

T-UES
1507
G 216P
Ej. 2

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR

FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

15100293/
12106107



TRABAJO DE GRADUACION

“Proyecto Arquitectónico de un Centro
Espiritual del Beato Hermano Pedro”

PRESENTADO POR

ROSA ESTELA GARCIA CANALES
LILIANA REGINA LOPEZ CARBALLO
RINA EVELIN MIGUEL MARTINEZ

15100293

PREVIA OPCION AL TITULO DE

ARQUITECTO

Agosto de 1992



SAN SALVADOR,

EL SALVADOR.

CENTRO AMERICA

Rec. el 23 de Sept. / 92

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR

RECTOR:

DR. FABIO CASTILLO FIGUEROA

SECRETARIO GENERAL:

LIC. MIRNA ANTONIETA PERLA DE ANAYA

FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

DECANO:

ING. JUAN JESUS SANCHEZ

SECRETARIO:

ING. JOSE RIGOBERTO MURILLO CAMPOS

ESCUELA DE ARQUITECTURA

DIRECTOR:

ARQ. MAURICIO AMILCAR AYALA

ORGANIZACION DEL TRABAJO DE GRADUACION



ASESOR - COORDINADOR:

ARQ. MANUEL HEBERTO ORTIZ G.

ASESOR:

ARQ. JOSE SALOMON GUERRERO

JURADO EVALUADOR:

ARQ. RODRIGO CONSTANTINO ALFARO

JURADO EVALUADOR:

ARQ. LUIS VASQUEZ



SAN SALVADOR,

JULIO DE 1992

AGRADECIMIENTO

GRATITUD PARA NUESTROS AMIGOS, FRANCISCO SANCHEZ, ING. RONALD SOLER, ING. WILFREDO IRAHETA E ING. GUTHER PINEDA, Y A TODAS AQUELLAS PERSONAS E INSTITUCIONES QUE NOS PROPORCIONARON SU APOYO Y COLABORACION PARA LA REALIZACION DE ESTE TRABAJO.

Rosa Estela

Liliana Regina

Rhina Evelyn

DEDICATORIA

En cualquier circunstancia en que te encuentres,
tú puedes ser un vencedor
LUCHA Y VENCE A PESAR DE LAS DIFICULTADES

- A Dios Todopoderoso: Por iluminarme el sendero a seguir para llegar a la culminación de este trabajo y sobre todo, por brindarme el precioso don de la vida.
- A mis padres: Alfonso Arturo y Rosa Estela
Por ser el objetivo principal de mis triunfos y de alcanzar la meta deseada, ya que durante el proceso formativo de mi carrera me brindaron constantemente tanto amor, sacrificio, comprensión y tolerancia con el afán de darme el aliciente de seguir siempre el camino de la superación, tanto espiritual como intelectual. A ustedes con todo mi amor.
- A mis Hermanas: Claudia María, Karla Eugenia y Frida Geraldina.
Que con su apoyo y amor ayudaron a la culminación de mis estudios, incentivándome a seguir adelante en pos de la meta deseada.
- A Rosa: Con agradecimiento, por la ayuda que me brindó.
- A mis compañeras: Rhina y Liliana
Por su amistad y comprensión y por haber tenido la paciencia y el empeño para llegar hasta el final.
- A mis familiares y Amigos: Por la confianza y colaboración sincera en el aporte de consejos e información que fuera útil a la conformación de mi trabajo de graduación.

"Si se puede imaginar,
se debe alcanzar
si se puede soñar,
es posible lograr".

Rosa Estela

DEDICATORIA

"Caminante, son tus huellas el camino nada más;
caminante, no hay camino, se hace camino al andar".

- A Dios Todopoderoso: Por haberme dado valor y fortaleza en el camino que me condujo a la culminación de mi carrera.
- A mis padres: Francisco y Ana Imelda
Por haberse convertido en el soporte moral de mi esfuerzo, por brindarme su amor y sabios consejos.
- A mis hermanos: Francisco Eduardo y Anina
Por apoyarme y motivarme hasta el final.
- A mis tías: Hilda y Dolores
Con mucho cariño y agradecimiento.
- A mi esposo: Ronal Soler
Por su amor y comprensión en los momentos más difíciles.
- A mis compañeras: Rhina y Rosa Estela
Por su amistad, y sobretodo por el empeño de seguir siempre adelante en los momentos de mayor flaqueza.

"Cuando entre en tu corazón la sabiduría
y sea dulce a tu alma la ciencia,
te guardará el consejo y te preservará la
inteligencia"

(Proverbios)

Liliana Regina

DEDICATORIA

"El verdadero valor no es una balandronada impulsiva.
Mucho más sublime, es no darse por vencido"

- A Dios Todopoderoso y
a San Judas Tadeo: Por ser luz y guía en mi camino.
- A mis padres: Antonio Miguel y Elena de Miguel
Por ser el objetivo principal de alcanzar
la meta deseada, ya que durante el proceso
formativo de mi carrera me han brindado su
constante amor, comprensión y apoyo moral
incondicionalmente, con el afán de darme el
aliciente de seguir siempre el camino de la
superación.
- A mis hermanos: Myrna Elena, Nelson Agustín y Sonia Carolina
Por su constante comprensión y apoyo moral-
e incentivarme a seguir siempre adelante.
- A mis cuñados: Douglas Antonio y Ana Bertha
Por haberme brindado su apoyo moral..
- A mis compañeras: Rosa Estela y Liliana Regina
Por su empeño a seguir siempre adelante y
no flaquear en los momentos más difíciles.
- A mis familiares
y amigos: Que con su consejo oportuno me ayudaron para
seguir adelante en pos de la meta deseada.

"El éxito se mide, no tanto por la posición
que uno ha alcanzado en la vida,
sino por los obstáculos que ha
superado mientras intentaba triunfar".

Rhina Evelyn

INDICE

	Página
INTRODUCCION	vii
CONCEPTOS BASICOS	ix
CAPITULO I	
1. GENERALIDADES	13
1.1 Planteamiento del Problema	13
1.2 Justificación del Tema	14
1.3 Objetivos	15
1.3.1 General	15
1.3.2 Específico	16
1.4 Límites	16
1.5 Alcances	17
1.5.1 Económico	17
1.4.2 Social	18
1.5.3 Académico	18
1.6 Metodología	18
1.7 Institución: Fundación Hno. Pedro, Punto Generador del Proyecto	19
1.7.1 Antecedentes: Historia sobre el Hno. Pedro	19
1.7.2 Constitución de la Fundación	19
1.7.3 Finalidad, principio y objetivos	21
1.8 Retiros y Convivencias Espirituales	22
1.8.1 Conceptos	26



1.8.1.1 Retiros	26
1.8.1.2 Convivencias	28
1.8.2 Tipos de Retiros	30
1.8.3 Quienes realizan retiros y convivencias espirituales	32
1.8.4 Estudio de los principales movimientos laicales existentes en nuestro país	33
1.8.5 Cuadro resumen de actividades comunes y específicas de los movimientos	53
1.8.6 Esquema general de la realización de retiros	55
1.9 Análisis Funcional de un caso análogo (Centro Loyola)	57
1.9.1 Funcionamiento	60
1.9.2 Servicios y espacios del centro	63
1.9.3 Actividades que se realizan	65
1.9.4 Análisis físico funcional de los espacios	67
1.10 Conclusiones	76
1.11 Finalidad y función del Centro	82
1.12 Definición del Centro Espiritual	83
CAPITULO II	
2. ANALISIS DEL SITIO Y DEL CONTEXTO	85
2.1 Aspectos naturales	85
2.1.1 Terreno	85
2.1.1a Ubicación geográfica	85
2.1.1b Topografía	85

2.1.2 Vegetación	85
2.1:3 Clima	89
2.2 Vialidad y transporte	92
2.3 Ruidos y Flujo Peatonal	92
2.4 Posibles accesos	93
2.5 Instalaciones hidráulicas	93
2.6 Energía eléctrica y red de distribución telefónica	96
2.7 Instalaciones físicas existentes	96
2.8 Conclusiones del análisis de sitio	99

CAPITULO III

3. SINTESIS	100
3.1 <u>Programas de necesidades</u>	100
3.1.1 Cuadro del programa de necesidades	103
3.2 Programa arquitectónico	108
3.3 Criterios de diseño	137
3.4 Zonificación	143
3.4.1 Justificación de la zona donde estará ubicado el proyecto	143
3.4.2 Criterios de zonificación	145
3.5 Primera aproximación formal	154
3.6 Conclusiones	164
3.7 Recomendaciones Constructivas	166
3.8 Anteproyecto Arquitectónico	167

CAPITULO IV

4. ASPECTOS TECNICOS LEGALES	
------------------------------	--

4.1	Calificación del lugar	173
4.2	Factibilidad eléctrica (existente)	175
4.3	Factibilidad de ANDA	176
4.4	Factibilidad de ANTEL (existente)	178

CAPITULO V

5. PROYECTO ARQUITECTONICO

5.1	Proyecto Arquitectónico	179
5.2	Esquemas de organización espacial módulos de dormitorio 1, 2, 3	180
5.3	Cuadro Comparativo de los esquemas de organización espacial, módulos de dormitorio.	183
5.4	Proyecto Arquitectónico Definitivo.	183
5.5	Planos Arquitectónicos	
5.6	Planos Estructurales	
5.7	Planos Hidráulicos	
5.8	Planos Eléctricos	
5.9	Especificaciones Técnicas	192
5.10	Presupuesto	223

ANEXOS

BIBLIOGRAFIA



INTRODUCCION

El presente trabajo pretende convertirse en la fundamentación teórica necesaria para el desarrollo del proyecto "Centro Espiritual Beato Hno. Pedro", cuyo objetivo principal es el de proporcionar las instalaciones necesarias y adecuadas para la realización de Retiros y Convivencias Espirituales.

Esta primera etapa del Proyecto se ha estructurado de la siguiente manera:

Capítulo I, donde se plantea cual es el problema, la justificación del tema, los objetivos, límites y alcances. Así también se establecen los aspectos que involucran la práctica de retiros y convivencias espirituales, dándose un panorama global de las actividades que generan este tipo de proyectos; al final se realiza un estudio físico-funcional de un caso análogo con el objeto de conocer el funcionamiento actual de un proyecto similar al que se diseñará con el fin de obtener algunos elementos que puedan facilitar la concreción del proyecto.

La segunda etapa del proyecto, pretende convertirse en la elaboración y desarrollo del anteproyecto arquitectónico y se estructura de la siguiente manera:

Capítulo II, donde se plantea el conocimiento general de las condiciones ambientales que afectan el terreno a utilizar y establecer en base a estos conocimientos los parámetros y las condicionantes a las cuales nos tendremos que enfrentar para solucionar en el transcurso del proceso.

Capítulo III, se realiza el planteamiento del programa de necesidades a las cuales tendrá que responder el diseño; la zonificación con sus respectivos criterios, alternativas; criterios de diseño. Todo esto se establece para determinar los requerimientos físicos y técnicos que de acuerdo al estudio funcional cumplirá el proyecto arquitectónico.

La tercera y última etapa del proyecto se ha estructurado de la siguiente forma:

Capítulo IV, comprende los aspectos técnicos legales como son calificación del lugar, línea de construcción, factibilidad eléctrica, de ANDA, DUA y ANTEL los cuales proporcionan información esencial para el desarrollo del proyecto.

Capítulo V, abarca el desarrollo del proyecto arquitectónico propiamente dicho y comprende el desarrollo de los planos arquitectónicos, estructurales, hidráulicos, eléctricos y además las especificaciones técnicas y finalmente la elaboración del presupuesto.

En definitiva la propuesta arquitectónica será de carácter integral y constituirá una alternativa espacial para cada macro actividad del programa de necesidades.

CONCEPTOS BASICOS

ESPIRITUALIDAD

Cualidad de Dios y del Alma, es la ciencia que estudia y enseña los principios y prácticas de que se compone la espiritualidad.

Es sinónimo de piedad, es servicio a Dios. Es la actitud, la forma de vida de seguir los caminos de Dios. 1/

EJERCICIOS ESPIRITUALES

Se entiende en general el conjunto de prácticas espirituales realizadas durante cierto tiempo para encontrarse con uno mismo, con el prójimo y con Dios.

Reduciendo estos términos esenciales, los elementos de fondo serían tres: 1) Escucha de la palabra; 2) Experiencia de Dios y 3) Conversión y entrega de cada vez más total a Cristo en la iglesia.

Los ejercicios espirituales no nacieron de un acto del magisterio, sino del pueblo de Dios, como una práctica que gradualmente se fue imponiendo entre los fieles. 1/

EXAMEN DE CONCIENCIA

Es el conocimiento de sí mismo. Quién no se conoce a sí mismo está en la imposibilidad de progresar. El examen de conciencia es el camino para llegar a conocerse en profundidad tanto en los defectos, como en las victorias y los fracasos.

1/ Emerno Ancilli, "Diccionario de Espiritualidad". Tomo I, Editorial Herder, Barcelona, 1989.

Esta práctica es recomendada por toda la tradición espiritual ya que es un medio normalmente requerido para el progreso en la vida interior. Es en sí una mirada retrospectiva a lo que se ha hecho u omitido.

1/

RETIRO ESPIRITUAL

Es toda vivencia estructurada que tiene como fin acercarse a Dios en el prójimo.

Existe variedad de retiros, dependiendo de la dinámica que cada movimiento tenga en particular, por ejemplo, existen retiros en silencio, los no silenciosos, los individuales, los grupales, etc., su duración es desde un día hasta un mes o más.

CONVIVENCIA ESPIRITUAL

La convivencia espiritual difiere del retiro, ya que su finalidad es tener una experiencia espiritual, un acercamiento con Dios pero compartida (grupala) y su duración es de un día.

FELIGRES

"Hijo de la iglesia. Persona que pertenece a cierta y determinada parroquia". 1/

PARROQUIA

"Territorio bajo la jurisdicción de un párroco. Iglesia en que se administran los sacramentos, y que se da alimento espiritual a los fieles de una feligresía". 1/

1/ Ermanno Ancilli, Op. Cit. pág. 287.

DINAMICA DE GRUPO

"Es la experiencia de vida, de comunión, de comunicación y de interacción que da vida, fuerza y energía a los grupos". 2/

LAICO

Es el individuo que no tiene órdenes de clérigo. Pero que con instrucción religiosa toma conciencia de la necesidad de evangelizar.

CONVERSION

Es el objetivo fundamental de la Catequesis.

Es un cambio total que se da en la persona, cuando analiza su vida equivocada que ha llevado y sigue los caminos de Dios, mediante el engagement de la Fé.

EVANGELIZACION

La evangelización es comunicar a los demás "La Buena Nueva".

"Evangelizar no es enseñar el contenido del Evangelio, sino procurar que los hombres recorran el camino que hicieron los discípulos de Jesús desde el día que lo aceptaron como su Maestro" (Mt).

Las iglesias y sus pastores han de escuchar el mandato del Señor; "Id pues, y hacer discípulos a todos los hombres". (Mt. 28:19).

"La evangelización ha de calar hondo en el corazón del hombre y de los pueblos; por eso su dinámica busca la conversión personal y la transformación social". 1/

1/ Puebla. "La Evangelización en el presente y el futuro de América Latina". UCA Editores. San Salvador, 1988, Nº 365, Pág. 121.

2/ Vicaría de Pastoral, Arquidiócesis de San Salvador. "Dinámicas de Grupo" San Salvador, 1985.

MEDITACION

Tipo de actividad importante. El objetivo es el de lograr un mejor contacto con el propio inconsciente más profundo y, mediante ello, entrar en contacto en un mundo intelectual exterior a uno mismo. 1/

AGAPE

Es un banquete efectuado en la madrugada del segundo día en el Movimiento Neocatecúmeno.



1/ Evaristo Ancilli, Op. Cit. Tomo III, Pág. 46.

CAPITULO I

1. GENERALIDADES

1.1 PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

El mundo contemporáneo afronta una situación conflictiva de grandes dimensiones, los problemas económicos y sociales se agudizan más, las necesidades aumentan y las posibilidades de solución disminuyen. Nuestro país no se sustrae a esta problemática, los últimos años han sido duros y difíciles acentuándose la crisis político-económica y social (moral y espiritual), que se traduce en la carencia de bienes materiales y espirituales.

En la actualidad, como tendencia general, ante la incertidumbre y la inseguridad generada por una sociedad en crisis, la necesidad de estar en sintonía con Dios, de experimentar un proceso de conversión y entrega cada vez más total a Cristo en la Iglesia se hace más evidente puesto que se busca consuelo, refugio y reconciliación.

La Iglesia Católica testigo y co-partícipe de esta situación de desvalorización moral, conjuntamente con los movimientos laicales católicos, ha emprendido una intensa labor para fomentar y rescatar la escala de valores morales, mediante la realización de retiros y convivencias espirituales que cultiven el alma y propicien un encuentro con Dios.

Sin embargo, debido a la gran cantidad de movimientos católicos existentes, la demanda de espacios adecuados para que tales actividades espirituales se realicen eficientemente, aumenta y se ve insatisfecha

por la falta de instalaciones que reúnan las condiciones óptimas para realizar un retiro, ya que esta práctica, antes de la Nueva Evangelización no era lo suficientemente promocionada por la Iglesia puesto que no existía por parte de ésta el interés por fomentar la participación de laicos en su misión evangelizadora; surgiendo como consecuencia la necesidad de utilizar espacios que se adapten a éste tipo de actividades pero que no reúnen las condiciones espaciales y ambientales adecuadas.

Ante esta situación la Fundación Pro - Obras Humanitarias del Beato Hno. Pedro, ha proyectado la realización de un Centro Espiritual autofinanciable, ubicado en el Municipio de Panchimalco, departamento de San Salvador, que cuente con los espacios y servicios adecuados que permitan completar eficientemente la labor de conversión que está desarrollando la Iglesia Católica.

1.2 JUSTIFICACION DEL TEMA

El ser humano por naturaleza no solamente tiene necesidades físicas corporales, que son indiscutibles, sino también tiene necesidades espirituales, entonces así como una escuela, un colegio, una universidad son centros para cultivar la mente a través de la enseñanza, también se necesita de un lugar en el que se cultiven las facultades del alma.

Esta necesidad ha sido visualizada por la Fundación del Beato Hno. Pedro y como respuesta ha determinado la realización del proyecto de un Centro Espiritual autofinanciable sin fines de lucro ya que un porcentaje del ingreso económico que se perciba servirá para el manteni-

miento de las instalaciones del Centro y el otro será destinado al sostenimiento de una institución de ayuda social que pertenece a la misma fundación, la cual es: el Hogar del Niño Minusválido Abandonado ubicado en el cantón Planes de Renderos. Con este proyecto se contribuirá a satisfacer la demanda de espacios adecuados que propicien el contacto con Dios.

La Universidad de El Salvador, a través de la Escuela de Arquitectura, como respuesta a la petición formulada por la Fundación, proporcionará un aporte técnico que consistirá en el desarrollo del Proyecto Arquitectónico del Centro Espiritual que contribuya a que la Fundación logre su objetivo de dar un aporte a la labor de conversión que está desarrollando la Iglesia, además de volverse nuevamente partícipe directa de todos los aspectos positivos que implica la orientación hacia la búsqueda del Bienestar Social.

La realización de este proyecto beneficiará a un amplio sector de la población católica, principalmente a aquellas personas que se encuentran integradas a los diferentes movimientos católicos laicales existentes en nuestro país; ya que contarán con un lugar en el que al igual que en un gimnasio se ejercita el cuerpo para mantenerlo en forma, se pueda ejercitar el espíritu para mantener en forma el alma,

1.3 OBJETIVOS

1.3.1 Objetivo General

Contribuir con la Fundación Pro - Obras Humanitarias del Beato Hermano Pedro, a solventar su necesidad de promover un acercamiento

con Dios, a través del desarrollo de un Proyecto Arquitectónico que reúna las condiciones físico - espaciales y ambientales adecuadas a las actividades de conversión espiritual que promueven los movimientos laicales.

1.3.2 Objetivos Específicos

- Realizar un estudio de los diferentes movimientos católicos laicales para conocer las dinámicas espirituales de cada uno de ellos, con el objeto de dar una respuesta arquitectónica apegada a la realidad y a las necesidades que en común presentan.
- Contribuir a que se realicen adecuadamente los retiros y convivencias espirituales, a través del efecto psicológico del espacio arquitectónico.
- Que el proyecto arquitectónico a desarrollar reúna las condiciones adecuadas físico - espaciales para la participación de varios movimientos laicales simultáneamente, sin que exista interferencia entre uno y otro en el desarrollo de sus actividades.

1.4 LIMITES

- El proyecto se desarrollará en un terreno ubicado en la Hacienda Tepeyac, Municipio de Panchimalco departamento de San Salvador, donado a la Fundación y que la misma a destinado para la realización del proyecto.
- La fundación ha establecido como condición para el desarrollo del

proyecto que la orientación básica de su funcionamiento deberá responder a lineamientos de la religión católica.

- La solución físico - espacial a proponer será desarrollada a través de todo el proceso de diseño de la siguiente forma:

Anteproyecto

Elaboración de Planos Constructivos

Elaboración de Presupuesto

Elaboración de Especificaciones Técnicas

- Nuestro proyecto involucra la participación de otras disciplinas como la teología y la psicología, sin embargo debido a que es un trabajo de tendencia arquitectónica, no se profundizará en dichas disciplinas, sino que se retomarán únicamente elementos en donde la Arquitectura tenga participación.
- La capacidad del Centro Espiritual será para albergar a tres movimientos simultáneamente, de aproximadamente 60 personas cada uno, según datos proporcionados por la Fundación.

1.5 ALCANCES

1.5.1 Alcance Económico

A través del desarrollo del proyecto "Centro Espiritual" la fundación Pro-Obras Humanitarias del Beato Hno. Pedro pretende contar con un medio que le permita obtener un ingreso económico para el sostenimiento de una institución de ayuda social que pertenece a la misma fundación como es el caso del Hogar del Niño Minusválido Abandonado.



1.5.2 Alcance Social

La fundación pretende a través de la realización del proyecto contribuir a solventar en parte la insuficiencia de espacios adecuados para el desarrollo de retiros y convivencias propiciando la participación en dichas actividades, de un sector más amplio de la población católica.

1.5.3 Alcance Académico

- Con el desarrollo de un proyecto arquitectónico de proyección social pretendemos cumplir con un requisito académico que nos permita optar al título de Arquitecto así como también poner en práctica los conocimientos adquiridos a lo largo de la carrera.
- Que el trabajo a realizar se utilice como fundamentación teórica para el desarrollo de futuros proyectos similares.

1.6 METODOLOGIA

El desarrollo del trabajo, se mantendrá dentro de un esquema metodológico elemental, manteniendo un orden correlativo de las etapas planteadas como son: 1. de Formulación, 2. de Anteproyecto y 3. de Proyecto, implementando en cada una de éstas, las características y condiciones propias del problema, por lo cual cada etapa se formula independientemente.

El proceso sistemático, se ha dividido en tres grandes etapas, estableciendo la retroalimentación constante en cada una de ellas; además existen fuerzas exógenas, que pueden llegar a tener influencia con-

siderable sobre el proceso planteado, por lo que se contempla la retroalimentación total y subtotal entre las etapas. (Ver cuadro 1.6).

1.7 INSTITUCION: FUNDACION HNO. PEDRO PUNTO GENERADOR DEL PROYECTO

1.7.1 Antecedentes: Historia sobre el Hermano Pedro

Debido a que la "Fundación Pro - Obras Humanitarias del Beato Hermano Pedro" trata de continuar con la obra de servicio y misericordia que caracterizó la vida del santo, a continuación se presenta una síntesis sobre la historia del Hermano Pedro.

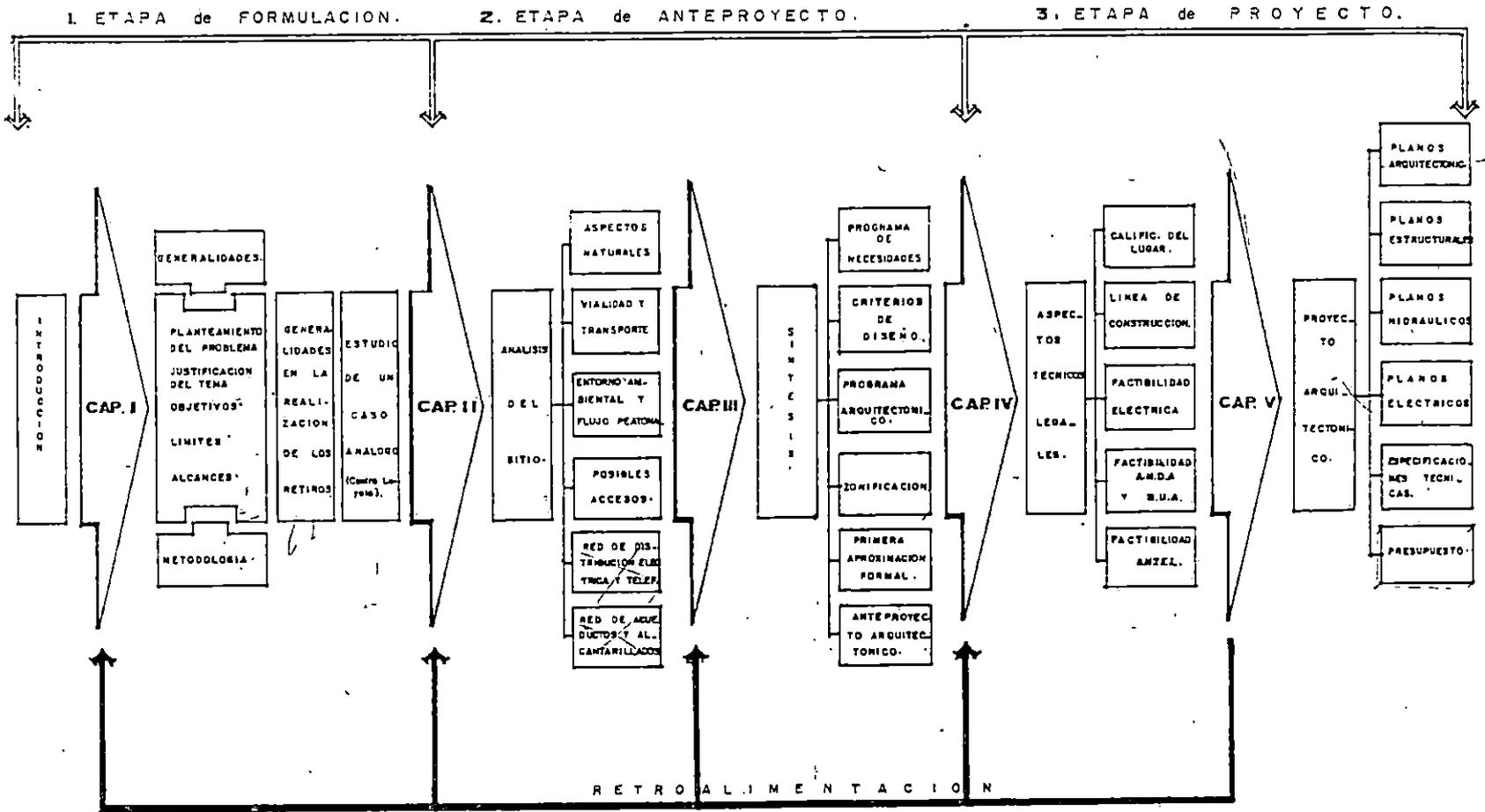
Nació en las Islas Canarias, Tenerife el 21 de marzo de 1626, a la edad de 25 años se embarca hacia América y llega después de grandes jornadas a pie y de muchas dificultades a Antigua Guatemala el 18 de febrero de 1651.

Por vocación a la santidad ingresó a la tercera orden y vistió el hábito de "Terciario o Franciscano del Hábito Descubierta" tal como se conocía en el Siglo XVII.

1.7.2 Constitución de la Fundación

En mayo de 1987 se constituye la fundación de utilidad pública, no lucrativa que se denomina FUNDACION PRO - OBRAS HUMANITARIAS DEL BEATO HERMANO PEDRO EN EL SALVADOR, que se abreviará "FUNDACION HERMANO PEDRO".

La fundación, intenta comprender el significado de la vida de este santo siervo de Dios, que se proyecta cada vez, con más fuerza en toda



1.6 METODOLOGIA.

obra de caridad hacia los menesterosos y enfermos, y como un tributo a su santidad, a su ejemplo y dedicación amorosa a sus hermanos necesitados, la Fundación Hermano Pedro, desde la fecha de su fundación (mayo de 1987) viene tratando de continuar con la obra de servicio y misericordia que caracterizó la vida del santo.

De esta manera la Fundación establece la primera obra de caridad; desde mayo de 1987 denominada dicha obra "Hogar del Niño Minusválido Abandonado".

1.7.3 Finalidad, Principios y Objetivos

La fundación tiene por principios promover y hacer vivir el amor entre los hombres y la sociedad, realizando obras concretas, tanto materiales como: casas de salud, hospitales, centros de rehabilitación y demás; como espirituales y de servicio.

La fundación tendrá como objetivo proyectar en el ambiente y en la sociedad testimonio de amor a los niños más desvalidos material y espiritualmente no deseados ni amados por sus padres, familiares ni por la sociedad; desamparados de toda clase de bienes, congénitamente no aptos para llevar una vida normal y así como a todo ser humano que se encuentre en esas condiciones.

Como condición fundamental, el servicio se prestará dentro del mismo espíritu de amor fraterno y a imitación del Beato Hermano Pedro, el santo Centroamericano de la caridad, a través de las obras concretas mencionadas anteriormente.

En el cumplimiento de sus fines la Fundación deberá:

- a) Promover, organizar y participar con regularidad, en eventos que favorezcan a la Fundación.
- b) Solicitar la colaboración de las Instituciones Públicas y Privadas y de la Sociedad en general con el objeto de atender en mejor forma las necesidades y problemas de la Fundación.
- c) Dar a conocer por todos los medios la labor desempeñada por la Fundación, a fin de promover el amor y la compasión hacia aquellos niños y adultos que reciban los beneficios.

El patrimonio de la Fundación estará formado por:

- a) Un aporte inicial de los miembros fundadores
- b) Las contribuciones de sus miembros
- c) Ingresos obtenidos en eventos realizados para tales fines
- d) Las donaciones, herencias, legados a cualquier otro aporte que reciba la fundación.

1.8 RETIROS Y CONVIVENCIAS ESPIRITUALES

Antes de iniciar el estudio sobre el usuario y el espacio, consideramos importante conocer aquellos aspectos que influirán en el desarrollo del proyecto. Entre dichos aspectos es necesario tomar en cuenta la concepción que del mundo tiene la Iglesia y cual es su respuesta a las exigencias planteadas por el hombre de hoy. Así como también es importante conocer cual es el papel de los retiros espirituales dentro de la nueva línea de acción de la Iglesia.

Para ello es importante tomar en cuenta que América Latina está conformada por razas y culturas diferentes y poseen elementos que constitu-

yen un patrimonio cultural común entre sí, las cuales son: las tradiciones y la fé cristiana.

"Lamentablemente el desarrollo de ciertas culturas incluyendo la nuestra es muy precaria a causa de influencias externas dominantes o de la imitación de formas de vida y valores importados, las culturas tradicionales de nuestros países se han visto deformadas y agredidas minándose así, nuestra identidad y nuestros valores propios". 1/

Es por ésto que para la aceptación del Evangelio, el hombre contemporáneo encuentra dificultades especiales entre las cuales podemos mencionar las siguientes:

"El bienestar económico y consumismo, el perfeccionamiento de la técnica y la ciencia, la exaltación del hombre hasta hacerlo Dios de sí mismo y para sí mismo, el indiferentismo religioso y la poca significancia práctica de Dios para resolver los problemas de la vida, las espantosas situaciones de pobreza y miseria por las que pasa el mundo de hoy, el poder avasallador de las ideologías, el auge de las sectas, el descuido de los padres en la educación de los hijos, la exposición inadecuada de la fé cristiana, la manipulación política del mensaje de Dios, los defectos de la vida religiosa, moral y social de muchos cristianos". 2/

Todas estas razones llevaron a la iglesia a concebir la realidad, como un mundo de espaldas a Dios, a Cristo y a su iglesia:

1/ Puebla "La Evangelización en el presente y en el futuro de América Latina". Op. Cit. Nº 52, Pág. 68.

2/ "Fundamentos Básicos del Movimiento Cursillos de Cristiandad", Ediciones Trípode. Venezuela, 1990; Pág. 21, 22.

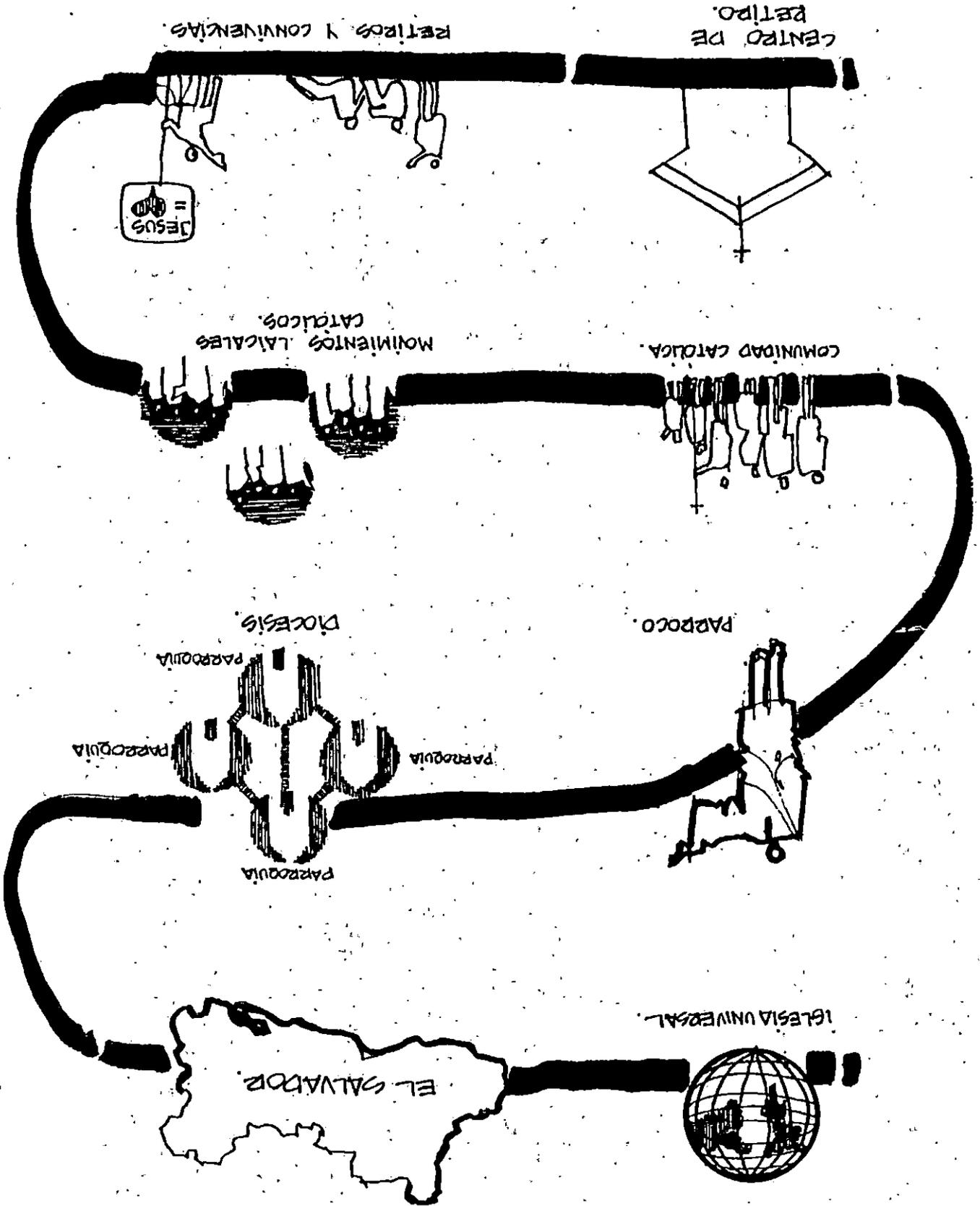
"Tenía la persuasión íntima de que la vida había dejado de ser cristiana, porque la influencia del cristianismo en la vida era prácticamente nula". 1/

"La Iglesia consciente de esta realidad social pone en práctica ciertas labores apostólicas como por ejemplo: El ejercicio del culto, la educación de la fé, y el desarrollo de aquellas actividades que llevaron a los fieles a traducir en su vida privada familiar y social los aspectos morales que se derivan de la misma fé; es decir la Iglesia se hace presente alentando los esfuerzos del hombre, haciéndose conocer el valor de su vida y de su acción". 1/

Ante esta obra evangelizadora de la Iglesia que es el resultado de el esfuerzo misionero del pueblo de Dios (Jerarquía y Laicos), se genera la proliferación de hermandades de laicos cuya misión será la de contribuir conjuntamente con la Iglesia en la formación de hombres comprometidos personalmente con Cristo para llevar a cabo dicha obra (ver Gráfico N° 1).

Para la consecución de este fin la Iglesia promueve la realización de retiros y convivencias espirituales como línea de acción para la renovación de la vida cristiana.

1/ "Fundamentos Básicos del Movimiento Cursillos de Cristiandad", Ediciones Trípode. Venezuela, 1990, Pág. 21, 22.



1.8.1 Conceptos

1.8.1.1 Retiros

"El retiro es una jornada o media jornada basada en el silencio meditando una verdad eterna, verificando los progresos o retrocesos del pasado, formulando el programa para el futuro". "El retiro es tan antiguo como el hombre, muchos lo han experimentado y utilizado para relajarse en el alma y en el cuerpo, para dedicarse al estudio de la Biblia y la reflexión, para recobrar nuevas fuerzas".

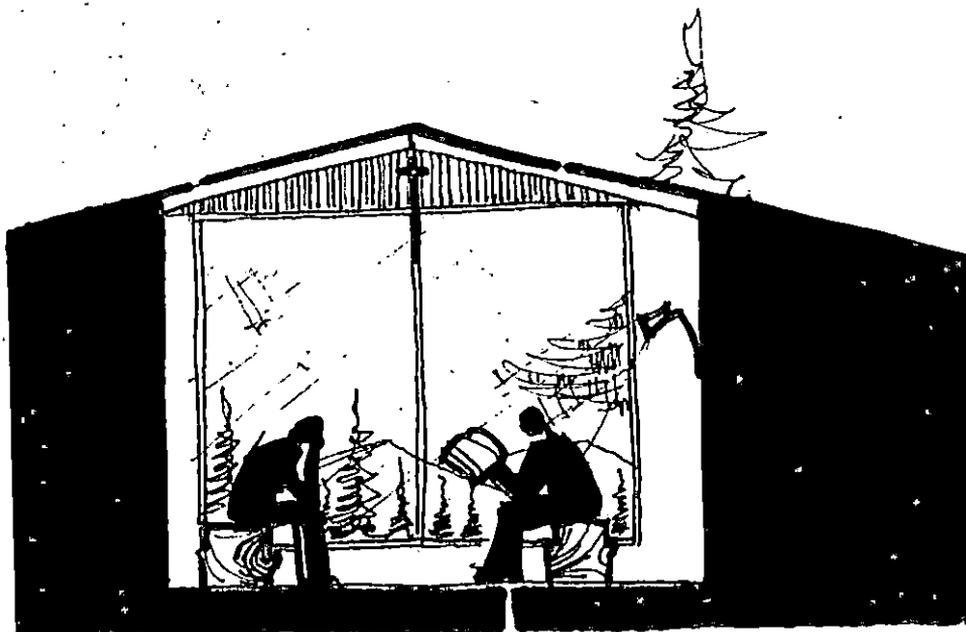
Pero la fisonomía más verdadera del retiro la hallamos en el Biblia. Allí se convierte el encuentro del hombre a solas con Dios". 1/

Considerando lo anteriormente expuesto podemos decir: que retiro espiritual es toda vivencia estructurada que se realiza en un ambiente de recogimiento, alejándose de la vida cotidiana por uno o varios días con el fin de reflexionar sobre temas o problemas espirituales que permitan tener un conocimiento y/o un encuentro con uno mismo, con el prójimo y con Dios. (ver Gráfico Nº 2).

Todo retiro se basa fundamentalmente en una ejercitación espiritual personal, mientras que en la convivencia se experimenta una participación grupal, cuya finalidad es fomentar las relaciones y el intercambio de experiencias entre los miembros del grupo para que crezcan en su vida cristiana.

1/ Emano Ancilli, Op. Cit. Tomo III, Pág. 187.





RETIRO ESPIRITUAL.

CONSIDERADO COMO TODA VIVENCIA ESTRUCTURADA, QUE SE REALIZA EN UN AMBIENTE DE RECOGIMIENTO, CON EL FIN DE REFLEXIONAR SOBRE TEMAS O PROBLEMAS ESPIRITUALES O PERMITAN TENER UN CONOCIMIENTO O ENCUENTRO CON UNO MISMO CON EL PROXIMO O CON DIOS..

1.8.1.2 Convivencia

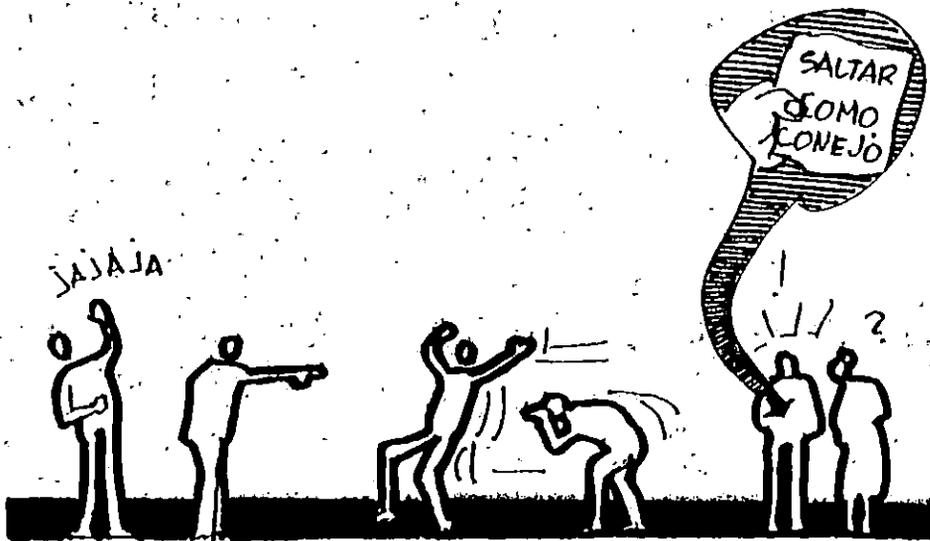
La convivencia, al igual que el retiro es una experiencia estructurada, cuyo objetivo fundamental es tener un conocimiento del mensaje de Dios y fomentar las relaciones entre los miembros del grupo que la realizan. Sin embargo varían los métodos empleados para la consecución de dicha finalidad, de ahí que cada convivencia, difiere de un grupo a otro dependiendo de las dinámicas que los dirigentes empleen en la estructura de la misma.

Es de hacer notar que estas actividades se realizan casi siempre durante un día, en el que se desarrollan más que la meditación y reflexión personal, dinámicas de juego que promueven el acercamiento entre los participantes. (ver Gráfico Nº 3).

Estructuración de una Convivencia

Toda convivencia tiene como fin convivir, compartir, conocerse uno mismo y a los demás; para el logro de tales objetivos en general se estructura de la siguiente manera, aunque puede sufrir modificaciones dependiendo del grupo organizador:

- Realización de cantos de entrada: es realizada en un salón por todo el grupo que participa en el convivio.
- Charla de bienvenida: se expresan los objetivos de la convivencia y se da la bienvenida a nuevos miembros.
- Realización de dinámicas de juegos: para esta actividad se requiere de áreas verdes ubicadas inmediatas a las áreas de trabajo para que no se dificulte la incorporación a éstas.



CONVIVENCIAS.

ALIGUAL QUE EL RETIRO ES UNA EXPERIENCIA ESTRUCTURADA, CUYO OBJETIVO FUNDAMENTAL ES TENER UN CONOCIMIENTO DEL MENSAJE DE DIOS Y FOMENTAR LAS RELACIONES ENTRE LOS MIEMBROS DEL GRUPO QUE LA REALIZAN. SIN EMBARGO VARIAN LOS MÉTODOS EMPLEADOS PARA LA EJECUCIÓN DE DICHA FINALIDAD, DE AHÍ QUE CADA CONVIVENCIA DIFIERA DE UNO A OTRO GRUPO DEPENDIENDO DE LAS DINÁMICAS QUE LOS DIRIGENTES EMPLEEN EN LA ESTRUCTURACIÓN DE LA MISMA.

- Realización de charla cuyo tema es establecido por el grupo organizador. Se imparte a todo el grupo en el salón de trabajo.
- Formación de pequeños grupos de trabajo.
- Lectura de la Biblia y reflexión sobre el texto leído; esta actividad es realizada por los pequeños grupos de trabajo organizados.
- Puesta en común o plenario para exposición de conclusiones de cada grupo. A continuación uno de los miembros dirigentes realiza un breve comentario sobre el contenido de las lecturas.
- Interpretación de cantos y realización de una oración colectiva.
- Almuerzo: se realiza siempre con el grupo para fomentar el espíritu de convivencia. Esta actividad demanda de lugares agradables de estar.
- Realización de charla.
- Nuevamente se realiza la lectura de la Biblia y la reflexión en pequeños grupos de trabajo.
- Realización de dinámicas de juego.
- Puesta en común o plenario.
- Oración colectiva, interpretación de cantos y palabras finales para clausurar la convivencia.

1.8.2 Tipos de Retiro

Para la realización de retiros espirituales existen dos modalidades que dependen específicamente de quienes lo practiquen, del objetivo que se persigue y de las dinámicas empleadas de cada grupo.

Estas modalidades son:

- a) Ejercicios Espirituales: que son orientados a la reflexión y meditación personal propiciando un encuentro con Dios. Esta modalidad de retiro se realiza casi siempre en silencio total, por lo que no existe comunicación entre un participante y otro.

Para poder desarrollar estos retiros se necesita contar con la asesoría de una guía espiritual que atienda de manera personal al grupo que tiene asignado. Es él el encargado de orientar a los ejercitantes durante el retiro y de proporcionar las guías para la reflexión. Una vez desarrollada ésta cada ejercitante acude a su orientador para discutir los resultados obteniendo así una conclusión.

Esta modalidad de retiros incluye además las actividades de confesión y celebración de la Eucaristía.

Por lo general, los ejercicios espirituales son practicados por religiosos (sacerdotes y monjas) y por personas laicas ya sea que pertenezcan o no a un determinado movimiento. La duración de estos retiros es generalmente de tres días, aunque a veces se prolonga por un mes o más. (Ver Gráfico Nº 4).

b) Encuentros Católicos: que tienen como finalidad descubrir quien es Jesús y qué espera El de nosotros. Este tipo de retiros tiene una duración de tres días dándose durante ellos lo que se llama "Retiro" propiamente, ya que cada persona se aleja a su habitación o algún lugar tranquilo donde pueda meditar y reflexionar a solas.

Durante la realización de estos encuentros también se da la convivencia de personas que llegan a estar reunidas a través de la impartición de charlas, conferencias, formación de grupos de discusión sobre los temas expuestos, plenarios o puestas en común, etc. (Ver Gráfico Nº 4).

En la estructuración de cada retiro se toma en cuenta el tiempo para descansar, alimentarse, relajarse a través de diversas dinámicas que dependen del equipo organizador y dirigente del Encuentro. Esta modalidad de retiro es por lo general, una combinación de ejercicios espirituales (en los momentos de reflexión personal) y convivencias.

1.8.3 Quienes realizan los retiros y convivencias espirituales

Como anteriormente se mencionó, la Iglesia ha iniciado un proceso de renovación orientado hacia una respuesta pastoral de evangelización cuyas líneas fundamentales de acción sean las de hacer un llamado urgente a la conversión pidiendo a todos los cristianos que se comprometan en la misión evangelizadora de la Iglesia dentro de la cultura global en que viven, de ahí que "la Iglesia tiene dos instituciones fuertes en las cuales descansa la responsabilidad y en materia evangelizadora, y son:

La Parroquia y los laicos organizados" 1/

En consecuencia paralelamente a la renovación de la iglesia nacieron varios movimientos de renovación que conjuntamente con ella, tienen como objetivo que "el Laico no huya de las realidades temporales para buscar a Dios sino perseverar, presente y activo en medio de ellas y encuentre ahí al Señor". 1/ Para lograr este fin, la iglesia promueve la práctica de retiros y convivencias espirituales que permiten renovar la identidad cristiana en el contacto con la palabra de Dios, en la intimidad con el Señor por la Eucaristía, en los sacramentos y en la oración.

Estos retiros y convivencias espirituales son practicados por la comunidad cristiana en general pero principalmente por aquellas personas que pertenecen a los diferentes grupos de laicos organizados existentes en nuestro país. (Ver Gráfico Nº 4).

Para el desarrollo del proyecto se hace necesario tener conocimiento de las características del usuario y de las actividades que realizan por lo que a continuación se presenta un estudio de los principales movimientos laicales:

1.8.4 Estudio de los principales movimientos laicales existentes en nuestro país

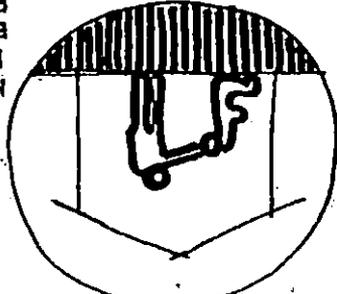
Movimiento Cursillos de Cristiandad (MCC)

El MCC en la actualidad se define como: "Los cursillos de Cris-

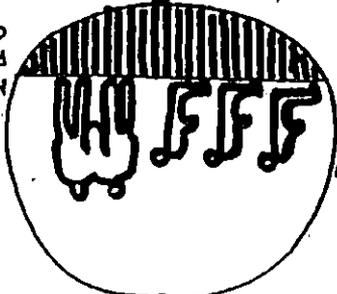
1/ Puebla "La Evangelización en el presente y en el futuro de América Latina". Op. Cit. Nº 18, Pág. 64.



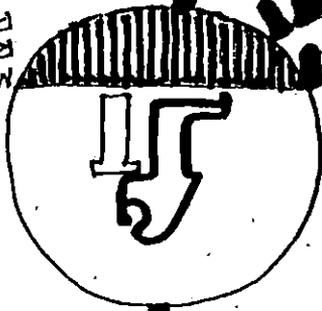
MEDITACION Y REFLEXION EN CASAS DE RETIRO.



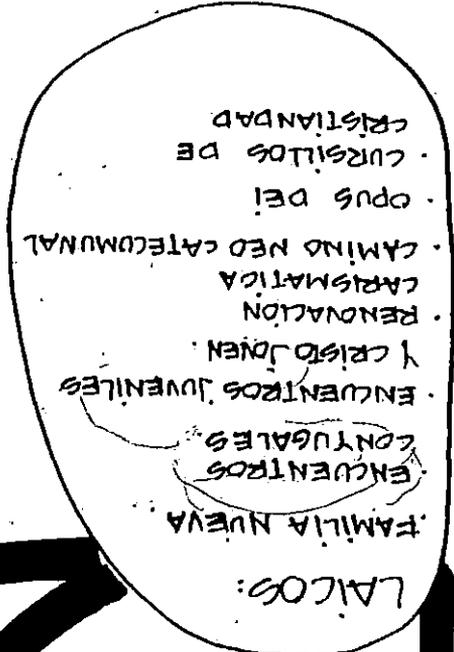
MEDITACION Y REFLEXION COLECTIVA.



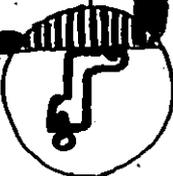
MEDITACION Y REFLEXION PERSONAL.



TIPOS DE RETIROS



FORMACION ESPIRITUAL.



SON MISIONES

tiandad son un movimiento de Iglesia que, mediante un método propio, posibilitan la vivencia y la convivencia de lo fundamental cristiano (el Reino de Dios y Cristo), ayudan a descubrir la vocación personal, y propician la creación de núcleos cristianos, que vayan fermentando de Evangelio los ambientes". 1/

Con el fin de ir actualizando conforme al paso del tiempo el movimiento ha ido evolucionando a lo largo de su existencia, adaptándose a las situaciones de la iglesia y del mundo. El movimiento tiene como objetivo la búsqueda y la selección de ambientes y personas para facilitar en ellos la conversión integral y progresiva para lograr una adecuada vertebración cristiana de los ambientes. El MCC tiene el fin apostólico de la Iglesia el cual es la evangelización y ésta a su vez tiene como finalidad inmediata el cambio interior de cada hombre y de todos los hombres o sea la conversión. Además el movimiento "proclama el anuncio de un Dios personal, encarnado, próximo, que mueve al cambio de la mente y del corazón". 1/

El método empleado por el MCC para lograr su finalidad comprende tres momentos que constituyen un todo indivisible siendo los siguientes:

- a) El Precursillo
- b) El Cursillo
- c) El Poscursillo

Para el desarrollo del proyecto interesa conocer la etapa del cursillo puesto que es la forma específica y concreta empleada por el movi-

1/ Fundamentos Básicos del Movimiento Cursillos de Cristiandad". Op. Cit. Pág. 39.

miento como instrumento de evangelización. Dentro de la Metodología del cursillo, que dura tres días, no se incluye exponer solo una serie de lecciones teológicas sobre las verdades de la Fé, ni una enseñanza moral ni tampoco un programa de conferencias sobre temas apostólicos. Se trata de una predicación dinámica de la doctrina Cristiana mediante el uso de un estilo jubiloso, es decir, la proclamación del mensaje de salvación es hecha por testigos a través de un testimonio de vida.

"Existen en el cursillo técnicas metodológicas, que ayudan a crear un clima que facilita el encuentro con el Señor, no nos referimos al clima de oración o al clima de reflexión, tan propios del cursillo, sino al clima de alegría y espontaneidad, que desemboca en la apertura, en la naturalidad, en la sinceridad, en la amistad. Dentro de este ambiente es importante el valor psicológico de una distensión psicológica, que abra válvulas de escape dentro de la vida de la normalidad". 1/

Dentro de las técnicas metodológicas empleadas se encuentra el desarrollo de una convivencia, en la que el dirigente trata de averiguar la situación espiritual del cursillista. Se trata por tanto de una evangelización de persona a persona, sin que ello reste validez e importancia a la proclamación colectiva.

Para favorecer este espíritu de convivencia y de diálogo, fundado en la amistad los cursillos son distribuidos en pequeños grupos de trabajo en cada uno de los cuales se inserta alguno de los miembros del equipo. Entre sus finalidades pueden destacarse:

1/ "Fundamentos Básicos del Movimiento Cursillos de Cristiandad". Op. Cit. Pág. 108.

- Facilitar una convivencia más cordial y efectiva
- Fijar la doctrina proclamada en cada exposición
- Iniciar la vivencia del espíritu comunitario

Al final del día se tiene una reunión conjunta con los distintos grupos. En ella se pretende lo siguiente:

- Exponer los resúmenes o comentarios vivenciales sobre los temas expuestos durante el día.
- Convivir la actitud con que cada grupo ha vivido la jornada.
- Clarificación de puntos que, en cualquiera de dichas exposiciones hayan podido quedar incompletas o confusas.

En la estructura del cursillo se deja lugar para los tiempos libres, los diálogos personales y las horas necesarias para el descanso y la reflexión a fin de que los cursillistas que lo deseen, puedan acercarse responsablemente al sacramento de la penitencia. Deben considerarse las reuniones del equipo, por la noche, una vez terminadas las tareas de cada uno de los días que dure el cursillo. Dichas reuniones se realizan con el fin de determinar la actitud de los participantes, revisar la marcha del cursillo, corrigiendo posibles descuidos y desviaciones, programar y responsabilizarse de los distintos trabajos del día siguiente.

A continuación se presenta un ordenamiento de las actividades desarrolladas durante un cursillo:

Primera Noche:

- Proclamación preliminar: es una charla de recibimiento cordial a

los cursillistas y al mismo tiempo es el saludo de bienvenida del coordinador y apertura del cursillo, especificando que es, para quienes es y cómo se dará.

- Retiro que se debe desarrollar en un clima de silencio, que ayude a una concentración interior, está compuesto esencialmente por tres elementos, en forma de meditaciones. Las dos primeras se exponen en la primera noche del cursillo, la tercera en la mañana siguiente.

Primer Día

- Meditación
- Proclamación del mensaje (se desarrollan cinco proclamaciones sobre el ideal, gracias, los laicos en la iglesia, la fé y la piedad).
- Celebración de Eucaristía
- Formación de grupos de reflexión
- Reunión conjunta de los grupos
- Oraciones de la noche (oraciones comunitarias)

Segundo Día

- Meditación
- Proclamación de mensaje
- Formación de grupos de reflexión
- Reunión conjunta de los grupos
- Celebración Eucaristía
- Oraciones de la noche



Tercer Día

- Meditación

- Proclamación del mensaje
- Reuniones del grupo
- Celebración de la Eucaristía
- Clausura de cursillo que es un acto en donde se reúne la comunidad orante del cursillo con los nuevos hermanos para compartir una experiencia común.

Movimiento Camino Neocatecumenal

El Camino Neocatecumenal es un movimiento que tiene como objetivo fundamental renovar el sacramento del Bautismo.

Entre las principales actividades que desarrollan se encuentra la de llevar a la gente que acepta iniciar el camino, de una Fé de Primera Comunión a una Fé Adulta (renovación del Bautismo) a base de la Palabra de Dios, la Liturgia (celebración de los sacramentos) y la comunidad.

La acción del movimiento está dirigida a toda la Iglesia inicialmente, pero una vez iniciado el camino solo a los miembros del mismo.

El Camino como movimiento conformado desarrolla convivencias mensuales (nombre que ellos asignan a los Retiros Espirituales) a los que asisten grupos o comunidades de ochenta miembros incluyendo entre ellos de treinta a sesenta personas adultas conformando el resto los hijos de ellos que sean menores de catorce años, puesto que el sobrepasar esta edad son considerados dentro del movimiento como adultos pasando a formar parte de su propia comunidad. Cada grupo asistente tiene un equipo de responsable encargados de la dirección y del desarrollo del retiro.

Además anualmente realizan convivencias que tienen como propósito reunir equipos de catequistas extranjeros con los grupos de dirigentes locales para que luego estos últimos transmitan el mensaje a los grupos que tienen a su cargo.

Los miembros del Camino asisten a las convivencias con sus hijos (cuyas edades oscilan de 0-14 años). Sin embargo durante el desarrollo de las mismas para que los niños no interfieran con las actividades de los padres, permanecen a cargo de niñeras que pueden ser particulares o bien pertenecer a otra comunidad del mismo movimiento que no se encuentra practicando retiro pero que brinda su colaboración. De ahí que exista la necesidad de áreas destinadas propiamente a los niños para que éstos puedan permanecer los tres días que dure la convivencia. Los miembros del Camino encuentran dificultades para la realización de sus convivios puesto que en las casas actuales de retiros, muchas veces no son admitidos los niños o bien porque no cuentan con áreas destinadas específicamente para ello.

En general las convivencias se estructuran de la siguiente manera: la primera noche se caracteriza por la meditación en total silencio, el segundo día, por ser un período de impartición de catequesis y celebración de la Eucaristía y el tercer día por la continuación de la catequesis y la clausura del retiro o convivencia.

A continuación se presentará un ordenamiento de las actividades desarrolladas durante una Convivencia Neocatecumenal:

Primera Noche

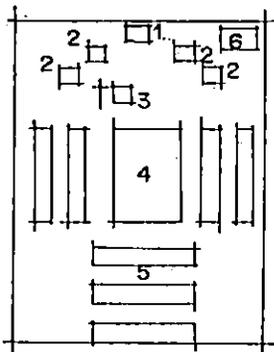
- Charla de recimiento y saludo de bienvenida dando indicaciones y

especificando sobre lo que es una convivencia y lo que pretende.

- Presentación de los participantes acompañados de dinámicas de juegos y cantos con el fin de "romper el hielo".
- Charlas y exposición comunitaria del mensaje.
- Reflexión individual del mensaje.
- Exposición personal del mensaje.
- Descanso.

Segundo Día

- Exposición del mensaje, impartición de catequesis
- Escruto de la Biblia (interpretación)
- Formación de grupos de trabajo para reflexión comunitaria del mensaje bíblico.
- Plenario o puesta en común de la experiencia para una conclusión.
- Realización de la Eucaristía que está revestida de características específicas al movimiento. En primer lugar se desarrolla en un salón que permita la disposición de la Asamblea de la siguiente manera:



1. Presbítero
2. Ministros Extraordinarios
3. Ambón y cruz
4. Altar
5. Asamblea
6. Credencia en donde se deposita el pan y el vino para la consagración.

Al inicio de la eucaristía cada miembro si así lo desea puede expresar su experiencia durante la convivencia es decir, puede dar testimonio. Para la repartición del pan consagrado, el presbítero pasa por el asiento de cada miembro de tal manera que en esta distribución debe considerarse el espacio suficiente para que pueda circular sin dificultad al realizar esta actividad.

A continuación se realiza el Agape que no es más que un banquete ofrecido a los participantes durante la madrugada.

Tercer Día

- Continúa la catequesis y las puestas en común.
- Realización de la Eucaristía como culminación del convivio al final de la cual se ejecuta una danza en torno al altar, la cual es llevada a cabo por todos los participantes formando un círculo alrededor del altar.
- Clausura.

Debe considerarse las reuniones del equipo dirigente durante la noche; que se realizan, a fin de detectar la actitud de los participantes y revisar la marcha del retiro.

En la estructuración del retiro se contempla las actividades de descanso, relajamiento a través del desarrollo de juegos recreativos, alimentación, aseo personal.

Algunos retiros son estructurados considerando la práctica de vigili-
lias, las cuales son desarrolladas durante toda la noche y consisten en la exposición de temas y formación de grupos para debatir sobre el

mensaje. Dentro de esta actividad debe considerarse además que se realiza la distribución de refrigerios principalmente en horas de la madrugada.

Movimiento de Encuentros Conyugales

El Movimiento de Encuentros Conyugales realiza la práctica de retiros con el propósito siguiente:

- Encontrarse con Dios
- Encontrarse con uno mismo.
- Encontrarse con su cónyuge.

Este movimiento va dirigido a todas aquellas parejas matrimoniales que quieran solidificar su hogar; participan también parejas que tienen problemas en su matrimonio con el objeto de aceptarse tal como son, para superar todas aquellas diferencias que tienen y sobre todo para conocer y renovar las promesas que se hicieron al contraer matrimonio.

Como respuesta a la gran cantidad de matrimonios en conflictos, lo cual es tomado muy en cuenta por la Iglesia, se funda el Movimiento de Encuentros Conyugales.

Para la realización de Retiros Espirituales al igual que en todos los movimientos se planifica el seguimiento del mismo con sus diferentes dinámicas, y un equipo orientador formado por ocho o diez parejas, es el que organiza y evalúa este seguimiento. Dentro de dicho equipo, una pareja es la rectora, cuatro más son las ayudantes y las otras auxiliares; estas parejas deben estar separadas de las que están participando ya que al final del día se reúnen para revisar como se está desarro-

llando el retiro.

Para lograr alcanzar el objetivo planteado inicialmente utilizan varias dinámicas como por ejemplo:

- Para encontrarse con Dios: se realiza una motivación espiritual, charlas sobre temas alusivos al retiro y al movimiento.
- Para encontrarse con uno mismo: se practican dinámicas de reflexión, meditación a través de cuestionarios y guías que permitan realizar un examen retrospectivo de uno mismo para conocerse.
- Para conocerse con su cónyuge: se realizan dinámicas que permitan el diálogo entre ambos para conocerse y aceptarse.

En resumen existen tres tipos de dinámicas las cuales son:

1. Constituyen la dinámica medular y está basada en charlas que se destinan a alcanzar ciertos objetivos.

Estas charlas pueden ser impartidas por un sacerdote que es el director espiritual del retiro y cuya participación es constante durante todo el tiempo que dure el mismo. Este sacerdote imparte charlas desde el punto de vista espiritual y hace conciencia del significado del matrimonio.

Las charlas también son impartidas por el equipo orientador formado por laicos.

2. El otro tipo de dinámica es la de entretenimiento que se realiza a través de escucha de música y ejecución de cantos que se pueden dar entre charla y charla. En algunas ocasiones no solamente se escucha música sino que se interpreta.

3. La última dinámica es la que se realiza a través de la reflexión y meditación entre parejas la cual se tiene que llevar a cabo en forma privada, es decir las parejas tienen que estar alejadas unas de otras, pues entre cada pareja se debe conversar y tomar acuerdos sobre aspectos privados que solo conciernen a cada una.

Dentro del movimiento se dan cuatro retiros cada uno de ellos con un fin específico, los cuales son:

1. El de iniciación: que es el retiro introductorio.
2. El de diálogo: consiste en hacer un análisis respectivo de la vida de cada cónyuge y determinar como el comportamiento de cada uno ha afectado la relación matrimonial.
3. El reencuentro: persigue que las parejas después de haber realizado un análisis de su comportamiento superen las dificultades conyugales.
4. Renovación conyugal (se hacen sanaciones espirituales y físicas).

Cada uno de estos retiros ponen en práctica las tres dinámicas mencionadas anteriormente. Una cuestión muy importante es que previamente a la realización de la Eucaristía se desarrollan confesiones generalmente en áreas verdes para salir de la monotonía en que algunas veces puede caer un retiro.

Posteriormente a la Eucaristía se realiza la clausura del retiro.

Como en toda práctica de retiros espirituales que implican la permanencia de varios días en las instalaciones, deben contemplarse actividades complementarias como alimentarse, dormir, descansar, las cuales

son realizadas conforme al horario establecido en la organización del retiro.

Movimiento Encuentros Juveniles

Realizan retiros y convivencias espirituales con el objetivo de llevar la palabra del Señor a la juventud salvadoreña y concientizar a los jóvenes de la necesidad de estar cerca de Jesucristo. Este movimiento surge para encaminar a todos aquellos jóvenes a la unión de la familia a través del Mensaje de Dios pues no tienen objeto que solamente la pareja esté encaminada a alcanzar ese objetivo y los hijos no participan como miembros de la familia a lograr su consolidación.

Para realizar estos retiros y convivencias se hacen organizaciones y planificaciones de lo que será el seguimiento de dichos eventos; para el desarrollo de los mismos, que duran de uno a dos días, se inicia con una explicación impartida a través de charlas en las que se definen los objetivos de las diferentes actividades a desarrollarse. Posteriormente y siempre en forma comunitaria se imparten charlas alusivas a situaciones propias y frecuentes entre los jóvenes después de las cuales se conforman pequeños grupos de trabajo que reflexionan sobre el contenido de la exposición para luego realizar una puesta en común.

Otro tipo de dinámica empleada siempre con un fin determinado es la realización de representaciones teatrales de algún pasaje bíblico o de alguna situación de la vida, posteriormente se hacen interpretaciones del mensaje y se escucha música alusiva al mismo tema.

Entre cada actividad se ejecutan cantos acompañados de aplausos.

Como en todo retiro, existen momentos de reflexión, meditación, confesión, en donde participa siempre un religioso que imparte charlas y explicaciones así como también efectúa confesiones e imparte la eucaristía.

Por otra parte también en estos retiros están contempladas las actividades complementarias de descanso, alimentación y aseo personal. Posteriormente se da la clausura del retiro.

Movimiento Cristo Joven

El Movimiento Cristo Joven está orientado a la formación integral de la comunidad religiosa específicamente jóvenes cristianos y la acción del mismo está dirigida a jóvenes, matrimonios y a la familia entera. Al igual que otros movimientos Cristo Joven, tiene el fin apostólico de la Iglesia (evangelizar) por lo que su finalidad inmediata es la conversión para lo cual promueve la práctica de retiros.

Cristo joven a través de la metodología empleada para el desarrollo de sus actividades trata de constituir un medio por el cual sus miembros pueden liberar tensiones que la vida cotidiana les produce de ahí que ellos canten, aplaudan, realicen dinámicas de relajamiento, etc.

En los retiros predomina un espíritu de convivencia y diálogo para lo cual los miembros son distribuidos en pequeños grupos de trabajo a cargo de uno de los miembros del equipo. Deben considerarse las reuniones que éste sostiene al finalizar las actividades del día para revisar la marcha del retiro y programar las actividades del siguiente día. A continuación se presenta un ordenamiento de las actividades desarrolla-

das durante el retiro:

Primera Noche

- Bienvenida que consiste en charla de recibimiento a los participantes y explicación de lo que es y persigue un retiro.
- Exposición sobre temas desarrollados por el grupo de dirigentes.
- Interpretación de cantos.

Segundo Día

- El día se inicia cuando los dirigentes por medio de música despiertan a los participantes.
- La mañana del segundo día consiste en el desarrollo de charlas.
- Por la tarde después del receso del almuerzo se efectúan confesiones para el que lo desee y simultáneamente se desarrollan, por lo general al aire libre, reflexiones que pueden ser personales o comunitarias.
- Se realizan puestas en común en donde se obtienen las conclusiones del mensaje.
- Se desarrolla la celebración de la Eucaristía generalmente en la capilla.

Tercer Día

- Se imparte las últimas charlas.
- Se realiza la entrega de dones que consiste en la invocación del Espíritu Santo sobre cada uno de los participantes. Para el desarrollo de esta actividad cada persona adopta la posición que considere propicia por lo que algunos de ellos se acuestan, se arrodillan,

permanecen sentados, etc.

- Clausura del retiro: la comunidad del Movimiento se reúne con los nuevos hermanos para compartir su experiencia.

En la estructuración del retiro se deja lugar para los tiempos libres, los diálogos, las horas necesarias para el descanso, la alimentación y la reflexión a fin de que los miembros que lo deseen, puedan acercarse a recibir la comunión.

Movimiento de Renovación Carismática

Este movimiento busca la renovación de la vida del cristiano y de la iglesia mediante el conocimiento y la experiencia del Espíritu Santo.

Dicho movimiento surge en 1960 en California, pero es hasta 1980 que se inicia en América Latina. El movimiento dirige su acción a todos los hombres que están dentro y fuera de la Iglesia. La modalidad de retiro que ellos practican es la de encuentros católicos ya que buscan el acercamiento a Dios a través de conocimiento de su palabra mediante la reflexión personal y a base de reuniones multitudinarias. Generalmente estos eventos duran tres días y se estructuran de la siguiente manera:

Primer Día

- Recibimiento y explicación del significado y finalidad de un retiro.
- Presentación comunitaria de los participantes del retiro.
- Oraciones comunitarias de la noche.

Segundo Día

- Desarrollo de temas a base de exposiciones para la transmisión de la palabra de Jesucristo.
- Formación de pequeños grupos de trabajo para reflexionar sobre el mensaje expuesto.
- Plenario o puestas en común para obtener conclusiones sobre el contenido expuesto en la charla.
- Entre charla y charla se interpretan cantos que son creaciones del movimiento.
- Además utilizan al igual que otros grupos, dinámicas entre charla y charla como un medio para relajar a las personas y evitar el tedio.
- Con los grupos de trabajo que han sido formados y con uno o dos guías a cargo de cada uno de ellos se realiza un estudio de la Biblia dándose a continuación la reflexión y meditación personal seguida de momentos de oración grupales, comunitarios.
- Al finalizar el día los pequeños grupos vuelven a integrarse en comunidad continuando la impartición de charlas.

Tercer Día

- Hay una continuación de la catequesis.
- Se efectúan confesiones para el que lo desee.
- Mientras se desarrollan dichas confesiones el resto de los participantes están integrados en los grupos de trabajo desarrollando momentos de oración.
- Celebración de la Eucaristía.
- Clausura de retiro.



Este movimiento es esencialmente laico y se denomina "movimiento de liberación laical", ya que ha puesto la emancipación del laicado para asumir una gran variedad de ministerios en la Iglesia, que se consideraban solamente de ministros ordenados. Entre ellos están: curación de enfermos, exorcismo (no realizado en retiro), evangelización, enseñanza y predicación del evangelio.

También ha creado su nuevo estilo integral de culto libre, espiritual y corporal destacándose además por ser un movimiento entusiasta y sus reuniones son prolongadas y multitudinarias, inyectando entusiasmo a millones de cristianos.

OPUS DEI

Es una organización religiosa que tiene como objetivo proveer entre personas de cualquier clase, el deseo de la perfección cristiana en medio del mundo. A esta organización también pertenecen sacerdotes seculares que viven en el mundo en el que ejercen su profesión u oficio.

Buscan una ayuda espiritual con el fin de santificar su trabajo ordinario convirtiéndolo en medio para santificarse. Los sacerdotes para ser miembros del Opus Dei tienen que ser profesionales o ejercer un oficio o trabajo porque tratan de santificarse ellos mismos y a las personas con las que trabajan. En la realización de retiros espirituales cuya duración varía 1 a 5 días realizan las siguientes actividades:

Primer Día

1. Charla de recibimiento

2. Meditación: Es una charla impartida por un sacerdote sobre la cual se medita individualmente.
3. Realización del Vía Crucis, acá se reza un padre nuestro, un Ave María y una gloria para cada uno de los misterios.
4. Dinámicas: en retiros donde participan jóvenes, realizan juegos de futbol, tocan música, etc. y en los retiros para adultos meditan y reflexionan.
5. Aseo personal.
6. Toma de alimentos (almuerzo)
7. Rezar el rosario.
8. Formación de grupos para la lectura y discusión entre los miembros del grupo sobre determinado tema.
9. Meditación y reflexión grupal.
10. Rato libre o dinámica.
11. Aseo personal
12. Toma de alimentos (cena)
13. Realización de tertulias sobre temas alusivos al objetivo del retiro.
14. Dinámicas de entretenimiento como tocar música, cantar, etc.
15. Dormir (descanso)

Segundo Día

16. Aseo personal
17. Toma de alimentos
18. Oír misa o celebración de la eucaristía
19. Meditación o impartición de una charla por el sacerdote encargado del retiro.

20. Realización del Vía Crucis.
21. Realización de dinámicas.
22. Aseo personal
23. Toma de alimentos
24. Realización de la meditación: en donde el sacerdote sugiere y hace conciencia para que se cumplan todos los objetivos planteados en el retiro (clausura).

Aclaración: Todas las actividades que se realizan del numeral del 2 al 15 se repiten diariamente según la duración de los retiros espirituales y es al finalizar el mismo que se da la celebración de la misa y la clausura.

1.8.5 Cuadro Resumen de Actividades Comunes y Específicos de los Movimientos

A continuación se presenta una síntesis del estudio de los movimientos detallándose las necesidades y actividades que en común presentan, así como también las actividades en que difieren y que son específicas de cada movimiento.

1.8.5 CUADRO RESUMEN DE ACTIVIDADES COMUNES Y ESPECIFICAS DE LOS MOVIMIENTOS

Necesidades globales de los movimientos	Actividades comunes que realizan los movimientos.	Nombre del movimiento	Actividades específicas de cada movimiento
ESPIRITUALES	<p>Recibimiento y charla del significado y finalidad del Retiro.</p> <p>Charla sobre temas y problemas alusivos a los objetivos que -- persigue el movimiento.</p> <p>Realización de diná-</p>	CURSILLOS DE - CRISTIANDAD.	<p>Proclamación colectiva de un Dios personal encarnado próximo a través de un estilo jubiloso.</p> <p>-Diálogo personal entre un miembro del grupo dirigente y un cursillista con el fin de averiguar su situación espiritual.</p>

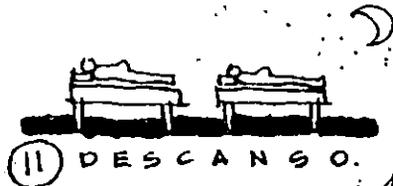
1.8.6 Esquema General de la Realización de Retiros

Sé presenta un esquema general del seguimiento de los retiros que estará sujeto a variaciones o modificaciones, según el ordenamiento que sea planteado por cada movimiento.

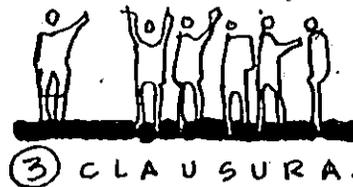
Es conveniente aclarar que estas actividades han sido tomadas a partir de un día completo de realización de retiros, las cuales se vuelven repetitivas durante el tiempo que duren dichos retiros dándose hasta el final de éstos la culminación de las actividades con la realización de confesiones, Eucaristía y clausura.

Este proceso se muestra en el gráfico número cinco que a continuación se presenta:

1er. CICLO DE ACTIVIDADES EN RETIROS.



2o. CICLO DE ACTIVIDADES EN RETIROS.



1.9 ANALISIS FISICO - FUNCIONAL DE UN CASO ANALOGO (CENTRO LOYOLA).

Para determinar qué casa de Retiros nos serviría como modelo de estudio, se realizó un análisis de las diferentes casas diseñadas específicamente para la realización de Retiros y Convivencias Espirituales, ubicadas en los departamentos de San Salvador y La Libertad (ver Gráfico Nº 6); ya que en los restantes departamentos los lugares donde se realizan dichas actividades no son los adecuados, debido a que han sido adaptados de acuerdo a las necesidades. (Según datos proporcionados por el Arzobispo de San Salvador y visitas de campo realizadas a dichos lugares).

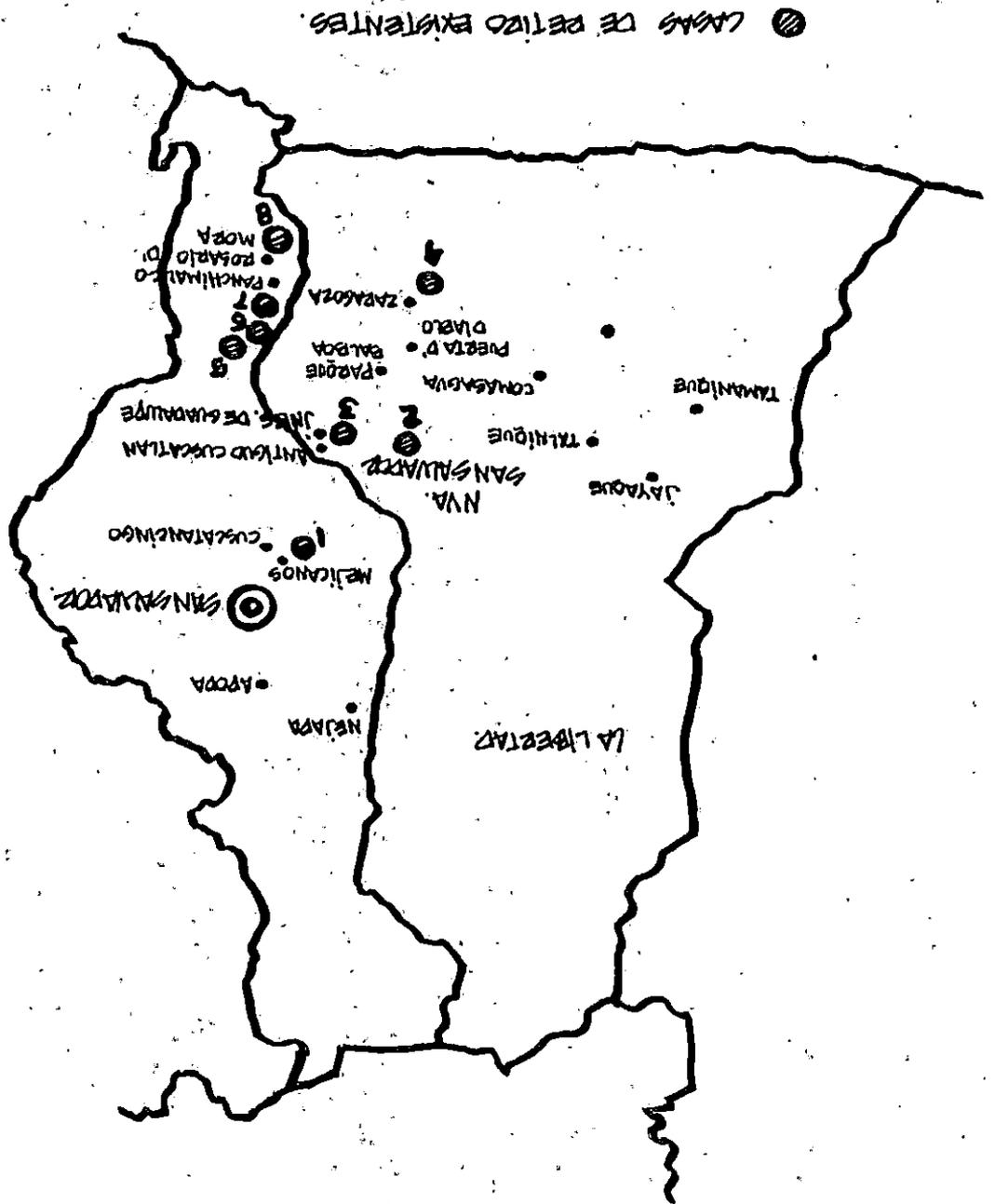
En base a este análisis se determinó como modelo de estudio el "Centro Loyola" ubicado en Antiguo Cuscatlán, departamento de La Libertad en Colonia Altos de Guadalupe sobre Calle Teotol (ver plano Nº 1); ya que es el que presenta características físicas-funcionales que más se apegan a las necesidades que presenta nuestro cliente para la realización del proyecto. Entre estas características podemos mencionar que ha sido diseñado para la participación de dos movimientos simultáneamente con un promedio de 60 personas por grupo sin que exista interferencia en el desarrollo de sus actividades, además de que es la única institución que dentro de sus instalaciones cuenta con espacios específicos que pueden funcionar simultáneamente con las actividades propias del Centro y que no causan ninguna interferencia, y a la vez son utilizados como espacios físicos en donde se desarrollan actividades que generen mayores ingresos económicos a la institución.

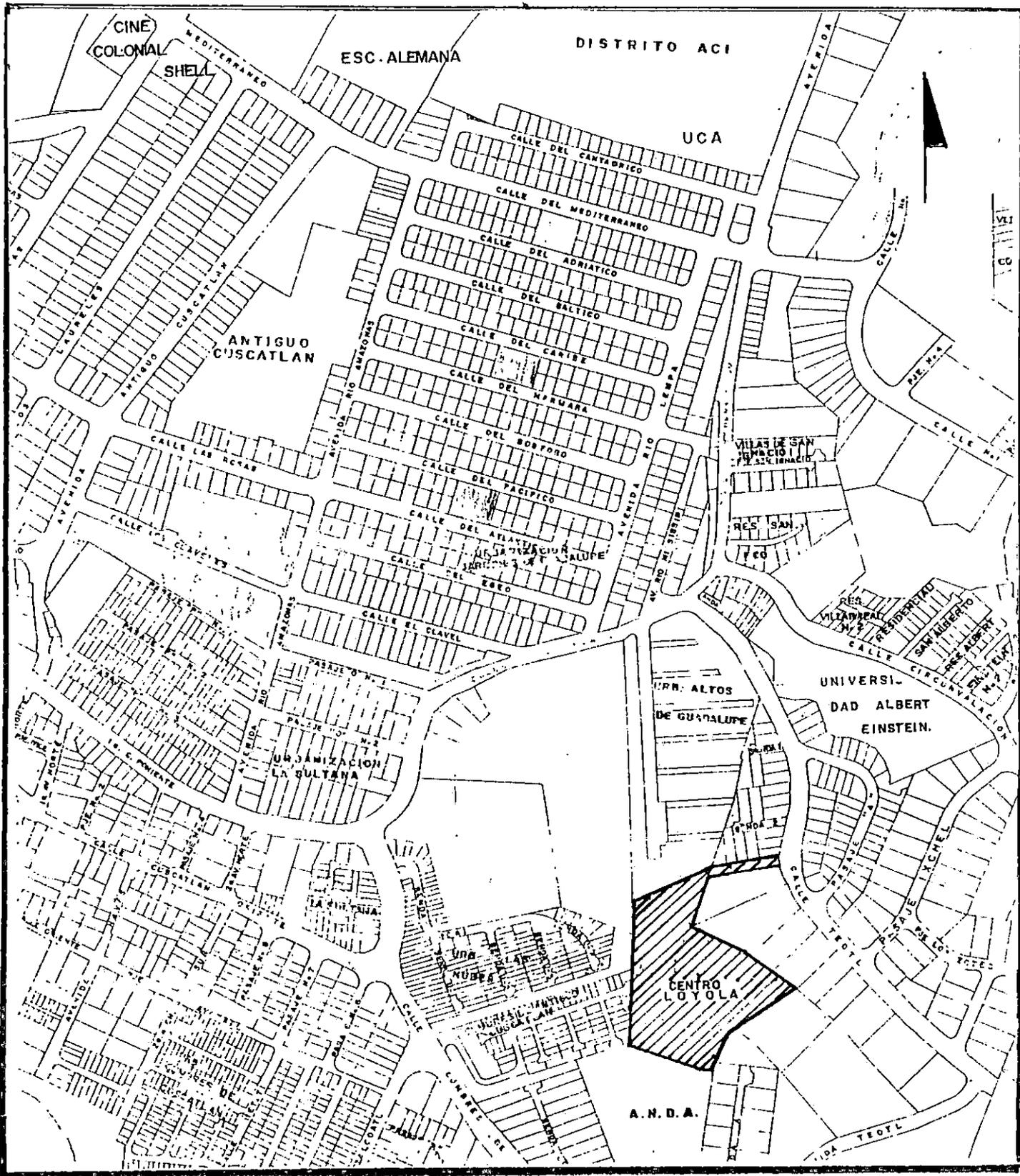
El Centro Loyola por su cercanía al departamento de San Salvador da cobertura de atención a los diferentes movimientos católicos que trabajan bajo la jurisdicción eclesiástica de la Arquidiócesis de San Salvador.

CASAS DE RETIRO EXISTENTES.

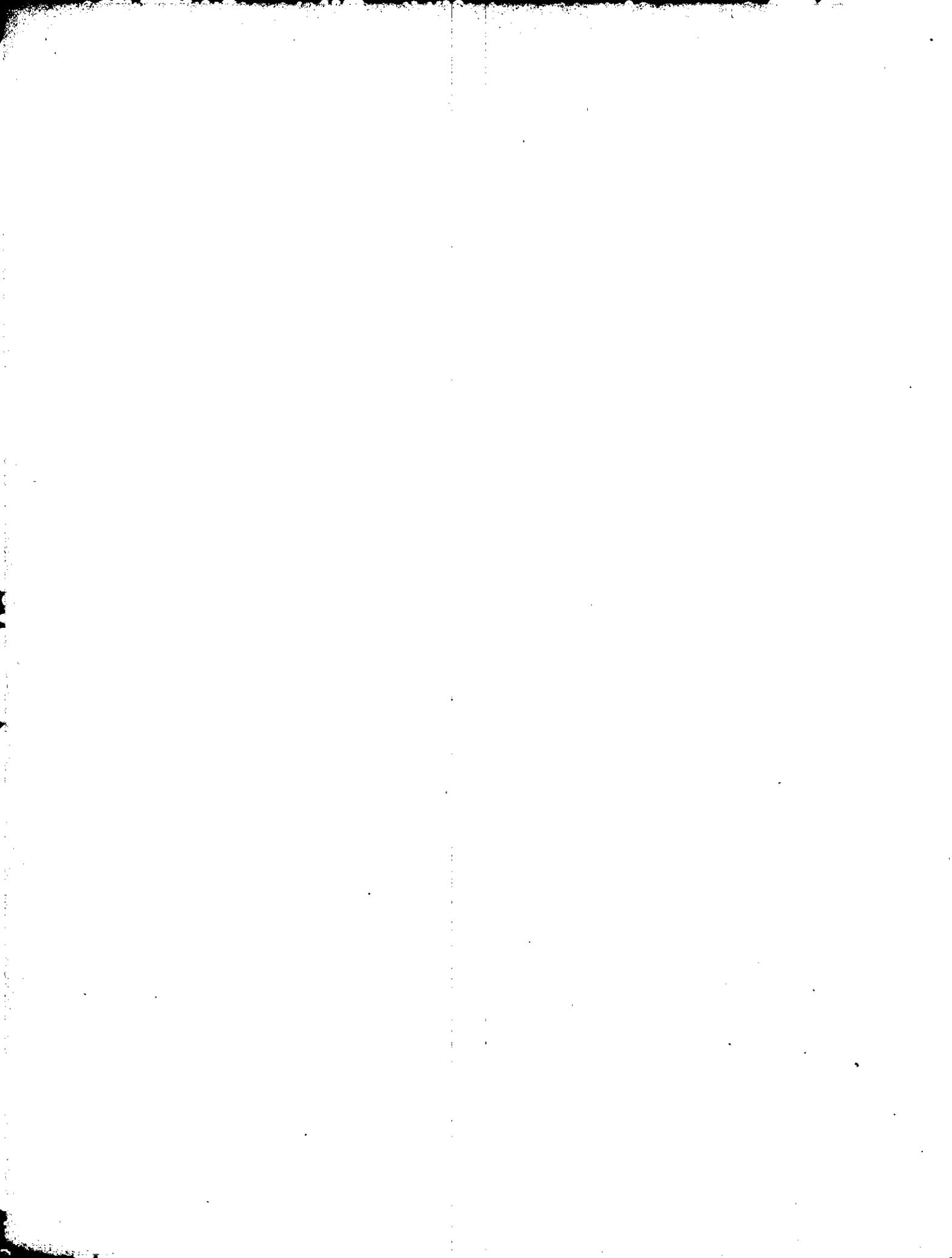
GRAFICO No 6

- 1.- COMIS MARIÉ.
- 2.- CASA DE ORACION ESPAS DEL CARMELO.
- 3.- CENTRO LOYOLA.
- 4.- CASAS DE RETIRO SAGRADO CORAZON DE JESUS.
- 5.- CASA DE RETIRO MONTE ALEPHIA.
- 6.- CENTRO PASTORAL.
- 7.- CASA DE RETIRO MARIA EUGENIA.
- 8.- CASA DE ORACION CRISTO JOVEN.





UBICACION DEL CENTRO LOYOLA .

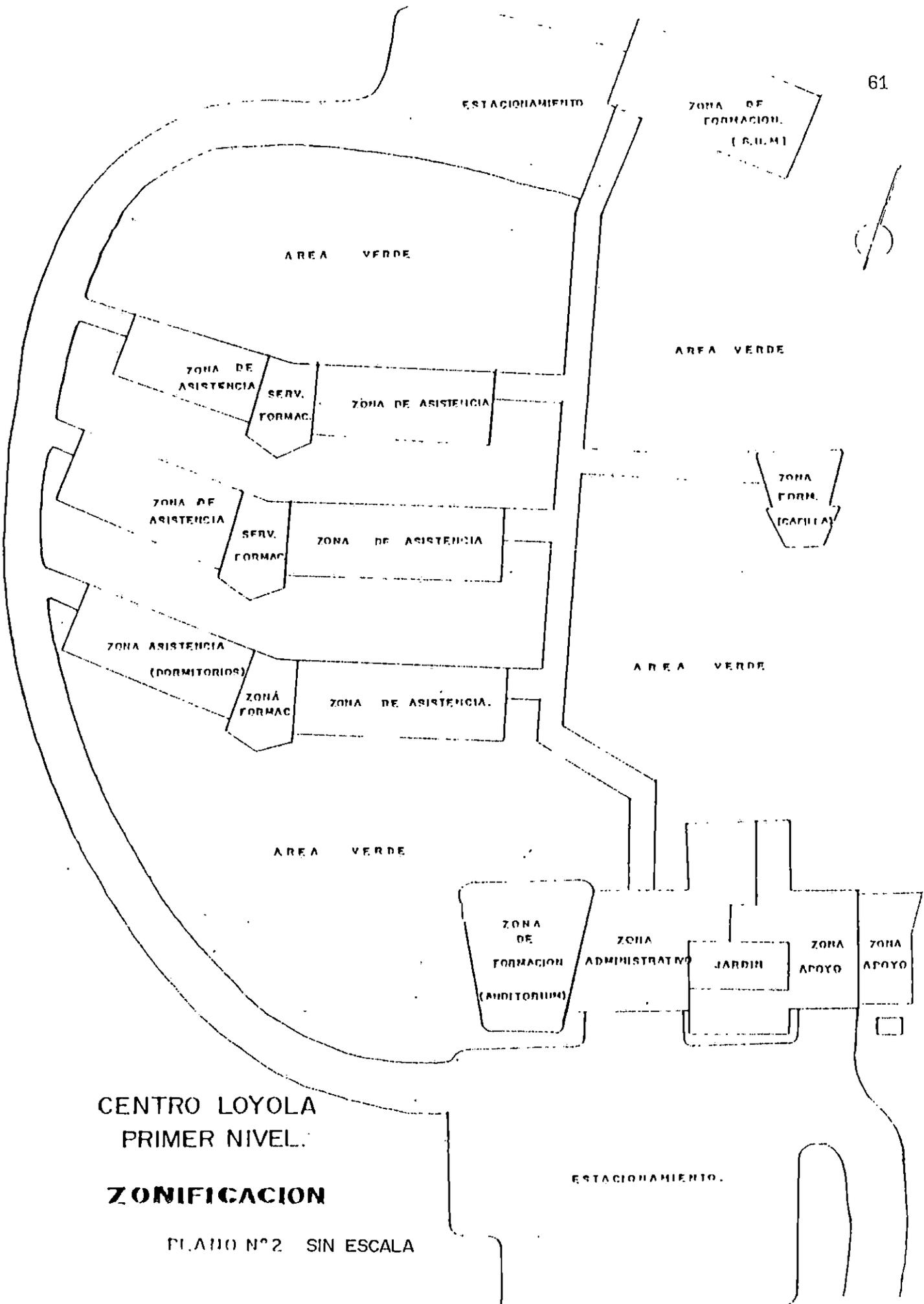


1.9.1 Funcionamiento

El Centro Loyola cuenta con espacios, donde puede desarrollarse las actividades espirituales propias de un retiro y las complementarias a ésta como son: las administrativas y las de asistencia y apoyo. Dichos espacios conforman zonas que están diferenciadas de acuerdo a las funciones que deben cumplir, distinguiéndose entre ellas las destinadas a dormitorios, la de asistencia y apoyo, la de circulaciones, la meditación y reflexión, la de reuniones y discusiones y otra de dirección y administración (ver plano N° 2 y N° 3) dándose así privacidad y diferenciación entre cada una de las zonas, características indispensables para una buena organización de los espacios y la adecuada utilización de los mismos.

Esta diferenciación de zonas permite identificar las diversas partes que conforman el centro, así como también la coordinación existente entre ellas para lograr un uso cómodo y fácil de las instalaciones, teniendo en cuenta la afinidad y correlación de funciones, que pueden ser por ejemplo las que existen entre dormitorios y baños, comedor y cocina, salón de usos múltiples y áreas verdes.

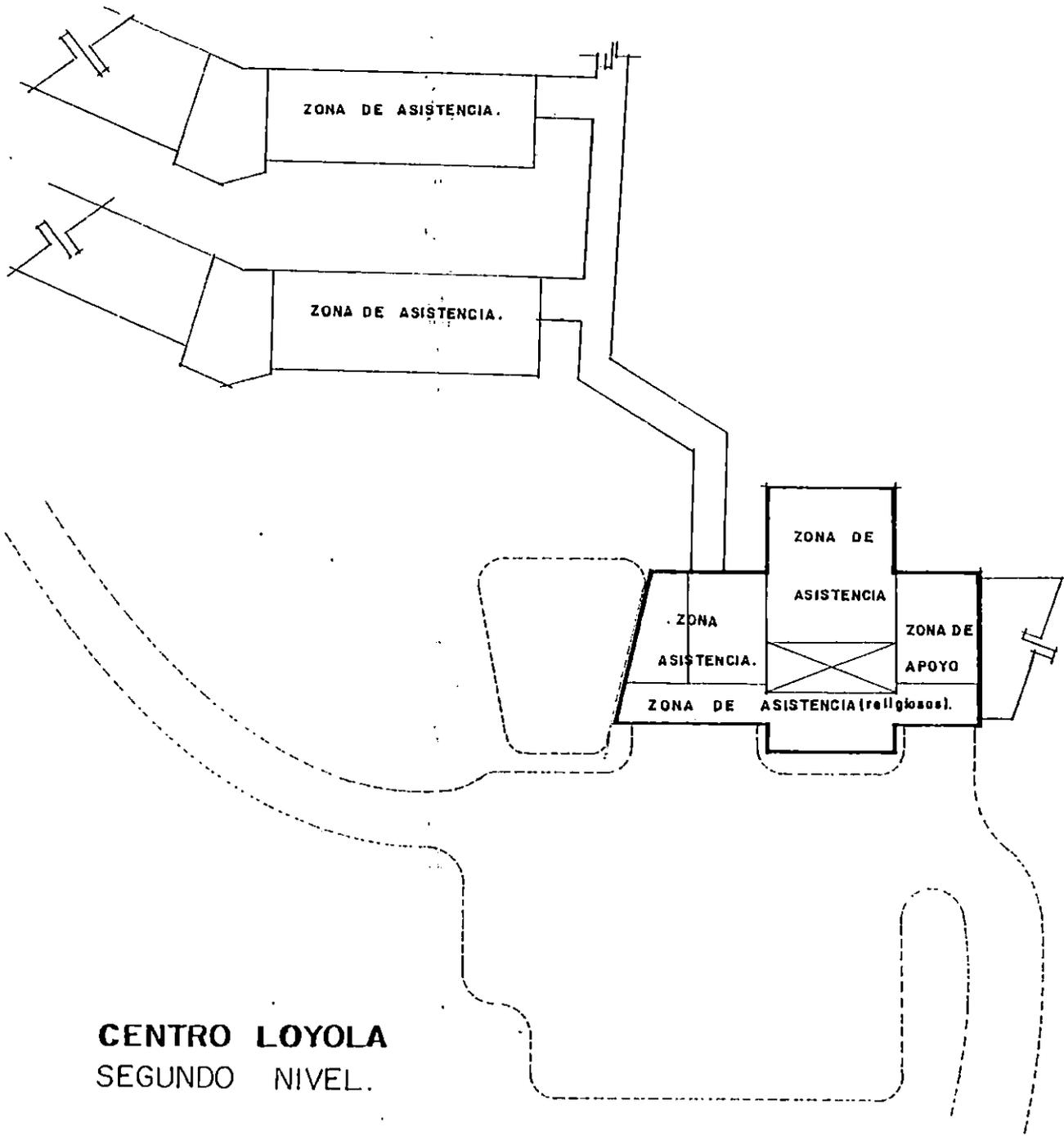
En el centro, las zonas de dirección y administración, servicios, dormitorios para religiosos, comedor y auditorium, se encuentran diferenciados con el propósito de dar a éstos la mayor privacidad posible de modo que en ningún momento una persona ajena al grupo que está realizando un retiro, tenga que ingresar a ellas para desarrollar otro tipo de eventos como convenciones o seminarios para los cuales solamente se utilizan el auditorium y el comedor.



CENTRO LOYOLA
PRIMER NIVEL.

ZONIFICACION

PLANO N°2 SIN ESCALA



CENTRO LOYOLA
SEGUNDO NIVEL.

ZONIFICACION

PLANO Nº 3 SIN ESCALA.

Otro aspecto a considerar para el análisis funcional del Centro, es el que se refiere a los servicios que brinda para satisfacer las necesidades del usuario, los cuales son:

- a) Servicios de Formación Espiritual; constituidos por los espacios: capilla , salas de reuniones, aulas (salón usos múltiples), auditorium y áreas verdes.
- b) Servicios Administrativos; que comprende los espacios destinados a la dirección y administración general del centro, los cuales son: dirección, secretaría e imprenta, archivos, vestíbulo y recepción.
- c) Servicios de Asistencia y Apoyo; son los complementarios al funcionamiento del centro, los cuales comprenden los siguientes espacios:
 Asistencia: dormitorios y S.S. para usuarios (asistentes a retiros), dormitorios, S.S. y oratorios para religiosos (visitantes y residentes), comedor para asistentes a retiros, y comedor para religiosos.
 Apoyo: cocina, cuarto frío, comedor de empleados, cuarto de aseo, estar de servicios, dormitorios de personal y S.S., lavandería y planchaduría, cuarto de máquinas, garage, bodega general.

1.9.2 Servicios y Espacios del Centro

Considerando que el Centro Loyola ha sido tomado como modelo de estudio para la realización del proyecto, se justifica que se tome como representativo el cuadro que a continuación se presenta de los diferentes servicios que brinda y espacios que lo conforman.

Cuadro de Servicios y Espacios existentes en el Centro Loyola

Servicios	Espacios
Administrativos	<ul style="list-style-type: none"> - Oficina de director - Secretaría - Admón. - Contaduría - Archivos - Imprenta - Vestíbulo - Recepción - S.S. público y personal
Formación espiritual	<ul style="list-style-type: none"> - Capilla - Salones de reuniones - Aulas (salón de usos múltiples) - Auditorium - Áreas verdes
Asistencia	<ul style="list-style-type: none"> - Dormitorios para asistentes a <u>reti</u>ros y sus s.s. - Dormitorios para religiosos y sus s.s. - Estar de religiosos - Oratorio de religiosos - Comedor para asistentes a retiros - Comedor para religiosos - Vestíbulo
Apoyo	<ul style="list-style-type: none"> - Cocina - Cuarto frío - Comedor empleados - Estar de empleados - Dormitorios empleados y sus s.s. - Cuarto de aseo - Lavandería y planchaduría - Tendedero - Cuarto de máquinas bodega gral. - Carga y descarga (garage) - Basureros - Estacionamiento

1.9.3 Actividades que se realizan

Con el conocimiento de los servicios que presta, y de los espacios con los que cuenta el centro, se ha determinado cómo se encuentra conformada su estructura física - funcional, por lo que se hace necesario, conocer las actividades que allí se realizan. Para conocer tales actividades se definirán cada una de ellas agrupándolas de acuerdo a los servicios que presta el centro.

Administrativas

- Dirigir, planificar, organizar y supervisar el funcionamiento del centro, para que se cumplan con los objetivos que la institución persigue en cuanto a materia de formación y asistencia se refiere.
- Coordinar, controlar y proporcionar información, de manera que se complemente y se trabaja en conjunto con la dirección para que se de buen funcionamiento.
- Llevar el control financiero de los ingresos y egresos de la Institución.
- Controlar y archivar información sobre las personas que hacen uso de las instalaciones.
- Reproducir material conteniendo información propia de las instalaciones.
- Albergar al público que ingresa al centro y proporcionar información.

Formación Espiritual

- Realización de servicios religiosos para los asistentes.
- Reunirse colectivamente y poder así transmitir y recibir conocimientos.
- Orar, meditar, reflexionar y esparcirse.
- Reuniones grupales, impartir videos, seminarios, desarrollo de actividades teatrales.

Asistencia

- Proporcionar al usuario albergue durante su estadía en el Centro.
- Proporcionar servicios de descanso a religiosos visitantes.
- Dar servicio de alimentación a los usuarios.

Apoyo

- Programar, elaborar y servir los alimentos a los visitantes.
- Guardar alimentos que requieran refrigeración, mientras son utilizados.
- Proporcionar al personal del servicio un lugar en donde puedan ingerir sus alimentos.
- Descanso de empleados en horas libres.
- Guardar y lavar accesorios que sean utilizados para mantener el aseo general del centro.
- Lavar y planchar, ropa de cama, manteles y cortinas utilizadas en la institución.

- Tender y asolear los accesorios que han sido utilizados por empleados y usuarios.
- Resguardar el equipo y maquinaria que proporcionen servicios de emergencia al centro.
- Alojar víveres y material que serán utilizados en la institución.
- Almacenar basura proveniente de cualquier área de servicio.
- Guardar y estacionar vehículos durante la estadía en el centro.

1.9.4 Análisis Físico - Funcional de los Espacios

Para que exista una mejor comprensión de como funciona el centro, se ha realizado un análisis Físico-Funcional de los espacios que lo conforman, agrupándolos al igual que las actividades, con el fin de determinar como las características espaciales, permiten satisfacer las necesidades de sus usuarios.

Espacios Administrativos

En estos espacios se planifica, se organiza, se lleva el control financiero de los ingresos y egresos de la institución, así como también alberga, controla y proporciona información al visitante.

En algunos espacios como la dirección y secretaría-contaduría por tratarse de ambientes donde el público tiene ciertas restricciones para el acceso tanto físico como visual y además por que en éstos se realizan actividades que demandan tranquilidad y privacidad, los ventanales se orientan hacia un jardín interior cuyas dimensiones (2.00 mts.) no cumplen con el dimensionamiento mínimo (2.50 mts) establecido en reglamen-

to para proporcionar luz y ventilación a espacios habitables, para contrarrestar esta situación se han colocado ventanales verticales a lo largo de la pared, con el objeto de contar con una superficie más amplia, que permita la mayor incidencia posible de iluminación natural, a esto contribuye la utilización de colores claros (blanco) en paredes y cielos.

Y en otros espacios como en el vestíbulo y espera, las ventanas de piso a cielo colocadas a un costado de la pared, contribuyen a que este espacio parezca más ancho y más iluminado, contrarrestando el hacinamiento provocado por la aglomeración de personas que se dan en determinado momento. (Ver Fotografía 1, en anexos).

Espacios de Formación Espiritual

Lo conforman, el salón de usos múltiples, el salón de reuniones, las áreas verdes, el auditorium y la capilla.

En estos espacios se desarrolla la mayor parte de las reuniones grupales, así como también las dinámicas que se efectúan en los retiros y convivencias espirituales. Estas actividades se pueden realizar de diversas formas dependiendo de la estructura que de ellas haga cada movimiento.

Por lo anterior, dichos espacios cumplen con ciertos requisitos ambientales: en primer lugar, se encuentran en forma aislada y completamente independientes uno de otro, pudiendo participar simultáneamente los dos movimientos católicos repartidos, unos ubicados en el salón de reuniones, otros en el salón de usos múltiples; otros en el auditorium y otros en la capilla, y además se encuentran rodeados de las áreas

verdes y arboladas que se utilizan en el conjunto como elemento decorativo; realizándose en estas las actividades pasivas como: las de contemplación, reflexión, meditación, pero que no han sido diseñadas ni equipadas para el adecuado cumplimiento de tales actividades (Ver Fotografía 2, en anexos).

La forma de estos espacios (la mayoría rectangular) permite la ubicación del mobiliario como más crea conveniente el usuario.

En el salón de usos múltiples y capilla, no se consideró la ubicación de las puertas en forma adecuada es decir con abatimiento hacia afuera ya que como en todo lugar donde existe concentración de personas en casos de emergencia, estos tiende a aglomerarse en las puertas para intentar salir del lugar.

En el caso de los espacios de formación espiritual son dos los que se han descrito con mayor profundidad ya que éstos poseen características en el diseño, diferente de los demás, los cuales son: el auditorium y la capilla.

Auditorium

El auditorium es el espacio donde las personas se reúnen para presenciar espectáculos, conferencias, seminarios, etc. por sus mismas actividades deben estar resueltas la buena visibilidad, la acústica, la iluminación artificial. En este lugar se exhiben películas y se realizan representaciones teatrales.

Para lograr la acústica de este espacio se ha resuelto la audibilidad, que es cuando desde cualquier punto del local se percibe sin alte-

ración el sonido producido desde otro punto determinado.

Para lograr alcanzar este objetivo es necesario tomar en cuenta varios aspectos entre ellos la forma de local, el tamaño del mismo, etc.

Dentro de la forma del local se ha utilizado la trapezoidal alargada, en la dirección principal de propagación del sonido, permitiendo el funcionamiento adecuado para realizar tales actividades.

Otro aspecto para lograr la audibilidad es la forma del techo, que no ha sido dispuesta en forma plana sino en desniveles con el objetivo de conseguir una reflexión del sonido.

Otra característica muy importante es que este espacio, no está provisto de ningún sistema de ventilación natural, porque la presencia de una ventana en estos casos implicaría que todo el sonido proyectado pasará a través de ella y nada se reflejará interiormente.

La visibilidad ha sido completamente lograda debido a la disposición física de las butacas con respecto al escenario, que ha sido en desniveles en forma ascendente permitiendo en todo el espacio una visión de lo que sucede en la parte frontal (ver fotografía 3 en anexos).

Debido al tipo de actividades que se desarrollan en el espacio, no se han utilizado sistemas de iluminación natural por lo que el espacio se ha dotado de iluminación artificial dirigida (a través de ojos de buey), que permite recibir la iluminación con la misma dirección que la luz del día. Una característica que contribuye notablemente a lograr la claridad es la utilización del color en las paredes y el cielo

(blanco) que influye notablemente en el logro de este fin.

En cuanto a las circulaciones y accesos del público podemos mencionar dos: uno que se encuentra en forma inmediata al vestíbulo general que permite el acceso de personas que únicamente participarán en seminarios impartidos en forma independiente a las actividades de los retiros; y el otro que se encuentra en forma interna a las instalaciones y permite el ingreso de las personas que realizarán cualquier actividad como requisito del seguimiento de un retiro espiritual. Estas circulaciones y accesos permiten lograr ciertos aspectos: que en caso de emergencia estas circulaciones que han sido dispuestas en una forma recta y fácil eviten en el desarrollo de circulaciones punto de interferencia y congestionamiento encaminando a que cada espectador encuentre el lugar que le corresponde.

Por tratarse de un lugar de uso colectivo las puertas abaten hacia el exterior evitando que en caso de pánico la gente se aglomere haciendo presión sobre ella.

En conclusión este espacio a sido diseñado para situaciones en las que el público perciba, oiga, sienta lo que el orador está diciendo en una forma tan clara, como si la audición fuera exclusivamente para él sin que se produzca ningún tipo de interferencia.

Capilla

La capilla es el ambiente donde se realizan actividades en donde interviene el culto católico, celebración de la misa, el anuncio del Evangelio, la oración privada, la meditación, la reflexión, la ejecución

de cantos de alabanza a Dios, la interpretación de cantos musicales.

A continuación se presenta un estudio de las características del espacio y de cómo éstas contribuyen a la satisfacción de las necesidades.

La capilla dentro del conjunto constituye un espacio importante puesto que en él se encuentra ubicado el Sagrario que representa el Centro Espiritual de la totalidad que es la iglesia de allí que dicho ambiente sea importante en la realización de retiros y convivencias espirituales ya que en él se fomenta la comunicación entre Dios y los participantes, en un ambiente que permite la intimidad con El; además de que constituye el lugar destinado para la realización de la acción de gracias.

Para lograr el grado de espiritualidad requerida se han creado ambiente que produzcan sensaciones de recogimiento a través del sistema de iluminación empleada (ojos de buey) que puede ser regulado gradualmente según la intensidad lumínica requerida para el cumplimiento de los objetivos que persigue cada grupo.

Con el deseo de obtener condiciones psicológicas favorables en el espacio y con el de proporcionar una mayor iluminación natural se ha utilizado la transparencia a través de una pared vidriada para integrar el interior con el exterior permitiendo un contacto visual con la naturaleza, elemento importante para lograr las sensaciones de tranquilidad, recogimiento y de paz interior que propicien el contacto con Dios como centro de la vida cristiana.

En cuanto a la iluminación natural se han utilizado ventanas altas recomendadas para la iluminación de locales profundos ya que hacen lle-

gar la luz a lugares más apartados.

Otro aspecto que propicia el contacto con Dios es la conducción visual del observador a través de la utilización del techo en forma ascendente hacia un punto de convergencia con Dios a través de Cristo (ver Fotografía 4, en anexos), lo que significa la participación del cristiano para lograr alcanzar el Reino de Dios. Dentro de este ambiente otro simbolismo empleado que permite tener la sensación de la presencia de Dios es la posición de Cristo sobre la ciudad, la cual está bajo su protección y amparo.

Dentro de la capilla del Centro Loyola la ubicación de la sacristía en la parte posterior de la asamblea permite la participación del sacerdote como un miembro más de la iglesia, del pueblo de Dios, con el fin de promover el acercamiento Hombre-Dios.

Para satisfacer las condiciones de comodidad del usuario se han utilizado rampas que permiten la participación de personas con limitaciones físicas, en la realización de las actividades desarrolladas en la Capilla (ver Fotografía 5, en anexos).

Espacios de Asistencia

Estos espacios arquitectónicos han sido diseñados para la realización de las actividades de dormir y comer por parte del usuario. En el Centro Loyola los dormitorios están destinados a las personas que practican retiros y se han agrupado en tres módulos diferenciados ubicados en distintos niveles con el objeto de albergar simultáneamente a dos grupos de diferentes movimientos distribuyéndoles de tal manera

que no se interfieran mutuamente. Además, la disposición en módulos que permita alojar a los usuarios haciendo una separación por sexos, lo que facilita un mejor control principalmente cuando se trata de retiros juveniles mixtos.

Cada dormitorio conforma una zona íntima en la que además de realizarse como actividad principal la de dormir se realizan otras actividades como las de descansar, vestirse, desvestirse, leer y escribir. Muchos de los usuarios utilizan dichos ambientes para retirarse individualmente a desarrollar la práctica de ejercicios espirituales.

Para fomentar la relación interpersonal entre los participantes, se han considerado habitaciones dobles en lugar de habitaciones colectivas de tal manera que no se de la masificación, sino que se creen ambientes que proporcionen la posibilidad de aislamiento, a fin de que cada individuo pueda desenvolverse con cierta privacidad.

En cuanto a la iluminación natural, su intensidad y su calidad han sido influidas por las dimensiones, ubicación y forma de las ventanas que están colocadas en su costado de la pared, produciéndose sombra a un solo lado.

La zona de sombra conforma un ambiente propicio para el desarrollo de las actividades de descanso, ya que éstas no pueden realizarse en un ambiente en que haya iluminación intensa puesto que se produce una sensación psicológica que impide el relajamiento necesario para el descanso.

En el otro sector de la habitación, se ha generado una zona iluminada que permite desarrollar las actividades de leer, escribir, meditar,

reflexionar, dentro de un ambiente de trabajo con luz suficiente que propicie la concentración mental. (ver fotografía 6, en anexos).

En cuanto a la iluminación artificial con el propósito de generar un ambiente acogedor y cálido en donde se logre poca intensidad lumínica, se ha utilizado un sistema de iluminación direccional (ojos de buey) que da una cantidad de luz hacia el piso suficiente para alcanzar el nivel de iluminación deseado.

Las camas han sido dispuestas esquinadas para dar una mayor sensación de protección a causa de la solidez sugerida por el encuentro de las paredes macizas y las sombras que allí se concentran. (ver fotografía 7, en anexos). En el comedor por ser un espacio de uso colectivo se ha utilizado ventanales altos de piso a techo a lo largo de toda la superficie con la intención que no se generen sombras que puedan hacer que la habitación parezca baja y cerrada contribuyendo a contrarrestar de esta forma la sensación de aglomeración producida por la masificación que se da dentro del espacio. Sin embargo, pese a estas consideraciones en el diseño, este lugar resulta insuficiente en relación a la demanda. (ver fotografía 8, en anexos).

Espacios de Apoyo

Lo conforman la cocina, tendedero, lavandería, bodega, carga y descarga, cuarto de máquinas, garage y alojamiento para empleados.

Estos espacios no reúnen características especial es que los hagan diferentes a otros espacios similares de instituciones que brindan ser-



vicios de asistencia.

1.10 CONCLUSIONES

Con el análisis físico-funcional efectuado en el Centro Loyola, se ha llegado a las siguientes conclusiones:

Servicios Administrativos

El acceso desde el vestíbulo hacia el resto de las instalaciones es realizado a través de escaleras, cuyo dimensionamiento cumple con el requerimiento mínimo (1.20 mts), sin embargo, al ser utilizadas por grupos numerosos, dicho acceso se dificulta, debido a la desproporción existente entre el volumen de usuarios y el ancho de las escaleras.

El espacio secretaría-recepción guarda una relación indirecta con la oficina del director a través del vestíbulo, interfiriendo con las actividades que en éste se realizan.

La relación de la administración con el área de servicio, se da de manera indirecta, sin embargo, debido a su ubicación inmediata permite ejercer un mayor control en las actividades realizadas en dicha área.

En cuanto a iluminación se refiere para lograr la calidad deseable en un ambiente de trabajo se han utilizado lámparas fluorescentes que producen una luz blanca y uniforme cuya utilización además de ser económica es la más adecuada para lugares de trabajo, ya que genera mayor intensidad lumínica, evita las sombras y no produce calor.



Servicio de Formación Espiritual

Debido a que la distribución espacial del centro es dispersa, los salones de reuniones y de usos múltiples pueden ser utilizados simultáneamente, sin que exista interferencia en la realización de las actividades. Además, cuenta con áreas verdes destinadas a la meditación y contemplación de la naturaleza; ubicadas cercanas a las áreas de trabajo, pero que no reúnen las condiciones de ambientación adecuadas, que propicien el desarrollo de este tipo de actividades. En estos espacios se ha utilizado el mismo tipo de iluminación artificial que en los espacios de servicios administrativos.

En la capilla del centro se observó que la relación, en cuanto a ubicación entre el altar y la asamblea, no responde a los conceptos promovidos, a raíz de la Nueva Evangelización, según los cuales se trata de lograr la integración del ministro con los fieles en la celebración de la Eucaristía.

En cuanto a la aplicación de colores, en esta área se han utilizado tonos suaves que contribuyen a generar sensaciones de tranquilidad, condición indispensable para la realización de las actividades de meditación y reflexión.

Servicios de Asistencia

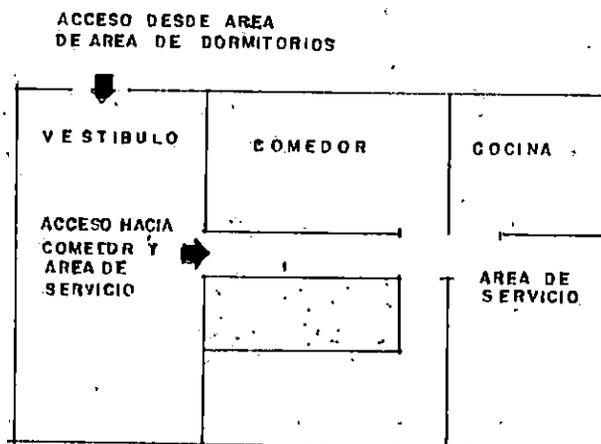
Dentro de esta zona se encuentran bien definidas las áreas de descanso y de alimentación, diferenciándose las destinadas a los participantes de retiros y las destinadas a los religiosos, por lo que no existe interferencia en las circulaciones.

Las habitaciones cuentan con las dimensiones y el mobiliario necesario para albergar a dos personas; brindándoles condiciones de comodidad, sin embargo, la iluminación artificial que presenta es directa, lo que ocasiona interferencia, cuando se realizan actividades diferentes simultáneamente como por ejemplo: descansar y leer.

Dependiendo del tipo de retiro que se practique y de la estructuración que del mismo cada grupo plantee, las áreas de dormitorio son utilizadas para la realización de la meditación y reflexión, a pesar de que no brindan las condiciones que propician su adecuada realización

Mediante la vivencia del espacio realizada en visitas de campo al lugar, se observó que el comedor presenta problemas de iluminación natural, por lo que un sector de este espacio se vuelve oscuro produciendo una sensación de encerramiento.

El acceso al comedor se vuelve problemático, ya que se genera un embudo, al pasar de un vestíbulo amplio que concentra varias personas, a un pasillo de circulación de 1.50 mts. de ancho, produciéndose congestión a la hora de las comidas; a esto contribuye el hecho de que esta circulación es compartida por personal de servicio. (Ver Esquema).



Servicio de Apoyo

La cocina no cuenta con un espacio destinado a almacenar alimentos y provisiones, por lo que se utiliza la bodega general, que no tiene relación directa con la cocina.

El área de servicio no cuenta con una bodega inmediata que permita el almacenamiento del mobiliario, teniendo que hacer uso del espacio destinado a cumplir con otra función, como es el caso del estar de religiosos (ver Fotografía 9, en anexos).

El espacio destinado para lavandería está subutilizado, ya que no se da servicio de lavado de ropa al usuario, sino que solamente se lavan manteles, cortinas y ropa de cama pertenecientes a la institución.

El área de carga y descarga no interfiere con la circulación de los vehículos que se estacionan en el parqueo general de la institución.

En definitiva, con el estudio del caso análogo, se ha determinado la importancia que tendrá para la función del Centro Espiritual, la satisfacción de las necesidades de uso físico, a través del cumplimiento de ciertos requerimientos como son: dimensionar correctamente los espacios, diferenciar y coordinar zonas funcionales, considerar condiciones adecuadas de iluminación, ventilación, acústica y regulación de factores climáticos (aire acondicionado), sin embargo, también se determinó que el funcionamiento del centro no puede ser enfocado solamente desde el punto de vista puramente físico, sino que deberá existir integración entre aspectos físicos y psicológicos ya que muchas veces éstos impiden la aceptación de soluciones desde un enfoque físico, cuando éstos no proporcionan las sensaciones requeridas.

El estudio del caso análogo, conjuntamente con el de los diferentes movimientos laicales, nos ha permitido establecer las necesidades que dichos movimientos presentan, completándolo con las necesidades que aportó el estudio del Centro Loyola. A continuación se presentan las necesidades y actividades obtenidas de este estudio:

CUADRO RESUMEN DE NECESIDADES Y ACTIVIDADES QUE PRESENTAN EL CENTRO
EL CENTRO LOYOLA Y LOS MOVIMIENTOS LAICALES

Necesidad	Actividad
Espirituales	<ul style="list-style-type: none"> * Bienvenida y recibimiento * Impartición de charlas cuyo contenido - determina el equipo dirigente del retiro. * Interpretación de cantos * Interpretación de la Biblia * Reflexión personal y comunitario * Formación de grupos de trabajo * Plenario o puestas en común * Desarrollos de momentos de oración personal y grupal * Desarrollo de dinámicas de relajamiento * Realización de confesiones * Realización de Eucaristía
Administrativas	<ul style="list-style-type: none"> * Dirigir y administrar el funcionamiento de las instalaciones * Atender al público y proporcionar información * Controlar ingreso y egreso al público * Llevar control de archivos * Llevar control financiero * Guardar papelería
Físicas	<ul style="list-style-type: none"> * Ingerir alimentos * Dormir y descansar * Fisiológicas y de aseo personal
Servicio	<ul style="list-style-type: none"> * Procesar alimentos * Cocinar alimentos * Lavar utensilios * Eliminación de la basura y desperdicios * Almacenamiento de leña * Aseo y limpieza de las instalaciones * Almacenar alimentos * Almacenar herramientas y equipo * Proveer suministros * Lavar y planchar cortinas, manteles y - ropa de cama perteneciente al centro.
Apoyo o complementaria	<ul style="list-style-type: none"> * Prácticas de juegos principalmente por niños y jóvenes.

1.11 FINALIDAD Y FUNCION DEL CENTRO ESPIRITUAL HNO. PEDRO

Ante la problemática mundial y la expectativa que genera un nuevo milenio, la necesidad de la paz interior se acentúa con más evidencia, la inseguridad generada por una sociedad de crisis, conduce a una reconciliación con Dios como única medida, para mitigar estas sensaciones. Tomando todos estos aspectos como punto de partida y sabiendo que el Centro Espiritual es un lugar donde se promoverá la convivencia grupal, la finalidad del Centro será la de proporcionar todos los servicios necesarios que permitan el establecimiento de lazos de comunicación y relaciones humanas para la exposición del mensaje de Dios.

Es por esta razón, que el proyecto del Centro Espiritual a desarrollar, debe responder a las necesidades que demandan sus usuarios, los cuales serán los diferentes movimientos católicos laicales existentes en nuestro país.

El funcionamiento del Centro se realizará tomando como base, por una parte la satisfacción de las necesidades espirituales, y por otro las necesidades físicas y de servicio.

Las necesidades espirituales están orientadas a un acercamiento con Dios en el prójimo, a través de la enseñanza-aprendizaje de su palabra; las necesidades físicas se refieren a las de subsistencia y las de servicio son las de atención al usuario y mantenimiento de las instalaciones del Centro.

1.12 DEFINICION DEL CENTRO ESPIRITUAL

Generalidades:

"La sociedad actual está enmarcada por una ambivalencia donde co-existe el bien y el mal, la opulencia y la miseria; una sociedad post-industrial y otro sector de la población en verdadero atraso tecnológico.

La persona es exaltada y humillada a la vez; la paz es más anhelada que nunca; y el mundo está enmarcado por el más alto grado de conflictividad" 1/

"Esta realidad influye también sobre la Iglesia misma, en su estructura, en sus convicciones, en sus propias opciones vitales y en sus propias acciones pastorales. Ante una realidad tan compleja y dinámica, se hace urgente una Iglesia en proceso de renovación, más misionera y dinámica que se orienten hoy con especial énfasis hacia una nueva propuesta pastoral de evangelización, cuyas líneas fundamentales de acción, sean las de hacer un llamado a la continua conversión individual y social, pidiendo a todos los cristianos que colaboren en el cambio de las estructuras injustas; que comuniquen los valores cristianos a la cultura global en que vive". 2/

En definitiva la finalidad de la evangelización es la conversión; es decir la renovación de la mente y la constante búsqueda de Cristo, para asimilar su vida de un modo progresivo.

1/ Fundamentos básicos del movimiento cursillos de cristiandad, Op. Cit. pág. 35.

2/ Puebla, "La Evangelización en el presente y en el pasado de América Latina" Op. Cit.

La Iglesia dispuesta a llevar a cabo su misión evangelizadora, les proporciona apoyo a movimientos laicos, ubicándolos como su vanguardia en medio de la vida del mundo y convirtiéndolos en agentes evangelizadores. Estos movimientos, para llevar a cabo la misión encomendada, realiza una preparación previa y adecuada, que consiste en fomentar el deseo de encontrarse consigo mismo, con Dios, con los hermanos y con el mundo, es decir el deseo de conversión.

Es por esta razón, que en nuestro país se han construido lugares de recogimiento, para que un grupo de personas pertenecientes a un movimiento en concreto puedan retirarse en silencio y ante la presencia de Dios.

Considerando que los movimientos que surgen de la Iglesia no son focos de división, sino manifestaciones de la Iglesia y Evangelio, se ha proyectado la construcción de un Centro Espiritual.

Definición de Centro Espiritual

Nuestro Centro será un lugar que reúna las condiciones de recogimiento, para la realización de retiros y convivencias espirituales y cuya finalidad inmediata sea la de propiciar una intensa labor de conversión y que a la vez albergue a más de un movimiento católico simultáneamente, con la posibilidad de que realicen sus propias dinámicas y practiquen una convivencia grupal como miembros de un solo movimiento que es la Iglesia.

CAPITULO II

2. ANALISIS DEL SITIO Y DEL CONTEXTO

2.1 ASPECTOS NATURALES

2.1.1 Terreno

2.1.1a Ubicación Geográfica

El terreno que posee la fundación para el desarrollo del proyecto Centro Espiritual, está ubicado en el municipio de Panchimalco a 1 1/2 km. al Sur de la Villa (ver Gráfico 7) y se encuentra a 585 mts. sobre el nivel del mar, siendo su ubicación geográfica de $13^{\circ} 36' 36''$ de latitud Norte y $83^{\circ} 10' 42''$ de longitud Oeste. (Ver colindantes en plano 4).

2.1.1b Topografía

El terreno en estudio tiene un área de 472,487.65 V², de las cuales 32,500.67 V² corresponden al terreno 2 y las restantes 439,986.97 V² corresponden al terreno 1. (ver Plano N° 5).

La topografía del terreno es bastante irregular y agreste, ya que tiene pendientes que van del 20% al 60%, éstas parten del nivel de las vías que la rodean hacia el centro del terreno (ver Fotografía 10 en anexo), y se unen al río Trincheira que lo atraviesa de Norte a Sur.

2.1.2 Vegetación

En la actualidad, la vegetación en el terreno es de áreas de cultivo, específicamente referidas a cafetales, limoneras, piñales, huertas,

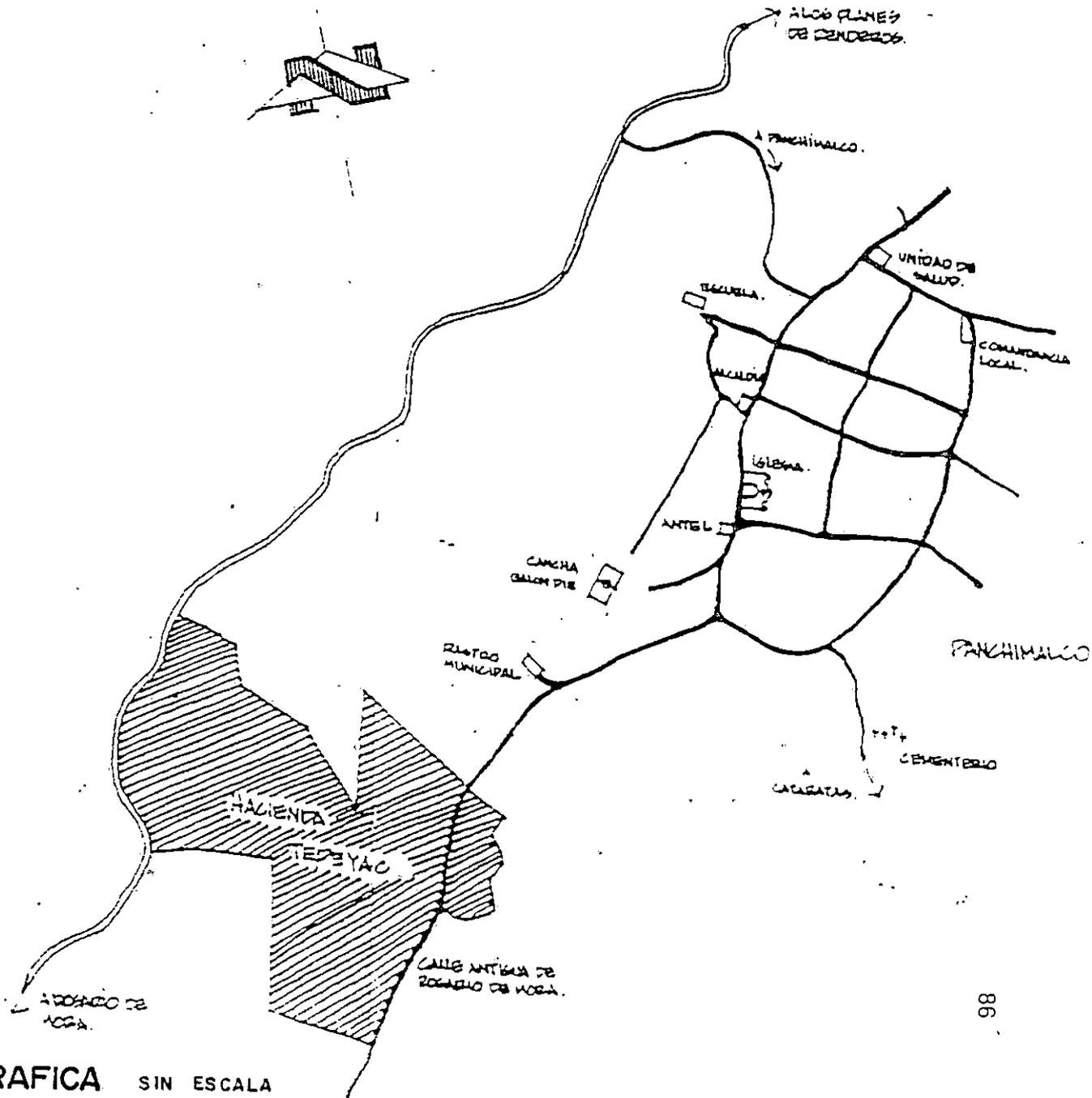
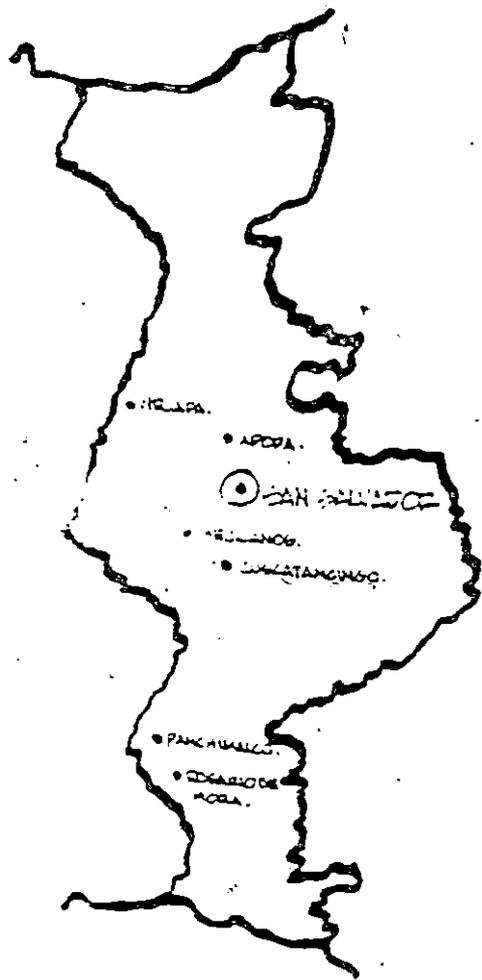
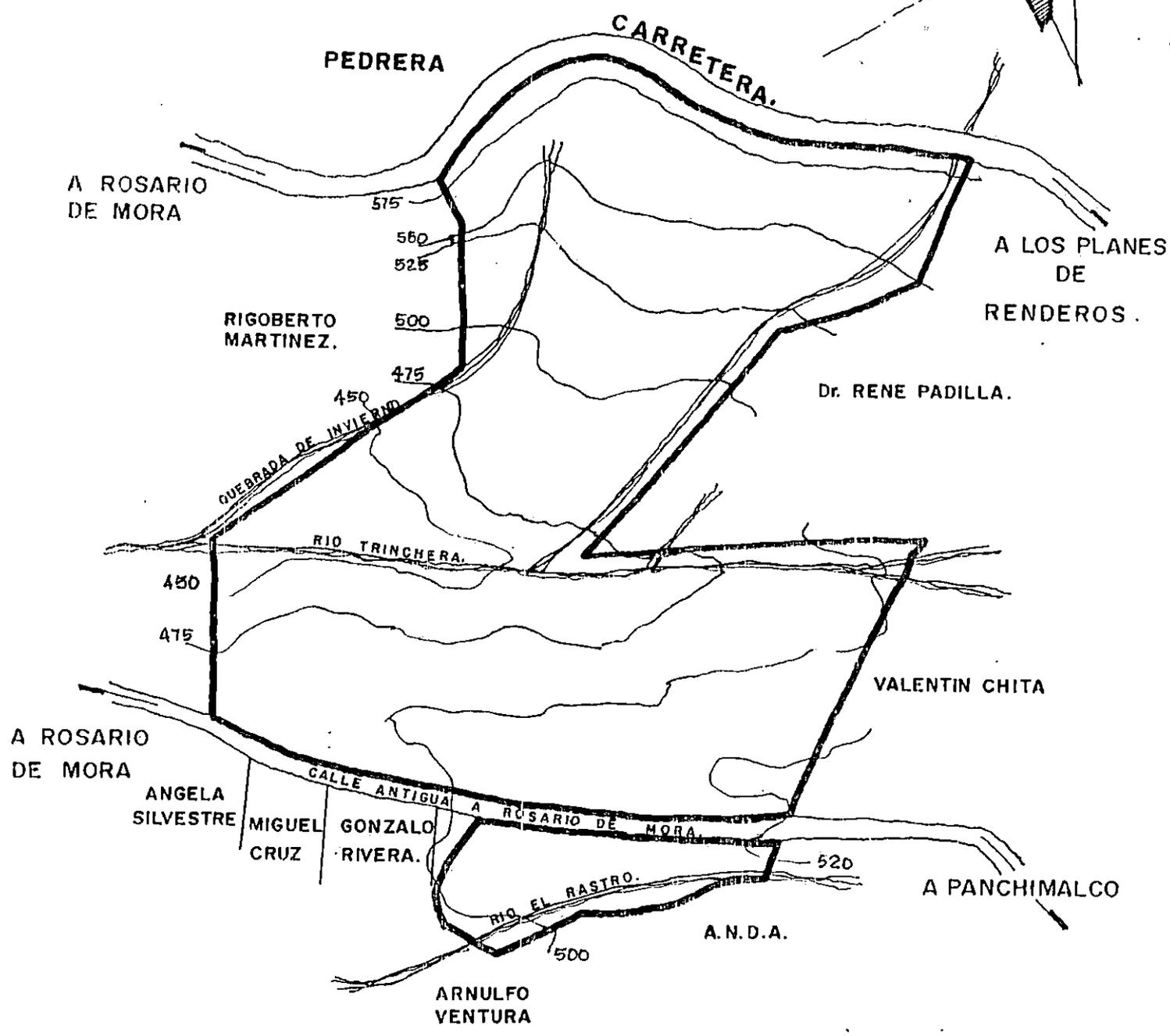
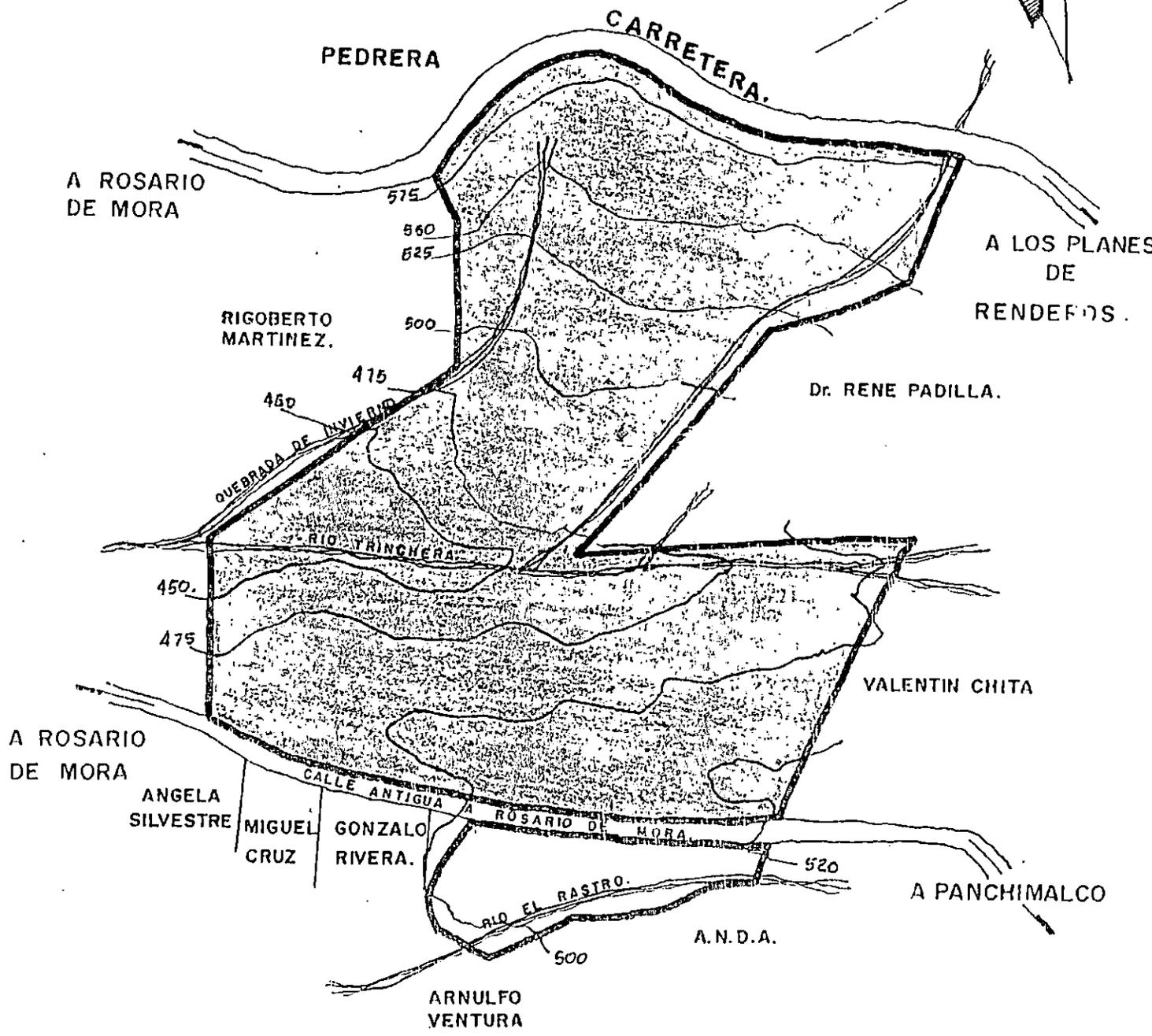


GRAFICO 7 UBICACION GEOGRAFICA SIN ESCALA



PLANO No 4 COLINDANTES SIN ESCALA



PLANO No5

TOPOGRAFIA

SIN ESCALA

- TERRENO 1
- TERRENO 2

bosques y arboledas (ver Fot. 11 en anexo), existiendo en las orillas del río Trinchera y de la quebrada de invierno bosque denso, así como también en todo el terreno y en sus linderos árboles y arbustos de abundante follaje (ver plano N° 6 y Fot. 12 y 13 en anexo).

El terreno en la actualidad se encuentra rodeado de terrenos que son netamente agrícolas, los cuales a la vez constituyen barreras naturales, ante la inclemencia franca de los vientos, como también del asoleamiento, además de brindar un paisaje agradable que pueda contemplarse desde el terreno (ver Fot. 11, 12 en anexo).

2.1.3 Clima

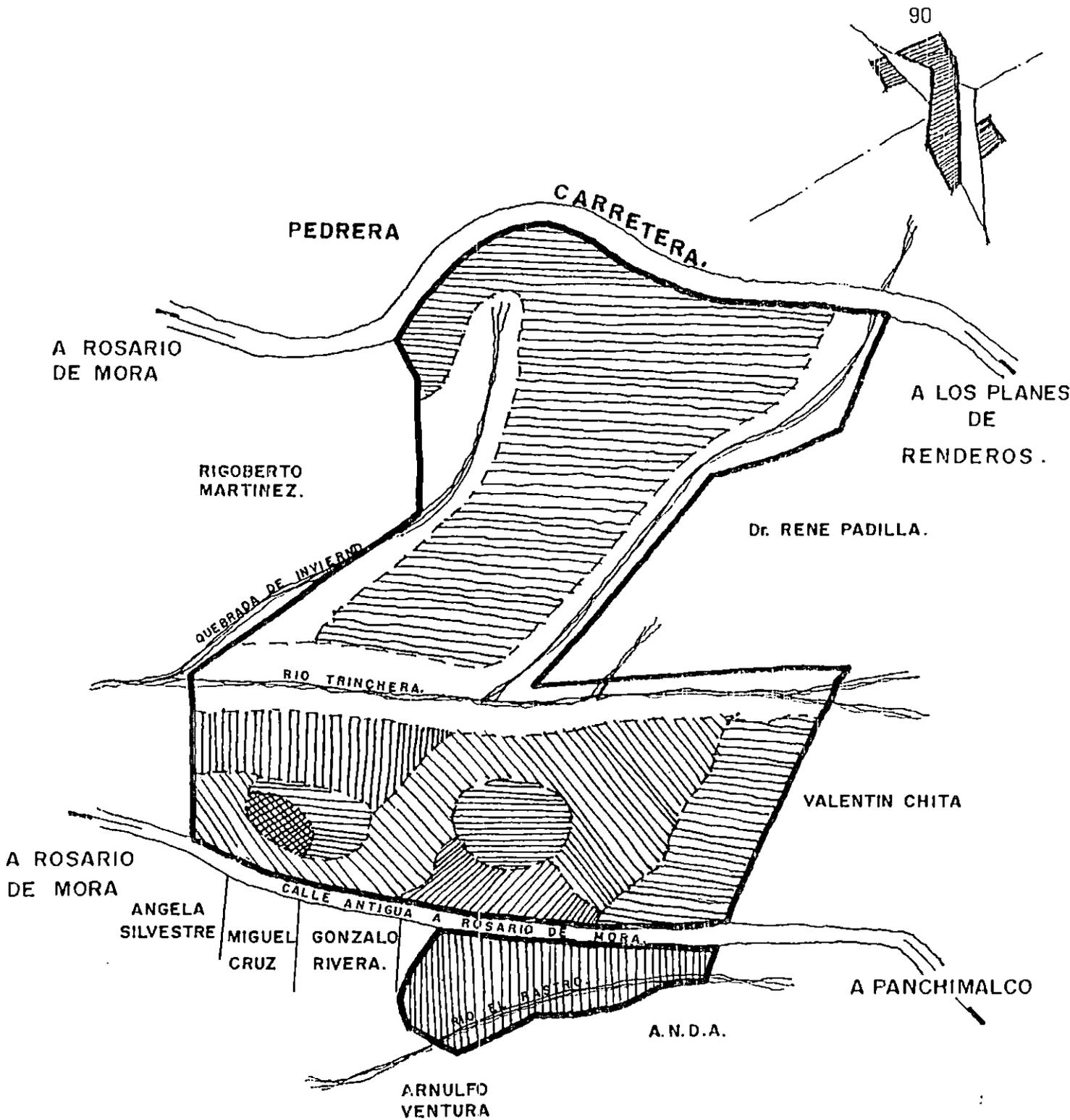
"Es el conjunto de condiciones atmosféricas propias de un lugar o región determinado por valores medios de su temperatura, humedad relativa, presión, regímenes de vientos, precipitaciones atmosféricas y nubosidad o aspectos del cielo influidos muchos de ellos por las condiciones geográficas del lugar, topografía y naturaleza del suelo". 1/

El terreno seleccionado por encontrarse a 1,1/2 km. de Panchimalco sus condiciones climatológicas son iguales "por lo que la temperatura anual es de 23.1° celcius, es decir que el clima es fresco y agradable: pertenece al tipo de tierra caliente". 2/ "La velocidad promedio del viento es de 8.3 km. por hora y sigue el rumbo dominante de Norte y Sureste; finalmente el promedio anual de lluvia es de 1,936 milímetros por cada M²". 3/ Ver asoleamiento y vientos, en plano N° 7.

1/ Ministerio de Agricultura y Ganadería, Dirección General de Recursos Naturales Renovables, Almanaque Salvadoreño, 1992. Pág. 46-52-62-68-80.

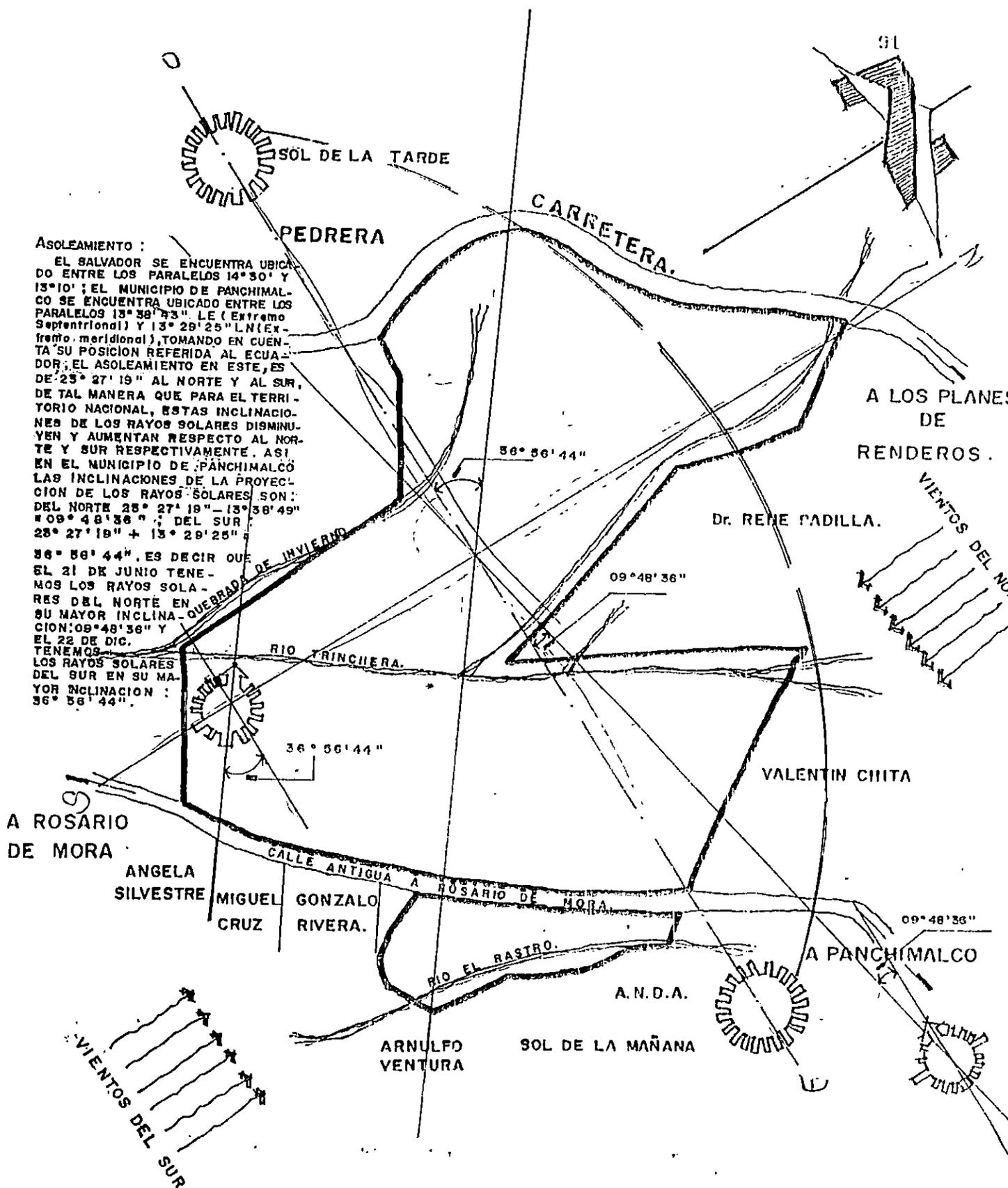
2/ Instituto Geográfico Nacional. Ing. Pablo A. Guzmán, San Salvador. Monografía del Depto. y sus municipios.

3/ Ministerio de Agricultura y Ganadería. Dirección General de Recursos Naturales Renovables, Almanaque Salvadoreño. 1991. Pág. 46-52-62-68-80.



PLANO No 6 USO AGRICOLA SIN ESCALA

-  LIMONAR
-  ARBOLEDA
-  CAFETAL
-  HUERTA
-  PIÑAL
-  BOSQUE DENSO



ASOLEAMIENTO :
 EL SALVADOR SE ENCUENTRA UBICADO ENTRE LOS PARALELOS 14° 30' Y 15° 10' ; EL MUNICIPIO DE PANCHIMALCO SE ENCUENTRA UBICADO ENTRE LOS PARALELOS 13° 38' 43" LE (Extremo Septentrional) Y 13° 29' 25" LN (Extremo meridional), TOMANDO EN CUENTA SU POSICION REFERIDA AL ECUADOR; EL ASOLEAMIENTO EN ESTE, ES DE 25° 27' 19" AL NORTE Y AL SUR, DE TAL MANERA QUE PARA EL TERRITORIO NACIONAL, ESTAS INCLINACIONES DE LOS RAYOS SOLARES DISMINUYEN Y AUMENTAN RESPECTO AL NORTE Y SUR RESPECTIVAMENTE. ASI EN EL MUNICIPIO DE PANCHIMALCO LAS INCLINACIONES DE LA PROYECCION DE LOS RAYOS SOLARES SON: DEL NORTE 25° 27' 19" - 13° 38' 49" + 09° 48' 36" ; DEL SUR 25° 27' 19" + 13° 29' 25" ;

36° 56' 44". ES DECIR QUE EL 21 DE JUNIO TENEMOS LOS RAYOS SOLARES DEL NORTE EN SU MAYOR INCLINACION: 09° 48' 36" Y EL 22 DE DIC. TENEMOS LOS RAYOS SOLARES DEL SUR EN SU MAYOR INCLINACION : 36° 56' 44" .

PLANO No7 ASOLEAMIENTO Y VIENTOS DOMINANTES SIN ESCALA

2.2 VIALIDAD Y TRANSPORTE

El terreno en estudio cuenta con dos vías de acceso, de las cuales una es la carretera que conduce de los Planes de Renderos hacia Rosario de Mora y la bordea por el costado Poniente; y la segunda, lo atraviesa por el Oriente donde se encuentra la entrada principal al terreno y conduce de Panchimalco a Rosario de Mora, siendo ésta la antigua Calle que perdió su importancia, cuando fue construida la que conduce de los Planes hacia Rosario de Mora, por lo que en la actualidad es poco transitable, constituyéndose en un camino vecinal, cuya circulación es casi en su totalidad peatonal.

En cuanto al transporte de rutas de buses con que se puede contar, es el que conduce hacia Rosario de Mora, viniendo de los Planes de Renderos y viceversa. También se tiene acceso por medio del servicio de buses y microbuses que llegan hasta el atrio de la Iglesia de Panchimalco a 1 1/2 km. aproximadamente del terreno.

2.3 RUIDOS Y FLUJO PEATONAL

El sitio carece de focos contaminantes de índole orgánico, puesto que el río Trinchera que atraviesa el terreno, no constituye un punto en el que desembocan aguas negras.

En cuanto a la contaminación por ruido para el proyecto no ejerce mayor problema, puesto que actualmente el terreno se encuentra dentro de un entorno rural, en el que no existen fuentes constantes y de gran intensidad de ruidos, ya que la pedrera ubicada al costado Poniente, no emite mayores sonidos, excepto cuando se utiliza dinamita para la

extracción de roca, sin embargo, se disminuye su intensidad en la porción del terreno limitado por la antigua calle a Rosario de Mora y el río Trinchera, por la abundante vegetación que constituye una barrera natural y además por la distancia existente entre la pedrera y dicha porción del terreno (ver plano Nº 8).

2.4 POSIBLES ACCESOS

Tomando como base el estudio realizado de las características del sitio, se ha determinado los posibles accesos al Centro Espiritual sobre la antigua calle, que de Panchimalco conduce a Rosario de Mora, ya que la porción del terreno que colinda con ella, es la que permite lograr con mayor efectividad las condiciones de privacidad que demanda el proyecto, puesto que en la otra porción que colinda con la carretera que conduce de los Planes de Renderos a Rosario de Mora y viceversa, la interferencia por ruidos, generada por la circulación vehicular y por la pedrera existente, disminuye la posibilidad de lograr la privacidad y el recogimiento que caracteriza al proyecto. (Ver plano Nº 9).

Por otra parte también se cuenta con la limitación de infraestructura existente (casco de hacienda), cuyo único acceso se encuentra ubicado sobre la antigua calle, actualmente camino vecinal.

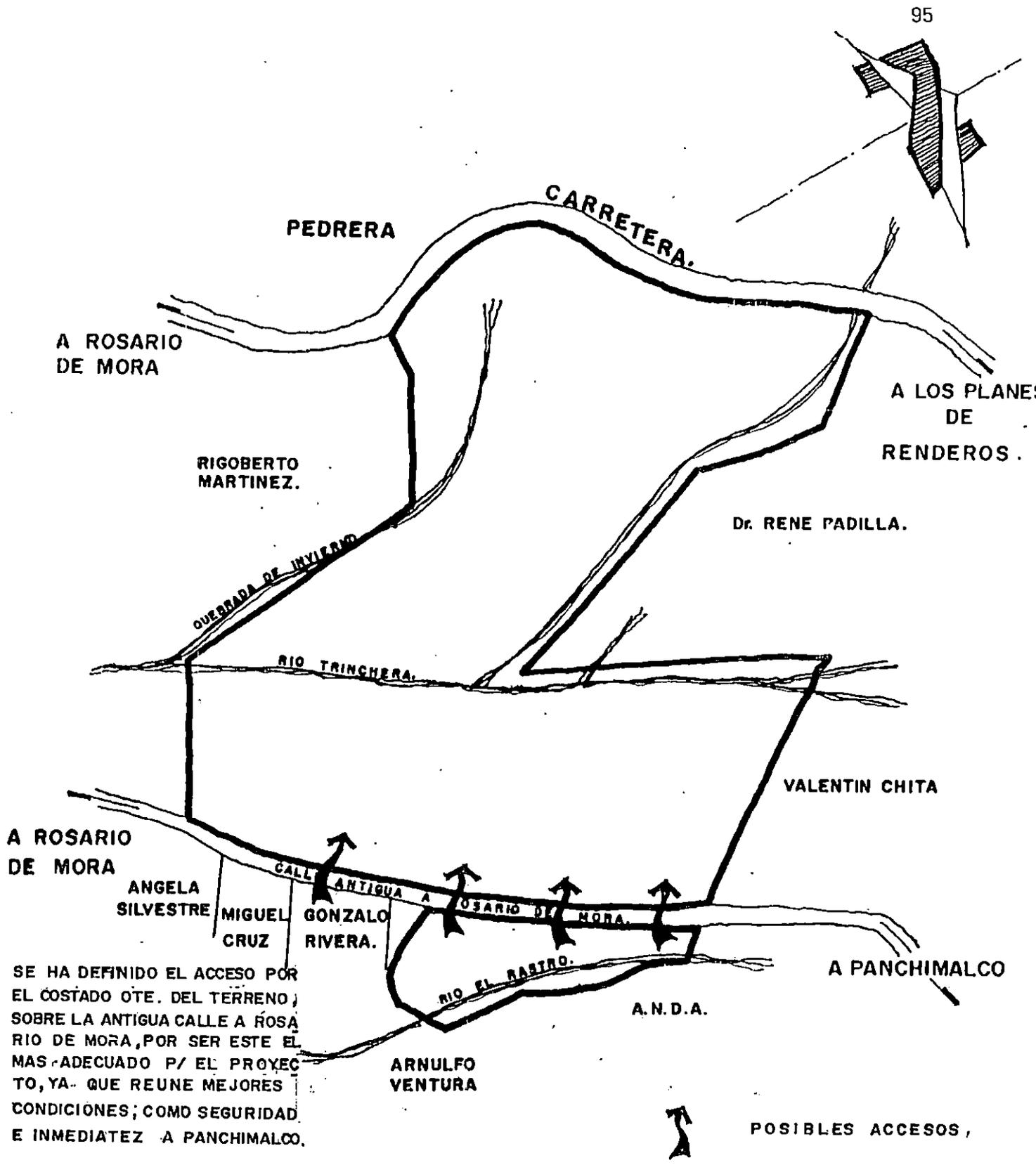
2.5 INSTALACIONES HIDRAULICAS

Drenajes

a) Aguas lluvias:

No existen tuberías para drenajes, ya que éstos se efectúan por





SE HA DEFINIDO EL ACCESO POR EL COSTADO OTE. DEL TERRENO, SOBRE LA ANTIGUA CALLE A ROSARIO DE MORA, POR SER ESTE EL MAS ADECUADO P/ EL PROYECTO, YA QUE REUNE MEJORES CONDICIONES; COMO SEGURIDAD E INMEDIATEZ A PANCHIMALCO.

POSIBLES ACCESOS,

PLANO No 9 POSIBLES ACCESOS VEHICULARES Y PEATONALES SIN ESCALA

medio de las pendientes naturales del terreno, las cuales son recogidas por los ríos y las quebradas de invierno.

b) Aguas negras:

No existen en el lugar, por lo cual el desalojo se hace por medio de fosas sépticas y pozos sumideros.

Agua Potable

No existe servicio de agua potable, el abastecimiento es proporcionado a través de un chorro público ubicado a 900 mts. del terreno.

2.6 ENERGIA ELECTRICA

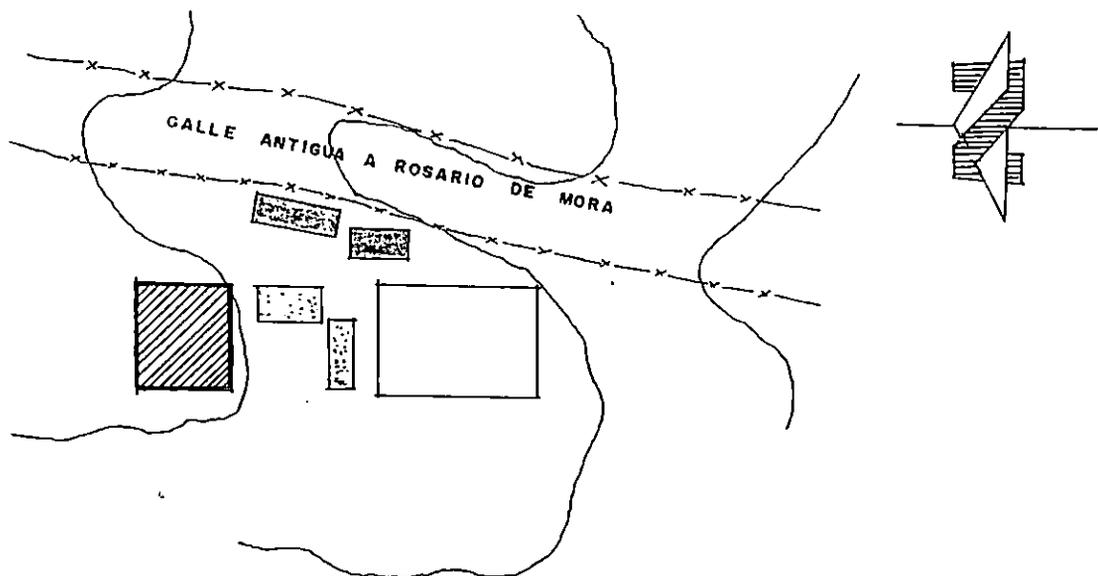
Existe red de energía eléctrica en las calles que bordean el terreno, tanto sobre el camino de acceso como por la carretera a Rosario de Mora. (ver plano N° 10).

Instalaciones Telefónicas

El servicio lo proporciona ANTEL de Panchimalco, y existe red telefónica tanto en la calle nueva a Rosario de Mora, como también en la antigua calle. (Ver plano N° 10).

2.7 INSTALACIONES FISICAS EXISTENTES

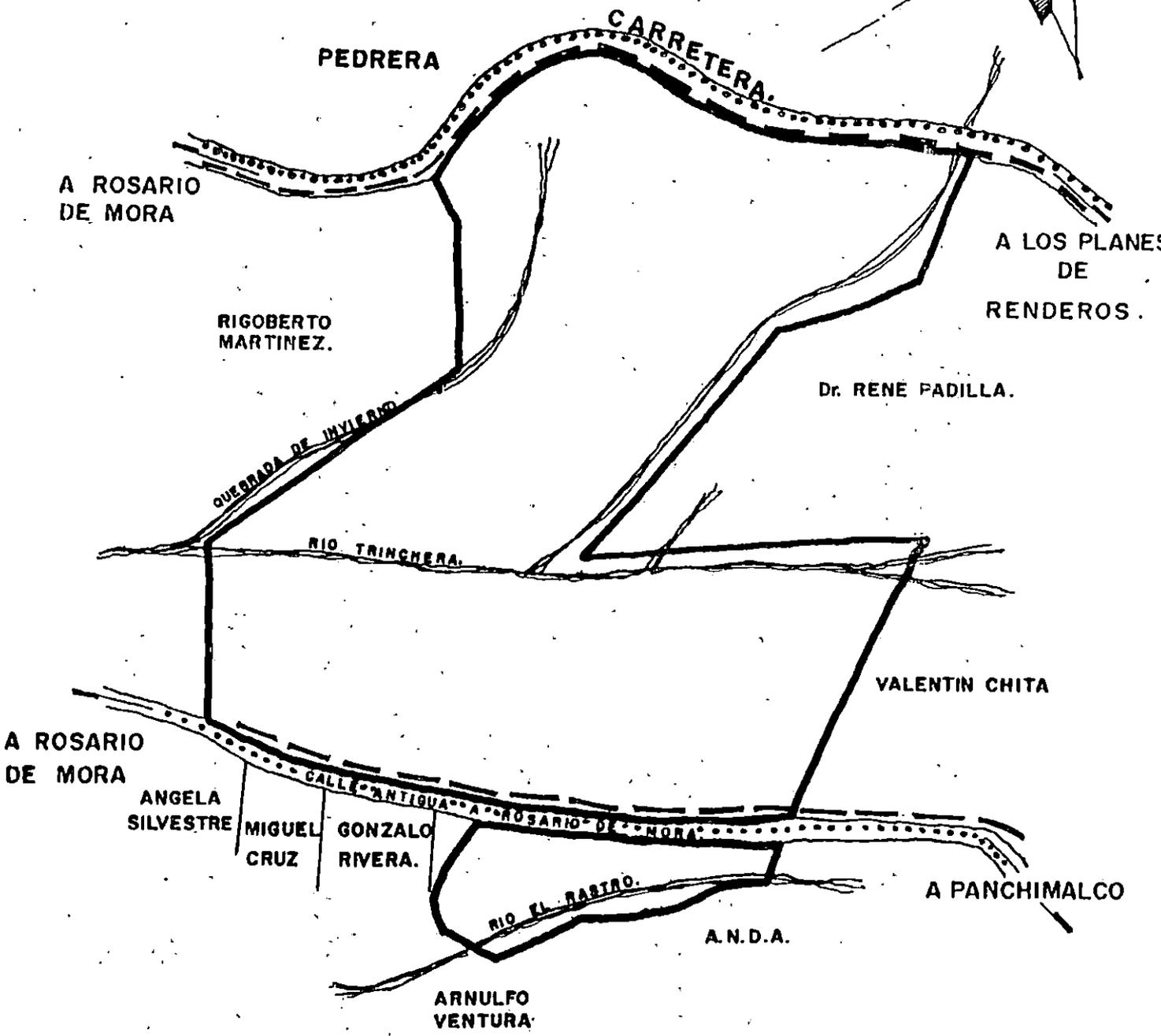
En el área del terreno en donde la topografía es regular, se encuentran ubicadas edificaciones que corresponden al casco de la hacienda, bodegas, pastizales y corrales, tal como lo muestra el siguiente esquema.



-  CASCO DE HACIENDA
-  CORRALES
-  PASTIZALES
-  BODEGA

ESQUEMA DE UBICACION EDIFICACIONES EXISTENTES
SIN ESCALA

De las cuales la única edificación a conservarse es el casco de la hacienda, ya que se encuentra en buen estado físico (ver fotografía N° 17, 28 en anexo).



----- RED DE TENDIDO ELECTRICO.
 RED DE TENDIDO TELEFONICO.

PLANO No 10 **INFRAESTRUCTURA EXISTENTE.** SIN ESCALA

2.8 CONCLUSION DE ANALISIS DEL SITIO

El análisis del sitio nos proporcionó un panorama general de las condiciones existentes, tanto ambientales como geográficas, con lo cual se definen variables endógenas y exógenas, que limitan la ubicación del proyecto y facilitan el establecimiento de criterios de diseño, los cuales conforman el marco general de la información de referencia para la zonificación.

En conclusión, dado que el proyecto deberá tener acceso directo desde el exterior y que deberá tratarse de hacer una adecuada utilización de los recursos que se puedan determinar en el terreno seleccionado, el conjunto se definirá con acceso sobre el costado Nor-Oriente del terreno, con conexión directa a la calle que conduce de Panchimalco a Rosario de Mora, ya que según el análisis de sitio, la porción del terreno que colinda con esta vía, permite el aprovechamiento de la infraestructura física existente en el terreno (casco de la hacienda), cuyo único acceso se ubica sobre dicho costado, al mismo tiempo que se obtiene un aprovechamiento de la topografía del terreno, puesto que no solo se utilizan las áreas en donde el comportamiento topográfico es más regular; sino que permitirá la ubicación del proyecto en las partes más altas, para el mayor dominio visual sobre el lugar, obteniendo un aprovechamiento del paisaje natural del mismo.

CAPITULO III

3. S I N T E S I S

3.1 PROGRAMA DE NECESIDADES

El Programa de Necesidades, se establece luego de haber analizado la información obtenida a través del estudio realizado de los diferentes movimientos laicales y el caso análogo (Centro Loyola), de donde se obtuvieron necesidades y características de los usuarios y de las instalaciones que actualmente brindan los servicios para la realización de retiros y convivencias; estas necesidades se pueden plantear básicamente de dos tipos:

Necesidades Primarias:

Que son aquellas necesarias para el desarrollo de actividades encaminadas a la formación espiritual como: discusiones grupales, reflexión y meditación, charlas, etc. Dichas necesidades pueden definirse como de formación espiritual y constituyen la razón de ser del centro, puesto que están encaminadas a propiciar un acercamiento con Dios y el prójimo a través de la enseñanza y aprendizaje de su palabra.

Necesidades Secundarias:

Son aquellas que constituyen un complemento para las primeras y pueden agruparse de la siguiente manera:

Necesidades de Alojamiento:

Son las que se refieren a las necesidades de hospedaje que presen-

tan los usuarios del Centro como son el descanso, fisiológicas y aseo personal y alimentación, ya que se requiere que los usuarios gocen de albergue en las instalaciones del Centro, en un lapso de tiempo que varía desde 1 hasta 30 días.

Necesidades de Servicios Generales y Mantenimiento:

Constituyen un complemento para las necesidades de formación espiritual y son las que están encaminadas a la atención del usuario y mantenimiento de las instalaciones.

Dentro de las necesidades que se relacionan con la atención del usuario, pueden mencionarse como ejemplo: las de cocción de alimentos, aseo de ropa, almacenaje de provisiones, etc. En cuanto a las necesidades que se refieren al mantenimiento de las instalaciones, se tienen por ejemplo: las de vigilancia y aseo de las mismas, etc. Además se incluirá la necesidad de comercialización de productos agrícolas que se dan en la finca, en la cual se ubicará el Centro, así como también se contemplará el servicio de cafetería.

Necesidades de Recreación:

La recreación es una necesidad vital para todo ser humano, ya sea ésta de carácter activa o pasiva, ya que permite la liberación de fatigas y tensiones ocasionadas por la rutina del estudio, del trabajo.

Considerando lo anterior, se justifica que en la estructuración de un retiro se considere una etapa destinada a la realización de dinámicas alternadas con el trabajo, sin embargo, en base al estudio reali-

zados de los principales movimientos laicales; se determinó que también se presentan necesidades de esparcimiento y recreación que se ven satisfechos mediante la realización de actividades deportivas como juegos de basket-ball, principalmente durante las convivencias o las horas libres establecidas por cada grupo durante la práctica de retiros, especialmente si los participantes son grupos juveniles. Por esta razón, en el Centro, satisfacer estas necesidades constituirá un aspecto importante para el complemento de la formación espiritual del joven, por lo que se integrará un área específica para instalaciones deportivas al aire libre.

Producción Agrícola:

En la superficie del terreno se encuentra un campo cultivado, así como también un área boscosa principalmente en la rivera del río que atraviesa el terreno y cercana a la cascada que se encuentra ubicada dentro del mismo. Para obtener un ingreso económico adicional al que se percibirá por los servicios que el Centro brindará, se presenta la necesidad de continuar con la producción agrícola, para luego comercializarla.

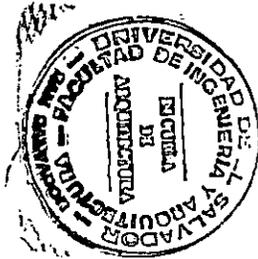
Además por el tipo de actividades a desarrollarse en el Centro, se presenta la necesidad del contacto directo entre naturaleza-hombre, por lo que se respetará en lo posible el elemento vegetación principalmente las áreas de bosque.

Necesidades Administrativas:

Son las que están encaminadas a lograr el funcionamiento adecuado

3.1.1 Programa de Necesidades

Actividad Primaria	Actividad Secundaria	Actividad Terciaria		Sub-espacio	Espacio	Sub-Zona	Zona
		Nombre	Quien lo realiza				
Gestionar	Dirigir	Recibir, visitas.	Director	Sala de recibos.	Oficina del Director	Dirección	ADMINISTRATIVA
		Coordinar, administrar	Director	Despacho del Director			
		Llevar el control, archivo y correspondencia y proporcionar información.	Secretaria		Secretaría	Control y Archivo	
		Llevar el control financiero de las instalaciones	Contador		Contaduría	Planificación	
		Guardar material para oficina.	Secretaria		Papelería	Apoyo	
		Servirse el café, prepararlo, etc.	Secretaria		Area de café	Apoyo	
		Ingresar al Centro y distribuirse a las instalaciones.	Personal y usuarios		Ingreso y vestíbulo	Vestibular	
		Esperar	Usuarios o Público		Sala de espera		
		Fisiológicas			S.S. de público	Apoyo	
		Fisiológicas			S.S. Dirección		
		Espiritual	Rezar, orar, contemplar, pensar, escribir, dinámicas, etc.	Integrantes de Mov. Laicales.		Areas verdes	



Actividad Primaria	Actividad Secundaria	Actividad Terciaria		Sub-Espacio	Espacio	Sub-Zona	Zona
		Nombre	Quien lo realiza				
		Rezar, orar, realizar liturgia, comulgar, cantar, etc., guardar ofrendas, vestuario.	Integrantes de Mov. Laicales.	Area altar Area Asamblea Sacristía	Capilla		F O R M A T I V A
	Reunirse colectivamente	Exponer conocimientos, impartir charlas, discusiones, interpretación de cantos, aplaudir etc.	Integrantes de los Mov. Laicales		Salón de usos múltiples		
	Reunirse colectivamente.	Representaciones teatrales, impartición - seminario, -- proyección de películas.	Usuarios	Area de público y escenario.	Auditorium		
		Tomar refrigerios, departir, etc.	Integrantes de diferentes movimientos.		Area para refrigerios y dinámicas		
		Lectura, consulta de libros, etc.	Integrantes de diferentes movimientos.		Biblioteca		
		Defecar, lavarse las manos, etc.			S.S.		
		Descansar, - dormir, relajarse, vestirse, desvestirse,	Guías espirituales e integrantes de dif. mov.	Habitación			

Actividad Primaria	Actividad Secundaria	Actividad Terciaria		Sub-espacio	Espacio	Sub-Zona	Zona	
		Nombre	Quien lo realiza					
		tirse, etc.			Dormitorios	Alojamiento - para miembros de el grupo - del movimiento laical para los guías espirituales ya sea laic. o religiosos de los ret.	A S I S T E N C I A	
	Fisiológicos y aseo personal	Defecar, bañarse, asearse, etc.	Guías espirituales y participantes.	S.S.				
		Discutir avance de retiros analizar comportamientos, etc.	Guías espirituales.		Salas de reuniones.			
		Comer	Integrantes de dif. mov.		Comedor			
Cocinar y lavar.	Preparar alimentos.	Encargada de cocina.	Area de preparación.	Cocina			S E R V I C I O S	
		Coción de alimentos.	" "					Area de coción
		Lavar utensilios y vajillas de cocina.	" "					Lavado
	Almacenar	Guardar ollas y utensilios	" "					Lancería
	Guardar alimentos áridos	" "	Alacena					
	Conservar carnes.	" "	Cuarto frío					
	Lavar maíz y molerlo	Tortillera	Area de molino y área de lavado.					
Mantener en buen estado - las instalaciones.	Guardar accesorios p/limpieza.	Encargada			Cuarto de aseo.	Mantenimiento		
	Guardar utilería, equipo, etc.	" "			Bodega general			

Necesidad Global	Actividad Primaria	Actividad Secundaria	Actividad terciaria		Sub-espacio	Espacio	Sub-Zona	Zona
			Nombre	Quien lo realiza				
		Proveer suministros.	Acarrear víveres, etc.	Camioneros, - cocinera, etc.		Carga y descarga.	Mantenimiento.	GENERALES
		Proporcionar alojamiento al personal de servicio.	Descansar, dormir, etc.	Personal de servicio	Habitación	Dormitorios	Alojamiento de personal de servicio	
			Defecar, bañarse, lavarse, etc.	Personal de servicio	S.S.			
			Descansar, departir, - etc.	" "		Salas de estar.		
		Ejercer vigilancia y estacionar vehículos.	Control ingresos y egresos del público	Vigilante		Caseta de control.		COMPLEMENTARIAS
			Estacionar vehículos.	Usuarios y personal administrativo.		Estacionamiento.		
		Comercializar el producto.	Sembrar, cultivar.	Encargados		Area de cultivos.	Productiva	
			Almacenar -- productos - cultivados.	"		Bodega		
		Proporcionar - distracción.	Recrearse, jugar.	Usuarios		Areas recreativas, canchas, juegos mecánicos.	Recreativas	
		Proporcionar ambientación y decoración.		Jardineros		Areas verdes decorativas		
			Comer, comprar, contemplar, etc.	Usuarios		Cafetín		

Actividad Terciaria	Actividad Secundaria	Actividad Terciaria		Sub-Espacio	Espacio	Sub-Zona	Zona
		Nombre	Quien lo realiza				
	Concentrar per- sonas y dis- tribuir.		Usuarios y - público en - general.		Area de pla- za		V E S T I B U L A R



de la institución y comprenden todas las necesidades que conllevan al cumplimiento de las funciones de dirigir, organizar, controlar y evaluar el desarrollo laboral del Centro.

El cuadro 3.1.1 del Programa de Necesidades nos muestra más claramente las necesidades primarias y las necesidades secundarias desglosadas respectivamente.

3.2 PROGRAMA ARQUITECTONICO

Después de haber analizado las actividades que resultaron del estudio de las necesidades de los miembros de los diferentes movimientos laicales, que son requeridas para un Centro de Retiros Espirituales, se determinaron las zonas que conformarán el programa arquitectónico, el cual se describe de la siguiente forma:

ZONAS

1. Administrativa ✓
2. Formativa y convivencia espiritual.
3. Asistencia
4. Servicios Generales
5. Complementarias.

SERVICIOS {

SUB-ZONAS Y ESPACIOS

1. Zona Administrativa
 - 1.1 Dirección
 - 1.1.a Oficina del Director

- 1.1.b Servicios sanitarios de la Dirección
- 1.2 Control y Archivo
 - 1.2.a Secretaria y Archivo
- 1.3 Planificación
 - 1.3.a Contaduría
- 1.4 Apoyo
 - 1.4.a Servicios sanitarios de personal administrativo
 - 1.4.b Papelería
 - 1.4.c Sala de espera y recibo
- 1.5 Habitacional
 - 1.5.a Dormitorios
 - 1.5.b Comedor
 - 1.5.c Cocina
 - 1.5.d Sala estar
 - 1.5.e Servicios sanitarios
- 2. ZONA FORMATIVA
 - 2.1 Capilla
 - 2.2 Auditorium
 - 2.3 Biblioteca
 - 2.4 Servicios sanitarios
 - 2.5 Salón usos múltiples
- 3. ASISTENCIA
 - 3.1 Alojamiento
 - 3.1.a Dormitorio individual
 - 3.1.b Dormitorios dobles

- 3.1.c Servicios sanitarios dormitorios dobles
- 3.1.d Dormitorios para personas minusválidas
- 3.1.e Servicios sanitarios para dormitorios de minusválidos
- 3.1.f, Sala de reuniones para equipo dirigente
- 3.1.g Comedores

4. SERVICIOS GENERALES

- 4.1 Cocina
- 4.2 Alojamiento para personal servicios
 - 4.2.a Dormitorios
 - 4.2.b Sala estar
 - 4.2.c Comedor
 - 4.2.d Servicios sanitarios
- 4.3 Mantenimiento
 - 4.3.a Carga y descarga
 - 4.3.b Cuarto de aseo ✓
 - 4.3.c Bodega general ✓
 - 4.3.d Ropería
 - 4.3.e Lavandería
 - 4.3.f Tendero

5. COMPLEMENTARIA

- 5.1 Caseta de control
- 5.2 Estacionamiento
- 5.3 Productiva
 - 5.3.a Area de ventas
 - 5.3.b Area de bodega

- 5.4 Vivienda de encargado
- 5.5 Cafetín
- 5.6 Recreativa
 - 5.6.a Canchas
 - 5.6.b Areas verdes
 - 5.6.c Juegos mecánicos
- 5.7 Plaza

El programa arquitectónico se deriva del programa de necesidades y será el que represente la conclusión y síntesis de los requerimientos de cada espacio.

Dicho programa es presentado en un esquema a base de fichas, cuyo objetivo será cuantificar las áreas en relación al número de usuarios, las actividades a desarrollar y características propias de cada espacio para el adecuado funcionamiento del Centro.

PROYECTO: CENTRO ESPIRITUAL HNO. PERRO		ZONA: ADMINISTRATIVA		SUB-ZONA: DIRECCION		ESPACIO: OFIC. DIRECTOR	
REQUERIMIENTOS FUNCIONALES				USUARIO			
REC. DE USO	CARAC. DEL ESPACIO	USO ESPECIFICO	ACTIVIDAD	P.C.		TEMPORAL / PERMANENTE	
ALTA	PUBLICO	INDIVIDUAL	FLEXIBLE	RECEBER VISITAS DIRIGIR ADMINISTRAR COORDINAR		DIRECTOR	1
MEDIA	PRIVADO					VISITANTES	3
BAJA	SEMI PRIVADO	GRUPO	RIGIDO			TOTAL	4
REQUERIMIENTOS PERCEPTUALES				CONDICIONES			
ILUMINACION		VENTILACION		VISIBILIDAD		AMBIENTE DESEADO	
NATURAL	CENITAL	NATURAL	CRUZADA	HACIA EL INTERIOR		GRANDE	FRESCO
	LATERAL		LATERAL			PEQUEÑO	TRANQUILO
ARTIFICIAL	FLUORESC.	ARTIFICIAL	VENTILAD.	HACIA EL EXTERIOR		CERRADO	CALIDO
	INCANDES.		A. ACONDICIONADO			ABIERTO	AMPLIO ESPACIAL
REQUERIMIENTOS TECNICOS				ACABADOS			
COMPONENTES	DIMENSIONES	MATERIALES					
PISOS	0.25 x 0.25	LADRILLO DE CEMENTO		LISO COLOR GRIS			
CIELOS	0.61 x 1.22	LOSETAS DE MADERA		BARNIZADO			
PAREDES	0.28 x 0.14 x 0.09	LADRILLO DE BARRO		REPELLADO AFINADO Y PINTADO			
VENTANAS		CELOSIA DE VIDRIO MARCO DE ALUMINIO		VIDRIO CLARO, MARCO ANODIZADO			
PUERTAS	2.10 x 0.90	MADERA DE CEDRO		LISA			
CRITERIOS		OBSERVACIONES		ESQUEMAS FUNCIONALES		AREA TOTAL (m ²)	
		- ESPACIO COMODO, ILUMINADO, FRESCO Y AGRADABLE. - ACCESO CONTROLADO. - PRIVACIDAD				10.50 M ²	

PROYECTO: CENTRO ESPIRITUAL HNO. PERRO		ZONA: ADMINISTRATIVA		SUB-ZONA: DIRECCION		ESPACIO: S.S. DIRECCION	
REQUERIMIENTOS FUNCIONALES				USUARIO			
REC. DE USO	CARAC. DEL ESPACIO	USO ESPECIFICO	ACTIVIDAD	P.C.		TEMPORAL / PERMANENTE	
ALTA	PUBLICO	INDIVIDUAL	FLEXIBLE	SATISFACER NECESIDADES FISIOLOGICAS		DIRECTOR	1
MEDIA	PRIVADO					TOTAL	1
BAJA	SEMI PRIVADO	GRUPO	RIGIDO				
REQUERIMIENTOS PERCEPTUALES				CONDICIONES			
ILUMINACION		VENTILACION		VISIBILIDAD		AMBIENTE DESEADO	
NATURAL	CENITAL	NATURAL	CRUZADA	HACIA EL INTERIOR		GRANDE	FRESCO
	LATERAL		LATERAL			PEQUEÑO	TRANQUILO
ARTIFICIAL	FLUORESC.	ARTIFICIAL	VENTILAD.	HACIA EL EXTERIOR		CERRADO	CALIDO
	INCANDES.		A. ACONDICIONADO			ABIERTO	AMPLIO ESPACIAL
REQUERIMIENTOS TECNICOS				ACABADOS			
COMPONENTES	DIMENSIONES	MATERIALES					
PISOS	0.25 x 0.25	LADRILLO DE CEMENTO		LISO COLOR GRIS			
CIELOS	0.61 x 1.22	LOSETAS DE MADERA		BARNIZADO			
PAREDES	0.28 x 0.14 x 0.09	LADRILLO DE BARRO		REPELLADAS, AFINADAS Y PINTADAS			
VENTANAS		CELOSIA DE VIDRIO MARCO DE ALUMINIO		VIDRIO NEVADO, MARCO ANODIZADO			
PUERTAS	2.10 x 0.70	MADERA. PLYWOOD		DOBLE FORRO			
CRITERIOS		OBSERVACIONES		ESQUEMAS FUNCIONALES		AREA TOTAL (m ²)	
		- ESPACIO ILUMINADO Y VENTILADO - PRIVADO AL PUBLICO - FACIL LIMPIEZA - PRIVACIDAD VISUAL				2.00 M ²	

PROYECTO: CENTRO ESPIRITUAL HRD. PERDRA		ZONA: ADMINISTRATIVA		SUB-ZONA: CONTROL Y ARCHIVO		ESPACIO: SECRETARIA Y ARCHIVO	
REQUERIMIENTOS				FUNCIONALES		USUARIO	
PREC. DE USO	CARACT. DEL ESPACIO	USO ESPECIFICO	ACTIVIDAD	USUARIO		TEMPORAL (PERMANENTE)	
ALTA	PUBLICO	INDIVIDUAL	FLEXIBLE	LLEVAR CONTROL DE ARCHIVOS Y CORRESPONDENCIA, RECEPCION Y PROPORCIONAR INFORMACION AL PUBLICO		SECRETARIA	1
MEDIA	PRIVADO						
BAJA	SEMI PRIVADO	GRUPO	GRUPO				
				TOTAL		1	
REQUERIMIENTOS				PERCEPTUALES			
ILUMINACION		VENTILACION		VISIBILIDAD		AMBIENTE DESARROLADO	
NATURAL	CENTRAL	NATURAL	CRUZADA	HACIA EL INTERIOR	GRANDE	FRIO	TRANQUILO
	LATERAL		LATERAL		PEQUEÑO	CALIDO	LUMINOSIDAD
ARTIFICIAL	FLUORESC.	ARTIFICIAL	VENTILAD.	HACIA EL EXTERIOR	CERRADO	PASTEL	AMPLIACION ESPACIAL
	INCANDES.		A. ACORDIONADO		ABIERTO		
REQUERIMIENTOS				TECNICOS			
COMPONENTES	DIMENSIONES	MATERIALES		ACABADOS			
PISOS	0.25 x 0.25	LADRILLO DE CEMENTO		LISO COLOR GRIS			
CIELOS	0.61 x 1.22	LOSETAS DE MADERA		BARNIZADO			
PAREDES	0.28 x 0.14 x 0.09	LADRILLO DE BARRO		REPELLADAS, AFINADAS Y PINTADAS			
VENTANAS		CELOSIA DE VIDRIO MARCO DE ALUMINIO		VIDRIO CLARO MARCO ANODIZADO			
PUERTAS	2.10 x 0.90	MADERA DE CEDRO		TABLERO MARCO DE CEDRO			
CRITERIOS	OBSERVACIONES	ESQUEMAS FUNCIONALES				AREA TOTAL (m ²)	
	- ESPACIO FRESCO, AGRADABLE E ILUMINADO - FACIL IDENTIFICACION DESDE SALA DE ESPERA					12.00 M ²	

PROYECTO: CENTRO ESPIRITUAL HRD. PERDRA		ZONA: ADMINISTRATIVA		SUB-ZONA: PLANIFICACION		ESPACIO: CONTADURIA	
REQUERIMIENTOS				FUNCIONALES		USUARIO	
PREC. DE USO	CARACT. DEL ESPACIO	USO ESPECIFICO	ACTIVIDAD	USUARIO		TEMPORAL (PERMANENTE)	
ALTA	PUBLICO	INDIVIDUAL	FLEXIBLE	LLEVAR CONTROL FINANCIERO		CONTADOR	1
MEDIA	PRIVADO						
BAJA	SEMI PRIVADO	GRUPO	GRUPO				
				TOTAL		1	
REQUERIMIENTOS				PERCEPTUALES			
ILUMINACION		VENTILACION		VISIBILIDAD		AMBIENTE DESARROLADO	
NATURAL	CENTRAL	NATURAL	CRUZADA	HACIA EL INTERIOR	GRANDE	FRIO	TRANQUILO
	LATERAL		LATERAL		PEQUEÑO	CALIDO	LUMINOSIDAD
ARTIFICIAL	FLUORESC.	ARTIFICIAL	VENTILAD.	HACIA EL EXTERIOR	CERRADO	PASTEL	AMPLIACION ESPACIAL
	INCANDES.		A. ACORDIONADO		ABIERTO		
REQUERIMIENTOS				TECNICOS			
COMPONENTES	DIMENSIONES	MATERIALES		ACABADOS			
PISOS	0.25 x 0.25	LADRILLO DE CEMENTO		LISO COLOR GRIS			
CIELOS	0.61 x 1.22	LOSETAS DE MADERA		BARNIZADO			
PAREDES	0.28 x 0.14 x 0.09	LADRILLO DE BARRO		REPELLADAS, AFINADAS Y PINTADAS			
VENTANAS		CELOSIA DE VIDRIO MARCO DE ALUMINIO		VIDRIO CLARO MARCO ANODIZADO			
PUERTAS	2.10 x 0.90	MADERA DE CEDRO		TABLERO MARCO DE CEDRO			
CRITERIOS	OBSERVACIONES	ESQUEMAS FUNCIONALES				AREA TOTAL (m ²)	
	- ESPACIO FRESCO, AGRADABLE E ILUMINADO - PRIVACIDAD AL PUBLICO					11.00 M ²	

PROYECTO: CENTRO ESPIRITUAL HNO. PEDRO		ZONA: ADMINISTRATIVA		SUP-ZONA: PLANIFICACION		ESPACIO: S.S. PERSONAL	
REQUERIMIENTOS				FUNCIONALES		USUARIO	
REC. DE USO	CARACT. DEL ESPACIO	USO ESPECIFICO	ACTIVIDAD			TEMPORAL	PERMANENTE
ALTA	PUBLICO	INDIVIDUAL	PLENIBLE	SATISFACER NECESIDADES FISIOLÓGICAS		SECRETARIA	1
MEDIA	PRIVADO					CONTADOR	1
BAJA	SEMI PRIVADO	GRUPO	PRIVADO			TOTAL	2
REQUERIMIENTOS				PERCEPTUALES			
ILUMINACION		VENTILACION		VISIBILIDAD		AMBIENTE DESEADO	
NATURAL	CENTRAL	NATURAL	CRUZADA	HACIA EL INTERIOR	GRANDE	FRIO	TRANQUILO
	LATERAL		LATERAL		PEQUEÑO	CALIDO	LUMINOSIDAD
ARTIFICIAL	FLUORESC.	ARTIFICIAL	VENTILAD.	HACIA EL EXTERIOR	CERRADO	PARTEL	AMPLITUD ESPACIAL
	INCANDESC.		A. ACONDICIONADO		ABIERTO		
REQUERIMIENTOS				TECNICOS			
COMPONENTES		DIMENSIONES		MATERIALES		ACABADOS	
PISOS		0.25 x 0.25		LADRILLO DE CEMENTO		LISO COLOR GRIS	
CIELOS		0.61 x 1.22		LOSETAS DE MADERA		BARNIZADO	
PAREDES		0.28 x 0.14 x 0.09		LADRILLO DE BARRO		REPELLADAS, AFINADAS Y PINTADAS	
VENTANAS				CELOSIA DE VIDRIO MARCO DE MADERA		VIDRIO CLARO MARCO ANODIZADO	
PUERTAS		2.10 x 0.70		MADERA DE PLYWOOD		DOBLE FORRO	
CRITERIOS - OBSERVACIONES		ESQUEMAS FUNCIONALES				AREA TOTAL (m ²)	
- ESPACIO VENTILADO E ILUMINADO - PRIVADO AL PUBLICO - FACIL LIMPIEZA - PRIVACIDAD VISUAL						2.00 M ²	

PROYECTO: CENTRO ESPIRITUAL HNO. PEDRO		ZONA: ADMINISTRATIVA		SUP-ZONA: PLANIFICACION		ESPACIO: PAPELERIA	
REQUERIMIENTOS				FUNCIONALES		USUARIO	
REC. DE USO	CARACT. DEL ESPACIO	USO ESPECIFICO	ACTIVIDAD			TEMPORAL	PERMANENTE
ALTA	PUBLICO	INDIVIDUAL	PLENIBLE	GUARDAR MATERIAL Y PAPELERIA		CONTADOR	1
MEDIA	PRIVADO					SECRETARIA	1
BAJA	SEMI PRIVADO	GRUPO	PRIVADO			TOTAL	2
REQUERIMIENTOS				PERCEPTUALES			
ILUMINACION		VENTILACION		VISIBILIDAD		AMBIENTE DESEADO	
NATURAL	CENTRAL	NATURAL	CRUZADA	HACIA EL INTERIOR	GRANDE	FRIO	TRANQUILO
	LATERAL		LATERAL		PEQUEÑO	CALIDO	LUMINOSIDAD
ARTIFICIAL	FLUORESC.	ARTIFICIAL	VENTILAD.	HACIA EL EXTERIOR	CERRADO	PARTEL	AMPLITUD ESPACIAL
	INCANDESC.		A. ACONDICIONADO		ABIERTO		
REQUERIMIENTOS				TECNICOS			
COMPONENTES		DIMENSIONES		MATERIALES		ACABADOS	
PISOS		0.25 x 0.25		LADRILLO DE CEMENTO		LISO COLOR GRIS	
CIELOS		0.61 x 1.22		LOSETAS DE MADERA		BARNIZADO	
PAREDES		0.28 x 0.14 x 0.09		LADRILLO DE BARRO		REPELLADO, AFINADO Y PINTADO	
VENTANAS							
PUERTAS		2.10 x 0.70		MADERA DE PLYWOOD		DOBLE FORRO	
CRITERIOS - OBSERVACIONES		ESQUEMAS FUNCIONALES				AREA TOTAL (m ²)	
- ESPACIO PRIVADO AL PUBLICO - ACCESIBLE CON SECRETARIA Y CONTADURIA						5.00 M ²	

PROYECTO: CENTRO ESPIRITUAL MRG. PERRO		ZONA: ADMINISTRATIVA		SUB-ZONA: VESTIBULAR		ESPACIO: SALA DE ESPERA Y RECIBO		
REQUERIMIENTOS FUNCIONALES				USUARIO				
REC. DE USO	CARACT. DEL ESPACIO	USO ESPECIFICO	ACTIVIDAD	USUARIO		TEMPORAL PERMANENTE		
ALTA	PUBLICO	FLEXIBLE	ESPERAR SER ATENDIDOS PARA OBTENER INFORMACION Y SER CONDUCIDO A LOS DIFERENTES MODULOS	PUBLICO		6		
MEDIA	PRIVADO			INDIVIDUAL				
BAJA	SEMI PRIVADO			GRUPO	RIGIDO		TOTAL 6	
REQUERIMIENTOS PERCEPTUALES				REQUERIMIENTOS TECNICOS				
LUMINACION		VENTILACION		VISIBILIDAD		AMBIENTE DESKADO		
NATURAL	CENTRAL	NATURAL	CRUZADA	HACIA EL INTERIOR		GRANDE	FRIO	
	LATERAL		LATERAL			PEQUEÑO	CALIDO	
ARTIFICIAL	FLUORESC.	ARTIFICIAL	VENTILAD.	HACIA EL EXTERIOR		CERRADO	PASTEL	
	INCANDES.		A. ACONDICIONADO			ABIERTO	AMPLITUDE ESPACIAL	
REQUERIMIENTOS TECNICOS				REQUERIMIENTOS TECNICOS				
COMPONENTES	DIMENSIONES		MATERIALES		ACABADOS			
PISOS	0.25 x 0.25		LADRILLO DE CEMENTO		ALFOMBRADO COLOR GRIS			
CIELOS	0.61 x 1.22		LOSETAS DE MADERA		BARNIZADO			
PAREDES								
VENTANAS								
PUERTAS								
CRITERIOS - OBSERVACIONES		ESQUEMAS FUNCIONALES				AREA TOTAL (m ²)		
ESTARA DESTINADO A VISITAS ESPACIO FRESCO Y AGRADABLE UBICARSE ACCESIBLE AL ACCESO PEATONAL Y A SECRETARIA						5.00 M ² (arco considerada para uno solo)		

PROYECTO: CENTRO ESPIRITUAL MRG. PERRO		ZONA: ADMINISTRATIVA		SUB-ZONA: HABITACIONAL		ESPACIO: DORMITORIO P/ ENCARGADO DEL CENTRO		
REQUERIMIENTOS FUNCIONALES				USUARIO				
REC. DE USO	CARACT. DEL ESPACIO	USO ESPECIFICO	ACTIVIDAD	USUARIO		TEMPORAL PERMANENTE		
ALTA	PUBLICO	FLEXIBLE	DORMIR DESCANSAR	PERSONAL ENCARGADO DEL CENTRO		4		
MEDIA	PRIVADO			INDIVIDUAL				
	SEMI PRIVADO			GRUPO	RIGIDO		TOTAL 4	
REQUERIMIENTOS PERCEPTUALES				REQUERIMIENTOS TECNICOS				
LUMINACION		VENTILACION		VISIBILIDAD		AMBIENTE DESKADO		
NATURAL	CENTRAL	NATURAL	CRUZADA	HACIA EL INTERIOR		GRANDE	FRIO	
	LATERAL		LATERAL			PEQUEÑO	CALIDO	
ARTIFICIAL	FLUORESC.	ARTIFICIAL	VENTILAD.	HACIA EL EXTERIOR		CERRADO	PASTEL	
	INCANDES.		A. ACONDICIONADO			ABIERTO	AMPLITUDE ESPACIAL	
REQUERIMIENTOS TECNICOS				REQUERIMIENTOS TECNICOS				
COMPONENTES	DIMENSIONES		MATERIALES		ACABADOS			
PISOS	0.25 x 0.25		LADRILLO DE CEMENTO		COLOR GRIS ALFOMBRA			
CIELOS	0.61 x 1.22		LOSETAS DE MADERA		BARNIZADO			
PAREDES	0.28 x 0.14 x 0.09		LADRILLO DE BARRO		REPELLADO, AFINADO Y PINTADO			
VENTANAS			CELOSIA DE VIDRIO MARCO DE ALUMINIO		VIDRIO NEVADO, MARCO ANODIZADO			
PUERTAS	2.10 x 0.90		MADERA DE CEDRO		TABLERO MARCO DE CEDRO			
CRITERIOS - OBSERVACIONES		ESQUEMAS FUNCIONALES				AREA TOTAL (m ²)		
ESPACIO UTILIZADO SOLO POR EL PERSONAL ENCARGADO DE ADMON. DEL CENTRO (religioso) ADEMAS DEBE SER FUNCIONAL Y CON ACCESO RESTRINGIDO						11.00 M ²		

PROGRAMA ARQUITECTONICO.

FICHA N° 9

116

PROYECTO: CENTRO ESPIRITUAL HMO. PERUS		ZONA: ADMINISTRATIVA		SUB-ZONA: HABITACIONAL		ESPACIO: COMEDOR P/ENCARGADOS DEL CENTRO	
REQUERIMIENTOS				FUNCIONALES		USUARIO	
REC. DE USO	CARACT. DEL ESPACIO		USO ESPECIFICO	ACTIVIDAD		P.O. (EVENTUAL PERMANENTE)	
ALTA	PUBLICO	INDIVIDUAL	FLEXIBLE	INGERIR ALIMENTOS Y REFRIGERIOS.		PERSONAL ENCARGADO DEL CENTRO	
MEDIA	PRIVADO						
BAJA	SEMI PRIVADO	GRUPO	RIGIDO				
TOTAL						4	
REQUERIMIENTOS				PERCEPTUALES			
ILUMINACION		VENTILACION		VISIBILIDAD		AMBIENTE DESARRO	
NATURAL	CENTRAL	NATURAL	CRUZADA	HACIA EL INTERIOR		GRANDE	FRIO
	LATERAL		LATERAL			PEQUEÑO	CALIDO
ARTIFICIAL	(FLUORESC.)	ARTIFICIAL	VENTILAD.	HACIA EL EXTERIOR		CERRADO	PARTEL
	INCANDESC.		A. ACONDICIONADO			ABIERTO	AMPLIAR ESPACIAL
REQUERIMIENTOS TECNICOS							
COMPONENTES		DIMENSIONES		MATERIALES		ACABADOS	
PISOS		0.25 x 0.25		LADRILLO DE CEMENTO		LISO COLOR GRIS	
CIELOS		0.61 x 1.22		LOSETAS DE MADERA		BARNIZADO	
PAREDES		0.28 x 0.14 x 0.09		LADRILLO DE BARRO		REPELLADO, AFINADO Y PINTADO	
VENTANAS				CELOSIA DE VIDRIO MARCO DE ALUMINIO		VIDRIO CLARO MARCO ANODIZADO	
PUERTAS							
CRITERIOS y OBSERVACIONES				ESQUEMAS FUNCIONALES			AREA TOTAL (m ²)
ESPACIO UTILIZADO SOLO POR PERSONAL ENCARGADO DE ADMON. DEL CENTRO ACCESO RESTRINGIDO AL PUBLICO.							10.00 M ²

FICHA N° 10

PROYECTO: CENTRO ESPIRITUAL HMO. PERUS		ZONA: ADMINISTRATIVA		SUB-ZONA: HABITACIONAL		ESPACIO: COCINA P/ADMINISTRADORES DEL CENTRO	
REQUERIMIENTOS				FUNCIONALES		USUARIO	
REC. DE USO	CARACT. DEL ESPACIO		USO ESPECIFICO	ACTIVIDAD		P.O. (EVENTUAL PERMANENTE)	
ALTA	PUBLICO	INDIVIDUAL	FLEXIBLE	COCCION DE ALIMENTOS PARA ADMINISTRADORES DEL CENTRO		ADMINISTRADORES DEL CENTRO	
MEDIA	PRIVADO						
BAJA	SEMI PRIVADO	GRUPO	RIGIDO				
TOTAL						1	
REQUERIMIENTOS				PERCEPTUALES			
ILUMINACION		VENTILACION		VISIBILIDAD		AMBIENTE DESARRO	
NATURAL	CENTRAL	NATURAL	CRUZADA	HACIA EL INTERIOR		GRANDE	FRIO
	LATERAL		LATERAL			PEQUEÑO	CALIDO
ARTIFICIAL	(FLUORESC.)	ARTIFICIAL	VENTILAD.	HACIA EL EXTERIOR		CERRADO	PARTEL
	INCANDESC.		A. ACONDICIONADO			ABIERTO	AMPLIAR ESPACIAL
REQUERIMIENTOS TECNICOS							
COMPONENTES		DIMENSIONES		MATERIALES		ACABADOS	
PISOS		0.25 x 0.25		LADRILLO DE CEMENTO		LISO COLOR GRIS	
CIELOS		0.61 x 1.22		LOSETAS DE MADERA		BARNIZADO	
PAREDES		0.28 x 0.14 x 0.09		LADRILLO DE BARRO		REPELLADO, AFINADO Y PINTADO	
VENTANAS				CELOSIA DE VIDRIO MARCO DE ALUMINIO		VIDRIO CLARO MARCO ANODIZADO	
PUERTAS							
CRITERIOS y OBSERVACIONES				ESQUEMAS FUNCIONALES			AREA TOTAL (m ²)
- ESPACIO ADJUNTA A COMEDOR SOLO PARA PERSONAL ENCARGADO DE ADMINISTRACION DEL CENTRO.							6.00 M ²

PROYECTO: CENTRO ESPIRITUAL MCD. PERE		ZONA: ADMINISTRATIVA		SUB-ZONA: HABITACIONAL		ESPACIO: SALA P/ADMINISTRADORES DEL CENTRO			
REQUERIMIENTOS			FUNCIONALES			USUARIO			
REC. DE USO	CARACT. DEL ESPACIO	USO ESPECIFICO	ACTIVIDAD	P. O. TEMPORAL		PERMANENTE			
ALTA	PUBLICO	INDIVIDUAL	DESCANSO Y RELACIONARSE SOCIAL Y FAMILIARMENTE	PERSONAL ADMINISTRADOR DEL CENTRO		4			
MEDIA	PRIVADO	FLEXIBLE							
BAJA	SEMI PRIVADO	GRUPO							
		RIGIDO				TOTAL 4			
REQUERIMIENTOS			PERCEPTUALES						
ILUMINACION		VENTILACION		VISIBILIDAD		AMBIENTE DESEADO		COLOR	
NATURAL	CENTRAL	NATURAL	CRUZADA	HACIA EL INTERIOR		GRANDE	FRIO	TRANQUILO	
	LATERAL		LATERAL			PEQUEÑO	CALIDO	LUMINOSIDAD	
ARTIFICIAL	FLUORESC.	ARTIFICIAL	VENTILADO	HACIA EL EXTERIOR		CERRADO		AMPLITUD ESPACIAL	
	INCANDESC.		A. ACONDICIONADO			ABIERTO			
REQUERIMIENTOS			TECNICOS						
COMPONENTES		DIMENSIONES		MATERIALES		ACABADOS			
PISOS		0.25 x 0.25		LADRILLO DE CEMENTO		LISO COLOR GRIS			
CIELOS		0.61 x 1.22		LOSETAS DE MADERA		BARNIZADO			
PAREDES		0.28 x 0.14 x 0.09		LADRILLO DE BARRO		REPELLADO, AFINADO Y PINTADO			
VENTANAS				CELOSIA DE VIDRIO MARCO DE ALUMINIO		VIDRIO CLARO MARCO ANODIZADO			
PUERTAS		2.10 x 1.00		MADERA DE CEDRO		TABLERO, MARCO DE CEDRO			
CRITERIOS		OBSERVACIONES		ESQUEMAS FUNCIONALES		AREA TOTAL (m2)			
		-ESPACIO COMODO Y FRESCO P/ PERSONAL ENCARGADO DEL CENTRO -AMBIENTE AGRADABLE Y ADEMAS PRIVADO				8.00 M ²			

PROYECTO: CENTRO ESPIRITUAL MCD. PERE		ZONA: ADMINISTRATIVA		SUB-ZONA: HABITACIONAL		ESPACIO: SALA P/PERSONAL ENCARGADO DEL CENTRO			
REQUERIMIENTOS			FUNCIONALES			USUARIO			
REC. DE USO	CARACT. DEL ESPACIO	USO ESPECIFICO	ACTIVIDAD	P. O. TEMPORAL		PERMANENTE			
ALTA	PUBLICO	INDIVIDUAL	ASEO PERSONAL Y NECESIDADES FISIOLOGICAS	ADMINISTRADOR DEL CENTRO ESPIRITUAL		1			
MEDIA	PRIVADO	FLEXIBLE							
BAJA	SEMI PRIVADO	GRUPO							
		RIGIDO				TOTAL 1			
REQUERIMIENTOS			PERCEPTUALES						
ILUMINACION		VENTILACION		VISIBILIDAD		AMBIENTE DESEADO		COLOR	
NATURAL	CENTRAL	NATURAL	CRUZADA	HACIA EL INTERIOR		GRANDE	FRIO	TRANQUILO	
	LATERAL		LATERAL			PEQUEÑO	CALIDO	LUMINOSIDAD	
ARTIFICIAL	FLUORESC.	ARTIFICIAL	VENTILADO	HACIA EL EXTERIOR		CERRADO		AMPLITUD ESPACIAL	
	INCANDESC.		A. ACONDICIONADO			ABIERTO			
REQUERIMIENTOS			TECNICOS						
COMPONENTES		DIMENSIONES		MATERIALES		ACABADOS			
PISOS		0.25x0.25; 0.15x0.15		LADRILLO DE CEMENTO		LISO COLOR GRIS			
CIELOS		4' x 2' x 8"mm		LOSETAS FIBROLIT. SUSP. ALUMINIO		TIPO GALAXI			
PAREDES		0.28 x 0.14 x 0.09		LADRILLO DE BARRO, AZULEJOS		REPEL, AFINADO, PINTADO Y ENCHAPA			
VENTANAS				CELOSIA DE VIDRIO MARCO DE ALUMINIO		VIDRIO CLARO MARCO ANODIZADO			
PUERTAS		2.10 x 0.70		MADERA DE PLYWOOD		DOBLE FORRO			
CRITERIOS		OBSERVACIONES		ESQUEMAS FUNCIONALES		AREA TOTAL (m2)			
		ESPACIO ESTRICTAMENTE PARA PERSONAL ENCARGADO DEL CENTRO				2.65 M ²			

PROYECTO: CENTRO ESPIRITUAL MRD. PEDRO		ZONA: ASISTENCIA		SUB-ZONA: ALOJAMIENTO PARTICIPANTES		ESPACIO: DORMITORIOS INDIVIDUALES	
REQUERIMIENTOS FUNCIONALES				USUARIO			
REC. DE USO	CARACT. DEL ESPACIO	USO ESPECIFICO	ACTIVIDAD	PERMANENTE		TEMPORAL	
ALTA	PUBLICO	INDIVIDUAL	FIXABLE	DORMIR DESCANSAR VESTIRSE DESVESTIRSE LEER ESCRIBIR		PARTICIPANTES RETIRO	
MEDIA	PRIVADO						
BAJA	SEMI PRIVADO	GRUPO	FIXADO			TOTAL	
						1	
REQUERIMIENTOS PERCEPTUALES				COLOR			
ILUMINACION		VENTILACION		VISIBILIDAD		AMBIENTE DESIADO	
NATURAL	CENTRAL	NATURAL	CRUZADA	HACIA EL INTERIOR	GRANDE	FRIO	TRANQUILO
	LATERAL		LATERAL		PEQUEÑO	CALIDO	LUMINOSIDAD
ARTIFICIAL	FLUORESC.	ARTIFICIAL	VENTILAD.	HACIA EL EXTERIOR	CERRADO	PASTEL	AMPLITUD ESPACIAL
	INCANDESC.		A. ACONDICIONADO		ABIERTO		
REQUERIMIENTOS TECNICOS				ACABADOS			
COMPONENTES	DIMENSIONES	MATERIALES					
PISOS	0.25 x 0.25	LADRILLO DE CEMENTO		COLOR GRIS, ALFOMBRA			
CIELOS	4' x 2' x 8' m.m.	LOSETA FIBROLIT SUP. ALUMINIO		DUELA			
PAREDES	0.28 x 0.14 x 0.09	LADRILLO DE BARRO		REPELLADO, AFINADO Y PINTADO			
VENTANAS		CELOSIA DE VIDRIO MARCO DE ALUMINIO		VIDRIO NEVADO, MARCO ANODIZADO			
PUERTAS							
CRITERIOS - OBSERVACIONES		ESQUEMAS FUNCIONALES		AREA TOTAL (m ²)			
-COMODO, FRESCO, AGRADABLE -AMBIENTE, INTIMO Y PRIVADO, ACOGEDOR Y CALIDO -SENSACION DE PROTECCION A TRAVES DE DISPOSICION DEL MOBILIARIO VENTANAS Y PUERTAS.				6.50 M ²			

PROYECTO: CENTRO ESPIRITUAL MRD. PEDRO		ZONA: ASISTENCIA		SUB-ZONA: ALOJAMIENTO PARTICIPANTES		ESPACIO: SALA DE DORMITORIOS INDIVIDUALES	
REQUERIMIENTOS FUNCIONALES				USUARIO			
REC. DE USO	CARACT. DEL ESPACIO	USO ESPECIFICO	ACTIVIDAD	PERMANENTE		TEMPORAL	
ALTA	PUBLICO	INDIVIDUAL	FIXABLE	MEDITAR, REFLEXIONAR, LLENAR CUESTIONARIOS Y RECIBIR A GUIA ESPIRITUAL		PARTICIPANTE DE RETIRO	
MEDIA	PRIVADO						
BAJA	SEMI PRIVADO	GRUPO	FIXADO			TOTAL	
						2	
REQUERIMIENTOS PERCEPTUALES				COLOR			
ILUMINACION		VENTILACION		VISIBILIDAD		AMBIENTE DESIADO	
NATURAL	CENTRAL	NATURAL	CRUZADA	HACIA EL INTERIOR	GRANDE	FRIO	TRANQUILO
	LATERAL		LATERAL		PEQUEÑO	CALIDO	LUMINOSIDAD
ARTIFICIAL	FLUORESC.	ARTIFICIAL	VENTILAD.	HACIA EL EXTERIOR	CERRADO	PASTEL	AMPLITUD ESPACIAL
	INCANDESC.		A. ACONDICIONADO		ABIERTO		
REQUERIMIENTOS TECNICOS				ACABADOS			
COMPONENTES	DIMENSIONES	MATERIALES					
PISOS	0.25 x 0.25	LADRILLO DE CEMENTO		COLOR GRIS ALFOMBRA			
CIELOS	4' x 2' x 8' m.m.	LOSETA FIBROLIT SUSP. ALUMINIO		DUELA			
PAREDES	0.28 x 0.14 x 0.09	LADRILLO DE BARRO		REPELLADO, AFINADO Y PINTADO			
VENTANAS		SELOSIA DE VIDRIO MARCO DE ALUMINIO		VIDRIO CLARO, MARCO ANODIZADO			
PUERTAS	.2.10 x 0.90	MADERA DE CEDRO		TABLERO MARCO DE MADERA			
CRITERIOS - OBSERVACIONES		ESQUEMAS FUNCIONALES		AREA TOTAL (m ²)			
COMODO, FRESCO, AGRADABLE, AMBIENTE INTIMO Y PRIVADO, ADEMAS DEBERA SER ILUMINADO				6.50 M ²			

PROGRAMA ARQUITECTONICO.

FICHA N° 15

119

PROYECTO: CENTRO ESPIRITUAL HND. PEDRO		ZONA: ASISTENCIA		SUB-ZONA: ALOJAMIENTO PARTICIPANTES		ESPACIO: DORMITORIOS P/ MINUSVALIDOS		
REQUERIMIENTOS FUNCIONALES				USUARIO				
REC. DE USO	CARACT. DEL ESPACIO	USO ESPECIFICO	ACTIVIDAD	P 3		TEMPORAL	PERMANENTE	
ALTA	PUBLICO	INDIVIDUAL	FIXABLE	DORMIR DESCANSAR VESTIRSE DESVESTIRSE LEER		PARTICIPANTES DE RETIROS	2	
MEDIA	PRIVADO					TOTAL	2	
BAJA	SEMI PRIVADO	GRUPO	FIXADO					
REQUERIMIENTOS PERCEPTUALES				COLOR				
ILUMINACION	VENTILACION	VISIBILIDAD	AMBIENTE DEGRADO	GRANDE		FRIO	TRANQUILO	
NATURAL	NATURAL	HACIA EL INTERIOR		PEQUEÑO		CALIDO	LUMINOSIDAD	
ARTIFICIAL	ARTIFICIAL	HACIA EL EXTERIOR		CERRADO		PASTEL	AMPLITUD ESPACIAL	
FLUORESC.	VENTILAD.			ABIERTO				
INCANDESC.	A. ACONDICIONADO							
REQUERIMIENTOS TECNICOS				ACABADOS				
COMPONENTES	DIMENSIONES	MATERIALES		ACABADOS				
PISOS	0.25 x 0.25	LADRILLO DE CEMENTO		COLOR GRIS ALFOMBRA				
CIELOS	4' x 2' x 8 m.m.	LOSETA FIBROLIT. SUSP. ALUMINIO		DUELA				
PAREDES	0.28 x 0.14 x 0.09	LADRILLO DE BARRO		REPELLADO, AFINADO Y PINTADO				
VENTANAS		CELOSIA DE VIDRIO MARCO DE ALUMINIO		VIDRIO CLARO, MARCO ANODIZADO				
PUERTAS	2.10 x 1.60 dos hojas c/u 0.60	MADERA DE PLYWOOD		DOBLE FORRO				
CRITERIOS - OBSERVACIONES		ESQUEMAS FUNCIONALES			AREA TOTAL (m ²)			
.COMODO, FRESCO, AGRADABLE -AMBIENTE INTIMO Y PRIVADO -ACOGEDOR Y CALIDO -DISPOSICION DEL MOBILIARIO ADECUADO PARA LOGRAR UN MEJOR DESPLAZAMIENTO					10.50 m ²			

FICHA N° 15

PROYECTO: CENTRO ESPIRITUAL HND. PEDRO		ZONA: ASISTENCIA		SUB-ZONA: ALOJAMIENTO PARTICIPANTES		ESPACIO: SS. DORMITORIOS P/ MINUSVALIDOS		
REQUERIMIENTOS FUNCIONALES				USUARIO				
REC. DE USO	CARACT. DEL ESPACIO	USO ESPECIFICO	ACTIVIDAD	P 3		TEMPORAL	PERMANENTE	
ALTA	PUBLICO	INDIVIDUAL	FIXABLE	SATISFACER NECESIDADES FISIOLÓGICAS Y ASEO PERSONAL		PARTICIPANTES DE RETIRO	1	
MEDIA	PRIVADO					TOTAL	1	
BAJA	SEMI PRIVADO	GRUPO	FIXADO					
REQUERIMIENTOS PERCEPTUALES				COLOR				
ILUMINACION	VENTILACION	VISIBILIDAD	AMBIENTE DEGRADO	GRANDE		FRIO	TRANQUILO	
NATURAL	NATURAL	HACIA EL INTERIOR		PEQUEÑO		CALIDO	LUMINOSIDAD	
ARTIFICIAL	ARTIFICIAL	HACIA EL EXTERIOR		CERRADO		PASTEL	AMPLITUD ESPACIAL	
FLUORESC.	VENTILAD.			ABIERTO				
INCANDESC.	A. ACONDICIONADO							
REQUERIMIENTOS TECNICOS				ACABADOS				
COMPONENTES	DIMENSIONES	MATERIALES		ACABADOS				
PISOS	0.15 x 0.15 0.25 x 0.25	LADRILLO DE CEMENTO		COLOR GRIS LISO ANTIDESLIZANTE				
CIELOS	4' x 2' x 8' m.m.	LOSETA FIBROLIT. SUSP. DE ALUMINIO		DUELA				
PAREDES	0.15 x 0.15 0.28 x 0.14 x 0.09	AZULEJO, LADRILLO DE BARRO		ENCHAPADO, REPEL, AFINADO, PINTADO				
VENTANAS		CELOSIA DE VIDRIO MARCO DE ALUMINIO		VIDRIO NEVADO, MARCO ANODIZADO				
PUERTAS	2.10 x 0.80	MADERA DE PLYWOOD		DOBLE FORRO				
CRITERIOS - OBSERVACIONES		ESQUEMAS FUNCIONALES			AREA TOTAL (m ²)			
P/ QUE LAS PERSONAS PUEDAN MANIOBRAR CON LA SILLA DE RUEDAS. SE CONSIDERARA UN PISO CON ESPACIO LIBRE MINIMO DE 1.50 x 1.50 LA PUERTA SERA COMO MINIMO DE 0.80 EL ASIENTO DEBERA OCUPAR TODO EL ANCHO DE LA DUCHA.					4.30 m ²			

PROGRAMA ARQUITECTONICO.

FICHA Nº 17

120

PROYECTO: CENTRO ESPIRITUAL MRD. PEDRO		ZONA: ASISTENCIA		SUB-ZONA: ALOJAMIENTO PARTICIPANTES		ESPACIO: DORMITORIOS DOBLES	
REQUERIMIENTOS FUNCIONALES				USUARIO			
REC. DE USO	CARACT. DEL ESPACIO	USO ESPECIFICO	ACTIVIDAD	1	2	REVENTUAL	PERMANENTE
ALTA	PUBLICO	FLEXIBLE	DORMIR DESCANSAR VESTIRSE DESVESTIRSE LEER ESCRIBIR	PARTICIPANTE DE RETIROS		2	
MEDIA	PRIVADO						
BAJA	SEMI PRIVADO			GRUPO	RIGIDO	TOTAL	
				2			
REQUERIMIENTOS PERCEPTUALES				COLOR			
ILUMINACION		VENTILACION		VISIBILIDAD		AMBIENTE DESARDO	
NATURAL	CENITAL	NATURAL	CRUZADA	HACIA EL INTERIOR	GRANDE	FRIO	TRANQUILO
	LATERAL		LATERAL		PEQUEÑO	CALIDO	LUMINOSIDAD
ARTIFICIAL	FLUORESC.	ARTIFICIAL	VENTILAD.	HACIA EL EXTERIOR	CERRADO	PASTEL	AMPLIACION ESPACIAL
	INCANDES.		A. ACONDICIONADO		ABIERTO		
REQUERIMIENTOS TECNICOS				ACABADOS			
COMPONENTES	DIMENSIONES	MATERIALES		ACABADOS			
PISOS	0.25 x 0.25	LADRILLO DE CEMENTO		COLOR GRIS, ALFOMBRA			
CIELOS	4' x 2' x 8' m.m.	LOSETA FIBROLIT, SUSP. ALUMINIO		DUELA			
PAREDES	0.28 x 0.14 x 0.09	LADRILLO DE BARRO		REPELLADO, AFINADO Y PINTADO			
VENTANAS		CELOSIA DE VIDRIO MARCO DE ALUMINIO		VIDRIO CLARO MARCO ANODIZADO			
PUERTAS	2.10 x 0.90	MADERA DE PLYWOOD		DOBLE FORRO			
CRITERIOS y OBSERVACIONES		ESQUEMAS FUNCIONALES				AREA TOTAL (m ²)	
- COMODO, FRESCO, AGRADABLE - AMBIENTE INTIMO Y PRIVADO - ACOGEDOR Y CALIDO, SENSACION DE PROTECCION A TRAVES DE MOBILIARIO, VENTANAS Y PUERTAS		<p style="text-align: center;">3.30</p> <p style="text-align: center;">3.0</p>				area p/un dormitorio 10.00 M ² + 2.65 M ²	

FICHA Nº 18

PROYECTO: CENTRO ESPIRITUAL MRD. PEDRO		ZONA: ASISTENCIA		SUB-ZONA: ALOJAMIENTO EQUIPO DIRIGENTE		ESPACIO: SALA DE REUNIONES	
REQUERIMIENTOS FUNCIONALES				USUARIO			
REC. DE USO	CARACT. DEL ESPACIO	USO ESPECIFICO	ACTIVIDAD	1	2	REVENTUAL	PERMANENTE
ALTA	PUBLICO	FLEXIBLE	REALIZAR REUNIONES POR LO GENERAL EN HORAS NOCTURNAS	EQUIPO DIRIGENTE		10	
MEDIA	PRIVADO						
BAJA	SEMI PRIVADO			GRUPO	RIGIDO	TOTAL	
				10			
REQUERIMIENTOS PERCEPTUALES				COLOR			
ILUMINACION		VENTILACION		VISIBILIDAD		AMBIENTE DESARDO	
NATURAL	CENITAL	NATURAL	CRUZADA	HACIA EL INTERIOR	GRANDE	FRIO	TRANQUILO
	LATERAL		LATERAL		PEQUEÑO	CALIDO	LUMINOSIDAD
ARTIFICIAL	FLUORESC.	ARTIFICIAL	VENTILAD.	HACIA EL EXTERIOR	CERRADO	PASTEL	AMPLIACION ESPACIAL
	INCANDES.		A. ACONDICIONADO		ABIERTO		
REQUERIMIENTOS TECNICOS				ACABADOS			
COMPONENTES	DIMENSIONES	MATERIALES		ACABADOS			
PISOS	0.25 x 0.25	LADRILLO DE CEMENTO		COLOR GRIS ALFOMBRA			
CIELOS	4' x 2' x 8' m.m.	LOSETA FIBROLIT, SUSP. ALUMINIO		DUELA			
PAREDES	0.28 x 0.14 x 0.09	LADRILLO DE BARRO		REPELLADO, AFINADO Y PINTADO			
VENTANAS		CELOSIA DE VIDRIO MARCO DE ALUMINIO		VIDRIO CLARO, MARCO ANODIZADO			
PUERTAS	2.10 x 1.00	MADERA DE PLYWOOD		DOBLE FORRO			
CRITERIOS y OBSERVACIONES		ESQUEMAS FUNCIONALES				AREA TOTAL (m ²)	
- COMODO, TEMPERATURA AGRADABLE - ILUMINADO Y PRIVADO - ESPACIO UTILIZADO POR EQUIPO DIRIGENTE		<p style="text-align: center;">5.25</p> <p style="text-align: center;">3.25</p>				17.00 M ²	

PROGRAMA ARQUITECTONICO.

FICHA Nº 19

PROYECTO: CENTRO ESPIRITUAL HNO. PEDRO		ZONA: ASISTENCIA		SUB-ZONA: ALOJAMIENTO		ESPACIO: COMEDORES	
REQUERIMIENTOS FUNCIONALES				USUARIO			
REC. DE USO	CARACT. DEL ESPACIO	USO ESPECIFICO	ACTIVIDAD	TIPO		EVENTUAL PERMANENTE	
ALTA	PUBLICO	INDIVIDUAL	INGERIR ALIMENTOS	INTEGRANTES DE LOS MOVIMIENTOS CATOLICOS	60		
MEDIA	PRIVADO	GRUPO					
BAJA	SEMI PRIVADO	GRUPO					
					TOTAL	60	
REQUERIMIENTOS PERCEPTUALES				CONDICION			
ILUMINACION	VENTILACION	VISIBILIDAD	AMBIENTE DESEADO	COLOR			
NATURAL	CENTRAL	NATURAL	CRUZADA	HACIA EL INTERIOR	GRANDE	FRIO	TRANQUILO
	LATERAL		LATERAL		PEQUEÑO		
ARTIFICIAL	FLUORESC.	ARTIFICIAL	VENTILAD.	HACIA EL EXTERIOR	CERRADO	CALIDO	LUMINOSIDAD
	INCANDES.		A. ACONDICIONADO		SEMI ABIERTO	PASTEL	AMPLITUD ESPACIAL
REQUERIMIENTOS TECNICOS				ACABADOS			
COMPONENTES	DIMENSIONES	MATERIALES					
PISOS	0.25 x 0.25	LADRILLO DE CEMENTO	COLOR GRIS, ALFOMBRA				
CIELOS	4' x 2' x 8' m.m.	LOSETA FIBROLIT, SUSP ALUMINIO	TIPO GALAXI				
PAREDES	0.28 x 0.14 x 0.09	LADRILLO DE BARRO	REPELLADO, AFINADO Y PINTADO				
VENTANAS		CELOSIA DE VIDRIO MARCO DE ALUMINIO	VIDRIO CLARO, MARCO ANODIZADO				
PUERTAS							
CRITERIOS Y OBSERVACIONES		ESQUEMAS FUNCIONALES				AREA TOTAL (m.2)	
-ESPACIO AMPLIO E ILUMINADO -SENSACION DE AMPLITUD A TRAVES DE LA DISPOSICION DEL MOBILIARIO						area d/un comedor 84.65 M ² x 3 = 254.00 M ²	

121

FICHA Nº 20

PROYECTO: CENTRO ESPIRITUAL HNO. PEDRO		ZONA: ASISTENCIA		SUB-ZONA: ALOJAMIENTO		ESPACIO: AREA VESTIBULO DE COMEDORES	
REQUERIMIENTOS FUNCIONALES				USUARIO			
REC. DE USO	CARACT. DEL ESPACIO	USO ESPECIFICO	ACTIVIDAD	TIPO		EVENTUAL PERMANENTE	
ALTA	PUBLICO	INDIVIDUAL	CIRCULAR HACIA LOS DIFERENTES MODULOS DE COMEDOR Y SOCIALIZARSE	INTEGRANTES DE LOS 3 MOVIMIENTOS	180		
MEDIA	PRIVADO	GRUPO					
BAJA	SEMI PRIVADO	GRUPO					
					TOTAL	180	
REQUERIMIENTOS PERCEPTUALES				CONDICION			
ILUMINACION	VENTILACION	VISIBILIDAD	AMBIENTE DESEADO	COLOR			
NATURAL	CENTRAL	NATURAL	CRUZADA	HACIA EL INTERIOR	GRANDE	FRIO	TRANQUILO
	LATERAL		LATERAL		PEQUEÑO		
ARTIFICIAL	FLUORESC.	ARTIFICIAL	VENTILAD.	HACIA EL EXTERIOR	CERRADO	CALIDO	LUMINOSIDAD
	INCANDES.		A. ACONDICIONADO		SEMI ABIERTO	PASTEL	AMPLITUD ESPACIAL
REQUERIMIENTOS TECNICOS				ACABADOS			
COMPONENTES	DIMENSIONES	MATERIALES					
PISOS	0.25 x 0.25	LADRILLO DE CEMENTO	COLOR GRIS, ALFOMBRA				
CIELOS	4 x 2' x 8 m.m.	LOSETA FIBROLIT, SUSP ALUMINIO	TIPO GALAXI				
PAREDES	0.28 x 0.14 x 0.09	LADRILLO DE BARRO	REPELLADO, AFINADO Y PINTADO				
VENTANAS							
PUERTAS							
CRITERIOS Y OBSERVACIONES		ESQUEMAS FUNCIONALES				AREA TOTAL (m.2)	
-ESPACIO AMPLIO Y VENTILADO A JARDIN -ESPACIO DE SOCIALIZACION DE LOS MIEMBROS PERTENECIENTES A LOS DIFERENTES MOVIMIENTOS						110.00 M ²	

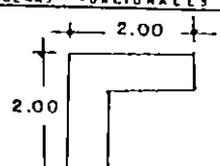
PROGRAMA ARQUITECTONICO.

FICHA N° 21

PROYECTO: CENTRO ESPIRITUAL MRD. PEDRO		ZONA: FORMATIVA		SUB-ZONA:		ESPACIO: CAPILLA SUB-ESPACIO: ASAMBLEA	
REQUERIMIENTOS				FUNCIONALES		USUARIO	
REC. DE USO	CARACT. DEL ESPACIO	USO ESPECIFICO	ACTIVIDAD	T		P	
ALTA	PUBLICO	INDIVIDUAL	FLEXIBLE	REZAR, ORAR CANTAR, RECIBIR LA LITURGIA COMULGAR, ETC.		MOVIMIENTOS CATOLICOS	60
MEDIA	PRIVADO						
BAJA	SEMI PRIVADO	GRUPO	RIGIDO				
						TOTAL	60
REQUERIMIENTOS				PERCEPTUALES			
ILUMINACION		VENTILACION		VISIBILIDAD		AMBIENTE DESARDO	
NATURAL	CENTRAL	NATURAL	CRUZADA	HACIA EL INTERIOR	GRANDE	FRIO	TRANQUILO
	LATERAL		LATERAL		PEQUEÑO	CALIDO	LUMINOSIDAD
ARTIFICIAL	FLUORESC.	ARTIFICIAL	VENTILAD.	HACIA EL EXTERIOR	CERRADO		AMPLITUD ESPACIAL
	INCANDESC.		A. ACONDICIONADO		ABIERTO	PARETEL	
REQUERIMIENTOS				TECNICOS			
COMPONENTES		DIMENSIONES		MATERIALES		ACABADOS	
PISOS		0.25 x 0.25		LADRILLO DE CEMENTO		COLOR GRIS ALFOMBRA	
CIELOS		4' x 2' x 8 mm		LOSETA FIBROLIT; SUSP. ALUMINIO		TIPO GALAXI	
PAREDES		0.28 x 0.14 x 0.09		LADRILLO DE BARRO			
VENTANAS				CELOSIA DE VIDRIO MARCO DE ALUMINIO		VIDRIO CLARO, ALUMINIO ANODIZADO	
PUERTAS		3.00 x 2.00 2 hojas c/u 1.00m		MADERA			
CRITERIOS - OBSERVACIONES		ESQUEMAS FUNCIONALES				AREA TOTAL (m ²)	
- SE CONSIDERARA UN AREA POR PERSONA DE 0.60 m ² - ESPACIO CON ILUMINACION ARTIFICIAL GRADUAL - SENSACION DE PAZ, ARMONIA INTIMIDAD Y RECOGIMIENTO						36.00 M ²	

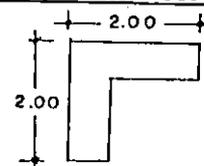
122

FICHA N° 22

PROYECTO: CENTRO ESPIRITUAL MRD. PEDRO		ZONA: FORMATIVA		SUB-ZONA:		ESPACIO: CAPILLA SUB-ESPACIO: SACRISTIA	
REQUERIMIENTOS				FUNCIONALES		USUARIO	
REC. DE USO	CARACT. DEL ESPACIO	USO ESPECIFICO	ACTIVIDAD	T		P	
ALTA	PUBLICO	INDIVIDUAL	FLEXIBLE	- GUARDAR OFENDAS Y VESTUARIOS - PREPARACION DEL SACERDOTE P/LA CELEBRACION DE LA EUCARISTIA		SACERDOTE Y SACRISTAN O AYUDANTE	2
MEDIA	PRIVADO						
BAJA	SEMI PRIVADO	GRUPO	RIGIDO				
						TOTAL	
REQUERIMIENTOS				PERCEPTUALES			
ILUMINACION		VENTILACION		VISIBILIDAD		AMBIENTE DESARDO	
NATURAL	CENTRAL	NATURAL	CRUZADA	HACIA EL INTERIOR	GRANDE	FRIO	TRANQUILO
	LATERAL		LATERAL		PEQUEÑO	CALIDO	LUMINOSIDAD
ARTIFICIAL	FLUORESC.	ARTIFICIAL	VENTILAD.	HACIA EL EXTERIOR	CERRADO		AMPLITUD ESPACIAL
	INCANDESC.		A. ACONDICIONADO		ABIERTO	PARETEL	
REQUERIMIENTOS				TECNICOS			
COMPONENTES		DIMENSIONES		MATERIALES		ACABADOS	
PISOS		0.25 x 0.25		LADRILLO DE CEMENTO		COLOR GRIS ALFOMBRA	
CIELOS		4' x 2' x 8 mm		LOSETA FIBROLIT, SUSP. ALUMINIO		TIPO GALAXI	
PAREDES		0.28 x 0.14 x 0.09		LADRILLO DE BARRO		REPELLADO, AFINADO Y PINTADO	
VENTANAS				CELOSIA DE VIDRIO MARCO DE ALUMINIO		VIDRIO CLARO, ALUMINIO ANODIZADO	
PUERTAS		2.10 x 0.80		MADERA DE PLYWOOD		DOBLE FORRO	
CRITERIOS - OBSERVACIONES		ESQUEMAS FUNCIONALES				AREA TOTAL (m ²)	
- ESPACIO ADECUADO PARA GUARDAR ACCESORIOS UTILIZADOS EN EL MISAL - PRIVADO AL PUBLICO						4.00 M ²	

PROGRAMA ARQUITECTONICO.

FICHA Nº 23

PROYECTO: CENTRO ESPIRITUAL HNO. PEDRO		ZONA: FORMATIVA		SUB-ZONA:		ESPACIO: CAPILLA SUB-ESPACIO: CONFESIONARIO	
REQUERIMIENTOS FUNCIONALES				USUARIO			
REC. DE USO	CARACT. DEL ESPACIO	USO ESPECIFICO	ACTIVIDAD	P.C.		TEMPORAL	PERMANENTE
ALTA	PUBLICO	INDIVIDUAL	REALIZAR CONFESIONES	PARTICIPANTES: 1			
MEDIA	PRIVADO	GRUPO		DE RETIROS Y CONVIVENCIAS			
BAJA	SEMI PRIVADO	GRUPO		SATERDOTE: 1			
				TOTAL		2	
REQUERIMIENTOS PERCEPTUALES				REQUERIMIENTOS TECNICOS			
ILUMINACION		VENTILACION		VISIBILIDAD		AMBIENTE DESIADO	
NATURAL	CENTRAL	NATURAL	CRUZADA	HACIA EL INTERIOR	GRANDE	FRIO	TRANQUILIDAD
	LATERAL		LATERAL		PEQUEÑO	CALIDO	LUMINOSIDAD
ARTIFICIAL	FLUORESC.	ARTIFICIAL	VENTILAB.	HACIA EL EXTERIOR	CERRADO		AMPLITUD ESPACIAL
	INCANDES.		A. ACONDICIONADO		ABIERTO	PASEL	
REQUERIMIENTOS TECNICOS				REQUERIMIENTOS TECNICOS			
COMPONENTES		DIMENSIONES		MATERIALES		ACABADOS	
PISOS		0.25 x 0.25		LADRILLO DE CEMENTO		COLOR GRIS ALFOMBRA	
CIELOS		4' x 2' x 8 m.m.		LOSETA FIBROLIT. SUSP. ALUMINIO		TIPO GALAXI	
PAREDES		0.28 x 0.14 x 0.09		LADRILLO DE BARRO		REPELLADO, AFINADO Y PINTADO	
VENTANAS				CELOSIA DE VIDRIO MARCO DE ALUMINIO		VIDRIO CLARO, ALUMINIO ANODIZADO	
PUERTAS		2.10 x 0.80		MADERA PLYWOOD		DOBLE FORRO, MARCO DE MADERA	
CRITERIOS		OBSERVACIONES		ESQUEMAS FUNCIONALES		AREA TOTAL (m ²)	
- SENSACION Y CALIDEZ		DE PRIVACIDAD				4.00 m ²	

123

FICHA Nº 24

PROYECTO: CENTRO ESPIRITUAL HNO. PEDRO		ZONA: FORMATIVA		SUB-ZONA:		ESPACIO: CAPILLA SUB-ESPACIO: ATRIO	
REQUERIMIENTOS FUNCIONALES				USUARIO			
REC. DE USO	CARACT. DEL ESPACIO	USO ESPECIFICO	ACTIVIDAD	P.C.		TEMPORAL	PERMANENTE
ALTA	PUBLICO	INDIVIDUAL	REUNIRSE COLECTIVAMENTE	INTEGRANTES: 60			
MEDIA	PRIVADO	GRUPO		DE MOVIMIENTO CATORICOS Y OTROS USUARIOS DE LA CAPILLA			
BAJA	SEMI PRIVADO	GRUPO		TOTAL		60	
REQUERIMIENTOS PERCEPTUALES				REQUERIMIENTOS TECNICOS			
ILUMINACION		VENTILACION		VISIBILIDAD		AMBIENTE DESIADO	
NATURAL	CENTRAL	NATURAL	CRUZADA	HACIA EL INTERIOR	GRANDE	FRIO	TRANQUILIDAD
	LATERAL		LATERAL		PEQUEÑO	CALIDO	LUMINOSIDAD
ARTIFICIAL	FLUORESC.	ARTIFICIAL	VENTILAB.	HACIA EL EXTERIOR	CERRADO		AMPLITUD ESPACIAL
	INCANDES.		A. ACONDICIONADO		ABIERTO	PASEL	
REQUERIMIENTOS TECNICOS				REQUERIMIENTOS TECNICOS			
COMPONENTES		DIMENSIONES		MATERIALES		ACABADOS	
PISOS		1.00 x 1.00 0.15 x 0.15		LOSETA DE CONCRETO CON FACHALETA DE BARRO		COMBINADO DE CONCRETO Y BARRO (CUATRAPEADO)	
CIELOS							
PAREDES							
VENTANAS							
PUERTAS							
CRITERIOS		OBSERVACIONES		ESQUEMAS FUNCIONALES		AREA TOTAL (m ²)	
		- SE CONSIDERARA POR PERSONA UN AREA DE 0.60 m ² - EL AREA ES CONSIDERADA EN BASE A UN MOVIMIENTO - ESPACIO AMPLIO, ABIERTO SIN TECHAR				36.00 m ²	

PROYECTO: CENTRO ESPIRITUAL MAR. PYORC		ZONA: FORMATIVA		SUB-ZONA:		ESPACIO: BIBLIOTECA SUB-ESPACIO: AREA DE LECT.	
REQUERIMIENTOS				FUNCIONALES		USUARIO	
REC. DE USO	CARACT. DEL ESPACIO			USO ESPECIFICO	ACTIVIDAD	USUARIO	
ALTA	PUBLICO	INDIVIDUAL	FLEXIBLE	LECTURA CONSULTA DE LIBROS	DE	INTEGRANTES : 25 MOY. CATOLICOS O QUE NO PARTICIPAN EN RETIROS Y CONVIVENCIA	
MEDIA	PRIVADO					TOTAL 25	
BAJA	SEMI PRIVADO	GRUPO	RIGIDO				
REQUERIMIENTOS				PERCEPTUALES			
ILUMINACION		VENTILACION		VISIBILIDAD		AMBIENTE DESEADO	
NATURAL	CENTRAL	NATURAL	CRUZADA	HACIA EL INTERIOR		GRANDE	FRIO
	LATERAL		LATERAL			PEQUEÑO	TRANQUILIDAD
ARTIFICIAL	FLUORESC.	ARTIFICIAL	VENTILAD.	HACIA EL EXTERIOR		CERRADO	CALIDO
	INCANDES.		A. ACONDICIONADO			ABIERTO	PASTEL
							AMPLITUD ESPACIAL
REQUERIMIENTOS				TECNICOS			
COMPONENTES		DIMENSIONES		MATERIALES		ACABADOS	
PISOS		0.25x0.25		LADRILLO DE CEMENTO		COLOR, GRIS ALFOMBRA	
CIELOS		4' x 2' x 8' m.m.		LOSETA FIBROLIT, SUSP ALUMINIO		TIPO, GALAXI	
PAREDES		0.28x0.14x0.09		LADRILLO DE BARRO		REPELLADO, AFINADO Y PIN	
VENTANAS				CELOSIA DE VIDRIO MARCO DE ALUMINIO		VIDRIO CLARO, ALUMINIO ANODIZADO	
PUERTAS		2.10 x 1.00		MADERA			
CRITERIOS		OBSERVACIONES		ESQUEMAS FUNCIONALES		AREA TOTAL (m.2)	
		- ESPACIO AMPLIO CON ILUMINACION FLUORESCENTE PROPIA P/ AREA DE TRABAJO - SENSACION DE PRIVACIDAD Y TRANQUILIDAD NOTA: S.S. p/lectores ver ficha Nº 2				45.00 M ²	

PROYECTO: CENTRO ESPIRITUAL MAR. PYORC		ZONA: FORMATIVA		SUB-ZONA:		ESPACIO: BIBLIOTECA SUB-ESPACIO: ESTANTERIA	
REQUERIMIENTOS				FUNCIONALES		USUARIO	
REC. DE USO	CARACT. DEL ESPACIO			USO ESPECIFICO	ACTIVIDAD	USUARIO	
ALTA	PUBLICO	INDIVIDUAL	FLEXIBLE			PARTICIPANTES: 25 DE RETIROS Y CONVIVENCIA	
MEDIA	PRIVADO					TOTAL 25	
BAJA	SEMI PRIVADO	GRUPO	RIGIDO				
REQUERIMIENTOS				PERCEPTUALES			
ILUMINACION		VENTILACION		VISIBILIDAD		AMBIENTE DESEADO	
NATURAL	CENTRAL	NATURAL	CRUZADA	HACIA EL INTERIOR		GRANDE	FRIO
	LATERAL		LATERAL			PEQUEÑO	TRANQUILIDAD
ARTIFICIAL	FLUORESC.	ARTIFICIAL	VENTILAD.	HACIA EL EXTERIOR		CERRADO	CALIDO
	INCANDES.		A. ACONDICIONADO			ABIERTO	PASTEL
							AMPLITUD ESPACIAL
REQUERIMIENTOS				TECNICOS			
COMPONENTES		DIMENSIONES		MATERIALES		ACABADOS	
PISOS							
CIELOS							
PAREDES							
VENTANAS							
PUERTAS							
CRITERIOS		OBSERVACIONES		ESQUEMAS FUNCIONALES		AREA TOTAL (m.2)	
		- ESTANTES METALICOS PARA LIBROS				13.20 M ²	

PROGRAMA ARQUITECTONICO.

FICHA Nº 27

PROYECTO: CENTRO ESPIRITUAL HNO. PEDRO		ZONA: FORMATIVA		SUB-ZONA:		ESPACIO: SALON USOS MULTIPLES SUB-ESPACIO: AULA	
REQUERIMIENTOS FUNCIONALES				USUARIO			
REC. DE USO	CARACT. DEL ESPACIO	USO ESPECIFICO	ACTIVIDAD	USUARIO		EVENTUAL PERMANENTE	
ALTA	PUBLICO	INDIVIDUAL	FLEXIBLE	REUNIRSE COLECTIVAMENTE, IMPARTIR CHARLAS, SEMINARIOS, DISCUSIONES, INTERPRETACIONES DE CANTOS, APLAUDIR, ETC.		INTEGRANTES DE LOS MOVIMIENTOS CATORCICOS	
MEDIA	PRIVADO					60	
BAJA	SEMI PRIVADO	GRUPO	RIGIDO			TOTAL 60	
REQUERIMIENTOS PERCEPTUALES				COLOR			
ILUMINACION	VENTILACION	VISIBILIDAD	AMBIENTE DESARDO	GRANDE		FRIO	
NATURAL	CENTRAL	CRUZADA	HACIA EL INTERIOR	PEQUEÑO		CALIDO	
	LATERAL	LATERAL		CERRADO		LUMINOSIDAD	
ARTIFICIAL	FLUORESC.	VENTILAD.	HACIA EL EXTERIOR	ABIERTO		PARTEL	
	INCANDESC.	A. ACONDICIONADO				AMPLITUD ESPACIAL	
REQUERIMIENTOS TECNICOS				ACABADOS			
COMPONENTES	DIMENSIONES	MATERIALES					
PISOS	0.25 x 0.25	LADRILLO DE CEMENTO	COLOR GRIS, ALFOMBRA				
CIELOS	4' x 2' x 8m.m	LOSETA FIBROUT, SUSP. ALUMINIO	TIPO GALAXI				
PAREDES	0.28 x 0.14 x 0.09	LADRILLO DE BARRO	REPELLADO, AFINADO Y PINTADO				
VENTANAS		CELOSIA DE VIDRIO MARCO DE ALUMINIO	VIDRIO CLARO, ALUMINIO ANODIZADO				
PUERTAS	2.10 x 1.00	DE VIDRIO C/MARCO DE ALUMINIO	VIDRIO CLARO, ALUMINIO ANODIZADO				
CRITERIOS	OBSERVACIONES	ESQUEMAS FUNCIONALES				AREA TOTAL (m ²)	
- ESPACIO AMPLIO, VENTILADO E ILUMINADO	- UTILIZACION DE LA TRANSPARENCIA A TRAVES DE LA VENTANERIA P/LOGRAR EL CONTACTO VISUAL CON LA NATURIEZA					81.00 M ²	
NOTA: s.p/ salón usos múltiples igual ver ficha Nº 2							

125

FICHA Nº 28

PROYECTO: CENTRO ESPIRITUAL HNO. PEDRO		ZONA: FORMATIVA		SUB-ZONA:		ESPACIO: SALON USOS MULTIPLES SUB-ESPACIO: AREA DINAMICA	
REQUERIMIENTOS FUNCIONALES				USUARIO			
REC. DE USO	CARACT. DEL ESPACIO	USO ESPECIFICO	ACTIVIDAD	USUARIO		EVENTUAL PERMANENTE	
ALTA	PUBLICO	INDIVIDUAL	FLEXIBLE	INGERIR ALIMENTOS		INTEGRANTES DE LOS MOVIMIENTOS (participantes de retiros y convivencias)	
MEDIA	PRIVADO			REALIZAR DINAMICAS		60	
BAJA	SEMI PRIVADO	GRUPO	RIGIDO			TOTAL 60	
REQUERIMIENTOS PERCEPTUALES				COLOR			
ILUMINACION	VENTILACION	VISIBILIDAD	AMBIENTE DESARDO	GRANDE		FRIO	
NATURAL	CENTRAL	CRUZADA	HACIA EL INTERIOR	PEQUEÑO		CALIDO	
	LATERAL	LATERAL		CERRADO		LUMINOSIDAD	
ARTIFICIAL	FLUORESC.	VENTILAD.	HACIA EL EXTERIOR	ABIERTO		PARTEL	
	INCANDESC.	A. ACONDICIONADO				AMPLITUD ESPACIAL	
REQUERIMIENTOS TECNICOS				ACABADOS			
COMPONENTES	DIMENSIONES	MATERIALES					
PISOS	0.25 x 0.25	LADRILLO DE CEMENTO	COLOR GRIS, ALFOMBRA				
CIELOS	4' x 2' x 8m.m	LOSETA FIBROUT, MARCO DE ALUMINIO	TIPO GALAXI				
PAREDES							
VENTANAS							
PUERTAS							
CRITERIOS	OBSERVACIONES	ESQUEMAS FUNCIONALES				AREA TOTAL (m ²)	
- SE UTILIZARA 1.00 M ² / PERSONA	- ESPACIO VENTILADO, ABIERTO PERO TECHADO CON VISUAL AL PAISAJE; Y ESTRECHA RELACION CON AULA					60.00 M ²	
- FACIL INTEGRACION CON EL EXTERIOR							

PROYECTO: CENTRO ESPIRITUAL HRD. PERRO		ZONA: FORMATIVA		SUB-ZONA:		ESPACIO: AUDITORIUM SUB-ESPACIO: BUTACAS Y	
REQUERIMIENTOS				FUNCIONALES		USUARIO	
REC. DE USO	CARACT. DEL ESPACIO			USO ESPECIFICO	ACTIVIDAD	EVENTUAL PERMANENTE	
ALTA	PUBLICO	INDIVIDUAL	FLEXIBLE	REPRESENTACIONES TEATRALES IMPARTIR SEMINARIOS PROYECTAR PELICULAS ETC.	INTEGRANTES MOV. CATOLICOS Y PERSONAS QUE RECIBEN SEMINARIOS	100	
MEDIA	PRIVADO						
BAJA	SEMI PRIVADO	GRUPO	RIGIDO			TOTAL 100	
REQUERIMIENTOS				PERCEPTUALES			
ILUMINACION		VENTILACION		VISIBILIDAD		AMBIENTE DESARDO	
NATURAL	CENTRAL	NATURAL	CRUZADA	HACIA EL INTERIOR	GRANDE	FRIO	TRANQUILO
	LATERAL		LATERAL		PEQUEÑO		
ARTIFICIAL	FLUORESC.	ARTIFICIAL	VENTILAD.	HACIA EL EXTERIOR	CERRADO	CALIDO	LUMINOSIDAD
	INCANDES.		A. ACONDICIONADO		ABIERTO	PASTEL	AMPLITUD ESPACIAL
REQUERIMIENTOS				TECNICOS			
COMPONENTES		DIMENSIONES		MATERIALES		ACABADOS	
PISOS		0.25 x 0.25		LADRILLO DE CEMENTO		COLOR GRIS, ALFOMBRA	
CIELOS		4' x 2' x 8 m.m.		LOSETA FIBROLIT, SUSP. ALUMINIO		TIPO GALAXI	
PAREDES		0.28x0.14x0.09		LADRILLO DE BARRO		REPELLADA, AFINADA Y PINTADA	
VENTANAS							
PUERTAS		2.10 x 2.00 1.00 c/hola		PUERTAS DE MADERA			
CRITERIOS		OBSERVACIONES		ESQUEMAS FUNCIONALES		AREA TOTAL (m ²)	
		ESPACIO AMPLIO, SIN ILUMINACION NATURAL Y CERRADO CON AIRE ACONDICIONADO E ILUMINACION ARTIFICIAL ADECUADA BUTACAS COLOCADAS EN FORMA DESCENDENTE HACIA EL ESCENARIO QUE PERMITEN UNA MEJOR VISIBILIDAD ESPACIO C/ADECUADA AUDIBILIDAD QUE PERMITA PERCIBIR EL SONIDO PRODUCIDO DESDE CUALQUIER PUNTO DETERMINADO				100.00 M ²	

PROYECTO: CENTRO ESPIRITUAL HRD. PERRO		ZONA: FORMATIVA		SUB-ZONA:		ESPACIO: AUDITORIUM SUB-ESPACIO: PROYECCION	
REQUERIMIENTOS				FUNCIONALES		USUARIO	
REC. DE USO	CARACT. DEL ESPACIO			USO ESPECIFICO	ACTIVIDAD	EVENTUAL PERMANENTE	
ALTA	PUBLICO	INDIVIDUAL	FLEXIBLE	PROYECTAR PELICULAS	PROYECTISTA DE PELICULAS	1	
MEDIA	PRIVADO						
BAJA	SEMI PRIVADO	GRUPO	RIGIDO			TOTAL 1	
REQUERIMIENTOS				PERCEPTUALES			
ILUMINACION		VENTILACION		VISIBILIDAD		AMBIENTE DESARDO	
NATURAL	CENTRAL	NATURAL	CRUZADA	HACIA EL INTERIOR	GRANDE	FRIO	TRANQUILO
	LATERAL		LATERAL		PEQUEÑO		
ARTIFICIAL	FLUORESC.	ARTIFICIAL	VENTILAD.	HACIA EL EXTERIOR	CERRADO	CALIDO	LUMINOSIDAD
	INCANDES.		A. ACONDICIONADO		ABIERTO	PASTEL	AMPLITUD ESPACIAL
REQUERIMIENTOS				TECNICOS			
COMPONENTES		DIMENSIONES		MATERIALES		ACABADOS	
PISOS		0.25 x 0.25		LADRILLO DE CEMENTO		COLOR GRIS ALFOMBRA	
CIELOS		4' x 2' x 8 m.m.		LOSETA FIBROLIT, SUSP. ALUMINIO		TIPO GALAXI	
PAREDES		0.28x0.14x0.09		LADRILLO DE BARRO		REPELLADO, AFINADO Y PINTADO	
VENTANAS							
PUERTAS		2.10 x 0.90		MADERA PLYWOOD		DOBLE FORRO MARCO MADERA	
CRITERIOS		OBSERVACIONES		ESQUEMAS FUNCIONALES		AREA TOTAL (m ²)	
		- ESPACIO PEQUEÑO Y CERRADO - PRIVADO AL PUBLICO - VENTILACION ARTIFICIAL				4.00 M ²	

PROYECTO: CENTRO ESPIRITUAL "MRD. PEDRO"		ZONA: SERVICIOS GRALES		SUB-ZONA:		ESPACIO: COCINA	
REQUERIMIENTOS				FUNCIONALES		USUARIO	
REC. DE USO	CARACT. DEL ESPACIO	USO ESPECIFICO	ACTIVIDAD	PERSONAL DE SERVICIO: COCINERA Y AUXILIARES		6	
ALTA	PUBLICO	INDIVIDUAL	FLEXIBLE	-LAVAR ALIMENTOS -PROCESAR -PREPARAR -COCER -LAVAR UTENSILIOS DE COCINA Y VAJILLA			6
MEDIA	PRIVADO						
BAJA	SEMI PRIVADO	GRUPO	RIGIDO				TOTAL 6
REQUERIMIENTOS				PERCEPTUALES			
ILUMINACION		VENTILACION		VISIBILIDAD		AMBIENTE DESEADO	
NATURAL	CENITAL	NATURAL	CRUZADA	HACIA EL INTERIOR	GRANDE	FRIO	TRANQUILIDAD
	LATERAL		LATERAL		PEQUEÑO	CALIDO	LUMINOSIDAD
ARTIFICIAL	FLUORESC.	ARTIFICIAL	VENTILAD.	HACIA EL EXTERIOR	CERRADO		
	INCANDESC.		A. ACONDICIONADO		ABIERTO	PASEL	AMPLITUD ESPACIAL
REQUERIMIENTOS				TECNICOS			
COMPONENTES	DIMENSIONES	MATERIALES		ACABADOS			
PISOS	0.25 x 0.25	LADRILLO DE CEMENTO		LISO COLOR GRIS			
CIELOS	4' x 2' x 8m.m	LOSETA FIBROLIT, SUSP. ALUMINIO		TIPO GALAXI			
PAREDES	0.28 x 0.14 x 0.09	LADRILLO DE BARRO		REPELLADO, AFINADO Y PINTADO			
VENTANAS		CELOSIA DE VIDRIO MARCO DE ALUMINIO		VIDRIO CLARO, ALUMINIO ANODIZADO			
PUERTAS	2.10 x 1.00	MADERA PLYWOOD		DOBLE FORRO			
CRITERIOS - OBSERVACIONES		ESQUEMAS FUNCIONALES				AREA TOTAL (m ²)	
- ESPACIO ILUMINADO Y BIEN VENTILADO - SENSACION DE AMPLITUD LOGRADA A TRAVES DE LA DISPOSICION DEL MOBILIARIO Y EQUIPO						65.00 M ²	

PROYECTO: CENTRO ESPIRITUAL "MRD. PEDRO"		ZONA: SERVICIOS GRALES		SUB-ZONA:		ESPACIO: CTO. FRIO	
REQUERIMIENTOS				FUNCIONALES		USUARIO	
REC. DE USO	CARACT. DEL ESPACIO	USO ESPECIFICO	ACTIVIDAD	COCINERA O AUXILIARES			
ALTA	PUBLICO	INDIVIDUAL	FLEXIBLE	CONSERVAR ALIMENTOS COMO: LIQUIDOS, CARNES, LATAS			
MEDIA	PRIVADO						
BAJA	SEMI PRIVADO	GRUPO	RIGIDO				TOTAL 1
REQUERIMIENTOS				PERCEPTUALES			
ILUMINACION		VENTILACION		VISIBILIDAD		AMBIENTE DESEADO	
NATURAL	CENITAL	NATURAL	CRUZADA	HACIA EL INTERIOR	GRANDE	FRIO	TRANQUILIDAD
	LATERAL		LATERAL		PEQUEÑO	CALIDO	LUMINOSIDAD
ARTIFICIAL	FLUORESC.	ARTIFICIAL	VENTILAD.	HACIA EL EXTERIOR	CERRADO		
	INCANDESC.		A. ACONDICIONADO		ABIERTO	PASEL	AMPLITUD ESPACIAL
REQUERIMIENTOS				TECNICOS			
COMPONENTES	DIMENSIONES	MATERIALES		ACABADOS			
PISOS	11 mm x 4"	SAND W I C H		PINTURA DE ACEITE CON			
CIELOS	11 mm x 4"	DE		JUNTA MACHIMBRADA E			
PAREDES	11 mm x 4"	FIBROLIT		IMPERMEABILIZADA			
VENTANAS							
PUERTAS	2.10 x 1.60						
CRITERIOS - OBSERVACIONES		ESQUEMAS FUNCIONALES				AREA TOTAL (m ²)	
ESPACIO CERRADO Y SIN VENTILACION						4.00 M ²	

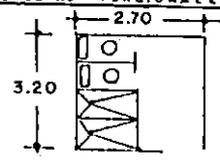
PROYECTO: CENTRO ESPIRITUAL HNO. PEDRO		ZONAS SERVICIOS GRALES		SUB-ZONA ALOJAMIENTO DE PERSONAL		ESPACIO: DORMITORIO DE EMPLEADOS	
REQUERIMIENTOS				FUNCIONALES		USUARIO	
REC. DE USO	CARACT. DEL ESPACIO	USO ESPECIFICO		ACTIVIDAD		USUARIO	
ALTA	PUBLICO	INDIVIDUAL	FLEXIBLE	DORMIR DESCANSAR		PERSONAL DE SERVICIO	4
MEDIA	PRIVADO						
BAJA	SEMI PRIVADO	GRUPO	RIGIDO				
						TOTAL	4
REQUERIMIENTOS				PERCEPTUALES			
ILUMINACION		VENTILACION		VISIBILIDAD		AMBIENTE DESEADO	
NATURAL	CENTRAL	NATURAL	CRUZADA	HACIA EL INTE- RIOR		GRANDE	FRIO
	LATERAL		LATERAL			PEQUEÑO	CALIDO
ARTIFICIAL	FLUORESC.	ARTIFICIAL	VENTILAD.	HACIA EL EXTE- RIOR		CERRADO	PASTEL
	INCANDES.		A. ACONDICIONADO			ABIERTO	AMPLIO ESPACIAL
REQUERIMIENTOS				TECNICOS			
COMPONENTES		DIMENSIONES		MATERIALES		ACABADOS	
PISOS		0.25 x 0.25		LADRILLO DE CEMENTO		LISO COLOR GRIS	
CIELOS		4' x 2' x 8 m.m.		LOSETA FIBROLIT, SUSP. ALUMINIO		TIPO GALAXI	
PAREDES		0.28 x 0.14 x 0.09		LADRILLO DE BARRO		REPELLADO, AFINADO Y PINTADO	
VENTANAS				CELOSIA DE VIDRIO MARCO DE ALUMINIO		VIDRIO CLARO, ALUMINIO ANODIZADO	
PUERTAS		2.10 x 0.90		MADERA PLY WOOD		DOBLE FORRO, MARCO DE MADERA	
CRITERIOS		OBSERVACIONES		ESQUEMAS FUNCIONALES		AREA TOTAL (m ²)	
		ESPACIO ESPECIFICAMENTE P/ PERSONAL DE SERVICIO, COMO DO, TEMPERATURA AGRADABLE, CLARO, FUNCIONAL DE ACUERDO A LA DISPOSICION DEL MOBILIARIO				16.00 M ²	

PROYECTO: CENTRO ESPIRITUAL HNO. PEDRO		ZONAS SERVICIOS GRALES		SUB-ZONA ALOJAMIENTO DE PERSONAL		ESPACIO: COMEDOR DE EMPLEADOS	
REQUERIMIENTOS				FUNCIONALES		USUARIO	
REC. DE USO	CARACT. DEL ESPACIO	USO ESPECIFICO		ACTIVIDAD		USUARIO	
ALTA	PUBLICO	INDIVIDUAL	FLEXIBLE	INGERIR ALI- MENTOS Y RE- FRIGERIO		PERSONAL DE SERVICIO	6
MEDIA	PRIVADO						
BAJA	SEMI PRIVADO	GRUPO	RIGIDO				
						TOTAL	6
REQUERIMIENTOS				PERCEPTUALES			
ILUMINACION		VENTILACION		VISIBILIDAD		AMBIENTE DESEADO	
NATURAL	CENTRAL	NATURAL	CRUZADA	HACIA EL INTE- RIOR		GRANDE	FRIO
	LATERAL		LATERAL			PEQUEÑO	CALIDO
ARTIFICIAL	FLUORESC.	ARTIFICIAL	VENTILAD.	HACIA EL EXTE- RIOR		CERRADO	PASTEL
	INCANDES.		A. ACONDICIONADO			ABIERTO	AMPLIO ESPACIAL
REQUERIMIENTOS				TECNICOS			
COMPONENTES		DIMENSIONES		MATERIALES		ACABADOS	
PISOS		0.25 x 0.25		LADRILLO DE CEMENTO		LISO COLOR GRIS	
CIELOS		4' x 2' x 8 m.m.		LOSETA FIBROLIT, SUSP. ALUMINIO		TIPO GALAXI	
PAREDES		0.28 x 0.14 x 0.09		LADRILLO DE BARRO		REPELLADO, AFINADO Y PINTADO	
VENTANAS				CELOSIA DE VIDRIO MARCO DE ALUMINIO		VIDRIO CLARO MARCO ALUMINIO ANODIZADO	
PUERTAS							
CRITERIOS		OBSERVACIONES		ESQUEMAS FUNCIONALES		AREA TOTAL (m ²)	
		ESPACIO DESTINADO PARA PERSONAL DE SERVICIO				4.00 M ²	

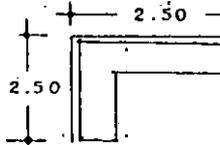
PROGRAMA ARQUITECTONICO.

FICHA Nº 35

129

PROYECTO: CENTRO ESPIRITUAL MND. PERRO		ZONAL: SERVIC. GENERALES	SUB-ZONAL: ALOJAMIENTO DE PERSONAL	ESPACIO: S.S Y DUCHAS DE EMPLEADOS
REQUERIMIENTOS		FUNCIONALES		USUARIO
REC. DE USO	CARACT. DEL ESPACIO	USO ESPECIFICO	ACTIVIDAD	PERSONAS (EVENTUAL PERMANENTE)
ALTA	PUBLICO	INDIVIDUAL	ASEO PERSONAL Y FISIOLÓGICAS	PERSONAL DE SERVICIO
MEDIA	PRIVADO	✓ FLEXIBLE		
BAJA	SEMI PRIVADO	GRUPO		
TOTAL				4
REQUERIMIENTOS		PERCEPTUALES		
ILUMINACION	VENTILACION	VISIBILIDAD	AMBIENTE DESEADO	CONDICION
NATURAL	CENITAL	CRUZADA	GRANDE	FRIO
	LATERAL	LATERAL	PEQUEÑO	TRANQUILIDAD
ARTIFICIAL	FLUORESC.	VENTILAD.	CERRADO	CALIDO
	INCANDESC.	A. ACONDICIONADO	ABIERTO	PASTEL
		HACIA EL INTERIOR		AMPLITUD ESPACIAL
		HACIA EL EXTERIOR		
REQUERIMIENTOS		TECNICOS		
COMPONENTES	DIMENSIONES	MATERIALES	ACABADOS	
PISOS	0.15 x 0.15 (duchos) 0.25 x 0.25 (s.s.)	LADRILLO DE CEMENTO	COLOR GRIS LISO	
CIELOS	4' x 2' x 8 m.m.	LOSETA FIBROLIT, SUSP. ALUMINIO	TIPO GALAXI	
PAREDES	0.15 x 0.15 0.28 x 0.14 x 0.09	AZULEJO; LADRILLO DE BARRO	ENCHAPADO; REPELLADO, AFINADO Y PINTADO	
VENTANAS		CELOSIA DE VIDRIO MARCO DE ALUMINIO	VIDRIO NEVADO, MARCO ANODIZADO	
PUERTAS	2.10 x 0.80	MADERA DE PLYWOOD	DOBLE FORRO	
CRITERIOS	OBSERVACIONES	ESQUEMAS FUNCIONALES		AREA TOTAL (m ²)
	-ESPACIO VENTILADO E ILUMINADO -FACIL LIMPIEZA -PRIVACIDAD VISUAL -SENSACION DE AMPLITUD A TRAVES DE LA DISPOSICION DE LOS ARTEFACTOS			9.00 M ²

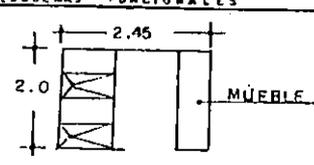
FICHA Nº 36

PROYECTO: CENTRO ESPIRITUAL MND. PERRO		ZONAL: SERVICIOS GENERALES	SUB-ZONAL: ALOJAMIENTO DE PERSONAL	ESPACIO: ROPERIA
REQUERIMIENTOS		FUNCIONALES		USUARIO
REC. DE USO	CARACT. DEL ESPACIO	USO ESPECIFICO	ACTIVIDAD	PERSONAS (EVENTUAL PERMANENTE)
ALTA	PUBLICO	INDIVIDUAL	GUARDAR SURCIR Y PLANCHAR ROPA	PERSONAL DE SERVICIO
MEDIA	PRIVADO	✓ FLEXIBLE		
BAJA	SEMI PRIVADO	GRUPO		
TOTAL				1
REQUERIMIENTOS		PERCEPTUALES		
ILUMINACION	VENTILACION	VISIBILIDAD	AMBIENTE DESEADO	CONDICION
NATURAL	CENITAL	CRUZADA	GRANDE	FRIO
	LATERAL	LATERAL	PEQUEÑO	TRANQUILIDAD
ARTIFICIAL	FLUORESC.	VENTILAD.	CERRADO	CALIDO
	INCANDESC.	A. ACONDICIONADO	SEMI ABIERTO	PASTEL
		HACIA EL INTERIOR		AMPLITUD ESPACIAL
		HACIA EL EXTERIOR		
REQUERIMIENTOS		TECNICOS		
COMPONENTES	DIMENSIONES	MATERIALES	ACABADOS	
PISOS	0.25 x 0.25	LADRILLO DE CEMENTO	COLOR GRIS LISO	
CIELOS	4' x 2' x 8 m.m.	LOSETA FIBROLIT, SUSP. ALUMINIO	TIPO GALAXI	
PAREDES	0.28 x 0.14 x 0.09	LADRILLO DE BARRO	REPELLADO, AFINADO Y PINTADO	
VENTANAS		CELOSIA DE VIDRIO MARCO DE ALUMINIO	VIDRIO CLARO, MARCO ANODIZADO	
PUERTAS				
CRITERIOS	OBSERVACIONES	ESQUEMAS FUNCIONALES		AREA TOTAL (m ²)
	CON ACCESO. AL PUBLICO COMODO, CLARO, FUNCIONAL INMEDIATEZ A TENEDERO Y A LAVANDERIA			6.00 M ²

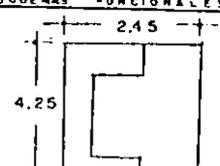
PROGRAMA ARQUITECTONICO.

FICHA N° 37

130

PROYECTO: CENTRO ESPIRITUAL NMO. PERRO		ZONA: SERVICIOS GENERALES		SUB-ZONA: ALOJAMIENTO DE PERSONAL		ESPACIO: LAVANDERIA	
REQUERIMIENTOS				FUNCIONALES		USUARIO	
REC. DE USO		CARACT. DEL ESPACIO		USO ESPECIFICO		ACTIVIDAD	
ALTA	PUBLICO	INDIVIDUAL	FLEXIBLE	LAVAR ROPA DE CAMA, CORTINAS Y MANTELES PROPIOS DEL CENTRO		PERSONAL DE SERVICIO, LAVANDERIA	
MEDIA	PRIVADO						
BAJA	SEMI PRIVADO	GRUPO	RIGIDO				
TOTAL							
REQUERIMIENTOS				PERCEPTUALES			
ILUMINACION		VENTILACION		VISIBILIDAD		AMBIENTE DESARRO	
NATURAL	CENTRAL	NATURAL	CRUZADA	HACIA EL INTE- RIOR		GRANDE	FRIO
	LATERAL		LATERAL			PEQUEÑO	CALIDO
ARTIFICIAL	FLUORESC.	ARTIFICIAL	VENTILAD.	HACIA EL EXTE- RIOR		CERRADO	CALIDO
	INCANDES.		A. ACORDI- CIONADO			SEMI ABIERTO	PASTEL
							AMPLIADO ESPACIAL
REQUERIMIENTOS				TECNICOS			
COMPONENTES		DIMENSIONES		MATERIALES		ACABADOS	
PISOS		0.25 x 0.25		LADRILLO DE CEMENTO		COLOR GRIS LISO	
CIELOS		4' x 2' x 8 mm		LOSETA FIBROLIT, SUSP. ALUMINIO		TIPO GALAXI	
PAREDES		0.15 x 0.15 0.28 x 0.14 x 0.09		AZULEJO LADRILLO DE BARRO		ENCHADO COLOR AMARILLO REPELLADO, AFINADO Y PINTADO	
VENTANAS				CELOSIA DE VIDRIO MARCO DE ALUMINIO		VIDRIO CLARO, MARCO ANODIZADO	
PUERTAS							
CRITERIOS		OBSERVACIONES		ESQUEMAS FUNCIONALES		AREA TOTAL (m ²)	
		-ACCESO RESTRINGIDO, ESPACIO CLARO -INMEDIATES CON TENEDERO				5.00 m ²	

FICHA N° 38

PROYECTO: CENTRO ESPIRITUAL NMO. PERRO		ZONA: SERVICIOS GENERALES		SUB-ZONA: MANTENIMIENTO		ESPACIO: BODEGA GENERAL	
REQUERIMIENTOS				FUNCIONALES		USUARIO	
REC. DE USO		CARACT. DEL ESPACIO		USO ESPECIFICO		ACTIVIDAD	
ALTA	PUBLICO	INDIVIDUAL	FLEXIBLE	GUARDAR HERRA- MIENTAS Y EQUI- PO, MUEBLES O CUALQUIER AC- CESORIO ; PROVISIONES		PERSONAL DE SERVICIO	
MEDIA	PRIVADO						
BAJA	SEMI PRIVADO	GRUPO	RIGIDO				
TOTAL							
REQUERIMIENTOS				PERCEPTUALES			
ILUMINACION		VENTILACION		VISIBILIDAD		AMBIENTE DESARRO	
NATURAL	CENTRAL	NATURAL	CRUZADA	HACIA EL INTE- RIOR		GRANDE	FRIO
	LATERAL		LATERAL			PEQUEÑO	CALIDO
ARTIFICIAL	FLUORESC.	ARTIFICIAL	VENTILAD.	HACIA EL EXTE- RIOR		CERRADO	CALIDO
	INCANDES.		A. ACORDI- CIONADO			ABIERTO	PASTEL
							AMPLIADO ESPACIAL
REQUERIMIENTOS				TECNICOS			
COMPONENTES		DIMENSIONES		MATERIALES		ACABADOS	
PISOS		0.25 x 0.25		LADRILLO DE CEMENTO		COLOR GRIS LISO	
CIELOS		4' x 2' x 8 m.m		LOSETA FIBROLIT, SUSP. ALUMINIO		TIPO GALAXI	
PAREDES		0.28x0.14x0.09		LADRILLO DE BARRO		REPELLADO, AFINADO Y PINTADO	
VENTANAS				CELOSIA DE VIDRIO MARCO DE ALUMINIO		VIDRIO CLARO, MARCO ANODIZADO	
PUERTAS		2.10 x 0.80		MADERA PLYWOOD		DOBLE FIERRO	
CRITERIOS		OBSERVACIONES		ESQUEMAS FUNCIONALES		AREA TOTAL (m ²)	
		-ESPACIO UBICADO ACCESIBLE A AREA DE CARGA Y DES- CARGA -PRIVACIDAD VISUAL, LOGRADA A TRAVES DE LA VENTANERIA				18.00 m ²	

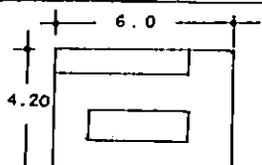
PROYECTO: CENTRO ESPIRITUAL HMO. PERRO		ZONA: SERVICIOS GENERALES		SUB-ZONA: MANTENIMIENTO		ESPACIO: CTO. DE ASEO	
REQUERIMIENTOS				FUNCIONALES		USUARIO	
REC. DE USO	CARACT. DEL ESPACIO	USO ESPECIFICO	ACTIVIDAD	PERSONAL DE LIMPIEZA		EVENTUAL PERMANENTE	
ALTA	PUBLICO	INDIVIDUAL	FLEXIBLE	LAVAR TRAPEADORES Y GUARDAR ARTICULOS DE LIMPIEZA		PERSONAL DE LIMPIEZA	
MEDIA	PRIVADO						
BAJA	SEMI PRIVADO	GRUPO	RIGIDO				
				TOTAL		1	
REQUERIMIENTOS				PERCEPTUALES			
ILUMINACION		VENTILACION		VISIBILIDAD		AMBIENTE DEGRADO	
NATURAL	CENTRAL	NATURAL	CRUZADA	HACIA EL INTERIOR		GRANDE	FRIO
	LATERAL		LATERAL			PEQUEÑO	TRANQUILO
ARTIFICIAL	FLUORESC.	ARTIFICIAL	VENTILADO	HACIA EL EXTERIOR		CERRADO	CALIDO
	INCANDES.		A. ACONDICIONADO			ABIERTO	LUMINOSIDAD
							AMPLIACION ESPACIAL
REQUERIMIENTOS				TECNICOS			
COMPONENTES		DIMENSIONES		MATERIALES		ACABADOS	
PISOS		0.25 x 0.25		LADRILLO DE CEMENTO		LISO COLOR GRIS	
CIELOS		4' x 2' x 8 m.m		LOSE FIBROLIT, SUSP. ALUMINIO		TIPO GALAXI	
PAREDES		0.28 x 0.14 x 0.09		LADRILLO DE BARRO		REPELLADO, AFINADO Y PINTADO	
VENTANAS							
PUERTAS		2.10 x 0.70		MADERA PLYWOOD		DOBLE FORRO	
CRITERIOS Y OBSERVACIONES		ESQUEMAS FUNCIONALES				AREA TOTAL (m ²)	
- ACCESO RESTRINGIDO SOLO PARA PERSONAL DE SERVICIO						2.50 M ²	

PROYECTO: CENTRO ESPIRITUAL HMO. PERRO		ZONA: SERVICIOS GENERALES		SUB-ZONA: ALOJAMIENTO DE PERSONAL		ESPACIO: TENDERO	
REQUERIMIENTOS				FUNCIONALES		USUARIO	
REC. DE USO	CARACT. DEL ESPACIO	USO ESPECIFICO	ACTIVIDAD	PERSONAL DE SERVICIO		EVENTUAL PERMANENTE	
ALTA	PUBLICO	INDIVIDUAL	FLEXIBLE	TENDER Y SECAR ROPA		PERSONAL DE SERVICIO	
MEDIA	PRIVADO						
BAJA	SEMI PRIVADO	GRUPO	RIGIDO				
				TOTAL		1	
REQUERIMIENTOS				PERCEPTUALES			
ILUMINACION		VENTILACION		VISIBILIDAD		AMBIENTE DEGRADO	
NATURAL	CENTRAL	NATURAL	CRUZADA	HACIA EL INTERIOR		GRANDE	FRIO
	LATERAL		LATERAL			PEQUEÑO	TRANQUILO
ARTIFICIAL	FLUORESC.	ARTIFICIAL	VENTILADO	HACIA EL EXTERIOR		CERRADO	CALIDO
	INCANDES.		A. ACONDICIONADO			ABIERTO	LUMINOSIDAD
							AMPLIACION ESPACIAL
REQUERIMIENTOS				TECNICOS			
COMPONENTES		DIMENSIONES		MATERIALES		ACABADOS	
PISOS				ENCEMENTADO		RUGOSO	
CIELOS							
PAREDES		0.28 x 0.14 x 0.09		LADRILLO DE BARRO		REPELLADO	
VENTANAS							
PUERTAS							
CRITERIOS Y OBSERVACIONES		ESQUEMAS FUNCIONALES				AREA TOTAL (m ²)	
- ESPACIO UTILIZADO SOLO POR PERSONAL DE SERVICIO ADEMAS DE QUE DEBE SER FUNCIONAL Y CON ACCESO RESTRINGIDO. DEBERA SER CERRADO						35.00 M ²	

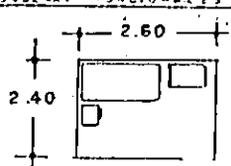
PROGRAMA ARQUITECTONICO.

FICHA Nº 41

132

PROYECTO: CENTRO ESPIRITUAL HNO. PEDRO		ZONA: COMPLEMENTARIA		SUB-ZONA:		ESPACIO: AREA DE VENTAS	
REQUERIMIENTOS				FUNCIONALES		USUARIO	
REC. DE USO	CARACT. DEL ESPACIO	USO ESPECIFICO	ACTIVIDAD	TIPO	TEMPORAL	PERMANENTE	
ALTA	PUBLICO		COMERCIALIZAR	PUBLICO			1
MEDIA	PRIVADO	INDIVIDUAL	FRUTAS, VERDURAS, HORTALIZAS COSECHADAS EN EL LUGAR	PERSONAL DE SERVICIO DEL CENTRO			
BAJA	SEMI PRIVADO	GRUPO					
		FLEXIBLE					
		RIGIDO					
TOTAL				VARIABLE			
REQUERIMIENTOS				PERCEPTUALES			
ILUMINACION		VENTILACION		VISIBILIDAD		AMBIENTE DESIADO	
NATURAL	CENTRAL	NATURAL	CRUZADA	HACIA EL INTERIOR	GRANDE	FRIO	TRANQUILO
	LATERAL		LATERAL		PEQUEÑO	CALIDO	LUMINOSIDAD
ARTIFICIAL	FLUORESC.	ARTIFICIAL	VENTILAD. A. ACONDICIONADO	HACIA EL EXTERIOR	CERRADO	PARTELP	AMPLITUD ESPACIAL
	INCANDES.				ABIERTO		
REQUERIMIENTOS				TECNICOS			
COMPONENTES		DIMENSIONES		MATERIALES		ACABADOS	
PISOS		0.25 x 0.25		LADRILLO DE CEMENTO		LISO COLOR GRIS	
CIELOS		4' x 2' x 8 m.m.		LOSETA FIBROLIT, SUSP. ALUMINIO		TIPO GALAXI	
PAREDES				LADRILLO DE BARRO		REPELLADO, AFINADO Y PINTADO	
VENTANAS		0.14 x 0.24 x 0.14		CELOSIA DE BARRO		COLOR BLANCO	
PUERTAS		2.10 x 1.00		METALICA		LISA	
CRITERIOS		OBSERVACIONES		ESQUEMAS FUNCIONALES		AREA TOTAL (m ²)	
		ESPACIO UTILIZADO P/VENTAS DE FRUTAS, HORTALIZAS, VERDURAS, CON ACCESO DIRECTO DEL EXTERIOR P/ EL PUBLICO Y CON AREA DE EXPOSICION DE VENTAS, ADEMAS CON AREA PARA ALMACENAR EL PRODUCTO.				25.00 M ²	

FICHA Nº 42

PROYECTO: CENTRO ESPIRITUAL HNO. PEDRO		ZONA: COMPLEMENTARIA		SUB-ZONA:		ESPACIO: DORMITORIO VIGILANTE	
REQUERIMIENTOS				FUNCIONALES		USUARIO	
REC. DE USO	CARACT. DEL ESPACIO	USO ESPECIFICO	ACTIVIDAD	TIPO	TEMPORAL	PERMANENTE	
ALTA	PUBLICO		DORMIR DESCANSAR	VIGILANTE			1
MEDIA	PRIVADO	INDIVIDUAL					
BAJA	SEMI PRIVADO	GRUPO					
		FLEXIBLE					
		RIGIDO					
TOTAL				1			
REQUERIMIENTOS				PERCEPTUALES			
ILUMINACION		VENTILACION		VISIBILIDAD		AMBIENTE DESIADO	
NATURAL	CENTRAL	NATURAL	CRUZADA	HACIA EL INTERIOR	GRANDE	FRIO	TRANQUILO
	LATERAL		LATERAL		PEQUEÑO	CALIDO	LUMINOSIDAD
ARTIFICIAL	FLUORESC.	ARTIFICIAL	VENTILAD. A. ACONDICIONADO	HACIA EL EXTERIOR	CERRADO	PARTELP	AMPLITUD ESPACIAL
	INCANDES.				ABIERTO		
REQUERIMIENTOS				TECNICOS			
COMPONENTES		DIMENSIONES		MATERIALES		ACABADOS	
PISOS		0.25 x 0.25		LADRILLO DE CEMENTO		LISO COLOR GRIS	
CIELOS		4' x 2' x 8 mm		LOSETA FIBROLIT, SUSP. ALUMINIO		TIPO GALAXI	
PAREDES		0.28 x 0.14 x 0.09 0.15 x 0.15		LADRILLO DE BARRO AZULEJO		REPELLADO, AFINADO Y PINTADO	
VENTANAS				CELOSIA DE VIDRIO MARCO DE ALUMINIO		VIDRIO CLARO, MARCO ANODIZADO	
PUERTAS		2.10 x 0.80		MADERA PLYWOOD		DOBLE FORRO	
CRITERIOS		OBSERVACIONES		ESQUEMAS FUNCIONALES		AREA TOTAL (m ²)	
		-ESPACIO PEQUEÑO, ILUMINADO Y COMODO -SENSACION DE SEGURIDAD A TRAVES DE LA DISPOSICION DE MOBILIARIO, VENTANA Y PUERTA.				6.50 M ²	

PROYECTO: CENTRO ESPIRITUAL MRC. PEDRO		ZONA: COMPLEMENTARIA		SUB-ZONAS:		ESPACIO: PLAZA	
REQUERIMIENTOS				FUNCIONALES		USUARIO	
REC. DE USO	CARACT. DEL ESPACIO	USO ESPECIFICO		ACTIVIDAD	TEMPORAL		PERMANENTE
ALTA	<input checked="" type="checkbox"/> PUBLICO	<input type="checkbox"/> INDIVIDUAL	<input type="checkbox"/> FLEXIBLE	DESPLAZARSE	PERSONAL	180	
MEDIA	<input type="checkbox"/> PRIVADO				VISITANTES		
BAJA	<input type="checkbox"/> SEMI-PRIVADO	<input checked="" type="checkbox"/> GRUPO	<input type="checkbox"/> RIGIDA				
						TOTAL	180
REQUERIMIENTOS				PERCEPTIVALES			
ILUMINACION		VENTILACION		VISIBILIDAD		AMBIENTE DESARROLLADO	
NATURAL	<input type="checkbox"/> CENTRAL	NATURAL	<input type="checkbox"/> CRUZADA	HACIA EL INTERIOR	<input type="checkbox"/> GRANDE	<input type="checkbox"/> FRIO	<input type="checkbox"/> TRANQUILO
	<input checked="" type="checkbox"/> LATERAL		<input type="checkbox"/> LATERAL		<input type="checkbox"/> PEQUEÑO		
ARTIFICIAL	<input type="checkbox"/> FLUORESC.	ARTIFICIAL	<input type="checkbox"/> VENTILAD.	HACIA EL EXTERIOR	<input type="checkbox"/> CERRADO	<input type="checkbox"/> CALIDO	<input type="checkbox"/> LUMINOSO
	<input checked="" type="checkbox"/> INCANDESC.		<input type="checkbox"/> ACONDICIONADO		<input checked="" type="checkbox"/> ABIERTO	<input type="checkbox"/> PASTEL	<input checked="" type="checkbox"/> AMPLIO ESPACIAL
REQUERIMIENTOS				TECNICOS			
COMPONENTES	DIMENSIONES	MATERIALES		ACABADOS			
PISOS	1.0 x 1.0	LOSETAS DE CEMENTO CON FACHALETA		COMBINADOS			
CIELOS	0.15 x 0.15						
PAREDES							
VENTANAS							
PUEERTAS							
CRITERIOS	OBSERVACIONES	ESQUEMAS FUNCIONALES				AREA TOTAL (M ²)	
-ESPACIO FRESCO, AMPLIO Y AGRADABLE -UBICARSE CERCA DE ADMON. Y ESTACIONAMIENTO -SE CONSIDERARA UN AREA DE 1.50 M ² POR PERSONA (180 PERSONAS)						270.00 M ²	

PROYECTO: CENTRO ESPIRITUAL MRC. PEDRO		ZONA: COMPLEMENTARIA		SUB-ZONAS:		ESPACIO: CASETA DE CONTROL	
REQUERIMIENTOS				FUNCIONALES		USUARIO	
REC. DE USO	CARACT. DEL ESPACIO	USO ESPECIFICO		ACTIVIDAD	TEMPORAL		PERMANENTE
ALTA	<input checked="" type="checkbox"/> PUBLICO	<input type="checkbox"/> INDIVIDUAL	<input type="checkbox"/> FLEXIBLE	CONTROLAR INGRESO Y EGRESO DE USUARIOS Y VEHICULOS AL CENTRO	VIGILANTE		1
MEDIA	<input type="checkbox"/> PRIVADO						
BAJA	<input type="checkbox"/> SEMI-PRIVADO	<input type="checkbox"/> GRUPO	<input type="checkbox"/> RIGIDA				
						TOTAL	
REQUERIMIENTOS				PERCEPTIVALES			
ILUMINACION		VENTILACION		VISIBILIDAD		AMBIENTE DESARROLLADO	
NATURAL	<input type="checkbox"/> CENTRAL	NATURAL	<input type="checkbox"/> CRUZADA	HACIA EL INTERIOR	<input type="checkbox"/> GRANDE	<input type="checkbox"/> FRIO	<input type="checkbox"/> TRANQUILO
	<input checked="" type="checkbox"/> LATERAL		<input type="checkbox"/> LATERAL		<input type="checkbox"/> PEQUEÑO		
ARTIFICIAL	<input type="checkbox"/> FLUORESC.	ARTIFICIAL	<input type="checkbox"/> VENTILAD.	HACIA EL EXTERIOR	<input type="checkbox"/> CERRADO	<input type="checkbox"/> CALIDO	<input type="checkbox"/> LUMINOSO
	<input checked="" type="checkbox"/> INCANDESC.		<input type="checkbox"/> ACONDICIONADO		<input type="checkbox"/> ABIERTO	<input type="checkbox"/> PASTEL	<input type="checkbox"/> AMPLIO ESPACIAL
REQUERIMIENTOS				TECNICOS			
COMPONENTES	DIMENSIONES	MATERIALES		ACABADOS			
PISOS	0.25 x 0.25	LADRILLO DE CEMENTO		LISO COLOR GRIS			
CIELOS	4' x 2' x 8 mm.	FIBROLIT, SUSP. ALUMINIO		TIPO GALAXI			
PAREDES	0.25 x 0.14 x 0.09	LADRILLO DE BARRO		REPELLADO, AFINADO Y PINTADO			
VENTANAS		VIDRIO FIJO, MARCO ALUMINIO		VIDRIO CLARO, MARCO ANODIZADO			
PUEERTAS							
CRITERIOS	OBSERVACIONES	ESQUEMAS FUNCIONALES				AREA TOTAL (M ²)	
AREA DE CONTROL, CON UBICACION INMEDIATA AL ACCESO VEHICULAR						8.00 M ²	

PROYECTO: CENTRO ESPIRITUAL MRD. PERDÚ		ZONA: COMPLEMENTARIA		SUB-ZONA:		ESPACIO: ESTACIONAMIENTO	
REQUERIMIENTOS				FUNCIONALES		USUARIO	
REC. DE USO	CARACT. DEL ESPACIO		USO ESPECIFICO		ACTIVIDAD	USUARIO	
ALTA	PUBLICO	INDIVIDUAL	FLEXIBLE	ESTACIONAR CIRCULAR		PERSONAL ASISTENTE A RETIROS Y CON VIVENCIAS. VISITANTES	25
MEDIA	PRIVADO						
BAJA	SEMI-PRIVADO	GRUPO	RIGIDO				
						TOTAL	25
REQUERIMIENTOS				PERCEPTUALES			
ILUMINACION		VENTILACION		VISIBILIDAD		AMBIENTE DEGRADO	
NATURAL	CENTRAL	NATURAL	CRUZADA	HACIA EL INTERIOR		GRANDE	FRIO
	LATERAL		LATERAL			PEQUEÑO	TRANQUILO
ARTIFICIAL	FLUORESC.	ARTIFICIAL	VENTILAD.	HACIA EL EXTERIOR		CERRADO	CALIDO
	INCANDES.		A. ACONDICIONADO			ABIERTO	LUMINOSIDAD
							AMPLIFICACION ESPACIAL
REQUERIMIENTOS				TECNICOS			
COMPONENTES		DIMENSIONES		MATERIALES		ACABADOS	
PISOS		0.24 x 0.42		ADOQUIN		SIZADO VISTO	
CIELOS							
PAREDES							
VENTANAS							
PUERTAS							
CRITERIOS		OBSERVACIONES		ESQUEMAS FUNCIONALES		AREA TOTAL (m ²)	
		ESTARA DESTINADO PARA PERSONAL Y VISITAS LOS RECTANGULOS (PUESTOS P/CADA CARRO, SE DELIMITARAN CON LINEAS PINTADAS)				844.0 M ²	
				SE CONSIDERARAN 25 ESP. P/ ESTACIONAMIENTO			

PROYECTO: CENTRO ESPIRITUAL MRD. PERDÚ		ZONA: RECREATIVA		SUB-ZONA: RECREATIVA		ESPACIO: CANCHA B.K.B.	
REQUERIMIENTOS				FUNCIONALES		USUARIO	
REC. DE USO	CARACT. DEL ESPACIO		USO ESPECIFICO		ACTIVIDAD	USUARIO	
ALTA	PUBLICO	INDIVIDUAL	FLEXIBLE	JUGAR SALTAR		JOVENES ADULTOS NIÑOS	
MEDIA	PRIVADO						
BAJA	SEMI-PRIVADO	GRUPO	RIGIDO				
						TOTAL	
REQUERIMIENTOS				PERCEPTUALES			
ILUMINACION		VENTILACION		VISIBILIDAD		AMBIENTE DEGRADO	
NATURAL	CENTRAL	NATURAL	CRUZADA	HACIA EL INTERIOR		GRANDE	FRIO
	LATERAL		LATERAL			PEQUEÑO	TRANQUILO
ARTIFICIAL	FLUORESC.	ARTIFICIAL	VENTILAD.	HACIA EL EXTERIOR		CERRADO	CALIDO
	INCANDES.		A. ACONDICIONADO			ABIERTO	LUMINOSIDAD
							AMPLIFICACION ESPACIAL
REQUERIMIENTOS				TECNICOS			
COMPONENTES		DIMENSIONES		MATERIALES		ACABADOS	
PISOS		15.00 x 24.00		ENCEMENTADO		RUGOSO	
CIELOS							
PAREDES							
VENTANAS							
PUERTAS							
CRITERIOS		OBSERVACIONES		ESQUEMAS FUNCIONALES		AREA TOTAL (m ²)	
		-UBICACION EN AREA CON FACIL CONTROL VISUAL ARBOLES DE SOMBRA AL REDEDOR -UBICACION DONDE NO EXISTA RESTRICCIÓN DE RUIDO -ORIENTADA NORTE-SUR				360.0 M ²	

CUADRO SINOPTICO DE AREAS

ZONA	SUB-ZONA	ESPACIOS	CANTIDAD	AREA PARCIAL M ²	AREA TOTAL M ²
Administrativa	Dirección	Ofic. Director ✓	1	10.50	121.15
		S.S. Dirección	1	2.00	
	Control y Archivo	Secretaria y Ar-	1	12.00	
		chivo			
	Planifica- ción	Contaduría	1	11.00	
		S.S. Personal Ad-	1	2.00	
	Vestibular	Papelería ✓	1	5.00	
		Sala de Espera, ✓	6	30.00	
	Habitacio- nal (en-car- gados de - la Admón. del Centro)	Ingreso y vestíbulo			
		Dormitorio	2	22.00	
Comedor		1	10.00		
Cocina		1	6.00		
	Sala estar	1	8.00		
	S.S.	1	2.65		
Asistencia	Alojamien- to:	Dorm. Individual	6	93.00	1,685.20
		Dorm. p/personas minusválidos	48	504.00	
		S.S. p/dorm. per- sonas minusválidas.	24	103.20	
		Dorm. dobles	45	450.00	
		S.S. p/dormito- rios dobles	45	120.00	
		Sala de reuniones p/equipo dirigente	3	51.00	
		Comedores	3	364.00	
Formativa		Capilla	1	80.00	693.20
		Auditorium	1	104.00	
		Biblioteca	1	58.20	
		S.S p/usuario	2	4.00	
		Salón Usos múltiples	3	447.00	

Servicios generales		Cocina	1	65.00	250.50	
		Cuarto frío	1	4.00		
	Alojamiento de personal de servicio.	Dorm. p/empleados	2	32.00		
		Comedor p/personal	1	4.00		
		S.S. p/empleados	1	9.00		
		Ropería	1	6.00		
		Lavandería	1	5.00		
		Tendero	1	35.00		
	Mantenimiento.	Bodega general	1	18.00		✓
		Cuarto de aseo	1	2.50		✓
		Carga y descarga	1	70.00		
Complementario		Caseta de control	1	17.00 ^{*1}	1,755.00	
		Estacionamiento	1	844.00 ^{*2}		
	Productiva	Área de ventas	1	50.00		
		Vivienda encargado de hacienda	1	50.00		
	Recreativa	Cafetín	1	64.00		
		Área recreativa		100.00		
		Cancha	1	360.00		
	Plaza		270.00			
AREA TOTAL DEL PROYECTO				4,505.05 m ²		
AREA TOTAL DE CONSTRUCCION				2,826.05 m ²		

*1 El área de caseta de control incluye el dormitorio y S.S. para el vigilante así como el área de control.

*2 El área de ventas incluye el área de exposición de productos y almacenamiento o bodega.

3.3 CRITERIOS DE DISEÑO

De manera general se debe pretender en un anteproyecto, que espacialmente se constituya en una solución adecuada a las características y necesidades del usuario. Por lo que deben de tomarse en cuenta los aspectos siguientes:

Aspectos Físico-Funcionales

1. (La organización del proyecto se desarrollará en forma dispersa, ya que se responderá al criterio de diferenciación de zonas funcionales, de tal manera que se logre el objetivo de privacidad para la realización de las diversas actividades que cada movimiento demanda.) La disposición responde a que en el estudio realizado de los principales movimientos laicales, se observó que cada grupo presenta particularidades en la realización de retiros y convivencias, las cuales en materia espiritual revisten un carácter de privacidad y reserva, por lo que prefieren no mezclarse con otros grupos en la realización de actividades encaminadas a la formación espiritual. Por otra parte, tomando en cuenta, que a pesar de que cada movimiento presenta particularidades y que no constituyen elementos de división, sino que son miembros de un solo movimiento que es la iglesia, deberá considerarse en el proyecto un área de sociabilización de todos los grupos, en donde no se interfieran en el desarrollo de las actividades espirituales.
2. Dentro de las instalaciones del proyecto, la circulación será estrictamente peatonal, limitándose la circulación vehicular al estacionamiento, de tal manera que no exista interferencia por ruidos.

Funcional

Funcional

Funcionamiento
D

3. Deberá dotarse al centro de los servicios públicos y del equipo necesario como: cisterna y planta de sistema eléctrico de emergencia.
4. El proyecto estará inmerso en un terreno de uso agrícola, principalmente cítricos y frutas, por lo que deberán respetarse en lo posible dichas áreas de producción.
5. La comercialización de productos, se hará en forma independiente a las instalaciones destinadas a la realización de retiros y convivencias, para que no exista interferencia.
6. En las instalaciones del centro debe considerarse un área específica para el desarrollo de actividades recreativas corporales, tanto para jóvenes como para niños. Puesto que en los retiros y convivencias de jóvenes, según el estudio de los diferentes movimientos laicales, tales actividades son programadas en su estructuración. Además de que algunos adultos asisten a retiros y convivencias con sus niños, haciéndose necesaria un área recreativa para que permanezcan entretenidos sin interferir con las actividades que desarrollarán sus padres.
7. Las áreas de dinámicas estarán inmediatas a las áreas verdes para facilitar la realización de las actividades al aire libre, de tal manera que puedan incorporarse con facilidad a las primeras.
8. Las áreas de alojamiento de los grupos participantes se ubicarán de manera que no queden cercanas a las áreas de estacionamiento, recreativas y comercialización de productos, con el fin de que el ruido que se produce en ellos no interfiera con las actividades

Funcionamiento
D

NO

NO

NO

NO

NO

de descanso y de formación espiritual. ✓

Modificar
D.9. Se considerarán habitaciones individuales y dobles, a fin de obtener privacidad. Estarán dispuestas en módulos diferenciados con el propósito de albergar a 3 movimientos simultáneamente y hacer distinción en cuanto a sexo y edad.

Función
D.10. Cada unidad habitacional deberá contar con su área de servicios sanitarios inmediata, por efectos de comodidad.

Modificar
D.11. Debido a los efectos producidos por la guerra y al período de post-guerra que atraviesa el país, se considerará en el diseño del "Centro Espiritual" un área destinada al usuario minusválido que le proporcione las comodidades necesarias para su participación en un retiro o convivencia.

No
Z.12. El área administrativa se dispondrá, de tal manera que resulte accesible a los distintos elementos que componen el Centro, para facilitar el control y organización del complejo.

Función
D.13. Dado que la frecuencia de uso del salón de usos múltiples es intenso, puesto que la mayor parte de las actividades en que se estructura un retiro, se realizan en dicho espacio, todas las circulaciones de cada núcleo de alojamiento serán techadas y en sus costados deberá añadirse barreras naturales (setos) a fin de que estén protegidos contra la intemperie facilitando la incorporación de los usuarios a dicho salón.

No
Z.14. Uno de los factores que influyen en la solución, es el que se refiere a la variable ubicación, tomando en cuenta la privacidad, rela-

ción con el exterior y otras, para lo cual se considerará una agrupación homogénea, tratando que cada uno de los elementos pueda identificarse fácilmente.

Func. Formal
 D 15. Para mantener la unidad del conjunto, se considerará una integración espacial y visual de espacios abiertos, entre edificaciones, integrando espacialmente zonas verdes.

Func. Formal
 D 16. El centro deberá tener acceso directo desde el exterior.

Func. Formal
 D 17. Las áreas de circulación interior, serán lo suficientemente amplias para una mejor vialidad de los usuarios.

NO
 E 18. Cada una de las áreas se ubicará tal como se expresa en los criterios de zonificación; de manera que permita el desarrollo de sus actividades en forma independiente, para lograr la privacidad necesaria, en áreas que lo necesiten, como los dormitorios, biblioteca, salón de usos múltiples, etc.

NO
 E 19. Se tomará en cuenta el aprovechamiento que se obtenga del paisaje natural del terreno. Para lograr vistas agradables se ubicará el conjunto, en las partes más altas, para el mayor dominio visual sobre el terreno.

Aspectos Económicos

1. Las instalaciones deberán presentar condiciones de durabilidad.

D 2. Debe procurarse la máxima utilización de ventilación e iluminación por medios naturales, a fin de evitar que se realicen por medios artificiales.

3. Desarrollo de los edificios, adaptándolos en lo posible a la topografía del terreno, para disminuir costos en terracería.
4. Se deberá utilizar materiales de construcción, que además de haber sido experimentado su uso en el municipio, sean de fácil obtención a fin de no incrementar costos del proyecto, pero sin perder de vista la valoración estética del edificio.

Aspectos Ambientales

1. Deberán crearse jardines y zonas con vegetación variada y agradable y en lo posible árboles de sombra.
2. Se procurará que los lugares al aire libre cuenten con el equipamiento necesario y con elementos que inviten a la oración como por ejemplo: imágenes, grutas, etc.
3. Las áreas destinadas a juegos deberán estar convenientemente separadas de las áreas de meditación y reflexión; para que no exista interferencia, principalmente en cuanto a ruidos.

Aspecto Psicológico

En todos los espacios de las instalaciones deberán tomarse en cuenta la influencia del efecto psicológico de aspectos, como el dimensionamiento de los espacios, el color, las condiciones de iluminación natural y artificial, ventilación, acústica, etc., que proporcionan a el espacio las cualidades para propiciar las sensaciones requeridas.

Aspectos Técnicos

1. En las áreas de alojamiento se evitará la colocación de ventanas

hasta el piso, con el fin de crear ambiente de privacidad y seguridad que propicien el relajamiento necesario para el descanso.

2. Para facilitar el desplazamiento de personas con limitaciones físicas, que hagan uso de sillas de ruedas, muletas, etc., los pisos deberán ser parejos y libres de rugosidades e irregularidades, además de que para salvar los niveles, se utilizarán rampas, cuyas pendientes máximas permisibles son el 8%.
3. Las rampas deberán tener un ancho mínimo de 1.20 mts. y una superficie antirresbalante para proporcionar seguridad al usuario, principalmente si son personas minusválidas.
4. Por la noche se deberá utilizar luz tipo penumbra, como luz incandescente, para las instalaciones destinadas al usuario, que no constituyen áreas de trabajo como por ejemplo: las instalaciones habitacionales y corredores.
5. En las áreas destinadas a personas minusválidas, las puertas serán lo suficientemente anchas para permitir el paso de usuarios en sillas de ruedas, teniendo un ancho mínimo de 1 mt. Dichas puertas se protegerán con una placa metálica, plástica o similar en su parte inferior, para evitar su deterioro con el golpeteo de las sillas de rueda.
6. Se deberá evitar la colocación de ventanas hasta el piso, especialmente en las áreas habitacionales, para evitar accidentes: choques de muletas, bastones, sillas de ruedas contra los vidrios de ésta.
7. Para las personas en silla de ruedas, las dimensiones de los baños deberán diseñarse de modo tal, que faciliten maniobrar la silla

sin obstáculos.

8. En los S.S. destinados a usuarios minusválidos, las válvulas de las duchas deberán estar localizadas de modo que una persona pueda alcanzar fácilmente.
9. El material recomendado para rampas es el hormigón armado porque su textura permite lograr una superficie antirresbalante.
10. Para las áreas destinadas a minusválidos deberá utilizarse ladrillo antideslizante de 0.25 x 0.25 mts. ó de 0.30 x 0.30 mts.
11. Los baños deberán estar enchapados de azulejo y en los pisos de los mismos deberá usarse del tipo piedrín.
12. Para la cubierta podrá utilizarse lámina de fibro-cemento con teja, para evitar el paso del calor y crear ambientes más agradables.

3.4 ZONIFICACION

La zonificación surge del análisis de las relaciones, circulaciones, así como también del análisis de sitio y de las características directas del terreno. Estas condicionantes, sumadas a los requerimientos de áreas, serán los parámetros para lograr una solución adecuada a la función del Centro Espiritual.

3.4.1 Justificación de la zona donde estará ubicado el proyecto

En esta parte se estableció la mejor zona dentro del terreno para la ubicación del futuro proyecto.

En nuestro caso se parte de las características propias del terreno

en cuanto a su dimensionamiento y las de conservar los elementos como es el casco de la hacienda, que es un requisito establecido por la fundación, debido al buen estado físico de las instalaciones, por lo que a continuación se enumerarán algunos criterios:

- 1) Aprovechar las construcciones existentes y adecuarlas a aquellos servicios que se adapten a los requerimientos espaciales demandados por éstos.
- 2) Ubicación de las futuras construcciones en el área del terreno con menor potencial para el cultivo, conservando en lo posible los ya existentes.
- 3) Ubicación del proyecto en el área del terreno con mayor factibilidad de servicios de infraestructura.
- 4) Ubicar próximos a los accesos los servicios que tienen más movimiento de personas (entrada y salida).
- 5) Ubicación del proyecto en la zona del terreno donde el comportamiento topográfico sea más regular.

factibilidad
servicios ✓

Para identificar en el terreno posibles alternativas de ubicación de los elementos componentes del conjunto, se emplea el siguiente método:

Se realizará un análisis del sitio en base a criterios de peso, que inciden en el diseño del Centro Espiritual, por lo que se efectúan zonificaciones particulares de cada criterio en el terreno, (ver gráficos 8, 9 y 10), las cuales serán superpuestas posteriormente (ver gráfico 11) con el objeto de obtener el resultado más eficiente. (ver grá-

Guariso

fico Nº 12).

3.4.2 Criterios de Zonificación

Criterios Generales

- La zona de servicios generales y mantenimiento se ubica en el sentido de proporcionar conexión con las áreas de formación, de asistencia y administración. *dom. comed. salon*
- Para la zona de alojamiento, se requiere de tranquilidad para el descanso, razón por lo que se ubicará aislada de ruidos producidos en el estacionamiento y área vestibular (plaza).
- El cafetín se proyectará en el área de la cascada y el estanque, con el objeto de aprovechar el paisaje natural y el clima agradable, ambiente, su orientación se hará con vistas desde el área de mesas hacia la cascada, aprovechando así la mejor ventilación y sombra permanente del lugar.
- La recreación activa se ubicará en las áreas topográficas de menor pendiente que posibilite la instalación de juegos y cancha deportiva.

Criterios Específicos

Cada criterio será la base para establecer una zonificación parcial, siendo aplicables, para cada una de ellas, los criterios generales mencionados anteriormente.

Accesibilidad

Tomando como base el análisis del sitio deberá considerarse el criterio de accesibilidad de la siguiente manera:

- Ubicación próxima a la vía de acceso de las zonas que demandan contacto inmediato con el exterior.
- Ubicación de las áreas de atención al público de tal manera que pueda existir un control del ingreso hacia el interior de las instalaciones.
- Los elementos componentes del proyecto se dispondrán de manera que se evite un largo recorrido entre áreas y zonas con una relación y frecuencia de uso intenso entre sí.
- ✓ - El proyecto se ubicará de tal manera que se aproveche la infraestructura existente de servicios como: Tendido de línea eléctrica y redes de líneas telefónicas que contribuirán a minimizar los costos del proyecto.
- Se dispondrá de accesos diferenciados tanto vehicular como peatonal.

Topografía

- Se tratará de ubicar en lo posible el futuro proyecto, en las zonas más altas del terreno, para contribuir a generar ventilación y obtener así un mejor aprovechamiento de las vistas.
- La ubicación de las diferentes áreas deberán considerarse terrazas que minimicen la remoción de volúmenes de tierra para disminuir costos en el proyecto.

Privacidad

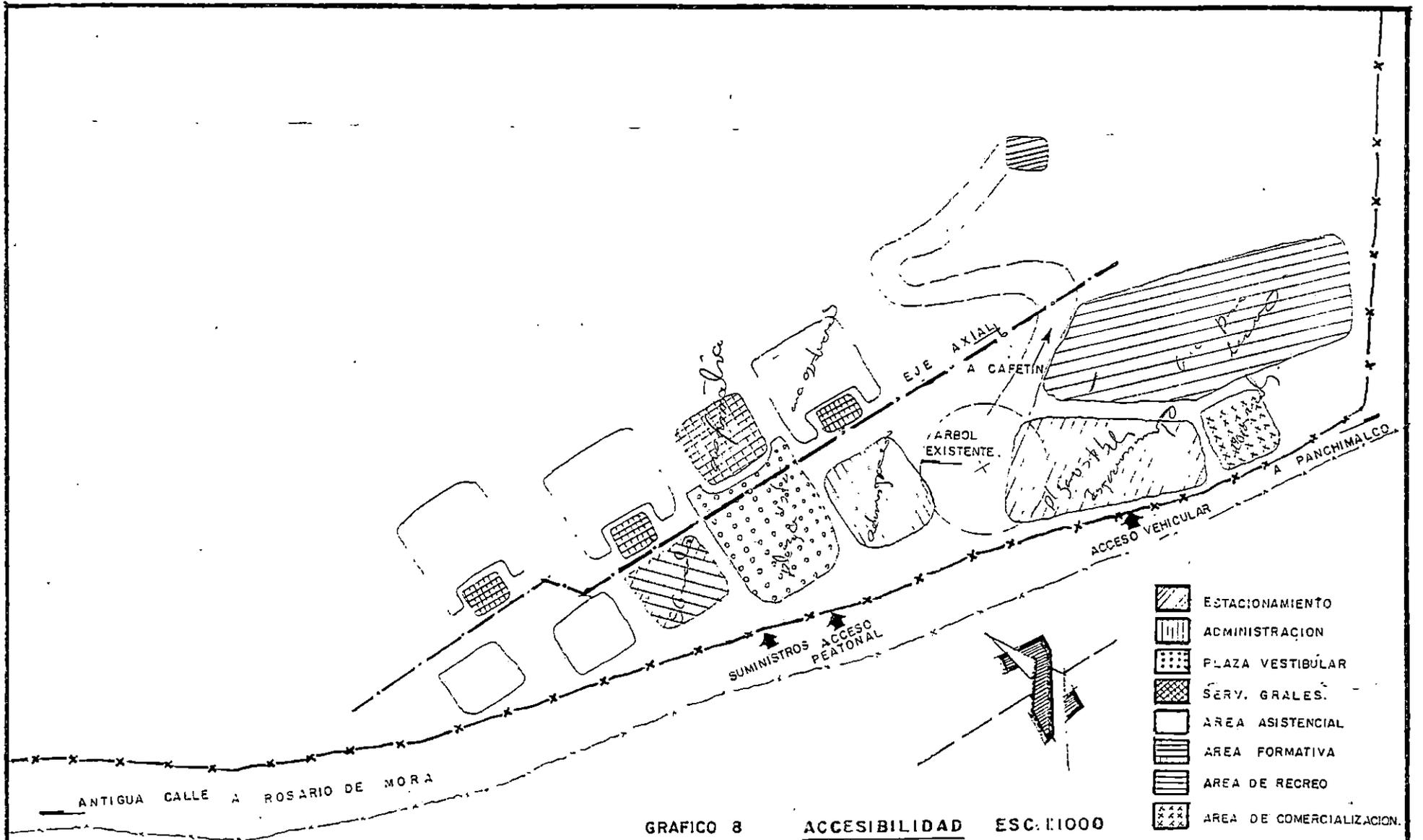
Debido a las actividades a desarrollar en el Centro, como son: Realización de retiros y convivencias que implican la meditación, reflexión, descanso. Las zonas que incluyen dichas actividades deben mantenerse alejadas de las zonas en donde el movimiento vehicular y peatonal sea considerable, con el objeto de generar privacidad y tranquilidad en el desarrollo de tales actividades.

3.4.3 Criterios de relación de zonas

- Deberá tomarse en cuenta el principio de diferenciación y coordinación de zonas funcionales, para evitar que exista interferencia en el desarrollo de las actividades que se realizan en cada una.
- Lo que se pretende en el diseño es favorecer la participación de tres grupos simultáneamente, lo que conlleva a generar elementos concentrados para actividades afines y compatibles para cada grupo, de tal manera que se generen grupos diferenciados para evitar que se interfieran entre sí. Se buscará la coordinación de estos núcleos con aquellas áreas comunes a los tres movimientos y complementarias a las actividades que cada uno realiza, principalmente con aquellas áreas de mayor frecuencia de uso como son: La formativa y el área de comedor, debido a que tales áreas presentan una afinidad que es generada por el uso a que se someten por parte de los usuarios.
- La zona administrativa se ubicará en el área del casco de la hacienda a conservarse, ya que según las áreas obtenidas en el programa arquitectónico es la que más se presta para adaptarse a las instala-

ciones que conforman el casco, además de que estas instalaciones permiten un acceso directo desde el exterior.

- Los espacios de Auditorium y Biblioteca deberán estar ubicadas accesibles al público, sin tener que ingresar a las áreas destinadas a retiros y convivencias. Logrando con ello que exista una máxima utilización de las instalaciones; permitiendo así la obtención de mayores ingresos económicos.
- La comercialización de productos se dará en forma independiente a las instalaciones destinadas a la realización de retiros y convivencias.



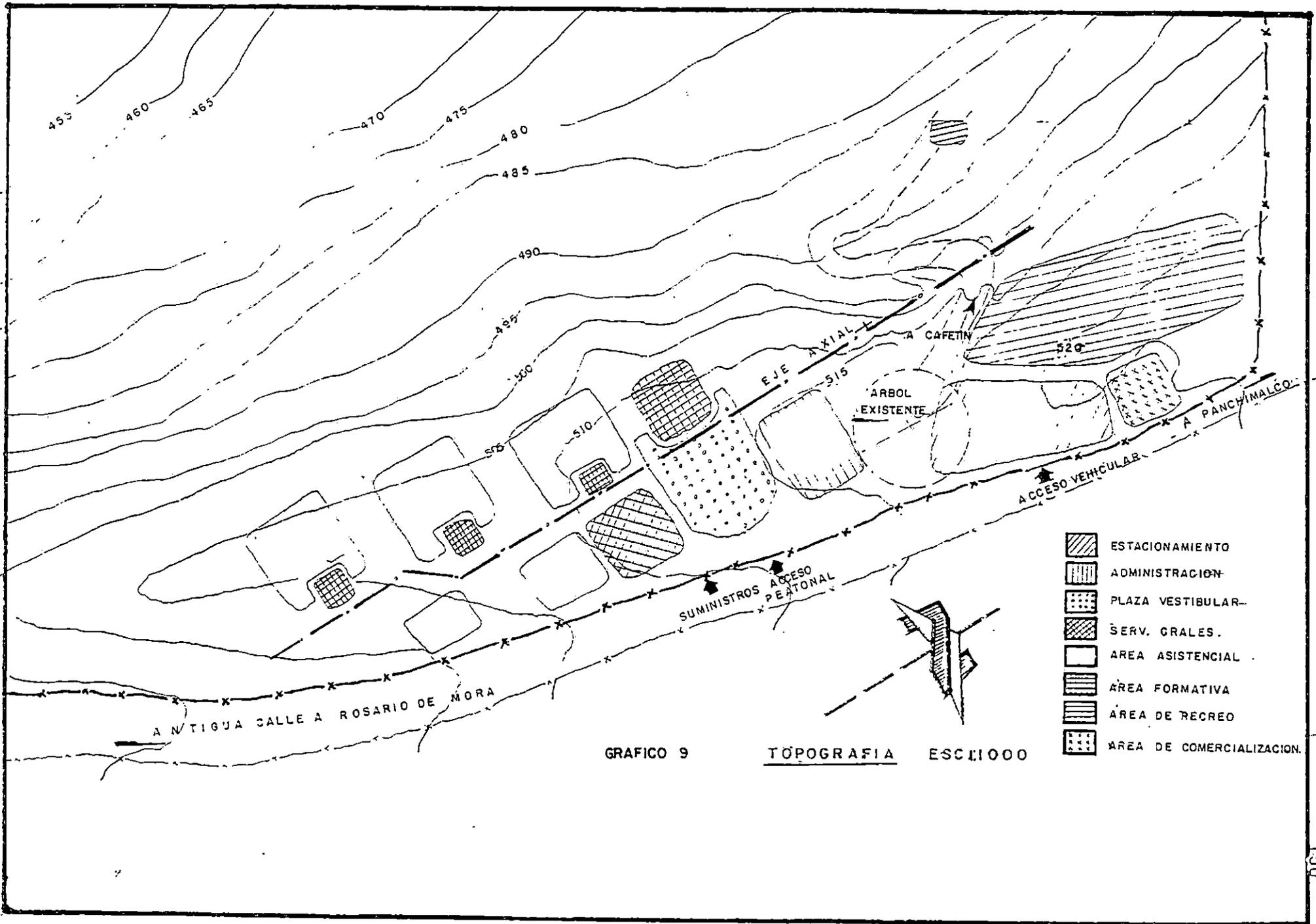
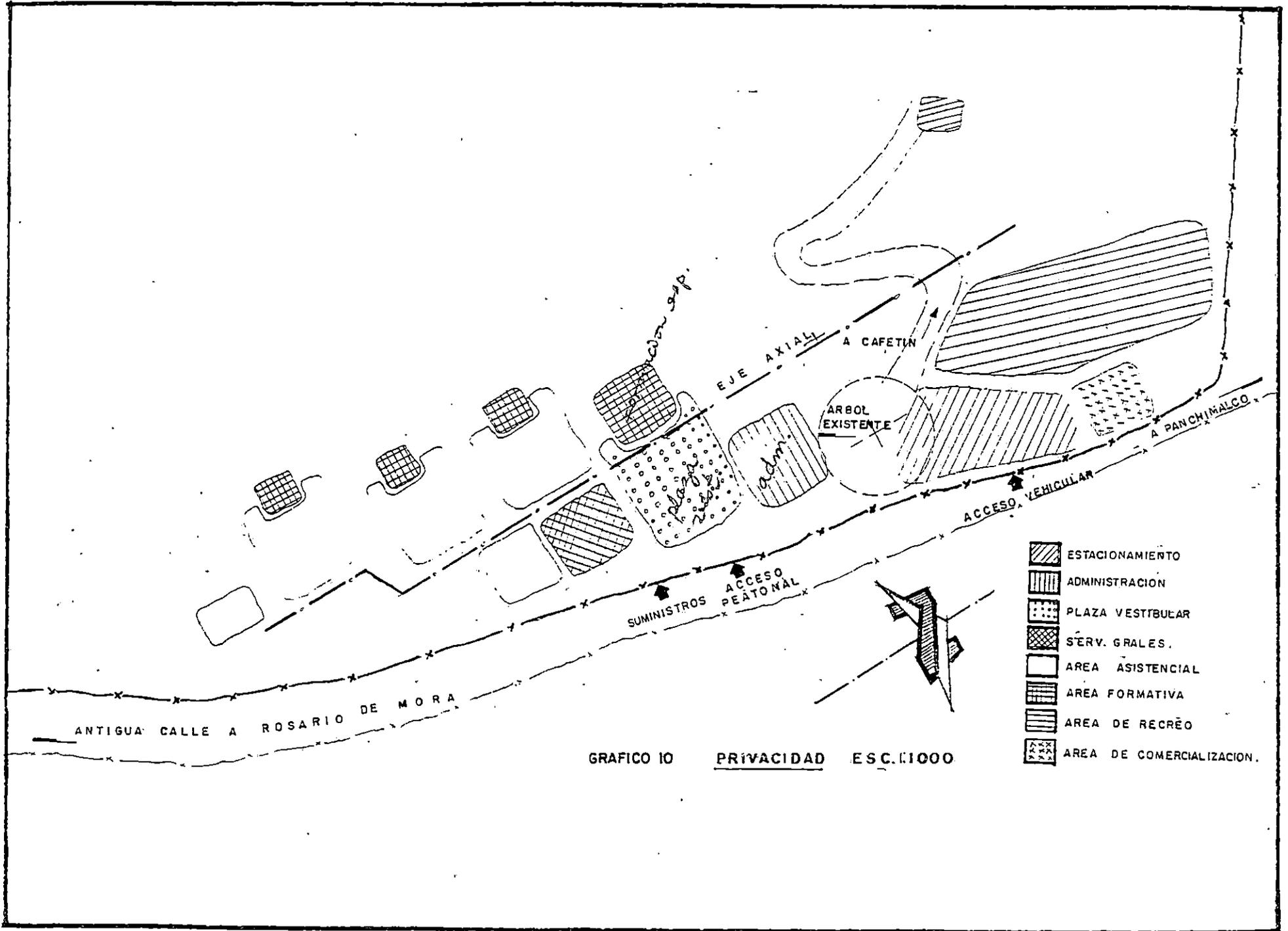
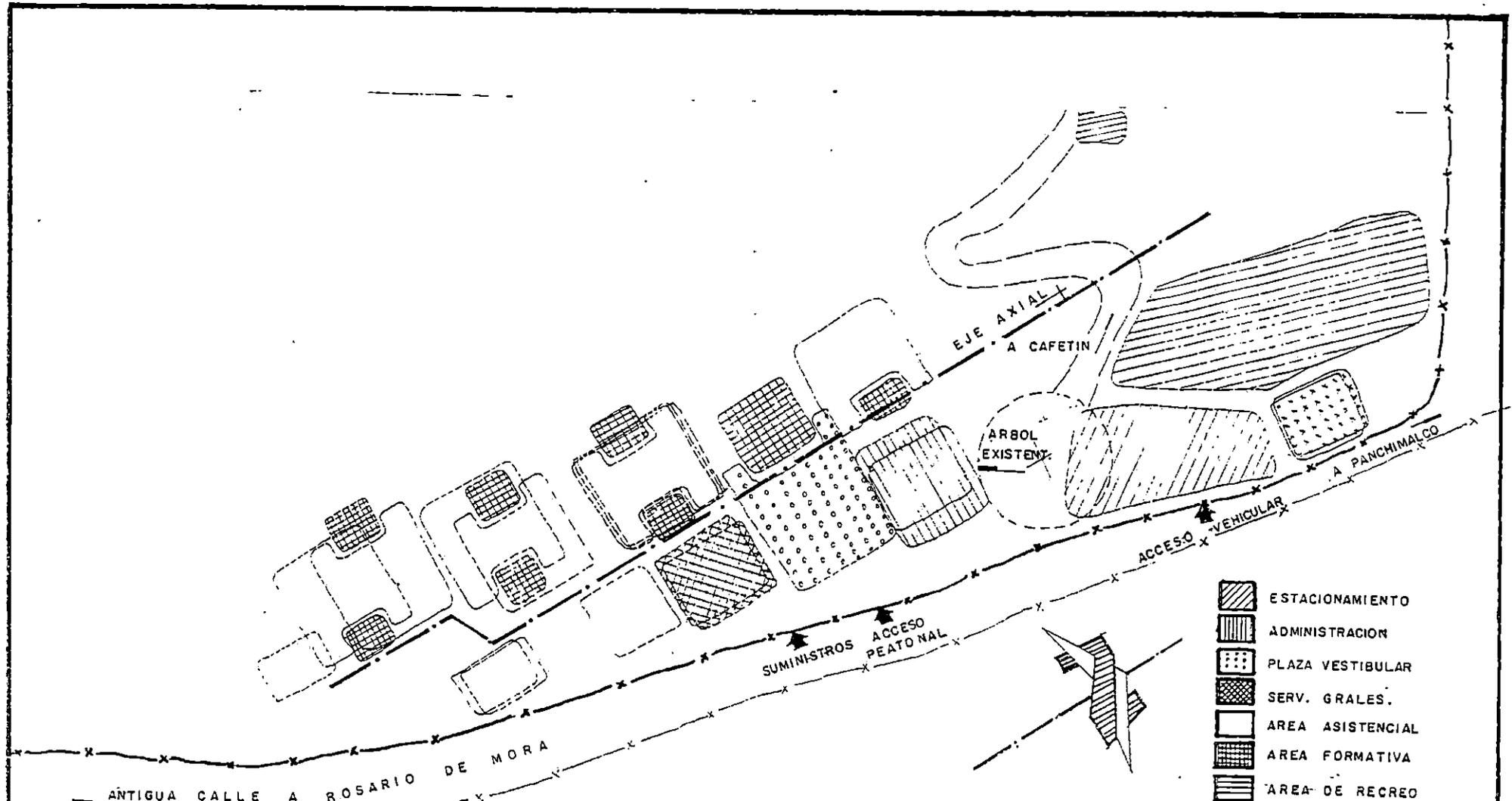


GRAFICO 9

TOPOGRAFIA ESCUELA

-  ESTACIONAMIENTO
-  ADMINISTRACION
-  PLAZA VESTIBULAR
-  SERV. GRALES.
-  AREA ASISTENCIAL
-  AREA FORMATIVA
-  AREA DE RECREO
-  AREA DE COMERCIALIZACION.





-  ESTACIONAMIENTO
-  ADMINISTRACION
-  PLAZA VESTIBULAR
-  SERV. GRALES.
-  AREA ASISTENCIAL
-  AREA FORMATIVA
-  AREA DE RECREO
-  AREA DE COMERCIALIZACION

GRAFICO 11

MANCHA DE ZONIFICACION ESCI1000

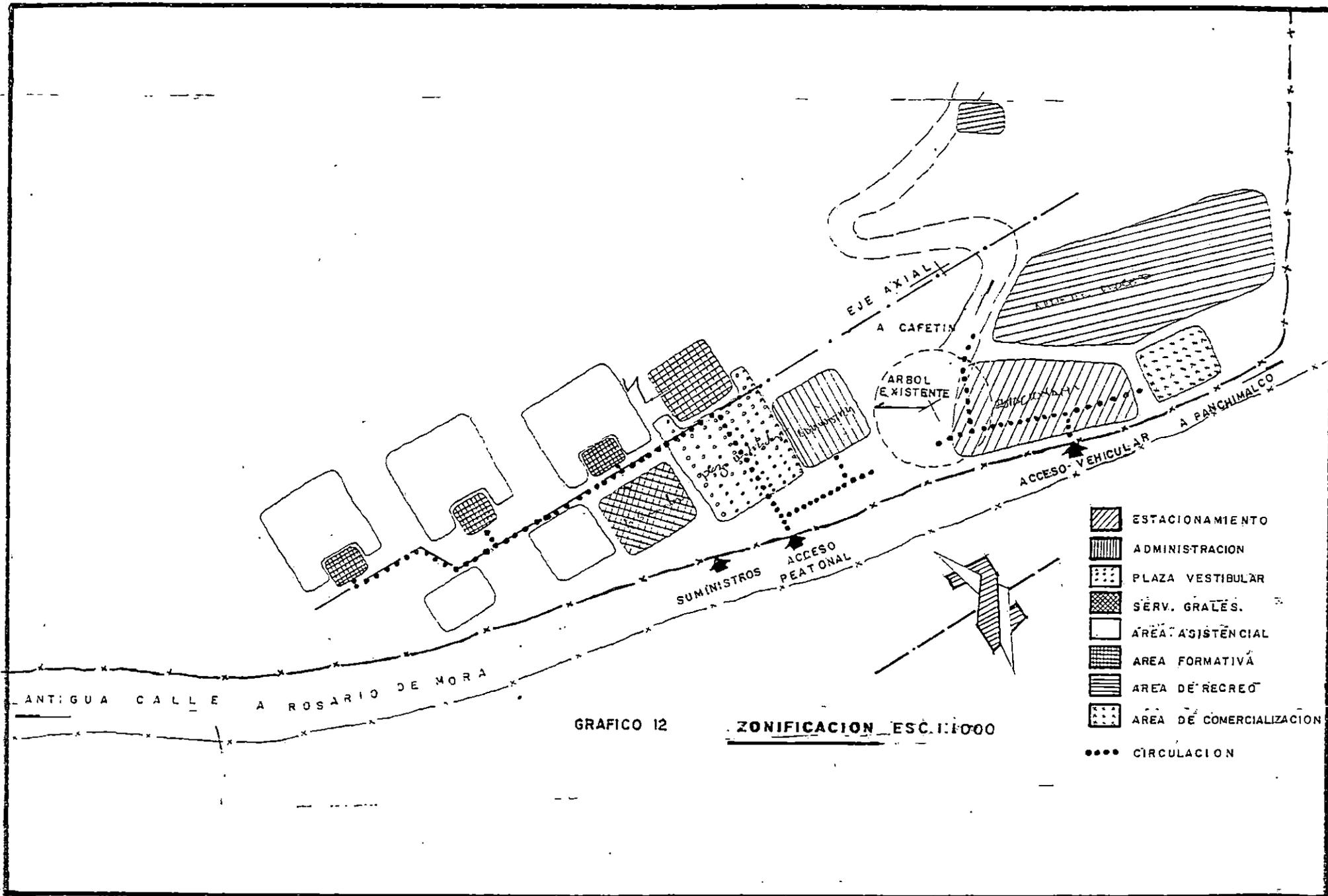


GRAFICO 12

ZONIFICACION ESC. 1:1000

-  ESTACIONAMIENTO
-  ADMINISTRACION
-  PLAZA VESTIBULAR
-  SERV. GRALES.
-  AREA ASISTENCIAL
-  AREA FORMATIVA
-  AREA DE RECREO
-  AREA DE COMERCIALIZACION
-  CIRCULACION

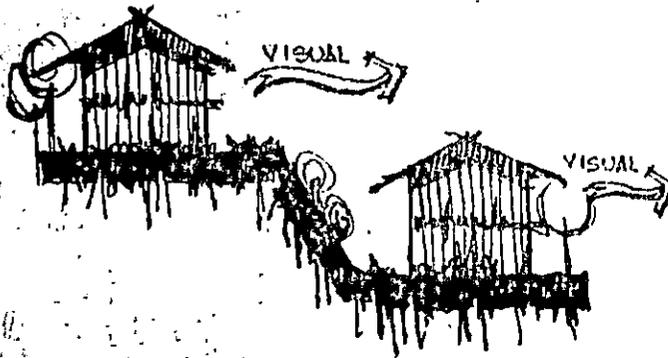
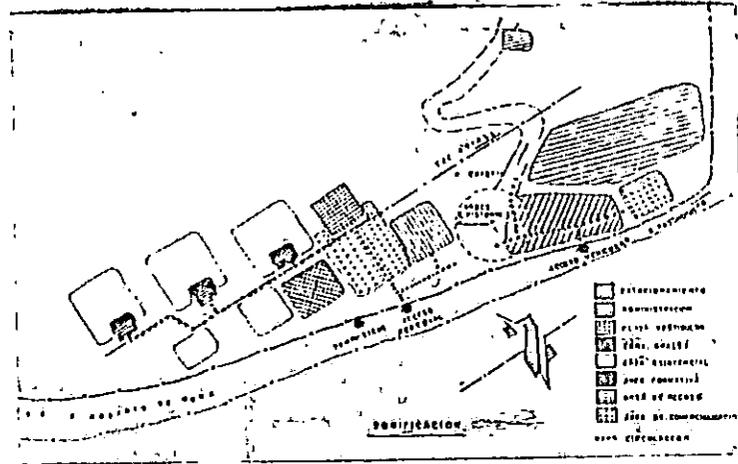
3.5 PRIMERA APROXIMACION FORMAL

3.5 PRIMERA APROXIMACION FORMAL

CONCEPTUALIZACION

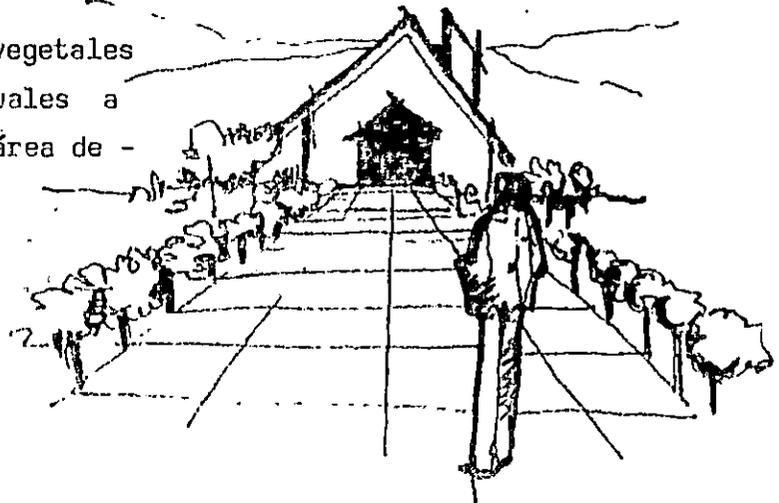
Configuración espacial "Ejes".

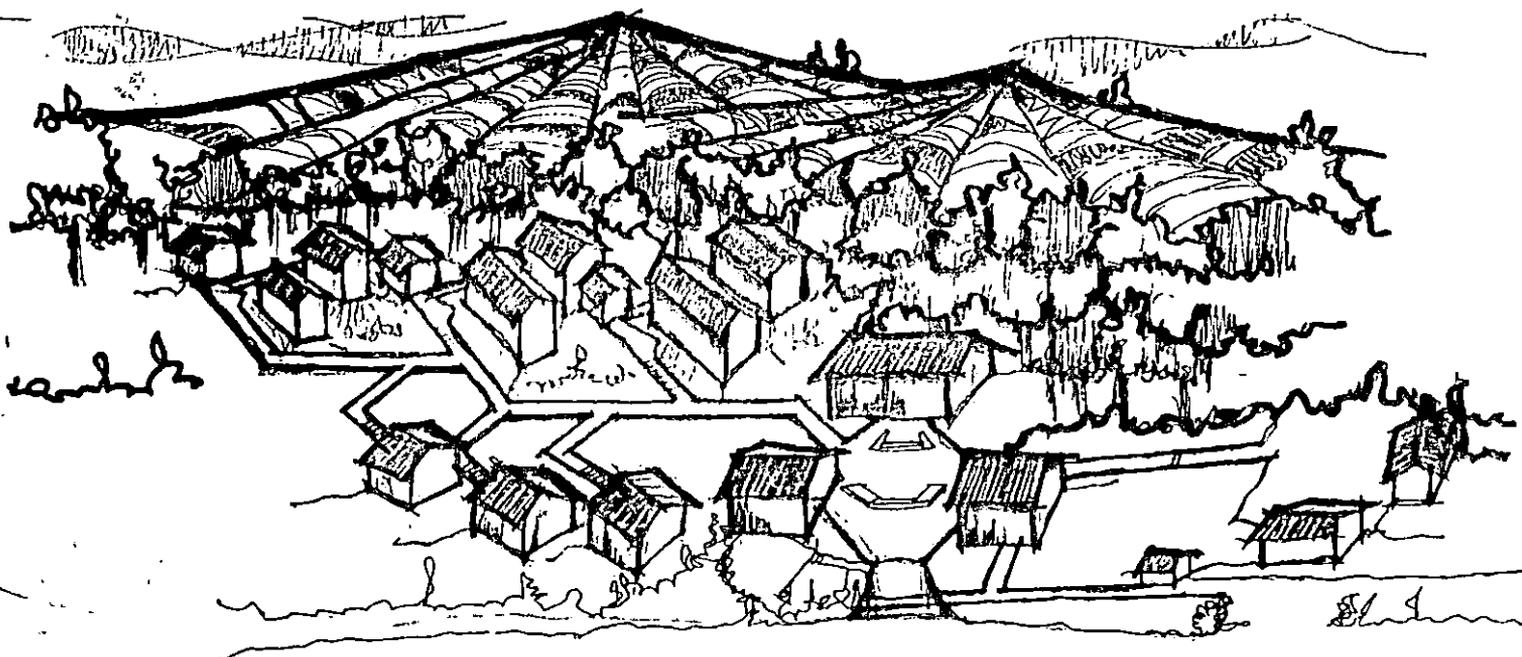
Considerando el área seleccionada del terreno para la realización del proyecto y el comportamiento topográfico de la misma, se utilizará una configuración espacial compuesta por un eje axial paralelo al Norte y al comportamiento topográfico del terreno.



Los elementos componentes del proyecto se dispondrán en terrazas que se adapten a la topografía del terreno. Para minimizar los costos del proyecto y generar así privacidad utilizando el recurso de diferencia de nivel, al mismo tiempo que se logrará con ello el aprovechamiento de las vistas.

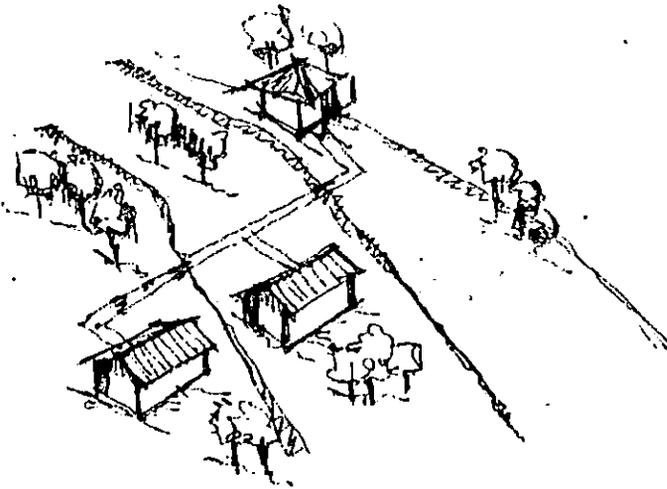
Se utilizarán elementos vegetales como encaminamientos visuales a ingresos de determinada área de importancia.





La disposición de los diferentes elementos componentes del proyecto se hará de manera que el terreno, no sea objeto de urbanización sino que se crearán pequeños recintos que permitan la realización de diferentes actividades a desarrollarse, aquí la vegetación jugará un papel importante, tanto de invitación al transeúnte-usuario a visualizar paulatinamente las formas.

ZONA ASISTENCIAL



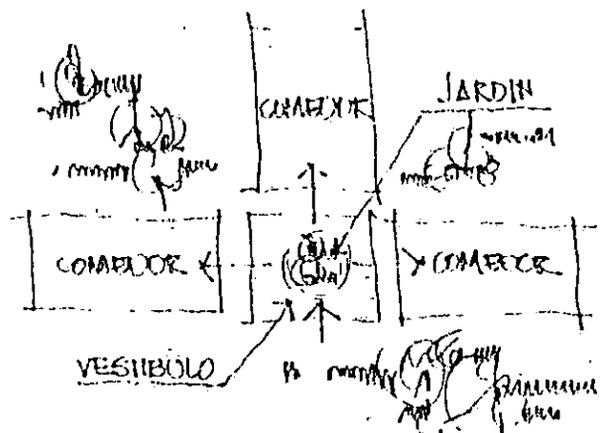
Para lograr privacidad de un grupo respecto a los demás se utilizará - el recurso de agrupar módulos habitacionales diferentes para cada grupo de tal manera que participan todos los grupos simultáneamente.

Los módulos se relacionarán entre sí y con el salón de usos múltiples y áreas de meditación al aire libre a través de conectivos que conllevan hacia las áreas complementarias de mayor frecuencia (formativa y comedor).

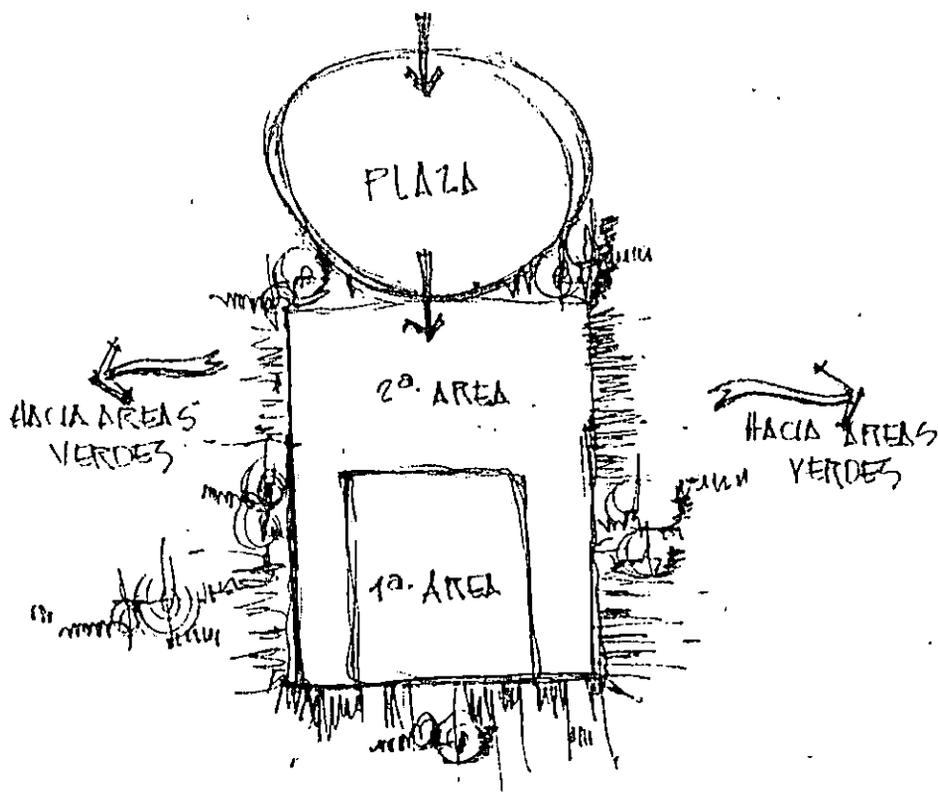
Los módulos habitacionales se dispondrán en forma escalonada, lo que permitirá mayor privacidad entre sí.

Los comedores se agruparán, conformando un núcleo, que proporcione servicio a tres movimientos simultáneamente con el objetivo de tener un control y facilitar dichos servicios.

Tomando en cuenta el criterio: "La diferenciación y coordinación de zonas funcionales", para que exista así una relación estrecha entre éstos y la área de servicios generales (área de cocina) estará conformado por módulos integrados a través de una área vestibular, manteniendo la dirección axial que rige la composición arquitectónica.



ZONA FORMATIVA



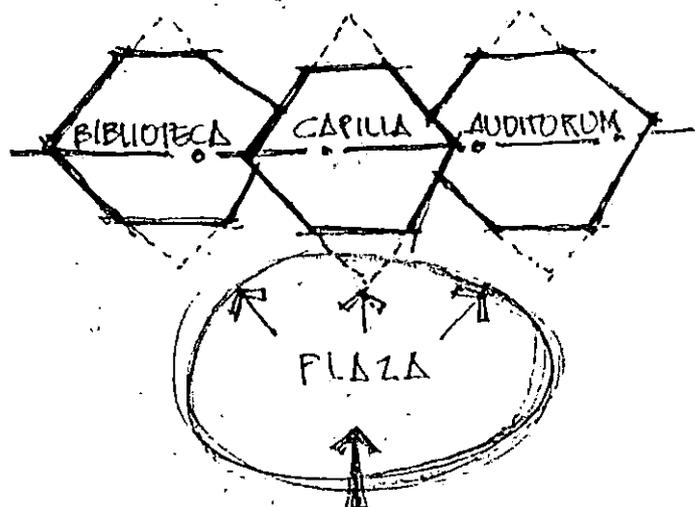
Este espacio se excluirá de la agrupación en su área correspondiente, ya que se dispondrá dentro de cada núcleo de alojamiento para evitar interferencias con los demás núcleos habitacionales. Y está conformado por dos áreas: una destinada a la realización de charlas puestas en común, discusiones grupales, etc. y la otra para el desarrollo de dinámicas bajo techo y toma de refrigerio. La primera funciona como tipo aula y la segunda como espacio abierto hacia áreas verdes para facilitar la integración con las mismas. Así como también se hará una valoración con respecto al paisaje.

Capilla, Auditorium y Biblioteca

Estos espacios se agruparán, con el objetivo de conformar un núcleo de funcionamiento compatible ya que en ellos se realizan actividades de enseñanza y formación espiritual.

Se logrará la integración de este conjunto con áreas verdes y plaza que conlleven a los usuarios a vivir estos espacios sin interferir con otras actividades a realizarse.

Se destacará en este núcleo, la capilla a través de la diferenciación de niveles, alturas y volumetrías. Debido a que ésta constituye el espacio diseñado para la celebración de la Eucaristía, como el medio más directo para encontrarse con Dios y como culminación de las actividades religiosas a llevarse a cabo en el centro.

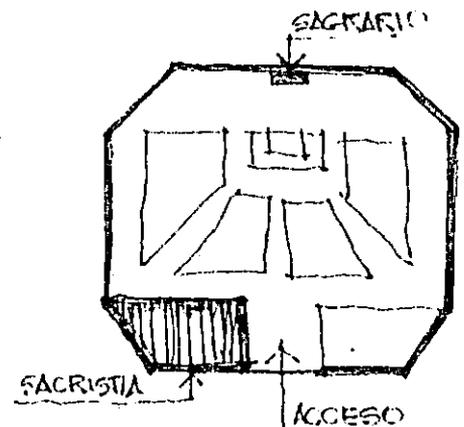
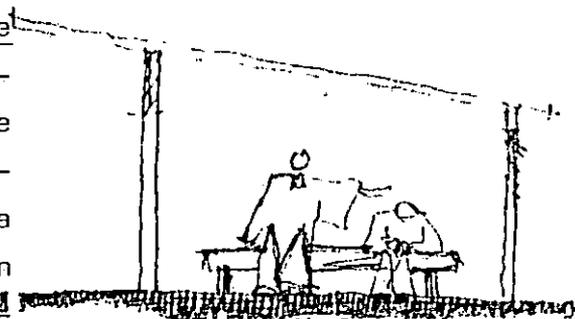


En el núcleo que conforma el área formativa, se ha utilizado el cuadrado como forma base de la composición del proyecto, pero su ubicación se ha girado a 45° con respecto al eje axial para destacar dicho núcleo, como elemento que regirá compositivamente. A esto contribuye además su masa y su ubicación centralizada dentro del núcleo.

Capilla

La disposición funcional de la capilla deberá responder a los requerimientos del Concilio Vaticano II:

- La Asamblea deberá integrarse al altar como símbolo de unidad.
- El espacio destinado a la penitencia (confesión), se considerará como un encuentro sacramental y personal con Cristo, por lo que dicho espacio deberá permitir la participación del penitente y el sacerdote frente a frente con el objetivo de que la absolución pueda ser recibida de manos propias del sacerdote considerado como imagen del Señor.
- La sacristía se ubicará en la parte posterior de la capilla con el objeto de que el sacerdote salga de dicho espacio, a integrarse al altar como miembro de la Asamblea; otro aspecto a considerar es que dentro de la capilla hay un espacio para el sagrario que representa el centro espiritual y a la vez es el lugar destinado para la realización de la acción de gracias.

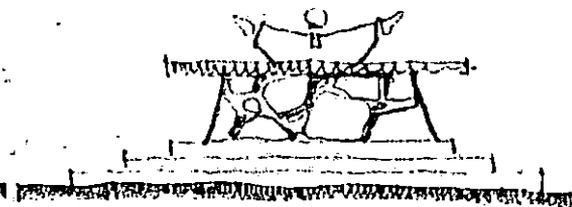


El Altar

Características esenciales

- Constituye el centro de la atención de toda la asamblea, debido a que toda la vida cristiana culmina en la celebración del sacramento de la eucaristía.
- El altar debe ser de piedra natural o de otro material noble, ya que responde muy bien al sentido del altar, el hecho de que éste sea de piedra así, expresa mejor que el banquete de la Eucaristía, es también sacrificio, y con ello simboliza también que el altar es símbolo del mismo Cristo, piedra angular.

Debe parecer como la mesa de la familia cristiana donde ésta celebra la cena del Señor, por ello debe tender a una forma casi cuadrada. No conviene que tenga dimensiones exageradamente grandes, pues el altar es donde se coloca significativamente el pan y el vino de la Eucaristía.



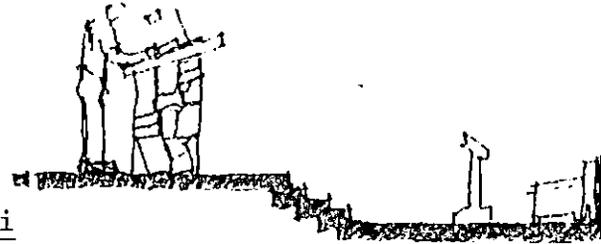
Por ser una iglesia pequeña, la mesa del altar está incluso físicamente en la comunidad reunida, y donde Cristo presente en su ministro, preside a la asamblea congregada en torno a El.

El altar como centro de todo edificio cristiano, debe reafirmarse con una atmósfera festiva o una pequeña tarima de materia más noble que el resto del piso.

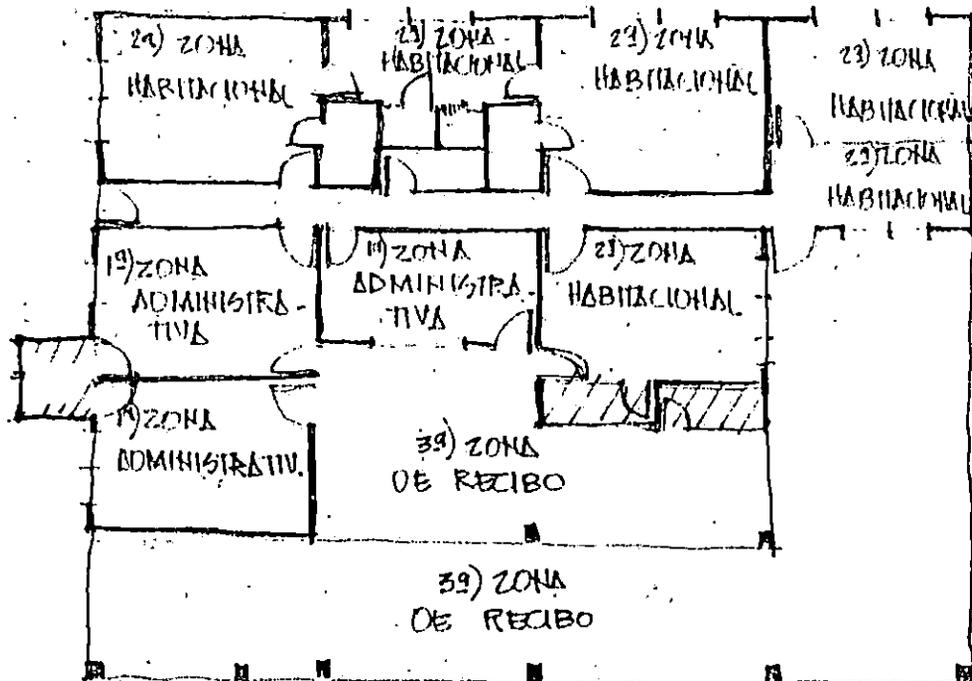
Y pues, la comunidad a la mesa del Señor jamás debe considerarse como público asistente, sino como familia que en la misa es invitada al festín pascual y en las demás celebraciones participa de la vida comunitaria de la iglesia.

El Ambón

- El ambón o lugar de la palabra debe manifestarse también no sólo en la forma de proclamar las lecturas, sino en la materialidad del lugar desde donde éstas se leen al público, de tal manera que el lector pueda no solo oírse con facilidad sino que también sea visible a la asamblea.
- Dentro del campo teológico de la significatividad de los ritos, se ha establecido la dignidad de la palabra de Dios, lo que exige que haya un sitio adecuado para la proclamación de la escritura, hacia el cual, con facilidad, se dirija la atención de los fieles durante la liturgia de la palabra.



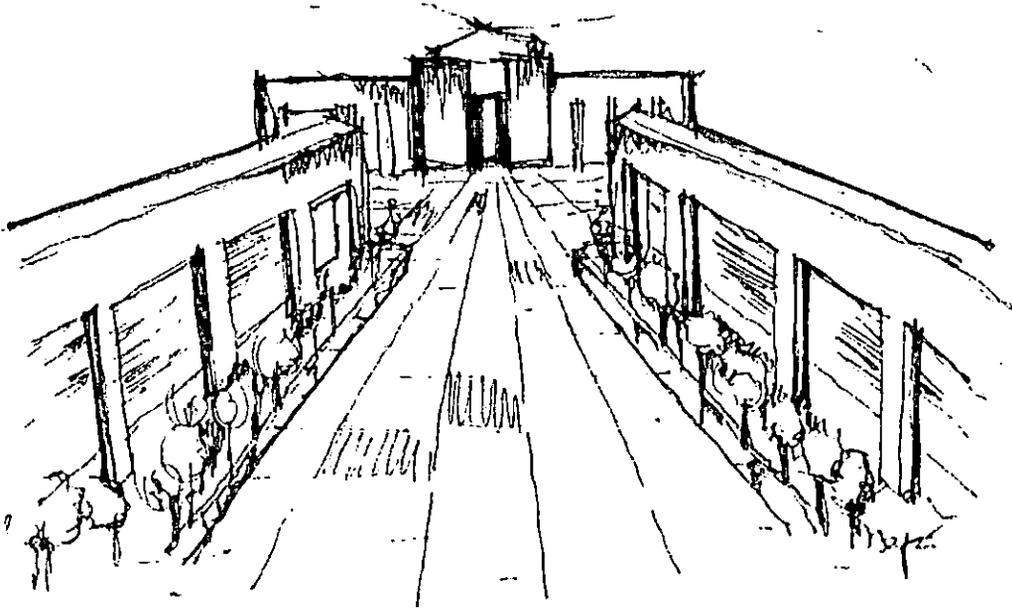
ADMINISTRACION



La zona administrativa estará ubicada en el área del casco de la hacienda a conservar, con acceso directo desde el exterior; esta área estará conformada por tres zonas distintas:

- 1º La zona administrativa, propiamente dicha.
- 2º La zona habitacional de las personas encargadas de la administración del centro.
- 3º La zona compuesta por salas de recibo, donde se ubicarán los distintos grupos, para luego ser distribuidos a los diferentes espacios del complejo.

ACCESO Y PLAZA



- ✓ Desde el acceso se planteará una direccionalidad que conduzca visualmente a la capilla como elemento espiritual de mayor importancia dentro del conjunto.

Para enfatizar la importancia de este elemento se creará una plaza como primer elemento de llegada que invite a participar de un ambiente de reflexión.

3.6 CONCLUSIONES

El "Centro de Retiros Espirituales Hno. Pedro" contará con la infraestructura y el equipamiento necesario para proporcionar servicios a la población católica (principalmente a los integrantes de los diferentes movimientos laicales existentes en el país) que desean realizar un retiro o convivencia espiritual, contribuyendo a satisfacer la demanda de espacios para la realización de éstos, y la cual se incrementa a medida que la iglesia promueve la participación del laicado, y éstos toman conciencia de su papel dentro de la misión evangelizadora de la iglesia.

En el centro se proporcionará las condiciones de privacidad, tranquilidad y recogimiento que las actividades a desarrollarse en él demandan, así como también, se proporcionarán servicios como alimentación y alojamiento para que los usuarios puedan permanecer en las instalaciones del centro, con cierto grado de comodidad, alejándose durante cierto tiempo de la vida cotidiana para dedicarse a las actividades que le permitirán tener un encuentro con el prójimo y con Dios.

El programa y el proyecto arquitectónico responden a la satisfacción de las necesidades específicas del centro como es: implementar la participación de tres grupos simultáneamente sin que exista interferencia entre ellos, la participación de grupos que asisten con sus hijos pequeños, la práctica de retiros espirituales y la continuidad de las actividades de producción agrícola facilitando con ello el autofinanciamiento. En este sentido, la mayor parte de las cuarenta y siete manzanas que conforman el área total del terreno, se definen como área fores-

tal y de cultivos, aprovechando el área más próxima al acceso y de topografía regular para el asentamiento del centro. A través de la conservación de la mayor parte del terreno en su estado natural, se fomentará la promoción de la defensa de los recursos naturales y del medio ambiente.

La propuesta arquitectónica integral, contribuirá al propósito de la fundación Pro-Obras Humanitarias del Beato Hermano Pedro de promover un acercamiento con Dios a través de las condiciones físico especiales y ambientales que reúne y que permiten que las actividades de conversión espiritual que promueven los movimientos laicales se desarrollen adecuadamente.

RECOMENDACIONES CONSTRUCTIVAS

- Se recomienda realizar un análisis de suelo y someter a revisión el dimensionamiento y el refuerzo estructural antes de construirse el "Centro Espiritual Hno. Pedro".
- Para el establecimiento de cultivos y forestación, solicitar asesoría técnica a las dependencias específicas del Ministerio de Agricultura y Ganadería.
- En el Centro deberán adaptarse dimensiones de los muebles de madera que se integren a los espacios diseñados, así por ejemplo: los muebles para salones de usos múltiples serán modulares para que faciliten su desplazamiento en la limpieza.
- El equipo de las instalaciones, al igual que los muebles deberá adaptarse a cada espacio, función y actividad, así por ejemplo, para los espacios administrativos, cada oficina contará con el equipo indispensable para labores Ejecutivas, Administrativas y Secretariales.

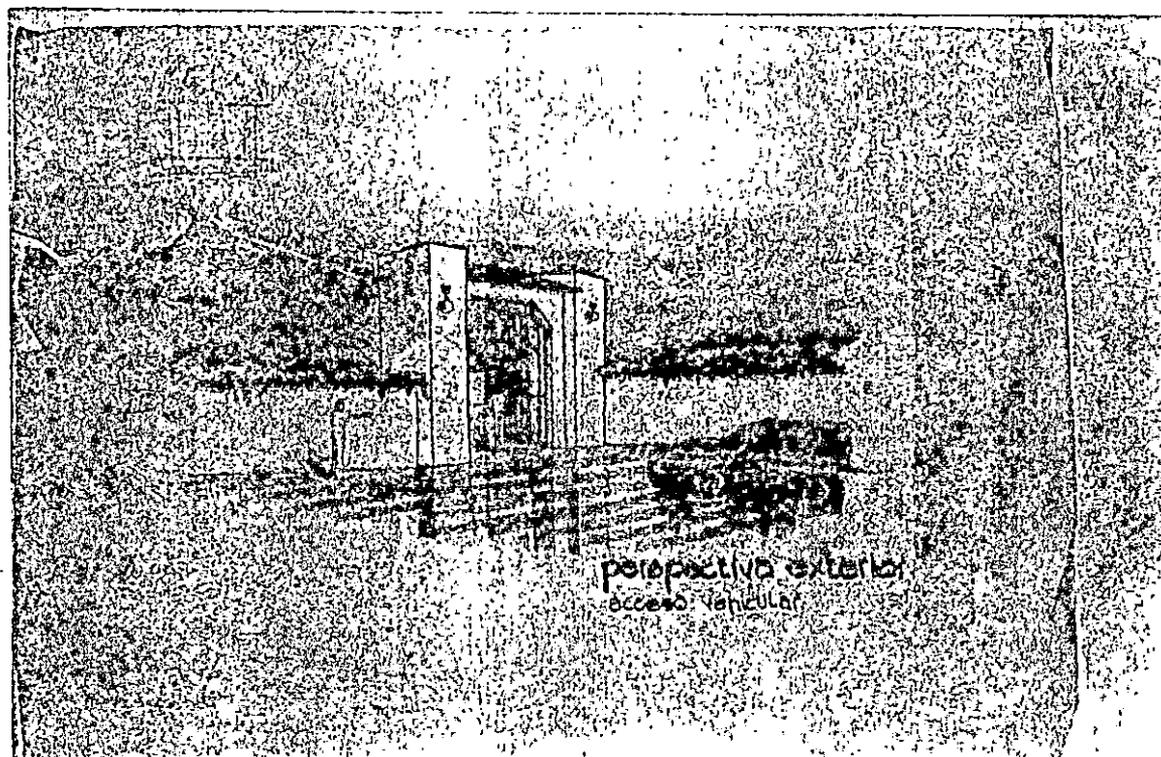
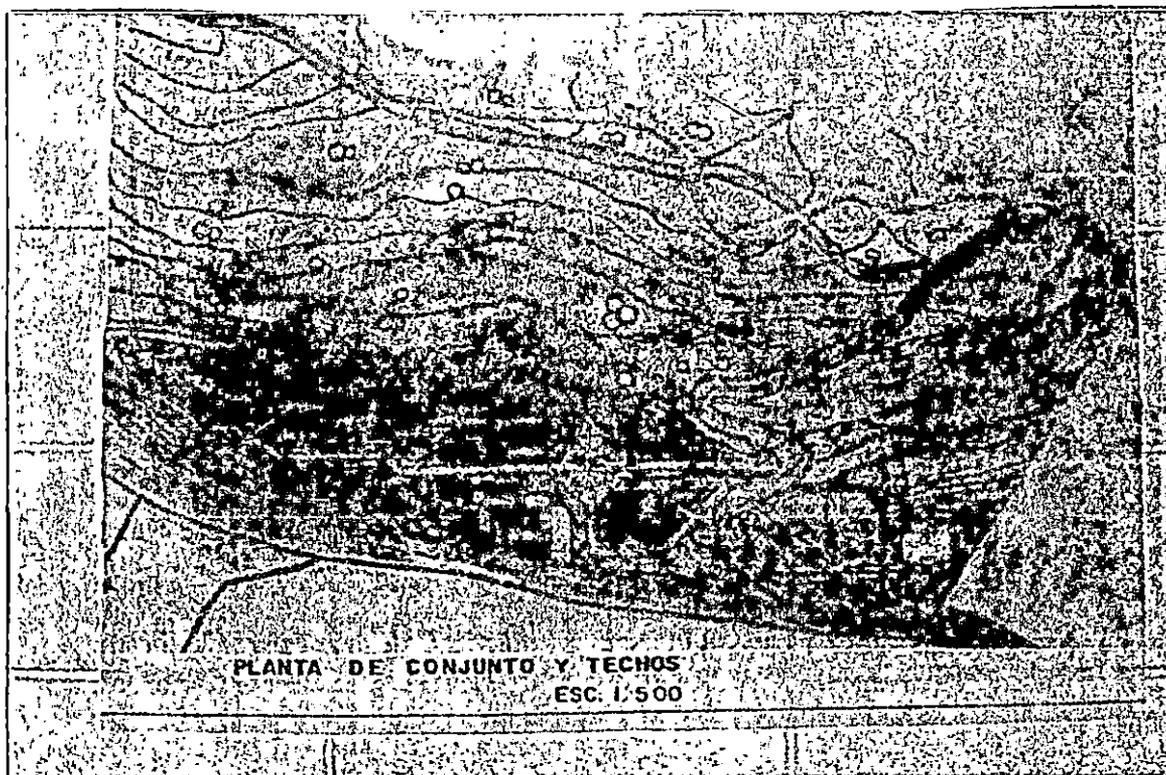
3.8 ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO

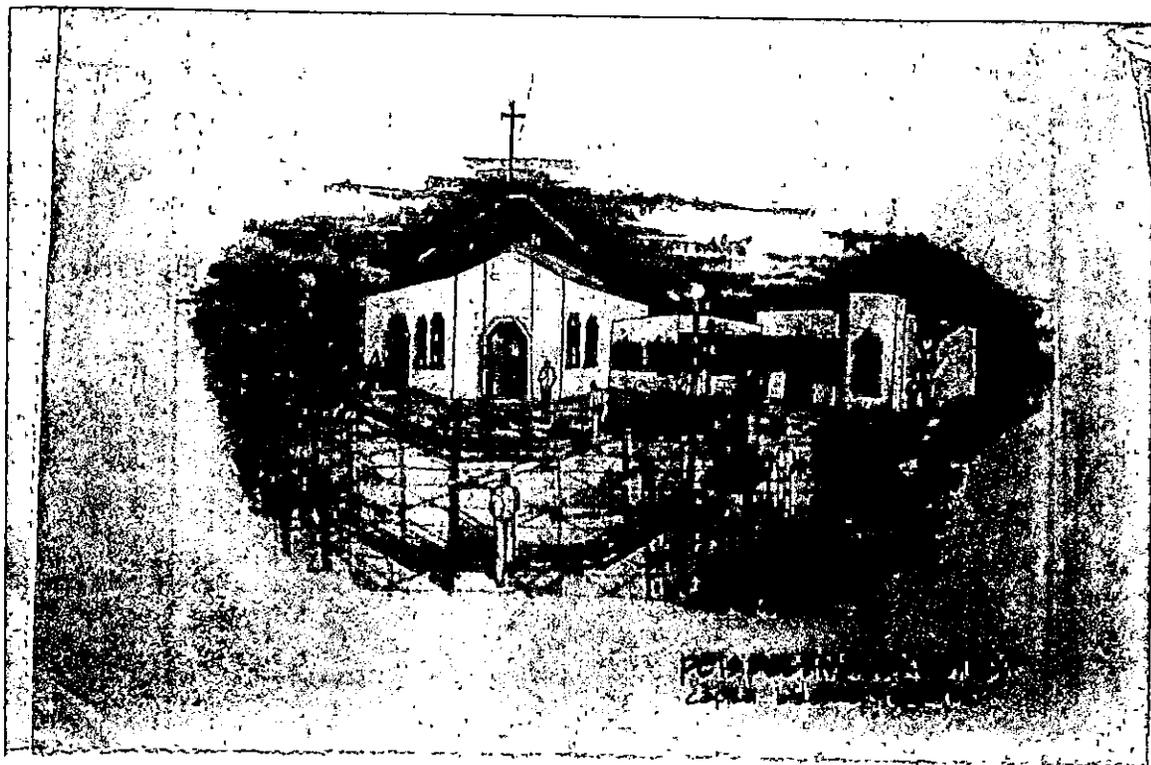
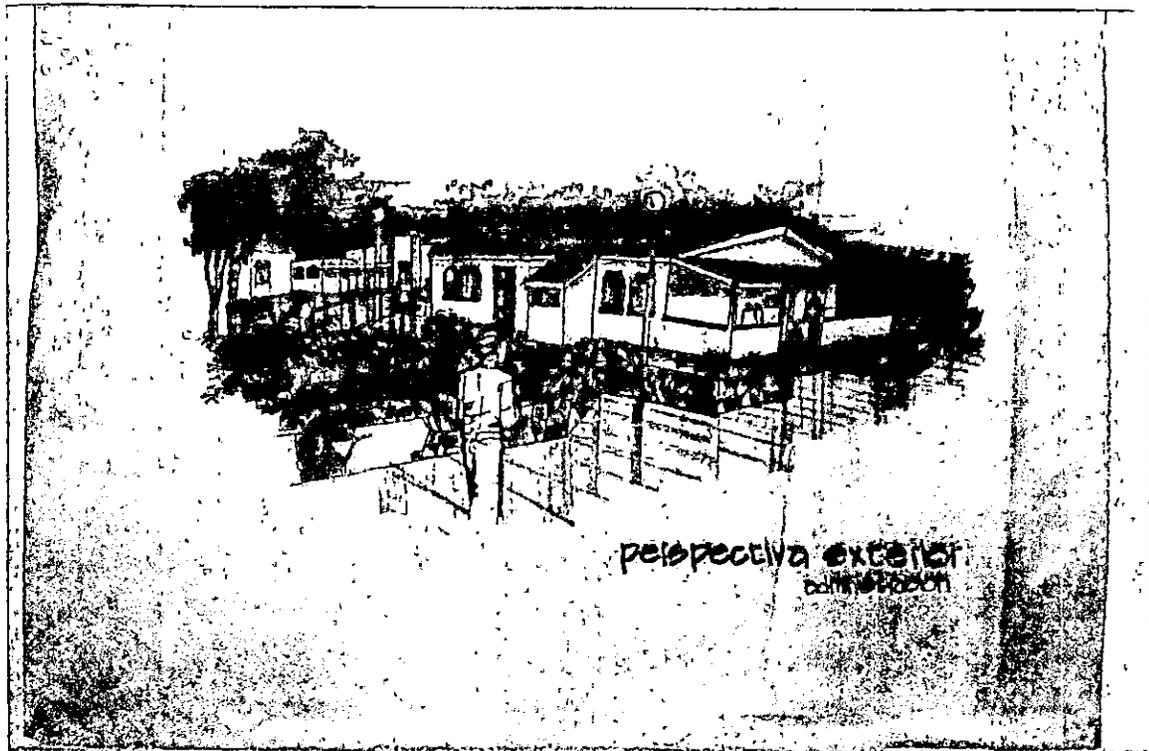
3.8.1 Anteproyecto

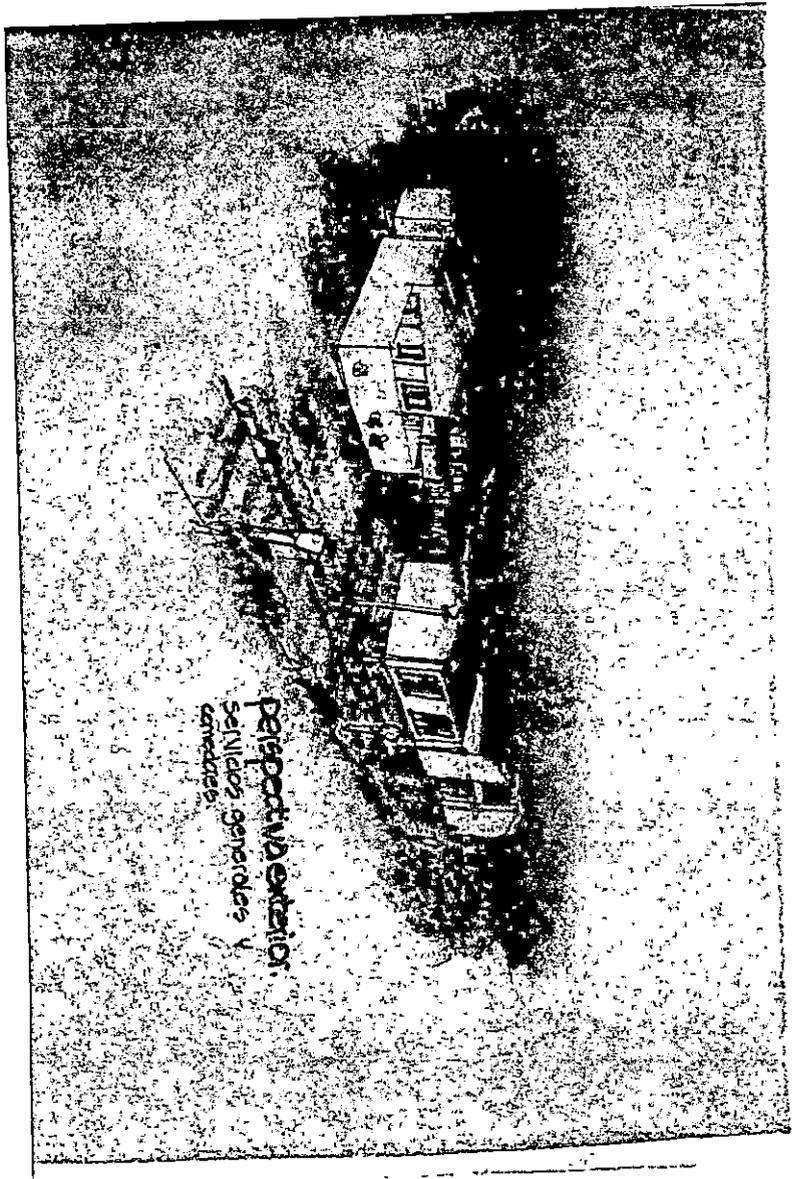
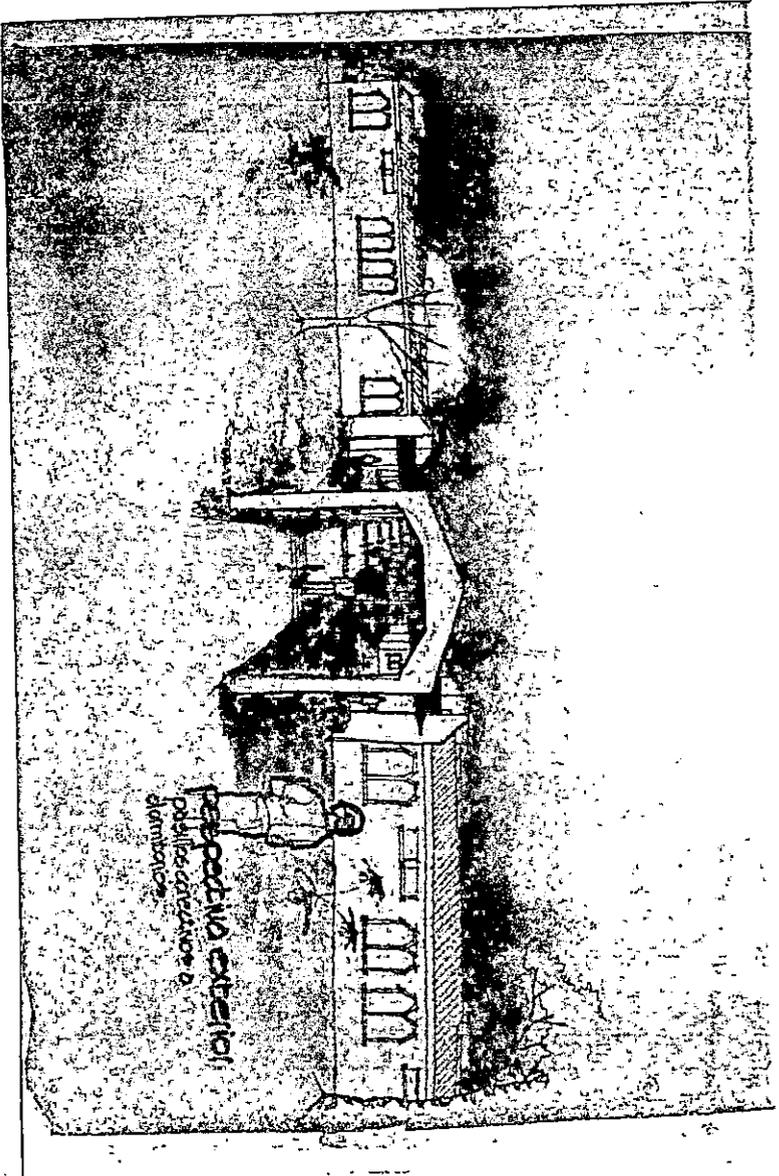
El anteproyecto resultó después de haberse analizado ciertos aspectos, entre los cuales se puede mencionar:

Estudio de las actividades y necesidades de los miembros de los diferentes movimientos laicales y religiosos, así como también del análisis del sitio; de las áreas obtenidas del programa arquitectónico, de los criterios de diseño, de la zonificación y de la conceptualización misma del proyecto.

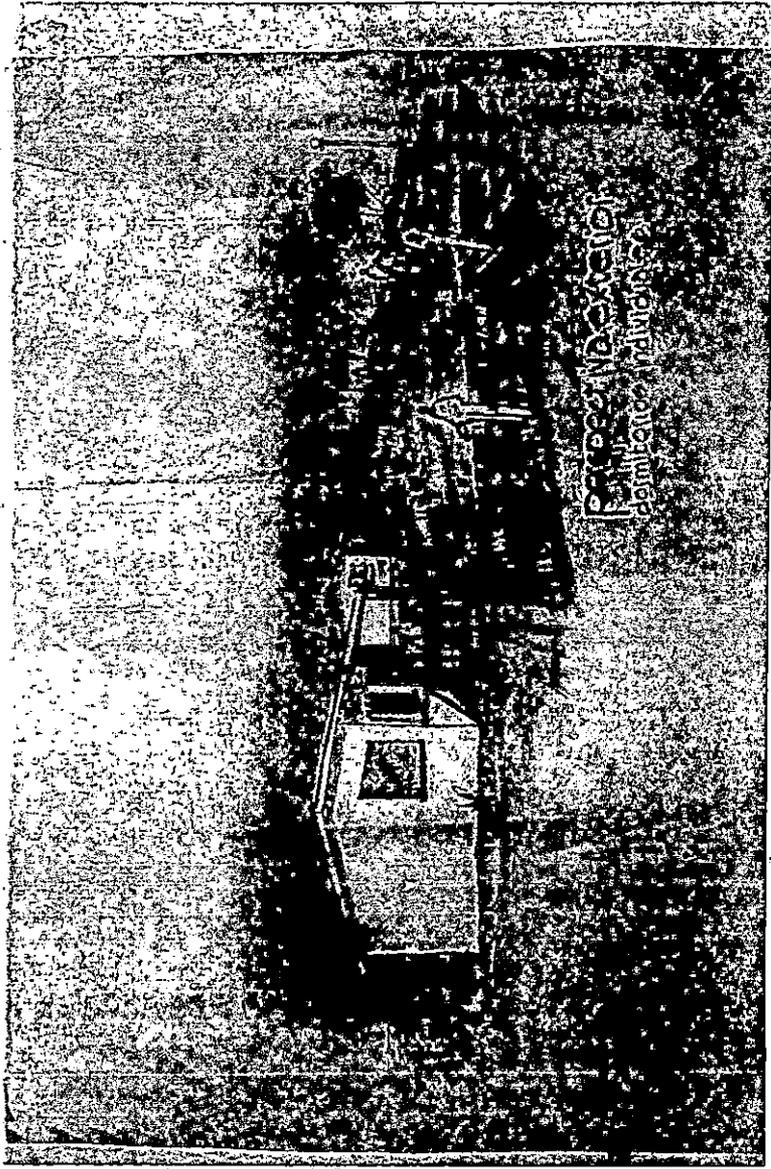
A continuación se presenta el partido de diseño.











4. ASPECTOS TECNICOS LEGALES

Arquitecto

EDGARDO MERINO AVALOS

Reg. No. A 0123

Presente.

4.1 CALIF. No. 0027

San Salvador, 16 de marzo 1992.

En atención a su solicitud contraída a obtener Calificación de Lugar en un terreno propiedad de **FUNDACION PRO-OBRAS HUMANITARIAS DEL BEATO**

HERMANO PEDRO Ubicado en 1 1/2 Km. al Sur del Municipio de Panchimalco, entre las vías que conducen a Rosario de Mora, Departamento de San Salvador.

en el que se proyecta efectuar **LA CONSTRUCCION DE UN CENTRO DE RETIROS**

ESPIRITUALES., y visto el informe rendido por el Departamento respectivo, esta Dirección **RESUELVE CONCEDER LO SOLICITADO**, debiendo cumplir con los requisitos siguientes:

1o.) El solicitante Deberá cumplir con todas las normas, Leyes y reglamento que usualmente exige esta Dirección.

2o.) Esta Calificación queda sujeta a las restricciones que impongan todas las Dependencias Oficiales encargadas al respecto, para su debida aprobación.

3o.) La Construcción. Deberá contar con todas las protecciones necesarias a fin de evitar todo tipo de molestias e inconvenientes a los vecinos del lugar, en caso contrario esta Dirección cancelará el permiso de funcionamiento en forma inmediata.

4o.) Asimismo deberá proveer de un espacio adecuado para la colocación de los recipientes recolectores de basura que sea de fácil acceso al personal del Tren de Aseo Municipal.

5o.) Esta Calificación es válida por el término de un año, a partir de esta fecha, transcurrido ese lapso el interesado podrá solicitar su revalidación.

6o.) Esta Calificación deberá ser sujeta al alineamiento que para tal efecto se demarque y quedará sin vigencia si tal alineamiento es desfavorable.

7o.) Esta Calificación. no constituye autorización para efectuar ninguna obra física en el terreno en mención, reservándose esta Dirección el derecho de revocar cualquier resolución emitida, en caso de no cumplirse esta disposición.

8o.) Esta Dirección no se hace responsable por ningún plano o resolución que permanezca a más de un año, en la receptoría de esta Dependencia, sin haber sido llamado por el interesado.





VICEMINISTERIO DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO

MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS

.... 2

CONTINUACION DEL EXPEDIENTE No. 0027 DE FECHA 16 DE MARZO DE 1992. -

- 9o.) Esta calificación quedará sin efecto, si ANDA, deniega la factibilidad de servicios de acueductos y alcantarillados sanitarios.
- 10o) El drenaje de las aguas lluvias, se hará hacia las quebradas existentes dentro del terreno por medio de tubería de diámetro adecuado.
- 11o) Las zonas de protección para el Rfo La Trinchera y las quebradas ubicadas al costado Norte del terreno, deberán ser demarcadas de acuerdo a lo establecido en el artículo 50 del reglamento vigente.
- 12o) El proyecto de construcción del centro de retiros espirituales deberá presentarse a esta Dirección para su Revisión y Permiso correspondiente.
- 13o) El área del terreno a utilizar es de : 5,000 m², equivalentes a 7,154.00 v².

DIOS, UNION Y LIBERTAD,



ING. WILLIAM ALEXANDER FLORES
División de Permisos de Construcción.

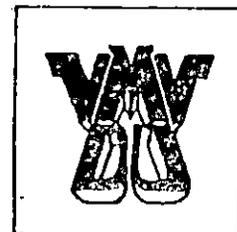


ES CONFORME :

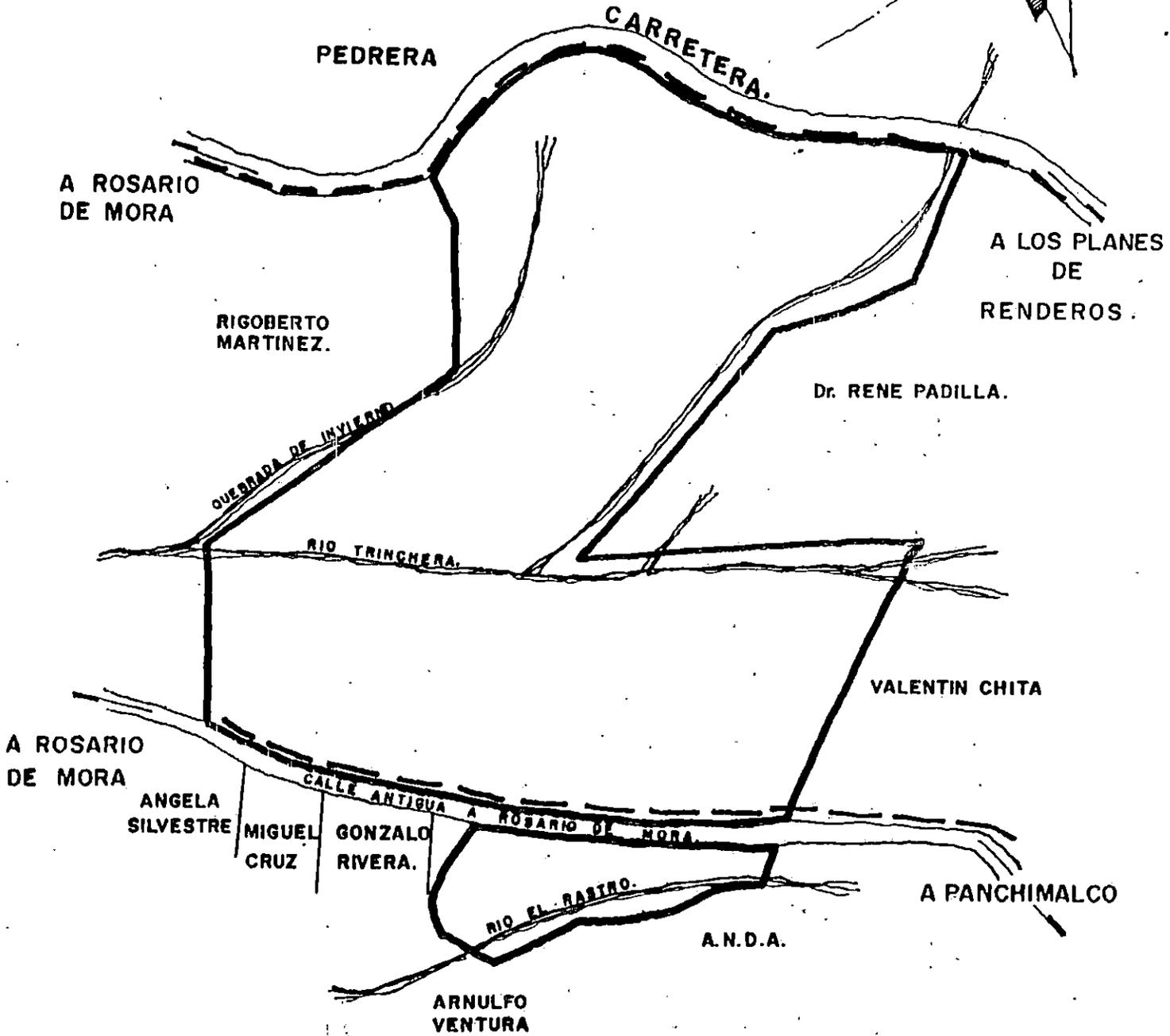
ARQ. LEONOR BASAGOITIA DE VIEYTEZ
Directora de Control, Normas y Permisos.

c.c. Proyectos de Construcción.

MdeN/MdeL/lah.



4.2 FACTIBILIDAD ELECTRICA
(Existente)







FECHA: abril 20 1992
SAN SALVADOR, EL SALVADOR
REF.:

UR. 110.376.92

Arquitecto
Manuel H. Ortíz G.,
Ciudad.-

0296

En atención a su solicitud referente a que se le certifique la factibilidad de servicios de agua potable y alcantarillado sanitario para un terreno propiedad de Fundación Pro-Obras Humanitarias del Beato Hermano Pedro, ubicado a 1½ kilómetro al Sur de la Villa de Panchimalco, Departamento de San Salvador, en el cual se proyecta construir EL CENTRO ESPIRITUAL DEL BEATO HERMANO PEDRO, hago de su conocimiento que de acuerdo con el informe de la División de Desarrollo Urbano y el dictamen de la División de Producción y Distribución, no es posible acceder a lo solicitado en vista de que ANDA no posee sistema de alcantarillado sanitario en el sector donde se ubica el terreno y porque el sistema de acueducto de la Villa de Panchimalco, se encuentra trabajando en forma deficiente.

Una nueva solicitud podrá ser considerada si se acompaña a la misma un estudio técnico, que contenga alternativas de solución.

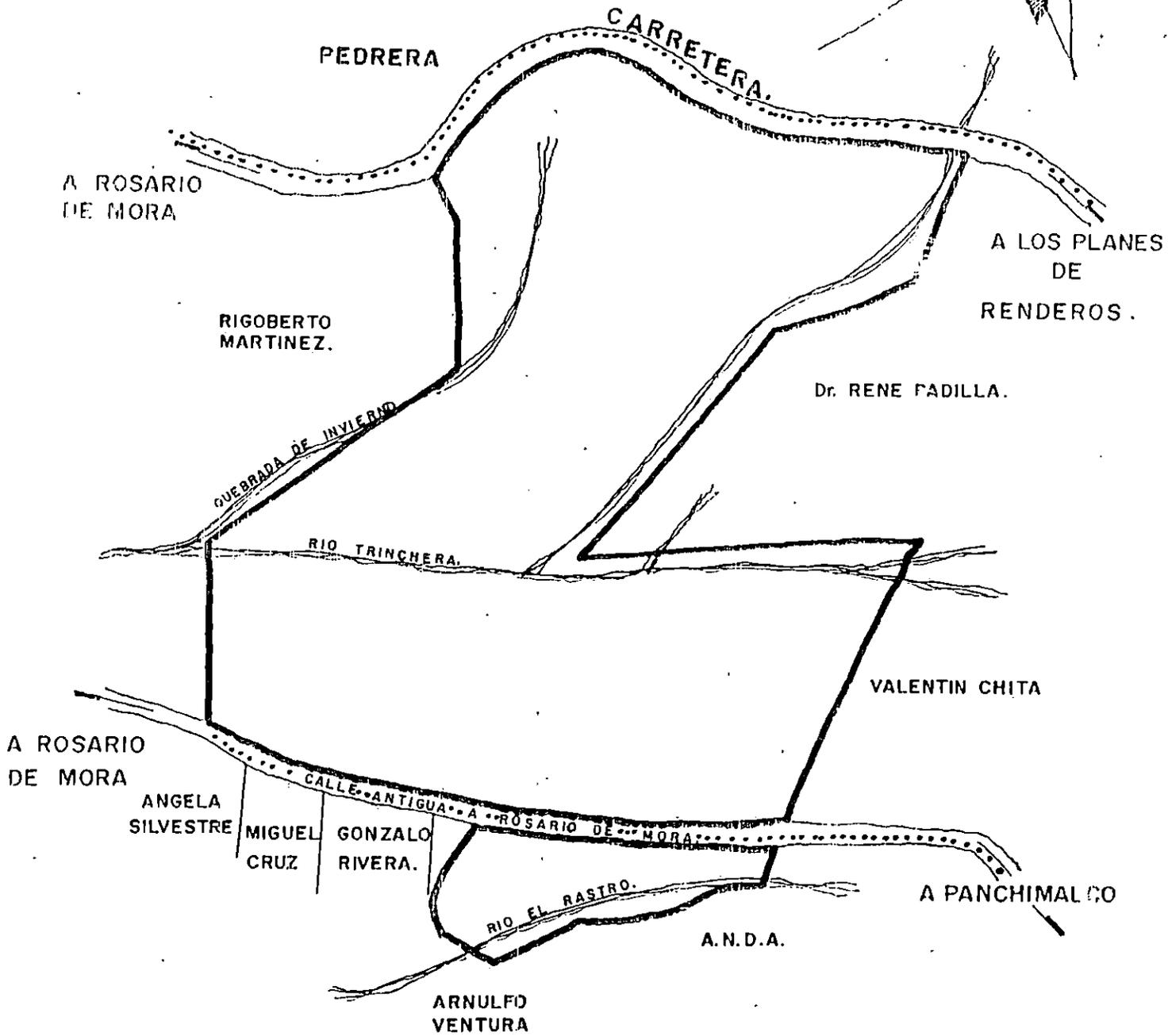
Atentamente,

ING. RAUL RODRIGUEZ RIVERA
GERENTE DE PROYECTOS Y OBRAS



- Se recomienda que antes de construirse el "Centro Espiritual Hno. Pedro", debe presentarse a la institución ANDA, las alternativas de diseño, tanto para el agua potable (perforación de pozo), como para las aguas negras (planta de tratamiento) ver planos constructivos referidos a las instalaciones hidráulicas.

4.4 FACTIBILIDAD DE ANTEL (Existente)



PLANO N°12 **FACTIBILIDAD A. N. TEL.**

..... RED TENDIDO TELEFONICO
sin escala.

5.0 PROYECTO ARQUITECTONICO

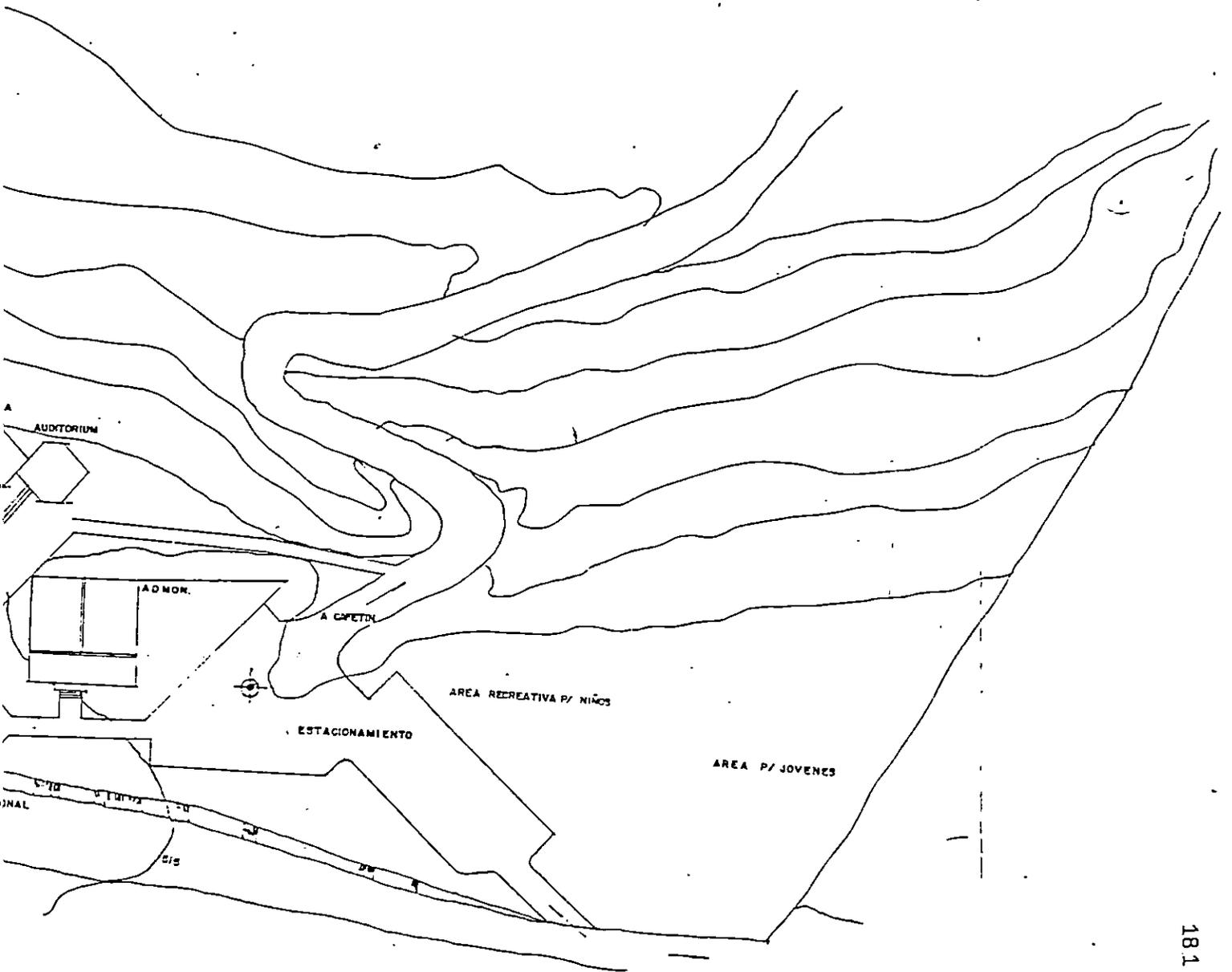
5.1 Todo anteproyecto para depurarse, sufre modificaciones, el Centro Espiritual no fue la excepción. Como resultado se plantearon tres esquemas de organización espacial del conjunto cuya diferencia fundamental radica en la organización de los módulos de dormitorios. Entre dichos esquemas se incluyó la propuesta a un nivel planteada como anteproyecto así como también se contempló la posibilidad de trabajar cada módulo de dormitorio a dos niveles (ver esquemas de organización espacial 1, 2, 3 páginas 180, 181 y 182).

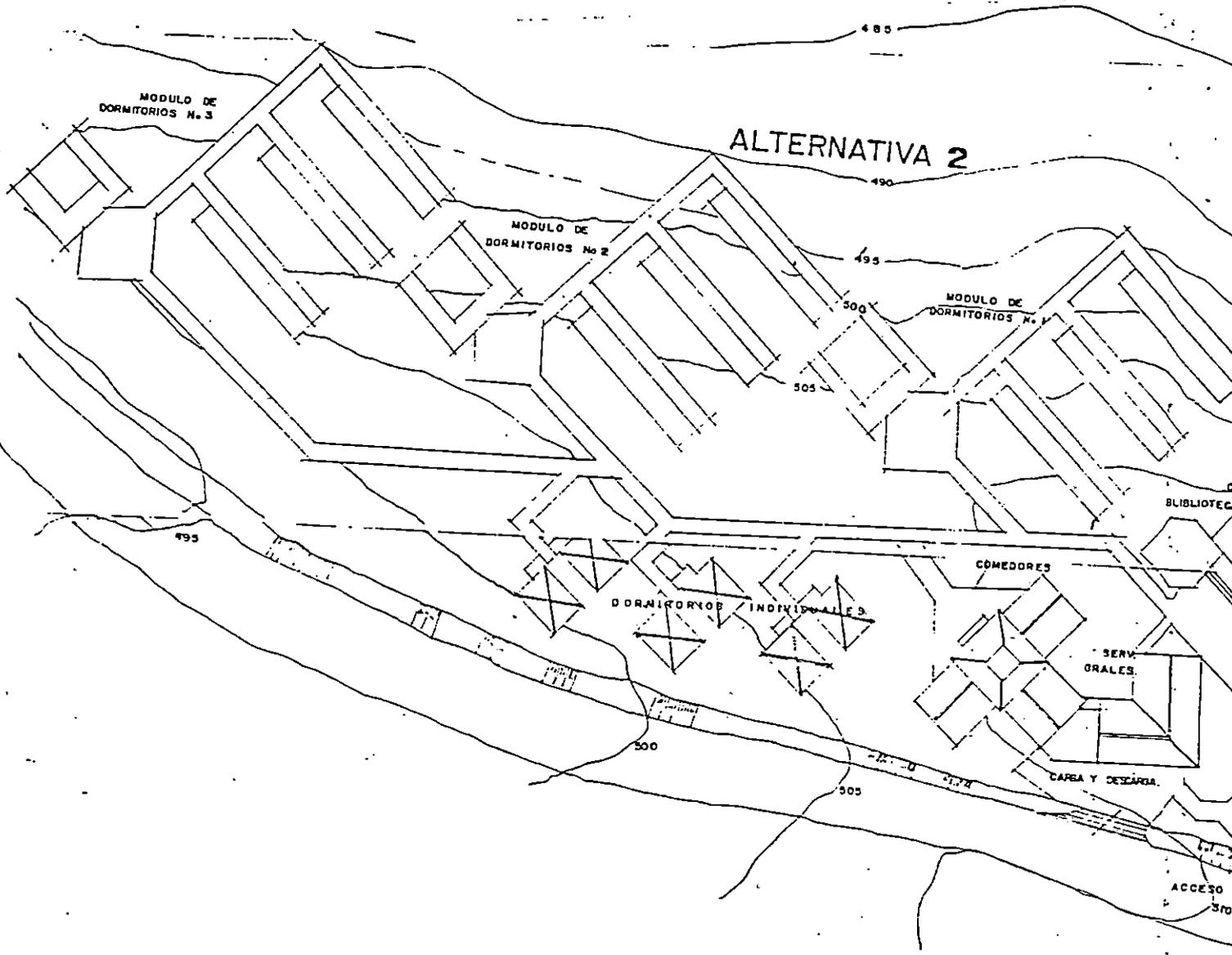
Para seleccionar la propuesta que más se apega a las necesidades que demanda el proyecto se elaboró un cuadro comparativo en el que fueron analizados los aspectos económicos, ambiental y funcional (ver cuadro en numeral 5.3 pág. 183).

Luego de tenerse el resultado se procedió a desarrollar el proyecto arquitectónico definitivo (ver fotografías y planos a continuación).

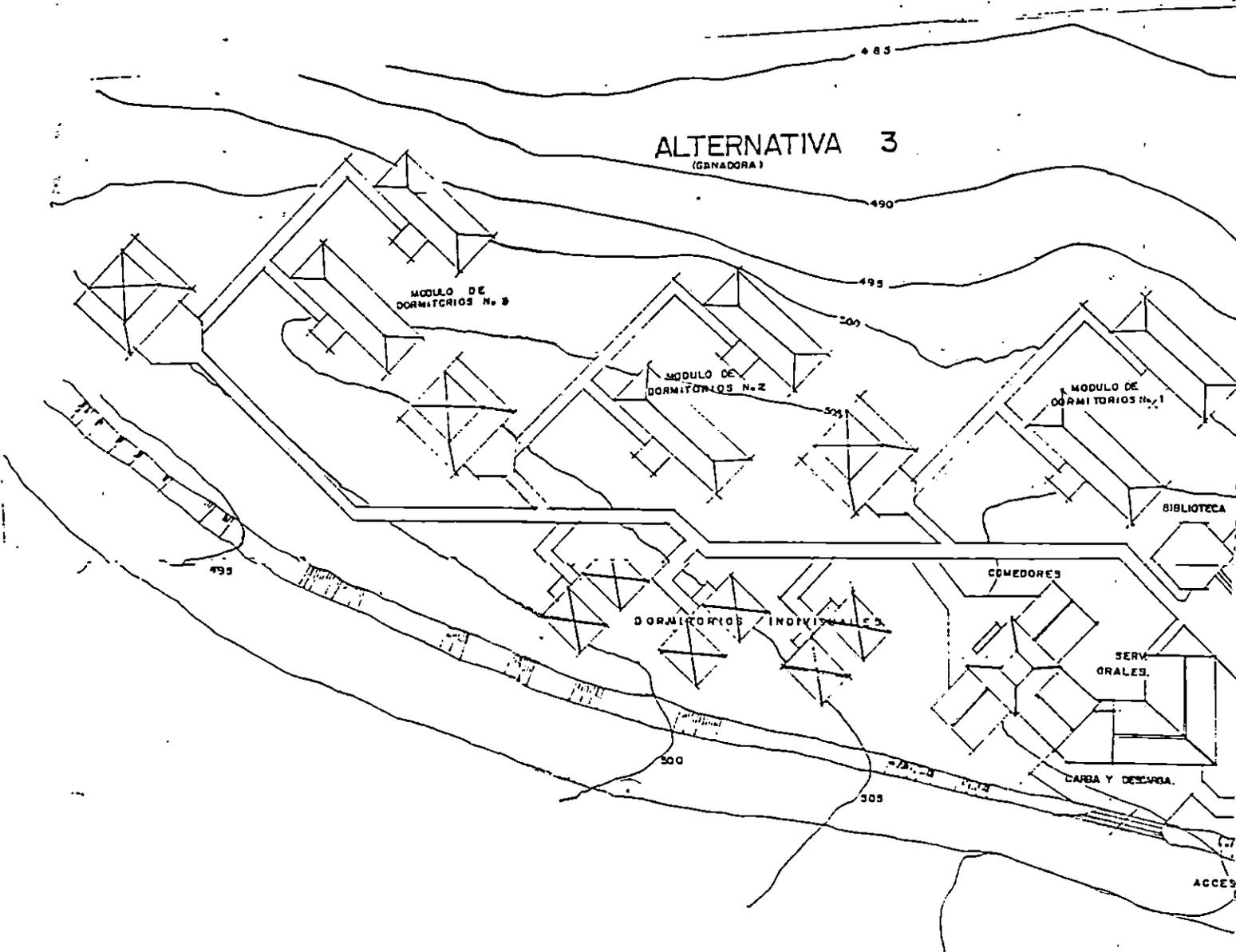
5.2 ESQUEMAS DE ORGANIZACION ESPACIAL

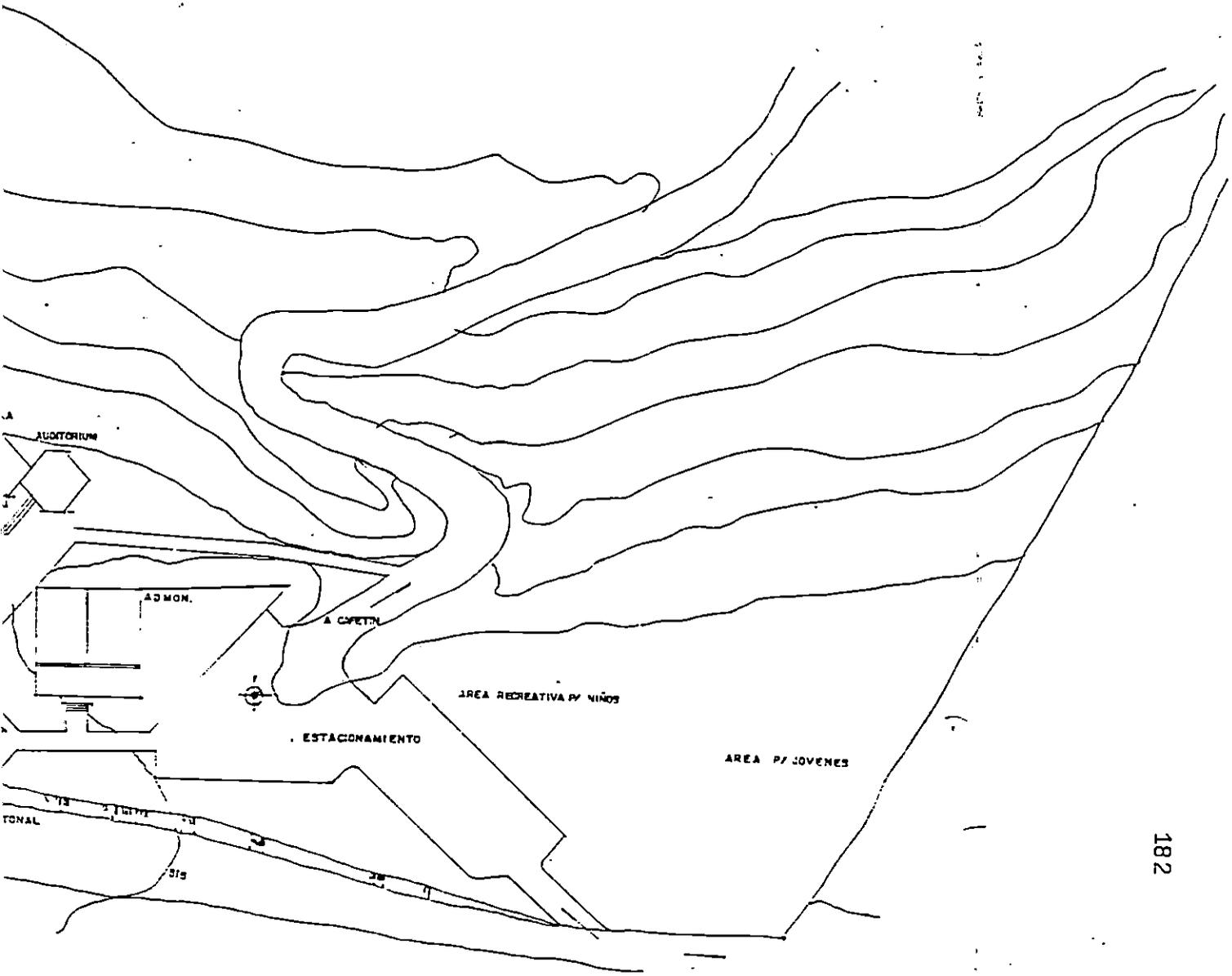
MODULOS DE DORMITORIO 1,2,3





ALTERNATIVA 3 (GANADORA)

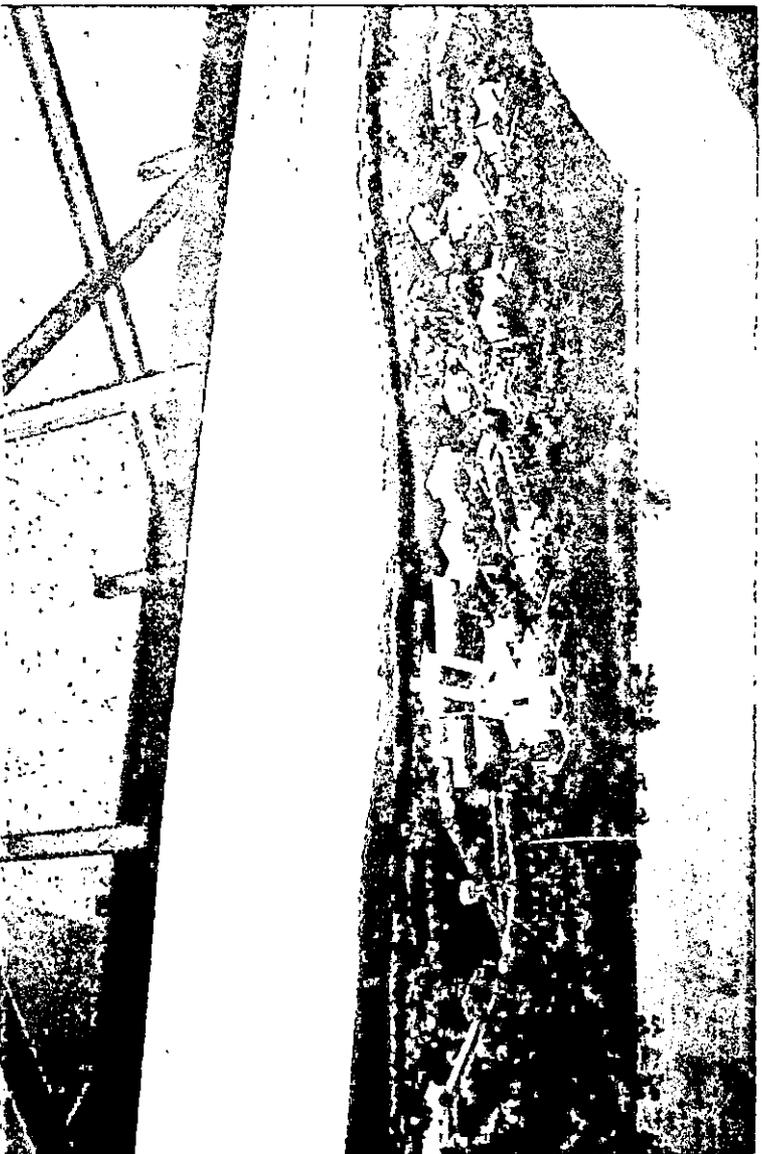




5.3 CUADRO COMPARATIVO DE ESQUEMAS DE ORGANIZACION ESPACIAL DE
MODULOS DE DORMITORIOS

VARIABLES	1ª ALTERNATIVA				2ª ALTERNATIVA				3ª ALTERNATIVA			
	CANT./U.	P.UNIT.	P.PARCIAL	P.TOTAL	CANT./U.	P.UNIT.	P.PARCIAL	P.TOTAL	CANT./U.	P.UNIT.	P.PARCIAL	P.TOTAL
paredes	4,819.10 m ²	70.00	337,337.00	982,540.60	4,795.20 m ²	70.00	335,664.00	1,610,890.60	2,448.00 m ²	70.00	171,360.00	1,156,175.90
pisos	2,511.60 m ²	46.20	116,035.92		3,120.39 m ²	46.20	144,162.01		2,998.80 m ²	46.20	138,544.56	
cielo falso	3,352.27 m ²	51.00	170,965.77		1,572.48 m ²	51.00	80,196.48		1,659.24 m ²	51.00	84,621.24	
techo	3,528.71 m ²	51.00	179,964.21		2,064.00 m ²	51.00	105,264.00		1,929.24 m ²	51.00	98,391.24	
terra Corte	6,996.70 m ³	10.00	72,967.00		8,511.41 m ³	10.00	85,114.10		3,614.89 m ³	10.00	36,148.90	
tercería Relleno	2,606.99 m ³	8.00	20,855.92		5,378.65 m ³	8.00	43,029.20		1,482.13 m ³	8.00	11,857.04	
Desalojo	4,689.71 m ³	18.00	84,414.78		3,132.82 m ³	18.00	56,390.76		2,132.76 m ³	18.00	38,389.68	
escaleras					1,560.24 m ²	195.00	304,246.80		800.30 m ²	195.00	156,058.50	
columnas					71.47 m ³	2,416.09	172,677.95		38.12 m ³	2,416.09	92,101.35	
vigas					110.13 m ³	2,580.09	284,145.31		127.40 m ³	2,580.09	328,703.47	
ventilación	Nor Poniente y Sur Oriente				Cruzada				Nor Poniente y Sur Oriente			
listas paisajistas	Aprovechamiento del paisaje mediante la disposición de los volúmenes en forma escalonada.											
recorrido hacia los módulos de dormitorios.	Desde el pasillo principal hasta el último módulo 63 mts. recorrido de - 35 gradas.				Aquí es de 74 mts. recorriendo 53 gradas.				Aquí es de 53 mts. recorriendo 33 gradas.			
participación de los minusválidos en los 3 núcleos	Permite la participación en los 2 núcleos más alejados.				En los dos más cercanos permite la participación.				Permite el ingreso a los 3 núcleos.			
importancia del S.U.M. con respecto al núcleo.	No se establece ninguna jerarquía en la composición.				Se establece una jerarquía en la composición.				Se establece jerarquía en la composición.			

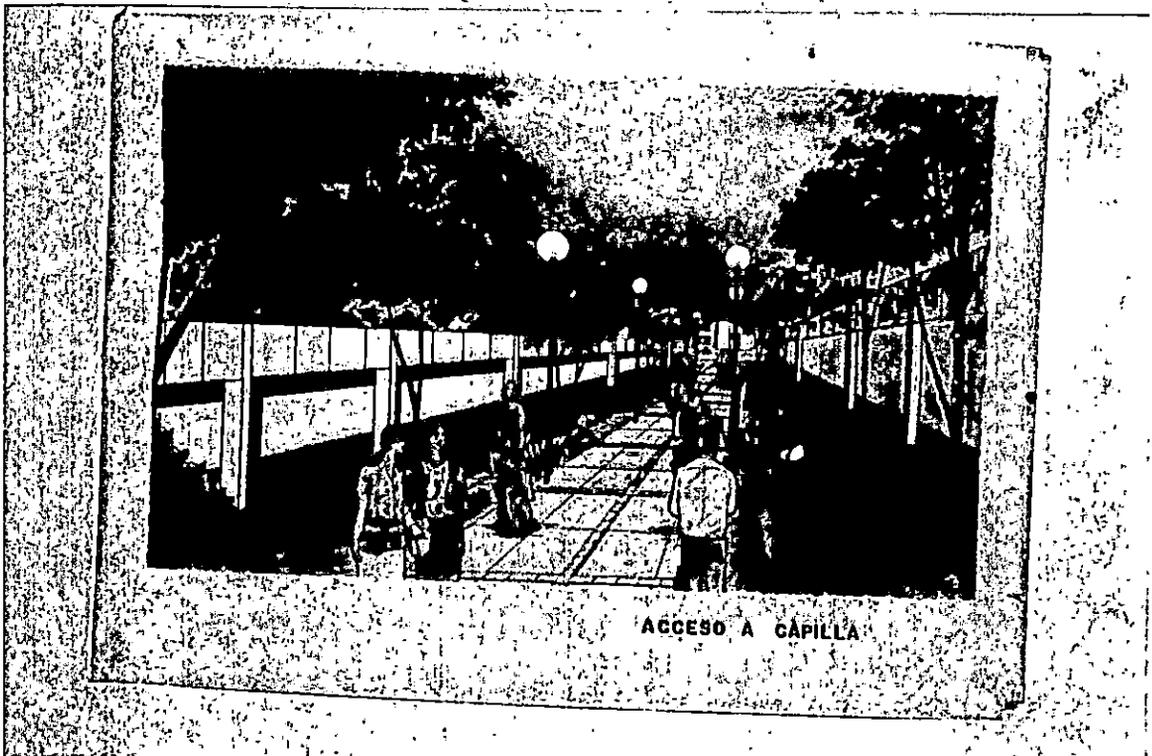
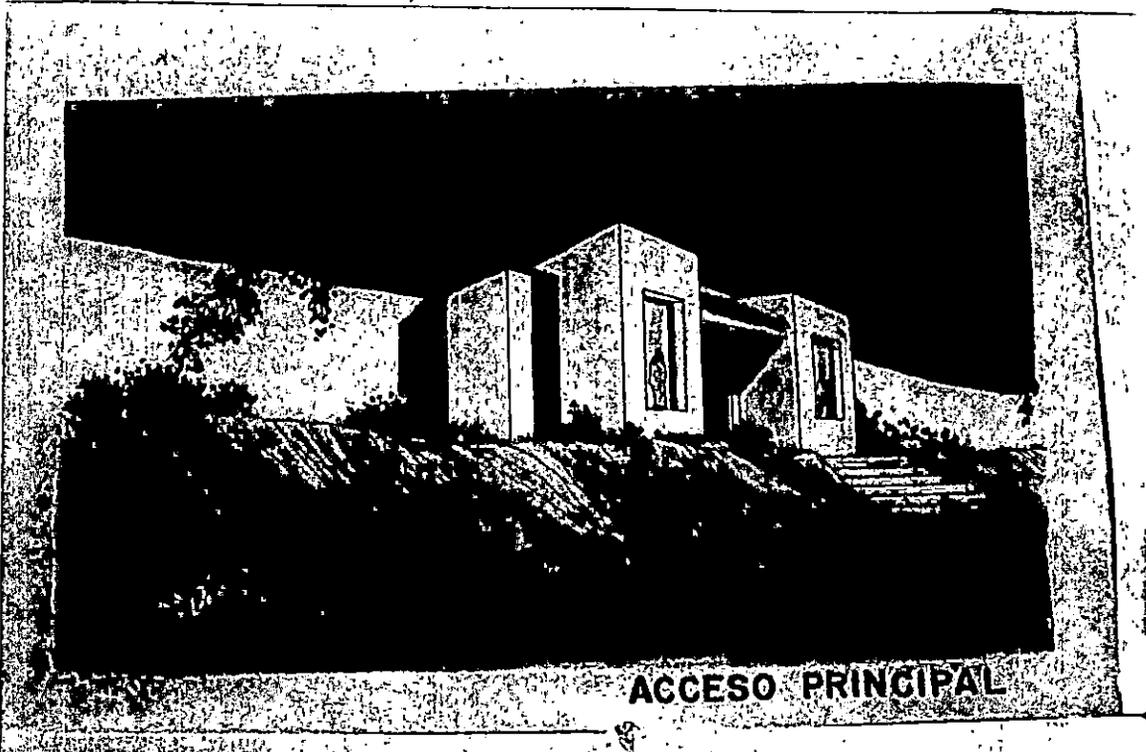
5.4 PROYECTO ARQUITECTONICO DEFINITIVO



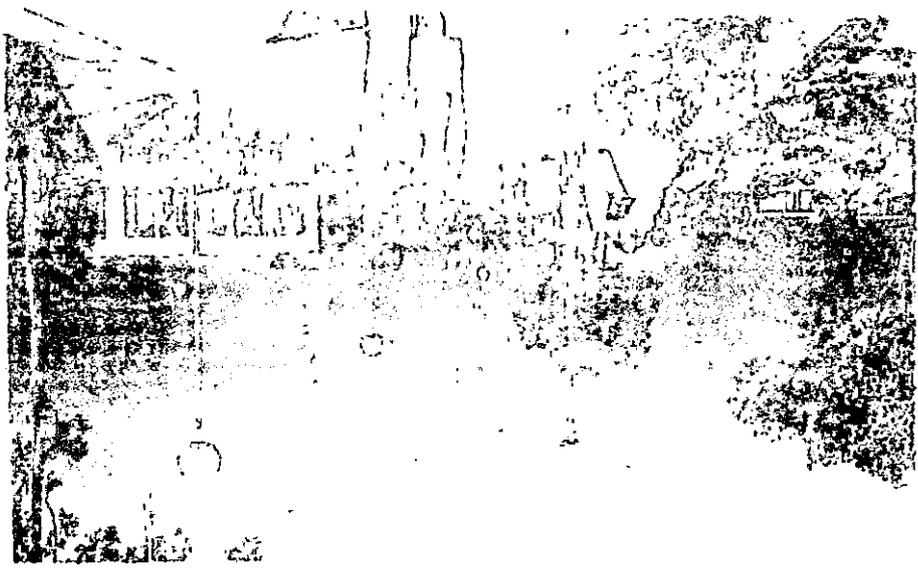
MAPA IA DE PROYECTO "CAMINO ESPIRITUAL INO. PEDRO"



MAPA IA DE PROYECTO "CAMINO ESPIRITUAL INO. PEDRO"

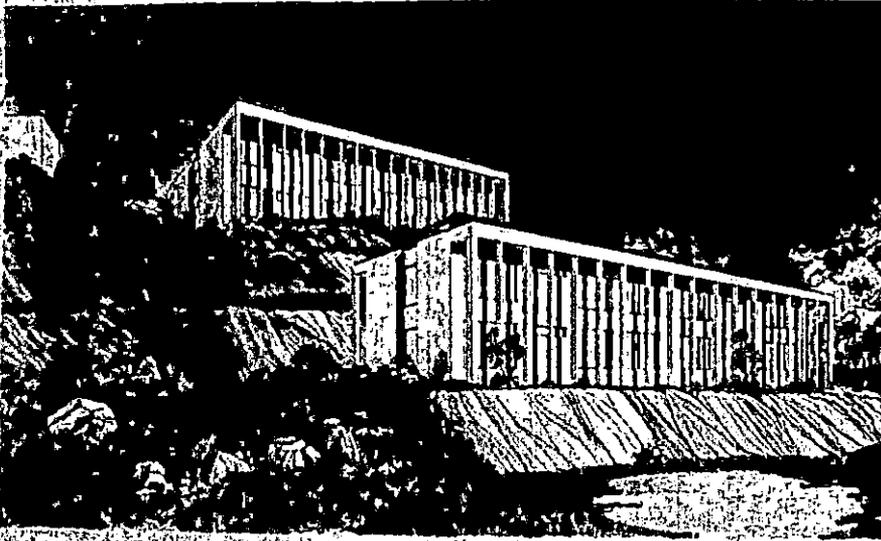


PASILLO A DOMITORIOS Y A S. U. M.



BIBLIOTECA, CAPILLA Y AUDITORIUM

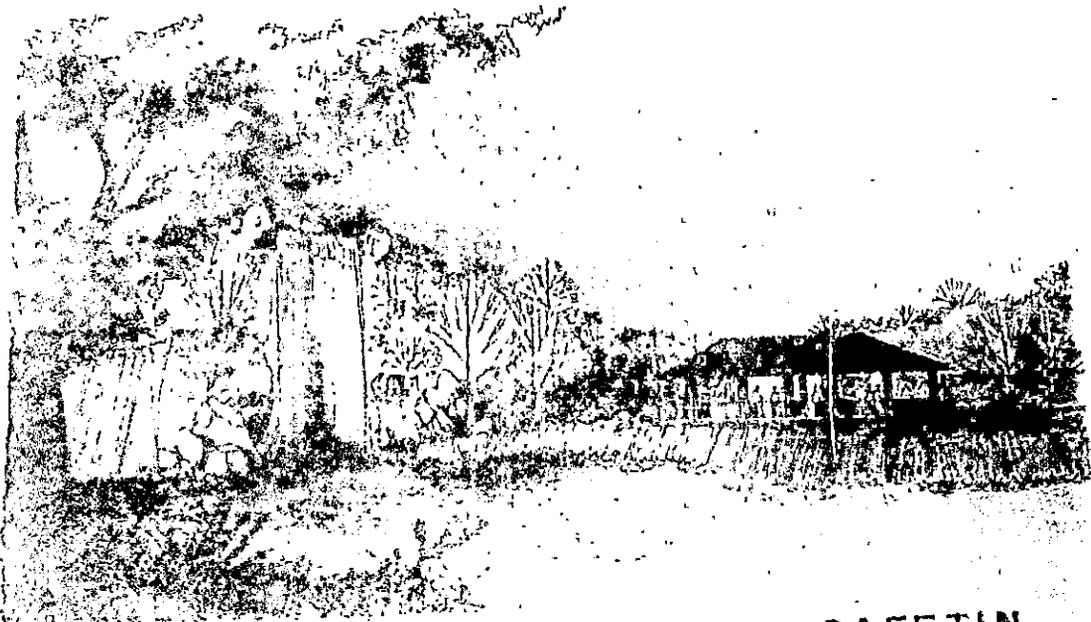




DORMITORIOS DOBLES



COMEDORES



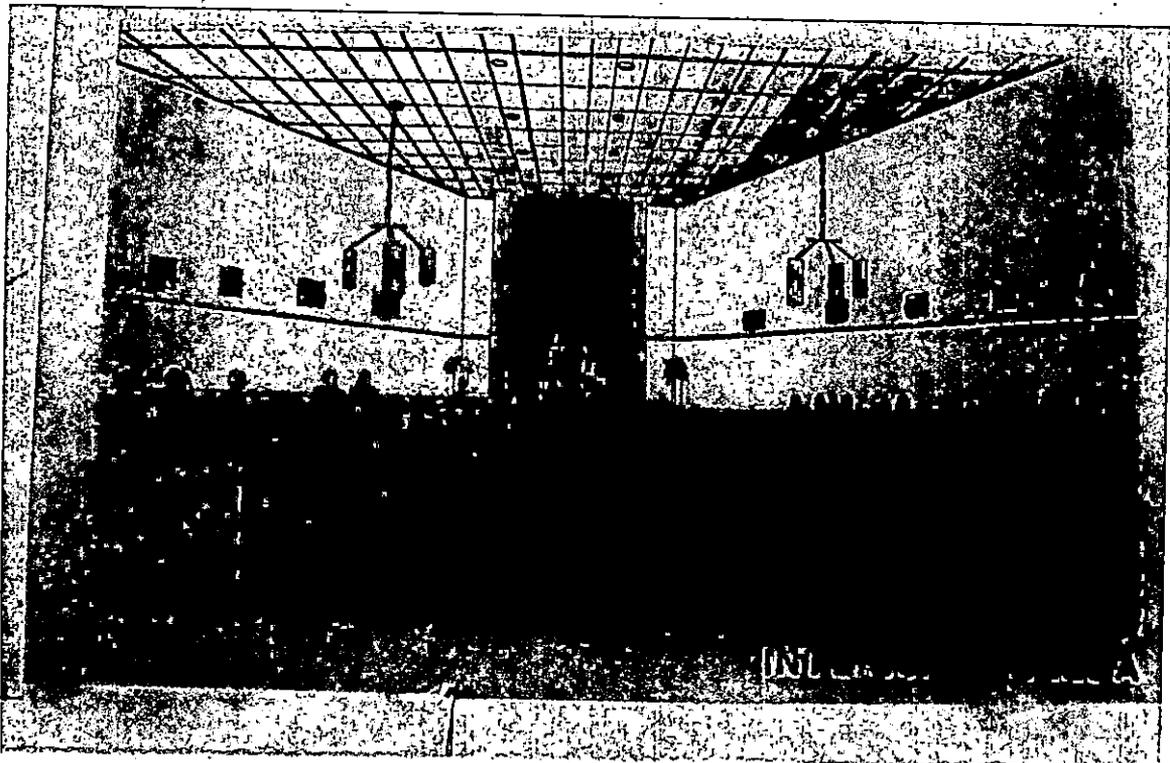
CAFETIN

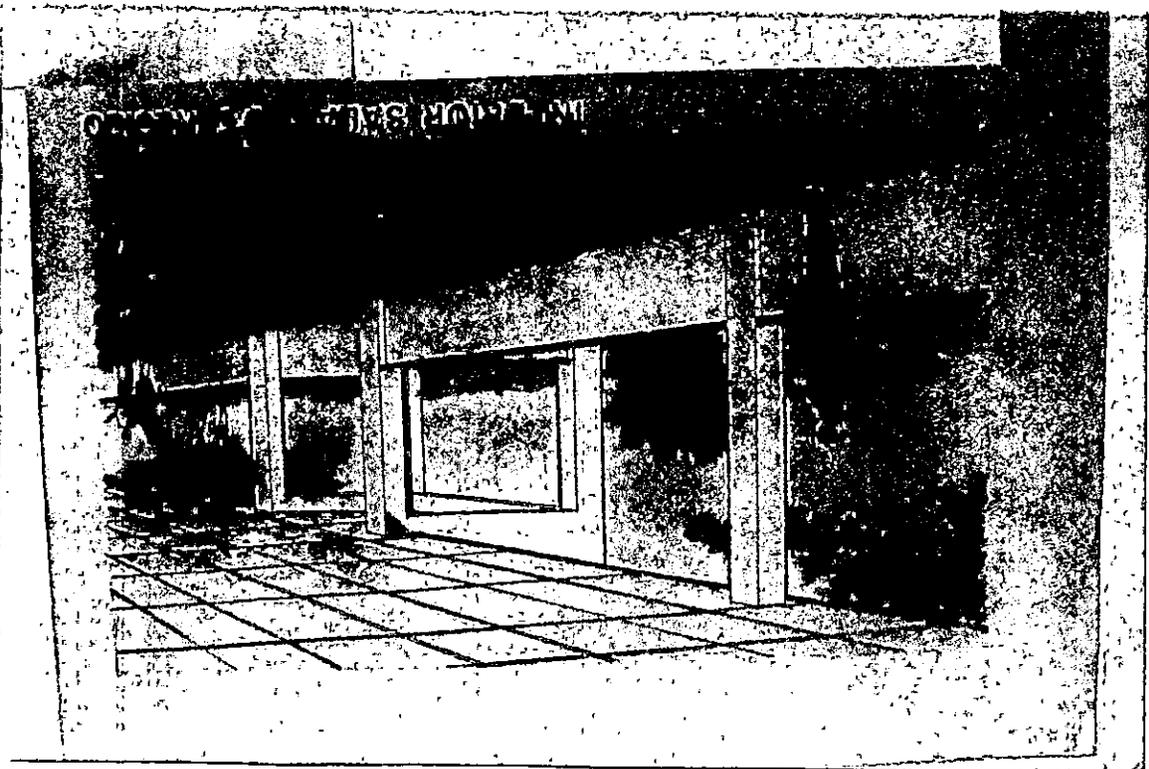
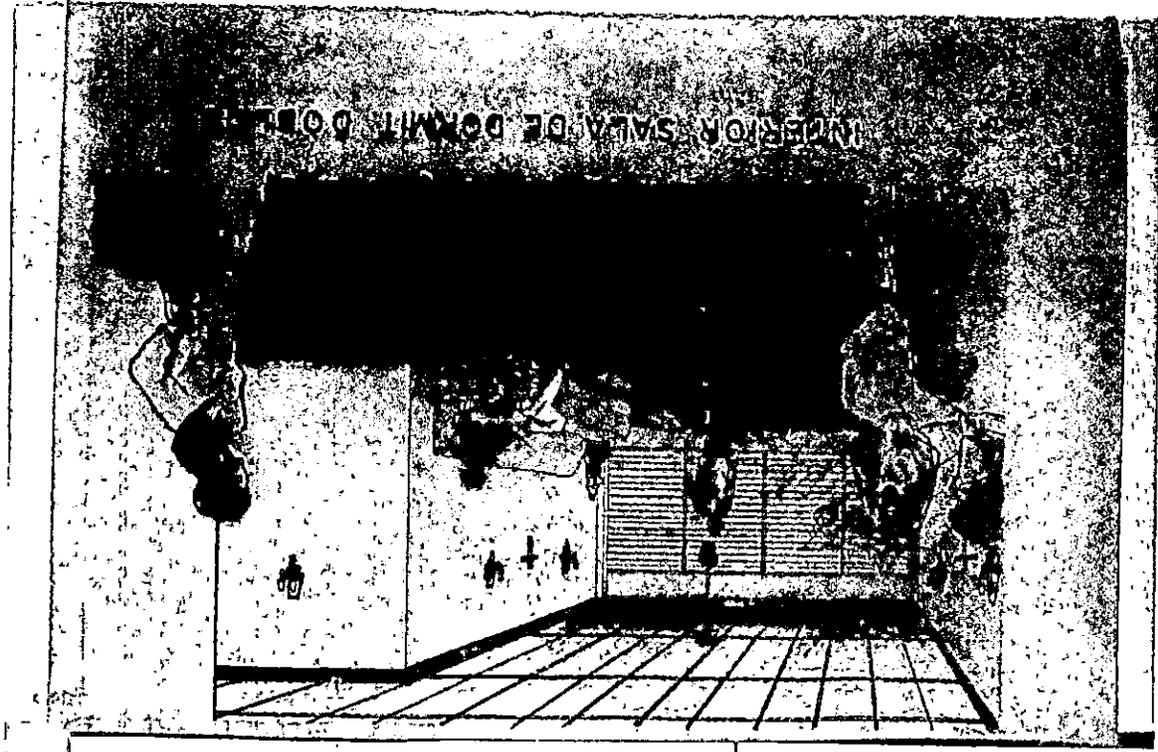


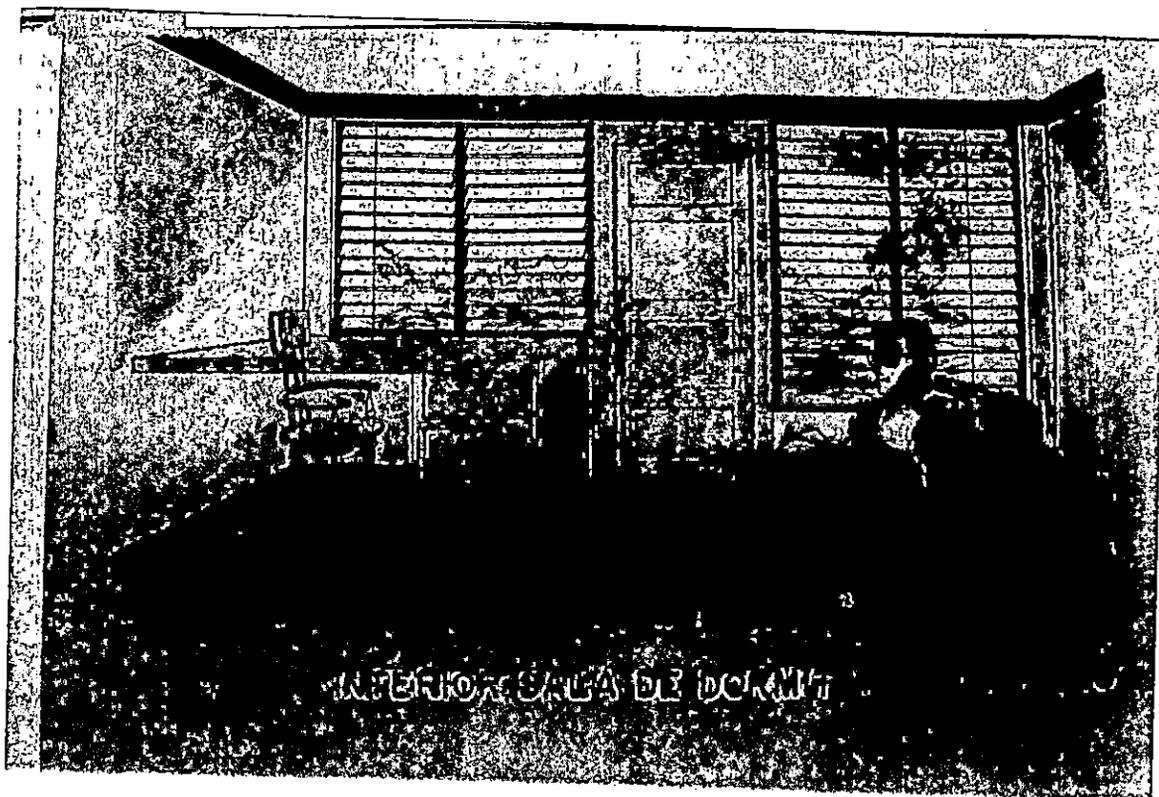
AREA DE JUEGO



AREA DE MEDITACION







5.9 ESPECIFICACIONES TECNICAS

CRITERIOS DE DISEÑO ELECTRICO

En la iluminación exterior se ha escogido lámpara fluorescente de 150 watts a 220 voltios cubierta por una bola de cristal blanco.

Este tipo de iluminación es el recomendado para parques, jardines, etc. En este caso la hemos utilizado para alumbrado de zonas de tránsito, es decir pasajes que comunican en módulo con otro, logrando con ésto un excelente grado de iluminación y al mismo tiempo una agradable estética al medio circundante. Para la zona del parqueo se ha diseñado iluminación de luz pública de vapor de mercurio que está recomendada por su número de luces, por unidad de área y por el tipo de luz blanca.

En el espacio de la capilla se han ubicado lámparas de mercurio de 2x40 watts empotradas a la orilla del techo y en la parte central y sobre el altar se ha colocado ojos de buey con focos a 100 watts, se han dejado cajas de conexión para instalaciones futuras.

En el espacio ocupado por el auditorium se ha colocado ojos de buey en menor cantidad que en la capilla, pero que su nivel de iluminación es el adecuado para este tipo de local.

El ojo de buey es un tipo de iluminación que incluye en su luminaria foco incandescente a 100 watts, y que colocado a la distancia correcta dependiendo del espacio a iluminar, induce una sensación ténue en el medio que provoca una reacción de atención hacia otro sector, que por su importancia en el diseño, tiene un mayor nivel de iluminación y resalta por ésto dentro del conjunto iluminado.

En el resto de los locales se ha diseñado iluminación fluorescente ya sea de 2x40 watts o 4x40 watts dependiendo de la necesidad de ilumi-

nación, además de que este tipo de luz es de mejor calidad para la visión que la incandescente, logrando además mayores niveles de iluminación que la incandescente y menor costo en consumo de energía. En lo que es el auditorium sobre y hacia el escenario se ha colocado reflectores incandescentes de 2x150 watts, siendo éstos orientados con la mano hacia el lugar o persona que sea necesario iluminar con más resalto.

SISTEMA DE DRENAJE DE LAS AGUAS NEGRAS

El sistema en donde se edificará el proyecto "Centro Espiritual Hermano Pedro", es un caso particular por su condición natural topográfica, el cual a partir de la calle hacia a Rosario de Mora conforma un talud hacia el Oeste y finaliza el área de estudio en el río Trinche-ra.

El problema específico para el presente proyecto, está enfocado en obtener el sitio adecuado para la descarga del colector de aguas negras, pues se carece de un sistema de drenaje en la zona; además es necesario que antes de verter las aguas en el río Trinchera (el único existente en la parte baja del terreno), éstas sean tratadas, depuradas y clasificadas. Nuestra planta de tratamiento será basada en un sistema de tanque Imhoff.

Las aguas negras provenientes de las instalaciones del centro serán conducidas hacia la planta de tratamiento a través de una red de alcantarillado sanitario, compuesto por tuberías de cemento de \emptyset 8", cajas y pozos de registro.

El sistema de tratamiento de las aguas negras basadas en un tanque Imhoff, se debe a razones de tipo económico y de eficiencia, ya que se recomienda su utilización en población de 250 - 5000 habitantes.

DESCRIPCION DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO

1. El afluente de las aguas servidas crudas, pasará primero por la rejilla, la cual removerá las materias gruesas, tales como trapos, pedazos de madera, papeles, etc., este tratamiento proporcionaría según estudios realizados de la experiencia de otros países, una reducción del D.B.O., en un 5%, los sólidos son reducidos en un 10%.

Las materias retenidas mediante rejillas serán retiradas regularmente durante el día, mediante rastrillos operados manualmente y posteriormente enterrados o incinerados.

2. Seguidamente el líquido atravesará la caja desarenadora, en la cual, mediante la obtención de una velocidad adecuada se logrará que las partículas minerales de mayor densidad, se depositen en el fondo. Las arenas removidas serán retiradas periódicamente, y como también contienen cantidad de materia orgánica, serán enterradas.
3. A continuación de la caja de arena, se colocará un medidor Parshall, el cual tendrá una doble función, regulativa y de medición de los caudales que llegan al contador.
4. Seguidamente el líquido pasará al tanque Imhoff, el cual es un dispositivo de tratamiento primario, que consiste básicamente en la

separación de sólidos suspendidos mediante la sedimentación en forma de lodos, y la flotación en forma de espumas y natas.

5. La etapa llamada de secado de lodos, es un proceso independiente del tratamiento de los líquidos. Los lodos digeridos, se extraerán por presión hidrostática y conducidos por tuberías hasta los patios de secado. A ésta se le puede sacar algún provecho ya que los lodos secos pueden ser vendidos como fertilizantes.
6. El líquido al salir del tanque Imhoff se regará sobre un filtro biológico, con el objeto de dar mayor estabilidad a la materia orgánica y remover gran cantidad de bacterias.

La implementación de esta unidad en la planta resulta imprescindible debido a que la descarga del afluente se hará al río Trinchera, el cual no está contaminado.

Por las condiciones climáticas de nuestro país, es necesario construir una cubierta para el filtro, con el fin de evitar la propagación de la mosca (*Psychoda*).

CRITERIOS DE DISEÑO PARA INSTALACIONES DE AGUA POTABLE

1. Se ubicó el pozo, en uno de los lugares más elevados del terreno, para tratar de obtener una profundidad relativamente grande del mismo y así obtener agua con un % mayor de purificación.
2. Debido a la condición topográfica del terreno también se ubicó la cisterna en un lugar elevado y cercano al pozo, debido a:
 - 2.1 Tener un abastecimiento rápido de agua entre pozo y cisterna.

- 2.2 Abastecer de agua todas las instalaciones por medio de la gravedad, si en cualquier caso no funcione un sistema de bombeo eléctrico o de combustible.
3. El sistema de abastecimiento por tubería PVC se ha diseñado de tal manera que se pueda tener una excelente presión en toda la cañería y así no tener deficiencia en el servicio del agua, aunque esté trabajando todo el sistema. Por lo anterior se ha instalado una red primaria de tubería PVC de 1" reducida a una secundaria de 3/4" PVC y está reducida a una de 1/2" PVC; todo esto nos permitirá poder absorber una posible ampliación de la red sin tener ningún problema de abastecimiento.
 4. Toda la red estará controlada por una válvula de control que estará instalada después de la cisterna y así poder efectuar cualquier reparación si surge algún desperfecto en la red primaria.
 5. Cada módulo, también contará con válvulas de control y así poder realizar reparaciones dentro de cada módulo, lo cual permite a la vez abastecer de agua las demás instalaciones.
 6. La capacidad de almacenaje de agua en la cisterna será de 25 a 40 m³ y de acuerdo a la capacidad del pozo a perforar y la posible vertiente de agua que se pueda encontrar.

PARTIDA Nº 1 T E R R A C E R I A

1. LIMPIEZA, CHAPEO Y DESTRONCONADO

Consiste en la limpieza de basura y ripio, destronconado (incluyendo la eliminación de raíces de los árboles talados o que ya existen como restos de otros árboles), y retiro de toda la vegetación del área comprendida dentro de los límites de las terracerías a efectuarse. Los escombros provenientes del anterior trabajo, deberán ser depositados en sitios aprobados y de tal forma que no origine focos de insalubridad.

La vegetación obtenida del chapeo se podrá quemar tomando las precauciones necesarias para evitar daños a la propiedad pública o privada.

2. DESCAPOTE

Consiste en cortar toda la capa vegetal, en el área que será ocupada por las edificaciones, los accesos, los estacionamientos, plazas y las zonas de circulación, con un margen mínimo de 3.00 metros alrededor de éstas.

3. CORTE DE TERRAZAS, CONSTRUCCION DE TERRAPLENES

Los cortes deberán efectuarse hasta los niveles indicados en los planos. Los talúdes se conformarán a una pendiente no mayor de 45° , considerando los materiales encontrados.

Los materiales excavados serán acarreados, depositados y extendidos dentro del terreno en los lugares en que se deberán construir terra-

plenes, a los que se dará la debida compactación siguiendo las recomendaciones del laboratorio.

4. RELLENO Y COMPACTACION

Antes de rellenar, se removerá todo escombros, material orgánico y cuerpos extraños. La compactación deberá efectuarse colocando las capas de material de relleno recomendadas por el laboratorio, y que en ningún caso serán mayores de 0.15 metros de espesor.

Se compactará cada capa antes de colocar la siguiente, agregando agua o dejando secar el material, según el caso, para obtener la humedad óptima. Únicamente se permitirá desperdiciar el material proveniente de las excavaciones cuando sea inapropiado para los rellenos y será depositado en el lugar que indiquen los planos:

5. TRAZO

Se trazarán las rasantes y dimensiones de la construcción de acuerdo con las medidas y niveles marcados en los planos, y se establecerán las referencias planimétricas y altimétricas (bancos de marca), necesarios para replantear ejes y niveles, cuantas veces sea necesario.

PARTIDA Nº 2 EXCAVACION Y RELLENO

1. SISTEMA DE CONSTRUCCION

Las excavaciones deberán hacerse con sus paredes verticales, y con helga no mayor de 0.15 metros entre éstas y la parte externa de la estructura a construir. El nivel será el indicado en los planos.

Todo el material de buena calidad provenientes de las excavaciones, se usará en el relleno de las mismas. La roca, el talpetate, las arcillas de gran plasticidad, etc. son materiales inadecuados para el relleno y no se aceptarán para este propósito.

En los casos de encontrar baja la capacidad de soporte del suelo natural, se sustituirá por suelo cemento en las zonas de la fundaciones. El suelo cemento consistirá en 20 partes de tierra blanca y una parte de cemento. En el caso de que los suelos predominantes del lugar sean arcillosos, el suelo cemento consistirá en 10 partes de suelo arcilloso, 10 partes de arena y una parte de cemento.

En las zonas de tuberías para la conducción de aguas, en las que se requerirá sobre-excavación debido a la naturaleza orgánica del terreno, la profundidad de colocación no deberá ser menor de 1.00 metro bajo el nivel de apoyo de la tubería, o dos veces el diámetro de la misma (el que sea mayor), y luego rellenar la sobre-excavación con suelos sanos, agregándoles un 5% de cemento portland en volumen y compactándolos hasta obtener el 90% de su densidad.

PARTIDA Nº 3 CONCRETO ESTRUCTURAL

1. MATERIALES

1.1 CEMENTO

Todo cemento debe ser portland, de conformidad con las especificaciones ASTM C-150-76 A, tipo 1. Deberá ser entregado en la obra en su empaque original.

Se usará una sola marca de cemento en todo el trabajo. El cambio de la marca del cemento se hará solamente con la aprobación previa del supervisor.

1.2 AGREGADOS

- A) Los agregados pétreos para concreto, cumplirán con las especificaciones de agregados para concreto ASTM-C-33.
- B) El agregado grueso podrá ser canto rodado o piedra triturada proveniente de roca compacta. No se aceptará grava que presente poros o aspecto laminar. El tamaño máximo del agregado no será mayor de 1/5 de la dimensión más angosta entre los lados del encofrado, ni 3/4 de la separación entre barras o paquetes de barras de refuerzo.
- C) El agregado fino será arena de granos duros, libre de pomez, polvo, grasas, sales, álcalis, sustancias orgánicas y otras impurezas perjudiciales para el concreto. Su densidad no deberá ser menor de 2.5, módulo de finura entre 2.3 y 3, y el color Nº 3, de la norma C-40 ASTM.
- D) La granulometría de los agregados gruesos y finos quedarán dentro de los límites indicados en la norma ASIM C-33.

- E) La procedencia de los agregados deberá mantenerse durante toda la construcción.
- F) El agregado fino que se utilizará en la elaboración de los concretos será arena con tamaño máximo de 10 mm.
- G) Los agregados se almacenarán y mantendrán en una forma tal que se impida la segregación y la inclusión de materiales foráneos.

1.3 AGUA

El agua debe ser en el momento de usarse: limpia, libre de aceite, ácido, sales, álcalis, cloruros, materiales orgánicos y otras sustancias deletéreas.

1.4 ACERO DE REFUERZO

Se deberá suministrar, detallar, cortar, doblar y colocar todo el refuerzo, como se muestra en los planos.

Todas las barras deberán ser grado intermedio ASTM A-615, con límite de fluencia mínima de $f_y=2800$ kg/cm².

Las barras exceptuando las de 1/4", serán de tipo corrugado y el grabado será de acabado con las normas ASTM A-305.

Todos los dobleces y ganchos deberán ser hechos en frío. Los ganchos deberán de ser de acuerdo a lo indicado en ACI-318-89.

Las juntas en el refuerzo se harán siguiendo los lineamientos de ACI 318-89.

1.5 ADITIVOS

Estos deberán cumplir con las especificaciones para aditivos químicos para concreto (ASTM C-494).

2. MOLDES Y FORMALETAS

Podrán usarse encofrados de madera o metálicos. Si se usaron estos últimos, se atenderán las indicaciones del fabricante. Los moldes de madera serán diseñados y contruidos con suficiente resistencia para soportar el concreto y las cargas de trabajo, a fin de evitar desplazamientos y lograr la seguridad de los trabajadores y el público.

PARTIDA Nº 4 ALBAÑILERIA

1. MORTERO A USARSE

Los materiales a usarse en los morteros llenarán los siguientes requisitos:

- a) Cemento Portland Tipo 1, según especificaciones ASTM C-150-71 ó Tipo II, según requerimiento AASHTO M-85-63.
- b) Arena: (agregado fino) conforme ASTM, designación C-144-70 T y C-40.
- c) Agua: conforme Partida 3, Subdivisión 1.3.

Los morteros a usarse tendrán las proporciones que se indiquen en los planos, o según el siguiente cuadro:

		<u>Tamíz que debe pasar la arena</u>
Mampostería de piedra	1 cemento, 6 arena	1/4"
Acera o piso de mortero	1 cemento, 4 arena	1/4"
Mampostería de ladrillo de barro	1 cemento, 5 arena	1/8"
Enladrillado y rodapié	1 cemento, 6 arena	1/4"
Repello	1 cemento, 4 arena	1/16"
Afinado	2 cemento, 1 arena	1/64"

2. MAMPOSTERIA DE PIEDRA

2.1 MATERIALES

La piedra a usarse debe ser limpia, dura y libre de grietas u otros defectos estructurales que tiendan a reducir su resistencia a la intemperie. La clase o tipo de piedra será de reco-

nocida durabilidad. No se usarán piedras redondas (ó de canto rodado), y toda la piedra a usarse deberá tener caras ligeramente planas y serán grotescamente cúbicas.

En general las piedras serán de canteras y de una dureza tal que no permita un desgaste mayor del 50% al ser sometida a la prueba de los Angeles AASHO, Designación I-96-65 (ASTM C-131 64 T).

El mortero a usarse deberá atender los especificados en el numeral 1, de esta partida.

3. PAREDES

3:1 MAMPOSTERIA DE LADRILLO SOLIDO DE BARRÓ

Antes de su colocación, los ladrillos de barro cocido estarán limpios y serán sumergidos en el agua hasta que queden saturados (se mojarán abundantemente o se sumergirán dentro del agua durante cinco minutos por lo menos).

Los ladrillos para estas paredes deben cumplir con los requisitos de las especificaciones AASHO M-114-41, con los cambios siguientes:

- a) Carga mínima de ruptura a compresión 50 kg/cm² (AASHO T 32-65, ASTM (C-67-62).
- b) Absorción máxima 35% (AASHO T-32-65; ASTM C-67-62).
- c) Buena apariencia en sus caras y texturas, cocción y forma.
- d) Los ladrillos tendrán las siguientes dimensiones: aproximadamente 9x14x28 cm.; sobre la primera y segunda dimensión, se admitirá una tolerancia de 5 mm. y sobre la tercera di-

mención hasta 10 mm.

3.2 REVESTIMIENTO

a) Repellos afinados y pulidos

El cemento para repello, afinado y pulido será de bajo contenido de álcalis y deberán cumplir con las normas especificadas en la partida N° 3.

b) Revestimiento de azulejos

El revestimiento de azulejos en las paredes de los servicios sanitarios y en cualquier otra parte que se indique en los planos, serán de 15x15 cm., con un espesor no menor de 5 mm. de primera calidad, fabricación centroamericana.

4. PISOS

4.1 PISOS DE LADRILLO DE CEMENTO

Toda superficie a enladrillar deberá estar completamente limpia y libre de cuerpos extraños.

La capa de mortero que pegará el ladrillo tendrá un espesor de 20 mm. de promedio y nunca menor de 12 mm.; será de cemento y arena en proporción de 1.6. El cemento será tipo 1, según ASTM. La arena será granos duros y con esquinas vivas, limpias, libre de arcilla, sales solubles e impurezas orgánicas. Su densidad será entre 2.5 y 3.0. El agua será limpia, libre de aceites, ácidos, sales solubles y materiales orgánicos.

Los ladrillos serán de color y tipo indicados en los planos.

Los ladrillos deberán presentar una resistencia de 150 kg/cm², a la compresión.

La capa de desgaste será de 3 mm. como mínimo (no se aceptarán promedios), y su espesor total no será menor de 25 mm.

En los pisos de concreto simple o mortero sobre emplantillado de piedra cuarta se tendrá especial cuidado de que queden con las pendientes adecuadas, sin defecto de manchas, hundimientos, grietas, etc.

4.2 ACERAS

El concreto a usarse en los pisos de concreto simple será de 180 kg/cm² de fatiga mínima de ruptura a los 28 días ASTM T-22-64; ASTM C-34-64.

Para la junta de dilatación se usará "Celotex", "Tablex", "Ply-wood" o material similar, con espesor de 3 a 4 mm.

4.3 MATERIALES

Los ladrillos de barro que servirá para forjar las gradas deben cumplir con los requisitos de las especificaciones AASHO M 114-41, con los cambios siguientes:

- a) Carga mínima de ruptura a compresión: 50 kg/cm² (AASHO T-32-65; ASTM C-67-62).
- b) Absorción máxima 35% (AASHO T-32-65; ASTM C-67032).
- c) Los ladrillos tendrán buena apariencia a juicio del supervisor.

d) Los ladrillos serán del tipo lleno (o sea sin huecos), de 9x14x28 cm. La dimensión mínima de la huella es de 0.30 y la altura máxima de la contrahuella es de 0.18 m. Las huellas tendrán una pendiente del 1% hacia afuera, con el objeto de evitar estancamiento de agua.

PARTIDA Nº 5 CARPINTERIA**1. PIZARRONES**

Los marcos de madera se fabricarán con madera cepillada y lijada, sin nudos u otros defectos.

Todas las partes irán fijadas con pegamento a base de resina como cascamite, resistol o similar, además de los tornillos y clavos para proveer una unión más segura; los tornillos y clavos quedarán remitidos y los agujeros serán rellenados con masilla para madera.

La superficie para escribir será una superficie repellada, afinada, pulida y sellada con excello econ-mix.



PARTIDA Nº 6 VENTANAS

1. MATERIALES PARA LAS VENTANAS DE MARCO DE ALUMINIO Y CELOSIA DE VIDRIOa) Manguetería:

Será de aluminio anodizado natural, sin pestañas, con operador, de calidad comercial, libre de defectos que afecten su apariencia, resistencia y durabilidad.

b) Herrajes:

Todos los tornillos, tuercas, arandelas, pernos, remaches y otros elementos de sujeción, incorporado en las ventanas, o para anclaje de la misma, serán de aluminio u otro material que no corra ni dañe el aluminio y de suficiente resistencia para realizar la función para la cual se emplean. No se permitirá el uso de materiales recubiertos o pintados. Los tacos de anclaje serán de plomo.

c) Operador

Podrán ser de diferentes tipos: de mariposa, de manivela o de cadena según la posición y altura de la ventana.

d) Vidrio

Será claro, de 6 mm. de espesor, sin defectos y con aristas longitudinales boceladas. Deberán abrirse y cerrarse libre y fácilmente.

e) Los empaques serán de vinilo a los cuatro lados del marco.

PARTIDA Nº 7 T E C H O S

1. CUBIERTA DEL TECHO

Será de teja sobre lámina de fibro-cemento, del tipo y dimensiones indicados en los planos. Irá sujeta a la estructura por medio de pines especiales galvanizados, indicados por el fabricante, los cuales llevará sus respectivas arandelas de fieltro.

La perforación será repellada con mastique especial "Albaseal", para asegurar su impermeabilidad.

No se permitirá el uso de empaques de hule o plástico para sellar la perforación de los pines.

PARTIDA Nº 8 OBRA METALICA**1. MATERIALES**

El acero estructural y misceláneo será de acuerdo con la especificación A-7 52T de ASTM. El tubo de acero será de acuerdo con la especificación A-53-52 T de la ASTM. Los pernos y tuercas serán de acuerdo con la especificación A-307 T. de la ASTM. Las piezas fundidas de hierro gris serán de acuerdo con la especificación A-48-A de la ASTM. Las piezas fundidas de hierro maleable serán de acuerdo con las especificaciones A-47-52 de la ASTM.

2. ACABADOS

La pintura a utilizar será en base de pintura anticorrosiva que deberá cubrir completamente todas las superficies metálicas, incluyendo las soldaduras. Se tendrá cuidado de limpiar completamente la superficie metálica antes de aplicar el anticorrosivo.

3. ESTRUCTURA METALICA

La fabricación y el montaje de la estructura metálica deberán ser ejecutados de acuerdo con las "Especificaciones para el Diseño, Fabricación y Montaje de Estructuras de Acero para Edificios", AISC-70.

Los electrodos usados en la fabricación de la estructura metálica serán de la Serie E-60, y deberán ceñirse a las Especificaciones AWS A-5.1.

4. MOCHETAS PARA PUERTAS METALICAS

Estas mochetas se fijarán con pines de hierro de \emptyset 3/8", a cada 0.80 m., la estructura de concreto. Los pines serán soldados a los hierros de la estructura, antes del colado. Cada marco quedará perfectamente rígido en su unión con el hueco de pared.

PARTIDA Nº 9 FONTANERIA, DRENAJES Y HOJALATERIA**1. MATERIALES A USARSE****1.1 TUBERIA DE CEMENTO**

Serán construidas e instaladas de acuerdo a las normas ASTM C-14-67 clase standard con unión de campana y espiga hecha a máquina. La mezcla para las uniones será constituida por una parte de cemento portland y tres de arena, en volumen. La cantidad de agua no excederá de 6 U.S., galones por saco de 94 libras (factor agua cemento 0.55). La arena cumplirá con las especificaciones AASHO-45-42 y el cemento con la ASHO M-85-60.

1.2 TUBERIA PVC

Todas las tuberías de PVC, que se instalen deberán cumplir con las normas C.S. 256.63 y ASTM D-1784-60 T con presión de trabajo de 100 lbs/pulg. 3 de diámetro de 2" a 6" y 160 lbs./pulg.² en diámetro de 1-1/2".

Toda tubería de PVC deberá ir a una profundidad de 1.00 m., en relación al piso terminado, salvo que en algún caso, se establezca otra profundidad.

1.2.1 Materiales de Acoplamiento

Para unir la tubería y las distintas conexiones, deberá usarse cemento solvente especial para PVC, tipo Eslon o similar con las siguientes indicaciones:

a) Tipo secado rápido para conexiones no mayores de 2" Ø.

b) Tipo secado lento para conexiones mayores de 2" Ø.

En todos los acoplamientos, entre rosca macho y rosca hembra, deberá utilizarse, para su sellado, única y exclusivamente cinta teflón de 1" de ancho, teniendo especial cuidado en que el sentido de colocación de dicha cinta sea el mismo que el grabado de la rosca, para evitar sea rechazado al instalar la conexión.

1.3 VALVULAS

Las válvulas que se instalan serán de compuerta, cuerpo de bronce, roscados, diseñados para una presión normal de trabajo de 125 lbs./pulg.² (8.75 kg.).

1.4 CAJAS

Los sifones, cajas de conexión, cajas tragantes con parrillas, tendrán, las paredes de ladrillos repelladas y afinadas, fondo y tapadera de concreto.

Las parrillas serán protegidas con una mano de pintura anticorrosiva.

1.5 INODORO Y LAVAMANOS

Serán del tipo y características mostradas en los planos, o como las siguientes:

a) Lavamanos blanco de tipo Maya Jr. 401, de INCESA Standar o similar; de losa vitrificada, con grifería completa, chorro 2285013, sifón de 1-1/4" (a la pared), RP 300 C.; o

similar, tubo de abasto cromado de 3/8", válvula de control cromada de 3/8":

Se colocará a 80 cm. sobre el piso terminado.

- b) Inodoro blanco igual o similar al tipo Nº 504 Azteca Standar de losa vitrificada, a 25.4 cm. de la pared, tanque de 16 litros, tubo de abasto cromado de 16"x3/8, con tuerca hembra de 2".
- c) En general los chorros serán de bronce, llave sencilla \emptyset 1/2", con rosca, o sin ella.

1.6 BOTAGUAS

Los botaguas serán de lámina galvanizada # 26, y se fijarán a la estructura y pared por medio de clavos de acero, y de acuerdo a los planos.

1.7 SISTEMA DE BOMBEO

1.7.1 Descripción de las obras

1.7.1.1 Cisterna

El acero, el concreto y la albañilería, llenarán los requisitos dispuestos en las Partidas Nº 3 y Nº 4 de estas especificaciones.

1.7.2 Canales de alimentación a la cisterna

1.7.2.1 Cañerías

Todas las cañerías correspondientes a esta sección serán de PVC tipo Elson o similar, que cumpla con las normas dES 256-62 y ASTM D-1784-

60 T. Las cuales deberán estar diseñadas para soportar una presión normal de trabajo de 160 lb/pulg² (11.25 kg. cm²).

1.7.2.2 Conexiones

Las conexiones a usarse para estas cañerías, serán PVC cédula 40 para agua potable.

1.7.2.3 Materiales de Acoplamiento

Para unir la cañería y las distintas conexiones, deberá usarse cemento solvente especial para PVC tipo Elson o similar, con las siguientes indicaciones:

- a) Tipo secado rápido para conexiones no mayores de 2".
- b) Tipo secado lento conexiones mayores de 2".

PARTIDA Nº 10 P I N T U R A

1. MATERIALES

Los materiales a usar serán igual o de mejor calidad que los aquí especificados y deberán ser apropiados para la finalidad que se usen.

Todas las pinturas deben ser premezcladas y llevadas a las obras en sus envases originales. Los envases no deberán ser mayores de 5 galones y llevarán nombres y marcos del fabricante y no se abrirá hasta el momento de usarlos.

En las superficies de concreto, ladrillo de barro, repellos y afinados se usarán pinturas tipo látex acrílico para interior y exterior, excepto en las paredes de sanitarios y baños en las que, hasta una altura de 1.80 mts. se aplicará pintura a base, de resina epóxica, así como en todas aquellas áreas que pueden tener contacto con agua.

PARTIDA Nº 11 . INSTALACIONES ELECTRICAS

1. TRABAJO INCLUIDO

- a) Hechura de un poste de acometida, incluyendo las canalizaciones eléctricas y telefónicas.
- b) Instalaciones de acometidas subterráneas del tablero principal y subtableros, a una profundidad de 0.50 m. y recubiertos los ductos con una capa de concreto simple no menor de 7 cm. de espesor.
- c) Suministro e instalaciones de dos tableros principales de alumbrado y tomas TG, TG-2) incluyendo la polarización de los mismos con varilla coperweld \varnothing 5/8" x 10" interconectada con cable de cobre 4 al neutro sólido de tablero.
- d) Suministro y montajes de subtablero en todas las demás instalaciones según se indica en el plano. Se incluye la polarización de cada uno de una varilla coperwell \varnothing 1/2" x 5 interconectada con cable de cobre Nº 8 al neutro sólido del tablero.
- e) Instalación de la distribución de todos los circuitos derivados de luz y ramas de corriente, tal como se muestra en el plano respectivo.
- f) Instalación de los tomas de corriente y unidades de iluminación en administración e iluminación de exteriores, indicados en los planos y diagramas.
- g) Instalaciones de los trabajos de trazado, zanjeado, hechura de pozos de visita, picado y recubrimiento de paredes y pisos,

para alojar los ductos en los lugares que fuere necesario.

2. MATERIALES

Las canalizaciones ocultas, empotradas en la pared y subterráneas serán en tuberías plásticas del tipo denominado polyducto y la expuesta, en tuberías metálicas galvanizada y sin venas, fabricada bajo las normas UL y NFPA.

2.1 CAJAS ACCESORIOS

- a) Todas las cajas deberán ser de acero galvanizado, estampadas y provistas de perforaciones para introducir los conductos y con sus cubiertas respectivas.
- b) Serán octogonales, cuadradas o rectangulares de suficiente tamaño para acomodar el requerido número de conductores y conexiones de acuerdo con las estipulaciones del Reglamento.
- c) Las cajas de interruptores serán colocadas en el sentido opuesto al abatimiento de la puerta y a 1.20 sobre el piso y los tomas de 0.95, sobre el piso, cuando haya muebles y a 0.30 m., en las paredes, cuando aquellos no existan.

2.2 ALAMBRE Y CABLE

- a) Todos los calibres de los conductores mostrados en los planos son AWG calibre de alambre americano, y no se permitirán calibres menores del número 14.
- b) Los circuitos de alumbrado y tomas deberán ser alambrados

con conductores de una línea, a menos que sea indicado expresamente en el plano, cable de más de una línea.

- c) Los conductores del Nº 10 al 14, serán de alambre sólido y los mayores del número 8, serán del alambre trenzado.
- d) Los conductores alimentadores del tablero principal y subtablero serán del tipo THW y los de los circuitos derivados del tipo TW.

El aislamiento de los conductores para la distribución eléctrica del edificio será para un servicio nominal de 600 v.

2.3 TOMAS DE CORRIENTE E INTERRUPTORES

- a) Todos los tomas de corriente (bifilares), serán dobles con capacidad nominal de 15 amperios a 125 voltios, de color marfil y apropiados para usarse con clavija polarizada de tres contactores y clavija normal de contactos iguales o similares al tipo Nº GE 4065-2, de la General Electric.
- b) Todos los interruptores de pared serán de tipo QUIET-AC, de General Electric de montaje a ras de la pared terminada con palanca actuadora, color marfil y con una capacidad nominal de 15 amperios a 120/227 voltios.
- c) Las placas para tomas de corriente o interruptores serán de BAQUELITA y deberán tener las aberturas adecuadas para el número y tipo de dispositivos que cubren.

- d) Los tomas de corriente trifilares serán para 230 voltios, 50 amperios, montados a caja de 4"x4", cubierta de aluminio anodizado o de acero cromado.
- e) Los tomas de teléfono tipo muela torcida y antena de televisión con espiga coaxial serán del tipo dado e irán montados en cajas rectangulares con placa de aluminio anodizado.

2.4 TABLEROS

- a) Los tableros de alumbrado y tomas consistirán en un panel de \emptyset , de 3 hilos 120/240 voltios marca General Electric o similar, neutro sólido, protecciones y barrajes, según se muestra en los planos y serán empotrados en la pared; con la cubierta a nivel del plano de la pared terminada y a una altura de manera que el dado térmico más alto se encuentre a 1.60 m. del NPT.

2.5 CONEXION A TIERRA

- a) Las cajas de control y cualquier parte metálica no portadora de corriente, deberán tener conexión a tierra por medio de varillas cobre.

PARTIDA Nº 12 ALBAÑILERIA**1. ALBAÑILERIA**

En estas partidas están incluidas todas las obras exteriores de albañilería (acceso, estacionamiento, pasillos cubiertos, etc.) y serán construidos de acuerdo a los requerimientos descritos en la Partida Nº 4, ALBAÑILERIA de estas especificaciones.

1.1 PISOS

Los pisos en gradas, áreas de recreo (plaza de acceso), serán de la forma, dimensiones y tipo detallados en los planos constructivos y en la Partida Nº 4, ALBAÑILERIA.

1.2 MUROS DE PIEDRA

Se harán en la forma de medida propuesta en los planos constructivos.

2. ENGRAMADOS

Serán engramados con grama tipo San Agustín, colocada sobre una capa de tierra negra y vegetal de 0.10 m. de espesor, de acuerdo a las pendientes y niveles de los planos.



5.10 PRESUPUESTO

5.10 PRESUPUESTO

PARTIDAS	CANTIDAD	UNI- DAD	PRECIO UNIT.	PRECIO PARCIAL	PRECIO TOTAL
1.0 TERRACERIA					477,611.44
1.1 Descapote espesor de 50 cms.	3,910.94	m ³	15.20	59,446.30	
1.2 Corte	16,943.83	m ³	10.00	169,438.30	
1.3 Relleno	5,626.21	m ³	8.00	45,009.68	
1.4 Desalojo	11,317.62	m ³	18.00	203,717.16	
2.0 EXCAVACION					1,925,635.44
2.1 Exc. para zapatas	76.17	m ³	25.57	1,947.67	
2.2 Exc. para Sol. Funda ción	120.00	m ³	25.57	3,068.40	
2.3 Exc. para muros	274.80	m ³	25.57	7,026.64	
2.4 Exc. para Tub. aguas N.	57,380.30	m ³	22.00	1,262,366.60	
2.5 Exc. para Tub. aguas LL.	23,043.00	m ³	22.00	506,946.00	
2.6 Exc. para Tub. agua potable	5,857.90	m ³	24.63	144,280.08	
3.0 OBRAS EXTERIORES DE PROTECCION					1,080,365.50
3.1 Muro mampostería de - piedra.	3,462.71	m ³	312.00	1,080,365.50	
4.0 CONCRETO ESTRUCTURAL					1,085,058.30
4.1 Zapatas	144.71	m ³	1,370.57	198,335.18	
4.2 Soleras	150.00	m ³	1,066.35	159,952.50	
4.3 Columnas	141.83	m ³	2,416.09	342,674.04	
4.4 Nervios	40.00	m ³	1,084.93	43,397.20	
4.5 Soleras	44.76	m ³	1,600.00	71,616.00	
4.6 Pedestales	20.00	m ³	1,905.69	38,113.80	
4.7 Vigas de entrepiso	89.52	m ³	2,580.09	230,969.65	

PARTIDAS	CANTIDAD	UNI- DAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO PARCIAL	PRECIO TOTAL
5.0 PAREDES					457,750.00
5.1 Pared de ladrillo de barro puesto de lazo	6,475.00	m ²	70.00	453,250.00	
5.2 Pared de celosía	60.00	m ²	75.00	4,500.00	
6.0 REVESTIMIENTO					1,964,437.40
6.1 Martelinado en paredes exteriores	930.00	m ²	123.87	115,199.10	
6.2 Repello de paredes	30,998.43	m ²	35.00	1,084,945.00	
6.3 Afinado en paredes	31,998.43	m ²	7.00	223,989.01	
6.4 Enchape de azulejo 0.15x0.15	1,620.00	m ²	136.00	220,320.00	
6.5 Pintura	31,998.43	m ²	10.00	319,984.30	
7.0 PISOS					345,793.69
7.1 Ladrillo de cemento o.25x0.25	4,545.00	m ²	46.20	209,979.00	
7.2 Encementado simple	1,975.00	m ²	58.57	115,675.75	
7.3 Antiderrapante	198.00	m ²	88.73	17,568.54	
7.4 Forjado de gradas	142.80	ML	18.00	2,570.40	
8.0 TECHOS					786,365.90
8.1 Lámina de fibra cemento	2,854.00	m ²	51.00	145,554.00	
8.2 Teja de barro	2,854.00	m ²	80.00	228,320.00	
8.3 Estructura de polín	2,616.60	ML	47.00	122,980.20	
8.4 Estructura de viga Macomber	725.70	ML	240.00	174,168.00	
8.5 Canal Lam. Galv.	290.30	ML	78.00	22,643.40	
8.6 Botaguas	200.00	ML	22.00	4,400.00	
8.7 Bajadas de A.LL.	571.80	ML	60.00	34,312.80	
8.8 Canal de concreto	431.90	ML	125.00	53,987.50	

PARTIDAS	CANTIDAD	UNI- DAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO PARCIAL	PRECIO TOTAL
9.0 <u>CIELO FALSO</u>					170,195.50
9.1 Loseta de Fibrolit y suspensión de aluminio.	2,670.50	m ²	51.00	136,195.50	
9.2 Fascia Fibrolit	425.00	ML	80.00	34,000.00	
10. <u>PUERTAS</u>					106,318.47
10.1 De madera de plywood	95	c/u	758.70	72,075.50	
10.2 De cedro tipo tablero	5	c/u	929.01	4,645.05	
10.3 De lámina troquelada	3	c/u	430.00	1,290.00	
10.4 De vidrio claro y marco de aluminio	9.24	m ²	3,063.52	28,306.93	
11. <u>VENTANAS</u>					94,948.00
11.1 Vidrio fijo	4.00	m ²	385.00	1,540.00	
11.2 Celosía de vidrio	311.36	m ²	300.00	93,408.00	
12. <u>INSTALACIONES HIDRAULICAS</u>					12,362.87
12.1 Agua potable					12,362.87
12.1.1 Tub. PVC Ø 4"	70	ML	64.89	4,542.30	
12.1.2 Tub. PVC Ø 1"	70	ML	26.43	1,850.10	
12.1.3 Tub. PVC Ø 3/4"	90	ML	22.43	2,018.70	
12.1.4 Tub. PVC Ø 1 1/2"	139	ML	28.43	3,951.77	
12.2 Aguas Negras					490,512.43
12.2.1 Tub. PVC Ø 4"	544.90	ML	64.89	35,358.56	
12.2.2 Tub. PVC Ø 6"	290.30	ML	222.00	64,446.60	
12.2.3 Tub. Cemento Ø8"	1,549.00	ML	35.38	54,803.62	
12.2.4 Pozos de A.N.	29.00	U	2,800.00	81,200.00	
12.2.5 Cajas Ciegas	16.00	U	238.54	3,816.64	
12.2.6 Cabezal de descarga	1.00	U	887.01	887.01	
12.2.7 Planta de Tratam.*i	S.G.	1	250,000.00	250,000.00	

*i Ver desgloce planta de tratamiento en anexo

PARTIDAS	CANTIDAD	UNI- DAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO PARCIAL	PRECIO TOTAL
12.3 Aguas lluvias					288,659.50
12.3.1 Tub. \varnothing 36"	77.50	ML	492.24	38,148.60	
12.3.2 Tub. \varnothing 30"	147.50	ML	327.89	48,363.77	
12.3.3 Tub. \varnothing 24"	319.00	ML	163.54	52,169.26	
12.3.4 Tub. \varnothing 18"	224.00	ML	127.26	28,506.24	
12.3.5 Pozos A.L.L.	28.00	U	4,007.14	112,199.92	
12.3.6 Cajas resumideros	15.00	U	238.98	3,584.70	
12.3.7 Cajas tragantes	12.00	U	400.00	4,800.00	
12.3.8 Cabezal de des- carga	S.G.	1	887.01	887.01	
13. ELECTRICIDAD					651,498.00
13.1 Subestaciones 167 KVA 24.9/14.7 W 120/240 V 60 HL.	2.00	c/u	60,000.00	120,000.00	
13.2 Alimentación a TG1 Ca ble 500 MCM, 350 MCM \varnothing 4".	120.00	ML	90.00	10,800.00	
13.3 Alimentación a ST 1, - 2 THW 1/0, 1 THW 2 \varnothing 2"	210.00	ML	46.00	9,660.00	
13.4 Alimentación a STG, 2 THW 1/0 1 THW 2 \varnothing 2 1/2"	210.00	ML	46.00	9,660.00	
13.5 Alimentación a ST3, 2 THW 3/0, 1 THW 2/0 \varnothing 3".	225.00	ML	68.00	15,300.00	
13.6 Alimentación a ST4, - 2 THW 3/0, 1 THW 2/0 \varnothing 3".	495.00	ML	68.00	33,660.00	
13.7 Alimentación a ST 2, - 3 THW W-8 \varnothing 1".	135.00	ML	26.00	3,510.00	
13.8 Alimentación a ST 4-A 3 THW 8 \varnothing 1 1/4".	66.00	ML	26.00	1,716.00	
13.9 Alimentación a ST 4-B 2 THW 4, 1 THW 6 \varnothing 2".	84.00	ML	38.00	3,192.00	

PARTIDAS	CANTIDAD	UNI- DAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO PARCIAL	PRECIO TOTAL
13.10 Alimentación pozo, 2 THW -8 Ø 1".	180.00	ML	26.00	4,680.00	
13.11 Alimentación a ST3-A 3 THW 8 Ø 1".	30.00	ML	26.00	780.00	
13.12 Alimentación a ST 3-B 3 THW 8 Ø 1".	105.00	ML	26.00	2,730.00	
13.13 Alimentación a ST 3 -C, 3 THW 8 Ø 1".	105.00	ML	26.00	2,730.00	
13.14 Alimentación a 1 ST8 2 THW 1/0, 1 THW 2 Ø 3".	210.00	ML	46.00	9,660.00	
13.15 Alimentación a 1 ST7- A, 1 ST 7, 1 ST8-A - 3 TH 8 Ø 1".	220.00	ML	26.00	5,720.00	
13.16 Alimentación a TG2, 2 THW, 350 MCM, 1 -- THW 250 MCM 3Ø 4".	75.00	ML	82.00	1,650.00	
13.17 Alimentación a ST 5 2 THW 2/0, 1 THW, -- 1/0, Ø 3".	660.00	ML	57.00	37,620.00	
13.18 Alimentación a ST10, 2 THW 2, 1 THW 4, Ø 2 1/2".	195.00	ML	42.00	8,190.00	
13.19 Alimentación a 1 ST6 2 THW 2, 1 THW 4, Ø 3".	300.00	ML	42.00	12,600.00	
13.20 Alimentación a 1 ST10, 25 T10, 65 T10, 55 T10, 45T10, 35T10, 3THW 8 - Ø 1".	540.00	ML	26.00	14,040.00	
13.21 Alimentación a ST 8, 2 750 MCM, 1 500 MCM 3 Ø 4".	75.00	ML	150.00	1,250.00	
13.22 Alimentación a 25T7, - 25T7-A, 25T8, 25T8-B.	360.00	ML	32.00	11,520.00	
13.23 Alimentación a 25T6, 2 750 MCM, 1 500 MCM.	180.00	ML	150.00	27,000.00	

PARTIDAS	CANTIDAD	UNI- DAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO PARCIAL	PRECIO TOTAL
13.24 Alimentación a 35T6, 2 THW 4, 1 THW6 Ø - 2 1/2" ..	225.00	ML	32.00	7,200.00	
13.25 Alimentación a 35T8- A, 35T8, 35T7, 35T7-A, 2 THW6, 1 THW8 Ø 2".	540.00	ML	42.00	22,680.00	
13.26 Inst. Luminarias, luz exterior, bola de -- cristal circular, fo- co a 250 Watts, sobre tubo de H. G. 2 1/2".	63.00	ML	500.00	31,500.00	
13.27 Inst. luminaria, luz - exterior, vapor de - mercurio 220 V, 175 -- watts, sobre tubo de - Ho. G. 2 1/2".	11.00	c/u	900.00	9,900.00	
13.28 Pozos de visita 1.0x - 1.0x1.0 con tapadera.	8.00	c/u	400.00	3,200.00	
13.29 Inst. de luminarias -- fluorescente 4x40 de empotrar con difusor - acrílico.	96.00	c/u	700.00	67,200.00	
13.30 Inst. de luminarias -- fluorescente 2x40 de empotrar con difusor acrílico.	17.00	c/u	400.00	68,000.00	
13.31 Inst. de receptáculo de baquelita con foco a 100 watts.	126.00	c/u	120.00	15,120.00	
13.32 Inst. con ojos de buey pequeños plateados con foco a 100 watts.	44.00	c/u	150.00	6,600.00	
13.33 Inst. toma corriente - cables tipo integral - ticino.	105.00	c/u	200.00	21,000.00	
13.34 Inst. toma corriente - 50 Amp/220 V.	7.00	c/u	400.00	2,800.00	
13.35 Inst. Spot Light doble 110 V. 175 W.	4.00	c/u	200.00	1,200.00	

PARTIDAS	CANTIDAD	UNI- DAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO PARCIAL	PRECIO TOTAL
13.36 Inst. y suministro - de planta de emergen- cia a 50/watts 120/ 240, con interrup- tor automático trans- ferencia.	S.G.	S.G.	78,000.00	78,000.00	
13.37 Sistema de sonido - (canalización)	S.G.	S.G.	900.00	900.00	
13.38 Acometida de CAESS	S.G.	S.G.	20,000.00	20,000.00	
14. ARTEFACTOS					199,381.05
14.1 Pílas	2.00	c/u	225.00	450.00	
14.2 Lavamanos	121.00	c/u	600.00	72,600.00	
14.3 Lavatrastos	4.00	c/u	750.00	3,000.00	
14.4 Inodoros blancos	119.00	c/u	700.00	83,300.00	
14.5 Duchas	99.00	c/u	125.00	12,375.00	
14.6 Acc. p/baño	99.00	c/j	250.00	24,750.00	
14.7 Grifos de Ø 1/2" (Americano)	25.00	c/u	30.00	750.00	
14.8 Tapón inodoro	107.00	c/u	20.15	2,156.05	
15. CANALETAS					18,354.00
15.1 Canaleta de aguas - lluvias	437.00	ML	42.00	18,354.00	
16. CISTERNA					27,000.00
16.1 Equipo de bombeo	1	U	5,000.00	5,000.00	
16.2 Cisterna	1	U	22,000.00	22,000.00	
17. ENTREPISO					259,511.85
17.1 Vigueta Copresa 3/818	1,330.83	m ²	195.00	259,511.85	

PARTIDAS	CANTIDAD	UNI- DAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO PARCIAL	PRECIO TOTAL
<u>18. OBRAS EXTERIORES</u>					453,326.75
18.1 Gradadas forjadas	453.00	ML	24.70	11,189.00	
18.2 Engramado	9,696.65	m ²	18.00	174,539.70	
18.3 Adoquinado	1,065.00	m ²	127.43	135,712.95	
18.4 Encementado exterior	2,251.75	m ²	58.57	131,885.00	
18.5 Muro exterior de ladrillo de barro	780.00	m ²	70.00	54,600.00	
<u>19. OTRAS OBRAS</u>					110,000.00
19.1 Gradadas disipadoras (A.LL.)	S.G.	1	30,000.00	30,000.00	
19.2 Perforación de pozo (A.P.)	S.G.	1	80,000.00	80,000.00	
TOTAL					11,005,086.00

- COSTO DIRECTO DEL CENTRO ESPIRITUAL	₡ 11,005,086.00
- COSTO INDIRECTO (27.32%)	₡ 3,006,589.50
- COSTO TOTAL DEL CENTRO ESPIRITUAL	₡ 14,011,675.00

A N E X O S

PROPUESTA DE PLANTA DE TRATAMIENTO AGUAS NEGRAS
DEL CENTRO DE RETIRO ESPIRITUAL

ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	P. U.	SUB-TOTAL	TOTAL
* Preparación de Obra					
- Limpieza	m ²	544	1.87	ϕ 1,019.47	ϕ 4,017.90
- Chapeo					
- Trazo	S.G.	1.0	ϕ2,998.43	2,998.43	
* Terracería Masiva					ϕ 22,103.08
- Descapote, espesor 30 cm	m ²	544	14.99	8,155.73	
- Cortes	m ³	580	18.98	11,008.44	
- Relleno	m ³	125	21.83	2,728.57	
- Conformación de talud	m ²	46	4.57	210.34	
* Excavaciones					ϕ 14,409.71
- Excavación muros de retención	m ³	260	47.52	12,356.53	
Excavac. Zaga inst. tub. A.N.	m ³	60	34.22	2,053.17	
* Compactaciones					ϕ 10,479.52
- Compact. tierra simple tub. A.N.	m ³	52	41.23	2,143.88	
- Compactación suelo cemento en fundación estructuras	m ³	40	208.39	8,335.64	
* Obras externas de protección					ϕ 93,334.19
- Construcción de muro Mampostería de piedra	m ³	357	232.38	82,959.07	
- Tapial malla ciclón h = 72" y postes tubo galvanizado ϕ 1"	m ^l	81.2	120.39	9,775.42	
- Portón (doble hoja) ancho 1.05m Ho Go, malla ciclón	c/u	1.0	599.69	599.69	
* Gradadas					ϕ 1,493.33
- Gradadas forjadas de barro s/terr. Forjadas c/piedra laja	m ²	11.4	109.44	1,247.65	

ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	P. U.	SUB-TOTAL	TOTAL
- Pared para gradas bloque con creto 0.10x0.2x0.40m	m ²	2.10	¢ 116.99	¢ 245,682.00	
* Aguas negras					¢ 11,904.33
- Tub. Ø 1/2" P.V.C. perforado	ml	33	64.47	2,127.39	
- Tub. Ø 2" P.V.C.	ml	14	70.42	985.96	
- Tub. Ø 6" P.V.C.	ml	15	183.05	2,745.81	
- Tub. Ø 8" Cemento	ml	37. ²	31.82	1,183.73	
- Pozo de registro cono ladrillo barro P/pozo registro repellido (h =1.0m)	c/u	3	239.11	717.33	
- Fundación mampostería de piedra	c/u	3	332.68	998.05	
- Cuerpo pozo registro lad. barro repellido	ml	4.40	267.80	1,178.34	
- Tapadera metálica diam.0.60m c/corona p/pozo registro	c/u	3	655.91	1,967.72	
* Rejilla					¢ 1,895.21
- Excavación	m ³	3.0	41.83	125.48	
- Compact.suelo-cemento fundación estructura	m ³	0.27	208.39	56.26	
- Fundación mampostería de piedra	m ³	0.27	209.89	56.67	
- Solera fundación	ml	6.32	44.24	279.60	
- Solera coronamiento	ml	6.32	47.61	300.88	
- Nervios	ml	3.20	38.67	123.75	
- Paredes ladrillo barro t/calavera p/lazo	m ²	7.60	59.05	448.81	
- Repello y afinado superficies	m ²	8.60	14.99	128.93	
- Rejilla metálica (ver detalle plano)	c/u	1.0	374.80	374.80	

A C T I V I D A D	UNI- DAD	CANTI- DAD	P. U.	SUB-TOTAL	TOTAL
* Desarenador Parshall					∅ 1,203.91
- Excavación	m³	2.0	41.83	83.66	
- Compactación suelo-cemento	m³	0.27	208.39	56.26	
- Fundación mampostería de piedra	m³	0.27	209.89	56.67	
- Solera fundación	m1	4.70	44.24	207.94	
- Solera coronamiento	m1	4.70	47.61	223.76	
- Nervio	m1	5.0	38.67	193.36	
- Paredes de ladrillo barro t/calavera p/lazo	m²	4.0	59.05	236.22	
- Repello y afinado superficies	m²	5.80	14.99	86.95	
* Tanque Imhoff					∅ 54,435.44
- Excavación	m³	75.0	41.83	3,137.11	
- Compact. S-C	m³	1.80	208.40	375.10	
- Losa de cimentación concreto reforzado	m²	12.0	157.42	1,889.01	
- Paredes concreto estructural	m²	119.20	337.32	40,208.95	
- Columnas concreto reforzado	m1	26.2	160.46	4,204.08	
- Zapatas concreto reforzado	m²	9.0	211.40	1,902.64	
- Viga fundación	m1	12.50	60.33	754.10	
- Viga coronamiento	m1	24.20	81.17	1,964.43	
* Filtro biológico					∅ 22,376.43
- Excavación	m³	74	41.82	3,094.68	
- Compactación suelo-cemento	m³	4.80	208.39	1,000.28	
- Fundación mampostería de piedra	m²	32.0	209.89	6,716.48	
- Columnas concreto reforzado	m1	7.40	82.46	610.18	
- Nervios	m1	7.40	38.67	286.17	
- Solera fundación concreto reforzado	m1	24.0	44.24	1,061.80	
- Solera intermedia	m1	24.0	44.24	1,061.80	
- Solera coronamiento	m1	24.0	47.61	1,142.58	

A C T I V I D A D	UNI-DAD	CANTI-DAD	P. U.	SUB TOTAL	TOTAL
- Paredes ladrillo barro t/calavera p/lazo	m ²	40.0	€ 59.05	€ 2,362.16	
- Repello y afinado pared y fondo	m ²	72.0	14.99	1,079.43	
- Material pétreo relleno	m ³	43	63.72	2,739.81	
- Parrilla metálica Ø 3/8" a 4 cm	m1	7.50	49.98	374.82	
- Zapatas C.R.	m ²	4.0	211.40	845.62	
* Lecho de secado de lodos					€ 12,346.95
- Excavación	m ³	51.0	41.83	3,133.23	
- Compactación suelo-cemento en fundación estructuras	m ³	4.25	208.39	885.66	
- Fundación mampostería de piedra	m ³	4.25	209.89	892.03	
- Comunas concreto reforzado	m1	7.40	82.46	610.18	
- Zapatas C. Reforzado	m ²	4.0	211.40	845.62	
- Nervios C. Reforzado	m1	7.40	38.67	286.17	
- Solera fundación c. reforzado	m1	23.2	44.24	1,026.41	
- Solera coronamiento c. reforzado	m1	23.2	47.61	1,104.49	
- Paredes ladrillo barro t/calavera p/lazo	m ²	23.2	59.05	1,370.05	
- Repello y afinado de pared y fondo	m ²	47.2	14.99	707.63	
- Material pétreo relleno	m ³	8.5	63.72	541.59	
- Canal c/tubería Ø 6" perforado	m1	10.0	86.44	864.43	
- Piso ladrillo barro t/calavera	m ²	24.0	44.98	1,079.43	



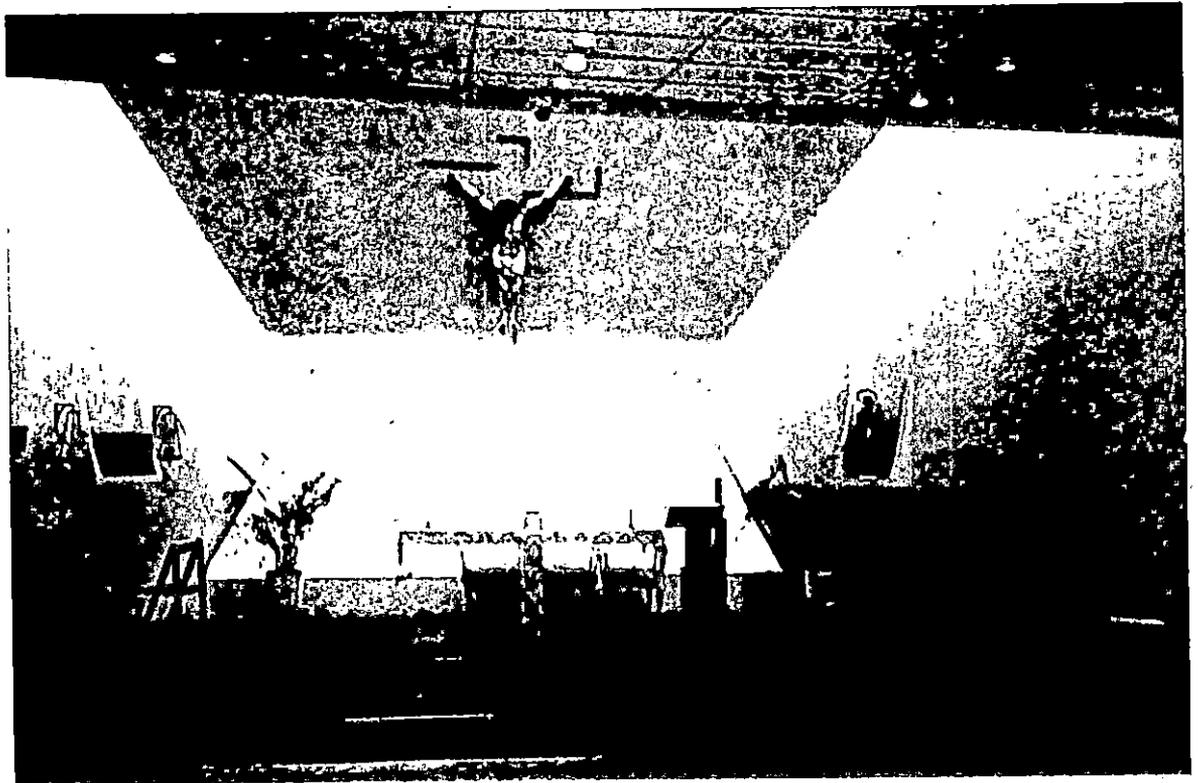
FOTOGRAFIA Nº 1: En el vestíbulo y sala de recibo se han utilizado elementos que mueven a la oración como por ejemplo crucifijos y cuadros alusivos a estampas religiosas con el objeto de crear ambientes místicos.



FOTOGRAFIA Nº 3: Esta fotografía muestra la disposición escalonada de las butacas con el objeto de lograr una buena visibilidad.



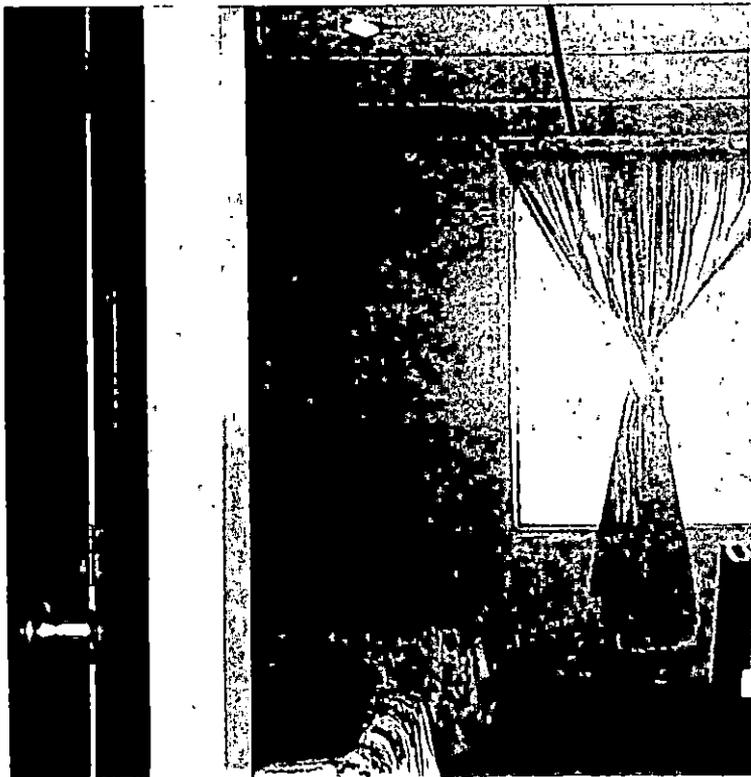
FOTOGRAFIA Nº 2 : El Centro Loyola cuenta con áreas arboladas destinadas a la meditación y a la reflexión.



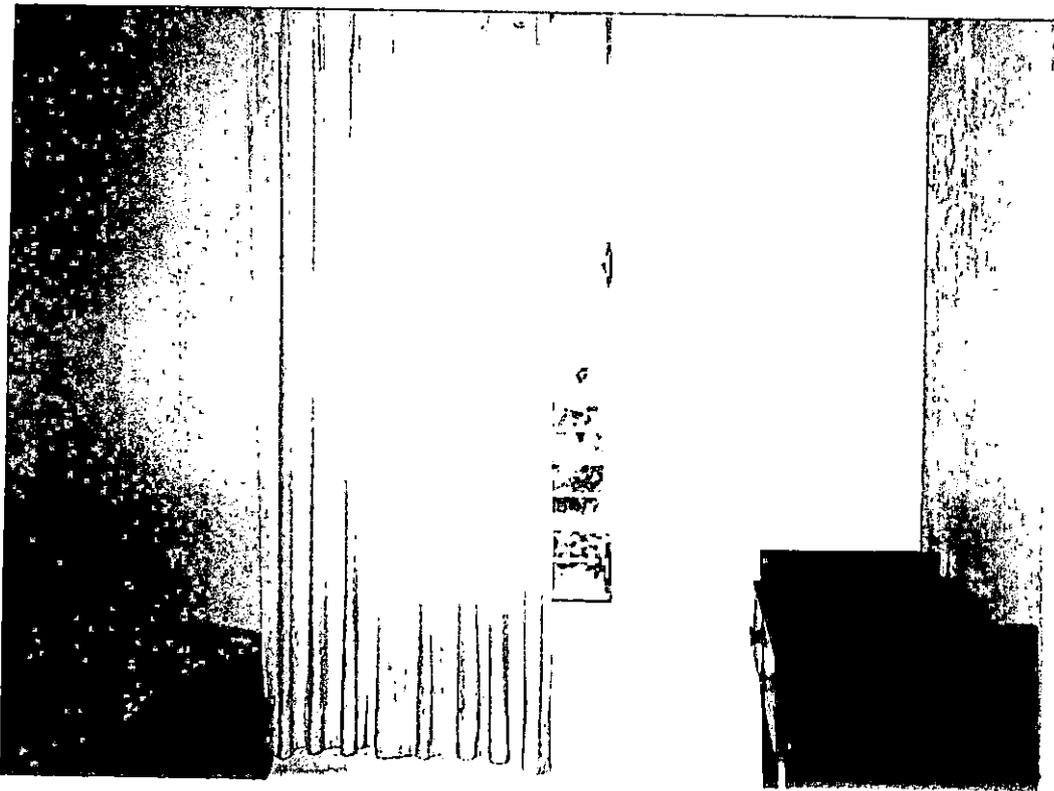
FOTOGRAFIA Nº 4: En la Capilla del Centro no existe integración entre la Asamblea y el altar - por lo que no se responde al concepto promovido a raíz de la reforma litúrgica del Concilio Vaticano II. Se ha hecho uso de la transformación para iluminar - el altar dejando en penumbra la asamblea destacando así la importancia del priero.



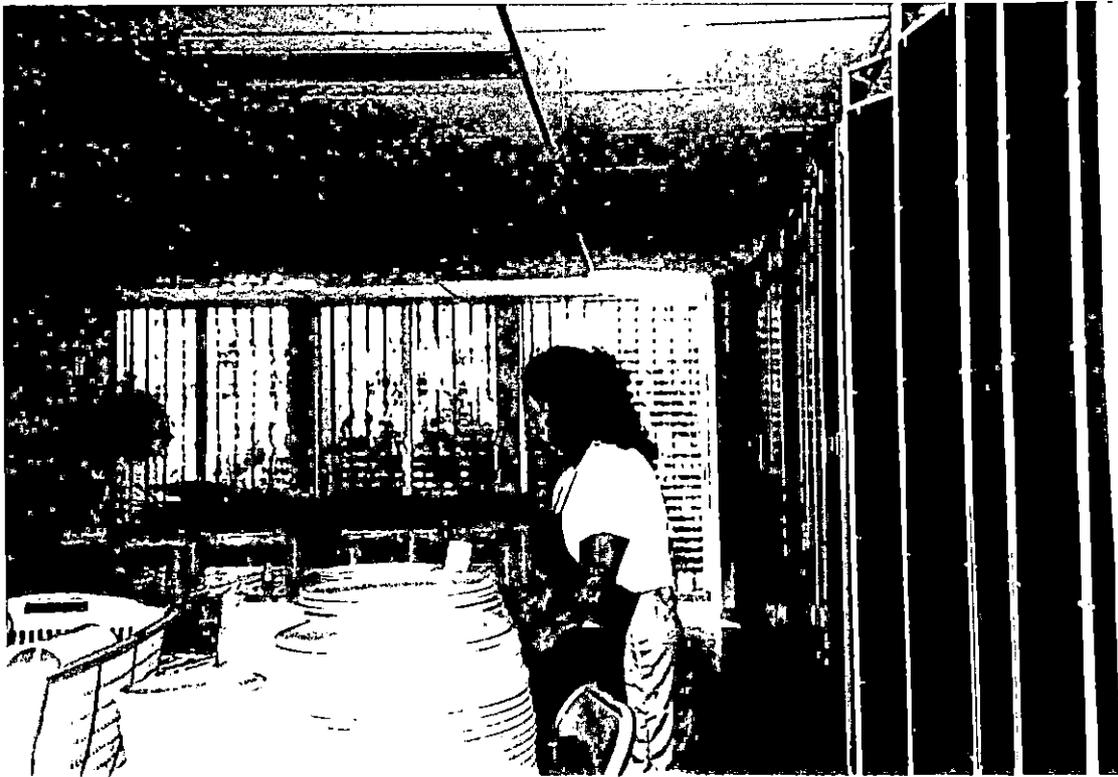
FOTOGRAFIA Nº 5: Se han utilizado rampas para facilitar la participación de personas minusválidas y también elementos que mueven a la oración como crucifijos y vía crúsis.



FOTOGRAFIA Nº 6: Los dormitorios presentan dos áreas: una destinada propiamente al descanso y la otra a un área de trabajo en la cual pueden desarrollarse actividades como leer y escribir.

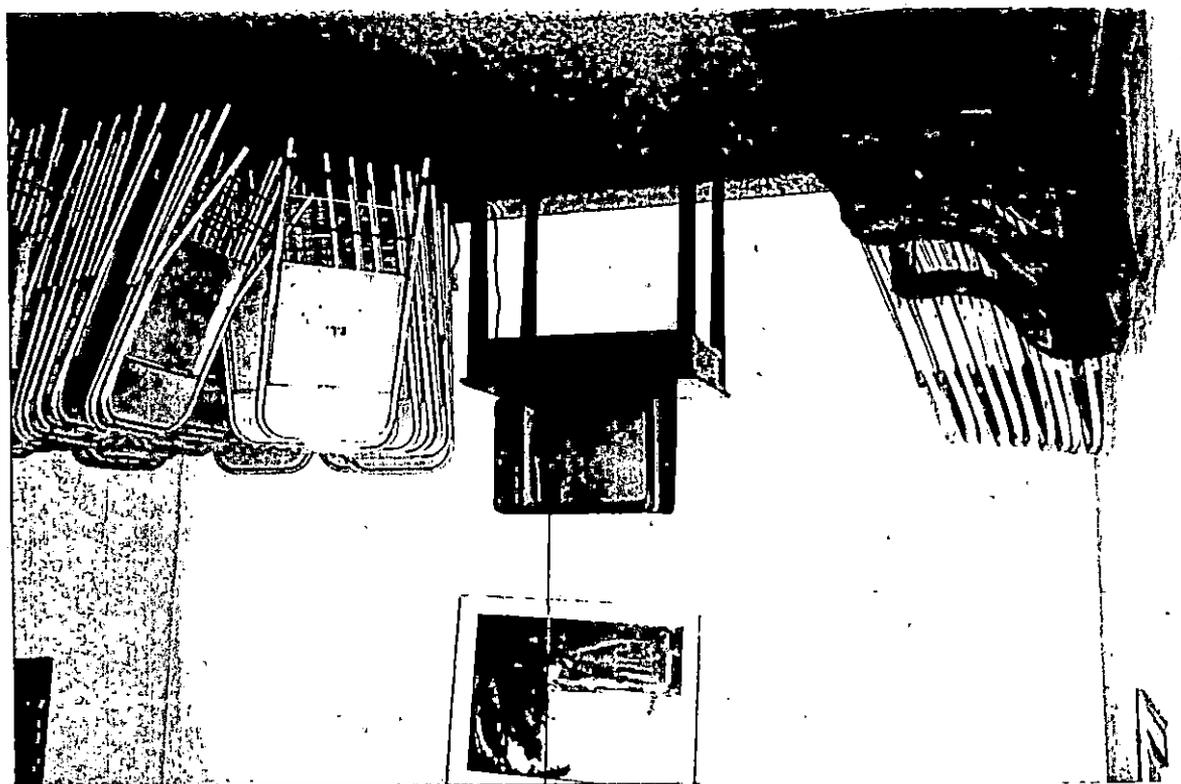


FOTOGRAFIA Nº 7: El "Centro Loyola" cuenta con habitaciones individuales para albergar a religiosos que deseen realizar ejercicios espirituales.



FOTOGRAFIA Nº 8: A través de una división móvil se logra la flexibilidad en este espacio con la posibilidad de brindar servicio a dos grupos diferentes simultáneamente.

FOTOGRAFIA Nº 9: Muestra la utilización de espacios utilizados con una función para la cual no ha sido diseñado.





FOTOGRAFIA Nº 10 Muestra la forma agreste e irregular del terreno en pendientes que van -- del 20% al 60%.



FOTOGRAFIA Nº 11 Muestra las áreas de cultivo (cafetales, huertas, etc.) que conforman el terreno ya, a las orillas del Río Trinchera.



FOTOGRAFIA Nº 12



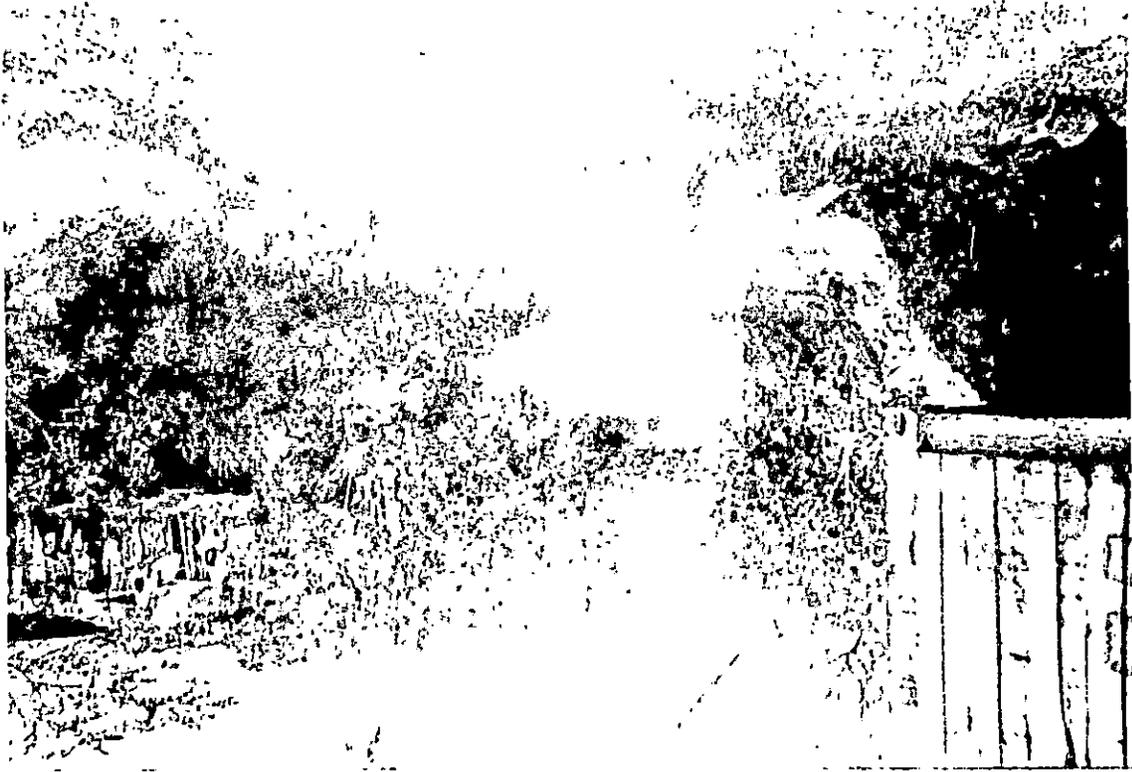
FOTOGRAFIA Nº 13 Muestran los bosques densos y árboles con abundante follaje que conforman el terreno.

FOTOGRAFIA Nº 14 Al costado Norte del actual casco de la Hacienda, se encuentra un árbol de conacaste que es lo que actualmente identifica el acceso a la finca.



FOTOGRAFIA Nº 15. Muestra una de las cascadas que pertenece al terreno en el que se va a desarrollar el proyecto.

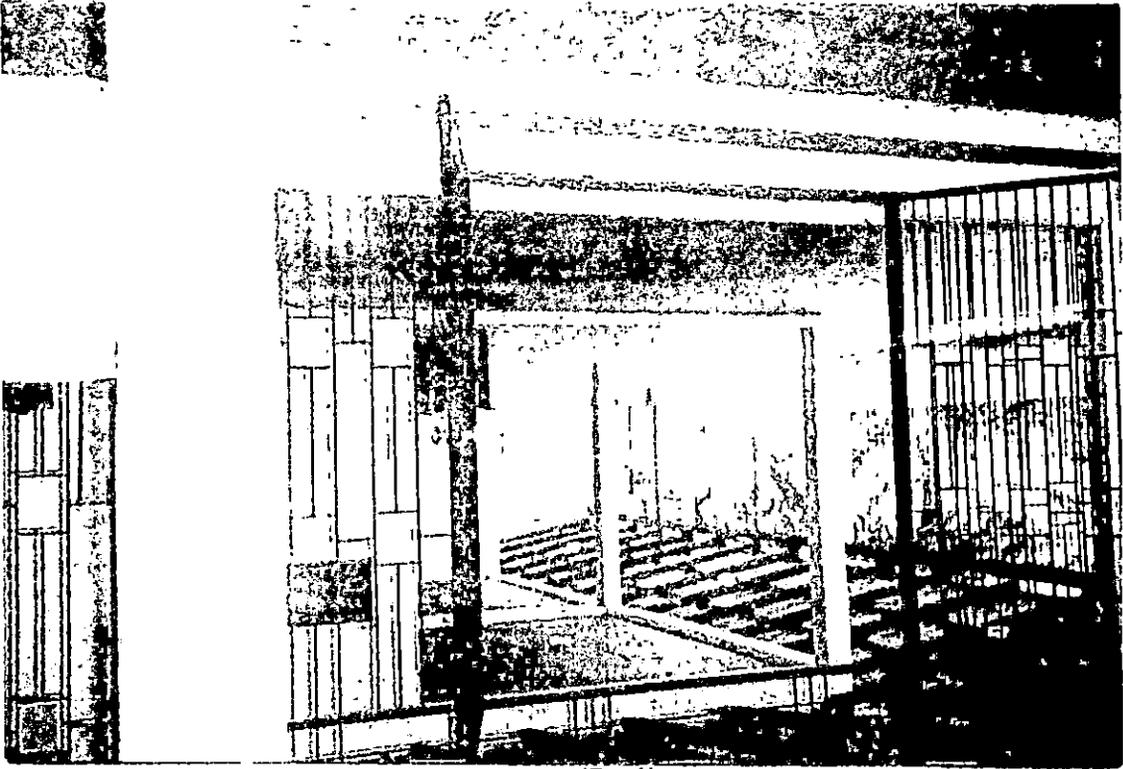




FOTOGRAFIA Nº 16 Muestra la actual calle (antena del terreno) que conduce hacia las cascadas y que conducirá posteriormente al cafetal del proyecto.

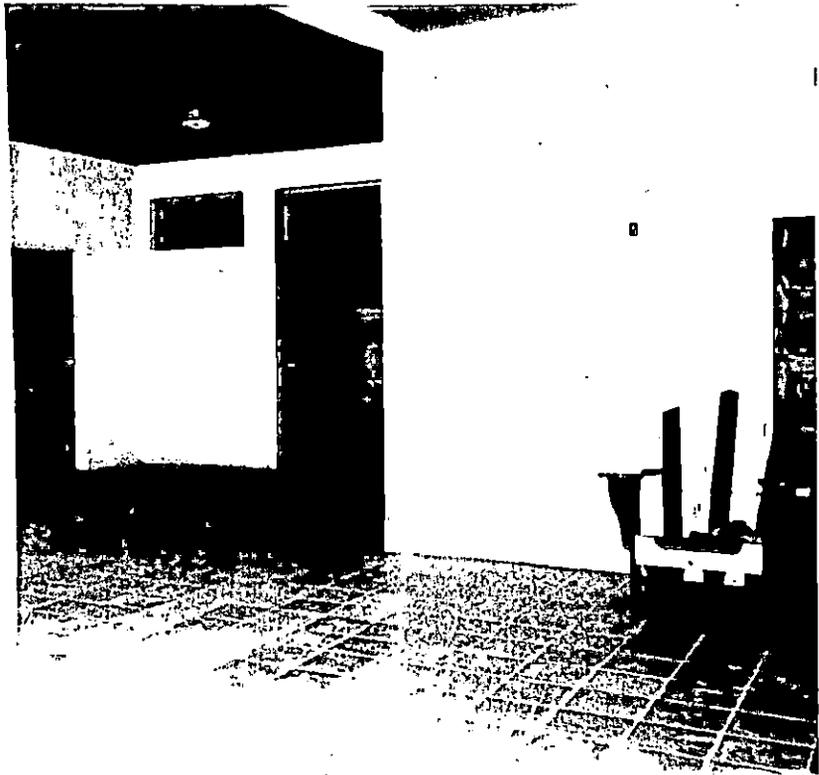
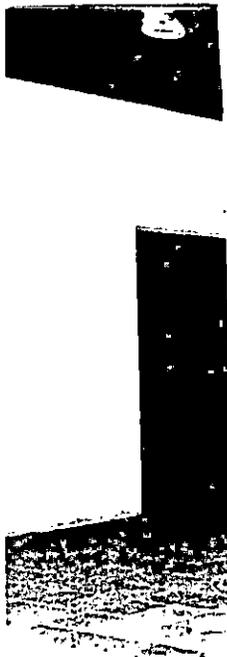
FOTOGRAFÍAS Nº 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, corresponden actualmente al casco de la Hacienda, donde estará ubicada, posteriormente la aduana-tación del "Centro Espiritual", a continuación se muestra el estado fi-sico de las instalaciones.

Nº 18

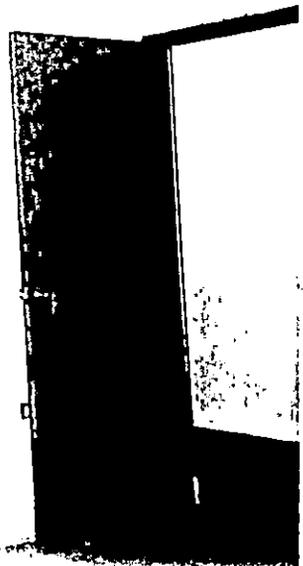
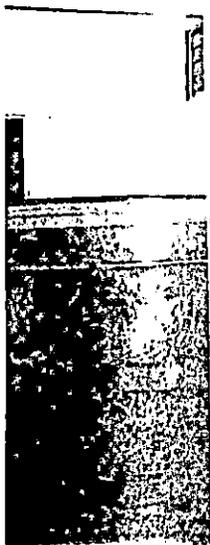


Nº 17

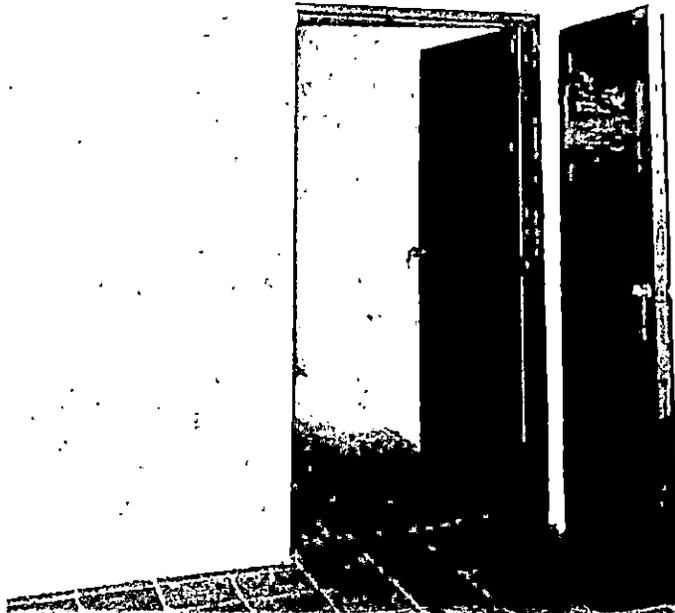




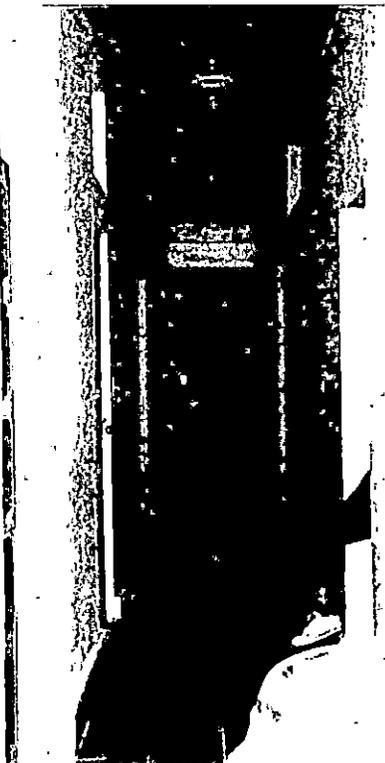
№ 19



№ 20



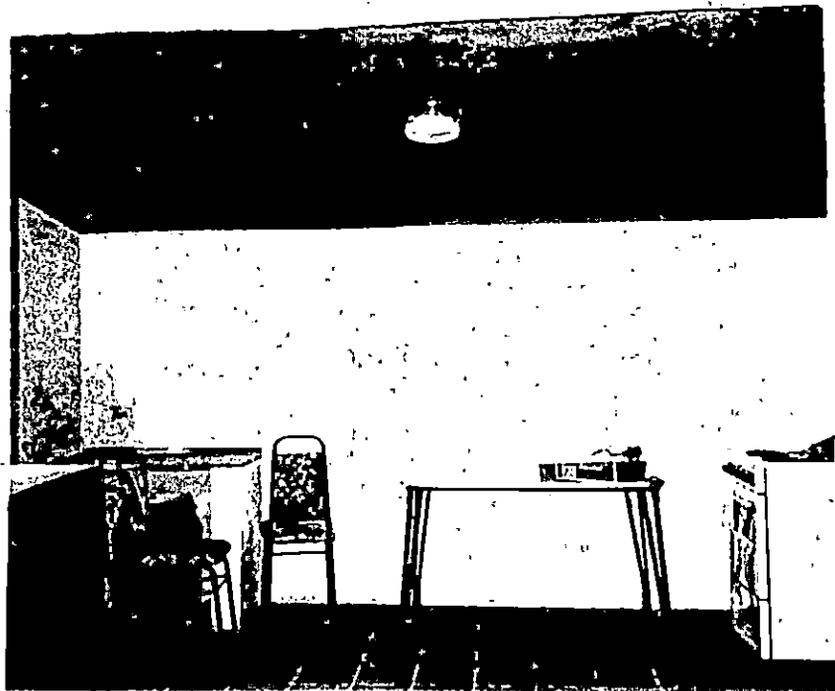
№ 21



№ 22



№ 23



№ 24

BIBLIOGRAFIA

- PUEBLA. "La Nueva Evangelización en el Presente y en el Futuro de América Latina". UCA Editores.

- Fundamentos Básicos del Movimiento Cursillos de Cristiandad.

- Diccionario de Espiritualidad. Ermanno Ancilli, Tomo I, II y III.

- Dinámicas de Grupo. Vicaría de Pastoral Arquidiócesis de San Salvador.

- Teoría de la Arquitectura. Enrico Tedeschi.

- El arte de proyectar en Arquitectura. Ernest Neuffer.