

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA



**PROYECTO ARQUITECTÓNICO DE CLÍNICA PSICOTERAPÉUTICA,
SAN PABLO TACACHICO, LA LIBERTAD**

PRESENTADO POR
MELANY SARAÍ ALAS GUTIÉRREZ
BRISSIA ZAMIRA TEVEZ ZAPATA

PARA OPTAR AL TÍTULO DE
ARQUITECTA

CIUDAD UNIVERSITARIA, JULIO 2023

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR

RECTOR:

MSc. ROGER ARMANDO ARIAS ALVARADO

SECRETARIO GENERAL:

ING. FRANCISCO ANTONIO ALARCÓN SANDOVAL

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

DECANO:

PhD. EDGAR ARMANDO PEÑA FIGUEROA

SECRETARIO:

ING. JULIO ALBERTO PORTILLO

ESCUELA DE ARQUITECTURA

DIRECTOR:

MSc. Y ARQ. MIGUEL ÁNGEL PÉREZ RAMOS

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

Trabajo de Graduación previo a la opción de Grado de:

ARQUITECTA

Título:

**PROYECTO ARQUITECTÓNICO DE CLÍNICA PSICOTERAPÉUTICA,
SAN PABLO TACACHICO, LA LIBERTAD**

Presentado por:

**MELANY SARAÍ ALAS GUTIÉRREZ
BRISSIA ZAMIRA TEVEZ ZAPATA**

Trabajo de Graduación aprobado por:

Docente Asesora:

ARQTA. MARÍA EUGENIA SÁNCHEZ DE IBAÑÉZ

San Salvador, julio 2023

Trabajo de Graduación Aprobado por:

Docente Asesora:

ARQTA. MARÍA EUGENIA SÁNCHEZ DE IBAÑÉZ

Agradecimientos

Agradecer a Dios por mi vida y el camino que ha elegido para mí, sin él no sería nada.

A mi padre, Enrique Alas y mi madre, Milagro de Alas, por brindarme su apoyo incondicional en cada aspecto de mi vida, por sus consejos, por su cariño, por su amor, papá y mamá lo logré, los amo infinitamente; A mis hermanas Marielos y Katherine, porque me han acompañado y alegrado siempre, las llevo en mi corazón, significan el mundo para mí.

A mis abuelitos, Mamamia, Papaguel, Mamaquelita y Papagilberto, quienes deseé que estuvieran en esta etapa de mi vida y quienes sentaron las bases de lo que soy hoy en día, sé que en el cielo están alegres por lo que he logrado.

A mi segunda mamá, tía Cecy, le agradezco por brindarme consejos, un hogar y su incondicional amor, a mis hermanos por elección Stephanie, Sofi y Mau, con ustedes las risas alivian penas, gracias.

A Ricardo, quien siempre me ha sostenido, alentado y motivado para salir adelante, gracias por siempre estar. A mi mejor amiga Mónica, en toda etapa de mi carrera y vida me ha enseñado la verdadera amistad; A Josselyn por ser una guía e inspiración siempre. A mis amigos Fátima y Daniel, gracias por hacer de esta vida más bonita. A Richard, no hay palabras que puedan devolver lo que has hecho por nosotras, por tu paciencia y optimismo, muchas gracias.

A Zamira, no hay mejor persona que yo haya podido elegir para pasar días de desvelos, alegrías, compañía y amistad que ella, gracias por estar conmigo por esta etapa.

Melany

Agradecimientos

Primeramente, agradezco a Dios por la sabiduría, espíritu luchador y fuerza de voluntad brindada para dar marcha a este proceso que ha permitido culminar los conocimientos adquiridos en el transcurso de la carrera.

Agradezco infinitamente a mi abuela Graciela Gámez y mi madre Espeniz Zapata, dos pilares importantes en este proceso; abuela: quien fue mi principal inspiración y sé que, a pesar de su partida, ha estado desde el cielo apoyándome siempre. Mamá: gracias por estar pendiente aún la distancia, por motivarme a seguir adelante y no darme por vencida incluso en las adversidades. Además, agradezco a mi tío Naun y a mi prima Lesly, por su cariño y apoyo incondicional brindado. Son sin duda alguna, personas a quienes estimo con todo mi corazón y agradezco a Dios por ser parte de mi vida.

De igual manera agradezco la familia Alas - Gutiérrez por su apoyo incondicional, por su cariño brindado y por su hospitalidad brindada durante el proceso de tesis, a mis amigos: Ricardo, Josselin, Sara y Diana, gracias por ser luz en mis días.

De manera especial agradezco a Melany Alas, mi colega y compañera de desvelos, quien se ha convertido en una hermana para mí. Definitivamente este proyecto no habría sido posible sin su disposición, sabiduría y profesionalismo.

Gracias a nuestra asesora de tesis por formar parte de este proceso y compartirnos sus conocimientos, con lo cual hemos logrado obtener buenos resultados.

Zamira



ÍNDICE GENERAL

CAPITULO I: GENERALIDADES 3

1.1 PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA.....	3
1.2. JUSTIFICACIÓN	3
1.3. OBJETIVOS	4
1.3.1 OBJETIVO GENERAL	4
1.3.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS.....	4
1.4. ALCANCES.....	4
1.5. LÍMITES	4
1.5.1. LÍMITE GEOGRÁFICO	4
1.5.2. LÍMITE SOCIAL	4
1.5.3. LÍMITE ECONÓMICO	4
1.6. METODOLOGÍA.....	5
1.6.1. ESTRUCTURA METODOLÓGICA	6

CAPÍTULO II: MARCO TEÓRICO 8

2.1. FUNDAMENTOS Y ANTECEDENTES.....	8
2.1.2. SALUD	8
2.1.3. SALUD MENTAL	8
2.1.4. ENFERMEDADES PSICOLÓGICAS COMUNES EN EL SALVADOR.....	9
2.1.5. SALUD FÍSICA	12

2.1.6. ENFERMEDADES FÍSICAS COMUNES EN EL SALVADOR	12
---	----

2.1.7. INCIDENCIA DE LAS ENFERMEDADES FÍSICAS EN EL DESARROLLO DE ENFERMEDADES PSICOLÓGICAS.	13
---	----

CAPITULO III: DIAGNÓSTICO.....17

3.1. UBICACIÓN DEL TERRENO	17
3.1.1. MACRO UBICACIÓN	17
3.1.2. MICRO UBICACIÓN	18
3.2. ANÁLISIS DE SITIO	19
3.2.1. ANÁLISIS FÍSICO.....	19
3.2.2. DELIMITACIÓN DEL TERRENO	19
3.2.3. TOPOGRAFÍA.....	19
.....	20
3.3. ANÁLISIS CLIMATOLÓGICO.....	22
3.3.1. ASOLEAMIENTO.....	22
3.3.2. TEMPERATURA	23
3.3.3. VIENTOS.....	24
3.3.4. HUMEDAD RELATIVA.....	24
3.3.5. PRECIPITACIÓN PLUVIAL	25
3.4. RIESGOS.....	26
3.4.1. FÍSICOS Y AMBIENTALES.....	26



3.4.2. RIESGO FÍSICOS - DESLIZAMIENTO ..	26	4.5. ANALISIS POTENCIAL DEL SITIO.....	52
3.4.3. RIESGO AMBIENTAL – DESLAVE.....	27	4.5.1. PORCIÓN 1	52
3.5. ANÁLISIS DE ASPECTOS URBANOS	28	4.5.2. PORCIÓN 2.....	52
3.5.1. SISTEMA VIAL.....	28	4.6. ZONIFICACIÓN.....	53
3.5.2. USO DE SUELO	29	4.6.1. CRITERIOS DE ZONIFICACIÓN.....	53
3.5.3. SERVICIOS	30	4.7. MATRIZ DE EVALUACIÓN DE PROPUESTA DE ZONIFICACIÓN.....	54
3.5.4. ACCESIBILIDAD.....	31	4.8. PROPUESTAS DE ZONIFICACIÓN DEL PROYECTO.....	54
3.5.5. VISTAS	32	4.8.1. PROPUESTA 1.....	55
3.6. FLORA Y FAUNA	33	4.8.2. PROPUESTA 2.....	55
CAPITULO IV: PRONÓSTICO	36	4.8.3. PROPUESTA 3.....	56
4. 1. CASOS ANÁLOGOS.....	36	4.8.4. CONCLUSIÓN DE ZONIFICACIONES	56
4.1.1 CASO ANÁLOGO 1	36	4.8.5. INDICADORES CUALITATIVOS	57
4.1.2. CASO ANÁLOGO 2.....	37	4.8.6. MATRIZ PARA EVALUACIÓN DE PROPUESTAS DE ZONIFICACIÓN.....	57
4.2. PROGRAMA DE NECESIDADES	38	4.9. CRITERIOS DE DISEÑO.....	58
4.3. PROGRAMA ARQUITECTÓNICO	42	4.9.1 CRITERIO FUNCIONAL.....	58
4.4. CONDICIONES DE RELACIÓN ESPACIAL.....	49	4.9.2 CRITERIO FORMAL.....	59
4.4.1. MATRICES DE RELACIÓN	49	4.9.3 CRITERIOS TECNOLÓGICOS.....	59
4.4.2. DIAGRAMA DE RELACIÓN POR ZONAS.....	50	CAPITULO V: PROYECTO ARQUITECTÓNICO...61	
4.4.3. MATRIZ DE RELACIÓN POR ZONAS.	50	5.1. PLANOS TOPOGRÁFICOS	62
4.4.4. MATRIZ DE RELACIÓN GENERAL	51		



5.2. PLANOS ARQUITECTÓNICOS	67
5.3. PLANOS HIDRÁULICOS	132
5.4. PLANOS ELÉCTRICOS.....	145
PERSPECTIVAS DEL PROYECTO	155
5.4.1. PERSPECTIVAS EXTERIORES	156
5.4.2. PERSPECTIVAS INTERIORES.....	164
6.0. PRESUPUESTO	167
7.0. CONCLUSIONES.....	173
8.0. BIBLIOGRAFÍA	174



INTRODUCCIÓN

El ser humano por naturaleza busca sentirse de una forma plena en todos los aspectos de su vida, por lo que requiere tener una buena condición de salud. Para ello es necesario cuidarla de manera equilibrada, física y mental. En consecuencia, se vuelve necesario brindarle el cuidado adecuado, a partir de la iniciativa propia y de contar con espacios dignos para su tratamiento.

En el desarrollo del presente proyecto se realiza un estudio, sobre la importancia de la salud mental y su influencia en el desarrollo de las actividades que el ser humano realiza día a día y la relación con su entorno. Para ello, se analizó las áreas del sector salud psicológica, encontrando en este, deficiencias y limitados espacios óptimos para su tratamiento.

Dado el resultado de este análisis y en base a la necesidad planteada por la Asociación del Divino Niño Jesús, quienes manifestaron su interés por brindar atención a este sector de la población, se ha creado el proyecto arquitectónico de la clínica psicoterapéutica en San Pablo Tacachico, departamento de la Libertad, en donde se brinde atención a niños jóvenes y adultos a nivel nacional por un costo accesible para sus usuarios, a partir de actividades lúdicas, charlas psicológicas, deporte y otros.



CAPÍTULO I

GENERALIDADES



CAPITULO I: GENERALIDADES

En el presente capítulo se aborda el planteamiento del problema, objetivos, alcances y la metodología a implementar para la obtención de resultados satisfactorios en el desarrollo del proyecto.

1.1 PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

El Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo (PNUD) anualmente realiza una investigación sobre el avance en las áreas de salud, educación y nivel de vida digna de cada país. En el informe de Desarrollo Humano, (2020) se dividió en cuatro categorías de desarrollo humano: muy alto, alto, medio y bajo, ubicando a El Salvador en la categoría media dentro del puesto número 124 de la lista, uno de los puntos abordados en este informe es la salud y describe a este, como un sistema decadente y abandonado, es decir que, a nivel general no se cuenta con instalaciones adecuadas para el tratamiento de enfermedades, escasez de medicamentos, poca o nula atención apta para los usuarios, entre otros. No es sorprendente que la salud mental sea de los últimos temas a tratar en el área del bienestar dentro de la red hospitalaria salvadoreña, sin embargo, lo ideal y utópico, sería llevar paralelamente el tratamiento de enfermedades físicas y mentales.

En El Salvador los centros especializados para el tratamiento de enfermedades psicológicas tienden a ser escasos, espacios inadecuados para el tratamiento y los existentes son poco accesibles económicamente, por lo tanto, se requiere de inversión en infraestructura

adecuadas para temas relacionados a la salud mental.

1.2. JUSTIFICACIÓN

A lo largo de la historia, se han presenciado acontecimientos que han marcado a la población a nivel mundial, hechos desastrosos como guerras mundiales, escasez de comida, baja economía, entre otros, que han impactado en la salud mental de cada individuo.

Las enfermedades mentales se han presentado en una evolución cíclica, posterior a acontecimientos mencionados previamente, causando de esta manera un alza de cuadros psicológicos.

En El Salvador, a finales de siglo XX, el conflicto armado dejó estragos en la población salvadoreña, familias sin hogar, incontables fallecidos, desintegración familiar, e incremento en la violencia social, perjudicando la salud mental, reflejándose en el aumento de cuadros de traumas, fobias y estrés, debido a la polarización que el país vivió por más de 12 años consecutivos.

En el primer trimestre del año 2020 se presentaron diversos cambios en la vida cotidiana de cada individuo, el descubrimiento de una nueva enfermedad viral y altamente contagiosa obligó a la población a un confinamiento de alrededor de un año, reduciendo la convivencia con el exterior, como, actividades laborales, académicas, recreativas, entre otras, generando un incremento en enfermedades psicológicas como depresión, ansiedad, fobias y bajos



estados de ánimo. Debido a la incertidumbre de esta nueva modalidad de vida, se ha creado consciencia de la salud mental dentro de la juventud, generando un interés en la necesidad de contar con espacios, en donde se puedan desarrollar temas de esta índole, espacios de refugio, tratamientos para distintos trastornos y mejoramiento de estados de ánimos.

1.3. OBJETIVOS

1.3.1 Objetivo general

Proponer un proyecto arquitectónico de una clínica psicoterapéutica en San Pablo Tacachico, La Libertad, que fortalezca el "Programa Pinceladas de Consuelo que dirige la Asociación de Amor al Corazón del Divino Niño Jesús" que dé respuesta a necesidades requeridas para el desarrollo de actividades y tratamientos a la salud mental.

1.3.2 Objetivos específicos

- a) Diseñar espacios óptimos y funcionales para el desarrollo de actividades manuales y físicas, considerando además la incorporación de espacios ecuménicos según requerimientos de la organización.
- b) Incorporar al diseño arquitectónico ambientes agradables, mediante la introducción de áreas verdes, senderismo y paisajismo para favorecer la recepción del tratamiento que se brinden.

1.4. ALCANCES

- Planos de diseño arquitectónico.
- Planos constructivos
- Modelado de espacio internos y externos para la visualización en tercera dimensión del proyecto.
- Presupuesto estimado.

1.5. LÍMITES

1.5.1. Límite geográfico

El espacio de intervención es un terreno de naturaleza rústica con una extensión de 2.7 manzanas, ubicado en el cantón Moncagua, San Pablo Tacachico, departamento de La Libertad, El Salvador.

1.5.2. Límite Social

El presente proyecto estará dirigido para beneficiar a niños, jóvenes y adultos de El Salvador.

1.5.3. Límite Económico

La asociación del Divino Niño de Jesús, motivadora del proyecto, posee limitados recursos para la ejecución de la clínica psicoterapéutica en el municipio del San Pablo Tacachico la Libertad. La recaudación de fondos se realizará posteriormente al desarrollo del presupuesto estimado del proyecto.



1.6. METODOLOGÍA

Se empleará una **METODOLOGÍA MIXTA**, que se caracteriza por unificar aspectos cualitativos y cuantitativos, ambos gran importancia para el desarrollo de toda investigación o proyecto.

En la metodología mixta, se establece información sobre métodos vinculados a estrategias y procedimientos específicos para la implementación dentro de la investigación, incluyendo temas relacionados con el diseño, la recolección de datos, el análisis de datos y la interpretación de los resultados; todos estos con la finalidad de disponer de ventajas y minimizar inconvenientes en el proceso investigativo.

En el área de proyectos la aplicación de esta metodología es esencial, con ella se hace uso de herramientas técnicas, descriptivas, analíticas y gráficas que permitan tener un panorama más amplio de los resultados a obtener con su aplicación.

Por ende, la metodología mixta considera el uso de recursos y técnicas que lleven a la obtención de resultados concretos y propuestas de diseño viables, descritas en 5 capítulos, que se presentan a continuación:

CAPITULO I **GENERALIDADES**

Identificación y descripción de problemáticas, limitantes y otros aspectos existentes, que influyan en el desarrollo del proyecto.

CAPITULO II **MARCO TEÓRICO**

Identificación de conceptos generales y necesarios para abordar la temática planteada en las generalidades del proyecto, conociendo, aspectos relevantes e influyentes en el diseño de clínicas o espacios de esparcimiento para el tratamiento a enfermedades psicológicas.

CAPITULO III **DIAGNÓSTICO**

Estudio del terreno y su entorno inmediato, a partir de la recolección de datos e información obtenida en las visitas de campo realizadas, permitiendo en este la identificación de los principales problemas.

CAPITULO IV **PRONÓSTICO**

Identificación de potencialidades del terreno, para el desarrollo de la propuesta arquitectónica, a partir de la elaboración del programa de necesidades, análisis antropométrico, programa arquitectónico, zonificación, conceptualización y criterios de diseño.

CAPITULO V **PROYECTO ARQUITECTÓNICO**

Descripción, diseño de la propuesta arquitectónica y elaboración del presupuesto general, para el desarrollo y presentación del proyecto Clínica Psicoterapéutica de San Pablo Tacachico, La Liberta.



1.6.1. Estructura metodológica

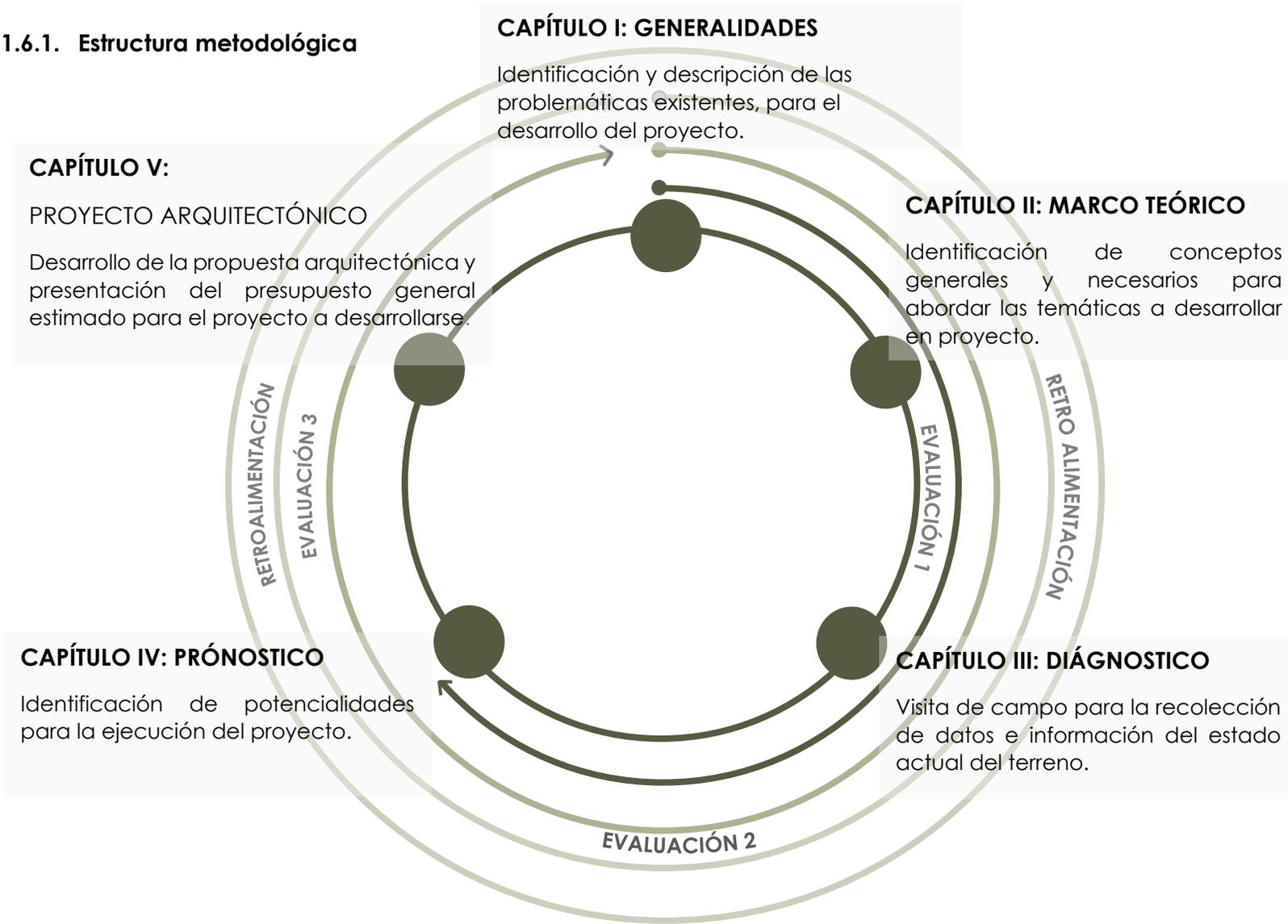


GRÁFICO N° 1 Estructura metodológica.



CAPÍTULO II

MARCO TEÓRICO



CAPÍTULO II: MARCO TEÓRICO

Recopilación de antecedentes, investigaciones previas y consideraciones teóricas con las que se sustenta el proyecto.

2.1. FUNDAMENTOS Y ANTECEDENTES

La salud y su importancia en el desarrollo de las actividades diarias de todo ser humano

2.1.2. Salud

Estado completo de bienestar físico, mental y social y para su correcto análisis es necesario considerar 3 aspectos:

1. PERCEPCIÓN DE BIENESTAR FÍSICO, MENTAL Y SOCIAL.

2. CAPACIDAD DE ADAPTARSE AL MEDIO AMBIENTE

3. CAPACIDAD DE ADAPTARSE AL ENTORNO SOCIAL

GRÁFICO N° 2 Aspecto a considerar en la salud de todo individuo.

Es decir que el concepto de salud se comprende como el grado de eficiencia del metabolismo y las funciones de un ser vivo a escala micro (**celular**) y macro (**social**), con ello recordar que somos seres **BIOPSOCIALES**, esto significa que estamos integrados por los siguientes factores:



GRÁFICO N° 3 Factores que integran a los seres biopsicosociales

A partir de lo mencionado previamente se establece que una buena condición de salud se obtiene a partir del equilibrio entre la salud mental y la salud física, ambas de gran importancia para el bienestar de todo individuo.

Conociendo que del equilibrio de ambas depende una buena salud a continuación se abordan dichos conceptos:

2.1.3. Salud Mental

Según la Organización Mundial de la Salud – OMS la salud mental es “un estado de bienestar en el cual la persona es consciente de sus propias capacidades, puede afrontar las tensiones normales de la vida, puede trabajar de forma productiva y -



fructífera y es capaz de hacer una contribución a su comunidad"¹

Un estudio realizado por Fundación Pro-Educación de El Salvador (FUNPRES) manifiesta que entre el 35% y el 40% de los participantes muestran sintomatología moderada o severa de depresión, ansiedad o tensión emocional. En específico 1,050 participantes (66.3%) manifestaron síntomas leves o de mayor magnitud en uno o más estados emocionales y 203 participantes (12.8%) síntomas severos o extremadamente severos de los tres estados simultáneamente. Asimismo, los resultados evidencian que el 61.2% de los participantes se encontrarían en riesgo de sintomatología significativa de insomnio no orgánico.²

Además, el estudio realizó una comparación de calificaciones en base a pruebas, donde se dio a conocer cómo se encuentra el estado de salud mental, obteniendo un resultado de 6.68 a comparación de uno realizado previo a la pandemia en donde se tenía una calificación de 7.49. Especificando así que el 52.1% ha presentado deterioro en su salud mental, un 24.6% se ha mantenido igual y un 23.4% presenta mejoras.

¹ Jordana, Á. (2023). ¿Qué es el Bienestar mental? WHI Institute. <https://whi-institute.com/que-es-el-bienestar-mental/>

² FUNPRES (2019) Estudio salud mental y factores asociados de los y las salvadoreñas en el contexto de la pandemia COVID 2019

2.1.4. Enfermedades psicológicas comunes en El Salvador.

En El Salvador se encuentran distintos cuadros de enfermedades psicológicas, que están ligados a condiciones sociales, culturales, económicas y/o ambientales, marcando la vida de cada individuo de forma y reacciones diferentes, ante estos casos en El Salvador se han desarrollado una serie de estudios en donde se abordan las principales circunstancias causantes del desarrollo constante de problemas psicológicos que surgen a raíz de las condiciones previamente mencionadas. El Ministerio de Salud de El Salvador en apoyo a estudios realizados a la población salvadoreña ha realizado una recolección de datos en donde se visualiza que con el pasar del tiempo y sobre todo en el periodo del 2020 a la fecha se han encontrado un alza de casos en enfermedades como: La ansiedad, la depresión, el estrés y demencia, siendo estos poco tratados por instrucciones que velan por la salud de la población, dichas enfermedades se abordan a continuación:

- a) **Ansiedad:** un mecanismo de anticipación que comprende las reacciones que tienen los seres humanos ante una desgracia o daño futuros, o ante la amenaza de un resultado negativo o incierto³

³ Díaz, E. R. (Ed.). (2018). XIX Congreso Virtual Internacional de Psiquiatría.



En El Salvador la consulta más frecuente al Ministerio de Salud relacionada a trastornos mentales es la ansiedad en el año 2001.

En el año 2017 se presentaron 58,178 casos de los cuales se encontró que el 76% pertenecía al género femenino y el porcentaje restante, el 24% al masculino, la mayor cantidad de estos casos residían en los rangos de edad de 25 a 59 años con 7,079 casos atendidos, según las estadísticas, se contaba con mayor diferencia en los adolescentes de 15 a 19 años, 2,110 casos atendidos.⁴



⁴ Gráfica, L. P. (2017, April 7). Ansiedad y depresión son afectaciones más comunes - La Prensa Gráfica. La Prensa Gráfica. <https://www.laprensagrafica.com/elsalvador/Ansiedad-y-depresion-son-afectaciones-mas-comunes-20170407-0078.html>

b) Depresión: trastorno mental frecuente, que se caracteriza por la presencia de tristeza, pérdida de interés o placer, sentimientos de culpa o falta de autoestima, trastornos del sueño o del apetito, sensación de cansancio y falta de concentración.⁵

Es decir que la depresión trae consigo grandes afectaciones en el bienestar general de todo individuo, detallando en el siguiente mapa conceptual.

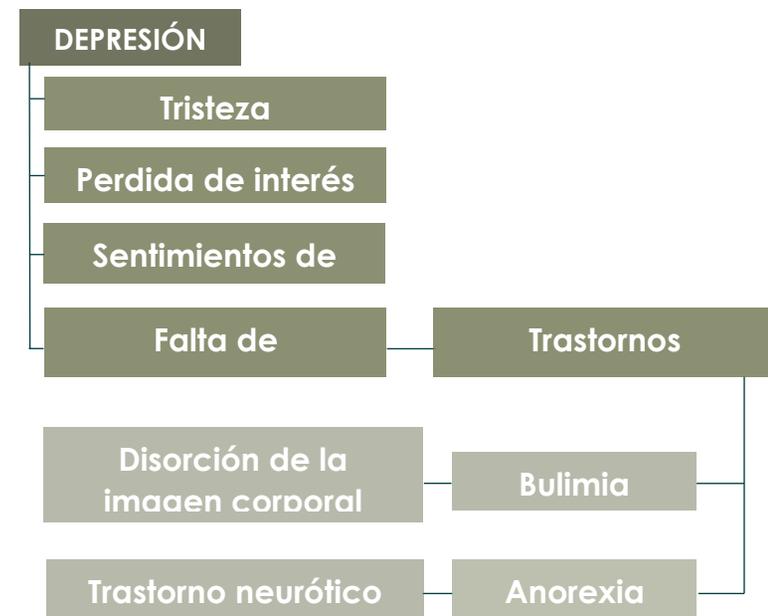


GRÁFICO N° 6 Mapa conceptual de depresión

⁵ El Salvador - Foro sobre "Depresión y Salud Mental." (n.d.). OPS/OMS | Organización Panamericana De La Salud. <https://www.paho.org/es/noticias/12-5-2017-salvador-foro-sobre-depresion-salud-mental>



Los datos registrados para el año 2017 por el Ministerio de Salud en el área de salud psicológica son: 102 casos de depresión por cada 100,000.00 habitantes siendo San Salvador, Santa Ana y San Miguel los departamentos con un mayor índice de casos, caso contrario en los departamentos de La Unión, La Libertad, La Paz y Ahuachapán, en donde se tiene un menor índice de casos.

El MINSAL realiza una clasificación por edades en donde se percibe que la población más afectada está en el rango de 25 a 29 años con 16, 541 casos, en segundo lugar, entre los 15 a 19 años con 3,965 casos, y en tercer lugar personas con 60 o más años, con 5, 320 casos⁶. En base a lo planteado, se percibe que la

⁶ Organización Mundial de la Salud. (abril 2021). El Salvador - Foro sobre "Depresión y Salud Mental." www3.paho.org.

población con mayor afectación por casos depresivos es la población joven-adulto.

c) Estrés: La Organización Mundial de la Salud define el estrés como reacciones fisiológicas que en su conjunto preparan al organismo para la acción⁷

Este se produce por diversas circunstancias a las que el ser humano se enfrenta día a día, desde el trabajo, hablar en público, el tráfico, prepararse para una entrevista, etc. Es importante considerar que la reacción de cada individuo dependerá en gran medida del estado físico y psíquico de cada uno.

La lista de síntomas físicos y psicológicos que origina el estrés es extensa, estos pueden ser: leves, moderados, graves o extremos.

Existen 2 tipos de estrés comunes en todo ser humano, estos son:

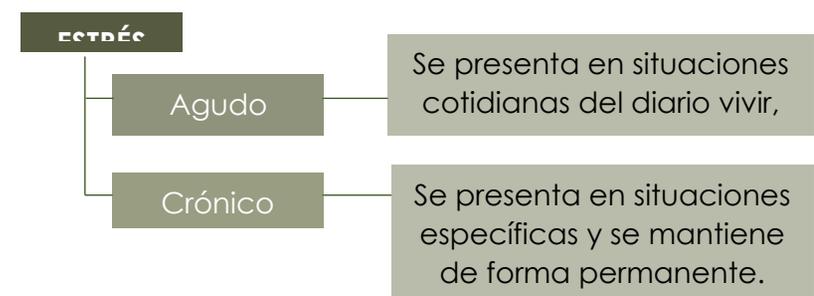


GRÁFICO N° 9 Mapa Conceptual, definición de Estrés
FUENTE: Organización Mundial de la Salud (OMS)

⁷ ¿Qué es el estrés? (noviembre 2021). Clinicakhana. <https://www.clinicakhana.com/post/que-es-el-estres>



2.1.5. Salud física

Salud física: estado de completo bienestar físico, mental y social, y no solamente la ausencia de afecciones o enfermedades⁸

Poseer una buena salud física es fundamental para el bienestar general de todo ser humano, para ello existen factores que influyen directamente, como lo son:

- El Estilo de vida: dieta, nivel de actividad física y hábitos.
- La Biología humana: la genética y las características fisiológicas de una persona facilitan o dificultan una salud física óptima.
- El Ambiente: el entorno físico, social y cultural.
- Prestaciones de asistencia sanitaria: una asistencia sanitaria adecuada puede facilitar la prevención, la detección y el tratamiento de enfermedades.

Como se ha mencionado previamente para disponer de una salud física ideal, uno de los requisitos principales es mantener una actividad física activa, pero es importante no confundir la expresión **actividad física** con **ejercicio**, ya que esta es una subcategoría de actividad física que se planea, está estructurada, es repetitiva y tiene como objetivo mejorar o mantener uno o más componentes del estado físico, en cambio la actividad física es todo aquel movimiento que el cuerpo realiza y requiere del consumo de energía que aporta al organismo una

⁸ Preguntas más frecuentes. Organización Mundial de la Salud
<https://www.who.int/es/about/frequently-asked-questions>

forma de liberar toxinas y mejorar el funcionamiento de nuestro cuerpo.

Es por ello que la actividad física es fundamental para promover un estilo de vida sano y evitar así riesgos a enfermedades físicas y mentales.

2.1.6. Enfermedades físicas comunes en El Salvador

El Salvador cuenta con una extensión territorial de 21,041km², con una población de 6.8 millones de habitantes y una densidad de 324.4 habitantes por Km² dividiéndolos en dos zonas, rural y urbana.

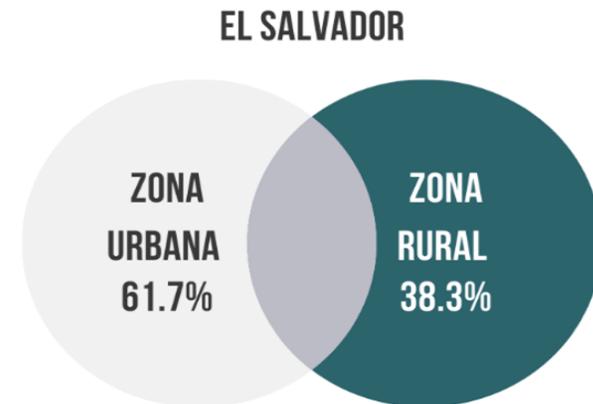


GRÁFICO N° 10 División zona rural – zona urbana de El Salvador.
FUENTE: Carta Urbana FUNDASAL



Este indicador de división de zonas es uno de los factores influyentes en el sector salud a nivel nacional, debido a que se le da prioridad y mayor inversión a la zona urbanas sobre las rurales, siendo un factor clave para este, la sobrepoblación que se da en los centros urbanos de los departamentos, sin embargo, se suelen dar con mayor frecuencia ciertas enfermedades comunes a nivel nacional en el área rural, como es el caso de las mencionadas a continuación.

- Diarrea
- Dengue
- Chikungunya
- Gripe
- Conjuntivitis
- Trastornos alimenticios
- Insuficiencia renal*
- Diabetes*
- Apéndices*

2.1.7. Incidencia de las enfermedades físicas en el desarrollo de enfermedades psicológicas.

La Salud física y mental son dos piezas indispensables en la vida de todo ser humano, del equilibrio de ambas depende el bienestar de cada persona.

Existen factores que ligan la salud física con la salud mental, ya que la afectación dentro de una se ve reflejada en la otra, tomando de ejemplo, cuando un individuo presenta una afectación física que genera impedimento motriz deteriora los estados de ánimo, relaciones sociales, entre otras, viéndolo desde el otro

punto de vista, al presentarse una afectación psicológica en un individuo se da un descuido en la salud física como alimentación, cuidado personal, actividad física, etc.

a) Enfermedades psicosomáticas:

Las enfermedades psicosomáticas se refieren a la relación que existe entre el cuerpo y la mente. Algunos ejemplos de trastornos psicosomáticos son: hipertensión, taquicardias, cefaleas migrañosas y/o tensionales, asma bronquial, alergias, síndrome de colon irritable, colitis ulcerosa, tics, temblores, lumbalgias, contracturas, psoriasis, trastornos sexuales.⁹



GRÁFICO N° 12 ¿Qué son las enfermedades psicosomáticas?

Fuente: <https://mundoestranho.abril.com.br/saude/o-que-sao-doencas-psiocossomaticas/>

⁹ Centro TAP. (febrero 2017). Trastornos psicosomáticos - Centro TAP. <https://www.centrotap.es/psiquiatria/trastornos-psiocomaticos>



Por lo tanto, las enfermedades psicosomáticas son representaciones corporales que surgen por situaciones de estrés, incertidumbre, etc.

Una de las consecuencias que traen consigo las enfermedades psicosomáticas, son las fallas en los sistemas principales del cuerpo, tales como los que se muestran en el presente grafico:

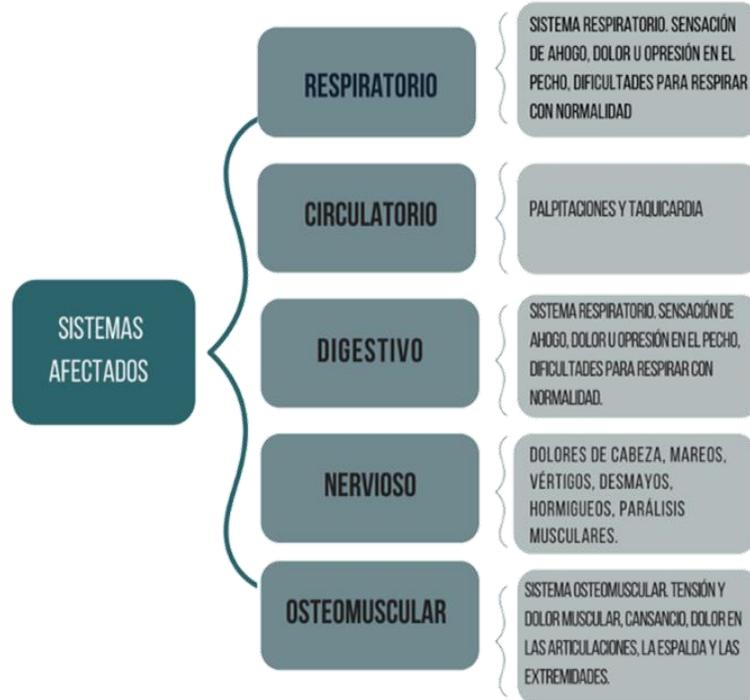


GRÁFICO N° 14 Sistemas afectaos por enfermedades psicosomáticas
FUENTE: Psicotep.com

Para el tratamiento de las enfermedades psicosomáticas, existen diversos factores que deben de ser analizados previamente.

Partiendo del concepto que la mente, es un conjunto de emociones, que tienen un control total de nuestro cuerpo, por lo tanto, tratar las enfermedades desde nuestras emociones es una de las técnicas más eficaces, ayudando así, a controlar los principales problemas que las provocan y causantes de desequilibrios en el diario vivir, afectando el desarrollo de nuestras actividades cotidianas, por ejemplo, la manera de relacionarnos con el entorno.



GRÁFICO N° 15 F. Enfermedades psicosomáticas
Fuente: <http://oddydy.blogspot.com/2013/10/enfermedades-psicosomaticas.html>

Una de las acciones a realizar es detectar el factor principal que influye en la generación de estrés y ansiedad en el entorno y a partir de su identificación darle tratamiento con actividades como:



A) MEDITACIÓN

Meditación de sonido primordial

Meditación Vispassana o meditación insight

A) MEDITACIÓN

Meditación Trascendental

Meditación Zazen (Zen)

Meditación Chakra

B) RELAJACIÓN

Respiración profunda

Taichí

Biorretroalimentación

Aromaterapia

C) ACTIVIDADES LÚDICAS

Juegos de salón

Juegos tradicionales

C) ACTIVIDADES LUDICAS

Juegos de mesa

Juegos de salón

D) TALLERES

Taller de recuperación y refuerzo de capacidades cognitivas.

Talleres de expresión plástica y pintura

Talleres de corte y confección

E) PRÁCTICA DE ACTIVIDADES FÍSICAS

Yoga

Pilates

ESQUEMA 16: Mapa Conceptual, tratamientos para enfermedades psicosomáticas

Fuente: Libro "como comprender las enfermedades Psicosomáticas" Autor: Dr. Gilbert Tordjman – 1927-2009



CAPÍTULO III

DIAGNÓSTICO



CAPITULO III: DIAGNÓSTICO

3.1. UBICACIÓN DEL TERRENO

En el presente el apartado se realiza el análisis de la macro y micro ubicación del sector de intervención.

3.1.1. Macro ubicación

El municipio de San Pablo Tacachico está situado en el departamento de La Libertad, a 54kms de la capital de San Salvador, limitando al norte con Nueva Concepción Chalatenango, al sur con San Matías y San Juan Opico, La Libertad, al este con El Paisnal, San Salvador y al oeste con Coatepeque y Santa Ana municipios de Santa Ana.

Posee una extensión territorial de 129.48kms², dividido en 8 cantones y 37 caseríos, dentro de los cuales están: Atiocoyo, Campana, El Tránsito, San Juan las mesas, Mogotes, Moncagua, Obraje Nuevo, San Isidro. Su población es de 21,915 habitantes¹⁰, de esta su población por género es 55% mujeres y 45% hombres, en esta predomina la población joven.

El poblado San Pablo Tacachico es de origen precolombino, habitado en sus inicios por grupos pocomames, quienes recibieron influencia de civilizaciones pipiles. Tacachico en náhuat significa "los siete hombres" y este fue titulado Villa el 7 de

septiembre de 1915, y en 2005 por decreto n°688 pasó a ser ciudad¹¹.

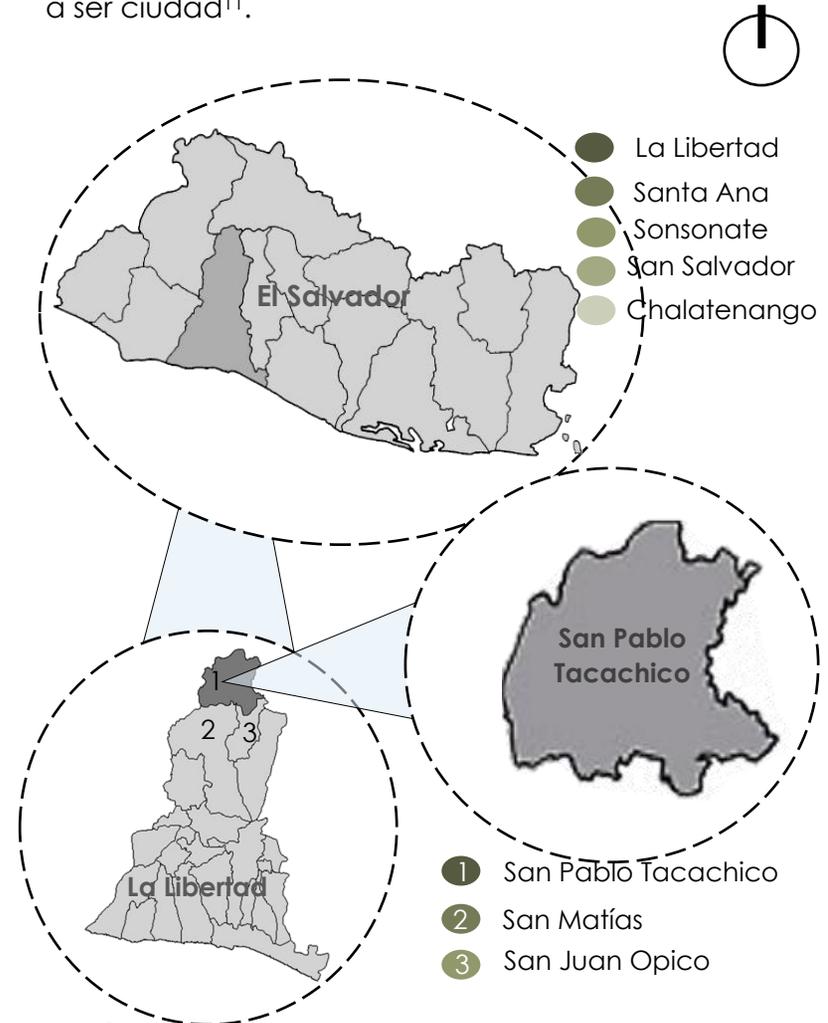


GRÁFICO N° 16 Macro Ubicación del municipio

FUENTE: Google maps

¹⁰ El Salvador - VI Censo de Población y V de Vivienda 2007. (2007). <http://digestyc.microdatahub.co>

¹¹ Concejo Municipal (2014). PLAN ESTRATÉGICO PARTICIPATIVO DEL MUNICIPIO DE SAN PABLO TACACHICO Diagnóstico del Municipio.



3.1.2. Micro ubicación

Terreno de intervención ubicado a 10 Kilómetros del centro urbano, en dirección Sur Oeste, sobre la carretera que conduce de San Pablo Tacachico, La Libertad a Santa Ana, en el cantón Moncagua.

Es de naturaleza rústica, pendientes pronunciadas, y escasa vegetación, posee una extensión de 2.7 manzanas. El acceso principal es a través un terreno colindante perteneciente a Cristóbal Granados con una servidumbre de 6 metros.

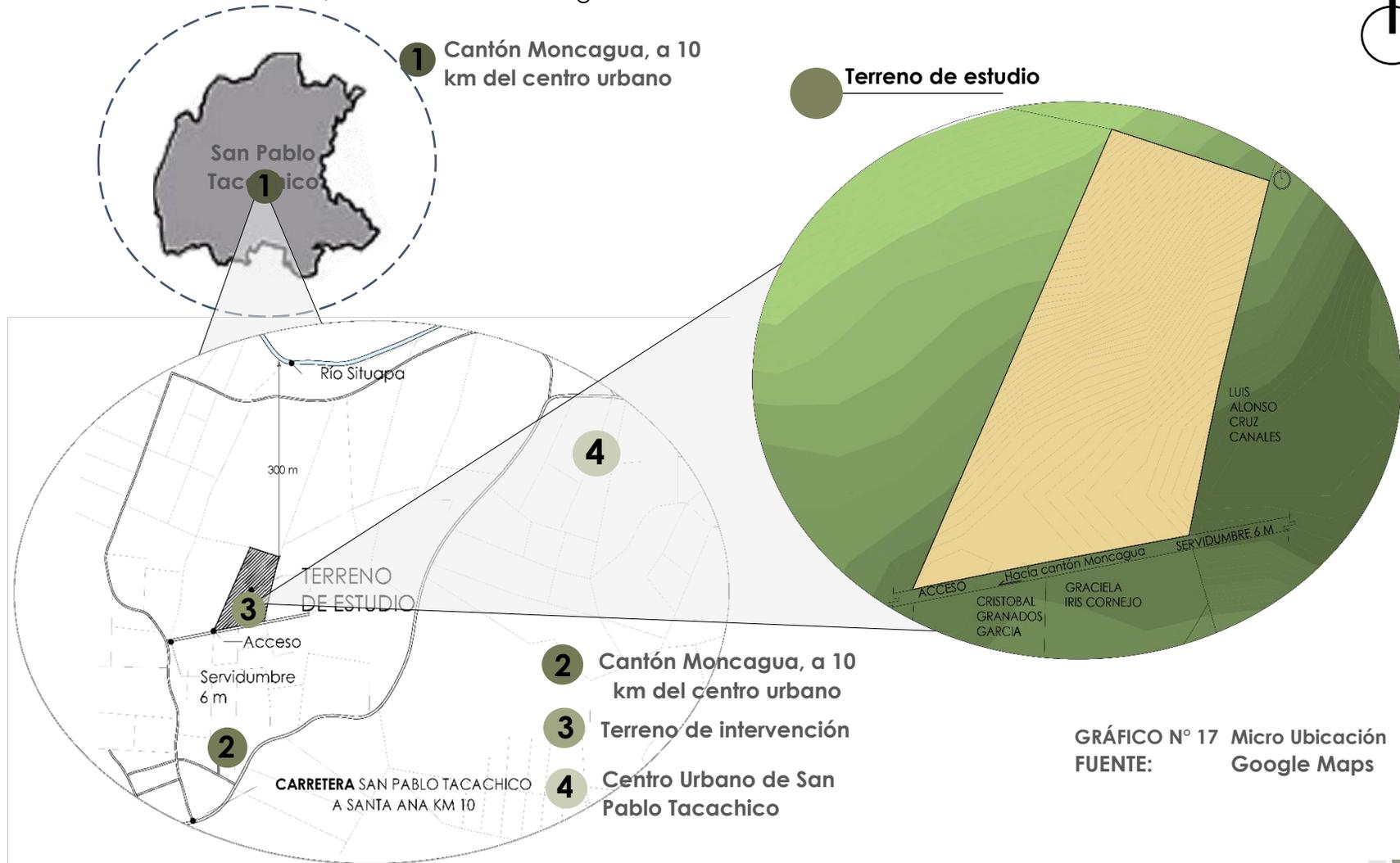


GRÁFICO N° 17 Micro Ubicación
FUENTE: Google Maps



3.2. ANÁLISIS DE SITIO

El presente apartado tiene como finalidad el análisis del sector donde se ubica el terreno y su entorno inmediato, definiendo sus principales características urbanas, físicas y sociales.

3.2.1. Análisis físico

Análisis de aspectos físicos naturales, potencialidad del terreno y su entorno.

3.2.2. Delimitación del terreno

El terreno donde se llevará a cabo el proyecto de la clínica Psicoterapéutica se localiza al nor-este del cantón Moncagua, en el municipio de San Pablo Tacachico, La Libertad.

Es un polígono de forma irregular con una extensión de 2.7 manzanas, colinda al este con el Sr. Luis Alfonso Cruz, al sur con Sra. Graciela Iris Cornejo y al oeste se encuentra su acceso principal a través de una servidumbre de 6 metros ubicada en una porción del terreno perteneciente al Sr. Cristóbal Granados.

3.2.3. Topografía

Las coordenadas geográficas de San Pablo Tacachico son latitud: 13.976°, longitud: -89.340°, y elevación: 317 m. La topografía en un radio de 3 kilómetros de San Pablo Tacachico tiene variaciones muy grandes de altitud, con un cambio máximo de altitud de 426 metros y una altitud promedio sobre el nivel del mar de 349 metros. (ver gráfico No.19, Pag 19).

A continuación, se presenta el cuadro de rumbos y distancias que conforma el terreno de estudio, esta información ha sido obtenida de la escritura del terreno.

CUADRO DE RUMBOS Y DISTANCIAS			
EST	PO	RUMBO	DISTANCIA
M1	M2	S73°07'25"E	80.48
M2	M3	S15°48'31"O	10.46
M3	M4	S14°54'16"O	31.17
M4	M5	S14°40'35"O	51.92
M5	M6	S12°58'35"O	27.67
M6	M7	S11°28'07"O	16.99
M7	M8	S12°00'48"O	27.14
M8	M9	S80°08'54"O	68.81
M9	M10	S79°23'46"O	61.28
M10	M11	S77°55'04"O	7
M11	M1	N25°01'35"E	228.81

TABLA 1. Rumbos y distancias

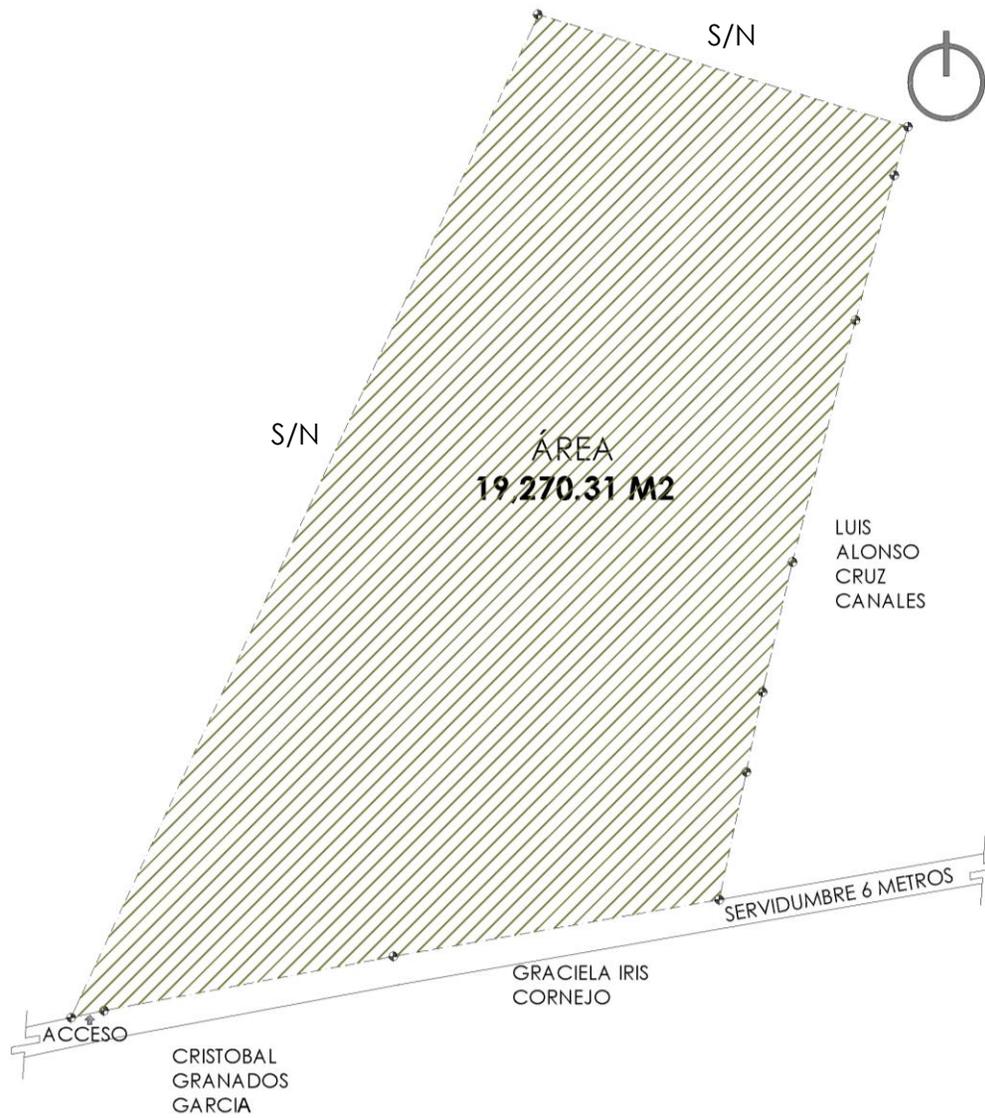
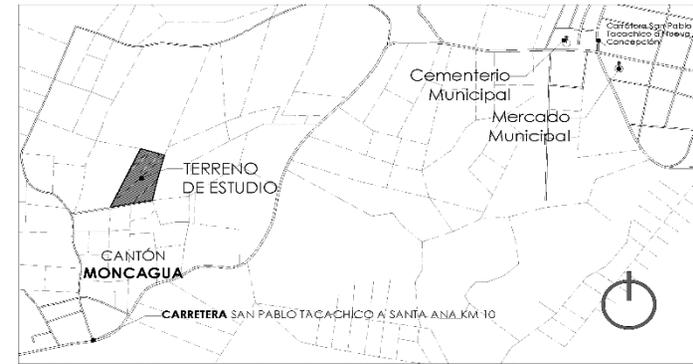
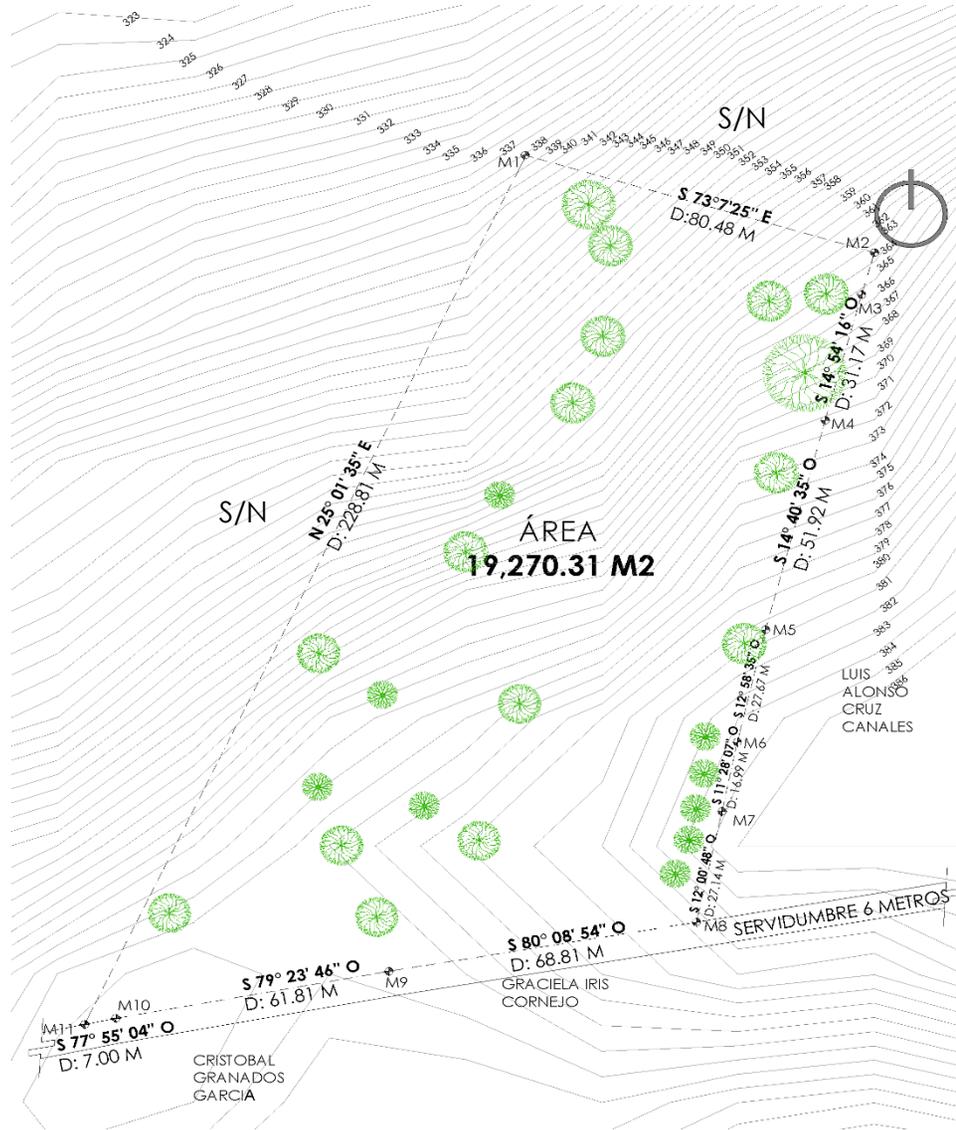


GRÁFICO N° 18 Delimitación del Terreno de estudio



ESQUEMA DE UBICACIÓN

NOTA: Se adjunta cuadro de rumbos y distancias,
en la página 17.



ESQUEMA DE UBICACIÓN

NOTA: Se adjunta plano topográfico a escala, en los planos topográficos, específicamente T-01

GRÁFICO N° 19 Plano topográfico sin escala.



3.3. ANÁLISIS CLIMATOLÓGICO

Espacio - tiempo de los elementos y factores que definen y afectan el entorno de San Pablo Tacachico y el terreno de estudio.



GRÁFICO N° 21 Horas de luz natural y crepúsculo San Pablo Tacachico, La Libertad

FUENTE: Weatherspark.com

- Horas visibles del sol durante el día
- Luz natural total
- Noche total

3.3.1. Asoleamiento

El periodo de luz solar tiene variaciones en el día, durante el transcurso del año en San Pablo Tacachico. En 2022, el día más corto es el 21 de diciembre, con 11 horas y 18 minutos de luz natural; el día más largo es el 21 de junio, con 12 horas y 57 minutos de luz natural¹²

La salida del sol más temprana es a las 05:28 el 2 de junio, y la salida del sol más tardía es 57 minutos más tarde a las 06:25 el 22 de enero. La puesta del sol más temprana es a las 17:26 el 20 de noviembre, y la puesta del sol más tardía es 1 hora y 4 minutos a las 18:29 el 9 de julio.

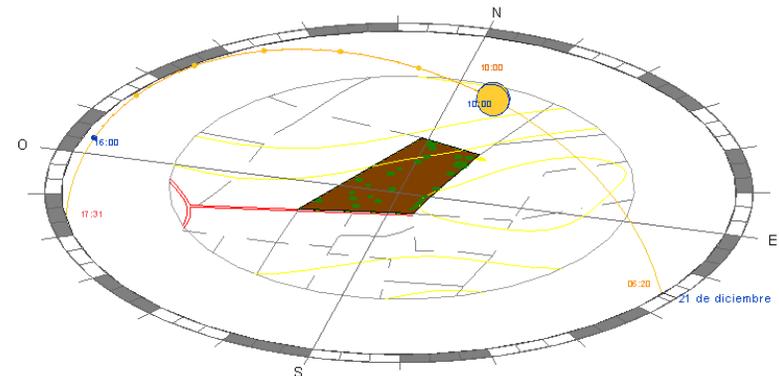


GRÁFICO N° 22 Solsticio de Verano 21 de diciembre en terreno de estudio

FUENTE: elaboración propia

Los solsticios son instantes del año en los que el Sol alcanza su máxima declinación norte y máxima declinación sur con respecto al ecuador terrestre.

¹² El clima en San Pablo Tacachico, el tiempo por mes, temperatura promedio (El Salvador) - Weather Spark. (n.d.). Weather Spark. <https://es.weatherspark.com>



Entre los meses de abril y agosto, el sol se desplaza 99.72° hacia el Norte, durante el Solsticio de Verano ocurrido en el mes de junio, proyectando durante esta época sombras hacia el sur.

La salida del sol más temprana es a las 05:28 el 2 de junio, y la salida del sol más tardía es 57 minutos más tarde a las 06:25 el 22 de enero. La puesta del sol más temprana es a las 17:26 el 20 de noviembre, y la puesta del sol más tardía es 1 hora y 4 minutos a las 18:29 el 9 de julio. (ver gráfico 9)

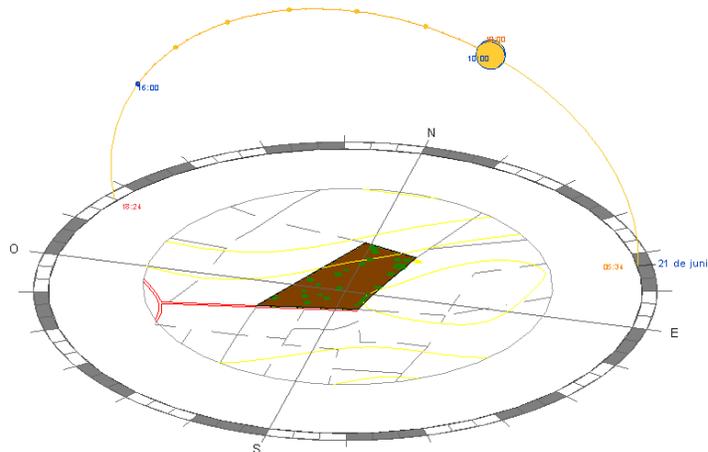


GRÁFICO N° 24 Solsticio de invierno 21 de junio en terreno de estudio

FUENTE: elaboración propia

En los meses de agosto y abril, el sol se desplaza 52.94° hacia el sur proyectando sombras hacia el Norte, lo

que ocurre durante el Solsticio de Invierno en el mes de diciembre.

3.3.2. Temperatura

¹³Las temperaturas son variantes, estas oscilan entre 34° la máxima y 20° la mínima, teniendo así la temporada calurosa una duración de 2.1 meses, que va desde el 3 de marzo al 6 de mayo, y la temperatura máxima promedio puede superar los 34 °C.

El mes más cálido del año en San Pablo Tacachico es abril, con una temperatura máxima promedio de 34 °C y mínima de 22 °C.

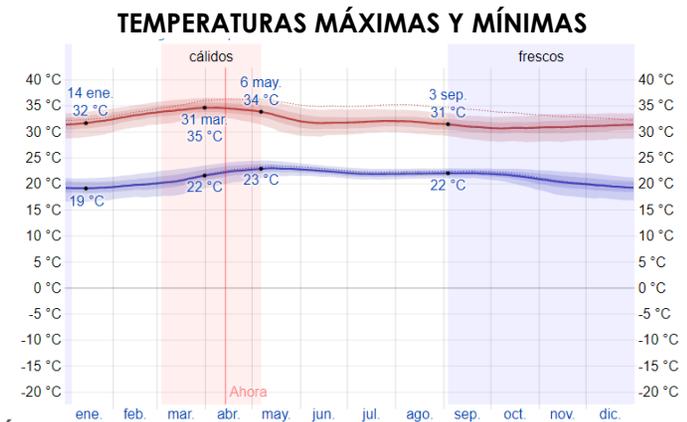


GRÁFICO N° 26 Temperatura promedio máximas y mínimas, San Pablo Tacachico La Libertad

FUENTE: Weatherspark.com

■ Temperaturas máximas ■ Temperaturas mínimas

¹³ El clima en San Pablo Tacachico, el tiempo por mes, temperatura promedio (El Salvador) - Weather Spark. (n.d.). Weather Spark. <https://es.weatherspark.com>



La temporada fresca, tiene una duración de 4.1 meses, del 3 de septiembre al 5 de enero, y la temperatura máxima promedio diaria es menos de 31 °C. El mes más frío del año en San Pablo Tacachico es diciembre, con una temperatura mínima promedio de 20 °C y máxima de 31°C.

3.3.3. Vientos

¹⁴La velocidad promedio de los vientos por hora en San Pablo Tacachico tiene variaciones estacionales considerables durante el transcurso del año.

La parte más ventosa del año dura 5.3 meses, del 29 de octubre al 8 de abril, con velocidades promedio del viento de más de 12.1 kilómetros por hora. El mes más ventoso del año en San Pablo Tacachico es enero, con vientos a una velocidad promedio de 16.2 kilómetros por hora.

El tiempo más calmado del año tiene una duración de 6.6 meses, en el periodo del 8 de abril al 29 de octubre. El mes más calmado del año en San Pablo Tacachico es agosto, con vientos a una velocidad promedio de 7.8 kilómetros por hora

El viento con más frecuencia viene del sur durante 1.5 meses, del 11 de mayo al 26 de junio, en los meses de junio a julio se da el viento con más frecuencia de este, de julio a agosto predominan del norte y durante 7.3 meses los vientos varían en dirección, sin un predominante fijo.

¹⁴ El clima en San Pablo Tacachico, el tiempo por mes, temperatura promedio (El Salvador) - Weather Spark. (n.d.). Weather Spark. <https://es.weatherspark.com>

VIENTOS PROMEDIOS

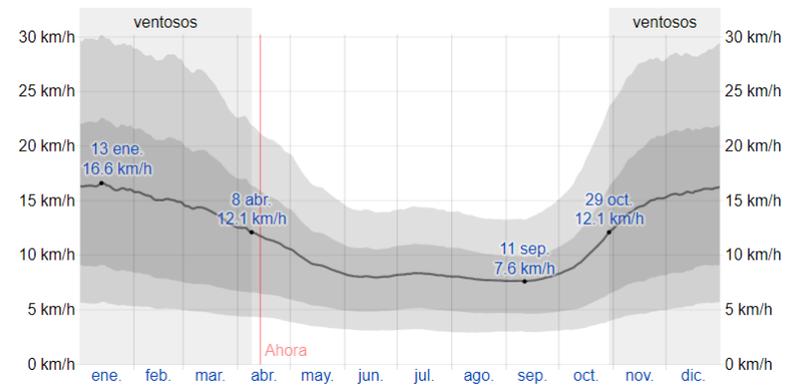


GRÁFICO N° 28 Velocidad de vientos promedio, San Pablo Tacachico, La Libertad

FUENTE: Weatherspark.com

■ Promedio de la velocidad de viento por hora

3.3.4. Humedad relativa

En el municipio de San Pablo Tacachico se percibe una humedad relativa variante, en este, el período más húmedo del año se da en 8.8 meses, del 18 de marzo al 13 de diciembre, y durante ese tiempo el nivel de comodidad durante el 41 % del tiempo. Por lo tanto, el mes con la humedad relativa más alta es octubre con un 86% y el mes con la humedad relativa más baja es marzo con el 63%.



El mes con menor humedad en San Pablo Tacachico es febrero, con un periodo de 7.2 días

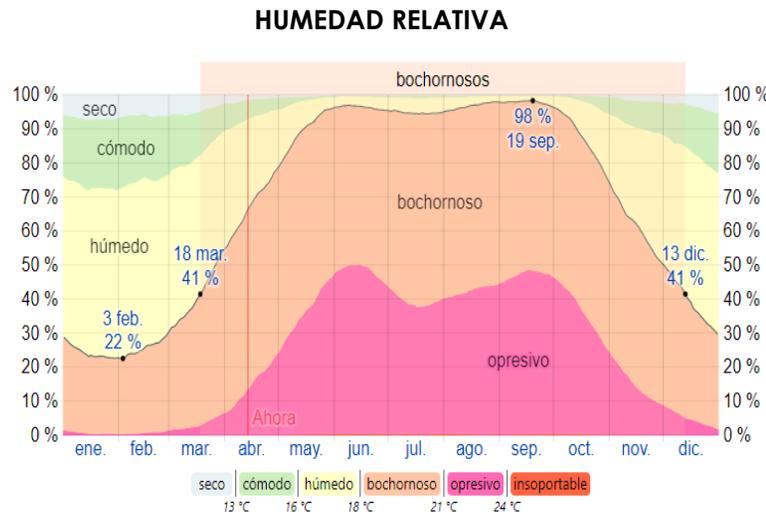


GRÁFICO N° 29 Humedad relativa, San Pablo Tacachico La Libertad

FUENTE: Weatherspark.com



3.3.5. Precipitación Pluvial

¹⁵La probabilidad de días lluviosos en San Pablo Tacachico varía considerablemente durante el año.

La temporada lluviosa tiene una duración de 5.4 meses, de 14 de mayo a 26 de octubre. El mes con más

días lluviosos es septiembre, con un promedio de 13.4 días con por lo menos 1 milímetro de precipitación.

La temporada más seca tiene una duración de 6.6 meses, del 26 de octubre al 14 de mayo. El mes con menos días lluviosos es febrero, con un promedio de 0.4 días con por lo menos 1 milímetro de precipitación.

El mes con más días lluviosos en San Pablo Tacachico es septiembre, con un promedio de 13.4 días. En base a esta categorización, el tipo más común de precipitación durante el año es solamente lluvia.

PRECIPITACIÓN PLUVIAL

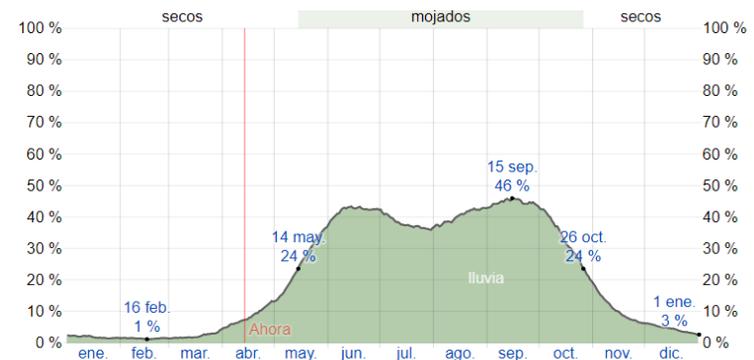


GRÁFICO N° 31 Precipitación pluvial, San Pablo Tacachico La Libertad,

FUENTE: Weatherspark.com

¹⁵ El clima en San Pablo Tacachico, el tiempo por mes, temperatura promedio (El Salvador) - Weather Spark. (n.d.). Weather Spark. <https://es.weatherspark.com>



3.4. RIESGOS

Un riesgo es la combinación de probabilidad y consecuencia de un acto a futuro, siendo lo ideal la identificación de este, para su prevención.

3.4.1. Físicos y ambientales

En el presente apartado se analizan posibles riesgos a interferir con el diseño en el terreno a trabajar.

3.4.2. Riesgo Físicos - Deslizamiento

El Salvador está dividido en dos zonas sísmicas a lo largo de una línea noreste y sudeste paralela a la litoral que va de la frontera de Guatemala a la frontera de Honduras, se asigna un factor de riesgo de 0.4 a la zona I, dentro de ella encuentra los departamentos de Chalatenango, Cabañas, Morazán, y parte de Santa Ana, San Miguel y La Unión y de 0.3 a la zona II y en esta están los departamentos de, Ahuachapán, Sonsonate, Libertad, San Salvador, La Paz, San Vicente, Usulután, y parte de Santa Ana, San Miguel y la Unión¹⁶.

El departamento de La Libertad se encuentra ubicado en la Zona sísmica I, zona con mayor riesgo a deslizamiento debido a su vulnerabilidad y firmeza del suelo, por lo que se requiere de un tratamiento diferente en las áreas donde se propondrá el diseño de la clínica psicoterapéutica, en San Pablo Tacachico La Libertad.

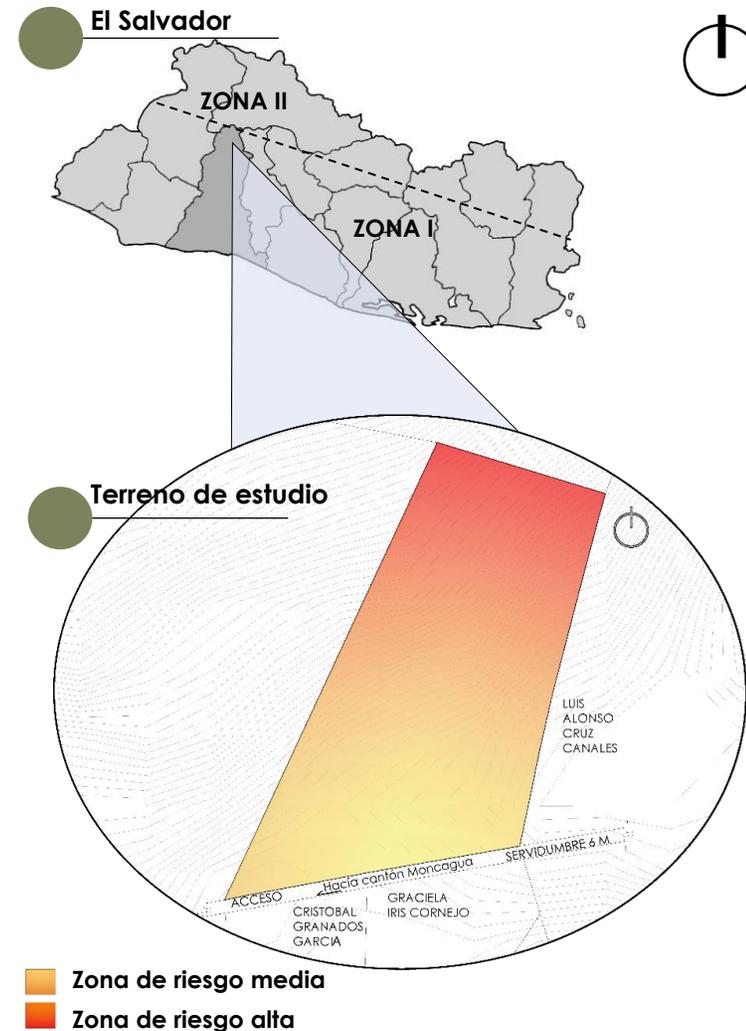


GRÁFICO N° 33 Ubicación
FUENTE: Elaboración propia

¹⁶ Ministerio de Obras Públicas., C. T. B. la S. del M. (1994). "Norma Técnica para Diseño por Sismo"

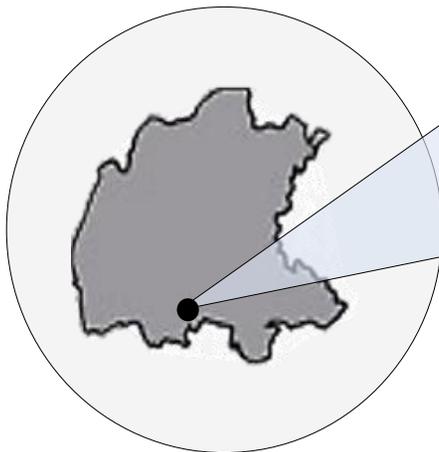


3.4.3. Riesgo ambiental – Deslave

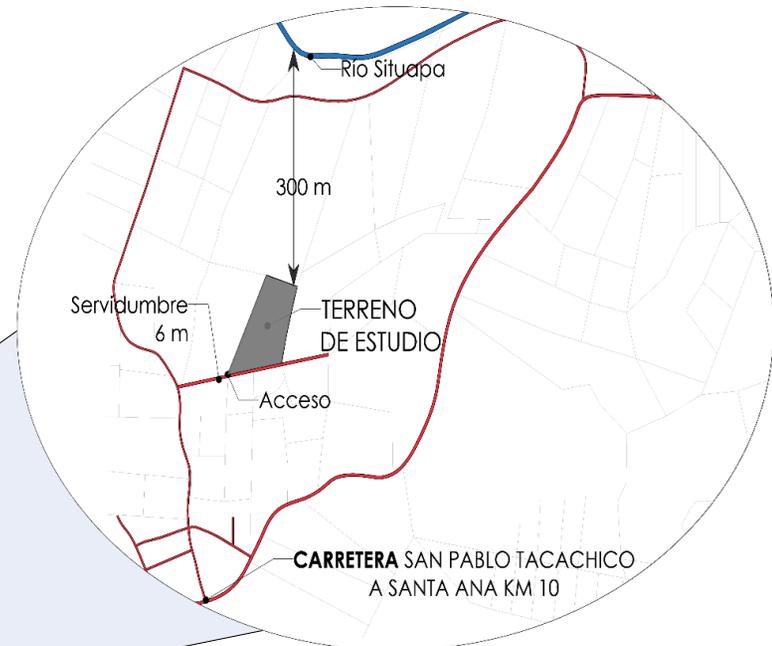
Un riesgo ambiental es de deslave, debido a la ubicación del terreno. En sus cercanías se encuentra el río Sutiapa, tiene su origen de caudal al nor-este de San Pablo Tacachico, haciendo su recorrido en la mayor parte del municipio y del departamento de La Libertad, finalizando en el departamento de Santa Ana, en este se desemboca la mayor carga de aguas negras de ambos departamentos.

Está situado a una distancia de 300 metros del terreno a intervenir, en los meses de invierno su caudal incrementa a corriente de intensidad media, lo que puede provocar deslizamientos y derrumbes en porciones de tierras de terrenos aledaños a este.

Municipio de San Pablo Tacachico



Terreno de estudio



- Río Sutiapa
- Área de trabajo
- Vías de acceso

GRÁFICO N° 35 Ubicación del terreno
FUENTE: Elaboración propia



3.5. ANÁLISIS DE ASPECTOS URBANOS

En el presente se realiza un análisis del centro urbano de San Pablo Tacachico, en donde se toman en cuenta aspectos importante dentro del municipio.

3.5.1. Sistema Vial

El acceso al terreno de estudio es mediante la carretera que dirige de San Pablo Tacachico a Santa Ana, al ingresar a la vía secundaria se puede percibir una vía no pavimentada y accidentada, para el acceso al terreno se cuenta con servidumbre proyectada.

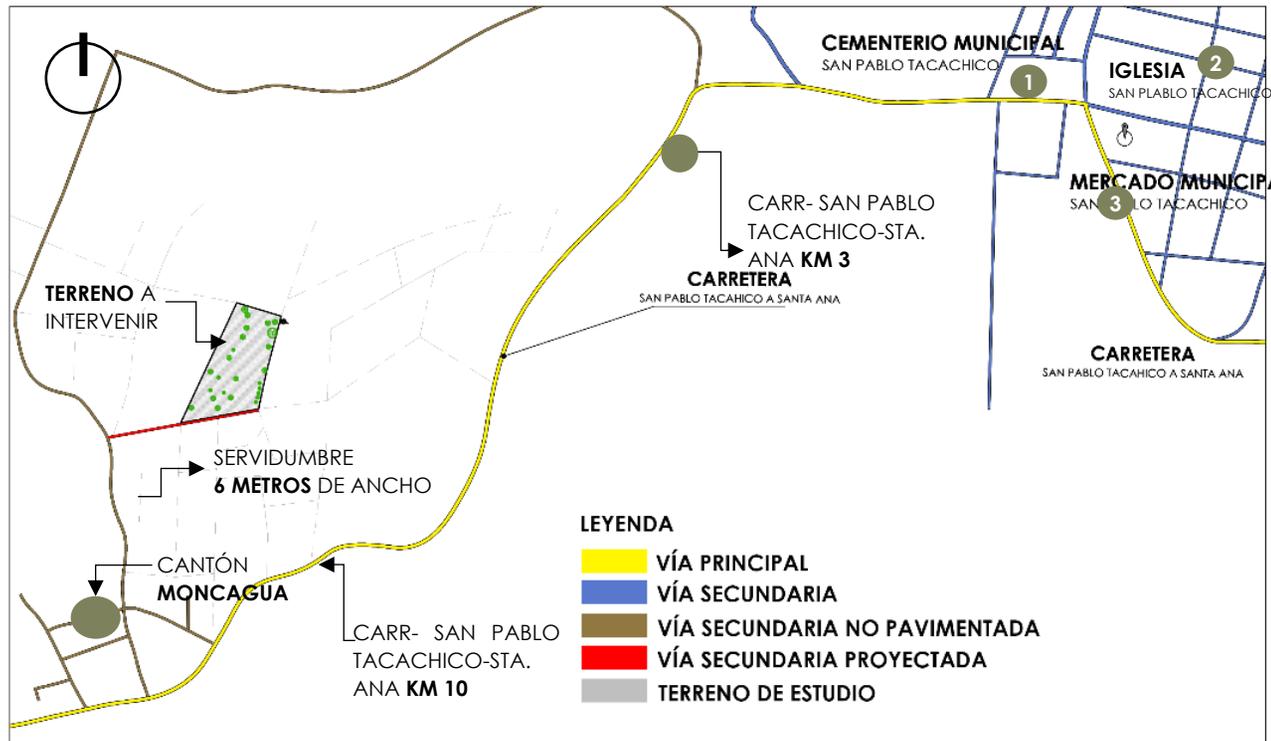


GRÁFICO N° 38 Vías, San Pablo Tacachico La Libertad
FUENTE: Google Maps



GRÁFICO N° 37 Pples. puntos de referencia



3.5.2. Uso de suelo

Según el gráfico brindado por el Visualizador de Información Geográfica de Evaluación ambiental (VIGEA) en el terreno de estudio y sus alrededores el predominante es el uso de suelos dedicado a la siembra de cultivos de granos básicos, alejado del

centro de Tacachico en donde se refleja un uso de suelo dedicado a la vivienda y pequeñas porciones de comercio.



GRÁFICO N° 40 Mapa de uso de suelos, San Pablo Tacachico La Libertad
FUENTE: VIGEA



3.5.3. Servicios

Para realizar un adecuado análisis del terreno a intervenir, es necesario efectuar un estudio previo del entorno inmediato, sus servicios, acceso y colindantes,

todo aquello que el proyecto requiere para un buen funcionamiento.

ENERGIA ELÉCTRICA	AGUA POTABLE	DRENAJE DE A. LL Y A. N	RECOLECCIÓN DESECHOS SÓLIDOS
			
<p>En el terreno de estudio, no se cuenta con el servicio de electricidad, por lo tanto, se ha de solicitar a La Compañía de Alumbrado Eléctrico de San Salvador CAESS, los documentos que sean necesarios para gestionar la extensión posteado eléctrico, desde el centro del cantón Moncagua hasta el terreno de intervención.</p>	<p>El terreno a intervenir no cuenta con servicio de agua potable, para ello se propone solicitar a ANDA y a la alcaldía municipal de San Pablo Tacachico, una extensión de tuberías del centro del cantón Moncagua hasta el terreno donde se propone el diseño.</p>	<p>En el terreno de estudio y su entorno inmediato no se cuenta con el servicio de drenaje, por lo que se propone integrar al proyecto una fosa séptica en donde se recolecten los residuos y se les de tratamiento.</p>	<p>En el cantón Moncagua, no se cuenta con el servicio de recolección de desechos sólidos, debido a que se encuentra ubicado en las afueras del casco urbano de San Pablo Tacachico, y la municipalidad solo brinda el servicio en los municipios colindantes a este, por lo tanto, se le solicitará a la alcaldía expandir su recorrido brindar el servicio a los habitantes de dicho cantón.</p>

TABLA 3. Factibilidad de servicios en el entorno inmediato, del terreno de estudio.

FUENTE: Elaboración Propia



3.5.4. Accesibilidad

El acceso al terreno de estudio mediante el transporte público es a través de la ruta de bus 213, que realiza recorrido un recorrido de San Pablo Tacachico a Santa Ana.

Se cuenta con una parada a la entrada del cantón Moncagua sobre el kilómetro 10 de la carretera de San Pablo Tacachico a Santa Ana, la cual es solo conocida por los pobladores, la infraestructura de parada pública es inexistente.

Desde el desvío del cantón Moncagua se realiza un recorrido aproximadamente de 500 metros, este tramo se realiza ya se mediante vehículo propio o caminando.

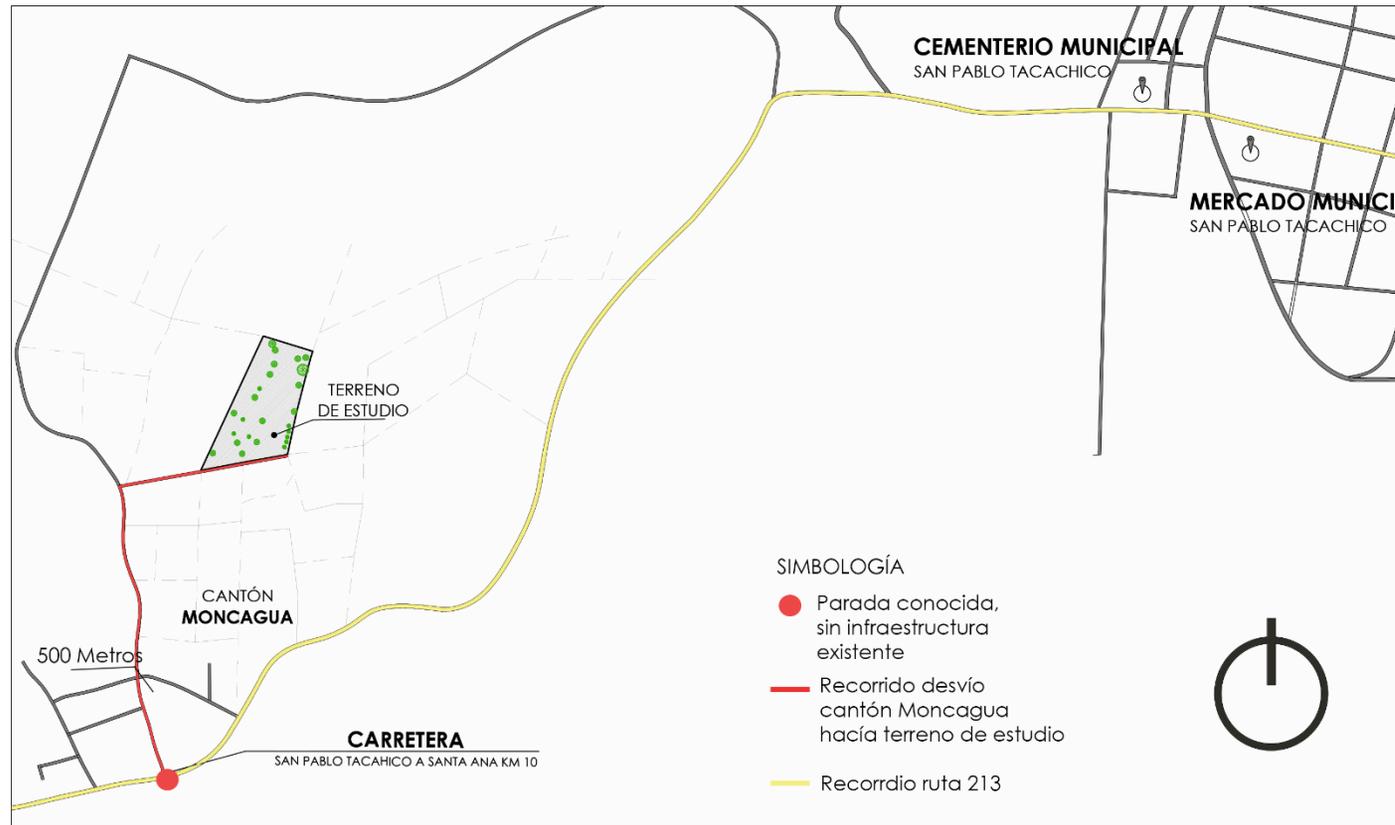


GRÁFICO N° 42 Accesibilidad al terreno de estudio
FUENTE: Elaboración Propia



3.5.5. Vistas



VISTA OESTE

En la vista nor-oeste se percibe paisaje de lomas, y una pendiente pronunciada.



VISTA SUR

En la vista suroeste, se encuentra el acceso ppal. al terreno, a partir de una servidumbre de 6 metros.



VISTA NORTE

En la vista norte se perciben vegetación escasa y pendientes pronunciadas, en los terrenos colindantes



VISTA ESTE

En la vista este se perciben terrenos baldíos, el colindante de dichas propiedades es el sr. Luis Alonso

GRÁFICO N° 44 Esquema del terreno a intervenir
FUENTE: Elaboración propia



3.6. FLORA Y FAUNA

En el terreno de intervención encuentra escasa vegetación y fauna variada, específicamente aves, sin embargo, estas no son perennes en el área.

FLORA			
VEGETACIÓN	DESCRIPCIÓN	VEGETACIÓN	DESCRIPCIÓN
<p>Nombre común ARBOL DE NANCE Nombre científico BYRSONIMA</p> 	<p>Árbol de nance su es fruto pulposo de color amarillo al rojo en su maduración y de fácil cultivo en las zonas tropicales. Dentro del terreno se encuentran 2 al costado sur.</p>	<p>Nombre común ARBOL DE HULE Nombre científico CASTILLA ELÁSTICA</p> 	<p>Árbol de la familia de las moráceas, nativo de Centroamérica. De fácil adaptación en las zonas tropicales, con una altura promedio de 5 a 10 metros. Dentro del terreno se encuentran 3 árboles, al costado sur este.</p>
<p>Nombre común ÁRBOL DE JOCOTE Nombre científico SPONDIAS</p>  <p>PURPUREA</p>	<p>Árbol frutal caducifolio, de zonas tropicales de 3 a 8 m de altura, con un diámetro a la altura del pecho de hasta 80 cm. Su fruto sirve para hacer vinos, jugos y dulces, es una de las frutas más comunes en El Salvador. Dentro del terreno se encuentran 15 distribuidos extremos colindantes</p>	<p>Nombre común LAUREL Nombre científico LAURUS NOBILIS</p> 	<p>Arbusto o árbol perenne perteneciente a la familia de las lauráceas, su hoja es utilizada para sazón en la cocina, y su madera es reconocida por su durabilidad. Árbol fácil adaptación a ambientes tropicales. Dentro del terreno se encuentran 5 distribuidos en el centro.</p>



FAUNA			
ESPECIE	DESCRIPCIÓN	ESPECIE	DESCRIPCIÓN
<p>Nombre común ARDILLA Nombre científico SCIURIDAE</p> 	<p>Las ardillas, son de la familia de roedores, de tamaño longitud entre 38 y 45cm. Comúnmente en espacios con árboles frutales cerca. En el terreno a trabajar se visualizaron varias, debido a que en las cercanías de este se cultivan frutas como mangos y jocotes.</p>	<p>Nombre común IGUANA Nombre científico IGUANA</p> 	<p>Las iguanas son un género de saurópsidos (reptiles) escamosos, nativos de zonas tropicales, localizados mayormente en Centroamérica y Sudamérica</p>
<p>Nombre común PERICO Nombre científico MELOPSITTACUS UNDULATUS</p> 	<p>El Perico Barbinaranja es un perico pequeño y común. Su cuerpo es verde y tiene un parche marrón sobre su hombro y la base de las plumas del borde de sus alas. De común visualización en los ambientes tropicales y en lugares de cultivo de granos básicos.</p>	<p>Nombre común GUACAMAYO Nombre científico ARA MACAO</p> 	<p>Es una especie de ave perteneciente a la familia de los pasitacidos. Se distinguen por su plumaje de colores vivos.</p>

TABLA 4. Fauna y Flora, terreno de estudio y su entorno inmediato

FUENTE: Elaboración propia



CAPÍTULO IV

PRONÓSTICO



CAPÍTULO IV: PRONÓSTICO

Identificación de potencialidades del terreno, para el desarrollo de la propuesta arquitectónica de la clínica psicoterapéutica.

4. 1. CASOS ANÁLOGOS

Análisis de edificaciones con utilidades semejantes al proyecto en desarrollo.

4.1.1 Caso análogo 1

Nombre del proyecto:	CENTRO INTEGRAL DE INTELIGENCIA EMOCIONAL		
Año de construcción	2021		
Ubicación	Descripción	Programa arquitectónico	Imágenes del proyecto
<p>Calle Roma 3, San Salvador, El Salvador</p>  <p>Esquema de ubicación</p>	<p>El Centro de inteligencia emocional, es un espacio que apertura sus instalaciones para brindar atención psicológica la cual estará dirigida a todo público, desde bebés con terapias de estimulación temprana, jóvenes y adultos mayores, a partir de consultas generales ¹⁷.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Zona Lúdica • Zona de talleres • Clínica General • Centro de cómputo. • Biblioteca • Administración • Recepción • Sanitarios generales 	

TABLA 5. Descripción de caso análogo 1
FUENTE: Dirección y Reconstrucción de Tejido Social.

¹⁷ Carranza, G. G. / . P., & Carranza, G. G. / . P. (2022). Inauguran Centro Integral de Inteligencia Emocional-CIIE - Diario El Salvador. Diario El Salvador. <https://diarioelsalvador.com/inauguran-centro-integral-de-inteligencia-emocional-ciie/195426/>



4.1.2. Caso análogo 2

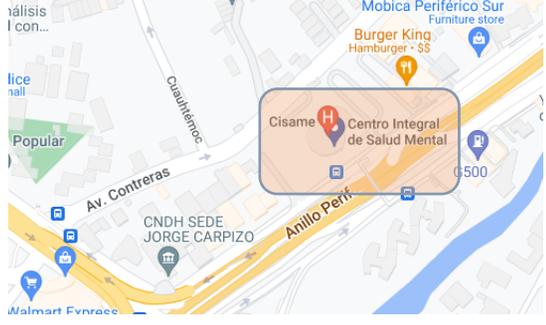
Nombre del proyecto	Centro Integral de Salud Mental, Ciudad de México, CISAME		
Año de construcción	2008		
Ubicación	Descripción	Programa arquitectónico	Imágenes del proyecto
<p>Periférico Sur 2905, Col. San Jerónimo Lídice, Alcaldía Magdalena Contreras, C.P. 10200, México, Ciudad de México.</p> 	<p>¹⁸Clínica especialista en salud mental, la cual brinda servicios de atención médica psiquiátrica y atención psicológica, tratando a niños, jóvenes y adultos, todas las actividades desarrolladas, se adaptan a la necesidad de cada uno.</p> <p>Este centro integral subdivide sus instalaciones en 3 sectores, niños, jóvenes y adultos mayores.</p>	<p>Área de atención para niños y adolescentes</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ludoteca • Zona de talleres • Clínica General <p>Área de atención para adultos.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Salón para clases de Yoga • Salón para clases de baile • Salón para clases de música <p>Área para atención a adultos mayores.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Salón para clases de Yoga • Salón para clases de baile • Salón para clases de música 	  

TABLA 6. Descripción de caso análogo 2
FUENTE: Dirección y Reconstrucción de Tejido Social.

¹⁸ De Salud, S. (n.d.). Centro Integral de Salud Mental, Ciudad de México, CISAME. gob.mx. <https://www.gob.mx/salud>



4.2. PROGRAMA DE NECESIDADES

En la siguiente tabla se presentan las necesidades que dan paso a la determinación de las zonas esenciales para el desarrollo de actividades de manera eficiente dentro una clínica psicoterapéutica.

PROGRAMA DE NECESIDADES					
Nº	NECESIDAD	ACTIVIDAD	ESPACIO	SUB-ZONA	ZONA
1	Esperar a ser atendido	Sentarse, esperar	Sala de espera	Recepción	Administrativa
2	Dar atención al usuario y administrar la recepción	Indicar, administrar	Secretaría		
3	Cubrir necesidades fisiológicas	Defecar, orinar, aseo personal.	S. S. Mujeres	Servicios sanitarios públicos 1	
4			S.S. Hombres		
5			S.S. Discapacitados		
6	Coordinar al personal	Controlar, dirigir, coordinar	Oficina directora	Oficinas administrativas	
7	Reunirse para el abordamiento de temáticas de las instalaciones	Reunirse, sentarse, hablar	Sala de juntas		
8	Coordinar las actividades de las instalaciones	Administrar	Administración		
9	Realizar pago	Recibir y controlar el ingreso y egreso económico	Colecturía		



PROGRAMA DE NECESIDADES					
N°	NECESIDAD	ACTIVIDAD	ESPACIO	SUB-ZONA	ZONA
10	Descansar, aseo personal, guardar elementos personales	Descansar, asearse	Descanso	Descanso personal	
11	Cubrir necesidades fisiológicas	Defecar, orinar, aseo personal.	S. S. Mujeres		
12			S.S. Hombres		
13			S.S. Discapacitados		
14	Brindar y recibir atención psicológica	Hablar, sentarse	Consultorio psicológico 1	Tratamientos	Departamentos
15			Consultorio psicológico 2		
16			Consultorio psicoterapéutico 1		
17			Consultorio psicoterapéutico 2		
18	Abordar problemáticas comunes p	Charlar, animar, expresarse, sentarse	Terapia grupal		
19			Terapia individual		
20	Brindar relajamiento corporal	Relajar	Área de masajes	Relajación	
21	Conexión interna con un ser divino	Orar, meditar, sentarse, arrodillarse	Sala de oración		
22	Realizar actividades manuales	Pintar, coser, dibujar	Talleres	Actividades didácticas	
23	Mantenerse físicamente saludable	Ejercitarse	Gimnasia/yoga		



PROGRAMA DE NECESIDADES					
N°	NECESIDAD	ACTIVIDAD	ESPACIO	SUB-ZONA	ZONA
24	Control de ingreso a las instalaciones	Controlar, vigilar	Caseta de vigilancia	Estacionamiento	Complementaria
25	Cubrir necesidades fisiológicas	Defecar, orinar, aseo personal.	S.S. Vigilancia		
26	Resguardar vehículos	Parquear, estacionar, maniobrar.	Estacionamiento general		
27			Estacionamientos discapacitados		
28	Desechar y reciclar residuos sólidos	Arrojar, desechar	Basureros	Caseta de residuos sólidos	
29	Resguardar materiales y productos	Recibir	Estacionamientos para descarga de materiales	Zona de descarga	
30		Almacenar	Bodega		
31	Almacenar agua potable en caso de emergencia	Almacenar	Cisterna	Cisterna	
32	Recibir energía eléctrica en caso de emergencia	Producción de energía eléctrica	Planta eléctrica	Caseta de energía eléctrica	
33	Recepción de energía eléctrica	Producción de energía eléctrica	Estación de paneles fotovoltaicos		
34	Contar con generadores de microclima	Relajación, descansar	Arriates, jardines, estanques	Áreas verdes	
35	Caminar		Senderismos		



PROGRAMA DE NECESIDADES					
N°	NECESIDAD	ACTIVIDAD	ESPACIO	SUB-ZONA	ZONA
36	Cubrir necesidades fisiológicas	Defecar, orinar, aseo personal.	S. S. Mujeres	Servicios sanitarios públicos 1	
37			S.S. Hombres		
38			S.S. Discapacitados		
39	Espacio flexible para eventos y actividades de gran magnitud	Exponer, reunirse, sentarse	Salón de usos múltiples	Recreación	
40	Animar y entretener a niños	Jugar, aprender	Área Lúdica	Comedor	
41	Comer los alimentos diarios	Comer, alimentarse	Zona de mesas		
42	Preparar los alimentos	Preparar, cocinar, guardar	Cocina		
43	Lavar prendas de vestir y ropa de cama (masajes)	Lavar, limpiar	Lavado	Servicios de limpieza	Servicios
44	Resguardo de insumos de limpieza	Guardar, mantener	Bodega de insumos de limpieza	cuarto de aseo	
45	Dar mantenimiento al mobiliario e instalaciones	Guardar, mantener	Depósito de herramientas, materiales y jardinería	Mantenimiento	

TABLA 7. Programa de necesidades
FUENTE: Elaboración propia



4.3. PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

El presente programa arquitectónico enlista los espacios que deberá contemplar el diseño, áreas mínimas y los requerimientos necesarios, para facilitar el desarrollo proyecto.

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO															
ZONA	SUB-ZONA	ESPACIO	MOBILIARIO		USUARIO	ILUMINACIÓN		VENTILACIÓN		SUB-ZONA (M2)	ZONA (M2)				
			ELEMENTO	CANTIDAD		NATURAL	ARTIFICIAL	NATURAL	ARTIFICIAL						
Administrativa	Recepción	Sala de espera	Sillas	10	10	x	x	x		28	181				
			Mesa de café	2											
		Secretaría	Escritorio	1	1	x	x	x							
			Silla ejecutiva	1											
			Archivero	1											
	Servicios sanitarios públicos 2	S. S. Mujeres	Lavamanos	3	7	x	x	x		8					
			Inodoro	4											
		S.S. Hombres	Lavamanos	3	7										
			Inodoro	4											
	Oficinas administrativas	Dirección	Escritorio	1	1	x	x	x		109					
			Silla ejecutiva	1											
			Archivero	1											
		Sala de juntas	Sillas ejecutivas	10	10							x	x	x	
			Mesa	1											
Administración		Escritorio	3	2	x						x	x			



PROGRAMA ARQUITECTÓNICO																
ZONA	SUB-ZONA	ESPACIO	MOBILIARIO		USUARIO	ILUMINACIÓN		VENTILACIÓN		SUB-ZONA (M2)	ZONA (M2)					
			ELEMENTO	CANTIDAD		NATURAL	ARTIFICIAL	NATURAL	ARTIFICIAL							
Atención al usuario	Servicios sanitarios personal	Colecturía	Silla ejecutiva	3	1	x	x	x		8	590					
			Archivero	2												
			Escritorio	1												
		Silla ejecutiva	1													
		Archivero	1													
		Archivo	Estantes, archivero	1								1	x	x	x	
		Aseo	Estante, poceta	1								1	x	x	x	
		S. S. Mujeres	lavamanos	1								1	x	x	x	
	Inodoro		1	1												
	S.S. Hombres		lavamanos	1	1											
			Inodoro	1	1											
	Descanso personal	Descanso	comedor	1	10	x	x	x								
			Patrié	1												
		Área de Lockers	Lockers	10								10	x	x	x	
Tratamiento s Joven-adulto	Consultorio psicológico 1	Sillas	2	2	x	x	x									
		Sillones	2													
		Escritorio	1													
		Archivero	1													
	Consultorio psicológico 2	Sillas	2	2	x	x	x									
		Sillones	2													



PROGRAMA ARQUITECTÓNICO																
ZONA	SUB-ZONA	ESPACIO	MOBILIARIO		USUARIO	ILUMINACIÓN		VENTILACIÓN		SUB-ZONA (M2)	ZONA (M2)					
			ELEMENTO	CANTIDAD		NATURAL	ARTIFICIAL	NATURAL	ARTIFICIAL							
			Escritorio	1	2	x	x	x		80						
			Archivero	1												
			Sillas	2												
		Consultorio psicoterapéutico 1	Sillones	2												
			Escritorio	1												
			Archivero	1												
			Consultorio psicoterapéutico 2	Sillas								2				
		Sillones		2												
		Escritorio		1												
		Archivero		1												
	Relajación Joven adulto	Terapia grupal	Sillas	12	10	x	x	x		80						
			Mesa para estación de café/té	1												
			Mesa de café	1												
		Área de masajes	Camilla	3								5	x	x	x	
			Estantería	3												
	Actividades didácticas Joven adulto	Taller manualidades	Bancos	11	11	x	x	x		212						
			Mesa	2												
			Estante	2												
			Mesa	2												
			Estante	2												
Gimnasia/yoga/aeroyoga/baile		Bicicletas estacionarias	3	10												
		Caminadoras	3	10												



PROGRAMA ARQUITECTÓNICO											
ZONA	SUB-ZONA	ESPACIO	MOBILIARIO		USUARIO	ILUMINACIÓN		VENTILACIÓN		SUB-ZONA (M2)	ZONA (M2)
			ELEMENTO	CANTIDAD		NATURAL	ARTIFICIAL	NATURAL	ARTIFICIAL		
			Área de pesas	3	10						
			Esterilla/colchoneta	19	10						
			Columpios aeroyoga terapéuticos	5	10	x	x	x			
	Compleme ntos Joven adulto	Recepción	Mesa recepción Silla Sillones	5	6	x	x	x		111	
		Bodega	Estantes	2	1	x	x	x			
		Aseo	Poceta Estante	2	1	x	x	x			
		S.S. H y M	S.S. Lavabo	6	6	x	x	x			
	Atención psicológica infantil	Consultorio infantil 1	Mesa sillas	5	3	x	x	x		53	
		Consultorio infantil 2		5	3	x	x	x			
		Consultorio infantil 3		5	3	x	x	x			
		Área lúdica	Mesas Sillas Libreras	12	7	x	x	x		22	
		Recepción/esper a	Mesa recepción Sillas sillones	5	7	x	x	x		41	
		Servicios Sanitarios H y M	Inodoro Lavabo	2	2	x	x	x		8	



PROGRAMA ARQUITECTÓNICO											
ZONA	SUB-ZONA	ESPACIO	MOBILIARIO		USUARIO	ILUMINACIÓN		VENTILACIÓN		SUB-ZONA (M2)	ZONA (M2)
			ELEMENTO	CANTIDAD		NATURAL	ARTIFICIAL	NATURAL	ARTIFICIAL		
		Bodega/aseo	Poceta Estante	2	1	x	x	x		3	
Complementaria	Estacionamiento	Caseta de vigilancia	Escritorio	1	1	X	x	x		595.75	5,485.3
			Silla	1							
			Sillón cama	1							
		S.S. Vigilancia	lavamanos	1	1	X	x	x			
			Inodoro	1							
		Estacionamiento general	Plazas de estacionamientos	45	45	x		x			
	Estacionamientos discapacitados	Plazas de estacionamientos	2	2	x		x				
	Caseta de residuos sólidos	Basureros	Depósitos reciclaje	4	80	x	x	x	4.5		
	Zona de descarga	Estacionamientos para descarga de materiales	Plazas de estacionamientos	3	2	x	x	x		98.5	
		Bodega	Estantería	6	2						
	Cisterna	Cisterna			1			x		9	
		Planta eléctrica			1	X		x		9	



PROGRAMA ARQUITECTÓNICO											
ZONA	SUB-ZONA	ESPACIO	MOBILIARIO		USUARIO	ILUMINACIÓN		VENTILACIÓN		SUB-ZONA (M2)	ZONA (M2)
			ELEMENTO	CANTIDAD		NATURAL	ARTIFICIAL	NATURAL	ARTIFICIAL		
	Caseta de energía eléctrica	Estación de paneles fotovoltaicos	Panel fotovoltaico	15	2	x		x		17.55	
	Áreas verdes	Arriates, jardines, estanques	Bancas	10	47	x		x		200	
			Senderismos			47	x		x		75
		Área Lúdica	Sillas	17	17	x	x	x			
			Mesas	4							
		Cafetín	Zona de mesas	Sillas	60	60	x	x	x		
	Mesas			15							
	Cocina		Cocina	1	3	x	x	x		91	
			Refrigeradora	1							
			Alacena	2							
			Mesa de trabajo	2							
	Gabinetes	5									
Servicios	Servicios de limpieza	Lavado	Estantería	2	2	x	x	x		12	36
	Cuarto de aseo	Bodega de insumos de limpieza	Estantería	2	2	x	x	x		6	
			Poceta	1							
			Bancos	3	3	x	x	x		18	



PROGRAMA ARQUITECTÓNICO											
ZONA	SUB-ZONA	ESPACIO	MOBILIARIO		USUARIO	ILUMINACIÓN		VENTILACIÓN		SUB-ZONA (M2)	ZONA (M2)
			ELEMENTO	CANTIDAD		NATURAL	ARTIFICIAL	NATURAL	ARTIFICIAL		
	Mantenimiento	Depósito de herramientas, materiales y jardinería	Estantería	2	2						
			Mesas	2	1						

TABLA 9. Programa de arquitectónico
FUENTE: Elaboración propia

CUADRO RESUMEN POR ZONAS	
ZONA	ÁREA (m ²)
Administrativa	181
Atención al usuario	590
Complementaria	5,584.75
Servicios	36
Total (m²)	6,390.75

TABLA 11. Tabla resumen de zonas
FUENTE: Elaboración propia



4.4. Condiciones de relación espacial.

En el presente apartado se realizan las consideraciones para el diseño de los espacios, a partir de lo establecido en el programa de necesidades y el programa arquitectónico, donde se detallan características cuantitativas que conformarán el proyecto.

Para ello se requiere realizar un análisis a partir de matrices de relación entre las zonas (administrativa, departamentos, complementaria y servicios) que dé como resultados recorridos funcionales y óptimos para el desarrollo de actividades dentro de los espacios a diseñar, esta relación de espacios se subdividirá en tres apartados, como lo son:



GRÁFICO N° 46 Subdivisión de la relación de espacial

Fuente: Diagramación e idea generatriz

a) Relación directa

En todo proyecto arquitectónico es la relación indispensable entre dos o más espacios que permiten crear lazos directos entre sí, es decir que en esta se da una dependencia total entre los espacios¹⁹.

b) Relación indirecta

En este tipo de relación la dependencia no es total y la proximidad entre los espacios es deseable o en dado caso puede ser conveniente, es decir no es obligatoria. A diferencia de la relación directa, en esta un espacio no requiere del otro para su funcionamiento.

c) Sin Relación

En la diagramación de espacios se le llama sin relación o relación nula, a aquellas zonas o espacios que no tienen conexión alguna entre sí, por ejemplo, un dormitorio de servicio con una sala de visitas, o un consultorio con el cuarto eléctrico. Esta nomenclatura nos permite tener un panorama claro y conciso en el diseñar, referente a la organización de los espacios y las zonas a considerar.

4.4.1. Matrices de relación

A continuación, se presentan los diagramas de relación, de forma general y de forma específica en base a los espacios que comprende cada zona.

¹⁹ Soto, L. Diagrama e idea generatriz
<https://es.slideshare.net/LuisSoto32/diagramacion-en-arquitectura>



4.4.2. Diagrama de relación por zonas

En los siguientes diagramas se muestra a detalle, la relación entre áreas que conforman el proyecto. El detalle de la simbología a continuación: Se representa accesos directos e indirectos y en el caso de ser nulo, no se presenta flecha de unión.

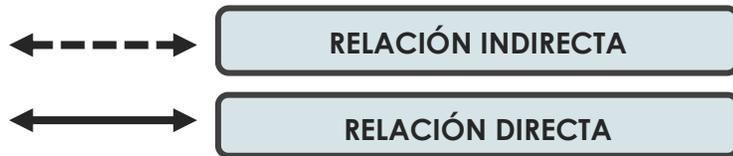


GRÁFICO N° 48 Simbología de relación
FUENTE: Elaboración propia

4.4.3. Matriz de relación por zonas

En las siguientes matrices se presenta la relación existente por zona.

ZONA ADMINISTRATIVA

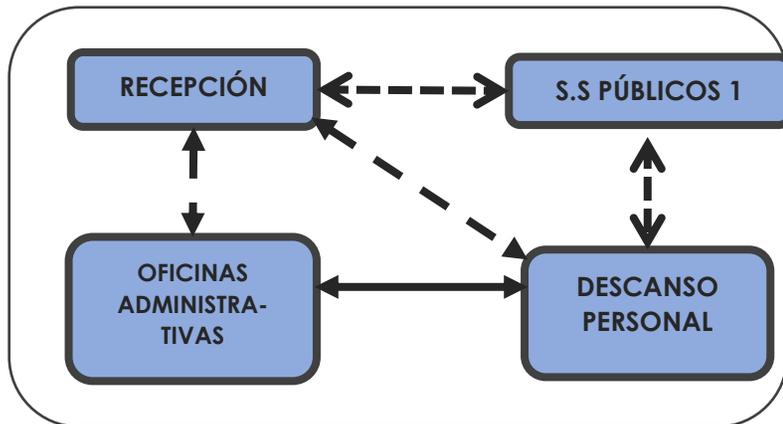


GRÁFICO N° 49 Diagrama de relación zona administrativa

ZONA DE DEPARTAMENTOS

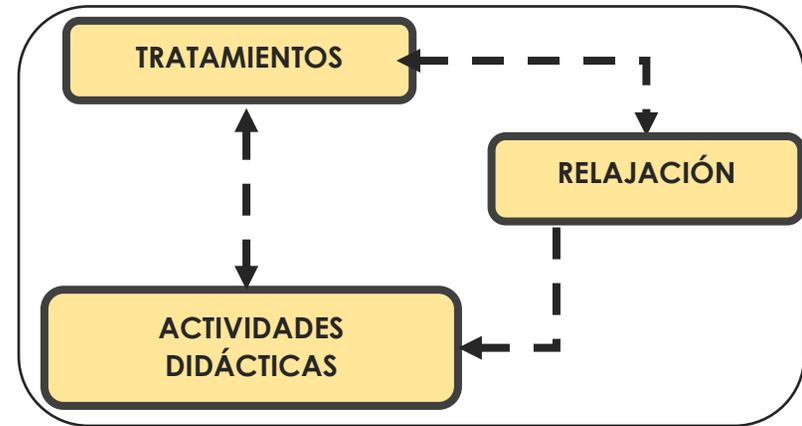


GRÁFICO N° 50 Diagrama de relación zona de departamentos.

ZONA DE SERVICIO

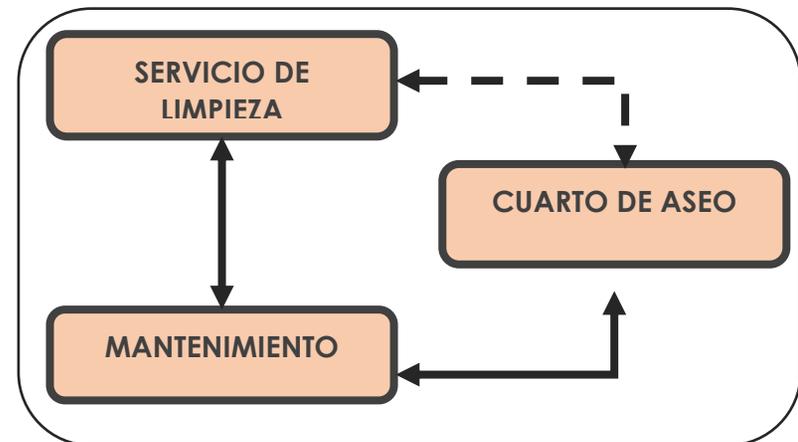


GRÁFICO N° 53 Diagrama de relación zona de servicios

ZONA COMPLEMENTARIA

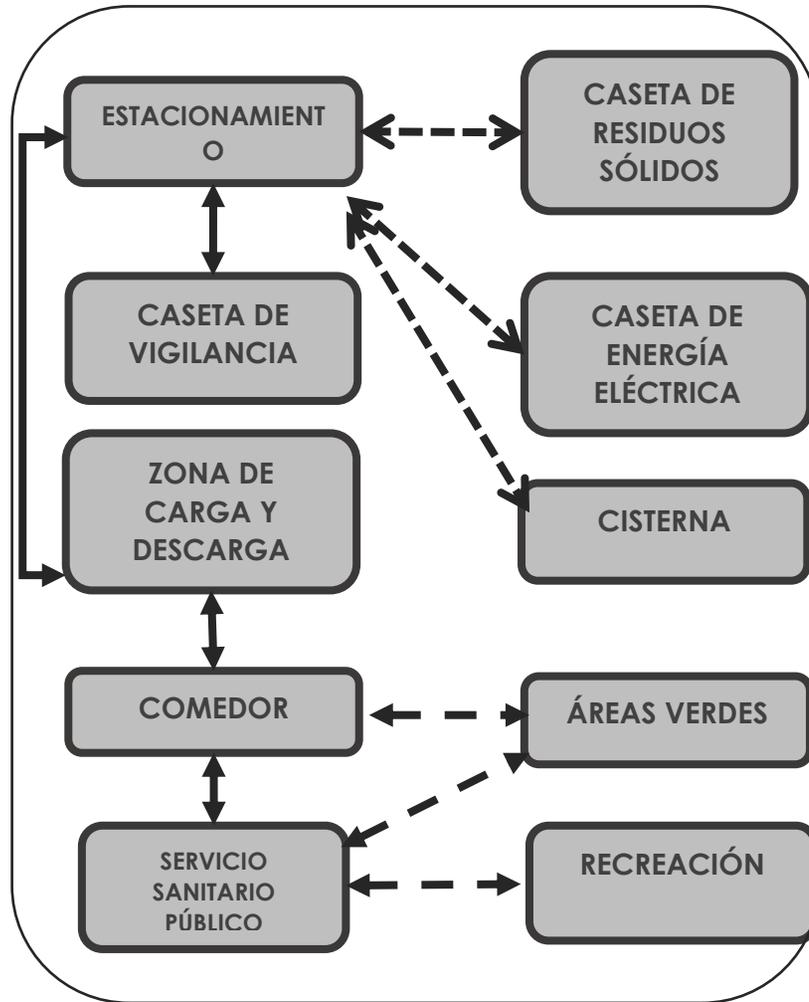


GRÁFICO N° 54 Diagrama de relación zona complementaria.

4.4.4. Matriz de relación general

En la siguiente matriz de relación general se presenta las 4 zonas que conforman el proyecto, mostrando en ella su relación, a partir de componentes como la conexión tanto directa como indirectamente entre los espacios o en dado caso su conexión sea nula.

De esta manera, se tendrá un panorama general para de desarrollo de propuestas de zonificación funcionales.

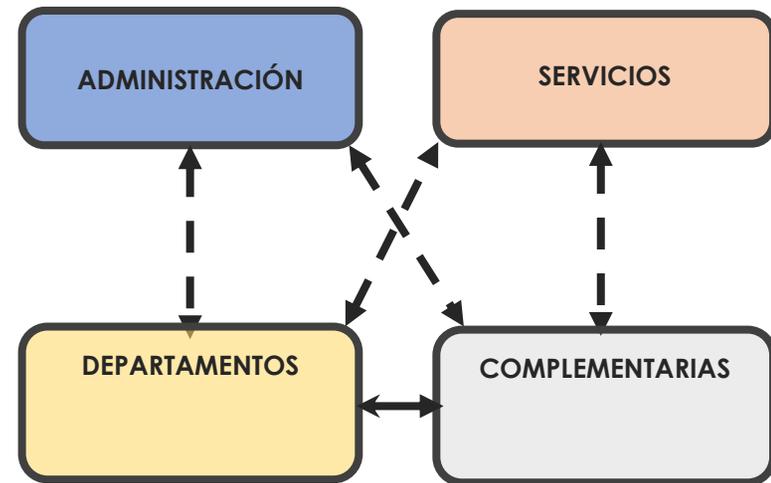


GRÁFICO N° 56 Diagrama general de zonas

4.5. ANÁLISIS POTENCIAL DEL SITIO

Un análisis potencial del sitio se realiza para determinar las ventajas y desventajas que el terreno posee, esto con la finalidad de aprovechar las cualidades de la topografía existente.

4.5.1. Porción 1

La zona ubicada al norte del terreno de estudio cuenta con una topografía altamente accidentada, generando distintos desniveles dirigidos a la zona noroeste del terreno, esto debido a que el nivel de tierra va degradándose por la ubicación de una fuente hídrica, que es el río Sutiapa.



4.5.2. Porción 2

La zona ubicada al suroeste del terreno de intervención posee características óptimas para realizar el diseño en la mayoría de las instalaciones de la clínica psicoterapéutica, ya que es la zona más alta y cuenta con un nivel más plano.

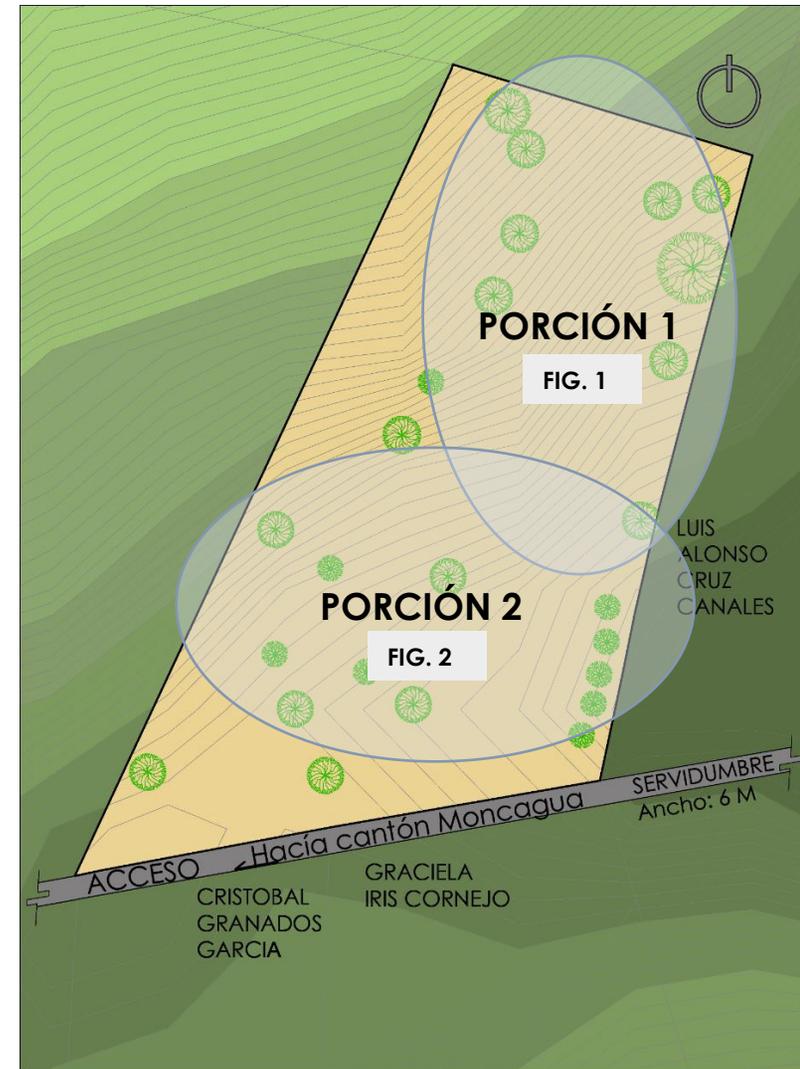


GRÁFICO N° 58 Esquema de zonificación general
FUENTE: Elaboración Propia



4.6. ZONIFICACIÓN

La zonificación una herramienta que tiene como finalidad proponer la distribución de diversos espacios, acorde a las áreas establecidas en el programa de necesidades y en base a criterios de zonificación seleccionar una propuesta que brinde soluciones funcionales.

A continuación, se muestra el detalle de las zonas y las áreas establecidas para este proyecto.

Zona complementaria	5,584.75 m ²
Zona administrativa	106 m ²
Zona de servicios	36 m ²
Zona de departamentos	133 m ²

4.6.1. Criterios de zonificación

Una vez se ha analizado el sitio, desarrollado el programa de necesidades y realizado los diagramas de relación, se inicia con la distribución de las zonas en el terreno, tomando en consideración ciertos criterios que nos permitan tener un mejor parámetro para el desarrollo de propuestas en el proyecto.

Criterios por considerar:

a) Accesibilidad:

Con el proyecto se buscará solucionar la accesibilidad a partir de una vía desmembrada, de la vía secundaria, llamada servidumbre, ubicada en el terreno sur perteneciente al sr. Cristóbal Granados, se tomará como primer criterio la conexión directa la servidumbre con la zona administrativa y complementaria.

b) Relación:

Se buscará relacionar las zonas de forma compatible e inmediata, acorde a las actividades que se realicen en ellas, evitando recorridos innecesarios y separando aquellas que no tengan relación entre sí.

c) Topografía

Ubicar la distribución de zonas en la porción del terreno con topografía menos accidentada, para evitar costos elevados en terracerías y aprovechar los relieves con mayor pendiente para recorridos o actividades secundarias.

d) Funcionalidad:

Se buscará que las zonas estén acordes a las necesidades que prioricen, dando la privacidad y tranquilidad a la zona de departamentos, inmediatez a la zona administrativa, discreción a la zona de servicios y conexiones funcionales a la zona complementaria.



4.7. MATRIZ DE EVALUACIÓN DE PROPUESTA DE ZONIFICACIÓN.

En la presente matriz se colocan los porcentajes de evaluación para las propuestas, en base a criterios de zonificación establecidos previamente.

CRITERIO	VALOR (puntos)
Accesibilidad	25
Relación	30
Topografía	20
Funcionalidad	25
TOTAL	100

TABLA 13. Matriz de evaluación, propuesta de zonificación

FUENTE: Elaboración Propia

En base a la propuesta que brinde como resultado final la mayor ponderación se determinará su selección, para dar inicio con el diseño de la clínica psicoterapéutica en San Pablo Tacachico La Libertad.

4.8. PROPUESTAS DE ZONIFICACIÓN DEL PROYECTO

Para la elección de zonificación se han considerado tres propuestas, las cuales cuentan con la distribución de cuatro grandes zonas descritas en el cuadro de necesidades mostrado previamente. Estas, comprenden: La zona de administración, departamentos, complementaria y servicios.

Para cada propuesta se hará uso de la matriz de evaluación, con la finalidad de determinar la que mejor se relacione, cumpla con los criterios (accesibilidad, relación, topografía y funcionalidad) y se adapte al terreno de intervención.

Una vez teniendo las 3 propuestas y realizada la evaluación, se procederá con el diseño, de esta manera se tendrá una mejor perspectiva del resultado que se tienen como objetivo principal.

Para ello se presenta un cuadro en donde se pondera la evaluación con Muy Bueno (MB), bueno (B) y Malo (M). Criterio aplicado a las alternativas presentadas, definiendo la propuesta ganadora a la que mayor porcentaje posea.



4.8.1. Propuesta 1.

En la propuesta 1 se ubican todas las zonas con orientación norte sur y la zona de administración se encuentra próxima a la vía.

Nota: la línea punteada mostrada en los gráficos representa la delimitación de la porción del terreno a intervenir.

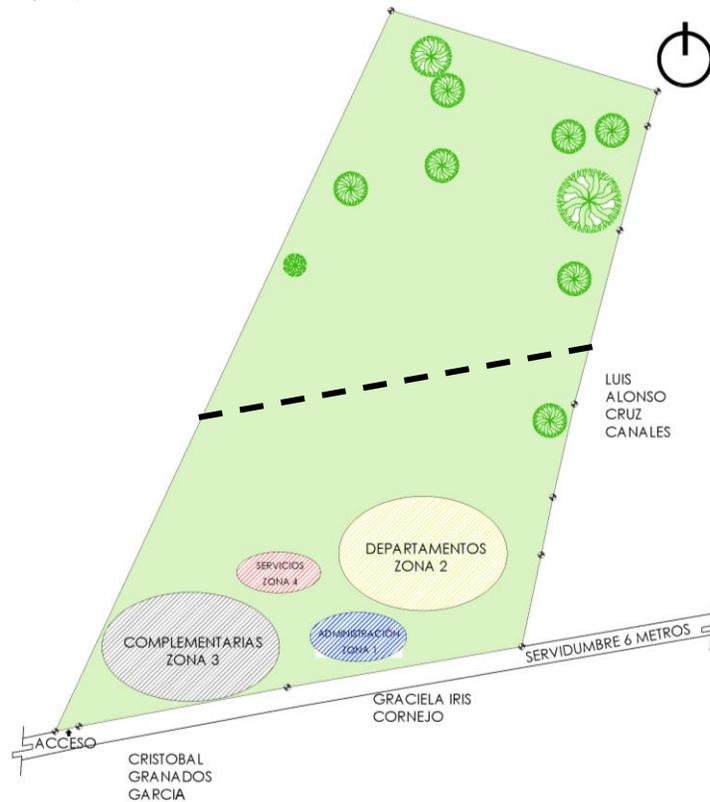


GRÁFICO N° 61 Propuesta de zonificación 2
FUENTE: Elaboración Propia

4.8.2. Propuesta 2.

En la propuesta 2 se visualiza una ubicación de zonas orientadas este – oeste en sus caras con mayor longitud y accesibilidad a la zona administrativa inmediata, además se utiliza de manera predominante la porción 2 del terreno.

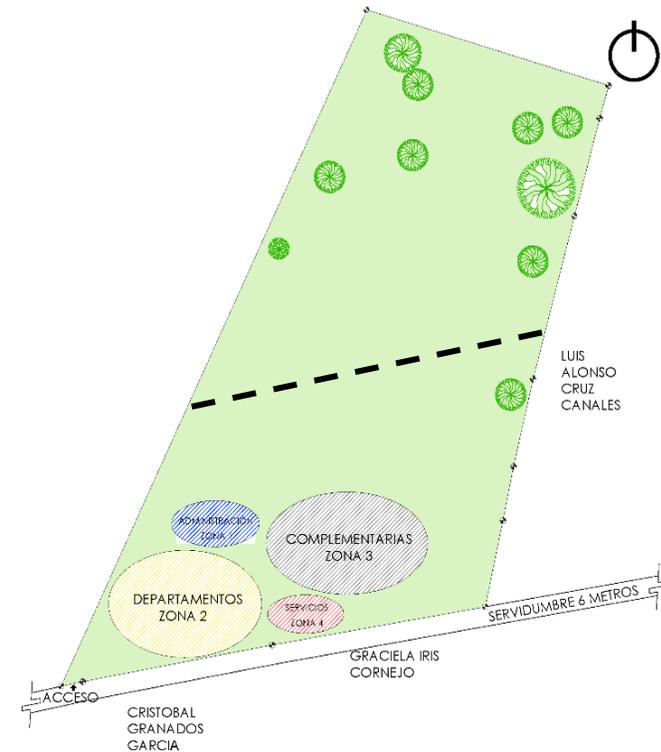


GRÁFICO N° 60 Propuesta de zonificación 1
FUENTE: Elaboración Propia



4.8.3. Propuesta 3.

La presente propuesta tiene como finalidad crear conexiones directas entre las zonas de administración, complementarias y de servicios para agilizar procesos e ingresos, además, en esta se prioriza la porción 2, por ser el sector menos accidentado en el terreno.

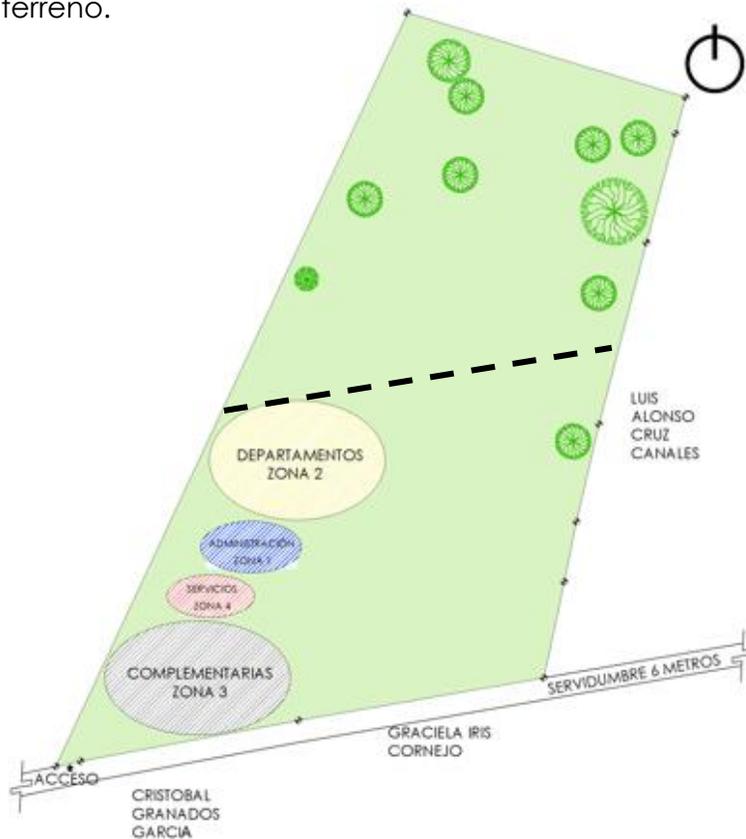


GRÁFICO N° 62 Propuesta de Zonificación 3
FUENTE: Elaboración Propia

4.8.4. Conclusión de zonificaciones

En el siguiente cuadro se presenta el detalle en metros cuadrados y la simbología a colores por cada zona de intervención.

Zona complementaria	5,584.75m ²
Zona administrativa	106.00 m ²
Zona de servicios	36.00m ²
Zona de departamentos	133.00m ²

GRÁFICO N° 63 Simbología de la evaluación
FUENTE: Elaboración Propia

A partir de lo presentado previamente se visualiza que la propuesta con mayor orientación hacia los criterios de zonificación es la propuesta número uno, pues en ella se hace uso del área con topografía menos accidentada, debido a que el terreno posee un desnivel de 63 metros a partir del acceso principal del terreno, de donde se toma el NPT 0+000. Además, se plantea la distribución de zonas de manera directa e indirecta según lo propuesto en los diagramas de relación.



4.8.5. Indicadores cualitativos

INDICADOR	DESCRIPCIÓN	PONDERACIÓN
MB	Representa completamente el criterio	10
B	Representa mediamente el criterio	5
M	No representa el criterio	0

Las propuestas presentadas en el ítem 4.8 se evaluarán mediante tres indicadores cualitativos, que serán puntuados según lo establecido en los criterios de zonificación (ítem 4.7).

En la tabla 9 se resumen las puntuaciones cualitativas y cuantitativas de las propuestas de zonificación, seleccionando la propuesta con mayor ponderación.

TABLA 15. Indicadores de evaluación
FUENTE: Elaboración Propia

4.8.6. Matriz para evaluación de propuestas de zonificación

CATEGORIA	PORCENTAJE (%)	PROPUESTA 1		PROPUESTA 2		PROPUESTA 3	
		Cualit.	Cuant.	Cualit.	Cuant.	Cualit.	Cuant.
Accesibilidad	25	10	25	0	0	0	0
Relación	25	10	25	5	12.5	5	12.5
Topografía	20	10	20	10	20	0	0
Funcionalidad	30	10	30	5	15	5	15
TOTAL	100		100		47.5		27.5

TABLA 17. Matriz para evaluación de propuestas de zonificación
FUENTE: Elaboración Propia



4.9. CRITERIOS DE DISEÑO

El presente apartado tiene como finalidad, la descripción de criterios de diseño, los cuales servirán de referencia en el momento de realizar la propuesta gráfica, espacial y volumétrica del proyecto.

4.9.1 Criterio Funcional

La percepción es un proceso natural, inconsciente y psicológico, fundamental para el proceso de adaptación al ambiente físico, de todo ser humano; lo funcional está relacionado directamente a la adaptación del usuario con el entorno.

En diseño, lo funcional se considera como un factor determinante para que todos, los espacios propuestos cumplan una función óptima y de fácil adaptación con el usuario.

a) Circulación

La circulación como criterio en el diseño de la clínica psicoterapéutica, será considerada a partir de la clasificación de aquellos espacios que facilitan los recorridos horizontales (corredores, pasillos internos) y conexiones externas, como rampas y gradas que sirvan como enlaces entre las diferentes zonas dentro del proyecto.

b) Planta Libre

Distribución de recorridos amplios en la parte menos accidentada del terreno, buscando así, el diseño de zonas agradables para el usuario.

c) Vegetación

Se incorporará vegetación dentro del diseño arquitectónico, interna y externa con la finalidad de crear ambientes agradables, proporcionar frescura en el interior de la clínica, senderismos ambientados en los exteriores.

d) Ergonomía

La ergonomía, parte del humano y su interrelación con muebles, objetos y su entorno inmediato. Por lo tanto, se buscará crear diseñar espacios con las dimensiones óptimas para generar confort en el usuario de las instalaciones.



e) Iluminación

Uso de tragaluces, ventanas amplias y terrazas, como fuente de ventilación e iluminación natural.

f) Salidas de emergencia

Ubicación de salidas de emergencia estratégicas y amplias que den a espacios libres y seguros, ante cualquier estado de emergencia de la edificación.

g) Movilidad Universal

Diseño de rampas y pasamanos, en recorridos externos e internos dentro del proyecto, utilizando dimensiones requeridas para un buen desenvolvimiento de toda persona.

4.9.2 Criterio Formal

Elección de elementos que unifiquen la composición de las fachadas.

a) Colores

Uso de colores claros en los salones de terapias individuales y grupales, uso de colores cálidos mezclados con claros en los espacios para el desarrollo de talleres de arte y costura, con el fin de generar ambientes acordes a las necesidades que se requieran y el uso que en los espacios se

b) Orientación

Las edificaciones serán diseñadas con ventanas amplias en orientación Norte-Sur con la finalidad de general ventilación cruzada, además de evitar que el sol filtre directamente en los espacios.

4.9.3 Criterios Tecnológicos

Determinación de materiales y sistemas constructivos para el proyecto *diseño*.

a) Sistema constructivo

Uso de concreto reforzado para la propuesta de un diseño estructural que permita futuras ampliaciones en segundo nivel.



b) Vidrio

Proponer ventanas que cuenten con propiedades de reflexión solar, para generar microclimas en los espacios a diseñar.

c) Cubiertas

Para cubiertas se utilizará lamina insulada con aplicación de aislante térmico bajo cubierta, con ello se busca reducir el impacto de condiciones climatológicas de sol y lluvia.

d) Acabados

Utilizar en ventanas, paredes, cubiertas y pisos, materiales de fácil mantenimiento, que cumplan con requisitos de durabilidad y seguridad.

f) Pisos

Uso de piso antideslizante en recorridos externos, en cocinas, baños y bodega de limpieza.

Uso de piso de resistencia al tránsito, en zonas de estacionamiento y recorridos externos.

h) Recubrimientos

Implementar de un sistema de recubrimiento para fachadas, que genere una cámara de aire, para brindar espacios con mayor confort

g) Energías renovables

Uso de paneles solares para el generar una parte del suministro de energía eléctrica requerida para la clínica.

g) Paredes

Uso de bloques de 15 cm de concreto, para todas las paredes exteriores y bloques de 10 cm en paredes interiores.

e) Sistema de protección solar

Uso de parasoles y aleros, como medio de protección solar, buscando aplicarse en las caras del proyecto este y oeste.

Este sistema además de proteger de la radiación solar proporciona iluminación natural de los ambientes internos



CAPÍTULO V

PROYECTO ARQUITECTÓNICO



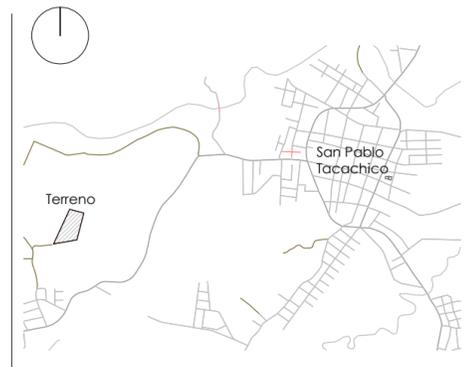
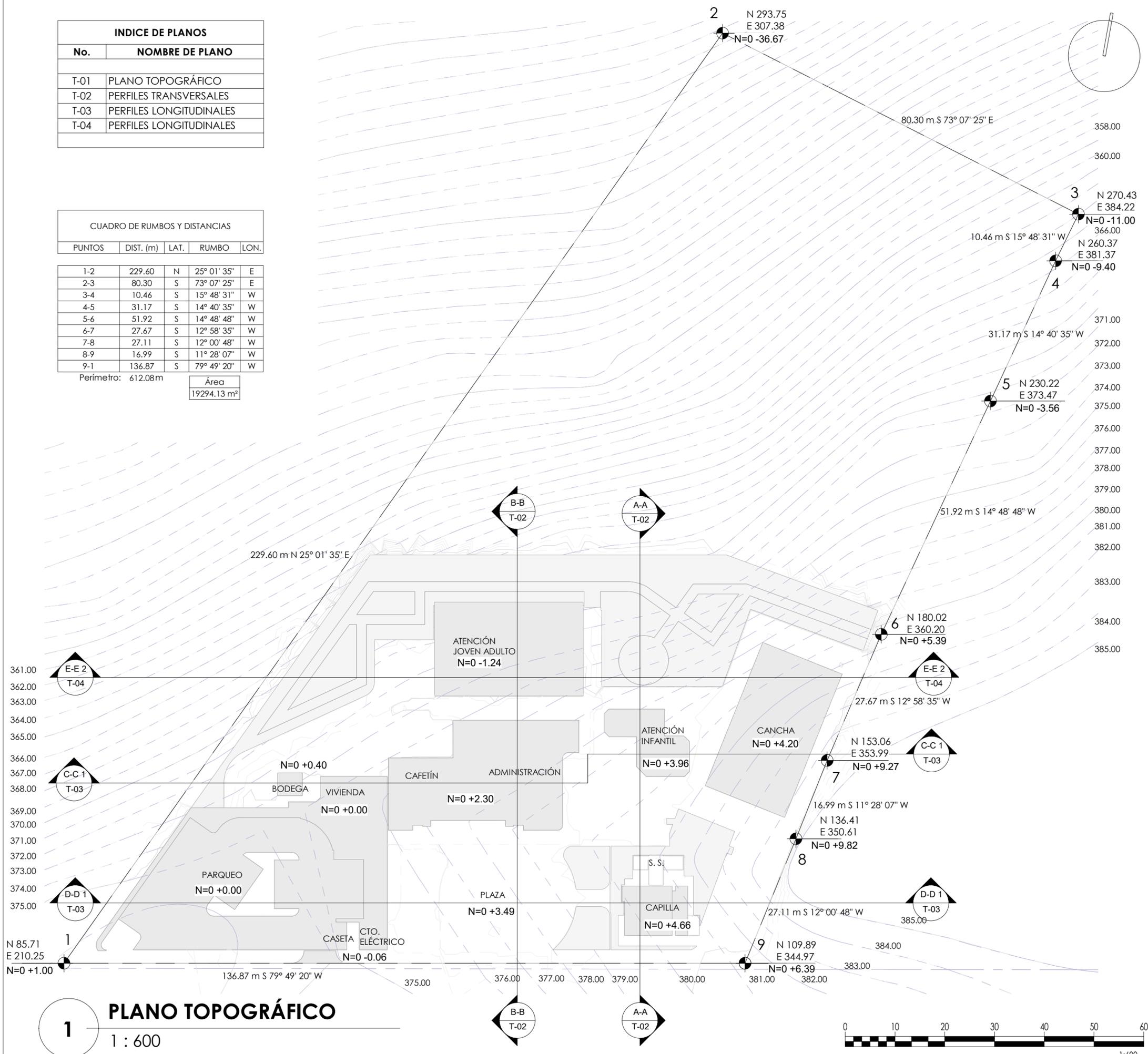
PLANOS

TOPOGRÁFICOS

INDICE DE PLANOS	
No.	NOMBRE DE PLANO
T-01	PLANO TOPOGRÁFICO
T-02	PERFILES TRANSVERSALES
T-03	PERFILES LONGITUDINALES
T-04	PERFILES LONGITUDINALES

CUADRO DE RUMBOS Y DISTANCIAS				
PUNTOS	DIST. (m)	LAT.	RUMBO	LON.
1-2	229.60	N	25° 01' 35"	E
2-3	80.30	S	73° 07' 25"	E
3-4	10.46	S	15° 48' 31"	W
4-5	31.17	S	14° 40' 35"	W
5-6	51.92	S	14° 48' 48"	W
6-7	27.67	S	12° 58' 35"	W
7-8	27.11	S	12° 00' 48"	W
8-9	16.99	S	11° 28' 07"	W
9-1	136.87	S	79° 49' 20"	W

Perímetro: 612.08m Área: 19294.13 m²



Conjunto

Propietario:
Asociación del Divino Niño Jesús
Municipio San Pablo Tacachico, La Libertad

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

**PROYECTO ARQUITECTÓNICO DE CLÍNICA
PSICOTERAPÉUTICA, SAN PABLO TACACHICO**

Asesora:
Arqta. María Eugenia de Ibáñez

Presenta:
**Alas Gutiérrez, Melany Saraí
Tevez Zapata, Brissia Zamira**

Sellos:

Áreas:

Terreno	: 19,294.13 m ²
Porción terreno útil (intervención)	: 9,724.24 m ²
Porción terreno sin intervención	: 9,228.67 m ²
Servidumbre	: 341.22 m ²

Contenido:
PLANO TOPOGRÁFICO

Esc.: **1 : 600**
JULIO 2023

T-01
63



Conjunto

Propietario:
Asociación del Divino Niño Jesús
 Municipio San Pablo Tacachico, La Libertad

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
 FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
 ESCUELA DE ARQUITECTURA



**PROYECTO ARQUITECTÓNICO DE CLÍNICA
 PSICOTERAPÉUTICA, SAN PABLO TACACHICO**

Asesora:
Arqta. María Eugenia de Ibáñez

Presenta:
**Alas Gutiérrez, Melany Sarai
 Tevez Zapata, Brissia Zamira**

Sellos:

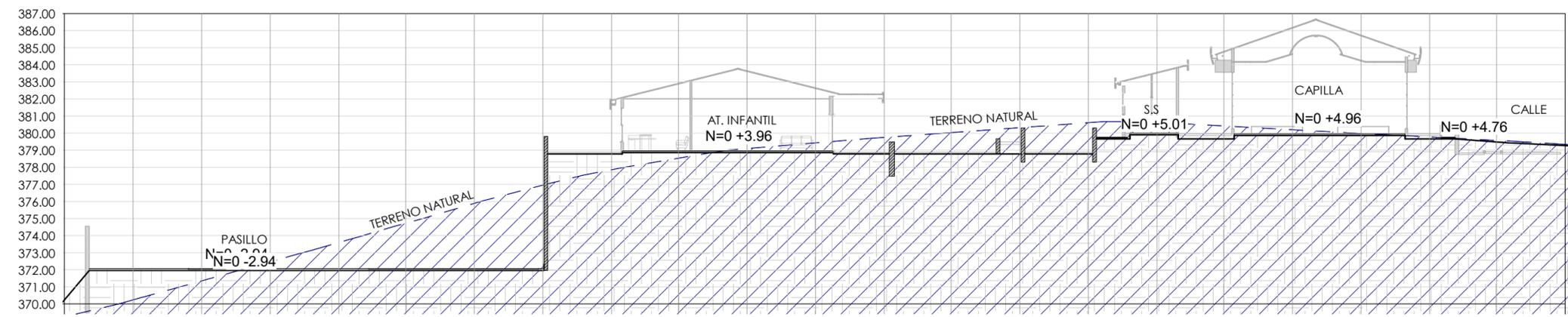
Áreas:

Terreno	: 19.294.13 m ²
Porción terreno útil (intervención)	: 9.724.24 m ²
Porción terreno sin intervención	: 9.228.67 m ²
Servidumbre	: 341.22 m ²

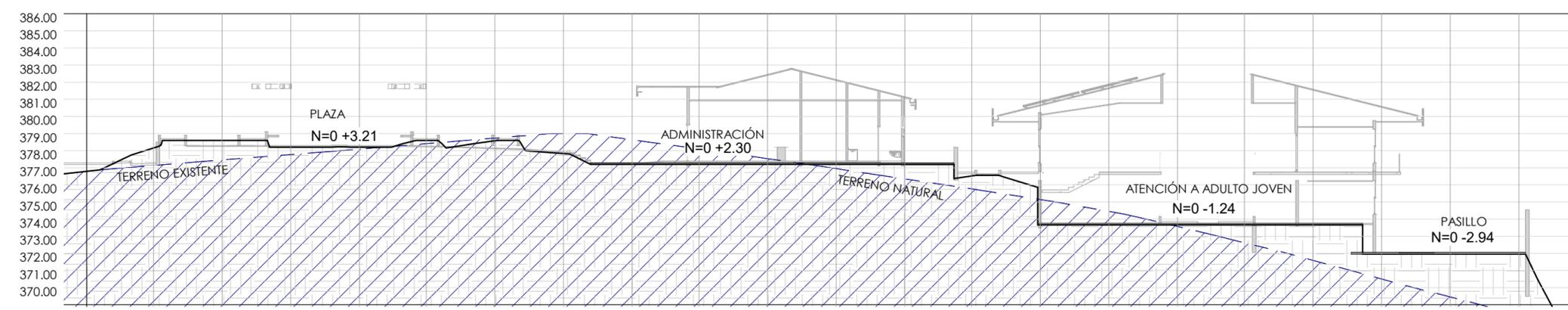
Contenido:
 PERFILES TRANSVERSALES

Esc.: 1 : 250
 JULIO 2023

T-02



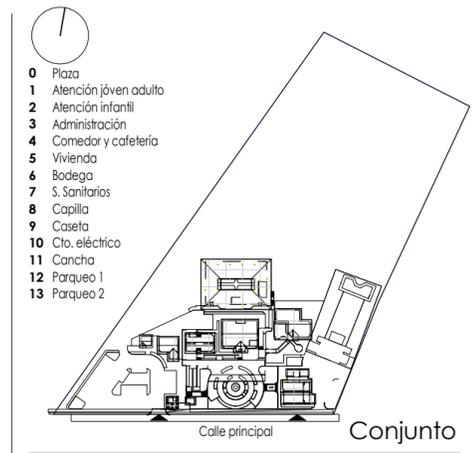
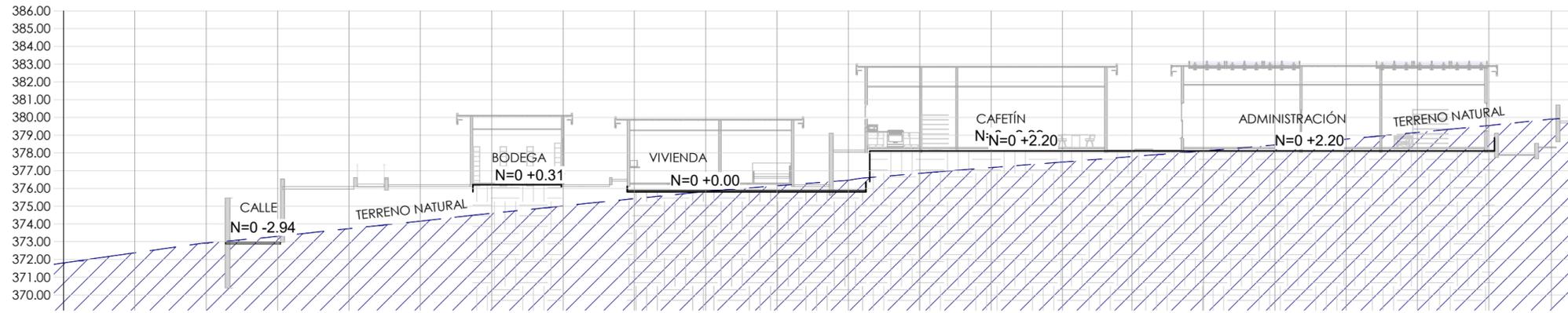
A-A PERFIL A-A
 1 : 250



B-B PERFIL B-B
 1 : 250



C-C 2 / T-03



Propietario:

Asociación del Divino Niño Jesús
Municipio San Pablo Tacachico, La Libertad

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA



**PROYECTO ARQUITECTÓNICO DE CLÍNICA
PSICOTERAPÉUTICA, SAN PABLO TACACHICO**

Asesora:

Arqta. María Eugenia de Ibáñez

Presenta:

**Alas Gutiérrez, Melany Sarai
Tevez Zapata, Brissia Zamira**

Sellos:

Áreas:

Terreno	: 19,294.13 m ²
Porción terreno útil (intervención)	: 9,724.24 m ²
Porción terreno sin intervención	: 9,228.67 m ²
Servidumbre	: 341.22 m ²

Contenido:

PERFILES LONGITUDINALES

Esc.:

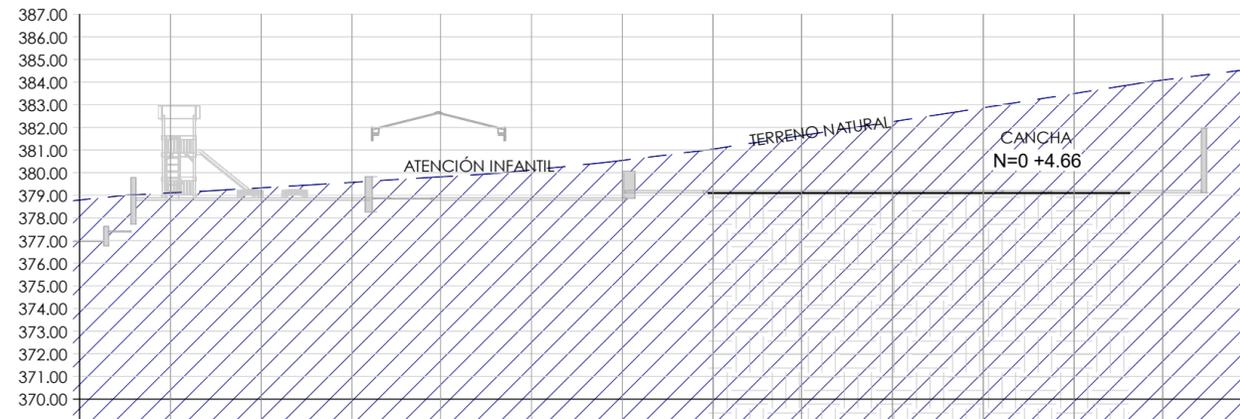
1 : 250

JULIO 2023

T-03

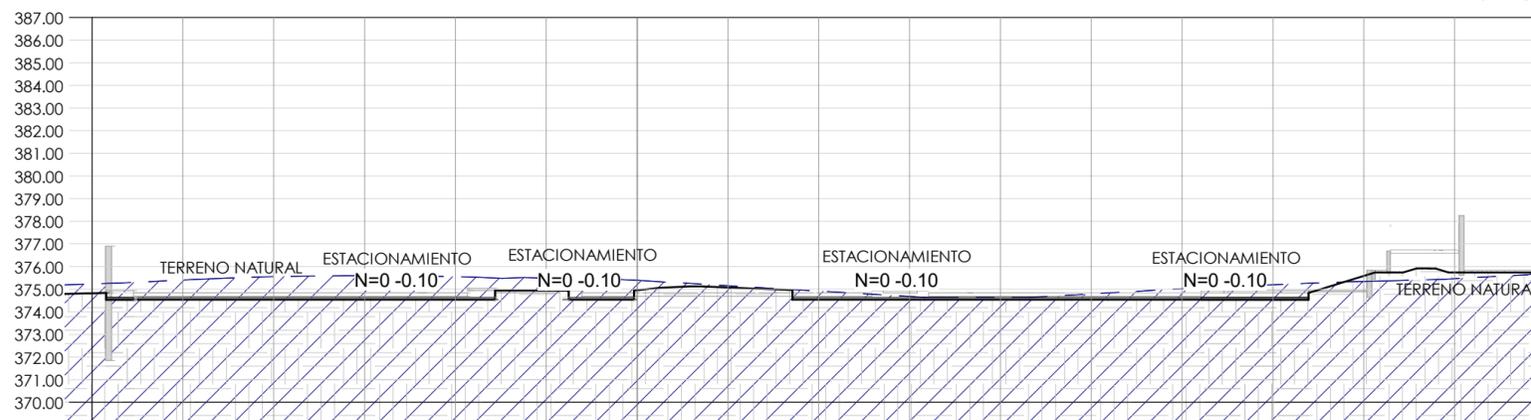
C-C 1 PERFIL C-C PARTE 1
1 : 250

C-C 1 / T-03



C-C 2 PERFIL C-C PARTE 2
1 : 250

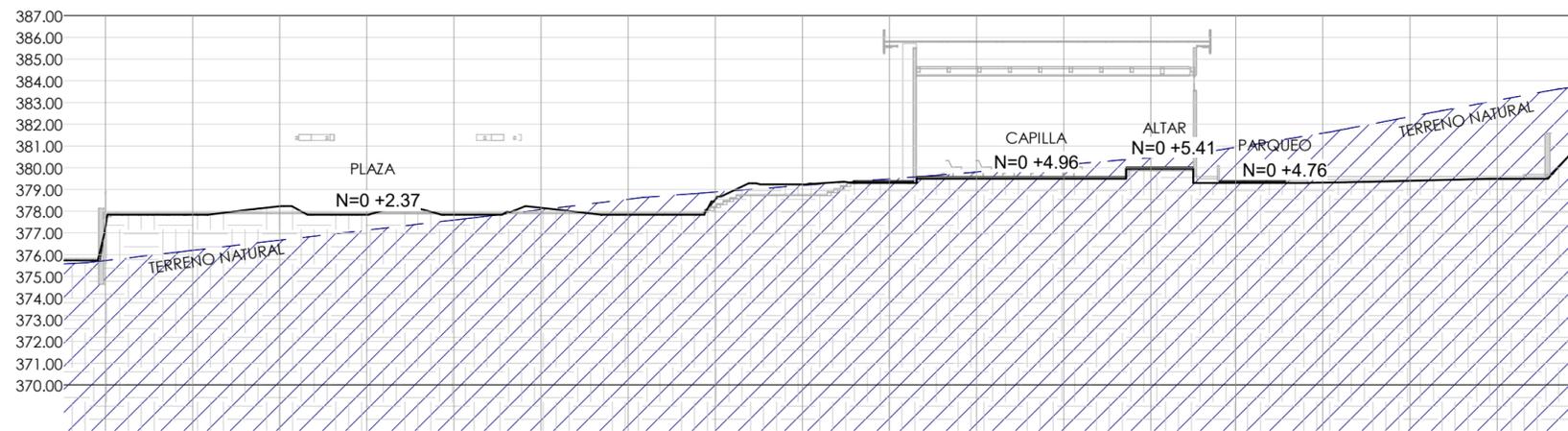
D-D 2 / T-04



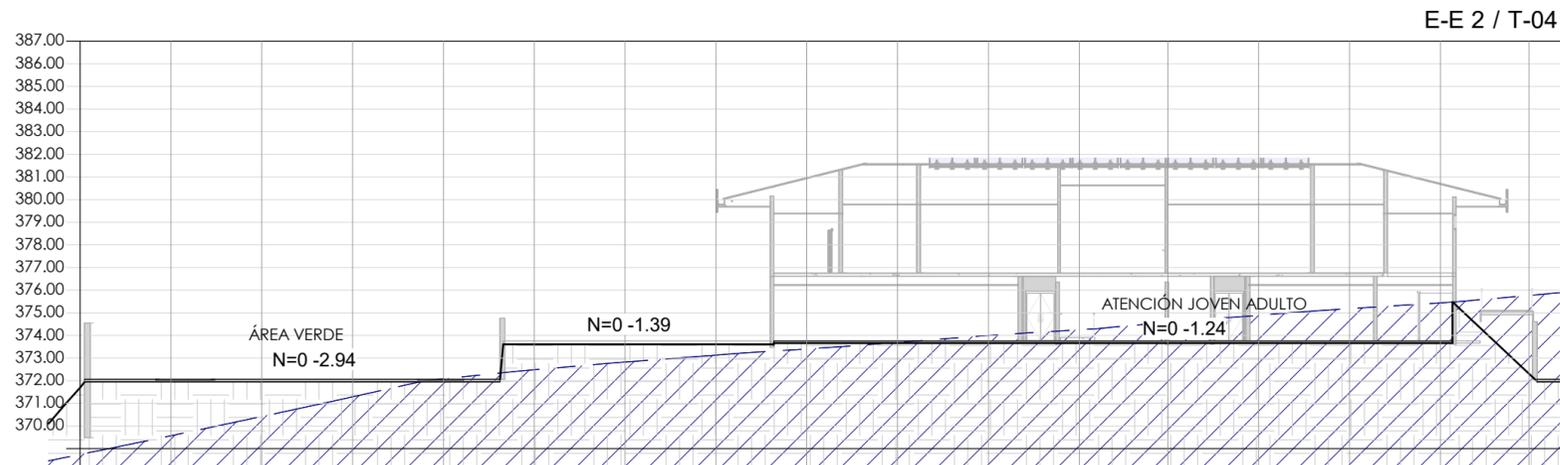
D-D 1 PERFIL D-D PARTE 1
1 : 250



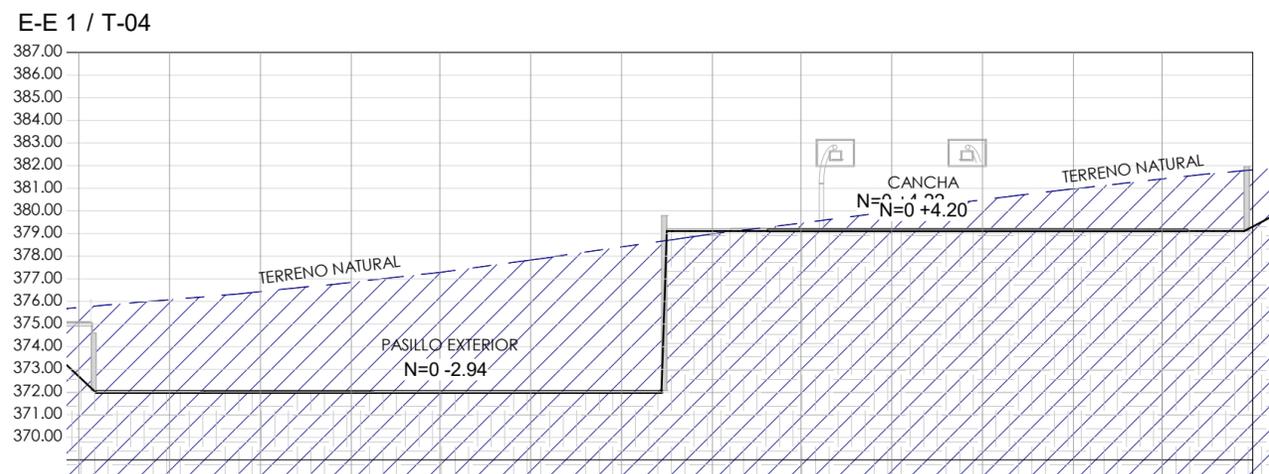
D-D 1 / T-03



D-D 2 PERFIL D-D PARTE 2
1 : 250



E-E 1 PERFIL E-E PARTE 1
1 : 250



E-E 2 PERFIL E-E PARTE 2
1 : 250



Propietario:
Asociación del Divino Niño Jesús
Municipio San Pablo Tacachico, La Libertad

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA



**PROYECTO ARQUITECTÓNICO DE CLÍNICA
PSICOTERAPÉUTICA, SAN PABLO TACACHICO**

Asesora:
Arqta. María Eugenia de Ibáñez

Presenta:
**Alas Gutiérrez, Melany Sarai
Tevez Zapata, Brissia Zamira**

Sellos:

Áreas:

Terreno	: 19.294.13 m ²
Porción terreno útil (intervención)	: 9.724.24 m ²
Porción terreno sin intervención	: 9.228.67 m ²
Servidumbre	: 341.22 m ²

Contenido:
PERFILES LONGITUDINALES

Esc.: 1 : 250
JULIO 2023

T-04





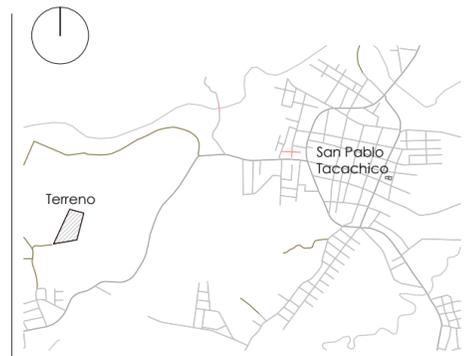
PLANOS

ARQUITECTÓNICOS



INDICE DE PLANOS ARQUITECTÓNICOS

No.	Plano	Pag.
0 GENERALIDADES		
A-01	INDICE	68
A-02	PLANO DE PORCIONES	69
A-03	DISTRIBUCIÓN DE TERRAZAS	70
A-04	PLANTA DE CONJUNTO EDIFICACIONES	71
1 ADMINISTRACIÓN		
A-05	PLANTA DE TECHOS ADMINISTRACIÓN	72
A-06	PLANTA ARQUITECTÓNICA ADMINISTRACIÓN ADMINISTRACIÓN	73
A-07	SECCIONES Y ELEVACIÓN ADMINISTRACIÓN	74
A-08	ELEVACIONES ADMINISTRACIÓN	75
A-09	CUADROS DE ACABADOS DE TODO EL PROYECTO	76
A-10	PLANTA DE ACABADOS ADMINISTRACIÓN	77
2 CAFETÍN		
A-11	PLANTA DE TECHOS Y PLANTA ARQUITECTÓNICA CAFETÍN	78
A-12	SECCIONES Y ELEVACIONES CAFETÍN	79
A-13	ELEVACIONES CAFETÍN	80
A-14	PLANTA DE ACABADOS CAFETÍN	81
3 ATENCIÓN JÓVEN ADULTO		
A-15	PLANTA DE TECHOS ATENCIÓN JOVEN - ADULTO	82
A-16	PLANTA ARQUITECTÓNICA SÓTANO ATENCIÓN JOVEN - ADULTO	83
A-17	PLANTA ARQUITECTÓNICA NIVEL 1 ATENCIÓN JOVEN - ADULTO	84
A-18	SECCIONES ATENCIÓN JOVEN - ADULTO	85
A-19	SECCIÓN ANALISIS SOLAR Y ELEVACIÓN	86
A-20	ELEVACIONES ATENCIÓN JOVEN - ADULTO	87
A-21	PLANTA DE ACABADOS ATENCIÓN JOVEN-ADULTO SÓTANO	88
A-22	PLANTA DE ACABADOS ATENCIÓN JOVEN-ADULTO NIVEL 1	89
A-23	DETALLE ESCALERAS	90
4 ATENCIÓN INFANTIL		
A-24	PLANTA DE TECHOS ATENCIÓN INFANTIL	91
A-25	PLANTA ARQUITECTÓNICA ATENCIÓN INFANTIL	92
A-26	SECCIONES ATENCIÓN INFANTIL	93
A-27	ELEVACIONES ATENCIÓN INFANTIL	94
A-28	PLANTA DE ACABADOS ATENCIÓN INFANTIL	95
5 VIVIENDA		
A-29	PLANTA DE TECHOS Y PLANTA ARQUITECTÓNICA VIVIENDA	96
A-30	SECCIONES Y ELEVACIONES VIVIENDA	97
A-31	PLANTA DE ACABADOS VIVIENDA	98
6 CAPILLA		
A-32	PLANTA DE TECHOS CAPILLA	99
A-33	PLANTA ARQUITECTÓNICA - CAPILLA	100
A-34	SECCIONES Y ELEVACIÓN CAPILLA	101
A-35	ELEVACIONES CAPILLA	102
A-36	PLANTA DE ACABADOS CAPILLA	103
7 CONJUNTO		
A-37	ESTACIONAMIENTO	104
A-38	PLAZA	105
8 CASETA DE VIGILANCIA		
A-39	CASETA DE VIGILANCIA Y CASETA ELÉCTRICA	106



Conjunto

Propietario:
Asociación del Divino Niño Jesús
 Municipio San Pablo Tacachico, La Libertad

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
 FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
 ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO ARQUITECTÓNICO DE CLÍNICA PSICOTERAPÉUTICA, SAN PABLO TACACHICO

Asesora:
Arqta. María Eugenia de Ibáñez

Presenta:
Alas Gutiérrez, Melany Sarai
Tevez Zapata, Brissia Zamira

Sellos:

Áreas:

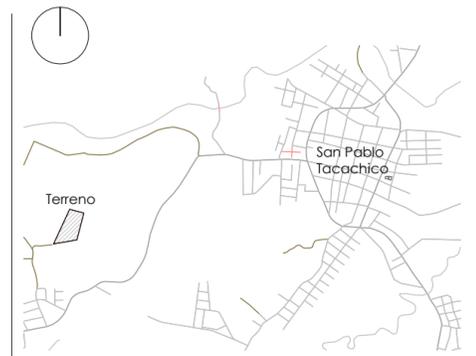
Terreno	: 19,294.13 m ²
Porción terreno útil (intervención)	: 9,724.24 m ²
Porción terreno sin intervención	: 9,228.67 m ²
Servidumbre	: 341.22 m ²

Contenido:
 INDICE

Esc.:

JULIO 2023

A-01



Conjunto

Propietario:
Asociación del Divino Niño Jesús
 Municipio San Pablo Tacachico, La Libertad

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
 FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
 ESCUELA DE ARQUITECTURA



**PROYECTO ARQUITECTÓNICO DE CLÍNICA
 PSICOTERAPÉUTICA, SAN PABLO TACACHICO**

Asesora:
Arqta. María Eugenia de Ibáñez

Presenta:
Alas Gutiérrez, Melany Saraí
Tevez Zapata, Brissia Zamira

Sellos:

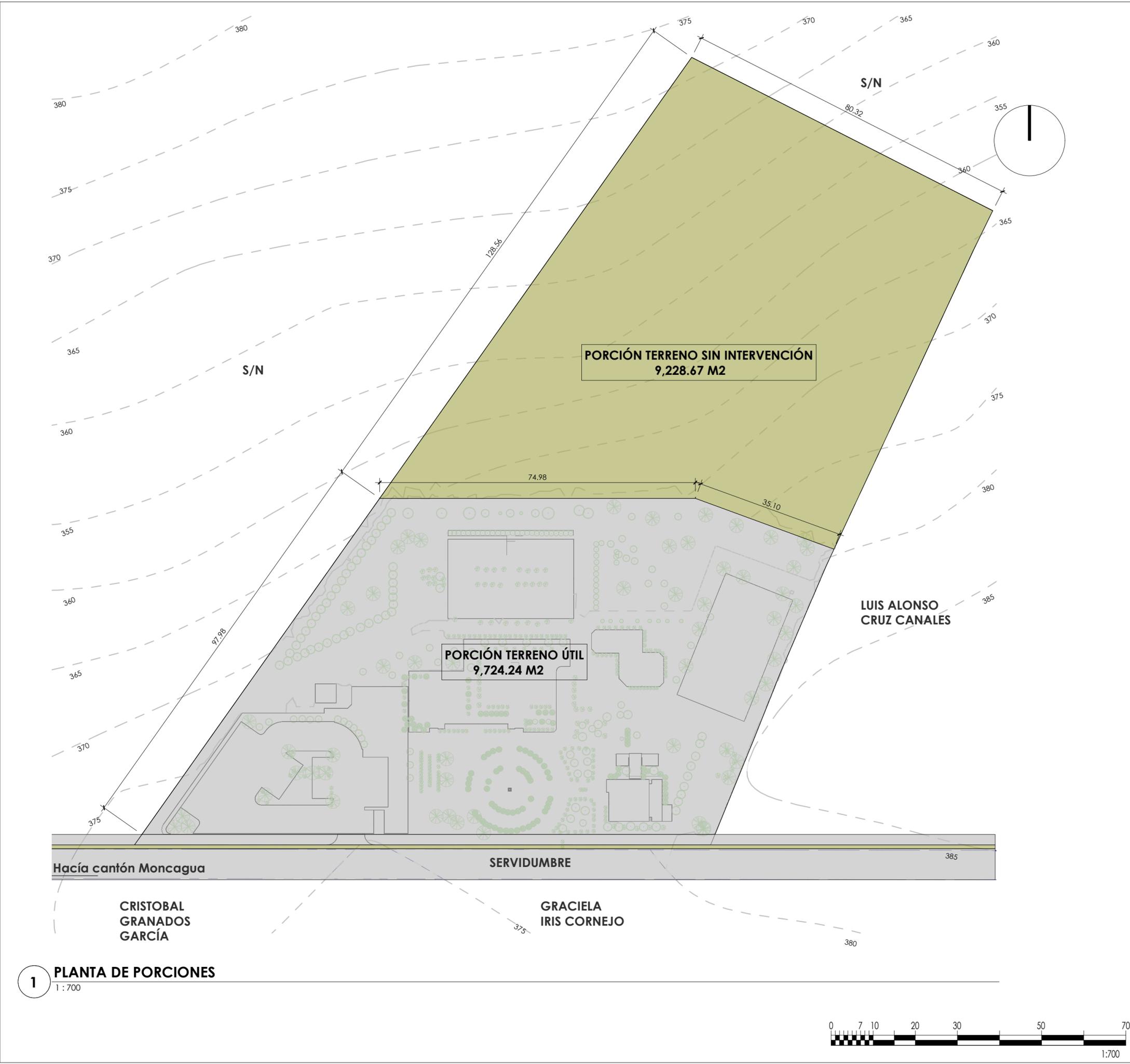
Áreas:

Terreno	: 19,294.13 m ²
Porción terreno útil (intervención)	: 9,724.24 m ²
Porción terreno sin intervención	: 9,228.67 m ²
Servidumbre	: 341.22 m ²

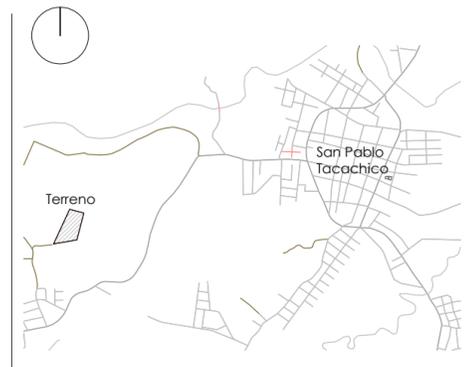
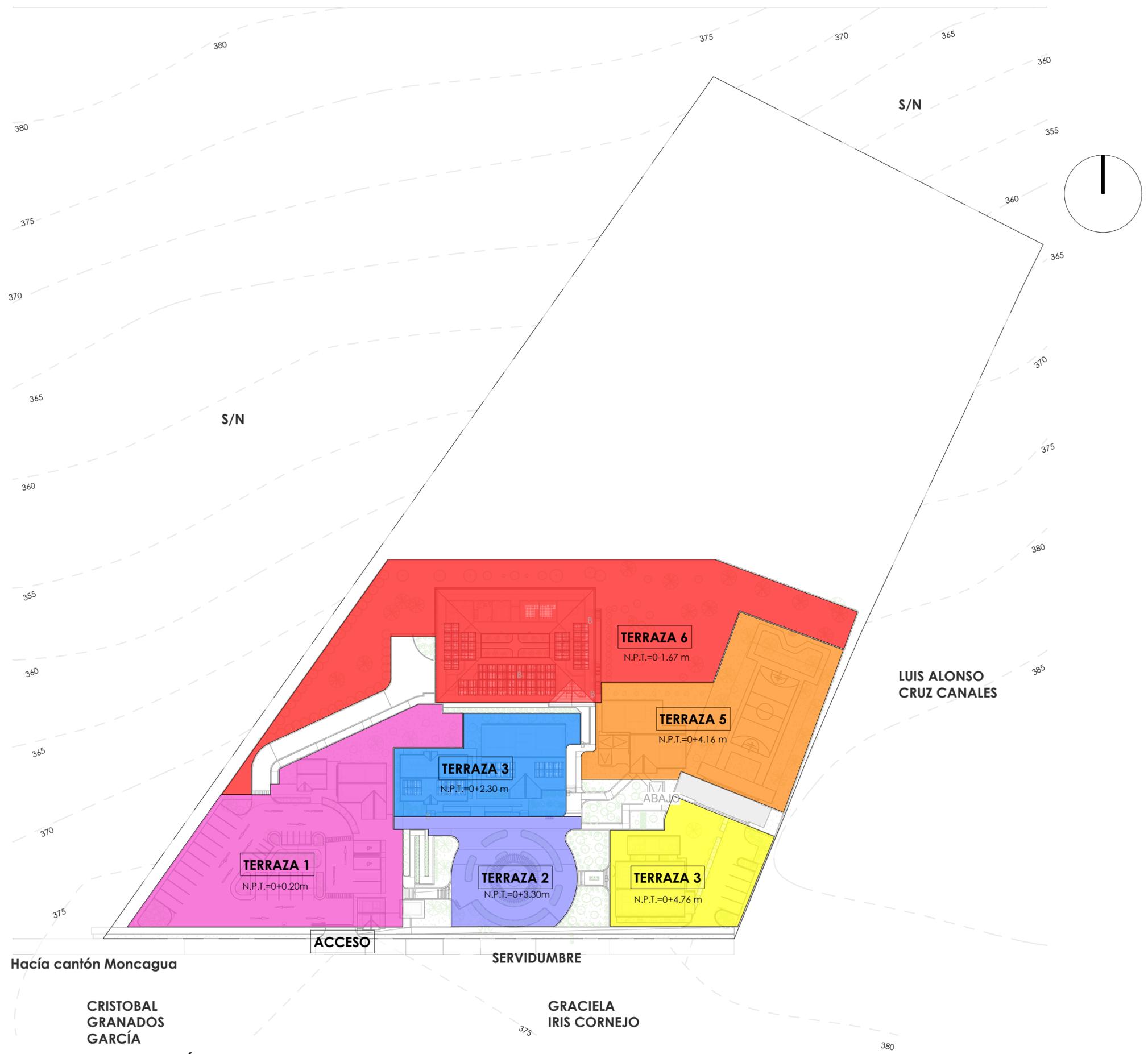
Contenido:
 PLANO DE PORCIONES

Esc.: 1 : 700
 JULIO 2023

A-02



1 PLANTA DE PORCIONES
 1 : 700



Conjunto

Propietario:
Asociación del Divino Niño Jesús
 Municipio San Pablo Tacachico, La Libertad

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
 FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
 ESCUELA DE ARQUITECTURA



**PROYECTO ARQUITECTÓNICO DE CLÍNICA
 PSICOTERAPÉUTICA, SAN PABLO TACACHICO**

Asesora:
Arqta. María Eugenia de Ibáñez

Presenta:
Alas Gutiérrez, Melany Saraí
Tevez Zapata, Brissia Zamira

Sellos:

Áreas:

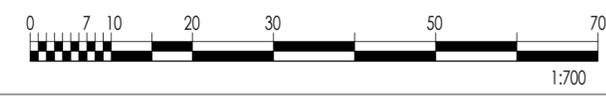
Terreno	: 19.294.13 m ²
Porción terreno útil (intervención)	: 9.724.24 m ²
Porción terreno sin intervención	: 9.228.67 m ²
Servidumbre	: 341.22 m ²

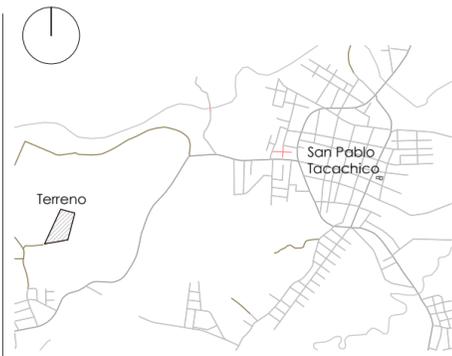
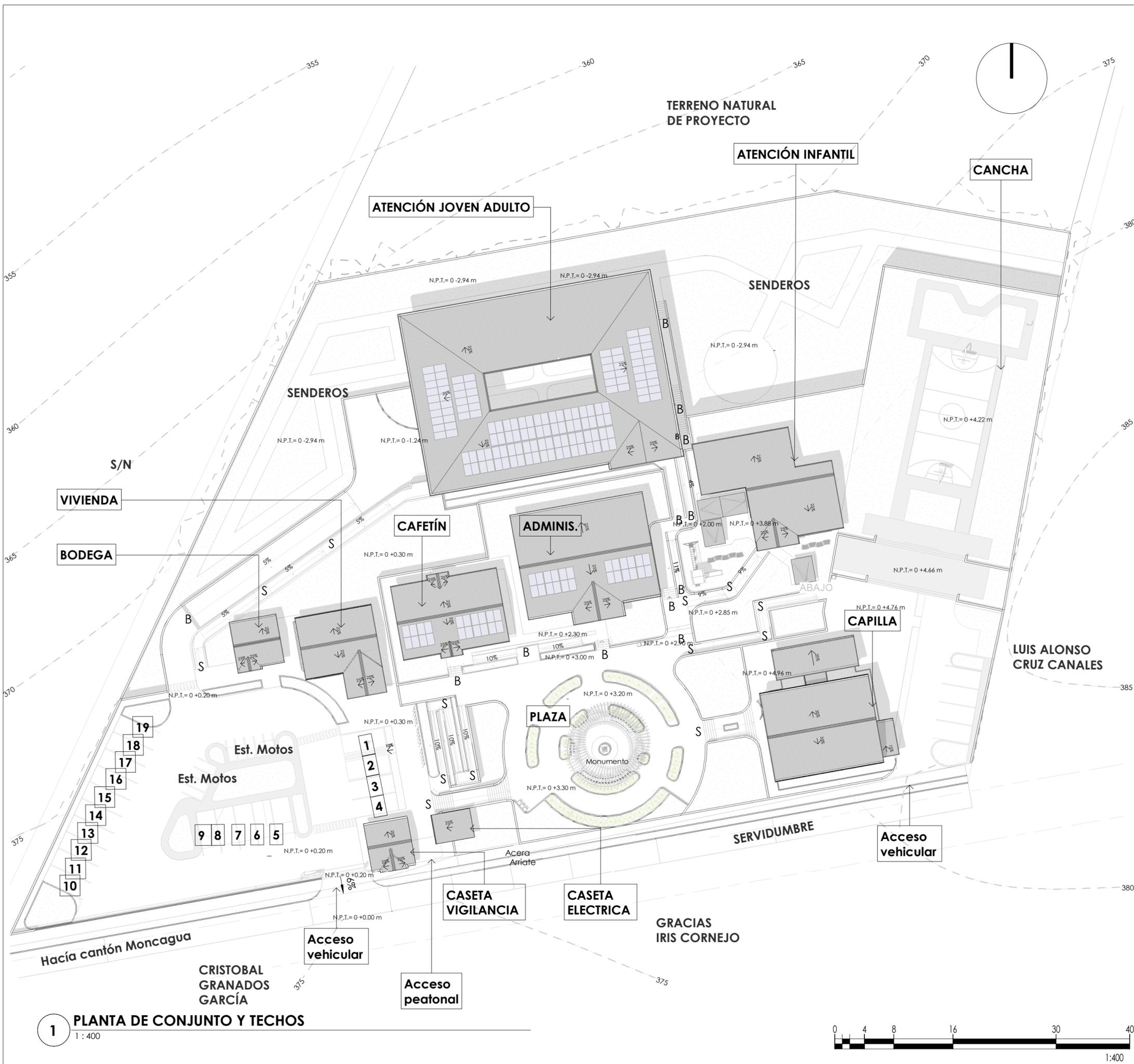
Contenido:
 DISTRIBUCIÓN DE TERRAZAS

Esc.: 1 : 700
 JULIO 2023

A-03

1 PLANTA DE DISTRIBUCIÓN DE TERRAZAS
 1 : 700





Conjunto

Propietario:
Asociación del Divino Niño Jesús
 Municipio San Pablo Tacachico, La Libertad

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
 FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
 ESCUELA DE ARQUITECTURA



**PROYECTO ARQUITECTÓNICO DE CLÍNICA
 PSICOTERAPÉUTICA, SAN PABLO TACACHICO**

Asesora:
Arqta. María Eugenia de Ibáñez

Presenta:
Alas Gutiérrez, Melany Sarai
Tevez Zapata, Brissia Zamira

Sellos:

Áreas:

Terreno	: 19.294.13 m ²
Porción terreno útil (intervención)	: 9.724.24 m ²
Porción terreno sin intervención	: 9.228.67 m ²
Servidumbre	: 341.22 m ²

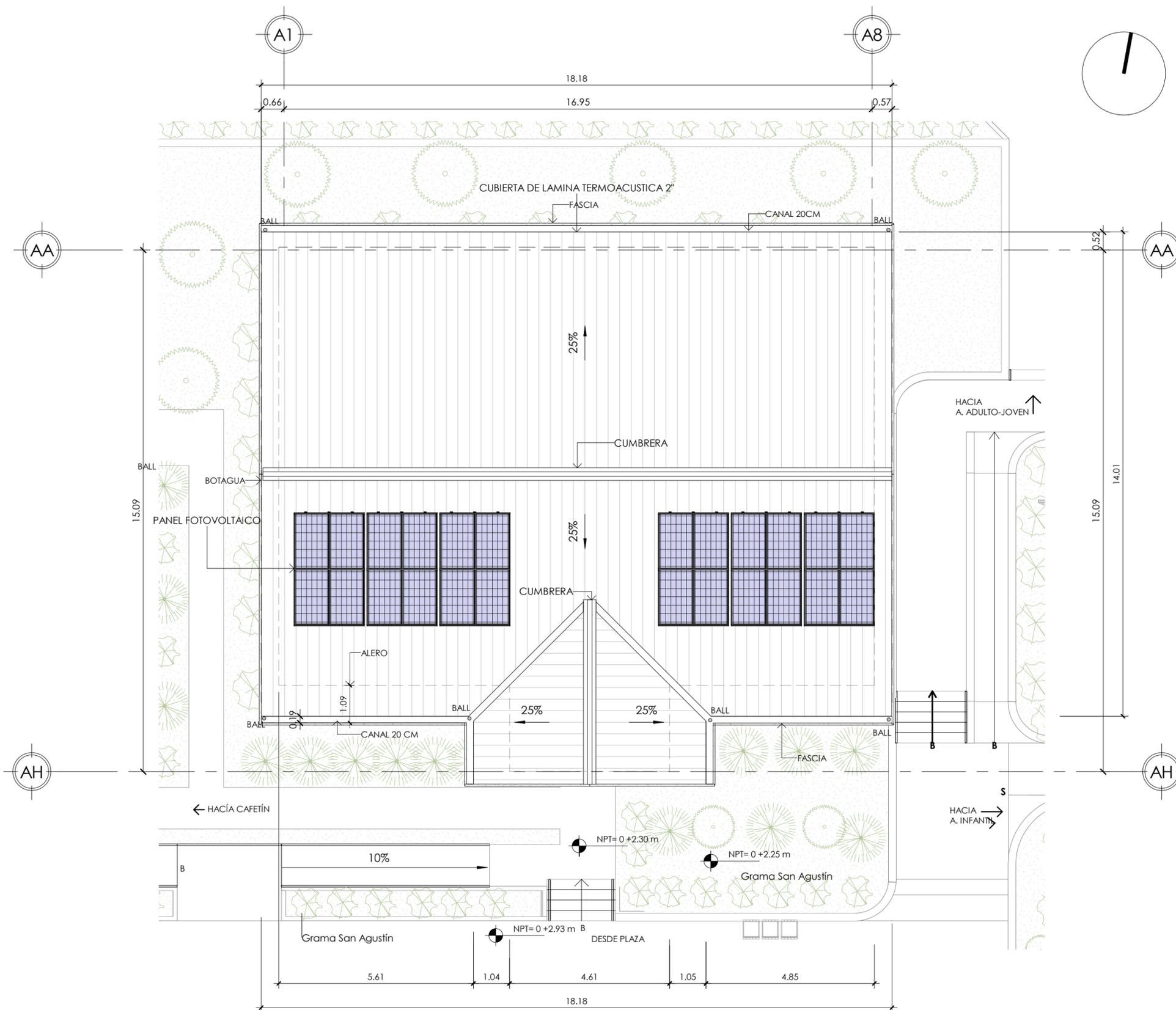
Contenido:
**PLANTA DE CONJUNTO
 EDIFICACIONES**

Esc.: 1 : 400
 JULIO 2023

A-04

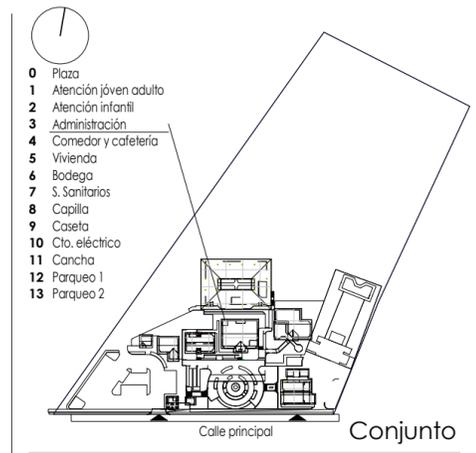
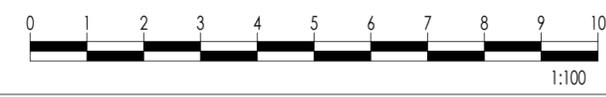
1 PLANTA DE CONJUNTO Y TECHOS
 1 : 400





NOTA:
 LOS EJES DE TODO EL PROYECTO SE
 NOMBRARAN COLOCANDO LA INICIAL
 DEL EDIFICIO, EJEMPLO: EJE A1 Y EJE AA
 PARA EDIFICIO DE ADMINISTRACIÓN.

1 PLANTA DE TECHOS ADMINISTRACIÓN
 1:100



Propietario:
Asociación del Divino Niño Jesús
 Municipio San Pablo Tacachico, La Libertad

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
 FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
 ESCUELA DE ARQUITECTURA



**PROYECTO ARQUITECTÓNICO DE CLÍNICA
 PSICOTERAPÉUTICA, SAN PABLO TACACHICO**

Asesora:
Arqta. María Eugenia de Ibáñez

Presenta:
Alas Gutiérrez, Melany Saraí
Tevez Zapata, Brissia Zamira

Sellos:

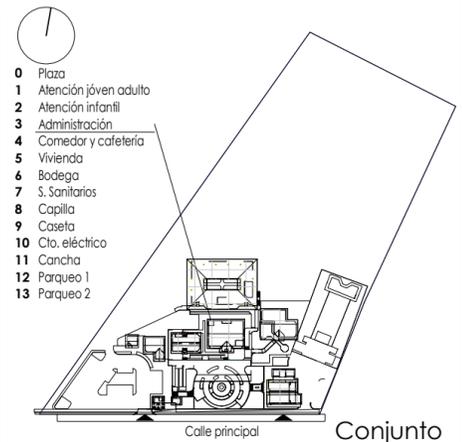
Áreas:

Terreno	: 19.294.13 m ²
Porción terreno útil (intervención)	: 9.724.24 m ²
Porción terreno sin intervención	: 9.228.67 m ²
Servidumbre	: 341.22 m ²

Contenido:
 PLANTA DE TECHOS
 ADMINISTRACIÓN

Esc.: 1:100
 JULIO 2023

A-05



Propietario:
Asociación del Divino Niño Jesús
 Municipio San Pablo Tacachico, La Libertad

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
 FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
 ESCUELA DE ARQUITECTURA

**PROYECTO ARQUITECTÓNICO DE CLÍNICA
 PSICOTERAPÉUTICA, SAN PABLO TACACHICO**

Asesora:
Arqta. María Eugenia de Ibáñez

Presenta:
**Alas Gutiérrez, Melany Sarai
 Tevez Zapata, Brissia Zamira**

Sellos:

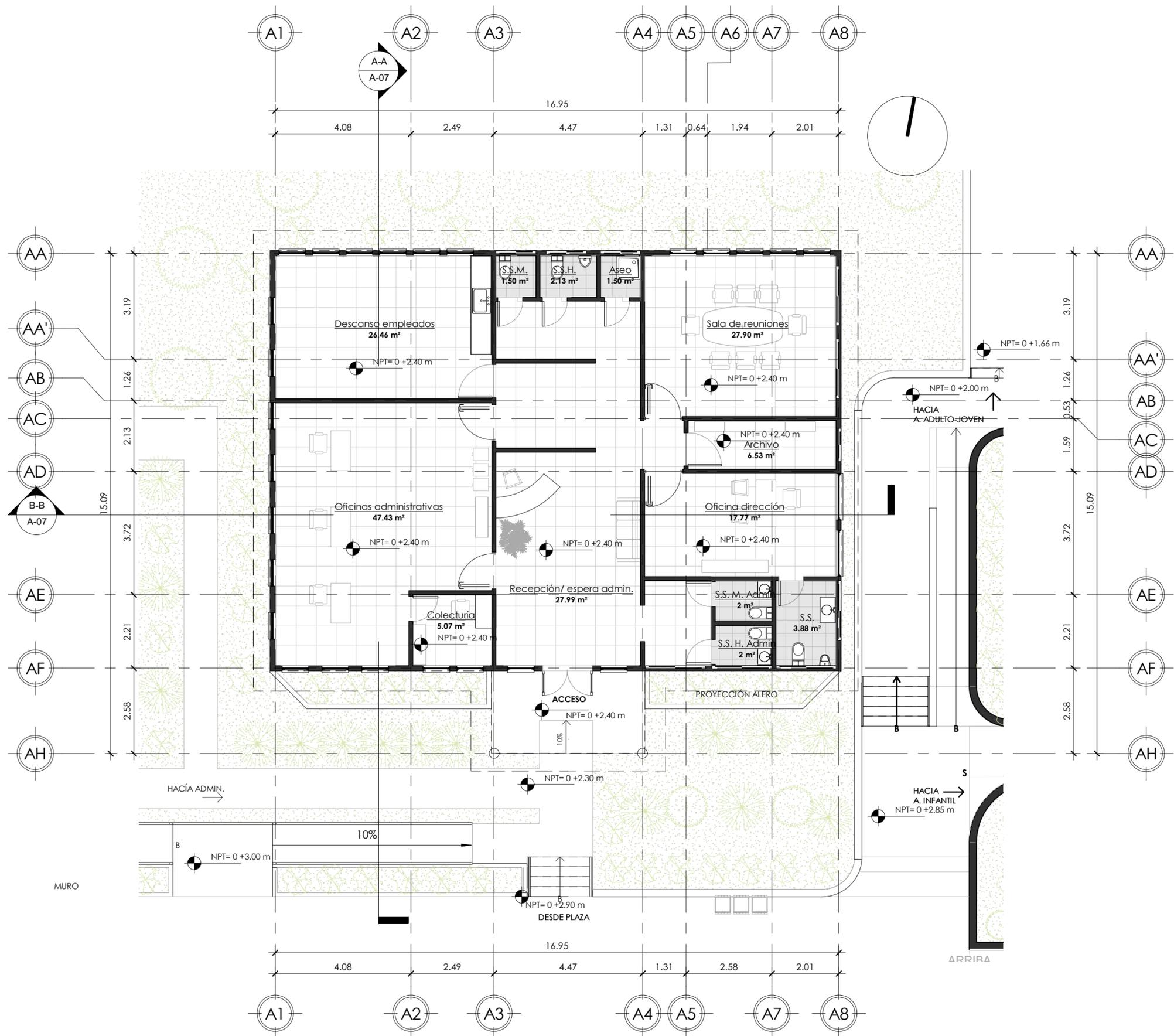
Áreas:

Terreno	: 19.294.13 m ²
Porción terreno útil (intervención)	: 9.724.24 m ²
Porción terreno sin intervención	: 9.228.67 m ²
Servidumbre	: 341.22 m ²

Contenido:
**PLANTA ARQUITECTÓNICA
 ADMINISTRACIÓN ADMINISTRACIÓN**

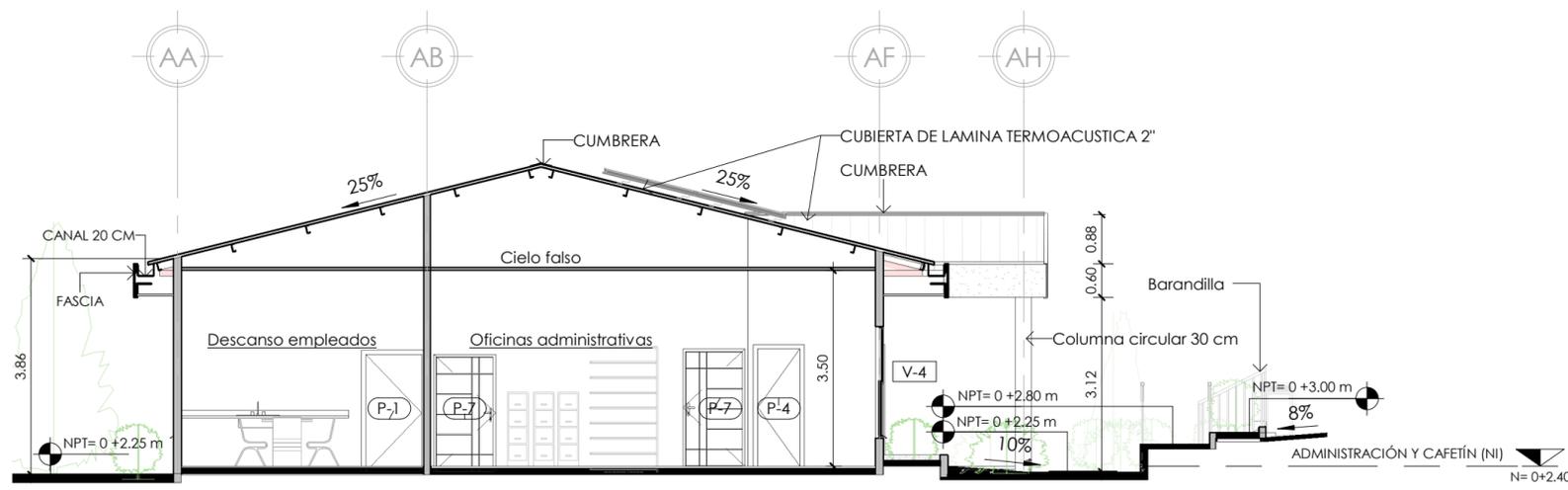
Esc.: 1 : 100
 JULIO 2023

A-06

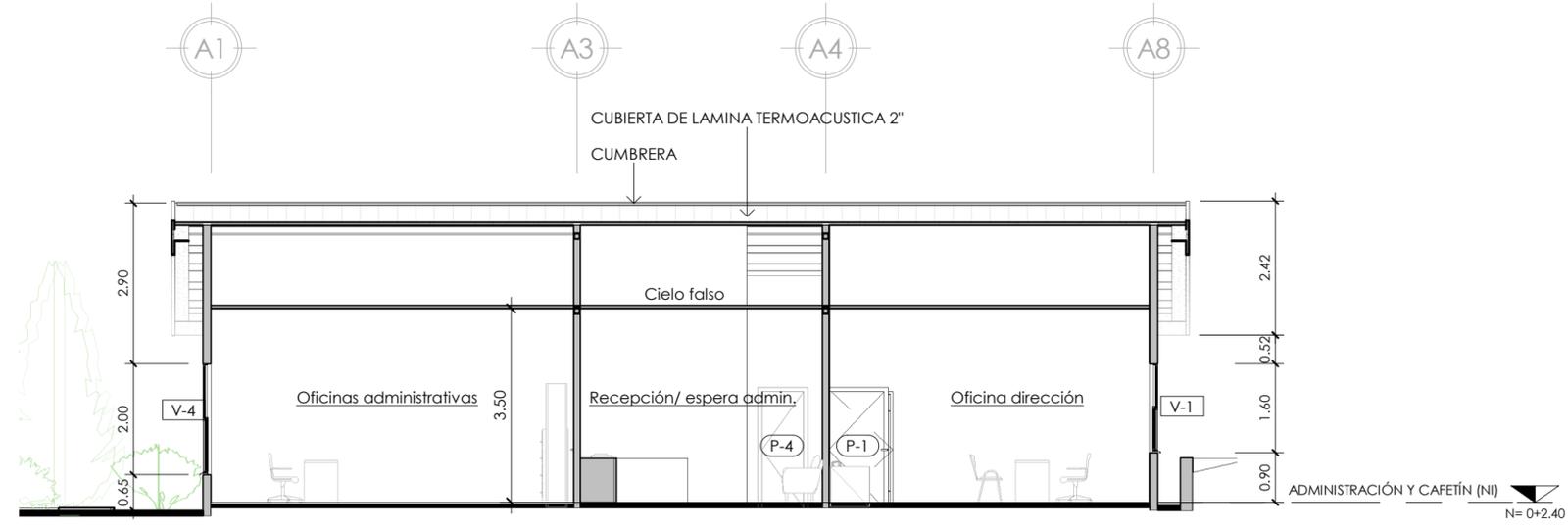


1 PLANTA ARQUITECTÓNICA ADMINISTRACIÓN
 1 : 100





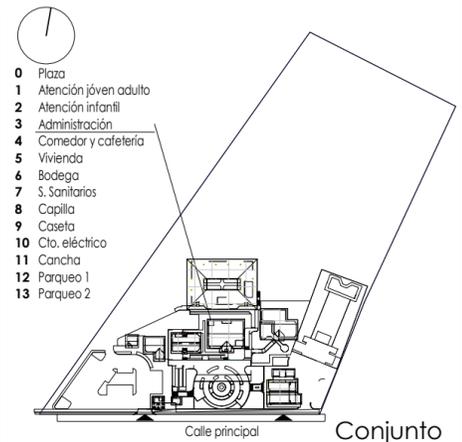
A-A SECCIÓN A-A ADMINISTRACIÓN
1 : 100



B-B SECCIÓN B-B ADMINISTRACIÓN
1 : 100



1 ADMINISTRACIÓN - FACHADA SUR
1 : 100



Propietario:
Asociación del Divino Niño Jesús
Municipio San Pablo Tacachico, La Libertad

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

**PROYECTO ARQUITECTÓNICO DE CLÍNICA
PSICOTERAPÉUTICA, SAN PABLO TACACHICO**

Asesora:
Arqta. María Eugenia de Ibáñez

Presenta:
**Alas Gutiérrez, Melany Sarai
Tevez Zapata, Brissia Zamira**

Sellos:

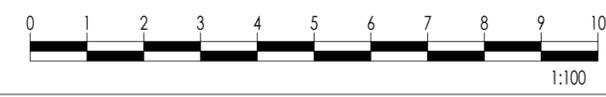
Áreas:

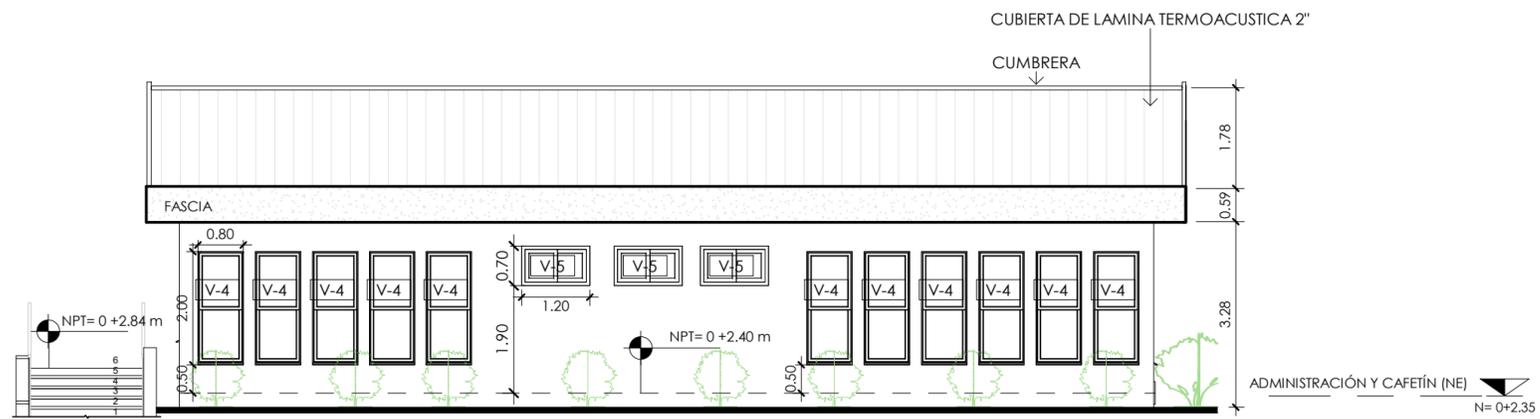
Terreno	: 19,294.13 m ²
Porción terreno útil (intervención)	: 9,724.24 m ²
Porción terreno sin intervención	: 9,228.67 m ²
Servidumbre	: 341.22 m ²

Contenido:
**SECCIONES Y ELEVACIÓN
ADMINISTRACIÓN**

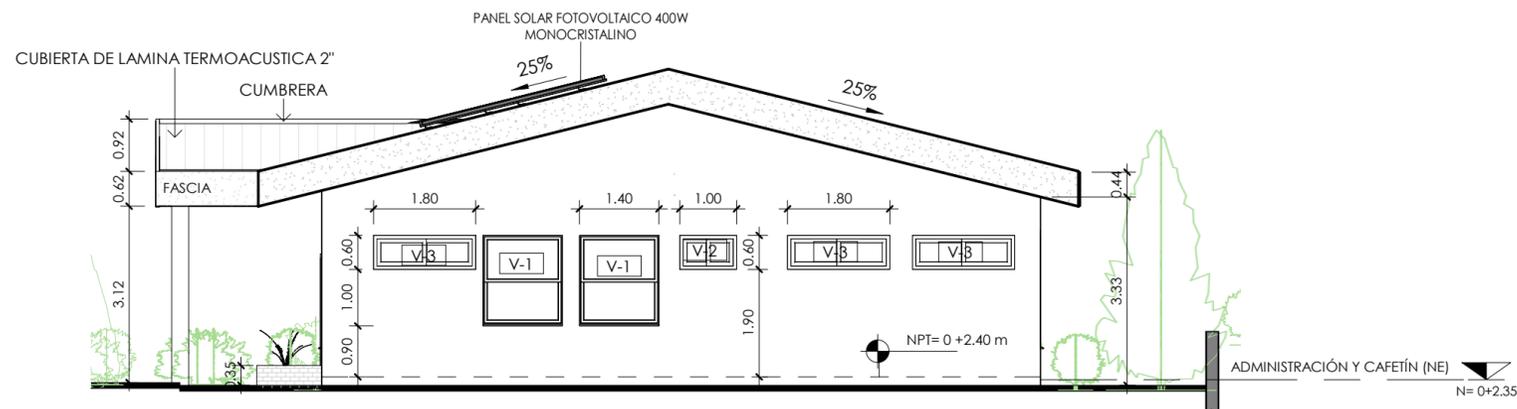
Esc.: **1 : 100**
JULIO 2023

A-07

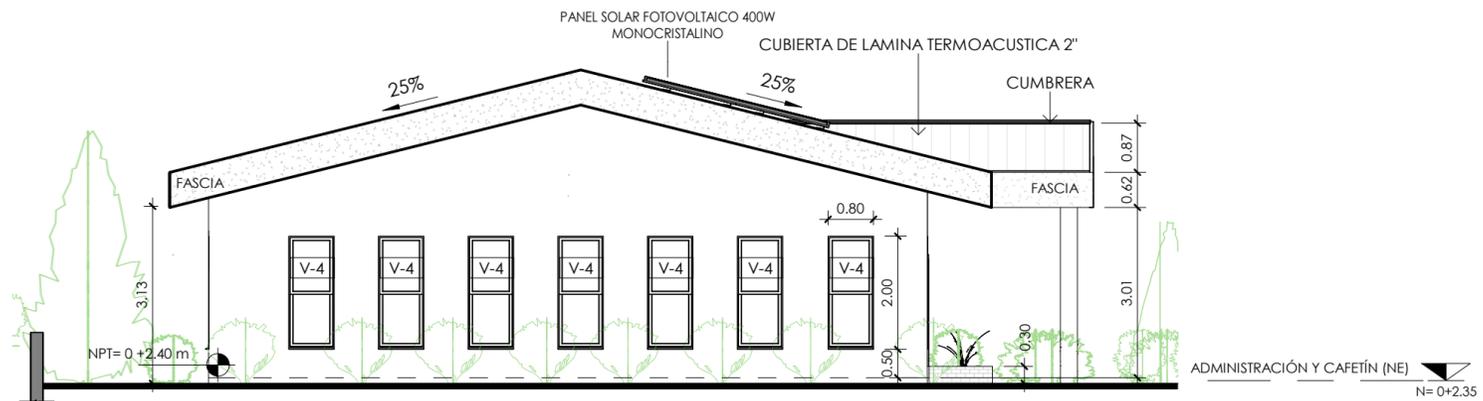




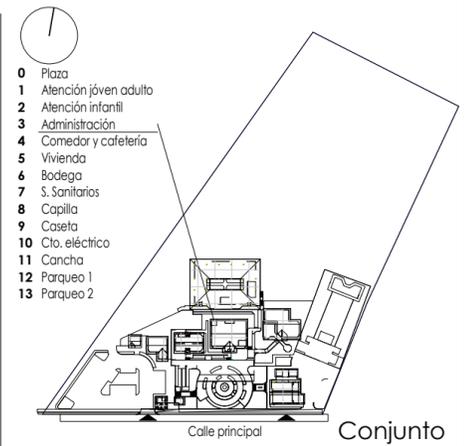
1 ADMINISTRACIÓN - FACHADA NORTE
1 : 100



2 ADMINISTRACIÓN FACHADA ESTE
1 : 100



3 ADMINISTRACIÓN FACHADA OESTE
1 : 100



Propietario:

Asociación del Divino Niño Jesús
Municipio San Pablo Tacachico, La Libertad

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA



**PROYECTO ARQUITECTÓNICO DE CLÍNICA
PSICOTERAPÉUTICA, SAN PABLO TACACHICO**

Asesora:

Arqta. María Eugenia de Ibáñez

Presenta:

Alas Gutiérrez, Melany Sarai
Tevez Zapata, Brissia Zamira

Sellos:

Áreas:

Terreno	:	19.294.13 m ²
Porción terreno útil (intervención)	:	9.724.24 m ²
Porción terreno sin intervención	:	9.228.67 m ²
Servidumbre	:	341.22 m ²

Contenido:

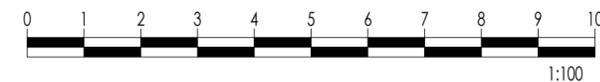
ELEVACIONES ADMINISTRACIÓN

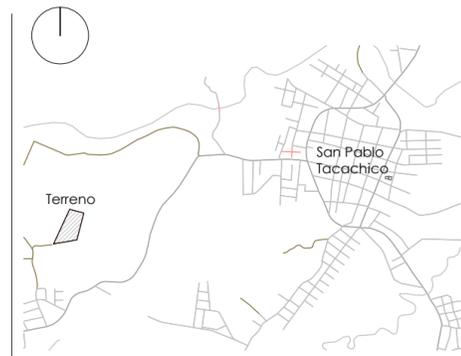
Esc.:

1 : 100

JULIO 2023

A-08





CUADRO DE VENTANAS					
Clave	Ancho (m)	Altura (m)	Repisa (m)	Cantidad	Descripción
V-1	1.40	1.60	0.90	16	Ventana tipo guillotina, perfiles PVC color blanco. Vidrio insulado 5 mm.
V-2	1.00	0.60	1.90	4	Ventana corrediza, perfiles PVC color blanco. Vidrio insulado 5 mm.
V-3	1.80	0.60	1.90	12	Ventana corrediza, perfiles PVC color blanco. Vidrio insulado 5 mm.
V-4	0.80	2.00	0.50	194	Ventana tipo guillotina, perfiles PVC color blanco. Vidrio insulado 5 mm.
V-5	1.20	0.70	1.90	35	Ventana corrediza, perfiles PVC color blanco. Vidrio insulado 5 mm.
V-6	1.80	0.80	1.60	39	Ventana tipo guillotina, perfiles PVC color blanco. Vidrio insulado 5 mm.
V-7	1.20	0.80	1.60	6	Ventana corrediza, perfiles PVC color blanco. Vidrio insulado 5 mm.
V-8	2.15	0.50	3.10	2	Ventana fija, perfiles PVC color blanco. Vidrio insulado 5 mm

CUADRO DE PAREDES	
CLAVE	DESCRIPCIÓN
1	Pared de bloque de concreto, pintura SW7029 agreeable gray desde piso hasta cubierta y desde dintel hasta cubierta. Dos manos.
2	Pared de bloque de concreto, laja hasta 1.20 m pared restante pintura SW7029 agreeable gray desde piso hasta cubierta y desde dintel hasta cubierta. Dos manos.
3	Pared de bloque de concreto con enchape de azulejo centroamericano blanco de 0.20x0.20m desde piso hasta altura de 1.20 m, pared restante pintura SSW7029 agreeable gray desde piso hasta cubierta y desde dintel hasta cubierta. Dos manos.
4	Pared de bloque de concreto B5RSA17 rojo ladrillo quemado desde piso hasta cubierta y dintel hasta cubierta. Dos manos.
5	Pared tipo muro cortina

CUADRO DE PUERTAS				
CLAVE	ANCHO (m)	ALTO (m)	CANTIDAD	Comments
P-1	1.00	2.10	20	Puerta metalica abatible de 2.5" mocheta metálico y cerradura de manecilla de acoso inoxidable, acabado en color blanco
P-2	1.00	2.10	6	Puerta de madera de pino cepillado abatible, mocheta de madera pino cepillado color blanco.
P-3	0.90	2.10	17	Puerta de madera de pino cepillado abatible, mocheta de madera pino cepillado color blanco.
P-4	0.75	2.10	63	Puerta metálica en módulo prefabricada, acabado metálico.
P-5	1.50	2.10	8	Puerta de vidrio abatible, doble hoja. Perfilera PVC acabado color blanco
P-6	2.00	3.00	4	Puerta doble hoja abatible, marcos pvc color blanco, vidrio insulado 5 mm
P-7	1.10	2.10	8	Puerta metalica abatible de 2.5" mocheta metálico y cerradura de manecilla de acoso inoxidable, acabado en color blanco
P-8	1.10	2.20	6	Puerta metalica abatible de 2.5" mocheta metálico y cerradura de manecilla de acoso inoxidable, acabado en color blanco
P-9	1.20	2.10	11	Puerta metálica en módulo prefabricada, acabado metálico.
P-10	1.87	2.09	1	Puerta corrediza, perfiles PVC blanco, vidrio 5mm
P-11	6.00	2.40	3	Portón abatible de dos hojas, barroteado de tubo industrial 4x4" chapa 14

DESCRIPCIÓN	
CF	X ← Indica Acabado en Cielo Falso
P	# ← Indica Acabado en Pisos
CIELO FALSO	
A	CIELO FALSO TIPO GALAXY DE 2'x4' SUSPENDIDO CON PERFILERÍA DE ALUMINIO.
B	CIELO FALSO COMPUESTO DE TABLA ROCA, SISAS OCULTAS CON CINTA Y DECOPAS.
PISOS	
1	PISO DE CONCRETO PULIDO CON RESISTENCIA 210kg/cm ² Y JUNTAS DE DILATACION
2	PISO PORCELANATO ANTIDESLIZANTE 40 X40, COLOR BLANCO Y PORCELANA BLANCO, CON SISA DE 3mm. COLOR BEIGE
3	PISO PORCELANATO ANTIDESLIZANTE 40 X40, COLOR BLANCO Y PORCELANA BLANCO, CON SISA DE 3mm. COLOR GRIS
4	PISO DE CONCRETO TIPO ACERA
5	GRAMA SAN AGUSTÍN

Conjunto

Propietario:
Asociación del Divino Niño Jesús
Municipio San Pablo Tacachico, La Libertad

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA



**PROYECTO ARQUITECTÓNICO DE CLÍNICA
PSICOTERAPÉUTICA, SAN PABLO TACACHICO**

Asesora:
Arqta. María Eugenia de Ibáñez

Presenta:
**Alas Gutiérrez, Melany Saraí
Tevez Zapata, Brissia Zamira**

Sellos:

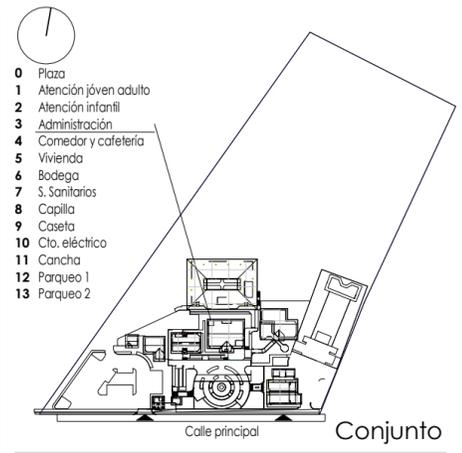
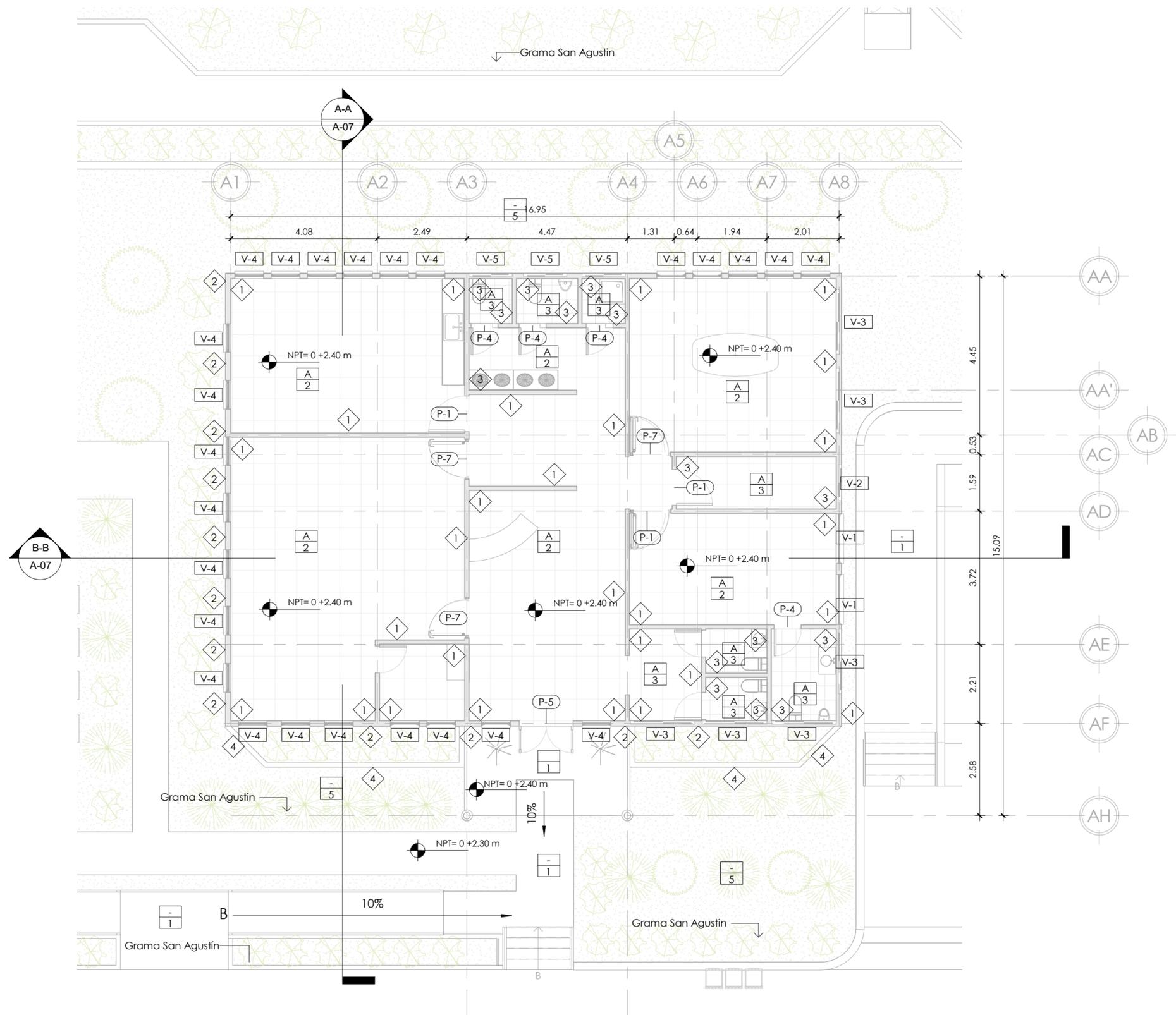
Áreas:

Terreno	: 19,294.13 m ²
Porción terreno útil (intervención)	: 9,724.24 m ²
Porción terreno sin intervención	: 9,228.67 m ²
Servidumbre	: 341.22 m ²

Contenido:
**CUADROS DE ACABADOS DE TODO
EL PROYECTO**

Esc.: 1 : 50
JULIO 2023

A-09



Propietario:
Asociación del Divino Niño Jesús
 Municipio San Pablo Tacachico, La Libertad

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
 FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
 ESCUELA DE ARQUITECTURA

**PROYECTO ARQUITECTÓNICO DE CLÍNICA
 PSICOTERAPÉUTICA, SAN PABLO TACACHICO**

Asesora:
Arqta. María Eugenia de Ibáñez

Presenta:
Alas Gutiérrez, Melany Sarai
Tevez Zapata, Brissia Zamira

Sellos:

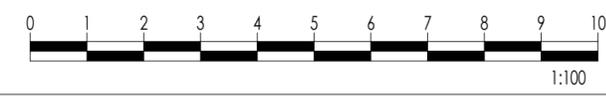
Áreas:

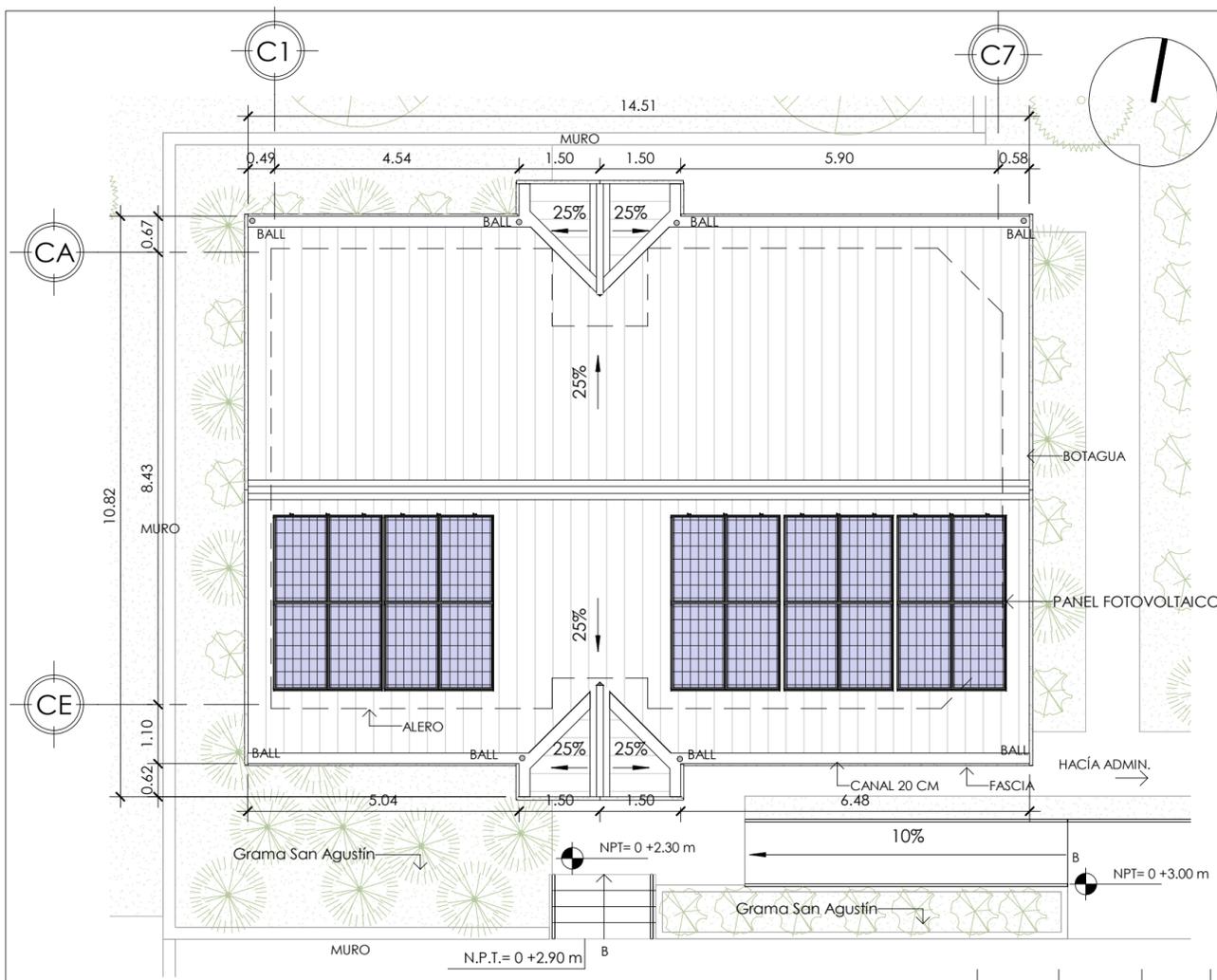
Terreno	: 19.294.13 m ²
Porción terreno útil (intervención)	: 9.724.24 m ²
Porción terreno sin intervención	: 9.228.67 m ²
Servidumbre	: 341.22 m ²

Contenido:
**PLANTA DE ACABADOS
 ADMINISTRACIÓN**

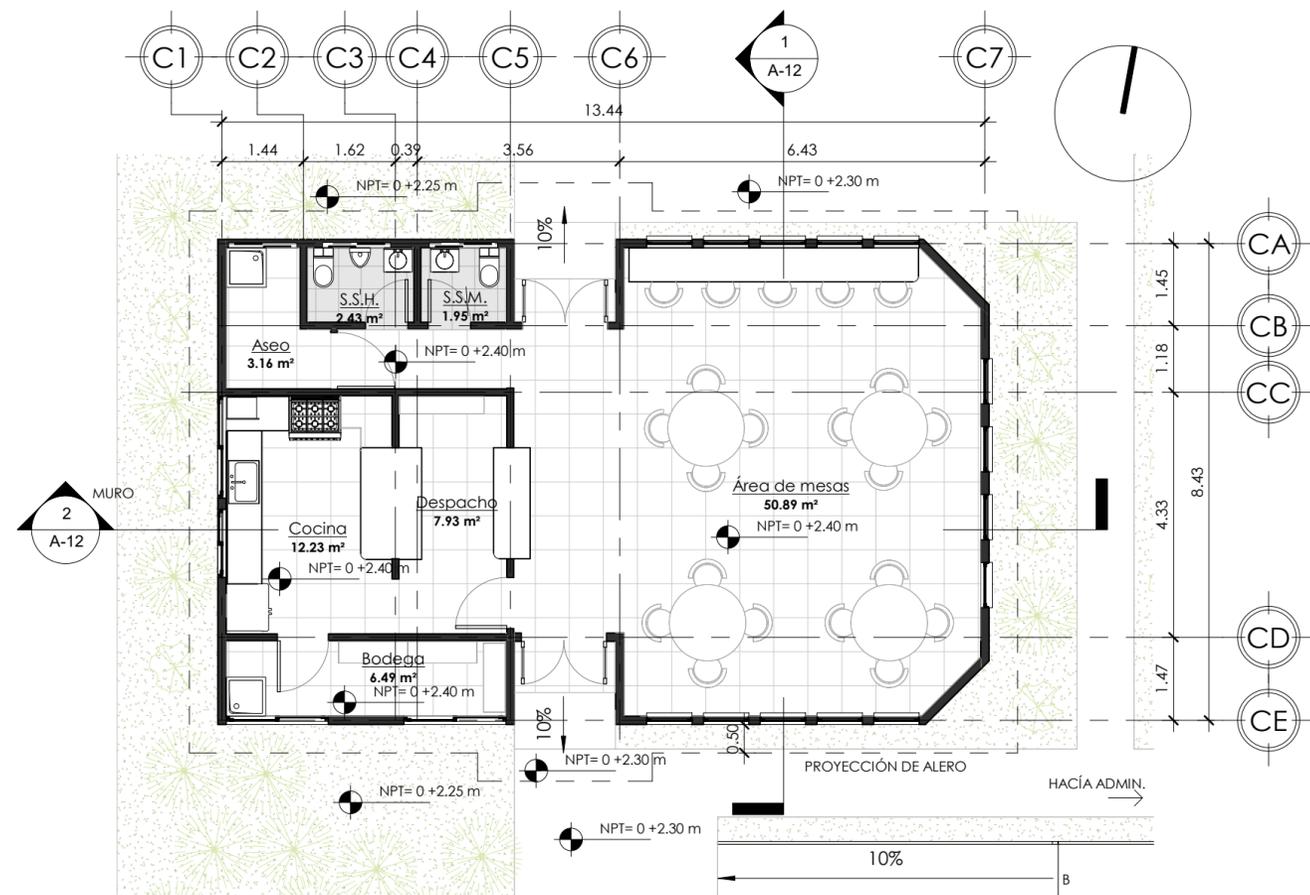
Esc.: 1 : 100
 JULIO 2023

1 PLANTA DE ACABADOS ADMINISTRACIÓN
 1 : 100

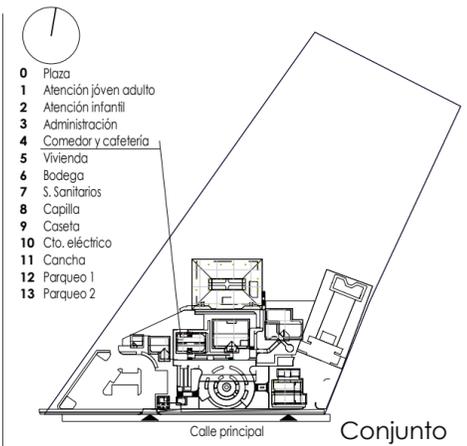




1 PLANTA DE TECHOS CAFETÍN
1 : 100



2 04 PLANTA ARQUITECTONICA CAFETÍN
1 : 100



Propietario:

Asociación del Divino Niño Jesús
Municipio San Pablo Tacachico, La Libertad

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA



**PROYECTO ARQUITECTÓNICO DE CLÍNICA
PSICOTERAPÉUTICA, SAN PABLO TACACHICO**

Asesora:

Arqta. María Eugenia de Ibáñez

Presenta:

Alas Gutiérrez, Melany Saraí
Tevez Zapata, Brissia Zamira

Sellos:

Áreas:

Terreno	:	19.294.13 m ²
Porción terreno útil (intervención)	:	9.724.24 m ²
Porción terreno sin intervención	:	9.228.67 m ²
Servidumbre	:	341.22 m ²

Contenido:

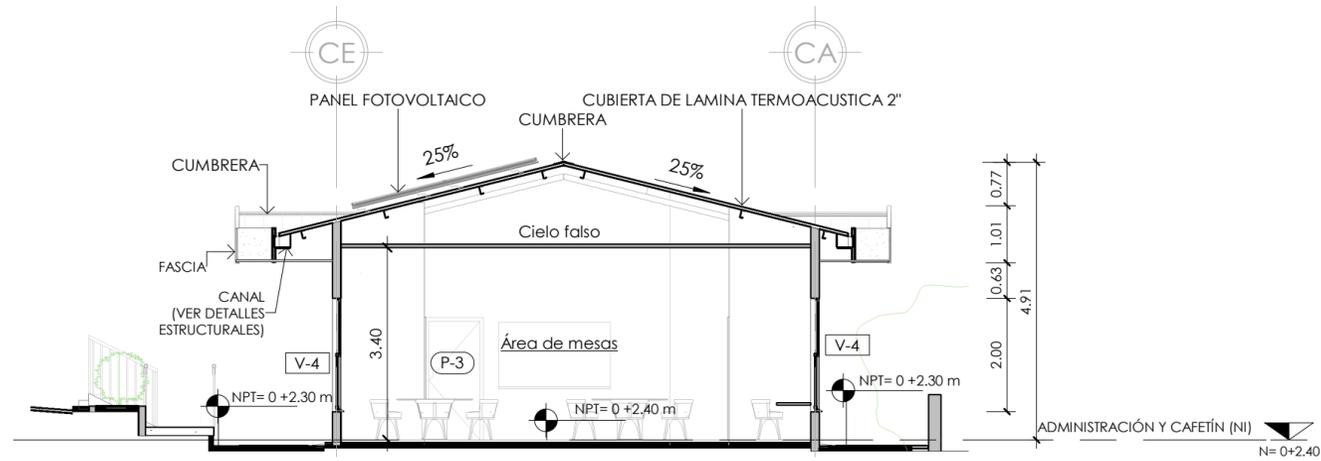
**PLANTA DE TECHOS Y PLANTA
ARQUITECTÓNICA CAFETÍN**

Esc.:

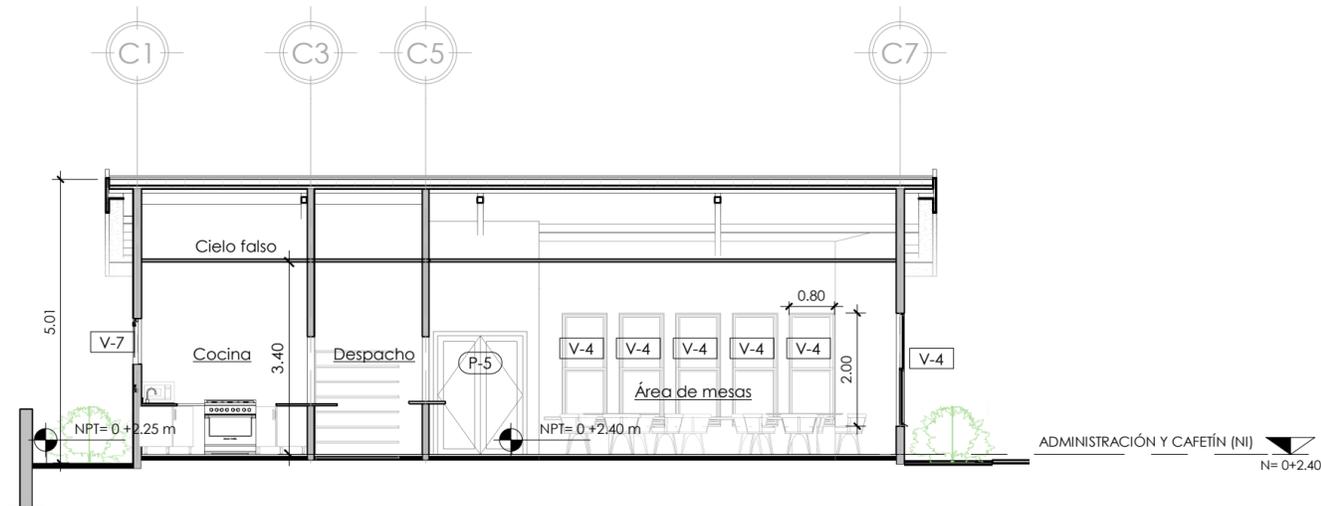
1 : 100

JULIO 2023

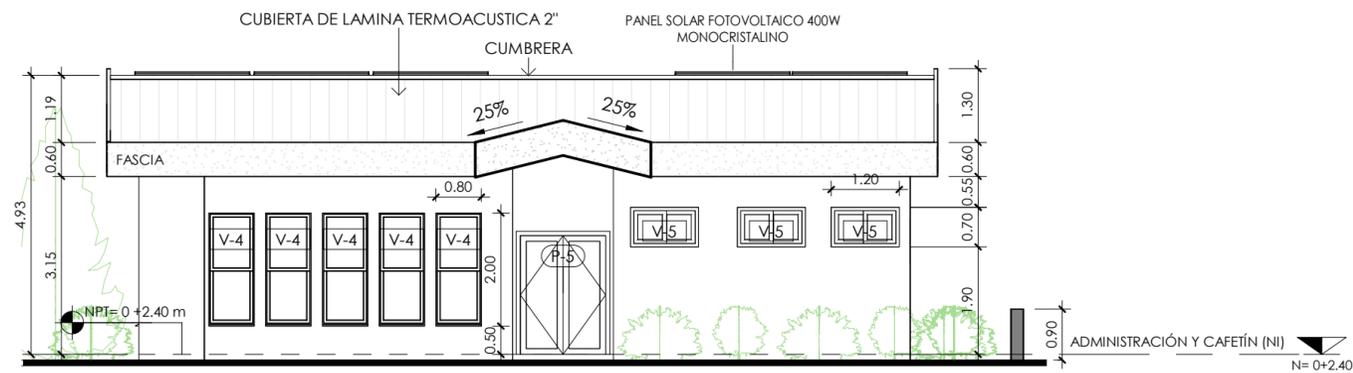
A-11



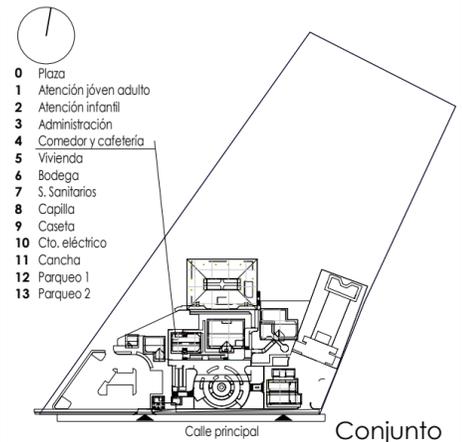
1 SECCIÓN A-A CAFETÍN
1 : 100



2 SECCIÓN B-B CAFETÍN
1 : 100



3 CAFETÍN - FACHADA NORTE
1 : 100



Propietario:
Asociación del Divino Niño Jesús
Municipio San Pablo Tacachico, La Libertad

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO ARQUITECTÓNICO DE CLÍNICA
PSICOTERAPÉUTICA, SAN PABLO TACACHICO

Asesora:
Arqta. María Eugenia de Ibáñez

Presenta:
Alas Gutiérrez, Melany Saraí
Tevez Zapata, Brissia Zamira

Sellos:

Áreas:

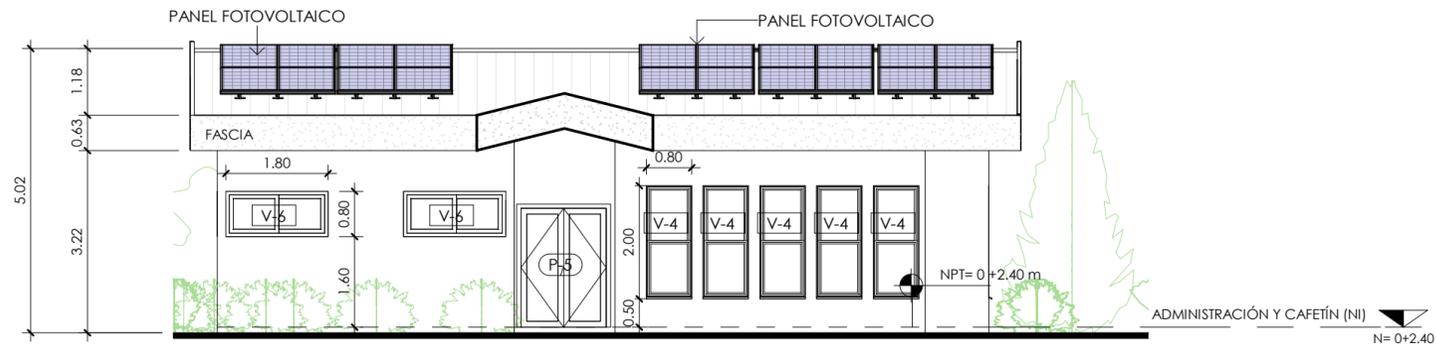
Terreno	: 19.294.13 m ²
Porción terreno útil (intervención)	: 9.724.24 m ²
Porción terreno sin intervención	: 9.228.67 m ²
Servidumbre	: 341.22 m ²

Contenido:
SECCIONES Y ELEVACIONES CAFETÍN

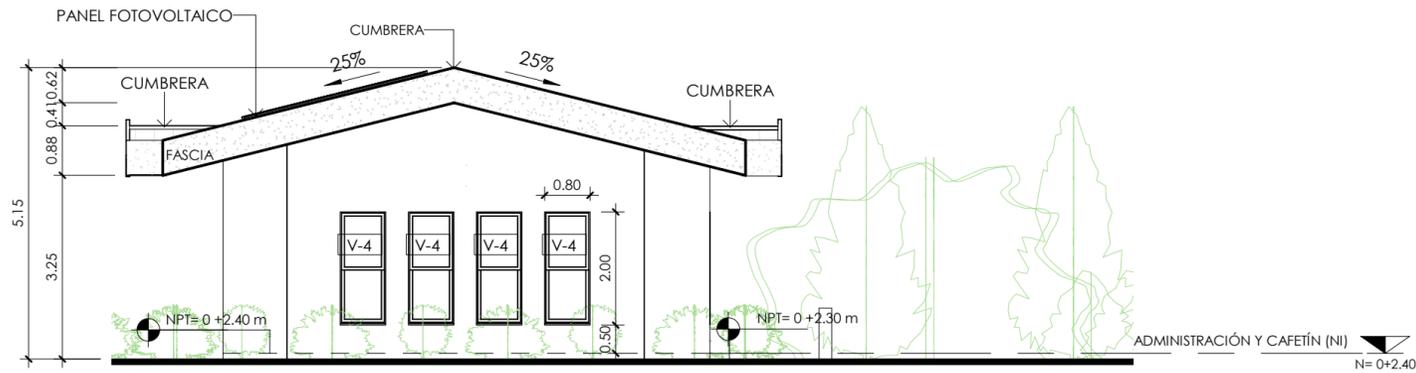
Esc.: 1 : 100
JULIO 2023

A-12

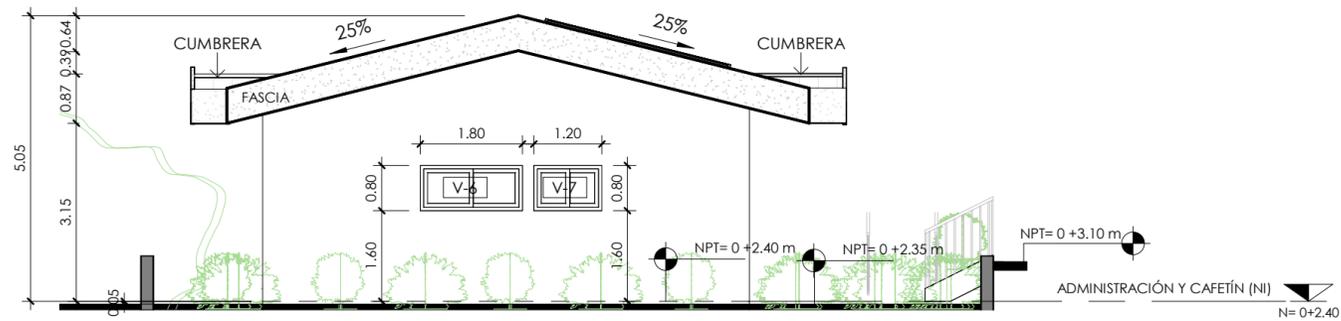




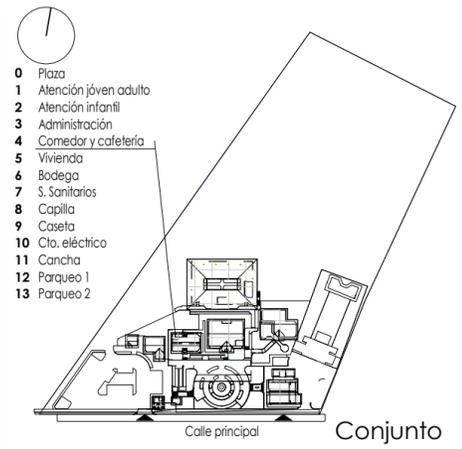
1 CAFETÍN - FACHADA SUR
1 : 100



2 CAFETÍN - FACHADA ESTE
1 : 100



3 CAFETÍN - FACHADA OESTE
1 : 100



Propietario:

Asociación del Divino Niño Jesús
Municipio San Pablo Tacachico, La Libertad

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA



**PROYECTO ARQUITECTÓNICO DE CLÍNICA
PSICOTERAPÉUTICA, SAN PABLO TACACHICO**

Asesora:

Arqta. María Eugenia de Ibáñez

Presenta:

Alas Gutiérrez, Melany Sarai
Tevez Zapata, Brissia Zamira

Sellos:

Áreas:

Terreno	:	19.294.13 m ²
Porción terreno útil (intervención)	:	9.724.24 m ²
Porción terreno sin intervención	:	9.228.67 m ²
Servidumbre	:	341.22 m ²

Contenido:

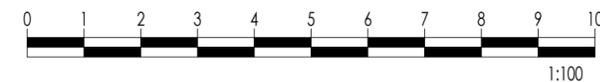
ELEVACIONES CAFETÍN

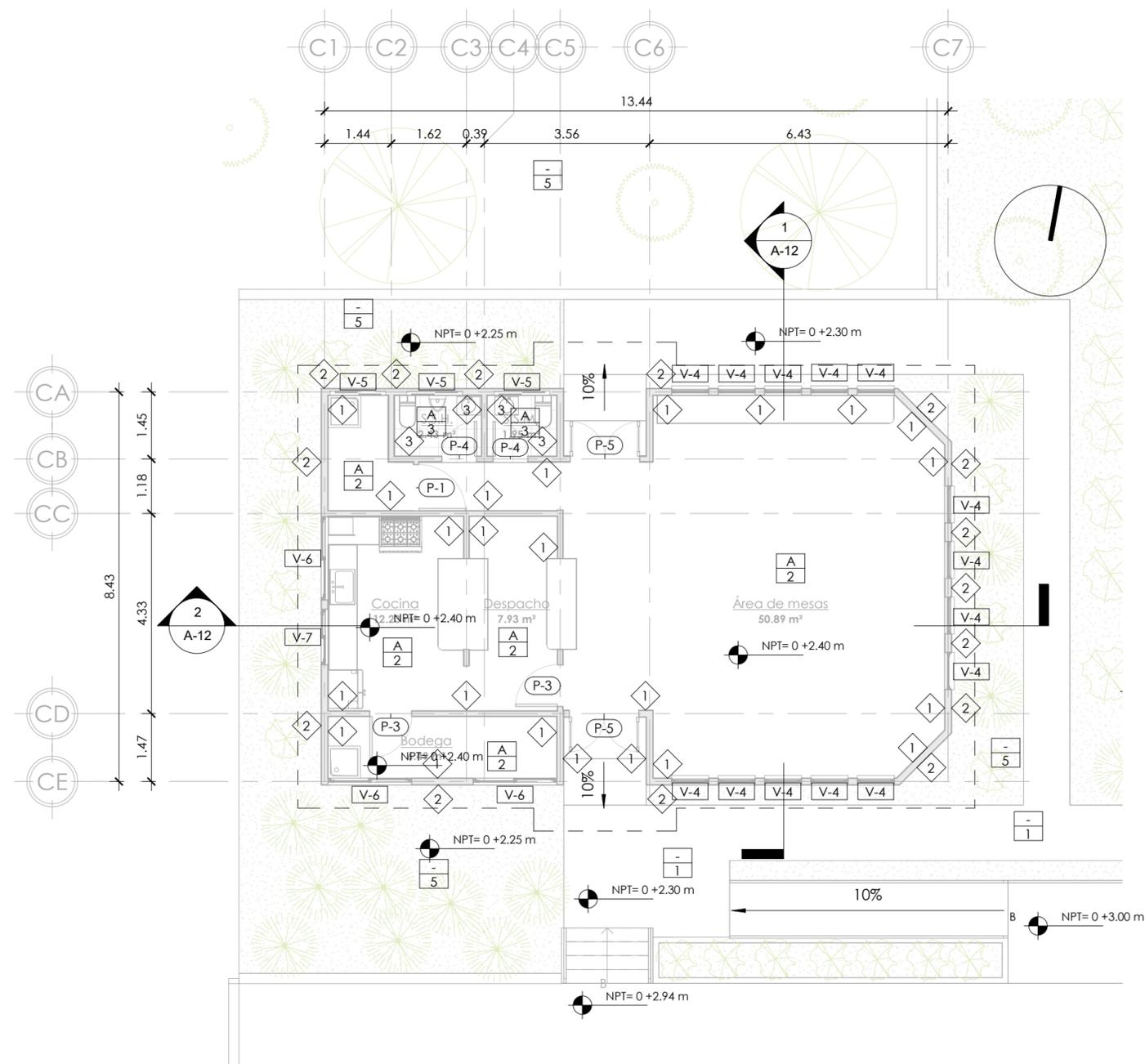
Esc.:

1 : 100

JULIO 2023

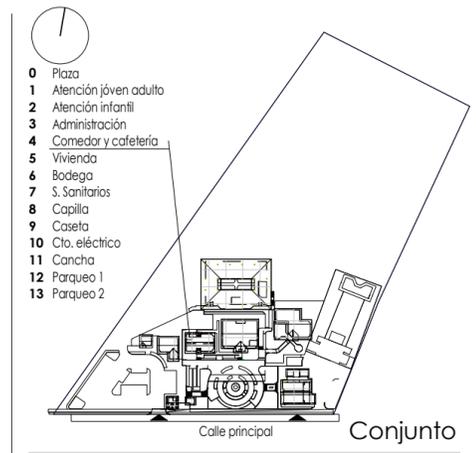
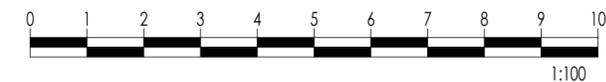
A-13





1 PLANTA DE ACABADOS CAFETÍN
1:100

NOTA:
VER CUADRO DE ACABADOS EN PLANO A-09



Propietario:
Asociación del Divino Niño Jesús
Municipio San Pablo Tacachico, La Libertad

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

**PROYECTO ARQUITECTÓNICO DE CLÍNICA
PSICOTERAPÉUTICA, SAN PABLO TACACHICO**

Asesora:
Arqta. María Eugenia de Ibáñez

Presenta:
Alas Gutiérrez, Melany Sarai
Tevez Zapata, Brissia Zamira

Sellos:

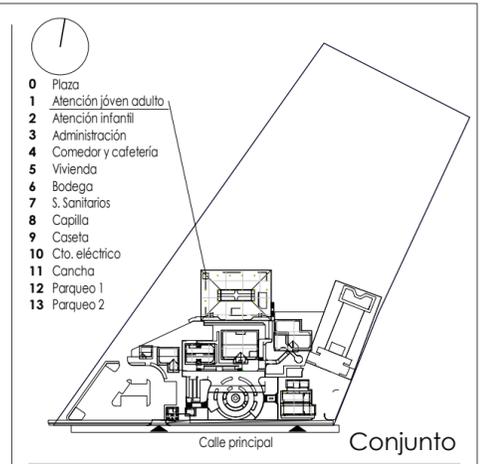
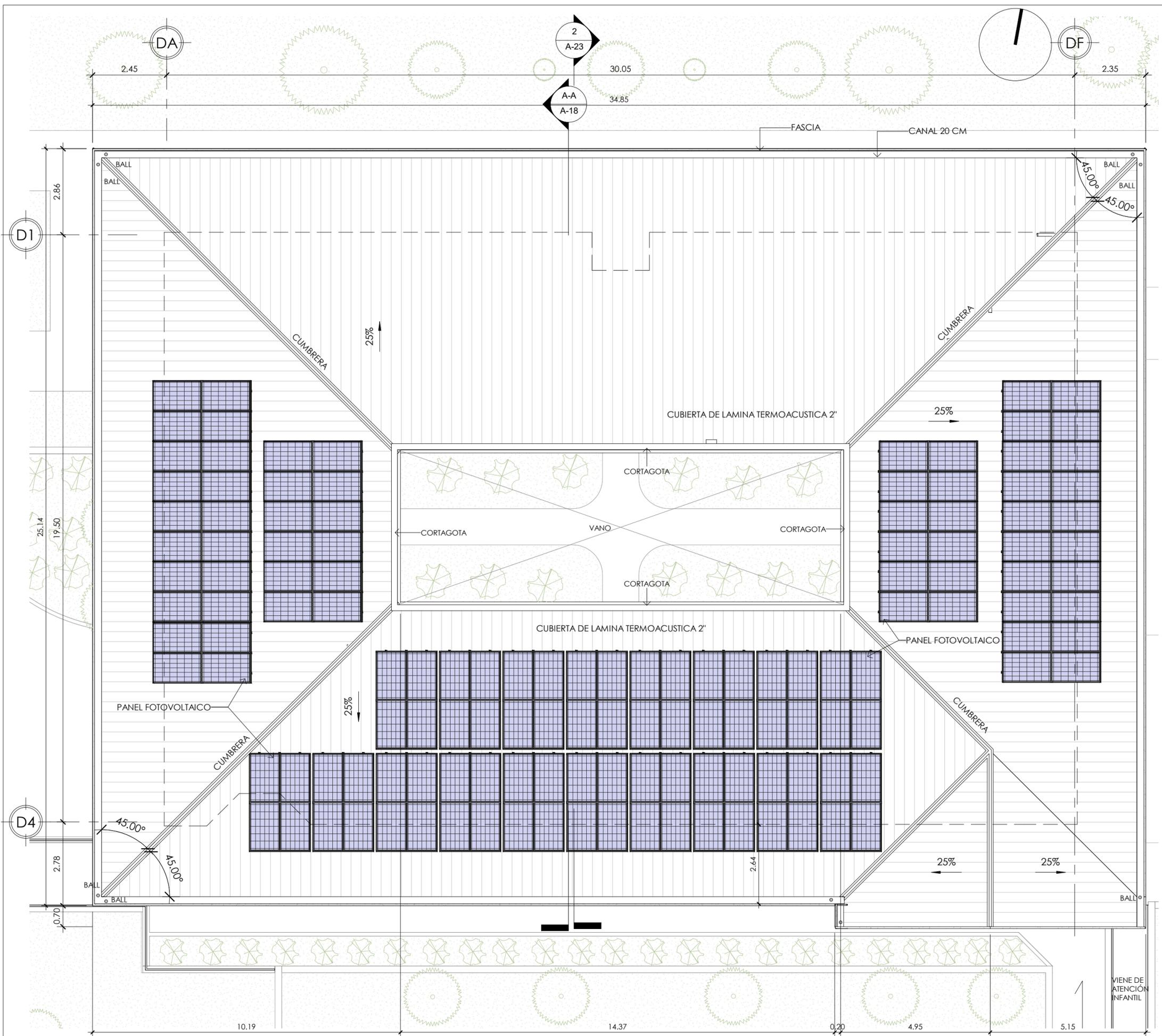
Áreas:

Terreno	: 19.294.13 m ²
Porción terreno útil (intervención)	: 9.724.24 m ²
Porción terreno sin intervención	: 9.228.67 m ²
Servidumbre	: 341.22 m ²

Contenido:
PLANTA DE ACABADOS CAFETÍN

Esc.: 1:100
JULIO 2023

A-14



Propietario:
Asociación del Divino Niño Jesús
 Municipio San Pablo Tacachico, La Libertad

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
 FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
 ESCUELA DE ARQUITECTURA

**PROYECTO ARQUITECTÓNICO DE CLÍNICA
 PSICOTERAPÉUTICA, SAN PABLO TACACHICO**

Asesora:
Arqta. María Eugenia de Ibáñez

Presenta:
**Alas Gutiérrez, Melany Sarai
 Tevez Zapata, Brissia Zamira**

Sellos:

Áreas:

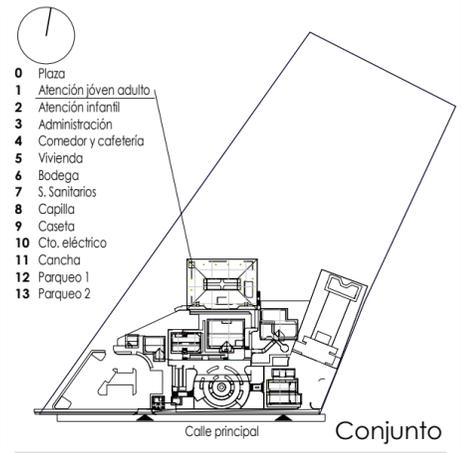
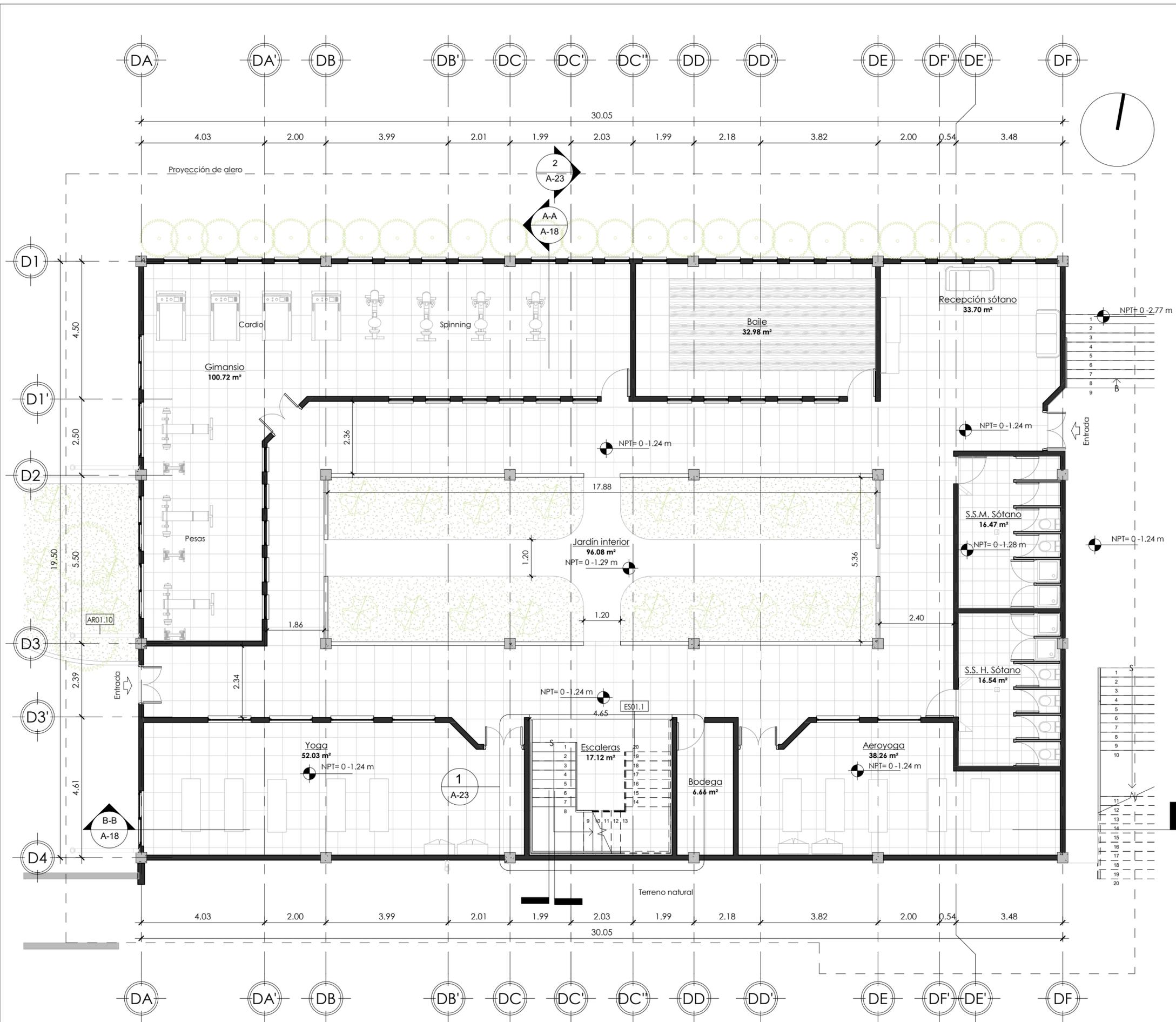
Terreno	: 19.294.13 m ²
Porción terreno útil (intervención)	: 9.724.24 m ²
Porción terreno sin intervención	: 9.228.67 m ²
Servidumbre	: 341.22 m ²

Contenido:
**PLANTA DE TECHOS ATENCIÓN
 JOVEN - ADULTO**

Esc.: **1 : 100**
JULIO 2023

1 ATENCIÓN JOVEN ADULTO - CUBIERTA
 1 : 100





Propietario:
Asociación del Divino Niño Jesús
 Municipio San Pablo Tacachico, La Libertad

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
 FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
 ESCUELA DE ARQUITECTURA

**PROYECTO ARQUITECTÓNICO DE CLÍNICA
 PSICOTERAPÉUTICA, SAN PABLO TACACHICO**

Asesora:
Arqta. María Eugenia de Ibáñez

Presenta:
**Alas Gutiérrez, Melany Sarai
 Tevez Zapata, Brissia Zamira**

Sellos:

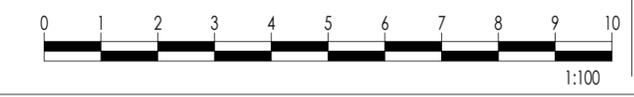
Áreas:

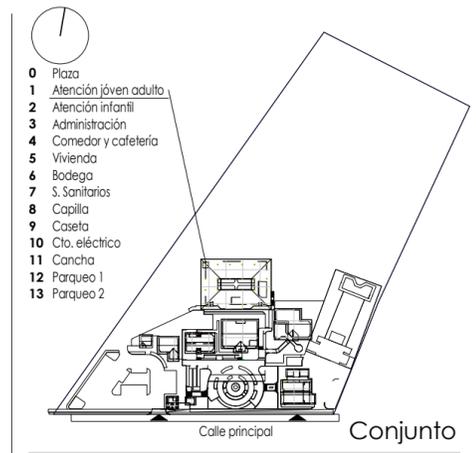
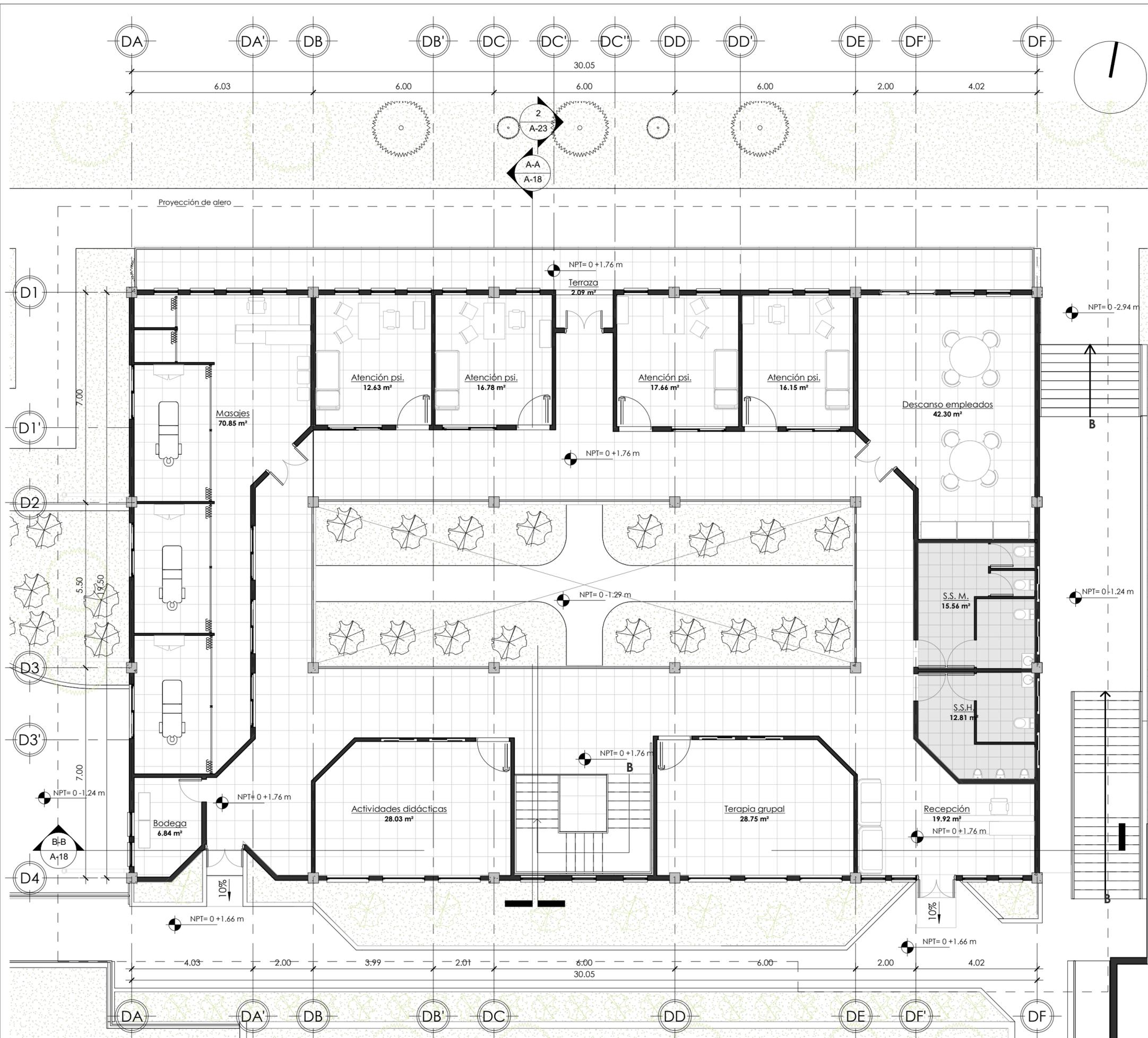
Terreno	: 19.294.13 m ²
Porción terreno útil (intervención)	: 9.724.24 m ²
Porción terreno sin intervención	: 9.228.67 m ²
Servidumbre	: 341.22 m ²

Contenido:
**PLANTA ARQUITECTÓNICA SÓTANO
 ATENCIÓN JOVEN - ADULTO**

Esc.: 1 : 100
 JULIO 2023

1 PLANTA ARQUITECTÓNICA ATENCIÓN JOVEN - ADULTO SÓTANO
 1 : 100





Propietario:
Asociación del Divino Niño Jesús
 Municipio San Pablo Tacachico, La Libertad

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
 FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
 ESCUELA DE ARQUITECTURA

**PROYECTO ARQUITECTÓNICO DE CLÍNICA
 PSICOTERAPÉUTICA, SAN PABLO TACACHICO**

Asesora:
Arqta. María Eugenia de Ibáñez

Presenta:
Alas Gutiérrez, Melany Sarai
Tevez Zapata, Brissia Zamira

Sellos:

Áreas:

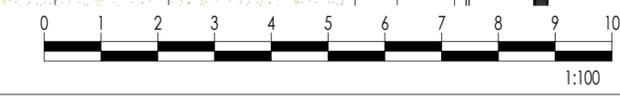
Terreno	: 19.294.13 m ²
Porción terreno útil (intervención)	: 9.724.24 m ²
Porción terreno sin intervención	: 9.228.67 m ²
Servidumbre	: 341.22 m ²

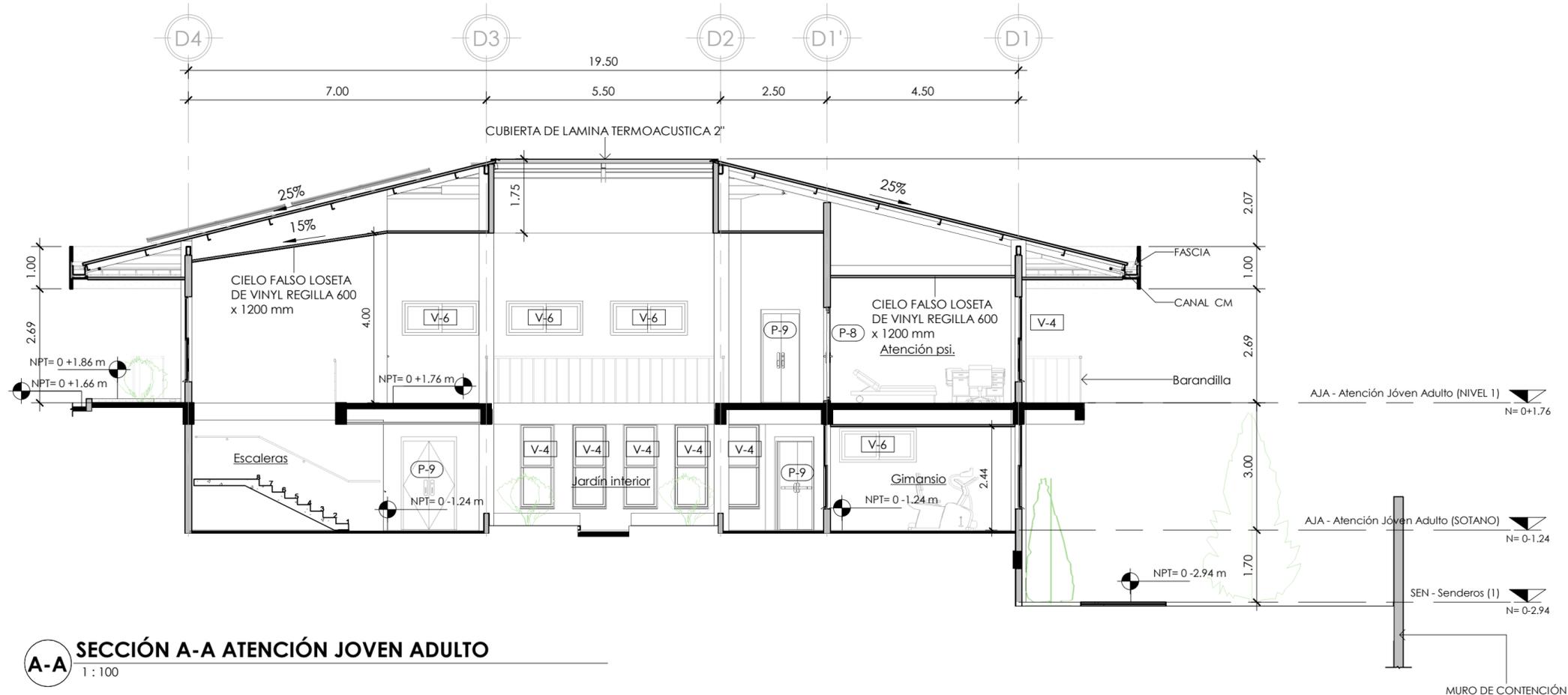
Contenido:
PLANTA ARQUITECTÓNICA NIVEL 1
ATENCIÓN JOVEN - ADULTO

Esc.: **1 : 100**
JULIO 2023

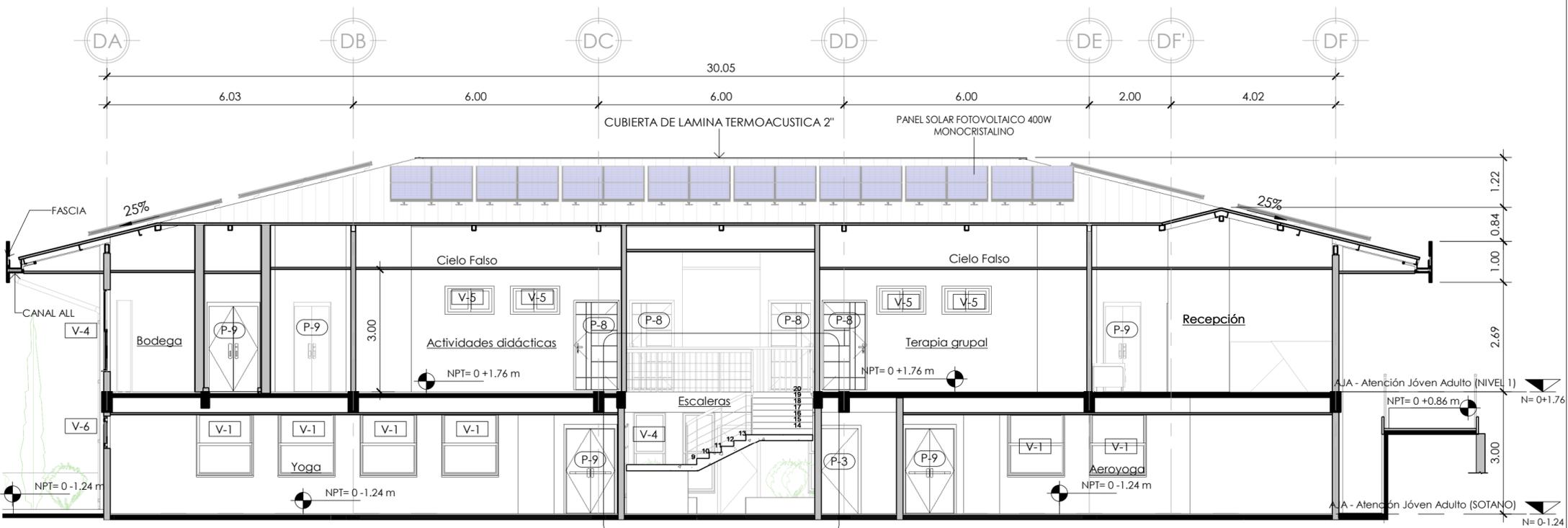
A-17

1 PLANTA ARQUITECTÓNICA EDIFICIO ATENCIÓN JOVEN ADULTO NIVEL 1
 1 : 100

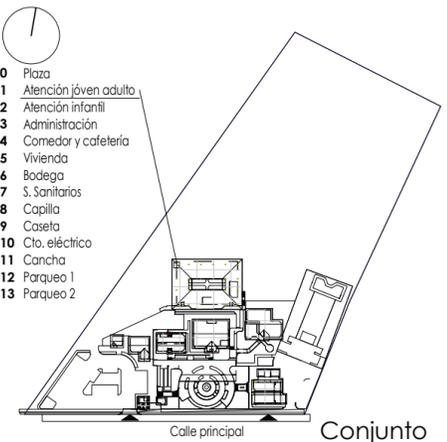




A-A SECCIÓN A-A ATENCIÓN JOVEN ADULTO
1 : 100



B-B SECCIÓN B-B ATENCIÓN JOVEN ADULTO
1 : 100



Propietario:
Asociación del Divino Niño Jesús
Municipio San Pablo Tacachico, La Libertad

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

**PROYECTO ARQUITECTÓNICO DE CLÍNICA
PSICOTERAPÉUTICA, SAN PABLO TACACHICO**

Asesora:
Arqta. María Eugenia de Ibáñez

Presenta:
**Alas Gutiérrez, Melany Saraí
Tevez Zapata, Brissia Zamira**

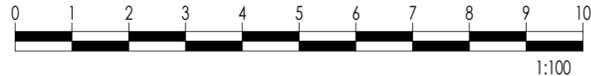
Sellos:

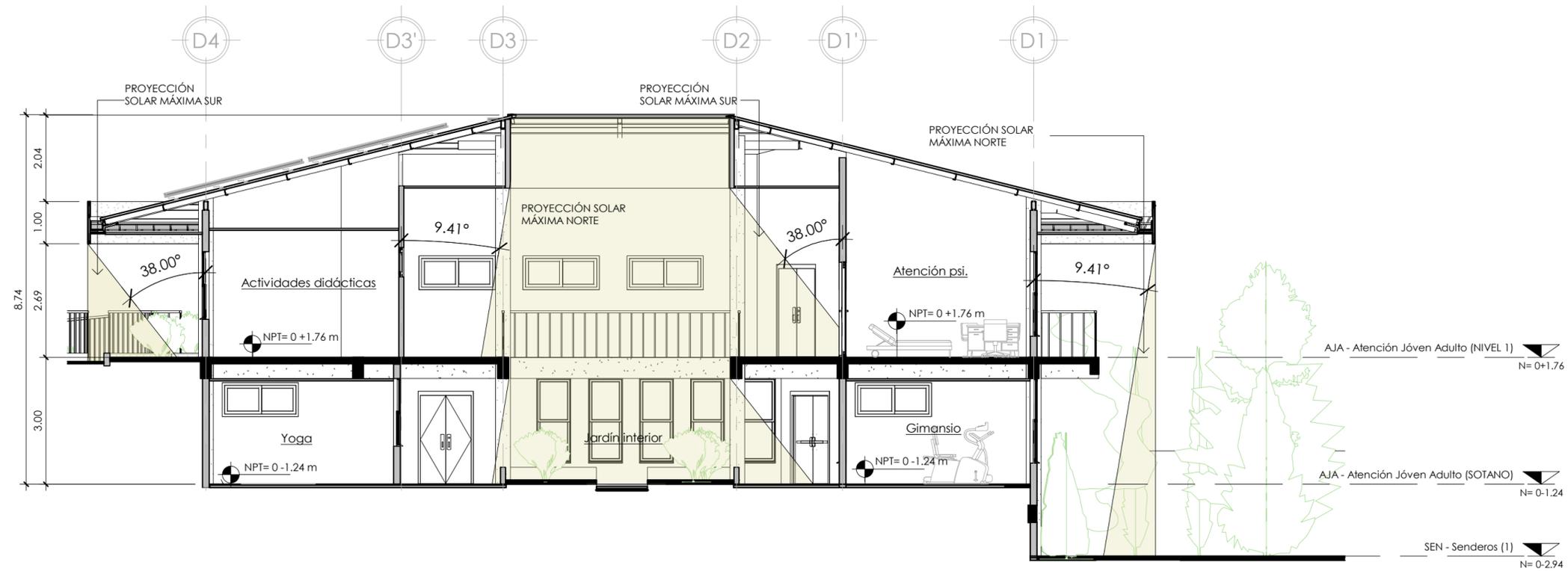
Áreas:

Terreno	: 19,294.13 m ²
Porción terreno útil (intervención)	: 9,724.24 m ²
Porción terreno sin intervención	: 9,228.67 m ²
Servidumbre	: 341.22 m ²

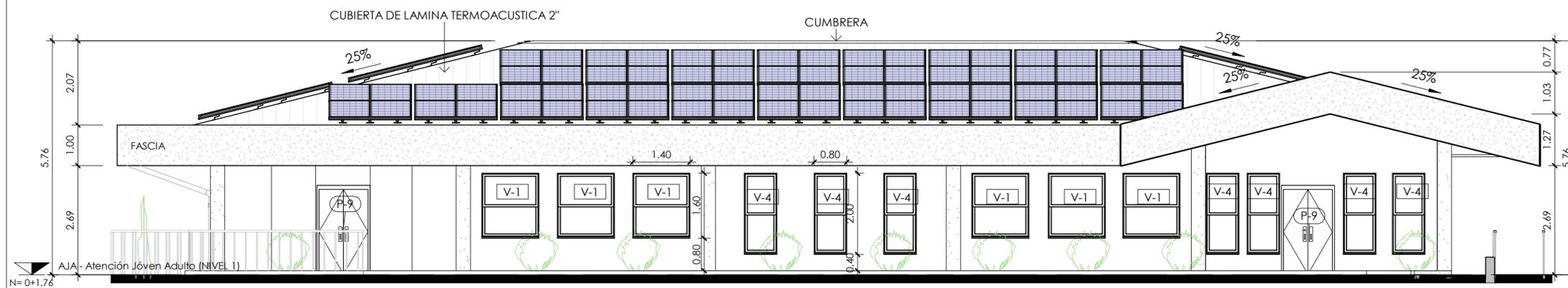
Contenido:
**SECCIONES ATENCIÓN JOVEN -
ADULTO**

Esc.: 1 : 100
JULIO 2023

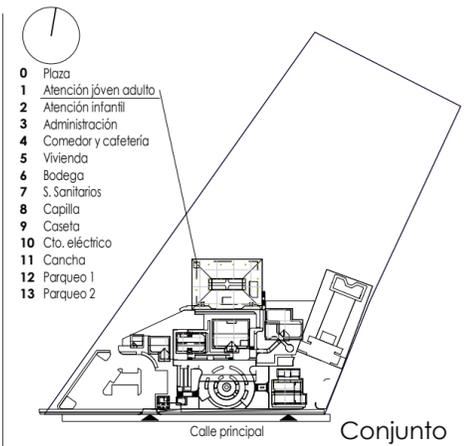




1 SECCIÓN ANALISIS SOLAR
1 : 100



2 ATENCIÓN JOVEN - ADULTO FACHADA SUR
1 : 100



Propietario:

Asociación del Divino Niño Jesús
Municipio San Pablo Tacachico, La Libertad

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA



**PROYECTO ARQUITECTÓNICO DE CLÍNICA
PSICOTERAPÉUTICA, SAN PABLO TACACHICO**

Asesora:

Arqta. María Eugenia de Ibáñez

Presenta:

Alas Gutiérrez, Melany Saraí
Tevez Zapata, Brissia Zamira

Sellos:

Áreas:

Terreno	:	19.294.13 m ²
Porción terreno útil (intervención)	:	9.724.24 m ²
Porción terreno sin intervención	:	9.228.67 m ²
Servidumbre	:	341.22 m ²

Contenido:

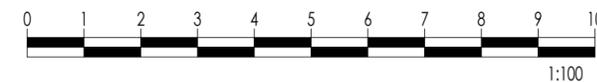
**SECCIÓN ANALISIS SOLAR Y
ELEVACIÓN**

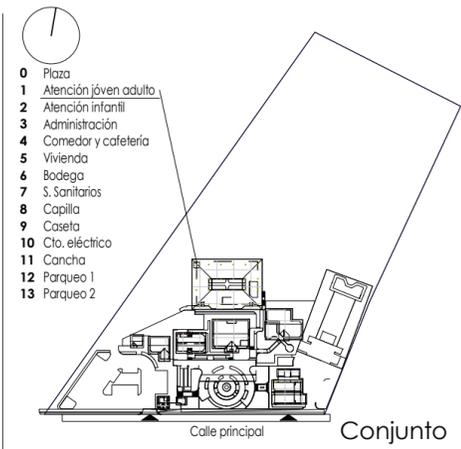
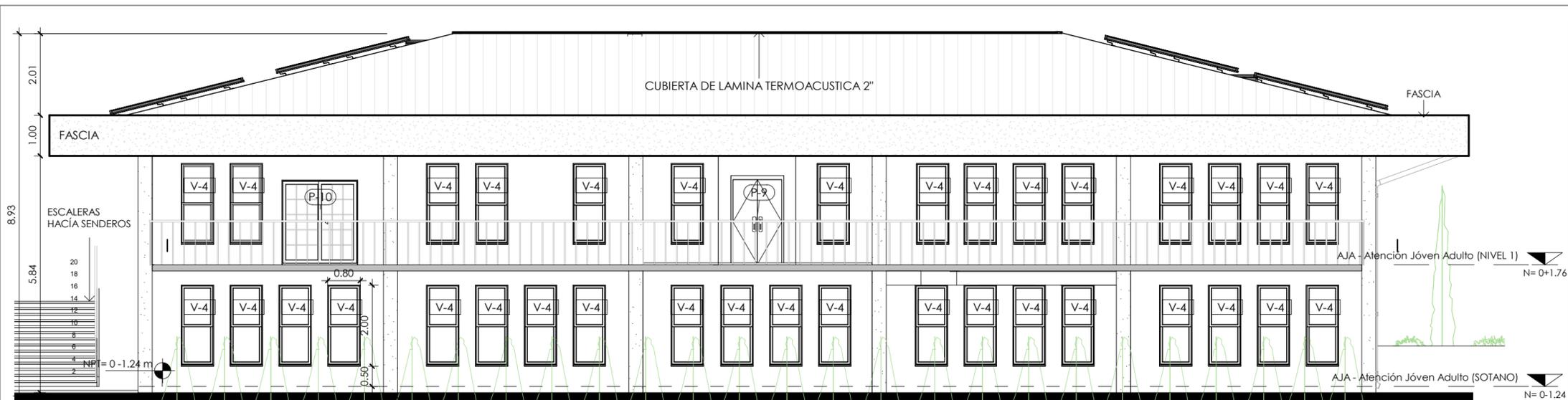
Esc.:

1 : 100

JULIO 2023

A-19





Propietario:
Asociación del Divino Niño Jesús
 Municipio San Pablo Tacachico, La Libertad

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
 FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
 ESCUELA DE ARQUITECTURA



**PROYECTO ARQUITECTÓNICO DE CLÍNICA
 PSICOTERAPÉUTICA, SAN PABLO TACACHICO**

Asesora:
Arqta. María Eugenia de Ibáñez

Presenta:
Alas Gutiérrez, Melany Saraí
Tevez Zapata, Brissia Zamira

Sellos:

Áreas:

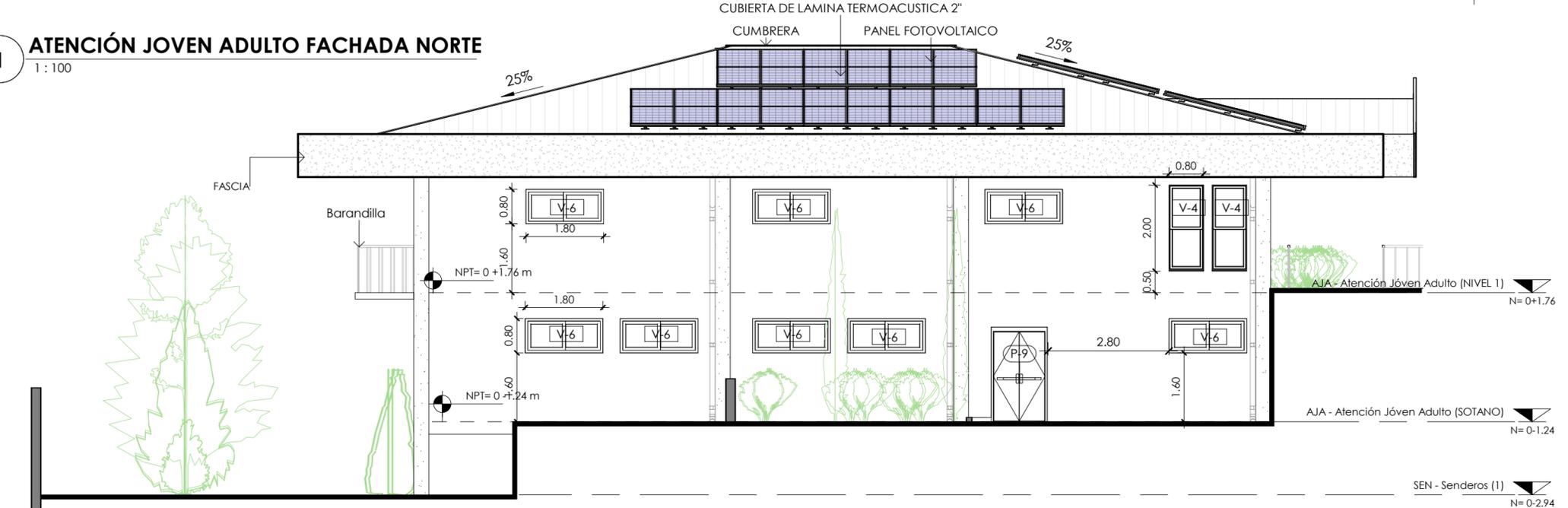
Terreno	: 19,294.13 m ²
Porción terreno útil (intervención)	: 9,724.24 m ²
Porción terreno sin intervención	: 9,228.67 m ²
Servidumbre	: 341.22 m ²

Contenido:
**ELEVACIONES ATENCIÓN JOVEN -
 ADULTO**

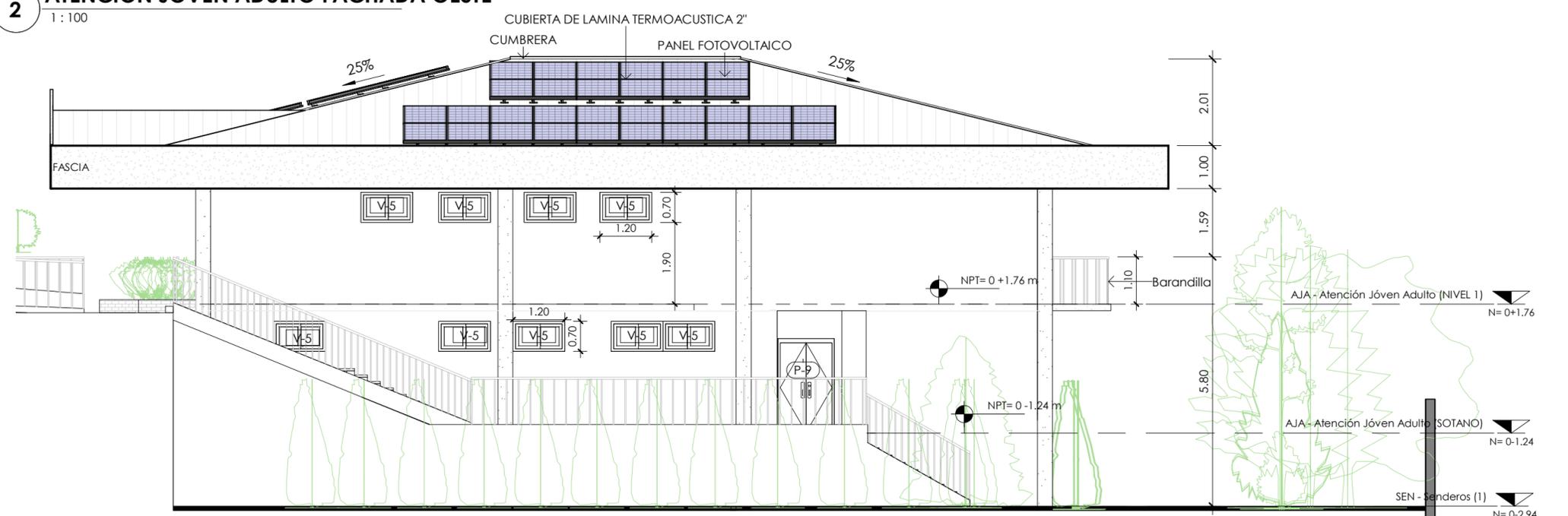
Esc.: **1 : 100**
JULIO 2023

A-20

1 ATENCIÓN JOVEN ADULTO FACHADA NORTE
 1 : 100

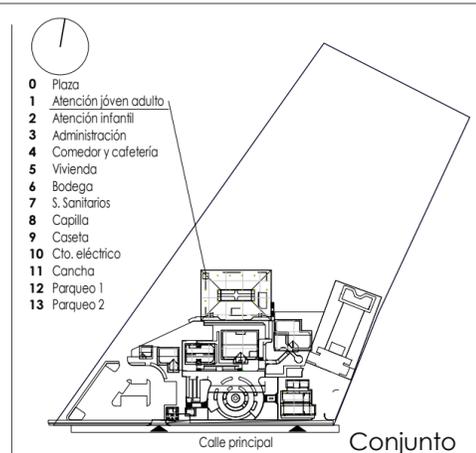
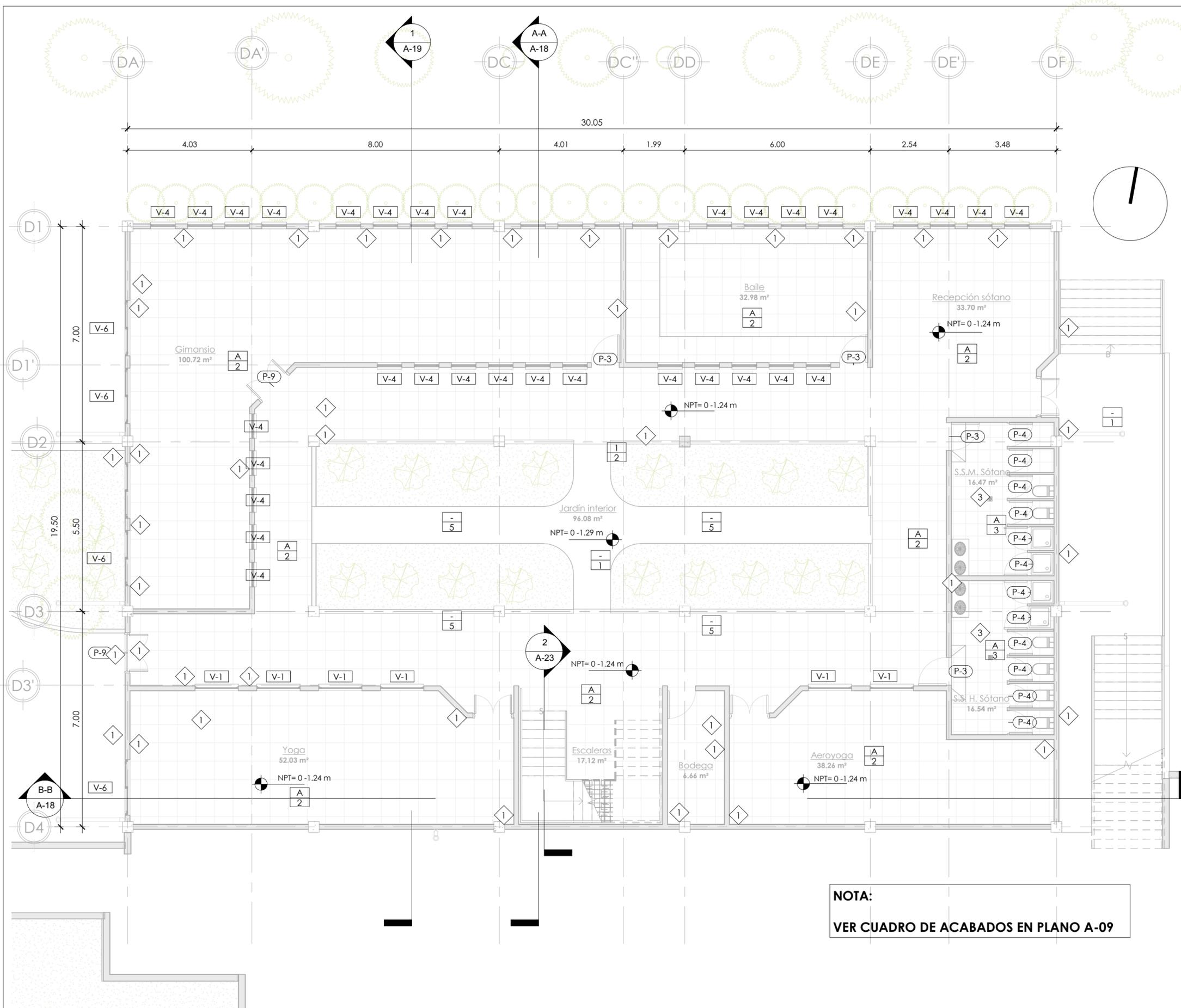


2 ATENCIÓN JOVEN ADULTO FACHADA OESTE
 1 : 100



3 FACHADA OESTE ATENCIÓN ADULTOS
 1 : 100





Propietario:
Asociación del Divino Niño Jesús
 Municipio San Pablo Tacachico, La Libertad

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
 FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
 ESCUELA DE ARQUITECTURA

**PROYECTO ARQUITECTÓNICO DE CLÍNICA
 PSICOTERAPÉUTICA, SAN PABLO TACACHICO**

Asesora:
Arqta. María Eugenia de Ibáñez

Presenta:
**Alas Gutiérrez, Melany Sarai
 Tevez Zapata, Brissia Zamira**

Sellos:

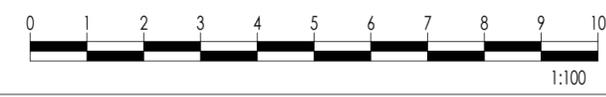
Áreas:

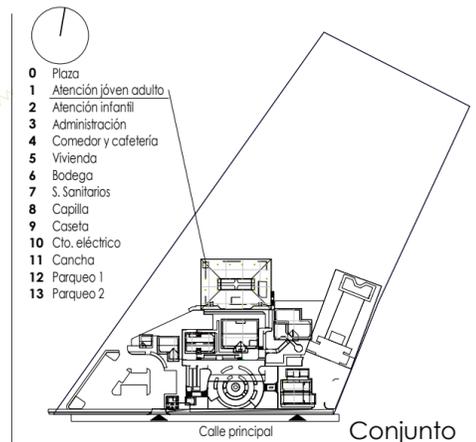
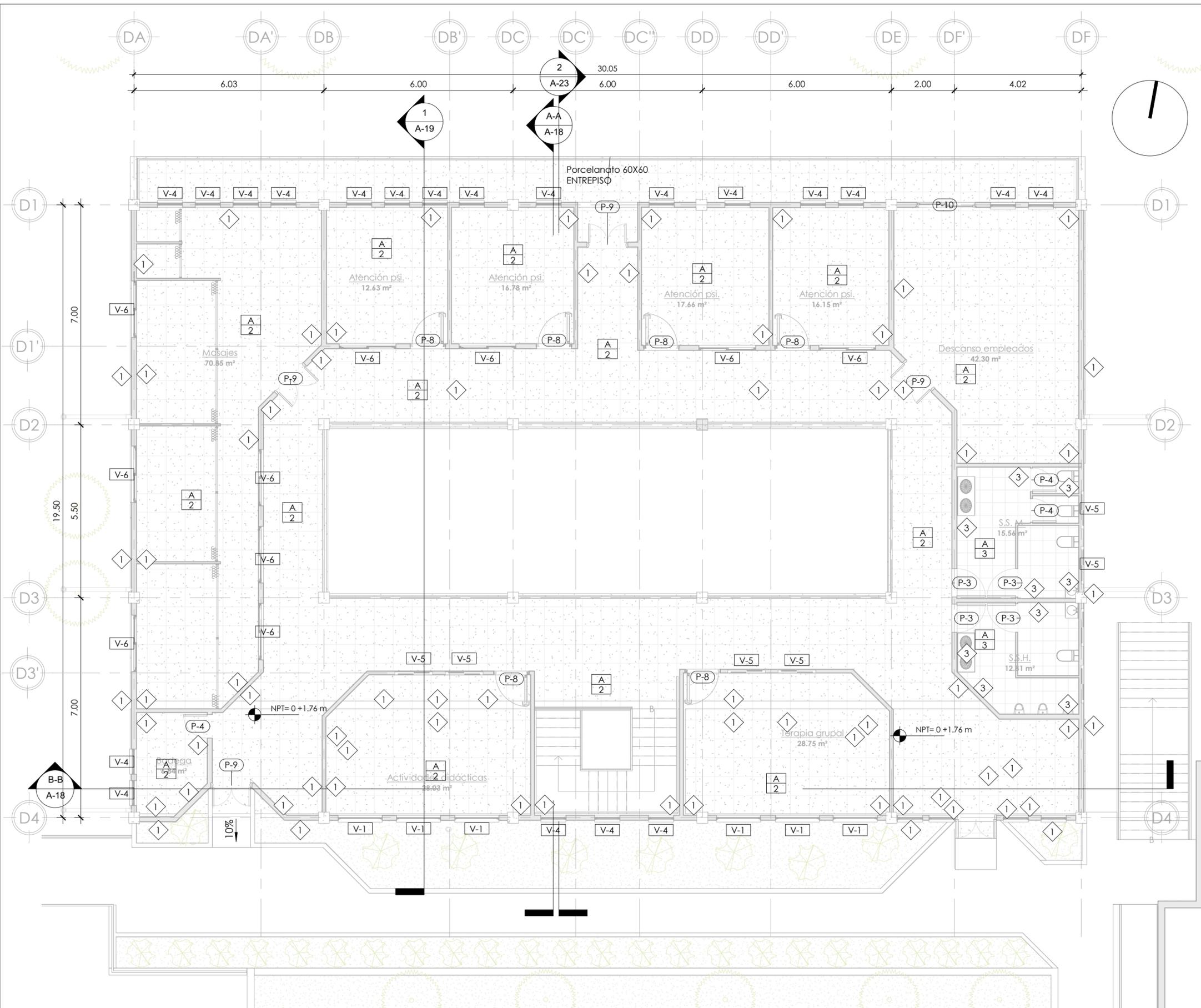
Terreno	: 19,294.13 m ²
Porción terreno útil (intervención)	: 9,724.24 m ²
Porción terreno sin intervención	: 9,228.67 m ²
Servidumbre	: 341.22 m ²

Contenido:
 PLANTA DE ACABADOS ATENCIÓN
 JOVEN-ADULTO SÓTANO

Esc.: 1 : 100
 JULIO 2023

1 PLANTA DE ACABADOS ATENCIÓN ADULTOS SÓTANO
 1 : 100





Propietario:
Asociación del Divino Niño Jesús
 Municipio San Pablo Tacachico, La Libertad

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
 FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
 ESCUELA DE ARQUITECTURA

**PROYECTO ARQUITECTÓNICO DE CLÍNICA
 PSICOTERAPÉUTICA, SAN PABLO TACACHICO**

Asesora:
Arqta. María Eugenia de Ibáñez

Presenta:
**Alas Gutiérrez, Melany Sarai
 Tevez Zapata, Brissia Zamira**

Sellos:

Áreas:

Terreno	: 19.294.13 m ²
Porción terreno útil (intervención)	: 9.724.24 m ²
Porción terreno sin intervención	: 9.228.67 m ²
Servidumbre	: 341.22 m ²

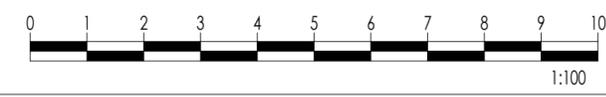
Contenido:
**PLANTA DE ACABADOS ATENCIÓN
 JOVEN-ADULTO NIVEL 1**

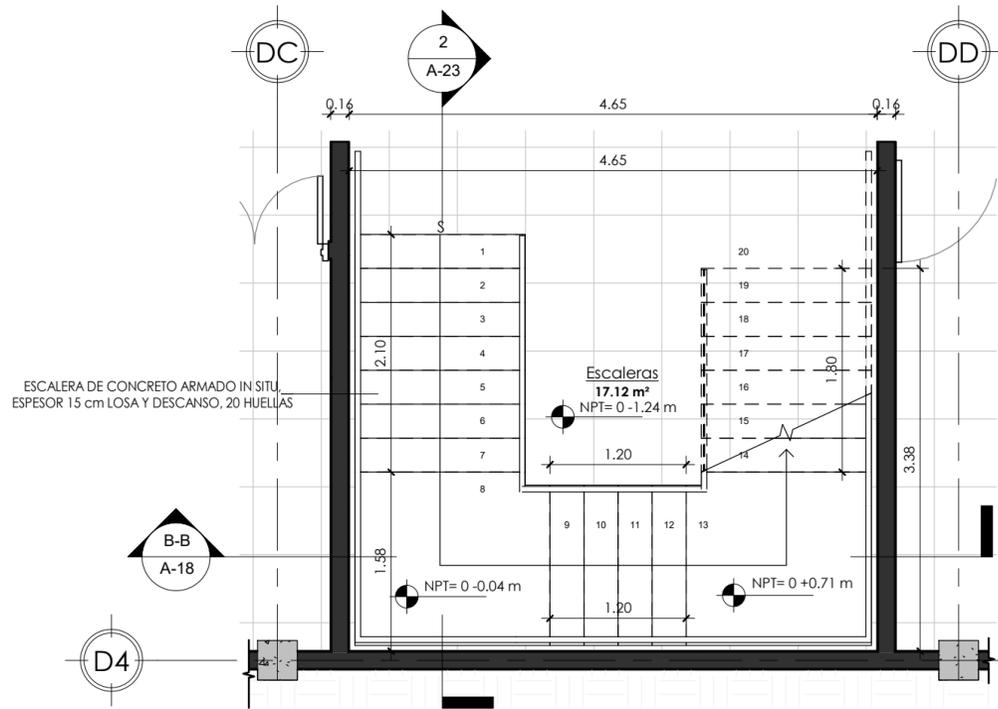
Esc.: 1 : 100
 JULIO 2023

A-22

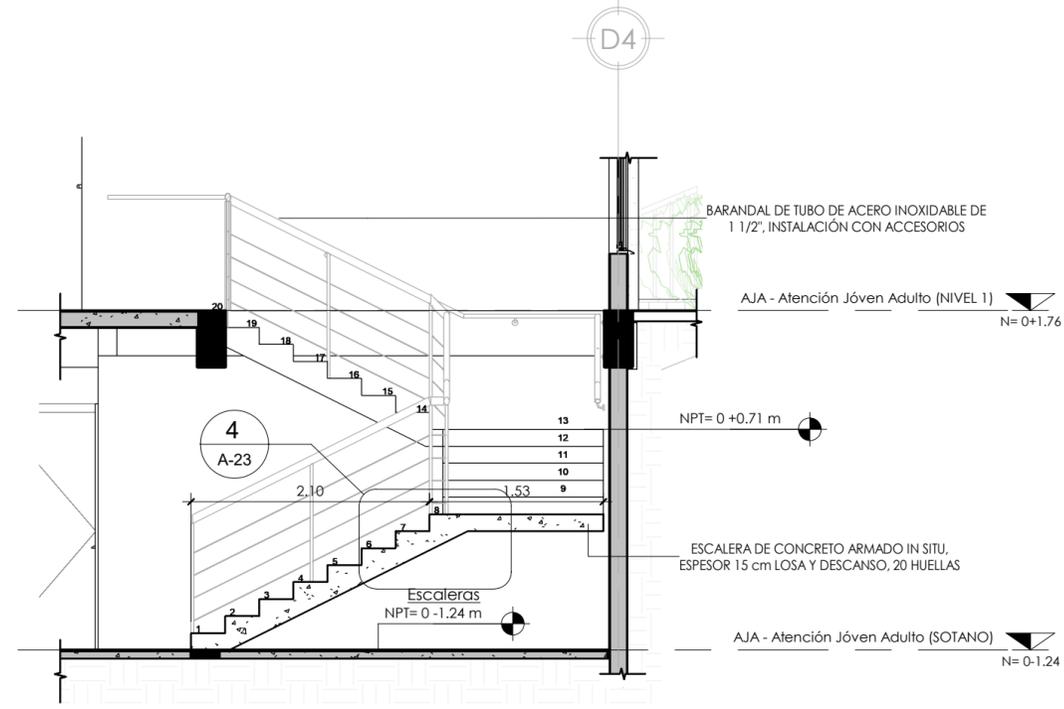
1 PLANTA DE ACABADOS ATENCIÓN ADULTOS NIVEL 1
 1 : 100

NOTA:
 VER CUADRO DE ACABADOS EN PLANO A-09

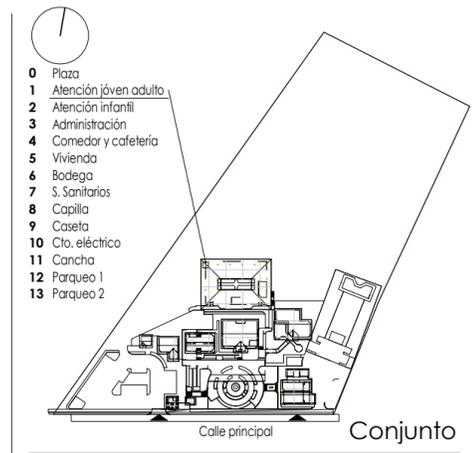




1 PLANTA ARQUITECTÓNICA- ESCALERAS
1 : 50



2 SECCIÓN 1- ESCALERAS
1 : 50



Propietario:
Asociación del Divino Niño Jesús
Municipio San Pablo Tacachico, La Libertad

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

**PROYECTO ARQUITECTÓNICO DE CLÍNICA
PSICOTERAPÉUTICA, SAN PABLO TACACHICO**

Asesora:
Arqta. María Eugenia de Ibáñez

Presenta:
**Alas Gutiérrez, Melany Saraí
Tevez Zapata, Brissia Zamira**

Sellos:

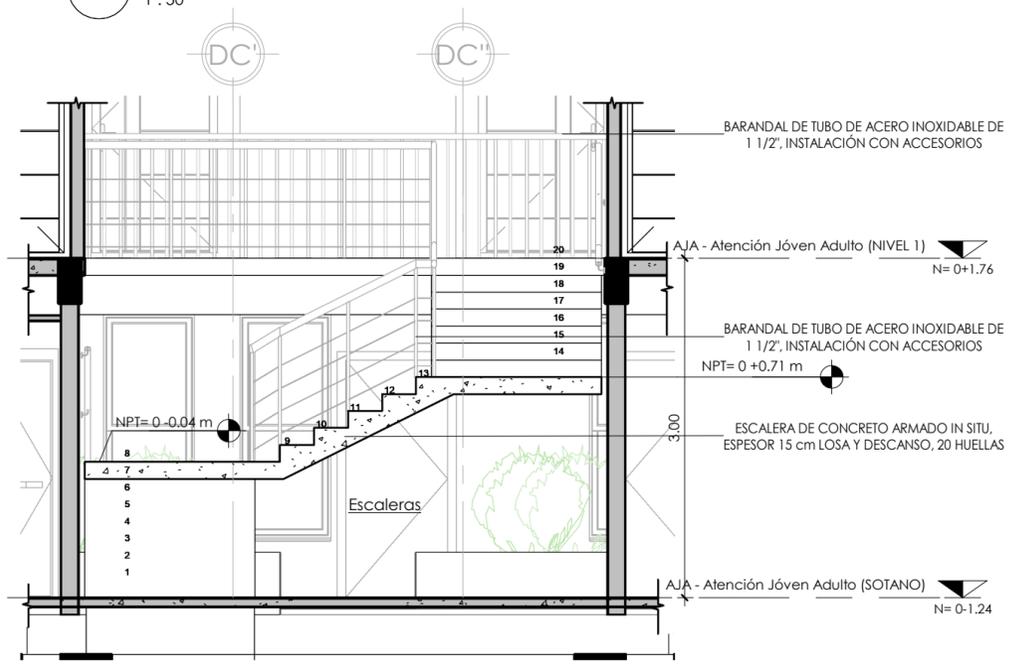
Áreas:

Terreno	: 19,294.13 m ²
Porción terreno útil (intervención)	: 9,724.24 m ²
Porción terreno sin intervención	: 9,228.67 m ²
Servidumbre	: 341.22 m ²

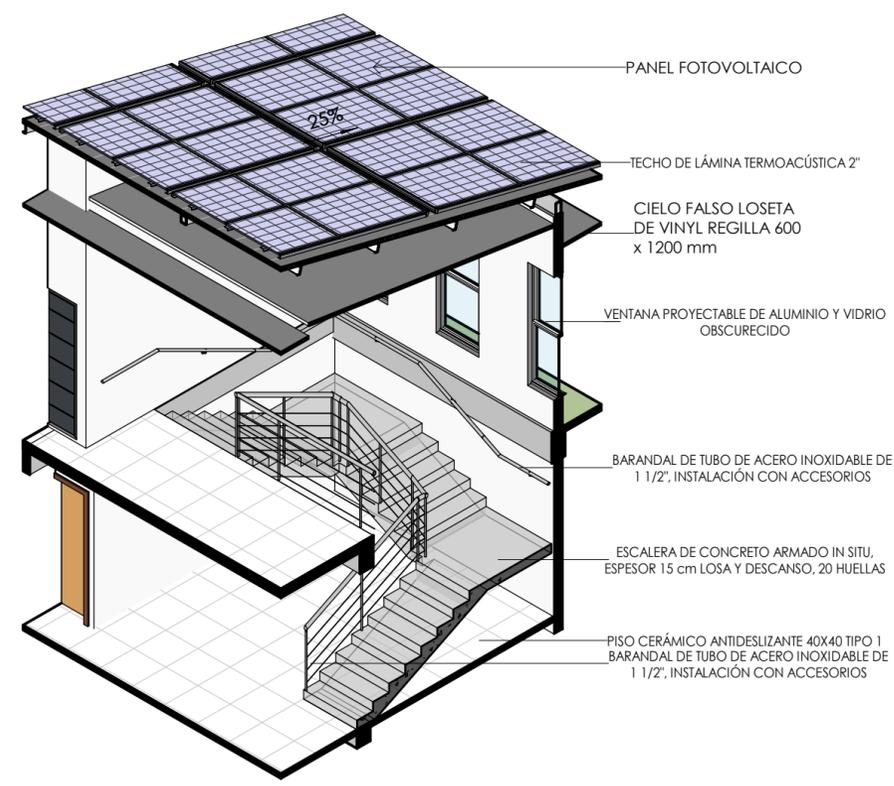
Contenido:
DETALLE ESCALERAS

Esc.: **As indicated**
JULIO 2023

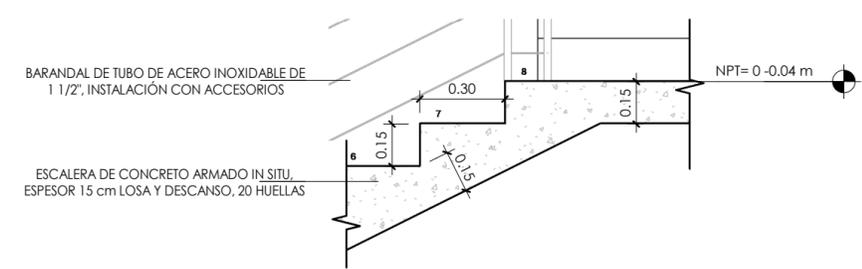
A-23
90



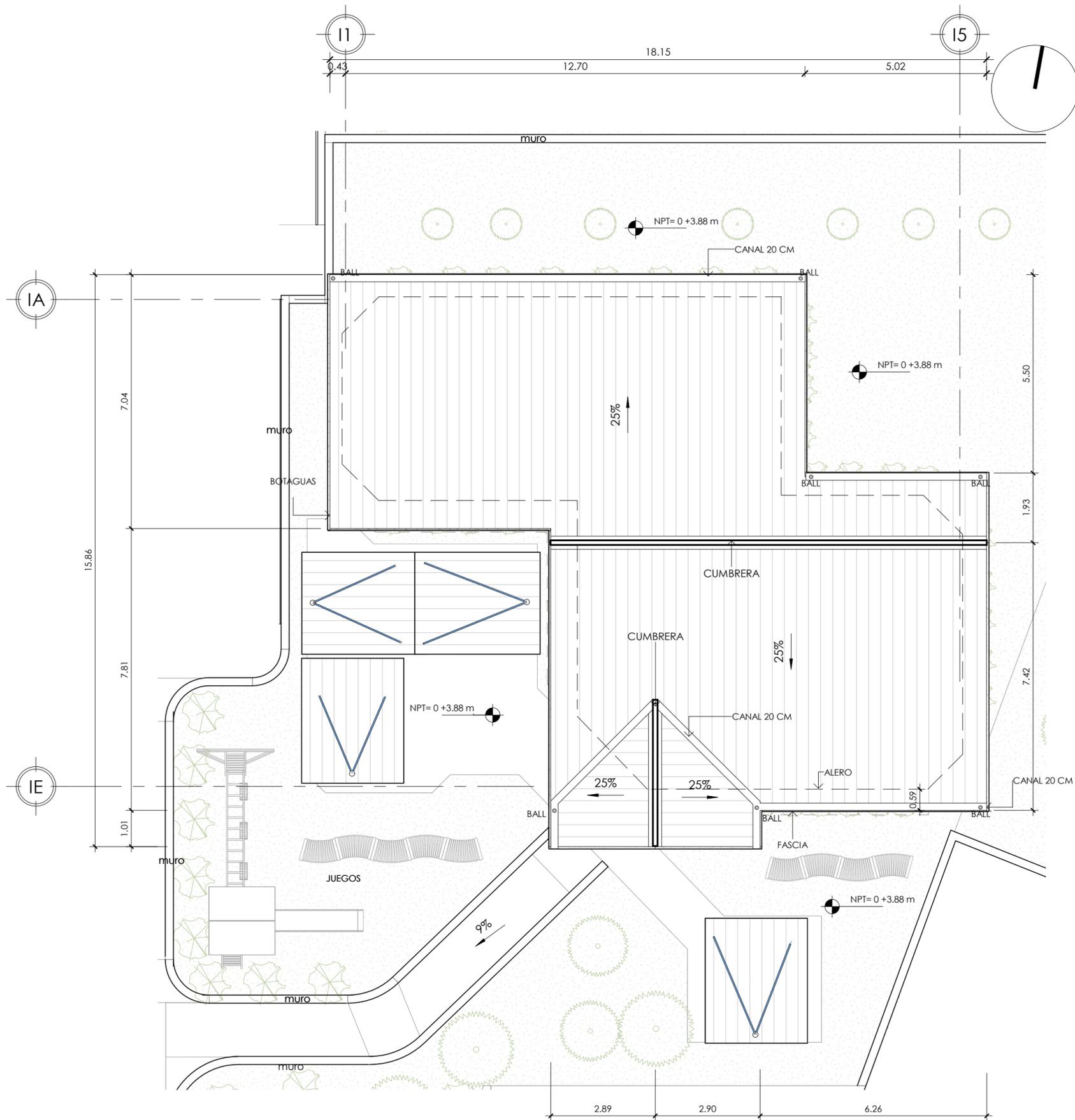
3 SECCIÓN 2- ESCALERAS
1 : 50



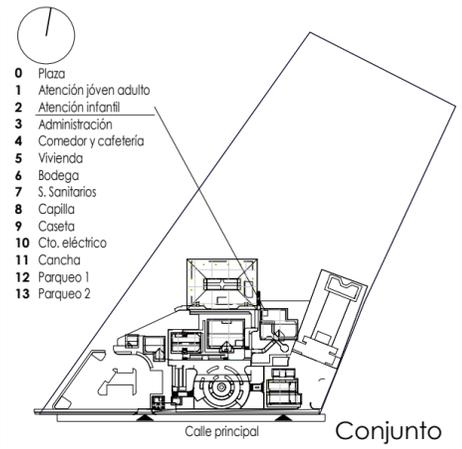
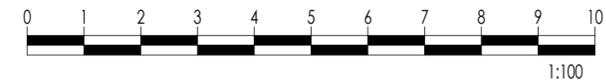
5 ISOMÉTRICO 1- ESCALERAS



4 DETALLE DE HUELLA Y CONTRAHUELLA
1 : 20



1 PLANTA DE TECHOS ATENCIÓN INFANTIL
1:100



Propietario:

Asociación del Divino Niño Jesús
Municipio San Pablo Tacachico, La Libertad

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA



**PROYECTO ARQUITECTÓNICO DE CLÍNICA
PSICOTERAPÉUTICA, SAN PABLO TACACHICO**

Asesora:

Arqta. María Eugenia de Ibáñez

Presenta:

Alas Gutiérrez, Melany Sarai
Tevez Zapata, Brissia Zamira

Sellos:

Áreas:

Terreno	:	19.294.13 m ²
Porción terreno útil (intervención)	:	9.724.24 m ²
Porción terreno sin intervención	:	9.228.67 m ²
Servidumbre	:	341.22 m ²

Contenido:

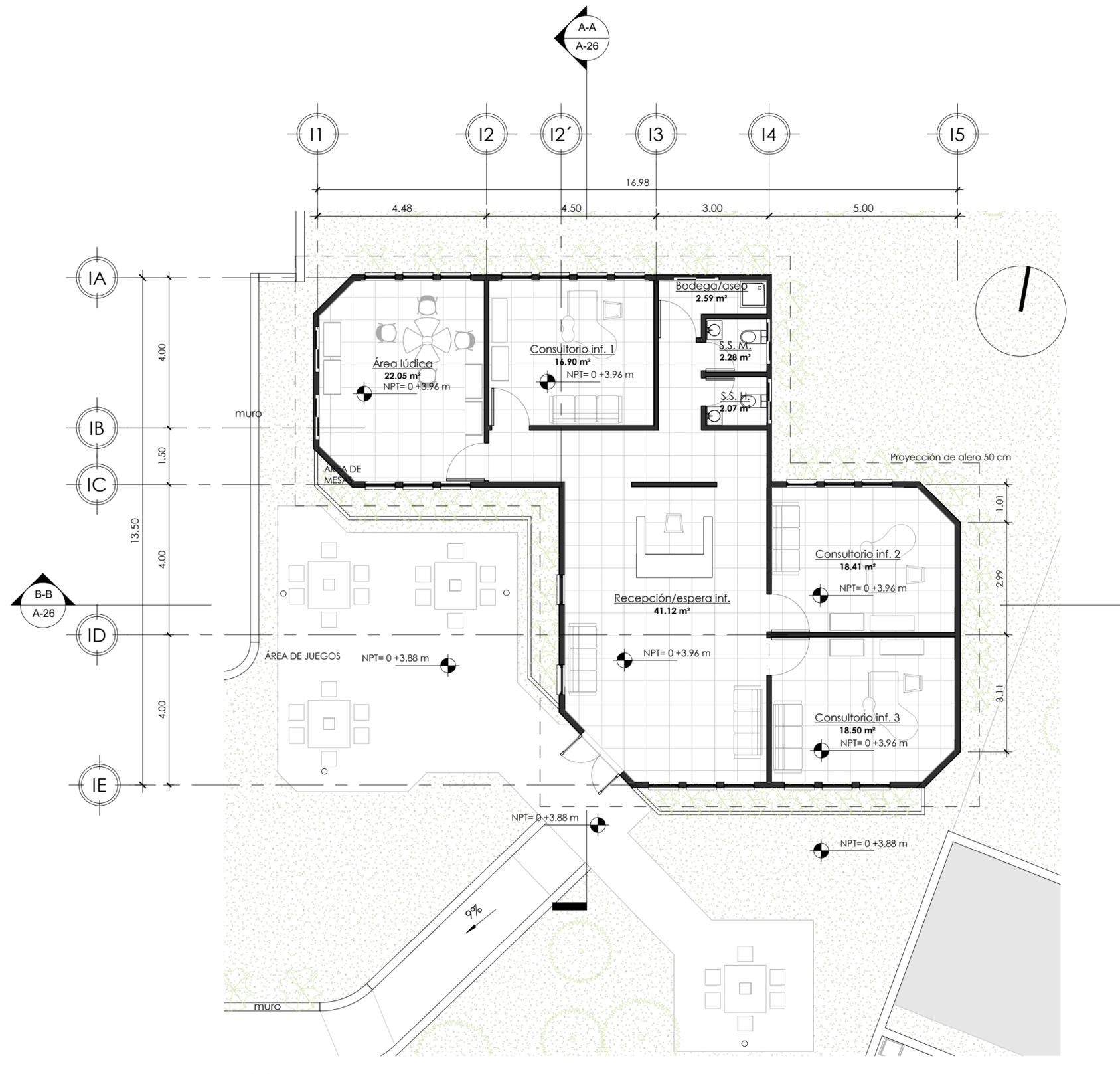
**PLANTA DE TECHOS ATENCIÓN
INFANTIL**

Esc.:

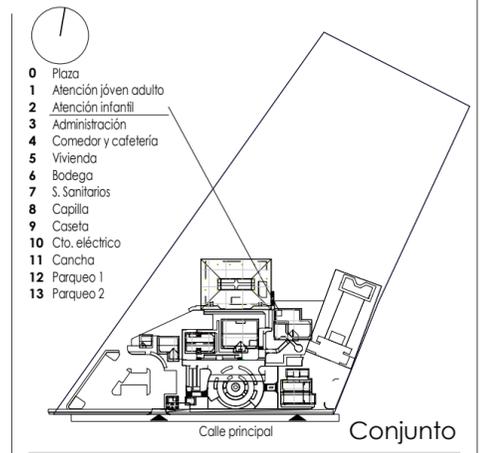
1:100

JULIO 2023

A-24



1 PLANTA ARQUITECTÓNICA ATENCIÓN INFANTIL
1 : 100



Propietario:
Asociación del Divino Niño Jesús
Municipio San Pablo Tacachico, La Libertad

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

**PROYECTO ARQUITECTÓNICO DE CLÍNICA
PSICOTERAPÉUTICA, SAN PABLO TACACHICO**

Asesora:
Arqta. María Eugenia de Ibáñez

Presenta:
**Alas Gutiérrez, Melany Saraí
Tevez Zapata, Brissia Zamira**

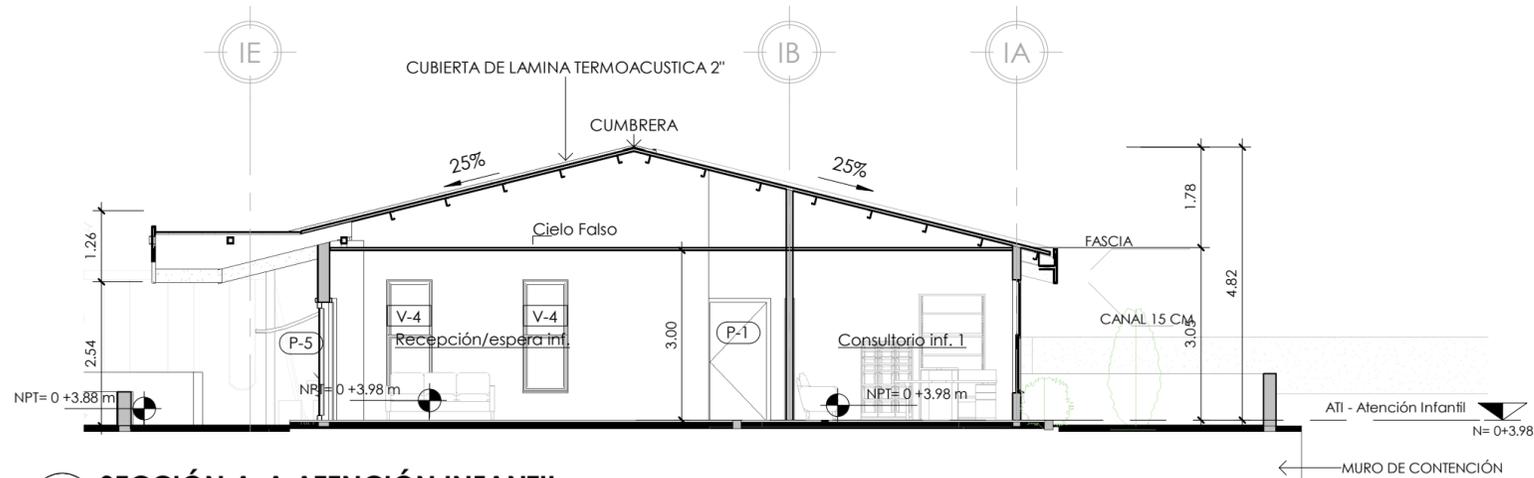
Sellos:

Áreas:

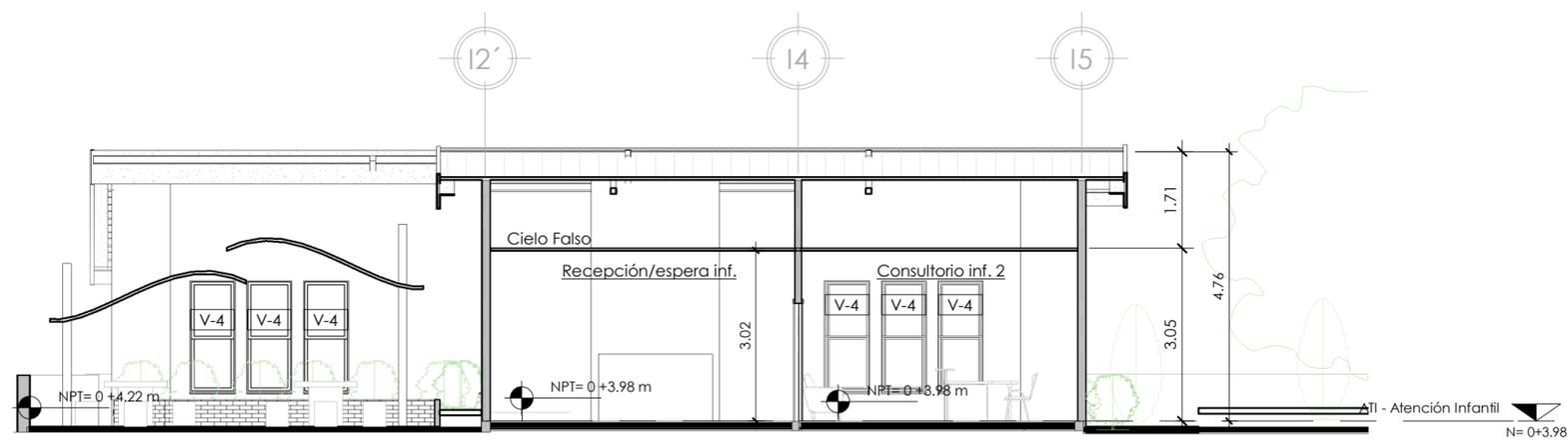
Terreno	: 19.294.13 m ²
Porción terreno útil (intervención)	: 9.724.24 m ²
Porción terreno sin intervención	: 9.228.67 m ²
Servidumbre	: 341.22 m ²

Contenido:
**PLANTA ARQUITECTÓNICA ATENCIÓN
INFANTIL**

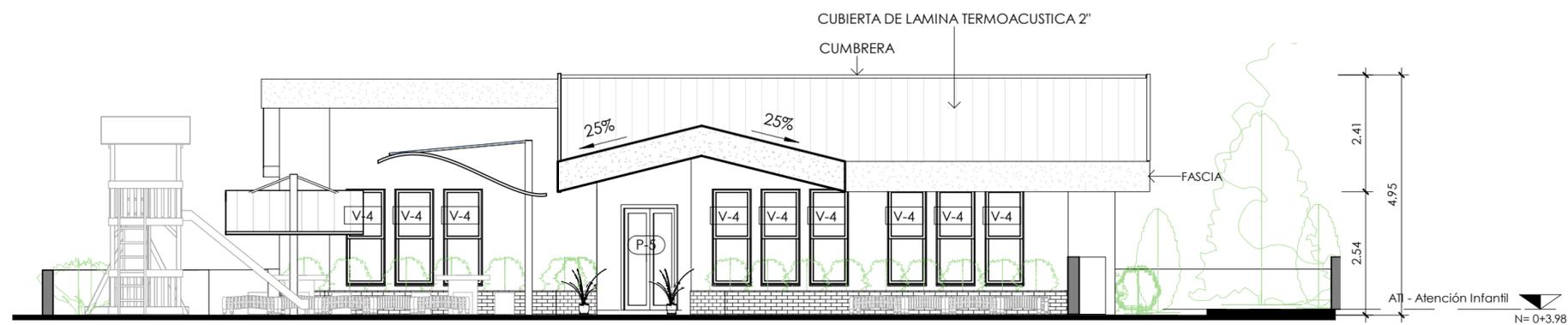
Esc.: **1 : 100**
JULIO 2023



A-A SECCIÓN A-A ATENCIÓN INFANTIL
1 : 100



B-B SECCIÓN B-B ATENCIÓN INFANTIL
1 : 100



1 FACHADA SUR ATENCIÓN INFANTIL
1 : 100



Propietario:
Asociación del Divino Niño Jesús
Municipio San Pablo Tacachico, La Libertad

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

**PROYECTO ARQUITECTÓNICO DE CLÍNICA
PSICOTERAPÉUTICA, SAN PABLO TACACHICO**

Asesora:
Arqta. María Eugenia de Ibáñez

Presenta:
**Alas Gutiérrez, Melany Sarai
Tevez Zapata, Brissia Zamira**

Sellos:

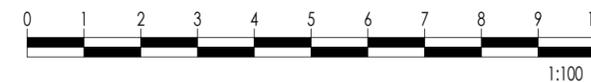
Áreas:

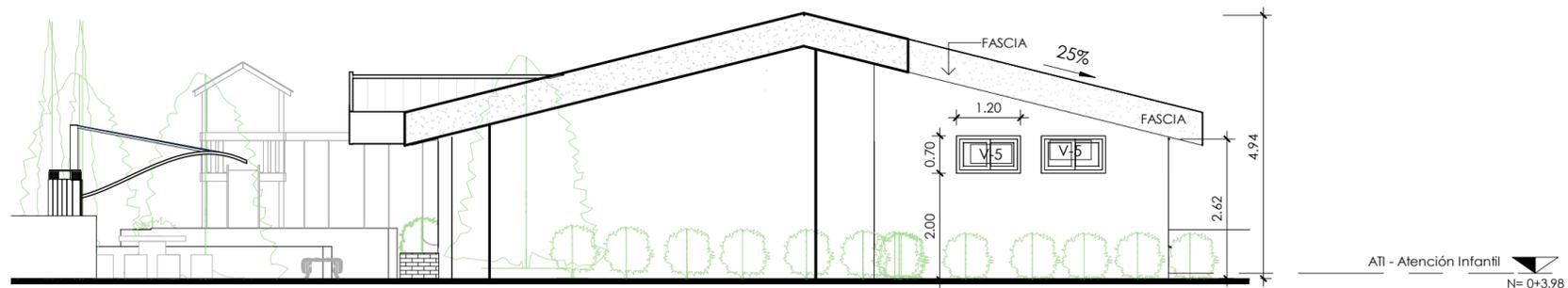
Terreno	: 19.294.13 m ²
Porción terreno útil (intervención)	: 9.724.24 m ²
Porción terreno sin intervención	: 9.228.67 m ²
Servidumbre	: 341.22 m ²

Contenido:
SECCIONES ATENCIÓN INFANTIL

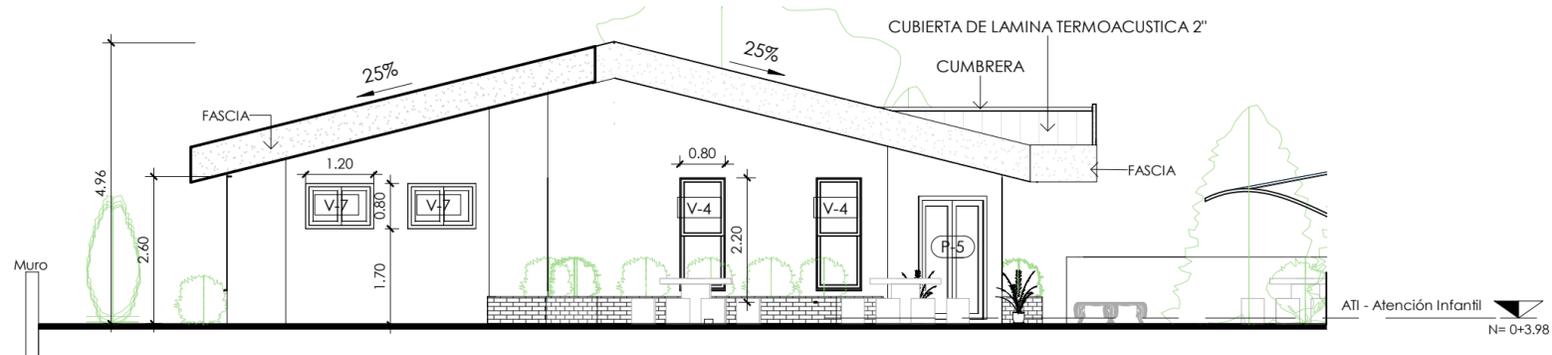
Esc.: 1 : 100
JULIO 2023

A-26

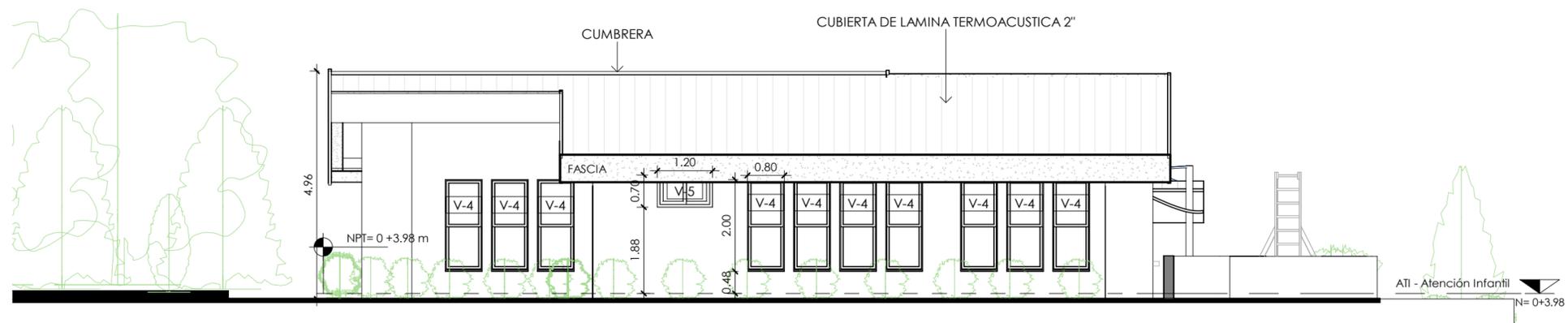




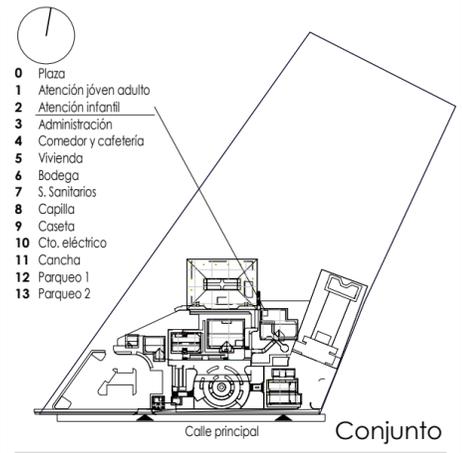
1 FACHADA ESTE ATENCIÓN INFANTIL
1 : 100



2 FACHADA PONIENTE ATENCIÓN INFANTIL
1 : 100



3 FACHADA NORTE ATENCIÓN INFANTIL
1 : 100



Propietario:
Asociación del Divino Niño Jesús
Municipio San Pablo Tacachico, La Libertad

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

**PROYECTO ARQUITECTÓNICO DE CLÍNICA
PSICOTERAPÉUTICA, SAN PABLO TACACHICO**

Asesora:
Arqta. María Eugenia de Ibáñez

Presenta:
**Alas Gutiérrez, Melany Sarai
Tevez Zapata, Brissia Zamira**

Sellos:

Áreas:

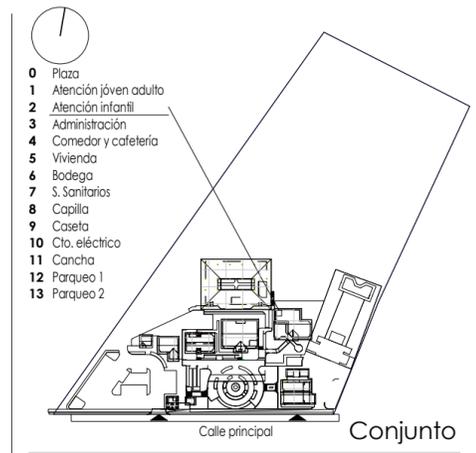
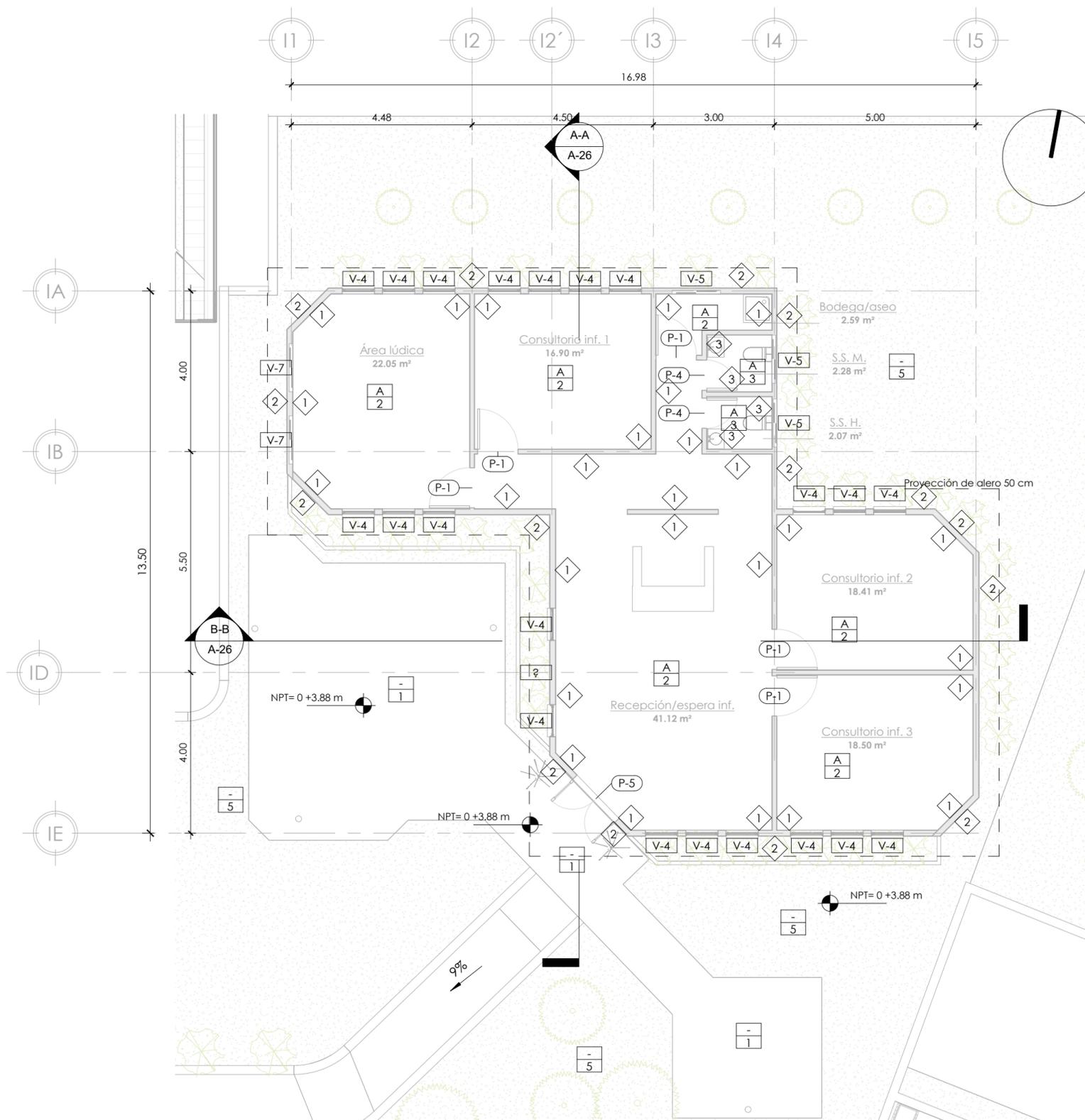
Terreno	: 19.294.13 m ²
Porción terreno útil (intervención)	: 9.724.24 m ²
Porción terreno sin intervención	: 9.228.67 m ²
Servidumbre	: 341.22 m ²

Contenido:
ELEVACIONES ATENCIÓN INFANTIL

Esc.: 1 : 100
JULIO 2023

A-27





Propietario:
Asociación del Divino Niño Jesús
 Municipio San Pablo Tacachico, La Libertad

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
 FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
 ESCUELA DE ARQUITECTURA

**PROYECTO ARQUITECTÓNICO DE CLÍNICA
 PSICOTERAPÉUTICA, SAN PABLO TACACHICO**

Asesora:
Arqta. María Eugenia de Ibáñez

Presenta:
Alas Gutiérrez, Melany Saraí
Tevez Zapata, Brissia Zamira

Sellos:

Áreas:

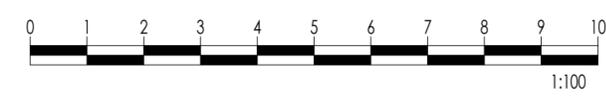
Terreno	: 19.294.13 m ²
Porción terreno útil (intervención)	: 9.724.24 m ²
Porción terreno sin intervención	: 9.228.67 m ²
Servidumbre	: 341.22 m ²

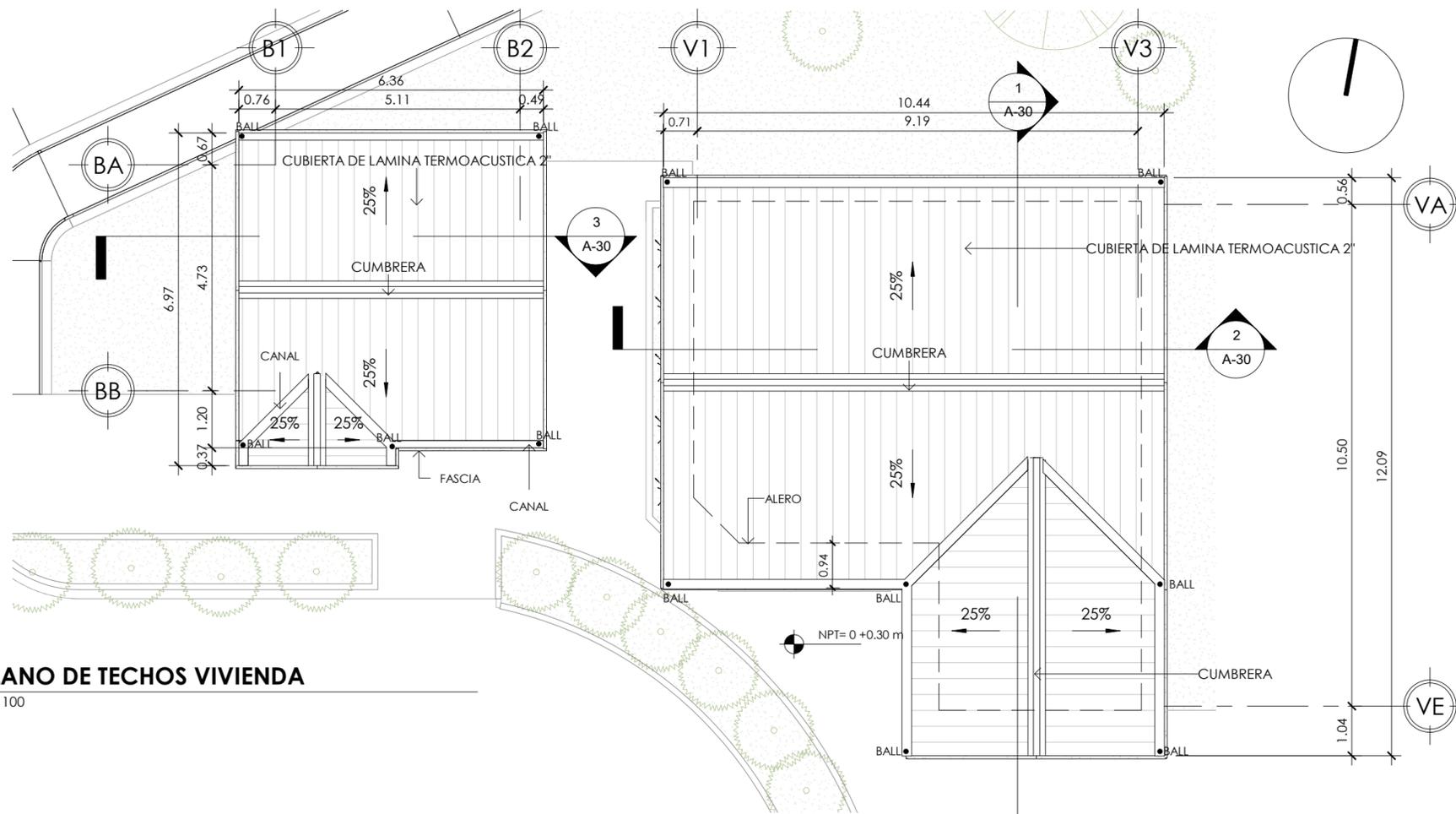
Contenido:
 PLANTA DE ACABADOS ATENCIÓN
 INFANTIL

Esc.: 1 : 100
 JULIO 2023

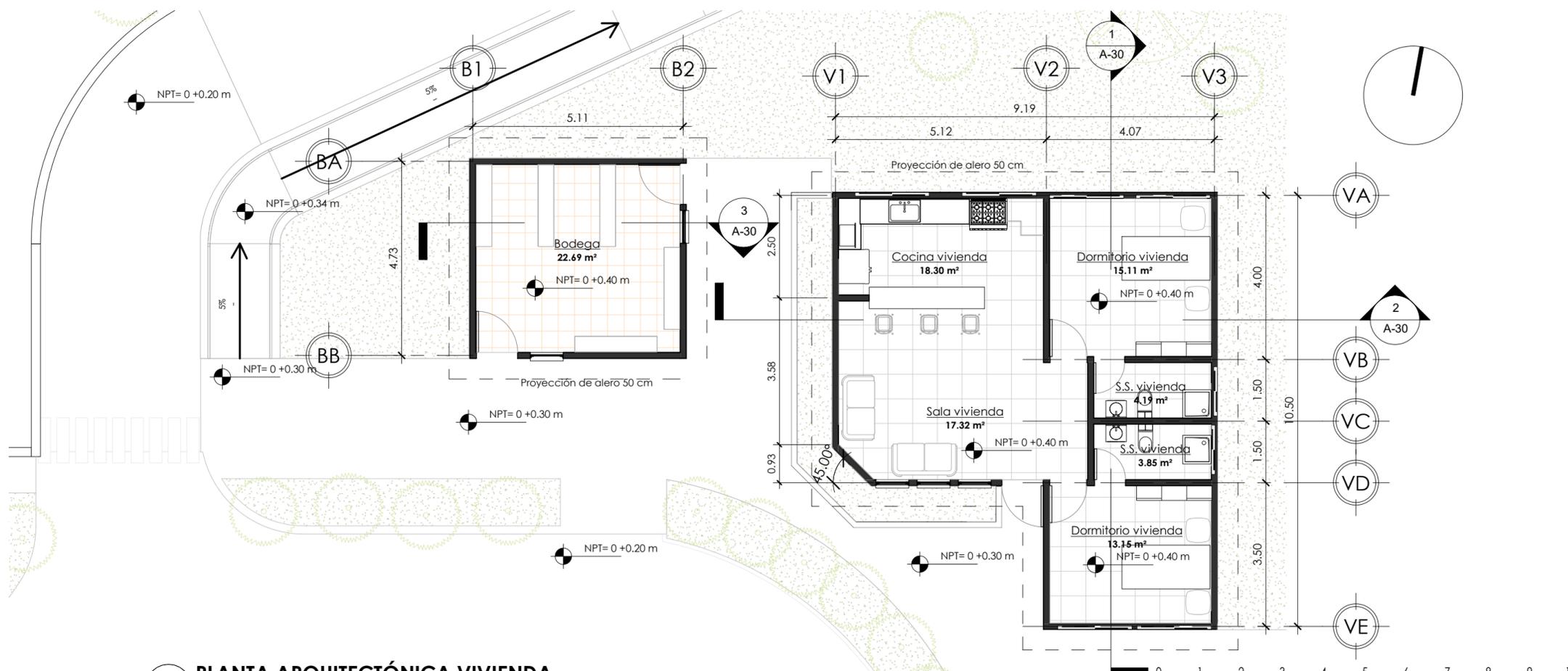
1 PLANTA ARQUITECTÓNICA ATENCIÓN INFANTIL
 1 : 100

NOTA:
 VER CUADRO DE ACABADOS EN PLANO A-09

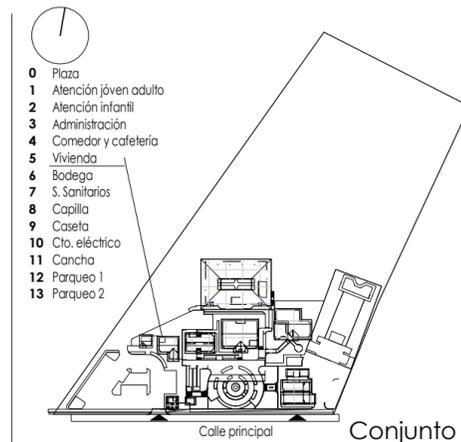




1 PLANO DE TECHOS VIVIENDA
1:100



2 PLANTA ARQUITECTÓNICA VIVIENDA
1:100



Propietario:
Asociación del Divino Niño Jesús
Municipio San Pablo Tacachico, La Libertad

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

**PROYECTO ARQUITECTÓNICO DE CLÍNICA
PSICOTERAPÉUTICA, SAN PABLO TACACHICO**

Asesora:
Arqta. María Eugenia de Ibáñez

Presenta:
**Alas Gutiérrez, Melany Saraí
Tevez Zapata, Brissia Zamira**

Sellos:

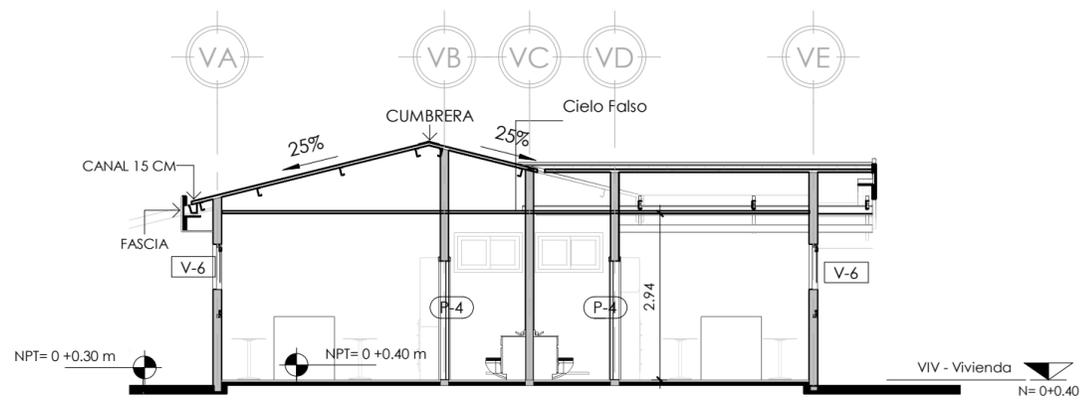
Áreas:

Terreno	: 19.294.13 m ²
Porción terreno útil (intervención)	: 9.724.24 m ²
Porción terreno sin intervención	: 9.228.67 m ²
Servidumbre	: 341.22 m ²

Contenido:
**PLANTA DE TECHOS Y PLANTA
ARQUITECTÓNICA VIVIENDA**

Esc.: **1:100**
JULIO 2023

A-29



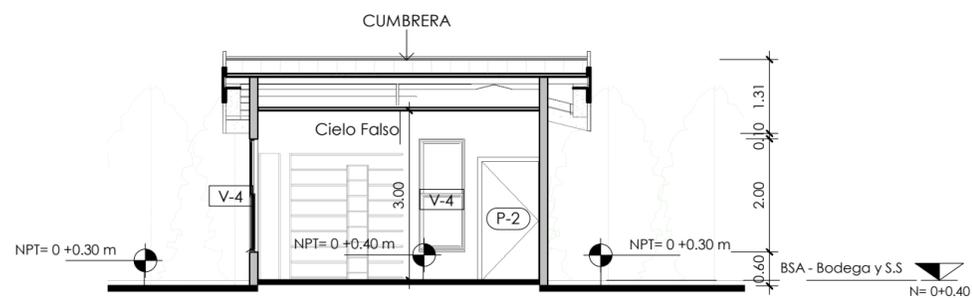
1 VIVIENDA SECCIÓN A-A

1 : 100



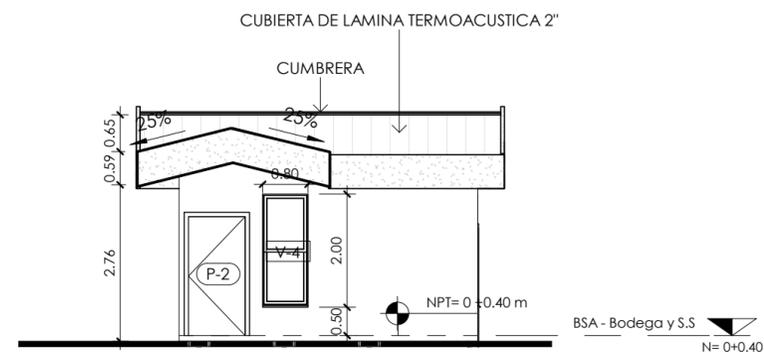
2 VIVIENDA SECCIÓN B-B

1 : 100



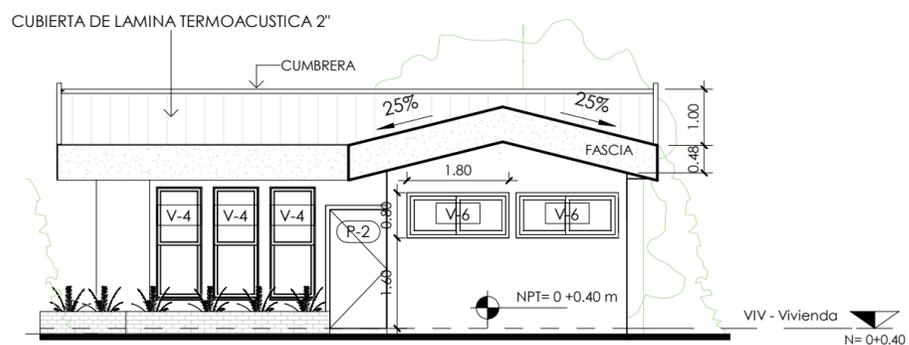
3 SECCIÓN A-A BODEGA

1 : 100



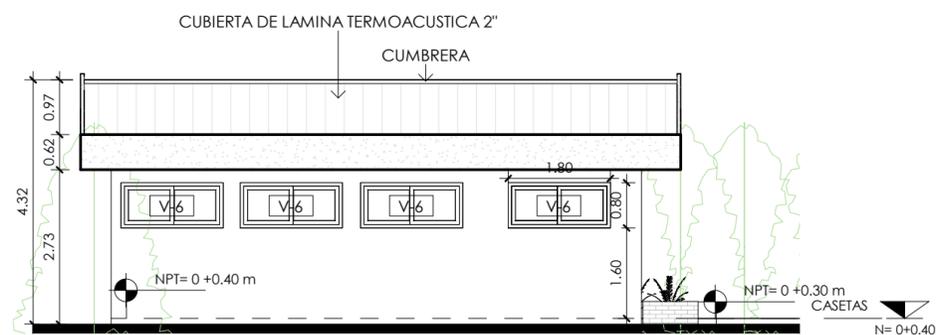
4 FACHADA SUR BODEGA

1 : 100



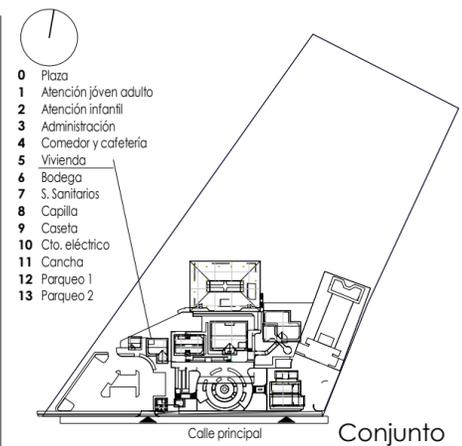
5 VIVIENDA FACHADA SUR

1 : 100



6 VIVIENDA FACHADA NORTE

1 : 100



Propietario:

Asociación del Divino Niño Jesús
Municipio San Pablo Tacachico, La Libertad

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA



**PROYECTO ARQUITECTÓNICO DE CLÍNICA
PSICOTERAPÉUTICA, SAN PABLO TACACHICO**

Asesora:

Arqta. María Eugenia de Ibáñez

Presenta:

Alas Gutiérrez, Melany Saraí
Tevez Zapata, Brissia Zamira

Sellos:

Áreas:

Terreno	: 19.294.13 m ²
Porción terreno útil (intervención)	: 9.724.24 m ²
Porción terreno sin intervención	: 9.228.67 m ²
Servidumbre	: 341.22 m ²

Contenido:

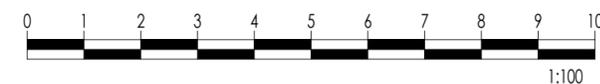
**SECCIONES Y ELEVACIONES
VIVIENDA**

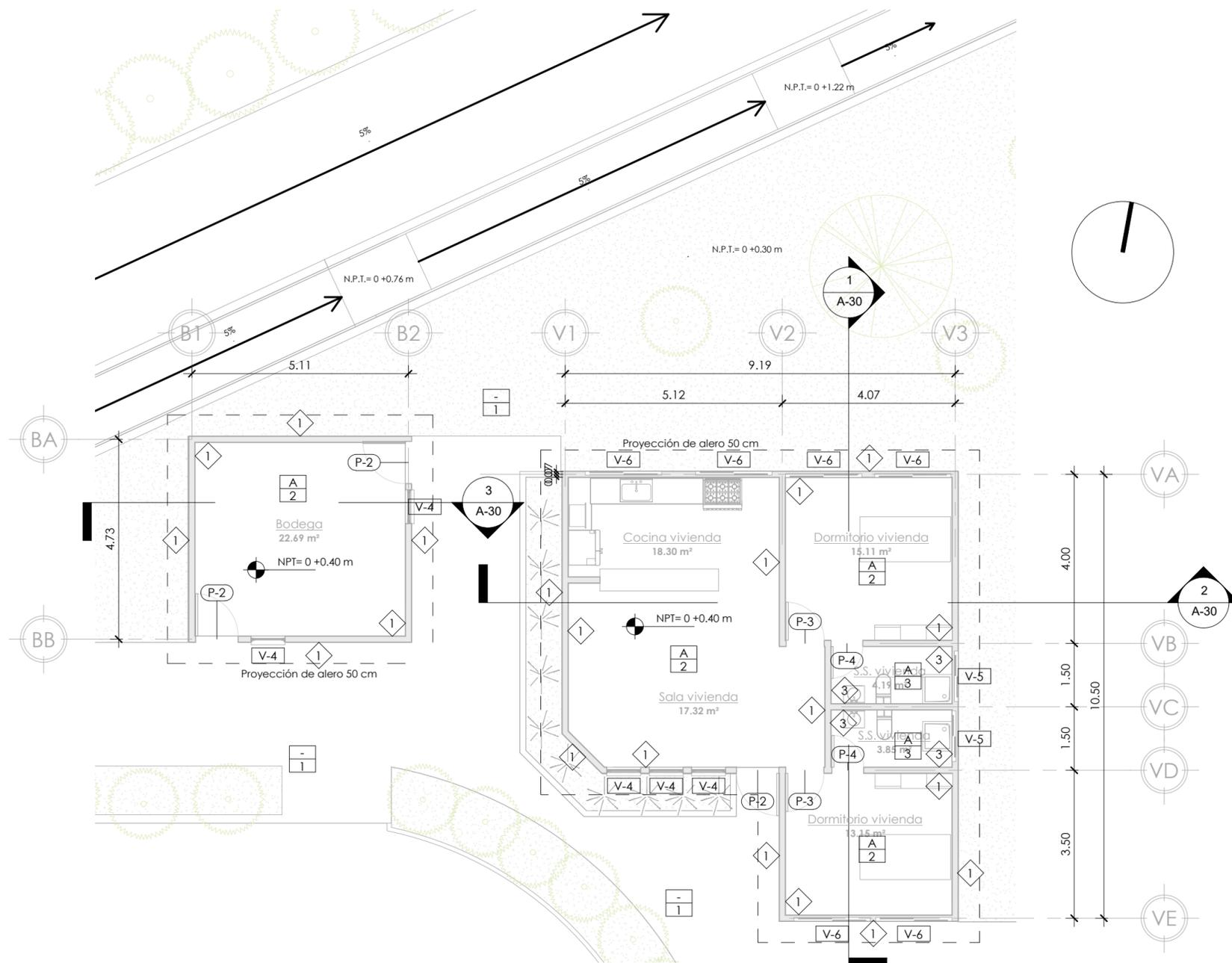
Esc.:

1 : 100

JULIO 2023

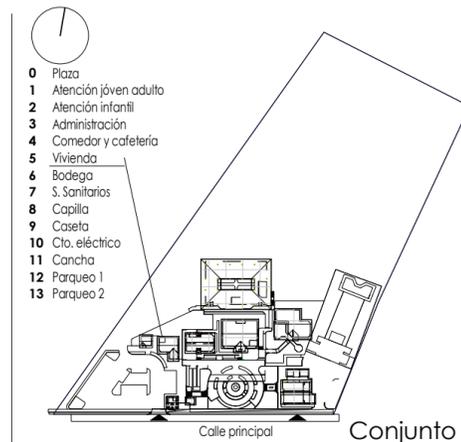
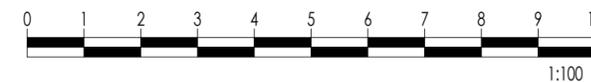
A-30





1 PLANTA DE ACABADOS BODEGA Y VIVIENDA
1 : 100

NOTA:
VER CUADRO DE ACABADOS EN PLANO A-09



- 0 Plaza
- 1 Atención joven adulto
- 2 Atención infantil
- 3 Administración
- 4 Comedor y cafetería
- 5 Vivienda
- 6 Bodega
- 7 S. Sanitarios
- 8 Capilla
- 9 Caseta
- 10 Clo. eléctrico
- 11 Cancha
- 12 Parqueo 1
- 13 Parqueo 2

Propietario:
Asociación del Divino Niño Jesús
Municipio San Pablo Tacachico, La Libertad

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

**PROYECTO ARQUITECTÓNICO DE CLÍNICA
PSICOTERAPÉUTICA, SAN PABLO TACACHICO**

Asesora:
Arqta. María Eugenia de Ibáñez

Presenta:
Alas Gutiérrez, Melany Saraí
Tevez Zapata, Brissia Zamira

Sellos:

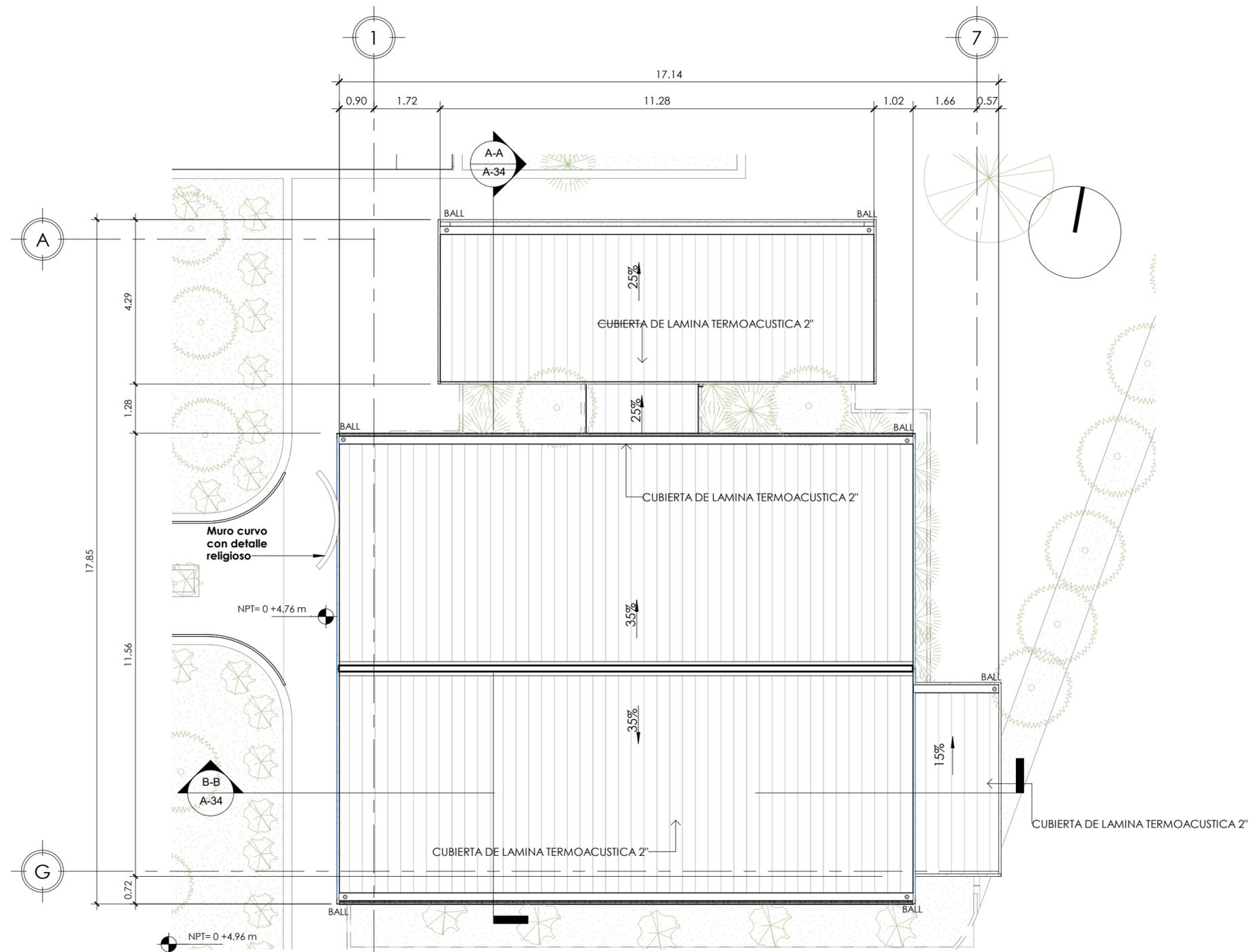
Áreas:

Terreno	: 19,294.13 m ²
Porción terreno útil (intervención)	: 9,724.24 m ²
Porción terreno sin intervención	: 9,228.67 m ²
Servidumbre	: 341.22 m ²

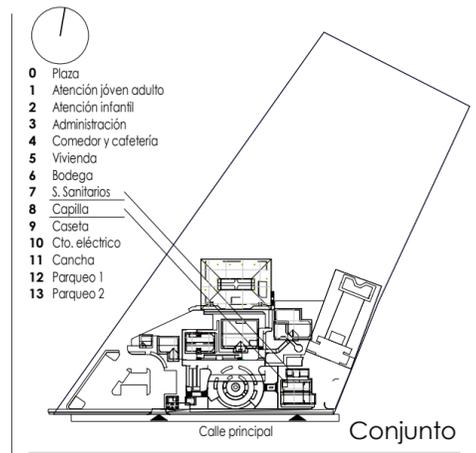
Contenido:
PLANTA DE ACABADOS VIVIENDA

Esc.: 1 : 100
JULIO 2023

A-31



5 PLANTA DE TECHOS - CAPILLA
1 : 100



Propietario:
Asociación del Divino Niño Jesús
Municipio San Pablo Tacachico, La Libertad

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

**PROYECTO ARQUITECTÓNICO DE CLÍNICA
PSICOTERAPÉUTICA, SAN PABLO TACACHICO**

Asesora:
Arqta. María Eugenia de Ibáñez

Presenta:
**Alas Gutiérrez, Melany Saraí
Tevez Zapata, Brissia Zamira**

Sellos:

Áreas:

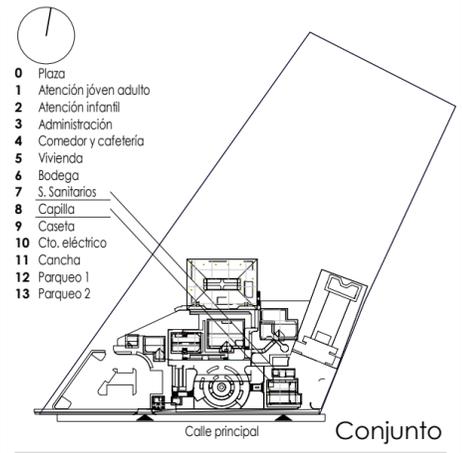
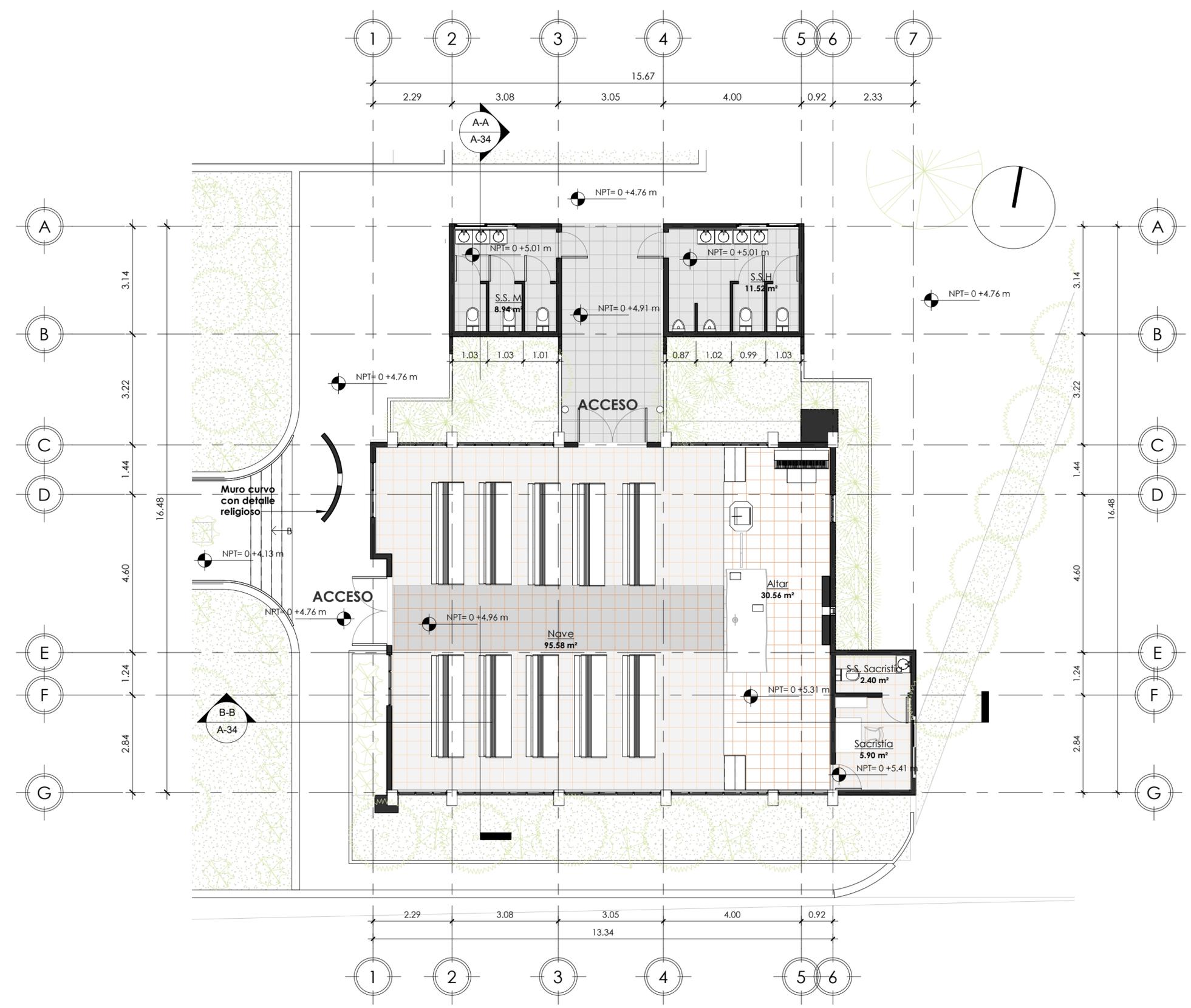
Terreno	:	19.294.13 m ²
Porción terreno útil (intervención)	:	9.724.24 m ²
Porción terreno sin intervención	:	9.228.67 m ²
Servidumbre	:	341.22 m ²

Contenido:
PLANTA DE TECHOS CAPILLA

Esc.: 1 : 100
JULIO 2023

A-32





Propietario:
Asociación del Divino Niño Jesús
 Municipio San Pablo Tacachico, La Libertad

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
 FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
 ESCUELA DE ARQUITECTURA

**PROYECTO ARQUITECTÓNICO DE CLÍNICA
 PSICOTERAPÉUTICA, SAN PABLO TACACHICO**

Asesora:
Arqta. María Eugenia de Ibáñez

Presenta:
**Alas Gutiérrez, Melany Saraí
 Tevez Zapata, Brissia Zamira**

Sellos:

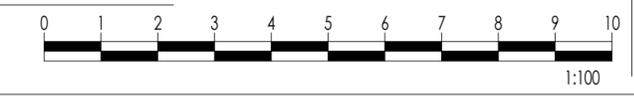
Áreas:

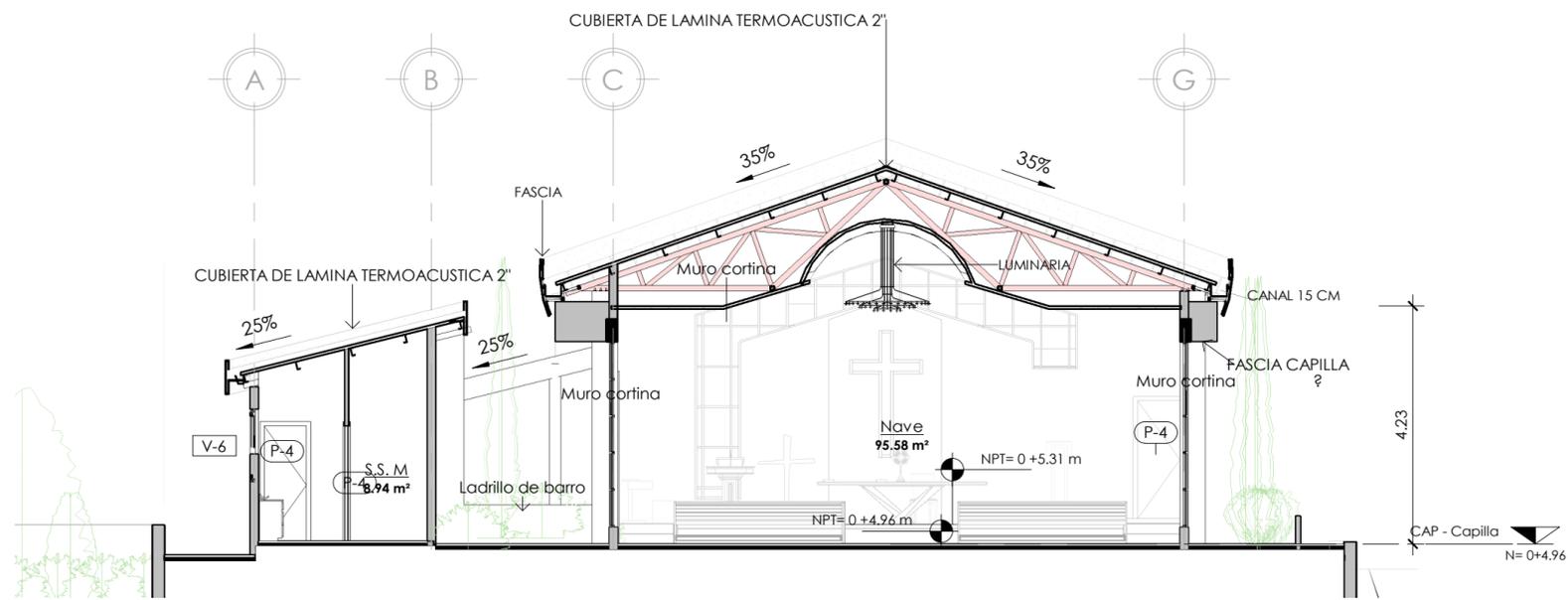
Terreno	: 19.294.13 m ²
Porción terreno útil (intervención)	: 9.724.24 m ²
Porción terreno sin intervención	: 9.228.67 m ²
Servidumbre	: 341.22 m ²

Contenido:
PLANTA ARQUITECTÓNICA - CAPILLA

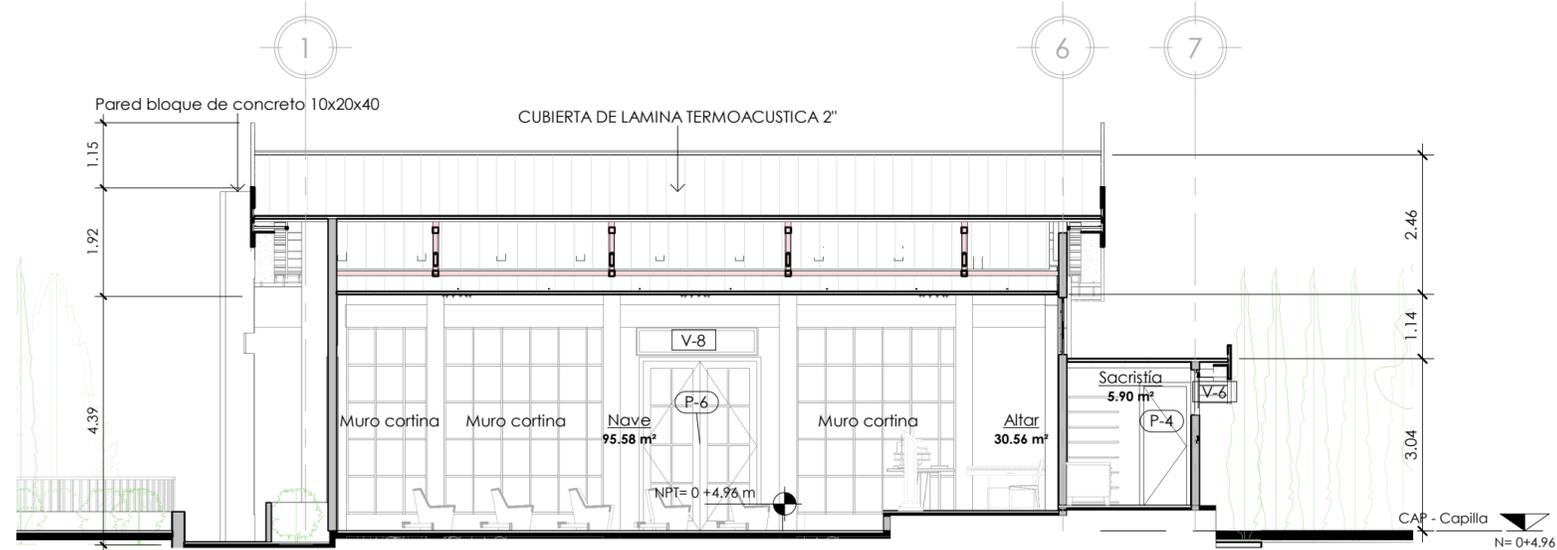
Esc.: 1 : 100
 JULIO 2023

1 PLANTA DE ARQUITECTÓNICA CAPILLA
 1 : 100

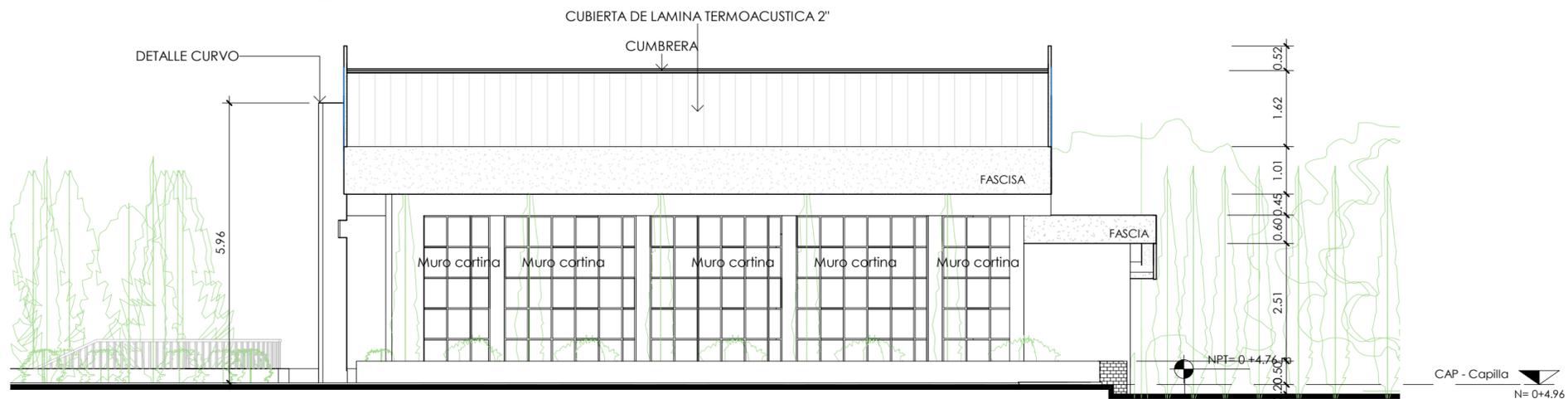




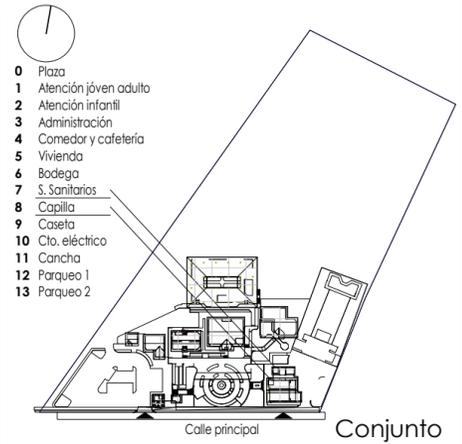
A-A SECCIÓN A-A CAPILLA
1 : 100



B-B SECCIÓN B-B CAPILLA
1 : 100



1 CAPILLA FACHADA SUR
1 : 100



Propietario:
Asociación del Divino Niño Jesús
Municipio San Pablo Tacachico, La Libertad

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA



**PROYECTO ARQUITECTÓNICO DE CLÍNICA
PSICOTERAPÉUTICA, SAN PABLO TACACHICO**

Asesora:
Arqta. María Eugenia de Ibáñez

Presenta:
**Alas Gutiérrez, Melany Saraí
Tevez Zapata, Brissia Zamira**

Sellos:

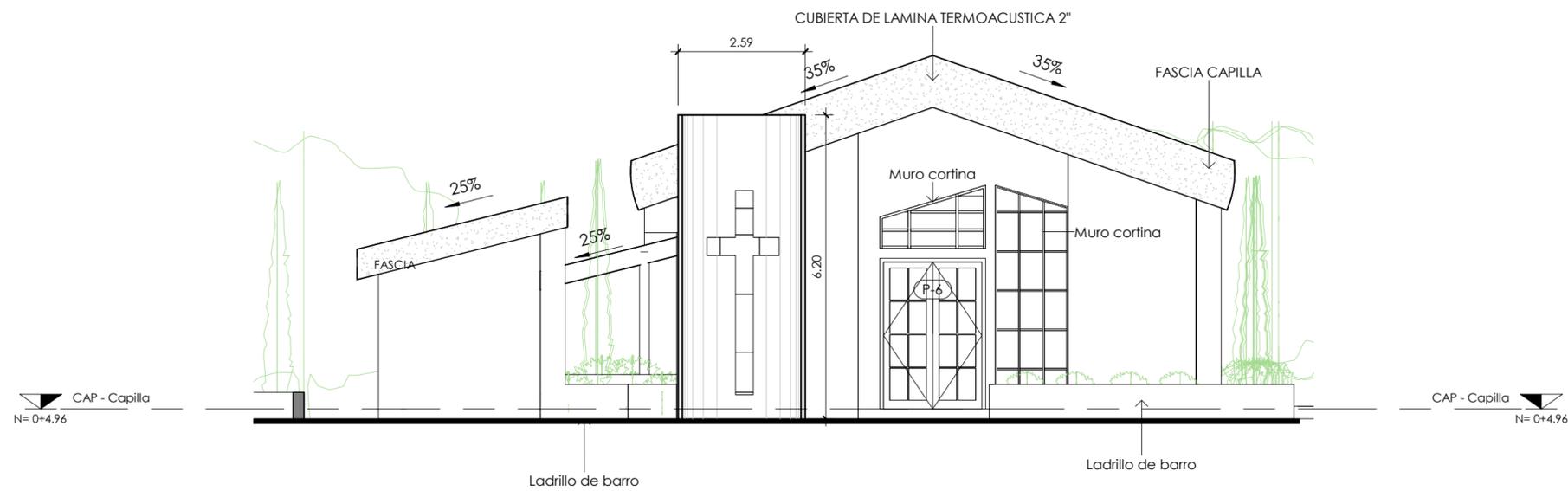
Áreas:

Terreno	: 19.294.13 m ²
Porción terreno útil (intervención)	: 9.724.24 m ²
Porción terreno sin intervención	: 9.228.67 m ²
Servidumbre	: 341.22 m ²

Contenido:
SECCIONES Y ELEVACIÓN CAPILLA

Esc.: **1 : 100**
JULIO 2023

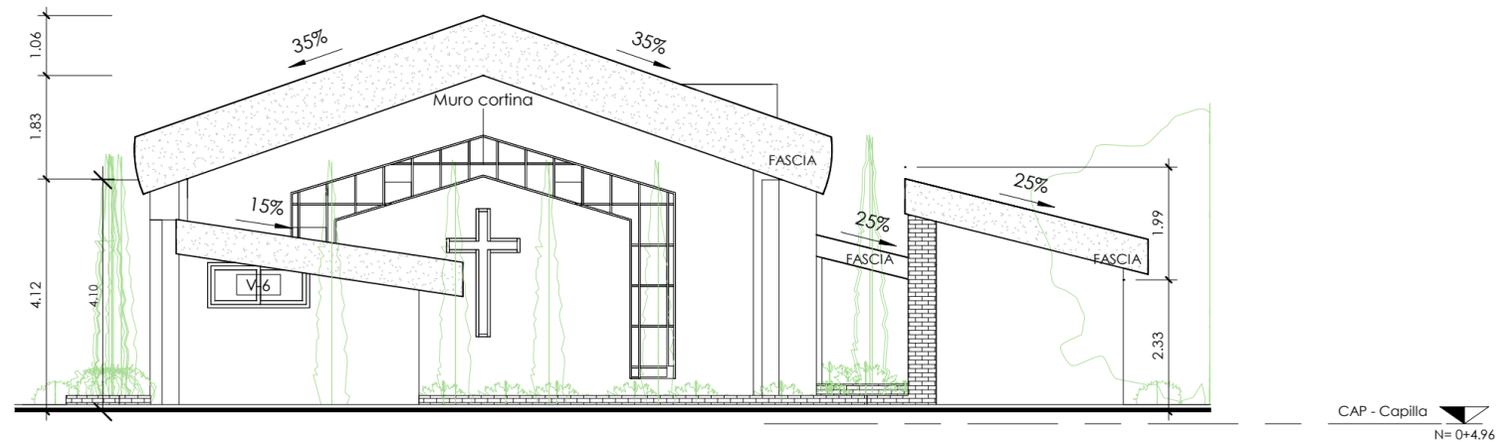
A-34



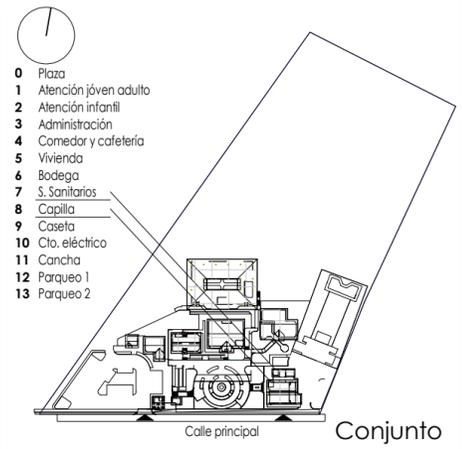
1 FACHADA PONIENTE CAPILLA
1 : 100



2 FACHADA NORTE CAPILLA
1 : 100



3 FACHADA ORIENTE CAPILLA
1 : 100



Propietario:
Asociación del Divino Niño Jesús
Municipio San Pablo Tacachico, La Libertad

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

**PROYECTO ARQUITECTÓNICO DE CLÍNICA
PSICOTERAPÉUTICA, SAN PABLO TACACHICO**

Asesora:
Arqta. María Eugenia de Ibáñez

Presenta:
**Alas Gutiérrez, Melany Saraí
Tevez Zapata, Brissia Zamira**

Sellos:

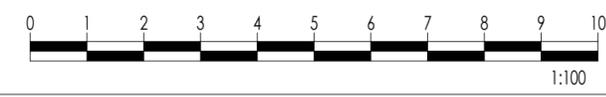
Áreas:

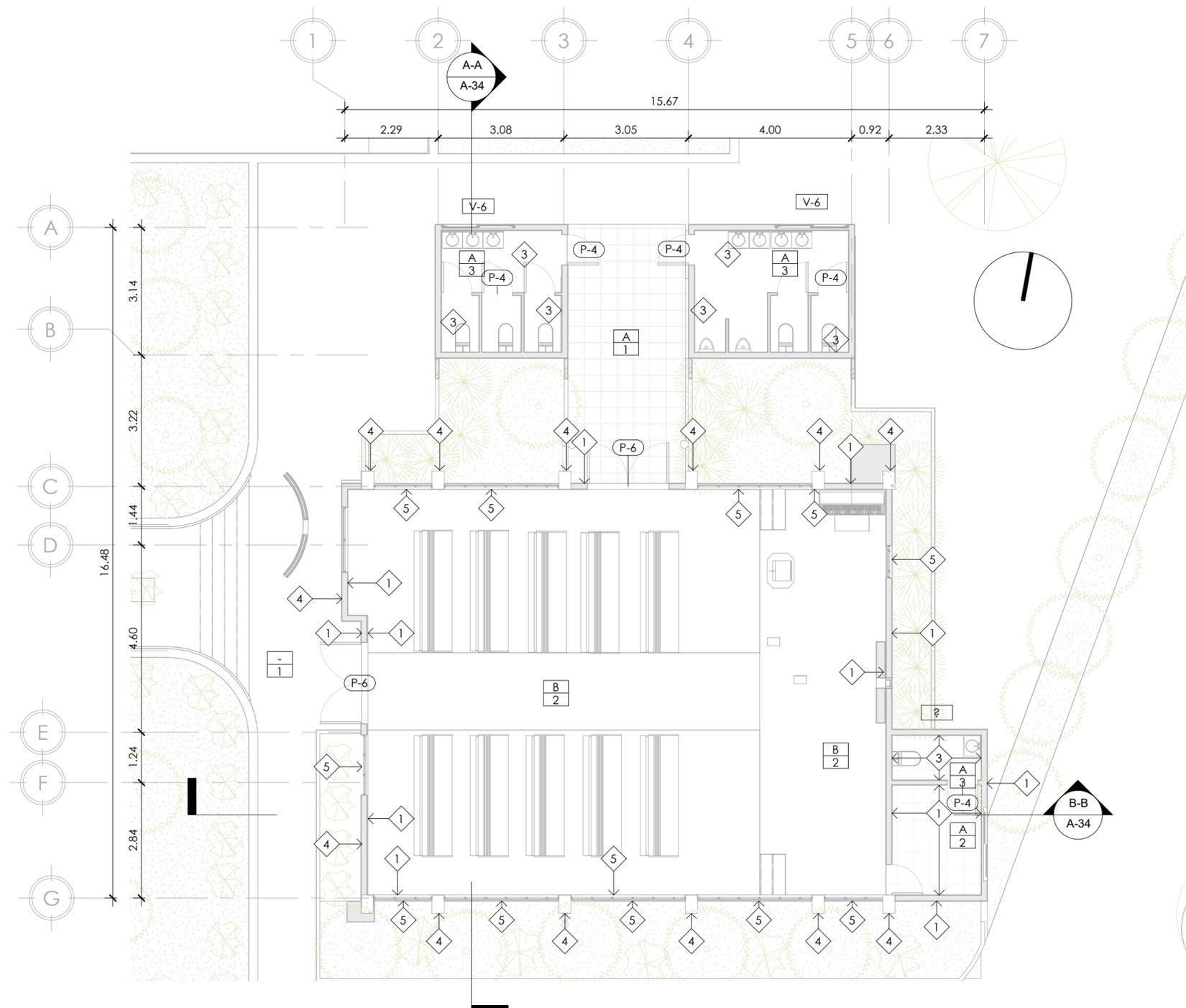
Terreno	: 19.294.13 m ²
Porción terreno útil (intervención)	: 9.724.24 m ²
Porción terreno sin intervención	: 9.228.67 m ²
Servidumbre	: 341.22 m ²

Contenido:
ELEVACIONES CAPILLA

Esc.: **1 : 100**
JULIO 2023

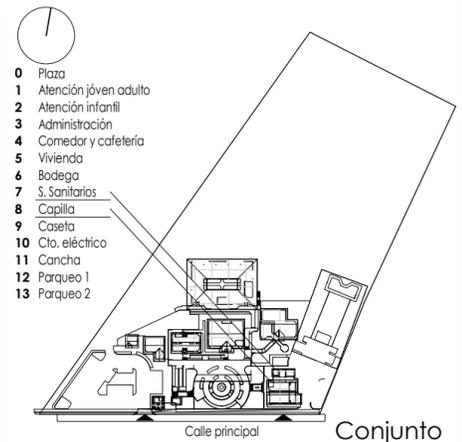
A-35





1 PLANTA DE ACABADOS CAPILLA
1 : 100

NOTA:
VER CUADRO DE ACABADOS EN PLANO A-09



Propietario:
Asociación del Divino Niño Jesús
Municipio San Pablo Tacachico, La Libertad

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

**PROYECTO ARQUITECTÓNICO DE CLÍNICA
PSICOTERAPÉUTICA, SAN PABLO TACACHICO**

Asesora:
Arqta. María Eugenia de Ibáñez

Presenta:
**Alas Gutiérrez, Melany Sarai
Tevez Zapata, Brissia Zamira**

Sellos:

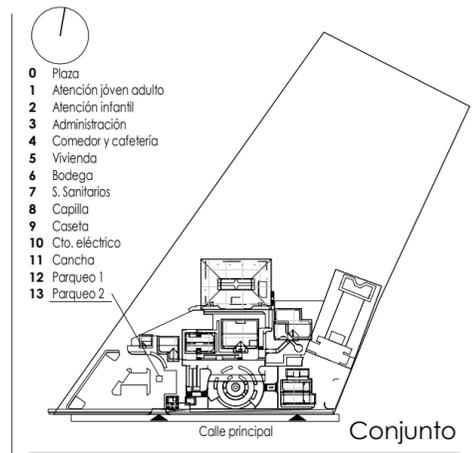
Áreas:

Terreno	: 19.294.13 m ²
Porción terreno útil (intervención)	: 9.724.24 m ²
Porción terreno sin intervención	: 9.228.67 m ²
Servidumbre	: 341.22 m ²

Contenido:
PLANTA DE ACABADOS CAPILLA

Esc.: 1 : 100
JULIO 2023

A-36



- 0 Plaza
- 1 Atención joven adulto
- 2 Atención infantil
- 3 Administración
- 4 Comedor y cafetería
- 5 Vivienda
- 6 Bodega
- 7 S. Sanitarios
- 8 Capilla
- 9 Caseta
- 10 Clo. eléctrico
- 11 Cancha
- 12 Parqueo 1
- 13 Parqueo 2

Propietario:
Asociación del Divino Niño Jesús
 Municipio San Pablo Tacachico, La Libertad

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
 FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
 ESCUELA DE ARQUITECTURA



**PROYECTO ARQUITECTÓNICO DE CLÍNICA
 PSICOTERAPÉUTICA, SAN PABLO TACACHICO**

Asesora:
Arqta. María Eugenia de Ibáñez

Presenta:
Alas Gutiérrez, Melany Saraí
Tevez Zapata, Brissia Zamira

Sellos:

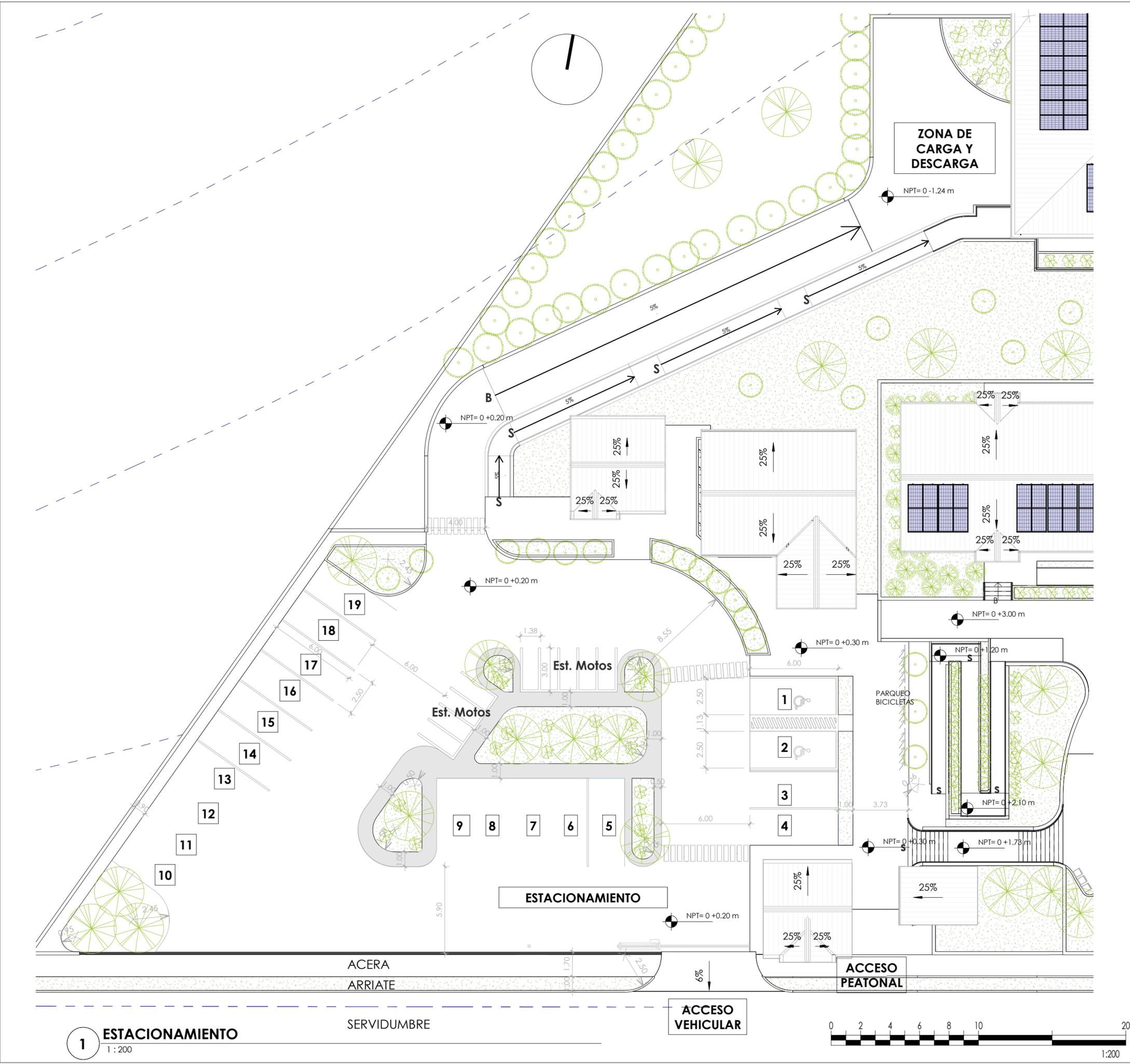
Áreas:

Terreno	: 19.294.13 m ²
Porción terreno útil (intervención)	: 9.724.24 m ²
Porción terreno sin intervención	: 9.228.67 m ²
Servidumbre	: 341.22 m ²

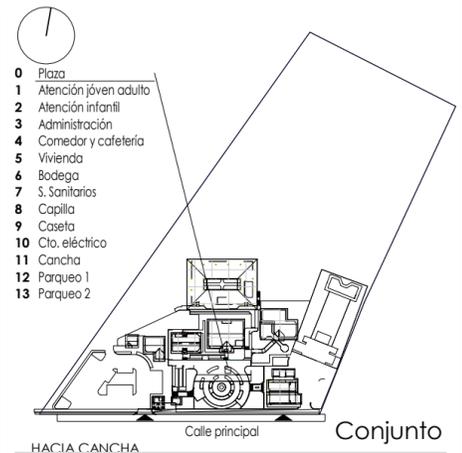
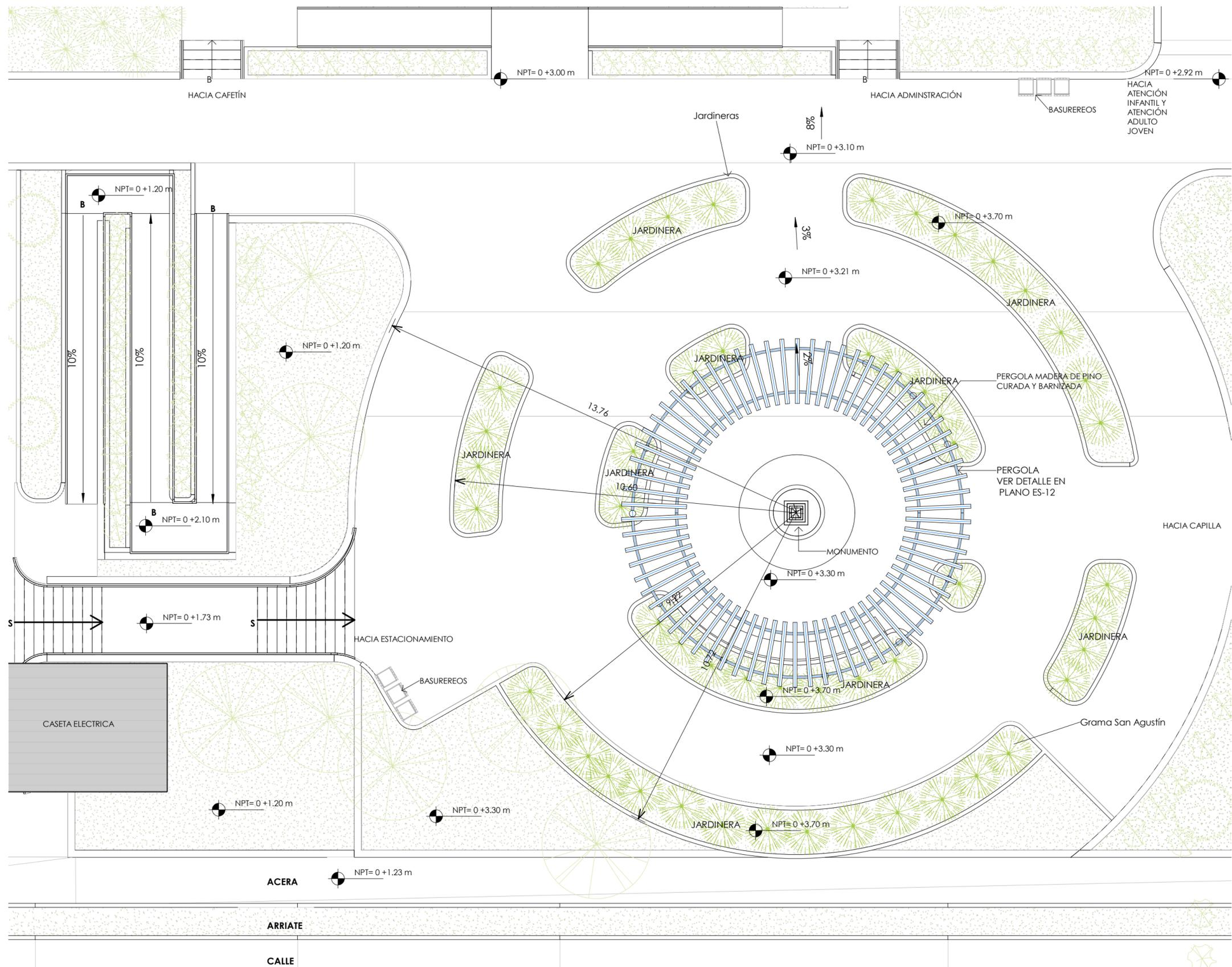
Contenido:
ESTACIONAMIENTO

Esc.: 1 : 200
 JULIO 2023

A-37



1 ESTACIONAMIENTO
 1 : 200



Propietario:
Asociación del Divino Niño Jesús
 Municipio San Pablo Tacachico, La Libertad

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
 FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
 ESCUELA DE ARQUITECTURA

**PROYECTO ARQUITECTÓNICO DE CLÍNICA
 PSICOTERAPÉUTICA, SAN PABLO TACACHICO**

Asesora:
Arqta. María Eugenia de Ibáñez

Presenta:
**Alas Gutiérrez, Melany Sarai
 Tevez Zapata, Brissia Zamira**

Sellos:

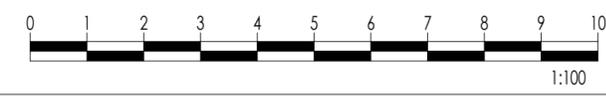
Áreas:

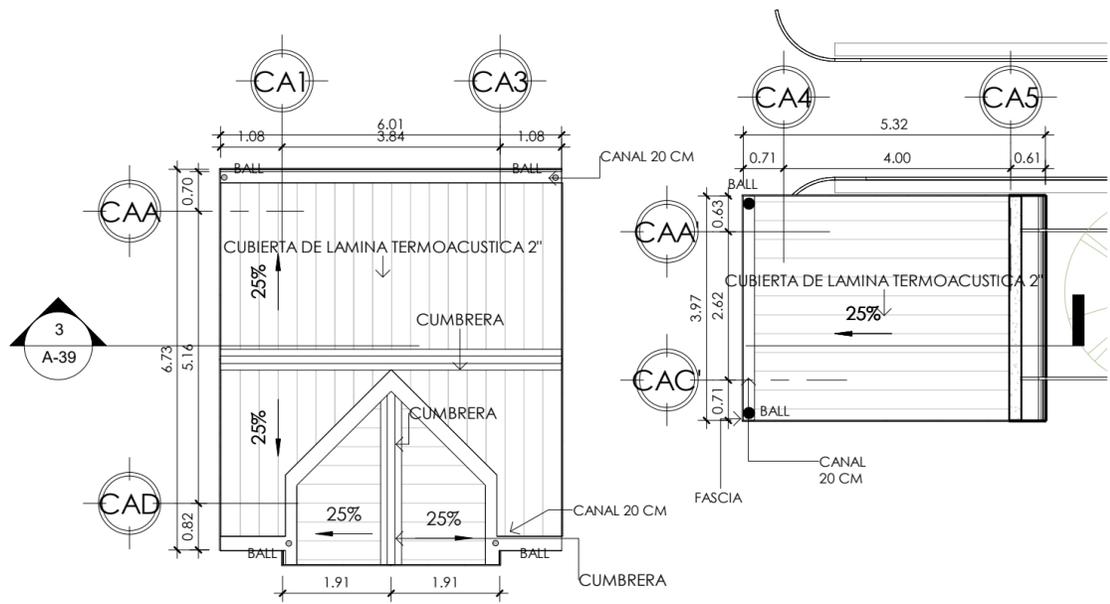
Terreno	: 19.294.13 m ²
Porción terreno útil (intervención)	: 9.724.24 m ²
Porción terreno sin intervención	: 9.228.67 m ²
Servidumbre	: 341.22 m ²

Contenido:
PLAZA

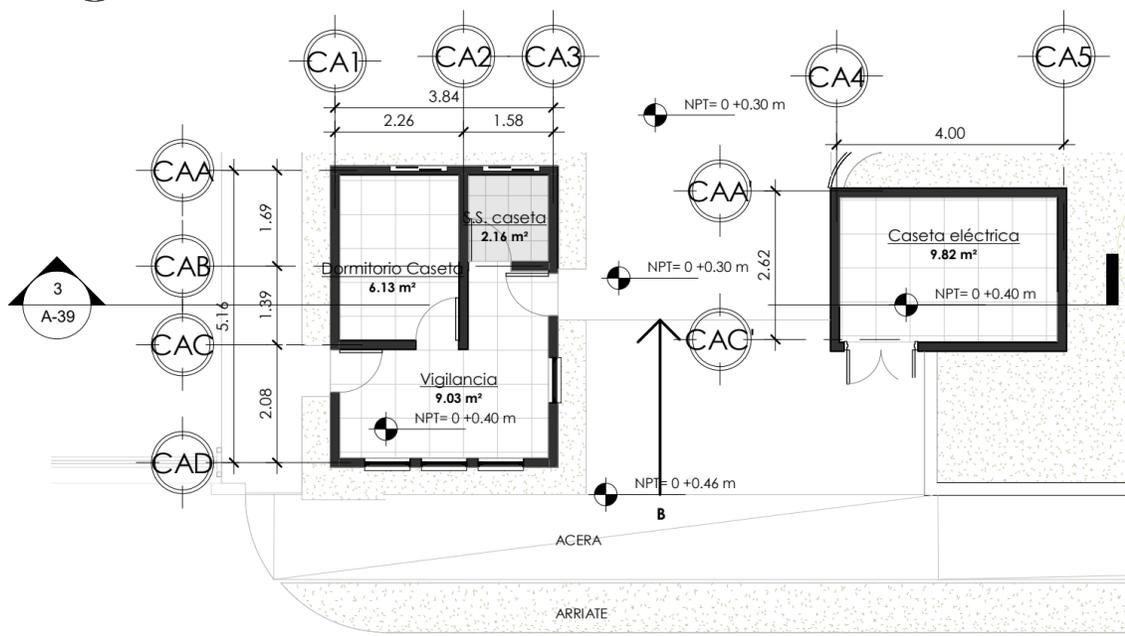
Esc.: 1 : 100
 JULIO 2023

1 PLANTA ARQUITECTÓNICA PLAZA
 1 : 100

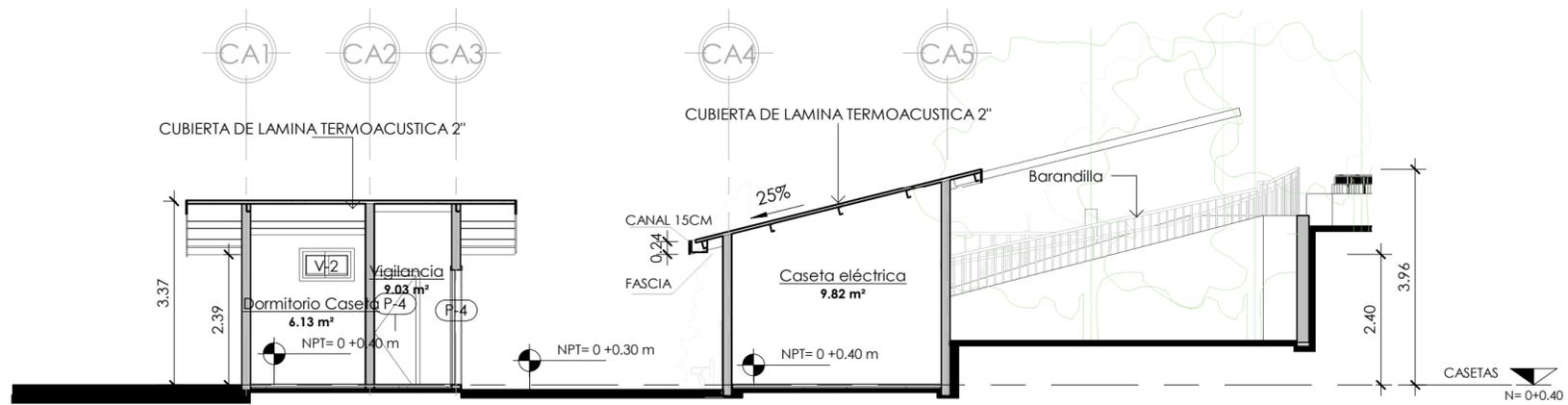




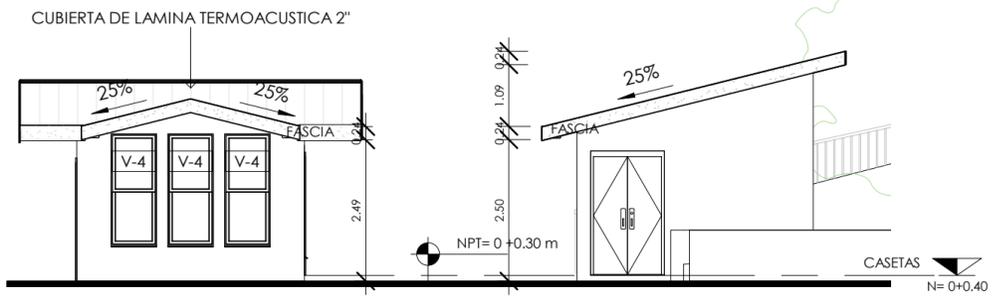
1 CASETAS (C1)
1 : 100



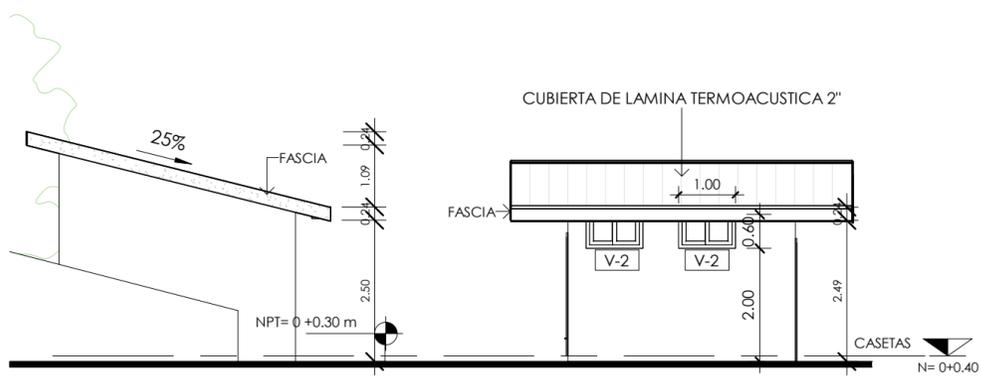
2 CASETA DE VIGILANCIA Y CASETA ELÉCTRICA
1 : 100



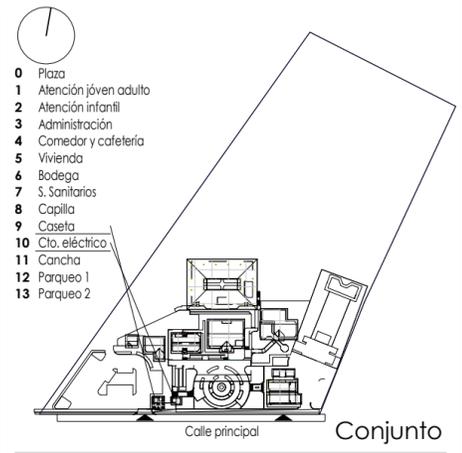
3 SECCIÓN LONGITUDINAL CASETAS
1 : 100



4 CASETAS ELEVACIÓN SUR
1 : 100



5 CASETAS ELEVACIÓN NORTE
1 : 100



Propietario:
Asociación del Divino Niño Jesús
Municipio San Pablo Tacachico, La Libertad

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

**PROYECTO ARQUITECTÓNICO DE CLÍNICA
PSICOTERAPÉUTICA, SAN PABLO TACACHICO**

Asesora:
Arqta. María Eugenia de Ibáñez

Presenta:
**Alas Gutiérrez, Melany Saraí
Tevez Zapata, Brissia Zamira**

Sellos:

Áreas:

Terreno	: 19.294.13 m ²
Porción terreno útil (intervención)	: 9.724.24 m ²
Porción terreno sin intervención	: 9.228.67 m ²
Servidumbre	: 341.22 m ²

Contenido:
**CASETA DE VIGILANCIA Y CASETA
ELÉCTRICA**

Esc.: 1 : 100
JULIO 2023

A-39





PLANOS

ESTRUCTURALES

INDICE DE PLANOS	
No.	NOMBRE DE PLANO
0 GENERALIDADES	
ES-01	INDICE
ES-02	DETALLES TIPO
ES-03	DETALLES TIPO
1 ADMINISTRACIÓN	
ES-04	PLANO ESTRUCTURAL DE FUNDACIONES- ADMINISTRACIÓN
ES-05	PLANO ESTRUCTURAL DE TECHOS- ADMINISTRACIÓN
ES-06	PLANO DE SECCIONES ESTRUCTURALES- ADMINISTRACIÓN
2 CAFETÍN	
ES-07	PLANO ESTRUCTURAL DE FUNDACIONES- CAFETÍN
3 ATENCIÓN JOVEN ADULTO	
ES-08	PLANO ESTRUCTURAL DE FUNDACIONES- ATENCIÓN JOVEN ADULTO
ES-09	PLANO ESTRUCTURAL MODULACIÓN DE PAREDES S1- ATENCIÓN JOVEN ADULTO
ES-10	PLANO ESTRUCTURAL DE ENTREPISO N1- ATENCIÓN JOVEN ADULTO
ES-11	PLANO ESTRUCTURAL DE TECHO- ATENCIÓN JOVEN ADULTO
ES-12	PLANO DE DETALLES ESTRUCTURALES- ATENCIÓN JOVEN ADULTO
ES-13	PLANO DE SECCIONES ESTRUCTURALES- ATENCIÓN JOVEN ADULTO
ES-14	PLANO ESTRUCTURAL DE ESCALERAS- ATENCIÓN JOVEN ADULTO
4 ATENCIÓN INFANTIL	
ES-15	PLANO ESTRUCTURAL- ATENCIÓN INFANTIL
ES-16	PLANO DE SECCIONES ESTRUCTURALES- ATENCIÓN INFANTIL
5 VIVIENDA	
ES-17	PLANO ESTRUCTURAL DE FUNDACIONES- VIVIENDA Y BODEGA
ES-18	PLANO DE SECCIONES ESTRUCTURALES- VIVIENDA Y BODEGA
6 CAPILLA	
ES-19	PLANO ESTRUCTURAL DE FUNDACIONES- CAPILLA
ES-20	PLANO ESTRUCTURAL DE TECHOS- CAPILLA
ES-21	PLANO DE SECCIONES ESTRUCTURALES- CAPILLA
ES-22	PLANO DE DETALLES ESTRUCTURALES- CAPILLA
7 PLAZA	
ES-23	PLANO ESTRUCTURAL DE FUNDACIONES- PLAZA
8 CASETA	
ES-24	PLANO ESTRUCTURAL DE FUNDACIONES- CASETA Y CUARTO ELÉCTRICO

NOTAS GENERALES

- Las acotaciones se han definido a partir de planos arquitectónicos, cualquier discrepancia se consultará con la supervisión de la obra.
- Todas las acotaciones en los planos se dan en metros, excepto la de los angulares y espesores de las placas, los cuales se dan en pulgadas.
- El responsable de la obra y/o supervisor, tendrá la responsabilidad, de ordenar las pruebas de cualquier material empleado en la obra, a fin de garantizar que sean de la calidad especificada en los planos respectivos.
- Las pruebas de materiales y del concreto, deben hacerse de acuerdo con las Normas De La Sociedad Americana de Pruebas Y materiales (ASTM) o según corresponda.
- Es responsabilidad del ingeniero o arquitecto supervisor llevar un registro completo de las pruebas de materiales realizados, y estar siempre disponibles para revisión durante el desarrollo del proyecto y conservarlo al menos durante cinco años después de la terminación de la obra.
- Si el proyecto es alterado por adiciones, modificaciones, errores u omisiones; sin el conocimiento y la autorización escrita del diseñador estructural, se dará por relegada la responsabilidad de este.

CONCRETO ESTRUCTURAL

- El concreto en toda la obra será de peso volumétrico normal, con una resistencia a la compresión a los 28 días de $f'c = 280 \text{ kg/cm}^2$.
- El tamaño máximo en el agregado será de 11/2" en zapatas y de 1" en vigas y columnas. La grava a utilizar será limpia, ni boleos, ni laminar, de roca triturada.
- La arena a utilizarse deberá estar limpia y de granulometría adecuada.
- La proporción de los materiales para el concreto, deberá de establecerse para lograr la trabajabilidad y consistencia que permita colocar el concreto dentro de los moldes y el refuerzo, sin segregación ni sangrado.
- El cemento empleado en la dosificación, deberá cumplir con las especificaciones para cemento Hidráulico ASTM C 1157 GU.
- El agua empleada en el mezclado del concreto, debe estar limpia de cantidades perjudiciales de aceites, ácidos, alcalices, sales, materia orgánica y otras sustancias que puedan ser nocivas para el concreto o el acero de refuerzo.
- El cemento y los agregados deberán almacenarse de tal manera que se prevenga su deterioro o la introducción de materia extraña; cualquier material que se haya deteriorado o contaminado, no deberá utilizarse en el concreto.
- El curado del concreto, si se realiza con agua deberá mantenerse a una temperatura superior a los 10 grados centígrados y mantenerse en condiciones húmedas por lo menos los primeros 7 días después del colado. Podrá usarse una película de curado siempre que se garantice su efectividad en el miembro a aplicar.

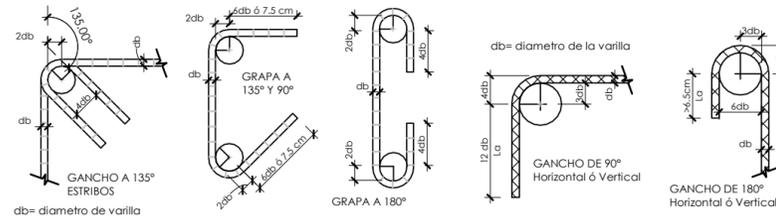
CONCRETO ESTRUCTURAL

- $f'm = 95.0 \text{ kg/cm}^2$
- Los bloques huecos de concreto cumplirán con y deberán cumplir con las normas ASTM C-90-85.
- El mortero a utilizarse en el pegamento de los bloques deberá cumplir con la norma ASTM C-270 tipo M y su proporción en volumen será 1: 1/4: 3.5 (cemento: cal hidratada: arena) que proporcione una resistencia a la compresión de 125 Kg/cm², de preferencia ligeramente menor que la de los bloques.
- El concreto fluido (grout) a utilizarse en el lleno de los huecos de los bloques y soleras, deberá cumplir con los requisitos establecidos en la norma ASTM C-476, su proporcionamiento será 1: 1/10: 2.5: 1.5 (cemento: cal hidratada: arena: grava 3/8"); y deberá tener un revenimiento no menor a 8" y lograr una resistencia a la compresión, a los 28 días, no menor a 150 kg/cm².

ACERO DE REFUERZO

- El diámetro de las varillas podrá darse en entero de milímetros, el cual corresponde a su diámetro nominal, o por número # de varilla que corresponde al octavo de pulgada, así por ejemplo #3 = 3/8" = $\phi 10$ y mayores.
- El acero de refuerzo, deberá cumplir con la especificación para varillas corrugadas de acero de lingote ASTM.
- A-615) A-706 y tendrá un esfuerzo de fluencia mínimo de 4,200 kg/cm² (grado 60 ksi) para todas las varillas, desde $\phi 10$ (3/8"), hasta la de $\phi 25$ (1").
- Las varillas $\phi 6$ (6mm) serán de acero corrugado Grado 70, con un esfuerzo de fluencia no menor de 4,920.
- kg/cm², de fabricación según la Norma ASTM A-496 ó A-1064.
- Todos los dobleces deben hacerse en frío y ningún refuerzo parcialmente ahogado deben doblarse en la obra.
- Estribos y ganchos deberán hacerse de una sola pieza con las medidas indicadas de dobleces y detallado de armaduras en planos.

TRASLAPES Y DOBLECES DE VARILLAS DE REFUERZO ASTM A706/A615							
CONCRETO $f'c=280 \text{ kg/cm}^2$				ACERO $f_y= 4,200 \text{ kg/cm}^2$. Grado 60 [G-60]			
DESIGNACION VARILLAS DE REFUERZO							
Nº VARILLA	DIAMETRO (pulgadas)	DIAMETRO (mm)	GRADO	LECHO INFERIOR VIGAS (cm)	LECHO SUPERIOR Y COLUMNAS (cm)	LONG DE ANCLAJE PATA RECTA (cm)	
#3	3/8"	9.5 mm	G-60	30.0	40.0	15.0	
#4	1/2"	12.7 mm	G-60	40.0	50.0	20.0	
#5	5/8"	15.9 mm	G-60	50.0	70.0	25.0	
#6	3/4"	19.1 mm	G-60	60.0	80.0	30.0	
#7	7/8"	22.2 mm	G-60	90.0	110.0	35.0	
#8	1"	25.4 mm	G-60	100.0	130.0	40.0	
#10	1 1/4"	31.75 mm	G-60	130.0	150.0	50.0	
DESIGNACION DE VARILLAS DE REFUERZO G-60				GANCHOS PARA REFUERZO LONGITUDINAL (cm)		GANCHOS PARA ESTRIBOS (cm)	
Nº VARILLA	DIAMETRO (pulgadas)	DIAMETRO (mm)	RADIO INTERNO DE DOBLEZ (R)	LONGITUD DE ANCLAJE (Lo)	LONGITUD DE DOBLEZ (Rl)	LONGITUD DE ANCLAJE (Lo)	LONGITUD DE DOBLEZ (Rl)
#3	3/8"	9.5 mm	3.0	15.0	6.5	2.0	7.5
#4	1/2"	12.7 mm	4.0	15.0	6.5	3.5	10.0
#5	5/8"	15.9 mm	5.0	20.0	7.5	4.0	10.0
#6	3/4"	19.1 mm	6.0	25.0	10.0	10.0	15.0
#7	7/8"	22.2 mm	7.0	30.0	10.0	10.0	15.0
#8	1"	25.4 mm	8.0	35.0	10.0	10.0	20.0
#10	1 1/4"	31.75 mm	1.0	45.0	15.0	15.0	30.0



DOBLECES ESTÁNDAR DE ACERO

ESTRUCTURA METÁLICA

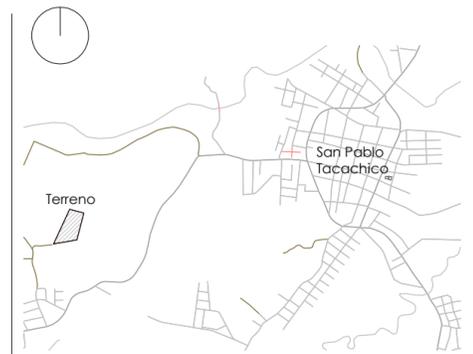
Columnas, vigas, y otros elementos de acero estructural laminado en frío, y sus elementos de conexión, con las siguientes especificaciones:

PERFILES W, DE ALMA LLENA -----	ASTM A572 o A992	$F_y = 50 \text{ Ksi}$ (3,515 Kg/cm ²)
PERFILES DE TUBO RECTANGULAR -----	ASTM A 500 Gr B	$F_y = 42 \text{ Ksi}$ (2,950 Kg/cm ²)
PERFILES DE TUBERIA REDONDA -----	ASTM A 53 Gr B	$F_y = 35 \text{ Ksi}$ (2,460 Kg/cm ²)
PERFILES ANGULARES Y PLACAS -----	ASTM A 36	$F_y = 36 \text{ Ksi}$ (2,530 Kg/cm ²)
PERFILES DE LAMINA DELGADA (POLINES) ---	ASTM A 36	$F_y = 36 \text{ Ksi}$ (2,350 Kg/cm ²)

SIMBOLOGÍA DE SOLDADURA									
POSTERIOR		FILLETE		TAPON O RANURA		CUADRADO		RANURA O TOPE	
V	BISEL	U	J	ENSANCHAMIENTO DE V	ENSANCHAMIENTO DE BISEL				
SIMBOLOS COMPLEMENTARIOS									
RESPALDO	ESPACIADO	SOLDADURA TODO ALREDEDOR	SOLDADURA DE CAMPO	CONTOURNO		VEASE LAS AWS A5.1 Y A5.9 PARA OTROS SIMBOLOS BASICOS COMPLEMENTARIOS DE SOLDADURA			
LOCALIZACION ESTANDAR DE LOS ELEMENTOS DE UN SIMBOLO DE SOLDADURA									
ACABADO					ANGULO DE RANURA O ANGULO				
CONTOURNO					LONGITUD DE SOLDADURA EN mm				
ABERTURA EN LA RAÍZ					PASE (ESPACIAMIENTO ENTRE CENTROS) DE SOLDADURA				
GARGANTA EFECTIVA					SOLDADURA DE CAMPO				
PROFUNDIDAD DE LA PREPARACION EN PULGADAS					SOLDADURA TODO ALREDEDOR				
TAMANO EN PULGADAS					LA FLECHA CONECTA LA LINEA DE REFERENCIA AL LADO CERCANO DE LA JUNTA = 1 cm. USE UN QUERRE COMO EN A O B PARA SIGNIFICAR QUE LA FLECHA SEÑALA AL ELEMENTO DE LA JUNTA = 1 cm. QUE DEBE PREPARARSE CON ALGUN TIPO DE BISEL.				
LINEA DE REFERENCIA									
ESPECIFICACION PROCESO U OTRAS REFERENCIAS									
COLA (SE OMITI CUANDO NO HAY REFERENCIAS)									
SIMBOLO BASICO									
REFERENCIA DE DETALLE									

- Las soldaduras serán de arco metálico y los electrodos deberán cumplir con las normas AWS A 5.1 Ó 5.5, los electrodos serán E7018, y en empalme de elementos principales deberá utilizarse, inicialmente, penetración con E6012, y solamente en perfiles de lámina delgada podrá usarse electrodo E6013.

- Todos los miembros de acero laminado y perfiles de lámina delgada, deberán quedar protegidos con 2 manos de pintura anticorrosiva. Algun elementos en contacto con el suelo se agregará 2 manos de pintura epóxica.



Conjunto

Propietario:

Asociación del Divino Niño Jesús
Municipio San Pablo Tacachico, La Libertad

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA



PROYECTO ARQUITECTÓNICO DE CLÍNICA PSICOTERAPÉUTICA, SAN PABLO TACACHICO

Asesora:

Arqta. María Eugenia de Ibáñez

Presenta:

Alas Gutiérrez, Melany Sarai
Tevez Zapata, Brissia Zamira

Sellos:

Áreas:

Terreno	:	19,294.13 m ²
Porción terreno útil (intervención)	:	9,724.24 m ²
Porción terreno sin intervención	:	9,228.67 m ²
Servidumbre	:	341.22 m ²

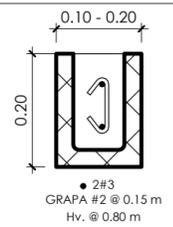
Contenido:

INDICE

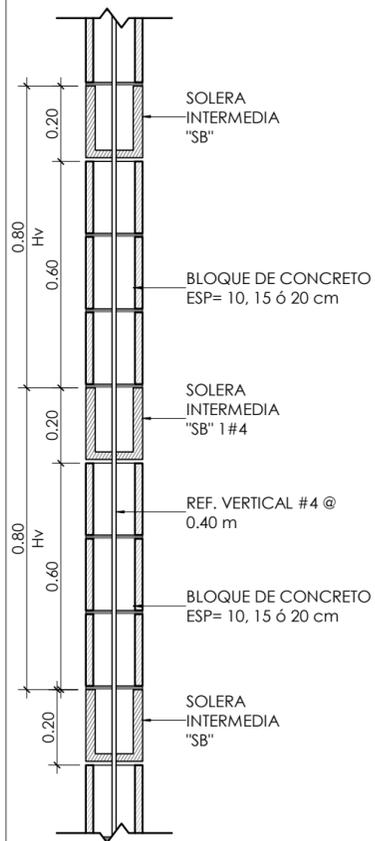
Esc.:

INDICADAS
JULIO 2023

ES-01

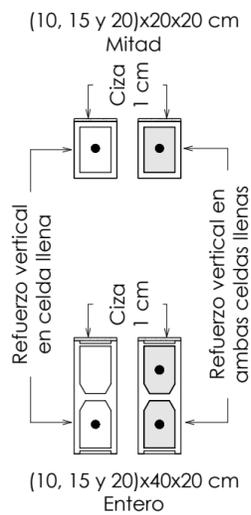


SB-10, SB-15, SB-20



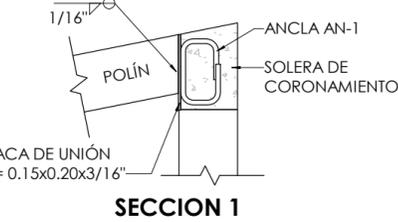
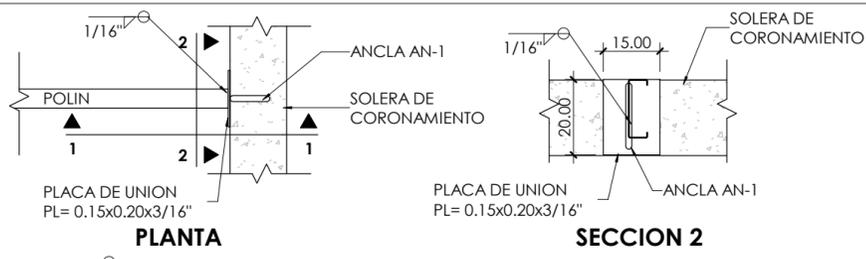
PAREDES Y MUROS DE BLOQUE DE 10, 15 y 20 cm

ELEMENTOS DE PARED

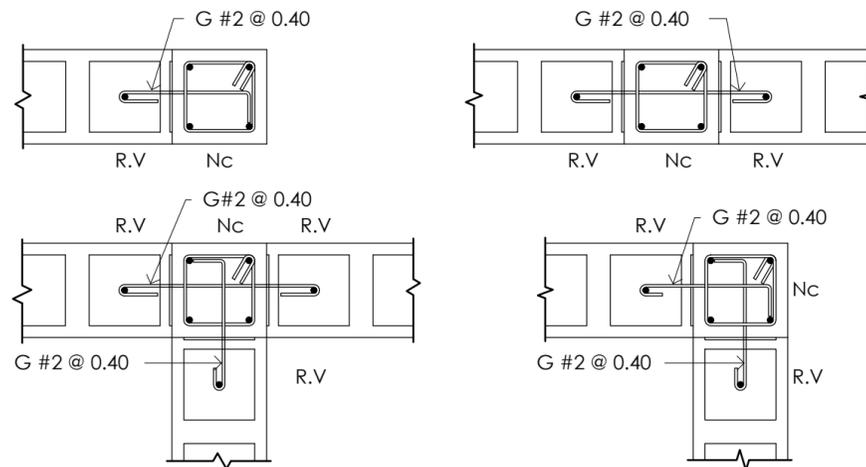


BLOQUE DE CONCRETO ENTERO Y MITAD

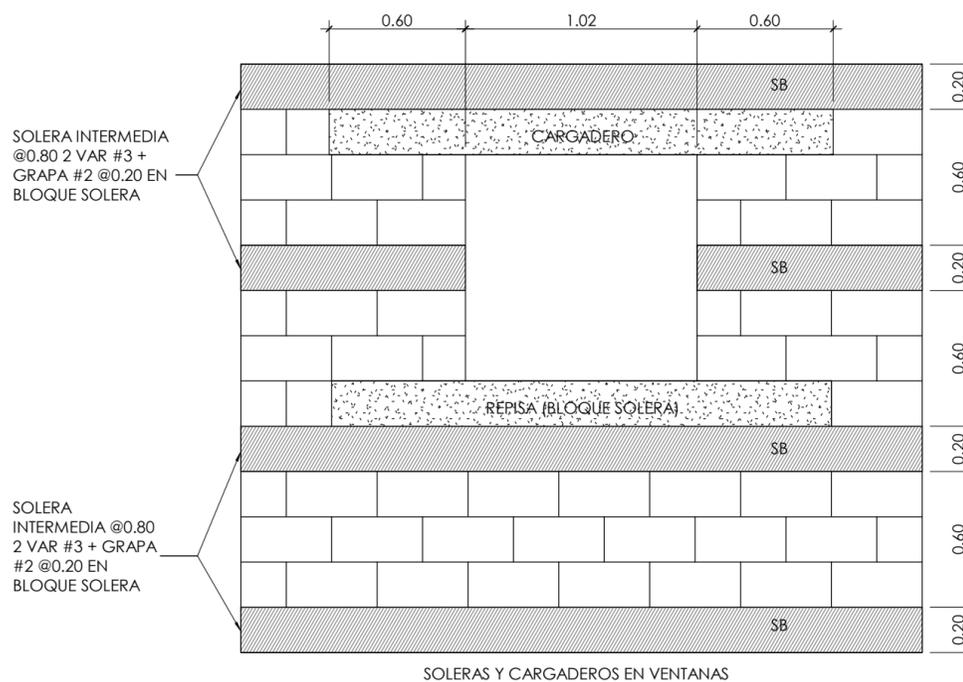
REFUERZO EN BLOQUES



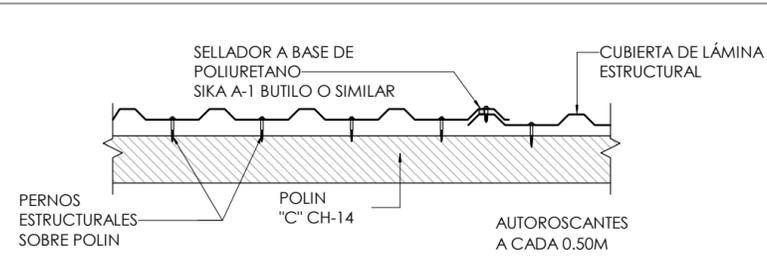
UNIÓN DE POLÍN A PARED E.: [1 : 15]



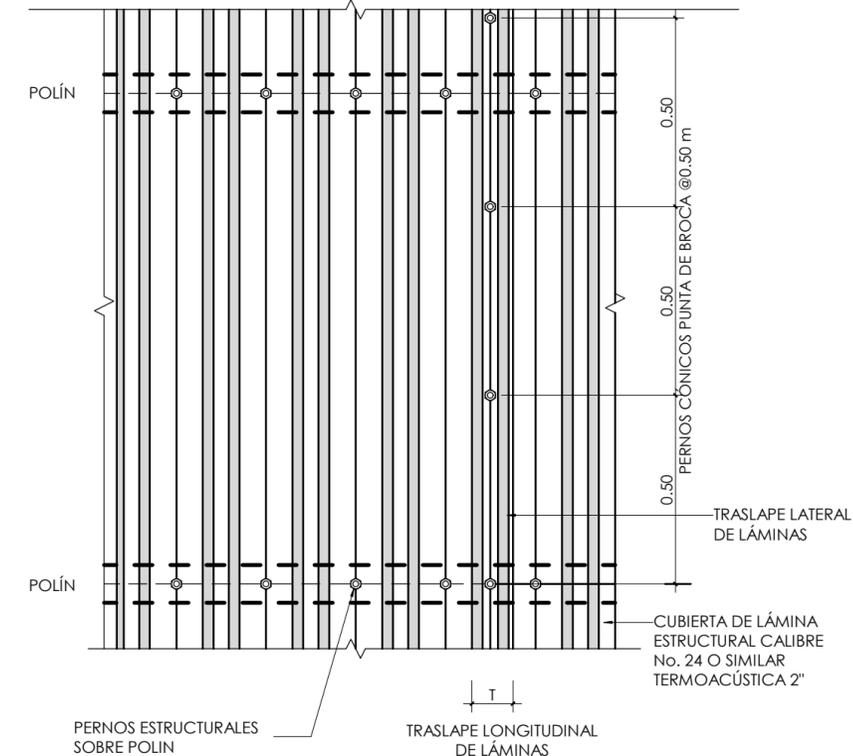
UNIONES TIPO PARED-NEVADURA DE CONCRETO



DETALLE TIPICO DE SOLERAS E.: [1 : 25]

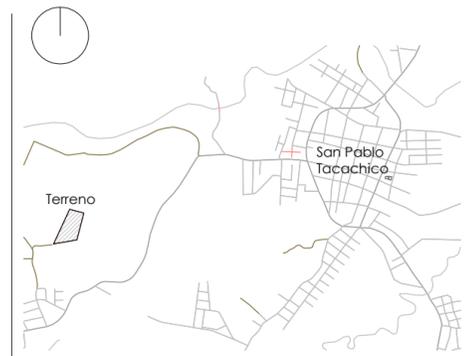
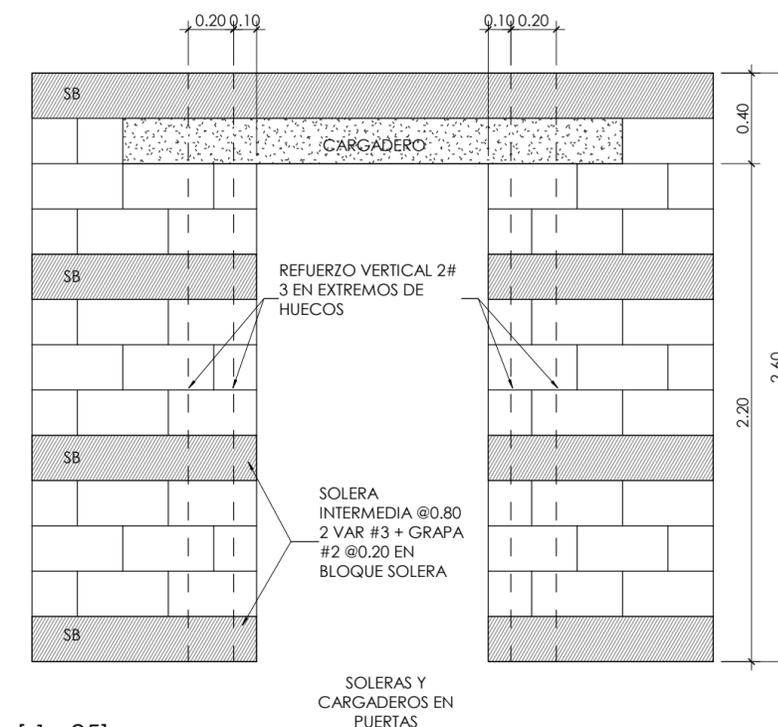


SECCIÓN DE LÁMINA EN APOYO SOBRE POLÍN



PLANTA DE LAMINA

DETALLE DE FIJACIÓN DE LÁMINA



Conjunto

Propietario:

Asociación del Divino Niño Jesús
Municipio San Pablo Tacachico, La Libertad

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA



PROYECTO ARQUITECTÓNICO DE CLÍNICA PSICOTERAPÉUTICA, SAN PABLO TACACHICO

Asesora:

Arqta. María Eugenia de Ibáñez

Presenta:

Alas Gutiérrez, Melany Sarai
Tevez Zapata, Brissia Zamira

Sellos:

Áreas:

Terreno	: 19,294.13 m ²
Porción terreno útil (intervención)	: 9,724.24 m ²
Porción terreno sin intervención	: 9,228.67 m ²
Servidumbre	: 341.22 m ²

Contenido:

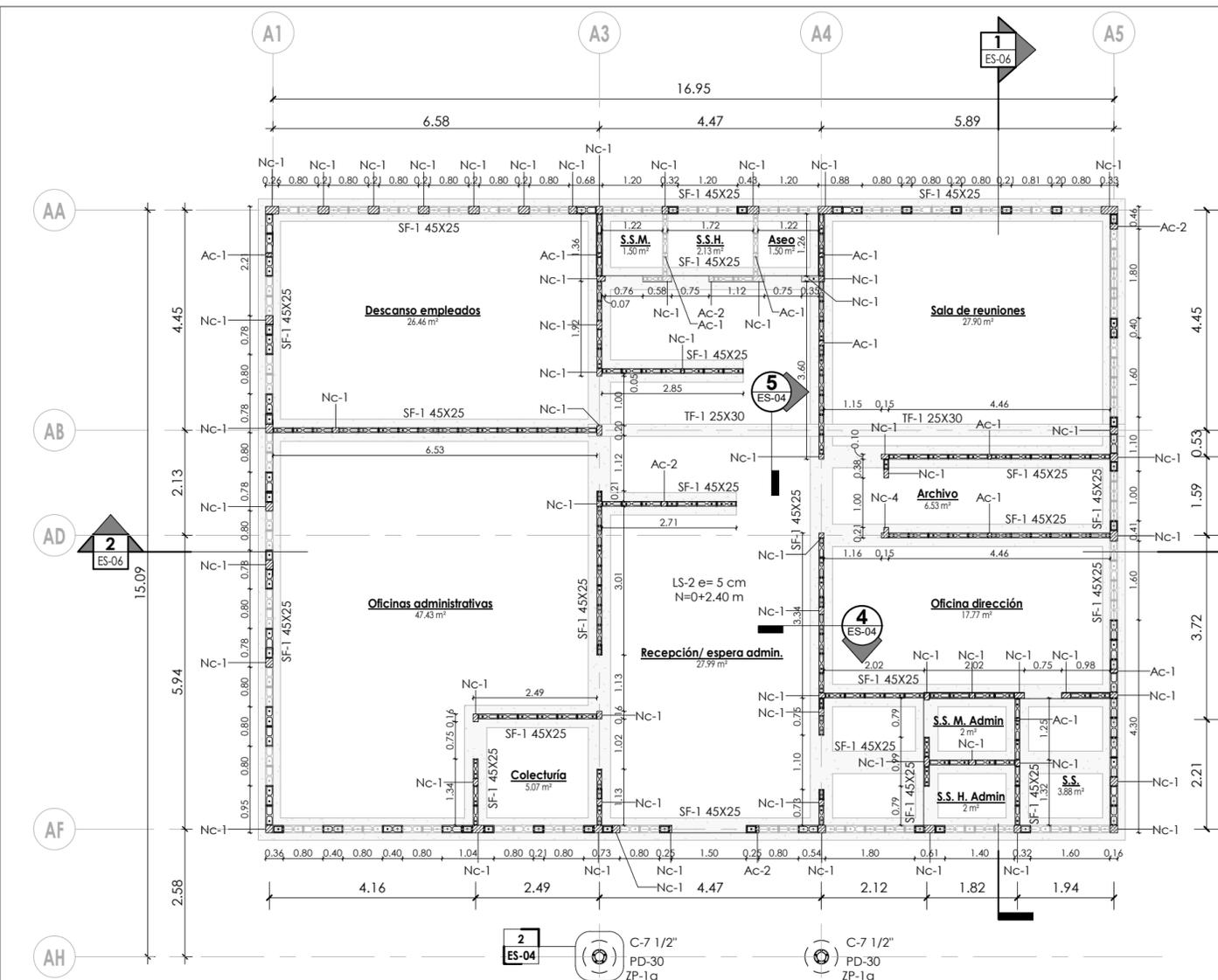
DETALLES TIPO

Esc.:

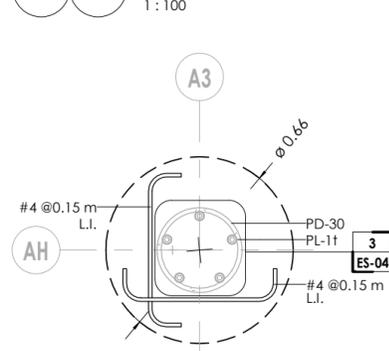
INDICADAS

JULIO 2023

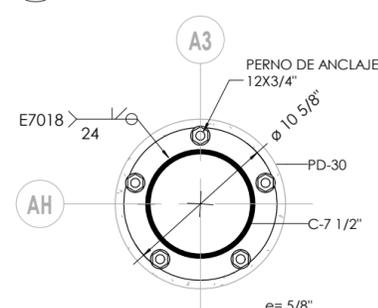
ES-02



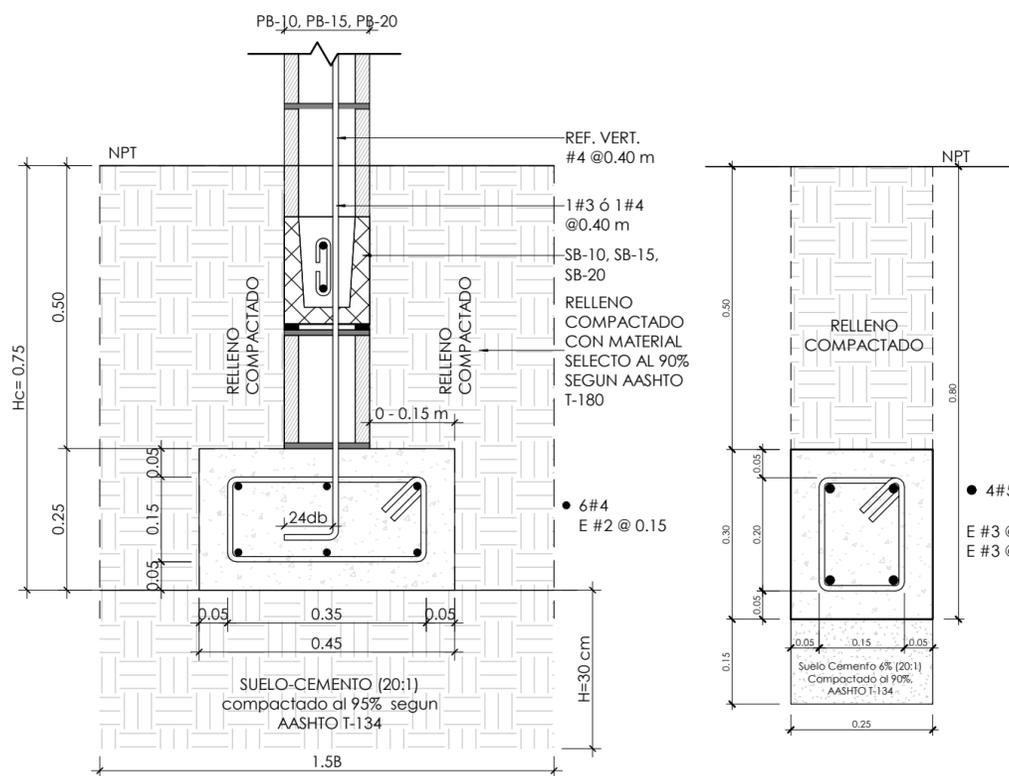
1 PLANTA ESTRUCTURAL N1 - ADMINISTRACIÓN
1 : 100



2 ZAPATA ZP-1a
1 : 20

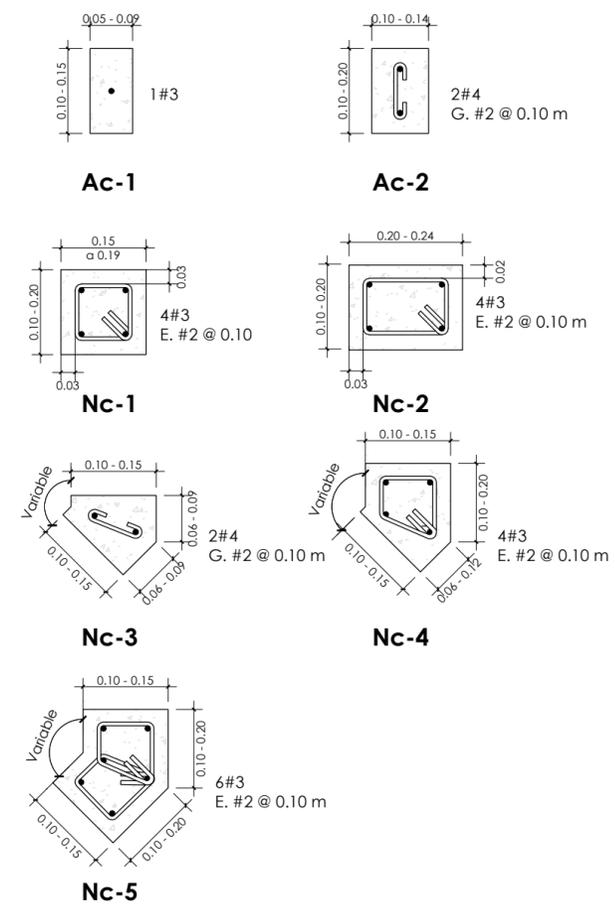


3 PLANTA PLACA PL-1t
1 : 10

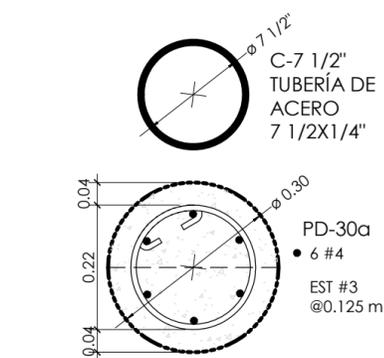


4 SOLERA SF-1 (45X25)
1 : 10

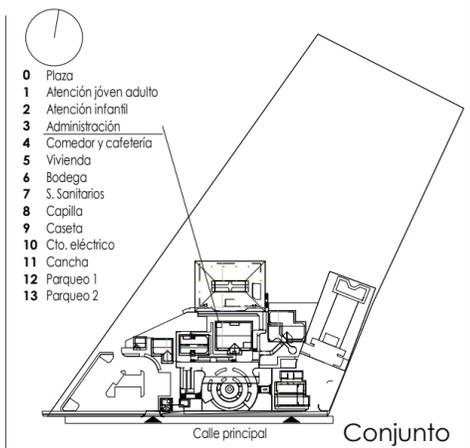
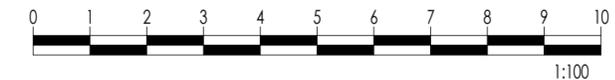
5 TENSOR TF-1 (25X30)
1 : 10



NERVADURAS DE CONCRETO



ELEMENTOS ESTRUCTURALES E.: [1 : 10]



Propietario:

Asociación del Divino Niño Jesús
Municipio San Pablo Tacachico, La Libertad

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA



**PROYECTO ARQUITECTÓNICO DE CLÍNICA
PSICOTERAPÉUTICA, SAN PABLO TACACHICO**

Asesora:

Arqta. María Eugenia de Ibáñez

Presenta:

**Alas Gutiérrez, Melany Saraí
Tevez Zapata, Brissia Zamira**

Sellos:

Áreas:

Terreno	: 19.294.13 m ²
Porción terreno útil (intervención)	: 9.724.24 m ²
Porción terreno sin intervención	: 9.228.67 m ²
Servidumbre	: 341.22 m ²

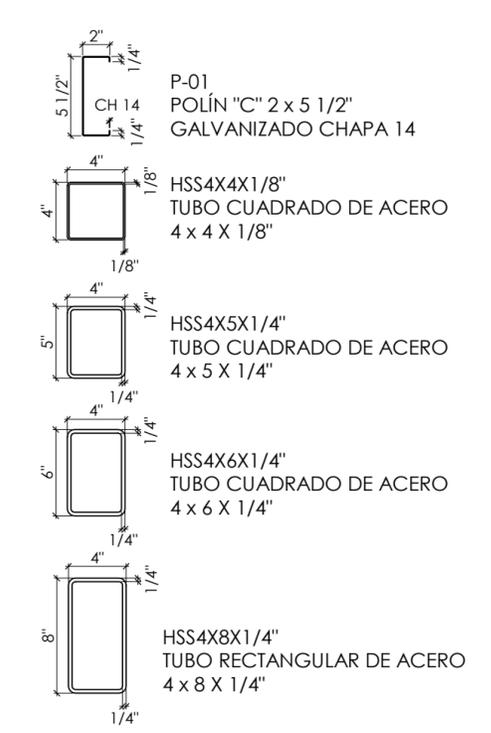
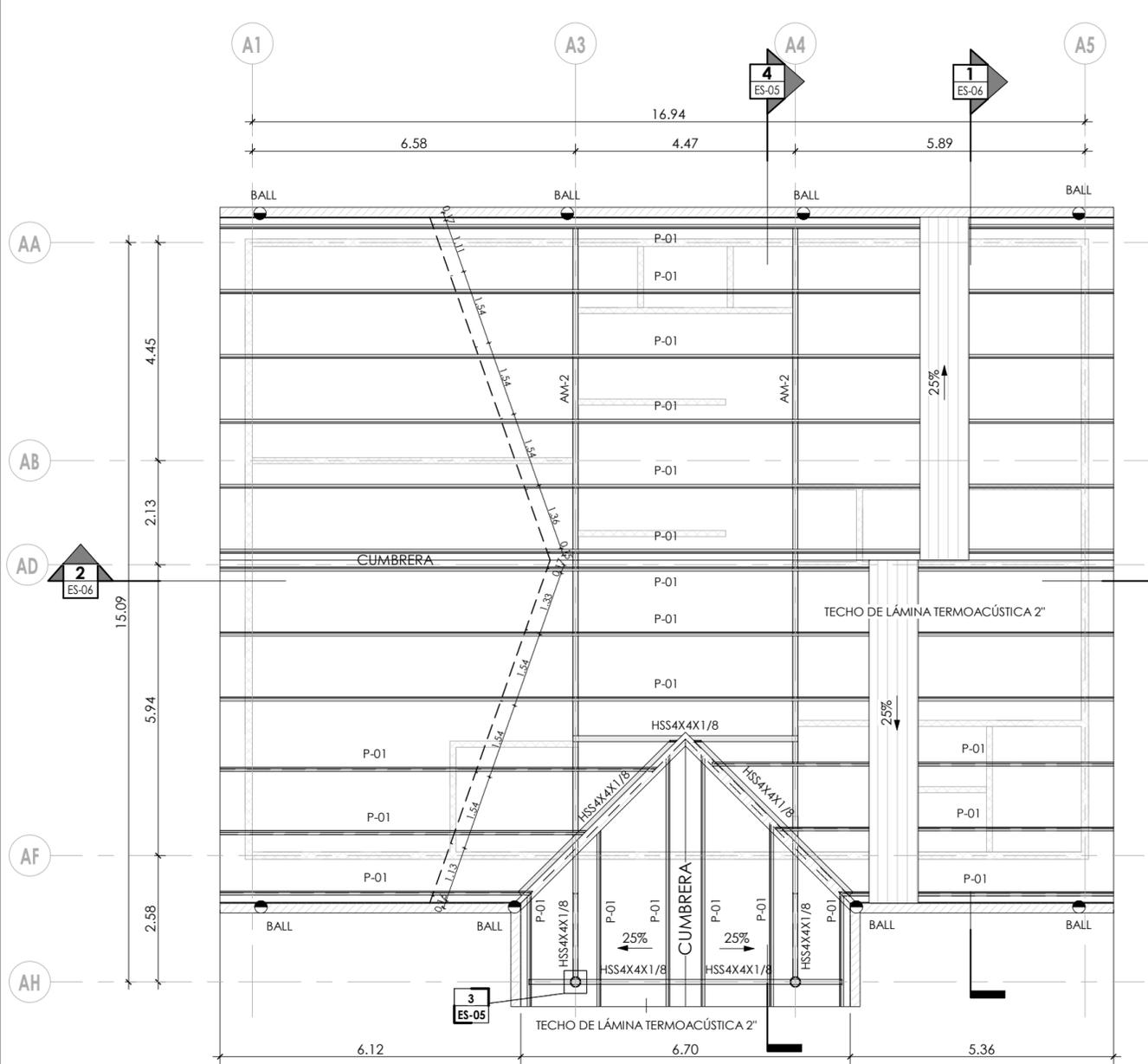
Contenido:

**PLANO ESTRUCTURAL DE
FUNDACIONES- ADMINISTRACIÓN**

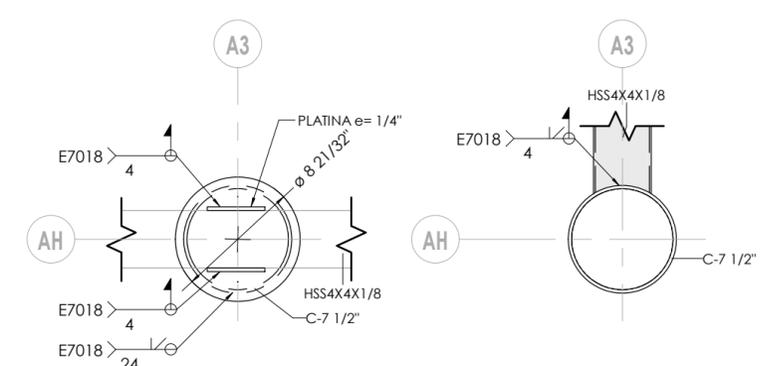
Esc.:

**INDICADAS
JULIO 2023**

ES-04

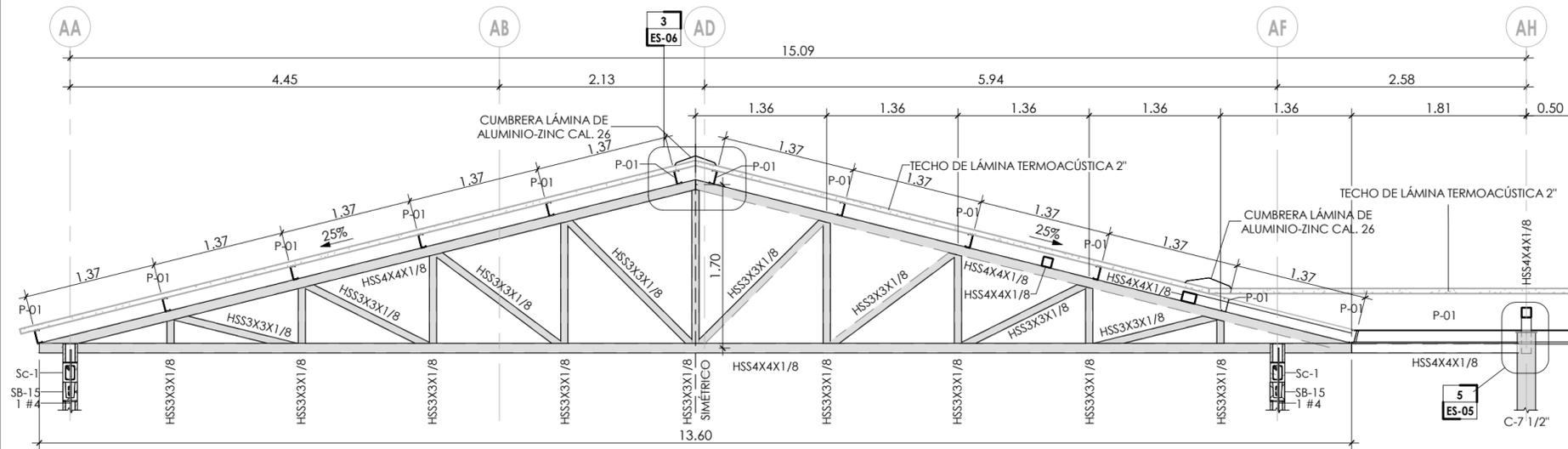


PERFILES ESTRUCTURALES

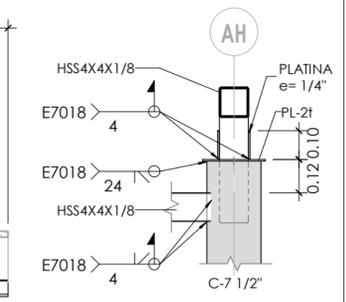


2 PLANTA PLACA PL-2t 1:10 3 SOLDADURA VIGA-COLUMNA 1:10

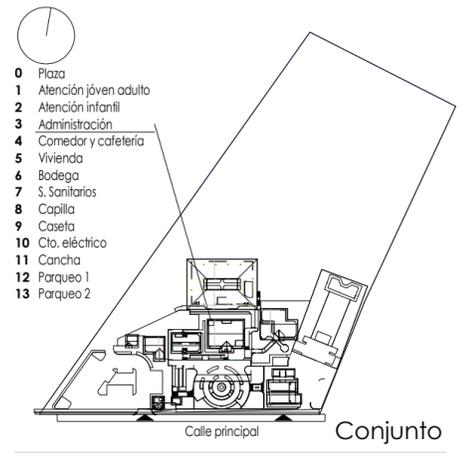
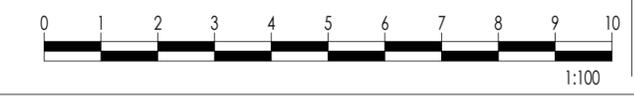
1 PLANTA ESTRUCTURAL DE TECHO - ADMINISTRACIÓN 1:100



4 ELEVACIÓN AM-2 1:50



5 ELEVACIÓN PL-2t 1:20



Propietario:
Asociación del Divino Niño Jesús
Municipio San Pablo Tacachico, La Libertad

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO ARQUITECTÓNICO DE CLÍNICA
PSICOTERAPÉUTICA, SAN PABLO TACACHICO

Asesora:
Arqta. María Eugenia de Ibáñez

Presenta:
Alas Gutiérrez, Melany Sará
Tevez Zapata, Brissia Zamira

Sellos:

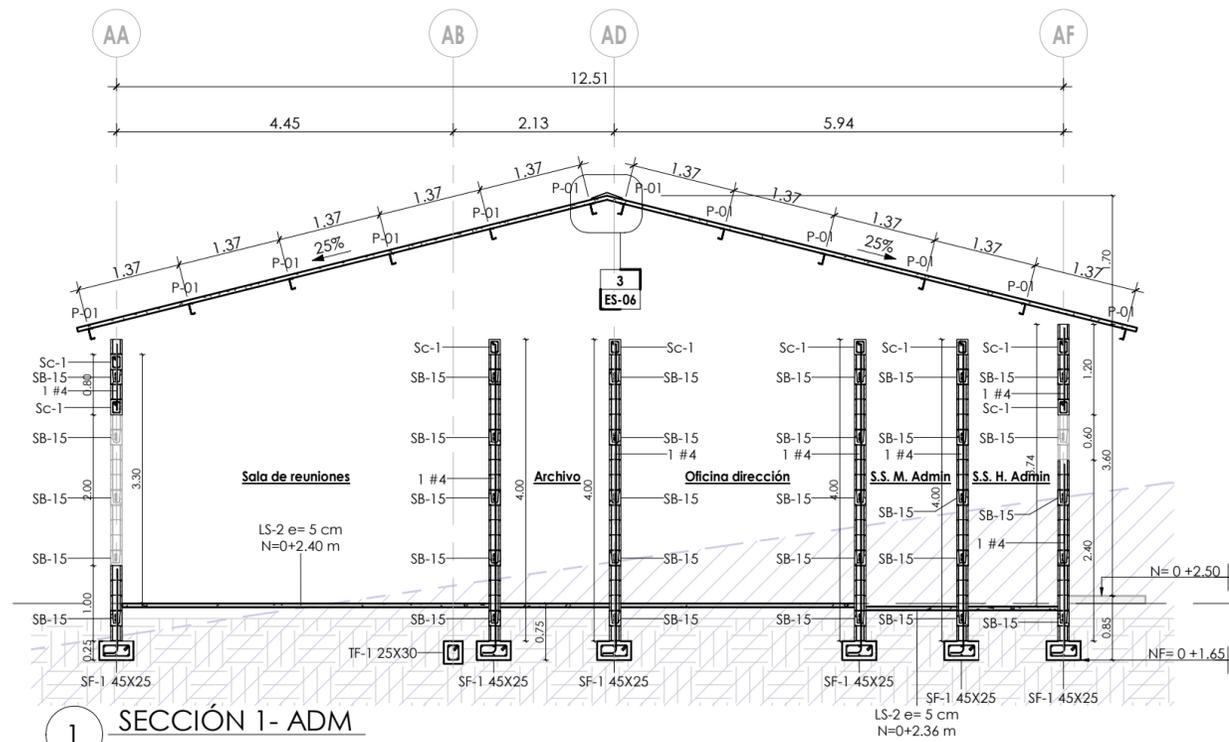
Áreas:

Terreno	: 19.294.13 m ²
Porción terreno útil (intervención)	: 9.724.24 m ²
Porción terreno sin intervención	: 9.228.67 m ²
Servidumbre	: 341.22 m ²

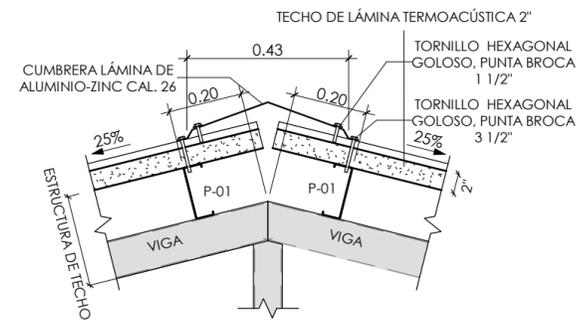
Contenido:
PLANO ESTRUCTURAL DE TECHOS-
ADMINISTRACIÓN

Esc.: INDICADAS
JULIO 2023

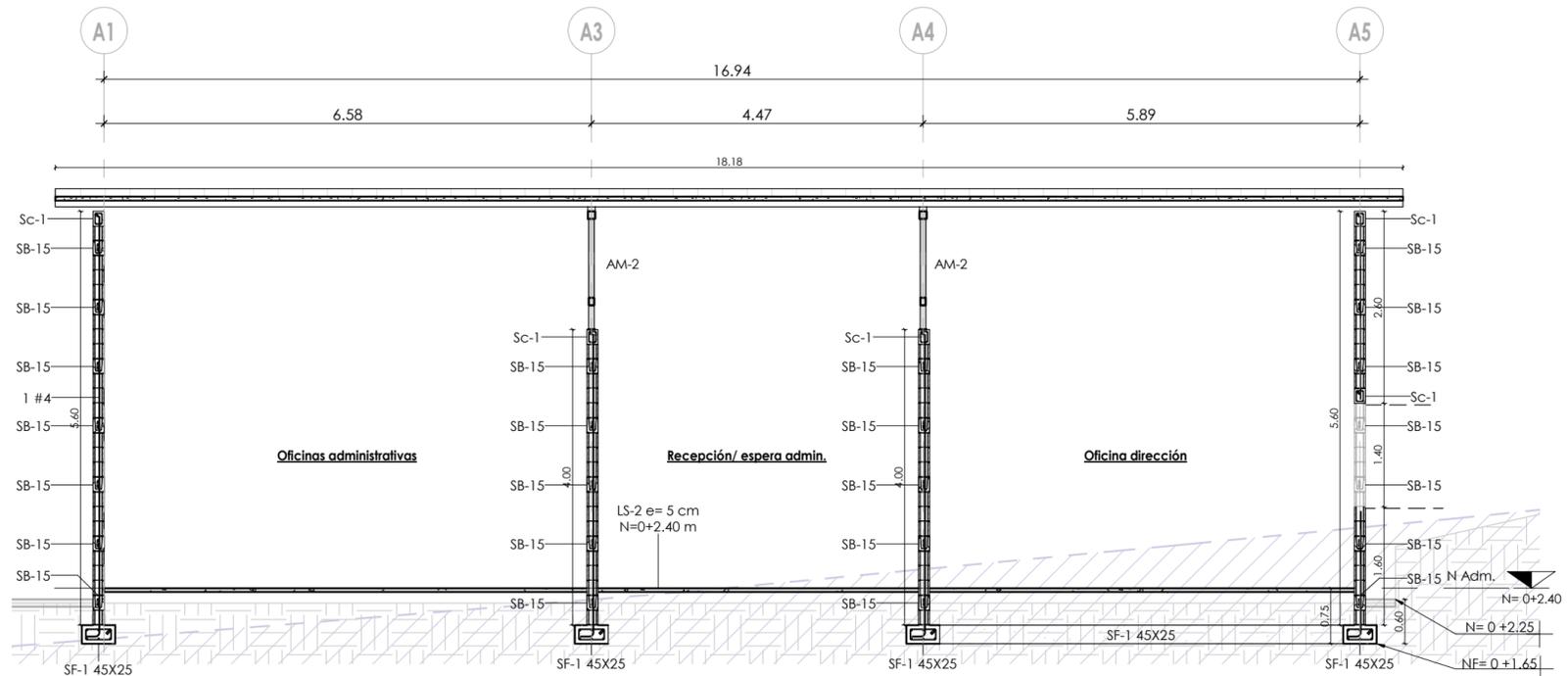
ES-05



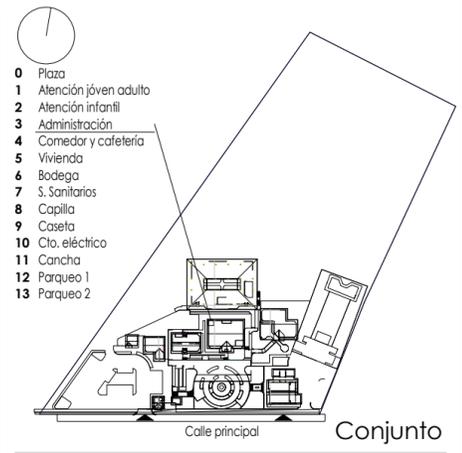
1 SECCIÓN 1- ADM
1:75



3 ELEVACIÓN CUMBRERA
1:15



2 SECCIÓN 2- ADM
1:75



Propietario:
Asociación del Divino Niño Jesús
Municipio San Pablo Tacachico, La Libertad

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO ARQUITECTÓNICO DE CLÍNICA
PSICOTERAPÉUTICA, SAN PABLO TACACHICO

Asesora:
Arqta. María Eugenia de Ibáñez

Presenta:
Alas Gutiérrez, Melany Saraí
Tevez Zapata, Brissia Zamira

Sellos:

Áreas:

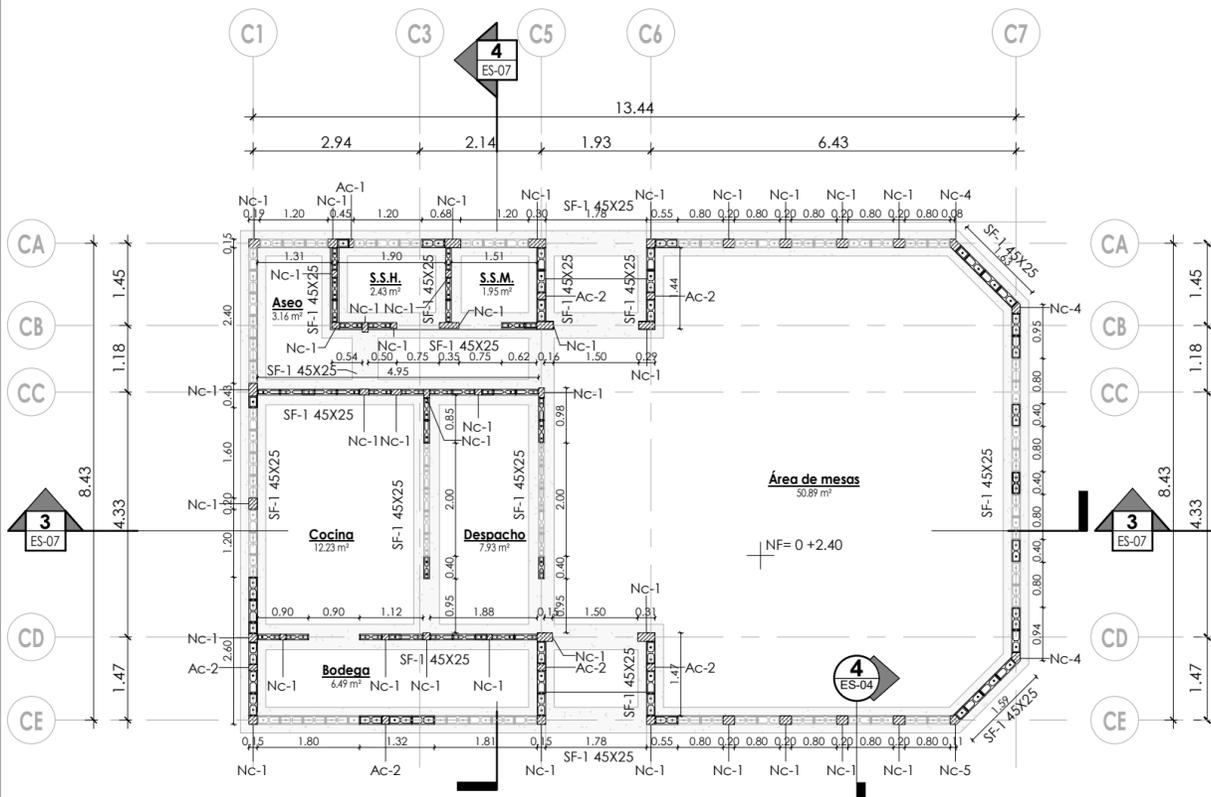
Terreno	: 19,294.13 m ²
Porción terreno útil (intervención)	: 9,724.24 m ²
Porción terreno sin intervención	: 9,228.67 m ²
Servidumbre	: 341.22 m ²

Contenido:
PLANO DE SECCIONES
ESTRUCTURALES- ADMINISTRACIÓN

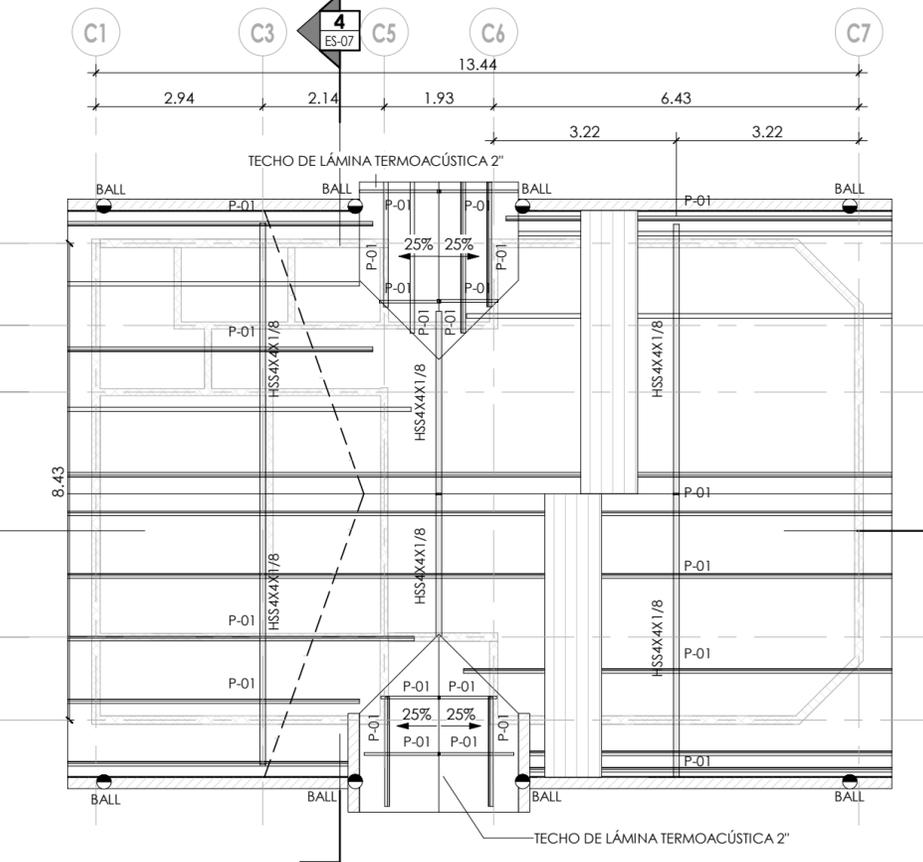
Esc.:
INDICADAS
JULIO 2023

ES-06

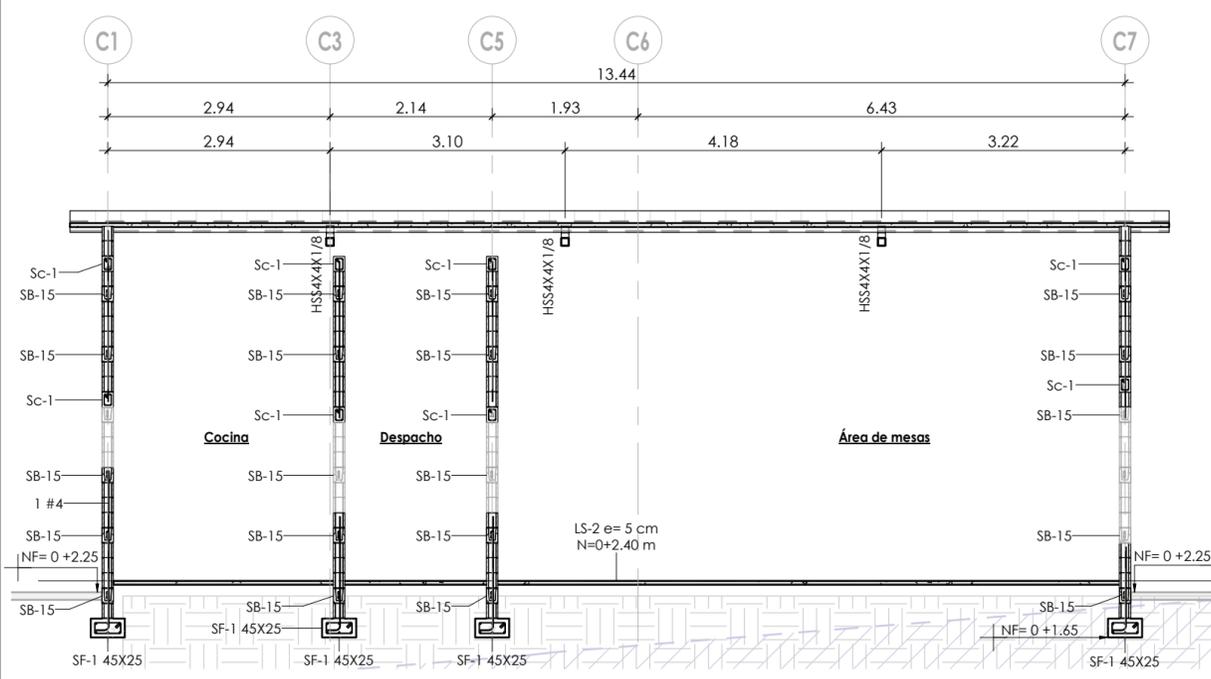




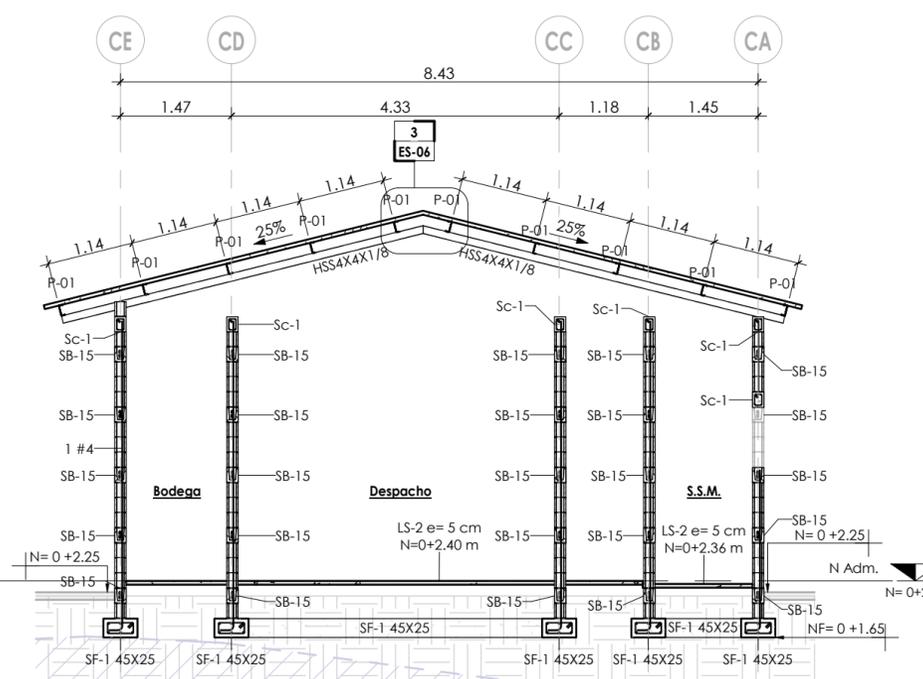
1 PLANTA MODULACION DE PAREDES N1 - COM
1 : 100



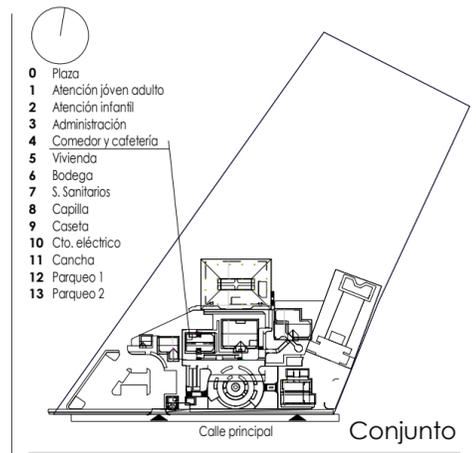
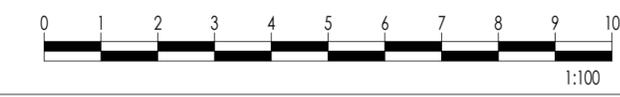
2 PLANTA ESTRUCTURAL DE TECHOS - COM
1 : 100



3 SECCIÓN 1- COM
1 : 75



4 SECCIÓN 2- COM
1 : 75



Propietario:
Asociación del Divino Niño Jesús
Municipio San Pablo Tacachico, La Libertad

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO ARQUITECTÓNICO DE CLÍNICA
PSICOTERAPÉUTICA, SAN PABLO TACACHICO

Asesora:
Arqta. María Eugenia de Ibáñez

Presenta:
Alas Gutiérrez, Melany Sarai
Tevez Zapata, Brissia Zamira

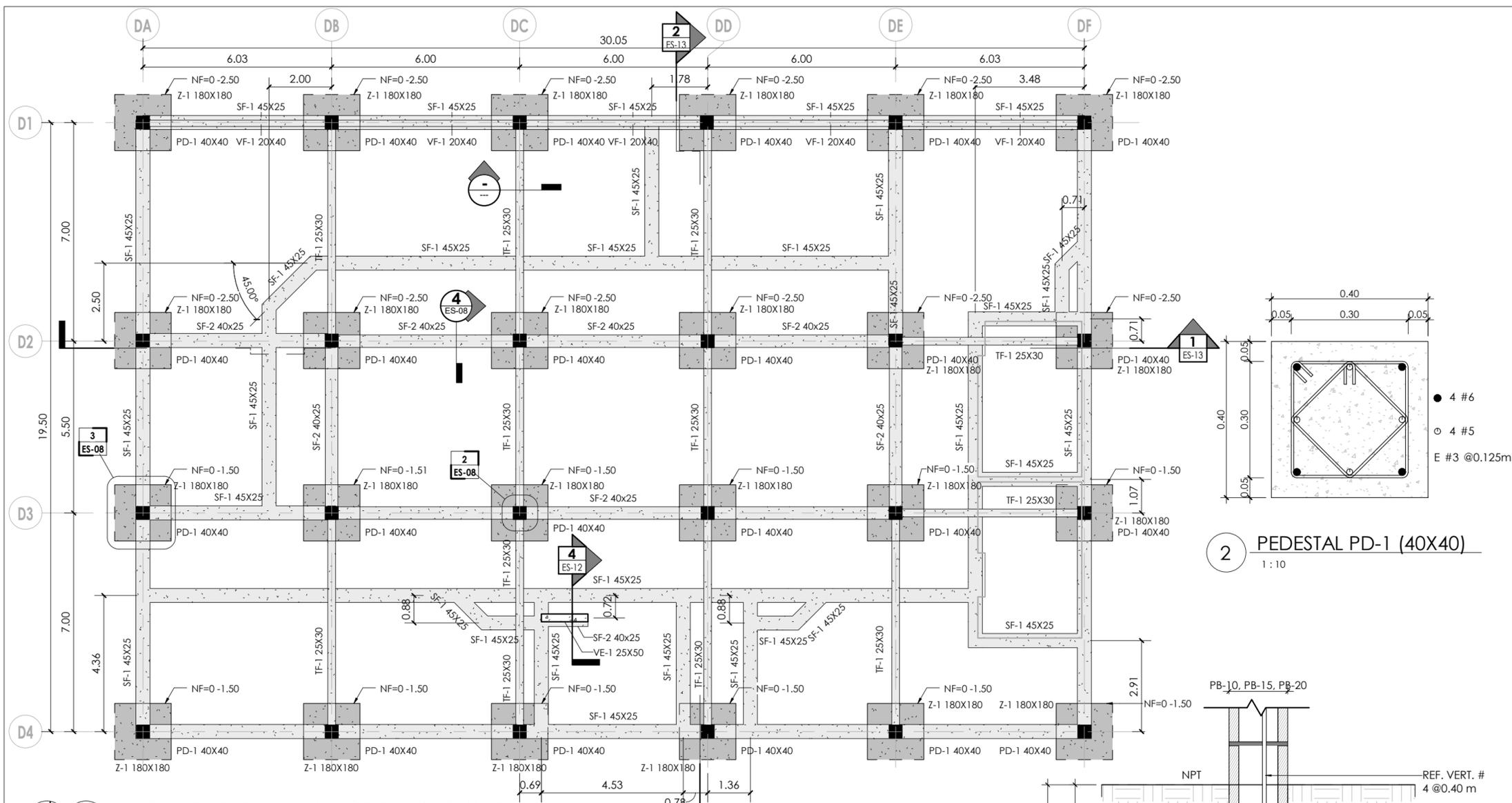
Sellos:

Áreas:
Terreno : 19.294.13 m²
Porción terreno útil (intervención) : 9.724.24 m²
Porción terreno sin intervención : 9.228.67 m²
Servidumbre : 341.22 m²

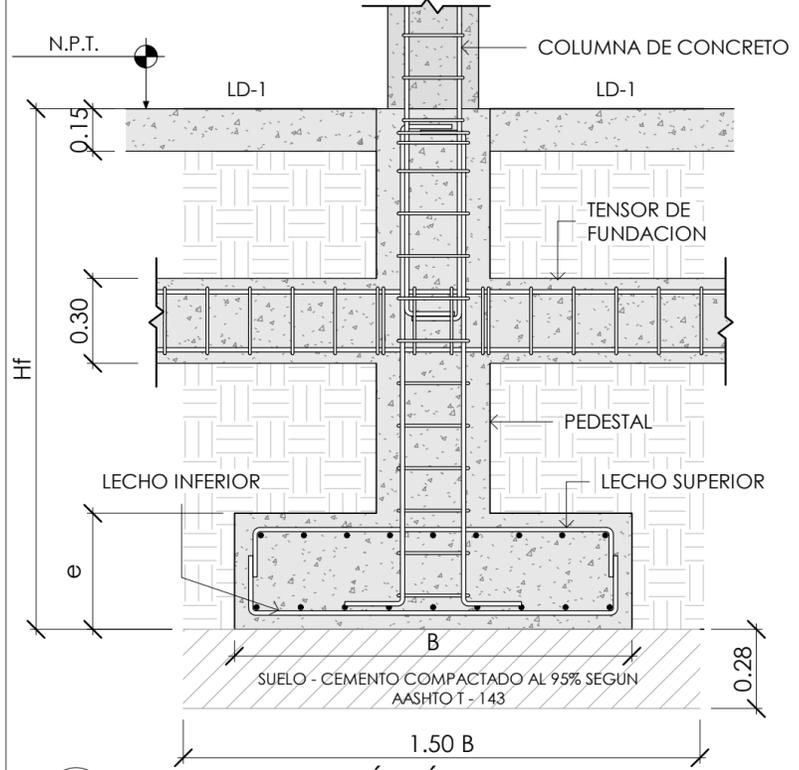
Contenido:
PLANO ESTRUCTURAL DE
FUNDACIONES- CAFETÍN

Esc.: INDICADAS
JULIO 2023

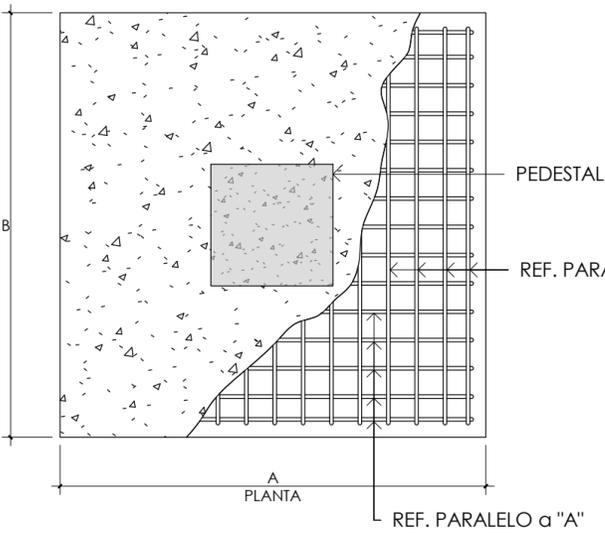
ES-07



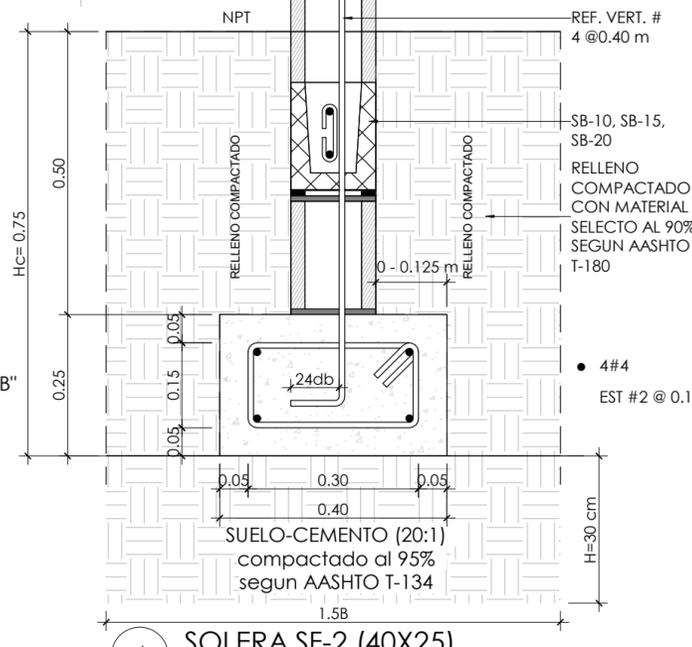
1.1 PLANTA ESTRUCTURAL DE FUNDACIONES- SI AJA
1:125



3 PLANTA Y ELEVACIÓN TÍPO DE ZAPATA
1:20

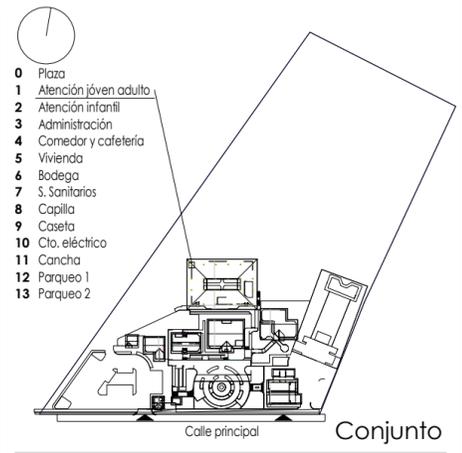


4 SOLERA SF-2 (40X25)
1:10



CUADRO DE ZAPATAS

ZAPATA TIPO	DIMENSIONES			COTA DE FUNDACIÓN (F)	ACERO LECHO INFERIOR		ACERO LECHO SUPERIOR		Hr* (mínimo)
	ANCHO (B)	LARGO (L)	ESPESOR (E)		//o LADO CORTO	//o LADO LARGO	//o LADO CORTO	//o LADO LARGO	
Z-1	1.80	1.80	0.25	1.00 a 2.00	#4 @ 0.10	#4 @ 0.10	#3 @ 0.20	#3 @ 0.20	0.28
Z-2	1.40	1.40	0.30	1.20	#4 @ 0.15	#4 @ 0.15	#3 @ 0.30	#3 @ 0.30	0.28



Propietario:
Asociación del Divino Niño Jesús
Municipio San Pablo Tacachico, La Libertad

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO ARQUITECTÓNICO DE CLÍNICA PSICOTERAPÉUTICA, SAN PABLO TACACHICO

Asesora:
Arqta. María Eugenia de Ibáñez

Presenta:
Alas Gutiérrez, Melany Sarai
Tevez Zapata, Brissia Zamira

Sellos:

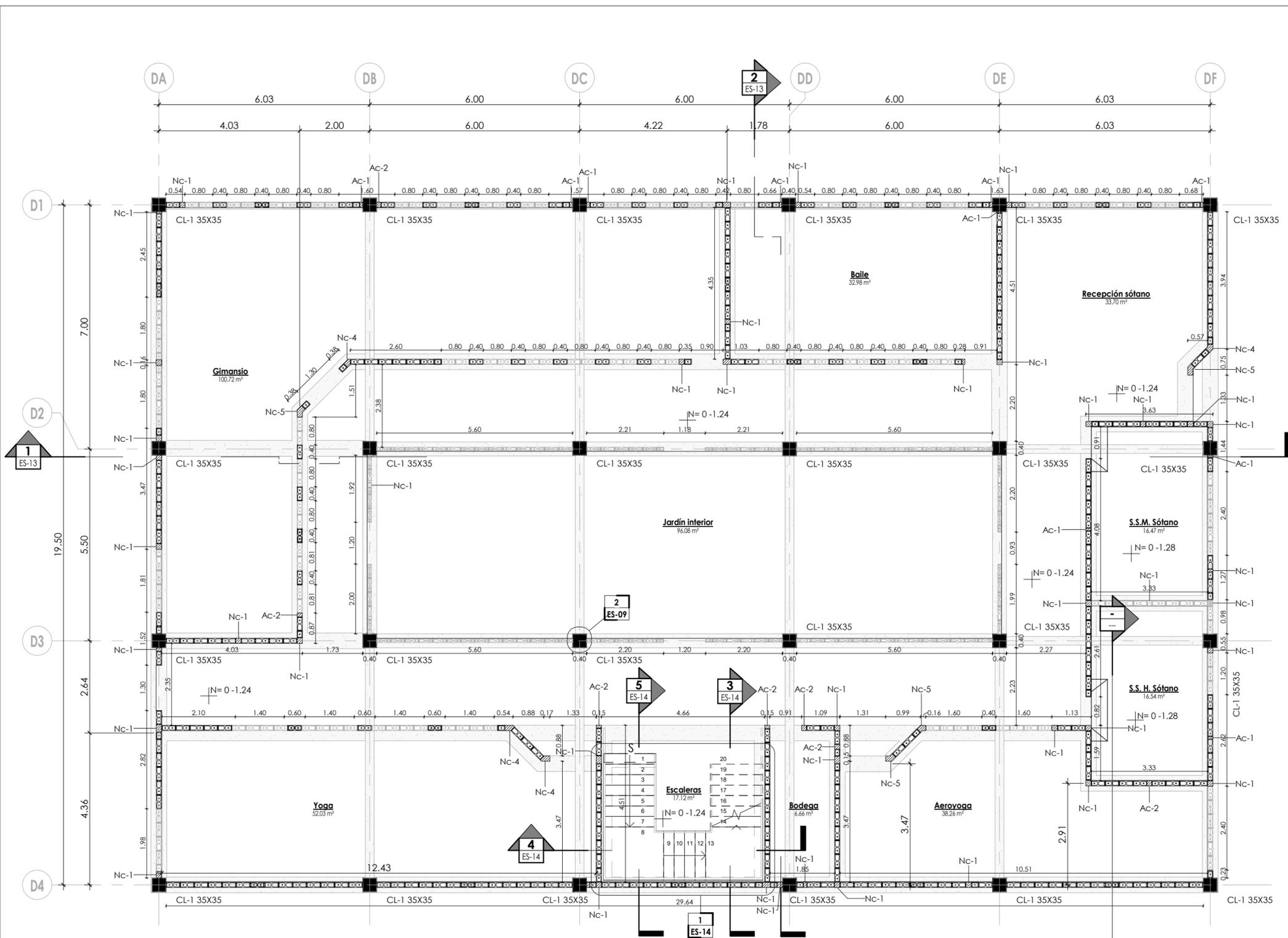
Áreas:

Terreno	: 19.294.13 m ²
Porción terreno útil (intervención)	: 9.724.24 m ²
Porción terreno sin intervención	: 9.228.67 m ²
Servidumbre	: 341.22 m ²

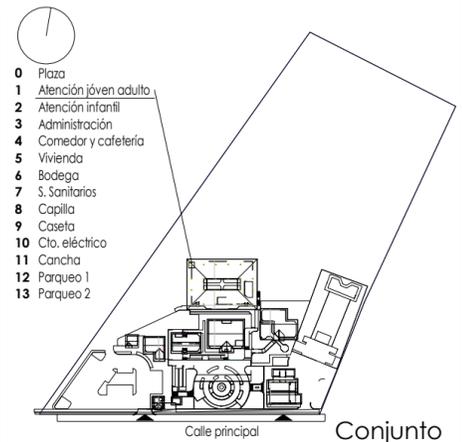
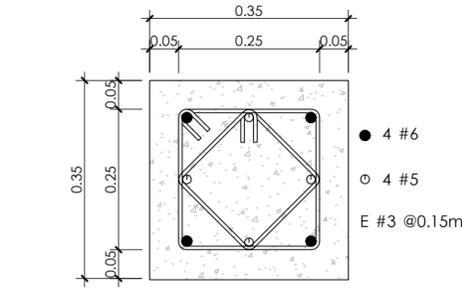
Contenido:
PLANO ESTRUCTURAL DE FUNDACIONES- ATENCIÓN JOVEN ADULTO

Esc.: **INDICADAS**
JULIO 2023

ES-08



1 2.1 PLANTA ESTRUCTURAL DE MODULACIÓN DE PAREDES - S1 DJA
1:100



Propietario:
Asociación del Divino Niño Jesús
Municipio San Pablo Tacachico, La Libertad

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO ARQUITECTÓNICO DE CLÍNICA
PSICOTERAPÉUTICA, SAN PABLO TACACHICO

Asesora:
Arqta. María Eugenia de Ibáñez

Presenta:
Alas Gutiérrez, Melany Saraí
Tevez Zapata, Brissia Zamira

Sellos:

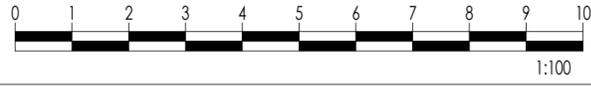
Áreas:

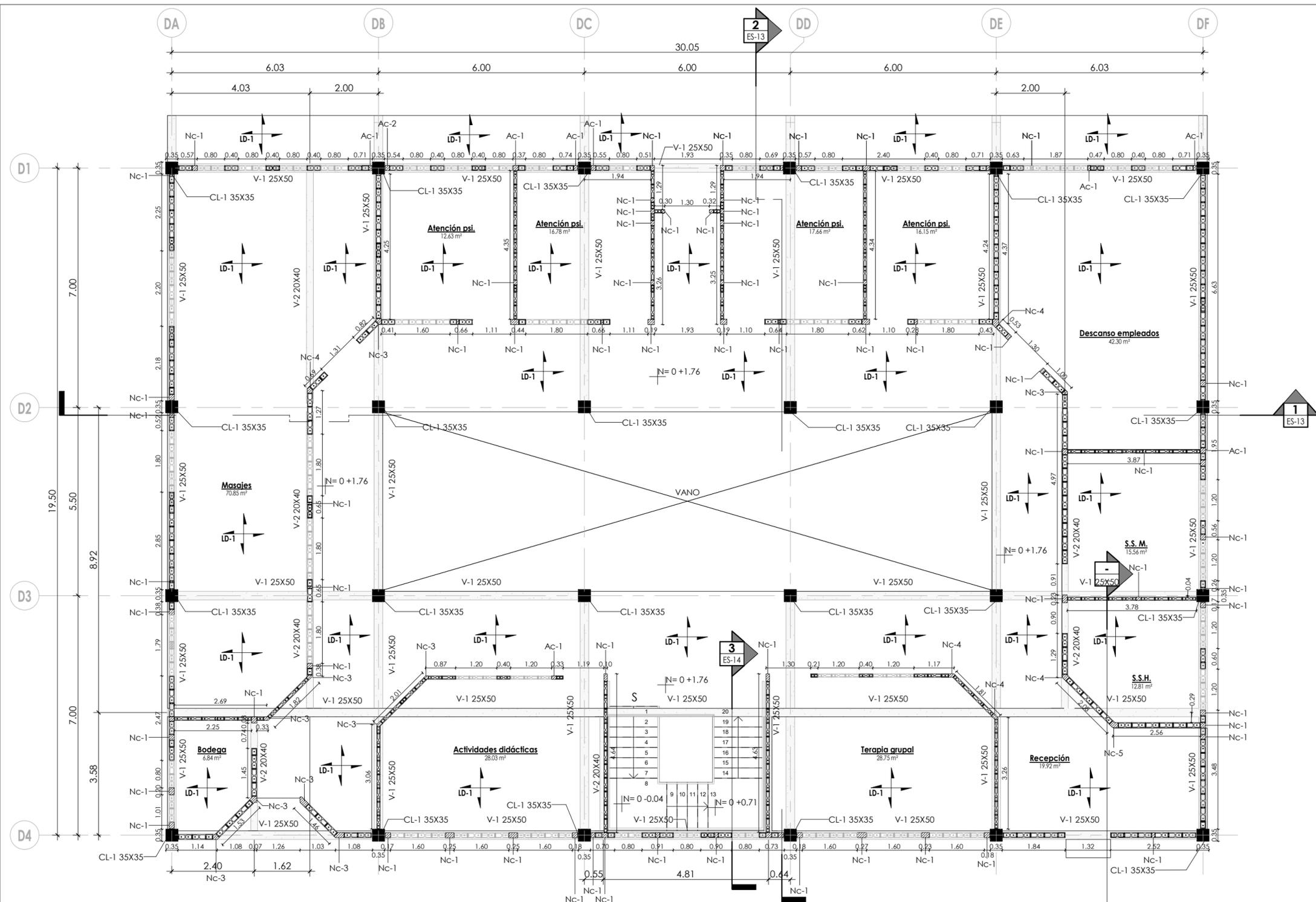
Terreno	: 19.294.13 m ²
Porción terreno útil (intervención)	: 9.724.24 m ²
Porción terreno sin intervención	: 9.228.67 m ²
Servidumbre	: 341.22 m ²

Contenido:
PLANO ESTRUCTURAL MODULACIÓN
DE PAREDES S1- ATENCIÓN JOVEN
ADULTO

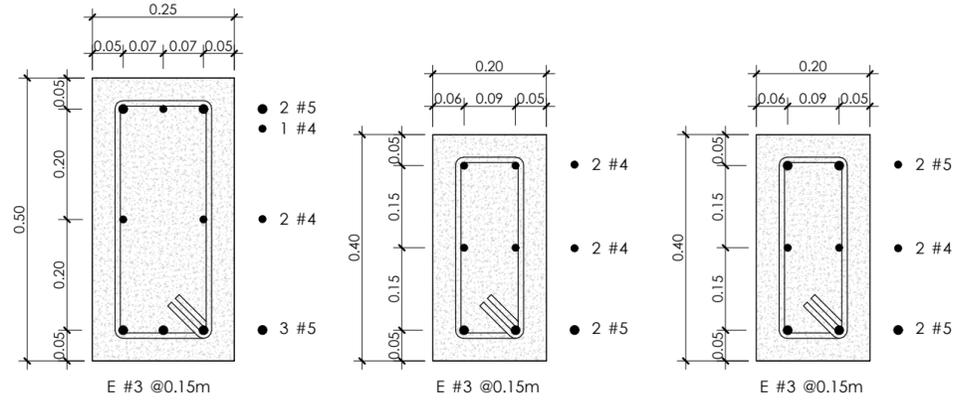
Esc.: **INDICADAS**
JULIO 2023

ES-09

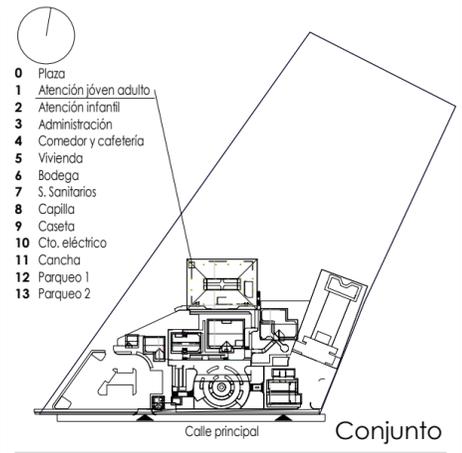




1 PLANTA ESTRUCTURAL DE ENTREPISO N1- ATENCION JOVEN ADULTO
1:100



2 SECCIÓN VIGAS DE CONCRETO
1:10



Propietario:
Asociación del Divino Niño Jesús
Municipio San Pablo Tacachico, La Libertad

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO ARQUITECTÓNICO DE CLÍNICA
PSICOTERAPÉUTICA, SAN PABLO TACACHICO

Asesora:
Arqta. María Eugenia de Ibáñez

Presenta:
Alas Gutiérrez, Melany Sará
Tevez Zapata, Brissia Zamira

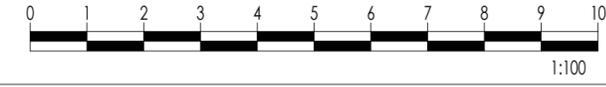
Sellos:

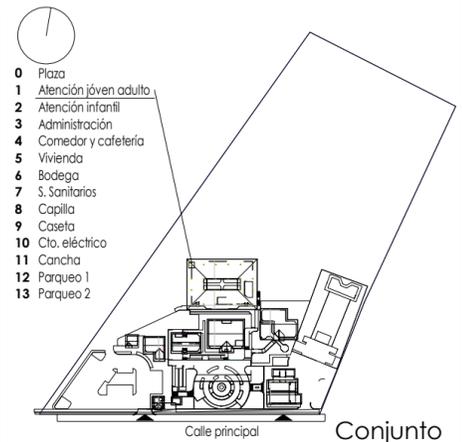
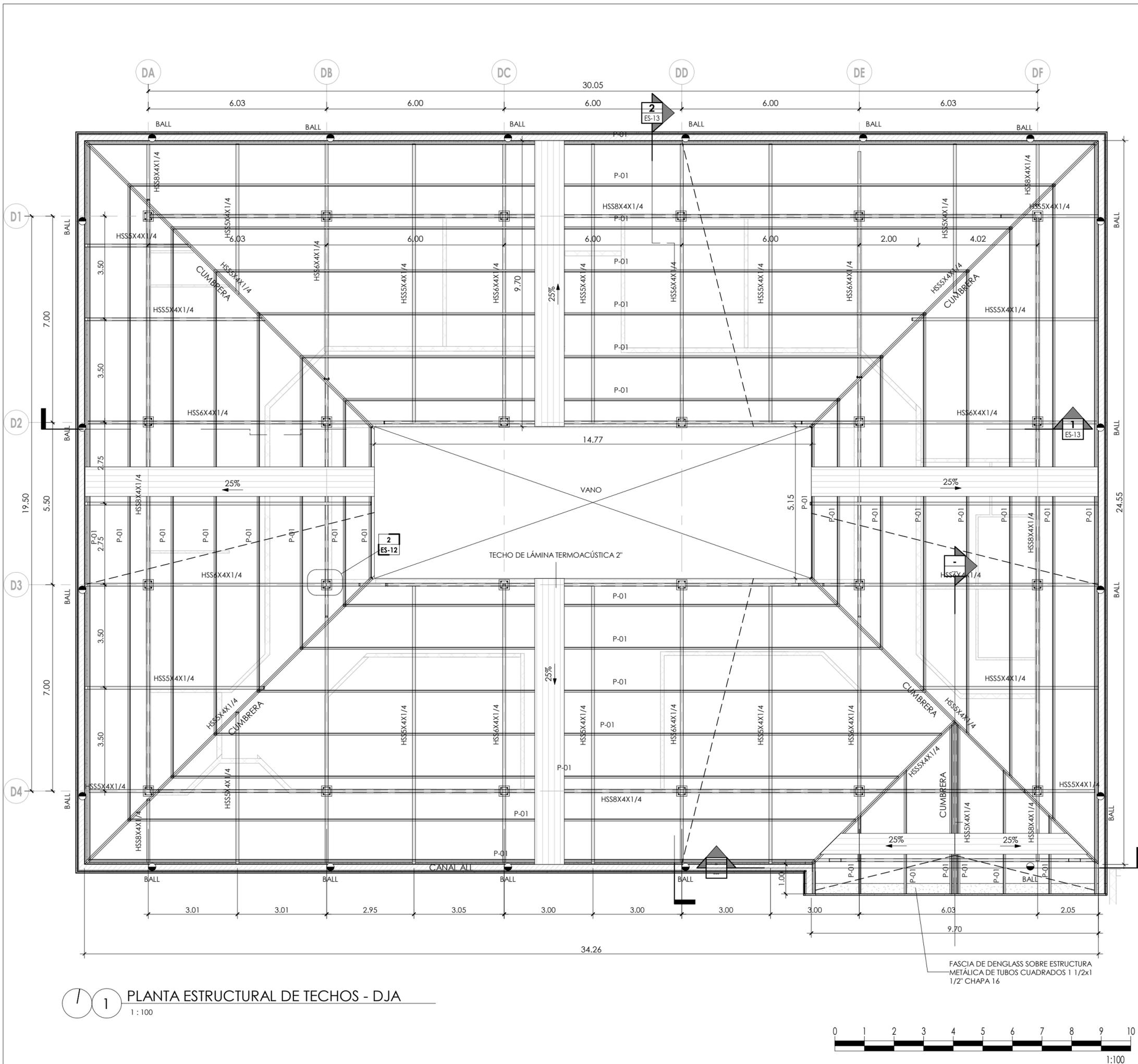
Áreas:
Terreno : 19,294.13 m²
Porción terreno útil (intervención) : 9,724.24 m²
Porción terreno sin intervención : 9,228.67 m²
Servidumbre : 341.22 m²

Contenido:
PLANO ESTRUCTURAL DE ENTREPISO
N1- ATENCION JOVEN ADULTO

Esc.: INDICADAS
JULIO 2023

ES-10





Propietario:
Asociación del Divino Niño Jesús
 Municipio San Pablo Tacachico, La Libertad

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
 FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
 ESCUELA DE ARQUITECTURA

**PROYECTO ARQUITECTÓNICO DE CLÍNICA
 PSICOTERAPÉUTICA, SAN PABLO TACACHICO**

Asesora:
Arqta. María Eugenia de Ibáñez

Presenta:
**Alas Gutiérrez, Melany Saraí
 Tevez Zapata, Brissia Zamira**

Sellos:

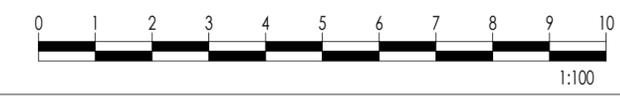
Áreas:

Terreno	: 19.294.13 m ²
Porción terreno útil (intervención)	: 9.724.24 m ²
Porción terreno sin intervención	: 9.228.67 m ²
Servidumbre	: 341.22 m ²

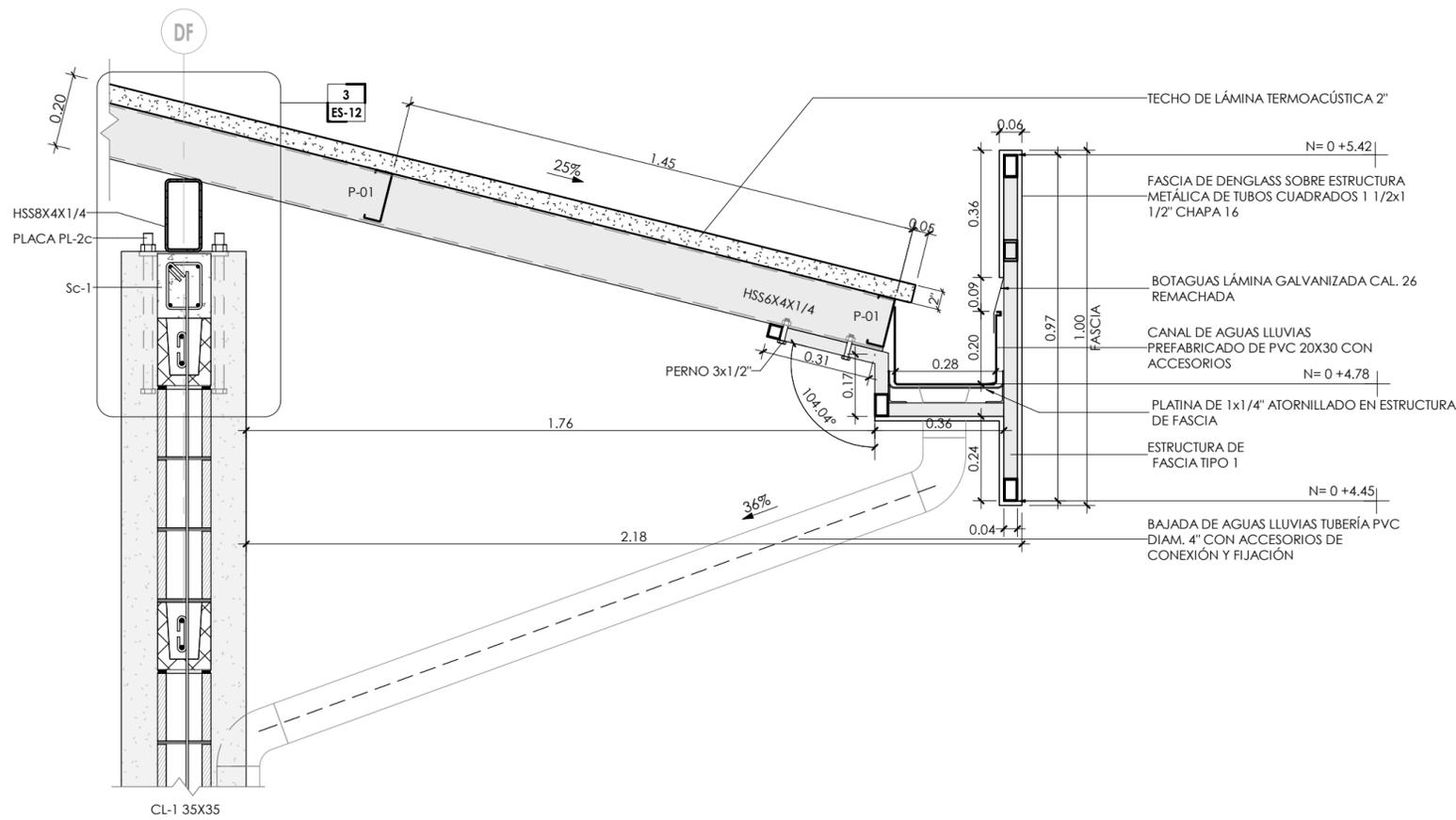
Contenido:
**PLANO ESTRUCTURAL DE TECHO-
 ATENCIÓN JOVEN ADULTO**

Esc.: **INDICADAS**
 JULIO 2023

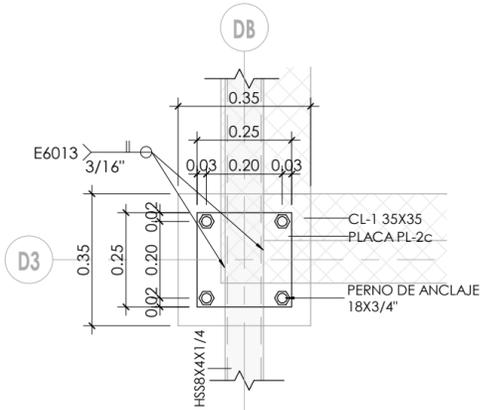
PLANTA ESTRUCTURAL DE TECHOS - DJA
 1 : 100



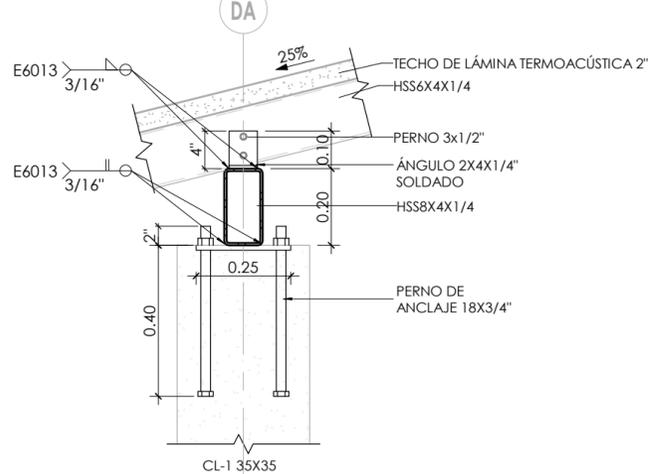
ES-11



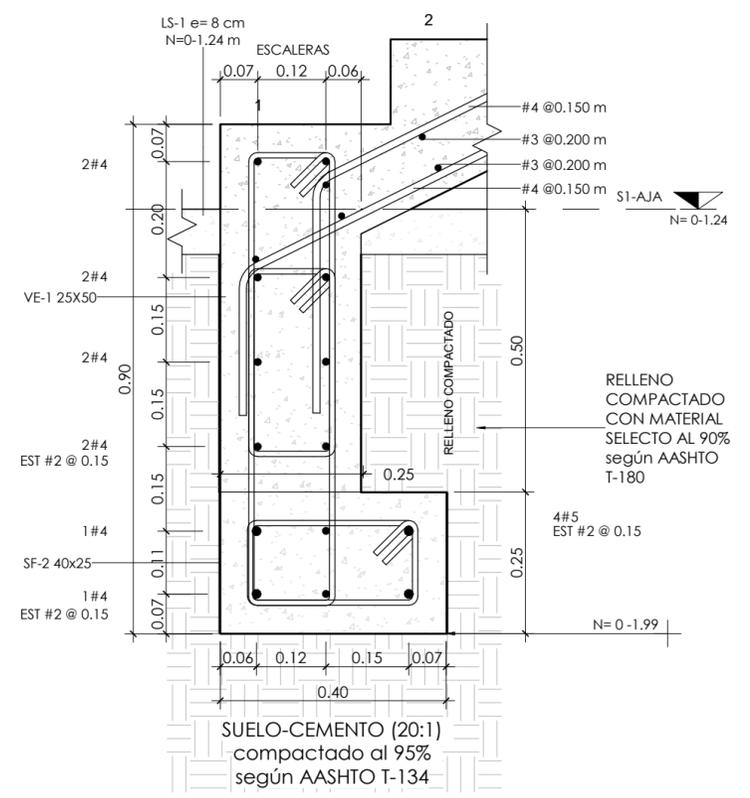
1 DETALLE CANAL DE AGUAS LLUVIAS
1:15



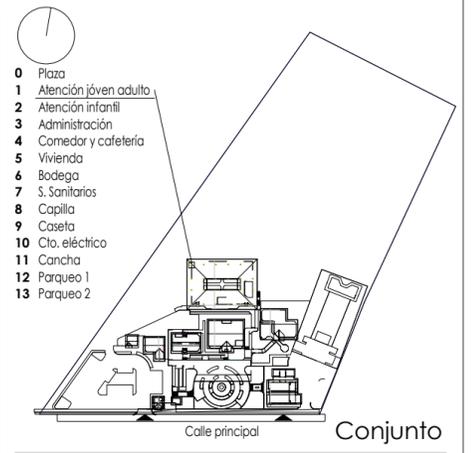
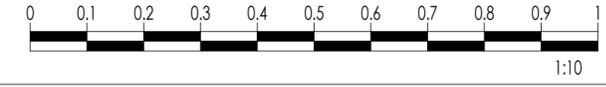
2 PLANTA PLACA PL-2c
1:15



3 SECCIÓN PLACA PL-2c
1:15



4 VIGA VE-1 (25X50) EN ESCALERAS
1:10



Propietario:
Asociación del Divino Niño Jesús
Municipio San Pablo Tacachico, La Libertad

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO ARQUITECTÓNICO DE CLÍNICA
PSICOTERAPÉUTICA, SAN PABLO TACACHICO

Asesora:
Arqta. María Eugenia de Ibáñez

Presenta:
Alas Gutiérrez, Melany Sarai
Tevez Zapata, Brissia Zamira

Sellos:

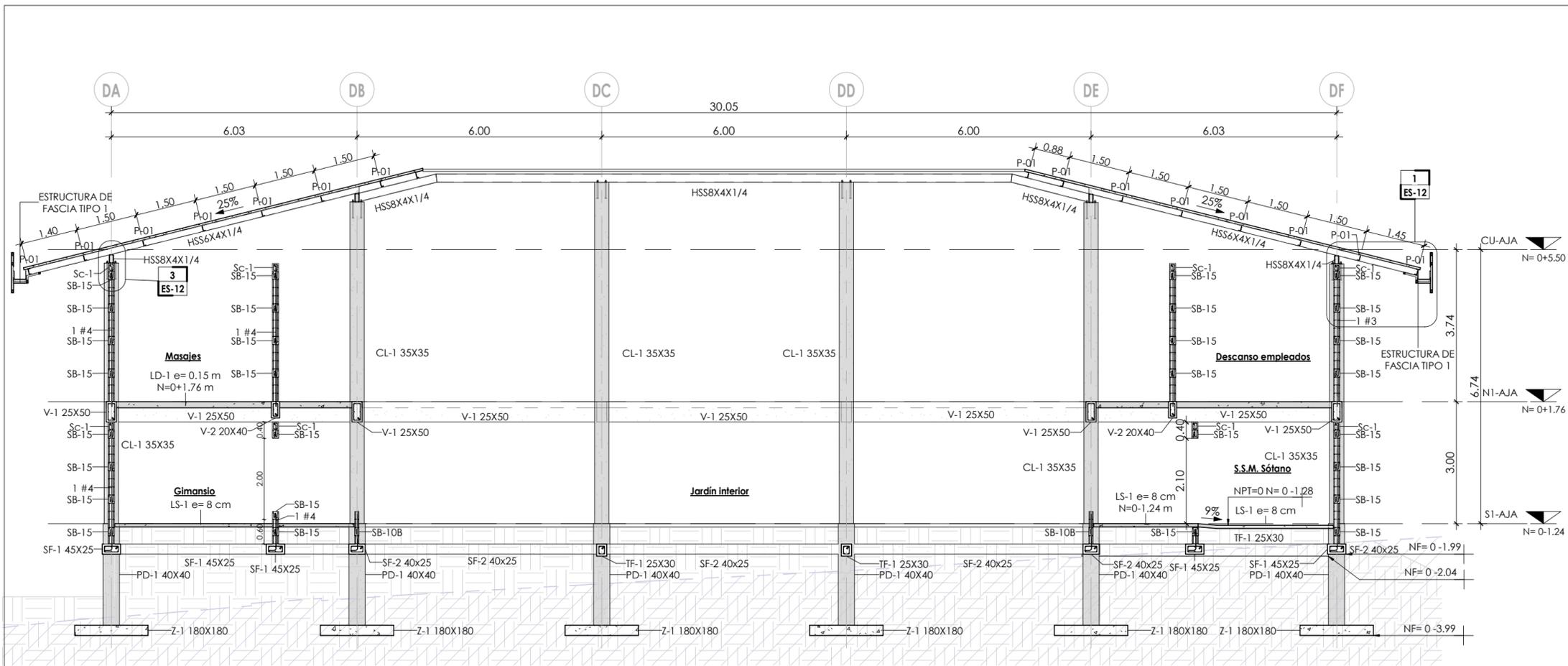
Áreas:

Terreno	: 19.294.13 m ²
Porción terreno útil (intervención)	: 9.724.24 m ²
Porción terreno sin intervención	: 9.228.67 m ²
Servidumbre	: 341.22 m ²

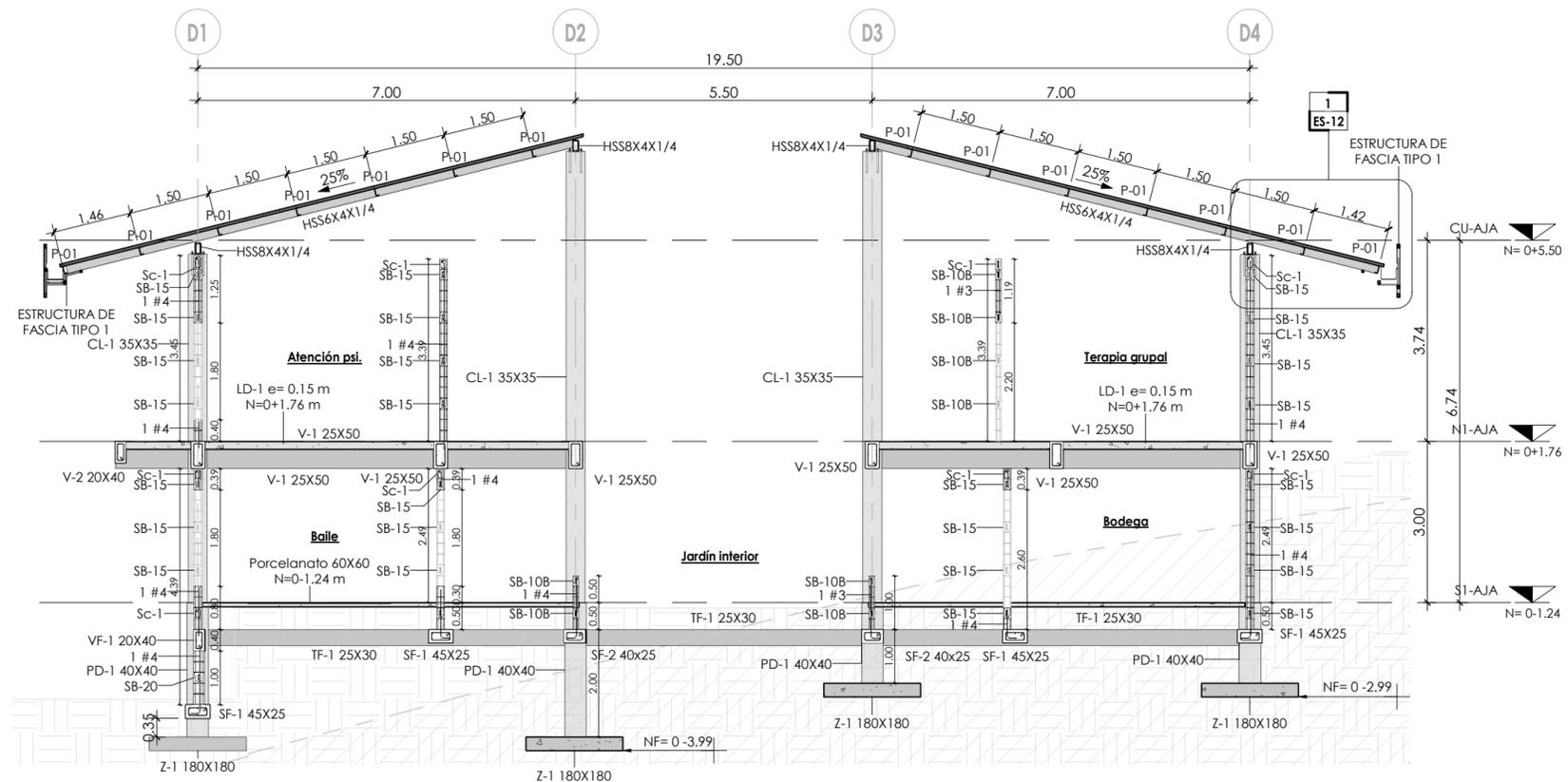
Contenido:
PLANO DE DETALLES ESTRUCTURALES-
ATENCIÓN JOVEN ADULTO

Esc.: **INDICADAS**
JULIO 2023

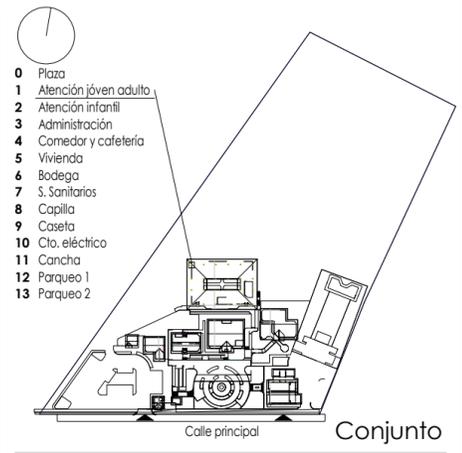
ES-12



1 SECCIÓN A- ATENCIÓN JÓVEN ADULTO
1 : 100



2 SECCIÓN B- ATENCIÓN JÓVEN ADULTO
1 : 100



Propietario:
Asociación del Divino Niño Jesús
Municipio San Pablo Tacachico, La Libertad

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO ARQUITECTÓNICO DE CLÍNICA
PSICOTERAPÉUTICA, SAN PABLO TACACHICO

Asesora:
Arqta. María Eugenia de Ibáñez

Presenta:
Alas Gutiérrez, Melany Sarai
Tevez Zapata, Brissia Zamira

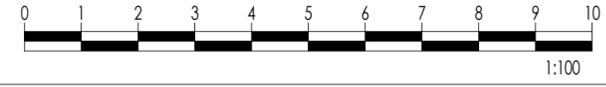
Sellos:

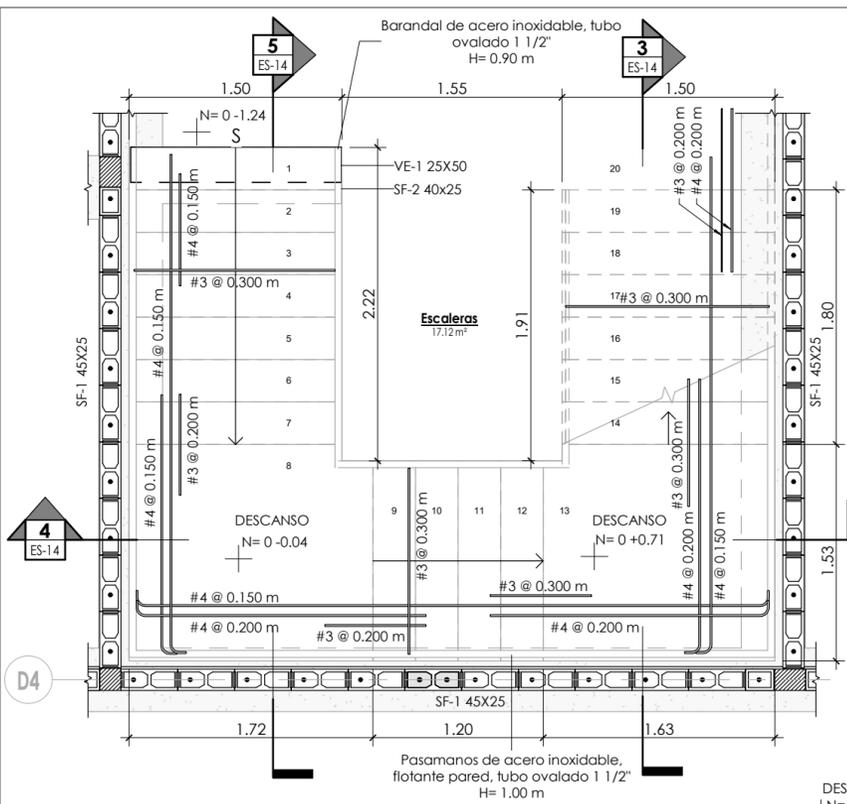
Áreas:
Terreno : 19.294.13 m²
Porción terreno útil (intervención) : 9.724.24 m²
Porción terreno sin intervención : 9.228.67 m²
Servidumbre : 341.22 m²

Contenido:
PLANO DE SECCIONES
ESTRUCTURALES- ATENCIÓN JOVEN
ADULTO

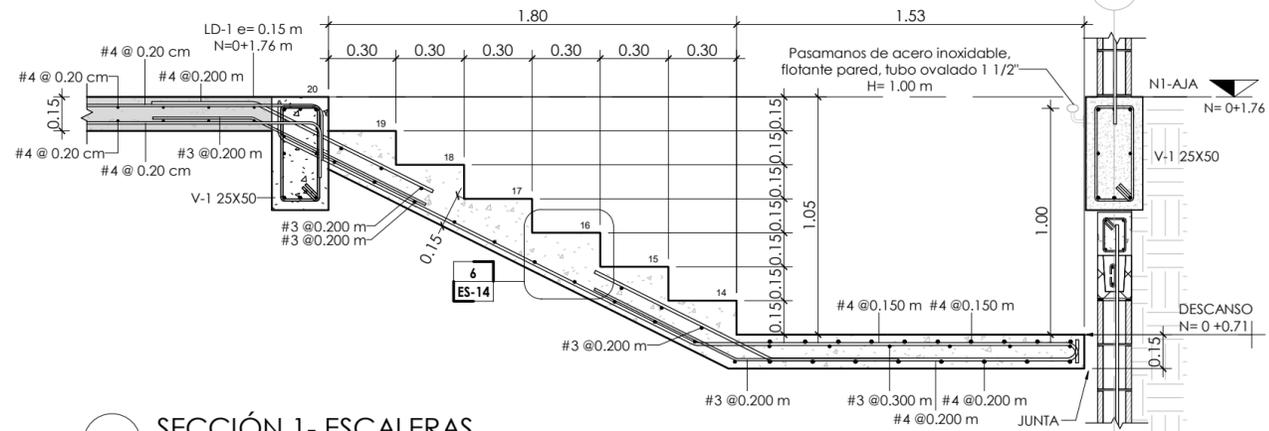
Esc.:
INDICADAS
JULIO 2023

ES-13

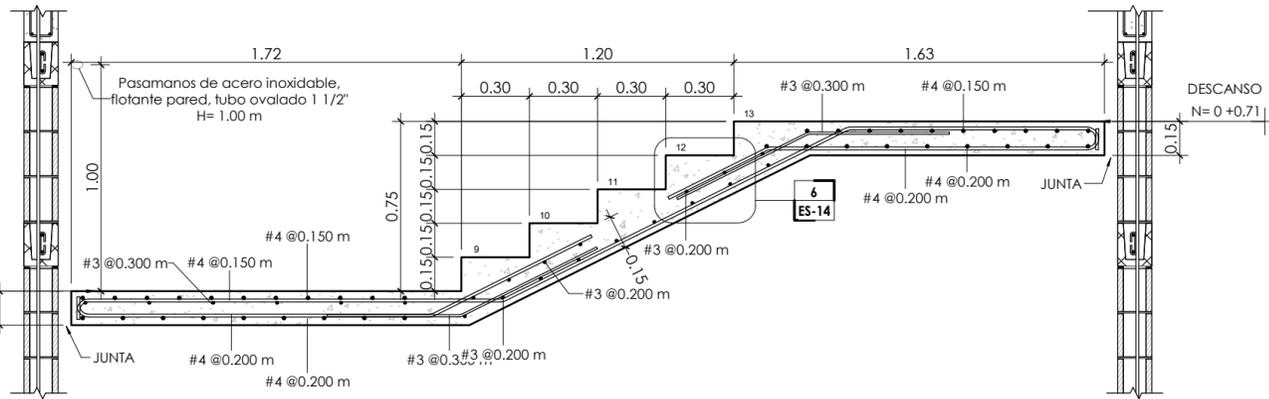




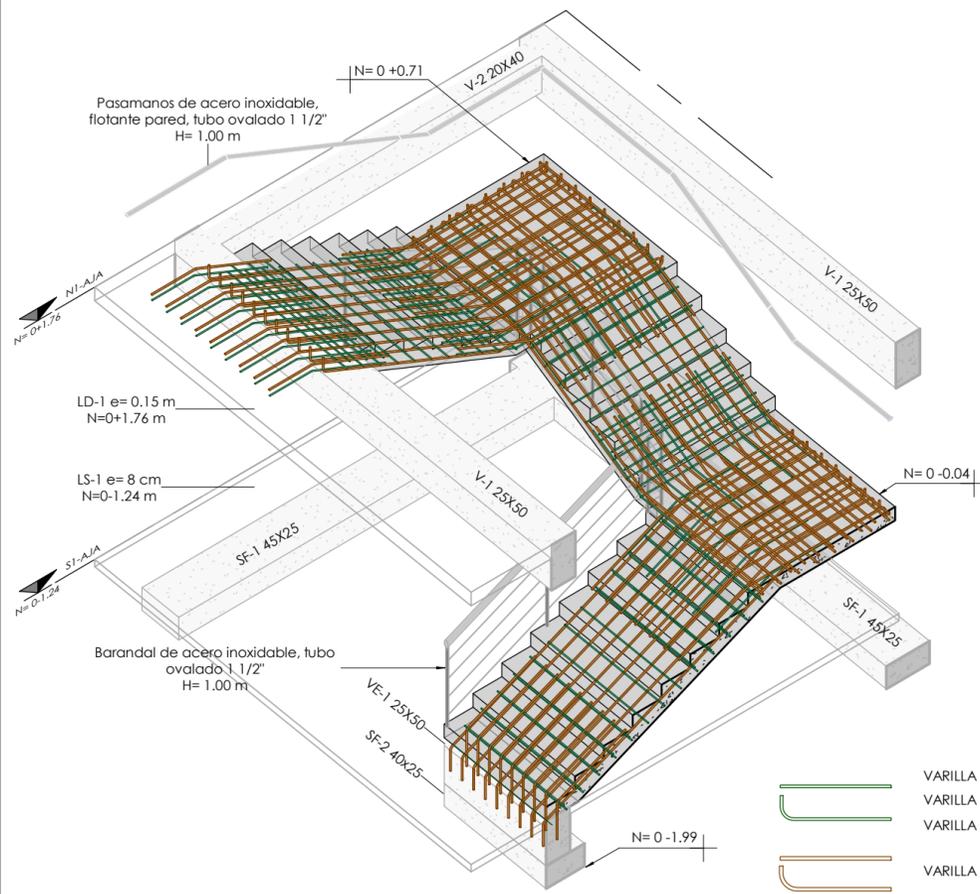
1 PLANTA ESTRUCTURAL DE ESCALERAS
1 : 40



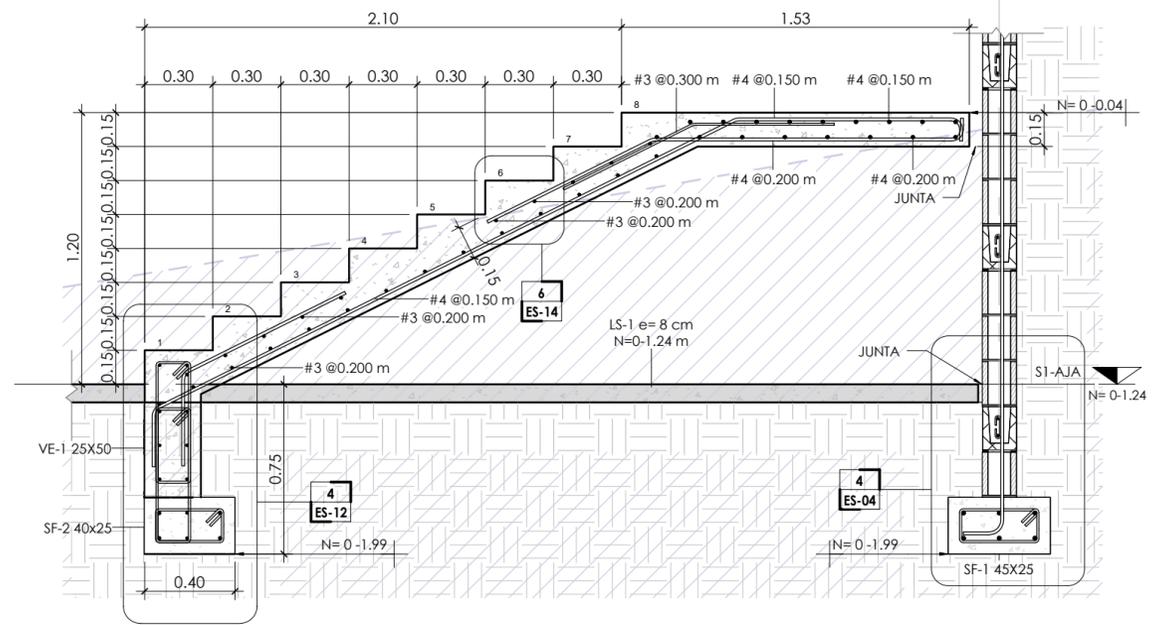
3 SECCIÓN 1- ESCALERAS
1 : 25



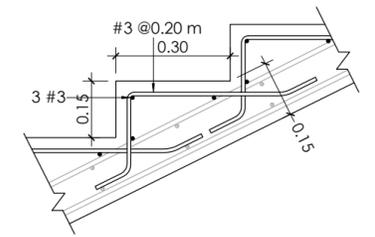
4 SECCIÓN 2- ESCALERAS
1 : 25



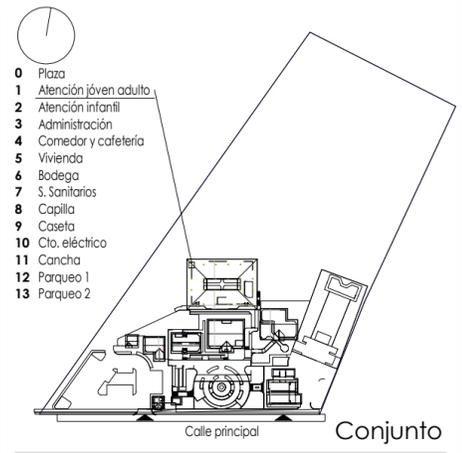
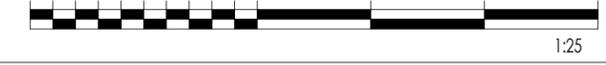
2 ISOMÉTRICO ARMADO DE ESCALERAS



5 SECCIÓN 3- ESCALERAS
1 : 25



6 REFUERZO DE ESCALONES
1 : 15



Propietario:
Asociación del Divino Niño Jesús
Municipio San Pablo Tacachico, La Libertad

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO ARQUITECTÓNICO DE CLÍNICA
PSICOTERAPÉUTICA, SAN PABLO TACACHICO

Asesora:
Arqta. María Eugenia de Ibáñez

Presenta:
Alas Gutiérrez, Melany Sarai
Tevez Zapata, Brissia Zamira

Sellos:

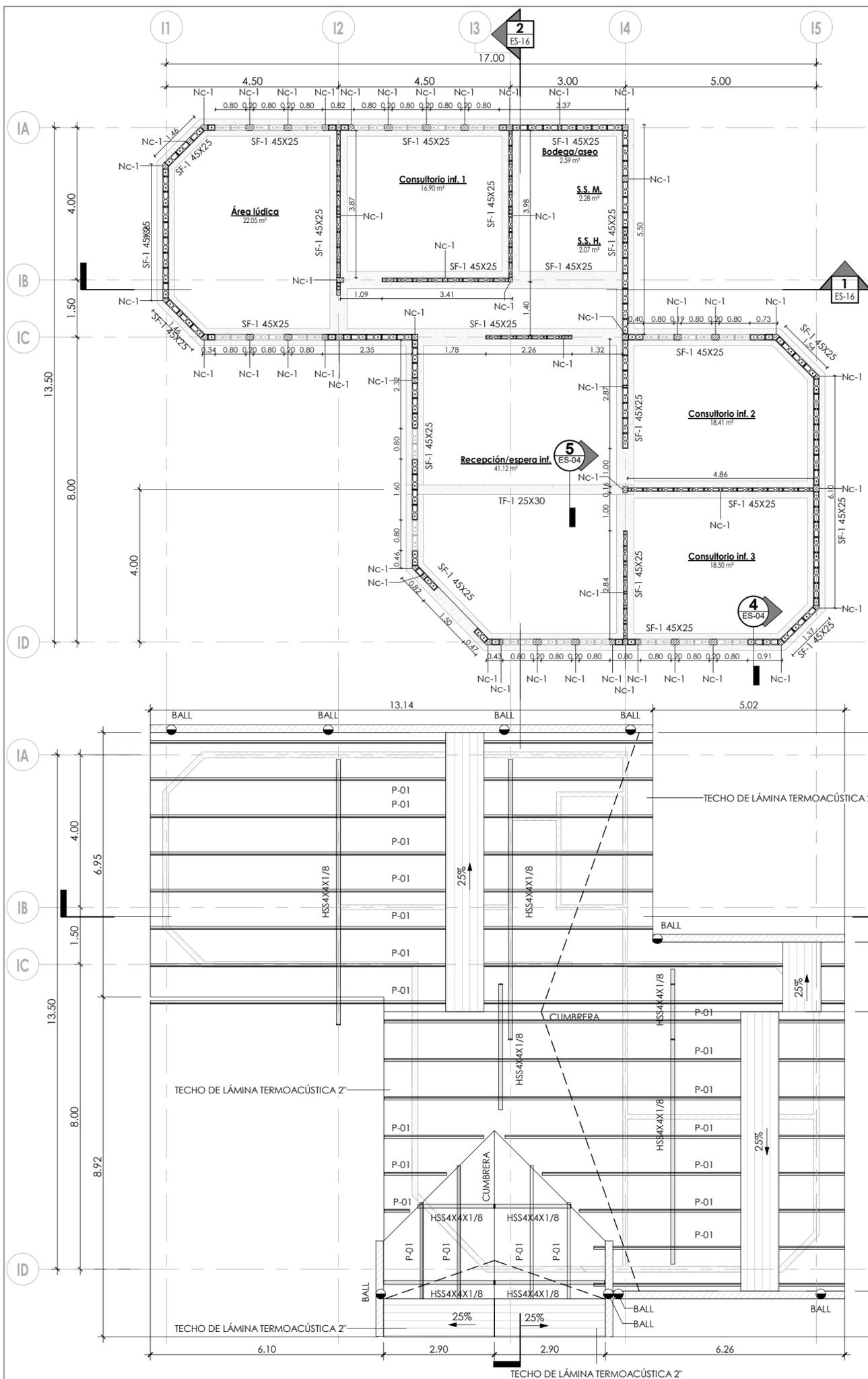
Áreas:

Terreno	: 19.294.13 m ²
Porción terreno útil (intervención)	: 9.724.24 m ²
Porción terreno sin intervención	: 9.228.67 m ²
Servidumbre	: 341.22 m ²

Contenido:
PLANO ESTRUCTURAL DE ESCALERAS-
ATENCIÓN JOVEN ADULTO

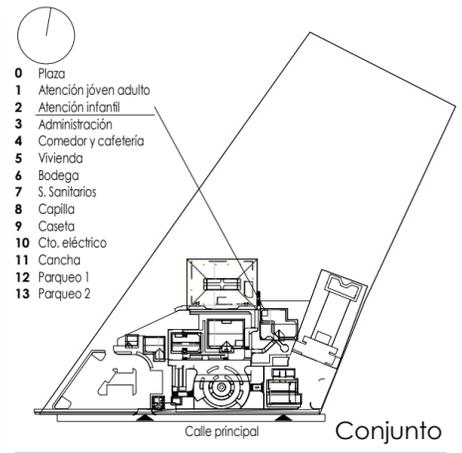
Esc.: **INDICADAS**
JULIO 2023

ES-14



1 PLANTA DE MODULACIÓN DE PAREDES - ATI
1 : 100

2 PLANTA ESTRUCTURAL DE TECHOS- ATENCIÓN INFANTIL
1 : 100



Propietario:
Asociación del Divino Niño Jesús
Municipio San Pablo Tacachico, La Libertad

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

**PROYECTO ARQUITECTÓNICO DE CLÍNICA
PSICOTERAPÉUTICA, SAN PABLO TACACHICO**

Asesora:
Arqta. María Eugenia de Ibáñez

Presenta:
**Alas Gutiérrez, Melany Saraí
Tevez Zapata, Brissia Zamira**

Sellos:

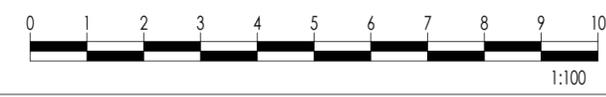
Áreas:

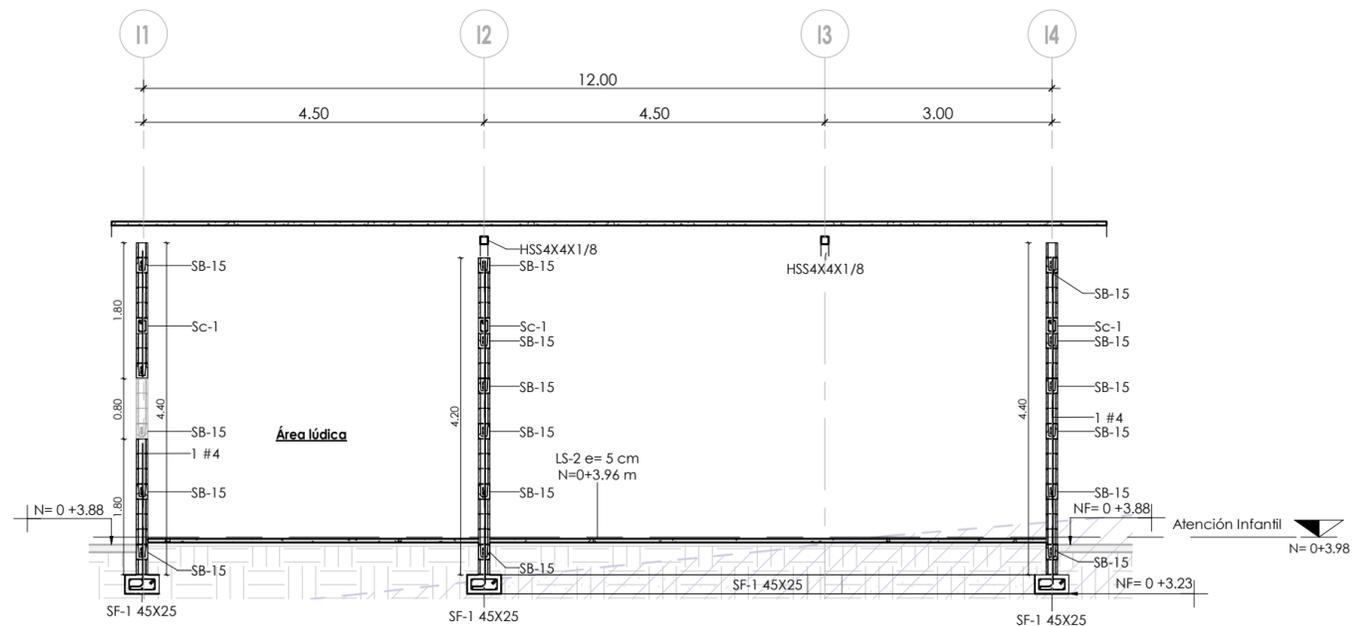
Terreno	: 19.294.13 m ²
Porción terreno útil (intervención)	: 9.724.24 m ²
Porción terreno sin intervención	: 9.228.67 m ²
Servidumbre	: 341.22 m ²

Contenido:
**PLANO ESTRUCTURAL- ATENCIÓN
INFANTIL**

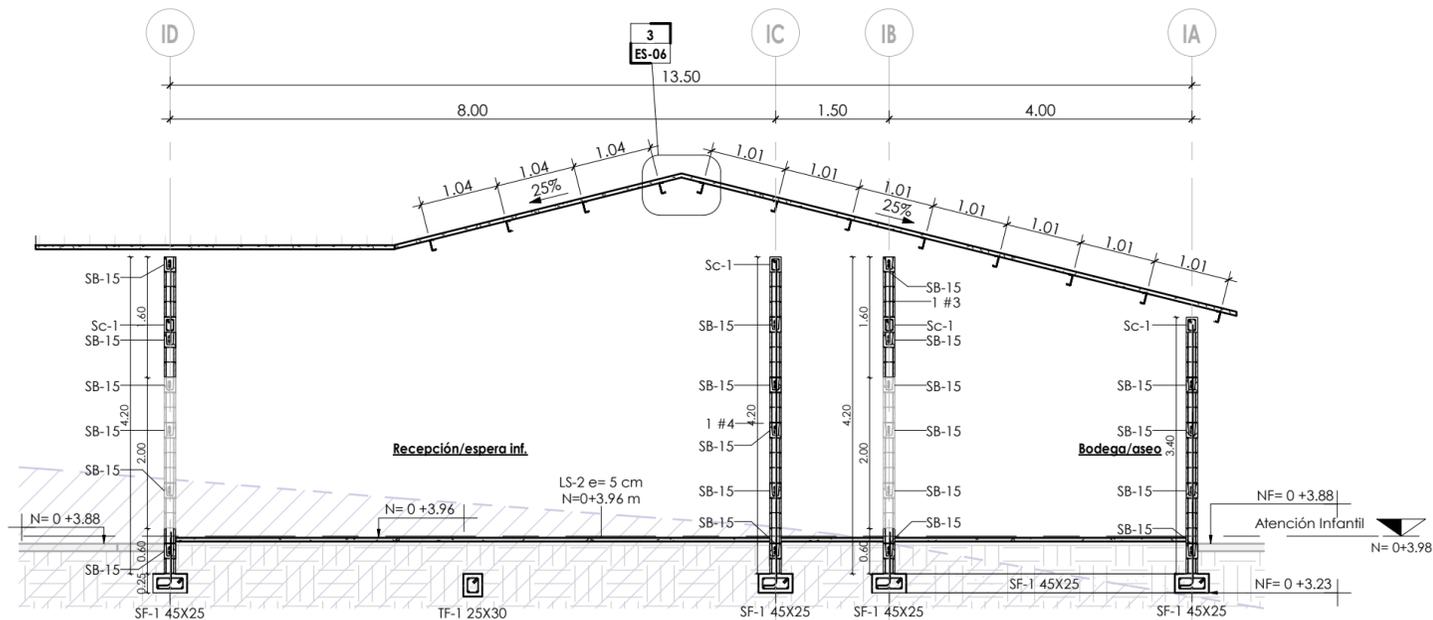
Esc.: **INDICADAS**
JULIO 2023

ES-15

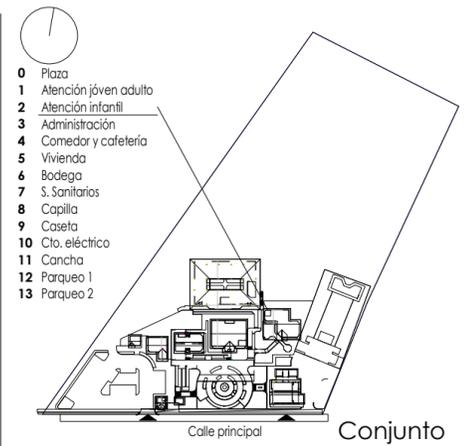




1 SECCIÓN 1 ATENCIÓN INFANTIL
1:75



2 SECCIÓN 2 ATENCIÓN INFANTIL
1:75



Propietario:

Asociación del Divino Niño Jesús
Municipio San Pablo Tacachico, La Libertad

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA



**PROYECTO ARQUITECTÓNICO DE CLÍNICA
PSICOTERAPÉUTICA, SAN PABLO TACACHICO**

Asesora:

Arqta. María Eugenia de Ibáñez

Presenta:

Alas Gutiérrez, Melany Saraí
Tevez Zapata, Brissia Zamira

Sellos:

Áreas:

Terreno	:	19.294.13 m ²
Porción terreno útil (intervención)	:	9.724.24 m ²
Porción terreno sin intervención	:	9.228.67 m ²
Servidumbre	:	341.22 m ²

Contenido:

**PLANO DE SECCIONES
ESTRUCTURALES- ATENCIÓN INFANTIL**

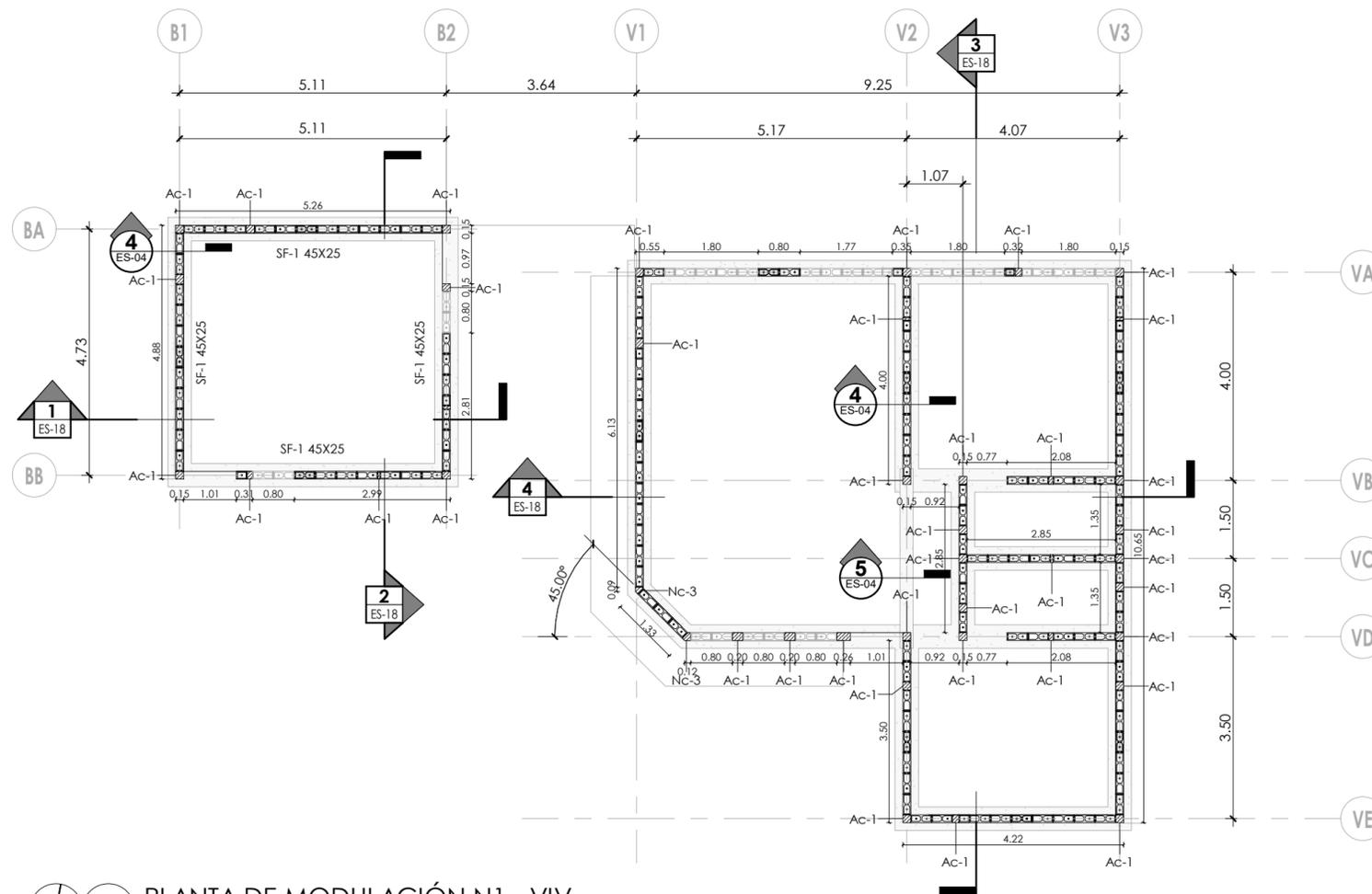
Esc.:

1:75

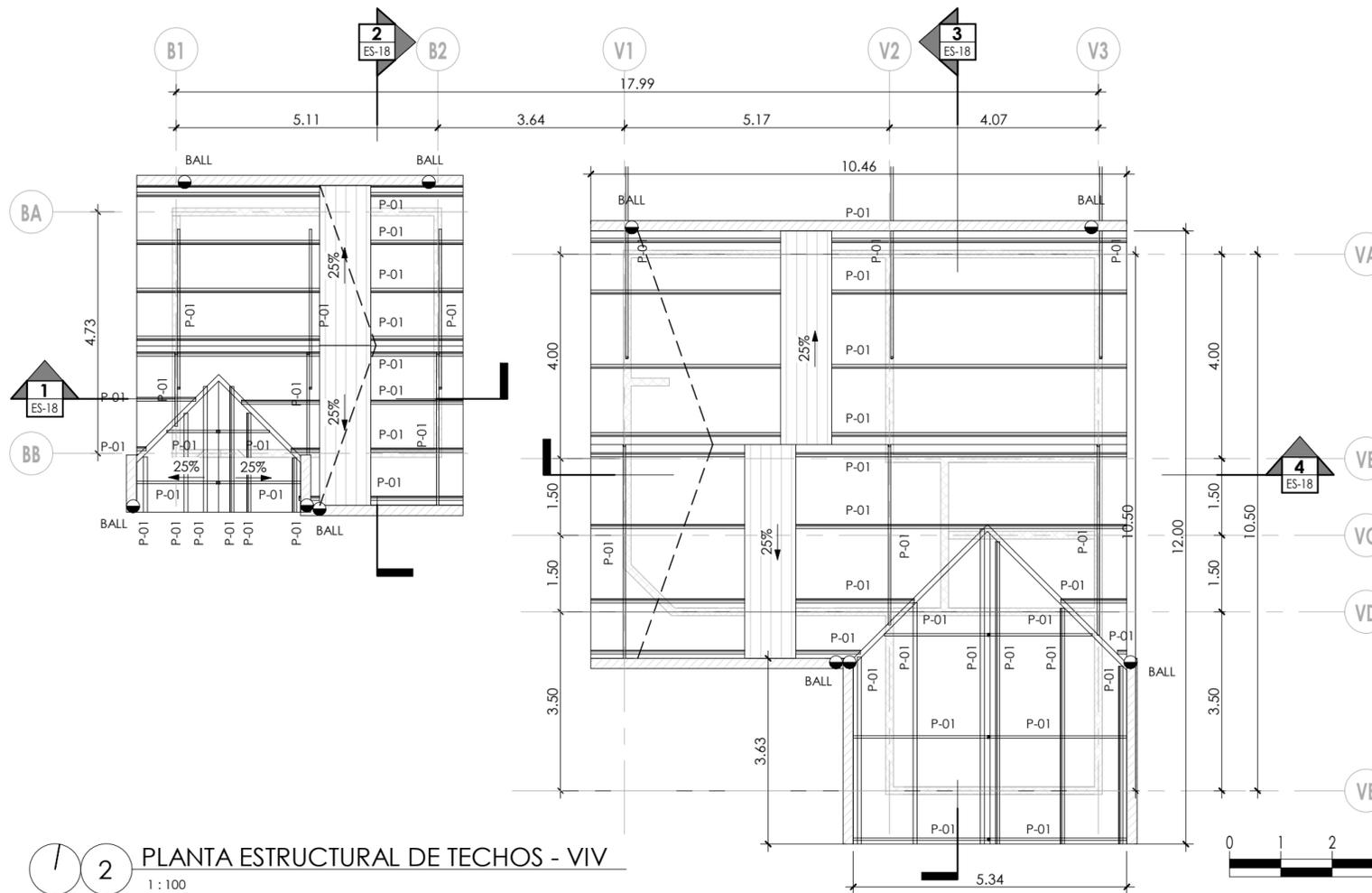
JULIO 2023

ES-16

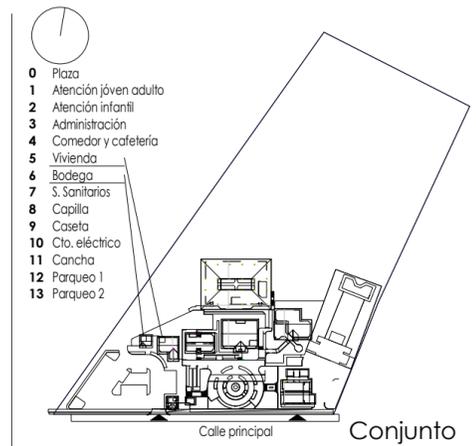




1 PLANTA DE MODULACIÓN N1 - VIV
1 : 100



2 PLANTA ESTRUCTURAL DE TECHOS - VIV
1 : 100



Propietario:

Asociación del Divino Niño Jesús
Municipio San Pablo Tacachico, La Libertad

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA



**PROYECTO ARQUITECTÓNICO DE CLÍNICA
PSICOTERAPÉUTICA, SAN PABLO TACACHICO**

Asesora:

Arqta. María Eugenia de Ibáñez

Presenta:

Alas Gutiérrez, Melany Sarai
Tevez Zapata, Brissia Zamira

Sellos:

Áreas:

Terreno	:	19.294.13 m ²
Porción terreno útil (intervención)	:	9.724.24 m ²
Porción terreno sin intervención	:	9.228.67 m ²
Servidumbre	:	341.22 m ²

Contenido:

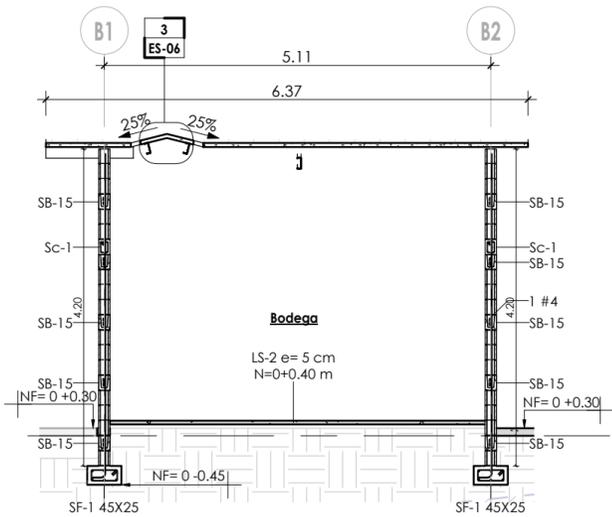
**PLANO ESTRUCTURAL DE
FUNDACIONES- VIVIENDA Y BODEGA**

Esc.:

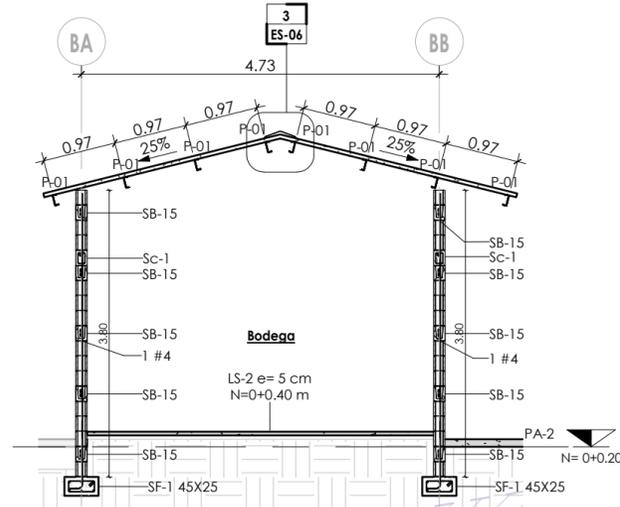
INDICADAS

JULIO 2023

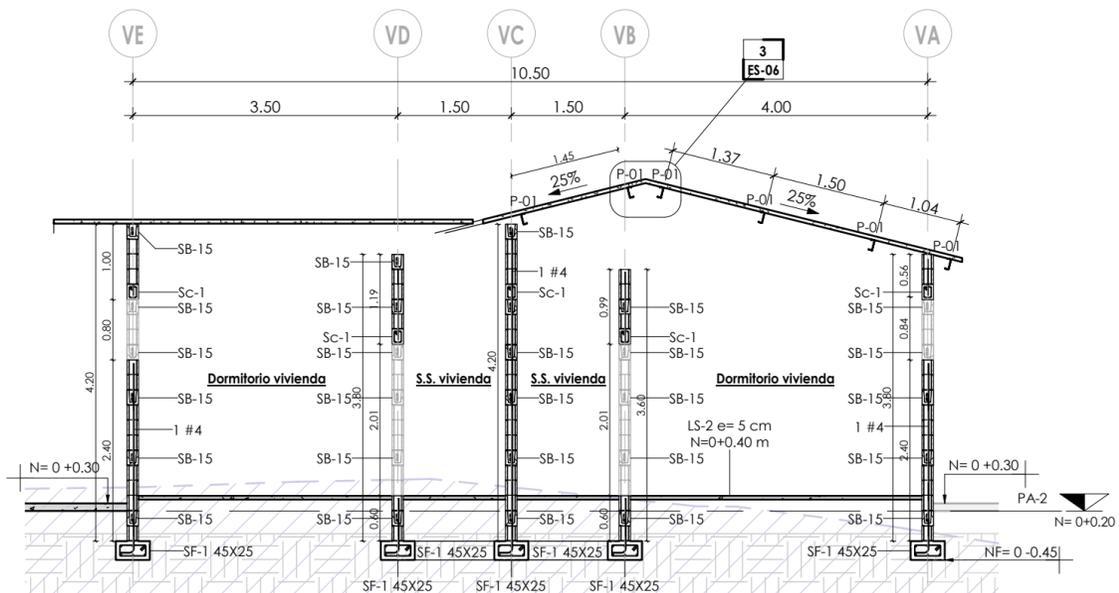
ES-17



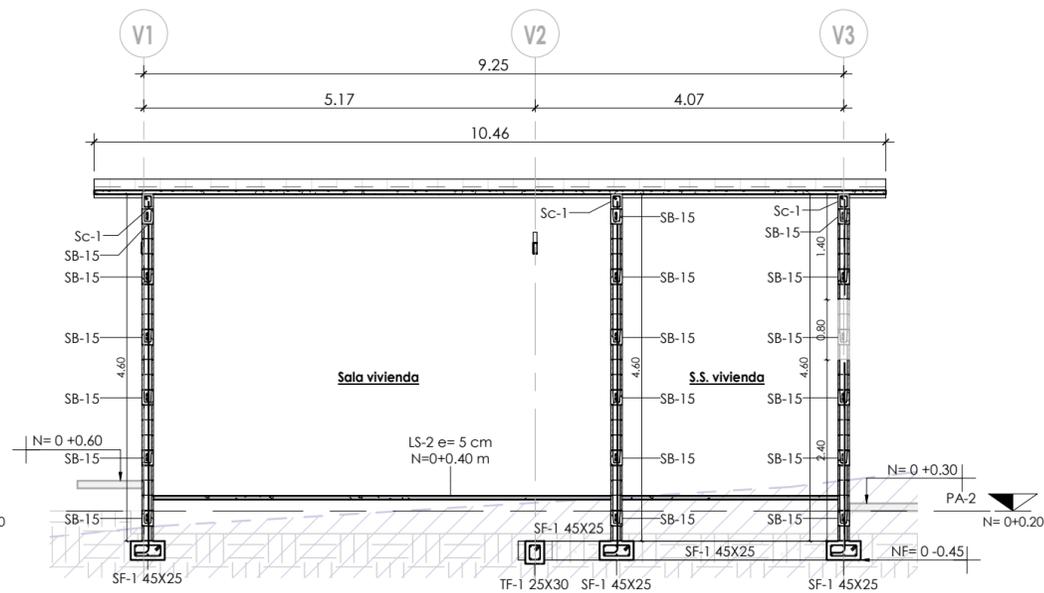
1 SECCIÓN 1 BODEGA
1 : 75



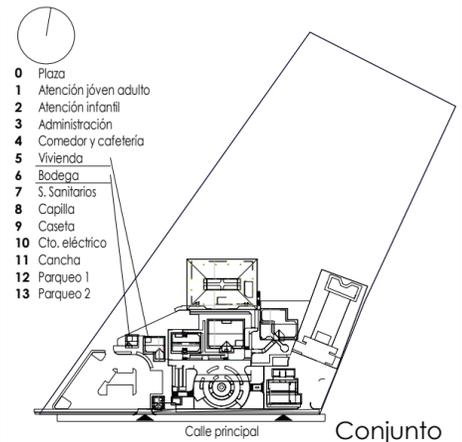
2 SECCIÓN 2 BODEGA
1 : 75



3 SECCIÓN 1 VIV
1 : 75



4 SECCIÓN 2 VIV
1 : 75



Propietario:
Asociación del Divino Niño Jesús
Municipio San Pablo Tacachico, La Libertad

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO ARQUITECTÓNICO DE CLÍNICA
PSICOTERAPÉUTICA, SAN PABLO TACACHICO

Asesora:
Arqta. María Eugenia de Ibáñez

Presenta:
Alas Gutiérrez, Melany Sarai
Tevez Zapata, Brissia Zamira

Sellos:

Áreas:

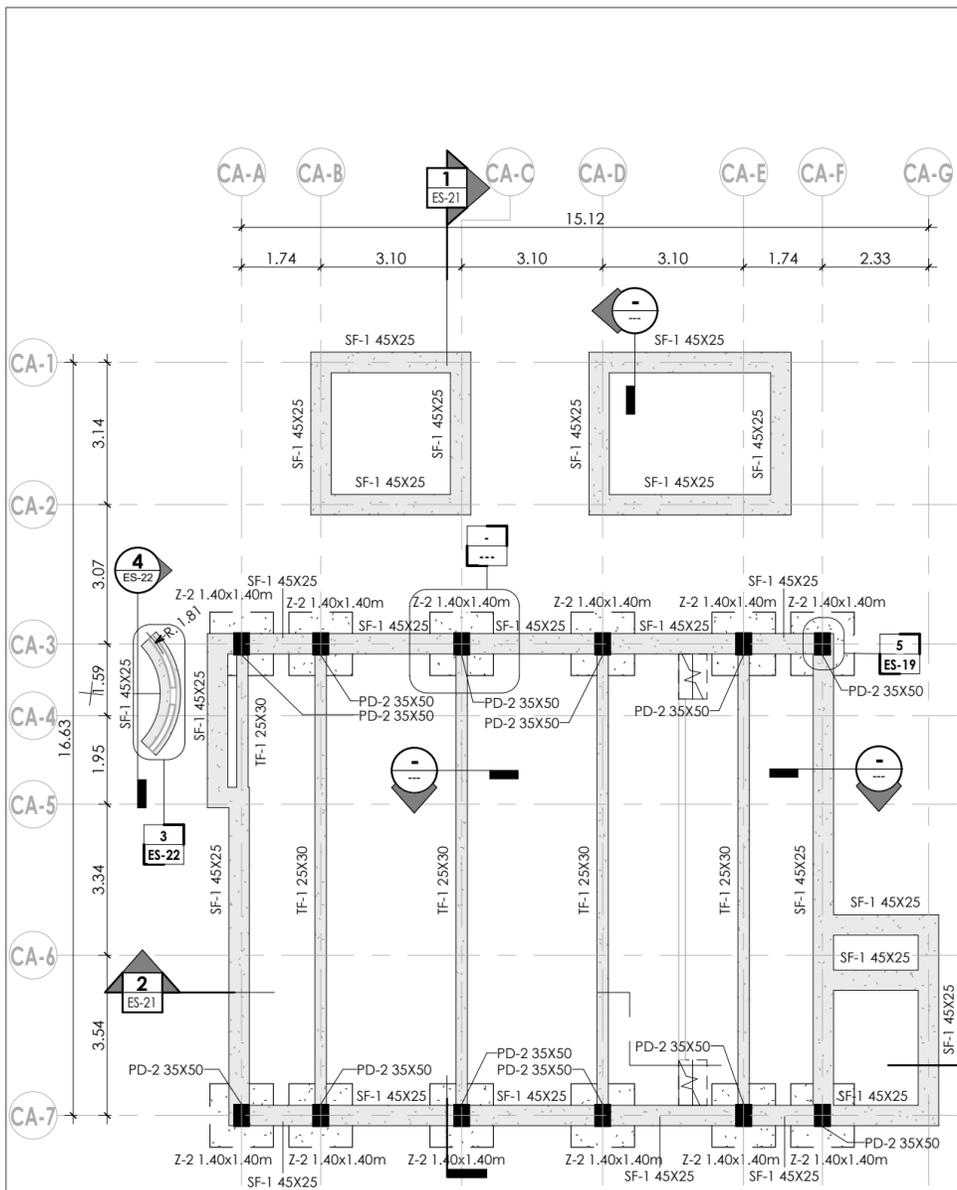
Terreno	: 19.294.13 m ²
Porción terreno útil (intervención)	: 9.724.24 m ²
Porción terreno sin intervención	: 9.228.67 m ²
Servidumbre	: 341.22 m ²

Contenido:
PLANO DE SECCIONES
ESTRUCTURALES- VIVIENDA Y
BODEGA

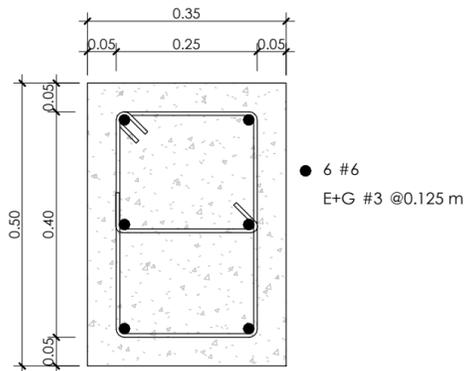
Esc.: 1 : 75
JULIO 2023

ES-18

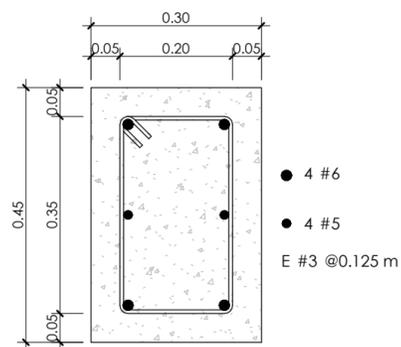




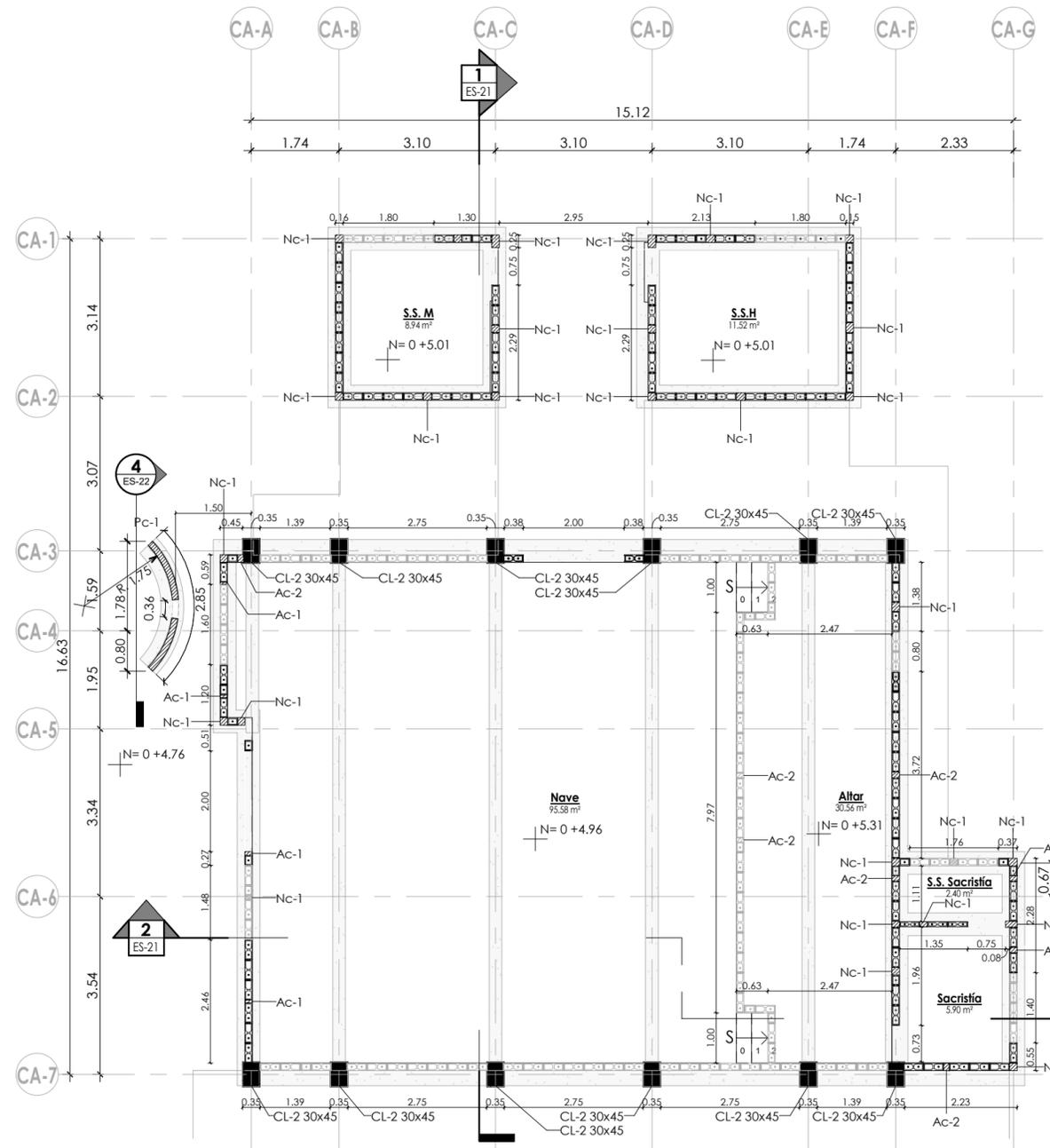
1 PLANTA DE FUNDACIONES N1 - CAP
1:125



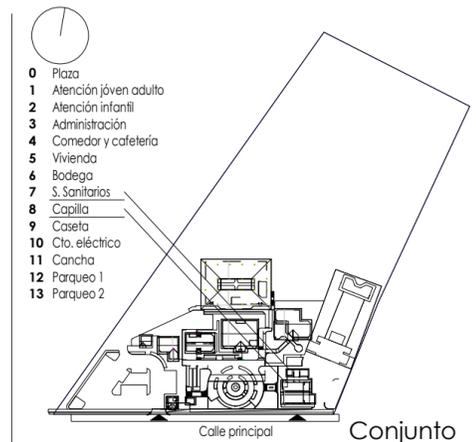
5 PEDESTAL- PD-2 (35X50)
1:10



3 COLUMNA CL-2 (30X45)
1:10



2 PLANTA DE MODULACIÓN DE PAREDES N1 - CAP
1:100



Propietario:
Asociación del Divino Niño Jesús
Municipio San Pablo Tacachico, La Libertad

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

**PROYECTO ARQUITECTÓNICO DE CLÍNICA
PSICOTERAPÉUTICA, SAN PABLO TACACHICO**

Asesora:
Arqta. María Eugenia de Ibáñez

Presenta:
**Alas Gutiérrez, Melany Saraí
Tevez Zapata, Brissia Zamira**

Sellos:

Áreas:

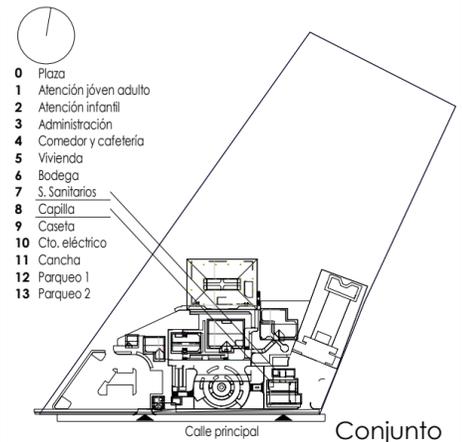
Terreno	: 19.294.13 m ²
Porción terreno útil (intervención)	: 9.724.24 m ²
Porción terreno sin intervención	: 9.228.67 m ²
Servidumbre	: 341.22 m ²

Contenido:
**PLANO ESTRUCTURAL DE
FUNDACIONES- CAPILLA**

Esc.: **INDICADAS**
JULIO 2023

ES-19





Propietario:
Asociación del Divino Niño Jesús
 Municipio San Pablo Tacachico, La Libertad

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
 FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
 ESCUELA DE ARQUITECTURA

**PROYECTO ARQUITECTÓNICO DE CLÍNICA
 PSICOTERAPÉUTICA, SAN PABLO TACACHICO**

Asesora:
Arqta. María Eugenia de Ibáñez

Presenta:
**Alas Gutiérrez, Melany Saraí
 Tevez Zapata, Brissia Zamira**

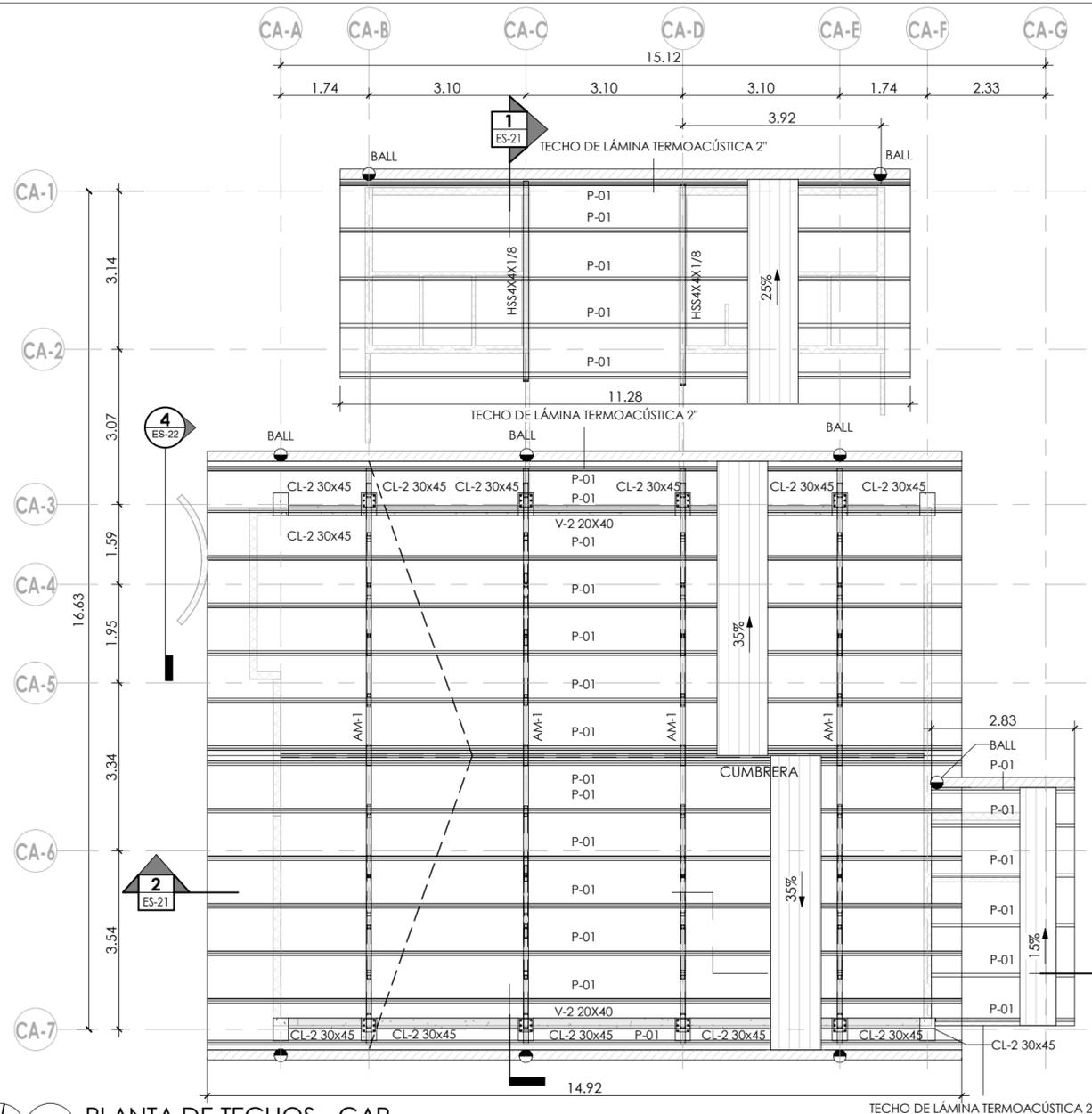
Sellos:

Áreas:
 Terreno : 19.294.13 m²
 Porción terreno útil (intervención) : 9.724.24 m²
 Porción terreno sin intervención : 9.228.67 m²
 Servidumbre : 341.22 m²

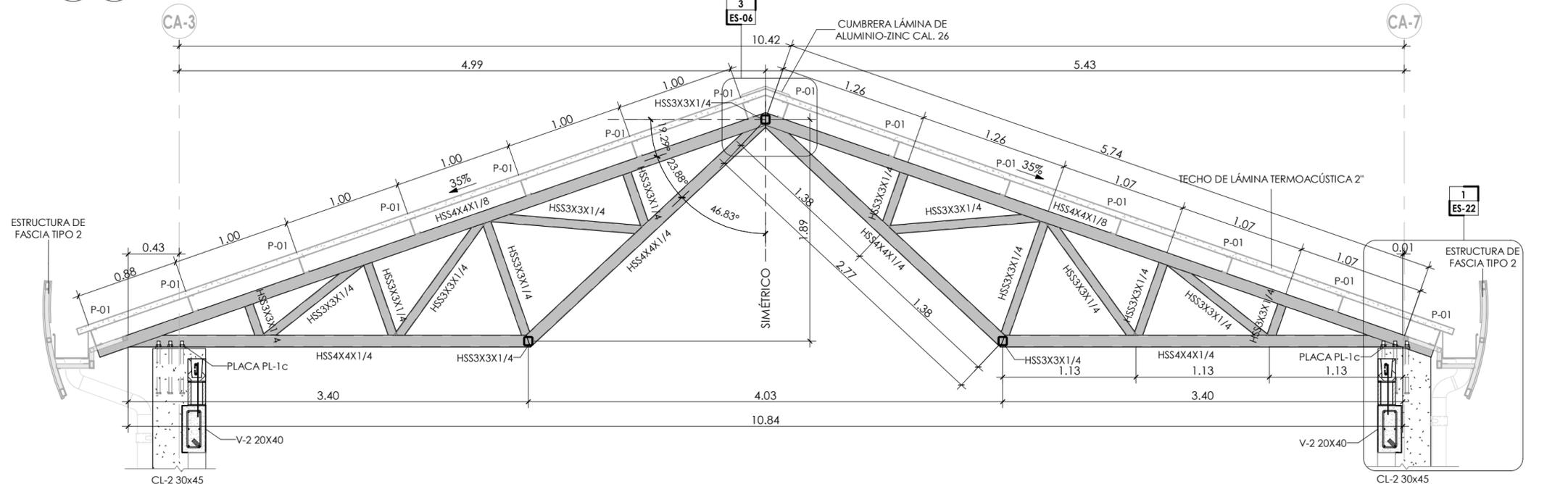
Contenido:
**PLANO ESTRUCTURAL DE TECHOS-
 CAPILLA**

Esc.: **INDICADAS**
 JULIO 2023

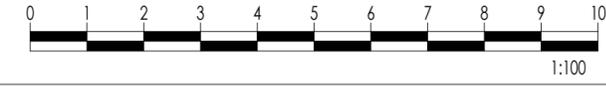
ES-20

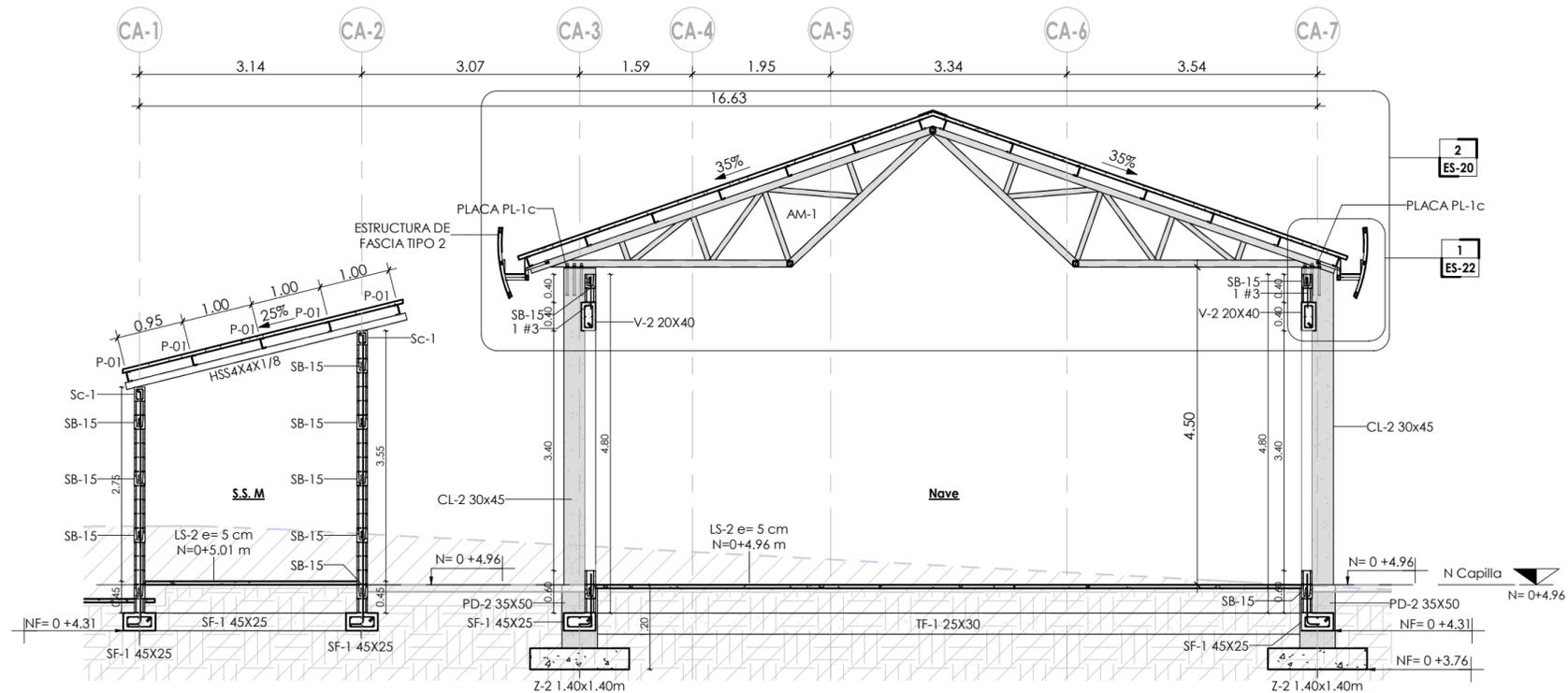


1 PLANTA DE TECHOS - CAP
 1 : 100

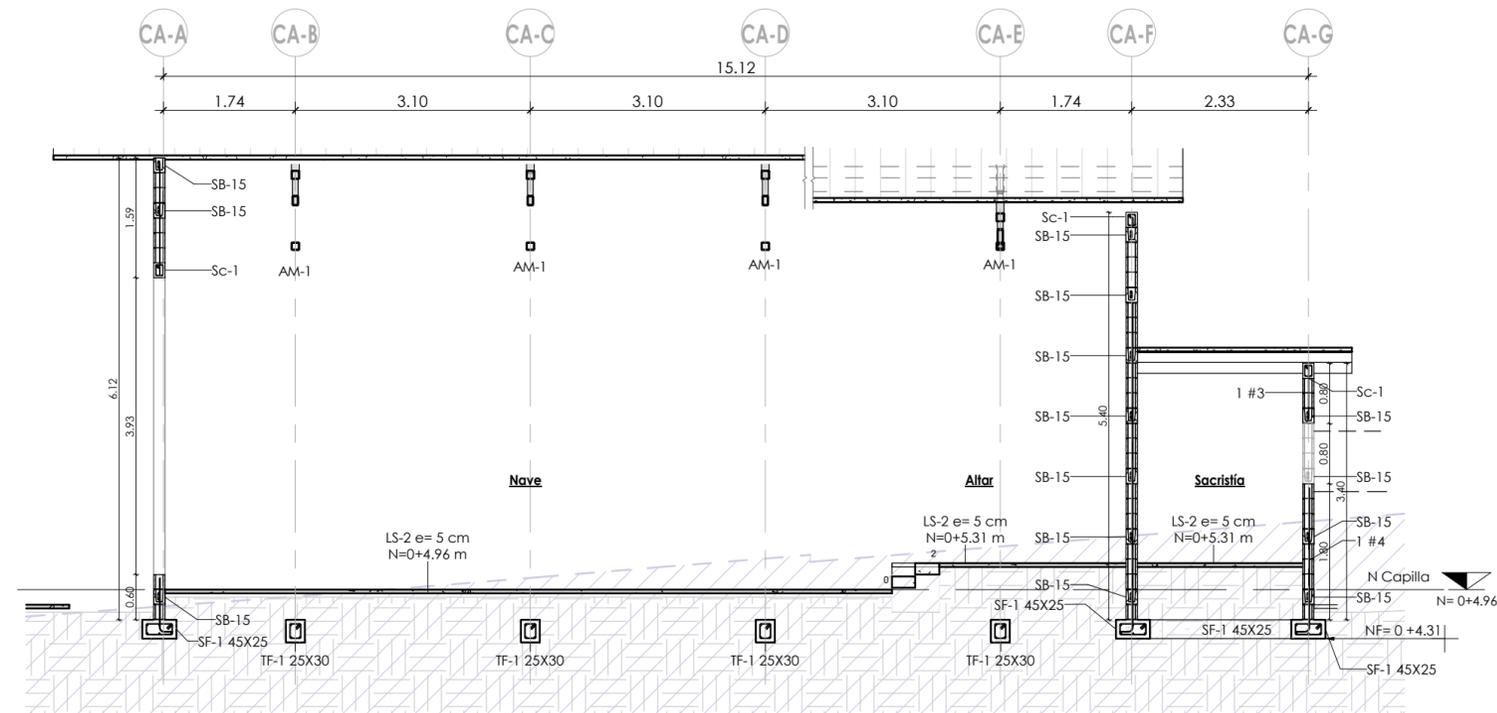


2 ELEVACIÓN AM-1
 1 : 35

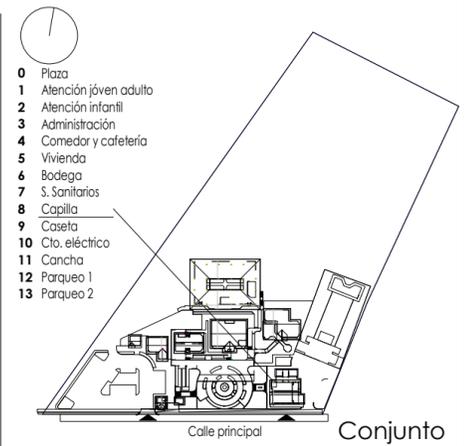
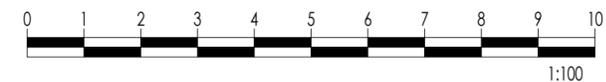




1 SECCIÓN 1- CAPILLA
1:75



2 SECCIÓN 2- CAPILLA
1:75



Propietario:
Asociación del Divino Niño Jesús
Municipio San Pablo Tacachico, La Libertad

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA



**PROYECTO ARQUITECTÓNICO DE CLÍNICA
PSICOTERAPÉUTICA, SAN PABLO TACACHICO**

Asesora:
Arqta. María Eugenia de Ibáñez

Presenta:
**Alas Gutiérrez, Melany Saraí
Tevez Zapata, Brissia Zamira**

Sellos:

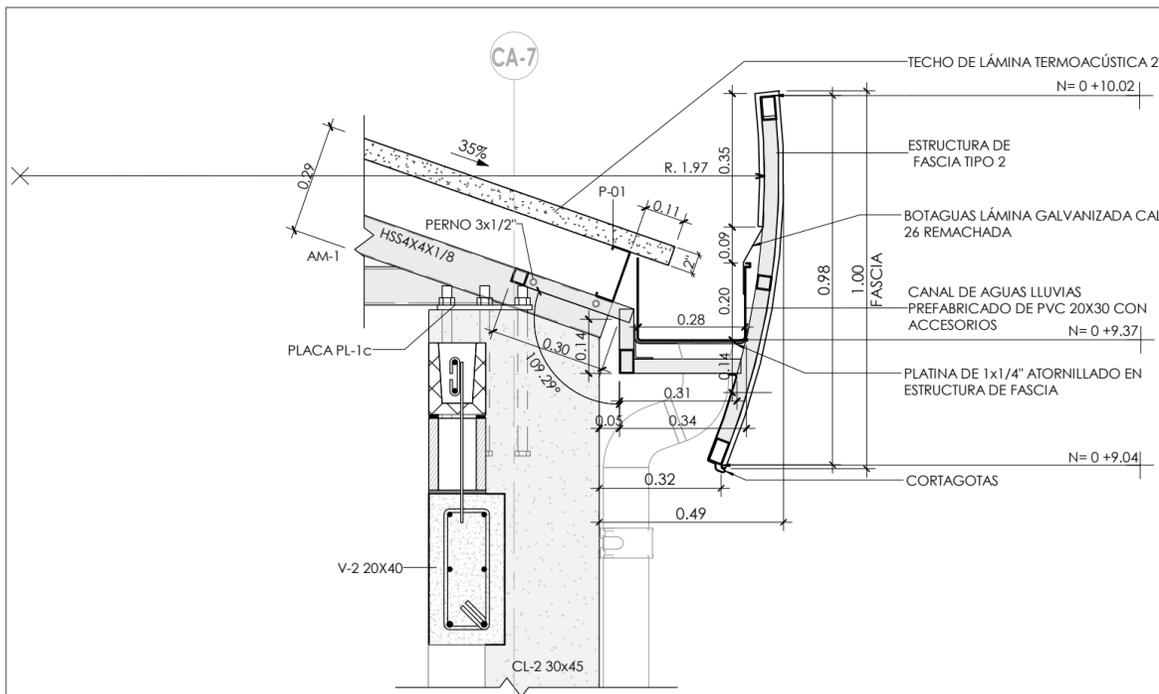
Áreas:

Terreno	: 19.294.13 m ²
Porción terreno útil (intervención)	: 9.724.24 m ²
Porción terreno sin intervención	: 9.228.67 m ²
Servidumbre	: 341.22 m ²

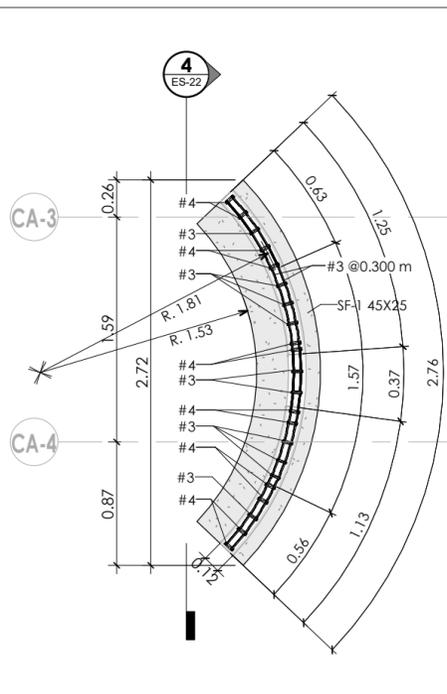
Contenido:
**PLANO DE SECCIONES
ESTRUCTURALES- CAPILLA**

Esc.: **INDICADAS**
JULIO 2023

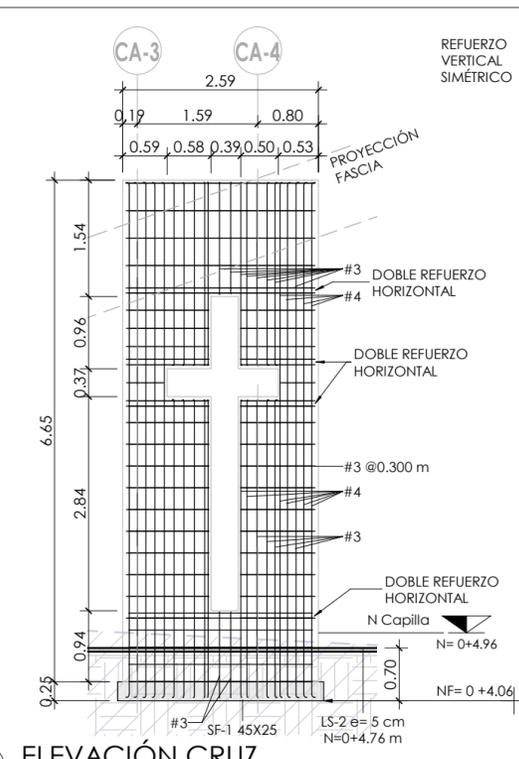
ES-21



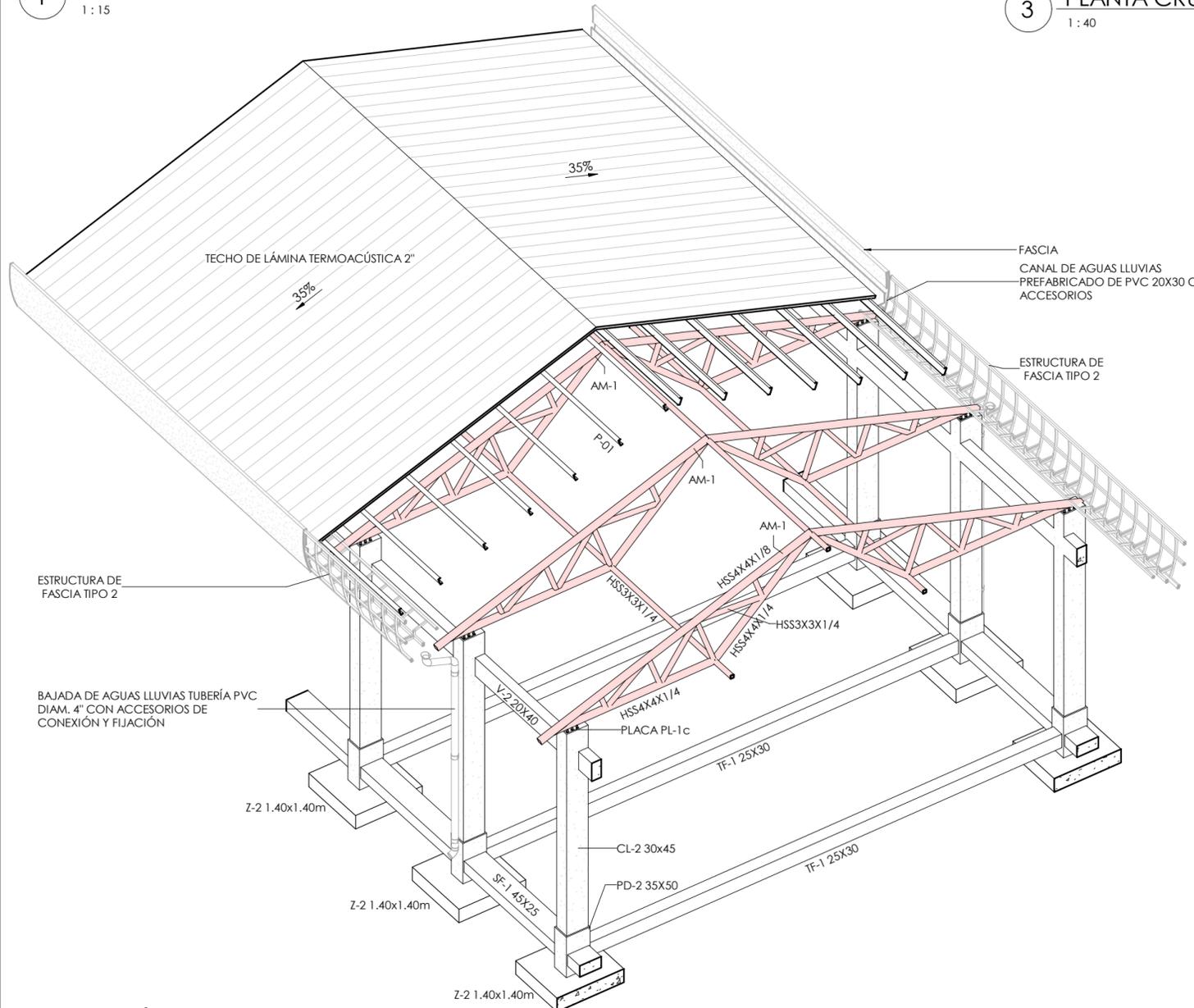
1 DETALLE CANAL DE AGUAS LLUVIAS
1:15



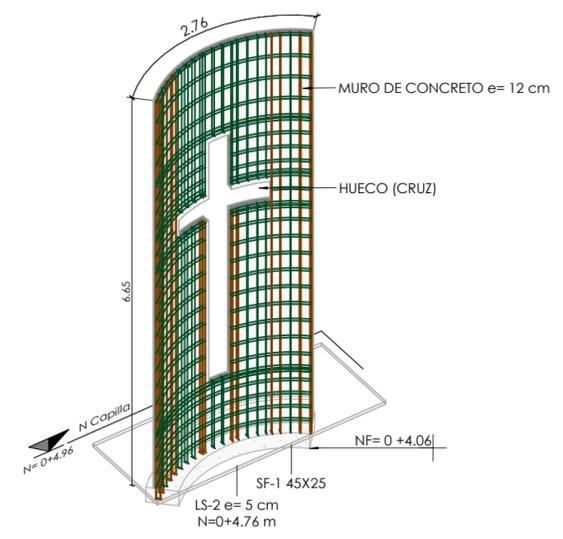
3 PLANTA CRUZ
1:40



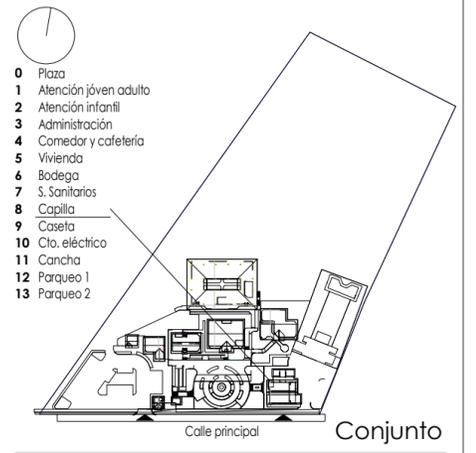
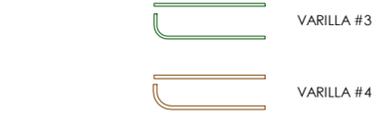
4 ELEVACIÓN CRUZ
1:75



2 ISOMÉTRICO CUBIERTA DE TECHO- CAPILLA



5 ISOMÉTRICO CRUZ



Propietario:
Asociación del Divino Niño Jesús
Municipio San Pablo Tacachico, La Libertad

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO ARQUITECTÓNICO DE CLÍNICA
PSICOTERAPÉUTICA, SAN PABLO TACACHICO

Asesora:
Arqta. María Eugenia de Ibáñez

Presenta:
Alas Gutiérrez, Melany Sarai
Tevez Zapata, Brissia Zamira

Sellos:

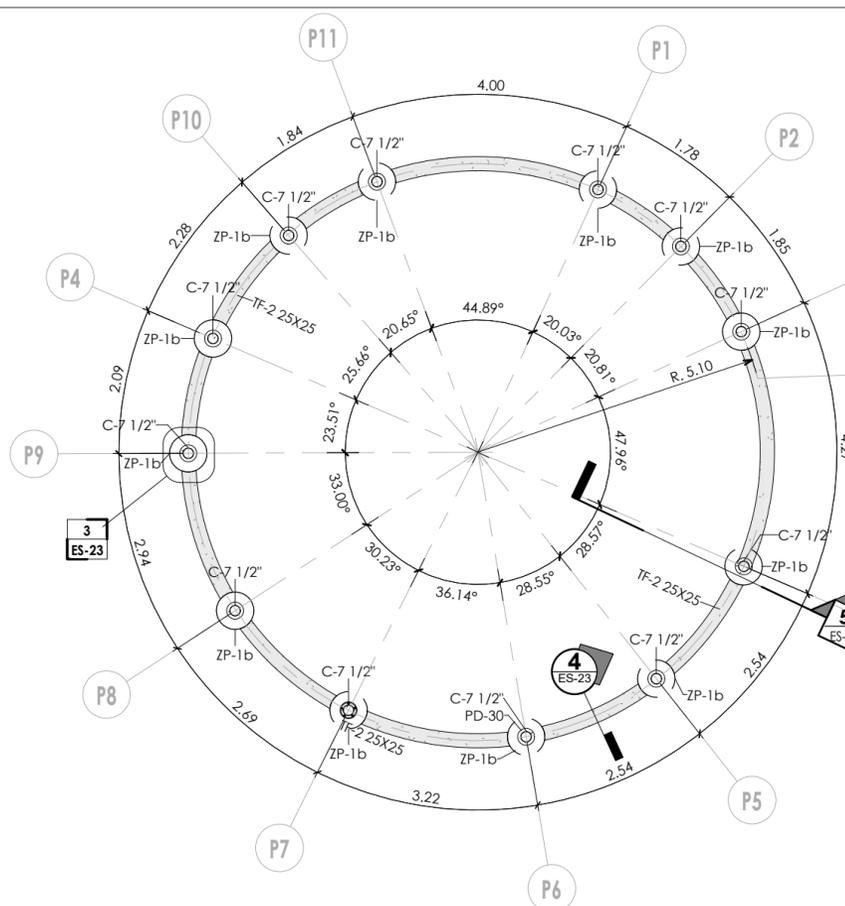
Áreas:

Terreno	:	19.294.13 m ²
Porción terreno útil (intervención)	:	9.724.24 m ²
Porción terreno sin intervención	:	9.228.67 m ²
Servidumbre	:	341.22 m ²

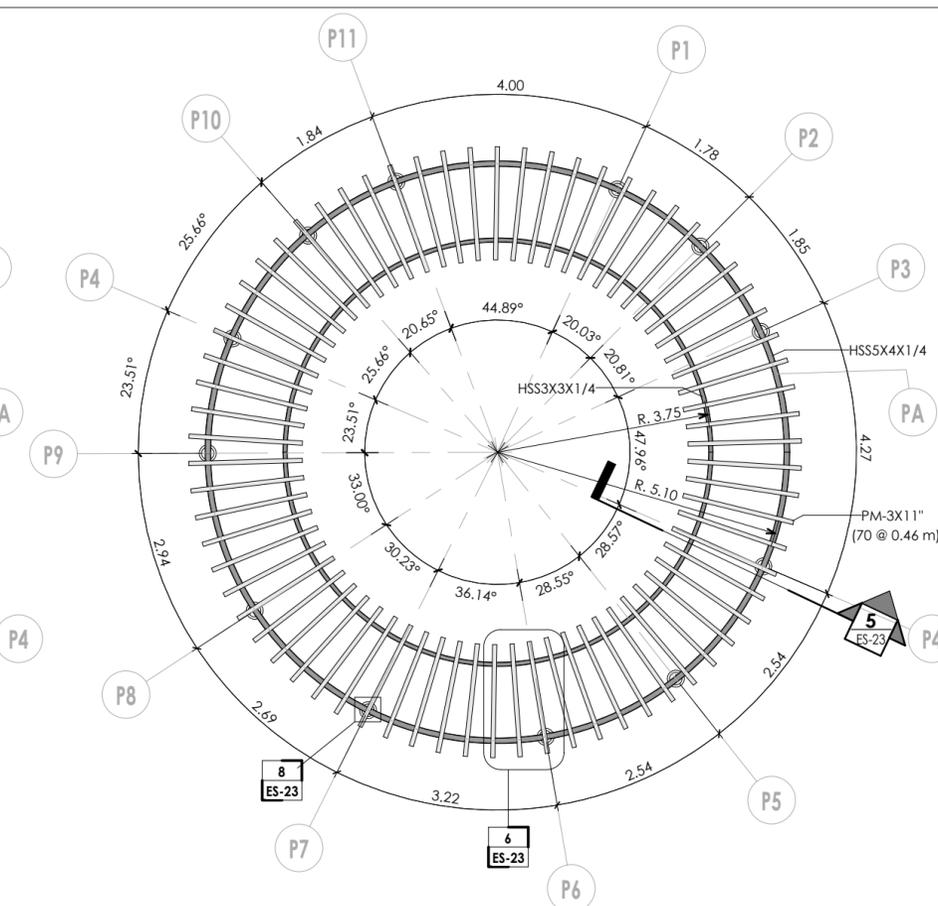
Contenido:
PLANO DE DETALLES ESTRUCTURALES-
CAPILLA

Esc.:
INDICADAS
JULIO 2023

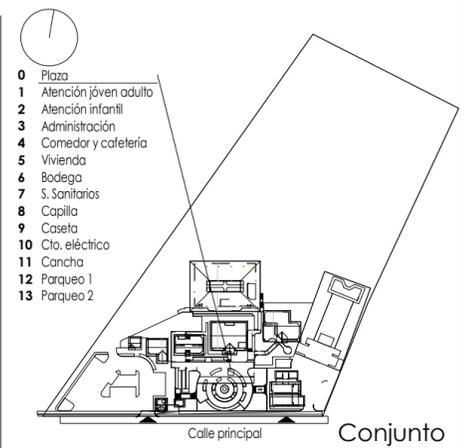
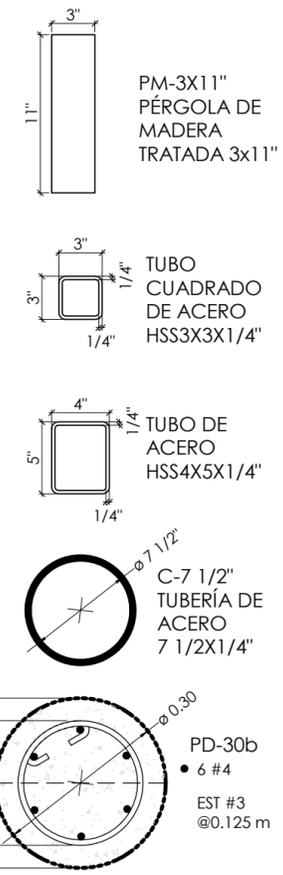
ES-22



1 PLANTA ESTRUCTURAL NIVEL 1- PÉRGOLAS PLAZA
1:100



2 PLANTA ESTRUCTURAL NIVEL SUPERIOR- PÉRGOLAS PLAZA
1:100



Propietario:
Asociación del Divino Niño Jesús
Municipio San Pablo Tacachico, La Libertad

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA



**PROYECTO ARQUITECTÓNICO DE CLÍNICA
PSICOTERAPÉUTICA, SAN PABLO TACACHICO**

Asesora:
Arqta. María Eugenia de Ibáñez

Presenta:
**Alas Gutiérrez, Melany Saraí
Tevez Zapata, Brissia Zamira**

Sellos:

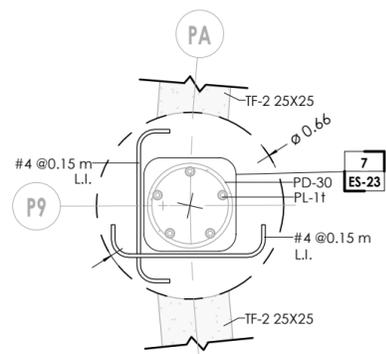
Áreas:

Terreno	: 19.294.13 m ²
Porción terreno útil (intervención)	: 9.724.24 m ²
Porción terreno sin intervención	: 9.228.67 m ²
Servidumbre	: 341.22 m ²

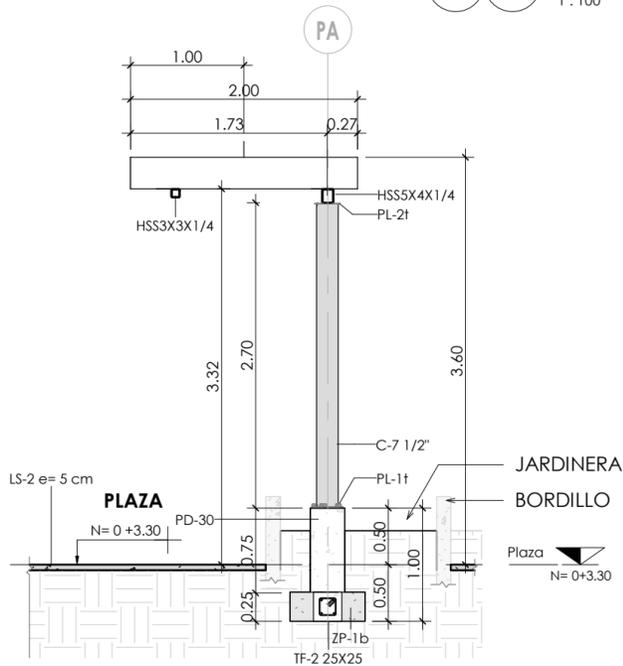
Contenido:
**PLANO ESTRUCTURAL DE
FUNDACIONES- PLAZA**

Esc.: **INDICADAS**
JULIO 2023

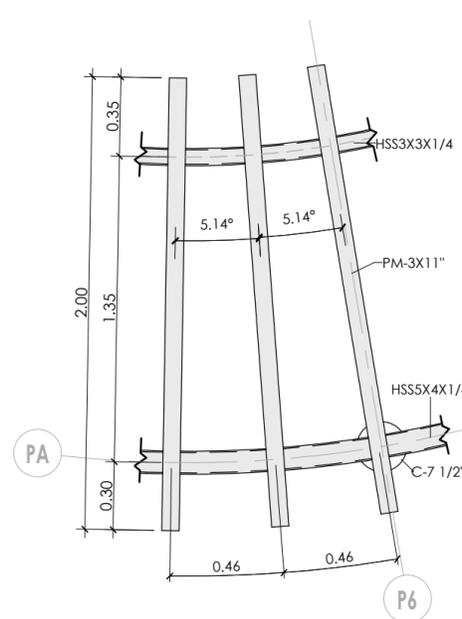
ES-23



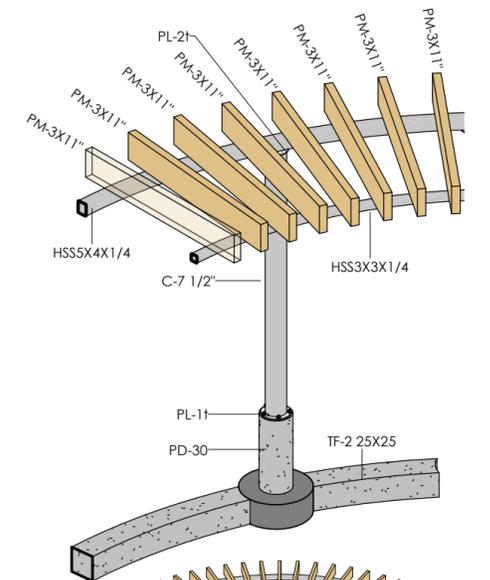
3 ZAPATA ZP-1b
1:20



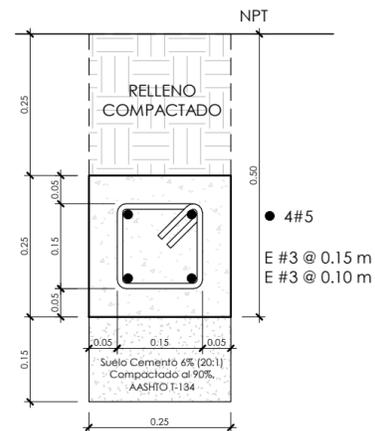
5 SECCIÓN 1
1:50



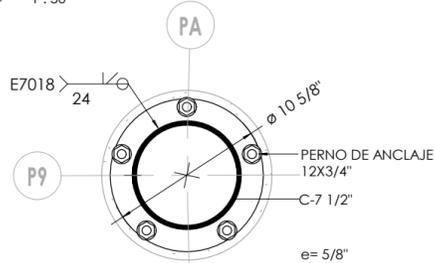
6 DISTRIBUCIÓN DE PÉRGOLAS
1:25



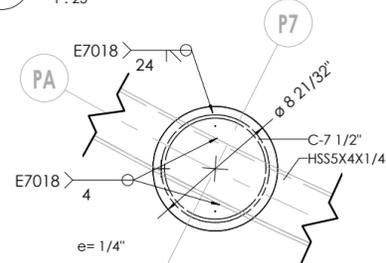
9 ISOMÉTRICO DE ESTRUCTURA



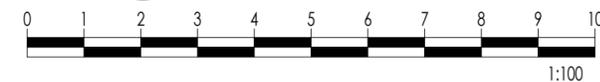
4 TENSOR TF-2 (25x25)
1:10

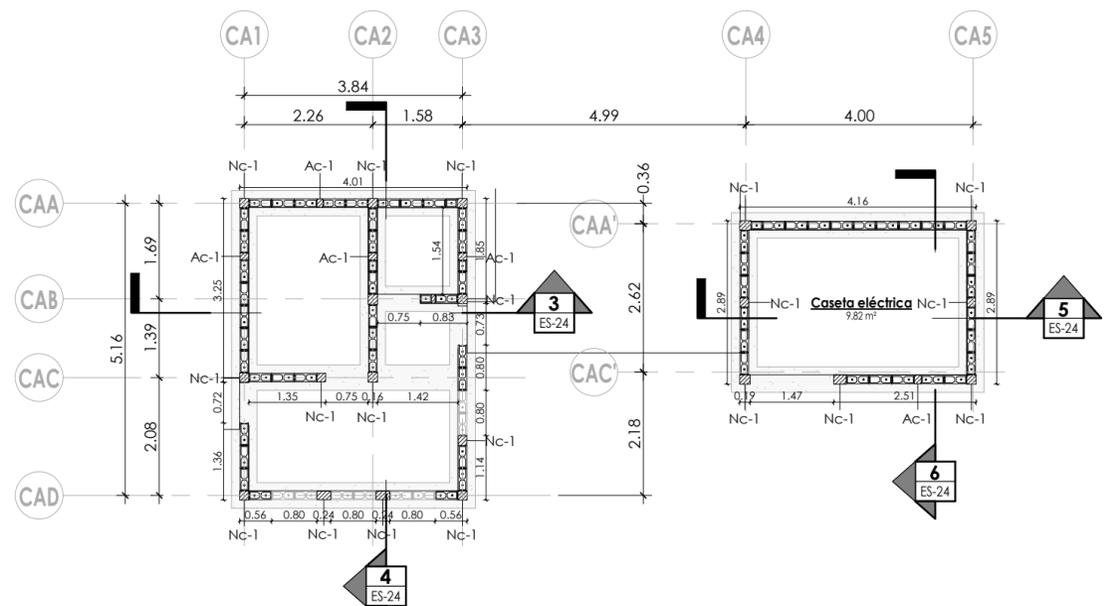


7 PLANTA PLACA PL-1t
1:10

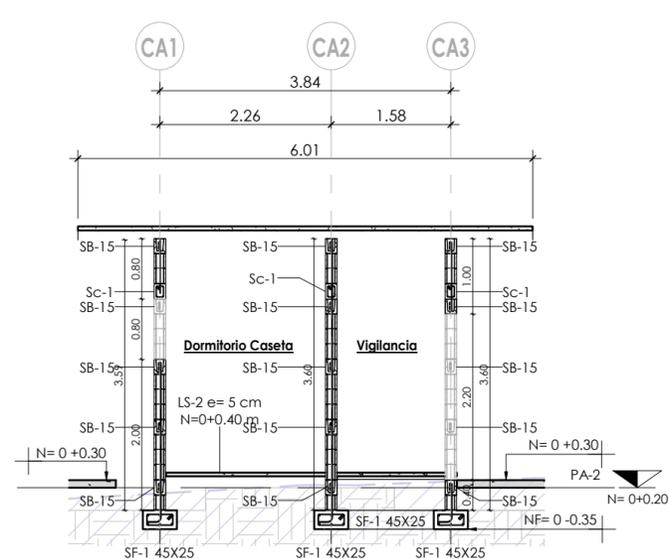


8 PLANTA PLACA PL-2t
1:10

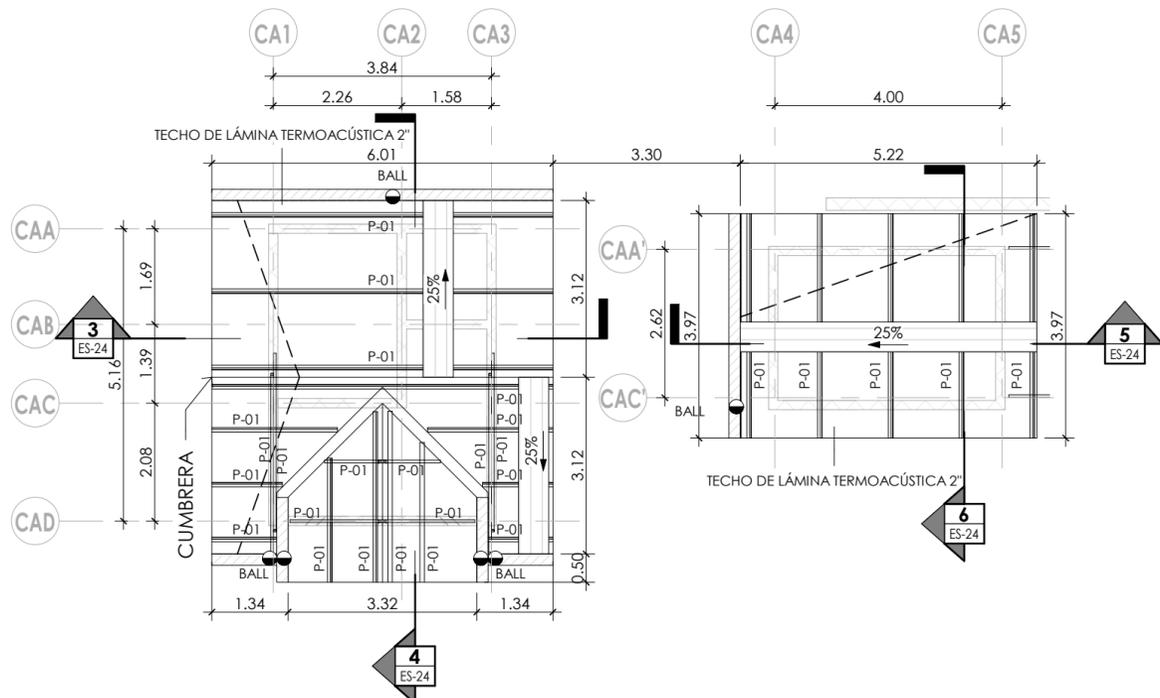




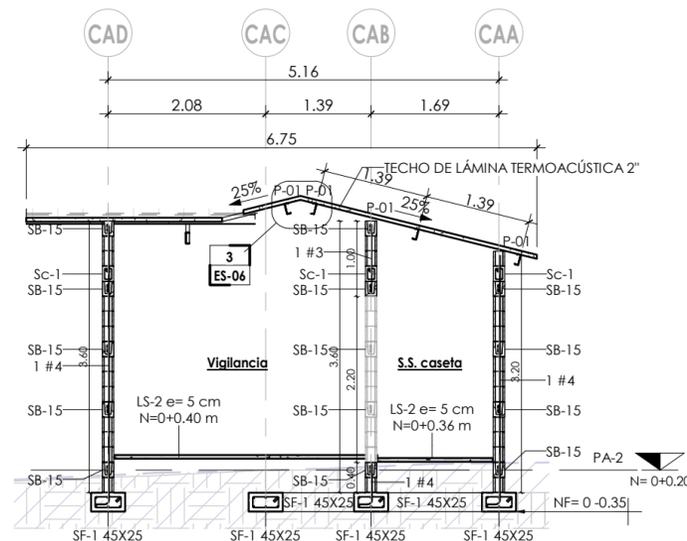
1 PLANTA DE MOCULACIÓN DE PAREDES DE CASETA Y CUARTO ELÉCTRICO
1:100



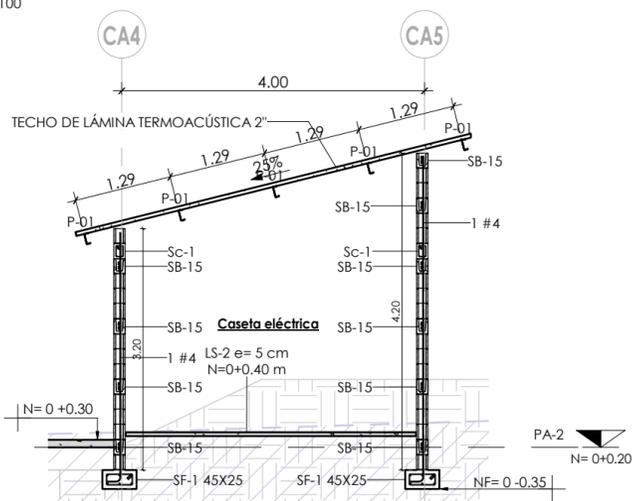
3 SECCIÓN 1 CASETA
1:75



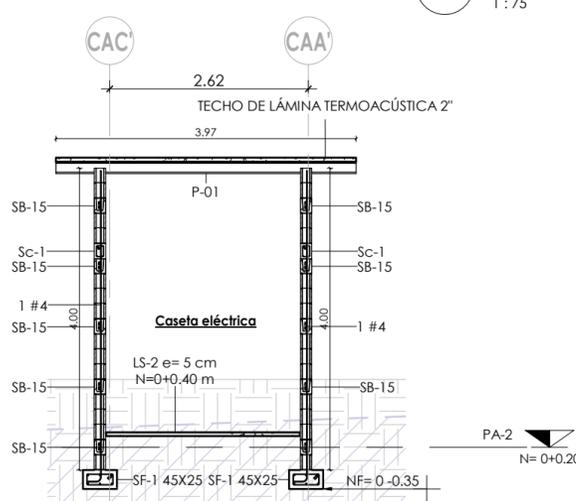
2 PLANTA DE TECHOS CASETA Y CUARTO ELÉCTRICO
1:100



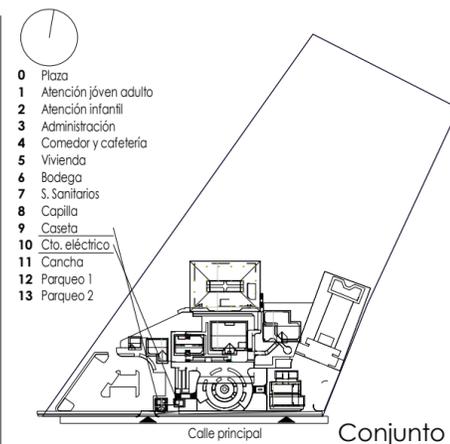
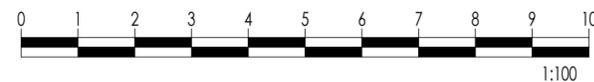
4 SECCIÓN 2 CASETA
1:75



5 SECCIÓN 1 CUARTO ELÉCTRICO
1:75



6 SECCIÓN 2 CUARTO ELÉCTRICO
1:75



Propietario:
Asociación del Divino Niño Jesús
Municipio San Pablo Tacachico, La Libertad

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO ARQUITECTÓNICO DE CLÍNICA
PSICOTERAPÉUTICA, SAN PABLO TACACHICO

Asesora:
Arqta. María Eugenia de Ibáñez

Presenta:
Alas Gutiérrez, Melany Saraí
Tevez Zapata, Brissia Zamira

Sellos:

Áreas:

Terreno	: 19.294.13 m ²
Porción terreno útil (intervención)	: 9.724.24 m ²
Porción terreno sin intervención	: 9.228.67 m ²
Servidumbre	: 341.22 m ²

Contenido:
PLANO ESTRUCTURAL DE
FUNDACIONES- CASETA Y CUARTO
ELÉCTRICO

Esc.: **INDICADAS**
JULIO 2023

ES-24



PLANOS

HIDRÁULICOS

NOTAS ESPECIALIDAD: INSTALACIONES HIDRÁULICAS

Para Agua Potable:

Las tuberías a utilizar de PVC deberán estar fabricadas bajo las normas ASTM D1784 Especificación estandar para compuestos de cloruro de polivinilo rígido y cloruro de polivinilo clorado y D3350. Especificaciones estandar para materiales de tuberías plásticas y accesorios de polietileno.

- Deberán utilizarse tuberías fabricadas para soportar presión para proyectos de residencia y edificaciones con diámetros entre 12 a 385mm.

- La presión de trabajo para las tuberías SDR11 sera como maximo de 100PSI (70MCA) en los sitios mas alejados de las redes proyectadas. Las uniones de los diversos accesorios seran a traves de juntas cementantes de pegado rápido, debiendo utilizar los aditivos adecuados y de calidad compatible con las tuberías PVC.

- El relleno compactado sobre las tuberías entre 12 a 385mm será como maximo de 150cms (1.50m), posterior a ello deberá considerarse una losa de protección para las tuberías.

- Los diámetros minimos de conexión a los artefactos sanitarios sera de 12 mm, a excepción de los artefactos de consumo elevador tipo fluxómetro, que serán de 25mm.

Para Aguas Negras

- Las tuberías utilizadas para el manejo de las aguas por gravedad deberan cumplir con lo establecido en ASTM D3034. pudiendo ser del tipo Novafort o Los caudales máximos permisibles para las tuberías de diametro 100mm, para edificaciones de mas de cuatro niveles será de 8.96 lt/seg y por piso máximo de 4.09 lt/seg .

- La velocidad mínima y máxima en tuberías para desague de aguas negras seran de 0.60 a 2.50 m/seg. La pendiente minima de las tuberías será de 1.0%

La presión de trabajo para las tuberías SDR41 sera como máximo de 100PSI (70MCA) en los sitios más alejados de las redes proyectadas. Para la conexiones de desague de los servicios sanitarios el diametro mínimo será de 100mm y para lavamanos, duchas, poquetas, lavadora y urinarios sera de 50 mm.

Para Aguas Lluvias

- Las tuberías utilizadas para el manejo de las aguas por gravedad deberan cumplir con lo establecido en ASTM D3034, pudiendo ser del tipo Novaloc. El diametro mínimo para las bajantes de aguas pluviales será de 150mm para una superficie máxima de 1,500 m2 de cubierta. El relleno mínimo de material selecto sobre las tuberías pluviales en las edificaciones será de 40 cm.

- Las uniones de los diversos accesorios serán a traves de juntas cementantes de pegado rápido, debiendo utilizar los aditivos adecuados y de calidad compatible con las tuberías PVC. Las tuberías para el manejo de las aguas pluviales deberan ser diseñadas para funcionar por gravedad y no a presión.

ESPECIFICACIONES GENERALES

1- Tuberías

1.1 Tubería y Accesorios de PVC Junta Cementada (J.C.)

La tubería y accesorios de Cloruro de Polivinilo, PVC, 250 PSI fabricada según norma AWWA C-900; CS 256-207, ASTM D 2241-84. El tipo de unión para la tubería será mediante el sistema de junta cementada utilizando para ello un cemento solvente especial para pegar tubería de PVC fabricado bajo la norma ASTM D-2564-80, ANSI B72. 16-1971

1.2 Tubería y Accesorios Metálicos

La tubería de Hierro Galvanizado será cédula 40, fabricada según la norma ASTM A-120 con accesorios de hierro maleable ASA B-16 Junta Roscada

2- Válvulas

2.1 Válvulas de Compuerta de Bronce

Serán de bronce unidas mediante el sistema de unión roscada y deberán cumplir con especificación WWW-V-54 para una presión de trabajo de 125 PSI-SPW.

2.2 Válvulas de Bola

Deberán cumplir con la especificación MSS SP-110 NSF/ANSI-61-8 .

2.2 Válvulas Check.

Deberán cumplir con la especificación Swing Check AWWA C508 Cast Iron ASTM Swing Check AWWA C508 Cast Iron ASTM Swing Check AWWA C508 Cast Iron ASTM A126

3- Diámetros de los Abastos de los artefactos sanitarios

Los diámetros de los tubos de abastos para los diferentes artefactos son los siguientes:

ARTEFACTO	DIAMETRO DE ABASTO
Inodoros de tanque	Ø1/2"
Lavabo	Ø1/2"
Duchas	Ø1/2"
Pila	Ø1/2"
Grifos para jardín	Ø1/2"

4- Instalación de Tuberías

4.1 Tuberías de Distribución y Montantes en el Edificio

-Tuberías Enterradas

Estas se instalarán a una profundidad mínima de 30cm tratando en lo posible de no atravesar, elementos estructurales ni interferir con el funcionamiento de otros sistemas de líneas vitales.

-Tuberías Aereas y Empotradas

Las tuberías aéreas serán instaladas utilizando abrazaderas metálicas Hilti.

NOTA

Los planos presentados en el siguiente documento son una aproximación de lo requerido para el abastecimiento de agua potable y el drenaje de A.LL y AN. Por ende, debe ser revisado por un profesional en el área.

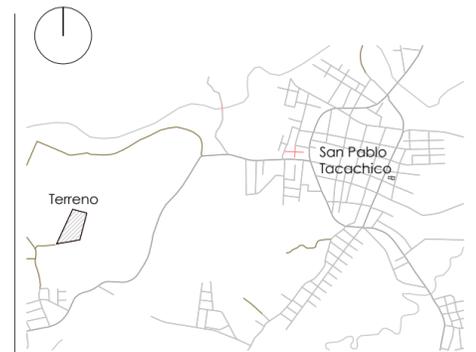
CUADROS DE SIMBOLOGIA, A.P, A.N Y A. LL

SIMBOLOGIA AGUA POTABLE	
SIMBOLO	DESCRIPCIÓN
	Tubería de PVC Agua Potable Ø1/2", 1".
SAP	Indica Codo a 90° Vertical. (S.A.P.)
	Indica Tee
	Indica Codo a 90° Horizontal.
	Indica Codo a 45° Horizontal.
	Medidor
	Válvula de paso
	Indica dirección de Pendiente.
	Indica Grifo de Agua Potable.

CUADROS DE SIMBOLOGIA, A.P, A.N Y A. LL

SIMBOLOGIA AGUAS NEGRAS	
SIMBOLO	DESCRIPCIÓN
	Indica Tubería de PVC Aguas Negras Ø2", 4".
	Indica Codo a 90° Vertical.
	Indica Tee Sanitaria.
	Indica Codo a 45° Horizontal.
C.R.A.N.#	Indica Caja Registro Aguas Negras.
C.A.N.#	Indica Caja de Aguas Negras.
	Indica Sifon.
	Indica dirección de Pendiente.
	Bajada de aguas negras

SIMBOLOGIA AGUAS LLUVIAS	
SIMBOLO	DESCRIPCIÓN
	Indica Tubería de PVC Aguas Lluvias Ø4".
	Indica Codo a 90° Vertical.
	Indica Tee Sanitaria.
	Indica Codo a 45° Horizontal.
C.R.A.LL.#	Indica Caja Registro Aguas Lluvias.
C.A.LL.#	Indica Caja de Aguas Lluvias.
	Caja de concreto tipo chimenea
	Indica dirección de Pendiente.
	Bajada de aguas negras



Conjunto

Propietario:

Asociación del Divino Niño Jesús
Municipio San Pablo Tacachico, La Libertad

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA



**PROYECTO ARQUITECTÓNICO DE CLÍNICA
PSICOTERAPÉUTICA, SAN PABLO TACACHICO**

Asesora:

Arqta. María Eugenia de Ibáñez

Presenta:

Alas Gutiérrez, Melany Saraí
Tevez Zapata, Brissia Zamira

Sellos:

Áreas:

Terreno	: 19,294.13 m ²
Porción terreno útil (intervención)	: 9,724.24 m ²
Porción terreno sin intervención	: 9,228.67 m ²
Servidumbre	: 341.22 m ²

Contenido:

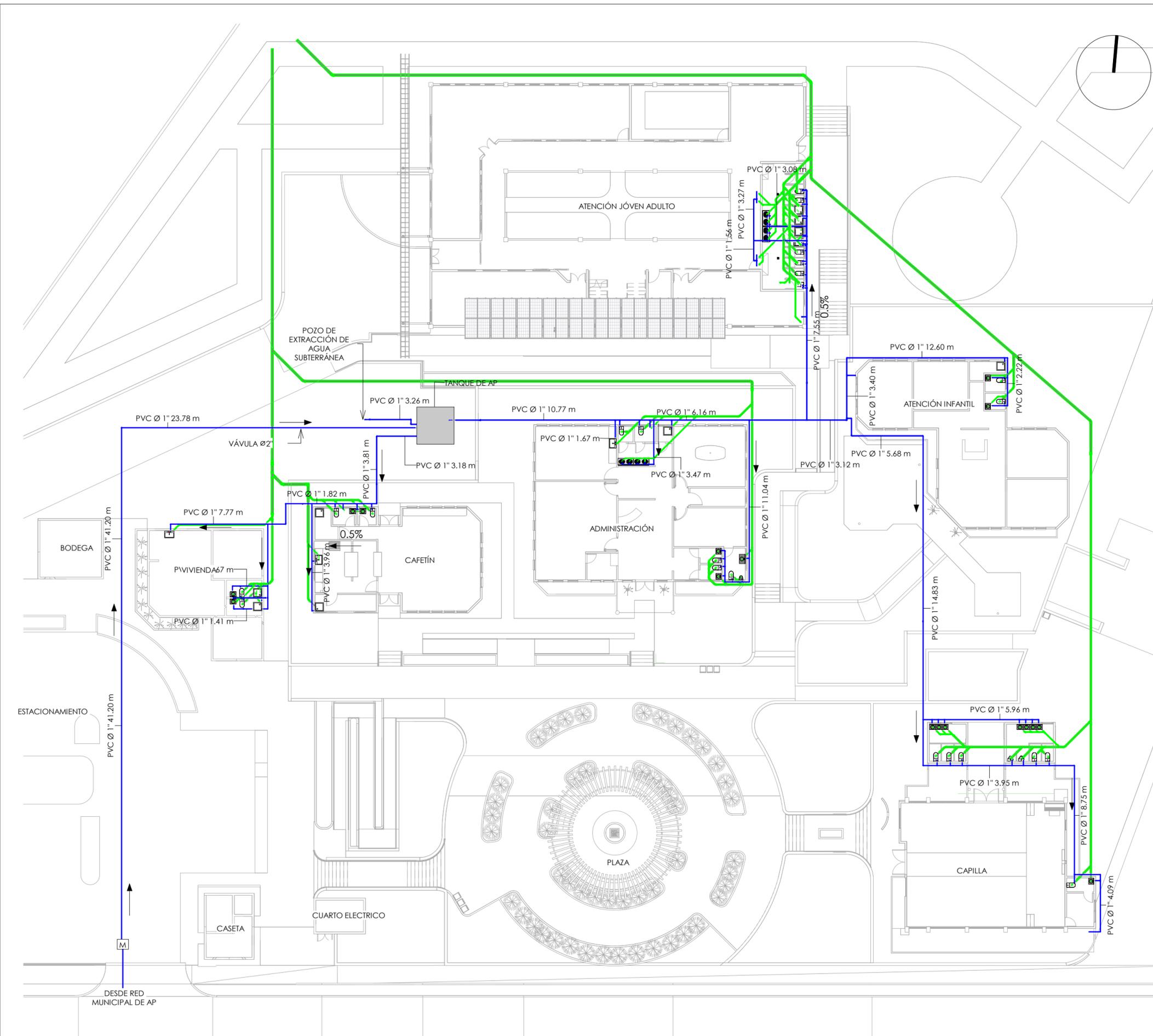
NOTAS GENERALES

Esc.:

As indicated

JULIO 2023

IH-01



Propietario:
Asociación del Divino Niño Jesús
 Municipio San Pablo Tacachico, La Libertad

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
 FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
 ESCUELA DE ARQUITECTURA

**PROYECTO ARQUITECTÓNICO DE CLÍNICA
 PSICOTERAPÉUTICA, SAN PABLO TACACHICO**

Asesora:
Arqta. María Eugenia de Ibáñez

Presenta:
**Alas Gutiérrez, Melany Saraí
 Tevez Zapata, Brissia Zamira**

Sellos:

Áreas:

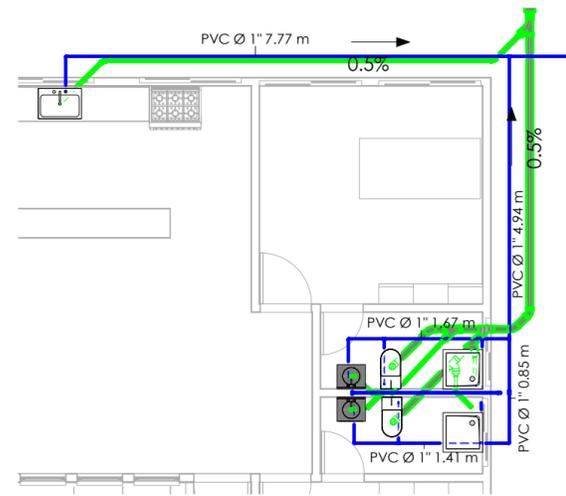
Terreno	:	19.294.13 m ²
Porción terreno útil (intervención)	:	9.724.24 m ²
Porción terreno sin intervención	:	9.228.67 m ²
Servidumbre	:	341.22 m ²

Contenido:
PLANO DE CONJUNTO A.P.

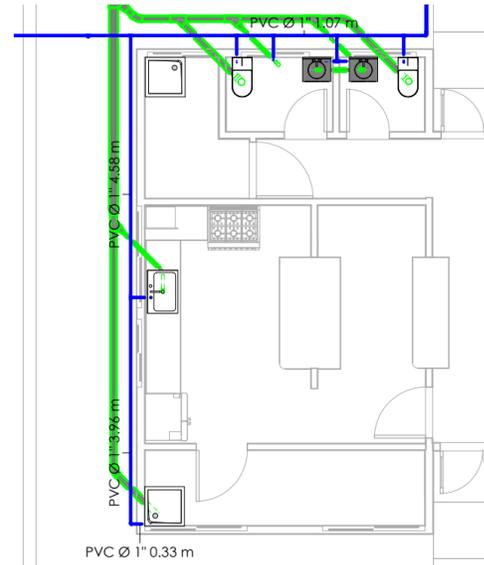
Esc.: 1 : 250
 JULIO 2023

1 PLANO DE CONJUNTO IH AP
 1 : 250

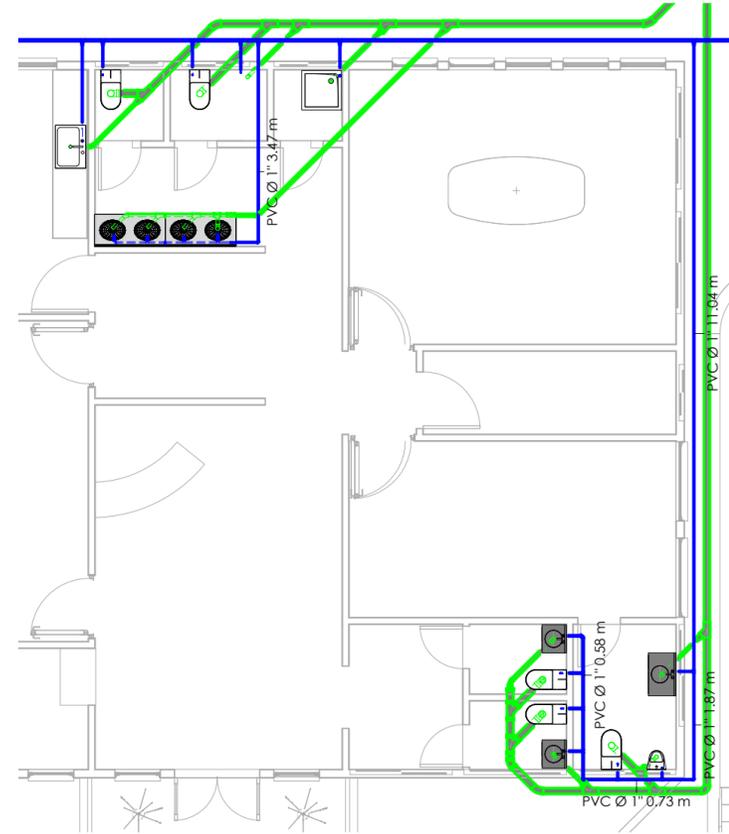




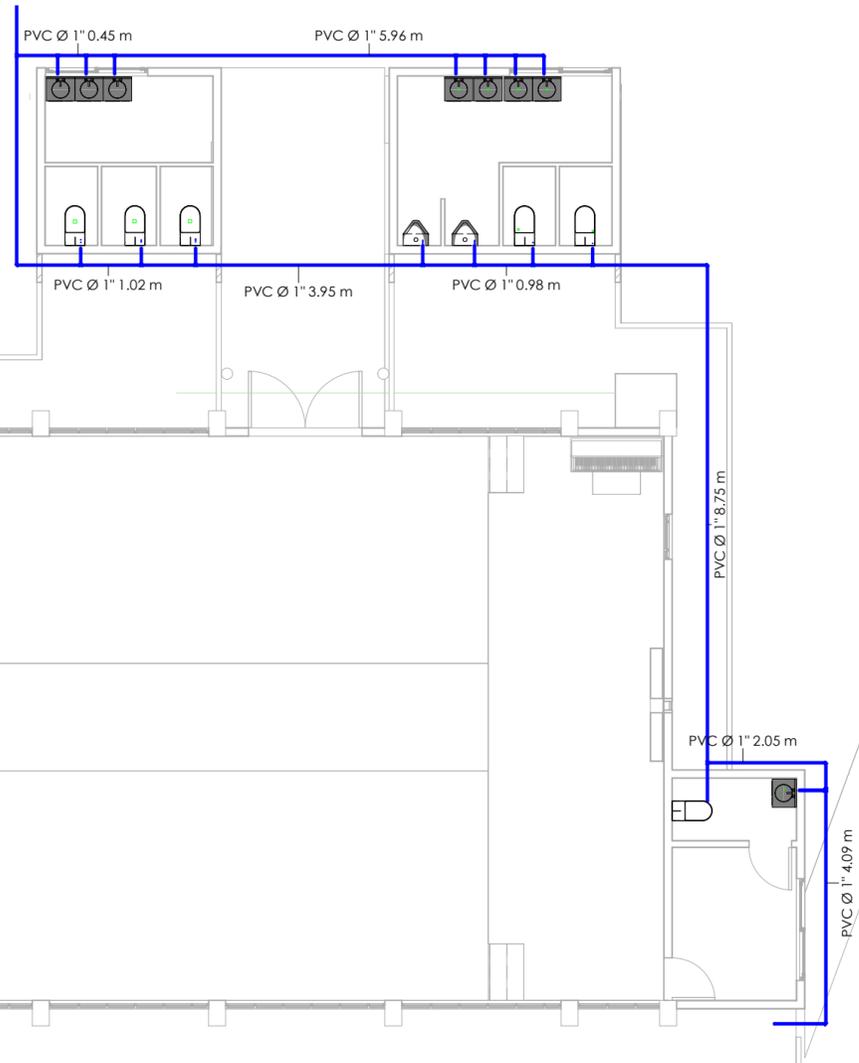
1 P. I. H -ESTACIONAMIENTO AP
1 : 100



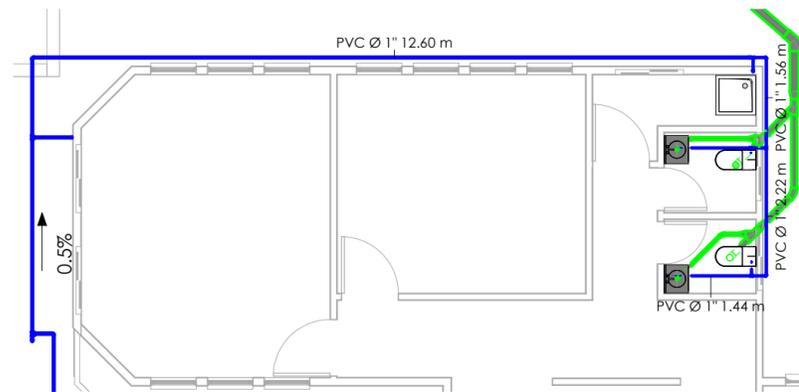
2 P.I.H CHALET AP
1 : 100



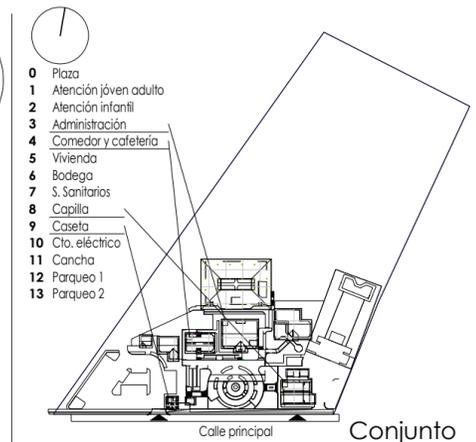
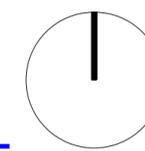
3 P.I.H ADM-ADMINISTRACIÓN AP
1 : 100



5 P. I. H CAPILLA AP
1 : 100



4 P.I.H.A.INFANTIL AP
1 : 100



Propietario:
Asociación del Divino Niño Jesús
Municipio San Pablo Tacachico, La Libertad

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA



**PROYECTO ARQUITECTÓNICO DE CLÍNICA
PSICOTERAPÉUTICA, SAN PABLO TACACHICO**

Asesora:
Arqta. María Eugenia de Ibáñez

Presenta:
**Alas Gutiérrez, Melany Saraí
Tevez Zapata, Brissia Zamira**

Sellos:

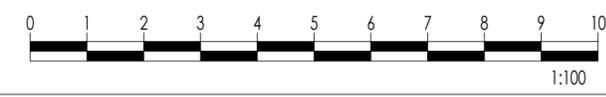
Áreas:

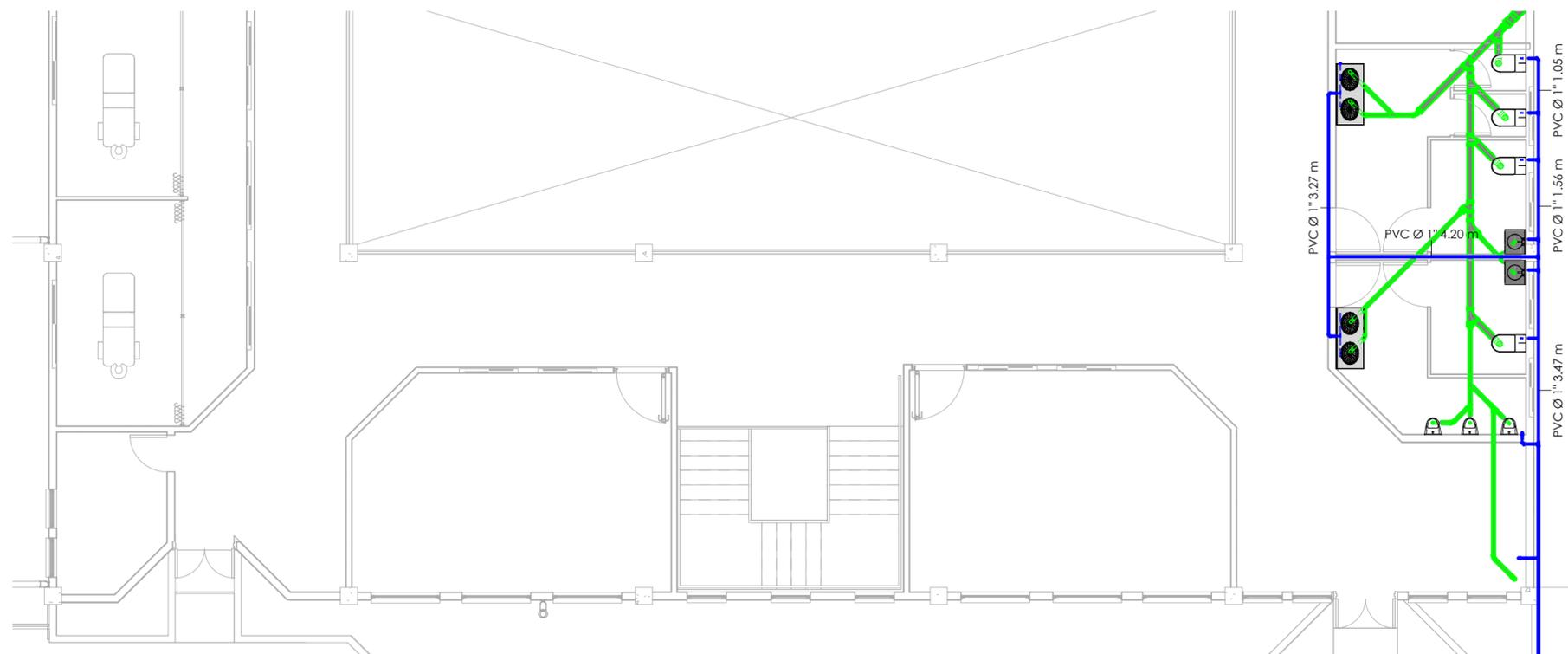
Terreno	: 19,294.13 m ²
Porción terreno útil (intervención)	: 9,724.24 m ²
Porción terreno sin intervención	: 9,228.67 m ²
Servidumbre	: 341.22 m ²

Contenido:
PLANO 1 IH A.P.

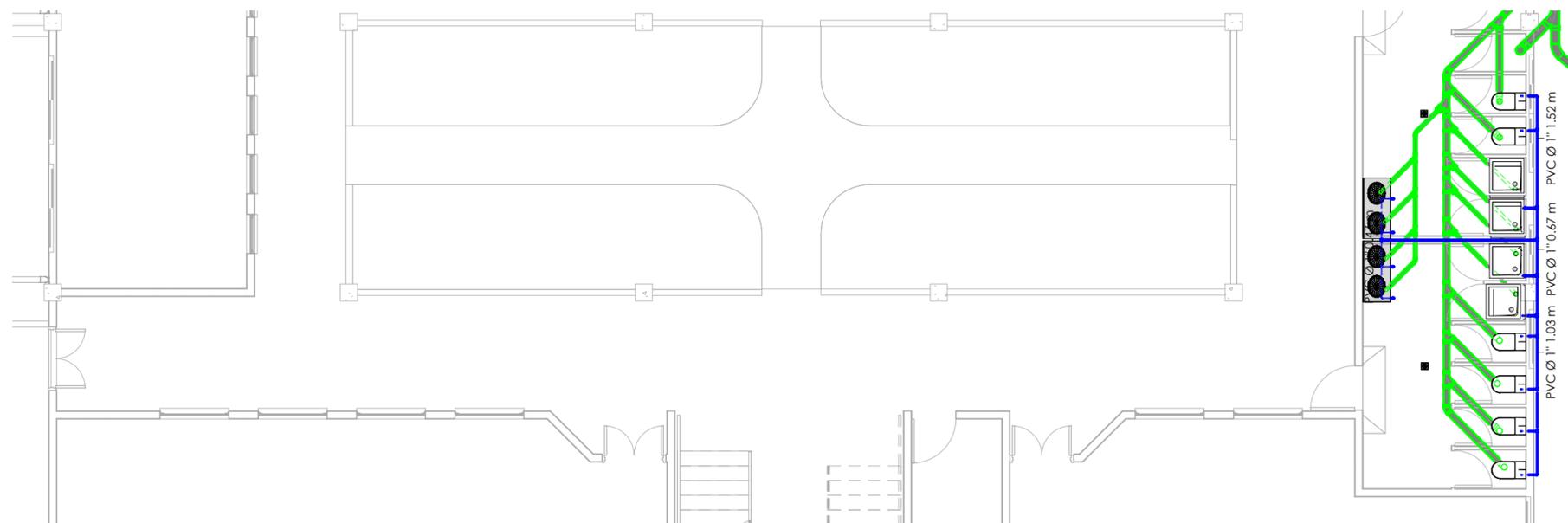
Esc.: 1 : 100
JULIO 2023

IH-03

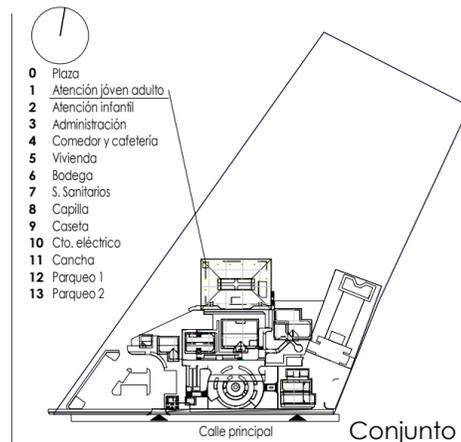




2 AJA-ATENCION JÓVEN ADULTOS AP
1 : 100



1 AJA-ATENCION JOVEN ADULTO (S1) AP
1 : 100



Propietario:
Asociación del Divino Niño Jesús
Municipio San Pablo Tacachico, La Libertad

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA



**PROYECTO ARQUITECTÓNICO DE CLÍNICA
PSICOTERAPÉUTICA, SAN PABLO TACACHICO**

Asesora:
Arqta. María Eugenia de Ibáñez

Presenta:
**Alas Gutiérrez, Melany Saraí
Tevez Zapata, Brissia Zamira**

Sellos:

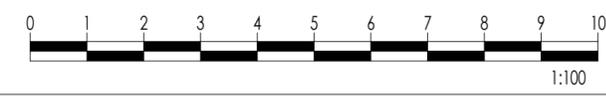
Áreas:

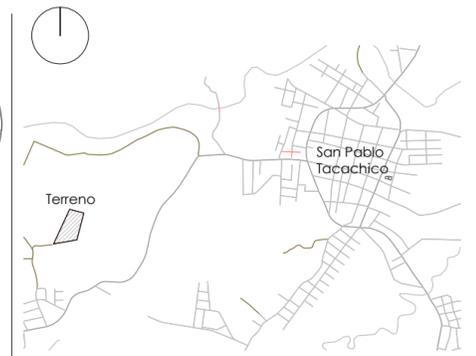
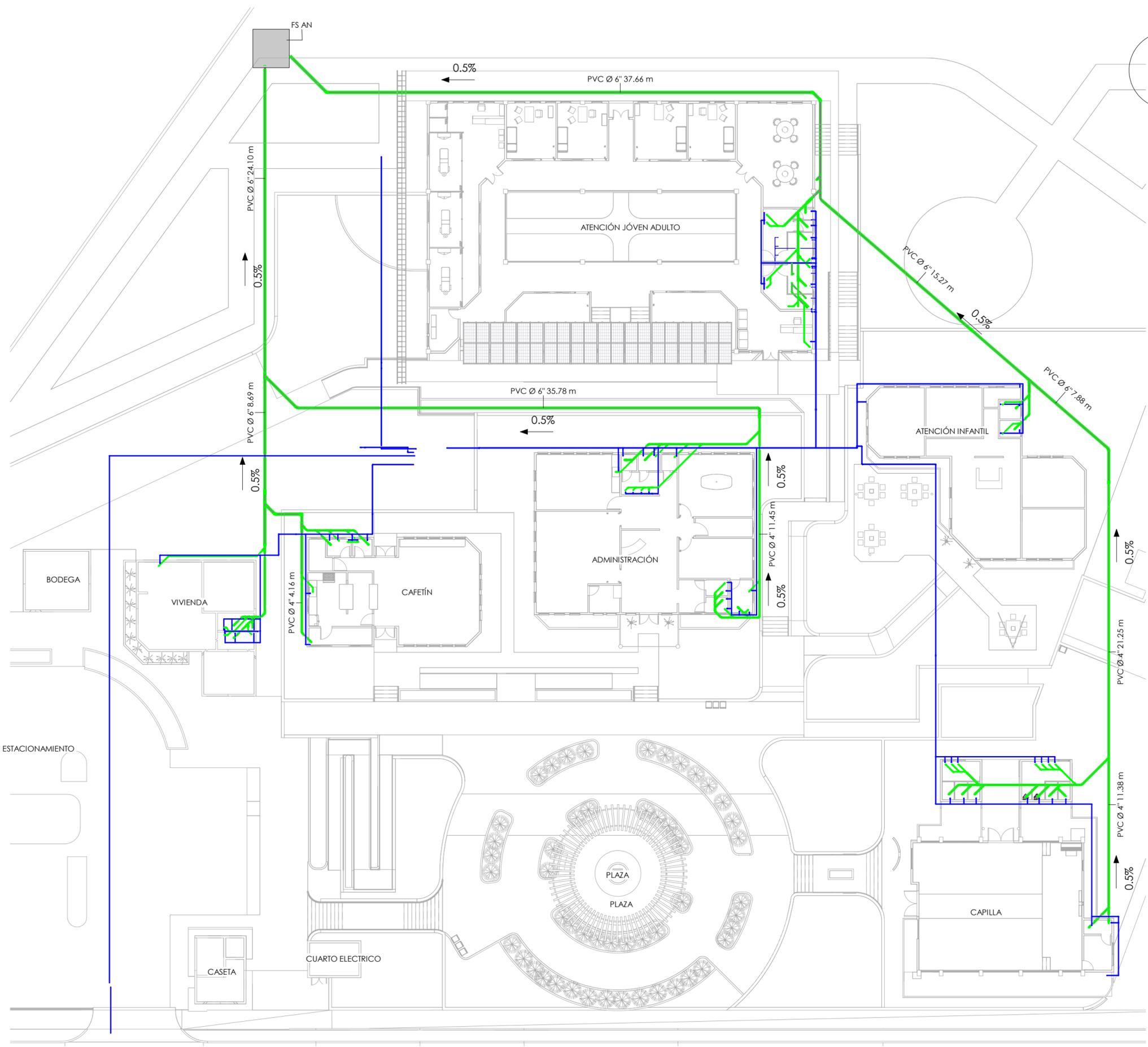
Terreno	: 19.294.13 m ²
Porción terreno útil (intervención)	: 9.724.24 m ²
Porción terreno sin intervención	: 9.228.67 m ²
Servidumbre	: 341.22 m ²

Contenido:
PLANO 2 IH A.P.

Esc.: 1 : 100
JULIO 2023

IH-04





Conjunto

Propietario:
Asociación del Divino Niño Jesús
 Municipio San Pablo Tacachico, La Libertad

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
 FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
 ESCUELA DE ARQUITECTURA



**PROYECTO ARQUITECTÓNICO DE CLÍNICA
 PSICOTERAPÉUTICA, SAN PABLO TACACHICO**

Asesora:
Arqta. María Eugenia de Ibáñez

Presenta:
**Alas Gutiérrez, Melany Sarai
 Tevez Zapata, Brissia Zamira**

Sellos:

Áreas:

Terreno	: 19,294.13 m ²
Porción terreno útil (intervención)	: 9,724.24 m ²
Porción terreno sin intervención	: 9,228.67 m ²
Servidumbre	: 341.22 m ²

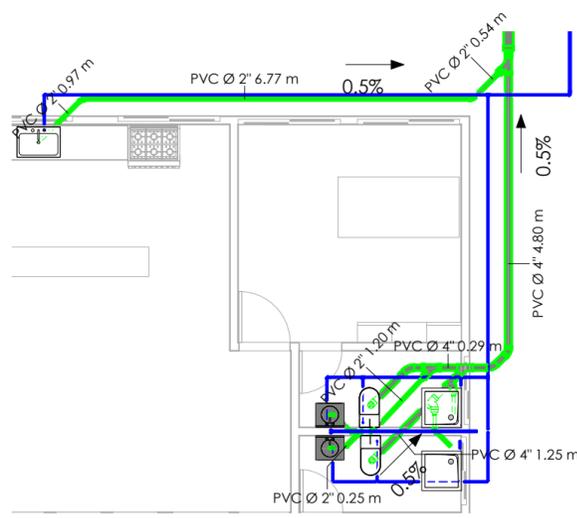
Contenido:
PLANO DE CONJUNTO A.N.

Esc.: 1 : 250
 JULIO 2023

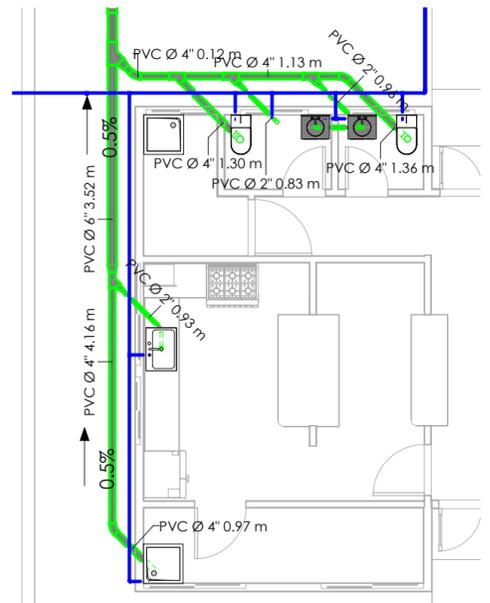
1 - PLANO DE CONJUNTO IH AN
 1 : 250



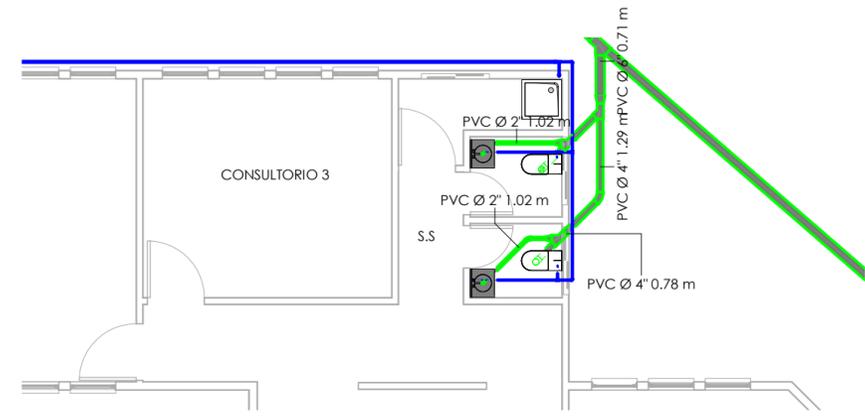
IH-05



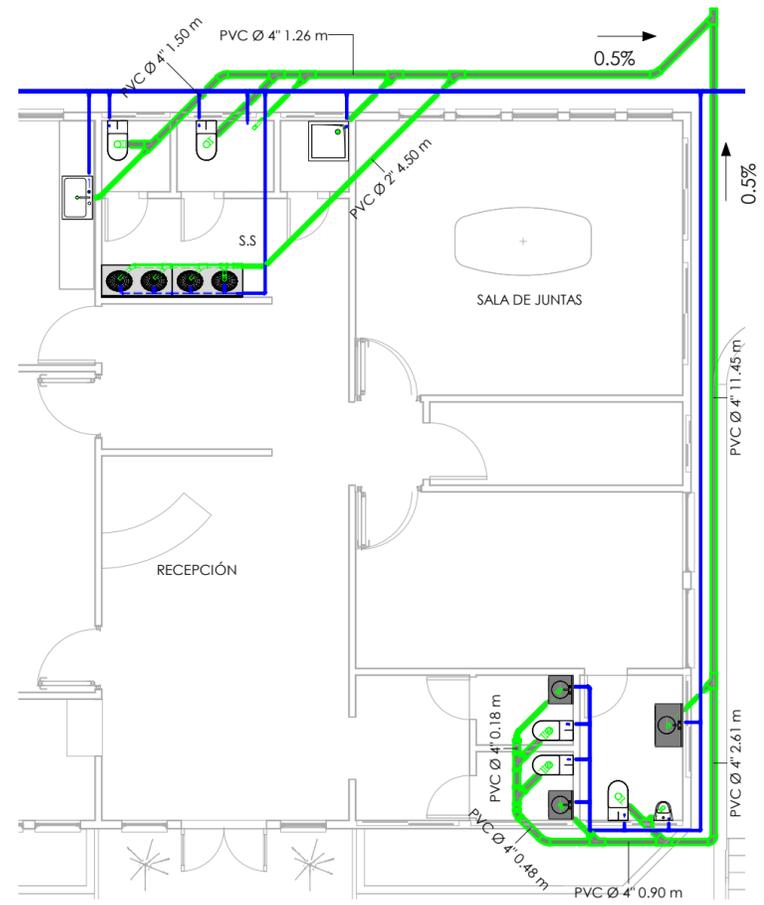
1 P. I. H - VIVIENDA AN
1:100



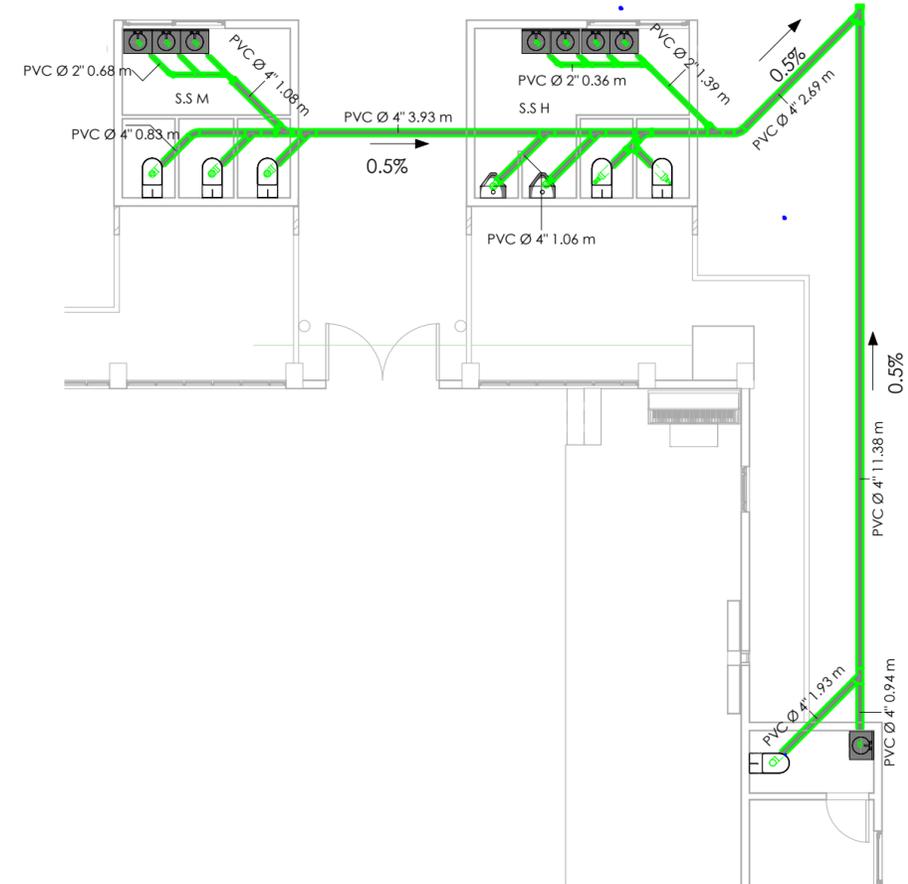
2 P.I.H CHALET AN
1:100



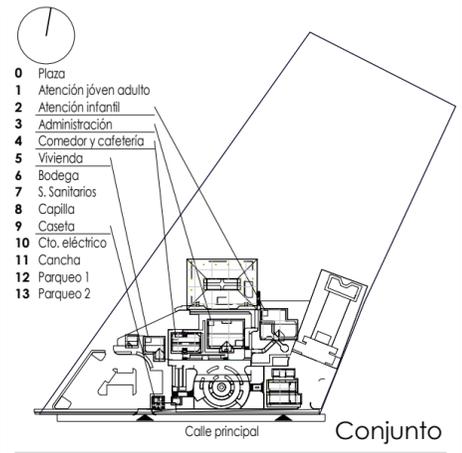
3 P.I.H.A.INFANTIL AN
1:100



4 P.I.H ADM-ADMINISTRACIÓN AN
1:100



5 P. I. H CAPILLA AN
1:100



Propietario:
Asociación del Divino Niño Jesús
Municipio San Pablo Tacachico, La Libertad

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO ARQUITECTÓNICO DE CLÍNICA
PSICOTERAPÉUTICA, SAN PABLO TACACHICO

Asesora:
Arqta. María Eugenia de Ibáñez

Presenta:
Alas Gutiérrez, Melany Sarai
Tevez Zapata, Brissia Zamira

Sellos:

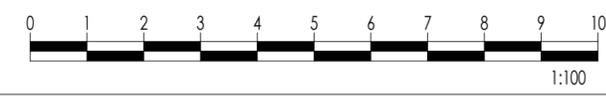
Áreas:

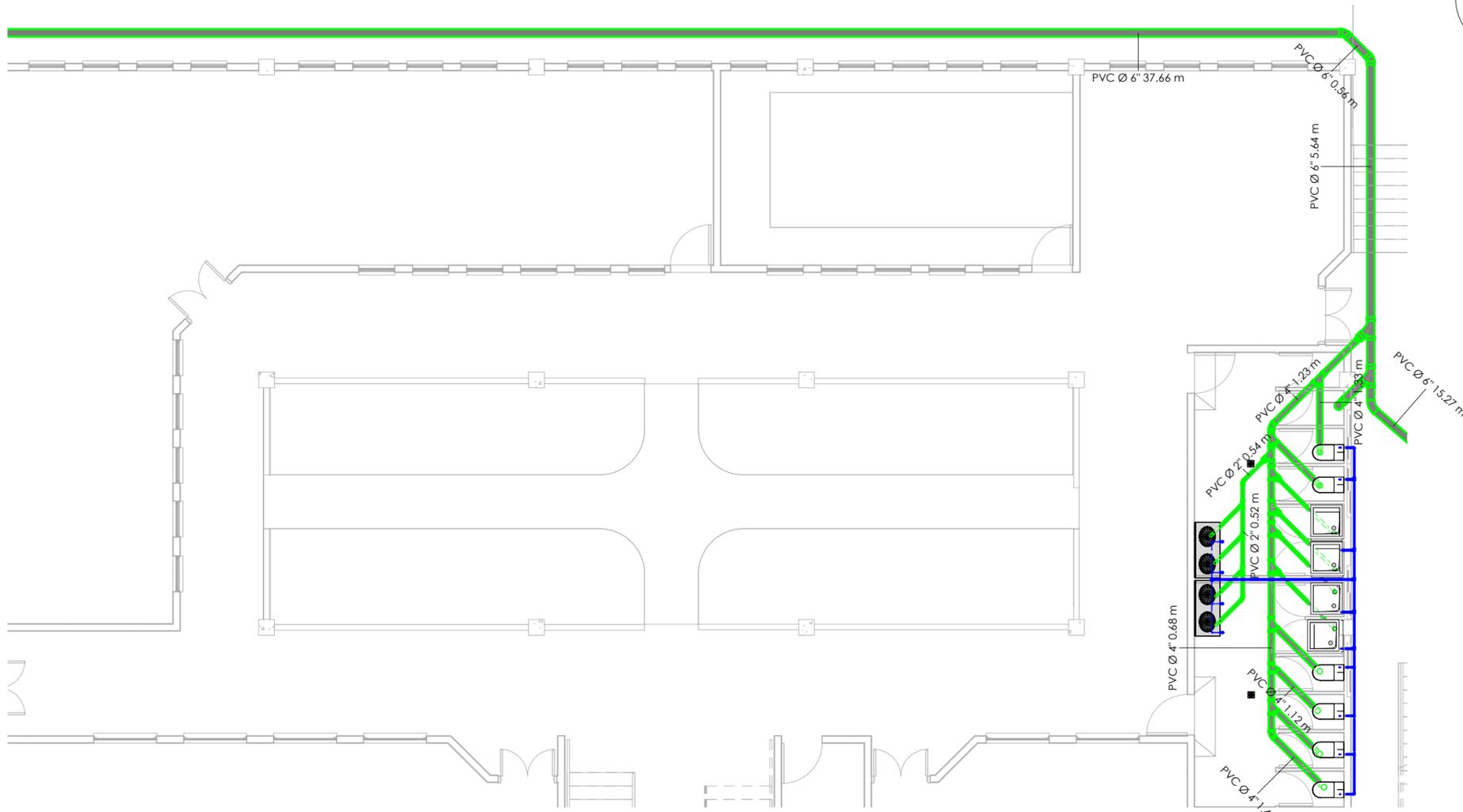
Terreno	: 19,294.13 m ²
Porción terreno útil (intervención)	: 9,724.24 m ²
Porción terreno sin intervención	: 9,228.67 m ²
Servidumbre	: 341.22 m ²

Contenido:
PLANO 1 IH A.N.

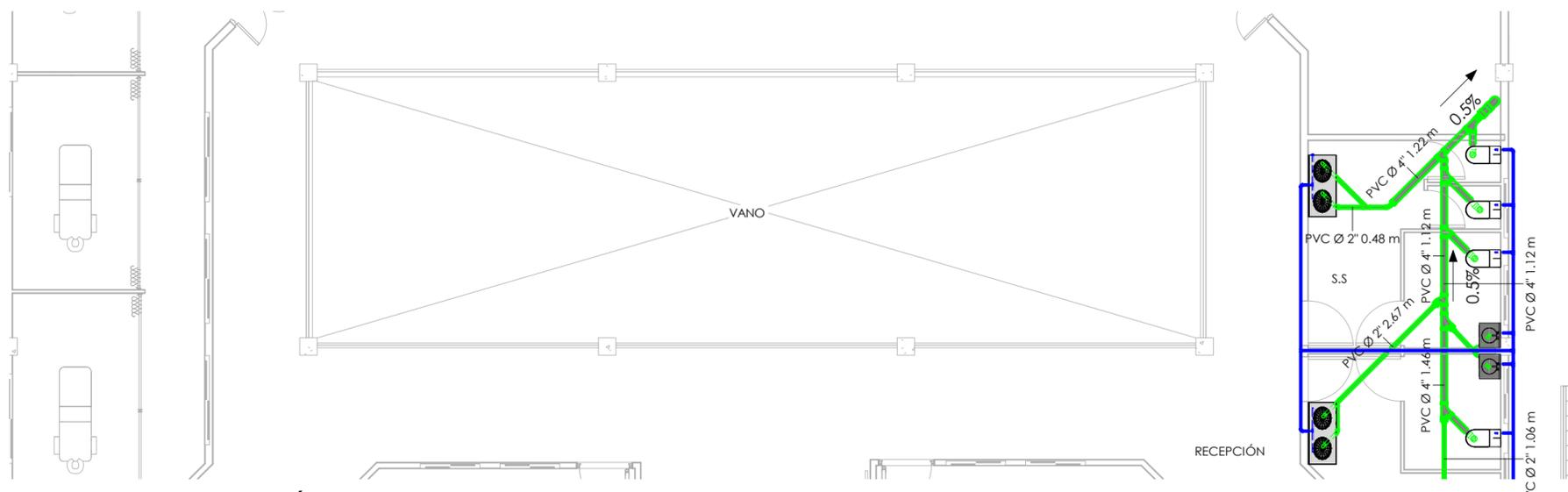
Esc.: 1:100
JULIO 2023

IH-06

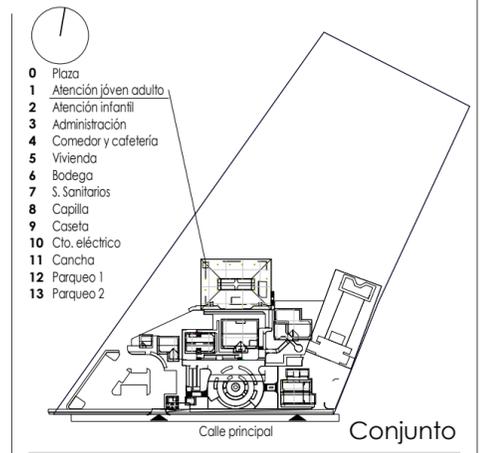
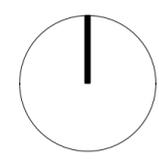
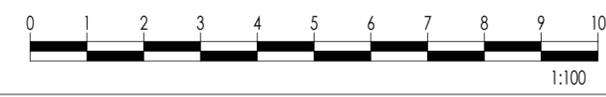




1 AJA-ATENCION JOVEN ADULTO (S1) AN
1 : 100



2 AJA-ATENCION JOVEN ADULTOS AN
1 : 100



Propietario:
Asociación del Divino Niño Jesús
Municipio San Pablo Tacachico, La Libertad

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

**PROYECTO ARQUITECTÓNICO DE CLÍNICA
PSICOTERAPÉUTICA, SAN PABLO TACACHICO**

Asesora:
Arqta. María Eugenia de Ibáñez

Presenta:
**Alas Gutiérrez, Melany Saraí
Tevez Zapata, Brissia Zamira**

Sellos:

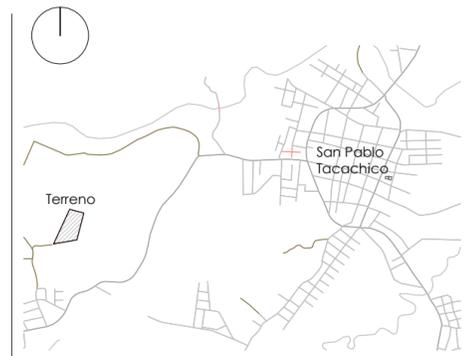
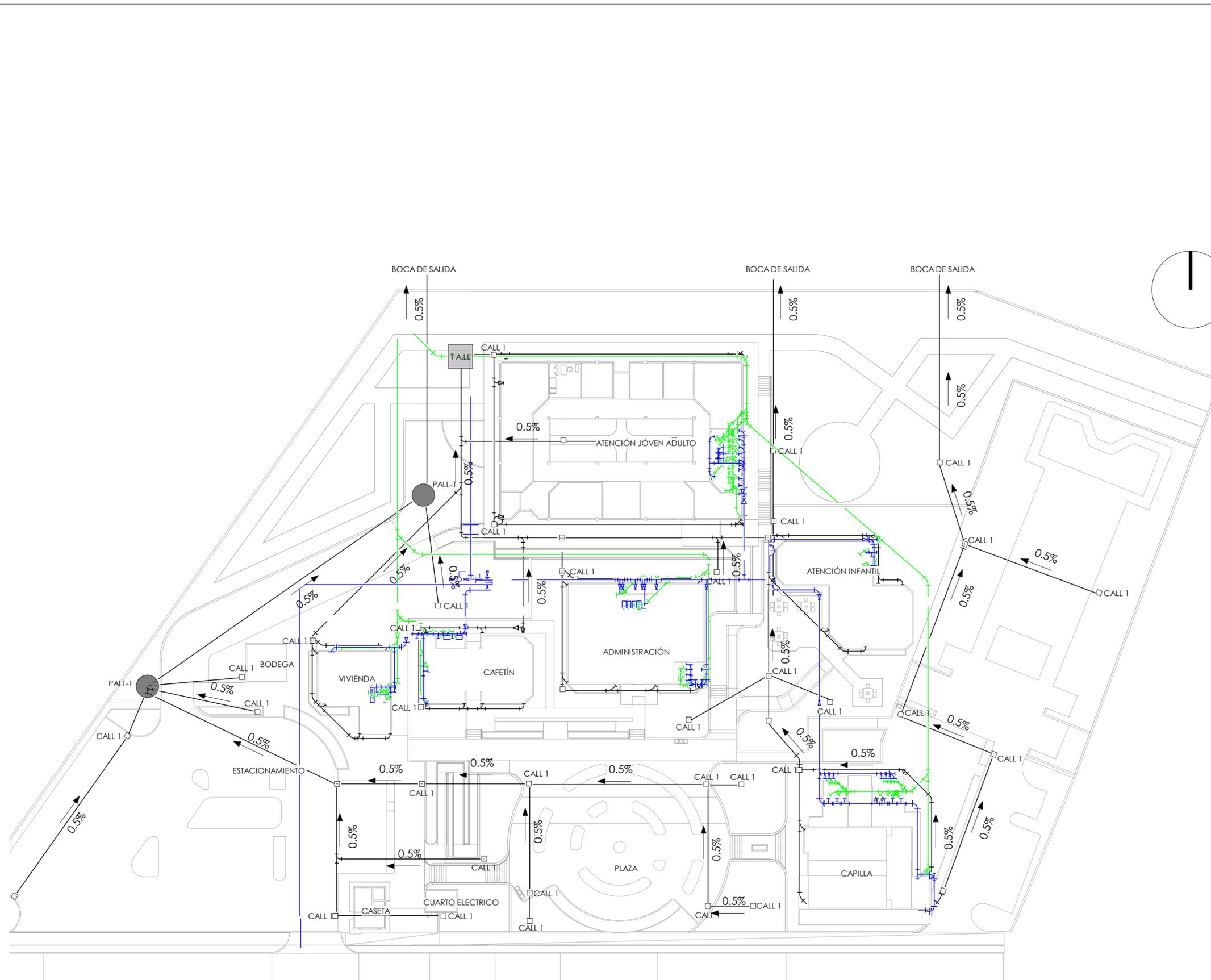
Áreas:

Terreno	: 19.294.13 m ²
Porción terreno útil (intervención)	: 9.724.24 m ²
Porción terreno sin intervención	: 9.228.67 m ²
Servidumbre	: 341.22 m ²

Contenido:
PLANO 2 AD IH A.N.

Esc.: 1 : 100
JULIO 2023

IH-07



Conjunto

Propietario:
Asociación del Divino Niño Jesús
 Municipio San Pablo Tacachico, La Libertad

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
 FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
 ESCUELA DE ARQUITECTURA



PROYECTO ARQUITECTÓNICO DE CLÍNICA PSICOTERAPÉUTICA, SAN PABLO TACACHICO

Asesora:
Arqta. María Eugenia de Ibáñez

Presenta:
Alas Gutiérrez, Melany Saraí
Tevez Zapata, Brissia Zamira

Sellos:

Áreas:

Terreno	: 19.294.13 m ²
Porción terreno útil (intervención)	: 9.724.24 m ²
Porción terreno sin intervención	: 9.228.67 m ²
Servidumbre	: 341.22 m ²

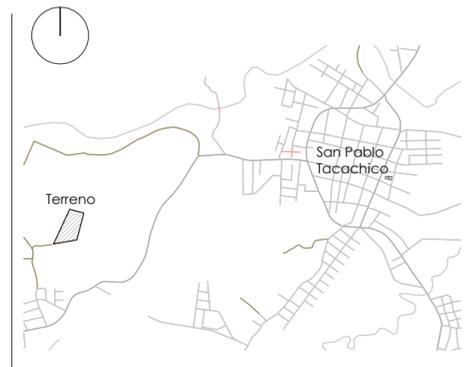
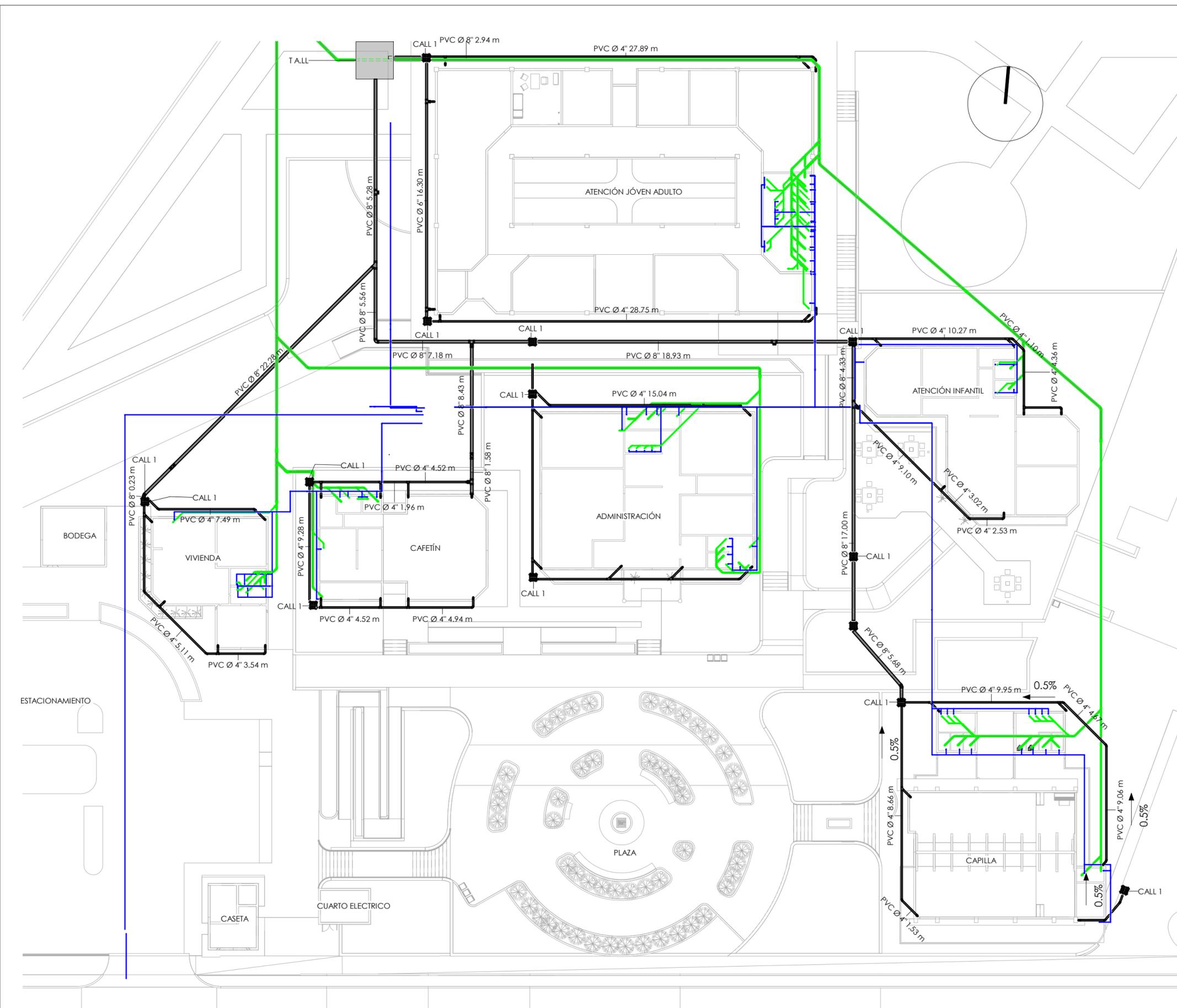
Contenido:
PLANO DE CAJAS Y POZOS A.LL

Esc.: 1 : 400
 JULIO 2023

IH-08

1 PLANTA DE CONJUNTO IH GENERALES
 1 : 400





Conjunto

Propietario:
Asociación del Divino Niño Jesús
 Municipio San Pablo Tacachico, La Libertad

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
 FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
 ESCUELA DE ARQUITECTURA



**PROYECTO ARQUITECTÓNICO DE CLÍNICA
 PSICOTERAPÉUTICA, SAN PABLO TACACHICO**

Asesora:
Arqta. María Eugenia de Ibáñez

Presenta:
Alas Gutiérrez, Melany Saraí
Tevez Zapata, Brissia Zamira

Sellos:

Áreas:

Terreno	: 19.294.13 m ²
Porción terreno útil (intervención)	: 9.724.24 m ²
Porción terreno sin intervención	: 9.228.67 m ²
Servidumbre	: 341.22 m ²

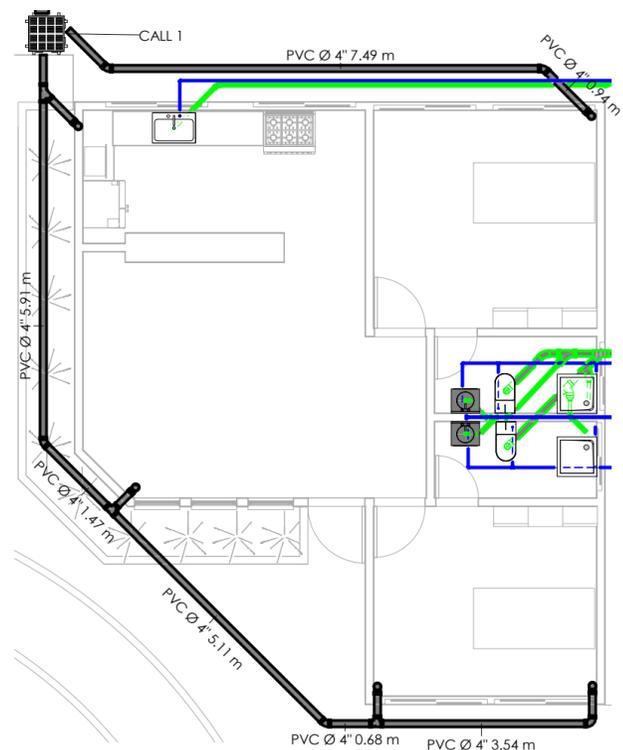
Contenido:
PLANO DE CONJUNTO A.LL

Esc.: 1 : 250
 JULIO 2023

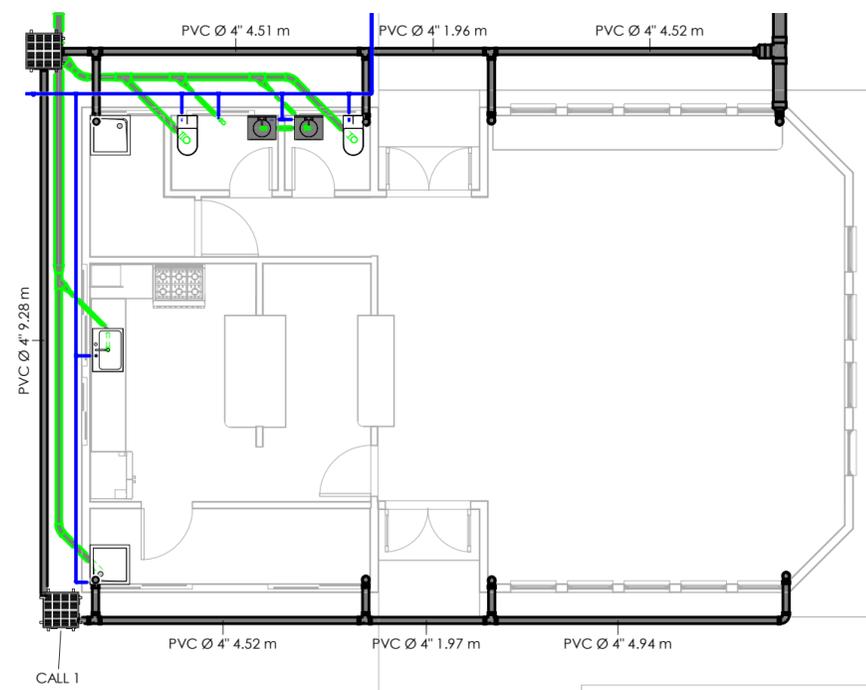
1 PLANTA DE CONJUNTO IH A.LL
 1 : 250



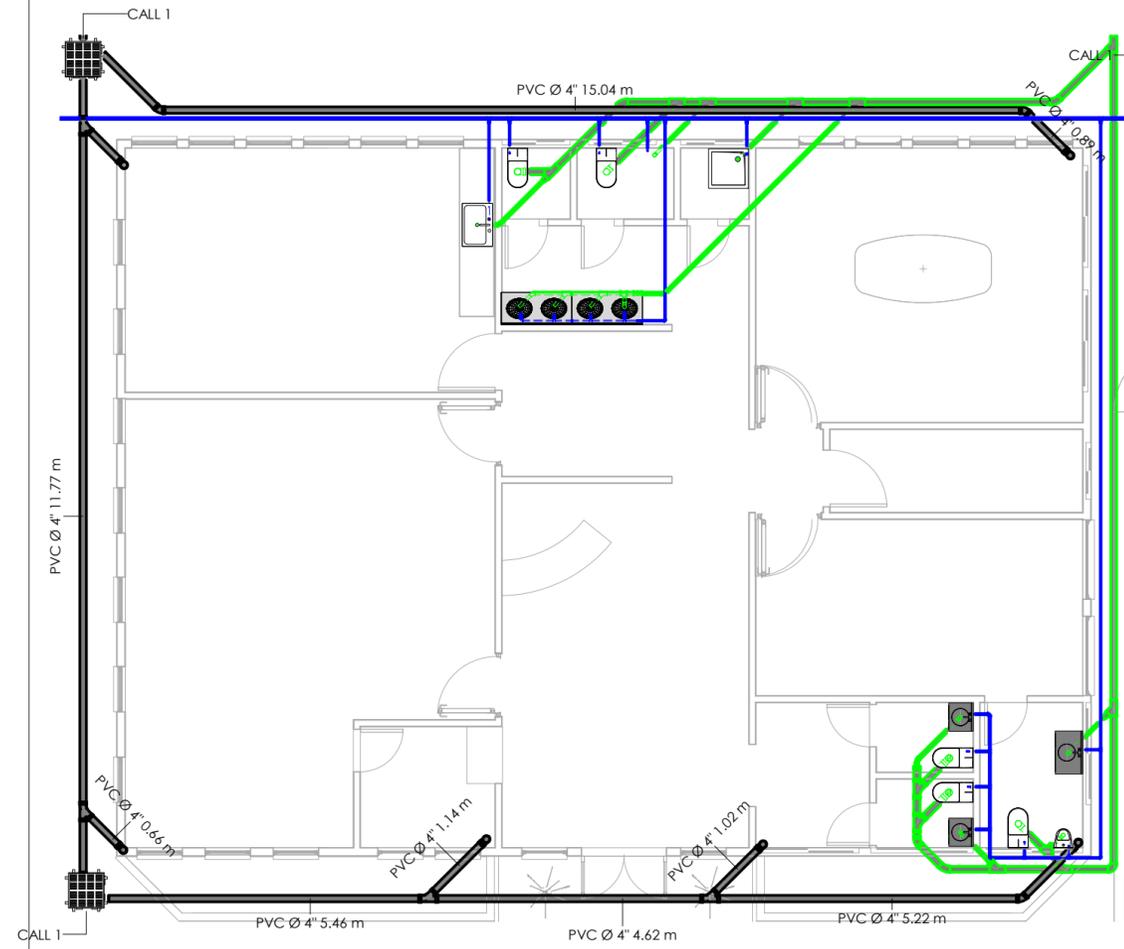
IH-09



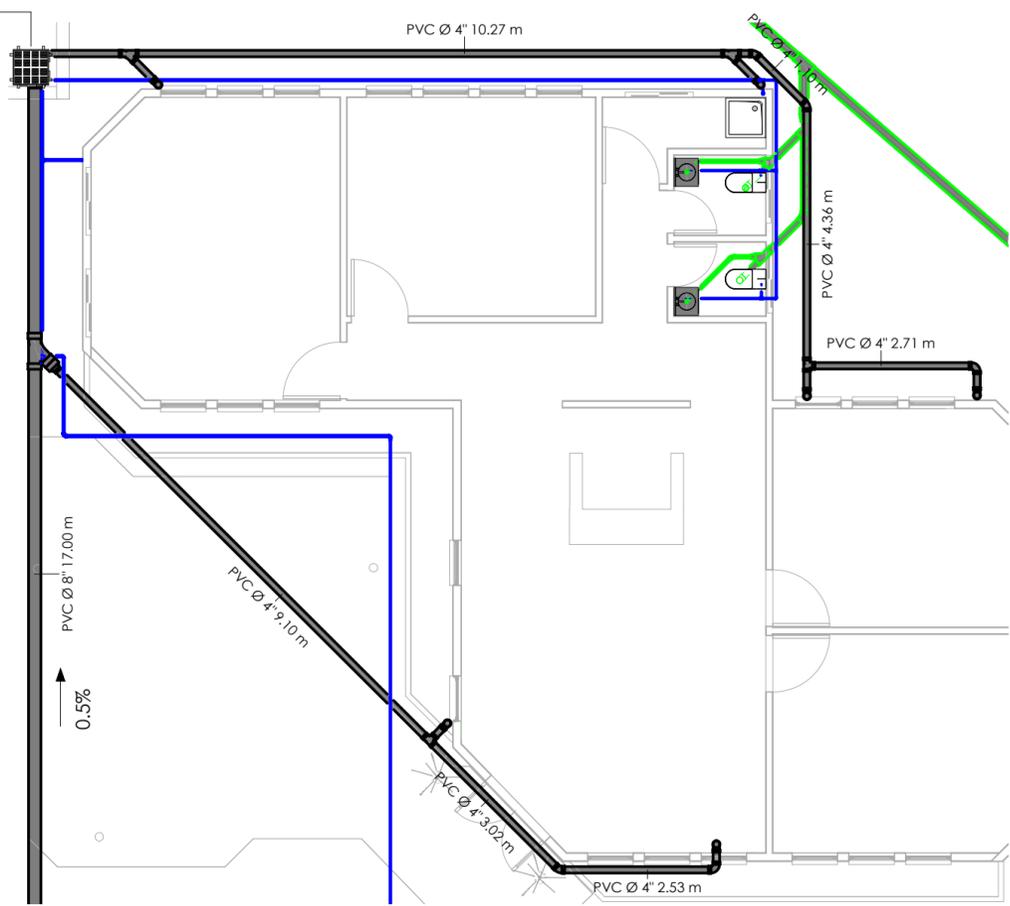
1 P. I. H - ESTACIONAMIENTO A.L.L
1 : 100



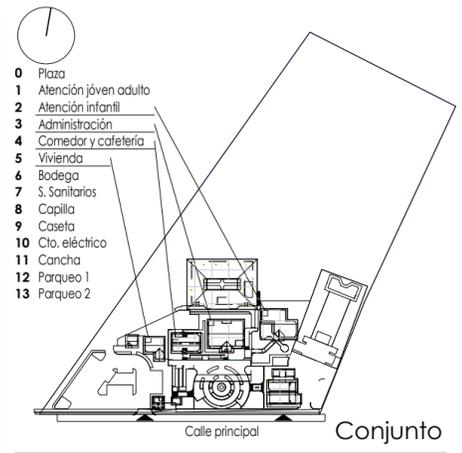
2 P.I.H CHALET A.L.L
1 : 100



3 P.I.H ADM-ADMINISTRACIÓN A.L.L
1 : 100



4 P.I.H.A.INFANTIL A.L.L
1 : 100



Propietario:
Asociación del Divino Niño Jesús
Municipio San Pablo Tacachico, La Libertad

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA



**PROYECTO ARQUITECTÓNICO DE CLÍNICA
PSICOTERAPÉUTICA, SAN PABLO TACACHICO**

Asesora:
Arqta. María Eugenia de Ibáñez

Presenta:
**Alas Gutiérrez, Melany Sarai
Tevez Zapata, Brissia Zamira**

Sellos:

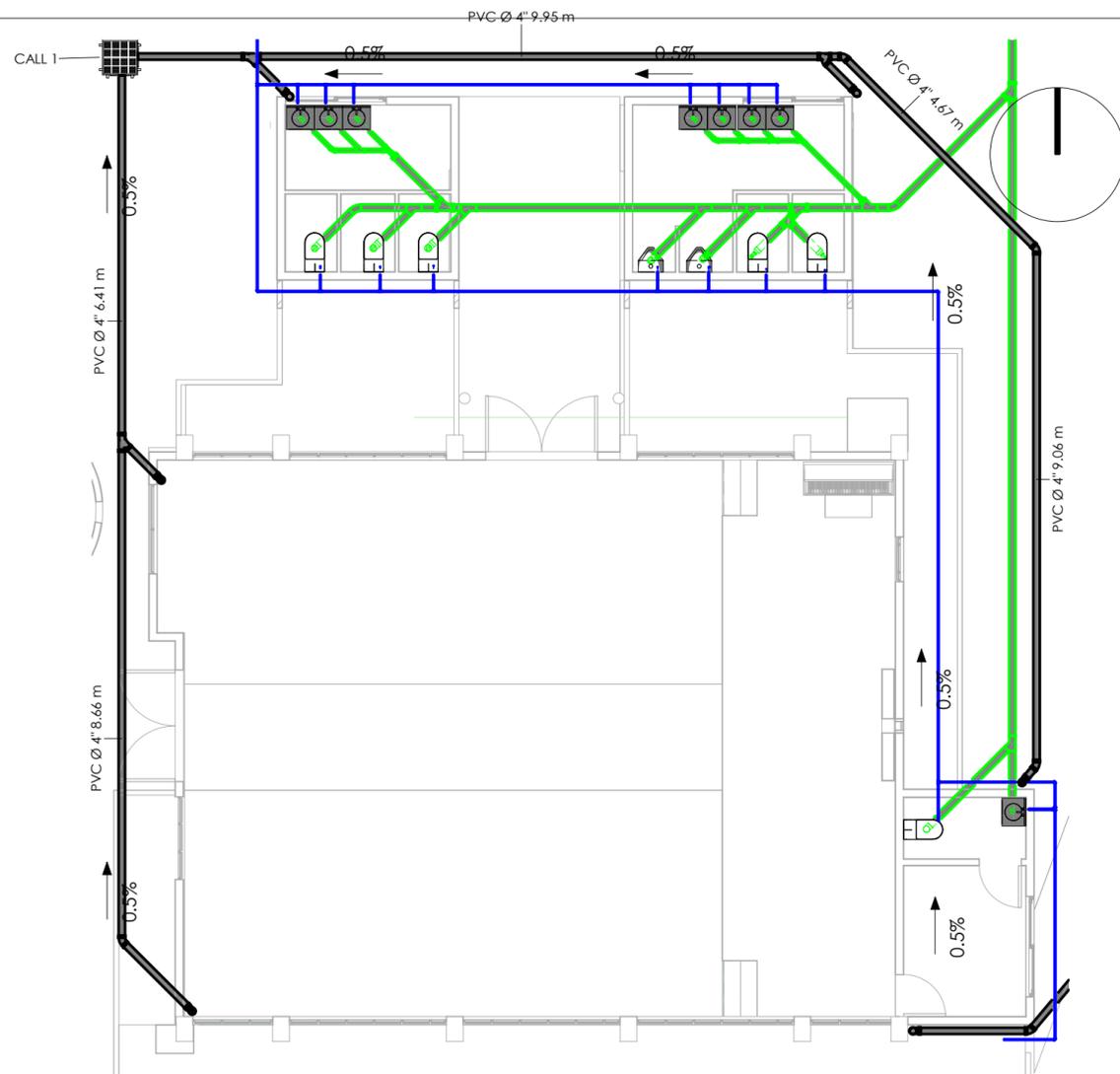
Áreas:

Terreno	: 19.294.13 m ²
Porción terreno útil (intervención)	: 9.724.24 m ²
Porción terreno sin intervención	: 9.228.67 m ²
Servidumbre	: 341.22 m ²

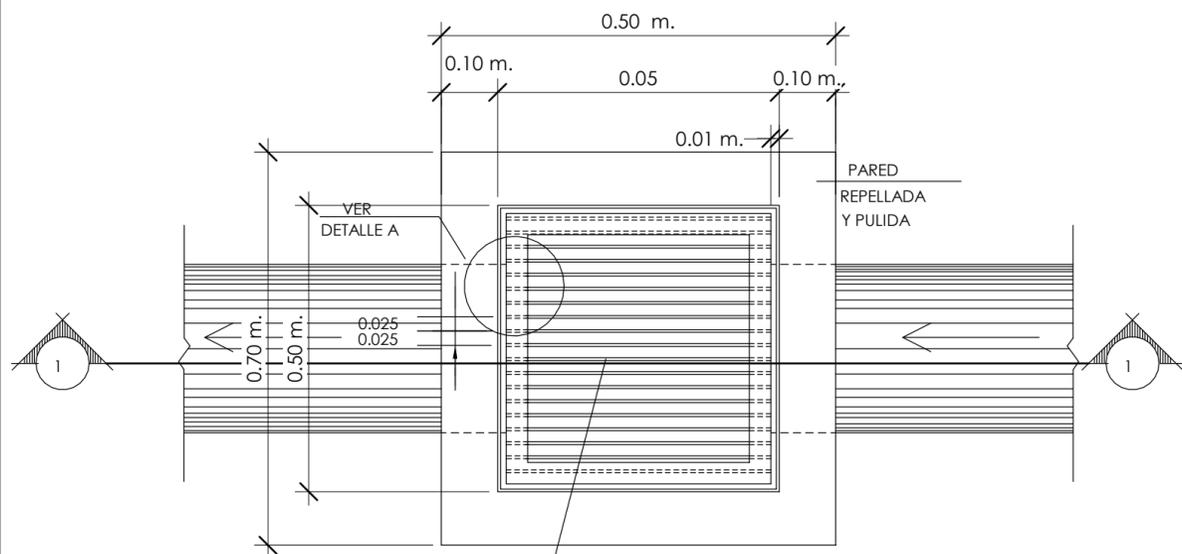
Contenido:
PLANO 1 IH A.L.L

Esc.: 1 : 100
JULIO 2023





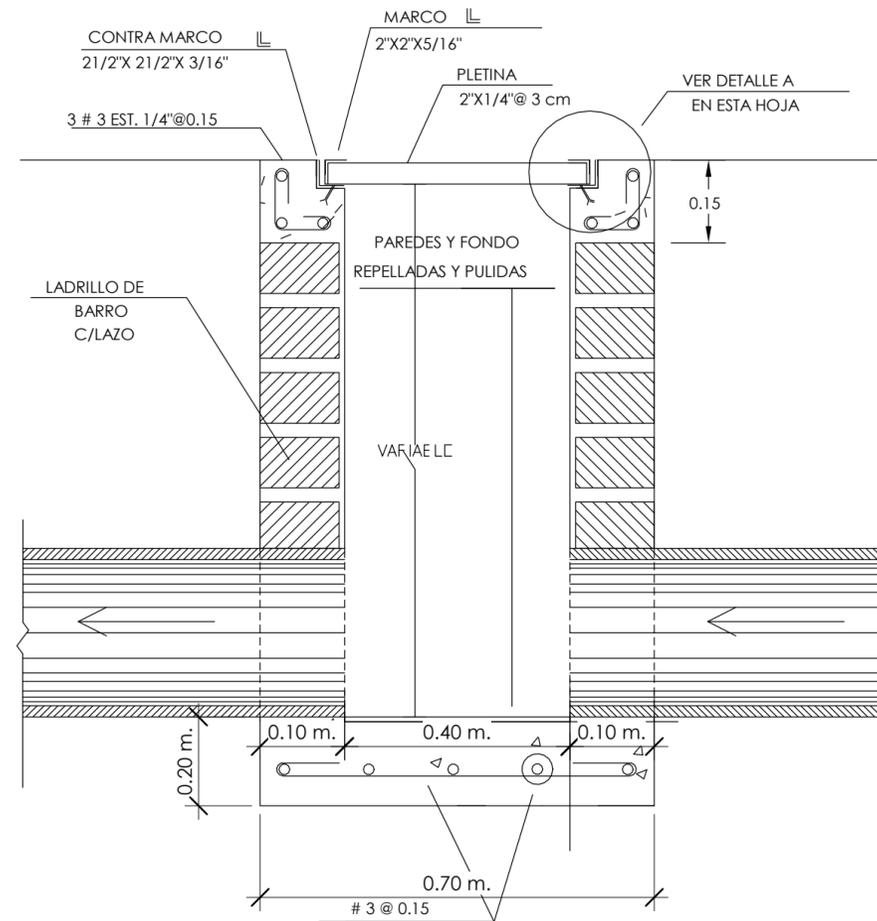
1 P. I.H. CAPILLA A.L.L.
1:100



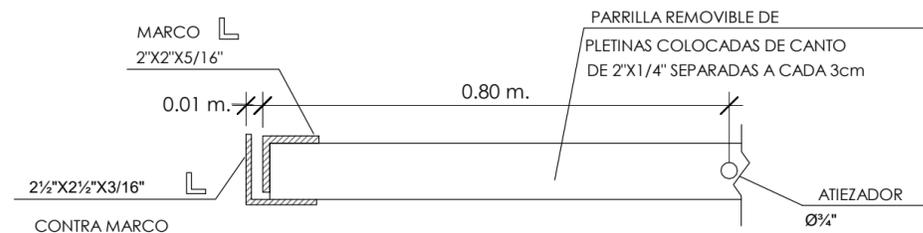
PLANTA

2 DETALLE CAJA DE ALL
1:1

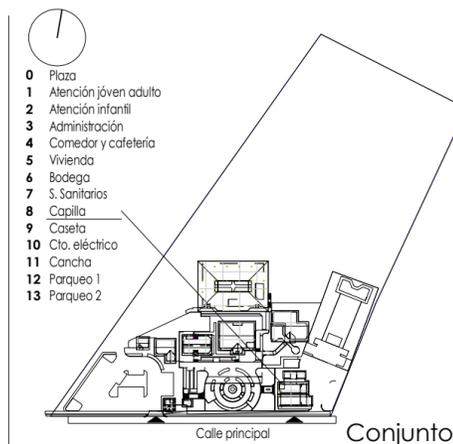
TODAS LAS PARTES METALICAS SE PINTARAN CON DOS MANOS DE ANTICORROSIVO (UNA MANO DE ANTICORROSIVO ROJO Y UNA MANO DE ANTICORROSIVO GRIS).



SECCION



DETALLE A DE PARRILLA



Propietario:
Asociación del Divino Niño Jesús
Municipio San Pablo Tacachico, La Libertad

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA



PROYECTO ARQUITECTÓNICO DE CLÍNICA
PSICOTERAPÉUTICA, SAN PABLO TACACHICO

Asesora:
Arqta. María Eugenia de Ibáñez

Presenta:
Alas Gutiérrez, Melany Sarai
Tevez Zapata, Brissia Zamira

Sellos:

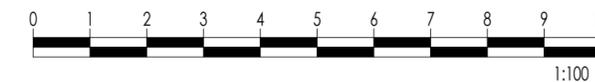
Áreas:

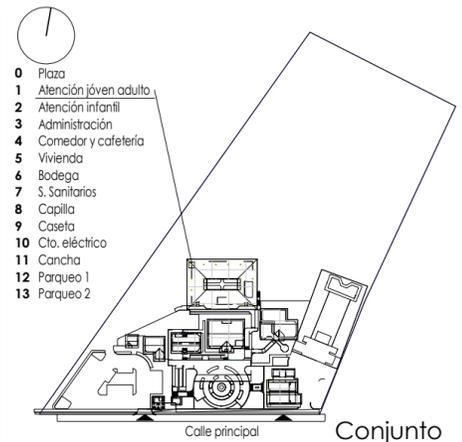
Terreno	: 19,294.13 m ²
Porción terreno útil (intervención)	: 9,724.24 m ²
Porción terreno sin intervención	: 9,228.67 m ²
Servidumbre	: 341.22 m ²

Contenido:
PLANO 2 IH A.LL

Esc.: **As indicated**
JULIO 2023

IH-11





Propietario:
Asociación del Divino Niño Jesús
 Municipio San Pablo Tacachico, La Libertad

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
 FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
 ESCUELA DE ARQUITECTURA



**PROYECTO ARQUITECTÓNICO DE CLÍNICA
 PSICOTERAPÉUTICA, SAN PABLO TACACHICO**

Asesora:
Arqta. María Eugenia de Ibáñez

Presenta:
Alas Gutiérrez, Melany Saraí
Tevez Zapata, Brissia Zamira

Sellos:

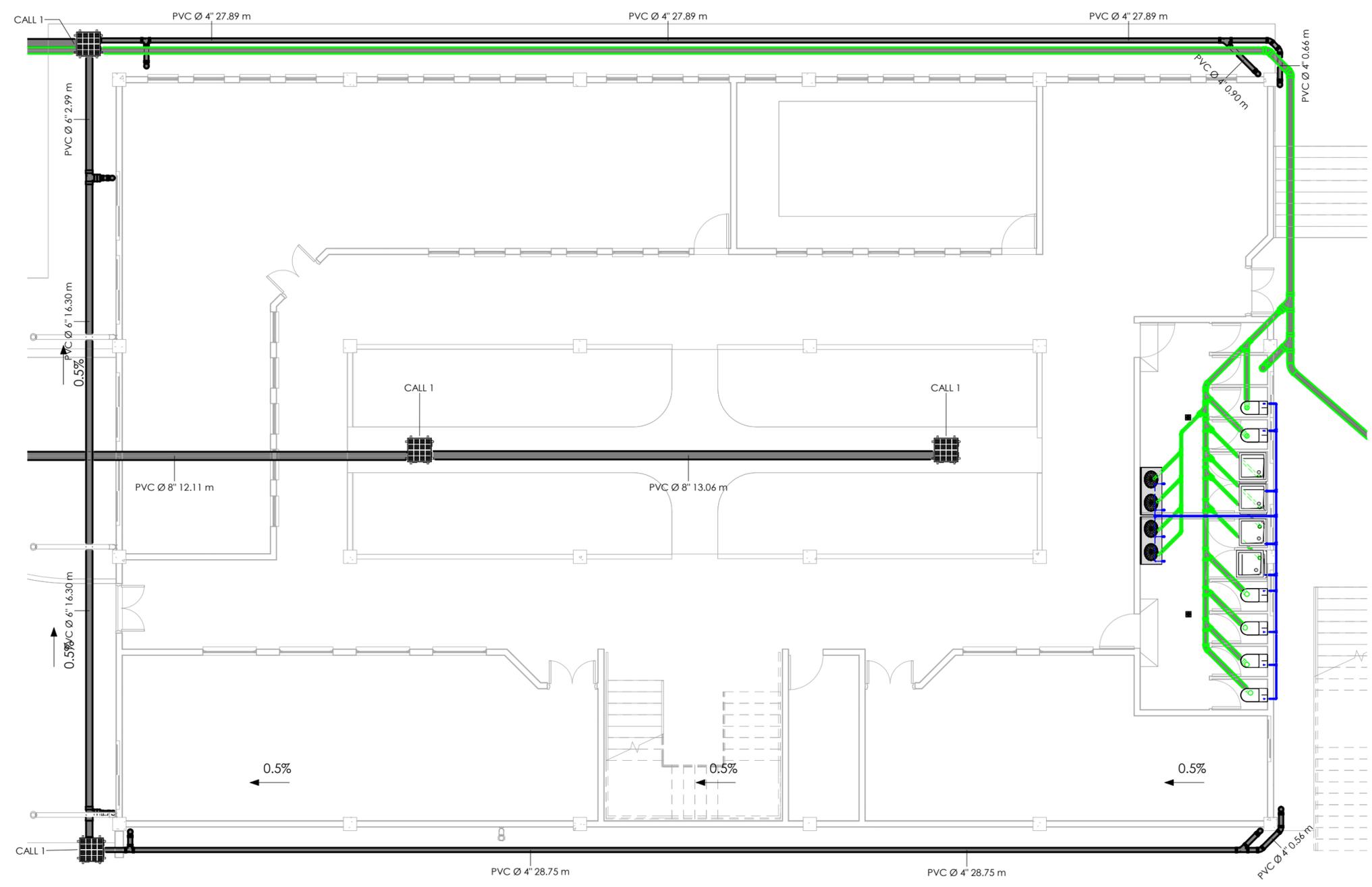
Áreas:

Terreno	: 19.294.13 m ²
Porción terreno útil (intervención)	: 9.724.24 m ²
Porción terreno sin intervención	: 9.228.67 m ²
Servidumbre	: 341.22 m ²

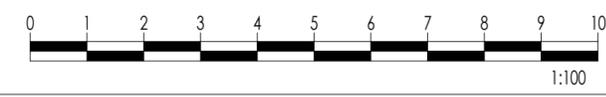
Contenido:
PLANO 3 IH A.LL

Esc.: **1 : 100**
JULIO 2023

IH-12



1 AJA-ATENCION JOVEN ADULTO (S1) A.LL
 1 : 100





PLANOS

ELÉCTRICOS

NOTAS GENERALES:

CONDUCTORES.

- Todos los conductores interiores serán con aislamiento tipo THHN ya sean de cobre o Aluminio cobre, se deberán de respetar las ampacidades de los mismos descritos en la tabla B.310.15, todos deberán de ser certificados UL.
- Todos los conductores que sean utilizados en áreas exteriores serán con aislamiento tipo THWN ya sean de cobre o Aluminio cobre, se deberán de respetar las ampacidades de los mismos descritos en la tabla B.310.15, todos deberán de ser certificados UL.
- Se deberá de respetar el código de colores para los equipos trifásicos utilizando los colores rojo, negro y azul para designar las fases, el color blanco para designar el neutro donde se requiera y verde para designar la tierra.
- Los circuitos de luminarias donde se lleve la fase de retorno a la luminaria deberá de ser de color café o gris.
- Se deberán de respetar los calibres de conductores designados en los planos.
- Se utilizara conductores tipo cableado.
- Todos los conductores serán continuos de caja a caja. No se permitirán empalmes que queden dentro de las tuberías.

TABLERO DE DISTRIBUCION ELECTRICA EN 110 - 220V.

- Los tableros de distribución deberán de ser para las diferentes áreas empotrables o superficiales, con tapas ciegas o con policarbonato. Deberán estar certificados por UL o IEC.
- La puerta deberá llevar chapa con llave maestra. En el lado interior de la puerta deberá ir una cartulina que indique el "directorio de circuitos" que corresponda.
- Los interruptores serán automático, termo magnéticos, y aprobados por UL o IEC y tendrán la capacidad nominal indicada en los planos.
- Los interruptores generales deberán tener, mínimo, una capacidad de interrupción de la corriente de cortocircuito (en 100 - 220V) de 20 kA; los de los circuitos derivados podrán ser para 10 kA mínimo.

SISTEMA SOLAR FOTOVOLTAICO 110 - 220 V

La alimentación principal del sistema general (TG-01) es mediante paneles fotovoltaicos instalados en la cubierta de los edificios principales, estos proporcionar la energía necesaria al conjunto y almacena la carga en banco de baterías instalados en el cuarto eléctrico, cuya capacidad de toda la instalaciones no ha sido calculado sino; estimada de acuerdo a los criterios eléctricos considerados.

CODIGOS Y REGLAMENTOS.

- En la ejecución de obras en el proyecto se deberá aplicar en lo que corresponda y ordene el Código Nacional de Electricidad de la SIGET (NEC 2014), así como el Reglamento OPAMSS y las normativas IEC.

TUBERÍAS Y CANALIZACIONES.

- Para canalizaciones que utilicen tubería del tipo PVC estas deberán de cumplir todos los numerales mencionados en el artículo 352 del NEC 2014.
- Para canalizaciones que utilicen tubería del tipo EMT estas deberán de cumplir todos los numerales mencionados en el artículo 358 del NEC 2014.
- Para canalizaciones que utilicen tubería del tipo ENT (tecnoducto) estas deberán de cumplir todos los numerales mencionados en el artículo 362 del NEC 2014.
- Para todas las canalizaciones y tuberías la cantidad máxima de conductores se deberá de respetar acorde a la canalización y conductor elegidos y de acuerdo a la tabla C.1 del NEC 2014.
- Todos los empalmes de las tuberías con las cajas, se realizaran utilizando los "conectores" apropiados.
- Todas las tuberías que deben quedar enterradas (p. ej.: en jardines) deberán ser protegidas con una cubierta de concreto pobre de 5cm de espesor mínimo.

CAJAS.

- Todas las cajas de fabricación estándar serán de plancha de hierro galvanizado del tipo pesado certificadas UL.
- Todas las cajas para tomacorrientes o interruptores empotrados, que reciban mas de dos tubos, o para dos interruptores de conmutación o para tres interruptores simples deberán ser cuadradas de 100x100x40mm y llevaran "tapa de un gang".
- Todas las cajas de paso deberán llevar tapa ciega de plancha de hierro galvanizado de tipo pesado certificadas UL.
- Todas las cajas de paso de fabricación a la medida deberán de ser hechas en plancha de hierro galvanizado de un mínimo 1.59mm de espesor (16 MSG) y deberán llevar tapa ciega del mismo material.

LUMINARIAS.

- Todos los tipos de luminarias están indicados en los planos de distribución de luminarias, siendo en primera elección la marca Phillips y de tipo led.
- Se propone el uso de luminarias solares que incorporan la tecnología solar fotovoltaica y no requieren alimentación a la red principal.

CUADRO DE SIMBOLOGÍA ELÉCTRICA

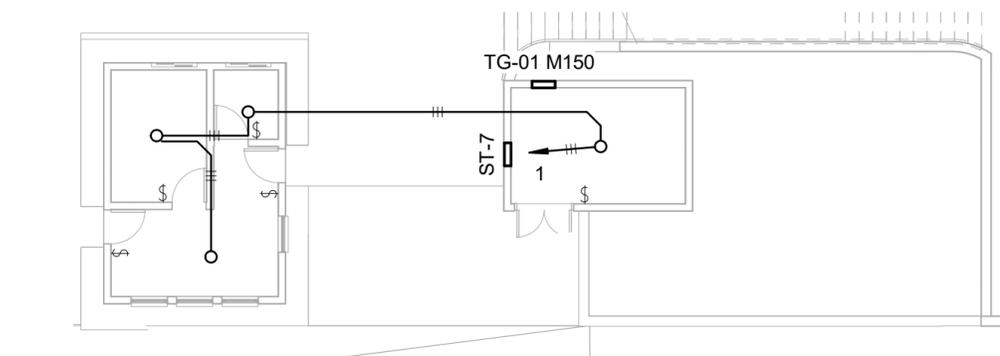
SIMBOLO	DESCRIPCION	MONTAJE
	LUMINARIA DE POSTE EXTERIOR 60 W LED CON CELDA SOLAR INTEGRADA	EMPERNADO
	LUMINARIA COLGANTE 271 W 120V LED	COLGANTE
	LUMINARIA DE PARED 271 W 120V LED	EMPOTRADA EN CIELO FALSO
	LUMINARIA OJO DE BUEY 50W 120V LED	EMPOTRADA EN CIELO FALSO
	LUMINARIA OJO DE BUEY 15W 120V LED	EMPOTRADA EN CIELO FALSO
	TABLERO ELÉCTRICO TG-01 30 ESP. H= 1.70 m	EMPOTRADO
	INTERRUPTOR SENCILLO 15A	H= 1.20 m
	INTERRUPTOR DOBLE 15A	H= 1.20 m
	NUMERO DE CIRCUITO	
	CANALIZACIÓN OCULTA HACIA TABLERO	
	CANALIZACION OCULTA	
	TOMACORRIENTE DUPLEX 120V NEMA 5 - 20R	H= 0.30 m
	TOMACORRIENTE DUPLEX AUTOPROTEGIDO 120V NEMA 5 - 20R	H= 1.20 m
	TOMACORRIENTE SENCILLO 120V NEMA 5 - 20R	H= 2.00 m
	TOMACORRIENTE TRIFILAR 220V 50A	H= 0.40 m
	ACOMETIDA PRINCIPAL A TABLERO	AÉREA

ÍNDICE

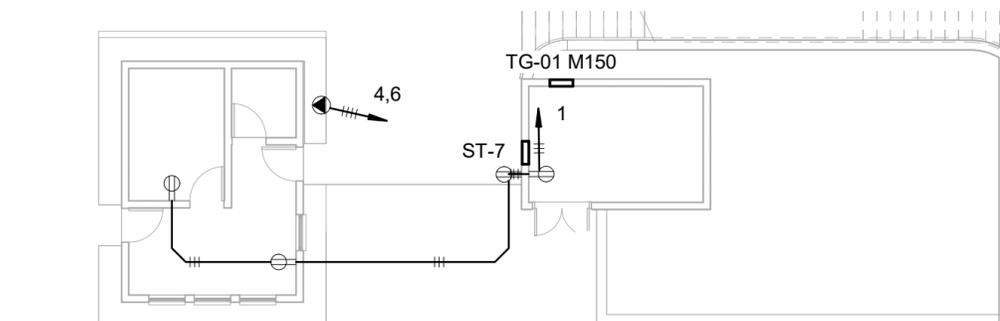
No.	PLANO
IE-01	NOTAS GENERALES, PLANO ELÉCTRICO- CASETA Y CUARTO ELÉCTRICO
IE-02	PLANO DE TOMACORRIENTES - ATENCION JOVEN ADULTO
IE-03	PLANTA DE LUMINARIAS ATENCIÓN JOVEN ADULTO
IE-04	PLANO DE TOMACORRIENTES Y LUMINARIAS CAPILLA, AT. INFANTI
IE-05	PLANTA DE LUMINARIAS Y TOMACORRIENTES - ADMIN, CAFETIN Y VIVIENDA
IE-06	ILUMINACIÓN EXTERIOR
IE-07	CUADROS DE CARGAS DE TABLEROS ELÉCTRICOS
IE-08	CUADROS DE CARGA TABLEROS ELÉCTRICOS
IE-09	CUADROS DE CARGA TABLEROS ELÉCTRICOS

SIMBOLOGÍA DE ALAMBRADO

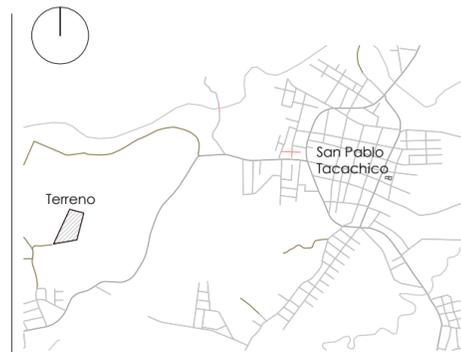
SIMBOLO	EXPLICACIÓN
A	2 THHN #10 + 1 THHN #12 Ø 3/4"
B	2 THHN #12 + 1 THHN #14 Ø 1/2"
C	2 THHN #8 + 1 THHN #10 Ø 1"
D	3 THHN #12 Ø 1/2"
E	2 THHN #14 Ø 1/2"
F	2 THHN #12 + Ø 1/2"



1 PLANTA DE LUMINARIAS- CASETA Y CUARTO ELÉCTRICO
1 : 125



2 PLANTA DE TOMACORRIENTES- CASETA Y CUARTO ELÉCTRICO
1 : 125



Conjunto

Propietario:

Asociación del Divino Niño Jesús
Municipio San Pablo Tacachico, La Libertad

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA



PROYECTO ARQUITECTÓNICO DE CLÍNICA PSICOTERAPÉUTICA, SAN PABLO TACACHICO

Asesora:

Arqta. María Eugenia de Ibáñez

Presenta:

Alas Gutiérrez, Melany Sarai
Tevez Zapata, Brissia Zamira

Sellos:

Áreas:

Terreno	: 19.294.13 m ²
Porción terreno útil (intervención)	: 9.724.24 m ²
Porción terreno sin intervención	: 9.228.67 m ²
Servidumbre	: 341.22 m ²

Contenido:

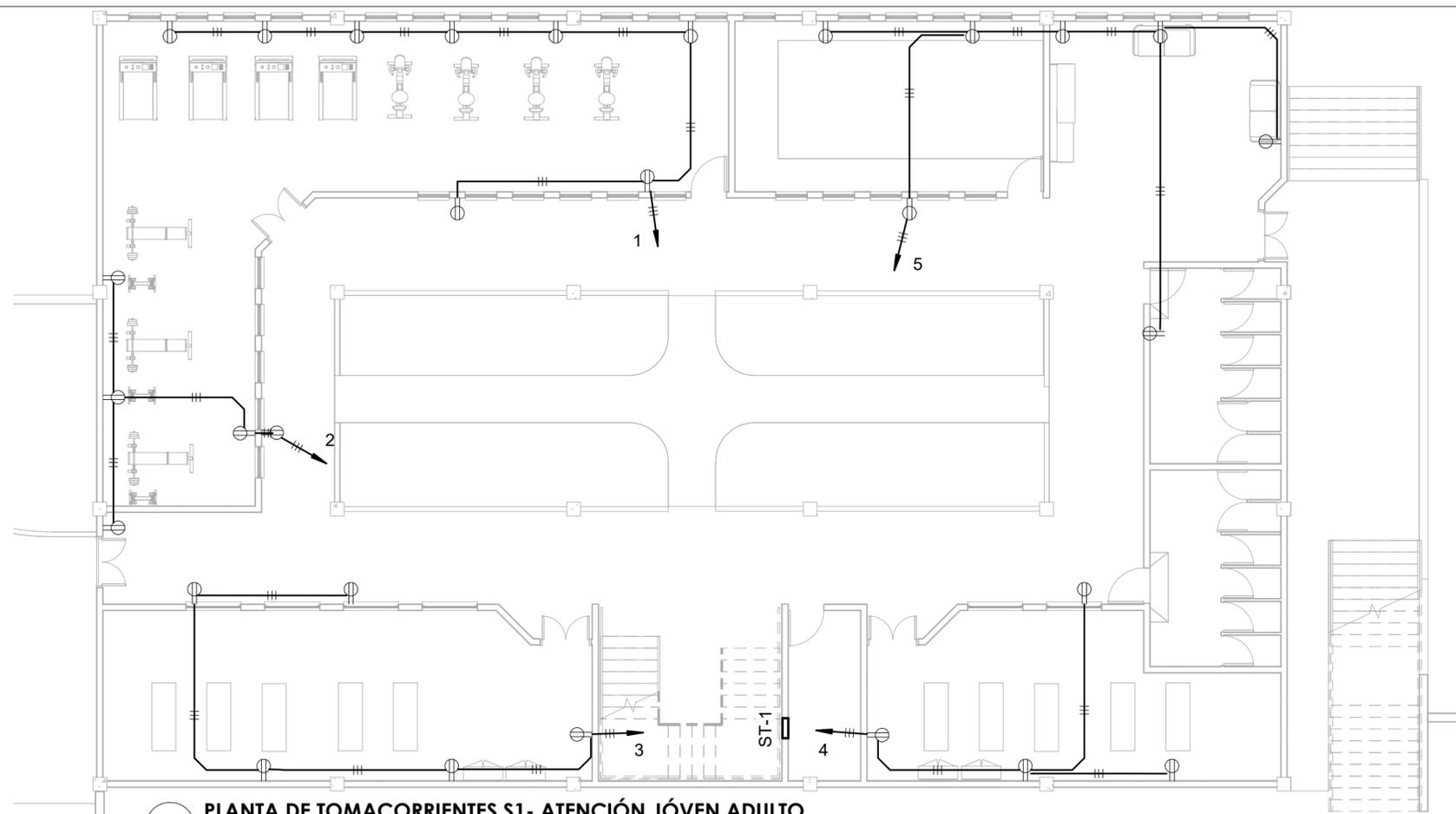
NOTAS GENERALES, PLANO ELÉCTRICO- CASETA Y CUARTO ELÉCTRICO

Esc.:

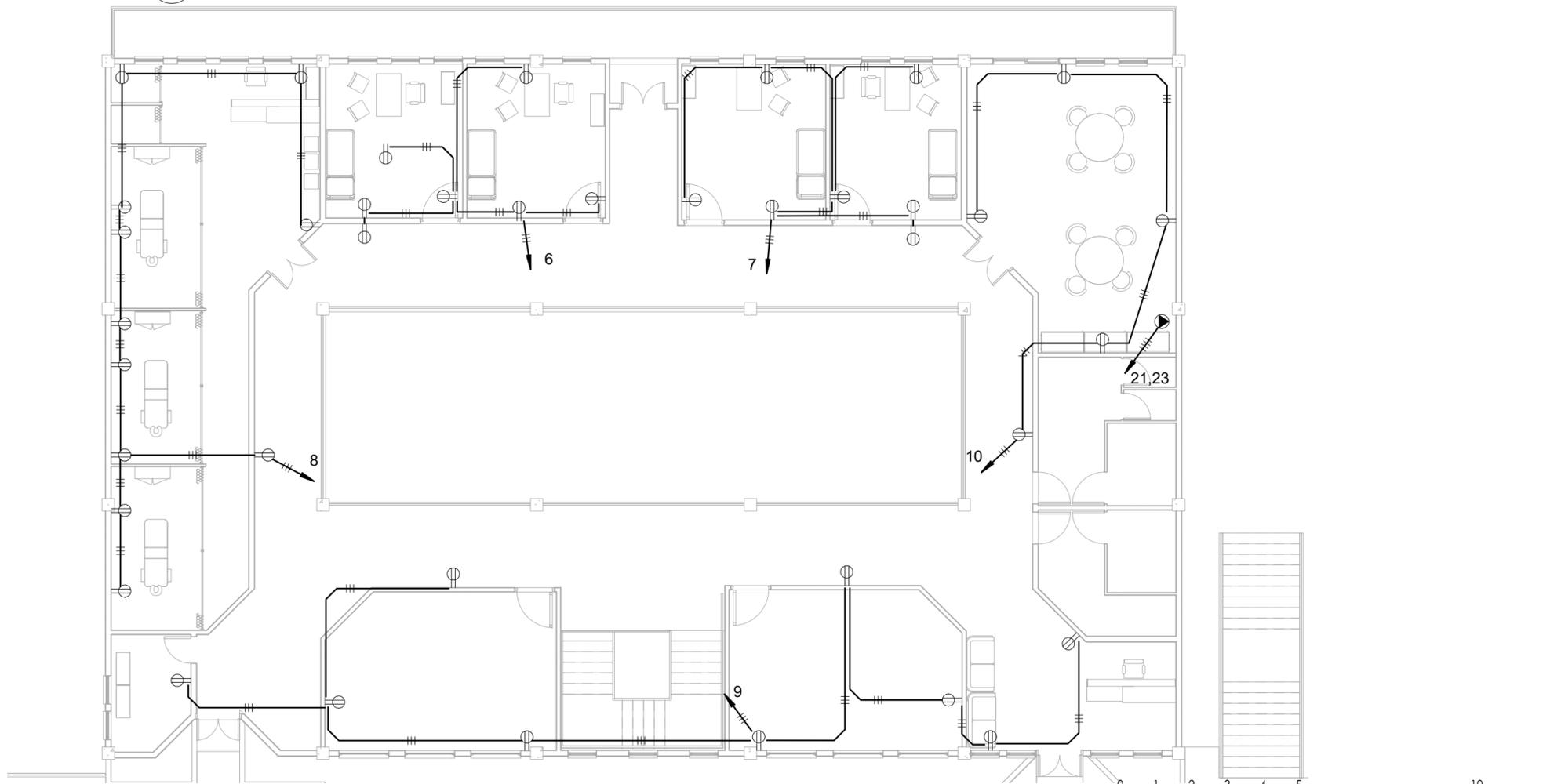
As indicated

JULIO 2023

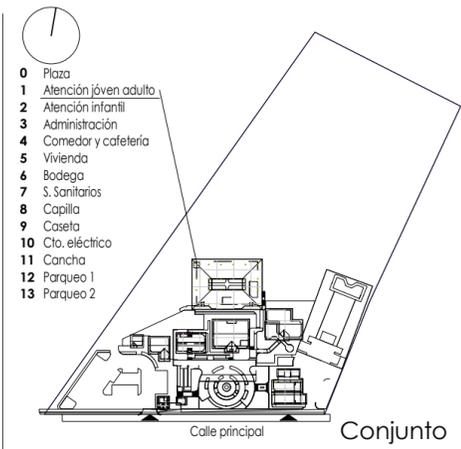
IE-01



1 PLANTA DE TOMACORRIENTES S1- ATENCIÓN JÓVEN ADULTO
1 : 125



2 PLANTA DE TOMACORRIENTES N1- ATENCIÓN JÓVEN ADULTO
1 : 125



Propietario:
Asociación del Divino Niño Jesús
Municipio San Pablo Tacachico, La Libertad

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA



**PROYECTO ARQUITECTÓNICO DE CLÍNICA
PSICOTERAPÉUTICA, SAN PABLO TACACHICO**

Asesora:
Arqta. María Eugenia de Ibáñez

Presenta:
**Alas Gutiérrez, Melany Sarai
Tevez Zapata, Brissia Zamira**

Sellos:

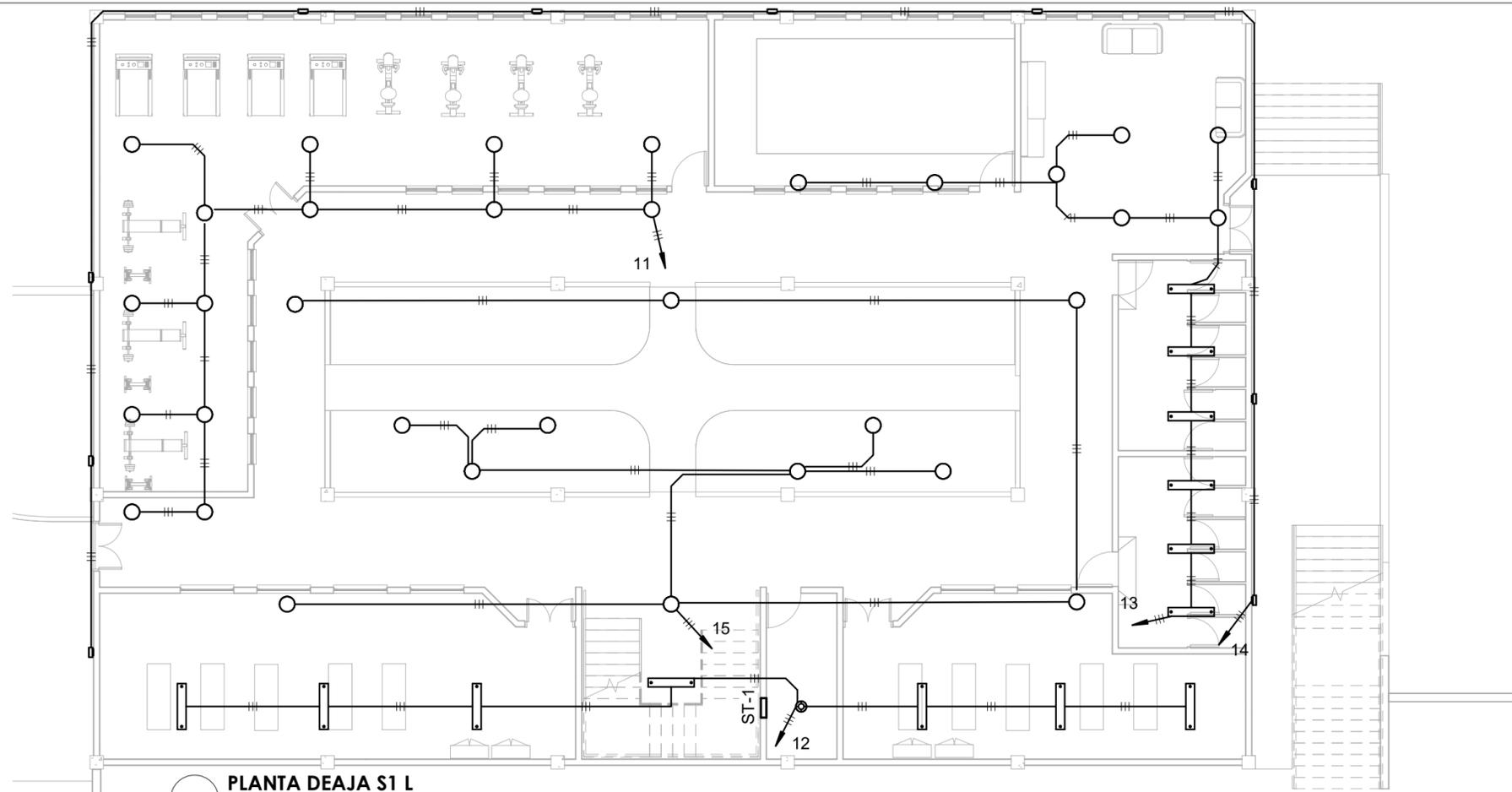
Áreas:

Terreno	: 19.294.13 m ²
Porción terreno útil (intervención)	: 9.724.24 m ²
Porción terreno sin intervención	: 9.228.67 m ²
Servidumbre	: 341.22 m ²

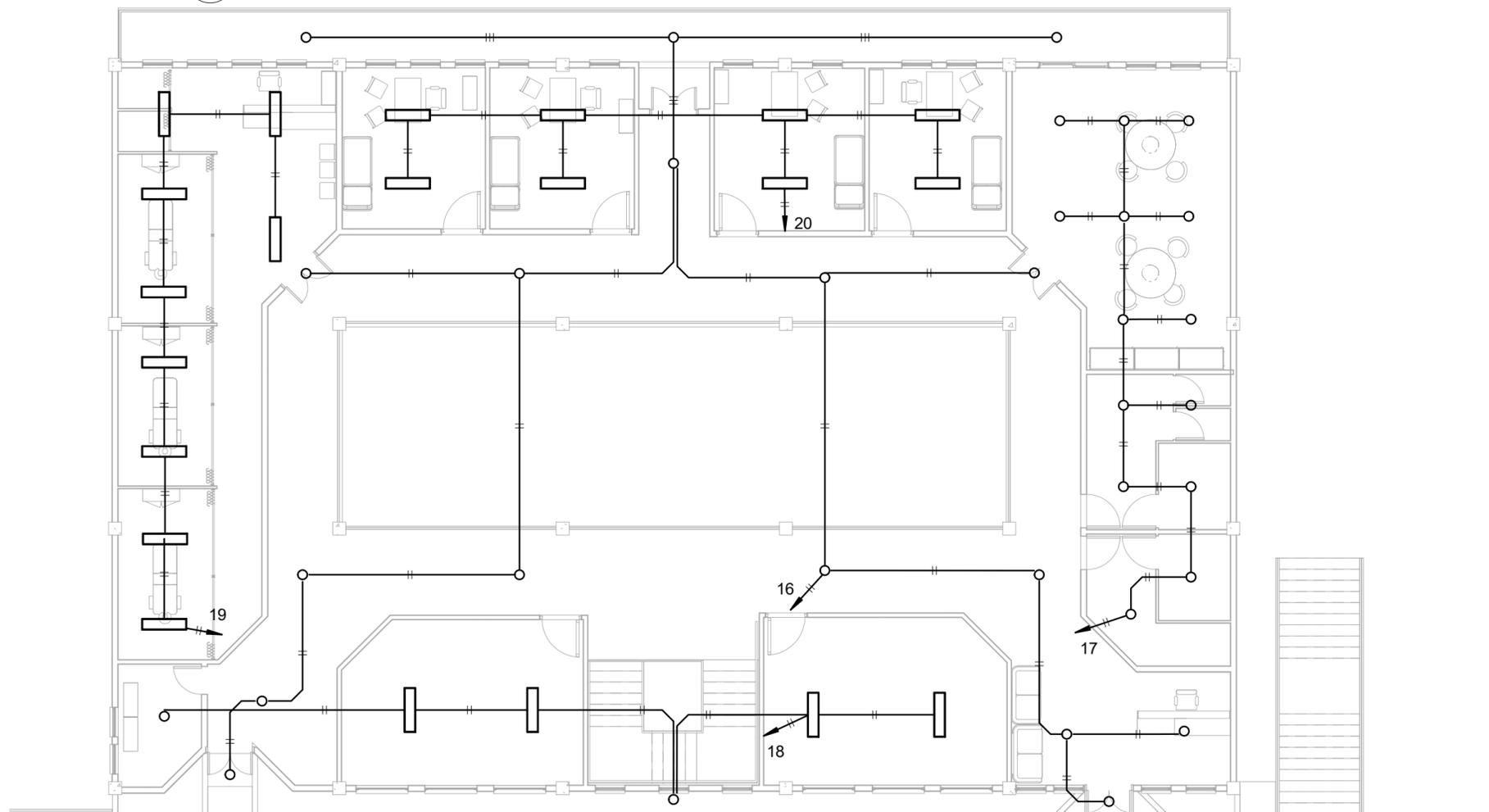
Contenido:
**PLANO DE TOMACORRIENTES -
ATENCIÓN JOVEN ADULTO**

Esc.: **1 : 125**
JULIO 2023

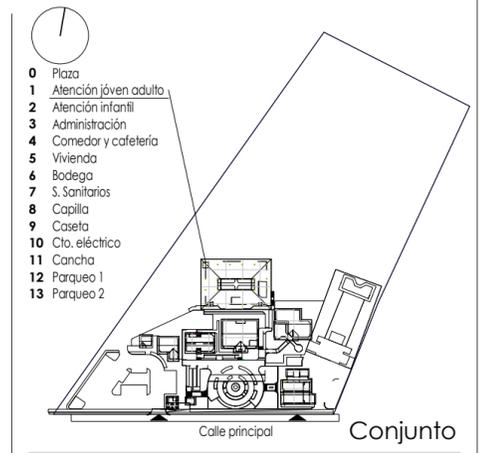
IE-02



1 PLANTA DEAJA S1 L
1 : 125



2 PLANTA DE LUMINARIAS- ATENCIÓN JOVEN ADULTO N2
1 : 125



Propietario:
Asociación del Divino Niño Jesús
Municipio San Pablo Tacachico, La Libertad

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA



**PROYECTO ARQUITECTÓNICO DE CLÍNICA
PSICOTERAPÉUTICA, SAN PABLO TACACHICO**

Asesora:
Arqta. María Eugenia de Ibáñez

Presenta:
**Alas Gutiérrez, Melany Sarai
Tevez Zapata, Brissia Zamira**

Sellos:

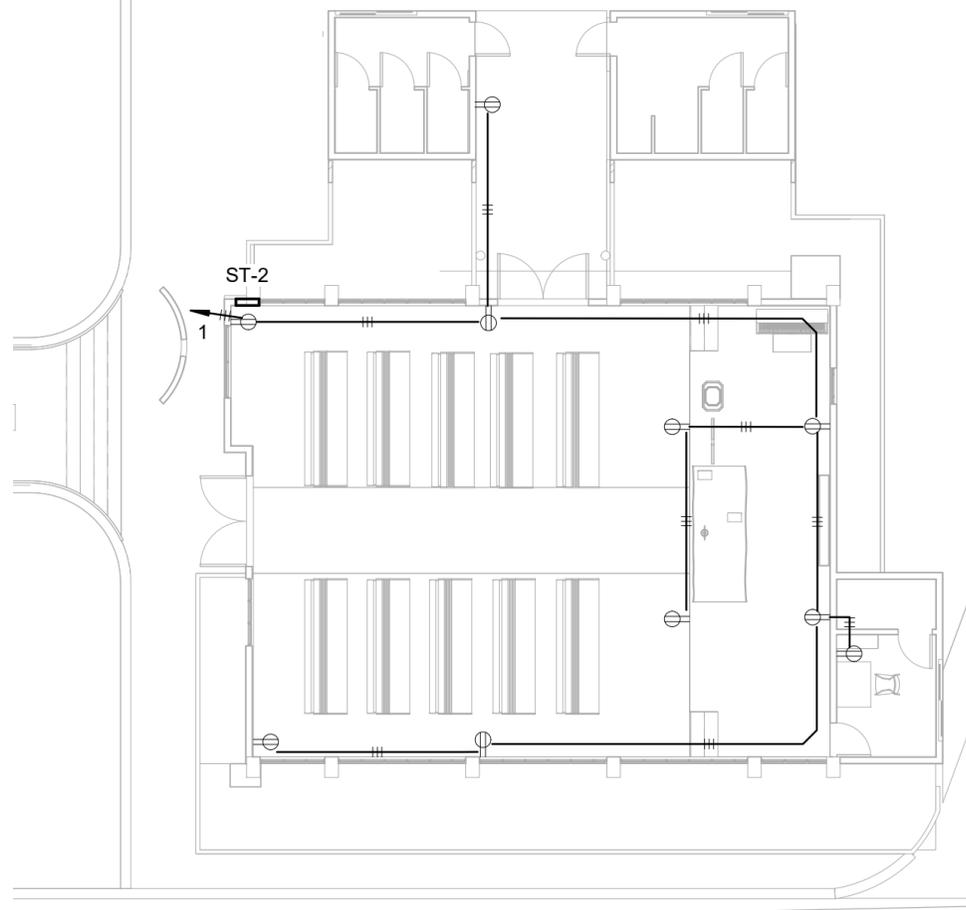
Áreas:

Terreno	:	19.294.13 m ²
Porción terreno útil (intervención)	:	9.724.24 m ²
Porción terreno sin intervención	:	9.228.67 m ²
Servidumbre	:	341.22 m ²

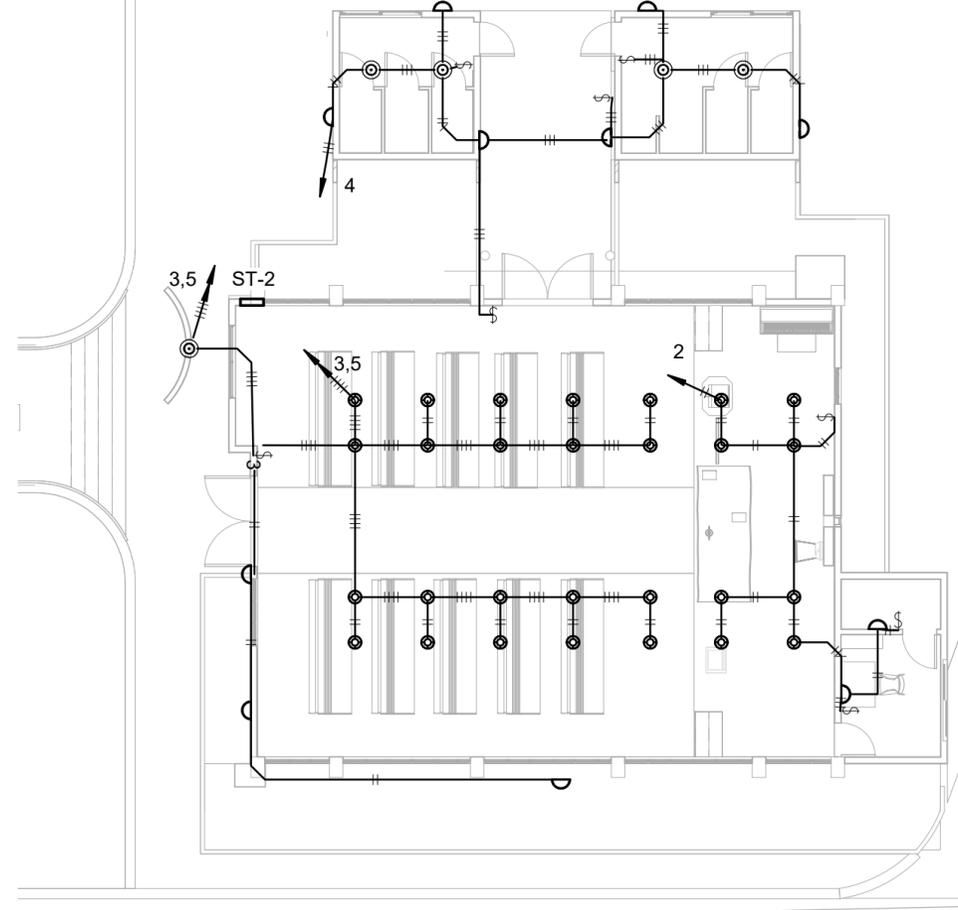
Contenido:
**PLANTA DE LUMINARIAS ATENCIÓN
JOVEN ADULTO**

Esc.: 1 : 125
JULIO 2023

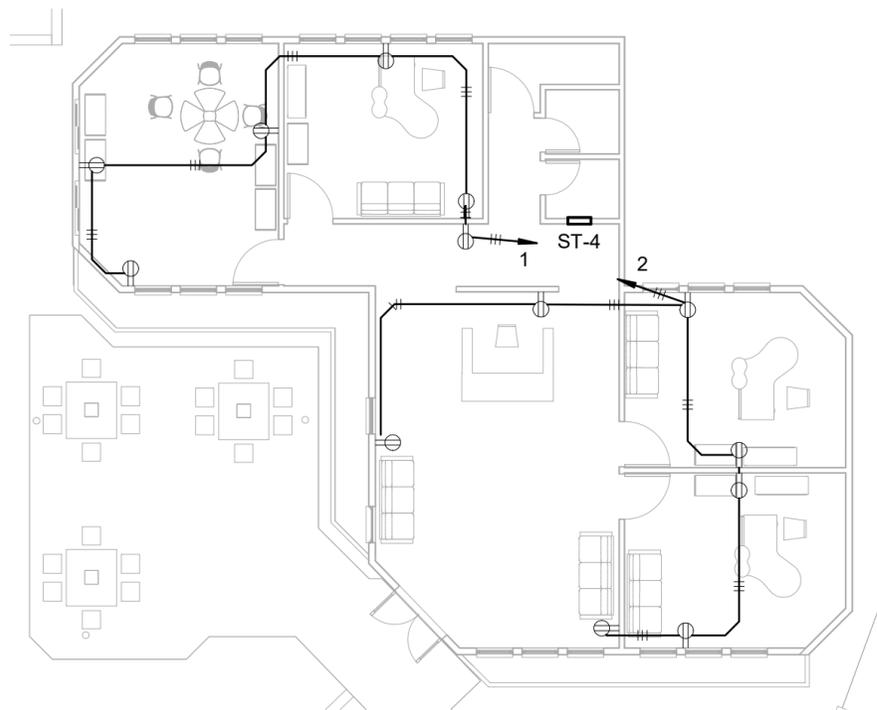
IE-03



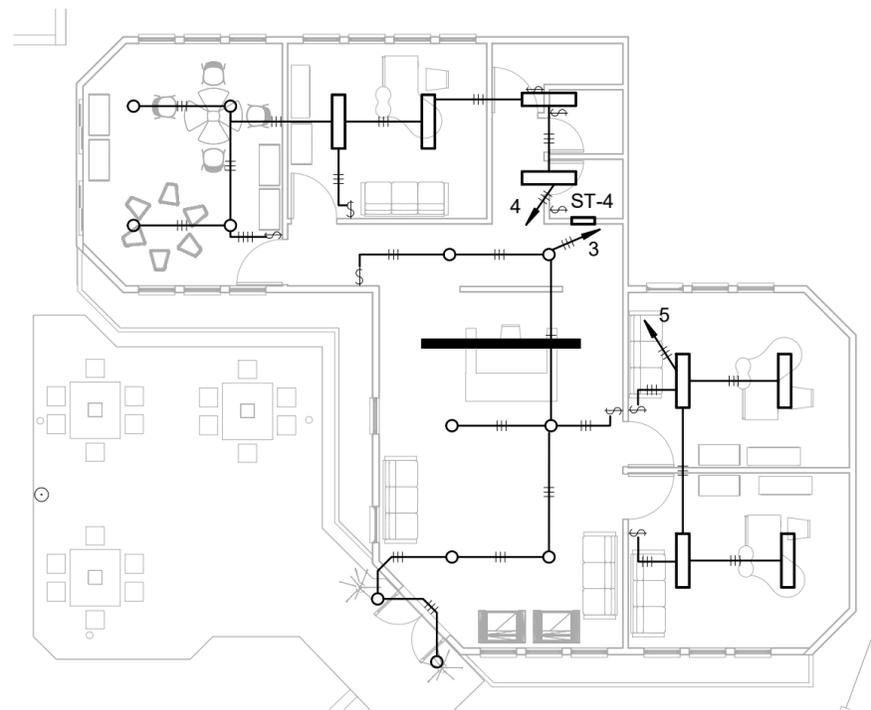
1 PLANTA DE TOMACORRIENTES CAPILLA
1 : 125



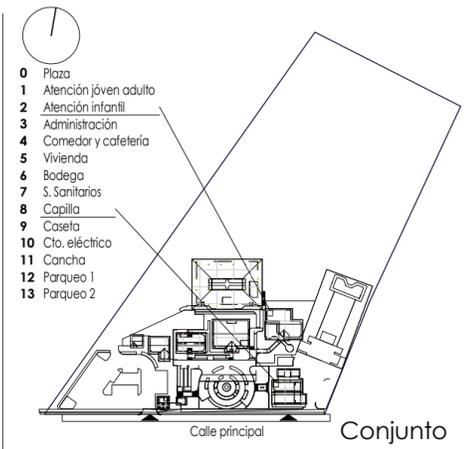
3 PLANTA DE LUMINARIAS CAPILLA
1 : 125



2 PLANTA DE TOMACORRIENTES - ATENCIÓN INFANTIL
1 : 125



4 PLANTA DE LUMINARIAS - ATENCIÓN INFANTIL
1 : 125



Propietario:
Asociación del Divino Niño Jesús
Municipio San Pablo Tacachico, La Libertad

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA



**PROYECTO ARQUITECTÓNICO DE CLÍNICA
PSICOTERAPÉUTICA, SAN PABLO TACACHICO**

Asesora:
Arqta. María Eugenia de Ibáñez

Presenta:
Alas Gutiérrez, Melany Saraí
Tevez Zapata, Brissia Zamira

Sellos:

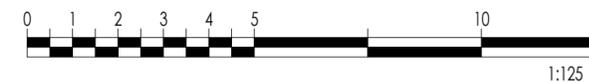
Áreas:

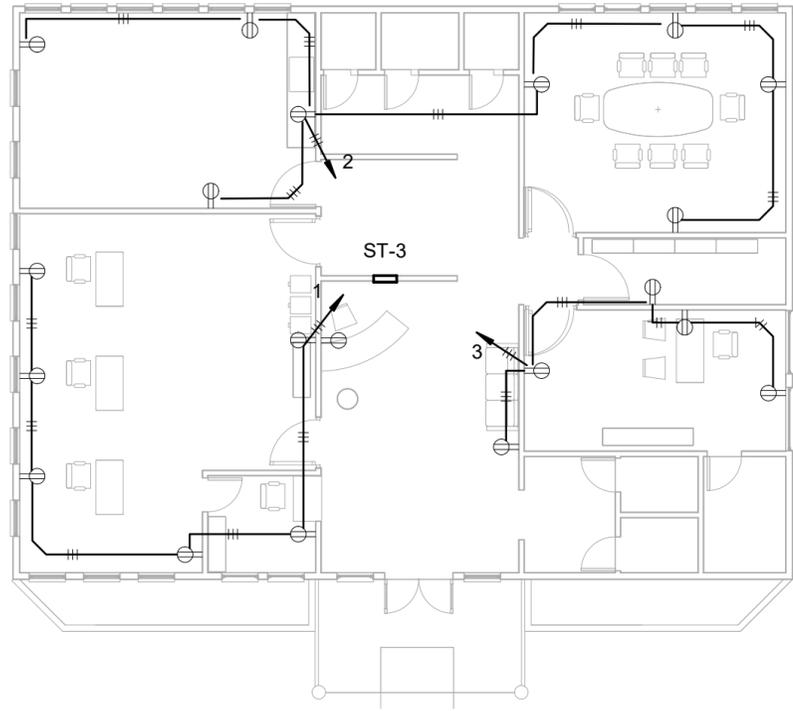
Terreno	: 19.294.13 m ²
Porción terreno útil (intervención)	: 9.724.24 m ²
Porción terreno sin intervención	: 9.228.67 m ²
Servidumbre	: 341.22 m ²

Contenido:
**PLANO DE TOMACORRIENTES Y
LUMINARIAS CAPILLA, AT. INFANTI**

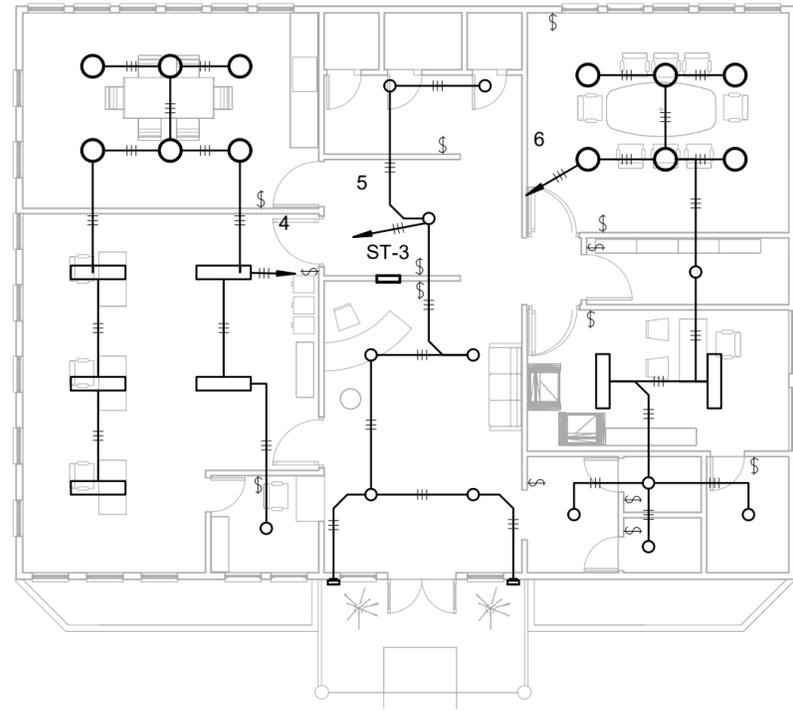
Esc.: **1 : 125**
JULIO 2023

IE-04

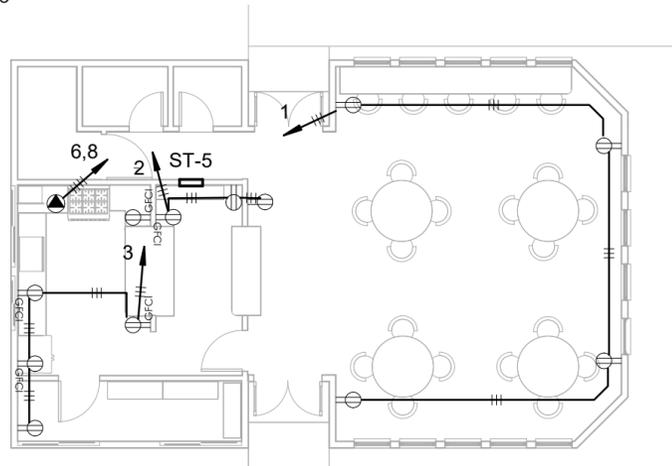




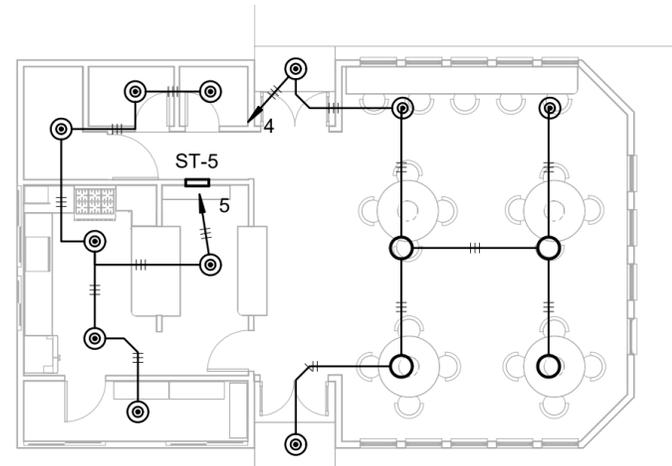
1 PLANTA DE TOMACORRIENTES - ADMINISTRACIÓN
1 : 125



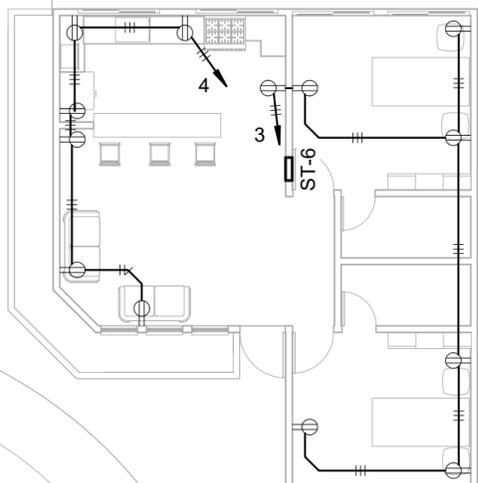
2 PLANTA DE TOMACORRIENTES - ADMINISTRACIÓN
1 : 125



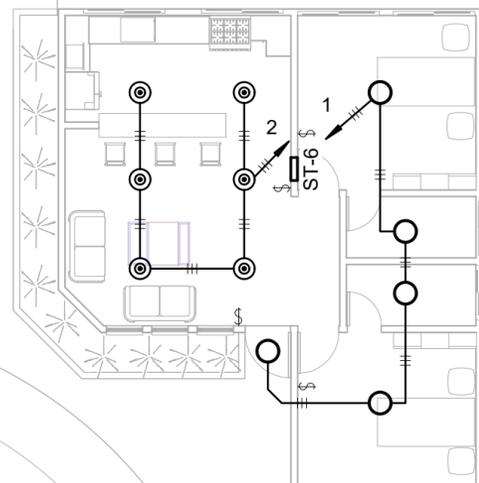
3 PLANTA DE TOMACORRIENTES- CAFETÍN
1 : 125



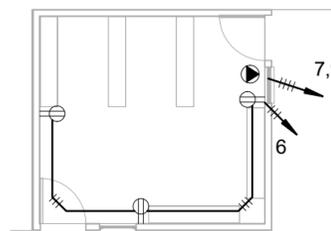
4 PLANTA DE TOMACORRIENTES- CAFETÍN
1 : 125



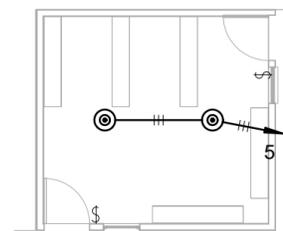
5 PLANTA DE TOMACORRIENTES- VIVIENDA
1 : 125



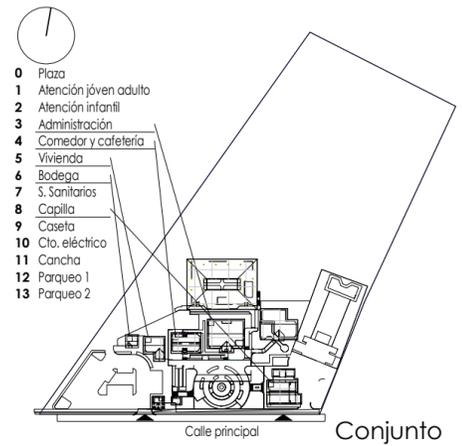
6 PLANTA DE LUMINARIAS- VIVIENDA
1 : 125



7 PLANTA DE LUMINARIAS- BODEGA
1 : 125



8 PLANTA DE LUMINARIAS- BODEGA
1 : 125



Propietario:
Asociación del Divino Niño Jesús
Municipio San Pablo Tacachico, La Libertad

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA



**PROYECTO ARQUITECTÓNICO DE CLÍNICA
PSICOTERAPÉUTICA, SAN PABLO TACACHICO**

Asesora:
Arqta. María Eugenia de Ibáñez

Presenta:
Alas Gutiérrez, Melany Sarai
Tevez Zapata, Brissia Zamira

Sellos:

Áreas:

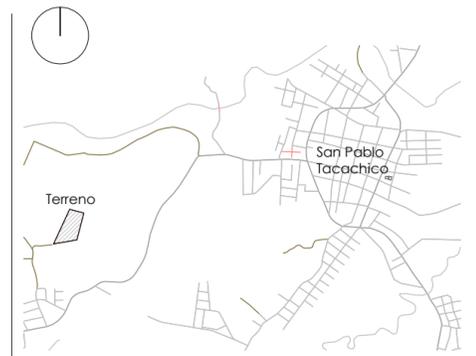
Terreno	: 19.294.13 m ²
Porción terreno útil (intervención)	: 9.724.24 m ²
Porción terreno sin intervención	: 9.228.67 m ²
Servidumbre	: 341.22 m ²

Contenido:

PLANTA DE LUMINARIAS Y
TOMACORRIENTES - ADMIN, CAFETIN
Y VIVIENDA

Esc.: 1 : 125
JULIO 2023

IE-05



Conjunto

Propietario:
Asociación del Divino Niño Jesús
 Municipio San Pablo Tacachico, La Libertad

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
 FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
 ESCUELA DE ARQUITECTURA



**PROYECTO ARQUITECTÓNICO DE CLÍNICA
 PSICOTERAPÉUTICA, SAN PABLO TACACHICO**

Asesora:
Arqta. María Eugenia de Ibáñez

Presenta:
Alas Gutiérrez, Melany Saraí
Tevez Zapata, Brissia Zamira

Sellos:

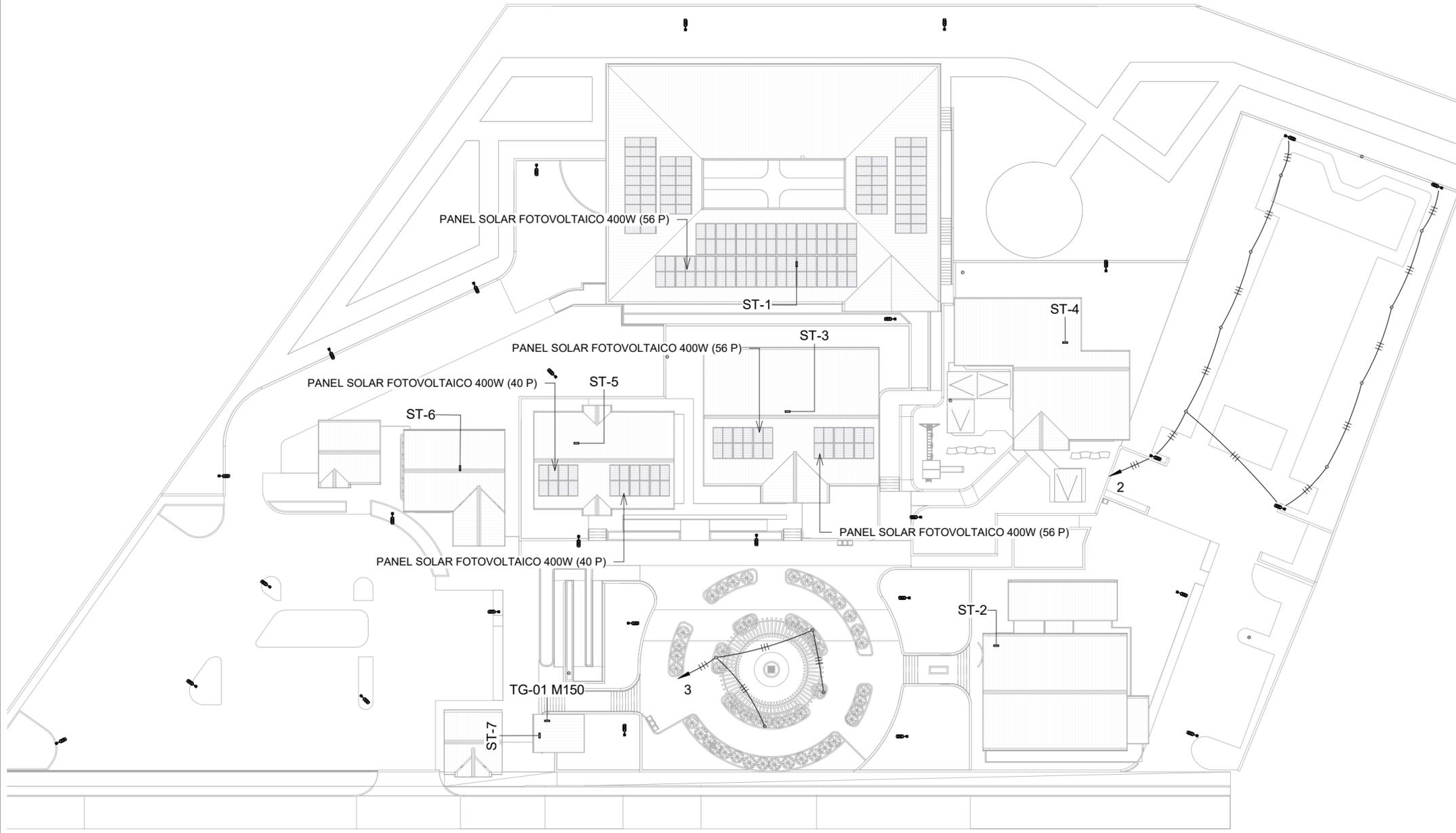
Áreas:

Terreno	: 19.294.13 m ²
Porción terreno útil (intervención)	: 9.724.24 m ²
Porción terreno sin intervención	: 9.228.67 m ²
Servidumbre	: 341.22 m ²

Contenido:
 ILUMINACIÓN EXTERIOR

Esc.: 1 : 400
 JULIO 2023

IE-06



1 PLANTA DE ILUMINACION EXTERIOR
 1 : 400



Panel: ST-1

Ubicación: Bodega 162 Voltios: 110/220 Monofásico Capacidad de interrupción asimétrica:

Suministro de: TG-01 M150 Fases: 1 Tipo de red eléctrica:

Montaje: Empotrado Cableado: 3 Potencia de red eléctrica: 150 A

Armario: Tipo 1 Potencia de disyuntor principal: 1 A

CKT	Descripción de circuito	Desconexión	Polos	A	B	Polos	Desconexión	Descripción de circuito	CKT
1	Toma de corriente	20 A	1	1440 VA	900 VA			Toma de corriente	2
3	Toma de corriente	20 A	1		900 VA	720 VA		Toma de corriente	4
5	Toma de corriente	20 A	1	1260 VA	1260 VA			Toma de corriente	6
7	Toma de corriente	20 A	1		1260 VA	1980 VA		Toma de corriente	8
9	Toma de corriente	20 A	1	1620 VA	900 VA			Toma de corriente	10
11	Lighting - Dwelling Unit	20 A	1		840 VA	448 VA			12
Carga total:				12361 VA	10885 VA				
Total de amperios:				111 A	99 A				

Clasificación de carga	Carga conectada	Factor de demanda	Demanda estimada	Totales de panel
Toma de corriente	12240 VA	90.85%	11120 VA	Carga total conectada: 23242 VA
Lighting	0 VA	0.00%	0 VA	
Receptacle	5000 VA	100.00%	5000 VA	Total de demanda estimada: 20086 VA
Lighting - Dwelling Unit	6232 VA	66.29%	4131 VA	Total conectada.: 106 A
				Total de demanda estimada: 91 A

Panel: ST-2

Ubicación: Voltios: 110/220 Monofásico Capacidad de interrupción asimétrica:

Suministro de: TG-01 M150 Fases: 1 Tipo de red eléctrica:

Montaje: Empotrado Cableado: 3 Potencia de red eléctrica: 100 A

Armario: Tipo 1 Potencia de disyuntor principal: 1 A

CKT	Descripción de circuito	Desconexión	Polos	A	B	Polos	Desconexión	Descripción de circuito	CKT
1	Toma de corriente	20 A	1	1800 VA	120 VA			Lighting	2
3	Lighting	20 A	1		0 VA	1148 VA			4
5		20 A	1	375 VA					6
Carga total:				2287 VA	1148 VA				
Total de amperios:				20 A	10 A				

Clasificación de carga	Carga conectada	Factor de demanda	Demanda estimada	Totales de panel
Otros	0 VA	0.00%	0 VA	Carga total conectada: 3433 VA
Toma de corriente	1800 VA	100.00%	1800 VA	
Lighting	0 VA	0.00%	0 VA	Total de demanda estimada: 3433 VA
Other	1000 VA	100.00%	1000 VA	Total conectada.: 16 A
Lighting - Dwelling Unit	660 VA	100.00%	660 VA	Total de demanda estimada: 16 A

Panel: ST-3

Ubicación: Voltios: 110/220 Monofásico Capacidad de interrupción asimétrica:

Suministro de: TG-01 M150 Fases: 1 Tipo de red eléctrica:

Montaje: Empotrado Cableado: 3 Potencia de red eléctrica: 100 A

Armario: Tipo 1 Potencia de disyuntor principal: 1 A

CKT	Descripción de circuito	Desconexión	Polos	A	B	Polos	Desconexión	Descripción de circuito	CKT
1	Toma de corriente	20 A	1	1260 VA	1440 VA			Toma de corriente	2
3	Toma de corriente	20 A	1		900 VA	980 VA		Lighting - Dwelling Unit	4
5	Lighting - Dwelling Unit	30 A	1	540 VA	1028 VA			Lighting - Dwelling Unit	6
7									8
9									10
11									12
Carga total:				4218 VA	1856 VA				
Total de amperios:				37 A	17 A				

Clasificación de carga	Carga conectada	Factor de demanda	Demanda estimada	Totales de panel
Toma de corriente	3600 VA	100.00%	3600 VA	Carga total conectada: 6073 VA
Lighting - Dwelling Unit	2548 VA	100.00%	2548 VA	
				Total de demanda estimada: 6073 VA
				Total conectada.: 28 A
				Total de demanda estimada: 28 A

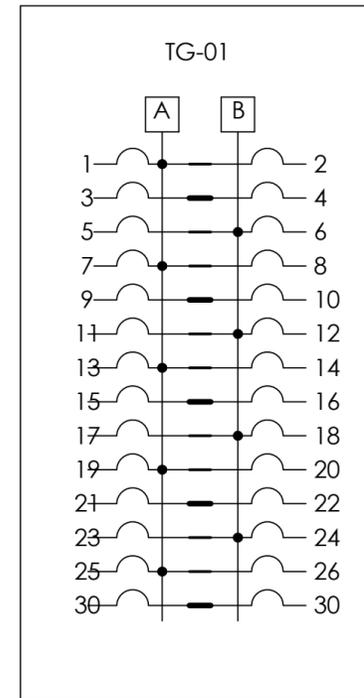
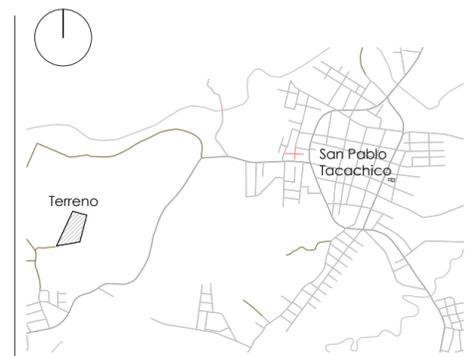


DIAGRAMA UNIFILAR TIPO
1 : 75



Conjunto

Propietario:

Asociación del Divino Niño Jesús
Municipio San Pablo Tacachico, La Libertad

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA



**PROYECTO ARQUITECTÓNICO DE CLÍNICA
PSICOTERAPÉUTICA, SAN PABLO TACACHICO**

Asesora:

Arqta. María Eugenia de Ibáñez

Presenta:

**Alas Gutiérrez, Melany Saraí
Tevez Zapata, Brissia Zamira**

Sellos:

Áreas:

Terreno : 19,294.13 m²
Porción terreno útil (intervención) : 9,724.24 m²
Porción terreno sin intervención : 9,228.67 m²
Servidumbre : 341.22 m²

Contenido:

**CUADROS DE CARGAS DE TABLEROS
ELÉCTRICOS**

Esc.:

1 : 75

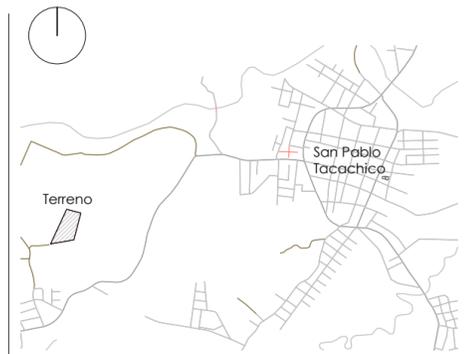
JULIO 2023

IE-07

Panel: ST-4											
Ubicación:			Voltios: 110/220 Monofásico				Capacidad de interrupción asimétrica:				
Suministro de: TG-01 M150			Fases: 1				Tipo de red eléctrica:				
Montaje: Empotrado			Cableado: 3				Potencia de red eléctrica: 100 A				
Armario: Tipo 1			Potencia de disyuntor principal: 1 A								
CKT	Descripción de circuito	Desconexión	Polos	A		B		Polos	Desconexión	Descripción de circuito	CKT
1	Toma de corriente	20 A	1	1080 VA	1260 VA			1	20 A	Toma de corriente	2
3	Lighting - Dwelling Unit	30 A	1			480 VA	400 VA	1	30 A	Lighting - Dwelling Unit	4
5	Lighting - Dwelling Unit	30 A	1	160 VA							6
Carga total:				2493 VA		880 VA					
Total de amperios:				21 A		8 A					
Clasificación de carga		Carga conectada	Factor de demanda	Demanda estimada		Totales de panel					
Toma de corriente		2340 VA	100.00%	2340 VA							
Lighting - Dwelling Unit		1040 VA	100.00%	1040 VA		Carga total conectada: 3344 VA					
						Total de demanda estimada: 3344 VA					
						Total conectada: 15 A					
						Total de demanda estimada: 15 A					

Panel: ST-5											
Ubicación:			Voltios: 110/220 Monofásico				Capacidad de interrupción asimétrica:				
Suministro de: TG-01 M150			Fases: 1				Tipo de red eléctrica:				
Montaje: Empotrado			Cableado: 3				Potencia de red eléctrica: 100 A				
Armario: Tipo 1			Potencia de disyuntor principal: 1 A								
CKT	Descripción de circuito	Desconexión	Polos	A		B		Polos	Desconexión	Descripción de circuito	CKT
1	Toma de corriente	30 A	1	720 VA	660 VA			1	30 A	Toma de corriente	2
3	Toma de corriente	30 A	1			630 VA	800 VA	1	30 A	Lighting - Dwelling Unit	4
5	Lighting - Dwelling Unit	30 A	1	700 VA	2500 VA			2	30 A	Receptacle	6,8
7							2500 VA	--	--	--	
9											10
11											12
Carga total:				4550 VA		3898 VA					
Total de amperios:				41 A		35 A					
Clasificación de carga		Carga conectada	Factor de demanda	Demanda estimada		Totales de panel					
Toma de corriente		2010 VA	100.00%	2010 VA							
Receptacle		5000 VA	100.00%	5000 VA		Carga total conectada: 8448 VA					
Lighting - Dwelling Unit		1500 VA	100.00%	1500 VA		Total de demanda estimada: 8448 VA					
						Total conectada: 38 A					
						Total de demanda estimada: 38 A					

Panel: ST-6											
Ubicación: Cocina vivienda 149			Voltios: 110/220 Monofásico				Capacidad de interrupción asimétrica:				
Suministro de: TG-01 M150			Fases: 1				Tipo de red eléctrica:				
Montaje: Empotrado			Cableado: 3				Potencia de red eléctrica: 100 A				
Armario: Tipo 1			Potencia de disyuntor principal: 1 A								
CKT	Descripción de circuito	Desconexión	Polos	A		B		Polos	Desconexión	Descripción de circuito	CKT
1	Lighting - Dwelling Unit	30 A	1	500 VA	600 VA			1	30 A	Lighting - Dwelling Unit	2
3	Toma de corriente	30 A	1			1260 VA	1080 VA	1	30 A	Toma de corriente	4
5	Lighting - Dwelling Unit	30 A	1	200 VA	540 VA			1	30 A	Toma de corriente	6
7,9	Receptacle	30 A	2				2500 VA				8
	--	--	--	2500 VA							10
11											12
Carga total:				4294 VA		4840 VA					
Total de amperios:				39 A		44 A					
Clasificación de carga		Carga conectada	Factor de demanda	Demanda estimada		Totales de panel					
Toma de corriente		2880 VA	100.00%	2880 VA							
Receptacle		5000 VA	100.00%	5000 VA		Carga total conectada: 9124 VA					
Lighting - Dwelling Unit		1300 VA	100.00%	1300 VA		Total de demanda estimada: 9124 VA					
						Total conectada: 41 A					
						Total de demanda estimada: 41 A					



Conjunto

Propietario:

Asociación del Divino Niño Jesús
Municipio San Pablo Tacachico, La Libertad

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA



PROYECTO ARQUITECTÓNICO DE CLÍNICA PSICOTERAPÉUTICA, SAN PABLO TACACHICO

Asesora:

Arqta. María Eugenia de Ibáñez

Presenta:

Alas Gutiérrez, Melany Sarai
Tevez Zapata, Brissia Zamira

Sellos:

Áreas:

Terreno : 19.294.13 m²
Porción terreno útil (intervención) : 9.724.24 m²
Porción terreno sin intervención : 9.228.67 m²
Servidumbre : 341.22 m²

Contenido:

**CUADROS DE CARGA TABLEROS
ELÉCTRICOS**

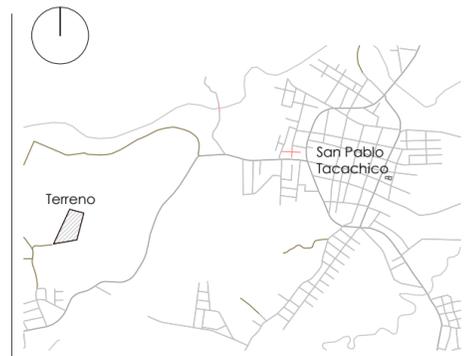
Esc.:

JULIO 2023

IE-08

Panel: ST-7											
Ubicación: Caseta eléctrica 118				Voltios: 110/220 Monofásico				Capacidad de interrupción asimétrica:			
Suministro de:				Fases: 1				Tipo de red eléctrica:			
Montaje: Empotrado				Cableado: 3				Potencia de red eléctrica: 100 A			
Armario: Tipo 1				Potencia de disyuntor principal: 1 A							
CKT	Descripción de circuito	Desconección	Polos	A		B		Polos	Desconección	Descripción de circuito	CKT
1	Lighting - Dwelling Unit	30 A	1	951 VA	2000 VA			1	30 A		2
3	Lighting - Exterior	30 A	1			1000 VA	2500 VA	2	30 A	Receptacle	4,6
5					2500 VA			--	--	--	
Carga total:				5394 VA		3464 VA					
Total de amperios:				48 A		31 A					
Clasificación de carga		Carga conectada	Factor de demanda	Demanda estimada		Totales de panel					
Toma de corriente		720 VA	100.00%	720 VA							
Receptacle		5000 VA	100.00%	5000 VA		Carga total conectada: 8856 VA					
Other		0 VA	0.00%	0 VA		Total de demanda estimada: 9592 VA					
Lighting - Dwelling Unit		240 VA	100.00%	240 VA		Total conectada: 40 A					
Lighting - Exterior		3000 VA	125.00%	3750 VA		Total de demanda estimada: 44 A					

Panel: TG-01 M150											
Ubicación: Caseta eléctrica 118				Voltios: 110/220 Monofásico				Capacidad de interrupción asimétrica:			
Suministro de:				Fases: 1				Tipo de red eléctrica:			
Montaje: Empotrado				Cableado: 3				Potencia de red eléctrica: 200 A			
Armario: Tipo 1				Potencia de disyuntor principal: 1 A							
CKT	Descripción de circuito	Desconección	Polos	A		B		Polos	Desconección	Descripción de circuito	CKT
1,3	ST-2	30 A	2	2287 VA	4294 VA			2	30 A	ST-6	2,4
--	--	--	--			1148 VA	4840 VA	--	--	--	
5,7	ST-5	30 A	2	4550 VA	4218 VA			2	30 A	ST-3	6,8
--	--	--	--			3898 VA	1856 VA	--	--	--	
9,11	ST-4	30 A	2	2493 VA	12361 VA			2	30 A	ST-1	10,12
--	--	--	--			880 VA	10885 VA	--	--	--	
13											14
15											16
17											18
19											20
21											22
23											24
25											26
27											28
29											30
Carga total:				30192 VA		23457 VA					
Total de amperios:				269 A		213 A					
Clasificación de carga		Carga conectada	Factor de demanda	Demanda estimada		Totales de panel					
Otros		0 VA	0.00%	0 VA							
Toma de corriente		24870 VA	70.10%	17435 VA		Carga total conectada: 53647 VA					
Lighting		0 VA	0.00%	0 VA		Total de demanda estimada: 37260 VA					
Receptacle		15000 VA	83.33%	12500 VA		Total conectada: 244 A					
Other		1000 VA	100.00%	1000 VA		Total de demanda estimada: 169 A					
Lighting - Dwelling Unit		13280 VA	49.68%	6598 VA							



Conjunto

Propietario:

Asociación del Divino Niño Jesús
Municipio San Pablo Tacachico, La Libertad

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA



**PROYECTO ARQUITECTÓNICO DE CLÍNICA
PSICOTERAPÉUTICA, SAN PABLO TACACHICO**

Asesora:

Arqta. María Eugenia de Ibáñez

Presenta:

**Alas Gutiérrez, Melany Saraí
Tevez Zapata, Brissia Zamira**

Sellos:

Áreas:

Terreno : 19.294.13 m²
Porción terreno útil (intervención) : 9.724.24 m²
Porción terreno sin intervención : 9.228.67 m²
Servidumbre : 341.22 m²

Contenido:

**CUADROS DE CARGA TABLEROS
ELÉCTRICOS**

Esc.:

JULIO 2023

IE-09



PERSPECTIVAS DEL PROYECTO



5.4.1. Perspectivas exteriores





PERSPECTIVA EXTERIOR ADMINISTRACIÓN



PERSPECTIVA EXTERIOR CAFETÍN





PERSPECTIVA EXTERIOR JOVEN-ADULTO



PERSPECTIVA EXTERIOR JOVEN-ADULTO





PERSPECTIVA EXTERIOR ATENCIÓN INFANTIL



PERSPECTIVA EXTERIOR ATENCIÓN INFANTIL





PERSPECTIVA EXTERIOR FRONTAL CAPILLA



PERSPECTIVA EXTERIOR POSTERIOR CAPILLA





PERSPECTIVA EXTERIOR CIRCULACIONES



PERSPECTIVA EXTERIOR CANCHA





PERSPECTIVA EXTERIOR PLAZA



PERSPECTIVA EXTERIOR PLAZA





PERSPECTIVA SENDERO VISTA 1



PERSPECTIVA SENDERO VISTA 2





5.4.2. Perspectivas Interiores





JARDÍN INTERIOR JOVEN - ADULTO



PERSPECTIVA INTERIOR CONSULTORIO J-A





PERSPECTIVA INTERIOR CAPILLA



PERSPECTIVA INTERIOR CONSULTORIO J-A





6.0. PRESUPUESTO

Presupuesto del Proyecto							
No.	DESCRIPCIÓN	CANT.	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	SUB-TOTAL	TOTAL SUB-PARTIDAS	TOTAL PARTIDAS
1	INSTALACIONES PROVISIONALES						\$ 6,502.27
1.1	INSTALACIONES PROVISIONALES GENERALES					\$ 6,502.27	
1.1.1	Instalación eléctrica provisional tensión 240 V contratado incluye acometida trifilar.	1.00	u	\$ 1,445.40	\$ 1,445.40		
1.1.2	Trámite de instalación de energía eléctrica provisional CAESS.	1.00	u	\$ 97.78	\$ 97.78		
1.1.3	Instalación de agua potable provisional de ANDA.	1.00	u	\$ 665.51	\$ 665.51		
1.1.4	Trámite de instalación de agua potable de ANDA.	1.00	u	\$ 935.59	\$ 935.59		
1.1.5	Bodega provisional 7 x 4 m de madera de pino y lámina galvanizada acanalada.	1.00	u	\$ 2,150.49	\$ 2,150.49		
1.1.6	Alquiler de letrina portátil incluye transporte mantenimiento y limpieza semanal.	2.00	u	\$ 603.75	\$ 1,207.50		
2	TERRACERÍA GENERAL						\$ 5,463.79
2.1	TERRACERÍA GENERAL					\$ 5,463.79	
2.1.1	Limpieza y descapote.	9252.03	m ²	\$ 0.41	\$ 3,830.34		
2.1.2	Trazo y nivelación.	1795.00	m ²	\$ 0.91	\$ 1,633.45		
3	TERRACERÍA ESTRUCTURAL						\$ 24,665.21
3.1	TERRACERÍA ESTRUCTURAL EXCAVACIÓN					\$ 5,749.53	
3.1.1	Excavación en zapata Z-1.	97.20	m ³	\$ 21.75	\$ 2,113.76		
3.1.1	Excavación en zapata Z-2	64.80	m ³	\$ 21.75	\$ 1,409.17		
3.1.1	Excavación en zapata ZP-1	1.47	m ³	\$ 21.75	\$ 31.97		
3.1.1	Excavación en zapata ZP-2	3.00	m ³	\$ 21.75	\$ 65.24		
3.1.1	Excavación en solera de fundación SF-1.	47.12	m ³	\$ 20.18	\$ 951.00		
3.1.1	Excavación en solera de fundación SF-2.	9.07	m ³	\$ 20.18	\$ 183.06		
3.1.1	Excavación en tensor T-1.	32.83	m ³	\$ 20.18	\$ 662.62		
3.1.1	Excavación de tanque de retención de aguas lluvias.	15.30	m ³	\$ 21.75	\$ 332.72		
3.3	TERRACERÍA ESTRUCTURAL COMPACTACIÓN					\$ 18,915.68	
3.3.1	Compactación de suelo-cemento 1:20 en Z-1.	19.44	m ³	\$ 39.40	\$ 765.92		
3.3.2	Compactación de suelo-cemento 1:20 en Z-2.	11.76	m ³	\$ 39.40	\$ 463.33		
	Compactación de suelo-cemento 1:20 en ZP-1	2.34	m ³	\$ 39.40	\$ 92.38		
	Compactación de suelo-cemento 1:20 en ZP-2	4.79	m ³	\$ 39.40	\$ 188.83		
3.3.3	Compactación de suelo-simple en Z-1.	73.76	m ³	\$ 8.14	\$ 600.57		
3.3.4	Compactación de suelo-simple en Z-2.	55.28	m ³	\$ 8.14	\$ 450.10		
	Compactación de suelo-simple 1:20 en ZP-1	3.52	m ³	\$ 39.40	\$ 138.57		
	Compactación de suelo-simple 1:20 en ZP-2	11.99	m ³	\$ 39.40	\$ 472.36		
3.3.5	Compactación de suelo-cemento 1:20 en SF-1.	2.83	m ³	\$ 39.40	\$ 111.39		
3.3.6	Compactación de suelo-cemento 1:20 en SF-2.	0.61	m ³	\$ 39.40	\$ 24.12		
3.3.7	Compactación de suelo-cemento 1:20 en T-1.	5.79	m ³	\$ 39.40	\$ 228.27		
3.3.9	Compactación de suelo-simple en SF-1.	11.31	m ³	\$ 8.14	\$ 92.08		
3.3.10	Compactación de suelo-simple en SF-2	2.18	m ³	\$ 8.14	\$ 17.72		
3.3.11	Compactación de suelo-simple en T-1.	15.45	m ³	\$ 8.14	\$ 125.79		
3.3.13	Compactación en hidráulicos (tuberías de AP, AN y ALL).	1442.31	m ³	\$ 10.50	\$ 15,144.26		



Presupuesto del Proyecto							
No.	DESCRIPCIÓN	CANT.	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	SUB-TOTAL	TOTAL SUB-PARTIDAS	TOTAL PARTIDAS
4	OBRA GRIS						\$ 49,600.38
4.1	OBRA GRIS FUNDACIONES					\$ 14,417.05	
4.1.1	Solera de fundacion SF-1.	50.41	m³	\$ 80.74	\$ 4,070.18		
4.1.2	Solera de fundacion SF-2	21.35	m³	\$ 80.74	\$ 1,723.83		
4.1.4	Zapata Z-1	24.00	u	\$ 188.21	\$ 4,517.02		
4.1.5	Zapata Z-2	16.00	u	\$ 160.40	\$ 2,566.40		
	Zapata ZP-1	10.00	u	\$ 60.60	\$ 606.00		
	Zapata ZP-2	3.00	u	\$ 90.20	\$ 270.60		
4.1.6	Tensor T-1.	8.65	m³	\$ 76.65	\$ 663.02		
4.2	OBRA GRIS COLUMNAS					\$ 29,996.03	
4.2.1	Columna C-1 Concreto reforzado	26.23	m³	\$ 716.51	\$ 18,793.99		
4.2.2	Columna C-2 Concreto reforzado	11.25	m³	\$ 716.51	\$ 8,060.71		
4.2.2	Columna CP-1 Tubería de acero al carbón 6X1/8" h= 3.60 m	40.00	m	\$ 63.33	\$ 2,533.33		
4.2.2	Columna CP-2 Tubería de acero al carbón 6X1/8" h= 3.60 m	9.60	m	\$ 63.33	\$ 608.00		
4.3	OBRA GRIS VIGAS					\$ 5,187.29	
4.3.1	V-1 Concreto estructural	28.66	m³	\$ 76.65	\$ 2,196.79		
4.3.2	V-2 Concreto estructural	1.98	m³	\$ 76.65	\$ 151.77		
4.3.2	VP-1 Viga metálica HSS4X4X3/16" seccionada en círculo	55.60	m	\$ 11.04	\$ 613.92		
	VP-2 Viga de Madera Tratada 7.25X1.5", incluye accesorios de instalación y fijación	140.00	m	\$ 15.89	\$ 2,224.82		
5	PAREDES						\$ 233,135.18
5.1	PAREDES					\$ 233,135.18	
5.1.1	Pared de ladrillo de obra rojo sin repellar	157.33	m²	\$ 35.00	\$ 5,506.55		
5.1.2	Valla perimetral de muro de 0.60 m y barrotes de acero de 1/2" 3.2 m de alto	407.58	m	\$ 38.00	\$ 15,488.04		
5.1.3	Muro perimetral de retención de block de cemento 0.15 x 0.20 x 0.40 m. altura de 40cm con fundación.	1931.98	m²	\$ 27.74	\$ 53,588.30		
5.1.4	Division de tabla yeso pared baja H= 2.70	19.78	m²	\$ 23.00	\$ 454.94		
5.1.5	Division de acero inoxidable con perfilera de aluminio natural.	146.25	m²	\$ 320.42	\$ 46,862.08		
5.1.6	Hechura de muro en jardinera exterior 2.50x2.50 m altura de repisa de 0.60, block de 15x20x40.	56.29	m²	\$ 29.42	\$ 1,655.88		
5.1.8	Pared de block de cemento 0.10 x 0.20 x 0.40 m.	1625.06	m²	\$ 29.42	\$ 47,804.39		
5.1.9	Pared de block de cemento 0.15 x 0.20 x 0.40 m.	1765.00	m²	\$ 35.00	\$ 61,775.00		
6	CUBIERTAS						\$ 189,327.93
6.1	CUBIERTAS					\$ 189,327.93	
6.1.1	Cubierta de lámina de Aluminio-Zinc termoacústica 1.5". Edificios	848.87	m²	\$ 49.16	\$ 41,732.57		
6.1.2	Canal de aguas lluvias de pvc.	553.44	m	\$ 7.34	\$ 4,062.25		
6.1.3	Estructura de techos polin C de 2x4".	2596.97	m	\$ 39.73	\$ 103,184.11		
6.1.5	Marco estructural de techo, capilla.	204.36	u	\$ 190.00	\$ 38,828.40		
6.1.1	Cubierta de lámina de Aluminio-Zinc termoacústica 1.5". Exteriores	30.93	m²	\$ 49.16	\$ 1,520.60		



Presupuesto del Proyecto							
No.	DESCRIPCIÓN	CANT.	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	SUB-TOTAL	TOTAL SUB-PARTIDAS	TOTAL PARTIDAS
7	ACABADOS						\$ 465,036.01
7.1	ACABADOS DE PISO					\$ 238,677.14	
7.1.1	Piso tipo porcelanto 0.40x0.40x0.05 m de concreto sobre suelo compactado beige.	1468.28	m ²	\$ 13.92	\$ 20,431.12		
7.1.2	Piso tipo porcelanto 0.40x0.40x0.05 m de concreto sobre suelo compactado color gris antideslizante baños.	106.78	m ²	\$ 13.92	\$ 1,485.84		
7.1.3	Piso cerámico color beige de 60x60 cm, interior en capilla	79.02	m ²	\$ 17.37	\$ 1,372.18		
7.1.4	Piso cerámico color café oscuro de 60x60 cm, interior en capilla	47.81	m ²	\$ 17.37	\$ 830.22		
7.1.5	Piso de concreto permeable tipo acera pendiente de 2%.	2048.83	m ²	\$ 27.49	\$ 56,312.09		
7.1.6	Piso engramado tipo San Agustín, incluye compactación del terreno, suministro e instalación de 0.20cm de tierra negra y grama.	2698.30	m ²	\$ 47.81	\$ 128,993.58		
7.1.8	Rodajes y parqueo doquinado de 22x24x10 cm acabado natural.	1111.74	m ²	\$ 26.31	\$ 29,252.10		
7.3	ACABADOS EN PARED					\$ 67,117.63	
7.3.1	Repellado, afinado y pintado a escoger en paredes	3390.06	m ²	\$ 17.51	\$ 59,375.21		
7.3.2	Enchape de azulejo, color gris piezas de 20*40. H=1.20	190.60	m ²	\$ 37.41	\$ 7,130.25		
7.3.3	Enmasillado y lijado de pared de tabla yeso. H= 2.70m	22.48	m ²	\$ 20.55	\$ 461.98		
7.3.4	Pintura, base + dos manos en superficies enmasilladas y lijadas.	22.48	m ²	\$ 6.68	\$ 150.20		
7.5	ACABADOS ARTEFACTOS SANITARIOS					\$ 4,204.68	
7.5.1	Inodoro de dos piezas, color blanco, porcelana vitrificada, ecológico de alta eficiencia, sistema de doble descarga de agua 6 lt. para sólidos y 4.1 lt. para descarga de líquidos, con botón accionador en la tapa del tanque, asiento elongado y cierre suave.	25.00	u	\$ 79.90	\$ 1,997.55		
7.5.2	Mingitorio ecológico de porcelana con llave de descarga.	8.00	u	\$ 70.00	\$ 560.00		
7.5.3	Fregadero para empotrar, en acero inoxidable de dos pocetas con escurridor.	3.00	u	\$ 60.00	\$ 180.00		
7.5.4	Lavamanos de cerámica rectangular suspendido sobre estructura metálica de 0.15x 0.50 x 0.40cm, color blanco, con grifo sencillo cuello bajo comado.	19.00	u	\$ 61.60	\$ 1,170.40		
7.5.5	Ducha sencilla.	9.00	u	\$ 32.97	\$ 296.73		
7.6	ACABADOS VENTANAS					\$ 43,616.92	
7.6.1	Ventana tipo guillotina, perfiles PVC color blanco. Vidrio insulated 5mm. 1.60x1.4m, altura de repisa 0.60m	16.00	u	\$ 333.67	\$ 5,338.67		
7.6.2	Ventana tipo corrediza, perfiles PVC color blanco. Vidrio insulated 5mm. 1x0.5m, altura de repisa 1.50m	5.00	u	\$ 46.37	\$ 231.86		
7.6.3	Ventana tipo guillotina, perfiles PVC color blanco. Vidrio insulated 5mm. 1.80x0.60m, altura de repisa 1.50m	18.00	u	\$ 160.88	\$ 2,895.75		
7.6.4	Ventana tipo guillotina, perfiles PVC color blanco. Vidrio insulated 5mm. 0.80x1.80m, altura de repisa 0.30m	127.00	u	\$ 214.50	\$ 27,241.50		
7.6.5	Ventana tipo corrediza, perfiles PVC color blanco. Vidrio insulated 5mm. 1.20x0.60m, altura de repisa 1.50m	25.00	u	\$ 66.78	\$ 1,669.39		
7.6.6	Ventana tipo guillotina, perfiles PVC color blanco. Vidrio insulated 5mm. 1.80x0.80, altura de repisa 1.30	27.00	u	\$ 214.50	\$ 5,791.50		
7.6.7	Ventana tipo corrediza, perfiles PVC color blanco. Vidrio insulated 5mm. 1.20x0.80, altura de repisa 1.30	3.00	u	\$ 96.04	\$ 288.13		
7.6.8	Ventana tipo guillotina, perfiles PVC color blanco. Vidrio insulated 5mm. 2.15x0.50, altura de repisa 3.10	1.00	u	\$ 160.13	\$ 160.13		



Presupuesto del Proyecto							
No.	DESCRIPCIÓN	CANT.	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	SUB-TOTAL	TOTAL SUB-PARTIDAS	TOTAL PARTIDAS
7.7	ACABADOS PUERTAS					\$ 8,777.90	
7.7.1	Puerta metalica abiatible, mocheta metalica y manecilla de acero inoxidable, acabado color blanco. De 1x2.10m	10.00	u	\$ 154.90	\$ 1,549.00		
7.7.2	Puerta de madera de pino cepillado abatible, mocheta de madera de pino cepillado. Acabado color blaco. De 1 x 2.10m	3.00	u	\$ 128.15	\$ 384.45		
7.7.3	Puerta de madera de pino cepillado abatible, mocheta de madera de pino cepillado. Acabado color blanco. De 0.90 x2.10m	15.00	u	\$ 128.15	\$ 1,922.25		
7.7.4	Puerta metalica de modulo prefabricado, acabado metalico. 0.75x2.10m	4.00	u	\$ 67.95	\$ 271.80		
7.7.5	Puerta de vidrio abatible, doble hoja, perfilera PVC acabado color blanco. De 1.50x2.10m	4.00	u	\$ 264.00	\$ 1,056.00		
7.7.6	Puerta doble hoja abatible, marcos PVC color blanco, vidrio insulated 5mm. De 2.0 x 3.0m	2.00	u	\$ 82.00	\$ 164.00		
7.7.7	Puerta metalica abiatible, mocheta metalica y manecilla de acero inoxidable, acabado color blanco. De 1.10x2.10m	4.00	u	\$ 154.90	\$ 619.60		
7.7.8	Puerta metalica abiatible, mocheta metalica y manecilla de acero inoxidable, acabado color blanco. De 1.10x2.20m	6.00	u	\$ 154.90	\$ 929.40		
7.7.9	Puerta de aluminio comprimido, prefabricado, aislante interior de espuma de poliuretano. De 1.20 x 2.10m	11.00	u	\$ 154.90	\$ 1,703.90		
7.7.10	Puerta corrediza, perfiles PVC color blanco, vidrio 5mm. De 1.90x2.10	1.00	u	\$ 177.50	\$ 177.50		
7.8	ACABADOS CIELOS					\$ 38,776.73	
7.9.1	Cielo Falso tipo galaxy espesor 2x4" suspendido con perfilera de aluminio.	1535.81	m ²	\$ 22.94	\$ 35,235.32		
7.9.1	Cielo Falso compuesto de tabla roca, sisas ocultas con cinta y de copas.	154.36	m ²	\$ 22.94	\$ 3,541.40		
7.10	ACABADOS OBRAS EXTERIORES GENERALES					\$ 13,921.20	
7.10.1	Portón corredizo de 6x2.40m de tubo industrial de 4x4" chapa 14, barroteado de tubo industrial chapa 14.	2.00	u	\$ 1,662.30	\$ 3,324.60		
7.10.2	Cerco perimetral, tubo cuadrado 2 x 2", muro 60 cm. H= 3.10 m	184.21	m	\$ 20.00	\$ 3,684.20		
7.10.3	Graderios de concreto estriado.	108.00	m	\$ 60.00	\$ 6,480.00		
7.10.4	Instalacion de pozos de absorción.	1.00	u	\$ 432.40	\$ 432.40		
8.2	INSTALACIONES ELÉCTRICAS					\$ 49,943.81	
8.2.1	Tablero general 6 espacios bifásico.	2.00	u	\$ 33.32	\$ 66.64		
8.2.2	Tablero general 24 espacios bifásico cn MAIN 30 A.	5.00	u	\$ 133.29	\$ 666.43		
8.2.3	Caja térmica 12 espacios.	1.00	u	\$ 98.67	\$ 98.67		
8.2.4	Redes.	1589.50	m	\$ 1.52	\$ 2,412.86		
8.2.5	Toma corriente doble polarizados 110 V.	138.00	u	\$ 20.70	\$ 2,856.60		
8.2.6	Toma corriente doble polarizados 110 V GFCI.	5.00	u	\$ 58.00	\$ 290.00		
8.2.7	Toma corriente trifilar 220V.	4.00	u	\$ 64.65	\$ 258.61		
8.2.8	Luminaria moderna exterior 1250 W con Panel Solar	11.00	u	\$ 140.00	\$ 1,540.00		
8.2.9	Luz de bolardo 2: Luz de bolardo 2	117.00	u	\$ 31.00	\$ 3,627.00		
8.2.10	M. Ceiling Light - Flat Round: 60W - 120V	40.00	u	\$ 62.00	\$ 2,480.00		
8.2.11	M. Downlight - Recessed Can: 152mm Incandescent - 120V	21.00	u	\$ 28.00	\$ 588.00		
8.2.12	M. Downlight - Strip: 0600mm - 120V	20.00	u	\$ 45.00	\$ 900.00		
8.2.13	M. Pendant Light - Linear - 2 Lamp: 1200mm - 120V	29.00	u	\$ 60.00	\$ 1,740.00		



Presupuesto del Proyecto							
No.	DESCRIPCIÓN	CANT.	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	SUB-TOTAL	TOTAL SUB-PARTIDAS	TOTAL PARTIDAS
8.2.14	M. Sconce Light - Flat Round: 100W - 120V	5.00	u	\$ 58.00	\$ 290.00		
8.2.15	Luminaria decorativa delatón colgante - Tipo cabdela	3.00	u	\$ 150.00	\$ 450.00		
8.2.16	M. Sconce Light - Sphere: 60W - 120V	33.00	u	\$ 26.00	\$ 858.00		
8.2.17	Pararrayos punta franklin	1.00	u	\$ 76.00	\$ 76.00		
8.2.18	Panel solar fotovoltaico	32.00	u	\$ 900.00	\$ 28,800.00		
8.2.19	Centro de cargas UPS	2.00	u	\$ 800.00	\$ 1,600.00		
8.2.20	Acometida trifilar.	1.00	u	\$ 345.00	\$ 345.00		
9	INSTALACIONES HIDRAULICAS						\$ 14,890.85
9.1	INSTALACIONES DE AGUAS NEGRAS					\$ 3,472.29	
9.1.1	Instalacion de aguas negras tubería de 2".	84.62	m	\$ 5.83	\$ 492.91		
9.1.2	Instalacion de aguas negras tubería de 4".	128.72	m	\$ 9.41	\$ 1,211.04		
9.1.3	Instalacion de aguas negras tubería de 6".	178.47	m	\$ 9.91	\$ 1,768.34		
9.2	INSTALACIONES DE AGUA POTABLE					\$ 470.43	
9.2.1	Instalacion de agua potable tubería de 1/2".	217.05	m	\$ 0.88	\$ 191.73		
9.2.2	Instalacion de agua potable tubería de 1".	114.52	m	\$ 1.55	\$ 177.51		
9.2.4	Instalacion de medidor de agua potable y caja.	1.00	u	\$ 101.20	\$ 101.20		
9.3	INSTALACIONES DE AGUAS LLUVIAS					\$ 6,603.42	
9.3.1	Instalacion de aguas lluvias tubería de 4".	394.68	m	\$ 9.41	\$ 3,713.28		
9.3.2	Instalacion de aguas lluvias tubería de 6".	17.16	m	\$ 9.91	\$ 170.03		
9.3.3	Instalacion de aguas lluvias tubería de 8".	142.21	m	\$ 14.91	\$ 2,120.11		
9.3.4	Caja de aguas lluvias de 0.60x0.60 m con parilla de hierro angulo de 1 1/2" y acero corrugado 1/2".	6.00	u	\$ 100.00	\$ 600.00		
9.4	INSTALACIONES DE AGUAS LLUVIAS					\$ 4,344.70	
9.4.1	Instalación de tubería de aguas tratadas de 2" pvc 250 psi.	10.00	m	\$ 43.00	\$ 430.00		
9.4.2	Instalación de válvula de 2 1/2" pvc en tuberías de cisternas de tratamiento de agua salada.	2.00	u	\$ 94.20	\$ 188.40		
9.4.3	Instalación de sistema plástica Rotoplas de tratamiento de agua lluvias de 31 barriles incluye bomba, materiales e instalación.	1.00	u	\$ 2,587.50	\$ 2,587.50		
9.4.4	Instalación de sistema plástica Rotoplas de tratamiento de agua salada de 3000 L incluye bomba, materiales e instalación.	1.00	u	\$ 600.00	\$ 600.00		
9.4.5	Instalación de bomba achicadora de 3" HONDA Engine para extraccion de agua	1.00	u	\$ 538.80	\$ 538.80		
Total Costos Directos:						\$	988,621.62



Resumen de costos del proyecto				
Sub-total de materiales (aprox. 74% del Costo Directo, IVA incluido):		\$ 731,580.00	Costos Directos: \$ 988,621.62	
Sub-total de materiales (aprox. 74% del Costo Directo, sin IVA):		\$ 647,415.93		
Costos indirectos (46%)	Imprevistos	2%	\$ 19,772.43	\$ 410,409.20
	Gastos generales	2%	\$ 19,772.43	
	Administración	3%	\$ 29,658.65	
	Transporte	2%	\$ 19,772.43	
	Renta	10%	\$ 98,862.16	
	Utilidad	10%	\$ 98,862.16	
	Fianzas	3%	\$ 29,658.65	
	Intereses	1%	\$ 9,886.22	
IVA	13%	\$ 84,164.07		
Edificaciones principales (m ²):		1538.80	Costo total del proyecto:	\$ 1,399,030.82
Área del proyecto (m ²):		1538.80	Valor del proyecto por m ² :	\$ 909.17

TABLA 18. Resumen de presupuesto



7.0. CONCLUSIONES

Según las condiciones en el entorno del terreno de estudio, es determinante contar con servicios básicos para el desarrollo del proyecto, debido a que, el espacio físico se encuentra alejado al asentamiento más próximo, siendo este el cantón Moncagua y del centro urbano de San Pablo Tacachico.

La topografía en donde se ha proyectado el diseño de edificaciones, demanda una alta inversión para desarrollo de terracerías, no obstante, habiéndose considerado el área del terreno con topografía menos accidentada.



8.0. BIBLIOGRAFÍA

Wikipedia contributors. (2022, 29 junio). *El Salvador*.
Wikipedia.
https://en.wikipedia.org/wiki/El_Salvador

Estas son las enfermedades que más afectan a los salvadoreños. (2018, 7 junio). Noticias de El Salvador - elsalvador.com.

<https://historico.elsalvador.com/historico/488836/estas-son-las-enfermedades-que-mas-afectan-a-los-salvadorenos.html#:~:text=Las%20enfermedades%20m%C3%A1s%20comunes%2C%20por%20las%20que%20los,edades%20tempranas%2C%20inform%C3%B3%20e%20Ministerio%20de%20Salud%20%28Minsal%29>

S. (2022, 20 junio). **Importancia de la salud mental y su relación con la salud física.** Clínica Levante. Centro Médico Privado en Rivas.
<https://cliniclevanterivas.com/importancia-de-la-salud-mental-y-su-relacion-con-la-salud-fisica/>

Koev, M. (2017). *El Salvador - Foro sobre «Depresión y Salud Mental»*. Pan American Health Organization / World Health Organization.
https://www3.paho.org/hq/index.php?option=com_content&view=article&id=13266:el-salvador-foro-sobre-depresion-y-salud-mental&Itemid=42050&lang=es

la Verdad, C. I. G. P. L. S. E. D. N.- |. (2017, 12 septiembre). *Ansiedad y depresión son*

afectaciones más comunes. Noticias de El Salvador - La Prensa Gráfica | **Infórmate con la verdad.**

<https://www.laprensagrafica.com/elsalvador/Ansiedad-y-depresion-son-afectaciones-mas-comunes-20170407-0078.html>

(2015, 13 mayo). **El Estrés según la Organización Mundial de la Salud.** abcdelestres.

<https://abcdelestres.wordpress.com/2015/05/13/el-estres-segun-la-organizacion-mundial-de-la-salud/#:~:text=El%20Estr%C3%A9s%20seg%C3%BAn%20la%20Organizaci%C3%B3n%20Mundial%20e%20la,preparan%20al%20organismo%20para%20la%20acci%C3%B3n%20%28OMS%2C%201994%29.>

(2021, 8 marzo). **Historia de las enfermedades mentales.** Following.

<https://followingcancun.com/historia-de-las-enfermedades-mentales/>

Centro TAP. (2017, 9 febrero). **Trastornos psicósomáticos.**

<https://www.centrotap.es/psiquiatria/trastornos-psicosomaticos/#:~:text=Las%20enfermedades%20psicosom%C3%A1ticas%20se%20refieren%20a%20la%20relaci%C3%B3n,ulcerosa%2C%20tics%2C%20temblores%2C%20lumbalgias%2C%20contracturas%2C%20psoriasis%2C%20trastornos%20sexuales>



El clima en San Pablo Tacachico, el tiempo por mes, temperatura promedio (El Salvador) - Weather Spark. weathers park.

<https://es.weatherspark.com/y/12245/Clima-promedio-en-San-Pablo-Tacachico-El-Salvador-durante-todo-el-a%C3%B1o>

Corbin, J. A., & Corbin, J. A. (2017, 13 enero). Los 8 tipos de Meditación (y sus características). psicología y mente.

<https://psicologiaymente.com/vida/tipos-de-meditacion>