

TUES  
1507  
D542a  
1997  
Ej.2

62  
15100262  
08/06/97

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR  
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA



**ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO PARA EL CENTRO DE  
FORMACION PASTORAL DE LA PARROQUIA DE  
SAN PEDRO PERULAPAN.**

PRESENTADO POR:

**RUDITH ELIZABETH DIAZ CANO  
MANUEL REYES ORTIZ SANCHEZ**

15100262

**PARA OPTAR AL TITULO DE  
ARQUITECTO**



CIUDAD UNIVERSITARIA, FEBRERO DE 1997



**UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR**



**RECTOR**

DR. BENJAMIN LOPEZ GUILLEN

**SECRETARIO GENERAL**

LIC. ENNIO ARTURO LUNA

**FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA**

**DECANO**

ING. JOAQUIN ALBERTO VANEGAS AGUILAR

**SECRETARIO**

ING. JOSE RIGOBERTO MURILLO CAMPOS

**ESCUELA DE ARQUITECTURA**

**DIRECTOR**

ARQ. MAURICIO AMILCAR AYALA SALAZAR



**UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR  
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA**

Trabajo de Graduación previo a la opción al grado de

**ARQUITECTO**

Título

**ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO PARA EL CENTRO DE  
FORMACION PASTORAL DE LA PARROQUIA DE  
SAN PEDRO PERULAPAN.**

PRESENTADO POR:

**RUDITH ELIZABETH DIAZ CANO**

**MANUEL REYES ORTIZ SANCHEZ**

Trabajo de graduación aprobado por:

Coordinador y Asesor : **ARQ. MARIA EUGENIA DE IBAÑEZ**

Asesor : **ARQ. VICTORIA DOMINGUEZ**

San Salvador, Febrero de 1997.-

TRABAJO DE GRADUACION APROBADO POR :

COORDINADOR Y ASESOR

:   
ARQ. MARIA EUGENIA DE IBAÑEZ



ASESOR

:   
ARQ. VICTORIA DOMINGUEZ

## **AGRADECIMIENTO GENERAL**

Nuestros agradecimientos a todas aquellas personas que de una u otra manera nos brindaron su apoyo, especialmente:

**A MONSEÑOR RICARDO AYALA**, por la confianza depositada en nosotros, para la realización de dicho proyecto.

**AI PRESBITERO JOSE ANTONIO NAVARRETE**, por orientar este trabajo, colaborar e impulsar la finalización de éste.

### **A LOS ASESORES**

**ARQ. MARIA EUGENIA DE IBAÑEZ**, por su coordinación, paciencia y consejos, en todo el proceso de nuestro trabajo.

**ARQ. VICTORIA DOMINGUEZ**, por sus consejos y asesoría.

**ARQ. MILTON LOPEZ**, por su apoyo constante y desinteresado en todo el proceso

### **A LOS INGENIEROS**

**RICARDO CORNEJO** y **LUIS ENRIQUE FLORES** por su ayuda desinteresada, en la asesoría y formulación de criterios técnicos, eléctricos, estructurales e hidráulicos.

**A la Sra. MABEL R. de ALONZO**, por su comprensión y paciencia, en la elaboración de este documento.

### **A LOS COMPAÑEROS**

Raúl Rivas Cortez, Lorena Villalovos, Guadalupe Rivas Mártir, Elmer Zometa, Oswaldo Sánchez Masin y Arq. Alvaro Zaldaña, por su colaboración al cedernos parte de su tiempo valioso en el desarrollo de este trabajo.

**A GLORIA ELIZABETH ORTIZ y  
ANTONIO DECIDERIO ORTIZ**

Por su apoyo y ayuda constante que nos brindaron.

**A MAMA CHITA Y PAPA MIGUEL**

Por la entrega, comprensión, consejos en todo momento de nuestro trabajo.

**A CARLOS IVAN DIAZ y KAREN LIZET DIAZ**

Por estar siempre dispuestos a colaborar con nosotros.

**MUY ESPECIALMENTE A MIGUEL ALFREDO CANO DIAZ,** por su colaboración constante que nos brindó en todo el proceso del trabajo.

**A todos Infinitas GRACIAS**

## DEDICATORIA

■ **DIOS** tomó mi vida, permitió que lo conociera, y el me conoció, mi camino ha tenido un éxito con él y todo se lo ofrezco.

■ **A DIOS TODOPODEROSO**

Por haberme guiado y fortalecerme constantemente en todas mis actividades.

■ **A LA VIRGEN DE GUADALUPE**

Por haberme iluminado en los momentos difíciles de mi vida.

■ **A MIS PADRES**

**MIGUEL ANTONIO CANO Y**

**ROSENDA DIAZ CAÑAS (Mamá Chita)**

Por su lucha constante, y sacrificios para que culminará mi carrera, ya que sin ayuda no lo hubiera logrado.

■ **A MIS HERMANOS**

**Oscar Daniel** (Q. D. D. G.), por haber sido un hombre ejemplar, y un excelente hermano, durante su corta existencia.

**Ricardo Antonio**, por su apoyo moral e incondicional.

**Carlos Rodolfo**, por su colaboración.

**Miguel Alfredo**, por su apoyo y la confianza que siempre me tuvo.

■ **A MI ABUELITA, DOLORES CANO (Q. D. D. G.)**, por el cariño que me tuvo.

■ **A MIS SOBRINOS**, Ricardo Antonio hijo, Carlos Ivan, Carlos Antonio, Karen Liset, Hellen Elizabeth y Tania Elizabeth, por el cariño que les tengo.

■ **A MIS FAMILIARES** que confiaron, y a los que no confiaron en mi triunfo, gracias.

■ **A MI COMPAÑERO**

MANUEL, por la confianza que deposito en mi, para la realización de este trabajo.

■ **A MIS COMPAÑEROS** que por un motivo u otro no han alcanzado la meta, pero que me brindaron su amistad, les digo sigan adelante.

■ **A GLORIA ELIZABETH ORTIZ y**

**ANTONIO DECIDERIO ORTIZ**

Por su ayuda constante y desinteresada.

El Señor es mi pastor, nada me faltará  
aunque pase por lugares oscuros, no  
temo porque tú estas conmigo, tu bastón  
me protege, mi casa será la casa del  
señor por largos y largos años.

Salmo 23.

**RUDITH ELIZABETH**

## DEDICATORIA

Es lograda una de las metas gracias al poder del Espíritu Santo, que guía, ilumina, conduce. El hombre lo puede realizar, pero la escritura nos enseña y recuerda "Sin mi nada puedes hacer".

- A Dios Todopoderoso "YAHVEH". agradecerle todo lo bueno que he vivido, y perdonarme por las faltas cometidas.
- A nuestra madre del cielo y tierra, la santísima **Virgen María**, por ser una madre celestial, linda y cuidadosa en el proceso de mi vida.
- A **Jesús de Nazareth** por ser un gran hermano, que nos enseña a cargar nuestra cruz de la vida.
- **A MIS PADRES**  
**MANUEL ANTONIO ORTIZ** y  
**MARIA PASTORA SANCHEZ**  
Por acompañarme con todo el amor inmenso de

ellos, su comprensión, sacrificios que acompaño hasta finalizar esta meta. ya que sin ellos no lo hubiera logrado.

### ■ A MIS HERMANOS

María Brigida, Transito Concepción, Gloria Elizabeth y Antonio Deciderio; siendo ellos parte importante de mi vida, ya que sin su apoyo moral, comprensión, hubiera sido imposible alcanzar mi meta.

### ■ A MIS SOBRINOS

Vanesita, Silvita, Fátima Patricia, Trinidad, Mayra Guadalupe, Marisol, Miguel Angel Isaac, Eduardo Ernesto y Germán Baltazar, por compartir las alegrías y tristezas en todo el proceso de mi carrera.

- A MI CUÑADA **MARIA SILVIA**, por su colaboración sincera y comprensión.

■ **A MI ABUELA Y ABUELO**

**CONCEPCION SANCHEZ (Q. D. D. G.)**

por sus buenos consejos, atención, cariño y enseñarme a valorizar la vida.

**ANTONIO CORTEZ**, por su confianza y apoyo.

■ **A MI FAMILIA**

TIAS: Trinidad, Juana y Marta, Catalina Ortiz.

Cleotilde, Paula y Mercedes Sánchez.

Agradecerles por su comprensión, así como a todos mis primos.

- **A MI COMPAÑERA**

**BETTY DIAZ**, por el trabajo realizado en grupo durante la carrera, su confianza, y su empeño por triunfar en todo momento.

■ **A MIS AMIGOS**

Don Miguel Cano, Rosita Díaz, por el apoyo, confianza, colaboración, y estar en todo momento en

las alegrías y tristezas, durante todo el trabajo, gracias buenos amigos.

Así como a:

Miguel Alfredo, Ricardo Antonio, Dr. Carlos Rodolfo Díaz Cano, Carlos Ivan, Karen Liseth, Chico Alas, Adonay Carpio y Arq. Marvin Cruz, por su colaboración y apoyo.

- A todos mis hermanos de la **RENOVACION CARISMATICA CATOLICA DE NUESTRA SEÑORA DE MONSERRATT**, por sus oraciones y consejos; ya que esto contribuyo a finalizar la carrera.

**A TODOS INFINITAS GRACIAS**

Tú nos enseñaste a tomar la vara del arado, y no ver hacia atrás, tu Señor de la Caridad te debo este triunfo con todo mi corazón.

**MANUEL REYES**

## INDICE

<u>Contenido</u>	<u>Pág.</u>		
Introducción	1	2.2.1 Funcionamiento del Flujograma parroquial	10
<b>CAPITULO I</b>		2.3. Sistema de Evangelización Parroquial	11
<b>CONSIDERACION GENERALES</b>		2.3.1. Sistema de Parroquia Misionera (S. P. M.)	12
1. Planteamiento del Problema		2.3.2. Sistema Integral de la Nueva Evangelización	13
1.1. Descripción del Problema	3	2.4. Trabajo Pastoral y actividades de las parroquias	14
1.2. Objetivos	4	Arquidiocesanas.	
1.2.1. Objetivo General		2.4.1. Trabajo Pastoral	
1.2.2. Objetivos Específicos		2.4.2. Actividades Parroquiales	16
1.3. Límites y Alcances	5	2.5. Asociaciones y Movimientos Católicos	
1.3.1. Límites		2.5.1. Asociaciones	17
1.3.2. Alcances		2.5.2. Movimientos	18
1.4. Metodología	6	2.6. Casos Análogos de Centros Pastorales	19
Esquema Metodológico	7	<b>CAPITULO III</b>	
<b>CAPITULO II</b>		<b>DIAGNOSTICO DE SAN PEDRO PERULAPAN</b>	
<b>MARCO CONCEPTUAL</b>		3. Aspecto Físico y Poblacional de San Pedro Perulapán	25
2. Parroquias Arquidiocesanas	9	3.1. Ubicación Geográfica	26
2.1. Concepto de Parroquia		3.2. Usos de suelos	27
2.2. Flujograma parroquial	10	3.3. Infraestructura	29
		3.3.1. Aguas Negras	
		3.3.2. Aguas Lluvias	
		3.3.3. Aguas Potables	
		3.3.4. Alumbrado Público	
		3.3.5. Servicio Telefónico	

<u>Contenido</u>	<u>Pág.</u>
3.3.6 Sistema Vial	30
3.4. Servicios Básicos	31
3.4.1. Servicio de Basura	
3.4.2. Servicio Religiosos	
3.4.3. Servicio de Transporte Colectivo	
3.4.4. Servicios de Salud	32
3.4.5. Servicios Educativos	
3.5. Tipología Habitacional	33
3.6. Riesgos Ambientales	
3.7. Población de San Pedro Perulapán	
3.7.1. Orígenes de San Pedro Perulapán	
3.7.2. Características de la Población de San Pedro Perulapán	34
3.7.3. Estadísticas Poblacionales	35
3.8. Parroquia de San Pedro Perulapán	
3.8.1. Antecedentes Históricos	
3.8.2. Ubicación de la Parroquia	
3.8.3. Objetivo de la Parroquia	
3.8.4. Cronología de la Parroquia de San Pedro Perulapán.	39
3.8.5. Radio de influencia de la Parroquia de San Pedro Perulapán	
3.9. Análisis de Terrenos	42
3.9.1. Topografía	43
3.9.2. Vegetación	45
3.9.3. Influencias del Medio Ambiente	

*social  
collectal*

3.9.4. Acceso y Colindancia	47
3.9.5. Instalaciones Físicas	50
3.9.6. Clima	52
3.9.7. Conclusiones de Diagnóstico	54

**CAPITULO IV  
PROGRAMAS**

4. Programa de Necesidades	
4.1. Definición	56
4.1.1. Necesidades Primarias	
4.1.2. Necesidades Secundarias	
4.1.3. Cuadro de Necesidades	57
4.2. Programa Arquitectónico	65
4.2.1. Zonas	
4.2.2. Sub-zonas y espacios	67
4.2.3. Cuadros de programa Arquitectónico	69
4.2.4. Cuadro General de Areas	78
4.3. Gráfico de relaciones	79
4.4. Criterios Generales de Diseño	88
4.4.1. Criterios Funcionales	88
4.4.2. Criterios Formales	89
4.4.3. Criterios Técnicos	90
4.4.4. Criterios Ambientales	91
4.4.5. Criterios Psicológicos	91
4.4.6. Criterios Económicos	91



## INTRODUCCION

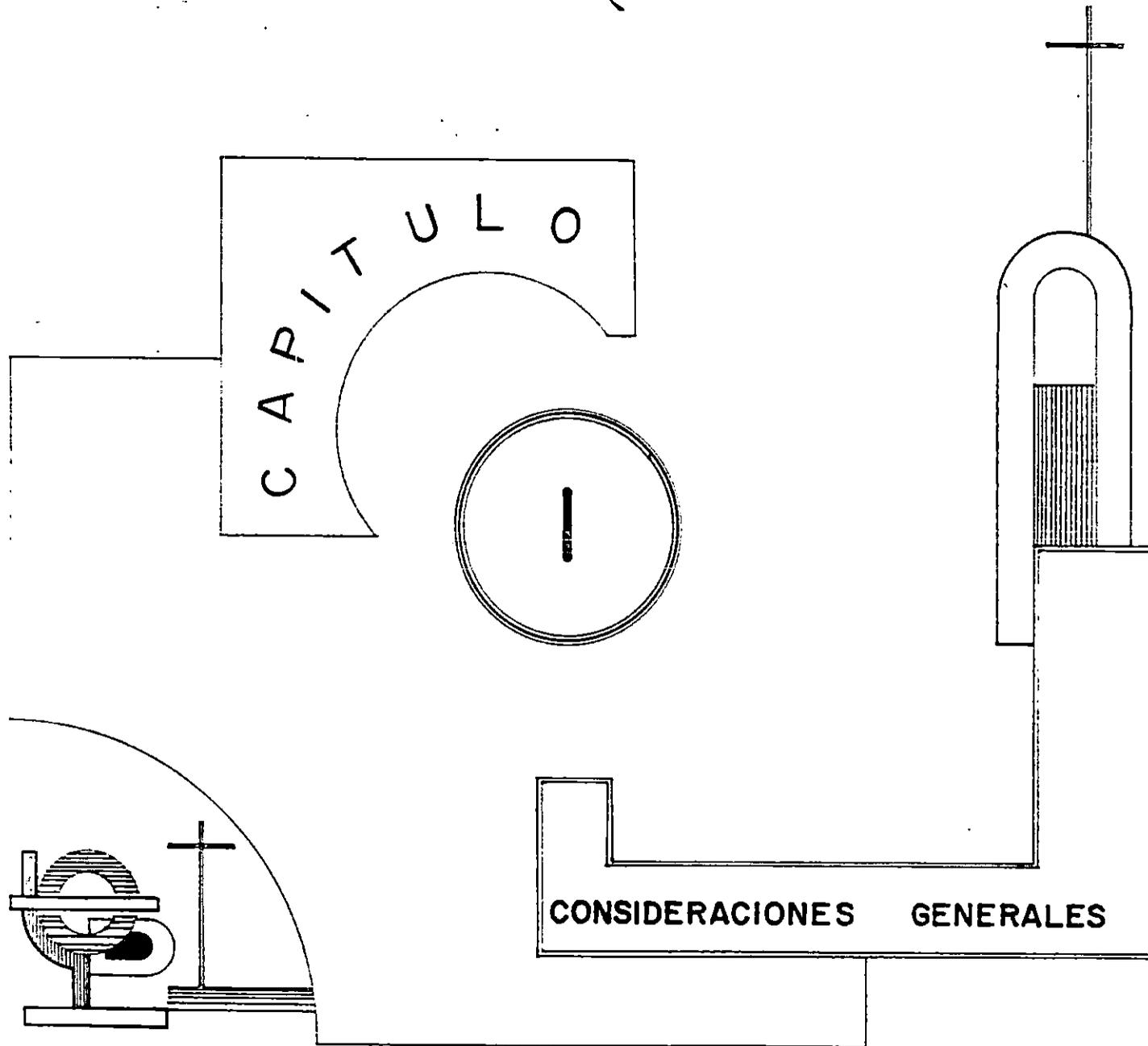
Este documento es el resultado final de la recopilación de datos bibliográficos, y de campo, necesarios para el desarrollo del proyecto Centro de Formación Pastoral dirigido a la Comunidad de San Pedro Perulapán.

El tema en estudio se obtuvo a través de El Arzobispado de San Salvador, institución que coordina proyectos a nivel religioso en el país.

Entre las actividades que se desarrollaron, se encuentran entrevistas a personas idóneas en el campo religioso, así como a los miembros de las asociaciones y movimientos católicos, visitas a centros de retiro y formación pastoral, parroquias de la Arquidiócesis.

El trabajo comprende seis capítulos; estructurándose de la siguiente manera: los primeros tres capítulos contienen toda la generalidad del

proyecto como son: Planteamiento, objetivos, límites, alcances, aspectos conceptuales del tema y todo lo relacionado con el mismo, a la vez se plantea las condicionantes físicas, ambientales que presentan los terrenos que se utilizarán en el proyecto. En los siguientes tres capítulos se establecen los parámetros que regirán el desarrollo del Anteproyecto, como las necesidades, programa arquitectónico, criterios de diseño y zonificación para concluir en la propuesta del anteproyecto arquitectónico para la parroquia de San Pedro Perulapán.



## CAPITULO I

### CONSIDERACIONES GENERALES

#### 1. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA.

##### 1.1. DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA

La Iglesia Católica con el compromiso que tiene de fomentar los valores espirituales, morales y religiosos de los feligreses. Se propone impulsar la nueva evangelización a través de las parroquias Arquidiocesanas, necesitando verdaderos centros pastorales, ya que en la actualidad las parroquias no cuentan con lugares apropiados para el desarrollo de sus actividades, como: catequesis, convivencias, retiros espirituales y formación

pastoral, sin que interfieran unas con otras. Es así como la parroquia de San Pedro Perulapán, que se encuentra a 23.5 Kms. sur-oeste de San Salvador, en la ciudad del mismo nombre, en el Departamento de Cuscatlán, y con una población de 26,042 hab. 1/, tiene el compromiso de mantener vivo los valores cristianos y morales, perdidos en los últimos años.

En la actualidad la parroquia de San Pedro Perulapán, no cuenta con instalaciones apropiadas para la realización de las actividades parroquiales siguientes: Administración, litúrgicas y formación pastoral, es así como surge la inquietud de buscar

1/ Dirección de Estadísticas, censo poblacional y Vivienda, 1992

soluciones Físico-Espaciales que contribuya a mejorar la situación de la parroquia, debiéndose proyectar un Centro de Formación Pastoral, y un Albergue para el párroco.

Para la realización de los proyectos se cuenta con dos terrenos propiedad del Arzobispado de la Diócesis de San Salvador: Uno adyacente al templo, y otro aledaño, donde se asienta la actual casa parroquial, ubicados ambos entre Avenida Morazán y las calles José Santos Torruño, José Ciro Morán.

Los dos terrenos conforman un área disponible de 1,640.43 M<sup>2</sup>.

## 1.2. OBJETIVOS

### 1.2.1. OBJETIVO GENERAL

Tomando en cuenta la problemática que tienen las parroquias Arquidiocesanas, de no contar con lugares adecuados para la realización de sus actividades pastorales; y siendo el caso de la parroquia de San Pedro Perulapán, se propone dotar de un Anteproyecto Arquitectónico que reúna las condiciones físico-espaciales adecuadas para las actividades de evangelización.

### 1.2.2. OBJETIVOS ESPECIFICOS

- a) Proponer un lugar adecuado que cumpla con las necesidades que presenta la parroquia para la

realización de sus actividades pastorales a través del desarrollo de un proyecto Arquitectónico.

- b) Dotar a la parroquia de oficinas propias, ya que las existentes son improvisadas.
- c) Reacondicionar la sacristía del Templo.
- d) Proporcionar un albergue adecuado para el párroco de la comunidad.

### **1.3 LIMITES Y ALCANCES**

#### **1.3.1 LIMITES**

- a) El proyecto se realizará en los terrenos pertenecientes a la parroquia de San Pedro Perulapán, y que son aledaños a la misma.
- b) El centro de formación pastoral tendrá una capacidad para 60 personas.

- c) Se respetarán los lineamientos recomendados por el Viceministerio de vivienda.
- d) El diseño estará sujeto a las necesidades sugeridas por la comunidad y el párroco.

#### **1.3.2 ALCANCES**

- a) Se contribuirá con el Arzobispado de San Salvador, a la realización del Anteproyecto; y así solventar la insuficiencia de lugares adecuados en la realización de actividades pastorales.
- b) Se entregará a la parroquia de San Pedro Perulapán, el Anteproyecto Arquitectónico, con sus criterios técnicos y presupuesto estimado global, que permita tramitar financiamiento con Instituciones de ayuda Internacional.

#### 1.4. METODOLOGIA

El desarrollo del trabajo, tendrá una secuencia lógica y ordenada, presentando lo que contiene en forma general cada capítulo mostrado en el esquema metodológico.

(ver esquema metodológico en Pág. N° 7 ).

# ESQUEMA METODOLOGICO

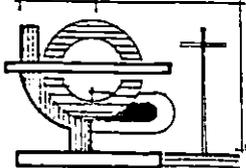
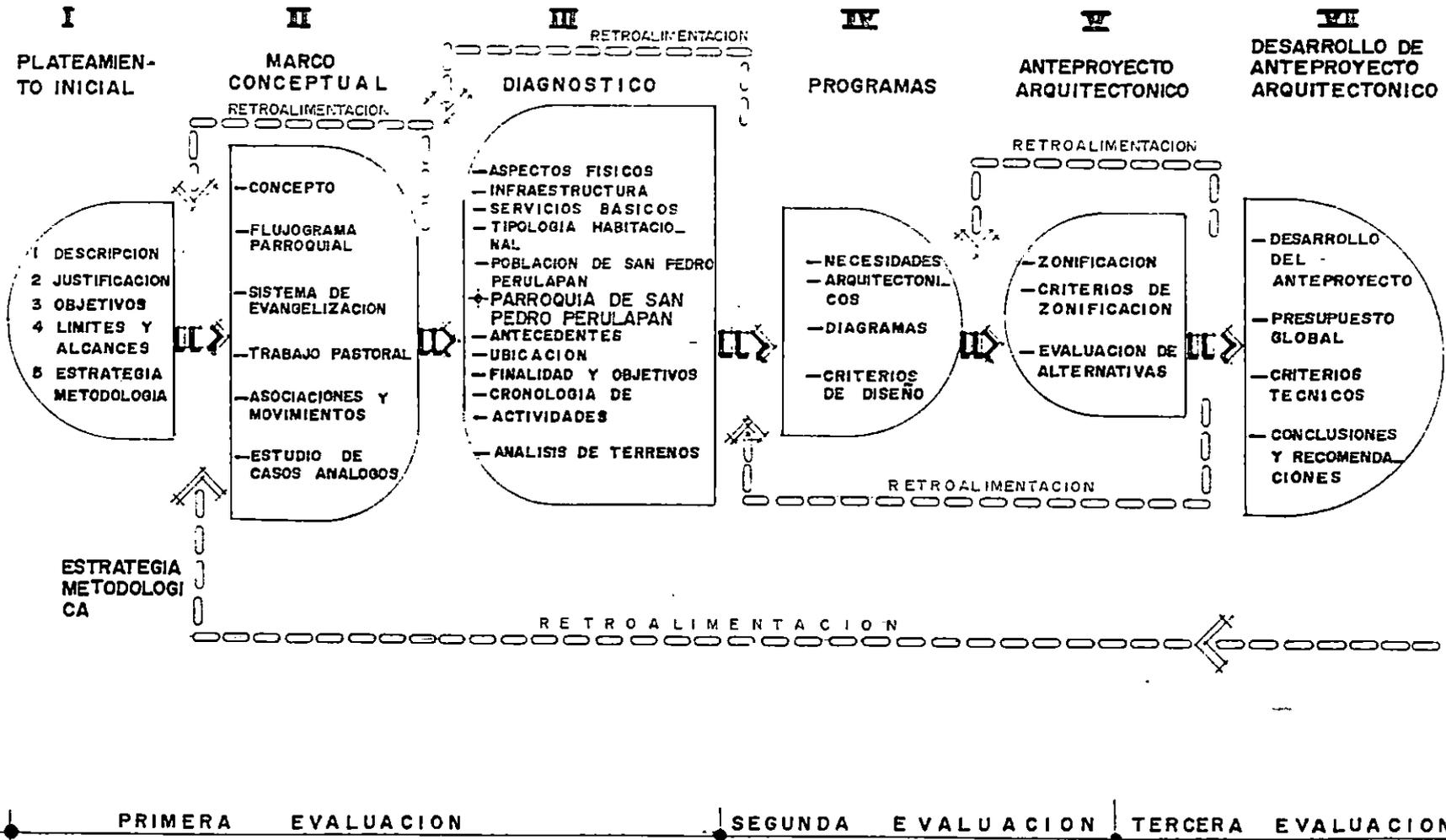
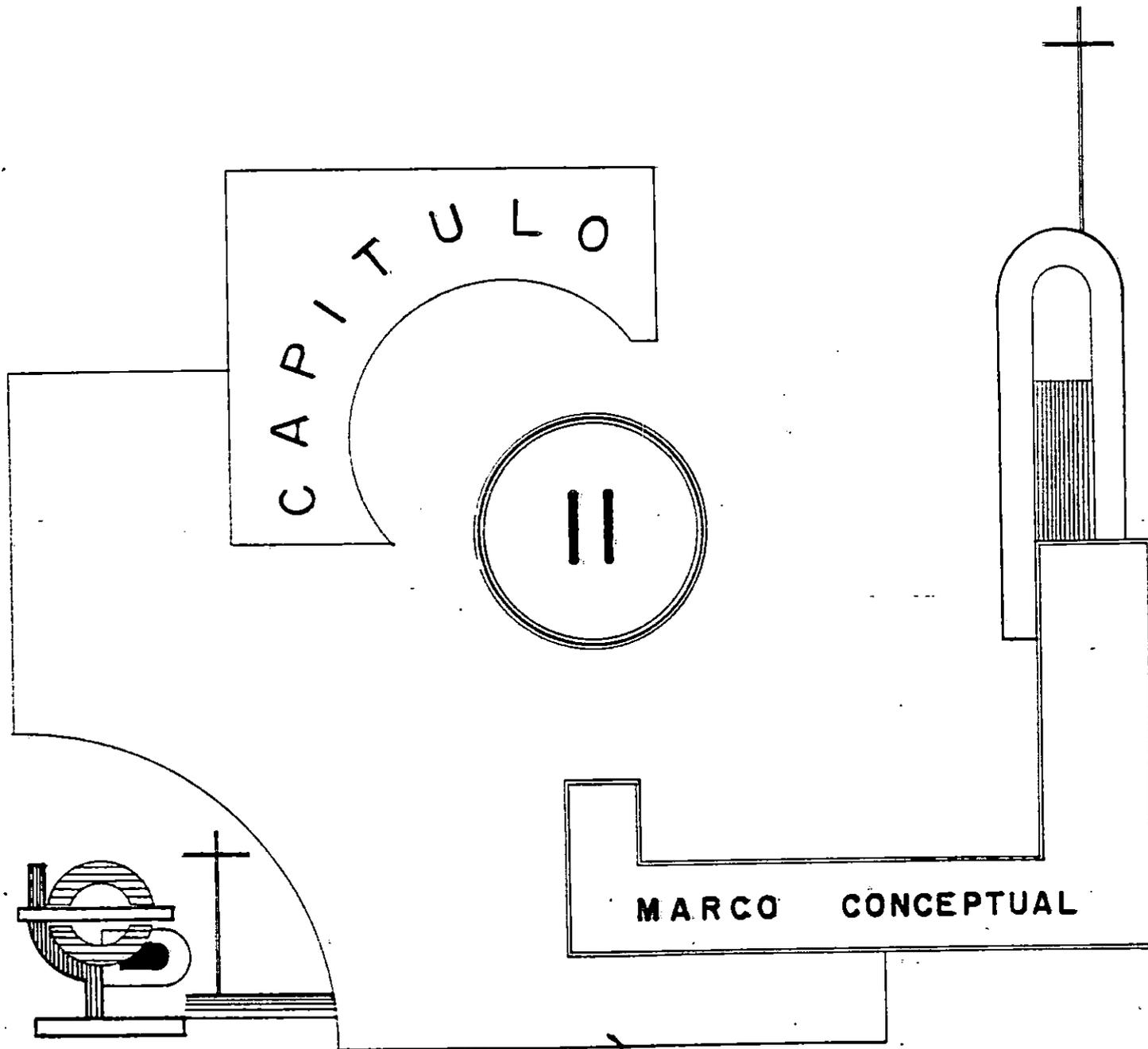


GRAFICO N°  
1



## CAPITULO II

### MARCO CONCEPTUAL

#### 2. PARROQUIAS ARQUIDIOCESANAS.

##### 2.1 CONCEPTO DE PARROQUIA

Son Centros de coordinación que tienen compromiso cristiano de manifestar la fé en obras, donde se promueve y apoya a los laicos. tanto individualmente, como a las Asociaciones y Movimientos Apostólicos.

Las parroquias desempeñan su labor pastoral por sectores definidos por cada Diócesis.

##### 2.2. FLUJOGRAMA PARROQUIAL

Dentro de la secuencia lógica del proceso

pastoral de las parroquias, se forman equipos sectoriales, realizándose así, la evangelización con personas responsables quienes coordinan las áreas de trabajo supervisado por el consejo parroquial; y éste a su vez dirigido por el párroco.

##### 2.2.1 FUNCIONAMIENTO DEL

##### FLUJOGRAMA PARROQUIAL

a) Consejo Parroquial de pastoral.

Constituido por el párroco y laicos que pertenecen a la parroquia, recibiendo una formación y preparación constante.

b) Equipo Pastoral sectorial o comunidades.

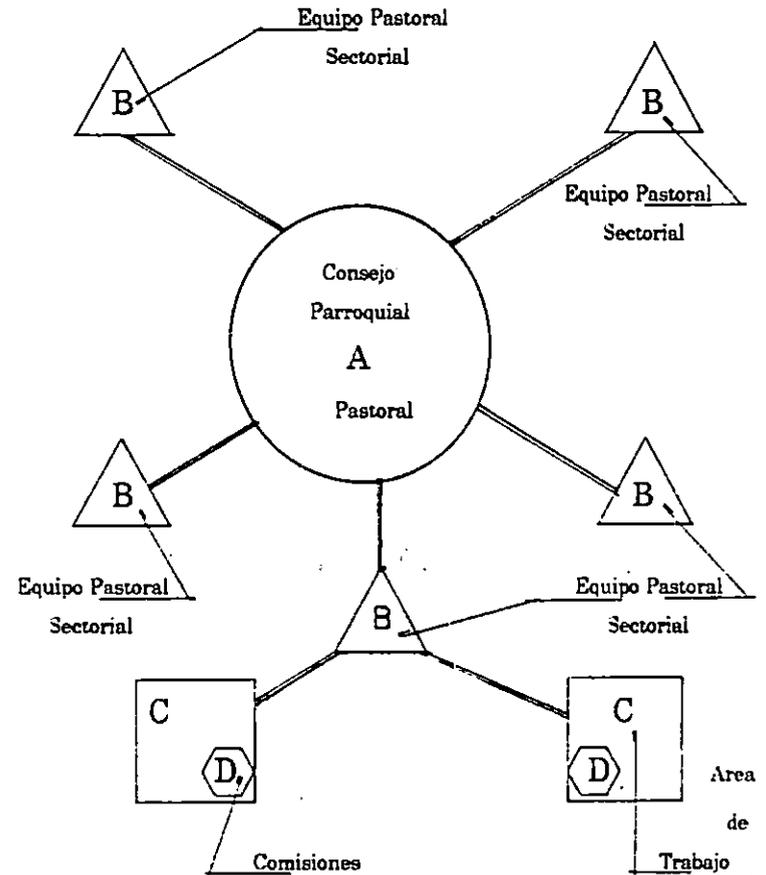
Cada miembro del consejo parroquial tienen a su cargo un grupo sectorial de pastoral o comunidades formadas por varias personas, cada persona tiene un proceso personal único de crecimiento y maduración psicológica y espiritual.

c) Areas de trabajo:

Cada comunidad tiene sus áreas de trabajo que se conocen como actividades pastorales, las cuales son: evangelización, liturgias, acción social y pastoral juvenil.

d) Comisiones

Las comisiones son grupos de personas que destacan dentro de un área de Trabajo teniendo un representante que los dirige, coordina y orienta. (ver Flujograma de Trabajo parroquial en esta hoja).



- A = Consejo Parroquial de Pastoral
- B = Equipo pastoral sectorial
- C = Area de Trabajo
- D = Comisiones

**FLUJOGRAMA DE TRABAJO PARROQUIAL**

## 2.3. SISTEMAS DE EVANGELIZACION

### PARROQUIAL.

A partir del Concilio Vaticano II, la iglesia se ha visto en la necesidad de revitalizar sus actividades pastorales que consisten en:

- a) Una visión del punto de inicio y final de las actividades que se realizan a nivel de parroquia.
  
- b) Una renovación en la capacidad de acogida y dinamismo misionero para con los hermanos alejados, con el objetivo de multiplicar la presencia física, en las parroquias: creando capillas y pequeñas comunidades. Por tal motivo, es que las parroquias de las

Arquidiócesis de San Salvador, suelen basarse para su funcionamiento en modelos, tales como: el Sistema de Parroquia Misionera (S.P.M.), y el Sistema Integral de la Nueva Evangelización (S. I. N. E. ), que sirven de guía metodológica para realizar el proceso de la nueva evangelización, así como la de sus actividades pastorales.

Dentro de las parroquias que pertenecen a la Arquidiócesis, no todas trabajan con los sistemas anteriormente mencionados, y si lo hacen, emplean su propio estilo, dependiendo de sus necesidades pastorales.

La función básica de los sistemas, son los que a

c) Proceso de Agentes de Pastoral.

Desarrollan las actividades de planificación parroquial, involucrando a todos los colaboradores del párroco. Realizan tres retiros espirituales al año.

### 2.3.2. SISTEMA INTEGRAL DE LA NUEVA

#### EVANGELIZACION (S. I. N. E.)

Este sistema se desarrolla en pequeñas comunidades Eclesiales.

La organización parroquial dentro del S.I.N.E., se establece a través de los sectores y ministerios.

a) Sector: La parroquia se organiza por sectores, delimitados territorialmente, y éstos en comunidades pequeñas.

b) Ministerios: Areas o campos específicos de acción, que corresponden a cada paso del Plan pastoral y a destinatarios especiales, tales como: familias, jóvenes, enfermos, etc.

El Sistema Integral de la Nueva Evangelización se mantiene bajo las siguientes características:

a) Integración: en todos los elementos esenciales de la misión de la iglesia.

- b) Es asumido y dirigido por el párroco mismo, con la colaboración de múltiples seglares, involucrados y comprometidos pastoralmente.
- c) Si hay movimientos y asociaciones en las parroquias, se debe buscar la integración con el plan pastoral básico de la parroquia, donde se debe "dar todo para todos".
- d) Presencia misionera permanente, en todo el territorio parroquial.
- e) Formación de comunidades pequeñas.
- f) Favorecer la vivencia y compartimientos al interior de las comunidades Eclesiales.

Nota: Debido a los cambios que existen en la iglesia con respecto a los sistemas de evangelización; el Sistema Integral de la Nueva Evangelización (S. I. N. E.), se encuentra en proceso de reevaluación, en todos sus aspectos; por lo que debe ser modificado su título (S. I. N. E.), esperando ser autorizado por la jerarquía de la iglesia católica, en su debida oportunidad.

## 2.4. TRABAJO PASTORAL Y ACTIVIDADES DE LAS PARROQUIAS ARQUIDIOCESANAS

### 2.4.1. TRABAJO PASTORAL

El objetivo principal del trabajo pastoral, está orientado a la transformación del hombre, dentro de las estructuras familiares, sociales, económicas y políticas.

Este trabajo pastoral se desarrolla de la manera que a continuación se detalla:

- a) Siendo la parroquia, un centro de comunidades, logra a través de ello, organizar pequeños

núcleos dinámicos de personas, manifestando una vivencia y un compromiso cristiano.

- b) La comunidad del sector, analiza la realidad nacional, en los aspectos: sociales, culturales y económicos; buscándole explicaciones, observándola, a través de la luz del evangelio.

#### **2.4.2. ACTIVIDADES PARROQUIALES**

- a) Formación pastoral: es un proceso, donde las personas que han realizado su retiro de evangelización, caminan guiados por el párroco. El proceso se concreta en sesiones de catequesis, profundizando en la evangelización y

cimentándose cada vez más en el área teológica.

Su formación persigue en cada persona:

- a.1) Un dominio de las sagradas escrituras y documentos eclesiales.
- a.2) Un crecimiento espiritual, con énfasis en la oración.
- a.3) Se edifica la fe, a través de los medios de crecimiento: lectura, confesión, etc.
- a.4) Se solidariza en lo social, económico y moral.
- b) Talleres de planificación: consiste en la planificación de las actividades parroquiales. Por lo general, se da en ambientes alejados

de la rutina diaria, orientados a una reflexión, en donde se hace uso de recursos audiovisuales, alabanzas y conferencias. Estos talleres, por lo general, son en grupos de 50 o más personas, dependiendo del objetivo del mismo.

El tiempo de duración de estos talleres de planificación es de uno, dos o tres días, pudiendo alargarse a una semana o más.

Estos talleres son planificados por el párroco, por el encargado del sector y por el consejo parroquial, teniendo como participantes a los movimientos y laicos comprometidos.

c) Retiros católicos: consiste en un alejamiento de las cosas materiales, durante cierto período de tiempo, para dedicarse a ejercicios espirituales y a la meditación.

Tipos de retiros:

c.1) Encuentros Católicos.

Este tipo de retiro tiene una duración de tres días, donde se reúnen personas para meditar y reflexionar a solas, impartándose al mismo tiempo charlas a nivel de grupos, sobre temas expuestos. Estos encuentros católicos son realizados por los movimientos católicos, en grupos de 20, 40, 60 o más:

dependiendo de la finalidad o el objetivo que se tenga.

c.2) Ejercicios espirituales.

Son orientados a la reflexión personal, propiciando un encuentro con Dios, realizándose en un silencio total, donde los participantes no tienen comunicación entre sí. En el desarrollo de este retiro es necesario contar con ayuda de un guía espiritual.

La duración de estos retiros, varia entre tres días, una semana o un mes, por lo general son realizados por sacerdotes, religiosos y

laicos, que pueden o no pertenecer a un movimiento católico.

d) Convivencias

Es una vivencia en común; donde se experimenta una participación en grupo, fomentando las relaciones entre los miembros, para un crecimiento cristiano.

El objetivo primordial es tener un conocimiento del mensaje de Dios, así como estrechar las relaciones entre los miembros del grupo que lo realizan, con dinámicas que se imparten durante el día, con grupos numerosos de 60 a 600 personas,

compartiendo los alimentos materiales y espirituales.

Además de conocerse a uno mismo, se aprende a compartir con los demás.

## **2.5. ASOCIACIONES Y MOVIMIENTOS CATOLICOS <sup>31</sup>**

### **2.5.1. ASOCIACIONES CATOLICAS**

Son grupos de personas o laicos, con autorización Eclesiástica, para servir a la iglesia en toda su plenitud; entre las más conocidas se mencionan:

a) Legión de María

- b) Archicofradia de Nuestra Señora de Guadalupe.
- c) Los Caballeros de Cristo Rey
- d) Nuestra Señora del Rosario
- e) La Guardia del Santísimo
- f) San José de la Montaña
- g) Otros

### **2.5.2. MOVIMIENTOS**

La iglesia se ha visto enriquecida, con la participación de laicos, después del concilio Vaticano II, esto es debido a la diversidad de Ministerios y Carismas laicales. A este fenómeno se le denomina Movimiento Católico.

<sup>31</sup> Consejo de Asociaciones y Movimientos, Arquidiócesis de San Salvador

Dentro de los movimientos católicos que existen en el país, podemos mencionar algunos:

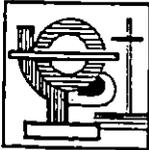
- a) Renovación Carismática
- b) Familia Nueva
- c) Encuentros Conyugales *Ministerio de Mujeres*
- d) Camino Neocatecumenal
- e) Pastoral *Impac*
- f) Cursillo de Cristiandad
- g) Otros

(Ver cuadros de Actividades de movimientos en Pág. N° 20 y 21 )

## 2.6. CASOS ANALOGOS DE CENTROS PASTORALES

Para entender mejor la problemática que existe en el país, sobre el funcionamiento de casas de retiros y centros de formación pastorales, se han tomado algunos casos que se encuentran en el país, diseñadas para actividades afines. Esto nos servirá para conocer las necesidades prioritarias de estos centros, sirviéndonos como parámetro en el diseño del Centro de Formación Pastoral, para la parroquia de San Pedro Perulapán.

(Ver cuadros de casos Análogas en Págs. N° 22 , 23 y 24 )



## ACTIVIDADES DE LOS MOVIMIENTOS CATOLICOS

CUADRO N°

1

<p>RENOVACION CARISMATICA</p>	<p>Se realizan asambleas abiertas de oración como: La engelización con cantos de adoración y alabanza, proclamación de la palabra, testimonios, oración comunitaria catequización para profundizar en la doctrina de la iglesia. La modalidad de retiro que practican generalmente dura tres días, con grupos de cuarenta personas aproximadamente.</p>
<p>FAMILIA NUEVA</p>	<p>Desarrollan seis retiros de conversión individuales al año, tres de mujeres y tres de hombres, con grupos de cuarenta participantes y diez como equipo encargado de la dirección y desarrollo del retiro. Este tiene una duración de tres días. Además se desarrollan retiros matrimoniales de tres días, con grupos de veinte parejas, retiros de crecimiento, uno al año; asistencia en retiros de jóvenes y convivios para ---- pre-adolescentes.</p>
<p>ENCUENTROS CONYUGALES</p>	<p>Dentro del movimiento, durante el año se realizan cuatro retiros que son:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a) El de Iniciación: Retiro introductorio</li><li>b) Análisis respectivo de la vida de cada cónyuge</li><li>c) Renovación conyugal, sanación espiritual y física.</li><li>d) El de crecimiento espiritual.</li></ul>

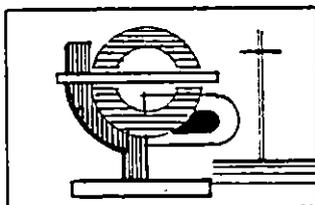


## ACTIVIDADES DE LOS MOVIMIENTOS CATOLICOS

CUADRO N°

2

<p>CAMINO NEOCATECUMENAL</p>	<p>Celebración de la palabra una vez por semana, una Eucaristía, la vispera del domingo en la parroquia y una convivencia mensual en domingo, para toda la comunidad (grupos de 40-50 personas) con sus hijos, ésta última en un lugar con áreas de esparcimiento. También realizan convivencias de diverso tipo, con una duración de 2-3 días, según el crecimiento.</p>
<p>PASTORAL JUVENIL</p>	<p>Se realizan tres retiros en el año para muchachos y tres para muchachas, con grupos de cincuenta participantes y diez como equipo u orientadores. Para realizar estos retiros se hacen organizaciones y planificaciones de lo que será el seguimiento de dichos eventos que duran de uno a tres días.</p>
<p>CURSILLO DE CRISTIANDAD</p>	<p>Este cursillo tiene una duración de tres días, realizando en el año tres para hombres y tres para mujeres, con grupos de cuarenta participantes.</p>



## CASOS ANALOGOS

CUADRO N°

3

### NOMBRE: CASA DE ORACION NUESTRA SENORA DE LOURDES

**UBICACIÓN:** Cantón Casa de Piedra, Km. 8, Carretera a Los Planes de Renderos (San Salvador).

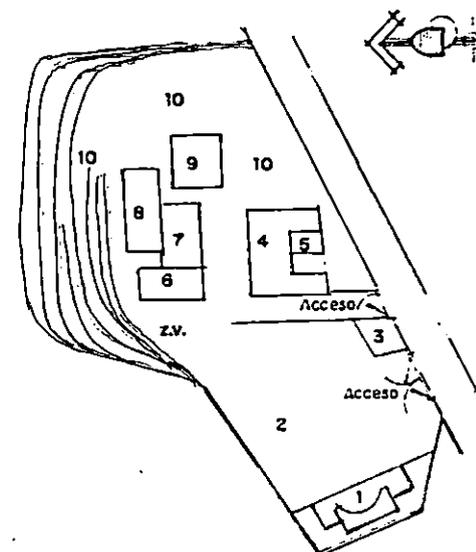
#### Características Físico-Funcionales

Diseñada para la atención de sacerdotes, religiosas y laicos, lugar agradable, tiene una capacidad para 65 personas para dos días y 150 personas para un sólo día; es administrado por las hermanas pasionistas.

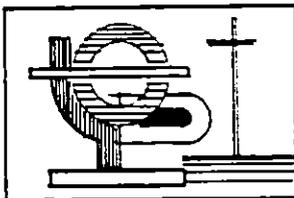
#### Espacios brindados (Area aproximada)

Espacio privado para las hermanas pasionistas  
(Sala, dormitorio, comedor, lavaderos, tender, servicio sanitario)  
150 mts.<sup>2</sup> . 30%  
Cocina.Comedor 40 mts.<sup>2</sup>  
Dormitorios con módulos para 10 personas c/u (6 módulos)  
200 mts.<sup>2</sup>  
Servicios Sanitarios con duchas p/h y p/m. 48 mts.  
Capilla 25.00 mts.<sup>2</sup>  
Bodega 15.00 mts.<sup>2</sup>  
Areas verdes 250 mts.<sup>2</sup> (Dinámicas)

#### ESQUEMA APROXIMADO DE LAS INSTALACIONES



- |                                                                                |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1- Gruta (Imagen Virgen María)                                                 | 9- Salón Usos Mult. |
| 2- Parqueo                                                                     | 10- Áreas Dinámicas |
| 3- Vigilancia - Bodega                                                         | ZV. Zonas Verdes    |
| 4- Dormitorio de Parte. y Sacerdote                                            |                     |
| 5- Servicios Sanitarios y Duchas                                               |                     |
| 6- Capilla                                                                     |                     |
| 7- Cocina y Comedor                                                            |                     |
| 8- Dormitorio, sala, comedor, lavadero, S.S., tendedero<br>(Área de Religiosa) |                     |



## CASOS ANALOGOS

CUADRO N°
4

### NOMBRE CASA DE ORACION BRISAS DEL CARMELO

**UBICACIÓN:** 14 Ave. Norte y Calle San Antonio Las Palmeras, Santa Tecla, La Libertad.

#### Características Fisco-Funcionales

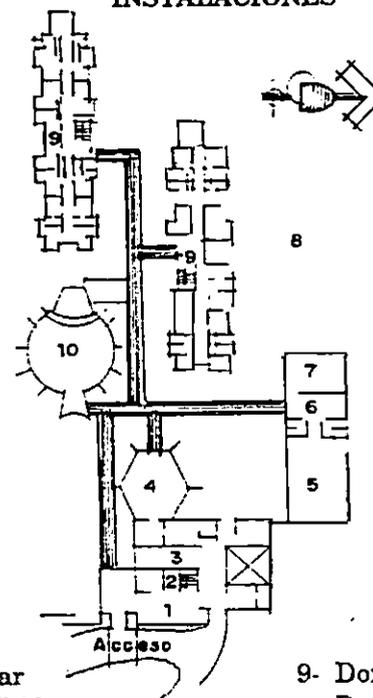
Diseñadas principalmente para la atención de sacerdotes y religiosas en retiro espiritual. Actualmente ofrece los servicios a comisiones pastorales de las parroquias que lo solicitan.

Tiene una capacidad para 56 personas internas y 100 personas en actividades de un día.

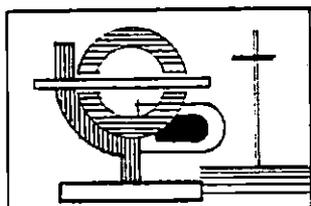
Es administrado por la orden de las Carmelitas, sacerdotes y religiosas.

Administración	40.00 mts. <sup>2</sup>
Salón de Reuniones	150.00 mts. <sup>2</sup>
Dormitorios, servicios sanitarios y duchas	300.00 mts. <sup>2</sup>
Meditación y Reflexión	400.00 mts. <sup>2</sup>
Capilla	50.00 mts. <sup>2</sup>
Bodega	35.00 mts. <sup>2</sup>
Parqueo	150.00 mts. <sup>2</sup>

### ESQUEMA APROXIMADO DE LAS INSTALACIONES



- |                            |                                |
|----------------------------|--------------------------------|
| 1- Bazar                   | 9- Dormitorio de Participantes |
| 2- Recibidor               | 10. Capilla                    |
| 3- Cocina                  |                                |
| 4- Comedor                 |                                |
| 5- Salón de Usos múltiples |                                |
| 6- Refrigerio              |                                |
| 7- Biblioteca              |                                |
| 8- Areas Dinámicas         |                                |



## CASOS ANALOGOS

CUADRO N°

5

### NOMBRE DE CENTRO DE RETIRO DOMUS MARIA

**UBICACIÓN:** 4ª Calle Oriente, Mejicanos, San Salvador

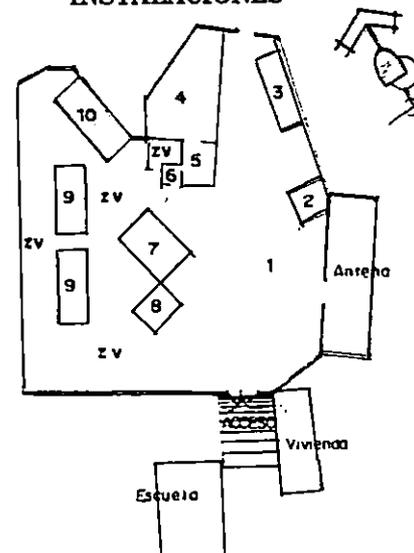
#### Características Físico-Funcionales

Estas instalaciones fueron diseñadas para la formación de seminaristas de la Arquidiócesis de San Salvador, posteriormente fueron modificados para los eventos que demandaban los distintos movimientos católicos, así como las parroquias (retiros, formación pastoral, etc.), administrado por las hermanas de la Orden del Carmen.

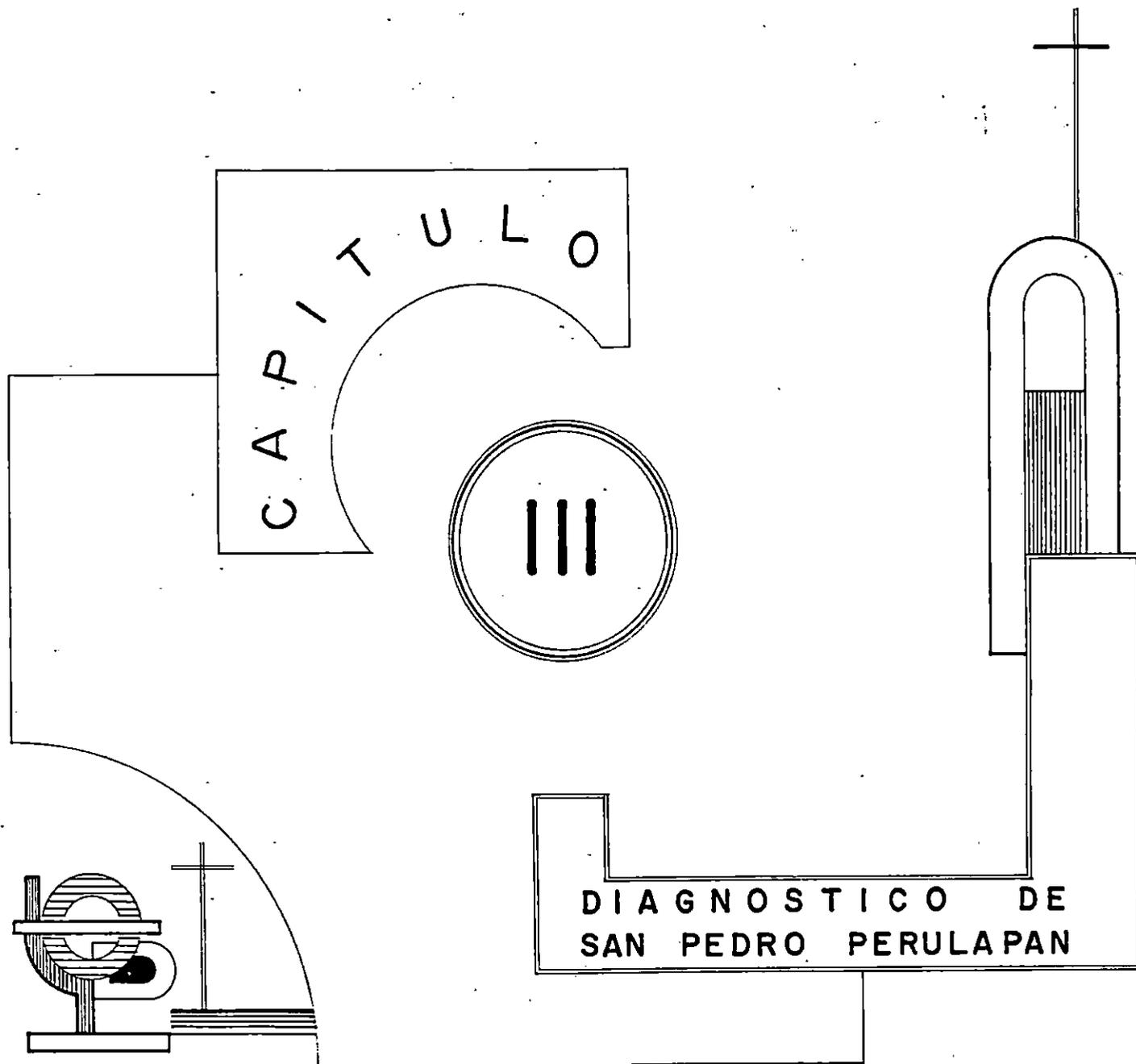
Se tiene una capacidad para cien personas (100)  
Espacios brindados (Áreas aproximadas).

Oficinas	30 mts. <sup>2</sup>
Dormitorio (religiosas y laicos)	200 mts. <sup>2</sup>
Salón de usos múltiples (charlas-comedor)	170 mts. <sup>2</sup>
Capilla	45.00 mts. <sup>2</sup>
Servicios sanitarios y duchas	30.00 mts. <sup>2</sup>
Bodega	12.00 mts. <sup>2</sup>
Vigilancia	9.00 mts. <sup>2</sup>
Cocina	25.00 mts. <sup>2</sup>
Parqueo	75.00 mts.

#### ESQUEMA APROXIMADO DE LAS INSTALACIONES



- 1- Parqueo
  - 2- Cocineta Personal
  - 3- Dormitorio de Mantenimiento
  - 4- Dormitorio Sala de Religiosas
  - 5- Capilla
  - 6- Oficina
  - 7- Salón de Usos Comedor
  - 8- Bodega Despensa
  - 9- Dormitorio de Participantes
  - 10- Serv. Sanitarios y Duchas Particp.
- Z.V. Zonas Verdes



## CAPITULO III

### DIAGNOSTICO

#### 3. ASPECTO FISICO Y POBLACIONAL DE SAN PEDRO PERULAPAN

##### 3.1. UBICACIÓN GEOGRAFICA

El municipio de San Pedro Perulapán se encuentra ubicado en el Departamento de Cuscatlán, limitado al Norte por el Municipio de Tenancingo, al Sur-Este por los municipios de Santa Cruz Michapa y Cojutepeque, al Oeste por el municipio de San Martín, y al Nor-Oeste por el municipio de San Bartolomé Perulapía.

Su altitud es de 640 M.S.N.M. (ver gráfico de ubicación en pág. N° 24).

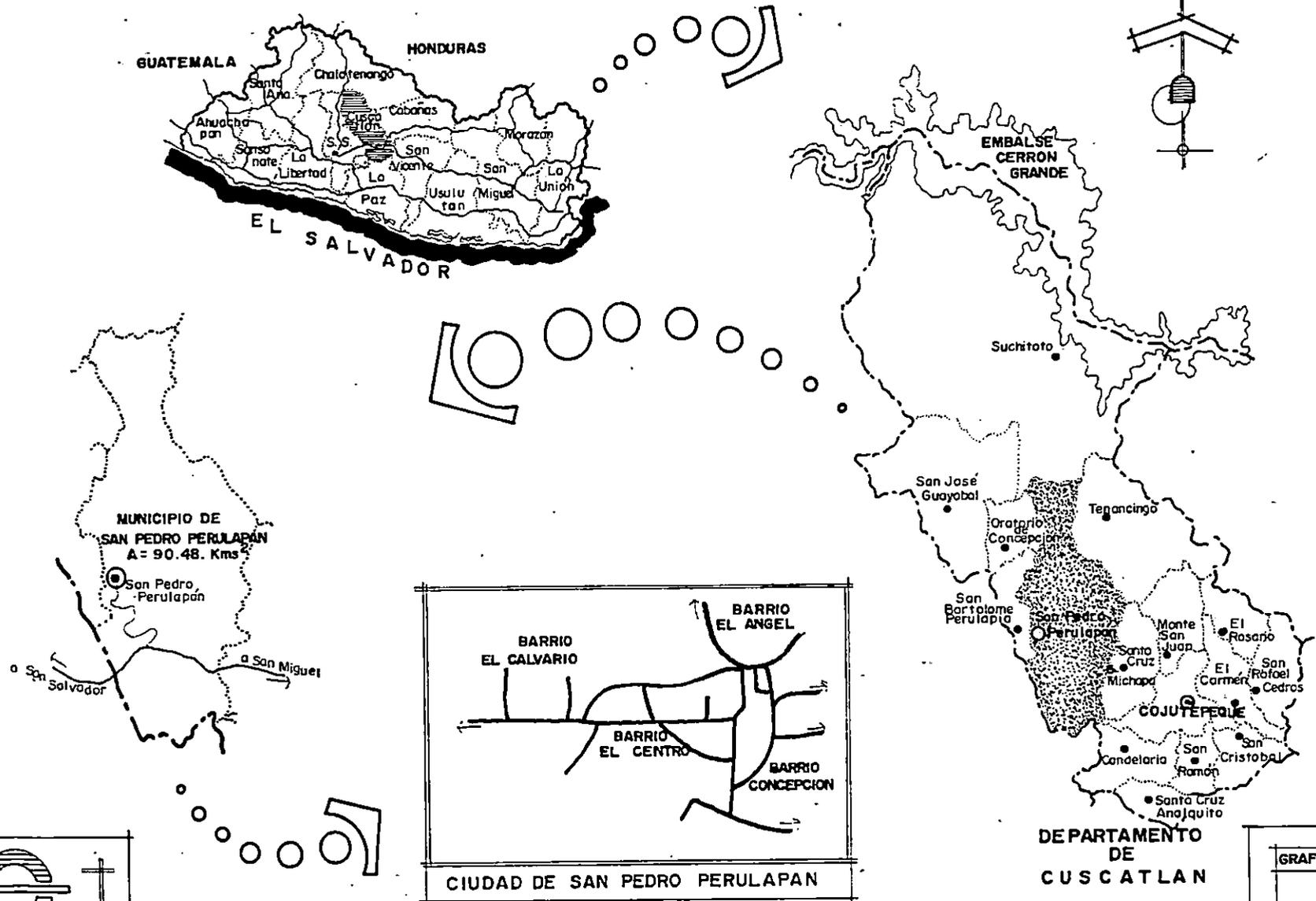
##### 3.2. USOS DE SUELOS

El sector urbano de San Pedro Perulapán es predominantemente habitacional; su tendencia de crecimiento es desordenado, debido a lo accidentado del terreno.

Su comercio es casi nulo, en parte por haber estado inmerso en una zona afectada por el conflicto armado de la última década (1980-1992).

(ver gráfico de usos de suelo en pág. N° 26 ).

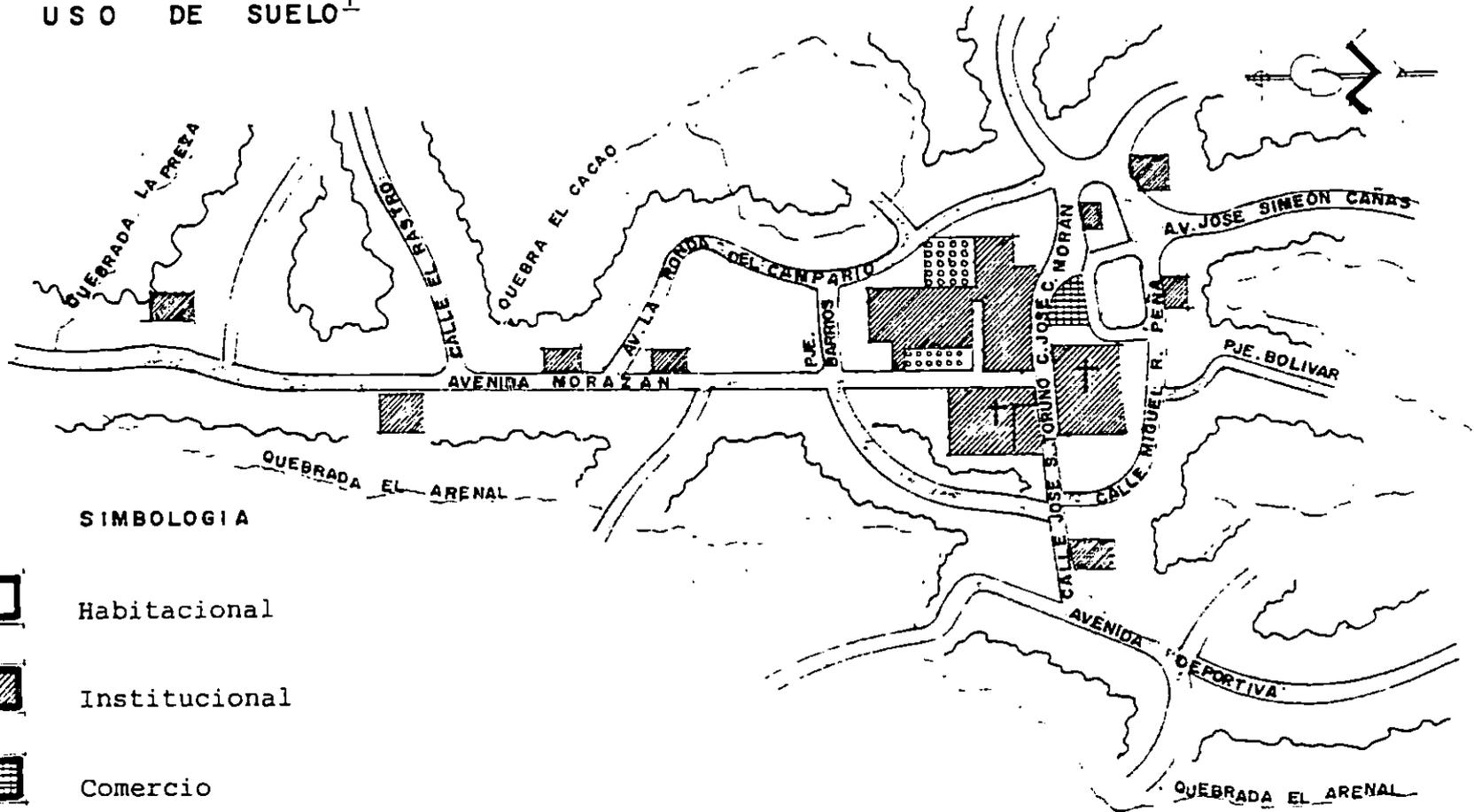
# UBICACION GEOGRAFICA<sup>1/</sup>



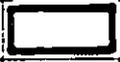
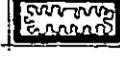
<sup>1/</sup> GRAFICOS BASADOS EN PLANOS URBANOS, DEPARTAMENTO DE CUSCATLÁN  
 INSTITUTO GEOGRAFICO NACIONAL ING. PABLO ARNOLDO GUZMÁN.

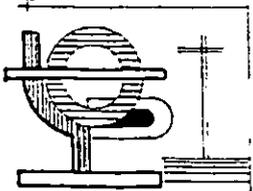
GRAFICO N°  
 2

# USO DE SUELO<sup>1</sup>



## SIMBOLOGIA

-  Habitacional
-  Institucional
-  Comercio
-  Recreativo
-  Area Verde (Agrícola)



<sup>1</sup> DIRECCION GENERAL DE ESTADISTICAS Y CENSOS

GRAFICO N°

3

### **3.3. INFRAESTRUCTURA**

#### **3.3.1. AGUAS NEGRAS**

No existe Alcantarillado para el desalojo de aguas negras y servidas, razón suficientes para utilizar letrinas de fosa. Las aguas servidas drenan hacia las calles o al interior de los lotes, contaminando el manto freático y provocando focos de infección.

#### **3.3.2. AGUAS LLUVIAS**

Las aguas lluvias se desalojan a través de las vías, y evacuándose hacia las quebradas cercanas (Cacao y Arenal).

#### **3.3.3. AGUA POTABLE**

Existe una red de agua potable que abastece la ciudad.

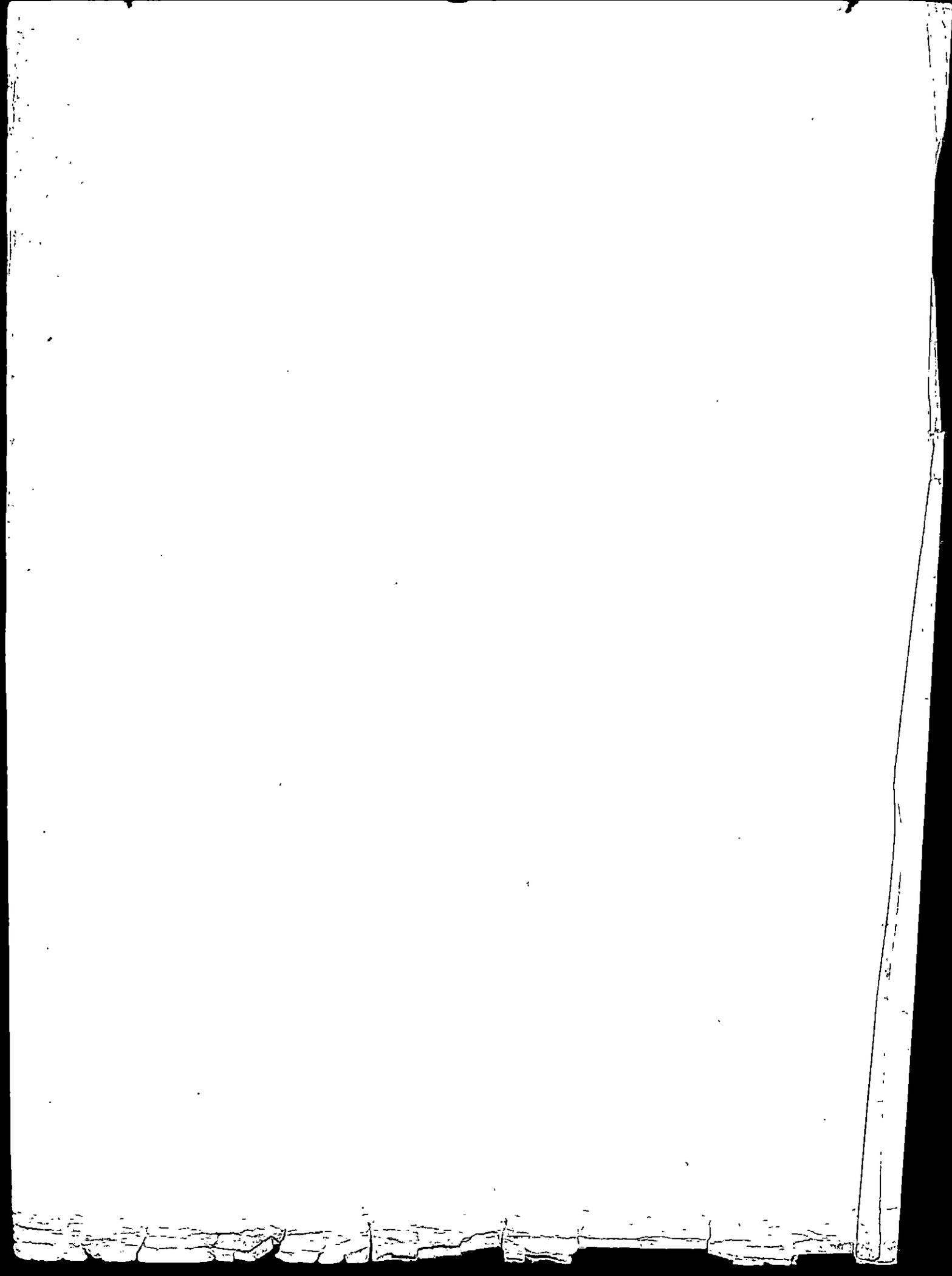
#### **3.3.4. ALUMBRADO PUBLICO**

La ciudad cuenta con este servicio cubriendo un 90 % en la demanda, teniendo conexiones domiciliarias para las viviendas particulares. Existe a la vez alumbrado público en sus calles principales y secundarias.

#### **3.3.5. SERVICIO TELEFONICO**

En la ciudad se encuentran postes para la conducción de líneas telefónicas, que no son utilizadas en beneficio de la población.

Existen únicamente tres líneas domiciliarias, que son controladas por las oficinas de la Administración Nacional de Telecomunicaciones ANTEL.





### **3.4. SERVICIOS BÁSICOS**

#### **3.4.1. SERVICIOS DE RECOLECCION**

##### **DE BASURA**

Circula solamente un vehículo para la recolección de basura, propiedad de la Alcaldía Municipal. Existen dos lugares donde se desaloja la basura, situados en las afueras de la ciudad; uno en el Cantón El Roble, otro cerca de San Bartolomé Perulapía.

#### **3.4.2. SERVICIOS RELIGIOSOS**

Las actividades se realizan de la manera siguiente:

Los servicios religiosos católicos, se dan en el único templo de la ciudad, siendo complementados

con 9 Ermitas ubicadas en cada uno de los cantones.

Otros servicios religiosos protestantes, los realizan tres sectas, identificándose como: La del Séptimo Día, El Príncipe de Paz y las Asambleas de Dios.

#### **3.4.3. SERVICIOS DE TRANSPORTE**

##### **COLECTIVO**

A la ciudad sólo ingresa la ruta de buses N° 144, la cual realiza su recorrido de San Salvador hacia San Pedro Perulapán y viceversa, con una frecuencia de cada 15 minutos. Existiendo un total de 11 unidades de autobuses para la zona.

#### **3.4.4. SERVICIOS DE SALUD**

Respecto al servicio médico, la ciudad cuenta con una unidad de salud, y una clínica naturista.

#### **3.4.5 SERVICIOS EDUCATIVOS**

La ciudad cuenta con varios centros educativos, desde Parvularia hasta Bachillerato, siendo los siguientes: Grupo Escolar Francisco Morazán, Instituto Nacional San Pedro Perulapán (El Calvario), Escuela Parvularia San Pedro, Tercer Ciclo Básico de San Pedro Perulapán.

#### **3.5. TIPOLOGIA HABITACIONAL**

Se caracteriza por tener viviendas sencillas, según sus bajos recursos económicos, no obstante

existen algunas casas de sistema mixto, aunque predomina la casa de adobe y bahareque.

#### **3.6. RIESGOS AMBIENTALES**

Peligros a que se encuentra expuesta la ciudad, total o parcialmente, debido a daños provocados por fenómenos naturales o por el hombre.

La ciudad de San Pedro no se encuentra exenta de estos riesgos; algunos de los principales focos de contaminación son:

- a) La no existencia de drenajes para aguas negras, que provoca la contaminación del manto freático del lugar; al mismo tiempo puede mencionarse que tanto las aguas servidas como las aguas

lluvias, son desalojadas por la población en la parte superficial de las vías; las cuales buscan su cauce hacia las quebradas aledañas (Cacao y Arenal).

a) Contaminación de agua potable; la Unidad de Salud de San Pedro Perulapán, lo confirma debido a que en la mayoría de las viviendas, usan letrinas de fosa, ya que no cuentan con fosa séptica, lo que provoca un alto índice de enfermedades gastrointestinales, tanto en los niños como en los adultos.

### **3.7. POBLACIÓN DE SAN PEDRO**

#### **PERULAPAN**

#### **3.7.1. ORIGENES DE SAN PEDRO**

##### **PERULAPAN <sup>2/</sup>**

Se edificó en el año 1900, en un terreno accidentado, cubierto de una capa de tierra blanca. Maciza, llamada Talpetate; la ciudad de San Pedro Perulapán, nombre que significa "Río de los Pululos"; el cual proviene de las raíces del idioma Nahuatl, pululo, que es una especie de bagre o juilín (pez); o pan, río corriente de agua; ya que su descendencia es de la tribu Yaqui o Pipil de los pululapanes.

Este es uno de los pueblos más importantes de la antigüedad, en el Departamento de Cuscatlán; no solamente por su situación estratégica, sino por su densidad demográfica.

<sup>2/</sup> Historia de sus pueblos, villas y ciudades, El Salvador, Jorge Larde y Larín.-

### 3.7.3. ESTADISTICAS POBLACIONALES

En el siguiente cuadro se muestra el crecimiento poblacional del municipio, siendo representativo a partir de 1963 hasta 1992, que se llevó a cabo el último censo poblacional.

AÑO	URBANO	RURAL	TOTAL
1963	864	17,447	18,311
1970	1,935	20,725	21,778
1992	1,257	24,790	26,047

### 3.8. PARROQUIA DE SAN PEDRO

#### PERULAPAN

#### 3.8.1. ANTECEDENTES HISTORICOS

La parroquia de San Pedro Perulapán, se fundo en 1602, cuenta con más de 300 años de

antigüedad, razón por lo cual, es considerado como una reliquia para sus habitantes.

En el año 1770, formaba parte de la parroquia de Cojutepeque, erigiéndose parroquia en el año 1783, siendo párroco en ese período el Presbítero Vicente Aguilar.

En 1854, Monseñor Tomas Pineda y Zaldaña, realiza la primera visita pastoral a la parroquia.

Lo característico de la misma, es su campanario, el cual se encuentra a una distancia de 200 metros del templo, al pie de una pequeña cima (terreno propiedad de la Alcaldía).

### 3.8.2 UBICACIÓN DE LA PARROQUIA DE SAN PEDRO PERULAPAN

La parroquia se localiza en el área urbana del municipio, distribuida de la siguiente manera:

- a) Templo parroquial
- b) Casa parroquial

Ubicados entre Avenida Morazán y calles José Santos Toruño y José Ciro Morán.

- c) Campanario ubicado, entre Avenida Morazán y pasaje a el campanario.

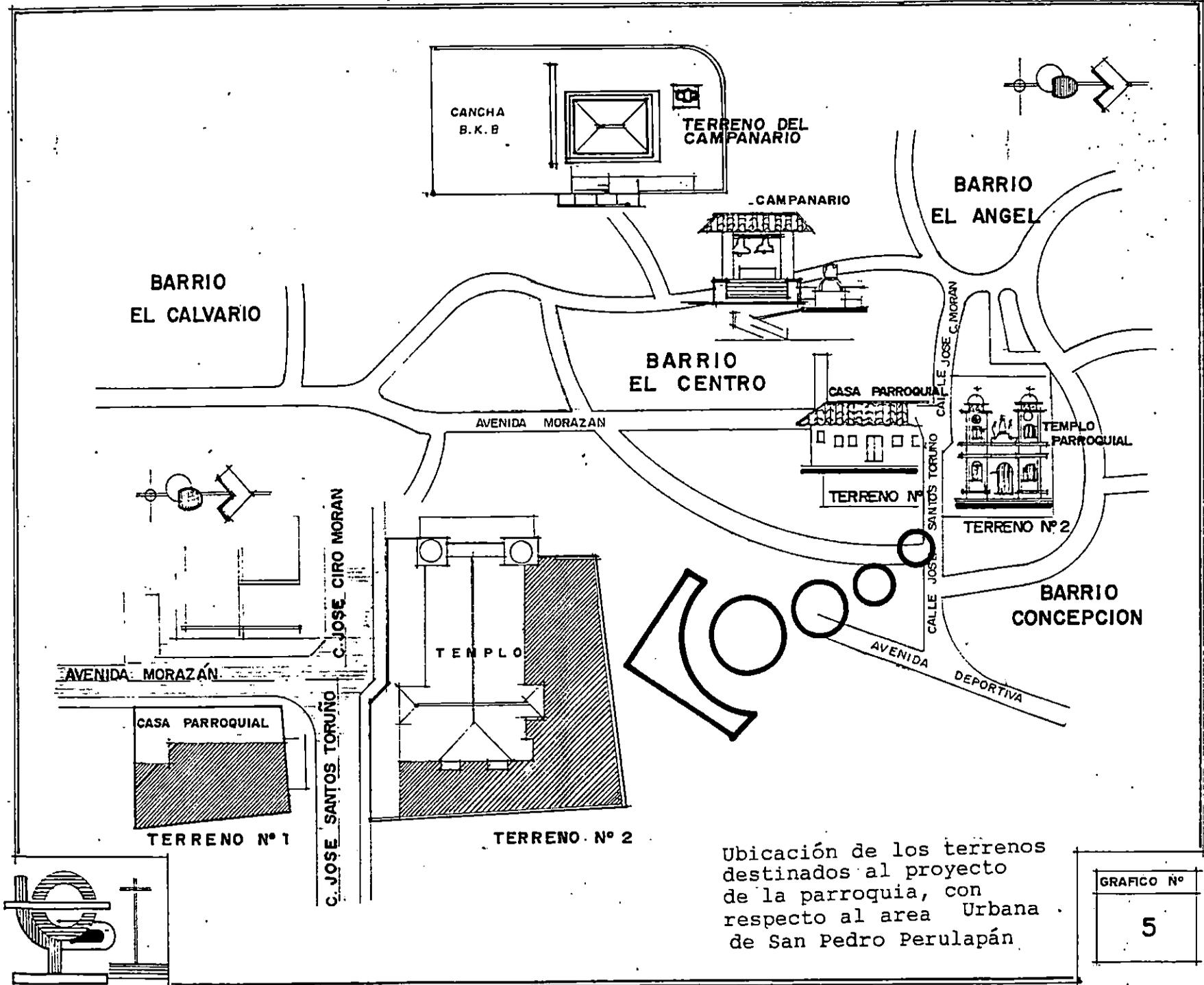
(ver gráfico en Pág. N° 37, 38 )

### 3.8.3. OBJETIVO DE LA PARROQUIA DE SAN PEDRO PERULAPAN.

Objetivo: La parroquia de San Pedro Perulapán tiene la tarea de la evangelización en todo el municipio, manteniendo su lema de "Darles todo e ir a todos". El Proceso de la misión es conducir a un encuentro personal con Cristo y renovar las promesas bautismales, donde el párroco es el jefe de este proceso, que impulsa a su comunidad en pequeños grupos dinámicos; y prepara la parroquia para el gran jubileo en Jerusalén, en el año 2000.

Actividades que realiza la parroquia:

El trabajo designado por el Arzobispado a la parroquia de San Pedro Perulapán, es llevar una



Ubicación de los terrenos destinados al proyecto de la parroquia, con respecto al area Urbana de San Pedro Perulapán

GRAFICO Nº

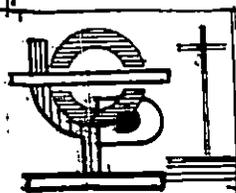
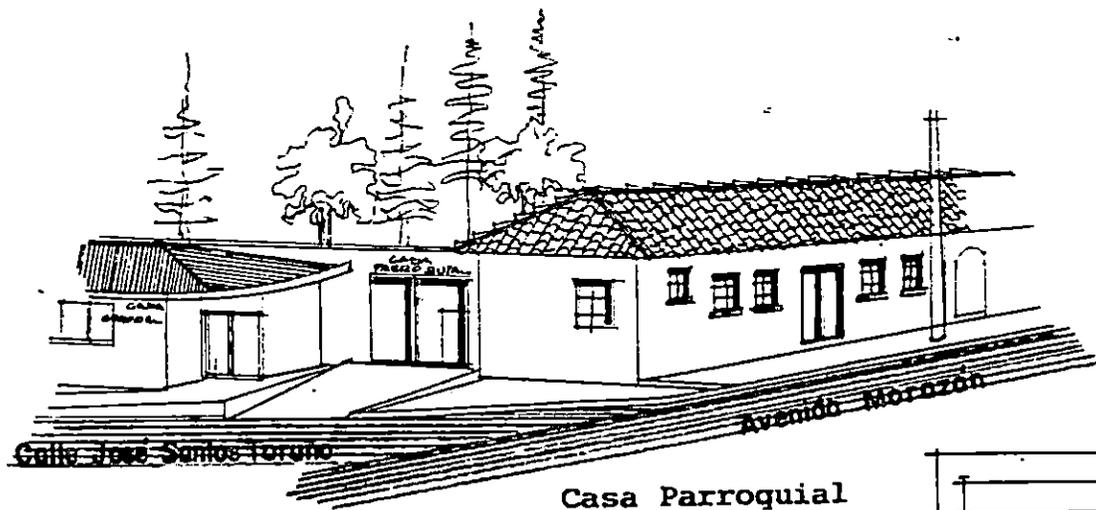
5



Templo Parroquial

A punte de templo  
Parroquial loca-  
lizado en terreno  
No. 2

Casa Parroquial  
A punte de casa  
Parroquial loca-  
zado en terreno  
No. 1



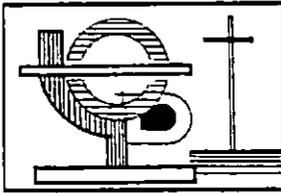
6

evangelización total, celebrar fiestas patronales, retiros, convivencias juveniles y de niños, bautizos y primeras comuniones, así como las confirmaciones.

#### **3.8.4. CRONOLOGIA DE LA PARROQUIA DE SAN PEDRO PERULAPAN**

En el siguiente cuadro podríamos apreciar el proceso pastoral de la parroquia de San Pedro Perulapán, sus administradores, y los diferentes movimientos que cultivan la vida espiritual.

(Ver cuadro en Pág. 40 )



## CRONOLOGIA DE LA PARROQUIA 1/

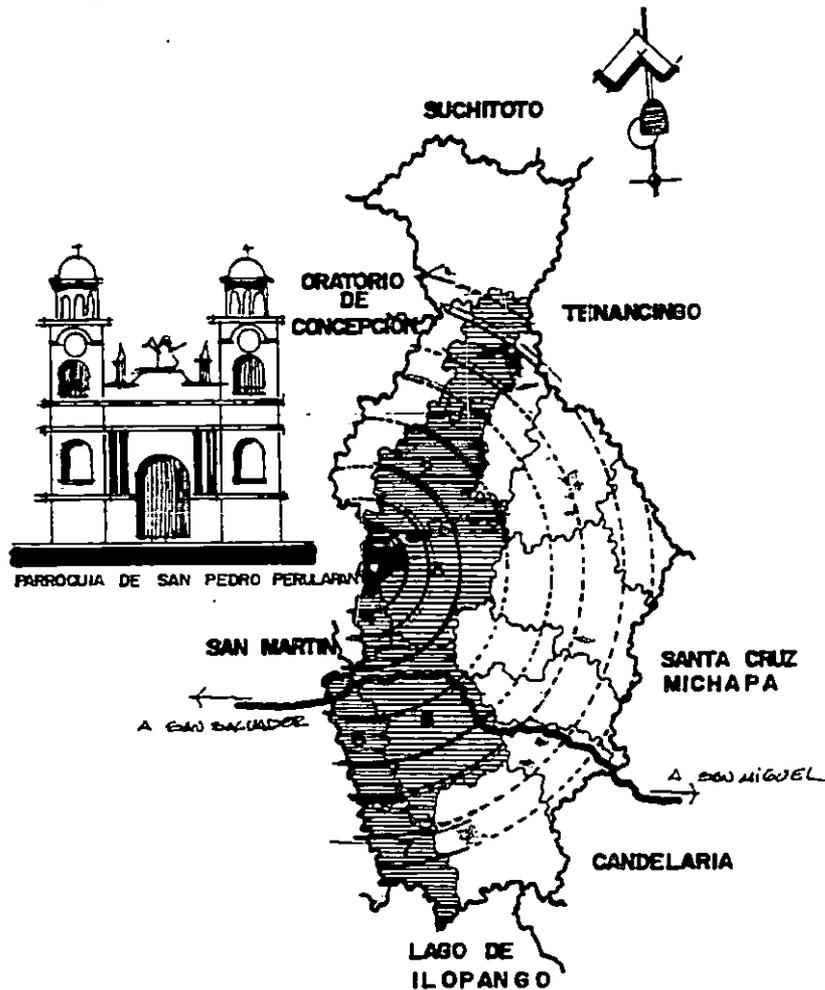
CUADRO N°

6

AÑO	PARROCOS	POBLACIÓN			ORGANIZACIONES PARROQUIALES		
		Urbana	Rural	Total	Movimientos que cultivan la fe	Movimientos que cultivan la vida espiritual	Movimiento apostolado
		Habitat.	Habitat.	Habitat.	Vida de fe	En lo cultural	En lo seglar
1963	Pbto. Benjamin Rodríguez (1927-1958)	864	17,447	18,311	Centros Catequéticos  Catequesis	Guardia del Santísimo Nuestra Señora del Rosario San José Adoradores del Santísimo Maria de los Sagranos	Congregación:  Mariana de Hombres  Hijos de Maria
1970	Pbto. Efrain López Nuñez (1933-1964)	1035	20,725	21,778	Catequesis	Guardia del Santísimo Caballeros Cristo Rey San José de la Montaña	Congregación: Mariana Sociedad de Hijos de Maria Apóstoles
1992	Pbto. Samuel Lara	1257	24,790	26,047	Catequesis	Guardia del Santísimo	Renovación Carismática
1994	Pbto. José Antonio Navarrete	1257	24,790	26,047	Catequesis  Nueva Evangelización (S. I. N. E.)	Guardia del Santísimo	Renovación Carismática

1/ Anuario eclesiatco, años 1963, 1979, 1992.

### 3.8.5 RADIO DE INFLUENCIA DE LA PARROQUIA DE SAN PEDRO PERULAPAN



La Parroquia de san Pedro Perulapán, teniendo una extensión de 90 kms<sup>2</sup>, con 17 Cantones, solamente cubre 7 Cantones, más el área Urbana: Cantones.

1. San Francisco
2. El Rodeo
3. El Paraiso
4. La Cruz
5. La Loma
6. Buenos Aires
7. San Pedro Perulapán (ciudad).

Los demás cantones lo cubren las Parroquias cercanas .

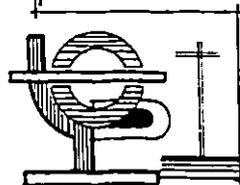


GRAFICO Nº

7

### 3.9. ANALISIS DE TERRENOS

#### 3.9.1. TOPOGRAFIA

La topografía es casi en su totalidad plana, con una leve pendiente al costado oriente del 2 %.

Se tiene una extensión de:

Terreno N° 1 : 1,162.68 M

Terreno N° 2: 483.75 M

(Ver gráfico en Pág. N° 43, 44 )

#### 3.9.2. VEGETACION EXISTENTE

La vegetación que existe en los terrenos, es variada, combinando árboles frutales y ornamentales:

Futales: mango, aguacate, mamey, naranjo, limonero y huertas.

Ornamentales: Ciprés, pino, araucarias, eucalipto y tuyas.

( Ver gráfico N° 10, 11 en pág, N° 45, 46 )

#### 3.9.3. INFLUENCIAS DEL MEDIO AMBIENTE

Las ventajas de la ubicación de los terrenos, es en primer lugar, la poca afluencia vehicular en las dos vías con que colinda; además de encontrarse alejados de todo ruido industrial.

#### 3.9.4. ACCESO Y COLINDANCIAS

Terreno 1: Colinda hacia el poniente con Avenida Morazán, al oriente y al sur con propiedades de Margarita Arauz. al norte con casa comunal; teniendo dos accesos, uno, por la Avenida Morazán y otro, sobre la calle José Santos Toruño; al oriente con propiedades de Luis Urrutia y Margarita González, hacia el poniente con Avenida Masferrer.

Terreno 2: Colinda hacia el sur con calle José Santos Toruño, al oriente con propiedades de Marina de Inestroza y Manuel Pérez, hacia el Norte con Josefa Raymundo, Angela Cáceres, y Ida Rivera; al poniente con Avenida Masferrer.

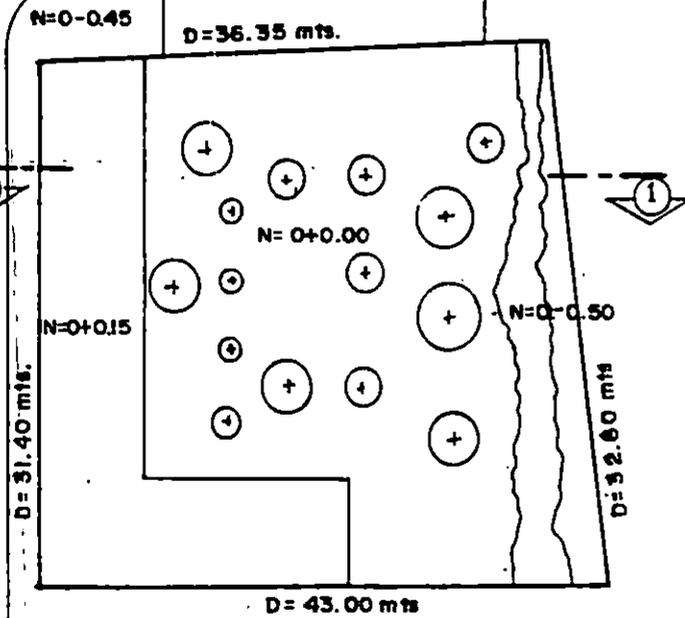
( Ver gráficos en Pag. 47, 48 )

TOPOGRAFIA  
EN TERRENO N° 1

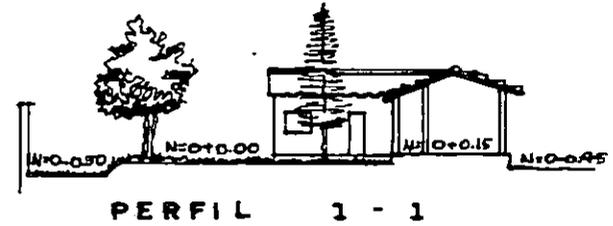


CALLE JOSE SANTOS TORUÑO

AVENIDA MORAZAN

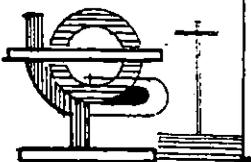


SIN ESCALA.



El Terreno No. 1

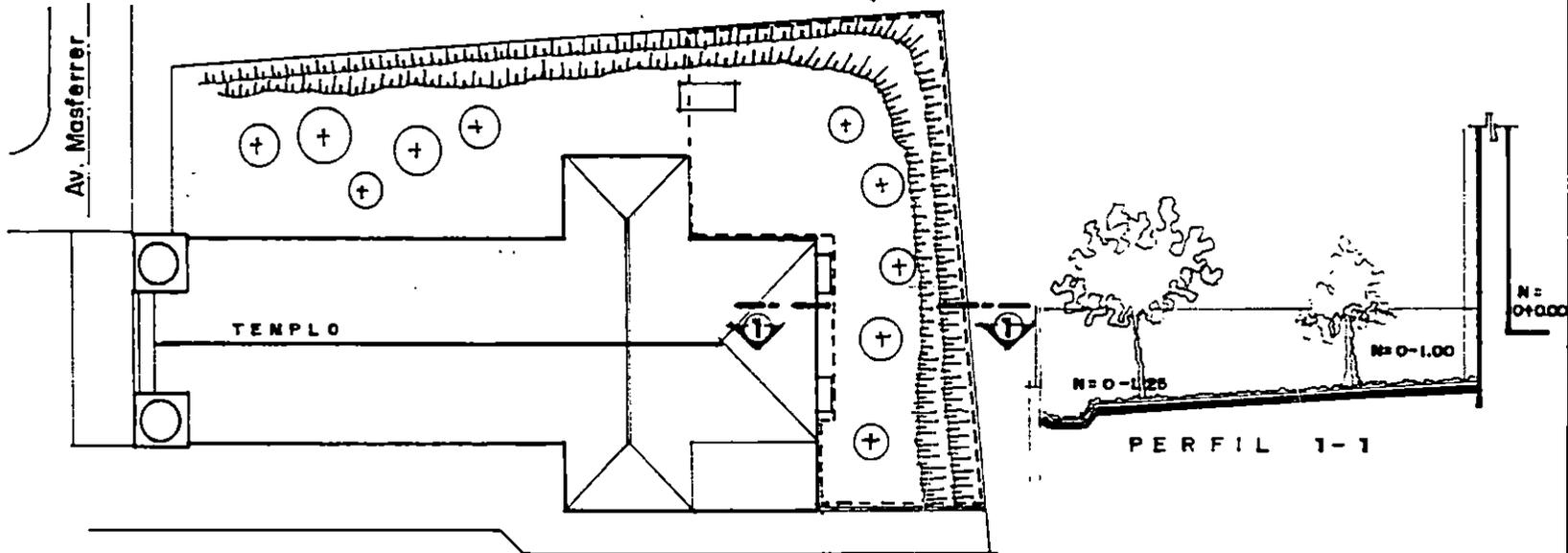
Tiene un area de  $1,162.68 \text{ M}^2$   
Equivalente a  $1,663.56 \text{ V}^2$   
con una leve pendiente de 2%  
como se visualiza en el  
perfil 1-1.



ESQUEMAS ELABORADOS POR LOS AUTORES.

GRAFICO N° 1  
8

TOPOGRAFIA  
EN TERRENO Nº 2



Calle José Ciro Morán

Calle José Santos Toruño

El Terreno No. 2

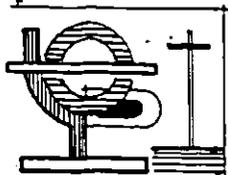
SIN ESCALA

Av. Morazán

CASA COMUNAL

Tiene un area de  $483.75M^2$   
Equivalente a  $692.15V^2$   
manteniendo un 2% de  
pendiente, ver esquema  
perfil 1.1.

CASA PARROQUIAL



ESQUEMAS ELABORADOS POR LOS AUTORES.

GRAFICO Nº

9

**VEGETACION EXISTENTE  
EN TERRENO N°1**

CALLE JOSE SANTOS TORUÑO

AVENIDA MORAZÁN

Margarita Arauz

Margarita Arauz

SIN ESCALA



**SIMBOLOGIA**



**Frutales**

- Mango
- Aguacate
- Naranja
- Limonero
- Mamey



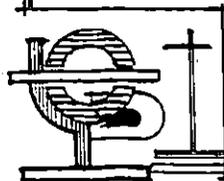
**Sombra**

- Ciprés
- Pinos
- Araucarias



**Arbusto**

- Tuyas

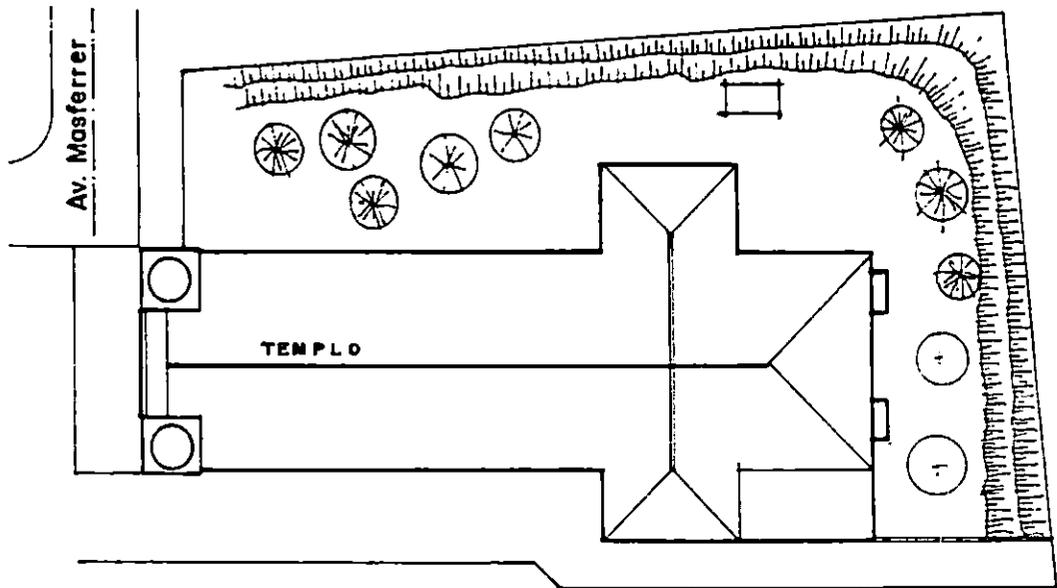


ESQUEMA ELABORADO POR LOS AUTORES

GRAFICO N°-

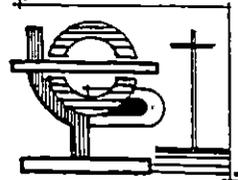
10

VEGETACION  
EN TERRENO N° 2



SIMBOLOGIA

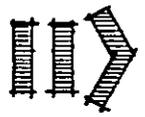
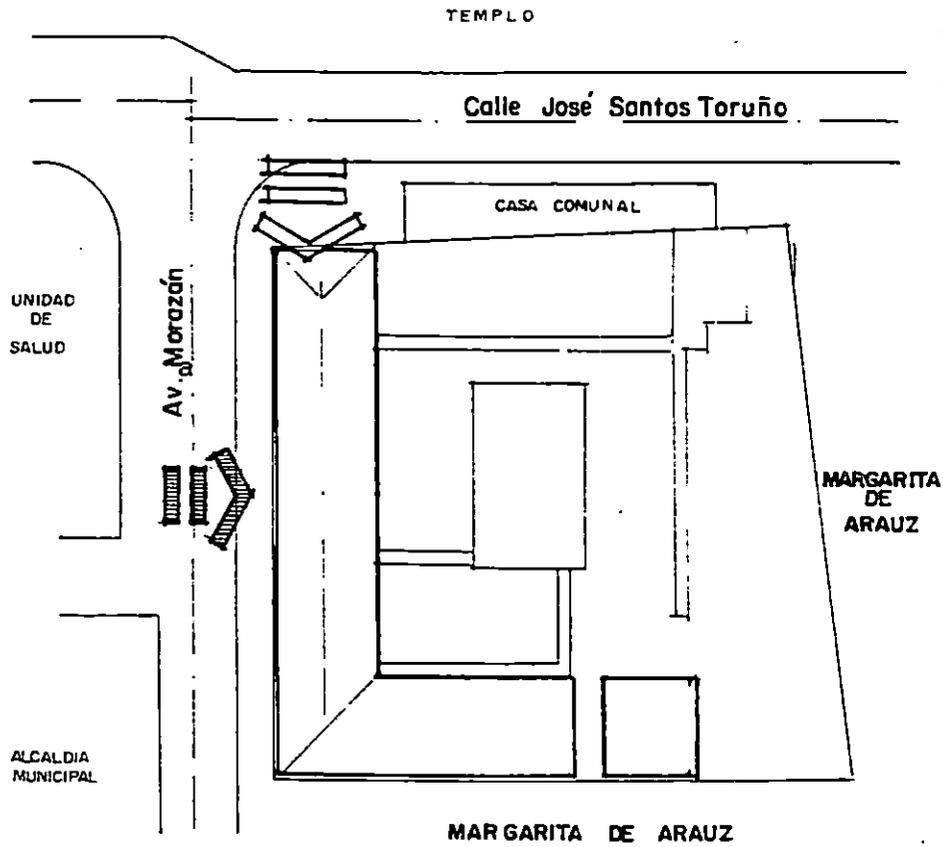
- Arboles de sombra
- Eucalipto
- San Andres



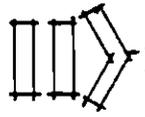
ESQUEMA ELABORADO POR LOS AUTORES.

GRAFICO N°  
11

**ACCESO Y COLINDANCIAS  
EN TERRENO N° 1**

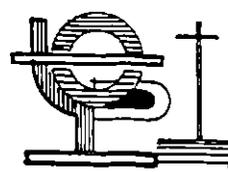


Acceso principal  
sin uso



Acceso secundario  
en uso

Este terreno se ubica en el centro de la ciudad, accesible por los costados poniente (Avenida MORAZÁN ) y Norte (Calle José Santos Toruño ) colindando al Oriente con predio valdío y al Sur con propiedad de Sra. Margarita Arauz.



ESQUEMA ELABORADO POR LOS AUTORES.

GRAFICO N°  
12

**ACCESO AL TERRENO Y COLINDANCIAS  
EN TERRENO N° 2**

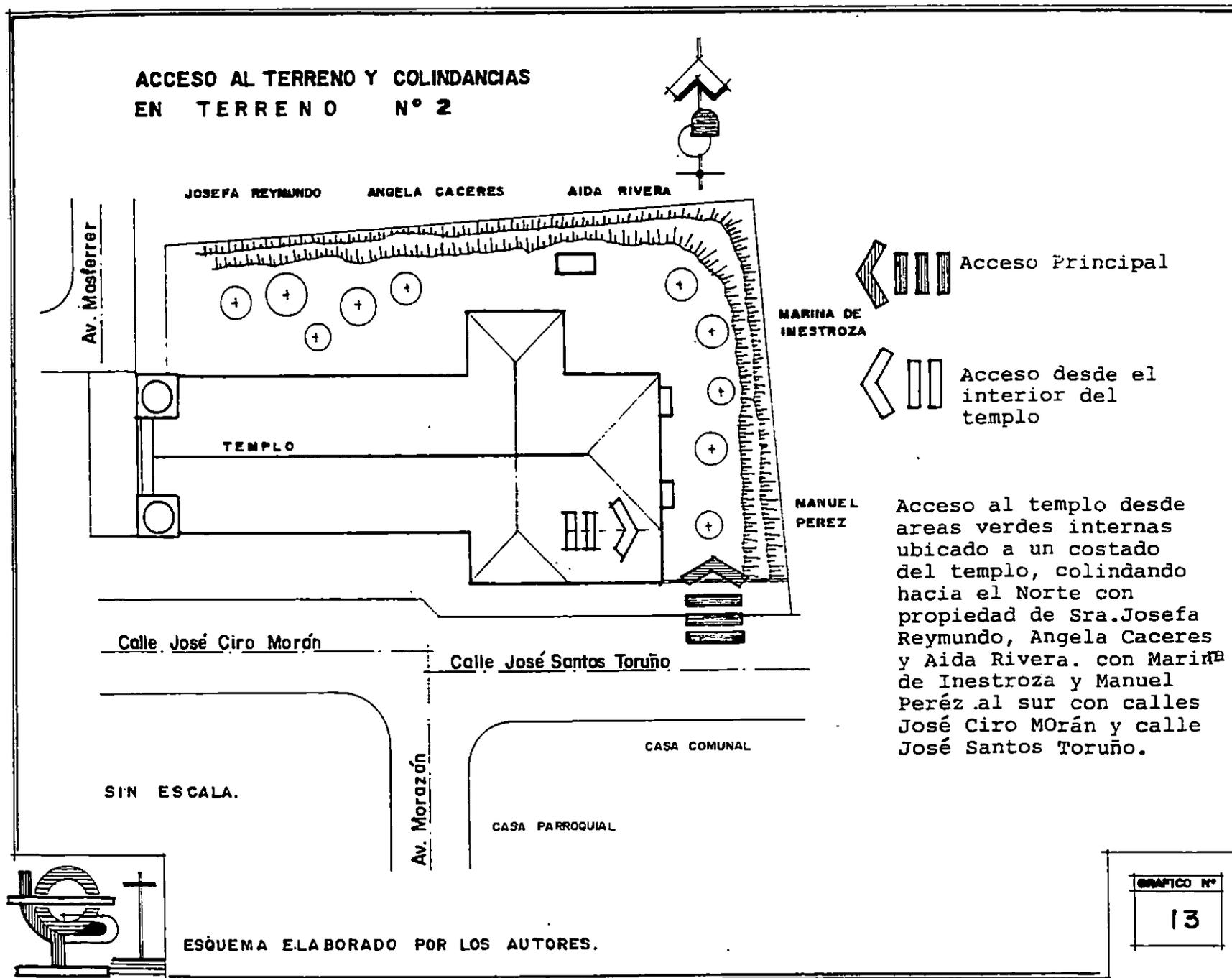


GRAFICO N°

13

### 3.9.5. INSTALACIONES FISICAS

#### EXISTENTES

Las instalaciones físicas que se encuentran en los terrenos son los siguientes:

Terreno N° 1. La casa parroquial con adobe tiene una estructura de madera en su totalidad.

Por la antigüedad de la construcción, se evaluó un sector como no habitable, lo que no garantiza una restauración. Además tiene otro sector sistema mixto, que fue adosado a la construcción antigua, y un tercero, que son instalaciones provisionales (lámina y madera).

Terreno N° 2: El templo parroquial, esta construido con adobe y madera.

Al hacer la evaluación de las instalaciones, se sugiere restaurarla en algunos sectores.

(Ver gráfico en pág. N° 50, 51)

### 3.9.6. CLIMA

Los terrenos seleccionados se ubican en el municipio de San Pedro Perulapán, el clima varia de acuerdo a las etapas de los meses, caluroso-fríos.

El promedio anual de lluvia es de 1800, 1975 MM., se encuentra ubicado a 600 mts. sobre el nivel del mar.

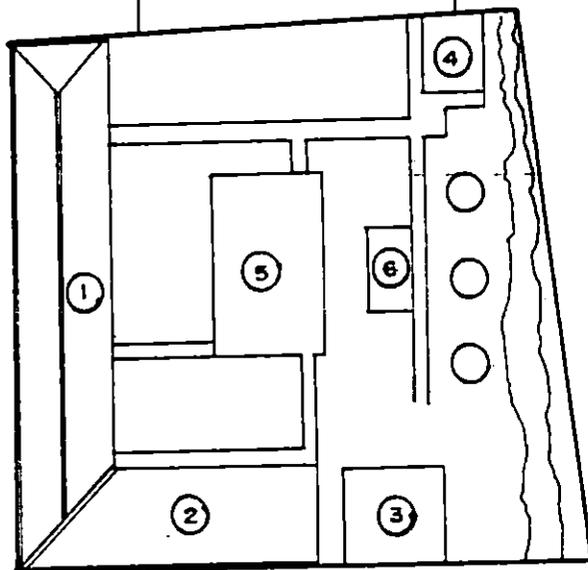
( Ver gráfico en Pág. N° 52, 53 )

**INSTALACIONES FISICAS EXISTENTES  
EN TERRENO N° 1**



**CALLE JOSE SANTOS TORUÑO**

**AVENIDA MORAZÁN**

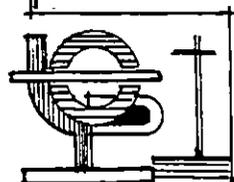


**SIN ESCALA.**

En el terreno N°1 se encuentran las siguientes

Instalaciones :

1. Oficinas, Bodegas, y Dormitorios.
2. Comedor, Cocina y Dormitorio
3. Instalaciones provisionales (Bodegas)
4. Servicios sanitarios y duchas.
5. Cancha de B.K.B.
6. Gruta a la Virgen .

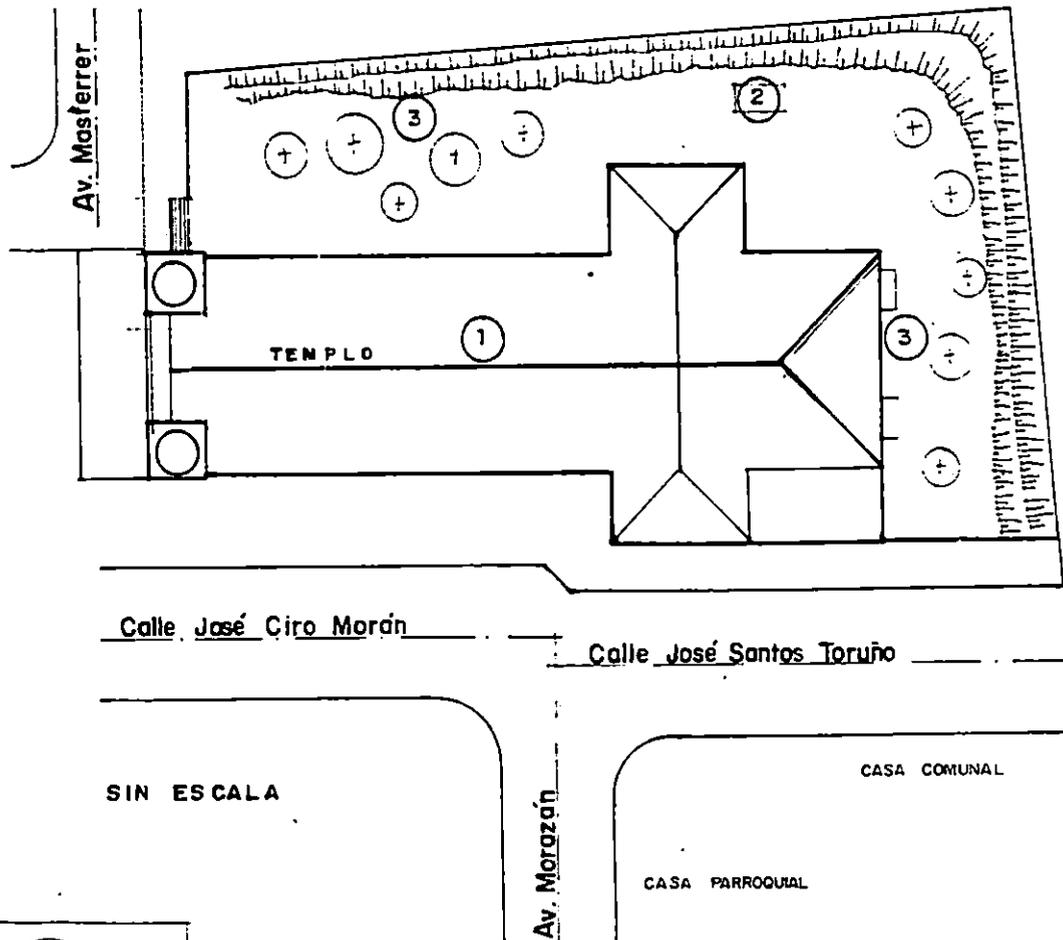


**ESQUEMA ELABORADO POR LOS AUTORES**

**GRAFICO N°**

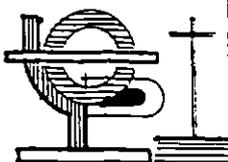
**14**

**INSTALACIONES FISICAS EXISTENTES  
EN TERRENO N° 2**



En terreno N° 2 ,se encuentran las siguientes Instalaciones :

1. Servicio sanitario provisional.
2. Templo Parroquial



ESQUEMA ELABORADO POR LOS AUTORES

GRAFICO N°

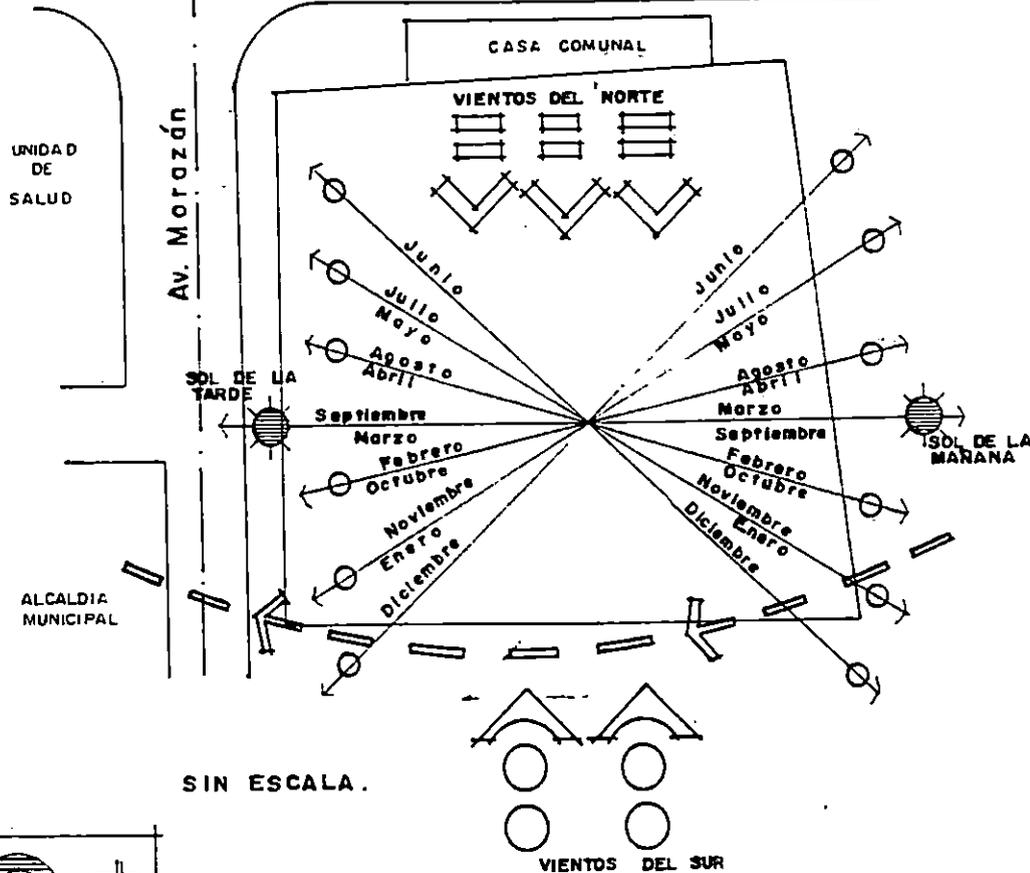
15

CLIMA  
TERRENO N° 1

TEMPLO



Calle José Santos Toruño



SIN ESCALA.

ESQUEMA ELABORADO POR LOS AUTORES

Es indispensable Obtener mediciones de vientos dominantes en porcentaje de tiempo y velocidad para el diseño.

1. La ubicación de el Sol en los doce meses del año con respecto al terreno.

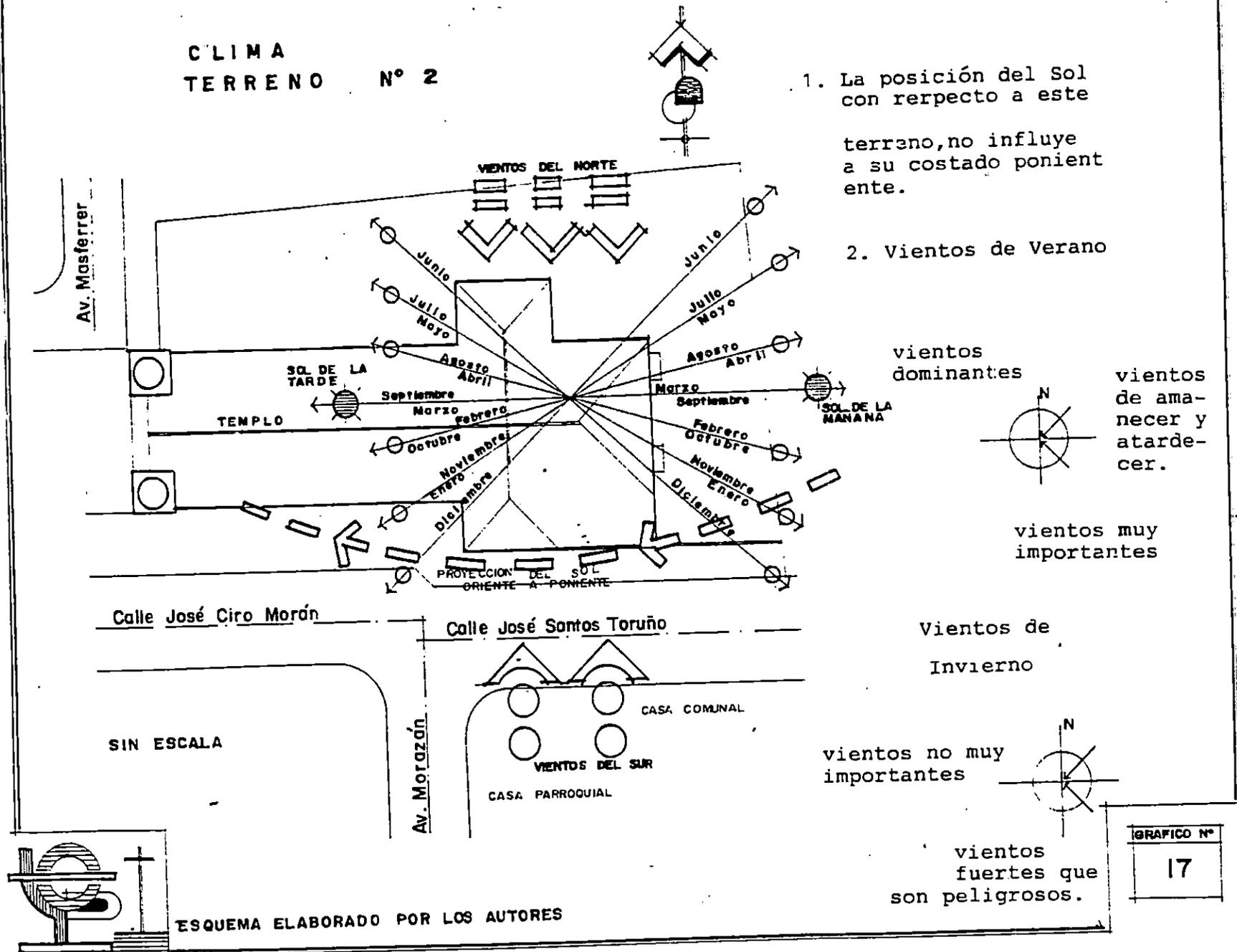
En la zona nortes, la posición del Sol, son pocos sus rayos solares.

Al Este y Oeste, en el verano los rayos del sol son mas intenso en todo el año.

GRÁFICO N°

16

CLIMA  
TERRENO N° 2



1. La posición del Sol con respecto a este terreno, no influye a su costado poniente.

2. Vientos de Verano

vientos dominantes

vientos de amanecer y atardecer.

vientos muy importantes

Vientos de Invierno

vientos no muy importantes

vientos fuertes que son peligrosos.

GRAFICO N°  
17

ESQUEMA ELABORADO POR LOS AUTORES

### 3.9.7. CONCLUSIONES DEL DIAGNOSTICO

#### a) GENERALIDADES

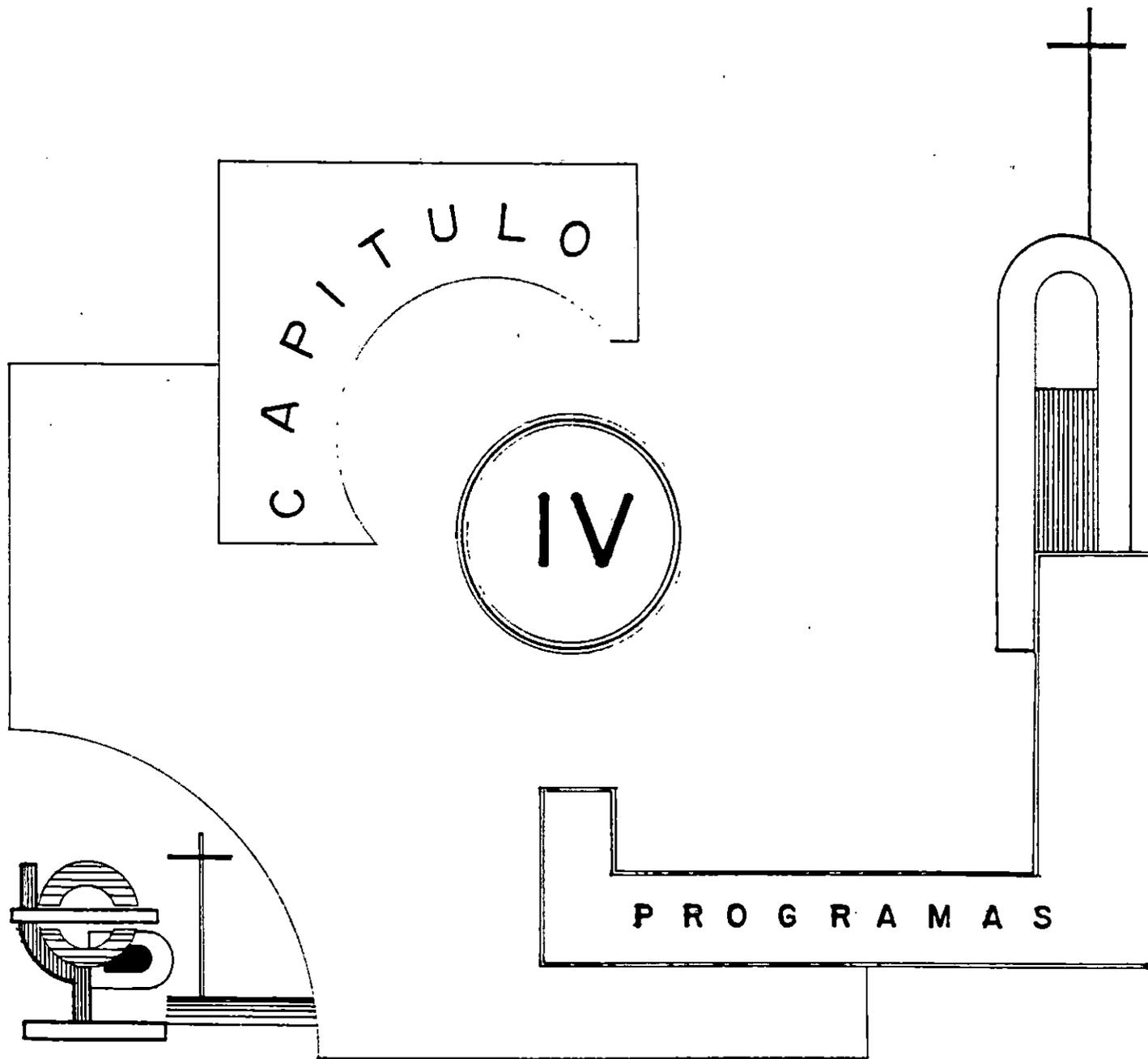
En las diferentes etapas del diagnóstico, encontramos una serie de información que nos proporciona un mejor enfoque general, de todas las condiciones existentes en el lugar, como: ambientales, geográficas, estadísticas, etc.; pudiendo así definir las variables, tanto internas como externas de proyecto, facilitando la definición de los criterios de diseño, alternativas de zonificación; a la vez, se toma en consideración las expectativas del párroco y la comunidad católica de San Pedro Perulapán, que es a la que prestará servicio el centro de formación pastoral.

Se espera que con esta alternativa, se solventen las necesidades que tiene la parroquia de San Pedro Perulapán, para la divulgación y formación espiritual de su feligreses.

La capacidad de las edificaciones estarán sujetas a las limitantes del terreno, generando una capacidad máxima, en todas las zonas.

#### b) POBLACIÓN A ATENDER.

El centro de formación pastoral, estará al servicio de la Población católica de San Pedro Perulapán, para desarrollar la formación pastoral de evangelización, y a todo movimiento y asociaciones católicas de la Diócesis de San Salvador.



## CAPITULO IV

### PROGRAMAS

#### 4. PROGRAMAS DE NECESIDADES

##### 4.1 DEFINICION

Las necesidades se establecieron después de conocer las actividades de los movimientos y asociaciones católicas que pertenecen a las parroquias Arquidiócesanas, así como también de proyectos análogos. Obteniéndose los diferentes servicios que brindará el Centro de Formación Pastoral, la residencia parroquial, oficina parroquial, las dimensiones de cada espacio, también se definieron los servicios que se ofrecerán.

##### 4.1.1. NECESIDADES PRIMARIAS

Son aquellas necesidades donde se desarrollan actividades que van dirigidas a la formación espiritual como: reflexión, meditación,

charlas, discusiones grupales, seminarios, etc. Estas necesidades se definen como formación y convivencia espiritual, principales razones para la creación de un centro de formación pastoral.

##### 4.1.2. NECESIDADES SECUNDARIAS

Son todas aquellas que sirven como complemento a las necesidades primarias, que puedan desarrollarse eficazmente.

Dentro de ellas tenemos las siguientes:

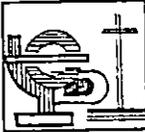
Necesidad de Alojamiento

Necesidad de administrar

Servicios generales y complementarios

##### 4.1.3. CUADROS DE NECESIDADES

En estos cuadros se muestran las necesidades primarias y secundarias.



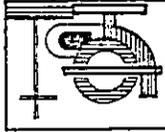
# CUADRO DE NECESIDADES

CUADRO N°

7

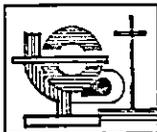
NECESIDAD GENERAL	PRIMERA NECESIDAD	SEGUNDA NECESIDAD	ACTIVIDADES		SUB-ESPACIO	ESPACIO	SUB-ZONA	ZONA	
			PRIMARIAS	SECUNDARIAS					
Contar con los espacios básicos adecuados para el buen funcionamiento de las actividades de retiros, convivencias, formación pastoral, Residencia y Oficina Parroquial	Recibimiento y distribución de personas	Orientar al Público	Concentrar al visitante  Congregar al visitante	Ingresar al Centro y distribuir		Acceso		V E S T I B U L A R	
	Coordinar Controlar Administrar el Centro de Formación Pastoral	Dirigir los servicios que el Centro presta	Planificar, Supervisar Controlar Administrar	Recibir visitas			Oficina de Dirección	Oficina de Director	A D M I N I S T R A C I O N
Guardar papelería						Bodega de papelería			
Necesidad Fisiológica						Servicio sanitario			
Recibir correspondencia, controlar ingreso		Controlar archivar informar	Tomar notas, control de ingresos  llevar el archivo				Secretaria	Control y	
							área archivo		
				Esperar ser recibido	Sentarse esperar	Sala de espera	Espera	Archivo	
Exhibir artículos religiosos	comprar artículos religiosos	área de ventas religiosas							

# CUADRO DE NECESIDADES



NECESIDAD GENERAL	PRIMERA NECESIDAD	SEGUNDA NECESIDAD		SUB-ESPACIO	SUB-ESPACIO	ESPACIO	SUB-ESPACIO	ZONA
	Enseñanza	Formación y Reflexión Espiritual	PRIMARIAS					
Enseñanza	Aprendizaje	Formación y Reflexión Espiritual	Reuniones	Charlas	Impartir	Salón de usos múltiples	Salón de usos múltiples	ZONA
			Dinámicas	Charlas grupales	Charlas grupales	Salón de usos múltiples		
			Guardar	Exponer	Exponer	Salón de usos múltiples		
			Equipo y Mobiliario	Conocer	Exponer	Salón de usos múltiples		
Convenciones grupales	Convenciones grupales	Reflexión Espiritual	Guardar	Mobiliario	Guardar	Bodega	Salón de usos múltiples	ZONA
			Equipo y Mobiliario	Mobiliario	Guardar	Bodega		
			Neceidad Fisiológica	Necesidades Fisiológicas	Neceidad Fisiológica	Bodega		
			Neceidad Fisiológica	Necesidades Fisiológicas	Neceidad Fisiológica	Bodega		
Talleres de Planificación	Talleres de Planificación	Reflexión Espiritual	Meditación	Charlas grupales	Charlas grupales	Verdes Areas	Verdes Areas	ZONA
			Convenciones grupales	Charlas grupales	Charlas grupales	Verdes Areas		
			Meditación	Charlas grupales	Charlas grupales	Verdes Areas		
			Convenciones grupales	Charlas grupales	Charlas grupales	Verdes Areas		





# CUADRO DE NECESIDADES

CUADRO N°

10

NECESIDAD GENERAL	PRIMERA NECESIDAD	SEGUNDA NECESIDAD	ACTIVIDADES		SUB-ESPACIO	ESPACIO	SUB-ZONA	ZONA
			PRIMARIAS	SECUNDARIAS				
Brindar una buena atención al usuario, Personal y un adecuado mantenimiento en todas las instalaciones	Proporcionar una buena alimentación a los participantes y Coordinadores	Alimentación para Participantes	Comer Beber sentarse sentir conversar	Preparación	Comedor	SERVICIOS GENERALES	SERVICIOS GENERALES	Y COMPLEMENTARIOS
		Cocinar alimentos	Azar Freír	Coción	Cocina			
		Retirar los platos	lavar secar clasificar los utencillos guardar	Recibir y almacenar los platos				
		Almacenar Cereales, bebidas, utilería			Dispensa			
			Lavar trastos cocinar		Patio y lavaderos de cocina			

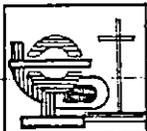


# CUADRO DE NECESIDADES

CUADRO N°  
11

NECESIDAD GENERAL	PRIMERA NECESIDAD	SEGUNDA NECESIDAD	ACTIVIDADES		SUB-ESPACIO	ESPACIO	SUB-ZONA	ZONA	
			PRIMARIAS	SECUNDARIAS					
		Alojamiento Personal de Servicio	Alojar al Personal Necesidades Fisiológicas	Descansar	Servicio Sanitario y Ducha	Dormitorio de empleados	SERVICIOS GENERALES	Y COMPLEMENTARIOS	
			Aseo personal	Dormir					
		Mantener limpia y ordenada la ropa que se utiliza, en dormitorios, cocina y comedor del centro	Asear la ropa sucia, seleccionarla	Recibirla ordenarla	Recepción de ropa sucia	Lavandería	SERVICIOS GENERALES		
			Secar la ropa	Asolear la ropa	Tendedero				
					Planchado y costura				
			Mantener limpio y guardar equipo de limpieza	Guardar accesorios de limpieza		Bodega de aseo	SERVICIOS GENERALES		



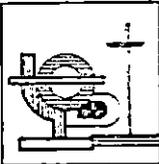


# CUADRO DE NECESIDADES

CUADRO Nº

13

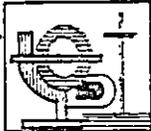
NECESIDAD GENERAL	PRIMERA NECESIDAD	SEGUNDA NECESIDAD	ACTIVIDADES		SUB-ESPACIO	ESPACIO	SUB-ZONA	ZONA
			PRIMARIAS	SECUNDARIAS				
	Proporcionar un lugar de habitación para el Parroco que atenderá y administrará el Centro de Formación Pastoral	Albergar personal religioso que presta sus servicios en el templo	Dormir Descansar Aseo Personal	Orar reflexionar meditar	Oratorio	Dormitorio  de Parroco	A R E A  P R I V A D A	R E S I D E N C I A  P A R R O Q U I A L
				Necesidades fisiológicas Aseo Personal				
			Dormir descansar Aseo personal	Necesidades fisiológicas Aseo Personal	Servicio Sanitario y Ducha	Dormitorio de Visita		
				Platicar Reunirse		Sala estar		
			Alimentarse	Recibir visitas Platicar		Sala  Social		
			Conversar	Comer  beber  desayunar  almorzar		Comedor		
						A R E A  S O C I A L		



# CUADRO DE NECESIDADES

CUADRO N°  
14

NECESIDAD GENERAL	PRIMERA NECESIDAD	SEGUNDA NECESIDAD	ACTIVIDADES		SUB-ESPACIO	ESPACIO	SUB-ZONA	ZONA
			PRIMARIAS	SECUNDARIAS				
	Aseo de las instalaciones		Cocinar	Preparar alimentos		Cocina	AREA DE SERVICIO	RESIDENCIA PARROQUIAL
			Lavar	Lavar ropa	lavaderos	Oficios		
			Secar	Tender secar la ropa	tendedero			
			Planchar	Ordenar la ropa	Planchado			
	Descansa Aseo Personal		Dormir	Necesidad	Dormitorio	Dormitorio de Servicio		
			Aseo	Fisiológica	Servicio			
			Personal					



# CUADRO DE NECESIDADES

CUADRO N°

15

NECESIDAD GENERAL	PRIMERA NECESIDAD	SEGUNDA NECESIDAD	ACTIVIDADES		SUB-ESPACIO	ESPACIO	SUB-ZONA	ZONA
			PRIMARIAS	SECUNDARIAS				
	Controlar los eventos religiosos	Recibir, Orientar y dar atención al público		Recibir orientar informar	Recepción	Información y Archivo		O F I C I N A  P A R R O Q U I A L
			Esperar ser recibido	Sentarse esperar	Espera			
			Imprimir textos folletería			Impresiones		
			Necesidad Fisiológica	Necesidades Fisiológicas		Servicio Sanitario		
			Atender a los Feligreses	Recibir conversar orientar	Servicio Sanitario parroco	Oficina Parroco		
Preparación para Liturgia			Cambiar para las ceremonias religiosas	Reunirse con Acólitos		Pre-Sacristía		S A C R I S T I A
				Guardar las vestimentas	Bodega	Sacristía		
				Guardar implemento religiosos	Almacenar imágenes			

## 4.2. PROGRAMA ARQUITECTONICO

### Definición

El programa Arquitectónico se deriva del análisis de Necesidades planteadas en los cuadros anteriores, nos representa la síntesis de los requerimientos del usuario, la cuantificación de áreas generales, las características funcionales por zona, el mobiliario; para un centro de formación pastoral.

A continuación se describe la conformación del programa Arquitectónico.

### 4.2.1. ZONAS

- a) Vestibular
- b) Administración

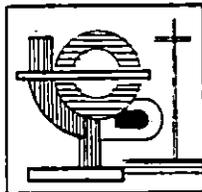
- c) Formación y Convivencia Espiritual
- d) Servicios generales y complementarios
- e) Residencia parroquial
- f) Oficina parroquial
- g) Sacristía

### 4.2.2. SUB-ZONAS Y ESPACIOS

- a) Vestibular
  - a.1) Acceso
- b) Administración
  - b.1) Dirección
    - b.1.1) Oficina Director
    - b.1.2) Bodega y Papelería
  - b.2) Control y Archivo
    - b.2.1) Secretaria

- b.2.2) Area de Archivo
  - b.2.3) Ventas religiosas
  - b.2.4) Espera
  - b.2.5) Servicio Sanitario
- c) Formación y Convivencia Espiritual
- c.1) Areas de Retiro
    - c.1.1) Salón de usos múltiples
    - c.1.2) Salón de reuniones
    - c.1.3) Bodega
    - c.1.4) Servicios Sanitarios
  - c.2) Areas de Convivencia
    - c.2.1) Areas verdes  
(Dinámicas)
  - c.3) Asistencial de Apoyo
    - c.3.1) Dormitorios para participantes

- c.3.2) Terraza
  - c.3.3) Dormitorios para Coordinadores
  - c.3.4) Salón de Reuniones para  
Coordinadores
- d) Servicios Generales y Complementarios
- d.1) Servicios Generales
    - d.1.1) Comedor para participantes
    - d.1.2) Cocina
    - d.1.3) Despensa
    - d.1.4) Patio y lavaderos de cocina
    - d.1.5) Dormitorio de empleados
    - d.1.6) Lavandería
    - d.1.7) Bodega de Aseo
  - d.2) Servicios Complementarios
    - d.2.1) Mantenimiento



# PROGRAMA ARQUITECTONICO

CUADRO N°

76

ZONA	SUB ZONA	ESPACIO	SUB ESPACIO	ACTIVIDAD	USUARIO	PERSONAS	MOBILIARIO Y EQUIPO	AREA M <sup>2</sup> APROXIM.		ILUMINACION		VENTILACION		RELACIONES		OBSERVACIONES	
								UNITARIO	TOTAL	N	A	N	A	DIREC-TA	INDIREC-TA		
V E S T I B U L A R		ACCESO		Distribución de usuario circulación	visitante empleado	variable	Maceteros Bancos iluminación	1.00 m P/P,	25.00 m.	x	x	x		Pasillos	Dinámica Dirección	Ambientación con vegetación, bancas iluminación	
<b>AREA TOTAL DE ZONA:</b>								<b>25.00 Mts.<sup>2</sup></b>									
A D M I N I S T R A	O F I C I N A	DE	Oficina de Director	Dirigir, Coordinar trabajo	Director	1	Escritorio sillas, librería		7.00	x	x	x		Bodega de Papelería	Secretar Sala espe		
		D I R E C T I O N	Bodega papelería	guardar papelería	Director	1	Estantería		1.15	x	x	x		Despacho Director	Secretar		
			Servicio Sanitario	Necesidad Fisiológica	Director Secretaria	1	Inodoro lavamanos		2.20	x	x	x		Dirección y Secret.	Sala de espera		
	C O N T R O L Y A R C H I V O	SECRETARIA	Mecanog. infor. contr.	Secretaria	1	Escritorio sillas, teléfono		6.50	x	x	x		Sala espe Dirección	Bodega papelería	Espacio fácil identif. esper		
		Area de archivo	Archivar	Secretaria	1	Estantería		3.80	x	x	x		Secretaria	Despacho Director	Anexo área de Secretaria		
		E S P E R A	Sala espe.	espera, plat.	Visitante	4	Sillas, macetas		5.00	x	x	x		Secretaria	Desp.Dir.		
			Area venta	vende-comp.	Visitante	1	Estantería		2.20	x	x	x		Secr.espe	Desp.Dir.		
<b>AREA TOTAL DE ZONA:</b>								<b>27.85 M.<sup>2</sup></b>									

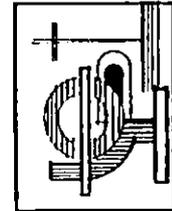


# PROGRAMA ARQUITECTONICO

CUADRO N°

18

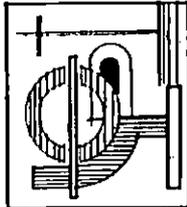
ZONA	SUB ZONA	ESPACIO	SUB ESPACIO	ACTIVIDAD	USUARIO	PERSONAS	MOBILIARIO Y EQUIPO	AREA M <sup>2</sup> APROXIM.		ILUMINACION			RELACIONES		OBSERVACIONES	
								UNITARIO	TOTAL	NACION			DIREC-	INDIREC-		
										N	A	A				TA
FORMACION Y CONVIVENCIA	ASISTENCIA DE APOYO	Dormitorio de Coordinadores	Servicio Sanitario y Lucha	Dormir Vestirse Desvestirse Llevarse	Coordinadores	8	Camas Mesas	20.00 p/m	40.00	x	x	x	Servicio Sanitario pasillo	Salón de Reuniones	2 Modulos habitacionales	
		Salón de Reuniones para Coordinadores		Coordinar Charlar Planificar	Coordinadores	8	Mesas Sillas Estanteria		14.00	x	x	x	Pasillo	Dormitorio de participantes		
<b>AREA TOTAL DE ZONA:</b>																<b>577.00 M<sup>2</sup></b>



# PROGRAMA ARQUITECTONICO

**CUADRO N°**  
**19**

ZONA	SUB ZONA	ESPACIO	SUB ESPACIO	ACTIVIDAD	USUARIO	PERSONAS	MOBILIARIO Y EQUIPO	AREA M <sup>2</sup> APROXIM.		ILUMINACION			RELACIONES		OBSERVACIONES	
								UNITARIO	TOTAL	N	A	N	A	DIRECTA		INDIRECTA
SERVICIOS GENERALES	SERVICIOS	Comedor		Comer, beber, servir comida, conversar	Participantes	60	mesas, sillas, maceteras, cascadas	1.5 p/p	90.00	x	x	x		Cocina	Areas Dinámica Jardín	Espacio ambientado con cascada
	SERVICIOS	Cocina		Preparación	empleados	4	mesas de preparación		9.30	x	x	x		Dispensa comedor	Patio y lavadero de cocina	
	SERVICIOS	Cocina		Cocción	empleados	2	cocinas, hornos, extractor		11.20	x	x	x		Dispensa	Patio y lavadero de cocina	
	SERVICIOS	Cocina		Recibir y almacenar platos	empleados	2	mesa, lavastros		7.50	x	x	x		Dispensa comedor	Patio y lavadero de cocina	
	SERVICIOS	Cocina		Almacenar cereales, bebidas	empleados	1	Estantería Refrigeradores		7.20	x	x	x		Cocción Preparación	Patio y lavadero de cocina	
SERVICIOS	Cocina		Lavar trastos cocinar	empleados	2	Lavaderos pila cocina		11.20	x				Pasillo	Dispensa, cocina		
SERVICIOS	Dormitorio empleados		Servicio Sanitario y Ducha	empleados	5	camas, mesas, sillas	18.00 m p/m	36.00	x	x	x		Servicio Sanitario Pasillo	Areas de servicio	Un dormitorio para hombres y uno para mujeres	

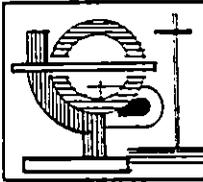


# PROGRAMA ARQUITECTONICO

CUADRO N°

20

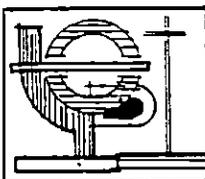
ZONA	SUB ZONA	ESPACIO	SUB ESPACIO	ACTIVIDAD	USUARIO	PERSONAS	MOBILIARIO Y EQUIPO	AREA M <sup>2</sup> APROXIM.		LUMI- NACION/ LACION			RELACIONES		OBSERVA- CIONES	
								UNITARIO	TOTAL	N	A	N	A	DIREC- TA		INDIREC- TA
S E R V I C I O S G E N E R A L E S	S E R V I C I O S G E N E R A L E S	Lavandería	Recep- ción de ropa sucia	lavar ropa	empleado	1	lavaderos pilas		7.00	x	x	x	tendedero	Plancha	Acceso solo a personal de servicio	
			tendedero	tender ropa asolear	empleado	1			12.00					Recepc. ropa sucia	y costura	
			Planchador y costura	planchar	empleado	1	planchador closet			5.00	x	x	x	tendedero	Recepc. ropa sucia	
			Bodega General de Aseo	Guardar accesorios de limpieza y herramientas	empleados	1					4.00	x	x		Recep- ción de ropa sucia	tende- dero



# PROGRAMA ARQUITECTONICO

**CUADRO Nº**  
**21**

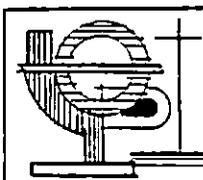
ZONA	SUB ZONA	ESPACIO	SUB ESPACIO	ACTIVIDAD	USUARIO	PERSONAS	MOBILIARIO Y EQUIPO	AREA M <sup>2</sup> APROXIM.		ILUMINACION		VENTILACION		RELACIONES		OBSERVACIONES
								UNITARIO	TOTAL	N	A	N	A	DIREC-TA	INDIREC-TA	
	S C E O R M V P I L C E M I O E S T A R I O S	Mantenimiento	Carga y Descarga		Empleados Vehiculo	2			28.00	x	x	x		Area de Servicio		
Contenedor de Basura			Depositar Basura Desalojar	Empleados		Contenedores		1.70						Carga y Descarga Pato	Tableros Eléctricos	
Tableros Eléctricos			Proveer energía a las instalaciones			Tableros		4.50						Patio carga y descarga		
Cistema			Proveer agua a las instalaciones					10.00								
Estacionamiento										90.00						
<b>AREA TOTAL DE ZONA</b>								<b>335.00 Mts.<sup>2</sup></b>								



# PROGRAMA ARQUITECTONICO

CUADRO N°  
22

ZONA	SUB ZONA	ESPACIO	SUB ESPACIO	ACTIVIDAD	USUARIO	PERSONAS	MOBILIARIO Y EQUIPO	AREA M <sup>2</sup> APROXIM.		ILUMI-NACION		VENTI-LACION		RELACIONES		OBSERVA-CIONES	
								UNITARIO	TOTAL	N	A	N	A	DIREC-TA	INDIREC-TA		
RESIDENCIAL PARROQUIAL	ARRIBA	Dormitorio Párroco	Oratorio	Orar, meditar, rezar	Sacerdote	1	Reclinatorio, Imagen		24.00	x	x	x		Dormitorio Párroco	Servicio Sanitario		
			Servicio Sanitario	Necesidad Fisiológica	Sacerdote	1	Ducha, lavamanos, inodoro			x	x	x		Dormitorio Párroco	Oratorio		
		Dormitorio de visita	Servicio Sanitario y ducha	Dormir Descansar	visitante	1	cama, mesa, closet		20.00	x	x	x		Servicio Sanitario	Pasillo		
		Sala Estar		Platicar reunirse	Sacerdote visitante	2	sillones mesas		8.20	x	x	x		Pasillo terraza	Jardín		
	ABAJA	SALA SOCIAL	Sala Social		Recibir visitas, platicar	Sacerdote visitante	6	sillones mesas		20.00	x	x	x		comedor jardín	cocina cochera	
			Comedor		comer beber desayunar almorzar	Sacerdote visitante	6	mesa sillas		10.50	x	x	x		cocina jardín	cochera	
			Cochera		Parquear	Sacerdote	1			18.00					Sala Social	comedor	



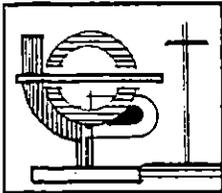
# PROGRAMA ARQUITECTONICO

CUADRO N°

23

ZONA	SUB ZONA	ESPACIO	SUB ESPACIO	ACTIVIDAD	USUARIO	PERSONAS	MOBILIARIO Y EQUIPO	AREA M <sup>2</sup> APROXIM.		ILUMI-		VENTI-		RELACIONES		OBSERVA- CIONES	
								UNITARIO	TOTAL	NACION		LACION		DIREC- TA	INDIREC- TA		
										N	A	N	A				
SERVICIO	AREA	Cocina		Cocinar	Empleado	1	Cocina Lavatrastos Refrigeradora		7.50	x	x	x		lavar ropa	Tende- dero		
		URCIOS	Lavaderos	Lavar ropa	Empleado	1	Pila Lavamanos		3.00	x	x	x					
			Tendedero	Tender ropa	Empleado	1			5.00	x	x	x		Lavade- ros	Plancha- do		
			Planchado	Planchar	Empleado	1	Planchador Closet		3.50	x	x	x		Tende- dero	Lavade- ros		
		Dormitorio de Servicio	Servicio Sanitario	Dormir Descansar	Empleado	1	Cama mesa		5.00	x	x	x		Servicio Sanitario	Plancha- do		

AREA TOTAL DE ZONA: 124.7 Mts.<sup>2</sup>



# PROGRAMA ARQUITECTONICO

**CUADRO N°**  
**24**

ZONA	SUB ZONA	ESPACIO	SUB ESPACIO	ACTIVIDAD	USUARIO	PERSONAS	MOBILIARIO Y EQUIPO	AREA M <sup>2</sup> APROXIM.		ILUMI- VENTI-				RELACIONES		OBSERVA- CIONES
								UNITARIO	TOTAL	NACION		LACION		DIREC- TA	INDIREC- TA	
										N	A	N	A			
O P F A I R C R I O N Q A U I A L		Informa- ción y Archivo	Recepción						4.00	x	x	x				
			Archivo						1.80	x	x	x				
			Espera							6.80	x	x	x			
		Impresio- nes							4.80	x	x	x				
		Servicio Sanitario							2.25	x	x	x				
		Oficina de Párroco	Servicio Sanitario							2.50	x	x	x			
<b>AREA TOTAL DE ZONA:</b>								<b>46.15 Mts.<sup>2</sup></b>								
SACRISTIA		Pre- Sacristia							12.80	x	x	x				
		Sacristia							14.00	x	x	x				
		Bodega de imagenes							26.00	x	x	x				
<b>AREA TOTAL DE ZONA:</b>								<b>52.8 Mts.<sup>2</sup></b>								

#### 4.2.4. CUADRO GENERAL DE AREAS

##### APROXIMADAS

Zona Vestibular	:	25.00 Mts. <sup>2</sup>
Zona Administrativa	:	27.00 Mts. <sup>2</sup>
Zona de Formación y Convivencia Espiritual	:	577.00 Mts. <sup>2</sup>
Zona de Servicios Generales y Complementarios	:	335.00 Mts. <sup>2</sup>
Residencia Parroquial	:	124.70 Mts. <sup>2</sup>
Oficina Parroquial	:	46.15 Mts. <sup>2</sup>
Sacristía	:	52.8 Mts. <sup>2</sup>
Total de Areas	:	1,187.5 Mts. <sup>2</sup>
Circulaciones. 15% del Area Total: 178.725 M. <sup>2</sup>		
Gran Total	:	1,363.23 M. <sup>2</sup>

### 4.3. GRAFICOS DE RELACIONES

Para determinar la relación que existe entre cada uno de los espacios que componen el programa arquitectónico del proyecto, es necesario la utilización de matrices, redes y diagramas de relación, y así poder visualizar el grado de interacción que deberá existir entre las zonas y espacios.

Se definen tres niveles de relación espacial, según su importancia, dándoles la siguiente ponderación:

#### A) Relación directa (1)

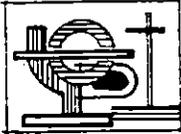
Cuando necesariamente dos o más zonas y espacios deben estar juntos y comunicados entre si.

#### B) Relación indirecta (2)

Cuando no necesariamente los espacios o zonas deben estar juntos.

#### C) Relación nula (0)

Cuando no se necesita tener ninguna relación entre espacios y zonas.



# MATRIZ GENERAL DE ZONAS

GRAFICO N°

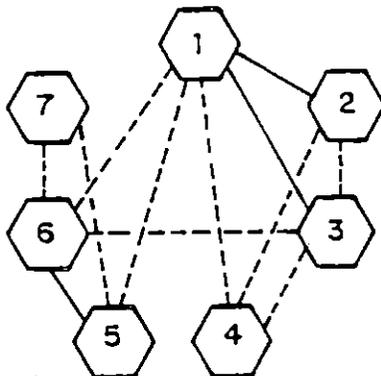
18

## MATRIZ DE RELACION

1	ZONA VESTIBULAR	1
2	ZONA ADMINISTRATIVA	1 1
3	ZONA DE FORMACION Y CONVIVENCIA ESPIRITUAL	2 2 2 2 0
4	SERVICIOS GENERALES Y COMPLEMENTARIO	2 0 2 0 0
5	RESIDENCIA PARROQUIAL	0 0 0 0 0
6	OFICINA PARROQUIAL	1 0 0 0 0
7	SACRISTIA	1 2 0 0 0

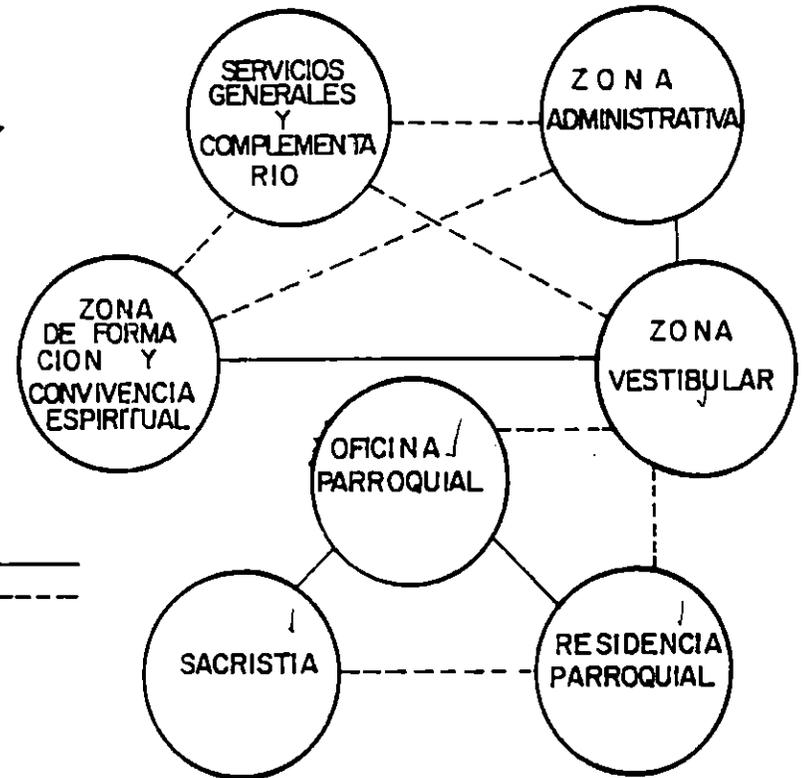
DIRECTO 1  
INDIRETO 2  
NULO 0

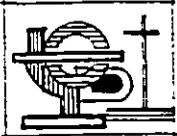
## RED DE INTERACCION.



DIRECTA ———  
INDIRECTA - - - -

## DIAGRAMA DE RELACION





# ZONA VESTIBULAR

GRAFICO N°

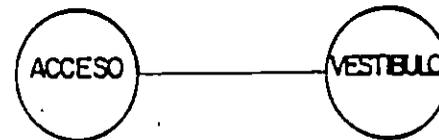
19

## MATRIZ DE RELACION

1	ACCESO
2	VESTIBULO

DIRECTA 1  
INDIRECTA 2  
NULO 0

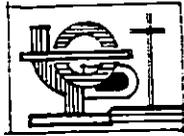
## DIAGRAMA DE RELACION



## RED DE INTERACCION



DIRECTA ———  
INDIRECTA - - - -



# ZONA ADMINISTRATIVA ✓

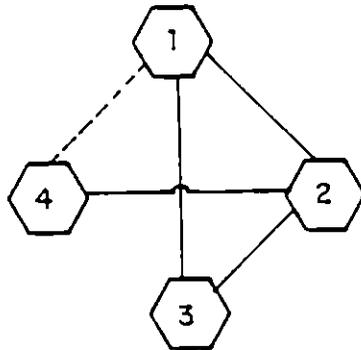
GRAFICO N°  
20

### MATRIZ DE RELACION

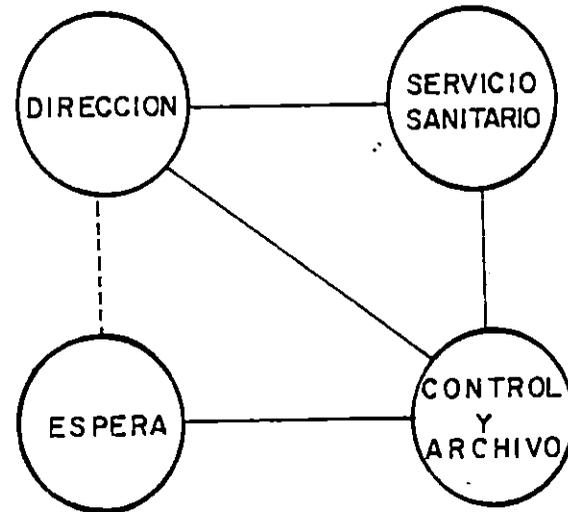
1	DIRECCION	1
2	CONTROL Y ARCHIVO	1 1 2
3	SERVICIO SANITARIO	0 1 2
4	ESPERA	

DIRECTA 1  
INDIRECTA 2  
NULO 0

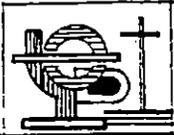
### RED DE INTERACCION



### DIAGRAMA DE RELACION



DIRECTA ———  
INDIRECTA - - - - -

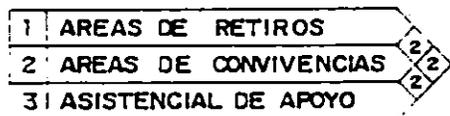


# FORMACION Y CONVIVENCIA ESPIRITUAL

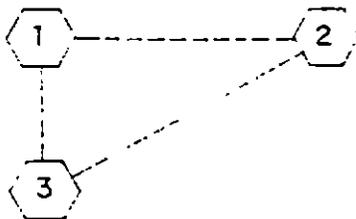
GRAFICO Nº

21

## MATRIZ DE RELACION

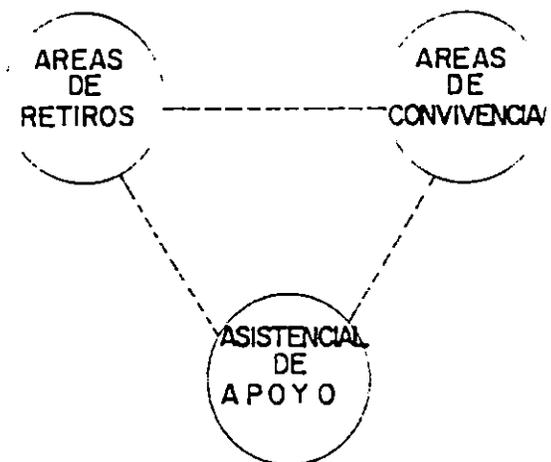


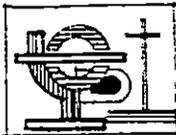
DIRECTO 1  
INDIRECTO 2



DIRECTA ———  
INDIRECTA - - - -

## DIAGRAMA DE RELACION

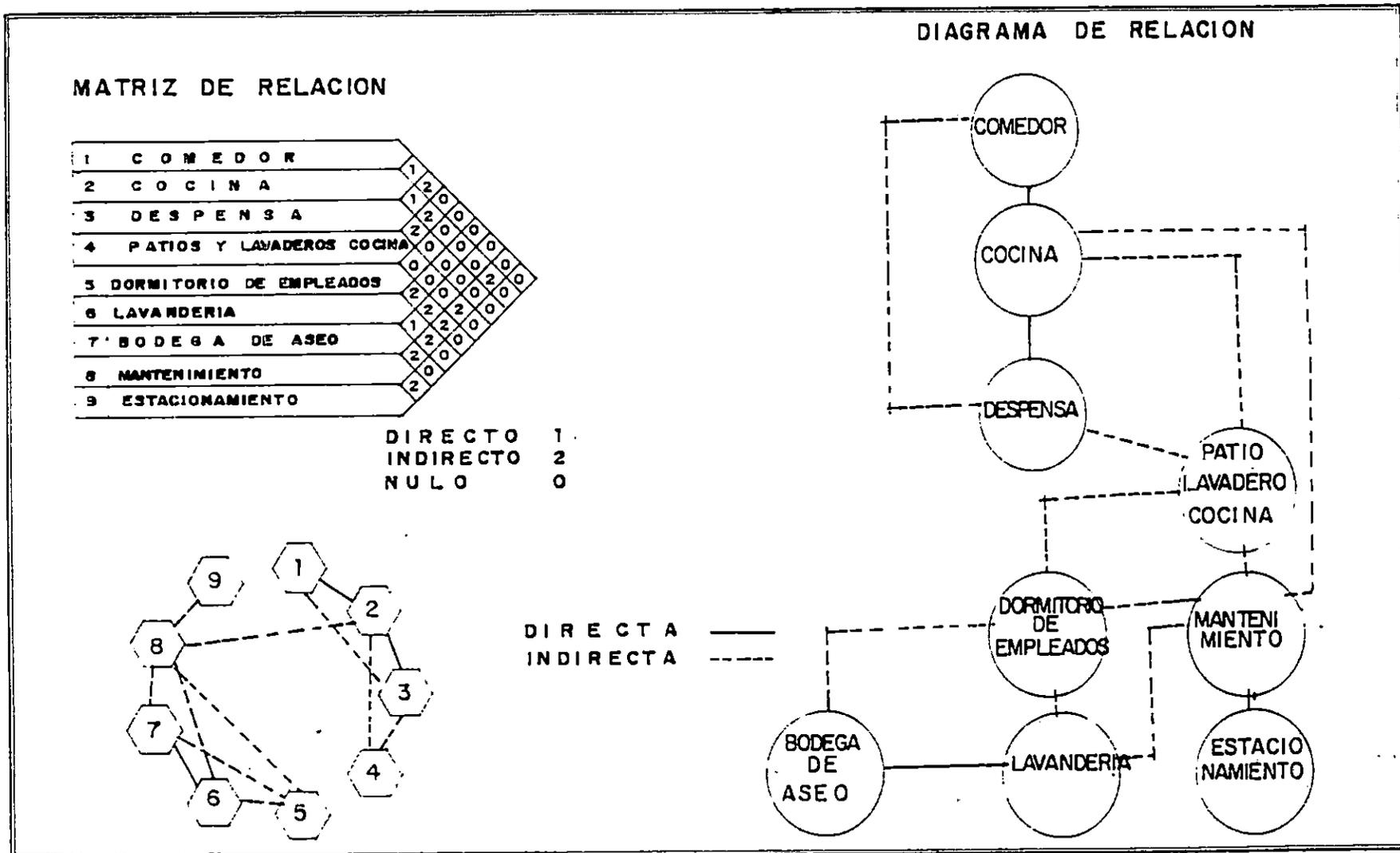


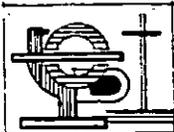


# SERVICIOS GENERALES Y COMPLEMENTARIOS

GRAFICO N°

22





# RESIDENCIA PARROQUIAL ✓

GRAFICOM

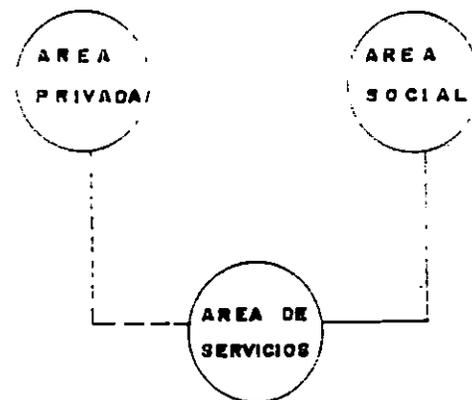
23

## MATRIZ DE RELACION

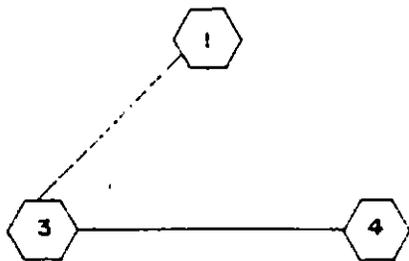
1	AREA PRIVADA	0
2	AREA SOCIAL	1/2
3	AREA SERVICIOS	1/2

DIRECTA 1  
INDIRECTA 2  
NULO 0

## DIAGRAMA DE RELACION



## RED DE INTERACCION



DIRECTA ———  
INDIRECTA - - - -



# OFICINA PARROQUIAL ✓

GRAFICO N°

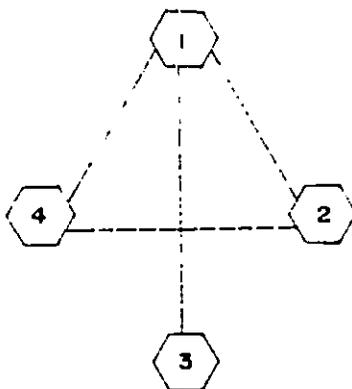
24

## MATRIZ DE RELACION

1	INFORMACION Y ARCHIVO	2	2
2	IMPRESIONES	0	2
3	SERVICIOS SANITARIOS	0	2
4	OFICINA DE PARROCO	0	1

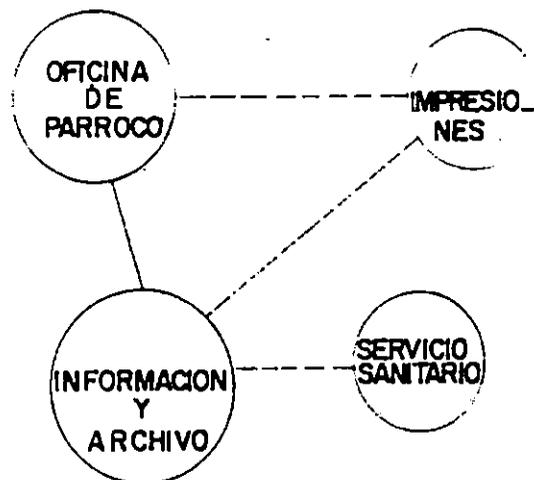
DIRECTO 1  
INDIRECTO 2  
NULO 0

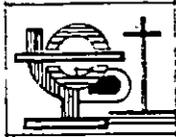
## RED DE INTERACCION



DIRECTA ———  
INDIRECTA - - - -

## DIAGRAMA DE RELACION





# SACRISTIA

GRAFICO N°

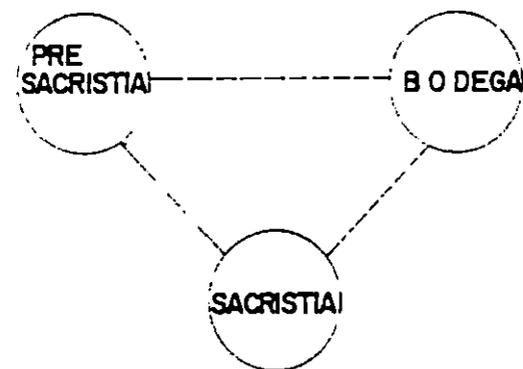
25

## MATRIZ DE RELACION

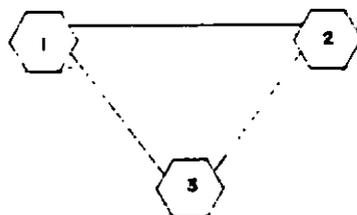
1	SACRISTIA	1
2	PRE-SACRISTIA	1
3	BODEGA	0

DIRECTO 1  
INDIRECTA 2  
NULO 0

## DIAGRAMA DE RELACION



## RED DE INTERACCION



DIRECTA ———  
INDIRECTA - - - -

#### 4.4. CRITERIOS GENERALES DE DISEÑO

##### 4.4.1. CRITERIOS FUNCIONALES

El objetivo del centro de formación pastoral de la parroquia de San Pedro Perulapán, es dar atención a los miembros de su comunidad, así como a grupos parroquiales de otras Diócesis.

Cada asociación o movimiento presenta particularidades diferentes, unos de otros, como lo son: los retiros espirituales, convivencias y talleres de planificación, revistiendo cada uno de ellos un carácter de privacidad y reserva.

a) Se tratará de mantener un buen porcentaje de las zonas verdes existentes, que servirán para

las convivencias de los grupos en formación, siendo complementadas con bancas, fuentes, etc.

- b) Se contará con una gruta para momentos de meditación, oración y dinámicas en áreas verdes.
- c) En cuanto al salón de usos múltiples, se optará por una posible ampliación del espacio, dependiendo de la demanda 60-100 personas.
- d) El comedor del centro de formación pastoral, tendrá una capacidad para 60 personas con relación directa a la cocina.
- e) Se buscará integrar visual y espacialmente la edificación con los espacios abiertos, para mantener la unidad del conjunto.
- f) El área de alojamiento tendrá una capacidad

para 60 personas, formando módulos habitacionales por sexo, y considerando a la vez un espacio para mujeres con niños pequeños. Las camas serán tipo camarote, para minimizar espacio.

g) Se optará por baterías sanitarias generales, ubicadas estratégicamente, donde se dé la concentración de personas, tanto eventuales como los que participan en los eventos de varios días.

h) Se techarán los pasillos que comunican con las zonas principales, para un mejor funcionamiento.

i) Si fuera necesario, se optará por desarrollar las edificaciones en dos niveles.

j) La casa parroquial tendrá comunicación directa con la oficina parroquial, debido a las actividades relacionadas con el templo parroquial.

#### 4.4.2. CRITERIOS FORMALES

a) La forma regular de las edificaciones, deja de ser monótona, cuando se combina con elementos decorativos; en este caso, religiosos, por lo que se tratará de dar un su carácter eclesiástico.

b) Se tratará de incorporar algunos elementos formales del lugar, para enriquecer la propuesta arquitectónica, como lo es el arco en ventanas, antepechos en repisas, columnas circulares.

#### 4.4.3. CRITERIOS TÉCNICOS

- a) Se tratará de mantener un buen porcentaje de iluminación natural durante el día y por la noche, se tendrá luz artificial.
- b) Las puertas se abatirán hacia afuera en los espacios de mayor aglomeración, por condicionantes de emergencia.
- c) La iluminación interior será a base de lámparas fluorescentes, especialmente para espacios de mayor frecuencia, generando ambientes agradables.
- d) Los pisos del centro de formación pastoral, residencia y oficina parroquial, serán dependiendo de sus actividades.
- e) En cuanto a instalaciones eléctricas se refiere, se ubicará un tablero general y sub-tableros para las diferentes zonas.
- f) La ventanería se irá acoplando a la forma y a la función de cada uno de los espacios con su ancho y alto, según la ventilación y el asoleamiento requeridos.
- g) Las puertas internas por lo general serán de madera, no así las puertas que se encuentren en contacto directo con la intemperie, que tendrán un recubrimiento especial con pintura anticorrosiva.
- h) En las áreas exteriores: jardinería, y (Áreas Dinámicas), su iluminación artificial se dará a través de reflectores.

- i) Se instalará una cisterna para el centro de formación pastoral, con una capacidad de M, suficiente para satisfacer la demanda.
- j) Se considera dar una propuesta para el tratamiento de las aguas negras, ya que no existen drenajes en el sector.
- k) Las circulaciones horizontales y verticales deberán permitir el paso de dos personas al mismo tiempo, siendo el ancho mínimo de 1.50 mts.

#### 4.4.4. CRITERIOS AMBIENTALES

- a) Se mantendrá un porcentaje de vegetación existente y se propondrá una nueva en las áreas verdes.

- b) La jardinería tendrá tratamiento con elementos de imágenes, fuentes, grifos, bancas.
- c) El desalojo de basura estará inmediato a la zona de carga y descarga para su retiro y evitar la acumulación.

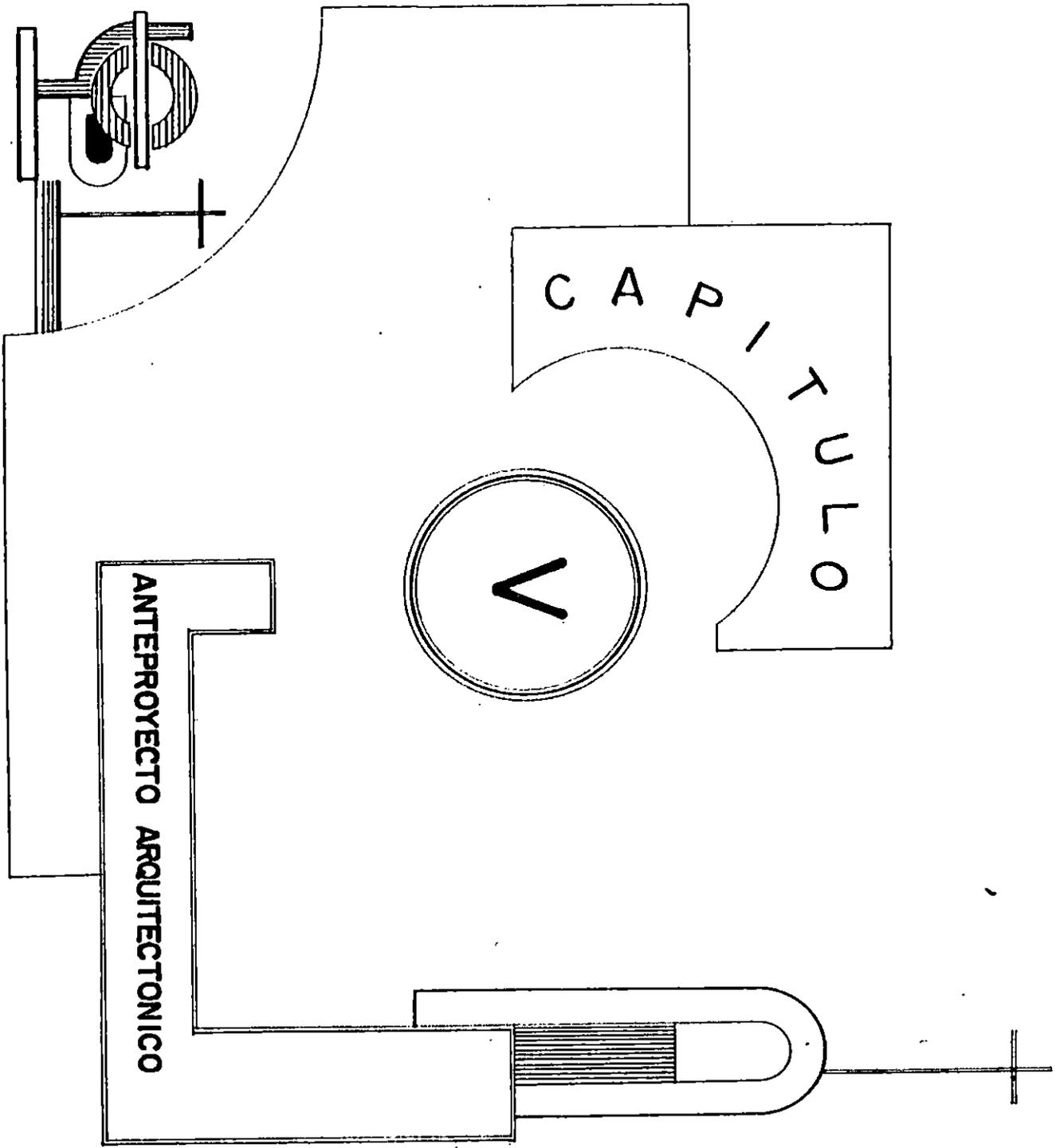
#### 4.4.5. CRITERIOS PSICOLÓGICOS

En el proyecto se considerarán las siguientes características: dimensiones, iluminación natural y artificial, ventilación natural, color, acústica, textura y forma adecuada al carácter del proyecto.

#### 4.4.6. CRITERIOS ECONÓMICOS

- a) El centro de formación pastoral presentará condiciones de durabilidad.

b) Se utilizará al máximo la iluminación y ventilación natural para evitar realizarlos por medios artificiales durante el día.



## CAPITULO V

### ANTEPROYECTO

#### 5. ZONIFICACION

##### 5.1. DEFINICION

Se entiende por zonificación al conjunto de zonas que estarán sujetas a etapas de diseño, siendo sometidas a evaluaciones, según se vaya especificando en el proyecto.

Para determinar mejor la ubicación de las zonas y áreas de la propuesta espacial del Centro de Formación Pastoral, se establecen una serie de criterios, y para evaluar las alternativas de zonificación.

Dentro de este proceso analítico, la alternativa que cumpla con el mayor grado de requerimientos físico - espaciales, ambientales del proyecto, será la propuesta a desarrollar.

#### 5.2. CONDICIONANTES QUE SE RESPETARAN EN EL PROYECTO.

Se establecerán en primer lugar, las características propias del terreno, como son:

- a) Las construcciones existentes de la casa parroquial, deberán ser demolidas, debido a que su estado físico presenta un alto grado de deterioro y, al mismo tiempo no responde a los requerimientos del centro.
- b) La orientación de los edificios, se establecerá de acuerdo a exigencias ambientales de tiempo (Viento, sol y lluvia).
- c) Considerará un futuro crecimiento, teniendo en cuenta un terreno baldío, al costado oriente de uno de los terrenos (actual casa parroquial), que podría ser adquirido por el

Arzobispado.

### **5.3. CRITERIOS DE ZONIFICACION DEL CONJUNTO**

#### **5.3.1. CRITERIOS GENERALES DE ZONIFICACION**

- a) Aprovechamiento de la vegetación existente y proposición de una nueva.
- b) Ubicar el área vestibular para la distribución de las zonas de una manera lógica y reconocible.
- c) Se aislarán las áreas que generen ruido, de las que requieren tranquilidad.
- d) Las zonas de servicios generales y complementarios, se ubicarán de una manera que proporcione conexión indirecta con las zonas de formación y convivencia espiritual.
- e) Las áreas verdes existentes, tendrán que ser aprovechadas como áreas de esparcimiento, convivencia y meditación, para las diferentes

actividades que se realizarán en el Centro de Formación Pastoral.

#### **5.3.2. CRITERIOS ESPECIFICOS DE ZONIFICACION**

Siendo éstos la base para el establecimiento de una zonificación preliminar y, teniendo en consideración los criterios antes mencionados, se define lo siguiente:

- a) Accesibilidad e identificación
  - b) Ambientación
  - c) Privacidad
  - d) Ruidos
- a) Accesibilidad e identificación
- a.1) Este se refiere a las facilidades físicas de ingreso de los usuarios, al Centro de Formación Pastoral.

a.2) Se ubicarán las áreas de atención al público, de tal manera que exista un control inmediato hacia el Centro de Formación Pastoral.

a.3) Se contará con un solo acceso principal, siendo identificable al visitante.

b) Ambientación.

b.1) El área verde funcionará como enlace y ambientación de las diferentes zonas, y a la vez como áreas dinámicas y de esparcimiento espiritual.

b.2) El acceso vestibular, tendrá elementos relevantes para darle su carácter de distribución.

c) Privacidad.

c.1) Siendo los retiros y convivencias espirituales, una de las actividades principales, lo cual implica la

meditación, reflexión y descanso; esta zona deberá mantenerse alejada de donde existan ruidos, movimientos peatonales y vehiculares, para generar privacidad y tranquilidad en el desenvolvimiento de tales actividades.

d) Ruidos

Estos pueden ser provocados por las circulaciones peatonales y vehiculares de las calles colindantes al Centro de Formación Pastoral, evaluándose la condición de lejanía o cercanía a los focos de ruidos.

d.1) Se ubicarán las zonas de mayor ruido en un solo lugar, para evitar interferencias con las demás zonas, donde se requiera tranquilidad.

### 5.3.3. CRITERIOS DE RELACION DE ZONAS

- a) El acceso vestibular, facilitará la llegada de los usuarios, a las diferentes áreas del mismo.
- b) La casa parroquial estará en relación directa con el templo.
- c) El área destinada a las convivencias y talleres de planificación, deberán estar ubicados de tal manera que facilite el ingreso del usuario y su distribución al interior, sin tener que interferir en las áreas destinadas a retiros espirituales.
- d) La residencia parroquial estará separada del Centro de Formación Pastoral, ya que se requiere de privacidad.

### 5.3.4. PROCESO DE EVALUACION

- a) En primer lugar se evalúa el terreno con respecto a los criterios establecidos con anterioridad.

- b) Se ubicará cada zona de acuerdo a la mejor disposición que cumpla cada criterio, obteniendo tres alternativas y se buscará integración por funcionamiento cuando se considere zonificación por niveles.

Se evaluarán las opciones de acuerdo al cumplimiento de los criterios con respecto al cuadro de variables, fijando puntos para poder calificar estas alternativas:

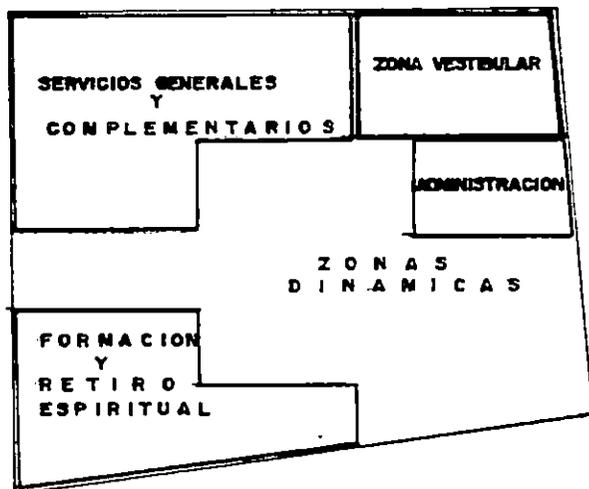
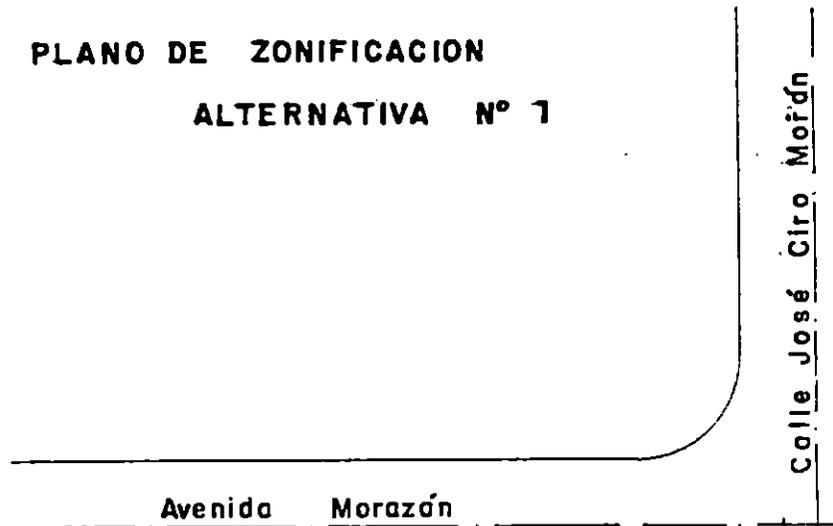
0 a 5 malo: Si el criterio no posee ningún grado de eficiencia.

6 a 10 regular: Si cumple con los parámetros mínimos establecidos.

11 a 15 bueno: Si el criterio cumple con los parámetros óptimos establecidos.

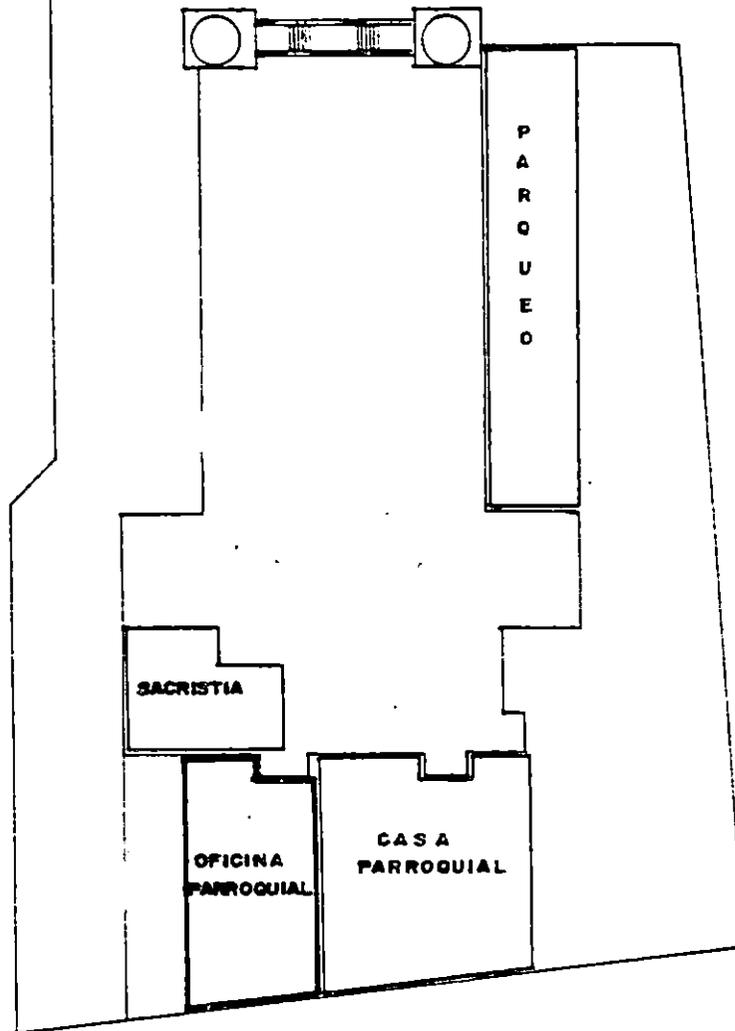
(Ver cuadro de evaluación N° 25 en página N° 100)

**PLANO DE ZONIFICACION  
ALTERNATIVA Nº 1**



**CENTRO DE FORMACION PASTORAL  
(TERRENO Nº 1)**

Calle José Santos Toruño



**OFICINA Y CASA PARROQUIAL  
(TERRENO Nº 2)**

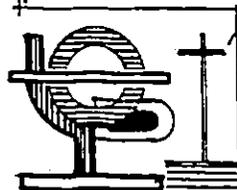


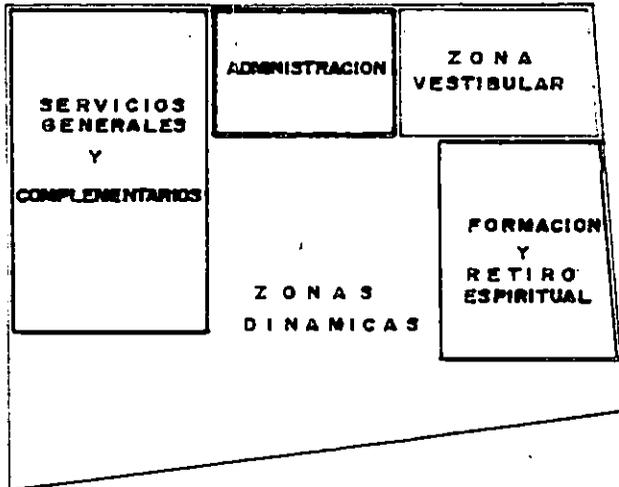
GRAFICO Nº

26

**PLANO DE ZONIFICACION  
ALTERNATIVA Nº 2**

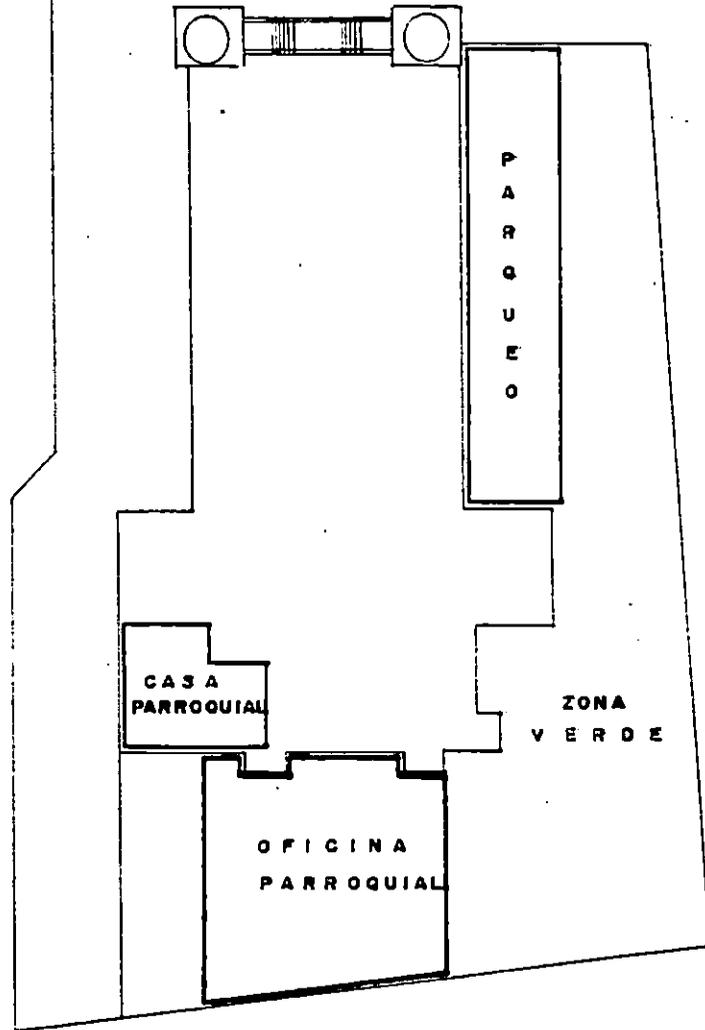
Avenida Morazán

Calle José Ciro Morán



**CENTRO DE FORMACION PASTORAL  
(TERRENO Nº 1)**

Calle José Santos Toruño



**OFICINA Y CASA PARROQUIAL  
(TERRENO Nº 2)**

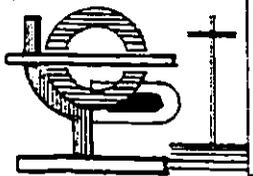


GRAFICO Nº

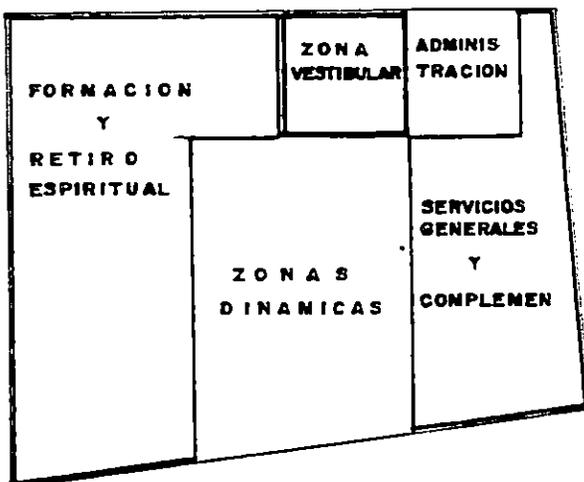
27.

**PLANO DE ZONIFICACION  
ALTERNATIVA N° 3**

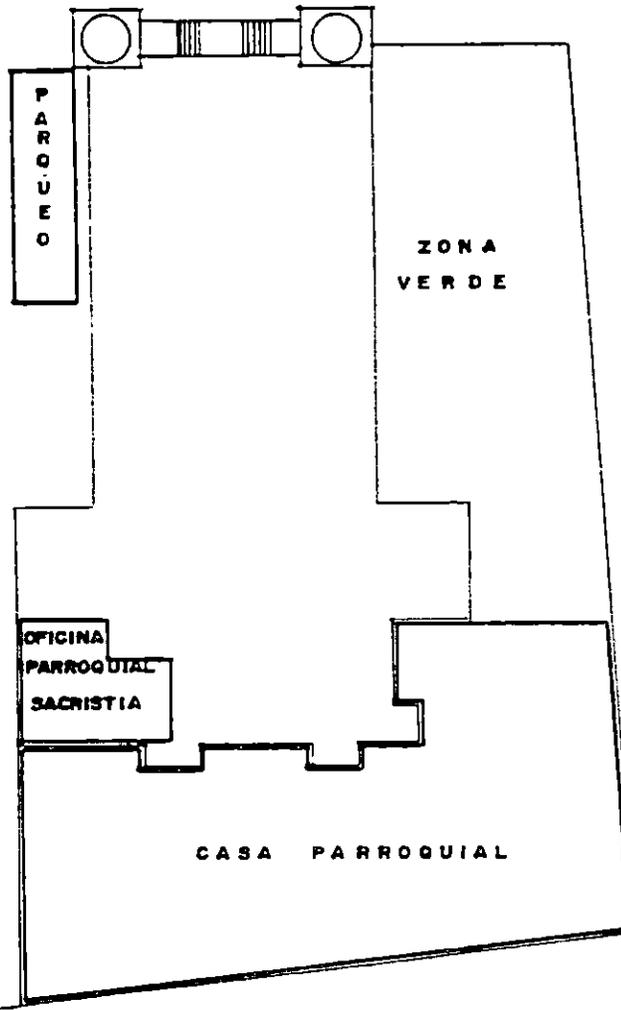
**Avenida Morazán**

**Calle José Ciro Morán**

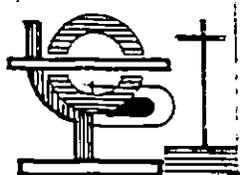
**Calle José Santos Toruño**



**CENTRO DE FORMACION PASTORAL  
(TERRENO N° 1)**

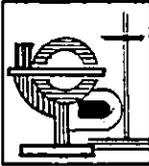


**OFICINA Y CASA PARROQUIAL  
(TERRENO N° 2)**



**GRAFICO N°**

**28**



## EVALUACION DE ALTERNATIVAS DE ZONIFICACION

CUADRO N°

25

CRITERIOS	JUSTIFICACION	A L T E R N A T I V A S					
		1		2		3	
<b>ACCESIBILIDAD IDENTIFICACION.</b>	Este criterio es de suma importancia, debe de disponerse de muy buena accesibilidad e identificación, por ser un proyecto social a una comunidad católica y proyectar su imagen religiosa	R	6	M	3	B	14
<b>AMBIENTACION</b>	La ambientación es un criterio importante, debido a que esta no depende directamente de los componentes del terreno, sino que del diseño, con la finalidad de conservar la mayor cantidad de áreas verdes posibles.	R	7	R	7	B	12
<b>PRIVACIDAD</b>	Siendo la realización de retiros y convivencias espirituales una de las principales, lo cual implica la meditación reflexión y descanso. Se tendrá que mantener alejadas de las áreas de ruidos y movimientos peatonales y generar más privacidad.	R	7	M	4	B	15
<b>RUIDOS</b>	Es importante tener en cuenta este aspecto debido al tamaño del terreno, y la interferencia que puede haber entre zonas, dependiendo de las actividades que se dan.	R	7	R	7	B	15
<b>TOTALES</b>			27		21		56

## 5.4. CONCEPTUALIZACION

### 5.4.1. PROCESO DE DISEÑO

Todo proyecto de organización se basa en dos tipos de ejes:

Los ejes del terreno

Los ejes de orientación

Responden a la configuración natural del terreno, basándose en su forma regular.

Los ejes de orientación responden a la orientación norte-sur, a 90° respecto a ejes del terreno.

La distribución de la edificación será con respecto a los tramos que forman los ejes de orientación, para aprovechar las condiciones naturales de iluminación y ventilación.

### 5.4.2. FORMA GENERADORA DEL ESPACIO

La forma geométrica que se toma de base es el rectángulo, siendo esta una de las formas más fácil de construcción y estructuralmente económica. Se utilizan algunas sustracciones, para enfatizar los accesos.

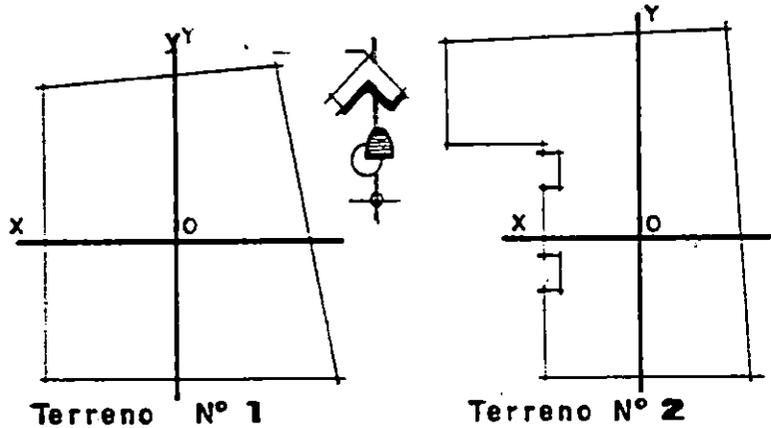
### 5.4.3. ORGANIZACIÓN ESPACIAL

La forma de organizar espacialmente un proyecto de este tipo, en donde se desarrollan actividades diferentes, se define como criterio generador del proyecto. Un crecimiento vertical por zonas.

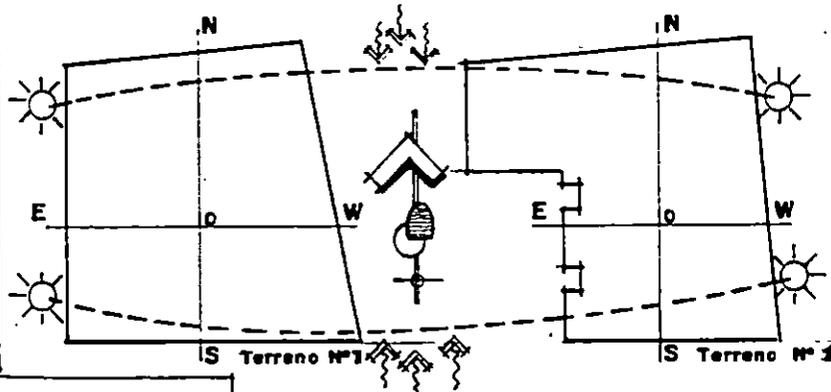
( Ver gráfico en Pág. N° 29)

# CONCEPTUALIZACION . ORGANIZACION ESPACIAL .

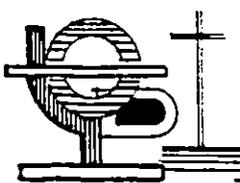
Los terrenos con los ejes, X y Y. (T-1, T-2)



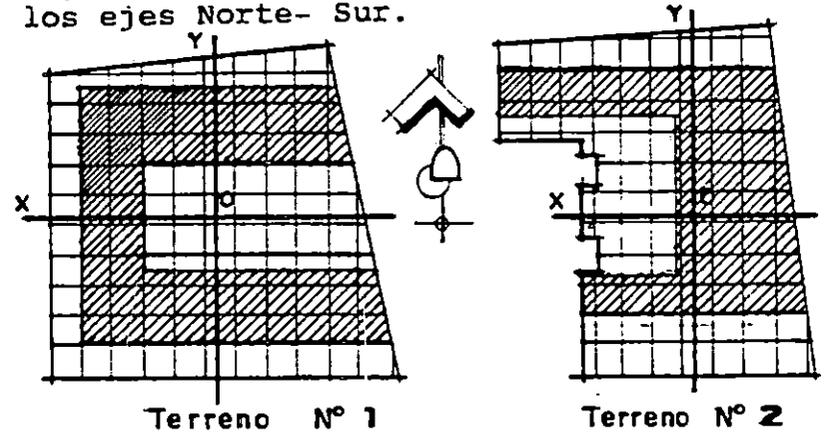
Ejes de los terrenos respecto a su forma y configuración natural



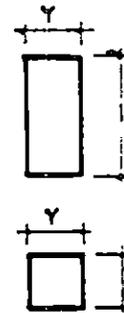
Ejes de orientación Norte-Sur, paralelos a los del terreno, aprovechando las condiciones de iluminación y ventilación natural



Se desarrollara una trama para la organización espacial, que rigen los ejes Norte-Sur.



## SINTESIS DE APROXIMACION FORMAL



x La estructura formal se rige de:  
- Disposición en planta  
Se inicia utilizando rectangulo modulares, que se descomponen por adición o sustracción.

La composición de los elementos, responde a la ubicación de los ejes con rumbo Norte. (ejes x,y).



GRAFICO N°

29

## **5.5 APROXIMACION FORMAL**

### **5.5.1. DEFINICION CONCEPTUAL**

#### **a) ZONA VESTIBULAR Y ACCESOS**

El acceso principal es peatonal, el cual nos distribuye hacia las diferentes zonas del CENTRO DE FORMACION PASTORAL.

El acceso para carga y descarga que contempla la zona de servicios generales y complementarios, se proyecta independiente con el acceso principal.

El área principal de acceso, será el primer elemento de llegada, siendo un punto de reunión de las personas que harán uso de las instalaciones.

Se incorporarán elementos de jardineras, bancas, y adecuada iluminación.

#### **b) ZONA ADMINISTRATIVA**

Esta constituye la base de control del Centro de FORMACION PASTORAL, donde se ejerce la Administración de lo Económico y legal.

#### **CARACTERÍSTICAS IMPORTANTES:**

Dar énfasis al acceso

Fácil identificación del edificio.

#### **c) FORMACION Y CONVIVENCIA ESPIRITUAL.**

##### **c.1.) AREA DE RETIRO Y FORMACION ESPIRITUAL**

Salón de usos múltiples.

Este espacio, se relaciona con las áreas destinadas a convivencias espirituales, retiros. Tendrá una capacidad para 60 personas.

Se contará también con un Salón de Reuniones para los participantes.

**c.2) AREAS DINAMICAS (AREAS VERDES)**

Serán lugares de reuniones variadas, ubicadas de tal manera que puedan ser como ejes centrales del Centro.

**c.3) DORMITORIOS**

Lugar de privacidad de los grupos en retiro, estos se distribuirán en módulos habitacionales, con camas tipo camarote.

**d) ZONA DE SERVICIOS GENERALES**

En esta zona ubicamos el comedor para participantes, y los espacios que complementan estas actividades, para el buen funcionamiento del Centro.

Como característica importante de los servicios generales, es que se tenga un fácil acceso a la zona de carga y descarga.

**e) RESIDENCIA PARROQUIAL**

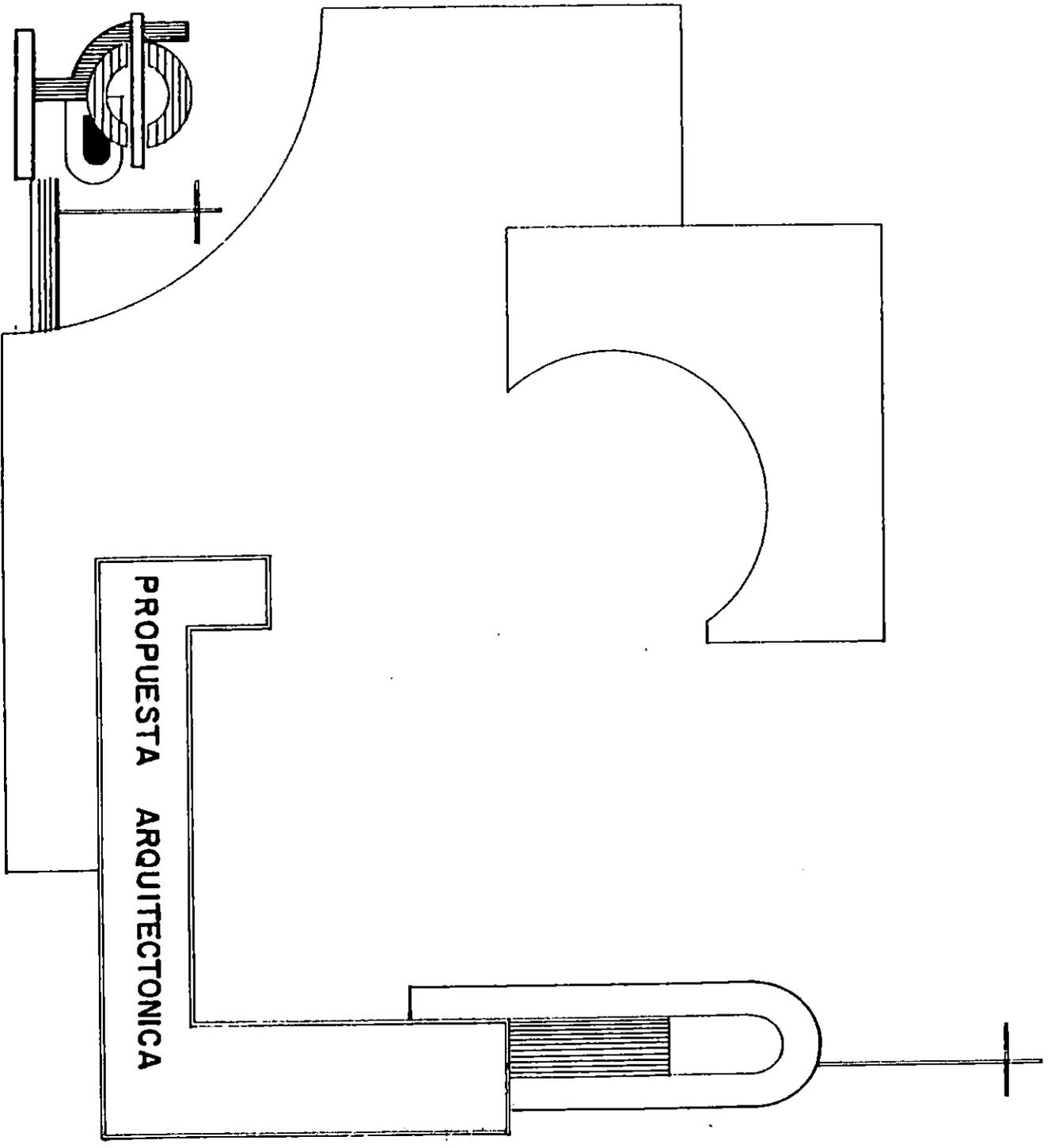
Esta zona estará en relación directa con la Oficina parroquial, sus actividades serán totalmente independientes además, la residencia parroquial tendrá como característica primordial la privacidad.

**f) OFICINA PARROQUIAL**

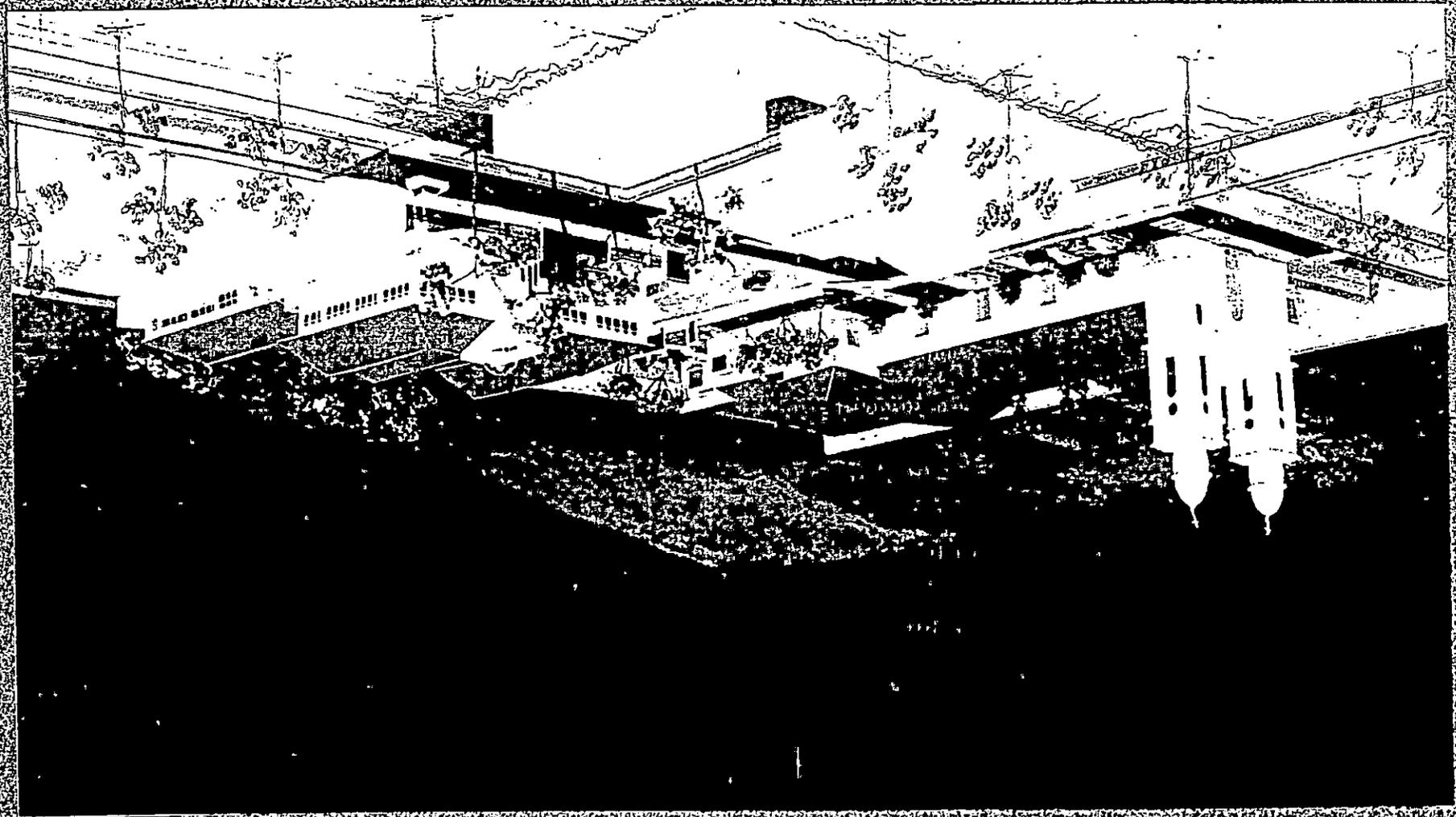
Zona donde se realizan trámites de las distintas actividades del templo parroquial; se encuentra en relación directa a una vía pública.

**g) SACRISTIA**

Es una zona de apoyo a toda celebración Litúrgica, este tendrá un armario para colgar las Albas, mesa para revestirse; comunicación directa con el altar.

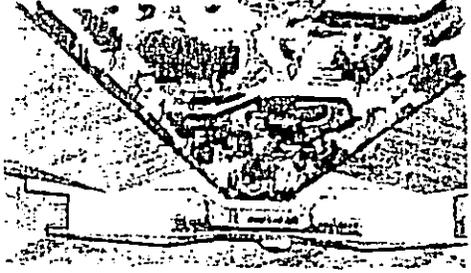


**PROPUESTA ARQUITECTONICA**





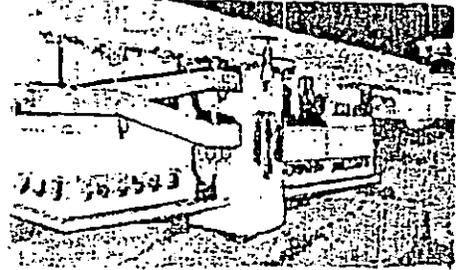
VIRAS DINAMICAS



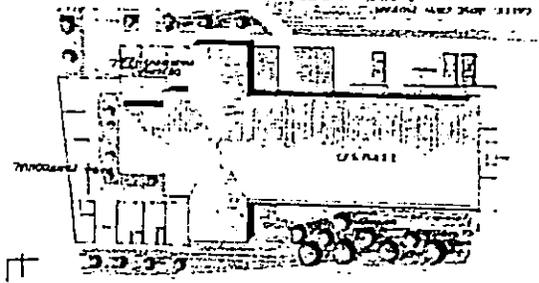
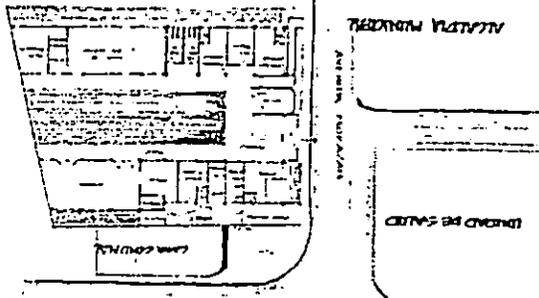
ACCIONES SIMILAR



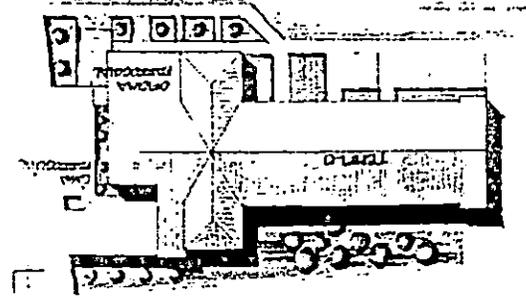
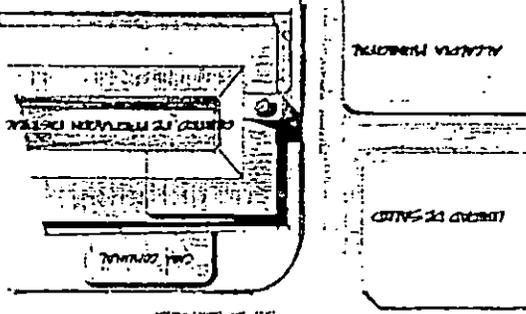
ACCION PRINCIPAL

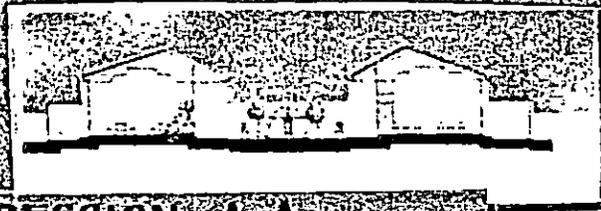


PLANTA ARQUITECTONICA DE CONJUNTO

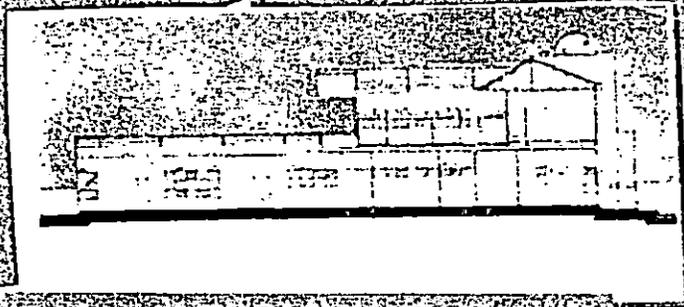


PLANTA DE TECHOS EN CONJUNTO

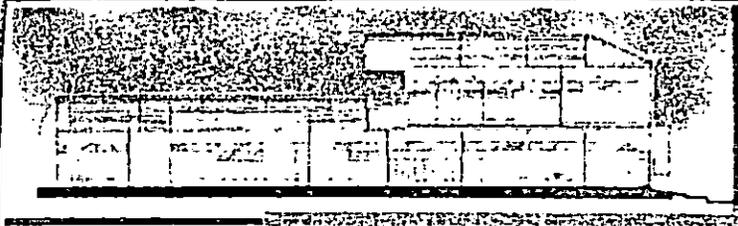




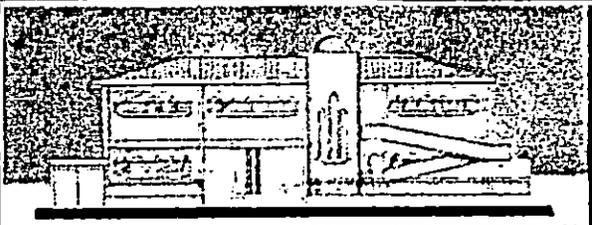
SECCION A-A



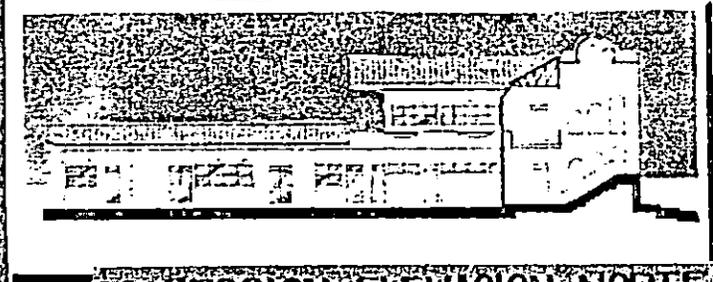
SECCION B-B



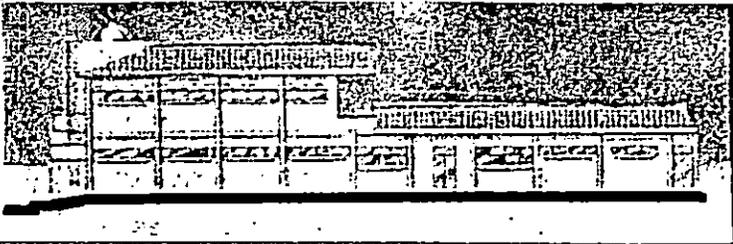
SECCION C-C



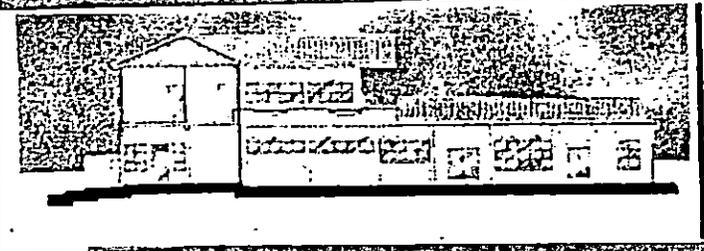
ELEVACION PRINCIPAL



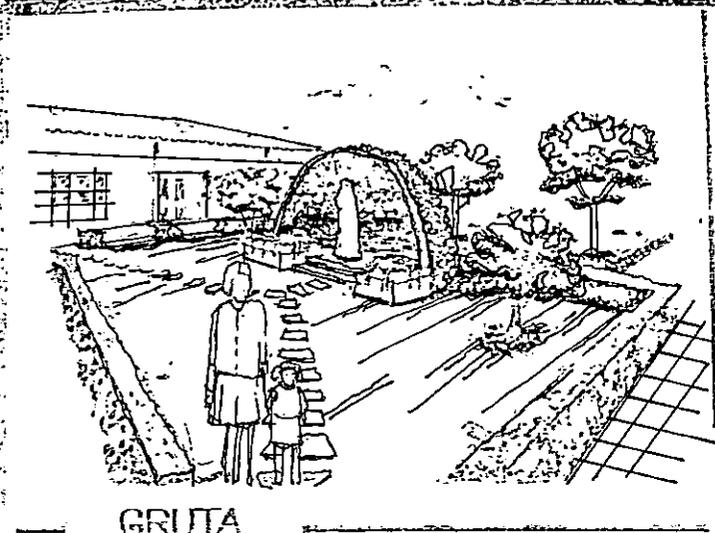
SECCION ELEVACION NORTE



ELEVACION SUR



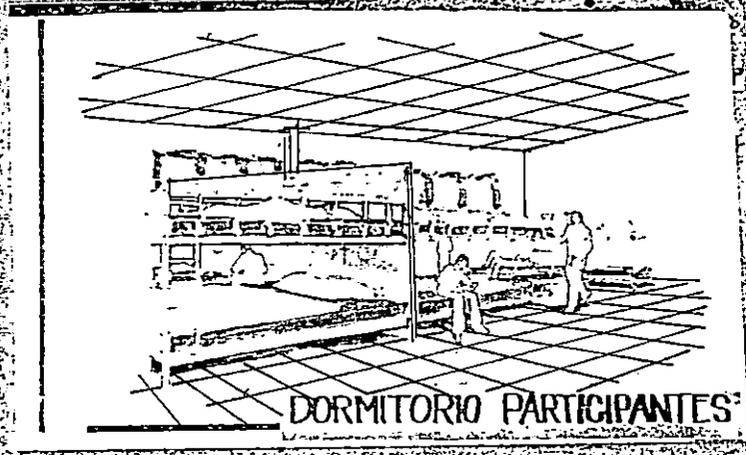
SECCION ELEVACION SUR



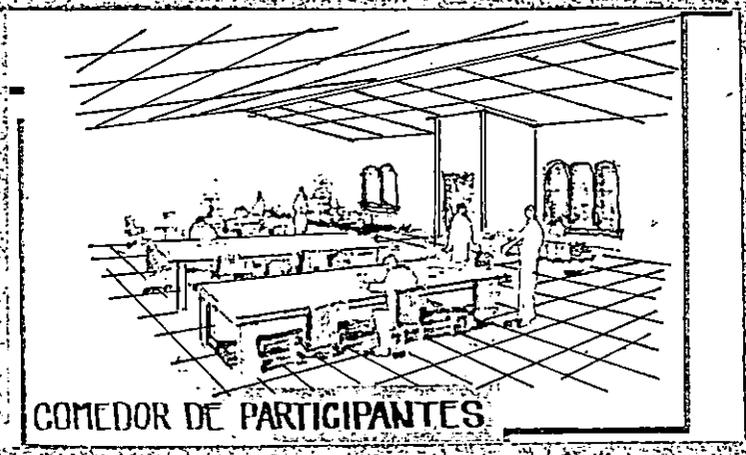
GRUTA



SALON DE USOS MULTIPLES



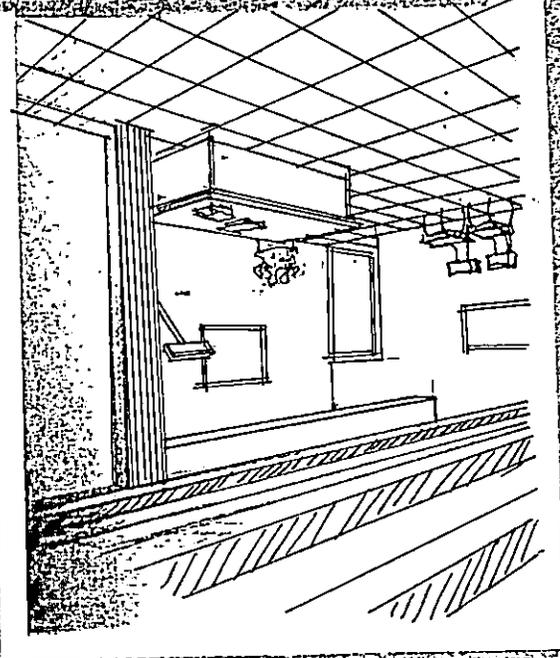
DORMITORIO PARTICIPANTES



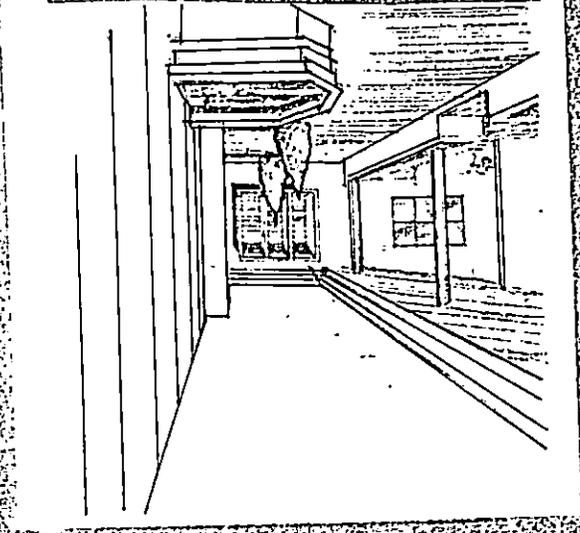
COMEDOR DE PARTICIPANTES



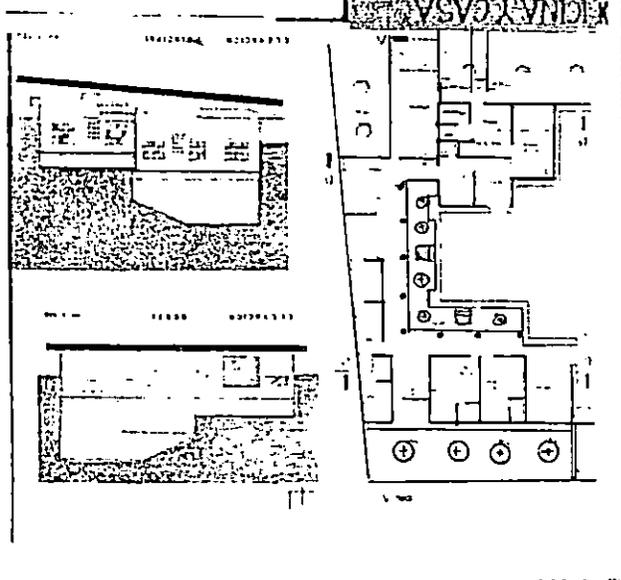
REGION - ESTERNA



SALA MARCHIANTI



PARKING

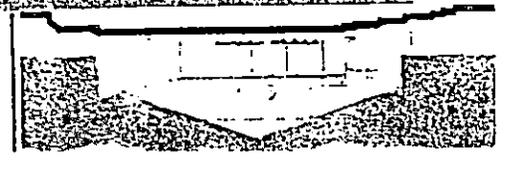


KITCHEN & CASA

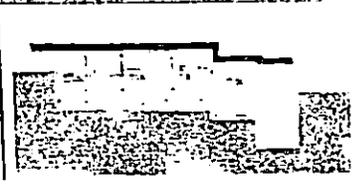
SECCION D-B

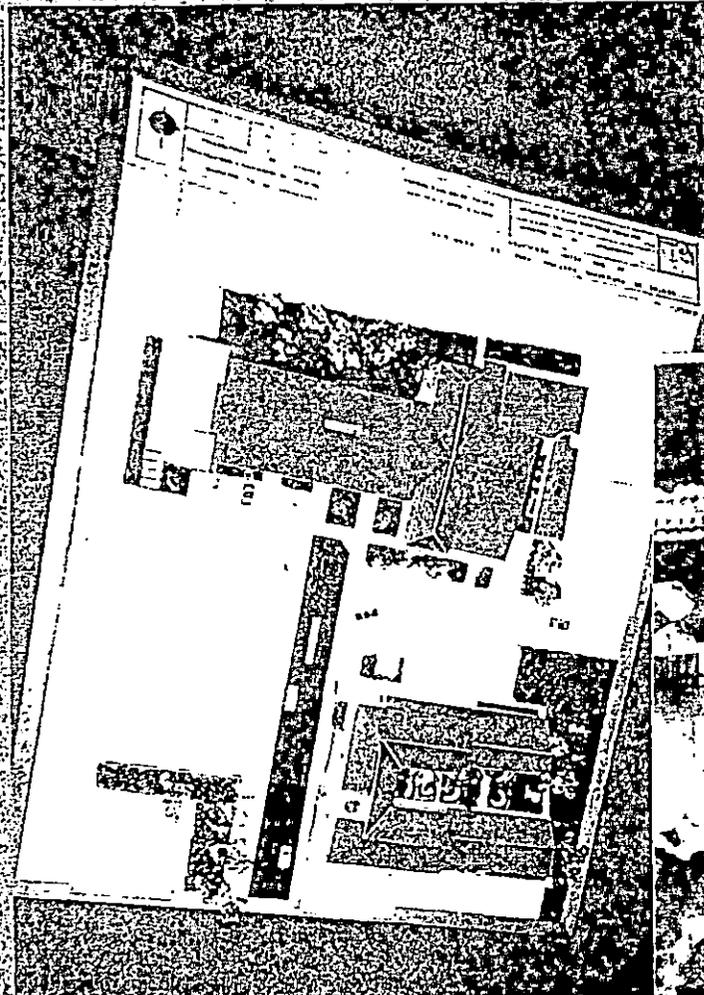
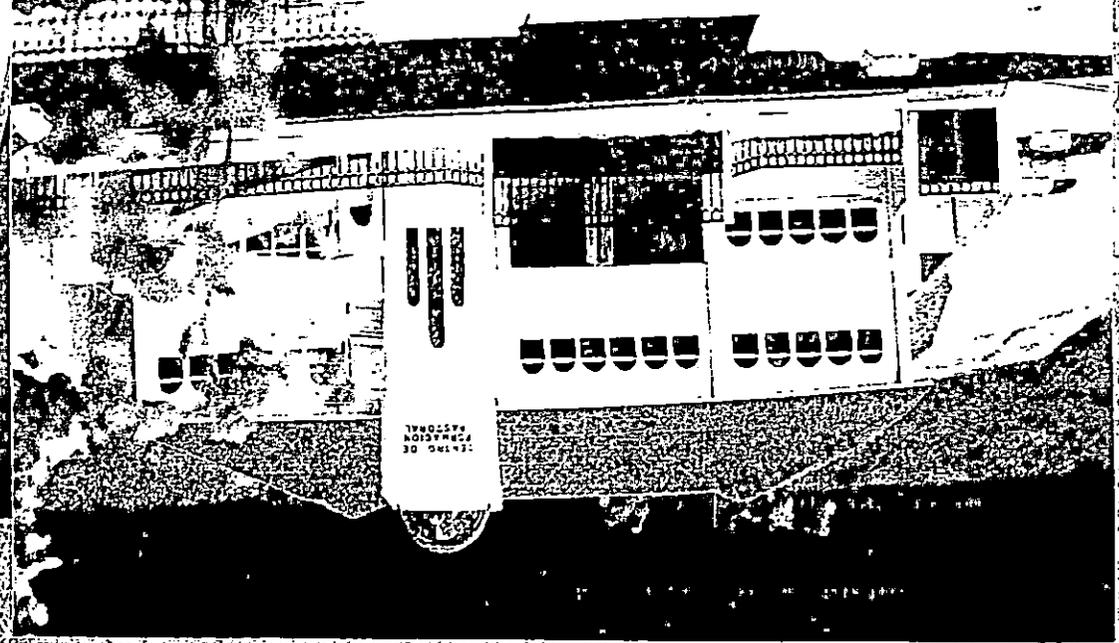
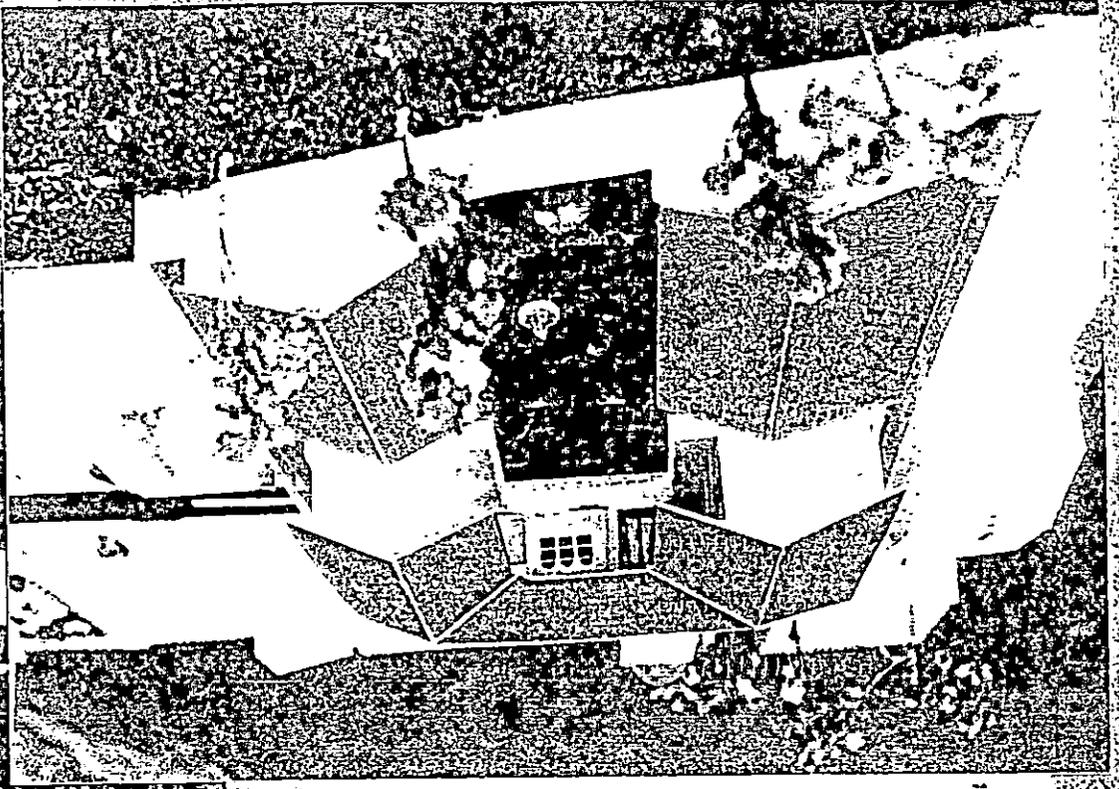


SECCION A-A

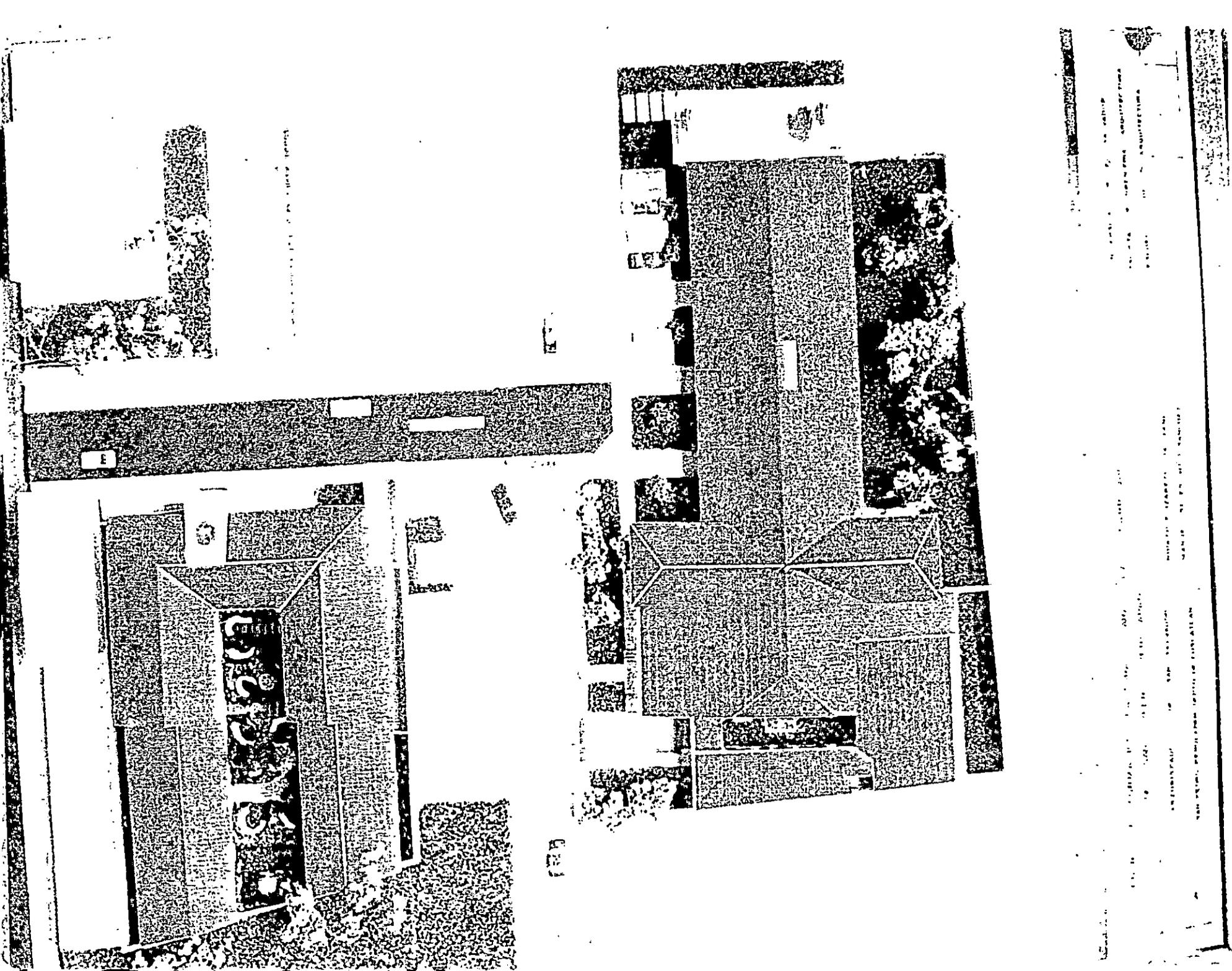


SECCION C-C







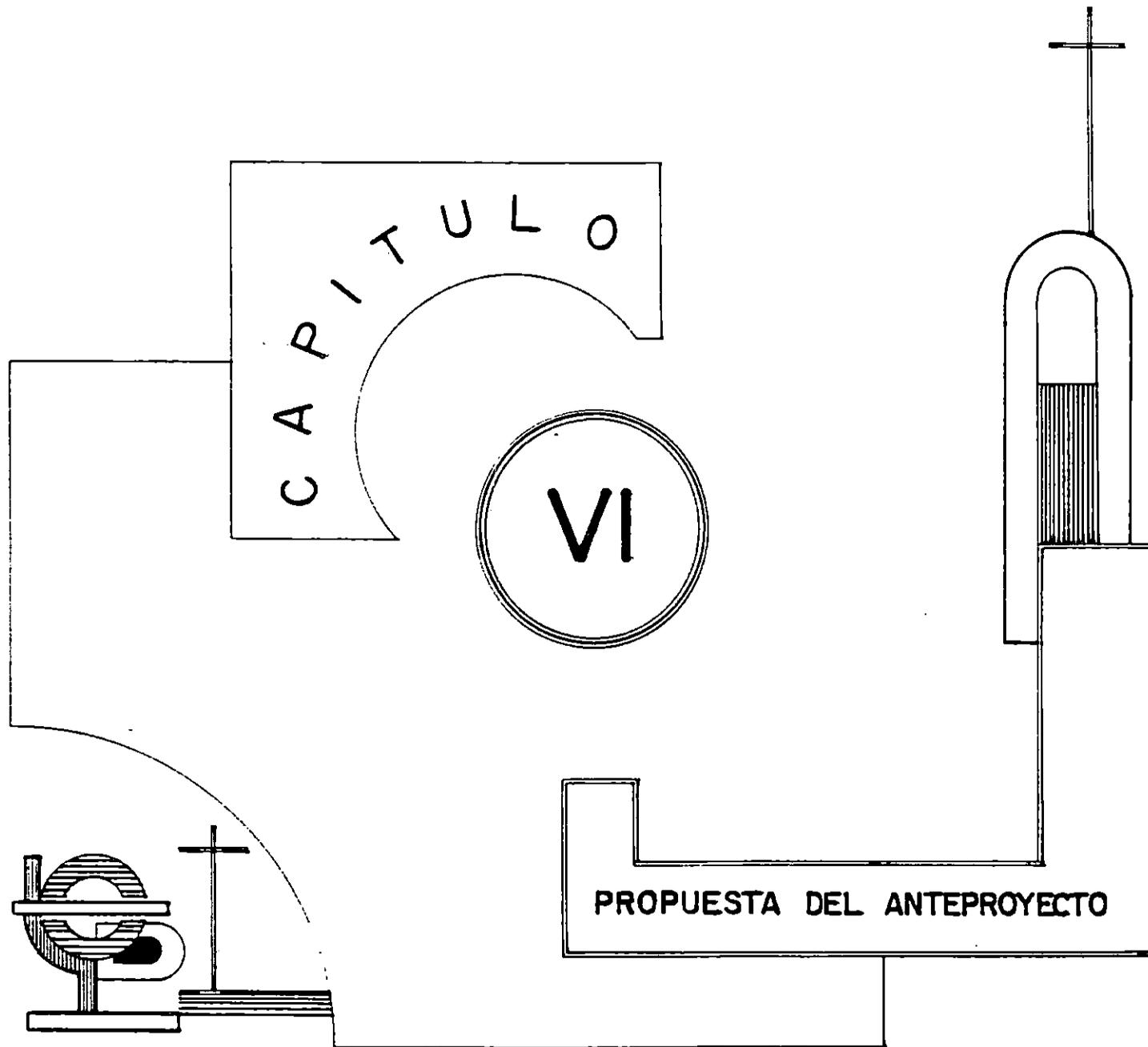


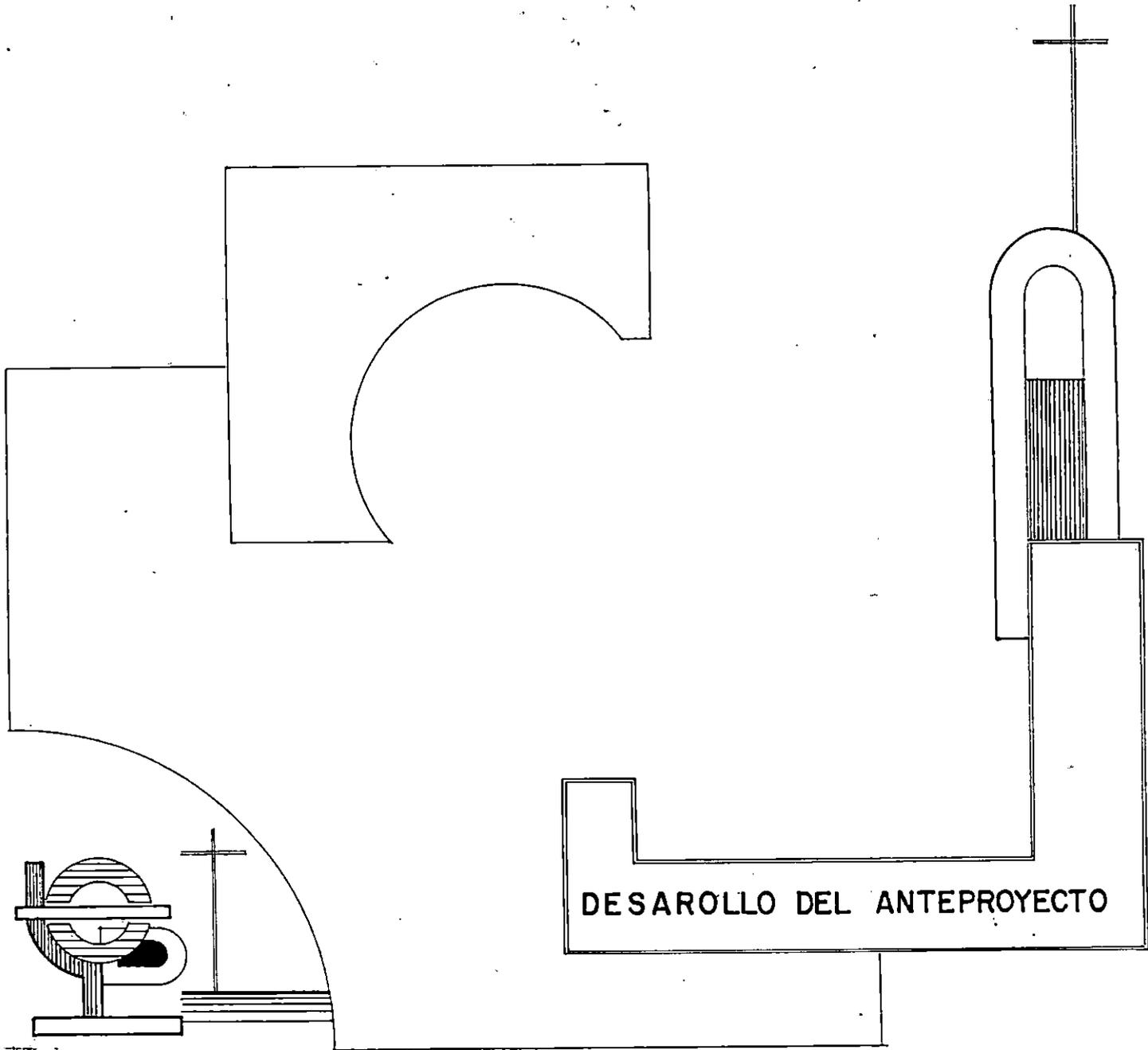
UNITED STATES GOVERNMENT  
DEPARTMENT OF COMMERCE  
BUREAU OF ECONOMIC ANALYSIS  
WASHINGTON, D. C. 20540

OFFICE OF THE DIRECTOR OF INVESTIGATION

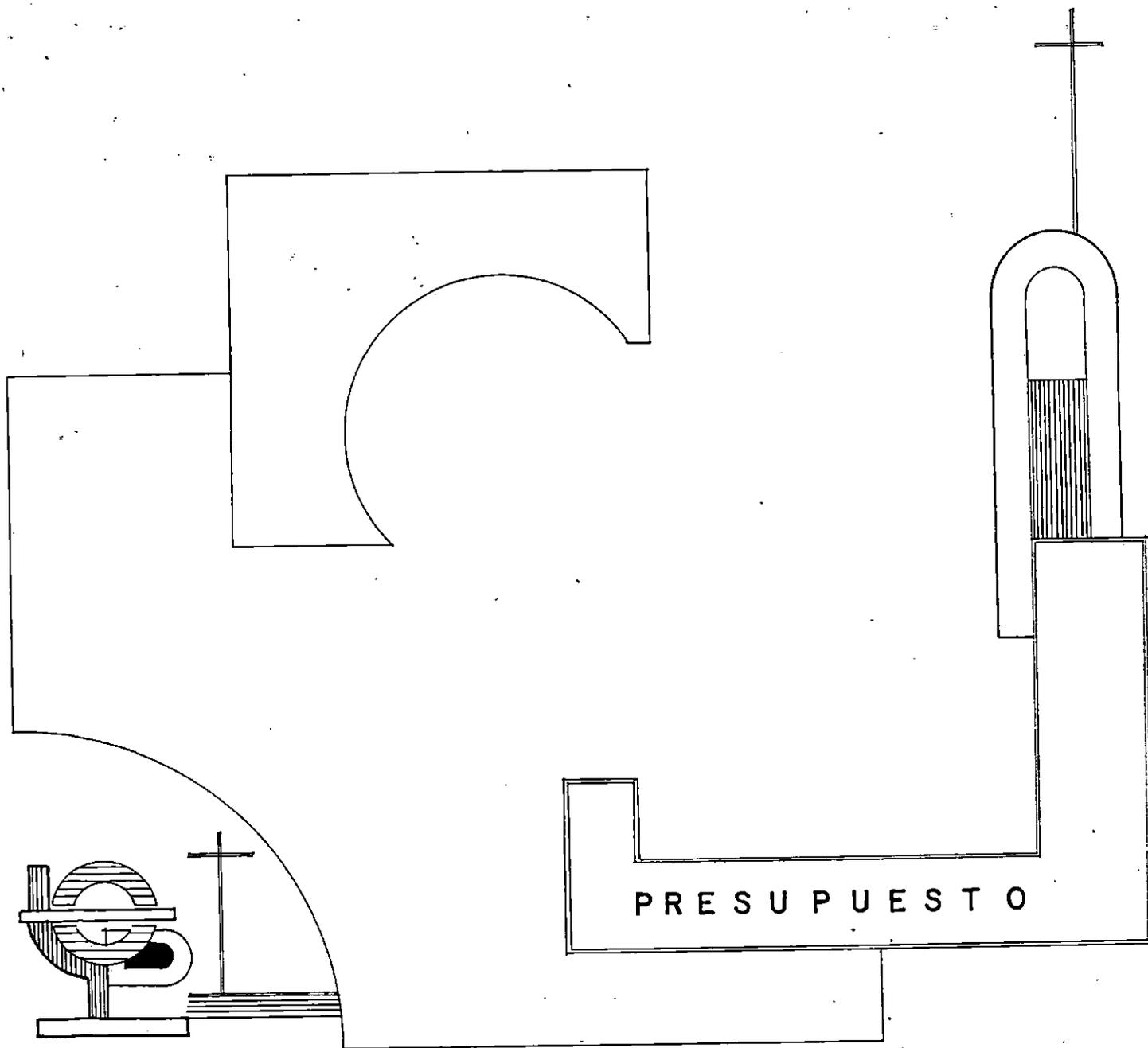
UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE

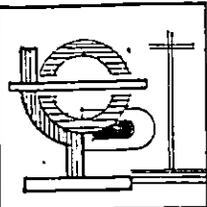
WASHINGTON, D. C. 20535





DESAROLLO DEL ANTEPROYECTO





## PRESUPUESTO ARQUITECTONICO GLOBAL

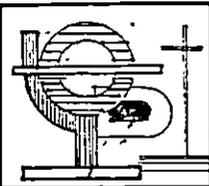
Proyecto: CENTRO DE FORMACION PASTORAL PARA LA PARROQUIA DE  
SAN PEDRO PERULAPAN

Area Construida : 1,142.50 M<sup>2</sup>

CUADRO N°

26

N°	P A R T I D A	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	SUB-TOTAL	TOTAL
1.00.	Terracería					
1.1.	Limpieza del terreno	M <sup>2</sup>	750	€ 5.00	€ 3,750.00	
1.2.	Trazo y nivelación	S.G.	1	€ 5,000.00	€ 5,000.00	
1.3.	Corte	M <sup>3</sup>	477.4	€ 15.00	€ 7,161.00	
1.4.	Relleno compactado con acarreo	M <sup>3</sup>	48	€ 125.00	€ 6,000.00	
1.5.	Desalojo de material inadecuado	M <sup>3</sup>	450	€ 30.00	€ 13,500.00	
1.6.	Excavación para fundaciones	M <sup>3</sup>	321.36	€ 60.50	€ 19,442.28	
1.7.	Relleno para fundaciones	M <sup>3</sup>	250.35	€ 80.50	€ 20,153.18	
1.8.	Excavación para tuberías	M <sup>3</sup>	150.50	€ 60.50	€ 9,105.25	
1.9.	Relleno de Tuberías	M <sup>3</sup>	120.75	€ 80.50	€ 9,680.13	
1.10.	Demolición	M <sup>3</sup>	756.37	€ 30.00	€ 22,691.10	€ 116,482.94
2.00.	Concreto Estructural					
2.1.	Zapatas y pedestal	M <sup>3</sup>	63.77	€ 2,000.00	€ 127,540.00	
2.2.	Solera de fundación	M <sup>3</sup>	13.23	€ 2,000.00	€ 26,460.00	
2.3.	Tensor	M <sup>3</sup>	5.19	€ 2,000.00	€ 10,380.00	
2.4.	Cargaderos.	M <sup>3</sup>	2.80	€ 2,000.00	€ 5,600.00	
2.5.	Solera de corona	M <sup>3</sup>	8.55	€ 2,000.00	€ 17,100.00	
2.6.	Vigas - V-1	M <sup>3</sup>	19.30	€ 3,500.00	€ 67,550.00	
2.7.	Columnas	M <sup>3</sup>	32.59	€ 5,000.00	€ 97,770.00	
2.8.	Losa Pretensada, N° 3/8 18	M <sup>2</sup>	375.50	€ 350.00	€ 131,425.00	
2.9.	Losa Densa en escalera y rampa	M <sup>3</sup>	36.50	€ 700.00	€ 25,550.00	
2.10.	Nervios, solera intermedia	M <sup>3</sup>	25.00	€ 500.00	€ 12,500.00	€ 521,875.00
3.0.	Paredes					
3.1.	Pared de ladrillo de barro	M <sup>2</sup>	1,158.00	€ 75.00	€ 86,850.00	
3.2.	División estructura metálica forro fibro cemento	M <sup>2</sup>	51.55	€ 350.00	€ 18,042.50	€ 104,892.50
4.0.	Acabados en paredes					
4.1.	Repello y afinado	M <sup>2</sup>	1,324.00	€ 40.00	€ 52,960.00	
4.2.	Enchape de azulejo	M <sup>2</sup>	187.95	€ 150.00	€ 28,192.50	
4.3.	Repisa de ventana	U	30.00	€ 300.00	€ 9,000.00	



## PRESUPUESTO ARQUITECTONICO GLOBAL

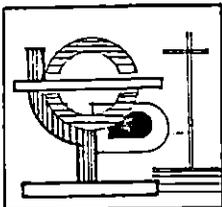
Proyecto: CENTRO DE FORMACION PASTORAL PARA LA PARROQUIA DE  
SAN PEDRO PERULAPAN

Area Construida :

CUADRO N°

27

N°	P A R T I D A	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	SUB-TOTAL	TOTAL
4.3.	Columna vista (Rezanado)	ML	220	¢ 30.00	¢ 6,600.00	
4.5.	Columnas cilíndricas martelinado	M <sup>2</sup>	9.12	¢ 136.25	¢ 1,242.60	¢ 97,995.10
5.00.	Pisos					
5.1.	Ladrillos ceramicos de 30 x 30 cms.	M <sup>2</sup>	1,101.98	¢ 350.25	¢ 385,968.49	
5.2.	Ceramico antideslizante de 20 x 20 cms.	M <sup>2</sup>	18.96	¢ 350.25	¢ 6,640.74	
5.3.	Encementado (pavimentado)	M <sup>2</sup>	97.45	¢ 125.00	¢ 12,181.25	
5.4.	Forjado de gradas	M <sup>2</sup>	16.00.	¢ 105.00	¢ 1,680.00	
5.5.	Zocalo de 7 cms., cerámico de 30 x 30 cms.	ML	2,85	¢ 35.00	¢ 13,475.00	
5.6.	Zocalo de 7 cms. andideslizante 20 x 20 cms.	ML	100	¢ 35.00	¢ 3,500.00	¢ 423,445.48
6.00.	Techos					
6.1.	Cubierta de lamina de Zinc	M <sup>2</sup>	763.80.	¢ 50.00	¢ 38,190.00	
6.2.	Teja romana (Arcitex)	M <sup>2</sup>	763.80.	¢ 100.00	¢ 76,380.00	
6.3.	Botagua de lamina galvanizada	ML	60.00.	¢ 26.30	¢ 1,578.00	
6.4.	Bajada de aguas lluvias	ML	100.00.	¢ 75.00	¢ 7,500.00	
6.5.	Canal de PVC	ML	174.00.	¢ 80.00	¢ 13,920.00	
6.6.	Domus traslucido	SG	1	¢ 2,900.00	¢ 2,900.00	¢ 140,468.00
7.00.	Estructura metalica					
7.1.	Polín	ML	925	¢ 65.00	¢ 60,125.00	
7.2.	Viga Macomder	ML	125	¢ 160.00	¢ 20,000.00	
7.3.	Tijera	ML	90	¢ 700.00	¢ 65,000.00	
7.4.	Placa de apoyo 3/8 incluye pernos de 6 5/8"	U	40	¢ 150.00	¢ 6,000.00	
7.5.	Tensoros 1/2 incluye atizador	ML	250	¢ 20.00	¢ 5,000.00	¢ 154,125.00
8.00.	Cielo falso					
8.1.	Loseta decorativa con suspensión de aluminio	M	1,101.98	¢ 75.00	¢ 82,648.50	¢ 82,648.50



## PRESUPUESTO ARQUITECTONICO GLOBAL

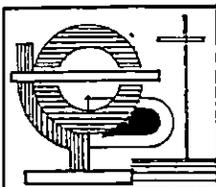
Proyecto: CENTRO DE FORMACION PASTORAL PARA LA PARROQUIA DE  
SAN PEDRO PERULAPAN

Area Construida :

CUADRO N°

28

N°	P A R T I D A	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	SUB-TOTAL	TOTAL
9.00.	Puertas					
9.1.	Puerta de tablero	U	6..	¢ 1,200.00	¢ 7,200.00	
9.2.	Puerta de estruct. con forro de lam. Ho 1 1/32"	U	2..	¢ 6,000.00	¢ 6,000.00	
9.3.	Puerta marco aluminio y vidrio fijo	U	8..	¢ 2,500.00	¢ 20,000.00	
9.4.	Puerta forrada de lamina de fibro cemento y marco de madera	U	23..	¢ 400.00	¢ 9,200.00	
9.5.	Puerta forrad de plywood y marco de madera de cedro	U	19..	¢ 850.00	¢ 16,150.00	¢ ¢ 58.550.00
10.00.	Ventanas					
10.1.	Ventana marco de aluminio vidrio fijc(superior) y vidrio abatible	M <sup>2</sup>	164.50.	¢ 1,000.00	¢164,500.00	¢ 164,500.00
11.00.	Instalaciones hidráulicas					
11.1.	Agua potable					
11.1.1.	Tuberia PVC 1" ø	ML	25..	¢ 25.30	¢ 632.50	
11.1.2.	Tuberia PVC ¾" ø	ML	75..	¢ 24.80	¢ 1,860.00	
11.1.3.	Tuberia PVC ½" ø	ML	75..	¢ 17.00	¢ 1,275.00	
11.1.4.	Valvula de control de ¾" ø	U	20..	¢ 45.00	¢ 900.00	
11.1.5.	Valvula de control de 1" ø	U	2..	¢ 70.00	¢ 140.00	
11.1.6.	Equipo de bombeo hidroneumatico	U	1..	¢ 20,000.00	¢ 20,000.00	
11.1.7.	Vaivula CHECK	U	1..	¢ 300.00	¢ 300.00	¢ 25,107.50
11.2.	Aguas negras					
11.2.1.	Tuberia PVC de 2" ø	ML	30..	¢ 45.00	¢ 1,350.00	
11.2.2.	Tuberia PVC de 4" ø	ML	125..	¢ 125.00	¢ 15,625.00	
11.2.3.	Tuberia PVC de 1 ½" ø	ML	25..	¢ 40.00	¢ 1,000.00	
11.2.4.	Caja de conexión	U	7..	¢ 150.00	¢ 1,050.00	
11.2.5.	Caja de sifón	U	4..	¢ 160.00	¢ 640.00	
11.2.6.	Fosa septica	SG	1..	¢ 25,000.00	¢ 25,000.00	
11.2.7.	Pozo absorción	SG	1..	¢ 5,000.00	¢ 5,000.00	¢ 49,665.00



## PRESUPUESTO ARQUITECTONICO GLOBAL

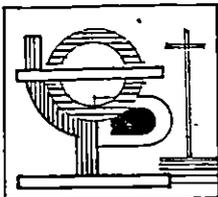
Proyecto: CENTRO DE FORMACION PASTORAL PARA LA PARROQUIA DE  
SAN PEDRO PERULAPAN

Area Construida :

CUADRO N°

29

N°	P A R T I D A	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	SUB-TOTAL	TOTAL
11.3.	Aguas lluvias					
11.3.1.	Tubería PVC 4" ø	ML	150	¢ 125.00	¢ 18,750.00	
11.3.2.	Caja de Conexión	U	10	¢ 150.00	¢ 1,500.00	
11.3.3.	Caja de Parrila	U	10	¢ 160.00	¢ 1,600.00	¢ 21,850.00
12.00.	Artefactos sanitarios					
12.1.	Inodoro color blanco con asiento y tapadera	U	19	¢ 1,000.00	¢ 19,000.00	
12.2.	Lavamanos	U	21.00	¢ 500.00	¢ 10,500.00	
12.3.	Mingitorios	U	2	¢ 1,200.00	¢ 2,400.00	
12.4.	Poseta de aseo	U	4	¢ 300.00	¢ 1,200.00	
12.5.	Toalleros	U	10	¢ 75.00	¢ 750.00	
12.6.	Portarrollo	U	20	¢ 50.00	¢ 1,000.00	
12.7.	Tapón inodoro	U	6	¢ 75.00	¢ 450.00	
12.8.	Duchas	U	14	¢ 150.00	¢ 2,100.00	
12.9.	Grifos Galvanizados ½"	U	30	¢ 50.00	¢ 1,500.00	
12.10.	Jaboneras	U	14	¢ 100.00	¢ 1,400.00	¢ 40,300.00
13.00.	Instalaciones eléctricas	SG				
		SG	1	¢500,250.00	¢500,250.00	
		SG	1	¢ 15,500.00	¢ 15,500.00	¢ 515,750.00
14.00.	Pintura					
14.1.	Pintura Latex Acrílica en paredes	M²	1324	¢ 25.00	¢ 33,100.00	¢ 33,100.00
15.00.	Obras exteriores					
15.1.	Cistena	SG	1..	¢ 15,000.00	¢ 15,000.00	
15.2.	Portón metálico(acceso ppal., carga y descarga)	SG	2	¢ 20,000.00	¢ 40,000.00	
15.3.	Cordones	ML	20..	¢ 100.00	¢ 2,000.00	
15.4.	Aceras	M²	84.42	¢ 150.00	¢ 12,663.00	



## PRESUPUESTO ARQUITECTONICO GLOBAL

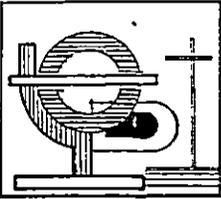
Proyecto: CENTRO DE FORMACION PASTORAL PARA LA PARROQUIA DE  
SAN PEDRO PERULAPAN

Area Construida : 1,142.50 M<sup>2</sup>

CUADRO N°

30

N°	P A R T I D A	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	SUB-TOTAL	TOTAL
15.5.	Engranados en zonas verdes	M <sup>2</sup>	371.25	¢ 17.00	¢ 6,311.25	
15.6.	Cerco de tubo industrial (decorado)	ML	24.50.	¢ 300.00	¢ 7,350.00	
15.7.	Pretil de ladrillo de barro	M	24.50.	¢ 25.00	¢ 612.50	
15.8.	Fuentes Decorativas	U	2	¢ 3,000.00	¢ 6,000.00	
15.9.	Bancas	U	12	¢ 500.00	¢ 6,000.00	
15.10.	Gruta	U	1	¢ 3,000.00	¢ 3,000.00	
15.11.	Baldosa de concreto (simulando laja)	M <sup>2</sup>	20	¢ 100.00	¢ 2,000.00	
15.12.	Rampa	SG	1	¢ 5,000.00	¢ 5,000.00	
15.13.	Jardíneras	U	4.00	¢ 625.00	¢ 2,500.00	¢ 604,186.75
						¢ 2,463,905.07
						¢ 86,850.00
						¢ 2,550,755.07
					Costo directo	¢ 2,550,755.07
				Indirecto: 30%	Costo/directo	¢ 765,226.50
				Area de Const.	1,142.50 Mts <sup>2</sup>	¢ 3,315,981.57
					Costo por Mt.2	¢ 2,902.39



## PRESUPUESTO ARQUITECTONICO GLOBAL

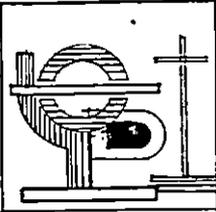
Proyecto: CENTRO DE FORMACION PASTORAL PARA LA PARROQUIA DE  
SAN PEDRO PERULAPAN

Zona : CASA PARROQUIAL  
Area Construida: 277.00 M

CUADRO N°

31

N°	P A R T I D A	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	SUB-TOTAL	TOTAL
1.00.	Terraceria					
1.1.	Limpieza del terreno	M <sup>2</sup>	439.00	¢ 7.00	¢ 3,073.00	
1.2.	Trazo y nivelación	SG	1.00	¢ 4,000.00	¢ 4,000.00	
1.3.	Corte de terreno	M <sup>3</sup>	131.17	¢ 13.00	¢ 1,712.10	
1.4.	Desalojo de material	M <sup>3</sup>	125.30	¢ 40.00	¢ 5,012.00	
1.5.	Relleno compacto con acarreo	M <sup>3</sup>	75.00	¢ 75.00	¢ 5,625.00	
1.6.	Excavaciones para fundaciones	M <sup>3</sup>	18.00	¢ 60.50	¢ 1,089.00	
1.7.	Relleno para fundaciones	M <sup>3</sup>	20.00	¢ 80.50	¢ 1,610.00	
1.8.	Excavación para tubería	M <sup>3</sup>	6.75	¢ 60.50	¢ 408.38	
1.9.	Relleno de tuberías	M <sup>3</sup>	5.00	¢ 80.50	¢ 402.50	
1.10.	Muro de Manpostería	M <sup>3</sup>	4.32	¢ 25.00	¢ 108.00	¢ 23,039.98
2.00.	Concreto estructural	M <sup>3</sup>				
2.1.	Solera de fundación	M <sup>3</sup>	10.50	¢ 2,000.00	¢ 21,000.00	
2.2.	Zapatas	M <sup>3</sup>	1.02	¢ 2,000.00	¢ 2,040.00	
2.3.	Cargaderos	M <sup>3</sup>	0.30	¢ 2,000.00	¢ 600.00	
2.4.	Solera de corona	M <sup>3</sup>	2.25	¢ 2,000.00	¢ 4,500.00	
2.5.	Nervios, solera intermedia	M <sup>3</sup>	0.75	¢ 2,000.00	¢ 1,500.00	¢ 29,640.00
3.00.	Paredes	M <sup>2</sup>				
3.1.	Pared de ladrillo de barro	M <sup>2</sup>	262.50	¢ 75.00	¢ 19,687.50	
3.2.	División decorativa	M <sup>2</sup>	9.00	¢ 150.00	¢ 1,350.00	¢ 21,037.50
4.00.	Acabados en paredes	M <sup>2</sup>				
4.1.	Repello y afinado	M <sup>2</sup>	300.00	¢ 40.00	¢ 12,000.00	
4.2.	Enchape de azulejo	M <sup>2</sup>	21.83	¢ 150.00	¢ 3,273.75	
4.3.	Repisa de ventana	U	9.00	¢ 300.00	¢ 2,700.00	¢ 17,973.75



## PRESUPUESTO ARQUITECTONICO GLOBAL

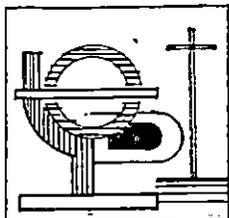
Proyecto: CENTRO DE FORMACION PASTORAL PARA LA PARROQUIA DE  
SAN PEDRO PERULAPAN

Zona : CASA PARROQUIAL  
Area Construida 277.00 M

CUADRO N°

3 2

N°	P A R T I D A	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	SUB-TOTAL	TOTAL
5.00.	Pisos					
5.1.	Ladrillo ceramico 30 x 30 cms.	M <sup>2</sup>	223.00	¢ 350.25	¢ 78,105.75	
5.2.	Encementado	M <sup>2</sup>	39.25	¢ 125.00	¢ 4,906.25	
5.3.	Ceramico antideslizante de 20 x 20 cms.	M <sup>2</sup>	4.50	¢ 350.25	¢ 1,576.13	
5.4.	Forjado de gradas	M <sup>2</sup>	16.21	¢ 105.00	¢ 1,702.05	
5.5.	Zocalo de 7 cms. ceramico 30 x 30 cms.	ML	86.00	¢ 35.00	¢ 3,010.00	¢ 89,030.18
6.00.	Techos					
6.1.	Cubierta de lamina de zinc	M <sup>2</sup>	232.00	¢ 50.00	¢ 11,600.00	
6.2.	Teja romana	M <sup>2</sup>	232.00	¢ 100.00	¢ 23,200.00	
6.3.	Botagua de lamina galvanizada	ML	34.00	¢ 26.30	¢ 894.20	
6.4.	Bajada de aguas lluvias	ML	16.00	¢ 75.00	¢ 1,200.00	
6.5.	Canal de PVC	ML	27.00	¢ 80.00	¢ 2,160.00	¢ 39,054.20
7.00.	Estructura metalica					
7.1.	Polin espacial	ML	246.00	¢ 65.00	¢ 15,990.00	
7.2.	Viga Macomber	ML	51.00	¢ 160.00	¢ 8,160.00	¢ 24,150.00
8.00.	Cielo falso					
8.1.	Loseta decorativa c/suspension de aluminio	M <sup>2</sup>	225.00	¢ 75.00	¢ 16,875.00	¢ 16,875.00
9.00.	Puertas					
9.1.	Puerta de tableros	U	1.00	¢ 1,200.00	¢ 1,200.00	
9.2.	Puerta de estructura c/forro de lam. de Ho. 1 1/2"	U	2.00	¢ 1,500.00	¢ 3,000.00	
9.3.	Puerta marco de aluminio y vidrio fijo	U	1.00	¢ 2,500.00	¢ 2,500.00	
9.4.	Puerta forrada de plywood y marco de madera de cedro	U	8.00	¢ 850.00	¢ 6,800.00	¢ 13,500.00



## PRESUPUESTO ARQUITECTONICO GLOBAL

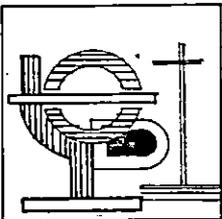
Proyecto: CENTRO DE FORMACION PASTORAL PARA LA PARROQUIA DE  
SAN PEDRO PERULAPAN

Zona : CASA PARROQUIAL  
Area Construida 277.00 M<sup>2</sup>

CUADRO N°

33

N°	P A R T I D A	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	SUB-TOTAL	TOTAL
10.0.	Ventanas					
10.1.	Ventana marco de aluminio vidrio abatible	M <sup>2</sup>	36	¢ 1,000.00	¢ 36,000.00	
						¢ 36,000.00
11.0.	Instalaciones hidráulicas					
11.1.	Agua potable					
11.1.1.	Tuberia PVC ½" ø	ML	40	¢ 25.30	¢ 1,012.00	
11.1.2.	Valvula de contro ½" ø	U	4	¢ 30.00	¢ 120.00	
11.1.3.	Equipo de bombeo hidroneumatico	U	1	¢ 15.00	¢ 15.00	
11.1.4.	Valvula CHECK	U	1..	¢ 300.00	¢ 300.00	
11.1.4.	Tuberia PVC ¾" ø	ML	12	¢ 24.80	¢ 297.00	
						¢ 16,729.60
11.2.	Aguas Negras					
11.2.1.	Tuberia PVC de 2" ø	ML	15	¢ 45.00	¢ 575.00	
11.2.2.	Tuberia PVC de 4" ø	ML	54	¢ 125.00	¢ 6,750.00	
11.2.3.	Tuberia PVC de 1 ½" ø	ML	12	¢ 40.00	¢ 400.00	
11.2.4.	Caja de conexión	U	6	¢ 150.00	¢ 900.00	
11.2.5.	Caja de sifón	U	4	¢ 166.00	¢ 640.00	
11.2.5.	Fosa septica	SG	1	¢ 15.00	¢ 15.00	
11.2.6.	Pozo absorsión	SG	1	¢5,000.00	¢5,000.00	
						¢ 29,445.00
11.3.	Aguas llluvias					
11.3.1.	Tuberias PVC 4" ø	ML	60	¢ 125.00	¢ 7,500.00	
11.3.2.	Caja Conexión	U	4	¢ 150.00	¢ 600.00	
11.3.3.	Caja c/ parrilla	U	6..	¢ 160.00	¢ 960.00	
						¢ 9,060.00
12.00.	Artefactos sanitarios					
12.1.	Inodoro blanco c/ asientos y tapadera	U	3	¢ 1,000.00	¢ 3,000.00	
12.2.	Lavamanos	U	3..	¢ 500.00	¢ 1,500.00	



## PRESUPUESTO ARQUITECTONICO GLOBAL

Proyecto: CENTRO DE FORMACION PASTORAL PARA LA PARROQUIA DE  
SAN PEDRO PERULAPAN

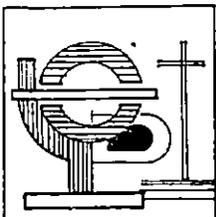
Zona: CASA PARROQUIAL  
Area Construida: 277.00 M<sup>2</sup>

CUADRO N°

34

N°	P A R T I D A	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	SUB-TOTAL	TOTAL
12.3.	Pila c/lavadero	U	1	c 1,500.00	¢ 1,500.00	
12.4.	Toalleros	U	3..	c 75.00	¢ 225.00	
12.5.	Portarrollo	U	3..	c 50.00	¢ 150.00	
12.6.	Tapón inodoro	U	4..	c 75.00	¢ 300.00	
12.7.	Jaboneras	U	3..	c 100.00	¢ 300.00	
12.8.	Grifos galvanizados ½"	U	8..	c 50.00	¢ 400.00	
						c 7,375.00
13.0.	Instalaciones eléctricas					
13.1.	Instalaciones eléctricas interiores	SG	1..	c150,000.00	¢150,000.00	
						c 150,000.00
14.00.	Pintura					
14.1.	Pintura Latex Acrilica en paredes	560	M	c 25.00	¢ 14,000.00	
						c 14,000.00
15.00.	Obras exteriores					
15.1.	Cisterna	SG	1..	c 9,000.00	¢ 9,000.00	
15.2.	Puerta metalica	U	2..	c 5,000.00	¢ 10,000.00	
15.3.	Portón metalico	U	1..	c 8,000.00	¢ 8,000.00	
15.4.	Cordones	ML	7..	c 20.00	¢ 140.00	
15.5.	Aceras	M <sup>2</sup>	10..	c 150.00	¢ 1,500.00	
15.6.	Engramados en zonas verdes	M <sup>2</sup>	213..	c 17.00	¢ 3,651.00	
15.7.	Berja de tubo industrial (decorado)	ML	28..	c 300.00	¢ 8,400.00	
15.8.	Pretil de ladrillo de Barro	ML	14.50..	c 25.00	¢ 362.50	
15.9.	Fuentes decorativas	U	2..	c 3,000.00	¢ 6,000.00	
15.10.	Gruta imagen	U	1..	c 1,500.00	¢ 1,500.00	
15.11.	Jardineras	U	2..	c 625.00	¢ 1,250.00	
						c 49,803.50





## PRESUPUESTO ARQUITECTONICO GLOBAL

**Proyecto: CENTRO DE FORMACION PASTORAL PARA LA PARROQUIA DE  
SAN PEDRO PERULAPAN**

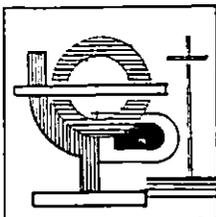
Zona : OFICINA PARROQUIAL Y SACRISTIA

Area Construida : 80.00 M<sup>2</sup>

CUADRO N°

36

N°	P A R T I D A	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	SUB-TOTAL	TOTAL
1.00.	Inicio preparación					
1.1.	Demolición	M <sup>3</sup>	97.75	¢ 30.00	¢ 2,782.50	
1.2.	Excavación para tubería	M <sup>3</sup>	5.00	¢ 60.50	¢ 302.50	
1.3.	Relleno de tubería	M <sup>3</sup>	3.00	¢ 80.50	¢ 241.50	
1.4.	Excavación para fundaciones	M <sup>3</sup>	2.63	¢ 60.50	¢ 159.12	
1.5.	Relleno para fundaciones	M <sup>3</sup>	2.00	¢ 80.50	¢ 160.00	¢ 3,645.62
2.00.	Concreto estructural					
2.1.	Solera de fundación	M <sup>3</sup>	1.00	¢ 2,000.00	¢ 2,000.00	
2.2.	Nervios y cargaderos	M <sup>3</sup>	0.78	¢ 2,000.00	¢ 1,575.00	¢ 3,575.00
3.00.	Paredes					
3.1.	Divisiones, estructura metalica forro fibro cemento	M <sup>2</sup>	57.65	¢ 350.00	¢ 20,212.50	
3.2.	Pared, ladrillo, barro	M <sup>2</sup>	26.25	¢ 75.00	¢ 1,968.75	¢ 22,181.25
4.00.	Acabados en paredes					
4.1.	Repello afinado	M <sup>2</sup>	52.50	¢ 40.00	¢ 2,100.00	
4.2.	Enchape de azulejo	M <sup>2</sup>	4.50	¢ 150.00	¢ 675.00	
4.3.	Repisa de ventana	U	3.00	¢ 300.00	¢ 900.00	¢ 3,675.00
5.00.	Pisos					
5.1.	Ladrillo ceramico 30 x 30 cms.	M <sup>2</sup>	80.00	¢ 350.25	¢ 28,020.00	
5.2.	Zocalo 7 cms. ceramico 30 x 30 cms.	ML	55.00	¢ 35.00	¢ 1,925.00	
5.3.	Forjado de gradas	M <sup>2</sup>	4.50	¢ 105.00	¢ 472.50	¢ 30,417.00



## PRESUPUESTO ARQUITECTONICO GLOBAL

Proyecto: CENTRO DE FORMACION PASTORAL PARA LA PARROQUIA DE  
SAN PEDRO PERULAPAN

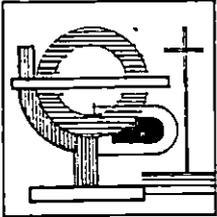
Zona : OFICINA PARROQUIAL Y SACRISTIA

Area Construida: 80.00 Mt.<sup>2</sup>

CUADRO N°

37

N°	P A R T I D A	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	SUB-TOTAL	TOTAL
6.00.	Techo					
6.1.	Entejado	M <sup>2</sup>	100	¢ 100.00	¢ 10,000.00	
6.2.	Botagua	ML	7	¢ 26.30	¢ 184.10	
6.3.	Bajada de aguas lluvias	ML	12	¢ 75.00	¢ 900.00	¢ 11,084.10
7.00.	Estructura metalica					
7.1.	Viga Macomber	ML	126	¢ 160.00	¢ 20,160.00	
7.2.	Polin espacial	ML	80	¢ 65.00	¢ 5,200.00	¢ 25,360.00
8.00.	Cielo falso					
8.1.	Loseta decorativa con suspensión de aluminio	M <sup>2</sup>	80	¢ 75.00	¢ 6,000.00	¢ 6,000.00
9.00.	Puertas					
9.1.	Puerta de tablero	U	1	¢ 1,200.00	¢ 1,200.00	
9.2.	Puerta forrada de pywood y marco de madera cedro	U	7	¢ 850.00	¢ 5,950.00	¢ 7,150.00
10.00.	Ventanas					
	Ventana vidrio abatible	M <sup>2</sup>	13	¢ 1,500.00	¢ 17,175.00	¢ 17,175.00
11.00.	Instalación Hidráulica					
11.1.	Agua potable					
11.1.1.	Tubería PVC ¾" Ø	ML	12	¢ 24.80	¢ 297.60	
11.1.2.	Vaivua de control	U	3	¢ 45.00	¢ 135.00	¢ 432.00
11.2.	Aguas negras					
11.2.1.	Tubería PVC 1 ½" Ø	ML	6	¢ 40.00	¢ 240.00	
11.2.2.	Tubería PVC 4" Ø	ML	15.	¢ 125.00	¢ 1,875.00	
11.2.3.	Cajas de conexión	U	4	¢ 150.00	¢ 600.00	
11.2.4.	Fosa septica	SG	1..	¢ 10,000.00	¢ 10,000.00	
11.2.5.	Pozo absorsión	SG	1..	¢ 5,000.00	¢ 5,000.00	¢ 17,715.00



## PRESUPUESTO ARQUITECTONICO GLOBAL

Proyecto: CENTRO DE FORMACION PASTORAL PARA LA PARROQUIA DE  
SAN PEDRO PERULAPAN

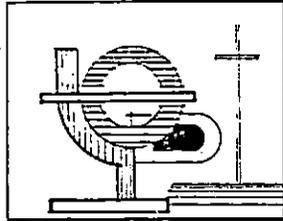
Zona : OFICINA PARROQUIAL Y SACRISTIA

Area Construida: 80.00 M<sup>2</sup>

CUADRO N°

38

N°	P A R T I D A	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	SUB-TOTAL	TOTAL
11.2.4.	Fosa septica	SG	1	€ 10,000.00	€ 10,000.00	
11.2.5.	Pozo absorción	SG	1..	€ 5,000.00	€ 5,000.00	€ 17,715.00
11.3.	Aguas Lluvias					
11.3.1.	Tuberia PVC 4" Ø	ML	24..	€ 125.00	€ 3,000.00	
11.3.2.	Caja de conexión	U	2..	€ 150.00	€ 300.00	€ 3,300.00
12.00.	Artefactos sanitarios					
12.1.	Inodoro standar	U	2..	€ 1,000.00	€ 2,000.00	
12.2.	Lavamanos	U	2..	€ 500.00	€ 1,000.00	
12.3.	Toallero	U	2..	€ 75.00	€ 150.00	
12.4.	Portarrollo	U	2..	€ 50.00	€ 100.00	
12.5.	Grigos de ½"	U	2..	€ 50.00	€ 100.00	€ 3,350.00
13.00.	Instalaciones eléctricas	SG	1..	€ 5,000.00	€ 5,000.00	€ 5,000.00
14.00.	Pintura Latex	M <sup>2</sup>	210..	€ 25.00	€ 5,250.00	€ 5,250.00
15.00.	Obra exterior					
15.1.	Acera	M <sup>2</sup>	6..	€ 150.00	€ 900.00	
15.2.	Puerta de estructura forro de lamina 1/32"	U	1..	€ 1,500.00	€ 1,500.00	
15.3.	Cerco de tubo industrial (decorado)	ML	20..	€ 300.00	€ 6,000.00	
15.4.	Pretll de ladrillo de barro	ML	10..	€ 25.00	€ 250.00	
15.5.	Engramado	M <sup>2</sup>	60..	€ 17.00	€ 1,020.00	9,670.00
					Costo directo	€ 174,979.97
				Indirecto 30%	Costo directo	€ 52,493.99
		Area de	Remodelación	80.00 M <sup>2</sup>	€	227,473.96
				Costo por M <sup>2</sup>	€	2,843.42



**RESUMEN GENERAL DE PRESUPUESTO APROXIMADO**  
**PROYECTO: CENTRO DE FORMACION PASTORAL PARA**  
**LA PARROQUIA DE SAN PEDRO PERULAPAN**  
 AREAS TOTALES CONSTRUIDA. 1.499.50 M

CUADRO N°  
  
39

N°	Z O N A	AREA CONST. TOTAL ( M )	COSTO
1-	CENTRO DE FORMACION PASTORAL	1.142.50	¢ 3.315.981.57
2-	CASA PARROQUIAL	277.00	¢ 711.791.07
3-	OFICINA PARROQUIAL (Remodelación)	80.00	¢ 227.473.96
<b>COSTO TOTAL</b>		1.499.50	¢ 4.305.246.60

### 6.3. CRITERIOS TECNICOS CONSTRUCTIVOS

#### 6.3.1. OBRA PRELIMINAR DEMOLICION, CHAPEO Y LIMPIEZA

a) En el terreno, se realizará la demolición de las instalaciones físicas de la casa parroquial existente, así como limpieza y chapeo de la maleza.

Se hará el desalojo de los materiales hacia un lugar fuera de la obra, donde no cause daños a terceros.

b) Trazo y nivelación.

Se deberá trazar las razantes y dimensiones de la construcción de acuerdo con las medidas y niveles expresados en los planos.

#### 6.3.2. ESTRUCTURALES

a) El diseño de los elementos metálicos variará, de acuerdo a la distancia entre elementos soportantes. Se dispondrá de dos tipos de estructura metálica como:

1- Tijeras

2- Vigas Metálicas(Macomber).

En el primer nivel se dispondrá de vigas metálicas, tipo Macomber de 50 cms. de peralte o apoyadas en columnas de 35 x 35 cms.

Para el sostenimiento de las tejas y lámina del techo, los polines serán de 3 varillas de ½" con celosía N° 3 a 60° y un peralte de 20 cms.

En el segundo nivel la estructura del techo se sostendrá con armadura de ángulo y placas

(tijeras). Son un peralte máximo en la cumbrera de 1.90 mts., se apoyará en columnas de 35 x 35 cms.

Para sostener la teja y lamina del techo, los polines serán de 3 varillas de  $\frac{1}{2}$ " con celosía N° 3 a 60°, con un peralte de 20 cms.

b) Las fundaciones, dependerá de las condiciones que presenten el terreno, debiendo ser adecuadas para absorber las cargas (se realizo un estudio empírico de pozo abierto).

Se ha diseñado zapatas de 1.00 x 1.00 x 0.20 mts., con columnas de 0.35 x 0.35 mts. y soleras de fundación con tensores (0.30 x 0.20 mts.). Las hileras de columnas serán las responsables de sostener las cargas de las tijeras y vigas metálicas,

y de estabilizar los efectos de volteo provenientes de las fuerzas sísmicas.

Las columnas deberán estabilizar las paredes de la edificación. El entrepiso, será diseñado con losa pretensada N° 3/8 18 y vigas con un peralte de 35 cms.

- Se dispondrá de dos columnas circulares. Estas tendrán dos funciones: decorativa y estructural; tendrán un diámetro de 30 cms.

La pared que conforma el espacio de las gradas, (llevará nervios y soleras continuas debido a su esbeltez), tendrá una cubierta de loza densa con un espesor de 10 cms. Se usará material en paredes como el ladrillo de barro y cubierta con teja tradicional.

### 6.3.3. ACABADOS

a) El piso recomendado es de tipo cerámico en la mayor parte de áreas del Centro de Formación Pastoral, residencia parroquial y oficina parroquial.

La baldosa, tendrá una dimensión de 30 X 30 cms., con un espesor de 5 mm. Serán de dos tipos: Brillantes y mate, tendrá dureza 4, resistente a la flexión y a la abrasión.

El piso de las áreas de carga y descarga, accesos, tendedores, caseta de control eléctrico, será de concreto armado. Este piso llevará acabado integral; su proceso es que el vaciado del concreto será con grava clasificada. Iniciado el fraguado, se procederá a lavar moderadamente y

uniformemente la superficie, se descubrirá la grava y, luego, se realizará un semi pulido para eliminar las protuberancias de las gravas expuestas.

b) Puertas.

Las puertas del centro se clasifican en tres tipos, dependiendo de su actividad.

- Marco de aluminio y vidrio ahumado.
- Marco metálico y lamina
- Marco de madera, forro de plywood, tabloncillo o lamina de fibro cemento.

c) Ventanas

La ventaneria es del tipo proyectable, marco de aluminio, vidrio ahumado (café). Y vidrio fijo en la parte superior (Medio círculo).

#### d) Paredes

El acabado en las paredes será repellido, afinado y pintado a excepción donde no indique en los planos, la pintura a utilizar será del tipo lavable, en tonos pastel. Esto contribuirá a mantener la unidad con la iglesia y respetar su color base (amarillo).

### 6.3.4. HIDRAULICOS

#### a) Instalación de agua potable.

El Centro Pastoral será abastecido del servicio de agua potable por la Asociación Nacional de Acueductos y Alcantarillados (ANDA). Se recomienda que la instalación hidráulica sea con tubería de P. V. C. en la red, llevará una válvula de control, y será instalada después de la

cisterna. De esta manera, se podrá realizar cualquier reparación si hubiere algún desperfecto en la red principal. Además cada sector llevará su válvula de control, lo que será de mucha utilidad, cuando se efectúen reparaciones.

#### b) DRENAJE DE AGUAS NEGRAS

Sabiendo que en el lugar donde se edificara, el Centro de Formación Pastoral, residencia y oficina parroquial no existe tubería de aguas negras, la pendiente propuesta de acuerdo al sistema de drenaje, es de el 1.5 al 12% ya que ambos terrenos cuentan con un pendiente del 2% al 3%, donde podrá ser instalada, la fosa séptica y su pozo de absorción. Previo a esto deberá hacerse un estudio de prueba de filtración al terreno. La

fosa séptica llevará las siguientes dimensiones 2.00 x 4.00 x 2.00, y el pozo de absorción será de 1.00 metro de diámetro; su altura dependerá del estudio de filtración a los terrenos, lo que evitará la contaminación del manto freático. Se propone el uso de la tubería de P.V.C..

#### c) DRENAJE DE AGUAS LLUVIAS

El drenaje de aguas lluvias en ambos proyectos se hará hacia las calles cercanas (Ave. Morazán y calle José Santos Toruño). El desalojo de las aguas lluvias de las cubiertas será a través de bajadas; estas llegaran a cajas de conexión para llegar a las cajas con parrilla. Toda la tubería de aguas lluvias será de P.V.C.

#### 6.3.5. ELECTRICIDAD

La casa parroquial existente y las instalaciones del templo cuentan con servicios de energía eléctrica. Para tomar la capacidad de energía que demandaba el proyecto, según estudio realizado, se corroboró que el sistema de línea primario con sus respectivos transformadores y líneas secundarias eran suficientes para abastecer la demanda de estos proyectos.

La acometida hacia los dos proyectos será de tipo subterránea, utilizando tubería galvanizada, dejando un cuerpo terminal a 1.00 mts. del nivel del suelo.

Habrà un tablero general de control y sub tableros por zonas, incluyendo un espacio para el control de la cisterna.

Para la iluminación exterior se utilizará reflectores de intemperie en los espacios interiores y pasillos se instalaran lamparas fluorescentes de 2 x 40 wats, con difisor primario y reflector de aluminio. Los sectores como el salón de usos múltiples, comedor, jardinería interna dispondrán de luminarias tipo ojo de buey.

Los tomas a instalar serán dobles, colocándose según se requiera, a una altura no menor de 30 cms. de N. P. T., donde existan muebles, se respetará su altura de 1.10 mts. Las cajas deberán ser de acero galvanizado, ya sean octogonales, cuadrados o rectangulares. Las cajas de los interruptores se colocarán a 1.00 mts. sobre piso terminado, los tomas a 1.10 sobre el piso

terminado cuando existan muebles de 0.30 mts. en las paredes.

Todo el sistema eléctrico deberá polarizarse para garantizar todo equipo.

### **6.3.6. OBRAS EXTERIORES**

#### **a) JARDINERA**

La jardinera será forjada con ladrillo de sarro su acabado llevará azotado.

#### **b) ENGRAMADOS**

El engramado, será del tipo San Agustín, se hará con gama de hilera y será colocado sobre una capa de tierra negra de 10 cms. de espesor, con hileras separadas a un máximo de 10 cms.

#### **c) ACERA**

La superficie de la acera se tratará con una escoba dura o cepillo de cerda, con el objeto de

lograr una superficie antideslizante. La capa de desgaste será mortero de 2 cms. de espesor y se sisarán únicamente en el sentido transversal.

#### d) GRADAS FORJADAS

Serán forjadas con ladrillo de calavera sobre una base de material selecto, las cuales serán compactadas en capas de 10 cms, de espesor. La superficie de desgaste consistirá en un repello con mortero de 1:3. Las gradas serán boceladas.

#### e) VERJA METALICA

Se realizará de tubo industrial con una altura 2.00 mts. La verja será decorativa.

#### f) BANCAS

Las bancas serán de concreto, repellido y pulido en toda la superficie.

#### g) GRUTA

La gruta se realizará de piedra volcánica, su forma será parabólica. En el interior llevará jardinería, cascada e imagen de la virgen María.

#### h) FUENTES

Se instalarán dos fuentes decorativas que integren las zonas dinámicas.

#### j) RAMPA

Será de material resistente a la intemperie (ladrillo, concreto y hierro). Tendrá piso antiderrepante, además su ubicación estará independiente del edificio.

#### 6.4. RECOMENDACIONES

- 1- Se debe realizar un estudio de suelo técnico al inicio de la construcción, garantizándose así su cimentación.  
(El Centro de Formación Pastoral).
- 2- Hacer una evaluación técnica de la construcción existente del templo parroquial para garantizar las partes a restaurar.
- 3- Respetar los materiales constructivos propuestos y los criterios técnicos, para que los resultados sean acordes a los establecido.
- 4- Demolición de las instalaciones de casa parroquial existente.
- 5- Se recomienda en un futuro instalar talleres vocacionales para solventar la no existencia de estas en la ciudad.
- 6- Realizar tratamiento de agua potable que utilizará el Centro Pastoral y Casa Parroquial, debido a que el ANDA no garantiza su calidad.
- 7- Se recomienda construir en la primera etapa el albergue para el párroco y solventar esta necesidad prioritaria.
- 8- Instalar las oficinas parroquiales, adecuándolas en una ala del templo, para simplificar las funciones que se realizan en la casa parroquial existente.
- 9- La construcción de la rampa podrá ser opcional.
- 10- Se debe legalizar los documentos de propiedad del terreno, donde se encuentra la actual casa parroquial, para poder hacer el trámite de aprobación de planos en el Viceministerio de Vivienda.

## 6.5. BIBLIOGRAFIA

El Salvador, Historia de sus Pueblos Villas y Ciudades. JORGE LARDE Y LARIN.

Diccionario Geográfico Nacional, 1991.  
Publicación del Instituto Geográfico Nacional.

Anuario Eclesiástico de El Salvador, 1963,1970.  
Arquidiócesis de San Salvador.

Academia Salvadoreña de la Historia, Estadísticas generales de la República de El Salvador (1958-1861).

Folletería de la Unidad Ecológica Salvadoreña  
Planos Urbanos, Departamento de Cuscatlán,  
1988.

Dirección General de Recursos

Naturales Renovables, Ministerio de Agricultura y Ganadería. Proyecto: Conservación de suelos y reforestación.

Manual de Historia de la Antigüedad y de la edad media, autor: RODOLFO CARDENAL.

Código de Derecho Canónico Edición Bilingüe comentada.

Manual de conceptos de Formas Arquitectónicas.  
T White, Edward; Editorial Trillas, primera reimpresión 1991, México.

Reglamento de la Ordenanza del control de Desarrollo Urbano y de la Construcción, Oficina de Planificación del Area Metropolitana de San Salvador (COPHMSS).

Manual de Criterios Urbanos: Autor Jan Bazant.

Parroquias y Centros Parroquiales para la ciudad  
de San Salvador, por CECILIA CRIOLLO DE  
MARTI.

Propuesta Físico-Espacial para el Centro  
Parroquial del Barrio Paleca de Ciudad Delgado.  
Por: JOSE NAPOLEON RUIZ PEÑA.

Plan Arquidiocesano de Pastoral  
1990-1995.

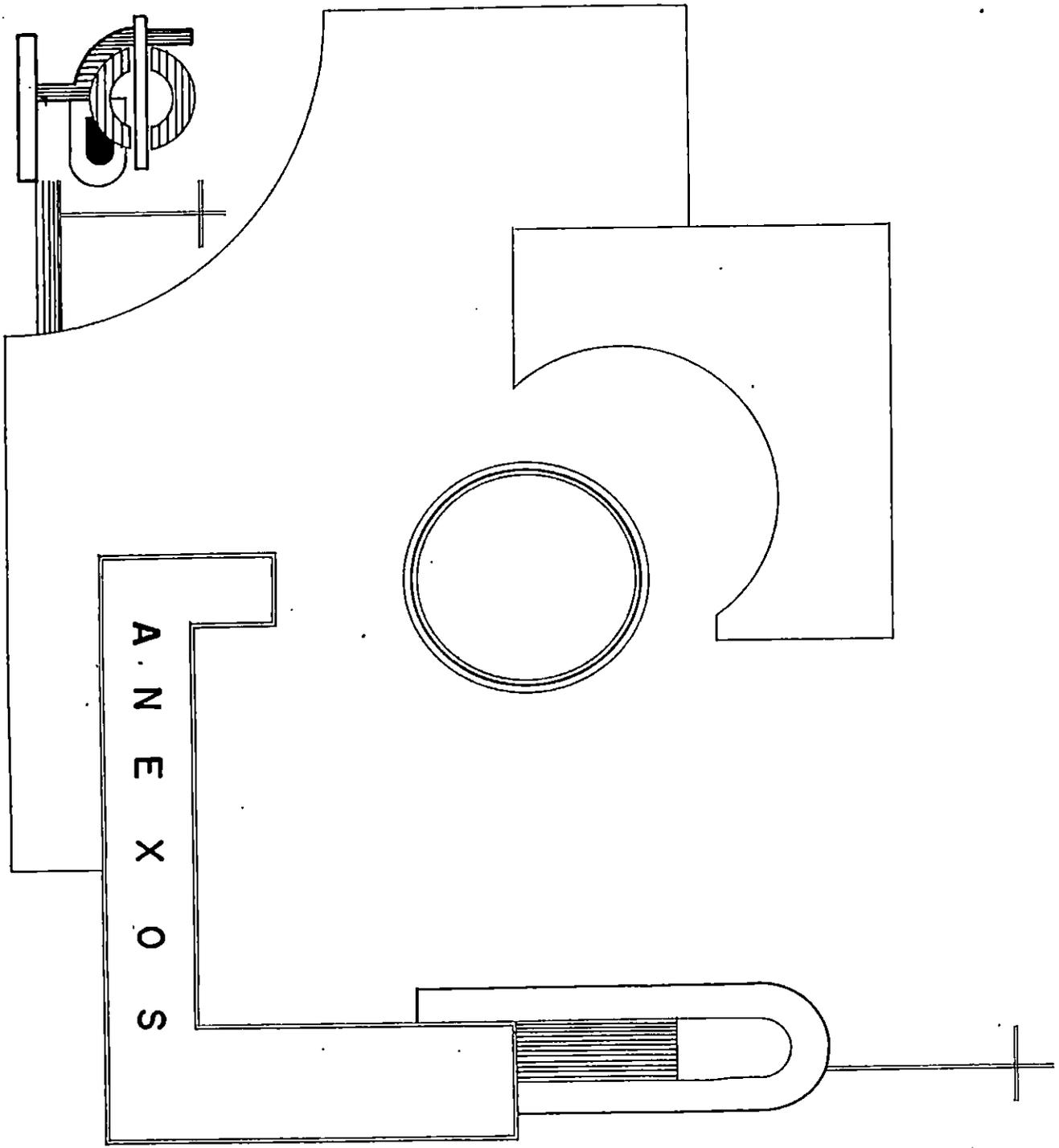
Folleteria de SINE.

Parroquia Comunidad de Comunidades  
Arquidiócesis.

Jardines, Proyecto y Construcción.

Monografías sobre construcción y Arquitectura.

El Arte de Proyectar en Arquitectura, ERNESTO  
NEUFERT, 3ª Edición.



## GLOSARIO

**ACOLITO** : Ministerio de la iglesia cuyo oficio es servir al altar. (Monaguillo).

**APOSTOLADOS** : Ministerio o misión del apóstol.

**ARZOBISPADO** : Es el obispo de la iglesia más importante, bajo el punto de vista histórico, en extensión o antigüedad. Los demás son sufragáneos.

**CASA DE RETIRO** : Tiene sus ambientes propios de recogimientos como: capilla, lugar propio para la reflexión.

Al mismo tiempo, es lugar donde se a de consultar un tema, a confrontar y comparar ideas, además es donde se trabaja y prepara un proyecto pastoral.

**CATEQUESIS** : Consiste en la educación ordenada y progresiva de la fe.

**CENTRO PASTORAL:** Casa; puede tener finalidad de servir como casa de retiro pero primordialmente es una casa

de estudio y profundización de lo que cada grupo ó movimiento quiere estudiar.

**CENTRO PARROQUIAL:** Esta compuesto de dos elementos: El núcleo parroquial, constituido por: el templo, la casa parroquial, las oficinas y las áreas de dirección espiritual.

**COMUNIDAD:** Esta formada por varias personas; cada persona tiene un proceso único de crecimiento y maduración psicológico y espiritual. Cuando estas personas se reúnen para formar una pequeña comunidad, comienzan un proceso de integración interna, que implica una interrelación entre cada uno de los miembros.

**CONSEJO PARROQUIAL:** Forma parte de los elementos vivos y comprometidos, es el signo, que expresa la comunión y la participación en la parroquia. Actúan de común acuerdo, bajo la dirección del parroco.

**CONVERSIÓN** : Es el objetivo fundamental de la catequesis. Es un cambio total en la persona, cuando analiza su vida equivocada que ha llevado y sigue los caminos de Dios.

**CONVIVENCIA ESPIRITUAL:** La convivencia espiritual es diferente del retiro, ya que su finalidad es tener una experiencia espiritual, un acercamiento con Dios, pero compartida (grupala) y su duración es de un día.

**CLERO** : Conjunto de sacerdotes o eclesiásticos.

**DINÁMICA DE GRUPO:** Es la experiencia de vida, de comunión, comunicación y de interacción que da vida fuerza y energía a los grupos.

**DIÓCESIS** : La Diócesis es una porción del pueblo de Dios territorialmente y a cuyo cuidado pastoral se encuentra al obispo con la colaboración del presbítero, unida a su pastor y congregada por él en el espíritu santo.

**EJERCICIOS ESPIRITUALES:** Se entiende en general, al conjunto de prácticas espirituales realizadas durante cierto

tiempo para encontrarse con uno mismo, con el prójimo y con Dios.

Reduciendo estos términos esenciales, los elementos de fondo serían tres:

- 1) Escuchar de la palabra
- 2) Experiencia de Dios, y
- 3) Conversión y de cada vez más total a Cristo en la Iglesia

**ESPIRITUALIDAD:** Cualidad de Dios y del alma, es la ciencia que estudia y enseña los principios y prácticas de que se compone la espiritualidad. Es sinónimo de piedad es servicio a Dios. Es la actitud, la forma de vida a seguir los caminos de Dios.

**EVANGELIZACIÓN:** La evangelización es comunicar a los demás "La Buena Nueva".

Evangelizar no es enseñar el contenido del evangelio, sino procurar que los hombres recorran el camino espiritual que hicieron los discípulos de Jesús, desde el día que lo aceptaron como su maestro.

La evangelización ha de calar hondo en el corazón del hombre y de los pueblos: por eso su dinámica busca la conversión personal y la transformación social.

**FAMILIA** : Célula primaria y vital de la sociedad. Es iglesia doméstica, primera comunidad evangelizadora, es decir compromiso con los cambios culturales que se plantea a la familia, es parte y contribución al ejercicio de la justicia que deben acompañar a la vida comunitaria.

**FELIGRESES**: "Hijo de la Iglesia", persona que pertenece a cierta y determinada parroquia.

**FORÁNEO** : Forastero, extraño de afuera.

**GRUPOS PARROQUIALES**: Es en la parroquia, donde se abre al individuo el Horizonte, para que pueda llevar una vida de comunión y participación a través de los diferentes grupos parroquiales.

**LAICOS** : Es un individuo que no tiene ordenes de clérigo, pero que con instrucción religiosa toma conciencia de la necesidad de evangelizar.

**LITURGIA** : Orden y forma que ha probado las iglesias cristianas para celebrar los oficios divinos y, especialmente para la misa o ceremonias equivalentes.

En la iglesia católica, conjuntos de ritos y ceremonias de culto que han sido aprobadas por la autoridad competente para la celebración de la misa y de los diversos oficios.

**OBISPO** : Son los sucesores diversos de los apóstoles, que están en comunión con el Papa. Cuando el Papa les da una diócesis, ellos asumen la responsabilidad absoluta y completa como su pastor, tiene la plenitud del sacerdocio, por lo que pueden ordenar otros obispos, sacerdotes o diáconos. Los obispos se dividen en provincias eclesiales cuando el país es pequeño, como en El Salvador, no hay más que una provincia eclesial donde esta el arzobispado y los demás obispos, cada uno de ellos manda en su diócesis.

**PARROCO** : Cuida de la formación de la comunidad parroquial, la preside y responde de ella directamente.

**PARROQUIAL**: Territorio bajo la jurisdicción de un cura párroco. Es una comunidad de fe y orgánica en la que el obispo diocesano, es el vínculo jerárquico con toda la iglesia particular.

**PASTORAL :** Son las líneas de acción que brinda la iglesia para proporcionar atención sin distinción de raza, sexo, posición social u origen de las personas.

**PASTORAL DE CONJUNTO:** A nivel nacional, diocesano y parroquial donde los elementos esenciales de la misión estén completos y de forma organizada, con un buen plan pastoral.

**RETIRO ESPIRITUAL:** Es toda vivencia estructurada que tiene como fin acercarse a Dios en el prójimo.

Existe variedad de retiros, dependiendo de la dinámica que cada movimiento tenga en particular, por ejemplo, existen retiros en silencio, los no silenciosos, los individuales, los grupales, etc. Su duración es desde un día hasta un mes o más.

**PRESBITEROS:** Son sacerdotes que ayudan al obispo. Pueden decir misa, confesar y gobernar las parroquias que les encarga el obispo.

**PROCESO DE EVANGELIZACION:** Las diversas actividades y vivencias a través de las cuales se realiza la

evangelización desarrollándose en forma de camino ordenado con pasos previstos.

**SISTEMA DE EVANGELIZACION:** Es un conjunto de procesos de evangelización integrados entre sí.

**SUFRAGÁNEO:** Que depende la Jurisdicción de otro Obispo.

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR  
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA

ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO PARA EL CENTRO  
DE FORMACION PASTORAL DE LA PARROQUIA DE  
SAN PEDRO PERULAPAN.

OBJETIVO: Conocer el grado de participacion  
de los feligreses y sus necesidades

Lugar y Fecha: San Pedro Perulapan. Mayo de 1996

Marque con una X la  
respuesta de su seleccion

1.- Cual es su lugar de residencia

San Pedro Perulapan  Cantones Vecinos  Otros

2.- Pertenece a alguna agrupacion de la parroquia

Si  No

3.- Cual: \_\_\_\_\_

4.- Colabora con las actividades de la Parroquia

Si  No

5.- En que actividades participa usted en la Parroquia

Fiestas Patronales  Rifas

Turnos  Ninguno

6.- Le gustaria que se construyera un lugar  
de reuniones : Si  No

7.- Coopera con la evangelizacion de la  
Parroquia: Si  No

8.- En que forma colaboraria para recaudar  
fondos para la construccion de un  
Centro de Formacion Pastoral.

En forma economica  Participando

en actividades

En ambas cosas  Ninguna

9.- Le gustaria que en la Parroquia existi-  
era talleres de formacion vocacional

Si  No

10.- De cual

Carpinteria  Manualidades

Electronica  Otros