

TUES
1507
G982a
1999
Ej.2

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA



15100323
14106102

ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO PARA LA ZONA
DE RECREACION Y DESARROLLO COMUNAL
"LA CHACRA"

PRESENTADO POR
SONIA ELIZABETH GUZMAN VILLATORO

PARA OPTAR AL TITULO DE

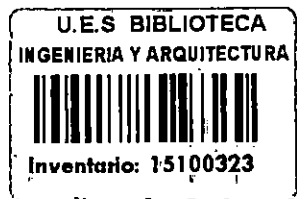
ARQUITECTA

15100323



CIUDAD UNIVERSITARIA, FEBRERO DE 1999

Recibido el 17 febrero/99



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR

RECTOR

:

DR. JOSE BENJAMIN LOPEZ GUILLEN

SECRETARIO GENERAL :

LIC. ENNIO ARTURO LUNA

FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

DECANO

:

ING. JOAQUIN ALBERTO VANEGAS AGUILAR

SECRETARIO a.i.

:

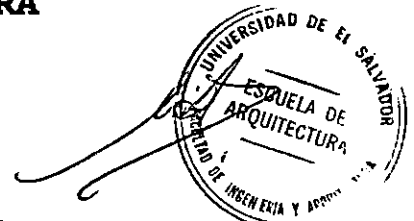
ING. OSCAR EDUARDO MARROQUIN HERNANDEZ

ESCUELA DE ARQUITECTURA

DIRECTOR

:

ARQ. MAURICIO AMILCAR AYALA SALAZAR



**UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA**

**Trabajo de Graduación previo a la opción de:
ARQUITECTA**

**Título : ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO
PARA LA ZONA DE RECREACION Y
DESARROLLO COMUNAL "LA CHACRA"**

Presentado por : SONIA ELIZABETH GUZMAN VILLATORO

Trabajo de Graduación aprobado por:

Coordinador y

Asesor : ARQ. JULIO DE JESUS MARTINEZ MONTERROZA

San Salvador, Febrero de 1999

Trabajo de Graduación aprobado por :

Coordinador y
Asesor

: ARQ. JULIO DE JESUS MARTINEZ MONTERROZA



DEDICATORIA

Dedico este trabajo especialmente a mi Mamá FLOR VILLATORO, ya que me ha brindado su apoyo moral y material en todo momento y me ha dado todas las fuerzas para poder llegar a la finalización de este Trabajo, como una de mis metas.

A JUAN PABLO mi compañero y amigo por su ayuda incondicional.

A MIS HIJOS por todo su cariño y ser ellos mi inspiración de seguir adelante.

A ROBERTILLO mi hermano (Que en Paz Descanse) con mucho amor le dedico este trabajo, ya que siempre lo llevo en mi corazón y en mi pensamiento.

A MIS DEMAS HERMANOS por estar siempre pendientes y dándome su apoyo.

A MIS TIAS Y PRIMAS con mucho cariño ya que siempre me han dado palabras de aliento para seguir adelante.

A MI ABUELA con especial cariño.

AGRADECIMIENTOS

En primer lugar quiero agradecer al personal que labora en el Departamento de Participación Ciudadana de la Alcaldía Municipal de San Salvador quien me proporcionó valiosa información para poder concretar este Anteproyecto.

A la Directiva Intercomunal y a todas las familias de las comunidades del sector La Chacra por haberme brindado su apoyo y confianza sin el cual hubiera sido imposible el desarrollo de este trabajo.

Agradezco también al coordinador y asesor Arq. Julio de Jesús Martínez Monterroza quien me dio confianza, apoyo moral y todos sus conocimientos técnicos, sin el cual hubiera sido difícil terminar este trabajo.

Al Jurado Arq. Miguel Angel Rosales por haberme acompañado en este proceso, dando sus valiosas sugerencias y criterios que cualifican los resultados de este esfuerzo.

Para finalizar quiero agradecer a la coordinadora de trabajos de graduación Arq. Alba Gladis Asturias de Alvarez, al director de la escuela Arq. Mauricio Ayala y a todos los docentes, por sus conocimientos técnicos impartidos en cada una de las materias en el trayecto de toda la carrera hasta llegar al final.

ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO PARA LA ZONA DE RECREACION Y DESARROLLO COMUNAL LA CHACRA.

ESTRUCTURA DEL TRABAJO

INTRODUCCION

CAPITULO I

PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

1. DESCRIPCION DEL TEMA	1
2. OBJETIVOS	2
a-Generales	
b-Específicos	
3. LIMITES	2
4. ALCANCES	3
5. JUSTIFICACION	4
6. METODOLOGIA	5

CAPITULO II

MARCO DE REFERENCIA

1. ANTECEDENTES HISTORICOS	12
2. CONCEPTOS GENERALES	14
a-Recreación	
b-Desarrollo comunal	
3. ANALISIS DE LUGARES SEMEJANTES	17
-Centro de Recreación Pedro Pablo Castillo	
-Piscinas de Don Rúa	

CAPITULO III

DIAGNOSTICO

1. ASPECTO SOCIAL	21
a-Actividades Comunes	
b-Organización Comunal	
c-Equipamiento Social	
2. ASPECTO CULTURAL	26
3. ASPECTO LEGAL	27
a-Propiedad del Terreno	
b-Leyes y Reglamentos	
4. ASPECTO INSTITUCIONAL	28
a-Vice-Ministerio de Vivienda y Desarrollo Urbano (V.M.V.D.U)	
b-Alcaldía Municipal	
5. ANALISIS FISICO AMBIENTAL	29
5.1. El Sitio	
a-Ubicación	
b-Accesos	
c-Topografía	
d-Area del Terreno	
e-Asoleamientos	
f-Vientos	
g-Vistas Panorámicas	
h-Colindantes	
i-Contaminación Ambiental	
j-Recursos Hídricos	
k-Situación Actual del Terreno	
6. ANALISIS DEL CONTEXTO URBANO	33
a-Uso de Suelo del Entorno Inmediato	
b-Factibilidad de Servicios	

CAPITULO IV

RESULTADOS DEL DIAGNOSTICO

1. CONCLUSIONES	37
a-Social	
b-Legal e Institucional	
c-Físico Ambiental	
d-Contexto Urbano	
2. PROGRAMA DE NECESIDADES ESPACIALES	40
3. PROGRAMA ARQUITECTONICO	43
4. CRITERIOS DE DISEÑO	48
-Urbanísticos	
-Arquitectónicos	
-Ambientales	
-Constructivos	
5. ALTERNATIVAS DE ZONIFICACION	51
-Alternativa "A"	
-Alternativa "B"	
6. EVALUACION Y SELECCION DE ALTERNATIVA	53
-Tabla para Evaluación de Alternativa	
7. ALTERNATIVA SELECCIONADA	55

CAPITULO V

EL ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO

1. PLANTA DE CONJUNTO Y TECHOS	N-12
2. DETALLES POR ZONAS	
Zona de Recreación pasiva	N-13
Zona Deportiva	N-15
Zona Administrativa	N-16
Zona Infantil	N-17
3. PLANTAS ARQUITECTONICAS	
Salón de Usos múltiples y Administración	N-18
Guardería 2o nivel	N-21
Glorieta	N-24
Vestidores	N-25
4. ELEVACIONES Y SECCIONES	N-19
5. COSTO ESTIMADO DEL ANTEPROYECTO	58
6. CUADRO RESUMEN Y TOTAL DE COSTOS	66

RECOMENDACIONES

BIBLIOGRAFIA

INTRODUCCION

El presente trabajo consiste en un proceso de investigación y análisis con el cual, se pretende conocer la problemática de las comunidades que habitan en el sector La Chacra, en relación a la deficiencia o ausencia total de áreas de recreación y esparcimiento.

Seguidamente, se plantean los conceptos básicos que servirán de partida para encontrar posibles soluciones al problema.

El propósito de este trabajo es la elaboración de un Anteproyecto Arquitectónico como solución a una demanda específica de espacios, esta propuesta está ligada a las condicionantes físicas del terreno, a las necesidades de la población, a los requerimientos institucionales y a su entorno inmediato.

Todo este proceso de identificación de la problemática y propuesta de diseño como solución, está condicionada a posibles modificaciones, en cualquiera de las etapas de desarrollo.

La Primera Parte del trabajo, consiste en la descripción de la problemática, definición de conceptos, análisis físico ambiental del terreno y conclusiones.

La Segunda Parte abarca el Programa Arquitectónico, los Criterios de Diseño, Alternativas de Zonificación, Evaluación y Selección de Alternativas.

La tercera parte es el desarrollo final del Anteproyecto Arquitectónico, donde la alternativa seleccionada se desarrolla con mayor detalle y a la vez se retroalimenta el diagnóstico, las conclusiones y los criterios de diseño.

CAPITULO I
PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

CAPITULO I

PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

1. DESCRIPCION DEL TEMA

Actualmente en el sector "La Chacra" hay 11 comunidades con un número aproximado de 1,200 familias que residen en la zona, las cuales no cuentan con equipamiento comunal ni área de recreación.

La falta de espacios para esparcimiento, repercute negativamente en la población, ya que no tienen la oportunidad de ocupar su tiempo libre en actividades como el deporte, juegos educativos o reuniones sociales.

Lo anterior ocasiona problemas como la delincuencia, vagancia, alcoholismo y drogas; también la falta de áreas recreativas obliga a los niños a utilizar las calles como lugares de recreo lo que origina riesgos para su seguridad.

En dicha zona, el Plan Maestro de Desarrollo Urbano (PLAMADUR); contempla una densidad poblacional de 500h/Ha, por lo que se califica al sector como densamente poblado.

Existe en el sector un terreno de 13,091.04 M², donde anteriormente funcionaba la piscina de La Chacra en la década de los 70's, siendo éste propiedad de la Alcaldía Municipal de San Salvador. En el terreno existe una piscina que se encuentra soterrada, también existe una edificación de sistema constructivo mixto que albergaba los vestidores; ambas se encuentran dañadas de tal manera que es imposible su reparación.

2. OBJETIVOS

a- General:

Elaborar una propuesta Arquitectónica que facilite la gestión para mejorar el equipamiento comunal y calidad ambiental para los pobladores que residen en el sector de "La Chacra" y a la vez facilitar el desarrollo integral de las familias, por medio del diseño de un espacio en el que se desarrollen actividades Sociales, Culturales y de Recreación.

b- Específicos:

- Desarrollar un Anteproyecto Arquitectónico que contemple Areas de Recreación, Areas para Actividades Culturales y Actividades Sociales.
- Contemplar dentro del Anteproyecto Arquitectónico, áreas verdes con el propósito de mejorar la calidad ambiental en dicho sector.
- Integrar el Anteproyecto Arquitectónico al contexto urbano existente.

3. LIMITES

Geográficos

El área del Terreno destinada para el desarrollo del anteproyecto es de 13,091.04 M2, teniendo una parte plana de 5,628.48 m2 y el resto del terreno es quebrada con un promedio del 24% de pendiente .

Sociales

El Anteproyecto no podrá brindar atención a las 11 comunidades del sector de La Chacra, las cuales suman un total de 1200 familias, debido a las características físicas del terreno, ya que este no cuenta con el área suficiente para desarrollar toda la infraestructura necesaria que estas familias demandan.

Temporales

El documento del Anteproyecto se desarrollará en un año, del 16 de febrero del año de 1998, al 16 de febrero del año de 1999.

Legales

El Anteproyecto acatará las leyes y reglamentos vigentes, relativas a la construcción.

4. ALCANCES

Elaborar un documento que contenga un Marco de Referencia, El Diagnóstico, los Resultados del Diagnóstico, Alternativas de Zonificación, Selección de alternativas y el desarrollo del Anteproyecto Arquitectónico de la Alternativa seleccionada, para la zona de recreación y desarrollo comunal La Chacra.

El Anteproyecto se presentará en la forma siguiente:

- Planta de Conjunto y Techos.
- Plantas Arquitectónicas de los Espacios.
- Elevaciones y Secciones de los Espacios.

5. JUSTIFICACION

La importancia del desarrollo de este Anteproyecto en el sector de La Chacra es manifiesto, debido a causas tales como:

a. El sector carece de lugares de esparcimiento donde los habitantes puedan dedicarse en sus tiempos libres a realizar actividades Sociales, Culturales, Recreativas y Deportivas.

b. Según el Plan Maestro de Desarrollo Urbano (PLAMADUR) es considerado de alta densidad poblacional (500h/Ha).

c. El sector La Chacra está ubicado en una zona industrial, con fabricas de textiles, aceites comestibles, cartón, plásticos y fibro cemento. Esto genera problemas de contaminación por ruido, polvo, malos olores y promontorios de basura.

d. Colinda con el Boulevard del Ejército, donde circula un alto volumen de tráfico (5,500veh/día), contaminando el sector con humo y ruido.

e. Con el fin de mejorar la calidad ambiental de la zona, es necesario implementar proyectos que contemplen áreas verdes.

f. En el sitio donde se desarrollará el Anteproyecto, anteriormente funcionaba la piscina La Chacra, un lugar muy frecuentado por pobladores de los alrededores; por lo que se considera importante el restablecimiento del servicio recreativo y comunal del sitio.

6. METODOLOGIA

PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

En esta parte se plantean aspectos generales del tema a desarrollar tales como:

1. LA DESCRIPCION DEL TEMA

Se planteará La naturaleza del proyecto, información sobre el lugar, la población, colindantes, accesos, ubicación etc. También se mencionará el tipo de proyecto a desarrollar, en este caso Recreación y Desarrollo Comunal.

El fin de la descripción del tema, es dar un esbozo general de lo que contendrá el proyecto.

2. LOS OBJETIVOS

Son los que dan la dirección a la investigación y propuesta de diseño.

Dentro de los objetivos se plantearán los objetivos generales y objetivos específicos,

a- Objetivo General

El objetivo general se realiza a través del Anteproyecto Arquitectónico, el cual responderá al programa de necesidades espaciales que el diagnóstico determine.

b- Objetivos Específicos

Estos se desarrollan por medio de la realización de los anteproyectos específicos del conjunto.

3. LIMITES

Estos estarán definidos por aspectos geográficos (el área del terreno, la topografía y ubicación), sociales (que cantidad de población se podrá atender), temporales (el proyecto se desarrollará en un año), legales (el proyecto deberá enmarcarse dentro de los reglamentos de O.P.A.M.S.S.)

4. ALCANCES

A través de los alcances se especificará como se desarrollará el trabajo, la propuesta de diseño se presentará en calidad de anteproyecto arquitectónico.

El Anteproyecto Arquitectónico comprenderá : planos arquitectónicos y el costo estimado del proyecto.

5. JUSTIFICACION

En este apartado se hará énfasis en la importancia que tiene el desarrollo de este Anteproyecto ya que se rescataría un espacio en el que anteriormente funcionaba la piscina de La Chacra y que actualmente se encuentra en total deterioro y abandono.

MARCO DE REFERENCIA

1. ANTECEDENTES HISTORICOS.

Se abordarán aspectos históricos del lugar como por ejemplo en que época fue fundado, cuando dejó de funcionar y el motivo por el que fue clausurada la piscina.

También se abordarán aspectos poblacionales con relación al surgimiento de comunidades que actualmente habitan en la zona generando problemas de deforestación ,contaminación ambiental e insalubridad.

2. CONCEPTOS GENERALES

Aquí se definirán los conceptos generales que regirán el proyecto: Recreación y Desarrollo Comunal.

3. ANALISIS DE LUGARES SEMEJANTES.

Dentro del proceso de investigación se harán visitas a lugares de recreo y desarrollo comunal semejantes con el propósito de observar físicamente como se aplica el concepto en nuestro medio.

DIAGNOSTICO

Se desarrollará un proceso de investigación y análisis de los diferentes aspectos(Sociales, Culturales, Legales, Institucional, Físicos Ambientales y del Contexto Urbano)el cual nos permitirá establecer conclusiones y determinar los criterios de diseño.

1. ASPECTO SOCIAL

Dentro de los aspectos sociales se investigará acerca de: actividades que realizan,cómo están organizados y el equipamiento con que cuentan,esto nos permitirá sondear la demanda y complejidad que tendrá el proyecto.

Se estudiarán las Actividades de Carácter Social que las comunidades realizan para establecer los espacios que necesitan.

2. ASPECTO CULTURAL

En esta parte se tratará de conocer aspectos culturales de los usuarios para que la propuesta de diseño sea acorde a sus costumbres y tradiciones, tanto funcionales como estéticas.

3. ASPECTO LEGAL

Como parte de la investigación a realizar se tocarán aspectos como propiedad del terreno leyes y reglamentos que regirán el proyecto como por ejemplo: el reglamento de las Oficinas de Planificación del Area Metropolitana de San Salvador (O.P.A.M.S.)

4. ASPECTO INSTITUCIONAL

En este aspecto se indagará sobre posibles proyecciones que el Plan Maestro de Desarrollo Urbano (PLAMADUR), contempla en la zona. Habrá una constante relación con la alcaldía por estar dentro de ella el organismo que impulsa la ejecución de este tipo de proyectos.

5. ANALISIS FISICO AMBIENTAL.

Este aspecto servirá para hacer un estudio físico del sitio tomando aspectos tales como la ubicación, las condiciones topográficas, los accesos, las vistas panorámicas, el área total con que se cuenta, las condiciones en que se encuentran las edificaciones existentes, la orientación, los colindantes, contaminación ambiental recursos hídricos.

Estos son elementos importantes que deberán tomarse en cuenta en la elaboración del diseño.

6. ANALISIS DEL CONTEXTO URBANO.

Aquí se investigará el uso de suelo en el entorno del terreno que nos permitirá determinar el tipo de actividades que se desarrollan en el sector (vivienda, comercio, industria, recreación, etc).

La factibilidad de los servicios con que cuenta el lugar (agua potable, aguas lluvias, red telefónica, energía eléctrica).

Realizado el diagnóstico tendremos una visión más clara del problema .

RESULTADOS DEL DIAGNOSTICO

En ésta parte se describirán los resultados del diagnóstico, dando conclusiones de todos los aspectos en estudio: Social, cultural, legal, institucional, físico ambiental y el contexto urbano.

También se plantearán los programas de necesidades que nos permitirán detectar los espacios necesarios para poder formular el programa arquitectónico, que junto a los criterios de diseño nos llevarán a definir el Anteproyecto.

ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO

Las conclusiones del Diagnóstico, el Programa de Necesidades y Espacial así como los Criterios de Diseño se plasmarán en una propuesta espacial con carácter de Anteproyecto ya que estará sujeta a cambios funcionales y espaciales.

Estos cambios funcionales y espaciales, serán el resultado de comparar el Anteproyecto contra los criterios de diseño, la participación comunal y las asesorías técnicas.

En ésta etapa se va a depurar el diseño detallando arquitectónicamente todos los espacios del conjunto, a través de planos de conjunto, plantas arquitectónicas, elevaciones, secciones, apuntes exteriores e interiores.

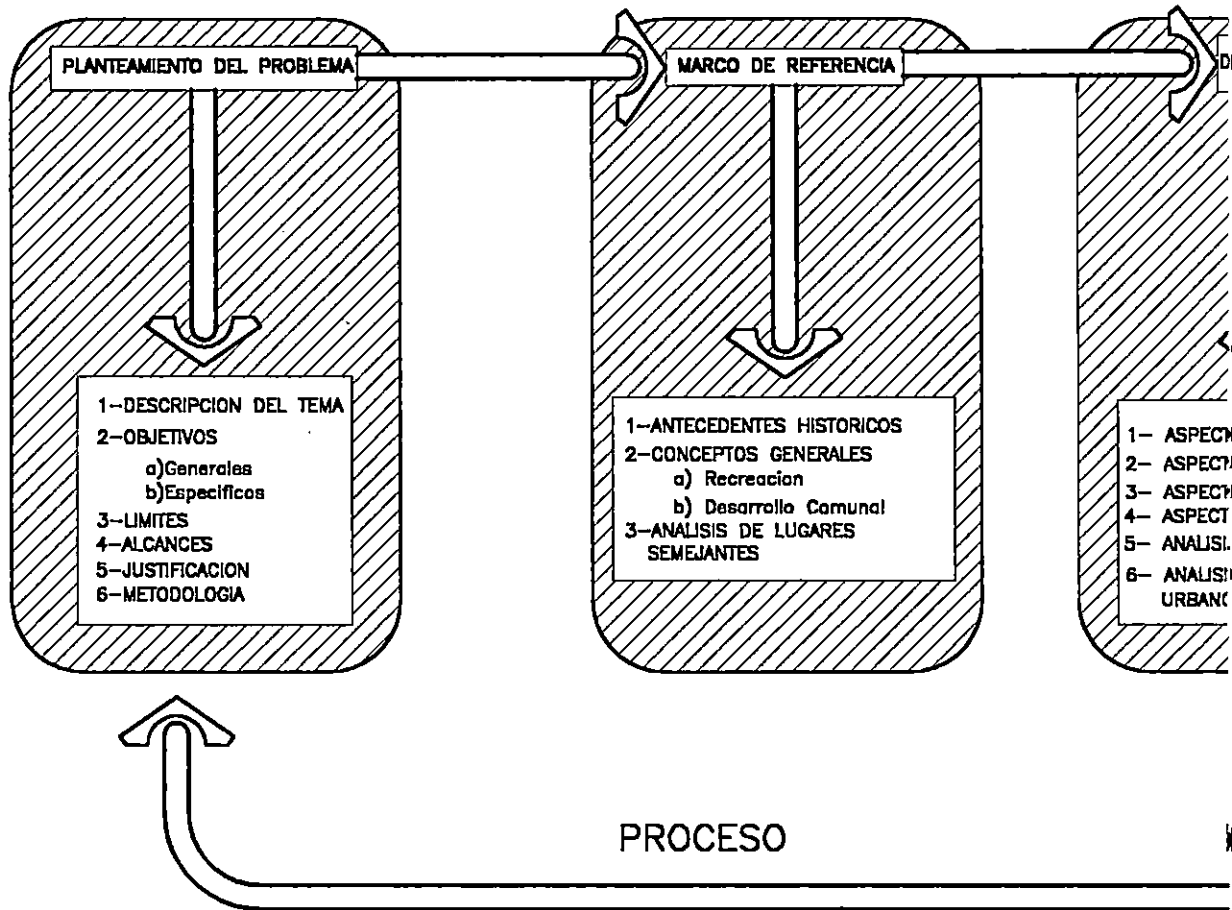
Una vez definido el Anteproyecto Arquitectónico se calculará un costo estimado del mismo con el propósito de facilitar la gestión financiera para su ejecución.

ESQUEMA

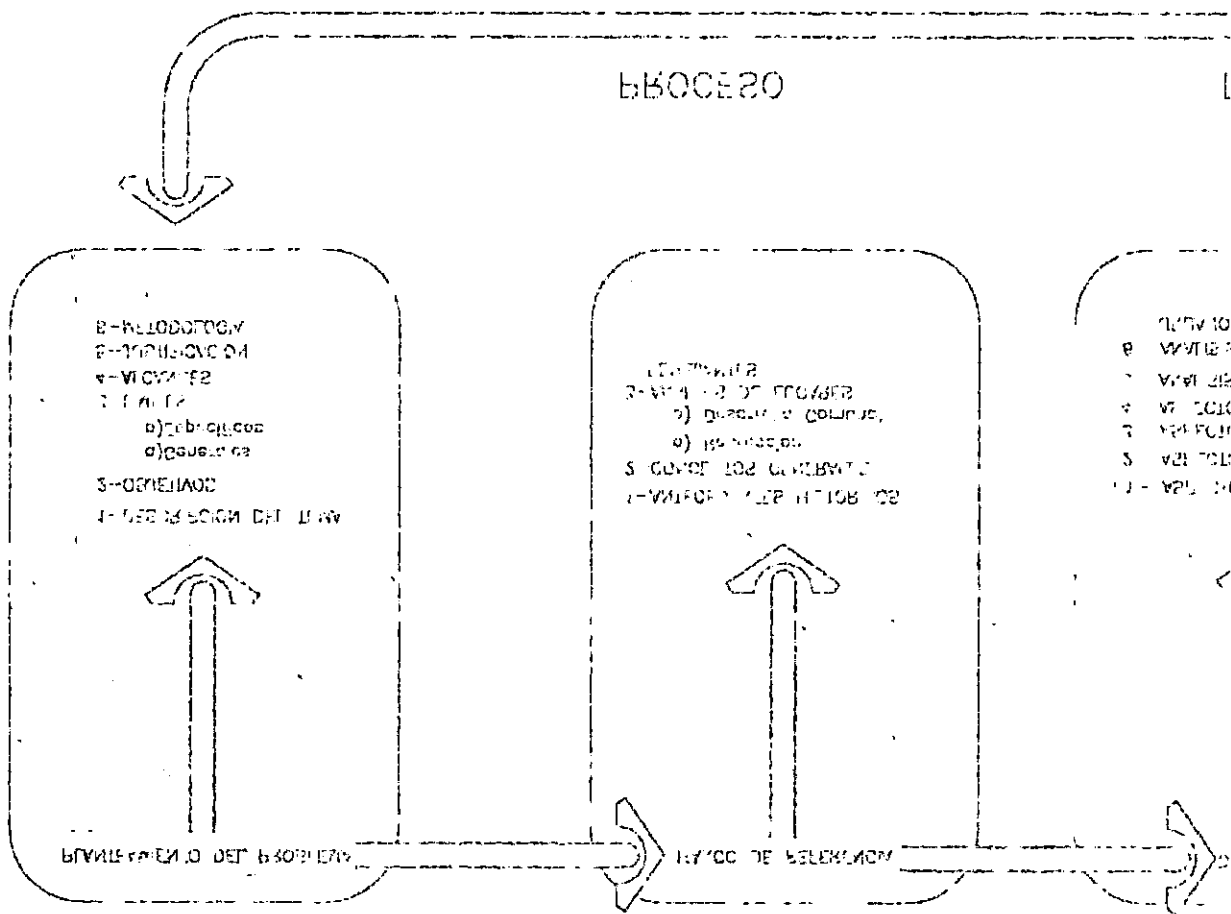
PARTE I

PARTE II

PARTE III



ПРОЦЕСС



МОДУЛЬ I

МОДУЛЬ II

МОДУЛЬ III

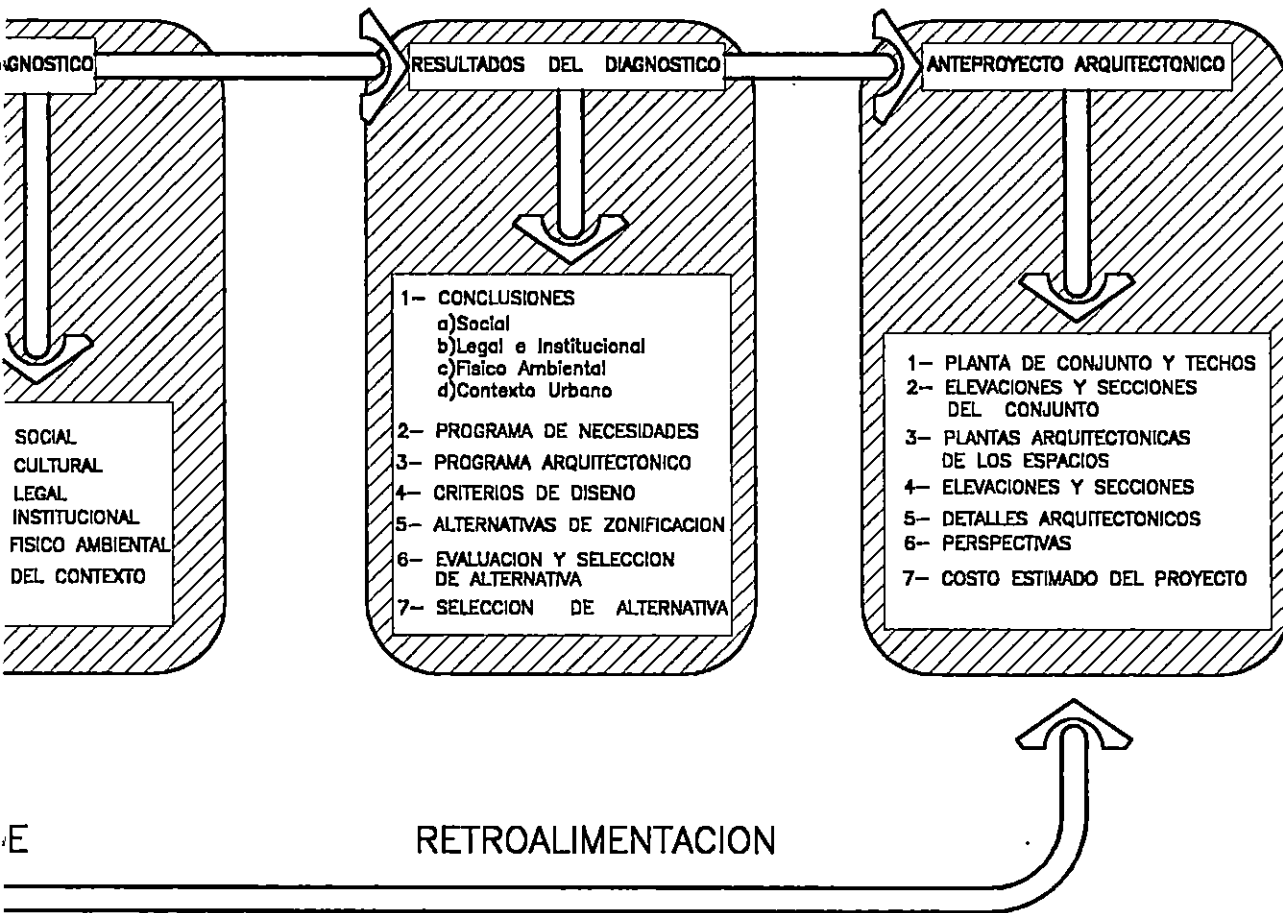
ПРОЦЕСС

METODOLOGICO

PARTE III

PARTE IV

PARTE V



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR FACULTAD DE ING.Y ARQ. ESCUELA DE ARQUITECTURA

HOJA

TRABAJO DE GRADUACION:

ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO

PARA LA ZONA DE RECREACION Y DESARROLLO COMUNAL LA CHACRA

11

UBICACION:

3a CALLE ORIENTE Y CALLE PRINCIPAL
COLONIA LA CHACRA SAN SALVADOR

COORDINADOR DE T.G.

ARQUITECTO: JULIO DE JESUS MARTINEZ MONTERROZA

PRESENTA:

SONIA ELIZABETH GUZMAN VILLATORO

FECHA:

DIC. DE 1998

COMISION EN CIENCIAS Y ARTES
 29 CALLE ORIENTE Y CALLE PRINCIPAL
 BUENOS AIRES

ZONA FISICA DE CIENCIAS APLICADAS
 29 CALLE ORIENTE
 LABORATORIO DE FISICA DE MATERIA CONDENSADA
 COMISION DE FISICA

NO. DE 1957
 10007

INSTITUTO NACIONAL DE INVESTIGACIONES Y DESARROLLO CONITIV Y CIENCIAS
 ВНИИТЕЛЕКОМУНИКАЦИОННОЙ ТЕХНИКИ
 INSTITUTO DE CIENCIAS Y TECNOLOGIA

LABORATORIO DE ELECTRONICA Y OPTICA DE MATERIA CONDENSADA Y DE FISICA DE MATERIA CONDENSADA

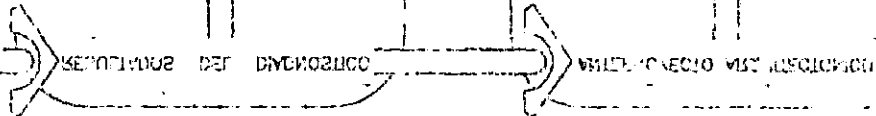
100

РЕЗЮМЕ

RESUMEN
 1- OBJETIVO
 2- METODOS
 3- RESULTADOS
 4- CONCLUSIONES

1- OBJETIVO DE LA INVESTIGACION
 2- METODOS EMPLEADOS
 3- RESULTADOS OBTENIDOS
 4- CONCLUSIONES
 5- REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS

1- OBJETIVO DE LA INVESTIGACION
 2- METODOS EMPLEADOS
 3- RESULTADOS OBTENIDOS
 4- CONCLUSIONES
 5- REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS



ВВЕДЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ

МЕТОДОЛОГИКО

CAPITULO II
MARCO DE REFERENCIA

CAPITULO II

MARCO DE REFERENCIA

1. ANTECEDENTES HISTORICOS

La piscina de La Chacra fue inaugurada en el año de 1951 y era administrada por la Alcaldía Municipal de San Salvador.

Las causas que dieron origen a esta infraestructura fue la existencia de mantos acuíferos en el sector, que facilitaban el suministro de agua para la piscina, la cual brindaba a la población de la zona un lugar de recreo.

Entre las causas que provocaron el deterioro y posterior cierre de la piscina en la década de los 80's, están:

a. A.N.D.A. administra los recursos hídricos del lugar, dejando sin suministro de agua a la piscina.

b. El descuido por parte de la Alcaldía Municipal en cuanto al mantenimiento y administración de este centro recreativo; esta desatención institucional es reflejo de la falta de interés del Estado en atender las necesidades de la población de bajos ingresos, situación que es agravada por el período de guerra que vive el país en ese momento y que se traduce finalmente en el abandono y deterioro total de la infraestructura en mención.

c. Otro fenómeno de importancia que afecta la zona es la inmigración campo-ciudad, lo que origina el asentamiento progresivo de familias de bajos ingresos que ocupan los lugares aledaños a la piscina. Esta situación repercute en el deterioro ambiental de la zona y por otro lado la inmigración tiende a densificar el uso habitacional en el lugar, llegándose a establecer 11 comunidades con un total de 1,200 familias en las zonas aledañas al sitio en estudio.

Por lo anterior se pueden observar problemas de contaminación ambiental como basureros, desalojo inadecuado de aguas negras y servidas, también se observa la falta de vegetación y problemas de insalubridad en general.

Este proceso de inmigración o densificación poblacional demanda la habilitación de espacios de recreación y equipamiento social que son deficientes en la zona.

Dentro de los antecedentes Históricos es importante notar el tiempo de residencia de las comunidades en el lugar, ya que a partir del surgimiento de estos asentamientos la zona sufre transformaciones en la densificación del uso de suelo habitacional y el deterioro ambiental.

2. CONCEPTOS GENERALES

a- Recreación:

Recreación abarca no solamente el aspecto "juego" en todas sus manifestaciones, sino que además implica una serie de actividades tales como: música, teatro, danza, leer, pintar, etc. cualquier otra actividad libre y especialmente toda acción creadora que contribuya al enriquecimiento de la vida del hombre./1

El concepto Recreación puede dividirse en dos grandes tipos de actividades, Recreación Activa y Recreación Pasiva.

La Recreación Activa tiene que ver con todas aquellas actividades que se realizan al aire libre o bajo techo, de carácter deportivo o Físicas entre ellas están; al aire libre: Fútbol, Basquetbol, Beisbol, Volibol, Sofbol, Natación y Atletismo.

Bajo Techo: Pin-Pong Ajedrez, Artes Marciales y otros. También podemos mencionar, los Juegos Infantiles que implican movimiento físico individual o colectivo.

La Recreación Pasiva implica actividades tales como la Lectura, Pintura, exhibición de películas, presentaciones Teatrales, Exposiciones diversas, Charlas y Conferencias, estar y conversar.

/1. George Butler: "Principios y Métodos de la Recreación para la comunidad" (1982)

b-Desarrollo Comunal:

Según el Departamento de Participación Ciudadana de la Alcaldía Municipal de San Salvador, el Desarrollo Comunal es un proceso que tiene como centro al individuo, potenciándolo a través de brindarle una infraestructura adecuada, que le permita mejores niveles de vida, capacitación y participación en el trabajo comunal e intercomunal.

El Desarrollo Comunal persigue superar la visión paternalista donde las Instituciones Gubernamentales, resuelven todos los problemas de las comunidades con un mínimo de participación de éstas. Existen tres niveles de participación de las comunidades en su proceso de desarrollo:

a- El nivel de demanda, donde la participación se limita al simple hecho de exigir una solución a determinado problema en la comunidad.

b- Nivel de involucramiento y participación de los habitantes de la comunidad, en el desarrollo de proyectos específicos.

c- Nivel de Compromiso, donde las directivas comunales adquieren responsabilidades específicas hacia los habitantes de su comunidad e Institución Municipal.

El desarrollo comunal, también se puede definir desde dos puntos de vista:

1. Social.
2. Arquitectónico.

Fuente: Entrevista con Victoria Ramirez, encargada del Departamento de Participación Ciudadana de la Alcaldía Municipal de San Salvador.

1. El Punto de Vista social:

El desarrollo comunal es un proceso de mejoramiento de las condiciones de vida de un grupo de individuos;este proceso se manifiesta en obras de infraestructura,de equipamiento y servicios,tambien se traduce en mejores condiciones de educación salud y vivienda.

La base fundamental del desarrollo comunal es la organización del grupo Social,para alcanzar fines colectivos.

2. El Punto de Vista Arquitectónico:

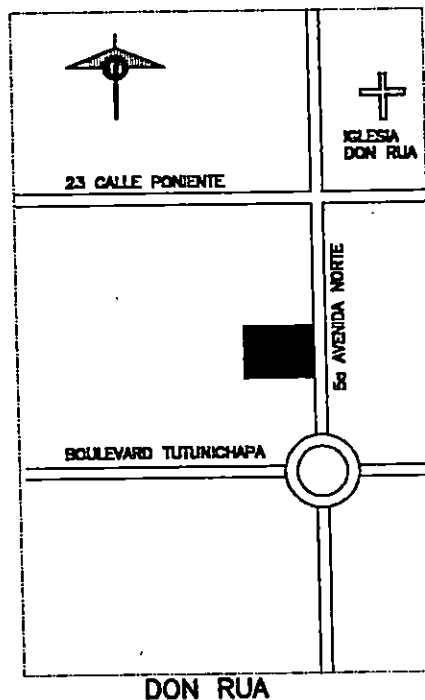
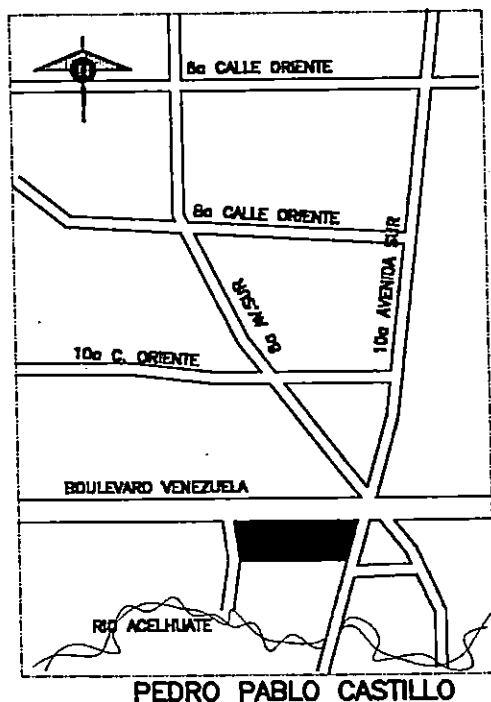
El punto de vista Arquitectónico define el Desarrollo Comunal como el diseño adecuado de espacios;que facilitan el Desarrollo de Actividades,de organización,Capacitación Técnica Vocacional ,Recreación,Educación,Esparcimiento,Interacción Social,Atención Infantil y todas aquellas otras actividades que promueven el bienestar individual y colectivo.

3. ANALISIS DE LUGARES SEMEJANTES

El objetivo de analizar algunos lugares existentes de recreación comunal que funcionan en nuestro medio, es con el propósito de conocer la manera, en que ha sido aplicado en el diseño, el concepto de recreación y desarrollo comunal y tener de esta forma algunos parámetros de referencia de proyectos similares ya existentes.

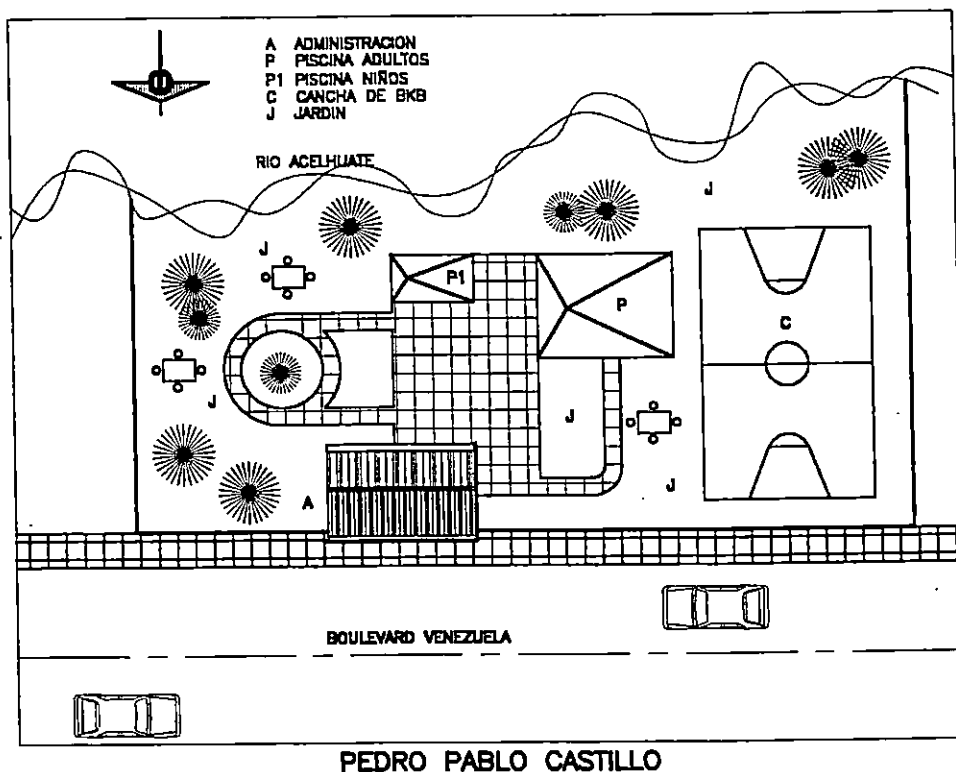
Los lugares a estudiar son :

- Centro de Recreación "Pedro Pablo Castillo" ubicado sobre el Boulevard Venezuela en el Barrio La Vega de San Salvador.
- Centro de Recreación de la Gerencia Municipal de la Alcaldía de San Salvador, conocido como "piscinas de Don Rúa", ubicado sobre la 5a Av. Norte en la colonia Don Rúa.



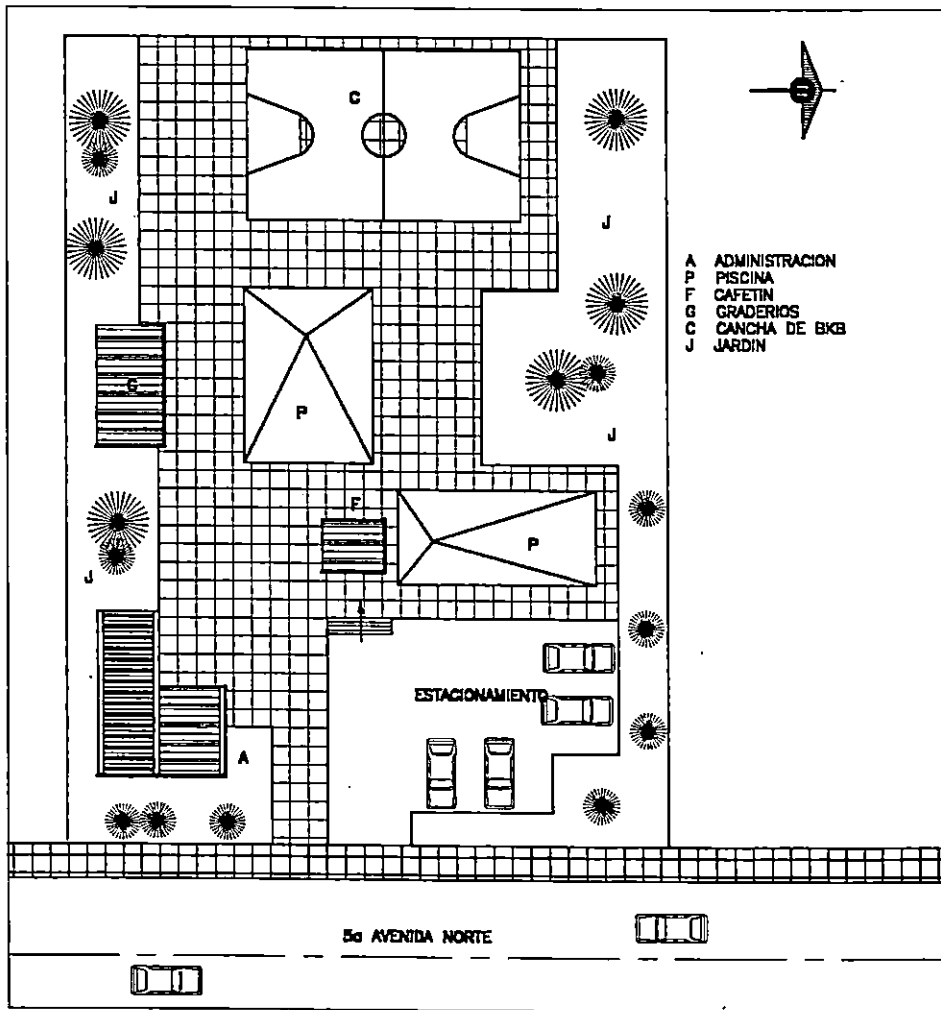
- Centro de Recreación Pedro Pablo Castillo.

Este lugar ocupa un área aproximada de 450m², y está ubicado en uno de los Barrios más antiguos de San Salvador; cuenta con las áreas siguientes: un área administrativa que alberga actividades de control y mantenimiento, vestidores y guarda ropa, un área de recreación activa que consiste en una cancha de basquetbol, cancha de futbol (sin medidas reglamentarias), una piscina para uso pedagógico y uso recreativo, un área de juegos para niños, un área de recreación pasiva que consiste en áreas de estar y área de jardines.



- Piscinas de Don Rua:

El área aproximada de este centro es de 950 M2 albergando los siguientes espacios: Área Administrativa donde funcionan las oficinas de la gerencia municipal, también cuenta con un área de estacionamiento, área de vestidores y guarda ropa, área de recreación activa que consiste en 2 piscinas y cancha de basquetbol, área de recreación pasiva que consiste en área de jardinería y estar.



Como se ha podido observar en los centros recreativos antes mencionados el concepto de diseño del conjunto solamente visualiza la actividad de recreo y de estar, sin tomar en cuenta espacios donde puedan realizarse actividades educativas, de organización, de servicio social.

Es importante hacer ver que a partir del proceso de densificación que sufre el área metropolitana de San Salvador en la década de los 70's y 80's, se hace necesario incrementar la infraestructura de Servicios Sociales a la población; pero no solamente desde el punto de vista del recreo y estar, sino también desde el punto de vista de la Capacitación, del Desarrollo, de la Formación, de la Organización. Esto demanda espacios que estimulen y faciliten este tipo de actividad, por lo que el proyecto a desarrollar en la Colonia La Chacra contemplará el concepto recreativo y de desarrollo comunal.

CAPITULO III
D I A G N O S T I C O

CAPITULO III

DIAGNOSTICO

1. ASPECTO SOCIAL

En esta parte se investigará cuantas comunidades hay en el sector, el número de familias por comunidad y acerca de cuales son las actividades que realizan, como están organizados, con que equipamiento cuentan; con el propósito de conocer los espacios a proyectar, según las necesidades que éstas requieren.

a-Actividades Comunes

b-Organización Comunal

c-Equipamiento Social

El siguiente cuadro nos muestra el número de familias que hay por comunidad en el sector de La Chacra.

Número de Familias	Nombre de comunidades
26	La Chacra
438	Quiñonez
108	San Martín Privado
158	El Coro
58	San Martín Municipal
75	Colonia La Chacra
35	Casitas del Coro
35	Primero de Enero
72	Primero de Septiembre
150	Francisco Morazán
45	San Luis Portales
TOTAL = 1,200	TOTAL = 11

El cuadro anterior nos proporciona los siguientes datos:

NUMERO DE FAMILIAS = 1,200

NUMERO DE COMUNIDADES = 11

a- Actividades Comunes.

Las Actividades Comunes, las entenderemos como actividades de los pobladores en colectividad; y son acciones encaminadas a lograr mejoras y beneficios propios.

Las Actividades que realizan las Comunidades son:

- Asambleas de las distintas Directivas Comunes (Directiva Intercomunal)
- Reuniones Semanales de la Junta directiva.
- Asambleas Generales de toda la Comunidad.
- Reuniones de Junta Directiva con Alcaldía y otros organismos afines.

b- Organización Comunal.

La Organización Comunal es una de las características normativas que le da fuerza a estas comunidades.

La Directiva Comunal está estructurada en diferentes secretarías y comités, con un total de 22 miembros en la Junta Directiva.

La estructura orgánica actual es la siguiente:

PRESIDENCIA: La forman dos miembros y su función es de Coordinar el trabajo de la Junta Directiva.

VICEPRESIDENCIA: Formada por dos miembros y su función es de apoyo a la Presidencia.

SECRETARIA: Compuesta por dos miembros y cuya función es de llevar todos los registros, por escrito y archivar toda la información referente al las actividades de la Comunidad.

TESORERIA: Compuesta por dos miembros quienes llevan el control de las finanzas.

SECRETARIA DE BIENESTAR SOCIAL: Formada por dos miembros y cuya función es la de realizar todo tipo de gestión encaminada a resolver los problemas comunales.

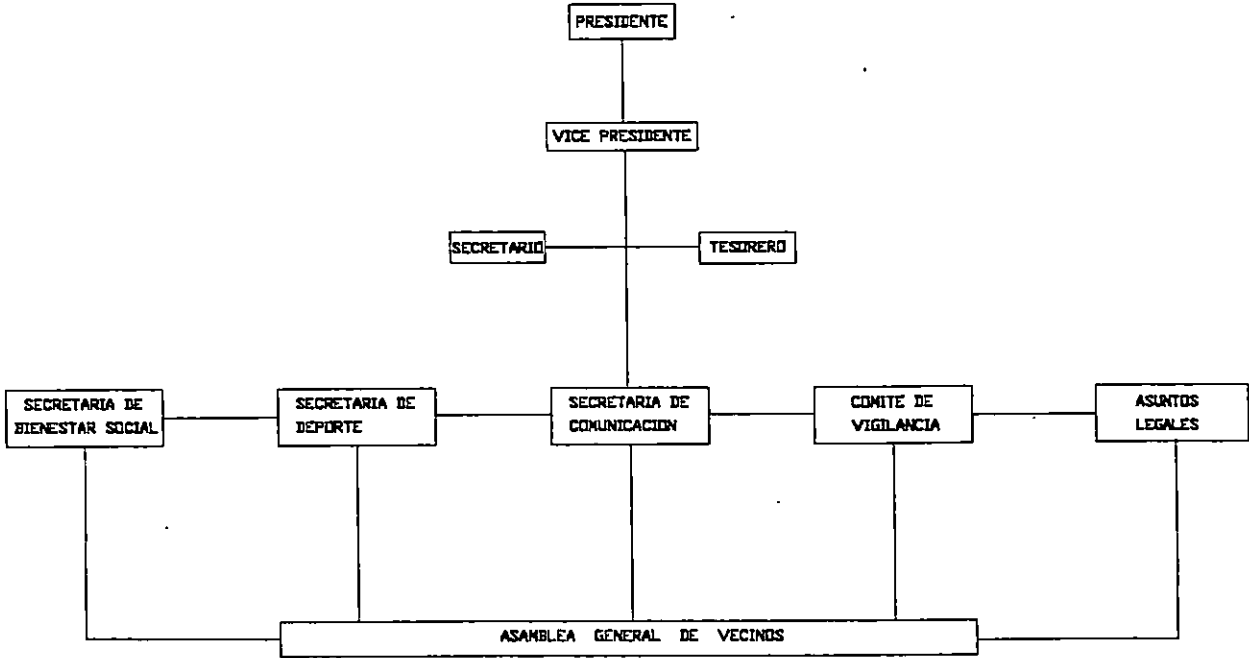
SECRETARIA DE DEPORTE: Esta secretaría, tiene como objetivo promover la educación y la cultura a través de actividades deportivas, a pesar de no contar con el equipamiento necesario para este tipo de actividades.

SECRETARIA DE COMUNICACIONES: Su función es la de transmitir hacia el interior y exterior de la comunidad los acontecimientos de importancia que afectan a la comunidad.

SECRETARIA DE VIGILANCIA: Formada por cinco miembros y su función es la de coordinar actividades relacionadas a la seguridad de los habitantes de la comunidad.

La Asamblea General es la máxima autoridad que es representada por la Junta Directiva.

ORGANIGRAMA



c- Equipamiento Social

Se entiende por Equipamiento Social toda aquella Infraestructura de Servicio, que permite el normal funcionamiento de las actividades poblacionales.

El Sector la Chacra cuenta con el equipamiento básico siguiente:

1.- En Educación:

Dos Escuelas que atienden del primero al noveno grado, la Escuela Quiñonez y Escuela 5 de Noviembre.

2.- En Salud:

Una Unidad de Salud en la Comunidad Quiñonez.

3.- Servicio de Transporte:

En el lugar se encuentra ubicado el punto de buses de la Ruta 8, la cual conduce al Centro de San Salvador y viceversa.

Es importante notar que la Zona carece de equipamiento para actividades de recreo y de esparcimiento, lo que genera problemas de vagancia y uso inadecuado de las calles; hacen que se desplacen a otros sectores de San Salvador o utilicen la Calle para realizar este tipo de actividades.

2. ASPECTO CULTURAL

Según datos obtenidos por encuestas tomadas a los pobladores muestran que, el 70% de las familias en las comunidades son católicas, lo que demanda de espacios comunales abiertos y cerrados, que les permitan celebrar actos religiosos propios de las Fiestas Patronales, Semana Santa, Navidad, Día de la Madre, Día del Niño etc.

Este tipo de actividades pueden ser realizadas en un Espacio Comunal, el cual tendrá un carácter polifuncional, donde se puedan desarrollar diversas actividades con grupos de personas de diferentes edades, pero en forma organizada.

Existen otras costumbres que son propias del Concepto Comunal de Vivienda que predomina en la Zona, las reuniones informales de grupos de personas para conversar.

Los niños y jóvenes acostumbran a jugar basketbol, fútbol en la orilla de la calle; representando un riesgo para su seguridad, lo que demanda espacios seguros de esparcimiento de recreación activa y pasiva.

Semanalmente la Comunidad celebra asambleas generales para discutir sobre problemas comunes, así como para realizar actividades de limpieza y otras que requieren participación colectiva.

3. ASPECTO LEGAL

a- Propiedad del Terreno

El terreno en el cual se va a desarrollar el anteproyecto es propiedad de la Alcaldía Municipal de San Salvador.

b- Leyes y Reglamentos

El Anteproyecto de Recreación y Desarrollo Comunal para el sector La Chacra, se registrará por el Reglamento a la Ley de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del Area Metropolitana de San Salvador y los Municipios aledaños.

Diario Oficial No.76 Tomo 327-26 de Abril de 1995.

4. ASPECTO INSTITUCIONAL

Las instituciones que tienen incidencia directa el anteproyecto son:

- a- Vice Ministerio de Vivienda y Desarrollo Urbano, quien a través del Plan Maestro de Desarrollo Urbano, (PLAMADUR); determina que el Sector Norte del terreno que colinda con el boulevard del Ejército, es un área de Protección Ecológica, por lo que este sector del terreno no podrá ser utilizado para el desarrollo de ningún tipo de edificación.

- b- Alcaldía Municipal de San Salvador; esta institución como propietaria del proyecto es la que gestionará ante Organismos Nacionales e Internacionales el financiamiento de esta obra.

En esta gestión también se encuentran involucradas las Directivas Comunales, quienes trabajan en Coordinación con la Alcaldía.

5. ANALISIS FISICO AMBIENTAL

En este capítulo se pretende conocer la Topografía, el clima, la ubicación y orientación del terreno y sus colindancias porque son elementos físicos que determinarán en parte la forma y función del proyecto.

Este se deberá integrar a los elementos existentes: sistema vial de la zona, topografía del terreno.

5.1. El sitio

El sitio es el terreno que anteriormente ocupaba la Piscina de la Chacra el cual tiene las siguientes características:

a- Ubicación

El inmueble donde se va a desarrollar el Anteproyecto de Recreación y Desarrollo Comunal se encuentra ubicado en la 3a Calle Oriente y Calle Principal, Colonia la Chacra Departamento y Municipio de San Salvador. (ver hoja N-1)

b- Accesos

El Acceso Vehicular del terreno en estudio puede lograrse a través de tres arterias: El primer acceso, se da en la intercepción del Boulevard del Ejército y 54 Avenida sur; el segundo, en la intercepción del Boulevard Venezuela y 3a Calle Oriente y el tercero en la intercepción del Boulevard Venezuela y Calle Principal (ver hoja N-2).

El Acceso peatonal se da sobre dos arterias: uno sobre el Boulevard del Ejército y el segundo por la 3a. calle Oriente. (ver hoja N-2).

Es importante notar que la topografía del terreno no permite el acceso vehicular sobre el Boulevard del Ejército (ver hoja N-3).

c- Topografía

La topografía del terreno se caracteriza por tener una zona con un promedio de 24% de pendiente y otra con pendiente mínima(plano);ambas zonas separadas por un elemento natural rocoso comportandose en forma de muro.(ver hoja N-3).

d- Area del Terreno

Según Planos y Levantamiento Topográfico,se ha determinado que el área superficial del terreno es de $13,091.04M^2 = 18,730.70V^2 = 1.87Mz$,teniendo un área plana de $5,628.48m^2 = 8,532.30V^2$ y el resto de área es quebrada. (ver hoja N-4)

e- Asoleamientos

La orientación del terreno,con respecto al sol nos da la pauta para proponer,que las edificaciones se orienten hacia el Norte con el propósito de evitar el recalentamiento en las edificaciones y lograr una adecuada iluminación .(ver hoja N-5)

f- Vientos

Los vientos predominantes que afectan el sitio,provienen del norte ,aspecto que deberá tomarse en cuenta al momento de la ubicación de ventanerías en los edificios.(ver hoja N-5)

g- Vistas Panorámicas

La condición topográfica del terreno permite ángulos de visión panorámicas hacia el Sur-Oriente y Sur-Poniente; esto se logra desde el nivel superior del terreno, no así desde el nivel inferior donde la visión panorámica únicamente es hacia el cerro San Jacinto. (ver fotos pág. 36)

h- Colindantes

El terreno tiene como colindantes los siguientes:

Al norte El Dorado y Molinos de El Salvador con Boulevard del Ejército de por medio.

- Al sur colinda con la Comunidad Quiñonez, 3a Calle Oriente de por medio.

- Al Oriente colinda con terrenos de A.N.DA, fabrica de cajas y bolsas, Colonia La Chacra con pasaje de A.N.D.A de por medio.

- Al poniente colinda con comunidad la Chacra y Fabrica de Textiles PICALAS Y PIMAR S.A. (ver hoja N-6)

i- Contaminación Ambiental

En el sitio, se pueden detectar diferentes focos de contaminación, los cuales deterioran sin lugar a duda la calidad ambiental, lo que origina riesgos para la salud de los habitantes; entre los focos de contaminación están: el Boulevard del Ejército, que por ser una vía de circulación con un alto volumen de tráfico vehicular; genera contaminación por ruido, humo y la deficiencia en la recolección de basura que origina promontorios de basura que causan malos olores, contaminan el ambiente y deterioran el ornato. (ver hoja N-7)

j- Recursos Hídricos

Una de las características naturales del sitio, es poseer vertientes de agua, los cuales son explotados en la actualidad por A.N.D.A y por pobladores de algunas comunidades, quienes utilizan el agua para consumo y oficios domésticos.

Los vertientes del terreno, son tres y están ubicados en la parte inferior del terreno o sea en el área plana. Estos vertientes están protegidos por cajas con tapaderas, todo de concreto. El brote de agua que proporcionan es mínimo, el cual es extraído por ANDA a través de cañerías. (ver Hoja N-8)

El sector aledaño al terreno (El Coro), posee otros vertientes, ubicado al sur de la 3a calle Oriente y calle principal en la comunidad Quiñonez, éste es afectado por un promontorio de basura que pone en peligro la salud de los habitantes. (ver Hoja N-1)

k- Situación actual del terreno y Edificaciones Existentes

En la actualidad el terreno se encuentra en la siguiente condición:

El terreno está desocupado y sin atención ni mantenimiento por parte de ninguna institución.

Se pueden notar problemas de deforestación sobre todo en el nivel superior; en la parte baja del terreno están las ruinas de lo que fue la piscina, la cual está soterrada parcialmente.

En la zona poniente del terreno se encuentran dos edificaciones de sistema constructivo mixto, una funcionaba como salón de usos múltiples y la otra edificación albergaba los vestidores, ambas se encuentran en total deterioro. (ver fotos pág. 35)

6. ANALISIS DEL CONTEXTO URBANO

El Contexto Urbano está definido como todos aquellos elementos físicos, actividades sociales y económicas que se desarrollan alrededor del terreno en estudio.

También el contexto urbano, es el equipamiento y servicios que la ciudad proporciona a los ciudadanos en ese sector; ya sean de salud, educación, abastos y de infraestructura.

El estudio del contexto urbano, permitirá determinar la factibilidad de servicios con que contará el proyecto; así como también la compatibilidad e incompatibilidad de los usos del suelo aledaños. El estudio del entorno urbano también nos permitirá integrar el proyecto arquitectónico en la zona, mejorando aspectos como el equipamiento para la población y la imagen urbana en general.

a) Uso de suelo del Entorno Inmediato.

El uso del suelo del entorno al terreno se clasifica en tres tipos: Industria, Vivienda e Institucional .(ver hoja N-9)

El uso habitacional se manifiesta en dos tipos: uno que lo conforman las viviendas de carácter formal y planificadas predominantemente de un solo nivel y de sistema constructivo mixto (Colonia la Chacra).

El otro tipo de viviendas lo componen las comunidades o asentamientos llamados "Marginales" los cuales han ocupado las zonas mas desfavorables para la construcción y se han desarrollado en forma desordenada en viviendas improvisadas y con materiales de desecho.

Es interesante notar que estas comunidades no se han asentado en el terreno en estudio, debido a que hay un acuerdo intercomunal en coordinación con la Alcaldía de conservar el terreno para proyectos de equipamiento.

El uso industrial en el contexto inmediato está definido por fábricas de textiles, de aceites comestibles y de productos de cartón, por lo que este uso afecta la calidad ambiental del sector, ya que estas fábricas generan promontorios de basura y malos olores. (ver hoja N-7)

El uso Institucional se define con la Asociación Nacional de Acueductos y Alcantarillado (A.N.D.A.) este uso influye también en la calidad del ambiente causando ruido y polvo, por el bombeo que hacen de agua, el uso de camiones pesados que entran y salen a cada momento.

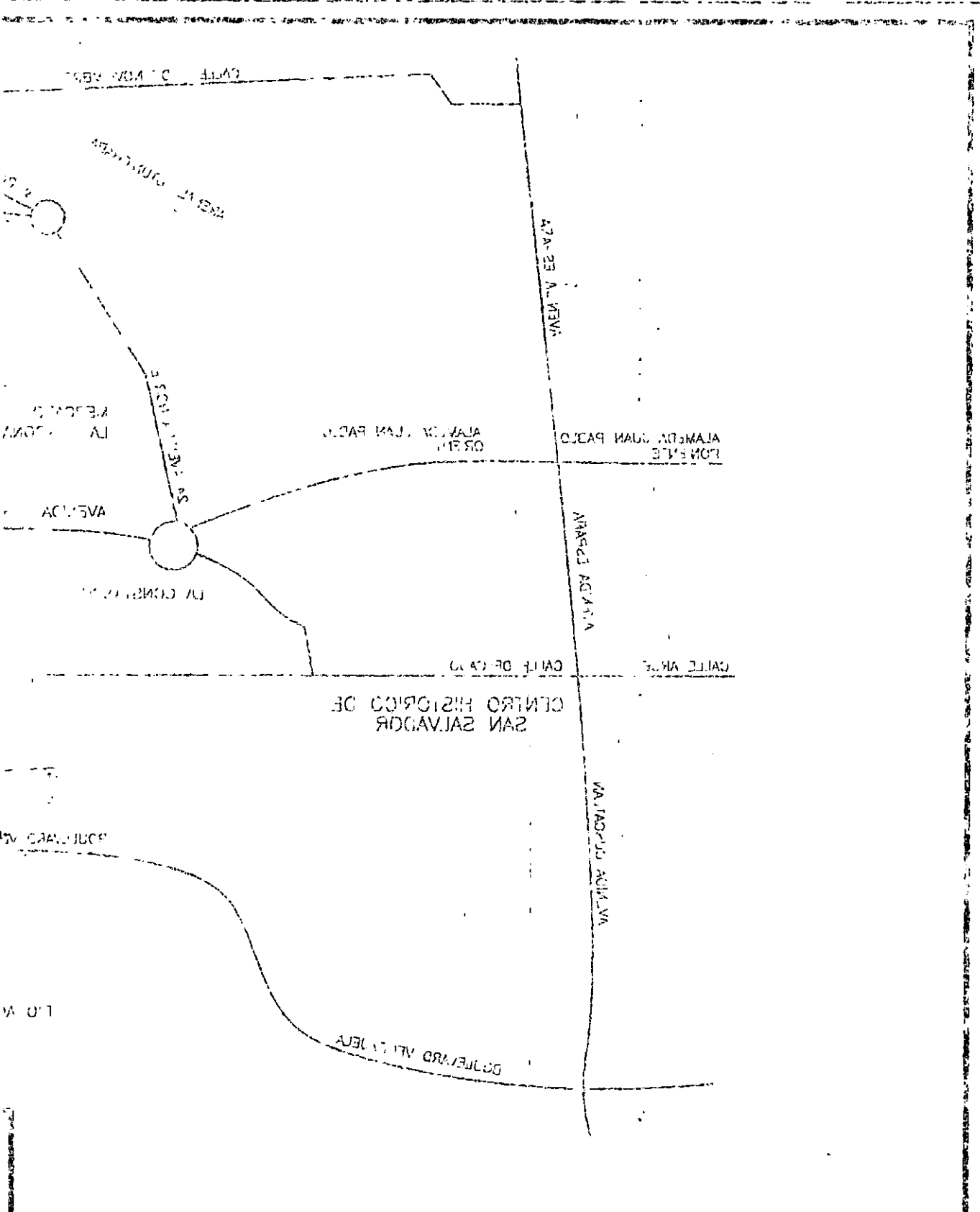
b- Factibilidad de Servicios

El terreno en estudio por estar ubicado en el área urbana cuenta con todas las factibilidades servicios de electricidad, aguas lluvias, agua potable, teléfono y aguas negras. (ver hoja N-8)



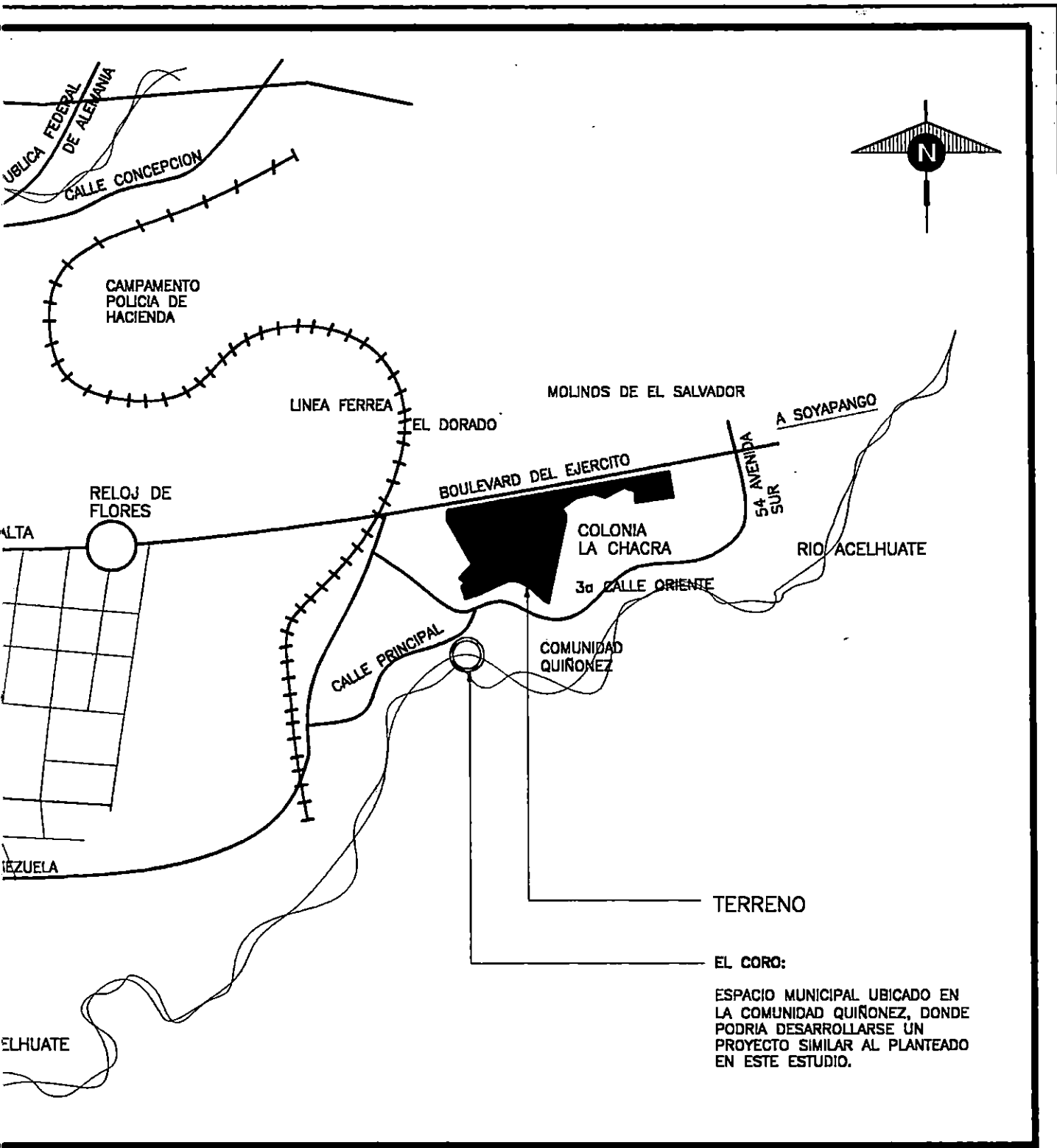
UBICACION DEL TERRENO

SIN ESCALA



UBICACION DEL TERRENO

5/23/72



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR FACULTAD DE ING.Y ARQ. ESCUELA DE ARQUITECTURA

HOJA

TRABAJO DE GRADUACION:

ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO

PARA LA ZONA DE RECREACION Y DESARROLLO COMUNAL LA CHACRA

N- 1

UBICACION:

**3a CALLE ORIENTE Y CALLE PRINCIPAL
COLONIA LA CHACRA SAN SALVADOR**

COORDINADOR DE T.G.

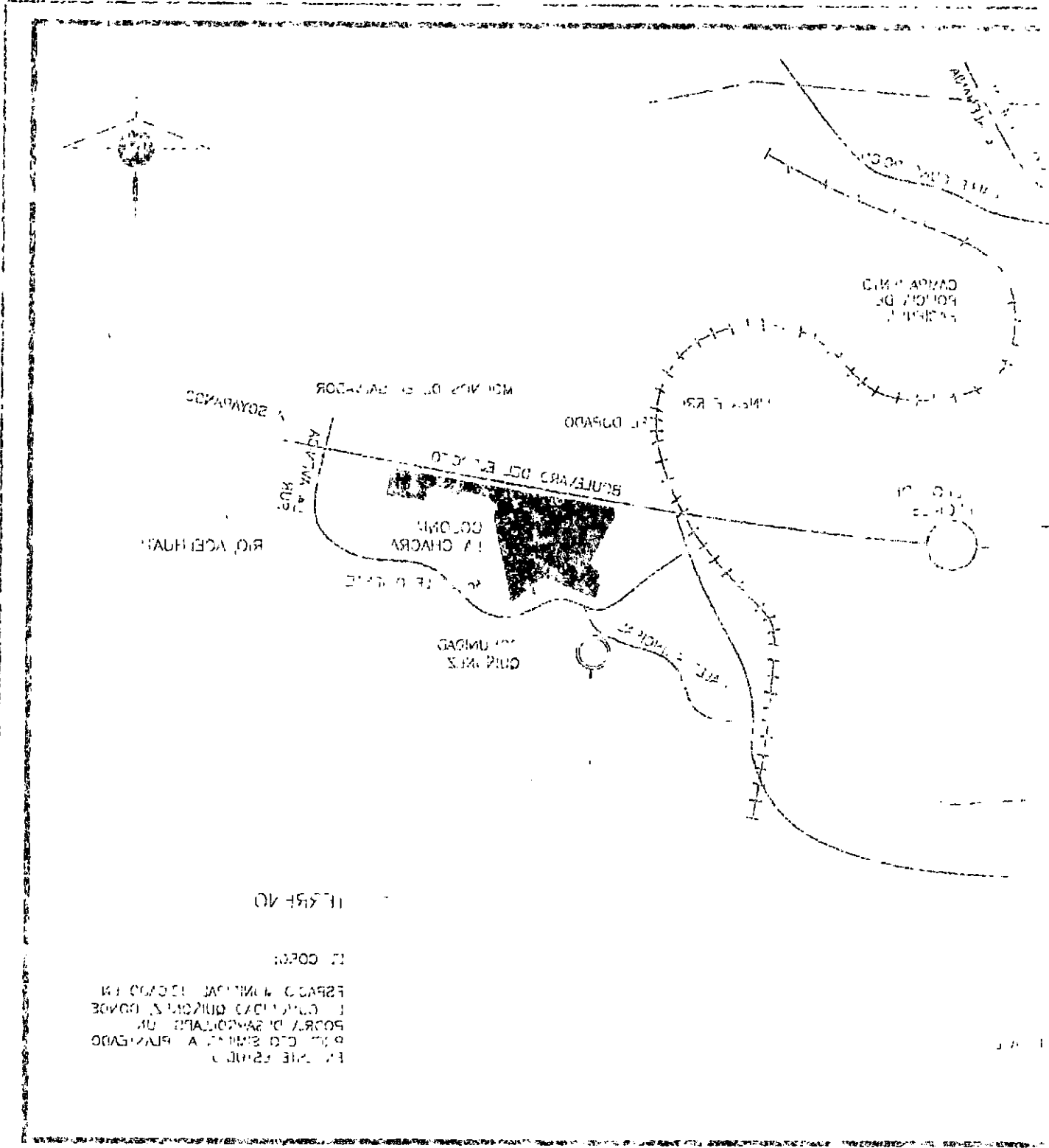
ARQUITECTO: JULIO DE JESUS MARTINEZ MONTERROZA

PRESENTA:

SONIA ELIZABETH GUZMAN VILLATORO

FECHA:

DIC. DE 1998

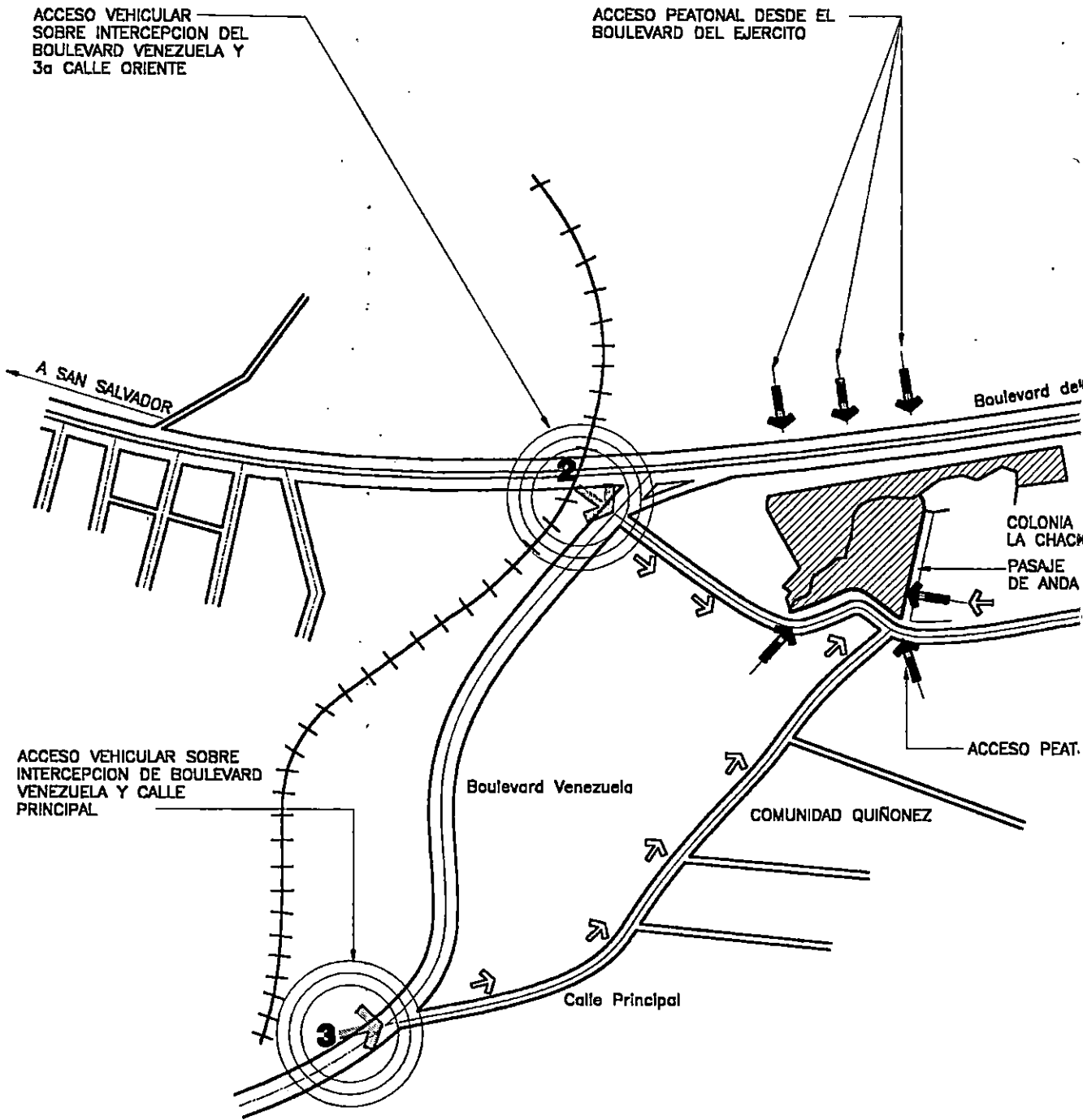


EN ESTE PLAN
 SE MUESTRA A PLANEADO
 POR EL DISEÑADOR
 EN LA ZONA DE UNIDAD
 EN LA ZONA DE UNIDAD
 EN LA ZONA DE UNIDAD
 EN LA ZONA DE UNIDAD

N-1	PLAN DE INVESTIGACION Y DISEÑO DE LA ZONA DE UNIDAD PARA EL PROYECTO DE CONSTRUCCION DE LA ZONA DE UNIDAD UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
DISEÑADO POR D.E. DE 1988	DISEÑADO POR D.E. DE 1988 DISEÑADO POR D.E. DE 1988 DISEÑADO POR D.E. DE 1988

ACCESO VEHICULAR
SOBRE INTERCEPCION DEL
BOULEVARD VENEZUELA Y
3a CALLE ORIENTE

ACCESO PEATONAL DESDE EL
BOULEVARD DEL EJERCITO



ACCESO VEHICULAR SOBRE
INTERCEPCION DE BOULEVARD
VENEZUELA Y CALLE
PRINCIPAL

COLONIA
LA CHACRA
PASAJE
DE ANDA

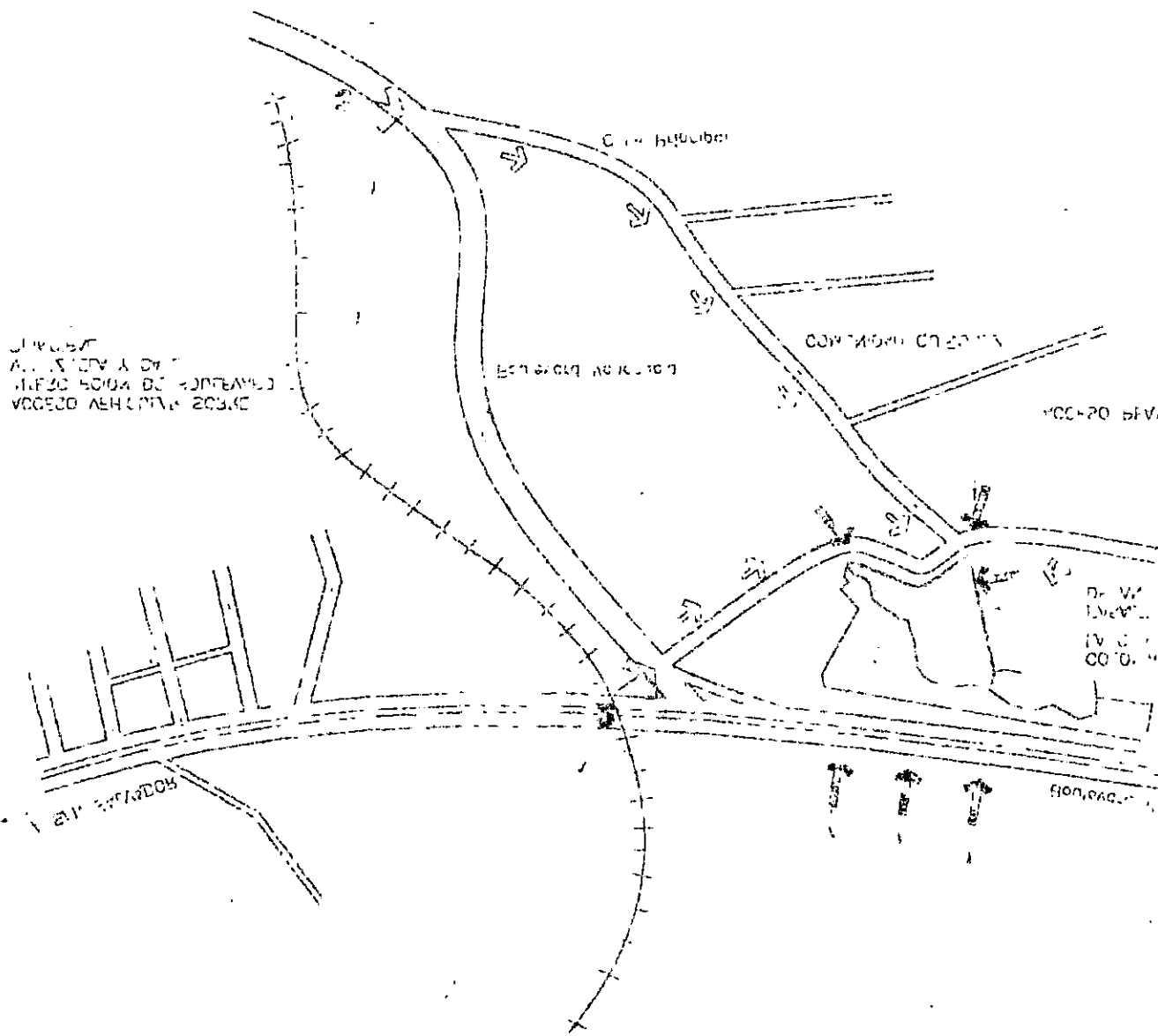
ACCESO PEAT.

COMUNIDAD QUIÑONEZ

ACCESOS AL TERRENO

SIN ESCALA

VOSEBOS YI TERREMO

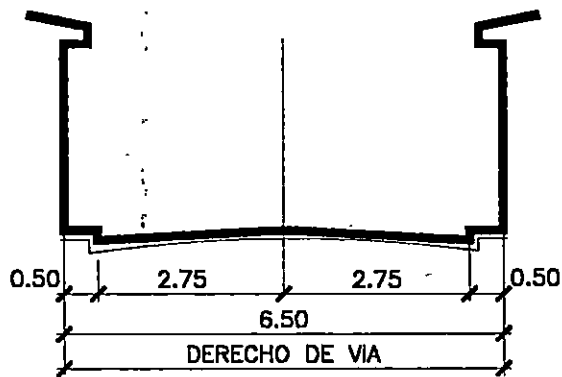
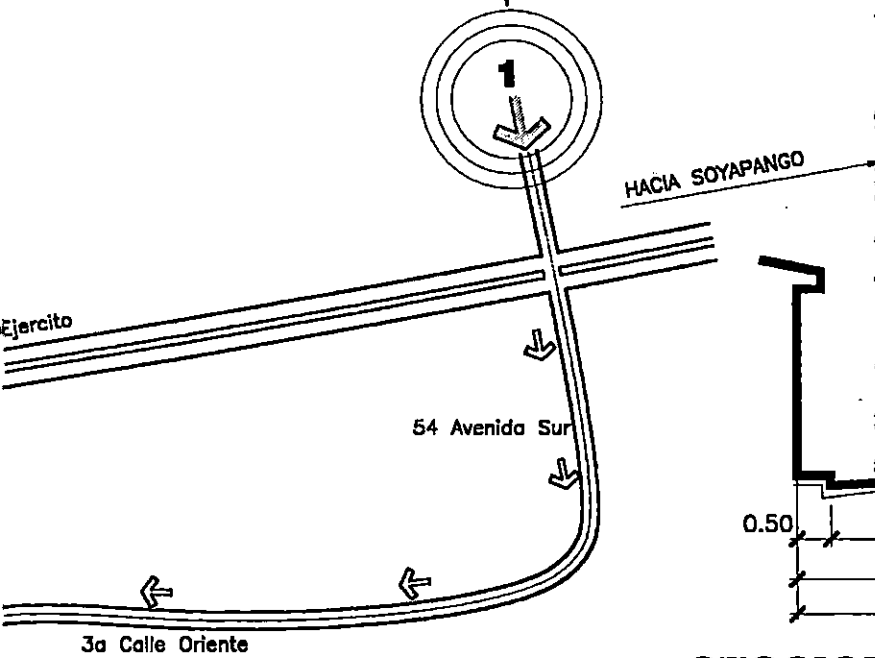
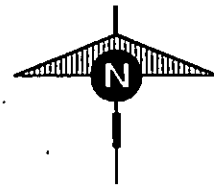


BENTONIA
 AKA...
 BENTONIA AKA...
 VOSEBO AKA...

BENTONIA AKA...
 VOSEBO AKA...
 BENTONIA AKA...

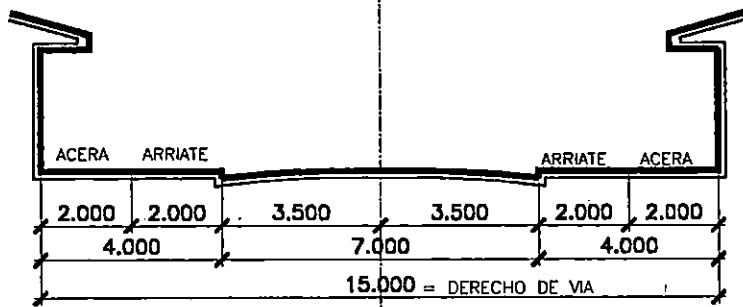
BENTONIA AKA...
 VOSEBO AKA...

ACCESO VEHICULAR SOBRE INTERCEPCION DE BOULEVARD DEL EJERCITO Y 54 AVENIDA SUR



SECCION CALLE PRINCIPAL

SIN ESCALA



SECCION 3a CALLE ORIENTE

SIN ESCALA

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR FACULTAD DE ING.Y ARQ. ESCUELA DE ARQUITECTURA

HOJA

TRABAJO DE GRADUACION:

ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO

PARA LA ZONA DE RECREACION Y DESARROLLO COMUNAL LA CHACRA

N-2

UBICACION:

**3a CALLE ORIENTE Y CALLE PRINCIPAL
COLONIA LA CHACRA SAN SALVADOR**

COORDINADOR DE T.G.

ARQUITECTO: JULIO DE JESUS MARTINEZ MONTERROZA

PRESENTA:

SONIA ELIZABETH GUZMAN VILLATORO

FECHA:

DIC. DE 1998

СОГЛАСИЕ НА ЧЛЕНОВЕ НА СЪВЕТА ЗА ПРОВЕДЕНИЕ
 НА РАБОТИТЕ ПО ПЛАНИРАНЕ И СТРОИТЕЛСТВО
 НА ОБЕКТА

ПРОЕКТА НА ПЛАНИРАНЕ И СТРОИТЕЛСТВО
 НА ОБЕКТА ЗА ПРОВЕДЕНИЕ
 НА РАБОТИТЕ ПО ПЛАНИРАНЕ И СТРОИТЕЛСТВО
 НА ОБЕКТА

1950 г. 15 декември

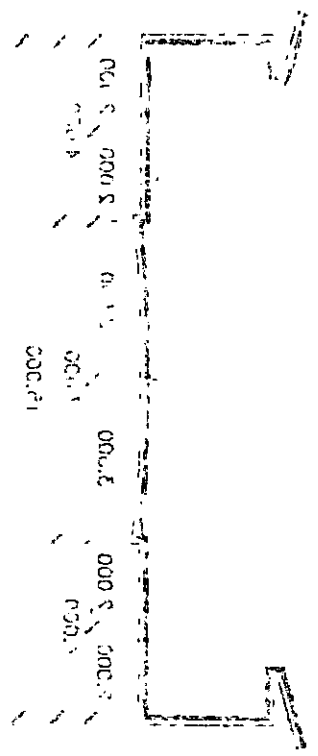
15-5

ПРОЕКТА НА ПЛАНИРАНЕ И СТРОИТЕЛСТВО НА ОБЕКТА ЗА ПРОВЕДЕНИЕ НА РАБОТИТЕ ПО ПЛАНИРАНЕ И СТРОИТЕЛСТВО НА ОБЕКТА

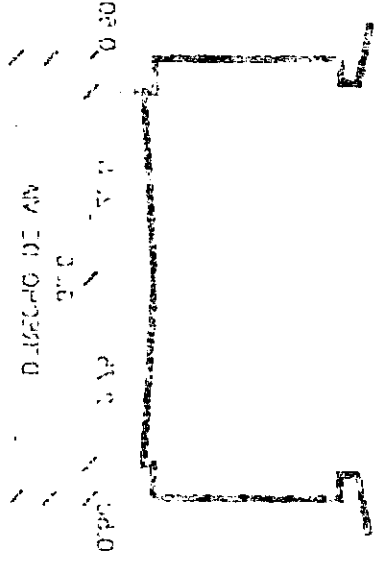
ПРОЕКТА НА ПЛАНИРАНЕ И СТРОИТЕЛСТВО НА ОБЕКТА ЗА ПРОВЕДЕНИЕ НА РАБОТИТЕ ПО ПЛАНИРАНЕ И СТРОИТЕЛСТВО НА ОБЕКТА

ПРОЕКТА

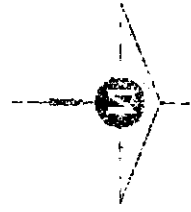
ПРОЕКТА НА ПЛАНИРАНЕ И СТРОИТЕЛСТВО НА ОБЕКТА ЗА ПРОВЕДЕНИЕ НА РАБОТИТЕ ПО ПЛАНИРАНЕ И СТРОИТЕЛСТВО НА ОБЕКТА



ПРОЕКТА НА ПЛАНИРАНЕ И СТРОИТЕЛСТВО НА ОБЕКТА ЗА ПРОВЕДЕНИЕ НА РАБОТИТЕ ПО ПЛАНИРАНЕ И СТРОИТЕЛСТВО НА ОБЕКТА



ПРОЕКТА НА ПЛАНИРАНЕ И СТРОИТЕЛСТВО НА ОБЕКТА ЗА ПРОВЕДЕНИЕ НА РАБОТИТЕ ПО ПЛАНИРАНЕ И СТРОИТЕЛСТВО НА ОБЕКТА



ПРОЕКТА НА ПЛАНИРАНЕ И СТРОИТЕЛСТВО НА ОБЕКТА ЗА ПРОВЕДЕНИЕ НА РАБОТИТЕ ПО ПЛАНИРАНЕ И СТРОИТЕЛСТВО НА ОБЕКТА

MOLINOS DE EL SALVADOR

EL DORADO

BOULEVARD DEL
ARRIATE

610

616

610

605

600

PIMAR S.A. de C.V.

595

AVENIDA PERALTA

3a C. ORIENTE

594

3a C. ORIENTE

COMUNIDAD QUIRIONES

CALLE PRINCIPAL

PASAJE DE ANDA

COLON

PLANO TOPOGRAFICO

ESCALA 1:1000

NO. 102 DE 1. 21. 1903

11. 1903

B O U L E V A R D
D E L
A R R I A E

MA. 2. 1. de C.V.

LOT 1

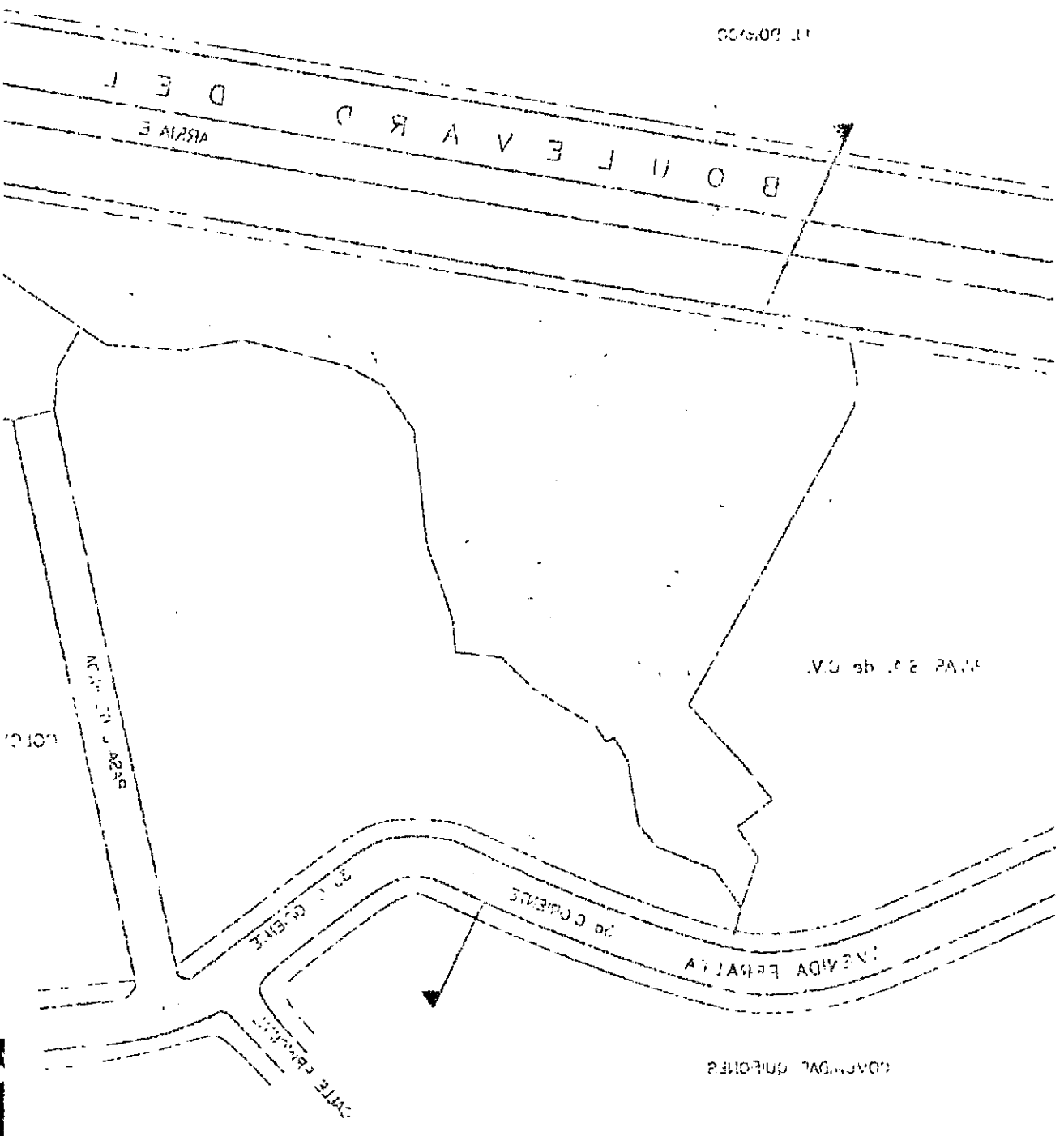
NO. 1. 21. 1. 1903

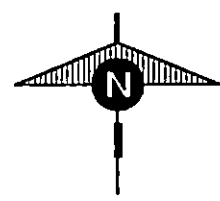
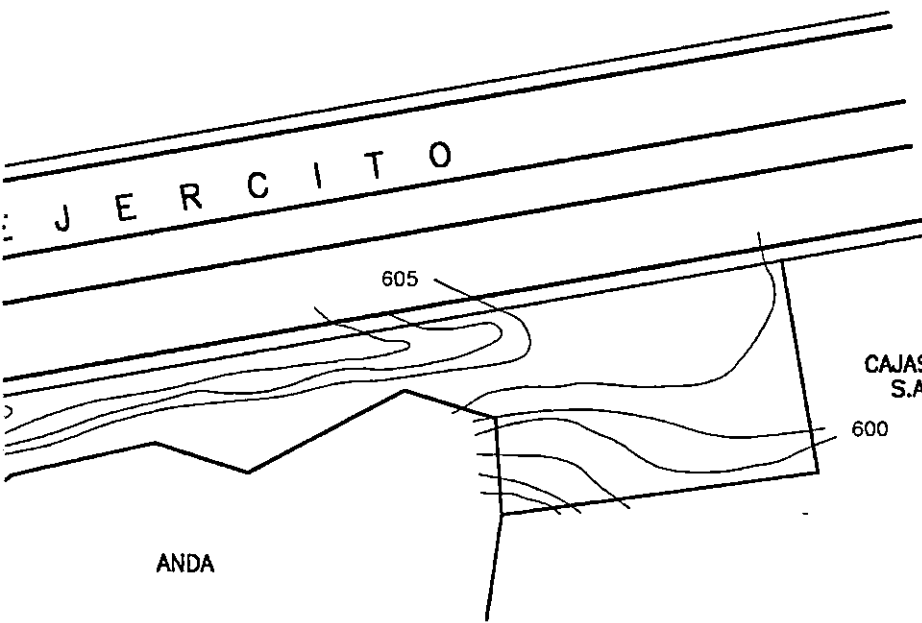
LA V I D A F R A T E R N A
de C O M E N T E
CALLE PRINCIPAL
de C O M E N T E

COMUNIDAD QUIRORIS

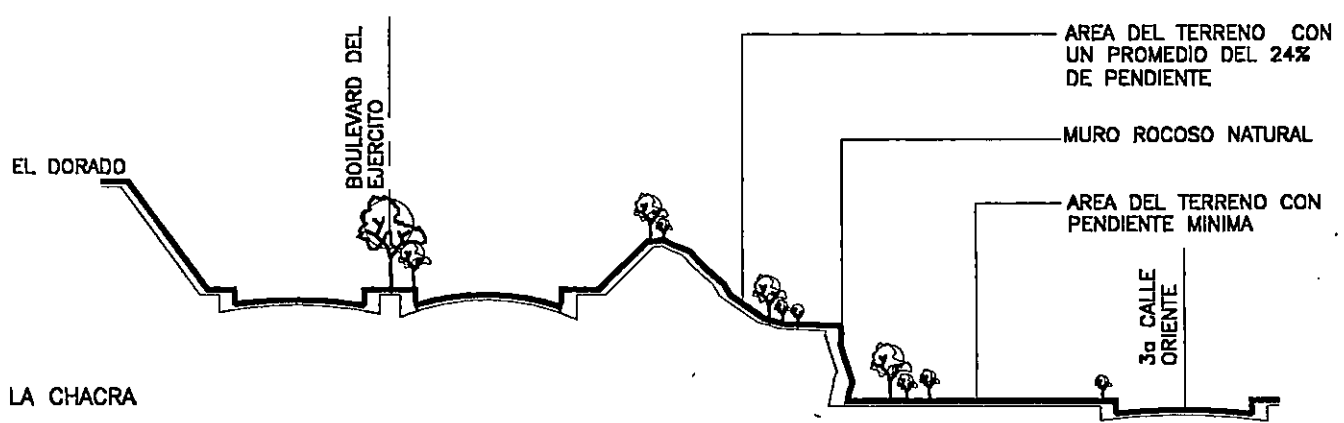
PLANO TOPOGRAFICO

ESCALA 1:1000





CAJAS Y BOLSAS
S.A. de C.V.



SECCION TRANSVERSAL

SIN ESCALA

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR FACULTAD DE ING.Y ARQ. ESCUELA DE ARQUITECTURA

HOJA

TRABAJO DE GRADUACION:

ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO

PARA LA ZONA DE RECREACION Y DESARROLLO COMUNAL LA CHACRA

N-3

UBICACION:
**3a CALLE ORIENTE Y CALLE PRINCIPAL
COLONIA LA CHACRA SAN SALVADOR**

COORDINADOR DE T.G.
ARQUITECTO: JULIO DE JESUS MARTINEZ MONTERROZA

PRESENTA:
SONIA ELIZABETH GUZMAN VILLATORO

FECHA:
DIC. DE 1998

COPIA DE PLANOS DE ALIENACION
DE LA ZONA DE RESERVA Y DE LA ZONA DE
RESERVA DE LA ZONA DE RESERVA

PLAN DE ALIENACION
DE LA ZONA DE RESERVA Y DE LA ZONA DE
RESERVA DE LA ZONA DE RESERVA

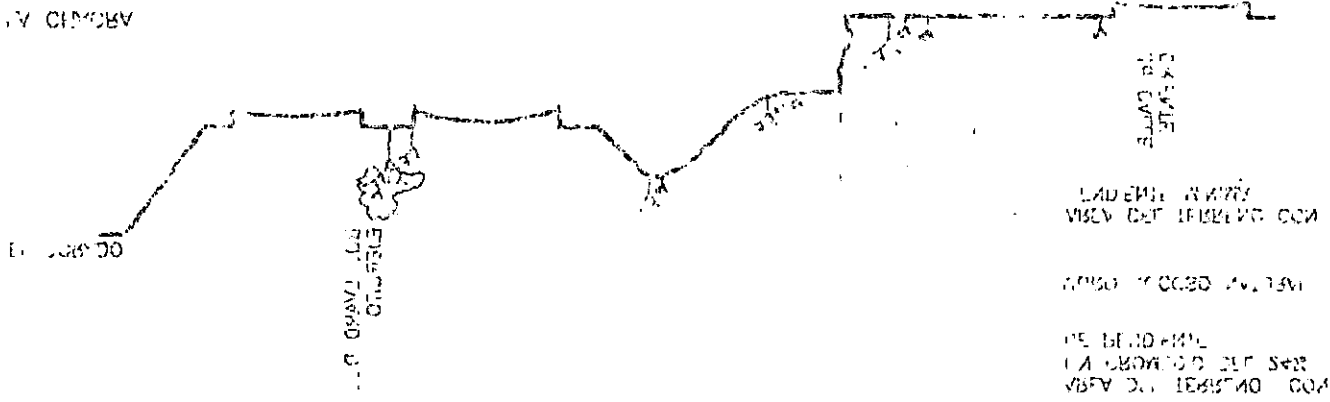
NO. DE PLAN
1-3

PLAN DE ALIENACION DE LA ZONA DE RESERVA Y DE LA ZONA DE RESERVA DE LA ZONA DE RESERVA

PLAN DE ALIENACION DE LA ZONA DE RESERVA Y DE LA ZONA DE RESERVA DE LA ZONA DE RESERVA

SECCION TRANSVERSAL

EN METROS



ARROYO

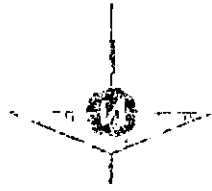
ELEVACION
DEL TERRENO

CANTON
DE LA ZONA

SECCION TRANSVERSAL
DE LA ZONA DE RESERVA Y DE LA ZONA DE RESERVA
DE LA ZONA DE RESERVA

EN METROS

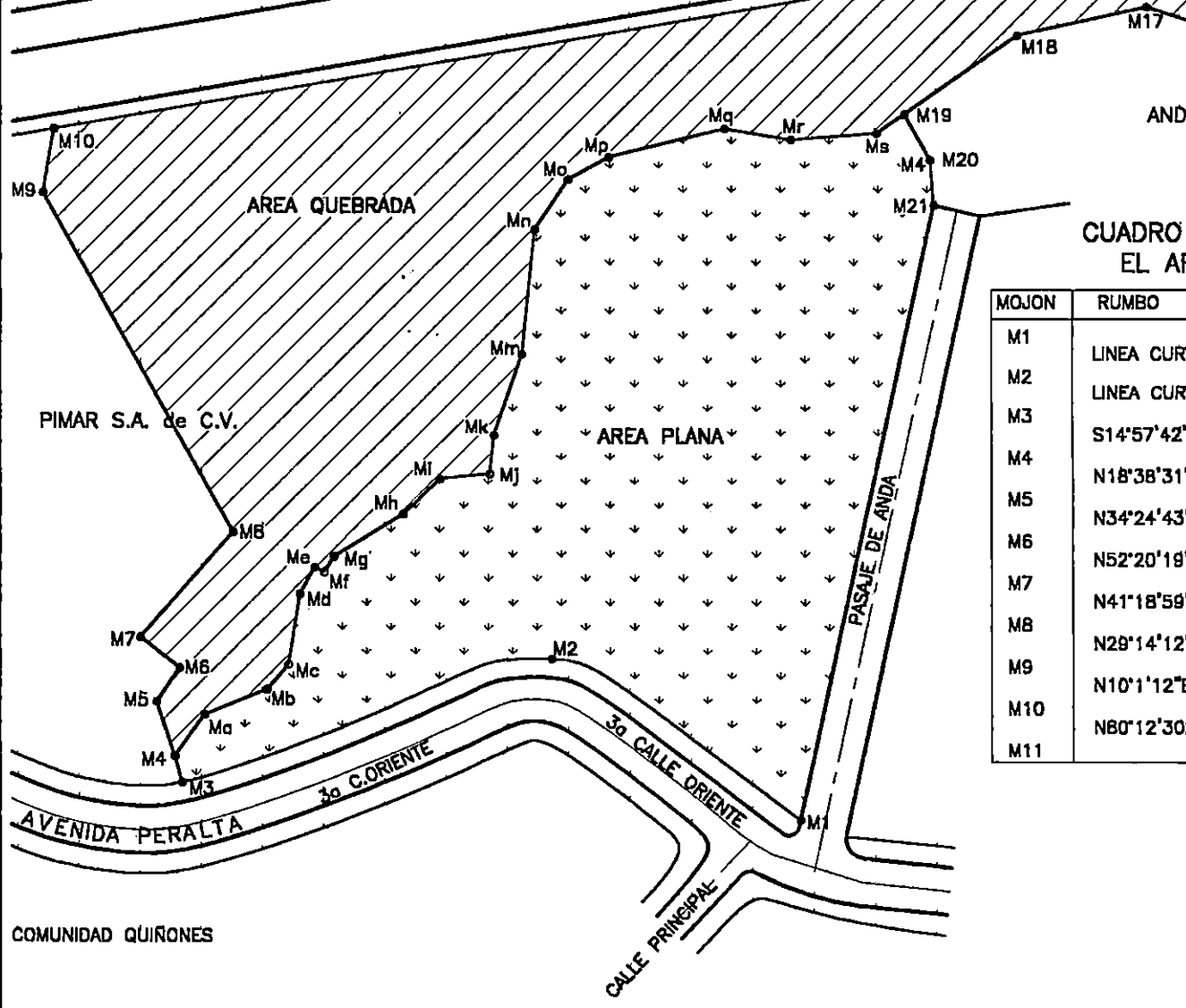
CANTON DE LA ZONA



EL DORADO

MOLINOS DE EL SALVADOR

BOULEVARD DEL EJER ARRIATE



CUADRO EL AR

MOJON	RUMBO
M1	LINEA CURV
M2	LINEA CURV
M3	S14°57'42"
M4	N18°38'31"
M5	N34°24'43"
M6	N52°20'19"
M7	N41°18'59"
M8	N29°14'12"
M9	N10°1'12"E
M10	N80°12'30"
M11	

AREA DEL TERRENO

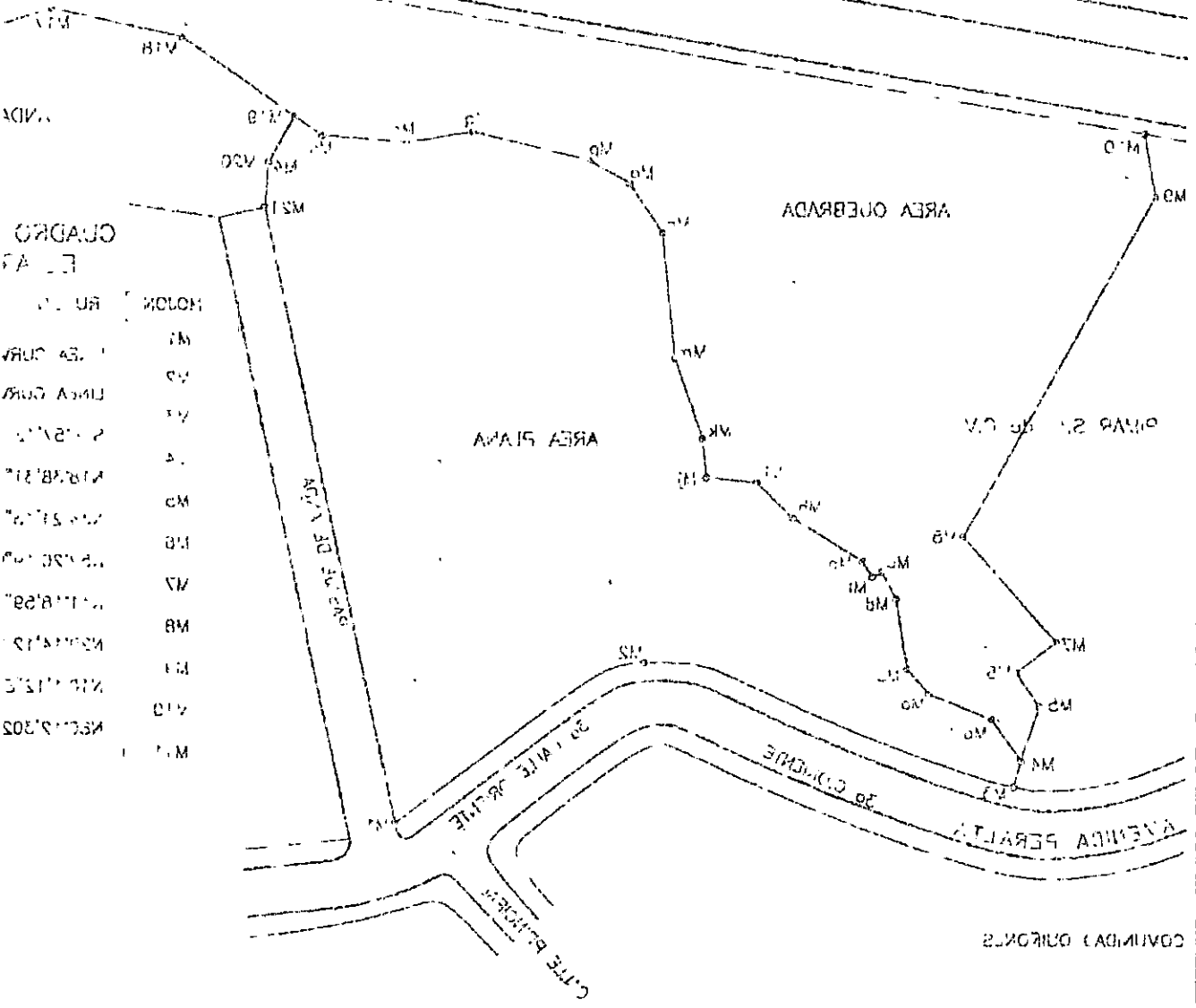
ESCALA 1:1000

E L E R

CONDOMINIO
SIVADO

EL DORADO

B O U L E V A R D O
D E L
A R R A D E

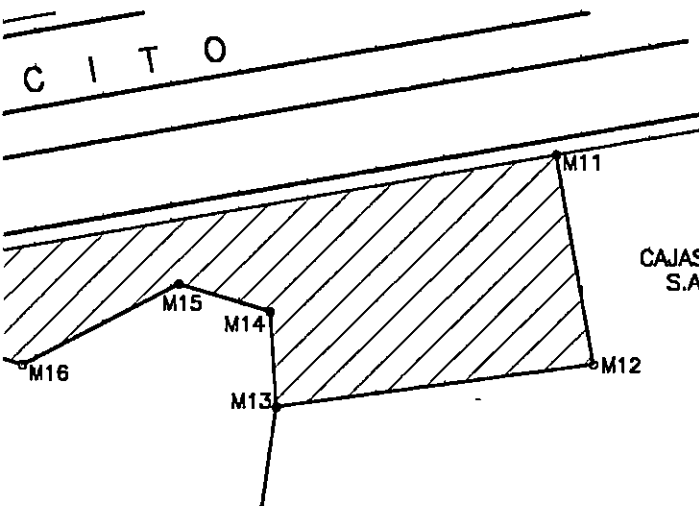


M.1
 M.2
 M.3
 M.4
 M.5
 M.6
 M.7
 M.8
 M.9
 M.10
 M.11
 M.12
 M.13
 M.14
 M.15
 M.16
 M.17
 M.18
 M.19
 M.20
 M.21
 M.22
 M.23
 M.24
 M.25
 M.26
 M.27
 M.28
 M.29
 M.30
 M.31
 M.32
 M.33
 M.34
 M.35
 M.36
 M.37
 M.38
 M.39
 M.40
 M.41
 M.42
 M.43
 M.44
 M.45
 M.46
 M.47
 M.48
 M.49
 M.50
 M.51
 M.52
 M.53
 M.54
 M.55
 M.56
 M.57
 M.58
 M.59
 M.60
 M.61
 M.62
 M.63
 M.64
 M.65
 M.66
 M.67
 M.68
 M.69
 M.70
 M.71
 M.72
 M.73
 M.74
 M.75
 M.76
 M.77
 M.78
 M.79
 M.80
 M.81
 M.82
 M.83
 M.84
 M.85
 M.86
 M.87
 M.88
 M.89
 M.90
 M.91
 M.92
 M.93
 M.94
 M.95
 M.96
 M.97
 M.98
 M.99
 M.100

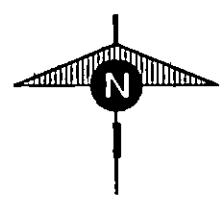
AREA DEL TERRENO

ESCALA 1:1000

CONDOMINIO SIVADO



CAJAS Y BOLSAS
S.A. de C.V.



DE RUMBOS Y DISTANCIAS PARA
A TOTAL DEL TERRENO

CUADRO DE RUMBOS Y DISTANCIAS PARA
EL AREA PLANA DEL TERRENO

DISTANCIA	MOJON	RUMBO	DISTANCIA
44.13	M11	S9°39'54"E	28.4
57.99	M12	N82°25'29"E	42.2
4.03	M13	N3°21'36"W	12.71
8.44	M14	N72°23'0"W	12.61
6.06	M15	S62°26'24"W	23.41
7.32	M16	N72°23'0"W	12.94
20.69	M17	S77°35'24"W	19.61
57.52	M18	S55°8'18"W	25.3
9.52	M19	N29°24'7"W	7.37
316.48	M20	N4°24'1"W	6.7
	M21	N12°14'30"E	92.89
	M1		

MOJON	RUMBO	DISTANCIA
M1	LINEA CURVA	44.13
M2	LINEA CURVA	57.99
M3	S14°57'42"E	4.03
M4	S35°49'18"W	7.52
Ma	S68°6'54"W	9.93
Mb	S40°39'6"W	4.48
Mc	S9°10'36"W	10.53
Md	S28°51'36"W	4.45
Me	N62°50'0"W	1.54
Mf	S32°58'36"W	2.78
Mg	S58°31'30"W	12.00
Mh	S45°40'48"W	7.45
Mi	S83°52'18"W	7.46
Mj	S6°1'48"W	5.73
Mk		

MOJON	RUMBO	DISTANCIA
Mk	S18°53'54"W	12.65
Mm	S6°3'0"W	18.56
Mn	S33°51'12"W	8.85
Mo	S61°14'48"W	6.84
Mp	S76°7'6"W	17.56
Mq	N80°37'6"W	9.92
Mr	S85°46'24"W	12.65
Ms	S55°8'18"W	5.00
M19	N29°24'7"W	7.37
M20	N4°24'1"W	6.7
M21	N12°14'30"E	92.89
M1		

AREA TOTAL DEL TERRENO
13,091.04 M2
18,730.70 V2
1.87 MZ

AREA PLANA DEL TERRENO
5,628.48 M2
8,53.23 V2

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR FACULTAD DE ING.Y ARQ. ESCUELA DE ARQUITECTURA

HOJA

TRABAJO DE GRADUACION:

ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO

PARA LA ZONA DE RECREACION Y DESARROLLO COMUNAL LA CHACRA

N-4

UBICACION:
3a CALLE ORIENTE Y CALLE PRINCIPAL
COLONIA LA CHACRA SAN SALVADOR

COORDINADOR DE T.G.
ARQUITECTO: JULIO DE JESUS MARTINEZ MONTERROZA

PRESENTA:
SONIA ELIZABETH GUZMAN VILLATORO

FECHA:
DIC. DE 1998

COGNOMIA LA CHACRA SAN SALVADOR
 2º SURTE ORIENTE Y SURTE FINCIENAL
 UBICACION

FORMA PLANEAL CUADRO PLANO
 DE LA CHACRA
 MUNICIPIO: MUNICIPIO DE LOS RIOS MARIKES MONTAÑOSOS
 DEPARTAMENTO DE LA PAZ

NO. DE LA CHACRA
 11-11
 NO. DE LA FOLIA
 11-11

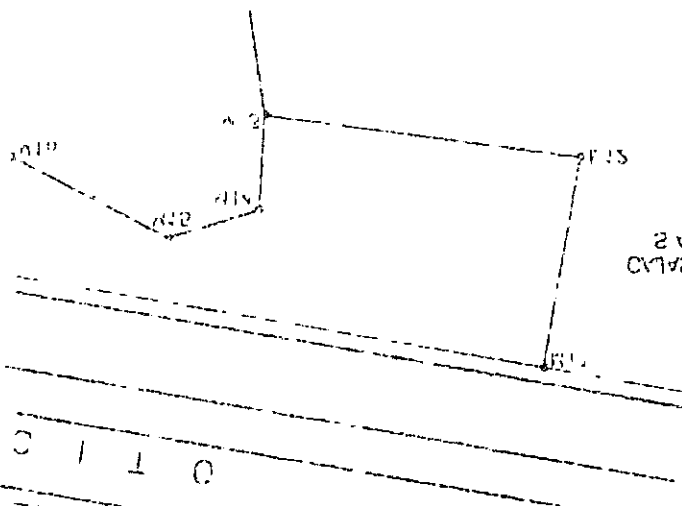
PLAN DE LA CHACRA DE LA CHACRA Y DE LA CHACRA DE LA CHACRA
 PLAN DE LA CHACRA

PLAN DE LA CHACRA DE LA CHACRA Y DE LA CHACRA DE LA CHACRA

PLAN DE LA CHACRA DE LA CHACRA			PLAN DE LA CHACRA DE LA CHACRA		
NO.	DESCRIPCION	DISTANCIA	NO.	DESCRIPCION	DISTANCIA
1	W 12.11, 0.1	10.10	1	W 12.11, 0.1	10.10
2	W 12.11, 0.1	10.10	2	W 12.11, 0.1	10.10
3	W 12.11, 0.1	10.10	3	W 12.11, 0.1	10.10
4	W 12.11, 0.1	10.10	4	W 12.11, 0.1	10.10
5	W 12.11, 0.1	10.10	5	W 12.11, 0.1	10.10
6	W 12.11, 0.1	10.10	6	W 12.11, 0.1	10.10
7	W 12.11, 0.1	10.10	7	W 12.11, 0.1	10.10
8	W 12.11, 0.1	10.10	8	W 12.11, 0.1	10.10
9	W 12.11, 0.1	10.10	9	W 12.11, 0.1	10.10
10	W 12.11, 0.1	10.10	10	W 12.11, 0.1	10.10
11	W 12.11, 0.1	10.10	11	W 12.11, 0.1	10.10
12	W 12.11, 0.1	10.10	12	W 12.11, 0.1	10.10
13	W 12.11, 0.1	10.10	13	W 12.11, 0.1	10.10
14	W 12.11, 0.1	10.10	14	W 12.11, 0.1	10.10
15	W 12.11, 0.1	10.10	15	W 12.11, 0.1	10.10
16	W 12.11, 0.1	10.10	16	W 12.11, 0.1	10.10
17	W 12.11, 0.1	10.10	17	W 12.11, 0.1	10.10
18	W 12.11, 0.1	10.10	18	W 12.11, 0.1	10.10
19	W 12.11, 0.1	10.10	19	W 12.11, 0.1	10.10
20	W 12.11, 0.1	10.10	20	W 12.11, 0.1	10.10

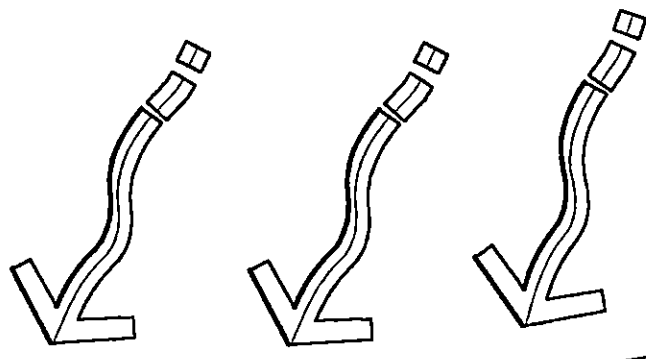
PLAN DE LA CHACRA DE LA CHACRA
 DE LA CHACRA Y DE LA CHACRA

PLAN DE LA CHACRA DE LA CHACRA
 DE LA CHACRA Y DE LA CHACRA

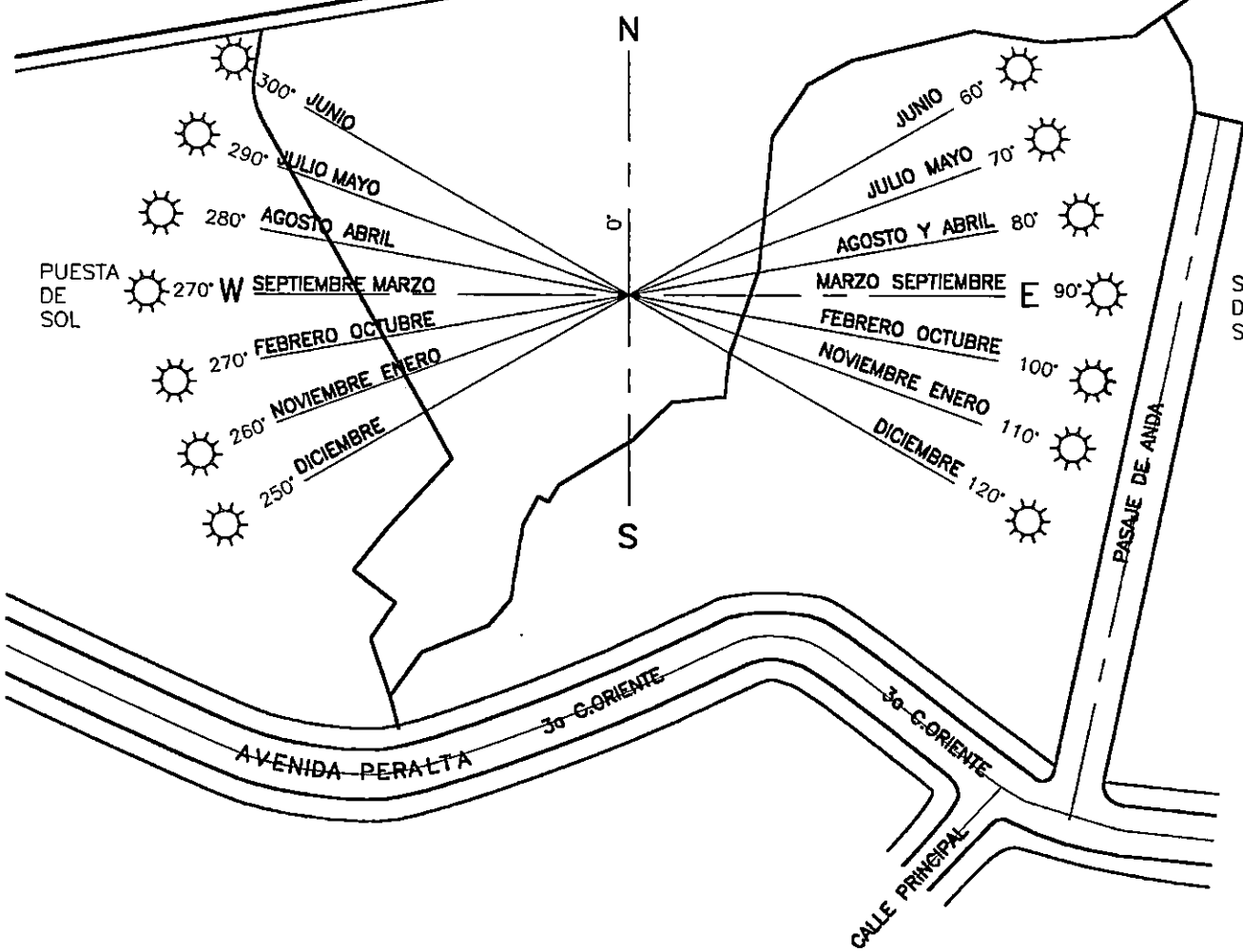


PLAN DE LA CHACRA DE LA CHACRA
 DE LA CHACRA Y DE LA CHACRA



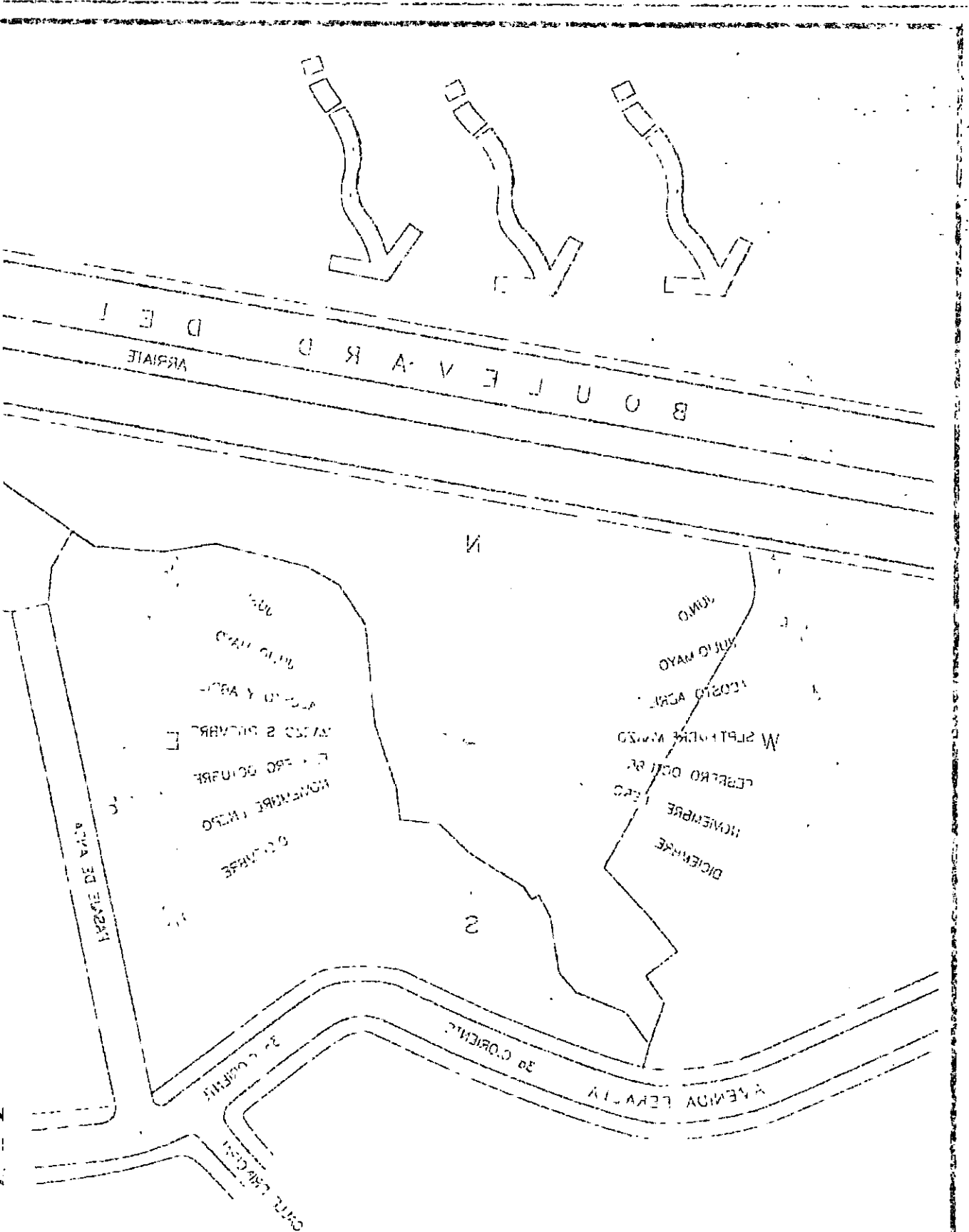


BOULEVARD DEL ARRIATE



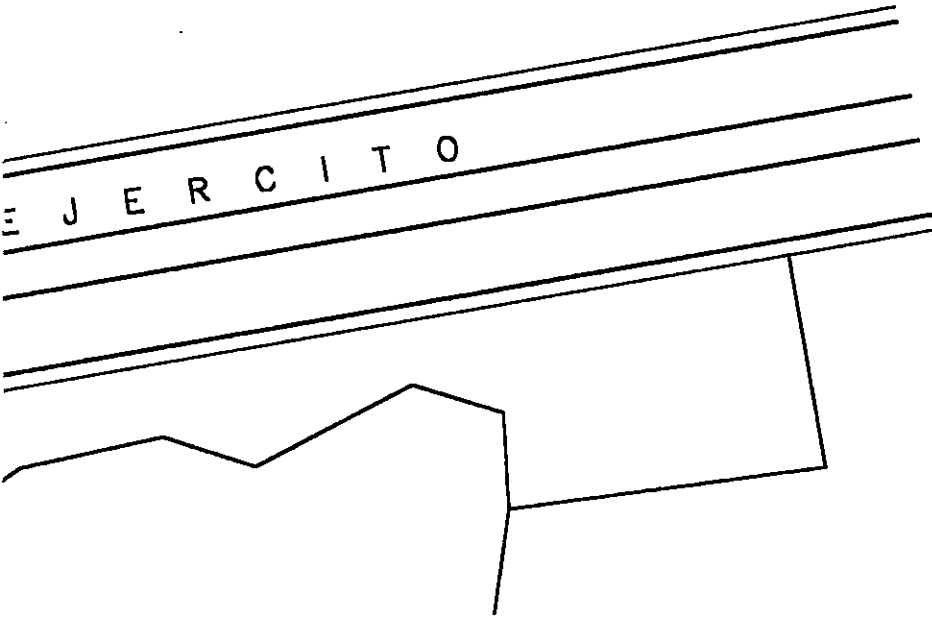
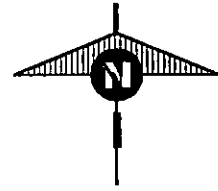
ASOLEAMIENTO Y VIENTOS

ESCALA 1:1000



ASOTABANIMIENTO Y VENTAS

ESCALA 1:1000



SIMBOLOGIA	
	VIENTOS DOMINANTES
	ANGUOS DE LOS RAYOS SOLARES DURANTE LOS MESES DEL AÑO

Fuente:
Instituto Metereológico Nacional

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR FACULTAD DE ING.Y ARQ. ESCUELA DE ARQUITECTURA

HOJA

TRABAJO DE GRADUACION:

ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO

PARA LA ZONA DE RECREACION Y DESARROLLO COMUNAL LA CHACRA

N-5

UBICACION:

3a CALLE ORIENTE Y CALLE PRINCIPAL
COLONIA LA CHACRA SAN SALVADOR

COORDINADOR DE T.G.

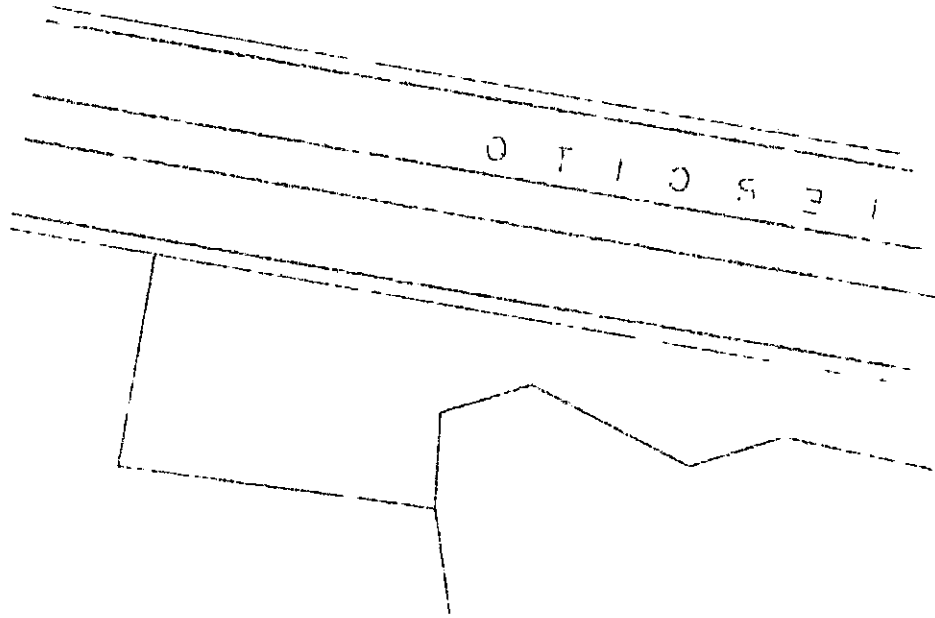
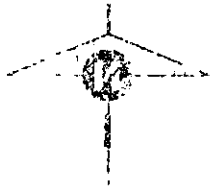
ARQUITECTO: JULIO DE JESUS MARTINEZ MONTERROZA

PRESENTA:

SONIA ELIZABETH GUZMAN VILLATORO

FECHA:

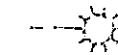
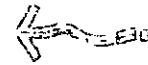
DIC. DE 1988



SIMBOLICIA

DEL AÑO
 20 AÑOS DURANTE LOS CUALES
 A LOS DE LOS AÑOS

MEJORES DO. AÑOS

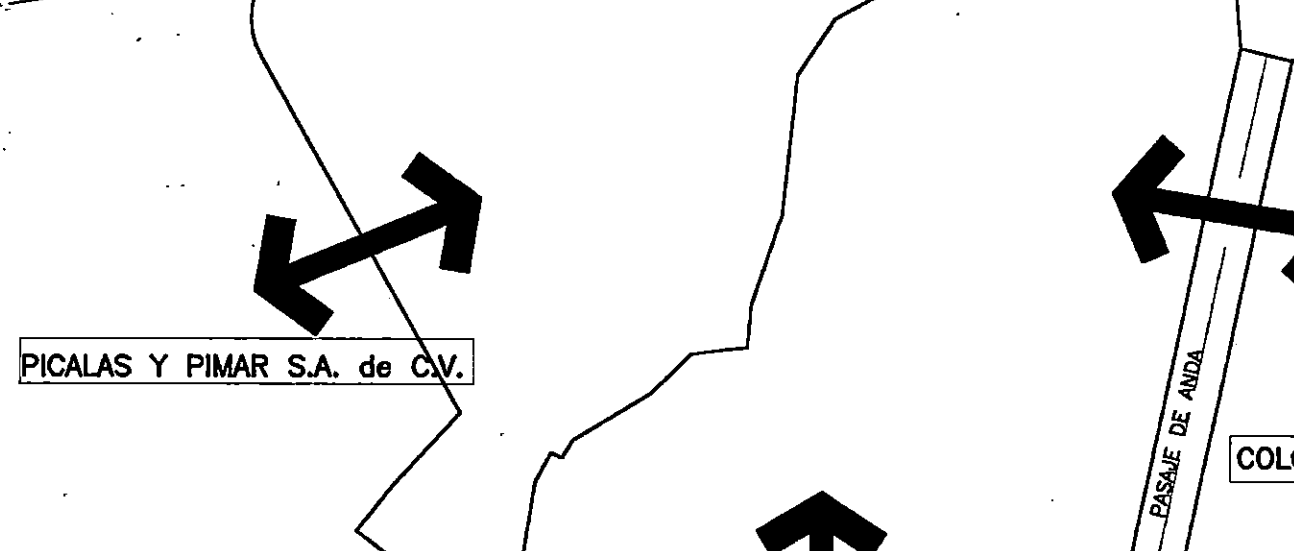
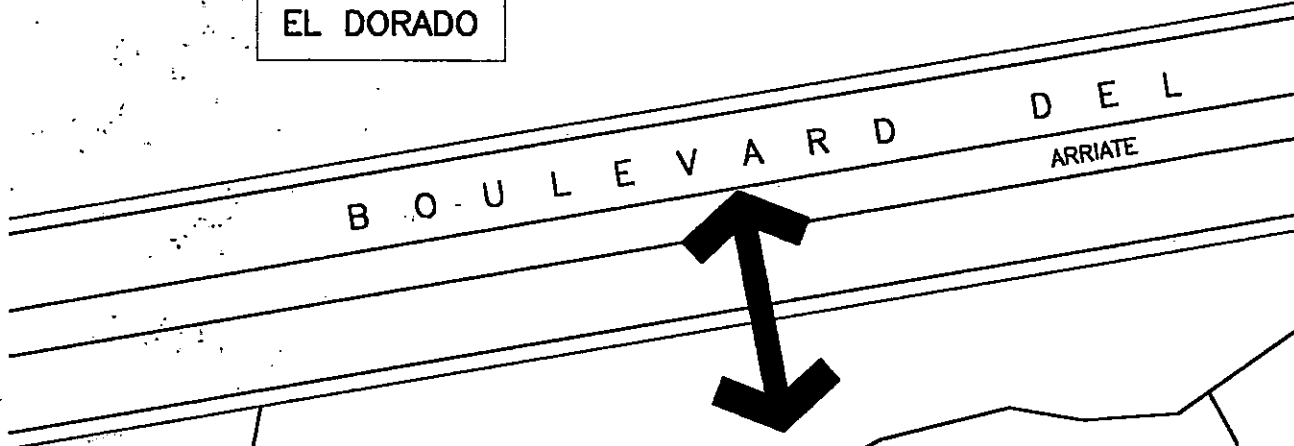


Fuente:

HOJA	UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR FACULTAD DE ING. Y ARQ. ESCUELA DE ARQUITECTURA	
4-5	PARA LA EXAMINACIÓN DE REGISTRATION Y DESARROLLO COMUNAL LA CHACRA ANTEPARTAMENTO ARQUITECTONICO TRABAJO DE GRADUACION	
FECHA D.C. DE 1988	COORDINADOR DE T.G. ARQUITECTO JULIO DE JESUS MARTINEZ MONTEROZA PRESENTE A: SONIA ELIZABETH GUSMAN MILLANO	UBICACION 34 CALLE ORIENTE Y CALLE PRINCIPAL COLONIA LA CHACRA SAN SALVADOR

MOLINOS DE EL SA

EL DORADO



PICALAS Y PIMAR S.A. de C.V.

COMUNIDAD QUIÑONEZ

COLC

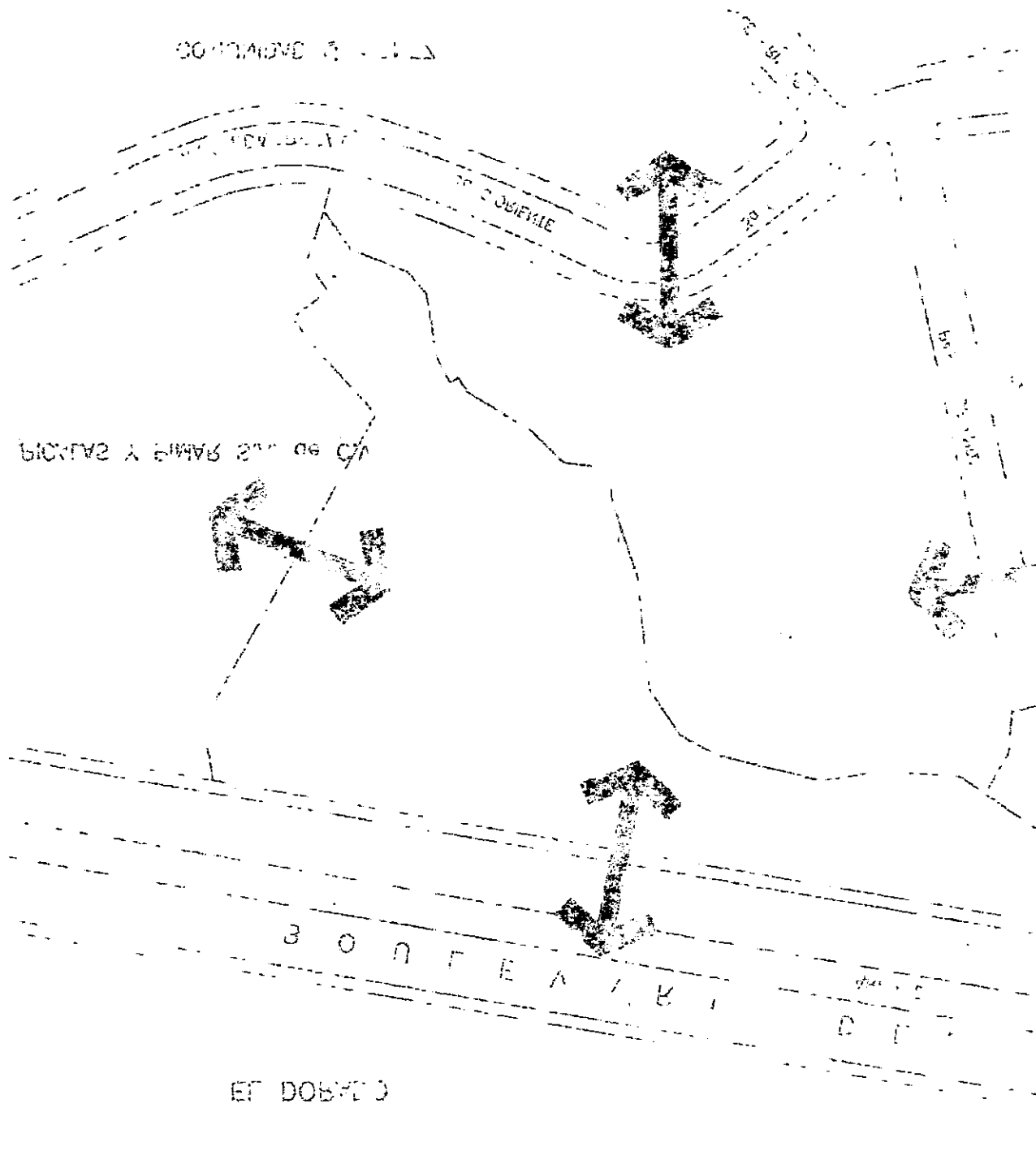
COLINDANTES

ESCALA 1:1000

20 000 000

СОВЕТСКИЕ

КОМАНДА 3 - 111

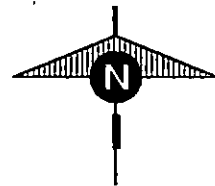


ЕГ ДОБРО

КОМАНДА 3 - 111

SALVADOR

EJERCITO



CAJAS Y BOLSAS
S.A. de C.V.

ANDA

COLONIA LA CHACRA

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR FACULTAD DE ING.Y ARQ. ESCUELA DE ARQUITECTURA

HOJA

TRABAJO DE GRADUACION:

ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO

PARA LA ZONA DE RECREACION Y DESARROLLO COMUNAL LA CHACRA

N-6

UBICACION:

3a CALLE ORIENTE Y CALLE PRINCIPAL
COLONIA LA CHACRA SAN SALVADOR

COORDINADOR DE T.G.

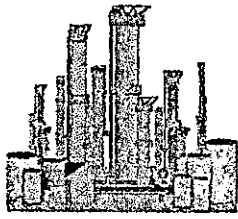
ARQUITECTO: JULIO DE JESUS MARTINEZ

PRESENTA:

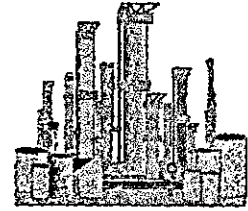
SONIA ELIZABETH GUZMAN VILLATORO

FECHA:

DIC. DE 1998

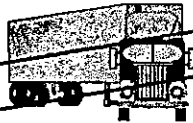


EL DORADO

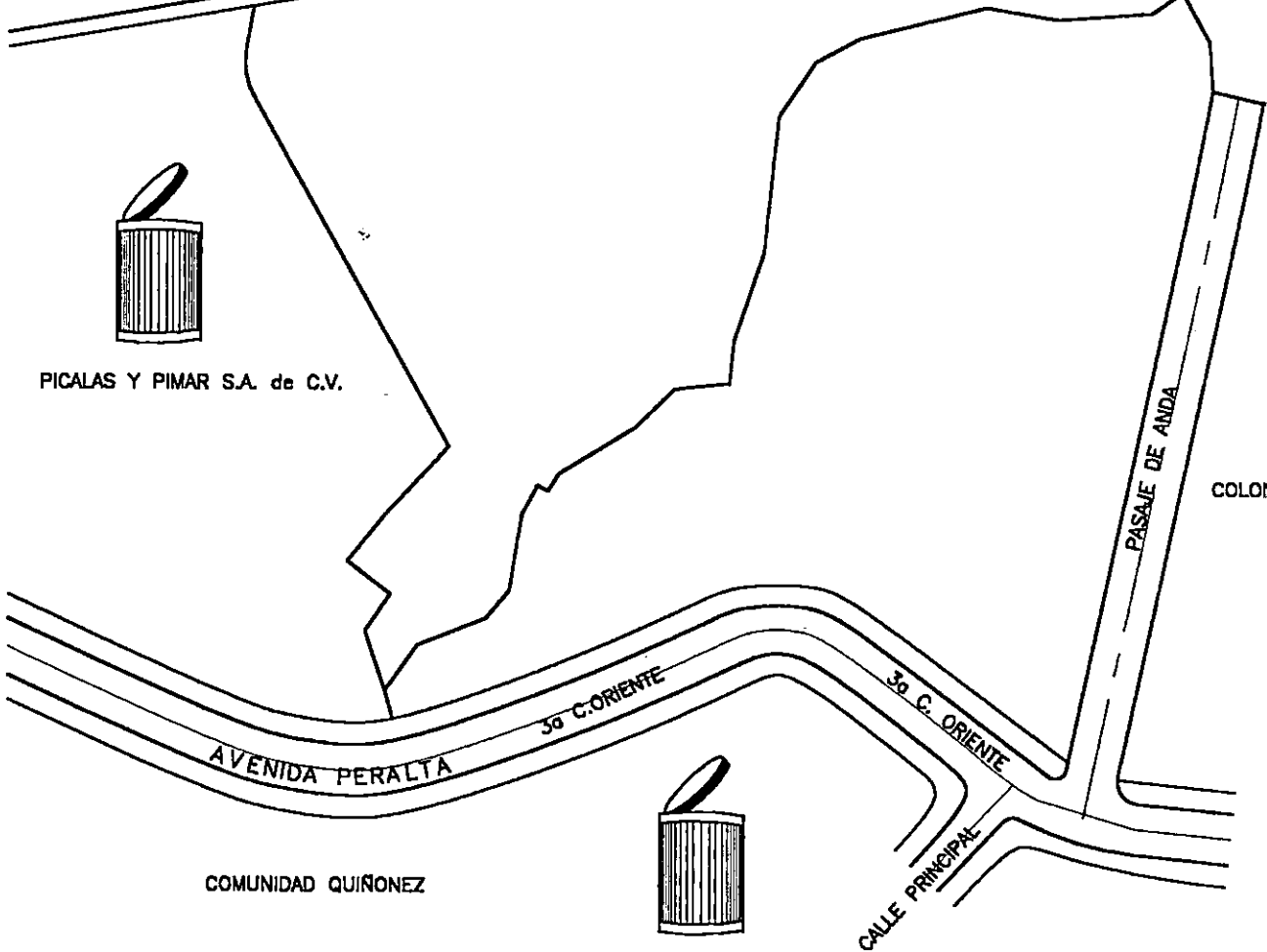


MOLINOS DE EL SA...

BOULEVARD DEL
ARRIATE



PICALAS Y PIMAR S.A. de C.V.



COMUNIDAD QUIRONEZ

CONTAMINACION

ESCALA 1:1000

EL DONADO

B O U L E V A R D O
D E L
A R I A T E

600 22

PICASSO Y TAMAR S. DE C.V.



FINCA PERALTA

COMUNIDAD QUÉZEL



CONTAMINACION

ESCALA 1:1000

BIEN DE AGEN

20 C. ORIENTE

CALLE DEL NARANJO

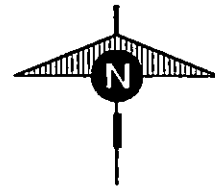
20 C. ORIENTE

COL. 20

LA VISTA DEL

DOR

J E R C I T O



CAJAS Y BOLSAS
S.A. de C.V,

ANDA

LA CHACRA

SIMBOLOS	
	CONTAMINACION POR HUMO Y OLFATIVA, PRODUCIDA POR LAS FABRICAS QUE SE UBICAN AL REDEDOR.
	CONTAMINACION POR RUIDO Y HUMO, PRODUCIDO POR EL TRAFICO QUE SE MOVILIZA SOBRE EL BOULEVARD DEL EJERCITO
	CONTAMINACION POR BASURA QUE LOS HABITANTES DEL SECTOR Y LAS FABRICAS ALEDAÑAS GENERAN EN EL ENTORNO DEL TERRENO

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR FACULTAD DE ING.Y ARQ. ESCUELA DE ARQUITECTURA

HOJA

TRABAJO DE GRADUACION:

ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO

PARA LA ZONA DE RECREACION Y DESARROLLO COMUNAL LA CHACRA

N-7

UBICACION:

3a CALLE ORIENTE Y CALLE PRINCIPAL
COLONIA LA CHACRA SAN SALVADOR

COORDINADOR DE T.G.

ARQUITECTO: JULIO DE JESUS MARTINEZ

PRESENTA:

SONIA ELIZABETH GUZMAN VILLATORO

FECHA:

DIC. DE 1998

COGONIA LA CHACRA SAN SALVADOR
30 CALLE ORIENTE A CALLE PRINCIPAL
C. 10000

DOMIN REPUBLICANA CANTONAL AGRICOLA
S. 10000

DIC 27 1928
110 100

ABSTRACTO: TITULO DE TERREO RURAL
CORRE INDOCA 10 100

PLAN LA ZONA DE RECEPCION A DESARROLLO COMUNITAT LA CHACRA
MUNICIPIO AGRICOLA MONTAÑESES
MUNICIPIO DE SAN CARLOS

11-3

PLANTACION DE EL SALVADOR, MUNICIPIO DE SAN CARLOS, ZONA DE RECEPCION

100



ENCUENTRO DEL TERRENO
MUNICIPIO AGRICOLA MONTAÑESES EN EL
ZONA DE RECEPCION DEL MUNICIPIO LA CHACRA
CORRE INDOCA 100 100

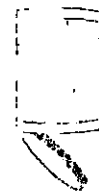
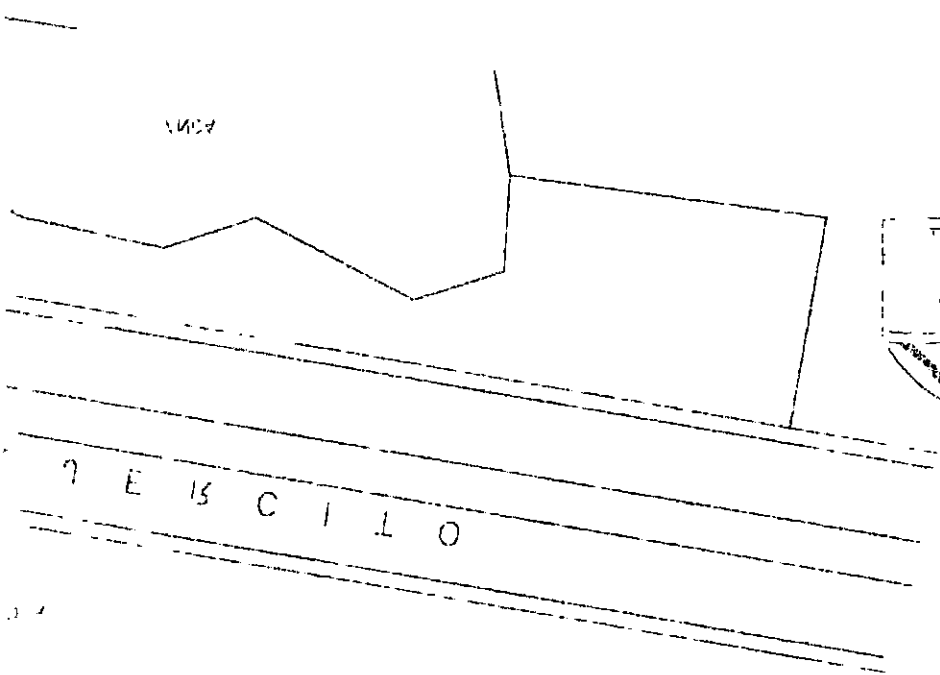
LA CHACRA



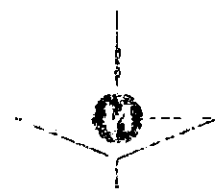
ENCUENTRO DEL TERRENO
DEL MUNICIPIO MONTAÑESES EN EL
MUNICIPIO AGRICOLA MONTAÑESES
CORRE INDOCA 100 100

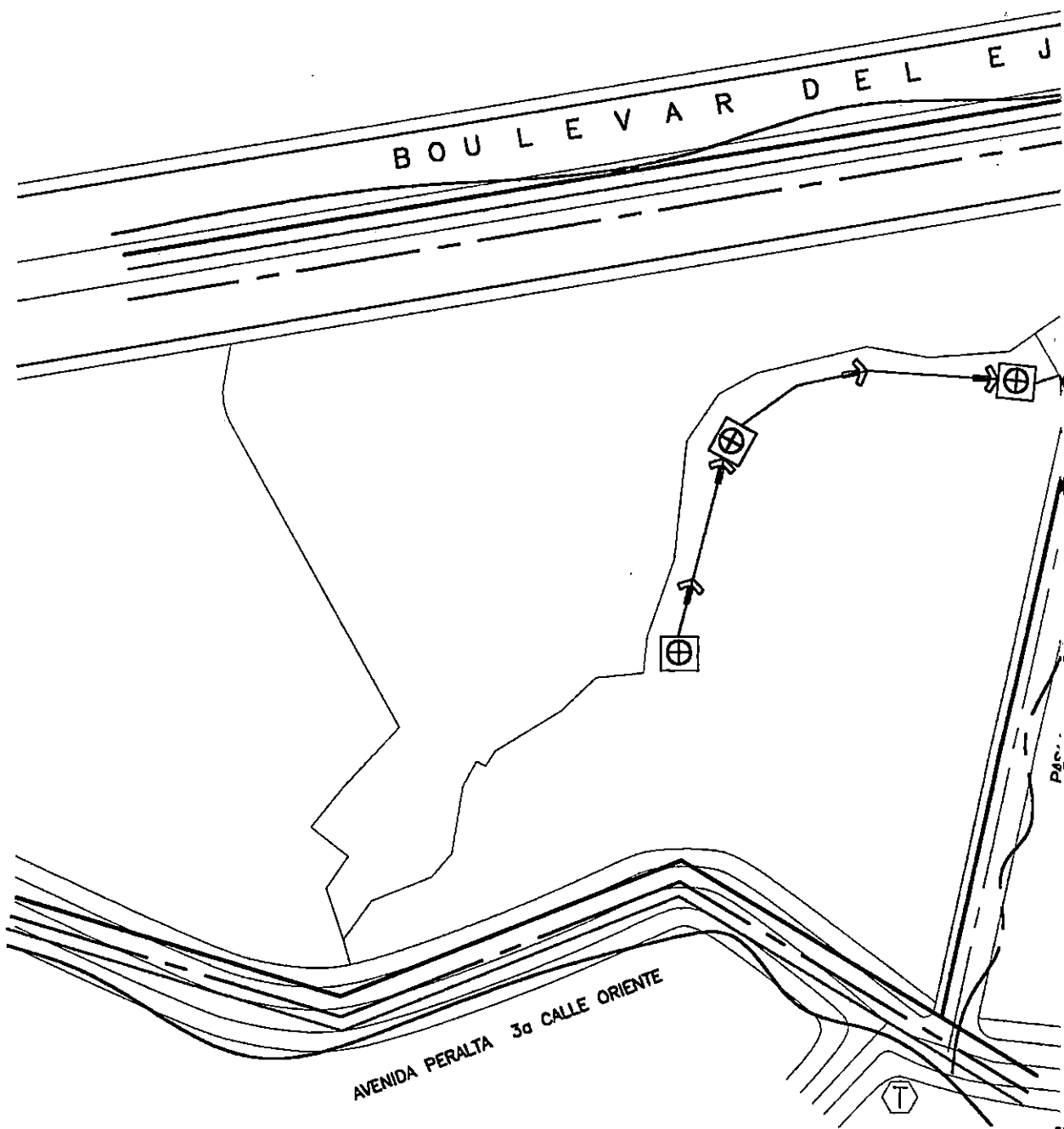
ENCUENTRO
DEL MUNICIPIO MONTAÑESES EN EL
MUNICIPIO AGRICOLA MONTAÑESES
CORRE INDOCA 100 100

SIMBOLOS



ENCUENTRO
DEL MUNICIPIO MONTAÑESES EN EL
MUNICIPIO AGRICOLA MONTAÑESES
CORRE INDOCA 100 100



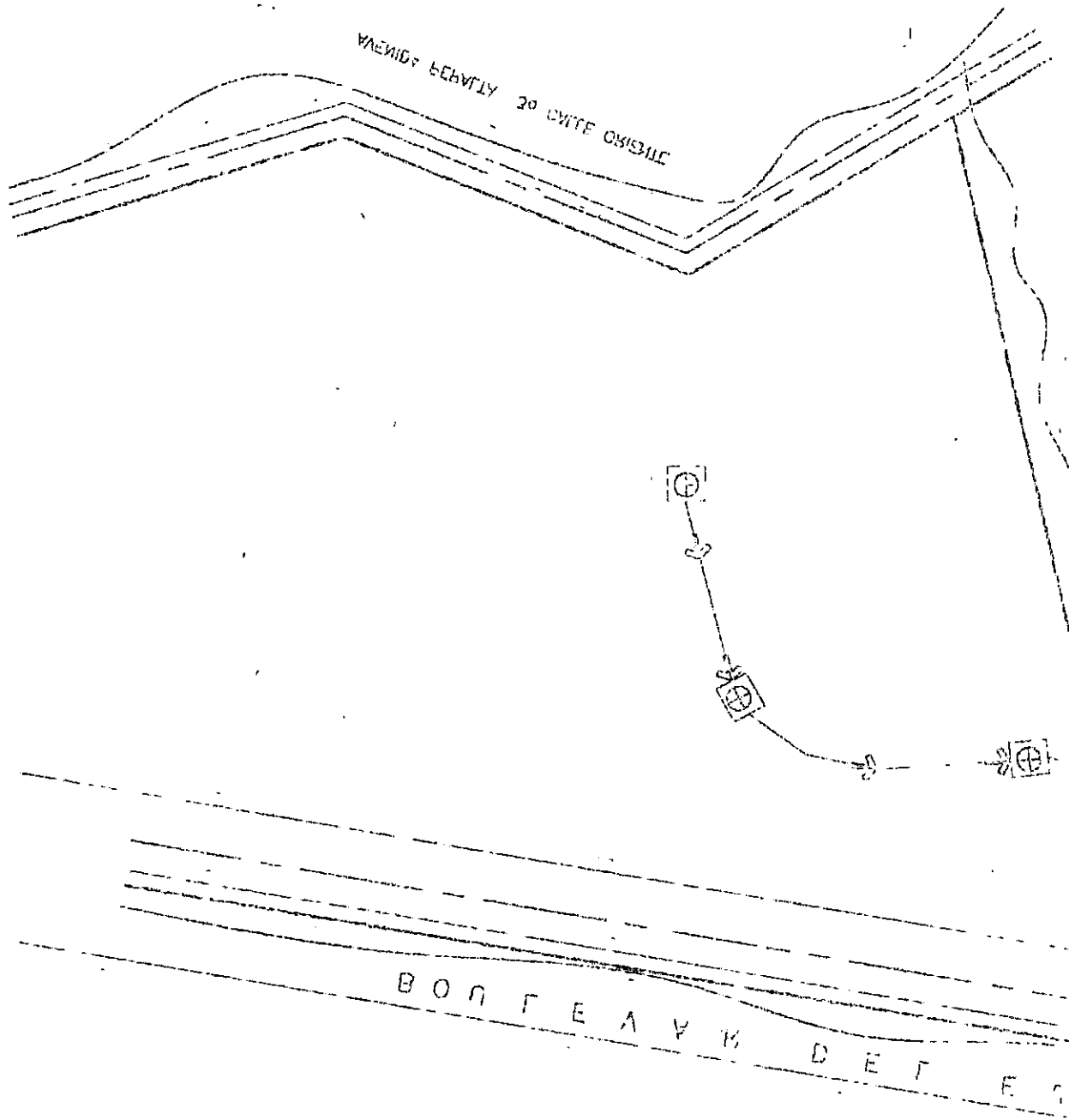


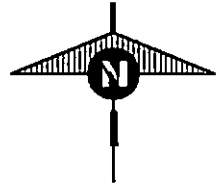
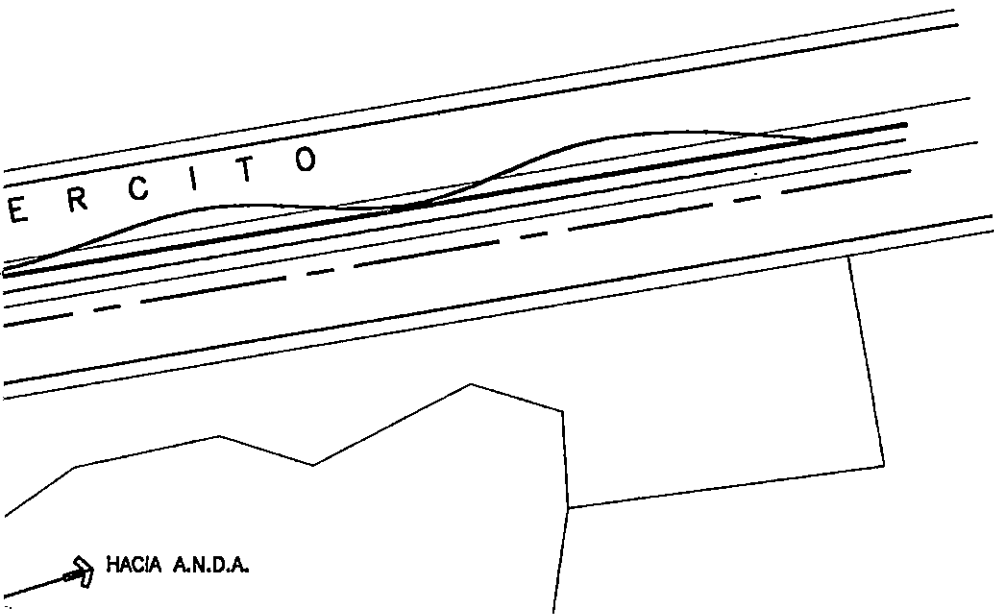
FACTIBILIDAD DE SERVICIOS

ESCALA 1:1000

00011 A0021

DE SERVICIOS EVOLUCIONIDAD





SIMBOLOS	
	TUBERIA DE AGUAS NEGRAS
	TUBERIA DE AGUA LLUVIA
	TUBERIA DE AGUA POTABLE
	LINEAS DE ELECTRICIDAD
	VERTIENTE NATURALES DE AGUA
	CAJA TELEFONICA

A.N.D.A.

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR FACULTAD DE ING.Y ARQ. ESCUELA DE ARQUITECTURA

HOJA

TRABAJO DE GRADUACION:

ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO

PARA LA ZONA DE RECREACION Y DESARROLLO COMUNAL LA CHACRA

N-8

UBICACION:

**3a CALLE ORIENTE Y CALLE PRINCIPAL
COLONIA LA CHACRA SAN SALVADOR**

COORDINADOR DE T.G.

ARQUITECTO: JULIO DE JESUS MARTINEZ MONTERROZA

PRESENTA:

SONIA ELIZABETH GUZMAN VILLATORO

FECHA:

DIC. DE 1998

COFONIA LA CIUDAD SAN SALVADOR
 DE CALLE ORIENTE A CALLE PRINCIPAL
 DE CALLE

CONIA ESTADUAL DE CALLES ANTIGUAS
 DE LA CIUDAD
 VICERRECTORADO DE CALLES Y OBRAS PUBLICAS
 DE LA CIUDAD DE SAN SALVADOR

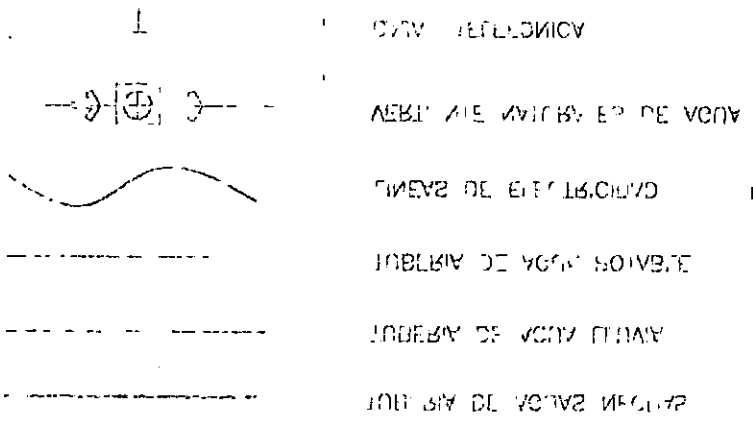
NO. 12. 1988
 ESCRITA

PLAN DE CALLES DE LA CIUDAD DE SAN SALVADOR
 DE CALLE ORIENTE A CALLE PRINCIPAL
 DE CALLE

1-8

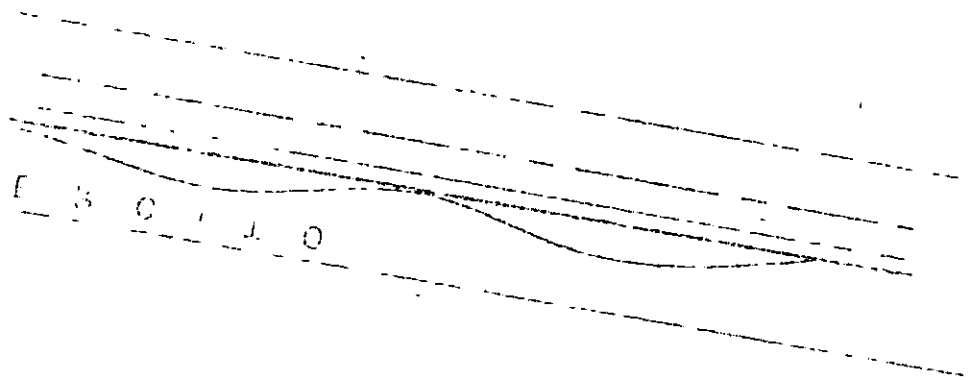
DIMENSIONES DE LAS CALLES Y ANCHURAS DE LAS CALLES DE LA CIUDAD DE SAN SALVADOR

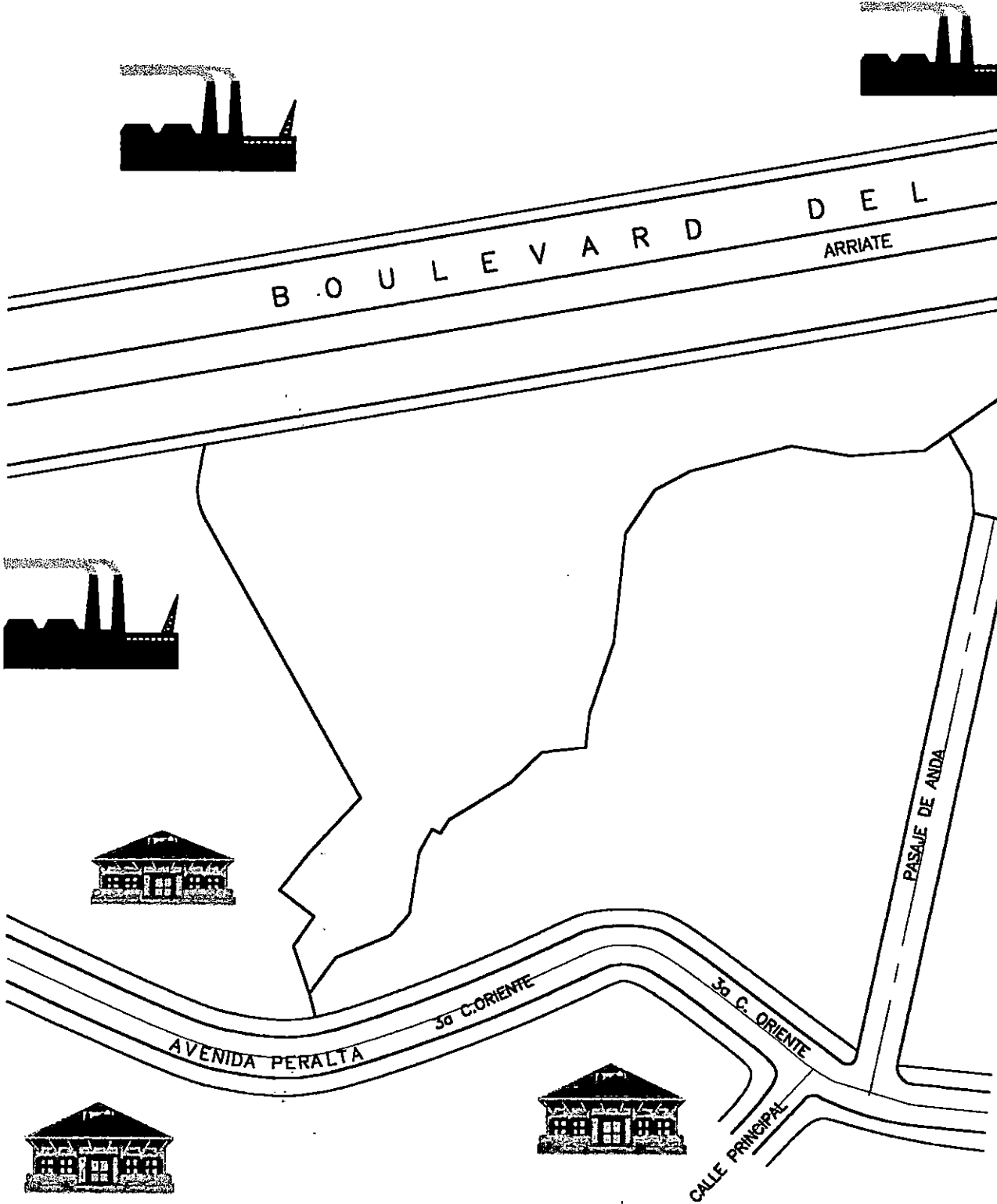
NO. 12



SIMBOLOS

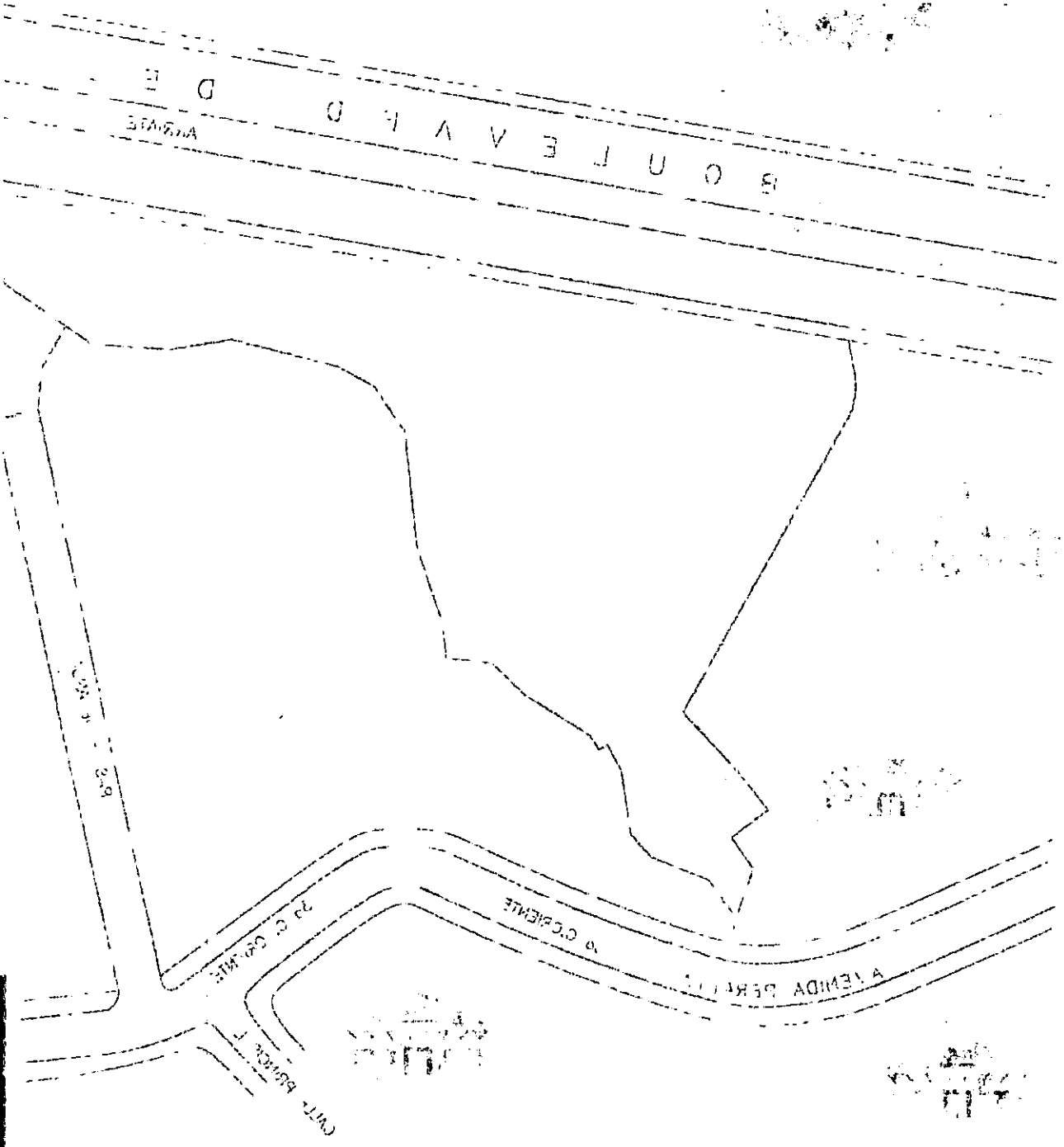
AGUA
 VENTANA





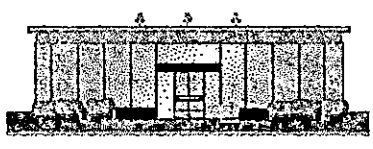
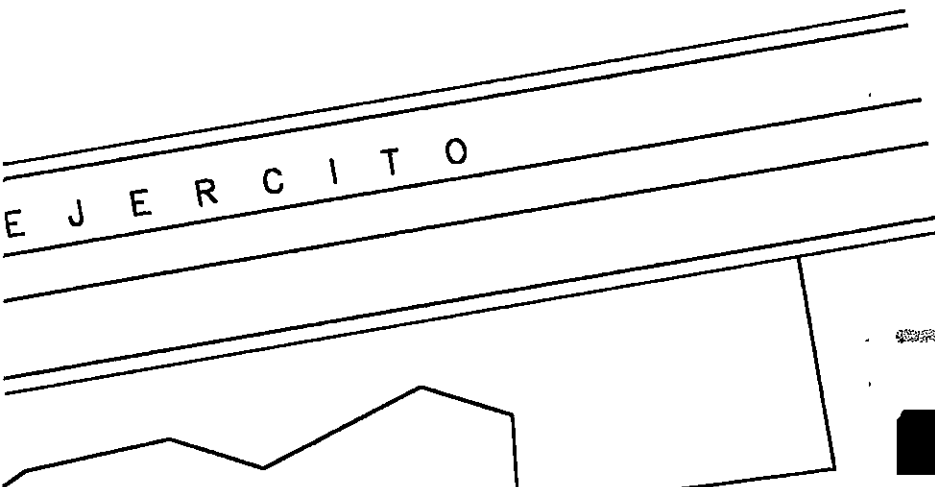
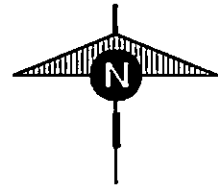
USOS DE SUELO




ESCALA 1:1000



USOS DE SUELO

1980 1 1000



USO DE SUELO	
	Industria
	Institución
	Vivienda



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR FACULTAD DE ING.Y ARQ. ESCUELA DE ARQUITECTURA

HOJA

TRABAJO DE GRADUACION:

ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO

PARA LA ZONA DE RECREACION Y DESARROLLO COMUNAL LA CHACRA

N- 9

UBICACION:

**3a CALLE ORIENTE Y CALLE PRINCIPAL
COLONIA LA CHACRA SAN SALVADOR**

COORDINADOR DE T.G.

ARQUITECTO: JULIO DE JESUS MARTINEZ MONTERROZA

PRESENTA:

SONIA ELIZABETH GUZMAN VILLATORO

FECHA:

DIC. DE 1998

СООТ. Д. ГА СНАЦИА ЗАИ НАГАУОС
Д. САНТЕ ОБИТЕ А САНТЕ БИЖИТИ
ПРЕСНИА

ЗНАМ ПИШИЛИ СНАКИ АП.А.ОС
Б. СНАКИ

СНАКИ СНАКИ
СНАКИ

МА СНАКИ СНАКИ СНАКИ СНАКИ СНАКИ
СНАКИ СНАКИ СНАКИ

И - 3

СНАКИ СНАКИ СНАКИ СНАКИ СНАКИ СНАКИ СНАКИ СНАКИ
СНАКИ СНАКИ СНАКИ СНАКИ СНАКИ СНАКИ СНАКИ СНАКИ

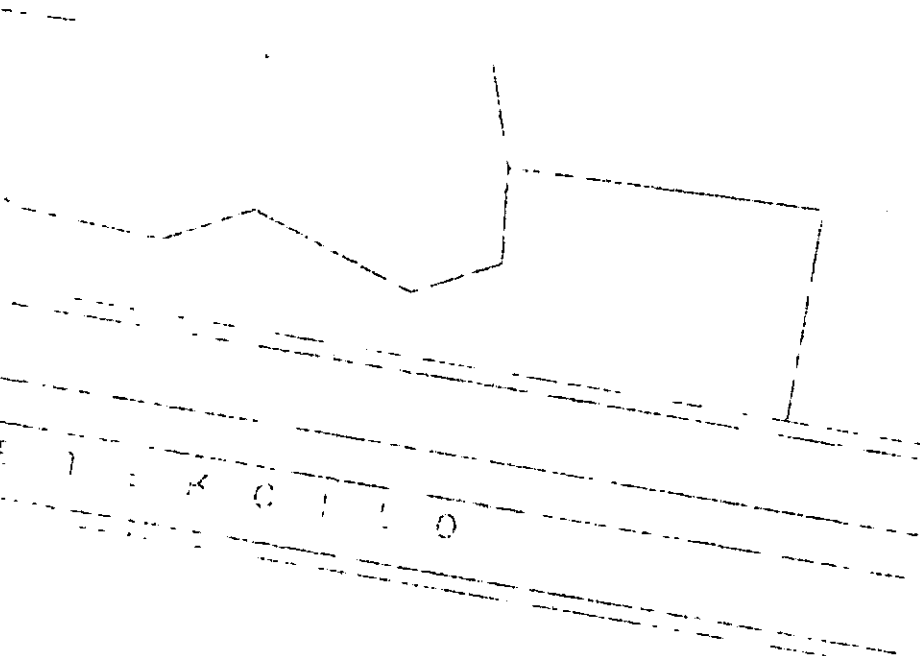
СНАКИ СНАКИ СНАКИ СНАКИ СНАКИ СНАКИ СНАКИ СНАКИ

СНАКИ СНАКИ А. СНАКИ

СНАКИ СНАКИ

СНАКИ СНАКИ

СНАКИ СНАКИ





Estado Actual de la Piscina



Edificación que albergó los Vestidores



Vista al Sur-Poniente cerro San Jacinto al fondo



Vista al Norte El Dorado y Molsa

CAPITULO IV
RESULTADOS DEL DIAGNOSTICO

CAPITULO IV

RESULTADOS DEL DIAGNOSTICO

1. CONCLUSIONES

a- Sociales

. En vista de que la población es de 1200 familias, es necesario habilitar otros centros comunales similares al planteado en este estudio, con el fin de absorber la demanda de espacio de Recreación, Desarrollo Comunal y Protección Ambiental.

. Según el área del terreno, el Centro de Recreación y Desarrollo Comunal tendrá capacidad de atender al mismo tiempo un estimado de mil personas, desarrollando actividades recreativas, deportivas y comunales.

. Las actividades Comunales son un aspecto importante para el desarrollo de la población, por lo que el anteproyecto deberá contemplar espacios apropiados que faciliten el desarrollo de estas actividades.

. La densidad poblacional está clasificada en 500h/Ha por lo que se considera que es una zona de alta densidad.

. A pesar de ser una zona densamente poblada el sector no cuenta con el equipamiento necesario de recreación activa y pasiva para el desarrollo integral de los habitantes.

. El proyecto deberá contemplar espacios para población adulta, joven e infantil.

b- Legal e Institucional

. El terreno tiene todas las condiciones legales, para la ejecución del proyecto, el cual se regirá también por las normas y reglamentos vigentes de la Oficina de Planificación del Area Metropolitana de San Salvador OPAMSS.

c- Físico Ambiental

. El terreno esta dividido en dos zonas, una quebrada con pendiente del 24% con un area de 7,462.56M2 la cual será ocupada para actividades de recreación pasiva y la otra zona que es plana, con un area de 5,628.48M2 que es la zona más propicia para poder emplazar edificios y espacios para actividades deportivas.

. Los accesos vehiculares al terreno son sobre la 3a. calle oriente y 54 Av. Sur.

. La orientación principal del Anteproyecto deberá ser hacia el Sur, debido a la configuración del terreno; a los accesos y a que el proyecto está dirigido a los habitantes del sector que se encuentra en ese rumbo.

. A causa de la contaminación ambiental que genera el Boulevard del Ejército y las fábricas aledañas; es necesario diseñar barreras naturales de árboles que contrarresten los efectos del humo, polvo y malos olores.

. Los promontorios de basura en la zona, provocan problemas de insalubridad; en vista de esto la ejecución del Anteproyecto deberá acompañarse de acciones municipales y comunales, que tengan como fin la limpieza de la zona.

. Los recursos hídricos naturales en el terreno,deberán protegerse con respecto al emplazamiento de las edificaciones,que se contemplen en el diseño.

. Las edificaciones existentes en el terreno(piscina,y desvestideros),son consideradas como inservibles;por lo cual no serán tomadas en cuenta en la etapa de diseño.

d- Contexto Urbano

. El proyecto es compatible y complementario con el uso habitacional predominante en la zona.

. La factibilidad de servicios de alcantarillas,electricidad,agua potable y teléfono en la zona,facilitan la realización del proyecto.

2. PROGRAMA DE NECESIDADES ESPACIALES

En base a las conclusiones que resultaron del Diagnóstico realizado, sobre la situación de las comunidades en el Sector de la "La Chacra", se ha llegado a identificar una serie de problemas de carácter recreativo, social y ambiental.

En la parte recreativa el sector no cuenta con espacios donde se puedan desarrollar actividades de recreación activa y pasivas.

En la parte social el sector no cuenta con espacios que permitan las actividades de desarrollo comunal como la atención infantil y la organización comunal.

En la parte ambiental el sector es contaminado por basureros, malos olores polvo y humo, además de estar desforestado. Por lo anterior las necesidades en el sector son:

Espacios para Zonas deportivas, Infantiles, Recreación Pasiva, de Desarrollo Comunal y zonas verdes.

Otro aspecto importante es la demanda que hay en el sector para los espacios antes mencionados, (1,200 familias) y la capacidad que el terreno tiene según su área, es para un estimado de 1,000 personas, por lo que las necesidades de la población serán satisfechas en forma parcial.

El Programa de Necesidades especifica los requerimientos de la población con el fin de facilitar la elaboración del Programa Arquitectónico, que es la expresión cuantificable en unidades de área, de las necesidades.

A continuación se muestran las necesidades, a través de una tabla, la cual clasifica las necesidades, el tipo de actividad que se realiza y el espacio que se requiere.

NECESIDAD	ACTIVIDAD	ESPACIO
Organizarse y Administrar	Reunirse	Salón de Usos Múltiples
	Sentarse	
	Escribir	
	Dialogar	
	Archivar Información	
	Administrar	
	Fiestas	
	Recibir Charlas	
	Capacitación	
	Escribir en maquina	
	Recibir y hacer llamadas	
	Guardar Equipo o mobiliario	
Recreación Activa	Jugar Basket y Futbol	Cancha de Basket
	Nadar	Piscina
	Correr y caminar	Pista para caminar y correr
	Jugar Tenis de mesa	Area para tenis de mesa
	Jugar	Area de juegos Infantiles
	Hacer ejercicios de calistenia	Area Libre

NECESIDAD	ACTIVIDAD	ESPACIO
Recreación Pasiva	Conversar Pintar Escribir Leer Descanzar	Glorietas
Atención Infantil	Recibir Niños Alimentarlos Dormirlos Asearlos Impartirles Clases Jugar	Guardería
Desvestidores	Vestirse y desvestirse Guardar ropa Bañarse Necesidades fisiológicas	Vestidores Casilleros Duchas Servicio sanitario
Protección contra la contaminación Ambiental	barreras naturales	Areas verdes

3. PROGRAMA ARQUITECTONICO

El programa arquitectónico especifica el tipo de espacios, las actividades, el número de usuarios, el mobiliario y el área que requieren dichos espacios de acuerdo a las necesidades.

Las zonas que contendrá el complejo según las necesidades planteadas anteriormente serán:

- Una zona administrativa la cual incluye espacios para Salón de Usos Múltiples, Guardería, Oficina y bodega.

- Una zona deportiva, esta tendrá espacios para una cancha de BKB, una piscina, desvestideros y servicios sanitarios.

- Una zona de Juegos para niños conteniendo columpios, sube y baja deslizadero, barras y piscina.

- Una zona de estar o recreación pasiva compuesta por mesas glorietas, bancas, senderos, jardines, árboles frutales y de sombra.

Estas zonas serán dimensionadas en base al área del terreno con que el Centro de Desarrollo Comunal cuenta.

Como se mencionó anteriormente, este Centro Comunal no podrá atender la totalidad de población que habita en el sector, pero existen en la zona otros terrenos de propiedad municipal como "El Coro", donde se podrían impulsar proyectos similares.

Es por eso que las áreas óptimas de los espacios a contemplar se van a calcular en base al área con que se cuenta y esta a la vez nos determinará el número de usuarios que se puede atender en cada espacio.

A continuación se muestra el siguiente cuadro detallando los espacios a contemplar, el área y el número de usuarios que lo pueden ocupar:

PROGRAMA ARQUITECTONICO						
ZONA	ESPACIO	No DE USUARIO	ACTIVIDAD	MOBILIARIO Y EQUIPO	DIMENSION EN M2	
					ESPACIO	ZONA
A D M I N I S T R A T I V A	Salón de Usos Múltiples	200	fiestas reuniones charlas capacitar	mesas sillas tarima	360	420
	Bodega	1	guardar equipo o mobiliario	estante	36	
	s.s Mujeres		necesidades fisiológicas	lavabos inodoros	12	
	s.s Hombres		necesidades fisiológicas	lavabos urinarios inodoros	12	
	Oficina (Admón)	2	administrar	escritorio sillas teléfono librera	12	
	s.s (Oficina)	2	necesidades fisiológicas	lavabo inodoro	2.3	
	Información	1	informar	silla escritorio	9	
	Utilería (Oficina)	1	guardar material	estante	3	
	Aseo	1	lavar	pila estante	3	
	Despacho	2	preparar despachar	fregadero estantes	6	



PROGRAMA ARQUITECTONICO						
ZONA	ESPACIO	No DE USUARIO	ACTIVIDAD	MOBILIARIO Y EQUIPO	DIMENSION EN M2	
					ESPACIO	ZONA
G U A R D E R I A	Vestibulo	10	Recibir niños		6	350.6
	Sala Cuna	80	Dormir descansar	cunas	100	
	Vestidor y Fregadero	15	asear y vestir niños de cuna	mesa fregadero	6	
	Estar para Personal	4	relajarse descansar	sofa, mesa sillas	12	
	S.S Personal	4	necesidades fisiológicas	s.s lavabos ducha	2.60	
	Cocina	2	Preparación de Alimentos	cocina mesa fregadero refrigerador	12	
	Bodega	1	guardar materiales	estante	6	
	Aseo	1	lavar trapeadores	pila y lavadero	3	
	Aulas	80	recibir clases	mesas, bancas	100	
	utilería	1	guardar papelería	estante	3	

PROGRAMA ARQUITECTONICO						
ZONA	ESPACIO	No DE USUARIO	ACTIVIDAD	MOBILIARIO Y EQUIPO	DIMENSION EN M2	
					ESPACIO	ZONA
D E P O R T I V A	Cancha de BKB	46	jugar, correr y observar	tableros bancas, aros	450	945
	Piscina	200	nadar	caseta filtros bombas	375	
	Duchas vestideros Mujeres	25	bañarse secarse vestirse	duchas bancas	20	
	Duchas vestideros Hombres	25	bañarse secarse vestirse	duchas bancas	20	
	s.s Mujeres	25	necesidades fisiológicas	lavabos inodoros	30	
	s.s Hombres	25	necesidades fisiológicas	lavabos inodoros urinarios	30	
	Guardaropa	1	guardar ropa	barra estante	20	
E S T A R	Mesas y Bancas	204	observar descansar	bancas	320	745
	Glorietas	102	descansar, oír música, platicar comer.	mesas bancas basureros	425	

PROGRAMA ARQUITECTONICO						
ZONA	ESPACIO	No DE USUARIO	ACTIVIDAD	MOBILIARIO Y EQUIPO	DIMENSION EN M2	
					ESPACIO	ZONA
J U E G O S	Juegos Infantiles	30	jugar, correr deslizarse saltar, mecerse.	columnpios sube y baja deslizadero	300	336
	Piscina	25	nadar	caseta filtros bombas	28	
	Mesas y Bancas	24	sentarse observar	mesas bancas	38	
V E R D E	Jardín y Arboles		conservar ambiente			

4. CRITERIOS DE DISEÑO

Urbanísticos

a. El diseño deberá facilitar el control del acceso vehicular y peatonal al complejo.

b. El diseño deberá ser orientado formalmente hacia las comunidades y colonias ubicadas en el sector sur, por ser los usuarios potenciales del mismo.

c. Debido a la configuración física del terreno se contemplará la posibilidad de desarrollar las edificaciones en 2 niveles para un mejor aprovechamiento del terreno.

d. Definir con claridad las zonas administrativa, infantil deportiva y de recreación pasiva e integrarlas a través de recorridos peatonales.

e. Integrar peatonal, vehicular y físicamente el proyecto con su entorno inmediato.

f. Diseñar recorridos peatonales en la zona de mayor pendiente a través de terrazas que se desarrollen en el sentido de las curvas de nivel con el propósito de disminuir los movimientos de tierra.

g. Explotar arquitectónicamente las vistas panorámicas hacia el sur a través de ventanas en los edificios y áreas de estar que se ubiquen en la parte más alta del terreno.

h. Utilizar plaza como elemento de unión entre accesos peatonales y edificaciones.

Arquitectónicos

- a. Controlar el acceso de los infantes a la piscina de adultos a través de barreras que impidan el paso.
- b. Utilizar plantas arquitectónicas libres para lograr flexibilidad en el uso.
- c. Buscar la integración de los espacios de la guardería y el Salón de Usos Múltiples con el fin de complementarse cuando la necesidad de uso lo demande.
- d. Evitar la circulación cruzada entre espacios internos.

Ambientales

- a. Procurar la ventilación cruzada en los espacios internos
- b. Los ejes longitudinales de las edificaciones deberán desarrollarse en el rumbo Oriente Poniente para lograr una mejor ventilación e iluminación, evitando de esta manera el recalentamiento de los espacios interiores.
- c. Implementar áreas verdes así como barreras de árboles de espeso follaje que contrarresten la contaminación de humo, polvo y ruido que se genera en el contexto.
- d. Integrar los recorridos peatonales con las áreas verdes, con el fin de enfatizarlos y lograr ambientes ornamentados.

Constructivos

- a.** El sistema constructivo a utilizar en las edificaciones será mixto con marcos estructurales de concreto armado y vigas de acero tipo perfil "I".
- b.** Emplazar los Edificios en el área plana del terreno para minimizar los costos y lograr un mejor uso.
- c.** Concentrar los artefactos sanitarios con el fin de facilitar su instalación.

5. ALTERNATIVAS DE ZONIFICACION

En esta etapa se plantean dos alternativas de zonificación de conjunto, las cuales serán evaluadas en base a los criterios de diseño que se refieren al ordenamiento general, (Criterios Urbanísticos) y la alternativa que tenga mayor ventaja será la que se desarrolle arquitectónicamente en la última etapa del trabajo (Ver explicación de proceso evaluativo en el siguiente tema).

La idea central es partir de un esquema general de ordenamiento de las zonas (Administrativa, Deportiva, Infantil, Recreación pasiva.) La disposición de estas zonas en el terreno así como su integración con su entorno urbano, dará las pautas para poder seleccionar la zonificación que mejores características presente.

Descripción de Alternativas:

ALTERNATIVA DE ZONIFICACION "A"

Su acceso principal se encuentra ubicado sobre la tercera calle Oriente, siendo esta calle el elemento que nos da la pauta principal para el ordenamiento del conjunto que contempla 5 zonas: a) Administrativa b) Deportiva c) Estar y Recreación pasiva d) Zona Infantil e) Vestíbulo.

En esta zonificación se ubica la zona administrativa en el costado sur oriente del terreno ligada al acceso, el criterio de este ordenamiento es relacionar directamente la fachada principal del complejo con la vía principal (3a c. ote.) y las viviendas del lugar para integrar el uso habitacional con el uso recreativo y desarrollo comunal que persigue el anteproyecto.

Otro aspecto importante es que esta alternativa de zonificación pretende ordenar todo el conjunto en forma radial, al rededor de la zona de circulación la cual está directamente relacionado con el acceso principal. (ver esquema N-10).

ALTERNATIVA DE ZONIFICACION "B"

En esta Zonificación el pasaje de acceso a A.N.D.A es considerado como el elemento que nos da la pauta para el ordenamiento del conjunto por lo que el acceso principal se ubica sobre el mismo pasaje de A.N.D.A.

Esta alternativa contempla las mismas zonas que la alternativa "A" variando su ubicación de la siguiente forma: a)Administración en el extremo Nor-Oriente del terreno b)La zona deportiva en el costado poniente c)La zona de juegos infantiles en el costado Sur-Oriente y d)la zona de estar y recreación pasiva al Nor-Poniente del terreno.(ver esquema N-11)

En las dos alternativas,es común la ubicación de la zona Estar y Recreación pasiva,también es común que la ubicación de la zona administrativa y de circulación se ubican en la parte plana del terreno.

MOLINOS DE EL SALVADOR
S.A. de C.V.

BOULEVARD DEL
ARRIATE

PIMAR S.A. de C.V.

ZONA DE ESTAR Y RECREACION PASIVA

ZONA DEPORTIVA

ZONA DE CIRCULACION

ZONA DE JUEGOS INFANTILES

ZONA ADMINISTRATIVA

AVENIDA PERALTA - 3o C. ORIENTE

3o C. ORIENTE
CALLE PRINCIPAL
PASAJE DE ANDA

COMUNIDAD QUIÑONES

ALTERNATIVA DE ZONIFICACION -A

ESCALA 1:1000

21. 50 C.V.
VOLUNTAD DE PL. P. VADORA

B O U L E V A R D
D E L
A S I S T E

ZONA DE ESTAD Y RECREACION PASIVA

ZONA DE PROTECCION

ZONA DE
RECUPERACION

ZONA
COMUNICACION

ZONA DE
INSTALACIONES

PIARR 21. 50 C.V.

AVENIDA DE LA
LIBERTAD

30' L. ORIENTAL
CALLE BANCARIA

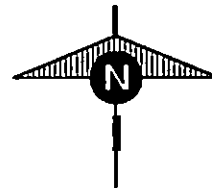
AVENIDA PRATA
30' COL. ENL.

COMUNIDAD GUINONES

ALTERNATIVA DE DE ZONIFICACION - A

ESCALA 1:1000

E J E R C I T O



CAJAS Y BOLSAS
S.A. de C.V.

ANDA

ACCESO

11A LA CHACRA

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR FACULTAD DE ING.Y ARQ. ESCUELA DE ARQUITECTURA

HOJA

TRABAJO DE GRADUACION:

ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO

PARA LA ZONA DE RECREACION Y DESARROLLO COMUNAL LA CHACRA

N-10

UBICACION:

**3a CALLE ORIENTE Y CALLE PRINCIPAL
COLONIA LA CHACRA SAN SALVADOR**

COORDINADOR DE T.G.

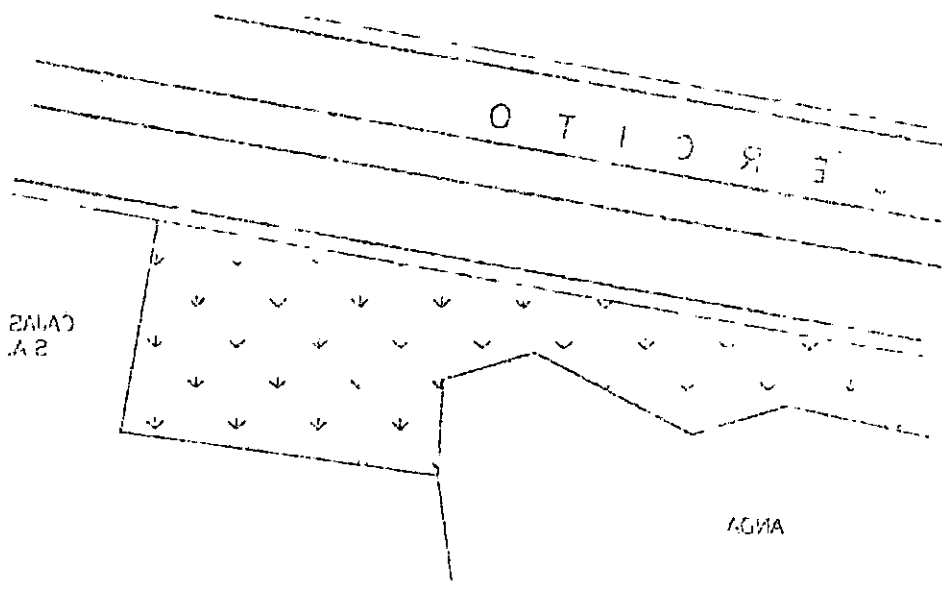
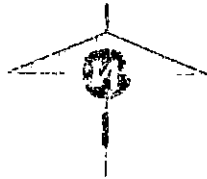
ARQUITECTO: JULIO DE JESUS MARTINEZ MONTERROZA

PRESENTA:

SONIA ELIZABETH GUZMAN VILLATORO

FECHA:

DIC. DE 1998



CAJAS Y BOLSAS
S.A. de C.V.

LAGUNA

F E R R O C I T O

LA CHACRA

L. G. A.	UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR INSTITUTO DE INVESTIGACIONES Y ESCUELA DE ARQUITECTURA	
N-10	INSTITUTO DE INVESTIGACIONES Y ESCUELA DE ARQUITECTURA UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR	
D.C. DE 1958	CONSEJERO DE T.C. ARQUITECTO JULIO DE JESUS MARTINEZ MONTEROZA	3a CALLE ORIENTE Y CALLE PRINCIPAL COLONIA LA CHACRA SAN SALVADOR
P. G. A.	SONIA ELIZABETH GUZMAN ALVARADO	P. G. A.

MOLINOS DE EL SALVADOR
S.A. de C.V.

B O U L E V A R D D E L
A R R I A T E

PIMAR S.A. de C.V.

ZONA DE ESTAR Y RECREACION PASIVA

ZONA ADMINISTRATIVA

ZONA DE CIRCULACION

ZONA DEPORTIVA

ZONA DE JUEGOS INFANTILES

AVENIDA PERALTA

3a C. ORIENTE

3a C. ORIENTE

CALLE PRINCIPAL

PASAJE DE ANDA

COLC

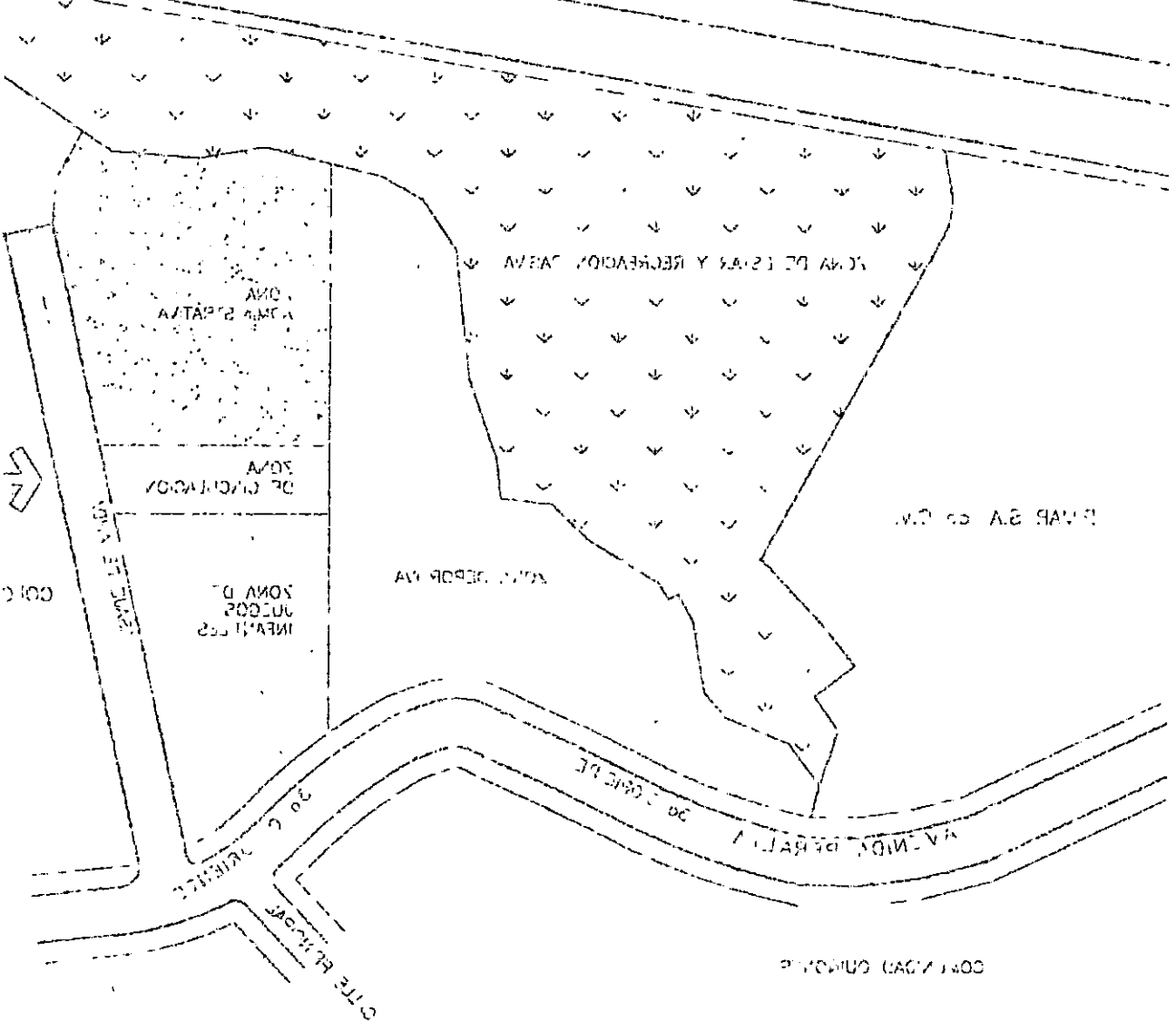
COMUNIDAD QUIRONES

ALTERNATIVA DE ZONIFICACION -B

ESCALA 1:1000

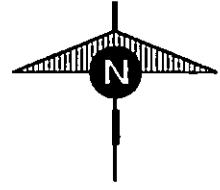
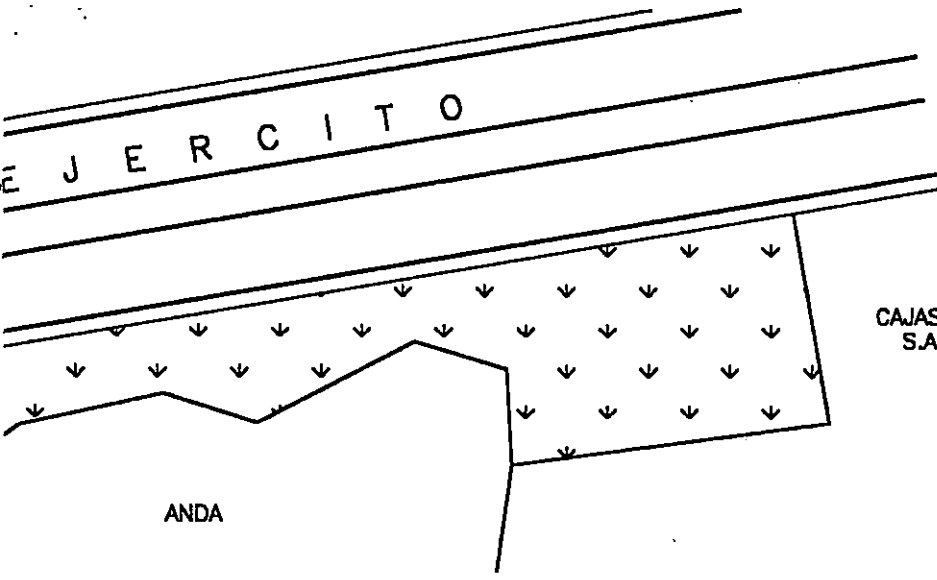
NO. 103 DE 1974
24 DE OCT.

B O U L E V A R D
D E L
M A R I T I M O



ALTERNATIVA DE DE ZONIFICACION - B

ESCALA 1:1000



CAJAS Y BOLSAS
S.A. de C.V.

ANDA

ACCESO

LA CHACRA

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR FACULTAD DE ING.Y ARQ. ESCUELA DE ARQUITECTURA

HOJA

TRABAJO DE GRADUACION:

ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO

PARA LA ZONA DE RECREACION Y DESARROLLO COMUNAL LA CHACRA

N-11

UBICACION:

**3a CALLE ORIENTE Y CALLE PRINCIPAL
COLONIA LA CHACRA SAN SALVADOR**

COORDINADOR DE T.G.

ARQUITECTO: JULIO DE JESUS MARTINEZ MONTERROZA

PRESENTA:

SONIA ELIZABETH GUZMAN VILLATORO

FECHA:

DIC. DE 1998

COLEGIO LA CRUCES SAN SALVADOR
DE CARTE ORIENTE Y CARTE PRINCIPAL
C. 10000

SONO FORNITTO UNO O PIU' ALTRI
REPERITI
VOCABOLARIO DI C. DE TERRE ANTICHE MONTEBONA
COORDINATE DI C.

NO. D. 003
RECHY

LA CRUCES SAN SALVADOR DE CARTE ORIENTE Y CARTE PRINCIPAL
VOCABOLARIO DI C. DE TERRE ANTICHE MONTEBONA
COORDINATE DI C.

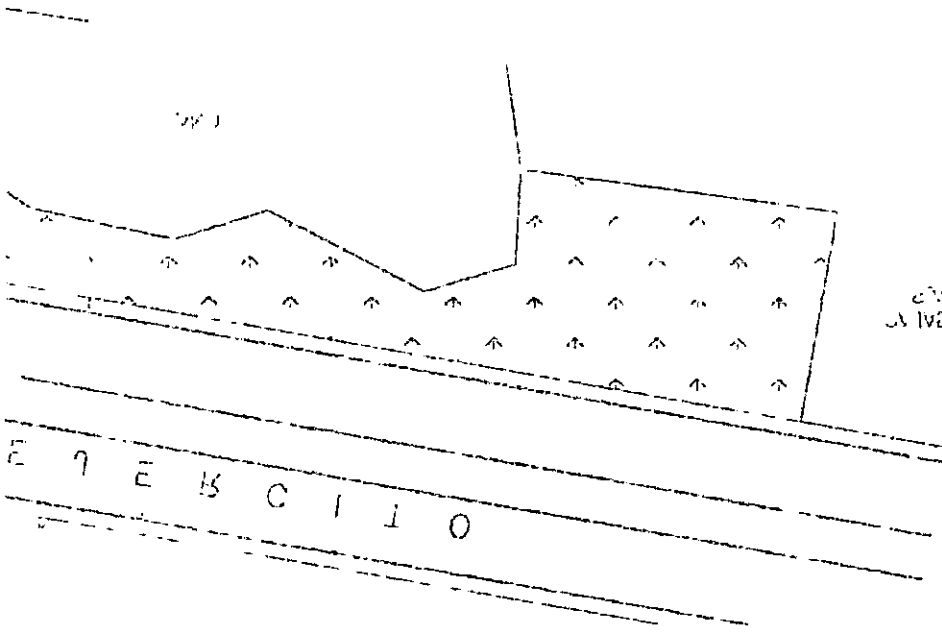
1-1

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR INSTITUTO DE INVESTIGACIONES Y SERVICIOS DE ARQUEOLOGIA

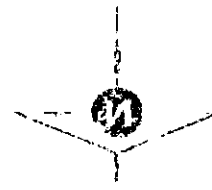
ARCH

LA CRUCES SAN SALVADOR

10000



LA CRUCES SAN SALVADOR



6. EVALUACION Y SELECCION DE ALTERNATIVA DE ZONIFICACION

Para evaluar las alternativas anteriormente planteadas , se hará a través de una tabla que contiene las ventajas y desventajas que serán establecidas a partir de comparar cada alternativa con los criterios de zonificación.

De lo anterior podemos deducir que la alternativa que obtenga una mayor sumatoria de ventajas será la alternativa a desarrollar. Los criterios de zonificación son la base para determinar cual de las dos alternativas será la seleccionada, para poder determinar esta situación con mayor objetividad ha sido necesario, traducir dichos criterios en ventajas o desventajas, las cuales nos permitirán cuantificar y por tanto evaluar las dos propuestas de zonificación.

TABLA PARA EVALUACION DE ALTERNATIVAS

VENTAJAS Y DESVENTAJAS SEGUN CRITERIOS DE ZONIFICACION		ALTERNATIVA	
VENTAJAS (V)	DESVENTAJAS (D)	A	B
Existe una mejor relación entre la zona habitacional, el entorno del lugar y el Centro Comunal.	No existe una adecuada relación entre el Centro Comunal y su entorno.	V	D
El acceso se ubica sobre una arteria de menor fluidez vehicular.	El acceso se ubica sobre una arteria de menor fluidez vehicular.	V	V
Se define con claridad una zona de circulación que ayuda a ordenar el conjunto.	La zona de circulación no es proporcional al conjunto.	V	D
Se facilita el control de los infantes, al ubicar la zona deportiva cerca de la infantil.	La zona deportiva se encuentra independiente de la zona de juegos infantiles.	D	V
La zona administrativa ocupa un primer plano por su ubicación en el conjunto.	La zona administrativa ocupa un lugar secundario por su ubicación.	V	D
Hay un mejor aprovechamiento de la esquina formada por las dos arterias vehiculares.	La esquina formada por las dos vías no es aprovechada.	V	D
SUMATORIA DE VENTAJAS POR ALTERNATIVA =		5	2

7. ALTERNATIVA SELECCIONADA

Según los resultados obtenidos de la tabla evaluativa la Alternativa "A" es la que obtiene la mayoría de ventajas(5), y por ultimo la alternativa "B" con 2 ventajas.

Por lo anterior la alternativa "A" se desarrollará como anteproyecto arquitectónico, es decir, que el ordenamiento del conjunto conservará este esquema y el diseño de espacios internos se regirá dentro del mismo.

El esquema de zonificación "A" también podrá ser retroalimentado como se mencionó antes, sin embargo su disposición en el terreno cumple con la mayoría de condicionantes y parámetros físicos, ambientales, que los criterios de diseño y toda la etapa del diagnóstico establecen.

CAPITULO V
EL ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO

CAPITULO V

EL ANTEPROYECTO

El Anteproyecto Arquitectónico se desarrollará de la siguiente manera:

1. UNA PLANTA DE CONJUNTO Y TECHOS

La cual muestra la disposición de las diferentes zonas en el terreno, así como el acceso y todo el sistema de circulación interna.

La planta de conjunto contempla las siguientes zonas:

-ADMINISTRATIVA: la cual incluye el edificio del Salón de Usos Múltiples, La Guardería, La Oficina Administrativa, bodega y aseo.

-RECREACION PASIVA: que incluye espacio para glorietas, mesas, bancas, jardines, arboledas y senderos peatonales.

-DEPORTIVA: que esta compuesta por una cancha de "B.K.B.", una piscina para adultos, mesas, bancas y áreas jardinadas.

-JUEGOS INFANTILES: que contiene una piscina para niños, un espacio para juegos infantiles mesas, bancas y áreas jardinadas.

2. DETALLES DE CADA ZONA

Cada una de las zonas anteriores se desarrollará por separado, detallando su información.

3. PLANTAS ARQUITECTONICAS

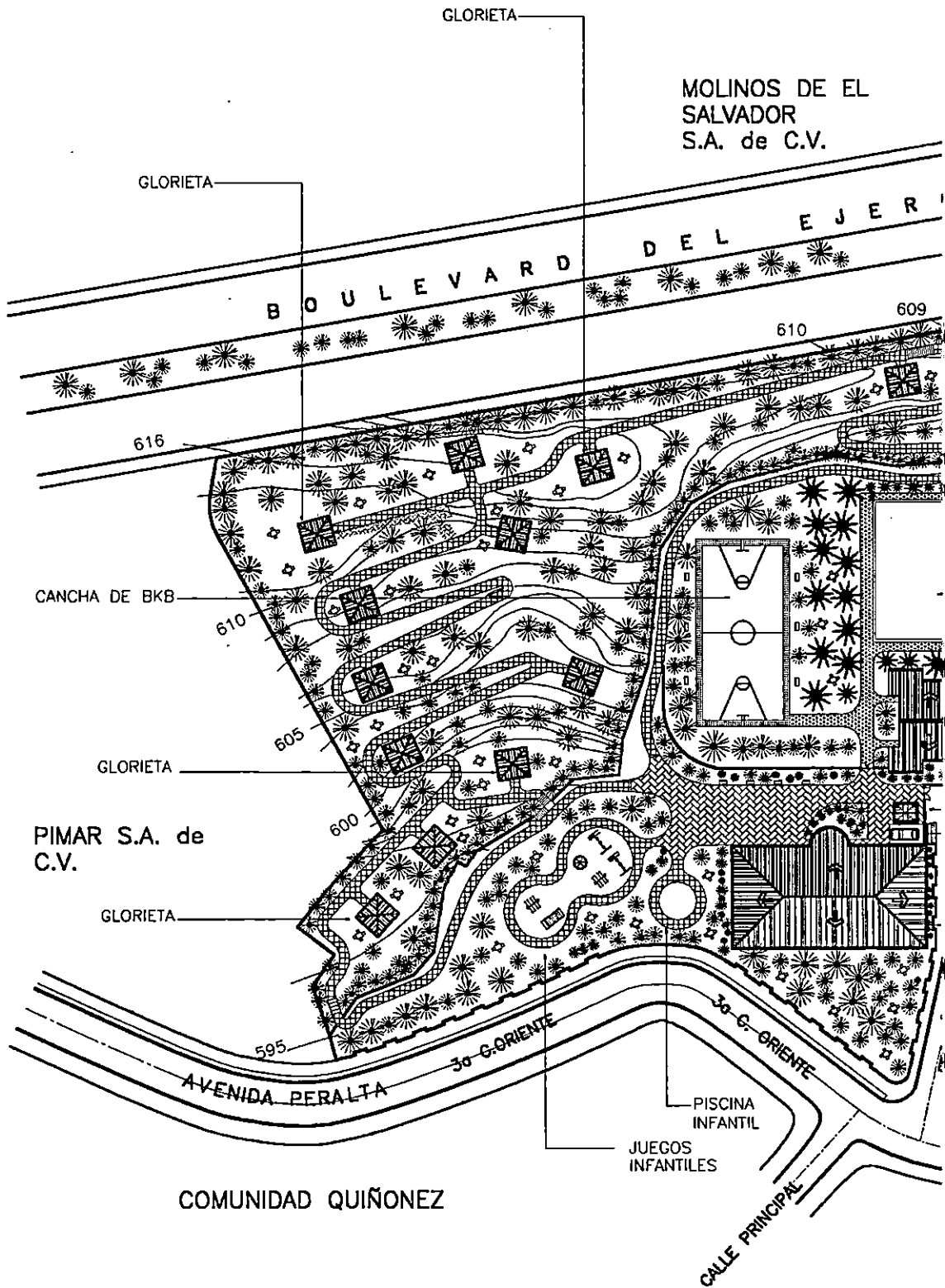
Aqui se muestran las plantas arquitectónicas de cada uno de los Edificios:

a- Salón de Usos Múltiples en primer nivel y Guardería en segundo nivel.

b- vestidores

c-glorieta tipo.

4. ELEVACIONES Y SECCIONES DE CADA PLANTA

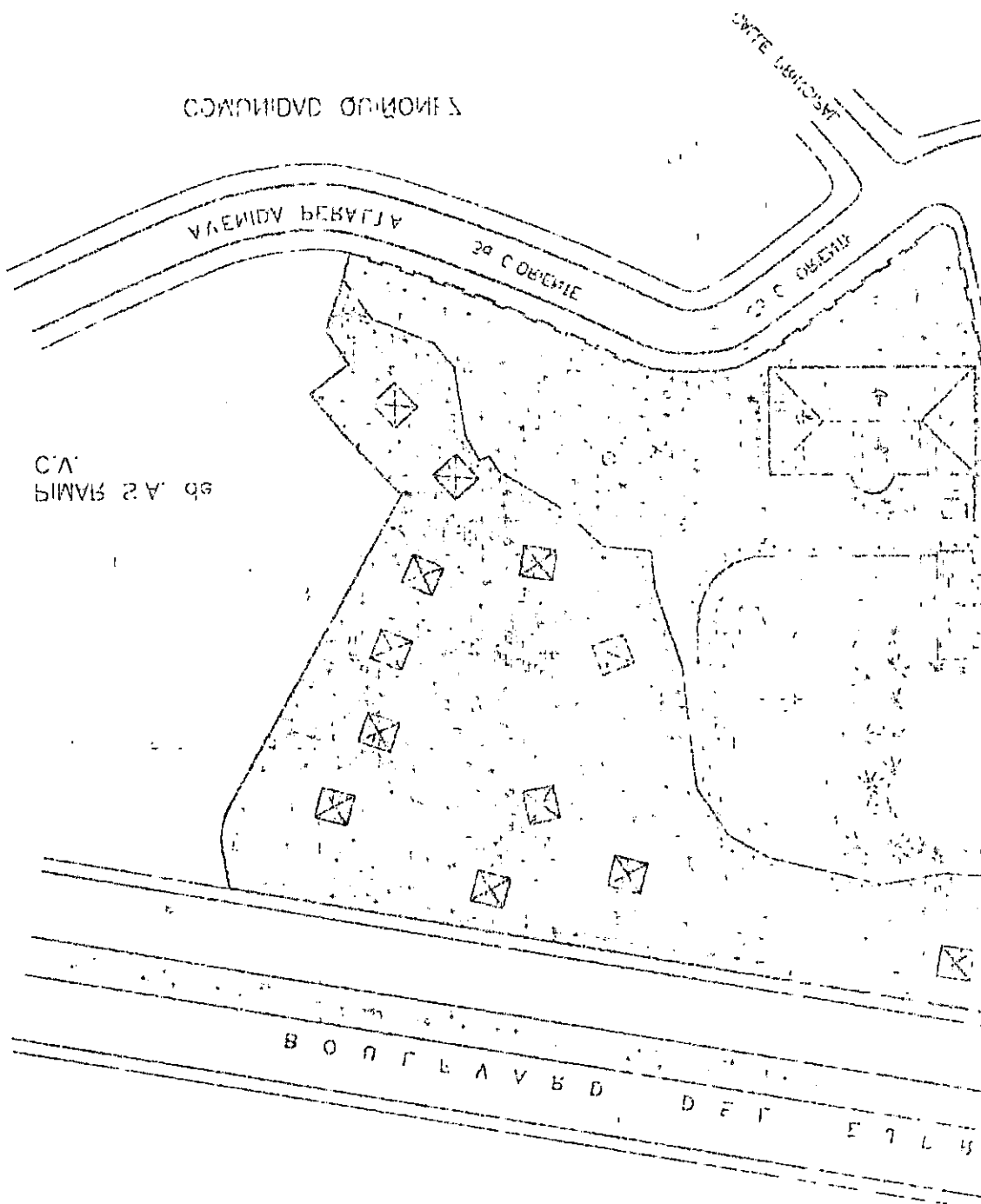


PLANTA DE CONJUNTO Y TECHOS

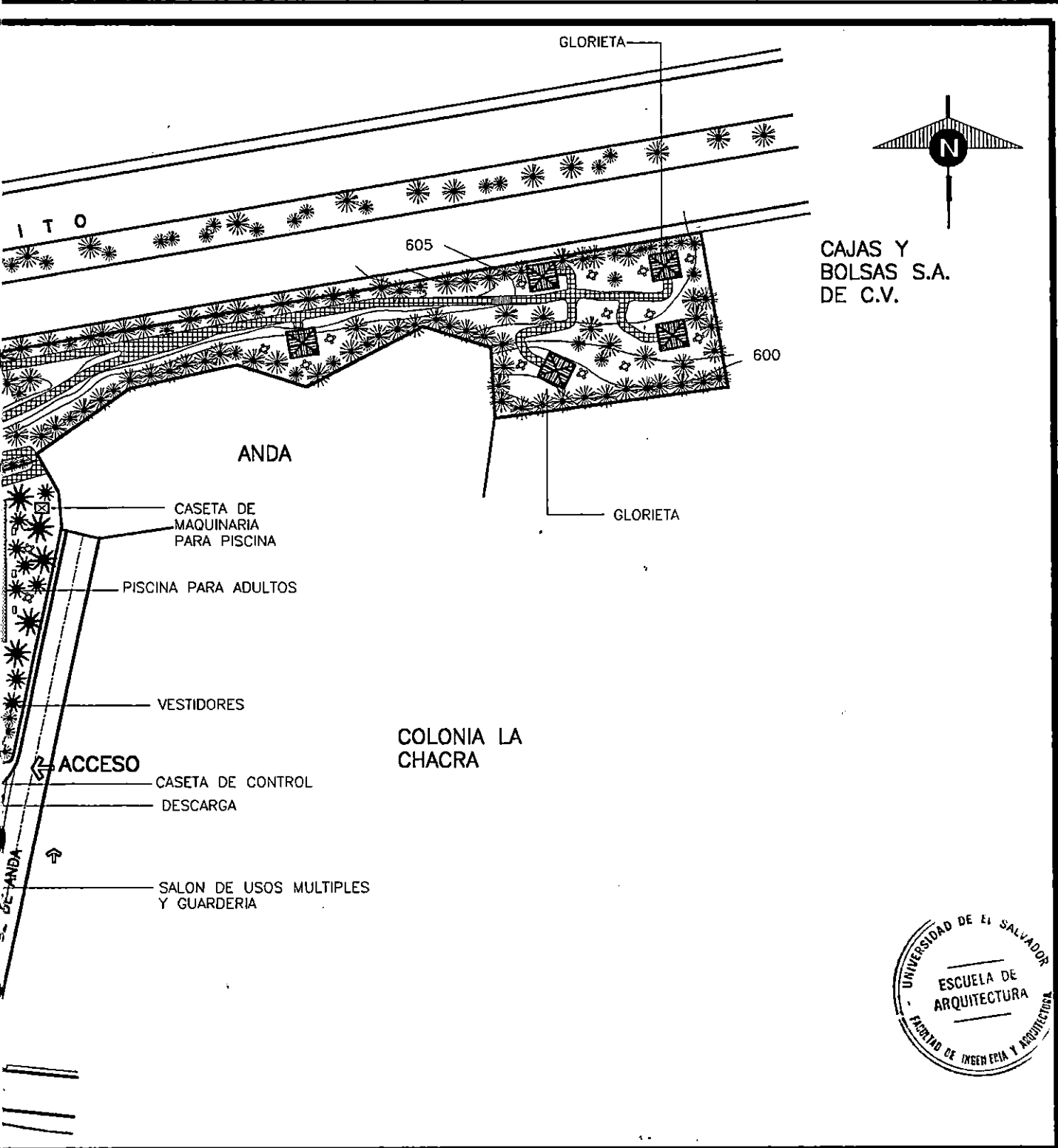
ESCALA 1:1000

А ТЕЧНОС БГУИТА ДЕ СОИИИИО

СОИИИИИО СОНОИИИИ



2/А 00 С/А
Б/ИИИИИ
СОИИИИИ



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR FACULTAD DE ING.Y ARQ. ESCUELA DE ARQUITECTURA		HOJA
TRABAJO DE GRADUACION: ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO PARA LA ZONA DE RECREACION Y DESARROLLO COMUNAL LA CHACRA		N-12
UBICACION: 3a CALLE ORIENTE Y CALLE PRINCIPAL COLONIA LA CHACRA SAN SALVADOR	COORDINADOR DE T.G. ARQUITECTO: JULIO DE JESUS MARTINEZ MONTERROZA PRESENTA: SONIA ELIZABETH GUZMAN VILLATORO	
		FECHA: DIC. DE 1998

COPIA DE LA CHACRA SAN SALVADOR
DE CARTE ORIENTE Y CARTE PRINCIPAL
PROVINCIA

COMUNIDAD RURAL SAN SALVADOR
EN EL MUNICIPIO DE
MUNICIPIO DE LOS RIOS MONTAÑOS
COORDINADOR DE I.C.

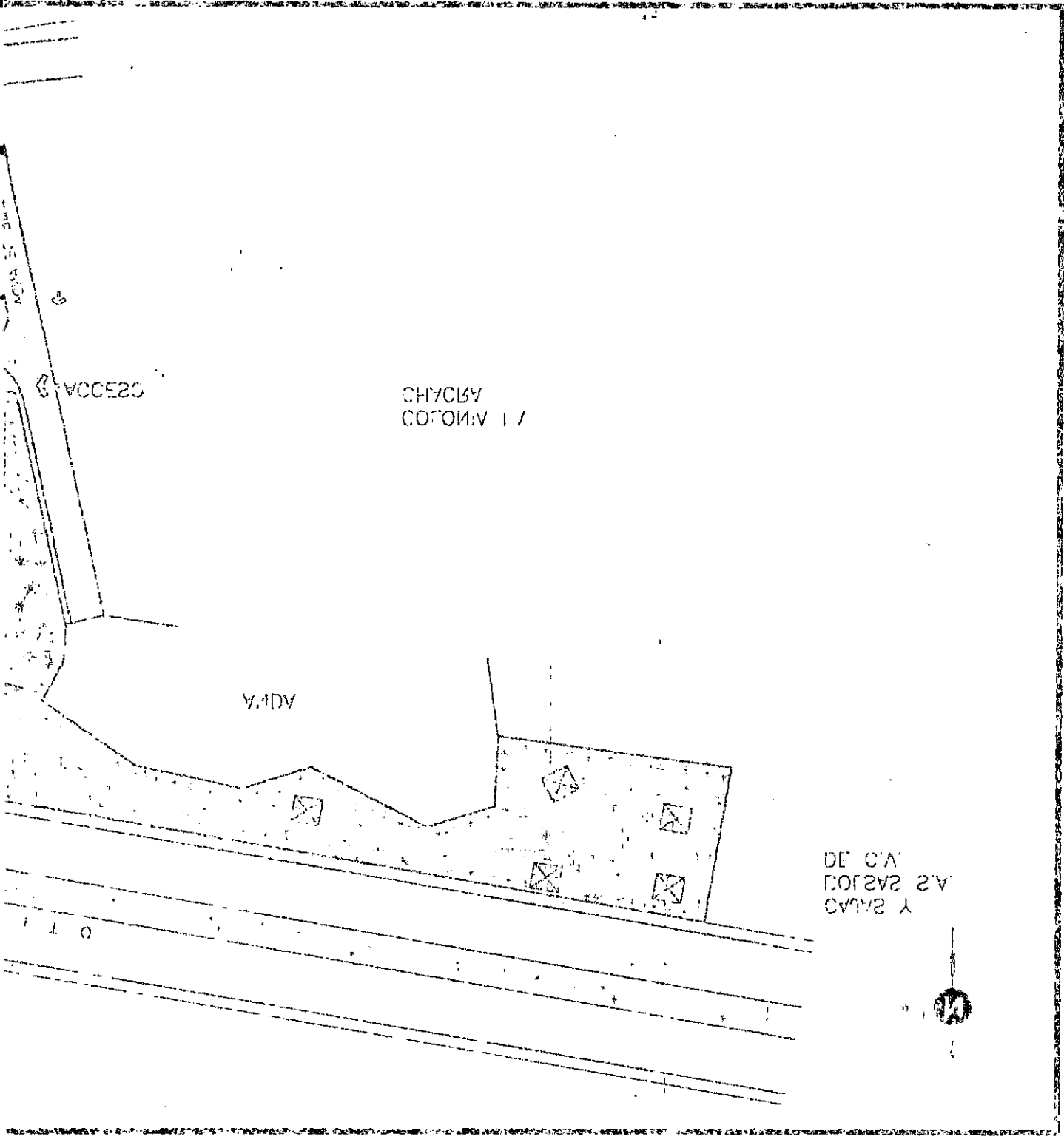
DIC 0 1988
ECONOMIA

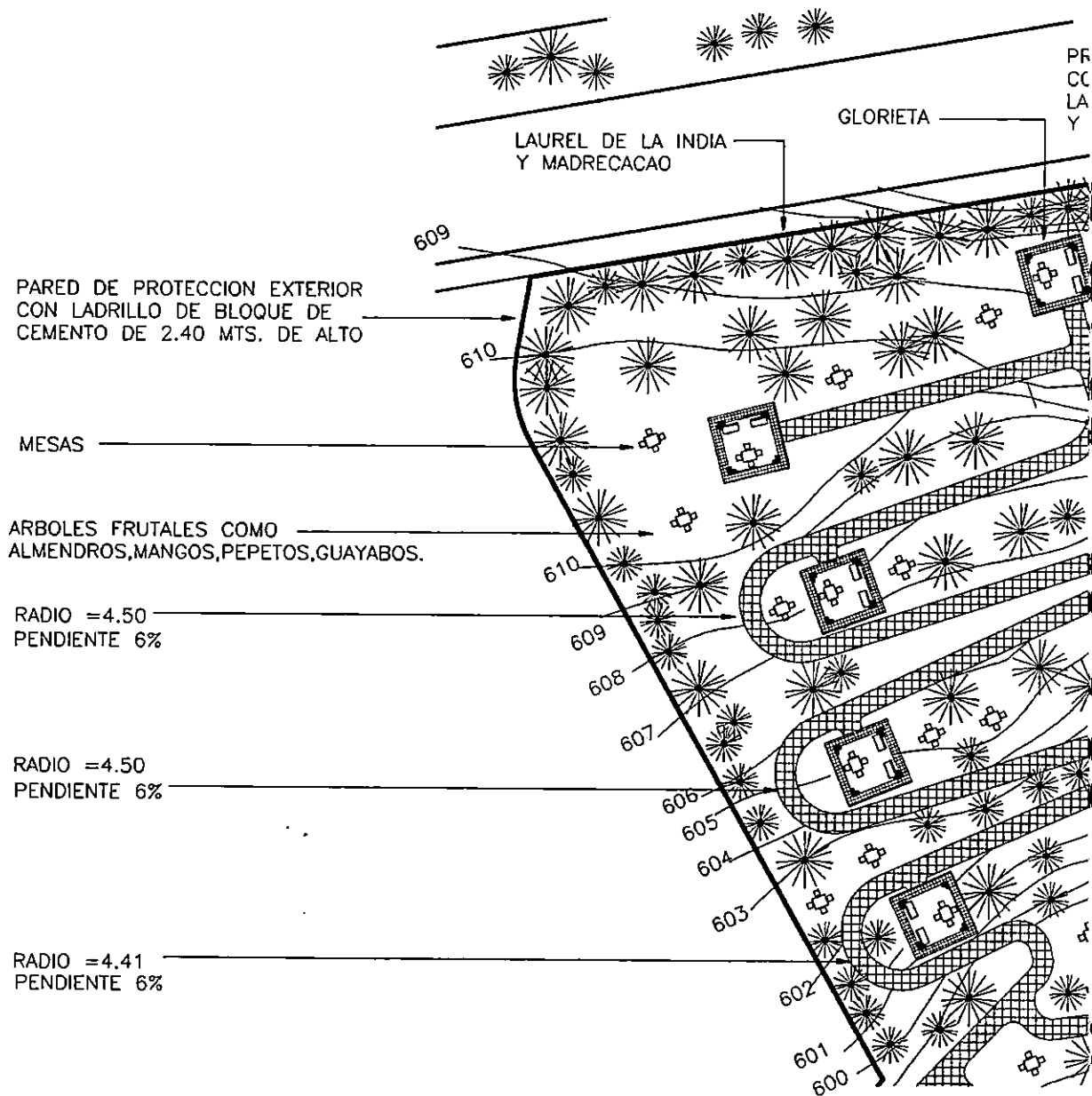
INSTITUTO NACIONAL DE RECONSTRUCCION Y DESARROLLO COMUNITARIO
INSTITUTO NACIONAL DE RECONSTRUCCION Y DESARROLLO COMUNITARIO
INSTITUTO NACIONAL DE RECONSTRUCCION Y DESARROLLO COMUNITARIO

1-15

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR FACULTAD DE INGENIERIA ESCUELA DE ARQUITECTURA

PLANO

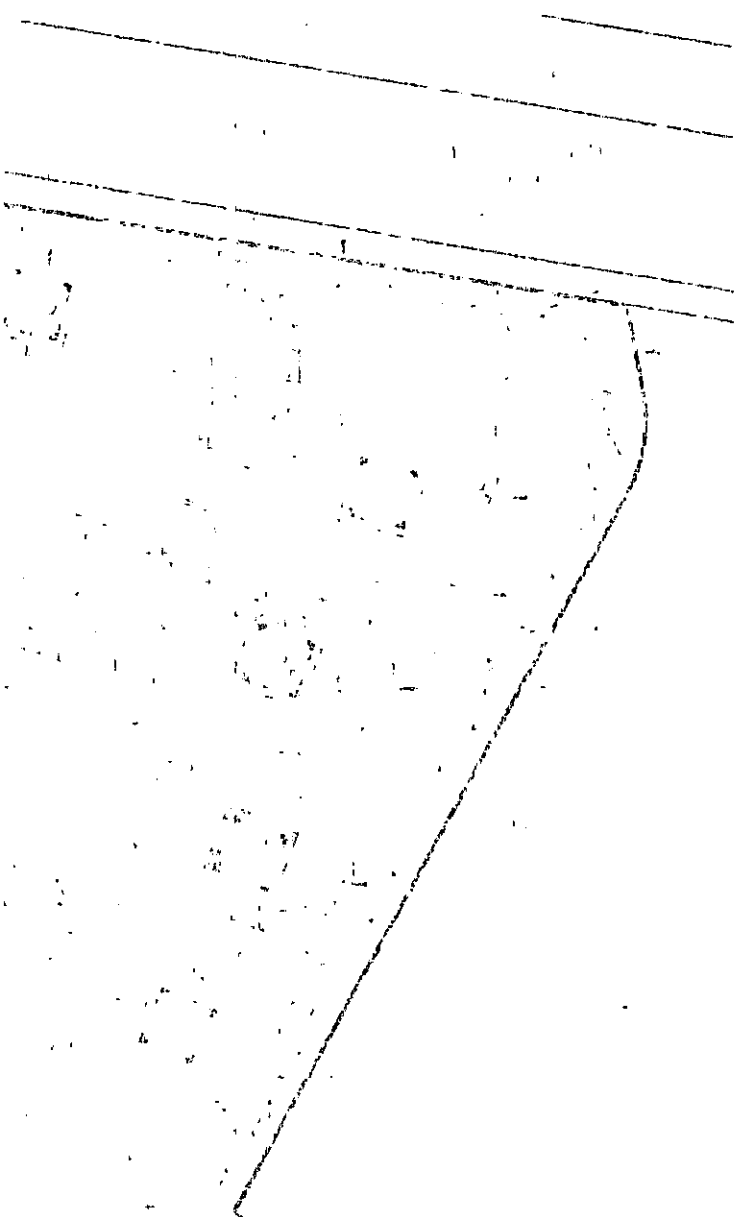




DETALLE DE ZONA DE RECREACION PASIVA

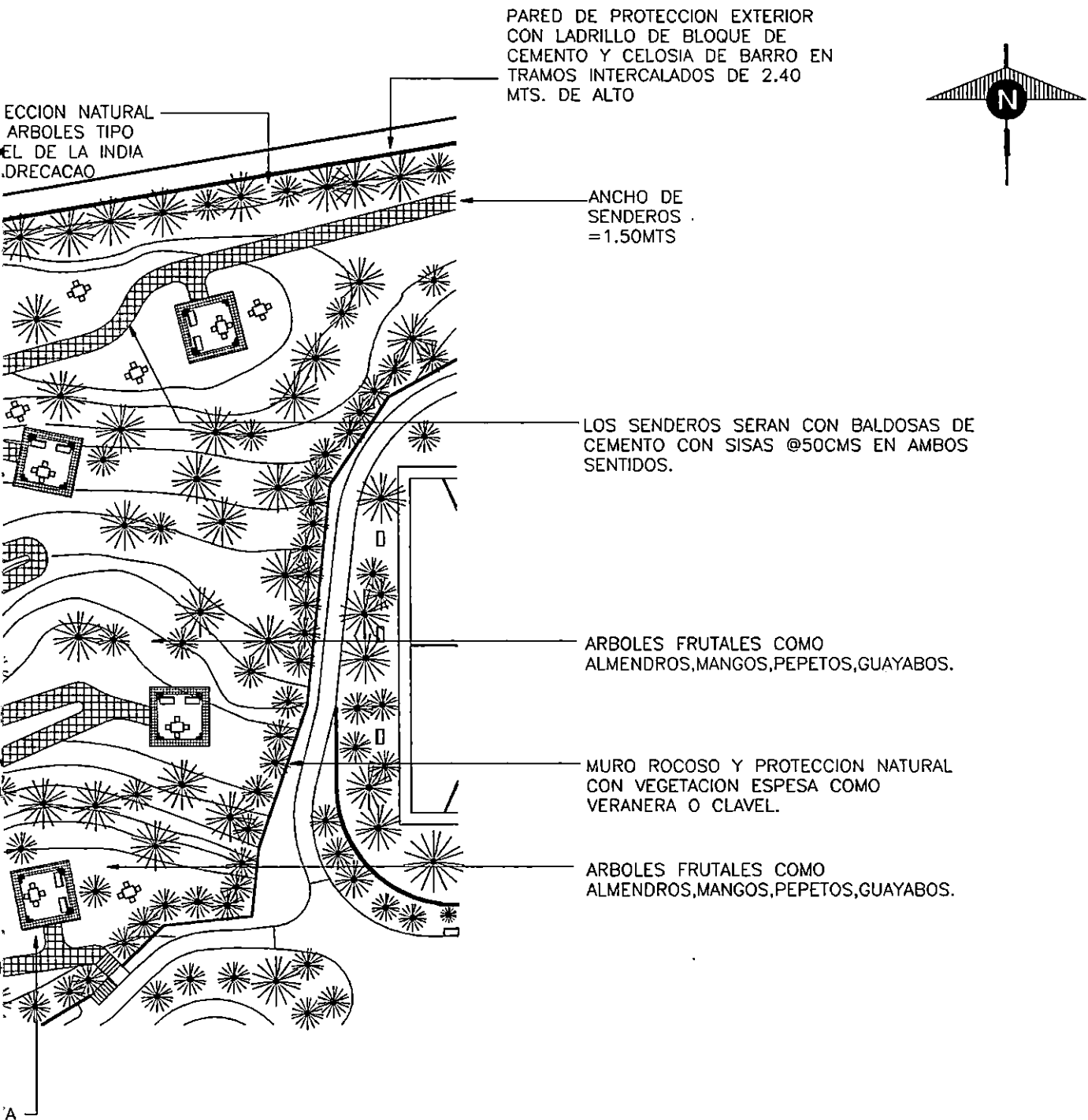
ESCALA 1:500

GLOR



**DETALLE DE ZONA DE
RECEPCION PASIVA**

ESCALA 1:200



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR FACULTAD DE ING.Y ARQ. ESCUELA DE ARQUITECTURA

HOJA

TRABAJO DE GRADUACION:

ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO

PARA LA ZONA DE RECREACION Y DESARROLLO COMUNAL LA CHACRA

UBICACION:

**3a CALLE ORIENTE Y CALLE PRINCIPAL
COLONIA LA CHACRA SAN SALVADOR**

COORDINADOR DE T.G.

ARQUITECTO: JULIO DE JESUS MARTINEZ MONTERROZA

PRESENTA:

SONIA ELIZABETH GUZMAN VILLATORO

N-13

FECHA:

DIC. DE 1998

COFONIA TA CHACRA SAN SALVADOR
30 CALLE ORIENTE Y CALLE PRINCIPAL
REC-111

DOMINICANA REPUBLICA
REPUBLICA

INSTRUMENTO DE TRANSFERENCIA DE DERECHOS
DE PROPIEDAD

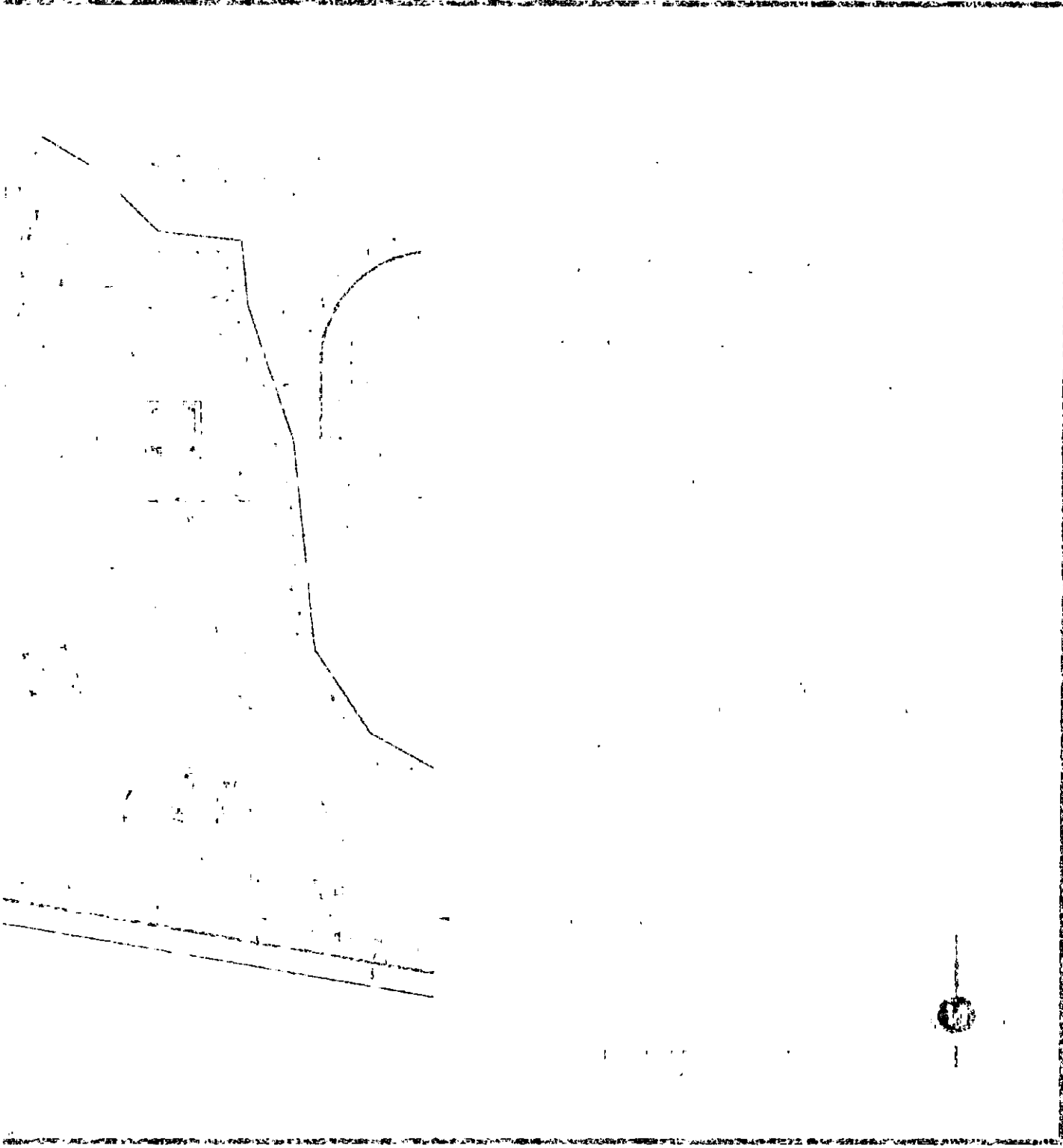
DIC 20 1980
REC-111

LA A LA MANERA DE DONACION A DON DOMINGO DOMESTICO TA CHACRA
VALLE VERDE C/O A DON DOMINGO DOMESTICO
INSTRUMENTO DE TRANSFERENCIA DE DERECHOS

11-3

TRANSACCION DE EL SEÑOR DOMINGO DOMESTICO DE UNO Y DOS DE PROPIEDAD

1980



PROTECCION NATURAL
CON ARBOLES TIPO
LAUREL DE LA INDIA
Y MADRECACAO

PARED DE PROTECCION EXTERIOR
CON LADRILLO DE BLOQUE DE
CEMENTO Y CELOSIA DE BARRO EN
TRAMOS INTERCALADOS DE 2.40
MTS. DE ALTO.

ARBOLES FRUTALES
COMO ALMENDROS,
MANGOS, PEPETOS,
GUAYABOS.

605

ARBOLES FRUTALES
COMO ALMENDROS,
MANGOS, PEPETOS,
GUAYABOS.

PARED DE PROTECCION EXTERIOR
CON LADRILLO DE BLOQUE DE
CEMENTO DE 2.40 MTS. DE ALTO.

N=0-5.00

ANDA

GLORIETA

DETALLE DE ZONA DE RECREACION PASIVA

ESCALA 1:500

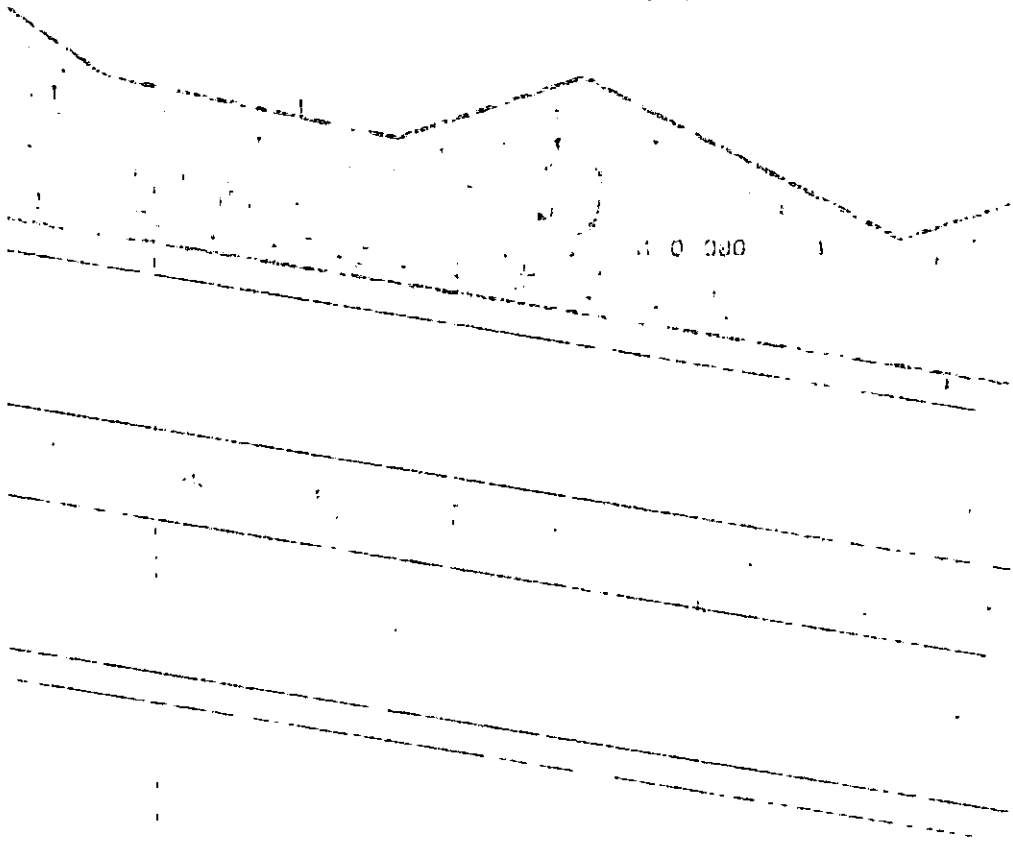
0000000000

RECIBO DE DEPÓSITO DE DINERO

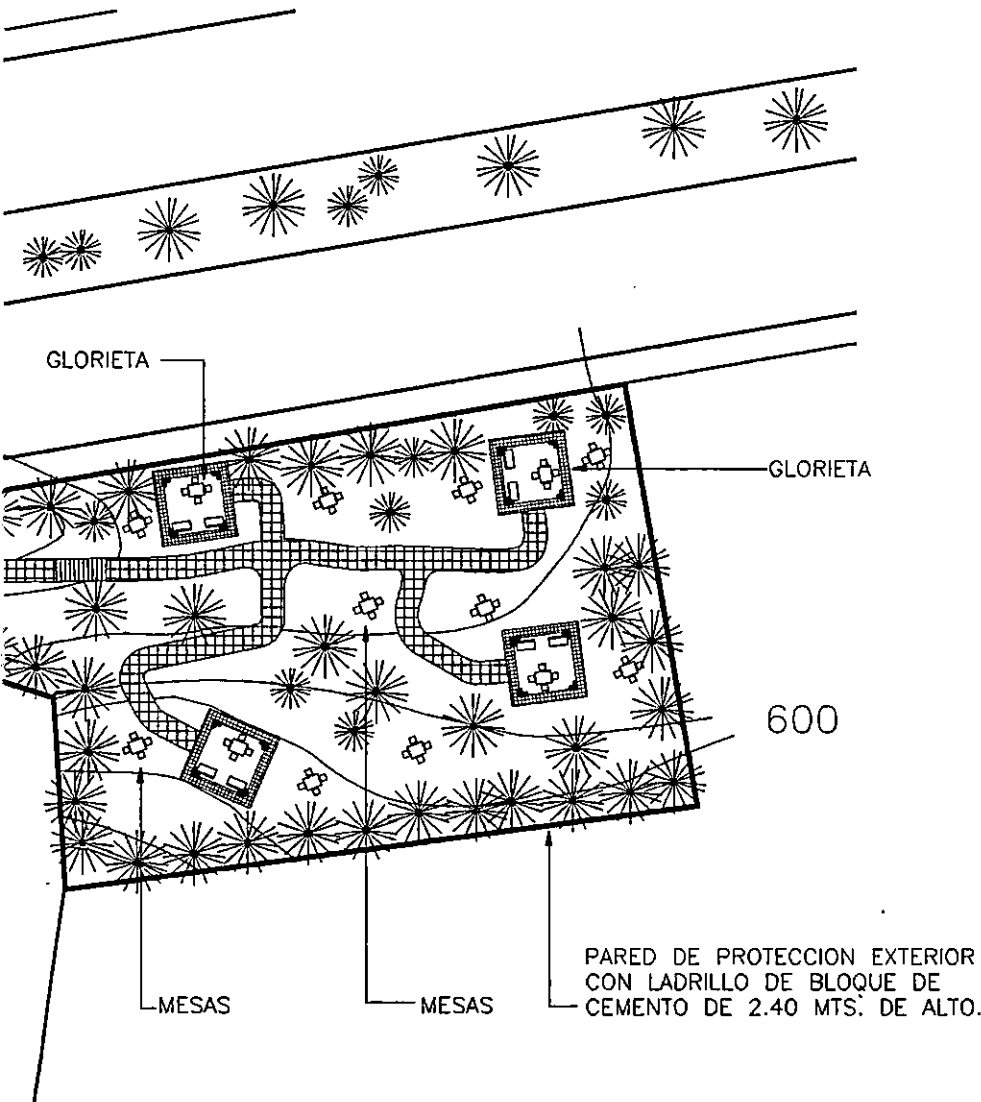
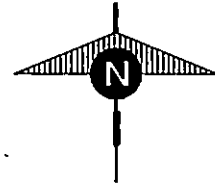
0000000000

0000000000

0000000000



LOS SENDEROS SERAN CON BALDOSAS DE CEMENTO CON SISAS @50CMS EN AMBOS SENTIDOS.



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR FACULTAD DE ING.Y ARQ. ESCUELA DE ARQUITECTURA

HOJA

TRABAJO DE GRADUACION:

ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO

PARA LA ZONA DE RECREACION Y DESARROLLO COMUNAL LA CHACRA

N-14

UBICACION:

**3a CALLE ORIENTE Y CALLE PRINCIPAL
COLONIA LA CHACRA SAN SALVADOR**

COORDINADOR DE T.G.

ARQUITECTO: JULIO DE JESUS MARTINEZ MONTERROZA

PRESENTA:

SONIA ELIZABETH GUZMAN VILLATORO

FECHA:

DIC. DE 1998

ΣΧΟΛΗ ΓΕΩΓΡΑΦΙΑΣ ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΑΣ
ΣΤΗ ΣΥΓΓΡΑΜΜΑΤΟΓΡΑΦΙΑ ΚΑΙ ΣΤΗ ΓΕΩΓΡΑΦΙΑ
ΠΡΟΒΛΕΨΗ

ΣΧΟΛΗ ΓΕΩΓΡΑΦΙΑΣ ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΑΣ
ΣΤΗ ΣΥΓΓΡΑΜΜΑΤΟΓΡΑΦΙΑ ΚΑΙ ΣΤΗ ΓΕΩΓΡΑΦΙΑ
ΠΡΟΒΛΕΨΗ

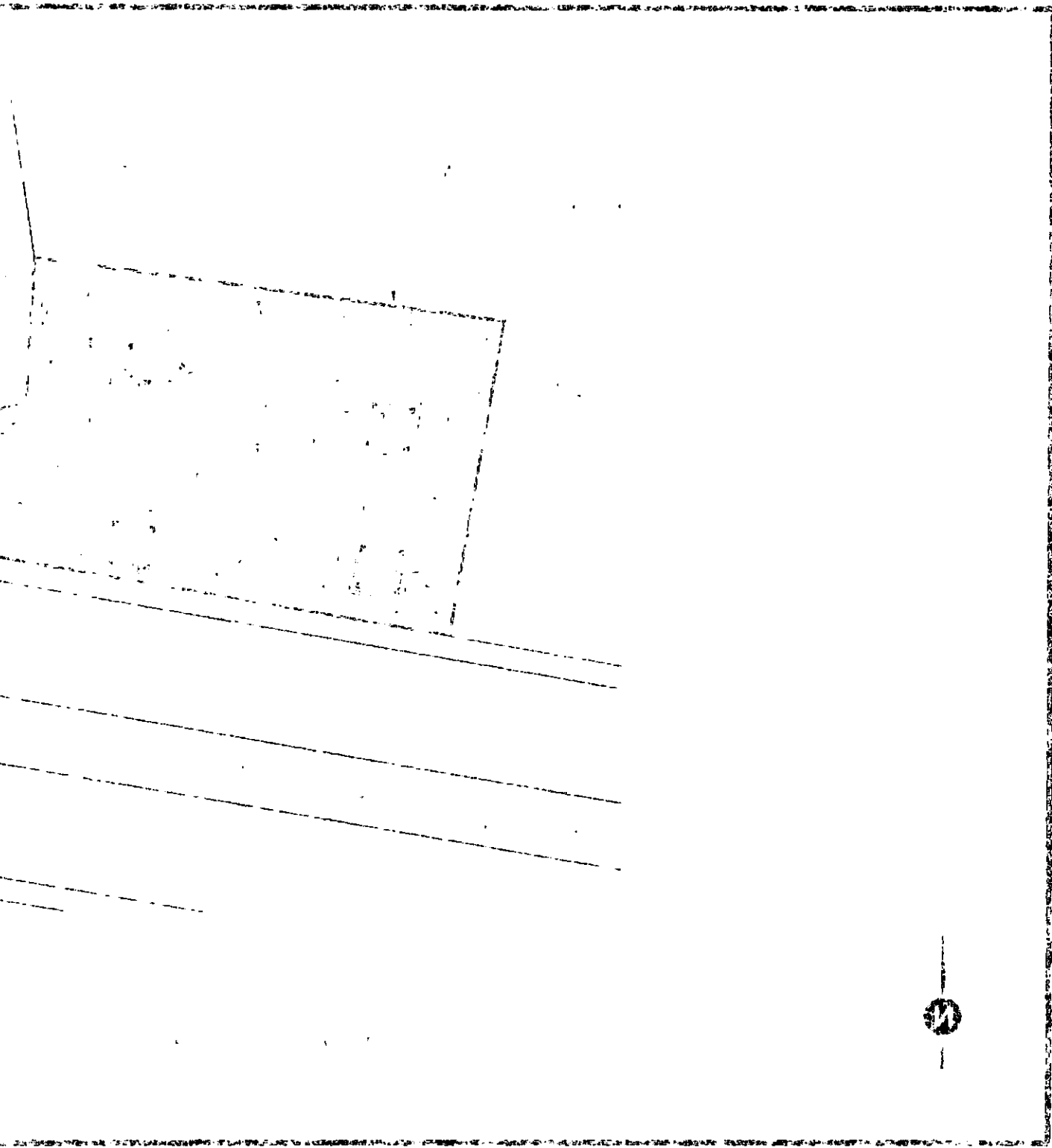
ΑΡΧ. Γ. ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΗΣ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΓΕΩΓΡΑΦΙΑΣ ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΑΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΝ ΠΑΤΡΩΝ ΚΑΙ ΚΑΡΔΙΑΣ
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΓΕΩΓΡΑΦΙΑΣ ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΑΣ

11-11

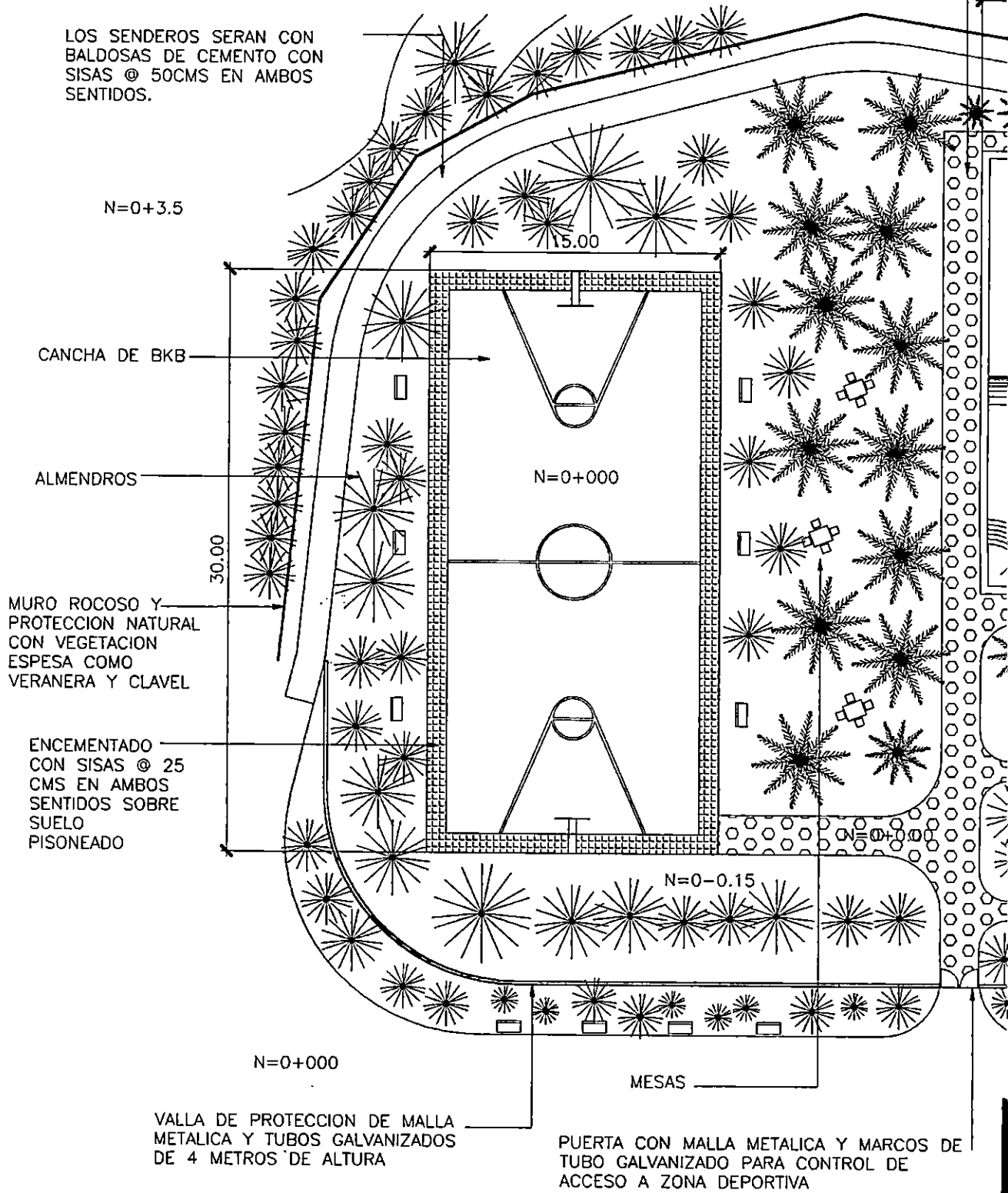
ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΑΣ

ΑΡΧ.



PISO CON LADRILLO TIPO ADOQUIN
SOBRE SUELO COMPACTADO

LOS SENDEROS SERAN CON
BALDOSAS DE CEMENTO CON
SISAS @ 50CMS EN AMBOS
SENTIDOS.



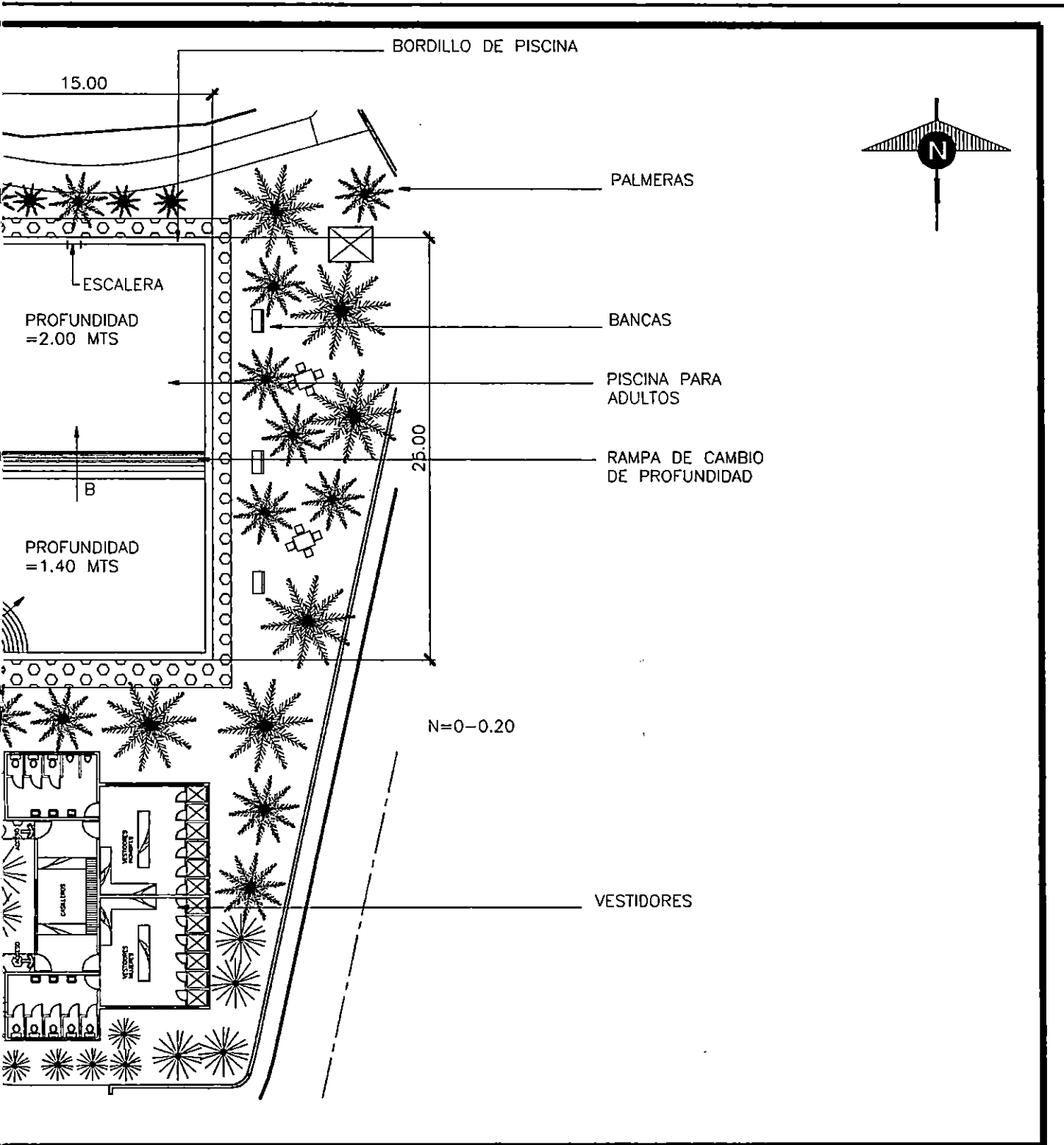
DETALLE DE ZONA DEPORTIVA

ESCALA 1:300



DETALLE DE ZONA DEPORTIVA

PLA. 1.300



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR FACULTAD DE ING.Y ARQ. ESCUELA DE ARQUITECTURA

HOJA

TRABAJO DE GRADUACION:

ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO

PARA LA ZONA DE RECREACION Y DESARROLLO COMUNAL LA CHACRA

N-15

UBICACION:

**3a CALLE ORIENTE Y CALLE PRINCIPAL
COLONIA LA CHACRA SAN SALVADOR**

COORDINADOR DE T.G.

ARQUITECTO: JULIO DE JESUS MARTINEZ MONTERROZA

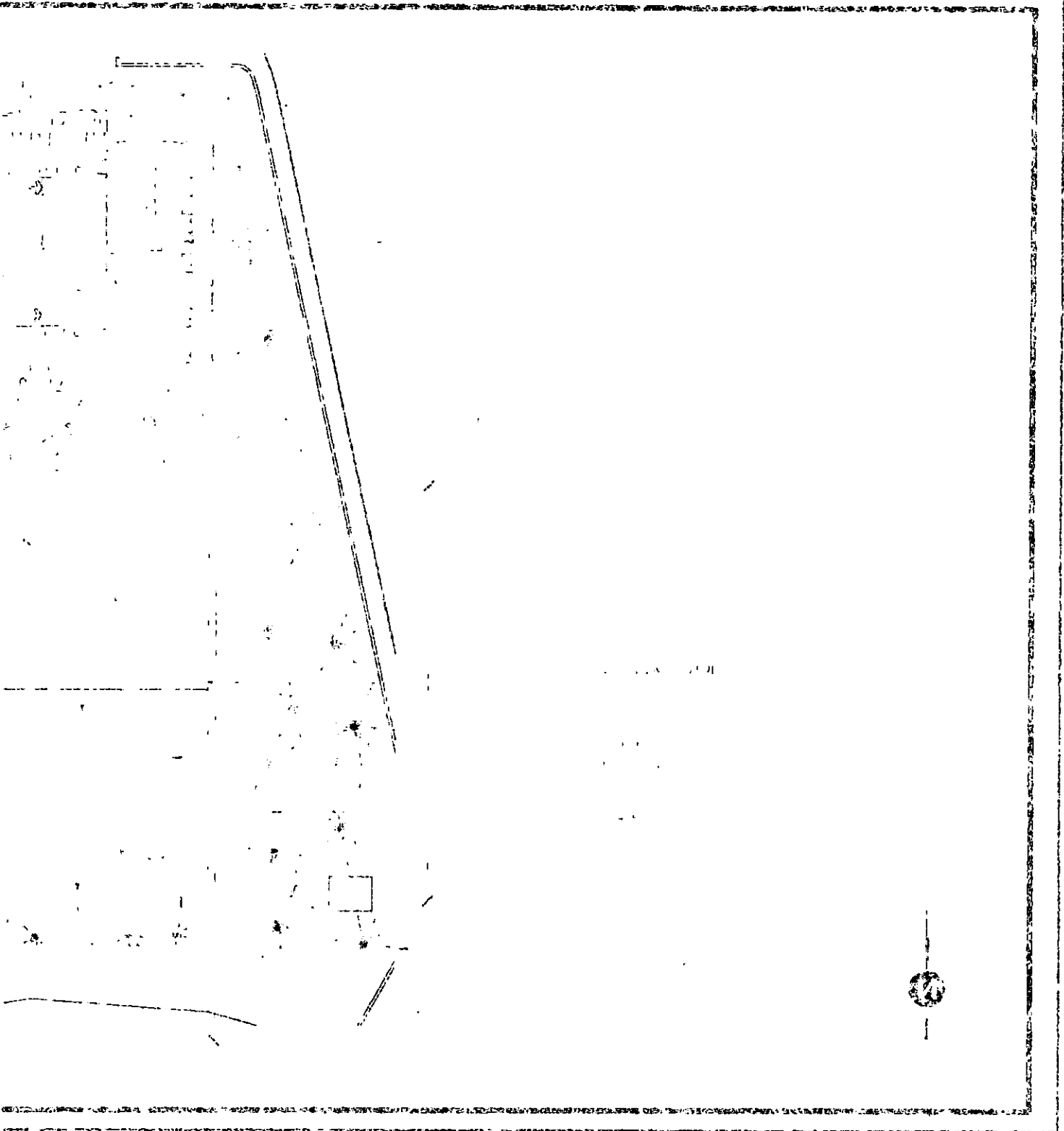
PRESENTA:

SONIA ELIZABETH GUZMAN VILLATORO

FECHA:

DIC. DE 1998

COGONIA Y CHACRA SAN SALVADOR 2ª CALLE ORIENTE Y CALLE PRINCIPAL ESCALA	ZONA EUGENIAH GUZMAN ALTAZORO 5752-114 PROYECTO: PUNTO DE LEGE PARA MANTENIMIENTO DE COORDINADOS DE L.C.	D.M. 01 1988 FECHA
PLAN Y LOMAS DE REGISTRATION Y DESARROLLO COMUNITARIO Y CHACRA VILLEJO DE SAN SALVADOR PLAN DE REGISTRATION		1-12
UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR ESCUELA DE INGENIERIA DE ARQUITECTURA		1017



PLAZA CON LADRILLO
DE BARRO TIPO
GALLETAS SOBRE SUELO
PISONEADO.

N=0-0.20

BANCAS

N= 0- 0.15

ALMENDROS

N= 0-0.05

MESAS

PALMERAS

N=0-0.20

SALON DE U

LADRILLO
DE CEM
25X25 CM

N=0

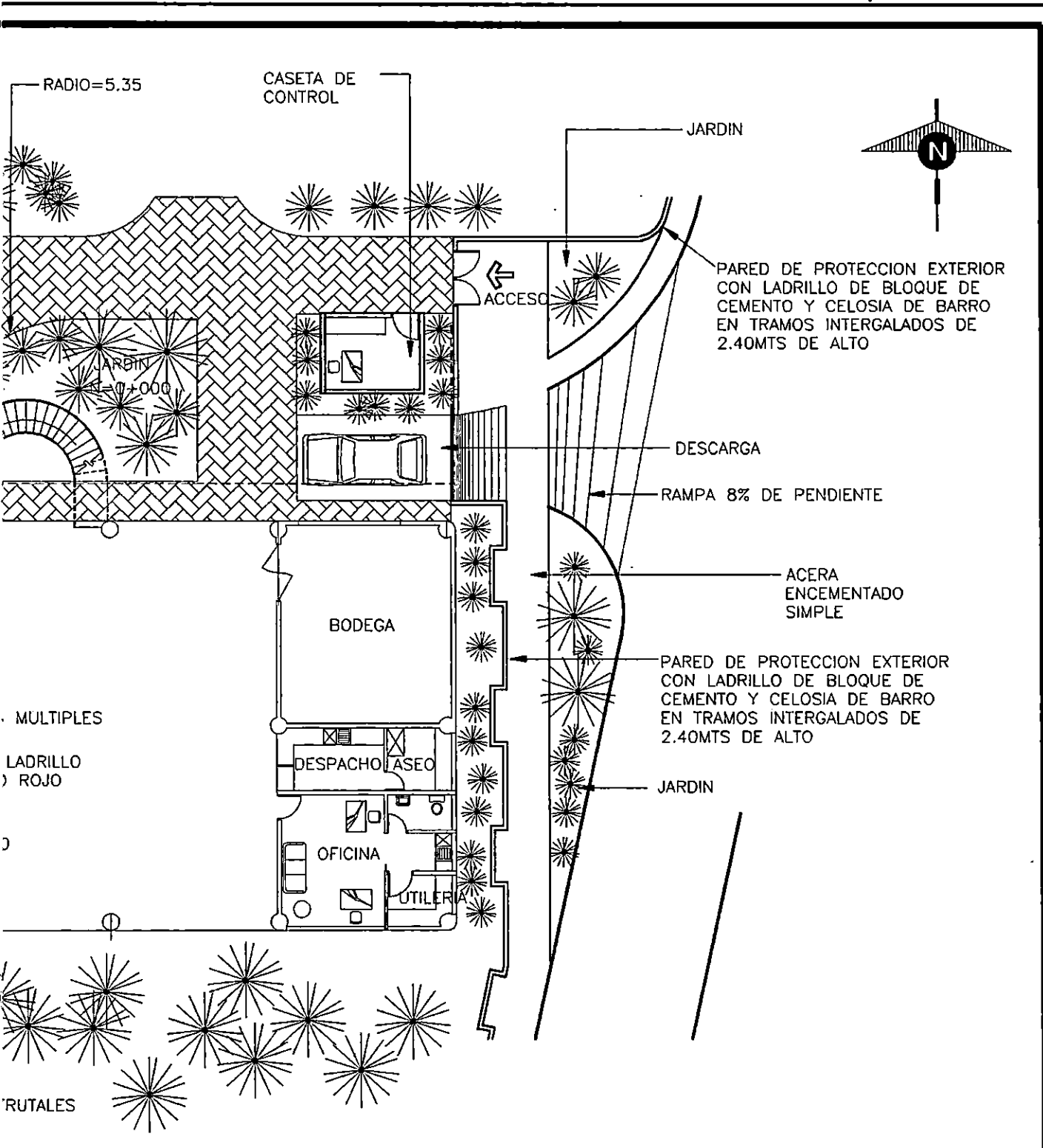
ARBOLE

N=0-0.20

DETALLE DE ZONA ADMINISTRATIVA Y ACCESO

ESCALA 1:200

**ADMINISTRATIVA Y ACCESO
DETALLE DE SOBR**



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR FACULTAD DE ING.Y ARQ. ESCUELA DE ARQUITECTURA

HOJA

TRABAJO DE GRADUACION:

ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO

PARA LA ZONA DE RECREACION Y DESARROLLO COMUNAL LA CHACRA

N-16

UBICACION:

**3a CALLE ORIENTE Y CALLE PRINCIPAL
COLONIA LA CHACRA SAN SALVADOR**

COORDINADOR DE T.G.

ARQUITECTO: JULIO DE JESUS MARTINEZ MONTERROZA

PRESENTA:

SONIA ELIZABETH GUZMAN VILLATORO

FECHA:

DIC. DE 1998

COPIA LA-CHACRA SAN SALVADOR
20 CALTE ORIENTE Y CALTE PRINCIPAL
30/0/00

30/0/00
REPUBLICA ARGENTINA
GOBIERNO FEDERAL
SECRETARÍA DE AGRICULTURA

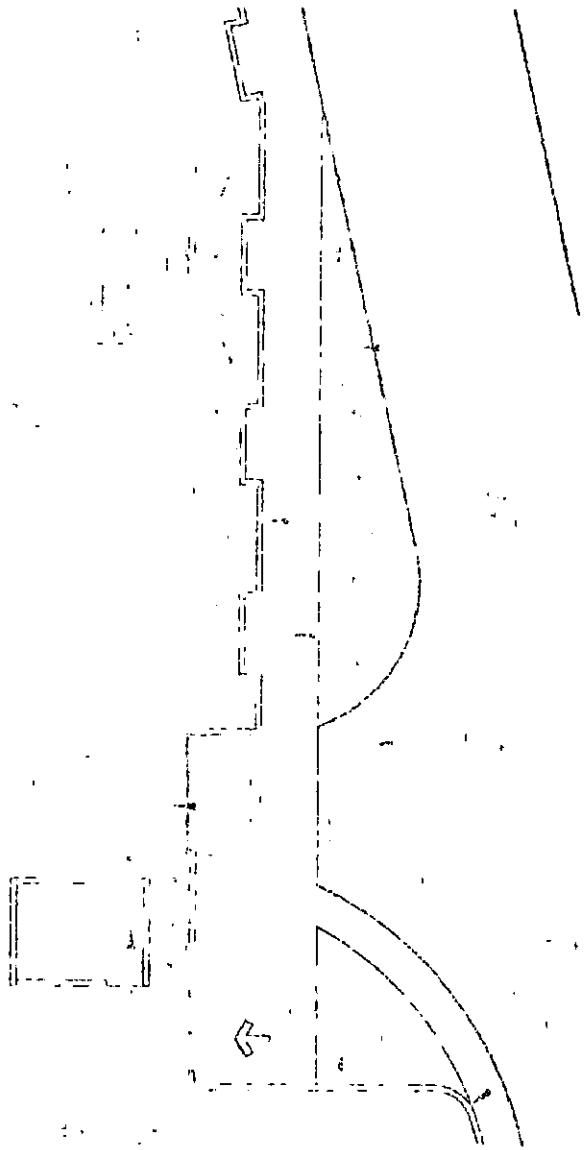
DIC. 1968
RECIBO

LA LEY DE PROTECCIÓN A LA PRODUCCIÓN DE COMIDAS Y BEBIDAS
Y NUTRICIÓN DE LA Población
ARTICULO 10

1-10

COMISIONES DE EFECTOS ECONÓMICOS DE LAS LEYES DE PROTECCIÓN

PLA



ARBOLES FRUTALES COMO
ALMENDROS PEPETO Y GUAYABO

COLUMPIOS
N=0+3.00

N=0+3.00

LOS SENDEROS SERAN
CON BALDOSAS DE
CEMENTO CON SISAS
@50CMS EN AMBOS
SENTIDOS Y SOBRE
SUELO PISONEADO

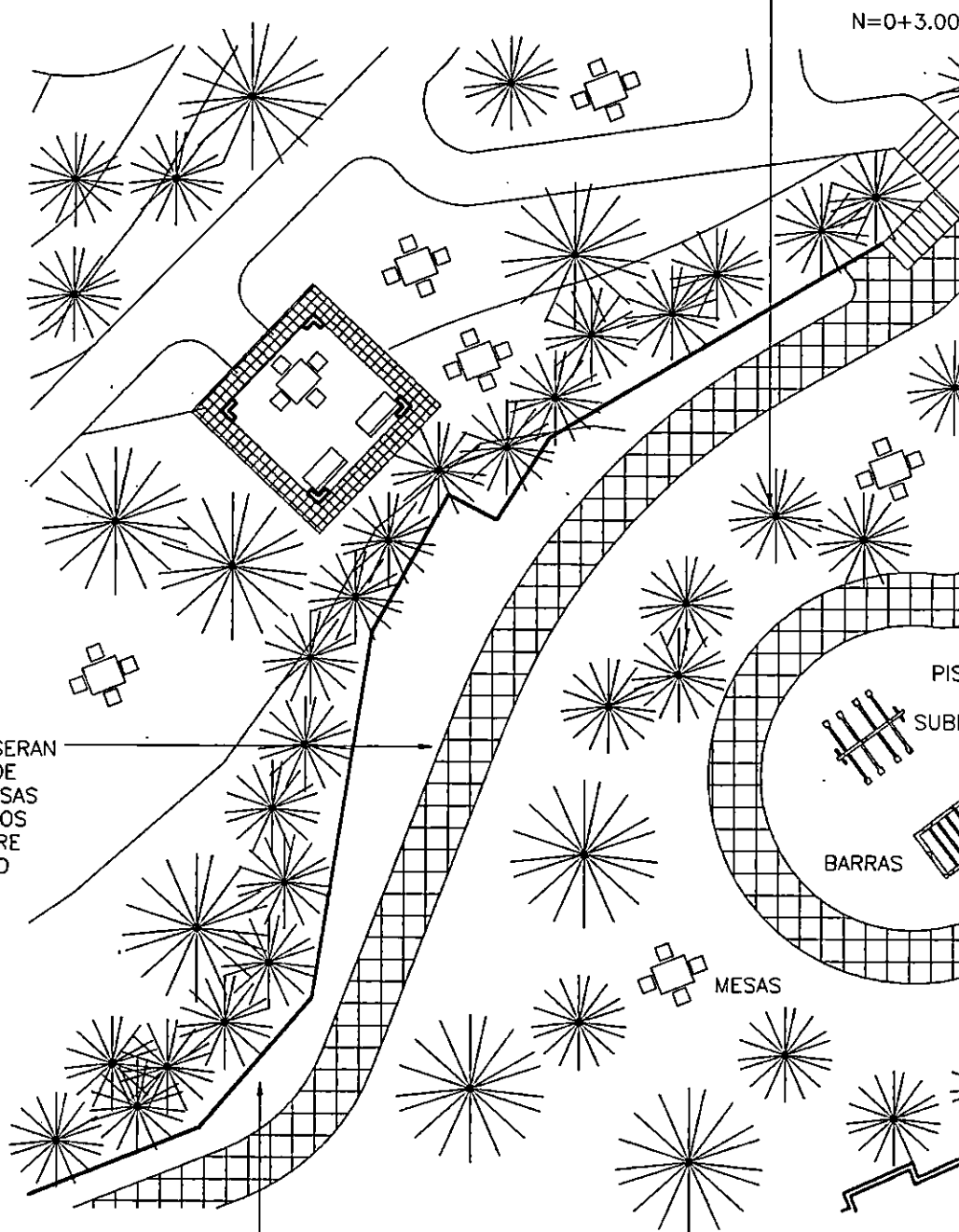
MURO ROCOSO Y
PROTECCION NATURAL
CON VEGETACION ESPESA
COMO VERANERA Y
CLAVEL

PISO
SUBE
BARRAS

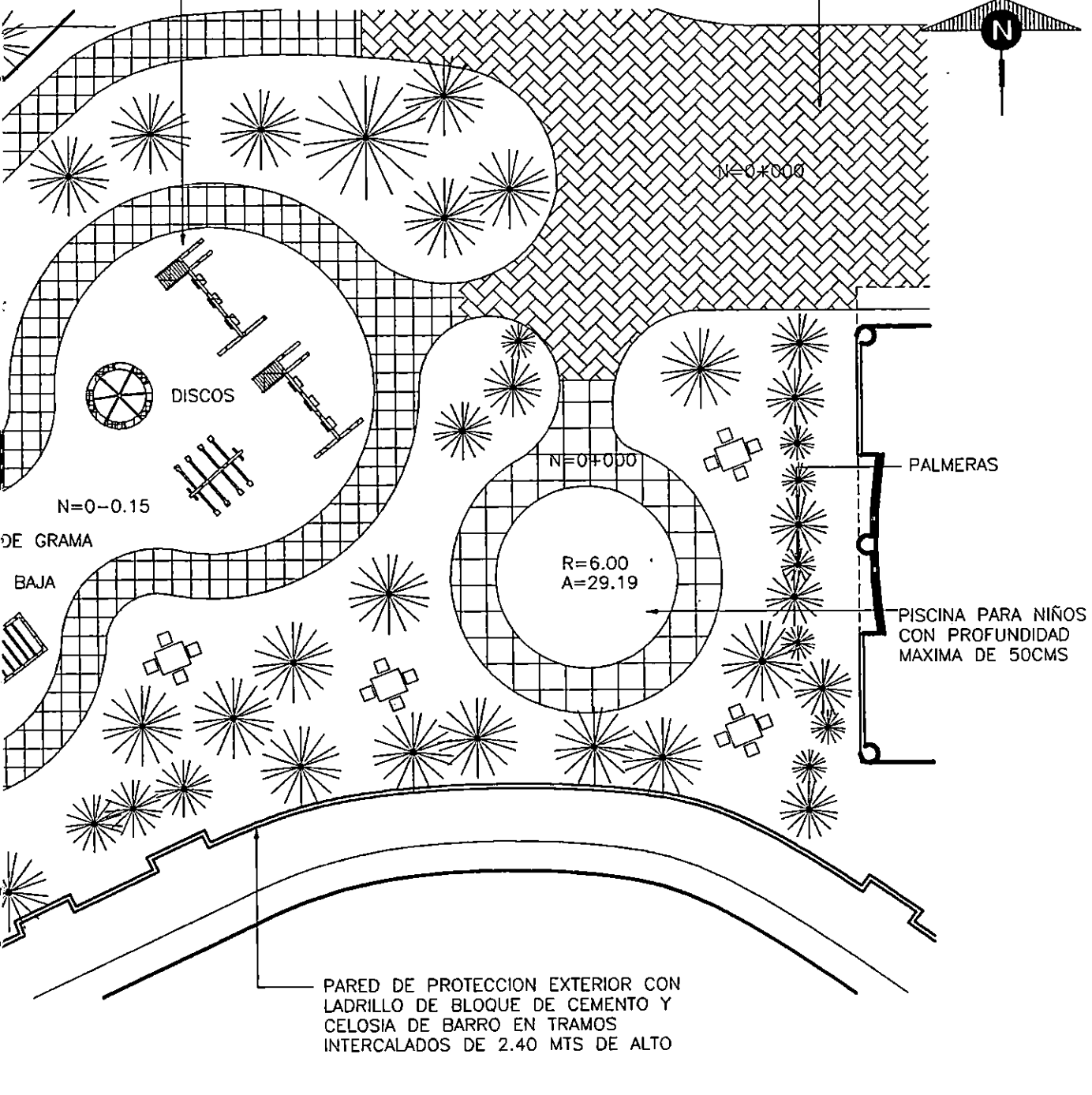
MESAS

DETALLE DE ZONA INFANTIL

ESCALA 1:200



PLAZA CON LADRILLO DE BARRO
TIPO GALLETA SOBRE SUELO
PISONEADO



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR FACULTAD DE ING.Y ARQ. ESCUELA DE ARQUITECTURA

HOJA

TRABAJO DE GRADUACION:

ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO

PARA LA ZONA DE RECREACION Y DESARROLLO COMUNAL LA CHAGRA

N-17

UBICACION:

**3a CALLE ORIENTE Y CALLE PRINCIPAL
COLONIA LA CHACRA SAN SALVADOR**

COORDINADOR DE T.G.

ARQUITECTO: JULIO DE JESUS MARTINEZ MONTERROZA

PRESENTA:

SONIA ELIZABETH GUZMAN VILLATORO

FECHA:

DIC. DE 1998

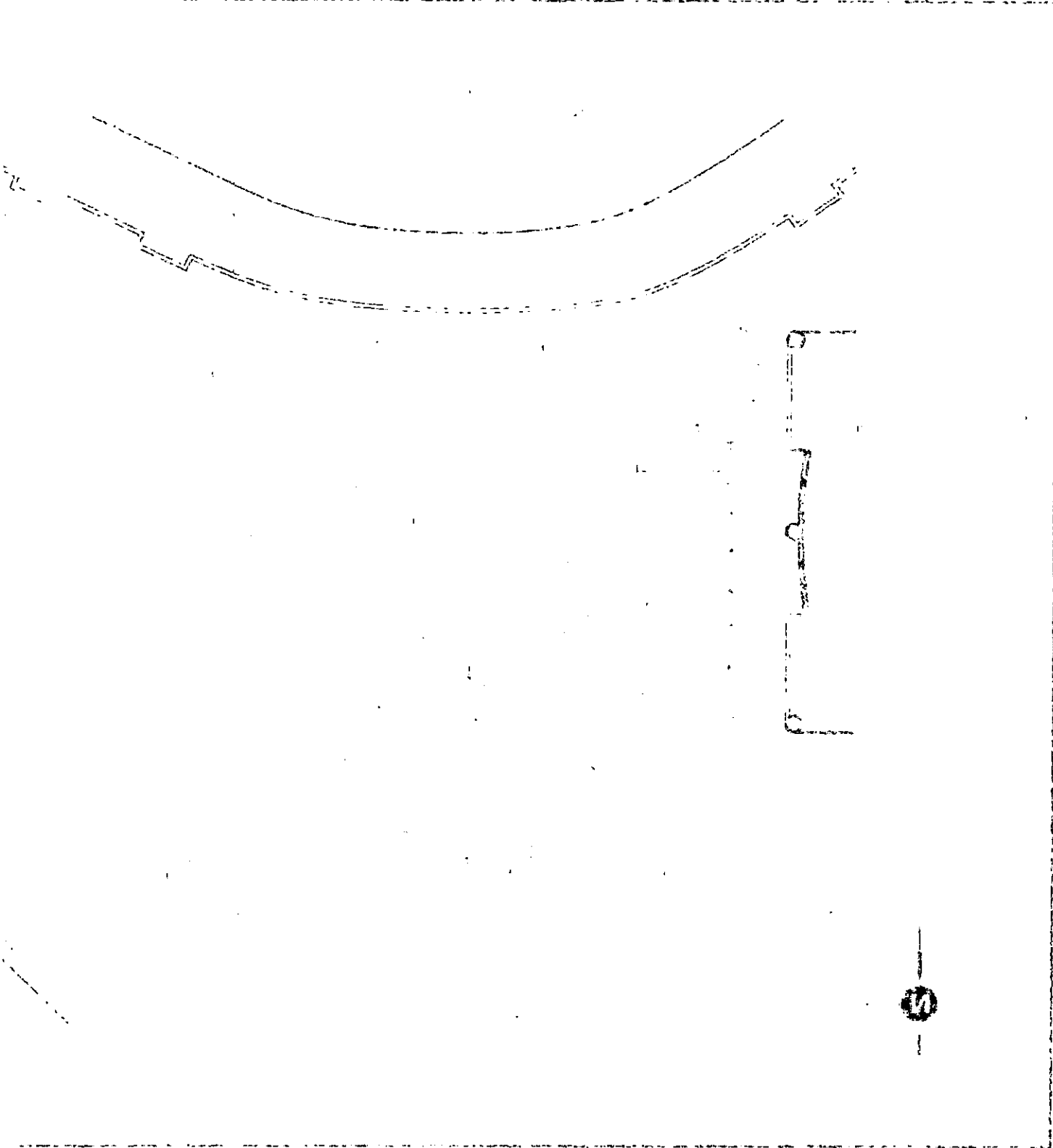
COLOMBIA Y CHOCÓ SAN MARTÍN
DE OESTE Y OESTE DE OESTE
A. S. S.

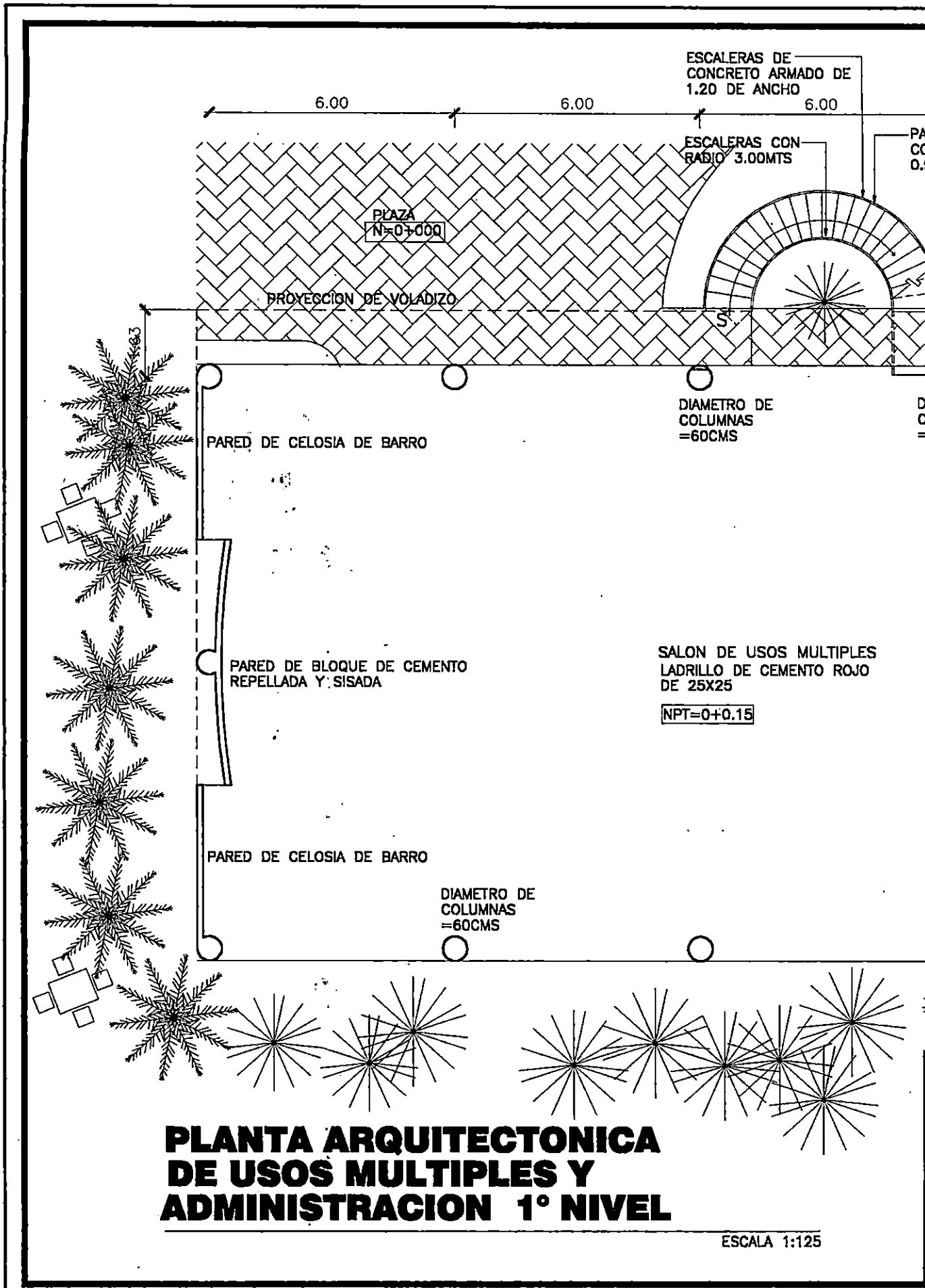
BOGOTÁ D. C. 1950
DE OESTE
DE OESTE DE OESTE DE OESTE DE OESTE
DE OESTE DE OESTE DE OESTE DE OESTE

100
1-1
100

PLAN 7 DE OESTE DE OESTE DE OESTE DE OESTE DE OESTE DE OESTE DE OESTE DE OESTE
DE OESTE DE OESTE DE OESTE DE OESTE DE OESTE DE OESTE DE OESTE DE OESTE
DE OESTE DE OESTE DE OESTE DE OESTE DE OESTE DE OESTE DE OESTE DE OESTE

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR, LICENCIATURA DE INGENIERIA DE ELECTRICIDAD





PLANTA ARQUITECTONICA DE USOS MULTIPLES Y ADMINISTRACION 1° NIVEL

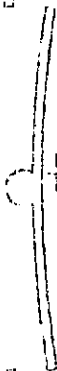
ESCALA 1:125

ADMINISTRACION J. NIVEL DE DOS MÚLTIPLES Y BIMBA ABOPICTONICA

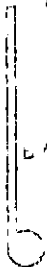
1954



SECCION DE CEMENTO DE 10 CM



SECCION DE CEMENTO DE 10 CM
A 2 CM DE
SECCION DE CEMENTO DE 10 CM



SECCION DE CEMENTO DE 10 CM

SECCION DE
CEMENTO DE
10 CM



SECCION DE
CEMENTO DE 10 CM
A 2 CM DE
SECCION DE CEMENTO DE 10 CM

SECCION DE
CEMENTO DE
10 CM

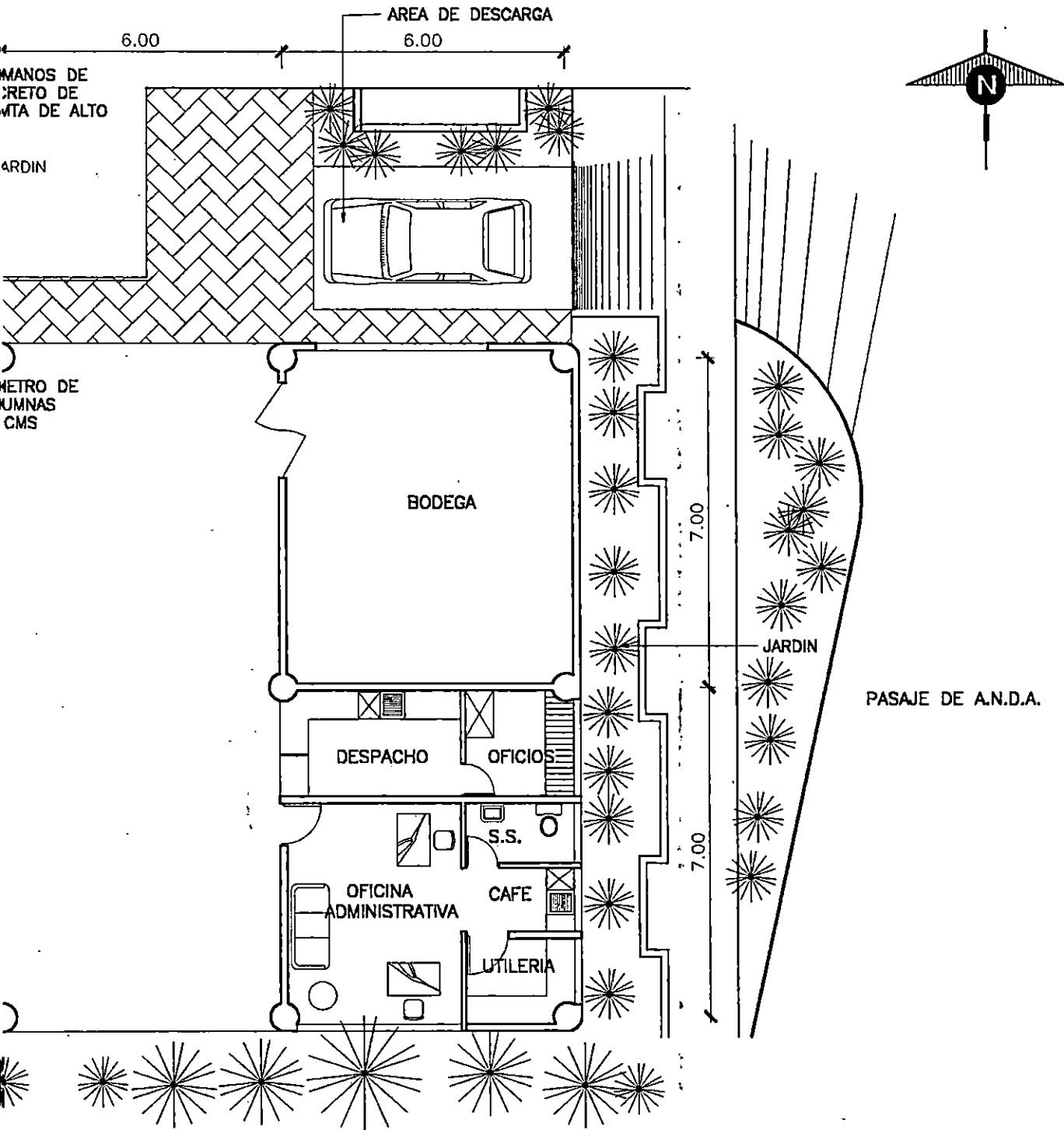


SECCION DE CEMENTO DE 10 CM

SECCION DE CEMENTO DE 10 CM

SECCION DE CEMENTO DE 10 CM

SECCION DE CEMENTO DE 10 CM



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR FACULTAD DE ING.Y ARQ. ESCUELA DE ARQUITECTURA

HOJA

TRABAJO DE GRADUACION:

ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO

PARA LA ZONA DE RECREACION Y DESARROLLO COMUNAL LA CHACRA

N-18

UBICACION:

**3a CALLE ORIENTE Y CALLE PRINCIPAL
COLONIA LA CHACRA SAN SALVADOR**

COORDINADOR DE T.G.

ARQUITECTO: JULIO DE JESUS MARTINEZ MONTERROZA

PRESENTA:

SONIA ELIZABETH GUZMAN VILLATORO

FECHA:

DIC. DE 1998

COGNOM LA CHACRA SAN SALVADOR
DE CARTE ORIENTE Y CARTE PRINCIPAL
P. 50004

20111 111111 111111 111111
PRESENTIV
ALCANTARILLA: TUBO DE PLASTICO 1/2" DE DIAMETRO
COORDINADOS DE 100'

D.C. DE 1888
1/11/11

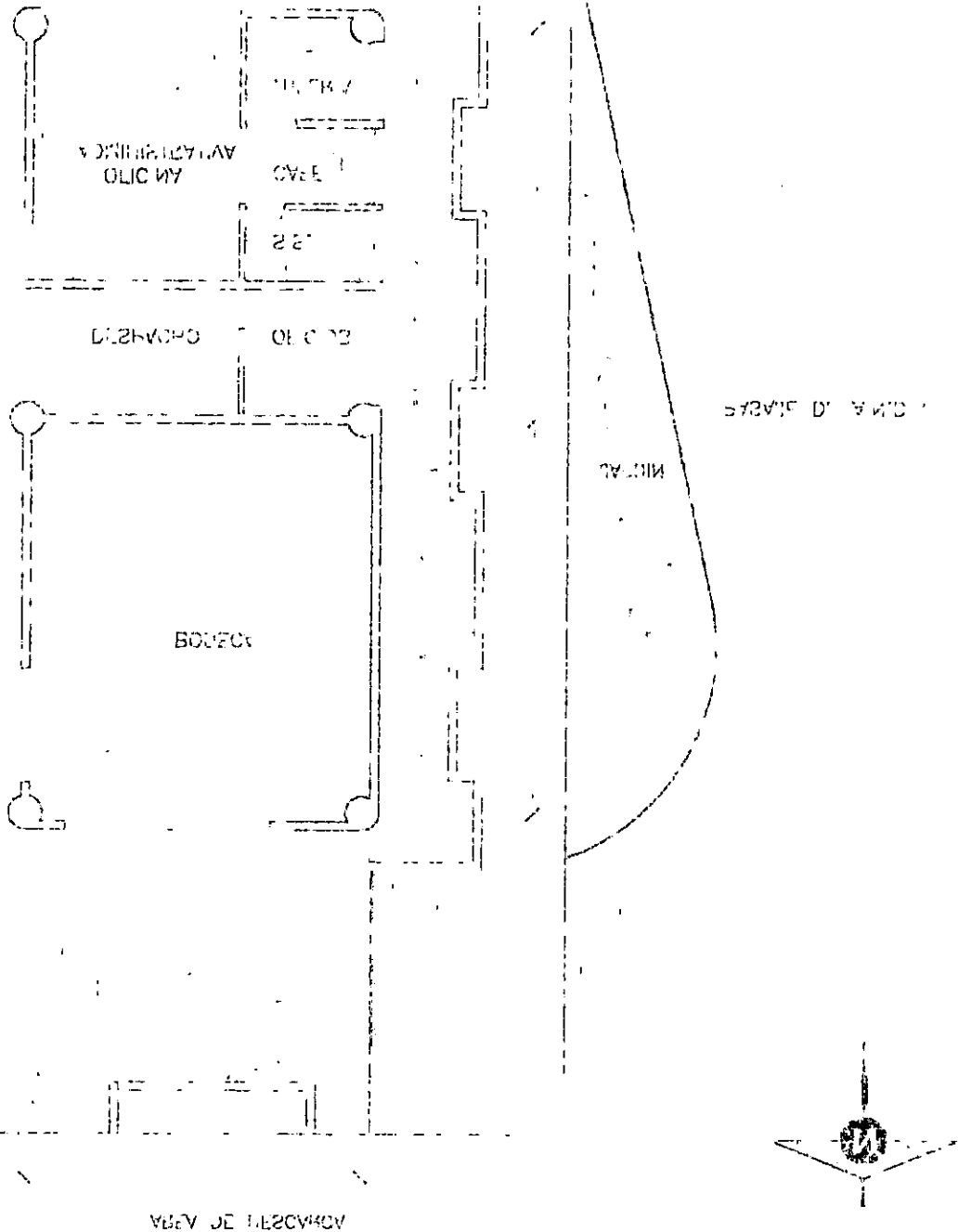
PLAN DE LA ZONA DE INVESTIGACION Y DESARROLLO DE LA CHACRA
SAN SALVADOR Y BARRIO DE LA CHACRA

PLAN DE COORDINACION

INDICACION DE EL ESTADO ACTUAL DE LA ZONA Y DE LA ZONA DE INVESTIGACION

1-18

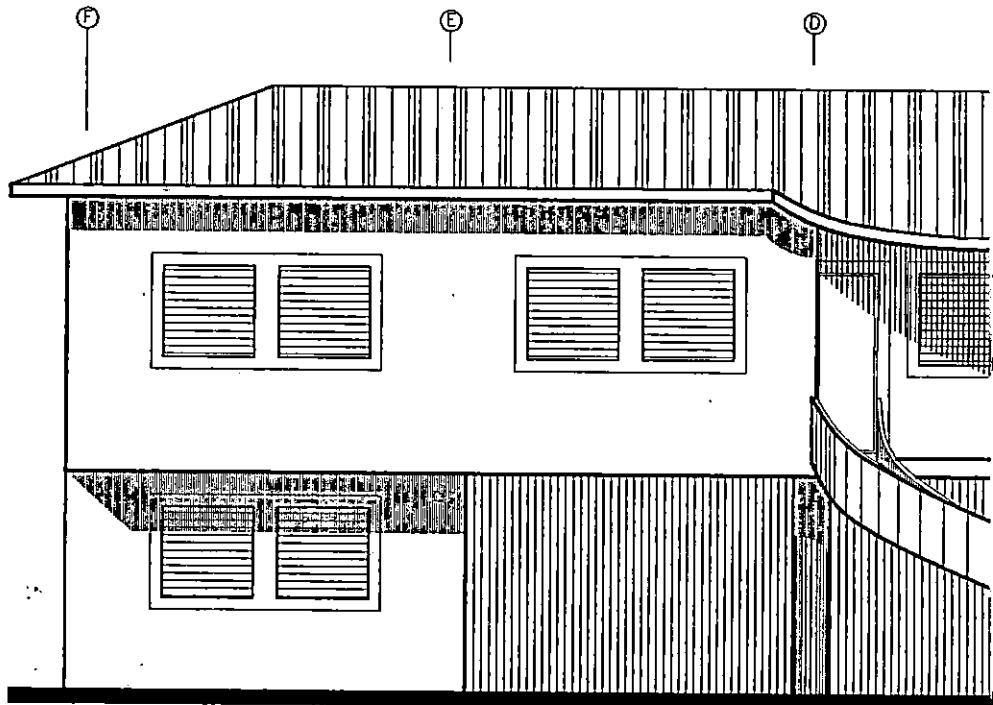
100'



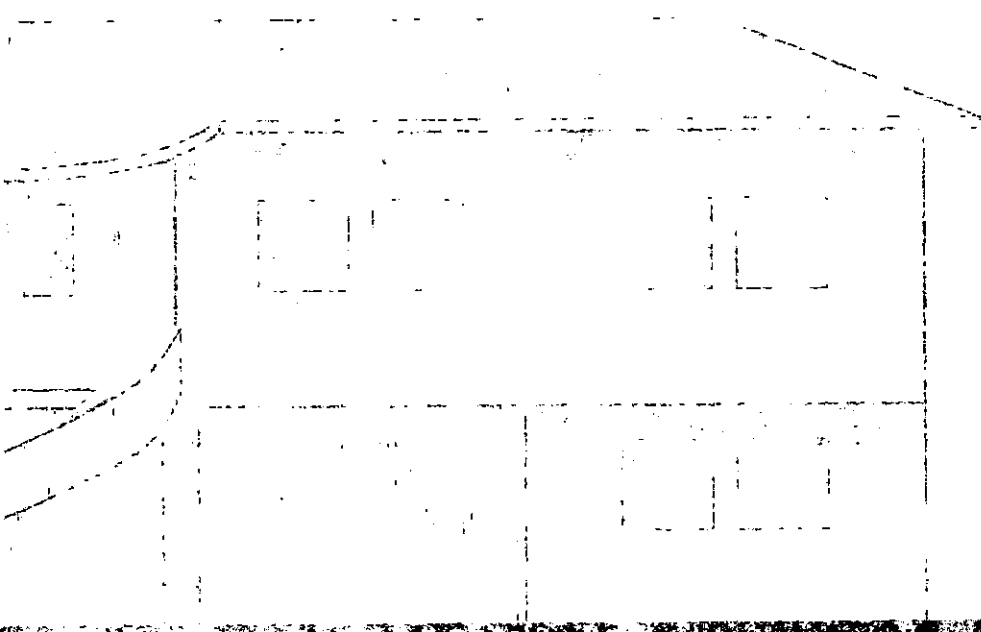
CC
1/11/11
1/11/11

1/11/11
1/11/11
1/11/11

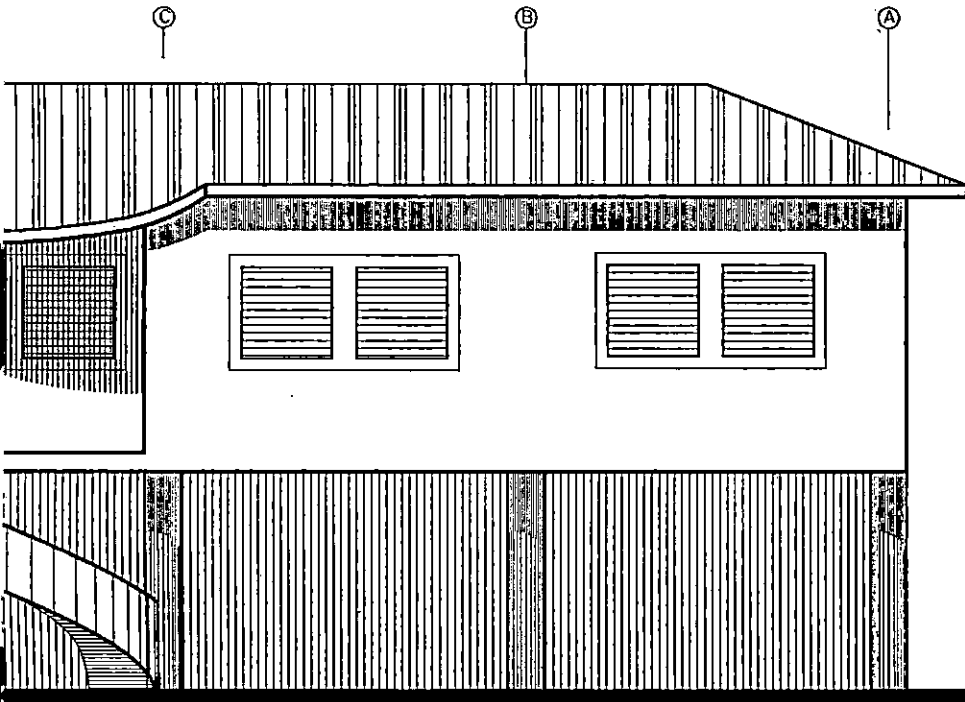
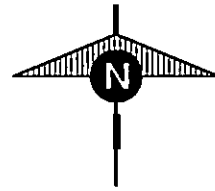
PLAN DE COORDINACION



**S.U.M. ADMINISTRAC
Y GUARDERIA ELEV**



CONTINUED P. 2
VAN BUREN Y



ON
ACION NORTE

ESCALA 1:125

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR FACULTAD DE ING.Y ARQ. ESCUELA DE ARQUITECTURA

HOJA

TRABAJO DE GRADUACION:

ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO

PARA LA ZONA DE RECREACION Y DESARROLLO COMUNAL LA CHAGRA

N-19

UBICACION:

3a CALLE ORIENTE Y CALLE PRINCIPAL
COLONIA LA CHACRA SAN SALVADOR

COORDINADOR DE T.G.

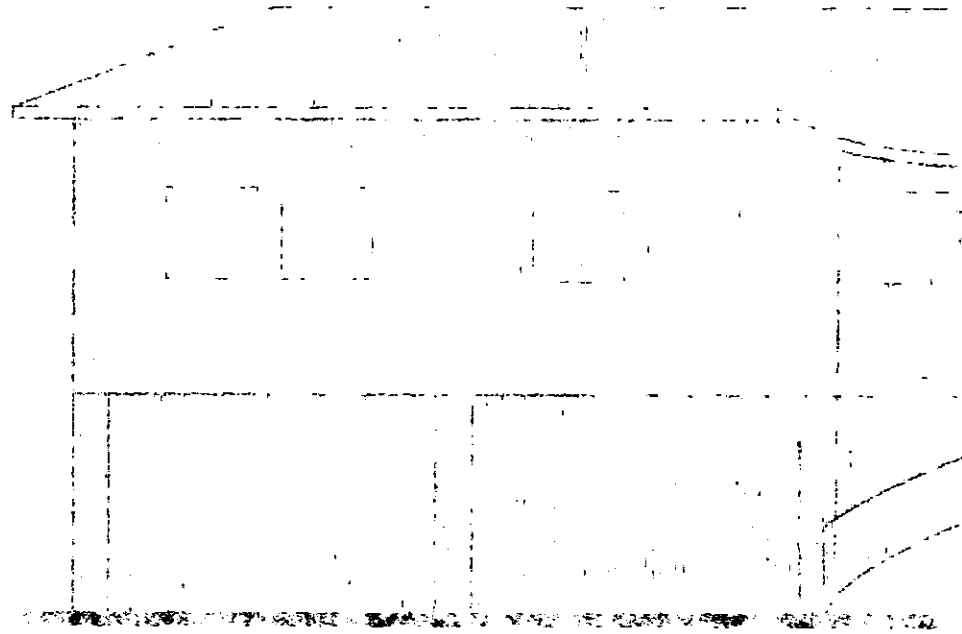
ARQUITECTO: JULIO DE JESUS MARTINEZ MONTERROZA

PRESENTA:

SONIA ELIZABETH GUZMAN VILLATORO

FECHA:

DIC. DE 1998



NO

ESTADO UNIDO

1950

AL:

UNIVERSIDAD DE LA PAZ, CALLE PRINCIPAL, LA PAZ, BOLIVIA

LA PAZ, BOLIVIA

ARQUITECTO EN JEFE

LA ZONA DE REGISTRATION Y DESARROLLO COMUNITARIO DE LA ZONA

N-10

COORDINADOR DE LA ZONA DE REGISTRATION Y DESARROLLO COMUNITARIO

PLANTA

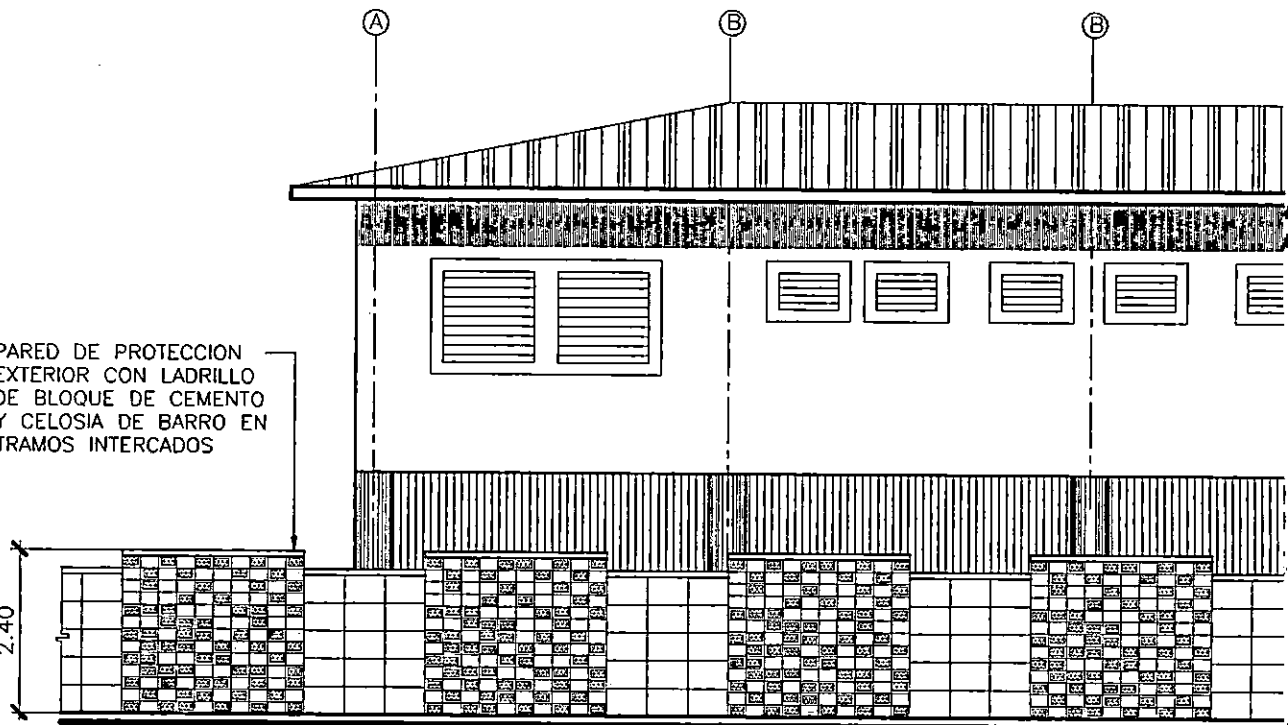
POBLACION DE LA ZONA DE REGISTRATION Y DESARROLLO COMUNITARIO

LA ZONA DE REGISTRATION Y DESARROLLO COMUNITARIO
CALLE PRINCIPAL Y CALLE SECUNDARIA
COLONIA LA CHORRA SAN SALVADOR

DE

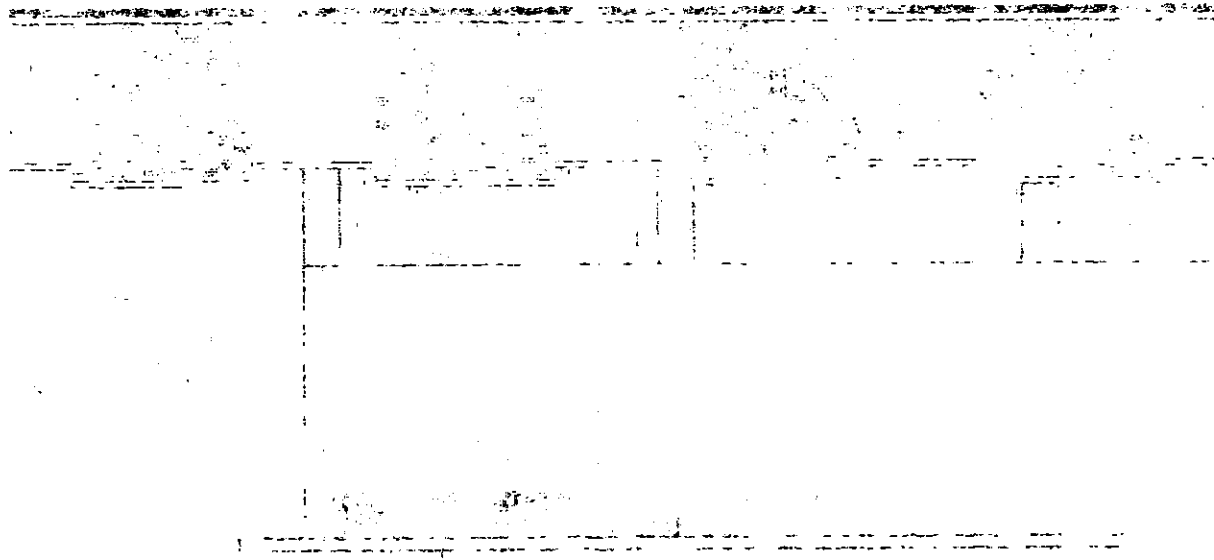
PARED DE PROTECCION
EXTERIOR CON LADRILLO
DE BLOQUE DE CEMENTO
Y CELOSIA DE BARRO EN
TRAMOS INTERCADOS

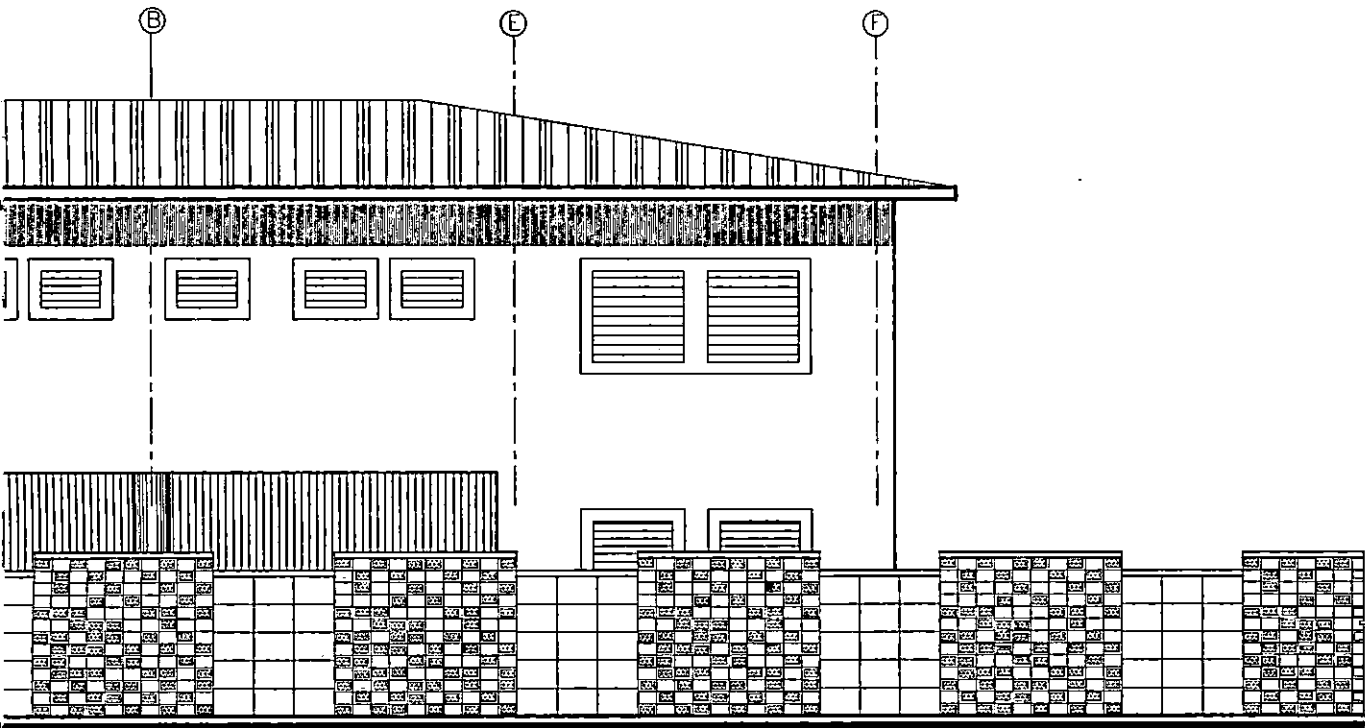
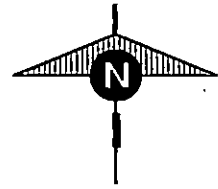
2.40



ELEVACION

1940





SUR

ESCALA 1:125

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR FACULTAD DE ING.Y ARQ. ESCUELA DE ARQUITECTURA

HOJA

TRABAJO DE GRADUACION:

ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO

PARA LA ZONA DE RECREACION Y DESARROLLO COMUNAL LA CHACRA

N-20

UBICACION:

**3a CALLE ORIENTE Y CALLE PRINCIPAL
COLONIA LA CHACRA SAN SALVADOR**

COORDINADOR DE T.G.

ARQUITECTO: JULIO DE JESUS MARTINEZ MONTERROZA

PRESENTA:

SONIA ELIZABETH GUZMAN VILLATORO

FECHA:

DIC. DE 1998

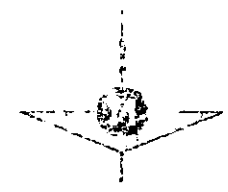
DEPARTAMENTO DE AGRICULTURA Y FOMENTO
DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

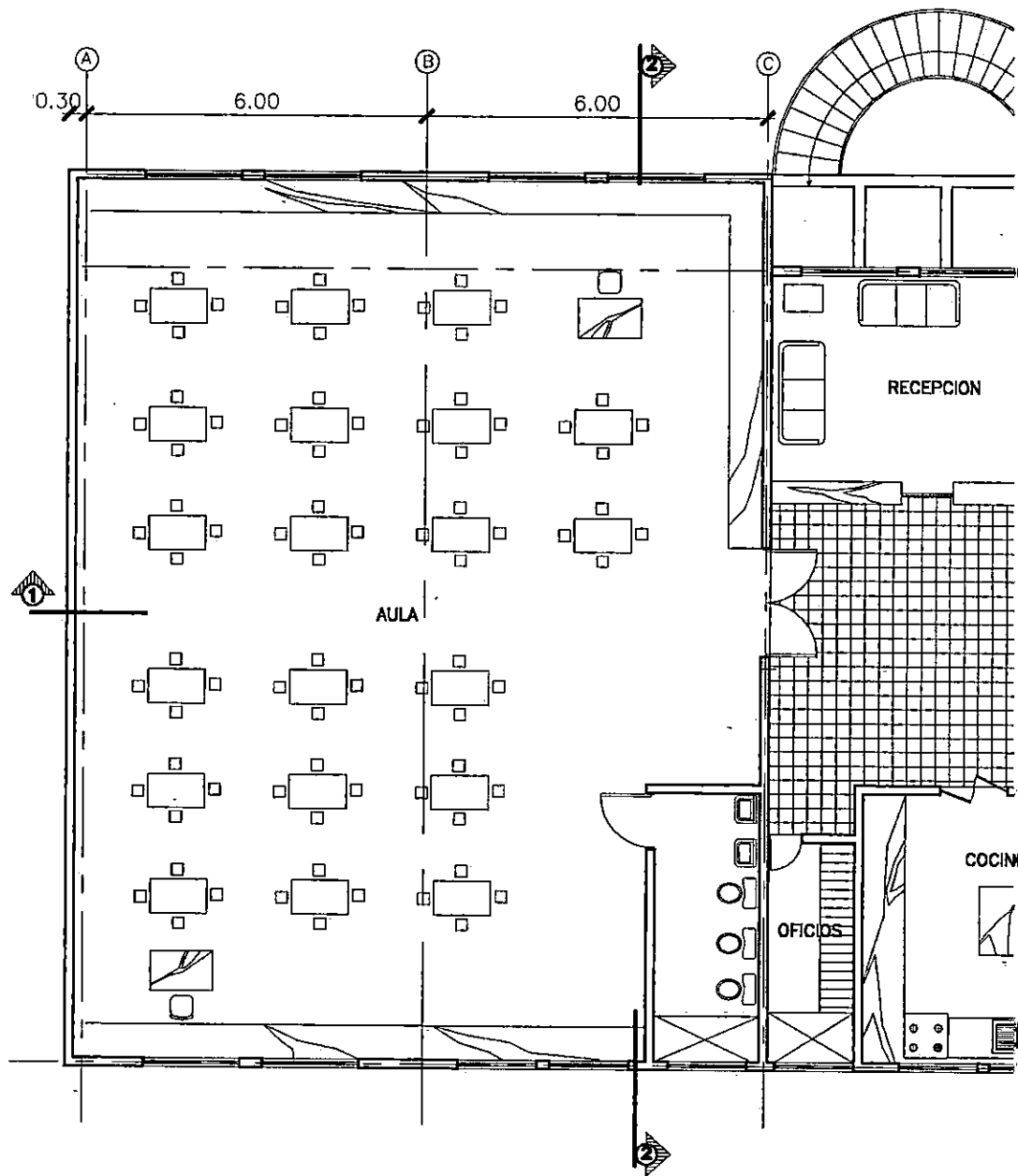
SECRETARIA DE AGRICULTURA Y FOMENTO
SECRETARIA DE AGRICULTURA Y FOMENTO
SECRETARIA DE AGRICULTURA Y FOMENTO

SECRETARIA DE AGRICULTURA Y FOMENTO
SECRETARIA DE AGRICULTURA Y FOMENTO
SECRETARIA DE AGRICULTURA Y FOMENTO

SECRETARIA DE AGRICULTURA Y FOMENTO
SECRETARIA DE AGRICULTURA Y FOMENTO
SECRETARIA DE AGRICULTURA Y FOMENTO

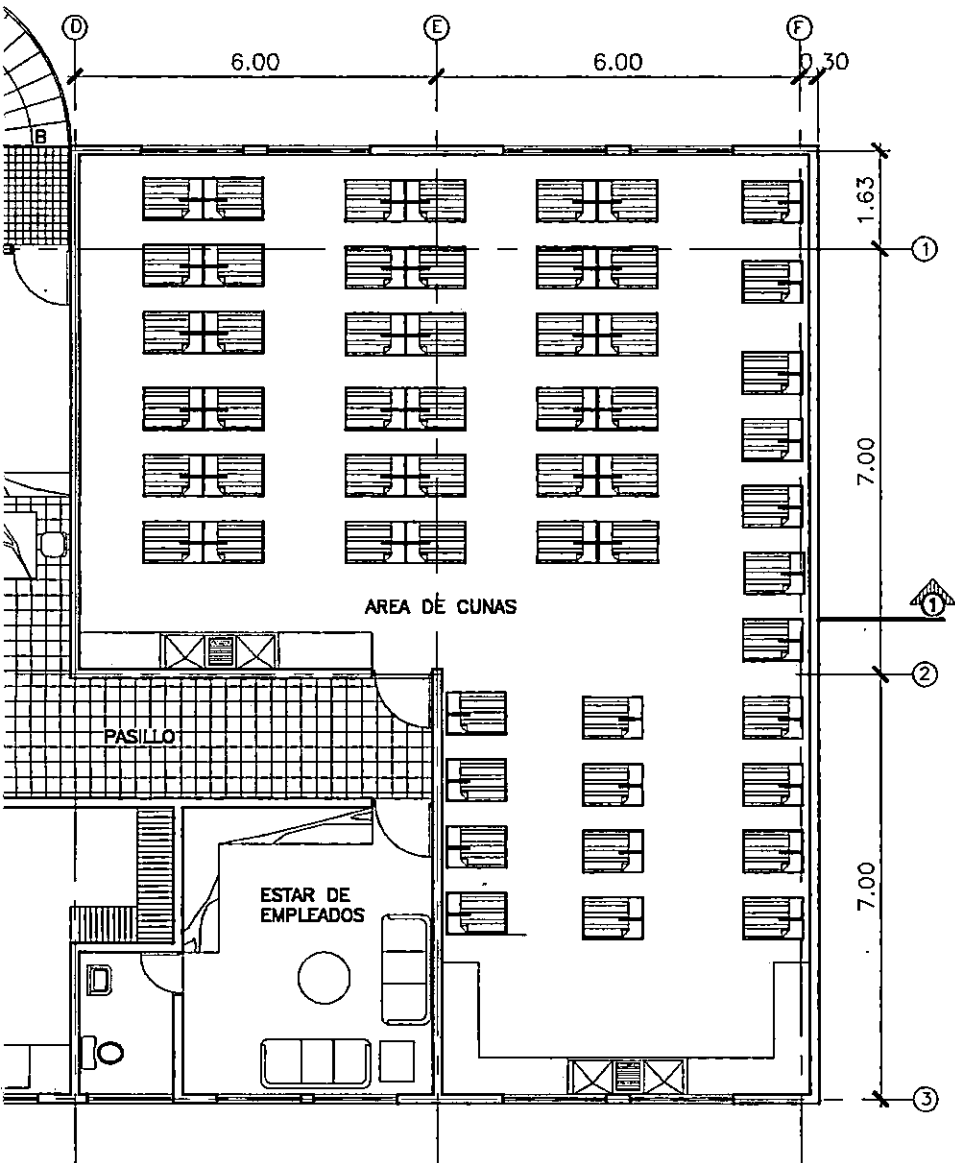
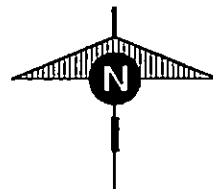
1-30





GUARDERIA

ESCALA 1:125



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR FACULTAD DE ING.Y ARQ. ESCUELA DE ARQUITECTURA

HOJA

TRABAJO DE GRADUACION:

ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO

PARA LA ZONA DE RECREACION Y DESARROLLO COMUNAL LA CHACRA

N-21

UBICACION:

3a CALLE ORIENTE Y CALLE PRINCIPAL
COLONIA LA CHACRA SAN SALVADOR

COORDINADOR DE T.G.

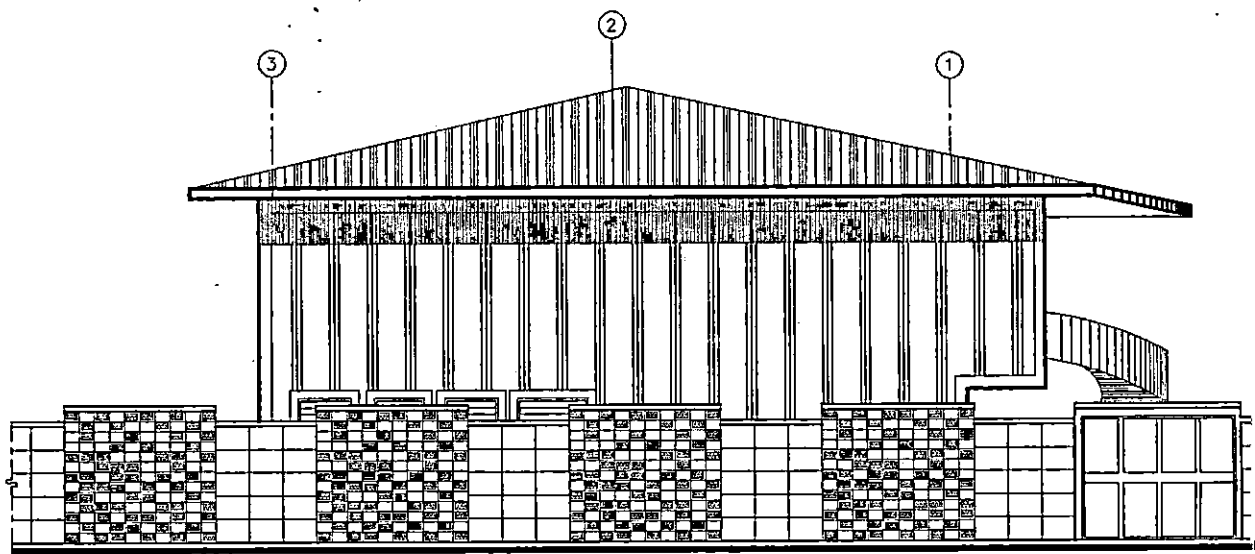
ARQUITECTO: JULIO DE JESUS MARTINEZ MONTERROZA

PRESENTA:

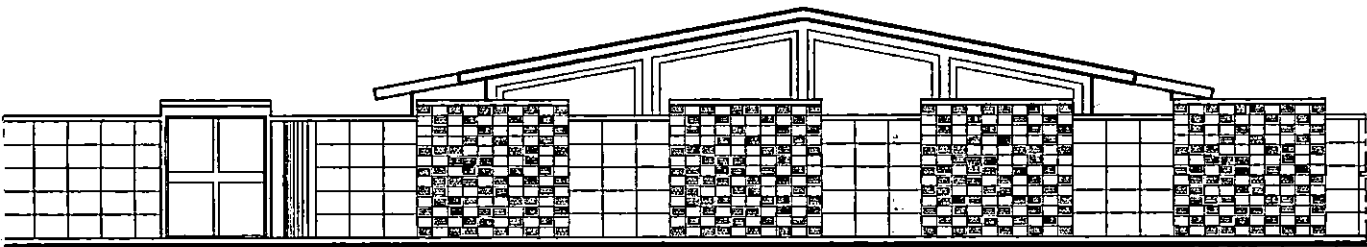
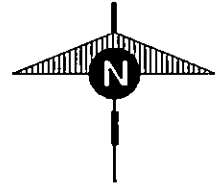
SONIA ELIZABETH GUZMAN VILLATORO

FECHA:

DIC. DE 1998



ELEVACH



ON ORIENTE

ESCALA 1:125

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR FACULTAD DE ING.Y ARQ. ESCUELA DE ARQUITECTURA

HOJA

TRABAJO DE GRADUACION:

ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO

PARA LA ZONA DE RECREACION Y DESARROLLO COMUNAL LA CHACRA

N-22

UBICACION:

**3a CALLE ORIENTE Y CALLE PRINCIPAL
COLONIA LA CHACRA SAN SALVADOR**

COORDINADOR DE T.G.

ARQUITECTO: JULIO DE JESUS MARTINEZ MONTERROZA

PRESENTA:

SONIA ELIZABETH GUZMAN VILLATORO

FECHA:

DIC. DE 1998

PROVINCIA DE CHACABUTA
CANTON DE CHACABUTA
MUNICIPIO DE CHACABUTA

BOGOTÁ, D. C. - COLOMBIA
MAYO 15 DE 1950

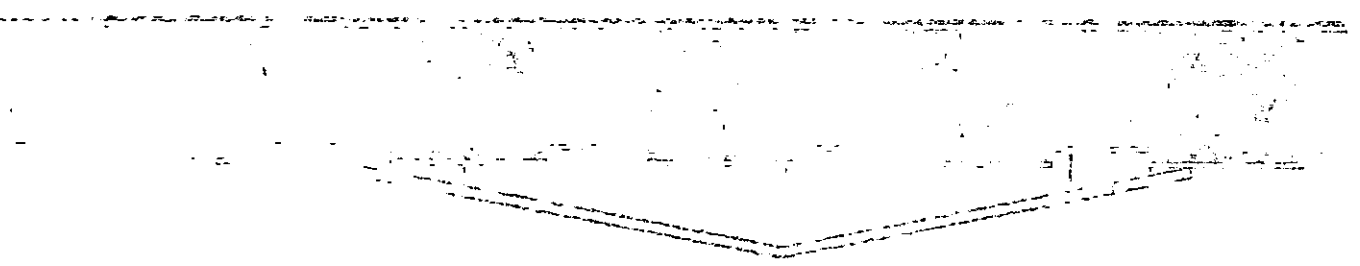
15-50

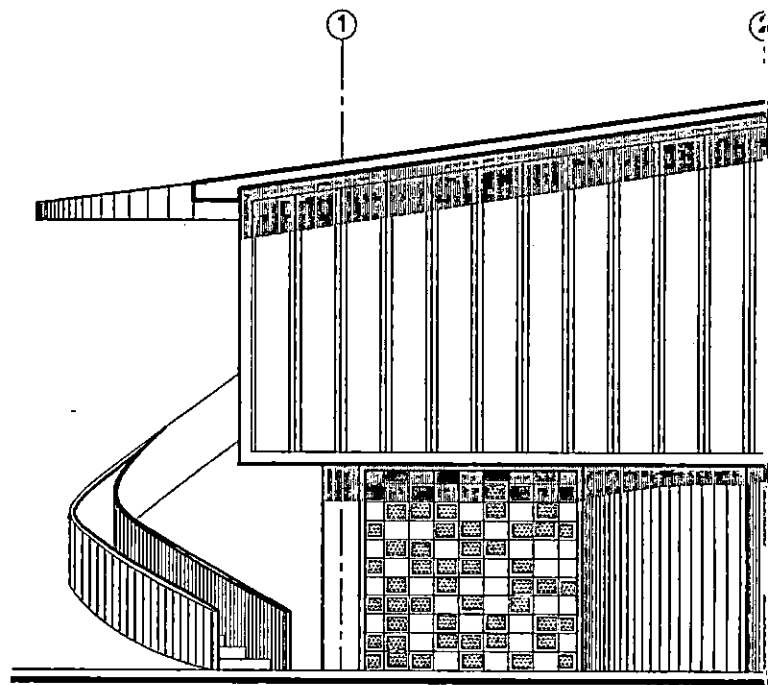
SEÑOR
MUNICIPIO DE CHACABUTA
CANTON DE CHACABUTA
MUNICIPIO DE CHACABUTA

UNIVERSIDAD DE LOS ANDES - BOGOTÁ - COLOMBIA

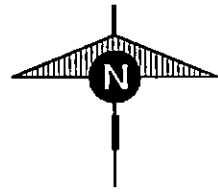
15-50

CHACABUTA

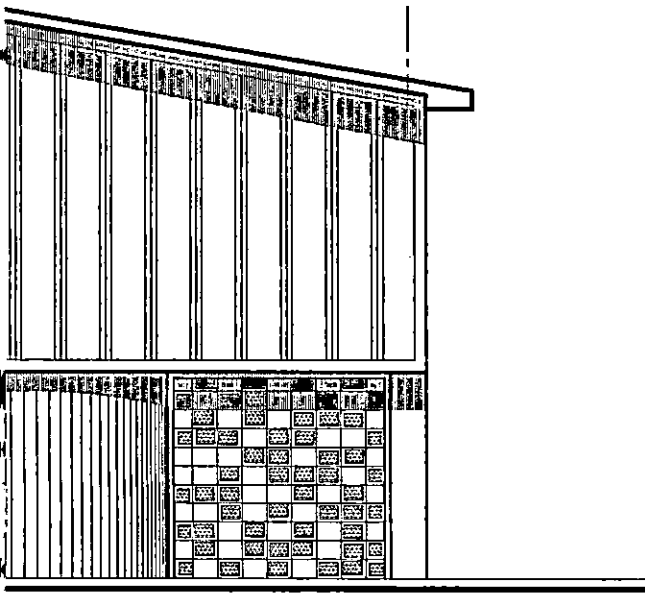




ELEVACION PONIEN



3



ESCALA 1:125

TE

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR FACULTAD DE ING.Y ARQ. ESCUELA DE ARQUITECTURA

HOJA

TRABAJO DE GRADUACION:

ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO

PARA LA ZONA DE RECREACION Y DESARROLLO COMUNAL LA CHACRA

N-23

UBICACION:

**3a CALLE ORIENTE Y CALLE PRINCIPAL
COLONIA LA CHACRA SAN SALVADOR**

COORDINADOR DE T.G.

ARQUITECTO: JULIO DE JESUS MARTINEZ MONTERROZA

PRESENTA:

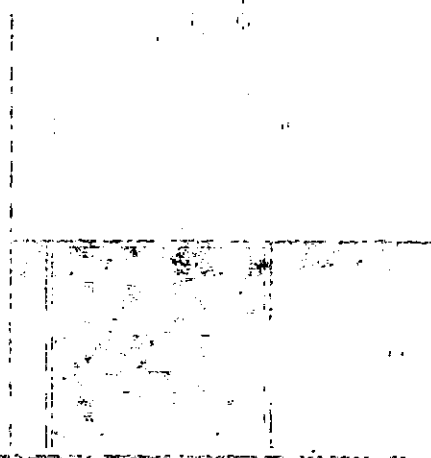
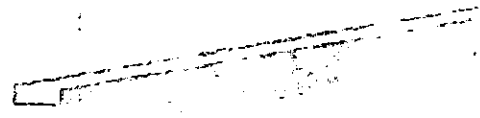
SONIA ELIZABETH GUZMAN VILLATORO

FECHA:

DIC. DE 1998

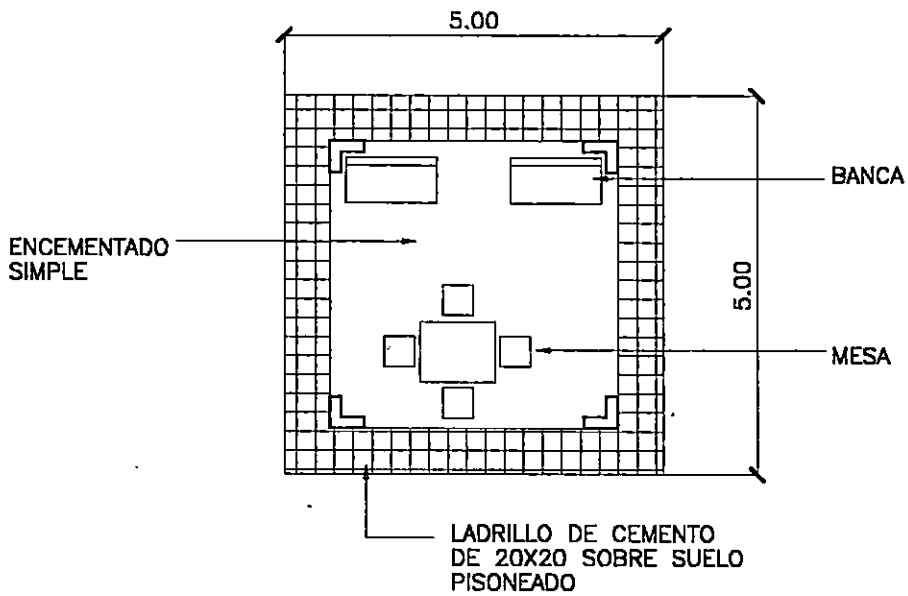


13



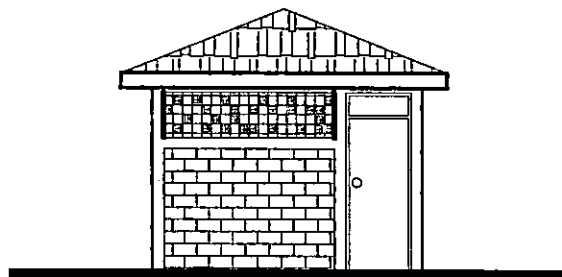
ESCALA 1:50

H. N.	UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR, FACULTAD DE INGENIERIA, ESCUELA DE ARQUITECTURA	
14-2	DISEÑO DE UN PROYECTO DE EDIFICIO DE OFICINAS	
ALC.	COORDINADOR DEL PROYECTO: ING. JULIO DE JESUS MARTIN MONTELEONE	CALLE PRINCIPAL
	PROFESOR: VICTOR GUZMAN VILLALBA	COLONIA A CHINCHER SAN SALVADOR



PLANTA ARQ. DE GLORIETA

ESCALA 1:100



CASETA DE MAQUINARIA PARA PISCINA

ESCALA 1:100

00 E

APR

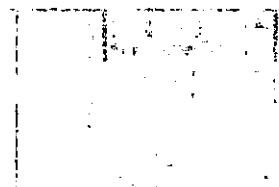
31

1907

JOSE CRISTO

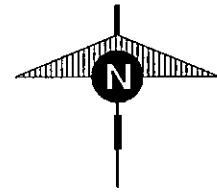
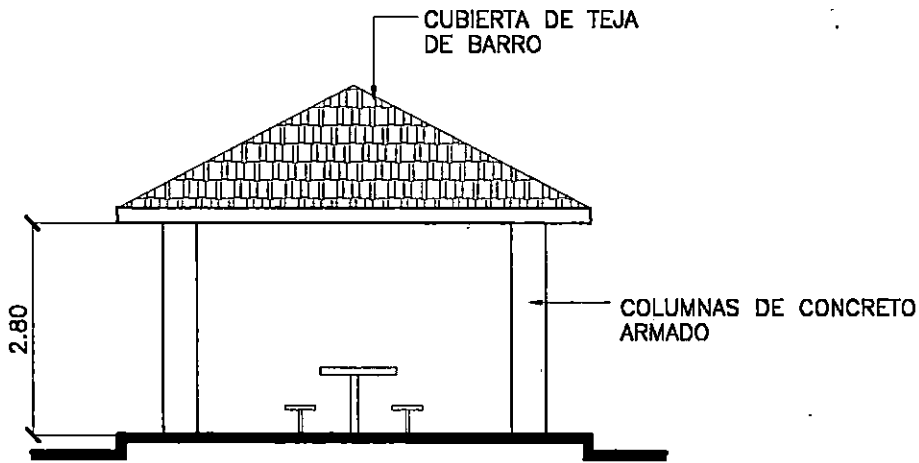
LIBRERIA
DE LA ESCUELA

ESCALA 1:100



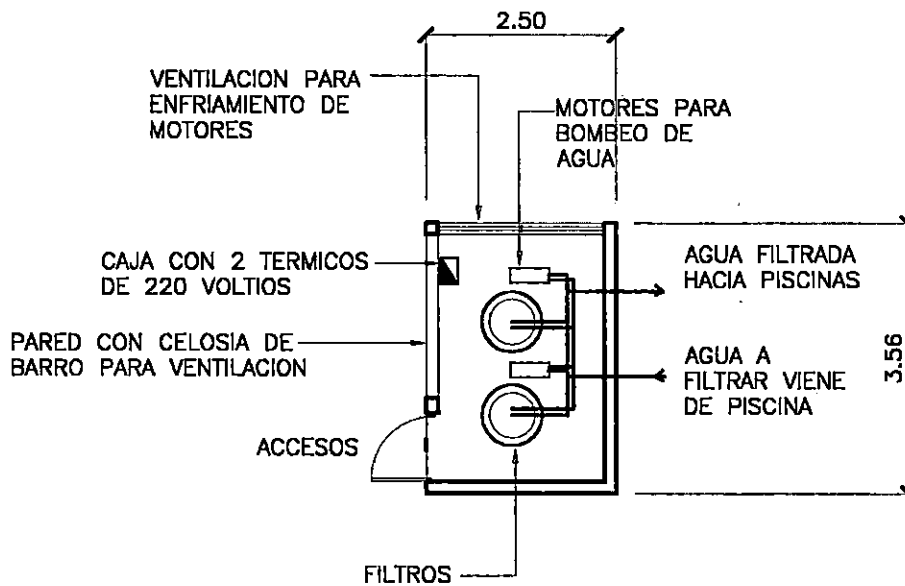
LIBRERIA DE LA ESCUELA
DE LA ESCUELA

ESCALA 1:100



VACION DE GLORIETA

ESCALA 1:100



PLANTA ARQ. DE CASETA

ESCALA 1:100

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR FACULTAD DE ING.Y ARQ. ESCUELA DE ARQUITECTURA

HOJA

TRABAJO DE GRADUACION:

ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO

PARA LA ZONA DE RECREACION Y DESARROLLO COMUNAL LA CHAGRA

UBICACION:

3a CALLE ORIENTE Y CALLE PRINCIPAL
COLONIA LA CHACRA SAN SALVADOR

COORDINADOR DE T.G.

ARQUITECTO: JULIO DE JESUS MARTINEZ MONTERROZA

PRESENTA:

SONIA ELIZABETH GUZMAN VILLATORO

N-24

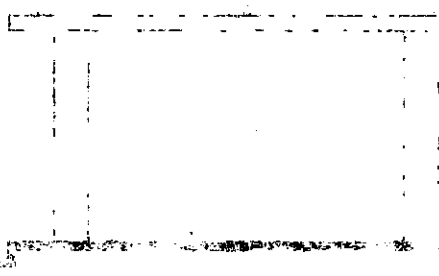
FECHA:

DIC. DE 1998

ACTO N.º 12 DE 1968



PLAN DE CALLES DE BARRO



PLAN DE CALLES DE BARRO

ESCALA 1:100

1:100

PLAN DE CALLES DE BARRO

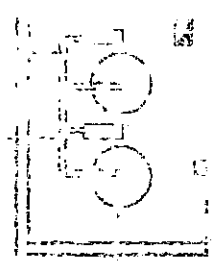
PLAN DE CALLES DE BARRO

PLAN DE CALLES DE BARRO

PLAN DE CALLES DE BARRO

PLAN DE CALLES DE BARRO

PLAN DE CALLES DE BARRO

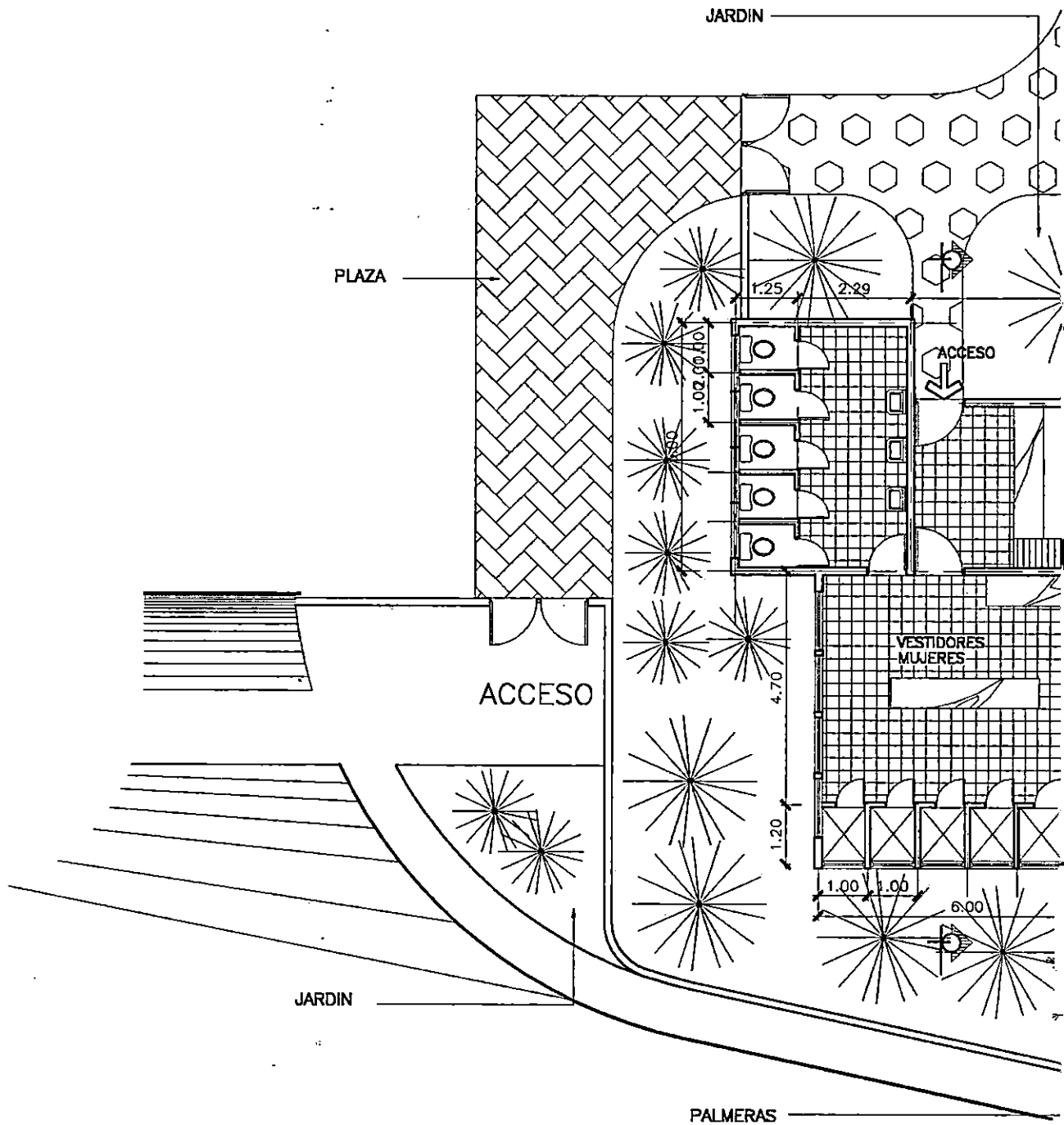


ESCALA 1:100

PLAN DE CALLES DE BARRO

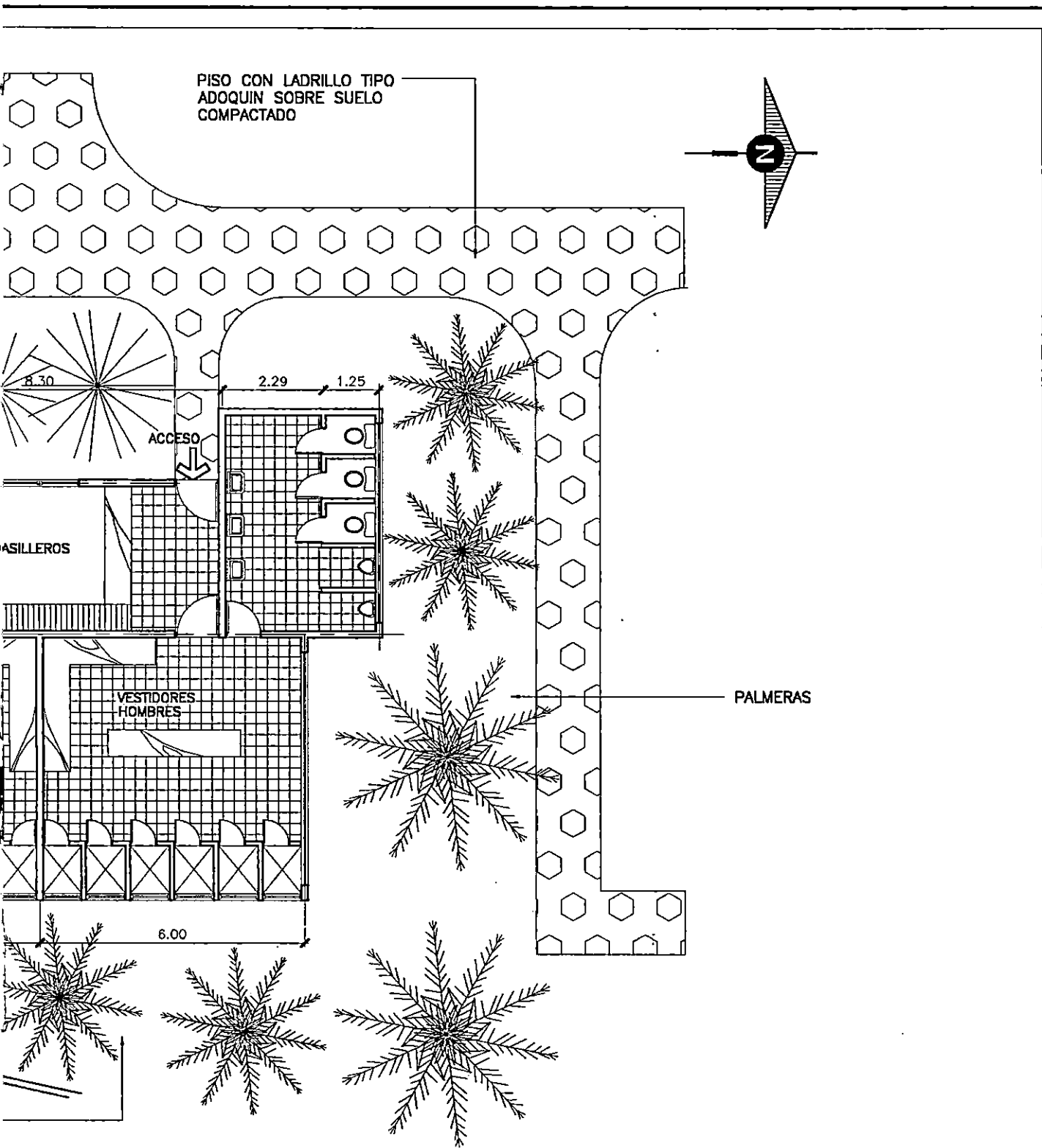
ESCALA 1:100

<p>UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA</p>	<p>UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA</p>
<p>INSTITUTO NACIONAL DE ESTADISTICA Y CENSOS</p>	<p>INSTITUTO NACIONAL DE ESTADISTICA Y CENSOS</p>
<p>COORDINADOR GENERAL</p>	<p>COORDINADOR GENERAL</p>
<p>ARQUITECTO EN JEFE</p>	<p>ARQUITECTO EN JEFE</p>



PLANTA ARQUITECTONICA DE VESTIDORES

ESCALA 1:125



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR FACULTAD DE ING.Y ARQ. ESCUELA DE ARQUITECTURA

HOJA

TRABAJO DE GRADUACION:

ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO

PARA LA ZONA DE RECREACION Y DESARROLLO COMUNAL LA CHACRA

N-25

UBICACION:

3a CALLE ORIENTE Y CALLE PRINCIPAL
COLONIA LA CHACRA SAN SALVADOR

COORDINADOR DE T.G.

ARQUITECTO: JULIO DE JESUS MARTINEZ MONTERROZA

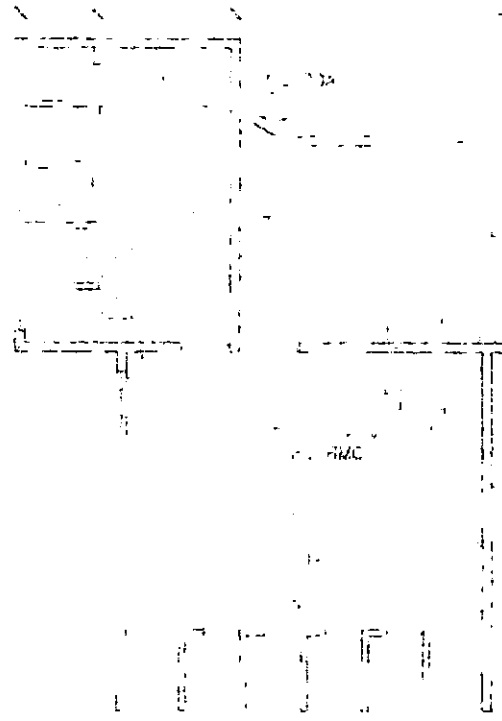
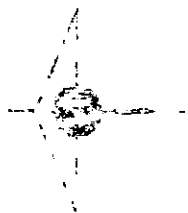
PRESENTA:

SONIA ELIZABETH GUZMAN VILLATORO

FECHA:

DIC. DE 1998

21-01-1952
CALLE PRINCIPAL
CALLE ORIENTE



PLAN DE LAS

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

PROYECTO DE MAESTRIA EN INGENIERIA

MAESTRIA EN INGENIERIA Y ARQUITECTURA "ANÁLISIS DE LA

11-52

EL DISEÑO DE UN SISTEMA DE ALEROS PARA EL MONITORIO

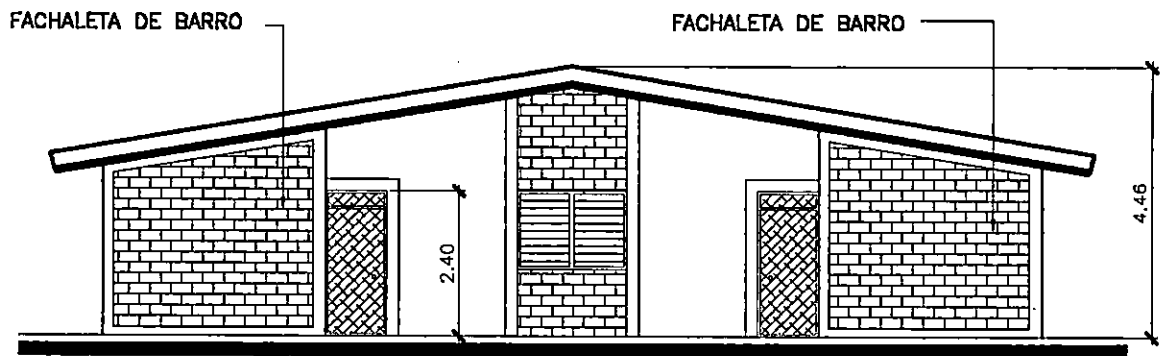
30 CALLE ORIENTE Y CALLE PRINCIPAL

LA CHOCRA SAN SALVADOR

TECNIA

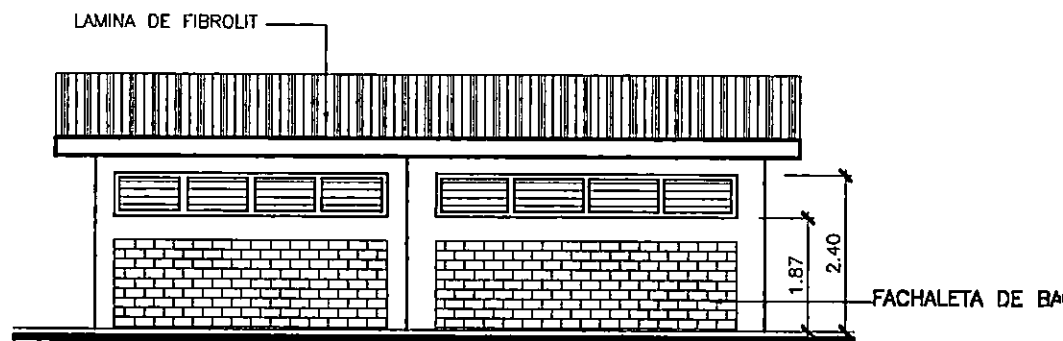
E. Y. A. ARQU. GUAYAN. M. A. G.

DIC DE 1952



**ELEVACION PRINCIPAL
DE VESTIDORES**

ESCALA 1:125

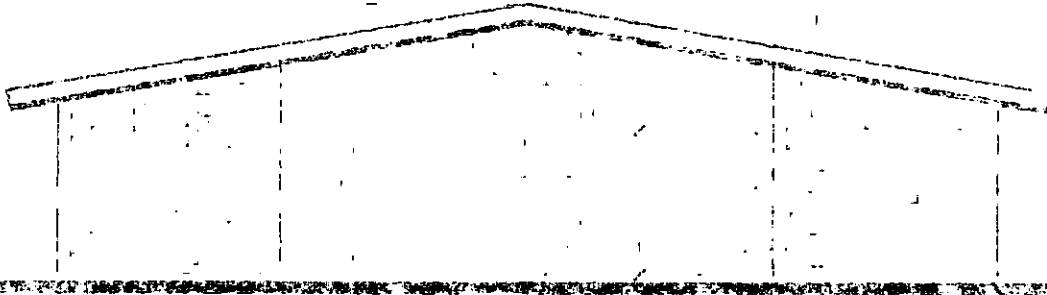


**ELEVACION LATERAL
DE VESTIDORES**

ESCALA 1:125

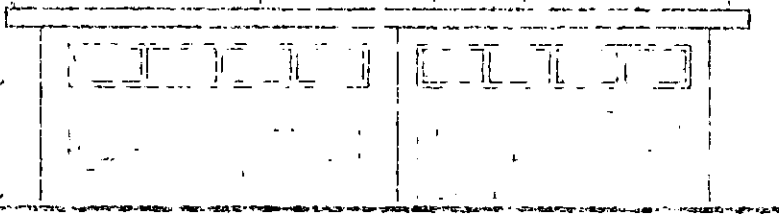
ORFAL 10 AJALQAT

ORFAL 10 AJALQAT



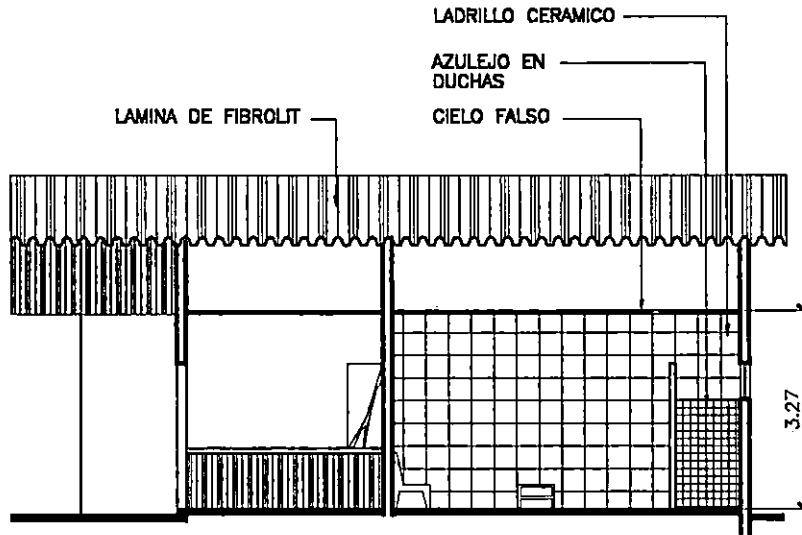
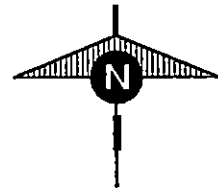
**ELEVACION PRINCIPAL
DE VESTIBULO**

ESCALA 1:25



**ELEVACION LATERAL
DE VESTIBULO**

ESCALA 1:25



SECCION VESTIDORES

ESCALA 1:125

URO

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR FACULTAD DE ING.Y ARQ. ESCUELA DE ARQUITECTURA

HOJA

TRABAJO DE GRADUACION:

ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO

PARA LA ZONA DE RECREACION Y DESARROLLO COMUNAL LA CHACRA

N-26

UBICACION:

3a CALLE ORIENTE Y CALLE PRINCIPAL
COLONIA LA CHACRA SAN SALVADOR

COORDINADOR DE T.G.

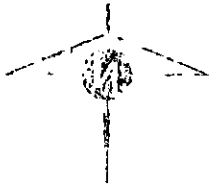
ARQUITECTO: JULIO DE JESUS MARTINEZ MONTERROZA

PRESENTA:

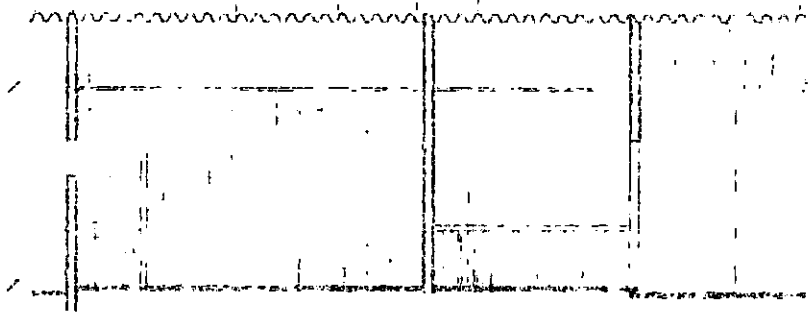
SONIA ELIZABETH GUZMAN VILLATORO

FECHA:

DIC. DE 1998



LABORIO DE AMICO
 APLICACION
 DE LA FALSA
 PLANTA DE TIPO II



SECCION VESTIBULOS

FORMA N-28

FORMA	UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA	
N-28	LABORIO DE AMICO APLICACION DE LA FALSA PLANTA DE TIPO II	
D. C. DE 1973	COORDINADOR DE T. G. ARQUITECTO JUNIO DE JESUS MARTIN MONTERROSA	FORMA N-28 COLONIA LA CHACRA SAN SALVADOR EN CALLE ORIENTE Y CALLE PRINCIPAL

5. COSTO ESTIMADO DEL ANTEPROYECTO

El objetivo de la elaboración del costo del Anteproyecto es para llegar a establecer con mayor precisión el valor de la obra, en su conjunto, como también el precio por unidad de cada elemento arquitectónico.

A continuación se calculará un estimado de los costos directos (materiales, mano de obra, limpieza, trazo, etc.) e indirectos (gastos que cubren todas las operaciones administrativas que realiza la empresa constructora para la ejecución del proyecto).

PARTIDA: I ZONA ADMINISTRATIVA PLANTA BAJA				
RUBRO	U	CANT. DE OBRA	COSTO UNITARIO C/MANO DE OBRA C	SUB TOTAL C
1.1. Trazo	M2	432.6	8.50	3,677.1
1.2. Excavación	M3	82.08	41.31	3,390.7
1.3. Compactación	M3	68.04	30.28	2,060.3
1.4. Desalojo	M3	10.12	37.95	348.1
1.5. Solera de Fundación	ML	174.0	63.21	10,998.5
1.6. Piso ladrillo de Cemento rojo de 25x25 cm.	M2	399.8	113.09	45,213.4
1.7. Pavimento concreto Simple	M2	138.0	86.27	11,905.3
1.8. Paredes de Bloque de 15x20x40	M2	210.2	143.7	30,205.7
1.9. Repello Espesor 1cm.	M2	420.4	25.70	10,804.3

PARTIDA: I ZONA ADMINISTRATIVA PLANTA BAJA

RUBRO	U	CANT. DE OBRA	COSTO UNITARIO C/MANO DE OBRA C	SUB TOTAL C
1.10. Afinado	M2	420.40	18.50	7,777.4
1.11. Pintura Acrilica	M2	420.40	16.46	6,919.8
1.12. Columna, Pedestal y Zapata	U	15.00	4,112.0	61,680.0
1.13. Vigas tipo perfil "I"	ML	144.00	1,500.0	216,000.5
1.14. Tuberia P.V.C. de 4"	ML	19.00	73.60	1,398.4
1.15. Tuberia de 1/2"	ML	19.00	11.95	227.05
1.16. Bovedilla con viguetas pretensadas	M2	420.00	300.00	105,000.0
1.17. Inodoro Popular Blanco	U	1.00	805.00	805.0
1.18. Lavamanos Popular Blanco	U	1.00	425.00	425.0
1.19. Pila C/1 lavadero 1 dep.	U	1.00	350.00	350.0
1.20. Puerta Troquelada de 1.00 x 2.10	U	3.00	555.00	1,665.0
1.21. Puerta de plywood de 0.90 x 2.10	U	2.00	1,050.00	2,100.0
1.22. Ventana de vidrio y Aluminio	M2	3.00	335.00	1,005.0
1.23. Electricidad	SG	1.00	1,500.00	1,500.0
TOTAL DE PARTIDA = C 406,853.15				

PARTIDA: I I ZONA ADMINISTRATIVA PLANTA ALTA				
RUBRO	U	CANT. DE OBRA	COSTO UNITARIO C/MANO DE OBRA C	SUB TOTAL C
2.1. Piso ladrillo de Cemento rojo de 25x25	M2	392.00	113.09	44,331.30
2.2. Pavimento Concreto Simple	M2	2.25	86.27	194.10
2.3. pared de Bloque de 10x20x40	M2	418.86	143.70	60,190.20
2.4. Repello 1cm. de Espesor	M2	837.72	25.70	21,529.40
2.5. Afinado	M2	837.72	18.50	15,497.90
2.6. Pintura Acrilica	M2	837.72	16.46	13,788.90
2.7. Tuberia de Media	ML	25.00	11.95	298.75
2.8. Inodoro popular Blanco	U	4.00	805.00	3,220.00
2.9. Lavamanos Popular Blanco	U	3.00	425.00	1,275.00
2.10. Pila 1 Lavadero 1 deposito.	U	1.00	350.00	350.00
2.11. Puerta Troquelada 1.0x2.10	U	1.00	555.00	555.00
2.12. Puerta de Plywood 0.9x2.10	U	3.00	1,050.00	3,150.00
2.13. Ventana de vidrio y Aluminio	M2	12.00	335.00	4,020.00
2.14. Electricidad	SG	1.00	1,500.0	1,500.00
2.15. Techo de Fibrolit	M2	512.00	86.0	44,032.00
2.16. Polin "C"	ML	384.00	33.07	12,698.90
2.17. Tuberia P.V.C. 4"	ML	25.00	73.60	1,840.00
TOTAL DE PARTIDA = C 228,471.45				

PARTIDA: III ZONA DEPORTIVA Y VESTIDORES				
RUBRO	U	CANT. DE OBRA	COSTO UNITARIO C/MANO DE OBRA C	SUB TOTAL C
3.1. Trazo	M2	167.64	8.50	1,424.9
3.2. Excavación	M3	16.8	41.50	697.2
3.3. Compactación	M3	24.0	30.28	726.7
3.4. Desalojo	M3	13.80	37.95	523.7
3.5. Solera de Fundación	ML	52.00	63.21	3,286.9
3.6. Ladrillo de Cemento de 25x25	M2	165.00	113.09	18,659.9
3.7. Pavimento Concreto Simple	M2	12.00	86.27	1,035.2
3.8. Pared de Bloque de 15x20x40	M2	159.00	143.70	22,848.3
3.9. Repello 1cm de Espesor	M2	318.00	25.70	8,172.6
3.10. Afinado	M2	318.00	18.50	5,883.0
3.11. Pintura Acrilica	M2	318.00	16.46	5,534.3

PARTIDA: III ZONA DEPORTIVA Y VESTIDORES				
RUBRO	U	CANT. DE OBRA	COSTO UNITARIO C/MANO DE OBRA C	SUB TOTAL C
3.12. Columna, Pedestal y Zapata	U	8.00	2,056.00	16,448.0
3.13. Tuberia P.V.C. 4"	ML	45.50	73.60	3,348.8
3.14. Tuberia de media	ML	45.50	11.95	543.7
3.15. Inodoro popular Blanco	U	8.00	805.00	6,440.0
3.16. Lavamanos Popular Blanco	U	6.00	425.00	2,550.0
3.17. Puerta troquelada de 1.00x2.10	U	2.00	555.00	1,110.0
3.18. Puerta de madera con forro plastico de 0.70x1.80	U	20.00	500.00	10,000.0
3.19. Ventana de Vidrio y Aluminio	M2	158.00	335.00	52,930.0
3.20. Puerta de plywood de 0.9x2.10	U	4.00	1,050.00	4,200.0
3.21. Electricidad	SG	1.00	1,500.00	1,500.0
3.22. Cancha de BKB	M2	450.00	235.00	105,750.0
3.23. Piscina par niños	M2	28.00	235.00	6,580.0
3.23. Piscina Para adultos	M2	375.00	1,200.00	450,000.0
TOTAL DE PARTIDA = C 661,400.5				

PARTIDA: IV ZONA DE ESTAR (GLORIETAS) ACCESOS Y JUEGOS				
RUBRO	U	CANT. DE OBRA	COSTO UNITARIO C/MANO DE OBRA C	SUB TOTAL C
4.1. Trazo	M2	23.50	8.50	199.75
4.2. Excavación	M3	1.56	41.31	64.44
4.3. Compactación	M3	0.38	30.28	11.50
4.4. Desalojo	M3	1.18	37.95	44.78
4.5. Solera de Fundación	ML	19.60	63.21	1,238.92
4.6. Paredes de Bloque de 10x20x40	M2	14.30	135.65	1,939.79
4.7. Repello lcm. de Espesor	M2	28.60	25.70	735.02
4.8. Afinado	M2	28.6	18.50	529.10
4.9. Pintura	M2	28.60	16.46	470.76
4.10. Polin "C"	ML	45.00	32.67	1,470.15
4.11. Techo de Asbesto Cemento	M2	37.20	86.00	3,199.20
4.12. Columpios (Completo)	U	2.00	9,169.00	18,338.00
4.13. Juegos de Barras	U	6.00	7,060.00	42,360.00
4.14. Sube y Baja	U	2.00	3,750.00	7,500.00
4.15. Mesa con cuatro Bancas	U	14.00	695.00	9,730.00
4.16. Bancas	U	16.00	175.00	2,800.00
4.17. Adoquinado	M2	703.00	155.00	108,965.00
4.18. Pavimento Concreto Simple	M2	450.00	167.00	75,150.00
4.19. Gradadas Forjadas	M2	65.00	231.00	15,015.00
TOTAL DE PARTIDA = C 289,761.37				

PARTIDA: VI AGUAS LUVIAS				
SUB	TOTAL	COSTO	UNITARIO	C/MANO DE OBRA C
C				
RUBRO	U	CANT. DE OBRA		
6.1. Tubería P.V.C. 6"	ML	162.00	124.00	20,088.00
6.2. Caja de Aguas Lluvias con Parrilla	U	18.00	475.00	8,550.00
6.3. Excavación	M3	26.80	41.31	1,107.10
6.4. Desalojo	M3	18.94	37.95	718.77
6.5. Compactación	M3	7.86	30.28	238.00
TOTAL DE PARTIDA = C 30,701.87				

PARTIDA: V TUBERIA P.V.C. PARA AGUAS NEGRAS				
SUB	TOTAL	COSTO	UNITARIO	C/MANO DE OBRA C
C				
RUBRO	U	CANT. DE OBRA		
5.1. Tubería P.V.C 8"	ML	104.0	219.50	22,828.00
5.2. Tubería P.V.C. 6"	ML	110.0	124.00	13,640.00
5.3. Tubería P.V.C. 4"	ML	88.0	65.00	5,720.00
5.4. Pozo de Aguas Negras	SG	1.0	10,000.00	10,000.00
5.5. Excavación	M3	29.0	41.31	1,197.99
5.6. Desalojo	M3	2.83	37.95	107.40
5.7. Compactación	M3	26.25	30.28	794.85
TOTAL DE PARTIDA = C 54,288.24				

PARTIDA: VII ELECTRICIDAD				
RUBRO	U	CANT. DE OBRA	COSTO UNITARIO C/MANO DE OBRA C	SUB TOTAL C
7.1. Poste de 35' 2 Estaciones con Transformador 100 KV	U	2	21,500.00	43,000.00
7.2. Poste de 26' 13 Estaciones con Lampara	U	15.00	6,800.00	102,000.00
7.3. Hilo Primario ACSR	ML	30.00	18.00	540.00
7.4. Hilo Secundario ACSR	ML	755.00	15.00	11,325.00
TOTAL DE PARTIDA = C 156,865.00				

6. CUADRO RESUMEN Y TOTAL DE COSTO

PARTIDA	COSTO PROMEDIO TOTAL
Zona Administrativa planta baja Salón de Usos Múltiples y planta alta Guardería	c 594,651.32
zona Deportiva y Vestidores	c 661,400.50
Zona de Estar, Glorietas accesos y juegos	c 289,761.37
Tubería P.V.C. para aguas negras	c 54,288.24
Aguas lluvias	c 30,701.87
Electricidad	c 156,865.00
TOTAL	C 1,787,668.30

Los costos indirectos según datos obtenidos de algunas empresas constructoras, representan más o menos un 40% de los costos directos o sea $1,787,668.30 \times 0.40$ es igual al costo total de la obra por lo tanto el valor total de la obra sería:

$$1,787,668.30 \times 0.40 = 715,067.32$$

$$1,787,668.30 + 715,067.32 = \text{C } \underline{2,502,735.60} \text{ Costo Total}$$

Recomendaciones

1. Es evidente que este Anteproyecto no tiene la capacidad de atender a toda la población que reside en el lugar, por las causas explicadas en el Diagnostico, pero este tipo de Centro de recreación y desarrollo comunal representa un ejemplo del tipo de proyectos que puedan desarrollarse para las comunidades.
2. En la Zona de la Chacra existen otros lugares como "El Coro" el cual posee características similares al terreno en estudio, por lo que la Municipalidad podría desarrollar otro proyecto similar en dicho lugar, con el fin de poder satisfacer las necesidades de recreo y desarrollo comunitario, a la mayoría de la población.
3. La Ejecución de este proyecto deberá de ir acompañado de una campaña de limpieza y ornamentación de la zona ya que como se explicó existen varios promontorios de basura que contaminan el medio ambiente.

Bibliografía

- . METODOLOGIA DEL DISEÑO ARQUITECTONICO
GEORGE BROADBENT
Editorial Gustavo Gili 1972

- . ANALIS DE LA FORMA
GEOFFREY H. BAKER
Editorial GG/Mexico 1991

- . ARTE DE PROYECTAR EN ARQUITECTURA
ERNST NEUFER
Editorial Gustavo Gili S.A. Barcelona 1980

- . MANUAL DE CONCEPTOS DE FORMAS ARQUITECTONICAS
EDWARD T. WHITE
Editorial Trillas 1992

- . MANUAL DE CRITERIOS DE DISEÑO URBANO
JANT BAZANT S.
Editorial Trillas 1986

- . LA RECREACION COLECTIVA EN LAS AREAS URBANAS
RICARDO VASQUEZ GONZALEZ
Tesis Escuela de Arquitectura 1975

- . CENTROS DE RECREACION OBRERA EN EL SALVADOR
MARIO LUNGO
Tesis Escuela de Arquitectura 1968

- . SITIOS DE RECREACION POPULAR
MIRIAN SANCHEZ
Tesis Escuela de Arquitectura 1970