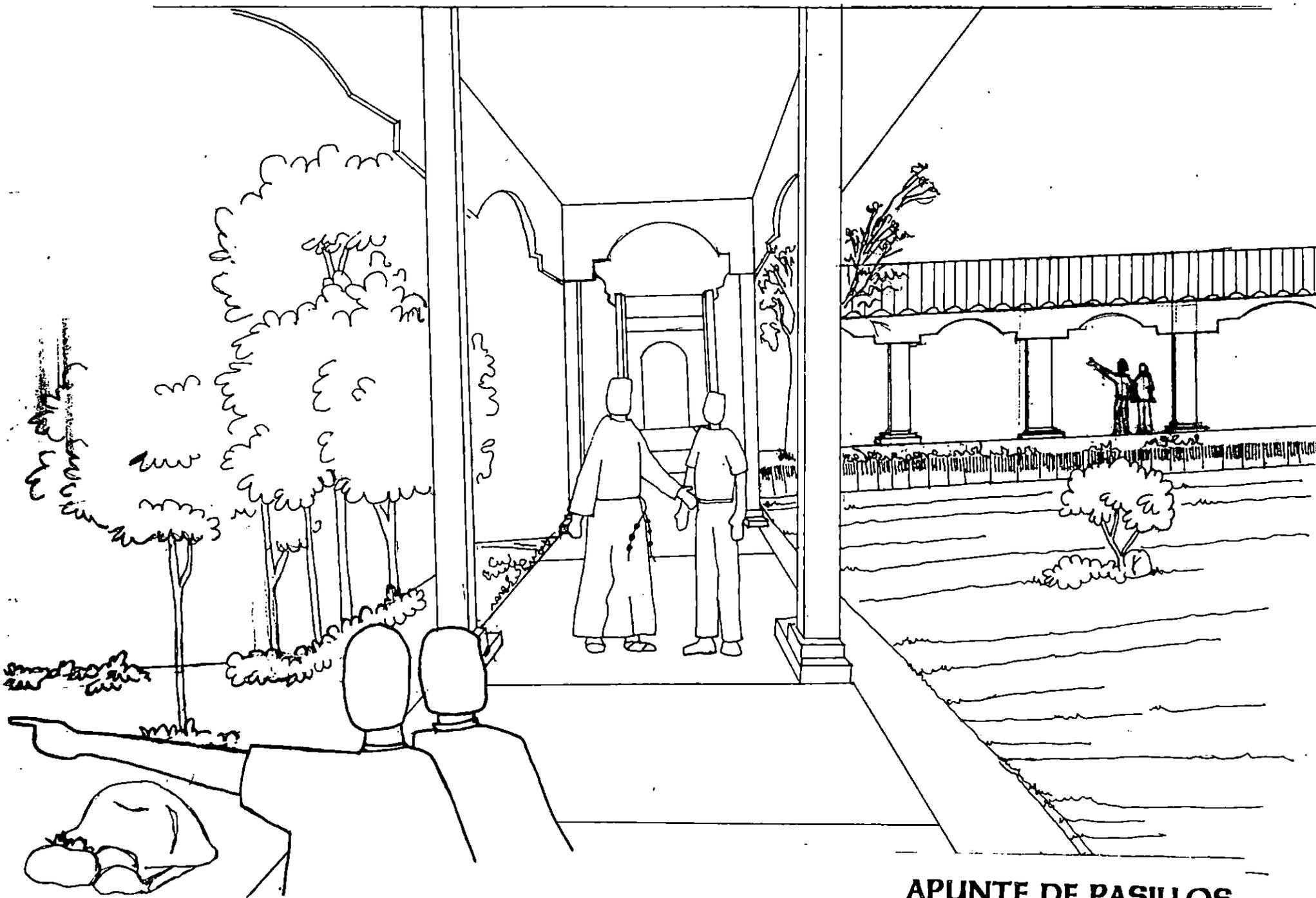
APUNTE INTERIOR DE CAPILLA



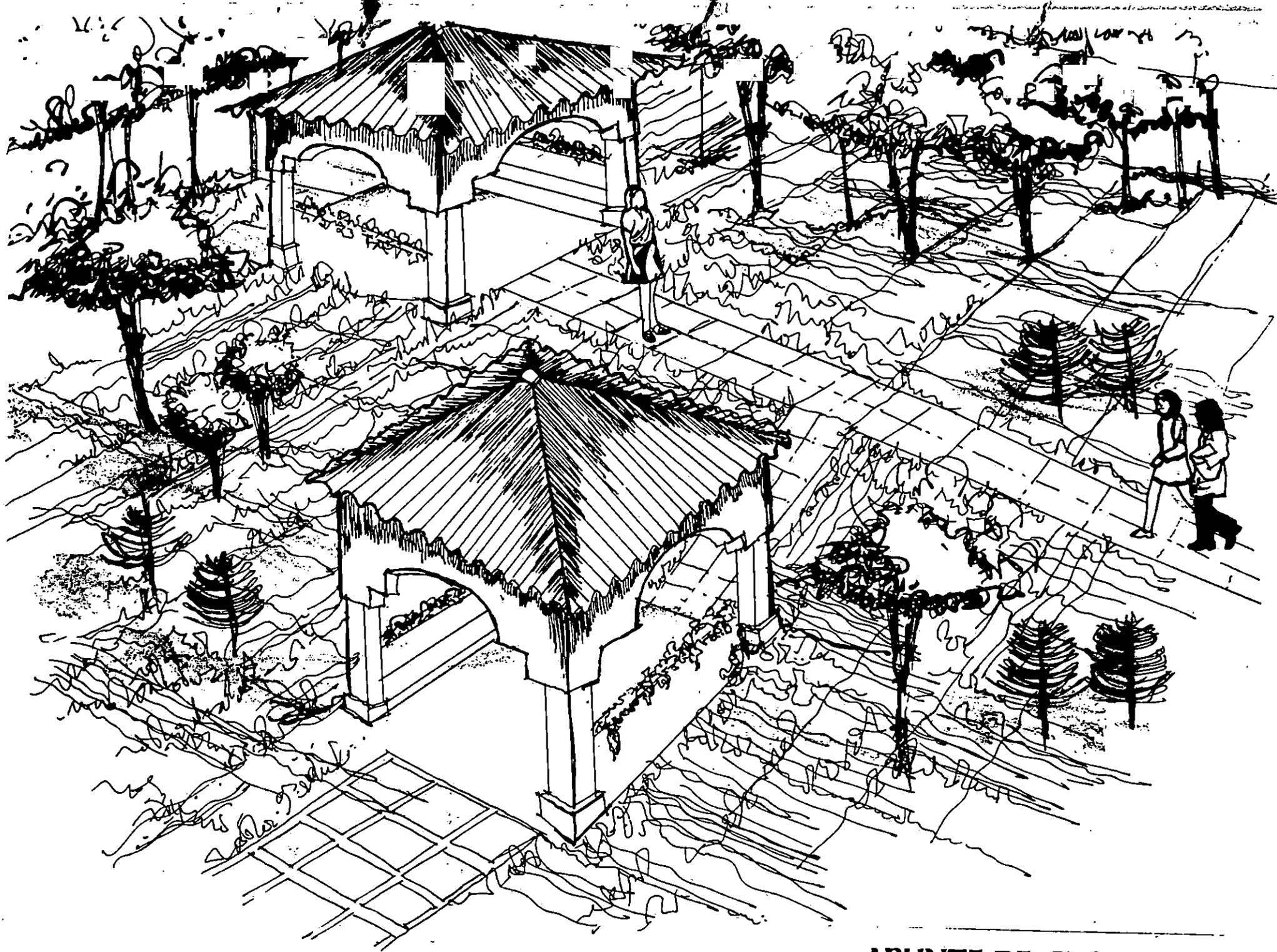
APUNTE EXTERIOR DE CAPILLA



APUNTES EXTERIOR DE SALON DE REUNIONES



APUNTE DE PASILLOS



**APUNTE DE GLORIETAS**

## BIBLIOGRAFIA

### LIBROS

- Concilio Vaticano II.  
Iglesia Católica. 3ª edición
- Estatutos y reglamentos de la Orden de Frailes Menores.  
Orden de Frailes Franciscanos.
- Monografía del departamento de San Salvador y sus Municipios.  
Instituto Geográfico Nacional.

### TESIS

- Anteproyecto Arquitectónico del Centro de Formación Cristiana para la Nueva Evangelización en Ciudad Barrios, San Miguel.  
Luis Ibáñez Angulo. U.E.S. 1998
- Propuesta Físico-Espacial del Centro de Capacitación Vocacional y de Producción del Instituto Secular Paulino.  
José Enrique Canales. U.E.S. 1982
- Propuesta Arquitectónica para el Centro Pastoral Arquidiocesano de San Salvador.  
Liana Xiomara Campos Marín. U.E.S. 1995
- Proyecto Arquitectónico para el Centro Obrero El Tamarindo.  
Edwin Humberto Garay Mancía. U.E.S. 1999

### REVISTAS, FOLLETOS

- Orden de Frailes Franciscanos
- Increte Systems

### ENTREVISTAS

- Fray José Grícoli. Guardián de la Casa Franciscana en El Salvador.
- Malú Zárate. Líder de "EJE" (Encuentros Juveniles en el Espíritu).
- Personal de "Monte Alvernia".
- Hermana Marta. Directora de la casa de retiro "María Eugenia".