

TUES
1507
P438a
1998
Ej. 2

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA



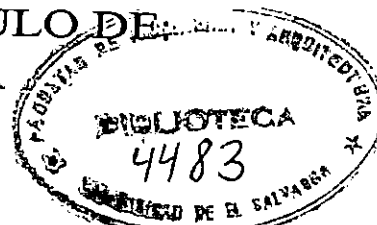
15100460

ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO PARA LA
COMUNIDAD JIBOA, DEPARTAMENTO DE SAN VICENTE.

PRESENTADO POR:
VERONICA MARIA PEREZ BARRAZA

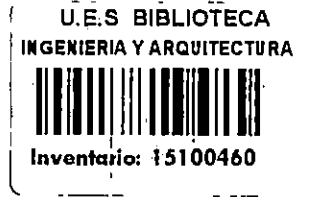
15100460

PARA OPTAR AL TITULO DE
ARQUITECTA



CIUDAD UNIVERSITARIA, FEBRERO DE 1998.-

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR



RECTOR : DR. JOSE BENJAMIN LOPEZ GUILLEN

SECRETARIO GENERAL : LIC. ENNIO ARTURO LUNA

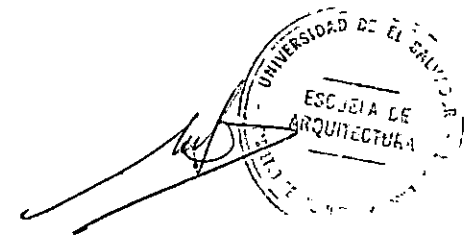
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

DECANO : ING. JOAQUIN ALBERTO VANEGAS AGUILAR

SECRETARIO : ING. JOSE RIGOBERTO MURILLO CAMPOS

ESCUELA DE ARQUITECTURA

DIRECTOR : ARQ. MAURICIO AMILCAR AYALA SALAZAR



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

Trabajo de Graduación previo a la opción al grado de:

ARQUITECTA

Título :

ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO PARA LA
COMUNIDAD JIBOA, DEPARTAMENTO DE SAN VICENTE.

Presentado por :

VERONICA MARIA PEREZ BARRAZA

Trabajo de Graduación aprobado por:

Coordinador :

ARQ. ANA KELY GALAN GOMEZ

Asesor :

ARQ. VICTORIA NOEMY DOMINGUEZ MORALES

SAN SALVADOR, FEBRERO DE 1998.-

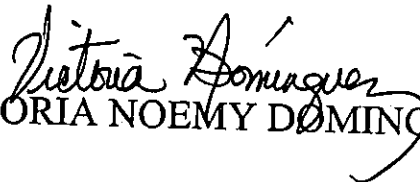
Trabajo de Graduación aprobado por:

Coordinador :


ARQ. ANA KELY GALAN GOMEZ



Asesor :


ARQ. VICTORIA NOEMY DOMINGUEZ MORALES

AGRADECIMIENTOS

AL ALMA MATER, QUE PERMITIO FORJARME DENTRO DE UNA VERDADERA REALIDAD Y MARCarme COMO UNA PROFESIONAL DE LA UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR.

A LA FUNDACION SALVADOREÑA DE APOYO INTEGRAL "FUSAI", POR HABERME FACILITADO LA INFORMACION NECESARIA, EN ESPECIAL A LA Lic. GRISELDA CARRANZA PLATERO; POR SU DISPONIBILIDAD Y ORIENTACION EN LA INVESTIGACION QUE DIO ORIGEN A ESTE TRABAJO DE GRADUACION.

AL EQUIPO DE PROFESIONALES DE "GEOMETRICA S.A. de C.V." POR SU COMPAÑERISMO, Y SOLIDARIDAD, EN ESPECIAL AL Lic. JAIME CARDENAS; APOYO FUNDAMENTAL PARA LA CONFIGURACION FORMAL DE ESTE DOCUMENTO.

A LAS ARQ. KELLY GALAN Y VICTORIA DOMINGUEZ QUE GUIARON ESTE TRABAJO Y APORTARON DE SUS CONOCIMIENTOS Y EXPERIENCIA PARA LA UNIFICACION FINAL DE ESTE PROCESO.

A TODOS LOS QUE ME BRINDARON SU AYUDA Y COLABORACION EN EL TRANCURSO DE ESTE TRABAJO, EN ESPECIAL A:

CHICO ALAS, EN LA ELABORACION DE PLANOS

FIDIAS Y EMELINA, EN LA ELABORACION DE MAQUETAS

EDUARDO Y EDGARDO, EN LA ELABORACION DE APUNTES Y PRESENTACIONES.

A LOS COMPAÑEROS Y AMIGOS

GRACIAS....!!!

VERONICA MARIA PEREZ BARRAZA

DEDICATORIA

A DIOS PADRE, NUESTRO SEÑOR JESUCRISTO Y LA VIRGEN MARIA QUE SON MI GUIA Y FORTALEZA, PERMITIENDOME CONCLUIR UNA ETAPA MAS EN EL TRANSCURSO DE ESTE DESTINO QUE ME HAN PREPARADO.

A MIS PADRES: PEDRO A. PEREZ VILLATORO y CARMEN BARRAZA DE PEREZ, QUE CON SU EJEMPLO , TRABAJO, SACRIFICIO Y APOYO INCONDICIONAL ME MOTIVARON A LA SUPERACION Y CULMINACION DE ESTA CARRERA.

A MIS ABUELOS: EN ESPECIAL A MERCEDES BARRAZA, QUIEN POR SU PACIENCIA Y DEDICACION CONOCI EL SIGNIFICADO DE LA FRASE "NO CLAUDIQUES".

A MIS HERMANOS: PEDRO ALONSO, SORAYA DEL CARMEN, IVAN ERNESTO Y CAROLINA MERCEDES; POR QUE SE QUE ESTE TRIUNFO ES TAMBIEN DE USTEDES.

A MIS SOBRINOS: POR SER EL BELLO JARDIN QUE RESPLANDECE A LA FAMILIA.

A LA FAMILIA ALVARADO BERNABE; EN ESPECIAL A DOÑA LUZ BERNABE DE ALVARADO, POR SUS ORACIONES Y APOYO MORAL.

A MI ESPOSO: JOSE ANTONIO ALVARADO BERNABE, CON AMOR POR SUS SACRIFICIOS E IMPULSARME A SEGUIR ADELANTE.

EN ESPECIAL: A MI HIJA SOPHIA VERENISSE ALVARADO PEREZ, QUIEN MAS SE SACRIFICO EN LA REALIZACION DE ESTE TRABAJO.

VERONICA MARIA PEREZ BARRAZA

INDICE

	Pág.
INTRODUCCION.....	1
PARTE I	
PLANTEAMIENTO INICIAL	
1. EL PROBLEMA.....	2
1.1 La Vivienda Urbana.....	3
1.2 La Vivienda Rural.....	3
2. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA.....	3
3. OBJETIVOS.....	5
3.1 Generales.....	5
3.2 Específicos.....	5
4. LIMITES.....	5
4.1 Geográficos.....	5
4.2 Sociales.....	6
4.3 Legal-Institucional.....	6
4.4 Financiero.....	6
4.5 Programático.....	6
4.6 Temporal.....	6
5. ALCANCES.....	7
5.1 Relativos al producto final del trabajo.....	7
5.2 Posteriores a la presentación del Anteproyecto.....	7

6. METODOLOGIA.....	8
6.1 Esquema metodológico.....	10-A

PARTE II

MARCO TEORICO CONCEPTUAL

1. GENERALIDADES DE EL SALVADOR.....	11
1.1 Aspectos Geográficos... ..	11
1.2 Aspectos Demográficos	11
1.3 El Medio Ambiente en Asentamientos Urbanos.....	12
1.4 El Medio Ambiente en Asentamientos Rurales.....	13
2. ORIGENES DE LOS ASENTAMIENTOS MARGINALES.....	13
3. POLITICAS Y ACCIONES INSTITUCIONALES DEL SECTOR VIVIENDA.....	14
4. ORGANISMOS INVOLUCRADOS EN EL MEJORAMIENTO DEL HABITAT A NIVEL NACIONAL.....	15
4.1 Instituciones del Sector Formal.....	15
4.2 Instituciones del Sector Informal.....	17

CAPITULO III

A- EL DIAGNOSTICO

1. ANTECEDENTES HISTORICOS DE LA COMUNIDAD JIBOA”	19
1.1 Ubicación y Descripción Geográfica.....	19

1.2 Conformación de los sectores de la comunidad "Jiboa"	19
1.2.1 Sector 1 (Calle Vieja).....	20
1.2.2 Sector 2 (San Antonio Caminos).....	20
1.2.3 Sector 3 (Fenadesal).....	21
1.3 Orígenes de estos Sectores.....	21
2. ASPECTO LEGAL.....	21
2.1 Políticas de FENADESAL.....	21
2.2 Tenencia de la Tierra.....	22
3. ASPECTO SOCIO-ECONOMICO.....	23
3.1 Población.....	23
3.2 Situación Económica y Ocupacional.....	24
3.3 Nivel de Ingresos.....	24
3.4 Educación.....	25
3.5 Salud.....	26
3.6 Organización Comunitaria.....	27
4. ASPECTO FISICO.....	28
4.1 Análisis del Sitio.....	28
4.1.1 El Entorno.....	28
a- Ubicación Geográfica.....	28
b- Usos del Suelo.....	28
c- Flujo Vehicular.....	29
4.1.2 El Terreno destinado para el desarrollo del trabajo.....	29

a- Topografía.....	29
b- Vegetación.....	29
c- Asoleamiento y Ventilación.....	30
d- Clima.....	30
e- Hidrología.....	31
f- Geología.....	31
4.1.3 Accesibilidad al terreno.....	32
a- Vehicular.....	32
b- Peatonal.....	32
4.1.4 Infraestructura de Servicios Existentes..	
a- Agua Potable.....	32
b- Alcantarillado Sanitario.....	33
c- Energía Eléctrica.....	33
d- Red Telefónica.....	33
e- Transporte.....	34
4.1.5 RIESGOS AMBIENTALES.....	34
a- Quebradas.....	34
b- Basura.....	34
c- Alcantarillado Sanitario.....	34
d- Tráfico Vehicular Pesado.....	34
e- Puntos de Asalto.....	35
4.1.6 TIPOLOGIA DEL ENTORNO.....	35
4.1.7 PAISAJE NATURAL.....	35

4.1.8 EQUIPAMIENTO COMUNAL.....	35
---------------------------------	----

B- RESULTADOS DEL DIAGNOSTICO

1. CONCLUSIONES.....	36
1.1 Aspecto Socio-económico.....	36
1.2 Aspecto Físico.....	38

PARTE IV

EL PRONOSTICO

1. PROGRAMA DE NECESIDADES.....	39
2. EL ORDENAMIENTO URBANO.....	40
2.1 Condicionantes.....	40
2.2 Criterios.....	40
2.3 Zonificación.....	41
2.4 Programa Urbano.....	41-A
3. EL EQUIPAMIENTO COMUNAL.....	42
3.1 Dispensario Médico.....	42
3.1.1 Condicionantes.....	42
3.1.2 Criterios.....	42
3.2 Casa Comunal.....	43
3.2.1 Condicionantes.....	43
3.2.2 Criterios.....	43

3.3 Escuela.....	44
3.3.1 Criterios.....	44
3.4 Zonas Verdes.....	45
3.4.1 Criterios.....	45
3.5 AREAS RECREATIVAS.....	45
3.5.1 Criterios.....	45
4. PROGRAMAS ARQUITECTONICOS DEL EQUIPAMIENTO COMUNAL.....	45-A
5. LA UNIDAD HABITACIONAL TIPO.....	46
5.1 Condicionantes.....	46
5.2 Criterios.....	47
5.3 Programa Arquitectónico.....	48

PARTE V

EL ANTEPROYECTO

PROPUESTA URBANO ARQUITECTONICA

a-) Solución Urbanística.....	64
b-) Solución Habitacional.....	66

DESARROLLO DE ANTEPROYECTO

1-)EL ORDENAMIENTO URBANO

1.1 plano general de distribución.....	68
--	----



1.2 red de agua potable.....	69
1.3 red de aguas lluvias.....	70
1.4 red de distribución eléctrica.....	71
1.5 conjunto áreas comunales.....	72
1.6 conjunto área habitacional.....	73

2-)EL EQUIPAMIENTO COMUNAL

2.1 casa comunal y dispensario.....	74
2.1.1 planta arquitectónica.....	75
2.1.2 elevaciones.....	76
2.1.3 perspectivas.....	80
2.2 escuela.....	81
2.2.1 planta arquitectónica.....	83
2.2.2 elevaciones.....	84
2.2.3 perspectivas.....	86
2.3 areas verdes y recreativas.....	87
2.3.1 planta arquitectónica.....	87
2.3.2 elevaciones.....	88
2.3.3 perspectivas.....	90

3-) UNIDAD HABITACIONAL TIPO

3.1 unidad habitacional base.....	93
3.1.1 planta arquitectónica.....	94
3.1.2 elevaciones.....	97
3.1.3 cortes.....	99
3.1.4 perspectiva.....	110

3.1.4 perspectiva.....	110
3.2 unidad habitacional 1er crecimiento.....	95
3.2.1 planta arquitectónica.....	95
3.2.2 elevaciones.....	100
3.2.3 cortes.....	108
3.2.4 perspectiva.....	111
3.3 unidad habitacional 2do crecimiento.....	96
3.3.1 planta arquitectónica.....	96
3.3.2 elevaciones.....	103
3.3.3 cortes.....	109
3.3.4 perspectiva.....	112
3.4 evolución en los techos de la unidad habitacional con futuro crecimiento.....	112-A

ANEXOS

4.1 detalles de incineradores.....	113
4.2 detalles hidráulicos.....	117
4.3 normas para el diseño de escuelas de educación parvularia y básica según el MINED.....	122

BIBLIOGRAFIA

PARTE I

PLANTEAMIENTO INICIAL

PARTE I PLANTEAMIENTO INICIAL

INTRODUCCION

En la actualidad, la crisis habitacional se ha convertido en un problema complejo que reúne una serie de variables (económicas, políticas, sociales, legales, físicas), que demandan un enfoque multidisciplinario para su solución. Dentro de esta crisis se encuentra la de los asentamientos marginales, que pueden ser considerados un punto neurálgico dentro de esta problemática. Las causas del surgimiento de estos asentamientos son eminentemente sociales, siendo producto de acontecimientos históricos de las últimas décadas. Interesa en esta ocasión los asentamientos que se ubican en zonas de riesgo ambiental, tal como es el caso de las que se encuentran asentadas sobre los derechos de vía de la vía ferrea y/o sobre calles proyectadas.

Este trabajo se centrará en el análisis de tres asentamientos localizados en estas zonas de riesgo, los cuales serán presentados como “sectores”, los que a su vez conformarán la denominada COMUNIDAD “JIBOA”.

La intención de este tema es abordar el problema de estos asentamientos marginales típicos en condiciones deplorables, los cuales serán reubicados en un terreno que se les adjudicará en calidad de propietarios.

Lo que se pretende es plantear una propuesta para el equipamiento físico-espacial, para el desarrollo de esta nueva comunidad en el terreno que les ha sido designado.

Este trabajo se divide en tres grandes etapas, así:

ETAPA 1: EL PLANTEAMIENTO INICIAL.

Se divide en dos partes; en la primera se conocerán los aspectos introductorios al tema y en la segunda, conceptos y el contexto general del tema.

ETAPA 2: EL DIAGNOSTICO.

Contiene el estado actual de los sectores, que son los componentes de la comunidad; en sus aspectos: legal, socio-económico, físico y organizativo.

ETAPA 3: LA PROPUESTA.

Se divide en dos partes, en la primera se planteará la propuesta de solución Urbano-Arquitectónica, partiendo de necesidades, condicionantes y criterios; para tener en la segunda parte el resultado final de esta propuesta ya corregida y ajustada.

1. EL PROBLEMA.

El problema de vivienda se presenta en mayor proporción en las ciudades, como consecuencia de un rápido crecimiento urbano, precipitado por las migraciones rurales y el aumento natural de la población misma.

Sin embargo, los problemas de la vivienda pueden ser diferentes de acuerdo al tamaño de las ciudades o por su ubicación, las cuales se pueden dividir en dos grandes áreas.

1.1 LA VIVIENDA DEL AREA URBANA.

El terreno disponible para este tipo de vivienda es extremadamente escaso (por ejemplo en el Area Metropolitana de San Salvador), lo que obliga ó tiene como solución más factible (para lograr cubrir parte de la demanda de vivienda), la construcción en serie; en forma muy densa y en este caso, el problema habitacional esta relacionado con la alta concentración de población.

1.2 LA VIVIENDA DEL AREA RURAL.

Los problemas en este caso se presentan ante todo, en la mala calidad de la construcción, la falta de infraestructura, servicios y equipamiento comunal dentro de los asentamientos, por ubicarse en zonas no factibles a estos servicios; que a su vez se deben a la falta de la presencia de entidades encargadas de brindar estos servicios, como resultado de los bajos ingresos percibidos por este tipo de población.

2. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

El gobierno central, como apoyo de la política de vivienda ó “como una acción ante la crisis habitacional, principalmete la de la población en extrema pobreza, cuenta con tres programas de atención:

- a-) Parcelaciones Municipales
- b-) Programa de Legalización “El Salvador, país de propietarios”.
- c-) Líneas especiales de crédito.” 1\

FUENTE:

1- Lic. Hans Bodewin, viceministro de Vivienda y Desarrollo Urbano, Plan Nacional de Viceministerio de vivienda y Desarrollo Urbano, III congreso de FUNDASAL Sep/95.

El tema en estudio se circunscribe dentro del proyecto “Nuevos Asentamientos Organizados” (NAOS), a través del programa de Parcelaciones Municipales, impulsado por el Viceministerio de Vivienda y Desarrollo Urbano (VMVDU), en conjunto con los gobiernos locales, Organismos Gubernamentales y No Gubernamentales.

El programa de Nuevos asentamientos Organizados esta orientado a brindar una respuesta integral a grupos de familias con grave necesidad de reubicación y alojamiento, motivado por diversas causas relacionadas con su actual localización, es decir, asentamientos ubicados en zonas calificadas como:

a-) ZONAS DE ALTO RIESGO

b-) DERECHOS DE VIAS

c-) RESERVAS FORESTALES

d-) ZONAS ARQUEOLOGICAS

e-) OTROS TERRENOS PRIVADOS O DEL ESTADO (ocupados antes del 1° de Enero/92).

Los beneficiarios de este programa acceden voluntariamente en forma global y organizada a trasladarse a un terreno que se les adjudicará como propietarios. “El Programa de Nuevos Asentamientos Organizados (NAOS), incluye además del terreno, ayuda en materiales ó fondos económicos para la construcción de una vivienda digna.” 2\.

FUENTE:

2- Juan F. Cáceres N., (PROCADES), Ponencia en el Curso Nacional de Réplica de Mejoramiento del habitat Popular. Marzo/96.

3. OBJETIVOS

3.1 OBJETIVO GENERAL.

Elaborar una propuesta de solución físico-espacial que satisfaga la necesidad de la población que conformará la comunidad "JIBOA", dotando del diseño no solo de la unidad habitacional tipo que albergará a la familia, sino también que comprenda la dotación de servicios de infraestructura y equipamiento comunal que contribuyan en la búsqueda de soluciones para lograr mejores niveles de vida, a través de un mejor desenvolvimiento del individuo en la sociedad.

3.2 OBJETIVOS ESPECIFICOS.

a-) Diseñar para la población que conformará la comunidad "JIBOA", una unidad habitacional más segura, cómoda e higiénica, donde puedan desarrollarse plenamente.

b-) Integrar al lugar los anteproyectos arquitectónicos a desarrollar.

c-) Que a través del desarrollo de los anteproyectos arquitectónicos a diseñar para el equipamiento de la zona comunal, áreas verdes y recreativas, se logre un mejor hábitat para las familias de la comunidad "Jiboa".

4. L I M I T E S

4.1 GEOGRAFICO

El terreno con que se cuenta para el desarrollo físico del proyecto es relativamente plano y de un extensión superficial de 20 manzanas.

4.2 SOCIAL

La comunidad “Jiboa” estará conformada por tres sectores (ó asentamientos que accedieron a ser reubicados), todos pertenecientes al municipio de San Vicente.

4.3 LEGAL-INSTITUCIONAL

El trabajo estará regido por los reglamentos establecidos por el Viceministerio de Vivienda y Desarrollo Urbano (VMVDU), acatando las leyes, normas y reglamentos vigentes en el país, concernientes a la construcción y desarrollo de asentamientos de interés social.

4.4 FINANCIERO

Existen donaciones para la ejecución de los diferentes proyectos y su respectiva realización.

4.5 PROGRAMATICO

El anteproyecto se limitará a considerar dentro de la comprensión del equipamiento físico-espacial de la comunidad “Jiboa”:

a-)El Ordenamiento Territorial

b-)La Unidad Habitacional Tipo

c-)El Desarrollo del Area Comunal

d-)El Desarrollo de Areas Verdes y Recreativas

4.6 TEMPORAL

El anteproyecto deberá realizarse en un tiempo no mayor de 12 meses.

5.0 ALCANCES

5.1 RELATIVOS AL PRODUCTO FINAL DEL TRABAJO.

- a-) La propuesta de diseño, será presentada a nivel de Anteproyecto Arquitectónico y se presentará en un documento que deberá contener en términos generales, un diagnóstico y una propuesta Arquitectónica.

- b-) Plantear una propuesta fisico-espacial que contemple:
 - i-Ordenamiento Territorial
 - ii-Diseño de redes de Agua Potable
 - iii-Sistema de desalojo de alcantarillado sanitario
 - iv-Diseño de redes Eléctricas
 - v-Definición de áreas verdes y de recreación
 - vi-Diseño de la Unidad Habitacional Tipo

5.2 POSTERIORES A LA PRESENTACION DEL ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO.

- a-)Que el anteproyecto arquitectónico sea utilizado para la obtención de los recursos financieros que harán posible la ejecución del mismo.

b-)Que el presente trabajo sea utilizado como base de una guía metodológica de otros trabajos similares.

6.0 METODOLOGIA

Es el instrumento que permite seguir un orden lógico y obtener así el control en el desarrollo del trabajo, con lo que es posible realizar los objetivos planteados de una manera clara y ordenada dentro de un tiempo determinado.

La estructuración de la metodología a utilizar para la orientación del presente trabajo constará de 3 etapas, así:

ETAPA 1: **PLANTEAMIENTO INICIAL**

Esta constará de dos partes desarrolladas de la siguiente manera:

PARTE 1:

EL PROBLEMA

En esta parte se identificará y puntualizará el problema, para lo cual se tomará como base documentación sobre comunidades urbanas y rurales asentadas en zonas de riesgo (específicamente sobre derechos de vía férrea).

PARTE 2:

EL MARCO TEORICO CONCEPTUAL

La conceptualización del problema consistirá en una investigación sobre los conceptos y teorías en relación al tema de estudio, de tal manera que vayan

formando la base para la toma de decisiones que servirán para comprender y explicar todo lo concerniente al desarrollo del proyecto.

ETAPA 2:
DIAGNOSTICO

En esta etapa se conocerán las condiciones ó estado actual de los sectores que conforman la comunidad; partiendo de documentación elaborada por la Fundación Salvadoreña de Apoyo Integral (FUSAI), referente a:

- i- Antecedentes de los sectores
- ii- Aspecto Legal
- iii- Aspecto Socio-Económico
- iv- Aspecto Físico

Lo anterior se hará con la idea de obtener datos útiles para la evaluación de necesidades, condicionantes y criterios para la evaluación de las propuestas a efectuar, a través de el procesamiento de toda la información obtenida para la definición de las conclusiones del diagnóstico.

ETAPA 3:
LA PROPUESTA

Esta constará de dos partes, a desarrollar de la siguiente forma:

PARTE II

MARCO TEORICO CONCEPTUAL

PARTE 1

EL PRONOSTICO

Esta etapa es la base analítica para desarrollar una aproximación formal del diseño, con la que se desarrollarán las ideas iniciales de la propuesta preliminar.

Primeramente se planterán los programas de necesidades para luego desarrollar la propuesta físico-espacial en tres componentes que son:

- i- Ordenamiento Urbano
- ii- Equipamiento Comunal
- iii- Unidad Habitacional Tipo

Cada uno de estos componentes se desarrollarán en cuanto a:

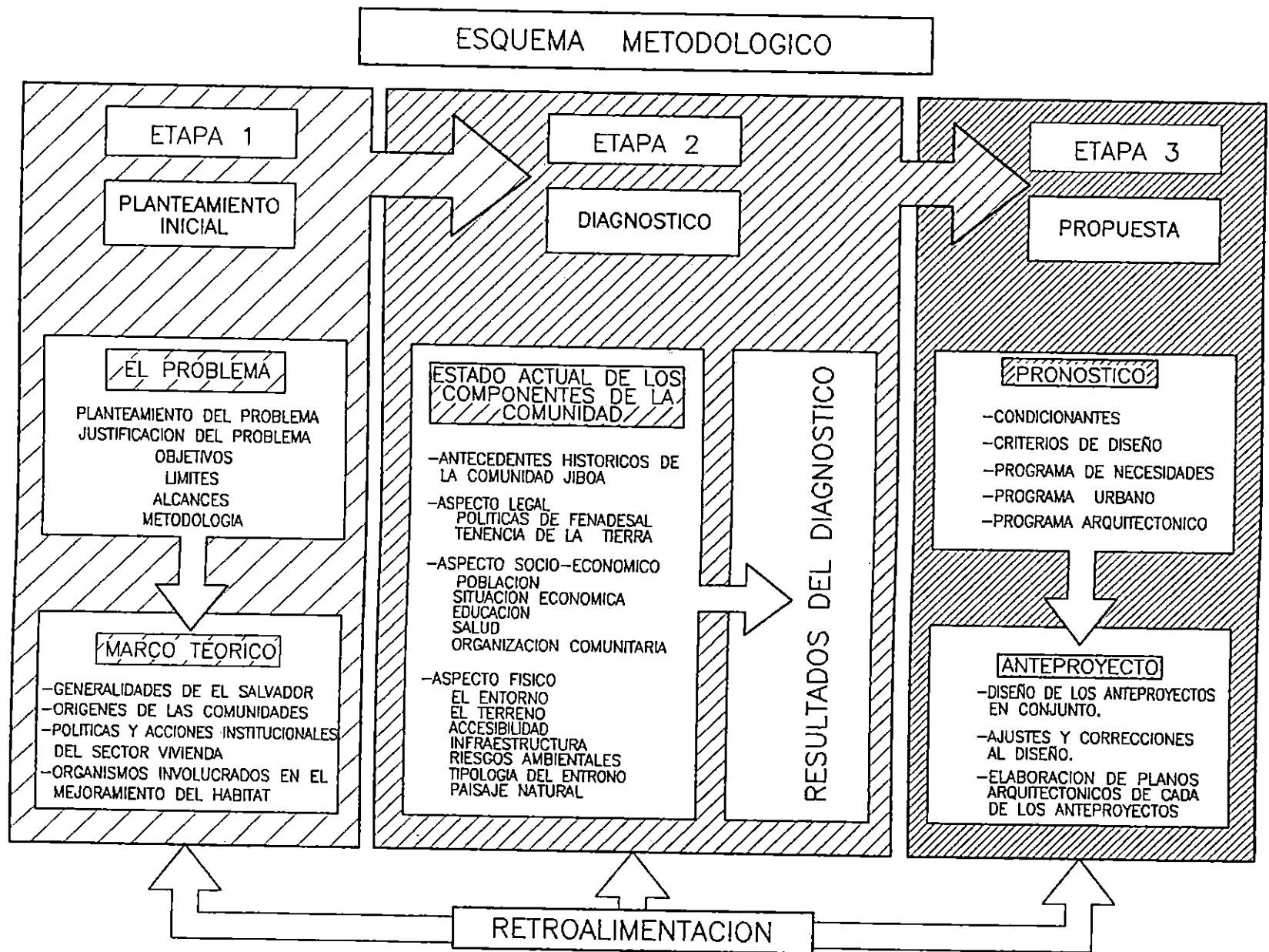
- i- Condicionantes
- ii- Criterios
- iii- Programas Arquitectónicos

PARTE 2

EL ANTEPROYECTO

Finalmente en esta etapa se harán los ajustes y correcciones necesarios para complementar el desarrollo de la propuesta preliminar para llegar así, a la definición del proyecto.

Se harán las correcciones a la aproximación formal del diseño y se elaborarán los planos urbanísticos y arquitectónicos finales para el desarrollo del proyecto.



PARTE II MARCO TEORICO CONCEPTUAL.

1. GENERALIDADES DE EL SALVADOR.

1.1 ASPECTOS GEOGRAFICOS

“La república de El Salvador, tiene una extensión superficial de 21,000.00 kilómetros cuadrados, y está limitado al Poniente por la República de Guatemala, al Norte por la República de Honduras, al Oriente por la República de Nicaragua y el Golfo de Fonseca y al Sur por el Océano Pacífico.”
En la actualidad El Salvador se divide en 14 Departamentos constituidos en 262 municipios. 1\

1.2 ASPECTOS DEMOGRAFICOS

“La República de El Salvador cuenta, según el censo de población y vivienda de 1993 con 5,047,925 habitantes, siendo el país más densamente poblado en América Latina, con 266.41 habitantes por kilómetro cuadrado y el segundo después de la República de Haití, más deteriorado ecológicamente.” 2\

FUENTE:

- 1- DICCIONARIO GEOGRAFICO DE EL SALVADOR, TOMO II 1,985. INSTITUTO NACIONAL GEOGRAFICO “PABLO ARNOLDO GUZMAN”.
- 2- MARIO LUNGO, JOSE FRNACISCO OPORTO, SAN SALVADOR ESTADISTICAS BASICAS, FLACSO, 1994

La distribución poblacional se presenta sumamente desequilibrada, aglomerando grandes cantidades de población en pocos centros urbanos, por ejemplo; en el área metropolitana de San Salvador se concentran aproximadamente 1.5 millones de habitantes, generando un crecimiento urbano desordenado y descontrolado.

1.3 GENERALIDADES DEL MEDIO AMBIENTE EN ASENTAMIENTOS URBANOS

“En el país se ha experimentado en las últimas décadas, signos de deterioro ambiental, las cuales pueden percibirse en la actualidad en un grado mayor a través de la destrucción de ecosistemas y la desaparición de especies.” 3\

“La gran concentración de población en centros urbanos, trae como resultado condiciones de habitat inadecuados y la falta de servicios básicos a grandes áreas de esta población ; aparece como efecto directo de una mala capacidad administrativa y de recursos por parte de los gobiernos locales.” 4\

Esta situación hace que persistan las deficientes condiciones de habitat en cuanto a vivienda y servicios urbanos básicos; tales como: agua potable, electricidad, alcantarillados sanitarios, drenajes superficiales, manejo de basura, facilidades de transporte.

FUENTE:

3- SONIA BAIRES, JOSE FRANCISCO OPORTO, FUNDACION NACIONAL PARA EL DESARROLLO FUNDE, 1995-

4- ARQ. BERNARDO POLH, GOBIERNO DE LA CIUDAD Y PARTICIPACION SOCIAL, U.C.A. 1996

1.4 GENERALIDADES DEL MEDIO AMBIENTE EN ASENTAMIENTOS RURALES.

“Para la población que habita este sector el problema de falta de servicios, repercute directamente en los niveles de calidad de vida.

En el país el 90% de ríos y lagos se encuentran contaminados, solamente existe el 2% de bosque natural y el 77% del territorio nacional se encuentra erosionado.” 5\

La carencia de satisfactores (servicios básicos) contribuye a la degradación de la salud de este tipo de población y a un deterioro ambiental irrecuperable.

2. ORIGENES DE LOS ASENTAMIENTOS MARGINALES

“Los asentamientos marginales comenzaron a surgir alrededor de 1948 y 1950, como producto de la migración de la población campesina en busca de oportunidades de trabajo y para mejorar sus condiciones de vida. Este desplazamiento de población del campo a la ciudad, se vió acrecentado, por el conflicto armado (desde 1997), lo que generó que un número mayor de población se concentrara en la ciudad capital.” 6\

Esta situación ejerció una gran presión sobre la demanda habitacional y de servicios.

FUENTE:

5- LEONARDO HIDALGO, DESARROLLO URBANO, POBREZA Y EXCLUSION SOCIAL, MOVIMIENTO COMUNAL SALVADOREÑO M.C.S. 1996

6- MARIO LUNGO, PROCESOS URBANOS. EL SALVADOR, 1992.

“Los sectores de población más afectados fueron los que no tuvieron acceso a tierra y vivienda, mayormente por su incapacidad adquisitiva, limitándose a vivir en una situación de marginalidad” en condiciones de deficiente calidad de habitat, viéndose obligados a mal vivir en zonas de alto riesgo, como: adyacencias a ríos y quebradas, derechos de vía y en pendientes no aptas para la construcción.” 7\

3. POLITICAS Y ACCIONES INSTITUCIONALES DEL SECTOR VIVIENDA

Una política consecuente de vivienda debe ser parte de una política más general de desarrollo territorial. “La política debe contemplar a los distintos segmentos del mercado (bienes raíces, y política industrial con respecto a la industria de la construcción civil), presentando mecanismos para ampliar el sector formal, diferenciando los programas para zonas urbanas y rurales, incluyendo también, específicamente a las zonas marginales urbanas con una perspectiva de mejoramiento integral del habitat que incluye: vivienda, infraestructura, servicios básicos y acciones de promoción del desarrollo económico.” 8\

En la concepción del actual modelo de desarrollo económico y social, las distintas políticas sectoriales, entre ellas la política de vivienda, se reorientan drásticamente,

FUENTE

- 7- FUNDACION PARA EL DESARROLLO FUNDE, INVESTIGACION DE COMUNIDADES URBANAS BAJO RIESGO, SAN SALVADOR, 1994.
- 8- Lic. SANDRA REBECA V. DE BARRAZA, RAZONES PARA AMPLIAR LA PARTICIPACION PRIVADA EN LOS SERVICIOS URBANOS, FUNDACION PARA EL DESARROLLO ECONOMICO Y SOCIAL FUSADES, 1995

definiéndose el nuevo papel del estado, como facilitador y asignándole al sector privado el rol de productor y financiador de viviendas.

“Para cumplir con esta nueva función, el gobierno procede a la reestructuración y modernización de las instituciones del sector, donde la privatización y la transformación de las instituciones y programas del sector constituyen un elemento clave.

Paralelamente se modifica el sistema de financiamiento, adecuándolo a las leyes del mercado.” 9\

4. A NIVEL NACIONAL ORGANISMOS INVOLUCRADOS EN EL MEJORAMIENTO DEL HABITAT

4.1 INSTITUCIONES DEL SECTOR FORMAL

FONAVIPO:

El gobierno central, a través del Fondo Nacional de Vivienda Popular (FONAVIPO), establece un programa político, dirigido a atender las necesidades de la población de más bajos ingresos.

Esta institución es ejecutora del programa de financiamiento para viviendas, y depende del Viceministerio de Vivienda y Desarrollo Urbano (VMVDU).

El programa va dirigido a familias que tienen ingresos inferiores a dos salarios mínimos, sean éstas urbanas ó rurales 9-A\.

FUENTE:

9- COSTRUYENDO UNA POLITICA ALTERNATIVA DE VIVIENDA PARA EL SALVADOR, FUNDACION SALVADOREÑA DE DESARROLLO Y VIVIENDA MINIMA (FUNDASAL). EL SALVADOR, 1994.

9A- A LA FECHA EL SALARIO MINIMO ES DE ₡1,150.00 MENSUALES CON UN CAMBIO EQUIVALENTE DE ₡8.70/DOLAR

ALCALDIA MUNICIPAL:

Otros programas gubernamentales se dan a través de las Alcaldías Municipales, las cuales se encargan de hacer el diseño del sitio y de la unidad habitacional, así como de gestionar el financiamiento con organismos internacionales; participa además, en la ejecución del proyecto con la administración de los fondos y la asistencia técnica, por ser proyectos de auto-construcción.

F.I.S.:

El fondo de inversión Social (FIS) es un programa gubernamental de desarrollo local, que se dedica a la introducción de la infraestructura, y servicios básicos a comunidades urbanas y rurales.

El diseño y la construcción de los proyectos, son dados a profesionales privados, previo compromiso con la comunidad y con los costos que aprueba la institución y cuando es necesario, son sometidos a aprobación por las instituciones pertinentes.

Actualmente en vías de extinción, está pasando esta función a las alcaldías.

HABITAT:

Es una institución privada realiza trabajos con fondos del gobierno y la Agencia Internacional para el Desarrollo AID.

Nace en 1986, como una alternativa al problema de vivienda popular, pero su trabajo se volvió específico, después del terremoto en el mismo año, y se dedica a la reconstrucción del Area Metropolitana.

Entre los programas que ejecuta están:

a- Dotación de Infraestructura Básica

b- Construcción de apartamentos populares y/o viviendas de bajo costo.

c- Construcción de centros de asistencia social.

4.2 INSTITUCIONES DEL SECTOR INFORMAL.

Las organizaciones comunales han consolidado su lucha por la satisfacción de algunas de sus necesidades básicas, como son la infraestructura y la vivienda.

Existen organizaciones de desplazados por la guerra, damnificados del terremoto, campesinos repoblados; éstas organizaciones son apoyadas por Organismos no Gubernamentales (ONG's) nacionales e internacionales y/o Instituciones religiosas en proyectos de desarrollo para mejorar sus condiciones de vida.

Muchos de los habitantes de los tugurios han pasado varios años en viviendas provisionales, en los terrenos invadidos; antes de lograr el financiamiento para construcción, este financiamiento generalmente es logrado a través de una ONG's, ya sea nacional ó internacional.

Las ONG's poseen personal técnico que realizan los diseños y acompañan a las comunidades en autoconstrucción.

Algunas que no cuentan con este tipo de personal calificado, realizan convenios con la Universidad de El Salvador (UES), para que se les realicen los diseños y en algunos casos la supervisión de los proyectos.

El tipo de financiamiento y la forma de pago del crédito del que son beneficiados, consiste en cuotas diferenciadas o escalonadas. Los intereses dependen de las políticas de cada ONG.

En los casos de financiamiento con carácter de donación, el dinero es utilizado por la comunidad para implementar otros proyectos, tales como casas comunales, guarderías, infraestructura, etc.

PARTE
III

EL DIAGNOSTICO

PARTE III EL DIAGNOSTICO

1. ANTECEDENTES HISTORICOS DE LA COMUNIDAD JIBOA

1.1 UBICACION Y DESCRIPCION GEOGRAFICA

La comunidad "JIBOA", está conformada por tres asentamientos marginales urbano-rurales del municipio de San Vicente, del departamento del mismo nombre, los cuales calificaron dentro del programa de Nuevos Asentamientos Organizados (NAOS), y que serán reubicados en un terreno adquirido por la Fundación Salvadoreña de Apoyo Integral (FUSAI), la cual es la que se ha encargado, coordinados a través de la Alcaldía Municipal de San Vicente, de la reubicación de estos tres sectores.

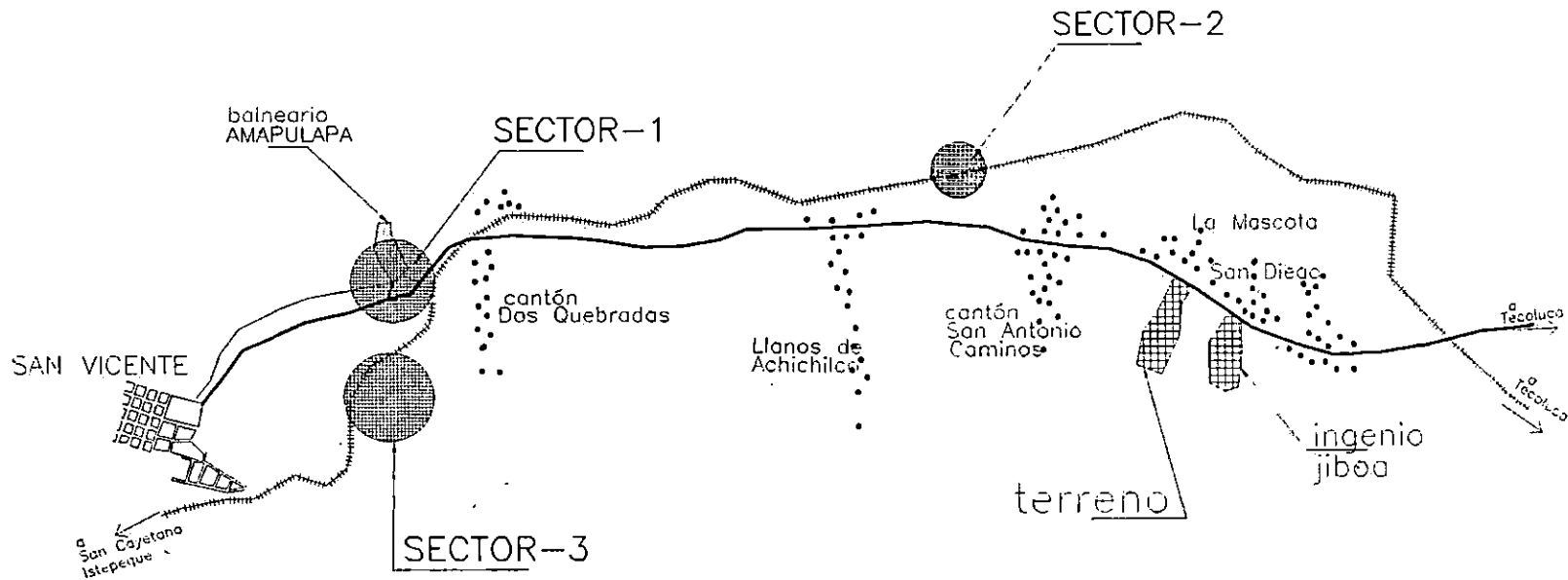
1.2 CONFORMACION DE LOS SECTORES DE LA COMUNIDAD "JIBOA"

Estos tres sectores (asentamientos), solicitaron en forma independiente al alcalde de la ciudad de San Vicente, se les concediera permiso para la instalación de energía eléctrica y se les adjudicara el terreno que actualmente habitan, solicitudes que fueron negadas por ser zonas de riesgo.

Al ser evaluadas estas comunidades por encontrarse en este tipo de zona, se les reunió y se les informó sobre el programa de Nuevos Asentamientos Organizados (NAOS), y por su situación actual accedieron a ser reubicados.

(VER ESQUEMA N° 1-A) en pág. 19-A

LOS SECTORES



ESQUEMA N° 1-A

ESQUEMA DE
UBICACION
SIN ESCALA

1.2.1 SECTOR 1 (CALLE VIEJA).

Cuenta con 95 familias, y se encuentran asentadas en el derecho de vía de la Calle Proyectada que de la ciudad de San Vicente conduce al balneario de Amapulapa; a 2.5 kilómetros del centro de esta ciudad.

Este sector es el más poblado y cuentan en su mayoría con instalaciones de energía eléctrica, cantareras para la distribución del agua potable y servicios sanitarios de foso común.

El desarrollo espontáneo de esta comunidad, presenta una mala distribución de áreas, la mayoría de viviendas son de adobe y bahareque.

Estos servicios los han obtenido de manera condicionada, teniendo ventaja por su cercanía a la ciudad. (VER ESQUEMA 1) en pag. 20-A

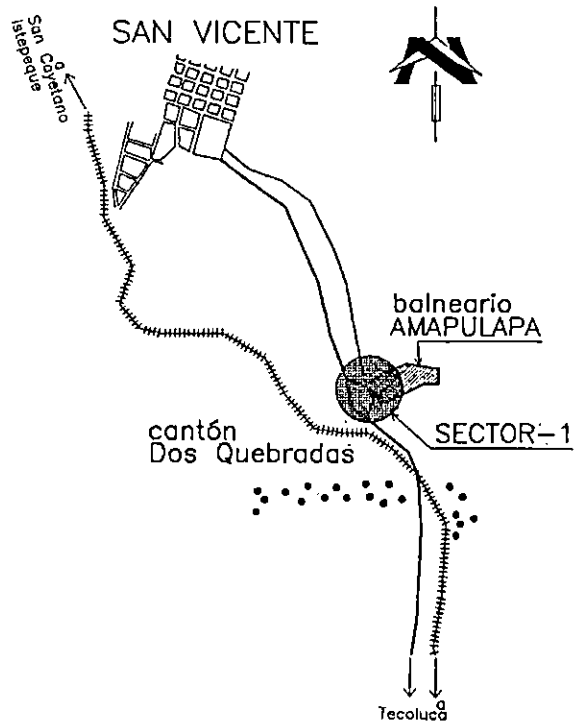
1.2.2 SECTOR 2 (SAN ANTONIO CAMINOS).

Cuenta con 62 familias y se encuentra ubicada en el derecho de vía férrea a 5 kilómetros de la ciudad de San Vicente.

Este sector es netamente rural, con vivienda de bahareque, adobe y lámina; no cuentan con el servicio de cantareras para la obtención de agua potable por lo que tienen que recorrer aproximadamente unos 700 metros a un chorro público que pertenece al caserío San Antonio Caminos.

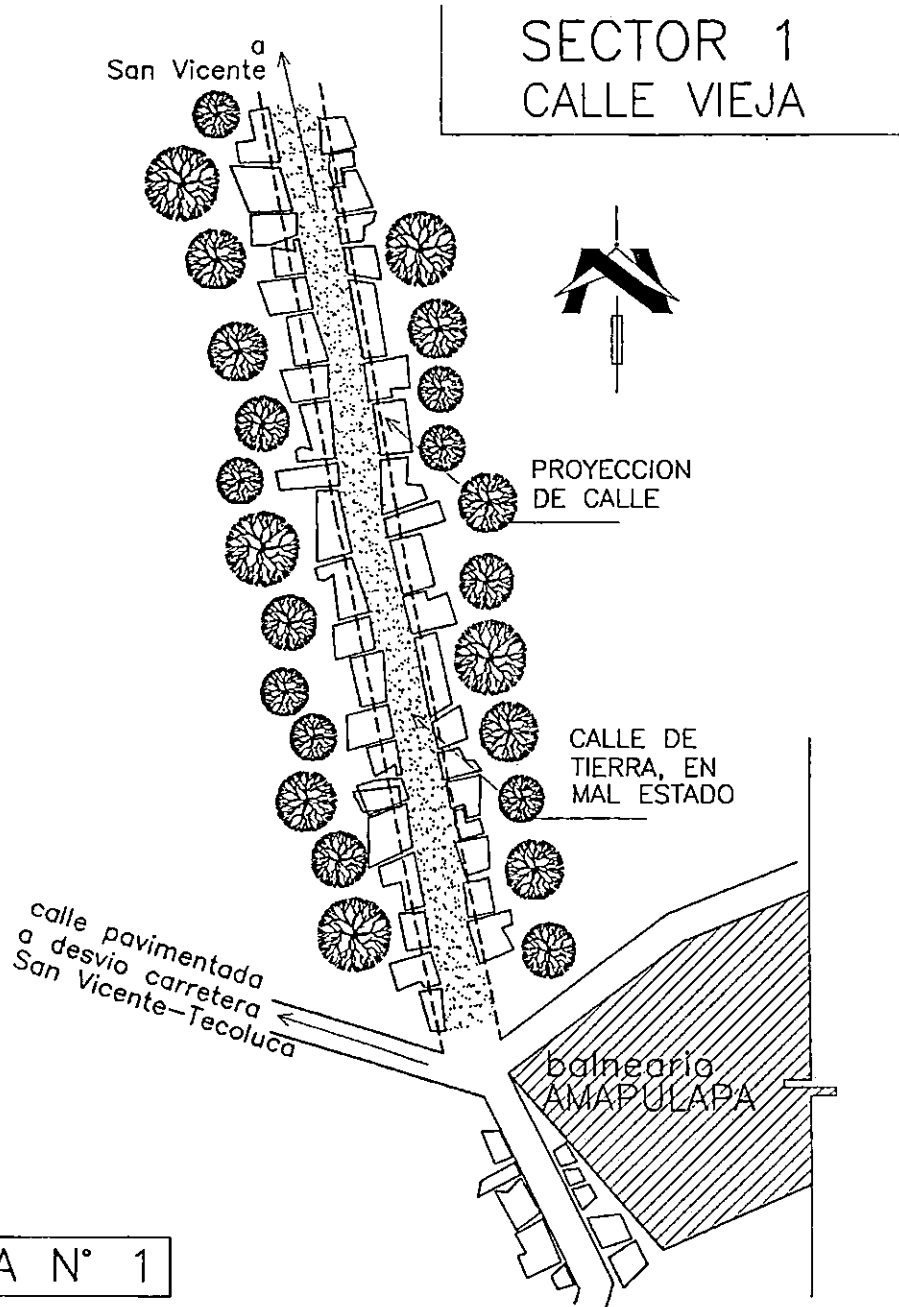
La proximidad de las viviendas a la vía férrea oscila de 5 a 7 metros y tienen el acceso de la vivienda orientado paralelamente a la línea férrea lo que evita la relación directa en cuanto a circulación.

(VER ESQUEMA 2) en pag. 20-B

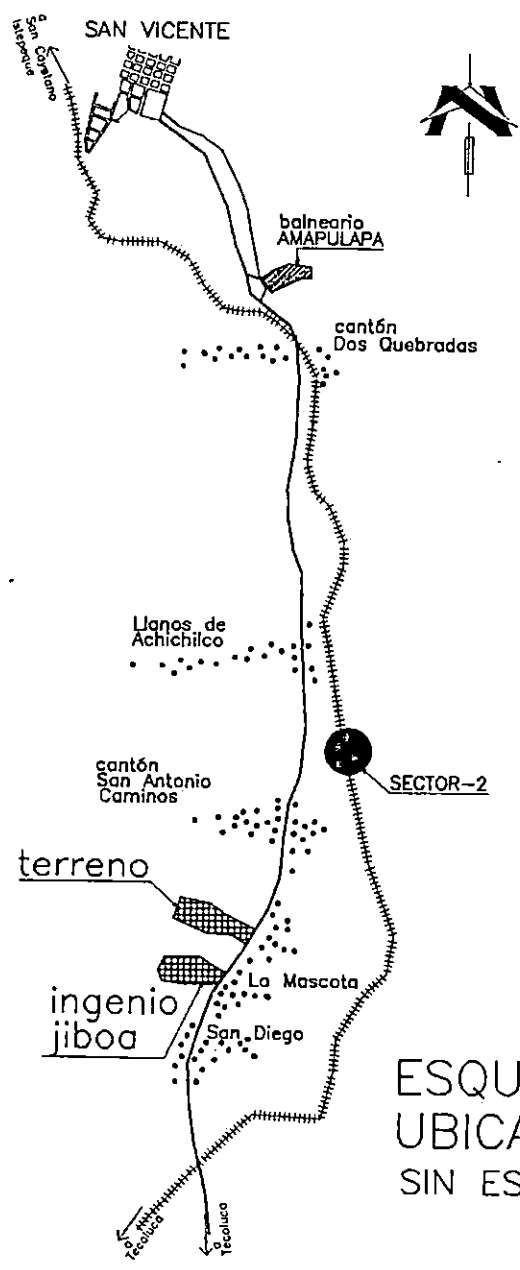


ESQUEMA DE
UBICACION
SIN ESCALA

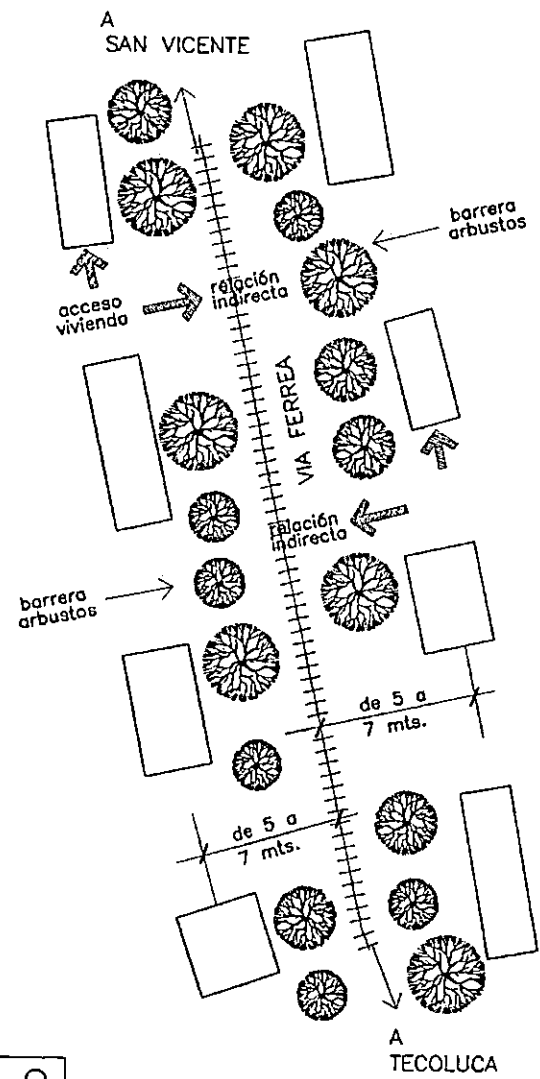
ESQUEMA N° 1



SECTOR 3 SAN ANTONIO CAMINOS



ESQUEMA DE
UBICACION
SIN ESCALA



ESQUEMA N° 2

1.2.3 SECTOR 3 (FENADESAL).

También se encuentra asentada en el derecho de vía férrea, a 2.5 kilómetros de la ciudad de San Vicente, siempre en zona rural.

De los tres sectores que conforman la comunidad "JIBOA", este es el que presenta las peores condiciones. Conformado por 18 familias; la mayoría presenta viviendas construidas de estructuras de madera deteriorada, lámina, y adobe.

La proximidad de las viviendas a la vía férrea oscila entre 2 y 3 metros y tienen el acceso perpendicular a la vía férrea, de manera que ésta (vía férrea), se convierte en parte de su circulación y relacionada directamente con la vivienda. (VER ESQUEMA 3) en pag.

1.3 ORIGENES DE ESTOS SECTORES

La población de estas comunidades son originarias del Oriente del país como: San Francisco Gotera, Usulután y San Miguel.

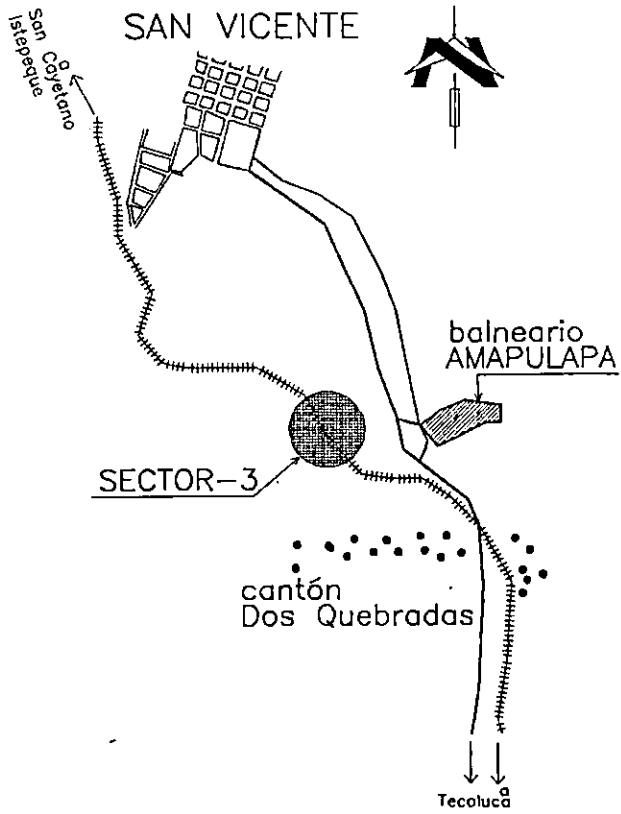
Esta población se desplazó entre 1980 y 1983 de sus lugares de origen como consecuencia del conflicto armado que vivió el país.

2. ASPECTO LEGAL

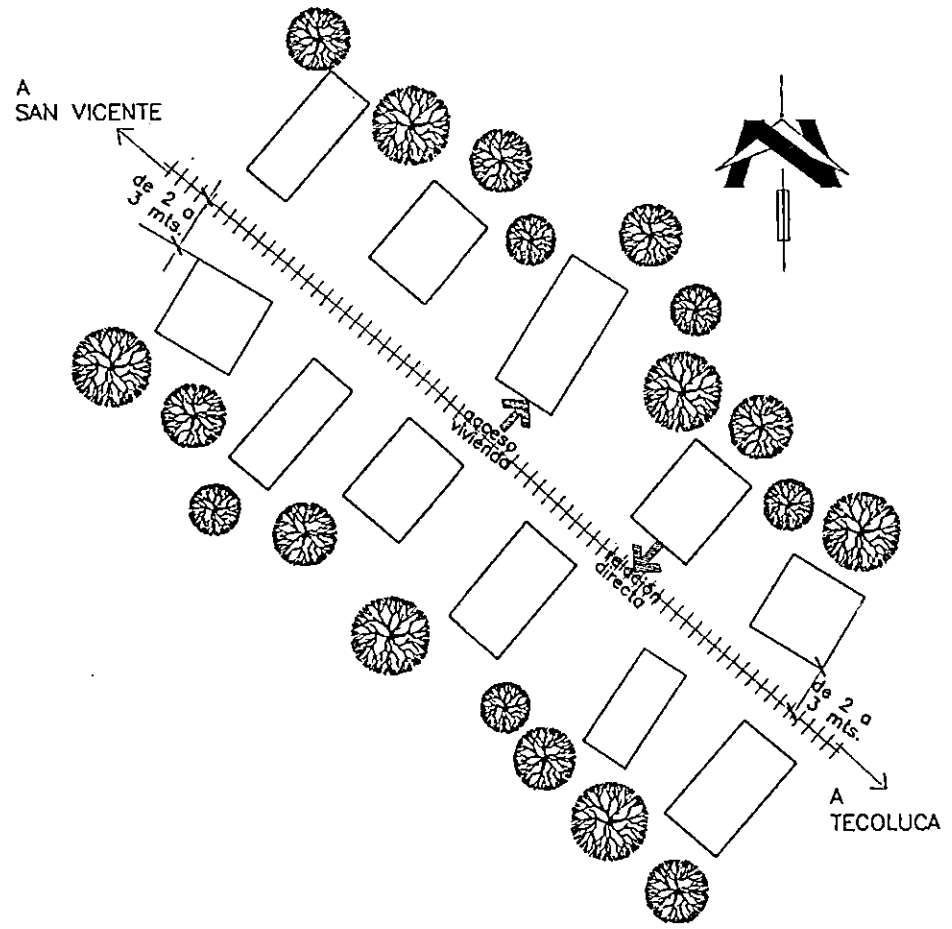
2.1 POLITICAS DE FENADESAL

La actual política de FENADESAL con respecto a los asentamientos ubicados sobre el derecho de vía férrea, es la de no incentivar la prestación de servicios en el lugar, y se deniega cualquier petición de este tipo; con esto no se pretende efectuar desalojos, excepto en casos que sea necesario por algún problema técnico.

SECTOR 3
FENADESAL



ESQUEMA DE
UBICACION
SIN ESCALA



ESQUEMA N° 3

“Existen algunos casos en los cuales FENADESAL ha arrendado los terrenos, pero estos casos, se someten a la misma inseguridad y prohibición de construir cualquier tipo de infraestructura, pues en cualquier momento que sea necesario, se desalojará y removerá cualquier estructura que cause problemas extremos a la línea y su libre circulación”; a pesar de esta prohibición existen familias que construyen casas de sistema mixto, al no encontrar mejores opciones de albergue. 1\

2.2 TENENCIA DE LA TIERRA.

Las circunstancias socio-económicas obligaron a grupos de familias desplazadas (las que conforman los sectores), a optar por asentarse en derechos de vía férrea; lo que se convirtió en un proceso continuo de invasión en estos terrenos que son propiedad del estado.

Este tipo de invasión es ilegal, según el reglamento especial de tránsito por vías férreas, que dice:

Art. 1

Es prohibido introducirse a la vía de un ferrocarril y embarazar el libre tránsito de los trenes con animales, carga o cualquier otro objeto.

Art. 2

Se prohíbe a toda persona a lo largo de la línea férrea y en la extensión de anchura que tiene derecho de usar la empresa, pasar, por lo tanto por sus puentes y penetrar a sus propiedades o dependencias. 2\

FUENTE:

1- DEPARTAMENTO DE VIA FERREA Y TRAFICO , FERROCARRILES NACIONALES DE EL SALVADOR ,FENADESAL 1995

2- PODER EJECUTIVO DE LA REPUBLICA DE EL SALVADOR, REGLAMENTO ESPECIAL DE TRANSITO POR VIAS FERREAS. DECRETO LEGISLATIVO, DICIEMBRE DE 1935.

3. ASPECTO SOCIO-ECONOMICO

3.1 POBLACION

El siguiente análisis corresponde a la estructuración de población que presentan los sectores que conforman la comunidad "JIBOA", por sexo y edad.

Estos resultados se obtuvieron de un censo efectuado por la Fundación Salvadoreña de Apoyo Integral (FUSAI), en mayo de 1997.

La comunidad estará conformada por 178 familias con una población total de 894 habitantes; presentan un promedio de 5 miembros por familia.

Como resultado general se tiene que existe una relación proporcional entre hombres y mujeres; como total de los tres sectores la comunidad estará conformada con un 54.63% de mujeres y un 45.37% del sexo masculino.

Otro dato sobresaliente es el obtenido en la comparación del rango de edades; ya que, dos de los tres sectores (Calle Vieja y San Antonio Caminos), presentan una población arriba del 50% del total en el rango de la población joven no productiva (de 0 a 15 años). 3\
(VER GRAFICOS N°1 Y N°1-A) en pag. siguiente

FUENTE:

3- LOS DATOS Y PORCENTAJES REFLEJADOS LOS PROPORCIONO LA FUNDACION SALVADOREÑA DE APOYO INTEGRAL, FUSAI, SEGUN CENSO RECIENTE DE MAYO/97 EN LOS TRES SECTORES QUE CONFORMAN LA COMUNIDAD "JIBOA".



3.1 POBLACION

GRUPO DE EDAD	SECTOR 1						SECTOR 2						SECTOR 3						TOTAL Gral.					
	M		F		T		M		F		T		M		F		T		M		F		T	
	N°	%	N°	%	N°	%	N°	%	N°	%	N°	%	N°	%	N°	%	N°	%	N°	%	N°	%	N°	%
0 a 15 años	121	47.83	132	52.17	253	50.70	69	42.33	94	57.67	163	54.15	16	45.71	19	54.29	35	37.23	206	23.04	245	27.40	451	50.45
16 a 59 años	98	52.41	89	47.59	181	37.47	38	43.68	49	56.32	87	16.95	18	45.00	22	55.00	40	42.55	154	17.23	160	17.89	314	35.12
60 a + años	27	45.76	32	54.24	59	11.83	23	45.10	28	54.90	51	28.90	7	36.84	12	63.16	19	20.22	57	6.37	72	8.05	129	14.43
TOTALES					499	100					301	100					94	100					894	100

SIMBOLOGIA

M MASCULINO
F FEMENINO
T TOTAL

N° CANTIDAD DE POBLACION
% PORCENTAJE

SECTOR 1 CALLE VIEJA
SECTOR 2 SAN ANTONIO CAMINOS
SECTOR 3 FENADESAL

NOTA: -Datos y porcentajes reflejados son proporcionados por FUSAI, según censo reciente de Mayo/97 en los tres sectores que conforman la comunidad "Jiboa".

GRAFICO N° 1

3.1

POBLACION

GRAFICO DE DISTRIBUCION
POR SEXO EN LA
POBLACION TOTAL

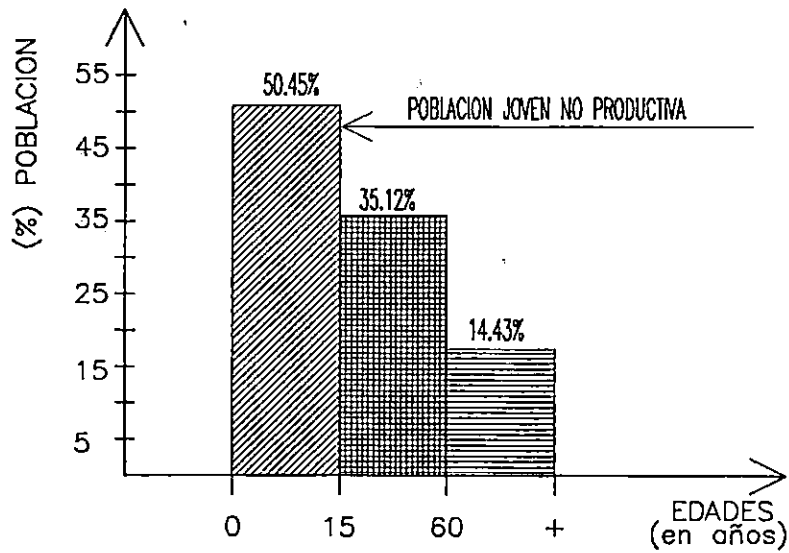
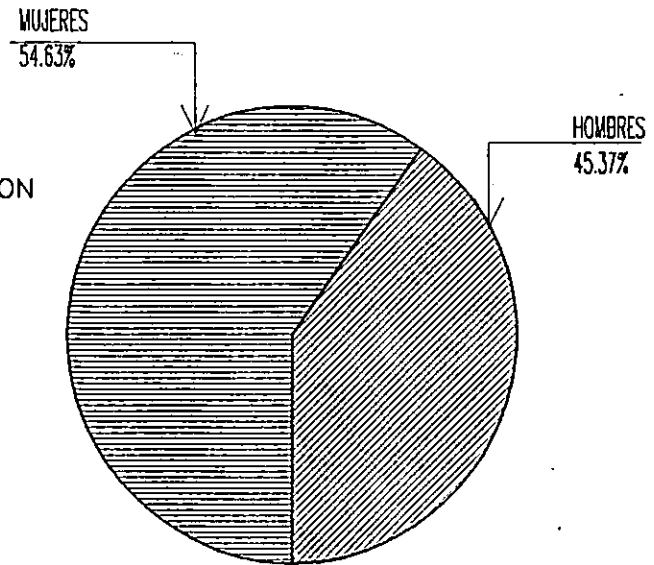


GRAFICO DE DISTRIBUCION
POR EDADES EN LA
POBLACION TOTAL

GRAFICO N° 1-A

3.2 SITUACION OCUPACIONAL

Las formas de trabajo que prevalecen en los tres sectores, son de tipo independiente (no dependen de un patrón); no han recibido ningún tipo de capacitación sino que lo han aprendido por su propia iniciativa, y se tiene que en su mayoría subsiste de la explotación individual de cultivos por medio de arrendamiento, oficios domésticos (amas de casa), algunas veces complementados con un pequeño negocio y otras que se emplean como domésticas; todos ellos comprendidos en el rango de población económicamente activa (de 16 a 59 años). (VER GRAFICO N°2 Y N°2-A). en pag. siguiente

La población económicamente activa representa el 34.45% de la población total (VER GRAFICO N°2-B); en pag. 24-B, lo que refleja prácticamente que más de la mitad de la población total es joven y que dependen económicamente de sus padres. 4\

3.3 NIVEL DE INGRESO

La ocupación principal en los tres sectores es la agricultura y los cultivos son de granos básicos: maíz, frijol, maicillo; y los ingresos, fruto de estos cultivos los obtienen posterior a la recolección y venta de sus cosechas.

Este tipo de población arrenda terrenos; los cuales pagan a través de la entrega de un porcentaje de sus cosechas, por lo que resulta difícil cuantificar un ingreso familiar mensual, pero por deducción se nota que es menor al salario mínimo actual 5\. (VER GRAFICO N°3) ver pag. 24-D

FUENTE:

- 4- LOS DATOS Y PORCENTAJES REFLEJADOS SON PROPORCIONADOS POR LA FUNDACION SALVADOREÑA DE APOYO INTEGRAL FUSAI, SEGUN CENSO RECIENTE DE MAYO/97 EN LOS TRES SECTORES QUE CONFORMAN LA COMUNIDAD "JIBOA"
- 5- DATOS PROPORCIONADOS POR LA FUNDACION SALVADOREÑA DE APOYO INTEGRAL FUSAI, DE CENSO REALIZADO EN LOS TRES SECTORES EN MAYO/97.

3.2 SITUACION OCUPACIONAL

TIPO DE OCUPACION	SECTOR 1				SECTOR 2				SECTOR 3			
	HOMBRES		MUJERES		HOMBRES		MUJERES		HOMBRES		MUJERES	
	N°	%	N°	%	N°	%	N°	%	N°	%	N°	%
JORNALEROS	31	81.58	-	-	63	64.29	-	-	16	88.89	-	-
AMA DE CASA	-	-	41	83.67	-	-	76	85.39	-	-	15	68.18
EMPLEADA DOMESTICA	-	-	5	10.20	-	-	8	8.99	-	-	3	13.64
NEGOCIO PROPIO	-	-	3	6.13	-	-	5	5.62	-	-	2	9.09
OTRO	7	18.42	-	-	35	35.71	-	-	2	11.11	2	9.09
TOTALES	38	100.00	49	100.00	98	100.00	89	100.00	18	100.00	22	100.00

SIMBOLOGIA SECTOR 1 CALLE VIEJA N° CANTIDAD DE POBLACION
 SECTOR 2 SAN ANTONIO CAMINOS
 SECTOR 3 FENADESAL % PORCENTAJE

NOTA: - El tipo de ocupación, son del grupo de edad económicamente activo. (16 a 59 años)
 -en el rango "otro", se encuentran : soldados, desempleados, ebrios, prostitutas, según datos proporcionados por FUSAI, por censo realizado en los tres sectores, mayo/97

GRAFICO N° 2

3.2 SITUACION OCUPACIONAL

POBLACION TOTAL ECONOMICAMENTE ACTIVA				
TIPO DE OCUPACION	HOMBRES		MUJERES	
	N°	%	N°	%
JORNALEROS	110	71.43	-	-
AMA DE CASA	-	-	132	82.50
EMPLEADA DOMESTICA	-	-	16	10.00
NEGOCIO PROPIO	-	-	10	6.25
OTRO	44	28.57	2	1.25
TOTALES	154	100.00	160	100.00

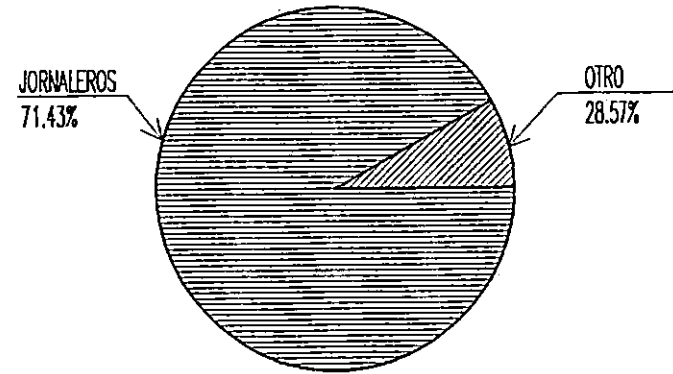


GRAFICO SITUACION OCUPACIONAL EN HOMBRES DE LA POBLACION TOTAL

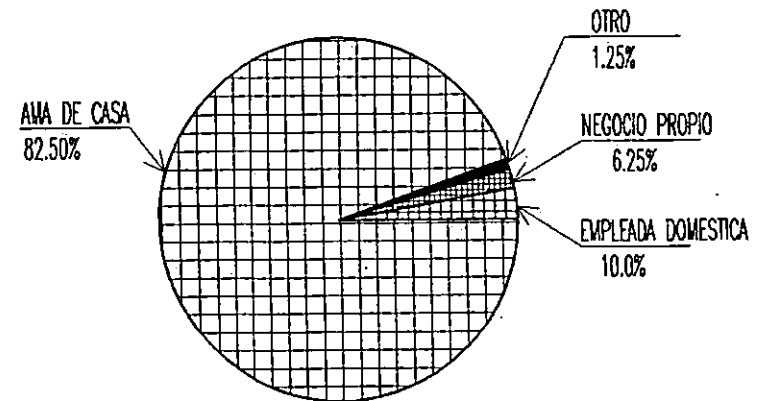


GRAFICO SITUACION OCUPACIONAL EN MUJERES DE LA POBLACION TOTAL

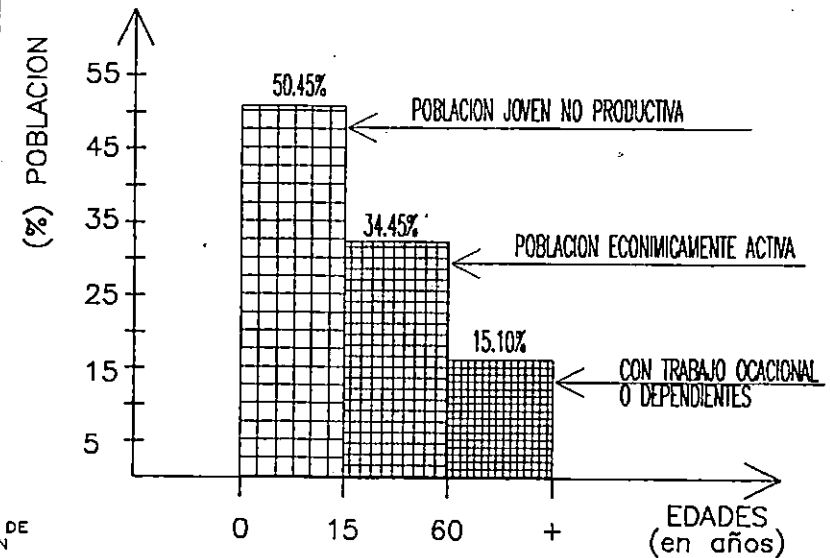
SIMBOLOGIA SECTOR 1 CALLE VIEJA N° CANTIDAD DE POBLACION
 SECTOR 2 SAN ANTONIO CAMINOS
 SECTOR 3 FENADESAL % PORCENTAJE

NOTA: - El tipo de ocupación, son del grupo de edad económicamente activo. (16 a 59 años)
 -en el rango "otro", se encuentran: soldados, desempleados, obreros, prostitutas, según datos proporcionados por FUSAI, por censo realizado en los tres sectores, mayo/97

GRAFICO N° 2-A

3.2 SITUACION OCUPACIONAL

POBLACION TOTAL	
RANGO DE EDADES	(%) TOTAL
0 a 15 años	50.45
16 a 59 años	34.45
60 a + años	15.10
TOTAL	100.00



SIMBOLOGIA

SECTOR 1	CALLE VIEJA	N° CANTIDAD DE POBLACION
SECTOR 2	SAN ANTONIO CAMINOS	% PORCENTAJE
SECTOR 3	FENADESAL	

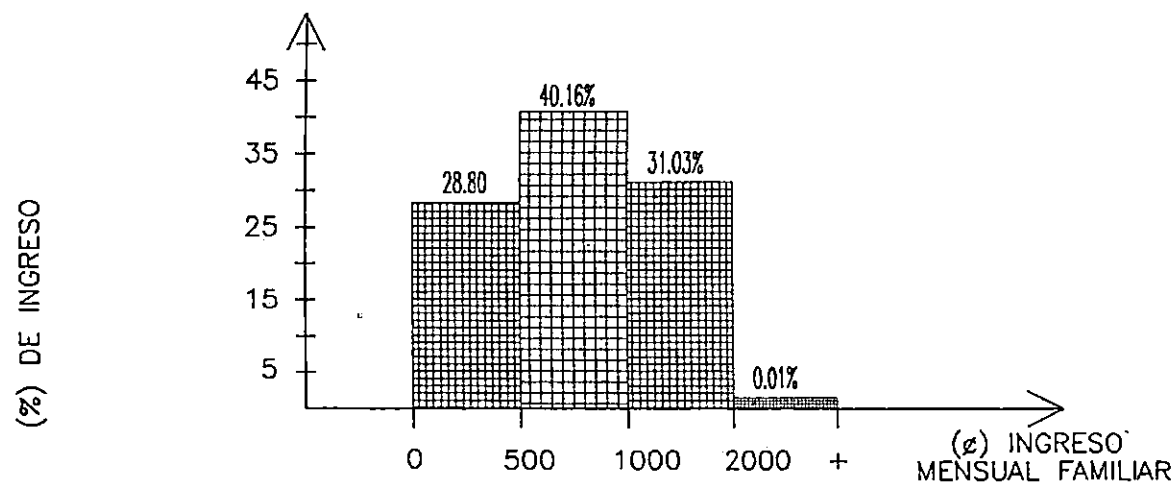
NOTA: - El tipo de ocupación, son del grupo de edad económicamente activo. (16 a 59 años)
 - en el rango "otro", se encuentran : soldados, desempleados, ebrios, prostitutas, según datos proporcionados por FUSAI, por censo realizado en los tres sectores, mayo/97

GRAFICO N° 2-B

3.3

NIVEL DE
INGRESO

INGRESO MENSUAL FAMILIAR	SECTOR 1	SECTOR 2	SECTOR 3	TOTAL
	% FAMILIAR	% FAMILIAR	% FAMILIAR	% FAMILIAR
- DE ₡500	17.48	11.60	57.31	28.80
₡500 A ₡1,000	38.85	39.64	41.98	40.16
₡1,001 A ₡2,000	43.67	48.73	0.71	31.03
₡2,001 A +	00.00	0.03	0.00	0.01



NOTA: --Datos y porcentajes reflejados son proporcionados por FUSAJ, según censo reciente de Mayo/97 en los tres sectores que conforman la comunidad "Jiboa".

GRAFICO N° 3

3.4 EDUCACION

El nivel educativo de esta población es bajo, ya que siendo la mayor parte de la población de origen rural, son personas que no han asistido a la escuela con regularidad y más aún con el conflicto armado; y al ser destruidas muchas escuelas por estar ubicadas en zonas conflictivas, la mayoría de esta población interrumpió sus estudios al huir de la violencia; posteriormente, por ayudar a sus padres en oficios ya sea domésticos ó agrícolas ó porque simplemente se convirtieron en padres de familia y se dedicaron solamente a generar ingresos y subsistir. 6\

El censo efectuado a los tres sectores; tomó de base el rango de los 4 a los 6 años como población pre-escolar, que se refiere a la educación preparatoria ó de kindergarten (VER GRAFICO N° 4) en pag. Siguiente; y de los 7 a los 15 años como población escolar, que se refiere a la educación primaria (de 1° a 6° grado), y educación secundaria (de 7° a 9° grado).(VER GRAFICO N° 4-A) en pag. 25-A y 25-B

FUENTE:

- 6- INFORMACION OBTENIDA DE ENTREVISTAS REALIZADAS EN LOS TRES SECTORES COMO PARTE DE LOS ANTECEDENTES DE LA POBLACION QUE CONFORMARAN LA COMUNIDAD "JIBOA", FUNDACION SALVADOREÑA DE APOYO INTEGRAL, MAYO/97.

3.4

EDUCACION

POBLACION PRE-ESCOLAR DE 4 A 6 AÑOS	SECTOR 1	SECTOR 2	SECTOR 3
	OBSERVACION	OBSERVACION	OBSERVACION
	<p>Son 52 niños; de los cuales solamente 15, asiste a recibir este tipo de educación, en el kindergarten más próximo al sector y se encuentra a un poco más de 1 km. en San Vicente, en la EUM "Dr. Marcelino García Flamenco".</p> <p>NOTA: EUM=Escuela Urbana Mixta</p>	<p>Son 59 niños, que no tiene acceso a estudios preparatorios ó de kindergarten, por no existir ninguno en el sector del cantón San Antonio Caminos.</p>	<p>Son 9 niños; de los cuales ninguno recibe este tipo de educación y el kindergarten más próximo al sector y se encuentra a un poco más de 1.5 km. en San Vicente, en la EP "Guadalupe Carcamo".</p> <p>NOTA: EP = Escuela parroquial</p>

NOTA: -Datos y porcentajes reflejados son proporcionados por FUSAI, según censo reciente de Mayo/97 en los tres sectores que conforman la comunidad "Jiboa".

GRAFICO N° 4

3.4

EDUCACION

POBLACION PRE-ESCOLAR DE 4 A 6 AÑOS	SECTOR 1		SECTOR 2		SECTOR 3	
	N°	%	N°	%	N°	%
ESTUDIA	154	87.50	35	37.23	13	72.22
NO ESTUDIA	22	12.50	59	62.77	5	27.78
TOTAL	176	100.00	94	100.00	18	100.00
OBSERVACION	Esta población asiste a varias escuelas, de la ciudad de San Vicente y presentan un promedio de 9o grado.		La población escolar asiste a la ERM, del cantón San Antonio Caminos, a 1 km. del asentamiento, presentan un nivel de escolaridad de 3er grado como promedio NOTA: ERM=Escuela Rural Mixta		Esta población asiste a varias escuelas, de la ciudad de San Vicente y presentan un promedio de 4to grado.	

NOTA: --Datos y porcentajes reflejados son proporcionados por FUSAI, según censo reciente de Mayo/97 en los tres sectores que conforman la comunidad "Jiboa".

GRAFICO N° 4-A

3.5 SALUD

La población de los sectores de San Antonio Caminos y de Calle Vieja, cuentan y asisten en primera instancia con su promotor de salud, los cuales están capacitados para atender enfermedades comunes que existen en el medio ambiente del lugar, que son originadas en su mayoría por zancudos y parásitos

Estos promotores de salud participan también en las campañas de vacunación que realiza el Ministerio de Salud y en casos especiales remiten a los pacientes; (en el caso del sector de Calle Vieja al Hospital Nacional “Santa Gertrudis” de San Vicente, y en el sector de San Antonio Caminos dependiendo del grado de gravedad se refieren a la Unidad de Salud de Tecoluca ó al Hospital Nacional “Santa Gertrudis” de San Vicente.

En el sector de Fenadesal , como no se cuenta con el servicio de un promotor de salud, la población que la conforma en casos de enfermedades se dirigen directamente al Hospital Nacional “Santa Gertrudis” de San Vicente en primera instancia. 7 (VER GRAFICO N°5) en pag. siguiente

FUENTE:

7- DATOS OBTENIDOS, POR PROMOTORES DE SALUD DE SECTOR 1 Y 2. EN EL SECTOR 3, LOS DATOS SE OBTUVIERON A TRAVES DE ENTREVISTAS Y ENCUESTAS REALIZADAS EN EL LUGAR..

3.6 S A L U D

POBLACION PRE-ESCOLAR DE 4 A 6 AÑOS	SECTOR 1		SECTOR 2		SECTOR 3	
	N°	%	N°	%	N°	%
DISPENSARIO	215	71.43	328	65.73	-	-
UNIDAD DE SALUD	23	7.64	128	25.65	-	-
HOSPITAL	46	15.28	32	6.41	91	96.81
CLINICA PRIVADA	-	-	-	-	-	-
OTRO	17	5.65	11	2.21	3	3.19
POBLACION TOTAL	301	100.00	499	100.00	94	100.00

SIMBOLOGIA

N° CANTIDAD DE
POBLACION

% PORCENTAJE

SECTOR 1 CALLE VIEJA

SECTOR 2 SAN ANTONIO CAMINOS

SECTOR 3 FENADESAL

- NOTA: - En el rango "otros", abarca las especialidades de: parteras, curanderos, sobadores, brujos, medicina casera.
- Datos obtenidos por promotores de salud de los sectores 1 y 2. En el sector 3, los datos se obtuvieron por entrevistas y encuesta realizada en el lugar.

GRAFICO N° 5

3.6 ORGANIZACION COMUNITARIA

La Fundación Salvadoreña de Apoyo Integral (FUSAI), se encargó de organizar a los tres sectores que conformarán la comunidad “JIBOA”, lo cual se dificultó , por el hecho de ser de origen rural; no estaban acostumbrados al desarrollo de actividades en comunidad; de manera contraria, antes del conflicto armado, las familias estaban dispersas en el campo desarrollando sus actividades de manera independiente sin educación ó capacitación para desarrollarse en actividades comunales.

La comunidad “JIBOA”, esta comprendida por tres sectores, cada una de las cuales poseen junta directiva comunal, las cuales se desintegrarán al quedar conformada la nueva comunidad que estará dirigida a través de un comité denominado de integración que estará conformado por tres miembros de las actuales directivas de cada uno de los sectores.

(VER ESQUEMA N° 6) en pag. siguiente

3.6 ORGANIZACION COMUNITARIA

JUNTA DIRECTIVA SECTOR 1



3 REPRESENTANTES

JUNTA DIRECTIVA SECTOR 2



3 REPRESENTANTES

JUNTA DIRECTIVA SECTOR 3



3 REPRESENTANTES



COMITE DE INTEGRACION COMUNIDAD "JIBOA"

ESQUEMA N° 6.

4. ASPECTO FISICO

4.1 ANALISIS DEL SITIO

4.1.1 EL ENTORNO

a-)UBICACION GEOGRAFICA

La comunidad "JIBOA", estará asentada en un terreno de una extensión superficial de 10 manzanas, que se ubica en el kilómetro 67 sobre la carretera (pavimentada), que de la ciudad de San Vicente conduce a la ciudad de Zacatecoluca.

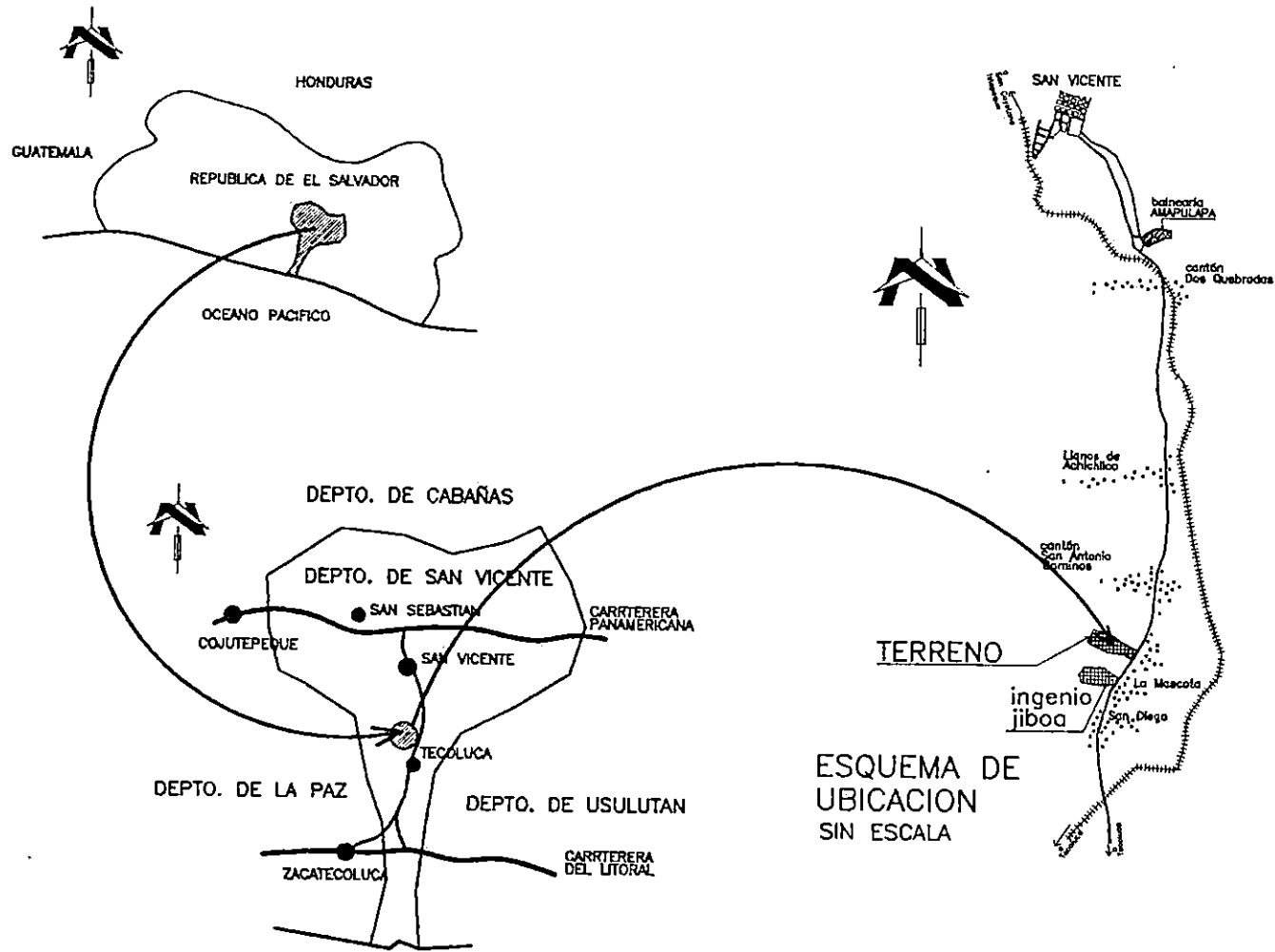
Pertenece al cantón de San Antonio Caminos, municipio de San Vicente, departamento de San Vicente.

Se encuentra a 7 kilómetros al Sur de la ciudad de San Vicente, y a ½ kilómetro al Norte del Ingenio Central Azucarero Jiboa.

(VER PLANO N°1) en pag. 28-A

b-)USOS DE SUELO

La zona donde se encuentra el terreno es netamente agrícola o de uso para cultivos; se encuentra próximo a una zona de uso Industrial como lo es el Ingenio Central Azucarero Jiboa; el uso habitacional se encuentra disperso en los caseríos próximos al lugar como el cantón San Diego, San Antonio Caminos, Llanos de Achichilco, La Mascota, Dos Quebradas.(VER PLANO N°2) en pag. 28-B



ESQUEMA DE UBICACION SIN ESCALA



ANTEPROYECTO
ARQUITECTONICO
COMUNIDAD "JIBOA"
SAN VICENTE



FACULTAD DE ING. Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

COORDINADOR:
ARQ. ANA KELLY GALAN
ASESOR:
ARQ. VICTORIA DOMINGUEZ
JURADO:
ARQ. RODOLFO ARIAS

PRESENTA:



VERONICA MARIA
PEREZ BARRAZA

CONTENIDO:

UBICACION
GEOGRAFICA

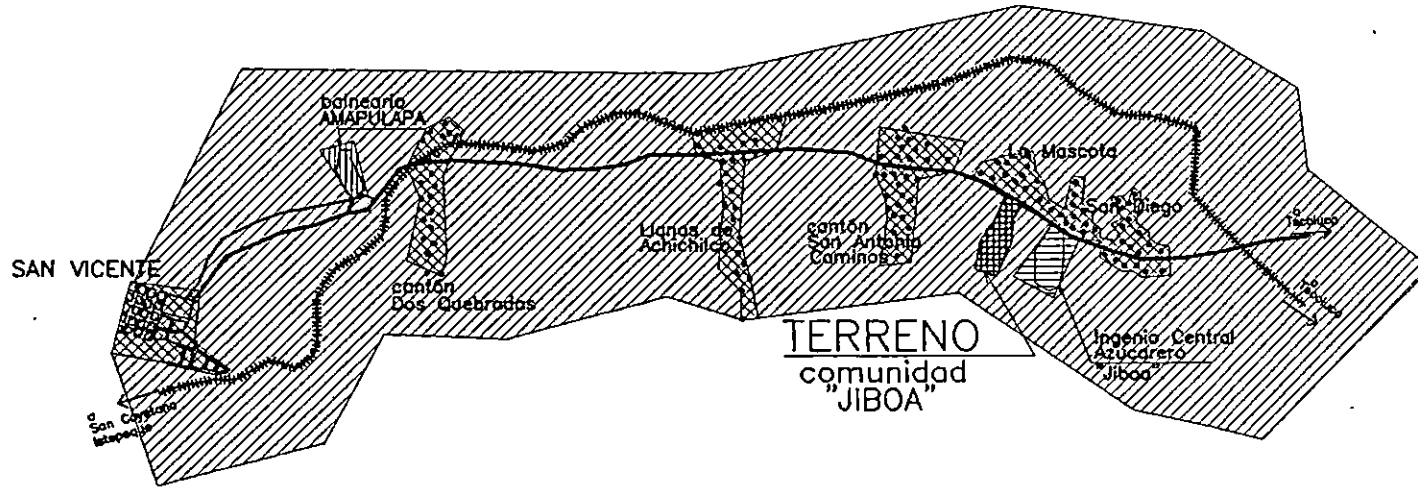
PLANO N°

1



SIMBOLOGIA

-  HABITACIONAL
-  CULTIVOS
-  INDUSTRIAL
-  RECREACION



ESQUEMA DE
UBICACION
SIN ESCALA



ANTEPROYECTO
ARQUITECTONICO
COMUNIDAD "JIBOA"
SAN VICENTE



FACULTAD DE ING. Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

COORDINADOR:
ARQ. ANA KELY GALAN

ASESOR:
ARQ. VICTORIA DOMINGUEZ

JURADO:
ARQ. RODOLFO ARIAS

PRESENTA:



VERONICA MARIA
PEREZ BARRAZA

CONTENIDO:

USOS DE
SUELO

PLANO N°

2

c-) FLUJO VEHICULAR

El tráfico sobre la carretera donde se encuentra ubicado el terreno, es relativamente de tráfico pesado, especialmente en la temporada de zafra (de los meses Noviembre a Febrero), por su proximidad al Ingenio Central azucarero Jiboa, además del tráfico pesado comercial que viaja del Occidente al Oriente del país ó viceversa, y que no pueden hacerlo por el puente provisional del ex-Puente de Oro de la carretera del Litoral, entre el departamento de San Vicente y el de Usulután, ya que tienen que desviarse a la altura de la ciudad de Zacatecoluca y subir por esta carretera hasta la ciudad de San Vicente para proseguir por la Carretera Panamericana.

(VER PLANO N°3) en pag. 29-A

4.1.2 EL TERRENO DESTINADO PARA EL DESARROLLO DEL TRABAJO.

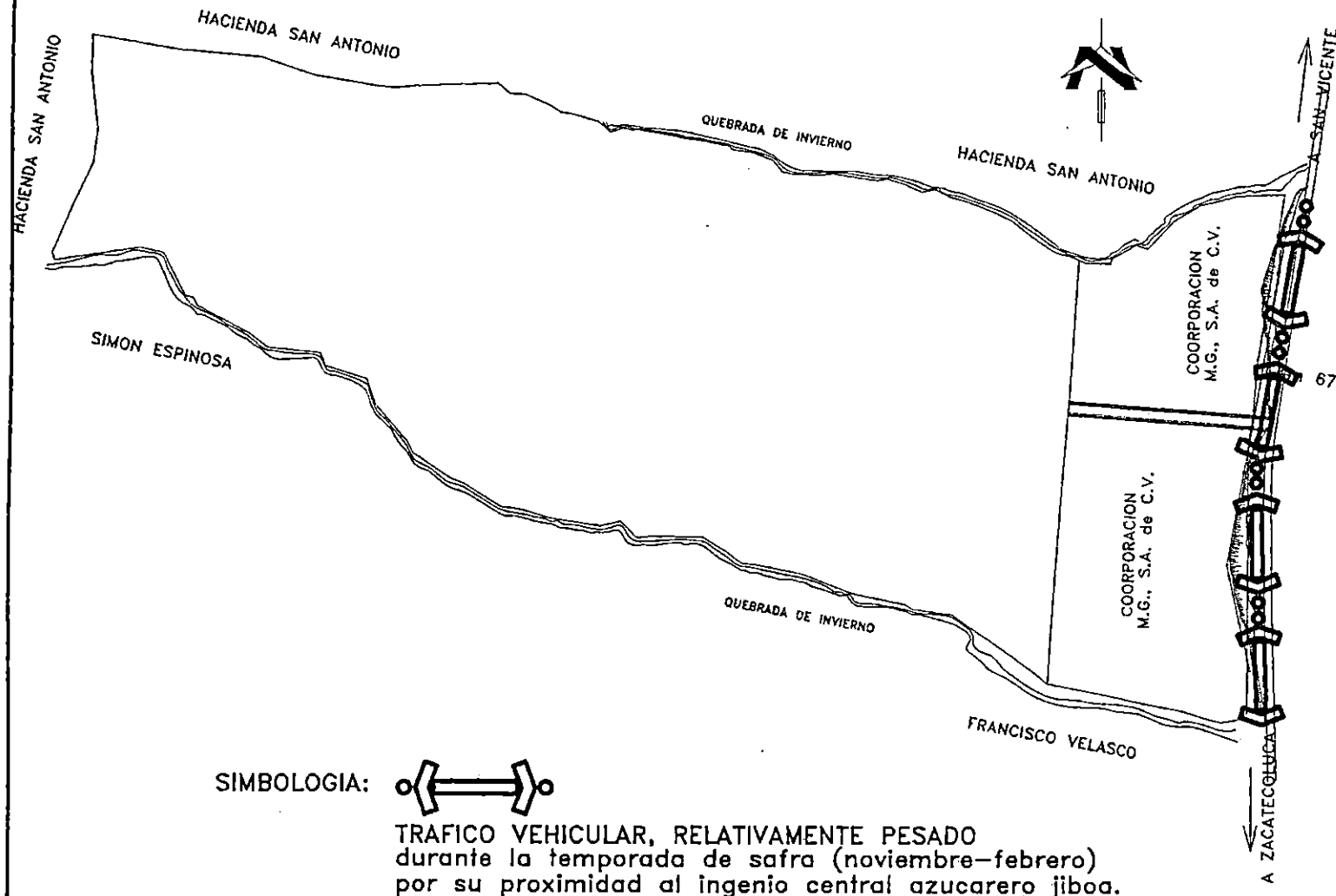
a-) TOPOGRAFIA

(VER PLANO N°4) en pag. 29-B

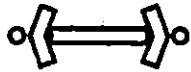
b-) VEGETACION

El terreno se encuentra completamente deforestado, es solamente en los linderos a manera de cerco donde existen árboles grandes como amates, conacastes, maquilishuat, san andrés, y frutales como: aguacates, marañones, cocoteros, mamones, jocotes y tihuilotes.

Es en la zona poniente donde más árboles existen; así como en la quebrada que colinda al lado Sur del terreno.(VER PLANO N°5)en pag. 29-C



SIMBOLOGIA:



TRAFICO VEHICULAR, RELATIVAMENTE PESADO durante la temporada de safra (noviembre-febrero) por su proximidad al ingenio central azucarero jiboa.

ESCALA 1:2,750



ANTEPROYECTO
ARQUITECTONICO
COMUNIDAD "JIBOA"
SAN VICENTE



FAULTAD DE ING. Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

COORDINADOR:
ARQ. ANA KELLY GALAN
ASESOR:
ARQ. VICTORIA DOMINGUEZ
JURADO:
ARQ. RODOLFO ARIAS

PRESENTA:



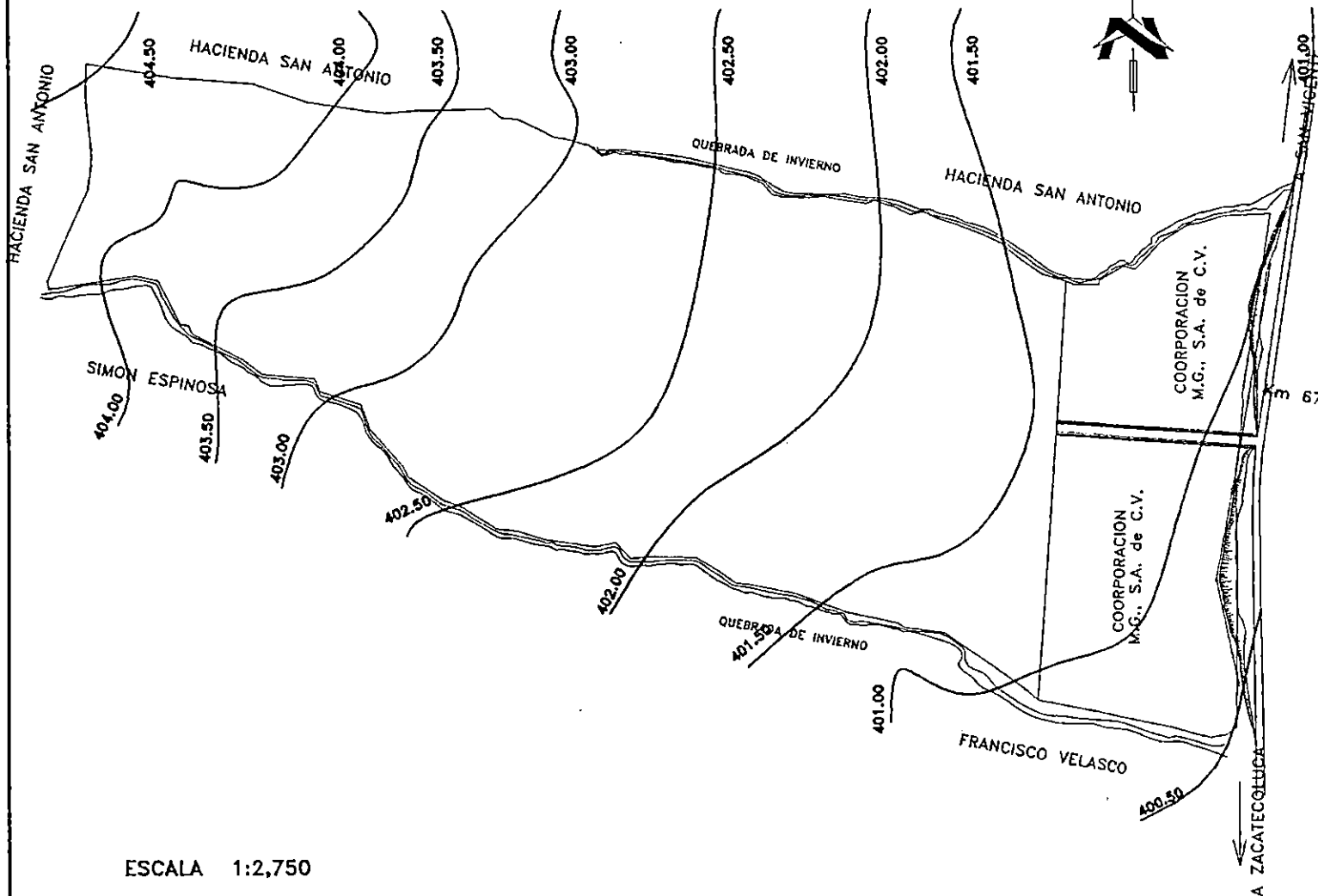
VERONICA MARIA
PEREZ BARRAZA

CONTENIDO:

FLUJO
VEHICULAR

PLANO N°

3



ESCALA 1:2,750



ANTEPROYECTO
ARQUITECTONICO
COMUNIDAD "JIBOA"
SAN VICENTE



FACULTAD DE ING. Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

COORDINADOR:
ARQ. ANA KELLY GALAN
ASESOR:
ARQ. VICTORIA DOMINGUEZ
JURADO:
ARQ. RODOLFO ARIAS

PRESENTA:



VERONICA MARIA
PEREZ BARRAZA

CONTENIDO:
TOPOGRAFIA

PLANO N°
4

EL ORDENAMIENTO

URBANO

DESARROLLO DEL

ANTEPROYECTO

Por lo que al elaborar las propuestas de diseño se tomará en cuenta la reforestación de las zonas con árboles que favorezcan las distintas actividades que se realizarán en cada una de ellas, aunque en su mayoría se puede pronosticar que serán de sombra permanente y frutales.

c-) ASOLEAMIENTO Y VENTILACION

(VER PLANO N°6) ver pag. 30-A

d-) CLIMA

El área donde se ubica el terreno, que albergará la comunidad "JIBOA", se encuentra en la zona de las sabanas tropicales calientes, ó tierras calientes (de 0 a 800 metros sobre el nivel del mar), caracterizado por una estación seca (verano) y una lluviosa (invierno); con una temperatura promedio de 21.52°C en el mes de Diciembre que es la época más fresca del año. 8\

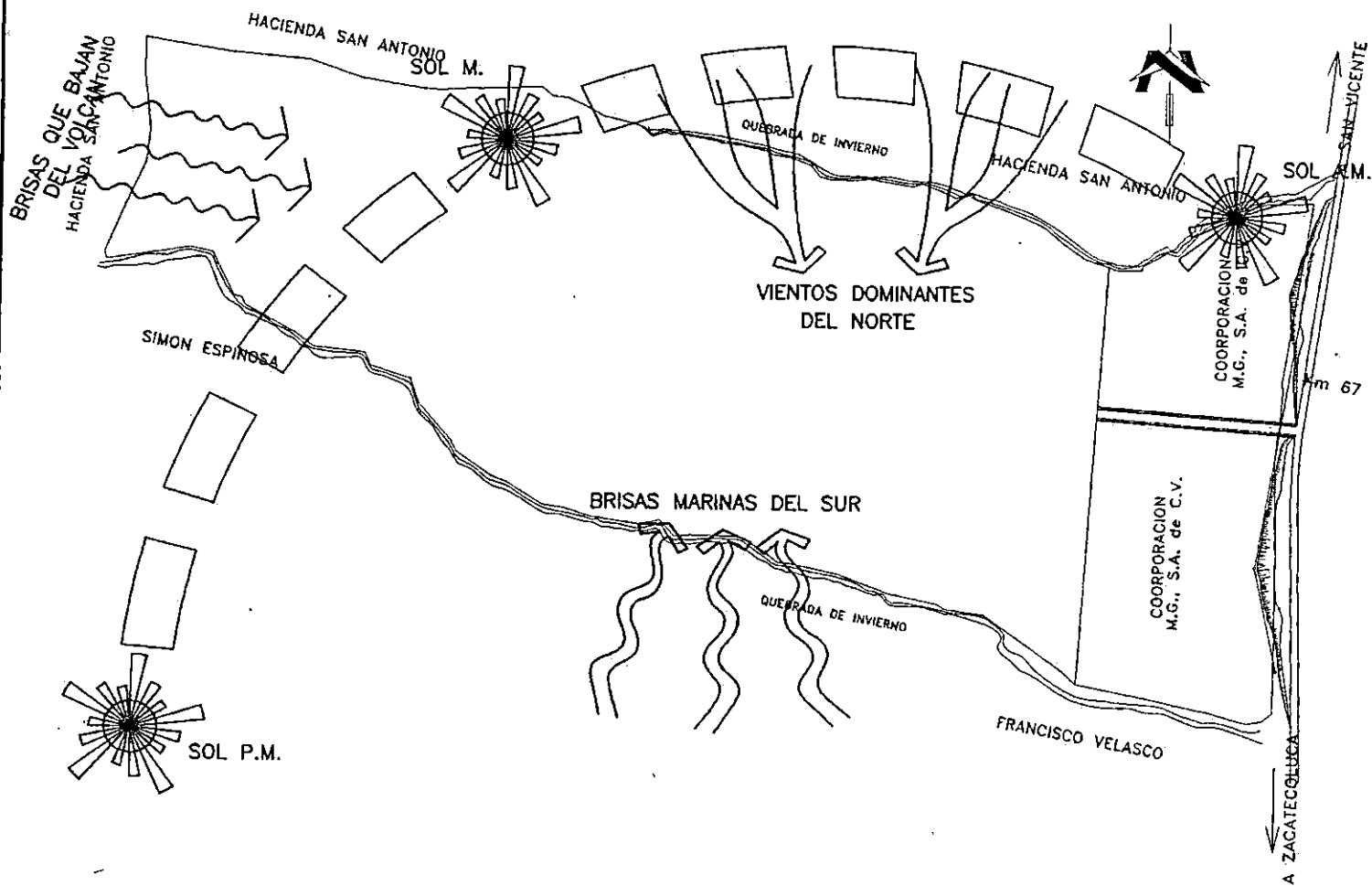
Son los meses de Junio y Septiembre los más lluviosos con 324 y 392 mm. como promedio anual de precipitación, y los meses de Enero y Febrero son los más secos (solamente presentan un promedio de 1 mm de precipitación).

9\

FUENTE:

8- SERVICIO DE METEOROLOGIA DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA DE EL SALVADOR, MA.G.

9- ESTACION PLUVIOGRAFICA DE SANTA CRUZ PORRILLO, LA MAS PROXIMA A LA ZONA DE ESTUDIO, APROXIMADAMENTE A 10 KILOMETROS.



ESCALA 1:2,750



ANTEPROYECTO
ARQUITECTONICO
COMUNIDAD "JIBOA"
SAN VICENTE



FACULTAD DE ING. Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

COORDINADOR:
ARQ. ANA KELLY GALAN
ASESOR:
ARQ. VICTORIA DOMINGUEZ
JURADO:
ARQ. RODOLFO ARIAS

PRESENTA:



VERONICA MARIA
PEREZ BARRAZA

CONTENIDO:

ASOLEAMIENTOS Y
VIENTOS DOMINANTES

PLANO N°

6

e-) HIDROLOGIA

En la zona se registran lluvias intensas en el período de invierno, hasta de 167 mm por hora para un período de 60 a 30 minutos de duración. 10\

En el área donde se localiza el terreno, existen dos quebradas de invierno, una del lado Norte y otra del lado Sur. La primera es prácticamente una canaleta de desagüe que inicia con una anchura de 50 centímetros pero continúa a la altura de la carretera con una profundidad promedio de 1.50 metros y una anchura de 2.5 metros, mientras que la del lado sur inicia en el terreno con una altura de 1 metro y termina a la altura de la carretera con una altura promedio de 2 metros y una anchura de más de 5 metros.

(VER PLANO N°4) en pag. 29-B

f-) GEOLOGIA

El suelo que contiene el terreno donde se ubicará la comunidad “JIBOA”, es altamente orgánico y arcilloso, lo cual lo hace favorable para cultivos como maíz, frijol y maicillo; así como también para la obtención de materia prima para la fabricación de ladrillos de adobe ó para el cultivo de huertos caseros de la unidades habitacionales que serán ubicadas en el lugar, debido a la regular permeabilidad que presenta este suelo. 11\

FUENTE:

10- ESTACION PLUVIOGRAFICA DE SANTA CRUZ PORRILLO, LA MAS PROXIMA A LA ZONA DE ESTUDIO.
(APROXIMADAMENTE A 10 KILOMETROS).

11- MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA DE EL SALVADOR, M.A.G.

4.1.3 ACCESIBILIDAD AL TERRENO

a-) VEHICULAR

El terreno se ubica sobre carretera pavimentada; por la que transita transporte de “pick-up” que hacen el recorrido desde la ciudad de San Vicente, hasta el Cantón San Diego, donde se ubica el Ingenio Central Azucarero Jiboa.

También existen autobuses de la ruta 177 que hacen el recorrido, de la ciudad de San Vicente, hasta la ciudad de Zacatecoluca. (VER PLANO N°7) en pag. 33-A

b-) PEATONAL

El terreno donde se ubicará la comunidad “JIBOA”, presenta un acceso definido el cual prácticamente lo corta a lo largo y por la mitad.

Esta calle proyectada fué trazada cuando el dueño original de estas tierras parceló para venderlas en forma de lotes agrícolas, y presenta un derecho de vía de 15.00 metros. (VER PLANO N°7) en pag. 33-A

4.1.4 INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS EXISTENTES.

a-) AGUA POTABLE

En la entrada al terreno se encuentra ubicado un chorro público que esta conectado, al igual que otros tres, a lo largo de la carretera hasta el Ingenio Central Azucarero Jiboa.

Tiene su propio pozo de bombeo, con el que también se abastecen los cantones San Diego

y La Mascota. Este chorro público llega con una tubería de diámetro de 3 pulgadas, según datos proporcionados en el departamento de ingeniería del Ingenio Central Azucarero Jiboa. (VER PLANO N°8) en pag. 33-B

b-) ALCANTARILLADO SANITARIO

En la zona no existe sistema de drenajes y alcantarillados sanitarios, los que existen en la zona son de fosa común y los que se están construyendo últimamente son las letrinas tipo “abonera”. Con respecto al desalojo de aguas lluvias se hacen a través de canaletas hacia las quebradas de invierno existentes en la zona.

c-) ENERGIA ELECTRICA

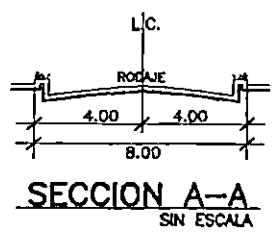
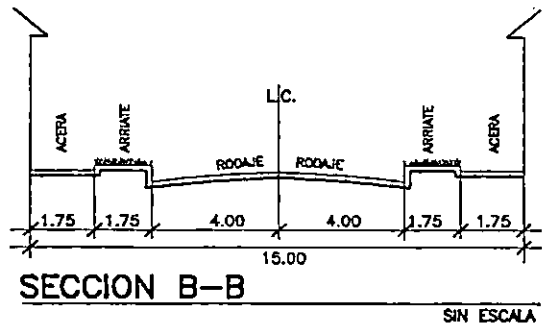
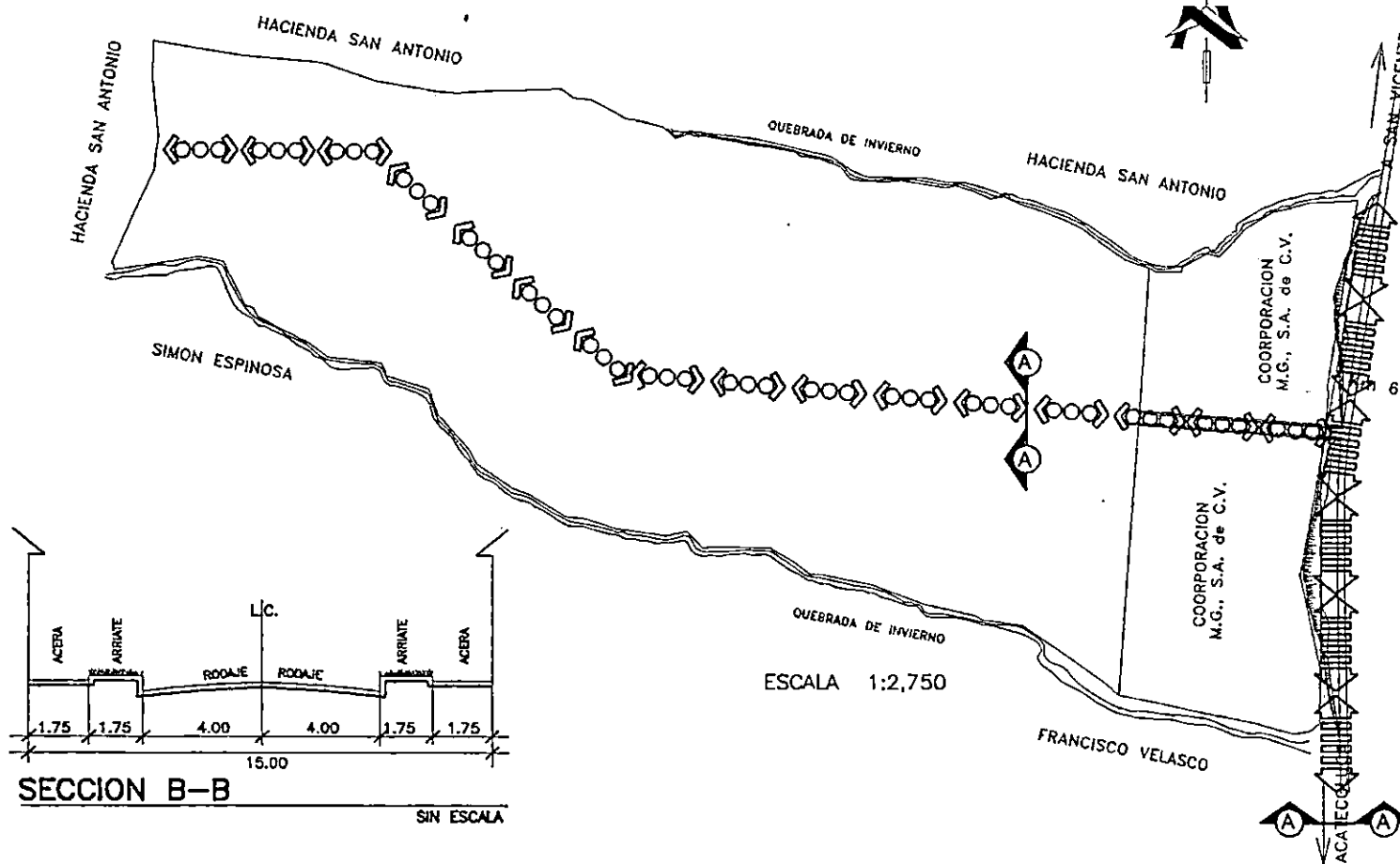
El área donde se encuentra el terreno en estudio, presenta accesibilidad a conexiones de energía eléctrica y alumbrado público; ya que pasan por éstas líneas de distribución que vienen de la subestación de la ciudad de San Vicente a la ciudad de Tecoluca. (VER PLANO N°8) en pag. 33-B

d-) RED TELEFONICA

El terreno podría tener la accesibilidad a este servicio; ya que por la zona pasa el tendido telefónico que de la ciudad de San Vicente llega hasta el Ingenio Central Azucarero Jiboa, y a corto plazo se podría abastecer al lugar de 1 ó 2 teléfonos públicos. 12\
(VER PLANO N°8) en pag. 33-B

FUENTE:

12- DATOS PROPORCIONADOS EN EL DEPARTAMENTO DE PROYECCION DE LA ASOCIACION NACIONAL DE TELECOMUNICACIONES, ANTEL DE LA CIUDAD DE SAN VICENTE.

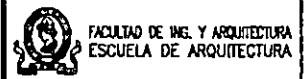


SIMBOLOGIA:

- ACCESIBILIDAD VEHICULAR
 Por la carretera pavimentada, que de San Vicente conduce a Zacatecoluca, transitan buses de la ruta 177, así como también servicios de pick-up.
- ACCESIBILIDAD PEATONAL Y VEHICULAR
 La calle principal de la lotificación ya esta trazada y tiene acceso directo desde la carretera.



ANTEPROYECTO
 ARQUITECTONICO
 COMUNIDAD "JIBOA"
 SAN VICENTE



COORDINADOR:
 ARQ. ANA KELLY GALAN
 ASESOR:
 ARQ. VICTORIA DOMINGUEZ
 JURADO:
 ARQ. RODOLFO ARIAS

PRESENTA:

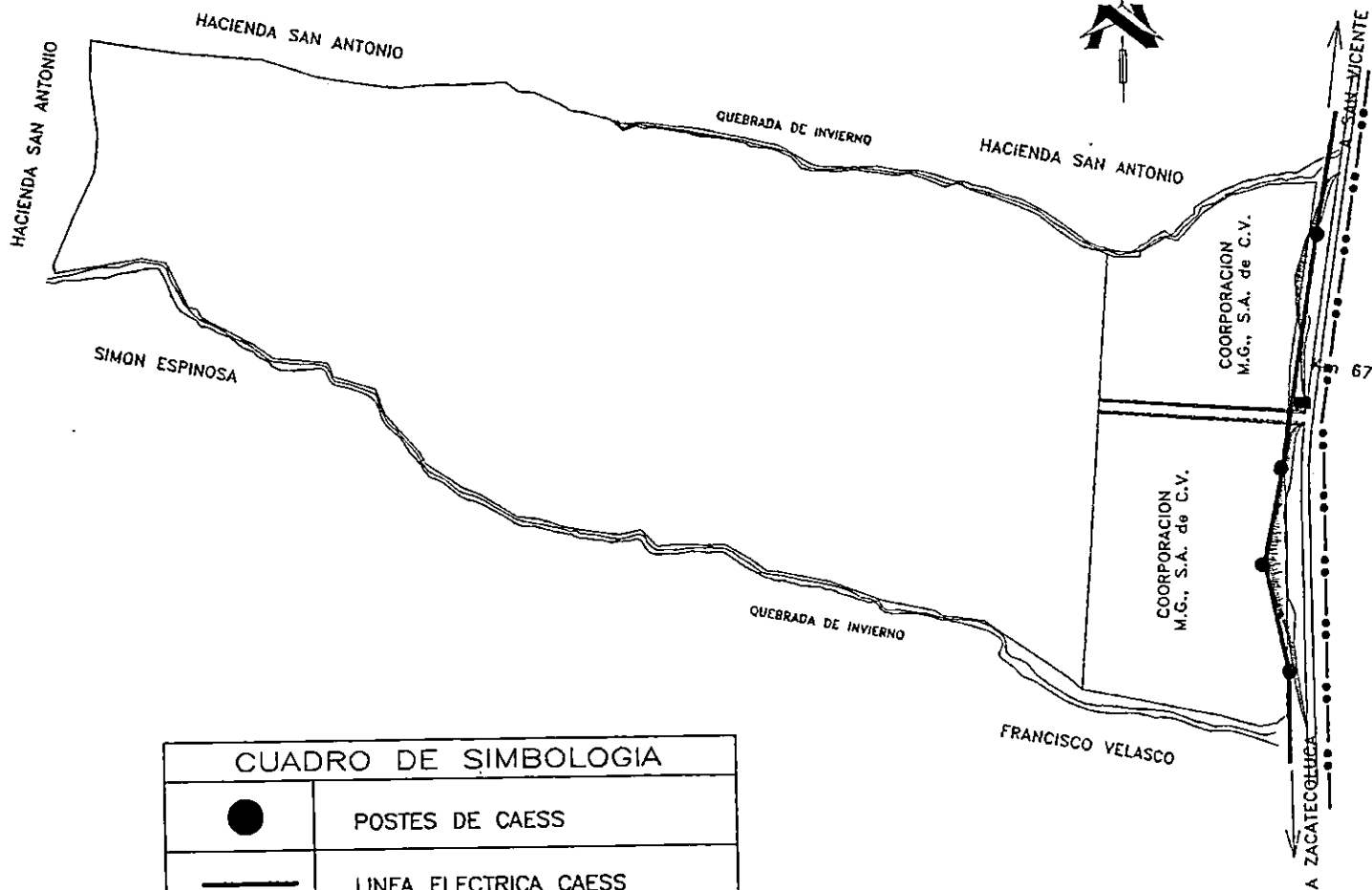


VERONICA MARIA
 PEREZ BARRAZA

CONTENIDO:

ACCESIBILIDAD

PLANO N°
 7



CUADRO DE SIMBOLOGIA	
●	POSTES DE CAESS
—	LINEA ELECTRICA CAESS
■	CHORRO PUBLICO
—●—	LINEA TELEFONICA ANTEL

ANTEPROYECTO
ARQUITECTONICO
COMUNIDAD "JIBOA"
SAN VICENTE



FACULTAD DE ING. Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

COORDINADOR:
ARQ. ANA KELLY GALAN
ASESOR:
ARQ. VICTORIA DOMINGUEZ
JURADO:
ARQ. RODOLFO ARIAS

PRESENTA:



VERONICA MARIA
PEREZ BARRAZA

CONTENIDO:

INFRAESTRUCTURA
EXISTENTE
PLANO N°
8

e-) TRANSPORTE

En la zona existe el servicio de “pick-up” que hacen el recorrido desde la ciudad de San Vicente hasta el Ingenio Central Azucarero Jiboa ó viceversa; así como también la ruta 177 que tiene un recorrido de la ciudad de San Vicente hasta la ciudad de Zacatecoluca, pasando por la de Tecoluca.

4.1.5 RIESGOS AMBIENTALES

a-) QUEBRADAS

En el terreno existen dos quebradas de las cuales, la que presenta riesgo en la época de invierno es la ubicada al costado sur del lugar, ya que presenta una altura promedio de 2 metros y no existe delimitada una zona de protección.

(VER PLANO N°9) en pag. 35-A

b-) BASURA

Como el lugar esta prácticamente despoblado no existe basura orgánica; sino que basura producida por los cultivos, frutas y árboles del lugar; más la acumulada en la cuneta de la carretera y bóvedas de las quebradas.

(VER PLANO N°9) en pag. 35-A

c-) TRAFICO VEHICULAR PESADO

El que se produce en la zona durante el período de zafra (durante los meses de Noviembre a Febrero), por la proximidad que el terreno tiene con el Ingenio Central Azucarero Jiboa.

(VER PLANO N°9) en pag. 35-A

d-) PUNTOS DE ASALTO

En la zona se producen asaltos a mano armada durante el período de zafra y durante el período de recolección de cultivos; éstos se dan en las zonas de recolección de los granos. (VER PLANO N°9) en pag. 35-A

4.1.6. TIPOLOGIA DEL ENTORNO

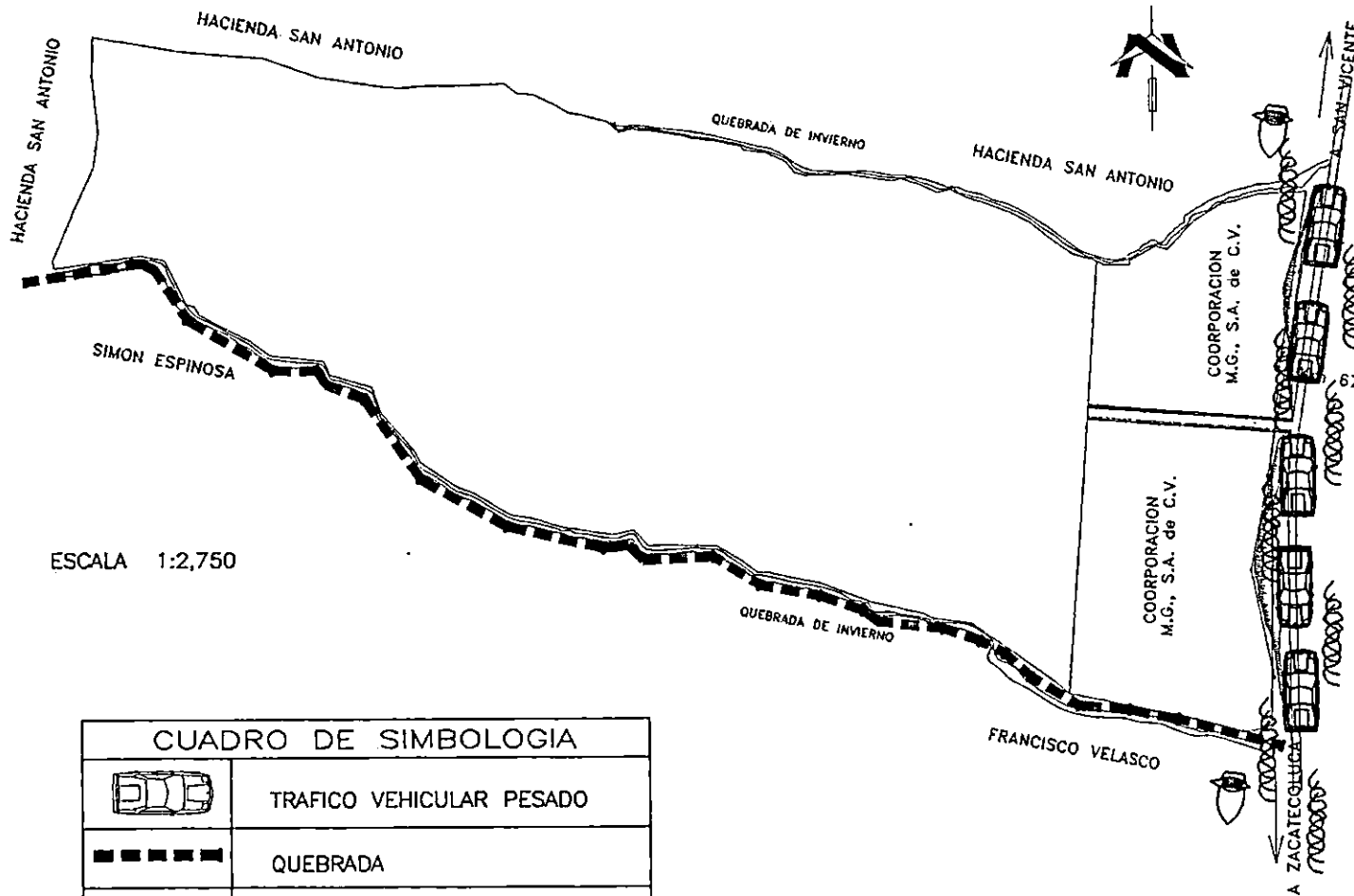
Son características de la zona las viviendas de adobe y bahareque, con techos de teja de barro. En los últimos 5 años se han realizado construcciones en la zona del Ingenio Central Azucarero Jiboa, siendo estas casas de sistema mixto, repelladas y pintadas, con techo de lámina de fibrocemento, pero predominando la forma rectangular, y los corredores al frente y atrás de la vivienda. Las viviendas en el cantón San Antonio Caminos, y las próximas al terreno, presentan colores naturales de los materiales de los que fueron construidas, con una altura promedio de los 3 metros, siempre con corredores techados, con estructuras de madera y vara de castilla. (VER ESQUEMA N°5) en pag 35-B

4.1.7 PAISAJE NATURAL

Por ser una zona rural y próxima a las faldas del volcán de San Vicente, el terreno presenta un paisaje natural con vista abiertas, y la más favorable es la que se tiene al poniente de ésta.(VER PLANO N°10) en pag. 35-C

4.1.8 EQUIPAMIENTO COMUNAL

El terreno donde se ubicará la comunidad "JIBOA"; tendrá zona de equipamiento comunal, áreas verdes y áreas recreativas, según el porcentaje que estipulen los reglamentos de construcción.



ESCALA 1:2,750

CUADRO DE SIMBOLOGIA	
	TRAFICO VEHICULAR PESADO
	QUEBRADA
	BASURA
	ASALTOS



ANTEPROYECTO
ARQUITECTONICO
COMUNIDAD "JIBOA"
SAN VICENTE



FACULTAD DE ING. Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

COORDINADOR:
ARQ. ANA KELLY GALAN
ASESOR:
ARQ. VICTORIA DOMINGUEZ
JURADO:
ARQ. RODOLFO ARIAS

PRESENTA:

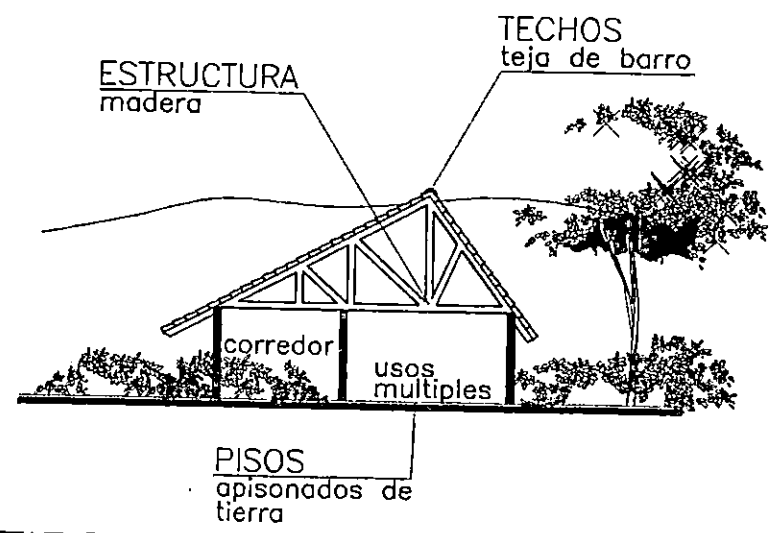
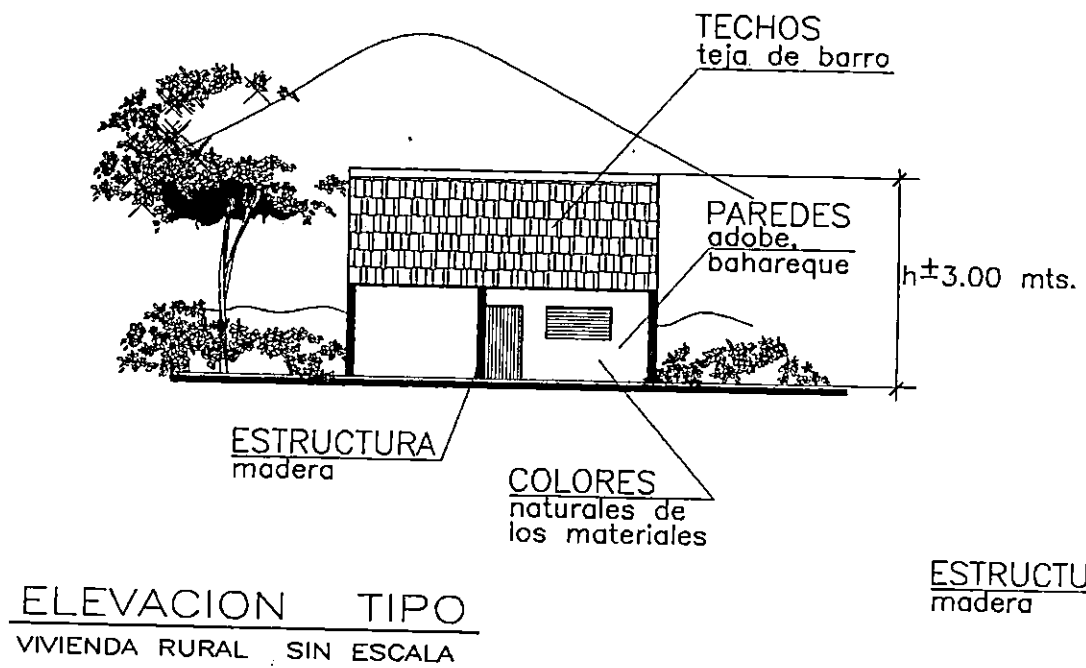


VERONICA MARIA
PEREZ BARRAZA

CONTENIDO:

RIESGOS
AMBIENTALES

PLANO N°
9



SECCION TIPO
VIVIENDA RURAL SIN ESCALA

ESQUEMA N° 5

PAISAJE, VISTA AL
VOLCAN CHIMCHONTEPEC
HACIENDA SAN ANTONIO

HACIENDA SAN ANTONIO

VISTA A ZONAS DE CULTIVOS

QUEBRADA DE INVIERNO

HACIENDA SAN ANTONIO

COORPORACION
M.G., S.A. de C.V.

SIMON ESPINOSA

km 67

VISTA A ZONAS DE CULTIVOS
Y AL INGENIO CENTRAL AZUCARERO JIBOA

QUEBRADA DE INVIERNO

FRANCISCO VELASCO

A ZACATECQUEBA



A SAN VICENTE



FACULTAD DE ING. Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

COORDINADOR:
ARQ. ANA KELLY GALAN
ASESOR:
ARQ. VICTORIA DOMINGUEZ
JURADO:
ARQ. RODOLFO ARIAS

PRESENTA:



VERONICA MARIA
PEREZ BARRAZA

CONTENIDO:

PAISAJE
NATURAL

PLANO N°
10

PARTE IV

EL PRONOSTICO

A.- RESULTADOS DEL DIAGNOSTICO.

1. CONCLUSIONES

1.1 ASPECTO SOCIO-ECONOMICO

a-) POBLACION

- i- En los tres sectores la población femenina sobrepasa el 50% del total.
- ii- En los tres sectores la población es relativamente joven menor de los 30 años.
- iii- La población que sobrepasa de los 60 años es la más pequeña en los tres sectores.

b-) SITUACION OCUPACIONAL

- i- En los tres asentamientos más del 65% de hombres tienen trabajo como jornaleros.
- ii- Arriba del 70% de las mujeres en los tres sectores labora en actividades del hogar.
- iii- El ingreso familiar mensual es difícil de cuantificar ya que la ocupación principal es la agricultura y la mayoría de estos ingresos se obtienen posterior a la cosecha.

c-) EDUCACION

Los dos sectores próximos a la ciudad de San Vicente (Calle Vieja y Fenadesal), tienen acceso más directo a la educación.

- i- El sector de San Antonio Caminos no tiene acceso a la educación pre-escolar.
- ii- Los tres sectores juntos no sobrepasan del nivel de estudios básico (9º grado).

d-) SALUD

De los tres sectores el de Fenadesal no posee servicio de promotor de salud, el cual es al que asisten en primera instancia. La población de los otros 2 sectores, sí cuentan con este servicio.

- i- El sector de San Antonio Caminos, el cual es el más rural, cuenta con un porcentaje más alto en el literal denominado “otro”, que se refiere a la visitas a curanderos, medicina casera, partera y/o “brujos”.

e-) ORGANIZACION COMUNITARIA

Cada uno de los sectores, posee su junta directiva, de los cuales se elegirán representantes que conformarán el comité de integración, cuando se conforme la nueva comunidad.

1.2 ASPECTO FISICO

- i- Por ser una zona rural el mayor porcentaje de uso del suelo es para cultivos.
- ii- Por su cercanía al Ingenio Central Azucarero Jiboa, en la zona se presenta un flujo vehicular pesado durante el período de zafra.
- iii- La topografía del terreno es menor del 2.5%, por lo que es factible el desarrollo de un sistema de evacuación de aguas lluvias.
- iv- En todo el terreno no existe ningún tipo de vegetación.
- v- La accesibilidad al terreno es buena tanto vehicular como peatonal.
- vi- El terreno cuenta con la posibilidad de acceso a los servicios de :abastecimiento de agua potable, energía eléctrica, teléfonos.
- vii- La zona presenta riesgos ambientales debido al poco uso que se tiene de éste, y la casi nula población en el terreno mismo.
- viii- El entorno presenta un tipo de vivienda de adobe ó bahareque, con corredores techados con teja de barro y colores naturales de los materiales de construcción, teniendo éstas, una altura promedio de 3 metros.
- ix- El terreno presenta vistas abiertas en sus cuatro puntos, siendo la mejor la del lado poniente, donde se aprecia la panorámica del volcán de San Vicente.

B.- EL PRONOSTICO

1. PROGRAMA DE NECESIDADES

A partir del estudio realizado en los sectores y en el terreno donde se reubicarán éstos; se pudo constatar una serie de necesidades, partiendo de actividades que los miembros de la población desarrollan.

Estas actividades generan áreas, que a su vez conformarán zonas para iniciar la aproximación formal de distribución en el terreno.

Como una solución inmediata para satisfacer su necesidad de albergue, los habitantes de los sectores han configurado en forma empírica y espontánea la distribución de las viviendas sin darle importancia al peligro que existe en las diferentes zonas en que se han asentado. Es por ello que, con esta propuesta se pretende :

- i- orientar el ordenamiento espacial de la nueva comunidad
- ii- proponer la implementación de otros ambientes que contribuyan a la interacción social.(zonas comunales).
- iii- Considerar el diseño de redes de acueducto y alcantarillado sanitario y de tendido eléctrico.

NECESIDAD	ACTIVIDAD	AREA QUE GENERA	TIPO DE INSTALACION		TIPO DE USUARIO
			TECHADA	NO-TECHADA	
VIVIENDA (ALBERGUE)	DESCANSAR DORMIR CAMBIAR ROPA RECUPERAR FUERZAS LEER	DORMITORIO	X		TODOS LOS MIEMBROS DE LA FAMILIA
	COCINAR PREPARAR Y CONSERVAR LA COMIDA COMER PLATICAR	USOS VARIOS	X		MIEMBROS DE LA FAMILIA Y VISITAS
	SOLVENTAR NECESIDADES BIOLÓGICAS Y DE HIGIENE	S.S. BAÑO LAVADERO	X	X	MIEMBROS DE LA FAMILIA Y VISITAS
	SEMBRAR Y PLANTAS Y HORTALIZAS	HUERTO CASERO		X	MIEMBROS DE LA FAMILIA
	CRIANZA DE AVES	AVES		X	MIEMBROS DE LA FAMILIA

LISTADO DE NECESIDADES

NECESIDAD	ACTIVIDAD	AREA QUE GENERA	TIPO DE INSTALACION		TIPO DE USUARIO
			TECHADA	NO-TECHADA	
CASA COMUNAL	ACTIVIDADES SOCIALES Y CULTURALES	USOS MULTIPLES	X		LA POBLACION DE LA COMUNIDAD Y VISITAS
	REUNIONES FIESTAS	ADMINISTRACION	X		
	ACTOS RELIGIOSOS DIRIGIR COORDINAR NECESIDADES FISIOLOGICAS	S.S.	X		
SALUD Y PREVENCIÓN DE ENFERMEDADES	OFRECER Y RECIBIR SERVICIOS MEDICOS CAMPAÑAS DE SERVICIOS MEDICOS	DISPENSARIO MEDICO	X		LA POBLACION DE LA COMUNIDAD

LISTADO DE NECESIDADES

NECESIDAD	ACTIVIDAD	AREA QUE GENERA	TIPO DE INSTALACION		TIPO DE USUARIO
			TECHADA	NO-TECHADA	
RECREACION	JUGAR CORRER ESPARCIMIENTO DESCANSO DESAROLLAR MUSCULOS Y FACULTADES MOTORAS DEL INDIVIDUO	ZONAS VERDES		X	LA POBLACION DE LA COMUNIDAD Y VISITAS
		JARDINES		X	
		JUEGOS		X	
APRENDER CONOCIMIENOS GENERALES	ENSEÑAR LEER ESCRIBIR RECREARSE TOMAS DE DECISIONES	SALONES DE CLASE	X		LA POBLACION DE LA COMUNIDAD
		PATIO	X	X	

LISTADO DE NECESIDADES

2. EL ORDENAMIENTO URBANO.

2.1 CONDICIONANTES

Aquí se definen tres grandes zonas detalladas así:

a-) ZONA HABITACIONAL

Esta definida por 200 lotes para vivienda, dentro de los cuales se considera: área de vivienda , la cual se desarrollará previendo espacios de uso futuro y un área complementaria que a su vez sea productiva, en el cual se pueda cultivar hortalizas y/o para la crianza de aves de corral.

b-) ZONA COMUNAL

En esta zona estarán consideradas las áreas de interés comunitario como lo son: la Casa Comunal, La Escuela y el Dispensario Médico.

c-) ZONA RECREATIVA

Se clasificarán dentro de esta zona , las áreas de esparcimiento, las cuales son: Zonas Verdes, Jardines, y Areas de Juego.

2.2 CRITERIOS DE DISEÑO URBANO

a-) Crear una organización espacial que responda a las características y patrones de un medio rural, teniendo como punto de partida la calle ya existente en el terreno.

b-) Definir vías de circulación que permitan el paso de carretas y vehículos, además de la circulación peatonal.

c-) Definir dimensiones de áreas en lotes que permitan una distancia mínima entre cada unidad habitacional, a fin de mantener las características de aislamiento propias de la vivienda rural.

d-) Que la zona comunal y de recreación se encuentren centradas en relación al conjunto para que su acceso sea para toda la población.

2.3 ZONIFICACION

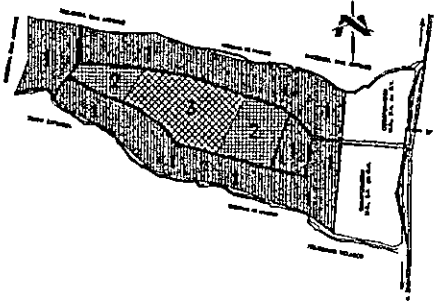
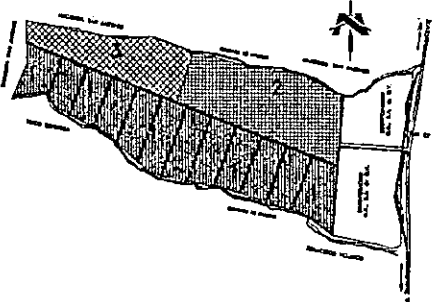
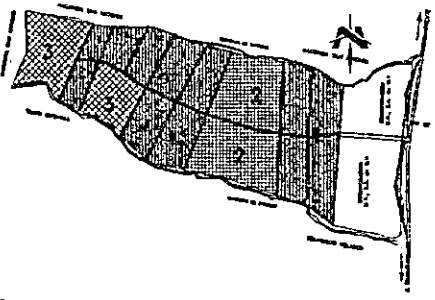
Para poder llegar a una aproximación formal de lo que será el ordenamiento urbano, se procedió a elaborar un cuadro comparativo con diferentes propuesta de zonificación basadas en las condicionantes y criterios planteados con anterioridad.

En este cuadro (VER CUADRO N°1) en pag. siguiente, se presentan tres alternativas denominadas “A”, “B” y “C”, las cuales presentan ventajas y desventajas , en cuanto a la ubicación de las zonas generales; las cuales son:

- 1- zona habitacional
- 2- zona verdes y de recreación
- 3- zona de equipamiento comunal

Este cuadro servirá para hacer luego una evaluación de estas alternativas (VER CUADRO N°2) en pag.418 en el cual se le proporcionará puntaje a cada alternativa siempre y cuando cumpla con el criterio de funcionalidad evaluado, y se tendrá así de una forma analítica la propuesta de zonificación más favorable para el desarrollo de la comunidad.

CUADRO DE ALTERNATIVAS

ALTERNATIVAS	VENTAJAS	DESVENTAJAS	ESQUEMA CONCEPTUAL
A	<p>CERCANIA Y RELACION DIRECTA DE LA ZONA 1 A LA 2Y3</p> <p>FACIL IDENTIFICACION DE LA ZONA COMUNAL</p> <p>CONCENTRACION DE SERVICIOS COMUNALES</p>	<p>DIFICULTA EN LOTES HABITACIONALES PARA DISEÑO DRENAJES</p> <p>NO EXISTE RELACION DIRECTA DESDE LA CARRETERA</p> <p>NO PROPICIA RELACIONES CON LOS VECINOS</p>	
B	<p>RELACION DIRECTA CON VECINOS</p> <p>FACIL ACCESO A SERVICIOS COMUNALES</p> <p>DESARROLLO OPTIMO PARA AREA HABITACIONAL</p>	<p>UNOS LOTES PRESENTAN MAYOR RELACION DIRECTA A LA ZONA 2 Y 3 QUE OTROS</p> <p>NO PROPICIA RELACIONES CON LOS VECINOS</p>	
C	<p>PROPICIA RELACIONES CON LOS VECINOS</p> <p>FACIL ACCESO A SERVICIOS COMUNALES</p> <p>DESARROLLO OPTIMO PARA AREA HABITACIONAL</p> <p>CERCANIA Y RELACION DIRECTA DE LA ZONA 1 A LA 2Y3</p>	<p>LA DISTANCIA DE ALGUNAS VIVIENDAS A LOS SERVICIOS COMUNALES ES MAYOR QUE OTRAS.</p>	

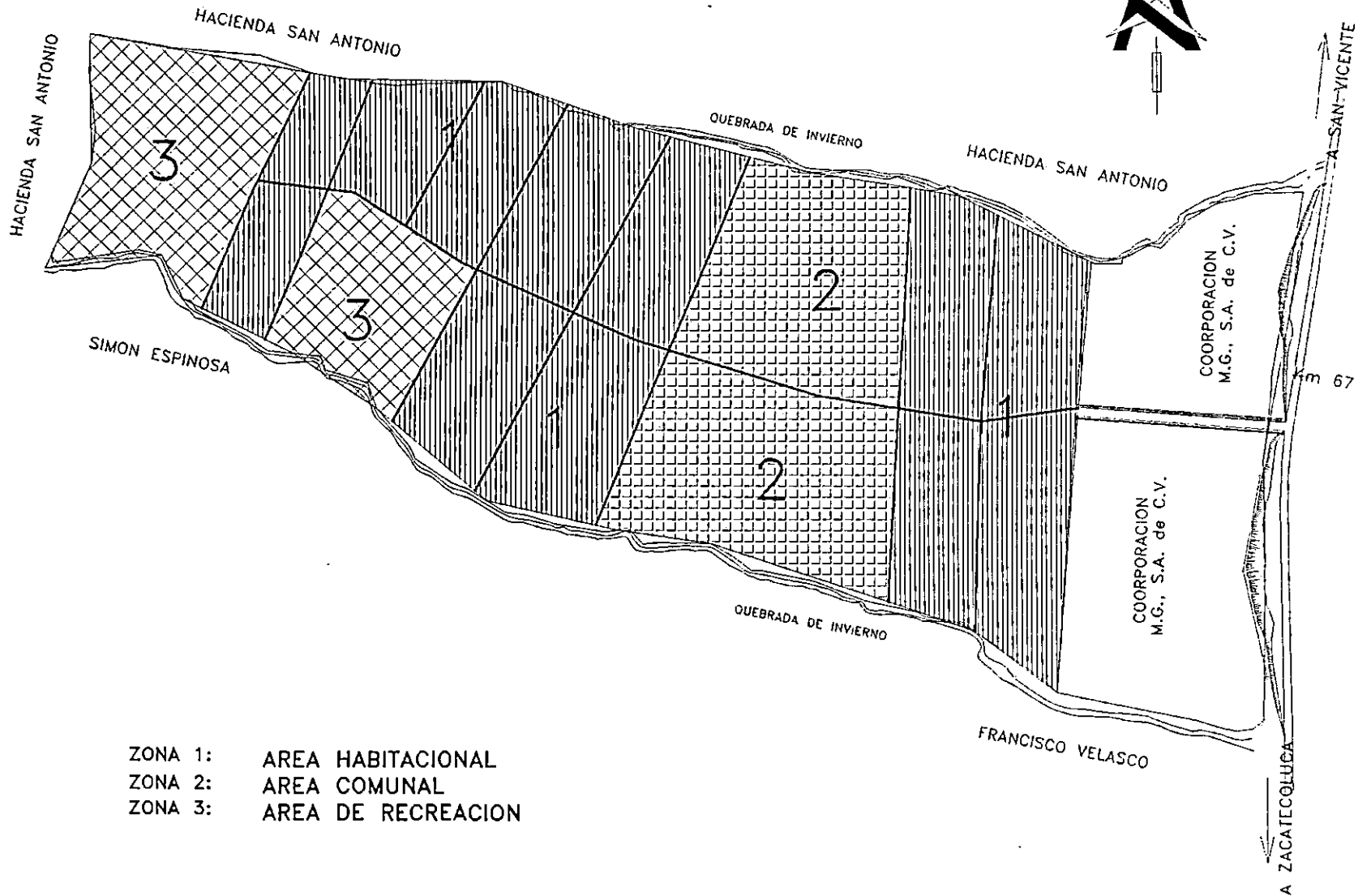
ZONA 1: AREA HABITACIONAL
 ZONA 2: AREA COMUNAL
 ZONA 3: AREA DE RECREACION

CUADRO N°1

CUADRO DE EVALUACION DE ALTERNATIVAS

CRITERIOS FUNCIONALES QUE CUMPLEN	A	B	C
EQUIDAD DE ACCESO A SERVICIOS COMUNALES	75%	70%	95%
MAXIMO APROVECHAMIENTO DEL TERRENO	65%	95%	92%
RELACION DIRECTA A LOS SERVICIOS COMUNALES DESDE LA ZONA HABITACIONAL	80%	95%	100%
PROPICIA LAS RELACIONES ENTRE LOS VECINOS	50%	60%	85%
FACIL ACCESO A LA ZONA DE SERVICIOS COMUNALES DESDE LA CARRETERA	95%	90%	90%
FACIL IDENTIFICACION DE LA ZONA COMUNAL	95%	90%	95%
MEJOR UBICACION DE LA ZONA HABITACIONAL, PARA EL DESARROLLO EN EL DISEÑO DE DRENAJES	60%	95%	80%
ACCESO DIRECTO DE LAS VIVIENDAS A LAS VIAS DE COMUNICACION PROYECTADAS Y EXISTENTE	80%	90%	95%
P U N T A J E	6.00	8.56	9.15

CUADRO N°2



PROPUESTA DE ZONIFICACION URBANA ELEGIDA

3. EL EQUIPAMIENTO COMUNAL

Este comprende las siguientes zonas:

- i- Dispensario Médico
- ii- Casa Comunal
- iii- Escuela
- iv- Areas Verdes y Recreativas

3.1 DISPENSARIO MEDICO

3.1.1 CONDICIONANTES

- a-) Que sea accesible del usuario que habitará la nueva comunidad, como del que vive en las cercanías.
- b-) Puede ser agregado como una zona dentro de la Casa Comunal.

3.1.2 CRITERIOS

- a-) Que posea ventilación e iluminación natural
- b-) Que los espacios sean acogedores e higiénicos para que los pacientes no sientan temor de ir a la consulta.

- c-) Ambientación agradable de los espacios, ya que esto influye en el estado de ánimo de los pacientes, puede ser con los colores a utilizar.

3.2 CASA COMUNAL

3.2.1 CRITERIOS

- a-) Deberá ser un elemento dominante y de fácil identificación en el conjunto.
- b-) Integrar el edificio con áreas verdes.
- c-) Que éste continúe a la zona recreativa
- d-) Que la zona del dispensario médico pueda ser anexado al edificio pero que éste sea independiente de las funciones que se dan en el lugar.
- e-) Que la ventilación sea a los costados norte y sur para aprovechar los vientos dominantes y brisas marinas.
- f-) Que las vistas que presenta la zona sean aprovechadas para el confort, de quienes harán uso de ésta.
- g-) El salón de usos múltiples deberá concebirse como un espacio flexible que permita su uso para cualquier tipo de actividad comunal.

3.3 ESCUELA

3.3.1 CRITERIOS

- a-) Que esta zona se integre con zonas verdes.
- b-) Que su ambientación y comodidad agradable se logre a través del uso de colores adecuados y de ambientación agradable.
- c-) Que la iluminación y ventilación sea natural a través de una buena orientación del edificio.
- d-) El diseño de áreas de descanso dentro del conjunto de actividades a desarrollar en esta zona.
- e-) Que esta zona se relacione directamente a la zona recreativa.
- f-) Que cumpla con las normas para el diseño de escuelas de educación parvularia y básica, que exige la Dirección de Construcción y Mantenimiento del Ministerio de Educación (MINED); en lo referente a requisitos de escuelas parvularias y básicas en el area rural. (ver anexo).

3.4 ZONAS VERDES

3.4.1 CRITERIOS

- a-) Que esta zona sea accesible a todos los miembros de la comunidad a través de su ubicación, preferiblemente centrada dentro del conjunto.
- b-) Que sean diseñados cada uno de los espacios que integren ésta área; para que exista unificación en el conjunto.
- c-) Que sean aprovechadas las vistas del lugar a través de su orientación en el conjunto.

3.5 AREAS RECREATIVAS

3.5.1 CRITERIOS

- a-) Distribuir la zona en tres sub-espacios que correspondan a 3 niveles de usuarios: niños, jóvenes y adultos.
- b-) Ubicar el área de adultos, de manera que tenga una fácil visibilidad hacia las otras áreas.
- c-) Integrar armónicamente estancias y vegetación.

- d-) Esta zona deberá ser equipada con luminarias e instalaciones de drenaje de agua lluvias.
- e-) Utilizar para la propuesta de vegetación, árboles frutales, de follaje permanente, y arbustos que se adecuen a las necesidades requeridas.
- f-) Que el espacio utilizado para la cancha de futbol sea la misma que se utilice para juegos de sotfbol.

4. UNIDAD HABITACIONAL TIPO

4.1 CONDICIONANTES

- a-) Que el lote habitacional a proyectar posea un area igual ó mayor de los 450 metros cuadrados.
- b-) Que el área total construida no sea mayor de los 28 metros cuadrados, ya que ésta es el área con que FONAVIPO colaborará, para el desarrollo de la comunidad.
- c-) Uso de materiales duraderos y sistemas constructivos que norme FONAVIPO, ya que es esta quien aprobará la construcción de las viviendas.

5.2 CRITERIOS

- a-) Que los lotes sean orientados de norte a sur, para una buena iluminación y ventilación natural.
- b-) Que el diseño habitacional, incorpore elementos y soluciones que incentiven al mejoramiento de las costumbres familiares y que se eviten situaciones de promiscuidad.
- c-) La vivienda deberá contar como mínimo con dos dormitorios, espacio de usos varios, baño y patio.
- d-) adecuar y hacer uso racional de la circulación para un mejor aprovechamiento.
- e-) Proveer el futuro crecimiento planificado de la unidad habitacional tipo.
- f-) Que la solución arquitectónica mantengan en cierta forma el concepto de la vivienda rural (áreas cerradas y abiertas), a pesar del uso de materiales nuevos.
- g-) Ya que el asentamiento se ubicará en un clima tropical-caliente, proponer un tipo de ventilación cruzada mediante las paredes de división a media altura, y que la pared más baja que sea de 2.50 metros de altura.

4.3 PROGRAMAS ARQUITECTONICOS DEL EQUIPAMIENTO COMUNAL



PROGRAMA ARQUITECTONICO

ZONA:
COMUNAL

SUB-ZONA:
CASA COMUNAL

ESPACIOS: USOS MULTIPLES OFICINA
BODEGA
S.S.

ACTIVIDAD	MOBILIARIO Y EQUIPO	CANTIDAD	M ² CU	M ² TOTAL	M ² CIRCULACION	TOTAL M ²	No. PERSONAS	REQUERIMIENTOS		DIAGRAMA RELACIONES
								MATERIAL	ACABADOS	
-Planificar	-Escritorio	1	1.50	1.50			3	-Ladrillo tipo calavera	-Espacios abiertos.	
-Controlar	-Silla	3	0.60	1.80						
-Programar	-Inodoro	1	0.70	1.20						
-Proyectar actividades de la comunidad Sociales Culturales Religiosas	-Lavamanos	1	0.45	0.70			8	-Teja de barro.	-Colores alegres.	
	-Archivo	1	0.70	2.00						
	-Mesa	1	1.20	1.50						
-Reuniones de comité	-Sillas	8	0.60	0.60			600	-Madera	-Defensa en ventanas.	
	-Pizarrón	1	0.60	60.00						
-Guardar, sacar mobiliario y/o equipo.	-Estante	3	0.60							
	-Sillas	100	0.60							
-Necesidades fisiológicas	-Inodoro	4	2.00	4.00						
	-Lavamanos	4	2.00	4.00			2			
	-Poceta	1	1.20	1.20		84.50	2			
	-Anaqueles	4	0.45	6.00			1			
					+ 10%					
						93.00				

PROGRAMA ARQUITECTONICO

ZONA:
COMUNAL

SUB-ZONA:
DISPENSARIO

ESPACIOS:
RECEPCION-ESPERA

ACTIVIDAD	MOBILIARIO Y EQUIPO	CANTIDAD	M ² CU	M ² TOTAL	M ² CIRCULACION	TOTAL M ²	No. PERSONAS	REQUERIMIENTOS		DIAGRAMA RELACIONES
								MATERIAL	ACABADOS	
-Informar	-Escritorio	1	1.50	1.50			1	- Ladrillo tipo calavera.	-Repellado	<p>ACCESO</p> <p>↓</p> <p>VESTIBULO</p> <p>↓</p> <p>RECEPCION ESPERA</p> <p>↓</p> <p>CONSULTORIO</p> <p>↓</p> <p>BODEGA MEDICINAS</p> <p>↓</p> <p>EXAMENES</p> <p style="text-align: right;">V E S T I D O R</p>
-Control de fichas de pacientes	-Sillas	10	0.30	3.00			15	-Teja de barro	-Colores pasteles que sean relajantes.	
-Esperar turno	-Archivos	1	0.70	0.70				- Madera	-Materiales de fácil limpieza.	
-Examinar	-Mesa	1	1.00	1.00						
-Diagnósticar	-Escritorio	1	1.50	1.50						
-Recetar	-Sillas	3	0.30	0.90						
-Guardar medicamentos.	-Camilla	1	1.60	1.60			1			
-Cambiar ropa	-Lámpara	1	0.25	0.25			2			
	-Báscula	1	0.40	0.40			1			
	-Anaqueles	2	0.50	1.00						
	-Cortina	1								
					+					
					20%					
						11.85				
						24.00				

PROGRAMA ARQUITECTONICO

ZONA:
COMUNAL

SUB-ZONA:
ESCUELA

ESPACIOS: DIRECCION
AULAS
S.S.
BODEGA
CORREDOR

ACTIVIDAD	MOBILIARIO Y EQUIPO	CANTIDAD	M ² CU	M ² TOTAL	M ² CIRCULACION	TOTAL M ²	No. PERSONAS	REQUERIMIENTOS		DIAGRAMA RELACIONES
								MATERIAL	ACABADOS	
-Enseñar	-Pizarrón	3	1.50	1.90						
-Aprender	-Escritorio	3	0.60	1.80						
-Leer	-Silla	3	0.60	1.80						
-Dictar	-Estante	3	0.60	120.00						
-Describir	-Pupitres	60	1.50	1.50						
-Analizar	-Escritorio	1	0.60	1.80						
-Dirigir	-Sillas	3	0.70	0.70						
-Tomar decisiones	-Archivo	1	0.70	0.70						
-Guardar	-Estante	1	0.70	0.70						
-Limpiar	-Repisas	4	1.20	1.20						
-Almacenar	-Poceta	1	1.00	2.00						
-Necesidades fisiológicas.	-Inodoros	2	1.00	2.00		13.72				
-Correr	-Lavamanos	2	1.50	1.50						
-Descansar	-Pila	1			+ 10%					
						150.00				

PROGRAMA ARQUITECTONICO

ZONA:
COMUNAL

SUB-ZONA:
ZONA VERDE

ESPACIOS:

ACTIVIDAD	MOBILIARIO Y EQUIPO	CANTIDAD	M ² CU	M ² TOTAL	M ² CIRCULACION	TOTAL M ²	No. PERSONAS	REQUERIMIENTOS		DIAGRAMA RELACIONES
								MATERIAL	ACABADOS	
-Descansar	-Bancas									
-Recreación Pasiva	-Jardines									
-Conversar	-Arriates									
-Relajarse										
						10% del área total				
						V ²				
						1,000				

PROGRAMA ARQUITECTONICO

ZONA:
RECREATIVA

SUB-ZONA:
JUEGOS INFANTILES

ESPACIOS:
AREA DE JUEGOS

ACTIVIDAD	MOBILIARIO Y EQUIPO	CANTIDAD	M ² CU	M ² TOTAL	M ² CIRCULACION	TOTAL M ²	No PERSONAS	REQUERIMIENTOS		DIAGRAMA RELACIONES
								MATERIAL	ACABADOS	
-Juegos dirigidos.	-Tubos							-Madera	-Colores alegres llamativos.	<p>ACCESO → AREA JUEGOS INFANTILES → JUEGOS JUVENILES, AREA VERDE, ADULTOS</p>
-Correr	-Llantas							-Llantas		
-Gritar	-Sube y baja							-Tierra		
-Saltar	-Columpios							- Arena		
-Correr	-Troncos de madera							-Piedras		
-Columpiarse										
-Colgarse										
						300 m ²				

PROGRAMA ARQUITECTONICO

ZONA:
RECREATIVA

SUB-ZONA:
JUEGOS JOVENES

ESPACIOS:
CANCHA FUTBOL = CANCHA SOFTBOL

ACTIVIDAD	MOBILIARIO Y EQUIPO	CANTIDAD	M ² CU	M ² TOTAL	M ² CIRCULACION	TOTAL M ²	Nº PERSONAS	REQUERIMIENTOS		DIAGRAMA RELACIONES
								MATERIAL	ACABADOS	
-Correr	-Graderíos									
-Patear balón	-Cancha									
-Tirar balón										
-Arbitrar										
-Hacer barra										
-Estimular jugadores.						500 m ²				

PROGRAMA ARQUITECTONICO

ZONA:
RECREATIVA

SUB-ZONA:
AREA ADULTOS

ESPACIOS:

ACTIVIDAD	MOBILIARIO Y EQUIPO	CANTIDAD	M ² CU	M ² TOTAL	M ² CIRCULACION	TOTAL M ²	No. PERSONAS	REQUERIMIENTOS		DIAGRAMA RELACIONES
								MATERIAL	ACABADOS	
-Circular	-Bancas									
-Descansar	-Mesas									
-Platicar										
-Planificar actividades										
-Comer										
						200 m ²				

PROGRAMA ARQUITECTONICO

ZONA:
HABITACIONAL

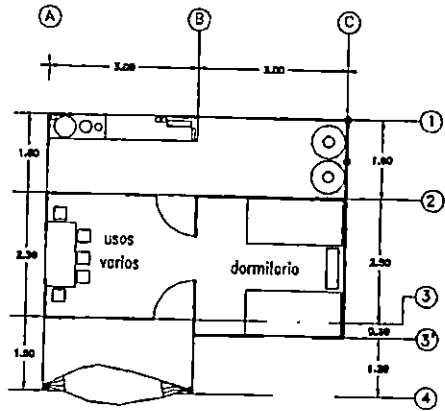
SUB-ZONA: SOCIAL
PRIVADA
AREA LIBRE

ESPACIOS: USOS VARIOS PATIO
DORMITORIOS
S.S.

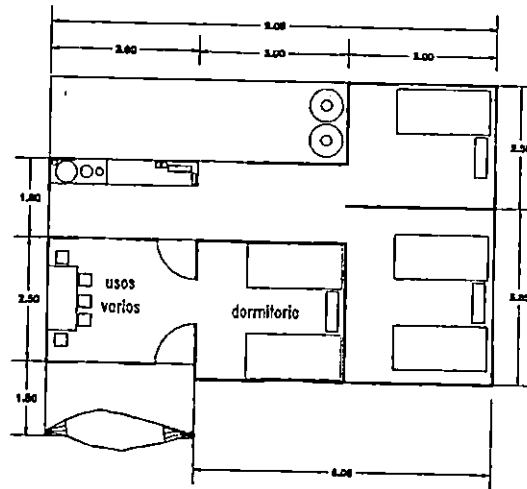
ACTIVIDAD	MOBILIARIO Y EQUIPO	CANTIDAD	M ² CU	M ² TOTAL	M ² CIRCULACION	TOTAL M ²	No. PERSONAS	REQUERIMIENTOS		DIAGRAMA RELACIONES
								MATERIAL	ACABADOS	
-Descansar -Recibir visitas -Comer -Leer -Ver T.V. -Cocinar -Dormir -Cambiar -Descansar -Bañarse -Necesidades fisiológicas -Lavar platos -Cocinar -Tender ropa -Sembrar -Criar animales	-Mesa de co medor. -Sillas -Estantes -Gavetero -Pileta -Ducha -Inodoro -Lavadero -Camas	1 6 2 2 1 1 1 1 1 4	12.00 2.00	12.00 2.00		200 m ²	6	-Bloque de concreto. -Techo de lá mina de fi - brocemento -Piso de la drillo de ce- mento.	-Colores naturales de los ma teriales. -La pared del baño repellada y pintada con: h=1.80m.	

LA UNIDAD HABITACIONAL TIPO

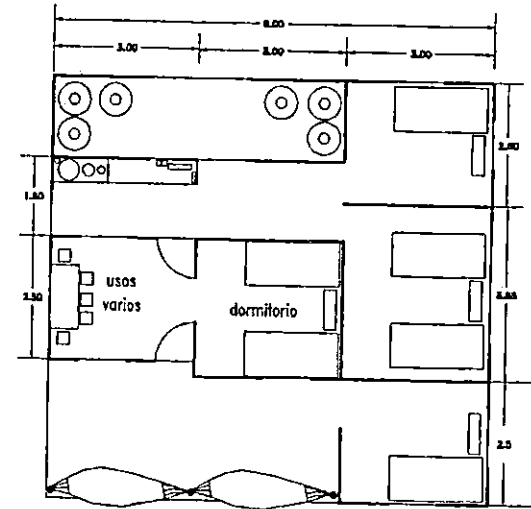
ALTERNATIVA — "A" —



unidad base



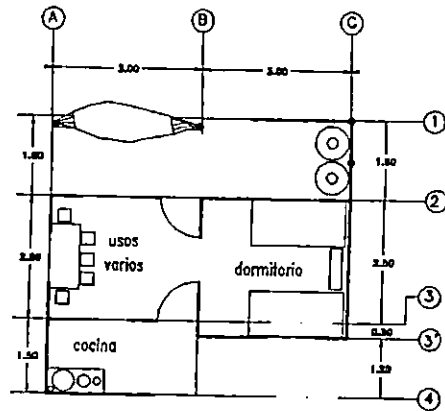
crecimiento 1



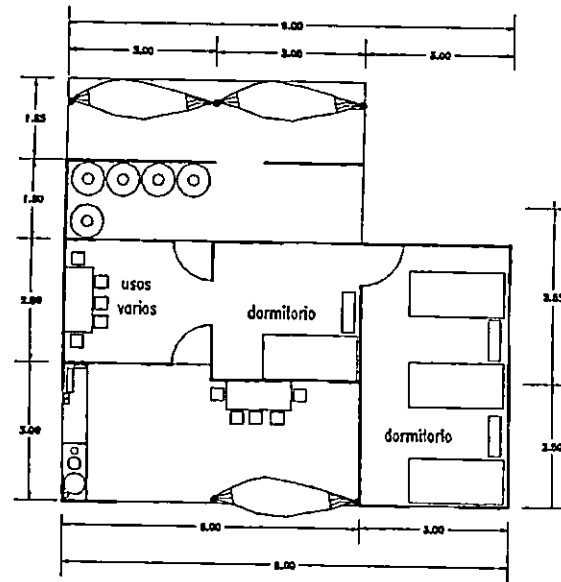
crecimiento 2

VIVIENDA

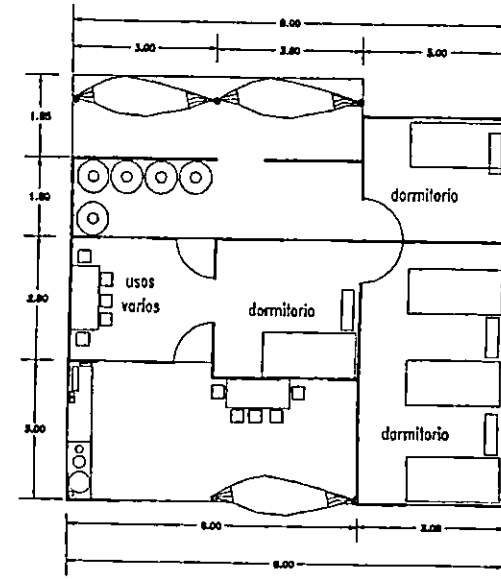
ALTERNATIVA - "B" -



unidad base



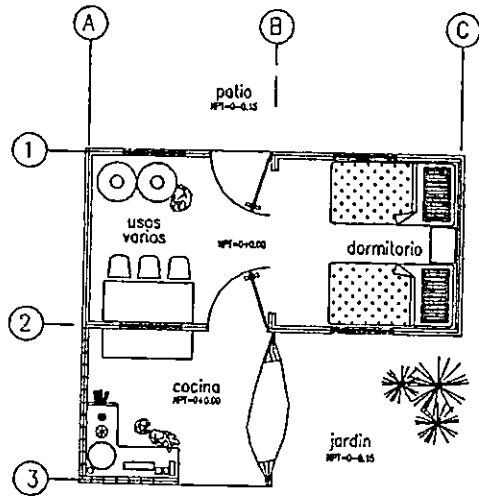
crecimiento 1



crecimiento 2

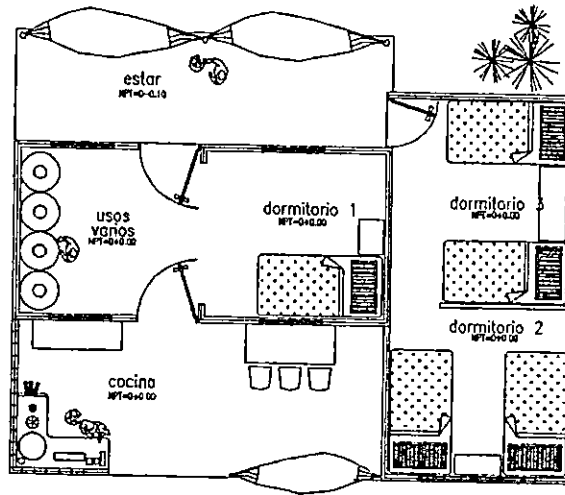
VIVIENDA

ALTERNATIVA — "C" —



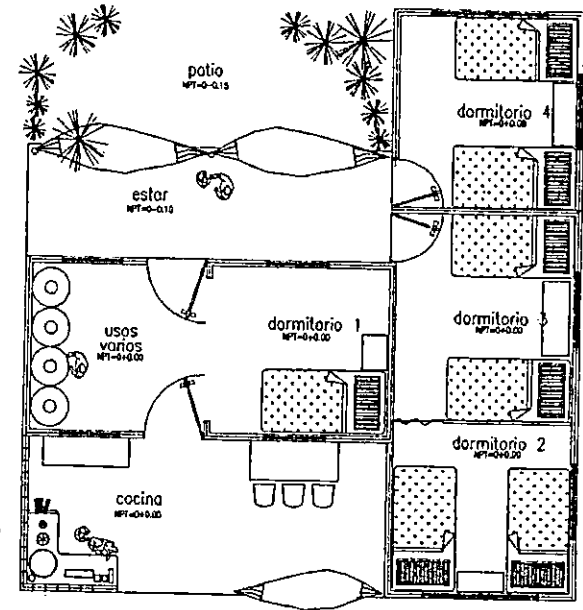
PLANTA ARQUITECTONICA
UNIDAD BASE

ESCALA 1:50



PLANTA ARQUITECTONICA
CRECIMIENTO 1

ESCALA 1:50

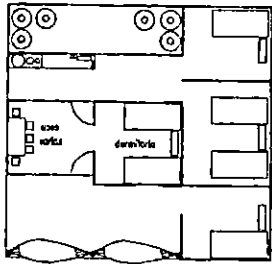
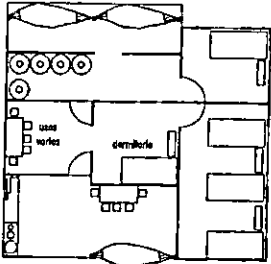
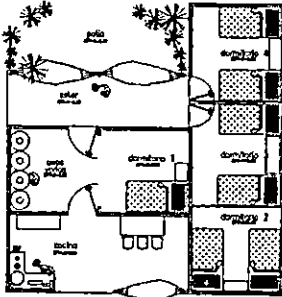


PLANTA ARQUITECTONICA
CRECIMIENTO 2

ESCALA 1:50

VIVIENDA

CUADRO DE ALTERNATIVAS

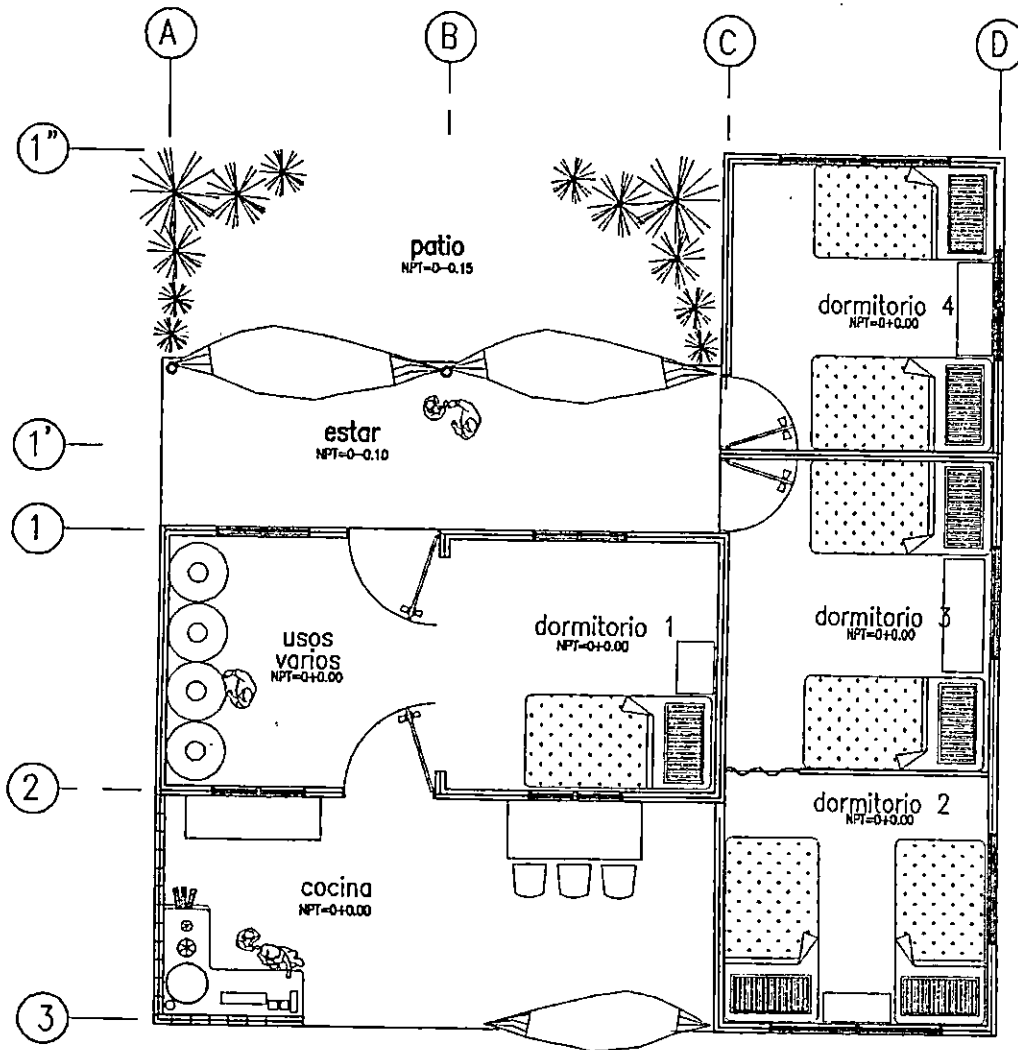
ALTERNATIVAS	VENTAJAS	DESVENTAJAS	ESQUEMA CONCEPTUAL
A	<p>EL CRECIMIENTO ES ORDENADO</p> <p>AREAS FUNCIONALES</p> <p>SE PUEDE ALBERGAR A MAS DE UNA FAMILIA QUE CONFORME EL HOGAR</p> <p>PRESENTA PATRON DE VIVIENDA RURAL</p>	<p>EL AREA DE LA COCINA NO PRESENTA RELACION CON EL AREA VESTIBULAR</p> <p>NO SE PROPICIAN RELACIONES CON LOS VECINOS</p> <p>EL AREA DE ALMACENAMIENTO NO PRESENTA MUCHA SEGURIDAD</p> <p>MUY POCOS MIEMBROS TIENEN PROBABILIDADES DE EJECUTAR LA PROPUESTA</p>	
B	<p>EL CRECIMIENTO ES ORDENADO</p> <p>AREAS FUNCIONALES</p> <p>EL AREA DE ALMACENAMIENTO ES MAS SEGURA POR ESTAR AL INTERIOR DE LA VIVIENDA</p> <p>PRESENTA PATRON DE VIVIENDA RURAL</p> <p>EL MODULO DE SERVICIOS PUEDE SER ADHERIDA A LA VIVIENDA</p>	<p>SE PIERDE LA PRIVACIDAD EN EL 1er DORMITORIO</p> <p>ALGUNO MIEMBROS TIENEN PROBABILIDADES DE EJECUTAR LA PROPUESTA</p> <p>EL AREA DE ALMACENAMIENTO NO PRESENTA MUCHA SEGURIDAD</p>	
C	<p>PRESENTA PATRON DE VIVIENDA RURAL</p> <p>LA MAYORIA DE LA COMUNIDAD TIENE MAS PROBABILIDADES DE EJECUTAR LA PROPUESTA</p> <p>EL AREA DE ALMACENAMIENTO ES MAS SEGURA POR ESTAR AL INTERIOR DE LA VIVIENDA</p> <p>SE PUEDE ALBERGAR A MAS DE UNA FAMILIA QUE CONFORME EL HOGAR</p> <p>SE PROPICIAN RELACIONES CON LOS VECINOS</p>	<p>APARENTA POCA PRIVACIDAD ENTRE LOS DORMITORIOS DOS Y TRES</p>	

CUADRO N°3

CUADRO DE EVALUACION DE ALTERNATIVAS

CRITERIOS FUNCIONALES QUE CUMPLEN	A	B	C
EL CRECIMIENTO ES ORDENADO	80%	75%	90%
AREAS FUNCIONALES	75%	60%	85%
PRESENTA PATRON DE VIVIENDA RURAL	65%	65%	75%
SE PROPICIAN RELACIONES CON LOS VECINOS	75%	70%	80%
SE PUEDE ALBERGAR A MAS DE UNA FAMILIA QUE CONFORME EL HOGAR	90%	90%	95%
EL AREA DE ALMACENAMIENTO ES MAS SEGURA POR ENCONTRARSE AL INTERIOR DE LA VIVIENDA	75%	70%	95%
EL MODULO DE SERVICIOS PUEDE ADHERIRSE A LA VIVIENDA	90%	85%	90%
LA PROPUESTA ES ACCESIBLE A SER EJECUTADA POR SER ECONOMICA	85%	75%	95%
P U N T A J E	7.93	7.37	8.81

CUADRO N°4



PLANTA ARQUITECTONICA
 ESCALA 1:100

ALTERNATIVA DE UNIDAD HABITACIONAL TIPO CON FUTURO CRECIMIENTO

PARTE V

EL ANTEPROYECTO

PARTE V ANTEPROYECTO.

PROPUESTA URBANO-ARQUITECTONICA

I- SOLUCION URBANISTICA (ver planos urbanísticos en pag. 68)

Luego de la evaluación de las alternativas planteadas, se seleccionó la que más se adapta a los criterios establecidos anteriormente, aunque una variable que fué determinante en la selección de ésta; es la de la interacción social que debe fomentarse entre los miembros componentes de la comunidad "Jiboa".

La traza de la urbanización consiste en un eje central que divide en dos el terreno como una vía colectora (calle principal), de la que se parten calles de distribución (pasajes).

Este diseño urbano obedece a la necesidad de ordenar en lo posible lotes en forma regular; esto en base a una necesidad planteada por la misma comunidad con el objeto de evitar conflictos entre la población, así como para poder optar a la adjudicación de un lote que esté en la posibilidad de adquisición de la mayoría de la comunidad.

Aunque los servicios comunales (área comunal, áreas verdes y de recreación) están concentrados al centro del conjunto se ubican al mismo tiempo separados entre sí, diferenciando así actividades que pueden ser no compatibles (descanso-recreación), y

agrupando los que por su naturaleza necesitan estar en relación directa para complementarse.

De lo expuesto anteriormente se puede concluir que la propuesta de ordenamiento urbano presentada responde a:

a- En el aspecto Socio-Económico:

i- Con la traza elaborada se evita en lo posible el desperdicio de infraestructura y se aprovechan los recursos existentes.

ii- El terreno se aprovecha al máximo, no presenta áreas sub-utilizadas.

b- En el aspecto Cultural:

i- El diseño responde a patrones de conducta, costumbres y valores adquiridos por la comunidad durante los últimos 12 años; y no principalmente a los de una población campesina.

c- Aspecto Físico:

i- El ordenamiento territorial favorece a los lotes, por su orientación; a un asoleamiento y ventilación natural favorable.

ii- El paisaje natural es aprovechado, integrándolo al diseño.

d- Aspecto Comunitario:

i- Se fomenta la vida en comunidad mediante la integración de espacios que permitan una relación más directa, ya sea mediante el desarrollo de actividades colectivas o de la convivencia misma entre la familia.

II- SOLUCION HABITACIONAL

La unidad habitacional tipo se diseño siguiendo el patrón de la vivienda rural, partiendo de un solo cuerpo; creando así, áreas principales:

a-) La Privada (dormitorio)

b-) La Pública (usos varios, estar, cocina)

Partiendo de éstas áreas se generarán espacios de uso futuro que se desarrollarán con un crecimiento planificado y por lo tanto ordenado.

Este diseño pretende incorporar un área semi-cerrada destinada al almacenamiento de granos básicos dentro de la vivienda sin ubicarla dentro del área de dormitorio.

En el aspecto constructivo de la unidad habitacional-tipo se tomó en cuenta los requerimientos estipulados por FONAVIPO, para que la comunidad tenga acceso al crédito para la construcción de la misma que son:

- a) 28 m2 de construcción
- b) Paredes de Bloque de Concreto
- c) Cubierta de lámina de fibrocemento
- d) Piso de Ladrillos de Cemento
- e) Puertas metálicas
- f) Ventanas de marco de aluminio y celosía de vidrio

El servicio sanitario será de tipo abonera ó de foso y estará localizado fuera de la vivienda pero cercano a ella.

EL EQUIPAMIENTO

COMUNAL



ANTEPROYECTO
ARQUITECTONICO
COMUNIDAD "JIBOA"
SAN VICENTE



FACULTAD DE ING. Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

COORDINADOR:
ARQ. ANA KELLY GALAN
ASESOR:
ARQ. VICTORIA DOMINGUEZ
JURADO:
ARQ. RODOLFO ARIAS

PRESENTA:



VERONICA MARIA
PEREZ BARRAZA

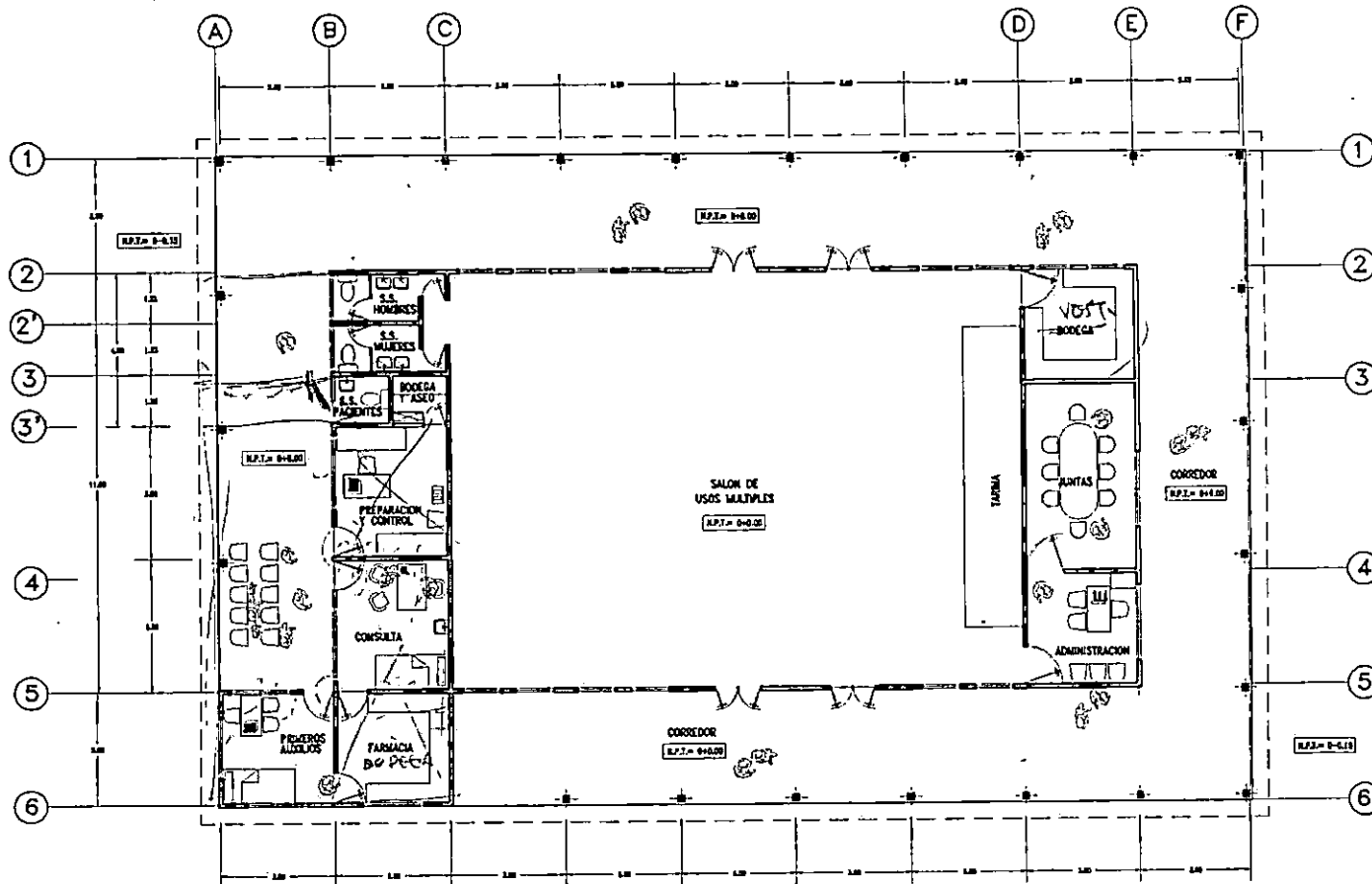
CONTENIDO:
PLANTA DE
CONJUNTO
CASA COMUNAL

PLANO N°
CC-1/7

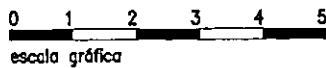


PLANTA DE CONJUNTO Y TECHOS
AREA DE CASA COMUNAL Y DISPENSARIO

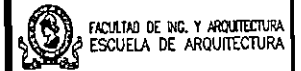
0 0.75 1.50 2.25 3.00 3.75
escala gráfica



PLANTA ARQUITECTONICA
CASA COMUNAL Y DISPENSARIO



ANTEPROYECTO
ARQUITECTONICO
COMUNIDAD "JIBOA"
SAN VICENTE



COORDINADOR:
ARQ. ANA KELLY GALAN
ASESOR:
ARQ. VICTORIA DOMINGUEZ
JURADO:
ARQ. RODOLFO ARIAS

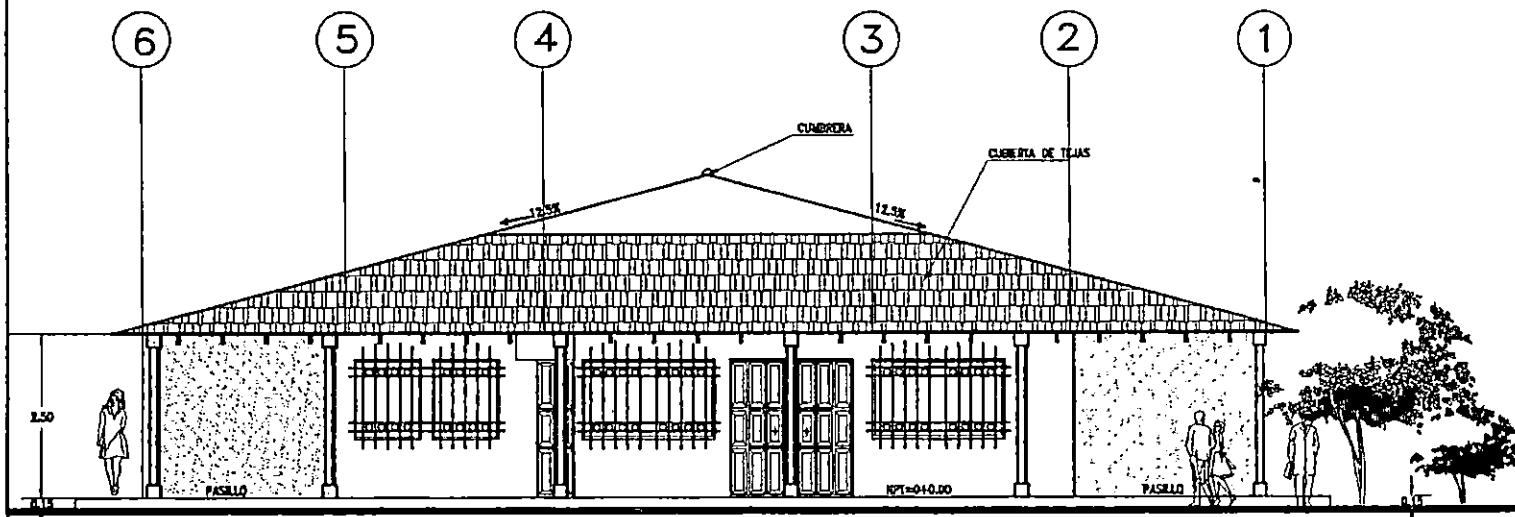
PRESENTA:



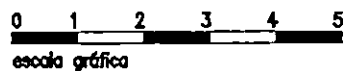
VERONICA MARIA
PEREZ BARRAZA

CONTENIDO:
PLANTA
ARQUITECTONICA
CASA COMUNAL

PLANO N°
CC-2/7



ELEVACION ORIENTE
CASA COMUNAL Y DISPENSARIO



ANTEPROYECTO
 ARQUITECTONICO
 COMUNIDAD "JIBOA"
 SAN VICENTE



FACULTAD DE ING. Y ARQUITECTURA
 ESCUELA DE ARQUITECTURA

COORDINADOR:
 ARQ. ANA KELLY GALAN
 ASESOR:
 ARQ. VICTORIA DOMINGUEZ
 JURADO:
 ARQ. RODOLFO ARIAS

PRESENTA:

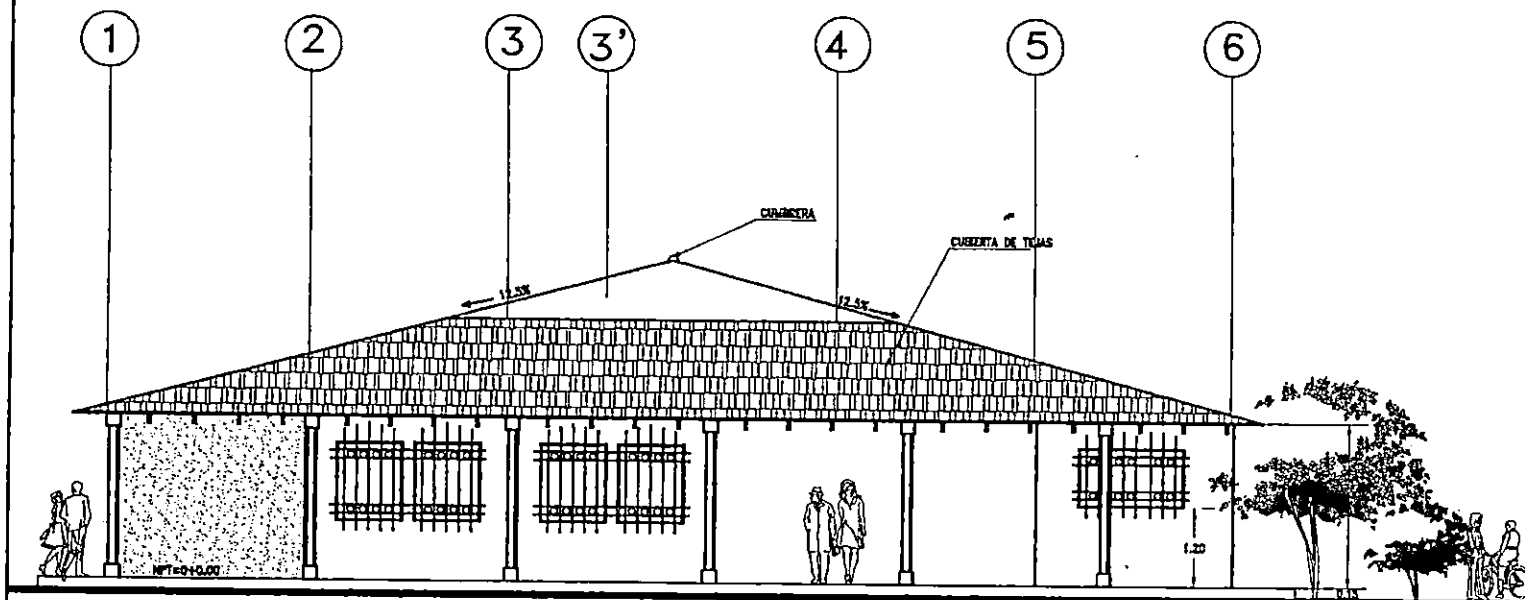


VERONICA MARIA
 PEREZ BARRAZA

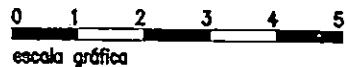
CONTENIDO:

ELEVACION
 ORIENTE

PLANO N°
 CC-3/7



ELEVACION PONIENTE
CASA COMUNAL Y DISPENSARIO



ANTEPROYECTO
 ARQUITECTONICO
 COMUNIDAD "JIBOA"
 SAN VICENTE



FACULTAD DE ING. Y ARQUITECTURA
 ESCUELA DE ARQUITECTURA

COORDINADOR:
 ARQ. ANA KELLY GALAN
 ASESOR:
 ARQ. VICTORIA DOMINGUEZ
 JURADO:
 ARQ. RODOLFO ARIAS

PRESENTA:



VERONICA MARIA
 PEREZ BARRAZA

CONTENIDO:

ELEVACION
 PONIENTE

PLANO N°
 CC-4/7



ANTEPROYECTO
ARQUITECTONICO
COMUNIDAD "JIBOA"
SAN VICENTE



FACULTAD DE ING. Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

COORDINADOR:
ARQ. ANA KELLY GALAN
ASESOR:
ARQ. VICTORIA DOMINGUEZ
JURADO:
ARQ. RODOLFO ARIAS

PRESENTA:

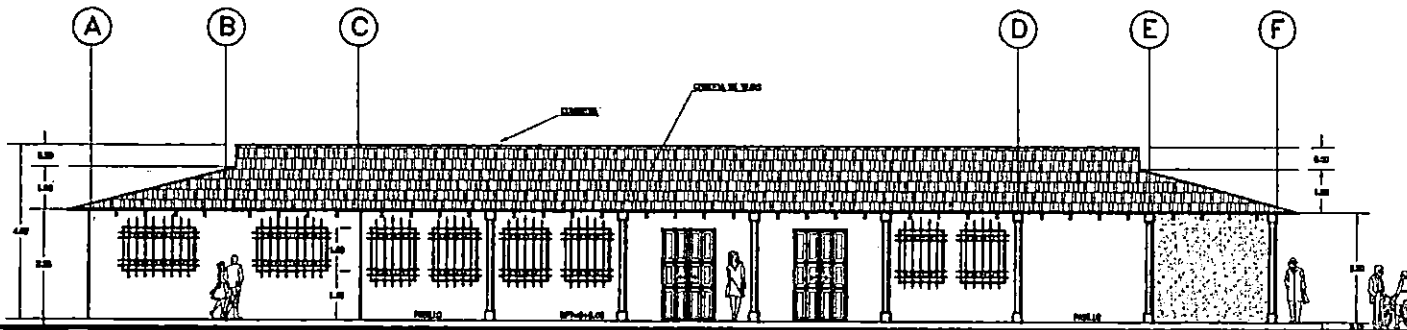


VERONICA MARIA
PEREZ BARRAZA

CONTENIDO:

ELEVACION
SUR

PLANO N°
CC-5/7

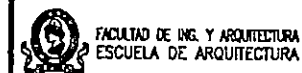


ELEVACION SUR
CASA COMUNAL Y DISPENSARIO

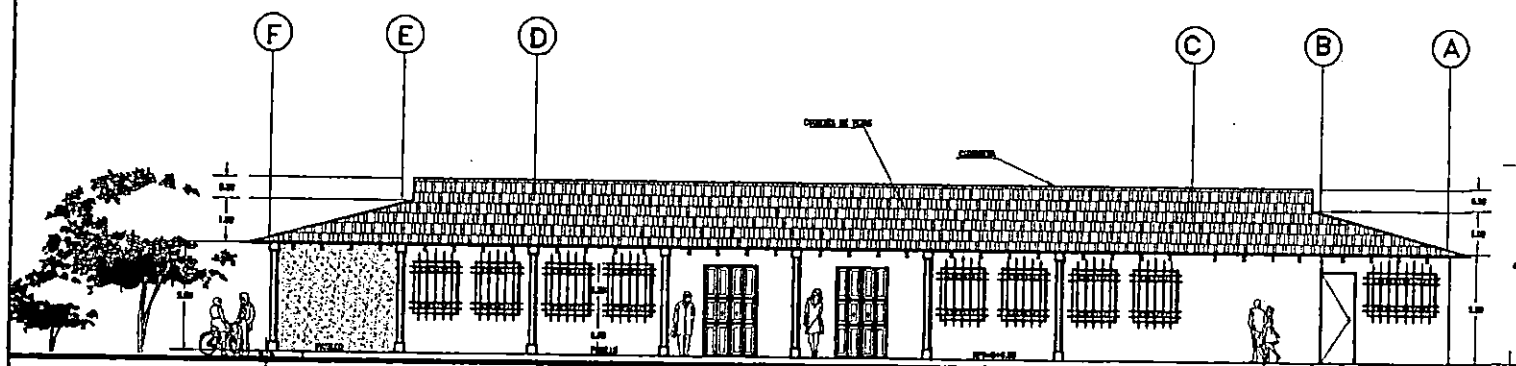
0 1 2 3 4 5
escala gráfica



ANTEPROYECTO
ARQUITECTONICO
COMUNIDAD "JIBOA"
SAN VICENTE



COORDINADOR:
ARQ. ANA KELLY GALAN
ASESOR:
ARQ. VICTORIA DOMINGUEZ
JURADO:
ARQ. RODOLFO ARIAS



ELEVACION NORTE
CASA COMUNAL Y DISPENSARIO

PRESENTA:

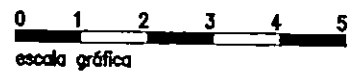


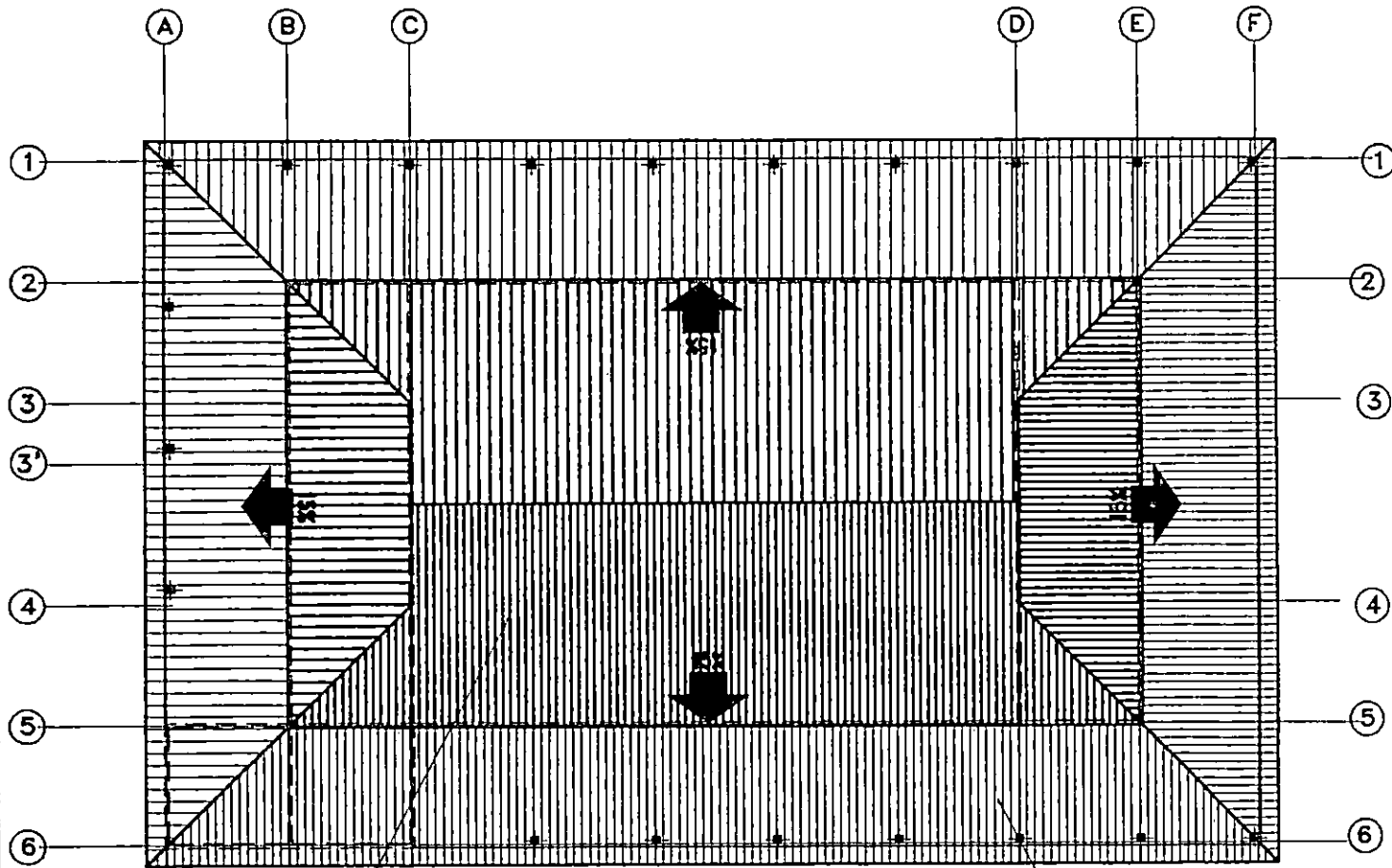
VERONICA MARIA
PEREZ BARRAZA

CONTENIDO:

ELEVACION
NORTE

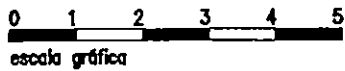
PLANO N°
CC-6/7





TECHO BASE

PLANTA DE TECHOS
CASA COMUNAL Y DISPENSARIO



TECHO QUE QUEDE
CONSTRUIRSE POR ETAPAS



ANTEPROYECTO
ARQUITECTONICO
COMUNIDAD "JIBOA"
SAN VICENTE



FACULTAD DE ING. Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

COORDINADOR:
ARQ. ANA KELLY GALAN
ASESOR:
ARQ. VICTORIA DOMINGUEZ
JURADO:
ARQ. RODOLFO ARIAS

PRESENTA:

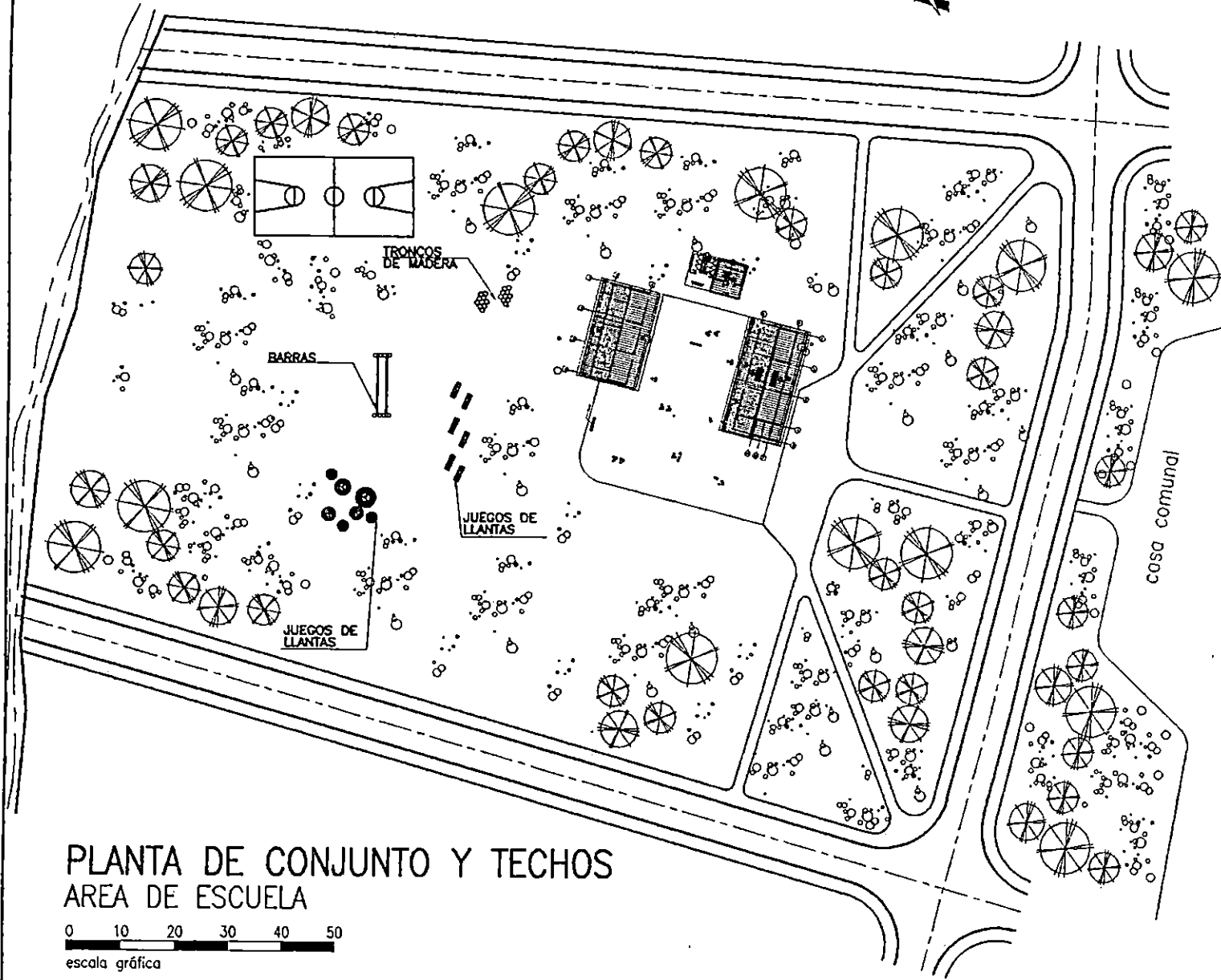
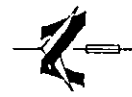


VERONICA MARIA
PEREZ BARRAZA

CONTENIDO:

PLANTA DE
TECHOS

PLANO N°
CC-7/7



ANTEPROYECTO
ARQUITECTONICO
COMUNIDAD "JIBOA"
SAN VICENTE



FACULTAD DE ING. Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

COORDINADOR:
ARQ. ANA KELLY GALAN
ASESOR:
ARQ. VICTORIA DOMINGUEZ
JURADO:
ARQ. RODOLFO ARIAS

PRESENTA:



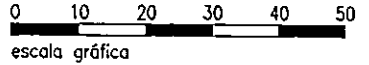
VERONICA MARIA
PEREZ BARRAZA

CONTENIDO:

PLANO DE
CONJUNTO
Y TECHOS

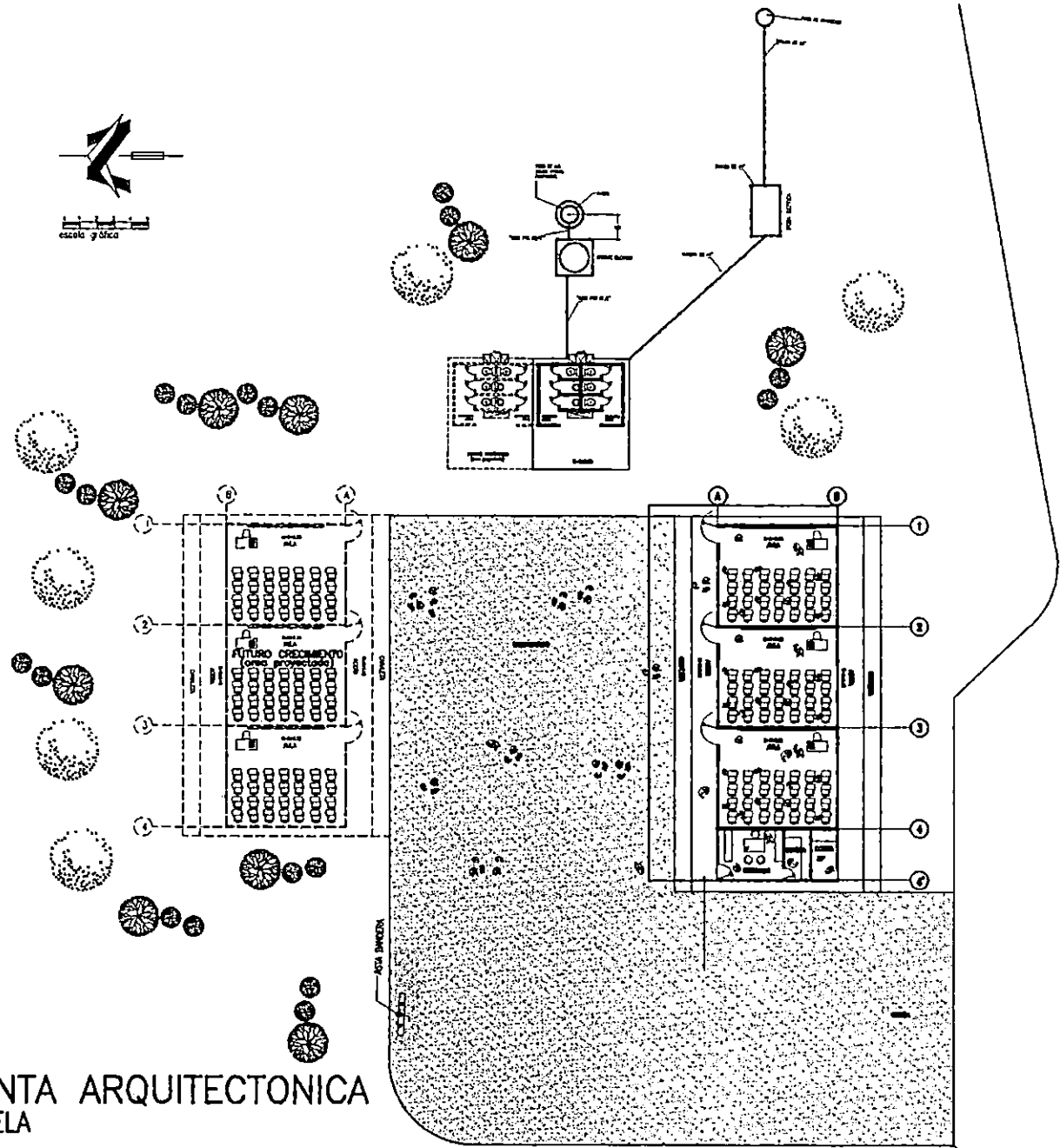
PLANO N°
E-1/6

PLANTA DE CONJUNTO Y TECHOS
AREA DE ESCUELA

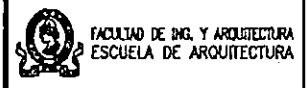





PLANTA ARQUITECTONICA
ESCUELA



ANTEPROYECTO
ARQUITECTONICO
COMUNIDAD "JIBOA"
SAN VICENTE



COORDINADOR:
ARQ. ANA KELLY GALAN
ASESOR:
ARQ. VICTORIA DOMINGUEZ
JURADO:
ARQ. RODOLFO ARIAS

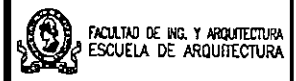
PRESENTA:

VERONICA MARIA
PEREZ BARRAZA

CONTENIDO:
PLANTA
ARQUITECTONICA


PLANO N°
E-2/6



ANTEPROYECTO
ARQUITECTONICO
COMUNIDAD "JIBOA"
SAN VICENTE

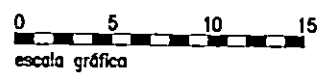
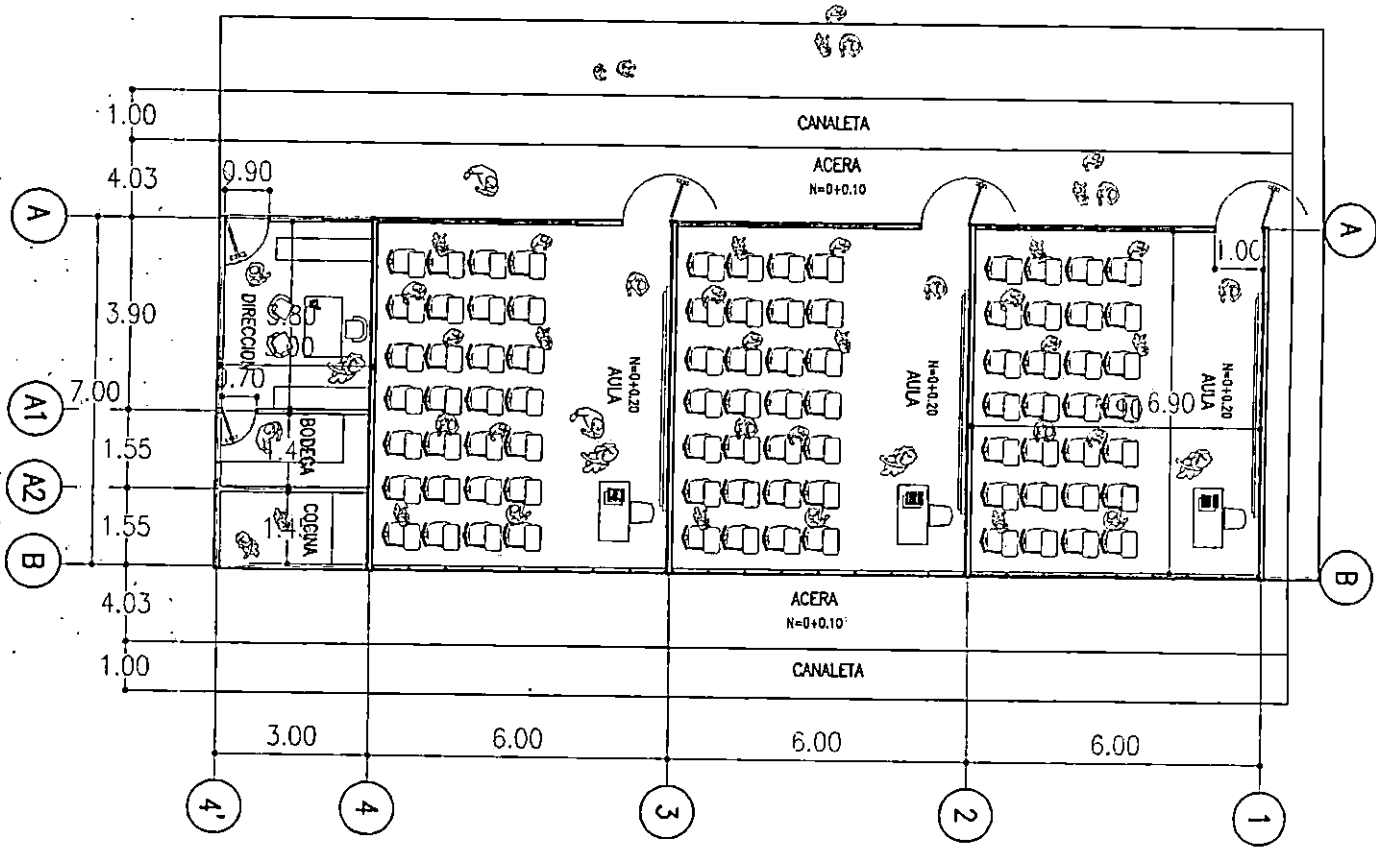


COORDINADOR:
ARQ. ANA KELLY GALAN
ASESOR:
ARQ. VICTORIA DOMINGUEZ
JURADO:
ARQ. RODOLFO ARIAS

PRESENTA:

VERONICA MARIA
PEREZ BARRAZA

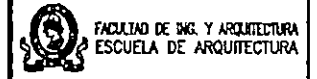
CONTENIDO:
PLANTA
ARQUITECTONICA
MODULO TIPO

PLANO N°
E-3/6






ANTEPROYECTO
ARQUITECTONICO
COMUNIDAD "JIBOA"
SAN VICENTE

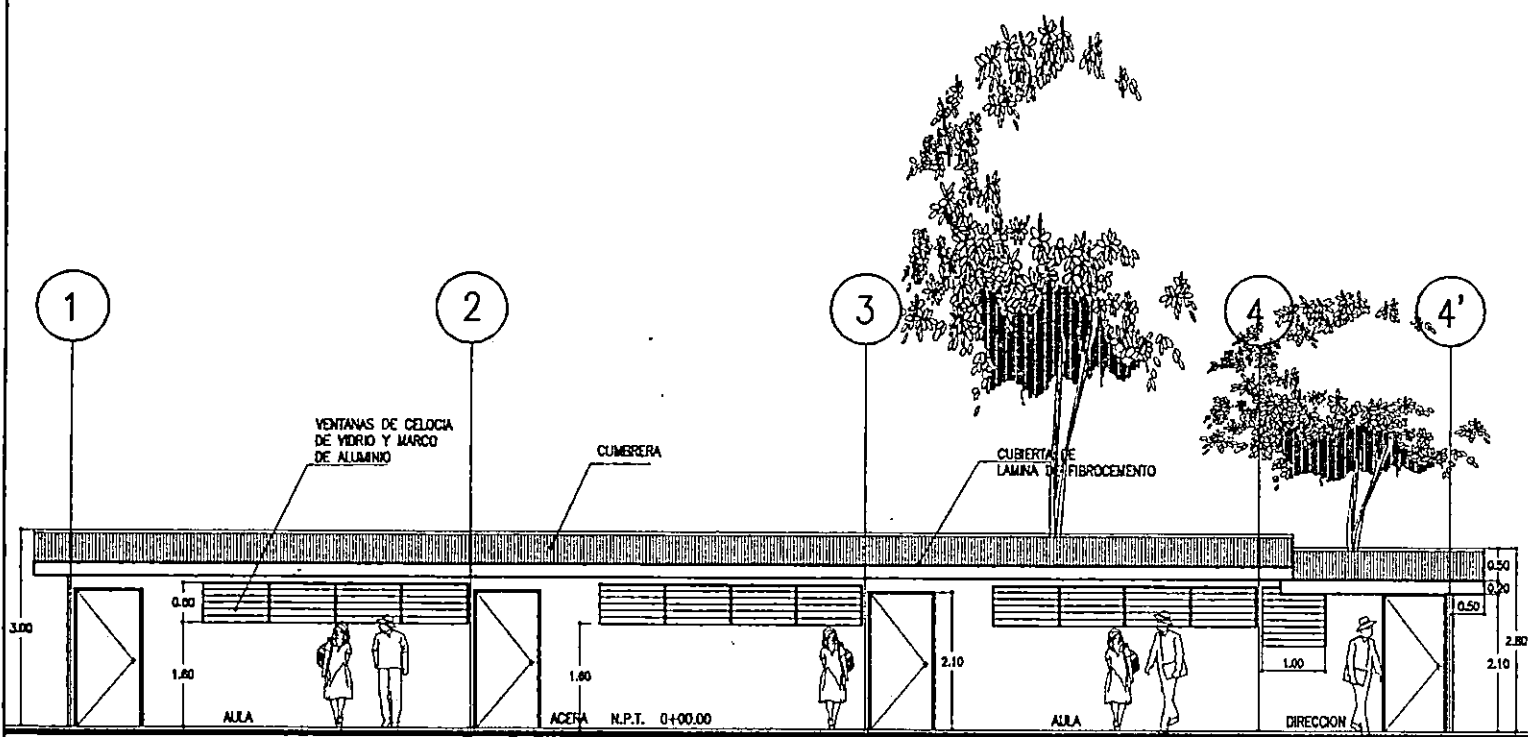


COORDINADOR:
ARQ. ANA KELLY GALAN
ASESOR:
ARQ. VICTORIA DOMINGUEZ
JURADO:
ARQ. RODOLFO ARIAS

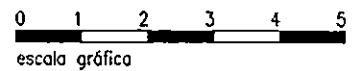
PRESENTA:

VERONICA MARIA
PEREZ BARRAZA

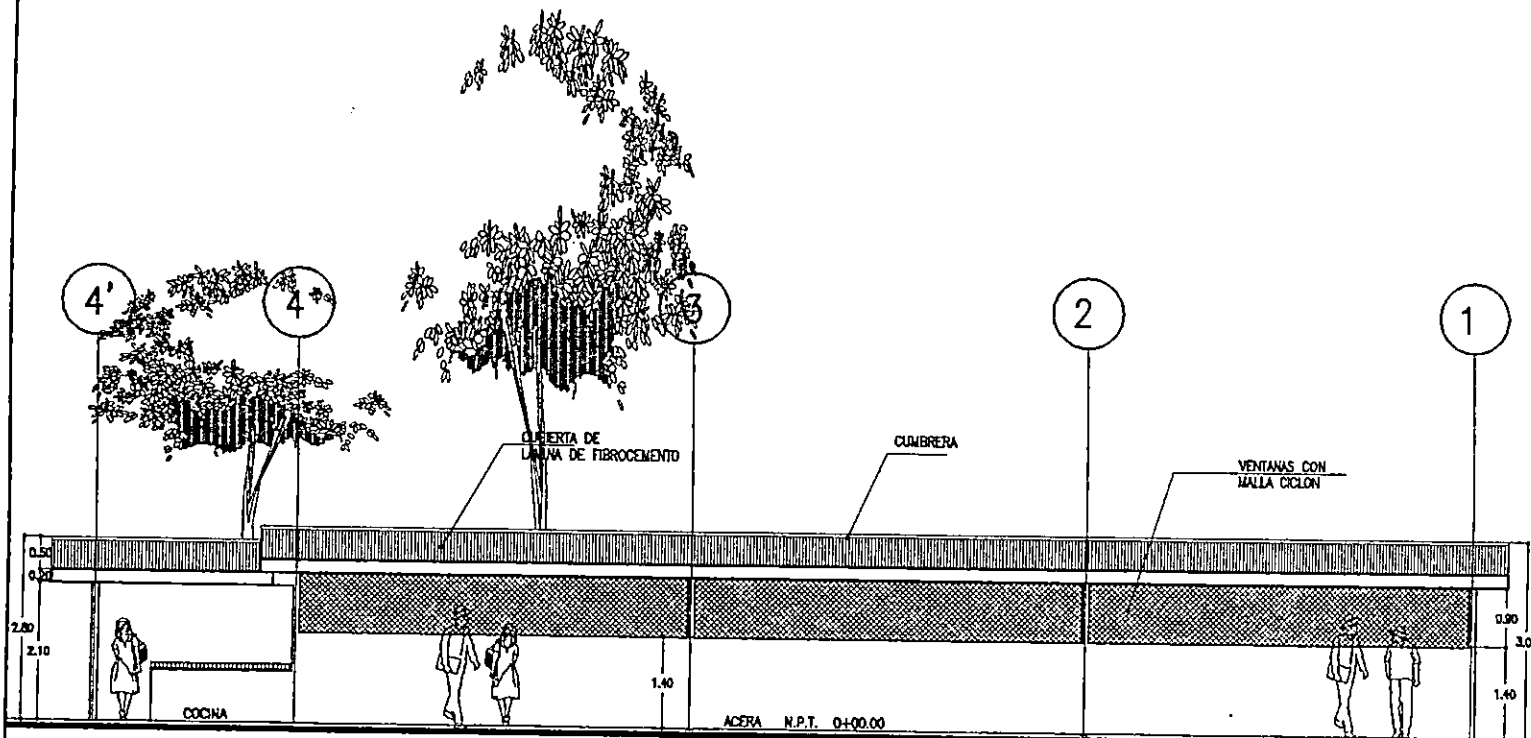
CONTENIDO:
ELEVACION
PONIENTE

PLANO N°
E-4/6

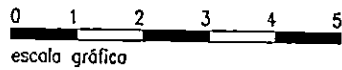


ELEVACION PONIENTE ESCUELA

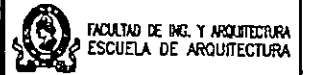




ELEVACION ORIENTE ESCUELA



ANTEPROYECTO
ARQUITECTONICO
COMUNIDAD "JIBOA"
SAN VICENTE



COORDINADOR:
ARQ. ANA KELLY GALAN
ASESOR:
ARQ. VICTORIA DOMINGUEZ
JURADO:
ARQ. RODOLFO ARIAS

PRESENTA:



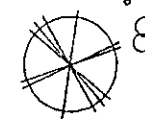
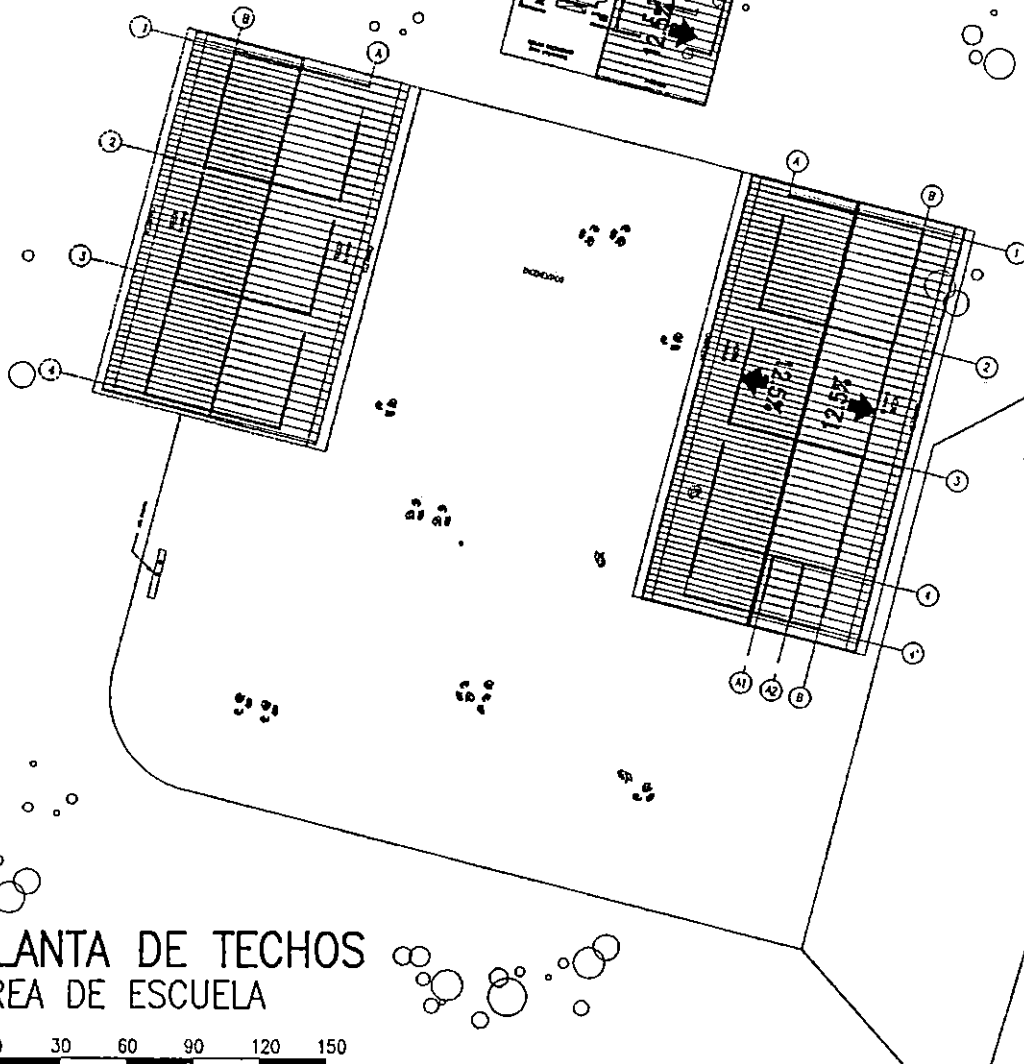
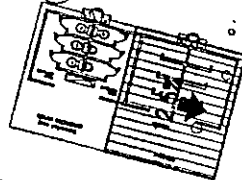
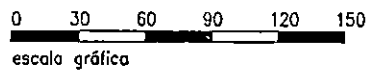
VERONICA MARIA
PEREZ BARRAZA

CONTENIDO:

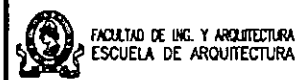
ELEVACION
ORIENTE

PLANO N°
E-5/6

PLANTA DE TECHOS
AREA DE ESCUELA



ANTEPROYECTO
ARQUITECTONICO
COMUNIDAD "JIBOA"
SAN VICENTE



COORDINADOR:
ARQ. ANA KELLY GALAN
ASESOR:
ARQ. VICTORIA DOMINGUEZ
JURADO:
ARQ. RODOLFO ARIAS

PRESENTA:



VERONICA MARIA
PEREZ BARRAZA

CONTENIDO:

PLANTA DE
TECHOS

PLANO N°
E-6/6

0 0.75 1.50 2.25 3.00 3.75

escala gráfica



PLANTA DE CONJUNTO
AREA DE RECREACION



ANTEPROYECTO
ARQUITECTONICO
COMUNIDAD "JIBOA"
SAN VICENTE



FACULTAD DE ING. Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

COORDINADOR:
ARQ. ANA KELLY GALAN

ASESOR:
ARQ. VICTORIA DOMINGUEZ

JURADO:
ARQ. RODOLFO ARIAS

PRESENTA:

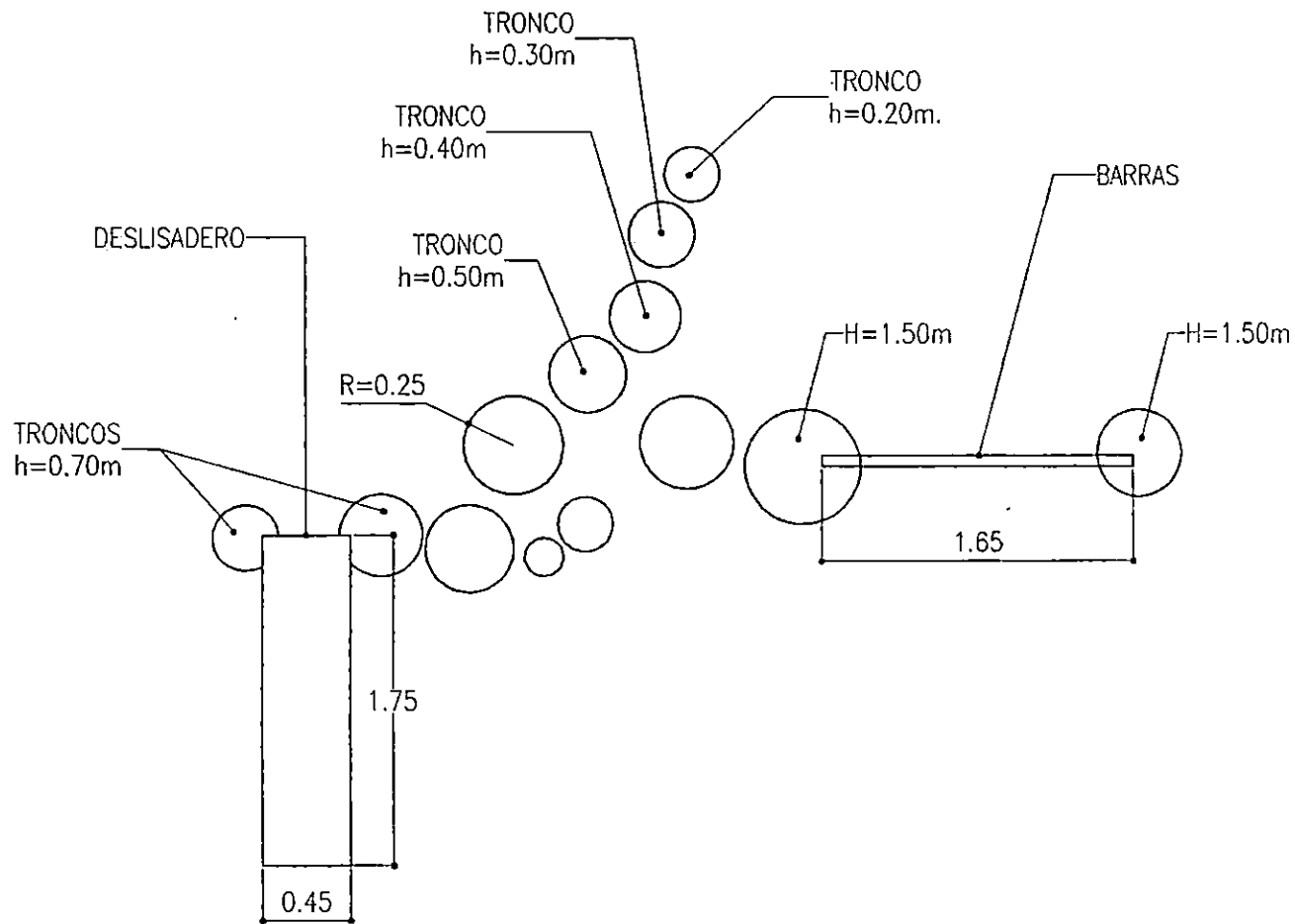


VERONICA MARIA
PEREZ BARRAZA

CONTENIDO:

PLANTA DE
CONJUNTO
AREA RECREATIVA

PLANO N°
R-1/6



JUEGOS DE TRONCOS



ANTEPROYECTO
ARQUITECTONICO
COMUNIDAD "JIBOA"
SAN VICENTE



FACULTAD DE ING. Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

COORDINADOR:
ARQ. ANA KELLY GALAN
ASESOR:
ARQ. VICTORIA DOMINGUEZ
JURADO:
ARQ. RODOLFO ARIAS

PRESENTA:

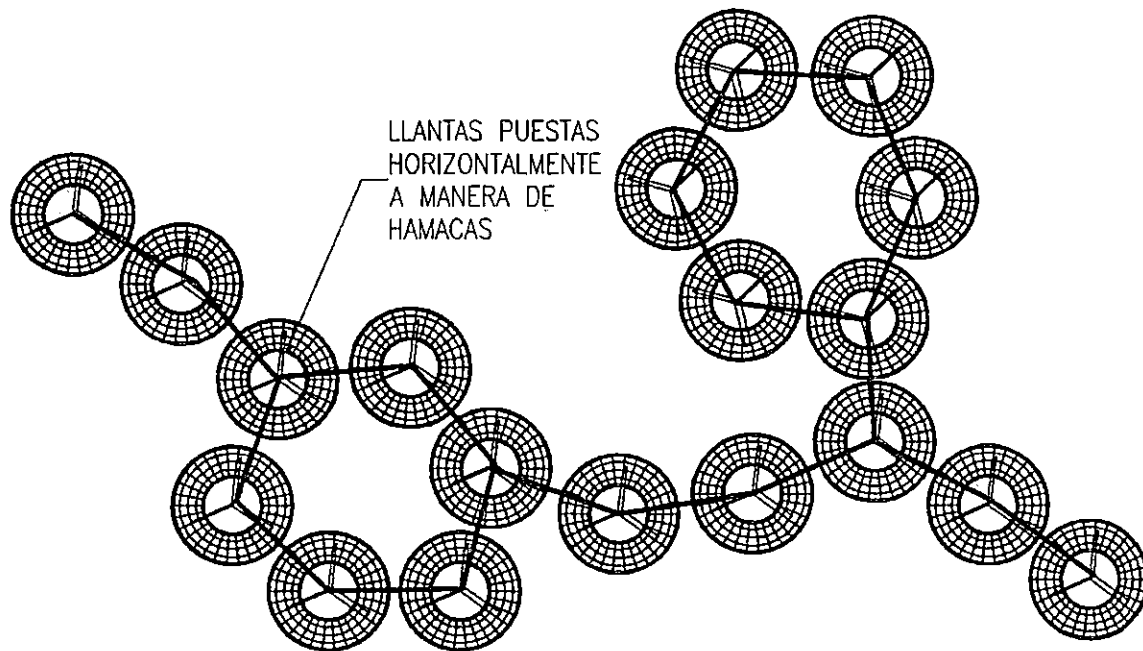
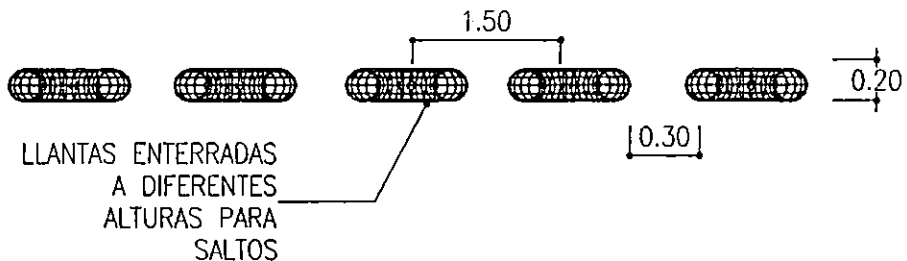


VERONICA MARIA
PEREZ BARRAZA

CONTENIDO:

APUNTE
AREA
RECREATIVA

PLANO N°
R-2/6



JUEGOS DE LLANTAS



ANTEPROYECTO
ARQUITECTONICO
COMUNIDAD "JIBOA"
SAN VICENTE



FACULTAD DE ING. Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

COORDINADOR:
ARQ. ANA KELLY GALAN
ASESOR:
ARQ. VICTORIA DOMINGUEZ
JURADO:
ARQ. RODOLFO ARIAS

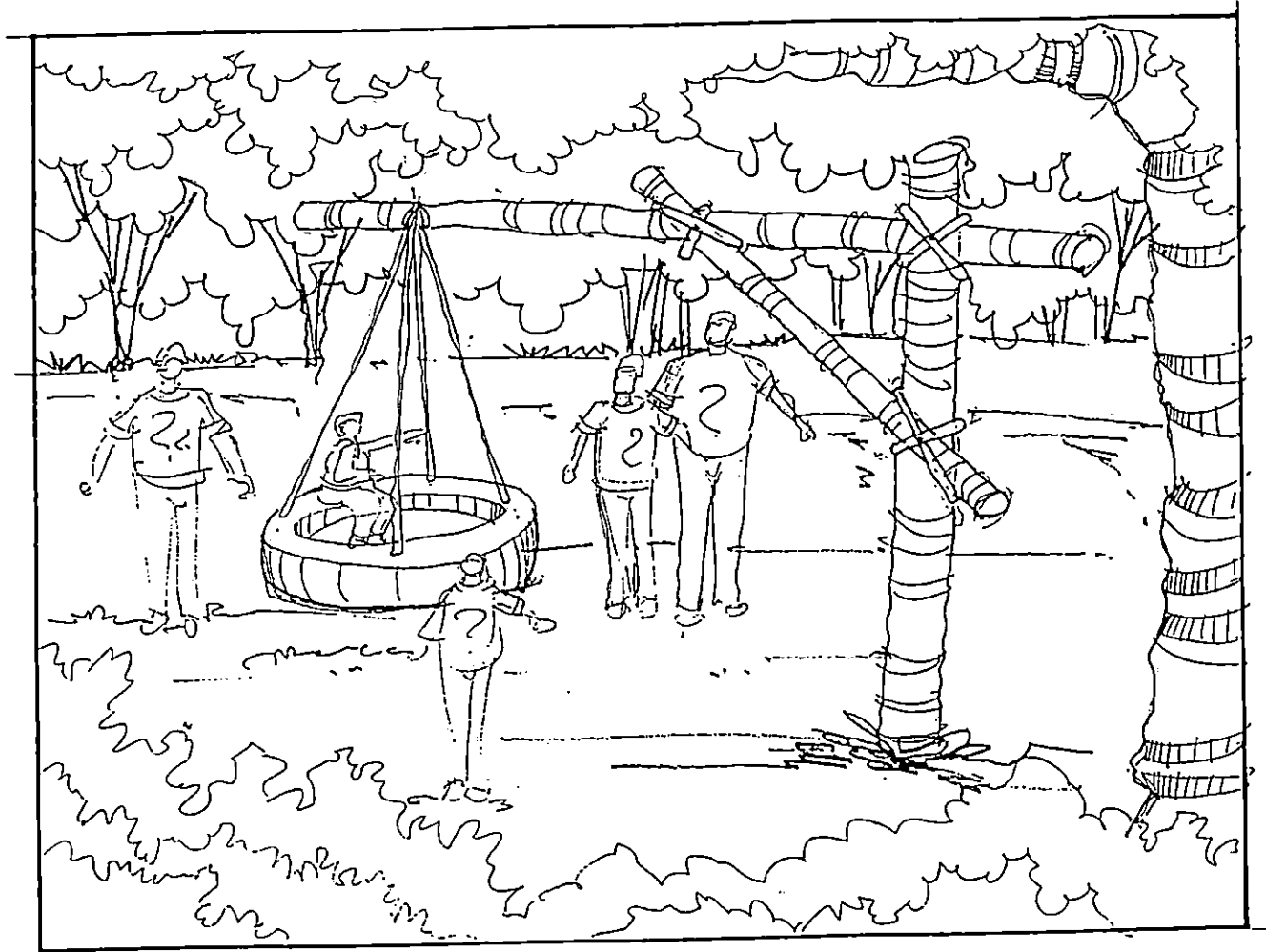
PRESENTA:



VERONICA MARIA
PEREZ BARRAZA

CONTENIDO:
APUNTE
AREA
RECREATIVA

PLANO N°
R-3/6



ANTEPROYECTO
ARQUITECTONICO
COMUNIDAD "JIBOA"
SAN VICENTE



FACULTAD DE ING. Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

COORDINADOR:
ARQ. ANA KELLY GALAN

ASESOR:
ARQ. VICTORIA DOMINGUEZ

JURADO:
ARQ. RODOLFO ARIAS

PRESENTA:



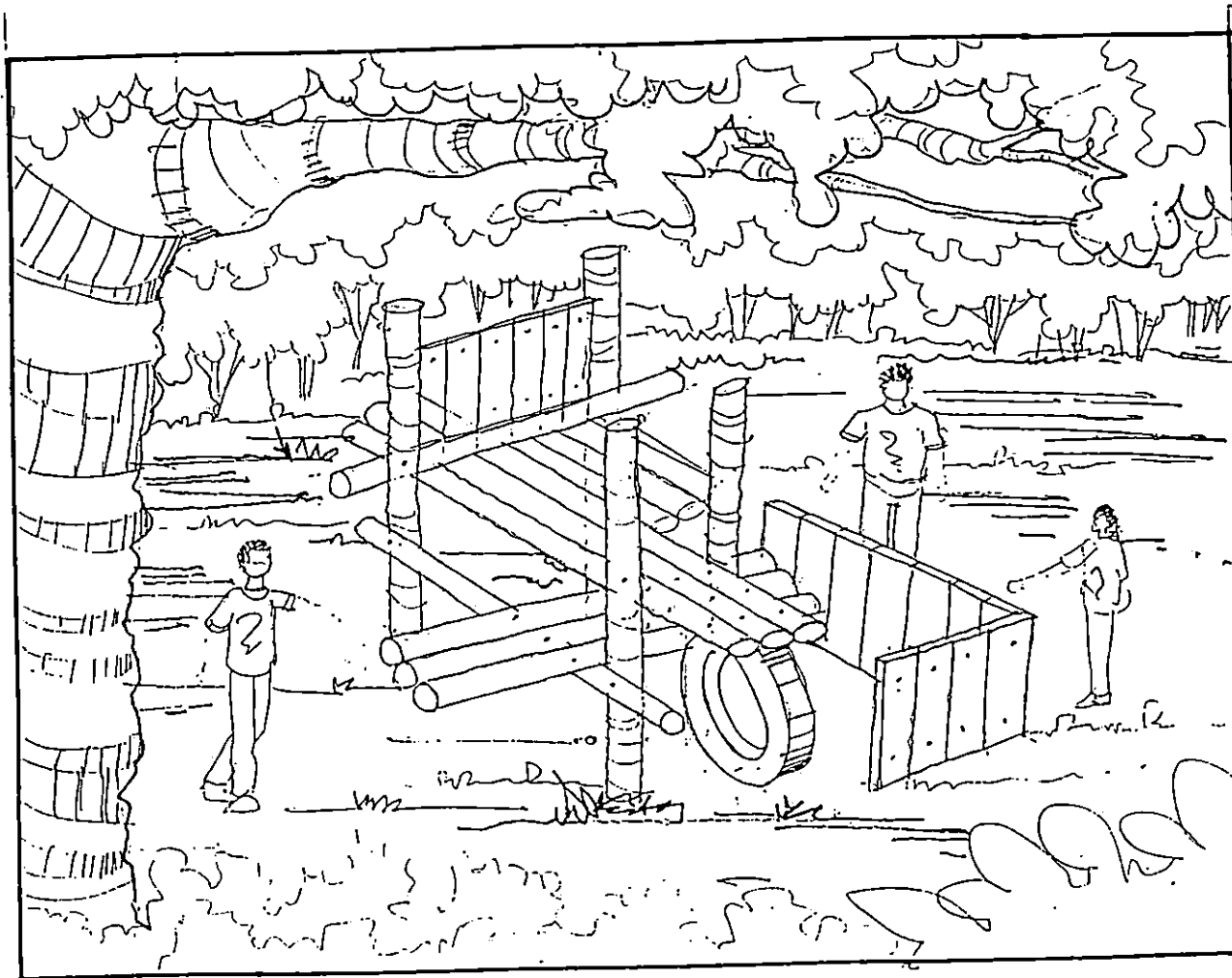
VERONICA MARIA
PEREZ BARRAZA

CONTENIDO:

APUNTE
AREA
RECREATIVA

PLANO N°

R-4/6



ANTEPROYECTO
ARQUITECTONICO
COMUNIDAD "JIBOA"
SAN VICENTE



FACULTAD DE ING. Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

COORDINADOR:
ARQ. ANA KELLY GALAN
ASESOR:
ARQ. VICTORIA DOMINGUEZ
JURADO:
ARQ. RODOLFO ARIAS

PRESENTA:

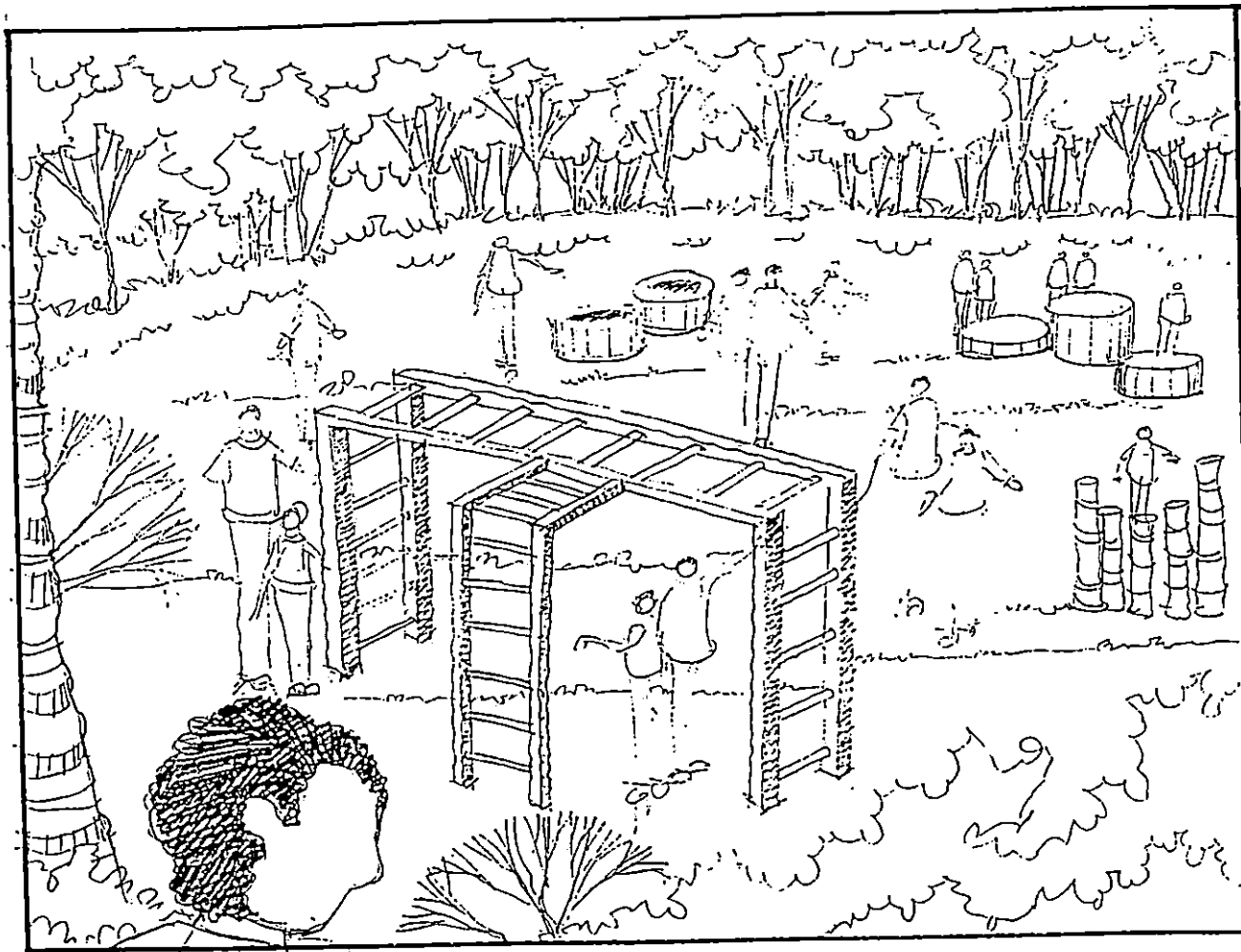


VERONICA MARIA
PEREZ BARRAZA

CONTENIDO:

APUNTE
AREA
RECREATIVA

PLANO N°
R-5/6



ANTEPROYECTO
ARQUITECTONICO
COMUNIDAD "JIBOA"
SAN VICENTE.



FACULTAD DE ING. Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

COORDINADOR:
ARQ. ANA KELLY GALAN

ASESOR:
ARQ. VICTORIA DOMINGUEZ

JURADO:
ARQ. RODOLFO ARIAS

PRESENTA:



VERONICA MARIA
PEREZ BARRAZA

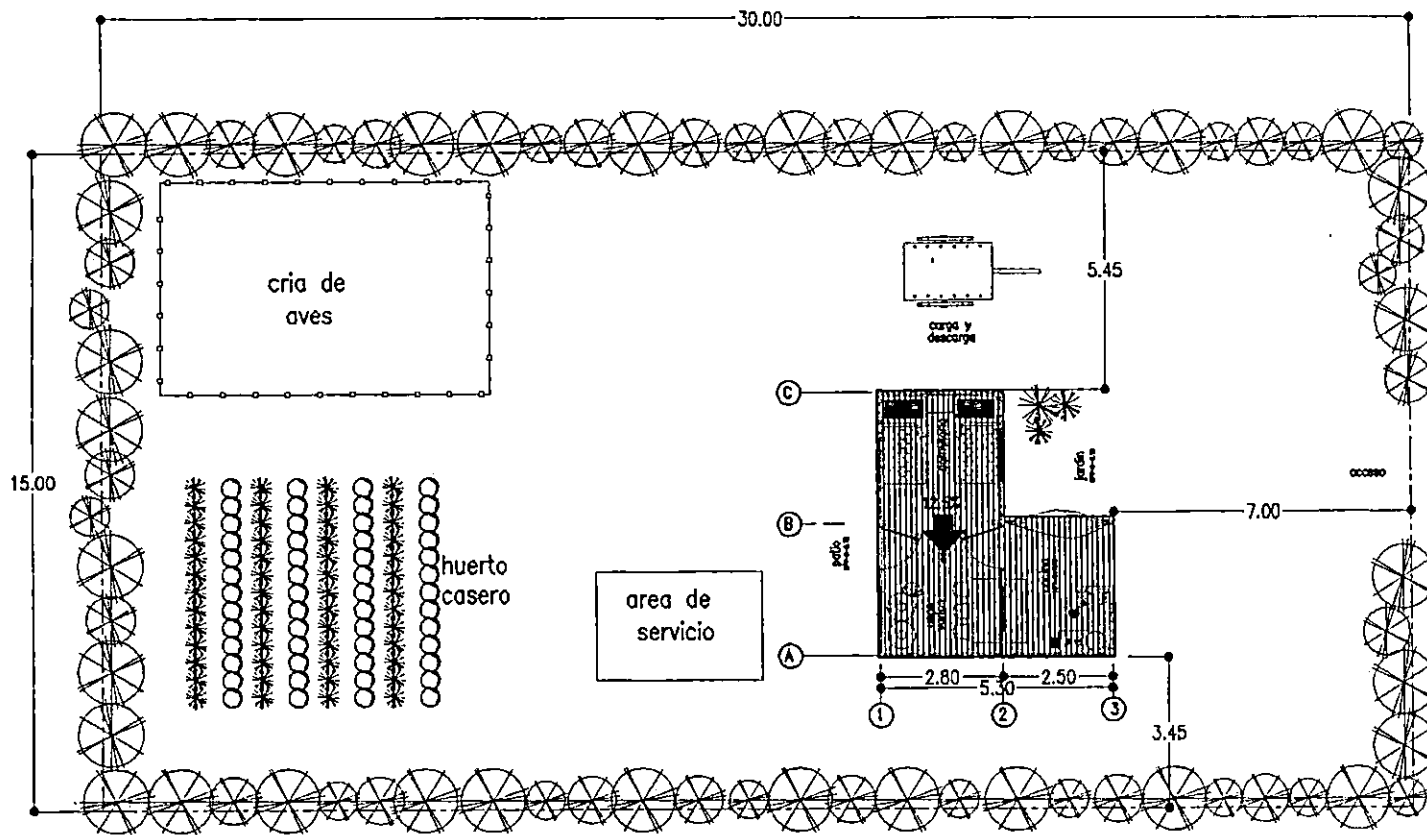
CONTENIDO:

APUNTE
AREA
RECREATIVA

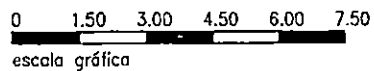
PLANO N°
R-6/6

UNIDAD HABITACIONAL

T I P O



**LOTE TIPO
UNIDAD BASE**



ANTEPROYECTO
ARQUITECTONICO
COMUNIDAD "JIBOA"
SAN VICENTE



FACULTAD DE ING. Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

COORDINADOR:
ARQ. ANA KELLY GALAN
ASESOR:
ARQ. VICTORIA DOMINGUEZ
JURADO:
ARQ. RODOLFO ARIAS

PRESENTA:

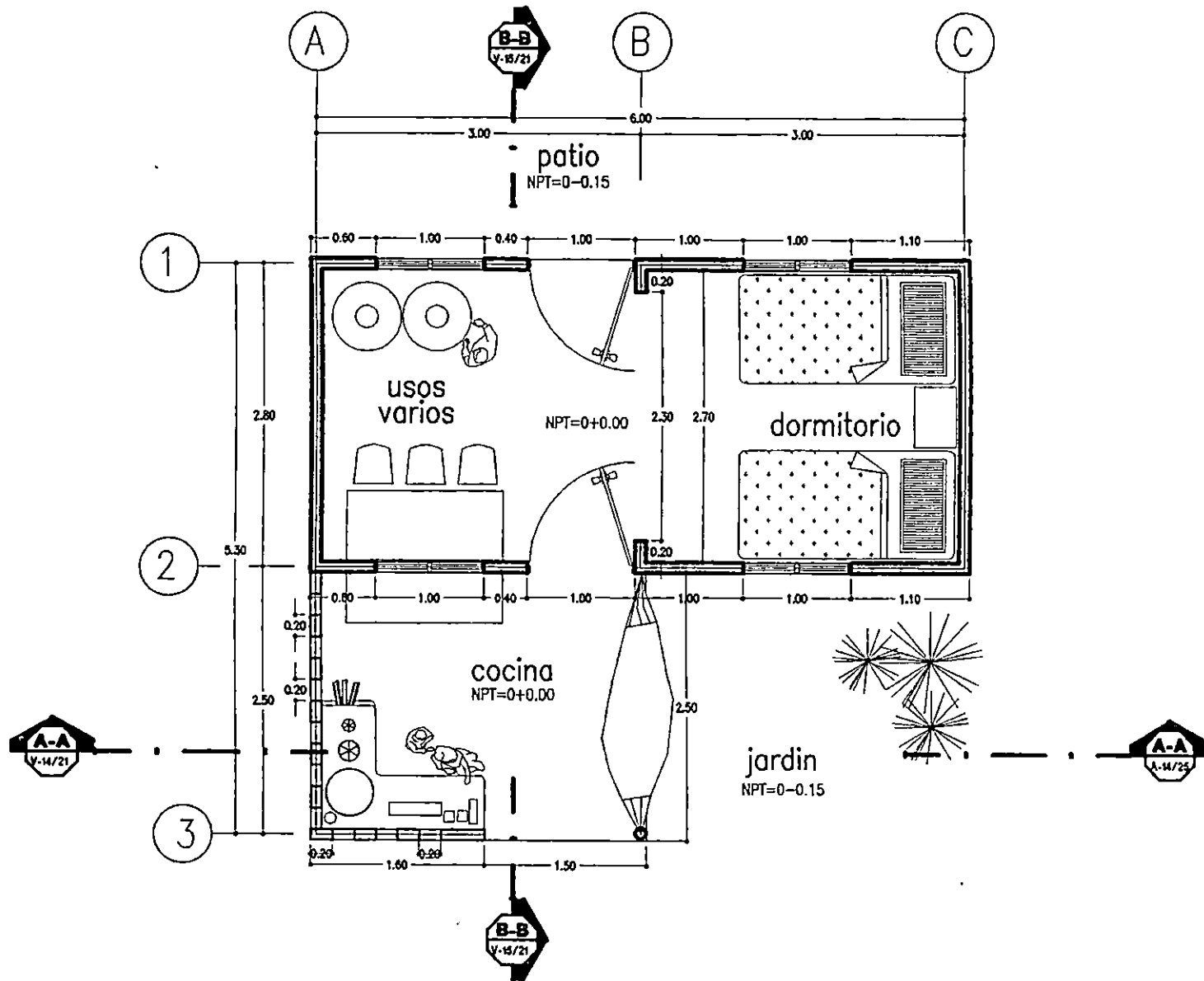


VERONICA MARIA
PEREZ BARRAZA

CONTENIDO:

DISTRIBUCION
LOTE TIPO
UNIDAD BASE

**PLANO N°
V-1/21**



ANTEPROYECTO
ARQUITECTONICO
COMUNIDAD "JIBOA"
SAN VICENTE



FACULTAD DE ING. Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

COORDINADOR:
ARQ. ANA KELLY GALAN
ASESOR:
ARQ. VICTORIA DOMINGUEZ
JURADO:
ARQ. RODOLFO ARIAS

PRESENTA:

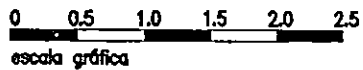


VERONICA MARIA
PEREZ BARRAZA

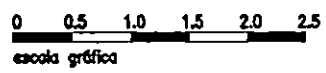
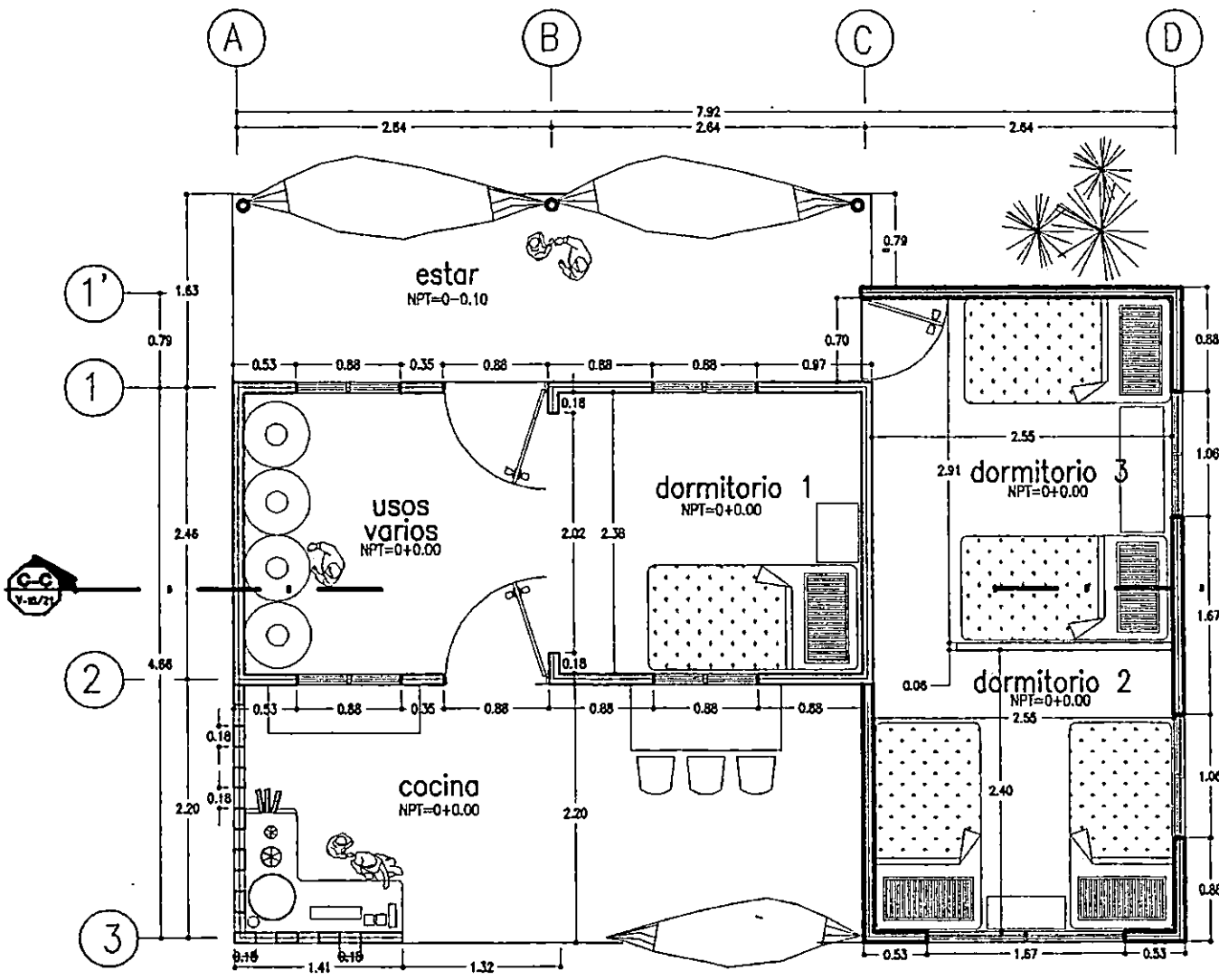
CONTENIDO:

PLANTA
ARQUITECTONICA
UNIDAD BASE

PLANO N°
V-2/21



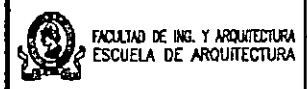
PLANTA ARQUITECTONICA
UNIDAD BASE



PLANTA ARQUITECTONICA
CRECIMIENTO 1



ANTEPROYECTO
ARQUITECTONICO
COMUNIDAD "JIBOA"
SAN VICENTE

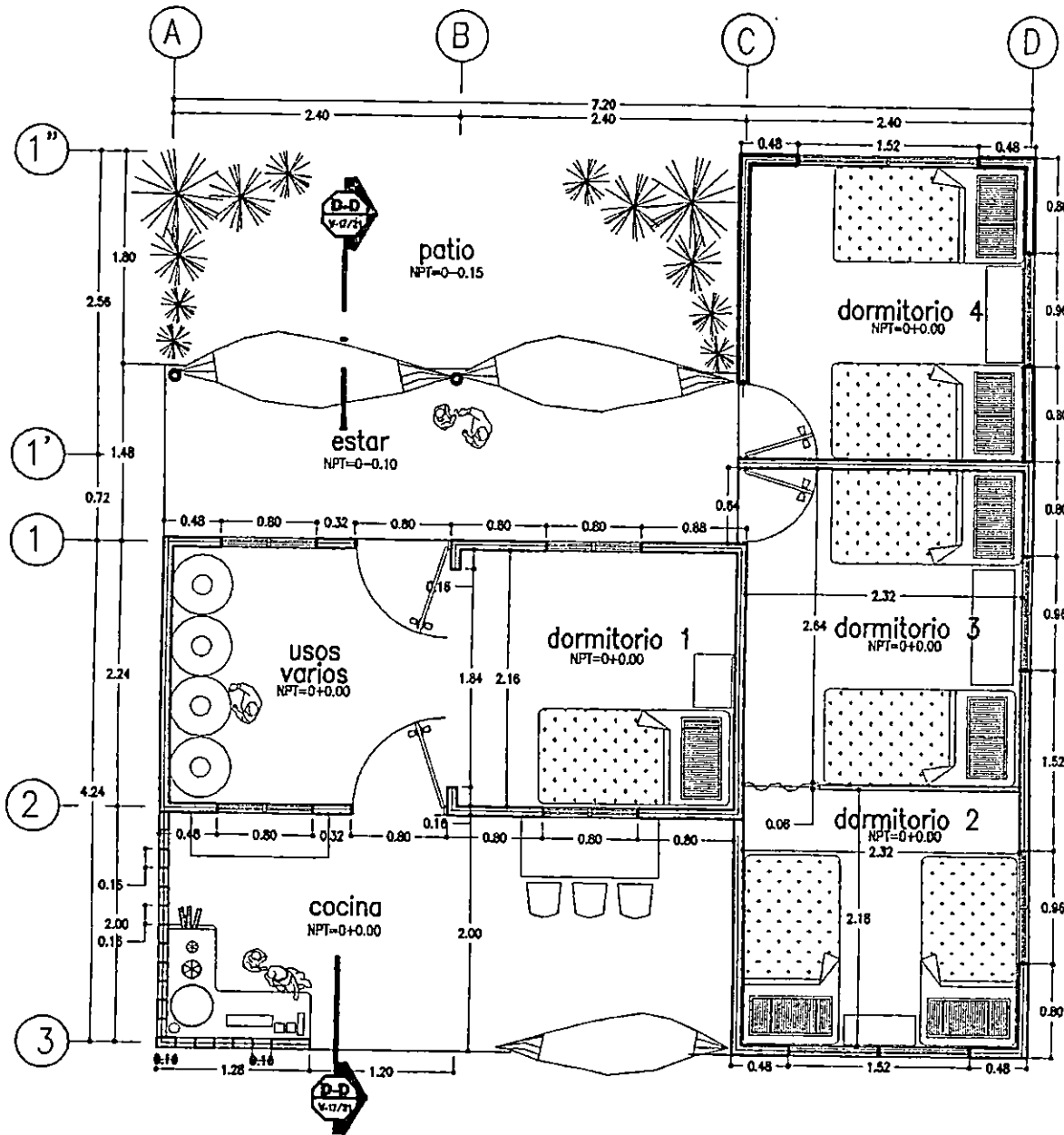


COORDINADOR:
ARQ. ANA KELLY GALAN
ASESOR:
ARQ. VICTORIA DOMINGUEZ
JURADO:
ARQ. RODOLFO ARIAS

PRESENTA:

VERONICA MARIA
PEREZ BARRAZA

CONTENIDO:
PLANTA
ARQUITECTONICA
CRECIMIENTO-1
PLANO N°
V-3/21



PLANTA ARQUITECTONICA
CRECIMIENTO 2



ANTEPROYECTO
ARQUITECTONICO
COMUNIDAD "JIBOA"
SAN VICENTE



FACULTAD DE ING. Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

COORDINADOR:
ARQ. ANA KELLY GALAN
ASESOR:
ARQ. VICTORIA DOMINGUEZ
JURADO:
ARQ. RODOLFO ARIAS

PRESENTA:

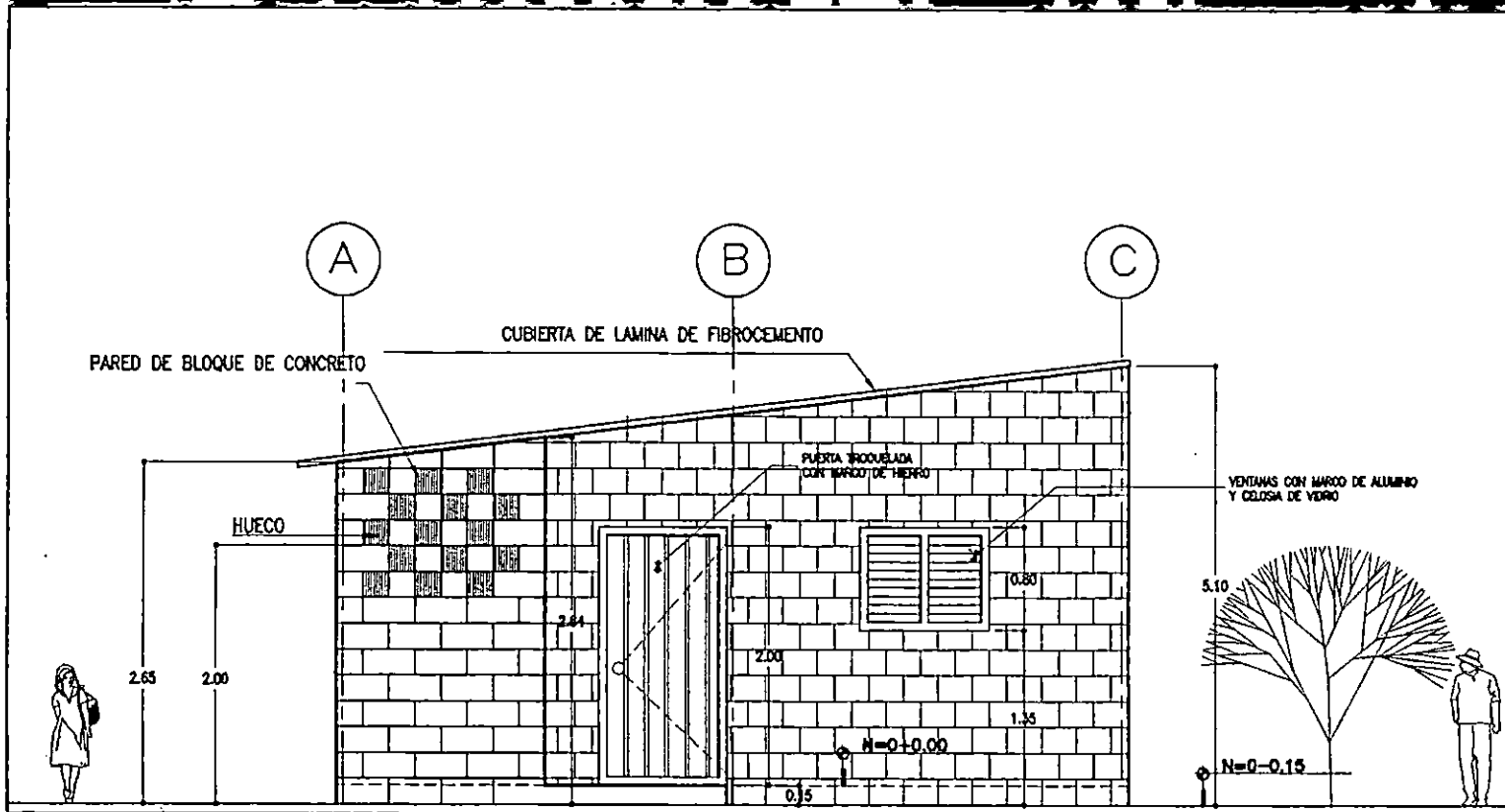


VERONICA MARIA
PEREZ BARRAZA

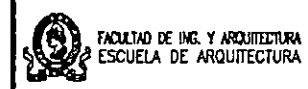
CONTENIDO:

PLANTA
ARQUITECTONICA
UNIDAD BASE

PLANO N°
V-4/21




ANTEPROYECTO
 ARQUITECTONICO
 COMUNIDAD "JIBOA"
 SAN VICENTE



COORDINADOR:
 ARQ. ANA KELLY GALAN
 ASESOR:
 ARQ. VICTORIA DOMINGUEZ
 JURADO:
 ARQ. RODOLFO ARIAS

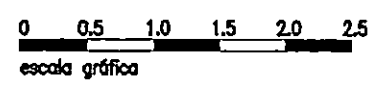
ELEVACION PRINCIPAL

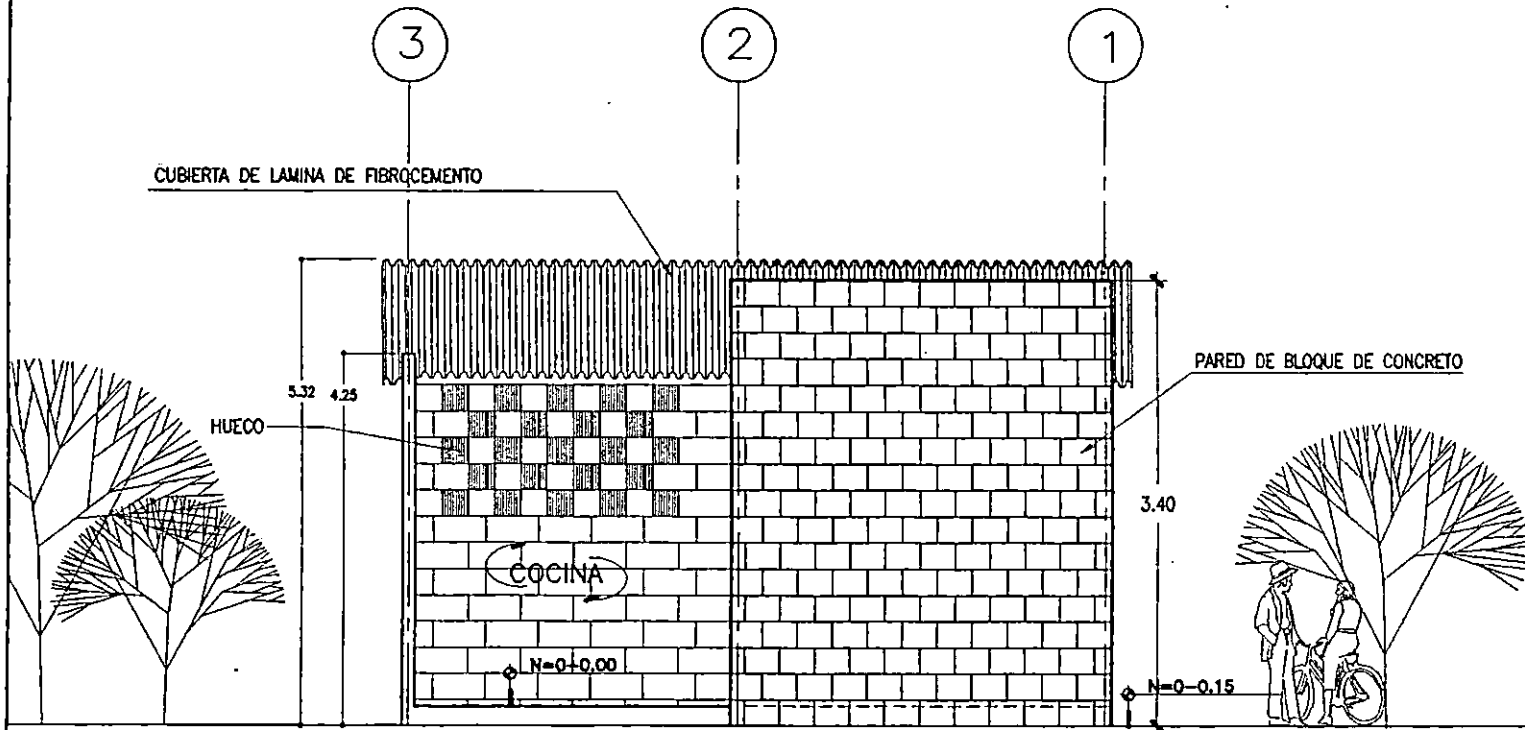
UNIDAD BASE

PRESENTA:

 VERONICA MARIA
 PEREZ BARRAZA

CONTENIDO:
 ELEVACION
 PRINCIPAL
 UNIDAD BASE

PLANO N°
 V-5/21





ANTEPROYECTO
 ARQUITECTONICO
 COMUNIDAD "JIBOA"
 SAN VICENTE



FACULTAD DE ING. Y ARQUITECTURA
 ESCUELA DE ARQUITECTURA

COORDINADOR:
 ARQ. ANA KELLY GALAN
 ASESOR:
 ARQ. VICTORIA DOMINGUEZ
 JURADO:
 ARQ. RODOLFO ARIAS

PRESENTA:



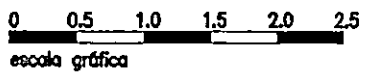
VERONICA MARIA
 PEREZ BARRAZA

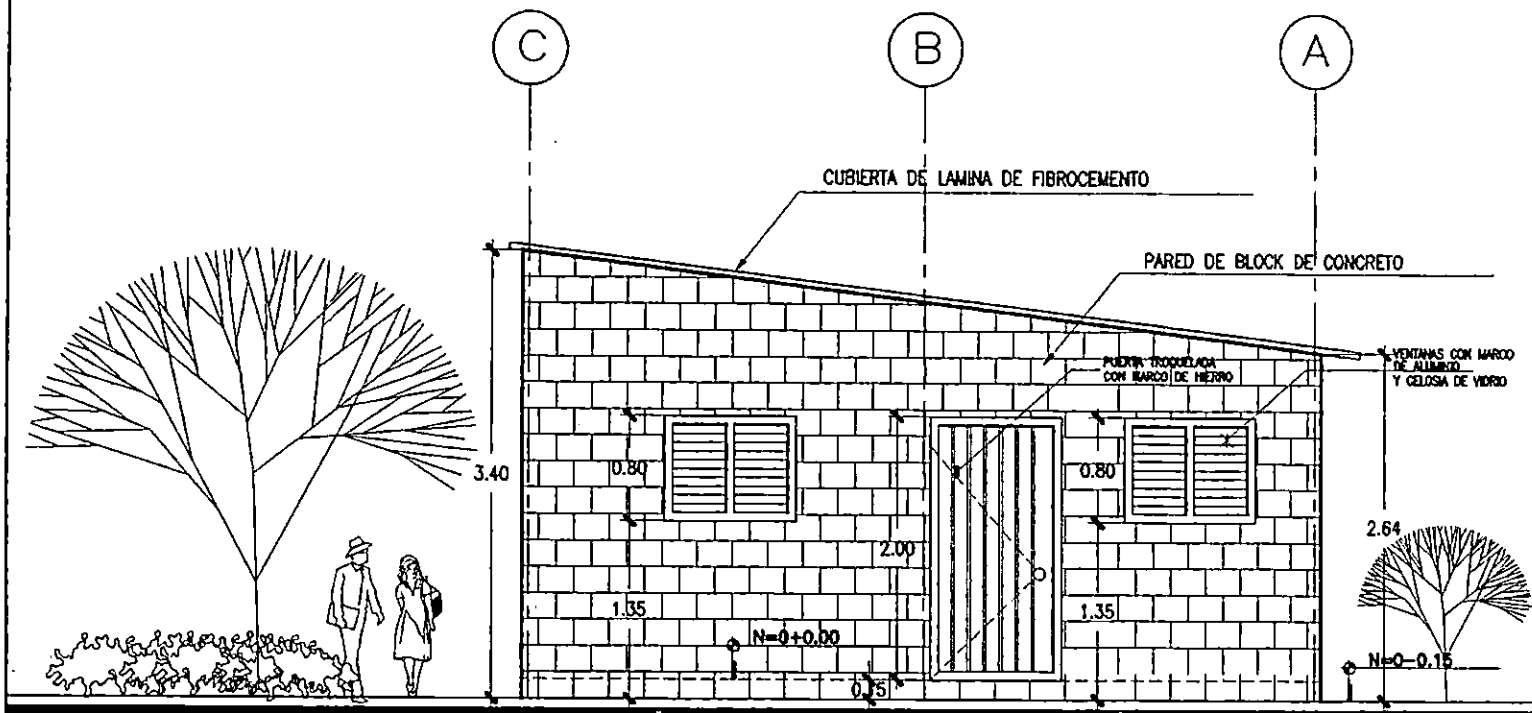
CONTENIDO:

ELEVACION
 LATERAL
 UNIDAD BASE

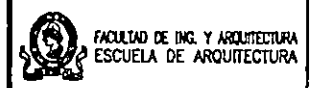
PLANO N°
 V-6/21

ELEVACION LATERAL
 UNIDAD BASE






ANTEPROYECTO
 ARQUITECTONICO
 COMUNIDAD "JIBOA"
 SAN VICENTE



COORDINADOR:
 ARQ. ANA KELLY GALAN
 ASESOR:
 ARQ. VICTORIA DOMINGUEZ
 JURADO:
 ARQ. RODOLFO ARIAS

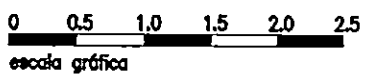
PRESENTA:

 VERONICA MARIA
 PEREZ BARRAZA

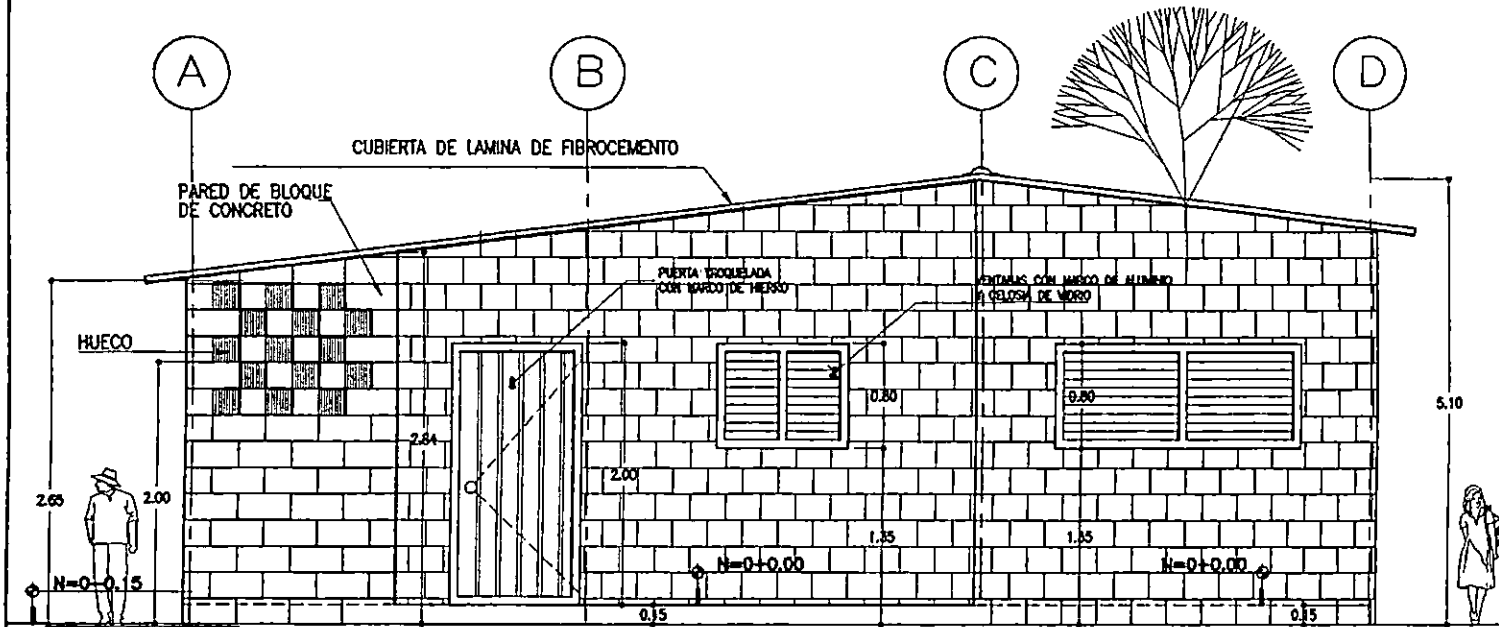
ELEVACION POSTERIOR

UNIDAD BASE

CONTENIDO:
 ELEVACION
 POSTERIOR
 UNIDAD BASE

PLANO N°
 V-7/21

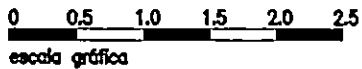




ELEVACION PRINCIPAL

CRECIMIENTO 1

ESCALA 1:50



ANTEPROYECTO
ARQUITECTONICO
COMUNIDAD "JIBOA"
SAN VICENTE



FACULTAD DE ING. Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

COORDINADOR:
ARQ. ANA KELLY GALAN
ASESOR:
ARQ. VICTORIA DOMINGUEZ
JURADO:
ARQ. RODOLFO ARIAS

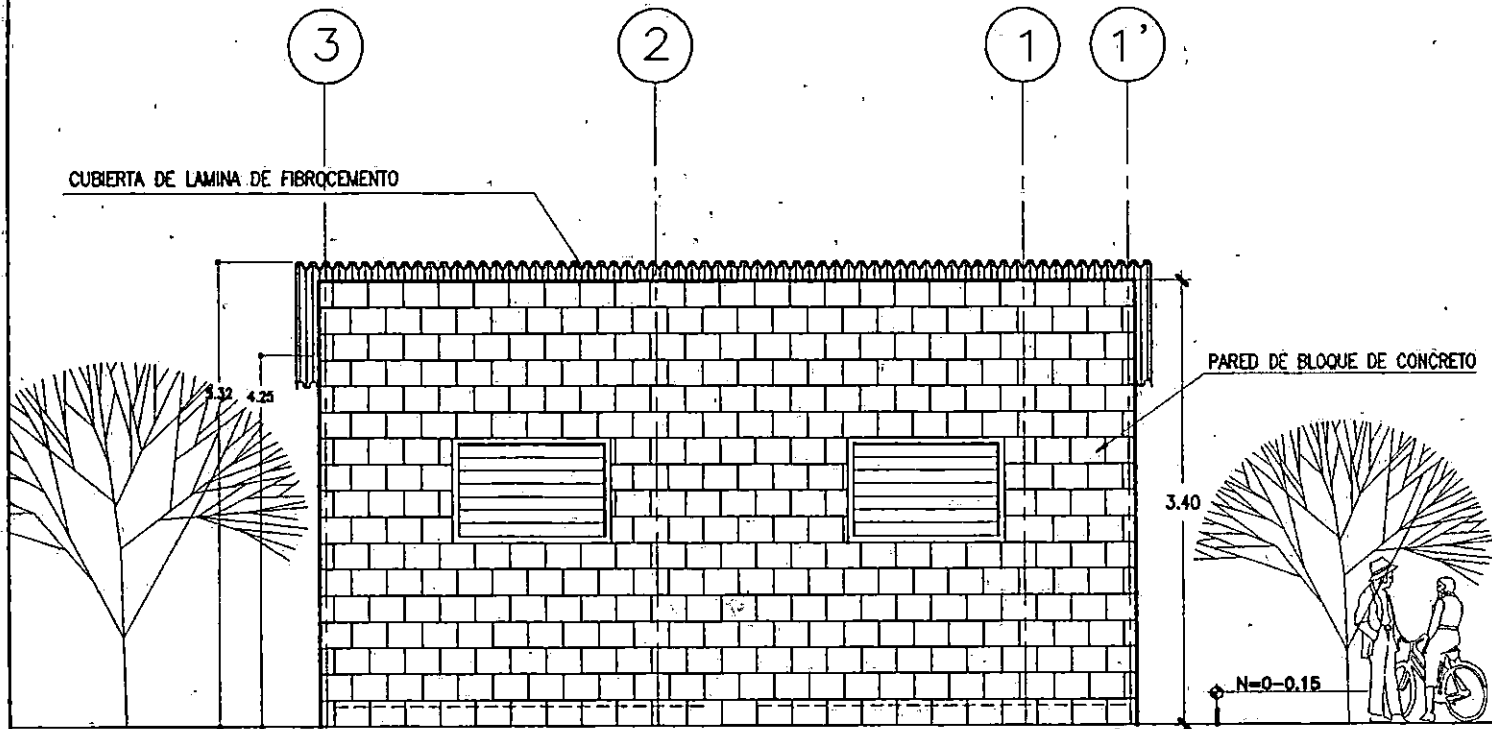
PRESENTA:



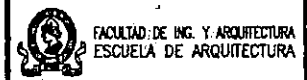
VERONICA MARIA
PEREZ BARRAZA

CONTENIDO:
ELEVACION
PRINCIPAL
CRECIMIENTO-1


PLANO N°
V-8/21



ANTEPROYECTO
 ARQUITECTONICO
 COMUNIDAD "JIBOA"
 SAN VICENTE



COORDINADOR:
 ARQ. ANA KELLY GALAN
 ASESOR:
 ARQ. VICTORIA DOMINGUEZ
 JURADO:
 ARQ. RODOLFO ARIAS

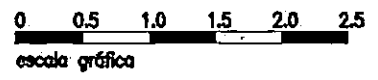
PRESENTA:

 VERONICA MARIA
 PEREZ BARRAZA

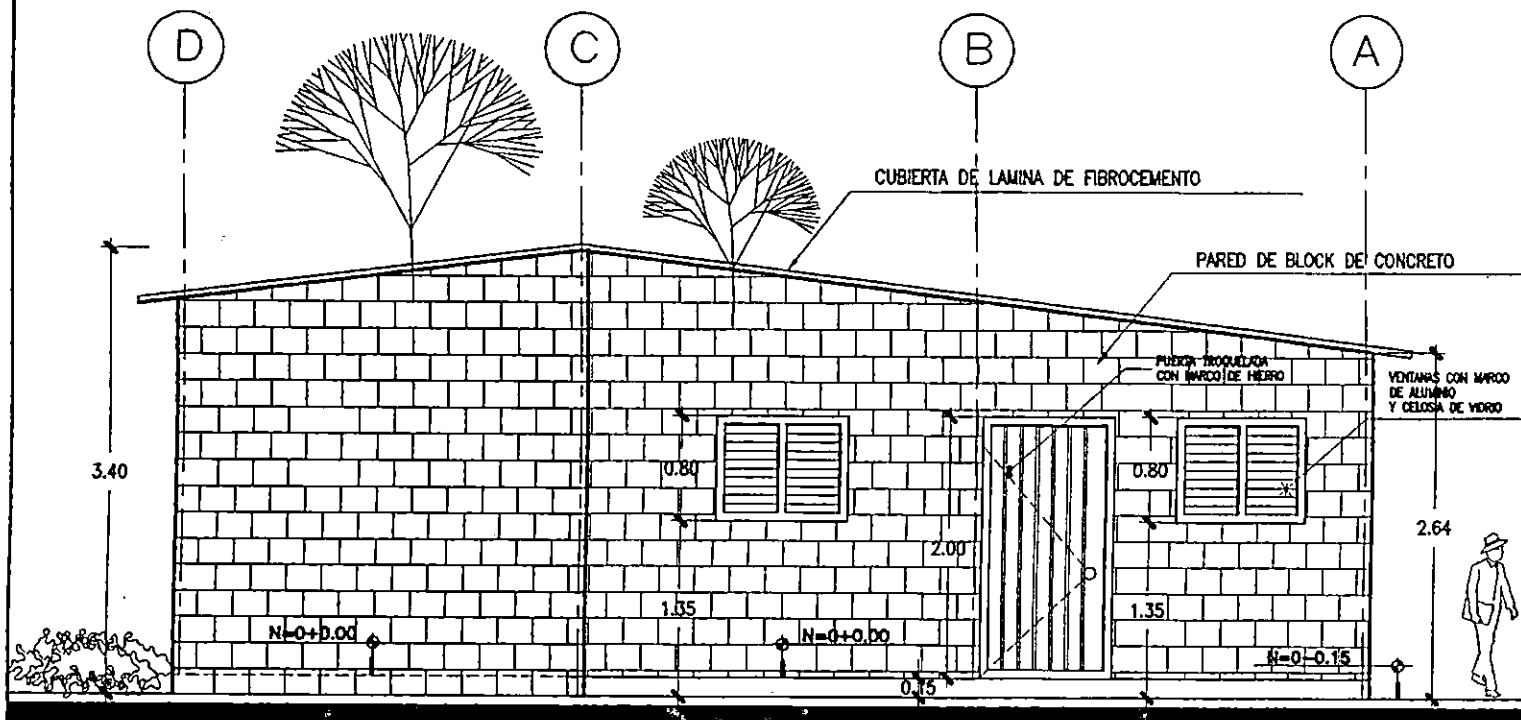
CONTENIDO:
 ELEVACION
 LATERAL
 CRECIMIENTO-1

PLANO N°
 V-9/21

ELEVACION LATERAL
 CRECIMIENTO 1

ESCALA 1:50





ANTEPROYECTO
 ARQUITECTONICO
 COMUNIDAD "JIBOA"
 SAN VICENTE



FACULTAD DE ING. Y ARQUITECTURA
 ESCUELA DE ARQUITECTURA

COORDINADOR:
 ARQ. ANA KELLY GALAN
 ASESOR:
 ARQ. VICTORIA DOMINGUEZ
 JURADO:
 ARQ. RODOLFO ARIAS

PRESENTA:

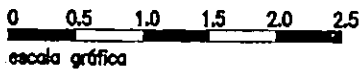


VERONICA MARIA
 PEREZ BARRAZA

ELEVACION POSTERIOR

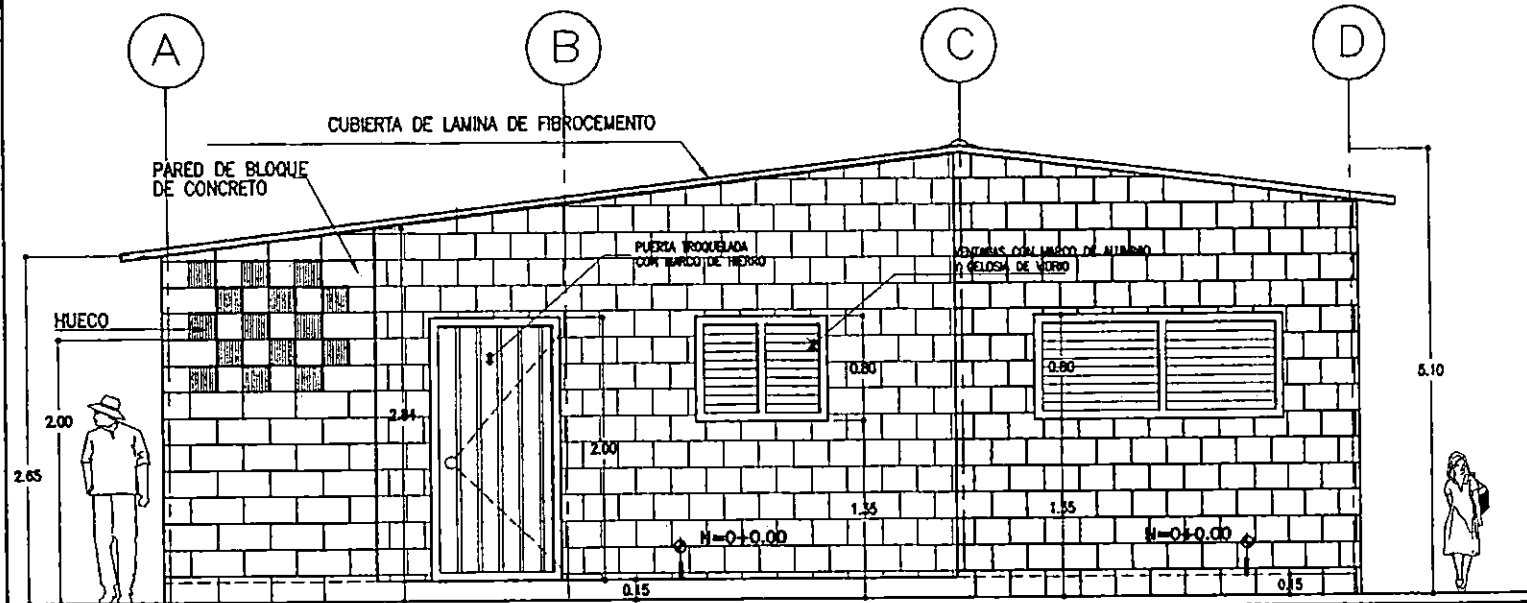
CRECIMIENTO 1

ESCALA 1:50



CONTENIDO:
 ELEVACION
 POSTERIOR
 CRECIMIENTO-1

PLANO N°
 V-10/21



ELEVACION PRINCIPAL
CRECIMIENTO 2

0 0.5 1.0 1.5 2.0 2.5
escala gráfica



ANTEPROYECTO
ARQUITECTONICO
COMUNIDAD "JIBOA"
SAN VICENTE



FACULTAD DE ING. Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

COORDINADOR:
ARQ. ANA KELLY GALAN
ASESOR:
ARQ. VICTORIA DOMINGUEZ
JURADO:
ARQ. RODOLFO ARIAS

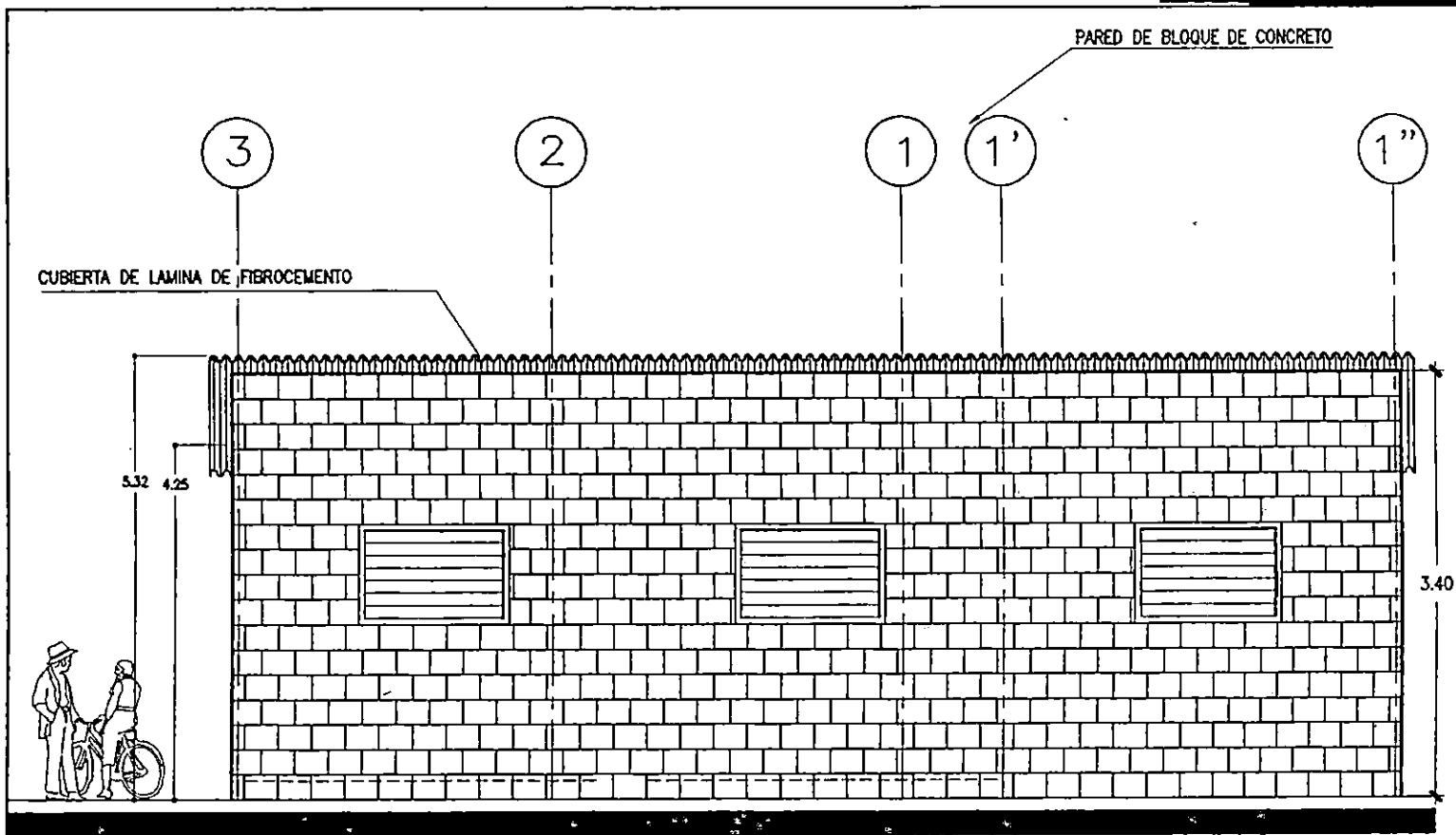
PRESENTA:



VERONICA MARIA
PEREZ BARRAZA

CONTENIDO:
ELEVACION
PRINCIPAL
CRECIMIENTO-2

PLANO N°
V-11/21



ELEVACION LATERAL
CRECIMIENTO 2

0 0.5 1.0 1.5 2.0 2.5
escala gráfica



ANTEPROYECTO
ARQUITECTONICO
COMUNIDAD "JIBOA"
SAN VICENTE



FACULTAD DE ING. Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

COORDINADOR:
ARQ. ANA KELLY GALAN
ASESOR:
ARQ. VICTORIA DOMINGUEZ
JURADO:
ARQ. RODOLFO ARIAS

PRESENTA:



VERONICA MARIA
PEREZ BARRAZA

CONTENIDO:
ELEVACION
LATERAL
CRECIMIENTO-2

PLANO N°
V-12/21



ANTEPROYECTO
 ARQUITECTONICO
 COMUNIDAD "JIBOA"
 SAN VICENTE



FACULTAD DE ING. Y ARQUITECTURA
 ESCUELA DE ARQUITECTURA

COORDINADOR:
 ARQ. ANA KELLY GALAN
 ASESOR:
 ARQ. VICTORIA DOMINGUEZ
 JURADO:
 ARQ. RODOLFO ARIAS

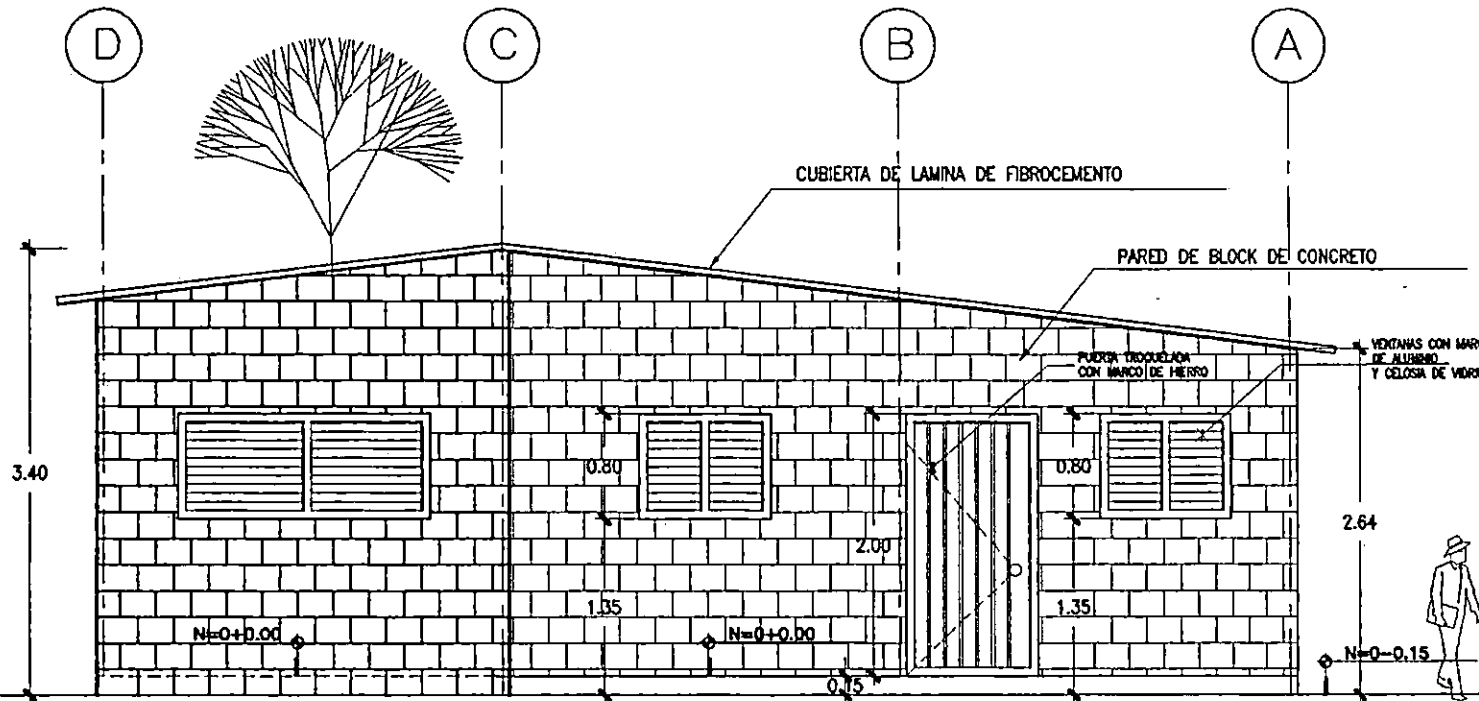
PRESENTA:



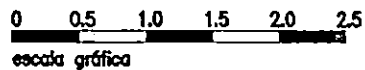
VERONICA MARIA
 PEREZ BARRAZA

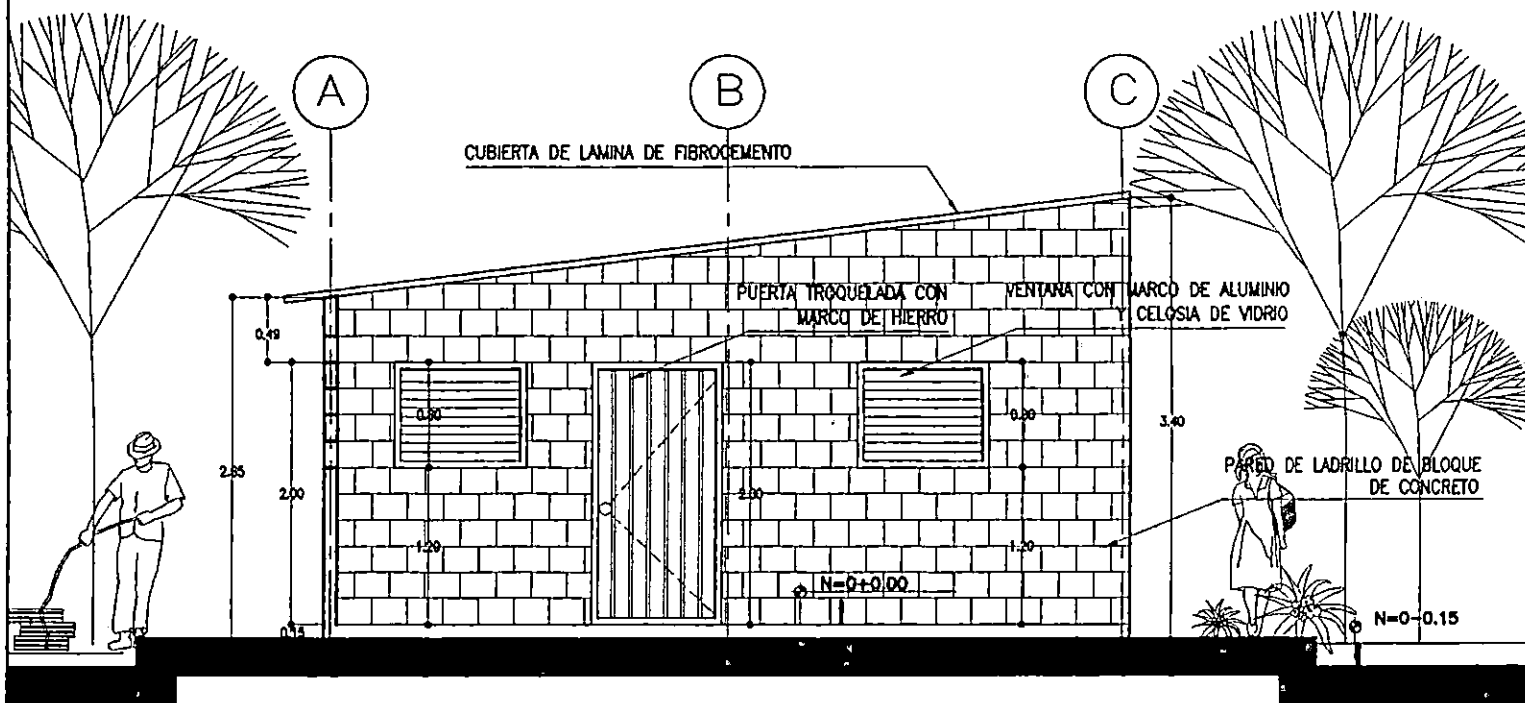
CONTENIDO:
 ELEVACION
 POSTERIOR
 CRECIMIENTO-2

PLANO N°
 V-13/21



ELEVACION POSTERIOR
 CRECIMIENTO 2





SECCION -AA-
UNIDAD BASE



ANTEPROYECTO
ARQUITECTONICO
COMUNIDAD "JIBOA"
SAN VICENTE



FACULTAD DE ING. Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

COORDINADOR:
ARQ. ANA KELLY GALAN
ASESOR:
ARQ. VICTORIA DOMINGUEZ
JURADO:
ARQ. RODOLFO ARIAS

PRESENTA:

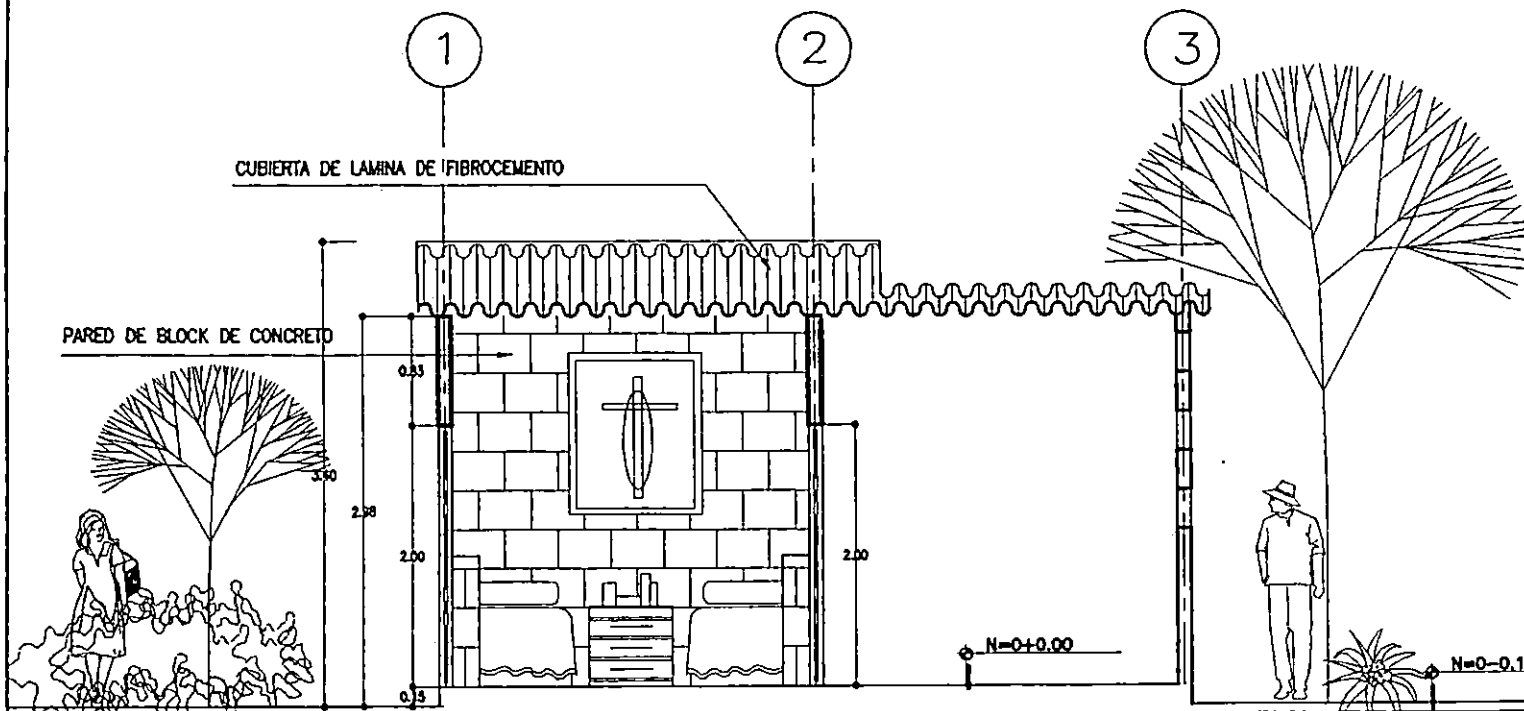


VERONICA MARIA
PEREZ BARRAZA

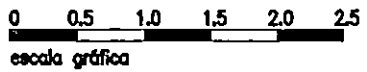
CONTENIDO:

SECCION A-A
UNIDAD BASE

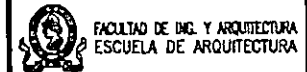
PLANO N°
V-14/21



SECCION -BB-
UNIDAD BASE



ANTEPROYECTO
ARQUITECTONICO
COMUNIDAD "JIBOA"
SAN VICENTE



COORDINADOR:
ARQ. ANA KELLY GALAN
ASESOR:
ARQ. VICTORIA DOMINGUEZ
JURADO:
ARQ. RODOLFO ARIAS

PRESENTA:

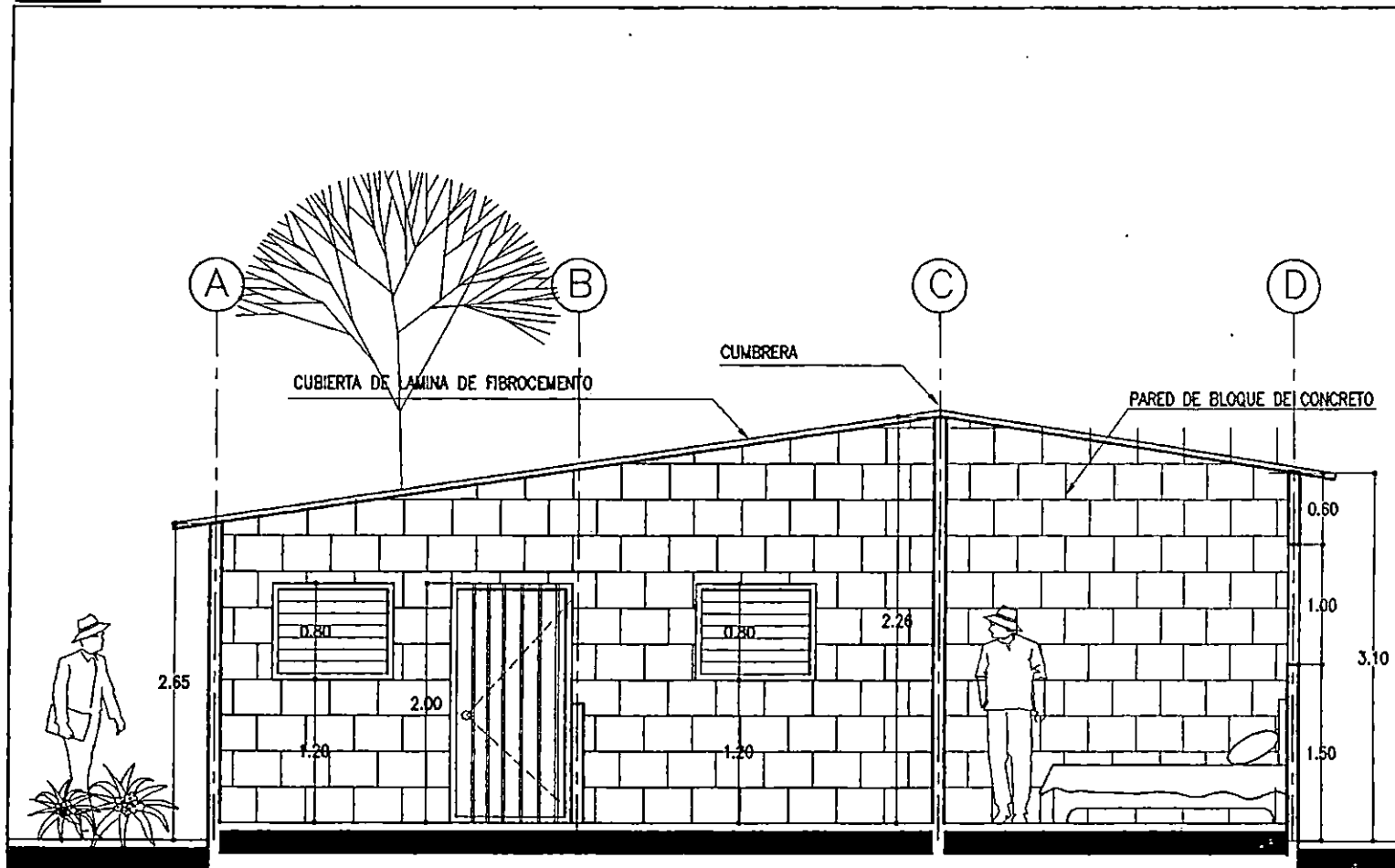


VERONICA MARIA
PEREZ BARRAZA

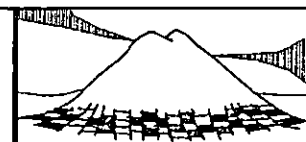
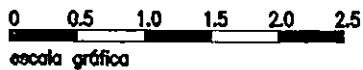
CONTENIDO:

SECCION B-B
UNIDAD BASE

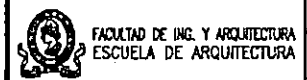
PLANO N°
V-15/21



SECCION -CC-
CRECIMIENTO 1



ANTEPROYECTO
ARQUITECTONICO
COMUNIDAD "JIBOA"
SAN VICENTE



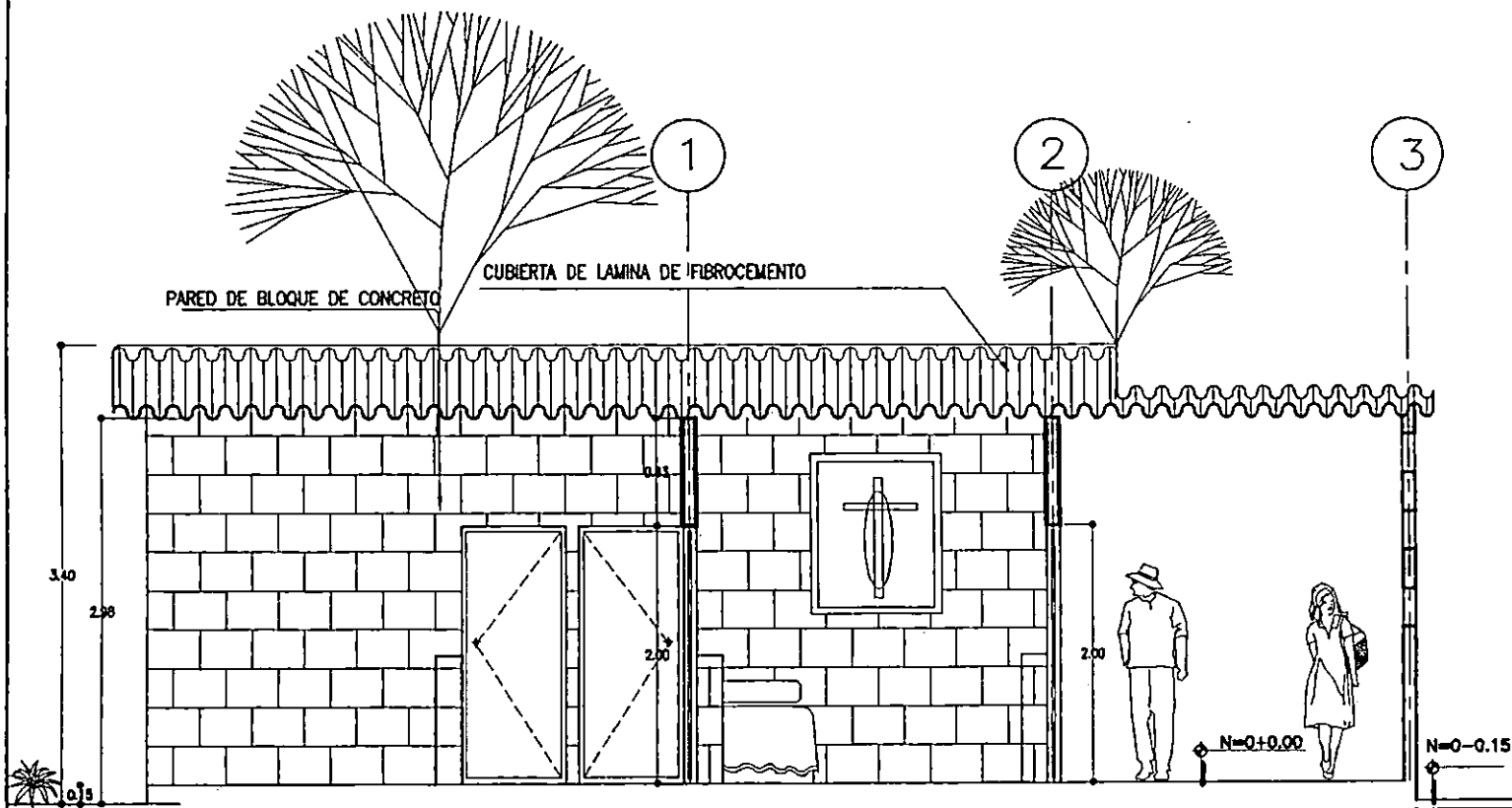
COORDINADOR:
ARQ. ANA KELLY GALAN
ASESOR:
ARQ. VICTORIA DOMINGUEZ
JURADO:
ARQ. RODOLFO ARIAS



PRESENTA:
VERONICA MARIA
PEREZ BARRAZA

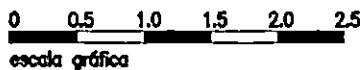
CONTENIDO:
SECCION C-C
CRECIMIENTO-1

PLANO N°
V-16/21

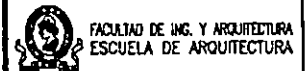


SECCION —DD—
CRECIMIENTO 2

ESCALA 1:50



ANTEPROYECTO
 ARQUITECTONICO
 COMUNIDAD "JIBOA"
 SAN VICENTE



COORDINADOR:
 ARQ. ANA KELLY GALAN
 ASESOR:
 ARQ. VICTORIA DOMINGUEZ
 JURADO:
 ARQ. RODOLFO ARIAS

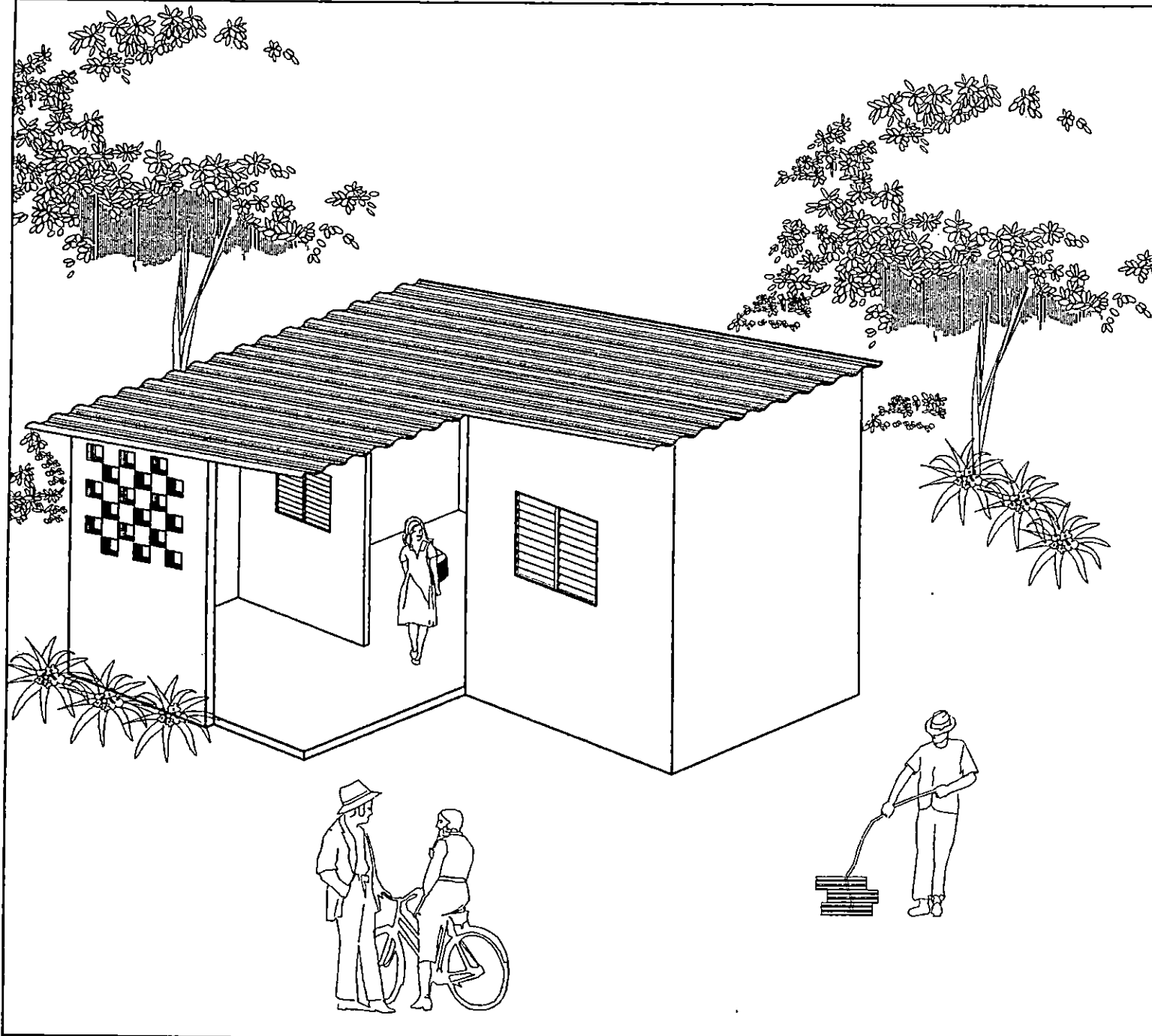
PRESENTA:



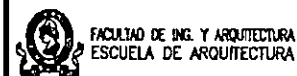
VERONICA MARIA
 PEREZ BARRAZA

CONTENIDO:
 SECCION D-D
 CRECIMIENTO-2

PLANO N°
V-17/21



ANTEPROYECTO
ARQUITECTONICO
COMUNIDAD "JIBOA"
SAN VICENTE



COORDINADOR:
ARQ. ANA KELLY GALAN
ASESOR:
ARQ. VICTORIA DOMINGUEZ
JURADO:
ARQ. RODOLFO ARIAS

PRESENTA:

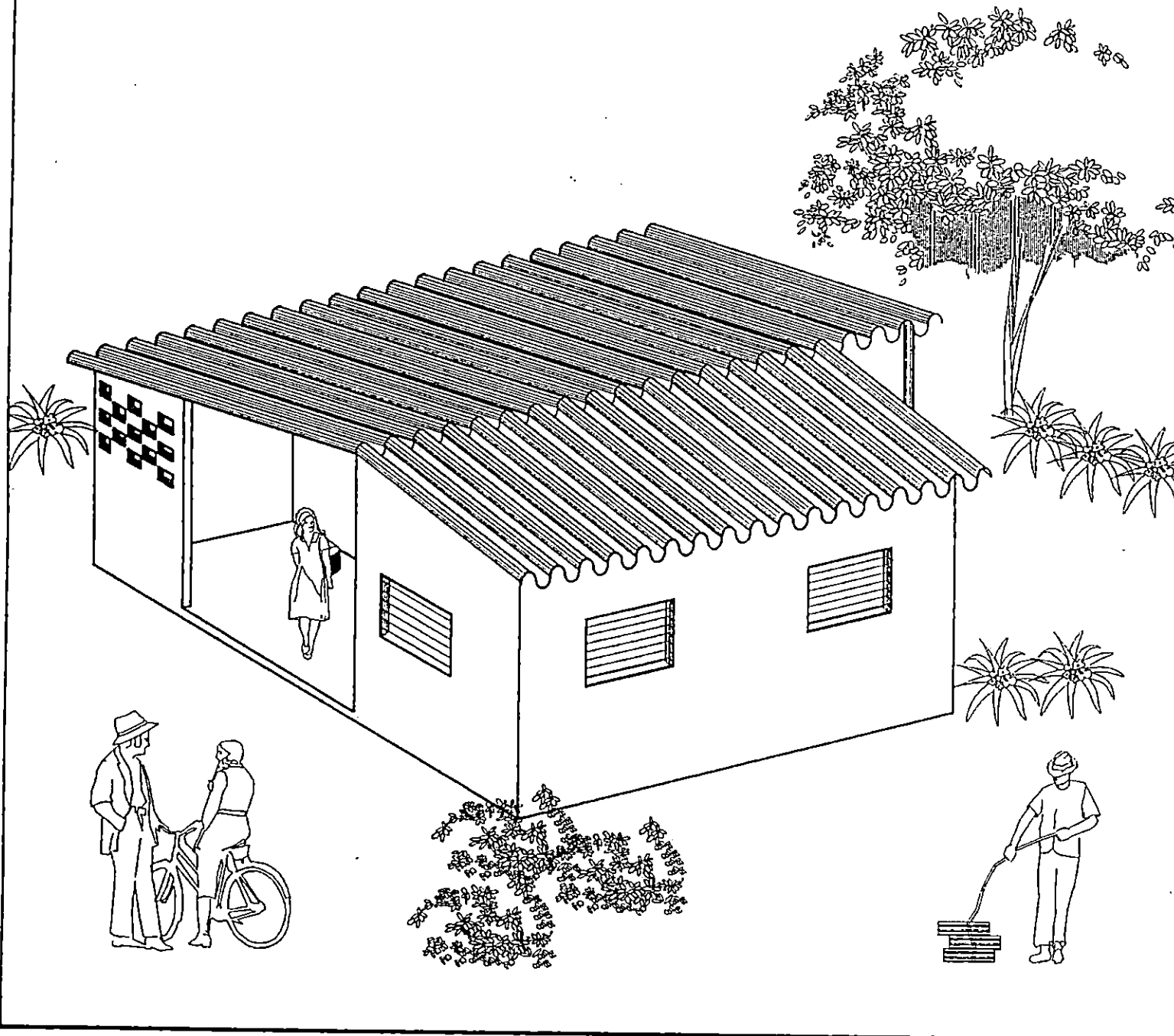


VERONICA MARIA
PEREZ BARRAZA


CONTENIDO:

APUNTE
UNIDAD BASE

PLANO N°
V-18/21



ANTEPROYECTO
ARQUITECTONICO
COMUNIDAD "JIBOA"
SAN VICENTE

 FACULTAD DE ING. Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

COORDINADOR:
ARQ. ANA KELLY GALAN
ASESOR:
ARQ. VICTORIA DOMINGUEZ
JURADO:
ARQ. RODOLFO ARIAS

PRESENTA:



VERONICA MARIA
PEREZ BARRAZA

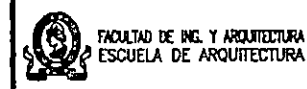
CONTENIDO:

APUNTE
CRECIMIENTO-1

PLANO N°
V-19/21



ANTEPROYECTO
ARQUITECTONICO
COMUNIDAD "JIBOA"
SAN VICENTE



COORDINADOR:
ARQ. ANA KELLY GALAN
ASESOR:
ARQ. VICTORIA DOMINGUEZ
JURADO:
ARQ. RODOLFO ARIAS

PRESENTA:

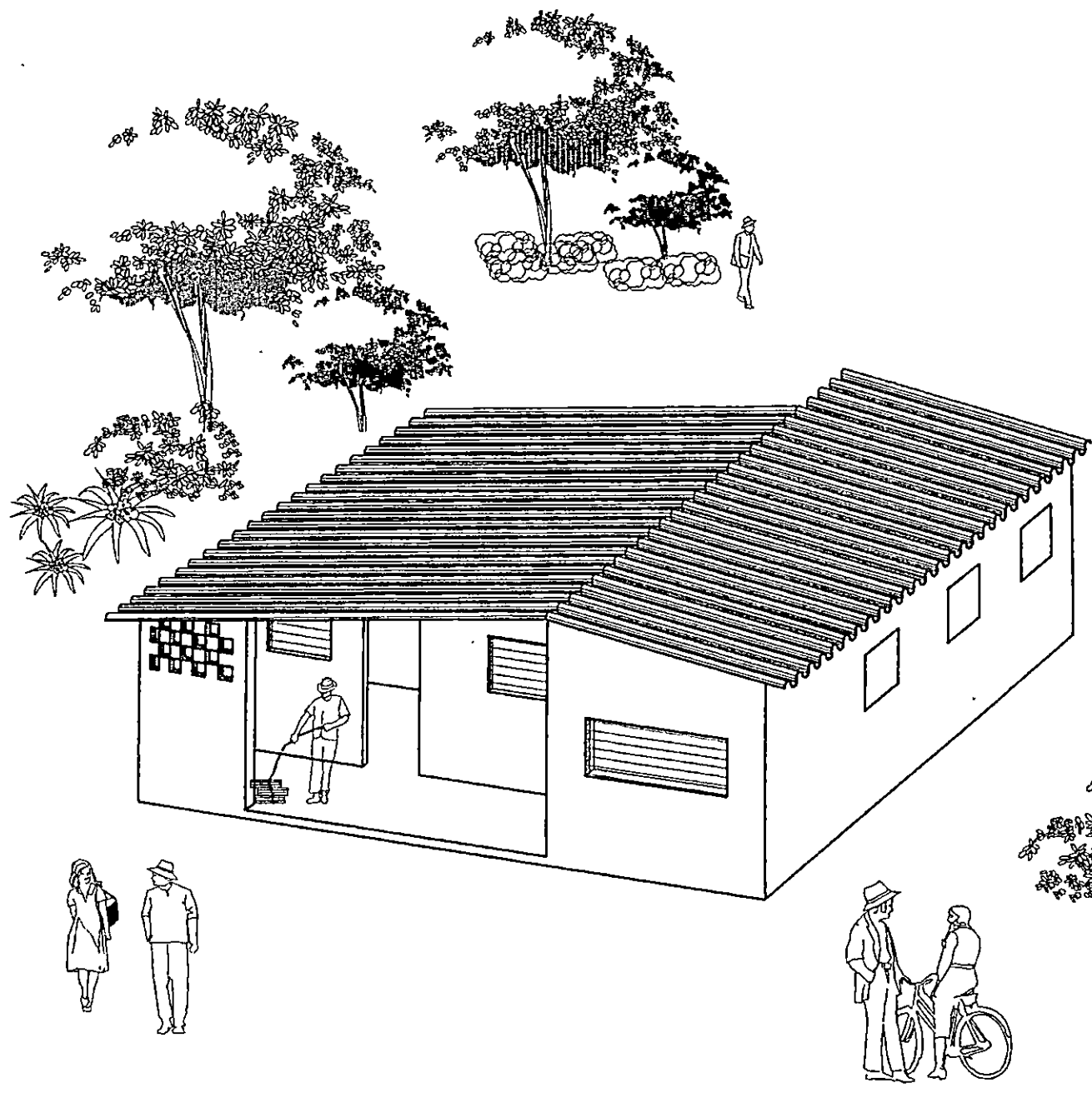


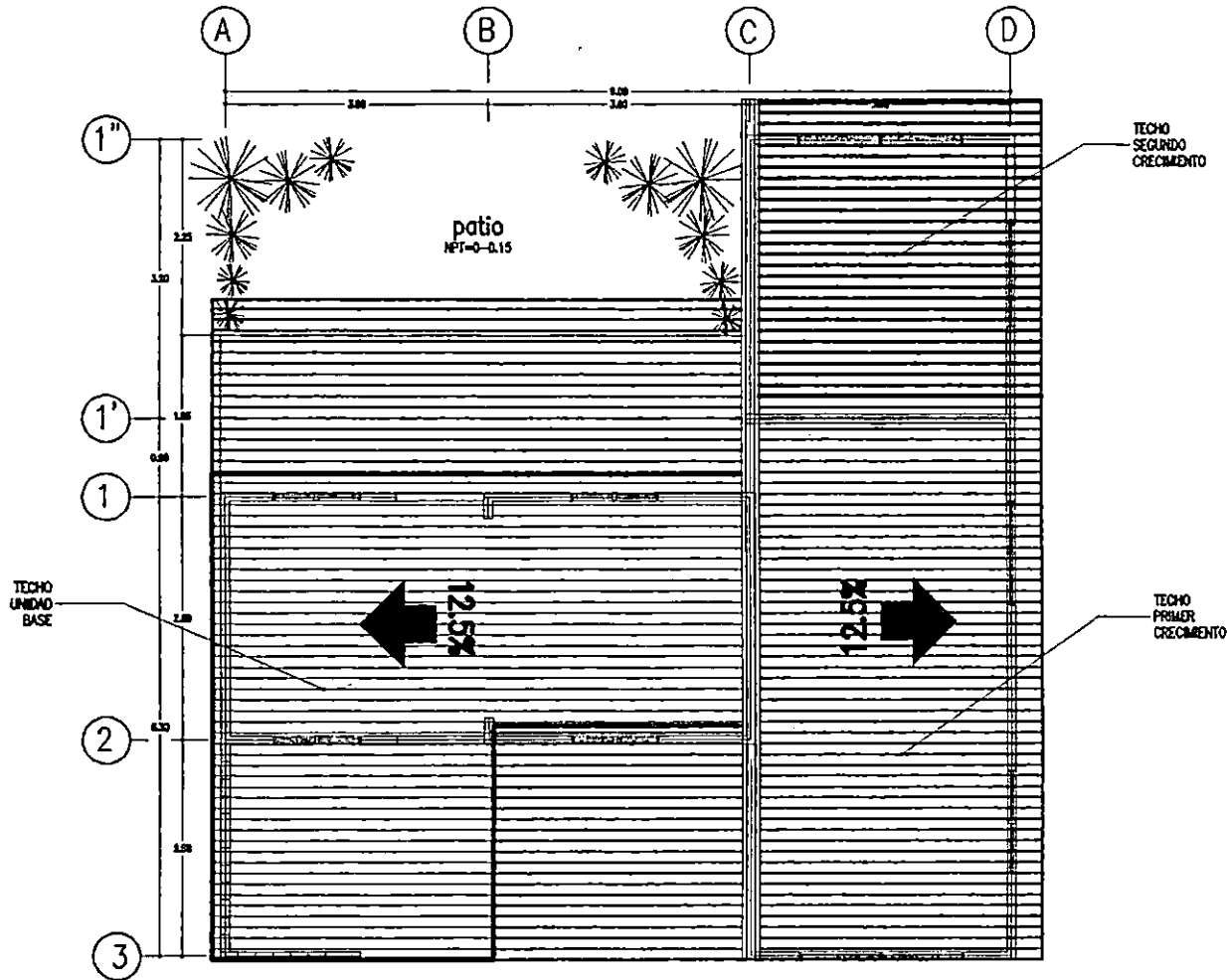
VERONICA MARIA
PEREZ BARRAZA

CONTENIDO:

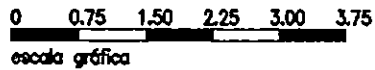
APUNTE
CRECIMIENTO-2

PLANO N°
V-20/21





**PLANTA DE TECHOS
CRECIMIENTOS**



ANTEPROYECTO
ARQUITECTONICO
COMUNIDAD "JIBOA"
SAN VICENTE



FACULTAD DE ING. Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

COORDINADOR:
ARQ. ANA KELLY GALAN
ASESOR:
ARQ. VICTORIA DOMINGUEZ
JURADO:
ARQ. RODOLFO ARIAS

PRESENTA:



VERONICA MARIA
PEREZ BARRAZA

CONTENIDO:

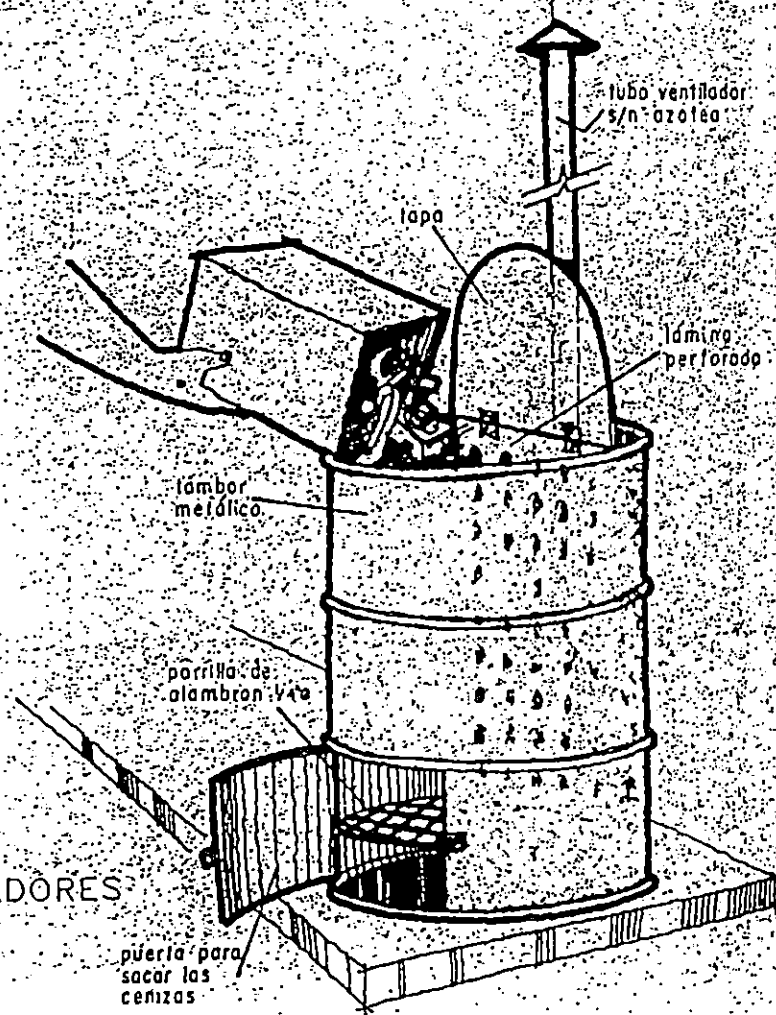
PLANTA DE
TECHOS

PLANO N°
V-21/21

ANEXOS

**DETALLES DE
INCINERADORES**

quemador doméstico para basuras



DETALLE INCINERADORES CASEROS

(UNIDAD HABITACIONAL)



ANTEPROYECTO
ARQUITECTONICO

COMUNIDAD "JIBOA"
SAN VICENTE



FACULTAD DE ING. Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

COORDINADOR:
ARQ. ANA KELLY GALAN

ASESOR:
ARQ. VICTORIA DOMINGUEZ

JURADO:
ARQ. RODOLFO ARIAS

PRESENTA:



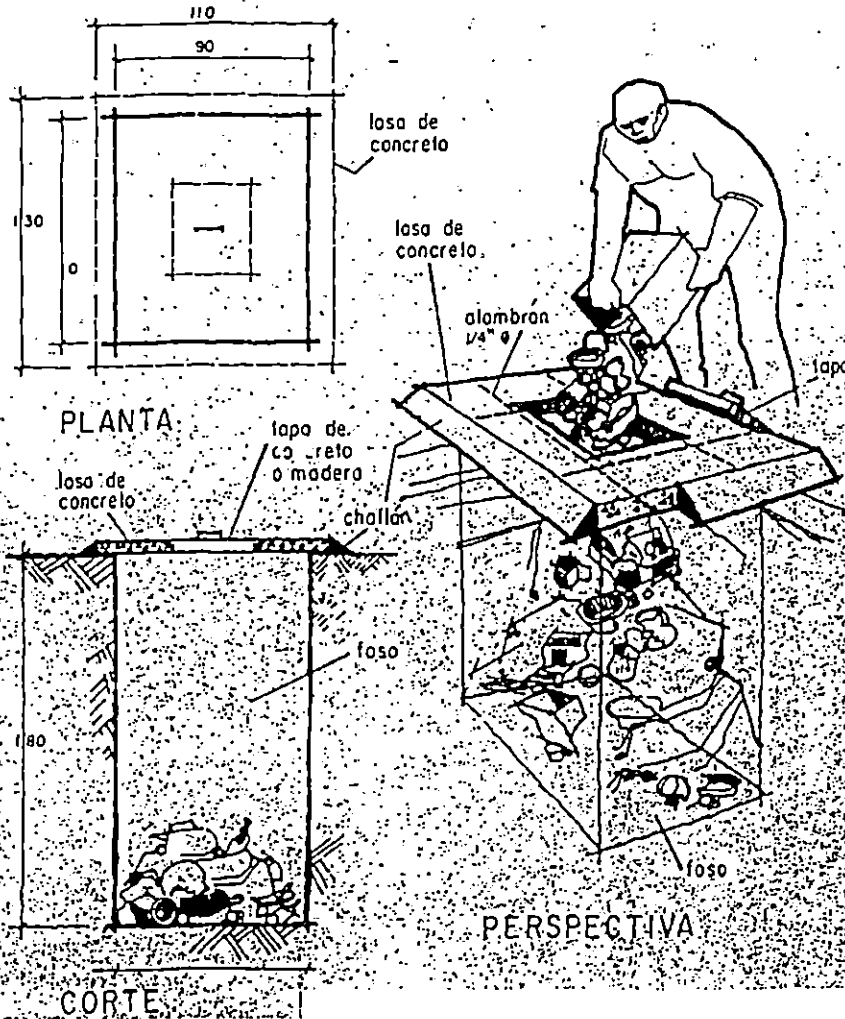
VERONICA MARIA
PEREZ BARRAZA

CONTENIDO:

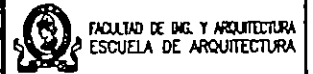
INCINERADOR
CASERO

PLANO N°
A-1/9

eliminacion por enterramiento cubierto



ANTEPROYECTO
ARQUITECTONICO
COMUNIDAD "JIBOA"
SAN VICENTE



COORDINADOR:
ARQ. ANA KELLY GALAN
ASESOR:
ARQ. VICTORIA DOMINGUEZ
JURADO:
ARQ. RODOLFO ARIAS

PRESENTA:



VERONICA MARIA
PEREZ BARRAZA

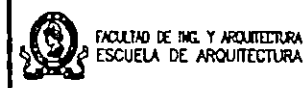
CONTENIDO:

INCINERADOR
CASERO


PLANO N°
A-2/9



ANTEPROYECTO
 ARQUITECTONICO
 COMUNIDAD "JIBOA"
 SAN VICENTE

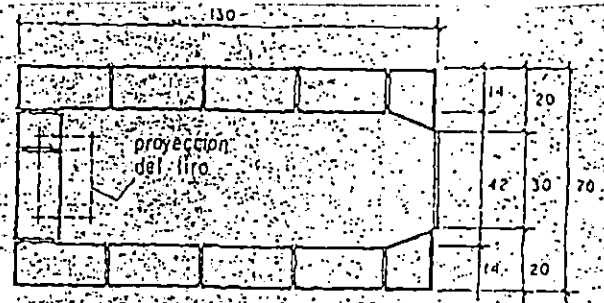


COORDINADOR:
 ARQ. ANA KELLY GALAN
 ASESOR:
 ARQ. VICTORIA DOMINGUEZ
 JURADO:
 ARQ. RODOLFO ARIAS

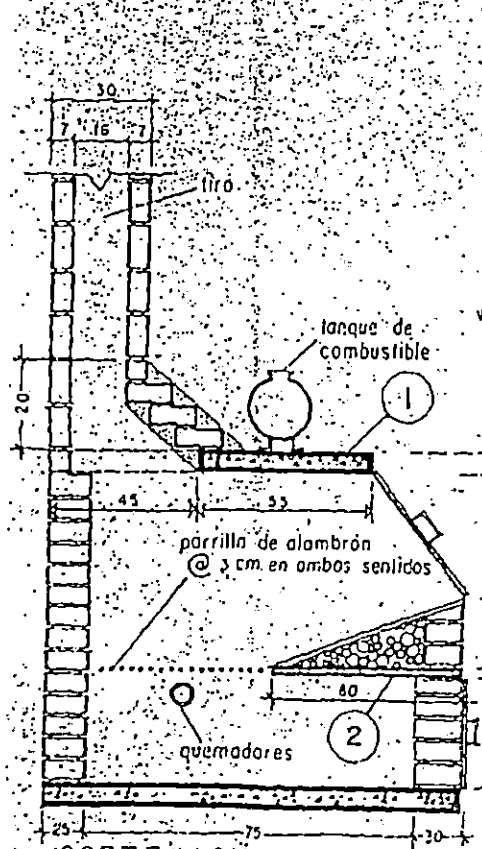
PRESENTA:

 VERONICA MARIA
 PEREZ BARRAZA

CONTENIDO:
 INCINERADOR
 COMUNAL

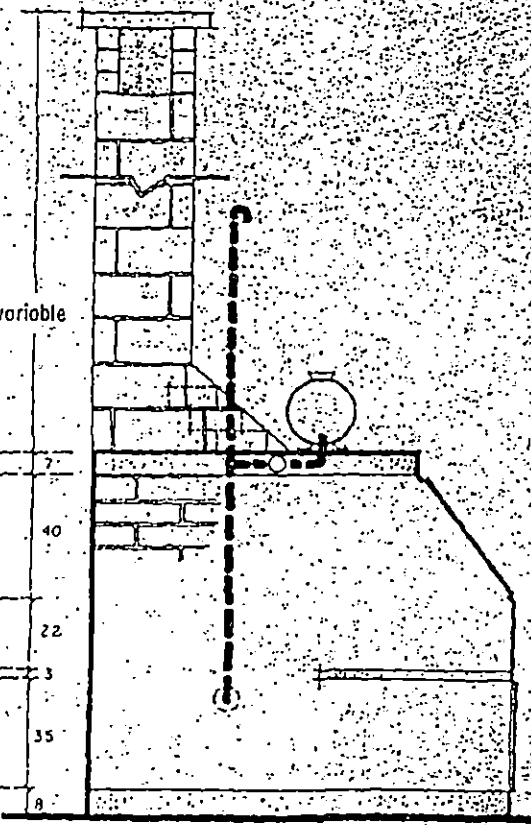
PLANO N°
 A-4/9



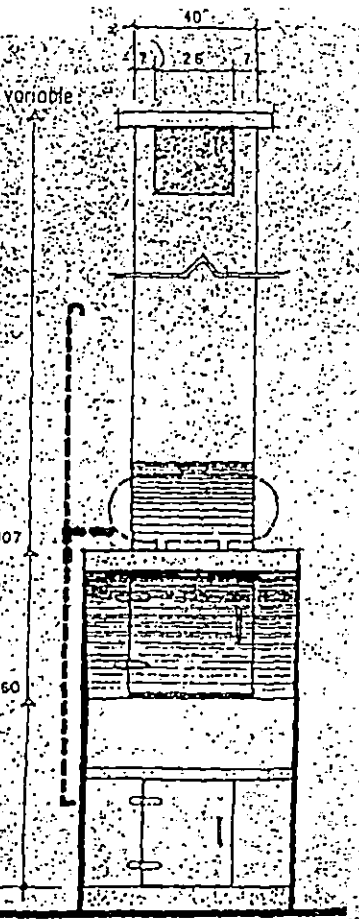
PLANTA



CORTE LONGITUDINAL



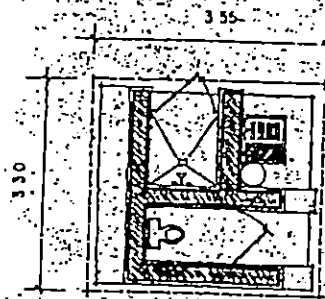
ALZADO LATERAL



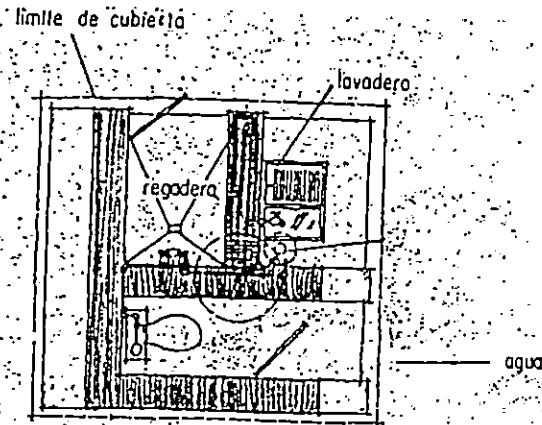
ALZADO FRONTAL

DETALLES

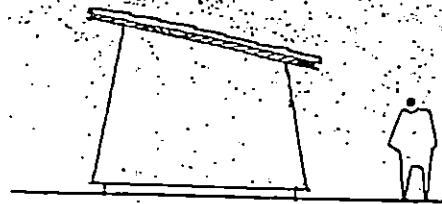
HIDRAULICOS



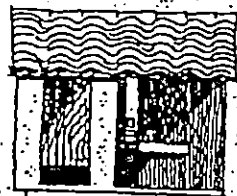
PLANTA



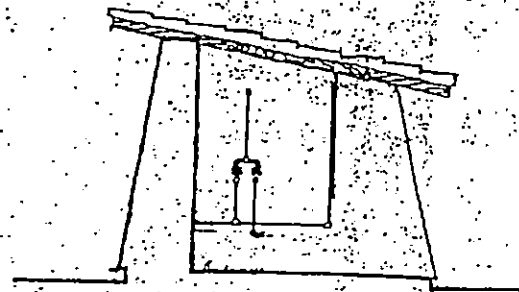
PLANTA



FACHADA LATERAL



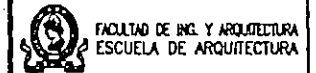
FACHADA FRONTAL



CORTE



ANTEPROYECTO
ARQUITECTONICO
COMUNIDAD "JIBOA"
SAN VICENTE



COORDINADOR:
ARQ. ANA KELLY GALAN
ASESOR:
ARQ. VICTORIA DOMINGUEZ
JURADO:
ARQ. RODOLFO ARIAS

PRESENTA:

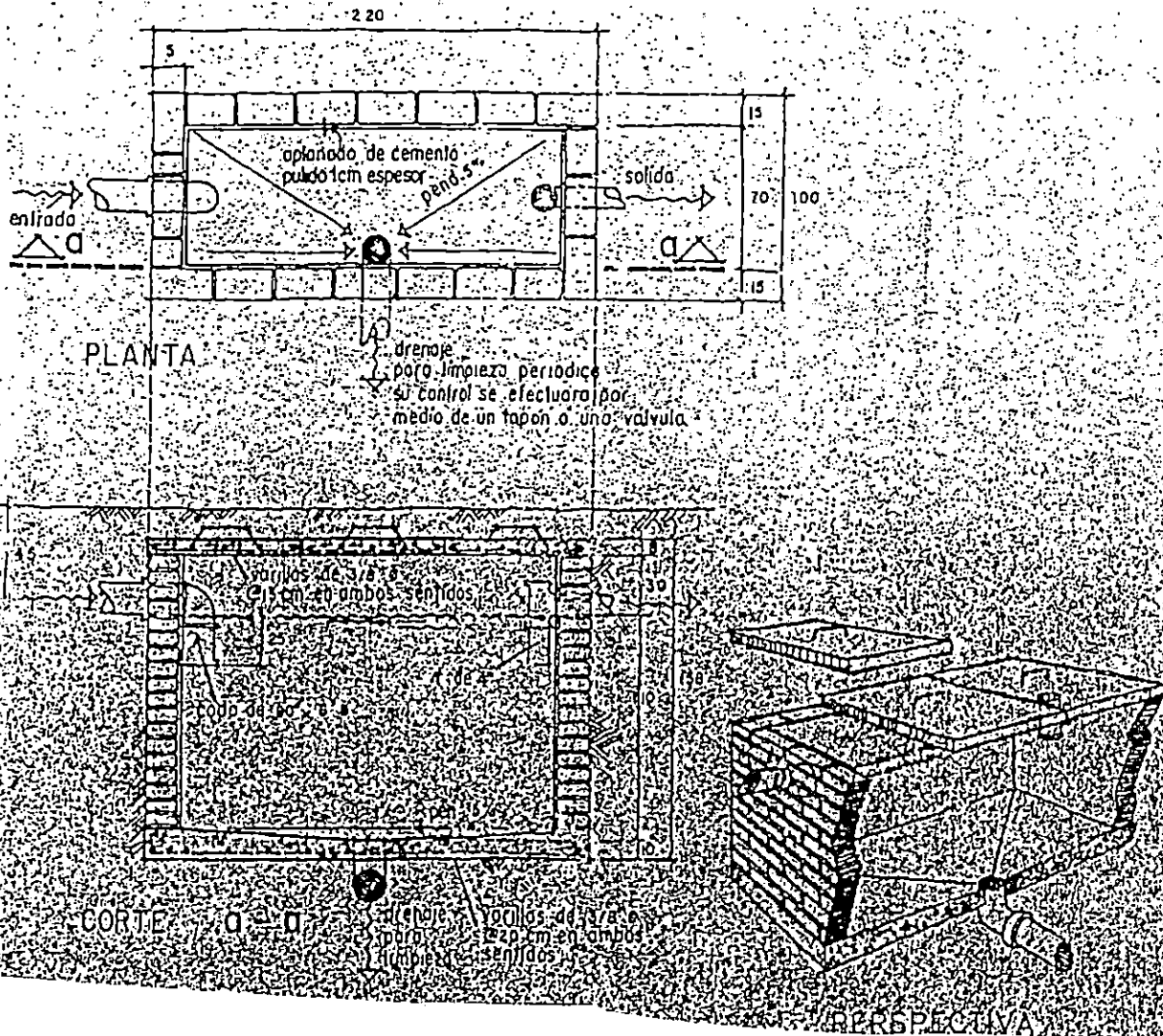


VERONICA MARIA
PEREZ BARRAZA

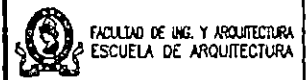
CONTENIDO:

UNIDAD
SANITARIA

PLANO N°
A-5/9



ANTEPROYECTO
ARQUITECTONICO
COMUNIDAD "JIBOA"
SAN VICENTE



COORDINADOR:
ARQ. ANA KELLY GALAN
ASESOR:
ARQ. VICTORIA DOMINGUEZ
JURADO:
ARQ. RODOLFO ARIAS

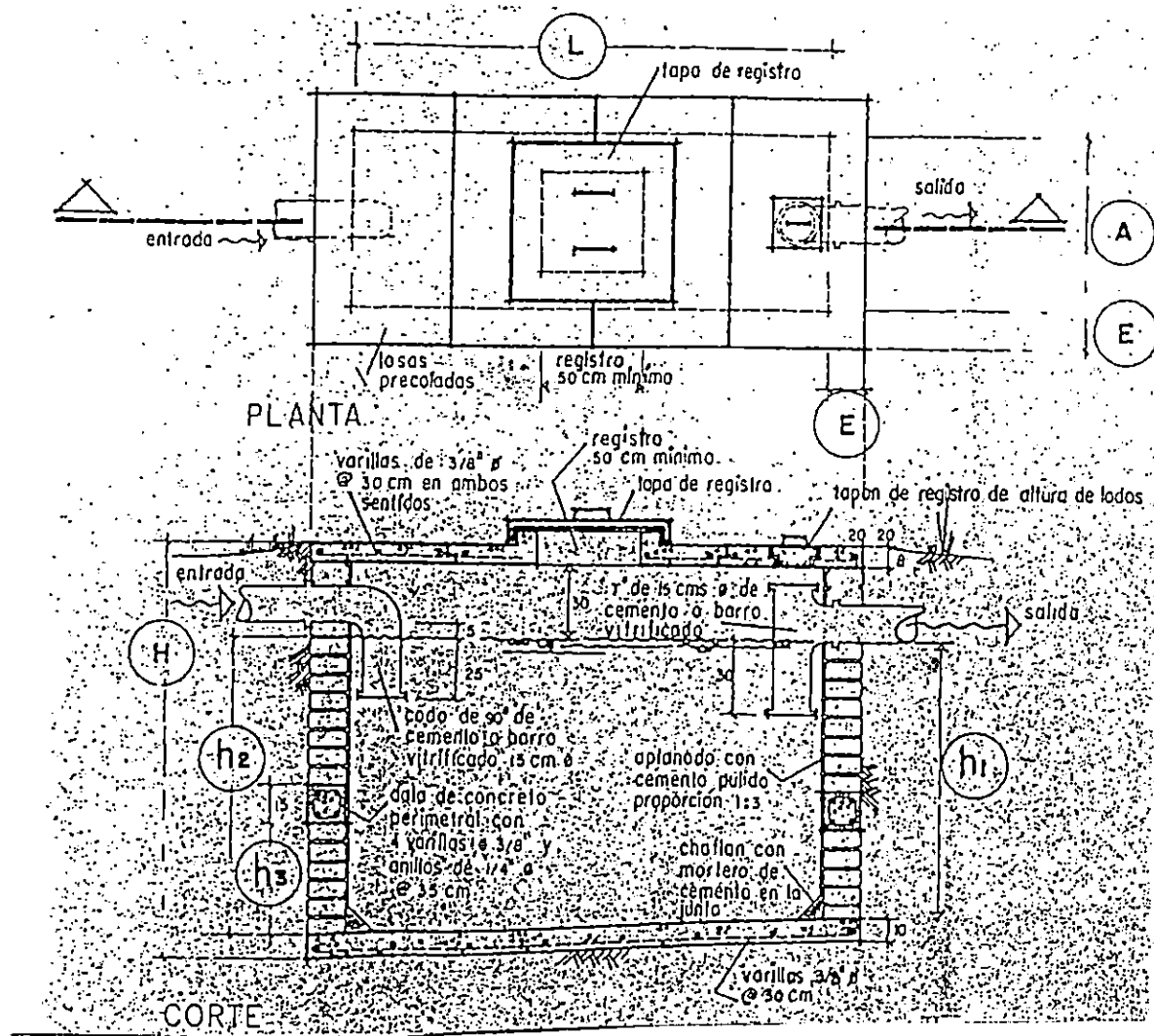
PRESENTA:

VERONICA MARIA
PEREZ BARRAZA

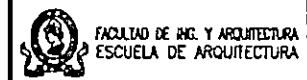
CONTENIDO:

FOSA
SEPTICA


PLANO N°
A-6/9



ANTEPROYECTO
 ARQUITECTONICO
 COMUNIDAD "JIBOA"
 SAN VICENTE

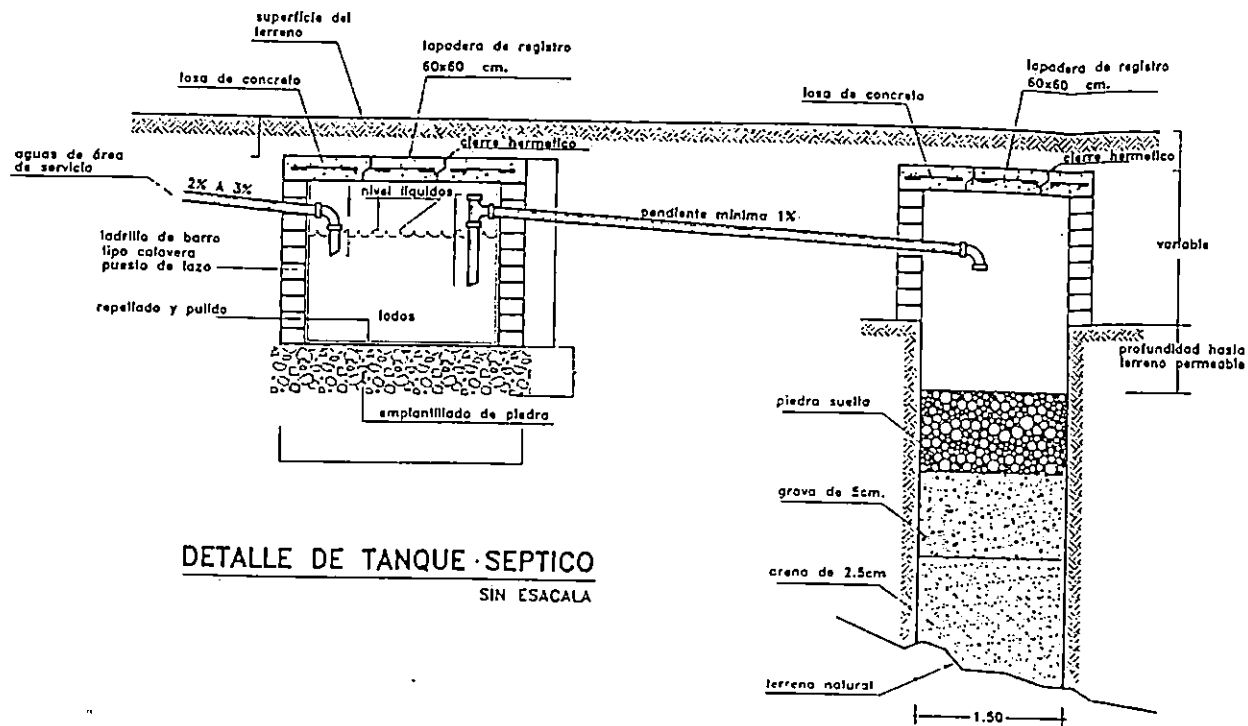


COORDINADOR:
 ARQ. ANA KELLY GALAN
 ASESOR:
 ARQ. VICTORIA DOMINGUEZ
 JURADO:
 ARQ. RODOLFO ARIAS

PRESENTA:

 VERONICA MARIA
 PEREZ BARRAZA

CONTENIDO:
 FOSA
 SEPTICA

PLANO N°
 A-7/9



DETALLE DE TANQUE SEPTICO
SIN ESACALA

DETALLE DE POZO DE ABSORCION
SIN ESACALA

TRATAMIENTO DE AGUAS NEGRAS



ANTEPROYECTO
ARQUITECTONICO
COMUNIDAD "JIBOA"
SAN VICENTE



FACULTAD DE ING. Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

COORDINADOR:
ARQ. ANA KELLY GALAN
ASESOR:
ARQ. VICTORIA DOMINGUEZ
JURADO:
ARQ. RODOLFO ARIAS

PRESENTA:



VERONICA MARIA
PEREZ BARRAZA

CONTENIDO:

POZO DE
ABSORCION

PLANO N°
A-9/9

**NORMAS PARA EL DISEÑO
DE ESCUELAS DE
EDUCACION PARVULARIA
Y BASICA SEGUN EL
M.I.N.E.D.**

NORMAS PARA EL DISEÑO DE ESCUELAS DE EDUCACION PARVULARIA Y BASICA.

1. CLASIFICACION DE LA EDUCACION

Dentro de la ley General de la Educación se definen los diferentes tipos de educación :

a-) EDUCACION FORMAL:

Que es el que comprende los niveles de parvulario, básico, medio, superior y de carácter permanente.

b-) EDUCACION NO FORMAL:

Este comprende otras modalidades de educación que el momento histórico del país lo demande y es a corto plazo.

c-) EDUCACION DE ADULTOS:

Que comprende la educación básica o vocacional para personas adultas.

e-) EDUCACION ESPECIAL:

Es la que atiende a personas con deficiencias físicas o mentales.

Dentro del sector Educación se establecen otras divisiones que son:

i-) **POR SU UBICACION** : -rural (en el campo)
-urbana (en la ciudad)

ii-) **POR SU ADMINISTRACION**: -público (estado)
-privado (institución no gubernamental)

2- CRITERIOS PARA LA DEMANDA DE PLANTELES EDUCATIVOS.

1.1 CALCULO DE LA POBLACION EDUCATIVA

El número de alumnos se determinará por cada mil habitantes así:

NIVEL	CICLO	EDAD	N°ALUMNOS C/MIL
PARVULARIA	--	4 a 6	89.6
BASICA	1	7 a 9	82.7
	2	10 a 12	79.9
	3	13 a 15	76.8
MEDIA	1°a3°año	16 a 18	72.3

1.2 NUMERO DE ALUMNOS

El número de alumnos por aula es: en parvularia 30; educación básica en adelante 40, según lo determinado por la oficina de currículo del ministerio de educación

3. CRITERIOS DE UBICACION PARA EL AREA RURAL

a-) RELACION VIVIENDA-PLANTEL

Debe presentar un recorrido peatonal no mayor de los 800 mts. Del centro del cantón a caserío.

b-) INCOMPATIBILIDAD DE USOS

Son incompatible con el uso escolar las líneas de ferrocarril, cruces o crianzas de ganado, zonas de derrumbe, líneas de alta tensión.

4. PROGRAMA ARQUITECTONICO BASICO PARA PLANTELES EDUCATIVOS.

a-) AREA EDUCATIVA: Espacio donde se imparte la enseñanza con los factores siguientes:

- i- parvularia = 1.5 m² x alumno
- ii- básica y media = 1.2 m² x alumno

b-) AREA ADMINISTRATIVA: oficina, sala de reuniones, sala de espera, secretaria, archivo.

c-) AREA DE SERVICIOS: sanitarios de alumnos, sanitarios de personal docente y administrativo, bodega, cocina, tienda escolar (0.15m²/alumno).

d-) AREA DE CIRCULACION: Area techada necesaria para el desplazamiento tanto horizontal como vertical, pasillos de circulación, escaleras, rampas, se recomienda para la circulación 30% del área total de construcción.

e-) AREAS EXTERIORES: compuestas por ambientes de extensión y complementos al uso educativo como lo son: cancha, plaza cívica, áreas pavimentadas para recreo (5.0m²/alumno).

BIBLIOGRAFIA

- FUNDACION NACIONAL PARA EL DESARROLLO FUNDE.
Investigación de comunidades urbanas bajo riesgo de desastre, en san salvador, febrero de 1994
- PROGRAMA DE NACIONES UNIDAS PARA EL DESARROLLO PNUD.
Directorio de instituciones privadas de desarrollo de El Salvador, 1992
- PODER EJECUTIO DE LA REPUBLICA DE EL SALVADOR.
Reglamento especial de tránsito por vias ferreas. Decreto legislativo, diciembre de 1935
- INSTITUTO GEOGRAFICO NACIONAL.
Diccionario geográfico de El Salvador, tomo II 1985.
- INSTITUTO GEOGRAFICO NACIONAL.
Monografía del departamento y Municipios de San Vicente
- FUNDACION SALVADOREÑA DE DESARROLLO DE VIVIENDA MINIMA FUNDASAL.
Construyendo una politica alternativa de viviendas en El Salvador, san Salvador, noviembre 1993.
- ARQ. BERNARDO POLH, UNIVERSIDAD CENTROAMERICANA "JOSE SIMEON CAÑAS" UCA 1996.
Ponencia "Gobierno de la Ciudad y Participación social.

■ FUNDACION SALVADOREÑA DE DESARROLLO DE VIVIENDA MINIMA FUNDASAL.
Carta urbana #18 una lectura historica de las políticas de vivienda de El Salvador (parte II),
septiembre 1993

■ UCLES, MARIO LUNGO
procesos urbanos, el salvador. 1992

■ PLAN NACIONAL DE VICEMINISTERIO DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO 1990-1994.
expuesto en el III congreso FUNDASAL en Sept./95 por el viceministro Lic. Hans Bodewin

■ FONDO NACIONAL PARA LA VIVIENDA FONAVIPO
esfuerzos para solucionar la crisis habitacional 1994

■ FUNDACION PARA EL DESARROLLO ECONOMICO Y SOCIAL, FUSADES.
Razones para ampliar la participación privada en los servicios urbanos, Lic Sandra Rebeca v. de Barraza. 1,995

■ PROGRAMA DE CAPACITACION PARA LA RECONSTRUCCION Y EL DESARROLLO PROCARES.
Ponencia por el señor Juan francisco Cáceres en el curso nacional de Réplica de Mejoramiento del habitat popular, marzo/96.

■ MOVIMIENTO COMUNAL SALVADOREÑO M.C.S.
Desarrollo urbano, pobreza y exclusion social. 1996