UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PLAN DE DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO PARA LAS COMUNIDADES DEL CONO SUR DEL DEPARTAMENTO DE SAN VICENTE

TRABAJO DE GRADUACION PRESENTADO POR:

LUIS TRANSITO AGUILAR AMAYA
JOSE OSCAR DIAZ MONTES
ROSARIO GRANADOS GARCIA
JOSE LUIS MURCIA
EDUARDO VEGA SANCHEZ

PARA OPTAR AL TITULO DE:

ARQUITECTO

Julio de 1994

San Salvador, El Salvador, Centro America

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE GRADUACION PREVIO A LA OPCION AL GRADO DE:

ARQUITECTO

TITULO: **PLAN DE DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO PARA LAS COMUNIDADES DEL CONO SUR DEL DEPARTAMENTO DE SAN VICENTE**

PRESENTADO POR:

LUIS TRANSITO AGUILAR AMAYA

JOSE OSCAR DIAZ MONTES

ROSARIO GRANADOS GARCIA

JOSE LUIS MURCIA

EDUARDO VEGA SANCHEZ

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
ESCUELA DE ARQUITECTURA
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

TRABAJO DE GRADUACION APROBADO POR:

COORDINADOR Y ASESOR: **ARQ. ELIZABETH DE PINEDA**

ASESOR: **ARQ. LIGIA CANSINO DE FRANCES**

SAN SALVADOR, JULIO DE 1994

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR

RECTOR:

DR. FABIO CASTILLO FIGUEROA

SECRETARIO GENERAL:

LIC. MIRNA ANTONIETA PERLA DE ANAYA

FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

DECANO:

ING. JOAQUIN ALBERTO VANEGAS AGUILAR

SECRETARIO:

ING. JOSE RIGOBERTO MURILLO CAMPOS

ESCUELA DE ARQUITECTURA

DIRECTOR:

ARQ. MAURICIO AMILCAR AYALA SALAZAR

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
ESCUELA DE ARQUITECTURA
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

AGRADECIMIENTO ESPECIAL

A CORDES:

Por la colaboración y la confianza depositada en el grupo de trabajo para la elaboración del presente documento; especialmente a los señores: Emilio Espín, Joel Quiroz, Antoine Matius, Daniel Rivas y Martín Menéndez, a todos ellos muchísimas gracias.

A la Población del Sector:

A uds. hermanos que han mantenido la esperanza en un mejor porvenir con Paz, Justicia y Libertad, ya que la unidad y la solidaridad, son la base del esfuerzo por alcanzar el Desarrollo Social y Económico de los Sectores Populares de El Salvador.

Agradecemos especialmente a:

-Dn Chunguito	(San Carlos)	-Dn Dolores	(Santa Marta)
-Dn Manuel	(San Bartolo)	-Dn Rafael	(Taura)
-Dn Simón	(C.D.R.)	-Dn Motto	(La Pita)

-Dn Valentín Lobato (Naranjos)

-A nuestro querido amigo Juan (Montecristo)

A toda la Población de las 15 Comunidades del Sector

A las Arquitectas:

Ligia de Frances y Elizabeth de Pineda, por la valiosa ayuda que como asesoras y amigas nos han brindado.

DEDICATORIA

-A Dios Todopoderoso:

Quien ilumina y acompaña nuestras vidas en todo momento, sin mi Fé en él no hubiera logrado este triunfo en mi vida.

-A mi Padre:

Con cariño, quien me ha brindado su apoyo y su amor en todo momento de mi vida.

-A mi Madre:

Con Amor, a la que especialmente dedico este logro, ya que sin su fé, sacrificio y amor jamás hubiera alcanzado.

-A mis Hermanas:

Margarita y Olga, por su constante preocupación en todo momento.

-A mi Hermano:

Salvador, con gratitud, por su apoyo en todo aspecto a largo de toda la carrera.

-A mis Amigas:

Por su preocupación y apoyo, y en espcial a EDDA por su ayuda y apoyo incondicional en todo momento.

Luis T.

DEDICATORIA

-A Dios:

A Jehova-Dios Todopoderoso, por ser el Supremo Hacedor, que nos dá la vida, salud y sabiduría, dedico humildemente este trabajo, pidiéndole que sea la guia en nuestro futuro quehacer profesional.

-A mis dos Madres:

María Antonia e Irma MilagroMontes, por ser las dos personas mas maravillosas en mi vida, que me guiaron por medio de sus consejos, estímulos y amor a seguir y culminar el sacrificio que conllevan los estudios escolares y universitarios, a ellas dedico con todo mi amor y respeto este trabajo.

-A mis Hermanos y Tío:

Ana Dolores, Luis Ernesto, Carlos Francisco y José Roberto, por constituirse en el apoyo humano y moral que me mostraron a lo largo de duras jornadas, por medio de sus consejos y estímulos que me ayudaron a recobrar fuerzas para continuar en la lucha académica.

-A mi Tía:

Aracely Montes, una persona muy especial, que se constituyó en una sólida columna en la cual apoyarme, principalmente por

su amor y consejos, a la cual considero sinceramente como mi tercera Madre.

-A toda mi Familia, Madres, Tíos, Hermanos, Sobrinos (Bladimir y Cristofher), Que con solo el hecho de ser mi familia, fueron fuente de inspiración, para continuar mis estudios, a todos ellos vaya mi gratitud y amor por ser mi familia adorada, la cual hace mas grande este logro alcanzado.

-A las personas, hacia las cuales va dirigido este trabajo y a todo el pueblo campesino en general; ex-combatientes, repatriados, desplazados, gente humilde y de un gran corazón, que compartió con nosotros sus tristezas, alegrías y esperanzas por un mundo mejor, vaya nuestro profundo agradecimiento.

-A mi Padre José Antonio, que está en el cielo, a quien dedico este trabajo, con amor y respeto.

-En General:

Gracias a Dios, a mi familia, a mis compañeros y amigos de grupo de tesis y a la gente humilde de San Vicente, por permitirme realizar este trabajo.

Oscar

DEDICATORIA

-A mi dulce Jesucristo:

Padre y hermano fiel, cuya luz ha iluminado mi ser desde el primer día de mi vida; Señor, espero con fé tu regreso.

-A mi Madre Rosario García de Granados (Q.D.D.G.); con todo mi amor:

Por que siempre estarás conmigo ya que soy parte de tu ser; te amo Madre, y espero reunirme contigo algún día.

-A mi Padre, con amor y respeto: Samuel Granados

Por todo su sacrificio y amor incondicional, gracias Papá.

-A mi Abuelita "Mamá Tere":

Por la bendición de tu amor en cada día de mi vida.

-A mis hermanos Paty y Samuel:

Por que los amo con toda el alma.

-A Isabel:

Por tu especial cariño.

-A mi "Joselo":

Por que eres todo para mí.

-A mi Grupo de Tesis Luis, Oscar, Eduardo y José Luis:

Por que junto logramos culminar un gran esfuerzo.

-A todos mis amigos:

Muchas gracias.

Rosario

DEDICATORIA

-A Dios Todopoderoso:

Por iluminar mis pasos en cada momento y no dejarme desfallecer en los días difíciles y sobre todo por permitirme culminar la carrera que le dedico con todo amor.

-A mi Madre: (Q.E.P.D.)

Mamá Nela, por enseñarme el buen camino, y aunque ya no estas conmigo, sabes que este triunfo es tuyo, y es un merecido premio por tu sacrificio y amor de Madre y Padre. Te extraño.

-A mi Abuela (Q.E.P.D.)

Mama Tey, por terminar de guiarme y por dedicarme los últimos días de su vida. Te extraño.

-A mi Abuelo:

Papá Tomás, por ser mi último consuelo.

-A Shary:

Por ser como es, y haber hecho de mi lo que soy.

-A mis Hermanas:

Tere, Anabella, Noemí y María Ester, por su apoyo y comprensión en cada momento.

-A mis Hermanos:

Víctor y Jaime por su amistad y cariño.

-A mis Sobrinos favoritos:

Karla, Orlando, Fernando, Moris, Américo, Jaime A. y Víctor, por darme su cariño y por demostrarme que aún hay niños en este mundo.

-A Todos mis amigos:

Luis, Guayo, Conchi y Mario, por constituir mi segunda familia, y en especial a Salvador e Ivan.

-A mis compañeros de grupo:

Por haberme aceptado como soy.

José Luis

DEDICATORIA

-A mis Padres:

Wenceslao y Bibiana, quienes me inculcaron el deseo de superación, me enseñaron el buen camino para obtener una profesión, brindándome todo su apoyo y cariño en los momentos mas difíciles como estudiante y en mi vida personal.

-A mi Esposa:

Ana Lucinda, Por estar siempre a mi lado, dándome el cariño, el amor y la compresión en los buenos y malos momentos de la carrera.

-A mis Niños:

William Eduardo y Mario Ernesto, quienes fueron el motivo y la inspiración para alcanzar la meta deseada.

-A mi Suegra:

Virginia, por cuidar de mi hogar y mantener unida la familia en mis tiempos de ausencia.

-A todos mis Hermanos:

Por darme el apoyo moral en los momentos deficiles.

-A todos mis Compañeros y Amigos:

Quienes siempre me orientaron y me guiaron a solucionar los problemas que surgen en el transcurso de la carrera.

-Al Personal de la Oficina Regional de CORDES:

Por la confianza depositada en la realización del presente documento.

Y sobre todo a Dios Todopoderoso por darme la vida y crear en mi la necedad de poder cumplir la meta deseada.

A todos ellos muchas gracias.

Eduardo

INDICE

CAPITULO IV. SINTESIS

CAPITULO V. CONCEPTUALIZACION

INDICE DE CUADROS

INDICE DE GRAFICOS

INDICE DE PLANOS

CENTRO DE EQUIPAMIENTO SOCIO PRODUCTIVO

CENTRO DE EQUIPAMIENTO SOCIAL Nº 1

CENTRO DE EQUIPAMIENTO SOCIAL Nº2

CENTRO DE EQUIPAMIENTO ECOTURISTICO

ANTEPROYECTO EN COMUN

INTRODUCCION

El presente documento tiene por finalidad realizar un estudio Urbano-Arquitectónico en el Cono Sur del Departamento de San Vicente; comprendido desde la carretera del Litoral a la altura de San Nicolás Lempa, hasta la Isla de Monte Cristo sobre la costa del Pacífico; región perteneciente al Municipio de Tecoluca.

Se cuenta con 7,195.41 mz. de terreno cultivable, el cual fué transferido en su mayoría a la población, bajo la negociación entre el Frente Farabundo Martí para la Liberación Nacional (FMLN) y el Gobierno de El Salvador a través del Banco de Tierras.

En dicha área se encuentran emplazadas quince comunidades, las cuales han sido reubicadas entre 1991 y 1993, a través de entidades como: el Alto Comisionado de las Naciones Unidas para los Refugiados (ACNUR); la Corporación Comunal para el Desarrollo Rural (CDR) y la Fundación para la Cooperación y el Desarrollo Comunal de el Salvador (CORDES).

La población está constituida por grupos de Desplazados, Desmovilizados de guerra, Repatriados y Tenedores de Tierra; haciendo un total de 3020.00 habitantes (667 familias) organizadas

en cooperativas agrícolas, las cuales reciben asistencia técnica en las ramas de Agricultura y Ganadería; así como capacitación en organización comunitaria, administración, salud y educación.

Sin embargo esta ayuda no solventa las necesidades más urgentes de la población, ya que la infraestructura de servicio, vivienda y equipamiento comunitario se encuentran en condiciones precarias, y por ser de carácter provisional, no permiten que las actividades sociales y de producción se lleven a cabo en óptimas condiciones.

El análisis del problema generado por la carencia de estos servicios, es de las partes fundamentales del presente estudio; sin embargo, el planteamiento de una solución que solvente las necesidades de las 15 comunidades, resulta en gran medida utópico, ya que el tiempo para desarrollarlo sería muy extenso y los recursos con que cuentan cada una de ellas difieren mucho; por lo tanto, en este documento se plantea la jerarquización del potencial de desarrollo que presentan las comunidades para definir entre ellas, posibles "Centros de Equipamiento" que sirvan de ejes de desarrollo de las restantes comunidades a corto, mediano o largo plazo.

El documento se despliega en 7 etapas, las cuales responden a un proceso metodológico basado en estrategias e instrumentos

prácticos que analizan y sintetizan la información en función del desarrollo del Anteproyecto Final:

Etapa 1: Formulación del Problema
Etapa 2: Marco de Referencia
Etapa 3: Diagnóstico
Etapa 4: Síntesis
Etapa 5: Conceptualización
Etapa 6: Prefiguración
Etapa 7: Anteproyecto

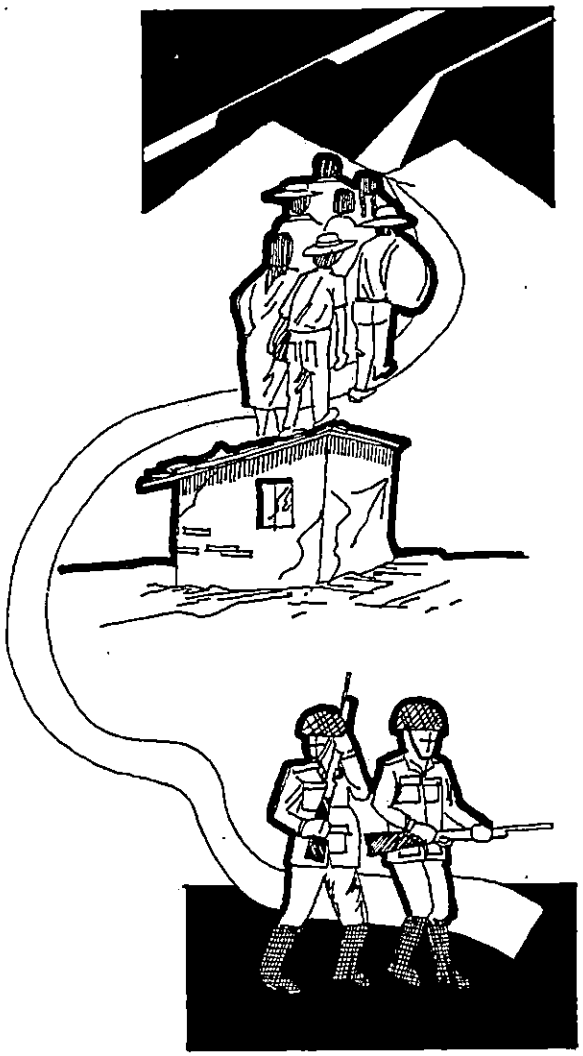
La definición y explicación de cada una se desarrolla en el apartado Metodológico del Documento. (numeral 1.5)

CAPITULO I

EL PROBLEMA

CAPITULO I. EL PROBLEMA

1.1 PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA



Los 12 años de guerra en el país (1980-1992), generaron la descentralización de las actividades del sector en estudio, paralelamente al deterioro de la infraestructura de producción, vivienda y equipamiento comunal, debido a la masiva emigración de los habitantes (283 familias) y a la constante actividad bélica en toda la región.[1]

Bajo el amparo de la firma de los Acuerdos de Paz el 16 de Enero de 1992, y el cese de fuego bilateral, la población emprende el retorno a sus lugares de origen, apoyados en organismos como ACNUR y el GOES. En este marco de Concertación Nacional, toma auge el Plan de Reconstrucción Nacional (PRN), cuyo objetivo es atender prioritariamente a los sectores mayormente afectados por el régimen socio-económico del país y por el conflicto bélico y específicamente: repatriados, refugiados y desplazados por la guerra; los combatientes tanto del FMLN como de la Fuerza Armada (en calidad de desmovilizados), y a los campesinos de las zonas exconflictivas[2].

Así mismo, en las condiciones en que se desarrolla el Asentamiento

(1) Informe sobre el Origen del Asentamiento - CORDES.
(2) Plán de Recosntrucción Nacional - (FMLN).

actualmente, se indica que no basta con dotarles de vivienda digna, ya que el desarrollo comunal involucra todos aquellos espacios y servicios públicos que permitan la interacción del grupo, ya que la carencia de éstos, ha forjado huellas de inseguridad e inestabilidad social y económica en los habitantes, así como afecciones psicológicas en la medida en que son sometidos nuevamente, a un proceso de adaptación al lugar (luego de haber vivido varios años en los campamentos de refugiados), en el que deben establecerse relaciones comunitarias, de trabajo y familiares, con el objeto de desarrollar el "sentido de pertenencia al grupo y al lugar[3].

El trabajo de las ONG's en el desarrollo del asentamiento, está encaminado a cumplir con lo que establece el PRN, en lo referente a la participación institucional para el crecimiento económico autosostenible de las comunidades, y contribuir a la ampliación y diversificación de la seguridad social en términos de empleo, educación y vivienda, paralelo a un sistema de gestión para la conservación y recuperación del medio ambiente[4].

Es de tomar en cuenta que para lograr el desarrollo integral del Sector, es necesaria la participación de un equipo multidisciplinario que cubra las asistencias en Agronomía, Ecología, Economía, Sociología, Salud, Educación, etc, y para este caso, la de

(3) Informe sobre Programas Psicológicos para la Población Repatriada y Desplazada en El Salvador. Departamento de Psicología UES 1993.

(4) Plán de Reconstrucción Nacional - FMLN.

Planificación Urbana y Arquitectura que desarrolle las condiciones físico-espaciales adecuadas, para la interacción y proyección de la población del sector, hacia la sociedad productiva del país.

1.2 *JUSTIFICACION*

El Plan de Desarrollo Urbano-Arquitectónico para el sector de San Carlos Lempa, está orientado al fortalecimiento de las actividades sociales y productivas de las quince comunidades que lo conforman.

En este sentido son varios aspectos los que justifican la acción en el lugar:

a) El estudio queda englobado en el presente momento de cambio social que vive el país, a partir de 1992 en que se inicia la etapa de postguerra en la historia de El Salvador.

b) Se da la pauta para el cumplimiento de los Acuerdos de Paz, en lo referente a la asistencia y la reubicación de los asentamientos de desplazados y repatriados en las tierras negociadas entre el FMLN y el GOES, a través del Banco de Tierras.

c) El abandono de las tierras del Sector durante los doce años de guerra, ha proporcionado el aumento de la capacidad productiva del suelo y la preservación de la especie animal y vegetal, generando a la vez las condiciones óptimas para desarrollar una economía basada en la actividad agrícola, pecuaria y de carácter turístico.

d) El grado de conciencia y el sentido de solidaridad desarrollado entre los miembros del asentamiento, favorece los mecanismos de organización comunal y de participación en la ejecución de proyectos de beneficio para el Sector.

e) La propuesta urbana para el Sector está encaminada al fortalecimiento del proceso democrático en el país, ya que benefician el desarrollo progresivo del grupo familiar y de la comunidad, a través de la reactivación de las tierras productivas y la reivindicación de los derechos ciudadanos en términos de la adquisición de una vivienda digna y del acceso a bienes y servicios básicos comunitarios.

1.3 OBJETIVOS

GENERAL:

- **Contribuir a la reincorporación de grupos de excombatientes, repatriados y desplazados; a la vida civil y productiva del país, así como la población mayormente afectada por el conflicto armado, mediante una propuesta Urbano Arquitectónica, que genere las condiciones físico-espaciales óptimas para el desarrollo integral de las quince comunidades asentadas en el cono Sur del Departamento de San Vicente,**

ESPECIFICOS:

- **Elaborar el Anteproyecto de Ordenamiento Territorial, en función de la compatibilidad de las actividades sociales, productivas y de conservación ambiental.**

- **Desarrollar propuestas arquitectónicas de Infraestructura y Equipamiento comunal, para las comunidades que presente mayor potencial de desarrollo a corto plazo.**

- **Desarrollar propuestas de vivienda, que cumplan con las necesidades del grupo familiar, y que se adecúe a las condiciones sociales, culturales y del medio ambiente.**

ESQUEMA DE LOCALIZACION DEL SECTOR

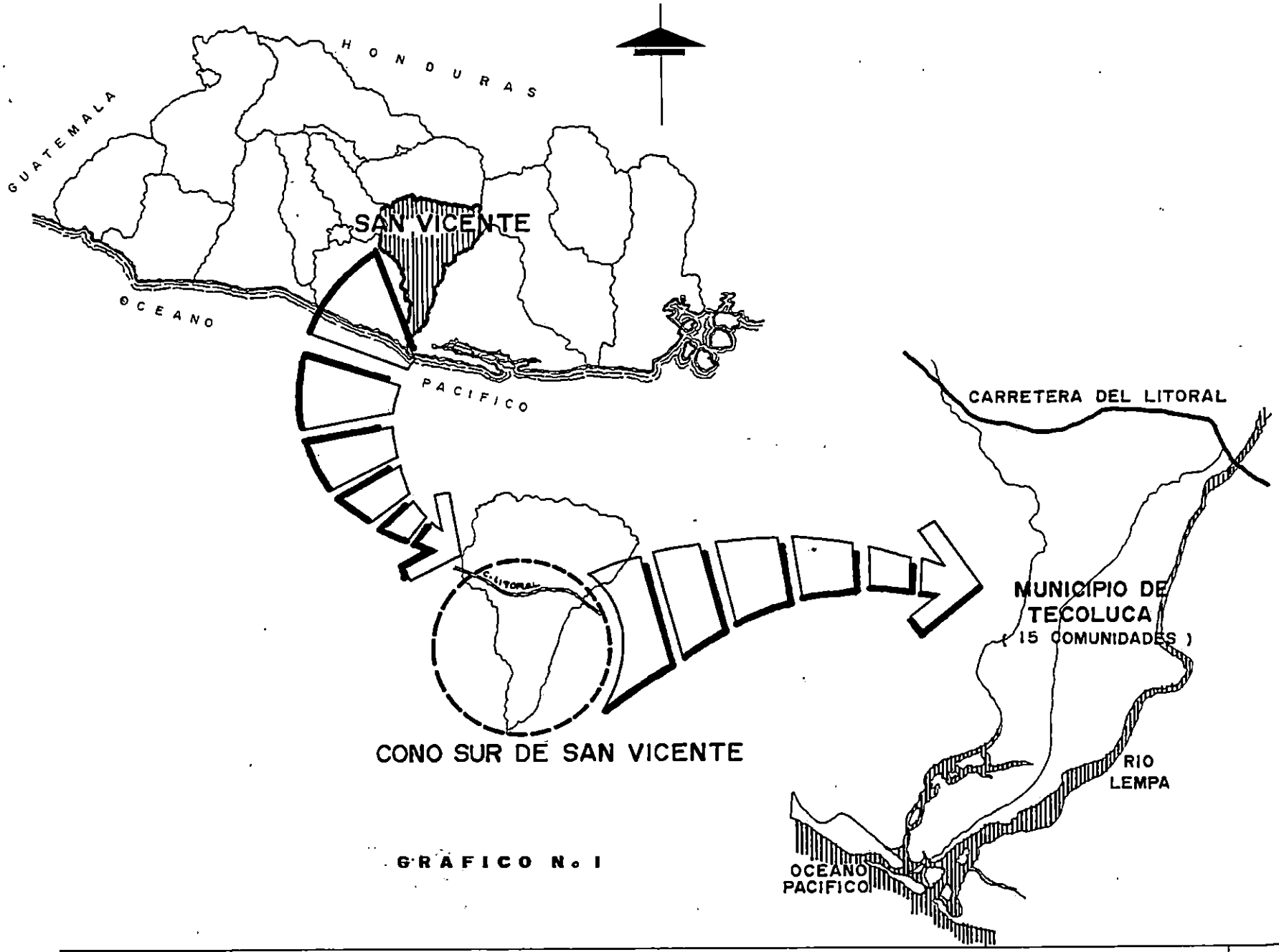


GRAFICO N. I

1.4 LIMITES Y ALCANCES

1.4.1. LIMITES

a) Límites Espaciales

El estudio se desarrolla en el Cono Sur del departamento de San Vicente, delimitado al Norte por San Nicolás Lempa (sobre la carretera del Litoral): al Oriente por el Río Lempa; al sur por la Costa del Pacífico; y al poniente por el Río Aguacate.(ver Gráfico 2)

El sector comprende 15 comunidades establecidas en 15 propiedades del sector. Ubicándolas de norte a sur, están:

1. El Pacún
2. San Carlos
3. Cañada Arenera
4. Taura
5. La sambranada (disuelto)
6. Las Anonas
7. La Sabana
8. El Coyol
9. San Bartolo
10. Rancho Grande
11. El Porvenir

GRAFICO N. 2

12. Santa Marta
13. Los Naranjos
14. La Pita
15. Montecristo

b) Límites Temporales

La información retomada y analizada comprende los hechos ocurridos entre 1989 y 1993; ya que es el lapso de tiempo en que se originaron y se establecieron las 15 comunidades en el Sector..

Además el documento contempla una proyección de población a 20 años, ya que se estima en este perídodo el cambio de generación en la población económicamente activa del sector.

c) Límite Jurídico-Legal

La legalización de la tierra, condiciona la elección de los terrenos para ubicación de los anteproyectos comunitarios y de vivienda, ya que prevalecen las parcelas privadas cuyos propietarios no garantizan la compra-venta inmediata de la tierra.

1.4.2 ALCANCES

- Elaboración del Diagnóstico de la situación actual de las 15 comunidades que conforman el sector, y evaluación de las necesidades a nivel social, económico y físico del asentamiento.

- Definición de criterios tècnicos para la conceptualización del diseño de los anteproyectos definidos en concenso con las comunidades

- Elaboración del anteproyecto arquitéctonico para cada comunidad definida como "Centro de Equipamiento", el cual se constituye de infraestructura de servicios, vivienda, equipamiento comunal e infraestructura de producción; así como el desarrollo del Anteproyecto del Plan de Ordenamiento Territorial de todo el sector.

1.5 METODOLOGIA

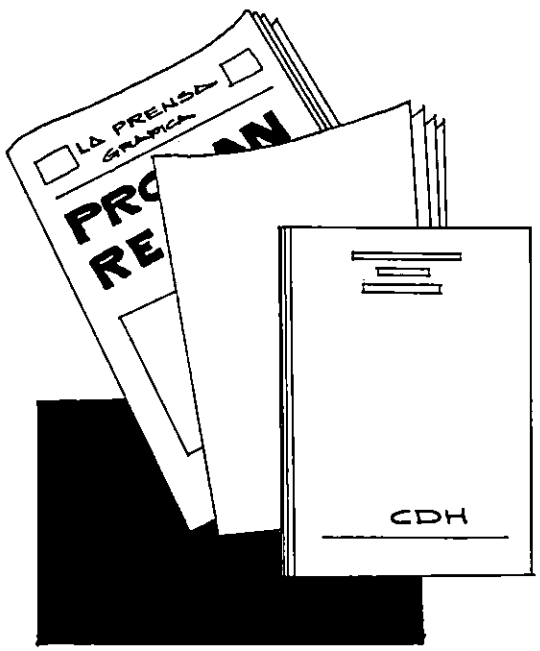
1.5.1. INTRODUCCION

El proceso metodológico a implementar en el presente estudio, se plantea como un conjunto de elementos e intrumentos que facilitan

el desarrollo de estrategias de solución a la problemática del sector.

Básicamente no se plantea un método sustentado en alguna corriente filosófica compleja, simplemente se define un proceso de etapas lógicas de investigación que conlleva al conocimiento y análisis del problema, con el fin de desarrollar propuestas de diseño adecuadas al medio y a la población a quien van dirigidas. (ver Gráfico 3)

Las etapas que comprende el proceso se definen de la siguiente manera:



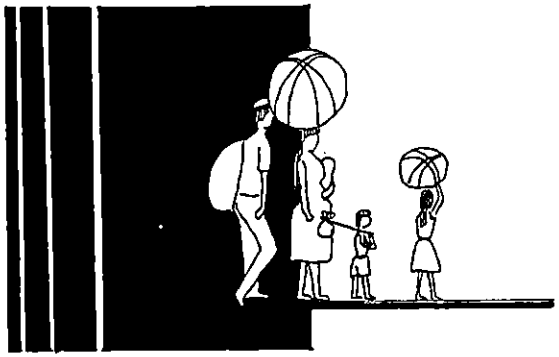
ETAPA 1: Formulación del Problema:

Se plantea y se define el problema, partiendo de dos elementos importantes que son: Los antecedentes y la Situación Actual del Asentamiento.

La primera abarca la investigación bibliográfica enmarcada en el intervalo de doce años que comprendió el conflicto bélico en el país, sustentada en la información vertida por los periódicos, revistas, anuarios e informes realizados por entidades gubernamentales y no gubernamentales, nacionales y extranjeras;

asi mismo se toma la información recabada en las entrevistas realizadas a instituciones y personalidades entendidos en la materia.

La segunda se refleja a la investigación de campo, realizada con visitas periódicas al lugar, ya que a través de la interacción con el Medio Ambiente y sus habitantes, se obtiene un panorama real de la situación socio-económico, política y física que afrontan las comunidades en estudio.



ETAPA 2: Marco de Referencia:

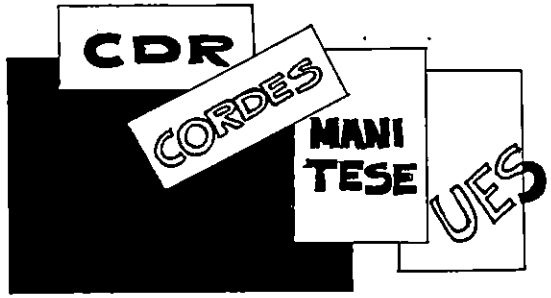
Especificamente es la base histórica que sustenta los orígenes del Asentamiento, analiza la causa y efecto de la movilidad de la población en el interior y el exterior del país, y la medida en que se fue deteriorando la calidad de vida de las familias, en el Marco Socio-Político y militar que caracterizó la década de los ochenta.

ETAPA 3: Diagnóstico:

Esta etapa se inicia con la recopilación de la información obtenida bibliográficamente o en el campo, con el auxilio de intrumentos diseñados para tal propósito: encuestas, fotografías, entrevistas,

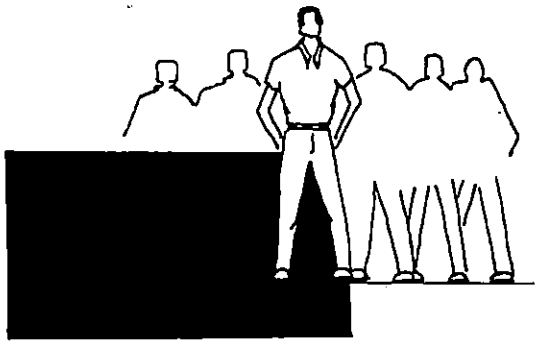
material cartográfico, etc.

El análisis de la información se ordena según su naturaleza y contenido, para ubicar correctamente los problemas a los que habrá que hacerles frente. De esta forma el estudio se desglosa en la siguiente manera:

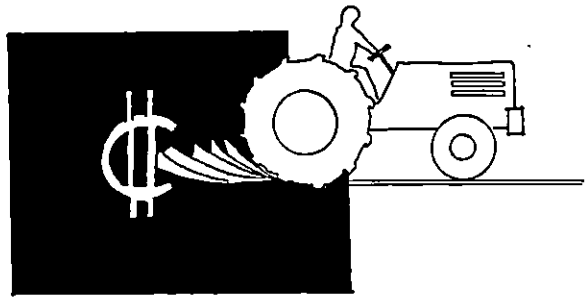


a) Marco Institucional: analiza las Instituciones de cooperación Nacional y Extranjeras, que desarrollan acciones en el sector, en el área administrativa, de capacitación técnica y de financiamiento a los proyectos de desarrollo comunal.

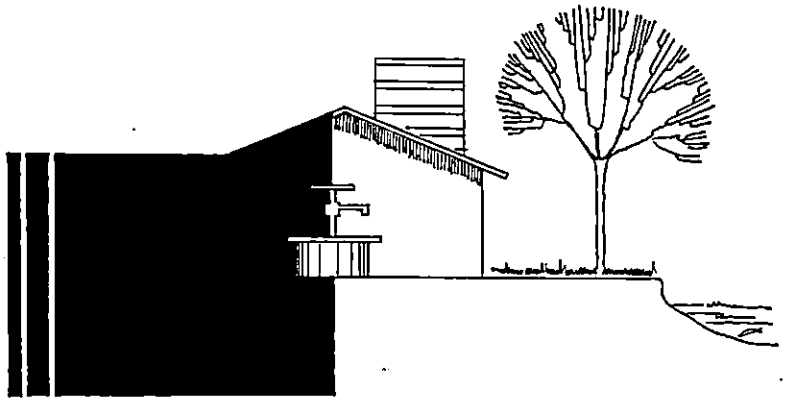
b) Marco Social: define las características de la población (cualitativas y cuantitativas), la cual es tomada como grupo familiar y como comunidad.



Paralelo a la recopilación de los datos se desarrolla un proceso de tabulación, análisis e interpretación, que permite identificar los problemas que circundan al grupo social, y a la vez cuantifica la demanda de población y de soluciones espaciales adecuadas para impulsar el desarrollo de la comunidad.



c) Marco Económico: analiza los mecanismos de Administración y de Asistencia Técnica a la producción de todo el sector, así como los recursos con que cuenta cada comunidad en el desarrollo de las actividades productivas. (infraestructura básica, servicios, vías, la tierra, etc.

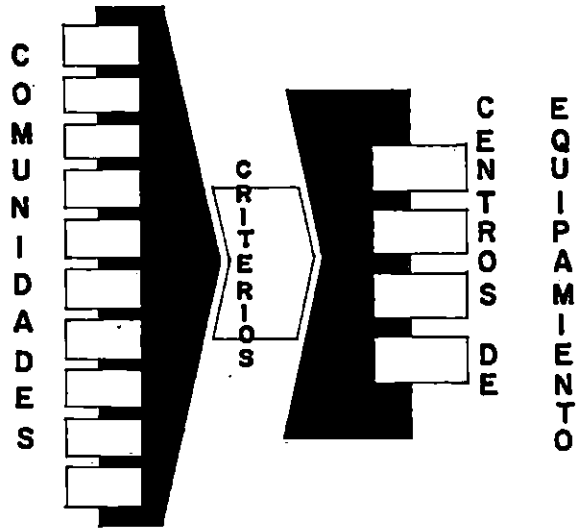


d) Marco Físico: se analizan las caracteristicas fisico-naturales del lugar, tocando elementos como el mismo clima, vegetación, fauna, recursos hídricos, la tierra, etc.; asi como el análisis de la infraestructura física existente, con el objeto de establecer las áreas idóneas para que el asentamiento se desarrolle.

Por otra parte el análisis del ecosistema va orientado a establecer soluciones físico-constructivas que no alteren las condiciones actuales del Medio Ambiente.

ETAPA 4: Síntesis:

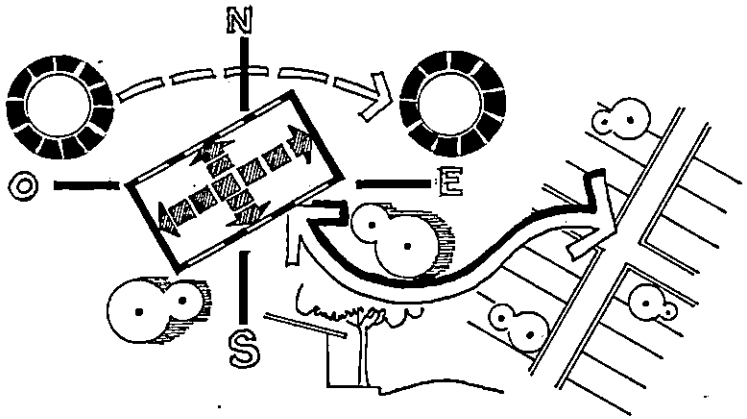
La etapa anterior define la magnitud del problema Urbano, Arquitectónico y Ambiental, y tomando en cuenta que parte de los objetivos del trabajo es desarrollar propuestas Arquitectónicas de vivienda, equipamiento comunal, e infraestructura básica en las



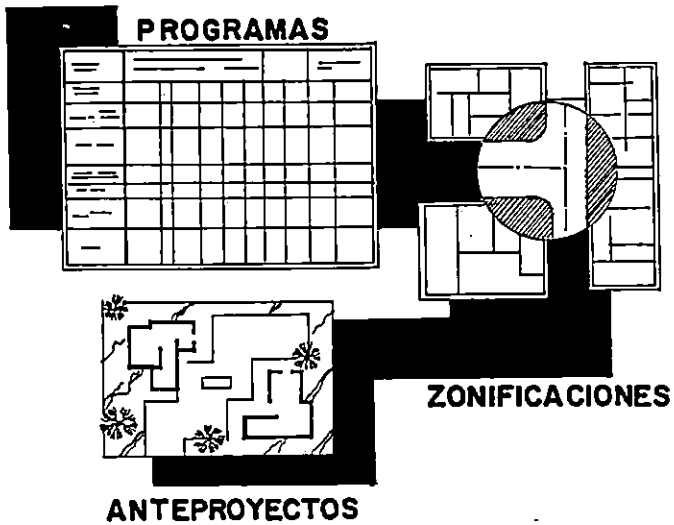
comunidades con mejores condiciones de desarrollo; es en esta etapa en que se plantean estrategias de evaluación de las 15 comunidades para seleccionar los posibles "Centros de Equipamiento" para el sector.

En este proceso se analizan variables sociales, económicas y físicas, para obtener indicadores que cuantifiquen las características favorables o desfavorables de dicha variables, de cada comunidad. Se diseñan instrumentos de trabajo como: Cuadros de Inventarios y Matrices de Evaluación, en cuyos resultados se definirán las comunidades con mejores condiciones de desarrollo.

ETAPA 5 : Conceptualización:



Es la etapa de la formulación global de las soluciones en términos teóricos, es decir, que es la parte del trabajo en que se definen los criterios Arquitectónicos y Urbanos, los cuales se sustentan en el análisis de la forma (geometría, nivel comunicativo y técnica constructiva) y el análisis de función de los espacios Arquitectónicos; para desarrollar la etapa de Diseño Arquitectónico de los Centros de Equipamiento y el Diseño Urbano o Plan de Ordenamiento Territorial para el sector.



ETAPA 6: Prefiguración:

Tomando en cuenta los principios de Diseño establecidos en la etapa anterior y la puntualización de necesidades espaciales por Centro de Equipamiento, se procede a la elaboración de Programas Arquitectónicos y Urbanos, cuyo objetivo es el de establecer las áreas óptimas a partir de requerimientos de mobiliario y demanda de uso de los espacios.

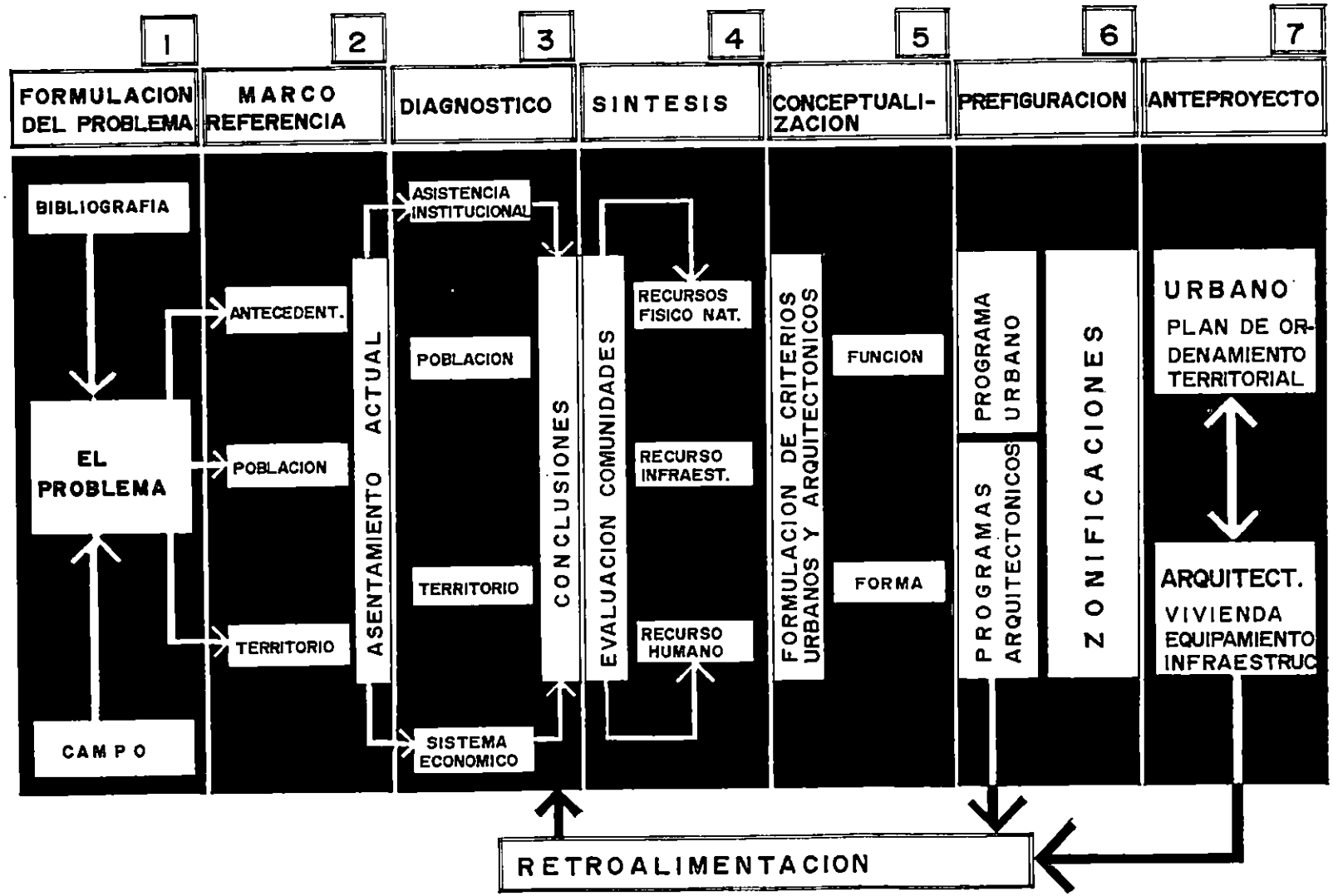
Dichos instrumentos son la base para el desarrollo de las primeras zonificaciones de ordenamiento territorial, y las aproximaciones formales de las propuestas de equipamiento comunal, vivienda e infraestructura; las cuales se someten a consenso comunitario, para retroalimentar el proceso y dar una respuesta más acertada.

ETAPA 7: Anteproyecto:

En esta etapa, igual que en la anterior, es necesario establecer de manera participativa los últimos detalles para organizar y planificar las soluciones propuestas. El aval de la comunidad, y la asesoria académica, permiten desarrollar el Anteproyecto Urbano y Arquitectónico acorde a las necesidades de la población y a las condicionantes del lugar.

En el documento se presenta el anteproyecto de ordenamiento territorial, complementado por el conjunto de anteproyectos arquitectónicos propuestos para cada comunidad o centro de equipamiento.

ESQUEMA METODOLOGICO



CAPITULO II

MARCO DE REFERENCIA

CAPITULO II. MARCO DE REFERENCIA

2.1 ANTECEDENTES GENERALES

El Salvador con una extensión de 21,000 Km2, y una población de 5.6 millones de habitantes, es el país más pequeño y el más densamente poblado de Centroamérica.

Similarmente a otros paises latinoamericanos, El Salvador se caracteriza por un ingreso anual percápita bajo (US$448.00); alfabetismo adulto de solamente 40%; una tasa de natalidad alta del 29% y una esperanza de vida promedio de 63 años[1]. Durante las dos últimas décadas, el 50% de los niños del área rural presentaron alto grado de desnutrición y estragos psicológicos fuertes, por el aumento de la violencia en las llamadas "Zonas Conflictivas del país" [2]

De la totalidad de la población se estima que el 50% es rural, y generalmente se encuentra asociada a las condiciones de mayor pobreza en el contexto salvadoreño. De igual forma, el déficit de vivienda digna para sectores campesinos, asciende a la cifra de 377,000.0 unidades, cuyo dato se interpreta como la existencia de condiciones de hacinamiento, sistemas constructivos inadecuados, carencia de servicios básicos y destrucción de gran parte de

(1) Concertación Nacional de Refugiados, Retornados y Desplazados de El Salvador.

(2) Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social.

infraestructura habitacional como consecuencia del conflicto armado. [3]

Similarmente, es cuantioso el daño que la guerra le ha causado al ecosistema de las "Zonas Conflictivas", el deterioro y el desequilibrio sobre la flora, la fauna y los recursos naturales en general; produciendo un Impacto Ambiental negativo, el cual es necesario contener y revertir para recuperar las condiciones favorables de estabilidad del Medio Ambiente en el país.

(3) Viceministerio Vivienda y Desarrollo Urbano (VMDVU).

2.1.1 LA SITUACION POLITICA INTERNACIONAL

El contexto internacional y regional se presenta favorable para impulsar las medidas de democratización y de justicia social en El Salvador, ya que la administración Norteamericana brinda prioridades de apoyo político y económico para las regiones de Centroamerica.

Ante los cambios ocurridos en el mundo Occidental con la caída del imperio comunista de la Unión Soviética, con las reformas al sistema de gobierno desarrolladas por el líder Soviético Mijael Gorbachev a través del impulso de la perestroíca (restructuración y transparencia) cuyos resultados favorecieron la caída del muro de Berlín en Alemania y la salida de las tropas Soviéticas de Afganistán.

Hechos como la caída de los dictadores de Filipinas, Ferdinand Marcos, en Rumanía, Nicolae Ceaussescu, Alfredo Stroessner en Paraguay y Jean Claude Duvalier en Haití, son puntos a favor del proceso democrático a nivel mundial. [1]

En este marco de cambio Políticos y socio-económicos, las garantías de ayuda externa para la reactivación de las economías

(1) "Diario Latino", Nov. 1991.

de los países Centroamericanos, son posibles, en especial en El Salvador, ya que en la medida que se trabaje por el cumplimiento de los acuerdos de paz y el respeto a los derechos humanos, el proceso para alcanzar la paz y la estabilidad social en el país es cada día una realidad.

Condiciones políticas para la conseción de nuevos créditos y la erradicación de la deuda externa, son posibles en el país, con la participación democrática de la población en los procesos electorales, y el trabajo conjunto del GOES y las ONG'S en la reactivación de las zonas conflictivas y la reincorporación de la población mayormente afectada por el conflicto, a la vida social y productiva del país. [2]

(2) "Diario de Hoy", Nov. 1991.

2.1.2 LA SITUACION POLITICO MILITAR EN EL SALVADOR (1980-1992)

A inicios de la década de los ochenta, El Salvador encuentra modificada su realidad política, económica y social, donde el conflicto armado se convirtió en el factor determinante, escalando grandes proporciones de violencia sobre el FMLN y el GOES en el transcurso de la década. [1]

En tal caso, el Gobierno Salvadoreño inicia un proceso acelerado de transformación social, producto de las presiones y expresiones de los sectores populares y de la opinión pública internacional.

Dentro de este marco, el proceso político-militar formula dos ejes básicos, en la búsqueda de una lógica propia en el desarrollo de una forma especial de democracia en el país:

a) La Vía Militar
b) La Vía Política.

a) La Vía Militar.

A finales de los ochenta se consolida el FMLN, formado por cinco

(1) "El Conflicto en El Salvador", La Prensa Gráfica, 1992.

organizaciones de izquierda ya establecidas, surgiendo las zonas controladas por la guerrilla, asi mismo desaparecen las organizaciones de masas debido a la masiva incorporación a la lucha armada, y sobre todo por que el movimiento armado se traslada las áreas rurales del país.

Las ofensivas armadas llevadas a cabo, tanto en la ciudad capital, como en el interior del pais, son concecuencias del desequilibrio político-económico que experimentó la nación en el transcurso de los doce años de conflicto; y el despliegue de efectos negativos en la salud física y mental de la población, constituyen alguna de las causas del alarmante deterioro de la sociedad y de la familia.

La vía militar se expresa en la guerra de contrainsurgencia y la guerra insurgente, cuyo escenario de violencia dejó aproximadamente setenta mil muertos (70,000.0, tomando solamente población civil).[2]

PERIODO	MUERTES
1979 - 86	56,626
1987 - 90	8,037
1990 - 91	1,035
1991 - 92	1,290
TOTAL	66,988
	70,000 (CDHES)

(2) comisión de Derechos Humanos de El Salvador (CDHES).

Asi mismo existe un número significativo de lisiados: 13,486.0 personas[3] entre niños y adultos; e incontables casos de desintegración familiar.

Todo lo anterior generó grandes estragos en la sociedad salvadoreña y cuantiosas pérdidas en la economia del país, aumentando el deterioro de vida existente entre la población.

b) La Vía Política

La década de los ochenta se caracterizó por la constante búsqueda de la democracia y la justicia social, tanto en Centro América como en el mundo entero.

En este marco de cambios socio-políticos, El Salvador experimentó un nuevo proceso en la búsqueda de una identidad propia, partiendo del rompimiento de los esquemas tradicionales de gobierno militar, iniciados con el golpe de estado al General Carlos Humberto Romero en 1979. Como consecuencia de ello, viene el establecimiento de la Junta Revolucionaria de Gobierno, la cual inicia reformas a la Constitución Política para ser aplicadas al marco socio-económico del país.

(3) Comisión de Derechos Humanos de El Salvador (CDHES)

A partir de estas fechas, el aparato político administrativo nacional sufre cambios y modificaciones de gran magnitud: entra en vigor la Reforma Agraria, el Sistema Bancario es nacionalizado (con apoyo de la administración Norteamericana), se establecen estados de sitio, etc.

En 1982 se realizan elecciones para elegír la Asamblea Constituyente integrada por partidos de oposición, la cual nombra a su vez un presidente provisional para el país.

Los comicios Presidenciales son llevados a cabo; siendo elegido por mayoría de votos José Napoleón Duarte, quien asume el cargo el 1 de Junio de 1984. El proceso democrático registra cambios sustanciales, ya que se anuncia el inicio del "proceso de Diálogo" entre el Gobierno y la Guerrilla, en la Palma, Chalatenango. Sin embargo dos años después, el Gobierno lanza una serie de medidas económicas que la población denominó "El Paquetazo" (devaluándose aún más la moneda nacional); el cual agudizó la decadencia de la calidad de vida de la población.

El inicio del proceso de paz en El Salvador se lleva a cabo con la firma del plan de Esquipulas I y II, en Guatemala, de lo cual surgen condiciones favorables para el proceso de retorno de refugiados

salvadoreños en Honduras, con el apoyo de la Iglesia Católica y ONUSAL. En 1989 se desarrolló los segundos comicios Presidenciales, siendo electo el Lic. Alfredo Cristiani B.; cuyo gobierno reinició el proceso de Diálogo en la ciudad de México.

En noviembre del mismo año, el FMLN lanza la ofensiva militar más violenta en diez años de guerra, concentrándose en los barrios populares y barrios elegantes de San Salvador, sumando más de dos mil dieciocho muertos en treinta días de combate, los efectos de la ofensiva fueron alarmantes : [4]

	CANTIDAD	VICTIMAS
	64	Civiles
	428	Ejército
	1,526	FMLN
TOTAL	2,018	en 4 semanas de combate

De igual forma se vió afectada la economía Nacional cuyos daños ascendieron a 597 millones de colones, siendo la industria la más afectada con 200 millones (34% del total de daños); y el comercio como el segundo más afectado con 68 millones de colones (11% del total de daños). [5]

(4) "El Conflicto Armado en El Salvador", La Prensa Gráfica, 1992.

(5) "Boletín Informativo", FUSADES Nov. 1991.

En 1990 concluye en Mexico la reunión entre el Gobierno y el FMLN, sobre los acuerdos de Ginebra, en los cuales, ante el Secretario General de la ONU, se acordó iniciar las negociaciones para los acuerdos de paz.

Este mismo año se reinicio el diálogo en Caracas Venezuela, en el cual se discuten temas de suma importancia dentro del proceso:

- La desmilitarización
- La democracia de los sectores
- Desarrollo de un pacto económico y social.

En 1991, representantes del Gobierno y la Guerrilla, acuerdan tener una nueva ronda de diálogo, la cual se inicia en México bajo el auspicio de las Naciones Unidas en cuyo caso plantean la posibilidad de llegar a un acuerdo entre las partes, y reorientar la ayuda militar en la reincorporación de los combatientes a la vida civil y productiva del país.

Luego de 25 días de negociación, GOES y el FMLN, acuerdan las reformas de 24 artículos de la Constitución Política del país. los cuales son aprobados por la Asamblea Legislativa, días después.

En junio del mismo año se inició otra ronda de diálogo, en Querétaro, México, cuyo tema principal es el nacimiento de la nueva Policia Nacional Civil (PNC) y el proceso a seguir en la disolución de los cuerpos de seguridad, junto al cese del fuego en el país.

La misión de observadores de las Naciones Unidas para El Salvador (ONUSAL), inicia sus labores en el pais, como parte de los acuerdos de la negociación entre el GOES y el FMLN. Se firma en New York el acuerdo político entre el secretario de la ONU, FMLN y el GOES, en el cual se establece la creación de la COMISION PARA LA CONSOLIDACION DE LA PAZ (COPAZ), y se incluyen puntos importantes para el inicio de un proceso de depuración y reducción de la Fuerza Armada, asi como la creación de la PNC.

El día 31 de diciembre de 1991 firman el Acta de New York el GOES y el FMLN, señalando que el 16 de enero de 1992 se firmaría el cese formal del enfrentamiento armado, y el fin definitivo de la guerra en el país.

LA FIRMA DE LOS ACUERDOS DE PAZ (1992)

A doce años de guerra, que provocó sufrimiento indescriptible en la sociedad y destruyó la economía del país, el mundo entero fijó

sus ojos en El Salvador el 16 de enero de 1992 en el Castillo de Chapultepec, al ver el punto final de uno de los conflictos más complejos de la historia reciente.

Para este final de la guerra e inicio de la paz, los círculos diplomáticos y políticos internacionales, jugaron un papel trascendental en la búsqueda del fin de la violencia, entre los que figuran los Presidentes de Centro América, Panamá, México, Venezuela y España; la comisión de diálogo del gobierno de El Salvador, diplomáticos de las Naciones Unidas, la comisión de diálogo del FMLN; e invitados especiales.

El 1º de febrero del mismo año; es juramentado oficialmente por el Presidente de la República, la comisión nacional para la consolidación de la paz (COPAZ), que verificará y supervisará el cumplimientos de los acuerdos de paz, suscritos entre el Gobierno y el FMLN.

Dicho momento da la premisa para que la insurgencia salvadoreña se prepare para las elecciones para Presidente, Alcaldes, Diputados y otros cargos de importancia.

A partir de esas fechas el proceso de pacificación está en su auge,

y las condiciones objetivas y subjetivas son apropiadas para desarrollar espacios democráticos a nivel nacional.

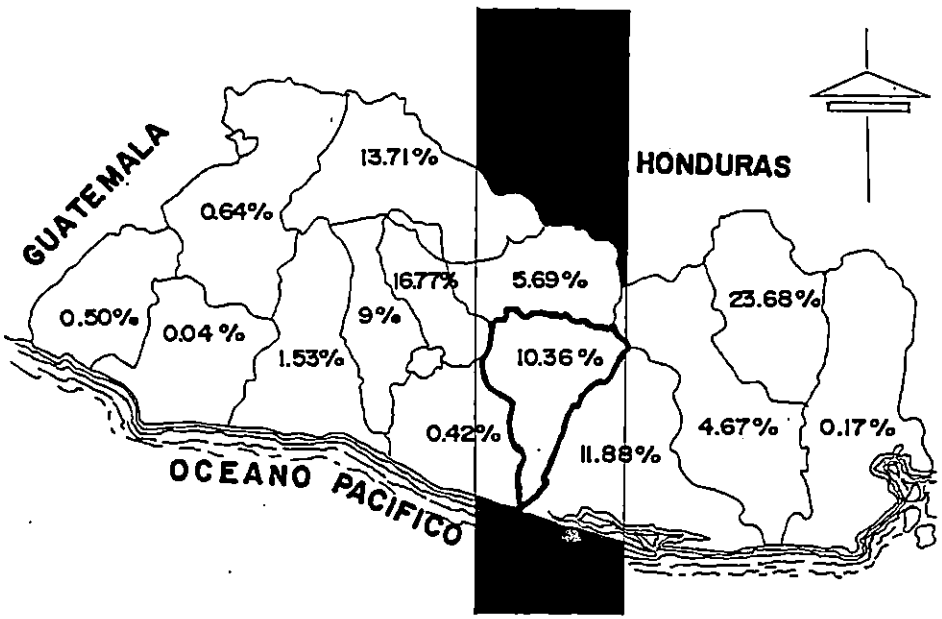
El momento histórico plantea un reto muy importante para las organizaciones no gubernamentales (ONG'S), en función de consolidar los espacios de pacificación y democratización alcanzados en la mesa de negociaciones de donde se desprenden nuevos temas de discución para la construcción y reconstrucción de las zonas de mayor crisis antes y después de la guerra. [6]

(6) "El Conflicto Armado en El Salvador", La Prensa Gráfica, 1992.

2.1.3 EL ASENTAMIENTO

2.1.3.1 Generalidades

Como consecuencia del conflicto armado a comienzos de la década de los 80' s el 41.9% de la población salvadoreña emigró de sus lugares de origen o residencia, en busca de condiciones favorables para establecerse social y económicamente y dar solución inmediata a sus necesidades. (ver Gráfico 4)



PORCENTAJE DE EMIGRANTES POR DEPARTAMENTO

GRAFICO No. 4

Dentro de las opciones que tomaron están:

a) Asentarse en ciudades o poblados circunvecinos dentro el territorio nacional. (1,665,000 emigrantes)[1]

b) Enrolarse en el ejército o en las filas del FMLN, para convertirse en miembros efectivos en el conflicto armado.

c) Emigrar hacia países Centroamericanos, de Norte América y Canadá, así como a la región de Australia; en busca de empleos y mejores condiciones de vida para contrarrestar la generalizada crisis del país. (641,919 emigrantes)

Dependiendo de las causas que originan la migración y del lugar en

(1) Oficina de Concertación Nacional de Refugiados, Retornos y Desplazados de El Salvador.

que se asientan, se hace una clasificación de la población:[2]

a) Desplazados:
Población que se encuentra fuera de su lugar de origen o residencia, pero dentro de su país.

b) Refugiados:
Población que se encuentra fuera del país de su nacionalidad y no puede acogerse a la protección de ese país.

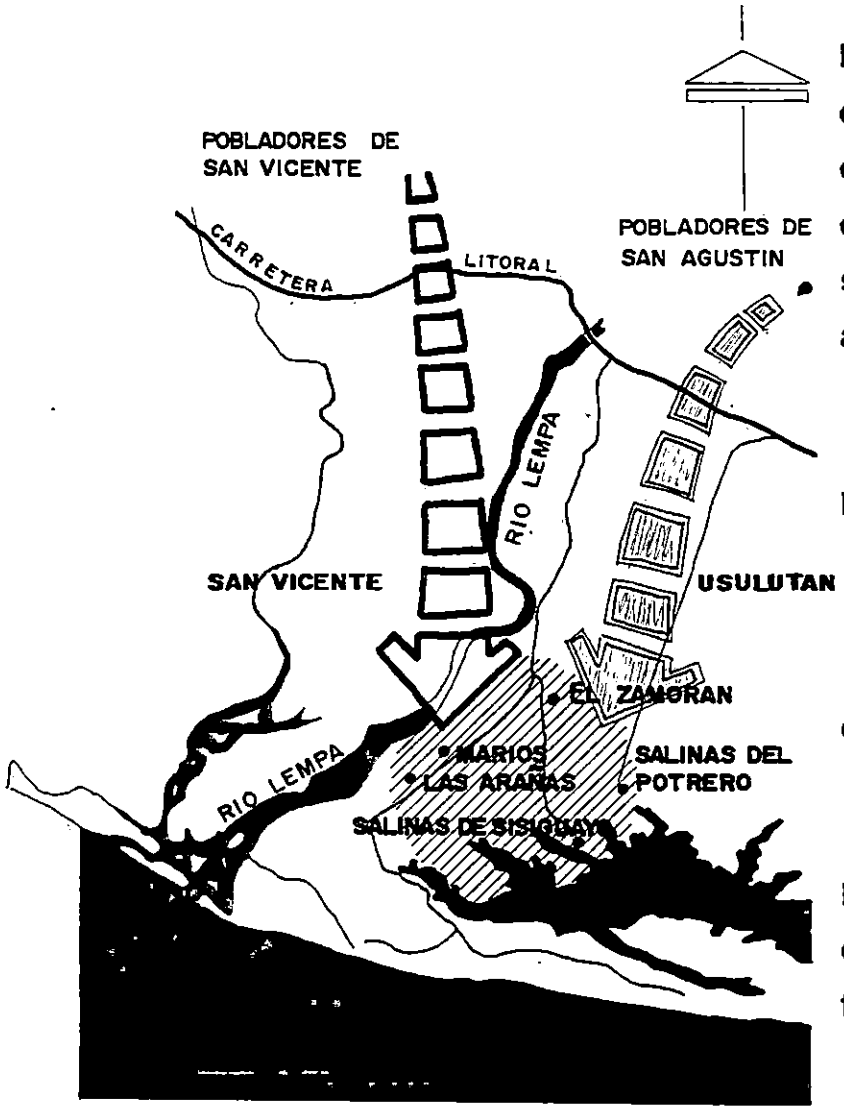
c) Repatriados:
Los desplazados que retornan a su lugar de origen ya sea en forma individual, familiar y colectiva.

El fenómeno migratorio se experimentó con más frecuencia en las denominadas "zonas conflictivas" (zonas norte, paracentral y oriental del país); constituidas generalmente por asentamientos rurales los cuales se deterioraron en su totalidad.

2.1.3.2 El Asentamiento Original

La población se asentó primeramente en el Municipio de San Agustín, Departamento de Usulután y en el interior del

(2) El Salvador 1987, Salvadoreños Refugiados en Estados Unidos", Segundo Montes, Universidad Centroamericanas José Simeón Cañas, 1a. Edición, 1987.



MIGRACIONES HACIA LA ZONA SUR DE USULUTAN
(1983)
GRAFICO No. 5

(3) Informe sobre el Origen del Asentamiento CORDES.

Departamento de San Vicente, región de la cual se movilizaron debido a que el incremento de la guerra, (ver Gráfico 5), trajo consigo una serie de consecuencias sociales y económicas que desajustaron el proceso de desarrollo de la población, entre las que se pueden mencionar:

a) La desestabilidad económica de los habitantes, debido a la falta de fuentes de trabajo.

b) La desintegración familiar, por las constantes emigraciones y la alta tasa de mortalidad debido al incremento de la actividad bélica.

c) El constante abandono de propiedades y de bienes materiales de la población residente en zonas conflictivas.

En este marco de crisis socio-económica, los pobladores se desplazaron hacia la zona sur del Departamento de Usulután, en la forma siguiente:[3].

	CANTON	# FAMILIAS
1	El Zamorán	32
2	Salinas de Sisiguayo	84
3	Salinas del Potrero	66
4	Marios	64
5	Las Arañas	37
	TOTAL	283 FAMILIAS (ver gráfico #1)

Los nuevos asentamientos constituidos por 283 familias, sumaron una población de 1484 habitantes cuya base económica se sustentó en el cultivo de granos básicos (maíz y arroz), ajonjolí y algodón; así como la producción de sal y el cultivo del camarón. Sin embargo, no lograron desarrollarse a gran escala, debido a diferentes limitaciones como:

a) La carencia de recursos financieros para adquirir una dirección técnica especializada en la producción.

b) La confrontación político-administrativa entre el Gobierno y los sectores populares, restringieron las posibilidades de introducirse como pequeñas unidades de producción en el mercado de exportación controlado a nivel nacional.

c) La inestabilidad familiar y comunitaria, causada por las constantes operaciones militares en el sector.

d) Los problemas ocasionados por los fenómenos naturales que azotaron la región oriente del país:

- Sequía en el año 1987
-"Tormenta Tropical Juana", que en 1988 produjo grandes

inundaciones debido al desbordamiento del Río Lempa.

2.1.3.3 La Asistencia Institucional - Programas Implementados

En vista de todos éstos problemas, las comunidades se abocaron a la Fundación para la Cooperación y el Desarrollo Comunal de El Salvador (CORDES); en busca de asistencia y apoyo financiero para la realización de proyectos de beneficio colectivo.

En el marco de Asistencia Social para los sectores populares del país, CORDES junto a Manitas para el Desarrollo (MANI-TESE), suscriben acuerdos para la realización del programa denominado "Autosuficiencia de las Comunidades de Reasentamiento de Desplazados de Jiquilisco en Usulután", el cual se enmarca en un sistema de atención apoyado por Organizaciones no Gubernamentales (ONG's) para desarrollar un modelo económico integral, aplicable a casos análogos de Desplazados y Repatriados en El Salvador.

El proceso se centró en tres áreas específicas: agrícola, salinera y camaronera; comprendiendo la atención técnica, administrativa y de emergencia, cuyos objetivos fueron:

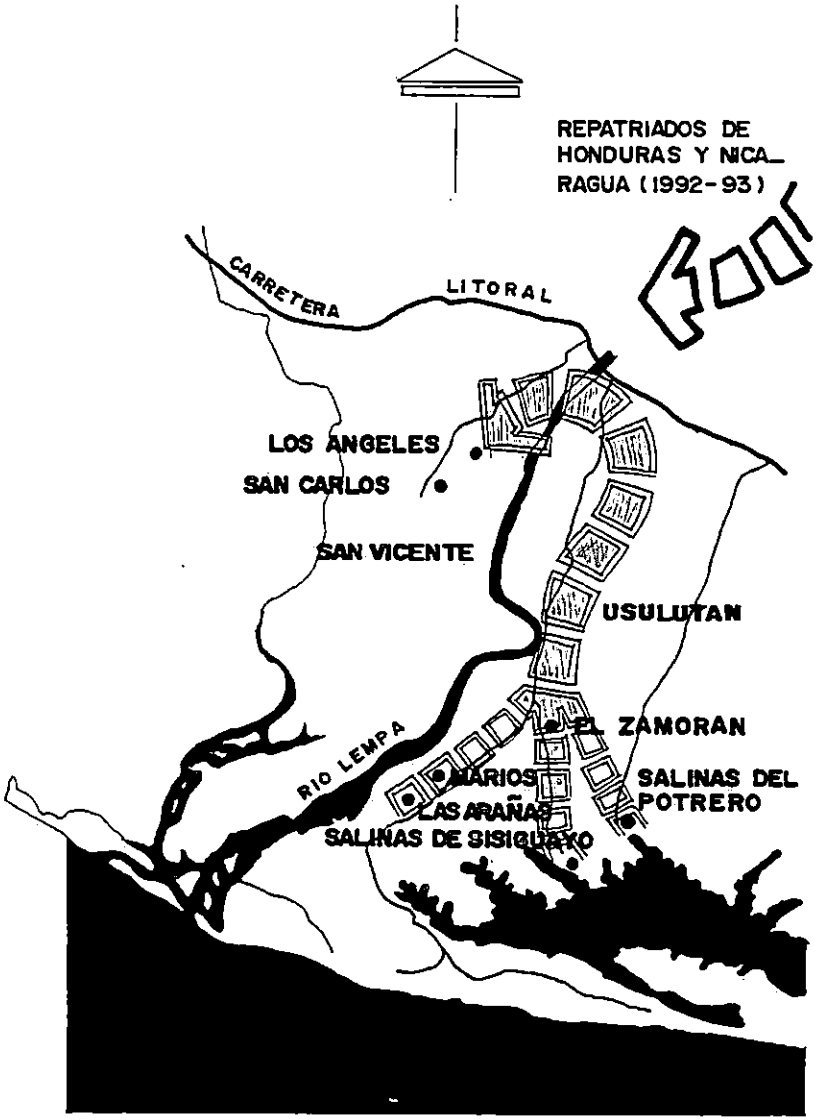
a) Dotar a las comunidades de los medios de producción necesarios.

b) Brindar capacitación en el desarrollo de las actividades productivas, a fin de alcanzar una economía de autosostenimiento.

El programa agrícola, llevó a cabo una planificación de cultivos diversificados, para alcanzar un nivel productivo aceptable en el desarrollo de una economía estable para el sector.

El programa de salineras implementó el uso de las infraestructuras existentes; así como la utilización de los esteros de la Bahía de Jiquilisco para el programa del cultivo del camarón, desarrollándose las actividades todo el año con perspectivas de gran rentabilidad para las comunidades.

Pero debido al incremento de la violencia armada en dicha zona, tanto la infraestructura como los cultivos fueron destruídos durante los combates, perdiéndose las posibilidades de desarrollo y estabilidad socio-económica de las comunidades.



REUBICACION DE COMUNIDADES: EL ZAMORAN, SALINAS DEL POTRERO, SALINAS DE SISIGUAYO MARIOS Y LAS ARAÑAS
DICIEMBRE 1990- MARZO 1991

GRAFICO N.6

2.1.3.4 El Proceso de Reubicación

Debido a los problemas antes mencionados en 1990 se realizaron diversas Asambleas Generales en cada una de las comunidades de la Bahía de Jiquilisco, con las cuales se discutió la factibilidad de traslado hacia tierras cercanas con gran potencial productivo y que a su vez eran tierras de dominio popular por lo cual disminuía la posibilidad de operativos militares en la zona. (ver Gráfico 6)

Estas tierras se ubicaban al otro lado del Río Lempa, constituyendo el cono sur del Departamento de San Vicente, conformado por 15 propiedades que en su mayoría eran afectadas por la reforma agraria, lo que permitía su adquisición a través de créditos a largo plazo.

La Directiva Regional organizó una serie de visitas al lugar, para un mejor conocimiento de las tierras trabajables, las vías de acceso y la distribución de los lugares de vivienda.

Bajo el pedido de MANI-TESE, las comunidades discutieron y aceptaron la propuesta de comprometerse a dejar libres los inmuebles existentes en la Bahía de Jiquilisco (casas e infraestructura) a disposición de cualquier otro necesitado que las

quisiera ocupar.

Se puso en marcha la operación y a principios de 1991 se había trasladado solamente una parte de las familias, las demás, así como también las que faltaban por trasladarse, tenían asegurados los materiales y equipos necesarios para la construcción de sus viviendas proporcionados por CORDES, CRIPDES, CNR.

De acuerdo al Plan de Reubicación, la totalidad de las familias fueron trasladadas a finales del mes de Marzo de 1991, el censo que mantuvo la directiva mostró que la población para ese año fue:

San Carlos Lempa	180	Familias
El Pacún	80	Familias
Los angeles	100	Familias

Los objetivos generales para ese año fueron:

a) Garantizar viviendas provisionales con el apoyo de CRIPDES, CORDES, CNR.

b) Elegir nuevas directivas en la comunidad con la participación de los antiguos y nuevos pobladores.

c) Reorganizar y reactivar las cooperativas y gestionar su legalización con FEDECOPADES.

d) Desarrollar un plan productivo a partir de Febrero de 1991, con el inicio de la limpieza de tierras.

Luego de la reubicación de las 3 comunidades antes mencionadas, en el año 1990-91, se vió la necesidad de traer más población al lugar, pues era la única manera de reactivar productivamente el sector.

Con la firma de los acuerdos de Paz en Enero de 1993 se intensificaron las migraciones al lugar desde diferentes puntos del país y se incorporaron al sector en busca de condiciones favorables, que permitieran la estabilidad familiar, social y económica de los grupos.

De esta forma se asentaron en el lugar diferentes categorías de población:

a) Desmovilizados: provenientes de Chalatenango, Cuscatlán y Morazán.

b) Repatriados: procedentes de Chalatenango, La Unión, San Miguel.

c) Tenedores de Tierra: existentes en el lugar.

Estos grupos se ubicaron en las 15 propiedades del sector, conformando 14 comunidades que bajo la dirección de CORDES desde al año 1991, han desarrollado alto grado de organización y han conformado cooperativas, las cuales son asesoradas en la producción agrícola y ganadera.

2.1.4 EL ASENTAMIENTO ACTUAL

La ubicación de las quince comunidades en el Sector se desarrolla de la siguiente manera: (de norte a sur)

1. El Pacún
2. Cañada Arenera
3. San Carlos Lempa
4. Las Anonas
5. Sambranada
6. La Sabana

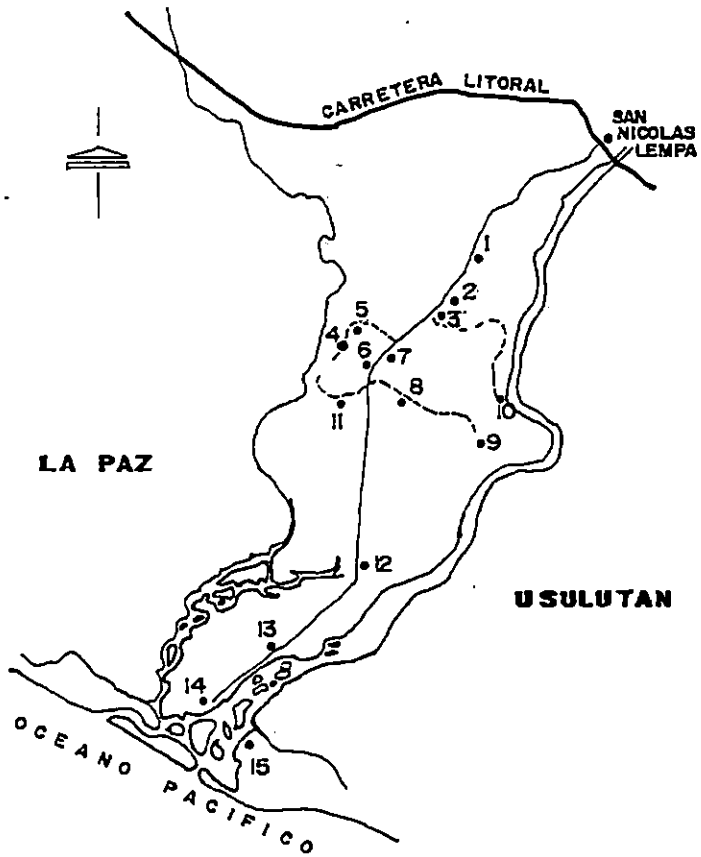


GRAFICO No. 7

7. El Coyol
8. San Bartolo
9. Rancho Grande
10. Taura
11. El Porvenir
12. Santa Marta
13. El Naranjo
14. La Pita
15. Isla de Montecristo

De las cuales se obviará el estudio de la comunidad Sambranada, debido a que ha sido disuelta, por decisión comunal y de CORDES.

A continuación se presenta el cuadro resumen de las condiciones en que se encuentran actualmente las quince comunidades.

CUADRO DE POBLACION , ORGANIZACION Y PROPIEDAD DE LA TIERRA

COMUNIDAD	NUMERO FAMILIAS	POBLACION TOTAL	TIPO Y ESTADO DE LA ORGANIZACION		SITUACION PROCESO DE TIERRA	PROPIETARIO ACTUAL DE LA TIERRA	EXTENSION TOTAL Mz
			Comunidad	Cooperativa			
El Pacùn	117	600	Constituid	Legalizada	Entregada	Parceleros/ Cooperativa	900.00
San Carlos	102	360	Constituid	En proceso	Entregada	C.El Caminito	203.21
Cañada Arenera	40	250					40.00
Las Anonas	52	205	Constituid	En proceso	Entregada	C. El Nispero	204.56
La Sabana	84	300	Constituid	Legalizada	Ofertada	Max Humberguer	499.00
El Coyol	34	200	Constituid	Legalizada	Entregada	Gpo.Pre-Coop.	313.04
El Porvenir	34	126	Constituid	En proceso	Ofertada	Gpo.Pre-Coop.	579.62
Taura	27	150	Constituid	En proceso	Ofertada	Privados	300.00
San Bartolo	33	160	Constituid	En proceso	Entregada	Gpo.Pre-Coop.	556.70
Rancho Grande	25	125	Constituid	Legalizada	Ofertada	Privados	600.00
Santa Marta	72	274	Constituid	En proceso	Entregada	C.Sta.Marta	1561.62
Los Naranjos	38	134	Sin Const.	Legalizada	Entregada	Coop.Cabo de Horno	468.00
La Pita	17	63	Sin Const.	Sin Const.	Ofertada	Privados	100.00
Montecristo	22	73	Constituid	En proceso	Entregada	C.Montecristo	420.00
Sambranada			D I S U E	L T A .	Ofertada	Privados	180.00
TOTAL	**697**	**3020**					**6925.75**

Fuente: ULTIMO CENSO REALIZADO POR CORDES EN 1993.

C U A D R O N° I

CAPITULO III

DIAGNOSTICO

CAPITULO III DIAGNOSTICO

3.1 MARCO INSTITUCIONAL

La asistencia proporcionada por Organismos no Gubernamentales (ONG's) Nacionales e Internacionales, a los proyectos de organización, desarrollo social y económico de las comunidades; ha sido uno de los mayores recursos con que ha contado el Sector, en la formulación y concreción de soluciones viables a los problemas afrontados.

Entre las instituciones que han apoyado sólidamente el desarrollo del Asentamiento se encuentran:

3.1.1 FUNDACION PARA LA COOPERACION Y EL DESARROLLO COMUNAL DE EL SALVADOR (CORDES) [1].

La fundación para la Cooperación y el Desarrollo Comunal de El Salvador CORDES, nació en 1988 a instancia de los organismos nacionales de coordinación de comunidades desplazadas y repobladas para gestionar proyectos y brindarles asesoría técnica.

Los objetivos de CORDES son:

(1) "Sistema Administrativo en El Sector San Carlos Lempa", Documento editado por CORDES.

- Apoyar la consolidación de las comunidades, tanto de familias repobladas como desplazadas, gestionando los proyectos que éstas plantean.

- Gestionar financiamiento para proyectos de emergencia, encaminados a solventar las necesidades básicas de la población.

- Brindar asesoría técnica a las comunidades, referente a gestión y administración de proyectos.

3.1.1.1 La Asistencia en el Sector de San Vicente.

Desde 1989 conjuntamente con el CDR, la Fundación CORDES está brindando capacitación técnica en el Sector de San Carlos Lempa, en las áreas de:

- Agricultura
- Ganadería
- Salud
- Administración
- Educación

Y a la vez, ha puesto en marcha un sistema financiero (creado y dirigido por CORDES); el cual representa una caja de ahorro y préstamo para el beneficio de las 15 comunidades del Sector.

3.1.2 CORPORACION COMUNAL PARA EL DESARROLLO RURAL (CDR) [2]

La Corporación Comunal para el Desarrollo Rural, CDR, nació en 1986 como consecuencia de las repoblaciones en las comunidades de San Carlos Lempa, El Pacún y El Carmen.

El ámbito territorial de acción del CDR, comprende todo el Departamento de San Vicente, y se define como la organización comunal de la población rural mayormente afectada por los doce años de guerra en El Salvador.

El Objetivo principal de la corporación es:

- "Organizar y atender a la población rural, para que pueda alcanzar un bienestar social integral".

De ahí que la población organizada con el CDR, está constituida por repatriados, desmovilizados del FMLN y comunidades pobres cercanas a éstos territorios.

Los Programas que desarrolla el Sector son:

(2) Boletin Informativo: "Tierra, Paz y Desarrollo", C.D.R.

- Formación de líderes comunales
- Reivindicación y negociación con el Gobierno, por la defensa de los derechos básicos de todo ciudadano.
- Defensa de los derechos de la mujer.
- Hermanamientos de pueblo a pueblo.

3.1.3 COMITE CRISTIANO PRO DESPLAZADOS DE EL SALVADOR - CRIPDES.

Es un organismo que persigue el retorno y permanencia en sus lugares de origen, de las familias repatriadas y repobladas en diferentes puntos del país.

El tipo de asistencia que presta a las comunidades del sector, se basa en actividades de promoción y organización participativa de la población.

3.1.4 PROVIDA

Contribuye al establecimiento de un sistema de salud comunitario para el Sector, a través de la capacitación de promotores de salud, programación de campañas de vacunación, desarrollo de proyectos de saneamiento ambiental y letrinización, análisis de factibilidad de

perforación de pozos y tratamiento del agua, etc.

3.2 *MARCO SOCIAL*

3.2.1 ANALISIS DE POBLACION

3.2.1.1 Tamaño de la Muestra.

Debido a la alta densidad demográfica registrada en el sector sería utópico el tratar de estudiar cada una de las familias que conforman las 15 comudidades (697 familias), pues son muchos los factores que condicionan e impiden el desarrollo de dicho proceso.

Una manera estadísticamente comprobada de recolección de datos es delimitar el tamaño de la población en estudio, que permita obtener resultados confiables, en el menor tiempo y menor recurso humano, a esta delimitación de la población objeto se le llama: MUESTRA; la cual se valió de la encuesta, una técnica que consiste en recopilar información sobre una parte de la población.

Para fines del estudio se tomó una muestra del 10% del número total de familias, considerando éste como un porcentaje representativo y confiable que garantiza la veracidad de dicha investigación. Posteriormente se evaluó el nivel de confianza (z) que se obtendría al utilizar dicho porcentaje (10%) y resultó un

71.5% confiable (ver anexos), lo que representa la probabilidad de que los datos obtenidos en la muestra resulten idénticos al total de la población, por el contrario existe el 28.5% de probabilidad de que difieran del resto.

El total de familias en el sector es de 697, distribuídas en 15 comunidades que se estudiaron individualmente con el fin de ser objetos de comparación y evaluación. Por lo que se opta por calcular el tamaño de la muestra (10%) para el total de familias y distribuirlo proporcionalmente en cada una de las comunidades.

El tamaño de la muestra es de 69 familias y para distribuirlos proporcionalmente en las 15 comunidades se calculó con la siguiente fórmula:

$$\frac{NFC}{N}$$; donde:

NFC = Número de familias por comunidad
N = Número total de familias.

La suma de todas la fracciones de los estratos debe ser igual a la unidad.

La distribución de la muestra quedó entonces de la forma siguiente:

CUADRO CONGLOMERADO DE LA MUESTRA			
COMUNIDAD	TOTAL DE FAMILIAS NFC	FRACCION DE LAS COMUNIDADES NFC / N	MUESTRA DE LAS COMUNIDADES nFC
CAÑADA ARENERA	40	0.06	4
EL PACUN	117	0.17	12
SAN CARLOS LEMPA	102	0.15	12
TAURA	27	0.04	3
LA SABANA	84	0.12	8
EL PORVENIR	34	0.05	3
SAN BARTOLO	33	0.05	3
EL COYOL	34	0.05	3
LAS ANONAS	52	0.07	5
RANCHO GRANDE	25	0.04	3
SANTA MARTA	72	0.10	7
LOS NARANJOS	38	0.05	4
LA PITA	17	0.02	2
MONTECRISTO	22	0.03	2
	N = 697	1.00	n = 69

CUADRO No. 2

Para calcular la fracción de las comunidades se efectúo el siguiente procedimiento:

$$\frac{NFC}{N} = \frac{40}{697} = 0.06$$

Para calcular la muestra de las comunidades se efectuó el siguiente procedimiento:

$$\frac{NFC}{N} \times n = 0.06 = 4$$

FORMULA PARA MUESTRAS DE ESTUDIOS COMPLEJOS:

$$n = \frac{\frac{z^2 \quad q}{E^2 \quad p}}{1 + \frac{1}{N} \frac{z^2 q}{E^2 p} - 1}$$

$$n = \frac{\frac{(1.07)^2 \quad (0.4)}{(0.10)^2 \quad (0.6)}}{1 + \frac{1}{697} \frac{(1.07)^2}{(0.10)^2} \frac{(0.4)}{(0.6)} - 1}$$

$$n = \frac{\frac{0.46}{0.006}}{1 + \frac{1}{697} [76.67 - 1]} = \frac{76.67}{1 + 0.11} = \frac{76.67}{1.11}$$

$n = 69.07 \approx 69$

Donde: z = Nivel de confianza requerida para generalizar los resultados hacia toda la población.

p, q = Se refiere a la variabilidad del fenómeno estudiado.

E = Indica la precisión con que se generalizarán los resultados.

N = Número total de familias.

El nivel de confianza se obtiene buscando en la Tabla de Areas bajo la curva Normal, tipificada de 0 a z [3].

(3) Apendice IV, de Guia para Realizar Investigaciones Soc.

El nivel de confianza 71.5% se divide entre 2, ya que la curva Normal está distribuida en dos partes iguales. El resultado 35.77 se busca en las tablas numeradas, pero antes se divide entre 100 (0.3577), ya que los valores estan dados en proporción. En nuestro caso se obtuvo el valor de 1.07

Para tabular distribuciones porcentuales generales se emplea la media aritmética (X), la cual se define como la suma de todos los datos entre el número de ellos (15); es decir, es un valor promedio.

Se utiliza la serie simple con la siguiente fórmula:

$$X = \frac{x_1 + x_2 + x_3 + \ldots + x_n}{N}$$

$$X = \frac{\sum X}{N}$$

Donde: $\sum$ = Sumatoria

x = Valores de la característica o variable.

N = Número de casos

Los cuadros estadísticos se detallan por comunidad, presentando las frecuencias absolutas (Número de personas) tabuladas a frecuencias relativas (porcentajes).

3.1.1.2 Tipo de Población

Como consecuencia de la guerra y en el transcurso de la misma, se identificaron en la zona diferentes tipos de pobladores, que dispersos en todas las comunidades del sector son fiel refléjo de que en el lugar predomina la población más afectada tanto física, económica, como psicológicamente por el conflicto armado, y que en la actualidad es objeto de atención de instituciones nacionales e internacionales para lograr paulatinamente su desarrollo integral, en este y otros sectores del país.

Es así como dentro de la población encontramos la siguiente clasificación:

a) Desplazados: pobladores que obligadamente tuvieron que abandonar su lugar de origen por causa de la guerra y otros que en la actualidad llegan al sector en busca de tierra fértil donde subsistir.

b) Repatriados: constituyen un bajo porcentaje de pobladores que retornaron de países vecinos (Honduras, Nicaragua), y se asentaron en varias comunidades del sector.

c) Tenedores de Tierra: (o colonos) grupos de pobladores que no se movieron del lugar durante la guerra, a pesar de que el sector fue fuertemente golpeado por la misma.

d) Excombatientes: grupos que combatieron en el sector, se adaptaron al lugar y que actualmentes estan dispersos en todas las comunidades.

El estudio realizado en cada una de las comunidades se presenta en el siguiente gráfico:

CAÑADA ARENERA 1

TIPO DE POBLACION	MASCULINO MT= 5 PERS.	%	FEMENINO MT= 8 PERS.	%
DESPLAZADOS	3	60.00	5	62.50
REPATRIADOS				
TENEDORES	1	20.00	2	25.00
EX-COMBATIENTES	1	20.00	1	12.50
LISIADOS	—		—	

EL PACUN 2

TIPO DE POBLACION	MASCULINO MT= 31 PERS.	%	FEMENINO MT= 24 PERS.	%
DESPLAZADOS	20	64.52	16	66.66
REPATRIADOS				
TENEDORES	8	25.80	7	29.17
EX-COMBATIENTES	3	9.68	1	4.17
LISIADOS	2	6.45	—	

SAN CARLOS LEMPA 3

TIPO DE POBLACION	MASCULINO MT= 34 PERS.	%	FEMENINO MT= 31 PERS.	%
DESPLAZADOS	24	70.59	26	83.87
REPATRIADOS	1	2.94	2	6.45
TENEDORES	3	8.82	3	9.68
EX-COMBATIENTES	6	17.65		
LISIADOS	4	11.76	—	

TAURA 4

TIPO DE POBLACION	MASCULINO MT= 10 PERS.	%	FEMENINO MT= 8 PERS.	%
DESPLAZADOS	5	50.00	4	50.00
REPATRIADOS	1	10.00	3	37.50
TENEDORES	3	30.00	1	12.50
EX-COMBATIENTES	1	10.00		
LISIADOS	—		—	

LA SABANA 5

TIPO DE POBLACION	MASCULINO MT= 16 PERS.	%	FEMENINO MT= 12 PERS.	%
DESPLAZADOS	8	50.00	7	58.33
REPATRIADOS	2	12.50	3	25.00
TENEDORES				
EX-COMBATIENTES	6	37.50	2	16.67
LISIADOS	5	31.25	—	

EL PORVENIR 6

TIPO DE POBLACION	MASCULINO MT= 7 PERS.	%	FEMENINO MT= 7 PERS.	%
DESPLAZADOS	7	100.00	7	100.00
REPATRIADOS				
TENEDORES				
EX-COMBATIENTES				
LISIADOS	—		—	

SAN BARTOLO 7

TIPO DE POBLACION	MASCULINO MT= 10 PERS.	%	FEMENINO MT= 9 PERS.	%
DESPLAZADOS	9	90.00	9	100.00
REPATRIADOS				
TENEDORES				
EX-COMBATIENTES	1	10.00		
LISIADOS	2	20.00	—	

EL COYOL 8

TIPO DE POBLACION	MASCULINO MT= 7 PERS.	%	FEMENINO MT= 13 PERS.	%
DESPLAZADOS	4	57.14	7	53.85
REPATRIADOS	1	14.29	4	30.77
TENEDORES				
EX-COMBATIENTES	2	28.57	2	15.38
LISIADOS	—		—	

LAS ANONAS 9

TIPO DE POBLACION	MASCULINO MT= 13 PERS.	%	FEMENINO MT= 13 PERS.	%
DESPLAZADOS	10	76.92	13	100.00
REPATRIADOS				
TENEDORES				
EX-COMBATIENTES	3	23.08		
LISIADOS	—		—	

RANCHO GRANDE 10

TIPO DE POBLACION	MASCULINO MT= 7 PERS.	%	FEMENINO MT= 7 PERS.	%
DESPLAZADOS	4	57.14	6	85.71
REPATRIADOS	3	42.86	1	14.29
TENEDORES				
EX-COMBATIENTES				
LISIADOS	—		—	

SANTA MARTA 11

TIPO DE POBLACION	MASCULINO MT= 22 PERS.	%	FEMENINO MT= 17 PERS.	%
DESPLAZADOS	11	50.00	10	58.82
REPATRIADOS	3	13.64	3	17.65
TENEDORES	2	9.09	4	23.53
EX-COMBATIENTES	6	27.27		
LISIADOS	1	4.55	—	

LOS NARANJOS 12

TIPO DE POBLACION	MASCULINO MT= 14 PERS.	%	FEMENINO MT= 14 PERS.	%
DESPLAZADOS	11	78.57	14	100.00
REPATRIADOS				
TENEDORES				
EX-COMBATIENTES	3	21.43		
LISIADOS	—		—	

LA PITA 13

TIPO DE POBLACION	MASCULINO MT= 4 PERS.	%	FEMENINO MT= 7 PERS.	%
DESPLAZADOS				
REPATRIADOS				
TENEDORES	4	100.00	7	100.00
EX-COMBATIENTES				
LISIADOS	—		—	

MONTECRISTO 14

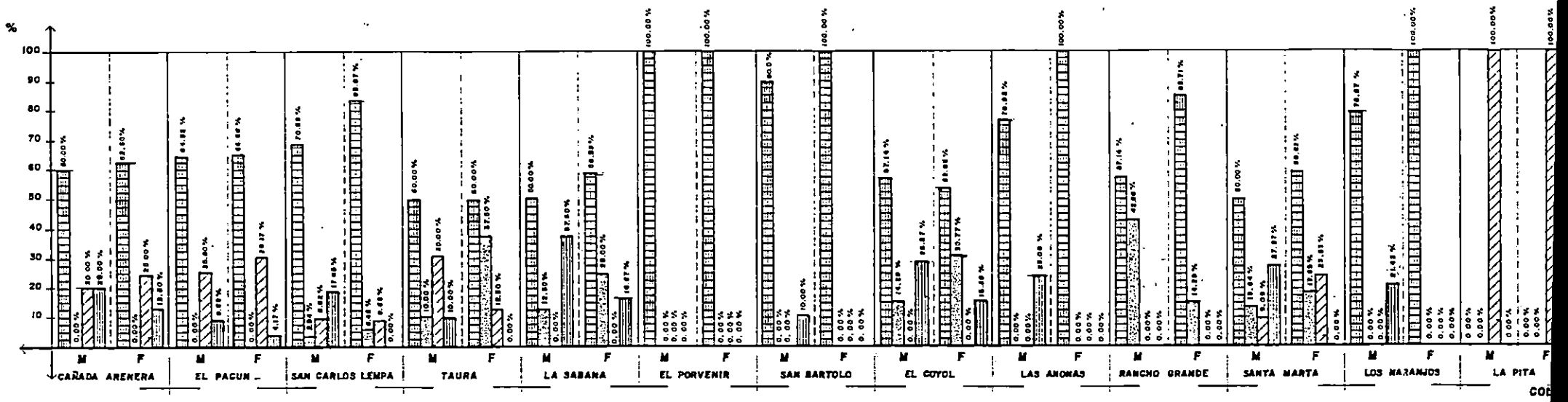
TIPO DE POBLACION	MASCULINO MT= 8 PERS.	%	FEMENINO MT= 3 PERS.	%
DESPLAZADOS	5	62.50	2	66.67
REPATRIADOS				
TENEDORES	2	25.00	1	33.33
EX-COMBATIENTES	1	12.50		
LISIADOS	1	12.50	—	

SIMBOLOGIA

MT = MUESTRA TOTAL

LISIADOS = GRUPO DISTRIBUIDO EN LOS DIFERENTES TIPOS DE POBLACION

CUADRO No.3



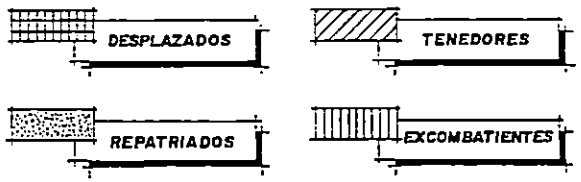
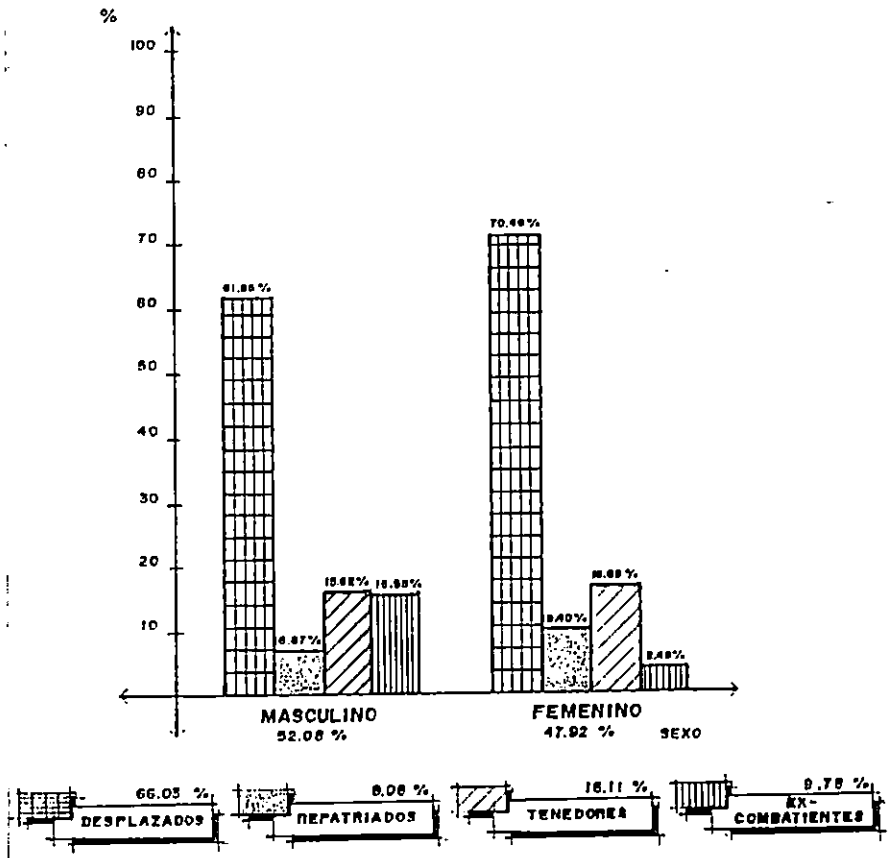


GRAFICO No. 8

DISTRIBUCION PORCENTUAL POR TIPO DE POB



DISTRIBUCION PORCENTUAL GENERAL POR TIPO DE POBLACION

GRAFICO No. 9

c) **CONCLUSIONES:**

En las gráficas puede observarse que la población de desplazados (66.03%) es la que predomina en el lugar, seguida por la población de tenedores (16.11%), el tercer lugar lo ocupa los excombatientes (9.78%), habiendo pocos repatriados en la zona (8.08%)

3.2.1.3 Composición por Sexo y Edad

Un factor importante en el desarrollo del sector lo constituye la población, ya que de ella depende la realización de diversas actividades que colectivamente van encaminadas a un mismo fin: la reactivación económica del sector.

Actualmente quienes realizan dichas actividades son los pobladores que están en condiciones de trabajar en los diversos tipos de producción; quienes en base a su edad se constituyen en fuerza productiva neta y que en la gráfica representa la población económicamente activa PEA. (16 - 50 +años).

El resto de la población en la actualidad demanda más atención y servicios (educación, salud, recreación)(0 - 15 años) ya que en un futuro constituirá gran parte de la PEA, fortaleciendo más el proceso de desarrollo antes mencionado.

A continuación presentamos las gráficas del resultado del estudio de la población en base a sus edades:

1 — CARADA ARENERA

NF = 40	MASCULINO		FEMENINO		PEIA=38.45	
NFM = 4	MT = 5		MT = 8		PEA=61.55	
RANGO	No. PERS.	%	No. PERS.	%	M+F	%
0 – 2						
3 – 6	1	20.00			1	7.69
7 – 10			2	25.00	2	15.38
11 – 15			2	25.00	2	15.38
16 – 20						
21 – 25	1	20.00			1	7.69
26 – 30						
31 – 50	1	20.00	3	37.50	4	30.78
51 – +	2	40.00	1	12.50	3	23.08
TOTAL	5	100 %	8	100 %	13	100 %

2 — EL PACUN

NF = 117	MASCULINO		FEMENINO		PEIA=34.54	
NFM = 12	MT = 31		MT = 24		PEA = 65.46	
RANGO	No. PERS.	%	No. PERS.	%	M+F	%
0 – 2	3	9.68	1	4.17	4	7.27
3 – 6	3	9.68	1	4.17	4	7.27
7 – 10			2	8.33	2	3.64
11 – 15	5	16.13	4	16.67	9	16.36
16 – 20	5	16.13	2	8.33	7	12.73
21 – 25	5	16.13	3	12.50	8	14.55
26 – 30	3	9.68	3	12.50	6	10.91
31 – 50	4	12.89	5	20.83	9	16.36
51 – +	3	9.68	3	12.50	6	10.91
TOTAL	31	100 %	24	100 %	55	100 %

3 — SAN CARLOS LEMPA

NF = 102	MASCULINO		FEMENINO		PEIA=43.08	
NFM = 10	MT = 34		MT = 31		PEA = 56.92	
RANGO	No. PERS.	%	No. PERS.	%	M+F	%
0 – 2	2	5.88	4	12.90	6	9.23
3 – 6	4	11.76	2	6.45	6	9.23
7 – 10	6	17.66	3	9.68	9	13.85
11 – 15	2	5.88	5	16.13	7	10.77
16 – 20	3	8.82	4	12.90	7	10.77
21 – 25	2	5.88	1	3.23	3	4.62
26 – 30	9	26.48			9	13.85
31 – 50	4	11.76	10	32.26	14	21.54
51 – +	2	5.88	2	6.45	4	6.14
TOTAL	34	100 %	31	100 %	65	100 %

4 — TAURA

NF = 27	MASCULINO		FEMENINO		PEIA=38.86	
NFM = 3	MT = 10		MT = 8		PEA = 61.14	
RANGO	No. PERS.	%	No. PERS.	%	M+F	%
0 – 2	1	10.00	1	12.50	2	11.10
3 – 6	1	10.00			1	5.56
7 – 10	2	20.00			2	11.10
11 – 15			2	25.00	2	11.10
16 – 20	2	20.00	1	12.50	3	16.67
21 – 25	1	10.00			1	5.56
26 – 30	1	10.00	2	25.00	3	16.67
31 – 50			1	12.50	1	5.56
51 – +	2	20.00	1	12.50	3	16.68
TOTAL	10	100 %	8	100 %	18	100 %

5 — LA SABANA

NF = 84	MASCULINO		FEMENINO		PEIA=32.14	
NFM = 8	MT = 16		MT = 12		PEA=67.86	
RANGO	No. PERS.	%	No. PERS.	%	M+F	%
0 – 2	1	6.25	1	8.33	2	7.14
3 – 6	2	12.50	2	16.67	4	14.29
7 – 10	2	12.50			2	7.14
11 – 15	1	6.25			1	3.57
16 – 20	1	6.25	3	25.00	4	14.29
21 – 25	4	25.00	2	16.67	6	21.43
26 – 30	1	6.25	1	8.33	2	7.14
31 – 50	4	25.00	3	25.00	7	25.00
51 – +						
TOTAL	16	100 %	12	100 %	28	100 %

6 — EL PORVENIR

NF = 34	MASCULINO		FEMENINO		PEIA=21.43	
NFM = 3	MT = 7		MT = 7		PEA=78.57	
RANGO	No. PERS.	%	No. PERS.	%	M+F	%
0 – 2						
3 – 6	1	14.29			1	7.14
7 – 10			2	28.57	2	14.29
11 – 15						
16 – 20	2	28.56			2	14.29
21 – 25	1	14.29	1	14.29	1	7.14
26 – 30			1	14.29	1	7.14
31 – 50	3	42.86	2	28.56	5	35.71
51 – +			1	14.29	1	7.14
TOTAL	7	100%	7	100%	14	100%

7 — SAN BARTOLO

NF = 33	MASCULINO		FEMENINO		PEIA=36.85	
NFM = 3	MT = 10		MT = 9		PEA=63.15	
RANGO	No. PERS.	%	No. PERS.	%	M+F	%
0 – 2	2	20.00			2	10.53
3 – 6	1	10.00			1	5.26
7 – 10	1	10.00	1	11.11	2	10.53
11 – 15	1	10.00	1	11.11	2	10.53
16 – 20	2	20.00	1	11.11	3	15.78
21 – 25	1	10.00	3	33.34	4	21.08
26 – 30	1	10.00	1	11.11	2	10.53
31 – 50			1	11.11	1	5.26
51 – +	1	10.00	1	11.11	2	10.53
TOTAL	10	100 %	9	100 %	19	100%

SIMBOLOGIA

NF = NUMERO DE FAMILIAS EN LA COMUNIDAD

NFM = NUMERO DE FAMILIAS SEGUN LA MUESTRA

PEIA = POBLACION ECONOMICAMENTE INACTIVA

PEA = POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA

MT = MUESTRA TOTAL

CUADRO No. 4

8 — EL COYOL

NF = 34	MASCULINO		FEMENINO		PEIA=40.00	
NFM= 3	MT = 7		MT = 13		PEA =60.00	
RANGO	No. PERS.	%	No. PERS.	%	M+F	%
0 - 2			1	7.69	1	5.00
3 - 6	1	14.29	1	7.69	2	10.00
7 - 10	2	28.55			2	10.00
11 - 15			3	23.10	3	15.00
16 - 20	1	14.29	2	15.38	3	15.00
21 - 25	1	14.29	2	15.38	3	15.00
26 - 30						
31 - 50	1	14.29	2	15.38	3	15.00
51 - +	1	14.29	2	15.38	3	15.00
TOTAL	7	100 %	13	100 %	20	100%

9 — LAS ANONAS

NF = 52	MASCULINO		FEMENINO		PEIA=42.31	
NFM= 5	MT = 13		MT = 13		PEA =57.69	
RANGO	No. PERS.	%	No. PERS.	%	M+F	%
0 - 2	1	7.69	2	15.38	3	11.54
3 - 6						
7 - 10	3	23.08	2	15.38	5	19.23
11 - 15	1	7.69	2	15.38	3	11.54
16 - 20	2	15.38	1	7.69	3	11.54
21 - 25	2	15.38	1	7.69	3	11.54
26 - 30	1	7.69	3	23.10	4	15.38
31 - 50	2	15.38	1	7.69	3	11.54
51 - +	1	7.69	1	7.69	2	7.69
TOTAL	13	100 %	13	100 %	26	100%

10 — RANCHO GRANDE

NF = 25	MASCULINO		FEMENINO		PEIA=35.71	
NFM= 3	MT= 7		MT = 7		PEA =64.29	
RANGO	No. PERS.	%	No. PERS.	%	M+F	%
0 - 2	1	14.29			1	7.14
3 - 6			1	14.29	1	7.14
7 - 10						
11 - 15	2	28.57	1	14.29	3	21.43
16 - 20			1	14.28	1	7.14
21 - 25	2	28.57	2	28.57	4	28.58
26 - 30						
31 - 50	1	14.29			1	7.14
51 - +	1	14.28	2	28.57	3	21.43
TOTAL	7	100%	7	100%	14	100%

11 — SANTA MARTA

NF = 72	MASCULINO		FEMENINO		PEIA= 53.84	
NFM= 7	MT = 22		MT= 17		PEA=46.16	
RANGO	No. PERS.	%	No. PERS.	%	M+F	%
0 - 2	1	4.55	2	11.76	3	7.69
3 - 6			3	17.65	3	7.69
7 - 10	4	18.18	2	11.76	6	15.38
11 - 15	5	22.73	4	23.54	9	23.08
16 - 20	5	22.73			5	12.82
21 - 25	2	9.09			2	5.13
26 - 30			1	5.88	1	2.56
31 - 50	3	13.63	3	17.65	6	15.38
51 - +	2	9.09	2	11.76	4	10.27
TOTAL	22	100%	17	100%	39	100%

12 — LOS NARANJOS

NF = 38	MASCULINO		FEMENINO		PEIA=25.00	
NFM= 4	MT = 14		MT= 14		PEA=75.00	
RANGO	No. PERS.	%	No. PERS.	%	M+F	%
0 - 2	1	7.14			1	3.57
3 - 6			1	7.14	1	3.57
7 - 10	1	7.14			1	3.57
11 - 15			4	28.56	4	14.29
16 - 20	1	7.14	3	21.43	4	14.29
21 - 25	5	35.72	2	14.29	7	25.00
26 - 30	1	7.14			1	3.57
31 - 50	3	21.43	2	14.29	5	17.85
51 - +	2	14.29	2	14.29	4	14.29
TOTAL	14	100%	14	100%	28	100%

13 — LA PITA

NF = 17	MASCULINO		FEMENINO		PEIA=45.45	
NFM = 2	MT= 4		MT= 7		PEA =54.55	
RANGO	No. PERS.	%	No. PERS.	%	M+F	%
0 - 2			2	28.55	2	18.18
3 - 6	1	25.00	1	14.29	2	18.18
7 - 10						
11 - 15			1	14.29	1	9.09
16 - 20			1	14.29	1	9.09
21 - 25						
26 - 30	1	25.00	1	14.29	2	18.18
31 - 50			1	14.29	1	9.09
51 - +	2	50.00			2	18.19
TOTAL	4	100%	7	100%	11	100%

14 — MONTECRISTO

NF = 22	MASCULINO		FEMENINO		PEIA=27.28	
NFM= 2	MT = 8		MT = 3		PEA =72.72	
RANGO	No. PERS.	%	No. PERS.	%	M+F	%
0 - 2	1	12.50			1	9.09
3 - 6	1	12.50	1	33.33	2	18.19
7 - 10						
11 - 15						
16 - 20	2	25.00	1	33.33	3	27.27
21 - 25	1	12.50			1	9.09
26 - 30						
31 - 50	2	25.00	1	33.34	3	27.27
51 - +	1	12.50			1	9.09
TOTAL	8	100 %	3	100%	11	100%

SIMBOLOGIA

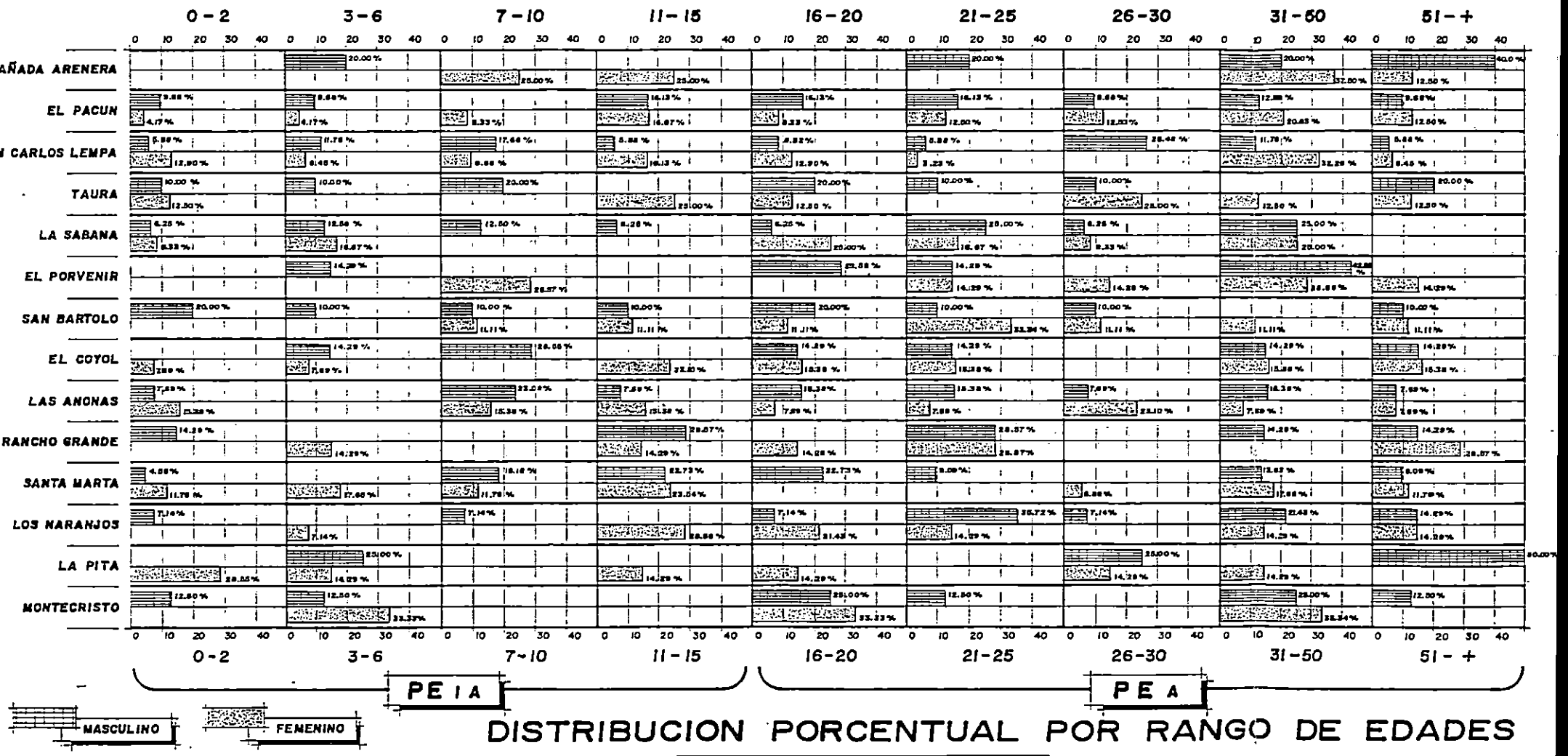
NF = NUMERO DE FAMILIAS EN LA COMUNIDAD

NFM = NUMERO DE FAMILIAS SEGUN LA MUESTRA

PEIA = POBLACION ECONOMICAMENTE INACTIVA

PEA = POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA

MT = MUESTRA TOTAL



DISTRIBUCION PORCENTUAL POR RANGO DE EDADES

SIMBOLOGIA	CAÑADA ARENERA		EL PACUN		SAN CARLOS LEMPA		TAURA		LA SABANA		EL PORVENIR		SAN BARTOLO		EL COYOL		LAS ANONAS		RANCHO GRANDE		SANTA MARTA		LOS NARANJOS		LA PITA		MONTE-CRISTO	
NF = NUMERO DE FAMILIAS EN LA COMUNIDAD	NF=40	NFM=4	NF=117	NFM=12	NF=102	NFM=10	NF=27	NFM=3	NF=84	NFM=8	NF=34	NFM=3	NF=33	NFM=3	NF=34	NFM=3	NF=52	NFM=5	NF=28	NFM=3	NF=72	NFM=7	NF=38	NFM=4	NF=17	NFM=2	NF=22	NFM=2
NFM = NUMERO DE FAMILIAS SEGUN LA MUESTRA	FREC.	%	FREC.	%	FREC.	%	FREC.	%	FREC.	%	FREC.	%	FREC.	%	FREC.	%	FREC.	%	FREC.	%	FREC.	%	FREC.	%	FREC.	%	FREC.	%
PAREJA SIN HIJOS			2	7.27					1	7.14							1	7.69										
PAREJA MAS 1 HIJO																					2	15.38						
PAREJA MAS 2 HIJOS											1	28.57													1	36.36		
PAREJA MAS 3 HIJOS	1	30.77							1	17.86	2	71.43					1	19.23	1	35.71	1	12.82	1	17.86			1	45.45
PAREJA MAS 4 HIJOS			4	43.64	1	9.23			1	21.43			1	31.58			2	46.15	1	42.86							1	54.55
PAREJA MAS 5 HIJOS							1	38.89							1	35.00	1	26.93			1	17.95	1	25.00	1	63.64		
PAREJA MAS 6 HIJOS			1	14.55	3	36.92	1	44.44					1	42.11							2	41.03	2	57.14				
PAREJA MAS 7 HIJOS			1	16.36	1	13.85									1	45.00												
TOTAL PARCIAL	1	30.77	8	81.82	5	60.00	2	83.33	3	46.43	3	100.00	2	73.69	2	80.00	5	100.00	2	78.57	6	87.18	4	100.00	2	100.00	2	100.00
MADRE MAS 1 HIJO																												
MADRE MAS 2 HIJOS	1	23.08					1	16.67											1	21.43								
MADRE MAS 3 HIJOS									1	14.29					1	20.00												
MADRE MAS 4 HIJOS													1	26.31							1	12.82						
MADRE MAS 5 HIJOS					2	18.46																						
MADRE MAS 6 HIJOS					1	10.77																						
TOTAL PARCIAL	1	23.08	0	0.00	3	29.23	1	16.67	1	14.29	0	0.00	1	26.31	1	20.00	0	0.00	1	21.43	1	12.82	0	0.00	0	0.00	0	0.00
PADRE MAS 1 HIJO	1	15.38	2	7.27					2	14.29																		
PADRE MAS 2 HIJOS	1	30.77	2	10.91	1	4.62			1	10.70																		
PADRE MAS 3 HIJOS					1	6.15			1	14.29																		
TOTAL PARCIAL	2	46.15	4	18.18	2	10.77	0	0.00	4	39.28	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
TOTAL GENERAL	4	100.00	12	100.00	10	100.00	3	100.00	8	100.00	3	100.00	3	100.00	3	100.00	5	100.00	3	100.00	7	100.00	4	100.00	2	100.00	2	100.00

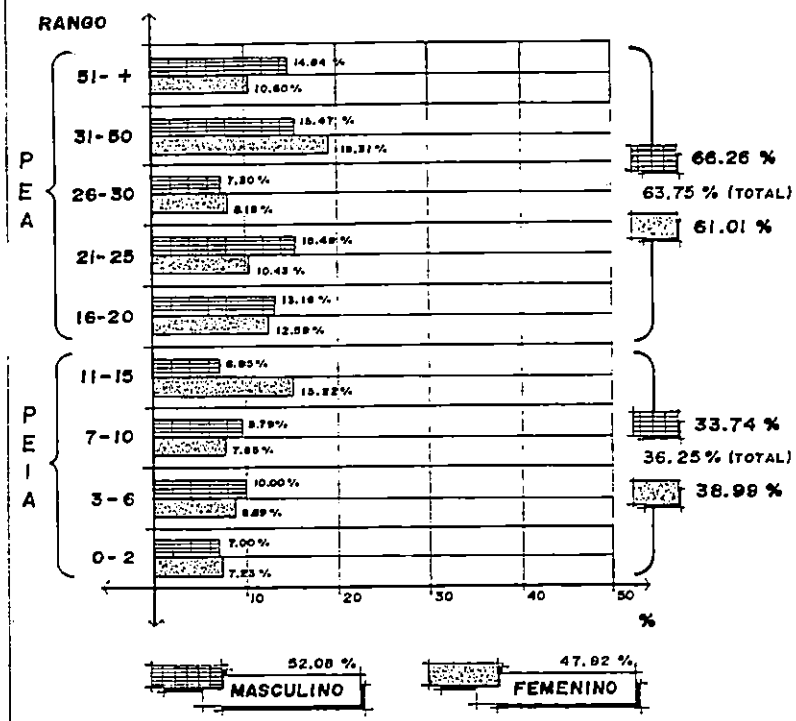
-El mayor % de familias que cuentan con Padre y Madre, se observa en las Comunidades: El Porvenir, Anonas, Naranjos, La Pita y Montecristo.

-San Carlos presenta el mayor porcentaje de hogares cuya cabeza familiar es la Madre (Viudas)

-Cañada Arenera presenta el mayor porcentaje cuya cabeza familiar es el Padre.(Viudos)

CUADRO No. 5

CUADRO DE COMPOSICION FAMILIAR



DISTRIBUCION PORCENTUAL GENERAL POR RANGO DE EDADES

GRAFICO No. 11

d) CONCLUSIONES:

1) Existe en el sector mayor porcentaje de población adulta que infantil; la primera, califica como económicamente activa 63.75%, y la segunda como población que demanda servicios de educación y salud con mayor intensidad 36.25%.

2) El índice de natalidad es alto, debido a que la población femenina es elevada, y haciendo una proyección a 20 años, la población infantil alcanzará la edad necesaria para impulsar el sector.

3.2.1.4 El Alfabetismo

La superación individual, familiar y colectiva de la población es un objetivo primordial en el sector, y puede ser más viable en cuanto se superen barreras que paulativamente llevan a la población a grados alarmantes de Analfabetismo.

En el sector la mayoría de la población es analfabeta y está conciente de la necesidad de saber leer y escribir, la importancia que representa dentro y fuera del sector, manifestando sus espectativas en cuanto a desarrollo de campañas de alfabetización de adultos, generalmente llamados por la población: "Escuelas Nocturnas", tratando de aprender en horas en que no interfiera con su labores diarias.

Dada la importancia de esta variable, es expresada en las siguientes gráficas, por comunidad.

CAÑADA ARENERA 1

MASCULINO			FEMENINO		
MT = 5			MT = 8		
SIMBOLO	No. PERSONAS	%	SIMBOLO	No. PERSONAS	%
●	4	80.00	●	3	37.50
○	1	20.00	○	5	62.50

EL PACUN 2

MASCULINO			FEMENINO		
MT = 31			MT = 24		
SIMBOLO	No. PERSONAS	%	SIMBOLO	No. PERSONAS	%
●	16	51.61	●	12	50.00
○	15	48.39	○	12	50.00

SAN CARLOS LEMPA 3

MASCULINO			FEMENINO		
MT = 34			MT = 31		
SIMBOLO	No. PERSONAS	%	SIMBOLO	No. PERSONAS	%
●	12	35.29	●	15	48.39
○	22	64.71	○	16	51.61

TAURA 4

MASCULINO			FEMENINO		
MT = 10			MT = 8		
SIMBOLO	No. PERSONAS	%	SIMBOLO	No. PERSONAS	%
●	2	20.00	●	2	25.00
○	8	80.00	○	6	75.00

LA SABANA 5

MASCULINO			FEMENINO		
MT = 16			MT = 12		
SIMBOLO	No. PERSONAS	%	SIMBOLO	No. PERSONAS	%
●	7	43.75	●	5	41.67
○	9	56.25	○	7	58.33

EL PORVENIR 6

MASCULINO			FEMENINO		
MT = 7			MT = 7		
SIMBOLO	No. PERSONAS	%	SIMBOLO	No. PERSONAS	%
●	2	28.57	●	1	14.29
○	5	71.43	○	6	85.71

SAN BARTOLO 7

MASCULINO			FEMENINO		
MT = 10			MT = 9		
SIMBOLO	No. PERSONAS	%	SIMBOLO	No. PERSONAS	%
●	4	40.00	●	2	22.22
○	6	60.00	○	7	77.78

EL COYOL 8

MASCULINO			FEMENINO		
MT = 7			MT = 13		
SIMBOLO	No. PERSONAS	%	SIMBOLO	No. PERSONAS	%
●	2	28.57	●	4	30.77
○	5	71.43	○	9	69.23

LAS ANONAS 9

MASCULINO			FEMENINO		
MT = 13			MT = 13		
SIMBOLO	No. PERSONAS	%	SIMBOLO	No. PERSONAS	%
●	5	38.46	●	5	38.46
○	8	61.54	○	8	61.54

RANCHO GRANDE 10

MASCULINO			FEMENINO		
MT = 7			MT = 7		
SIMBOLO	No. PERSONAS	%	SIMBOLO	No. PERSONAS	%
●	3	42.86	●	2	28.57
○	4	57.14	○	5	71.43

SANTA MARTA 11

MASCULINO			FEMENINO		
MT = 22			MT = 17		
SIMBOLO	No. PERSONAS	%	SIMBOLO	No. PERSONAS	%
●	5	22.73	●	2	11.76
○	17	77.27	○	15	88.24

LOS NARANJOS 12

MASCULINO			FEMENINO		
MT = 14			MT = 14		
SIMBOLO	No. PERSONAS	%	SIMBOLO	No. PERSONAS	%
●	2	14.29	●	3	21.43
○	12	85.71	○	11	78.57

LA PITA 13

MASCULINO			FEMENINO		
MT = 4			MT = 7		
SIMBOLO	No. PERSONAS	%	SIMBOLO	No. PERSONAS	%
●	1	25.00	●	0	0.00
○	3	75.00	○	7	100.00

MONTECRISTO 14

MASCULINO			FEMENINO		
MT = 8			MT = 3		
SIMBOLO	No. PERSONAS	%	SIMBOLO	No. PERSONAS	%
●	5	62.50	●	1	33.33
○	3	37.50	○	2	66.67

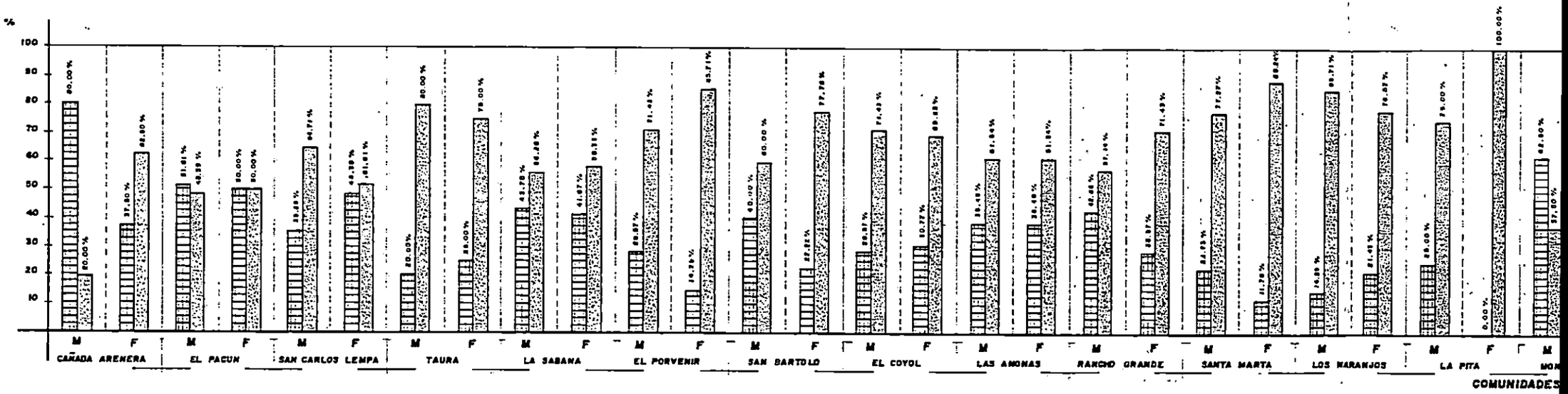
SIMBOLOGIA

● = SABEN LEER Y ESCRIBIR

○ = NO SABEN LEER Y ESCRIBIR

MT = MUESTRA TOTAL

CUADRO No. 6

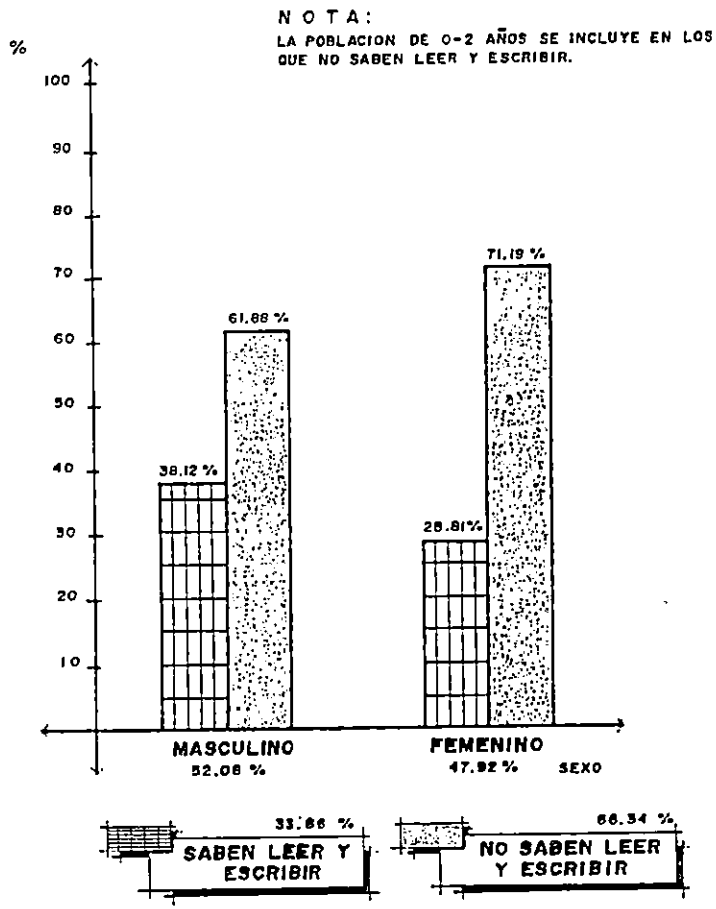


SABEN LEER Y ESCRIBIR

NO SABEN LEER Y ESCRIBIR

GRAFICO No. 12

DISTRIBUCION PORCENTUAL POR GRADO DE ALFABET



DISTRIBUCION PORCENTUAL GENERAL POR GRADO DE ALFABETISMO

GRAFICO No. 13

c) **CONCLUSIONES:**

1) **En las presentes gráficas, se detalla la magnitud de población por sexo que sabe leer y escribir (33.66%) y constituye la tercera parte de la población; ya que el grado de analfabetismo alcanza el 66.34%.**

2) **La demanda de infraestructura física y de programas educativos para el sector, es elevada, debido al alto índice de analfabetismo en la población (la población femenina es la más afectada).**

3.2.1.5 Escolaridad

En nuestro país existen varios factores que influyen en el grado escolar alcanzado por la población, sobre todo en áreas rurales.

En el Sector se dan las siguientes situaciones:

1) Debido a costumbres arraigadas dentro del sector campesino, la población infantil va a la escuela únicamente a aprender a leer y escribir, alcanzando un máximo nivel de segundo o tercer grado y luego el niño se dedica a tareas del campo y la niña a trabajos domésticos.

2) En épocas de cosechas, por la necesidad de recoger el producto, los alumnos se ausentan periódicamente de la escuela, lo cual origina cierto grado de deserción escolar anualmente.

3) Debido a la ubicación de las escuelas, los padres prefieren no mandar a sus hijos, pues ciertamente tienen que recorrer distancias considerables y con mayor dificultad en épocas de invierno.

4) Los servicios prestados por las escuelas actualmente no sobrepasan el cuarto grado, y aunque exista el deseo de seguir estudiando, los ingresos económicos no posibilitan el desplazamiento a centro educativos más completos.

Actualmente ocho comunidades cuentan con escuelas, de las cuales únicamente dos estan en óptimas condiciones físicas, pero que no superan el cuarto grado de estudio. (ver cuadro 11)

El resto se encuentra en estado deplorable y solo cubren primero y segundo grado a la población infantil.

El resultado del estudio se expresa en la siguiente gráfica.

1 — CAÑADA ARENERA

MASCULINO			FEMENINO		
MT = 5			MT = 8		
GRADO	No. PERS.	%	GRADO	No. PERS.	%
1º			1º	1	12.50
2º	1	20.00	2º		
3º	1	20.00	3º	1	12.50
4º	1	20.00	4º		
5º			5º		
6º	1	20.00	6º	1	12.50
7º			7º		
8º			8º		
9º			9º		
Br			Br.		
S.E.	1	20.00	S.E.	5	62.50
TOTAL P.E.		80.00	TOTAL P.E.		37.50

2 — EL PACUN

MASCULINO			FEMENINO		
MT = 31			MT = 24		
GRADO	No. PERS.	%	GRADO	No. PERS.	%
1º			1º		
2º	7	22.58	2º	5	20.83
3º	2	6.45	3º	3	12.50
4º	2	6.45	4º	2	8.33
5º			5º		
6º	5	16.13	6º	1	4.17
7º			7º		
8º			8º		
9º			9º	1	4.17
Br.			Br.		
S.E.	15	48.39	S.E.	12	50.00
TOTAL P.E.		51.61	TOTAL P.E.		50.00

3 — SAN CARLOS LEMPA

MASCULINO			FEMENINO		
MT = 34			MT = 31		
GRADO	No. PERS.	%	GRADO	No. PERS.	%
1º			1º		
2º	5	14.71	2º	7	22.58
3º	3	8.82	3º	3	9.68
4º	1	2.94	4º	3	9.68
5º	2	5.88	5º		-
6º	1	2.94	6º	2	5.88
7º			7º		
8º			8º		
9º			9º		
Br.			Br.		
S.E.	22	64.71	S.E.	16	52.18
TOTAL P.E.		35.29	TOTAL P.E.		47.82

4 — TAURA

MASCULINO			FEMENINO		
MT = 10			MT = 8		
GRADO	No. PERS.	%	GRADO	No. PERS.	%
1º			1º		
2º	1	10.00	2º		
3º	1	10.00	3º		
4º			4º	1	12.50
5º			5º		
6º			6º		
7º			7º		
8º			8º	1	12.50
9º			9º		
Br.			Br.		
S.E.	8	80.00	S.E.	6	75.00
TOTAL P.E.		20.00	TOTAL P.E.		25.00

5 — LA SABANA

MASCULINO			FEMENINO		
MT = 16			MT = 12		
GRADO	No. PERS.	%	GRADO	No. PERS.	%
1º	3	18.75	1º	1	8.33
2º			2º	1	8.33
3º	1	6.25	3º	1	8.33
4º	1	6.25	4º		
5º			5º		
6º	2	12.50	6º	1	8.33
7º			7º	1	8.33
8º			8º		
9º			9º		
Br.			Br.		
S.E.	9	56.25	S.E.	7	58.35
TOTAL P.E.		43.75	TOTAL P.E.		41.65

6 — EL PORVENIR

MASCULINO			FEMENINO		
MT = 7			MT = 7		
GRADO	No. PERS.	%	GRADO	No. PERS.	%
1º			1º		
2º	2	28.57	2º	1	14.29
3º			3º		
4º			4º		
5º			5º		
6º			6º		
7º			7º		
8º			8º		
9º			9º		
Br.			Br.		
S.E.	5	71.43	S.E.	6	85.71
TOTAL P.E.		28.57	TOTAL P.E.		14.29

7 — SAN BARTOLO

MASCULINO			FEMENINO		
MT = 10			MT = 9		
GRADO	No. PERS.	%	GRADO	No. PERS.	%
1º			1º		
2º			2º		
3º	2	20.00	3º	2	22.22
4º			4º		
5º	2	20.00	5º		
6º			6º		
7º			7º		
8º			8º		
9º			9º		
Br.			Br.		
S.E.	6	60.00	S.E.	7	77.78
TOTAL P.E.		40.00	TOTAL P.E.		22.22

SIMBOLOGIA

MT = MUESTRA TOTAL

P.E. = POBLACION ESCOLAR

S.E. = SIN ESCOLARIDAD (INCLUIDA POBLACION DE 0-2 AÑOS)

CUADRO No. 7

8 EL COYOL

MASCULINO			FEMENINO		
MT = 7			MT = 13		
GRADO	No. PERS.	%	GRADO	No. PERS.	%
1º			1º		
2º			2º		
3º	1	14.29	3º	2	15.38
4º			4º	2	15.39
5º			5º		
6º	1	14.28	6º		
7º			7º		
8º			8º		
9º			9º		
Br.			Br.		
S.E.	5	71.43	S.E.	9	69.23
TOTAL P.E.		28.57	TOTAL P.E.		30.77

9 LAS ANONAS

MASCULINO			FEMENINO		
MT = 13			MT = 13		
GRADO	No. PERS.	%	GRADO	No. PERS.	%
1º			1º	2	15.38
2º	4	30.77	2º	3	23.08
3º	1	7.69	3º		
4º			4º		
5º			5º		
6º			6º		
7º			7º		
8º			8º		
9º			9º		
Br.			Br.		
S.E.	8	61.54	S.E.	8	61.54
TOTAL P.E.		38.46	TOTAL P.E.		38.46

10 RANCHO GRANDE

MASCULINO			FEMENINO		
MT = 7			MT = 7		
GRADO	No. PERS.	%	GRADO	No. PERS.	%
1º			1º		
2º	1	14.29	2º	1	14.29
3º	1	14.29	3º		
4º			4º		
5º	1	14.28	5º		
6º			6º	1	14.28
7º			7º		
8º			8º		
9º			9º		
Br.			Br.		
S.E.	4	57.14	S.E.	5	71.43
TOTAL P.E.		42.86	TOTAL P.E.		28.57

11 SANTA MARTA

MASCULINO			FEMENINO		
MT = 22			MT = 17		
GRADO	No. PERS.	%	GRADO	No. PERS.	%
1º	1	4.55	1º		
2º	4	18.18	2º	2	11.76
3º			3º		
4º			4º		
5º			5º		
6º			6º		
7º			7º		
8º			8º		
9º			9º		
Br.			Br.		
S.E.	17	77.27	S.E.	15	88.24
TOTAL P.E.		22.73	TOTAL P.E.		11.76

12 LOS NARANJOS

MASCULINO			FEMENINO		
MT = 14			MT = 14		
GRADO	No. PERS.	%	GRADO	No. PERS.	%
1º			1º		
2º	2	14.29	2º	2	14.29
3º			3º		
4º			4º	1	7.14
5º			5º		
6º			6º		
7º			7º		
8º			8º		
9º			9º		
Br.			Br.		
S.E.	12	85.71	S.E.	11	78.57
TOTAL P.E.		14.29	TOTAL P.E.		21.43

13 LA PITA

MASCULINO			FEMENINO		
MT = 4			MT = 7		
GRADO	No. PERS.	%	GRADO	No. PERS.	%
1º			1º		
2º	1	25.00	2º		
3º			3º		
4º			4º		
5º			5º		
6º			6º		
7º			7º		
8º			8º		
9º			9º		
Br.			Br.		
S.E.	3	75.00	S.E.	7	100.00
TOTAL P.E.		25.00	TOTAL P.E.		0.00

14 MONTECRISTO

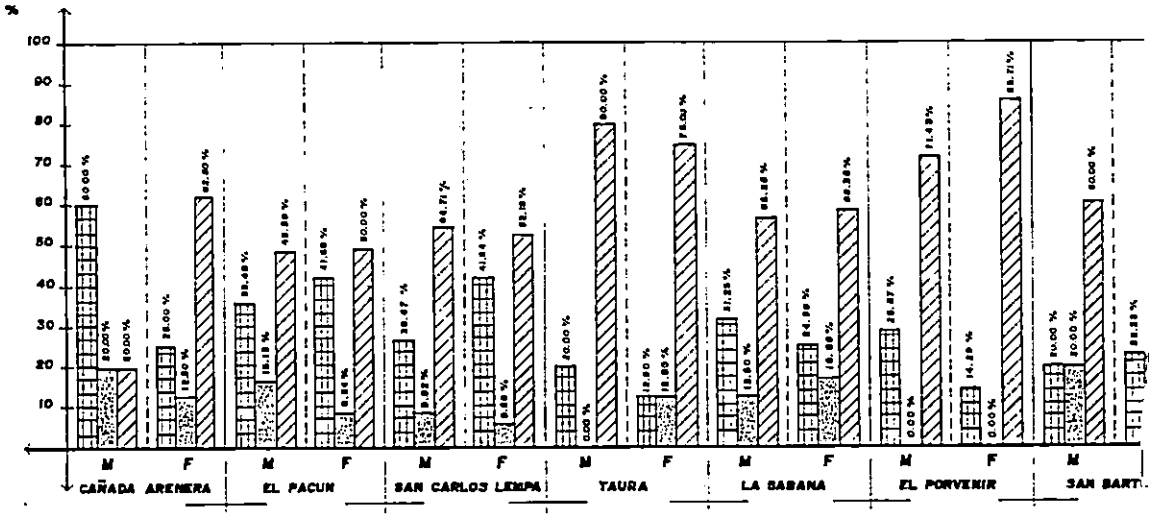
MASCULINO			FEMENINO		
MT = 8			MT = 3		
GRADO	No. PERS.	%	GRADO	No. PERS.	%
1º	1	12.50	1º		
2º	1	12.50	2º		
3º			3º		
4º			4º		
5º	1	12.50	5º		
6º	1	12.50	6º		
7º	1	12.50	7º	1	33.33
8º			8º		
9º			9º		
Br.			Br.		
S.E.	3	37.50	S.E.	2	66.67
TOTAL P.E.		62.50	TOTAL P.E.		33.33

SIMBOLOGIA

MT = MUESTRA TOTAL

P.E. = POBLACION ESCOLAR

S.E. = SIN ESCOLARIDAD (INCLUIDA POBLACION DE 0-2 AÑOS)



1º – 4º

5º – 8º.

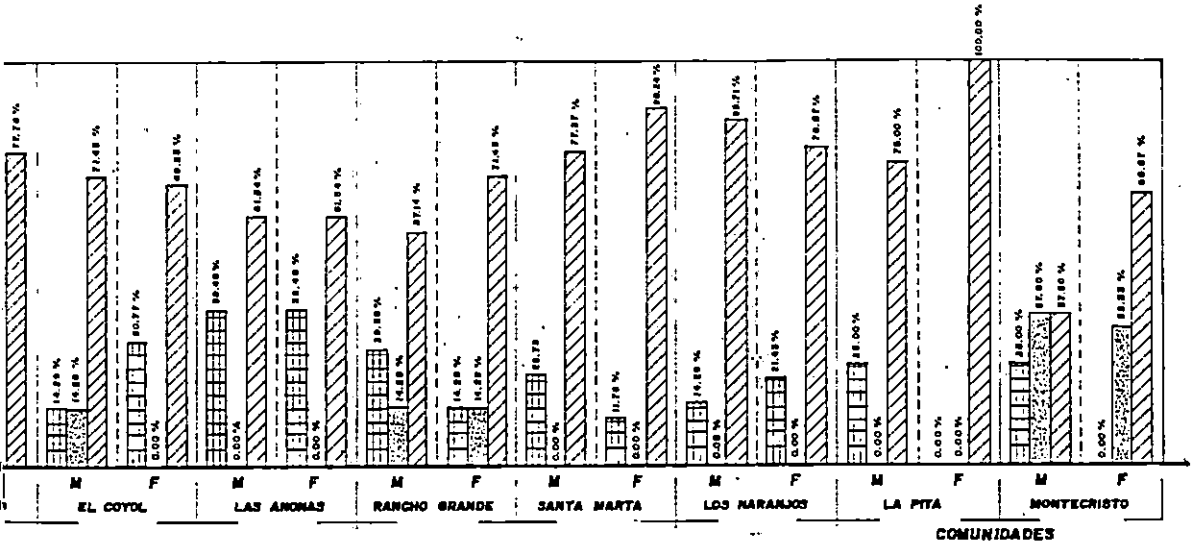
SIN ESCOLARIDAD

NOTA:

EN LA POBLACION 'SIN ESCOLARIDAD' SE INCLUYE LA POBLACION DE 0 - 2 AÑOS

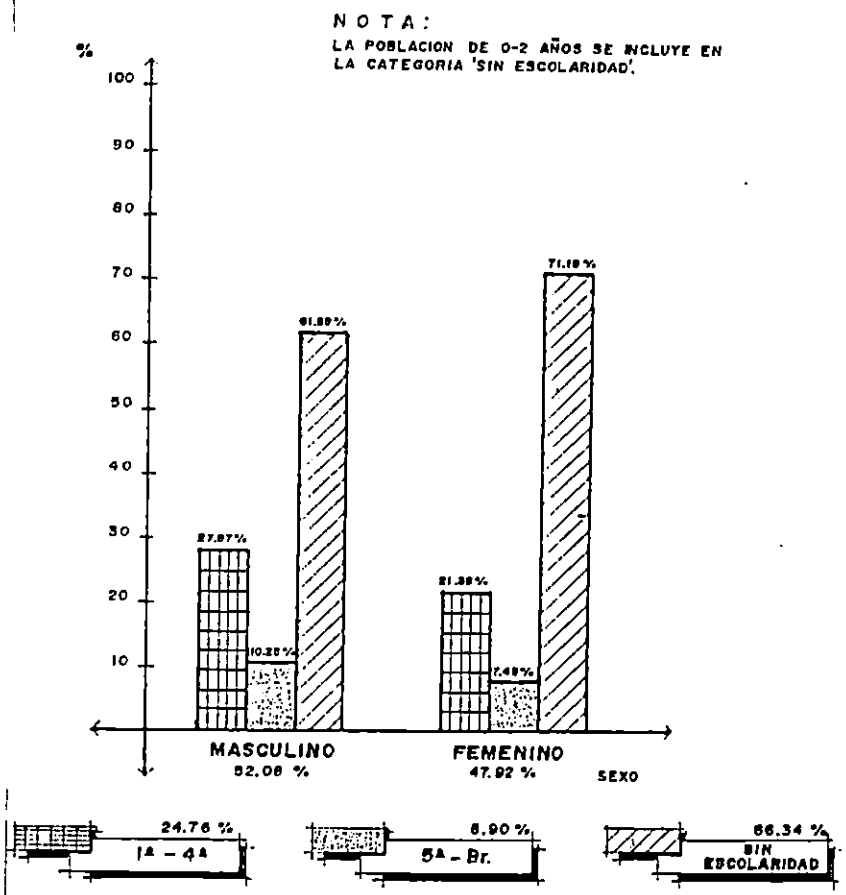
G R

DISTRIBUCI



FICO No. 14

ON PORCENTUAL POR GRADO DE ESCOLARIDAD



DISTRIBUCION PORCENTUAL GENERAL POR GRADO DE ESCOLARIDAD

GRAFICO No. 15

c) CONCLUSIONES:

El alto porcentaje de población estudiantil se detecta en los primeros grados (24.76% de la muestra total) y disminuye en grados superiores (8.9% de la muestra total). Esto se debe gran parte a que la mayoría de escuelas solo imparten hasta un nivel de cuarto grado, por tanto, es necesario aumentar el grado de escolaridad a través de la implementación de las instalaciones físicas y/o la ampliación de los servicios educativos mediante ajustes en los programas de trabajo escolar (implementar horario nocturno) y la acertada participación de los maestros populares.

De hecho, la demanda estudiantil es elevada (niños, jóvenes y adultos) y requiere de infraestructura física adecuada; distribuida de tal forma, que el acceso a los servicios sea equitativo y democrático en todo el sector.

3.2.1.6 La Ocupación

Otro factor determinante para lograr el desarrollo del sector es el tipo de ocupación que tiene cada grupo y la rentabilidad que ésta representa.

Las ocupaciones más comunes en el Sector son:

Agricultura: Dada la calidad de suelo que presenta el sector es posible su cultivo a gran escala, lo que en la actualidad se hace individual y colectivamente:

1) Las grandes extensiones de terrenos cultivables en la actualidad, estan convertidos en bosques, debido a los doce años de inactividad a que estuvieron sometidos, lo que impide la máxima explotación del área.

2) El cultivo de granos básicos que en la actualidad no es rentable, y por ende no permite el desarrollo productivo deseado para impulsar el sector.

Ganadería: Actividad realizada a menor escala que la agricultura, pues la inversión económica que implica es mucho

mayor y los beneficios son a largo plazo, la cual necesita complementarse con la agricultura, para obtener periódicamente granos básicos y otros productos necesarios para la comercialización o el consumo propio.

Pesca: Por su ubicación próxima al Río Lempa y a la costa del Pacífico, se facilita dicha actividad, sin embargo, se dificulta el comercio del producto; por las condiciones precarias de las vías y accesos del Sector. Paralelamente se desarrolla el cultivo de granos básicos, con el fin de garantizar los ingresos familiares diarios.

Otros: En la mayoría de los casos la población femenina se dedica a los oficios domésticos y participa junto a la población masculina en el desarrollo de actividades de beneficio social como:

- El trabajo de promotores comunales
- El trabajo de promotores de salud
- Maestros populares
- etc.

CAÑADA ARENERA 1

TIPO DE OCUPACION	MASCULINO MT= 5 PERS.	%	FEMENINO MT= 8 PERS.	%
AGRICOLA	3	60.00	4	50.00
GANADERA	1	20.00		
PESQUERA				
OTROS	1	20.00	4	50.00
TOTAL	5	100.0	8	100.0

EL PACUN 2

TIPO DE OCUPACION	MASCULINO MT= 31 PERS.	%	FEMENINO MT= 24 PERS.	%
AGRICOLA	17	54.84	12	50.00
GANADERA	1	3.23	1	4.17
PESQUERA				
OTROS	13	41.93	11	45.83
TOTAL	31	100.0	24	100.0

SAN CARLOS LEMPA 3

TIPO DE OCUPACION	MASCULINO MT= 34 PERS.	%	FEMENINO MT= 31 PERS.	%
AGRICOLA	14	41.18	17	54.84
GANADERA				
PESQUERA				
OTROS	20	58.82	14	45.16
TOTAL	34	100.0	31	100.0

TAURA 4

TIPO DE OCUPACION	MASCULINO MT= 10 PERS.	%	FEMENINO MT= 8 PERS.	%
AGRICOLA	6	60.00	5	62.50
GANADERA				
PESQUERA				
OTROS	4	40.00	3	37.50
TOTAL	10	100.0	8	100.0

LA SABANA 5

TIPO DE OCUPACION	MASCULINO MT= 16 PERS.	%	FEMENINO MT= 12 PERS.	%
AGRICOLA	9	56.25	9	75.00
GANADERA	1	6.25		
PESQUERA				
OTROS	6	37.50	3	25.00
TOTAL	16	100.0	12	100.0

EL PORVENIR 6

TIPO DE OCUPACION	MASCULINO MT= 7 PERS.	%	FEMENINO MT= 7 PERS.	%
AGRICOLA	6	85.71	5	71.43
GANADERA				
PESQUERA				
OTROS	1	14.29	2	28.57
TOTAL	7	100.0	7	100.0

SAN BARTOLO 7

TIPO DE OCUPACION	MASCULINO MT= 10 PERS.	%	FEMENINO MT= 9 PERS.	%
AGRICOLA	5	50.00	5	55.56
GANADERA				
PESQUERA				
OTROS	5	50.00	4	44.44
TOTAL	10	100.0	9	100.0

EL COYOL 8

TIPO DE OCUPACION	MASCULINO MT= 7 PERS.	%	FEMENINO MT= 13 PERS.	%
AGRICOLA	3	42.86	8	61.54
GANADERA				
PESQUERA				
OTROS	4	57.14	5	38.46
TOTAL	7	100.0	13	100.0

LAS ANONAS 9

TIPO DE OCUPACION	MASCULINO MT= 13 PERS.	%	FEMENINO MT= 13 PERS.	%
AGRICOLA	8	61.54	7	53.85
GANADERA				
PESQUERA				
OTROS	5	38.46	6	46.15
TOTAL	13	100.0	13	100.0

RANCHO GRANDE 10

TIPO DE OCUPACION	MASCULINO MT= 7 PERS.	%	FEMENINO MT= 7 PERS.	%
AGRICOLA	4	57.14	3	42.86
GANADERA				
PESQUERA				
OTROS	3	42.86	4	57.14
TOTAL	7	100.0	7	100.0

SANTA MARTA 11

TIPO DE OCUPACION	MASCULINO MT= 22 PERS.	%	FEMENINO MT= 17 PERS.	%
AGRICOLA	12	54.54	6	35.29
GANADERA				
PESQUERA				
OTROS	10	45.46	11	64.71
TOTAL	22	100.0	17	100.0

LOS NARANJOS 12

TIPO DE OCUPACION	MASCULINO MT= 14 PERS.	%	FEMENINO MT= 14 PERS.	%
AGRICOLA	12	85.71	9	64.29
GANADERA				
PESQUERA				
OTROS	2	14.29	5	35.71
TOTAL	14	100.0	14	100.0

LA PITA 13

TIPO DE OCUPACION	MASCULINO MT= 4 PERS.	%	FEMENINO MT= 7 PERS.	%
AGRICOLA	1	25.00	1	14.29
GANADERA				
PESQUERA	2	50.00	2	28.57
OTROS	1	25.00	4	57.14
TOTAL	4	100.0	7	100.0

MONTECRISTO 14

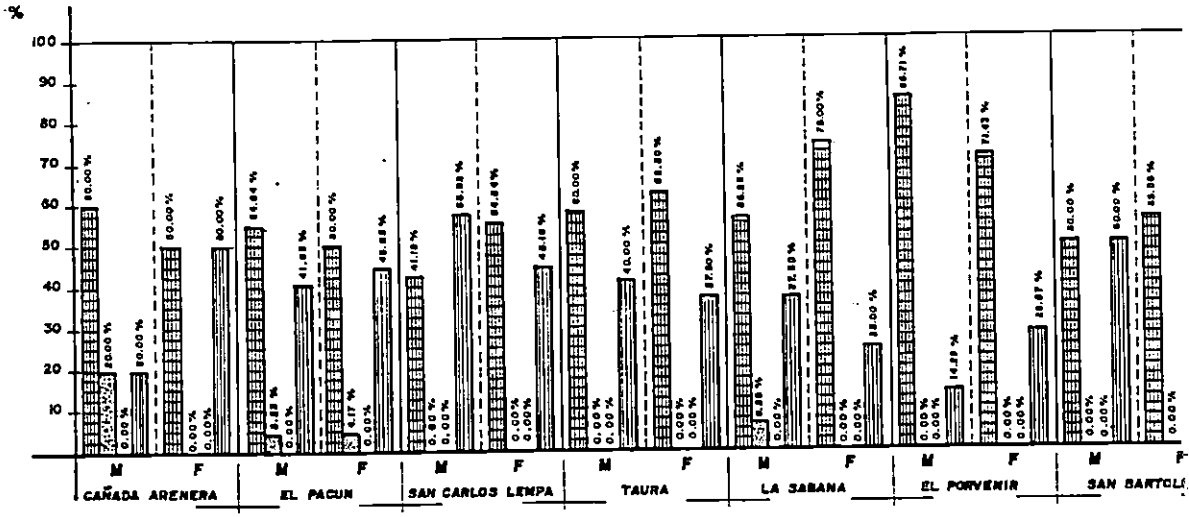
TIPO DE OCUPACION	MASCULINO MT= 8 PERS.	%	FEMENINO MT= 3 PERS.	%
AGRICOLA	4	50.00	2	66.67
GANADERA				
PESQUERA	2	25.00	1	33.33
OTROS	2	25.00		
TOTAL	8	100.0	3	100.0

SIMBOLOGIA

MT = MUESTRA TOTAL

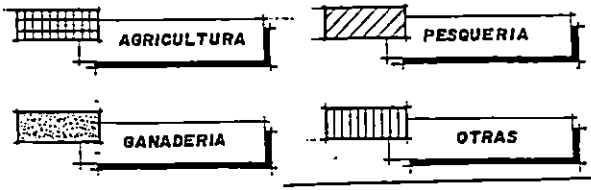
OTROS = COMERCIANTES, CARPINTEROS (INCLUYE POBLACION ECONOMICAMENTE INACTIVA)

CUADRO No. 8



NOTA:

EN EL APARTADO 'OTRAS' SE INCLUYEN COMERCIANTES, CARPINTEROS, ETC. ADEMAS LA POBLACION ECONOMICAMENTE INACTIVA.



DISTRIBI

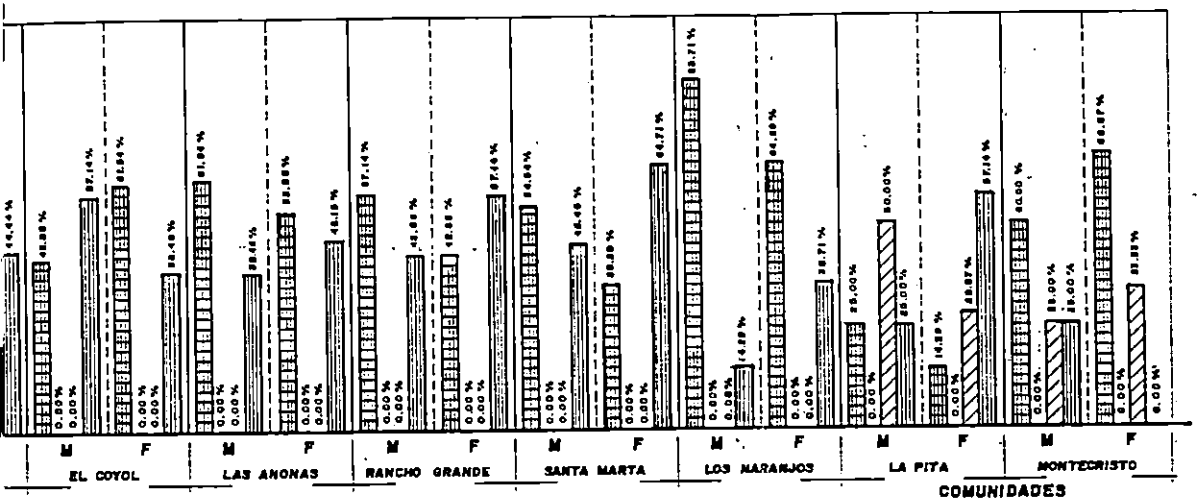
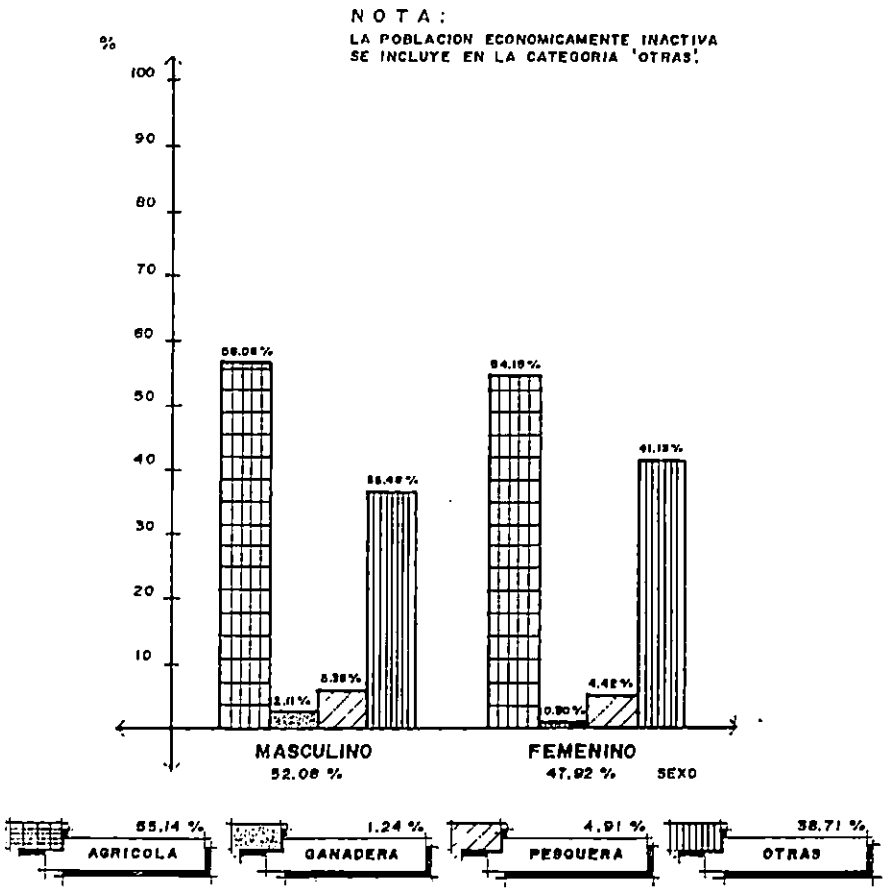


GRAFICO No. 16

UCION PORCENTUAL POR TIPO DE OCUPACION



DISTRIBUCION PORCENTUAL GENERAL POR GRADO DE OCUPACION

GRAFICO No. 17

c) **CONCLUSIONES:**

1) **La actividad predominante en el sector es la producción agrícola 55.14% debido al potencial productivo que presenta el suelo.**

2) **La actividad productiva secundaria es la ganadera 1.24% y también es desarrollada por la población femenina y masculina.**

3) **La producción pesquera 4.91% es una actividad que es realizada tanto por la población masculina como femenina.**

4) **La gráfica demuesta que las actividades productivas son equitativas entre hombres y mujeres, ya que el papel femenino en el sector es de suma importancia, en los diversos ambientes:**

a) **Productivos: como población económicamente productiva**
b) **Familiar: en el papel de cabeza familiar, por la existencia de un alto porcentaje de viudas dentro de la población.**
c) **Social: como elemento participativo en actividades comunales.**

3.3 MARCO ECONOMICO

3.3.1 EL SISTEMA ECONOMICO DEL SECTOR [1]

El establecimiento de las comunidades en el Sector, luego de ser sometidas al proceso de repatriación y reubicación, puso de manifiesto la necesidad de implementar medidas de explotación de los recursos existentes en el lugar (agua, calidad de suelo, extensión geográfica, etc.); con el fin de desarrollar actividades productivas encaminadas al establecimiento de una economía básica para el Sector.

Partiendo de esa situación, las comunidades están organizadas en cooperativas, con el objeto primordial de la tenencia y el uso colectivo de la tierra. La fundación CORDES ha brindado apoyo y asesoría a las comunidades en el desarrollo de gestiones para la realización de proyectos productivos, en las ramas de agricultura, ganadería y trabajo artesanal.

El potencial productivo del Sector es relevante, y el desarrollo óptimo de las actividades depende de factores importantes como:

- Financiamiento de los proyectos
- Maquinaria y equipo

(1) Documento sobre el Sistema Económico del Sector - CORDES, 1993.

- Capacitación técnica
- Organización Comunitaria y de Cooperativa.

El papel de la Fundación CORDES ha sido el eje de las actividades de producción en el Sector desde 1989, coordinando el trabajo con el CDR y contando con el financiamiento internacional a través de MANI-TESE y los diferentes Hermanamientos que apoyan el Sector.

En la implementación de una economía orientada al autosostenimiento, CORDES plantea la primera fase de estrategias, en la que asume la responsabilidad de administrar y dar capacitación a miembros de las comunidades, para que en una segunda fase, dichos miembros se encarguen de la administración; y la fundación CORDES quede únicamente como asesor de las operaciones.

El Sector ha puesto en marcha un sistema financiero que desde 1993 comenzó a funcionar, representando una caja de ahorro y crédito a beneficio de la población total. A continuación se detalla el sistema:

3.3.2 SISTEMA DE FINANCIAMIENTO A LA PRODUCCION Y COMERCIALIZACION EN EL SECTOR [2].

El financiamiento del Sistema Económico Sectorial (SES), y el Sistema de Servicios Múltiples (SSM), durante los años de consolidación, fué a partir de aportes externos provenientes de donaciones para proyectos de desarrollo en el Sector, los cuales son canalizados como crédito a los beneficiarios, en las condiciones establecidas en el convenio de cooperación firmados entre CORDES y las agencias donantes.

El SES: funciona como una caja de ahorro y crédito, el cual legalizó sus operaciones el 13 de octubre de 1993.

El SSM: es una empresa rentable que busca la ampliación de los servicios, en la medida que acumule recursos y capital.

Las operaciones de ambos instrumentos son decididos en forma conjunta entre: el CDR, las Cooperativas y CORDES.

(2) Documento sobre el Sistema Económico del Sector - CORDES, 1993.

3.3.3 LA PRODUCCION ACTUAL POR COMUNIDAD

La baja producción que han experimentado las comunidades durante los dos últimos años, obedece a una serie de factores negativos que la población ha tenido que afrontar. Entre ellos se puede mencionar:

- El problema de las inundaciones por causa del deterioro de las bordas a lo largo de la ribera del río Lempa.

- Los trabajos de tala y limpieza en los bosques, para ampliar las áreas de cultivo.

- La carencia de recursos financieros, para adquirir los servicios inmediatos de maquinaria y equipo adecuado.

- El predominio de cultivos que no ofrecen mayor rentabilidad

Ante esta situación, CORDES está orientando la asesoría y capacitación a la implementación de cultivos no tradicionales como: ajonjolí, arroz, plátano, cultivos de verano, etc.; así como la producción y explotación del ganado bovino. Paralelo a esto, se han desarrollado estudios para la implementación de sistemas de

riego y de reparación de bordas en las áreas criticas de desbordamiento del Rio Lempa.

A continuación se presenta un cuadro de producción agrícola y ganadera, por comunidad:

TIPO DE PRODUCCION POR COMUNIDAD					
COMUNIDAD	PRODUCCION AGRICOLA	PRODUCCION GANADERA		COMERCIALIZACION	TIPO DE ECONOMIA
CAÑADA ARENERA	MAIZ (20 Mz,)			COMPRADORES DIVERSOS (COYOTES)	DE SUBSISTENCIA Y DE MERCADO
EL PACUN	MAIZ				
SAN CARLOS LEMPA	MAIZ				
LAS ANONAS	MAIZ, AJONJOLI	13 CABEZAS			
LA SABANA	MAIZ, PASTO ESTRELLA Y PANGOLA	15 CABEZAS			
EL COYOL	MAIZ, ARROZ				
EL PORVENIR	MAIZ				
TAURA	MAIZ	30 CABEZAS			
SAN BARTOLO	MAIZ, ARROZ	(INDIVIDUAL 1 Ó 2 CABEZAS)			
RANCHO GRANDE	MAIZ				
SANTA MARTA	MAIZ	25 CABEZAS			
LOS NARANJOS	ARROZ = 10 Mz, MAIZ = 70 Mz, Coco				
MONTECRISTO	MAIZ, MARAÑON	PEZCA			
LA PITA	MAIZ	PEZCA	INDIVIDUAL		DE SUBSISTENCIA

CUADRO No. 9

- El predominio del cultivo de "Granos Básicos" en la mayoría de las comunidades es evidente, lo cual no permite un mayor desarrollo económico del sector.

- La producción ganadera es baja debido a la fuerte inversión económica que representa dicha actividad.

3.4 MARCO FISICO

3.4.1 CARACTERISTICAS FISICO-AMBIENTALES

a) El Clima

Basado en la clasificación climática Köppen, el área se ubica en la Zona de Sabanas Tropicales Calientes o Tierra Caliente (0-800 m.s.n.m.), caracterizado por una estación seca (Noviembre-Abril), y una lluviosa (Mayo-Octubre); la temperatura promedio anual registrada; es de 21.52°en Diciembre.

El promedio anual de precipitación registrado en un período de 53 años, es de 1,900 m.m.; presentándose Junio y Septiembre como los meses más lluviosos, con 324 y 392 m.m. respectivamente.

Asímismo, los meses de Enero y Febrero son los más secos, con 1 m.m. de precipitación.[1]

b) Hidrología

El régimen pluviómetro es irregular en la zona del Bajo Lempa, manifestado por fuertes intensidades de lluvia, desde 108 a 167 m.m./hora, para 60 y 30 minutos de duración respectivamente.[2]

(1) "Servicio de Metereología e Hidrología - MInisterio de Agricultura y Ganadería- MAG.

(2) Estación Pluviográfica de Santa Cruz Portillo, la más próxima al área en estudio.

Las inundaciones más fuertes observadas en el área de estudio han sido provocadas por ciclones tropicales; el PNUD y el GOES (1982) establecen que ésta es el área de inundaciones más importantes del país; puesto que durante la ocurrencia de éstos eventos metereológicos se inundan alrededor de 23,700 ha.[3] dejando pérdidas cuantiosas en áreas con gran potencial para la agricultura y la ganadería; así como la pérdida de viviendas y vidas humanas.

c) Vegetación

La vegetación del lugar está considerada como "vegetación de tierra caliente", la cual comprende: la vegetación de Playa, Manglares o Bosques Salados y el Bosque Caducifolio.[4]

- El mangle es abundante en los esteros de la Costa del Pacífico, en la zona de la desembocadura del Río Lempa, y en el perímetro de la Isla de Montecristo.

- El Bosque Caducifolio se observa en el interior de la Franja de Bosques sobre la ribera del Río Lempa: Conacaste, Ceiba, Cortéz Blanco; la vegetación es de silueta frondosa y de hoja caduca.

(3) "Planificacion de Recursos Naturales para el Aprovechamiento Racional de los Recursos Hídricos de El Salvador" - MAG.

(4) Perfil del Proyecto Control de Inundaciones y Desarrollo Agrícola en el Bajo Lempa.

- También se observan las especies de arboles frutales; como: el naranjo, el coco, el plátano, el mango y el marañón, y el cultivo de granos básicos como: maíz, arroz, caña de azúcar y ajonjolí, entre otros.

3.4.2 CARACTERISTICAS FISICAS PREVALENTES

a) Topografía

La zona geográfica donde se ubican las comunidades varía de 0 a 30 m.s.n.m., entre la primera comunidad y la última (Pacún - Montecristo).

Presenta pendientes suaves menores del 3%, lo cual dificulta el drenaje de aguas superficiales, provocando estancamiento en épocas de invierno. El terreno es altamente erosionable dando lugar a la formación de cauces o cañones por la acción de las inundaciones en diferentes puntos del Sector. [1]

b) Clasificación de Suelos

"La clasificación de suelos, tiene el propósito de dar un apoyo técnico y eficiente para la realización de diversos proyectos productivos y de vivienda. En este sentido se determina el uso potencial de los suelos, la adaptabilidad de cultivos individuales y colectivos, práctica y manejo de suelos.

El trabajo se desarrolla en las quince propiedades del Sector,

(1) Perfil del Proyecto. "Control de Inundaciones y Desarrollo Agrícola y Social en El Bajo Lempa" - CEL 1993.

iniciando las actividades en Noviembre de 1992 y concluyéndolas en Enero de 1993; y consisten en la clasificación de suelos por sus capacidad de uso, utilizando el sistema de clasificación de Tablas de Dubón, que clasifica los suelos desde clase 1 (la más alta), hasta la clase 8 (la más baja). Para ese sistema de clasificación se utilizan parámetros que tienen carácter más permanente en el suelo, y que pueden ser estimados directamente en el campo, sin necesidad de utilizar complicados aparatos y equipos de medición.

La metodología utilizada se basa en el trabajo pre-campo, de campo y el análisis de datos, en el que se utiliza la información recopilada en el campo para la clasificación de los suelos".[2]

Seguidamente se presenta una tabla de clasificación de Suelos, en base al estudio antes mencionado, el cual fue desarrollado por técnicos de CORDES.

(2) Introducción del "Diagnóstico y Análisis de Tierras para las 15 Comunidades del Sur de San Vicente" - CORDES.

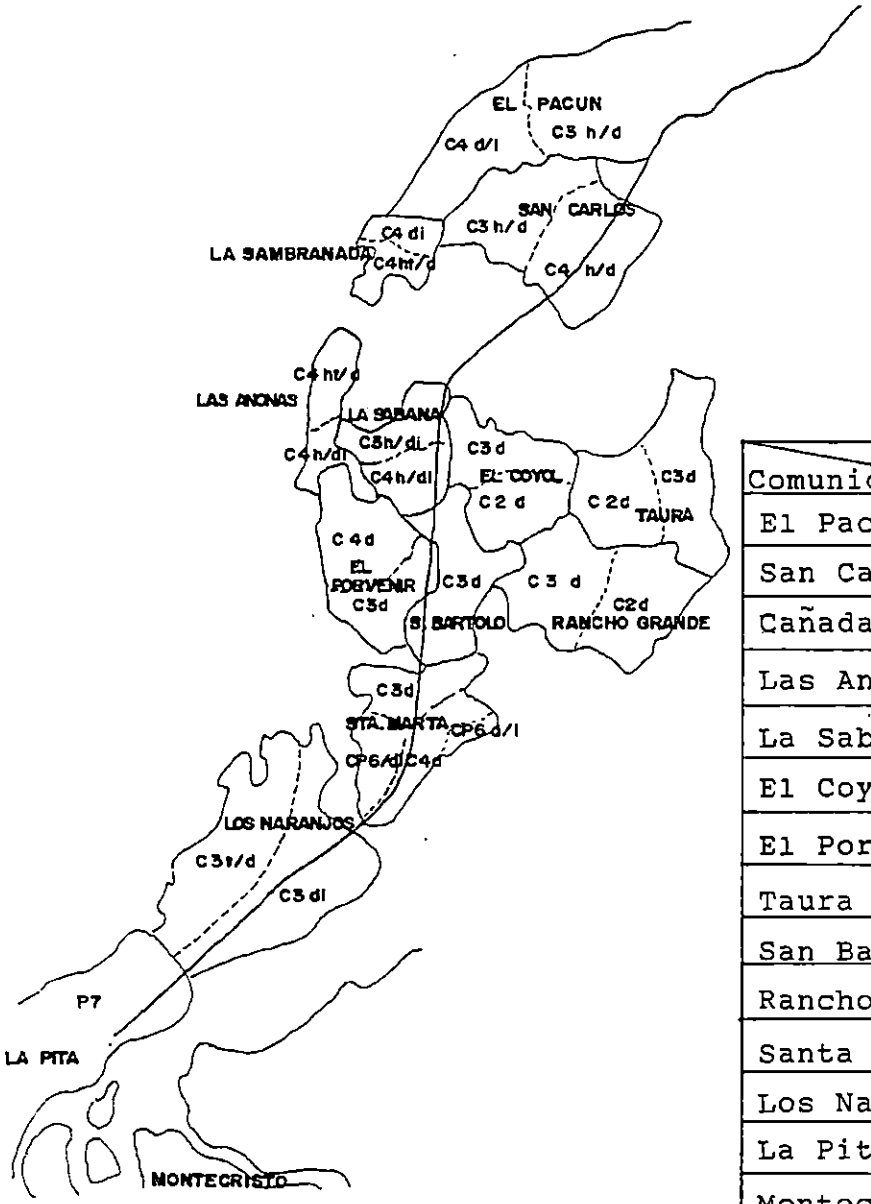


GRAFICO No. 18

CLASIFICACION DE SUELOS

Comunidad \ Clase	C 1	C 2	C 3	C 4	CP 6	P 7
El Pacùn			170 Mz	142 Mz		
San Carlos			88.2Mz	115 Mz		
Cañada Arenera						
Las Anonas				180 Mz		
La Sabana			325 Mz	169 Mz		
El Coyol		143 Mz	170 Mz			
El Porvenir			300 Mz	275 Mz		
Taura		112 Mz	188 Mz			
San Bartolo			556 Mz			
Rancho Grande		315 Mz	285 Mz			
Santa Marta			750 Mz	645 Mz	175 Mz	
Los Naranjos			588 Mz			
La Pita						
Montecristo					47 Mz	261 Mz
La Sambranada				130 Mz		

CUADRO No. 10

Características por Tipo de Suelo

C-2 Drenaje natural moderadamente bueno por lo que el agua se retira con alguna lentitud del suelo.

C-3 Drenaje natural pobre, el agua es eliminada lentamente del suelo y permanece húmedo gran parte del tiempo; difícil cultivo en época lluviosa sin sistema de drenaje.

C-4 Drenaje natural muy pobre, el agua es eliminada tan lentamente del suelo que el nivel freático permanece en la superficie la mayor parte del tiempo, lo que impide el crecimiento de cultivos comerciales excepto el arroz.

C-6 Presenta limitantes en el suelo debido a que la profundidad efectiva es superficial y la textura es arenosa y un drenaje rápido del agua.

C-7 De profundidad efectiva muy superficial y una textura arenosa y el drenaje excesivo por lo que el agua se retira rápidamente del suelo y el desarrollo de cultivos es muy restringido.

c) El Impacto Ambiental

c.1 A Nivel Nacional

El Salvador es uno de los países más densamente poblados del mundo (5,649,144 habitantes) y posee el más reducido territorio en toda la América Continental (21,000 Km^2)

Aproximadamente las tres cuartas partes del territorio nacional estan expuestas a severas condiciones de erosión, disminuyendo con esto la productividad de la tierra; llegando a extremos de que en algunas regiones se presentan francos procesos de desertificación).[1]

En el continente Americano, El Salvador es el país que posee el menor porcentaje (2%) de bosques originales en relación al tamaño de su territorio. La contaminación ambiental provocada por las emisiones de gases, descargas de aguas servidas e industriales en los cuerpos de agua, y la aplicación desmedida de insecticidas y otros agroquímicos es la más elevada en toda América Central. [2]

Desde la época de la Colonia, El Salvador ha sido un país cuyo desarrollo ha puesto en relieve la desatención a un enfoque integral

(1) Planificacion de Recursos Naturales MAG
(2) Conservacion del Medio Ambiente en el Salvador , Facultad Agronomia UES ,1993

y equilibrado entre el desarrollo económico y medio ambiente. Los modelos de desarrollo pasados han sido típicamente mineros de los recursos naturales.

Es evidente que la conservación y uso sostenido de dichos recursos reclama una acción decidida de responsabilidad colectiva. En este sentido la presente década, puede ofrecer la última oportunidad de revertir el proceso de destrucción mediante la participación coordinada de la sociedad salvadoreña, el GOES, las ONG's y la Comunidad Internacional.

c.2 A Nivel del Sector

A pesar del impacto negativo que causaron los 12 años de conflicto en la zona oriental del país, en el caso de la región de San Vicente; la conservación de los recursos naturales tales como la flora y la fauna, ha sido posible, debido al abandono de que fueron objeto las tierras por ser área controlada por el FMLN durante la década de los 80's.

Grandes extensiones de terreno, que años antes tuvieron uso agrícola, se convirtieron en bosques densos de amplia conservación silvestre, la fertilidad del suelo se recupera en un

100% lográndose un equilibrio ecológico en ésos términos.

Sin embargo, la trascendental contaminación a que es sujeto el río Lempa, principal fuente de agua y de producción acuática para la población del lugar, se agrava cada día. Parte de las causas de su deterioro son:

a) En los últimos 40 años ha sido explotado en la generación de energía eléctrica para todo el país y recientemente la creciente demanda de agua potable para el país.

b) Hasta hoy no se han efectuado obras de protección y recuperación de la cuenca, equivalente a contrarrestar la explotación a que es sometido el río en la actualidad.

c) La falta de instituciones políticas que regulen normas y apliquen leyes para la planificación de los asentamientos humanos establecidos en las cercanías del río.

d) El drenaje de agua servidas y desechos industriales de alta contaminación a través del río Acelhuate y río Sucio de San Salvador.

3.4.3 INFRAESTRUCTURA DE SERVICIO

a) Vías de Circulación

Para impulsar el desarrollo del lugar, es de suma importancia el sistema de circulación tanto interna como externa al Sector, el cual sea eficiente para el desplazamiento humano, el transporte público, transporte de insumos y comercialización de productos.

Como causa del enfrentamiento armado el Sector quedó deshabilitado, y la falta de mantenimiento de las calles dió origen al crecimiento de vegetación sobre la superficie de las mismas, obstruyéndolas en su totalidad. Sin embargo, con el ingreso de los primeros repobladores, surgió la necesidad de abrirse paso en el sentido de las calles originales, motivo por el cual en la actualidad se encuentran en estado natural, sin tratamiento alguno; produciendo dificultad al transitarlas en cualquier época del año, en especial la época del invierno, ya que la mayor parte de la vía principal (que conduce de la carretera del Litoral hasta la comunidad La Pita) permanece intransitable a causa de los constantes estancamientos de agua, ya que las canaletas de drenaje existentes se encuentran obstaculizadas por el crecimiento de vegetación o acumulación de materia orgánica.

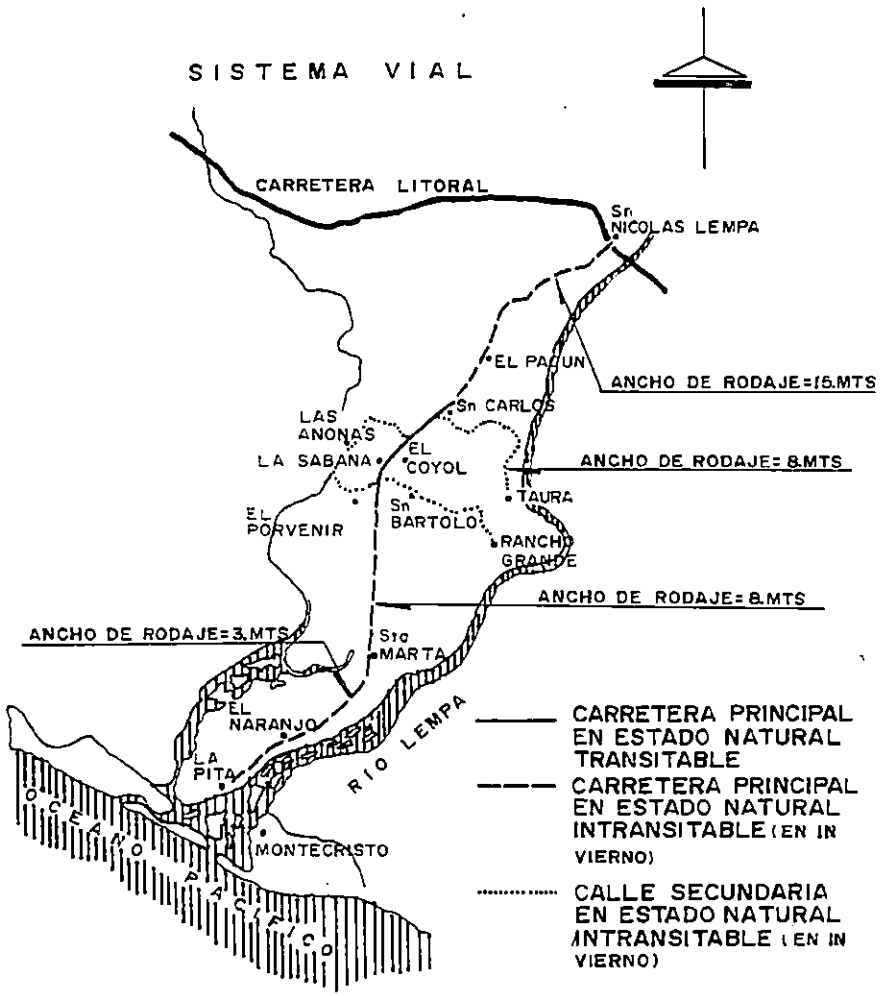


GRAFICO No. 19

b) Servicio Eléctrico

Como resultado de las constantes actividades militares en el Sector, se deterioró en su totalidad la infraestructura del servicio eléctrico que abastecía el lugar.

Actualmente las comunidades carecen de éste servicio, y experimentan a diario la necesidad del mismo, ya que su implementación en el Sector, vendría a garantizar un mayor desarrollo de las actividades de produción, brindando la oportunidad de transformar la materia prima que producen, a través del uso de maquinaria y equipo más actualizado.

Por otra parte, la necesidad de dicho servicio es evidente en las áreas de vivienda, equipamiento social y sistema vial, ya que su implementación vendría a mejorar las condiciones de bienestar familiar, salud y seguridad pública para la población.

c) Transporte

No existe un sistema de transporte adecuado para las comunidades, ya que el único medio de desplazamiento colectivo es el servicio de pick-up que circulan sobre la calle principal; desde

San Nicolás Lempa hasta la comunidad La Pita.

d) Bordas

El problema del deterioro de las bordas, ha perjudicado enormemente a las comunidades, ya que se ven constantemente amenazadas por inundaciones, en época de invierno.

La carencia de éstas Obras de Protección, incrementa los estragos que la erosión le causa a los suelos, así como las cuantiosas pérdidas que ocasionan las inundaciones en las áreas de cultivo y de vivienda de las comunidades más afectadas (Taura, Rancho Grande, Santa Marta, Naranjos, La Pita).[1]

e) Abastecimiento de Agua

Actualmente la población suple esta necesidad a través de la utilización de pozos (Norias) perforados en las comunidades, ya que se aprovecha la extracción de agua del manto freático que se encuentra aproximadamente a cuatro metros del nivel del suelo. A pesar de la abundancia de agua en el sector, estudios realizados por PROVIDA indican que se encuentra altamente contaminada por minerales y sustancias orgánicas nocivas debido a la falta de

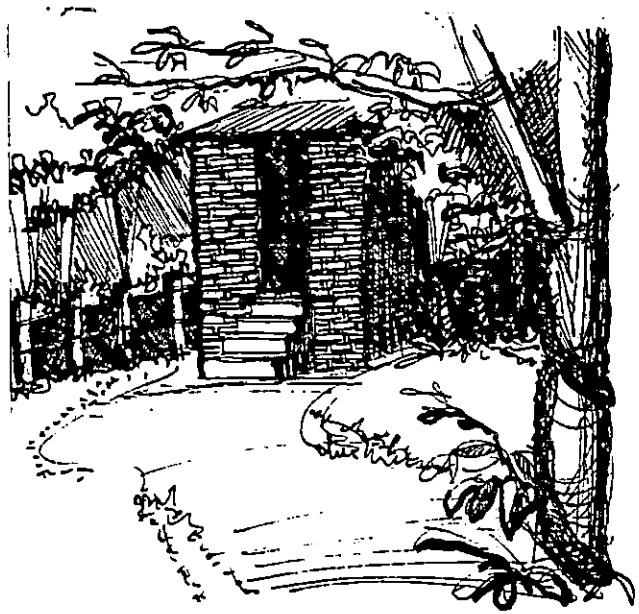
[1] Perfil del Proyecto "Control de Inundaciones y Desarrollo Agrícola y Social en el Bajo Lempa - CEL.

higiene y mantenimiento de los pozos por parte de la población; siendo esta una de las principales causas de la propagación de enfermedades intestinales.

La fundación CORDES actualmente gestiona el proyecto de introducción de agua potable del sector, con la Administración Nacional de Acueductos y Alcantarillados ANDA con el fin de garantizar el adecuado suministro del vital líquido.

f) Aguas Lluvias

La evacuación de aguas lluvias se desarrolla por medio de drenajes superficiales, constituidos por canaletas forjadas en el terreno, las cuales se ubican en los costados de la calle principal y que en la actualidad se encuentran obstruidas por falta de mantenimiento, ya que la vegetación y la materia orgánica acumulada en ellas dificulta el libre drenaje de las aguas, generando estancamientos sobre la calle principal y sobre las calles internas a las comunidades. Una solución inmediata a este problema, es la implementación de canaletas de drenaje en el interior de las comunidades, y a la vez realizar la limpieza adecuada a las mismas periódicamente.



g) <u>Aguas Negras</u>

Los residuos mas contaminantes en el sector estan constituidos por las heces fecales de la población cuyo desalojo se realiza generalmente al aire libre, convirtiéndose en focos de infección para la población y en elementos contaminantes del medio ambiente.

Debido a esto se está implementando el uso de letrinas aboneras para contrarestar los problemas de contaminación antes mencionados.

Por otra parte las aguas residuales, que provienen del uso doméstico, generan problemas de estancamiento en el interior de los lotes habitacionales pues no poseen un sistema de drenaje adecuado.

Una manera de solventar este problema es la utilización de un sistema de fosas de decantación distribuidos por grupos de viviendas (máximo 4 viviendas por fosa). ver anexos

h) MAPA DE RIESGOS

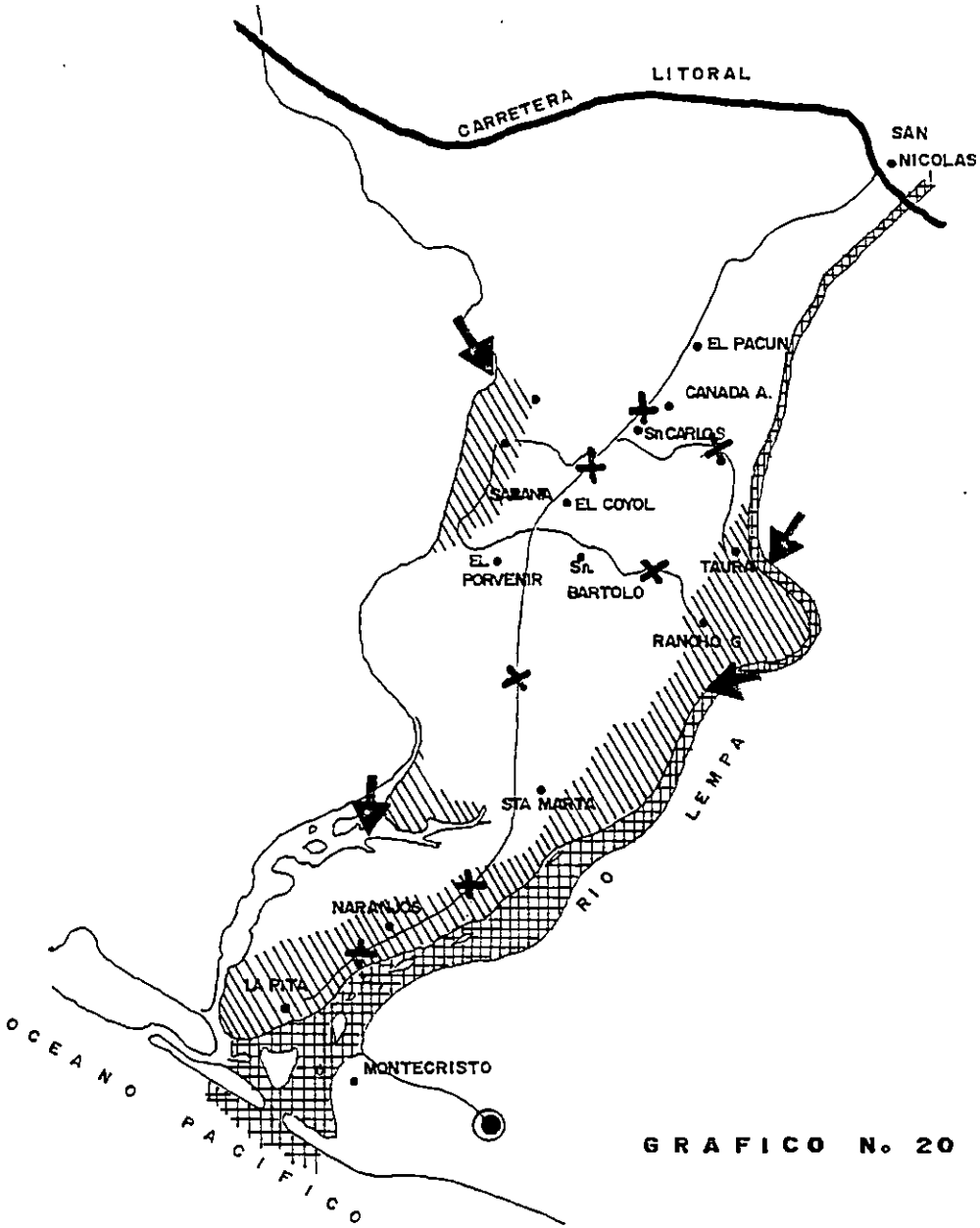
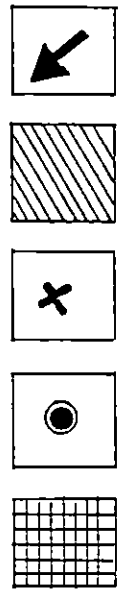


GRAFICO No. 20



PUNTOS CRITICOS POR ROMPIMIENTO DE BORDAS

AREAS INUNDABLES EN EPOCA DE INVIERNO

PUNTOS CRITICOS DE DETERIORO DE CALLES

AREA DE ALTA CONTAMINACION POR SEDIMENTACION DE DESECHOS

CONTAMINACION PROGRESIVA DEL RIO LEMPA

Fuente: INVESTIGACION DE CAMPO.

3.4.4 INFRAESTRUCTURA DE PRODUCCION

a) Almacenaje

Las cooperativas que trabajan en el Sector, carecen totalmente de infraestructura adecuada para el almacenamiento de insumos y de la producción general obtenida. Actualmente solventan dicha necesidad utilizando infraestructura abandonada o de carácter provisional, la cual no cumple con los requisitos de higiene, seguridad y funcionabilidad para el acopio de los productos, tomando en cuenta también, que su ubicación no favorece la comercialización de los productos, ya que cada comunidad se desenvuelve por su cuenta, por la carencia de un "centro de acopio" de todo el Sector.

b) Comercialización

La actividad comercial se desarrolla fuera del Sector, obligando a los habitantes a viajar hasta Zacatecoluca (más o menos 20 Km), para intercambiar productos, y en casos extremos, se deben movilizar hasta el Departamento de Usulután.

La falta de áreas comerciales en el Sector, no permite el ingreso de

compradores y vendedores que agilicen la actividad entre los habitantes, ya que el comercio de los productos agrícolas, pecuarios y pesqueros, debe impulsarse para forjar las bases de una economía de mercado estable para el Sector.

3.4.5 EQUIPAMIENTO COMUNAL

a) Salud

La mayoría de las comunidades reciben los servicios de salud a través de los "promotores de salud", quienes han sido capacitados y dotados de un botiquín médico, por PROVIDA; solamente la comunidad de San Carlos Lempa cuenta con una clínica asistencial la cual brinda los servicios de consulta externa, farmacia y odontología, los cuales son impartidos por personal del Ministerio de Salud dos o tres veces por semana; no se cuenta con encamado ni servicio de ambulancia en casos de emergencia.

A nivel Regional, le compete a la Unidad de Salud de Zacatecoluca dar cobertura a los problemas de salud del Sector, Sin embargo el acceso a dichos servicios está ligado al precario ingreso económico familar, el cual les impide recorrer una distancia de 20 Km aproximadamente, para recibir la asistencia médica y adquirir

los medicamentos necesarios.

Entre las enfermedades que más adolece la población se encuentran el paludismo, afecciones respiratorias e infecciones intestinales, los factores causantes son múltiples, entre los cuales se pueden citar:

- La aguas estancadas, debido a la carencia de un sistema de drenaje de aguas lluvias y aguas negras.

- La cobertura parcial de los programas de letrinización que imparte PROVIDA en las quince comunidades.

- Utilización del agua de pozos para el consumo humano, la cual se encuentra altamente contaminada según estudios realizados por PROVIDA.

- Proliferación de zancudos y otras plagas; y diversidad de factores más que implican los servicios de Saneamiento Ambiental en forma intensiva.

b) Educación

El sistema educativo en el Sector es sumamente precario, debido a la carencia de infraestructura física adecuada y personal capacitado para impartir los servicios. Los "maestros populares" imparten clases por iniciativa y esfuerzo propio, apoyados por las directivas comunales que enfrentan el problema de no contar con un presupuesto adecuado para el desarrollo de dichas actividades.

Sin embargo, a través del esfuerzo de las comunidades y gracias a las donaciones de instituciones como FE Y ALEGRIA, y CONARA, la adquisición de infraestructura educativa se está haciendo mas factible en el Sector.

Actualmente solamente cuatro comunidades cuentan con infraestructura educativa aceptable: San Carlos Lempa, Pacún, Las Anonas y Los Naranjos; y a nivel Regional le corresponde al Instituto Nacional de Zacatecoluca, cubrir la demanda educativa del Sector, sin embargo la población estudiantil no cuenta con recursos financieros; para poder asistir a diario a dicha institución.

La población que demanda servicios educativos se muestra en las gráficas presentadas en el numeral 3.2.1.5 del Análisis de

Escolaridad.

c) Religión

De las quince comunidades entrevistadas, solamente la población de La Pita y Los Naranjos manifiesta pertenecer a la Iglesia Protestante; predominando la Iglesia Católica en el Sector.

Sin embargo, la práctica de cultos religiosos, se ve entorpecido por la carencia de infraestructura física adecuada a las necesidades de la población; ya que solamente San Carlos Lempa cuenta con un templo Católico, el cual se encuentra en precaria condición debido a los estragos que causó la guerra en dicha comunidad.

d) Recreación

El único medio de recreación que posee la población, son las canchas de futboll que se encuentran en las comunidades de San Carlos, La Sabana, Los Naranjos y la Isla de Montecristo; a pesar que algunas de ellas están emplazadas en propiedades privadas, la población mantiene la inquietud de implementar espacios recreativos más amplios, para ser utilizados por adultos, niños y jóvenes, y propiciar las relaciones sociales entre las comunidades

INFRAESTRUCTURA POR COMUNIDAD

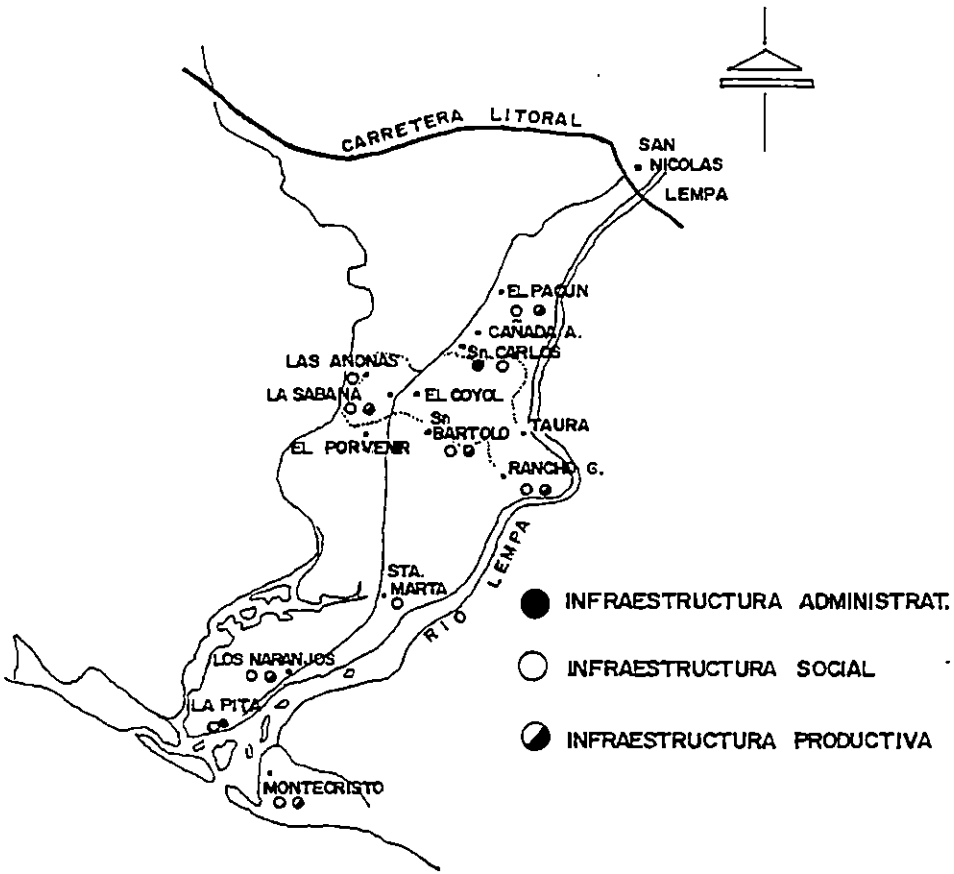


GRAFICO No. 21

INVENTARIO DE INFRAESTRUCTURA POR COMUNIDAD

COMUNIDAD	INFRAESTRUCTURA	SERVICIOS	MATERIAL CONST.	ESTADO
El Pacùn	○ Escuela	1º-6º Grado	Sist.Mixto	Bueno
	○ Iglesia(Cat.)	Irregular	Adobe	Reconstrui.
	◐ Bodegas	Acopio	Sistema Mixto	Regular
	○ Cancha Futbol	Recreativos	—	Regular
San Carlos	○ Escuela	1º-4º Grado	Sistema Mixto	Bueno
	○ Clinica	Odontologia,Medicina G.,Farmacia	Sistema Mixto	Bueno
	○ Molino Nixtamal		Casa Abandonada	Malo
	○ Cancha Futbol	Recreativos	—	Regular
	● Sist.Econòmico Sectorial SES	Caja de Ahorro y Credito.	Sistema Mixto	Bueno
	● Sist.Servicios Multiples	Alquiler Equipos para Produccion	Sistema Mixto	Bueno
Cañada Arener.				
Las Anonas	○ Escuela	1º-4º Grado	Sistema Mixto	Bueno
	○ Cancha Futbol	Recreativos	—	Malo
La Sabana	○ Escuela	1º-2º Grado	Madera	Regular
	○ Guarderia	1-6 Anos	Sistema Mixto	Regular
	○ Clinica	En Proyecto	Madera	Regular
	○ Museo	En Proyecto	Sistema Mixto	Regular
	○ Molino		Lamina y otros	Malo
	○ Cancha Futbol	Recreativos		Malo
	◐ Comederos	Inactivos	Sistema Mixto	Malo
El Coyol				
El Porvenir				
Taura	○ Cancha Futbol	Recreativos		Regular
San Bartolo	○ Escuela	1º-3º Grado	Sistema Mixto	Bueno
	○ Cancha Futbol	Recreativos		Regular
	◐ Arrocera	Abandonada	Hierro y Sist.M.	Regular
Rancho Grande	◐ Potreros(patio)	Crianza Ganado	Paredes Perimet. Sistema Mixto	Malo
Santa Marta	○ Escuela	1º-3º Grado	Madera y Lamina	Malo
	○ Casa Comunal	En Construcciòn	Sistema Mixto	Bueno
	○ Tanque Agua	Abastecimiento	Prefabricado	Bueno
Los Naranjos	○ Escuela	1º-4º Grado	Sistema Mixto	Bueno
	◐ Bodegas	Acopio Granos	Madera y Lamina	Malo
	○ Cancha Futbol	Recreativos		Bueno
La Pita	○ Casa Oraciòn	Culto Periodico	Varas Madera	Malo
Montecristo	○ Escuela	1º Grado	Varas Madera	Regular
	◐ Bodega	Acopio	Madera y Lamina	Malo

CUADRO No. 11

del Sector y las poblaciones vecinas.

e) Seguridad Civil

Existe un puesto de Policía Nacional en la ciudad de Zacatecoluca (el más cercano al Sector), el cual está encargado de dar cobertura a la seguridad y el orden del Sector en estudio; sin embargo en la realidad no es así, ya que los problemas que experimenta la población van desde el allanamiento a las propiedades comunales para extraer productos agrícolas; así como el ingreso de cazadores indiscriminados que comercializan los animales propios del lugar: venados, monos, aves exóticas, reptiles, etc.; y los comerciantes de madera, en especial la madera de los manglares.

Los habitantes del Sector plantean la necesidad de destacar una oficina de Seguridad Pública en el Sector, para efectos de corregir este tipo de anomalías, y preservar el Ecosistema del lugar.

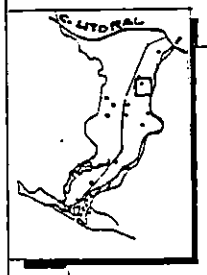
3.4.6 ANALISIS URBANO - ARQUITECTONICO

La organización del asentamiento por comunidad, varía de acuerdo a la ubicación de las propiedades con respecto a las áreas de riego establecidas en el estudio, y al número de habitantes por

comunidad, ya que es en base a eso que se distribuyen las parcelas habitacionales y las parcelas de producción por cooperativas.

Las conformaciones de los asentamientos presentan características caprichosas, ya que la población ha levantado sus viviendas en donde mejor les parece, (debido a la emergencia en que se instalaron al ser repoblados) sin ningún estudio de planificación y crecimiento del mismo. Otro factor importante que determina las configuraciones de los asentamientos, es la existencia de propiedades privadas sin posibilidad de compra-venta para beneficio de las comunidades.

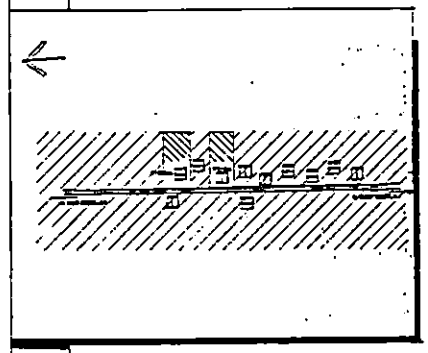
A continuación se presenta el análisis de la configuración de los asentamientos por comunidad.



UBICACION

* Asentamiento ubicado al costado oriente de la calle principal a 1.5 Kms de San Nicolás Lempa.

* el acceso principal a la comunidad es atravez de carretera que conduce a San Carlos Lempa, calle de tierra en su totalidad.



USOS DEL SUELO

VIVIENDA

COMERCIO (TIENDA)

CULTIVOS

POTREROS

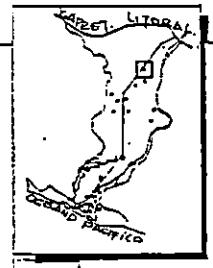
- En su mayoria el uso de la tierra ha sido destinada a viviendas. adecuando algunas de estas para tiendas; esta comunidad no tiene areas definidas, recreativas, institucionales: dada la extensión de su terreno el 80 % lo utilizan para cultivo y el resto para viviendas.

TRAZADO :

Está enmarcada en un area de 40 Mz. de terreno. a causa de la demanda de tierra se ha ido saturando la utilizacion a la orilla de la calle principal, mantienen una distribución lineal siguiendo el eje central de la calle principal

COMUNIDAD

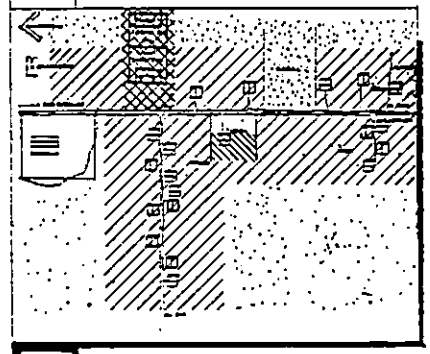
CAÑADA ARENERA



UBICACION

* Asentamiento ubicado a 4 Km. al sur de San Nicolàs Lempa.

* El acceso principal que comunica a la comunidad es de tierra, siendo este la Calle Principal que conduce a San Carlos Lempa.



USOS DEL SUELO

VIVIENDAS.

COMERCIO (TIENDAS)

INSTITUCIONAL

RECREACION

CULTIVOS.

* En su mayoria las porciones de tierra a la orilla de la calle, es utilizada para viviendas.
Dadas las necesidades del comercio, los habitantes adecuan sus viviendas para convertirlos en tiendas.

TRAZADO:

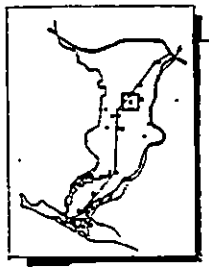
* El trazado de la comunidad està determinada en su mayor parte por la Calle Principal, ubicandose las viviendas a la orilla de ésta.
Los lotes en la comunidad son orientados de oriente a poniente.

COMUNIDAD

EL PACUN

ANALISIS URBANO-ARQUITECTONICO

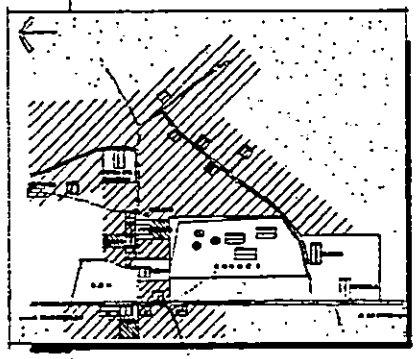
CAÑADA ARENERA
EL PACUN



UBICACION

* Asentamiento ubicado 7 Kms al sur de San Nicolás Lempa,
* Sus calles en estado natural, transitables y con un ancho de rodaje de 17 mts la principal y 8 mts las secundarias

USOS DEL SUELO



VIVIENDA
COMERCIO (VIVIENDA)
INSTITUCIONAL
CULTIVOS
RECREACION

* San Carlos Lempa siempre se ha definido como el centro regidor de todas las actividades del sector es aqui donde se han concentrado los diferentes servicios antes y depues de la guerra.

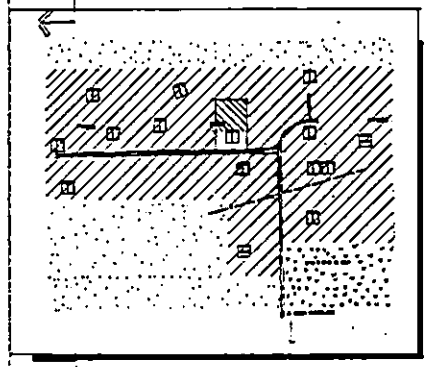
TRAZADO :
Formado por una red de calles secundarias que comunican a la comunidad con áreas de cultivo y otras comunidades, las viviendas se ubican de una manera lineal a ambos lados de las calles; circulación peatonal no definida.

COMUNIDAD
SAN CARLOS LEMPA

UBICACION

* Asentamiento ubicado a 6 Kms al oriente de San Nicolás Lempa.
* Comunicado por una calle en estado natural transitable en verano, lo contrario que en época de invierno

USOS DEL SUELO



VIVIENDA
COMERCIO (TIENDA)
CULTIVOS
POTREROS

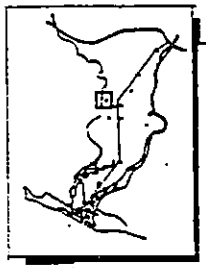
* La carencia total de infraestructura y equipamiento comunal evidencia la precariedad del asentamiento, debido al bajo grado de organización alcanzado; en la mayoría de los casos no se practica el cultivo de huertos caseros. Existen áreas destinadas al pastoreo de ganado (potreros)

TRAZADO :
Está regido por dos calles perpendiculares entre sí, la que conduce a San Carlos Lempa y la que comunica al río Lempa, ubicandose las viviendas desordenadamente en torno a ellas.

COMUNIDAD.
TAURA

ANALISIS URBANO ARQUITECTONICO

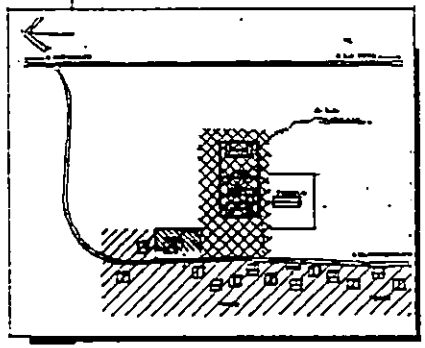
SAN CARLOS LEMPA
TAURA



UBICACION

* Asentamiento ubicado a 8 Kms al sur de San Nicolás Lempa y a 2.5 Km al poniente de la calle principal
* La circulación interna en la comunidad es por medio de la calle secundaria con ancho de rodaje de 8 mt manteniendose uniforme en todo el recorrido.

USOS DEL SUELO

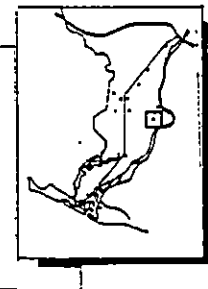


VIVIENDA
COMERCIO (TIENDA)
INSTITUCIONAL
RECREACION

* El uso de suelo de la comunidad es compartido para la habitacional y el cultivo. Existe un pequeño nucleo de equipamiento al sector oriente del asentamiento.

TRAZADO :
Constituido por una calle secundaria paralela a la principal (que conduce de San Nicolás a la Pita) conectadas entre si por una calle de acceso.
La mayoría de viviendas se ubican al poniente de la calle secundaria conformando una organización lineal.

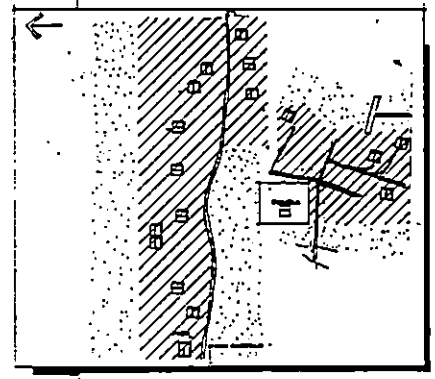
COMUNIDAD.
LAS ANONAS



UBICACION

* Acceso principal, ubicado a 13 Kms de San Nicolás Lempa, á 5 Km al oriente de la calle principal
* Las calles en estado natural, son transitables en época de verano, siendo lo contrario en época de invierno.

USOS DEL SUELO



VIVIENDA
ESCUELA
CULTIVOS

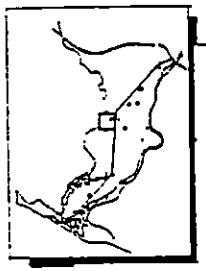
* Carencia casi total de infraestructura social, detectándose únicamente la escuela y un pozo comunal. Ubicandose las zonas de cultivo fuera del área habitacional, la mayoría de habitantes posee su huerto casero individual

TRAZADO :
La mayoría de viviendas se localizan en ambos lados de la calle principal, siguiendo un ordenamiento lineal a lo largo de ella, la comunicación entre las viviendas se realiza unicamente por la calle principal.

COMUNIDAD
RANCHO GRANDE

ANALISIS URBANO-ARQUITECTONICO

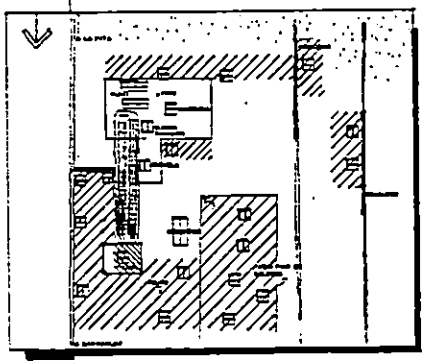
LAS ANONAS
RANCHO GRANDE



UBICACION

* Asentamiento ubicado a 9 Kms al sur de San Nicolás Lempa, al poniente de la calle principal
* Las calles en estado natural son transitables en época de verano, siendo lo contrario en época de invierno

USOS DEL SUELO

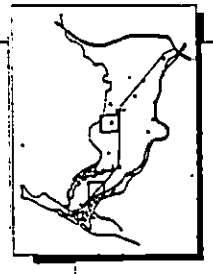


VIVIENDA
COMERCIO (TIENDA)
INSTITUCIONAL
CULTIVOS

* Es notable la concentración de infraestructura social, aunque de una manera desordenada, pues se ha rehabilitado construcciones existentes. No se practica el cultivo de huertos caseros, ubicándose las zonas de cultivo fuera del área habitacional.

TRAZADO :
La existencia de una plaza de acceso a la comunidad no es un punto generador del ordenamiento, pues las viviendas estan dispersas desordenadamente en el lugar, conectadas unas con otras por medio de veredas.

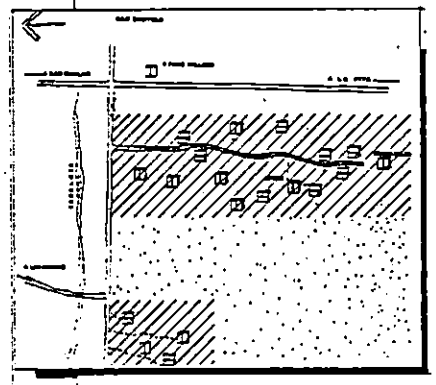
COMUNIDAD.
LA SABANA



UBICACION

* Asentamiento ubicado a 13 Kms al sur de San Nicolás Lempa a 750 mts al poniente de la calle principal
* La configuración de la calle es de tierra, y piedra, siendo poco transitable en época de invierno

USOS DEL SUELO



VIVIENDA
CULTIVOS

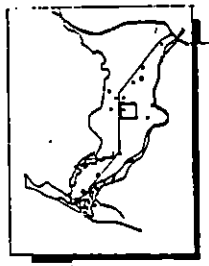
* La vivienda dentro de la comunidad absorve en su totalidad el uso de la tierra, la falta de infraestructura comunal se debe al poco tiempo de permanencia en el lugar.

TRAZADO :
La ubicación de las viviendas se rige mediante un eje central siendo esta la calle secundaria que pasa al centro de la comunidad, manteniendo una distribución lineal.

COMUNIDAD
EL PORVENIR

ANALISIS URBANO-ARQUITECTONICO

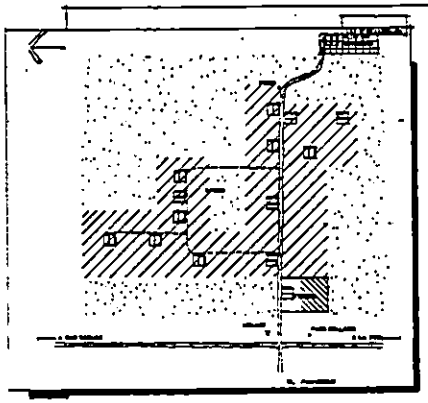
LA SABANA
EL PORVENIR



UBICACION

* Asentamiento ubicado a 13 Kms al sur de San Nicolás Lempa y a 1.5 Km al oriente de la calle principal.
* La calle secundaria que comunica a la comunidad en estado natural transitable en verano, lo contrario que en época de invierno

USOS DEL SUELO



- VIVIENDA
- COMERCIO (TIENDA)
- CULTIVOS
- INFRAESTRUCTURA EN ABANDONO
- INSTITUCIONAL

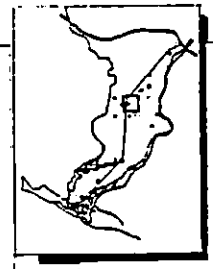
* En la comunidad el uso de tierra es compartida entre la vivienda y el cultivo; existe una concentración de infraestructura practicamente en abandono, la cual puede ser restaurada.

TRAZADO :

La ubicación de las viviendas no responden a un eje determinado de ordenamiento en la comunidad, y su comportamiento es desordenado en torno a la calle secundaria y otras veredas.

COMUNIDAD.

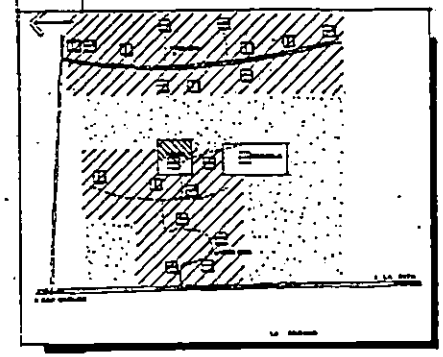
SAN BARTOLO



UBICACION

* Asentamiento ubicado a 9 Kms al sur de San Nicolás Lempa, al costado oriente de la calle principal, frente a la comunidad La Sabana.
* Las calles en su estado natural son transitables en época de verano, siendo lo contrario en época de invierno

USOS DEL SUELO



- VIVIENDA
- COMERCIO (TIENDA)
- INSTITUCIONAL
- CULTIVOS

* Es evidente el predominio del uso del suelo agrícola, seguido del habitacional; la carencia del equipamiento e infraestructura son reflejo del grado de organización que poseen.

TRAZADO :

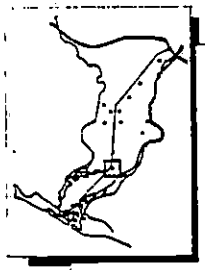
La ubicación de las viviendas se divide en dos bloques, uno presenta una conformación lineal en base a la calle secundaria, paralela a la calle principal (norte-sur), conectadas entre si por una calle de paso; el otro bloque es disperso comunicando las viviendas por medio de veredas.

COMUNIDAD.

EL COYOL

ANALISIS URBANO-ARQUITECTONICO

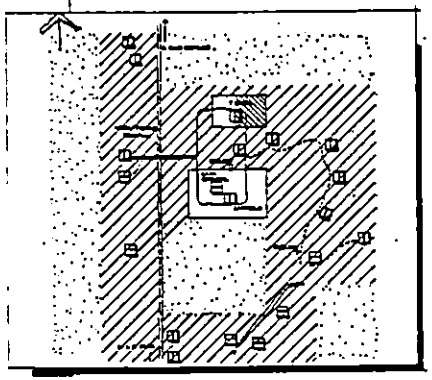
SAN BARTOLO
EL COYOL



UBICACION

* Asentamiento ubicado a 17 Kms al sur de San Nicolás Lempa,
* La calle de acceso es de tierra, mantiene una configuración lineal, poco transitable en época de invierno

USOS DEL SUELO



VIVIENDA

COMERCIO (TIENDA)

INSTITUCIONAL

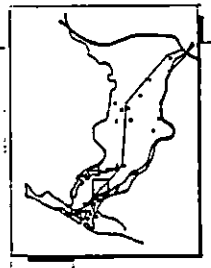
* El uso que se le da a la tierra es de tipo habitacional, colocando cada una de las viviendas al frente de cada parcela, dejando áreas para cultivo en lo que resta del terreno.

TRAZADO :

La ubicación de las viviendas no responden a un patron establecido de ordenamiento, manteniendo una distribución dispersa, centralizando las actividades comunales.

COMUNIDAD

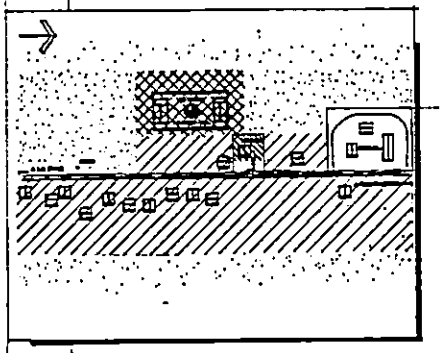
SANTA MARTA



UBICACION

* Asentamiento ubicado a 20 Kms al sur de San Nicolás Lempa, ubicandose las viviendas a ambos lados de la calle principal.
* Las calles en estado natural son transitable en verano, lo contrario que en época de invierno

USOS DEL SUELO



VIVIENDA

COMERCIO (TIENDA)

ESCUELA

CULTIVOS

* Se nota, la no concentración de la infraestructura social, ubicandose la escuela, la cancha y un pozo muy separados, para asi beneficiar a la mayoria de familias, las zonas de cultivo se encuentran fuera del área habitacional, no se detectan huertos caseros.

TRAZADO :

El asentamiento sigue una tendencia lineal ubicandose la mayoria de viviendas al costado oriente de la calle principal, y la infraestructura social al costado poniente.

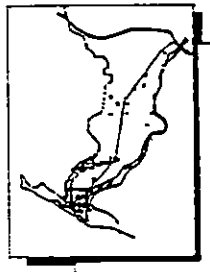
COMUNIDAD

LOS NARANJOS

ANALISIS URBANO-ARQUITECTONICO

SANTA MARTA

LOS NARANJOS

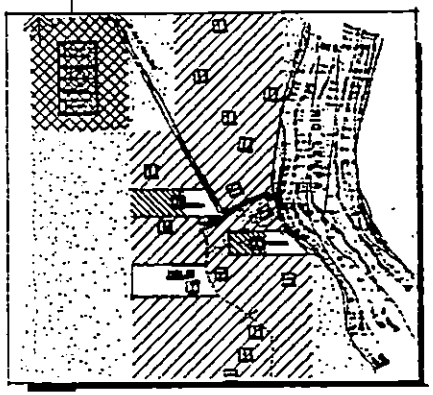


UBICACION

* Asentamiento ubicado a 23 Kms al sur de San Nicolás Lempa, distribuido a ambos lados de la calle principal, bordeando las riberas del rio Lempa.

* Las calles son transitadas en época de verano, siendo lo contrario en época de invierno, las vias son de tierra, en su estado natural.

USOS DEL SUELO



- VIVIENDA
- COMERCIO-(TIENDA)
- CULTIVOS
- INSTITUCIONAL

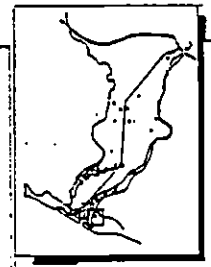
* Es evidente la precaria del asentamiento, predominio total de uso habitacional, poca área destinada a cultivo de granos básicos y carencia total de equipamiento comunal.

TRAZADO :

Las viviendas estan ubicadas desordenadamente en torno a la calle principal y al rio, la comunicación entre ellas es por veredas.

COMUNIDAD

LA PITA

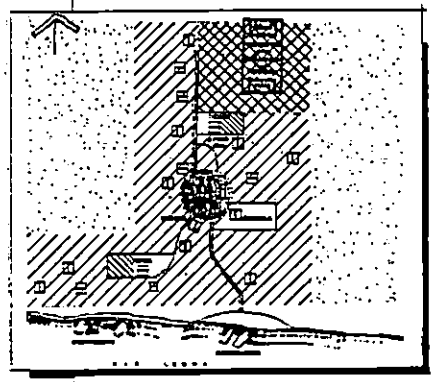


UBICACION

* Ubicada en la costa del pacifico a unos 27 Kms al sur de San Nicolás Lempa; la única via de acceso es la acuática, por medio de lanchas o cayucos.

* Sus calles secundarias y veredas en estado natural presentan condiciones aceptables.

USOS DEL SUELO



- VIVIENDA
- COMERCIO (TIENDA)
- INSTITUCIONAL
- CULTIVOS
- RECREACION

* Es notable la existencia de un núcleo central, donde se ubica el equipamiento comunal (pozo, tienda, escuela), y el bloque de viviendas convergen desordenadamente a él. No practican los cultivos de huertos caseros.

TRAZADO :

las circulaciones son meramente peatonales a base de veredas, las cuales conducen desde el punto de embarque al núcleo central; surgiendo de esto una calle norte-sur que comunica al resto de viviendas y al área de cultivos.

COMUNIDAD

MONTECRISTO

ANALISIS URBANO-ARQUITECTONICO

LA PITA
MONTECRISTO

3.4.7 LA VIVIENDA

COMUNIDAD SAN BARTOLO

COMUNIDAD MONTECRISTO

El estado físico tanto interno como externo de las viviendas, es el resultado del esfuerzo propio de cada familia; sus patrones de vida y su condición económica, son algunos de los factores que influyen en la construcción de las mismas.

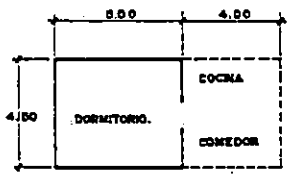
Desde su llegada al lugar la población levantó sus viviendas con los materiales donados por CORDES, CDR y otras entidades de asistencia a la población; pero a la vez tuvieron que hacer uso de los materiales existentes en el lugar (madera, palmas, piedras, etc.), como un recurso emergente para complementar los materiales constructivos necesarios.

En primera instancia cada familia construyó un espacio destinado para brindarse cobijo contra las inclemencias del tiempo, y a la vez destinó un área dentro del lote para desarrollar sus cultivos o huertos caseros, los cuales son apoyo para la obtención de alimentos para el grupo familiar.

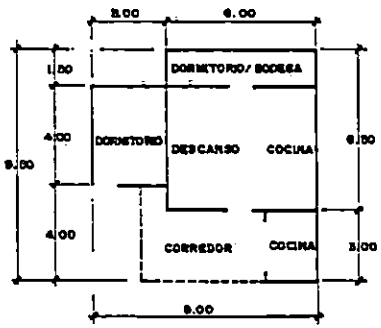
Dicho espacio alberga todas las actividades familiares básicas comer, cocinar, dormir, estar, etc.; sin un estudio de circulaciones y compatibilidad de las actividades; lo cual provoca condiciones de

hacinamiento crítico dentro de la unidad habitacional.

Con el transcurso del tiempo la necesidad de modificar y generar ampliaciones a la vivienda, los ha impulsado a anexar espacios adicionales al módulo original, los cuales han sido edificados precariamente, con las mismas técnicas constructivas de las viviendas; ya que la situación económica familiar no ha podido alcanzar un nivel significativo, que les permita acceder a un financiamiento de viviendas más funcionales, o adquirir los materiales constructivos adecuados para mejorar las condiciones actuales de las mismas.



PLANTA TIPO (A)

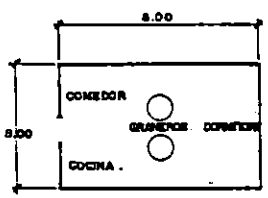


PLANTA TIPO (B)

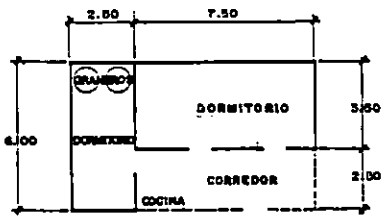
MATERIALES	
PISO DE TIERRA	100 %
PARED. VE. DE MADERA	100 %
TECHO DE LAMINA	70 %
CONDICION GENERAL	REGULAR

ESPACIOS	
CORREDOR	50 %
COMEDOR	00 %
COCINA	70 %
COCINA INDEPENDIENTE	30 %
DORMITORIO COMUN	90 %
DORMITORIO SEPARADO	10 %
BODEGA	30 %
LETRINA	70 %

La unidad habitacional de esta comunidad presenta una vivienda con los espacios distribuidos de acuerdo a las necesidades que la familia tenga, en algunas viviendas mantienen la separación de espacios de acuerdo a la necesidad que se genere. Estos espacios se pueden observar por la forma de crecimiento desordenada de la vivienda. Los elementos adicionales se construyen cuando la familia lo necesite, siendo una construcción no planificada.



PLANTA TIPO (A)



PLANTA TIPO (B)

MATERIALES	
PISO DE TIERRA	100 %
PARED. VE. DE MADERA	100 %
TECHO DE LAMINA	100 %
CONDICION GENERAL	REGULAR

ESPACIOS	
CORREDOR	10 %
COMEDOR	40 %
COCINA	80 %
COCINA INDEPENDIENTE	40 %
DORMITORIO COMUN	80 %
DORMITORIO SEPARADO	20 %
BODEGA	90 %
LETRINA	00 %

Dadas las necesidades que se crean en las viviendas la familia concibe los espacios de acuerdo a sus necesidades en algunos casos utilizan los graneros como elemento separador en el interior de las viviendas, otras utilizan divisiones de madera, plástico u otro material accesible a la familia. En la mayoría de las viviendas predominan los dormitorios comunes, son pocas las viviendas que poseen dormitorios separados siendo agregados a la construcción existente.
Las viviendas en su totalidad son construidas a base de varas de madera, generando una buena ventilación, ya que estas quedan separadas una de las otras.

3.4.8 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

3.4.8.1 Síntesis de los Problemas Urbano-Arquitectónicos del Sector.

A manera de síntesis, se presenta el siguiente cuadro en el que se establecen las causas y los efectos que produce la carencia de una Planificación Urbana y de Infraestructura física adecuada, para el desarrollo de las actividades sociales, productivas, culturales y de conservación del Medio Ambiente en el que interactúan.

SINTESIS DE LOS PROBLEMAS URBANO-ARQUITECTONICO

"LA PRECARIA SITUACION DE LAS COMUNIDADES Y LA INESTABILIDAD SOCIO-ECONOMICA, NO FAVORECE SU PROCESO DE REINCERSION A LA VIDA CIVIL Y PRODUCTIVA DEL PAIS"

CAUSA	EFECTO	RECOMENDACIONES
MAL ESTADO DE LAS BORDAS	FRECUENTES INUNDACIONES	REPARACION DE BORDAS
SUB UTILIZACION DEL SUELO Cultivos poco rentables Surgimiento de bosques en áreas cultivables	BAJA PRODUCCION Familiar y de Cooperativa	REACTIVACION AGROPECUARIA Diversificación de cultivos e implementación de Hatos Ganaderos.
ASENTAMIENTOS NO PLANIFICADOS	DESORDEN URBANO	REORDENAMIENTO DEL USO DE SUELOS
FALTA DE INFRAESTRUCTURA PRODUCTIVA	NO PERMITE ALMACENAR, PROCESAR, NI COMERCIALIZAR LOS PRODUCTOS	DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURA PRODUCTIVA
FALTA DE EQUIPAMIENTO COMUNAL	NO PERMITE REALIZAR LAS ACTIVIDADES BASICAS DE LA POBLACION	DESARROLLO DE EQUIPAMIENTO SOCIAL, EDUCATIVO Y DE RECREACION COMUNAL
FALTA DE MATERIAL ADECUADO Y ASISTENCIA TECNICA EN CONSTRUCCION DE VIVIENDAS	MAL ESTADO DE LA CONSTRUCCION MALA DISTRIBUCION ESPACIAL	PROYECTOS DE VIVIENDA

CUADRO No. 12

CAPITULO IV. SINTESIS

4.1 CENTROS DE EQUIPAMIENTO

4.1.1 GENERALIDAD

Dada la magnitud y complejidad del estudio, resulta inoperante dar una solución a las necesidades particulares de cada una de las comunidades.

Se opta entonces por la evaluación de las características Fisicas, Socio-económicas y de Población de cada comunidad para seleccionar las que presentan mayor potencial de desarrollo a corto plazo, y a la vez fortalezcan las actividades socio-productivas de las restantes.

Dichas comunidades se denominan "Centros de Equipamiento" y estan orientados a operar como los ejes de la actividad socio-productiva de todo el Sector y para lo cual deben cumplir con ciertos requerimientos de infraestructura social, productiva, de servicios y un esquema urbano cuyo uso del suelo asimile la dinámica de crecimiento poblacional y de actividad socio-económica.

CAPITULO IV

SINTESIS

A continuación se realiza un proceso de análisis de las características y necesidades de las comunidades, que conformarán los "centros de equipamiento", los cuales deben adaptarse a la actividad socio-económica de cada comunidad .

4.1.2 DEFINICION DE CENTROS DE EQUIPAMIENTO

a) Definición General

Se conceptualiza como la comunidad o conjunto de comunidades motrices que influyen de manera intensa sobre el que hacer económico, social y cultural de una región. Geográficamente se consideran como el punto de concentración de servicios básicos necesarios para el progreso y desarrollo comunal del Sector: salud, educación, comercio de bienes y servicios, empleos, seguridad, etc.

b) Centro de Equipamiento Social

Considerado como la comunidad "agente" de desarrollo social la cual será dotada del equipamiento básico para albergar la demanda local y la de las comunidades vecinas en los servicios de educación, salud, religión, recreación, etc.

c) Centro de Equipamiento Productivo

Comunidad a la cual se dotará de toda la infraestructura necesaria para albergar actividades de almacenaje, transformación y comercialización de productos de tipo agrícola, pecuario, pesquero, etc. de las 15 comunidades.

d) Centro de Equipamiento Ecoturístico

Se denomina a la comunidad o grupo de comunidades que presentan características físicas relevantes (clima, vegetación, paisaje, etc), las cuales se dotarán de infraestructura turística para albergar grupos de personas visitantes y ofrecer todos los servicios necesarios para su estancia en el lugar.

4.2 SELECCION DE CENTROS DE EQUIPAMIENTO

El nivel participativo de la población en el proceso productivo y administrativo del sector juega un papel de gran importancia, ya que el libre acceso a los medios de producción y a los servicios urbanos básicos, son el objetivo principal de un proceso democrático de desarrollo socio-económico y cultural.

Para el caso de las 15 comunidades que conforman el Sector, existen algunas que presentan mayor potencial de desarrollo, en términos de:

a) Población aconómicamente activa
b) Infraestructura aprovechable
c) Nivel organizativo
d) Ubicación geográfica
e) Características ecológicas y paisajísticas

Por consiguiente serán las indicadas para impulsar el desarrollo de las comunidades restantes, en una forma gradual y progresiva.

Del análisis de los puntos anteriores se determinaron las comunidades a convertirse en Centros de Equipamiento.

Para tal efecto se hizo necesario el planteamiento de variables, las cuales son desglozadas en una serie de indicadores, otorgándole a éstos una puntuación dependiendo del cumplimientos de las variables.

Finalmente la acumulación de puntos por cada una de las variables, identificará el potencial de desarrollo de cada comunidad para convertirse en uno de los diferentes Centros de Equipamiento.

a) PROCESO DE SELECCION DE CENTROS DE EQUIPAMIENTO.

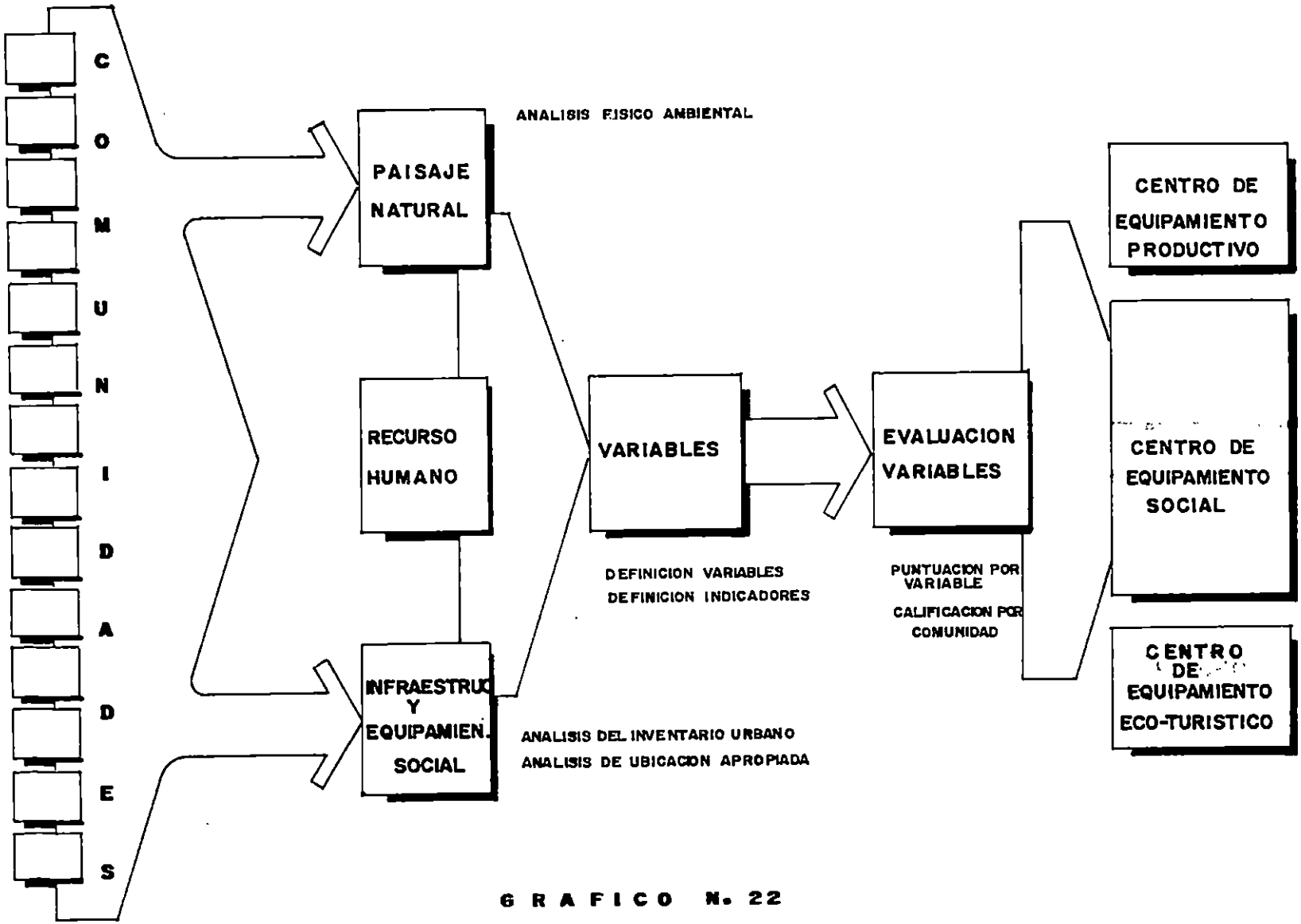
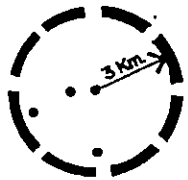


GRAFICO N. 22

b) DEFINICION DE VARIABLES

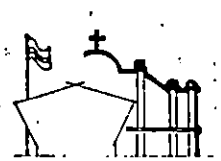
SOCIAL

UBICACION:



TOMANDO EN CUENTA QUE LA ACTIVIDAD ESCOLAR ES UNA DE LAS QUE MAS DEMANDA POSEE DENTRO DE ESTE ASPECTO, SE TOMA EL PARAMETRO DE UBICACION DE ESCUELAS EN AREAS RURALES Y SE PROPONE UN RADIO DE INFLUENCIA DE 3 KMS., EQUIVALENTE A DESPLAZARSE 1/2 HORA A PIE, LO CUAL ES ACEPTABLE PARA EL RESTO DE ACTIVIDADES A DESARROLLAR.
PARA EFECTOS DE LOCALIZACION, SE EVALUARA LAS COMUNIDADES QUE CON DICHO RADIO DE INFLUENCIA BENEFICIEN LA MAYOR CANTIDAD POSIBLE DE COMUNIDADES.

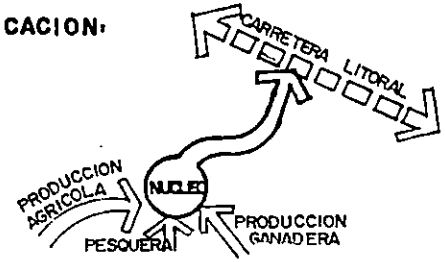
INFRAESTRUCTURA:



DETERMINANTE PARA DEFINIR EL POTENCIAL DE DESARROLLO DE UNA COMUNIDAD, NO SOLO DESDE EL PUNTO DE VISTA CUANTITATIVO SINO TAMBIEN CUALITATIVO, YA QUE ENTRAN EN JUEGO CONSIDERACIONES SOBRE SU ESTADO FISICO: SISTEMA CONSTRUCTIVO, ESTADO ACTUAL, EFICIENCIA EN EL SERVICIO, ETC. QUE REPRESENTA DE UNA MANERA GLOBAL EL BENEFICIO QUE DICHA INFRAESTRUCTURA BRINDA A LA COMUNIDAD Y EL RESTO DEL SECTOR.
(ESCUELAS, CLINICAS, IGLESIAS Y EDIFICACIONES APROVECHABLES CON FINES COMUNALES)

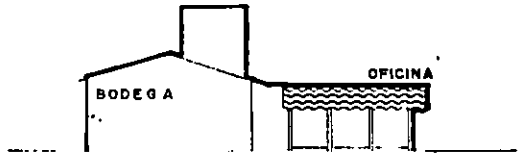
PRODUCTIVO

UBICACION:



CONSIDERADO EN UN LUGAR ESTRATEGICO, TANTO EN RELACION A AREAS DE CULTIVO, COMO TAMBIEN QUE FACILITE EL INGRESO DE INSUMOS, COMERCIALIZACION Y EVACUACION DE PRODUCTOS.
ESTA VARIABLE SE EVALUA EN BASE A LA CERCANIA DE CADA COMUNIDAD CON LA CARRETERA LITORAL Y SU RELACION CON LA CALLE PRINCIPAL DEL SECTOR.

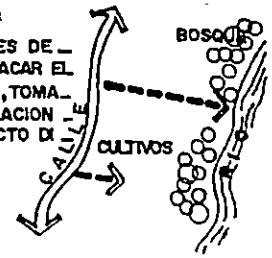
INFRAESTRUCTURA:



LA REALIZACION DE ACTIVIDADES DE ALMACENAJE, PRODUCCION, ADMINISTRACION Y COMERCIALIZACION, ETC., DEMANDAN LA EXISTENCIA DE INFRAESTRUCTURA QUE EN LA ACTUALIDAD PRESENTEN LAS CONDICIONES OPTIMAS PARA SU DESARROLLO.
(CONSIDERACIONES IDEM AL ASPECTO SOCIAL)

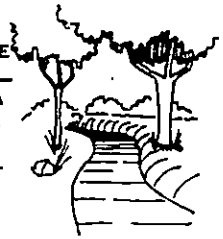
TURISTICO

PAISAJE NATURAL:



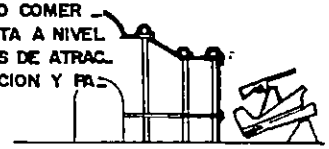
EL ATRACTIVO NATURAL ES DETERMINANTE PARA DESTACAR EL POTENCIAL DE UNA ZONA, TOMADO DESDE LA CONTEMPLACION VISUAL HASTA EL CONTACTO DIRECTO CON EL MEDIO.

VEGETACION:



PARTE DEL PAISAJE NATURAL QUE ADEMAS DE PRESERVAR LOS MANTOS ACUIFEROS, FAVORECEN LA CALIDAD DEL CLIMA, DAN FRESCURA, SOMBRA Y CONTRIBUYEN A LA ORNAMENTACION DEL PAISAJE.
ALTURA-FORMA-COLOR-FRUTO
FLOR.

INFRAESTRUCTURA:



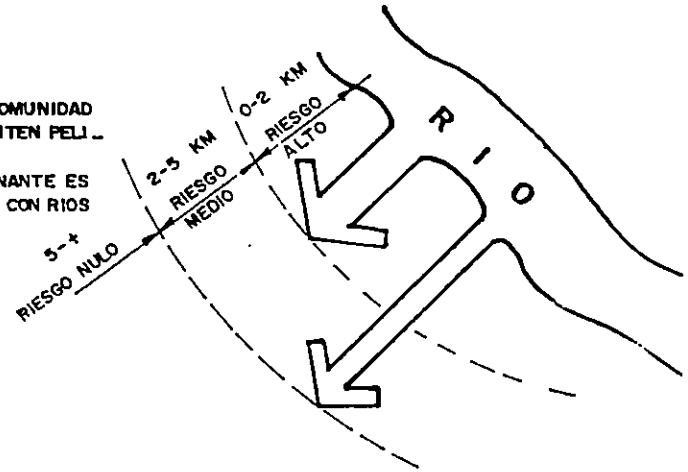
CONSTITUIDA POR AQUELLA QUE POSEE VALOR CULTURAL, ARTISTICO, HISTORICO O COMERCIAL; QUE REPRESENTA A NIVEL DEL SECTOR, PUNTOS DE ATRACCION PARA LA POBLACION Y PARA EL VISITANTE.

ESPECIES ANIMALES:

LA APRECIACION DE ESPECIES ANIMALES EN SU MEDIO NATURAL CONSTITUYE UNA DE LAS MAYORES ATRACCIONES; LA MAYORIA DE ELLAS SE UBICAN EN BOSQUES, AREAS DE RESERVA FORESTAL, RIOS, ETC.

RIESGO FISICO:

DETERMINADO POR LA UBICACION DE LA COMUNIDAD CON RESPECTO A LUGARES QUE REPRESENTEN PELIGRO EN DETERMINADAS EPOCAS DEL AÑO.
EN NUESTRO CASO EL RIESGO MAS PREDOMINANTE ES EL DE INUNDACION DEBIDO A LA CERCANIA CON RIOS EXISTENTES.



C) EVALUACION DE VARIABLES

VARIABLES	INDICADORES	PUNTUACION
UBICACION (social)	Absorción 4-+ Comunidades	3
	Absorción 2-3 Comunidades	2
	Absorción 1 Comunidades	1
*INFRAESTRUCTURA (social)	Existe en Buen Estado	3
	Existe en Mal Estado	2
	No Existente	1
RIESGO FISICO (social-productiva-Turística)	Bajo Riesgo de 5-+ Kms de Río	3
	Medio Riesgo 3-5 Kms de Río	2
	Alto Riesgo de 0-3 Kms de Río	1
UBICACION (productivo)	0-10 Kms de Carretera Litoral	3
	11-20 Kms de Carretera Litoral	2
	20-+ Kms de Carretera Litoral	1
*INFRAESTRUCTURA (Productivo)	Existente en Buen Estado	3
	Existente en Mal Estado	2
	No Existente	1
PAISAJE NATURAL (Turístico)	Bueno	3
	Regular	2
	Malo	1
VEGETACION (Turístico)	De Beneficio y Común con Atractivo	3
	Común con Atractivo	2
	Arbustos y Malezas	1
*INFRAESTRUCTURA (Turístico)	Con Valor Histórico-Artístico	3
	Con Valor Comercial	2
	No Existente	1
ESPECIES ANIMALES (Turístico)	Fauna Atractiva en Extinción	3
	Fauna Común con Atractivo	2
	Fauna poco Atractiva (Común)	1

*El siguiente cuadro representa la evaluación de la infraestructua por comunidad existente.

INVENTARIO DE INFRAESTRUCTURA POR COMUNIDAD

ELEMENTO / SITUACION / COMUNIDAD	ESCUELA			CLINICA			IGLESIA			OFICINA			BODEGA			INFRAESTRUC		
	SISTEMA CONST.	ESTADO ACTUAL	SERVICI	SISTEMA CONST.	ESTADO ACTUAL	SERVIC.	SISTEMA CONST.	ESTADO ACTUAL	SERVIC.	SISTEMA CONST.	ESTADO ACTUAL	SERVIC.	SISTEMA CONST.	ESTADO ACTUA	SERVIC.	SISTEM CONST.	ESTAD ACTUAL	SERVIC.
EL PACUN																		
SAN CARLOS																		
CAÑADA ARENERA																		
LAS ANONAS																		
TAURA																		
LA SABANA																		
EL COYOL																		
SAN BARTOLO																		
EL PORVENIR																		
RANCHO GRANDE																		
SANTA MARTA																		
LOS NARANJOS																		
LA PITA																		
MONTECRISTO																		

SIMBOLOGIA

- SISTEMA MIXTO
- VARAS DE MADERA
- LADRILLO Y MADERA
- BUENO
- REGULAR
- MALO
- CARENTE

CUADRO No. 13

d) MATRICES DE EVALUACION

UBICACION SOCIAL

	EL PACUN	SAN CARLOS	CAÑADA ARENERA	LAS ANONAS	TAURA	LA SABANA	EL COYOL	SAN BARTOLO	EL FORVENIR	RANCHO GDE.	STA. MARTA	LOS NARANJOS	LA PITA	MONTE-CRISTO
COMUNIDADES ABSORVIDAS	2	4	2	4	2	4	5	4.5	4	1.5	0	2	1.5	1.5
PUNTUACION	2	3	2	3	2	3	3	3	3	1	1	3	1	1

RANGOS DE PUNTUACION = 0-1 = 1 PUNTO, 2-3 = 2 PUNTOS, 4-6 = 3 PUNTOS.

INFRAESTRUCTURA SOCIAL

ESCUELAS	3/2	3/3	0/0	3/2	0/0	2/2	2/0	3/2	0/0	2/0	3/2	3/3	0/0	2/2
CLINICAS	0/0	3/3	0/0	0/0	0/0	2/0	0/0	0/0	0/0	0/0	0/0	0/0	0/0	0/0
IGLESIAS	3/2	3/2	0/0	0/0	0/0	0/0	0/0	0/0	0/0	0/0	0/0	0/0	2/2	0/0
INFRAESTRUCTURA APROVECHABLE	0/0	3/2	0/0	0/0	0/0	0/0	0/0	3/2	0/0	0/0	3/1	3/2	0/0	0/0
Σ	10	22	0	5	0	6	2	10	0	2	9	11	4	4
PUNTUACION	2	3	1	1	1	1	1	2	1	1	2	2	1	1

RANGOS DE PUNTUACION = 0-8 = 1 PUNTO, 9-16 = 2 PUNTOS, 17-24 = 3 PUNTOS. SISTEMA CONSTRUCTIVO / ESTADO ACTUAL

UBICACION PRODUCCION

UBICACION RESPECTO A CARRETERA LITORAL.	3	3	3	2	2	2	2	2	2	2	2	1	1	1
UBICACION RESPECTO A CALLE PRINCIPAL	3	3	2	2	1	3	3	2	2	1	3	3	3	1
Σ	6	6	5	4	3	5	5	4	4	3	5	4	4	2
PUNTUACION	3	3	3	2	2	3	3	2	2	2	3	2	2	1

RANGOS DE PUNTUACION = 0-2 = 1 PUNTO, 2-4 = 2 PUNTOS, 5-6 = 3 PUNTOS.

INFRAESTRUCTURA PRODUCCION

OFICINAS	0/0	3/3	0/0	0/0	0/0	0/0	0/0	0/0	0/0	0/0	0/0	0/0	0/0	0/0
BODEGAS	3/2	3/2	3/2	0/0	0/0	3/2	0/0	3/2	0/0	0/0	0/0	3/2	0/0	3/2
INFRAESTRUCTURA APROVECHABLE	0/0	3/0	0/0	0/0	0/0	0/0	0/0	3/2	0/0	0/0	3/2	3/2	0/0	0/0
Σ	5	14	5	0	0	5	0	10	0	0	5	10	0	5
PUNTUACION	1	3	1	1	1	1	1	2	1	1	1	2	1	1

RANGOS DE PUNTUACION = 0-6 = 1 PUNTO, 7-12 = 2 PUNTOS, 13-18 = 3 PUNTOS SISTEMA CONSTRUCTIVO / ESTADO ACTUAL

CALIFICACION POR COMUNIDAD

CENTRO DE EQUIPAMIENTO PRODUCTIVO

VARIABLES / COMUNIDAD	EL PACUN	SAN CARLOS	CAÑADA ARENERA	LAS ANONAS	TAURA	LA SABANA	EL COYOL	SAN BARTOLO	EL FORVENIR	RANCHO GDE	STA. MARTA	LOS NARANJOS	LA PITA	MONTE-CRISTO
UBICACION	3	3	3	2	2	3	3	3	2	2	3	2	2	1
INFRAESTRUCTURA	1	3	1	1	1	1	1	2	1	1	1	2	1	1
RIESGO FISICO	2	3	3	1	1	2	2	2	1	1	2	2	1	2
RECURSO HUMANO	3	3	2	2	1	2	2	2	1	1	2	2	1	2
PUNTUACION	9	12	9	6	5	8	8	9	5	5	8	8	5	6

• IDENTIFICADO DESDE UN PRINCIPIO COMO EL CASCO DEL SECTOR, PRESENTA MEJORES CONDICIONES PARA IMPULSAR ESTE TIPO DE DESARROLLO.

CENTRO DE EQUIPAMIENTO SOCIAL

VARIABLES / COMUNIDAD	EL PACUN	SAN CARLOS	CAÑADA ARENERA	LAS ANONAS	TAURA	LA SABANA	EL COYOL	SAN BARTOLO	EL FORVENIR	RANCHO GDE.	STA. MARTA	LOS NARANJOS	LA PITA	MONTE CRISTO
UBICACION	2	3	2	3	2	3	3	3	3	1	1	3	1	1
INFRAESTRUCTURA	2	3	1	1	1	1	1	2	1	1	2	2	1	1
RIESGO FISICO	2	3	3	1	1	2	2	2	1	1	2	2	1	2
PUNTUACION	6	9	6	5	4	6	6	7	5	3	5	7	3	4

• LA COMUNIDAD SAN CARLOS CONFIRMA SU PREDOMINIO EN EL SECTOR, PRESENTANDO LA MAYOR PUNTUACION, POR LO QUE SE CONSTITUYE COMO CENTRO DE EQUIPAM. SOCIO-PRODUCTIVO, COMPLEMENTANDO LOS SERVICIOS LAS COMUNIDADES SAN BARTOLO Y LOS NARANJOS.

CENTRO DE EQUIPAMIENTO ECO-TURISTICO

VARIABLES / COMUNIDAD	EL PACUN	SAN CARLOS	CAÑADA ARENERA	LAS ANONAS	TAURA	LA SABANA	EL COYOL	SAN BARTOLO	EL FORVENIR	RANCHO GDE.	STA. MARTA	LOS NARANJOS	LA PITA	MONTE CRISTO
PAISAJE NATURAL	3	2	1	1	3	2	1	1	1	2	2	3	3	3
VEGETACION	1	3	1	1	3	1	1	2	2	2	2	2	2	3
INFRAESTRUCTURA	2	3	1	1	1	2	1	2	1	1	2	2	2	2
ESPECIES ANIMALES	1	1	1	1	3	2	1	1	1	2	2	2	2	3
PUNTUACION	7	9	4	4	10	7	4	6	5	7	8	9	9	11

• EL POTENCIAL TURISTICO RECAE EN LA PARTE SUR DEL SECTOR, CONSTITUIDO PRINCIPALMENTE POR MONTECRISTO, COMPLEMENTADO POR LA PITA Y LOS NARANJOS; SURGEN ADEMAS OTRAS COMUNIDADES EXPLOTABLES A MENOR ESCALA.

e) RESULTADOS

La evaluación de las quince comunidades da como resultado:

- Centro de Equipamiento Socio-Productivo....San Carlos Lempa
- Centro de Equipamiento Social.....San Bartolo y Los Naranjos
- Centro de Equipamiento Turístico.....Isla de Montecristo

Paralelamente a las actividades específicas de cada Centro de Equipamiento se realizaron actividades agropecuarias las cuales proporcionaron los beneficios suficientes para potenciar económicamente la superación del Sector.

i) Actividad Agrícola

Todo el Sector posee la misma calidad del Suelo y presenta el mismo potencial productivo, por lo que se considera a todas las comunidades como de alta explotación agrícola.

ii) Actividad Ganadera

Este rubro se impulsará en las comunidades que actualmente practican esta actividad y las que por su grado de organización y gestión realizaron proyectos de crianza intensiva de ganado de leche, carne, o doble propósito; dichas comunidades son: El Pacún, Taura, La Sabana, Santa Marta.

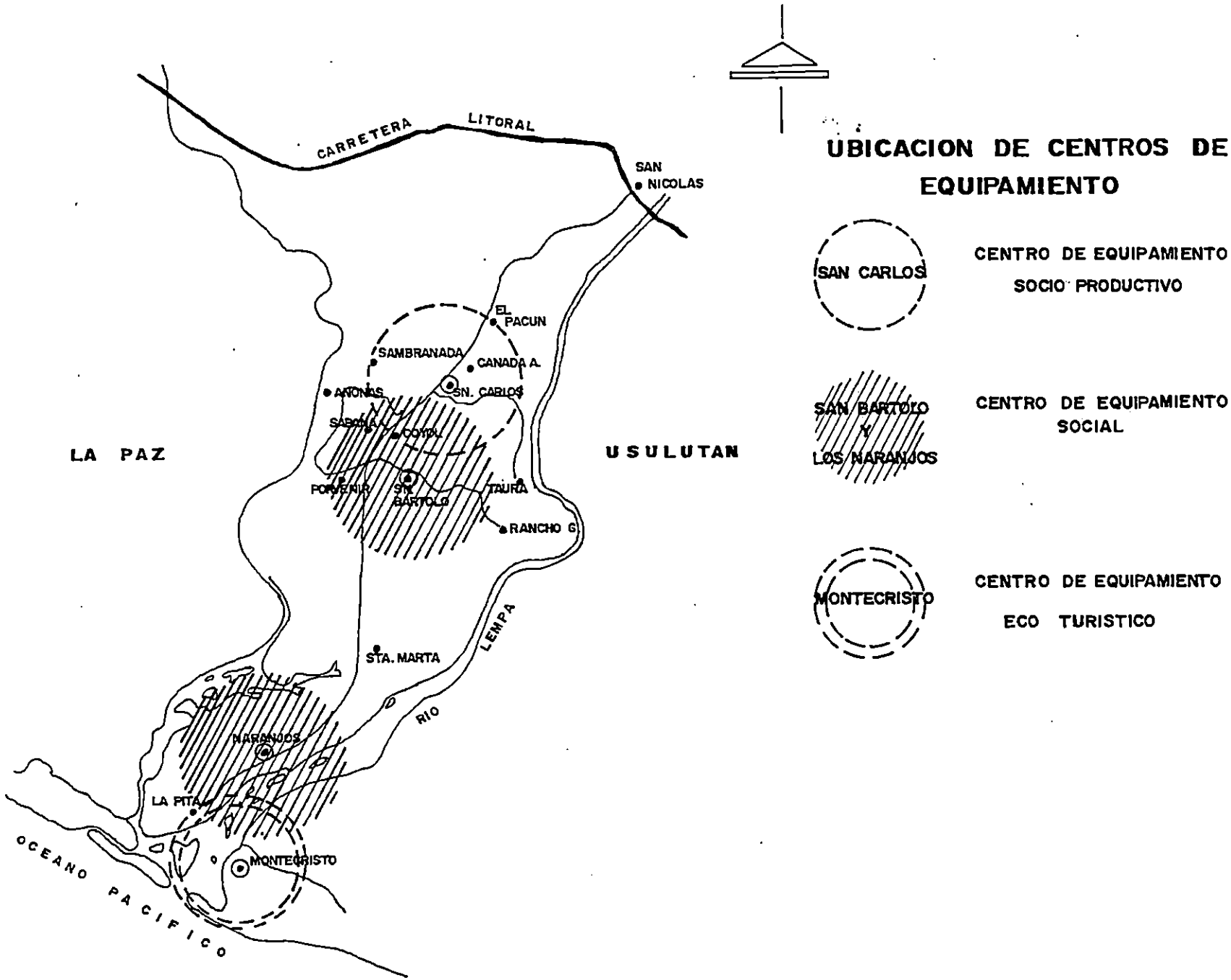


GRAFICO No. 23

4.3 CONCEPTUALIZACION CENTROS DE EQUIPAMIENTO

CENTRO DE EQUIPAMIE

1 - CONCEPTO.

CENTRO DE EQUIPAMIENTO SOC. DENOMINADO ASI POR LA CONCENTRACION DE LOS SERVICIOS BASICOS DE INTERES SOCIAL (COMUNAL). ESTOS SERVICIOS ESTARAN CONCENTRADOS EN UNA COMUNIDAD Y SERVIRAN PARA ATENDER LA DEMANDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DONDE SE ASIENTAN Y DE OTRAS COMUNIDADES QUE ESTAN DENTRO DE SU RADIO DE INFLUENCIA, LOS SERVICIOS BASICOS IMPLICAN: SERV. DE SALUD, EDUCACION, CULTURA (IGLESIA, CASA COMUNAL, AREAS RECREATIVAS), BODEGAS COMUNALES., ETC.

2 - ANALISIS FUNCIONAL:

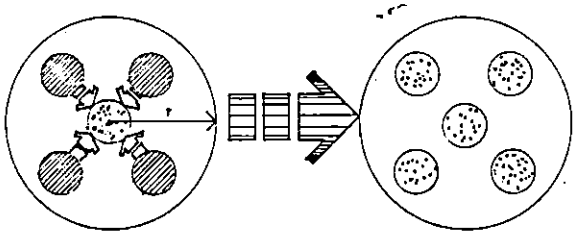
A- JUSTIFICACION DE LA CONCENTRACION.

UNA MANERA DE DEMOCRATIZAR LOS SERVICIOS BASICOS QUE DEMANDAN LAS COMUNIDADES, ES DISTRIBUYENDOLOS EQUITATIVAMENTE EN EL SECTOR.

LASTIMOSAMENTE EL IMPLEMENTAR DICHOS SERVICIOS EN CADA UNA DE LAS COMUNIDADES RESULTARIA UTOPICO, PUES LA INVERSION ECONOMICA SERIA ELEVADA, POR LO QUE SE EVALUARON PUNTOS O COMUNIDADES ESTRATEGICAMENTE UBICADAS QUE SIRVAN COMO AGENTES DE DESARROLLO PARA LAS COMUNIDADES RESTANTES.

B - OBJETIVO:

PROPICIAR MEJORES CONDICIONES DE VIDA EN LAS COMUNIDADES, MEDIANTE LA IMPLEMENTACION DE ESTOS SERVICIOS EN PUNTOS ESTRATEGICOS, CONCENTRANDOLOS EN UNA COMUNIDAD QUE SIRVA DE MODELO, PARA EN EL FUTURO PODER IMPLEMENTARLOS EN CADA UNA DE LAS COMUNIDADES A MEDIANO Y LARGO PLAZO.



PRIMERA FASE. SEGUNDA FASE.

COMUNIDADES SIN SERVICIOS BASICOS.

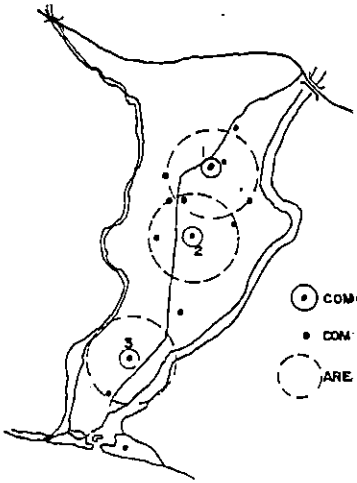
COMUNIDADES CON SERVICIOS BASICOS.

CIRCULACION DE LAS COMUNIDADES HACIA LOS SERVICIOS.

r → RADIO DE INFLUENCIA: 3 KMS, EN BASE A LA UBICACION DE ESCUELAS EN AREAS RURALES QUE TAMBIEN APLICA PARA SERVICIOS DE SALUD.

* ESTE TRABAJO INVOLUCRA UNICAMENTE LA PRIMERA FASE.

C - FUNCIONAMIENTO ESPACIAL:



CENTROS DE EQUIPAMIENTO:

1 - SAN CARLOS LEMPA: EL PACUN, CAÑADA ARENERA, LAS AMONAS, TAURA.

2 - SAN BARTOLO: EL COYOL, LA SABANA, EL PORVENIR

3 - LOS NARANJOS: STA. MARTA, LA PITA, MONTECRISTO

MONTECRISTO POR CONSIDERARSE CENTR. ECOTUR
NE IMPLEMENTAR INFRAESTRUCTURA SIMILAR PE
ACCESIBILIDAD A LOS SERVICIOS EN EPOCA DE IN

3 - ANALISIS AMBIENTAL.

MISMOS CRITERIOS DEL CENTRO DE EQUIPAM.

- VEGETACION
- VENTILACION - ORIENTACION
- ASOLEAMIENTO - ILUMINACION
- CLIMA.
- TIPO DE TERRENO

4 - REQUERIMIENTOS ESPACIALES.

- ESCUELA
- CASA COMUNAL
- TEMPLOS ECUMENICO.
- PUESTO DE SALUD Y DISPENSARIOS
- BODEGAS COMUNALES (GRANOS BASICOS)
- INSTALACIONES DEPORTIVAS (CANCHAS, JUEGOS INFANTILES, AREAS CONTEMPLATIVAS.
- PLAZA COMERCIAL
- REORDENAMIENTO DE PARCELAS PARA VIVIENDAS.
- ALTERNATIVAS DE VIVIENDA.

DEBIDO AL PREDOMINIO DE LA COMUNIDAD SAN CARLOS EN EL SECTOR, ES A LA QUE SE LE DOTARA DE SERVICIOS MAS COMPLEJOS EN SALUD, EDUCACION, COMERCIO, ETC.

NIDADES CON SERVICIOS BASICOS

IDADES DEPENDIENTE EN 1º FASE

DE INFLUENCIA.

TICO Y ESTAR AISLADO, SE PROPO_
EN MENOR ESCALA, PREVIENDO LA
ERNO.

RODUCTIVO, REFERENTE A:

C E N T R O D E E Q U I P A M I E N

1-CONCEPTO

CENTRO DE EQUIPAMIENTO SOCIO-PRODUCTIVO, IDENTIFICADO ASI POR EL TIPO DE ACTIVIDADES QUE SE DESARROLLARAN EN EL. SE CONCENTRARAN LAS ACTIVIDADES DE ALMACENAJE, TRANSFORMACION Y ADMINISTRACION DE LOS PRODUCTOS AGRICOLAS, PECUARIOS, PESQUEROS ETC. DE LAS I COMUNIDADES

2-ANALISIS FUNCIONAL.

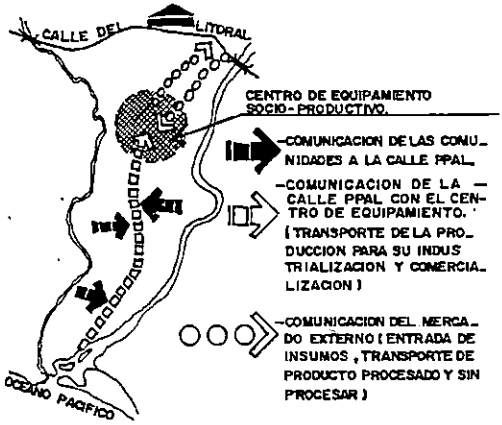
A-JUSTIFICACION DE LA CONCENTRACION:

MAYOR FACTIBILIDAD ECONOMICA PARA PODER IMPLEMENTARSE, MEDIANTE LA UNIFICACION DE ESFUERZOS ORGANIZATIVOS DE LAS COOPERATIVAS CON FONDOS PROVENIENTES DE LA AYUDA INTERNACIONAL (QUE FINANCIA PROYECTOS EN LOS CUALES EXISTE UN ALTO GRADO DE ORGANIZACION Y BUENA PLANIFICACION PARA IMPLEMENTARLOS, ADEMAS DEL BENEFICIO SOCIAL, HACIA ESTE TIPO DE COMUNIDADES)

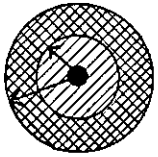
B- OBJETIVO:

GENERAR MAYOR RENTABILIDAD DE LA PRODUCCION Y UN SISTEMA DE COMERCIALIZACION ADECUADO, BENEFICIANDO CON ELLO LA ECONOMIA DEL SECTOR.

C-FUNCIONAMIENTO ESPACIAL:



D-RADIOS DE INFLUENCIA:

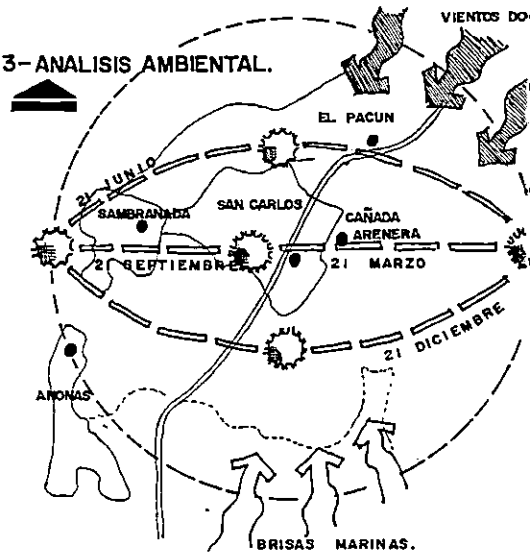


CONCENTRACION DE INFRAESTRUC. BASICA Y PRODUCTIVA.

RADIO DE INFLUENCIA DE INFRAESTRUC.BASICA= 3 KMS.

RADIO DE INFLUENCIA DE INFRAESTRUC. PRODUCTIVA = TODAS LAS COMUNIDADES

3-ANALISIS AMBIENTAL.



A-VEGETACION: SE MANEJARA ASI:

- DEFINIR CIRCULACIONES PEATONALES Y VEHICULARES (ESTETICA Y FUNCIONALMENTE)
- BARRERAS VISUALES, VIENTOS, POLVO, SOL.
- BARRERAS CONTRA LA CONTAMINACION AMBIENTAL: RUIDOS, MALOS OLORES.
- ELEMENTOS DE REFERENCIA.
- PUNTOS DE ATRACCION

B-VENTILACION: UBICACION:

EL FACTOR VIENTO DE ALGUNA MANERA INFLUYE EN LA DISTRIBUCION, ORDENAMIENTO Y RELACION DE LAS DISTINTAS ZONAS, EL VIENTO TRANSPORTA OLORES PRODUCIDOS POR CIERTAS ACTIVIDADES (POR EJ. ZONAS INDUSTRIALES) QUE NO SON COMPATIBLES CON OTRAS ACTIVIDADES.

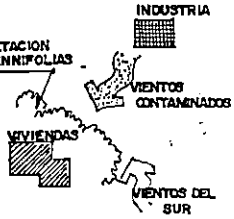
INDUSTRIA

A — BIEN UBICADA (CONTAMINACION SE PIERDE)

B — MAL UBICADA (CONTAMINACION DE OTRAS AREAS.)

VIENTO CONTAMINADO

VANTES.



BARRERAS:
VIENTOS CONTAMINADOS SON CONTRARRESTADOS POR LA VEGETACION, VIENTOS DEL SUR Y LAS ZONAS DE RETIRO RESPECTO A LA INDUSTRIA.

C- ASOLEAMIENTO - ILUMINACION.
EN LA MEDIDA DE LO POSIBLE ORIENTAR LAS VIAS DE E-O O SUS VARIANTES DE N-O Y N-E, PARA BENEFICIAR CON ILUMINACION NATURAL APROPIADA (QUE NO INCIDAN LOS RAYOS SOLARES DIRECTAMENTE)

D- CLIMA.
CLIMA CARACTERISTICO DE LA ZONA (22°-36°C) SE CONTRARESTARA MEDIANTE LA OPTIMA UTILIZACION DE LOS VIENTOS DOMINANTES Y LA VEGETACION TANTO EN LAS VIAS, EN LOS PROYECTOS, COMO EN EL LOTE FAMILIAR.

E- TIPO DE TERRENO.
LA CONFIGURACION PLANA DEL TERRENO, NO PRESENTA ACCIDENTES TOPOGRAFICOS (PENDIENTES, QUEBRADAS, CERROS, COLINAS, ETC.) QUE PUDIERAN INFLUIR EN EL EMPLAZAMIENTO Y LOCALIZACION DE LAS DISTINTAS ZONAS (COMERCIO, INDUSTRIA, RECREACION, ETC.), POR LO QUE LAS UNICAS LIMITANTES SON LAS AREAS DE CULTIVO Y RESERVA ECOLOGICA QUE YA ESTAN ESTABLECIDOS TERRITORIALMENTE.
EXISTE UN TIPO DE SUELO QUE PRESENTA UN DRENAJE NATURAL POBRE (EL AGUA ES ELIMINADA O ABSORVIDA LENTAMENTE) LO CUAL PUEDE GENERAR ESTANCAMIENTOS DE AGUAS RESIDUALES.

4- REQUERIMIENTOS ESPACIALES.

A - PLANTA PROCESADORA DE HIELO		ATRAVÉS DE GESTIÓN CON INSTITUCIONES EXTRANGERAS
B - INDUSTRIAS:	LACTEOS	
	CARNE Y SUS DERIVADOS	
	PESCADO Y CAMARON	
	MARAÑON - FRUTO Y SEMILLA.	
C- BODEGAS:	GRANOS BASICOS	
	INSUMOS	
	TALLERES- MAQUINARIA	
D- TALLERES:	ALBAÑILERIA	
	CARPINTERIA	
	REPARACION BICICLETAS	
	ARTESANIAS	
	ELECTRICIDAD	
E- OFICINAS	ANTEL	
	CAESS	
	CORREO	
	SEGURIDAD PUBLICA	

C E N T R O D E E Q U I P A M I

I- CONCEPTO:

DEBIDO AL ABANDONO DE QUE FUE OBJETO LA ZONA, LAS GRANDES EXTENSIONES DE TIERRA PARA USO AGRICOLA SE CONVIRTIERON EN DENSOS BOSQUES, LOGRANDOSE UN EQUILIBRIO ECOLOGICO ENTRE LAS ESPECIES ANIMALES Y VEGETALES, RECUPERANDOSE LA TIERRA EN UN 100% MAS FERTIL, POR LO QUE EL SECTOR ES CONSIDERADO DE ALTO POTENCIAL PRODUCTIVO Y DE RESERVA ECOLOGICA.

RECURSOS NATURALES DEL CONO SUR:

- BUENA CALIDAD DEL SUELO.
- SUPERFICIE PLANA.
- SUELO INACTIVO DURANTE 12 AÑOS.
- MANTO FREATICO CERCANO Y ABUNDANTE.
- RIO LEMPA Y AGUACATE
- OCEANO PACIFICO
- PAISAJES APROVECHABLES
- RICA FLORA Y FAUNA
- POTENCIAL DE ACCESIBILIDAD ACEPTABLE

EL CONCEPTO DE ECOTURISMO, ES UNA PALABRA COMPUESTA DE DOS TERMINOS ECOLOGIA Y TURISMO.
ECOLOGIA: CIENCIA QUE ESTUDIA LAS RELACIONES ENTRE LOS SERES VIVOS Y EL MEDIO EN QUE VIVEN.
TURISMO: AFICION A VIAJAR POR PLACER.
DE AHI QUE SE VEA EL ECOTURISMO COMO EL CONTACTO DEL HOMBRE CON LA NATURALEZA, EN LA CUAL EL TURISTA BUSCA NUEVAS EXPERIENCIAS AL ENCONTRARSE EN PLENA NATURALEZA, RODEADO DE UNA EXHUBERANTE VEGETACION TROPICAL QUE SIRVE DE HABITAT A NUMEROSAS ESPECIES ANIMALES Y VEGETALES.
EN EL ECOTURISMO, LA ATENCION AL TURISTA SE MANEJA MEDIANTE UNA INFRAESTRUCTURA SENCILLA Y CONSERVADORA (SISTEMAS CONSTRUCTIVOS Y MATERIALES PROPIOS DEL LUGAR Y SIN EXTRABAGANTES COMODIDADES (CANCHAS DE TENIS, BAÑO SAUNA, AIRE ACONDICIONADO, ETC.) TODO ESTO CON EL OBJETIVO DE NO PERTURBAR EN LO MAS MINIMO EL ECOSISTEMA Y PROPORCIONAR AL VISITANTE UNICAMENTE LOS SERVICIOS MAS NECESARIOS.
OTRO PUNTO IMPORTANTE ES EL FOMENTO DE LA ECOCULTURA, LA CUAL EDUCA, EL RESPETO POR LA NATURALEZA.

2- ANALISIS FUNCIONAL

A- JUSTIFICACION DE LA UBICACION DEL CENTRO ECOTURISTICO.
AL EVALUAR LOS RECURSOS NATURALES DE CADA COMUNIDAD, LA COMUNIDAD MONTECRISTO ES LA MAS VENEFICIADA POR ENCONTRARSE EN UNA ZONA PRIVILEGIADA DONDE EL RECURSO PAISAJISTICO DEL RIO LEMPA, CREA UNA VISTA IMPRESIONANTE QUE EN GIRO DE 360° SE OBSERVA UN LAGO, YA QUE LA QUIETUD DEL RIO Y LA ABUNDANTE VEGETACION (BOSQUE SALADO) DAN ESA SENSACION, TODO ESTO CREA UN ATRACTIVO VISUAL QUE SE COMPLEMENTA CON LA NAVEGACION POR LANCHA, BORDEANDO EL RIO, LLEGANDO A LA DESEMBOCADURA DEL MISMO.
LA ISLA PRESENTA TERRENO PLANO Y CON ABUNDANTE VEGETACION Y ESPECIES ANIMALES EN PELIGRO DE EXTINCION.

B- O B J E T I V O:
EL OBJETIVO DE UN PROYECTO DE ESTE TIPO SE ENCAMINA A:
- PRESERVAR Y PROTEGER LAS ZONAS DE BOSQUES, ANIMALES Y ESPECIES VEGETALES POCO COMUNES Y EN PELIGRO DE EXTINCION.
- APROVECHAR PAISAJES NATURALES, GENERANDO FUENTES DE INGRESOS ECONOMICOS A LAS COMUNIDADES Y EN ESPECIAL A CADA FAMILIA.

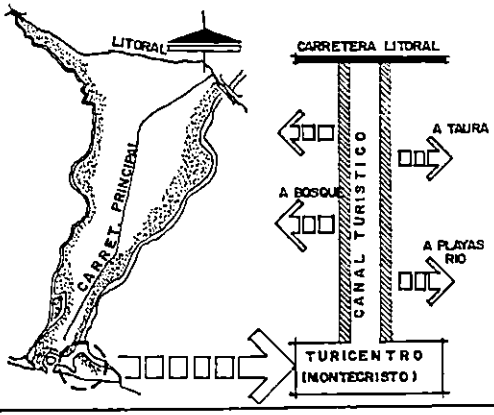
C- FUNCIONAMIENTO ESPACIAL:
C-1 CONSIDERACIONES
C-1.1 TODA LA ZONA EN ESTUDIO RICA EN RECURSOS NATURALES PARA LA EXPLOTACION, AREAS DE PASTIZAJE, BOSQUES, CAZA Y PEZCA CONTROLADA ; Y PROTECCION DE ZONAS VEDADAS.
C-1.2 LA ACTUAL ETAPA DE RECONSTRUCCION NACIONAL QUE VIVE EL PAIS, EN ESTE CASO EN UNA ZONA RURAL DONDE SE ESTAN FORMANDO COMUNIDADES QUE BUSCAN UN DESARROLLO ECONOMICO AUTOSOSTENIBLE, MEDIANTE LA EXPLOTACION DE ESTOS RECURSOS.
C-1.3 LAS POLITICAS DEL GOBIERNO EN CUANTO A LA PRESERVACION Y PROTECCION DE LAS POCAS ZONAS NATURALES QUE QUEDAN EN EL PAIS.

SE HACE NECESARIO APLICAR UN CONCEPTO QUE CONCILIE ESTOS TRES PUNTOS EL CUAL LLAMAMOS "DESARROLLO SOSTENIBLE", ENTENDIENDOSE COMO EL MEJOR APROVECHAMIENTO DE LOS RECURSOS NATURALES PARA SATISFACER LAS NECESIDADES DE UNA POBLACION CRECIENTE, ESTE CONCEPTO SE APLICA A LOS PROYECTOS ENCAMINADOS A SOLVENTAR LAS NECESIDADES DE LA POBLACION PERO TRATANDO DE MANTENER UN EQUILIBRIO CON LA NATURALEZA.
BAJO ESTE PUNTO DE VISTA SE MANEJAN LAS COMUNIDADES ASI:

MANZANAJE TOTAL →
- ZONAS DE VIVIENDAS
- ZONAS DE CULTIVO.
- ZONAS DE PASTIZALES.
- ZONAS DE RESERVA ECOLOGICA.

EL PROYECTO ECOTURISTICO ES PARTE DEL GRUPO DE PROYECTOS QUE SE BASAN EN EL DESARROLLO SOSTENIBLE

C-2 PROYECTO INTEGRAL ECOTURISTICO:



N T O E C O - T U R I S T I C O

ZONAS DE RESERVA.

ZONA DE COMERCIO Y ESPARCIMIENTO:
EL CANAL TURISTICO QUE CONDUCE A LA ISLA GENERA A AMBOS LADOS DE LA VIA, ACTIVIDADES COMERCIALES Y DE ESPARCIMIENTO, BENEFICIANDO ECONOMICAMENTE A LAS COMUNIDADES.

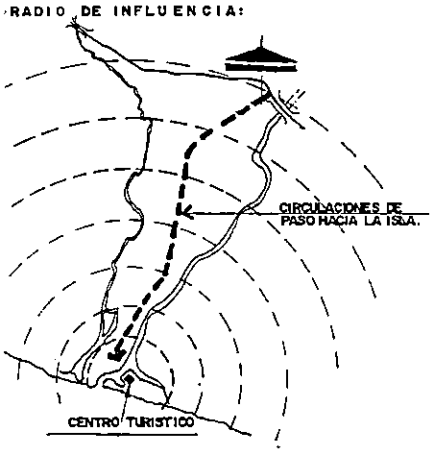
HACIA ZONAS DE RESERVA, PARA ACTIVIDADES EDUCATIVAS Y DE INVESTIGACION (SIN INFRAESTRUCTURA)

NEJO DE ZONAS DE RESERVA

1- RESERVA DE 13 COMUNIDADES:
ACTIVIDADES: EDUCATIVAS Y DE INVESTIGACION DE FLORA Y FAUNA.
TIPO DE VISITANTES: ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS, EDUCACION MEDIA (AGRONOMIA, ETC.) INSTITUCIONES PRIVADAS COMO CEL, GEMA, ETC.

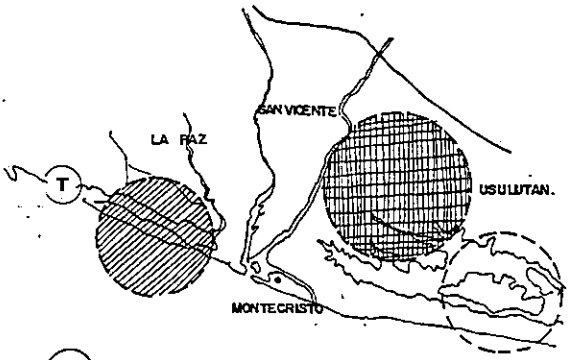
2- RESERVA MONTECRISTO:
ACTIVIDADES: AREAS VEDADAS (PROTECCION Y CONSERVACION DE FLORA Y FAUNA, AREAS PARA ACTIVIDADES TURISTICAS: RECREACION, CULTURAL, EDUCATIVAS.
TIPO DE VISITANTES: TURISTA COMUN

RADIO DE INFLUENCIA:



PESAR DE LA DISTANCIA QUE EXISTE DESDE LA CARRETERA DEL ORAL, CREA UN IMAN DE ATRACTIVO TURISTICO QUE INFLUYE LAS COMUNIDADES, MEDIANTE LAS CIRCULACIONES DE PASO LAS MISMAS, GENERANDO ACTIVIDADES COMERCIALES, ESTAN, ETC. QUE CONTRIBUYEN A LA ECONOMIA DEL SECTOR.

- UBICACION Y RELACION TURISTICA CON LA ZONA:
POTENCIAL TURISTICO GENERAL LO CONSTITUYE LA FRANJA TERA COMPRENDIDA DESDE LA COSTA DEL SOL (DEPTO. LA PAZ) STA LA BAHIA DE JIQUILISCO. LA CUAL DESPUES DE LA GUE NA SIDO OBJETO DE ATENCION DE INVERSIONISTAS EXTRANGE S.



T TURICENTRO COSTA DEL SOL. (A 20 KMS)

ESTERO DE JALTEPEQUE, LA HERRADURA. (A 5 KMS)

BOSQUE NANCUCHINAME (RESERVA ECOLOGICA)

BAHIA DE JIQUILISCO, ISLA SAN SEBASTIAN. (A 22 KMS)

3- REQUERIMIENTOS ESPACIALES:

EMBARCADEROS.
CABAÑAS.
COMEDORES.
TIENDA Y TALLER ARTESANAL.
MUSEO.
AREAS DE CAMPAMENTO.
AREAS DE ESPARCIMIENTO. (JUEGOS, ESTAR, ETC.)

CONCEPTO

4.4 *COMPOSICION FAMILIAR ACTUAL POR CENTRO DE EQUIPAMIENTO*

Los datos que aparecen recopilados en el presente cuadro, detallan el número total de personas que habitan la vivienda (según encuesta) observándose que las mayores proporciones están concentradas en los estratos de 5-6-7 y hasta 8 miembros, siendo el promedio de habitantes por vivienda de 6.5 (aproximado a 7), resultando una solución espacial promedio de 3 cuartos.

COMPOSICION FAMILIAR POR CENTRO DE EQUIPAMIENTO

INDICADOR / PARAMETRO	CENTRO DE EQUIPAMIENTO PRODUCTIVO		CENTRO DE EQUIPAMIENTO SOCIAL Nº 1		CENTRO DE EQUIPAMIENTO SOCIAL Nº 2		SOLUCION HABITACIONAL	
	FREC.	%	FREC.	%	FREC.	%	Nº MIEMBROS	PROPUESTA
PAREJA SIN HIJOS	3	3.39	1	2.11	—	—	2	1 CUARTO
PAREJA MAS 1 HIJO	—	—	—	—	2	6.74	3	2 CUARTOS
PAREJA MAS 2 HIJOS	—	—	1	4.21	1	4.49	4	2 CUARTOS
PAREJA MAS 3 HIJOS	2	5.65	4	21.05	3	16.85	5	2 CUARTOS
PAREJA MAS 4 HIJOS	7	23.73	3	18.95	1	6.74	6	2 CUARTOS
PAREJA MAS 5 HIJOS	2	7.91	1	7.37	3	23.60	7	3 CUARTOS
PAREJA MAS 6 HIJOS	5	22.60	1	8.42	4	35.96	8	3 CUARTOS
PAREJA MAS 7 HIJOS	2	10.17	1	9.47	—	—	9	3-4 CUARTOS
TOTAL PARCIAL	21	73.45	12	71.58	14	94.38	—	—
MADRE MAS 1 HIJO	—	—	—	—	—	—	2	1 CUARTO
MADRE MAS 2 HIJOS	2	3.39	1	3.16	—	—	3	2 CUARTOS
MADRE MAS 3 HIJOS	—	—	2	8.42	—	—	4	2 CUARTOS
MADRE MAS 4 HIJOS	—	—	1	5.26	1	5.62	5	2 CUARTOS
MADRE MAS 5 HIJOS	2	6.78	—	—	—	—	6	2 CUARTOS
MADRE MAS 6 HIJOS	1	3.95	—	—	—	—	7	3 CUARTOS
TOTAL PARCIAL	5	14.12	4	16.84	1	5.62	—	—
PADRE MAS 1 HIJO	3	3.39	2	4.21	—	—	2	1 CUARTO
PADRE MAS 2 HIJOS	4	6.78	1	3.16	—	—	3	2 CUARTOS
PADRE MAS 3 HIJOS	1	2.26	1	4.21	—	—	4	2 CUARTOS
TOTAL PARCIAL	8	12.43	4	11.58	0	0.00	—	—
TOTAL GENERAL	34 FAMILIAS	100.00	20 FAMILIAS	100.00	15 FAMILIAS	100.00	—	—

DATOS OBTENIDOS EN CENSO DE POBLACION

C U A D R O No 15

4.5 PROYECCION DE POBLACION DE CENTROS DE EQUIPAMIENTO

Las proyecciones de población constituyen una aplicación práctica y específica del estudio del crecimiento de la misma, y consisten en la realización del cálculo de la composición de la población a futuro con el objeto de preveer las necesidades socio-económicas del cono sur del Departamento de San Vicente con respecto a esa proyección de población (escuela, puestos de salud o similar, casa comunal, viviendas, etc.)

Debido a que la población es un elemento muy dinámico, está expuesta a variaciones inesperadas como terremotos, epidemias, guerras, etc.; por lo que las proyecciones no deben ser para intervalos de tiempo muy largos. Para nuestro caso en estudio, la proyección será para 20 años en el futuro, siendo un rango flexible (debido a la observación anterior), pero de seguridad para una solución espacial (edificación).

Para nuestro caso, se hizo uso de la fórmula para Crecimiento Geográfico[1] empleado cuando el gráfico de la población resulta una curva exponencial, y es la más aplicada, ya que es la que más se acerca al crecimiento de la población.

(1) Demografía. Lic. Victor Valdivieso V.

$N_t = N_o (1 + r)^t$

Donde: N_t = población a calcular

N_o = última población conocida

r = tasa de crecimiento

t = intervalo entre las poblaciones dadas

Se tomaron como base las dos poblaciones conocidas:

a) De 1983 = 1,484 habitantes, y

b) De 1993 = 3,020 habitantes.

Obteniéndose primero la tasa de crecimiento:

1983 = 1,484 habitantes

1993 = 3,020 habitantes

$N_t = N_o (1 + r)^t$

$3020 = 1484 (1= r)^{10}$

$3020/1484 = (1 + r)^{10}$

$1n\ 2.035 = 10\ 1n\ (1 + r)$

$0.7105/10 = 1n\ (1 + r)$

$0.07105 = 1n\ (1 + r)$

$10^{0.07105} = (1 + r)$

$1.0736 = 1 + r$

$1.0736 - 1= r$

$0.0736 = r$

Y, luego la población proyectada, estimada para 20 años

(considerándose una proyección aceptable), se obtiene:

$$N_t = N_o (1 + r)^t$$
$$= 3020 (1 + 0.0736)^{20}$$
$$= 3020 (4.1386)$$
$$= 12,498$$
$$N_t = 12,500 \text{ habitantes}$$

Distribuido posteriormente en todos los Centros de Equipamiento:

	ACTUAL	PROYECCION
Centro de Equipamiento Socio-Productivo	1,565 hab.	6,477 hab.
Centro de Equipamiento Social 1	911 hab.	3,770 hab.
Centro de Equipamiento Social 2	544 hab.	2,251 hab.

(el centro de equipamiento social 2 abarca el centro ecoturístico)

CAPITULO V
CONCEPTUALIZACION

CAPITULO V. CONCEPTUALIZACION

5.1 INTRODUCCION

El análisis de los factores que intervienen directamente en la problemática global del Sector es fundamental para proponer y evaluar las posible soluciones que de alguna manera sean fiel reflejo de las inquietudes y necesidades que dentro del sector se demande, acordes a la situación socio-económica-política y al momento histórico actual.

El análisis se realiza desde los puntos de vista urbano y arquitectónico y para su mejor comprensión se dividen en dos grandes conceptos:

1. FORMA: Analizado por la configuración urbanística de cada núcleo de desarrollo, las características arquitectónicas imperantes y las recomendaciones para su posible solución.

2. FUNCION: Analizado por el que hacer socio-económico de la población y la incidencia en el medio físico en el que se desenvuelven.

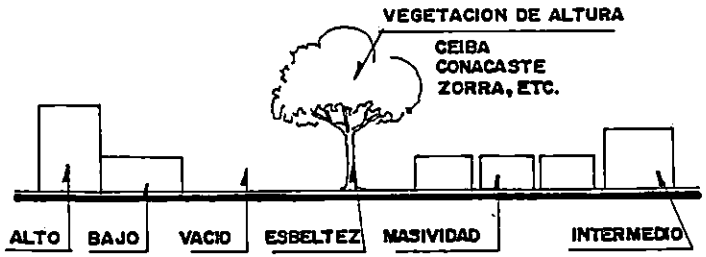
5.2 METODOLOGIA

La etapa conceptual implica el análisis de la forma y la función, relación inherente en la concepción de cualquier espacio arquitectónico.

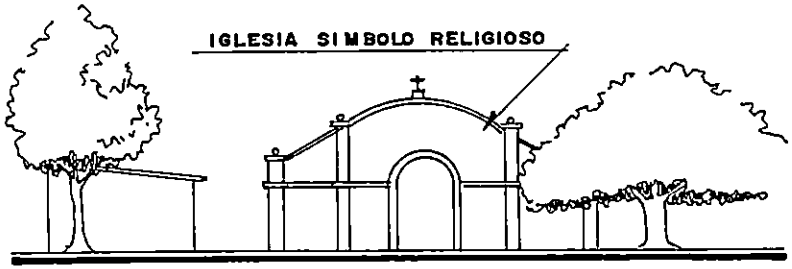
<u>Análisis Formal:</u>

Lo entenderemos no sólo como la apariencia visual del objeto, sino que implica: el análisis de los valores esenciales que la definen (masa, textura, geometría, etc.); el análisis de su significado expresivo, de acuerdo a la variación de la forma dentro de un contexto histórico; y el análisis de los valores simbólicos que la implican; es decir, la representatividad de la cultura del lugar en una época determinada.

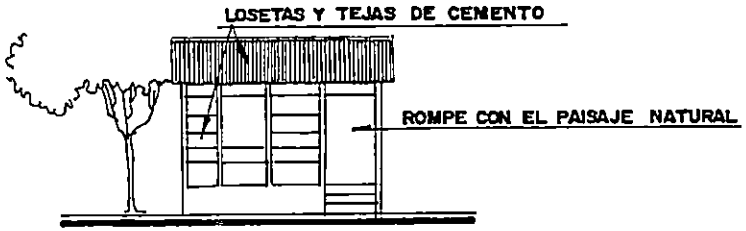
La síntesis de éste análisis, se ha enmarcado en tres aspectos básicos:



a) La Geometría: Analiza la configuración y relación de los elementos arquitectónicos dentro del espacio urbano.



b) La Expresión: analiza la arquitectura dentro de su contexto como el lenguaje simbólico de la idiosincrasia de la población.



CASA PREFABRICADA EXISTENTE

c) La Técnica: Análisis de los recursos existentes en función del sistema constructivo adecuado a las exigencias del lugar.

CASA COMBINADA

Análisis Funcional:

El análisis de la función de los espacios arquitectónicos y su relación con el contexto urbano, determina la óptima realización de las actividades socio-económicas y culturales en el Sector; por lo cual se cubren seis aspectos importantes:

a) Social:

Se analiza el tipo de población a que van dirigidas las propuestas urbano-arquitectónicas; tomando en cuenta su estructuración social, familiar y económica; así como su

concepción filosófica del mundo (costumbres, patrones de vida, etc.)

b) Económico:

La manera en que se estructura el sistema de producción en el sector, así como el potencial y la capacidad de adoptar nuevas normas de organización y ejecución de las actividades productivas.

c) Ecológico:

Trata de mantener una relación inherente entre el hombre y el medio ambiente; potenciando el desarrollo del asentamiento bajo normas estrictas de preservación ecológica.

d) Uso del Suelo:

Analiza el uso del suelo y el potencial que presenta para asimilar actividades socio-productivas especializadas que van en beneficio de una mayor compatibilidad del uso y desarrollo del suelo productivo.

e) Servicios:

Se analiza la carencia de los servicios básicos en el sector,

y se plantean soluciones técnicas viables y rentables para la implementación de los mismos.

f) Sistema Vial:

Análisis de la configuración y la situación actual de las vías de comunicación y las recomendaciones necesarias para el mejoramiento del esquema urbano del sector.

De lo anterior se plantean las necesidades prioritarias de la comunidad, con el fin de conceptualizar soluciones adecuadas y rentables en el Plan de Desarrollo Urbano del Sector.

METODOLOGIA
ETAPA CONCEPTUAL

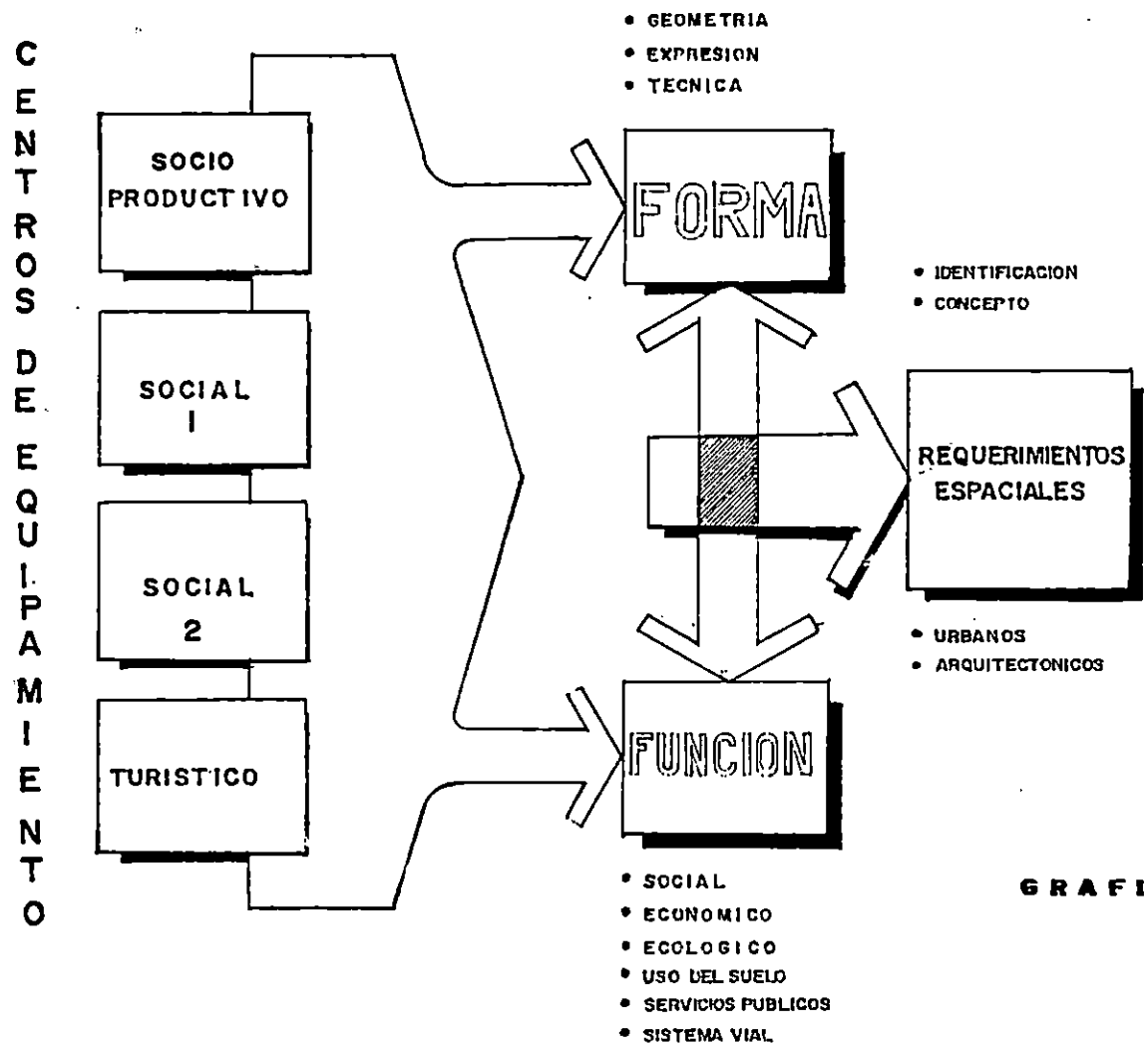


GRAFICO N. 24

5.3 ANALISIS FORMAL

El desarrollo de los siguientes cuadros tiene como fin analizar tres aspectos básicos inherentes a la concepción formal de los espacios: Geometría, Expresión y Técnicas Constructivas.

- Análisis de Geometría y Expresión Comunidad San Carlos
- Análisis Técnico General
- Análisis de Geometría y Expresión Comunidad San Bartolo.
- Análisis de Geometría Comunidad Los Naranjos
- Análisis de Geometría, Expresión y Técnica Comunidad Montecristo

U R B A N O S

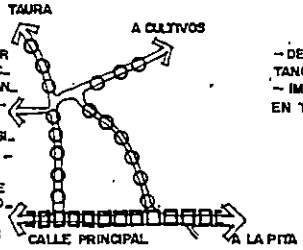
SITUACION ACTUAL	CRITERIOS - RECOMENDACIONES

GEOMETRIA

EFICIENCIA EN EL TRAZADO:

SU TRAMA IRREGULAR, TIENE COMO EJE GENERADOR LA CALLE PRINCIPAL, UBICANDO Y SEPARANDO LAS ACTIVIDADES COMUNALES Y HABITACIONALES, FACILITANDO LA INTERACCION DE ACTIVIDADES, EVITANDO LA CONFUSION Y CHOQUE DE LAS MISMAS.

- CALLE PRINCIPAL: DE MAYOR FLUJO VEHICULAR, POSIBILITA EL TRANSPORTE DE PERSONAS Y PRODUCTOS PROVENIENTES DEL RESTO DE COMUNIDADES.
- CALLES SECUNDARIAS: ENTORNO A LAS CUALES SE UBICAN LAS VIVIENDAS Y ADEMAS COMUNICAN CON OTRAS AREAS.

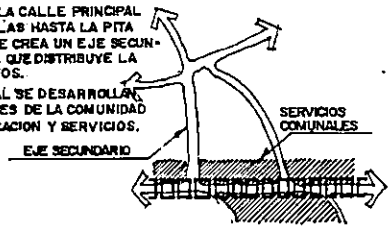


- DEFINIR CLARAMENTE LAS VIAS POR SU IMPORTANCIA EN EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES.
- IMPLEMENTAR NOMENCLATURA Y SEÑALIZACION EN TODAS LAS CALLES.

EJES DIRECCIONALES:

EJE PRINCIPAL, FORMADO POR LA CALLE PRINCIPAL QUE CONDUCE DESDE SAN NICOLAS HASTA LA PITA Y ES A PARTIR DE ESTA QUE SE CREA UN EJE SECUNDARIO PERPENDICULAR A LA VIA QUE DISTRIBUYE LA LA VIVIENDA DE LOS CULTIVOS.

A LO LARGO DEL EJE PRINCIPAL SE DESARROLLAN LAS ACTIVIDADES MAS FUERTES DE LA COMUNIDAD ADMINISTRACION, SALUD, EDUCACION Y SERVICIOS.

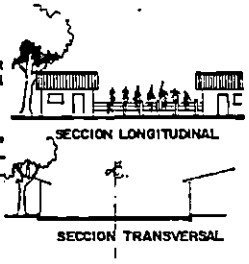


DEFINIR UN EJE DIRECCIONAL EXTRA, ORDENADOR DEL USO DEL SUELO QUE PLANIFIQUE Y ORGANICE LAS ACTIVIDADES PARA EN UN FUTURO, EVITAR CONFLICTOS FUNCIONALES MAYORES DENTRO DE LA COMUNIDAD.

ANALISIS DE PERFILES:

LA HORIZONTALIDAD ES CARACTERISTICA COMUN DE LAS VIVIENDAS. ESTO SE PERCIBE MAS POR LA CERCANIA DE LAS VIVIENDAS, FORMANDO UN GRUPO COMPACTO.

RELACION DIRECTA ENTRE CALLE Y VIVIENDA, AL NO EXISTIR BARRERAS ENTRE ELLAS, PREDOMINANDO LA HORIZONTALIDAD Y PROPORCION EN LAS DISTANCIAS.



AL TRABAJAR PAISAJISTICAMENTE CON LAS IMAGENES URBANAS YA SEAN ESTAS FORMAS GEOMETRICAS (ALTURAS, LINEAS, VOLUMENES, ETC.) DE LAS EDIFICACIONES O FORMAS ORGANICAS DEL PAISAJE NATURAL, SE DEBEN UNIFICAR CRITERIOS BASADOS EN:

- RELACION GEOMETRICA ENTRE EDIFICACIONES.
- RELACION GEOMETRICA ENTRE EDIFICACION - MEDIO AMBIENTE

EXPRESION

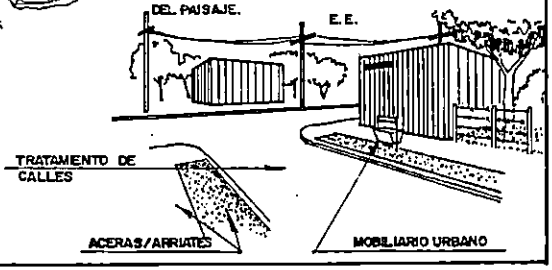
IMAGEN URBANA:

EN TOTAL DEGRADACION, DEBIDO AL ABANDONO Y DESCUIDO DE LA INFRAESTRUCTURA DURANTE LA EPOCA DE GUERRA Y LA CONSECUENTE CARENCIA DE SERVICIOS BASICOS (A.P., A.U.L., E.E., ETC.)

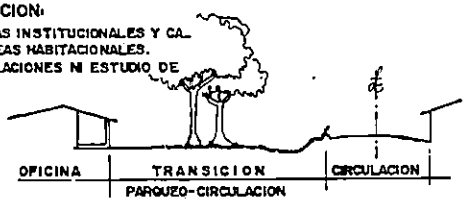
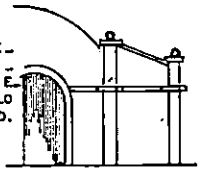
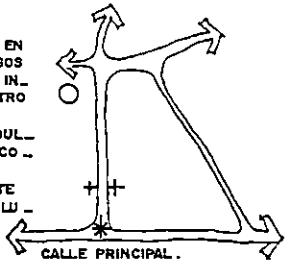
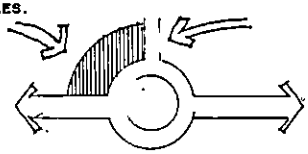
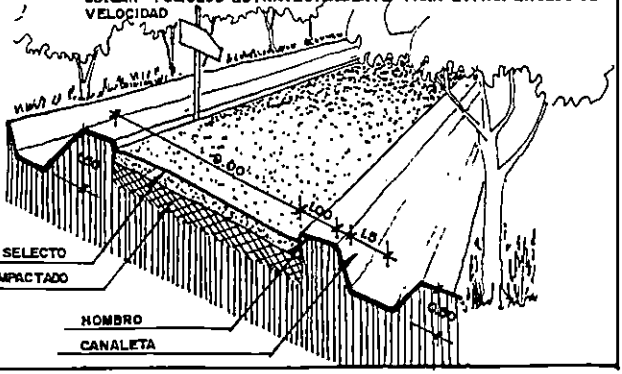
PAISAJE URBANO Vrs. NATURAL:

ACTUALMENTE EXISTE UNA FUSION ENTRE AMBOS, LOS TERRENOS VALDIOS, AREAS DE CULTIVO Y PEQUEÑOS BOSQUES DENTRO DEL AREA HABITACIONAL, MUCHAS VECES RECARGA EL PAISAJE.

- DOTAR DE INFRAESTRUCTURA DE SERVICIO PUBLICO (ENERGIA ELEC., CALLES, ETC.) DE SERVICIO SOCIAL (GUARDERIA, CASA COMUNAL) QUE MEJORE ADEMAS DE LA IMAGEN URBANA, LA CALIDAD DE VIDA DE LA POBLACION
- RACIONALIZAR LAS AREAS VERDES EN EL AREA URBANA LOGRANDO UN EQUILIBRIO, QUE MEJORE LA CALIDAD DEL PAISAJE.



U R B A N O S

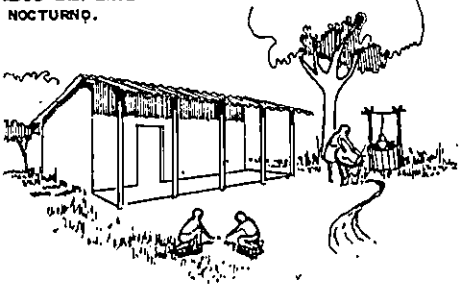
	SITUACION ACTUAL	CRITERIOS RECOMENDACIONES
EXPRESION	**ZONAS DE TRANSICION:** DE POCO USO EN AREAS INSTITUCIONALES Y CARENCIA TOTAL EN AREAS HABITACIONALES. SIN DISEÑO DE CIRCULACIONES NI ESTUDIO DE VEGETACION. 	ENFATIZAR LA IMPORTANCIA COMUNAL DE CIERTAS EDIFICACIONES MEDIANTE LA IMPLEMENTACION DE PARQUEOS O PLAZAS DE CIRCULACION QUE CONSTITUYAN ZONAS DE TRANSICION Y A LA VEZ MEJOREN LA IMAGEN URBANA.
	SIMBOLO Y SIGNIFICADO: ACTUALMENTE CARECE DE EDIFICACIONES QUE REPRESENTEN ESTOS VALORES, PERO NO SE DESCARTA LA POSIBILIDAD DE QUE CIERTOS ELEMENTOS PUEDAN CONVERTIRSE EN SIMBOLO Y/O SIGNIFICADO. DENTRO DE LA COMUNIDAD. 	CREAR O PROPICIAR EL SURGIMIENTO DE MONUMENTOS QUE POSEAN UNA REPRESENTATIVIDAD (HISTORICA, CULTURAL, ETC.) Y QUE EXPRESE UN MENSAJE NO SOLO EN LA COMUNIDAD SINO EN TODO EL SECTOR. - IGLESIA. - OFICINA DEL SISTEMA ECONOMICO SECTORIAL (S.E.S), ETC.
	CULTURA Y TRADICIONES: + UNA DE LAS COSTUMBRES MAS ARRAIGADAS EN LA COMUNIDAD ES EL DESARROLLO DE JUEGOS DE AZAR, LOS CUALES SE REALIZAN A LA INTEMPERIE EN PUNTOS ESTRATEGICOS DENTRO DE LA COMUNIDAD. * CONCENTRACION MASIVA DE JOVENES Y ADULTOS SOBRE LA ESQUINA PRINCIPAL DE LA COMUNIDAD. ○ FESTIVIDADES RELIGIOSAS QUE ANUALMENTE CELEBRAN EN HONOR A LA PATRONA DEL LUGAR. 	- CREAR CENTROS O LUGARES DE ESPARCIMIENTO Y RECREACION CON EL FIN DE ALBERGAR ACTIVIDADES PROPIAS, EN CONDICIONES FISICAS ADECUADAS. - DEFINIR NODOS CON EL FIN DE CONCENTRAR ACTIVIDADES, Y PROPICIAR LAS RELACIONES COMUNALES. 
TECNICA	**CALLES Y ACCESOS:** - CARENCIA DE TRATAMIENTO SUPERFICIAL. - CARENCIA DE DRENAJES - CARENCIA DE SEÑALIZACION 	- TRATAMIENTO SUPERFICIAL ADECUADO: BALASTRE DE RIO, PIEDRA VOLCANICA Y OTRAS. - SEÑALIZACION VIAL EN TODO EL SECTOR. - REHABILITAR LA CALLE DE ACCESO PRINCIPAL, ES NECESARIO ELEVAR EL RODAJE DE LA MISMA. - UBICAR TUMULOS ESTRATEGICAMENTE PARA EVITAR EXCESO DE VELOCIDAD 

A R Q U I T E C T O N I C O S

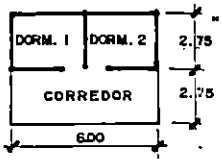
I T U A C I O N A C T U A L	C R I T E R I O S – R E C O M E N D A C I O N E S

LTURA:

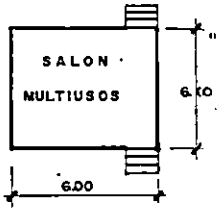
MODO DE VIDA RURAL DEFINE UNA RELACION ECTA HOMBRE – NATURALEZA, LA CUAL – VE REFLEJADA EN LAS ACTIVIDADES FAMI – RES QUE SE DESARROLLAN MAYORMENTE – ERA DE LAS CONSTRUCCIONES (CORREDOR, MBRAS) UTILIZANDOSE LOS ESPACIOS CE – ADOS CASI EXCLUSIVAMENTE PARA DESCAN – NOCTURNO.



– MANTENER EL ESQUEMA DE VIDA RURAL, EVALUAN – DO SU COMPORTAMIENTO FRENTE A DIVERSOS ESTI – MULOS FISICOS. (VIVIENDAS FUNDASAL, FMLN, ETC.
– ESTUDIAR MATERIALES Y TECNICAS QUE MEJOREN LA CALIDAD Y ASPECTO DE LAS VIVIENDAS



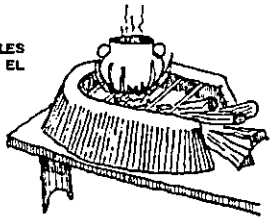
"PROPUESTA FUNDASAL"
BLOQUE DE CONCRETO



"PROPUESTA ONG's"
PREFABRICADAS

CINAS

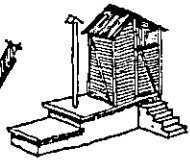
LIZACION DE COCINAS DE LEÑA, LAS CUALES NSUMEN GRAN CANTIDAD DE LEÑA PARA EL CIMIENTO DE ALIMENTOS.



– IMPLEMENTAR EL USO DE COCINAS LORENA O CHE – FINA, SIENDO DE BAJO COSTO, EVITAN LA CONTA – MINACION Y DISMINUYE EL CONSUMO DE LEÑA. (VER ANEXO)
– EVALUAR LA IMPLEMENTACION DE COCINAS FINLANDIA.

TRINAS:

IENTE INTRODUCCION DE LETRINAS ABONERAS, SAN CARLOS, EL RESTO DE COMUNIDADES LIZAN LETRINA DE FOSA Y EN MUCHOS CASOS RECEN DE AMBAS.



– INCREMENTAR EL USO DE LETRINAS ABONERAS, LAS CUALES NO CONTAMINAN EL MEDIO AMBIENTE
– IMPLEMENTAR CAMPAÑAS DE ASEO Y MANTENIMIENTO DE LETRINAS.

FORMA

San CARLOS / GENERAL

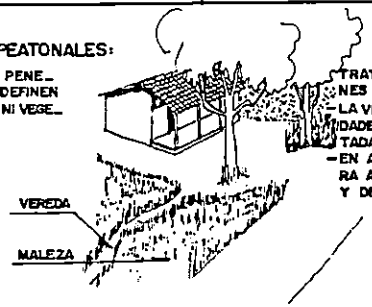
U R B A N O S

SITUACION ACTUAL	CRITERIOS - RECOMENDACIONES

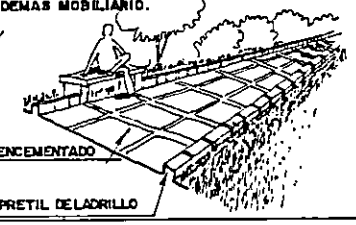
T E C N I C A

ZONAS VERDES Y CIRCULACIONES PEATONALES:

CARENCIA CASI TOTAL DE AREAS VERDES PENETRABLES, LAS POCAS EXISTENTES NO DEFINEN CIRCULACIONES, AREAS DE DESCANSO, NI VEGETACION ORNAMENTAL.

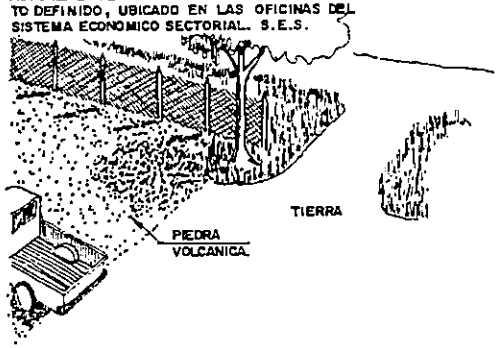


- TRATAMIENTO DE ZONAS VERDES Y CIRCULACIONES PEATONALES.
- LA VIAS PEATONALES INTERNAS DE LAS COMUNIDADES SERAN PROVISTAS DE ACERAS ENCEMENTADAS Y ARBORIZADA ADECUADAMENTE.
- EN AREAS VERDES MAYORES (PARQUES) SE DOTARA ADEMAS DE BANCAS DE CEMENTO, BASUREROS, Y DEMAS MOBILIARIO.

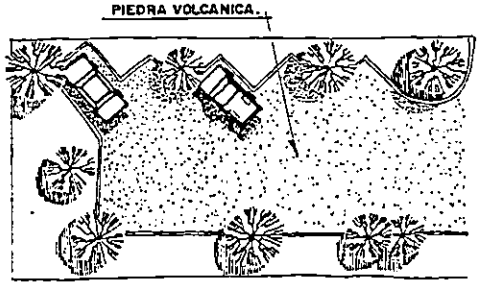


ESTACIONAMIENTOS:

ACTUALMENTE EXISTE UN SOLO ESTACIONAMIENTO DEFINIDO, UBICADO EN LAS OFICINAS DEL SISTEMA ECONOMICO SECTORIAL. S.E.S.



- PARA LAS AREAS DE ESTACIONAMIENTO A PROYECTAR, SE PROPONE UN TRATAMIENTO SUPERFICIAL CON PIEDRA VOLCANICA SIENDO BAJO EN COSTO Y MANTENIMIENTO, Y DE ALTA DURABILIDAD.
- OTRA ALTERNATIVA DE TRATAMIENTO SUPERFICIAL ES LA PIEDRA BOLA.
- UBICAR ARBOLES DE BAJA Y MEDIA ALTURA, QUE PROPORCIONEN SOMBRA: ALMENDROS, ZORRA, ETC.

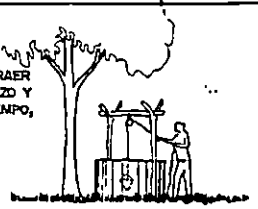


A R Q U I T E C T O N I C O S

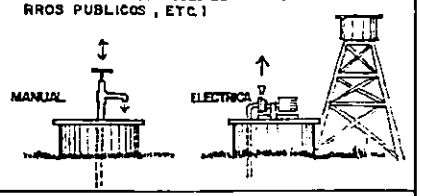
SITUACION ACTUAL	CRITERIOS - RECOMENDACIONES

POZOS:

EN LA MAYORIA DE CASOS LA MANERA DE EXTRAER AGUA DE POZOS ES MANUAL, MEDIANTE UN LAZO Y UN VALDE, LO CUAL REQUIERE FUERZA Y TIENPO, Y GENERALMENTE ES ANTI HIGIENICO.



A LOS POZOS EXISTENTES Y A CONSTRUIR, ADICIONARLES UNA BOMBA MANUAL PARA FACIL EXTRACCION DE AGUA.
Y EN CASOS NECESARIOS UNA BOMBA CENTRIFUGA PARA DISTRIBUCION A DIFERENTES PUNTO ESTRATEGICOS (TANQUES ELEVADOS, PILAS Y CHORROS PUBLICOS, ETC.)



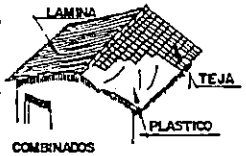
PISOS:

COMUNMENTE CONSTITUIDOS POR TIERRA, LO CUAL AFECTA LA HIGIENE FAMILIAR, FACILITA ESCURRIMIENTO Y ESTANCAMIENTO DE AGUA DENTRO DE LA VIVIENDA.

- SE PROPONE EL USO DE LADRILLO DE CEMENTO CORRIENTE, POR SER DE FACIL LIMPIEZA, GRAN DURABILIDAD Y UN ASPECTO ACEPTABLE.
- PARA EL EXTERIOR DE LA VIVIENDA PUEDE UTILIZARSE EL PISO ENCEMENTADO.
  ELEVAR EL NIVEL DE PISO DE LAS VIVIENDAS EN AREAS INUNDABLES. MINIMO: 60 Cms.

TECHOS:

- LA MAYORIA EN ESTADO ACEPTABLE, CONSTRUIDOS CON LAMINA GALVANIZADA, TEJA DE BARRO O TEJA DE CEMENTO.
  UN PORCENTAJE CONSIDERABLE DE VIVIENDAS POSEEN TECHOS EN MAL ESTADO ELABORADOS CON LAMINAS DETERIORADAS, PLASTICOS Y OTROS.



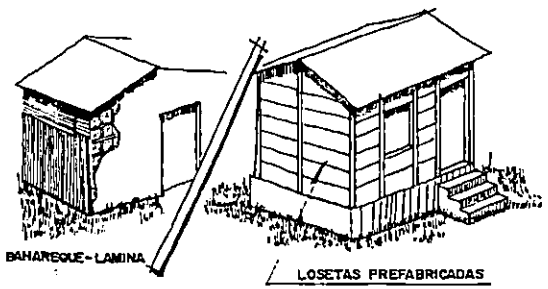
- LA TEJA DE BARRO ES EL MATERIAL MAS ADECUADO PARA LAS CUBIERTAS POR EL CLIMA CALIENTE-HUMEDO QUE PRESENTA EL SECTOR, SU TEXTURA Y COLOR SE ADAPTA PERFECTAMENTE CON EL PAISAJE.
- OTRA OPCION PUEDE SER SEGUIR CON EL USO DE TEJA DE CEMENTO.

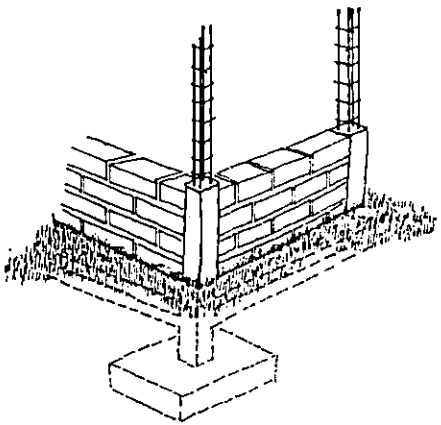
PAREDES:

EN TODO EL SECTOR EXISTEN DIFERENTES TIPOS DE CONSTRUCCION DE PAREDES: LADRILLO DE BARRO, BLOQUE DE CONCRETO, ADOBE, BAHAREQUE, PALMA, LAMINA, ETC. INCLUSO PUEDEN OBSERVARSE VIVIENDAS QUE CARECEN DE PAREDES.
LOS PRIMEROS DOS TIPOS CONSIDERADOS BUENOS POR SU DURABILIDAD.
EXISTE ADEMAS EL SISTEMA DE PAREDES PREFABRICADAS DE RECIENTE INTRODUCCION.

CARENCIA CASI TOTAL DE VENTANAS EN TODOS LOS TIPOS.

PUEDE UTILIZARSE LADRILLO DE BARRO, INCLUSO EL ADOBE PRESENTA CONDICIONES OPTIMAS PARA AREAS RURALES





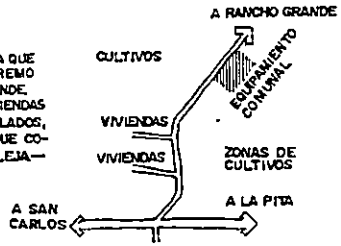
U R B A N O S

SITUACION ACTUAL	CRITERIOS - RECOMENDACIONES

GEOMETRIA

EFICIENCIA EN EL TRAZADO

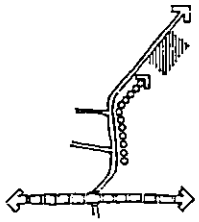
TRAZADO LINEAL CONFORMADO, POR UNA LINEA QUE CONECTA CON LA CALLE PRINCIPAL EN UN EXTREMO Y EN EL OTRO CON LA COMUNIDAD RANCHO GRANDE. ESTA VIA COMUNICA A LA MAYORIA DE LAS VIVIENDAS QUE SE DISTRIBUYEN LINEALMENTE A AMBOS LADOS, SURGEN PEQUEÑAS VEREDAS PEATONALES QUE COMUNICAN A VARIAS VIVIENDAS DISPERSAS, ALEJADAS DE LA VIA Y A ZONAS DE CULTIVOS.



EJES DIRECCIONALES

CLARA DISTINCION EN EL TRAZADO DE UN UNICO EJE QUE RECORRE LA COMUNIDAD EL CUAL COMUNICA CON TODAS LAS ACTIVIDADES

LA CALLE PRINCIPAL, DIRIGE LA COMUNICACION GENERAL ENTRE TODAS LAS COMUNIDADES.

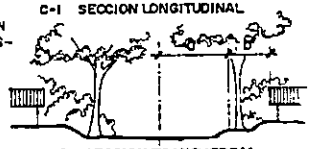


ANALISIS DE PERFILES

C-1: LA SEPARACION Y LA ABUNDANTE VEGETACION QUE EXISTE ENTRE LAS VIVIENDAS, CREA UNA INTEGRACION CASI PERFECTA DE ELLAS CON LA NATURALEZA, DONDE LAS FORMAS VOLUMETRIAS, LA HORIZONTALIDAD Y ALTURAS, COMUN ENTRE LAS VIVIENDAS, ELEMENTOS EN DONDE LAS VIVIENDAS SE PIERDEN.

C-2: EL CAMBIO DE NIVELES DE LA PARCELA CON RESPECTO A LA CALLE PRINCIPAL Y LA DISTANCIA DE LA VIVIENDA A LA VIA $\geq$ A LA MITAD DE SU ANCHO DE RODAJE ($b \geq a$). MANTIENEN UNA RELACION DE HORIZONTALIDAD Y PROPORCION EN LAS DISTANCIAS.

C-1 SECCION LONGITUDINAL



C-2 SECCION TRANSVERSAL

EXPRESION

IMAGEN URBANA

a) LA CALLE PRINCIPAL EN ESTADO NATURAL, FANGOSA EN EPOCA DE INVIERNO Y POLVOSA EN VERANO, SIENDO ESTE UNO DE LOS ELEMENTOS QUE DETERIORAN LA IMAGEN URBANA.

b) LA CARENCIA DE ORDENAMIENTO EN LA UBICACION DE LAS VIVIENDAS ORIGINA DESORDEN -- VISUAL.

c) LA PRECARIA SITUACION DE LAS VIVIENDAS, LA UTILIZACION DE MATERIALES CONSTRUCTIVOS NO PERMANENTES, ETC., EMPOBRECEN LA IMAGEN URBANA.

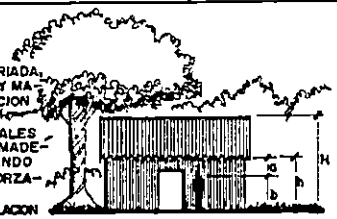
PAISAJE URBANO VRS. NATURAL
NO EXISTE UNA DEFINICION TERRITORIAL CLARA, PREDOMINANDO EL PAISAJE NATURAL.

A R Q U I T E C T O N I C O S

SITUACION ACTUAL	CRITERIOS - RECOMENDACIONES

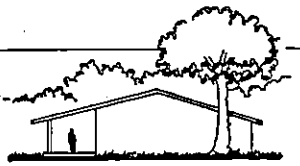
ALTURA - ESCALA.

LA ALTURA DE LAS VIVIENDAS ES MUY VARIADA, LA DETERMINA EL TIPO DE ESTRUCTURA Y MATERIALES UTILIZADOS EN LA CONSTRUCCION DE LAS VIVIENDAS.
EN LA MAYORIA DE LOS CASOS LOS MATERIALES UTILIZADOS SON EL BAMBU Y VARAS DE MADERA COLOCADAS VERTICALMENTE, FORMANDO UNA CORTINA (PARED), LA CUAL VA REFORZADA POR UN ENTRANADO DE MADERA.
GENERALIZANDO PODEMOS DEFINIR UNA RELACION ASI: $a \times 2 = b$ Ó $b/2 = a$. DONDE $b = 1.80$ Y h = ALTURA DE PARED.
LOS TECHOS DE LAMINA CON POCA PENDIENTE (0.15), INFLUYEN EN LA ALTURA TOTAL (H).



PROPORCION - GEOMETRIA.

EN ESTA COMUNIDAD, TODAS LAS VIVIENDAS MANEJAN UN MISMO TIPO DE VOLUMETRIA, ADEMAS DE SIMETRIA EN PLANTA Y EN ELEVACION.
TODAS ESTAS CARACTERISTICAS GEOMETRICAS NOS PLANTEAN RELACIONES DE PROPORCION DE LAS DIMENCIONES EN PLANTA Y ELEVACION ASI:



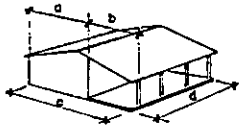


FIG. 1
$a = b$
$c = d$

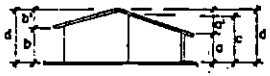
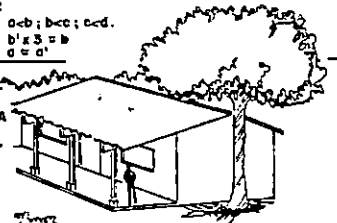


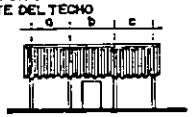
FIG. 2
$a < b$; $b < c$; $c < d$.
$b' \times 3 = b$
$a = a'$

NOTA: TODAS LAS RELACIONES SON APROXIMADAS.

RITMO - EQUILIBRIO.

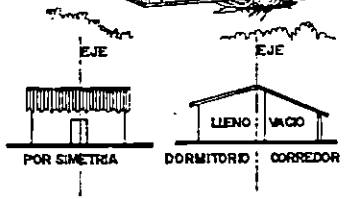
RITMO.
ESTE SE PERCIBE EN EL CORREDOR DE LA VIVIENDA MEDIANTE UN ELEMENTO (PILAR) QUE SE REPITE A LO LARGO DEL CORREDOR DE UNA FORMA ORDENADA, POR SER UN ELEMENTO ESTRUCTURAL DE SOPORTE DEL TECHO





EQUILIBRIO.
SE OBSERVA EN LAS FACHADAS ASI:
± SIMETRIA EN PLANTA Y EN DISTRIBUCION DE ESPACIOS (ACTIVIDADES)

DESEQUILIBRIO EN SUPERFICIES



TEXTURA.

LA TEXTURA DE LAS VIVIENDAS ES SEGUN EL MATERIAL UTILIZADO PARA SU CONSTRUCCION: BARAS DE MADERA, BAMBU, BAHAREQUE, PLASTICO, ETC.
ESTA COMUNIDAD SE CARACTERIZA MAS POR LA UTILIZACION DE VARAS DE MADERA Y BAMBU, LOS CUALES EN ALGUNOS CASOS SE MEZCLAN CON OTROS MATERIALES, FORMANDO PAREDES MIXTAS, CON DIFERENTES TIPOS DE TEXTURAS (LISAS, ASPERAS, RUGOSAS)
LA TEXTURA QUE MAS PREDOMINA ES LA RUGOSA LOGRADA POR LAS PAREDES DE MADERA.

COLOR.

ESTA CUALIDAD CROMATICA DE LAS VIVIENDAS ES DETERMINADA POR EL TIPO DE MATERIAL CON QUE SE CONSTRUYEN.
EN GENERAL NO EXISTE UNA UNIDAD DEL COLOR, POR LA DIVERSIDAD DE FORMAS CONSTRUCTIVAS QUE HAY.

- PARA DEFINIR LA TEXTURA SE DEBE DE TOMAR EN CUENTA:

a) EL ENTORNO FISICO: POR SER EDIFICACIONES QUE TIENEN UNA RELACION DIRECTA CON LA NATURALEZA, EN LA CUAL NO UNICAMENTE SE DEBE MANTENER UNA RELACION DE UBICACION Y COMUNICACION DE ACTIVIDADES, SINO QUE DEBE INTEGRARSE, FUSIONARSE DE UNA MANERA ORGANICA, MEDIANTE TEXTURAS Y COLORES QUE SEAN CONGRUENTES CON SU ENTORNO NATURAL.

b) EL USUARIO: SE DEBE DE TOMAR EN CUENTA, LAS PERSONAS QUE HABITARAN EL ESPACIO, CON EL CUAL SE DEBEN DE SENTIR IDENTIFICADOS

c) LOS RECURSOS: HUMANOS Y TECNICOS (MATERIALES Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS), DE ESTO DEPENDE EN GRAN PARTE EL EXITO QUE SE -- DEBE LOGRAR AL BRINDAR UN ESPACIO SEGURO, QUE LLENE LAS ASPIRACIONES FISICAS Y MENTALES DE SUS HABITANTES Y QUE A LA VEZ SE INCORPORE A SU ENTORNO.

U R B A N O S

	SITUACION ACTUAL	CRITERIOS – RECOMENDACIONES
EXPRESION	ZONAS DE TRANSICION. TOTAL CARENCIA DE ZONAS DE TRANSICION LA ACTUAL CALLE SE NEZCLA CON LA VEGETACION EN LOS COSTADOS, DEJANDO UN SIMPLE CANAL DE CIRCULACION ENTRE LA VEGETACION, EL CUAL NO SEPARA LOS DOS TIPOS DE CIRCULACION: PEATONAL Y VEHICULAR. LAS PLAZAS, PARQUES, MONUMENTOS QUE DAN IDENTIDAD A UN ASENTAMIENTO, NO EXISTEN EN LA COMUNIDAD.	
	SIMBOLO – SIGNIFICADO. EXISTE UN PUNTO DE REFERENCIA, EL CUAL SE HACE MENCION CUANDO SE RECORRE LA COMUNIDAD CONSTITUYENDOSE COMO UN SIMBOLO DEL PASADO TESTIGO MUDO DE LO QUE FUE UNA PLANTA PROCESADORA DE ARROZ. ESTE PUNTO CONSISTE EN UN EDIFICIO DE GRANDES DIMENSIONES CON UNA ESTRUCTURA DE ACERO – QUE SE ENCUENTRA EN DETERIORO. ESTE ELEMENTO QUE VIENE A SER UN MOJON PARA LAS PERSONAS DE LA COMUNIDAD, LE DA IDENTIDAD PROPIA AL ASENTAMIENTO, YA QUE ES LA UNICA INFRAESTRUCTURA DE ESTE TIPO EN LAS 14 COMUNIDADES	
	COSTUMBRES Y TRADICIONES. COSTUMBRES: IDENTIFICANDO "NODOS" LOS POBLADORES SE REUNEN FRECUENTEMENTE PARA DEPARTIR Y FORTALECER LAS RELACIONES COMUNALES, SINTIENDOSE LIGADAS POR LAS CONDICIONES HISTORICAS Y SOCIALES DEL RECIEN PASADO CONFLICTO Y CON UN INTERES EN COMUN POR EL BIENESTAR Y PROGRESO DE LA COMUNIDAD. TRADICIONES. NO EXISTEN EN EL LUGAR, YA QUE TIENEN POCO TIEMPO DE CONVIVIR Y PROVIENEN DE DIFERENTES PUNTOS DEL PAIS.	
TECNICA	IDEM A SAN CARLOS	

A R Q U I T E C T O N I C O S

SITUACION ACTUAL	CRITERIOS – RECOMENDACIONES
CULTURA. LAS VIVIENDAS SON EL FIEL REFLEJO DE LAS COSTUMBRES Y ACTIVIDADES FAMILIARES DEL CAMPESINO, EL CUAL ESTA ACOSTUMBRADO A REALIZAR LA MAYOR PARTE DE SUS ACTIVIDADES EN CONTACTO CON LA NATURALEZA, DEJANDO EXCLUSIVAMENTE EL INTERIOR DE LA VIVIENDA PARA LAS ACTIVIDADES DE DESCANSO Y PROTECCION DE PERTENENCIAS MATERIALES, REALIZANDO LA MAYOR PARTE DE ACTIVIDADES EN CORREDORES Y PATIOS.	AL DISEÑAR SE DEBE TOMAR EN CUENTA LAS IDEAS DEL GRUPO SOCIAL, ENTENDER SU FORMA DE VIDA, IDENTIFICAR ACTIVIDADES DIARIAS QUE DEMANDAN UN ESPACIO ARQUITECTONICO DONDE LLEVARSE A CABO, SE DEBE ANALIZAR: a) COSTUMBRES, TRADICIONES, HABITOS. b) RELACIONES FAMILIARES c) COMPOSICION FAMILIAR d) ACTIVIDADES DIARIAS QUE SE DESARROLLAN DENTRO Y FUERA DE LA VIVIENDA.
IDEM A SAN CARLOS	

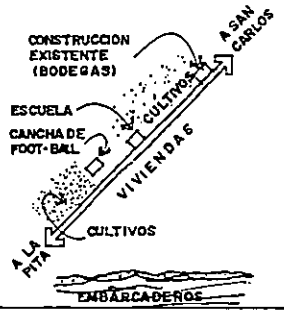
U R B A N O S

SITUACION ACTUAL | CRITERIOS - RECOMENDACIONES

GEOMETRIA

EFICIENCIA EN EL TRAZADO (FORMA)

COMUNIDAD DESARROLLADA A LO LARGO DE LA CALLE PRINCIPAL, DISTRIBUYENDO LINEALMENTE LAS DIFERENTES ACTIVIDADES (CULTIVOS, VIVIENDA) AL ESTAR ADYACENTES A LA CALLE PRINCIPAL LAS ACTIVIDADES DE PRODUCCION Y EQUIPAMIENTO COMUNAL SE BENEFICIAN DE UN FACIL ACCESO TRANSPORTE DE SUS PRODUCTOS AGRICOLAS Y TRANSPORTE DE PERSONAS DE CUALQUIER LUGAR, YA QUE LA CALLE PRINCIPAL POR SER EL EJE PRIMARIO QUE COMUNICA A TODAS LAS COMUNIDADES, EN LO SOCIAL, ECONOMICO Y PRODUCCION PERMITEN LA NOTORIEDAD DE ESTOS ESPACIOS. LA ZONA DE VIVIENDAS SE BENEFICIA DE IGUAL MANERA, AUNQUE NO ES NECESARIO, SU UBICACION ADYACENTE A LA VIA PRINCIPAL, POR EL CONSTANTE MOVIMIENTO VEHICULAR.

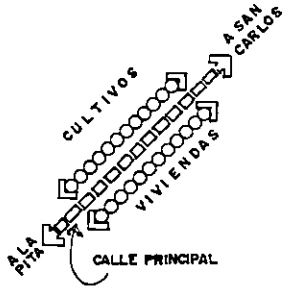


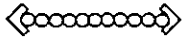
EJES DIRECCIONALES (CIRCULACIONES)

AL ANALIZAR EL ASENTAMIENTO ENCONTRAMOS 2 TIPOS DE EJES:

1) EJES DIRECTRICES
SU OBJETIVO PRINCIPAL ES EL DE SERVIR DE CANAL VIAL DE LAS ACTIVIDADES SOCIO-PRODUCTIVAS Y COMUNICACION ENTRE TODAS LAS COMUNIDADES.

2) EJES PARALELOS AL EJE GENERADOR.
ESTOS SE CREAN POR LA UBICACION-TENDENCIA LINEAL DE LAS VIVIENDAS, ZONAS DE CULTIVOS, CANCHA Y ESCUELA. QUE SE DESPLAZAN A LO LARGO DE LA CALLE PRINCIPAL, EN EL CASO DE LAS VIVIENDAS, EL EJE SIRVE DE REFERENCIA PARA UBICAR MAS VIVIENDAS ALEJANDOSE PERPENDICULARMENTE DE ELLAS Y DISTRIBUYENDOSE PARALELAMENTE A LA MISMA.

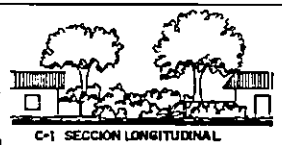




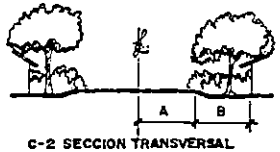
ANALISIS DE PERFILES

C-1 LA RELACION VISUAL QUE SE DA ENTRE ESTAS VIVIENDAS SON:
DISTANCIAS ENTRE LAS MISMAS, VOLUMETRIA ALTURA Y PREDOMINIO DE LA HORIZONTALIDAD

C-2 LA MAYORIA DE LAS CASAS SE UBICAN A UNA DISTANCIA CASI IGUAL A LA MITAD DEL ANCHO DE LA CALLE (A=B).
EL NIVEL DE LA CALLE ES MAS ALTO QUE EL NIVEL DEL LOTE DE LAS VIVIENDAS.
PREDOMINIO DE LA HORIZONTALIDAD: VIVIENDA SOLAR - CALLE Y DISTANCIAS.
ALTURAS PROPORCIONADAS (VIVIENDA Y DESNIVELES)



C-1 SECCION LONGITUDINAL



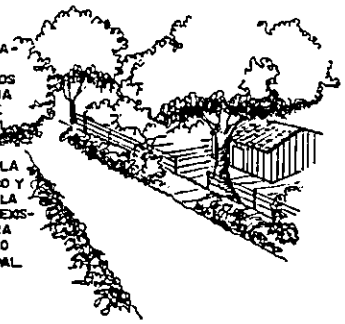
C-2 SECCION TRANSVERSAL

EXPRESION

IMAGEN URBANA.

PRESENTA CIERTO ORDENAMIENTO EN LA UBICACION DE LAS VIVIENDAS.
LOS MATERIALES Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS EMPLEADOS, DETERIORAN LA IMAGEN URBANA
LA RELACION DIRECTA, VIVIENDA - AREAS DE CULTIVO FAVORECEN LA SENSACION VISUAL

PAISAJE URBANO VRS. NATURAL.
ARMONICA RELACION DEL ASENTAMIENTO CON LA NATURALEZA, LOGRANDO UN EQUILIBRIO FISICO Y VISUAL POR EL ORDENAMIENTO URBANO EN LA COMUNIDAD Y BUEN MANEJO DE LA VETACION EXISTENTE: VEGETACION DE RESERVA, DE SOMBRA EN LOS PATIOS DE LAS CASAS, FUNCIONA COMO LIMITE Y ORNAMENTO PARA LA CALLE PRINCIPAL

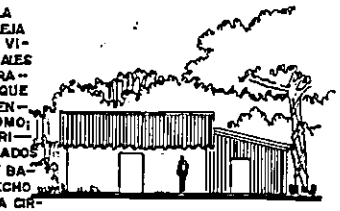


A R Q U I T E C T O N I C O S

SITUACION ACTUAL | CRITERIOS - RECOMENDACIONES

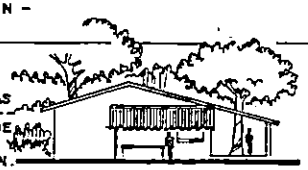
ALTURAS - ESCALA.

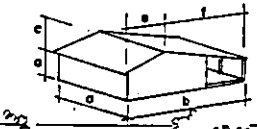
DEBIDO A LA PRECARIEDAD ECONOMICA EN LA QUE VIVEN LAS FAMILIAS, LA CUAL SE REFLEJA EN LAS CARACTERISTICAS FISICAS DE LAS VIVIENDAS, QUE SE CONSTRUYEN CON MATERIALES Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS DE POCA DURACION (PALMA, VARAS DE MADERA, BAHAREQUE Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS POCO RESISTENTES A LA INCLEMENCIA DEL TIEMPO, COMO: EL ENTRAMADO DE MADERA, CON UN RECUBRIMIENTO MIXTO DE LOS MATERIALES NOMBRADOS LAS ALTURAS DE LAS VIVIENDAS SON MUY BAJAS, LAS PAREDES QUE SOSTIENEN EL TECHO SE ELEVAN LO MINIMO NECESARIO PARA LA CIRCULACION DE LAS PERSONAS, SUMANDOSELE A ESTO LA POCA PENDIENTE DE LOS TECHOS DE LAMINA QUE DEJAN LA CUMBRERA A POCA ALTURA. TODO ESTO CREA UNA RELACION FISICA Y PSICOLOGICA INADECUADA DE LA RELACION HOMBRE-ARQUITECTURA.



PROPORCION - GEOMETRIA

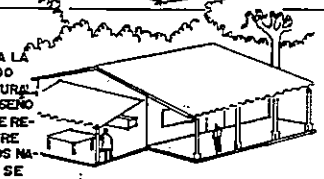
CADA VIVIENDA PRESENTA CARACTERISTICAS VOLUMETRICAS Y FORMALES PROPIAS DE ACUERDO A: LAS NECESIDADES FISICAS DE CADA FAMILIA, LA CAPACIDAD ECONOMICA Y ESFUERZOS PROPIOS EN LA CONSTRUCCION.
TOMANDO EN CUENTA ESTO, RESULTA MUY DIFICIL GENERALIZAR LAS RELACIONES PROPORCIONALES DE UNA VIVIENDA TIPO PARA LA COMUNIDAD.
GENERALIZANDO PODEMOS DETERMINAR ALGUNA ASI:
a=b 3xc=d e=f
2a=b 2xc=d 2xe=f





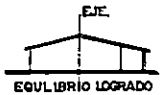
RITMO - EQUILIBRIO

RITMO:
EL UNICO ELEMENTO ARQUITECTONICO, QUE DA LA SENSACION DE RITMO, ES EL PILAR UTILIZADO EN EL CORREDOR COMO ELEMENTO ESTRUCTURAL. CABE DESTACAR QUE ESTE PRINCIPIO DE DISEÑO SE APRECIA MEJOR CUANDO EL ELEMENTO SE REPITE MAS Y EXISTE MAYOR PROXIMIDAD ENTRE CADA ELEMENTO, SIENDO ESTE EL CASO DE LOS NARANJOS, EN LA CUAL EN ALGUNAS VIVIENDAS SE APRECIA MEJOR ESTE PRINCIPIO QUE EN OTRAS



EQUILIBRIO
ESTO SE LOGRA POR LA SIMPLEZA DE LAS FACHADAS, UTILIZANDO FORMAS SIMPLES EN PUERTAS Y VENTANAS, CENTRALIZANDO ESTOS ELEMENTOS, OBTENIENDO UNA COMPENSACION DE AREAS AL FRENTE.

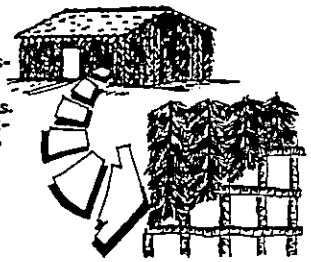
EQUILIBRIO POR SIMETRIA



EQUILIBRIO LOGRADO AREAS

TEXTURA

LA MAYOR PARTE DE LAS VIVIENDAS (60%) ESTAN CONSTRUIDAS CON PAREDES DE PALMA SOBREPUESTAS EN UN ENTRAMADO DE MADERA, ESTE TIPO DE PAREDES OFRECEN UNA TEXTURA ASPERA E IRREGULAR POR LA FORMA Y TAMAÑO DE LAS HOJAS. EN OTRAS VIVIENDAS SE USA ESTE MISMO SISTEMA COMBINADAS CON OTROS (BAHAREQUE, BAMBU, PLASTICO, CARTON, ETC.)



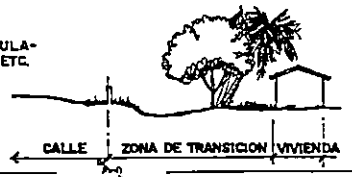
E X P R E S I O N

U R B A N O S

SITUACION ACTUAL	CRITERIOS - RECOMENDACIONES

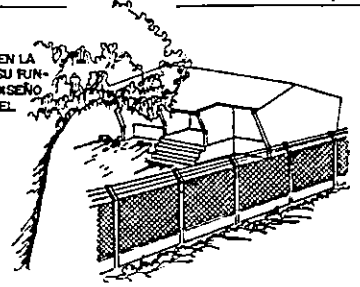
ZONAS DE TRANSICION.

CARENCIA TOTAL EN LA DEFINICION DE CIRCULACIONES PEATONALES, PLAZAS, PARQUES, ETC.



SIMBOLO - SIGNIFICADO

EL ELEMENTO CON MAYOR IMPORTANCIA EN LA COMUNIDAD ES LA ESCUELA, TANTO POR SU FUNCION COMO POR ESTADO CONSTRUCTIVO Y DISEÑO REPRESENTANDO EL PRINCIPAL MOJON DEL LUGAR.



CULTURA Y TRADICION.

CARENCIA TOTAL, YA QUE TODOS SUS ESFUERZOS ESTAN PUESTOS EN FORTALECER LA PRODUCCION, Y LOGRAR EL BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIAR.

A R Q U I T E C T O N I C O S

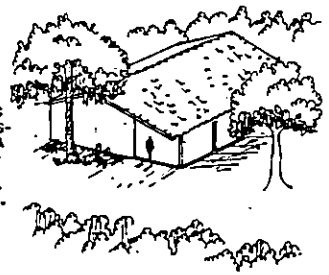
SITUACION ACTUAL	CRITERIOS - RECOMENDACIONES

COLOR.

EL COLOR QUE MAS PREDOMINA ES EL CAFE OSCURO DE LAS HOJAS DE PALMA.
EN GENERAL, EL COLOR DE LAS VIVIENDA ESTA DETERMINADO POR EL COLOR NATURAL DE LOS MATERIALES (LODO, BAMBU, ETC) Y ELEMENTOS ARTIFICIALES COMO EL CARTON, PLASTICO, LONA, LAMINA, ETC.

CULTURA.

LA MAYORIA DE LAS FAMILIAS, DESARROLLAN LAS ACTIVIDADES DOMESTICAS EN EL CORREDOR Y PATIO, ESTO DEBIDO AL TIPO DE ACTIVIDADES A LAS QUE SE DEDICAN: TRABAJOS MANUALES COMO ARTESANIAS, CUIDO DE ANIMALES DOMESTICOS, ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DE LA SIEMBRA (DESGRANO Y ALMACENAJE DE SEMILLAS), HUERTOS CACEROS, ETC.
DEBIDO A SUS COSTUMBRES, EL ESPACIO INTERNO DE LAS VIVIENDAS LO DESTINAN EXCLUSIVAMENTE PARA DORMITORIOS



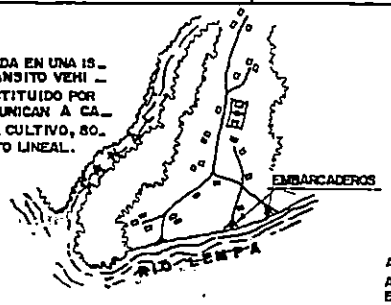
U R B A N O S

S I T U A C I O N A C T U A L | C R I T E R I O S - R E C O M E N D A C I O N E S

G E O M E T R I A

EFICIENCIA EN EL TRAZADO:

POR SER UNA COMUNIDAD ASENTADA EN UNA IS_LA, EN LA CUAL NO EXISTE TRANSITO VEHI_CULAR, SU TRAZADO ESTA CONSTITUIDO POR VEREDAS PEATONALES QUE COMUNICAN A CA_DA VIVIENDA Y HACIA AREAS DE CULTIVO, SO_BRESALIENDO EL DESPLAZAMIENTO LINEAL.



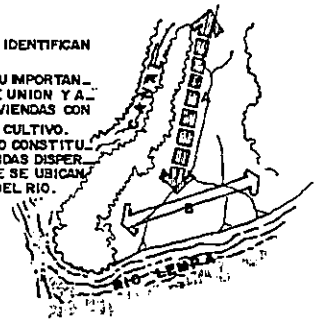
AMBOS PUNTOS DEBEN TRATARSE EN FUNCION DE LA ACTIVIDAD TURISTICA, LA CREACION DE PUNTOS DE ESTANCIA, CAMPAMENTO, COMERCIO, ETC. DEBEN UBICARSE EQUILIBRADAMENTE CON EL FIN DE CREAR RUTAS TURISTICAS.

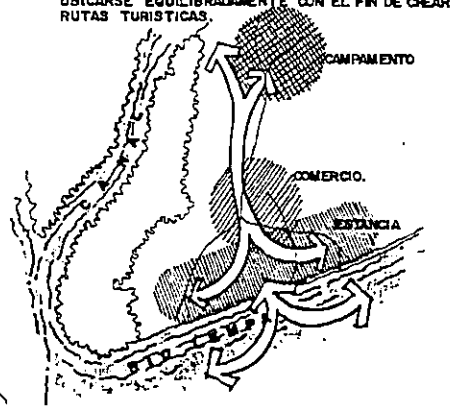
EJES DIRECCIONALES:

EN EL TRAZADO DE LA COMUNIDAD SE IDENTIFICAN DOS EJES DIRECCIONALES:

A- PREDOMINA EN LA COMUNIDAD, SU IMPORTAN_CIA RADICA EN SER EL CANAL DE UNION Y A_CERCAMIENTO DE LA ZONA DE VIVIENDAS CON LOS EMBARCADEROS Y AREAS DE CULTIVO.

B- EJE MENOS NOTABLE, YA QUE NO CONSTITU_YE UNA VEREDA, SINO POR VIVIENDAS DISPER_SAS Y PROXIMAS ENTRE SI, QUE SE UBICAN PARALELAMENTE A LA RIBERA DEL RIO.





ANALISIS DE PERFILES:

PREDOMINIO DE LA ESPONTANEIDAD AL UBICAR LAS VIVIENDAS, EXISTIENDO DOS FORMAS DE A_GRUPAMIENTO: LINEAL Y DISPERSO, EN LOS DOS FORMAS LA DISTANCIA ENTRE LAS VIVIENDAS VA_RIA, PERO MANTIENEN UNA RELACION VISUAL POR SU CERCANIA, SIMILITUD EN LA FORMA, PRE_DOMINIO DE LA HORIZONTALIDAD.

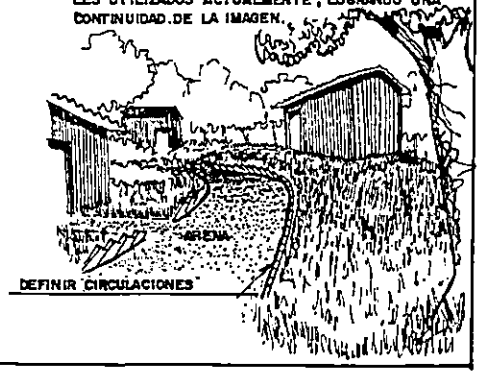
E X P R E S I O N

IMAGEN URBANA:

- CARACTERIZADA POR LA CARENCIA TOTAL DE CIR_CULACIONES VEHICULARES Y POR LA UBICACION AGRUPADA DE LAS VIVIENDAS.
- LA UTILIZACION DE MATERIALES DEL LUGAR EN LA CONSTRUCCION (A PESAR DE NO SER PER_MANENTES) LOGRAN UNA INTEGRACION VIVIEN_DA- MEDIO AMBIENTE, QUE SE CONSTITUYE EN U_NO DE LOS PRINCIPALES ATRACTIVOS TURISTI_COS DE LA COMUNIDAD.

PAISAJE URBANO Vrs. NATURAL:
INTEGRACION TOTALMENTE ARMONICA, ASENTA_MIENTO ADAPTADO A LAS CARACTERISTICAS NA_TURALES DEL LUGAR.

- NO ESTABLECER FORMAS RIGIDAS CONTRASTAN_TES, ADOPTAR TENDENCIAS ORGANICAS EN LA DISTRIBUCION DEL ASENTAMIENTO.
- NO CONTRASTAR BRUSCAMENTE CON LOS MATERIA_LES UTILIZADOS ACTUALMENTE, LOGRANDO UNA CONTINUIDAD DE LA IMAGEN.



A R Q U I T E C T O N I C O S

S I T U A C I O N A C T U A L | C R I T E R I O S - R E C O M E N D A C I O N E S

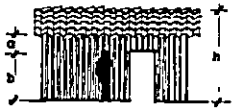
ALTURAS - ESCALA

TODAS LAS VIVIENDAS PROMEDIAN UNA ALTURA SIMILAR (3.20-3.50), LAS PAREDES POR SER DE VARAS DE MADERA NO PERMITEN MUCHA ALTURA, SIN EMBARGO MANTIENEN UNA RELACION DIMEN_SIONAL RESPECTO A LA ALTURA HUMANA PROME_DIO, LO NECESARIO PARA UNA FLUIDA VENTILA_CION SUPERIOR. ESTO EN GRAN PARTE DETER_MINADO POR LAS CONDICIONES CLIMATICAS DEL LUGAR.

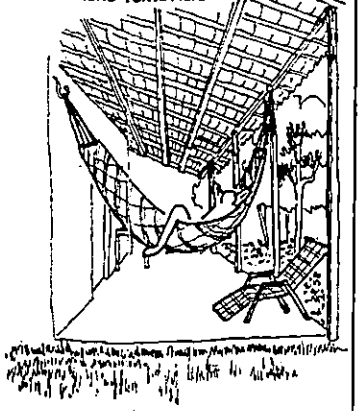
GENERALIZANDO PODEMOS DETERMINAR ALGUNAS RELACIONES:

3 x a = b, DONDE b = 1.70 Mts. (ALTURA PROMEDIO)

2 x b = h, DONDE h = ALTURA DE CUMBRERA.



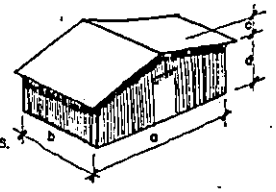
MANTENER ALTURAS DE PARED, AUMENTAR ALTURA DE CUMBRERA E INCREMENTAR MAS EL USO DEL CORREDOR, PUES ES UN ELEMENTO REPRESENTATI_VO DE LA ACTIVIDAD TURISTICA.



PROPORCION - GEOMETRIA

LA FORMA VOLUMETRICA DE LAS VIVIENDAS ES REPETITIVA, PRESENTANDO FORMAS SIMPLES, (CUADRADO Y RECTANGULO), VARIANDO LAS DI_MENSIONES SEGUN LA NECESIDAD Y EXIGENCIAS DE ESPACIO DE CADA FAMILIA, ADEMAS EL 90% DE LAS VIVIENDAS NO CUENTAN CON CORREDOR, LO CUAL INFLUYE EN LA VOLUMETRIA Y FACHADAS. LA PERCEPCION INTERNA DEL ESPACIO ES ACEP_TABLE PUES LA ALTURA Y EL SISTEMA CONS_TRUCTIVO (VARAS DE MADERA) ABREN EL ESPACIO Y PROPICIAN EL CONTACTO DIRECTO CON EL EX_TERIOR.

GENERALIZANDO RELACIONES: a = b, 2 x b = c, c x 3 = d



RITMO - EQUILIBRIO

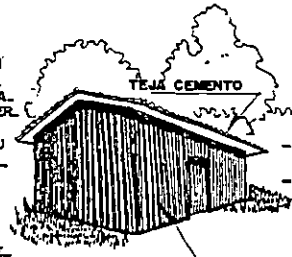
RITMO:
IDENTIFICADO EN LOS TECHOS DE LAS VIVIEN_DAS POR LA UTILIZACION DE LA TEJA DE CEMEN_TO, TAMBIEN EN LA VOLUMETRIA GENERAL Y SU RELACION CON EL RESTO DE VOLUMENES.

EQUILIBRIO:
LOGRADO POR LA SIMETRIA EN FACHADA, UTILI_ZANDO FORMAS SIMPLES EN PUERTAS Y VENTANAS CENTRALIZANDO ESTOS ELEMENTOS, OBTENIENDO UNA COMPENSACION DE AREAS AL FRENTE.

TEXTURA:

TODAS LAS VIVIENDAS ESTAN CONSTRUIDAS CON VARAS DE MADERA DE SECCION CIRCULAR, ES_TAS GENERAN UNA TEXTURA ONDULADA, FORMA_DA POR LA UNION DE LAS VARAS COLOCADAS VER_TICALMENTE.

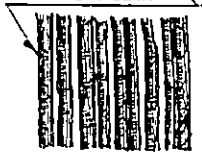
AL IGUAL QUE EN LAS OTRAS COMUNIDADES, SU TEXTURA DEPENDE DEL MATERIAL Y SISTEMA_CONSTRUCTIVO QUE SE UTILICE.

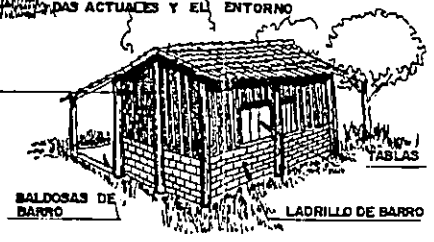


- IMPLEMENTAR MATERIALES QUE COMBINEN CON LOS ACTUALES
- EVITAR EN LO POSIBLE CONTRASTAR CON LAS VIVIEN_DAS ACTUALES Y EL ENTORNO

COLOR:

- EL COLOR VA DESDE CAFE CLARO A OBSCURO, SE_GUN EL ESTADO DE LA MADERA (VERDE O SECA) LA UTILIZACION DEL MISMO SISTEMA CONSTRUC_TIVO PARA TODAS LAS VIVIENDAS CREA UNA U_NIDAD DEL COLOR QUE SE ADAPTA AL ENTORNO, NO EXISTE MONOTONIA DEL COLOR PUES LAS VI_VIENDAS ESTAN SEPARADAS ENTRE SI.





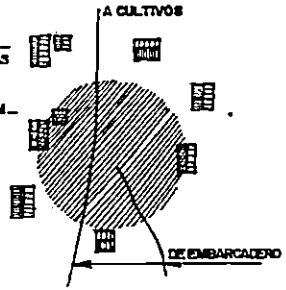
EXPRESIONES TECNICAS

U R B A N O S

SITUACION ACTUAL

ZONAS DE TRANSICION:

CONSTITUIDA POR AREAS NATURALES QUE SE UBICAN ENTRE LAS VIVIENDAS, FORMANDO AREAS DE PASO, ESTAR, ETC. NO DEFINIDAS.
OTRA ZONA DE TRANSICION LA CONSTITUYEN LOS EMBARCADEROS EN LA RIBERA DEL RIO LEMPA.



CRITERIOS - RECOMENDACIONES

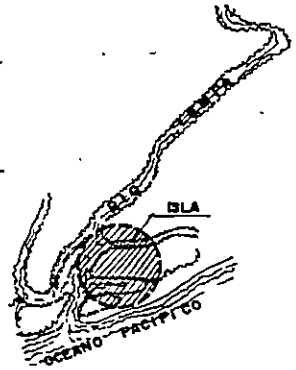
DEFINIR TOTALMENTE LAS ZONAS DE TRANSICION MEDIANTE EL TRATAMIENTO DE PISOS, JARDINERIA Y MOBILIARIO APROPIADO.

SIMBOLO - SIGNIFICADO:

EL ASENTAMIENTO NO CUENTA CON ELEMENTOS QUE REPRESENTEN UN SIMBOLO DE EXPRESION SOCIAL, SIN EMBARGO LA COMUNIDAD CONSTITUYE UN SIMBOLO DE TODO EL SECTOR, PUES ADEMAS DE SUS ATRACTIVOS TURISTICOS, FUE UNA DE LAS COMUNIDADES MAS GOLPEADAS DURANTE EL CONFLICTO ARMADO. (80-92)

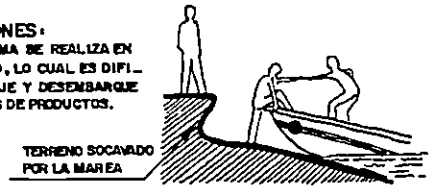
CULTURA Y TRADICIONES:

DEBIDO A LAS CARACTERISTICAS GEOGRAFICAS QUE ENVUELVEN EL ASENTAMIENTO, LOS POBLADORES TIENEN UNA CONVIVENCIA MAS ESTRECHA EN ACTIVIDADES SOCIALES, PRODUCTIVAS Y DOMESTICAS. FRECUENTES REUNIONES EN LA RIBERA DEL RIO Y PLAYA, VIAJES COMERCIALES A LA HERRADURA, ETC.
NO POSEEN TRADICIONES ARRAIGADAS.

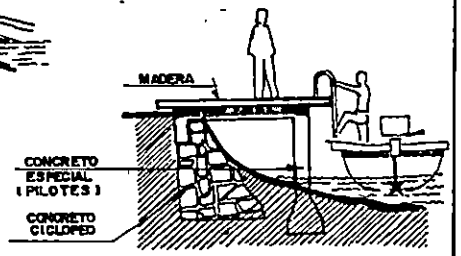


ACCESOS - CIRCULACIONES:

EL ACCESO POR VIA MARITIMA SE REALIZA EN EL BORDE NATURAL DEL RIO, LO CUAL ES DIFICULTOSO PARA EL EMBARQUE Y DESEMBARQUE DE PERSONAS Y MUCHO MAS DE PRODUCTOS.



CREAR MUELLES DE CARGA Y DESCARGA QUE BRINDEN COMODIDAD Y SEGURIDAD A LAS PERSONAS, ESTOS PUEDEN DESARROLLARSE PARALELOS O PERPENDICULARMENTE A LA RIBERA DEL RIO.

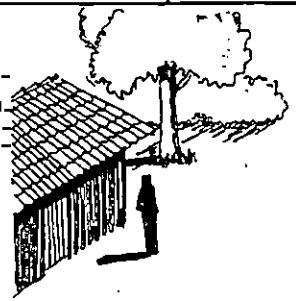


A R Q U I T E C T O N I C O S

SITUACION ACTUAL

CULTURA:

LA VIDA RURAL ES UNA CONSTANTE Y COTIDIANA RELACION HOMBRE-NATURALEZA, ES POR ESO QUE AL IGUAL QUE EL RESTO DE COMUNIDADES, SUS COSTUMBRES Y ACTIVIDADES SE REFLEJAN EN LA DISTRIBUCION ESPACIAL DE SUS VIVIENDAS.

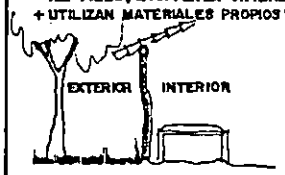


CRITERIOS - RECOMENDACIONES

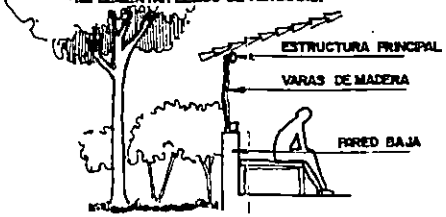
PAREDES:

ACTUALMENTE EL 100 % DE VIVIENDAS SON DE VARAS DE MADERA, LAS CUALES PRESENTAN CARACTERISTICAS POSITIVAS (+) Y NEGATIVAS (-):

+ LIBRE CIRCULACION DE AIRE EN EL INTERIOR.
- CIRCULACION DE AIRE NO CONTROLABLE EN EPOCAS INVERNALES.
- FACIL INTRODUCCION DE ANIMALES (INSECTOS, REPTILES, ETC.) EN LA VIVIENDA.
+ UTILIZAN MATERIALES PROPIOS DE LUGAR.



- DAR CONTINUIDAD A LA UTILIZACION DE VARAS DE MADERA, DISMINUIR LA SEPARACION ENTRE VARAS.
- COMBINACION CON MATERIALES QUE SE INTEGREN AL AMBIENTE NATURAL, COMO: ADOBE, LADRILLO DE BARRO, ETC., HASTA ALTURAS CONVENIENTES (0.90 - 1.20 MTS.) QUE PROPORCIONEN MAYOR DURABILIDAD Y SEGURIDAD A LAS CONSTRUCCIONES.
- IMPLEMENTAR EL USO DE VENTANAS.



PISOS:

TODAS LAS VIVIENDAS POSEEN PISO DE ARENA EL CUAL PRESENTA PROBLEMAS DE HIGIENE EN EL INTERIOR.

IMPLEMENTAR EL USO DE LADRILLO DE BARRO DE 30 x 30 Cms. PARA MEJORAR LA HIGIENE Y LA PERCEPCION DEL INTERIOR.

5.4 ANALISIS FUNCIONAL

El desarrollo de los siguientes cuadros tiene como fin analizar puntos especificos sobre los aspectos sociales y econòmicos de la poblaciòn,asi como el uso del suelo actual,servicios pùblicos y sistema vial del sector,para proponer las recomendaciones tècnicas del caso, encaminadas a solucionar los problemas Urbanos y Arquitectònicos detectados.

Los cuadros se presentan de la siguiente manera:

- Aspecto Social (General para todo el Sector)
- Aspecto Econòmico(General para todo elSector)
- Aspecto Ecològico(General para todo elSector)
- Usos del Suelo Comunidad San Carlos
- Usos del Suelo Comunidad San Bartolo
- Usos del Suelo Comunidad Los Naranjos y Montecristo
- Servicios Pùblicos y Sistema Vial (General)

U R B A N O S

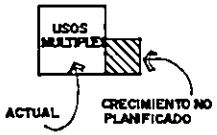
SITUACION ACTUAL	CRITERIOS RECOMENDACIONES

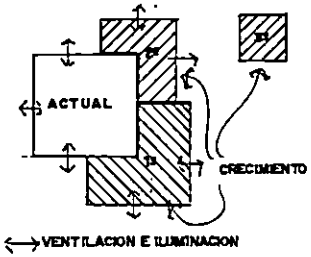
ASPECTOS SOCIALES

LA FAMILIA.
- ENTRE 6 Y 8 MIEMBROS
- POR LO MENOS EL 20% DE LAS FAMILIAS NO CUENTA CON PADRE.
- LA PRINCIPAL ACTIVIDAD ES LA AGRICULTURA

PLANTEAR SOLUCIONES DE VIVIENDA ADECUADAS AL GRUPO FAMILIAR Y A LAS ACTIVIDADES A QUE SE DEDICAN.

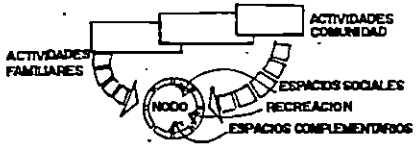
VIVIENDA.
- CARENCIA DE ESPACIOS ADECUADOS
- ACTIVIDADES NO COMPATIBLES EN UN MISMO ESPACIO.
- SISTEMA CONTRUCTIVO PRECARIO.



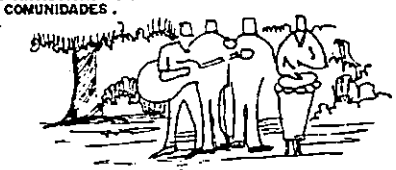


VIDA COMUNITARIA.
- SON FRECUENTES LAS REUNIONES AL AIRE LIBRE, POR LA FALTA DE ESPACIOS ADECUADOS
  - COMUNALES
  - VECINALES
  - RECREO (JUEGOS DE CARTAS)
  - DE TRABAJO COOPERATIVO.

CREACION DE ESPACIOS DE INTERACCION SOCIAL Y FAMILIAR.

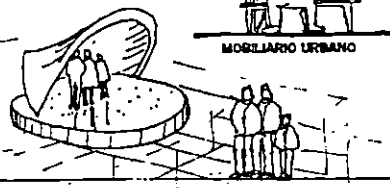


- LAS MANIFESTACIONES ARTISTICAS SON NOTORIAS ENTRE LAS COMUNIDADES.

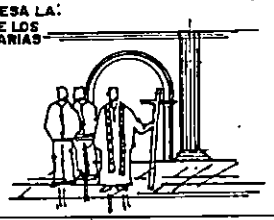


ESPACIOS TECHADOS Y AL AIRE LIBRE, CON LAS CONDICIONES FUNCIONALES, FORMALES Y TECNICAS ADECUADAS; SON LA SOLUCION PARA QUE LAS ACTIVIDADES SE DESARROLLEN EN MEJOR FORMA.

DEPORTES.
- LA ACTIVIDAD RECREATIVA ES UNA DE LAS MAS IMPORTANTES PARA LOS HABITANTES AUNQUE NO EXISTEN AREAS NI ESPACIOS ADECUADOS.



RELIGION.
- LA MAYORIA DE LA POBLACION PROFESA LA RELIGION CATOLICA A PESAR DE QUE LOS ESPACIOS SE ENCUENTRAN EN PRECARIAS CONDICIONES.



RESTAURACION Y CONSERVACION DE OBRAS DE VALOR HISTORICO EN LA ZONA.

EDUCACION
- ALTO INDICE DE ANALFABETISMO
- ESCUELAS EN PRECARIAS CONDICIONES
- ENSEÑANZA POR MEDIO DE MAESTROS POPULARES.

EN CADA CENTRO DE EQUIPAMIENTO SE DEBE IMPLEMENTAR UNA ESCUELA QUE CUBRA LOS GRADOS DE PRIMARIA (1° - 6°)

U R B A N O S

SITUACION ACTUAL	CRITERIOS RECOMENDACIONES

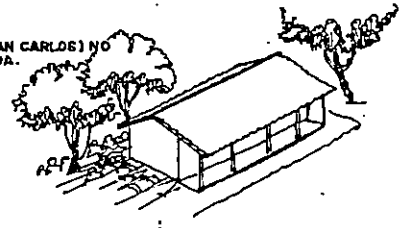
- EDUCACION HASTA 4t GRADO.
  - NO SE CUBRE DEMANDA
  - CARENCIA DE ESPACIOS ADECUADOS: FORMAL Y FUNCIONALMENTE.

SALUD

FACIL PROLIFERACION DE ENFERMEDADES INFECTOCONTAGIOSAS, DEBIDO A LA INSALUBRIDAD EXISTENTE EN EL LUGAR.

IMPLEMENTAR PROGRAMAS DE:
SANEAMIENTO AMBIENTAL
VACUNACION E HIGIENE.

- CLINICA (UBICADA EN SAN CARLOS) NO SATISFACE LA DEMANDA.



AMPLIAR LA CLINICA EXISTENTE A UNIDAD DE SALUD.

- CARENCIA DE SANEAMENTO AMBIENTAL Y PROGRAMAS DE PREVENCION DE ENFERMEDADES.

IMPLEMENTAR COMO MINIMO UN PUESTO COMUNITARIO POR CADA COMUNIDAD Y UN PUESTO DE SALUD POR POR NUCLEO DE DESARROLLO.

CAPACITACION TECNICA.
- PERIODICAMENTE RECIBEN CAPACITACION TECNICA EN:
  - AGRICULTURA.
  - CONTABILIDAD.
  - GANADERIA.
  - PROMOCION SOCIAL.

INTENSIFICAR E INTRODUCIR CAPACITACION TECNICA EN AREAS DE:
- CARPINTERIA
- SASTRERIA
- ALBAÑILERIA
- MECANICA

ABASTO AL CONSUMO
- REALIZADO ATRAVES DE TIENDAS FAMILIARES Y EN ALGUNOS CASOS TIENDAS COMUNALES

CREAR PLAZAS COMERCIALES QUE PERMITAN LA COMPRA-VENTA DE ARTICULOS DE PRIMERA NECESIDAD EN FORMA MASIVA.

TRANSPORTE.
- LA UTILIZACION MASIVA DE LA BICICLETA COMO SOLUCION A LA FALTA DE TRANSPORTE PUBLICO ADECUADO, FACILITANDO SU USO LAS CARACTERISTICAS TOPOGRAFICAS DEL TERRENO (PLANO)
- INSUFICIENCIA EN EL TRANSPORTE PUBLICO, EL CUAL ESTA COMPUESTO POR UN BUS QUE VIAJA UNA VEZ AL DIA, Y EL SERVICIO DE PICK-UPS CON VIAJES ESPORADICOS.

CREAR UNA LINEA DE TRANSPORTE INTERNO EN EL SECTOR, POR MEDIO DE PICK-UP O MICROBUSES, CON SALIDAS EN RANGOS DE UNA HORA Y RECORRIDOS DESDE SAN NICOLAS LEMPA HASTA LOS NARANJOS.

U R B A N O S

SITUACION ACTUAL	CRITERIOS RECOMENDACIONES

ASPECTO ECONOMICO

EL EMPLEO

EN FORMA INDIVIDUAL
- CULTIVOS FAMILIARES
- CRIANZA DE GANADO Y AVES
- LA PESCA
- LABOR SOCIAL (PROMOTORES)

EN FORMA COLECTIVA
RECIBEN CAPACITACION AGROPECUARIA.
CULTIVOS DE INVIERNO Y VERANO
CUENTAN CON ALQUILER DE MAQUINARIA AGRICOLA.
CARECEN DE INFRAESTRUCTURA DE PRODUCCION ADECUADA.
LABOR SOCIAL (PROMOTORES AGRICOLAS DE EDUCACION, DE SALUD, COMUNALES ETC.)

- IMPLEMENTAR CULTIVOS NO TRADICIONALES QUE SEAN RENTABLES PARA LA ECONOMIA DE LA FAMILIA Y LAS COOPERATIVAS:
- EN INVIERNO: CAÑA DE AZUCAR, ARROZ, PLATANO, COCO, NARANJA.
- EN VERANO: SANDIA, MELON, HORTALIZAS.

EL INGRESO.

FAMILIAR:
- DEPENDE DE EL NUMERO DE MIEMBROS ECONOMICAMENTE ACTIVOS EN EL GRUPO FAMILIAR.
- DE EL NIVEL EDUCATIVO (EDUCACION FORMAL, TECNICA O EMPIRICA) DEL INDIVIDUO.
- DEL TIPO DE EMPLEO:
  - AGRICOLA
  - LABOR SOCIAL (PROMOTORES)
  - GANADERIA.
  - OTROS.

- DOTAR DE INFRAESTRUCTURA BASICA EN LA PRODUCCION
- IMPLEMENTAR LA CAPACITACION ESPECIALIZADA EN AGRICULTURA, GANADERIA, PESCA, ADMINISTRACION Y DE PROYECCION SOCIAL.
- DOTAR DE INFRAESTRUCTURA BASICA PARA LA EDUCACION FORMAL Y TECNICA.

COMERCIO DE BIENES.
- DERARROLLO DE INTERCAMBIO COMERCIAL CON COMPRADORES DIVERSOS QUE NO GARANTIZAN UN INGRESO ANUAL IDONEO, PARA CUBRIR LAS NECESIDADES DE LA COMUNIDAD.

COMERCIO DE SERVICIOS.
- SOLAMENTE EXISTEN LOS SERVICIOS DE AHORRO Y PRESTAMO QUE PROPORCIONA 'CORDES'
- CARENCIA DEL SERVICIO DE TRANSPORTE ADECUADO.
- CARENCIA DE SERVICIOS COMO: AMDA, ALUMBRADO ELECTRICO, TELEFONIA, ETC..

- ABRIR UN SISTEMA DE MERCADO LOCAL CUYA EXPANSION LOGRE CUBRIR LA DEMANDA A NIVEL REGIONAL.
- DESARROLLAR INFRAESTRUCTURA QUE FAVOREZCA DICHA ACTIVIDAD
  PLAZAS
  PEQUEÑAS AREAS DE COMERCIO.

CORDES.
- INSTITUCION COORDINADORA DEL TRABAJO COMUNAL Y DE CAPACITACION TECNICA AGRICOLA Y PECUARIA, ASI COMO DE LA GESTION DE FINANCIAMIENTO PARA LOS PROYECTOS.

SISTEMA ECONOMICO SECTORIAL (S.E.S)
- FUNCIONA COMO CAJA DE AHORRO Y PRESTAMO PARA LAS COOPERATIVAS DEL SECTOR; EL CUAL LEGALIZO SUS OPERACIONES EL 15 DE OCTUBRE DE 1993.

SISTEMA DE SERVICIOS MULTIPLES (S.S.M.)
- PLANIFICA LOS SERVICIOS AGRICOLAS QUE DEMANDA LA COMUNIDAD Y PRESTA SERVICIOS DE ALQUILER DE MAQUINARIA, EQUIPOS E INSUMOS.

LAS VIAS.
- LAS VIAS SE ENCUENTRAN EN PRECARIAS CONDICIONES, YA QUE SU ESTADO NATURAL SE PRESTA A LA CONSTANTE EROSION EN INVIERNO Y EN VERANO.
- LA VIA ACUATICA, POR EL RIO LEMPA, ES USADA SOLAMENTE EN LA ACTIVIDAD PESQUERA, Y CUENTA CON POCAS UNIDADES DE TRANSPORTE

- DESARROLLAR LA REHABILITACION DE LA CALLE PRINCIPAL Y SECUNDARIAS PROPONIENDO RODAJES ADECUADOS.
- PROYECTAR CALLES Y ACCESOS EN LAS AREAS QUE SE NECESITAN.
- INTENSIFICAR EL TRANSPORTE ACUATICO PUBLICO, A TRAVEZ DEL RIO LEMPA.
- RESTAURAR LAS BORDAS Y PROPORCIONAR MANTENIMIENTO A LOS DRENAJES DE AGUAS LLUVIAS SOBRE EL RIO LEMPA.

U R B A N O S

SITUACION ACTUAL	CRITERIOS RECOMENDACIONES

ASPECTO ECOLOGICO

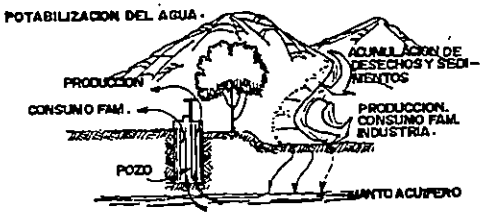
DE SERVICIO.
NO EXISTEN SERVICIOS DE AGUA POTABLE, DRENAJES, LETRINAS Y ENERGIA ELECTRICA.
CARENCIA DE ANTEL, ALCALDIA, SEGURIDAD PUBLICA, TREN DE ASEO, SEÑALIZACION

SOCIAL.
- LOS EVENTOS SOCIALES SE HACEN A LA INTEMPERIE, SIN MOBILIARIO ADECUADO NI TECHO.
- LAS AREAS DE ESPARCIMIENTO Y RECREO SON LIMITADAS.
- LA ATENCION EN LAS ESCUELAS Y CLINICA NO ES ADECUADA.

DESARROLLO DE UN AREA DE CONCENTRACION DE INFRAESTRUCTURA DE SERVICIO Y COMUNITARIA.

- PROPONER LOCALES PARA REUNIONES MASIVAS.
- PLANTEAR AREAS DE RECREACION (PASIVA Y ACTIVA).
- PARQUE, PLAZA, ETC.
- RESTAURAR Y CREAR ESCUELAS Y CLINICAS, PARA CUBRIR LA DEMANDA

POTABILIZACION DEL AGUA.



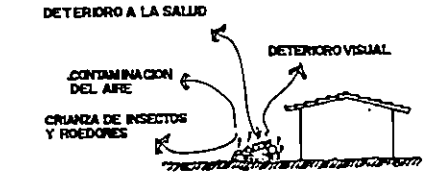
- EXTRACCION DE AGUA DE LOS POZOS CON ALTA MINERALIZACION Y CONTAMINACION
- UTILIZACION DIRECTA DEL AGUA DEL RIO LEMPA.

- APLICAR TRATAMIENTOS DE POTABILIZACION DEL AGUA, DE LOS POZOS; PROVENIENTE DE RIOS Y LLUVIAS.
  a) SEDIMENTACION.
  PROCESO DE ASENTAMIENTO POR GRAVEDAD DE LAS PARTICULAS SOLIDAS CONTENIDAS EN EL AGUA.
  b) FILTRACION.
  SE APLICA DESPUES DE LA SEDIMENTACION, PARA MEJOR CLARIFICACION (GRAVA Y ARENA)
  c) CLORACION
  DESINFECCION DEL AGUA UTILIZANDO CLORO O SUS DERIVADOS.
- EL AGUA LLUVIA ES CATALOGADA COMO UNO DE LOS RECURSOS DE ABASTECIMIENTO DE AGUA MENOS CONTAMINADA, Y APLICANDO EL TRATAMIENTO ANTERIOR, PUEDE SER UNA DE LAS SOLUCIONES PARA LA EPOCA DE VERANO

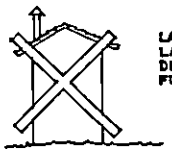
DESAGUES.

- COLOCACION DE CANALETAS PERIMETRALES A LAS VIVIENDAS
- UTILIZACION DE LETRINAS ABONERAS YA QUE NO CONTAMINAN LOS MANTOS ACUIFEROS Y SON FUENTE DE ABONO ORGANICO PARA EL CONSUMO AGRICOLA.

ELEMENTOS DE CONTAMINACION AMBIENTAL.



CARENCIA TOTAL DE TREN DE ASEO O DE UN CREMATORIO QUE RECIBA LOS DESECHOS DE LAS COMUNIDADES.



LA CARENCIA DE LETRINAS EN LA MAYORIA DE LAS COMUNIDADES, ES UNA DE LAS MAYORES FUENTES DE CONTAMINACION.

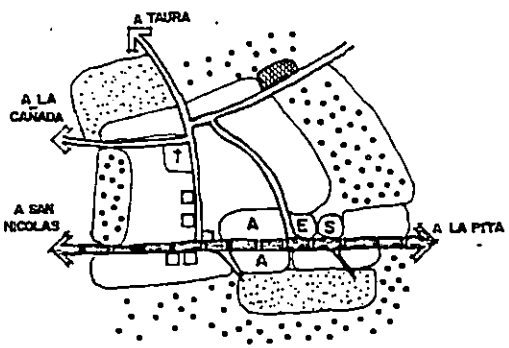
- TRATAMIENTO O ELIMINACION DE LA BASURA.
  a) INCINERADOR DOMESTICO:
  LAS BASURAS SE QUEMAN A ELEVADAS TEMPERATURAS; LOS RESIDUOS DE CENIZAS REPRESENTAN EL 10% DE SU VOLUMEN INICIAL, Y SE PUEDE UTILIZAR COMO ABONO.
  b) POR CONFINAMIENTO O ENTERRAMIENTO:
  ES EL TRATAMIENTO MAS SENCILLO, ECONOMICO Y SANITARIO PARA DISPONER LAS BASURAS DOMESTICOS.
- DOTAR DE LETRINAS ABONERAS A CADA UNA DE LAS VIVIENDAS, ASI COMO LA CAPACITACION SOBRE EL USO Y MANTENIMIENTO DE LA MISMA.

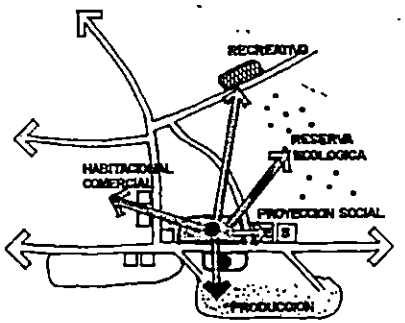
U R B A N O S

SITUACION ACTUAL	CRITERIOS RECOMENDACIONES
ELEMENTOS DE CONTAMINACION AMBIENTAL	—PROTECCION Y COMPENSACION CONTRA LA CONTAMINACION DEL AIRE Y DEL AGUA MEDIANTE LA REFORESTACION. —CON EL OBJETO DE DISMINUIR LOS SEDIMENTOS SOBRE EL RIO LEMPA, SE RECOMIENDA EL ESTABLECIMIENTO DE UN AREA DE 200 MT. DE ARBOLES A LO LARGO DEL RIO CON ESPECIES COMO: —SALIX CHILENSIS (SAUCE LLORON) —ANDRA INERMIS (ALMENDRO DE RIO) —CORDIA ALBA (TIHUILOTE) FUENTE: PERFIL DEL PROYECTO "CONTROL DE INUNDACIONES Y DESARROLLO AGRICOLA Y SOCIAL EN EL BAJO LEMPA" C.E.L
SAN BARTOLO —LAS AGUAS ESTANCADAS DEBIDO A LA OBSTRUCCION DE LOS DRENAJES HACIA EL RIO LEMPA, PROPICIA—EL SURGIMIENTO DE PLAGAS (ZANCUDOS, REPTILES ROEDORES, ETC.)	—PROPORCIONAR MANTENIMIENTO A LOS DRENAJES HACIA EL LEMPA, ASI COMO LA IMPLEMENTACION DE PROYECTOS DE REPARACION Y CONSTRUCCION DE LAS BORDAS.

ASPECTO USO DEL SUELO

SAN CARLOS.





ZONIFICACION ACTUAL

- VIVIENDA AGRUPADA.
- VIVIENDA COMERCIO.
- A — INSTITUCION ADMINISTRATIVA DE TODO EL SECTOR.
- E — INSTITUCION EDUCATIVA.
- S — SALUD.
- † — IGLESIA CATOLICA.
- AREA DEPORTIVA.
- AREAS DE CULTIVO.
- AREA DE BOSQUES.
- CALLE RURAL PRINCIPAL.
- CALLE SECUNDARIA.

a) ADMINISTRACION

A — EL NUCLEO ADMINISTRATIVO DEBE REGULAR Y RESPETAR LAS NORMAS DE USO Y EXPLOTACION DEL SUELO DE LA COMUNIDAD

b) EDUCACION

E — AMPLIAR LOS SERVICIOS EDUCATIVOS A PARTIR DEL CRECIMIENTO DE LOS ESPACIOS FISICOS, AREAS DE RECREO Y SERVICIOS MULTIPLES, PARA CUBRIR LA DEMANDA INTERNA Y EXTERNA DE LA COMUNIDAD.

c) SALUD

F — CUBRIR LAS NECESIDADES BASICAS DE SALUD AL GRUPO DE TODO EL SECTOR. (FAMILIAS 'F')
- MEDICINA CURATIVA.
- MEDICINA PREVENTIVA.
- MATERNO INFANTIL.
- ODONTOLOGIA.
- FARMACIA.

S — Y CUBRIR LOS SERVICIOS DE SANEAMIENTO AMBIENTAL A NIVEL DE LAS COMUNIDADES (C).
- BASURAS
- CLORACION DEL AGUA.

U R B A N O S

SITUACION ACTUAL	CRITERIOS RECOMENDACIONES

ASPECTO USO DEL SUELO

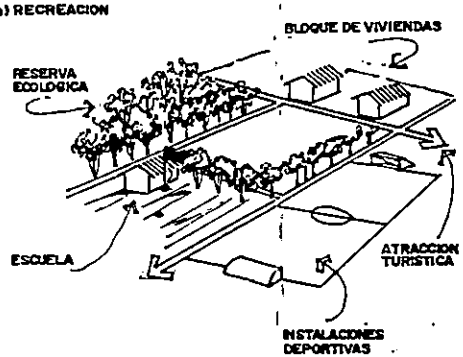
d) COMERCIO

V — CB — EL COMERCIO DE BIENES (C.B) DEBE SER AFIN A LAS NECESIDADES DEL AREA HABITACIONAL: COMO FUENTE DE INGRESO Y ABASTECIMIENTO FAMILIAR.

C — V — V — V — V — CS — DEMOCRATIZAR EL ACCESO A LOS SERVICIOS BASICOS COMUNITARIOS A TRAVEZ DE LA INFRAESTRUCTURA, ADECUADA, QUE CUBRA LA DEMANDA DE LA POBLACION.
- ELECTRIFICACION.
- TRANSPORTE.
- ALCANTARILLADO.
- AGUA POTABLE.
- COMUNICACION.
- SEGURIDAD PUBLICA.

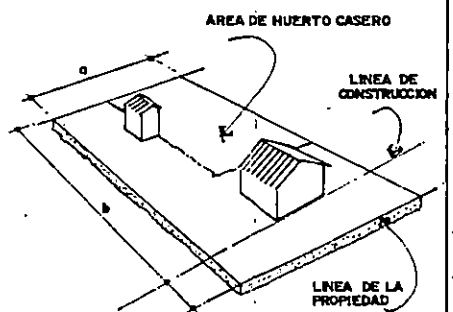
COMERCIO DE SERVICIOS

e) RECREACION



—VALORACION DE LAS AREAS VERDES RECREATIVAS
- —COMO NODO LOCAL DE LA COMUNIDAD.
- —COMO ELEMENTO DE INTERACION SOCIAL-CULTURAL Y EDUCATIVA.
- —COMO ELEMENTO DE AMARRE Y DE INTEGRACION DE LAS AREAS AFINES.
- —ELEMENTO DE ATRACCION TURISTICA.

f) VIVIENDA.



DEMARCACION DE AREAS DE RETIRO Y LINEA DE CONSTRUCCION

FORMA:
EL USO DEL COLOR Y LA TEXTURA DEBE SER RACIONAL.

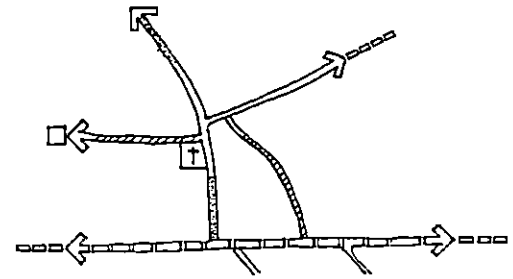
FUNCIONAL:
EL SISTEMA CONSTRUCTIVO DEBE SER ADECUADO A LA CONDICION DEL CLIMA.

U R B A N O S

SITUACION ACTUAL	CRITERIOS	RECOMENDACIONES

ASPECTO

USO DEL SUELO



CALLE RURAL PRINCIPAL, PREDOMINIO VEHICULAR.

CALLE SECUNDARIA, PREDOMINA USO PEATONAL.

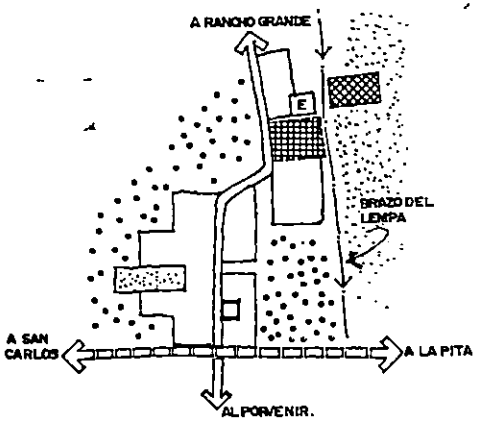
CALLE SECUNDARIA, CON ESTANCAMIENTO DE AGUA

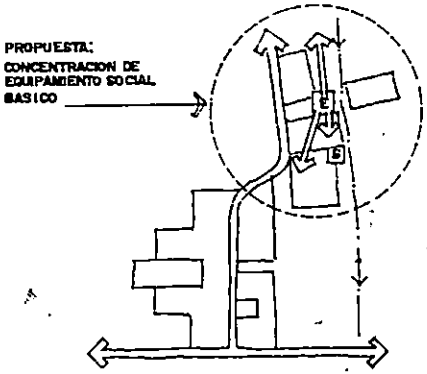
CALLE SECUNDARIA CON TOPE.

CALLE CONTINUA

CALLE SECUNDARIA VEHICULAR

SAN BARTOLO





INFRAESTRUCTURA EXISTENTE APROVECHABLE

VIVIENDAS DISPERSOS.

VIVIENDA – COMERCIO

AREA DE CULTIVOS

AREA DEPORTIVA.

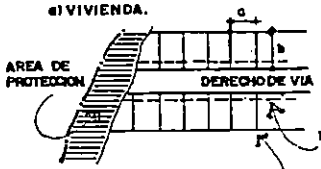
AREA DE BOSQUES

E INSTITUCION EDUCATIVA

CALLE PRINCIPAL

CALLE SECUNDARIA

a) VIVIENDA.



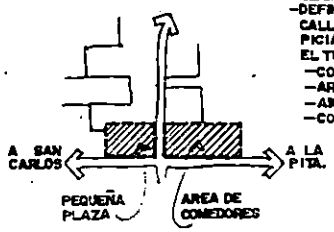
a = b = AREA DEL LOTE ACUERDO DE DIRECTRIZ COMUNALES; AREA LOTE = 1747.4 m2 ≈ 1/4 MZ.

ORDENAMIENTO DE PARCELAS DEMARCAR AREAS DE RETIRO, LINEA DE CONSTRUCCION, (L.C) DERECHOS DE VIAS, ETC.

U R B A N O S

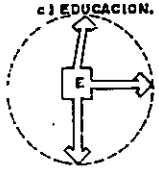
SITUACION ACTUAL	CRITERIOS	RECOMENDACIONES

b) COMERCIO



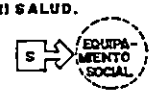
-LLAMADAS DE ATENCION AL TRANSEUNTE
-DEFINIR AREAS DE COMERCIO SOBRE LA CALLE PRINCIPAL, CON EL FIN DE PROPICIAR PEQUEÑAS ESTACIONES PARA EL TURISTA O LOS LUGARENOS:
-COMEDORES
-ARTICULOS DE PRIMERA NECESIDAD.
-ARTESANIAS
-COSECHAS DE VERANO.

c) EDUCACION.



AMPLIAR LOS SERVICIOS EDUCATIVOS (FUNCIONAL Y FISICO) DESDE LA ESCUELA PARVULARIA HASTA EL PLAN BASICO, PARA CUBRIR LA DEMANDA DE LOS SERVICIOS DE LA COMUNIDAD Y LA POSIBLE DEMANDA EXTERNA.

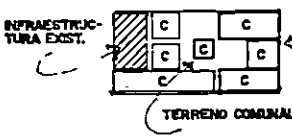
d) SALUD.



DARLE VALOR DE USO AL ACTUAL BOTIQUIN, PARA QUE OCUPE UN ESPACIO FISICO DENTRO DE LAS INSTALACIONES QUE CONCENTRARAN EL EQUIPAMIENTO SOCIAL DENTRO DE LA COMUNIDAD.

e) INSTITUCION.

C = ZONAS COMUNALES



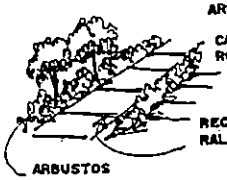
POSIBLE INTEGRACION DE ESPACIOS PARA CREAR UN CENTRO DE EQUIPAMIENTO SOCIAL

ANALIZAR LA COMPATIBILIDAD DEL ESPACIO (FUNCIONAL)

f) RECREACION.

VALORACION DE LO EXISTENTE Y COMPLEMENTACION DE ESPACIOS PARA LA RECREACION COLECTIVA

DESTACAR LA VEGETACION

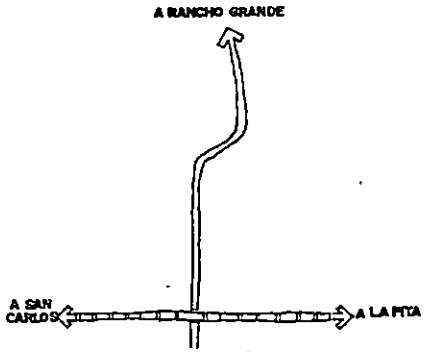


AREAS COMPLEMENTARIAS.

CAMINOS PEATONALES QUE NO ROMPAN EL ECOSISTEMA.

RECUBRIMIENTO CON MATERIAL NATURAL (PIEDRA, GRAVA, ETC.)

ARBUSTOS



CALLE RURAL (PRINCIPAL) RODAMIENTO VEHICULAR

CALLE SECUNDARIA RODAMIENTO VEHICULAR

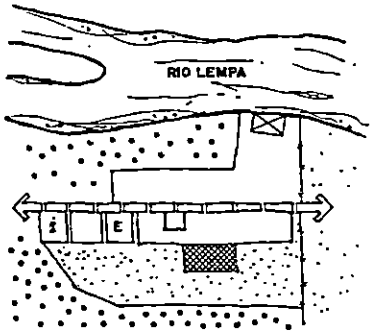
U R B A N O S

SITUACION ACTUAL | CRITERIOS — RECOMENDACIONES

ASPECTO: USO DEL SUELO

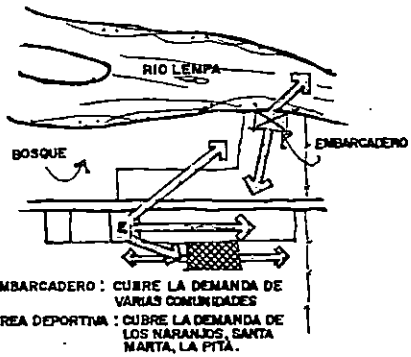
LOS NARANJOS

ZONIFICACION ACTUAL



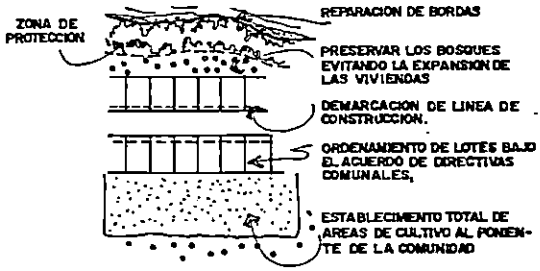
- VIVIENDA DISTRIBUIDA LINEALMENTE
- VIVIENDA-COMERCIO
- AREA DEPORTIVA
- E INSTITUCION EDUCATIVA
- INFRAESTRUCTURA DISPONIBLE
- EMBARCADERO
- AREAS DE CULTIVO
- AREAS DE BOSQUES
- CALLE RURAL PRINCIPAL

COMPATIBILIDAD DE USO

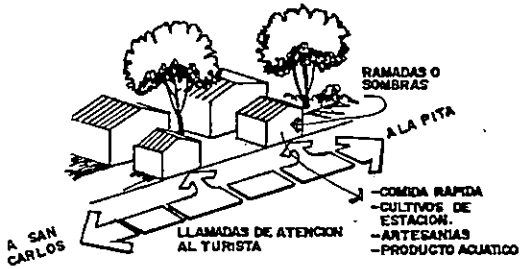


- EMBARCADERO : CUBRE LA DEMANDA DE VARIAS COMUNIDADES
- AREA DEPORTIVA : CUBRE LA DEMANDA DE LOS NARANJOS, SANTA MARTA, LA PITA.

a) VIVIENDA : RESERVA ECOLOGICA.



b) COMERCIO : FUENTE DE INGRESO FAMILIAR



e) EDUCACION

AMPLIAR LOS SERVICIOS EDUCATIVOS ! APROVECHANDO LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE, PARA CUBRIR LA DEMANDA ACTUAL DE LA COMUNIDAD, ASI COMO DE LAS COMUNIDADES VECINAS.

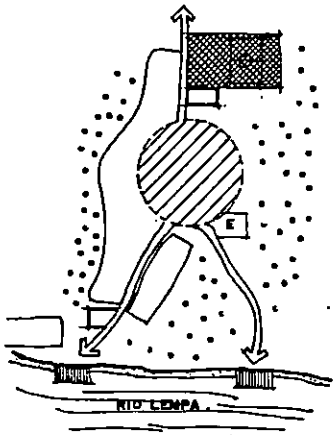
TUACION ACTUAL | CRITERIOS — RECOMENDACIONES

d) INFRAESTRUCTURA.

LA INFRAESTRUCTURA DISPONIBLE DEBE ACONDICIONARSE PARA ALVERGAR ACTIVIDADES MULTIPLES DE BENEFICIO SOCIAL.
PUESTO DE SALUD
CASA COMUNAL.

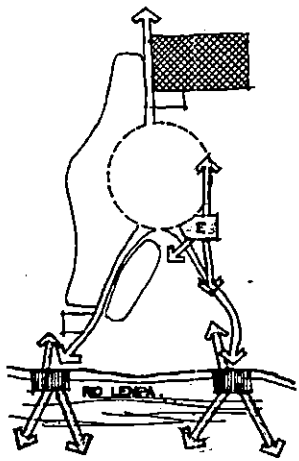
MONTECRISTO

FICACION ACTUAL



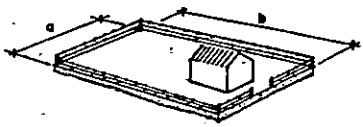
VIVIENDA.
COMERCIO-VIVIENDA.
RECREACION.
PLAYA.
ESCUELA.
AREA DE USOS MULTIPLES.
EMBARCADEROS.
BOSQUES.

COMPATIBILIDAD DE USO



DISEÑO DE EMBARCADEROS CON MATERIALES DEL LUGAR, Y UBICADOS DE ACUERDO A LAS NECESIDADES DE LA COMUNIDAD.

a) VIVIENDA.



ORDENAMIENTO DE PARCELAS
ORGANIZACION DE LOS ESPACIOS
CONSTRUCCIONES ADECUADAS.

b) COMERCIO (C)

C: BIENES / SERVICIOS

GENERAR COMERCIO AL TURISMO.
BIENES:
- VENTA DE PRODUCTOS DE MAR Y RIO
- CULTIVOS DE ESTACION.
- ARTESANIAS.
- COMEDORES

SERVICIOS.
- ALBERGUE TEMPORAL.
- RANADAS
- CABAÑAS
- AREAS DE ESTAR
- PROMOVER PASEOS ACUATICOS
- GUIAS TURISTICOS.

c) EDUCACION.

E

- REMODELAR LA INFRAESTRUCTURA ACTUAL
- EQUIPAR Y AMPLIAR EL SERVICIO ACTUAL PARA CUBRIR LA DEMANDA INTERNA EN LA COMUNIDAD

FUNCION

NARANJOS Y MONTE CRISTO

U R B A N O S

SITUACION ACTUAL	CRITERIOS — RECOMENDACIONES

USO DEL SUELO

d) EMBARCADERO

- MONTAR LA INFRAESTRUCTURA ADECUADA
- SEPARAR LAS AREAS PARA PEZCADORES DE LA ZONA, DE LAS AREAS PARA TURISMO.

e) AREAS VERDES

- ORGANIZAR EL AREA RECREATIVA
- RECREACION ACTIVA
  - INFANTILES
  - JUVENILES
  - PASEOS ACUATICOS
- RECREACION PASIVA
  - AREAS CONTEMPLATIVAS
  - CAMINATAS
  - AREAS PARA ACAMPAR

SERVICIOS PUBLICOS

USO DE AGUA NO POTABILIZADA.

a) ABASTECIMIENTO

DIRECTAMENTE DEL RIO LEMPA
DIRECTAMENTE DE POZOS

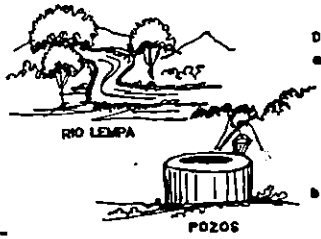
b) ALMACENAMIENTO.

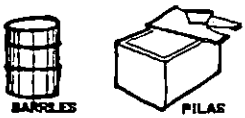
UTENCILIOS DOMESTICOS, PILAS Y BARRILES SIN PREVIA LIMPEZA Y MANTENIMIENTO, PROPENSAS A LA CRIANZA DE PLAGAS

c) CONTAMINACION.

ALTA CONTAMINACION DEL RIO POR LA ACUMULACION DE DESECHOS ORGANICOS Y QUIMICOS A LO LARGO DE SU CURSO.

CONTAMINACION DE POZOS POR FILTRACIONES ESCURRIMIENTOS Y CAIDA DE MATERIA ORGANICA EN SUS INTERIORES.





ALMACENAMIENTO.

DISTRIBUCION Y ALMACENAMIENTO

a) POZO EXCAVADO

DEBE SER PERFORADO EN LUGARES APROPIADOS, TOMANDO EN CUENTA EL NIVEL DEL MANTO FREATICO, CUYA COTA ES APROXIMADAMENTE DE 4.00 MT. EN EL SECTOR.
DANDO UN REVESTIMIENTO DE CONCRETO A LOS POZOS PARA EVITAR LAS FILTRACIONES EN SU INTERIOR.

b) INSTALACION DE BOMBAS.

BOMBAS DE DESPLAZAMIENTO, USUALES EN EL AREA RURAL, PUEDE SER ASPIRANTE-IMPELENTE, TANTO MANUAL COMO MECANICA.

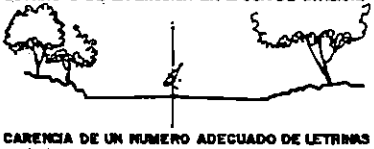
BOMBA DE VELOCIDAD, LA PRESION SE DESARROLLA POR FUERZA CENTRIFUGA.

ARRIETE HIDRAULICO, LA ENERGIA PROVIENE DEL ARRIETE PRODUCIDO INTENCIONALMENTE.

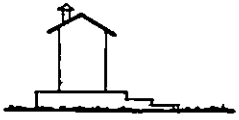
EN EL SECTOR ES MAS RENTABLE EL EMPLEO DE BOMBA MANUAL ASPIRANTE-IMPELENTE.

TANQUE ELEVADO. LA INVERSION ES MAYOR PERO SE MEJORAN LAS CONDICIONES DE HIGIENE.

LA SUPERFICIE NATURAL DE LA VIA PRINCIPAL Y LAS SECUNDARIAS, QUEDA SUJETA A LOS ESTRAGOS DE LA EROSION EN EPOCA DE INVIERNO.

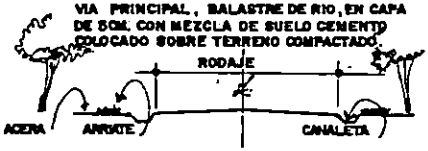


CARENCIA DE UN NUMERO ADECUADO DE LETRINAS EN TODO EL SECTOR
FALTA DE MANTENIMIENTO A LAS EXISTENTES.



LETRINAS

SE RECOMIENDAN TRATAMIENTOS ADECUADOS A LA SUPERFICIE DE LAS VIAS.
VIA PRINCIPAL, BALASTRE DE RIO, EN CAPA DE 50M. CON MEZCLA DE SUELO CEMENTO COLOCADO SOBRE TERRENO COMPACTADO.



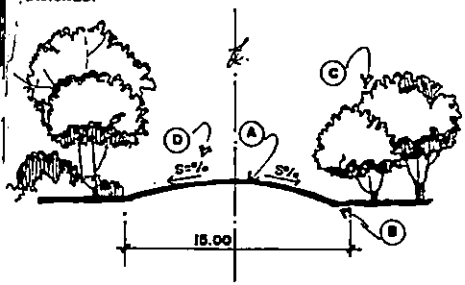
DOTAR DE UNA LETRINA ABONERA A CADA UNA DE LAS FAMILIAS, YA QUE FAVORECE:
LAS CONDICIONES HIGIENICAS DEL GRUPO FAMILIAR
EVITA LA CONTAMINACION DEL MEDIO AMBIENTE.
MEJORA LA CULTURA DE LA SOCIEDAD.
BENEFICIA LA PRODUCCION AGRICOLA
NO CONTAMINAN LOS MANTOS ACUIFEROS

A R Q U I T E C T O N I C O S

ITUACION ACTUAL	CRITERIOS — RECOMENDACIONES

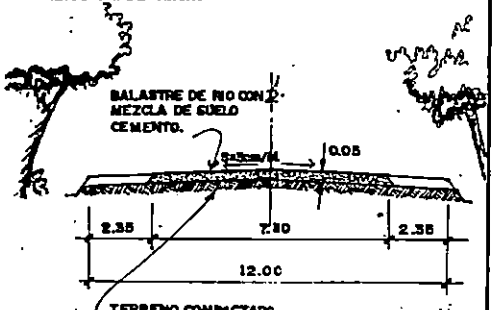
PLEMENTAR SISTEMAS DE TRATAMIENTO DE UAS SERVIDAS, EN EL CASO DE LA INDUSTRIA.

LA VIA PRINCIPAL PRESENTA LAS SIGUIENTES CONDICIONES.

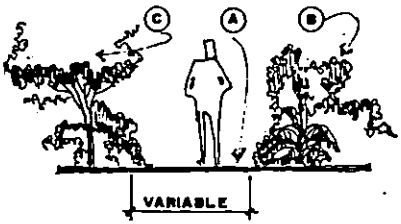


A) ESTADO NATURAL, SIN TRATAMIENTO MECANICO O MANUAL
B) EL DRENAJE SE DA POR MEDIO DE CANALETAS FORJADAS EN EL TERRENO NATURAL
C) ABUNDANTE VEGETACION A ORILLA DE LA CALLE
D) PENDIENTE SUAVE, PROVOCANDO ESTANCAMIENTO DE AGUAS QUE PROVOCAN FUERTES EROSIONES EN LA SUPERFICIE DE LA CALLE.

DE ACUERDO A LAS NORMAS DE DISEÑO QUE LA DIRECCION DE CAMINOS ESTABLECE,
EL ANCHO DE LA VIA NO DEBERA DE SER MENOR DE 12.00 MT. DE ANCHO

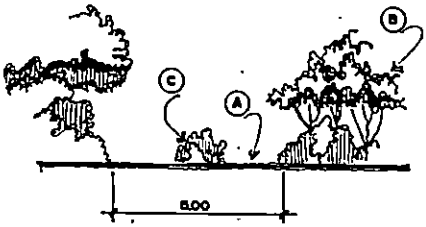


LA COMUNICACION ENTRE COMUNIDADES SE DESARROLLAN A TRAVEZ DE VEREDAS.

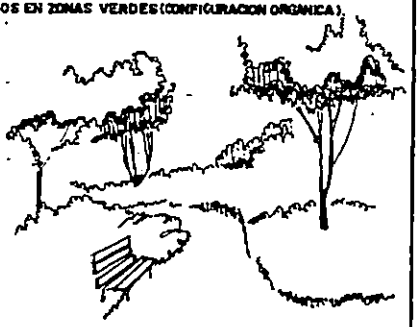


A) CAMINO NATURAL HECHO POR LAS PERSONAS EN SU CONTINUA CIRCULACION.
B) VEGETACION DE PEQUEÑA ALTURA. (SETOS Y ARBUSTOS)
C) VEGETACION DE GRAN ALTURA. (ARBOLES)

TAMBIEN EXISTEN LAS CALLES VECINALES



CAMINOS EN ZONAS VERDES (CONFIGURACION ORGANICA).



LA DIFERENCIACION AMBIENTAL DE LOS CAMINOS, DA LA POSIBILIDAD DE OFRECER AL PEATON, UN SISTEMA DE CAMINOS, ALTERNATIVAS; VINCULADAS A LA NATURALEZA DEL SECTOR.

LA CONSTRUCCION DE SENDAS PARA PEATONES, GENERA MEJOR ORDENAMIENTO A LA ZONA.

FUNCION

U R B A N O S

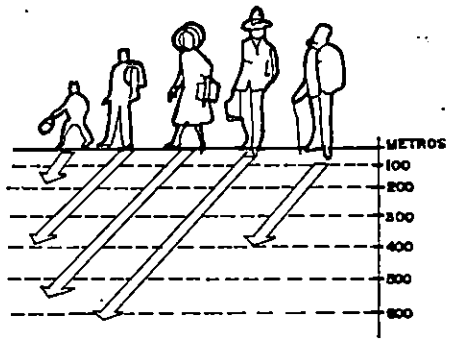
SITUACION ACTUAL

A) CONFIGURACION NATURAL, PUEDE TRANSITAR UN SOLO VEHICULO.
B) VETACION DE PEQUEÑA Y GRAN ALTURA.
C) SE MANTIENEN VEGETACION AL CENTRO, DEJANDO LIBRE ESPACIOS PARA EL PASO DE VEHICULOS.

EN TODO EL AREA NO EXISTEN ACERAS
LA NOMENCLATURA ADECUADA, QUE SIRVA PARA DAR A CONOCER LOS DISTINTOS LUGARES EN CA COMUNIDAD NO EXISTE.
DENTRO DE LAS COMUNIDADES NO EXISTE UNA GERARQUIZACION DE VIAS
EL SISTEMA DE VIAS ES EN FORMA CAPRICHOSA, NO RESPONDE A UN ORDENAMIENTO URBANO.
LAS VIAS EXISTENTES SON INTRANSITABLES EN EPOCA DE INVIERNO.

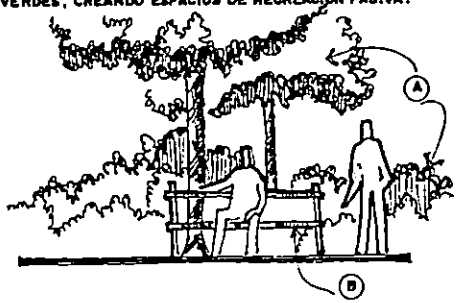
CRITERIOS — RECOMENDACIONES

PARADA DE BUSES



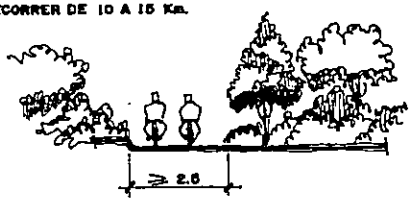
DE ACUERDO A LAS DISTANCIAS QUE LAS PERSONAS PUEDEN RECORRER, ASI SE INSTALARAN LAS PARADAS DE BUSES, TOMANDO COMO DISTANCIA MAXIMA 400 Mt.

PARA PODER FOMENTAR UNA RELACION DIRECTA ENTRE LA COMUNIDAD Y LA NATURALEZA, ES NECESARIO QUE LOS PASAJES PEATONALES SE INTEGREN CON LAS AREAS VERDES, CREANDO ESPACIOS DE RECREACION PASIVA.



A) VEGETACION
B) BANCAS COLOCADAS EN EL CAMINO

DEBIDO AL USO CONTINUO DE BICICLETAS EN LA ZONA ES RECOMENDABLE CREAR AREAS DE RECORRIDO ESPECIAL PARA ESTAS, TOMANDO EN CUENTA QUE ES UN ELEMENTO DE MOVIMIENTO PLURIDIRECCIONAL, CON EL CUAL SE PUEDE RECORRER DE 10 A 15 Km.

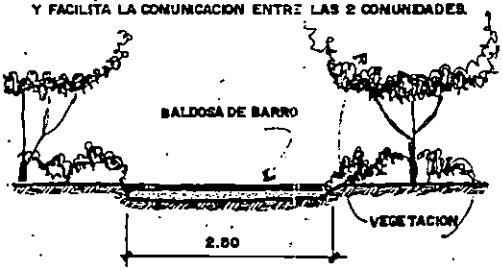


CAMINOS PARA PEATONES Y BICICLETAS.
ANCHO MINIMO 2.5 Mts.

S I S T E M A V I A L

I T U A C I O N A C T U A L	C R I T E R I O S — R E C O M E N D A C I O N E S
	LA IMPLEMENTACION DE UN SISTEMA DE ALUMBRADO PUBLICO EN LAS VIAS DE COMUNICACION, ADEMAS DE GENERAR UN MAYOR ATRACTIVO AL LUGAR, TAMBIEN CONTRIBUYE A LA SEGURIDAD NOCTURNA.
; NUCLEO ECOTURISTICO ESTA COMPRENDIDO POR 2 MUNIDADES SEPARADAS POR EL RIO LEMPA, LA PITA MONTECRISTO) EXISTE UNA VIA PRINCIPAL QUE COMUNIQUE DIRECAMENTE A LA PITA, YA QUE LA EXISTENTE HA DO DETERIORADA CON EL TIEMPO. NTRE LAS VIVIENDAS, LA COMUNICACION ES ATRAVES E VEREDAS DE TIERRA. AR LA LEJANIA QUE EXISTE CON SAN CARLOS Y LO CERNO AL RIO, LAS PERSONAS OPTAN POR EL TRANSPORTE UATICO, UTILIZANDO LANCHAS A MOTOR Y CAYUCOS OVILIZANDOSE MAS RAPIDAMENTE.	LA NAVEGACION POR EL RIO ES UNO DE LOS ELEMENTOS TURISTICOS MAS ATRAYENTES DEL SECTOR. LA NECESIDAD DE IMPLEMENTAR EL USO DE UN EMBARCADERO

FORMAL, INCREMENTA EL ATRACTIVO TURISTICO DEL SECTOR Y FACILITA LA COMUNICACION ENTRE LAS 2 COMUNIDADES.



LA COMUNICACION EN LA ISLA ES TIPO PEATONAL, POR LO CUAL SE RECOMIENDAN EL DISEÑO DE CAMINILLOS, QUE COMUNIQUEN A TODA LA COMUNIDAD, UTILIZANDO MATERIALES QUE PUEDAN DAR EL ATRACTIVO TURISTICO A LA ZONA.

FUNCION

CAPITULO VI. PREFIGURACION

6.1 PROGRAMA TERRITORIAL DEL SECTOR

INTRODUCCION

Una vez detectadas las necesidades, se procede a ordenarlas en el programa Rural-Territorial, clasificándolas en un programa de necesidades: sociales, económicas y ecoturísticas (debido al potencial turístico del Sector), concluyendo en la solución espacial requerida para cada necesidad.

Dichas soluciones espaciales están regidas por condicionantes, expuestas en forma general:

a) Radio Influencia: Detalla la magnitud de cobertura que tendrá la edificiación en cuanto a distancia en kilómetros se refiere, de acuerdo a normas y reglamentos citados.

b) Ubicación: Especifica el lugar geográfico donde estará ubicada la solución espacial.

c) Accesibilidad: Presenta el grado de proximidad que el requerimiento espacial necesita para su óptimo funcionamiento y fácil operatividad por parte de sus usuarios según el caso.

d) Ambiental: Se refiere a la implementación de normas técnicas para evitar el deterioro del ecosistema del lugar.

e) Espacios: En una forma general se identifican los espacios

PROGRAMA RURAL-TERRITORIAL DE

PROGRAMA DE NECESIDADES		SOLUCION ESPACIAL
NECESIDADES	ACTIVIDAD y/o FUNCION	
1.1.0 SOCIAL:		
1.1.1 VIVIR EN CONDICIONES OPTIMAS DE VIDA FAMILIAR: a) EVITAR ESPACIOS POLIVALENTES (HACINAMIENTOS). b) EVITAR SISTEMAS Y TECNICAS INAPROPIADAS. c) CONTRARESTAR LOS EFECTOS DE LAS INUNDACIONES.	1.1.1 DORMIR, COMER, ASEARSE, ESTAR, ORINAR-DEFECAR (HABITAR)	1.1.1 VIVIENDAS (CON SISTEMAS MODULARES DE CRECIMIENTO).
1.1.2 REUNIRSE PARA DISCUTIR O TRATAR PROBLEMAS COMUNALES, REALIZAR BAILES U OTRAS ACTIVIDADES.	1.1.2 DIALOGAR, EXPONER, SENTARSE, ESCUCHAR, BAILAR, OTROS. (RELACIONES VECINALES)	1.1.2 CASA COMUNAL (EN TODAS LAS COMUNIDADES).
1.1.3 TRASLADARSE O CIRCULAR DE UN ESPACIO A OTRO.	1.1.3 ESTAR, TRANSITAR (FLUJO DE CIRCULACION) (DINAMIZAR LOS ENCUENTROS SOCIALES EN EL INTERIOR DEL SECTOR).	1.1.3 PLAZAS
1.1.4 RECREARSE, ESPARCIRSE Y DESCANSAR, APLICADO A DIVERSOS RANGOS DE EDADES: a) NIÑOS b) JOVENES c) ADULTOS	1.1.4 RECREACION, ESPARCIMIENTO. -RECREACION INFANTIL. -RECREACION JUVENIL. -ESTAR Y DESCANSO. (ENTRETENIMIENTO)	1.1.4 AREA RECREATIVA: a) JUEGOS INFANTILES. b) CANCHA DE FOOTBALL. c) ZONAS CONTEMPLATIVAS Y DE ESPARCIMIENTO.
1.1.5 RECIBIR Y OFRECER EL REGOCIJO ESPIRITUAL.	1.1.5 ORAR, SENTARSE Y ESCUCHAR, OFICIAR LA MISA, CONFESARSE. DORMIR, DESCANSAR.	1.1.5a IGLESIA CATOLICA. 1.1.5b IGLESIA EVANGELICA.
1.1.6 AMPLIAR EL NIVEL EDUCATIVO INDIVIDUAL.	1.1.6 RECIBIR E IMPARTIR CLASES, REALIZAR PRACTICAS DE TALLER RECREARSE, ESTUDIAR.	1.1.6a ESCUELA BASICA (1º, 2º y 3º CICLO) 1.1.6b ESCUELA BASICA (1º y 2º CICLO) 1.1.6c ESCUELA BASICA (1º CICLO)
1.1.7 RECIBIR CONOCIMIENTOS EN LAS ESPECIALIDADES: a) AGRICOLA. b) COMERCIAL. c) ADMINISTRACION. PARTICIPACION EN LA PROMOCION DE EMPRESAS EN EL SECTOR.	1.1.7 RECIBIR E IMPARTIR CLASES, REALIZAR PRACTICAS AGRICOLAS	1.1.7 INSTITUTO AGRICOLA, COMERCIAL Y ADMINISTRACION

CONO SUR DE SAN VICENTE

C O N D I C I O N A N T E S					
DIO DE FLUENCIA	UBICACION	ACCESIBILIDAD	AMBIENTAL	ESPACIOS	AREA MINIMA
			· USO DE LETRINAS ABONERAS, COCINAS LORENA.	· DORMITORIOS INDEPENDIENTES. · COCINA. · SALA-COMEDOR. · BODEGA. · AREA DE CULTIVOS.	
LOCAL	· ZONA CENTRICA	· PROXIMO A ARTERIA PRINCIPAL	· BARRERAS FORESTALES PARA DISMINUIR RUIDOS.	· SALON DE USOS MULTIPLES. · BODEGA. · SERV. SANIT.	· 0.11 M²/ HAB.
	· ZONA DE TRANSICION		· VEGETACION ORNAMENTAL.	· ZONAS VERDES. · PASILLOS.	
3 KMS.	· EN CADA UNA DE LAS COMUNIDADES.	· VARIOS ACCESOS. · ALEJADAS DE ARTERIA PRINCIPAL.	· VARIEDAD DE VEGETACION ORNAMENTAL Y DE PROTECCION. · LIMITACION DE ZONAS DE RIESGO.	· JUEGOS INFANTILES, JUVENILES. · ZONA DE ESTAR O CONTEMPLATIVA. · ZONA VERDE.	
3 KMS.	· EN CADA COMUNIDAD.	· SOBRE VIA SECUNDARIA.	· VEGETACION ORNAMENTAL.	· ASAMBLEA · ALTAR · ATRIO · CONFESIONAR. · CASA CONVENT. · -SALA -COMEDOR -DORMITORIOS -COCINA	
DO EL SECTOR 3 KMS.	· SAN CARLOS LEMPA · SAN BARTOLO · LOS NARANJOS · EN CADA COMUNIDAD	· SOBRE VIA PRINCIPAL.	· VEGETACION ORNAMENTAL. · BARRERAS FORESTALES PARA DISMINUIR RUIDOS Y VIENTOS.	· AULAS. · AREA DE JUEGOS. · BIBLIOTECA. · PLAZA CIVICA. · DIRECCION. · SERV. SANIT.	· 5-10 M²/ALUM.
00 EL SECTOR	· SAN CARLOS LEMPA	· SOBRE VIA PRINCIPAL	· VEGETACION ORNAMENTAL. · LIMITACION DE ZONAS DE PRACTICAS AGRICOLAS.	· AULAS. · LABORATORIO. · BODEGA. · SERV. SANIT. · ZONA DE PRACTICAS AGRICOLAS.	· 5-15 M²/ALUM.

FUENTE · MANUAL DE CRITERIOS DE DISEÑO URBANO JAN BAZANT S.

PROGRAMA RURAL-TERRITORIA

PROGRAMA DE NECESIDADES		SOLUCION ESPACIAL
NECESIDADES	ACTIVIDAD y/o FUNCION	
I.I.8 RECIBIR ATENCION MEDICA.	I.I.8 PASAR CONSULTA, RECIBIR TRATAMIENTO, DAR ATENCION AL PACIENTE, ALMACENAR, ENTREGAR MEDICAMENTOS, CURACIONES, ETC.	I.I.8a PUESTO DE SALU I.I.8b DISPENSARIO DE LUD.
I.I.9 AUMENTAR LOS CONOCIMIENTOS Y EL GRADO DE CULTURA INDIVIDUAL.	I.I.9 LEER, ESTUDIAR, INVESTIGAR, INSTRUIRSE.	I.I.9 BIBLIOTECA PUBI CA.
I.I.10 ENVIAR Y RECIBIR CORRESPONDENCIA, Y COMUNICARSE INMEDIATAMENTE DE UN LUGAR A OTRO, COBRAR Y PAGAR GASTOS DE ENERGIA ELECTRICA.	I.I.10 CLASIFICAR, ORDENAR, ARCHIVAR, RETIRAR Y ENVIAR CORRESPONDENCIA, RECIBIR Y REALIZAR LLAMADAS TELEFONICAS, REGISTRAR LLAMADAS.	I.I.10 OFICINA DE CORRE - CENTRAL TELE NICA RURAL, Y O CINA DE CAESS.
I.I.11 PROVEERSE DE COMBUSTIBLE.	I.I.11 SUMINISTRAR COMBUSTIBLE, LIMPIAR, REVISAR, ESTACIONARSE.	I.I.11 GASOLINERA.
I.I.12 RECIBIR CUIDADO Y PROTECCION A INFANTES.	I.I.12 CUIDADO DE NIÑOS, JUGAR, ENTRETENERSE.	I.I.12 GUARDERIA.
I.I.13 DISPOSICION Y/O DISTRIBUCION DE LOS DEPOSITOS DE CADAVERES.	I.I.13 EXCAVAR, DISTRIBUIR TUMBAS, VENERAR DIFUNTOS.	I.I.13 CEMENTERIO GEN RAL.

DEL CONO SUR DE SAN VICENTE

CONDICIONANTES					
RADIO DE INFLUENCIA	UBICACION	ACCESIBILIDAD	AMBIENTAL	ESPACIOS	AREA MINIMA
TODO EL SECTOR	· ANTIGUA CLINICA EN SAN CARLOS LEMPA. · EN CADA CENTRO DE EQUIPAMIENTO.	· SOBRE VIA PRINCIPAL.	· DESECHOS DEBERAN INCINERARSE. · DOTADA DE VARIEDAD DE FLORA ORNAMENTAL.	· CONSULTORIO. · FARMACIA. · SALA DE ESPERA. · SERV. SANIT. · BASURERO (INCINERADOR) · INYECCIONES Y CURACIONES.	· 190 M^2/ CONSULTORIO.
3 1/2 KMS.	· SUB-CENTRICA · SAN CARLOS LEMPA.	· SOBRE VIA SECUNDARIA.	· BARRERAS FORESTALES PARA DISMINUIR RUIDOS.	· SALON DE LECTURA. · AREA DE LIBROS. · RECEPCION E INFORMACION. · SERV. SANIT.	· 0.036 M^2/ HAB.
TODO EL SECTOR	· CENTRICO. · SAN CARLOS LEMPA.	· PROXIMO A ARTERIA PRINCIPAL.	· BARRERAS FORESTALES PARA DISMINUIR VIENTOS DOMINANTES.	· OFICINA. · ARCHIVO. · SALA DE ESPERA. · TRANSMISION Y EQUIPO. · BODEGA.	· 0.03 M^2/ HAB.
TODO EL SECTOR	· SAN CARLOS LEMPA.	· SOBRE VIA PRINCIPAL.	· EN TERRENO ELEVADO PARA APROVECHAR PENDIENTE EN DESAGUES.	· OFICINA. · AREA DE BOMBAS. · REPARACION DE LLANTAS.	· 0.015 M^2/HAB.
1/2 KM.	· EN CADA CENTRO DE EQUIPAMIENTO.	· SOBRE VIA SECUNDARIA.	· BARRERAS FORESTALES PARA DISMINUIR RUIDOS Y VIENTOS DOMINANTES.	· DIRECCION. · AREA DE LACTANTES. · AREA DE JUEGOS. · COCINA. · COMEDOR.	· 4.0 M^2/ NIÑO
TODO EL SECTOR	· LEJOS DE ZONAS HABITACIONALES. · SAN CARLOS LEMPA.	· SOBRE VIA PRINCIPAL.	· BARRERAS FORESTALES PARA DISMINUIR VIENTOS DOMINANTES.	· VIGILANCIA Y/O CONTROL. · CUADRANTES · BODEGA.	· 0.12 M^2 / HAB.

FUENTE · MANUAL DE CRITERIOS DE DISEÑO URBANO JAN BAZANT S.

PROGRAMA RURAL-TERRITORIA

PROGRAMA DE NECESIDADES		SOLUCION
NECESIDADES	ACTIVIDAD y/o FUNCION	ESPACIAL
1.2.0 ECONOMICO:		
1.2.1 EL INTERCAMBIO COMERCIAL O LA COMPRA Y VENTA DE PRODUCTOS, SIN TENER QUE TRASLADARSE FUERA DEL SECTOR. PRODUCTOS BASICOS: -VERDURAS, CARNES. -LECHE, HUEVOS. -FRUTAS, HORTALIZAS. -MARISCOS. PRODUCTOS DERIVADOS: -ACEITE, JABON, OTROS.	1.2.1 COMPRAR Y VENDER PRODUCTOS, ALMACENAR COMESTIBLES. COMERCIO 1a. NECESIDAD.	1.2.1a MERCADO MINO O PLAZUELA. 1.2.1b TIENDAS DE CO MO.
1.2.2 LA PRODUCCION Y ALMACENAMIENTO DE PRODUCTOS EN MEDIANA ESCALA. PRODUCTOS: -MAIZ, ARROZ, AJONJOLI.	1.2.2 PROCESAR Y ALMACENAR, CARGAR Y DESCARGAR PRODUCTOS. CENTRAL DE ABASTOS.	1.2.2 BODEGAS PARA ALMACENAJE E TALACIONES PA EL PROCESAMIE DE PRODUCTOS.
1.2.3 MATAR Y DESTAZAR GANADO - BOVINO Y PORCINO PARA SU COMERCIO LOCAL Y REGIONAL SIN DAÑAR EL MEDIO AMBIENTE.	1.2.3 DESCARGAR Y MATAR RESES, - DESTAZAR Y EMPACAR CARNE, TRANSPORTAR PRODUCTO, LIMPIEZA DEL GANADO.	1.2.3 RASTRO DE GA DO PORCINO Y VINO.
1.2.4 CAPACITARSE EN ACTIVIDADES DIVERSAS: -CARPINTERIA. -ALBAÑILERIA. -CORTE Y CONFECCION	1.2.4 RECIBIR CLASES TEORICAS Y - PRACTICAS.	1.2.4 TALLERES TEOR PRACTICOS.

DEL CONO SUR DE SAN VICENTE

	CONDICIONANTES					
	RADIO DE INFLUENCIA	UBICACION	ACCESIBILIDAD	AMBIENTAL	ESPACIOS	AREA MINIMA
ISTA SU-	TODO EL CENTRO LOCAL.	· SAN CARLOS LEMPA. SAN BARTOLO. LOS NARANJOS. · EN CADA COMUNIDAD.	· PROXIMO A ARTERIA PRINCIPAL. · CENTRICO.	· LOS DESECHOS DEBERAN INCINERARSE.	· AREA DE VENTAS. · ADMINISTRACION. · CARGA Y DESCARGA. · BASURERO. (INCINERADOR) · BODEGA.	· 0.25 M²/ FAM.
TO	TODO EL SECTOR	· SAN CARLOS LEMPA · PROXIMO A TODAS LAS ZONAS DE PRODUCCION DEL SECTOR. · LEJOS DE ZONAS HABITACIONALES.	· DEBIDO A LA CONTINUA ACTIVIDAD DE CARGA Y DESCARGA DE PRODUCTOS, EL PROYECTO SERA UBICADO PROXIMO A ARTERIAL PRINCIPAL.	· BARRERAS FORESTALES PARA DISMINUIR VIENTOS FUERTES Y RUIDOS PRODUCIDOS POR MAQUINARIA.	· BODEGAS. · CARGA Y DESCARGA. · CASETA DE CONTROL. · AREA PARA MAQUINARIA U EQUIPO PROCESADOR. · BASURERO.	· 0.30 M²/ HAB.
-	TODO EL SECTOR	· SAN CARLOS LEMPA · LEJOS DE ZONAS HABITACIONALES. · EN CONTRAPOSICION ENTRE LOS VIENTOS DOMINANTES Y LAS ZONAS HABITACIONALES.	· PROXIMO A ARTERIAL PRINCIPAL.	· LOS DESECHOS DEBERAN SER EVACUADOS A UN TANQUE IMHOFF (TANQUE DE SEDIMENTACION PRIMARIO).	· CASETA DE CONTROL. · CARGA Y DESCARGA. · CORRALES. · DESTAZADEROS.	· 0.022 M²/HAB. (DATO NO ACONSEJABLE).
OS	TODO EL SECTOR	· SAN CARLOS LEMPA. · ALEDAÑO A ZONA INDUSTRIAL.	· PROXIMO A ARTERIA PRINCIPAL PARA LA CARGA Y DESCARGA DE MATERIAL Y PRODUCTO TERMINADO.	· BARRERAS FORESTALES PARA DISMINUIR RUIDOS.	· AULA-TALLER. · CARGA Y DESCARGA. · CAFETERIA. · BODEGA.	· 6.0 M²/ALUMNO

FUENTE · MANUAL DE CRITERIOS DE DISEÑO URBANO JAN BAZANT. S.

PROGRAMA RURAL - TERRITORIAL

PROGRAMA DE NECESIDADES		SOLUCION ESPACIAL
NECESIDADES	ACTIVIDAD y/o FUNCION	
1.3.0 ECO-TURISTICO:		
1.3.1 BUSCAR UN LUGAR DE REPOSO DONDE PODER DESCANSAR Y - DORMIR.	1.3.1 ALOJARSE, REGISTRARSE, DORMIR, DESCANSAR, CAMBIARSE. ASEO PERSONAL, ORINAR Y DEFECAR, COMER, COCINAR. (TURISMO DE ESTANCIA)	1.3.1 HOTEL. · CABAÑAS.
1.3.2 TRASLADARSE O CIRCULAR - DENTRO DEL NUCLEO ECOTURISTICO.	1.3.2 CAMINAR, ESTAR, CONVERSAR, MONTAR A CABALLO, CIRCULACION DENTRO DE LAS AREAS - DE CONSERVACION ECOLOGICA.	1.3.2 PLAZA, SENDERO
1.3.3 TRASLADARSE DE LA PITA HASTA MONTECRISTO.	1.3.3 EMBARCARSE EN LANCHA.	1.3.3 MUELLE O EMBARCADERO.
1.3.4 ESTACIONAR VEHICULOS DE TURISTAS.	1.3.4 ESTACIONARSE.	1.3.4 ESTACIONAMIENTO.
1.3.5 DAR A CONOCER ARTESANIAS O PRODUCTOS MANUFACTURADOS EN LA ZONA.	1.3.5 COMPRA Y VENTA DE PRODUCTOS ARTESANALES, EXPONER ARTICULOS, MANUFACTURA DE PRODUCTOS.	1.3.5 TIENDA Y TALLER ARTESANAL.
1.3.6 PROVEER DE DESAYUNOS, ALMUERZOS Y CENAS A LOS TURISTAS.	1.3.6 COMER; PREPARAR, LAVAR, COCINAR, ALMACENAR LOS ALIMENTOS.	1.3.6 COMEDOR.
1.3.7 RECREARSE Y ESPARCIRSE.	1.3.7 NADAR, ACAMPAR, CORRER, CAMINAR. (TURISMO DIURNO)	1.3.7 PLAYA, LAGUNA.

DEL CONO SUR DE SAN VICENTE

CONDICIONANTES					
RADIO DE INFLUENCIA	UBICACION	ACCESIBILIDAD	AMBIENTAL	ESPACIOS	AREA MINIMA
LOCAL	·ISLA DE MONTECRISTO. ·ZONA CENTRICA.	·FACIL ACCESO POR MEDIO DE CAMINOS O VEREDAS A PIE.	·INTEGRACION AL ENTORNO, APROVECHANDO LA VEGETACION EXISTE EN EL NUCLEO.	·DORMITORIOS. ·DUCHAS COMUNES. ·SERV. SANIT. ·RESTAURANTE. ·ADMINISTRACION.	
LOCAL	·ISLA DE MONTECRISTO.	·PROXIMO A LAS CABAÑAS ·COMUNICACION CON TODOS LOS ELEMENTOS TURISTICOS.	·VEGETACION ORNAMENTAL. ·DELIMITAR AREAS RESTRINGIDAS AL PUBLICO. (RESERVA ECOLOGICA)	·ZONAS VERDES. ·VEREDAS.	
	·LA PITA MONTECRISTO	·PROXIMO A LAS CABAÑAS.	·PROTEGIDO CON BARRERAS MUERTAS PARA EVITAR LA EROSION.		
	·LA PITA.	·PROXIMO A EMBARCADERO.		·CASETA DE CONTROL. ·ESTACIONAMIENTO.	
LOCAL	·MONTECRISTO.	·INMEDIATO A LAS CABAÑAS.		·TIENDA. ·TALLER. ·BODEGA.	
LOCAL	·MONTECRISTO.	·INMEDIATO A LAS CABAÑAS.		·COMEDOR. ·COCINA. ·DESPENSA.	
	·MONTECRISTO (ZONA SUR)	·POR MEDIO DE LANCHAS Y VEREDAS A CABALLO O A PIE.	·ZONAS DE RIESGO Y DE PROTECCION ECOLOGICA DELIMITADAS.		

FUENTE · MANUAL DE CRITERIOS DE DISEÑO URBANO JAN BAZANT S.

básicos que requiere la solución.

f) Reglamentos: se aplican normas de Reglamentos de Planificación Urbana, vigentes a nivel Nacional.

6.2 PROGRAMAS ARQUITECTONICOS

INTRODUCCION

Al enfrentar la problemática de un diseño espacial se requiere del auxilio de un programa arquitectónico, el cual servirá como una guía para dar inicio al proceso de análisis funcional de los espacios, es decir, la determinación de matrices de relación y diagrama topológico; las cuales son herramientas útiles al momento de realizar el diseño, identificándose todas aquellas relaciones espaciales directas, indirectas o nulas.

El programa arquitectónico[1] comprende básicamente los siguientes apartados:

a) Definición de actividades y/o funciones que configuran elementos significativos de zonificación, agrupadas en zonas y espacios.

b) Determinación de la demanda de recursos físicos (mobiliario,

(1) "Guía para la presentación de Programas Arquitectónicos". Arq. Hernán Hehm Rosas, Mérida, Venezuela. Talleres Gráficos ULA - 1980.

equipo) a la vez que la demanda actual y la proyectada[2] dando como resultado la cuantificación de áreas.

c) Determinación de características y condicionantes físico-ambientales requeridas por los espacios.

---

[2] Ver Apartados de "Demanda" en la conceptualización por Proyecto.

CAPITULO VII
ANTEPROYECTO

PROYECTO: **VIVIENDA**

TIPO DE ACTIVIDADES FUNCIONAMIENTO

VIVIENDA : ESPACIO-MORADA, DESTINADO A CUMPLIR CON LAS FUNCIONES BASICAS DE ATENCION Y PROTECCION, FISICA Y MENTAL DEL INDIVIDUO.

FUNCIONES :

- DE ATENCION FISICA : DESCANSAR, DORMIR, COMER, ESPACIRSE , INTERACCION FAMILIAR Y SOCIAL HIGIENE, ETC.
- DE ATENCION MENTAL: ESPACIO QUE SE ADAPTE A LAS NECESIDADES FISICAS Y PSICOLOGICAS DE LA PERSONAS (COSTUMBRES, MODO DE VIDA, IDEOSINCRACIA, GUSTOS, ACTIVIDADES DIARIAS).
- DE PROTECCION FISICA : PROTECCION DE LA INTEMPERIE (LLUVIA, SOL, VIENTO, CLIMA, NOCTURNIDAD, SEGURIDAD FISICA).

ESPACIOS ELEMENTALES	ACTIVIDADES PRINCIPALES
- SALA	INTERACCION FAMILIAR Y SOCIAL
- COMEDOR	COMER
- COCINA	COCINAR
- DORMITORIOS	DORMIR
- S. S.	ACTIVIDADES FISIOLOGICAS .
- ZONA VERDE	RECREACION

ACTIVIDADES DE APOYO :

- ASEO DE: ROPA, TRASTOS, CASA .
- ALMACENAJE : VIVERES , ROPA, UTENSILIOS DE LIMPIEZA Y TRABAJO

DEMANDA
(FACTOR DE PROYECCION)

- LA DEMANDA PROMEDIO QUE SE APLICARA PARA LA VIVIENDA EN TODO EL SECTOR SERA DE 6.5 MIEMBROS POR FAMILIA.
- EN LO QUE SE REFIERE A LA DISTRIBUCION DEL LOTE PREDOMINANTE EN EL SECTOR:

1/4 DE MANZANA = 1747.24 M²

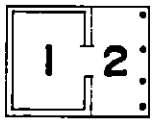
SE PLANTEA ASI:

		%	M²
AREA CONST.	=	3.0	54.41
CORRALES	=	2.0	24.00
HUERTO CASERO	=	5.0	72.25
CULTIVO FAMIL.	=	90.0	1596.58
		100.0	1747.24

APRECIACION DEL ESPACIO
(FUNCIONAL, FORMAL Y PSICOLOGICO)

- VIVIENDA

DESARROLLO DE ACTIVIDADES :



1= ACTIVIDADES PASIVAS:
- DORMIR
- GUARDAR

2= ACTIVIDADES DINAMICAS :
- OFICIOS
- COMER
- COCINAR
- ESTAR .

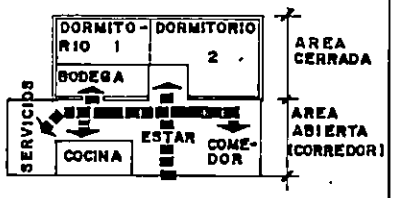
DENTRO DE LOS ESPACIOS 1 Y 2 SE DESARROLLAN UNA VARIEDAD DE ACTIVIDADES POR LO QUE EL OBJETIVO PRINCIPAL DE LA PROPUESTA ES DEFINIR CLARAMENTE EL DESARROLLO DE ESTAS MEDIANTE:

a) DEFINICION DE UN ESPACIO PARA CADA ACTIVIDAD EVITANDO CON ELLO LA SUB-UTILIZACION DE LOS ESPACIOS QUE RESULTA EN UNA CONFUSION Y CHOQUE DE ACTIVIDAD .

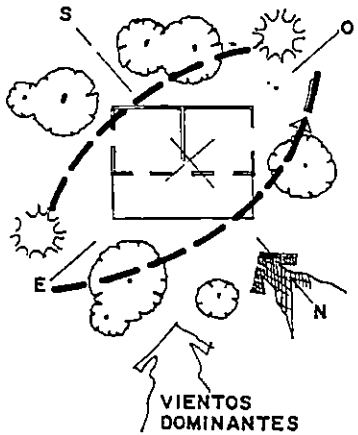
b) RELACION Y ORDENAMIENTO DE LOS ESPACIOS MEDIANTE LA COMPATIBILIDAD DE LAS DISTINTAS ACTIVIDADES .

LA CIRCULACION .

- FLUIDEZ MEDIANTE LA FACIL IDENTIFICACION DE LOS ESPACIOS.
- FLUIDEZ EN EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DIARIAS (DIURNAS Y NOCTURNAS) .



ANALISIS AMBIENTAL



LA ORIENTACION DE LAS VIVIENDAS SE HARA BUSCANDO LOS VIENTOS DOMINANTES DEL N - E Y DEL NORTE INDEPENDIENTEMENTE DE LA ORIENTACION DEL LOTE. UNA ABUNDANTE VEGETACION EN LOS ALREDEDORES DE LA VIVIENDA, PROPORCIONANDOLE SOMBRA Y CONTRIBUYENDO AL MICRO - CLIMA DEL LUGAR .

NORMAS TECNICAS

OBSERVACIONES:

BIBLIOGRAFIA :

PROYECTO: **VIVIENDA**

TIPO DE ACTIVIDADES FUNCIONAMIENTO

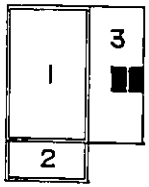
CIUDAD .

EN LA CIUDAD LA MAYORIA DE LAS ACTIVIDADES SE DESARROLLAN EN UN ESPACIO CERRADO, DENTRO DE LA VIVIENDA, INFLUYENDO MUCHO EN ELLO: 1) EL SENTIMIENTO DE PROTECCION DE LOS BIENES MATERIALE QUE OFRECE LA TECNOLOGIA MODERNA (TELEVISORES, APARATOS DE SONIDO, MUEBLE, ETC.), 2)LA NO INTERACCION VIVIENDA - NATURALEZA Y 3)LAS COSTUMBRES Y ACTIVIDADES DIARIAS DE LA CIUDAD .

CAMPO .

LA VIVIENDA RURAL SE DESARROLLA EN CONTACTO DIRECTO CON LA NATURALEZA, EXCEPTA DE LAS COMODIDADES DE LA TECNOLOGIA (LUZ ELECTRICA, AGUA POTABLE, TELEFONO, AGUAS NEGRAS, ETC.) SIENDO EL FIEL REFLEJO FISICO DE LAS CONDICIONES : SOCIALES, ECONOMICAS Y CULTURALES DE LA VIDA EN EL CAMPO Y DE LA ADAPTACION FUNCIONAL DE LA VIVIENDA, EN LA REALIZACION DE LAS ACTIVIDADES DIARIAS.

VIVIENDA ACTUAL DE CAMPESINO.

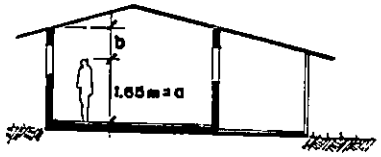


4 1) ESPACIO CERRADO OCUPADO PRINCIPALMENTE PARA DORMIR Y ALMACENAR SUS PERTENENCIAS, EN SIERTOS CASOS INCLUYE COCINA Y COMEDOR

DEMANDA (FACTOR DE PROYECCION)

APRECIACION DEL ESPACIO (FUNCIONAL, FORMAL Y PSICOLOGICO)

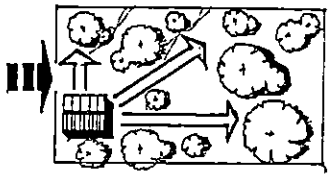
LA ALTURA .



ALTURA PROMEDIO = 1.65 mt.

± SE ESTABLECE LA SIGUIENTE RELACION PROPORCIONAL ASI: b±2 = a

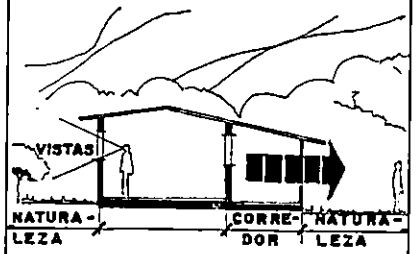
RELACION VIVIENDA-LOTE TIPO.



EL CAMPESINO ESTA ACOSTUMBRADO A VIVIR EN CONTACTO CON LA NATURALEZA Y A REALIZAR ACTIVIDADES PARA EL SOSTEN DE LA FAMILIA TALES COMO: CRIANZA DE ANIMALES (CERDOS, GALLINAS, PATOS, ETC.), HUERTOS CASEROS Y UN CULTIVO INDIVIDUAL, POR LO QUE LA VIVIENDA SE UBICA ESTRATESICAMENTE CERCANA A LA VIA Y DOMINANDO TERRITORIALMENTE LAS AREAS ANTERIORES .

ANALISIS AMBIENTAL.

·INTERACCION VIVIENDA - ENTORNO .



MAXIMA INTERACCION FISICA VISUAL Y PSICOLOGICA DE LOS HABITANTES EN EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DIARIAS, CON SU ENTORNO NATURAL CIRCUNDANTE.

NORMAS TECNICAS

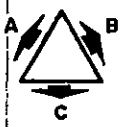
OBSERVACIONES:

BIBLIOGRAFIA

PROYECTO: **CASA COMUNAL**

TIPO DE ACTIVIDADES FUNCIONAMIENTO

- CASA COMUNAL: ESPACIO DESTINADO A SER PUNTO DE REUNION PARA ACTIVIDADES COMUNALES, TALES COMO:
  - REUNIONES DE COOPERATIVA Y COMUNIDAD. (ACTIVIDADES PASIVAS).
  - EXPRESION DEL FOLKLORE.:
    - BAILES
    - CELEBRACIONES
    - ACT. RELIGIOSAS
    - ACT. CULTURALES
- SALON DE USOS MULTIPLES: POR LA MAGNITUD DE SU AREA (PREDOMINIO), ES EL ESPACIO QUE DEFINE LA FORMA INTEGRAL DEL PROYECTO Y ES EN EL CUAL GIRAN LAS DEMAS ACTIVIDADES
- ACTIVIDADES DE APOYO:
  - MANTENIMIENTO: (CONSERJE)
  - SERVICIOS: (A TODA PERSONA) S.S., CAMERINOS.



△ = SALON DE USOS MULTIPLES.
A = MANTENIMIENTO
B = PLAZA
C = SERVICIOS

DEMANDA (FACTOR DE PROYECCION)

EJEMPLO:

- COMUNIDAD: SAN CARLOS LEMPA

LA POBLACION A ATENDER CORRESPONDE AL 25% 1/ DE LA POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA = P.E.A. (56.92% DE LA POBLACION TOTAL) 2/

ENTONCES SE TIENE:

360 HAB. → 56.92% = 229.50

P.E.A.

POBLACION DE LA COMUNIDAD ACTUAL

229.50 HAB. 25.00% = 57.38 = 58 HAB.

Y SEGUN LA PROYECCION DE LA POBLACION:

ACTUAL	FACTOR	PROYECCION
360	4.1386	1,489.90

1,490 HAB. 56.92% = 949.88

P.E.A.

POBLACION DE LA COMUNIDAD PROYECCION

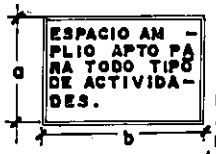
949.88 HAB. 25.00% = 237.47 = 238 HAB.

- CAPACIDAD DE LA CASA COMUNAL: = 240 PERSONAS.
- SUPERFICIE: = 240 x 2.05 = 492.00 M²

M² x PERSONA

APRECIACION DEL ESPACIO (FUNCIONAL, FORMAL Y PSICOLOGICO)

SALON DE USOS MULTIPLES:



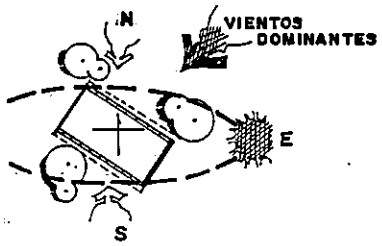
a x 2 = b (MAXIMA) ESPACIO POLIVALENTE, APTO PARA DESARROLLARSE 2 Ó 3 ACTIVIDADES AL MISMO TIEMPO (ACTIVIDADES PASIVAS, ACTIVAS) DEPENDIENDO DE SUS DIMENSIONES.

a = a' (IDEAL)
b = LOGRADA POR LA PENDIENTE DEL TECHO.

ESPACIO AMPLIO TANTO EN SUPERFICIE (M²), COMO EN ALTURAS (a Y b), DEBIDO A LA MAGNITUD DE PERSONAS QUE REALIZAN UNA MISMA ACTIVIDAD (REUNIONES Y ACTOS).

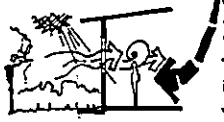
ANALISIS AMBIENTAL

CASA COMUNAL:



EL ANALISIS AMBIENTAL ES MUY SIMILAR AL DE LA ESCUELA BASICA, APLICADO EN ESTE CASO, A UN ESPACIO DE MAYORES DIMENSIONES (COMPARADO CON UNA AULA) DONDE SE CONCENTRA MAYOR CANTIDAD DE PERSONAS, CREANDO UN AIRE CONTAMINADO (CALIENTE) MAS DENSO.

DEBIDO A LO ANTERIOR, EN ESTE CASO SE ELEVA MAS EL TECHO, PARA INCREMENTAR LA VENTILACION E ILUMINACION INTERNA NATURAL.



VENTILACION CRUZADA.
- VENTANERIA EN LO POSIBLE HASTA EL PISO, PARA LOGRAR MEJOR VENTILACION Y UN MAYOR CONTACTO VISUAL CON EL EXTERIOR LOGRANDO ASI UNA EXPLOTACION DE LAS VISTAS AGRADABLES (VEGETACION ORNAMENTAL).

NORMAS TECNICAS

- CAPACIDAD: 2.05 M² x PERSONA

OBSERVACIONES: 2/ VER CUADRO I-ESTADISTICO POR RANGO DE EDADES EN MARCO SOCIAL 3.2.1.3

BIBLIOGRAFIA: 1/ TOMADO DE: "VIVIENDA PARA PRODIR, SN. ANTONIO SILVA MIRAFLORES" TRABAJO DE GRADUAC. ANA MARIA RIVERA ROA, UES, 1980, CUADRO.

PROYECTO: **GUARDERIA · ESCUELA PARVULARIA**

TIPO DE ACTIVIDADES FUNCIONAMIENTO

· GUARDERIA:

ESTABLECIMIENTO DONDE SE DA ATENCION Y CUIDO A LOS NIÑOS, CUYAS EDADES ESTAN COMPRENDIDAS ENTRE: 1 MES - 3 AÑOS, Y QUE POR MOTIVOS DE TRABAJO U OTRAS CIRCUNSTANCIAS, LOS PADRES NO PUEDEN CUIDAR.

· ESCUELA PARVULARIA:

CENTRO EDUCATIVO, DESTINADO A LA EDUCACION Y CUIDO DE PARVULOS CUYAS EDADES COMPRENDEN ENTRE LOS 4 Y 6 AÑOS.

· EL CUIDO Y ATENCION SE REALIZA ASI:

ATENCION INTEGRAL (FISICO Y MENTAL)
- · ACTIVIDADES DE CUIDO PERSONAL: COMIDA, VESTIDO, ASEO, SEGURIDAD FISICA Y MENTAL.
- · ACTIVIDADES EDUCATIVAS: JUEGOS, INTERACCION MAESTRO NIÑO, DEPORTES, ORIENTACION, PEDAGOGICA Y PSICOLOGICA.

· ESPACIOS SOBRESALIENTES: SALON DE USOS MULTIPLES, AULA, CUNERO.

DEMANDA (FACTOR DE PROYECCION)

POBLACION ESTUDIANTIL PARVULARIA

· A) CENTRO DE EQUIPAMIENTO PRODUCTIVO C.E.P. (SAN CARLOS LEMPA)

CICLO	EDAD (AÑOS)	No. DE NIÑOS X 1000 HAB.
-	4 - 5 - 6	89.60
TOTAL		89.60

· POBLACION ACTUAL EN C.E.P. = 1565 hab.

1565 ÷ 1000 = 1.565 X 89.60 = 140.22 alumnos

ACTUAL x FACTOR = PROYECCION		
140.22	4.1386	580.31

· B) CENTRO DE EQUIPAMIENTO SOCIAL Nº 1 C.E.S.1 (SAN BARTOLO)

· POBLACION ACTUAL EN C.E.S.1 = 911 hab.

911 ÷ 1000 = 0.911 X 89.60 = 81.63 alumnos

ACTUAL x FACTOR = PROYECCION		
81.63	4.1386	337.83

· c) CENTRO DE EQUIPAMIENTO SOCIAL Nº 2 C.E.S. 2 (LOS NARANJOS).

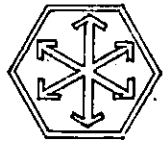
· POBLACION ACTUAL EN C.E.S.2 = 544 hab.

544 ÷ 1000 = 0.544 X 89.60 = 48.74 alumnos

ACTUAL x FACTOR = PROYECCION		
48.74	4.1386	201.73

APRECIACION DEL ESPACIO (FUNCIONAL, FORMAL Y PSICOLOGICO)

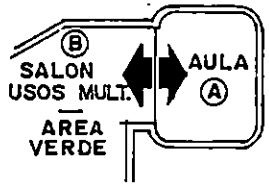
· SALON DE USOS MULTIPLES:



· LA FORMA DEBE DE SER DINAMICA, FACILITANDO LA ADAPTACION PARA EL USO DE VARIAS ACTIVIDADES (JUEGOS).

· FUNCIONALMENTE DEBE SER AMPLIO, CON UN BUEN PORCENTAJE DE AREA POR NIÑO, ESTO VA EN RELACION CON EL ESPIRITU INQUIETO Y JUGUETON DE LOS INFANTES.

· AULA:



= INTERACCION ESPACIO A-ESPACIO B (MEJOR ACEPTACION DEL NIÑO: EN LA CIRCULACION Y EN SENSACION PSICOLOGICA)

· CUNERO:

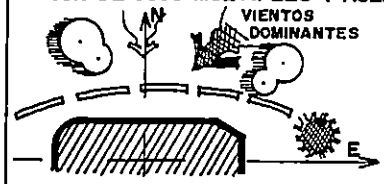
SU FORMA NO DEPENDE DE ASPECTOS PSICOLOGICOS Y ESTETICOS, SI NO MAS BIEN FUNCIONALES (AQUI SE TOMA EN CUENTA LA FACILIDAD EN EL CUIDO DE LOS BEBES), LAS FORMAS PUEDEN SER CUADRADAS, EXAGONALES, ETC., TODO DEPENDE DE LA DISPOSICION DEL MOBILIARIO

· ALTURAS:

MANEJARSE DE TAL MANERA QUE NO AFECTE PSICOLOGICAMENTE AL NIÑO, EL TECHO DEBE DARLE AL NIÑO ESA SEGURIDAD DE PROTECCION Y CALOR.

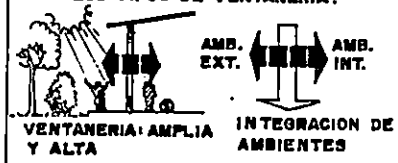
ANALISIS AMBIENTAL

· SALON DE USOS MULTIPLES Y AULA



· SE DEBEN ORIENTAR LOS ESPACIOS DE TAL MANERA QUE SE APROVECHEN LOS RAYOS SOLARES SUAVES DE LA MAÑANA, PROTEGIENDOSE DE LOS FUERTES POR ALEROS, CORTASOLES, VEGETACION, UTILIZACION DE COLORES OSCUROS

· LA OPTIMA UTILIZACION DEL RECURSO NATURAL: LUZ, VENTILACION, VEGETACION Y AMBIENTES FISICO ORGANICOS ES UN PUNTO A TOMAR EN CUENTA PARA EL DESARROLLO PSICO MOTRIZ DEL INFANTE, LOGRANDO ESTO, MEDIANTE LOS TIPOS DE VENTANERIA.



CUNERO

· CUNERO, EN ESTE ESPACIO, NO ES NECESARIO ESA INTEGRACION DE AMBIENTES, YA QUE LOS USUARIOS SON NIÑOS DE 3 MESES A 1 1/2 AÑOS, LOS CUALES NO VIVEN EL ESPACIO ARQUITECTONICO, COMO LO HARIAN LOS DE 3 A 5 AÑOS, PERO SI ES FUNDAMENTAL LA ADECUADA ILUMINACION Y VENTILACION PARA LA CORRECTA ATENCION Y COMODIDAD DE LOS ENCUNADOS.

NORMAS TECNICAS

· EDUCACION PARVULARIA:
- EDADES: 4, 5 Y 6 AÑOS
- NUMERO DE ALUMNOS POR AULA: = 30 ALUMNOS
- AREA DE CONSTRUCCION: = 3 M^2 X ALUMNO
- AREA DE EXTERIORES: = 5 M^2 X ALUMNO
- AULA: = 1.50 M^2 X ALUMNO

· GUARDERIA:

CAPACIDAD:

NORMAL PARA 20 NIÑOS:

1/3 = 0 - 1.1/2 AÑOS

2/3 = 1.1/2 - 3 AÑOS

SUPERFICIE POR NIÑO: = 2 M^2

OBSERVACIONES: · SE PLANTEA LA IMPLEMENTACION EN CADA UNA DE LAS COMUNIDADES

BIBLIOGRAFIA:
· CONSULTORIA SOBRE NORMAS PARA EL DISEÑO DE ESCUELAS DE EDUCACION PARVULARIA Y BASICAS. ARQ. PEDRO BASTIDAS - MINISTERIO DE EDUCACION (MINED) 1993.
· ARTE DE PROYECTAR EN ARQUITECTURA. NEUFERT 1988.

PROYECTO: ESCUELA BASICA 1º, 2º y 3º CICLO

TIPO DE ACTIVIDADES FUNCIONAMIENTO

· ESCUELA BASICA:
ESTABLECIMIENTO PUBLICO O PRIVADO DONDE SE IMPARTE LA ENSEÑANZA PRIMARIA (1º - 9º GRADO) O CUALQUIER GENERO DE INSTRUCCION.

· AULA:
ESPACIO DONDE SE DA INSTRUCCION ACADEMICA, YA SEA TEORICA O PRACTICA (LABORATORIO). RELACION DIRECTA DEL GRUPO DE ALUMNOS CON EL MAESTRO. INTERACCION POR MEDIO DE PREGUNTAS Y RESPUESTAS.
ESPACIO PRINCIPAL DE LA ESCUELA, EN TORNO A ELLA GIRAN TODAS LAS ACTIVIDADES; DE SU UBICACION Y MANERA DE EMPLAZARLAS, DEPENDE LA DISTRIBUCION ESPACIAL GENERAL DE TODOS LOS ESPACIOS.

· ACTIVIDADES DE APOYO:
- ADMINISTRACION: (MAESTROS) = DIRECCION, REUNIONES.
- MANTENIMIENTO: (CONSERJE) = BODEGA
- SERVICIOS: (MAESTRO Y ALUMNOS) = SERV. SANIT., CAFETIN, BIBLIOTECA
- RECREACION: (MAESTRO Y ALUMNOS) = ZONAS VERDES, CANCHAS.

DEMANDA (FACTOR DE PROYECCION)

POBLACION ESTUDIANTIL

· A) CENTRO DE EQUIPAMIENTO PRODUCTIVO C.E.P. (SAN CARLOS LEMPA)

CICLO	EDAD (AÑOS)	No. DE NIÑOS X 1000 HAB.
1	7 - 8-9	82.73
2	10 - 11 - 12	79.99
3	13 - 14-15	76.87
TOTAL		239.59

· POBLACION ACTUAL EN C.E.P. = 1565 hab.

1565 ÷ 1000 = 1.565 X 239.59 = 374.96 alumnos

ACTUAL	FACTOR	PROYECCION
374.96	4.1386	1551.81

· B) CENTRO DE EQUIPAMIENTO SOCIAL Nº 1 C.E.S.1 (SAN BARTOLO)

· POBLACION ACTUAL EN C.E.S.1 = 911 hab.

911 ÷ 1000 = 0.911 X 239.59 = 218.27 alumnos

ACTUAL	FACTOR	PROYECCION
218.27	4.1386	903.33

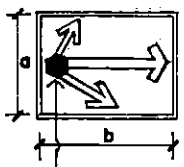
· c) CENTRO DE EQUIPAMIENTO SOCIAL Nº 2 C.E.S. 2 (LOS NARANJOS)

· POBLACION ACTUAL EN C.E.S.2 = 544 hab.

544 ÷ 1000 = 0.544 X 239.59 130.34 alumnos

ACTUAL	FACTOR	PROYECCION
130.34	4.1386	539.41

APRECIACION DEL ESPACIO (FUNCIONAL, FORMAL Y PSICOLOGICO)



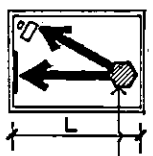
a X 1.5 = b (IDEAL)

CUANDO b ≥ (a X 1.5) SE VA PERDIENDO LA RELACION Y EL CONTACTO DIRECTO ENTRE ALUMNO-MAESTRO.

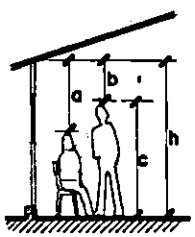
MAESTRO: CONTROL PERSONALIZADO PARA CADA ALUMNO.

L = DISTANCIA PRUDENTE

L = LOGRAR ATENCION E INTERES DEL ALUMNO.



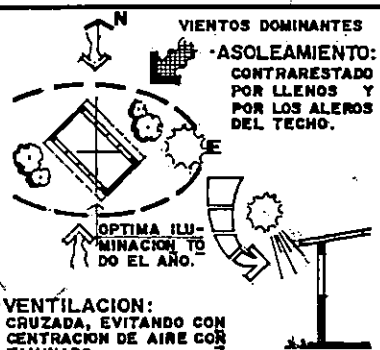
ALUMNO



ESPACIO QUE SE ADAPTE TANTO EN LO FUNCIONAL (ESPACIO, VENTILACION, ILUMINACION) COMO EN LO PSICOLOGICO (SENSACION DE SEGURIDAD Y ESCALA ADECUADA).

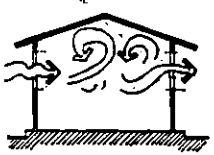
C = 1.65 MTS.
a = c
b = 1.35 MTS.
h = 2.50 ó 3.00 MTS.

ANALISIS AMBIENTAL



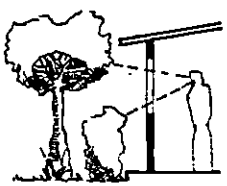
· ASOLEAMIENTO: CONTRARESTADO POR LLENOS Y POR LOS ALEROS DEL TECHO.

· VENTILACION: CRUZADA, EVITANDO CONCENTRACION DE AIRE CONTAMINADO.



LA ALTURA ADECUADA DEL TECHO CONTRIBUYE A QUE CIRCULE MEJOR EL AIRE, HACIENDO FRESCO EL ESPACIO, LIMPIANDOLO DEL AIRE CALIENTE PROVOCADO POR LAS ACTIVIDADES INTERNAS (CLASES).

· VEGETACION: MANEJADA CERCA DE LOS ESPACIOS PARA CREAR VISTAS AGRADABLES DESDE EL INTERIOR, ADEMAS DE CONTRIBUIR CON LA VENTILACION, CLIMA, SOMBRA Y ESTICA DEL ESPACIO.



- UTILIZADA EN TODO EL PROYECTO PARA SOMBRA Y ORNAMENTO, CREANDO ZONAS AGRADABLES DE ESTANCIA Y ESPARCIMIENTO (AREAS VERDES), ASI COMO PARA BARRERAS VISUALES, VIENTO, POLVO Y SOL.
- APROVECHAMIENTO Y CONSERVACION DE LA VEGETACION EXISTENTE.

NORMAS TECNICAS

· CAPACIDAD:
No. DE ALUMNOS POR AULA = 40 (ESCUELA BASICA)

· AREAS:
AREA DE CONST. = 4 M² x ALUM.
AREA EXTERIOR. = 5 M² x ALUM.

· AULA:
1.10 M² x ALUMNO

· VENTANERIA:
DIMENSIONES MINIMAS:
- ALTURA DINTEL = 2.70 MTS.
- ALTURA REPISA = 1.30 MTS.

· VENTILACION:
SUPERFICIE DE VENTANERIA:
≥ 20% DEL AREA DEL LOCAL.

· CIRCULACIONES:
30% DEL AREA TOTAL.

· SANITARIOS:
0.15 M² x ALUMNO

· COLORES:
DEBERAN FAVORECER LA ILUMINACION DEL AULA.

· FORMA:
LA MAS CUADRADA POSIBLE, EVITANDO RECTANGULOS DEMASIADO ALARGADOS.
- MAXIMA RELACION DE LADOS = 1 / 1.5

· DISTANCIA PIZARRON - 1a. FILA = ≥ 2.10 MTS.

OBSERVACIONES:

BIBLIOGRAFIA: · CONSULTORIA SOBRE NORMAS PARA EL DISEÑO DE ESCUELAS DE EDUCACION PARVULARIA Y BASICAS.
ARQ. PEDRO BASTIDAS - MINISTERIO DE EDUCACION (MINED) 1993.

PROYECTO: **TALLERES VOCACIONALES**

TIPO DE ACTIVIDADES FUNCIONAMIENTO

TALLERES VOCACIONALES :

ESPACIOS, TIPO AULAS, DONDE IMPARTE INSTRUCCION TEORICA-PRACTICA PARA CAPACITACION TEORICA EN EL RUBRO AGROPECUARIO.

TIPOS: A) TALLER DE OFICIOS VARIOS :

- ALBANILERIA
- CARPINTERIA
- CORTE Y CONFECCION

B) TALLER DE CAPACITACION

- CLASES TEORICAS AGROPECUARIAS.
- ADMINITRACION.
- EMPLEO DE NUEVAS TECNICAS PARA MEJORAR LA PRODUCCION.
- IMPLEMENTACION DE CULTIVOS NO TRADICIONALES.
- ETC.

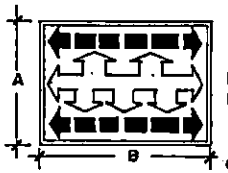
ESPACIOS DE APOYO :

- ADMINISTRACION
- SERVICIOS :
  - BODEGA DE EQUIPO Y HERRAMIENTAS.
  - BODEGA DE PRODUCCION.
  - CARGA Y DESCARGA.
  - ZONAS VERDES.

DEMANDA
(FACTOR DE PROYECCION)

APRECIACION DEL ESPACIO
(FUNCIONAL, FORMAL Y PSICOLOGICO)

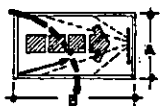
TALLER :

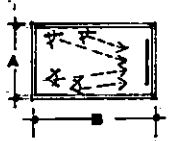


EL TIPO DE ACTIVIDADES QUE SE DESARROLLA EN LOS TALLERES GENERA UNA CONSTANTE CIRCULACION QUE SE DEFINE Y ORDENA MEDIANTE UNA ADECUADA UBICACION DEL MOBILIARIO ( )

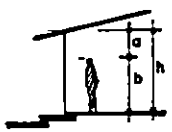
LA FORMA RECTANGULAR (A B) Y LA UBICACION LINEAL (MESAS) Y CENTRALIZACION DEL MOBILIARIO Y EQUIPO, DEFIN UNA CIRCULACION A LO LARGO Y ANCHO DEL AULA. (= CIRCULACION)

LA FORMA RECTANGULAR DEFINE UN EJE DE ACCION HACIA EL CUAL SE ORIENTAN Y UBICAN LAS ACTIVIDADES A LO LARGO DEL LADO MAS GRANDE (B), ORGANIZANDO Y DISTRIBUYENDO LOS ESPACIOS, DIRIGIENDO LA ATENCION HACIA UN PUNTO. (EL PIZARRON).





A x 1.5 = B (IDEAL)
ESTA RELACION PERMITE UNA EFICAZ PEDAGOGIA, CAPTANDO EL INTERES DE LOS ALUMNOS ( ) Y UN MAYOR CONTROL DEL EDUCANDO.

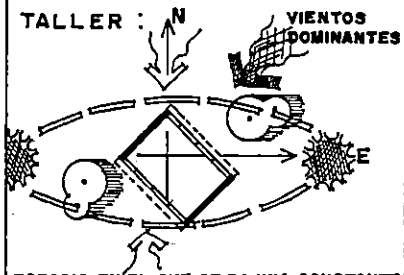


a x 2 = b (IDEAL)
b = 1.80 h
h = a + b

h = ALTURA PEDAGOGICA Y DE CONFORT FISICO Y MENTAL

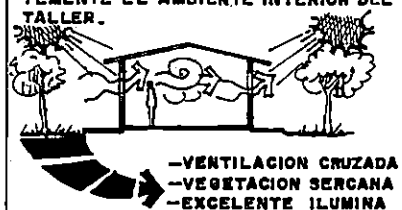
ANALISIS AMBIENTAL

TALLER :



ESPACIO EN EL QUE SE DA UNA CONSTANTE INTERACCION DE ACTIVIDADES RUIDOSAS (TRABAJOS MANUALES), OLORES DE MATERIALES Y DE SUDORACION DE LOS APRENDICES POR EL TIPO DE TRABAJO ACTIVO (CORTAR, SERRUCHAR, CLAVAR, ESMERILAR, ETC) QUE EJECUTAN. ESTA DINAMICA EN EL TRABAJO, NECESITA DE UN ESPACIO BIEN VENTILADO Y EXCELENTE ILUMINACION NATURAL, ADEMAS DE VEGETACION PROXIMA QUE INFLUYA EN EL MICROCLIMA DE LOS TALLERES.

LA ORIENTACION NE-SO, CON LA VENTANERIA RECIBIENDO LOS VIENTOS DOMINANTES Y CON UNA INCLINACION DE 45° PARA UNA ILUMINACION Y PENETRACION MODERADA DE LOS RAYOS SOLARES, CONTRARESTA Y LIMPIA CONSTANTEMENTE EL AMBIENTE INTERIOR DEL TALLER.



- VENTILACION CRUZADA
- VEGETACION SERCANA
- EXCELENTE ILUMINACION TODO EL AÑO, DEBIDO A SU ORIENTACION.

ESTOS RECURSOS SE APROVECHAN MEJOR CUANDO SE ELEVA MAS EL TECHO.

NORMAS TECNICAS

AULA - TALLER.
(CARPINTERIA)

COMO MINIMO 40 M^2
COMO MAXIMO 60 M^2

- RELACION DE LADOS: LARGO Y ANCHO 2 a 1
- ALTURA: ACONSEJABLE DE 3 a 3.50 Mts.
- AREA POR ALUMNO DE 2 a 3 M^2
- CAPACIDAD ACONSEJABLE: 20 ALUMNOS.
- AREA DE VENTANAS: 1/4 a 1/3 DEL AREA DEL PISO

PROYECTO: **AREA RECREATIVA**

TIPO DE ACTIVIDADES FUNCIONAMIENTO

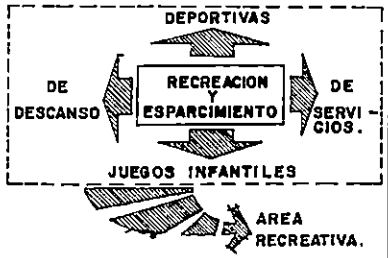
AREA RECREATIVA: ZONA VERDE DE LA COMUNIDAD, DESTINADA A ACTIVIDADES DE ESPARCIMIENTO Y RECREACION.

ESPARCIMIENTO: PLATICAR, DESCANSAR, REUNIONES SOCIALES (FIESTAS, CELEBRACIONES, ETC.), CONTACTO CON LA NATURALEZA.

RECREACION: PRACTICA DE ALGUN DEPORTE, ACTIVIDADES COMUNALES, JUEGOS INFANTILES, ETC.

TIPO DE ACTIVIDADES:

- DEPORTIVAS (FUT BOLL, SOTBOOL). — CANCHA DE FUT BOLL
- JUEGOS INFANTILES. — AREA INFANTIL DE JUEGOS MECANICOS.
- DE DESCANSO (BANCAS, CESPED) — ARBOLEDAS, JARDINES CAMINOS, VISTAS.
- DE SERVICIOS. — SERVICIOS SANITARIOS - POZO COMUNAL



A NIVEL DE ZONIFICACION Y FUNCIONAMIENTO SE HAN CLASIFICADO TRES AREAS: PARA NIÑO, JOVENES Y ADULTOS.

DEMANDA (FACTOR DE PROYECCION)

EJEMPLO

· COMUNIDAD:
SAN CARLOS LEMPA

· POBLACION:

ACTUAL	x FACTOR	= PROYECCION
360	4.1386	1,489.90

-DIVIDIENDO LA POBLACION PROYECTADA ENTRE EL NUMERO PROMEDIO DE MIEMBROS POR FAMILIA, SE OBTIENE:

1489.90 ÷ 6.5 = 229 FAMILIAS

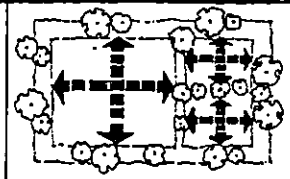
LUEGO, EMPLEANDO LA FORMULA SIGUIENTE 1/:

AREA RECREATIVA = 12.5 x Nº DE FAMILIAS
= 12.5 x 229
= 2,862.50 M2
(AREA MINIMA)

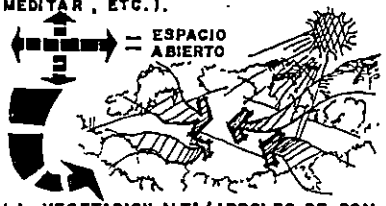
EN EL PARQUE RECREATIVO DE SAN CARLOS LEMPA, SE PLANTEA UN AREA DE 5.0 M2 / PERSONA 2/ DISTRIBUIDA ASI:

ZONA	No. DE PERS.	%	AREA
NIÑOS	335	22.5	1,675.00
JOVENES	1,043	70.0	5,215.00
ADULTOS	112	7.5	560.00
TOTAL	1,490	100.0	7,450.00

APRECIACION DEL ESPACIO (FUNCIONAL, FORMAL Y PSICOLOGICO)



-LAS TRES AREAS: NIÑOS, JOVENES Y ADULTOS SE CONCEPTUALIZAN COMO ZONAS ABIERTAS, DONDE PREDOMINA LA VEGETACION BAJA (GRAMA, PLANTAS, ARBUSTOS Y FLORES), CON ELLO SE PRETENDE EL MAYOR CONTACTO CON LA NATURALEZA (AIRE, SOL) AL REALIZAR LAS ACTIVIDADES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS (CORRER, SALTAR, GRITAR, DESCANSAR, MEDITAR, ETC.).

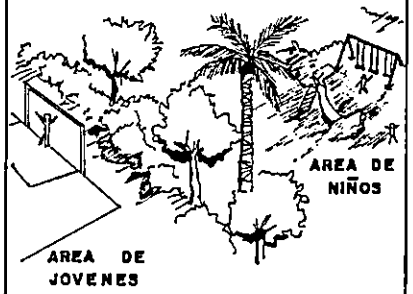


LA VEGETACION ALTA (ARBOLES DE SOMBRA) SE UTILIZA PRINCIPALMENTE ALREDEDOR DE LAS AREAS ABIERTAS, BORDEANDO Y DELIMITANDO EL ESPACIO ABIERTO, CREANDO ADEMAS ZONAS DE ESTANCIA CON SOMBRA MEDIANTE UNA VEGETACION MENOS TUPIDA Y QUE A LA VEZ SE ADENTRA A LOS ESPACIOS ABIERTOS LOGRANDO UNA DEMARCACION Y RELACION DE AREA ABIERTA.-VEGETACION CIRCUNDANTE, MENOS RIGIDA Y MAS ORGANICA.

YA DENTRO DE CADA ZONA, LA VEGETACION ALTA (DE SOMBRA) SE UTILIZARA PARA DARLES AMBIENTACION Y CREAR MAS OPCIONES DE ESPARCIMIENTO Y RECREACION.

ANALISIS AMBIENTAL

OTRO PUNTO IMPORTANTE ES LA UTILIZACION DE LA VEGETACION COMO BARRERA Y ELEMENTO DE SEPARACION Y DEFINICION DE LAS TRES ZONAS.



NORMAS TECNICAS

OBSERVACIONES:

BIBLIOGRAFIA: 1/ REGLAMENTO DE LA ORDENANZA DEL CONTROL DEL DESARROLLO URBANO Y DE LA CONSTRUCCION. (OPAMSS - 1990).
2/ ARTE DE PROYECTAR EN ARQUITECTURA. NEUFERT 1988.

PROYECTO: **TEMPLOS**

TIPO DE ACTIVIDADES FUNCIONAMIENTO

- IGLESIA: CONGREGACION DE FIELES QUE SIGUEN LA RELIGION DE CRISTO (PUEBLO DE DIOS).
- IGLESIA CATOLICA: TEMPLO CRISTIANO, DONDE LA COMUNIDAD SE REUNE PARA ACTIVIDADES RELIGIOSAS Y SOCIALES: MISAS, BAUTISMO, CASAMIENTOS Y REFUGIO ESPIRITUAL (COMUNION CON DIOS).
- NAVE O ASAMBLEA: ESPACIO PRINCIPAL DE LA IGLESIA, DONDE SE REALIZAN LAS ACTIVIDADES RELIGIOSAS, EXISTIENDO UNA INTERACCION DIRECTA ENTRE SACERDOTE Y FELIGRESES.
- OTROS ESPACIOS. ATRIO, ALTAR, BAPTISTERIO, CONFESIONARIO Y CASA CONVENTUAL.
- CASA CONVENTUAL: - BODEGA
  - VIVIENDA SACERDOTE
  - SACRISTIA

FIG. A

FIG. B

FIG. A: IGLESIA CATOLICA.
FIG. B: IGLESIA EVANGELICA.

DEMANDA (FACTOR DE PROYECCION)

- EJEMPLO
- COMUNIDAD:

SAN CARLOS LEMPA (Y COMUNIDADES PERTENECIENTES AL CENTRO DE EQUIPAMIENTO PRODUCTIVO)

- PARTIENDO DE QUE EL 100 % DE LA POBLACION EN LA CITADA COMUNIDAD ES CATOLICA SEGUN ENCUESTA REALIZADA:
- DIVIDIENDO LUEGO, LA POBLACION ENTRE 2 PARA DISTRIBUIRLA ENTRE SABADO Y DOMINGO (ASUMIENDO QUE LA POBLACION QUE VISITA LA IGLESIA EL SABADO, NO LO HACE EL DOMINGO)

EFECTUANDO:

POBLACION ACTUAL: = 360 HAB.

ACTUAL x	FACTOR =	PROYECCION
360	4.1386	1,489.90

1,490 ÷ 2 = 745 hab.

EMPLEANDO LA FORMULA: 1/

$$N = \frac{25\% \ P}{1.5 \times n}$$

DONDE:

N = NUMERO DE ASISTENTES.
P = POBLACION ESTIMADA.
n = NUMERO DE OFICIOS DIARIOS.
1.5 = FACTOR DE AUMENTO EN EL MAYOR CONCURRENCIA.

SUSTITUYENDO:

$$N = \frac{25\% \ (745)}{1.5 \times (1)}$$

= 124.17 = 125 PERSONAS

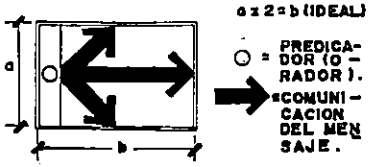
- SUPERFICIE - ASAMBLEA:

= 125 x 0.93 = 116.25 M²

M2 X PERSONA

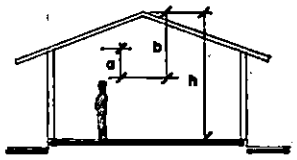
APRECIACION DEL ESPACIO (FUNCIONAL, FORMAL Y PSICOLOGICO)

NAVE:



a x 2 = b; NO ACONSEJABLE CUANDO b > (a x 2) PORQUE SE VA PERDIENDO LA EFICAZ COMUNICACION (PREDICA) DEL ORADOR CON SU AUDITORIO DEBIDO A VARIOS FACTORES: LEJANIA VISUAL, FISICA Y PSICOLOGICA.

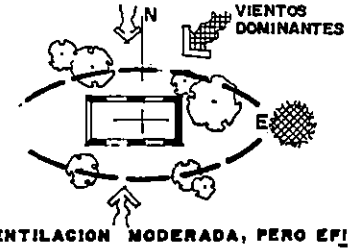
ALTURAS:



ENTRE MAYOR ES "a" y "b" MEJOR FUNCIONA PSICOLOGICAMENTE, LA COMUNICACION CON DIOS.

h = ELEVA EL ESPIRITU.

ANALISIS AMBIENTAL



VENTILACION MODERADA, PERO EFICAZ LOGRADA POR:

A) ORIENTACION N-S, APROVECHANDO LOS VIENTOS DOMINANTES CON UNA INCLINACION DE 45°.

B) CONBINANDO LAS PAREDES QUE DAN AL NORTE Y AL SUR, CON LLENOS Y HUECOS (VENTANAS).

C) UTILIZACION DE LA VEGETACION COMO BARRERA CONTRA POLVO, CLIMA, ASOLEAMIENTO, VIENTOS FUERTES, ETC.

D) UTILIZACION DEL VIDRIO FIJO (VITRAL) EN UN 50 % DEL HUECO DE LA VENTANA.

- ILUMINACION:

ILUMINACION NATURAL AL MAXIMO DURANTE EL DIA (10:00 AM HASTA 4:00 PM) DEBIDO A SU ORIENTACION, YA QUE ES UN ESPACIO CERRADO EN UN GRAN PORCENTAJE, POR EL TIPO DE VENTANERIA UTILIZADA (VENTANERIA ALTA Y ANGOSTA) EN LA IGLESIA CATOLICA.

EN EL TEMPLO EVANGELICO LA FORMA DE UTILIZAR EL RECURSO AMBIENTAL (VENTILACION E ILUMINACION), OBEDECE MAS A CRITERIOS DE COMFORT Y FUNCIONAL Y NO A EXPRESION DE ALGO.

NORMAS TECNICAS

- IGLESIA CATOLICA:

ALTAR = 56 a 74 m², CON FONDO 7.5 m.

ASAMBLEA O NAVE PRINCIPAL:

- 200 PERS. (.84 - .93 x PERS.)
- MAS DE 200 PERS. 400 PERS. (0.70 m² - 0.80 x PERS.)
- PARA 400 a 500 PERS. (0.65 m²a 0.70 m² x PERS.)

CONFESIONARIO = 3.34 M² C/U

BAPTISTERIO = 13.90 M² O MAS GRANDE.

SACRISTIA = 18.60 M² (MINIMO). 27.90 M² (OPTIMO).

- IGLESIA PROTESTANTE:

PRESBITERIO: AREA QUE RODEA AL ALTAR MAYOR 74.00 M² A 93.00 M²

NAVE O ASAMBLEA: = 0.65 M² x PERSONA.

OFICINA: 13.90 M² x ESCRITORIO

BODEGA: DEPENDE DEL EQUIPO A GUARDAR.

OBSERVACIONES:

BIBLIOGRAFIA: 1/ PROGRAMA INTERAMERICANO URBANO Y REGIONAL (PIAPUR) EQUIPAMIENTO URBANO Y NORMAS DE DISEÑO. VOL. III PAG. 32

PROYECTO: **PUESTO DE SALUD**

TIPO DE ACTIVIDADES FUNCIONAMIENTO

· PUESTO DE SALUD:
ESTABLECIMIENTO PUBLICO, DONDE SE BRINDAN SERVICIOS DE SALUD PREVENTIVA Y CURATIVA: MEDICINA GENERAL, VACUNACION, ODONTOLOGIA, SANIDAD AMBIENTAL, EMERGENCIAS, ETC.

· FUNCIONAMIENTO:
EXISTE UNA RELACION DIRECTA ENTRE LAS PERSONAS A ATENDER (PUBLICO) Y EL SERVICIO QUE DEMANDA (CONSULTORIOS, FARMACIA, OTROS).
ASI:

· EL VOLUMEN Y LA COMPLEJIDAD DE LAS PRESTACIONES AL PUBLICO ES FUNCION DE LAS NECESIDADES DE SALUD, LAS CUALES TIENEN DIRECTA RELACION CON EL TAMAÑO DE LA POBLACION.

DEMANDA (FACTOR DE PROYECCION)

· LOS NIVELES DE ATENCION A POBLACIONES SE REALIZA SEGUN LA SIGUIENTE ESCALA:
- PROMOTOR DE SALUD: EN LOCALIDADES DE ALREDEDOR DE 500 hab.
- DISPENSARIO DE SALUD: 2,000 hab.
- PUESTO DE SALUD: 5,000 hab.
- UNIDAD DE SALUD: 10,000 hab.

· EN LA ACTUALIDAD EL SECTOR SUR DE SAN VICENTE TENDRIA QUE CONTAR CON: ATENCION MEDICA AMBULATORIA Y CON ALGUNOS SERVICIOS AUXILIARES DE DIAGNOSTICO Y TRATAMIENTO, ES DECIR CON UN PUESTO DE SALUD.

· POBLACION DEL SECTOR:

ACTUAL	x FACTOR =	PROYECCION
3020	4.1386	12,499

- ES DECIR QUE PARA LA POBLACION PROYECTADA SE REQUERIRA DE UNA UNIDAD DE SALUD.

· CALCULO:
PARA EL CALCULO DE LAS CONSULTAS DIARIAS QUE TENDRA EL PUESTO DE SALUD SE TOMA 0.53 % 1/ DE LA POBLACION TOTAL.

OBTENIENDOSE PARA EL FUTURO:

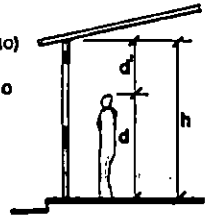
PROYECCION	X FACTOR =	CONSULTA DIARIA (PERSONAS)
12,499	0.53 %	66.24

APRECIACION DEL ESPACIO (FUNCIONAL, FORMAL Y PSICOLOGICO)

SERVICIOS DE SALUD (CONSULT.)

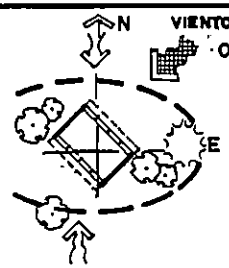
DIMENSIONAMIENTO DEL ESPACIO DE ACUERDO A:
- SERVICIO,
- CAPACIDAD DE ATENCION,
- EQUIPO Y
- CIRCULACION

d' x 2 = d (MINIMO)
d = 1.65 (PROMEDIO RURAL)



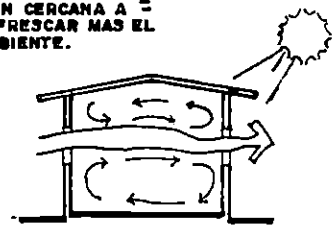
· ALTURA:
POR SER ACTIVIDADES QUE OCUPAN ESPACIOS RELATIVAMENTE PEQUEÑOS DONDE POR LO MENOS HABRAN 4 PERSONAS, NO SE REQUIERE DE GRANDES ALTURAS (h).

ANALISIS AMBIENTAL



· ORIENTACION:
NOR-ESTE-SUR OESTE.
- EN ESTE CLIMA CALIDO CONVIENE APROVECHAR AL MAXIMO LA BRISA DOMINANTE, Y AUNQUE TRAE CONSIGO: POLVO, MALOS OLORES, ETC. CONTRARRESTARLO CON UNA LIGERA VEGETACION.

- APROVECHAMIENTO DE LA LUZ NATURAL.
- BENEFICIO DE VIENTOS MODERADOS DEL NORTE Y DEL SUR, CONTRIBUYENDO MEDIANTE LA VEGETACION CERCANA A REFRESCAR MAS EL AMBIENTE.



· VENTILACION:
VENTILACION CRUZADA BAJA; VENTANERIA MEDIA Y ALTA (MINIMA) SEGUN LAS ACTIVIDADES QUE SE DESARROLLAN EN EL ESPACIO Y EL TIPO DE MOBILIARIO, APROVECHANDO MEJOR EL RECURSO NATURAL (VENTILACION E ILUMINACION).
- LA VENTILACION CRUZADA, RENUEVE EL AIRE CONTAMINADO, PURIFICANDO EL AMBIENTE.

NORMAS TECNICAS

OBSERVACIONES:

BIBLIOGRAFIA: 1/ DATO ESTADISTICO DE CONSULTAS DIARIAS PROMEDIO EN EL AREA RURAL (MINISTERIO DE SALUD PUBLICA Y ASISTENCIA SOCIAL)

PROYECTO: **OFICINA DE CORREOS - TELEGRAFO Y CAESS** (OFICINAS DE GOBIERNO)

TIPO DE ACTIVIDADES FUNCIONAMIENTO

·OFICINAS DE GOBIERNO:
ESPACIOS DE ATENCION PUBLICA, ADMINISTRADOS POR EL GOBIERNO, LOS CUALES VAN DIRIGIDOS A ATENDER LA DEMANDA DE SERVICIOS DE: SALUD, EDUCACION, COMUNICACION, SEGURIDAD CIUDADANA.
LA ZONA -CONO SUR- NO CUENTA EN UN 100% CON DOS SERVICIOS BASICOS IMPORTANTES COMO SON: SEGURIDAD CIUDADANA (POLICIA NACIONAL CIVIL P.N.C.) Y COMUNICACION (CORREOS Y ANTEL).
POR LO QUE SE INSTALARAN EN UN LUGAR ESTRATEGICO (SAN CARLOS LEMPA Y PARA SERVICIO DEL SECTOR.

·ESPACIOS:
a) ANTEL . OFICINA ENCARGADA DE LA COMUNICACION TELEFONICA AL INTERIOR Y EXTERIOR DEL PAIS
b) CORREOS OFICINA ENCARGADA DE LA COMUNICACION ESCRITA (POSTAL) AL INTERIOR Y EXTERIOR DEL PAIS.
c) P.N.C. : OFICINA ENCARGADA DE VIGILAR POR LA SEGURIDAD PUBLICA DEL SECTOR (ACTOS DELINCUENCIALES, IRRESPETO A LAS LEYES).
d) CAESS : OFICINA ENCARGADA DE LA DISTRIBUCION Y SUMINISTRO DE ENERGIA ELECTRICA EN TODO EL PAIS .

POR CUESTIONES DE FUNCIONAMIENTO SE UNIRAN ADMINISTRATIVAMENTE LAS OFICINAS DE

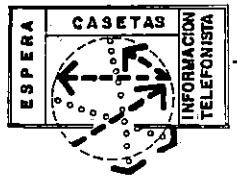
CONTINUA...

DEMANDA (FACTOR DE PROYECCION)

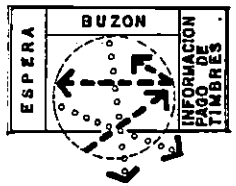
APRECIACION DEL ESPACIO (FUNCIONAL, FORMAL Y PSICOLOGICO)

·SERVICIO AL PUBLICO.

ANTEL



SIMBOLOGIA
CIRCULACIONES
ENTRADAS (USO DE ESPACIO)
SALIDAS
ZONA VESTIBULAR

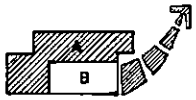


·ZONA VESTIBULAR PUNTO GENERADOR DE LA UBICACION DE LOS ESPACIOS (ACT.) Y DE CIRCULACION HACIA LOS MISMOS.

·INDEPENDIENTEMENTE SI VA A HABER UNA GRAN DEMANDA O NO, EL VESTIBULO DEBE DE DIMENSIONARSE PARA CUALQUIER CIRCUNSTANCIA , SIEMPRE DENTRO DE LO RAZONABLE, TOMANDO MUY EN CUENTA EL AMBITO SOCIAL DEL PROYECTO.

ANALISIS AMBIENTAL

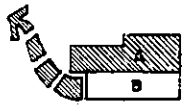
·LA FORMA
- CASO 1



·ORIENTACION : EJEMPLO DE UNA POSIBLE FORMA (PLANTA) DEBIDO A LAS CARACTERISTICAS DEL ESPACIO INTEGRAL (A+B), EL ESPACIO "B" SE ADICIONA AL "A", RESTANDOLE DOS LADOS PARA VENTILACION E ILUMINACION.

- CASO 2

·OTRO EJEMPLO. CUANDO "B" SE ADICIONA A "A", RESTANDOLE UN LADO PARA VENTILACION E ILUMINACION.



A = OTROS ESPACIOS
B = SERVICIO AL PUBLICO

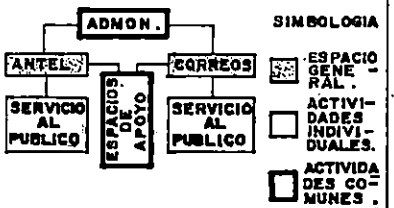
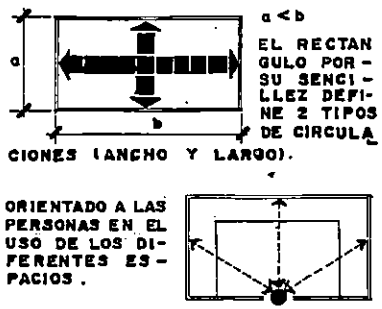
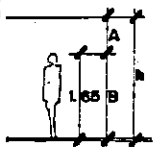
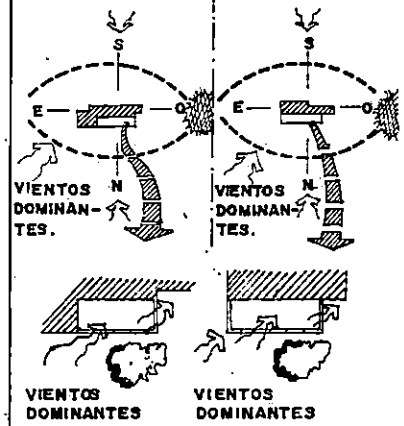
·AMBOS CASOS PODRIAN DARSE, POR LO QUE SE BUSCARA UNA ORIENTACION, MEDIANTE LA CUAL EL ESPACIO "B" SE BENEFICIE DEL RECURSO NATURAL DE LA MEJOR MANERA, YA QUE ALLI ES DONDE SE GENERA MAYOR DINAMISMO EN LAS ACTIVIDADES, SIN DESCUIDAR POR ELLO LOS DEMAS ESPACIOS.

NORMAS TECNICAS

OBSERVACIONES: ·LAS OFICINAS DE LA POLICIA NACIONAL CIVIL NO SE ENCUENTRAN CON TERRENO DEFINIDO.

BIBLIOGRAFIA:

PROYECTO: **OFICINA DE CORREOS - TELEGRAFO Y CAESS** (OFICINAS DE GOBIERNO)

TIPO DE ACTIVIDADES FUNCIONAMIENTO	DEMANDA (FACTOR DE PROYECCION)	APRECIACION DEL ESPACIO (FUNCIONAL, FORMAL Y PSICOLOGICO)	ANALISIS AMBIENTAL	NORMAS TECNICAS
CONTINUACION: ANTEL, CAESS Y CORREOS, MANTENIENDO UN SERVICIO AL PUBLICO, POR SEPARADO. ·ESPACIOS PRINCIPALES: - ANTEL. SERVICIO AL PUBLICO: ESPERA, CASETAS PRIVADAS Y TELEFONISTA. - CORREO. SERVICIO AL PUBLICO: ESPERA, BUZONES, CAJA (TIMBRES).  ·ESPACIOS DE APOYO: - CASETAS PUBLICAS - BODEGA (EQUIPO, PAPELERIA) - SERVICIOS SANITARIOS - MANTENIMIENTO ·ADMINISTRACION - RECEPCION E INFORMACION - CONTADURIA - OFICINA DE ADMINISTRADOR(JEFE)  		 EL RECTANGULO POR SU SENCILLEZ DEFINE 2 TIPOS DE CIRCULACIONES (ANCHO Y LARGO). ORIENTADO A LAS PERSONAS EN EL USO DE LOS DIFERENTES ESPACIOS. ● = SUJETO < = IDENTIFICACION DE ACTIVIDADES.  RELACION: A x 2 = B(Min) EN ESTE CASO POR SER UN ESPACIO PEQUEÑO, DONDE LA ESTANCIA DE LA PERSONA ES FUGAZ, REALIZANDO UN TRAMITE BUROCRATICO. LA ALTURA NO DEPENDE TANTO DE LA PERCEPCION Y SENSACION DEL ESPACIO, PERO SI DE UNA ALTURA ADECUADA QUE CUMPLA CON LO MINIMO PARA APROVECHAR EL RECURSO NATURAL (ILUMINACION Y VENTILACION).	RESOLVIENDO ASI: CASO A CASO B  ORIENTACION: ·APROVECHAR LOS VIENTOS DOMINANTES, DE PREFERENCIA VENTILACION CRUZADA. ·BUENA ILUMINACION NATURAL. VEGETACION: ·CERCANA, COMO ORNAMENTO, Y ASI CONTRIBUIR AL MICRO-CLIMA DEL TERRENO.	

OBSERVACIONES:

BIBLIOGRAFIA:

PROYECTO: **MERCADO MINORISTA O PLAZUELA**

TIPO DE ACTIVIDADES FUNCIONAMIENTO

· MERCADO MINORISTA:

ESTABLECIMIENTO DESTINADO AL COMERCIO DE PRODUCTOS Y SERVICIOS. ES UN LUGAR PUBLICO Y CUYO FIN PERMANENTEMENTE, O EN DIAS SEÑALADOS, ES VENDER, COMPRAR O PERMUTAR GENEROS O MERCANCIAS.

· TIPOS DE COMERCIO:

FORMAL E INFORMAL

- FORMAL:

PUESTOS FIJOS (LOCAL)

a) DESPENSA FAMILIAR (DE LA COOPERATIVA); VENTA DE PRODUCTOS DE PRIMERA NECESIDAD: CARNES, MARISCOS, LACTEOS, VERDURAS, LEGUMBRES, FRUTAS, EMBUTIDOS, ETC. PRODUCTOS HIGIENICOS: PASTA DENTAL, JABON, PAPEL, DESINFECTANTES, ETC.

b) CONSUMO ESPECIALIZADO (MICRO EMPRESAS); ABARROTERIAS, ARTESANIAS, CERVECERIA, PUPUSERIA, SALA DE BELLEZA, PANADERIA, FARMACIA, CALZADO, ROPA, ETC.

- INFORMAL:

PUESTOS LIBRES (CANASTERAS)

VENTA DE PRODUCTOS, TALES COMO: VERDURAS, CEREALES, AVES, FRUTAS, FLORES, ETC.

· FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD:

- ESPACIAL:

a) ACTIVIDAD FORMAL: EN LOCALES, CONFORMANDO UN CENTRO COMERCIAL (A LO LARGO DE LAS ARTERIAS PRINCIPALES).

b) ACTIVIDAD INFORMAL: ESPACIOS ABIERTOS, TECHADOS, CON MOBILIARIO DE CONCRETO PARA UBICACION Y DISTRIBUCION DE LAS VENTAS CANASTERAS (MERCADO MINORISTA O PLAZUELA).

CONTINUA...

DEMANDA (FACTOR DE PROYECCION)

EJEMPLO:

· COMUNIDAD:

SAN CARLOS LEMPA

(Y COMUNIDADES PERTENECIENTES AL CENTRO DE EQUIPAMIENTO PRODUCTIVO).

PARTIENDO DE QUE POR CADA 125 HABRA UN PUESTO DE VENTA 1/ TENEMOS:

POBLACION ACTUAL:

1565 HAB. ÷ 125 = 12.52 PUESTOS

PROYECTANDONOS:

ACTUAL	x FACTOR	= PROYECCION
1565	4.1386	6,476.91

6,476.91 HAB. ÷ 125 = 51.82 PUESTOS

52 PUESTOS DISTRIBUIDOS DE LA SIGUIENTE MANERA:

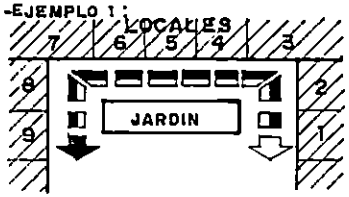
PUESTOS	Nº	%
FIJOS	21	40.00
LIBRES	31	60.00
TOTAL	52	100.00

APRECIACION DEL ESPACIO (FUNCIONAL, FORMAL Y PSICOLOGICO)

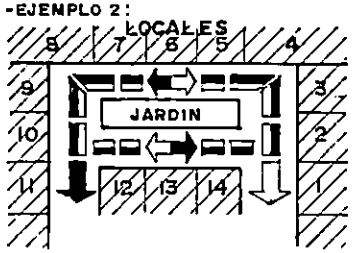
· EJEMPLOS DE CIRCULACIONES:

LOCALES: (COMERCIO FORMAL)

-EJEMPLO 1:



-EJEMPLO 2:



= CIRCULACION A AMBOS SENTIDOS

· PUESTOS: (COMERCIO INFORMAL)

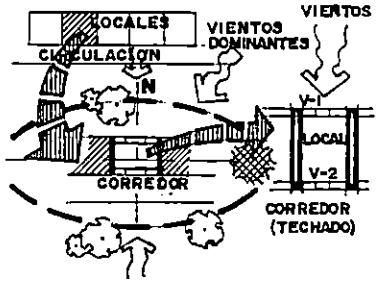
EN ESTA AREA DE COMERCIO INFORMAL SE CONCENTRA MAYOR CANTIDAD DE VENDEDORES POR M² POR SER ESPACIOS PEQUEÑOS DONDE SE UBICA EL VENDEDOR CON SU VENTA (FLORES, VERDURAS, ETC.) YA SEA ESTA EN:
- CANASTOS
- CAJAS
- BOLSAS
- ETC.

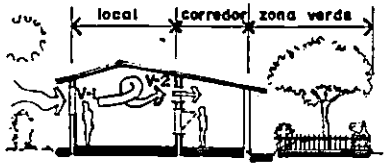
CONTINUA...

ANALISIS AMBIENTAL

· LOCAL COMERCIAL (FORMAL)

SE ANALIZA EN BASE AL CONJUNTO (CENTRO COMERCIAL)





· VENTANERIA:

V-1 = SE DEBE APROVECHAR AL MAXIMO PARA LA VENTILACION E ILUMINACION DEL LOCAL.

V-2 = IMPORTANTE PARA LOGRAR UNA EFICAZ VENTILACION CRUZADA, SU RECEPCION DE VENTILACION ES MENOS, DEBIDO A SU RELACION CON EL PASILLO TECHADO. SUS DIMENSIONES PARA UN MAYOR APROVECHAMIENTO DEL RECURSO NATURAL, DEPENDEN DE:
- EL TIPO DE COMERCIO (DESPENSA, FARMACIA, SALA DE BELLEZA, ETC.)
- EL AREA DE EXHIBICION (PUBLICA) AL CORREDOR.

CONTINUA...

NORMAS TECNICAS

OBSERVACIONES:

BIBLIOGRAFIA: 1/ MANUAL DE CRITERIOS DE DISEÑOS URBANOS. (JAN BAZAN)

PROYECTO: **MERCADO MINORISTA O PLAZUELA**

TIPO DE ACTIVIDADES FUNCIONAMIENTO

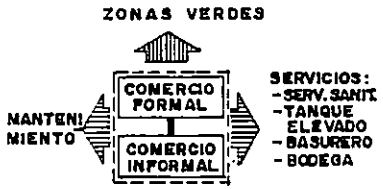
CONTINUACION:

· FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.

- PERIODICA:

a) ACTIVIDAD FORMAL: TODOS LOS DIAS.

b) ACTIVIDAD INFORMAL: DIAS ESPECIFICOS SEGUN LO ACUERDE LA COMUNIDAD (1, 2 O 3 DIAS A LA SEMANA).

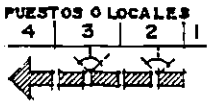


· LA ACTIVIDAD COMERCIAL ES LA QUE GENERA Y ORGANIZA A LAS DEMAS ACTIVIDADES

· ACTIVIDAD COMERCIAL:

CUANDO SE HABLA DE MERCADO, SE HABLA DE COMERCIOS VARIOS, DONDE EL USUARIO DEL SERVICIO REALIZA UNA CONSTANTE CIRCULACION POR LAS DIFERENTES VENTAS.

ES ASI COMO, MAS QUE CONCEPTUALIZARSE A NIVEL FUNCIONAL, UN LOCAL O PUESTO, SE ANALIZA Y DEFINE LA DISTRIBUCION GENERAL IDENTIFICANDO CON ELLO LA UBICACION Y RELACION DE LOS PUESTOS, DEFINIENDO LAS CIRCULACIONES PARA UN EFICAZ DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DE COMPRA Y VENTA



- UN ORDENAMIENTO CLARO DE LOS DIFERENTES PUESTOS O LOCALES PERMITE UNA CIRCULACION FLUIDA QUE FAVORECE TANTO AL VENDEDOR COMO AL COMPRADOR

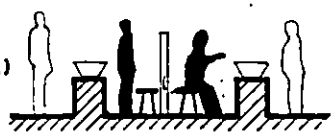
= CIRCULACION POR CADA PUESTO

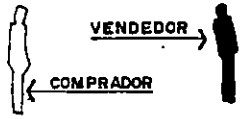
= CONTACTO VISUAL Y FISICO

DEMANDA
(FACTOR DE PROYECCION)

APRECIACION DEL ESPACIO
(FUNCIONAL, FORMAL Y PSICOLOGICO)

A)





B)

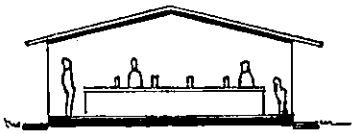
A Y B: DOS FORMAS DE UBICARLOS.

· ALTURAS: PUESTOS

AREA DE GRAN CONCENTRACION DE PERSONAS, TECHADA Y SIN DIVISIONES INTERNAS, NI PAREDES EXTERIORES.

- SE PRESENTA DE DOS MANERAS:

1) EN UN SOLO ESPACIO TECHADO.



2) EN VARIOS ESPACIOS TECHADOS (KIOSKOS)

a = b ÷ 3 (MINIMO)

ANALISIS AMBIENTAL

CONTINUACION:

· PUESTOS (INFORMAL)

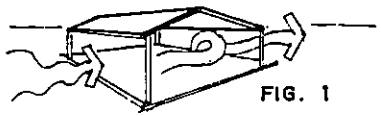


FIG. 1

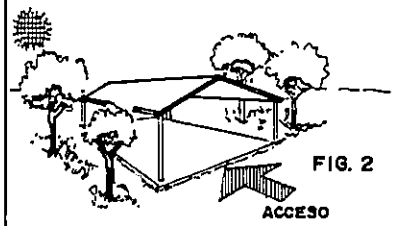
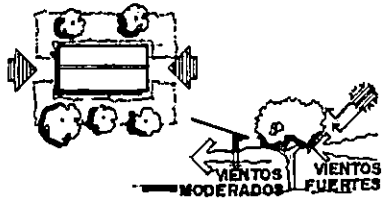


FIG. 2

· FIGURA 1: ESPACIO LIBRE (SIN PAREDES), DONDE LA ALTURA DEL TECHO CONTRIBUYE A QUE SE APROVECHE MAS EL RECURSO AMBIENTAL (LUZ, VENTILACION), CUALQUIER ORIENTACION LE FAVORECE.

· FIGURA 2: VEGETACION → RODEANDO EL ESPACIO, PARA HACER LA ACTIVIDAD DE COMPRA Y VENTA MAS AGRADABLE, TANTO FISICA (VISUAL, TEMPERATURA AGRADABLE) Y PSICOLOGICAMENTE (ATRACTIVO FISICO).

· VEGETACION COMO DEFINIDORA DE ESPACIOS-CIRCULACIONES, BARRERAS.



NORMAS TECNICAS

OBSERVACIONES:

BIBLIOGRAFIA:

PROYECTO: **CENTRO ECO-TURISTICO**

TIPO DE ACTIVIDADES FUNCIONAMIENTO

· CENTRO ECO-TURISTICO:

INSTALACIONES TURISTICAS, UBICADAS EN CONTACTO DIRECTO CON LA NATURALEZA VIRGEN, DONDE EL VISITANTE CUENTA CON LAS CONDICIONES DE ESTANCIA Y CONFORT MINIMAS NECESARIAS PARA EXPERIMENTAR NUEVAS SENSACIONES AL RECORRER Y CONOCER LUGARES Y AMBIENTES RICOS EN RECURSOS NATURALES COMO PAISAJES, PLAYAS, BOSQUES Y FAUNA SILVESTRE QUE RODEAN EL HABITAT NATURAL DEL CENTRO, ESTO CON EL OBJETIVO DE EDUCAR, CONTEMPLAR Y RECREAR.

USUARIO
VISITANTES

ESPACIOS	ACTIVIDADES
· CABAÑAS · RESTAURANTES · BAÑOS · AREA RECREATIVA.	· ESTANCIA Y ATENCION AL PUBLICO. · ESPARCIMIENTO. · RECREACION.

USUARIO
EMPLEADOS

ESPACIOS	ACTIVIDADES
· OFICINAS ADMINISTRATIVAS. · AREA DE MANTENIMIENTO.	· ADMINISTRAR. · CONTABILIZAR. · LIMPIEZA Y ASEO. · ALMACENAR.

· ESPACIOS PRINCIPALES:

- CABAÑAS
  - SALA
  - DORMITORIOS
  - DUCHA Y S.S.
  - TANQUE ELEV. PARA VARIAS CABAÑAS.
- RESTAURANTE
  - AREA DE MESAS
  - BARRA
  - COCINA
  - DESPENSA
- AREA RECREATIVA
  - MAR
  - PLAYA
  - RIO LEMPA
  - BOSQUES

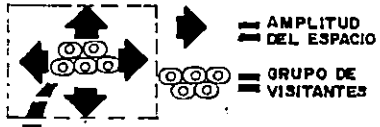
CONTINUA...

DEMANDA
(FACTOR DE PROYECCION)

APRECIACION DEL ESPACIO
(FUNCIONAL, FORMAL Y PSICOLOGICO)

· CABAÑA ECO-TURISTICA:

CONCEPTUALIZADA COMO UN SOLO ESPACIO INTERNO-AMPLIO, IDEAL PARA UN NUMERO DE 4 A 5 PERSONAS, CAPAZ DE ADAPTARSE A LAS CIRCUNSTANCIAS DEL GRUPO (FAMILIA, AMIGOS, PAREJAS DE NOVIOS, EXCURSIONISTAS, VISITANTES EXTRANJEROS, ETC.)



ESPACIO MULTIUSOS, EN DONDE EL TIPO DE MOBILIARIO, CONSTRUIDO CON MATERIALES DE LA ZONA, DE FACIL MANEJO (LIVIANOS) A LA HORA DE QUERER CAMBIARLOS O QUITARLOS DE LUGAR (TIJERAS, SILLAS Y MESAS DE MADERA, BAMBU, PITA Y LONA).

ESPACIO DONDE SE PUEDAN REALIZAR DIFERENTES ACTIVIDADES DURANTE EL DIA Y LA NOCHE: DORMIR, COMER, ESPARCIRSE (PLATICAS, JUEGOS PASIVOS: AJEDREZ, DAMAS CHINAS, CARTAS, CHISTEAR Y ADIVINANZAS), DESCANSAR, ALMACENAR (UBICACION DE MOCHILAS, HIELERAS, ETC.)

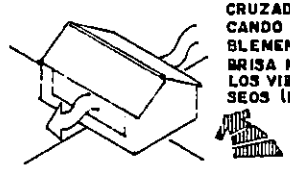
· INTERACCION: FISICA Y FORMAL

- INTERACCION FISICA: VISUAL, UBICACION Y RELACION.
- INTERACCION FORMAL: FORMA ORGANICA POR MEDIO DE MATERIALES COLORES Y FORMAS SIMPLES Y SENCILLAS QUE SE ADAPTEN E INTEGREN LA CABAÑA CON SU ENTORNO NATURAL.

CONTINUA...

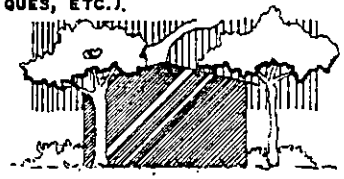
ANALISIS AMBIENTAL

· CABAÑAS:

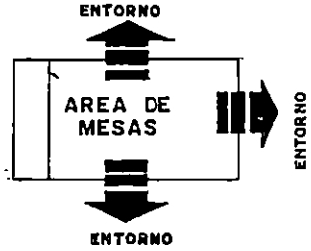


- VENTILACION: CRUZADA, BUSCANDO PREFERIBLEMENTE LA BRISA MARINA Y LOS VIENTOS ALISEOS (N-E).

- ORIENTACION: LA ORIENTACION DE LAS CABAÑAS NO ES RIGIDA, SI NO MAS BIEN DEPENDE DE LA VEGETACION CIRCUNDANTE QUE OFRECE FRESCURA Y SOMBRA AL ESPACIO. ADEMAS DEPENDE DE LA ORIENTACION HACIA VISTAS Y PAISAJES QUE LLAMEN LA ATENCION (ATARDECERES, BOCANA, BOSQUES, ETC.).



· RESTAURANTE:



- APROVECHAMIENTO AL MAXIMO DEL RECURSO AMBIENTAL: VENTILACION, ILUMINACION, VISTAS, VEGETACION CIRCUNDANTE.

CONTINUA...

NORMAS TECNICAS

OBSERVACIONES:

BIBLIOGRAFIA:

PROYECTO: **CENTRO ECO-TURISTICO**

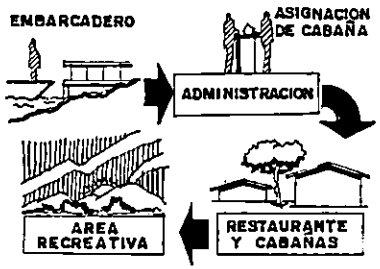
TIPO DE ACTIVIDADES FUNCIONAMIENTO

CONTINUACION:

· RECURSOS - AREA RECREATIVA

HUMANOS	MATERIALES
- GUIAS TURISTICOS.	- MESAS AL AIRE LIBRE.
- VIGILANTES.	- BANCAS.
	- BICICLETAS.
- LANCHEROS.	- JUEGOS.
	- LANCHAS.
	- EMBARCADEROS.

· CIRCULACION: FISICA-ADMINISTRATIVA DEL VISITANTE



· RELACION FISICA:

COMUNICACION:
A PIE, BICICLETA, CABALLOS, LANCHAS, ETC.

DEMANDA
(FACTOR DE PROYECCION)

APRECIACION DEL ESPACIO
(FUNCIONAL, FORMAL Y PSICOLOGICO)

· INTERACCION FISICA (FIG. 1 Y 2)

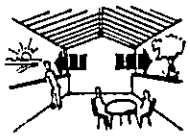
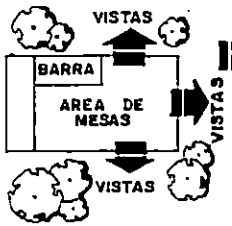


FIG. 1
UTILIZACION AL MAXIMO DE LOS HUECOS (VENTANAS).

FIG. 2
NATURALEZA CIRCUNDANTE AL PATIO DE LA CABAÑA.

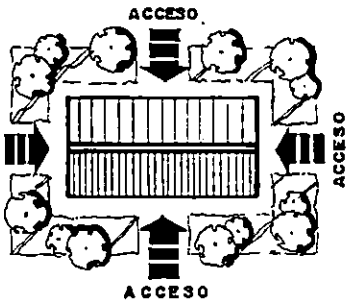
· RESTAURANTE:



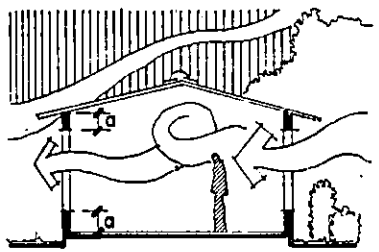
INTERACCION DE COMENSALES (+) NATURALEZA CIRCUNDANTE, POR MEDIO DE AREAS ABIERTAS (SIN PAREDES).

- ESPACIO CONCEPTUALIZADO COMO UN RESTAURANTE-CAFE, DONDE SE PODRIA SERVIR AL CLIENTE DE UNA MANERA INFORMAL (YA SEA PORQUE VIENE DIRECTO DE LA PLAYA, DE CAMINAR POR LA ZONA, DE RECORRER EL ESTERO EN LANCHA O SIMPLEMENTE DE SU CABAÑA), PERO CON LAS CARACTERISTICAS DE UN BUEN SERVICIO DE ATENCION (COMIDA A LA CARTA, MESEROS, HIGIENE Y AMBIENTACION SENCILLA PERO AGRADABLE Y COMODA).

ANALISIS AMBIENTAL



UTILIZACION DE VEGETACION BAJA Y DECORATIVA PARA AMBIENTAR Y DEFINIR ACCESOS.
VEGETACION ALTA (DE SOMBRA) ENTORNO A LA EDIFICACION.



ESPACIO ABIERTO, MINIMA UTILIZACION DE LLENOS (G), MAXIMA VENTILACION CRUZADA (AREA DE MESAS).

NORMAS TECNICAS

OBSERVACIONES:

BIBLIOGRAFIA:

PROYECTO: **BODEGAS PARA ALMACENAJE Y MANTENIMIENTO DE EQUIPO**

TIPO DE ACTIVIDADES FUNCIONAMIENTO

· BODEGA:

ESPACIO DESTINADO PARA EL DEPOSITO Y ALMACENAJE DE ALIMENTOS, MAQUINARIA, HERRAMIENTAS U OTRA COSA.

· USOS: -BODEGA AGRICOLA: (GRANOS BASICOS)
-BODEGA PARA INSUMOS: (FERTILIZANTES, PESTICIDAS, ABONOS, SEMILLAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS, ETC.)
-BODEGA PARA MAQUINARIA - AGRICOLA: (TRACTOR, CAMION, CUCHILLA, ARADOR, GRUA, ETC.)

· EN LA BODEGA PARA INSUMOS, SE INCORPORARA UN HUERTO EXPERIMENTAL ADJUNTO.

· EN LA BODEGA PARA MAQUINARIA AGRICOLA, SE INCORPORARA UN TALLER DE REPARACION DE MAQUINARIA AGRICOLA Y AUTOMOTRIZ.

· HUERTO EXPERIMENTAL:

SITIO DE CORTA EXTENSION, EN EL QUE SE PLANTAN VERDURAS, LEGUMBRES, ARBOLES Y PLANTAS FRUTALES, PARA EXPERIMENTAR CON ELLOS MEJORAS EN LA PRODUCCION AGRICOLA, REALIZANDOSE AL AIRE LIBRE, PROTEGIENDO LOS HUERTOS CON UNA TELA ESPECIAL.

ACTIVIDADES DENTRO DE UNA BODEGA:

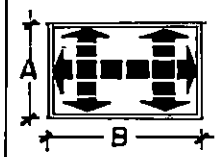
-OFICINA ADMINISTRATIVA
-CONTROL, CARGA Y DESCARGA.
-UBICACION Y CLASIFICACION DE LOS PRODUCTOS.
-INVENTARIO DE INSUMOS
-MEDICION (TON, LB, KG) DEL PRODUCTO AGRICOLA DISPONIBLE Y A ALMACENAR.

ACTIVIDADES DE APOYO:

- SUPERVISION DEL HUERTO EXPERIMENTAL.
- MANTENIMIENTO Y REPARACION DE MAQUINARIA AGRICOLA.

DEMANDA
(FACTOR DE PROYECCION)

APRECIACION DEL ESPACIO
(FUNCIONAL, FORMAL Y PSICOLOGICO)



LA FORMA RECTANGULAR SE ADAPTA MEJOR A ESTE TIPO DE ACTIVIDADES, FUNCIONANDO MUY BIEN LA RELACION: A x 2=

B. LAS ACTIVIDADES (CIRCULACIONES) SE DAN A LO LARGO Y ANCHO, FACILITANDO EL MOVIMIENTO, RELACION Y ORDENAMIENTO EN EL DESARROLLO Y EJECUCION DE LAS ACTIVIDADES ( )

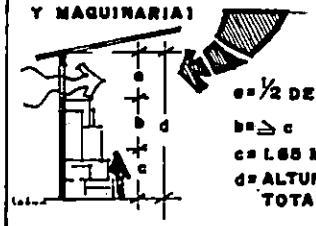
POR LO GENERAL ES UN ESPACIO DE REGULARES DIMENCIONES, EN EL QUE NO HAY DIVISIONES INTERIORES PARA FACILITAR EL MOVIMIENTO Y CONTROL DE LO ALMACENADO.

BODEGUERO

CONTROL

LA ALTURA

VA EN RELACION CON LA OPTIMA UTILIZACION DEL RECURSO AMBIENTAL (LUZ Y VENTILACION) Y DEL TIPO DE ALMACENAJE (MOBILIARIO Y MAQUINARIA)



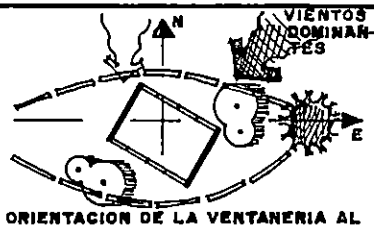
a= ½ DE b

b= ≥ c

c= 1.65 Mts

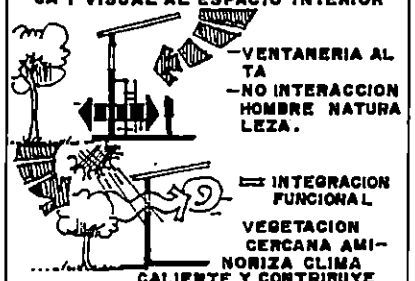
d= ALTURA TOTAL

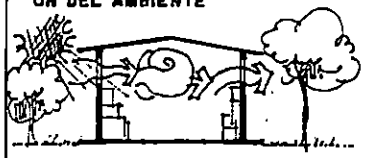
ANALISIS AMBIENTAL



ORIENTACION DE LA VENTANERIA AL NE Y SO, MAYOR APROVECHAMIENTO DEL RECURSO AMBIENTAL

VEGETACION: NO SE INTEGRA ESTETICA Y VISUAL AL ESPACIO INTERIOR





OPTIMA UTILIZACION DE UNA VENTILACION SUPERIOR, EXPULSANDO EL AIRE CALIENTE (VENTILACION CRUZADA)

MAXIMO APROVECHAMIENTO DE LA LUZ NATURAL Y ENTRADA MODERADA DE LOS RAYOS SOLARES.—

NORMAS TECNICAS

ALTURA TALLER Y BODEGA DE MAQUINARIA AGRICOLA.
ENTRADA= 3.50 Mts DE ALTURA.
PUERTA CORREDIZA, ANCHO= 2.50 Mts.
ALTURA DEL TALLER 4.20 Mts.

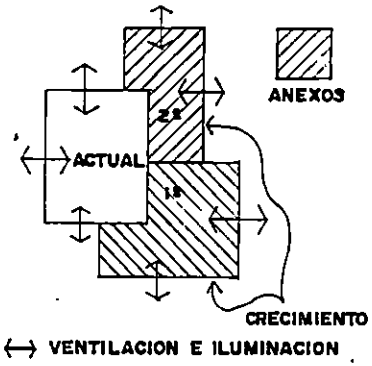
OBSERVACIONES:

BIBLIOGRAFIA:

PROYECTO: **VIVIENDA**

AREA TOTAL = 1,747.24 M2.

ZONA	ESPACIO	ACTIVIDAD Y/O FUNCION	DEMANDA ACTUAL	DEMANDA PROY.	MOBILIARIO	EQUIPO	AREAS (M^2) PARCIAL	AREAS (M^2) TOTAL	CRITERIOS DE DISEÑO
SOCIAL	· SALA-COMEDOR	· ESTAR, COMER, · RECIBIR VISITAS	2	6	· MESA · SILLAS		6.75		· CONDICIONAR ESPACIOS PREFERIBLEMENTE CON VENTILACION CRUZADA. · SE PLANTEA UN SISTEMA MODULAR DE CRECIMIENTO. · LA UBICACION DE LA VIVIENDA EN EL LOTE ESTARA ORIENTADA DE NORTE A SUR.
	· CORREDOR	· DISTRIBUIR · CIRCULAR · ESTAR	—	—		· HAMACAS	5.75	12.50	
PRIVADA	· DORMITORIO PRINCIPAL	· DORMIR · DESCANSAR	2	2	· CAMA INDIVIDUAL · MESITA	· PERCHERO · MOSQUITERO	5.76		
	· DORMITORIO 1	· DORMIR · DESCANSAR	—	2	· CAMAS INDIVIDUALES · CAMAROTES · MESITA	· PERCHERO · MOSQUITERO	8.05		
	· DORMITORIO 2	· DORMIR	—	2	· CAMAS INDIVIDUALES · CAMAROTES	· PERCHERO · MOSQUITERO	8.05	21.86	
SERVICIOS	· COCINA	· PREPARACION Y COCCION DE ALIMENTOS	1	1	· COCINA LORENA · ESTANTE · MESA · TABANCO	· LEÑA · PERCHERO	6.25		
	· BODEGA	· GUARDAR GRANOS Y EQUIPO	—	—	· ESTANTES · SILOS	· RASTRILLO · PALA	4.60		
	· SERVICIO SANITARIO	· ORINAR · DEFECAR	1	1	· LETRINA ABONERA		2.20		
	· POZO PRIVADO	· BEBER · EXTRAER AGUA · ASEO PERSONAL · LAVAR	—	—	· PILA · LAVADERO	· POZO CON BOMBA	7.00	20.05	
EXTERIORES	· CORRAL	· GUARDAR Y ALIMENTAR ANIMALES	—	—			24.00		· EMPLEO DE LA TEJA DE BARRO, POR SU IMPERMEABILIDAD Y ADAPTABILIDAD. · USO DE MATERIALES CONSTRUCTIVOS EN LO POSIBLE EXISTENTES EN EL SECTOR, TALES COMO: LA MADERA, TIERRA BLANCA (ADOBE), BAMBU, OTROS.
	· HUERTO CASERO	· CULTIVAR	—	—			72.25		
	· CULTIVO FAMILIAR	· CULTIVAR	—	—			1,596.58	1,692.83	



OBSERVACIONES: · EL AREA DEL LOTE SE HA ESTIMADO PARA LAS 14 COMUNIDADES (SEGUN DATOS OBTENIDOS CON REPRESENTANTES DE CADA COMUNIDAD Y DE CORDES) DE 1/4 DE MANZANA = 1747.24 M2
· SE PLANTEA UNA DISTRIBUCION DE ESPACIOS IGUAL PARA TODAS LAS COMUNIDADES, PERO CON UNA VARIEDAD EN EL EMPLEO DE MATERIALES CONSTRUCTIVOS.

PROYECTO: **CASA COMUNAL** (1)

AREA TOTAL = **493.01 M2**

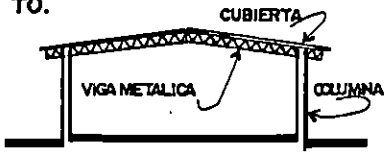
ZONA	ESPACIO	ACTIVIDAD Y/O FUNCION	DEMANDA ACTUAL	DEMANDA PROY.	MOBILIARIO	EQUIPO	AREAS (M^2) PARCIAL	AREAS (M^2) T.OTAL
SOCIAL	·VESTIBULO	·DISTRIBUIR, ·CIRCULAR.	58	238			12.00	
	·SALON DE USOS MULTIPLES.	·SENTARSE, ·BAILAR, ·USOS VARIOS.	58	238	·BANCAS. ·BIOMBOS.		270.00	
	·ESCENARIO	·MANIFESTACIONES CULTURALES.	2	8			36.00	318.00
ADMINISTRATIVA	·ADMINISTRACION.	·ADMINISTRAR, ·ARCHIVAR EVENTOS.	1	2	·ESCRITORIO, ·SILLA. ·ARCHIVO.		9.00	9.00
DE SERVICIO	·BODEGA	·GUARDAR MOBILIARIO.	1	1	·ESTANTES		12.00	
	·SERVICIO SANITARIO, POZO COMUNAL	·ORINAR, ·DEFECAR, ·BEBER, ASEO, ·EXTRAER AGUA.	1	2	·LETRINA ABONERA,	·POZO CON BOMBA	4.24	
	·CARGA Y DESCARGA	·CARGAR Y DESCARGAR EQUIPO.	–	–			36.00	52.24
ZONA VERDE	·AREA VERDE	·ESTAR	–	–	·BANCAS		113.77	113.77

CRITERIOS DE DISEÑO

· ESPACIOS FLEXIBLES (PLANTA LIBRE) PARA EVITAR SUBUTILIZACION DE LOS MISMOS, CONCENTRANDO ESPACIOS DE SERVICIO Y HACER CONTINUO Y DIVISIBLE EL ESPACIO UTIL.

· ILUMINACION Y VENTILACION NATURAL OPTIMA POR LA GRAN CONCENTRACION DE PERSONAS (VENTILACION CRUZADA), LOGRANDOSE LOS CAMBIOS DE AIRE REQUERIDOS.

· SISTEMA DE COLUMNAS Y VIGAS MACOMBER PERMITIENDO UNA PLANTA DE CUALQUIER SUPERFICIE, Y CUBIERTA DE FIBROCEMENTO DE LIBRE ESCURRIMIENTO.



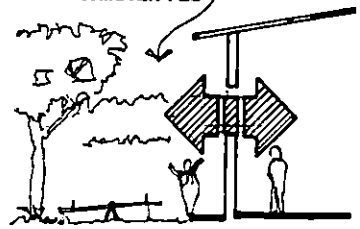
OBSERVACIONES: · SOLUCION ESPACIAL SINTETIZADA EN MODULOS DEBIDO A LA PRODUCCION MASIVA DEL PROYECTO POR LO QUE EXIGE UN ORDENAMIENTO METRICO DE LOS ESPACIOS PERMITIENDO UNA ECONOMIA DE TRANSFERENCIA, CONTROL DE AREAS PROGRAMADAS Y DE PROCESOS DE EJECUCION.
(1) DEMANDA ESTABLECIDA PARA LA COMUNIDAD DE SAN CARLOS LEMPA (360 HAB.)

PROYECTO: **GUARDERIA · ESCUELA PARVULARIA**

AREA TOTAL = 221.49 M2.

ZONA	ESPACIO	ACTIVIDAD Y/O FUNCION	DEMANDA ACTUAL	DEMANDA PROY.	MOBILIARIO	EQUIPO	AREAS (M²) PARCIAL	AREAS (M²) TOTAL	CRITERIOS DE DISEÑO
ADMINISTRATIVA	· SALA DE ESPERA Y RECEPCION	· ESPERAR · RECIBIR NIÑOS	–	3	· ESCRITORIO · SILLAS · ARCHIVO		6.25		· LA ZONA DE JUEGOS DE LA GUARDERIA ESTARA SEPARADA DE LA ESCUELA PARVULARIA, EVITANDO LA MEZCLA DE LAS DOS CATEGORIAS ESTUDIANTILES. · LA ESCALA SERA UN ELEMENTO QUE CONDICIONARA EL DISEÑO, EN CUANTO A LA ADAPTABILIDAD CON EL USUARIO: EL ESTUDIANTE INFANTIL.
	· ADMINISTRACION	· ADMINISTRAR · COORDINAR	–	1	· ESCRITORIO · ESTANTE · SILLAS · ARCHIVO		5.06	11.31	
EDUCATIVA (FORMATIVA)	· ENCUNADOS (0 - 1.1/2 AÑOS)	· DESCANSAR · REPOSO DE NIÑOS (3 MESES - 1.1/2 AÑOS) · VESTIDO Y LIMPIEZA DE NIÑOS	–	6	· CUNAS · BAÑERA · DEPOSITO MOVIL DE PACHAS		12.00		
	· COLCHONETA (1.1/2 - 3 AÑOS)	· DESCANSO · REPOSO DE NIÑOS (1.1/2 - 3 AÑOS)	–	14	· SILLAS ALTAS · GUARDAROPA	· COLCHONETAS PARA GATEAR	28.00		
	· PRE-KINDER (4 AÑOS)	· EDUCACION · RECREACION	16	66 EN 2 TURNOS	· ESTANTES · MESITAS · SILLITAS · ESCRITORIO · SILLA		45.00		
	· KINDER (5-6 AÑOS)	· EDUCACION · RECREACION	16	66 EN 2 TURNOS	· LOCKERS · MESITAS · SILLITAS · ESCRITORIO · SILLA	· PIZARRA	45.00	130.00	
SERVICIOS.	· TANQUE ELEV.	· BEBER AGUA, · LAVAR ROPA	–	1	· LAVADERO · PILA	· POZO C/BOMBA	1.25		· LOS COLORES DEL AMBIENTE SERAN BRILLANTES O VIVOS. · EL AMBIENTE SERA PREPARADO: ELIMINANDO LO SUPERFLUO, QUE ESTE A ESCALA Y PROPORCION DEL NIÑO, QUE SEA SIMPLIFICADOR DEL ERROR, TRANQUILO, INVITANTE, ATRACTIVO, ORDENADO, LAVABLE, ILUMINADO, LIBRE DE PELIGROS Y OBSTACULOS, QUE TODO ESTE A NIVEL DE SU VISTA.
	· SERV. SANIT.	· ORINAR · DEFECAR	–	2	· LETRINA ABON.		2.04	3.29	
RECREATIVA	· SALON DE USOS MULTIPLES (AREA DE JUEGOS TECHADA)	· VESTIBULAR · JUEGOS PASIVOS	–	24	· TARIMA · ESTANTE CON JUEGOS		48.00		
	· AREA LIBRE 15 %	· JUGAR · CORRER	–	–	· DEPOSITOS DE ARENA		28.89	76.89	

INTEGRACION DE AMBIENTES



OBSERVACIONES: (1) ESCUELA PARVULARIA-GUARDERIA UBICADA EN SAN CARLOS LEMPA POBLACION: 360 HAB. ÷ 1000 = 0.360
0.360 X 89.60 = 32.26 ALUMNOS (ACTUAL)
32.26 X 4.1586 = 133.49 ALUMNOS (PROYECCION) POBLACION CUBIERTA EN 2 TURNOS.

PROGRAMA

PROYECTO: **ESCUELA BASICA 1º, 2º y 3º CICLO (1)**

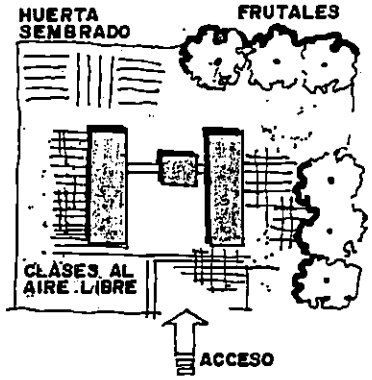
AREA TOTAL = 9,337.50 M2.

ZONA	ESPACIO	ACTIVIDAD Y/O FUNCION	DEMANDA ACTUAL	DEMANDA PROY.	MOBILIARIO	EQUIPO	AREAS (M2) PARCIAL	AREAS (M2) TOTAL
DOCENTE	· AULAS (36) TEORICAS	· RECIBIR Y DAR CLASES.	375	1550	· MESAS, BANCAS · PUPITRES · SILLA · ESCRITORIO	· PIZARRON	1860.00	
	· LABORATORIO(2)	· CLASES PRACTICAS.	20	80	· MESAS · BANCOS · ESTANTES		120.00	
	· SALON DE USOS MULTIPLES.	· ACTIVIDADES VARIAS	–	120		· BIOMBOS	144.00	
	· BIBLIOTECA	· LEER, · INVESTIGAR.	25	104	· MESAS · SILLAS · ESTANTES · MOSTRADOR		155.20	2279.20
ADMINISTRATIVA	· DIRECCION	· ADMINISTRAR, · DIRIGIR.	–	4	· ESCRITORIO · SILLA · ARCHIVO		12.00	
	· SECRETARIA	· ARCHIVAR.	–	7	· MESA · SILLA · ARCHIVO		12.00	24.00
SERVICIOS	· CAFETERIA Y/O COCINA	· COMPRA Y VENTA.	6	25	· COCINA LORENA · MOSTRADOR · BANCOS		64.00	
	· BODEGA (CUARTO DE ASEO)	· GUARDAR EQUIPO.	1	1	· ESTANTES	· ESCOBA · TRAPEADOR	12.00	
	· SERV. SANIT. DOCENTES	· ORINAR, · DEFECAR.	1	2	· LETRINA ABONERA		10.00	
	· SERV. SANIT. ALUMNOS	· ORINAR, · DEFECAR.	1	2	· LETRINA ABONERA · LAVADERO	· POZO C/BOMBA · TANQUE ELEV.	20.00	106.00
CIRCULACION	· PASILLOS	· FLUJO DE CIRCULACION	–	–			715.64	715.64
EXTERIORES	· JUEGOS	· RECREARSE	–	–	· SUBE Y BAJA · MINI-CANCHA		1550.00	
	· PLAZA CIVICA	· ACTOS CIVICOS	–	–	· ASTA PARA BANDERA		1550.00	
	· AREA VERDE	· ESTAR, · RECREACION	–	–	· BANCAS		3112.66	6212.66

CRITERIOS DE DISEÑO

· PLAZA VESTIBULAR QUE SIRVA PARA DISTRIBUIR A LA MAYOR PARTE DE AREAS.

· EQUIPAMIENTO DE EXTERIORES, YA QUE EL DISEÑO DE AREAS VERDES EN CONCORDANCIA CON LA EDIFICACION, CONFORMAN LO ARMONIOSO DEL PAISAJE.



· PAREDES DE MATERIAL LAVABLE (LAD. DE BARRO) Y DE TEXTURA LISA (AFINADA).

· AREA DE JUEGOS SEPARADAS DEL SECTOR DOCENTE POR UNA BARRERA VEGETAL (CROTOS), PREVIENDO UNA DISTANCIAL PRUDENCIAL DEL MISMO POR RAZONES DE AISLAMIENTO ACUSTICO.

· LA DISPOSICION DE LOS VOLUMENES ARTICULARAN EL ESPACIO EXTERIOR EN DIVERSOS PATIOS Y AREAS LIBRES, QUE PROLONGAN HACIA AFUERA LAS FUNCIONES DE LOS LOCALES INTERIORES.

OBSERVACIONES: (1) ESCUELA BASICA COMPLETA UBICADA EN CENTRO DE EQUIPAMIENTO PRODUCTIVO (SAN CARLOS LEMPA). LOS DEMAS CENTROS DE EQUIPAMIENTO EQUIPADAS HASTA 2º CICLO, Y EN CADA COMUNIDAD EQUIPADAS HASTA 1º CICLO.

PROYECTO: **INSTITUTO** (AGRICOLA-COMERCIO Y ADMINISTRACION) (1)

AREA TOTAL = 8839.78 M2

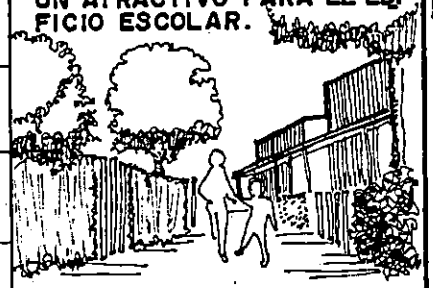
ZONA	ESPACIO	ACTIVIDAD Y/O FUNCION	DEMANDA ACTUAL	DEMANDA PROY.	MOBILIARIO	EQUIPO	AREAS (M2) PARCIAL	AREAS (M2) TOTAL
DOCENTE	· AULAS TEORICAS (5)	· RECIBIR Y DAR CLASES.	50	200	· PUPITRES · MESA · SILLA	· PIZARRON	240.00	
	· LABORATORIOS (1)	· CLASES PRACTICAS	–	20 MINIMO	· MESAS · BANCOS · ESTANTES		30.00	
	· AULA PRACTICA (2)	· SENTARSE, · MECANOGRAFIAR.	20	80	· MESAS · SILLAS	· MAQUINAS DE ESCRIBIR	96.00	
	· BIBLIOTECA	· LEER, · INVESTIGAR.	–	25 MINIMO	· MESAS · SILLAS · ESTANTES	· LIBROS	37.50	403.50
ADMINISTRATIVA	· DIRECCION	· ADMINISTRAR, · DIRIGIR.	3	3	· ESCRITORIO · SILLA · ARCHIVO		9.00	
	· SECRETARIA	· ARCHIVAR	4	4	· MESA · SILLA · ARCHIVO		9.00	
SERVICIOS	· BODEGA (CUARTO DE ASEO)	· GUARDAR EQUIPO.	1	1	· ESTANTES	· ESCOBA · TRAPEADOR	12.00	
	· SERV. SANIT. DOCENTE	· ORINAR, · DEFECAR.	1	2	· LETRINA ABONERA		2.04	
	· SERV. SANIT. ALUMNOS	· ORINAR, · DEFECAR.	1	2	· LETRINA ABONERA · LAVADERO	· TANQUE ELEV. · POZO CON BOMBA	4.24	36.28
CIRCULACION	· VESTIBULO (PASILLOS)	· DISTRIBUIR, · CIRCULAR.	–	–			131.93	
EXTERIORES	· HUERTOS, ESTABLOS, SILOS Y LECHERIA	· PRACTICAS AGRICOLAS	–	–			7000.00	
	· AREA VERDE	· ESTAR, · RECREACION	–	–	· BANCAS		1400.00	8400.00

CRITERIOS DE DISEÑO

· UBICAR ZONAS AGRICOLAS EN AREAS RUIDOSAS Y RIESGOSAS, PARA QUE FUNCIONEN COMO AMORTIZACION DE RUIDOS.

· COLOCACION DE ARBOLES RESISTENTES AL CALOR CON PROPIEDAD DE RETENER HUMEDAD Y FOLLAJE DENSO PARA LOGRAR SOMBRAS (LAUREL DE LA INDIA)

· INTEGRAR EL PAISAJE NATURAL Y CULTURAL DE LOS ALREDEDORES, LOGRANDO UN ATRACTIVO PARA EL EDIFICIO ESCOLAR.



· LAS EDIFICACIONES DEBERAN DE SER DESARROLLADAS EN LO POSIBLE EN TERRENOS PLANOS.

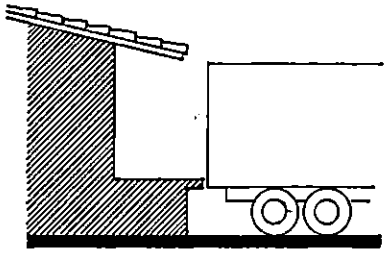
OBSERVACIONES: (1) BACHILLERATO DIVERSIFICADO UBICADO EN CENTRO DE EQUIPAMIENTO PRODUCTIVO (SAN CARLOS LEMPA)

PROGRAMA ARQUITECTONICO

PROYECTO: **TALLERES VOCACIONALES**

AREA TOTAL = **562.37 M2**

ZONA	ESPACIO	ACTIVIDAD Y/O FUNCION	DEMANDA ACTUAL	DEMANDA PROY.	MOBILIARIO	EQUIPO	AREAS (M^2) PARCIAL	AREAS (M^2) TOTAL	CRITERIOS DE DISEÑO
ADMINISTRATIVA	· ADMINISTRACION	· DIRIGIR · CONTROLAR · PLANIFICAR	1	1	· ESCRITORIO · SILLA · ESTANTE		9.30		· ESTARAN LOCALIZADOS CONVENIENTEMENTE DE MANERA QUE LA COMUNIDAD EXTRAESCOLAR LOS IDENTIFIQUE CON FACILIDAD, YA QUE ESTOS PRESTARAN UN SERVICIO AL SECTOR. · LOS TALLERES ESTARAN UBICADOS CON ACCESO DIRECTO AL PARQUEO PARA LA FACILIDAD DE LA CARGA Y DESCARGA DE PRODUCTO BRUTO Y TERMINADO, Y POR SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO.
	· SECRETARIA	· ARCHIVAR · ESPERAR	1	1	· MESA · SILLAS · ARCHIVO		6.76	16.06	
DOCENTE	· AULAS-TALLER - ALBAÑILERIA - CARPINTERIA - CORTE Y CONFECCION	· RECIBIR CLASES TEORICO-PRACTICAS · CAMBIARSE	24	108	· BANCO DOBLE · ESTANTES · PILETAS · MESA(PROFESOR) · SILLA · BANCOS	· PIZARRON · ESMERIL · TALADRO · MAQUINA DE COSER	58.16 X AULA	174.48	
SERVICIOS	· BODEGA (DE PRODUCCION)	· CONTROLAR INGRESO Y DESALOJO DE PRODUCTOS	—	2	· MESA · SILLA · ESTANTES	· CALCULADORA	36.10		
	· CARGA Y DESCARGA	· DESCARGAR MATERIAL, CARGAR PRODUCTO TERMINADO	—	—			81.00		
	· BODEGA (CUARTO DE ASEO)	· GUARDAR MATERIAL Y/O EQUIPO	—	1	· ESTANTES	· ESCOBA · TRAPEADOR	18.00		
	· SERVICIO SANITARIO	· ORINAR · DEFECAR	1	2	· LETRINA ABONERA		2.04		
	· TANQUE ELEVADO	· ALMACENAR AGUA	1	1		· TANQUE · POZO CON BOMBA	1.25		
	· BASURERO	· SELECCIONAR Y DESECHAR DESPERDICIOS	—	—	· RECIPIENTE		2.00	140.29	
CIRCULACION	· PASILLOS	· FLUJO DE CIRCULACION	—	—			99.23	99.23	
ZONA VERDE	· AREA VERDE	· ESTAR	—	—	· BANCAS		132.31	99.23	



AREA DE CARGA Y DESCARGA.

OBSERVACIONES: (1) TALLERES TEORICO-PRACTICOS UBICADOS EN CENTRO DE EQUIPAMIENTO PRODUCTIVO (SAN CARLOS LEMPA)
3 AULAS - TALLER, 18 ALUMNOS/AULA EN 2 TURNOS

PROGRAMA ARQUITECTONICO

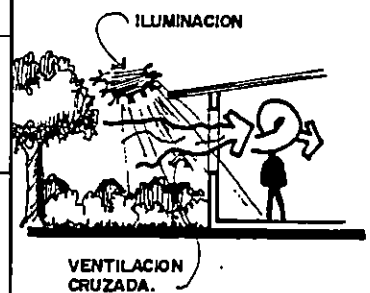
PROYECTO: **BIBLIOTECA PUBLICA (1)**

AREA TOTAL = **234.00 M2**

ZONA	ESPACIO	ACTIVIDAD Y/O FUNCION	DEMANDA ACTUAL	DEMANDA PROY.	MOBILIARIO	EQUIPO	AREAS (M^2) PARCIAL	AREAS (M^2) TOTAL
PUBLICA	· VESTIBULO	· DISTRIBUIR, · CIRCULAR.	—	—	· MACETAS		6.00	—
	· SALA DE LECTURA	· LEER, · INVESTIGAR, · ESTUDIAR.	30	125	· MESAS · SILLAS		187.50	—
	· FICHERO	· BUSCAR FICHAS.	1	4	· FICHERO		1.25	194.75
ADMINISTRATIVA	· DEPOSITO DE LIBROS	· ORDENAR, · CLASIFICAR, · ALMACENAR TEXTOS.	1	2			25.00	—
	· RECEPCION E INFORMACION	· SOLICITAR Y ENTREGAR TEXTOS.	1	2	· MOSTRADOR · ARCHIVO · ESCRITORIO · SILLA · MESA P/MAQ. DE ESCRIBIR	· MAQUINA DE ESCRIBIR	4.50	—
	· BODEGA (CUARTO DE ASEO)	· GUARDAR MATERIAL Y/O EQUIPO	1	1	· ESTANTES	· ESCOBA · TRAPEADOR	6.00	35.50
SERVICIOS	· SERVICIO SANITARIO	· ORINAR, · DEFECAR.	1	2	· LETRINA ABONERA HOMBRE Y MUJERES.		2.25	—
	· TANQUE ELEVADO	· BEBER AGUA	—	—		· TANQUE · POZO CON BOMBA	1.50	3.75

CRITERIOS DE DISEÑO

- AREAS DE LECTURA EN EL EXTERIOR CON VISTAS Y AMBIENTES AGRADABLES Y NO PERTURBADORAS.
- EL NIVEL DE ILUMINACION NATURAL SERA OPTIMA, VENTILACION NATURAL CRUZADA.



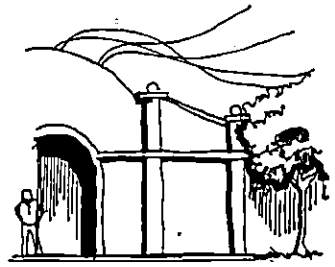
- LAS PAREDES SERAN PINTADAS CON COLORES PASTELES Y TENUES.
- UNA SOLA ENTRADA PRINCIPAL PARA EL PUBLICO, LOGRA UN SERVICIO EFICAZ Y UNA ADECUADA VIGILANCIA CON UN MINIMO PERSONAL.
- FACIL IDENTIFICACION PARA LA POBLACION EXTRA ESCOLAR.
- NO DEBERA ESTAR UBICADA EN ZONA RUIDOSA.
- NO ES DESEABLE LA LUZ SOLAR DIRECTA

OBSERVACIONES: (1) BIBLIOTECA PUBLICA UBICADA EN CENTRO DE EQUIPAMIENTO PRODUCTIVO (SAN CARLOS LEMPA)

PROYECTO: **IGLESIA CATOLICA** (1)

AREA TOTAL = **952.50 M2**

ZONA	ESPACIO	ACTIVIDAD Y/O FUNCION	DEMANDA ACTUAL	DEMANDA PROY.	MOBILIARIO	EQUIPO	AREAS (M²) PARCIAL	AREAS (M²) TOTAL	CRITERIOS DE DISEÑO
IGLESIA	· ATRIO	· DISTRIBUIR, CIRCULAR	30	125			31.25		· JARDINES Y ZONAS CON VEGETACION VARIADA Y AGRADABLE.
	· ASAMBLEA	· SENTARSE, · ORAR, · CANTAR.	30 PERSON.	125 PERSON	· BANCAS		116.25		· SE TRATARA (EN LO POSIBLE) DE CONSERVAR LA IDENTIDAD O CARACTER DE LA IGLESIA EXISTENTE EN SAN CARLOS LEMPA.
	· ALTAR	· OFICIAR MISA.	—	—	· MESA · AMBON (ATRIL)		36.00		
	· CONFESIONARIO	· CONFESARSE	—	—	· CONFESIONARIO		1.08	184.58	
CASA CONVENTUAL	· COMEDOR-SALA	· SENTARSE, · COMER.	—	4	· MESA · SILLAS		19.75		
	· COCINA	· PREPARACION Y COCION DE ALIMENTOS.	—	1	· COCINA LORENA		6.25		
	· DORMITORIOS	· DORMIR, · ESTAR, · ORAR.	—	2	· CAMAS · GUARDAROPA · SILLA		38.25		· LA MONUMENTALIDAD ES UNA CONDICIONANTE QUE REGIRA AL DISEÑO.
	· BAÑO	· ASEARSE.	—	2	· POZO C/BOMBA · PILA		9.00		· LAS COLUMNAS INTERIORES SERAN REESTRUCTURADAS. (SE CONSERVARAN, YA QUE FORMAN TRES NAVES, DISPONIENDO UN PASILLO CENTRAL FRENTE AL ALTAR).
	· SERVICIO SANITARIO	· ORINAR, · DEFECAR.	—	1	· LETRINA ABONERA		2.25		
	· BODEGA	· GUARDAR OBJETOS VARIOS	—	1	· ESTANTES	· ESCALERA	6.25	81.75	
VERDE	· AREA VERDE	· ESTAR	—	—	· BANCAS		686.17	686.17	



OBSERVACIONES: (1) IGLESIA CATOLICA CONDICIONADA A LA EXISTENTE EN CENTRO PRODUCTIVO (SAN CARLOS LEMPA)
ATRIO = 0.25 x PERSONA

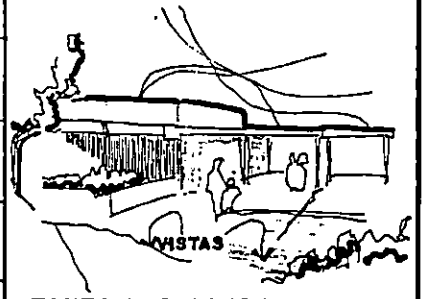
PROYECTO: **PUESTO DE SALUD** (1) EN REALIZACION POR MINIST. DE SALUD

AREA TOTAL = **392.96 M2.**

ZONA	ESPACIO	ACTIVIDAD Y/O FUNCION	DEMANDA ACTUAL	DEMANDA PROY.	MOBILIARIO	EQUIPO	AREAS (M^2) PARCIAL	AREAS (M^2) TOTAL
ADMINISTRATIVA	· OFICINA DEL DIRECTOR	· ADMINISTRAR · DIRIGIR	1	1	· ESCRITORIO · SILLAS · LIBRERA		9.30	
	· SECRETARIA	· ARCHIVAR	1	1	· MESA · SILLA	· MACETERAS	6.76	16.06
AMBULATORIA	· RECEPCION (PREPARACION DE PACIENTES)	· LLENAR FICHA · TOMA DE SIGNOS VITALES	1	1	· MESA · SILLA · ARCHIVO	· BASCULA	4.80	
	· SALA DE ESPERA	· ESPERAR TURNO	16	66	· SILLAS		20.00	
	· CONSULTORIOS	· PASAR CONSULTA MEDICINA GENERAL	1	3	· ESCRITORIO · SILLAS · CAMA · ARCHIVO		54.00	
	· ODONTOLOGIA	· PASAR CONSULTA ODONTOLOGICA	—	1			11.50	
	· INYECCIONES Y CURACIONES	· INYECTAR · CURACIONES MENORES	—	1			7.50	
	· FARMACIA (INCLUIDA BODEGA)	· ADQUIRIR Y DISTRIBUIR MEDICAMENTOS · ALMACENAMIENTO	—	2	· ESTANTES · MOSTRADOR	· BALANZA	36.00	133.80
SERVICIOS	· BODEGA GRAL. (UTILERIA Y ASEO)	· GUARDAR MATERIAL Y/O EQUIPO	1	1	· ESTANTES		12.00	
	· SERV. SANIT.	· ORINAR Y DEFECAR	1	2	· LETRINA ABON.		2.04	
	· TANQUE ELEV.	· BEBER AGUA	1	1		· POZO C/BOMBA	1.25	
	· BASURERO (INCINERADOR)	· SELECCIONAR E INCINERAR DESECHOS	—	—			2.00	
	· ABASTO	· DESCARGA DE MATERIAL Y MEDICAMENTOS	1	2			64.00	81.29
CIRCULACION	· PASILLOS	· FLUJO DE CIRCULACION	—	—			69.35	69.35
ZONA VERDE	· AREA VERDE	· ESTAR	—	—	BANCAS		92.46	92.46

CRITERIOS DE DISEÑO

- CIRCULACIONES INTERNAS CLARAS Y BIEN DEFINIDAS ENTRE LAS DISTINTAS ZONAS U ESPACIOS (CON EL PROPOSITO DE EVITAR CONFUSION).
- SALA DE ESPERA CON VISTAS PANORAMICAS Y JUNTO HA AMBIENTES AGRADABLES.



- TANTO LOS CONSULTORIOS COMO SU EQUIPAMIENTO SERAN TIPIFICADOS PARA SU USO CONTINUO EN ESPECIALIDADES COMPATIBLES.
- SE DISEÑARA UNA ATMOSFERA TRANQUILIZANTE MEDIANTE UNA ADECUADA ELECCION DE MATERIALES (PAREDES REPELLADAS Y AFINADAS, ESTRUCTURA DE MADERA VISTA). Y COLORES (TENUES Y CLAROS).
- AL DISEÑAR UNIDADES MODULARES SE PRETENDE LOGRAR FLEXIBILIDAD DE USO.
- ESPACIOS FUNCIONALES QUE TENGAN POR OBJETIVO LA EFICIENCIA DE ESTOS Y EL ACOJIMIENTO DE LOS USUARIOS.

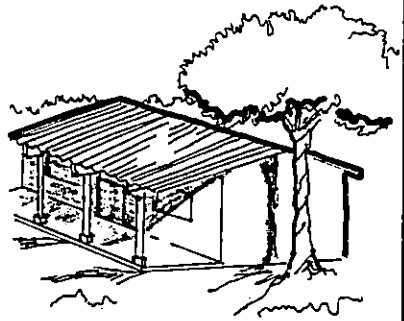
OBSERVACIONES: (1) PUESTO DE SALUD LOCALIZADO EN CENTRO DE EQUIPAMIENTO PRODUCTIVO (SAN CARLOS LEMPA)
LOS DEMAS CENTROS DE EQUIPAMIENTO DOTADOS CON DISPENSARIO DE SALUD (CONTANDO CON UNA AUXILIAR DE ENFERMERIA COMUNITARIA, FUNCIONANDO EN LOCAL ADAPTADO Y CON EQUIPO SIMPLIFICADO), EN CADA COMUNIDAD AUXILIADA POR UN PROMOTOR DE SALUD Y EQUIPADAS CON UN BOTIQUIN.

PROGRAMA

PROYECTO: **OFICINA DE CORREOS -TELEGRAFO Y CAESS**

AREA TOTAL = 77.77 M2.

ZONA	ESPACIO	ACTIVIDAD Y/O FUNCION	DEMANDA ACTUAL	DEMANDA PROY.	MOBILIARIO	EQUIPO	AREAS (M²) PARCIAL	AREAS (M²) TOTAL	CRITERIOS DE DISEÑO
PUBLICO	· ESPERA USUARIOS	· ESPERAR, DIALOGAR.	2	8	· BANCAS		12.00		· COLOCAR BARRERAS FORESTALES PROXIMAS A LA EDIFICACION, PARA PROTEJERLA DEL VIENTO, POLVO, ASOLEAMIENTO, RUIDO, ETC., ELEMENTOS TALES COMO ARBUSTOS (CROTOS, CLAVEL BLANCO), CORTINA DE ARBOLES DE COPA CERRADA (LAUREL DE LA INDIA)
	· CASETA	· COMUNICARSE	2	8	· CABINA TELEFONICA	· APARATO TELEFONICO	2.88		
	· BUZON	· DEPOSITAR CARTAS	1	1	· BUZON		0.36	15.24	
OFICINA (2)	· ADMINISTRADOR (CONTABILIDAD)	· ADMINISTRAR, · CONTABILIZAR	1	2	· ESCRITORIO · SILLAS · ARCHIVO	· CONTOMETRO	(2) 9.30		
	· RECEPCION E INFORMACION	· INFORMAR	1	1	· ESCRITORIO · MOSTRADOR · BANCO · ARCHIVO	· MAQUINA DE ESCRIBIR · CALCULADORA	(2) 6.76		
	· OPERADOR	· PEDIR Y RECIBIR LLAMADAS	1	1	· MUEBLE PARA CONMUTADOR · SILLA · MESA	· CONMUTADOR	(2) 3.06	38.24	
SERVICIO	· VESTIBULO INTERIOR	· DISTRIBUIR	–	–			VARIABLE		· ILUMINACION Y VENTILACION NATURAL OPTIMA (SALA DE ESPERA)
	· BODEGA	· ALMACENAR	1	1	· ESTANTES		6.00		
	· SERVICIO SANITARIO	· ORINAR, · DEFECAR.	1	2	· LETRINA ABONERA		2.04		
	· TANQUE ELEVADO	· BEBER AGUA	–	–		· TANQUE · POZO CON BOMBA	1.25		
	· AREA VERDE	· ESTAR	–	–			15.00	24.29	



OBSERVACIONES: (1) OFICINAS O SERVICIOS ADJUNTOS POR SER AFINES, UBICADO EN EL CENTRO DE EQUIPAMIENTO PRODUCTIVO (SAN CARLOS LEMPA)
(2) LA OFICINA DE CAESS TENDRA UN AREA IGUAL.

ARQUITECTONICO

PROYECTO: **MERCADO MINORISTA ó PLAZUELA** (1)

AREA TOTAL = **478.47 M2**

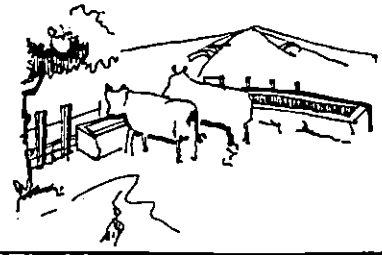
ZONA	ESPACIO	ACTIVIDAD Y/O FUNCION	DEMANDA ACTUAL	DEMANDA PROY.	MOBILIARIO	EQUIPO	AREAS (M^2) PARCIAL	AREAS (M^2) TOTAL	CRITERIOS DE DISEÑO
ADMINISTRATIVA (2)	· ADMINISTRACION	· PLANIFICAR · COORDINAR · CONTROLAR	1	1	· ESCRITORIO · SILLAS · ESTANTE		9.30		· LA CUBIERTA SERA DE FIBROLIT COLOCADO SOBRE ESTRUCTURA METALICA, EXCEPTUANDO LA ZONA DE VENTAS QUE SERA DE TEJA (DE BARRO) COLOCADA SOBRE LAMINA GALVANIZADA Y ESTRUCTURA DE MADERA VISTA (CON LA FINALIDAD DE QUE EL CAMBIO DE COLOR ESTABLEZCA UN PUNTO DE ATRACCION A LOS VISITANTES DE CADA CENTRO). · LOS ESPACIOS INTERNOS SEMI-ABIERTOS (VENTAS) SERAN DISEÑADOS A MANERA DE ESTABLECER UN LAZO ENTRE LOS AMBIENTES CERRADOS DE LA EDIFICACION Y SU ENTORNO, PARA QUE EL VISITANTE DISFRUTE DEL AMBIENTE NATURAL.
	· SECRETARIA	· ARCHIVAR · RECIBIR PERSONAS · ESCRIBIR	2	5	· ESCRITORIO · SILLAS · ARCHIVO		9.95		
	· OFICINA DEL COLECTOR	· CONTABILIZAR · SUPERVISAR PUESTOS · COBRAR	1	1	· ESCRITORIO · SILLA · ARCHIVO	· CONTOMETRO	4.46	23.71	
VENTAS	· PUESTOS FIJOS	· COMPRA-VENTA · EXHIBIR PRODUCTO	5	21	· PUESTO DE LADRILLO		31.50		
	· PUESTOS LIBRES	· COMPRA-VENTA · EXHIBIR PRODUCTO	7	29	· PUESTO MOVIL		43.50	75.00	
ALTAR	· ALTAR	· REZAR	—	—			2.50	2.50	
SERVICIOS BASICOS COMPLEMENTARIOS	· CARGA Y DESCARGA	· BAJAR Y RECIBIR PRODUCTOS DE CAMIONES-CARRETAS	—	—			200.00		
	· SERVICIO SANITARIO	· DEFECAR · ORINAR	2	2	· LETRINA ABONERA		4.50		
	· TANQUE ELEVADO	· BEBER AGUA	—	—		· TANQUE · POZO C/BOMBA	1.50		
	· LAVADO Y PREPARACION (DE PRODUCTOS)	· LAVAR-SECAR · PREPARAR	3	12	· PILAS · MESAS		10.80		
	· BASURERO (INCINERADOR)	· RECOGER Y SELECCIONAR BASURA	—	—			1.25		
	· BODEGA (CUARTO DE ASEO)	· ALMACENAMIENTO DE PRODUCTOS Y OBJETOS	1	1	· ESTANTES	· ESCOBA · TRAPEADOR	22.50	240.55	
ZONA VERDE	· AREA VERDE	· ESTAR	—	—	· BANCAS		102.53	102.53	
CIRCULACIONES	· PASILLOS	· DISTRIBUCION DE FLUJOS	—	—			34.18	34.18	

OBSERVACIONES: (1) SOLUCION ESPACIAL REQUERIDA EN BASE A DEMANDA DE CENTRO DE EQUIPAMIENTO PRODUCTIVO (SAN CARLOS LEMPA)
UBICADA EN CENTRO DE EQUIPAMIENTO SOCIAL Nº 1 Y Nº 2. (DISEÑADA EN BASE A DEMANDA)

(2) ZONA OPCIONAL, DEPENDIENDO DE EL GRADO DE CONTROL MUNICIPAL.

PROYECTO: **RASTRO MUNICIPAL** (1)

AREA TOTAL = 498.69 M2.

ZONA	ESPACIO	ACTIVIDAD Y/O FUNCION	DEMANDA ACTUAL	DEMANDA PROY.	MOBILIARIO	EQUIPO	AREAS (M²) PARCIAL	AREAS (M²) TOTAL	CRITERIOS DE DISEÑO
ADMINISTRATIVA	· ADMINISTRACION	· ADMINISTRAR	1	4	· MESA · SILLAS	· MACETERAS	6.76		· EL EDIFICIO SERA DE LADRILLO DE BARRO CON BASES DE CONCRETO, ELEVADO 0.80 M. SOBRE EL SUELO CON TECHO DE FIBROLIT, PISOS Y PAREDES IMPERMEABLES, CON ACABADO SANITARIO PERMITIENDO SU FACIL HIGIENIZACION Y DESINFECCION.
	· SECRETARIA Y CONTADURIA	· ARCHIVAR · PAGAR Y COBRAR	2	8	· MESAS · SILLAS · ARCHIVOS	· MAQUINA DE ESCRIBIR	9.30	16.06	
ENCIERRO	· CORRALES	· COMEDERO Y BEBEDERO DE GANADO, INSPECCION	9	40	· COMEDEROS · BEBEDEROS	· POZO C/BOMBA · CUBETAS	196.00	196.00	
MATANZA DE RESES	· ANTESALA Y SANGRIA	· ENERVAR O APUNTILLAR · ATURDIR POR CONMOCION, DEGOLLAR · INSPECCIONAR: APROBAR Y DESECHAR · LIMPIEZA Y PREPARACION	7 RESES POR DIA	30 RESES POR DIA	· RIEL DE SANGRE	· POLEA ELECTRICA · MAZO · SIERRA ELECTRICA · GANCHOS · BALANZA	5.25		
	· DESVICERADO Y DESPOSTADO	· EXTRACCION DE VISCERAS Y MENUDENCIAS	1	2	· CARRETILLA · MESAS · BANCOS		12.25		
	· LAVADO DE TRIPAS	· LIMPIEZA Y PREPARACION	1	2	· PILAS · MESAS	· MANGUERA · CEPILLO	3.50		
	· LAVADO DE PATAS	· LIMPIEZA	1	2	· PILAS · MESAS	· MANGUERA · CEPILLO	3.06		· LOS CORRALES DE ENCIERRO TENDRAN CERCO DE MADERA Y LADRILLO, Y ESTARAN PROVISTOS DE COMEDEROS, BEBEDEROS, Y LUGAR DE ENCIERRO DESTINADO A LA INSPECCION DEL GANADO EN PIE.
	· CUARTO DE PIELES	· LIMPIEZA E INSPECCION · SALAR · ALMACENAR	1	1	· ESTANTES · MESA	· GANCHOS	12.25		
	· BODEGA DE UTENSILIOS	· GUARDAR UTENSILIOS	1	1	· ESTANTES		6.13		
	· ALMACEN	· ALMACENAJE DE CARNES	1	1	· ESTANTES		12.25	54.69	
VERDE	· AREA VERDE	· ESTAR	–	–			115.08	115.08	

OBSERVACIONES: (1) MATADERO MUNICIPAL UBICADO EN CENTRO DE EQUIPAMIENTO PRODUCTIVO (SAN CARLOS LEMPA)
· NO ES ACONSEJABLE INDICAR (NI SIQUIERA EN MEDIDA APROXIMADA) LA SUPERFICIE DE TERRENO NECESARIA PARA UN RASTRO SOBRE LA BASE DEL NUMERO DE HABITANTES O DE LAS CABEZAS SACRIFICADAS DIARIAMENTE. SI ESTA ASEGURADA LA FUNCIONALIDAD, SE TIENE MAYOR MERITO CUANTO MENOR SEA LA SUPERFICIE OCUPADA.

CONTINUA...

PROYECTO: **RASTRO MUNICIPAL**

AREA TOTAL= 498.69 M2.

ZONA	ESPACIO	ACTIVIDAD Y/O FUNCION	DEMANDA ACTUAL	DEMANDA PROY.	MOBILIARIO	EQUIPO	AREAS (M²) PARCIAL	AREAS (M²) TOTAL	CRITERIOS DE DISEÑO
MATANZA DE CERDOS	· ANTESALA Y SANGRIA	· DEGÜELLO · RASPADO-AFEITADO · INSPECCIONAR: APROBAR Y DESECHAR · LIMPIEZA Y PREPARACION	2 CERDOS POR DIA	10 CERDOS POR DIA	· RIEL DE SANGRE	· POLEA ELECTRICA · GANCHOS · BALANZA	5.25		· SOBRE LOS LUGARES ASIGNADOS PARA EL CALDERO, EL TANQUE DE GRASA, EL INCINERADOR Y LA ENTRADA DE SERVICIO, SE CONSTRUIRAN LOSAS DE CONCRETO (CON EL OBJETO DE AISLAR CUALQUIER AMENAZA DE INCENDIO). · LOS DESAGÜES PROVENIENTES DEL MATADERO SE TRATARAN EN UN TANQUE IMHOFF. EL EFLUENTE PODRA USARSE EN IRRIGACION Y SUS SEDIMENTOS SE PODRAN APROVECHAR COMO ABONO. DICHO TANQUE SERA UBICADO A UNA DISTANCIA DE 200 MTS. DE LA EDIFICACION. · SE IDENTIFICARAN Y DELIMITARAN ZONAS DE RIESGO. · SE REDUCIRAN AREAS SUPRIMIENDO LAS PLAZAS, PASAJES, LOCALES QUE NO SEAN ESTRICTAMENTE NECESARIOS DISPONIENDOSE AREAS SEPARADAS Y SIN COMUNICACION ENTRE SI, UNA PARA LA RECEPCION DEL GANADO VIVO, Y OTRA PARA LA DISTRIBUCION DE LAS CARNES. · ANTE TODO, LA SOLUCION ESPACIAL RESPONDERA A UN PROGRAMA ECONOMICO, LA HABILIDAD DEL DISEÑO CONSISTIRA EN DAR UN ASPECTO ELEGANTE Y AGRADABLE, SIN QUE ELLO REPRESENTE UN AUMENTO DE LAS INVERSIONES NECESARIAS.
	· DESVICERADO Y DESPOSTADO	· EXTRACCION DE VISCERAS Y MENUDENCIAS	1	2	· CARRETILLA · MESAS · BANCOS		12.25		
	· LAVADO DE TRIPAS	· LIMPIEZA Y PREPARACION	1	2	· PILAS · MESAS · TANQUE DE GRASA	· MANGUERA · CEPILLO	3.50		
	· LAVADO DE PATAS	· LIMPIEZA	1	2	· PILAS · MESAS	· MANGUERA · CEPILLO	3.06		
	· BODEGA DE UTENSILIOS	· GUARDAR UTENSILIOS	1	1	· ESTANTES		6.25		
	· ALMACEN	· ALMACENAJE DE CARNES	1	1	· ESTANTES		12.25	42.56	
SERVICIOS	· CONTROL (DESVESTIDEROS)	· CONTROLAR ENTRADAS Y SALIDAS	1	1	· MESA · SILLA		6.25		
	· CARGA Y DESCARGA	· DESCARGAR ANIMALES, CARGAR PRODUCTO	—	—			49.00		
	· CALDERAS	· CALENTAR AGUA PARA DESCONTAMINACION	—	—	· CALDERAS		6.13		
	· BODEGA (CUARTO DE ASEO)	· GUARDAR MATERIAL Y/O EQUIPO	1	1	· ESTANTES	· ESCOBA · TRAPEADOR	6.13		
	· INCINERADOR	· INCINERAR DESECHOS	—	—	· RECIPIENTE		3.50		
	· SERVICIO SANITARIO	· ORINAR · DEFECAR	1	2	· LETRINA (FOSA SEPTICA)		2.04		
	· TANQUE ELEVADO		—	—		· TANQUE · POZO CON BOMBA	1.25	74.30	

OBSERVACIONES: · LA MATANZA SE HACE SOLO PARA EL CONSUMO Y/O COMERCIO DIARIO, RAZON POR LA CUAL NO SE HAN CONSIDERADO CAMARAS FRIGORIFICAS EN LA PRESENTE SOLUCION ESPACIAL, PERO SE RESERVARA UN ESPACIO PARA SU FUTURA IMPLEMENTACION.

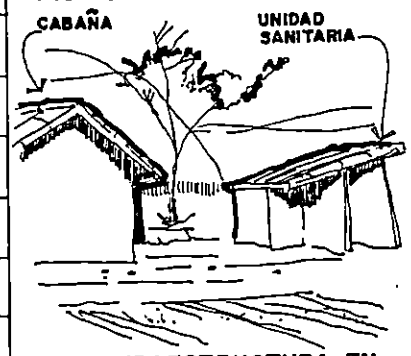
PROYECTO: **CENTRO ECO-TURISTICO** (1)

AREA TOTAL = 279.93 M2.

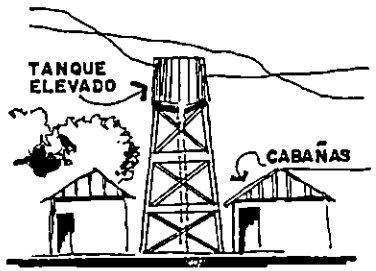
ZONA	ESPACIO	ACTIVIDAD Y/O FUNCION	DEMANDA ACTUAL	DEMANDA PROY.	MOBILIARIO	EQUIPO	AREAS (M2) PARCIAL	AREAS (M2) TOTAL
ADMINISTRATIVA	· VESTIBULO Y RECEPCION	· RECIBIR Y REGISTRAR TURISTAS	1	4	· ESCRITORIO · SILLAS · MOSTRADOR		9.30	
	· ADMINISTRACION	· ADMINISTRAR	1	1	· ESCRITORIO · SILLAS · ESTANTE		6.13	
	· CONTABILIDAD	· CONTABILIZAR	1	1	· ESCRITORIO · SILLA	· CONTOMETRO	6.13	21.56
CABAÑAS (8 UNIDADES)	· SALA	· ESTAR · PLATICAR	–	4	· SILLAS · MESA	· MACETERAS	(8) 6.76	
	· DORMITORIO	· DESCANSAR · DORMIR	–	4	· CAMAS · CLOSET · MESITA		(8) 9.00	
	· DUCHA	· ASEARSE	1	1	· DUCHA · LAVAMANOS		(8) 2.16	
	· TANQUE ELEV.	· DISTRIBUIR AGUA A LAS EDIFICAC.	–	–		· TANQUE. · POZO CON BOMBA.	1.25	144.61
RESTAURANTE	· AREA DE MESAS	· COMER	–	30	· MESAS · SILLAS		51.00	
	· BARRA	· TOMAR BEBIDAS	–	5	· BARRA · BANCOS		5.00	
	· PREPARACION Y DESPENSA	· RECIBIR, DESPACHAR, PREPARAR ORDENES. · ALMACENAR	–	3	· COCINA LORENA · MESAS · DESPENSA		25.50	81.50
SERVICIOS	· MANTENIMIENTO	· CONTROLAR MANTENIMIENTO DEL CENTRO.	1	1	· MESA · SILLA · ESTANTE		6.13	
	· BODEGA	· GUARDAR MATERIAL Y/O EQUIPO.	1	1	· ESTANTES	· BICICLETAS	6.13	
	· SERV. SANIT. COMUNAL	· ORINAR. · DEFECAR.	1	2	· LETRINAS ABONERAS		20.00	
	· EMBARCADERO	· EMBARCARSE. · ARRIVAR.	–	–		· LANCHAS	VARIABLE	32.26
RECREATIVA	· MAR, PLAYA, RIO LEMPA	· NADAR, BAÑARSE. · JUGAR, NAVEGAR.	–	120	· SEÑALIZACION · CASETA DE CONTROL.		VARIABLE	
	· BOSQUES	· ACAMPAR. · PASEAR.	–	120			VARIABLE	
	· DESVESTIDEROS	· VESTIRSE. · DESVESTIRSE.	–	–	· DESVESTIDERO		–	–

CRITERIOS DE DISEÑO

· TODAS LAS EDIFICACIONES SERAN UNIFORMES EN CUANTO A LOS MATERIALES Y EL DISEÑO ARQUITECTONICO. TRATANDO DE UTILIZAR EN LO POSIBLE MATERIALES PROPIOS DE LA ZONA.



· LA INFRAESTRUCTURA EN GENERAL SERA SENCILLA Y APROPIADA AL LUGAR.



OBSERVACIONES: (1) UBICADO EN LA ISLA DE MONTECRISTO, CON APOYO EN LA PITA.
LA TRANSPORTACION DENTRO DEL CENTRO ECOTURISTICO SERA A CABALLO, BICICLETA O A PIE.

CAPITULO VII. ANTEPROYECTO

7.1 ANTEPROYECTO URBANO DEL SECTOR

7.1.1 CONSIDERACIONES [1]

I. ZONA DE EXPLOTACION:

Son las áreas dentro del Sector, destinadas a la producción de bienes de tipo: Silvícola, Agrícola y Pecuaria.

a) Zona de Producción Silvícola: es la destinada a la explotación de los bosques. Se distribuye con un porcentaje del 25.1% abarcando 1,747.05 Mz. Esta zona queda con un porcentaje variable por la abundante vegetación existente en la zona. Debido a la proyección de población, el manzanaje de producción silvícola queda sujeto a la reducción del 23.31%, resultando un área considerable de 1,611.51 Mz., para ser sometido a una moderada explotación; ya que la madera es un elemento útil para la construcción, y la leña un producto de uso comunal y familiar de gran demanda diaria.

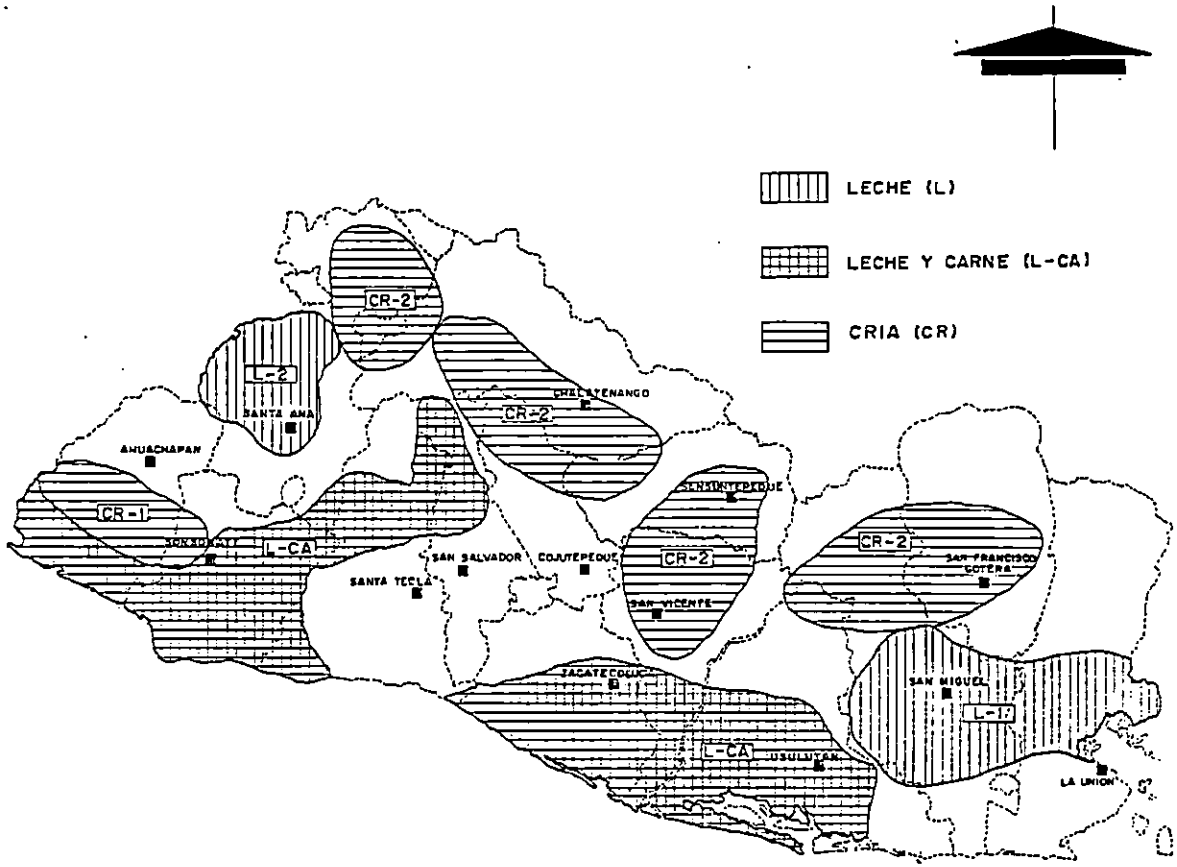
b) Zona de Producción Agrícola: Se orienta al cultivo y labranza de la tierra, para una producción a gran escala que beneficie la economía del Sector. El porcentaje del 30% se confrontó con las

(1) Distribución según Reglamento de la Ordenanza del Control del Desarrollo Urbano y de la Construcción.

expectativas de los representantes comunales del Sector, los cuales tienen proyectado no modificarlo en el futuro. Se toma un porcentaje elevado debido a que la zona es eminentemente agrícola, resultando un área de 2,077.73 Mz. cuya distribución se plantea de la siguiente manera:

CULTIVOS	AREA Mz	%	REDIMIENTO POR Mz	PRODUCION TOTAL
AJONJOLI	467.49	6.75	10 QQ	4,674.90 QQ
ARROZ	207.77	3.00	56 QQ/GRANZA	11,635.12 QQ/GZ
MAIZ	831.09	12.00	45 QQ	37,399.05 QQ
CAÑA DE AZUCAR	415.55	6.00	65 TON/CORTA	27,010.75 T/C
ALGODON	103.89	1.50	42 QQ	4,363.38 QQ
OTROS CULTIVOS	51.94	0.75	30 QQ	1,558.20 QQ
AREA CULTIVADA	2,077.73	30%		

c) Zona de Producción Pecuaria: Son aquellas zonas destinadas a la crianza y reproducción del ganado y otras especies menores. Las cuales se desean implementar en el Sector para ser explotadas racionalmente, a fin de garantizar un rendimiento económico aceptable para las cooperativas, sin afectar en lo posible el Medio Ambiente. Dentro de la producción pecuaria a nivel Nacional, (ver



DISTRIBUCION DEL SECTOR PECUARIO EN EL SALVADOR.

GRAFICO No. 25

FUENTE.

* ANUARIO DE ESTADISTICAS AGROPECUARIAS N° 31 (DGEA - MAG) PERIODO 1991-1992

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE GRADUACION

DISTRIBUCION DEL SECTOR PECUARIO EN EL SALVADOR

Gráfico 25) la especie Bovina ha sido la de mayor importancia en términos económicos, por lo cual se recomienda la crianza de tres tipos de ganado para ser implementada en el Sector:

1) Ganado de Leche: (ganado lechero); usualmente se utiliza pasto mejorado bajo programas de fertilización, riego y rotación de potreros (4 ó 5 potreros como mínimo, con 21 días de reposo para cada uno)[2]

2) Ganado de Carne: (ganado de engorde); los sistemas usuales de producción de carne son los siguientes:[3]
-Engorde o corral
-Crianza
-El Repasto

3) De doble Propósito: Es el más usado en el país, y se caracteriza por producir carne y leche, razón por la cual se trata de seleccionar y mantener animales con estas características productivas. En lo que respecta al Sector, la leche producida será comercializada a mayoristas y a la planta industrial de procesamiento, que implementará CORDES en la Comunidad de San Carlos.

(2) "Aspectos en la Utilización y Producción de Forrajes en el Trópico". Costa Rica. 1983 MAG (Folleto).

(3) Engorde a Corral: Consiste en el engorde de los animales en pequeños corrales.
Crianza: consiste en la producción de animales jóvenes para engorde o sementales y hembras para la reproducción.
El Repasto: que es un sistema de explotación en el cual se engordan los animales en base a pastos; además, es estacionario, ya que se da solamente en la época lluviosa y por lo tanto de abundancia de pastos.

Debido a que la ganadería extensiva, es rentable a largo plazo y afecta grandemente al medio ambiente, se determina con un bajo porcentaje de 3.2%[4], con el objeto de renovar las zonas de pastizaje y seguir con un ciclo repetitivo.

La alternativa de distribución se proyecta de la forma siguiente:

TIPO DE GANADERIA	AREA (Mz)	%
1. GANADO BOVINO		
A. GANADERIA EXTENSIVA	224.42	3.2
B. GANADERIA INTENSIVA	554.06	8.0
2. OTROS		
A. GANADO PORCINO	34.63	0.5
B. GANADO AVICOLA	34.63	0.5
AREA TOTAL	847.74	12.2

La zona pecuaria queda definida con un 12.2% del territorio total (847.74 Mz) y en lo que se refiere a la proyección futura se reduce a un 9.74% (674.59 Mz).

d) Zona de Reserva Ecológica: Esta destinada a la preservación de los bosques con la finalidad de conservar el equilibrio ecológico y de preservar los mantos acuíferos.

(4) Entrevistas con el Equipo de Agrónomos de CORDES.

Se contempla el 30%, el cual es un porcentaje considerable y a la vez similar a las 2,000 Mz. que representantes del Sector y CORDES acordaron para este fin.

Se destinan en total 2,077.33 Mz., las cuales se mantendrán protegidas para beneficio no solo del Sector, sino de todo el país.

e) Zona Habitacional: La distribución de los lotes familiares se ordenaran con el área acordada por los directivas comunales, la cual es de 1/4 de manzana, equivalente a 1,747.24 M^2, abarcando en la actualidad un área de 174.25 Mz. Con la proyección de la población para 20 años (23,498 hab.) dicha área se divide entre el número promedio de miembros por familia (6.5)[6], obteniéndose un total de 1923 familias para el año 2013, las cuales ocuparán un área de 480.75 mz., pasando de un 2.52% a un 6.94% del área total del Sector.

En una forma general, el lote tipo estará distribuido de la siguiente forma:

---

(5) Dato obtenido de las Cooperativas pertenecientes al sector.

(6) Ver Cuadro de Composición Familiar por Nucleo de Desarrollo.

ZONA	AREA	%
Area de Construcción	43.68 M^2	2.5
Huerto Casero	480.49 M^2	27.5
Cultivo Individual	1,223.07 M^2	70.0
TOTAL	1,747.24 M^2	100.0

Nota: La Comunidad de San Carlos Lempa, es la única con propiedades legalizadas antes del conflicto armado, por lo que sólo se le aplicará el porcentaje de área de construcción y el de huerto casero.

En San Bartolo el lote comprenderá 1/2 Mz según concenso comunal.

PROPUESTA DE DISTRIBUCION DE ZONAS
(Según la función que desempeñan en la Estructura Municipal del Sector)

CENTRO DE EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA	EXTENSION		ZONA DE EXPLOTACION						ZONA DE RESERVA		ZONA URBANA			
			SILVICOLA		AGRICOLA		PECUARIA		ECOLOGIA		HABITACIONAL		RECREATIVA	
	Mz.	%	Mz.	%	Mz.	%	Mz.	%	Mz.	%	Mz.	%	Mz.	%
PRODUCTIVO 1,565 Hab. 338 Fam.	1,827.77	26.40%	371.84	20.40%	548.33	30.00%	274.17	15.00%	548.33	30.00%	84.50	4.60%	0.60	
SOCIAL N° 1 911 Hab. 210 Fam.	2,548.36	36.80%	775.33	30.40%	764.51	30.00%	191.13	7.50%	764.51	30.00%	52.50	2.10%	0.38	
SOCIAL N° 2 544 Hab. 149 Fam.	2,549.62	36.80%	599.88	23.50%	764.89	30.00%	382.44	15.00%	764.89	30.00%	37.25	1.50%	0.27	
AREA TOTAL	6,925.75	100.00%	1,747.05	25.10%	2,077.73	30.00%	847.74	12.20%	2,077.73	30.00%	174.25	2.52%	1.25	0.18%

ALTERNATIVA DE DISTRIBUCION SEGUN PROYECCION A 20 AÑOS

CENTRO DE EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA	EXTENSION		ZONA DE EXPLOTACION						ZONA DE RESERVA		ZONA URBANA			
			SILVICOLA		AGRICOLA		PECUARIA		ECOLOGIA		HABITACIONAL		RECREATIVA	
	Mz.	%	Mz.	%	Mz.	%	Mz.	%	Mz.	%	Mz.	%	Mz.	%
PRODUCTIVO 6,477 Hab. 997 Fam.	1,827.77	26.40%	251.61	13.70%	548.33	30.00%	228.47	12.50%	548.33	30.00%	249.25	13.70%	1.78	1.00%
SOCIAL N° 1 3,770 Hab. 580 Fam.	2,548.36	36.80%	745.88	28.90%	764.51	30.00%	127.42	5.00%	764.51	30.00%	145.00	5.70%	1.04	0.40%
SOCIAL N° 2 2,251 Hab. 346 Fam.	2,549.62	36.80%	614.02	24.00%	764.89	30.00%	318.70	12.50%	764.89	30.00%	86.50	3.30%	0.62	0.62%
AREA TOTAL	6,925.75	100.00%	1,611.51	23.31%	2,077.73	30.00%	674.59	9.74%	2,077.73	30.00%	480.75	6.90%	3.44	0.05%

NOTA: EL CENTRO ECOTURISTICO ESTA CONTEMPLADO EN EL CENTRO DE EQUIPAMIENTO SOCIAL 2

C U A D R O N° 16

7.1.2 ANTEPROYECTO URBANO

1) CENTRO DE EQUIPAMIENTO PRODUCTIVO

• UBICACION Y EXTENSION:

ZONA NORTE DEL SECTOR (CONO SUR DE - SAN VICENTE. EXTENSION = 1,827.77 Mz.

• LIMITES:

AL NORTE : SAN NICOLAS LEMPA.
AL ORIENTE : RIO LEMPA.
AL SUR : EL COYOL, LA SABANA.
AL PONIENTE : RIO AGUACATE.

• COMUNIDADES:

SN. CARLOS LEMPA (CENTRO DE EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA PRODUCTIVA)
EL PACUN
CAÑADA ARENERA
TAURA (COMUNIDAD GANADERA)
LAS ANONAS (COMUNIDAD AGRICOLA)
LA SAMBRANADA (COMUNIDAD DISUELTA)

• POBLACION:

ACTUAL		FACTOR	PROYECCION		
FAMILIAS	HABITANT.		HABITANT.	MPF	FAMILIAS
338	1565	4.1386	6,477	6.5	997
	X	=		÷	=

MPF: MIEMBROS PROMEDIO POR FAMILIA

• PROPUESTA DE DISTRIBUCION DE ZONAS:

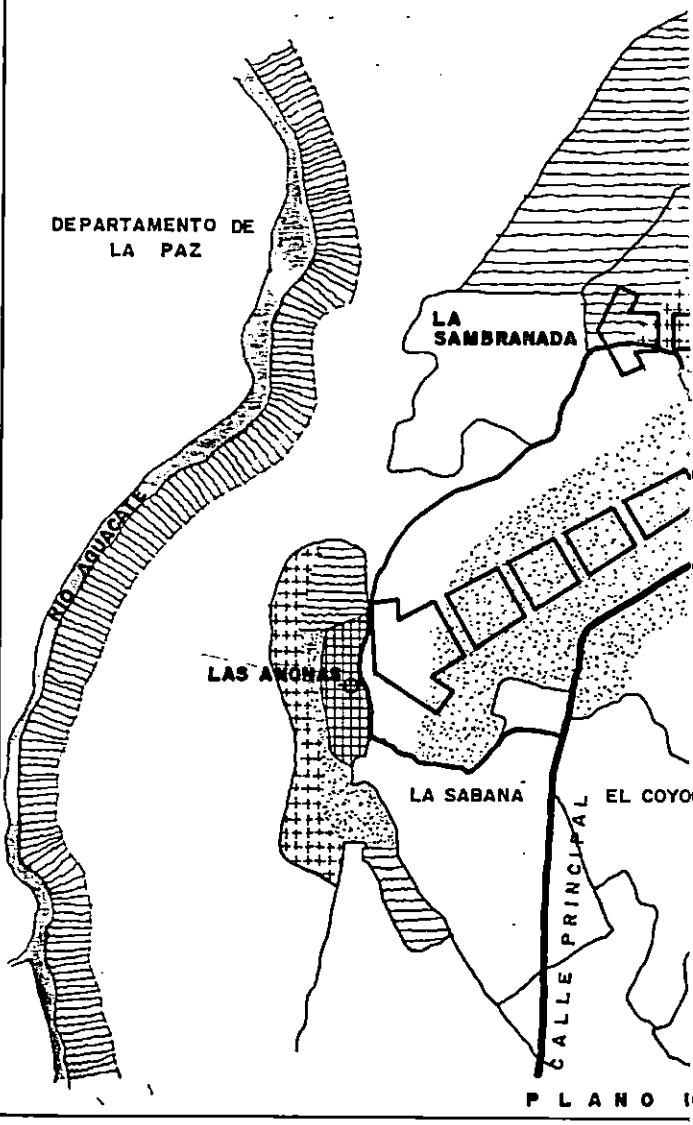
ZONA		ACTUAL		PROYECCION	
		AREA Mz.	%	AREA Mz.	%
ZONA DE EXPLOTACION	SILVICOLA	371.84	20.4	251.61	13.7
	AGRICOLA	548.33	30.0	548.33	30.0
	PECUARIA	274.17	15.0	228.47	12.5
ZONA DE RESERVA ECOLOGICA		548.33	30.0	548.33	30.0
ZONA URBANA	HABITACIONAL	84.50	4.6	249.25	13.7
	RECREATIVA	0.60	-	1.78	0.1
TOTAL		1827.77	100.0	1827.77	100.0

• NOTAS:

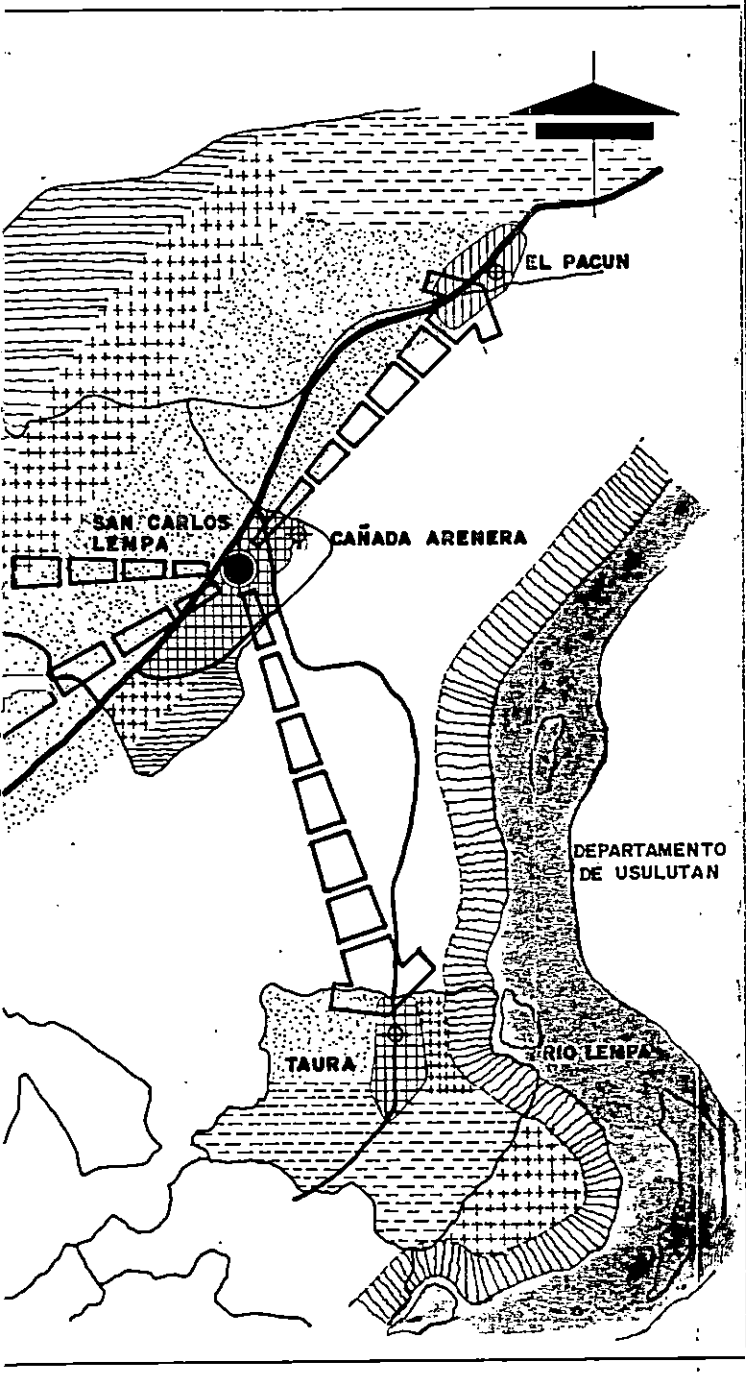
EL LOTE TIPO (1/4 DE MANZANA) PRESENTA - UNA VARIANTE EN LA COMUNIDAD DE SN. CARLOS LEMPA, DEBIDO A QUE ANTES DE LA GUERRA YA PRESENTABA UN REGISTRO CATRAS-- TRAL DE SUS PROPIEDADES.

ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL CENTRO DE EQUIPAMIENTO PRODUCTIVO

ESC.: 1:40000



PLANO 1



SIMBOLOGIA

- CENTRO DE EQUIPAMIENTO
- COMUNIDADES ANEXAS AL CENTRO DE EQUIPAMIENTO
- ZONA DE RESERVA ECOLOGICA (FRANJA DE PROTECCION)
- AREA SILVICOLA
- AREA DE CULTIVOS
- ZONA GANADERA
- ZONA HABITACIONAL

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE GRADUACION

NOMBRE DEL PROYECTO: PLAN DE DESARROLLO URBANO-ARQUITECTONICO PARA EL CONO SUR DEL DEPARTAMENTO DE SAN VICENTE

CONTENIDO:

CENTRO DE EQUIPAMIENTO PRODUCTIVO

ASESOR: ARQ. LIDIA C. DE FRANCES

COORDINADOR: ARQ. ELIZABETH DE PINEDA

PRESENTAN: LUIS T. AGUILAR AMAYA, JOSE OSCAR DIAZ MONTES, ROSARIO GRANADOS GARCIA, JOSE LUIS MURCIA, EDUARDO VEGA SANCHEZ

ESCALA: INDICADA

FECHA: JUNIO/94

HOJA No. P-I

2) CENTRO DE EQUIPAMIENTO SOCIAL No. 1

• UBICACION Y EXTENSION:

ZONA CENTRAL DEL SECTOR (CONO SUR DE - SAN VICENTE. EXTENSION = 2,548.36 Mz.

• LIMITES:

AL NORTE : SAN CARLOS LEMPA.
AL ORIENTE : RIO LEMPA.
AL SUR : SANTA MARTA.
AL PONIENTE : RIO AGUACATE.

• COMUNIDADES:

SAN BARTOLO (CENTRO DE EQUIPAMIENTO)
EL COYOL (COMUNIDAD AGRICOLA)
LA SABANA (COMUNID. AGRIC.-GANADERA)
EL PORVENIR (COMUNIDAD AGRICOLA)
RANCHO GRANDE (COMUNIDAD AGRICOLA)

• POBLACION:

ACTUAL		FACTOR	PROYECCION		
FAMILIAS	HABITANT.		HABITANT.	MPF	FAMILIAS
210	911	4.1386	3,770	6.5	580

X = ÷ =

MPF: MIENBROS PROMEDIO POR FAMILIA

• PROPUESTA DE DISTRIBUCION DE ZONAS:

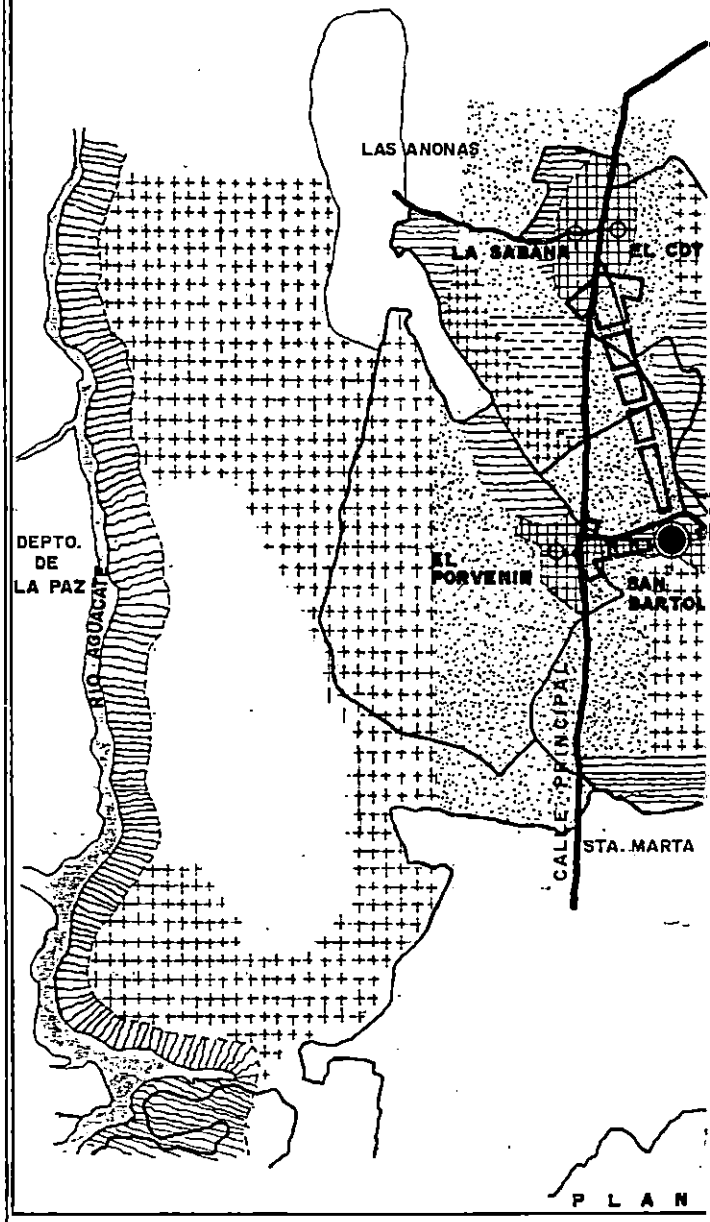
ZONA		ACTUAL		PROYECCION	
		AREA Mz.	%	AREA Mz.	%
ZONA DE EXPLOTACION	SILVICOLA	775.33	30.4	745.88	28.9
	AGRICOLA	764.51	30.0	764.51	30.0
	PECUARIA	191.13	7.5	127.42	5.0
ZONA DE RESERVA ECOLOGICA		764.51	30.0	764.51	30.0
ZONA URBANA	HABITACIONAL	52.50	2.1	145.00	5.7
	RECREATIVA	0.38	-	1.04	0.4
TOTAL		2548.36	100.0	2548.36	100.0

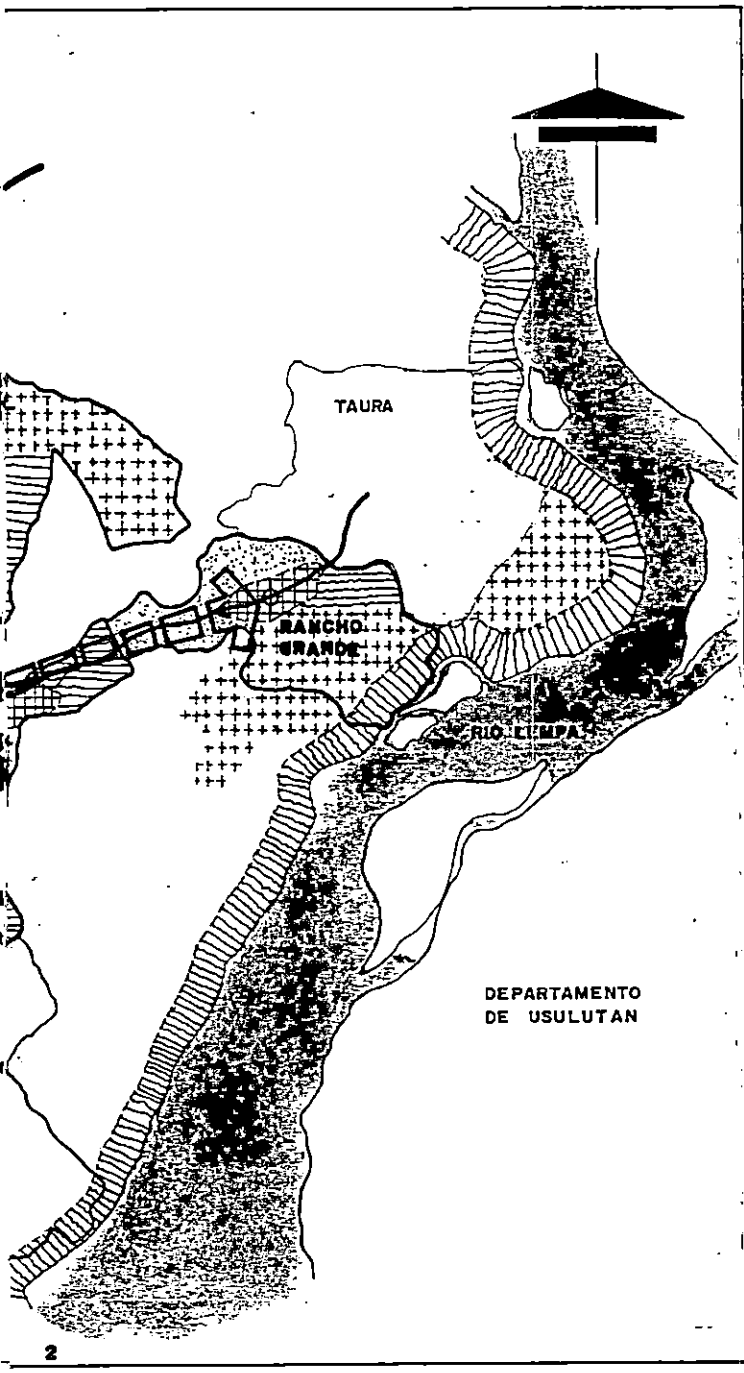
• NOTAS:

- LA COMUNIDAD DE SN. BARTOLO PRESENTA UNA VARIACION EN SU DISTRIBUCION CON RESPECTO A LAS DEMAS, YA QUE SU AREA DE LOTE ES DE 1/2 MANZANA (EN LA QUE -SEGUN LA COMUNIDAD- SE INCLUYE SU POBLACION FUTURA).

ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL CENTRO DE EQUIPAMIENTO SOCIAL No. 1

ESC.: 1:40000





SIMBOLOGIA

- CENTRO DE EQUIPAMIENTO
- COMUNIDADES ANEXAS AL CENTRO DE EQUIPAMIENTO
- ZONA DE RESERVA ECOLOGICA (FRANJA DE PROTECCION)
- AREA SILVICOLA
- AREA DE CULTIVOS
- ZONA HABITACIONAL
- ZONA GANADERA

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE GRADUACION

NOMBRE DEL PROYECTO: PLAN DE DESARROLLO URBANO-ARQUITECTONICO PARA EL CODO SUR DEL DEPARTAMENTO DE SAN VICENTE

CONTENIDO:

CENTRO DE EQUIPAMIENTO SOCIAL No. 1

ASESOR: ARQ. LIGIA C. DE FRANCES

COORDINADOR: ARQ. ELIZABETH DE PINEDA

PRESENTAN: LUIS T. AGUILAR AMAYA, JOSE OSCAR DIAZ MONTES, ROSARIO GRANADOS GARCIA, JOSE LUIS MURCIA, EDUARDO VEGA SANCHEZ

ESCALA: INDICADA

FECHA: JUNIO/94

HOJA No. P-2

3) CENTRO DE EQUIPAMIENTO SOCIAL No. 2

· UBICACION Y EXTENSION:

ZONA SUR DEL SECTOR (CONO SUR DE SAN VICENTE). EXTENSION= 2,549.62 Mz.

· LIMITES:

AL NORTE : SAN BARTOLO.
AL ORIENTE : RIO LEMPA.
AL SUR : OCEANO PACIFICO.
AL PONIENTE : RIO AGUACATE.

· COMUNIDADES:

LOS NARANJOS (CENTRO DE EQUIPAMIENTO)
SANTA MARTA (COMUNIDAD GANADERA)
LA PITA (COMUNIDAD PORTUARIA)
MONTECRISTO (CENTRO ECO-TURISTICO)

· POBLACION:

ACTUAL		FACTOR	PROYECCION		
FAMILIAS	HABITANT.		HABITANT.	MPF	FAMILIAS
149	544	4.1386	2,251	6.5	346

X = ÷ =

MPF: MIEMBROS PROMEDIO POR FAMILIA.

· PROPUESTA DE DISTRIBUCION DE ZONAS

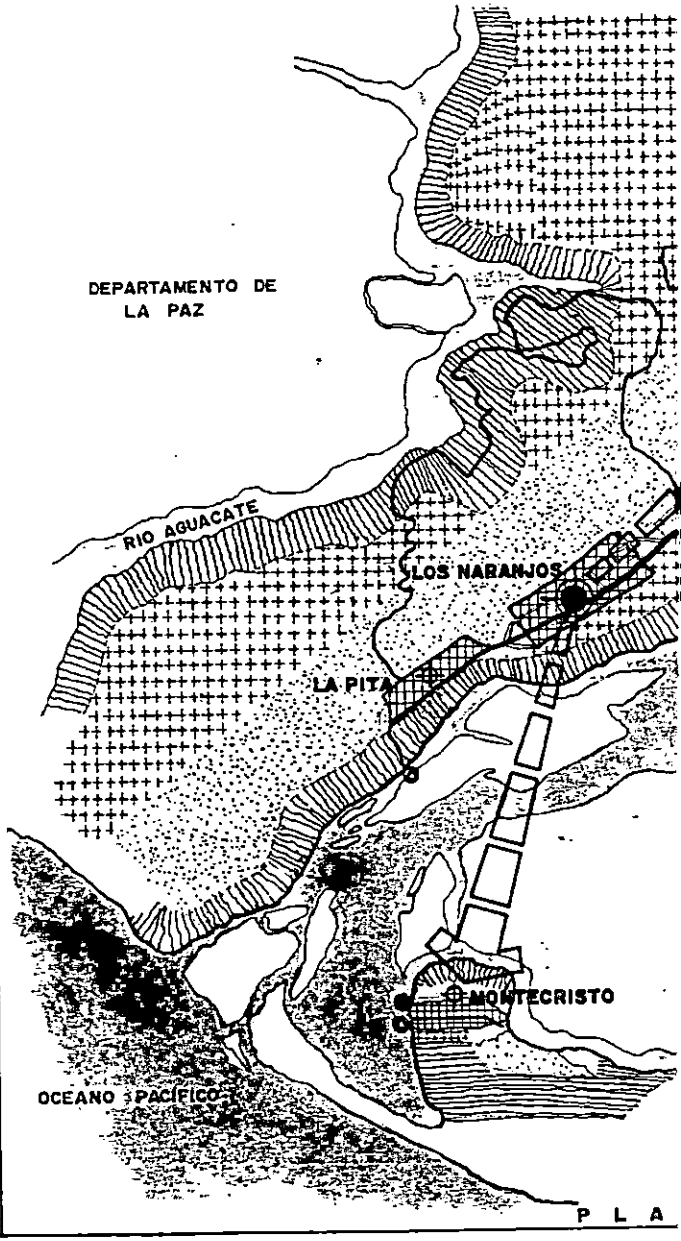
ZONA		ACTUAL		PROYECCION	
		AREA Mz.	%	AREA Mz.	%
ZONA DE EXPLOTACION	SILVICOLA	599.88	23.5	614.02	24.0
	AGRICOLA	764.89	30.0	764.89	30.0
	PECUARIA	382.44	15.0	318.70	12.5
ZONA DE RESERVA ECOLOGICA		764.89	30.0	764.89	30.0
ZONA URBANA	HABITACIONAL	37.25	1.5	86.50	3.3
	RECREATIVA	0.27	-	0.62	0.2
TOTAL		2549.62	100.0	2549.62	100.0

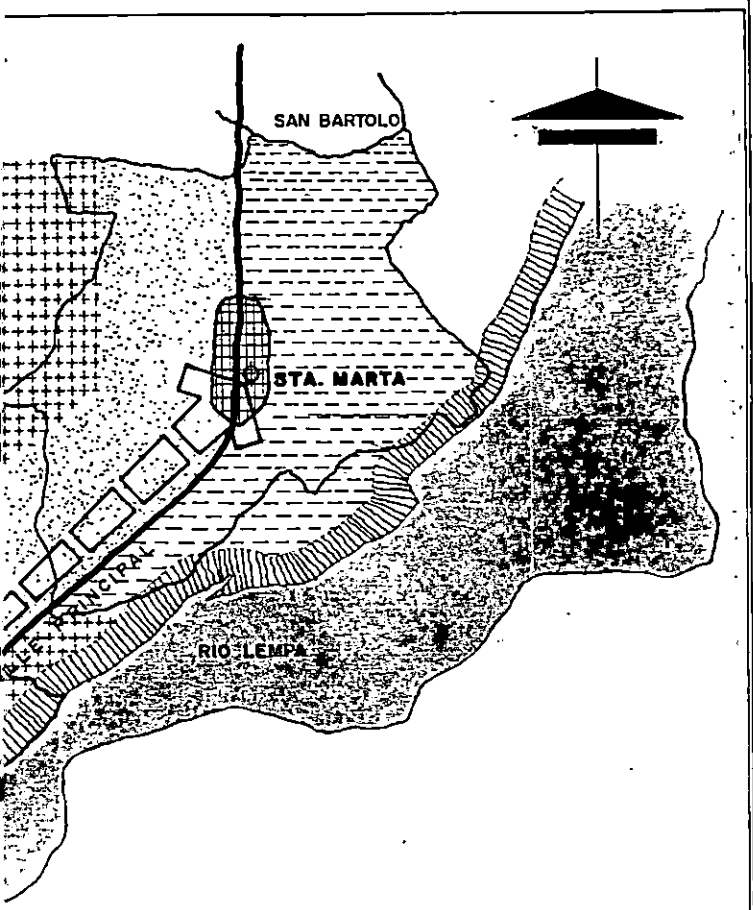
· NOTAS:

- EL AREA RECREATIVA ES OBTENIDA DE ACUERDO AL NUMERO DE FAMILIAS, ASI:
  12.5 X No. DE FAMILIAS = AREA RECREATIVA EN METROS CUADRADOS. (AREA MINIMA)

ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL CENTRO DE EQUIPAMIENTO SOCIAL No. 2

ESC.: 1:40000





SIMBOLOGIA

- CENTRO DE EQUIPAMIENTO
- COMUNIDADES ANEXAS AL CENTRO DE EQUIPAMIENTO
- ZONA DE RESERVA ECOLOGICA (FRANJA DE PROTECCION)
- AREA SILVICOLA
- AREA DE CULTIVOS
- ZONA GANADERA
- ZONA HABITACIONAL
- EMBARCADERO

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE GRADUACION

NOMBRE DEL PROYECTO: PLAN DE DESARROLLO URBANO-ARQUITECTONICO PARA EL CONO SUR DEL DEPARTAMENTO DE SAN VICENTE

CONTENIDO:

CENTRO DE EQUIPAMIENTO SOCIAL No. 2

ASESOR: ARQ. LICIA C. DE FRANCES

COORDINADOR: ARQ. ELIZABETH DE PINEDA

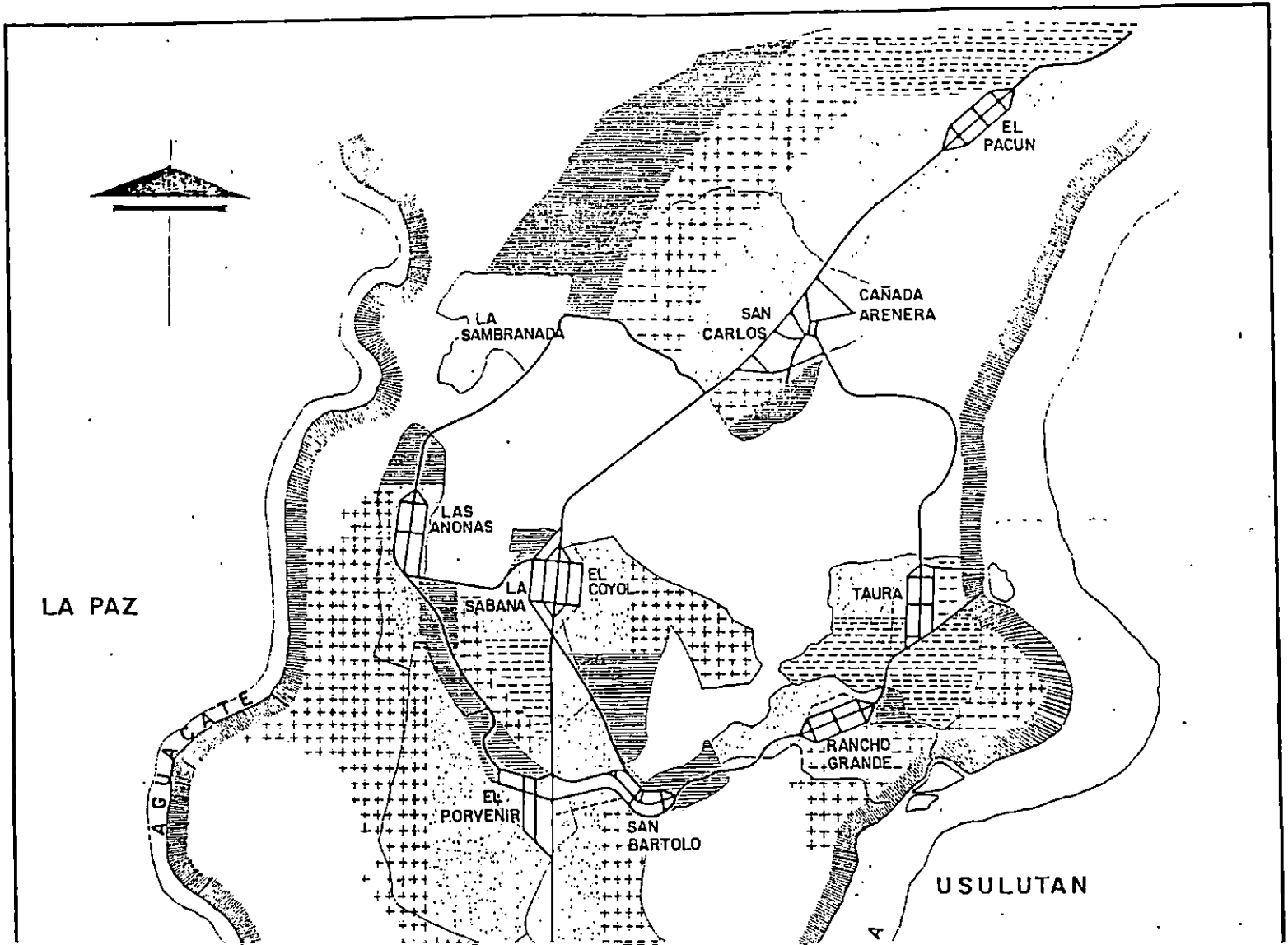
PRESENTAN: LUIS T. AGUILAR AMAYA, JOSE OSCAR DIAZ MONTES, ROSARIO GRANADOS GARCIA, JOSE LUIS MURCIA, EDUARDO VEGA SANCHEZ

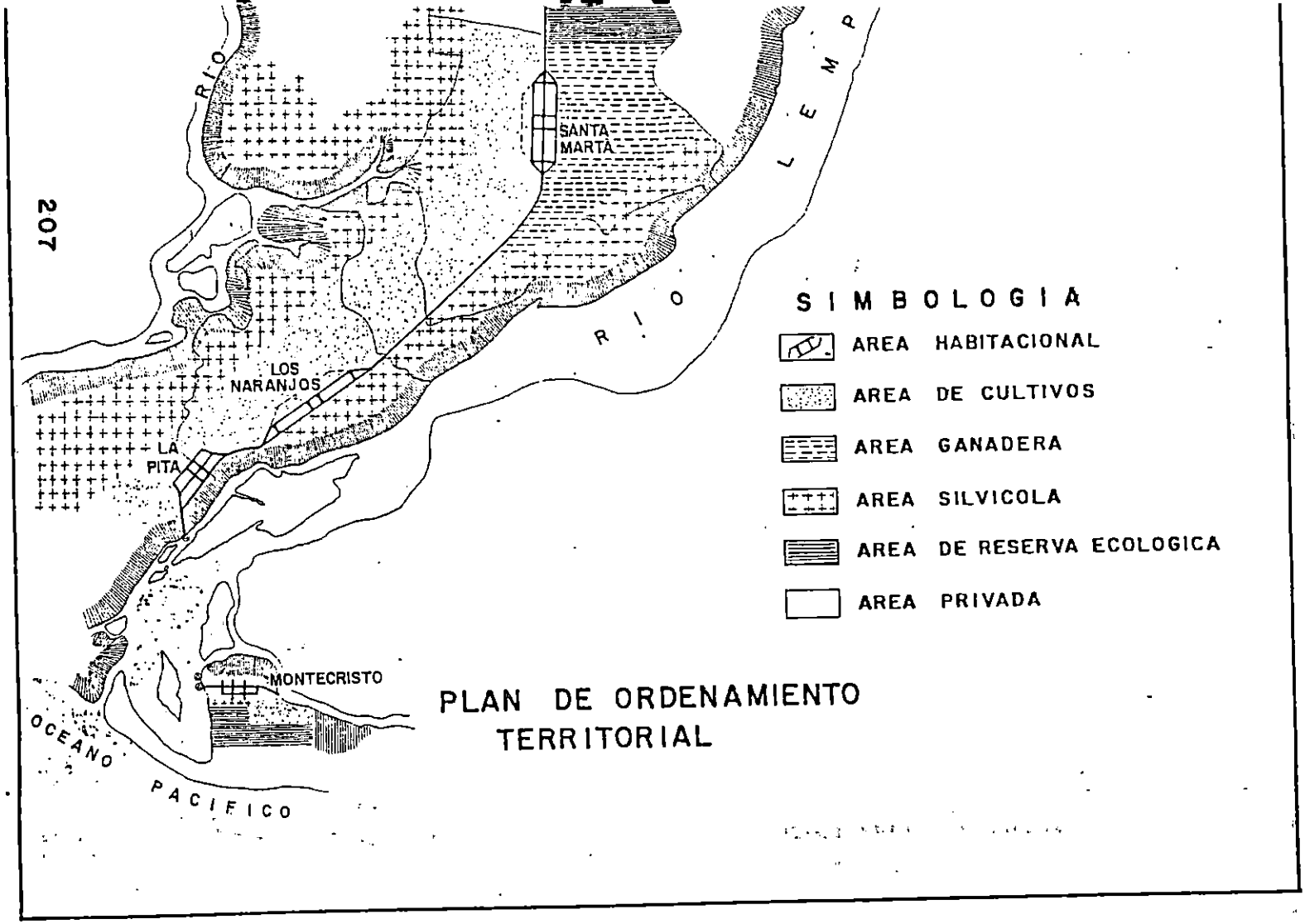
HOJA No. P-3

ESCALA: INDICADA

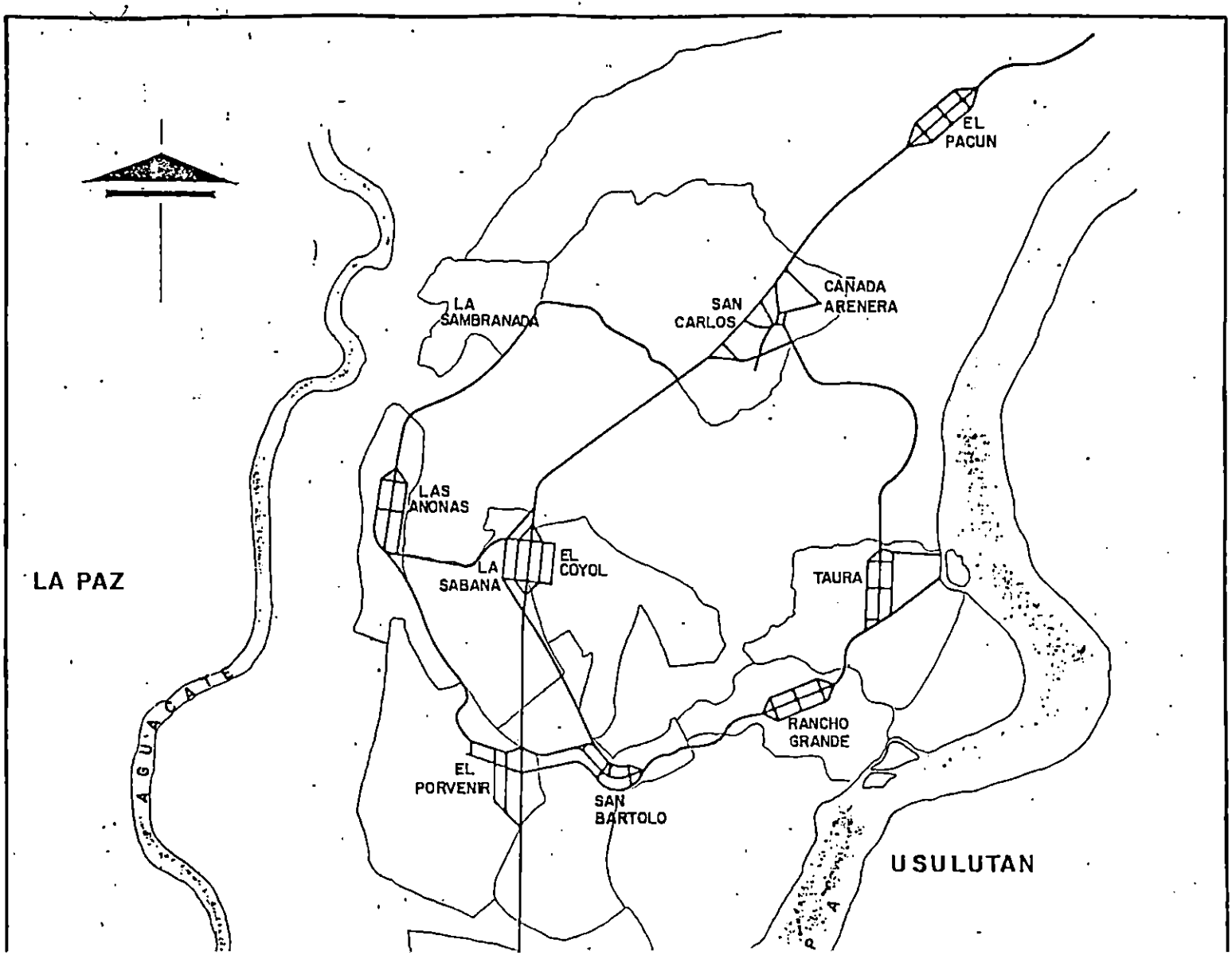
FECHA: JUNIO/94

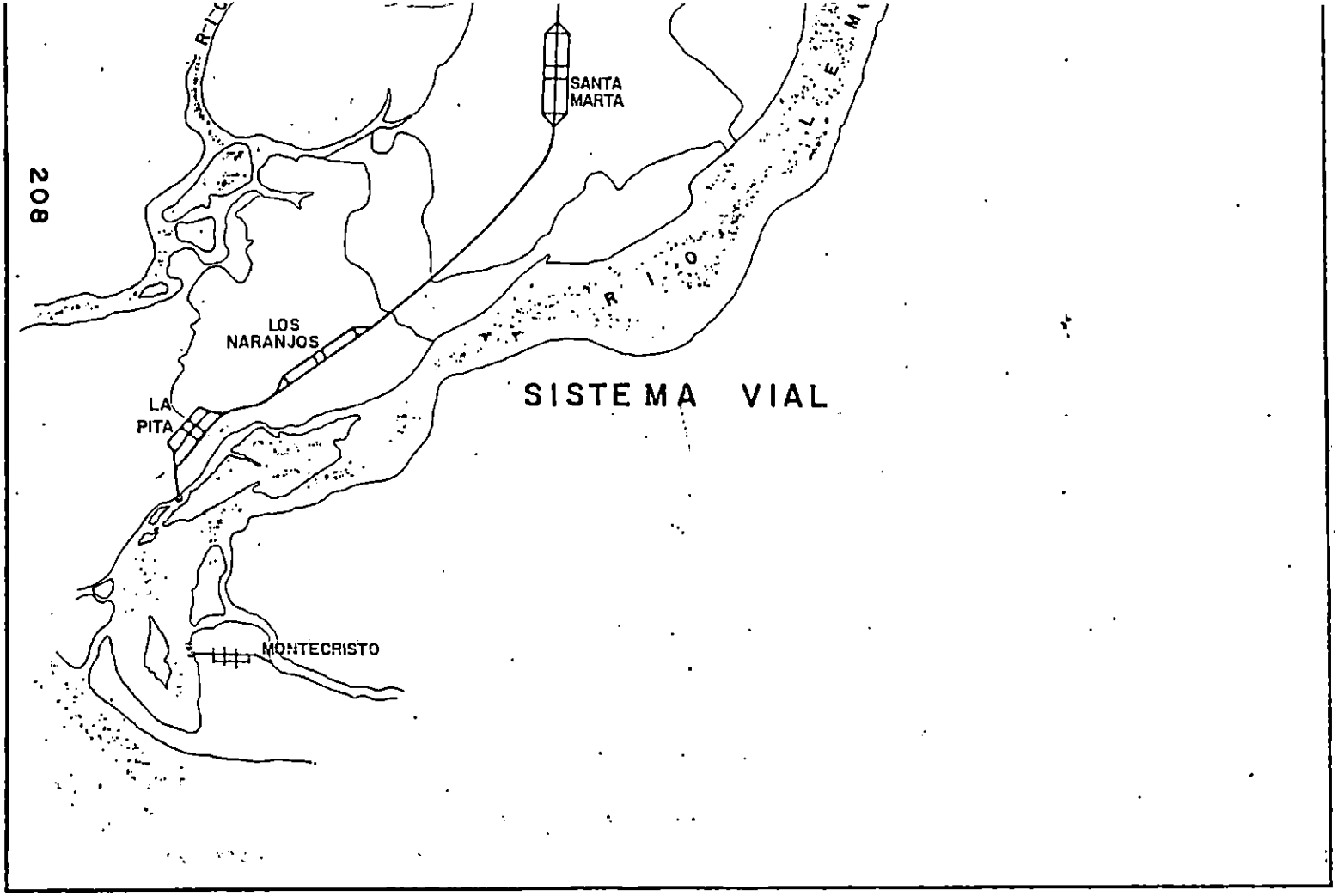
0 3


EL PACUN
CAÑADA ARENERA
SAN CARLOS
LA SAMBRANADA
LAS ANONAS
EL COYOL
LA SABANA
TAURA
LA PAZ
AGUACATE
RANCHO GRANDE
EL PORVENIR
SAN BARTOLO
USULUTAN


RIO
SANTA MARTA
RIO LEMPA
LOS NARANJOS
LA PITA
MONTECRISTO
OCEANO PACIFICO
SIMBOLOGIA
AREA HABITACIONAL
AREA DE CULTIVOS
AREA GANADERA
AREA SILVICOLA
AREA DE RESERVA ECOLOGICA
AREA PRIVADA
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

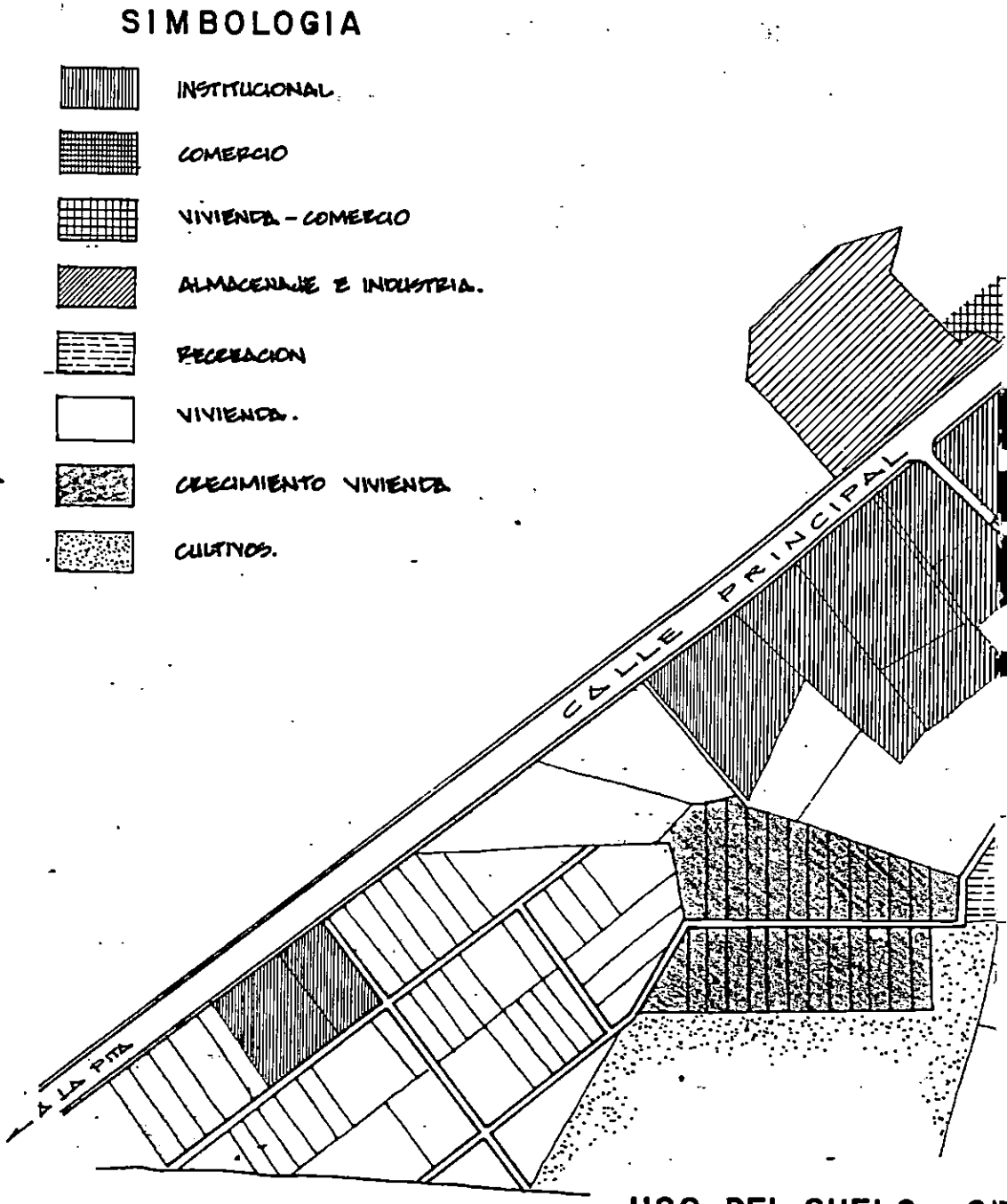
PLANO No. 4


EL PACUN
CAÑADA ARENERA
SAN CARLOS
LA SAMBRANADA
LAS ANONAS
LA SABANA
EL COYOL
TAURA
LA PAZ
AGUACALE
RANCHO GRANDE
EL PORVENIR
SAN BARTOLO
USULUTAN

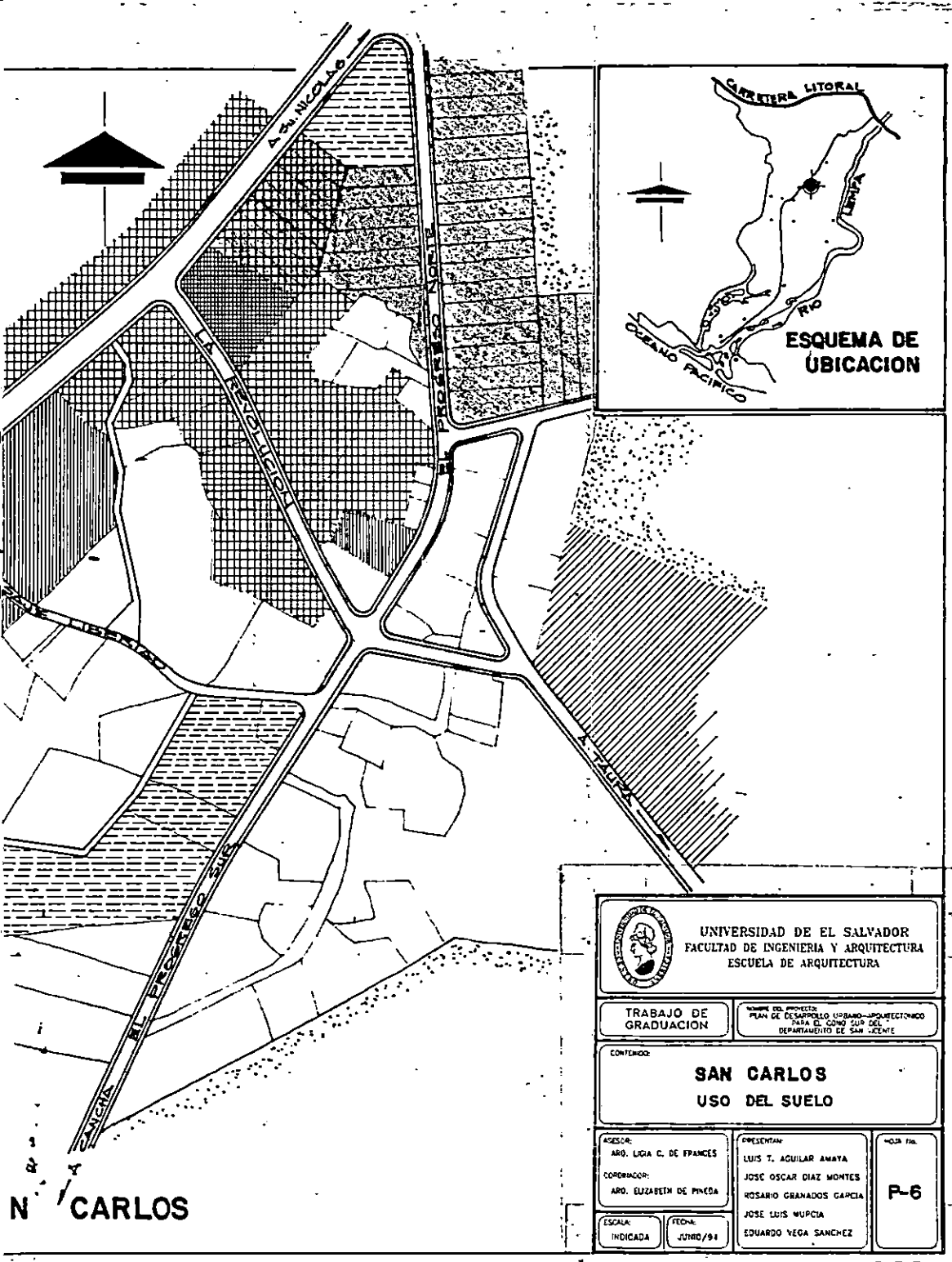


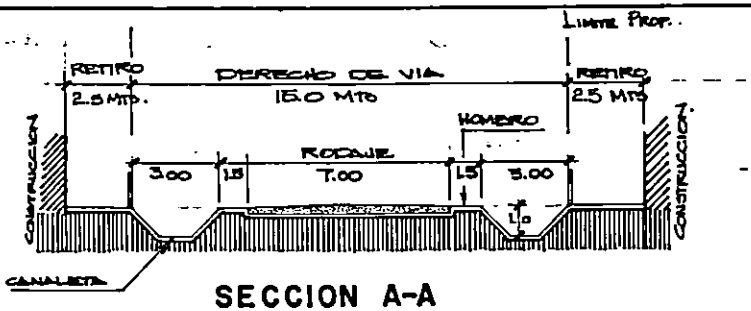
PLANO No. 5

7.2.1 ANTEPROYECTOS ARQUITECTONICOS CENTRO DE EQUIPAMIENTO SOCIO-PRODUCTIVO



USO DEL SUELO SA


A SAN NICOLAS
EL PROGRESO NORTE
LA REVOLUCION
LIBERTAD
A TAURA
CANCHA
EL PROGRESO SUR
N CARLOS
CARRETERA LITORAL
LENPA
RIO
OCEANO PACIFICO
ESQUEMA DE UBICACION
UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA
TRABAJO DE GRADUACION
NOMBRE DEL PROYECTO:
PLAN DE DESARROLLO URBANO-ARQUITECTONICO PARA EL CONO SUR DEL DEPARTAMENTO DE SAN VICENTE
CONTENIDO:
SAN CARLOS
USO DEL SUELO
ASESOR:
ARQ. LIGIA C. DE FRANCES
COORDINADOR:
ARQ. ELIZABETH DE PINEDA
PRESENTAN:
LUIS T. AGUILAR AMAYA
JOSE OSCAR DIAZ MONTES
ROSARIO GRANADOS GARCIA
JOSE LUIS MURCIA
EDUARDO VEGA SANCHEZ
HOJA No.
P-6
ESCALA:
INDICADA
FECHA:
JUNIO/94



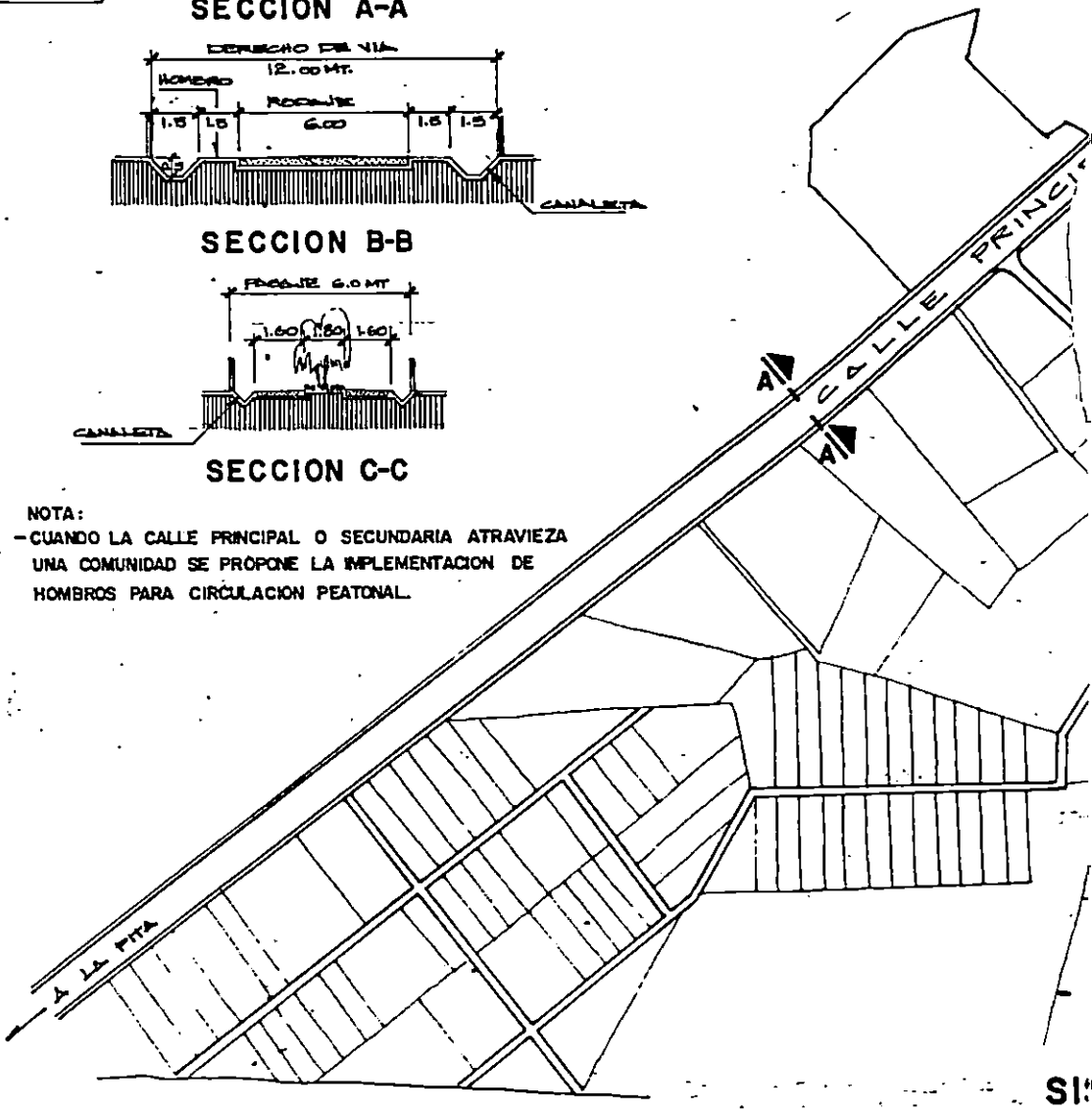
SECCION A-A

SECCION B-B

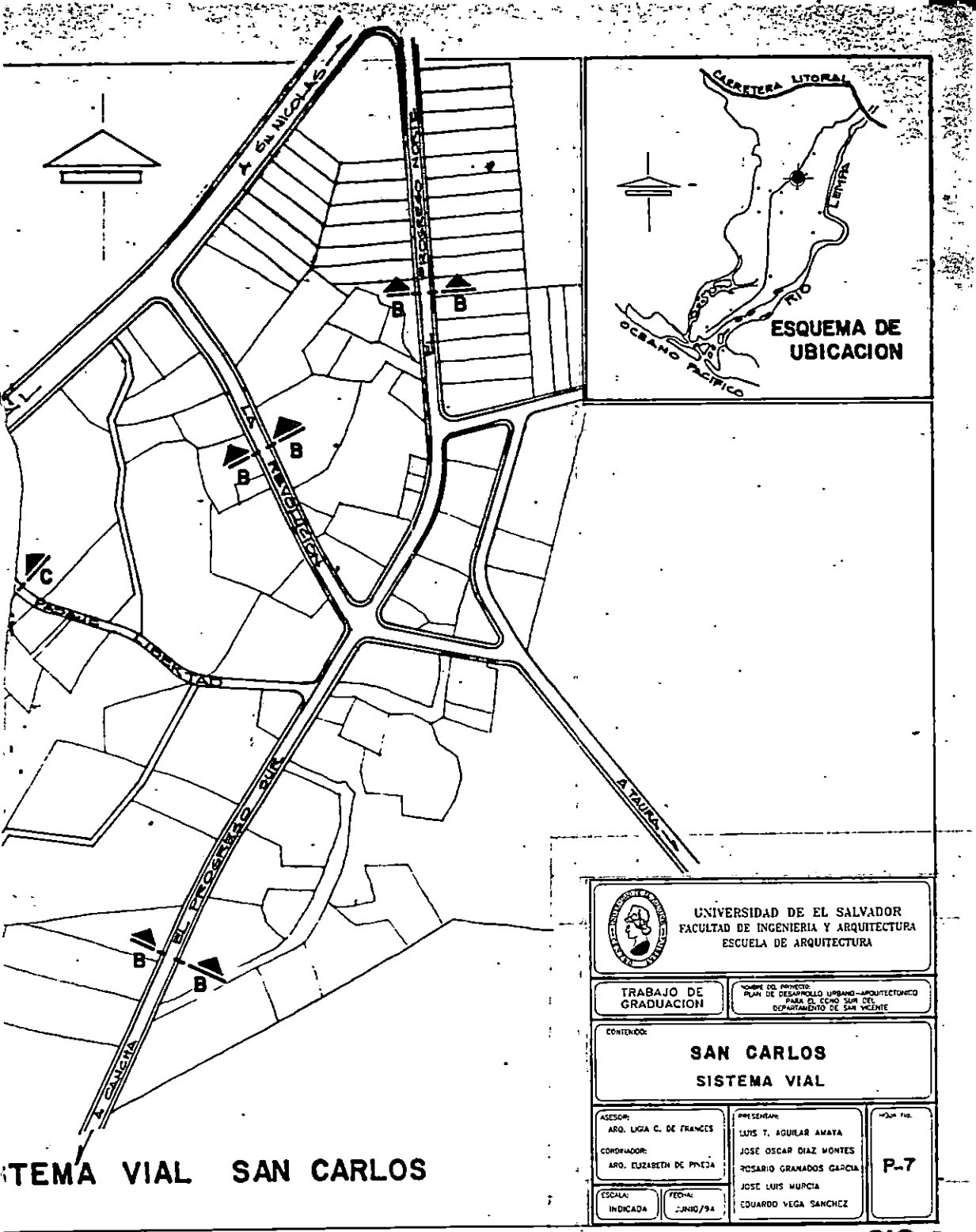
SECCION C-C

NOTA:

- CUANDO LA CALLE PRINCIPAL O SECUNDARIA ATRAVIEZA UNA COMUNIDAD SE PROPONE LA IMPLEMENTACION DE HOMBROS PARA CIRCULACION PEATONAL.

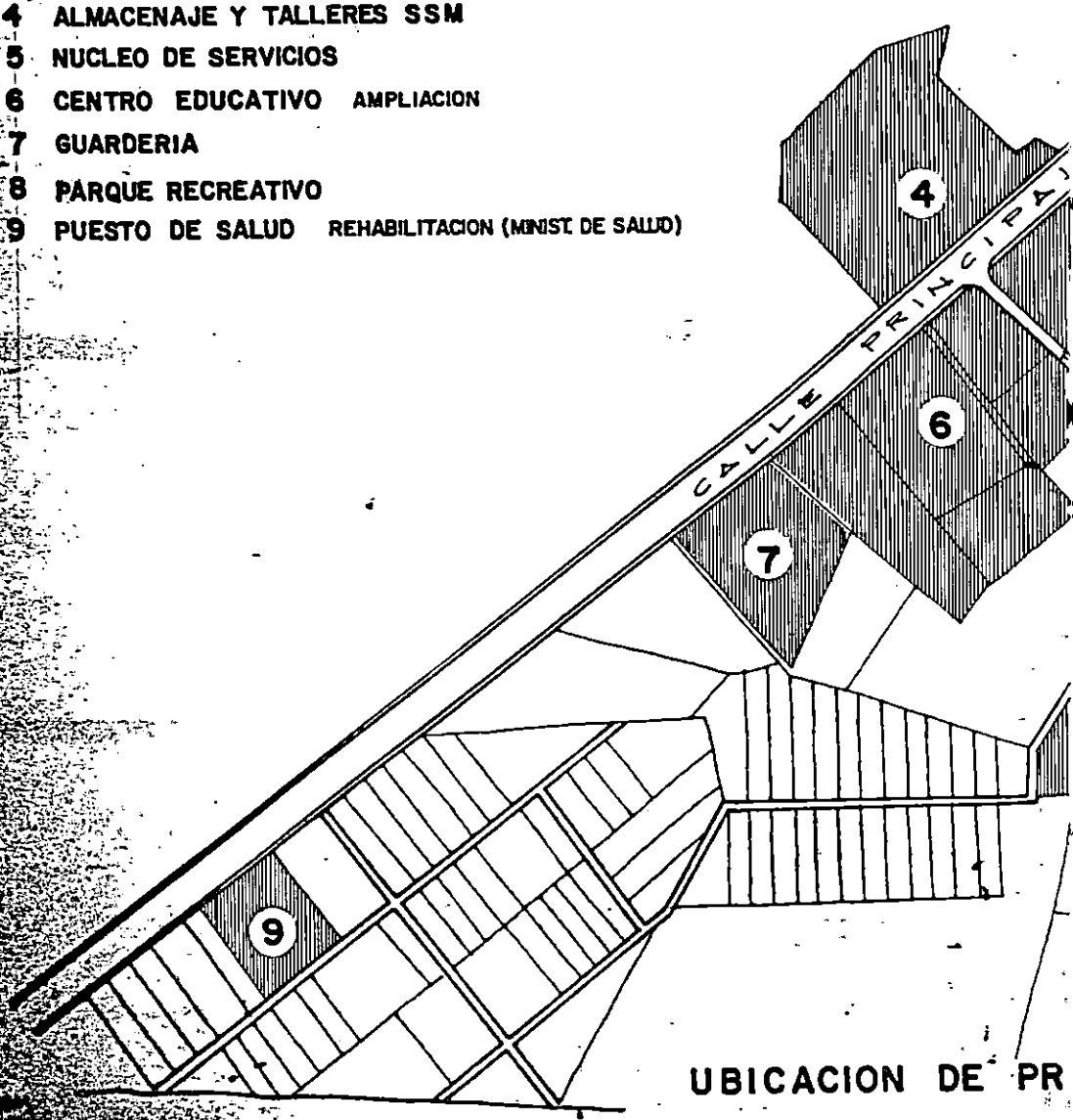


SI

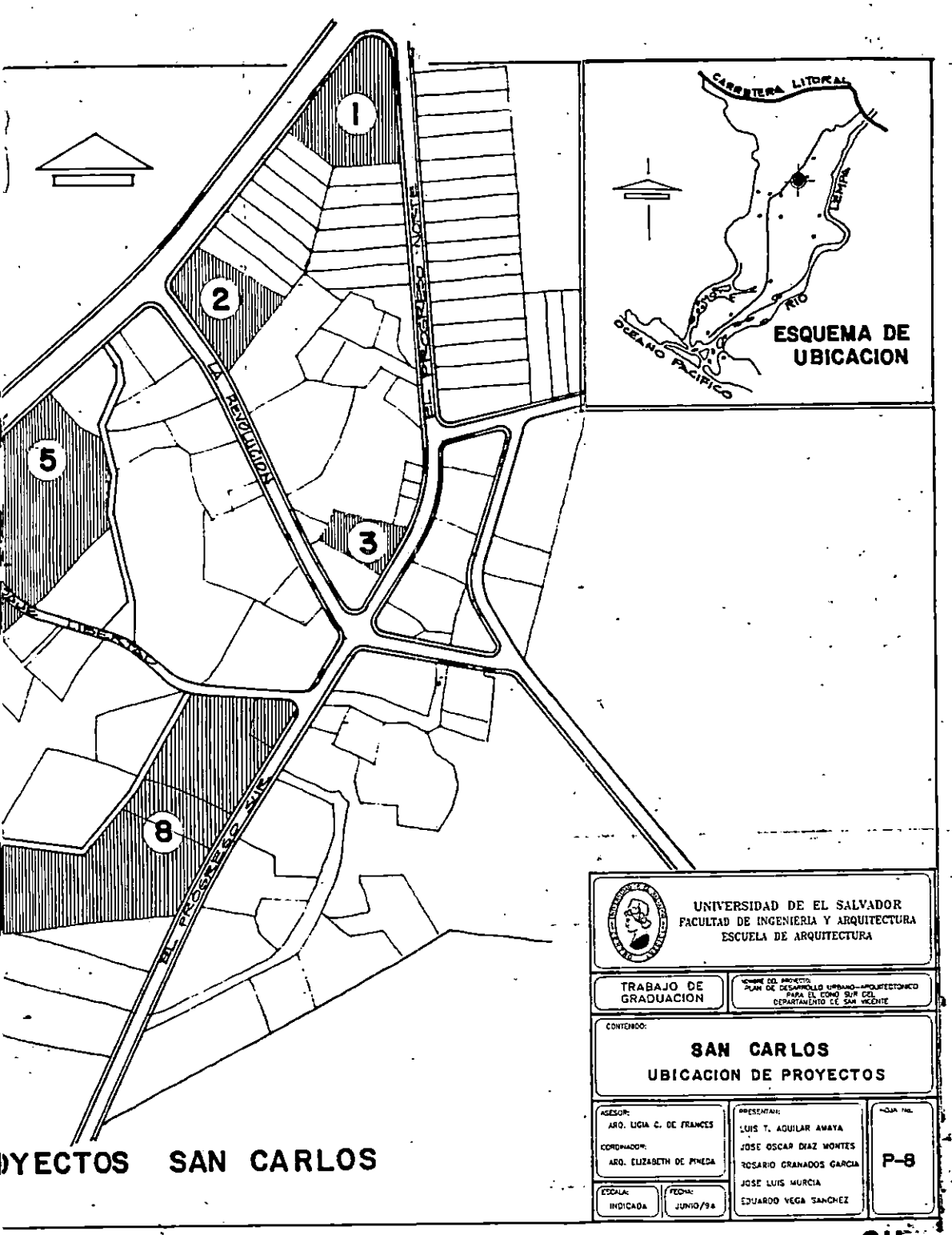

A SAN NICOLAS
A TAURA
A CAMERA
B
C
CARRETERA LITORAL
LEMPA
RIO
OCEANO PACIFICO
ESQUEMA DE UBICACION
UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA
TRABAJO DE GRADUACION
NOMBRE DEL PROYECTO:
PLAN DE DESARROLLO URBANO-ARQUITECTONICO PARA EL ECHO SUR DEL DEPARTAMENTO DE SAN VICENTE
CONTENIDO:
SAN CARLOS
SISTEMA VIAL
ASESOR:
ARQ. LIGIA C. DE FRANCES
COORDINADOR:
ARQ. ELIZABETH DE PINEDA
PRESENTAN:
LUIS T. AGUILAR AMAYA
JOSE OSCAR DIAZ MONTES
ROSARIO GRANADOS GARCIA
JOSE LUIS MURCIA
EDUARDO VEGA SANCHEZ
HOJA No.
P-7
ESCALA:
INDICADA
FECHA:
JUNIO/94
TEMA VIAL SAN CARLOS

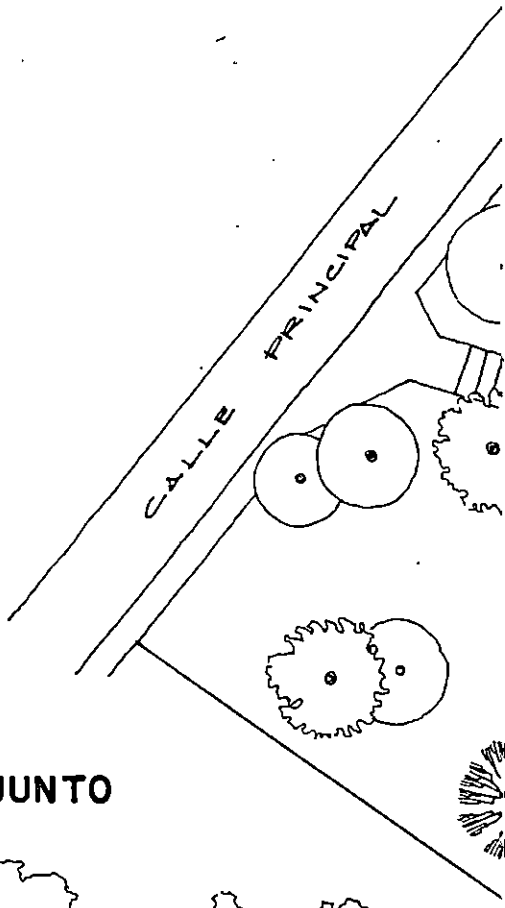
PROYECTOS

1 PARQUE
2 PLAZUELA COMERCIAL
3 IGLESIA REHABILITACION CASA CONVENTUAL
4 ALMACENAJE Y TALLERES SSM
5 NUCLEO DE SERVICIOS
6 CENTRO EDUCATIVO AMPLIACION
7 GUARDERIA
8 PARQUE RECREATIVO
9 PUESTO DE SALUD REHABILITACION (MINIST. DE SALUD)

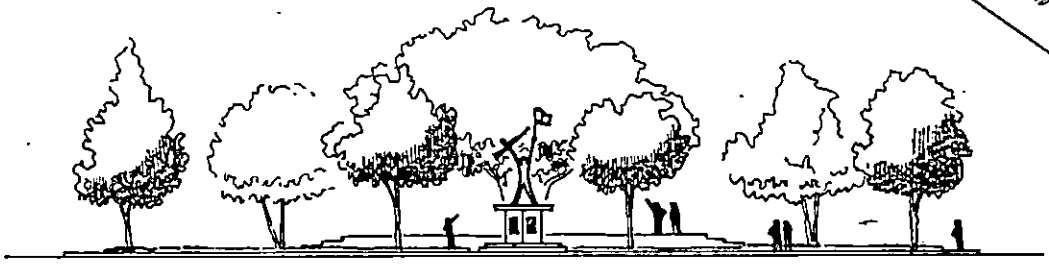


UBICACION DE PR

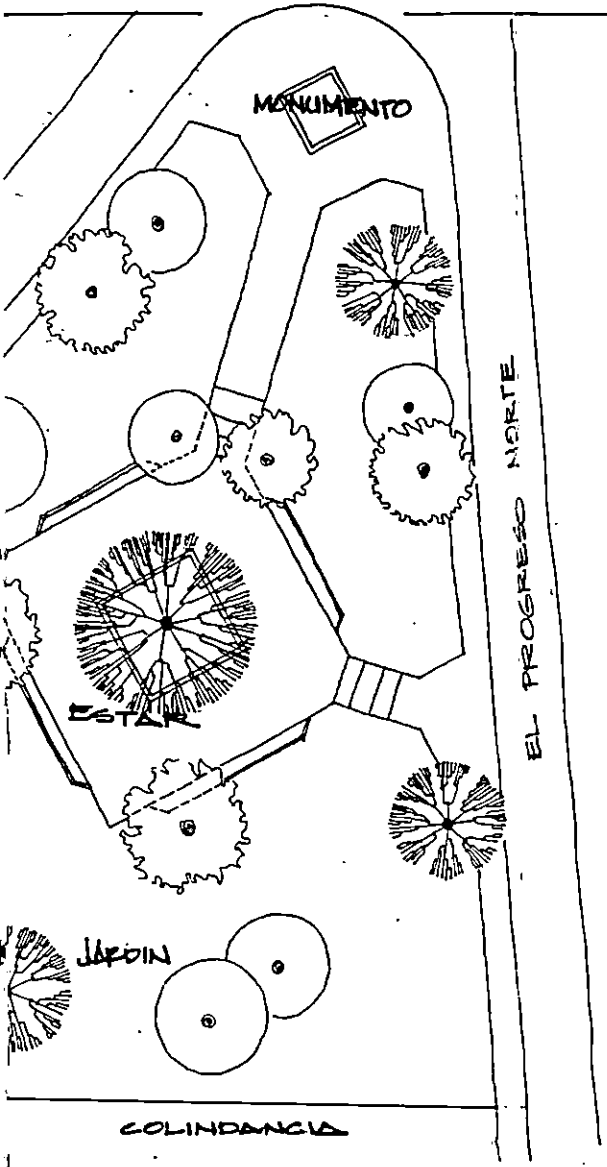

1
2
3
5
8
LA REVOLUCION
EL PROGRESO SUR
CARRETERA LITORAL
RIO LEMPA
OCEANO PACIFICO
ESQUEMA DE UBICACION
UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA
TRABAJO DE GRADUACION
NOMBRE DEL PROYECTO: PLAN DE DESARROLLO URBANO-ARQUITECTONICO PARA EL CONO SUR DEL DEPARTAMENTO DE SAN VICENTE
CONTENIDO:
SAN CARLOS
UBICACION DE PROYECTOS
ASESOR: ARQ. LICIA C. DE FRANCES
COORDINADOR: ARQ. ELIZABETH DE PINEDA
PRESENTAN: LUIS T. AGUILAR AMAYA
JOSE OSCAR DIAZ MONTES
ROSARIO GRANADOS GARCIA
JOSE LUIS MURCIA
EDUARDO VEGA SANCHEZ
HOJA NO. P-8
ESCALA: INDICADA
FECHA: JUNIO/96
YECTOS SAN CARLOS

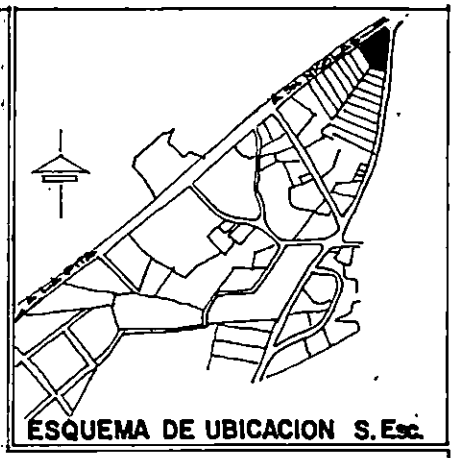


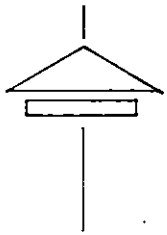
PLANTA DE CONJUNTO



ELEVACION PRINCIPAL







0 5 10 15 MTS.

ESCALA GRAFICA.

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE GRADUACION

NOMBRE DEL PROYECTO: PLAN DE DESARROLLO URBANO-ARQUITECTONICO PARA EL CONO SUR DEL DEPARTAMENTO DE SAN VICENTE

CONTENIDO:

SAN CARLOS
PARQUE

ASESOR: ARQ. LIDIA C. DE FRANCES

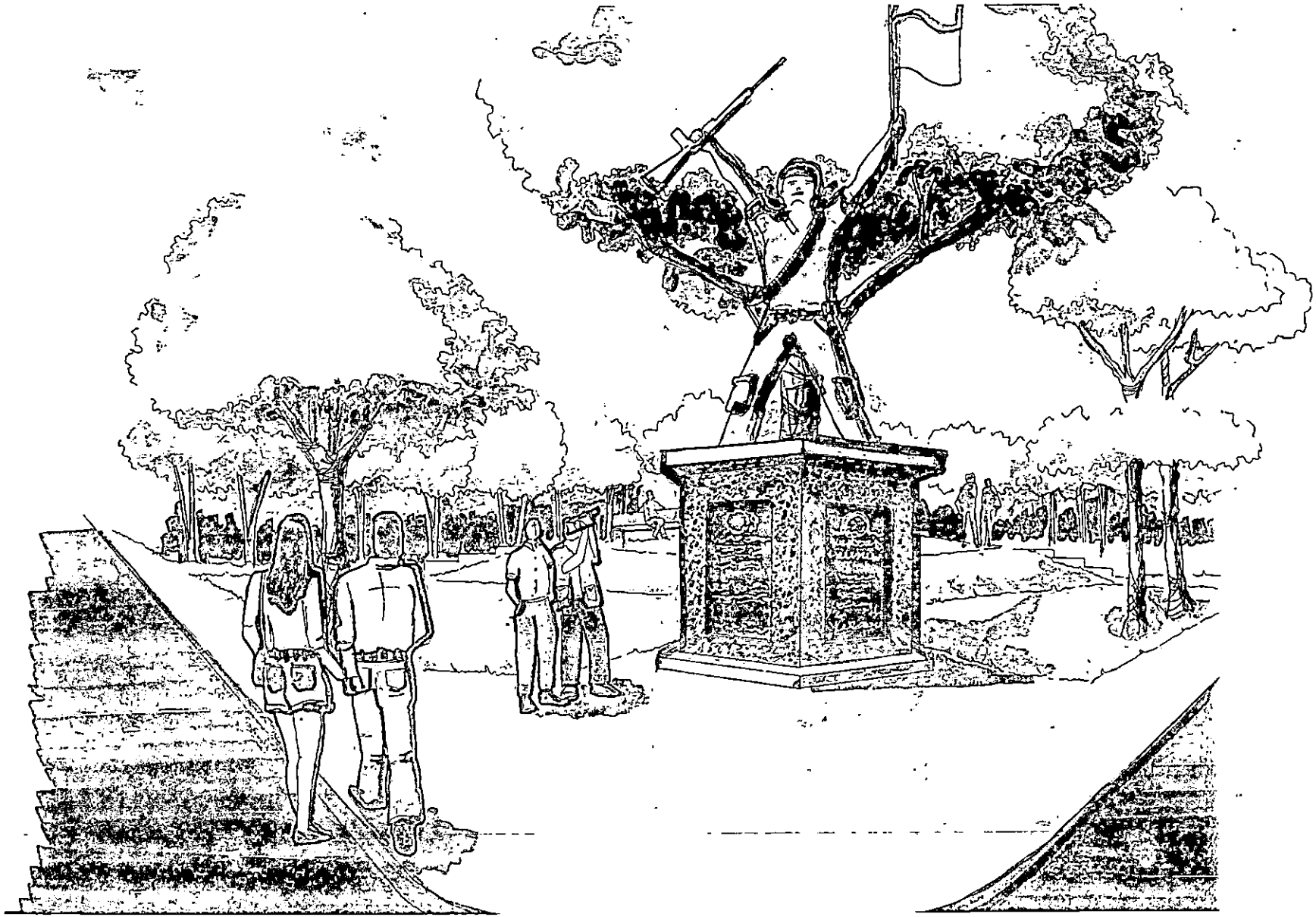
COORDINADOR: ARQ. ELIZABETH DE PINEDA

PRESENTAN: LUIS T. AGUILAR AMAYA, JOSE OSCAR DIAZ MONTES, ROSARIO GRANADOS GARCIA, JOSE LUIS MURCIA, EDUARDO VEGA SANCHEZ

HOJA No. P-9

ESCALA: INDICADA

FECHA: JUNIO/94



APUNTE

1	PUESTO FIJO							
2	PUESTO LIBRE	1						
3	PLAZA	1	2					
4	PARQUEO	1	2	2				
5	LAVAR	3	3	2	1			
6	LETRINAS.	3	3	3	1	1		
7	AREA VERDE	1	3	1	3	2		
8	BODEGA.	1	2	2	1			

MATRIZ DE RELACIONES

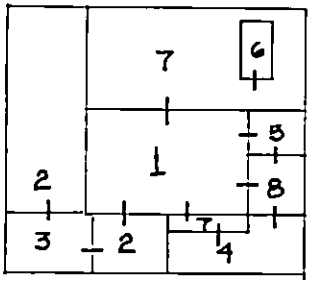
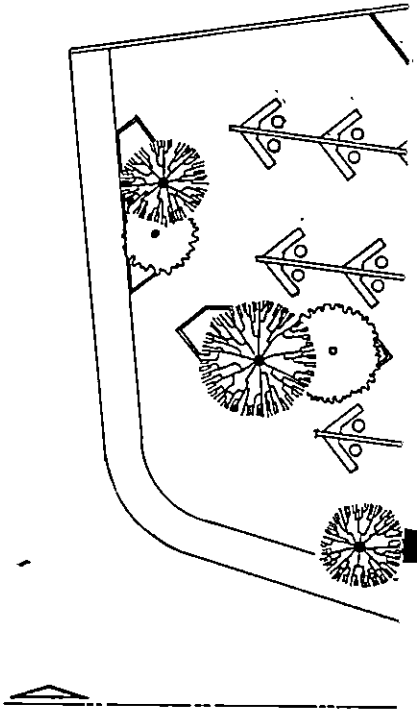
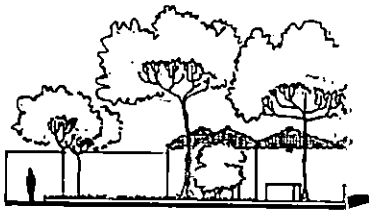


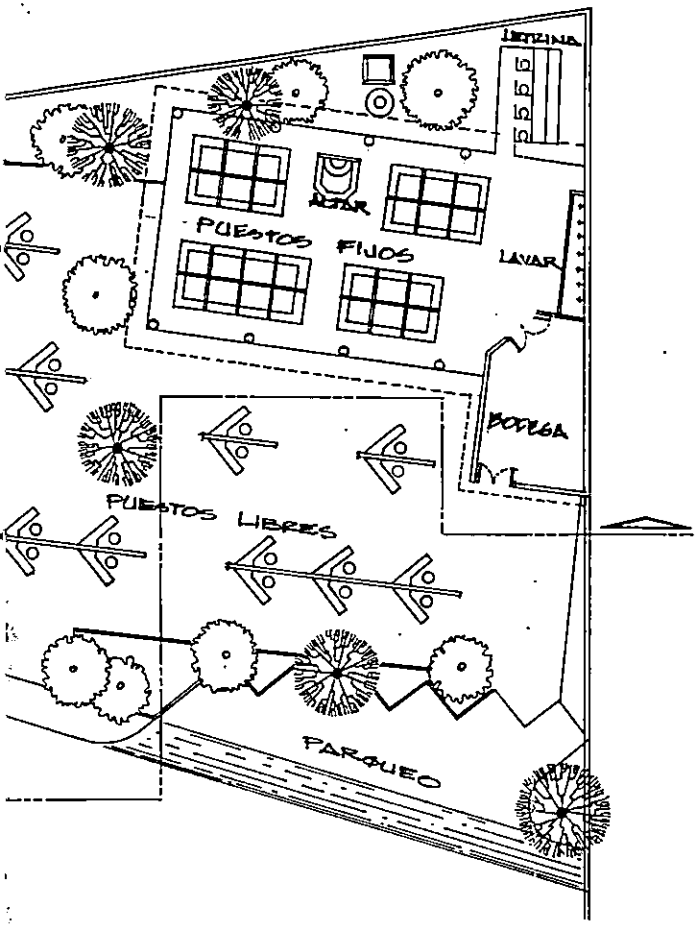
DIAGRAMA TOPOLOGICO

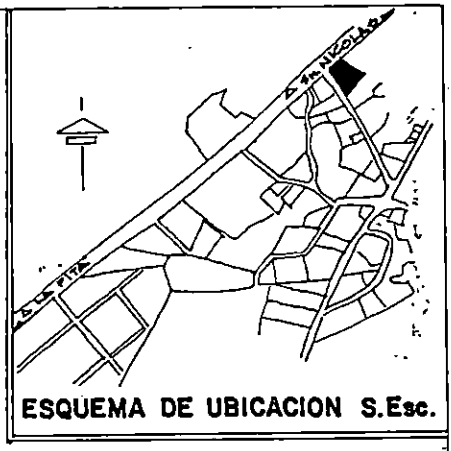


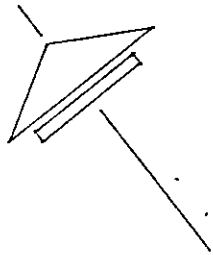
PLANTA ARQUIT



ELEVA



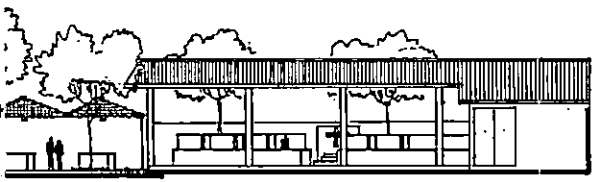




0 2 4 6 MTS.

ESCALA GRAFICA.

ECTONICA DEL CONJUNTO



CION

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE GRADUACION

NOMBRE DEL PROYECTO: PLAN DE DESARROLLO URBANO-ARQUITECTONICO PARA EL CONO SUR DEL DEPARTAMENTO DE SAN VICENTE

CONTENIDO:

SAN CARLOS

PLAZUELA COMERCIAL

ASESOR: ARQ. LIGIA C. DE FRANCES

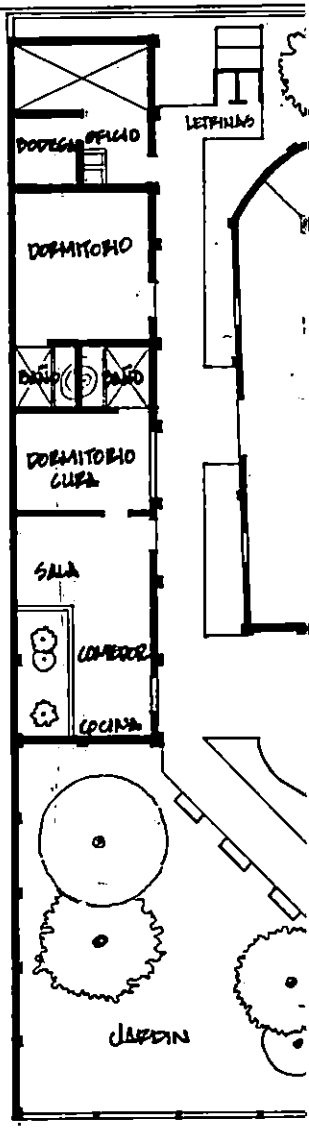
COORDINADOR: ARQ. ELIZABETH DE PINEDA

PRESENTANTE: LUIS T. AGUILAR AMAYA, JOSE OSCAR DIAZ MONTES, ROSARIO GRANADOS GARCIA, JOSE LUIS MURCIA, EDUARDO VEGA SANCHEZ

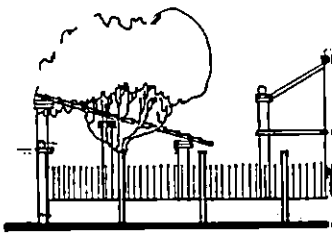
HOJA NO. P-10

ESCALA: INDICADA

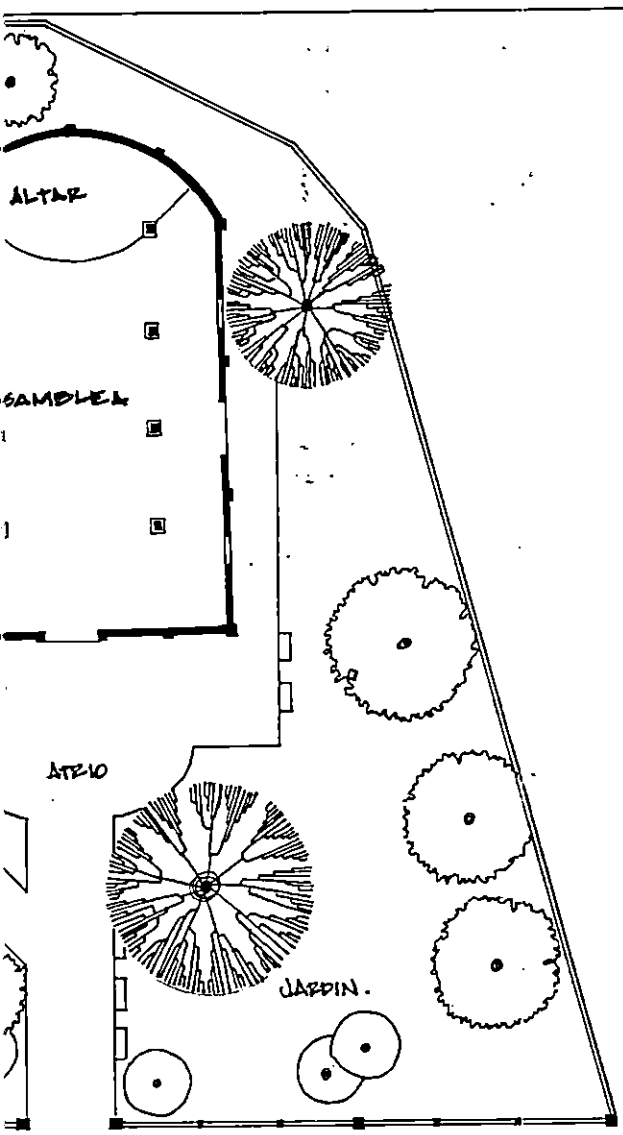
FECHA: JUNIO/94

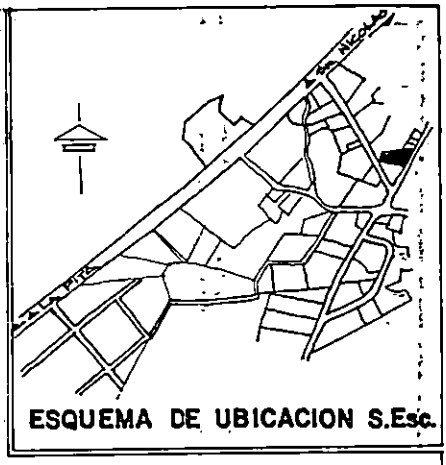


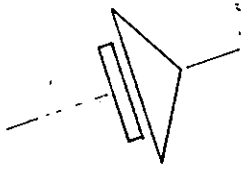
PLANTA ARQU



ELEVACIO



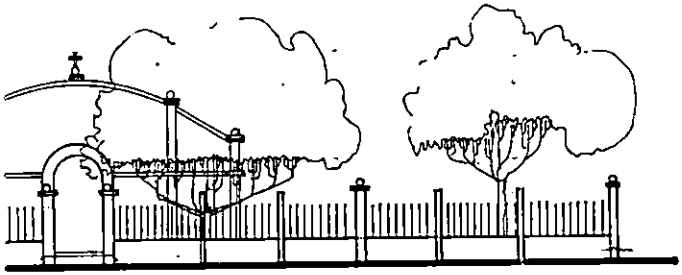




0 2 4 6 MTS.

ESCALA GRAFICA.

.TECTONICA DE CONJUNTO



N PRINCIPAL

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE GRADUACION

NOMBRE DEL PROYECTO: PLAN DE DESARROLLO URBANO—ARQUITECTONICO PARA EL CONO SUR DEL DEPARTAMENTO DE SAN VICENTE

CONTENIDO:

SAN CARLOS
CASA CONVENTUAL

ASESOR: ARQ. LICIA C. DE FRANCES

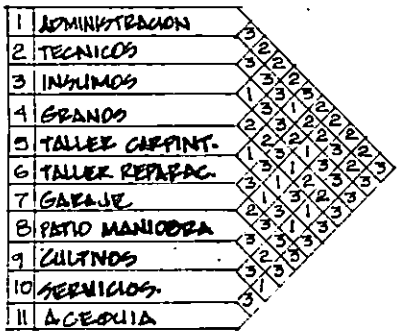
COORDINADOR: ARQ. ELIZABETH DE PINEDA

PRESENTAN: LUIS T. AGUILAR AMAYA, JOSE OSCAR DIAZ MONTES, ROSARIO GRANADOS GARCIA, JOSE LUIS MURCIA, EDUARDO VEGA SANCHEZ

HOJA No. P-II

ESCALA: INDICADA

FECHA: JUNIO/94



MATRIZ DE RELACIONES

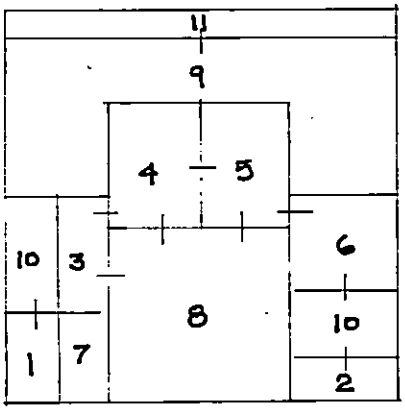
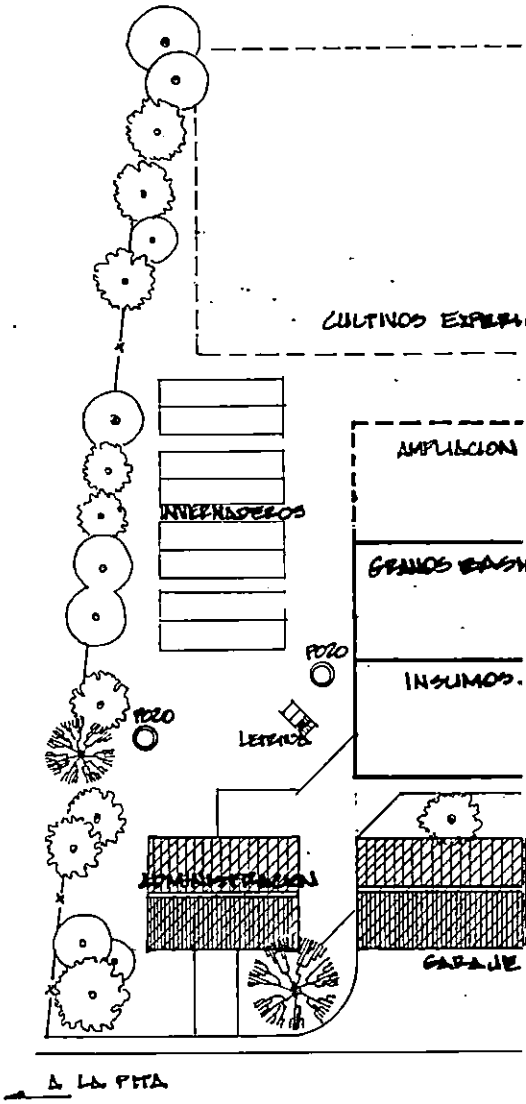


DIAGRAMA TOPOLOGICO



PLANTA ARQUITE

ELEVACIO

HACIA ACEQUIA

CULTIVOS EXPERIMENTALES.

CANALETA

CANALETA

GRANOS BASICOS.

TALLER CARPINTERIA

TALLER REPARACION

BAÑOS

POZO

PATIO DE MANIOBRA

CONSTRUCCION EXISTENTE.

LETRINA.

TECNICOS

0 5 10 15 MTS.

ESCALA GRAFICA

A SN. NICOLAS

ESQUEMA DE UBICACION S.Esc.

TONICA DEL CONJUNTO

TALLERES

TECNICOS

PRINCIPAL

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE GRADUACION

NOMBRE DEL PROYECTO:
PLAN DE DESARROLLO URBANO-ARQUITECTONICO PARA EL CONO SUR DEL DEPARTAMENTO DE SAN VICENTE

CONTENIDO:

SAN CARLOS
SISTEMA DE SERVICIOS MULTIPLES
ALMACENAJE

ASESOR:
ARQ. LIGIA C. DE FRANCES

COORDINADOR:
ARQ. ELIZABETH DE PINEDA

ESCALA: INDICADA

FECHA: JUNIO/94

PRESENTAN:
LUIS T. AGUILAR AMAYA
JOSE OSCAR DIAZ MONTES
ROSARIO GRANADOS GARCIA
JOSE LUIS MUPCIA
EDUARDO VEGA SANCHEZ

HOJA No.
P-12

ANTEL	1	RECEPCION	1	2												
	2	ESPERA	1		1											
	3	CABINAS	1	1		1										
	4	OPERADOR	1	2	2		2									
	5	DIRECCION	2	3	3	2		2								
	6	BODEGA	2	2	2	1	2		2							
	7	GABINETES	2	1	2	2	2	2		2						
	8	CORREDOR	1	3	2	2	2	2	2							
	9	PLAZA	3	3												
CAESS	10	RECEPCION	2													
	11	COLECTURIA	1	3												
	12	DIRECCION	1	1	3											
	13	PERSONAL	1	1	3	3										
	14	BODEGA	2	2	2	2	3									
	15	SUB-ESTACION	2	2	3	3	2	1								
	16	CORREDOR.	2	2	3	2	2									
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

MATRIZ DE RELACIONES

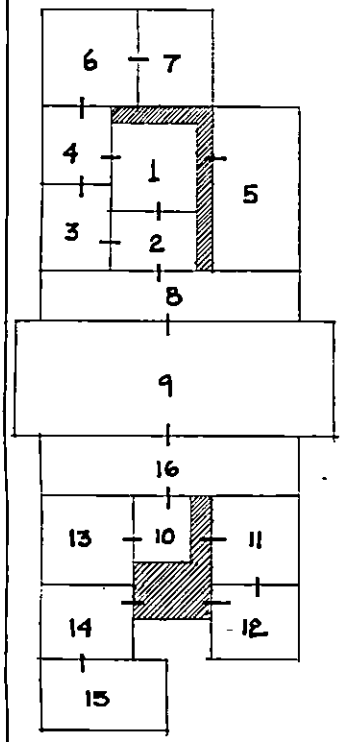
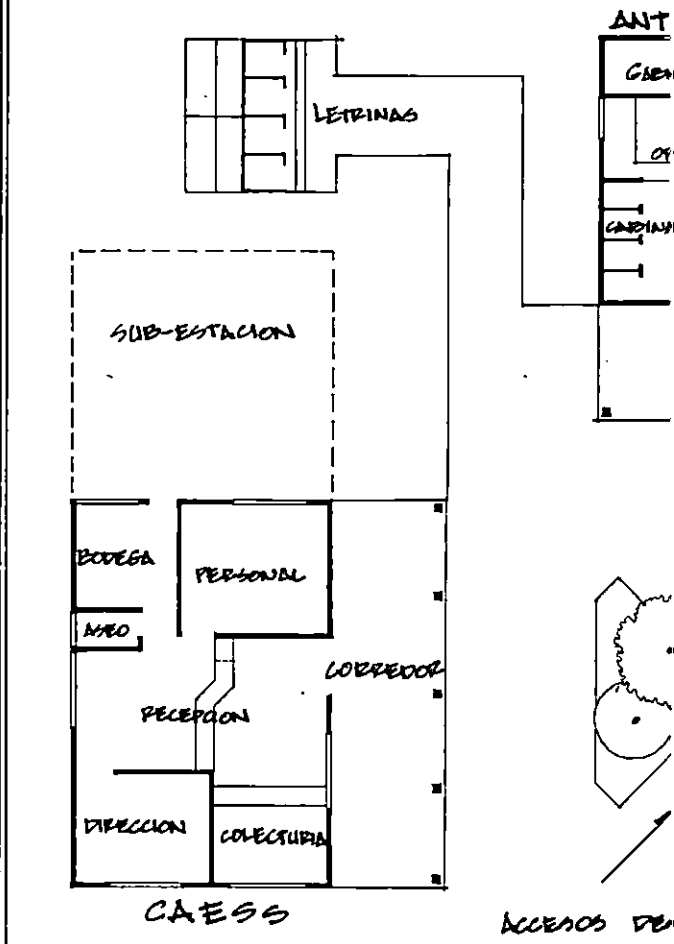
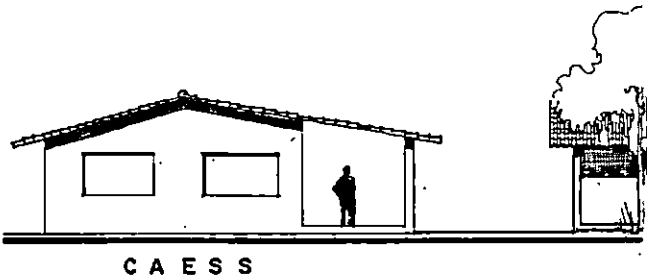


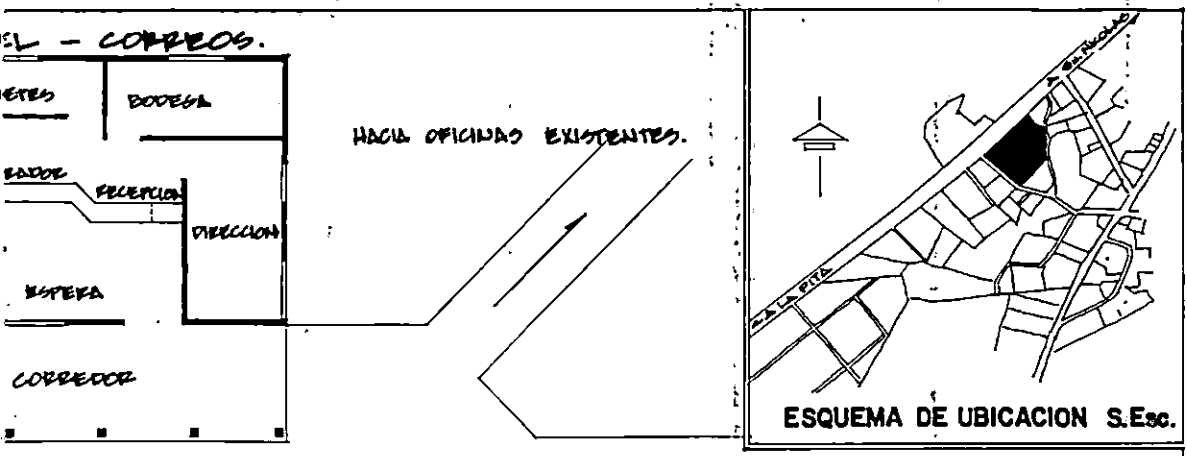
DIAGRAMA TOPOLOGICO

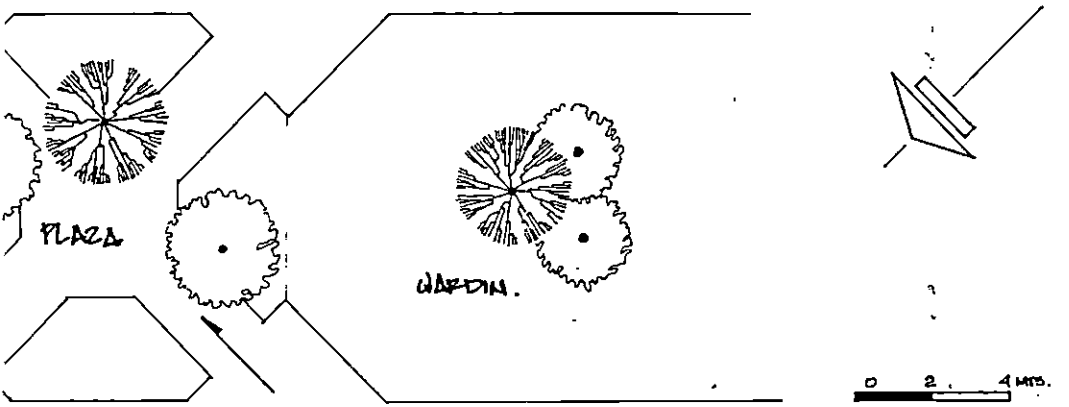


PLANTA ARQUITECTONIC



ELEVACION PRI

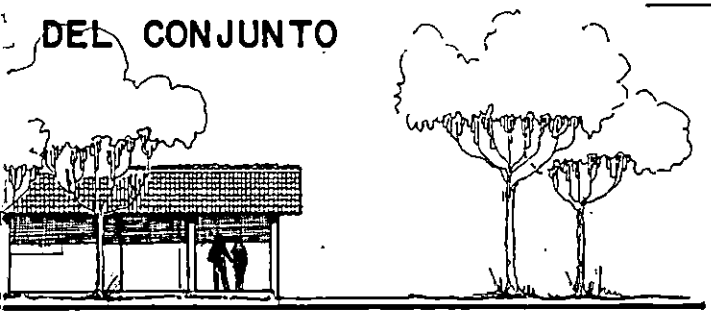




DE CALLE PRINCIPAL

HACIA LA PITA

DEL CONJUNTO



ANTEL - CORREOS

NCIPAL

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE GRADUACION

NOMBRE DEL PROYECTO: PLAN DE DESARROLLO URBANO-ARQUITECTONICO PARA EL CORO SUR DEL DEPARTAMENTO DE SAN VICENTE

CONTENIDO:

SAN CARLOS

SERVICIOS PUBLICOS

ASESOR: ARQ. LIGIA C. DE FRANCES

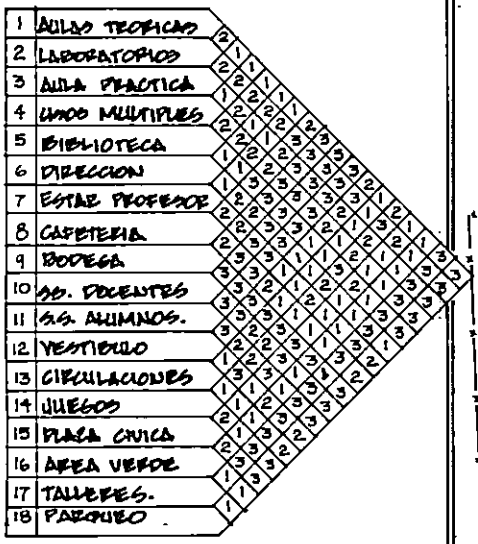
COORDINADOR: ARQ. ELIZABETH DE PINEDA

PRESENTAN: LUIS T. AGUILAR AMAYA, JOSE OSCAR DIAZ MONTES, ROSARIO GRANADOS GARCIA, JOSE LUIS MURCIA, EDUARDO VEGA SANCHEZ

HOJA NO. P-13

ESCALA: INDICADA

FECHA: JUNIO/94



MATRIZ DE RELACIONES

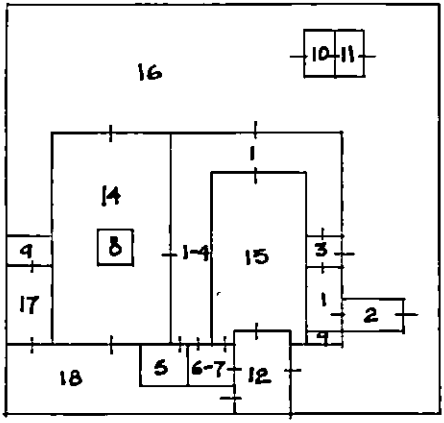
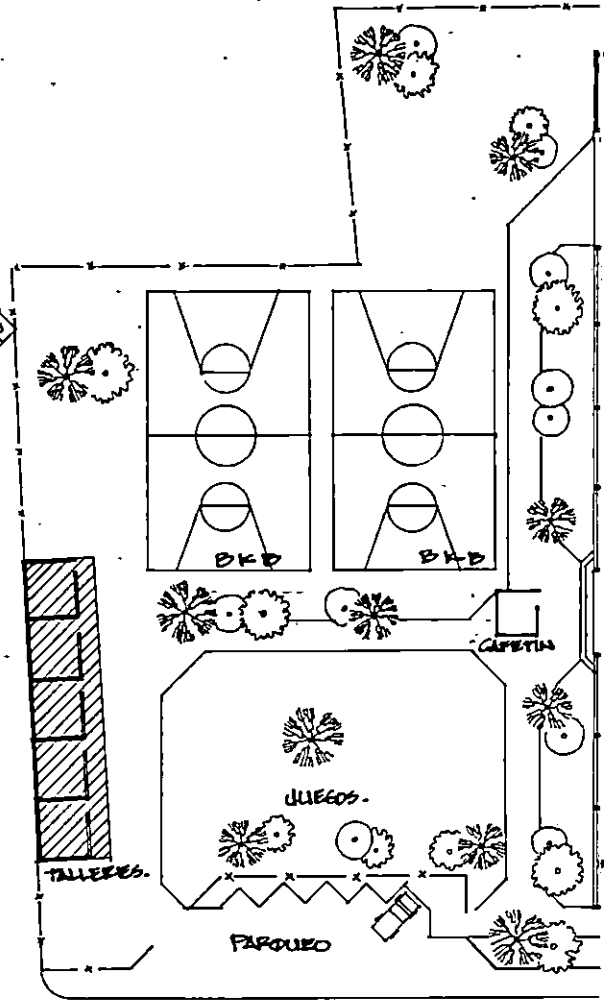


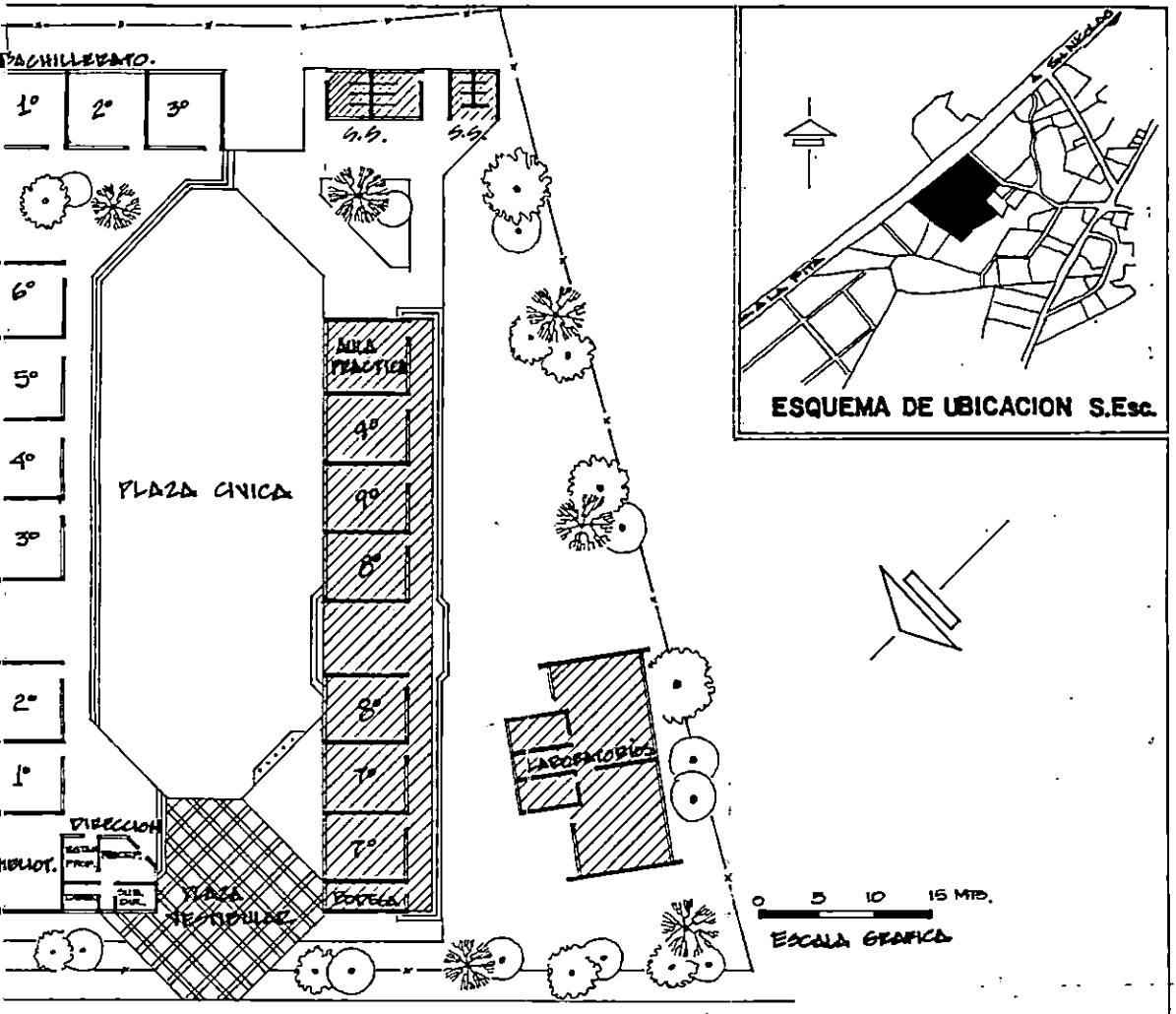
DIAGRAMA TOPOLOGICO



A SAN NICOLAS!

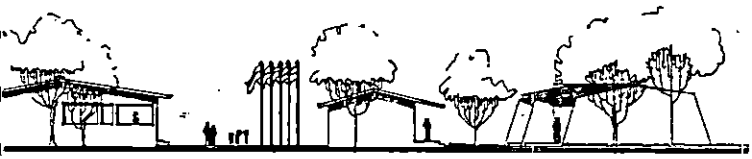
PLANTA ARQUITE

ELEVACI



A LA PITA

CTONICA DEL CONJUNTO



ON PRINCIPAL

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE GRADUACION

NOMBRE DEL PROYECTO: PLAN DE DESARROLLO URBANO-ARQUITECTONICO PARA EL CONO SUR DEL DEPARTAMENTO DE SAN VICENTE

CONTENIDO:

SAN CARLOS
CENTRO EDUCATIVO

ASESOR:
ARQ. LICIA C. DE FRANCES

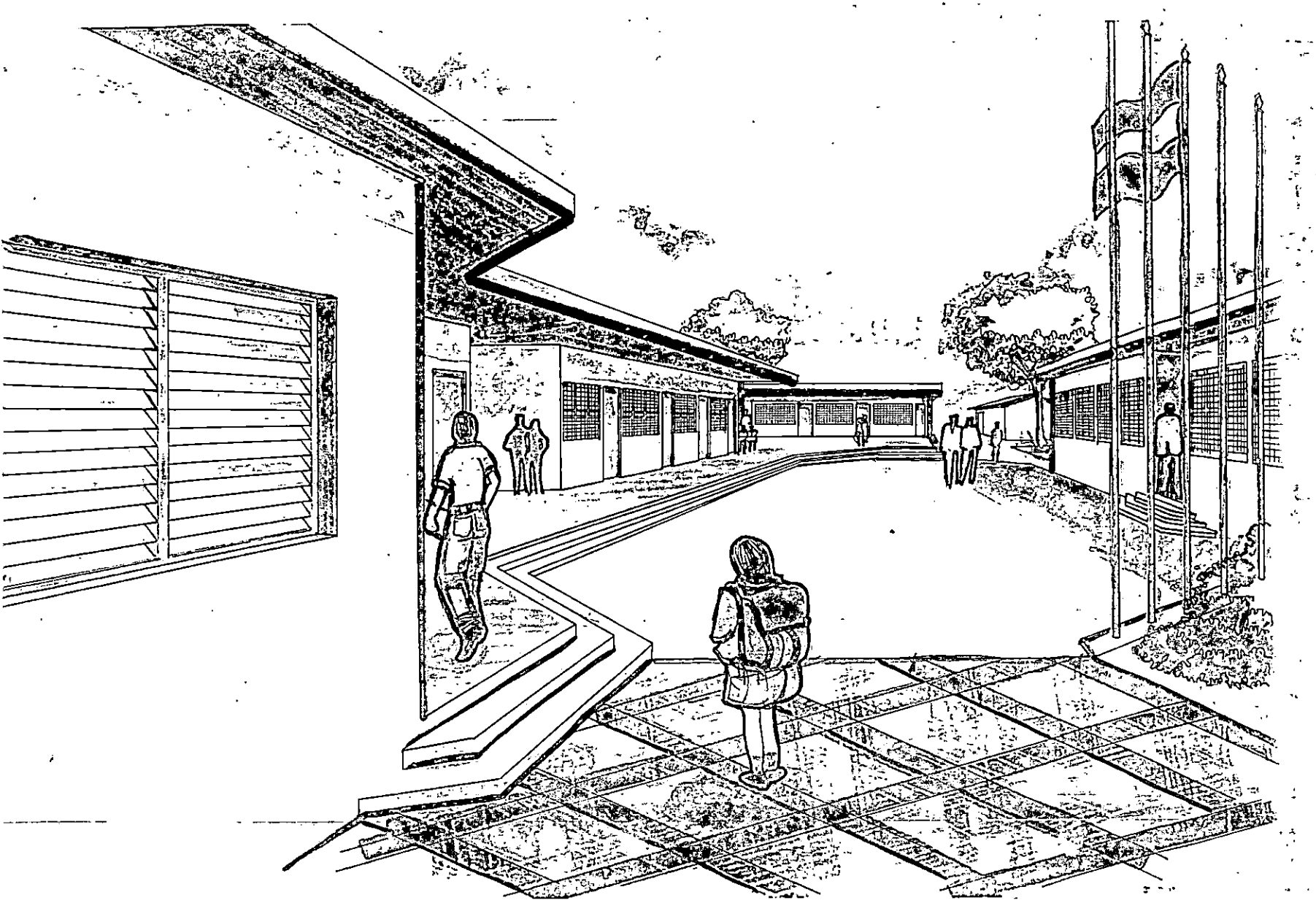
COORDINADOR:
ARQ. ELIZABETH DE PINEDA

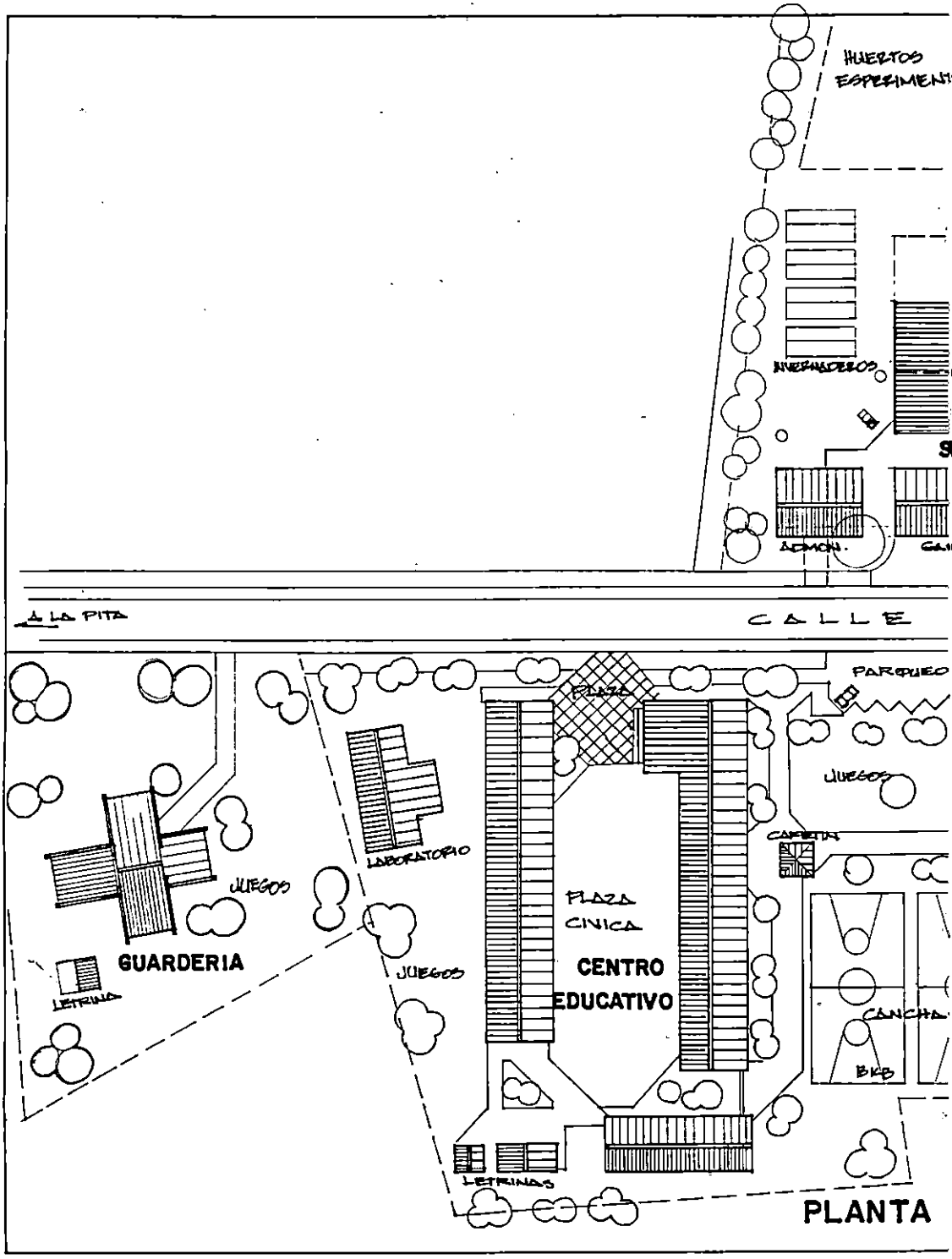
PRESENTAN:
LUIS T. AGUILAR AMAYA
JOSE OSCAR DIAZ MONTES
ROSARIO GRANADOS GARCIA
JOSE LUIS MURCIA
EDUARDO VEGA SANCHEZ

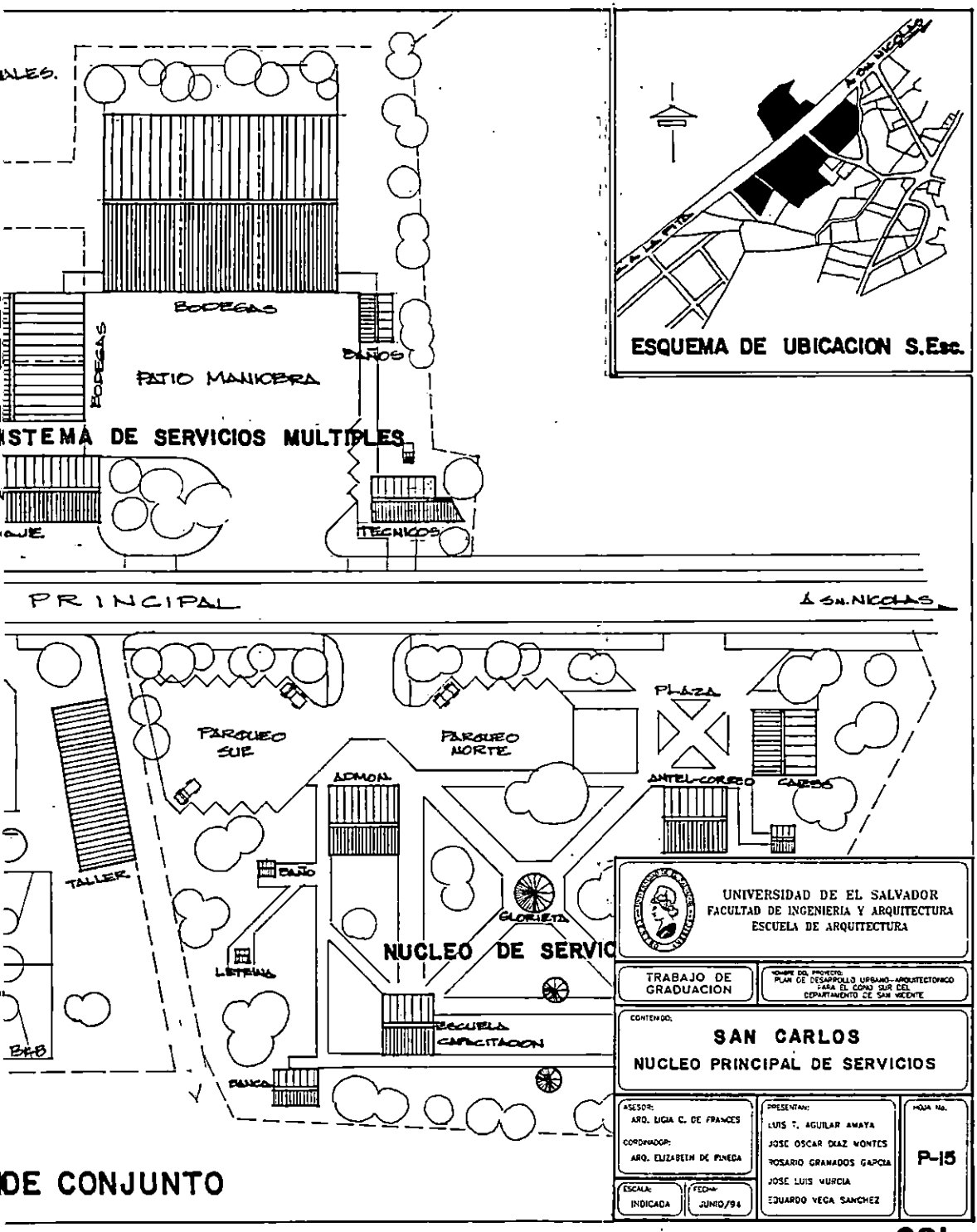
HOJA No.
P-14

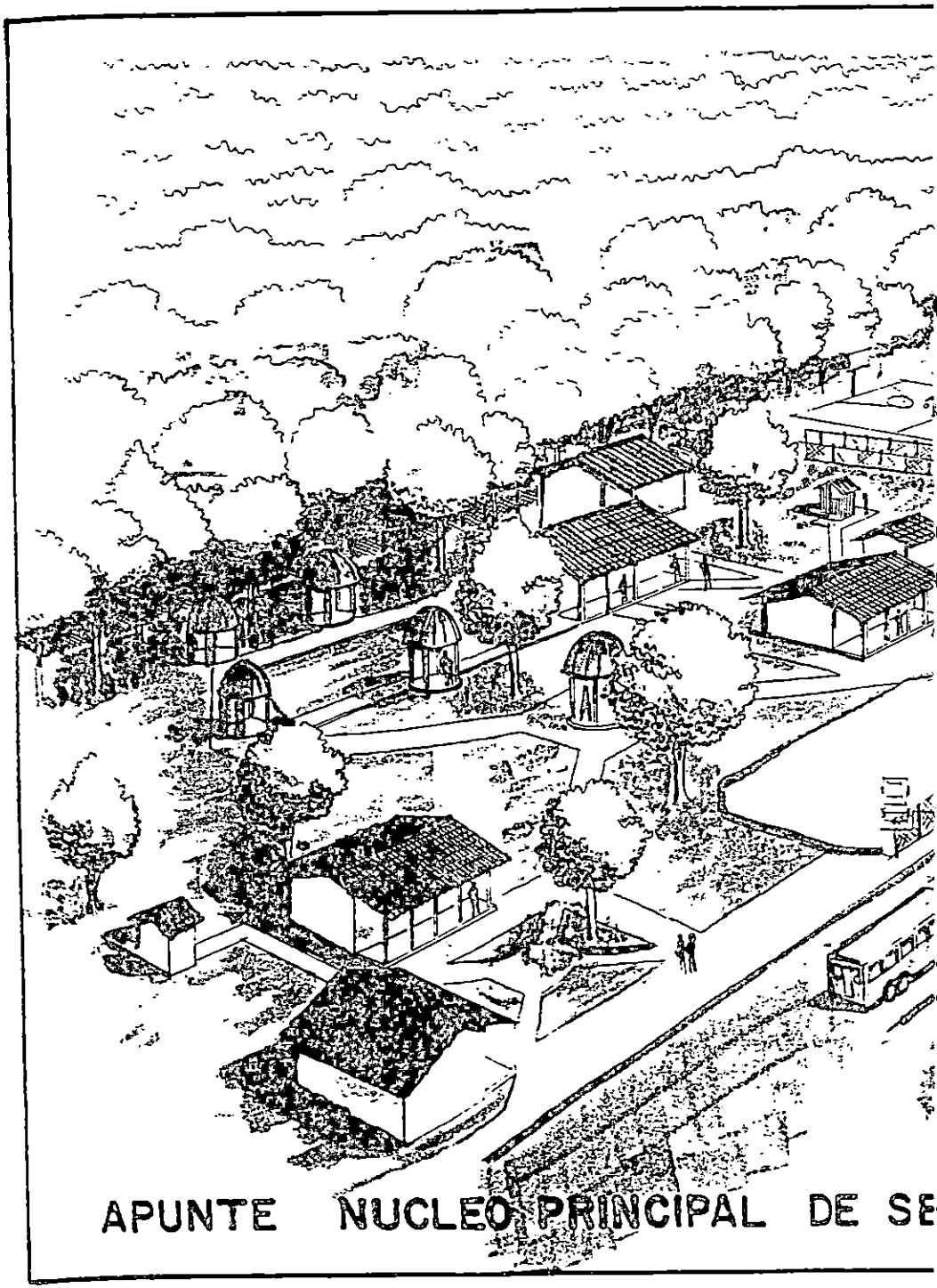
ESCALA: INDICADA

FECHA: JUNIO/94

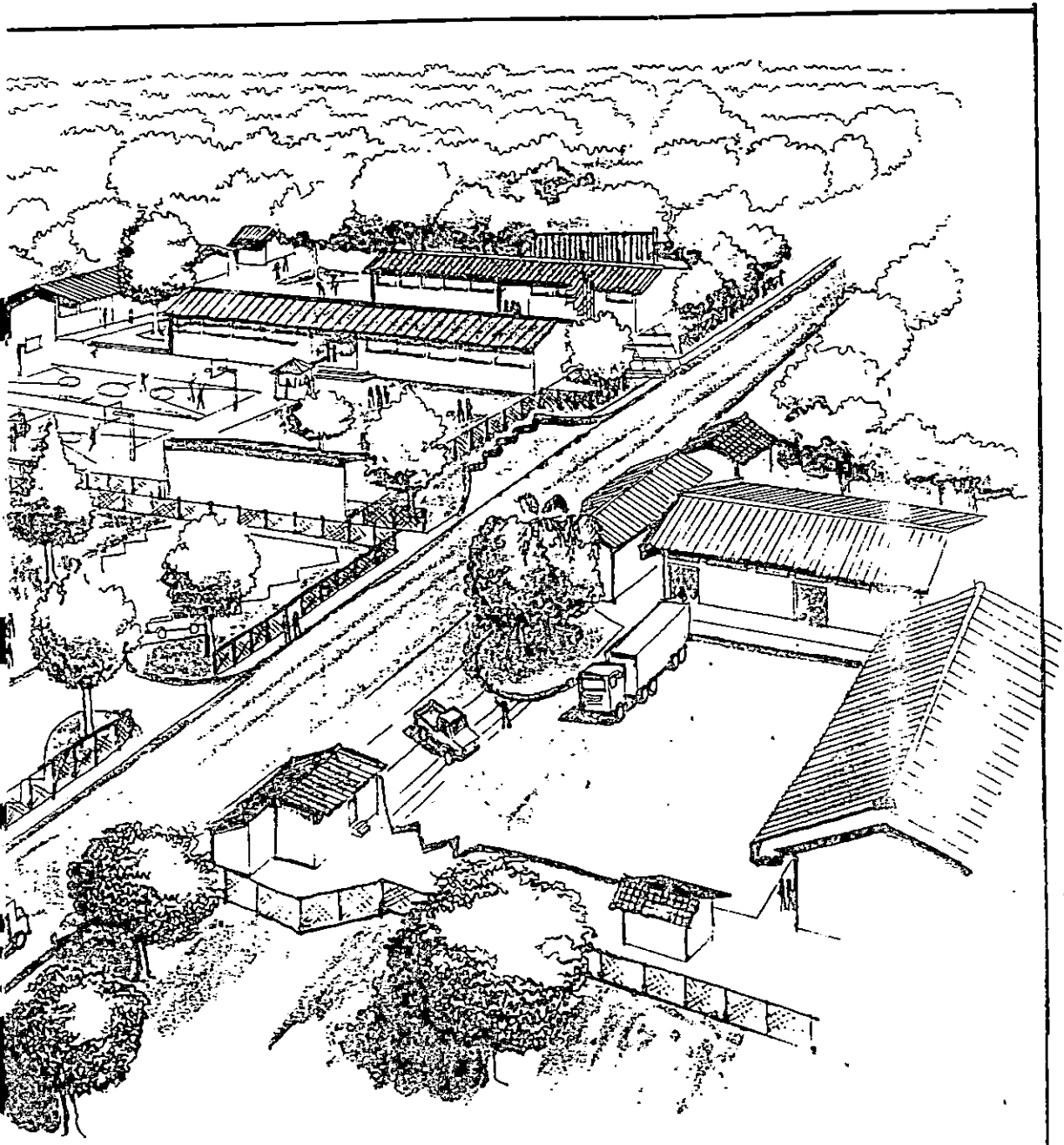



HUERTOS
ESPERIMENT
INVERNADEROS
ADMON.
A LA PITA
CALLE
PARQUEO
PLAZA
JUEGOS
CAFETIN
LABORATORIO
PLAZA
CIVICA
CENTRO
EDUCATIVO
GUARDERIA
JUEGOS
LETRINA
JUEGOS
CANCHA
BKB
LETRINAS
PLANTA

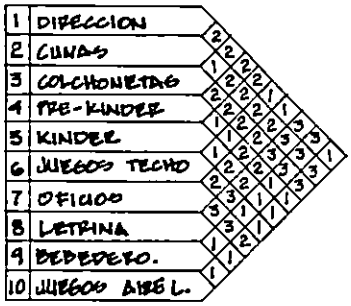

ESQUEMA DE UBICACION S.Esc.
BODEGAS
BODEGAS
PATIO MANIOBRA
BAÑOS
STEMA DE SERVICIOS MULTIPLES
TECNICOS
PRINCIPAL
Á SAN NICOLAS
PARQUEO SUR
PARQUEO NORTE
PLAZA
ADMON.
ANTEL-CORREO
CARROS
TALLER
BAÑO
GLORIETA
NUCLEO DE SERVIC
LITERNA
ESCUELA CAPACITACION
BANCO
B&B
DE CONJUNTO
UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA
TRABAJO DE GRADUACION
NOMBRE DEL PROYECTO:
PLAN DE DESARROLLO URBANO-ARQUITECTONICO PARA EL CONO SUR DEL DEPARTAMENTO DE SAN VICENTE
CONTENIDO:
SAN CARLOS
NUCLEO PRINCIPAL DE SERVICIOS
ASESOR:
ARQ. LIGIA C. DE FRANCES
COORDINADOR:
ARQ. ELIZABETH DE PINEDA
PRESENTAN:
LUIS T. AGUILAR AMAYA
JOSE OSCAR DIAZ MONTES
ROSARIO GRANADOS GARCIA
JOSE LUIS MURCIA
EDUARDO VEGA SANCHEZ
HOJA No.
P-15
ESCALA:
INDICADA
FECHA:
JUNIO/94



APUNTE NUCLEO PRINCIPAL DE SE



RVICIOS SAN CARLOS



MATRIZ DE RELACIONES

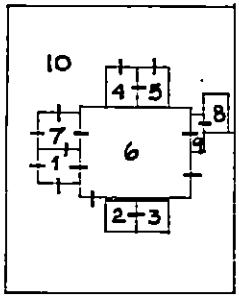
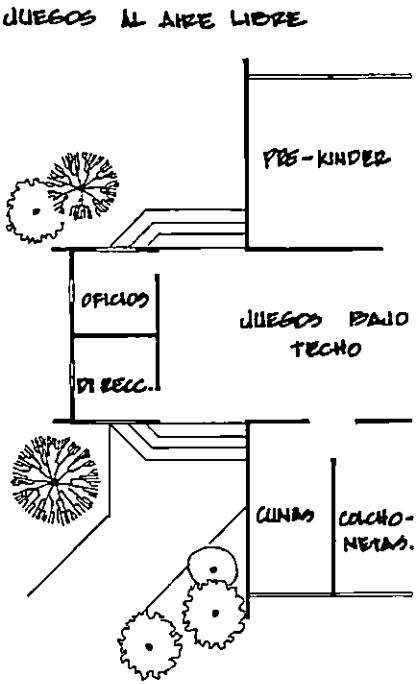
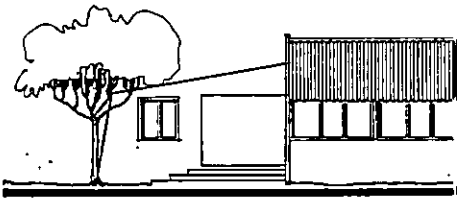


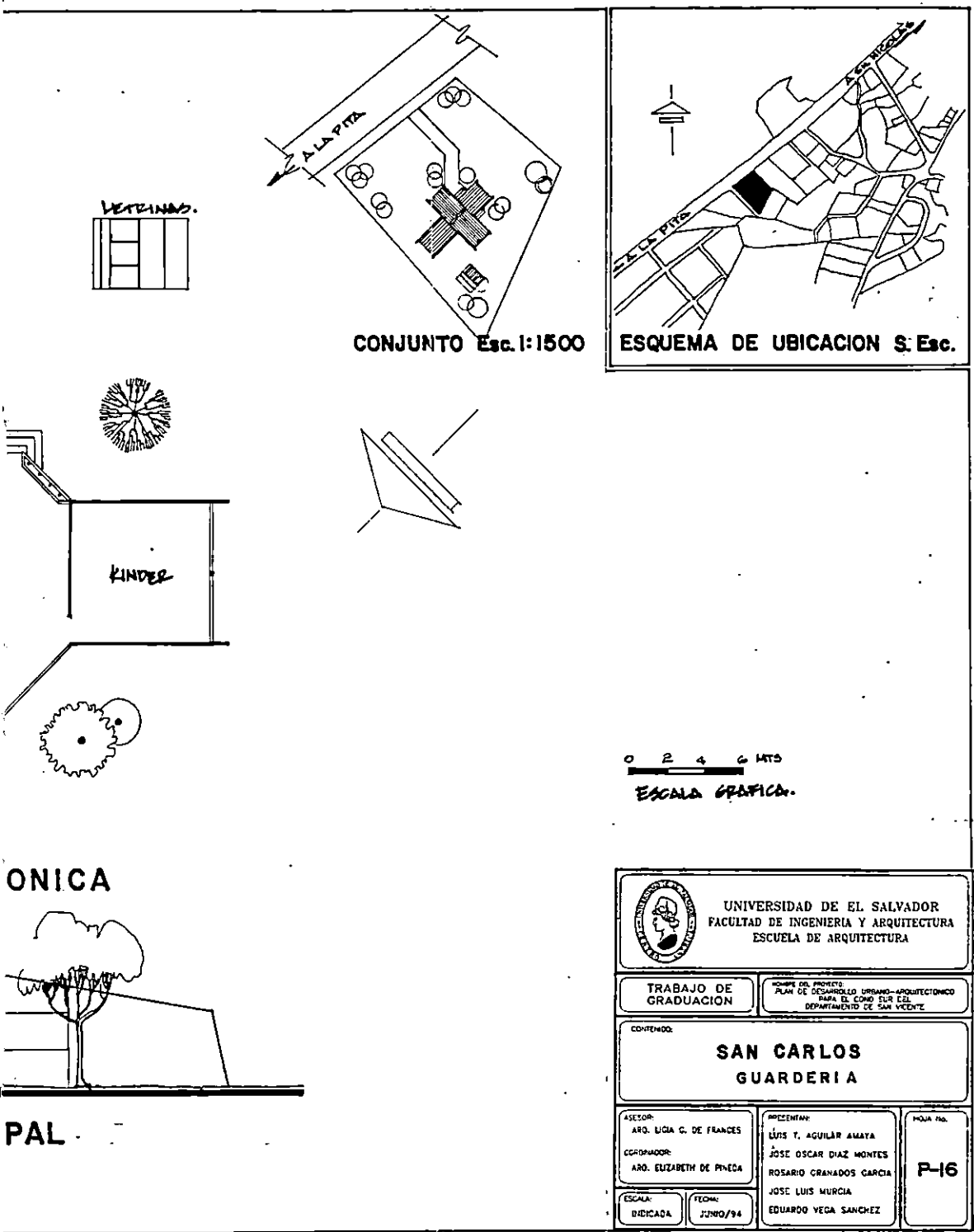
DIAGRAMA TOPOLOGICO

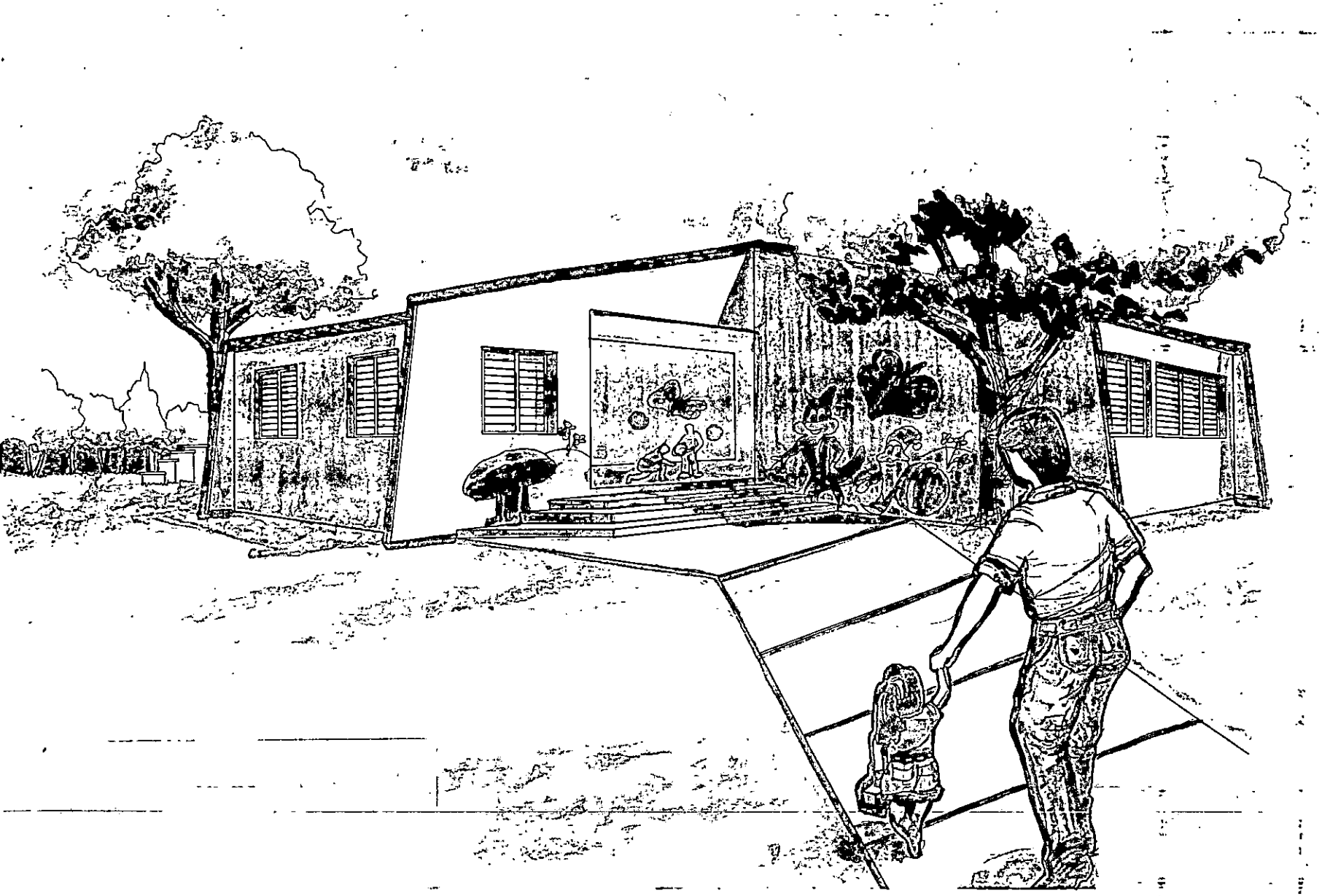


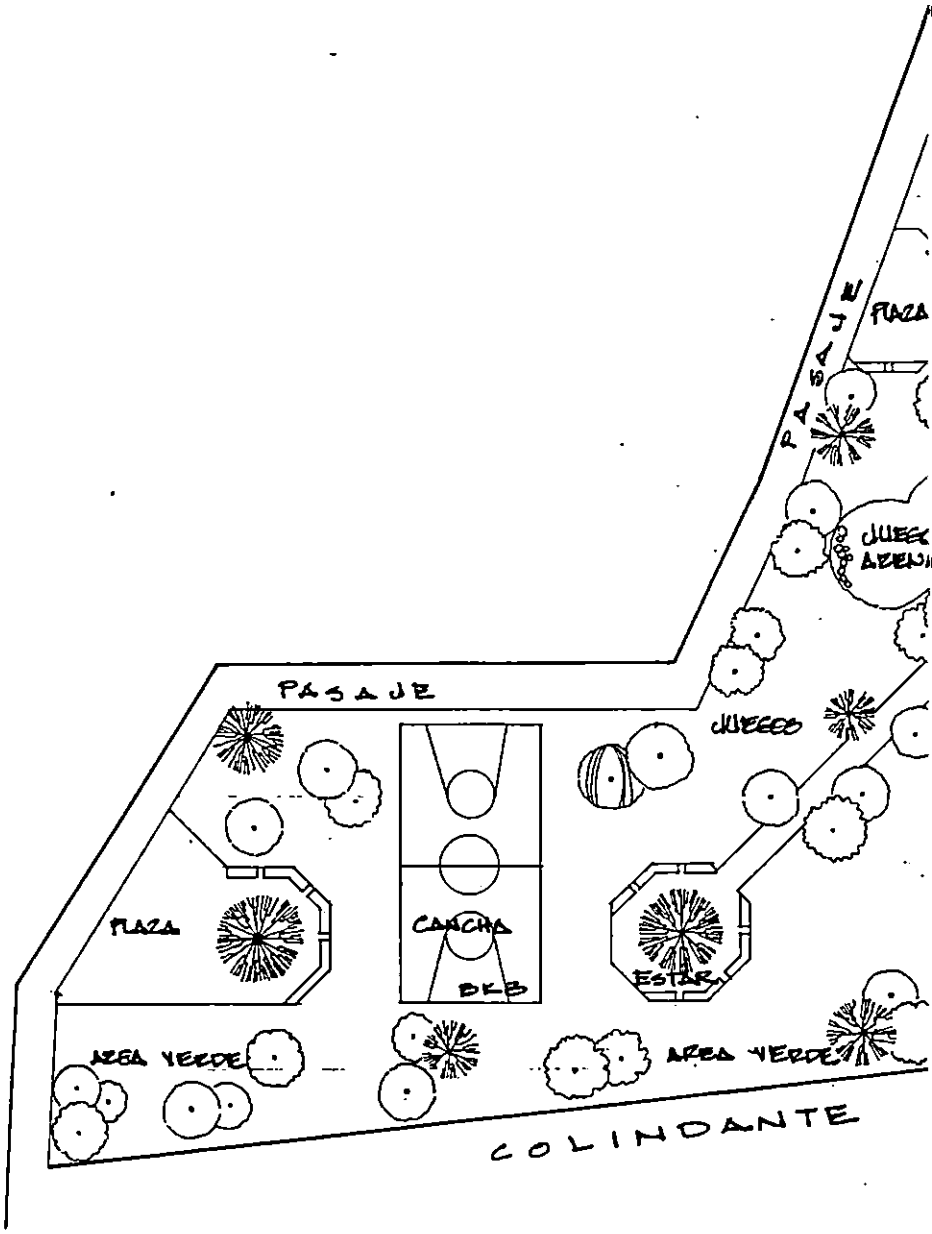
PLANTA ARQUITEC

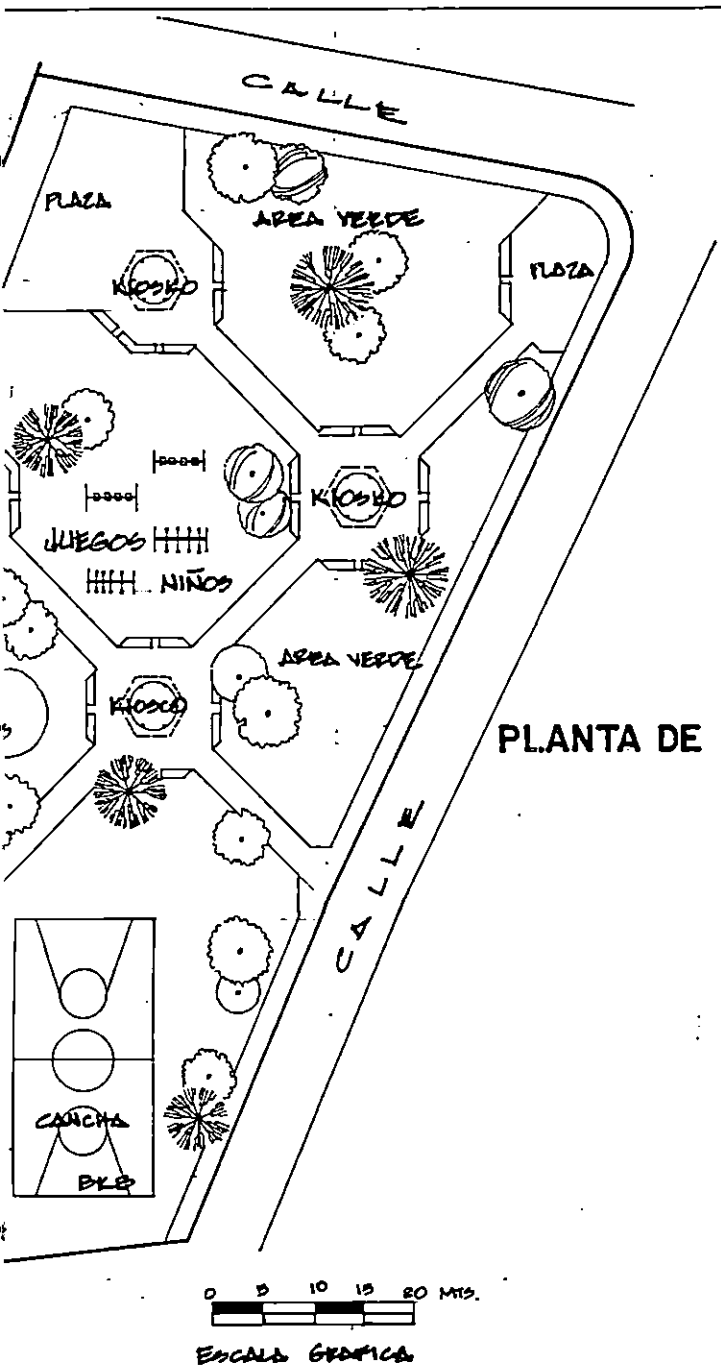


ELEVACION PRINC

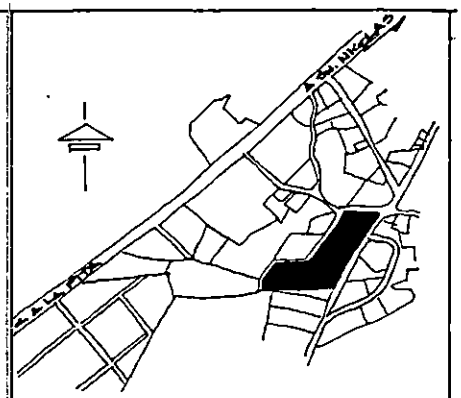

A LA PITA
CONJUNTO Esc. 1:1500
A LA PITA
A Sta. NICOLAS
ESQUEMA DE UBICACION S. Esc.
LETRINAS.
KINDER
0 2 4 6 MTS
ESCALA GRAFICA.
ONICA
PAL
UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA
TRABAJO DE GRADUACION
NOMBRE DEL PROYECTO:
PLAN DE DESARROLLO URBANO-ARQUITECTONICO PARA EL CONO SUR DEL DEPARTAMENTO DE SAN VICENTE
CONTENIDO:
SAN CARLOS
GUARDERIA
ASESOR:
ARQ. LUCIA C. DE FRANCES
COORDINADOR:
ARQ. ELIZABETH DE PINEDA
PRESENTAN:
LUIS T. AGUILAR AMAYA
JOSE OSCAR DIAZ MONTES
ROSARIO GRANADOS GARCIA
JOSE LUIS MURCIA
EDUARDO VEGA SANCHEZ
HOJA No.
P-16
ESCALA:
INDICADA
FECHA:
JUNIO/94




PASAJE
PLAZA
JUEGOS
PASAJE
PLAZA
CANCHA
BKB
ESTAR
AREA VERDE
AREA VERDE
COLINDANTE



PLANTA DE CONJUNTO



ESQUEMA DE UBICACION S.Esc.

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE GRADUACION

NOMBRE DEL PROYECTO: PLAN DE DESARROLLO URBANO-ARQUITECTONICO PARA EL CONO SUR DEL DEPARTAMENTO DE SAN VICENTE

CONTENIDO:

SAN CARLOS

PARQUE RECREATIVO

ASESOR: ARQ. LICIA C. DE FRANCES

COORDINADOR: ARQ. ELIZABETH DE PINEDA

PRESENTAN: LUIS T. AGUILAR AMAYA, JOSE OSCAR DIAZ MONTES, ROSARIO GRANADOS GARCIA, JOSE LUIS MURCIA, EDUARDO VEGA SANCHEZ

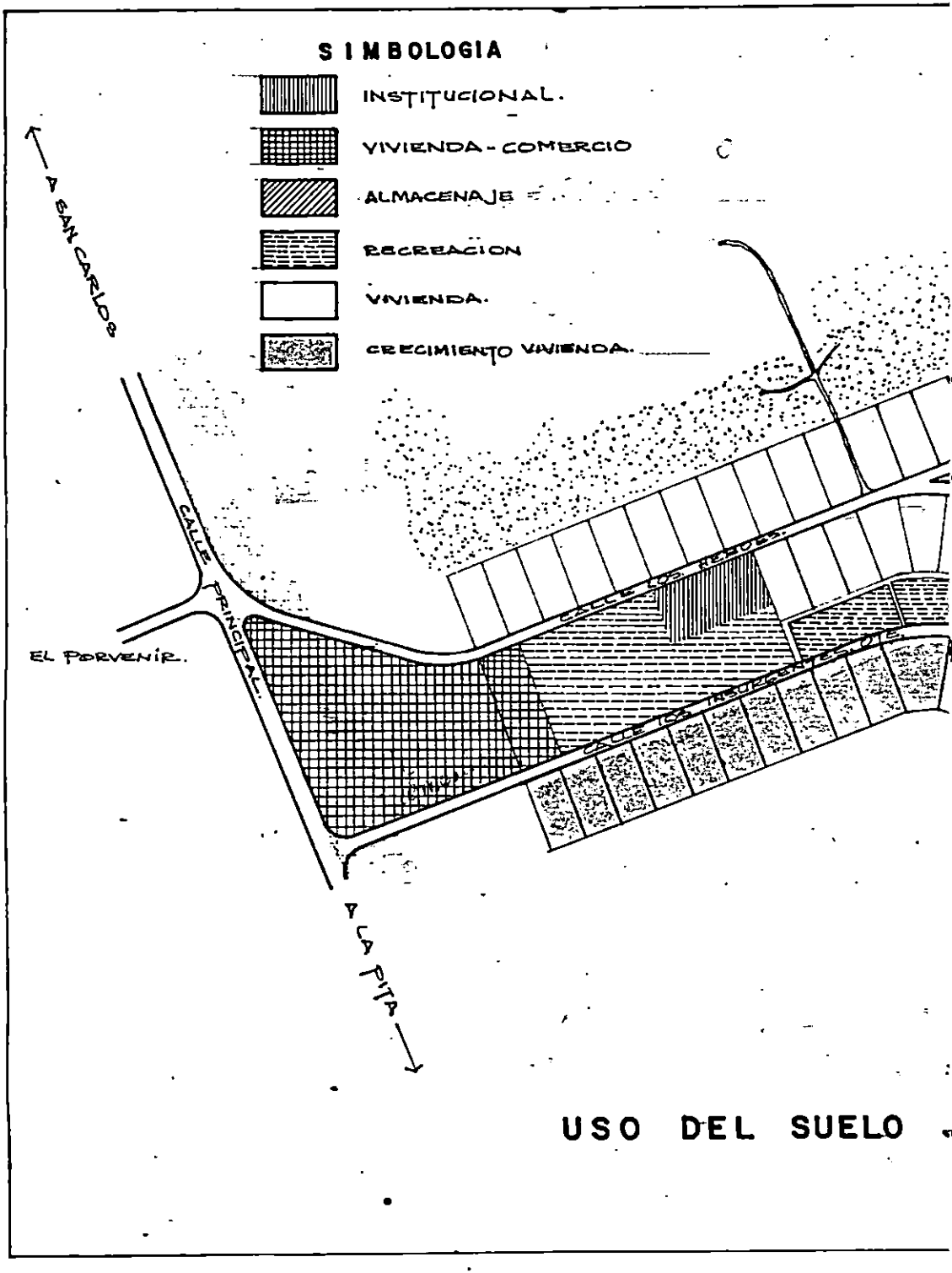
HOJA No. P-17

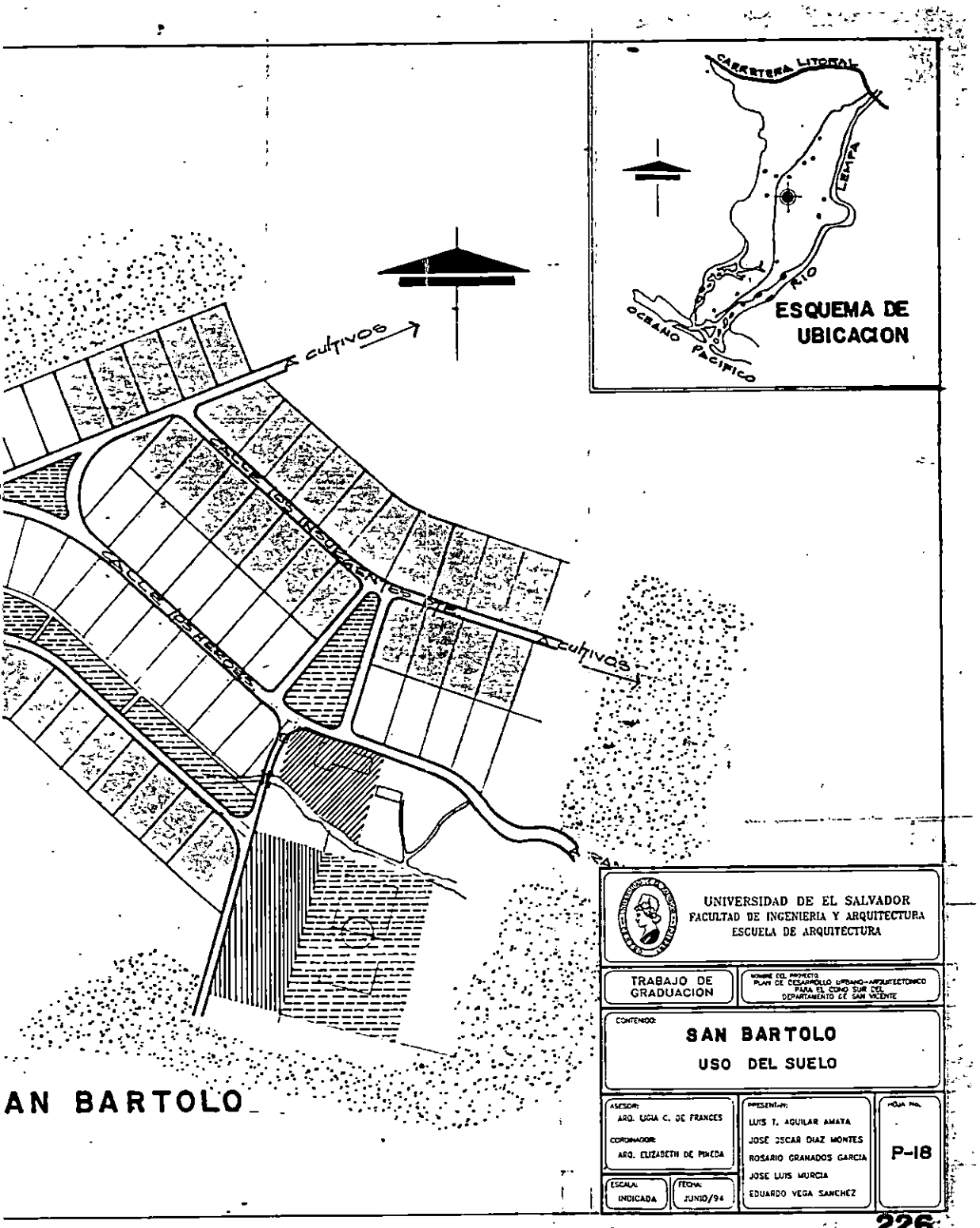
ESCALA: INDICADA

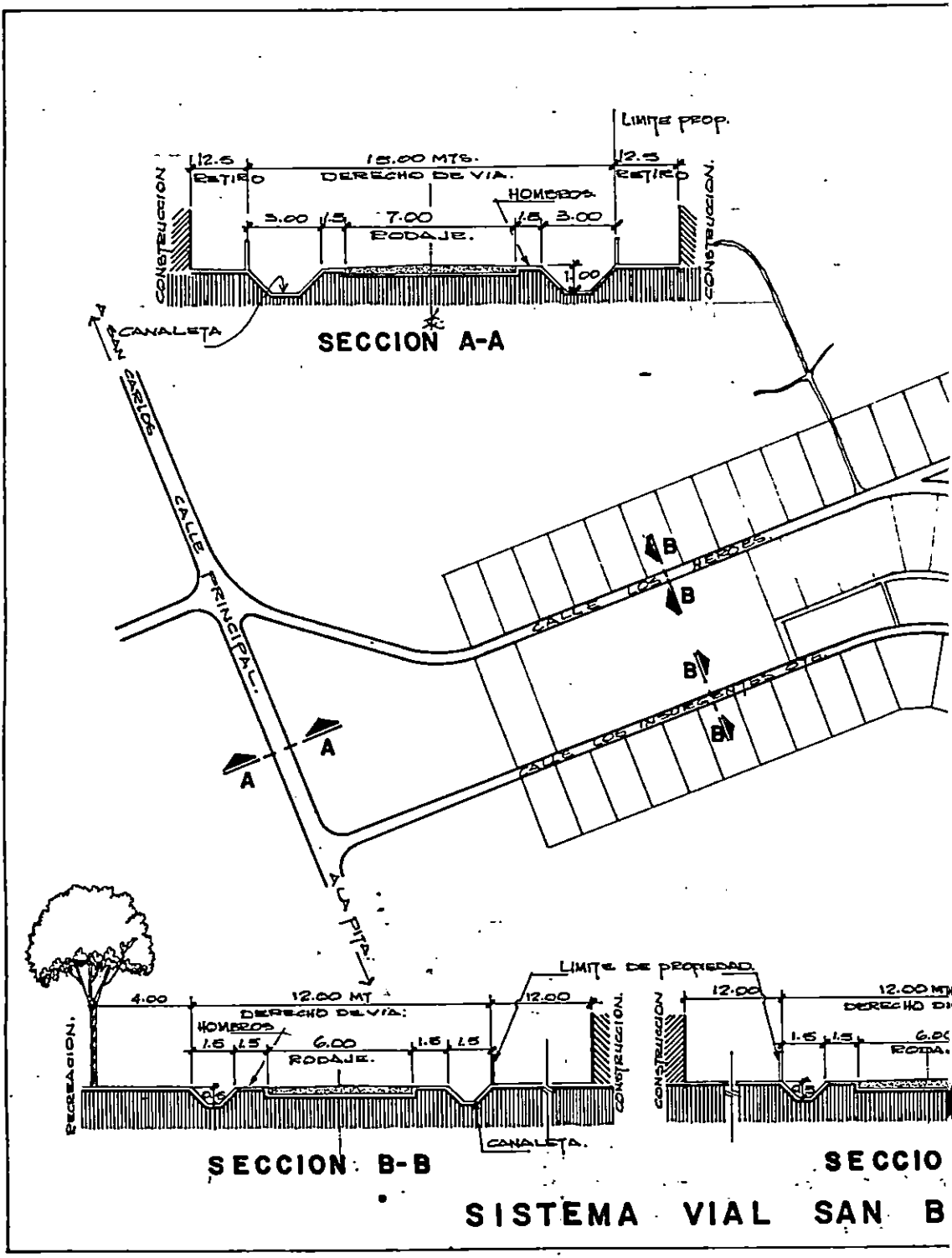
FECHA: JUNIO/94

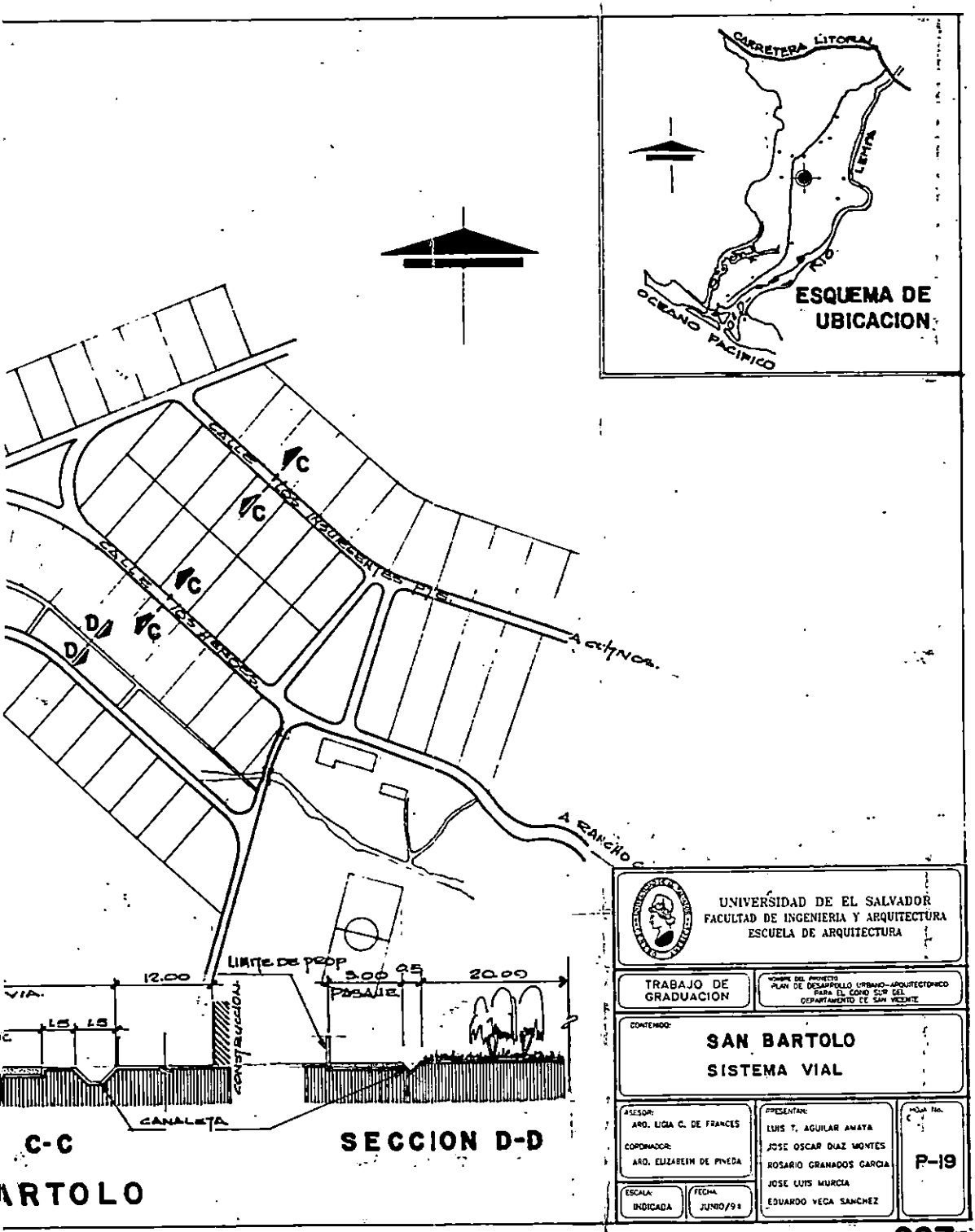
7.2.2

ANTEPROYECTOS
CENTRO DE EQUIPAMIENTO SOCIAL Nº 1


SIMBOLOGIA
INSTITUCIONAL.
VIVIENDA - COMERCIO
ALMACENAJE
RECREACION
VIVIENDA.
CRECIMIENTO VIVIENDA.
A SAN CARLOS
CALLE PRINCIPAL
EL PORVENIR.
CALLE LOS ALMENDROS.
CALLE LOS INSURGENTES
A LA PITA
USO DEL SUELO


CARRETERA LITORAL
LEMPA
RIO
OCEANO PACIFICO
ESQUEMA DE UBICACION
cultivos
CALLE LOS TRABAJADORES
CALLE LOS HEROES
cultivos
AN BARTOLO
UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA
TRABAJO DE GRADUACION
NOMBRE DEL PROYECTO:
PLAN DE DESARROLLO URBANO-ARQUITECTONICO PARA EL CONO SUR DEL DEPARTAMENTO DE SAN VICENTE
CONTENIDO:
SAN BARTOLO
USO DEL SUELO
ASESOR:
ARQ. LIGIA C. DE FRANCES
COORDINADOR:
ARQ. ELIZABETH DE PINEDA
PRESENTA:
LUIS T. AGUILAR AMAYA
JOSE OSCAR DIAZ MONTES
ROSARIO GRANADOS GARCIA
JOSE LUIS MURCIA
EDUARDO VEGA SANCHEZ
HOJA NO.
P-18
ESCALA:
INDICADA
FECHA:
JUNIO/94


LIMITE PROP.
12.5
15.00 MTS.
12.5
RETIRO
DERECHO DE VIA.
RETIRO
HOMBROS
3.00
1.5
7.00
1.5
3.00
RODAJE.
CONSTRUCCION
CONSTRUCCION
1.00
CANALETA
SECCION A-A
SAN CARLOS
CALLE PRINCIPAL.
CALLE LOS HEROES.
CALLE LOS INGENIEROS
A
A
B
B
B
B
LA PITA.
LIMITE DE PROPIEDAD.
4.00
12.00 MT
12.00
DERECHO DE VIA.
HOMBROS
1.5
1.5
6.00
1.5
1.5
RODAJE.
RECREACION.
CONSTRUCCION.
CANALETA.
SECCION B-B
12.00
1.5
1.5
SECCIO
SISTEMA VIAL SAN B


CARRETERA LITORAL
LEMPA
RIO
OCEANO PACIFICO
ESQUEMA DE UBICACION
CALLE LOS INGENIERTES PTE.
CALLE LOS HEROES
A ACHINCA.
A RANCHO C.
C
D
LIMITE DE PROP
12.00
3.00
0.5
20.00
PASAJE
VIA.
1.5
1.5
CONSTRUCCION
CANALETA
C-C
SECCION D-D
ARTOLO
UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA
TRABAJO DE GRADUACION
NOMBRE DEL PROYECTO
PLAN DE DESARROLLO URBANO-ARQUITECTONICO PARA EL CONO SUR DEL DEPARTAMENTO DE SAN VICENTE
CONTENIDO:
SAN BARTOLO
SISTEMA VIAL
ASESOR:
ARQ. LIGIA C. DE FRANCES
COORDINADOR:
ARQ. ELIZABETH DE PINEDA
PRESENTAN:
LUIS T. AGUILAR AMAYA
JOSE OSCAR DIAZ MONTES
ROSARIO GRANADOS GARCIA
JOSE LUIS MURCIA
EDUARDO VEGA SANCHEZ
HOJA No.
P-19
ESCALA:
INDICADA
FECHA:
JUNIO/98

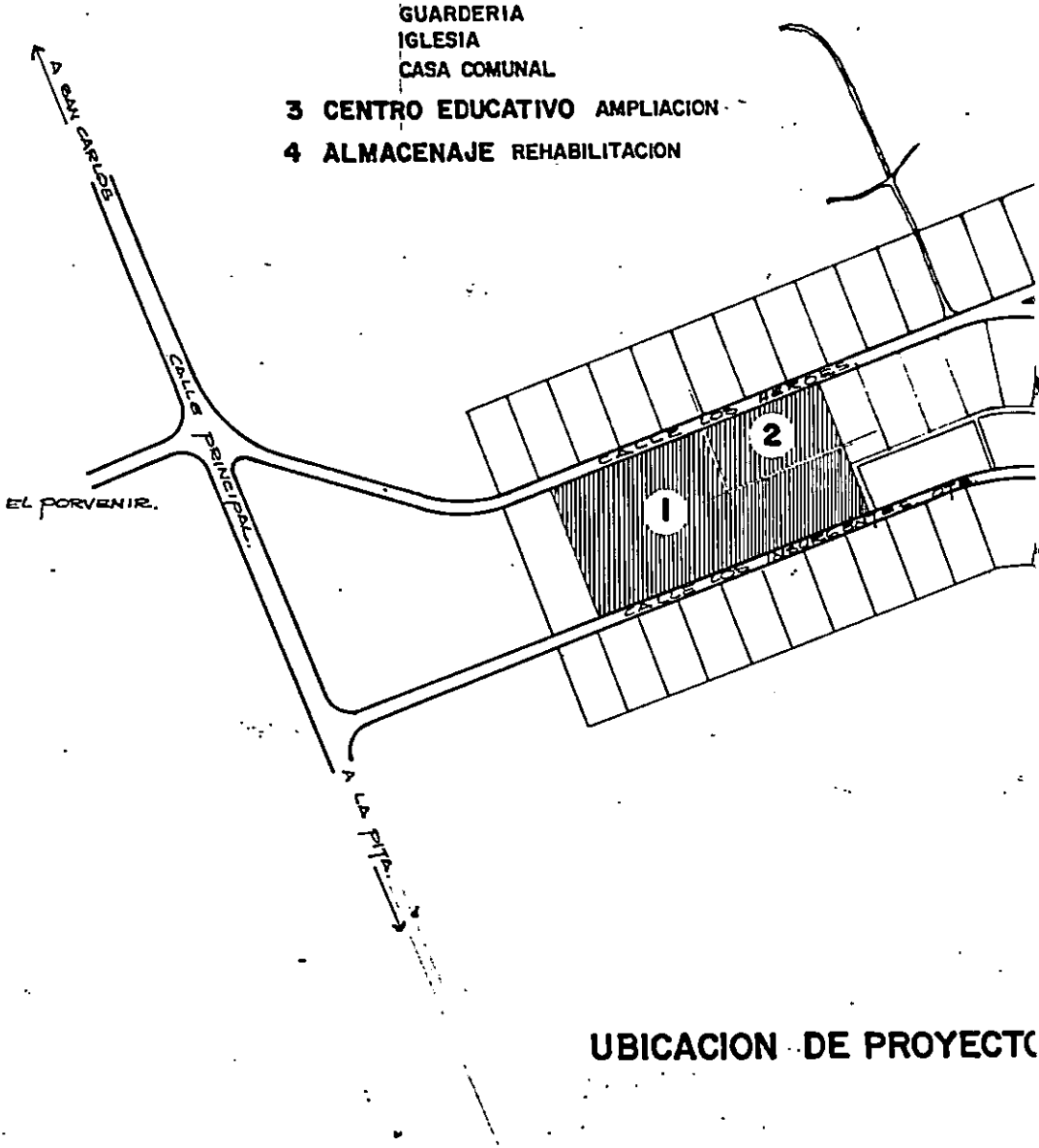
PROYECTOS.

1 PARQUE

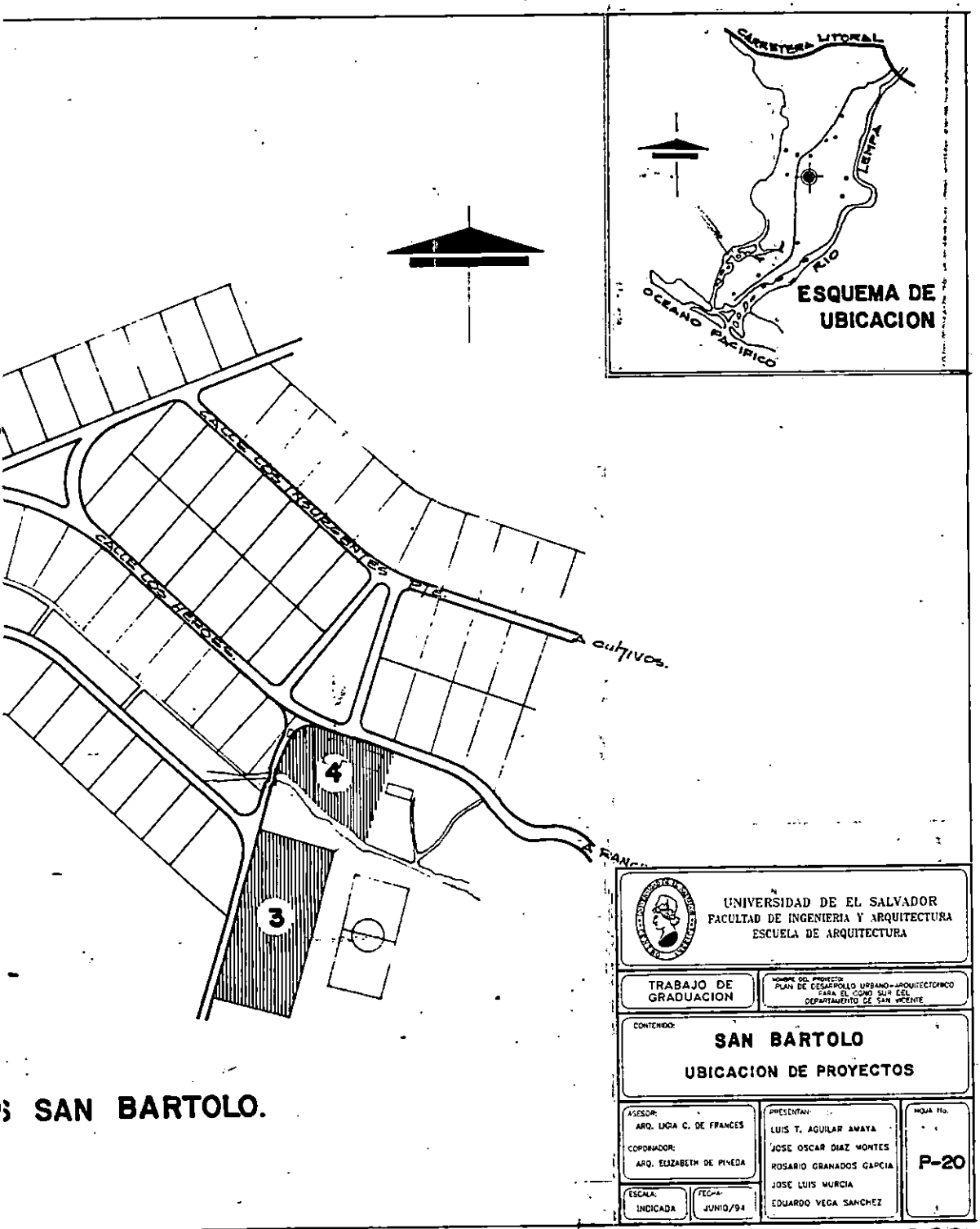
2 EQUIPAMIENTO COMUNAL
- GUARDERIA
- IGLESIA
- CASA COMUNAL

3 CENTRO EDUCATIVO AMPLIACION

4 ALMACENAJE REHABILITACION



UBICACION DE PROYECTO



S SAN BARTOLO.

GUARDERIA

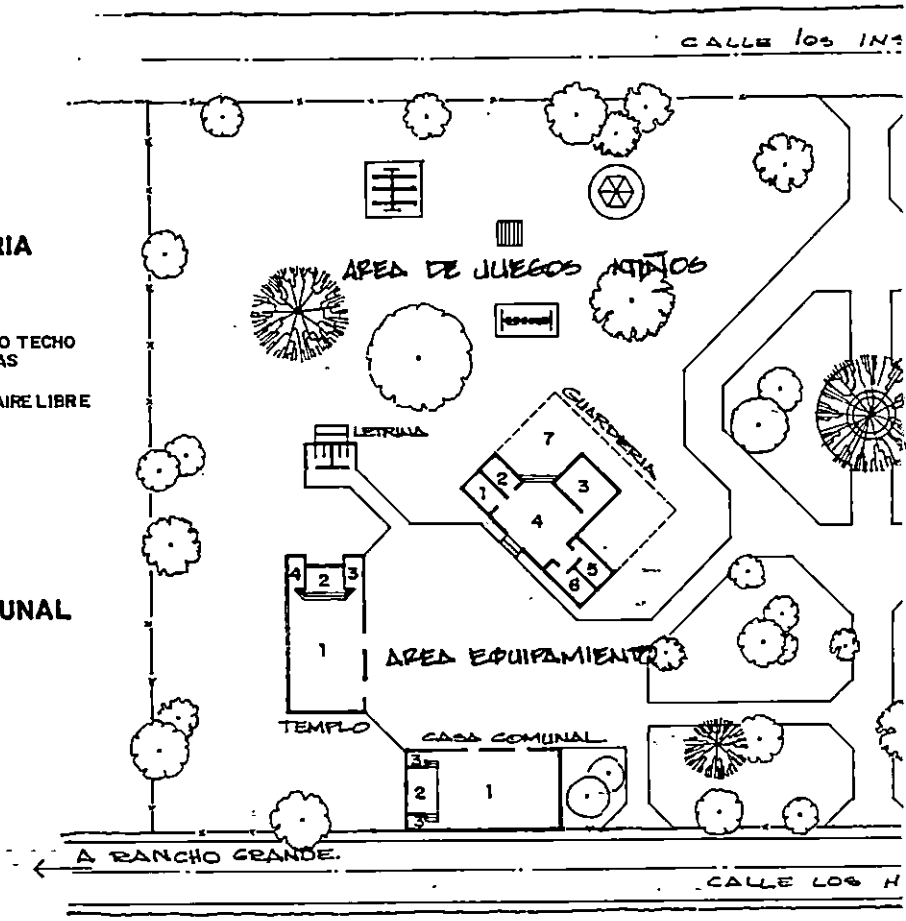
1- DIRECCION
2- OFICIOS
3- KINDER
4- JUEGOS BAJO TECHO
5- COLCHONETAS
6- CUNAS
7- JUEGOS AL AIRE LIBRE

TEMPLO

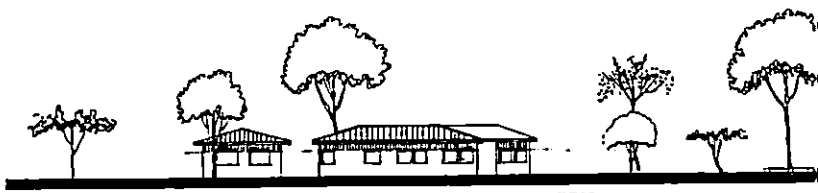
1- ASAMBLEA
2- ALTAR
3- SACRISTIA
4- BODEGA.

CASA COMUNAL

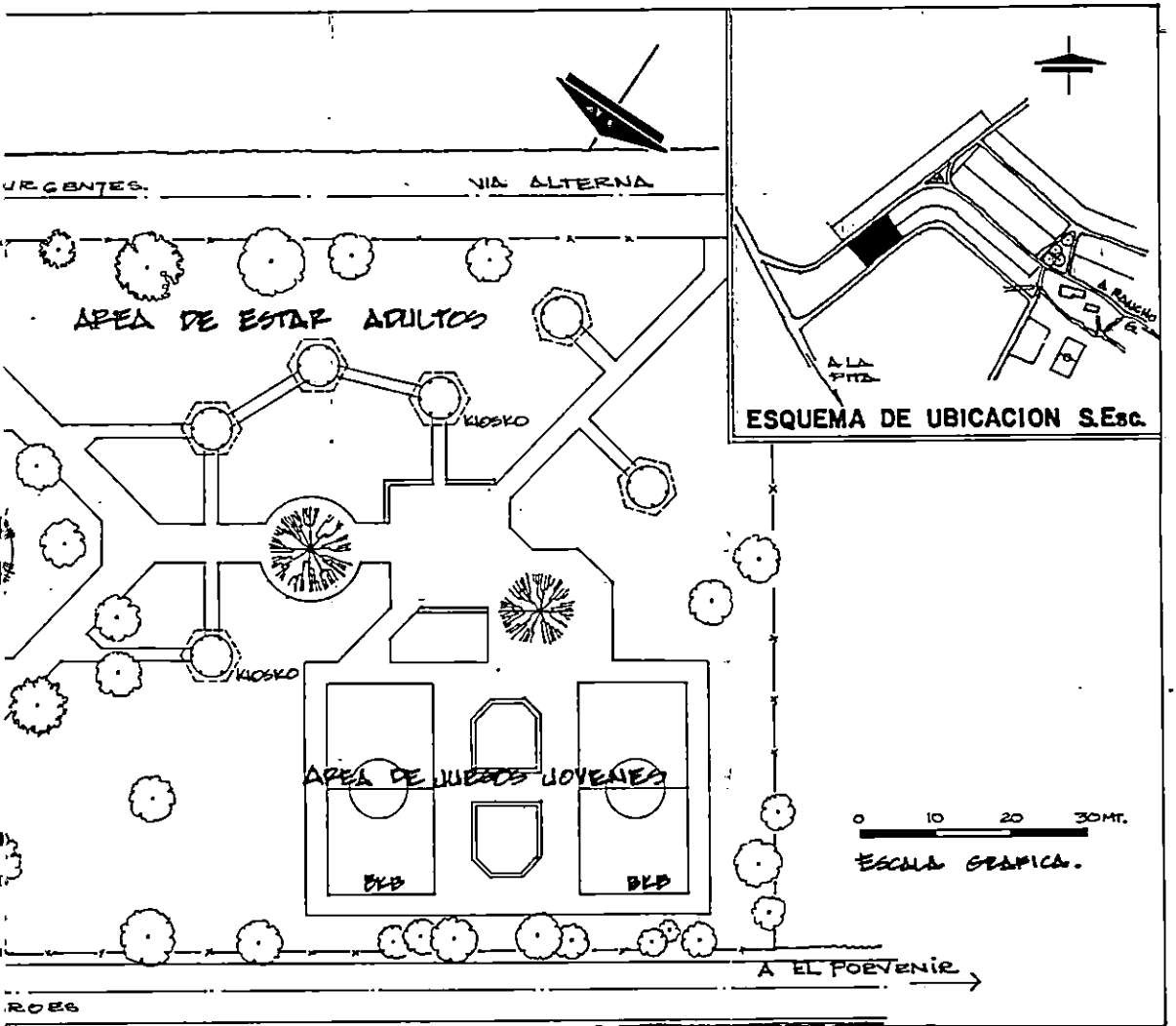
1- SALON
2- ESCENARIO
3- BODEGA



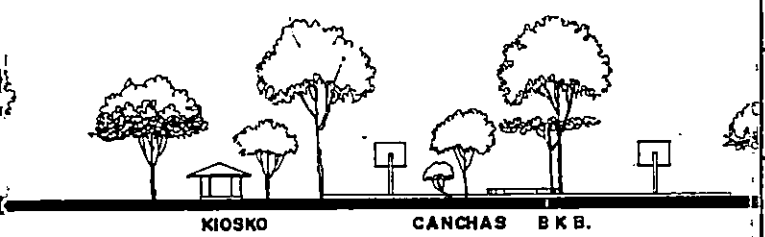
PLANTA DE C



ELEVACION M



ONJUNTO



IORTE

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE GRADUACION

NOMBRE DEL PROYECTO: PLAN DE DESARROLLO URBANO-ARQUITECTONICO PARA EL CONO SUR DEL DEPARTAMENTO DE SAN VICENTE

CONTENIDO:

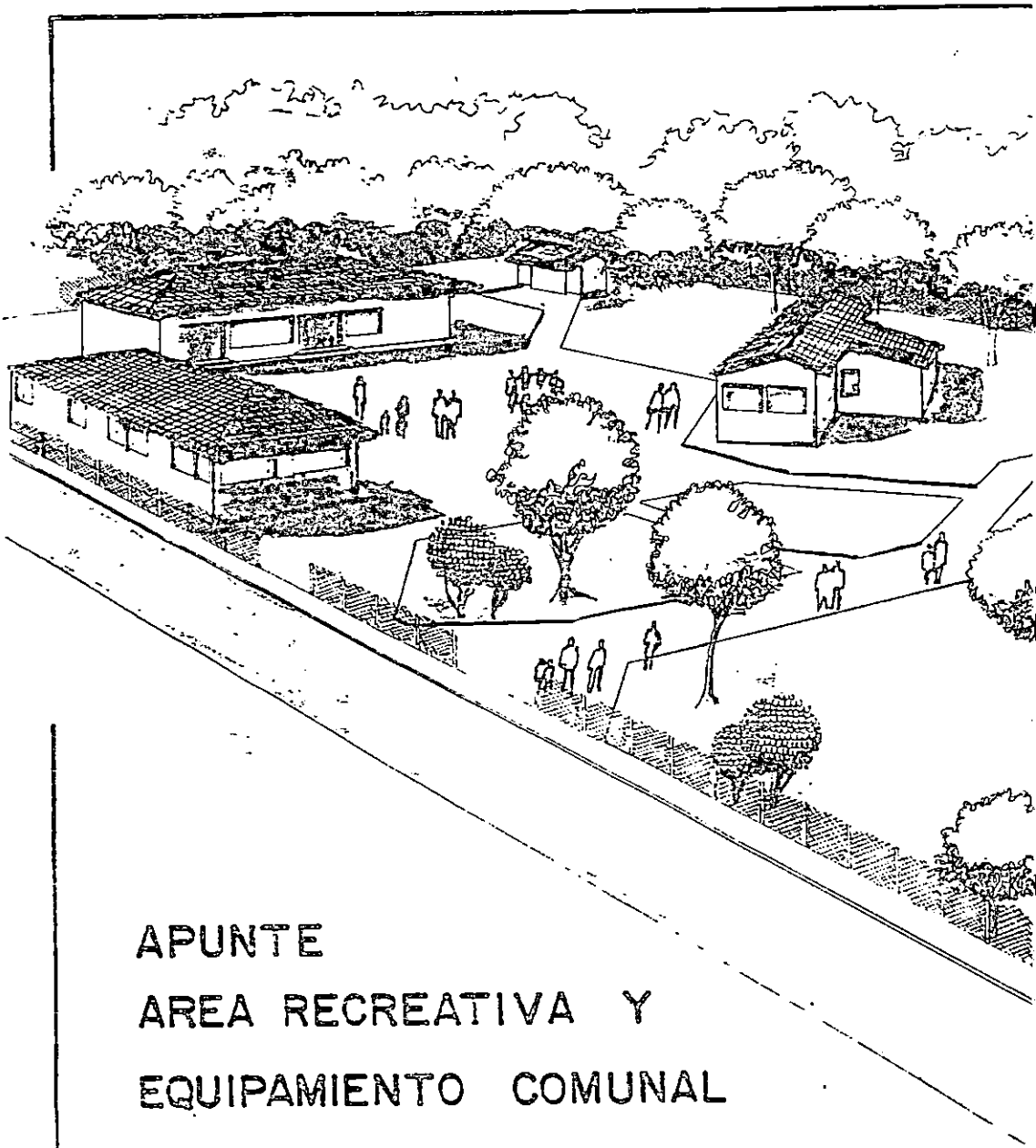
SAN BARTOLO
AREA RECREATIVA Y EQUIPAMIENTO COMUNAL

ASESOR: ARQ. LIGIA C. DE FRANCES
COORDINADOR: ARQ. ELIZABETH DE PINEDA

ESCALA: INDICADA
FECHA: JUNIO/94

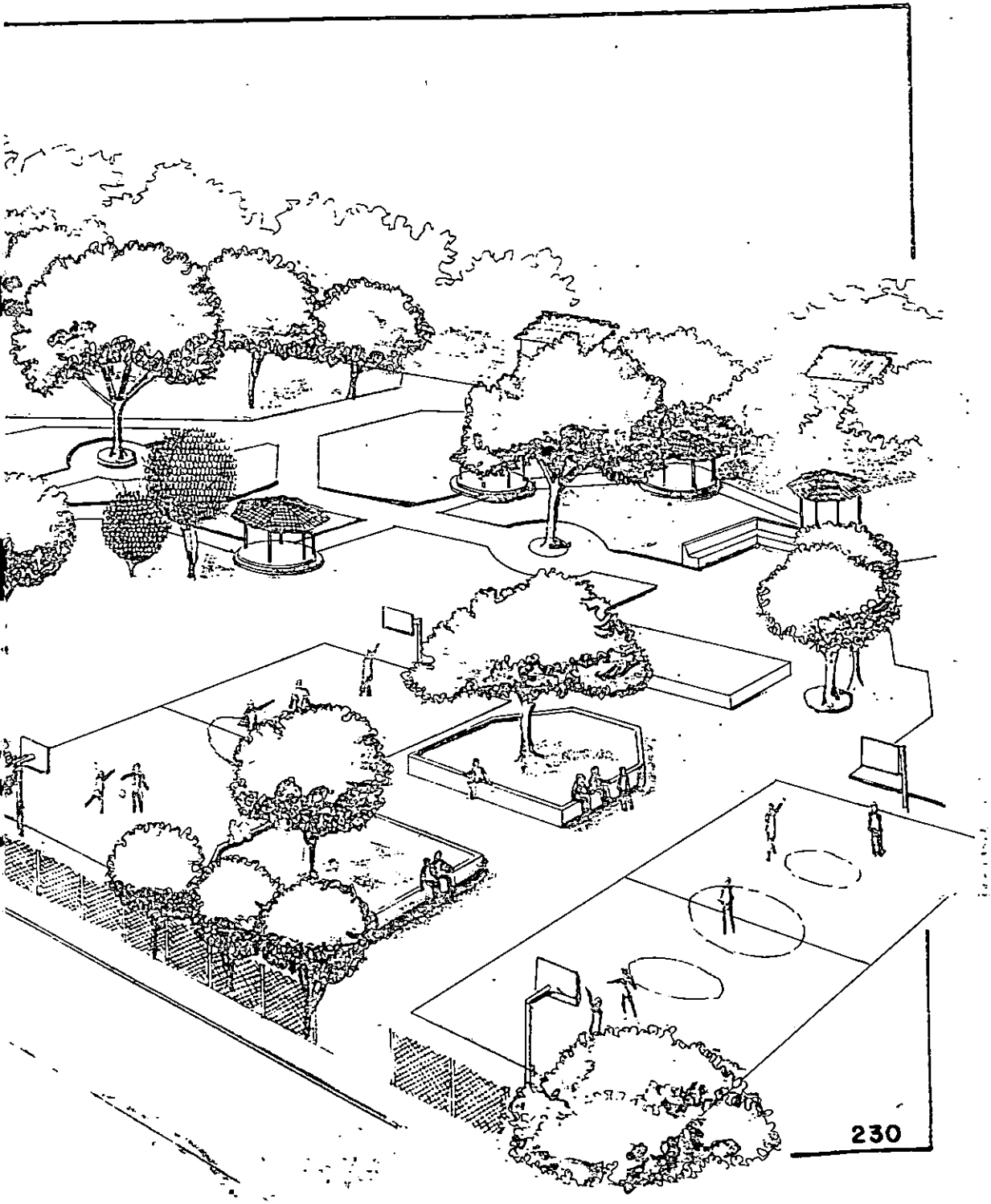
PRESENTAN:
LUIS T. AGUILAR AMAYA
JOSE OSCAR DIAZ MONTES
ROSARIO GRANADOS GARCIA
JOSE LUIS MURCIA
EDUARDO VEGA SANCHEZ

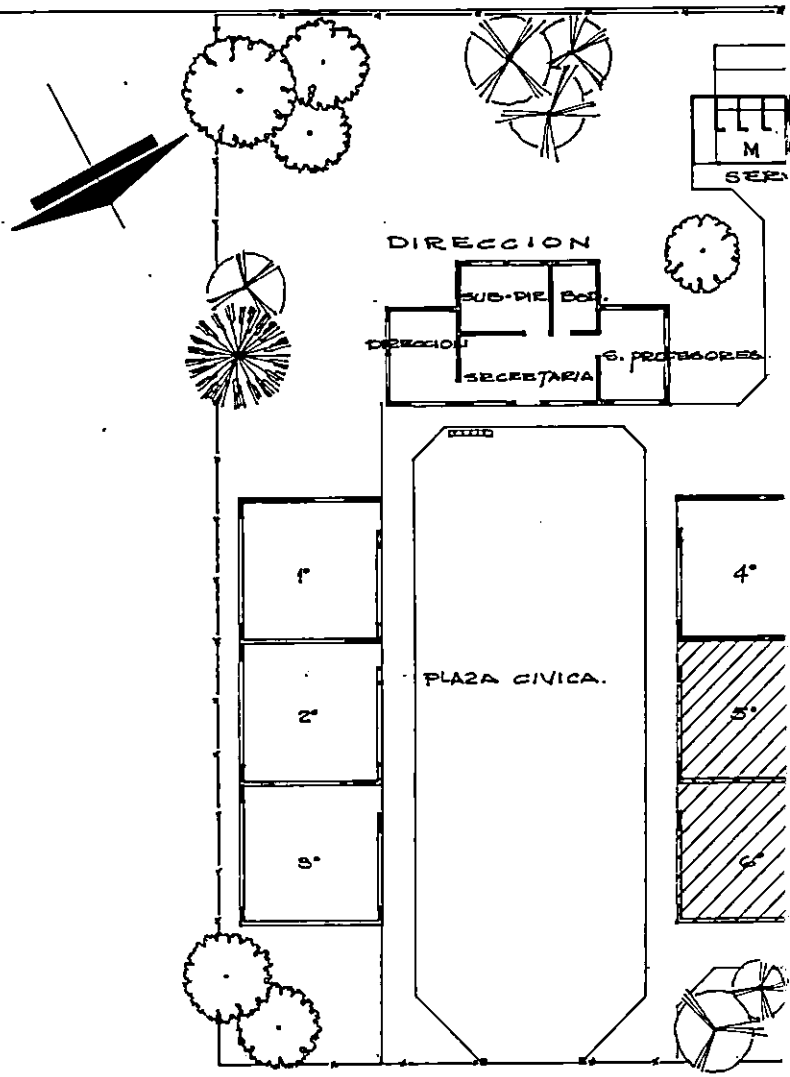
HOJA No. P-21



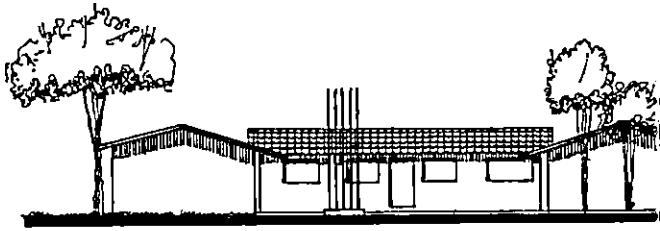
APUNTE
AREA RECREATIVA Y EQUIPAMIENTO COMUNAL

SAN BARTOLO

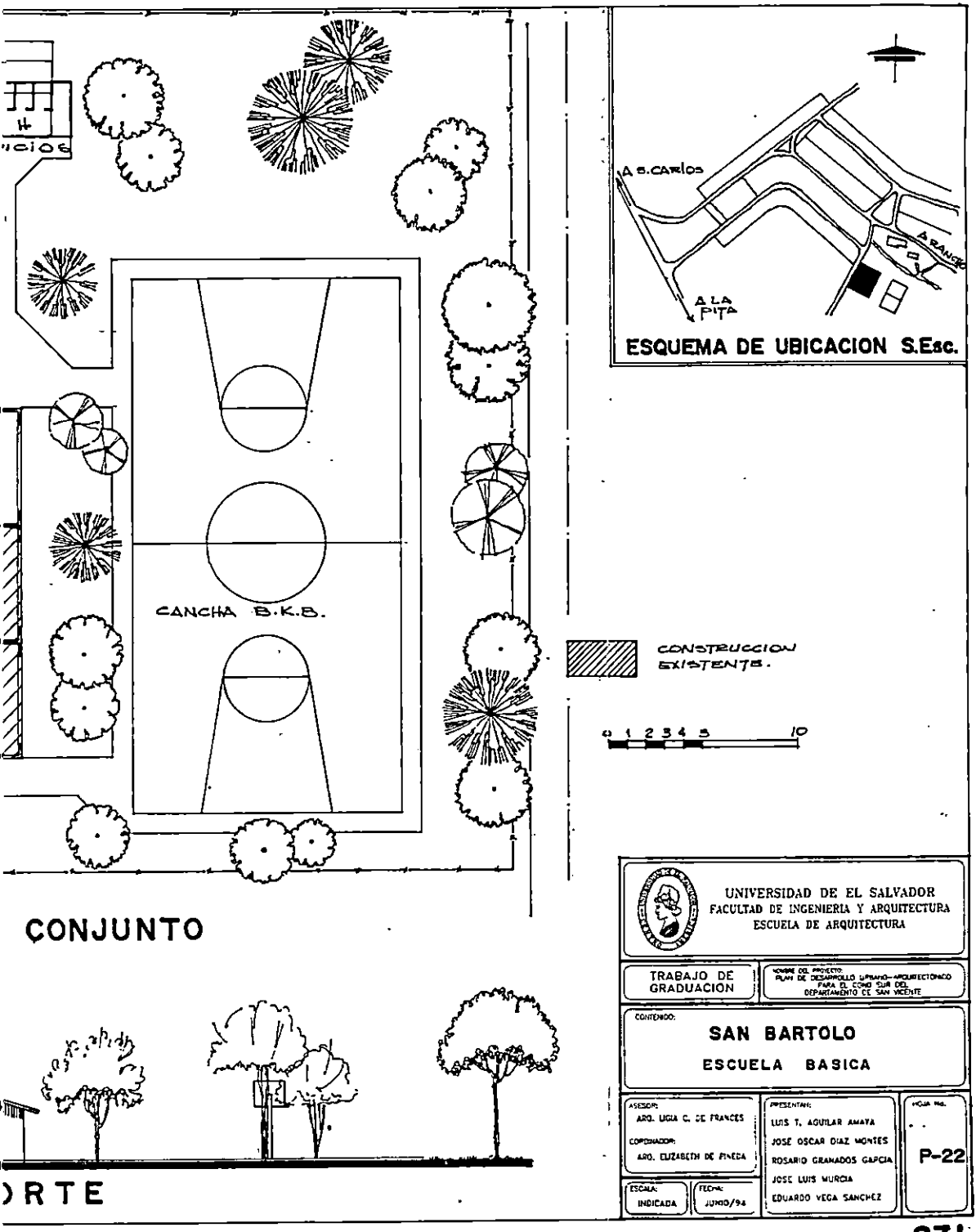




PLANTA DE

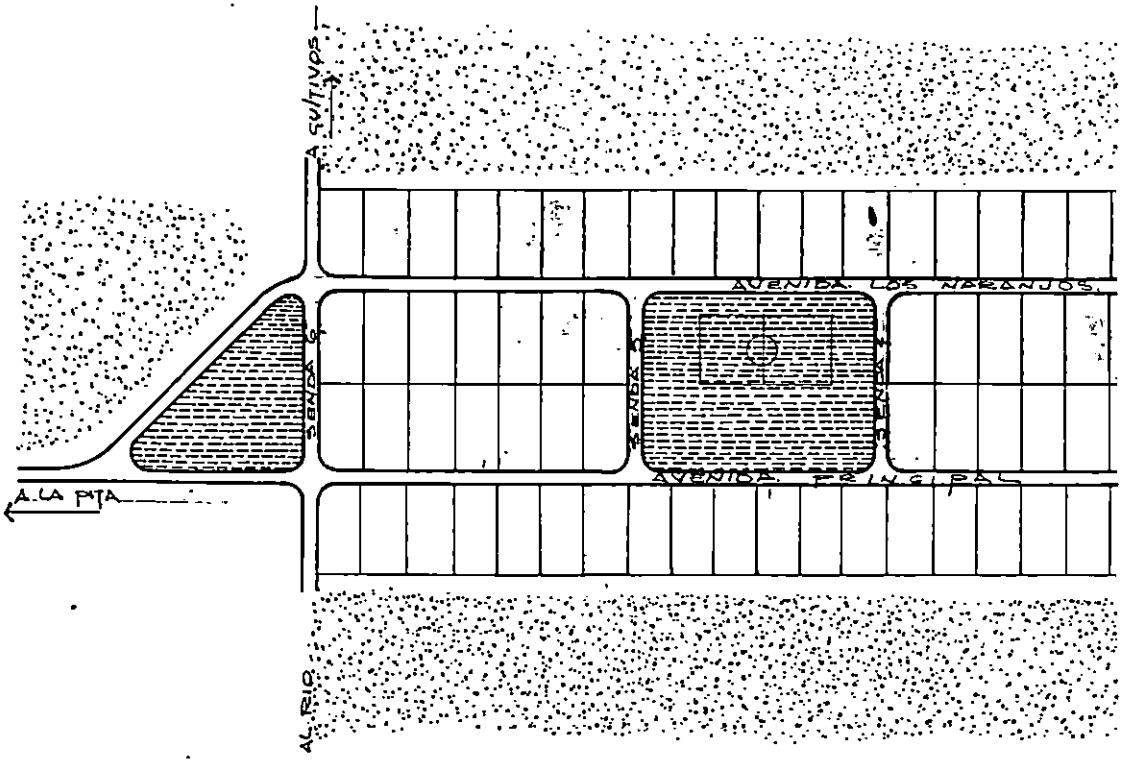


ELEVACION N


CANCHA B.K.B.
CONSTRUCCION EXISTENTE.
0 1 2 3 4 5 10
A S. CARLOS
A RANCHO
A LA PITA
ESQUEMA DE UBICACION S.Esc.
CONJUNTO
ORTE
UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA
TRABAJO DE GRADUACION
NOMBRE DEL PROYECTO: PLAN DE DESARROLLO URBANO-ARQUITECTONICO PARA EL CONO SUR DEL DEPARTAMENTO DE SAN VICENTE
CONTENIDO:
SAN BARTOLO
ESCUELA BASICA
ASESOR: ARQ. LIGIA C. DE FRANCES
COORDINADOR: ARQ. ELIZABETH DE PINEDA
PRESENTAN: LUIS T. AGUILAR AMAYA
JOSE OSCAR DIAZ MONTES
ROSARIO GRANADOS GARCIA
JOSE LUIS MURCIA
EDUARDO VEGA SANCHEZ
HOJA No. P-22
ESCALA: INDICADA
FECHA: JUNIO/94

7.2.3

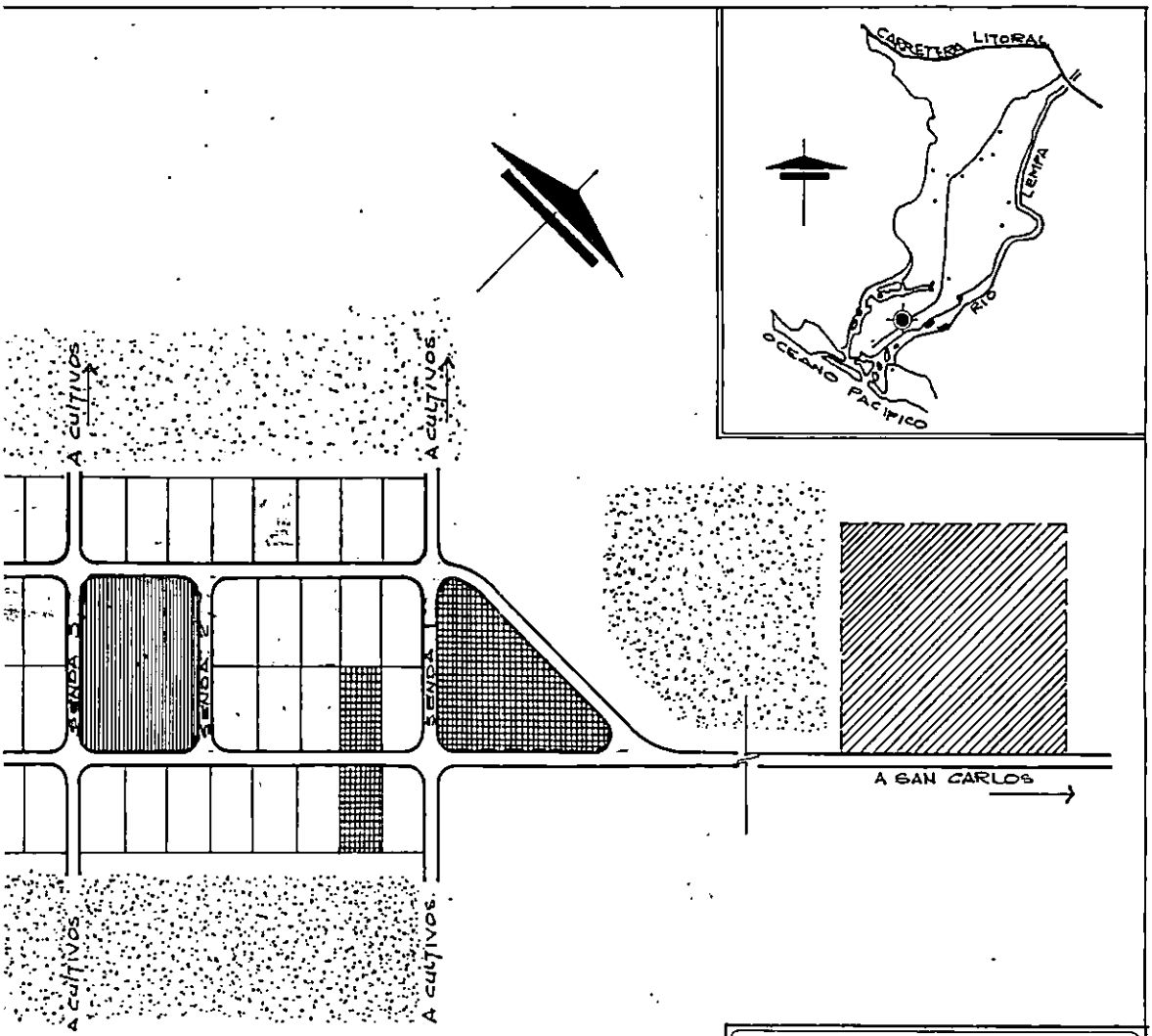
ANTEPROYECTOS
CENTRO DE EQUIPAMIENTO SOCIAL Nº 2



SIMBOLOGIA

- INSTITUCIONAL
- VIVIENDA - COMERCIO
- ALMACENAJE.
- RECREACION
- VIVIENDA
- CRECIMIENTO - VIVIENDA.

USO DEL SUELO -- LOS



NARANJOS

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE GRADUACION

NOMBRE DEL PROYECTO:
PLAN DE DESARROLLO URBANO-ARQUITECTONICO PARA EL CONO SUR DEL DEPARTAMENTO DE SAN VICENTE

CONTENIDO:

LOS NARANJOS

USO DEL SUELO

ASESOR:
ARQ. LIGIA C. DE FRANCES

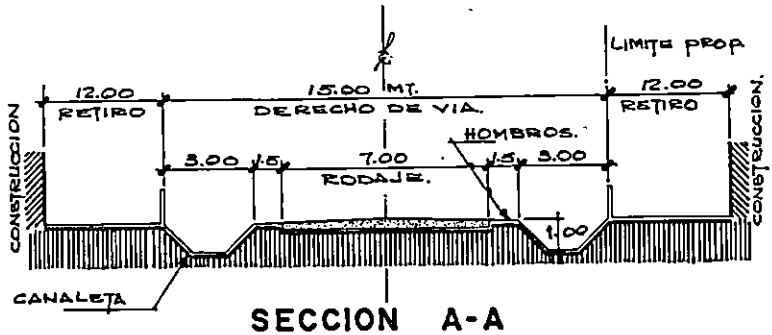
COORDINADOR:
ARQ. ELIZABETH DE PINEDA

PRESENTAN:
LUIS T. AGUILAR AMAYA
JOSE OSCAR DIAZ MONTES
ROSARIO GRANADOS GARCIA
JOSE LUIS MURCIA
EDUARDO VEGA SANCHEZ

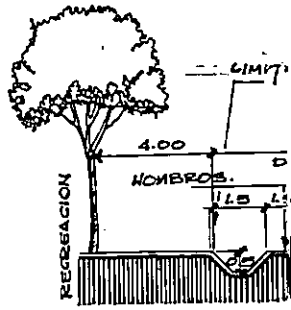
ESCALA: INDICADA

FECHA: JUNIO/94

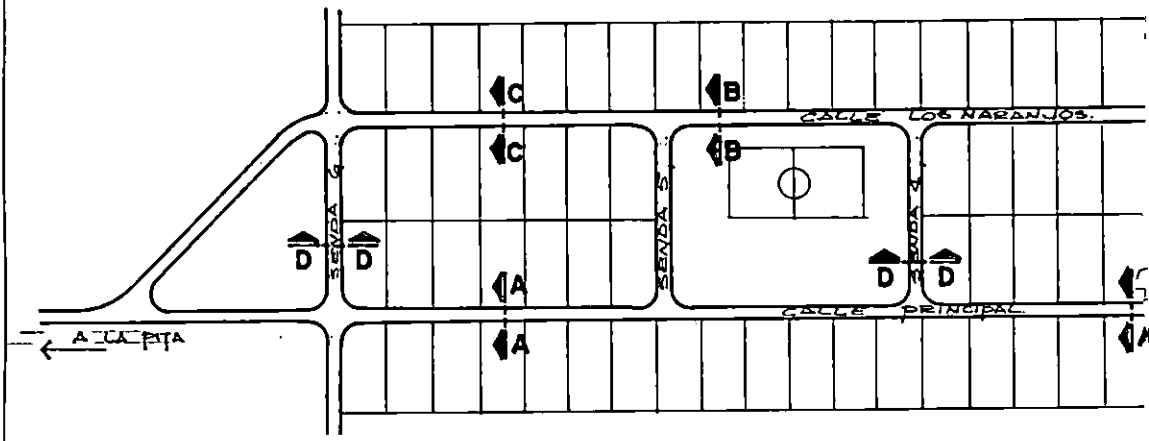
HOJA No. P-23



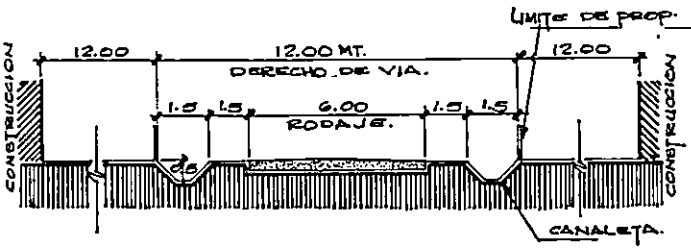
SECCION A-A



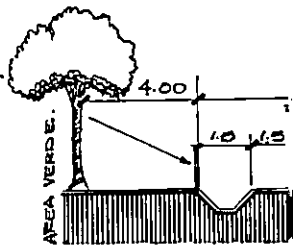
S



PLANTA

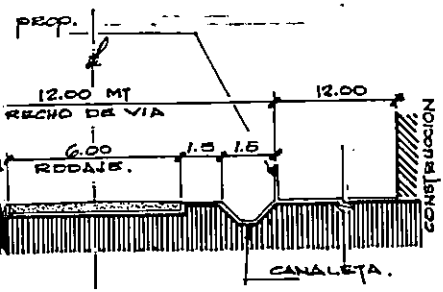


SECCION C-C

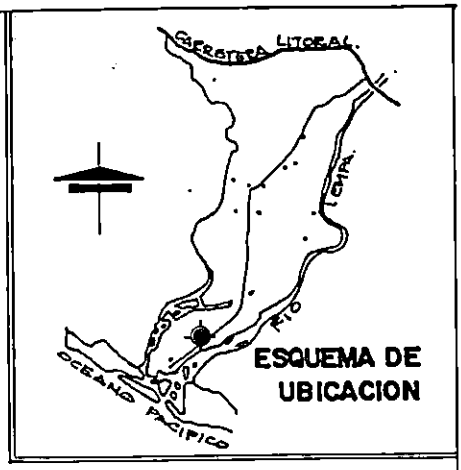


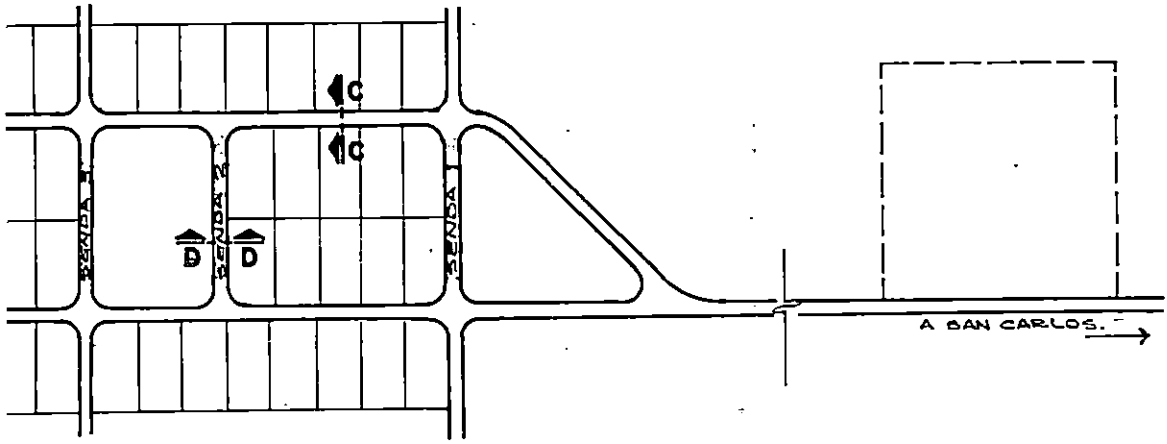
SEC

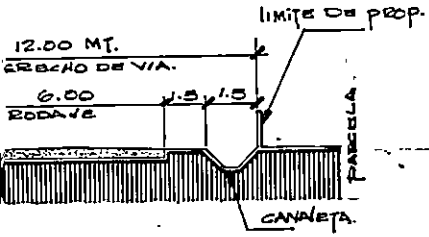
SISTEMA VIAL LOS



CCION B-B







CION D-D

NARANJOS

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE GRADUACION

NOMBRE DEL PROYECTO:
PLAN DE DESARROLLO URBANO-ARQUITECTONICO PARA EL CONO SUR DEL DEPARTAMENTO DE SAN VICENTE

CONTENIDO:
LOS NARANJOS
SISTEMA VIAL

ASESOR:
ARQ. LIGIA C. DE FRANCES

COORDINADOR:
ARQ. ELIZABETH DE PINEDA

PRESENTADO:
LUIS T. AGUILAR AMAYA
JOSE OSCAR DIAZ MONTES
ROSARIO GRANADOS GARCIA
JOSE LUIS MURCIA
EDUARDO VEGA SANCHEZ

HOJA No.
P-24

ESCALA:
INDICADA

FECHA:
JUNIO/94

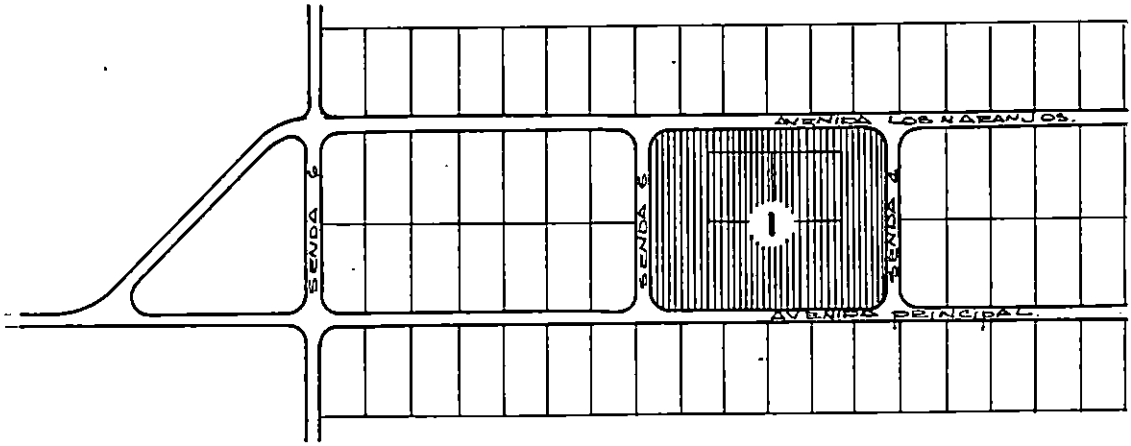
PROYECTOS

1 PARQUE

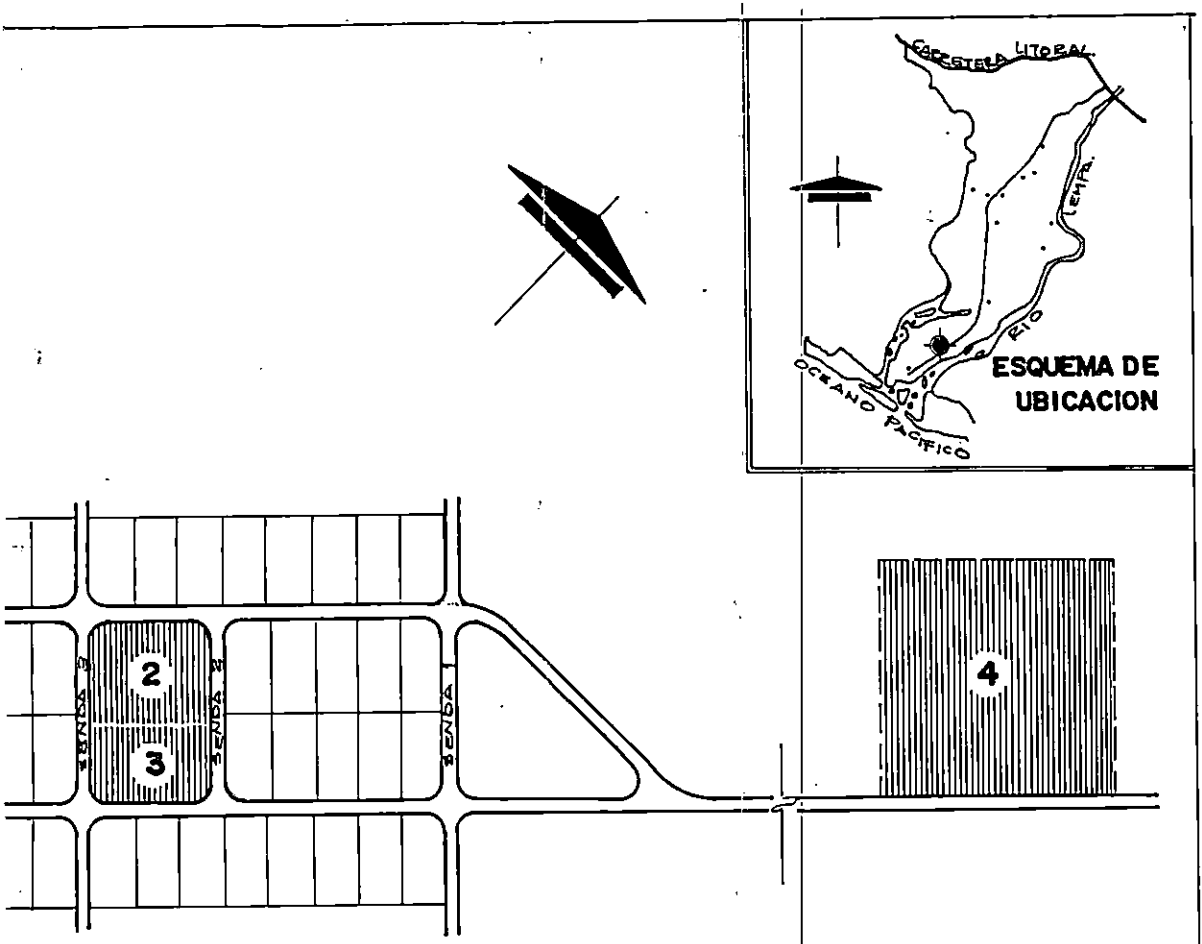
2 EQUIPAMIENTO COMUNAL
- GUARDERIA
- IGLESIA
- CASA COMUNAL

3 CENTRO EDUCATIVO AMPLIACION

4 ALMACENAJE REHABILITACION



UBICACION DE PROYEC



TOS LOS NARANJOS

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE GRADUACION

NOMBRE DEL PROYECTO:
PLAN DE DESARROLLO URBANO-ARQUITECTONICO PARA EL CONO SUR DEL DEPARTAMENTO DE SAN VICENTE

CONTENIDO:

LOS NARANJOS

UBICACION DE PROYECTOS

ASESOR:
ARQ. LIGIA C. DE FRANCES

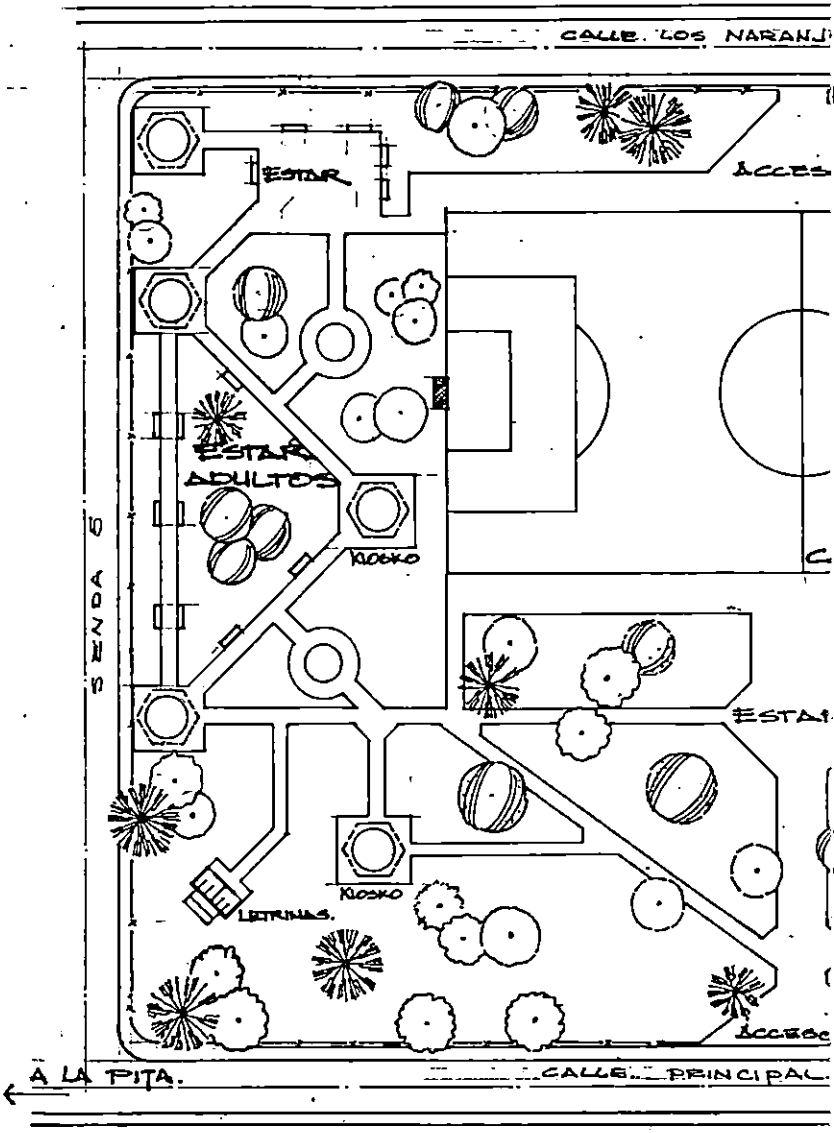
COORDINADOR:
ARQ. ELIZABETH DE PINEDA

PRESENTAN:
LUIS T. AGUILAR AMAYA
JOSE OSCAR DIAZ MONTES
ROSARIO GRANADOS GARCIA
JOSE LUIS MURCIA
EDUARDO VEGA SANCHEZ

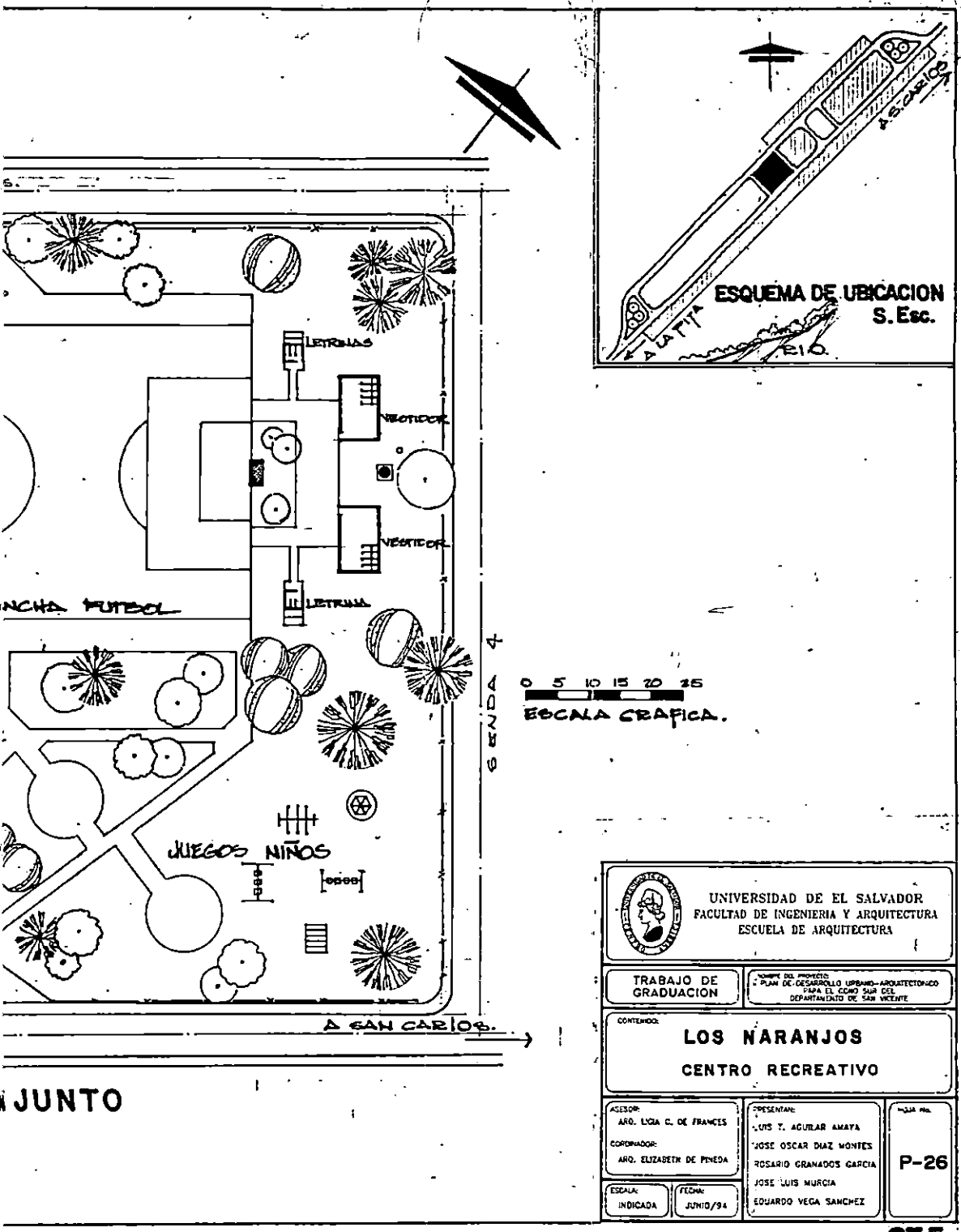
HOJA No.
P-25

ESCALA:
INDICADA

FECHA:
JUNIO/94


CALLE LOS NARANJ
ESTAR
ACCES
ESTAR ADULTOS
KIOSKO
SENDA 6
ESTA
KIOSKO
LETRINAS.
ACCESO
A LA PITA.
CALLE PRINCIPAL

PLANTA DE CO


ESQUEMA DE UBICACION
S. Esc.
A SAN CARLOS
A LA TIPA
RIO
LETRINAS
VESTIDOR
VESTIDOR
LETRINAS
CHA FUTBOL
JUEGOS NIÑOS
A SAN CARLOS.
0 5 10 15 20 25
ESCALA GRAFICA.
UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA
TRABAJO DE GRADUACION
NOMBRE DEL PROYECTO:
PLAN DE DESARROLLO URBANO-ARQUITECTONICO PARA EL CERRO SUR DEL DEPARTAMENTO DE SAN VICENTE
CONTENIDO:
LOS NARANJOS
CENTRO RECREATIVO
ASESOR:
ARQ. LIGIA C. DE FRANCES
COORDINADOR:
ARQ. ELIZABETH DE PINEDA
PRESENTAN:
LUIS T. AGUILAR AMAYA
JOSE OSCAR DIAZ MONTES
ROSARIO GRANADOS GARCIA
JOSE LUIS MURCIA
EDUARDO VEGA SANCHEZ
HOJA No.
P-26
ESCALA:
INDICADA
FECHA:
JUNIO/94
JUNTO

ESCUELA

DIRECCION

1- DIRECCION.
2- SUB- DIRECCION.
3- SALA DE PROFESORES
4- SECRETARIA.
5- BODEGA
6- AULAS DE 1º a 6º

GUARDERIA

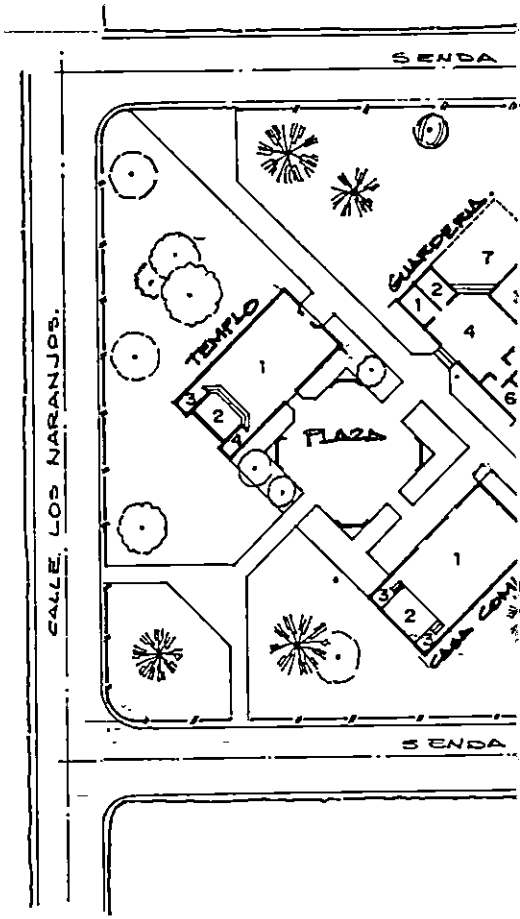
1- DIRECCION
2- OFICIOS
3- KINDER
4- JUEGOS BAJO TECHO
5- COLCHONETAS
6- CUNAS.
7- JUEGOS AL AIRE LIBRE.

TEMPLO

1- ASAMBLEA
2- ALTAR
3- SACRISTIA
4- BODEGA.

CASA COMUNAL

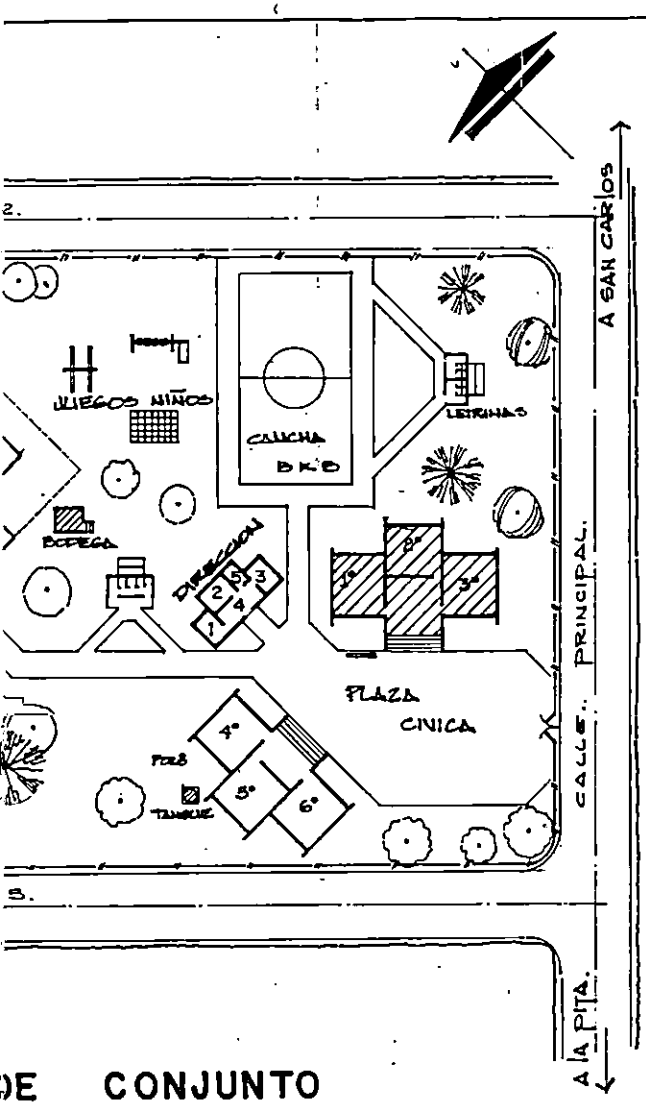
1- SALON
2- ESCENARIO
3- BODEGA.



PLANTA

TEMPLO CASA COMUNA

ELEVA



CONSTRUCCION EXISTENTE.

0 5 10 15 20 25
ESCALA GRAFICA.

DE CONJUNTO

S.S ESCUELA

CION SUR

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE GRADUACION

NOMBRE DEL PROYECTO:
PLAN DE DESARROLLO URBANO-ARQUITECTONICO PARA EL CONO SUR DEL DEPARTAMENTO DE SAN VICENTE

CONTENIDO:
LOS NARANJOS
EQUIPAMIENTO COMUNAL

ASESOR:
ARQ. LIGIA C. DE FRANCES

COORDINADOR:
ARQ. ELIZABETH DE PINEDA

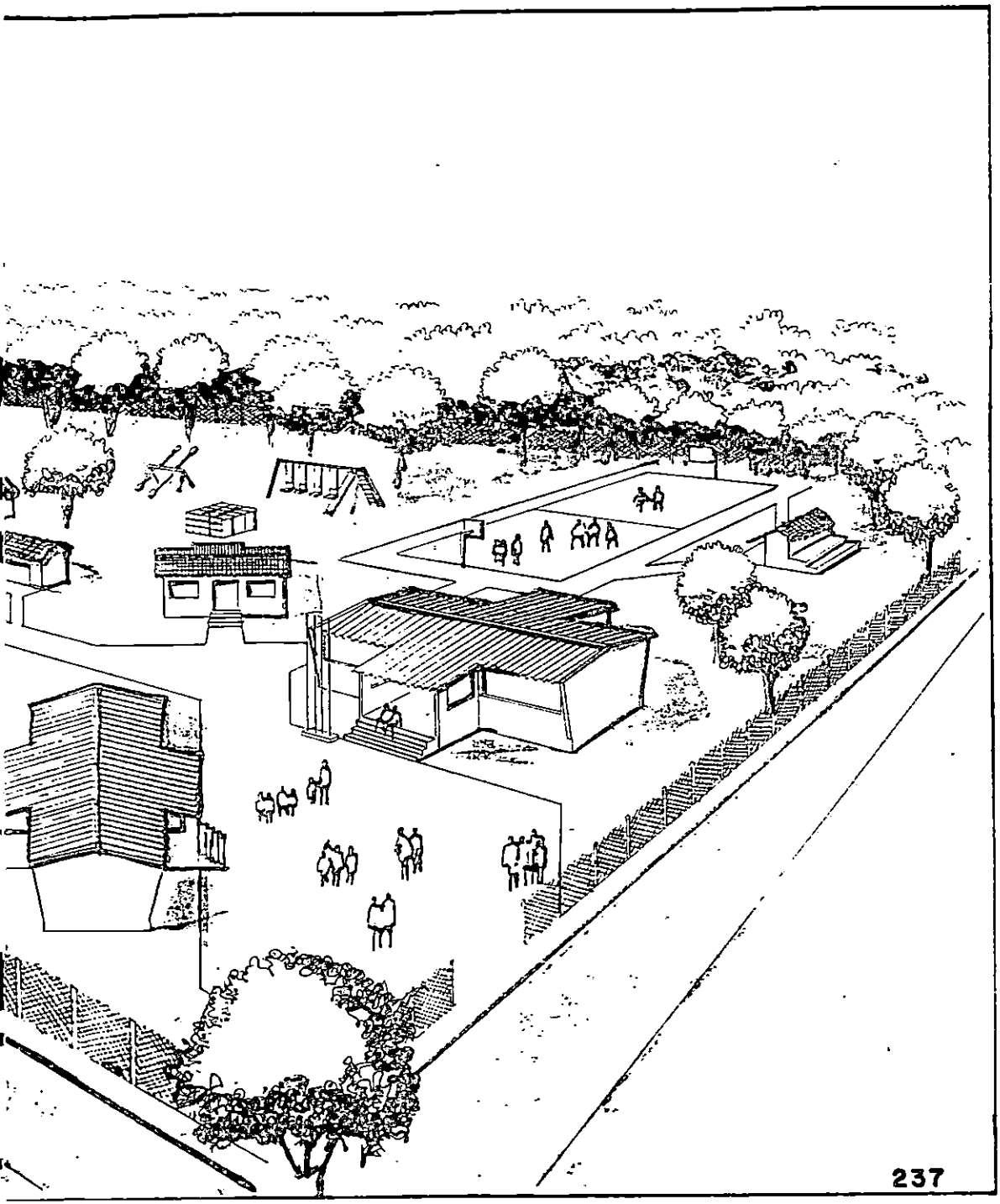
PRESENTAN:
LUIS T. AGUILAR AMAYA
JOSE OSCAR DIAZ MONTES
ROSARIO GRANADOS GARCIA
JOSE LUIS MURCIA
EDUARDO VEGA SANCHEZ

HOJA No.
P-27

ESCALA: INDICADA
FECHA: JUNIO/94

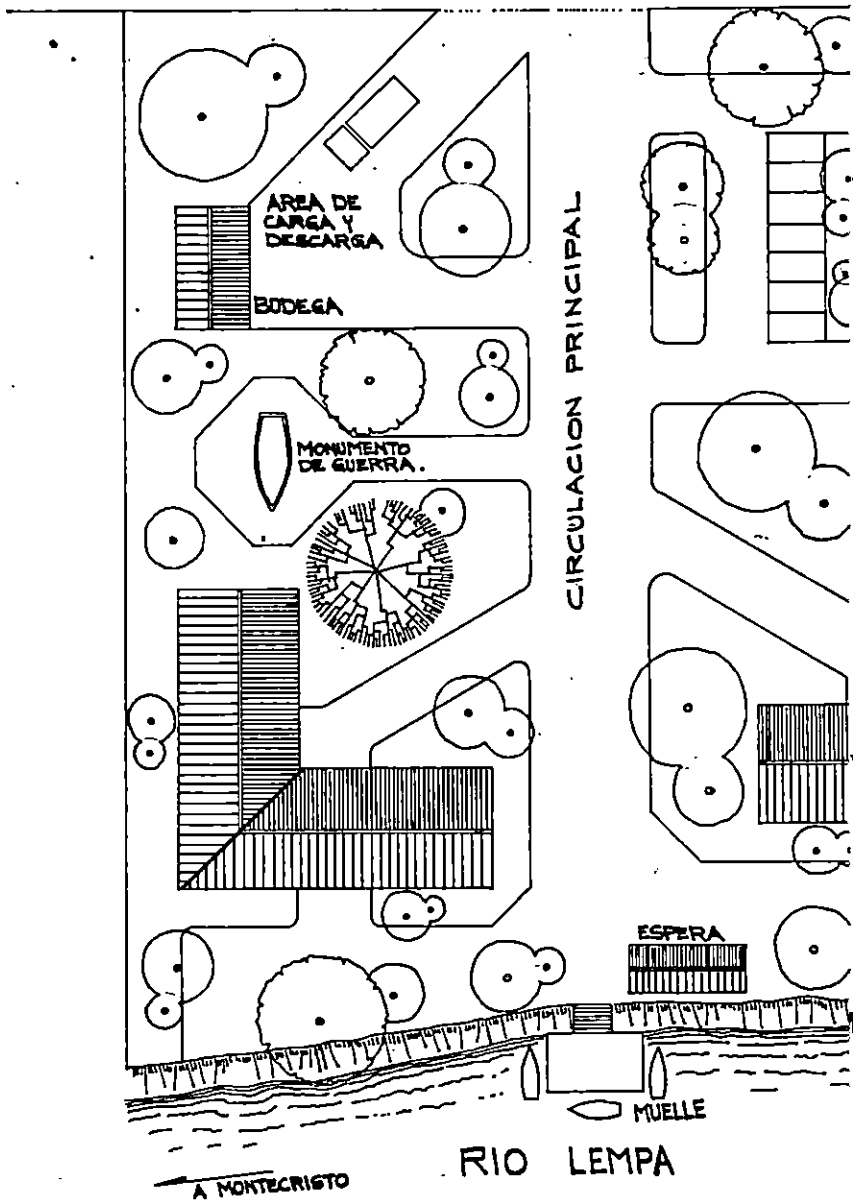
APUNTE
AREA EDUCATIVA Y
EQUIPAMIENTO COMUNAL

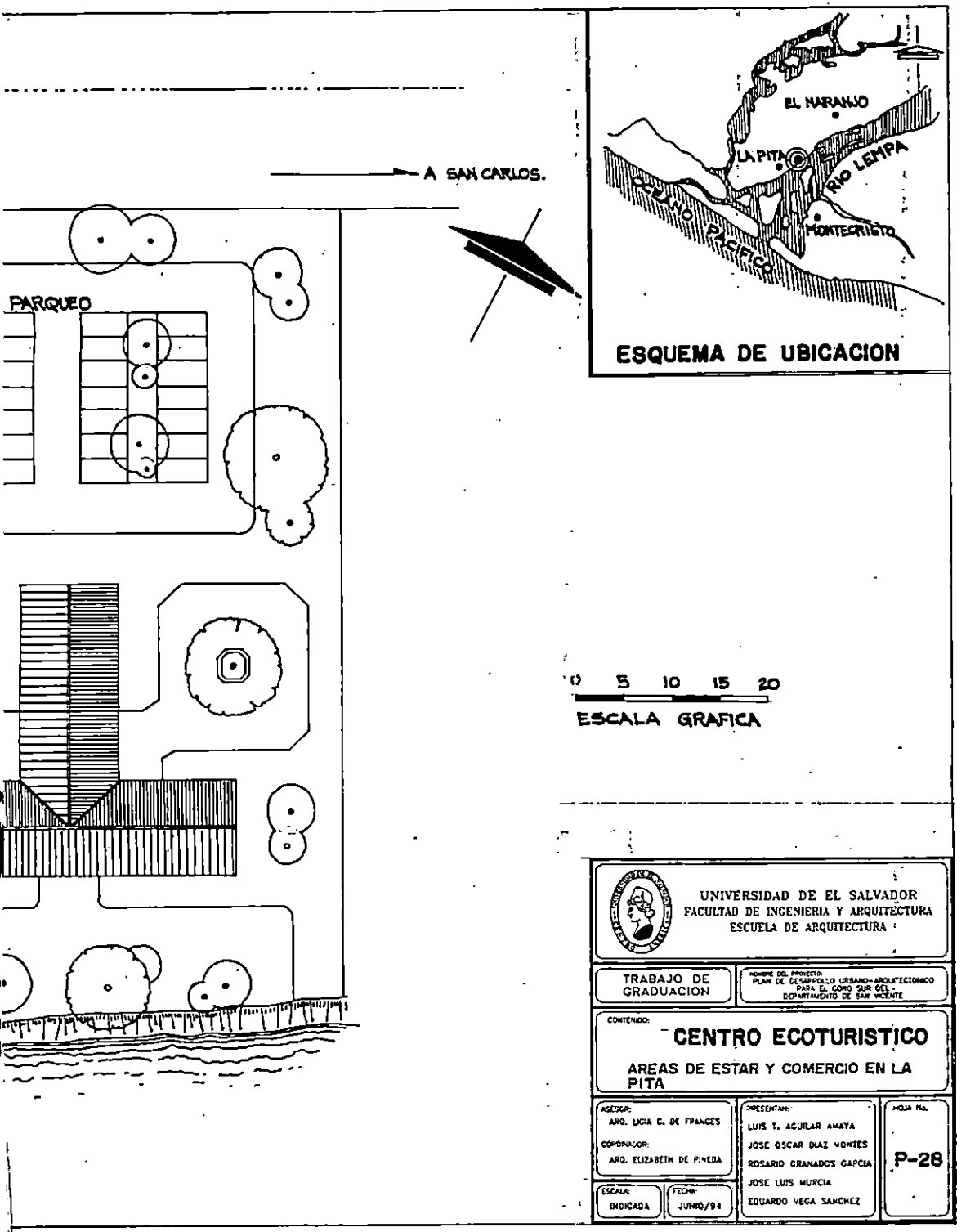
LOS NARANJOS

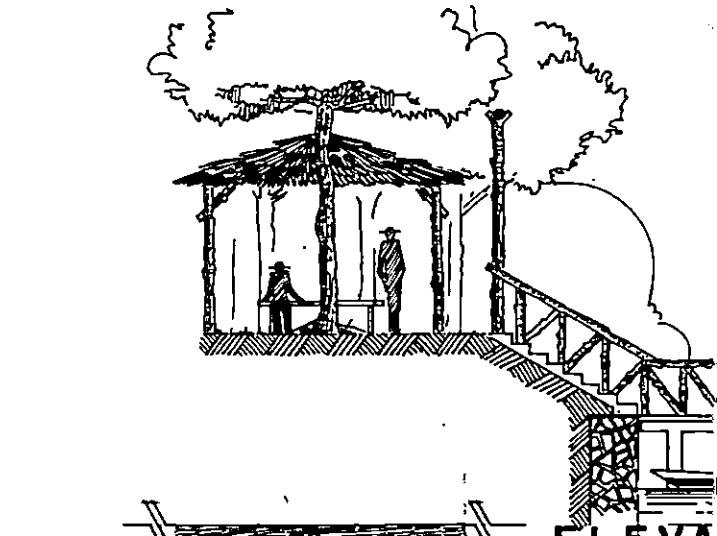


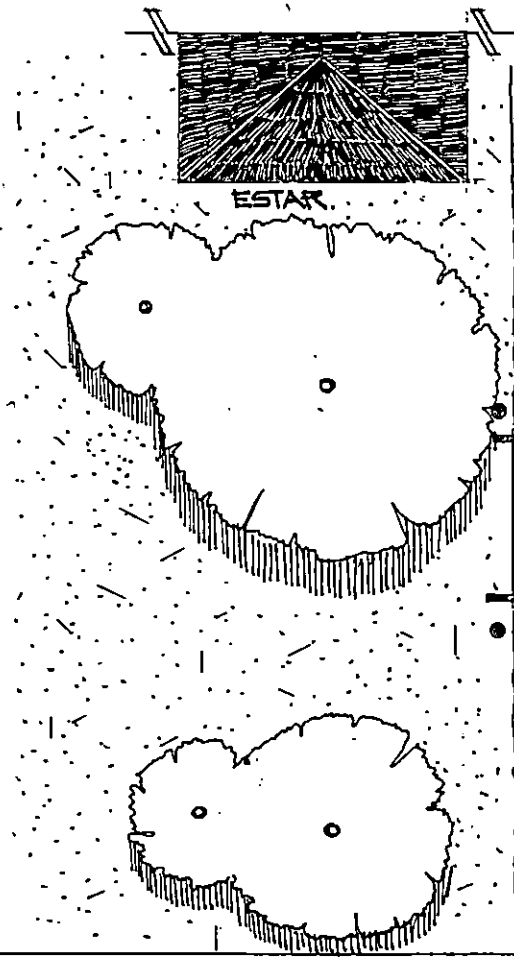
7.2.4

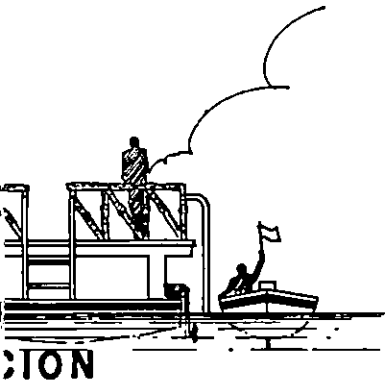
ANTEPROYECTOS
CENTRO DE EQUIPAMIENTO
ECO-TURISTICO


CALLE PRINCIPAL
AREA DE CARGA Y DESCARGA
BODEGA
MONUMENTO DE GUERRA.
CIRCULACION PRINCIPAL
ESPERA
MUELLE
RIO LEMPA
A MONTECRISTO

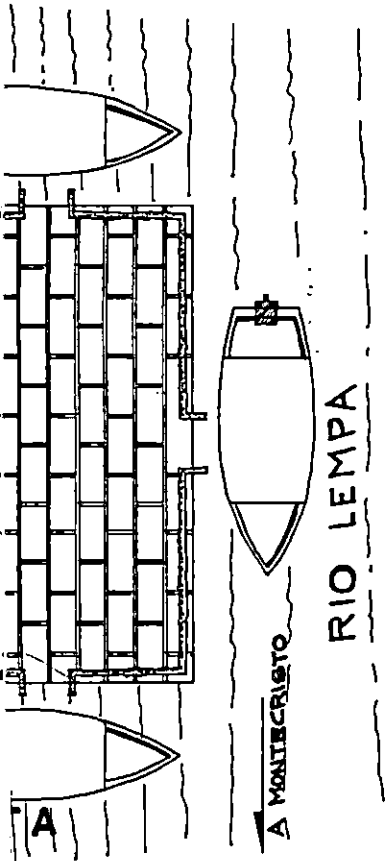

A SAN CARLOS.
PARQUEO
EL NARANJO
LA PITA
RIO LEMPA
OCEANO PACIFICO
MONTECRISTO
ESQUEMA DE UBICACION
0 5 10 15 20
ESCALA GRAFICA
UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA
TRABAJO DE GRADUACION
NOMBRE DEL PROYECTO:
PLAN DE DESARROLLO URBANO-ARQUITECTONICO PARA EL CORO SUR DEL DEPARTAMENTO DE SAN VICENTE
CONTENIDO:
CENTRO ECOTURISTICO
AREAS DE ESTAR Y COMERCIO EN LA PITA
ASESOR:
ARQ. LICIA C. DE FRANCES
COORDINADOR:
ARQ. ELIZABETH DE PINEDA
PRESENTAN:
LUIS T. AGUILAR AMAYA
JOSE OSCAR DIAZ MONTES
ROSARIO GRANADOS GARCIA
JOSE LUIS MURCIA
EDUARDO VEGA SANCHEZ
HOJA No.
P-28
ESCALA:
INDICADA
FECHA:
JUNIO/94

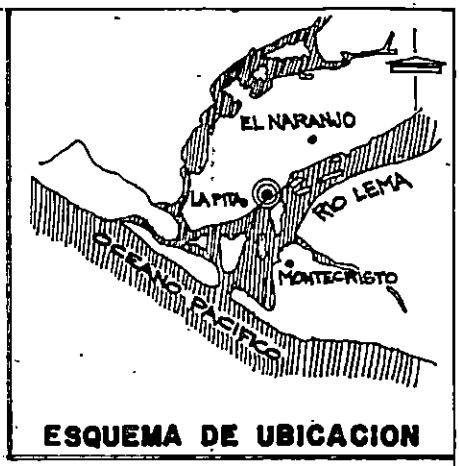

ELEVA

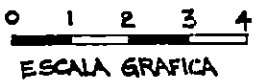

ESTAR.
PL A N



CION







UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE GRADUACION

NOMBRE DEL PROYECTO:
PLAN DE DESARROLLO URBANO-ARQUITECTONICO PARA EL CONO SUR DEL DEPARTAMENTO DE SAN VICENTE

CONTENIDO:

CENTRO ECOTURISTICO
MUELLE EN LA PITA

ASESOR:
ARQ. LIGIA C. DE FRANCES

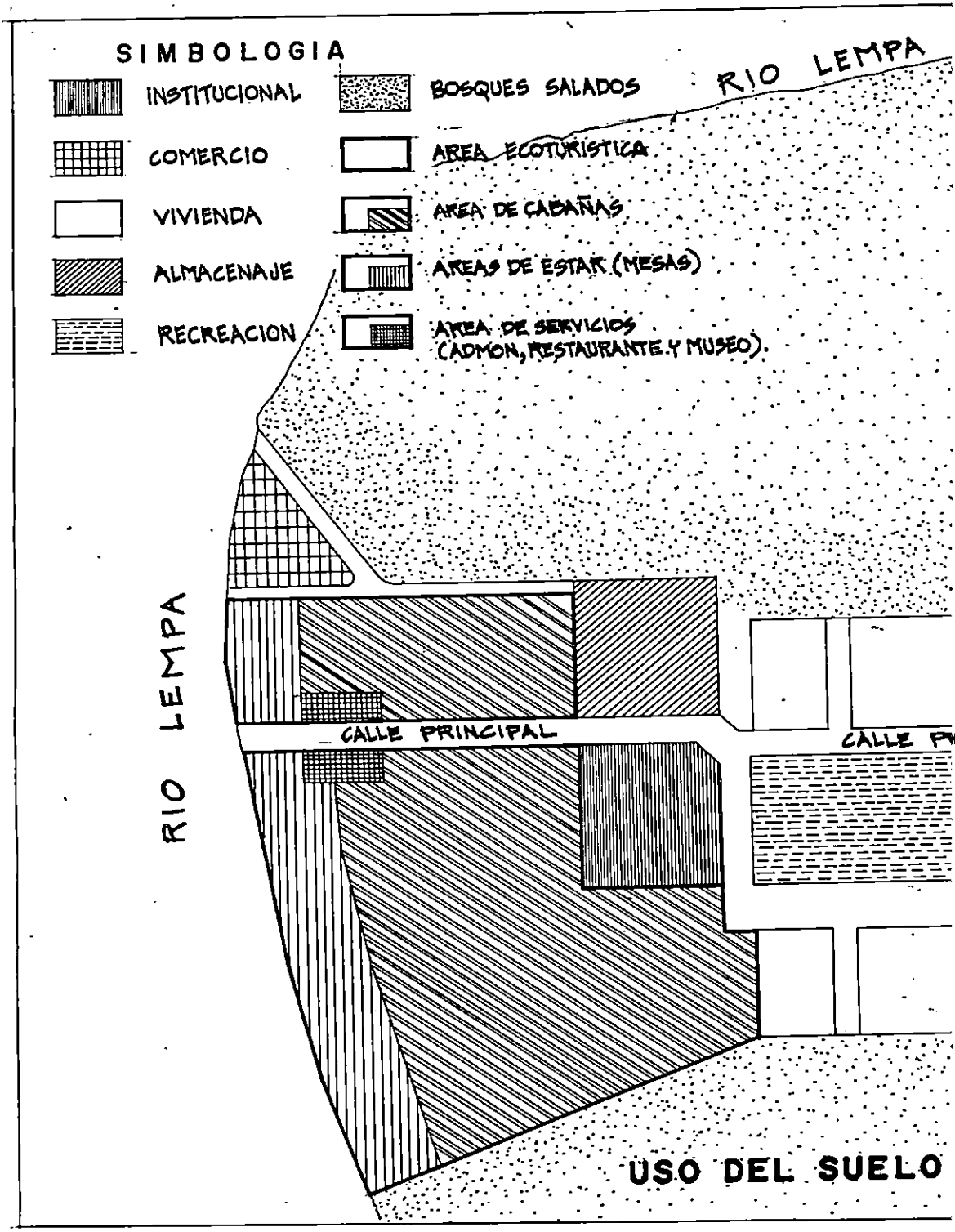
COORDINADOR:
ARQ. ELIZABETH DE PINEDA

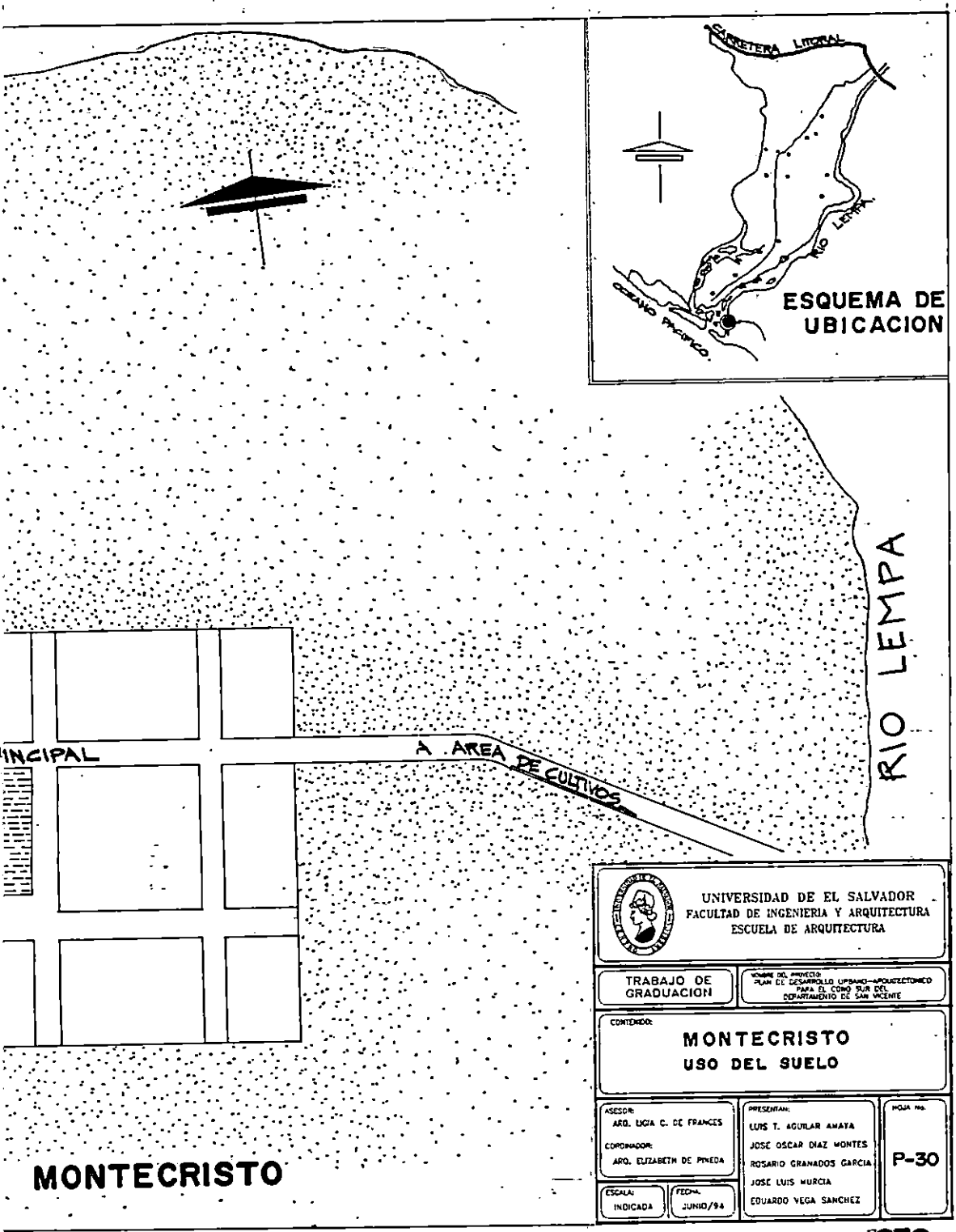
ESCALA: INDICADA

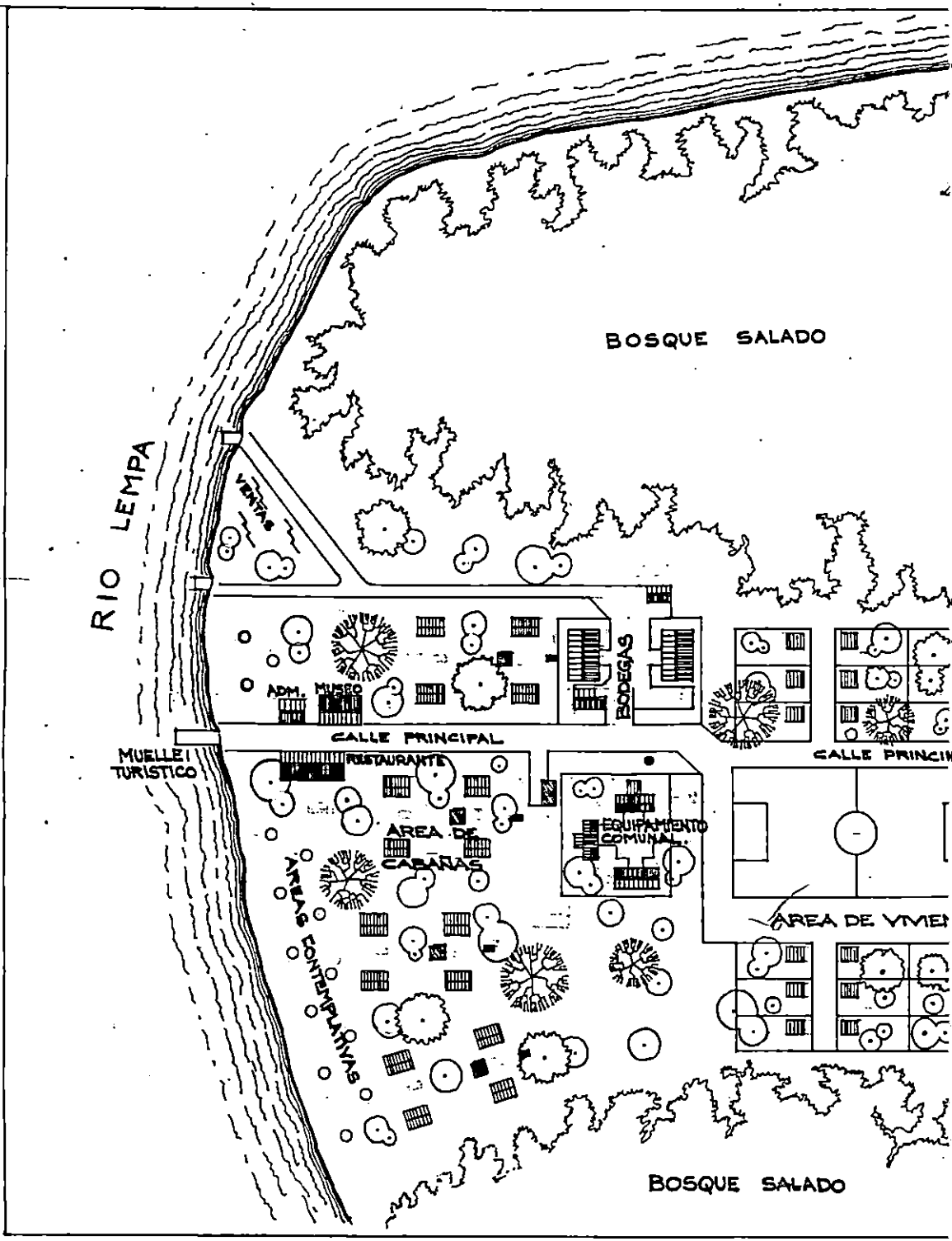
FECHA: JUNIO/94

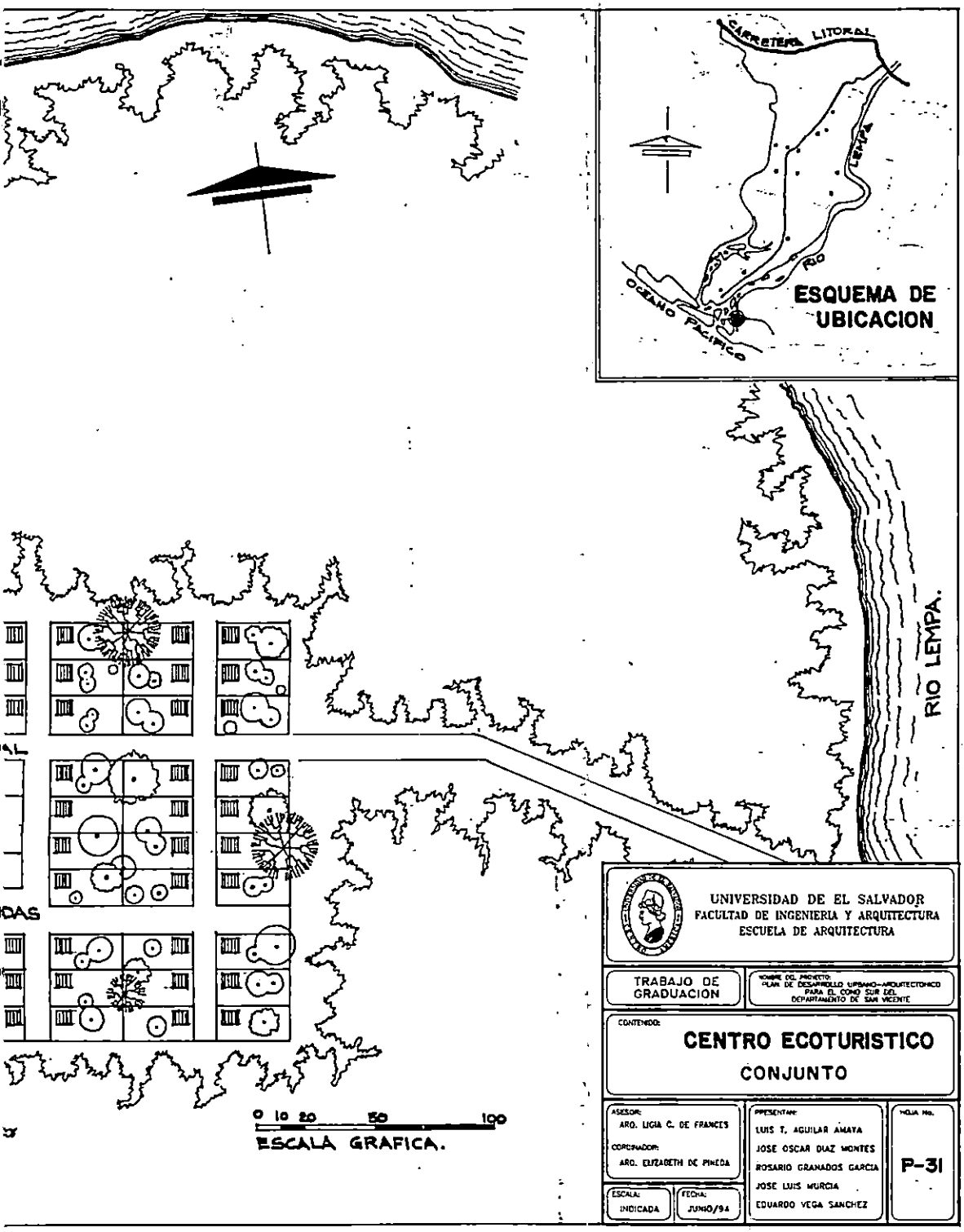
PRESENTAN:
LUIS T. AGUILAR AMAYA
JOSE OSCAR DIAZ MONTES
ROSARIO GRANADOS GARCIA
JOSE LUIS MURCIA
EDUARDO VEGA SANCHEZ

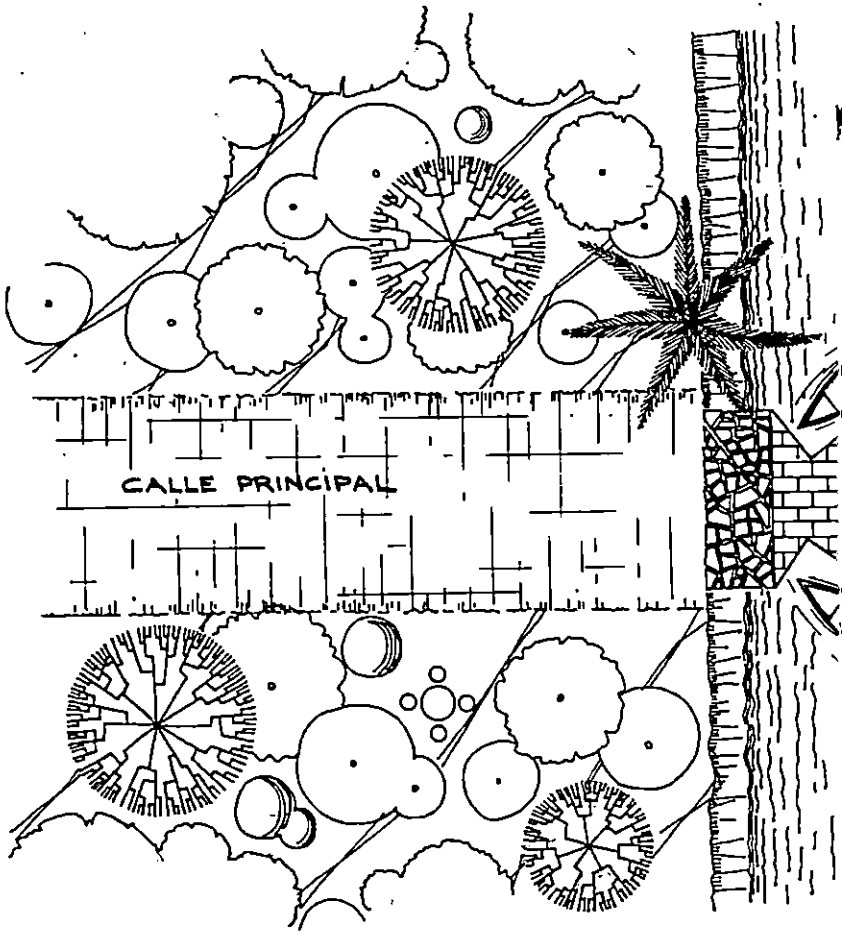
HOJA No. P-29

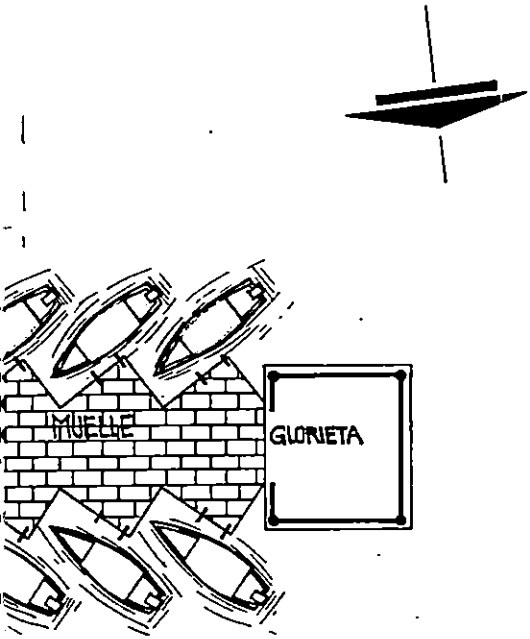

SIMBOLOGIA
INSTITUCIONAL
COMERCIO
VIVIENDA
ALMACENAJE
RECREACION
BOSQUES SALADOS
AREA ECOTURISTICA
AREA DE CABAÑAS
AREAS DE ESTAR (MESAS)
AREA DE SERVICIOS (ADMON, RESTAURANTE Y MUSEO).
RIO LEMPA
RIO LEMPA
CALLE PRINCIPAL
CALLE P
USO DEL SUELO

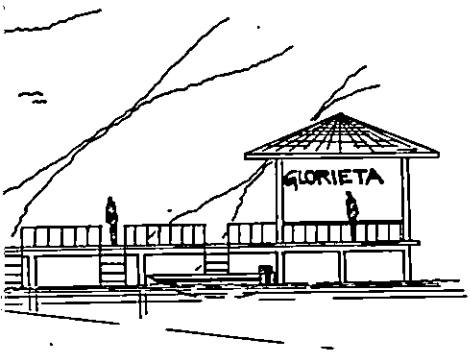

CARRETERA LITORAL
RIO LEMPA
OCEANO PACIFICO
ESQUEMA DE UBICACION
RIO LEMPA
INCIPAL
A AREA DE CULTIVOS
MONTECRISTO
UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA
TRABAJO DE GRADUACION
NOMBRE DEL PROYECTO:
PLAN DE DESARROLLO URBANO-ARQUITECTONICO PARA EL CONO SUR DEL DEPARTAMENTO DE SAN VICENTE
CONTENIDO:
MONTECRISTO
USO DEL SUELO
ASESOR:
ARQ. LICIA C. DE FRANCES
COORDINADOR:
ARQ. ELIZABETH DE PINEDA
PRESENTAN:
LUIS T. AGUILAR AMAYA
JOSE OSCAR DIAZ MONTES
ROSARIO GRANADOS GARCIA
JOSE LUIS MURCIA
EDUARDO VEGA SANCHEZ
HOJA No.
P-30
ESCALA:
INDICADA
FECHA:
JUNIO/94

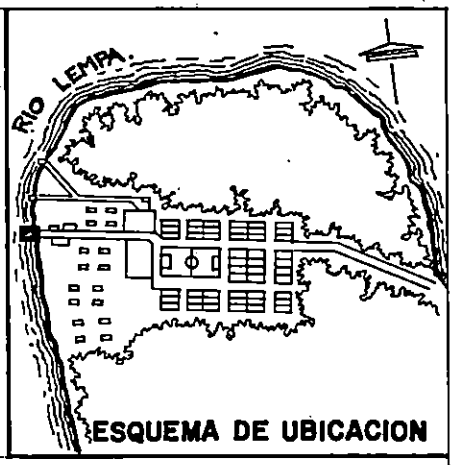

BOSQUE SALADO
RIO LEMPA
VENTAS
ADM.
MUSEO
BODEGAS
CALLE PRINCIPAL
MUELLE TURISTICO
RESTAURANTE
AREA DE CABAÑAS
EQUIPAMIENTO COMUNAL
AREAS CONTEMPLATIVAS
BOSQUE SALADO


CARRETERA LITORAL
RIO LEMPA
OCEANO PACIFICO
ESQUEMA DE UBICACION
RIO LEMPA.
0 10 20 50 100
ESCALA GRAFICA.
UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA
TRABAJO DE GRADUACION
NOMBRE DEL PROYECTO:
PLAN DE DESARROLLO URBANO-ARQUITECTONICO PARA EL CONO SUR DEL DEPARTAMENTO DE SAN VICENTE
CONTENIDO:
CENTRO ECOTURISTICO
CONJUNTO
ASESOR:
ARQ. LIGIA C. DE FRANCES
COORDINADOR:
ARQ. ELIZABETH DE PINEDA
PRESENTAN:
LUIS T. AGUILAR AMAYA
JOSE OSCAR DIAZ MONTES
ROSARIO GRANADOS GARCIA
JOSE LUIS MURCIA
EDUARDO VEGA SANCHEZ
HOJA No.
P-31
ESCALA:
INDICADA
FECHA:
JUNIO/94


CALLE PRINCIPAL







0 1 2 3 5 10

ESCALA GRÁFICA.

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE GRADUACION

NOMBRE DEL PROYECTO:
PLAN DE DESARROLLO URBANO-ARQUITECTONICO PARA EL CONO SUR DEL DEPARTAMENTO DE SAN VICENTE

CONTENIDO:

CENTRO ECOTURISTICO

MUELLE

ASESOR:
ARQ. LOIA C. DE FRANCES

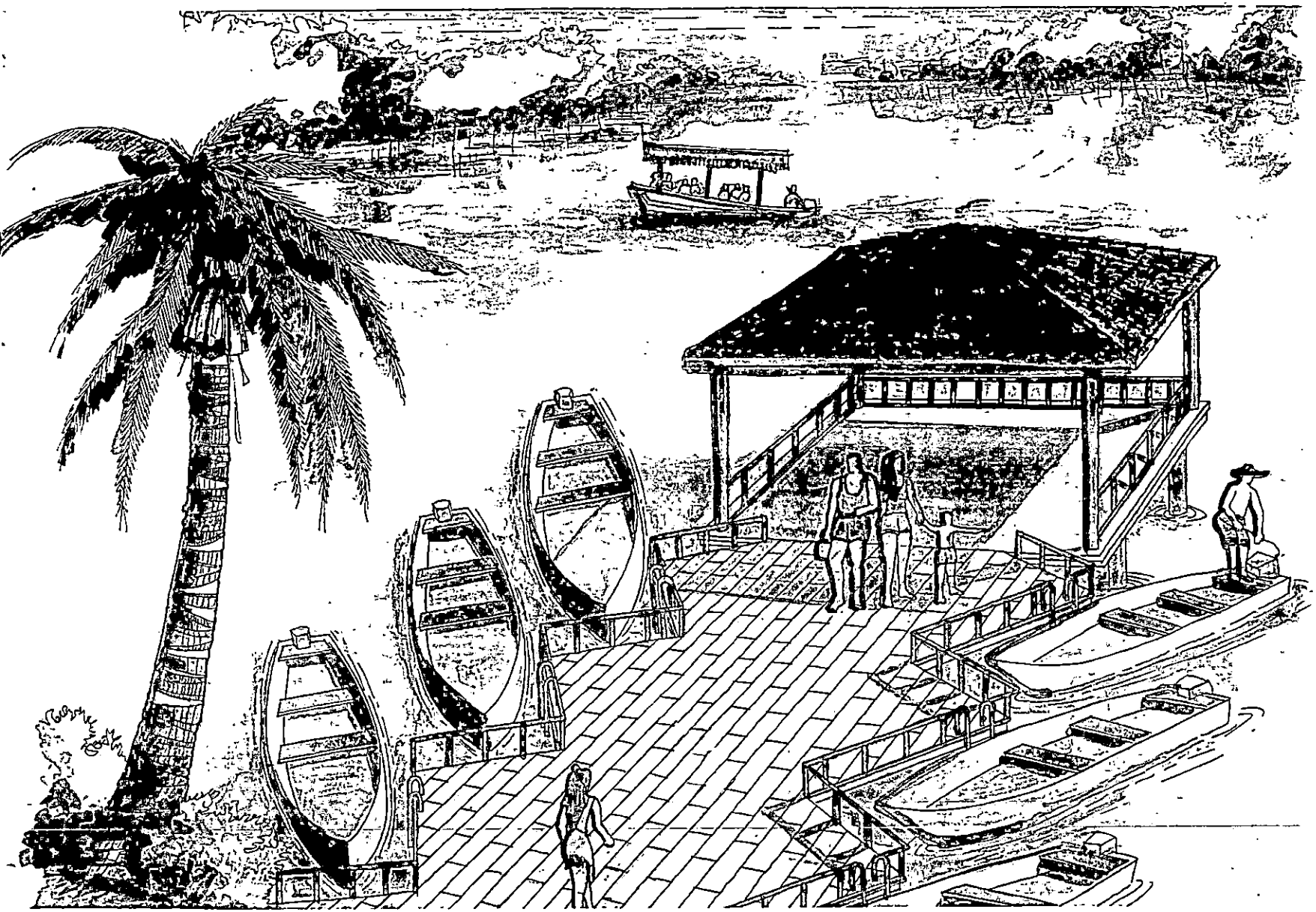
COORDINADOR:
ARQ. ELIZABETH DE PINEDA

PRESENTAN:
LUIS T. AGUILAR AMAYA
JOSE OSCAR DIAZ MONTES
ROSARIO GRANADOS GARCIA
JOSE LUIS MURCIA
EDUARDO VEGA SANCHEZ

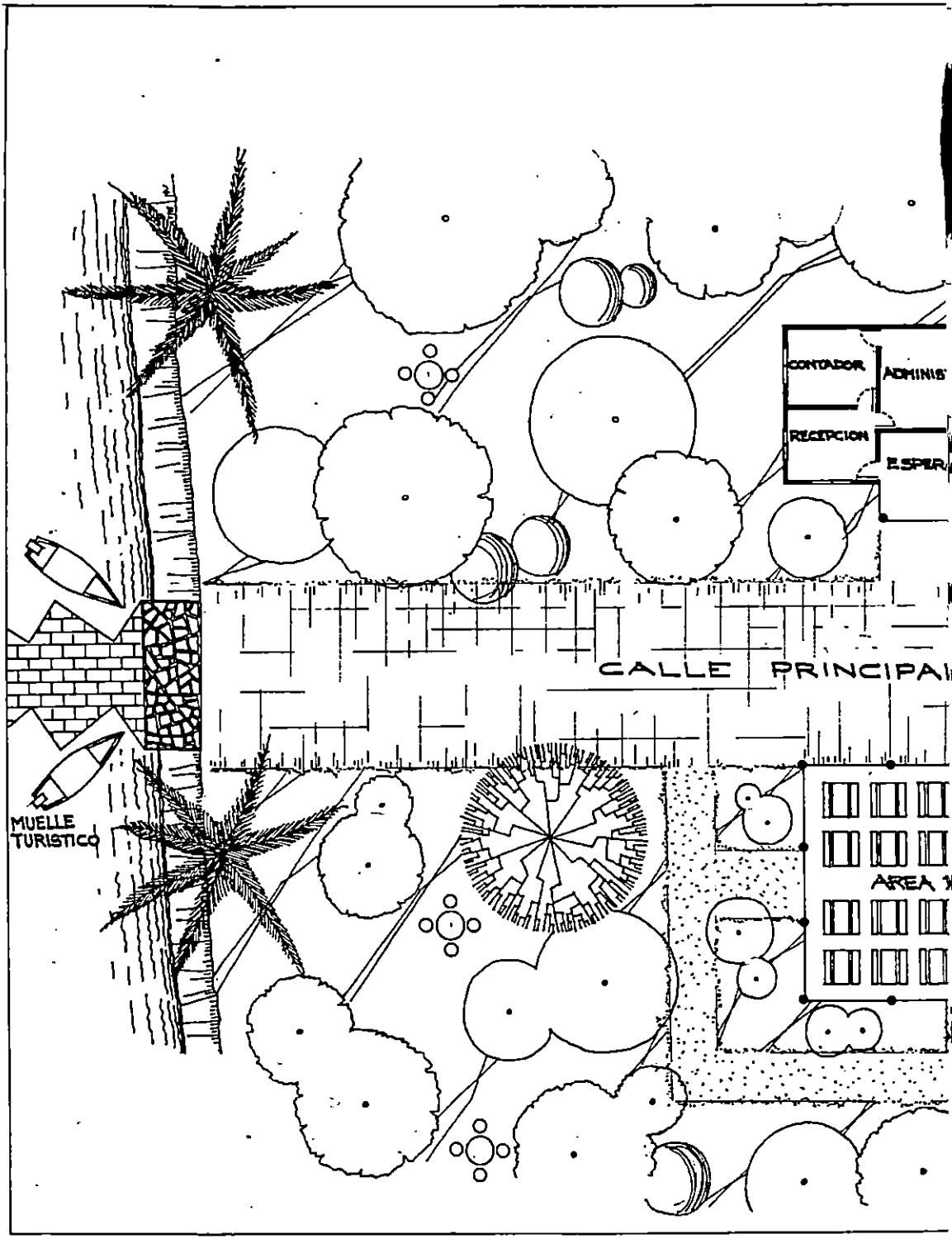
HOJA No.
P-32

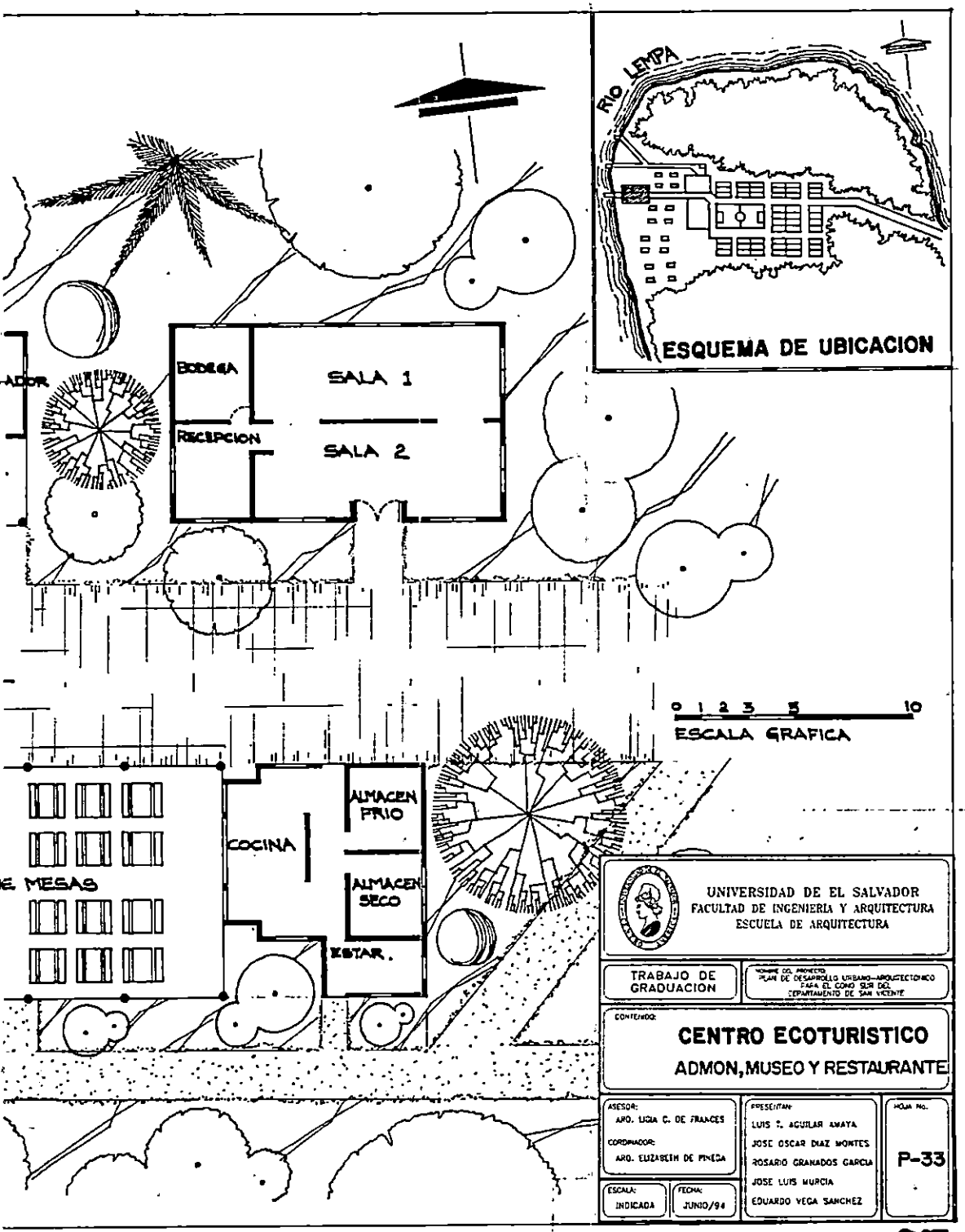
ESCALA:
INDICADA

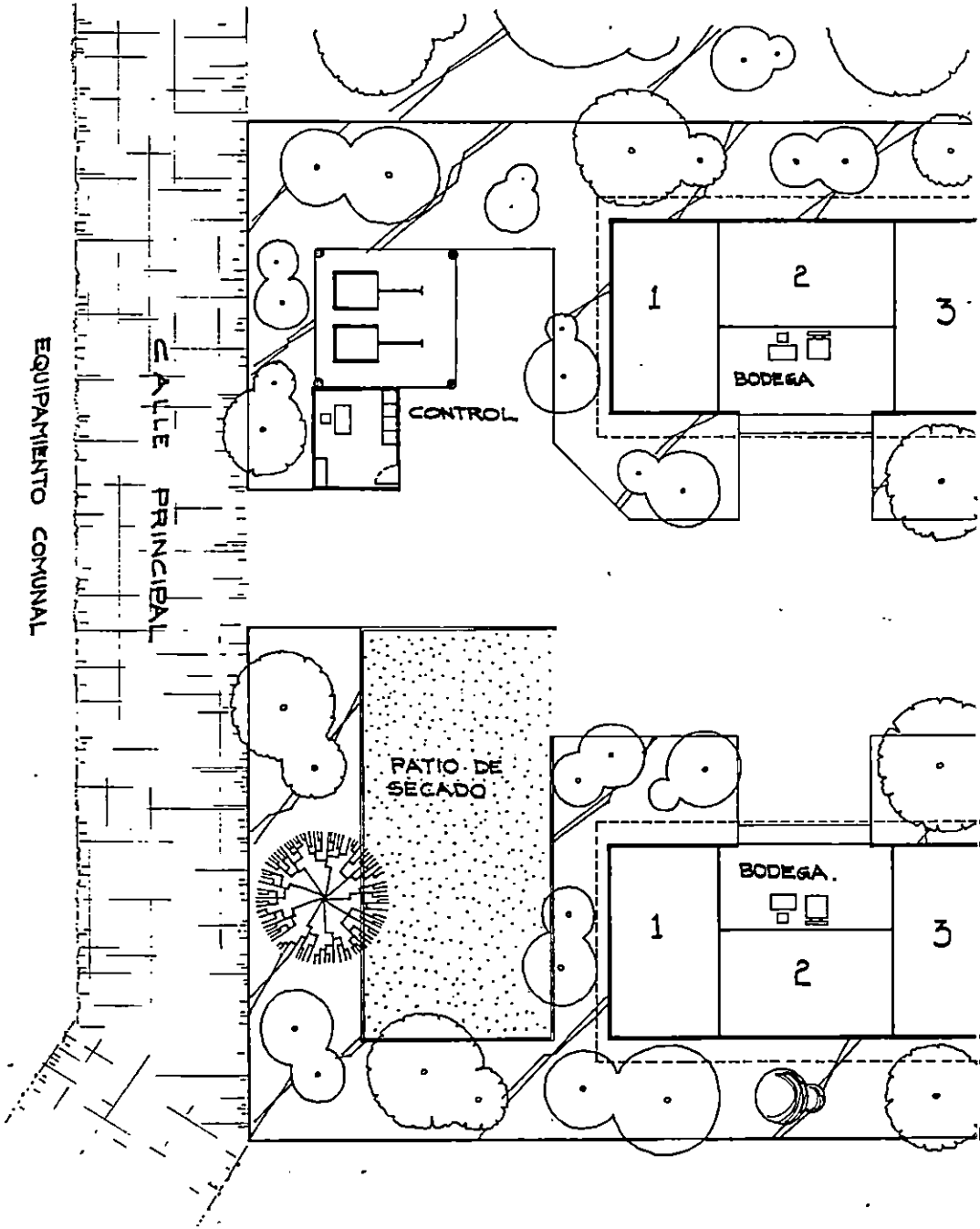
FECHA:
JUNIO/94

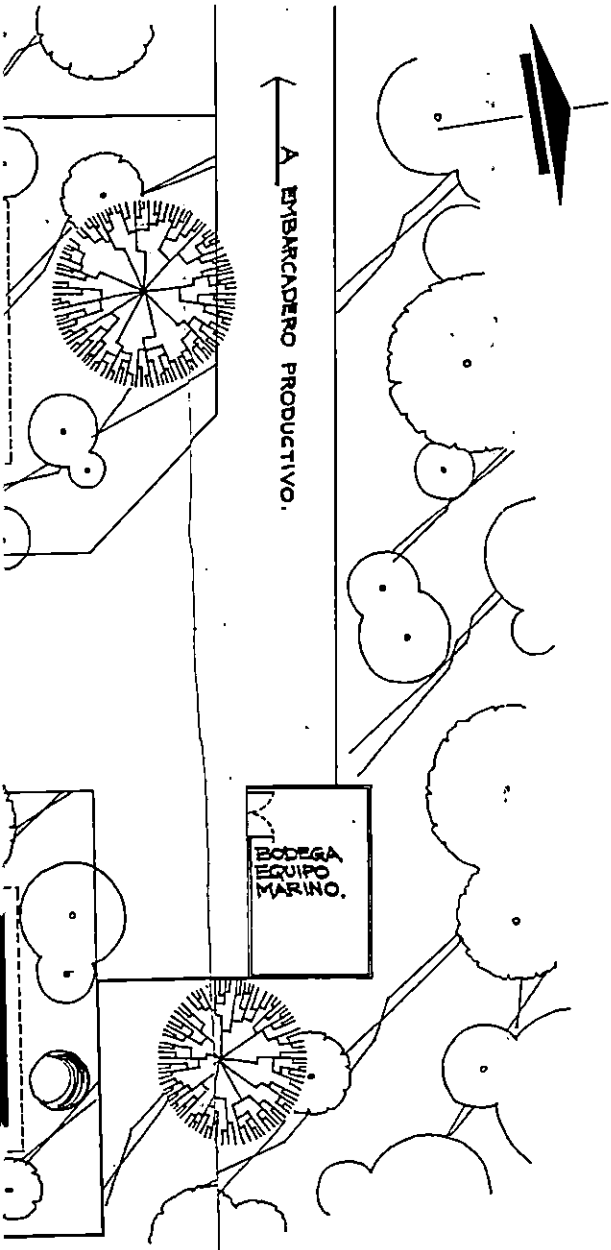


APUNTE


CONTADOR
ADMINIS
RECEPCION
ESPER
CALLE PRINCIPAL
MUELLE
TURISTICO
AREA


RIO LEMPA
ESQUEMA DE UBICACION
BODEGA
SALA 1
RECEPCION
SALA 2
0 1 2 3 5 10
ESCALA GRAFICA
COCINA
ALMACEN FRIO
ALMACEN SECO
ESTAR.
UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA
TRABAJO DE GRADUACION
NOMBRE DEL PROYECTO:
PLAN DE DESARROLLO URBANO-ARQUITECTONICO PARA EL CONO SUR DEL DEPARTAMENTO DE SAN VICENTE
CONTENIDO:
CENTRO ECOTURISTICO
ADMON, MUSEO Y RESTAURANTE
ASESOR:
ARQ. LIGIA C. DE FRANCES
COORDINADOR:
ARQ. ELIZABETH DE PINEDA
ESCALA:
INDICADA
FECHA:
JUNIO/94
PRESENTAN:
LUIS E. AGUILAR AMAYA
JOSE OSCAR DIAZ MONTES
ROSARIO GRANADOS GARCIA
JOSE LUIS MURCIA
EDUARDO VEGA SANCHEZ
HOJA No.
P-33


EQUIPAMIENTO COMUNAL
CALLE PRINCIPAL
CONTROL
1
2
3
BODEGA
PATIO DE SECADO
BODEGA.
1
2
3



0 1 2 3 4 5 10
ESCALA GRAFICA.

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE GRADUACION

NOMBRE DEL PROYECTO
PLAN DE DESARROLLO URBANO-ARQUITECTONICO PARA EL CASCO SUR DEL DEPARTAMENTO DE SAN VICENTE

CONTENIDO:

CENTRO ECOTURISTICO

BODEGAS DE PRODUCCION

ASESOR:
ARQ. LIDIA C. DE FRANCES

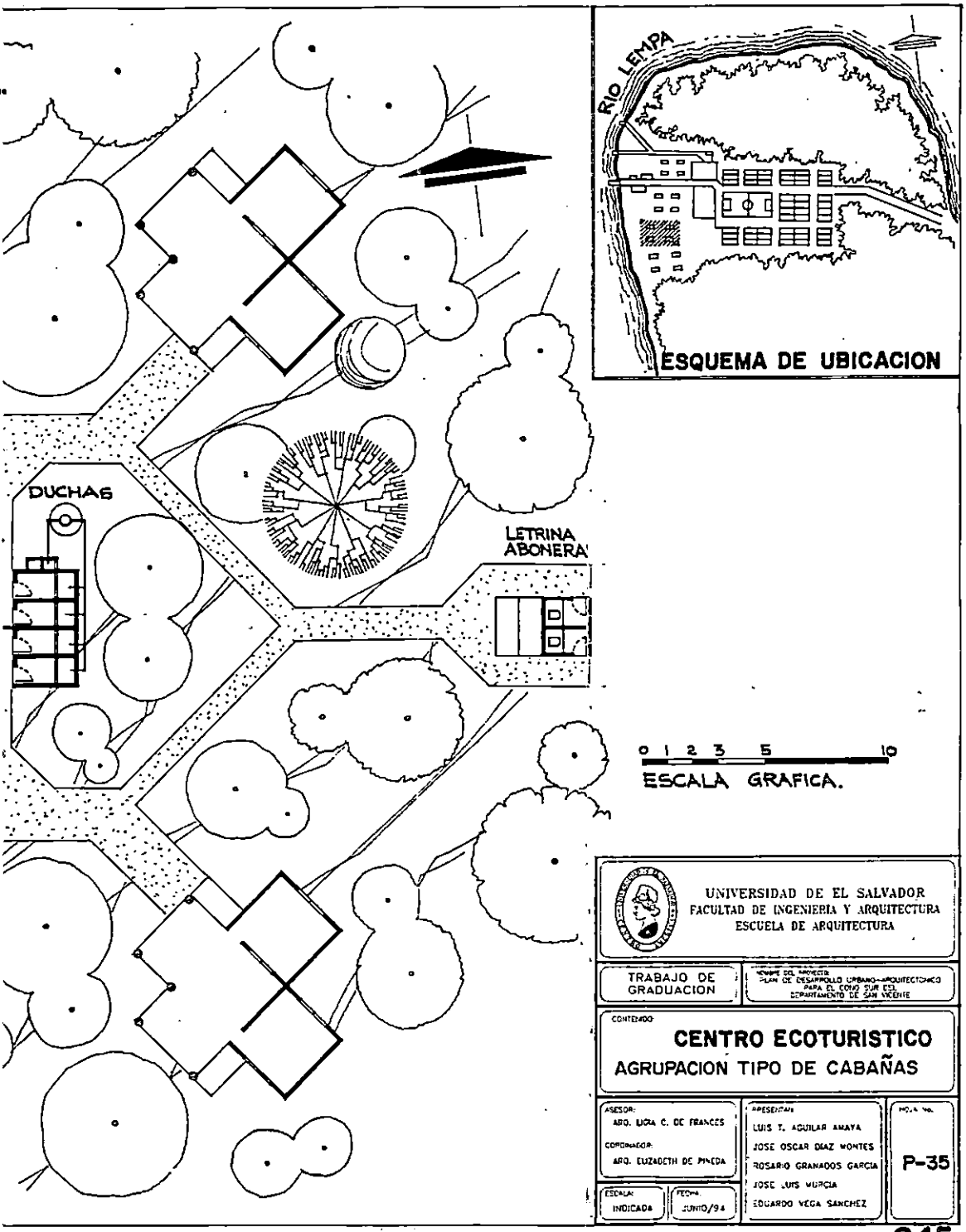
COORDINADOR:
ARQ. ELIZABETH DE PINEDA

PRESENTAN:
LUIS F. AGUILAR AMAYA
JOSE OSCAR DIAZ MONTES
ROSARIO GRANADOS GARCIA
JOSE LUIS MURCIA
EDUARDO VEGA SANCHEZ

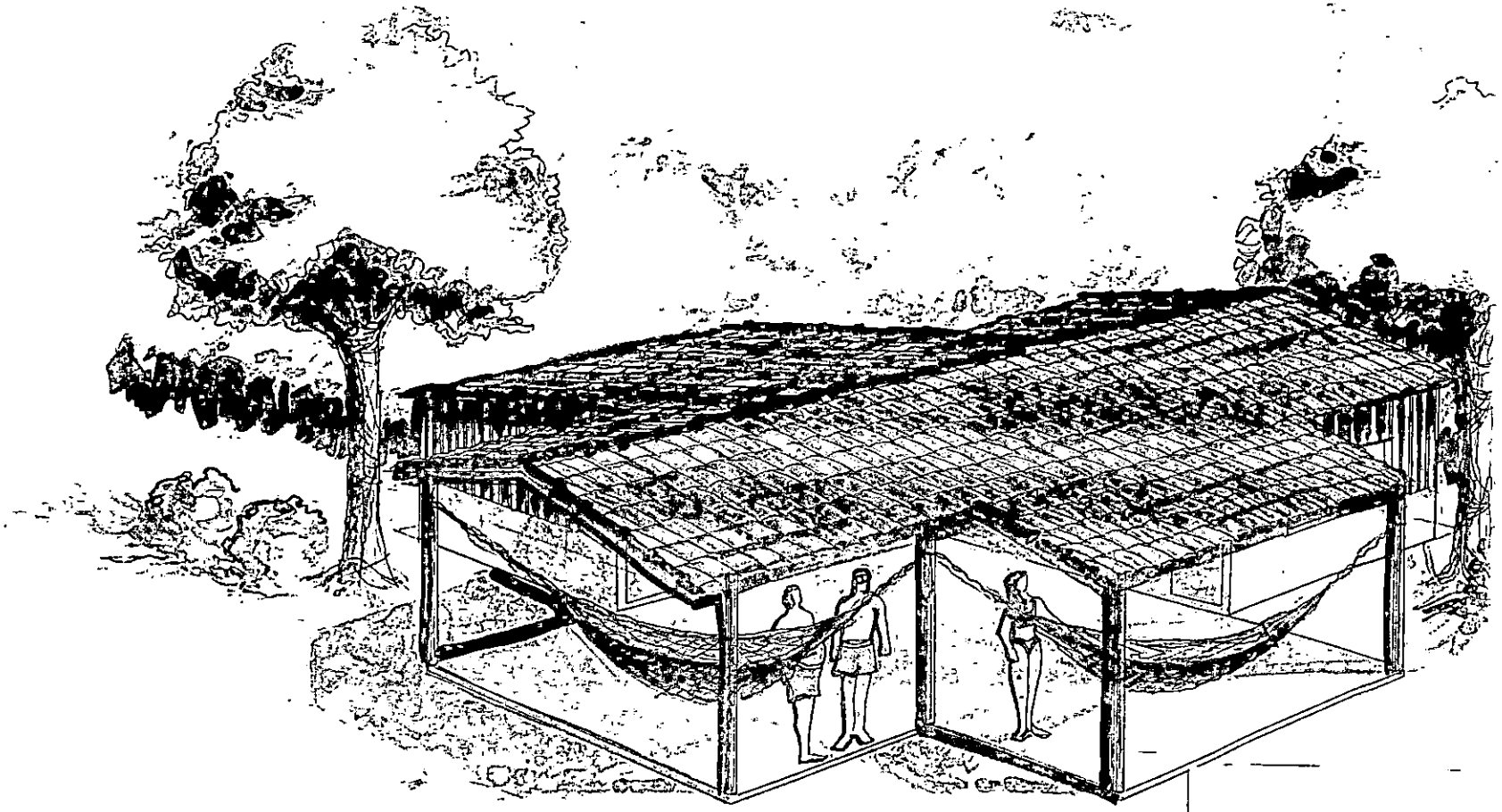
HOJA No.
P-34

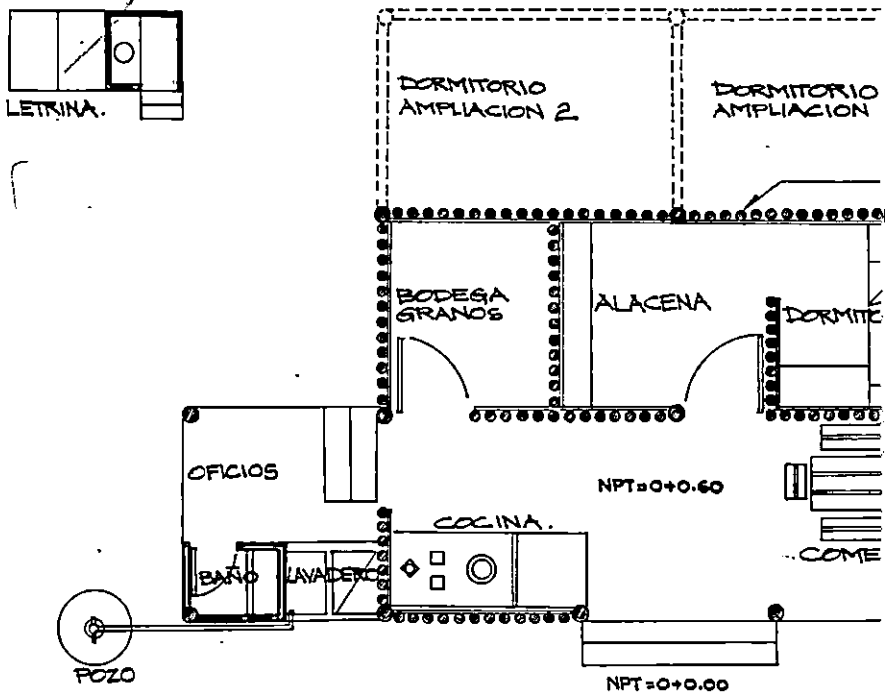
ESCALA:
INDICADA

FECHA:
JUNIO/94

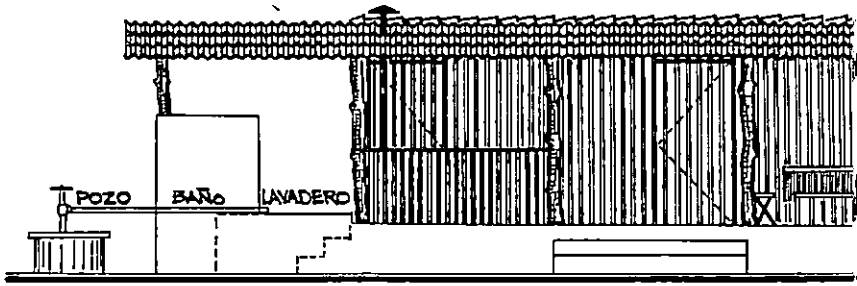

RIO LEMPA
ESQUEMA DE UBICACION
DUCHAS
LETRINA ABONERA
0 1 2 3 5 10
ESCALA GRAFICA.
UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA
TRABAJO DE GRADUACION
NOMBRE DEL PROYECTO:
PLAN DE DESARROLLO URBANO-ARQUITECTONICO PARA EL CONO SUR DEL DEPARTAMENTO DE SAN VICENTE
CONTENIDO:
CENTRO ECOTURISTICO
AGRUPACION TIPO DE CABAÑAS
ASESOR:
ARQ. LIDIA C. DE FRANCES
COORDINADOR:
ARQ. ELIZABETH DE PINEDA
PRESENTAN:
LUIS T. AGUILAR AMAYA
JOSE OSCAR DIAZ MONTES
ROSARIO GRANADOS GARCIA
JOSE LUIS MURCIA
EDUARDO VEGA SANCHEZ
HOJA No.
P-35
ESCALA:
INDICADA
FECHA:
JUNIO/94

CABAÑA TIPO.

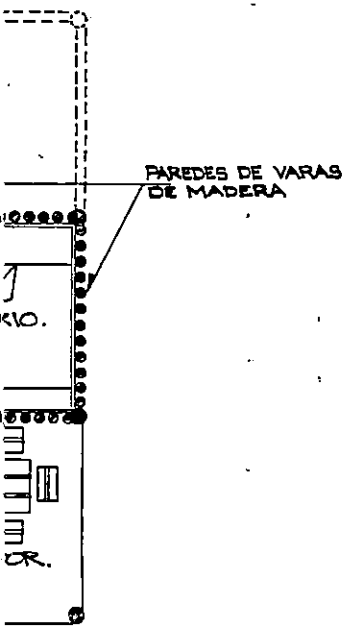


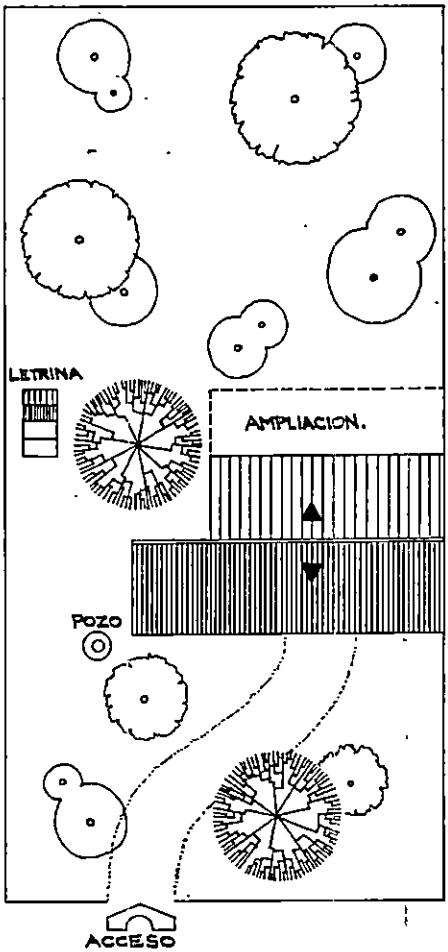


PLANTA ARQUITECTONICA TIP

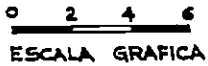


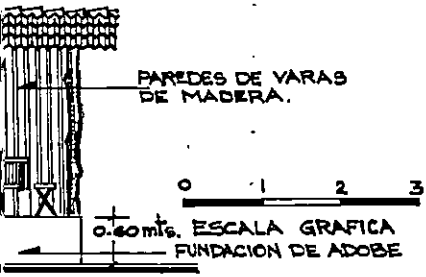
ELEVACION PRINCIPAL





DISTRIBUCION INTERNA DEL LOTE
15.0 x 30.0 Mts.





UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE GRADUACION

NOMBRE DEL PROYECTO: PLAN DE DESARROLLO URBANO-ARQUITECTONICO PARA EL CASCO SUR DEL DEPARTAMENTO DE SAN VICENTE

CONTENIDO:

VIVIENDA

MONTECRISTO

ASESOR: ARQ. LIGIA C. DE FRANCES

COORDINADOR: ARQ. ELIZABETH DE PINEDA

PRESENTAN: LUIS T. AGUILAR AMAYA, JOSE OSCAR DIAZ MONTES, ROSARIO GRANADOS GARCIA, JOSE LUIS MURCIA, EDUARDO VEGA SANCHEZ

HOJA No. P-36

ESCALA: INDICADA

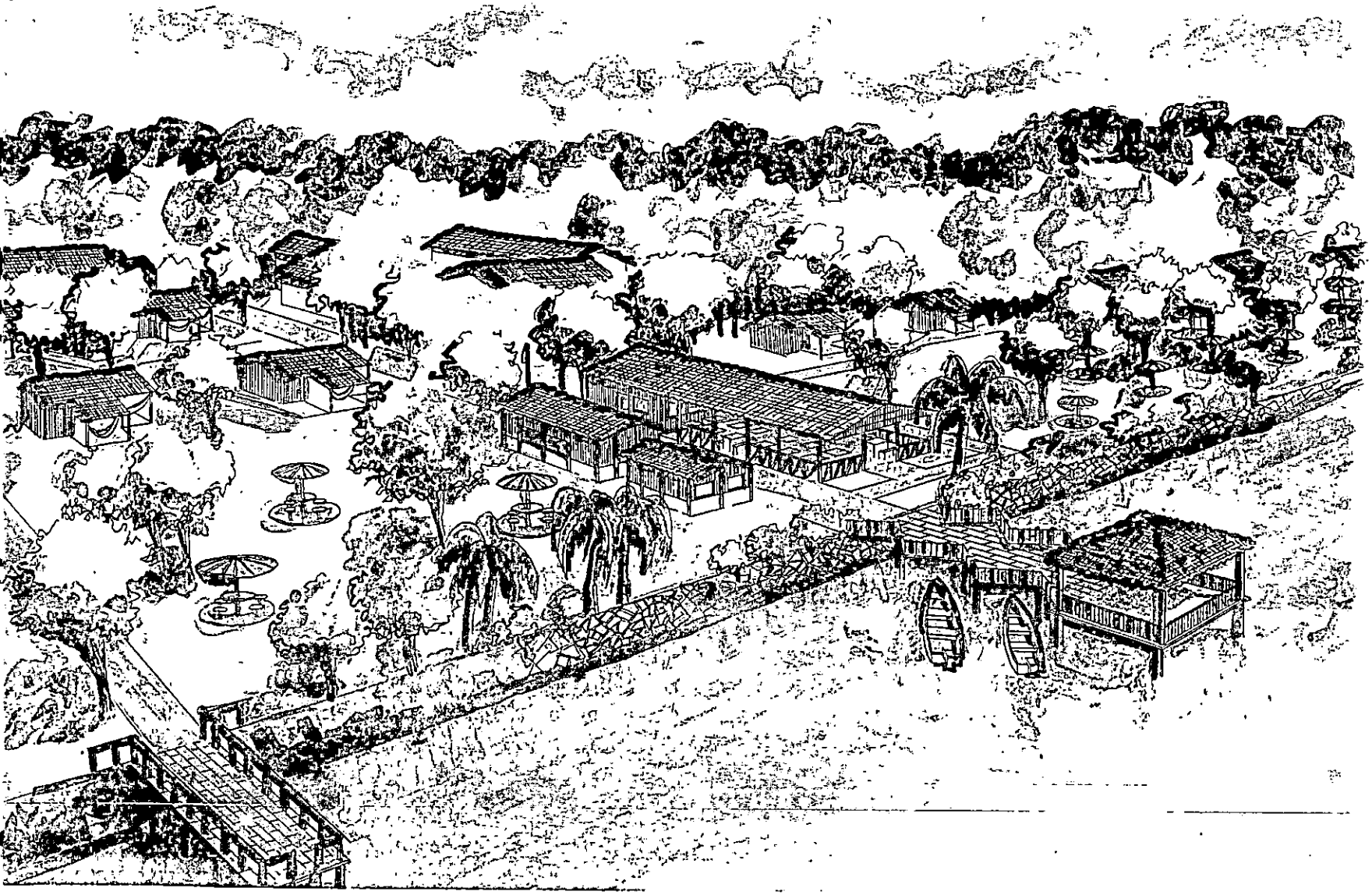
FECHA: JUNIO/94

7.2.5

ANTEPROYECTOS EN COMUN

-EQUIPAMIENTO COMUNAL BASICO PARA TODA COMUNIDAD

-VIVIENDA PROPUESTA PARA EL SECTOR (EXCEPTO MONTECRISTO)



1	ESCUELA	1	2	2		
2	GUARDERIA	3	2	1	1	
3	CASA COMUNAL	2	1	1		
4	LETRINAS	3	1	2		
5	PLAZA CIVICA	1	1			
6	JUEGOS.					

MATRIZ DE RELACIONES

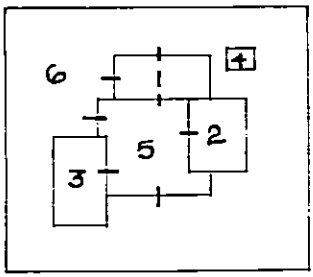
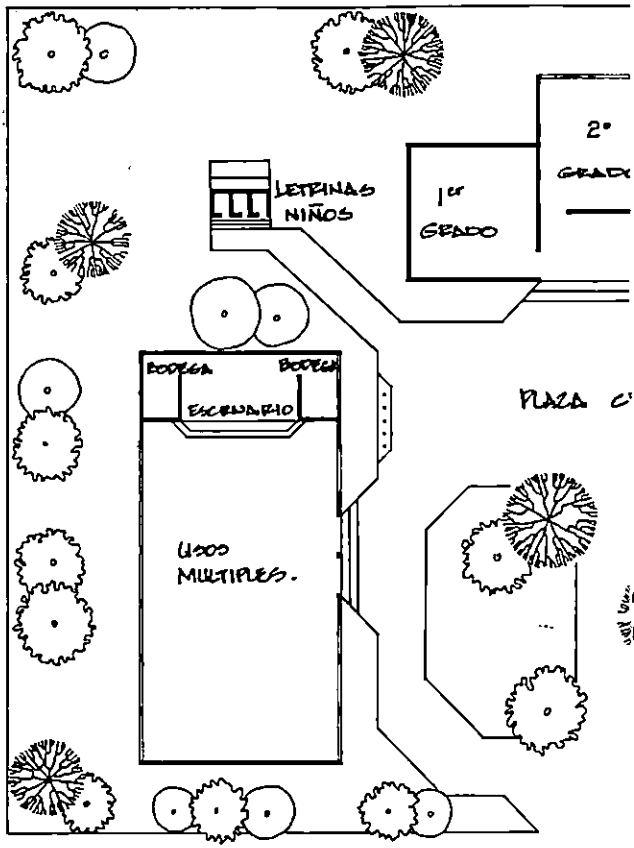
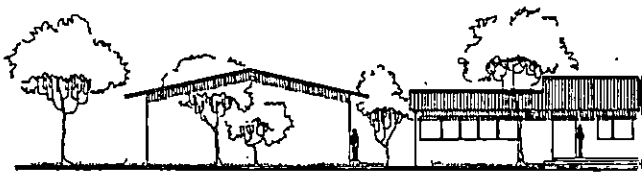


DIAGRAMA TOPOLOGICO

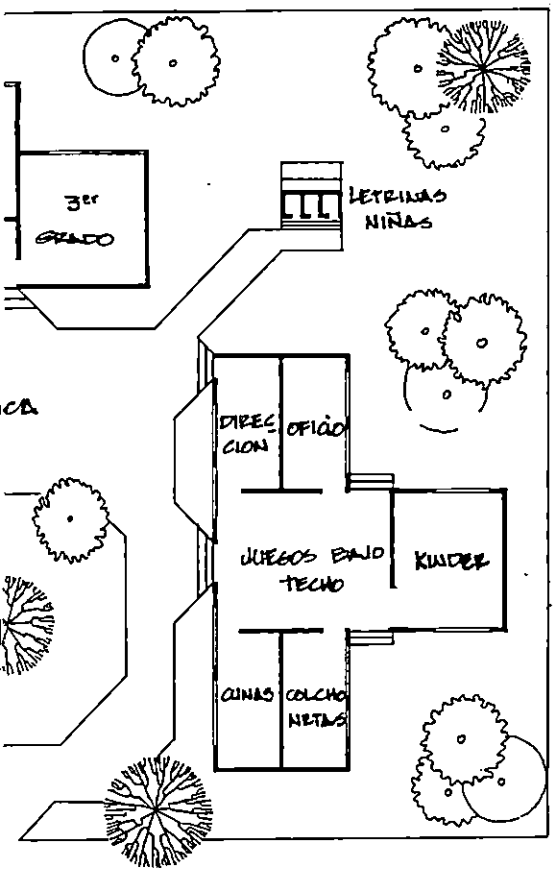


PLANTA ARQUITECTONICA DEL



USOS MULTIPLES ESCUEL

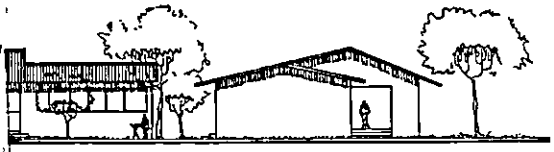
ELEVACION DEL CONJU



0 5 10 MTS

ESCALA GRAFICA

CONJUNTO



GUARDERIA

TO

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE GRADUACION

NOMBRE DEL PROYECTO
PLAN DE DESARROLLO URBANO-ARQUITECTONICO PARA EL CASCO SUR DEL DEPARTAMENTO DE SAN VICENTE

CONTENIDO:
EQUIPAMIENTO COMUNAL
BASE

ASESOR:
ARQ. LIGIA C. DE FRANCES

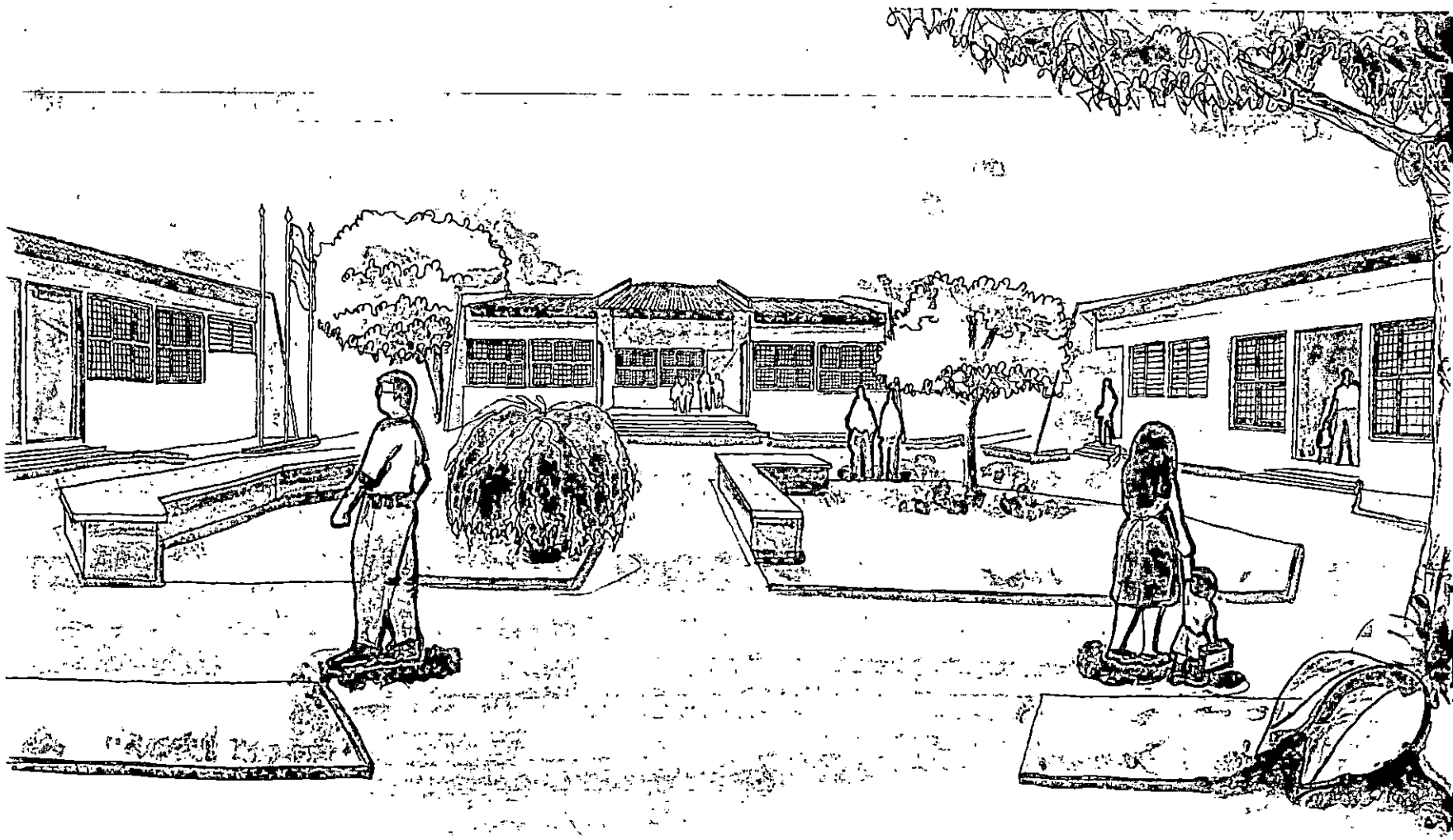
COORDINADOR:
ARQ. ELIZABETH DE PINEDA

PRESENTAN:
LUIS T. AGUILAR AMAYA
JOSE OSCAR DIAZ MONTES
ROSARIO GRANADOS GARCIA
JOSE LUIS MURCIA
EDUARDO VEGA SANCHEZ

HOJA No.
P-37

ESCALA: INDICADA

FECHA: JUNIO/94



MATRIZ DE RELACIONES

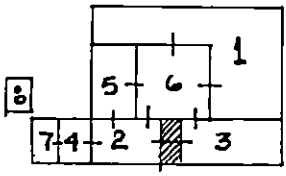
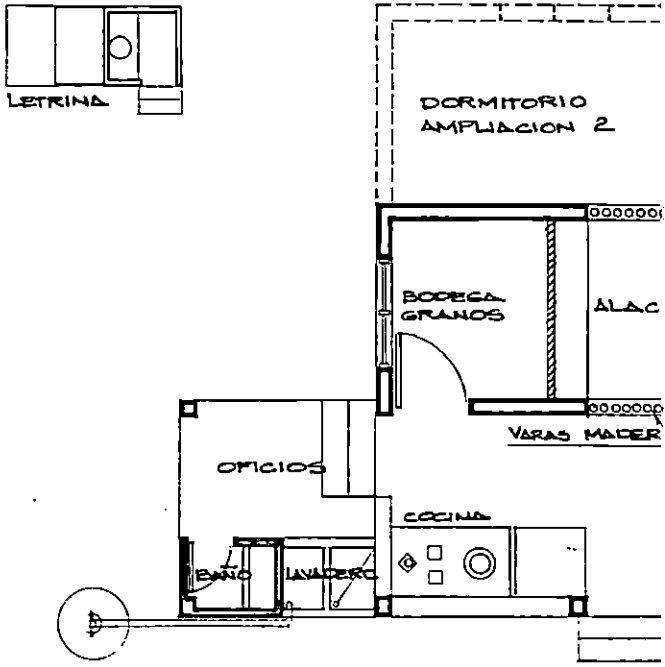
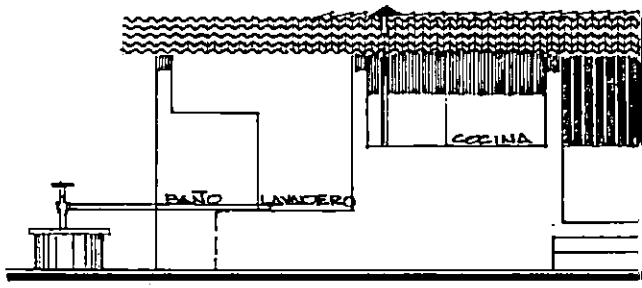


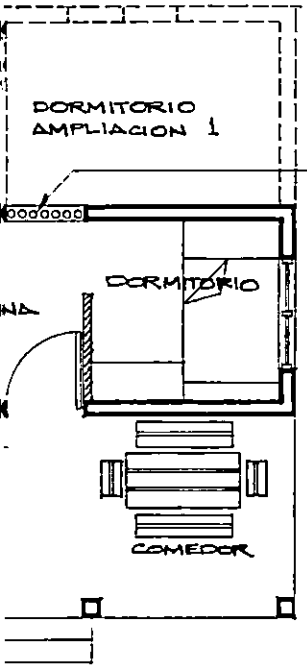
DIAGRAMA TOPOLOGICO



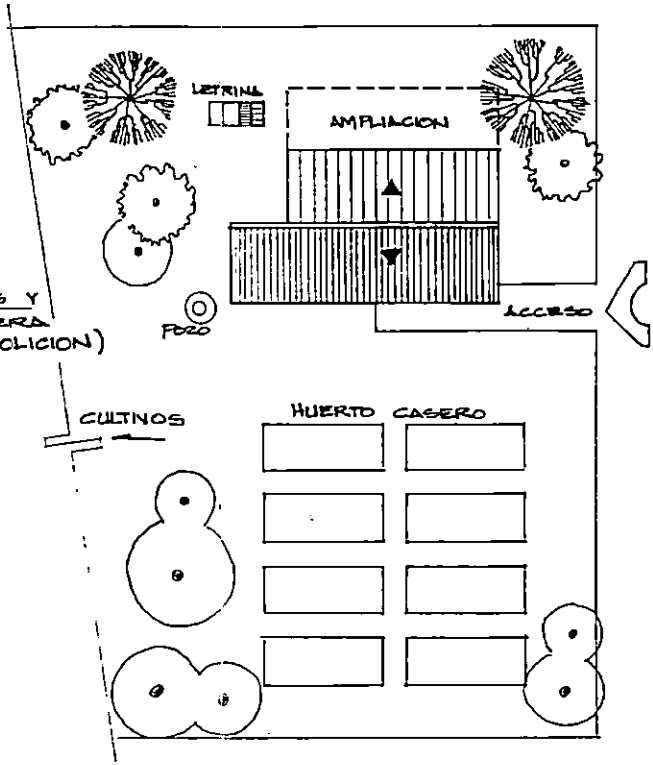
PLANTA ARQUITEC



ELEVACION PRI

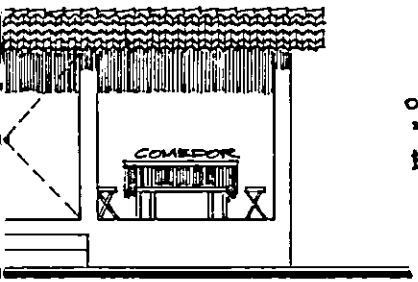


TONICA TIPO 'A'



DISTRIBUCION INTERNA DEL LOTE
30.0 x 60.0 Mts.

0 2 4 6 MT.
ESCALA GRAFICA



CIPAL

0 1 2 3
ESCALA GRAFICA

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE GRADUACION

VIVIENDA
PLAN DE DESARROLLO URBANO-ARQUITECTONICO PARA EL CONJ. SLP DEL DEPARTAMENTO DE SAN VICENTE

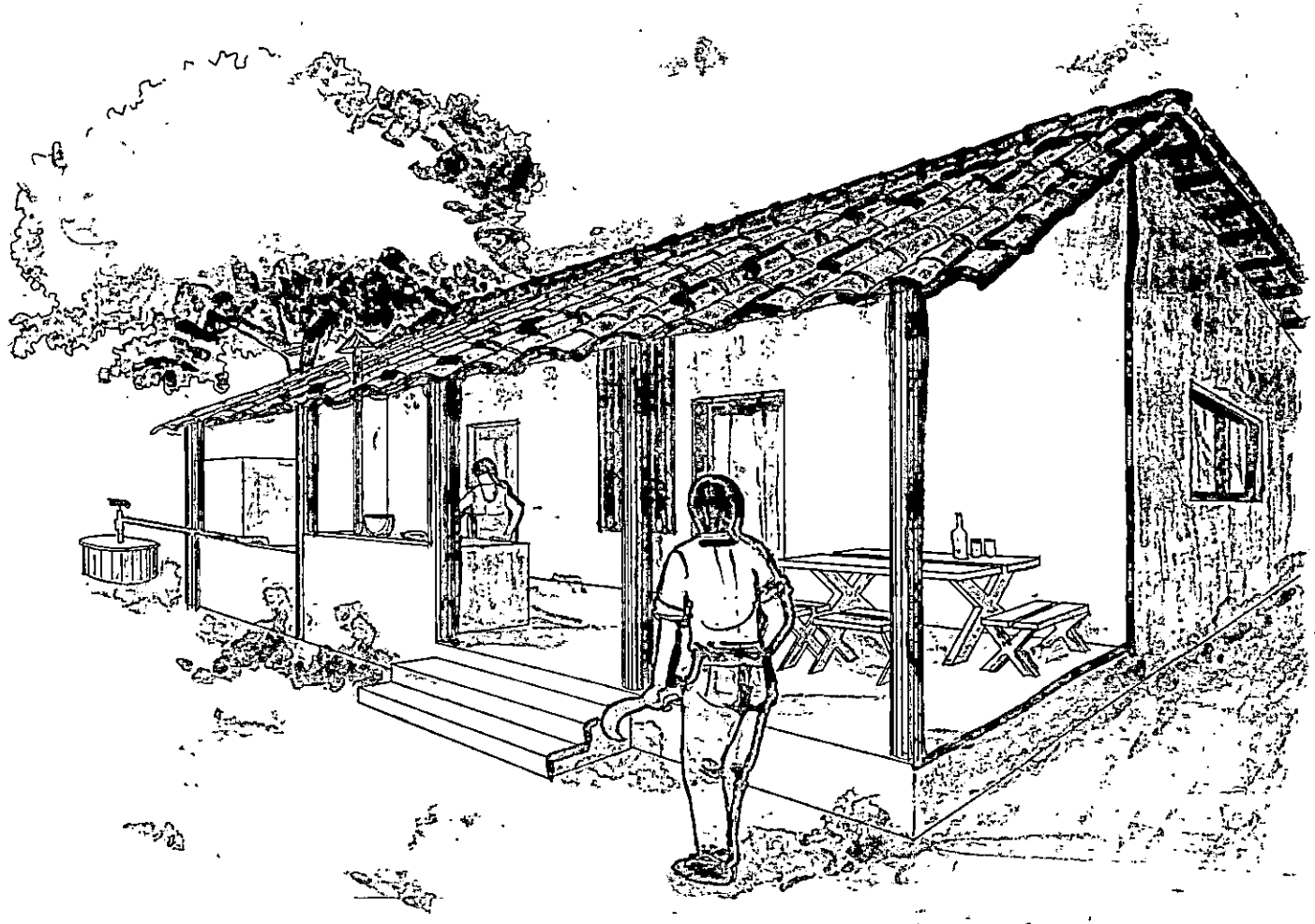
CONTENIDO:
VIVIENDA
MODULO TIPO "A"

ASESOR:
ARQ. LIGIA C. DE FRANCES
COORDINADOR:
ARQ. ELIZABETH DE PINEDA

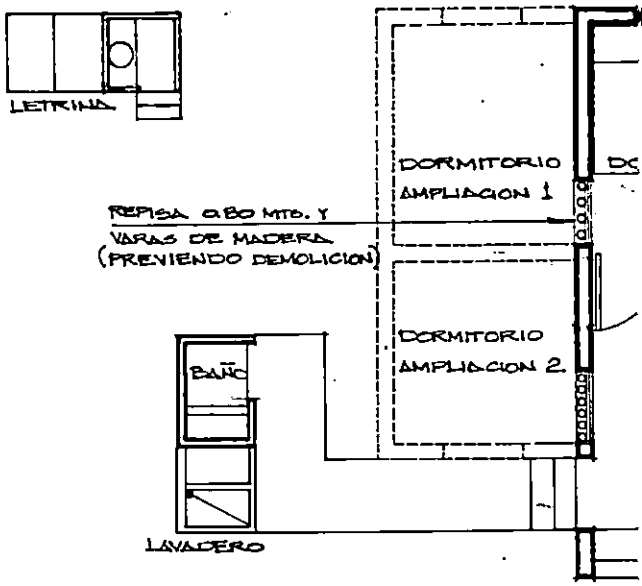
PRESENTAN:
LUIS A. AGUILAR AMAYA
JOSE OSCAR DIAZ MONTES
ROSARIO GRANADOS GARCIA
JOSE LUIS MURCIA
EDUARDO VEGA SANCHEZ

HOJA No.
P-38

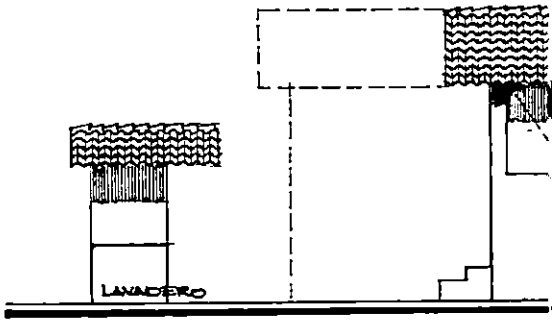
ESCALA: INDICADA
FECHA: JUNIO/94



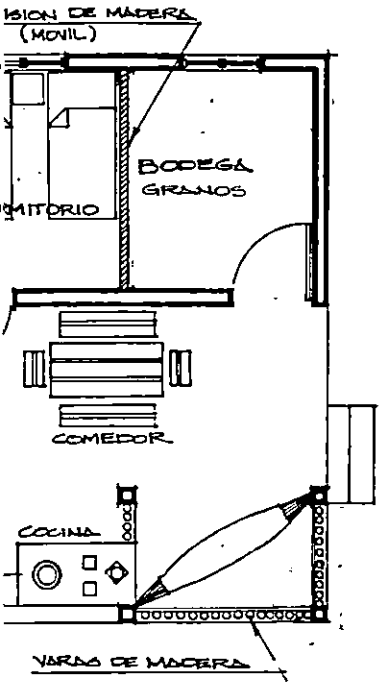
APUNTE

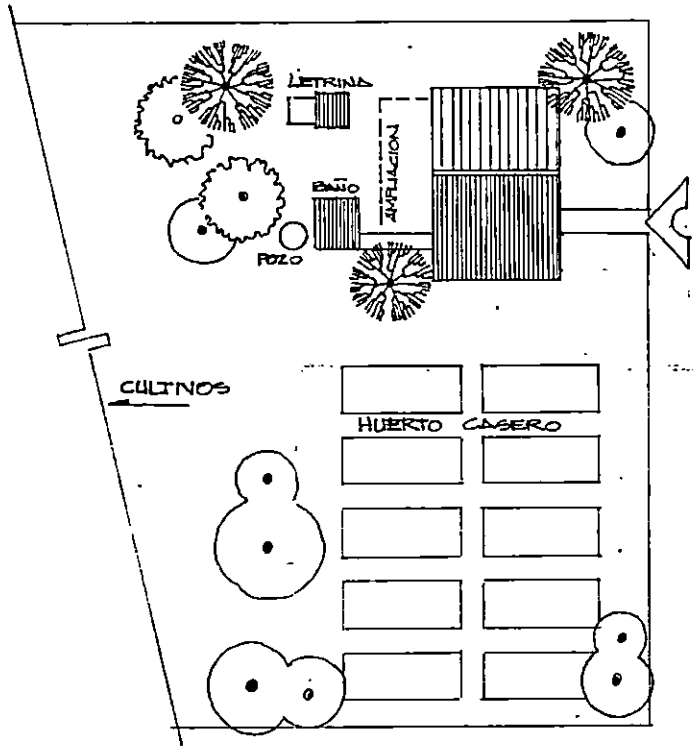


PLANTA ARQUI



ELEVACION

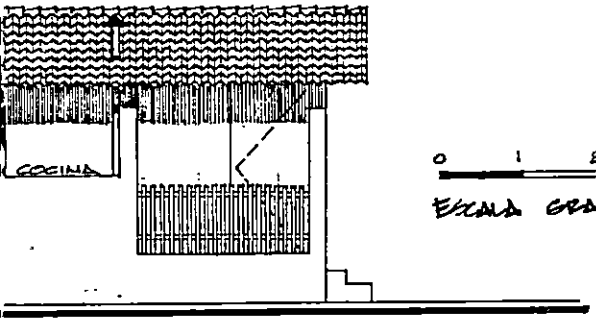




DISTRIBUCION INTERNA DEL LOTE
30.0 x 60.0 Mts.

0 2 4 6 MTS
ESCALA GRAFICA.

ECTONICA TIPO 'B'



0 1 2 3
ESCALA GRAFICA.

PRINCIPAL

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE GRADUACION

NOMBRE DEL PROYECTO: PLAN DE DESARROLLO URBANO-ARQUITECTONICO PARA EL CONO SUR DEL DEPARTAMENTO DE SAN VICENTE

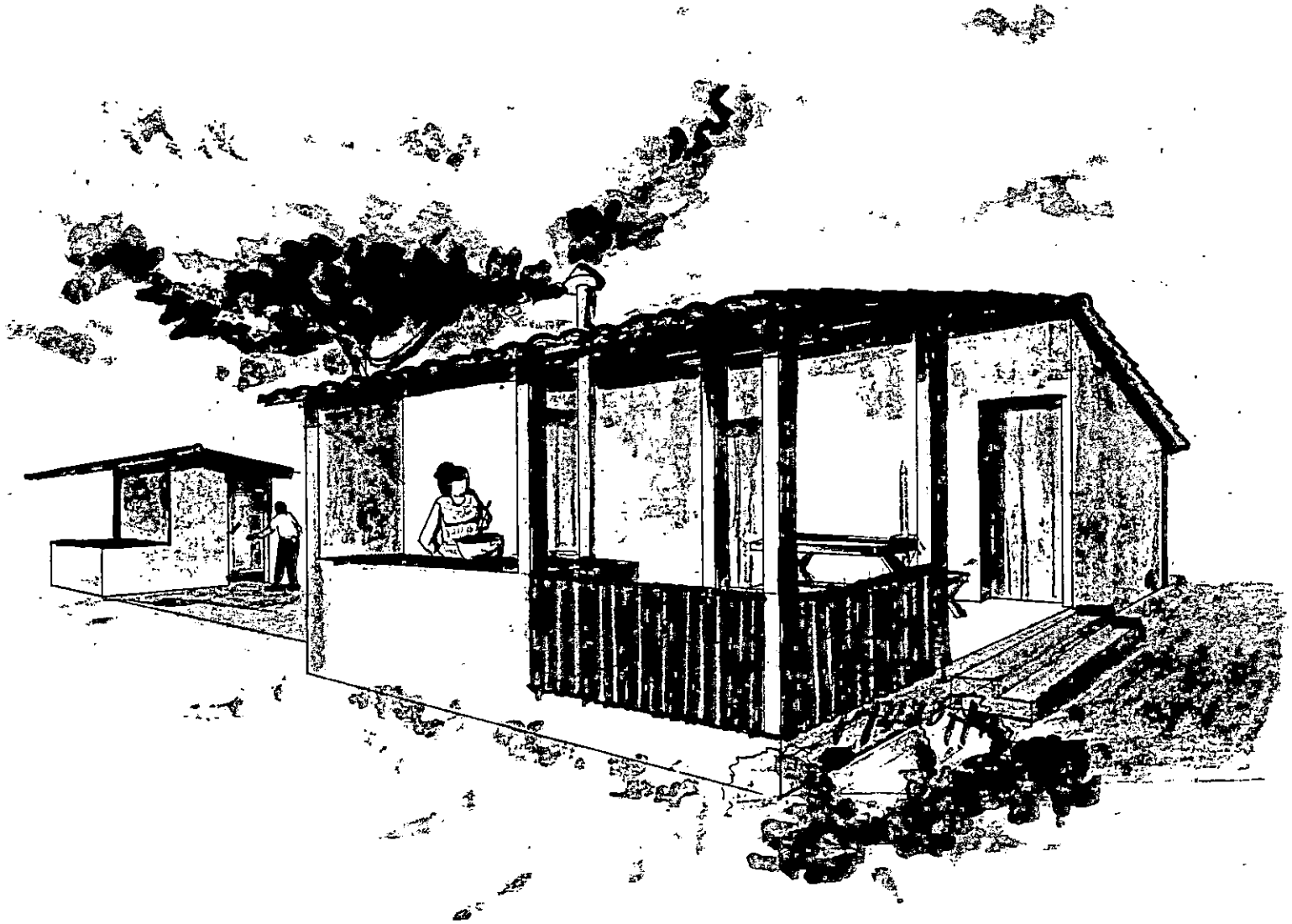
CONTENIDO:
VIVIENDA
MODULO TIPO "B"

ASESOR: ARQ. LICIA C. DE FRANCES
COORDINADOR: ARQ. ELIZABETH DE PINEDA

PRESENTAN: LUIS T. AGUILAR AMAYA, JOSE OSCAR DIAZ MONTES, ROSARIO GRANADOS GARCIA, JOSE LUIS MURCIA, EDUARDO VEGA SANCHEZ

ESCALA: INDICADA
FECHA: JUNIO/94

HOJA No. P-39



GLOSARIO

SIGLAS Y ABREVIATURAS:

- **ACNUR:** Alto Comisionado de las Naciones Unidas para los Refugiados.
- **ASALDIC:** Asociación Salvadoreña de Lisiados y Discapacitados de Guerra.
- **CDR:** Corporación Comunal para el Desarrollo Comunal de El Salvador.
- **CDHES:** Comisión de Derechos Humanos en El Salvador.
- **CIREFCA:** Conferencia Internacional sobre Refugiados Centroamericanos.
- **COPAZ:** Comisión para la Consolidación de la Paz.
- **CORDES:** Fundación para la Cooperación y el Desarrollo Comunal de El Salvador.
- **FMLN:** Frente Farabundo Martí para la Liberación Nacional.
- **FUSADES:** Fundación Salvadoreña para el Desarrollo Social.
- **GOES:** Gobierno de El Salvador.
- **MIPLAN:** Ministerio de Planificación y Coordinación del Desarrollo Económico y Social.
- **ONU:** Organización de las Naciones Unidas
- **ONUSAL:** Observadores de las Naciones Unidas en El Salvador.
- **ONG:** Organismos no Gubernamentales.
- **PNC:** Policía Nacional Civil.

- PRN: Plan de Reconstrucción Nacional.
- VMVDU: Viceministerio de Vivienda y Desarrollo Urbano.

- AREA RURAL:

Extensión territorial formada por los Cantones de un Municipio, generalmente su población se encuentra dispersa en Caseríos y Valles.

- ASENTAMIENTO:

Emplazamiento de grupos humanos en una extensión geográfica determinada.

- CENTRO DE EQUIPAMIENTO:

Edificio pequeño o conjunto de edificios, que cubren los servicios básicos de educación, salud, abastecimiento, cultura, producción; así como servicios de comunicaciones, electrificación, acueductos y alcanterillados, etc; según sean las necesidades planteadas por la población.

COOPERATIVA:

Sociedad formada por productores o consumidores para vender o comprar en común, sin intermediarios.

COOPERATIVA AGRICOLA:

Organización que tiene por finalidad "prestar servicios a los asociados y lograr ahorros para los miembros participantes". Es una empresa de propiedad de los

individuos que la forman, el control está en manos de los miembros por igual y los excedentes se distribuyen en proporción al uso que los miembros hacen de sus servicios.

DESPLAZADOS:

Personas que, debido a fundados temores de ser perseguidos por motivos de raza, religión, nacionalidad, pertenencia a un grupo social determinado u opinión política, se encuentran fuera de su lugar de residencia, pero dentro de su propio país.

DESMOVILIZADOS:

Grupos de excombatientes que se encuentran registrados por ONUSAL (en el caso de El Salvador).

ECOTURISMO:

Turismo cuyo fin es la conservación de las especies animales y vegetales, a través de la implementación de normas y reglamentos que determinen el tipo de actividades de recreo y esparcimiento de los usuarios; así como el tipo de edificaciones a desarrollarse en el lugar.

EXCOMBATIENTE:

Que peleó bajo alguna bandera militar o por alguna causa política.

MIGRACION:

Cambios de residencia voluntario o invonluntario, que implica grandes distancias geográficas.

LISIADOS: Persona que tiene alguna imperfección orgánica.

REFUGIADOS:

Personas que, debido a fundados temores de ser perseguidos por motivos de raza, religión, nacionalidad o pertenencia a un grupo social determinado u opinión política, se encuentra fuera del país de su nacionalidad y no pueden o, a causa de esos temores, no quieren acogerse a la protección de ese país.

REPATRIADOS:

Refugiados que retornan al país de su nacionalidad, ya sea en forma individual, familiar o comunitaria, y colectiva.

REPOBLADORES:

Desplazados que retornan a su lugar de origen -ó a sus proximidades-, ya sea en forma individual, familiar o cumunitaria y colectiva.

REUBICADOS:

Desplazados o refugiados, que son trasladados y reubicados en otro lugar, distinto a aquel en que residían como tales, pero dentro del mismo país en el

que están como desplazados o como refugiados; normalmente son reubicados en forma colectiva.

TAMAÑO DE LA MUESTRA:

Es el número de observaciones o sujetos, requeridos para obtener un resultado estadístico significativo sobre población muestrada.

ZONA CONFLICTIVA:

Extensión territorial de un país o región en el cual se desarrolla un mayor desequilibrio social, económico y físico a causa de la guerra.

BIBLIOGRAFIA

BIBLIOGRAFIA

FOLLETOS Y REVISTAS:

- ASLADIC. Diagnóstico sobre Discapacitados del FMLN en Zonas Ex-conflictivas, El Salvador, 1983.
- CDHES, *Datos sobre Población Asesinada, Capturada y Desaparecidos en El Salvador, El Salvador, 1991.
  *Datos sobre Violaciones de Derechos Humanos en El Salvador, El Salvador, 1991.
- CDR, Tierra, Paz y Desarrollo, El Salvador, 1994.
- CECADE, CORDES, IBIS, Diagnóstico sobre el Manejo del Sistema de Crédito y Ahorro de la Fundación CORDES, El Salvador, 1993.
- CEL, Perfil del Proyecto "Control de Inundaciones y Desarrollo Agrícola y Social en el Bajo Lempa", El Salvador, 1993.
- CESPAD, FESPAD, Marco Jurídico-Político de los Procesos de Reinserción de la Población Derraigada en El Salvador, El Salvador, 1993.
- CIREFCA, Principios y Criterios para la Protección y Asistencia a los Refugiados, Repatriados y Desplazados Centroamericanos en América Latina, El Salvador, 1989.

- CONCERTACION NACIONAL DE REFUGIADOS, RETORNADOS Y DESPLAZADOS DE EL SALVADOR, Síntesis de la Población en Migración Forzada, El Salvador, 1993.

- CORDES, *Datos Básicos sobre el Sector San Carlos Lempa, El Salvador, 1993.
*Proyecto Agropecuario para el Desarrollo Socio-Económico del Sur de San Vicente.
*Nuestra Tierra fascículo #14, El Salvador, 1993.
*Isla de Montecristo, El Salvador, 1994.

- CRCC, REDES, Construcción de Casas Permanentes, Compra de Maquinaria y Materia Prima para la Elaboración de los Materiales de Construcción para la Comunidad de Repatriados de Santa Marta y Valle Nuevo en el Departamento Central de Cabañas, El Salvador, 1991.

- ENA, Programa de Capacitación en Diseño y Manejo de Proyecto para Organizaciones Involucradas en Actividades Ambientales en El Salvador, El Salvador, 1990.

- FLMN, Plan de Reconstrucción y Desarrollo de la Nueva Sociedad Salvadoreña, El Salvador, 1992.

- FUNDALEMPA, *El Impacto Ambiental Producido sobre la Cuenta del Lempa, El Salvador, 1992.

*Propuesta de una Fundación para la Recuperación y Desarrollo de la Cuenca del Río Lempa, El Salvador, 1993.

- MIPLAN, Plan de Reconstrucción Nacional de El Salvador, El Salvador, 1992.
- MAG, Anuario Estadístico Agropecuario #32, El Salvador, 1993.
- REVISTA DE ARQUITECTURA #39, Adobe Estabilizado Aplicado a la Vivienda Popular, El Salvador, 1979.

LIBROS:

- ARAUJO, IGNACIO, La Forma Arquitectónica, Universidad de Navarra, 1976.
- BAILLY, ANTOINE S., La Organización Urbana, Teoría y Modelos , España, 1978.
- BAZAN S., JAN, Manual de Criterios de Diseños Urbanos Editorial Trillas, 3a. Edición, México, 1986.
- CHING, FRANCIS, Arquitectura, Forma, Espacio y Orden, Editorial G. Gilli, México, 1982.
- ESTRELLA, FERMIN, Arquitectura de Sistema al Servicio de las Necesidades Populares, México, 1964.
- LA PRENSA GRAFICA, Documento sobre el Conflicto en El

Salvador, Editorial Dutriz Hnos, S.A. de C.V., El Salvador, 1993.

- MINISTERIO DE EDUCACION, Consultoría sobre Normas para el Diseño de Escuelas de Educación Parvularia y Básica, El Salvador, 1993.

- MONTES, SEGUNDO, *Salvadoreños Refugiados en los Estados Unidos, UCA, El Salvador, 1987.

*Refugiados y Repatriados El Salvador y Honduras, UCA, El Salvador, 1989.

- MUÑOZ C., ROBERTO O., Guías para Trabajos de Investigación, Editorial Publitex, El Salvador, 1983.

- PIAPUR, Equipamiento Urbano y Normas de Diseño.

- SALEGIO, OSCAR RENE, Evaluación Urbanística de un Proyecto de Rehabilitación Marginal y sus Repercusiones, Ministerio de Educación, 1a. Edición, El Salvador, 1976.

- VMVDU, Reglamento a la Ley de Urbanismo y Construcción en lo Relativo a Parcelaciones y Urbanizaciones habitacionales, El Salvador, 1992.

ANEXOS

COMUNIDAD =

MATERIAL	VIVIENDAS														OBSERVACIONES
PAREDES	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
BAMBU															
AJONJOLI															
VARA DE MADERA															
ADOBE															
BAHAREQUE															
LADRILLO															
PREFABRICADAS															
OTROS.															
PISOS															
TIERRA															
ARENA															
LADRILLO															
OTROS															
TECHOS															
TEJA															
LAMINA															
PLASTICO															
VARIOS															
CONDICION GENERAL B															
CONDICION GENERAL R															
CONDICION GENERAL M															
ESPACIOS															
CORREDOR															
COMEDOR															
COCINA															
COCINA INDEPEND.															
DORMITORIO COMUN															
# DORMITORIOS															
BODEGA															
LETRINA															
POZO A.P.															

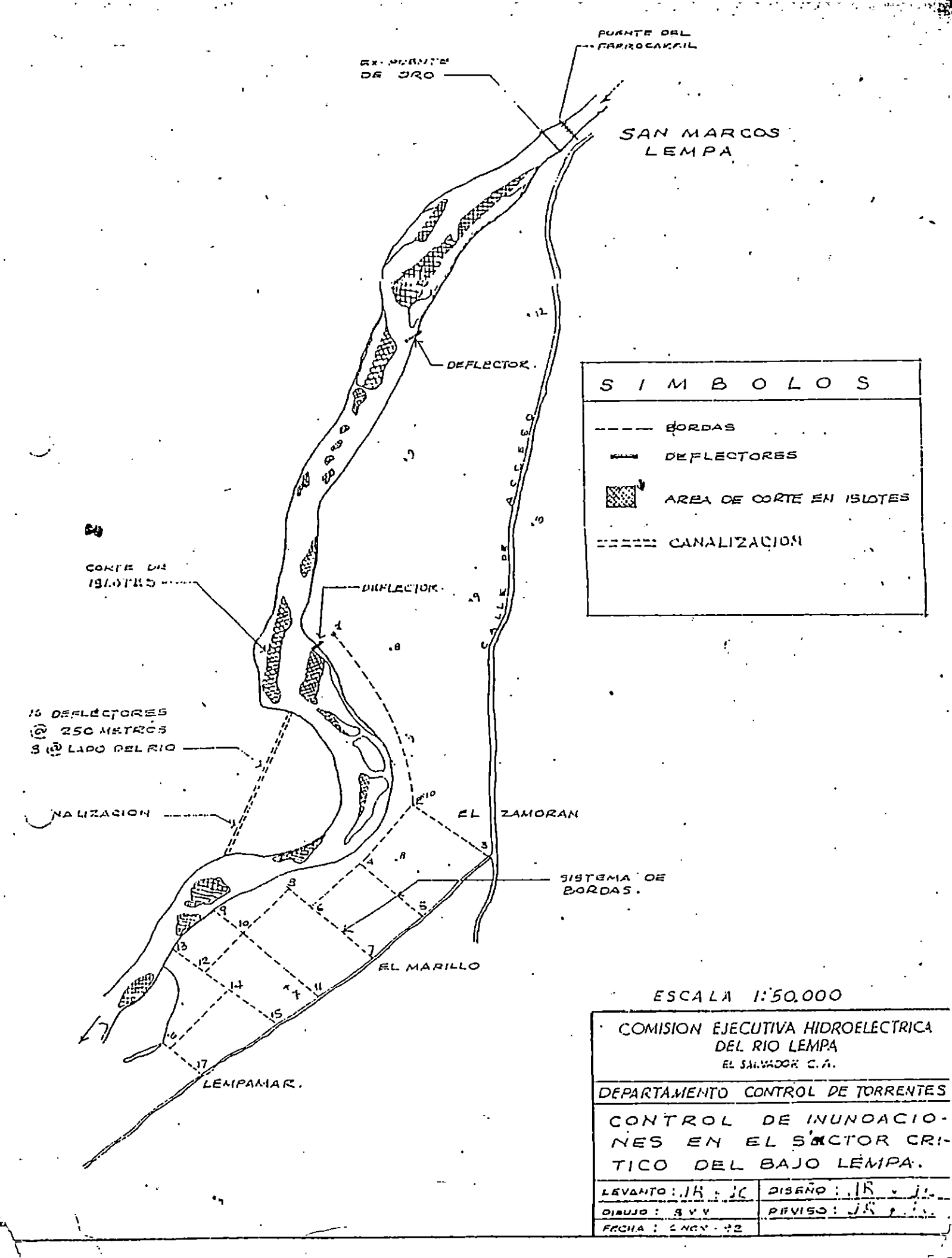
LO URBANO				
CONFIGURACION LINEAL		CASAS AGRUPADAS		
CONFIGURACION CONCENTRICA		CASAS DISPERSAS		
DESORDENADAS.		LOTE TIPO		
CALLES				
LINEALES		TRANSITABLES		
CAPRICHOSAS		INTRANSITABLES		
COMUNIDAD PROXIMA A CALLE PPAL.			KMS.	
COMUNIDAD LEJANA A CALLE PPAL.			KMS.	

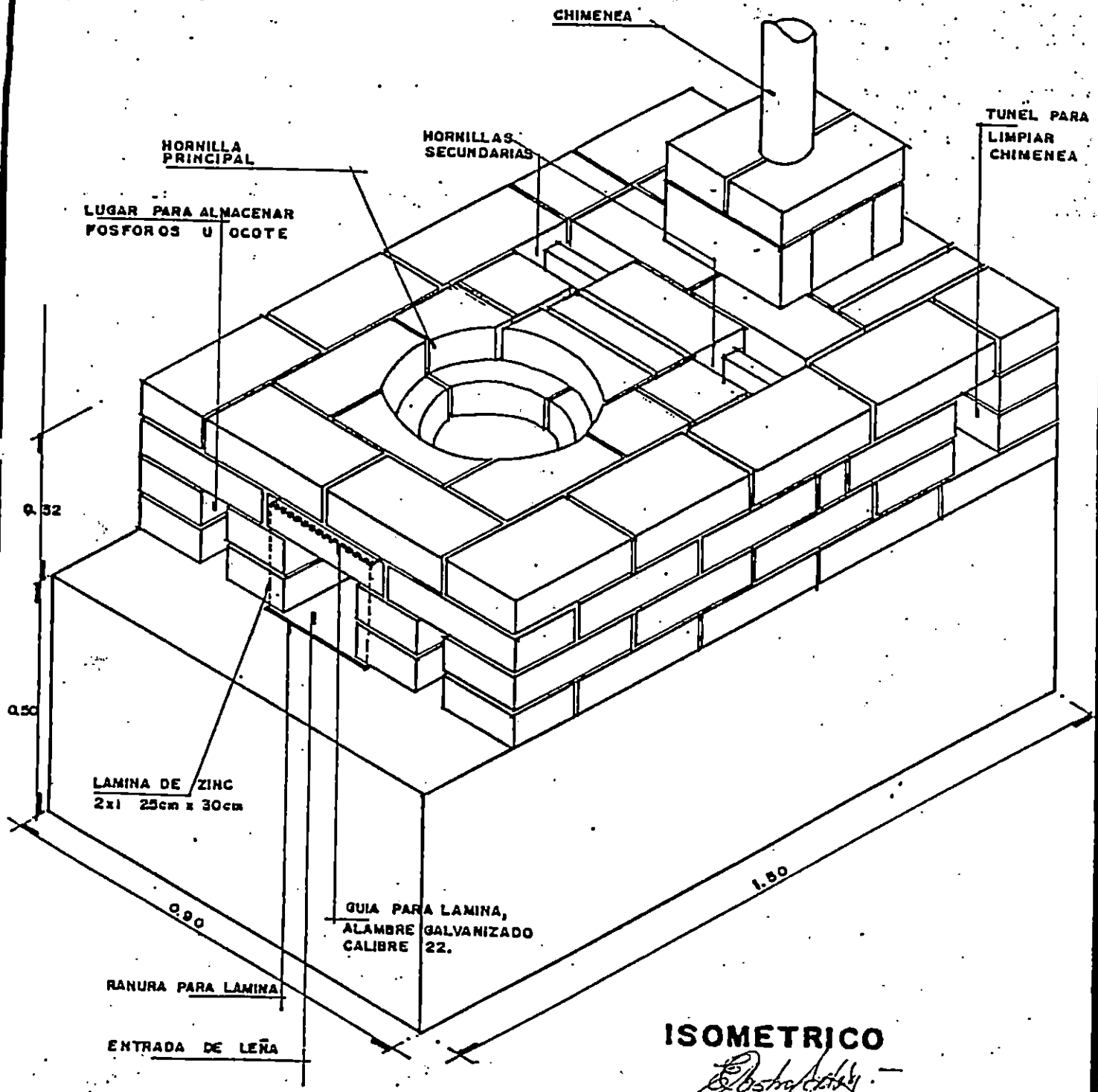
ESQUEMAS DE VIVIENDA PREDOMINANTES. (6 MINIMO , ACOTADAS) SIN ESCALA

1	2	3
4	5	6

ESQUEMA DE CONFIGURACION DE LA COMUNIDAD SIN ESCALA

VIVIENDA	○	CASA ORACION	†	BODEGA	✳	MOLINO	Y
TIENDA	⊙	ESCUELA	Ⓔ	POZO COMUNAL	●		


PUENTE DEL FERROCARRIL
EX-PUENTE DE ORO
SAN MARCOS LEMPA
DEFLECTOR.
CALLE DE ACCESO
CORTE DE ISLOTES
DEFLECTOR.
15 DEFLECTORES @ 250 METROS
3 @ LADO DEL RIO
NALIZACION
EL ZAMORAN
SISTEMA DE BORDAS.
EL MARILLO
LEMPAMAR.
SIMBOLOS
BORDAS
DEFLECTORES
AREA DE CORTE EN ISLOTES
CANALIZACION
ESCALA 1:50.000
COMISION EJECUTIVA HIDROELECTRICA DEL RIO LEMPA
EL SALVADOR C.A.
DEPARTAMENTO CONTROL DE TORRENTES
CONTROL DE INUNDACIONES EN EL SECTOR CRITICO DEL BAJO LEMPA.
LEVANTO: JR - JC
DISEÑO: JR - JL
DIBUJO: S V V
REVISO: JR - JL
FECHA: 6 NOV - 82



ISOMETRICO

Juana Elba Elizabeth Castro Ardón

FONDO DE INVERSION SOCIAL DE EL SALVADOR

F I S

PROYECTO:

CONTENIDO: ISOMETRICO COCINA CHEFINA MEJORADA

FECHA: MARZO/1993

1/10

¿QUÉ ES Y CÓMO FUNCIONA LA LASF?

La LASF es una letrina que se construye por encima del suelo, para evitar que las heces fecales se filtren a través de la tierra y de las aguas subterráneas. **Su funcionamiento se basa en cuatro principios:**

1o.) Se compone de dos depósitos que sirven para la recolección y almacenamiento de las heces, impidiendo su contacto con la tierra.

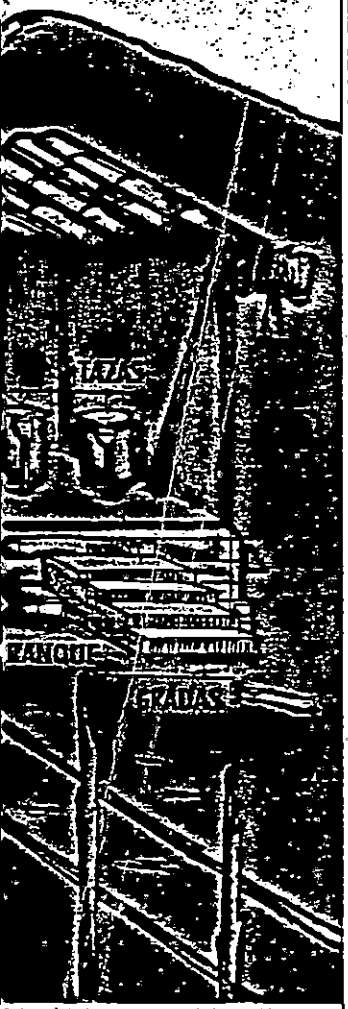
2o.) Es una letrina en la cual se tratan las heces a través de un proceso seco, que consiste en añadirles cenizas o una mezcla de tierra seca con cal.

3o.) Las heces fecales, después de un periodo de seis a ocho meses de almacenamiento, pueden ser aprovechadas como abono orgánico.

4o.) La construcción de la letrina es sencilla y propicia un espacio de participación, colaboración y ayuda mutua de la comunidad de vecinos.

COMPONENTE

S DE LA LASF



¿CÓMO SE USA LA LASF Y CÓMO ES SU MANTENIMIENTO?

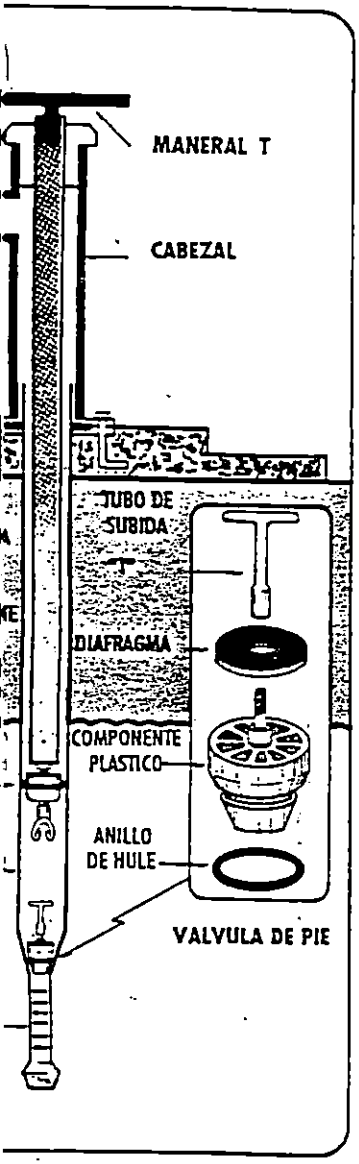
Antes de iniciar el uso de la LASF:

- Sólo una de las tazas se puede usar a la vez, por lo que se debe sellar temporalmente el asiento de la taza que no se va a usar.
- Colocar en el piso del depósito que se va a usar una delgada capa de estiércol seco de caballo, ceniza o tierra seca con cal (material secante).
- Dejar cerca de la taza que se va a usar, un recipiente con material secante.
- ponga a la mano el papel que se va a usar.
- Preparar un palo de unos dos metros de largo, para mover las heces en el depósito.

Al momento de usar la letrina:

- Al usar la letrina, no mezclar la orina con las heces. Los varones disponen de un urinario.
- Asegurarse que el material utilizado para limpiarse se coloque dentro del depósito.
- Cubrir las heces con material secante, cuidando de no tapar los orificios por donde desagua la orina.
- Al terminar de usarla, tapar la taza de la letrina.
- Lavarse bien las manos con agua y jabón, inmediatamente después de usar la letrina.

ANUAL MAYA



FICACIONES

NDIDAD 14 MTS.

ros por minuto en 40 acciones.

PARTES DE LA BOMBA MAYA

La Bomba Maya es una bomba manual de acción directa, cuyos componentes son metálicos y plásticos. Consta de los siguientes componentes básicos:

1. Cabezal: fabricado de tubo de acero.
2. Maneral T: tubo de acero de 3/4" y tubo de P.V.C.
3. Cilindro: tubo de P.V.C. de 2" x 1.20 mts.
4. Embolo: polietileno inyectado, cuero y hule.
5. Válvula de Pie: polietileno inyectado y goma.
6. Requiere tuberia adicional de P.V.C. de $1\,^1/_4$" y 2" de acuerdo a la profundidad del pozo.

INSTALACION

* Medir profundidad del pozo.
* Medir profundidad del agua (mínimo 1.50 mts.).
* Efectuar los cortes necesarios en los tubos de P.V.C.
* Efectuar la unión de los tubos de P.V.C.
* Instalar la Bomba en la tapa del pozo.

MANTENIMIENTO

* Puede ser atendida por un miembro de la comunidad.
* Sólo se necesita una herramienta.
* Revisar periódicamente y cambiar si es necesario:
  empaque de cuero y
  diafragmas de hule.

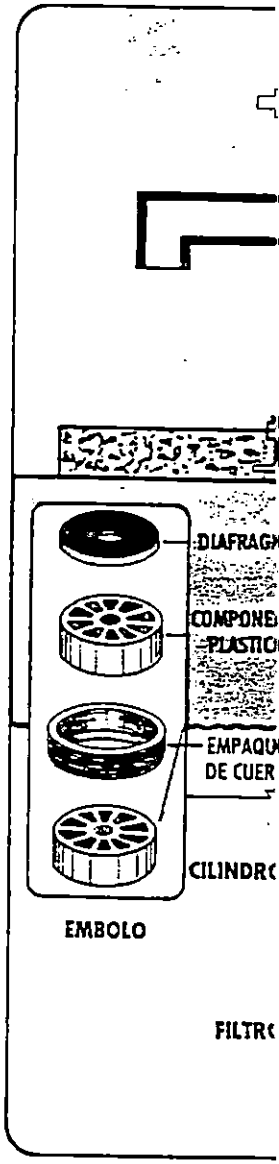
DESCRIPCION GENERAL

Esta bomba es el resultado de muchos esfuerzos de diseño y prueba en países en desarrollo dentro del concepto "BOMPO" (Bombas Manuales de Operación y Mantenimiento a Nivel de Poblado).

La Bomba Manual de Agua MAYA, tiene las siguientes características:

* Acción directa, desgaste de pocas partes.
* Consta de un mínimo número de componentes.
* No necesita cebado.
* Es de fácil instalación.
* Es de fácil operación: poco esfuerzo para un caudal excelente.
* Es de fácil mantenimiento: puede ser atendida localmente; eventualmente necesita el reemplazo de un mínimo de partes. Requiere una sóla herramientas incluída con la bomba.
* Existe disponibilidad de repuestos.
* Liviana y fácil de transportar.

BOMBA M



ESPECI

* MAXIMA PROFU
* CAPACIDAD 40 l

PROPUESTA DE MATERIALES

A) Pisos: Suelo cemento, concreto, ladrillo de cemento, ladrillo de barro cocido.

B) Paredes: Adobe, ladrillo de obra, bloque de concreto, prefabricados y adobe estabilizado.

C) Techos: Teja de barro y estructura de madera, lámina galvanizada y estructura de madera, lámina de fibrocemento con estructura de madera.

CARACTERISTICAS DE ANALISIS DE MATERIALES[1]

A) Estructuras: Esta variable presenta el grado de solidez y seguridad del material analizado, a manera de garantizar su calidad. Además comprende la capacitad sísmica.

B) Constructivas: Esta característica se tomó en cuenta para determinar en que medida se puede incorporar en la fabricación del material y en el proceso constructivo.

C) Económicas: Esta es la característica de mayor importancia,

(1) Características tomadas de Trabajo de Graduación "Planteamiento y Diseño Urbanístico-Arq. para las comunidades de San Antonio y San Juan Bosco", presentado por: Mauricio A. Marcia y otros. Diciembre 1988.

pues busca reducir los costos a través del uso de materiales económicos.

D) Higiénicas y de Salubridad: Aquí se plantea como un determinado tipo de material podría permitir la existencia de insectos ocultos, lo cual no es adecuado para la salud del hombre.

Por otra parte, si el material posibilita la facilidad de limpieza para obtener las condiciones higiénicas necesarias.

E) Durabilidad: Esta variable determina el tiempo de vida útil del material.

F) Ambientales: Características de mucha importancia, pués en ella se plantea por una parte las condiciones ambientales que se generarían al interior de la vivienda cuando los materiales están expuestos a la acción de los agentes exteriores, y por otro lado el comportamiento que los materiales mismos pueden presentar ante la acción de la intemperie.

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20

SISTEMAS CONSTRUCTIVOS EN
VENTAJAS Y DESVENTAJ

MATERIAL	ADOBE		BLOQUE		LADRILLO DE OBR	
CARACTERISTICAS DE ANALISIS	VENTAJAS	DESVENTAJAS	VENTAJAS	DESVENTAJAS	VENTAJAS	DESVENTAJ
ESTRUCTURALES	PROTEGE AL RESIDENTE MEDIANTE UNA RIGIDEZ ACEPTABLE, EN CUANTO A PARED SE REFIERE.	POR SU POCA FLEXIBILIDAD NO ES FAVORABLE ANTE SISMOS.	PUEDE RIGIDIZARSE CUATRAPIANDO ESQUINAS DE PAREDES	SE LOGRA RIGIDEZ PERO POCA FLEXIBILIDAD.	AMPLIO MARGEN DE SEGURIDAD AUN EN ESTRUCTURAS SENCILLAMENTE REFORZADAS PARA CLAROS DE 3 mts.	DIFICULTAD DE ADAPT A CLIMAS HUMEDOS Y LADOS.
CONSTRUCTIVAS	ES UN SISTEMA RAPIDO DE CONSTRUCCION, DEBIDO A FACTIBILIDAD DE RECURSOS Y TRADICIONALIDAD DE USO.	UTILIZA GRAN CANTIDAD DE AREA DE PAREDES RESTANDO A LAS AREAS HABITABLES ESPACIOS. PAREDES SUJETAS A EROSION PLUVIAL.	EXISTENCIA DE TIPOS DE MATERIAL PARA BLOQUES SISTEMA CONOCIDO, POSIBILITA EL CONOCIMIENTO DE TRABAJO Y LA PARTICIPACION COMUNAL FACTIBLE SU ELABORACION EN EL SITIO, YA QUE EL EQUIPO ES BSTANTE PORTATIL.	NO PERMITE GRANDES CLAROS. REQUIERE UTILIZAR MATERIALES NO LOCALES	FACIL Y RAPIDO SISTEMA DE ENCOFRADOS, RIOSTRIADO CON MADERA ROLLIZA LOCAL. CONOCIDO SISTEMA CONSTRUCTIVO PARA MANO DE OBRA. VARIABLE COMBINACION DE DISEÑO.	POSIBILIDAD DE COLM EN ESTRUCTURAS, PO REDUCIR COSTOS D CUADOS MOLDES. DESVENTAJA DE LA M DE OBRA NO DEL SI CONSTRUCTIVO.
ECONOMICAS	BLOQUE Y PEGAMENTO DE TIERRA REDUCE COSTOS.	DE NO EXISTIR MATERIAL ADECUADO EN SITIO, HACE AUMENTAR COSTOS, PORQUE NECESITA DE TRANSPORTE.	UTILIZA POCO CONCRETO, REDUCIENDO EL COSTO DE MATERIALES EN LAS PAREDES.	RESULTA DE ALTO COSTO EL SISTEMA CONSTRUCTIVO, YA QUE TODOS LOS MATERIALES TIENEN QUE SER TRANSPORTADOS DE LUGARES NO MUY CERCANOS AL SITIO.	EN ALGUNOS CASOS SE REDUCEN COSTOS CON LA FACTIBILIDAD DEL MATERIAL CERCA DEL SITIO.	ALTOS COSTOS(RELAT DE ENCOFRADOS Y C FALSA ALTOS COSTOS DE M RIALES BASICOS.
AMBIENTALES	MATERIAL DE PAREDES FRESCOS, PRESENTA PINTORESCOS PAISAJES TRADICIONALES EN EL LUGAR.	FACIL DETERIORO DEL REPELLO, HACIENDO LUCIR VIEJAS LAS VIVIENDAS	MEJORA LA CALIDAD DE ACABADOS CON RESPECTO OTROS SISTEMAS TRADICIONALES.	FACILMENTE SE ENSUCIAN DICHAS PAREDES	ACEPTABLES AL CONTEXTO DE LA VIVIENDA RURAL Y DE CONTRASTE PAISAJISTICO.	EN CLIMAS SALADOS DETERIORA FACILMENT RESTANDOLE SEGURID AL USUARIO.
HIGIENICAS Y SALUBRIDAD	PROTEGE CONTRA CLIMAS DEMASIADO FRIOS O CALIENTES QUE PODRIAN INCOMODAR A LOS USUARIOS DEL SISTEMA.	LA FALTA DE DETERIORO DE REPELLOS PERMITE LA EXISTENCIA DE HUECOS EN PAREDES, DONDE VIVEN INSECTOS NOCIVOS A LA SALUD.	NO PERMITE LA EXISTENCIA DE INSECTOS OCULTOS, YA QUE NO EXISTEN HUECOS O AGUJEROS EN LAS PAREDES.		PERMITE LA HIGIENE POR SER DE MATERIALES LAVABLES.	
DURABILIDAD	CON ADECUADO TRATAMIENTO DE REPELLO SE PUEDE OBTENER MAYOR DURABILIDAD.	SE REQUIERE DE MANTENIMIENTO PARA LAS PAREDES, LO QUE INCREMENTA EL COSTO	SE CLASIFICAN COMO DURABLES CON LA AUSENCIA DE GRAVES MOVIMIENTOS SISMICOS	POR FALTA DE ARIOSTRAMIENTO ADECUADO DE PARED PUEDE AGRIETARSE SIN QUE SE DETERIORE COMPLETAMENTE.	PROLONGADO TIEMPO DE VIDA	SOLAMENTE LADRILLO, MA Y CEMENTO, NO S EROSIONA CUANDO SE REDES SIN REPELLO PIOR

FUENTE

RECOPILACION DE GRUPO
*REVISTA DE ARQUITECTURA N° 39
MARZO - ABRIL / 1979

CONCLUSIONES DE MATERIALES

Como resultado del análisis de los posibles materiales a utilizar en la construcción de las viviendas, se determina la utilización del Adobe estabilizado en la construcción de paredes, estructura de madera y teja de barro en techo, encementado en interior y exterior (corredor) de la vivienda, pues son materiales relativamente económicos por su durabilidad y se adaptan en forma adecuada al medio ambiente.