

TUES
1507
Z 86a
1999
Ej. 2

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ARQUITECTURA



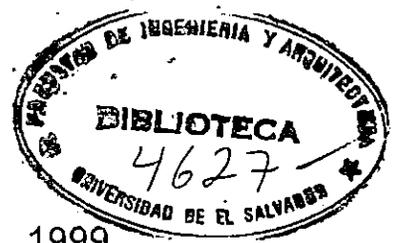
ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO PARA EL CENTRO INTERNACIONAL DE
FORMACION MISIONERA "REDEMPTORIS MATER"

PRESENTADO POR
ELMER ZOMETA MORALES

Deliberado en 1999

15100623

PARA OPTAR AL TITULO DE
ARQUITECTO



CIUDAD UNIVERSITARIA, ABRIL DE 1999

Recibido el 21 de Abril de 1999



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR

RECTOR :

DR. JOSE BENJAMIN LOPEZ GUILLEN

SECRETARIO GENERAL :

LIC. ENNIO ARTURO LUNA

FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

DECANO :

ING. JOAQUIN ALBERTO VANEGAS AGUILAR

SECRETARIO :

ING. OSCAR EDUARDO MARROQUIN HERNANDEZ

DIRECTOR :

ARQ. MAURICIO AMILCAR AYALA SALAZAR



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

Trabajo de Graduación previo a la opción de:

ARQUITECTO

Título :
**ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO PARA EL CENTRO INTERNACIONAL DE
FORMACION MISIONERA "REDEMPTORIS MATER"**

Presentado por :
ELMER ZOMETA MORALES

Trabajo de Graduación aprobado por:

Coordinador :
ARQ. MILTON GUILLERMO LOPEZ GUZMAN

Asesor :
ARQ. MARIA EUGENIA SANCHEZ DE IBAÑEZ

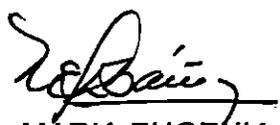
San Salvador, Abril de 1999

TRABAJO DE GRADUACION APROBADO POR:

COORDINADOR Y ASESOR :


ARQ. MILTON GUILLERMO LOPEZ GUZMAN

ASESOR :


ARQ. MARIA EUGENIA SANCHEZ DE IBANEZ



CONTENIDO

PAGINA

INTRODUCCION

CAPITULO I: GENERALIDADES

1. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

1.1.	Antecedentes.....	1
1.1.1.	El Problema.....	2
	Justificación.....	4
1.2.	Objetivos.....	5
1.2.1.	Generales.....	5
1.2.2.	Específicos.....	6
1.3.	Límites.....	6
1.4.	Alcances.....	7
1.5.	Metodología.....	8
1.6.	Esquema Metodológico.....	10

CAPITULO II: DIAGNOSTICO

2. MARCO CONCEPTUAL

2.1.	El Camino Neocatecumenal.....	11
2.1.1.	Surgimiento.....	11
2.1.2.	Itinerantes.....	12
2.1.3.	Familias Misioneras.....	12

2.2.	El Camino Neocatecumenal en El Salvador.....	14
2.2.1.	Distribución de Comunidades Neocatecumenales en El Salvador.....	14
2.2.2.	Actividades que realizan las Comunidades Neocatecumenales.....	14
2.3.	Seminario Diócesano Redemptoris Mater.....	17
2.3.1.	Seminario Diocesano Misionero Redemptoris Mater.....	17
2.3.2.	Seminario Diócesanos Misioneros Redemptoris Mater en El Salvador.....	19
2.3.3.	Composición administrativa del seminario.....	19
2.3.4.	Formación de presbítero.....	20

3. MARCO TEORICO

3.1.	ANALISIS DEL SITIO.....	21
3.1.1	Ubicación geográfica.....	21
3.1.2	Topografía.....	21
3.1.3	Vegetación.....	24
3.1.4	Hidrografía.....	24
3.1.5	El clima.....	24
3.1.6	Contaminación ambiental.....	24
3.1.7	Infraestructura.....	25
3.1.8	Uso de suelo.....	26
3.1.9	Tipo de suelo.....	26
3.1.10	Condicionantes físicas.....	28

CAPITULO III : SINTESIS

3.1.	GENERALIDADES.....	35
3.2.	Población a atender.....	35
3.3.	Programas de necesidades.....	35
3.4.	Programas arquitectónicos.....	40
3.5.	Diagrama de relaciones.....	57
3.6.	Criterios generales de diseño.....	65
3.6.1	Funcionales.....	65
3.6.2	Formales.....	66
3.6.3	Ambientales.....	66
3.6.4	Técnicos.....	67
3.6.5	Instalación.....	68
3.6.6	Económicos.....	68
3.6.7	Paisajístico.....	69

CAPITULO IV : ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO

4.1	Zonificación.....	70
4.1.1.	Condicionantes a respetar en el proyecto.....	70
4.1.2.	Criterios generales de zonificación del conjunto.....	70
4.1.3.	Criterios específicos.....	71
4.1.4.	Criterios de relación de zona.....	78
4.1.5.	Proceso de evaluación de alternativas.....	79

4.2	CONCEPTUALIZACION.....	84
4.2.1.	Proceso de diseño.....	84
4.2.2.	Idea generatriz del espacio.....	85
4.2.3.	La organización espacial.....	85
4.3	APROXIMACION FORMAL.....	86
4.3.1.	Concepto de diseño.....	86
4.3.2.	Condiciones de diseño.....	87

.CAPITULO V: PROPUESTA FINAL

5.1.	Desarrollo de planos arquitectónicos.....	88
5.1.1	Plano de conjunto	
5.1.2	Planta arquitectónica	
5.1.3	Elevaciones y seccioness	
5.1.4	apuntes	
5.2.	Costo aproximado.....	89

Anexos

Bibliografía

I N T R O D U C C I O N

En el presente documento se plantea la formulación de un anteproyecto arquitectónico, desde la etapa conceptual hasta la proyectual, tomando en cuenta todos aquellos elementos que inciden directa e indirectamente, entre los que podemos mencionar el entorno natural y construido, éstos enmarcados dentro de los aspectos físicos, espaciales, sociales, culturales y religiosos. Este último considerado de mayor importancia, puesto que, de éste depende la formulación de las ideas conceptuales de organización de espacios requeridos por el "Seminario Diócesano Redemptoris Mater" cuyos usuarios son alumnos y docentes encargados del funcionamiento del centro. Además se plantea la distribución del camino neocatecumenal en las diferentes diócesis de El Salvador con el objetivo de mostrar el crecimiento del mismo, hasta la actualidad, puesto que tanto los estudiantes del seminario como los integrantes de cada una de las comunidades forman una sola familia misionera.

En tal sentido este documento refleja la relación de comunidades y seminario, ya que las actividades religiosas que cada uno de estos desarrollan tienen la misma meta, y por consiguiente el mismo sistema de evangelización. Encontrando así, una serie de actividades que se enmarcan principalmente en la formación de presbíteros diócesanos, quienes, por su vocación han sido elegidos para trabajar en la iglesia y estar al servicio de la evangelización. Es importante mencionar que estas vocaciones surgen dentro de las comunidades Neocatecumenales. En el capítulo tercero de este documento se hace una descripción de las actividades principales basándose en programas tanto de necesidades como arquitectónico y posteriormente se muestran diagramas de funcionamiento de relación de zonas y espacios dando una concepción funcional del anteproyecto arquitectónico, y que basados en una metodología de trabajo se llega a los dos últimos capítulos donde se presentan los conceptos formales, funcionales, técnicos y económicos que sirven como premisas para las primeras aproximaciones espaciales con el objetivo de plasmar en definitiva el anteproyecto arquitectónico.

CAPITULO I: GENERALIDADES

1. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

1.1 ANTECEDENTES

La Iglesia Católica como una Institución encargada de fomentar los valores espirituales en los pueblos a través de la difusión del evangelio, ve nacer dentro de su estructura a partir del Concilio Vaticano II: El Camino Neocatecumenal.

Este camino nace en Madrid, España en 1964 con base a las reflexiones y el compromiso de "vivir el anuncio del cristianismo entre los pobres"^{1]}, de Kiko Argüello y de otros seglares. En 1968 se extiende a Roma, desde 1972 por casi toda Europa llegando posteriormente a América y demás continentes.

Con el correr del tiempo el crecimiento espiritual y físico del Camino Neocatecumenal ha generado una serie de actividades que demandan soluciones espaciales, es así que las Comunidades Neocatecumenales, como son conocidas; se ven en la necesidad de realizar sus actividades pastorales en locales alquilados tales como escuelas, hoteles y casas particulares.

Por otra parte, el crecimiento de este camino por el mundo, demanda la atención constante de guías espirituales y la Iglesia no cuenta con la cantidad suficiente de presbíteros para atender a estas comunidades, es por eso que la Iglesia de acuerdo a las vocaciones que van surgiendo dentro de las comunidades, ha visto conveniente formar presbíteros, y para ello deben contar con lugares adecuados, como son los SEMINARIOS "REDEMPTORIS MATER" y lograr así su objetivo.

Es de gran importancia mencionar que en el año de 1987 se fundó el primer seminario DIOCESANO "REDEMPTORIS MATER" en Roma, ahora se encuentran diseminados por todo el mundo; la designación de los seminarios está a cargo del Papa. El determina el país en donde urge haber un seminario, y es así como en 1994 nuestro país fue designado para que se formara un seminario.

Es de hacer notar que en estos seminarios estudian jóvenes de diversas nacionalidades. Las vocaciones salidas del Camino Neocatecumenal son abundantes y en la actualidad el Seminario Redemptoris Mater en El Salvador no tiene la capacidad espacial para atender la demanda de ingreso de estudiantes ya que cada año va en aumento, tomando en consideración que en este centro de formación de presbíteros ingresan jóvenes de diferentes nacionalidades.

1.1.1. EL PROBLEMA

En nuestro país, las Comunidades Neocatecumenales se encuentran distribuidas en algunas de las Diócesis que conforman al organización de la Iglesia Católica tales como: Arquidiócesis de San Salvador, Diócesis de Santiago de María, Diócesis de Sonsonate y Diócesis de Zacatecoluca; haciendo un total aproximado de 12,105 miembros. Estos distribuidos en 269 comunidades, de 40 a 50 miembros cada una aproximadamente.

Es así que, tanto para la continuación y desarrollo, como para el surgimiento y crecimiento de nuevas Comunidades Neocatecumenales, el camino apoyado por el arzobispo se ve en la necesidad de contar con un centro de formadores o guías espirituales que salgan preparados para la evangelización y al servicio de la Iglesia Católica en

general, como sacerdotes diócesanos y misioneros, dispuestos a ir a cualquier parte del mundo. Es importante mencionar que en la actualidad el Seminario Redemptoris Mater de El Salvador se ve en la obligación de acomodarse en una vivienda con pequeños espacios o habitaciones transformadas, en lo posible, a satisfacer las necesidades propias del seminario. Debido a lo reducido de las instalaciones actuales, en algunos casos actividades tales como las pedagógicas o académicas se realizan en el Seminario San José de la Montaña, por otro lado para las áreas de descanso, dormir y alimentación, los alumnos tienen que ser distribuidos en familias que pertenecen al Camino Neocatecumenal, por que las instalaciones actuales, son insuficientes considerando que es adaptada a las necesidades más generales de dicho centro.

El problema se presenta como la carencia de espacios idóneos para el desarrollo de las actividades de convivencia, descanso, religiosas, espirituales y académicas pedagógicas. Estos últimos se refieren a los estudios de teología y filosofía que son los ejes o parte fundamental donde se centra la enseñanza para la preparación y formación de sacerdotes diócesanos. En este sentido el problema también se centra en el hecho de que el crecimiento espiritual y físico del mismo están en relación directa con la demanda de espacios confortables y dignos para el desarrollo de las diversas actividades que ellos realizan.

1.2. JUSTIFICACION

La problemática que afrontan las Comunidades Neocatecumenales al no contar con espacios idóneos para la realización de sus actividades, tanto de las convivencias comunitarias como para la formación de guías espirituales, hacen necesario la búsqueda de soluciones espaciales que permitan llevar a cabo las actividades de forma eficiente y sin interferencia alguna. Partiendo de esta necesidad, los miembros del camino neocatecumenal en unión con el Seminario Redemptoris Mater, acordaron la realización de un Centro Internacional de formación misionera arquidiocesana, para dar solución a los requerimientos designados por el Papa Juan Pablo II, en la formación de eclesiásticos que sirvan a las Comunidades Neocatecumenales a la Arquidiócesis y la Iglesia en general ¹⁾. Dicho seminario tendrá la capacidad de albergar un máximo de 250 alumnos de diferentes nacionalidades.

Este seminario está proyectado ejecutarse en un terreno donado por el Arzobispado de San Salvador con una extensión aproximada de 32 manzanas ubicado en el Cantón San Francisco del municipio de Zaragoza a la altura del kilómetro 22, carretera al Puerto de la Libertad.

En cuanto al financiamiento económico para la ejecución del Proyecto, el camino Neocatecumenal se avocará a la contribución económica de los miembros de las comunidades y católicos en general, así como también a la ayuda que puedan brindar las Instituciones para tales fines.

En este sentido, la Universidad de El Salvador, como una Institución al servicio de la sociedad, pretende aportar por medio de un trabajo de diseño físico espacial, una alternativa de solución al problema expuesto, para las Instalaciones del Seminario Redemptoris Mater de El Salvador.

1.3. OBJETIVOS

1.3.1 GENERALES

Dotar de una propuesta de diseño arquitectónico al Seminario diócesano Redemptoris Mater a través de espacios idóneos confortables y dignos para la formación de presbíteros tanto de nacionalidad salvadoreña como provenientes de otras nacionalidades.

1.3.2. ESPECIFICOS

- a) Que la propuesta de diseño del Seminario cumpla con los requisitos espaciales, ambientales, funcionales y tecnológicos requeridos para la realización de las actividades de convivencia y formación de los estudiantes.
- b) Contribuir al mejoramiento y desarrollo de las actividades del seminario realizando una propuesta que contenga todas las áreas básicas y especiales tales como las áreas pedagógicas, de formación académica, administrativas, de descanso, religiosas, servicios de apoyo y por último las de recreación y deporte.

- c) Que la funcionalidad de las actividades dentro del Proyecto se reflejen tomando como principio la separación de las áreas públicas, semipúblicas y privadas así como las de Servicios Generales con las demás áreas.

1.4. LIMITES

A) FISICO

El anteproyecto arquitectónico se realizará en un terreno ubicado en el Cantón San Francisco, jurisdicción del municipio de Zaragoza del Departamento de La Libertad; con una extensión de 32 manzanas, de las cuales se utilizará un área efectiva aproximada de dos punto trece manzanas para la ejecución del proyecto.

B) SOCIAL

El anteproyecto arquitectónico está dirigido a todos los jóvenes que dentro de las Comunidades Neocatecumenales se descubren con tal vocación de servicio a la evangelización y así convertirse en estudiantes para formarse como presbíteros diócesanos dentro del Seminario "Redemptoris Mater" y que pueden ser de varias nacionalidades.

C) ESPACIAL

El seminario albergará un máximo de 250 seminaristas y entre ocho a doce formadores internos y externos, también se contará con pequeñas áreas para el hospedaje de algunos huéspedes temporales.

D) PROYECTUAL

En el anteproyecto se considerarán planos arquitectónicos y conceptos de instalaciones en general, así también se presentarán las soluciones estructurales.

1.5. ALCANCES

El anteproyecto arquitectónico contendrá lo siguiente:

- Planos arquitectónicos, plantas, elevaciones, secciones, apuntes interiores, exteriores y detalles.
- Presupuesto global del anteproyecto arquitectónico.
- Documento que contenga la investigación y desarrollo del diseño.

1.6. METODOLOGIA

I FASE: PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

En esta fase se plantea la problemática a resolver, basados en una investigación previa tomando los aspectos de mayor importancia. Se describen los objetivos a alcanzar, fines y beneficios pretendidos; una delimitación de los alcances y dimensiones del trabajo a realizar.

II FASE: INVESTIGACION

Se utilizarán dos fuentes de información: documental y de campo. La primera será recopilada a través de consultas bibliográficas relacionadas con el tema y la segunda con visitas y entrevistas a instituciones y personas que se encuentran dentro del campo de acción de trabajo.

III FASE: DIAGNOSTICO

Se organizará la información con la cual se identificará completamente el problema y se conocerá la naturaleza, sus causas y los efectos de éstas. Es aquí donde se analizarán los aspectos históricos, físicos espaciales, socio-económicos, administrativos, funcionales, técnicos, culturales e institucionales que puedan incidir directamente en las posibles propuestas de diseño.

IV FASE: PRONOSTICO.

Esta fase comprende una síntesis de la fase de diagnóstico, seleccionando los datos relevantes que se utilizarán para definir los criterios de diseño, los que determinarán el programa arquitectónico.

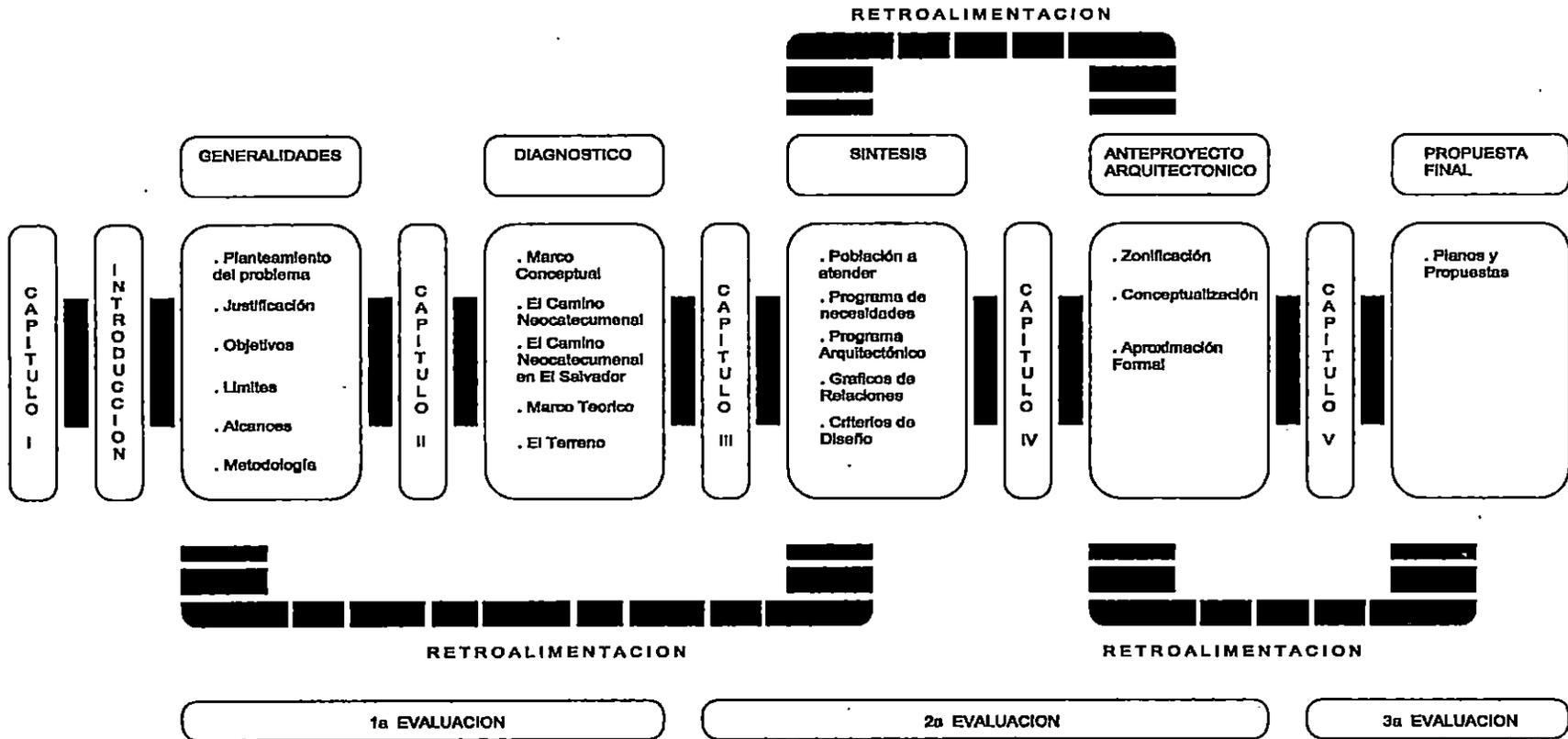
V FASE: PROPUESTA DE DISEÑO.

Se plantearán propuestas de organización espacial consistente y factibles para la elaboración de las primeras ideas del anteproyecto arquitectónico, en las cuales se pondrán en juego los instrumentos de diseño a nivel formal, funcional, técnicos y estéticos que ayuden en el diseño del Centro a proyectar. De alternativas planteadas, se seleccionarán las más factibles y adecuadas para desarrollar el anteproyecto, sujeto a cambios y en dicha selección nos basaremos en las consultas a docentes, y profesionales a fines con el desarrollo del trabajo, así como a autoridades de la institución interesada.

VI FASE: PROPUESTA FINAL.

En esta fase se desarrollará la alternativa final del Anteproyecto de diseño arquitectónico. La presentación del problema será elaborada bajo las condiciones planteadas en los alcances.

ESQUEMA METODOLOGICO



CAPITULO II: DIAGNOSTICO

2. MARCO CONCEPTUAL

2.1. EL CAMINO NEOCATECUMENTAL

El **Camino Neocatecumental** como itinerario de fe y conversión se vive dentro de la actual estructura de la parroquia en comunión con el Párroco y dar vida a una pastoral de evangelización permanente para adultos. Estas comunidades tienen como misión dentro de las parroquias ser signo de la iglesia misionera: " abrir un camino de evangelización para los alejados ofreciendo en la medida en que se desarrolla la fe, signos que llamen a los hermanos a la conversión" ^{1]}.

2.1.1. SURGIMIENTO.

El **Camino Neocatecumental** surge como respuesta de un hombre laico ante la situación de increencia práctica, burguesía e injusticia de la sociedad de las décadas de los años 50-60. Este hombre llamado Francisco Argüello de tendencia ateísta existencialista, vuelto al cristianismo mediante los cursillos de cristiandad, inicia en 1964 en las chabolas (especie de comunidad marginal) de Palomeras Altas, Madrid, España, una seria conversión y entrega, congregándose en torno suyo nutridos grupos de quienes buscaban un nuevo modo de ser cristianos con el aliento del Concilio Vaticano II. La proclamación del evangelio a la gente de la comunidad marginal, hizo nacer una catequesis a base de lecturas bíblicas, que dio origen a una Comunidad en actitud de escucha-orante a una liturgia en la que estos hermanos llenos de pecados bendecían al Señor por las maravillas que obraba en ellos.

1] iniciación cristiana de Adultos en las comunidades Neocatecumentales pag.Nº 6 feb. 1979.

“ La vida pobre de la comunidad de Madrid unida a un clima de sencillez y de amor vivido al hermano” ^{1]} fue el signo que llamó a la fe a personas alejadas de la Iglesia. Fue así como algunos Párrocos viendo la acción poderosa del Espíritu Santo, pidieron que lo sucedido se repitiera en sus parroquias; dando inicio a la expansión del **Camino Neocatecumenal**, el cual se ha difundido en la actualidad en más de ochenta naciones por todo el mundo (ver gráfico No 1 en pág. 13).

2.1.2 ITINERANTES.

Itinerante en el **Camino Neocatecumenal**, se designa a una persona evangelizadora ambulante, que no tiene lugar estable. De ahí que San Pablo fuera también itinerante; pues iba donde el Espíritu Santo le conducía.

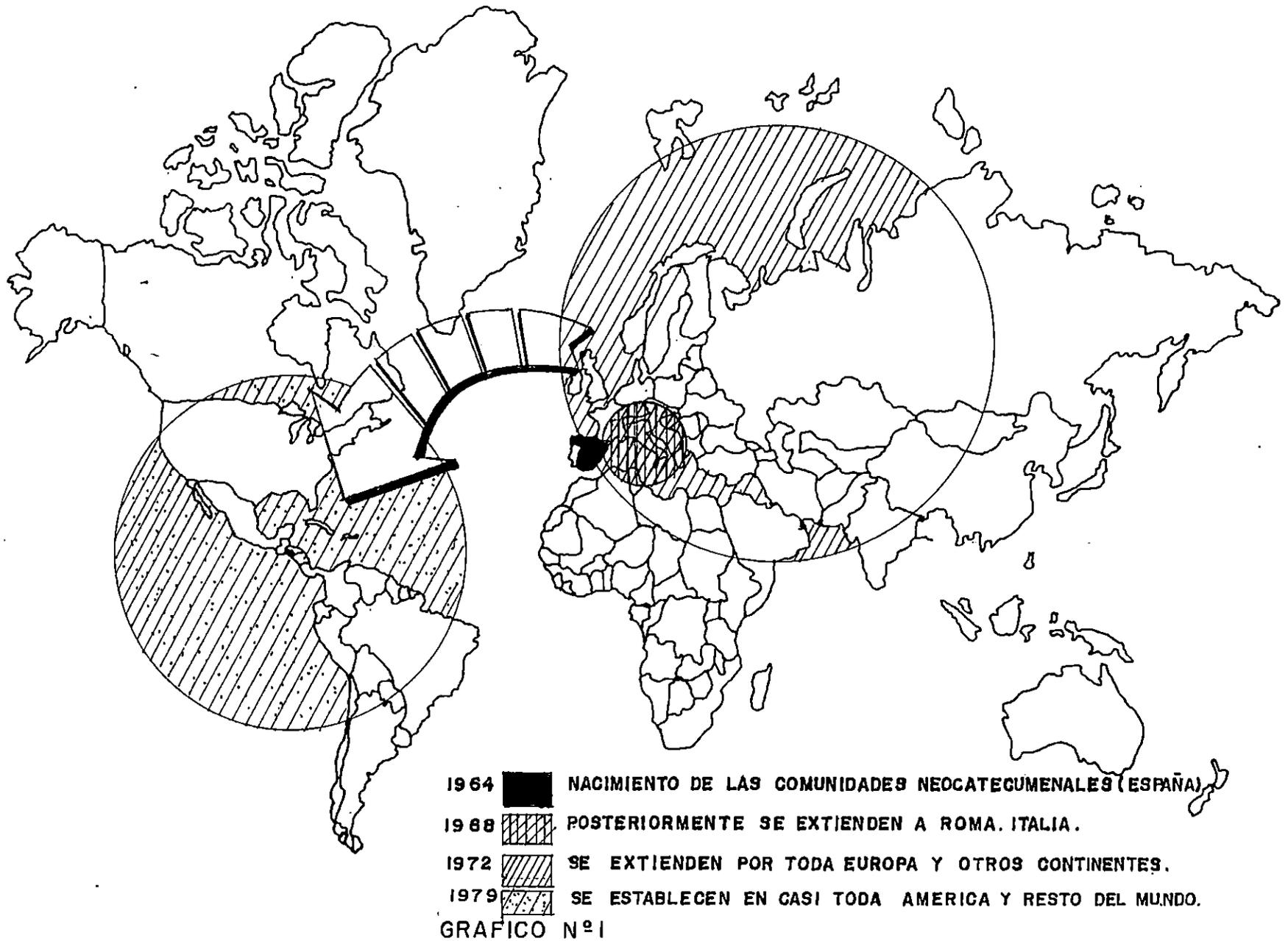
El **Camino Neocatecumenal** considera que la iglesia por ser misionera es a la vez itinerante, es decir no tiene patria estable. Es así como los hermanos ofrecen su vida a la itinerancia de forma gratuita y dispuestos a ir a cualquier parte del mundo a anunciar el evangelio. En El Salvador se encuentran tres catequistas itinerantes, cuatro presbíteros y 4 familias misioneras formando equipos de trabajo.

2.1.3 FAMILIAS MISIONERAS.

Son matrimonios itinerantes miembros del **Camino Neocatecumenal** que junto con sus hijos o no y en agradecimiento al bien que el Señor les ha hecho, están dispuestos a ser enviados por el Papa a cualquier parte del mundo. Generalmente son enviados a fundar iglesias donde no existen ó donde la iglesia es perseguida, haciendo presente la Sagrada Familia de Nazareth, viviendo en humildad, sencillez y alabanza a Dios. Así el testimonio que estas familias dan, hace que las personas recurran a la fé perdida, consecuencia del secularismo de las sociedades.

1] iniciación cristiana de Adultos en las comunidades Neocatecumenales.

ITINERANTES Y FAMILIAS MISIONERAS.



2.2 EL CAMINO NEOCATECUMENAL EN EL SALVADOR.

El **Camino Neocatecumenal** surge en El Salvador, en el año de 1975, con la llegada de tres catequistas itinerantes; el Padre José Angel Castillo, Presbítero de la Orden del Sagrado Corazón, los jóvenes Pinho (italiano) y Nati (española). Se inició en las parroquias de San Marcos, Planes de Renderos y Colonia América, posteriormente en María Auxiliadora (Don Rúa) y otras parroquias.

La evangelización en esos lugares dio buenos frutos de tal manera que los que habían acogido la predicación se convirtieron en catequistas de otras comunidades.

2.2.1 DISTRIBUCION DE LAS COMUNIDADES NEOCATECUMENALES EN EL SALVADOR.

Actualmente las Comunidades Neocatecumenales se encuentran distribuidas de la forma siguiente: (ver gráfico N° 2 en pág. No 16).

En total son hasta ahora 269 comunidades las cuales hacen un total de 12,105 miembros (tomando un número promedio de 45 miembros por comunidad), como observamos; estos números nos demuestran la urgente necesidad que se tienen de contar con un lugar idóneo para la formación de Presbíteros Diocesanos Misioneros que guíen a estas Comunidades.

2.2.2 ACTIVIDADES QUE REALIZAN LAS COMUNIDADES NEOCATECUMENALES.

Dentro de las actividades que realizan las comunidades Neocatecumenales podemos mencionar las siguientes:

- a) **Catequesis de nacimiento (iniciación)**

- b) **Celebración de la Palabra:** reuniones que se realizan una vez a la semana por las noches, entre los días martes y jueves en la parroquia para el estudio de temas de la Biblia.

- c) **Celebración de la Eucaristía:** el día sábado por la noche se reúnen todas las comunidades en la parroquia que le corresponde para la celebración de la Eucaristía.

- d) **Convivencias de:** un domingo al mes se reúne cada comunidad donde la participación fomenta las relaciones e intercambio de experiencias entre los miembros de cada grupo o comunidad para tener un crecimiento cristiano en sus vidas. El objetivo principal consiste en estrechar las relaciones de cada miembro del grupo para tener un conocimiento más profundo de la misericordia de Dios, esto se logra mediante las actividades estructuradas por los coordinadores y servidores; su duración es de un día.

- e) **Convivencias de paso y/o transmisión:** consiste en un alejamiento de la vida mundana y cotidiana durante dos días o tres días para dedicarse a escuchar la catequesis, experiencias, meditar y reflexionar. El objetivo principal es de tener un encuentro con Dios, con el prójimo y con uno mismo; ésto se logra mediante la reflexión de los miembros de las comunidades que participan y cada comunidad por separado. Se realizan en ambientes de recogimiento y meditación. Son conducidos y asesorados por guías espirituales, catequista, coordinadores ó líderes.

DISTRIBUCION DE COMUNIDADES NEOCATECUMENALES

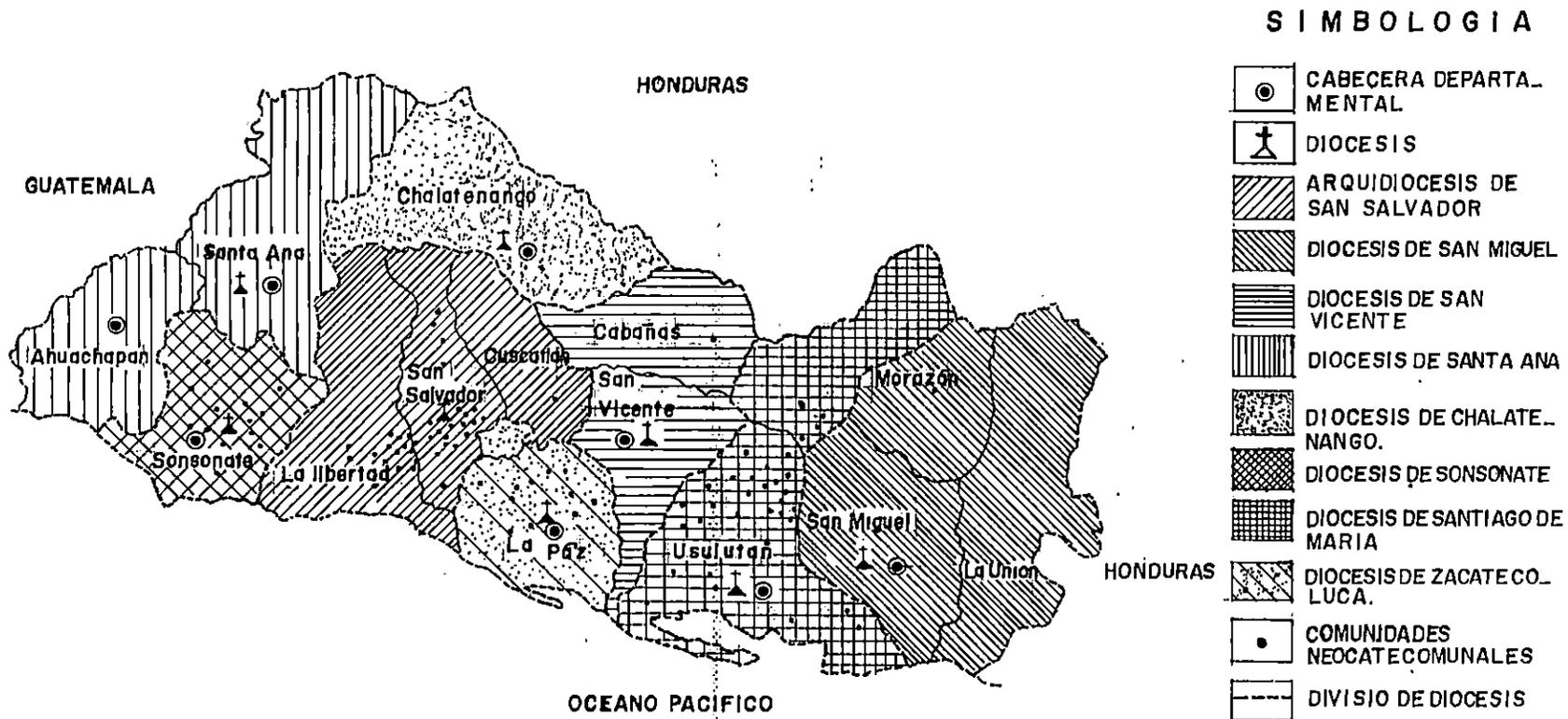


GRAFICO N° 2

2.3 SEMINARIO DIOCESANO REDEMPTORIS MATER.

La Iglesia Católica en el cumplimiento de su misión de difundir la evangelización se encuentra con un déficit de presbíteros frente a la demanda que existe en las parroquias y feligreses de todo el mundo.

En este sentido y haciendo eco a los documentos del Concilio Vaticano II, específicamente en el número 10 de la "presbiterorum ordinis", en donde dice: "que se abran los seminarios internacionales misioneros para resolver la escasez de cleros" ^{1]}.

Se fundan los Seminarios Diocesanos cuya característica principal es la no pertenencia a órdenes religiosas. Estos seminarios se deben directamente al Obispo del lugar a quien los seminaristas deben obediencia.

2.3.1 SEMINARIO DIOCESANO MISIONERO REDEMPTORIS MATER.

La selección de alumnos o estudiantes para el seminario surgen debido a las vocaciones que se dan dentro de las Comunidades Neocatecumenales y la necesidad de contar con un sacerdote que puedan ser enviados a cualquier parte del mundo en unión con los itinerantes. Los seminarios Redemptoris Mater se relacionan con el Camino Neocatecumenal porque colaboran a la formación del presbítero en un itinerario de iniciación a la vida cristiana y que contribuye a la maduración psicológica, efectiva y humana de los candidatos y sobre todo la unión de la misión con la parroquia. En la actualidad existen alrededor de 35 Seminarios Diócesanos Misioneros Redemptoris Mater en todo el mundo. (ver el gráfico N° 3, en pag. N° 18).

1] Revista "El camino Neocatecumenal pag. N° 6 Autor: KIKO ARGUELLO.

**DISTRIBUCION DE SEMINARIOS
"REDEMPTORIS MATER" EN TODO EL MUNDO**

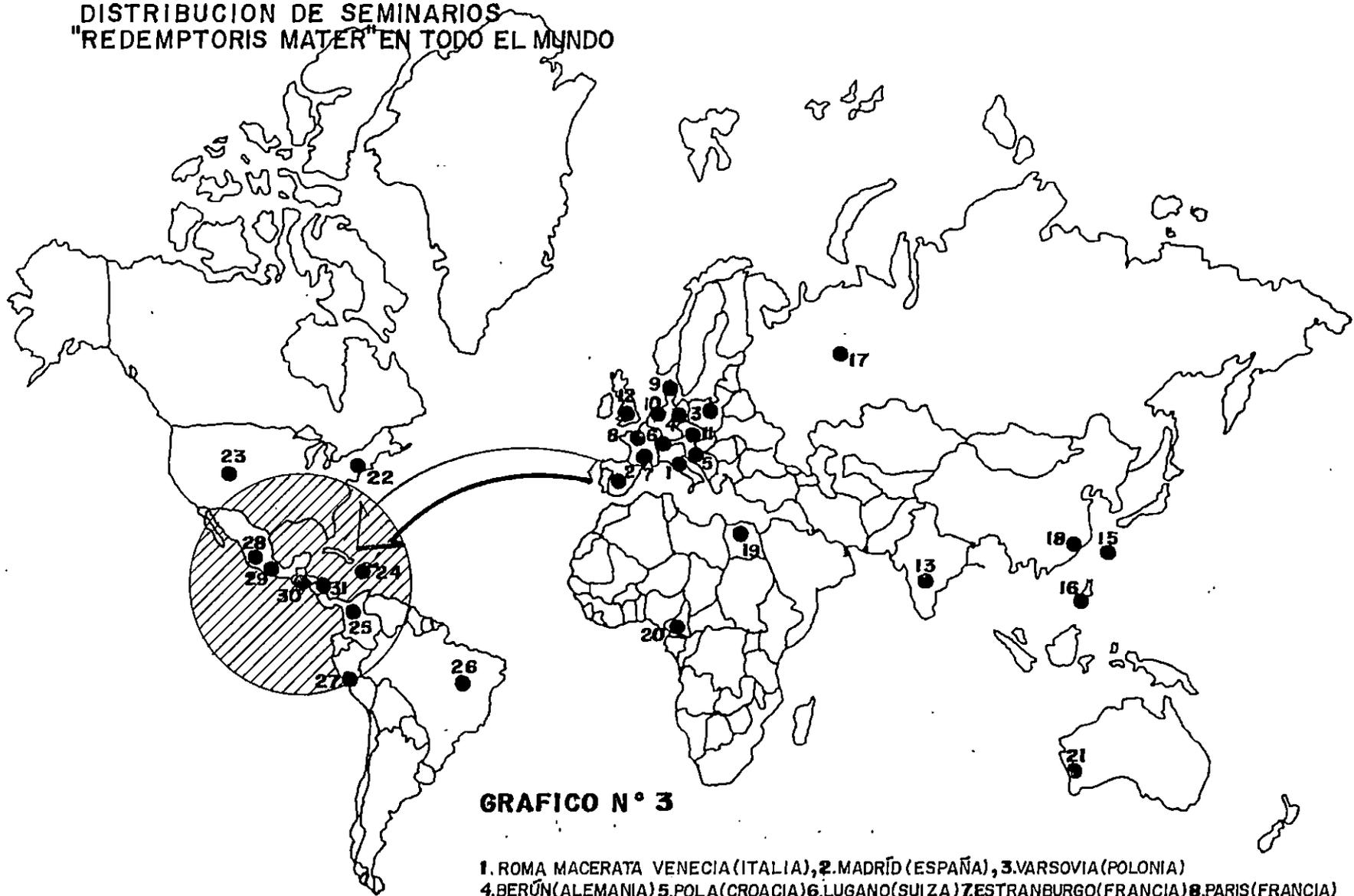


GRAFICO N° 3

1. ROMA MACERATA VENECIA (ITALIA), 2. MADRÍD (ESPAÑA), 3. VARSOVIA (POLONIA)
 4. BERÚN (ALEMANIA) 5. POLA (CROACIA) 6. LUGANO (SUIZA) 7. ESTRANBURGO (FRANCIA) 8. PARIS (FRANCIA)
 9. COPENHAGUE (DINAMARCA) 10. HAARLEM (HOLANDA) 11. VIENA (AUSTRIA) 12. LONDRES (GRAN BRETAÑA)
 13. BANGALORE (INDIA) 14. TAKAMATSU (JAPÓN) 15. KAUCHUN (TAIWAN) 16. MANILA (FILIPINAS) 17. CARAGANDA
 (KAZAKHISTAN) 18. MACAO (CHINA) 19. EL CÁIRO (EGIPTO) 20. YAOUNDE (CAMERUN) 21. DERTH (AUSTRALIA)
 22. NEWARK (EE.UU.) 23. DENVER (E.E.UU.) 24. SANTO DOMINGO (REP. DOMINICANA) 25. MEDELLIN (COLOMBIA)
 26. BRASILIA (BRASIL) 27. CALLAO (PERÚ) 28. GUADALAJARA (MEXICO) 29. MEXICO D.F. 30. SAN SALVADOR
 (EL SALVADOR) 31. MANAGUA (NICARAGUA).

2.3.2 SEMINARIO DIOCESANO MISIONERO REDEMPTORIS MATER EN EL SALVADOR.

El Seminario surge en El Salvador el 24 de septiembre de 1994 a petición del entonces Arzobispo de San Salvador Monseñor Arturo Rivera y Damas, iniciando operaciones con 17 seminaristas; en el año siguiente se incrementa a 24 y en la actualidad se cuenta con 36 seminaristas. El objetivo de su fundación es cubrir el déficit de presbíteros que existe en la iglesia para atender al pueblo de Dios, ante el desafío de la nueva evangelización.

En la actualidad el Seminario ocupa una casa particular ubicada en 1º Calle Oriente # 1-7 en la ciudad de Nueva San Salvador, la cual no ofrece la comodidad ni los espacios necesarios para la realización de las actividades propias del Seminario, de tal manera que los alumnos se trasladan al Seminario San José de la Montaña para recibir sus clases. Además debido a que el número de seminaristas y personal administrativo sobrepasa la capacidad que el lugar pueda albergar (máximo 36 personas). El Seminario se ha visto en la necesidad de apelar a la voluntad de familias de catecúmenos para que de dos en dos proporcionen albergue a seminaristas en su casa de habitación, ya que no caben todos en las instalaciones actuales.

2.3.3 COMPOSICION ADMINISTRATIVA DEL SEMINARIO.

El seminario cuenta con un Rector, Vice-Rector, Director espiritual, Presbítero de estudio y un Prefecto, como formadores, las demás actividades administrativas las realizan los mismos seminaristas de acuerdo a sus capacidades intelectuales. El personal de servicio ó apoyo son hermanas laicas que pertenecen a alguna comunidad del **Camino Neocatecumenal** y que en agradecimiento a Dios deciden prestar sus servicios al seminario,

Las actividades diarias que realizan los estudiantes dentro del seminario son: dormir, aseo personal, rezo en común, alimentación, preparación de alimentos, clases diarias (que actualmente las realizan en el seminario San José de la

Montaña), hora de descanso, estudio personal ó en grupo, Eucaristía, rezo en parejas, aseo de vestuario. Todas ellas demandan espacios adecuados, de los cuales no disponen en la actualidad.

2.3.4. FORMACION DE PRESBITEROS

La autoformación a través de un programa académico ya establecido se basa en una forma de educación de consulta de los estudiantes (seminaristas) hacia formadores; estos guían al estudiante en forma individual y colectiva, este último se refiere a grupos conformados entre 24 y 32 alumnos los cuales deben cursar materias de teología y filosofía fundamentales para su preparación, reforzando sus conocimientos generales en otras áreas tales como psicología y sociología y otras áreas específicas a nivel técnico o profesional, para esto debe contarse con una biblioteca moderna actualizada y equipada para prestar un buen servicio.

Es importante que a partir de las vocaciones que se van encontrando en las comunidades Neocatecumenales a nivel mundial los jóvenes que ven nacer en ellos un espíritu de conversión y servicio espiritual hacia Dios se manifiestan como aspirantes a formarse como Presbíteros Diócesanos al servicio de la Iglesia en general, para esto deben ingresar al seminario, donde se les brinda una educación y formación durante siete años de estudio lectivo, partiendo de que cuatro años serán de estudio teológico y tres de estudio filosófico. Posteriormente deben de cumplir una serie de requisitos propios de la jerarquía católica para ser ordenados y estar al servicio de la comunidad católica.

3 MARCO TEORICO.

3.1. ANALISIS DEL SITIO

3.1.1. UBICACIÓN GEOGRAFICA

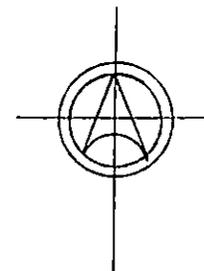
El terreno esta ubicado sobre la carretera C-4, al Puerto de La Libertad, a la altura del Km. 22, Cantón San Francisco, Municipio de Zaragoza, Dpto. de La Libertad. (ver gráficos No 4 y 5 en págs. No 22 y 23)

3.1.2. TOPOGRAFIA.

El terreno posee una extensión de 32 manzanas equivalentes a 45,000 metros cuadrados, su topografía es irregular con pendientes pronunciadas hasta del 45% en la parte poniente que limita con río el Jute, al centro posee una depresión de pendiente pronunciada que va desde el 15% hasta un 35%, y en la parte oriente el accidente natural con pendientes que varían desde un 10% a un 40% se ve modificado por el trazo de una rasante de calle de acceso que empalma con la carretera nueva San Salvador La Libertad.

La conformación topográfica del terreno nos determina el desalojo de aguas lluvias hacia el poniente hasta el río Jute. En cuanto a la edificación de los espacios a proyectar la topografía nos facilite a trabajar con niveles, de tal forma que se destaquen los espacios dominantes de la composición y así tambien favorece la iluminación y ventilación natural. Aunque hay que hacer notar que en el terreno, actualmente, existen trabajos de terraceria. (Ver el gráfico N° 6 y 7 en págs. No.27 y 30)

UBICACION GEOGRAFICA.



EL SALVADOR

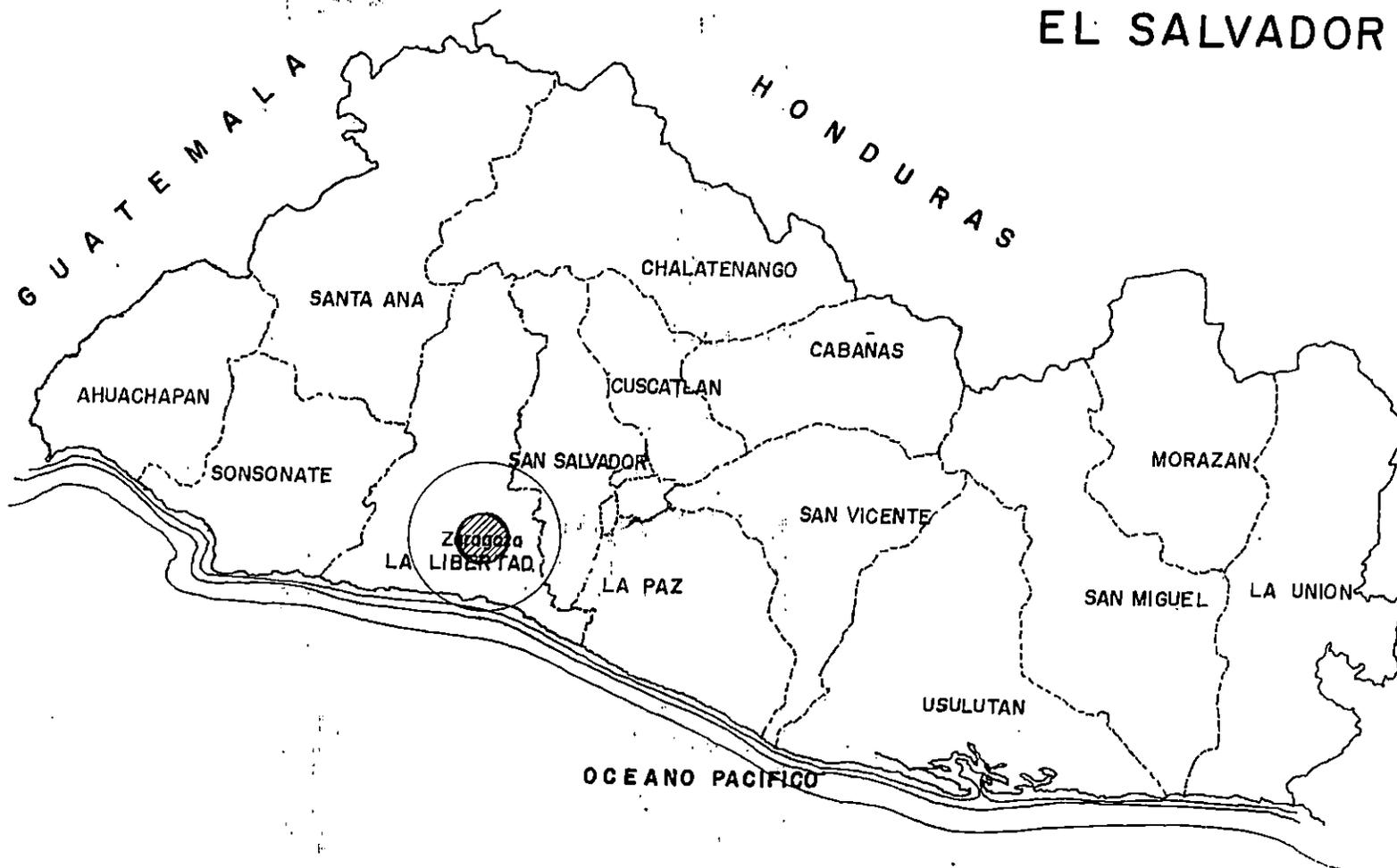


GRAFICO N° 4

ESQUEMA DE UBICACION

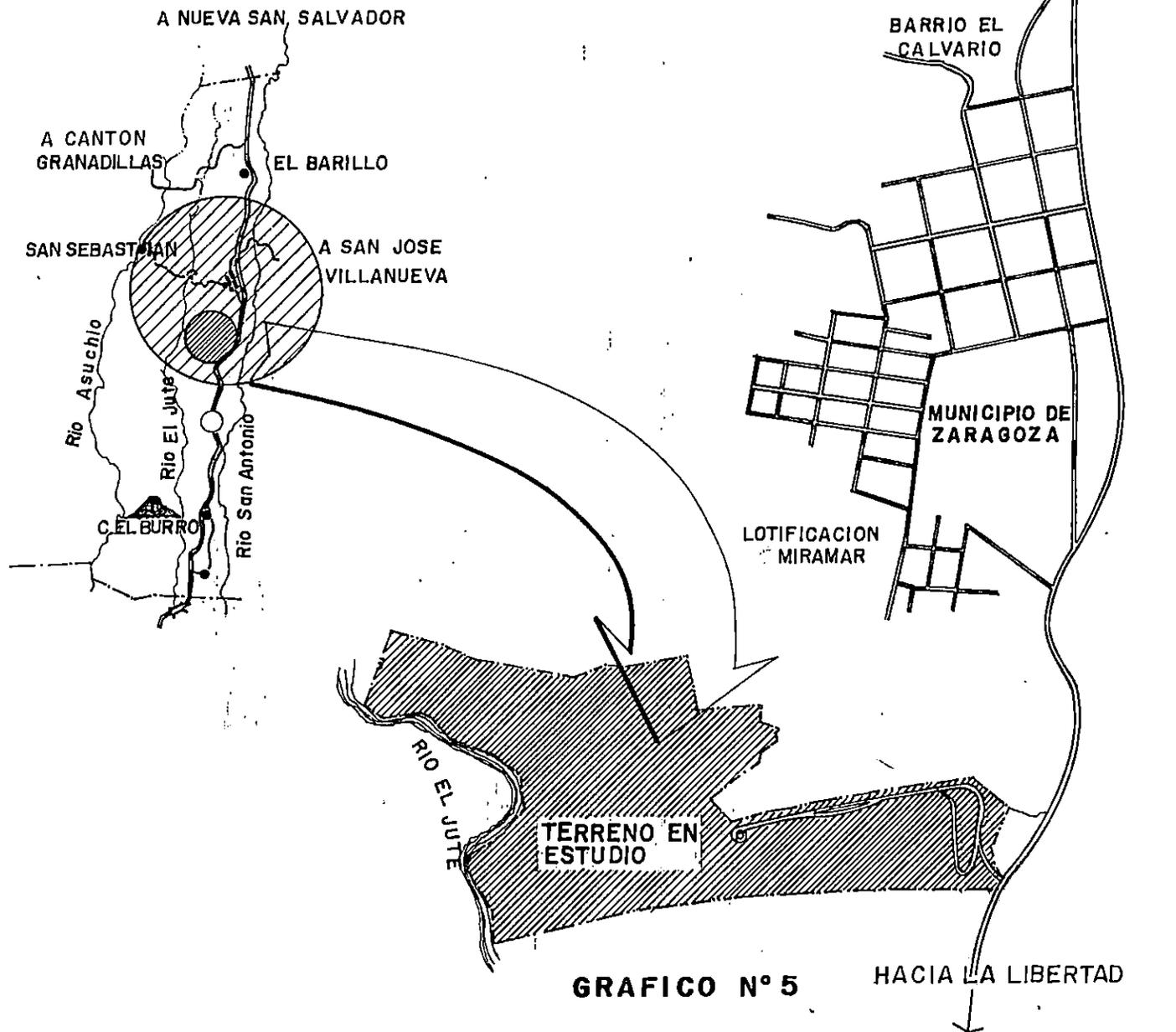


GRAFICO N° 5

3.1.3. VEGETACION

La flora está constituida por bosque tropical húmedo, las especies más notables son: Ceiba, pinol, chichipate, mango, madre cacao, nances y pinos. Los espacios arquitectónicos a proyectarse se integrarán a las especies arbóreas predominantes, con la intención de reforestar el lugar y lograr ambientes frescos y de paisajes agradables.

3.1.4. HIDROGRAFIA

El terreno linda al poniente con el río El Jute, afluente a donde se evacuarán las aguas lluvias. (Ver gráfico No. 8, en pág No 32)

3.1.5. EL CLIMA

En época de verano la temperatura oscila entre los 27 y 37 grados, la precipitación pluvial oscila entre 1900 a 2200 mm. anuales, lo cual deberá considerarse para el diseño de los elementos de desalojo de aguas lluvias.

3.1.6. CONTAMINACION AMBIENTAL

Al lado poniente del terreno se inicia una depresión (quebrada seca), en la cual desemboca una tubería de aguas negras proveniente de la cabecera municipal de Zaragoza y que contamina el ambiente del lugar y el cause del río El Jute; Así mismo al lado norte del terreno se está ejecutando una urbanización la cual implementará una laguna de oxidación para tratamiento de aguas residuales en la colindancia con el terreno, lo que agrava la contaminación por malos olores hacia el terreno.

3.1.7. INFRAESTRUCTURA

A. Aguas Negras

En el terreno desemboca una tubería de aguas negras que vienen de las lotificaciones aledañas, ésta estaría agravando la contaminación del río El Jute lo que obliga a la implementación de otros métodos de tratamiento de aguas residuales tales como: fosas sépticas, complementadas con campos de oxidación o pozos de absorción. Partiendo de esta problemática se plantea a nivel de recomendación, la ubicación de una planta de tratamiento en la parte poniente del terreno que es donde están los niveles más favorables para su buen funcionamiento. (Ver gráfico N° 8, en pág No 32)

B. Aguas Lluvias.

En el lugar no se cuenta con drenajes de aguas lluvias, es por eso que éstas son drenadas a través de las pendientes del terreno. Es importante manifestar que por la topografía del terreno el lugar idóneo de drenaje es hacia el poniente, ya que los mismos accidentes naturales existentes conformados por quebradas rocosas nos facilitan la conducción de volúmenes de agua y que no erosionarían el lugar, tomando en cuenta que esta agua se conduciría desde el edificio hasta la quebrada a través de una tubería. (Ver gráfico N° 8, en pág No 32)

C. Agua potable.

El terreno no cuenta con este servicio, el cual debería ser abastecido por la Administración Nacional de Acueductos y Alcantarillados (ANDA). Sin embargo se cuenta actualmente con un manantial que tiene una capacidad promedio de expulsión de 11.37 lts/seg.

D. Energía eléctrica.

El terreno cuenta con servicios de energía eléctrica con líneas de distribución primaria con una capacidad de 220 voltios, que inicia su empalme en el costado oriente del terreno sobre la carretera que conduce de Nueva San Salvador hacia el puerto de La Libertad y viceversa, atravesando el terreno en sentido longitudinal de este a oeste (ver gráfico N° 8 en pág. 32)

E. Línea de teléfono.

Existe una red telefónica con una distribución de una sola línea la que actualmente es utilizada existe también, la posibilidad de aumentar otras líneas.

3.1.8. USO DE SUELO

En la colindancia oriente y norte es desarrollo de vivienda unifamiliar, en las colindancias sur y poniente es de uso agrícola avícola y pequeña industria que no afecta en ninguna medida las actividades que están planificadas desarrollar dentro de este proyecto. (ver gráfico N° 6 en pág. 27)

3.1.9. TIPO DE SUELO

En base al estudio de suelo ejecutado en el terreno por personal técnico contratado por el Camino Neocatecumenal, se encontró que la composición del suelo es arcilloso en un 65% con una cantidad moderada de un 15% a un 20% entre roca y arena.

USO DE SUELO

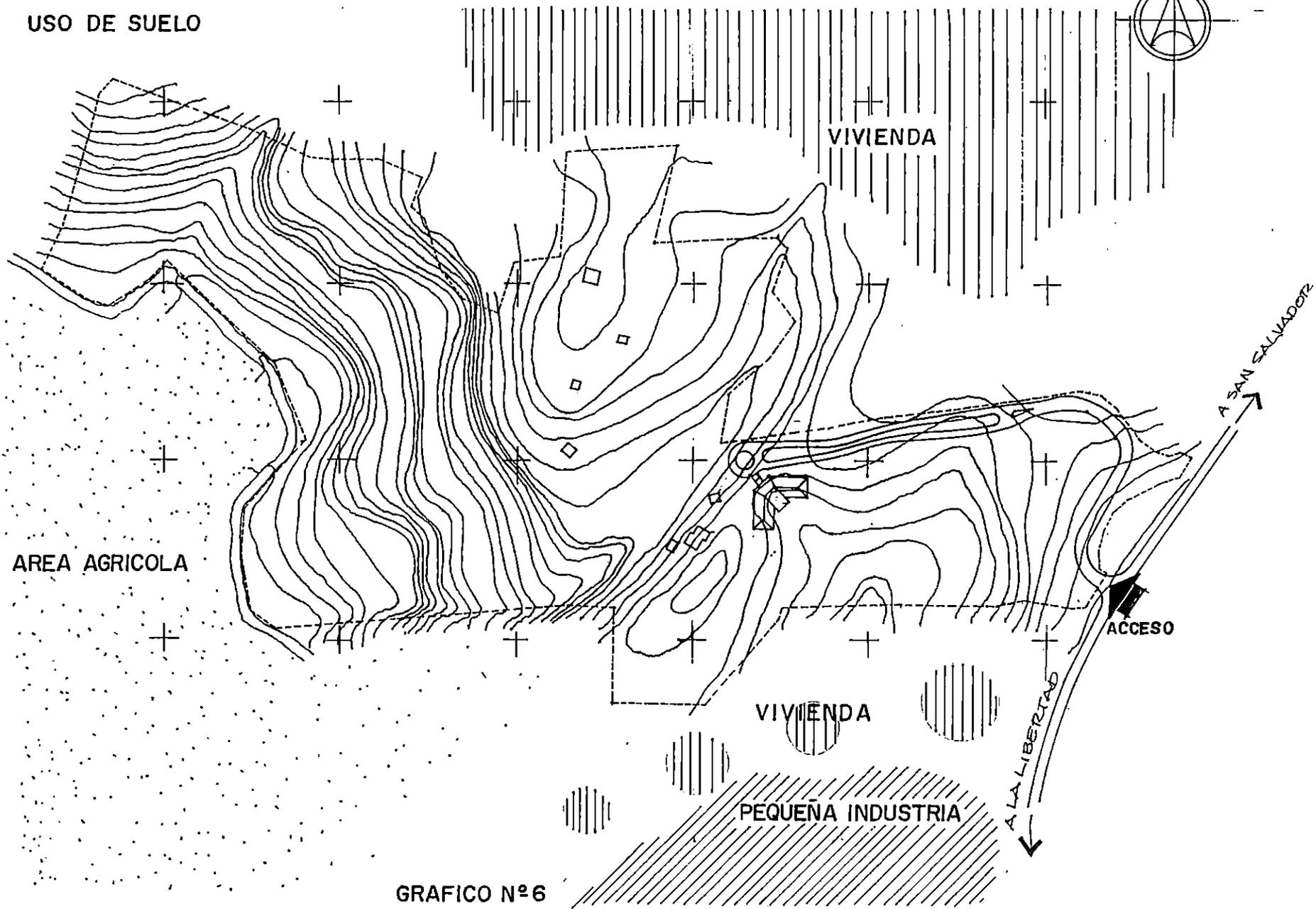


GRAFICO N°6

3.1.10 CONDICIONANTES FISICAS

Estas condicionantes se refieren a todos aquellos elementos naturales o construidos que inciden en la planificación y desarrollo de un proyecto, específicamente cuando se trata de un terreno, cuyas características naturales han sido modificadas por el hombre y que se deben tomar en cuenta para brindar una propuesta arquitectónica de ambientes y espacios confortables, tomando en cuenta la existencia de infraestructura vial, tales como: la calle de acceso y distribución ya definida, así como la construcción de la casa de convivencias que actualmente se está llevando a cabo y que es como un complemento a las instalaciones proyectadas del SEMINARIO DIOCESANO REDEMPTORIS MATER pero que no es parte del mismo. Además se describen aspectos ambientales existentes con el propósito de utilizarlos de una manera positiva en el diseño particular de la propuesta arquitectónica del conjunto a proyectar, tomando en cuenta algunas de las características que deben cumplir estas condicionantes se pueden mencionar las siguientes:

A. GENERALES

Son las que se refieren al entorno natural y construido del terreno en estudio o sea todo lo que rodea los límites y/o que forman parte de las colindancias del terreno.

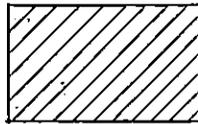
B. ESPECIFICAS

Son las que se manifiestan dentro del terreno cuya incidencia para la ejecución de la propuesta de diseño es más profunda puesto que es el área específica donde se ubican los espacios necesarios para el desarrollo de las actividades diarias del SEMINARIO DIOCESANO REDEMPTORIS MATER.

A. CONDICIONANTES TOPOGRAFICAS (VER GRAFICO N° 7 en pág. 30)

CLAVE

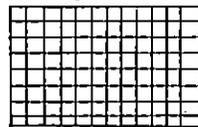
DESCRIPCION



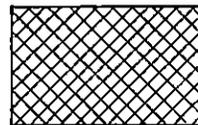
Area de terreno sumamente accidentado con pendientes ó iguales a 45% con declinación hacia el poniente reciben todo el sol de la tarde



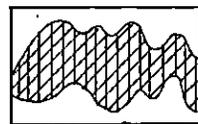
Pendiente del terreno poco pronunciada con declinación hacia el sur, mejores áreas para la construcción de proyectos reciben sol todo el día.



Área de terreno con pendiente declinada hacia el oriente recibe todo el sol de la mañana recibiendo sombra toda la tarde



Sector oriente del terreno, parte donde se localiza el acceso principal, desde la carretera se visualiza el terreno con una declinación ascendente con pendiente aproximada a 45%



Area identificada como reforestada con árboles de pino americano cuyo follaje genera sombra en toda la época del año, proporcionando un equilibrio ambiental de confortabilidad.

CONDICIONANTES TOPOGRAFICAS

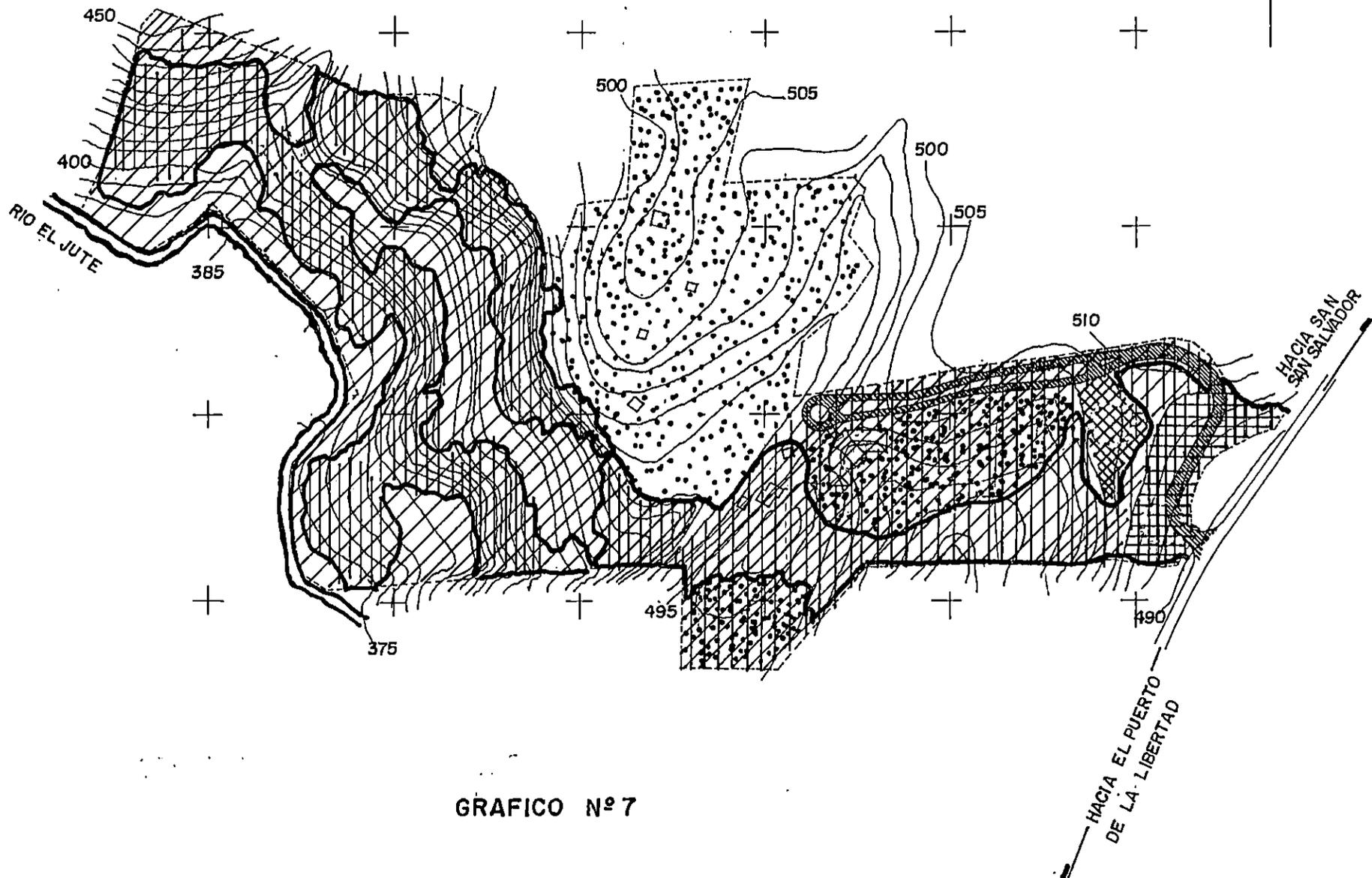
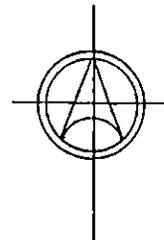
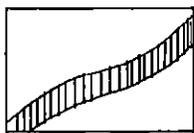


GRAFICO Nº 7

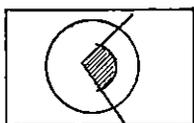
B. CONDICIONANTES DE INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE (VER EL GRAFICO N° 8 Pág. 32)

CLAVE

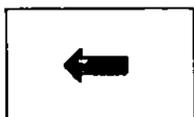
DESCRIPCION



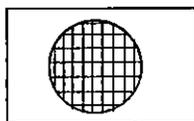
La hidrografía se ve afectada, puesto que el río El Jute ubicado o localizado al poniente es el único lugar donde se podría descargar aguas negras de lo contrario beneficiado por la topografía se podrán realizar alternativas de tratamiento de aguas y llevarla a pozos de oxidación.



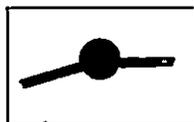
Estas vistas favorecen en gran medida para aquellos espacios que se puedan proyectar y que se necesite tener un contacto con la naturaleza.



Accesibilidad al terreno por medio de la carretera (C-A4) que conduce al puerto de la Libertad.



Ubicación de nueva urbanización, la cual está desalojando aguas negras a un punto cercano de la posible ubicación del anteproyecto a desarrollar.
Nota: dicha área de urbanización es aproximada.



Poste del tendido eléctrico (línea primaria) existente.



Contaminación por laguna de oxidación proyectada por la urbanización brisas de Zaragoza.



Contaminación de aguas servidas hacia el río El Jute sobre quebrada que atraviesa el terreno del nor este hacia el sur oeste.

CONDICIONANTES DE INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE .

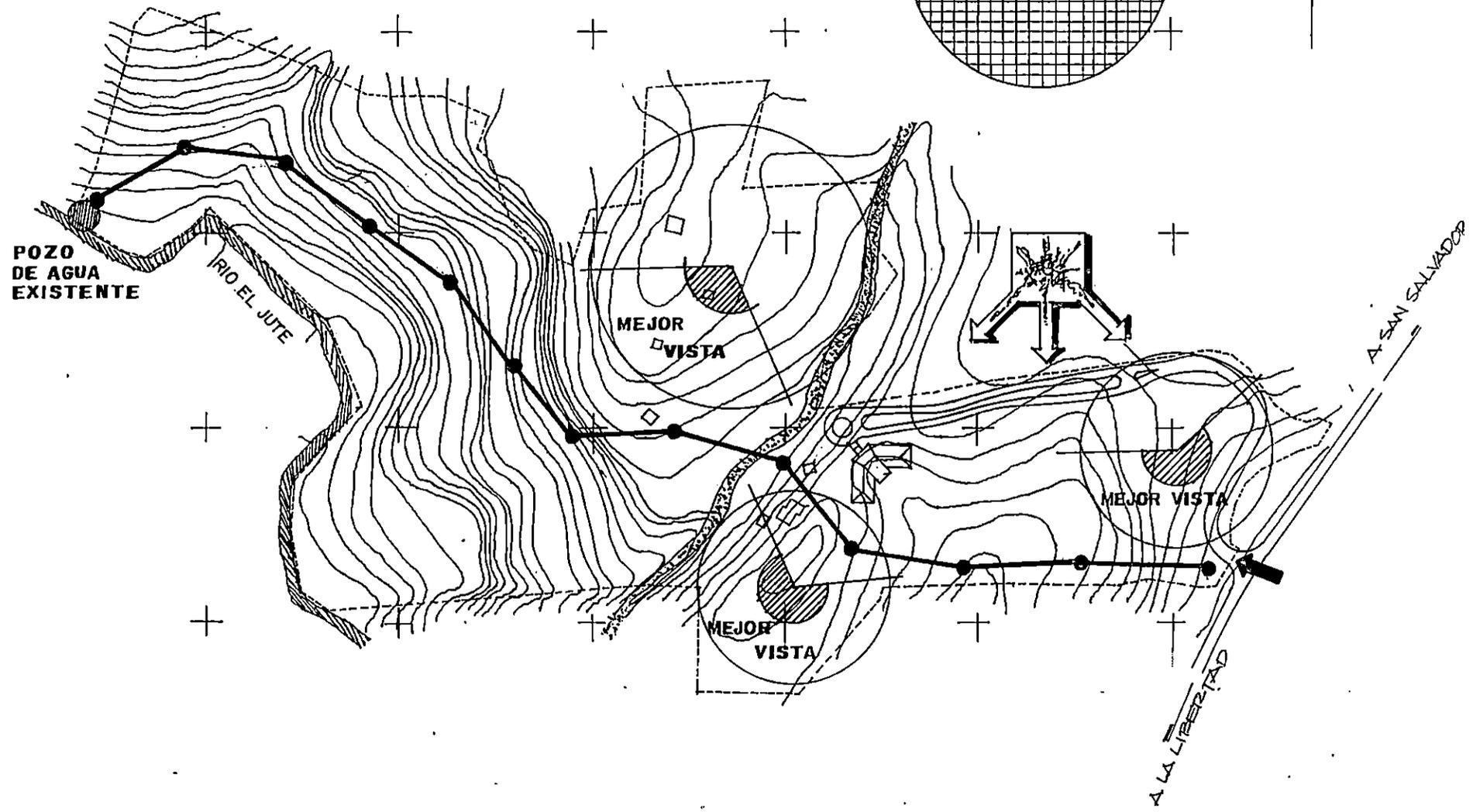
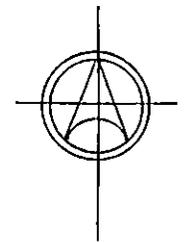


GRAFICO N° 8

C. CONDICIONANTES CLIMATICAS (VER GRAFICO N° 9 en pág. 34)

CLAVE

DESCRIPCION

VIENTOS

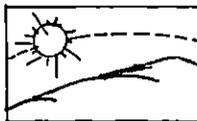


Vientos máximos en Enero-febrero de 10.2 – 12.3 km/h

Vientos mínimos en junio-julio 5.9 – 6.1 km/h

El terreno por estar cerca de la costa posee vientos alicios que se dan durante cierto período del verano.

ASOLEAMIENTO



En el verano; al este y oeste es mayor la intensidad de los

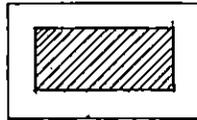
rayos solares durante todo el período. Al sur es donde el terreno recibe con mucha intensidad los rayos solares que son los que se registran en verano.

VEGETACION



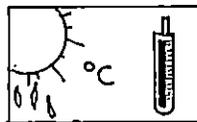
La poca vegetación existente incide extremadamente en el microclima del terreno ya que se absorbe un 80 % de la radiación solar produciendo que la superficie caliente a tal grado que la temperatura aumenta no haciendo la adecuada para el confort humano.

CONSTRUCCION
EXISTENTE



Area de cocina, comedores del proyecto de la casa de convivios y retiros que actualmente se construye y que incide en la ejecución del seminario Redemptoris Mater

TEMPERATURA
Y
HUMEDAD



La humedad que se registra como máxima en el área en estudio que corresponde a los meses de mayo, junio, julio, agosto, septiembre y octubre.

Temperatura máxima : 34.8° C promedio en un año las máximas

Entre los 30° C a 34° C se registran en los meses de enero, febrero, Marzo, abril, mayo.

Temperatura mínimas : 26° C promedio registrándose las mínimas en Enero-Febrero, Diciembre 24° C.

CONDICIONANTES CLIMATICOS

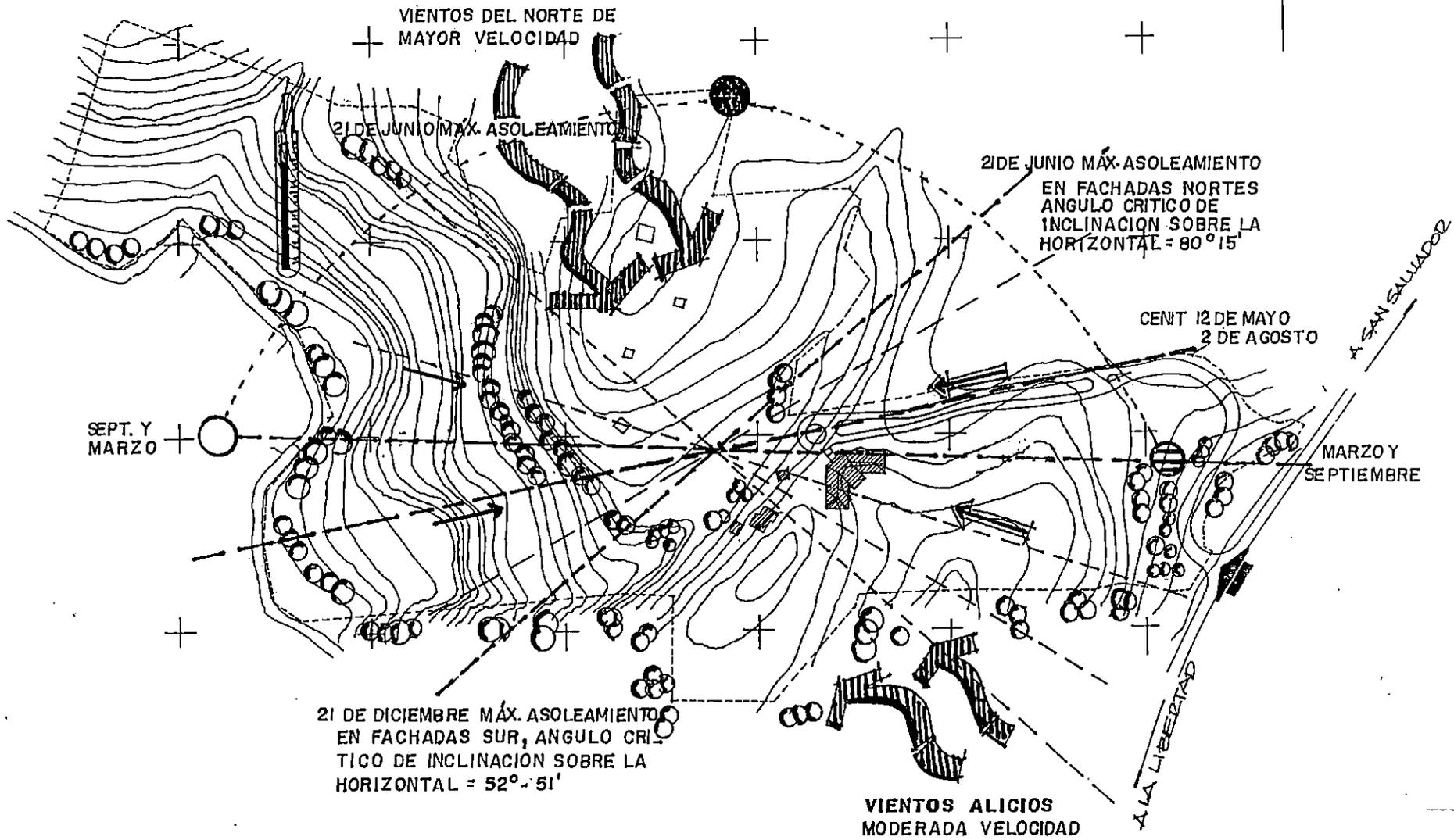
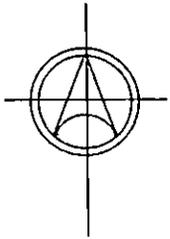


GRAFICO N° 9

CAPITULO III SINTESIS

3.1. GENERALIDADES

Del estudio realizado en el diagnóstico se llegó a conocer todos los factores que sirven para establecer criterios generales y específicos y que ayuden al establecimiento de programas, tanto de necesidades como arquitectónico, del Seminario Redemptoris Mater, así también el uso de diagramas para mostrar el funcionamiento de cada área como de todo el conjunto, tomando en cuenta que la capacidad de albergamiento del Centro está determinado para 250 personas como estudiantes y 5 sacerdotes como formadores del Seminario.

3.2. POBLACION A ATENDER

Este centro está dirigido a todos aquellos jóvenes que pertenecen a comunidades del Camino Neocatecumenal y que en un afán de conversión a la vida espiritual buscan el camino que los lleve a conocer la verdad divina de Dios. Así también, a los jóvenes que estén dispuestos a integrarse a la búsqueda del camino espiritual y que tengan o posean la vocación necesaria para formarse.

3.3. PROGRAMA DE NECESIDADES

Este programa enmarca todas aquellas necesidades tanto primarias como secundarias que nos proporcionan un dimensionamiento de espacios, que por sus características se agrupan en actividades, de tal forma que sean compatibles entre sí, con cualidades en común o similares.

A. CUADRO DE NECESIDADES

Estos cuadros representan el ordenamiento de actividades de acuerdo a la compatibilidad que existe entre ellas.

PROGRAMA DE NECESIDADES

SEMINARIO DIOCESANO MISIONERO REDEMPTORIS MATER

NECESIDADES	SUB-ESPACIO	ESPACIO	ZONA
Instruirse y recibir información para formarse		Salón de clase	
Consulta y lectura de libros y revistas	Area de lectura	Biblioteca	Formación pedagógica
Consultar e investigar por computadora	Informática		
Clasificar textos y revistas	Estantería		
Fisiológicas	Servicios sanitarios		
Planificar y programar clases	Cubículos de profesores	Estar de profesores	
Discernir y escrutar la palabra de Dios individual	Cubículos	Santuario de la Palabra	
Celebración de eucaristía	Prebiterio	Capilla	
Escuchar la palabra, cantar y orar	Asamblea		
Guardar la eucaristía	Sagrario		
Descansar y reposar		Dormitorios	
Distribuir, conducir	Vestíbulo	Sala de estar	Descanso
Reunirse, conversar, meditar, descansar	Sala de estar		

<p>PROGRAMA DE NECESIDADES</p> <p>SEMINARIO DIOCESANO MISIONERO REDEMPTORIS MATER</p>

NECESIDADES	SUB-ESPACIO	ESPACIO	ZONA
Saltar, ejercitar, correr, jugar	Levantar pesas	Gimnasio y aeróbicos	Deportiva
	Mesas de tenis		
	Bandas sin fin		
	Colchonetas		
	Barras		
Aseo	Baños o duchas		

NOTA : Los espacios necesarios para los deportes de fútbol y B.k.B. del "Seminario Diócesano Redemptoris Mater" se han considerado en un área próxima donde actualmente se construye la casa de convivencias, ya que por la configuración topográfica del terreno no es posible integrarlo al Seminario.

PROGRAMA DE NECESIDADES

SEMINARIO DIOCESANO MISIONERO REDEMPTORIS MATER

NECESIDADES	SUB-ESPACIO	ESPACIO	ZONA
Nutrición	Comedor de empleados	Estancia de empleados	Servicios de apoyo
Descanso	Estar de empleados		
Fisiológicas	Servicios sanitarios		
Cortar, preparar alimentos	Preparación		
Conservar los alimentos	Refrigeración	Cocina y comedor para estudiantes	
Guardar utilería	Recepción y almacenaje		
Almacenar alimentos	Dispensa		
Nutrición	Comedores de estudiantes		
Fisiológicas	Servicios sanitarios		
Recepción y clasificación de ropa		Almacenaje de ropa	
Aseo de ropa	Lavandería	Lavado y planchado de ropa	
Planchado de ropa	Planchado		

PROGRAMA DE NECESIDADES

SEMINARIO DIOCESANO MISIONERO REDEMPTORIS MATER

NECESIDADES	SUB-ESPACIO	ESPACIO	ZONA
Secado de ropa		Secadora y tendedero	Servicios de apoyo
Retiro de ropa limpia			
Guardar ropa	Almacén de ropa	Despacho de ropa limpia	
Reparaciones varias en ropa	Taller de costura		
Estacionar		Estacionamiento	
Proveerse de agua	Almacenaje	Cisterna	
Dar mantenimiento a todas las instalaciones y mantener funcionando las mismas para lograr un mejor desarrollo de actividades	<ul style="list-style-type: none"> - Area de máquinas - Bodega - Oficina - Taller mecánico - Taller eléctrico y de aire acondicionado 		Servicios generales

3.4. PROGRAMA ARQUITECTONICO

Partiendo del planteamiento del programa de necesidades se llega a determinar una serie de espacios arquitectónicos requeridos, los cuales se reflejan con mayor claridad y ordenamiento por medio de un cuadro que permite visualizar todas las características cualitativas y cuantitativas de espacios agrupados en sub-zonas, cuyas actividades deben ser compatibles entre sí. Estas sub-zonas además se agrupan en zonas que deben cumplir con ordenamiento lógico que permita visualizar con objetividad las grandes áreas que conforman el proyecto en su totalidad, es decir un programa arquitectónico que sirve como guía o base, para plasmar las primeras ideas generales y específicas de diseño funcional, formal y técnico.

Este programa es una forma estructurada de llevar a cabo un proceso de diseño, donde se toman en cuenta todas aquellas variables que intervienen en la creación de espacios arquitectónicos, para el desarrollo de tal vida del ser humano en sus diferentes actividades, ya sean éstas individuales o colectivas. Tal es el caso de las actividades que se desarrollan dentro del funcionamiento del Seminario Diócesano "REDEMPTORIS MATER".

PROGRAMA ARQUITECTONICO

**PROYECTO: CENTRO INTERNACIONAL DE FORMACION MISIONERA
"REDEMPTORIS MATER"**

ZONA	SUB-ZONA	ESPACIO	SUB-ESPACIO	FUNCION	USUARIO		MOBILIARIO Y EQUIPO	AREA (MT2)		ILUMINARIA		VENTILA		RELACIONES	
					TIPO	Nº		USUARIO	TOTAL	N	A	N	A	DIRECTA	INDIRECTA
ADMINISTRATIVA	PUBLICA	ATENCIÓN AL PÚBLICO	VESTIBULO	DISTRIBUIR HACIA LOS DIFERENTES ESPACIOS	VISITANTES Y RESIDENTES DEL SEMINARIO	30	BANCAS JARDINERAS	2.0 m2 p/p	60 m2	X	X	X		INFORMACION Y ESPERA	SALA DE RECIBO, SERVICIOS SANITARIOS PUBLICOS
			RECEPCION E INFORMACION	ESPERAR SER ATENDIDO Y RECIBIR INFORMACION	VISITANTE	12	BANCAS JARDINERAS	1.5 m2 p/p	18 m2	X	X	X		VESTIBULO	SERVICIOS SANITARIOS PUBLICOS,
			SALA DE ESPERA	ESPERAR SER ATENDIDO	VISITANTE	12	BANCAS JARDINERAS	1.5 m2 p/p	18 m2	X	X	X		VESTIBULO	SALA DE RECIBO, OFICINAS ADMON.
			SALA DE RECIBO	CONVERSAR DISCUTIR RECIBIR	VISITANTE Y ALUMNOS	25	SOFA, SILLO- NES, MESAS DE CENTRO, REVISTE- ROS	2.0 m2 p/p	50 m2	X	X	X		VESTIBULO GENERAL	OFICINAS ADMINISTRATIVAS
		SERVICIOS SANITARIOS PUBLICOS	SANITARIOS Y LAVAMANOS	NECESIDADES FISIOLÓGICAS GUARDAR LOS UTENSILIOS DE LIMPIEZA	VISITANTES	6	LAVAMANOS, INODOROS, MIN- GITORIO, ESPE- JO	2.5 m2 p/p	15 m2	X	X	X		PASILLOS DE DIS- TRIBU- CION	VESTIBULO SALA DE RE- CIBO SALA DE ESPERA
	POCETA DE A- SEO Y PEQUE- ÑA BODEGA		GUARDAR U- TENSILIOS DE LIMPIEZA	EMPLEA- DO	2	GRIFO CON PO- CETA Y ESTÁN- TE	1.2 m2 p/p	2.4 m2	X	X	X		SERVICIO SANITA- RIO	VESTIBULO SALA DE ES- PERA Y RE- CIBO	
	RECTORIA	ESTACIONAMIENTO PUBLICO		PLAZAS DE ESTACIONA- MIENTO MAS RETORNO	ESTACION- NAR VE- HICULOS	22	LAMPARAS SE- ÑALIZACION	22.34m2 POR / PLA- ZA	491.48 m2	X	X	X		PLAZA DE ACCESO	SALA DE ES- PERA Y RE- CIBO
		RECEPCION	SALA DE ESPE- RA	ESPERAR SER ATENDIDO	VISITAN- TES	6	BANCAS, OA- SIS, JARDINE- RAS, REVISTE- RO	1.8 m2 p/p	10.8m2	X	X	X		SECRETA- RIA	SERVICIOS SANITARIOS PUBLICOS

PROGRAMA ARQUITECTONICO

**PROYECTO: CENTRO INTERNACIONAL DE FORMACION MISIONERA
"REDEMPTORIS MATER"**

ZONA	SUB-ZONA	ESPACIO	SUB-ESPACIO	FUNCION	USUARIO		MOBILIARIO Y EQUIPO	AREA (MT2)		ILUMINARIA		VENTILA		RELACIONES	
					TIPO	Nº		USUARIO	TOTAL	N	A	N	A	DIRECTA	INDIRECTA
A D M I N I S T R A T I V A	R E C E P T O R I A	RECEPCION	SECRETARIA	ATENCION AL PUBLICO	EMPLEADO	1	MUEBLE RECEPCION, ARCHIVO, 1 CREPENZA, 1 SILLA ERGONOMICA, 1 COMPUTADORA, TELEFONO, FAX		10.02m2	X	X	X		CONTABILIDAD	VESTIBULO GENERAL
		OFICINA DEL RECTOR	SALA DE RECIBO	RECIBO DE AMISTADES Y PARIENTES	RECTOR Y VISITAS	5	JUEGO DE SALA PARA 5 PERSONAS, MUEBLE PARA MUSICA Y T.V., REVISTEROS, MACETERAS.	2.5 m2 p/p	12.5m2	X	X	X	X	DESPACHO DEL RECTOR	SALA DE ESPERA, SECRETARIA
			SERVICIO SANITARIO	NECESIDADES FISIOLOGICAS	RECTOR	1	INODORO OVALIN SOBRE MUEBLE, TOALLERO, PAPELERO	3.15m2 p/p	3.15m2	X	X	X			CONTABILIDAD, S.S. DE RECTORIA
			DESPACHO DEL RECTOR	CONTROLAR Y REGIR SOBRE EL FUNCIONAMIENTO DEL SEMINARIO	RECTOR Y VISITANTES	3	ESCRITORIO, CREPENZA, LIBRERA MUEBLE PARA PAPELERIA Y EXHIBIDOR DE SILLAS	-	15 m2 p/p	X	X	X	X	SALA DE JUNTAS. S. SANITARIOS	SALA DE ESPERA SECRETARIA, CONTABILIDAD, VICERECTOR
			OFICINA DEL VICERECTOR	DESPACHO DEL VICERECTOR	APOYO A RECTORIA	VICERECTOR Y VISITA	3	ESCRITORIO, CREDENZA, LIBRERA, ARCHIVO COMPUTADORA	-	11.7m2 p/p	X	X	X	X	RECTORIA CON PASILLO DE DISTRIBUCION Y SALA DE JUNTAS.

PROGRAMA ARQUITECTONICO

**PROYECTO: CENTRO INTERNACIONAL DE FORMACION MISIONERA
"REDEMPTORIS MATER"**

ZONA	SUB-ZONA	ESPACIO	SUB-ESPACIO	FUNCION	USUARIO		MOBILIARIO Y EQUIPO	AREA (MT2)		ILUMINARIA		VENTILA		RELACIONES	
					TIPO	Nº		USUARIO	TOTAL	N	A	N	A	DIRECTA	INDIRECTA
ADMINISTRATIVA	RECEPTORIA	SALA DE JUNTAS		REUNIRSE PARA PLANIFICAR Y COORDINAR	PERSONAL ADMINISTRATIVO	12	12 SILLAS, 1 MESA DE JUNTAS P/12 PERSONAS, PIZARRA MOVIL, 1 CREDENZA.	1.80 m2 /p	21.6 m2 p/p	X	X	X	X	RECTORIA VICERECTORIA Y PASILLO DE DISTRIBUCION	AREA DE CONTABILIDAD Y RECEPCION
		CONTROL ACADEMICO	OFICINA DEL DIRECTOR ESPIRITUAL	COORDINAR ACTIVIDADES ESPIRITUALES	DIRECTOR ESPIRITUAL	3	1 SILLON EJECUTIVO, 1 ESCRITORIO, 1 CREDENZA, 2 SILLAS DE VISITAS		11.7 m2 p/p	X	X	X	X	OFICINA DE PRESBITERO DE ESTUDIO Y PREFECTO CON VESTIBULO DE RECEPCION	
			PRESBITERO DE ESTUDIO	CONTROL DEL RENDIMIENTO ACADEMICO	PRESBITERO DE ESTUDIO	3	1 SILLON, 1 ESCRITORIO, 1 CREDENZA, 2 SILLAS DE VISITA, 1 LIBRERA 2 ARCHIVOS		11.7 m2 p/p	X	X	X	X	OFICINA DEL DIRECTOR ESPIRITUAL Y PREFECTO VESTIBULO DE RECEPCION	OFICINA DE RECTORIA VICERECTOR Y SALA DE JUNTAS
			OFICINA DEL PREFECTO	ORDENAR Y DIRIGIR EL COMPORTAMIENTO DE ESTUDIANTES	PREFECTO	3	1 ESCRITORIO 3 SILLAS 1 CREDENZA		11.7 m2 p/p	X	X	X	X	OFICINA DE DIRECTOR ESPIRITUAL Y PRESBITERO DE ESTUDIO	

PROGRAMA ARQUITECTONICO

**PROYECTO: CENTRO INTERNACIONAL DE FORMACION MISIONERA
"REDEMPTORIS MATER"**

ZONA	SUB-ZONA	ESPACIO	SUB-ESPACIO	FUNCION	USUARIO		MOBILIARIO Y EQUIPO	AREA (MT2)		ILUMINARIA		VENTILA		RELACIONES	
					TIPO	Nº		USUARIO	TOTAL	N	A	N	A	DIRECTA	INDIRECTA
ADMINISTRATIVA	CONTABILIDAD	CONTADURIA	OFICINA	ELABORAR PLANILLAS DE PAGO, CONTROLAR LA CONTABILIDAD DEL SEMINARIO	1 CONTADOR, 1 AUXILIAR	2	2 SILLAS 2 ESCRITORIOS 1 CREDENZA 2 ARCHIVOS 2 COMPUTADORAS		16.53 m2 p/p	X	X	X	X	RECEPCION CONTROL ACADEMICO, VESTIBULO DE RECEPCION	SALA DE JUNTAS RECTORIA
			BODEGA	GUARDAR, ALMACENAR, PROTEGER, UTILERIA Y PAPELERIA	ENCARGADO		ESTANTES		5.625 M2 p/p		X	X		OFICINA CONTABLE	RECEPCION RECTORIA VICERECTORIA
		CONTADURIA	SERVICIO SANITARIO	NECESIDADES FISIOLOGICAS	CONTADOR,	1	INODORO, LAVAMANOS, ESPEJO	2.99m2 p/p	99m2	X	X	X		OFICINA CONTABLE Y SECRETARIA	CONTROL ACADEMICO
			CAFÉ	PREPARAR CAFÉ, GUARDAR UTILERIA	EMPLEADOS	1	MUEBLE CAFÉ, CAFETERIA	3.24M2 P/P	3.24m2 m2	X	X	X		CONTABILIDAD RECEPCION	SALA DE JUNTAS
FACULTAD DE EDUCACION	PEDAGOGICA	SALONES DE CLASE (8)	AREA DE MESSAS Y PIZARRON	ESTUDIAR	ALUMNOS MAESTRO	32 1	PUPITRES, ESCRITORIO, PIZARRON, SILLA	2.00m2 p/p	512m2	X	X	X	X	BIBLIOTECA PLAZA	ADMON. RECREATIVA SANTUARIO DE LA PALABRA.
			BIBLIOTECA	SALA DE LECTURA	ESTUDIAR	ALUMNOS, MAESTROS	125	MESAS SILLAS	1.5m2/p	183.5 m2	X	X	X	X	FICHEROS ELECTRONICOS
			INFORMATICA	BUSCAR INFORMACION	ALUMNOS, MAESTROS	25	MESAS SILLAS ESCRITORIO, COMPUTADORAS	2.00m2/P	50 m2	X	X	X	X	AREA DE LECTURA	PLAZA CAP. ADMON.

PROGRAMA ARQUITECTONICO

**PROYECTO: CENTRO INTERNACIONAL DE FORMACION MISIONERA
"REDEMPTORIS MATER"**

ZONA	SUB-ZONA	ESPACIO	SUB-ESPACIO	FUNCION	USUARIO		MOBILIARIO Y EQUIPO	AREA (MT2)		ILUMINARIA		VENTILA		RELACIONES	
					TIPO	Nº		USUARIO	TOTAL	N	A	N	A	DIRECTA	INDIRECTA
F A O C R A M D A E C M I O C N A	P E D A G O G I C A	BIBLIOTECA	ESTANERIA	GUARDAR LIBROS	ENCARGADO	1	ESTANTES		20.00	X	X	X	X	FICHEROS ELECTRONICOS	AREA DE LECTURA
			S. SANITARIOS	ASEO PERSONAL	ALUMNOS	2	INDORO, LAVAMANO, SECADORES	12.65	25.3	X	X	X		AREA DE LECTURA	ESTANERIA
		ESTAR DE PROFESORES	CUBICULOS	PREPARACION DE CLASES	MAESTRO	1	SILLA, ESCRITORIO, CREDENSA	6.25	31.25	X	X	X		BIBLIOTECA INFORMATICA	SALONES DE CLASES
	R E L I G I O S A	SANTUARIO DE LA PALABRA	CUBILOS (100)	ESCRUTAR TEXTOS BIBLICOS	ALUMNOS		MESA CON SILLA INCORPORADA DOBLE	1.50	150	X	X	X	X	BIBLIOTECA, PLAZA	CAPILLA, AULA MANGNA
			VESTIBULO		DISTRIBUIR				12.00	12.00	X	X	X		
		C A P I L L A	PRESBITERO	CELEBRACION DE EUCARISTA, IMPARTIR LA PALABRA DE DIOS.	SACERDOTES, ACOLITOS	25	ALTAR, AMBON SILLA, MESA ABSIDE	2m2 p/p	50m2	X	X	X	X	ASAMBLEA, SAGRARIO SEDE	CONFESIONARIO SACRISTIA
			ASAMBLEA	OFICIAR ACTIVIDADES RELIGIOSAS, IMPARTIR REFLEXIONES DE GRUPOS PARTICIPANTES.	PARTICIPANTES RELIGIOSOS (FIELES)	270	RECLINATORIO, SILLAS, BANCAS, MESAS, PILA BAUTISMAL	1.5m2 p/p	405m2	X	X	X	X	PRESBITERIO, ALTAR, SAGRARIO	PLAZA SACRISTIA
			SANTISIMO	GUARDAR LA ECUARISTIA, ADORAR, ORAR, REFLEXIONAR	VISITANTE SACERDOTE	32	SAGRARIO, RECLINATORIOS, BANCAS, CANDEROS	1.5m2 p/p	48 m2	X	X	X	X	PRESBITERIO, ALTAR, ASAMBLEA, SACRISTIA	PLAZA

PROGRAMA ARQUITECTONICO

**PROYECTO: CENTRO INTERNACIONAL DE FORMACION MISIONERA
"REDEMPTORIS MATER"**

ZONA	SUB-ZONA	ESPACIO	SUB-ESPACIO	FUNCION	USUARIO		MOBILIARIO Y EQUIPO	AREA (MT2)		ILUMINARIA		VENTILA		RELACIONES		
					TIPO	Nº		USUARIO	TOTAL	N	A	N	A	DIRECTA	INDIRECTA	
F A O C R A M D A E C M I I O C N A	R E L I G I O S A	C A P I L L A	SACRISTIA	PURIFICARSE REVESTIRSE, GUARDAR VESTIMENTA	SACER- DOTE, ESTU- DIANTE	15	BANCAS, CLO- SET, PERCHE- RO, INODORO Y LAVAMANO	1.5 m2 p/p	22.5m2	X	X	X	X	PASIO DE LA PLAZA SANTISI- MA	ASAMBLEA	
			CONFESIONA- RIO	CONFESAR PECADOS	PENITEN- TE, CON- FESOR	3	MUEBLE CONFE- SIONARIO	1.2 m2 p/p	3.60m2	X	X	X		ASAM- BLEA	PLAZA	
			CAMPANARIO	LLAMAR A LOS FIELES	SERVI- DOR O ITINERAN- TE	1	CAMPANAS GRADAS		11.56 m2						PLAZA	CAPILLA
D E S C A N S O	D O R M I T O R I O D E S A C E R D O T E S	SALA DE ESTANCIA	VESTIBULO	DISTRIBUIR HACIA LOS DIFERENTES ESPACIOS (DORMITORIO)	ALUM- NOS, DO- CENTES	12	CUADROS DE- CORATIVOS	0.05 1.5 m2 /p	18	X	X	X		DORMITO- RIO	S. SANITA- RIO	
			SALA DE ESTAR	CONVERSAR, REUNIRSE, ES- PERAR O RE- CIBIR	ALUM- NOS, DO- CENTES	6	JUEGO DE SALA JARDINERIA	0.10 1.5 m2 /p	36 X 4 144	X	X	X		DORMITO- RIO, PASI- LLO DE CIRCULA- CION	CAPILLA, COMEDOR, SANTA DE LA PALABRA	
		DORMITO- RIO DEL RECTOR	AREA DE CAMA Y ESTUDIO	DORMIR, DES- CANSAR, RES- VERTIRSE, ES- TUDIAR	RECTOR	1	CAMAS, SILLAS SILLON, CLO- SEST, ESCRITO- RIO, MESA ES- QUINERA		19.60 m2	X	X	X	X		VESTIBU- LO SALA ESTAR	PLAZA
			SERVICIO SA- NITARIO	ASEO PERSO- NAL	RECTOR	1	INODORO, DU- CHA, LAVAMA- NOS, PAPELERA		4.5 4.50m2	X	X	X				
		DORMITO- RIO VICE RECTOR	AREA DE CAMA Y ESTUDIO	DORMIR, DES- CANSAR, RES- VERTIRSE, ES- TUDIAR	VICE REC- TOR	1	INODORO, DU- CHA, LAVAMA- NOS, PAPELERA		19.6 m2	X	X	X	X		VESTIBU- LO SALA ESTAR	PLAZA

PROGRAMA ARQUITECTONICO

**PROYECTO: CENTRO INTERNACIONAL DE FORMACION MISIONERA
"REDEMPTORIS MATER"**

ZONA	SUB-ZONA	ESPACIO	SUB-ESPACIO	FUNCION	USUARIO		MOBILIARIO Y EQUIPO	AREA (MT2)		ILUMINARIA		VENTILA		RELACIONES	
					TIPO	Nº		USUARIO	TOTAL	N	A	N	A	DIRECTA	INDIRECTA
DESCANSO	DORMITORIO SACERDOTES	DORMITORIO VICE RECTOR	SERVICIO SANITARIO	ASEO PERSONAL	VICE RECTOR	1			4.50m2	X	X	X			
		DORMITORIO DIRECTOR ESPIRITUAL	AREA DE CAMA Y ESTUDIO	DORMIR, DESCANSAR, DESVESTIRSE, ESTUDIAR	DIRECTOR ESPIRITUAL	1	CAMA, SILLA, SILLON, CLOSET, MESA ESQUINERA, ESCRITORIO		19.6 m2	X	X	X	X	VESTIBULO SALA ESTAR	PLAZA
			SERVICIO SANITARIO	ASEO PERSONAL	DIRECTOR ESPIRITUAL	1	INODORO, DUCHA, LAVAMANO, PAPELERA		4.5 m2	X	X	X			
		PRESBITERO DE ESTUDIO	AREA DE CAMA Y ESTUDIO	DORMIR, DESCANSAR, DESVESTIRSE	PRESBITERO DE ESTUDIO	1	CAMA, SILLA, SILLON, CLOSET, MESA ESQUINERA, ESCRITORIO		19.6 m2	X	X	X	X	VESTIBULO SALA ESTAR	PLAZA
			SERVICIO SANITARIO	ASEO PERSONAL	PRESBITERO DE ESTUDIO	1	INODORO, DUCHA, LAVAMANO		4.5 m2	X	X	X			
		DORMITORIO DE PREFECTO	AREA DE CAMA Y ESTUDIO	DORMIR, DESCANSAR, ESTUDIAR, VESTIRSE	PREFECTO	1	MESA ESQUINERA, SILLA, ESCRITORIO, CLOSET		19.6 m2	X	X	X	X	VESTIBULO DE DISTRIBUCION INTERNO	PLAZA
			SERVICIO SANITARIO	ASEO PERSONAL	PREFECTO	1	INODORO, DUCHA, LAVAMANO		4.5 m2	X	X	X		VESTIBULO DE DISTRIBUCION INTERNO	PLAZA
		DORMITORIO HUESPEDES	AREA DE CAMA Y ESTUDIO	DORMIR, DESCANSAR, ESTUDIAR, VESTIRSE	2 HUESPEDES	2	2 CAMAS, 1 SILLA, 1 ESCRITORIO, 1 GAVETERO, 1 CLOSET		1.6 m2	X	X	X	X	VESTIBULO DE DISTRIBUCION INTERNO	PLAZA

PROGRAMA ARQUITECTONICO

**PROYECTO: CENTRO INTERNACIONAL DE FORMACION MISIONERA
"REDEMPTORIS MATER"**

ZONA	SUB-ZONA	ESPACIO	SUB-ESPACIO	FUNCION	USUARIO		MOBILIARIO Y EQUIPO	AREA (MT2)		ILUMINARIA		VENTILA		RELACIONES	
					TIPO	N°		USUARIO	TOTAL	N	A	N	A	DIRECTA	INDIRECTA
DESCANSO DE ESTUDIANTES	DORMITORIOS SACERDOTES	DORMITORIO HUESPEDES	SERVICIO SANITARIO	ASEO PERSONAL	2 HUESPEDES	2	INODORO, DUCHA, LAVAMANO		4.5 m2	X	X	X		VESTIBULO DE DISTRIBUCION INTERNO	PLAZA
	DORMITORIOS DE ESTUDIANTES	DORMITORIO DE ESTUDIANTES	AREA DE CAMAS Y ESTUDIO (125)	DORMIR, DESCANSAR, ESTUDIAR, VESTIRSE	2 ALUMNOS POR DORMITORIO	250	2 CAMAS, 1 GAVETERO, 1 SILLA, 1 ESCRITO-1 CLOSET	15.39 m2 p/c DORMITORIO	1923.8 m2	X	X	X	X	PASILLO DE DISTRIBUCION	PLAZA
			SERVICIO SANITARIO (125)	ASEO PERSONAL	2 ALUMNOS	250	INODORO, DUCHA, LAVAMANOS	4.63 m2 p/c DORMITORIO	578.75 m2	X	X	X		PASILLO DE DISTRIBUCION	PLAZA
	DORMITORIOS PARA HUESPEDES	DORMITORIO PARA HUESPEDES	AREA DE CAMAS Y ESTUDIO (5)	DORMIR, DESCANSAR, ESTUDIAR, VESTIRSE	2 p/p DORMITORIO	10	2 CAMAS, 1 GAVETERO, 1 SILLA, 1 ESCRITO-1 CLOSET	15.39 m2 p/c DORMITORIO	76.95 m2	X	X	X	X	PASILLO DE DISTRIBUCION	PLAZA
			SERVICIO SANITARIO	ASEO PERSONAL	2 ALUMNOS p/c S.S	10	INODORO, DUCHA, LAVAMANOS	4.63 m2 p/c DORMITORIO	23.15 m2	X	X	X		PASILLO DE DISTRIBUCION	PLAZA
	SALAS DE ESTUDIO BIBLICO (5)	SALAS DE ESTUDIO BIBLICO (5)	SALA DE DISCUSION	REUNION DE COMUNIDADES MISIONERAS	ESTUDIANTE ITINERANTE	24	MESAS, SILLAS PIZARRA	1.5 m2 p/p	36 m2	X	X	X	X	CON PASILLO Y GRADAS DE ESCAPE	CON DORMITORIO
			SERVICIOS SANITARIO COMUN	ASEO PERSONAL	ESTUDIANTE ITINERANTE	1	1 INODORO, 1 LAVAMANO, 1 TOALLERO, 1 PAPELERO		3.15 m2	X	X	X		CON PASILLO	CON DORMITORIOS Y SALA DE DISCUSION
			BODEGA Y POCETA DE ASEO (10)	GUARDAR UTENCILIOS DE LIMPIEZA	SERVIDOR	1	ESTANTE, REPI-SA, POCETA		2.25 m2	X	X	X		CON PASILLO	CON DORMITORIOS Y SALA DE DISCUSION

PROGRAMA ARQUITECTONICO

**PROYECTO: CENTRO INTERNACIONAL DE FORMACION MISIONERA
"REDEMPTORIS MATER"**

ZONA	SUB-ZONA	ESPACIO	SUB-ESPACIO	FUNCION	USUARIO		MOBILIARIO Y EQUIPO	AREA (MT2)		ILUMINARIA		VENTILA		RELACIONES	
					TIPO	N°		USUARIO	TOTAL	N	A	N	A	DIRECTA	INDIRECTA
DESCANSO	DORMITORIO DE ESTUDIANTES	SALA DE ESTAR (10)		DESCANSAR, MEDITAR, CONVERSAR, VER TV, ESCUCCHAR MUSICA	ESTUDIANTE	5	SOFA DE 3 PLAZAS Y 2 INDIVIDUALES. MESA DE CENTRO T.V. SONIDO, CAFETERA	2 m2 p/p	100 m2	X	X	X	X	CON PASILLO	CON DORMITORIOS CON PLAZA
	DORMITORIO	DORMITORIO	AREA DE CAMAS	DESCANSAR DORMIR	EMPLEADOS	8	2 CAMAS CLOSET	15.39 m2 p/p DORMITORIOS	61.58 m2	X	X	X	X	CON VESTIBULO DE SERVICIO CON JARDIN	PASILLO DE DISTRIBUCION
			SERVICIOS SANITARIOS	ASEO PERSONAL	EMPLEADOS	2	1 INODORO 1 LAVAMANO 1 DUCHA	4.63 m2 p/p S.S.	18.52 m2	X	X	X		CON DORMITORIO	CON VESTIBULO PASILLO DE DISTRIBUCION
			SALA DE ESTAR (1) COMUN	DESCANSAR LEER, VER T.V. ESCUCCHAR MUSICA	EMPLEADOS	8	JUEGO DE SALA, T.V., SONIDO, AREA DE CAFÉ	2 m2 p/p		X	X	X	X	CON PASILLO Y VESTIBULO	CON DORMITORIO
SALA DE REPOSICION	COMEDOR	COMEDOR	AREA DE MESAS Y VESTIBULOS	INGERIR ALIMENTOS	ALUMNOS Y DOCENTES	250	MESAS, SILLAS	1.5 m2 p/p	375 m2	X	X	X	X	CON PASILLO	CON DORMITORIO
	ESTANCIA DE EMPLEADOS	COMEDOR DE EMPLEADOS		INGERIR ALIMENTOS	EMPLEADOS	8	MESAS, SILLAS	1.5 m2 p/p	12 m2	X	X	X		CON VESTIBULO	CON ESTAR
		ESTAR		DESCANSAR	EMPLEADO	4	SOFAS Y MESA DE CENTRO	1.2 m2 p/p	4.8 m2	X	X	X		CON VESTIBULO	CON DORMITORIO
		SERVICIO SANITARIO COMUN		ASEO PERSONAL	EMPLEADO	1	INODORO LAVAMANO		3.15 m2	X	X	X		CON VESTIBULO	CON COCINA

PROGRAMA ARQUITECTONICO

**PROYECTO: CENTRO INTERNACIONAL DE FORMACION MISIONERA
"REDEMPTORIS MATER"**

ZONA	SUB-ZONA	ESPACIO	SUB-ESPACIO	FUNCION	USUARIO		MOBILIARIO Y EQUIPO	AREA (MT2)		ILUMINARIA		VENTILA		RELACIONES		
					TIPO	Nº		USUARIO	TOTAL	N	A	N	A	DIRECTA	INDIRECTA	
SERVICIOS DE APOYO	COCINA	ENCARGADO DE COCINA	OFICINA	ADMINISTRAR Y CONTROLAR LA COCINA	EMPLEADOS Y VISITA	3	ESCRITORIO ARCHIVO, CREDENSA		11.7 m2	X	X	X	X	CON COCINA Y ALMACEN CON CARGA Y DES CARGA	DORMITORIO DE EMLEADOS	
			SERVICIO SANITARIO	ASEO PERSONAL	EMPLEADO	1	UN INODORO, UN LAVAMANO		3.15m2	X	X	X		CON OFICINA	CON VESTIBULO	
		DESPENSA	ALMACENAR VIVERES	EMPLEADOS Y SERVIDORES	1	ESTANTERIA ALACENA		25.5 m2	X	X	X			CON OFICINA		
		CUARTO FRIO		MANTENER ALIMENTOS CON TEMPERATURAS BAJAS	EMPLEADOS Y SERVIDORES	1	REPISAS CON ENCHAPE DE AZULEJO		11.7 m2		X		X	CON VESTIBULO Y PREPARACION	CON OFICINA Y COCINA	
		CUARTO DE REFRIGERANTES		MANTENER EN BUEN ESTADO LOS ALIMENTOS	EMPLEADOS Y SERVIDORES	2	REFRIGERADOR FRISCR Y ENFRIADOR		7.65m2	X	X	X	X	CON COCINA, PREPARACION Y OFICINA	CON DESPENSA Y CUARTO FRIO	
		TORTILLERIA	MOLINO	MOLER GRANOS	EMPLEADOS Y SERVIDORES	1	MOLINO ELECTRICO UNA TOLVA		6.24m2	X	X	X			CON COCINA	CON OFICINA Y PASILLO
			TORTILLAS	HECHAR TORTILLAS	EMPLEADOS Y SERVIDORES	2	PLANCHA CON HORNILLA, SISTEMA DE GAS CON EXTRACCION DE HUMO		6.24m2	X	X	X				

PROGRAMA ARQUITECTONICO

**PROYECTO: CENTRO INTERNACIONAL DE FORMACION MISIONERA
"REDEMPTORIS MATER"**

ZONA	SUB-ZONA	ESPACIO	SUB-ESPACIO	FUNCION	USUARIO		MOBILIARIO Y EQUIPO	AREA (MT2)		ILUMINARIA		VENTILA		RELACIONES		
					TIPO	Nº		USUARIO	TOTAL	N	A	N	A	DIRECTA	INDIRECTA	
S G E E R N V E I R C A I L O E S S	AREA DE MAQUINA	CALDERAS		SUMINISTRA VAPOR	ESTU- DIANTES Y EM- PLEADO	3			12.5 m2	X	X	X		ESTACIO- NAMIENTO	TALLERES OFICINA	
		CENTRAL DE AIRES							24.75 m2	X	X	X				
		BOMBEO							4.25 m2	X	X	X				
	ESTACIO- NAMIENTO								150 m2	X	X	X		OFICINA TALLERES MAQUINAS		
D E P O R T I V A		CANCHA DE FUTBOL	JUGAR	JUGAR, CO- RER	ALUM- NOS DO- CENTES	22	PORTERIA DE FUTBOL, BAN- CAS O GRADAS		3000 m2	X	X	X		ESTAC.	SEMINARIO	
		CANCHA DE B.K.B.		JUGAR, CO- RRER, SALTAR	ALUM- NOS DO- CENTES	10	TORRES CON TABLERO BAN- CAS O GRADAS		480 m2	X	X	X		ESTAC.		
		G I M N A S I O	CANCHA DE VOLYEBALL	JUGAR, SAL- TAR	ALUM- NOS DO- CENTES	10	TUBOS DE FI- JACION		392 m2	X	X	X			PLAZA	DORMITO- RIOS Y AULAS DE ESTUDIOS
			GIMNASIA RIT- MICA	EJERCITAR	ALUM- NOS DO- CENTES	10	COLCHONETA BARRAS, PUEN- TE		32.5 m2	X	X	X			PLAZA	
			PESAS	EJERCITAR	ALUM- NOS DO- CENTES	10	BARRAS, BAN- CAS, COLCHO- NETAS		32.5 m2	X	X	X			PLAZA	
			MESAS DE PING-PONG	ESPARCIEN- TO	ALUM- NOS DO- CENTES	4	MESAS. SILLAS ESTANTERIA	12 m2	48 m2	X	X	X			PLAZA	
			JUEGO DE AJE- DRES	ESPARCIEN- TO	ALUM- NOS DO- CENTES	16	MESAS. SILLAS TABLEROS Y GAVETEROS PARA GUAR- DAR PIEZAS	2 m2	36 m2	X	X	X			JARDINES	

PROGRAMA ARQUITECTONICO

**PROYECTO: CENTRO INTERNACIONAL DE FORMACION MISIONERA
"REDEMPTORIS MATER"**

ZONA	SUB-ZONA	ESPACIO	SUB-ESPACIO	FUNCION	USUARIO		MOBILIARIO Y EQUIPO	AREA (MT2)		ILUMINARIA		VENTILA		RELACIONES		
					TIPO	Nº		USUARIO	TOTAL	N	A	N	A	DIRECTA	INDIRECTA	
SERVICIOS DE APOYO	COCINA	LAVADO DE PLATOS Y CRISTALERIA		LAVADO Y SECADO	EMPLEADOS Y SERVIDORES	2	LAVADORAS HIDRAULICAS (1), LAVASTRASTOS, ESTANTES		9.35m2	X	X	X	X	CON PÁSILLO DE SERVICIO Y ENTREGA ALIMENTOS	COCINA	
		LAVADO DE OLLAS, CACEROLAS Y COCHES		LAVADO Y SECADO	EMPLEADOS Y SERVIDORES	2	LAVADORAS HIDRAULICAS PILAS Y TARI-MAS		17.28 m2	X	X	X	X			
	LAVANDERIA	RECEPCION DE ROPA SUCIA		RECEPCION	RECIBIR LA ROPA	EMPLEADO SERVIDOR	1	MESAS TIPO MOSTRADOR, ESTANTES		10.56 m2	X	X	X	X	CON VESTIBULO Y CLASIFICACION	PRELAVADO
				CLASIFICACION	SEPARAR POR COLORES Y TIPO DE PRENDA	EMPLEADO SERVIDOR	1	MESA ACERO INOXIDABLE TIPO MOSTRADOR CON BASCULA ELECTRONICA		7.5 m2	X	X	X	X	CON RECEPCION Y REMOJO	SECADO VESTIBULO
		PRE LAVADO	PILAS DE REMOJO	REMOJAR LA ROPA	EMPLEADO SERVIDOR	1	PILAS CON ENCHAPE DE AZULEJO, SISTEMA DE AGUA FRIA Y CALIENTE		8.4 m2	X	X	X	X	LAVADO, CLASIFICACION Y BODEGA DE-TERGENTE	RECEPCION SECADO	
		LAVADO	LAVADO EN MAQUINA	LIMPIEZA DE ROPA	EMPLEADO SERVIDOR	2	3 LAVADORAS INDUSTRIALES		9.95 m2	X	X	X	X	LAVADO MANUAL, REMOJO, PRELAVADO	RECEPCION	
	BODEGA DE-TERGENTES		GUARDAR	EMPLEADO	1	ESTANTES		5.06 m2		X	X		REMOJO PRELAVADO			

PROGRAMA ARQUITECTONICO

**PROYECTO: CENTRO INTERNACIONAL DE FORMACION MISIONERA
"REDEMPTORIS MATER"**

ZONA	SUB-ZONA	ESPACIO	SUB-ESPACIO	FUNCION	USUARIO		MOBILIARIO Y EQUIPO	AREA (MT2)		ILUMINARIA		VENTILA		RELACIONES	
					TIPO	Nº		USUARIO	TOTAL	N	A	N	A	DIRECTA	INDIRECTA
SERVICIOS DE APOYO	LAVANDERIA	LAVADO	LAVADO MANUAL	LIMPIEZA DE ROPA	EMPLEADOS Y SERVIDORES	1	PILA CON LAVANDERO, ENCHAPADO DE AZULEJO		8.1 m2	X	X	X	X	PRELAVADO EN MAQUINA SECA-DO	PLANCHADO
			SECADO	SECADO EN MAQUINA	ESCURRIDO Y SECADO DE ROPA	EMPLEADOS Y SERVIDORES	1	SECADORAS A VAPOR		8.1 m2	X	X	X	X	LAVADO PLANCHADO
		TENDEDERO		ESCURRIDO Y SECADO DE ROPA AL TIEMPO	EMPLEADO SERVIDOR	1	BARRAS SUSPENDIDAS DE ACERO INOXIDABLE		72 m2	X	X	X			
		PLANCHADO DE ROPA	PLANCHA DE ROPA BLANCA	PLANCHADO ROPA DE PRENDAS	EMPLEADO SERVIDOR	1	PLANCHADORA DE BANDA		9.95 m2	X	X	X	X	ROPERIA Y COSTURA SECADO	ENTREGA DE ROPA LIMPIA ALMACEN DE ROPA LIMPIA
			PLANCHA DE FORMA	PLANCHADO DE PRENDAS	EMPLEADO SERVIDOR	1	PLANCHADORA DE PRESION		7.5 m2	X	X	X	X		
		ROPERIA Y COSTURA	ALMACEN DE ROPA	GUARDAR ROPA LIMPIA	EMPLEADO SERVIDOR	1	ESTANTES		8.4 m2	X	X	X	X	PLANCHADO ALMACEN DE ROPA LIMPIA	ENTREGA DE ROPA LIMPIA
			COSTURA	COSER Y SURCIR ROPA	EMPLEADO SERVIDOR	1	MAQUINA DE COSER, ESTANTES		7.5 m2	X	X	X	X		
		DESPACHO DE ROPA LIMPIA		REVISAR Y DESPACHAR ROPA LIMPIA	EMPLEADO SERVIDOR	2	MOSTRADORES ESTANTES		7.5 m2	X	X	X	X	ROPERIA Y COSTURA	TENDEDERO Y SECADO A MAQUINA PLANCHADA
		ENCARGADO	OFICINA	CONTROLA TRABAJO DE LAVANDERIA	EMPLEADO	1	ESCRITORIO, SILLA		7.68 m2	X	X	X	X	ENTREGA ROPA LIM. BODEGA	LAVADO Y SECADO

PROGRAMA ARQUITECTONICO

**PROYECTO: CENTRO INTERNACIONAL DE FORMACION MISIONERA
"REDEMPTORIS MATER"**

ZONA	SUB-ZONA	ESPACIO	SUB-ESPACIO	FUNCION	USUARIO		MOBILIARIO Y EQUIPO	AREA (MT2)		ILUMINARIA		VENTILA		RELACIONES		
					TIPO	N°		USUARIO	TOTAL	N	A	N	A	DIRECTA	INDIRECTA	
*	LAVAN- DERIA	ENCARGADO	OFICINA	FISIOLOGICAS	EMPLEA- DO	1	INODORO, LA- VAMANO		3.15 m2	X	X	X		ENTREGA ROPA LIM. BODEGA	LAVADO Y SECADO	
S G E E R N V E I R C A I L O E S S	O F I C I N A		OFICINA DE EN- CARGADO (3)	COORDINAR TRABAJOS DE TALLERES	COORDI- NADO- RES	3	ESCRITORIO, SILLAS, ARCHI- VO, COMPUTA- DORAS		15.75 m2	X	X	X	X			
			BODEGA	GUARDAR HE- RRAMIENTAS	ESTU- DIANTES			ESTANTES		5.06 m2	X	X	X		TALLERES	AREA DE MAQUINAS
			SERVICIOS SANITARIOS	FISIOLOGICAS	ESTU- DIANTES Y COOR- DINADO- RES	2	LAVAMANOS INODOROS		6.3 m2	X	X	X				
	T A L L E R E S	TALLER DE MECANICA		ALINEAR, BA- LANCEAR, CA- LIBRAR ENGR- SE Y CAMBIO DE ACEITE	ESTU- DIANTES	5	MICAS HIDRAU- LICAS, BOMBAS DE AIRE		22.5 m2	X	X	X		OFICINA	AREA DE MAQUINAS	
		TALLER E- LECTRICO Y AIRE ACON- DICIONADO		DAR MANTENI- MIENTO A INST. DE AIRE A- CONDICIONA- DO Y ELECTRI- CAS	ESTU- DIANTES	5	MESAS DE A- CEROS Y MADE- RA ESTANTES		24 m2	X	X	X		ESTACIO- NAMIENTO		
		TALLER DE CARPINTE- RIA		REPARACION DE MUEBLES Y OTROS EN GENERAL	ESTU- DIANTES	5	BANCOS DE TRABAJO, CIE- RRAS CEPILLA- DORAS		35.06 m2	X	X	X				
	AREA DE MAQUINAS	SUB-ESTA- CION	SUB-ESTACION PLANTA ELEC- TRICA	ABASTECER ENERGIA	ESTU- DIANTE Y EMPLEA- DOS	3	TABLERO DE CONTROL AUTOMATICO		16.5 m2	X	X	X		ESTACIO- NAMIENTO	TALLERES OFICINA	

* SERVICIOS DE APOYO

PROGRAMA ARQUITECTONICO

**PROYECTO: CENTRO INTERNACIONAL DE FORMACION MISIONERA
"REDEMPTORIS MATER"**

ZONA	SUB-ZONA	ESPACIO	SUB-ESPACIO	FUNCION	USUARIO		MOBILIARIO Y EQUIPO	AREA (MT2)		ILUMINARIA		VENTILA		RELACIONES	
					TIPO	N°		USUARIO	TOTAL	N	A	N	A	DIRECTA	INDIRECTA
C U L T I V O		VERDURAS	ZANAHORIA PAPAS	CULTIVAR COSECHAR	ALUM- NOS DO- CENTES	8	TUBERIA DE AGUA PILA Y ASPERSORES			X		X		AREA VERDE RECREA- TIVA	SEMINARIO
			BERRO LECHUGA			8				X		X			
		FRUTAS	GUINEO PLATANO, NA- RANJA, COCOS ETC.			8				X		X			

CUADRO RESUMEN DE AREAS
**PROYECTO :CENTRO INTERNACIONAL DE FORMACION MISIONERA
"REDEMPTORIS MATER"**

ZONA	SUB-ZONA	SUB AREA M2	TOTAL DE AREA M2	OBSERVACIONES
ADMINISTRATIVA	PUBLICA	163.40	803.22	A TODAS ESTAS AREAS HAY QUE INCLUIRLES LOS ESPACIOS DE CIRCULACION TANTO ABIERTAS COMO TECHADAS,TOMANDO EN CUENTA DENTRO DE ESTOS LOS VESTIBULOS ,PASILLOS ,PLAZAS DE ACCESO Y DISTRIBUCION.
	RECTORIA	119.95		
	CONTABILIDAD	28.385		
	ESTACIONAMIENTO PUBLICO.	491.48		
FORMACION ACADEMICA	BIBLIOTECA	512.00	1525.01	
	ESTAR DE PROFESORES	278.30		
	SANTUARIO DE LA PALABRA Y VESTIBULO	31.25		
	CAPILLA	162.8 540.66		
DESCANSO	DORMITORIO DE SACERDOTES	198.60	3182.68	
	DORMITORIO DE ESTUDIANTES Y HUESPEDES	2888.00		
	DORMITORIO DE EMPLEADOS	96.08		
SERVICIO DE APOYO	COMEDORES	375.00	603.11	
	ESTANCIA DE EMPLEADOS	19.95		
	COCINA	98.81		
	LAVANDERIA	109.35		
SEVICIO GENERALES	OFICINA	27.11	316.67	EN ESTA ZONA SE ENCUENTRA EN UN NIVEL MAS BAJO CON EL PROPOSITO DE GENERAR UN AISLAMIENTO DE DICHAS ACTIVIDADES PARA QUE NO HAYA INTERFERENCIA CON LAS QUE REQUIEREN TRANQUILIDAD Y PASIVIDAD.
	TALLERES	81.56		
	AREA DE MAQUINAS	58.00		
	ESTACIONAMIENTO	150.00		
DEPORTIVA				EN ESTA ZONA SE HAN TOMADO EN CUENTA SOLO LOS DEPORTES BAJO TECHO COMO GIMNASIA,PESAS,PING-PONG
	GIMNASIO	452.39	452.39	
TOTAL DE AREA			6883.075	
CULTIVO			668.16M2	CONSIDERADA EN BASE A UN 10% DEL AREA TOTAL CONSTRUIDA

3.5. DIAGRAMA DE RELACION

A. DESCRIPCION DE RELACIONES

Directa.....	1
Indirecta.....	2
Innecesaria.....	0

RELACION DIRECTA.

Es cuando existe entre los espacios una relación espacial la cual exige que no puede estar separada de la otra.

RELACION INDIRECTA.

Esta se da cuando existe una relación espacial cuya comunicación entre ambos espacios se ven dependientes de otro.

RELACION INNECESARIA.

Es cuando no existe ningún tipo de relación y no debería de darse nunca por su carácter de incompatibilidad.

B. MATRIZ DE RELACION

Aquí se conjugan las relaciones descritas anteriormente ordenandolas en base a cada uno de los espacios definidos en el programa arquitectónico.

C. GRAFO DE INTERACCION

Es la expresión gráfica de la matriz de relación directa con una línea gruesa y la relación indirecta con una línea más fina.

D. GRAFO DE RELACION

Se gráfica con el objeto de clarificar las interacciones, se labora una gráfica para mostrar la posibilidad que no existe interferencia que las une.

E. DIAGRAMAS TOPOLOGICOS

Sirve para visualizar los espacios a través de una relación formal utilizando solamente las relaciones directas del grafo, las cuales se presentan a través de líneas gruesas. Hay que tomar en cuenta que no es una aproximación de una planta arquitectónica.

SEMINARIO DIOCESANO REDEMPTORIS MATER

RELACION DE ZONAS
MATRIZ DE RELACIONES

A	ADMINISTRATIVA				
FA	FORMACION ACADEMICA	1			
D	DESCANSO	1	2		
SG	SERVICIOS GENERALES		2	1	
SA	SERVICIOS DE APOYO			1	
DE	DEPORTIVA				2

1 DIRECTA
2 INDIRECTA

GRAFO DE INTERACCION

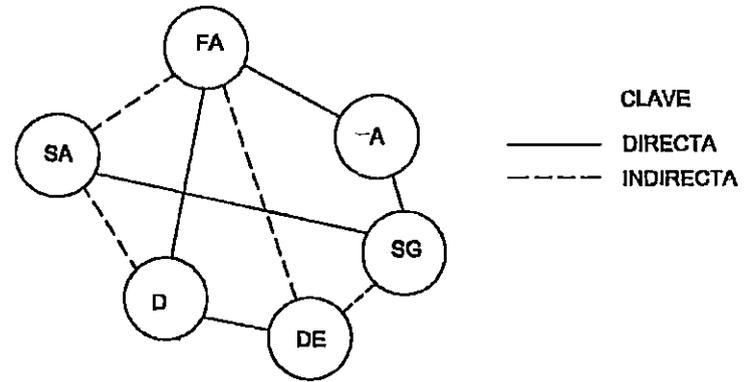
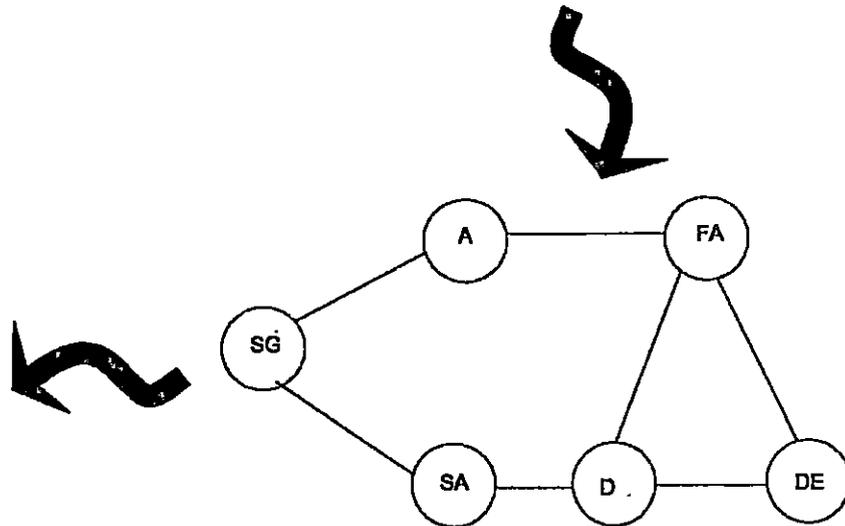
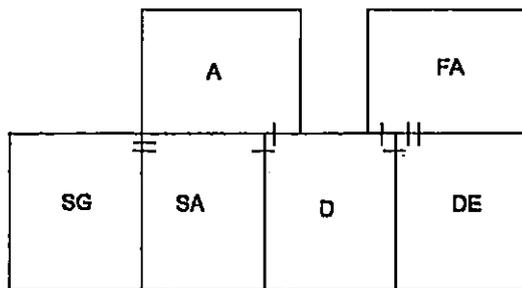


DIAGRAMA TOPOLOGICO



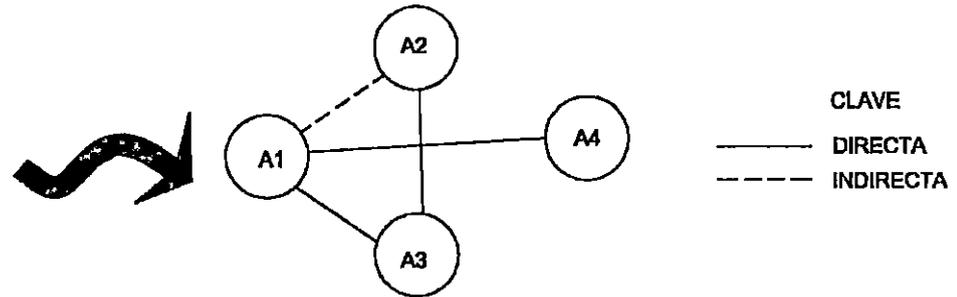
A. ZONA ADMINISTRATIVA

MATRIZ DE RELACIONES

A1	AREA PUBLICA			
A2	RECTORIA	2		
A3	CONTABILIDAD	1	1	
A4	ESTACIONAMIENTO PUBLICO		2	1

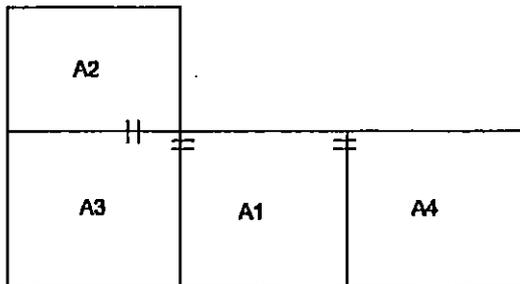
1 DIRECTA
2 INDIRECTA

GRAFO DE INTERACCION

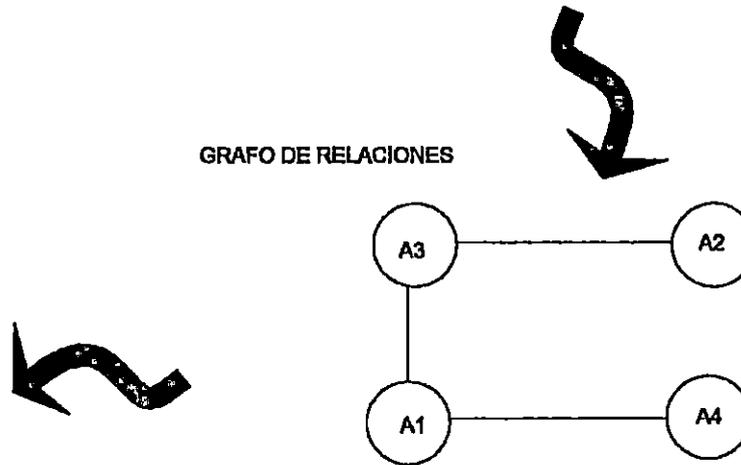


CLAVE
— DIRECTA
- - - INDIRECTA

DIAGRAMA TOPOLOGICO



GRAFO DE RELACIONES



FA. FORMACION ACADEMICA

MATRIZ DE RELACIONES

FA1	SALONES DE CLASE					
FA2	BIBLIOTECA	1				
FA3	ESTAR DE PROFESORES	1	2			
FA4	SANTUARIO DE LA PALABRA	2	2	2		
FA5	CAPILLA	2	2	2	1	
FA6	VESTIBULO	2	1	2	2	1

1 DIRECTA
2 INDIRECTA

GRAFO DE INTERACCION

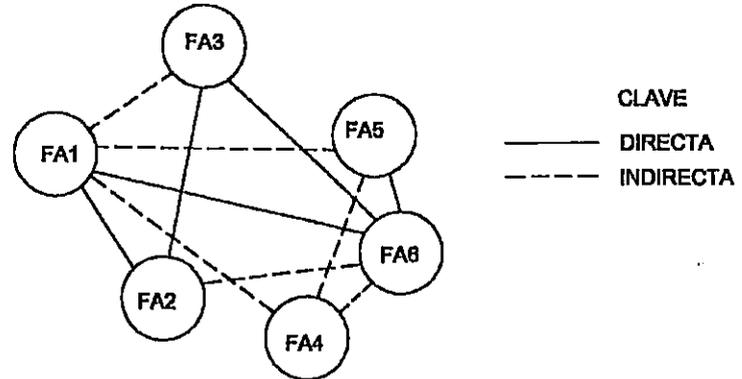
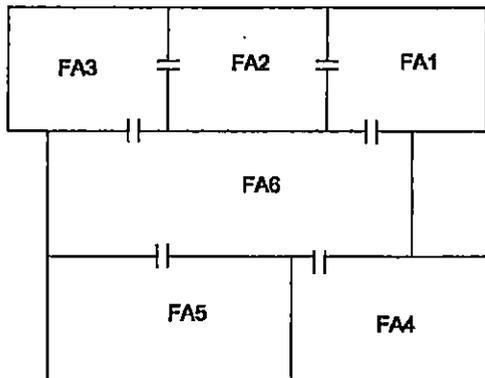
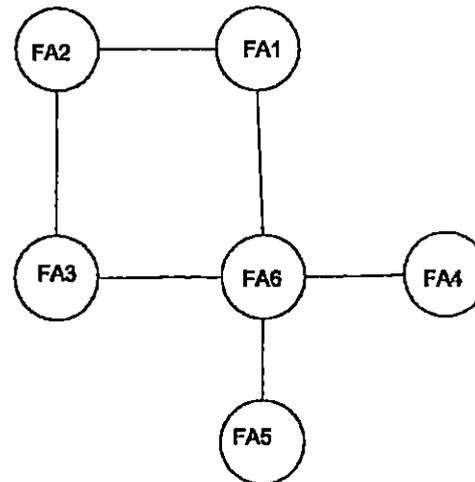


DIAGRAMA TOPOLOGICO



GRAFO DE RELACIONES



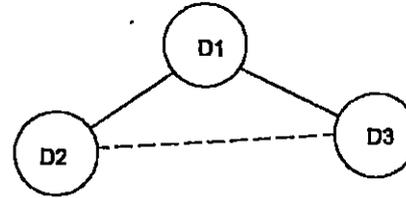
D. DESCANSO

MATRIZ DE RELACIONES

D1	DORMITORIO		
D2	SALA DE ESTAR	1	
D3	SERVICIOS SANITARIOS	2	1

1 DIRECTA
2 INDIRECTA

GRAFO DE INTERACCION

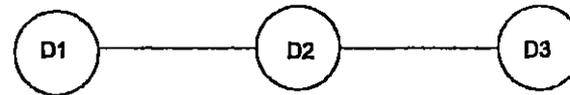
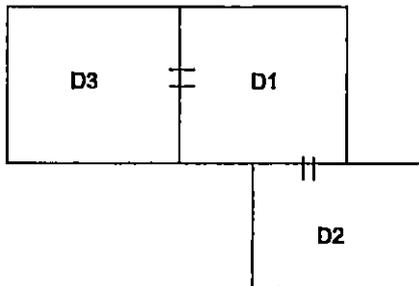


CLAVE
 ——— DIRECTA
 - - - INDIRECTA



GRAFO DE RELACIONES

DIAGRAMA TOPOLOGICO



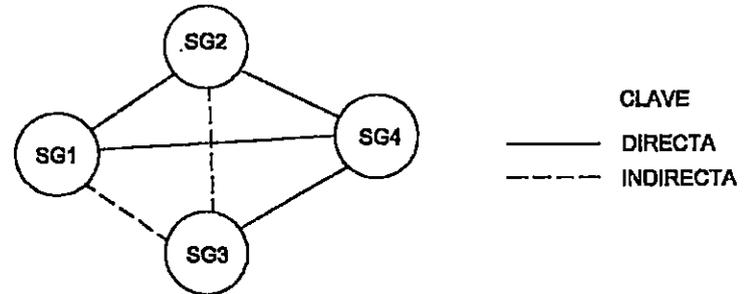
SG. SERVICIOS GENERALES

MATRIZ DE RELACIONES

SG1	OFICINA			
SG2	TALLERES	1		
SG3	AREA DE MAQUINAS	2	2	1
SG4	ESTACIONAMIENTO, ALUMNOS Y DOCENTES	1	1	

1 DIRECTA
2 INDIRECTA

GRAFO DE INTERACCION



GRAFO DE RELACIONES

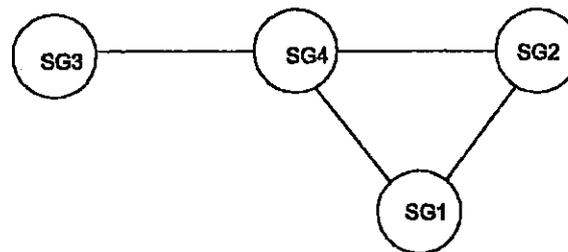
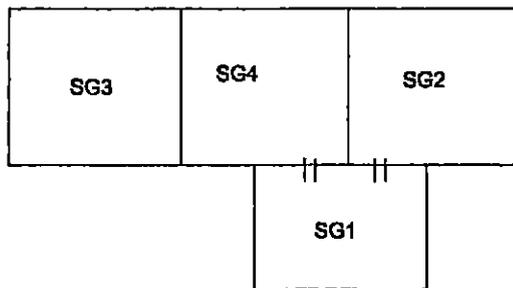


DIAGRAMA TOPOLOGICO



S. SERVICIOS DE APOYO

MATRIZ DE RELACIONES

Sa1	COMEDORES ESTUDIANTES					
Sa2	COCINA	1				
Sa3	LAVANDERIA	2				
Sa4	TENDEDERO	1	1		2	
Sa5	ESTANCIA EMPLEADOS	2	1	2	1	
Sa6	CARGA Y DESCARGA	2				

1 DIRECTA
2 INDIRECTA

GRAFO DE INTERACCION

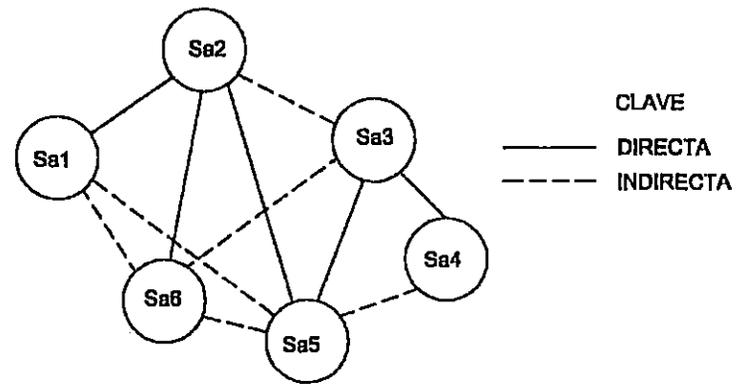
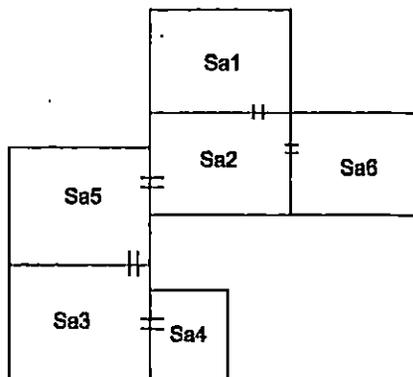
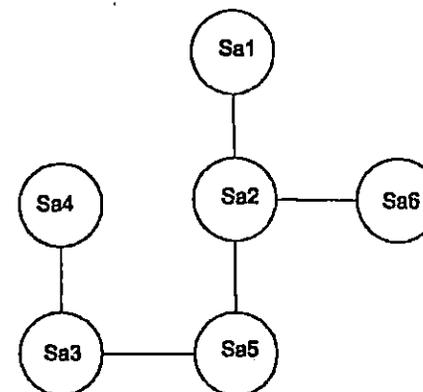


DIAGRAMA TOPOLOGICO



GRAFO DE RELACIONES



DE. DEPORTIVA

MATRIZ DE RELACIONES

R1	CANCHA DE FUTBOL			
R2	CANCHA DE BKB	1		
R3	CANCHA DE VOLLEYBALL	1	2	
R4	GIMNASIO	1	2	2

1 DIRECTA
2 INDIRECTA

GRAFO DE INTERACCION

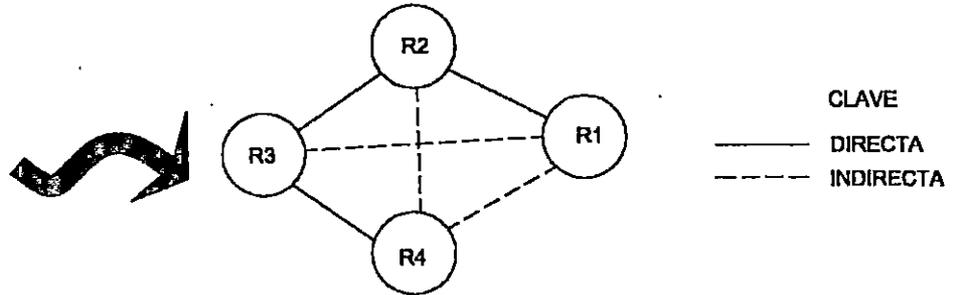
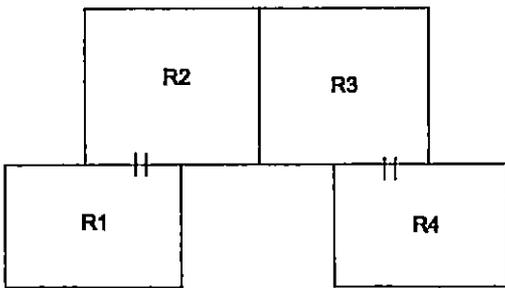
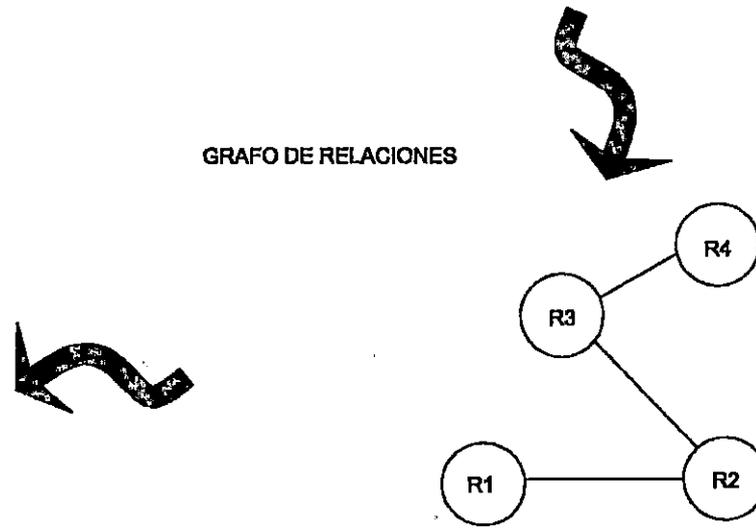


DIAGRAMA TOPOLOGICO



GRAFO DE RELACIONES



3.6. CRITERIOS GENERALES DE DISEÑO

3.6.1. CRITERIOS FUNCIONALES

- a) Aspecto de iluminación y ruidos y otras variables que condicionan los ambientes, los espacios de mayor concentración pública deberán tener mayor altura con otros espacios.
- b) Los pasillos y/o puertas de acceso deberán permitir un flujo directo de manera que facilite la entrada y salida a los espacios de mayor concentración de usuario.
- c) No utilizar elementos decorativos estructurales ó mobiliario que estropean la visibilidad y accesibilidad de personas.
- d) En los espacios de salones de usos múltiples se deberá considerar el uso de divisiones móviles para permitir en algún momento ampliar a un solo espacio mayor.
- e) Los espacios de mayor concentración de personas deberá estar ubicado de tal forma que el acceso a dicho espacio se visualice de varios puntos
- f) El área de dormitorios se considerará habitaciones para dos personas y baño por cada habitación.
- g) El espacio administrativo estará dispuesto de tal forma que resulte accesible a las demás áreas para facilitar el control a los demás espacios.
- h) El proyecto por sus características prestará servicios a todo tipo de personas por lo que se considerará las facilidades necesarias para que el usuario discapacitado pueda acceder y desarrollar las actividades con la comodidad requerida.
- i) Entre los edificios se buscará la integración espacial y visual de los espacios abiertos para mantener la unidad del conjunto, así como una agrupación homogénea en donde cada uno de los elementos se pueda identificar .

3.6.2. CRITERIOS FORMALES

- a) Se deberá mantener las características formales de diseño en todas las edificaciones del conjunto, tales como los tipos de ventanas, texturas, volúmenes, colores y pozos de luz.
- b) El diseño se generará a partir de ejes compositivos ortogonales y diagonales con respecto a una forma rectangular en planta.
- c) El acceso principal deberá dar la sensación de llegar a un lugar de recogimiento, el cual debe brindar confianza, quietud y amplitud para acoger al visitante, ésto debe lograrse con elementos de altura que transmitan poder.
- d) Se implementará el uso de colores claros y fríos de manera que porporcionan sensación de recogimiento, quietud y paz, ésto se refiere a todas las áreas internas que lo necesitan, tales como: capilla, santuario de la palabra, salones de clase, dormitorios, pasillos y salas de descanso, recibo y espera.
- e) El uso de formas regulares e irregulares en los edificios, como de los diseños de las paredes exteriores, producirán sensación de dinamismo basado en la superposición de elementos tanto en bajo como en alto relieve.

3.6.3. CRITERIOS AMBIENTALES

- a) Se mantendrán conjuntos de árboles que su alto oscile desde los 3 mts. hasta una altura aproximada de 8 mts. y que sean de espeso follaje considerando que darán sombra todo el transcurso del año, y así tratar de minimizar la fuerte temperatura que se registra en el lugar, logrando contribuir en gran parte a minimizar el deterioro ambiental de la zona.
- b) Se dará importancia a la jardinería integrándola con la circulación interior para evitar planchas de concreto que generen calor y reflejos.

- c) El punto de desalojo y acumulación de basura deberá ofrecer inmediato acceso al de servicio, de recolección.
- d) Se diseñarán jardines naturales, para proporcionar un ambiente agradable, tomando en cuenta el tipo de vegetación a utilizar y que son adaptables al ambiente del lugar.

3.6.4. CRITERIOS TECNICOS

- a) Los pisos deberán ser parejos y libres de cambios de niveles fuertes con el objetivo de facilitar el desplazamiento de personas discapacitadas, además se utilizarán rampas y ascensores para salvar los niveles y las pendientes y los anchos permisibles deberán cumplir por lo menos con las especificaciones mínimas del reglamento de desarrollo urbano; en cuanto a las rampas, éstas salvarán pendientes del 7% máximo dos metros de ancho mínimo con una superficie antiresbalante. Para mayor seguridad del usuario.
- b) En las paredes de los baños se utilizará enchapado de cerámica, para una mejor limpieza y en los pisos se Empleará cerámica del tipo antideslizante.
- c) En el aspecto estructural se ha considerado utilizar paredes de carga combinadas con columnas y vigas de concreto estructural recomendadas por un ingeniero estructurista.
- d) Se evitará colocar ventanas con repisas menores a 0.60 mt. de alto con el objeto de crear un ambiente de privacidad y seguridad, propiciando el relajamiento para el descanso.
- e) Se utilizará en cubierta de techos, lámina zintroalum pintada de color rojo teja de barro, para evitar el uso de estructuras metálicas de peraltes mayores a 0.40 mts.
- f) Se implementará el uso de tragaluces que nos den un aprovechamiento de la luz natural y lograr con ésto, minimizar el gasto de energía eléctrica.
- g) La iluminación artificial deberá ser la adecuada en las áreas de exigencia visual.

3.6.5. CRITERIOS DE INSTALACION

- a) La iluminación deberá ser natural y artificial por lo cual se utilizarán lámparas fluorescentes por consumir menos energía y ser más adecuado para los diferentes espacios. En los lugares donde se requiera un ambiente más acogedor se empleará la iluminación indirecta a través de elementos planos y luminarias tipo ojos de buey.
- b) En el exterior se utilizarán lámparas de mercurio y reflectores especiales en jardines y áreas verdes para mejor visualidad y seguridad.
- c) En la distribución de energía eléctrica se considerará el uso de tableros en cada área para tener un mejor control individual.
- d) Se considerará la ubicación de una planta eléctrica para casos de emergencia en todas las áreas del seminario.
- e) Se deberá evitar en lo posible que las instalaciones hidráulicas crucen espacios construídos.
- f) Se aprovechará el manantial natural existente en el terreno para el abastecimiento del agua potable en los diferentes espacios.

3.6.6. CRITERIOS ECONOMICOS

- a) Las instalaciones del Centro deberá presentar condiciones de durabilidad y seguridad.
- b) Los materiales de construcción a utilizar deberán ser de fácil obtención en el lugar a fin de no incrementar los costos, pero sin perder de vista la valorización estética del proyecto.
- c) Los espacios diseñados en lo posible, no sobrepasarán las áreas requeridas en el programa de necesidades.
- d) El edificio se adaptará en lo posible a la topografía del terreno para disminuir costos de corte y desalojo.
- e) Utilizar al máximo la iluminación y ventilación natural, con el propósito de evitar realizarlas por medios artificiales.

3.6.7. CRITERIOS PAISAJISTICOS

- a) El uso de las áreas verdes en el contorno del edificio deberán tener un aprovechamiento máximo en cuanto a la utilización de superficies planas e inclinadas, tales como taludes y muros de bloque split face de la marca saltex.
- b) El uso de crotos y árboles de mediana altura como son: tuyas, claveles y palmeras egipcias, permitirá jugar con una armonía entre un elemento y otro.
- c) Se deberán respetar las mejores vistas paisajísticas para las áreas de mayor concentración de personas en los lapsos de tiempo mayor con relación a los demás.
- d) La vista de importancia hacia paisajes de dominancia natural se explotarán con el objetivo de lograr un descanso nostálgico.

CAPITULO IV: ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO

4.1. ZONIFICACION

Se entenderá como zonificación la etapa de diseño que serán sometidas a evaluaciones analíticas según se vaya especificando el proyecto para determinar la mejor ubicación de las áreas de la propuesta espacial del proyecto se establecerán una serie de criterios básicos para evaluar las alternativas y elegir la que cumpla en mayor con los requerimientos físicos y ambientales del proyecto.

4.1.1. CONDICIONANTES A RESPETAR EN EL PROYECTO

Con el objetivo de establecer un punto de referencia, se considerarán las características propias del terreno en cuanto a su dimensión y la integración del proyecto con la obra en ejecución (comedor edificio de convivencias)

Además de las condicionantes anteriores tendremos que considerar la influencia positiva y negativa del proyecto de urbanización que se está ejecutando en el lindero norte.

4.1.2. CRITERIOS GENERALES

- A. La zona de servicios generales se ubicará en el sentido de proporcionar conexión con las áreas de dormitorios y comedores.
- B. Aislar las áreas que generen ruidos de las que requieran tranquilidad.
- C. Aprovechar la vegetación con barreras naturales para contrarrestar los ruidos y los malos olores.
- D. Separar las zonas públicas de las privadas.
- E. Ubicación estratégicas de plazas para la distribución de zonas privadas y públicas.
- F. Las áreas verdes deberán funcionar como elementos de enlace entre las diferentes zonas y estas deben de guiar el flujo peatonal en una forma fluida.

4.1.3. CRITERIOS ESPECIFICOS

Se utilizarán como base para el establecimiento de una zonificación preliminar, aplicando en cada uno de ellos los criterios antes mencionados, estos son ruidos, topografía, ambientación y privacidad.

a) ACCESIBILIDAD

- Referido a la factibilidad física de ingreso, con lo que deberá contar cada área del proyecto.
- Los elementos componentes del proyecto se ordenarán de manera que el recorrido entre ellos sea corto.
- Ubicar las áreas de atención al público de manera que el ingreso a las instalaciones no interfieran con las áreas privadas.
- El acceso para el área de carga y descarga debe estar inmediato a la calle principal del proyecto.

b) RUIDOS

- Los ruidos provocados por las colindancias, nos determinarán la cercanía y la lejanía de las áreas que requieran mayor silencio.
- Las zonas o áreas que requieran tranquilidad serán aisladas con elementos naturales o artificiales.

* c) AMBIENTACION

- Utilizar la vegetación para hacer áreas de circulación agradables.
- Utilizar la vegetación como control de ruidos.

d) PRIVACIDAD

- Por las principales actividades a desarrollar en el centro, se necesitan áreas de tranquilidad y silencio; por lo que estas áreas deberán mantenerse alejadas de los puntos cuyo movimiento vehicular y peatonal sea considerable, a efecto de generar tranquilidad, esto se podrá lograr a través de árboles naturales y muros.

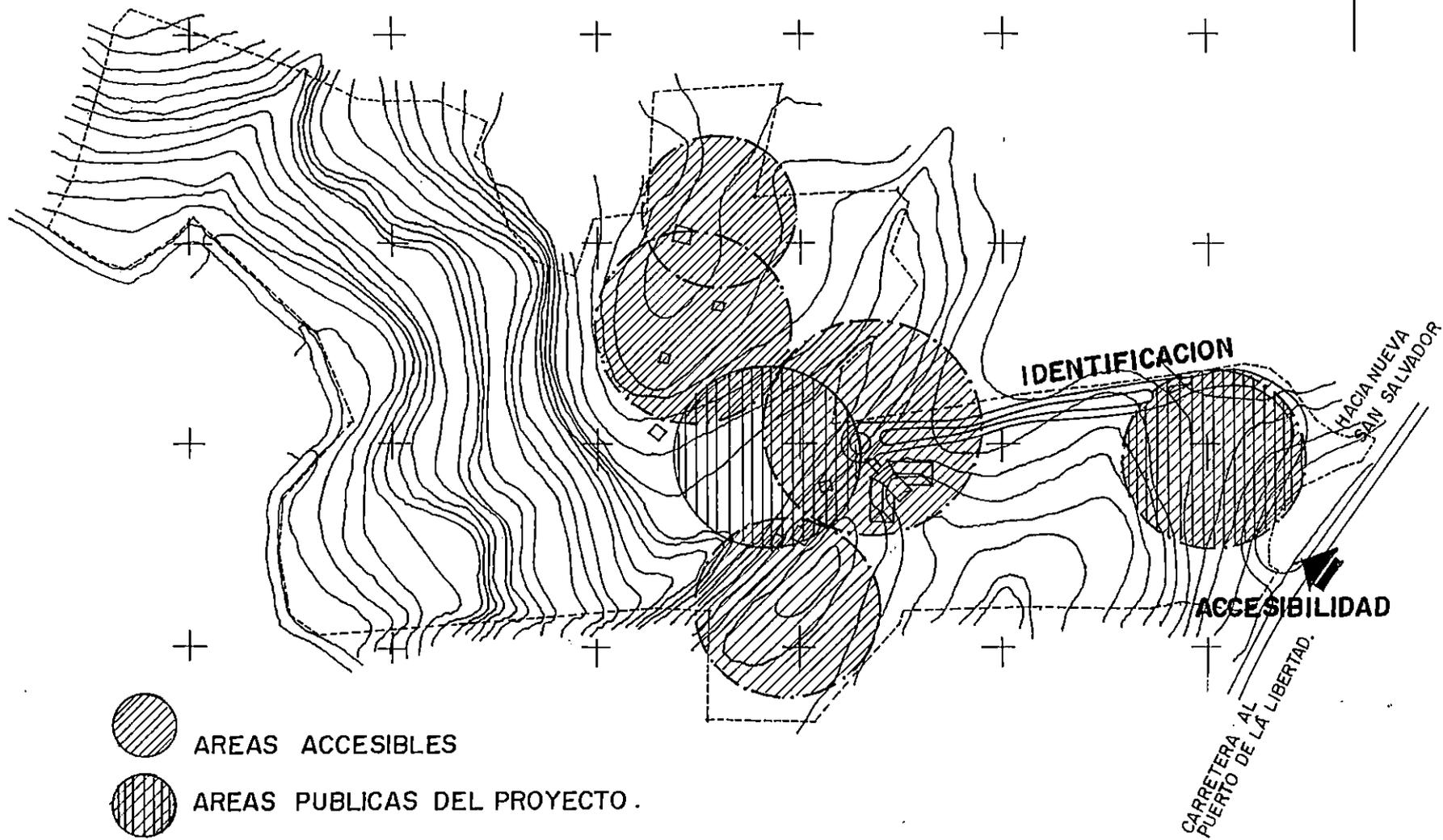
e) TOPOGRAFIA

- Aprovechar al máximo la topografía existentes, utilizando terrazas para ubicar los elementos.
- Minimizar en lo posible la remoción de grandes volúmenes de tierra para disminuir costos del proyecto.

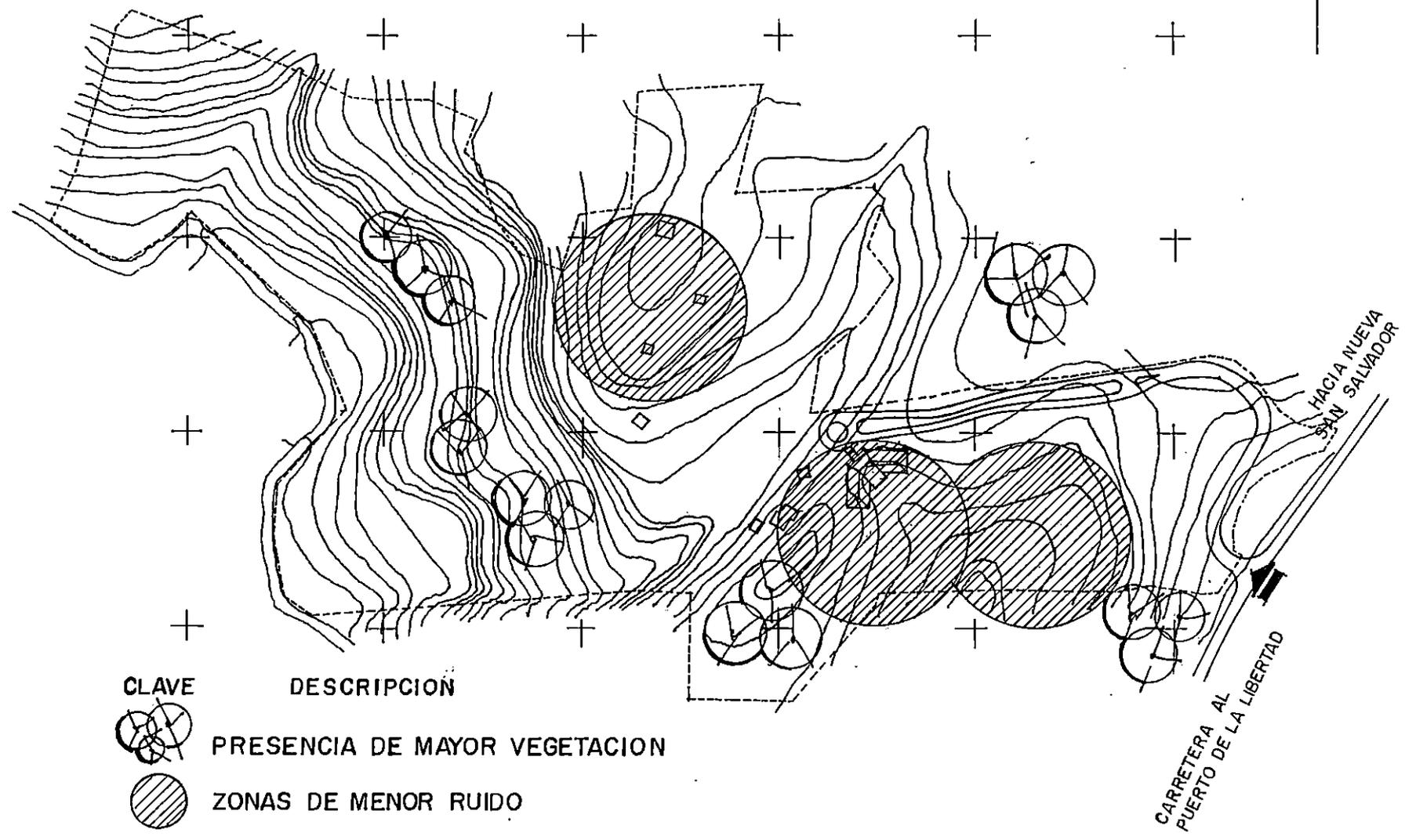
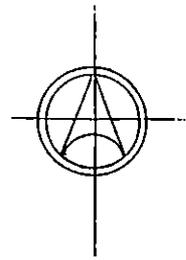
EVALUACION DE CRITERIOS

CRITERIOS	JUSTIFICACION	PONDERACION
IDENTIFICACION Y ACCESIBILIDAD	El Centro tendrá que ser accesible y de fácil identificación por el usuario desde su acceso peatonal y vehicular.	A
RUIDOS	De acuerdo a la ubicación de zonas y las áreas arboleadas, el ruido no se considera un problema.	B
TOPOGRAFIA	Este criterio es importante en su incidencia directa en el costo del proyecto por lo tanto deberemos acercarnos a que los valores de corte y relleno sean iguales.	A
AMBIENTACION	La importancia de este criterio radica en que no depende directamente en los componentes del terreno y no de la finalidad que requiere el proyecto tratándose de conservar a mayor cantidad de áreas verdes y vistas paisajísticas.	A
PRIVACIDAD	El máximo de privacidad y tranquilidad en las zonas que la necesitan se logrará por su ubicación en el terreno.	B

IDENTIFICACION Y ACCESIBILIDAD.

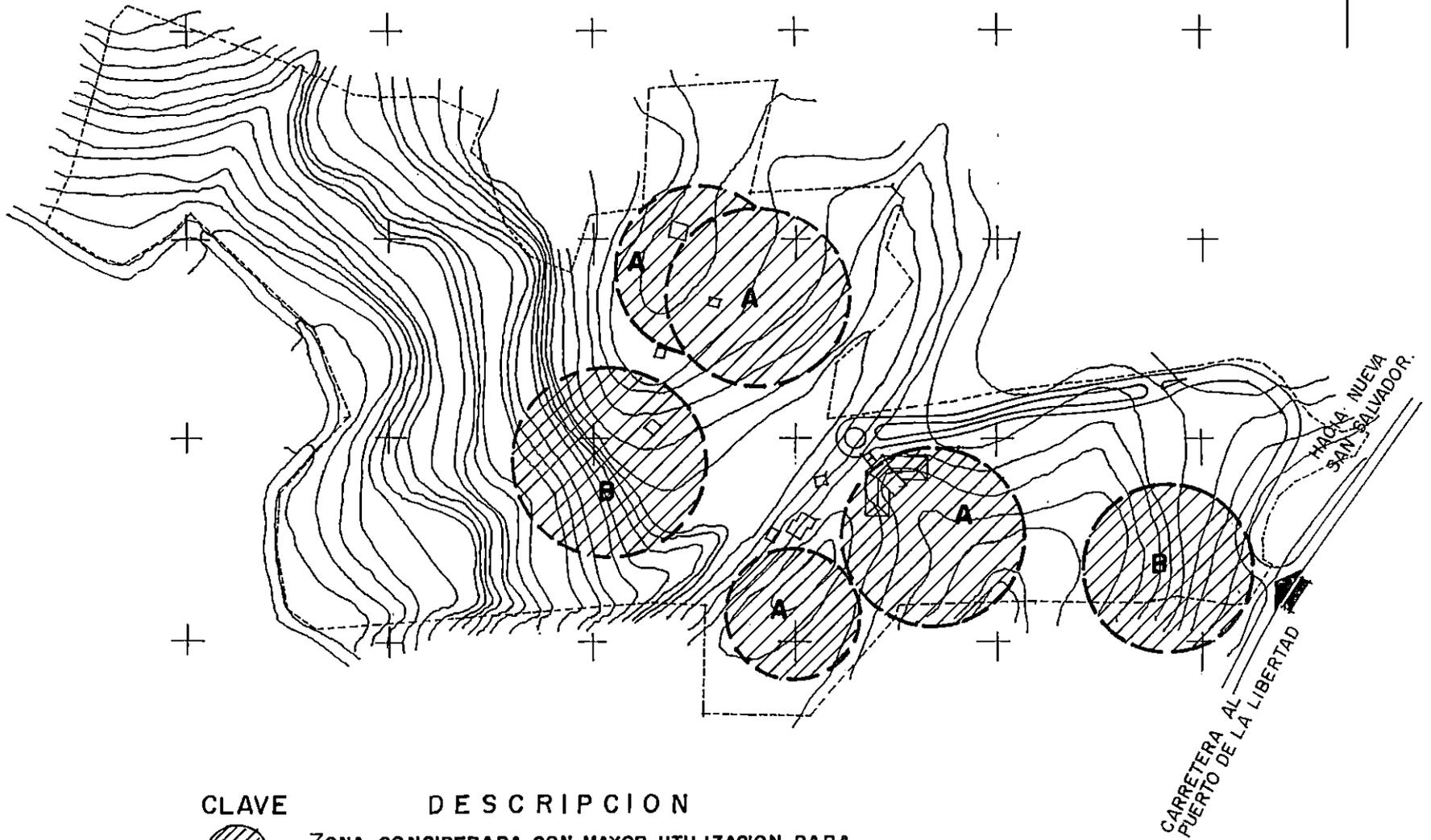
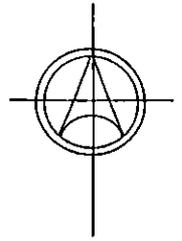


RUIDOS



CLAVE	DESCRIPCION
	PRESENCIA DE MAYOR VEGETACION
	ZONAS DE MENOR RUIDO

TOPOGRAFIA



CLAVE

DESCRIPCION

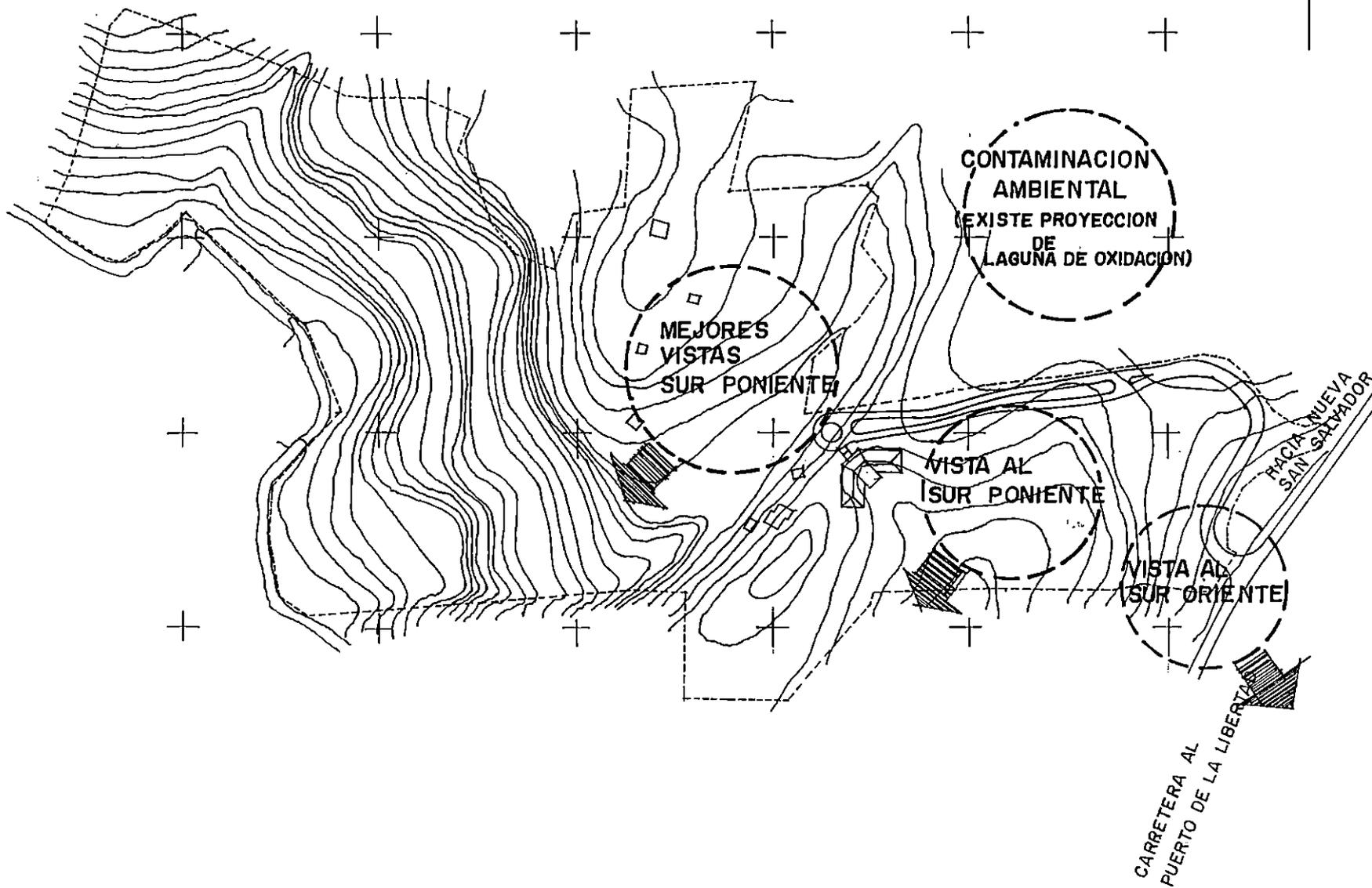
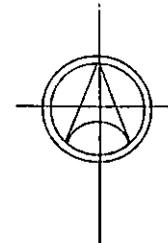


ZONA CONSIDERADA CON MAYOR UTILIZACION PARA LA PROYECCION DEL SEMINARIO.

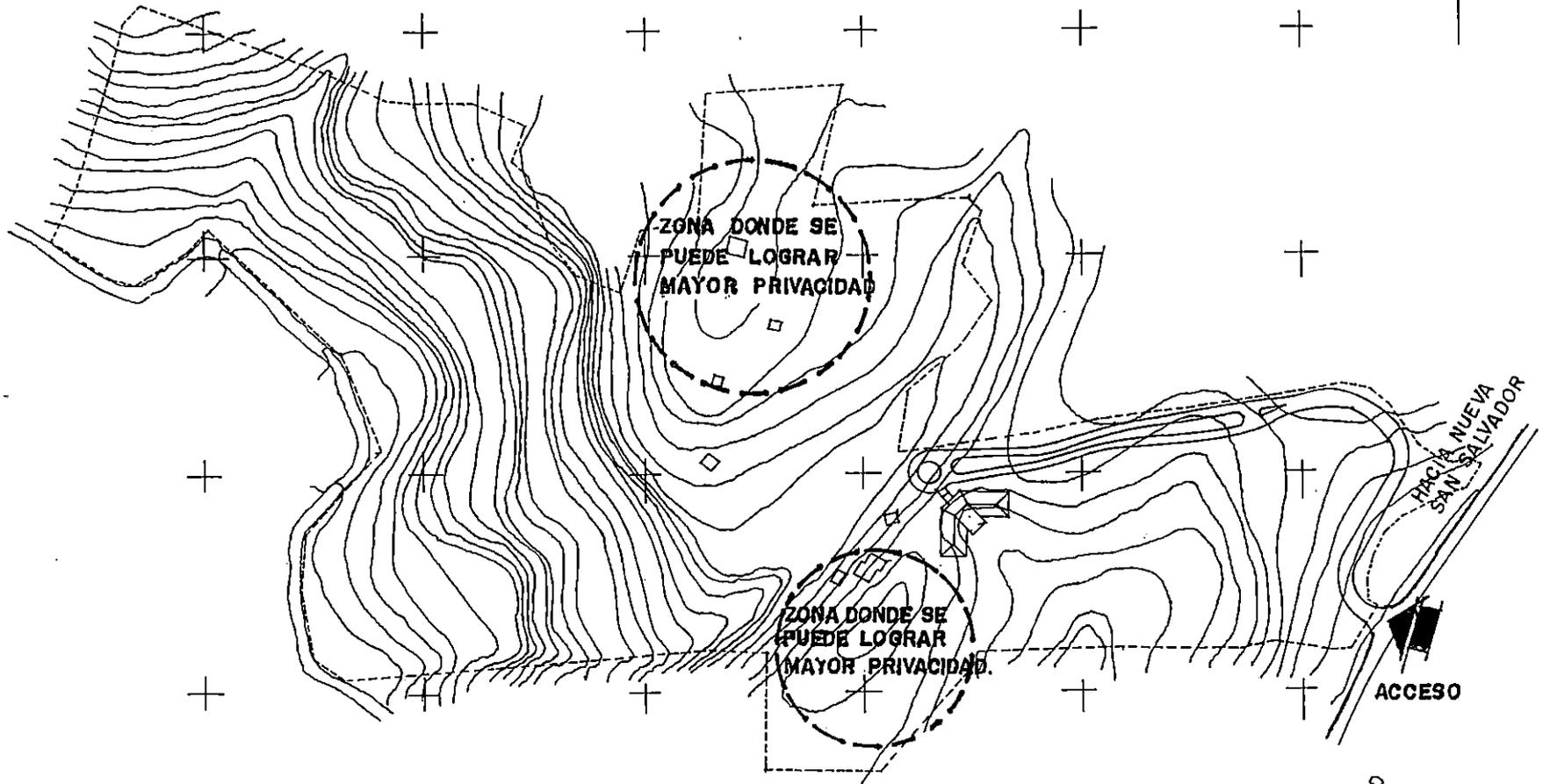
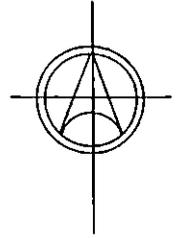


ZONA DEL TERRENO CON PENDIENTE FUERTE.

AMBIENTACION



PRIVACIDAD



CARRETERA AL
PUERTO DE LA LIBERTAD

4.1.4. CRITERIOS DE RELACION DE ZONAS

A) LA PLAZA VESTIBULAR

Servirá de conexión vestibular, facilitando la llegada del usuario a las diferentes áreas del mismo permitiendo así una distribución hacia los otros espacios con una accesibilidad a través de un pasillo perimetral.

B) AREA DE DESCANSO

Esta área deberá estar separada del resto del centro, porque requiere de privacidad tanto para los estudiantes, formadores como para el personal de servicio; relacionándose con las zonas de formación académica, administrativa y servicios de apoyo únicamente.

C) AREA ADMINISTRATIVA

Referida al agrupamiento de actividades de control, planificación, organización y atención al público, esta zona deberá estar ubicada en un lugar estratégico para que el usuario visitante tenga fácil accesibilidad y así también el usuario permanente pueda hacer uso de esta área tendiendo como proximidad inmediata la plaza interna vestibular.

D) FORMACION ACADEMICA

Esta área se identifica por dos tipos de actividades que son complementarias entre sí, tales como: recibir charlas de teología y filosofía y las que se refieren a las de estudio bíblico y religioso que se dan dentro de la capilla, santuario de la palabra y en aula magna. Esta zona tiene relación con las áreas administrativa de descanso, servicio de apoyo y deportiva.

E) SERVICIOS GENERALES

Esta zona debe quedar aislada de las demás zonas por el tipo de actividad a desarrollar, así también debe de tener un acceso directo hacia las áreas de aprovisionamiento de insumos y equipos varios de mantenimiento, esta zona contará con una relación con servicio de apoyo.

F) SERVICIOS DE APOYO

Esta zona tiene una relación directa con las áreas de descanso, servicios generales y formación académica, partiendo que los servicios de apoyo están divididos en espacios de trabajo de preparación tanto de alimentos como de aseo de ropa, cristalería y otros, como de espacios para la entrega de alimentos tal es el caso del comedor del cual hacen uso los estudiantes y docentes tres veces diarias.

G) ZONA DEPORTIVA

Conectada a las áreas de descanso y formación académica esta zona debe de estar en un lugar donde no se haga interferencia con las actividades religiosas, si debe tener relación con formación académica, ésta se refiere a la actividad de recibir clases de filosofía las cuales en determinado momento pueden hacer uso de la sala de gimnasia para charlas que lo ameriten.

4.1.5. PROCESO DE EVALUACION

Se evaluará inicialmente el terreno con los criterios anteriormente establecidos se ubicará en el terreno, cada una de las áreas de acuerdo a la mejor disposición que cumplan referido a cada criterio obteniendo tres alternativas. Las opciones se evaluarán de acuerdo al cumplimiento de los criterios, fijando una puntuación para poder calificar las alternativas así:

1 = (9 puntos por cumplimiento máximo)

2 = (6 puntos por cumplimiento bueno)

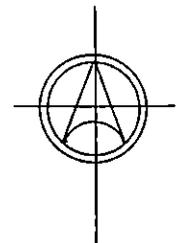
3 = (3 puntos por cumplimiento regular)

El mayor resultado en cuanto a obtenidos será la alternativa a seguir.

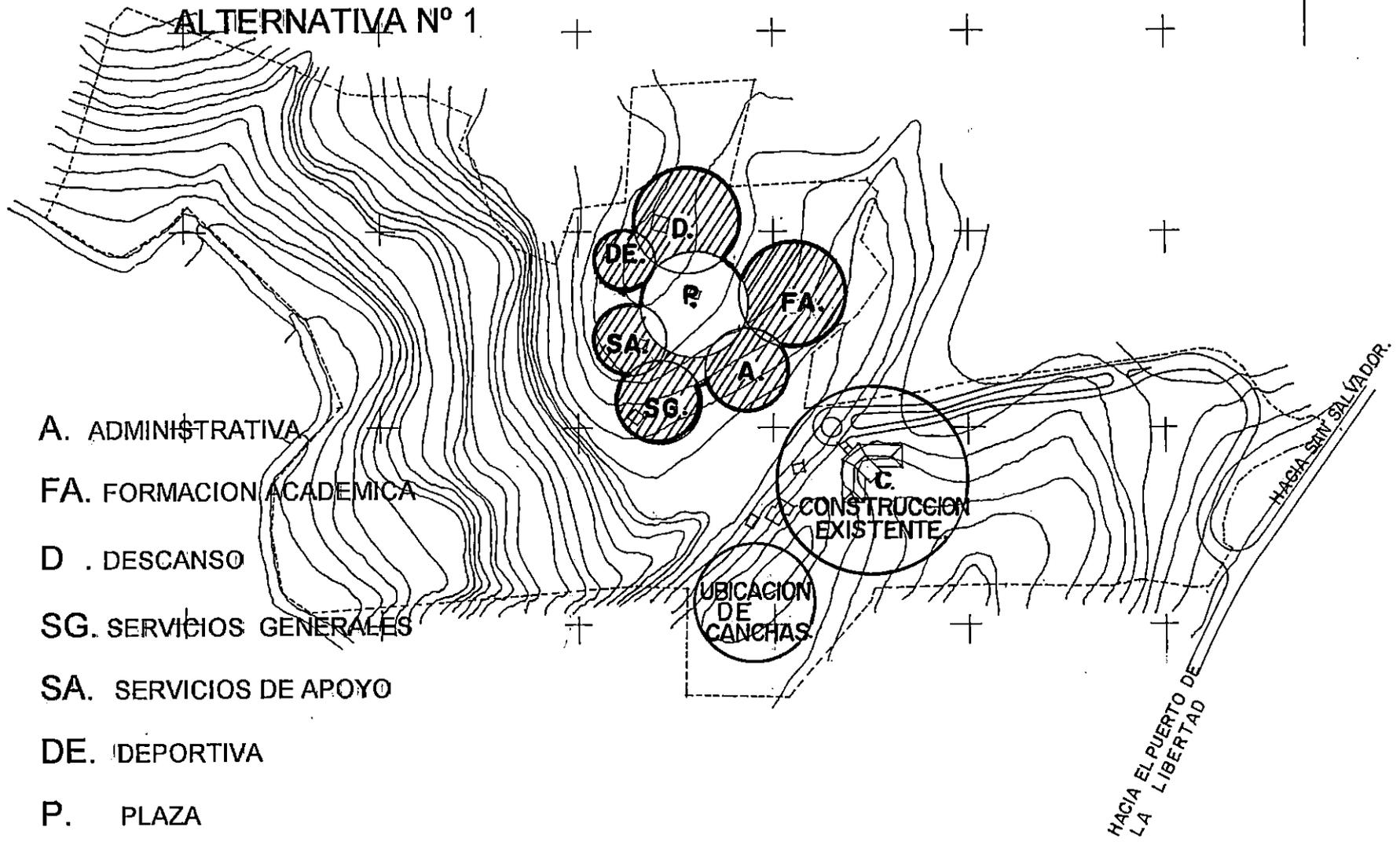
Estableceremos una jerarquización de los criterios propuestos para conocer así cuales son los más importantes para nuestro análisis,ponderándolas de la siguiente manera:

A) Criterio de primordial importancia

B) Criterio de menor importancia

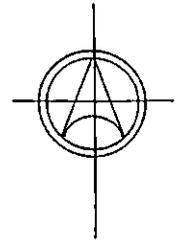


ALTERNATIVA N° 1

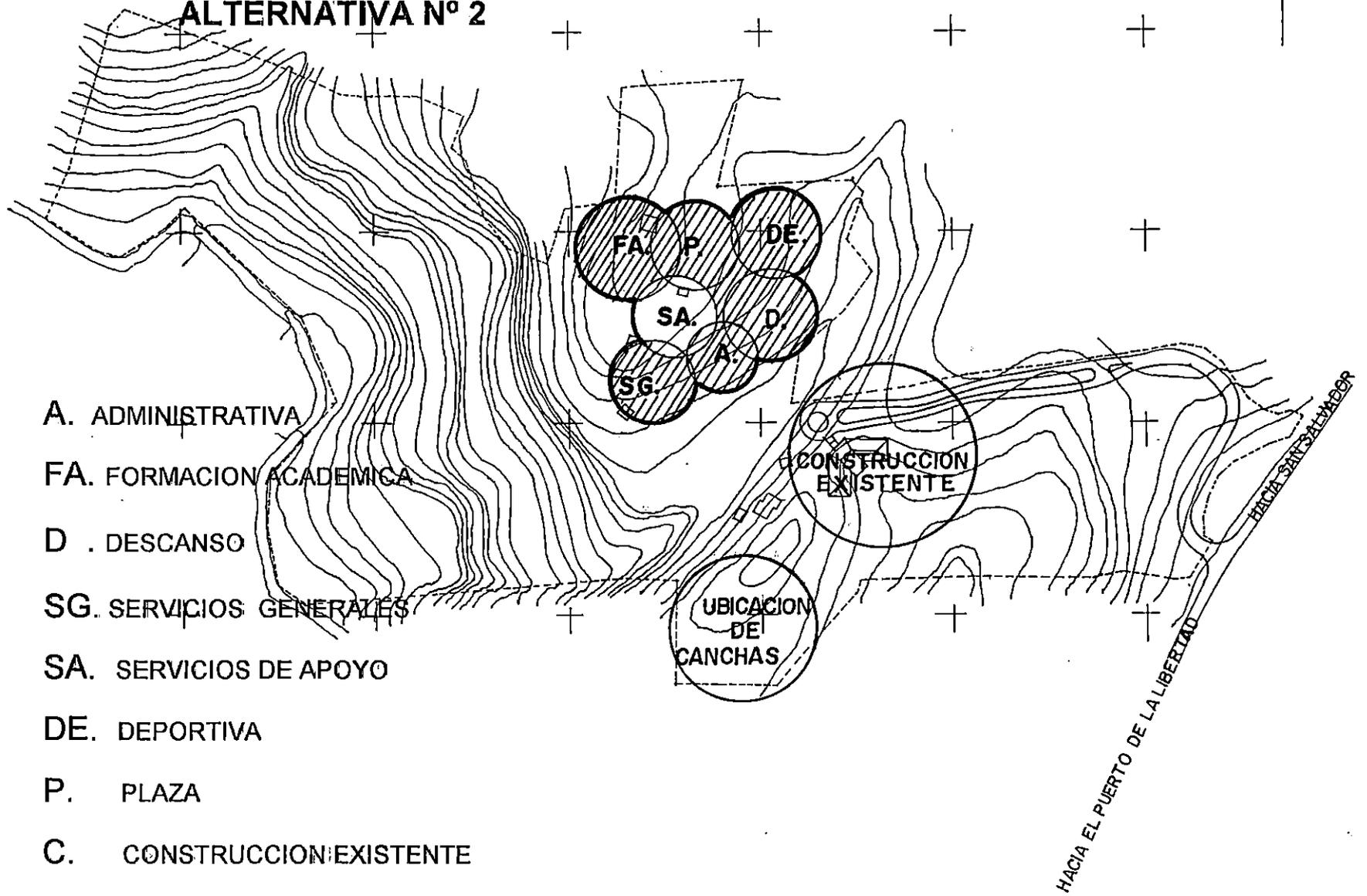


- A. ADMINISTRATIVA
- FA. FORMACION ACADEMICA
- D . DESCANSO
- SG. SERVICIOS GENERALES
- SA. SERVICIOS DE APOYO
- DE. DEPORTIVA
- P. PLAZA
- C. CONSTRUCCION EXISTENTE

HACIA EL PUERTO DE LA LIBERTAD
HACIA SAN SALVADOR



ALTERNATIVA N° 2



A. ADMINISTRATIVA

FA. FORMACION ACADEMICA

D. DESCANSO

SG. SERVICIOS GENERALES

SA. SERVICIOS DE APOYO

DE. DEPORTIVA

P. PLAZA

C. CONSTRUCCION EXISTENTE

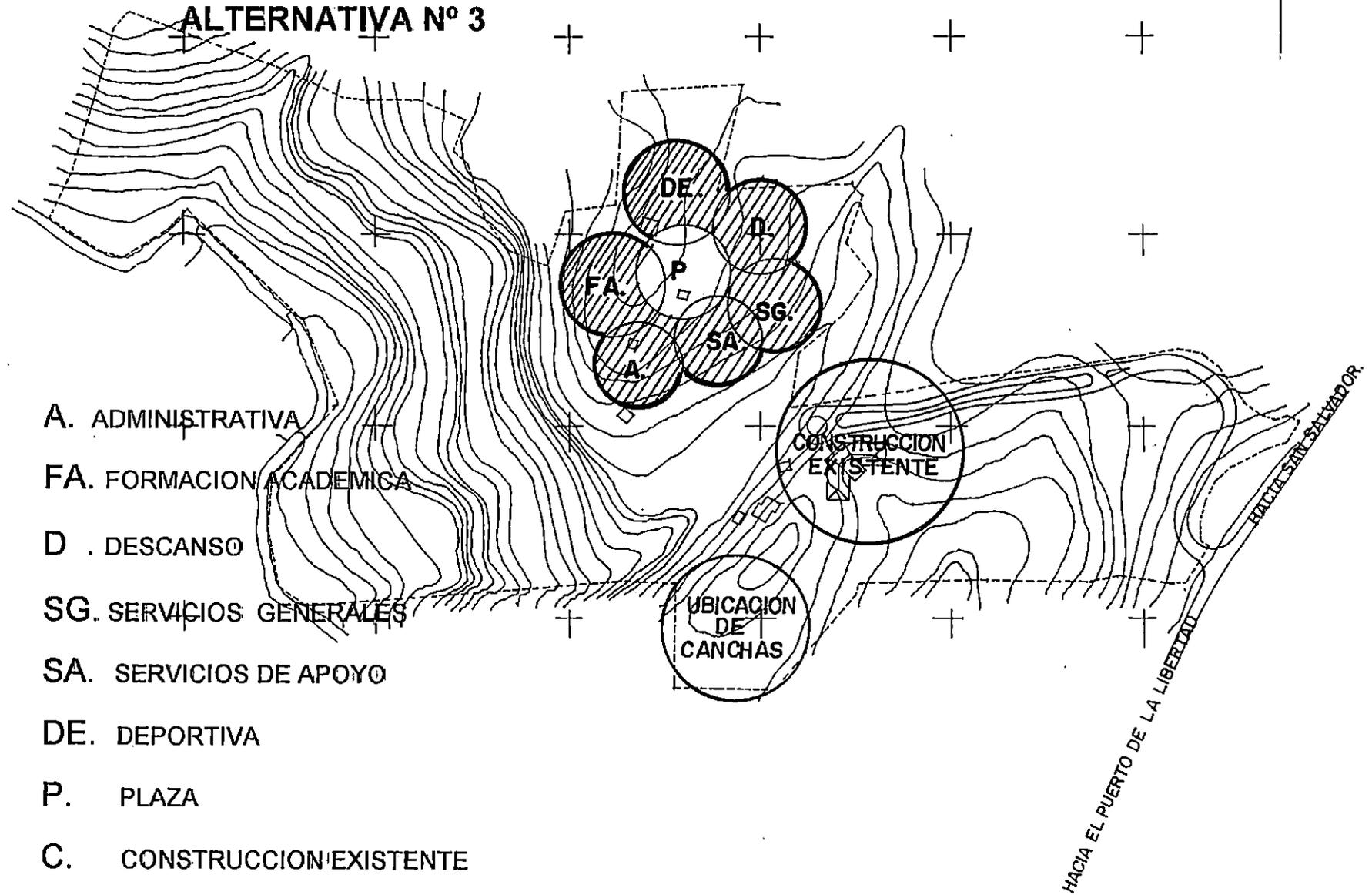
UBICACION DE CANCHAS

CONSTRUCCION EXISTENTE

HACIA EL PUERTO DE LA LIBERTAD
HACIA SAN CARLOS



ALTERNATIVA Nº 3



- A. ADMINISTRATIVA
- FA. FORMACION ACADEMICA
- D . DESCANSO
- SG. SERVICIOS GENERALES
- SA. SERVICIOS DE APOYO
- DE. DEPORTIVA
- P. PLAZA
- C. CONSTRUCCION EXISTENTE

EVALUACION DE ALTERNATIVAS DE ZONIFICACION

CRITERIOS	POND. IMP.	ALTERNATIVA 1		ALTERNATIVA 2		ALTERNATIVA 3	
		PONDERACION	PUNTOS	PONDERACION	PUNTOS	PONDERACION	PUNTOS
IDENTIFICACION Y ACCESIBILIDAD	A	1	9	2	6	3	3
RUIDOS	B	2	6	2	6	6	6
TOPOGRAFIA	A	2	6	3	3	3	3
AMBIENTACION	A	1	9	3	3	2	6
PRIVACIDAD	B	1	9	2	6	2	6
TOTAL DE PUNTOS			39		27		24

De acuerdo a los resultados de la evaluación de las alternativas de zonificación, se determinó que la alternativa a desarrollar será la N° 1.

4.2. CONCEPTUALIZACION

4.2.1. PROCESO DE DISEÑO

La organización espacial, se debe basar en la utilización de ejes compositivos que permitan un buen ordenamiento lógico de las actividades. Así también, los ejes compositivos serán ortogonales, tomando en cuenta los ejes que están definidos por el terreno mismo los cuales se identifican fácilmente por la forma rectangular orientada en su parte más alargada de oriente a poniente y la parte más corta con orientación norte sur.

Asi también conociendo el área donde estará ubicado el seminario hay que tomar en cuenta las condiciones tanto de área en términos planimétricos y altimétricos, ésto quiere decir que debe conocerse con exactitud los accidentes del terreno en relación al área efectiva que demanda el edificio para analizar si es necesario la construcción o proyección en niveles o terrazas.

A) LOS EJES DEL TERRENO

Basados en la forma planimétrica del terreno se define como un rectángulo orientado de oriente a poniente cuyos ejes lineales, ortogonales se acomodan a las necesidades de organización espacial requerida.

B) LOS EJES DE ORIENTACION

Partiendo de los ejes del terreno los cuales por la forma rectangular oriente poniente definida se cuenta con una ventaja de poder orientar naves de edificios con aprovechamiento de ventilación e iluminación norte sur y por consiguiente estaríamos adaptando la forma de los edificios a la forma del terreno.

4.2.2. IDEA GENERATRIZ DEL ESPACIO

La forma geométrica base a utilizar, es el rectángulo por ser una forma de fácil construcción estructuralmente económica y de fácil amueblamiento.

A esta forma se le harán adiciones y sustracciones enfatizando accesos y generando formas dinámicas.

4.2.3. LA ORGANIZACION ESPACIAL

Para realizar espacialmente un proyecto de este tipo en donde se van a desarrollar una serie de actividades diferentes, se ha definido el uso de núcleos integrados como criterio generador del proyecto. Este concepto ordena los diferentes volúmenes en base a los ejes que se han definido.

La definición de conceptos de núcleos integrados está basado en:

- A. El proyecto será integral en cada una de las zonas tanto de formación de Presbíteros como las cercanas a proyecto mismo que se planifiquen en un futuro y que sean como complemento de un plan maestro de todo el terreno, ésto quiere decir que este edificio deberá ser flexible en cuanto a su integración con otros edificios.
- B. Un proyecto desarrollado en núcleos y adaptándose a la configuración topográfica se vuelve constructivamente un proyecto más económico.

4.3. APROXIMACION FORMAL

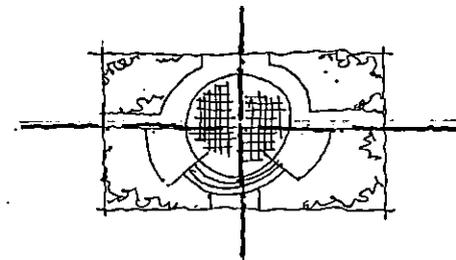
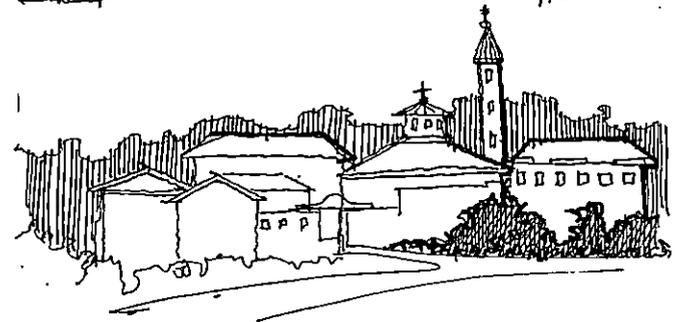
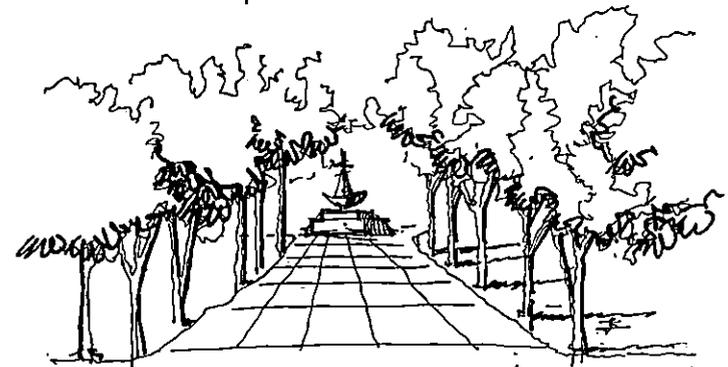
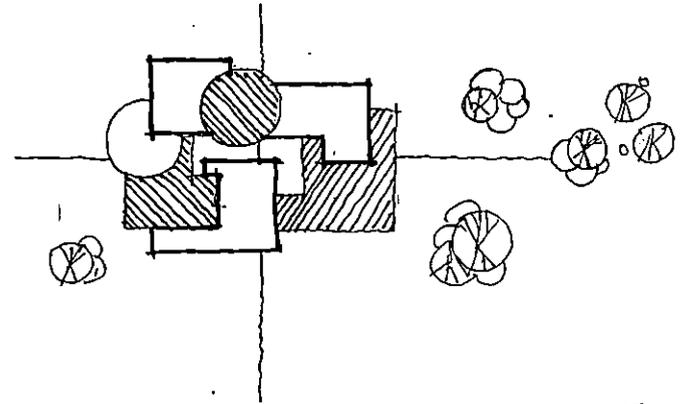
4.3.1. concepto de diseño

Disposiciones agrupadas de los edificios como volúmenes integrados en un solo conjunto formando un solo bloque.

Establecer un contraste entre las formas puras y geométricas diversas

Los elementos vegetales como encaminamiento visual a ingresos o refuerzos visuales hacia áreas de determinada importancia.

La aproximación a los edificios, debido a la distancia y topografía, se realiza mediante aproximaciones frontales que rematan visualmente en plazas y áreas de encuentro.



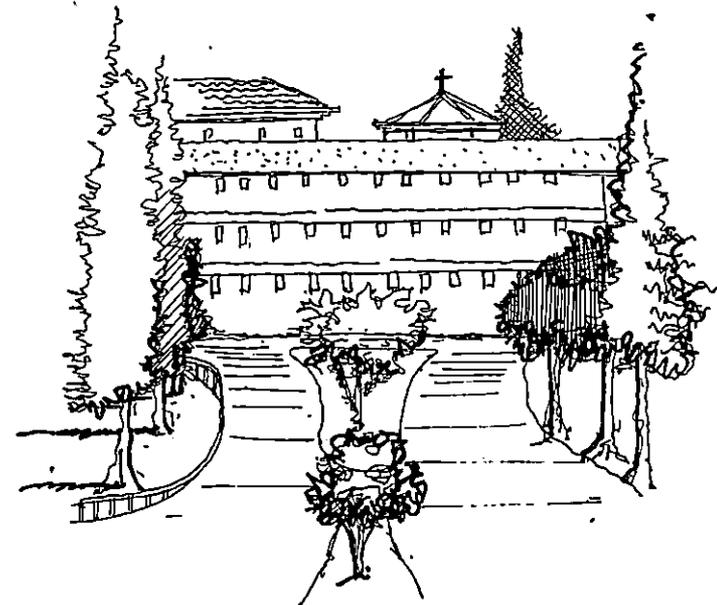
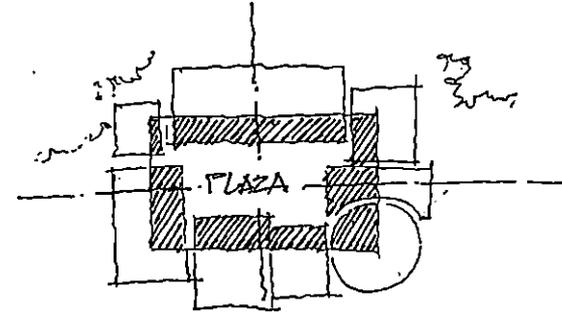
Se tomó como concepto de organización la alineación de edificios formando un rectángulo, cuyo centro lo forma una plaza que sirve como conectora visual y de tránsito.

La organización de elementos de diferentes alturas, formando diferentes planos de control visual que pueden ser observados con facilidad por el usuario.

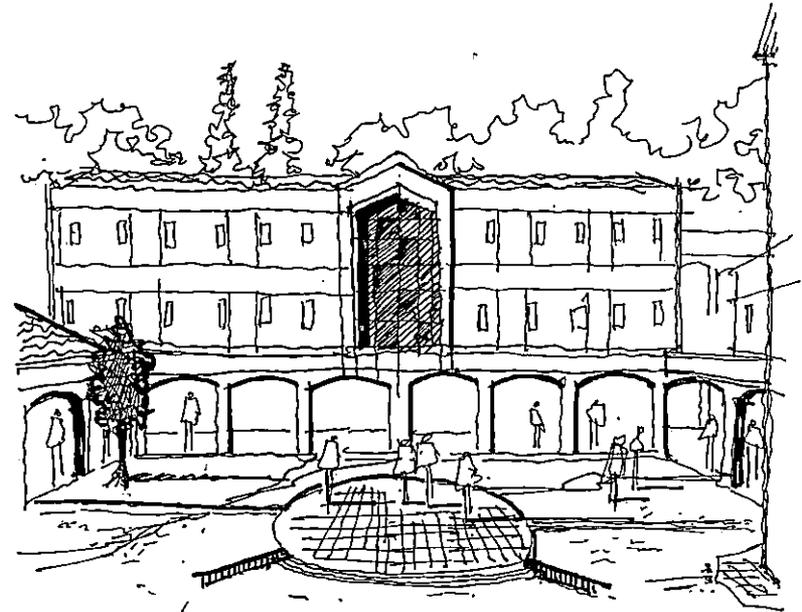
4.3.2. Condiciones de diseño

La topografía accidentada del terreno induce a la disposición de los elementos que conforman el conjunto, a ubicarlos en terrazas, en donde los niveles a proyectar no sean mayor a 2.00 mts. Entre terraza y terraza.

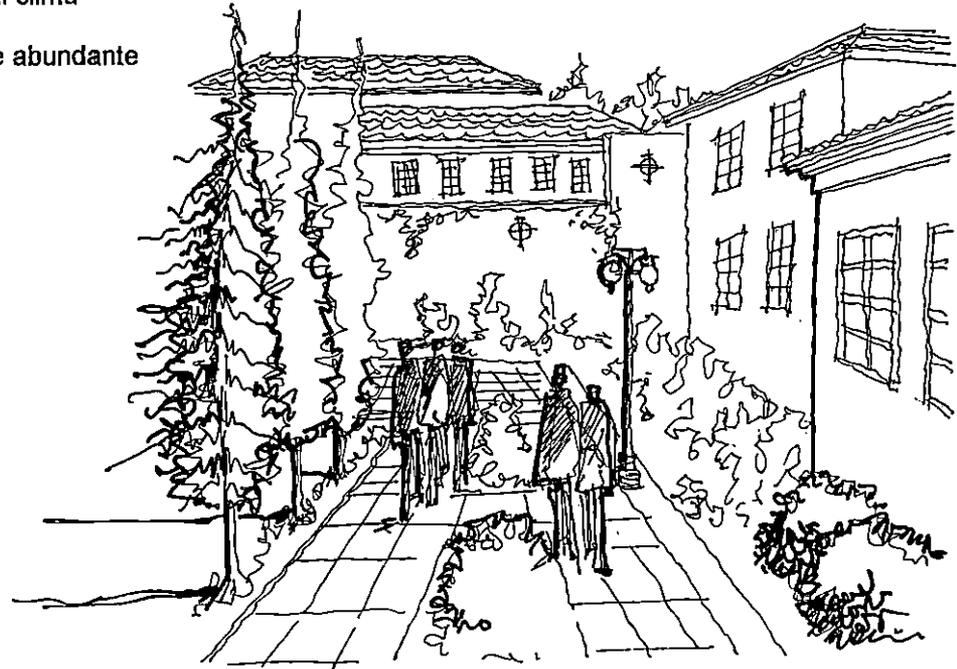
Por la cantidad de área requerida en el programa arquitectónico, se dispone trabajar con varios niveles tomando en cuenta la idea de poder dejar el área de servicios generales en sótano.



De acuerdo a las necesidades del programa, el espacio central se convierte en área de encuentro y congregación al aire libre en la que se pueden dar reuniones de grandes y pequeños grupos.



La vegetación y espacios abiertos proyectados como elementos de contraste. Además de acuerdo al clima extremo que se da en Zaragoza se requiere de abundante vegetación y áreas sombreadas.



5.1. DESARROLLO DE PLANOS ARQUITECTONICOS

PLANO DE CONJUNTO

PLANTA DE CONJUNTO CON CURVAS

PLANTAS ARQUITECTONICAS DE CONJUNTO. 1º Y 2º NIVEL

ELEVACIONES DEL CONJUNTO Y CORTES.

PLANTAS ARQUITECTONICAS

DORMITORIO

SANTUARIO DE LA PALABRA

CAPILLA

AULA MAGNA

ADMINISTRACION Y VESTIBULO

COMEDOR

COCINA , LAVANDERIA Y ZOTANO

DORMITORIOS DE SERVICIOS

DORMITORIOS DE SACERDOTES

BIBLIOTECA Y AULAS

PLANTAS DE INSTALACIONES

PLANTA DE TECHOS

HOJA DE DETALLES

CUADRO RESUMEN DE COSTOS.

PROYECTO : CENTRO INTERNACIONAL DE FORMACION "REDEMPTORIS MATER"

ZONA		ESPACIO	COSTO /ESPACIO	COSTO /ZONA
FORMACION	ACADEMICA	ADMINISTRACION	1,290,354.55	8,819,871.62
		SANTUARIO DE LA PALABRA	1,312,893.08	
		CAPILLA	1,204,185.17	
		AULA MAGNA	1,168,895.79	
		AULAS Y BIBLIOTECA	3,508,087.70	
		CAMPANARIO	335,455.33	
DESCANSO		DORMITORIO DE SERVICIO	432,212.87	16,566,716.17
		DORMITORIO DE ESTUDIANTES	14,981,831.39	
		DORMITORIO DE SACERDOTES	1,152,671.91	
SERVICIO	DE APOYO	COMEDOR	789,049.10	1,961,858.78
		COCINA	691,138.30	
		LAVANDERIA Y TENEDERO	481,671.38	

SERVICIOS	GENERALES			1,562,559.10
		OFICINA		
		TALLERES		
		AREA DE MAQUINAS		
	ESTACIONAMIENTO			
DEPORTIVA				789,141.89
	GIMNASIO	789,141.89		
ARRAS EXTERIORES	TRABAJOS DE TERRACERIA	1,500,000.00		9,436,939.35
	PLAZA CENTRAL	425,698.25		
	PLAZA DE ACCESO	867,258.25		
	ACCESOS VEHICULARES	968,256.23		
	ESTACIONAMIENTO PUBLICO Y ESTUDIANTES.	758,256.12		
	INSTALACION HIDRAULICAS DEL CONJUNTO	1,265,325.25		
	INSTALACION ELECTRICA DEL CONJUNTO	3,652,145.25		

TOTAL ESTIMADO DE PROYECTO.....

39,137,086.91

PRESUPUESTO DE ADMINISTRACION

PROYECTO : CENTRO INTERNACIONAL DE FORMACION
"REDEMPTORIS MATER"

PARTIDA	CANT.	UNID.	C.UNIT.¢	SUB-TOTAL¢	TOTAL¢
1.0 TERRACERIA					29,953.75
1.1 Limpieza y descapote (e =30cm.)	94.50	M3	35.00	3,307.50	
1.2 Trazo y nivelación.	198.00	M2	5.00	990.00	
1.2 Excavación	79.20	M3	250.00	19,800.00	
1.3 Compactación con material existente	31.68	M3	50.00	1,584.00	
1.4 Compactación con material selecto	20.35	M3	135.00	2,747.25	
1.5 Desalojo. (incluye transporte y mano de obra)	30.50	M3	50.00	1,525.00	
2.0 FUNDACIONES					28,550.40
2.4 Solera de fundación 0.40x0.25	30.00	MI.	325.50	9,765.00	
2.5 Solera tensor 0.20 x 0.20	12.00	MI.	256.45	3,077.40	
2.6 Columnas de bloque saltex de 0.20x0.40	56.00	MI.	280.50	15,708.00	
3.0 ENTREPISOS					194,256.90
3.1 Vigas 0.30 x 0.50 8 N°8+1N°3 a/c 0.10 1:2:2	79.20	MI.	625.00	49,500.00	
3.2 Vigas 0.30 x 0.40 6N 8+1N°3a/c0.10 1:2:2	60.50	MI.	525.25	31,777.63	
3.3 Losa tipo nervada 0.15 mts.	192.00	M2	530.50	101,856.00	
3.4 Losa densa 0.125 mts.	2.50	M3	2,609.31	6,523.28	
3.5 Forjado de gradas	40.00	MI.	115.00	4,600.00	
4.0 PAREDES					194,286.40
4.1 Paredes de bloque saltex .20x.20x.40 incluye solera intermedia,solera de coronamiento refuerzo vertical y horizontal.	499.50	M2	277.20	138,461.40	
4.2 Paredes de bloque saltex .15x.20x.40 incluye solera intermedia ,solera de coronamiento,refuerzo vertical y horizontal.	223.30	M2	250.00	55,825.00	
4.3 Paredes de bloque saltex .10x.20x.40 incluye solera intermedia solera de coronamiento,refuerzo vertical y horizontal.	50.60	M2	200.00	10,120.00	
4.4 Divisiones de tablayeso	84.00	M2	155.00	13,020.00	
4.5 Divisiones de vidrio en marco de aluminio	8.40	M2	900.00	7,560.00	

5.0	ACABADOS					120,506.60
5.1	Repellos y afinado(incluyendo cuadrados)	899.90	M2	85.00	76,491.50	
5.2	Enchapado de cerámica en paredes	26.40	M2	236.50	6,243.60	
5.3	Texturizado y pintado en paredes exteriores	377.00	M2	23.50	8,859.50	
5.4	Pintura	1,445.60	M2	20.00	28,912.00	
6.0	PISOS					141,522.08
6.1	Terrazo de .30x.30 pulido	390.00	M2	220.50	85,995.00	
6.2	Alfombra de alto tráfico anclada sobre terrazo	198.00	M2	265.00	52,470.00	
6.3	Engramado (grama de marqueta)	7.50	M2	407.61	3,057.08	
7.0	TECHOS					157,539.78
7.1	Cubierta de lámina Zintro Alum sobre estructura metálica	198.72	M2	675.80	134,294.98	
7.2	Canal de P.V.C.	36.60	MI.	110.50	4,044.30	
7.3	Fascia de panel estructural con acabado texturizado.	58.30	MI.	295.00	17,198.50	
7.4	Bajadas de P.V.C. de 3 " color blanco.	52.00	MI.	38.50	2,002.00	
8.0	INSTALACIONES ELECTRICAS					46,287.40
8.1	Lamparas fluorescente de 20 Watts.	66.00	Unidad	189.90	12,533.40	
8.2	Luz incandesente con ojos de buey	30.00	Unidad	285.00	8,550.00	
8.3	Interruptores	25.00	Unidad	217.80	5,445.00	
8.4	Tomas de corriente doble	25.00	Unidad	250.80	6,270.00	
8.5	Caja termica	2.00	Unidad	800.00	1,600.00	
8.6	Sistema de sonido	1.00	S.G.	9,900.00	9,900.00	
8.7	Salidas para teléfono	12.00	Unidad	165.75	1,989.00	
9.0	INSTALACIONES DE AIRE ACONDICIONADO					29,700.00
9.1	Sistema de aire acondicionado incluye rejilla de retorno rejilla de salida y ductos.	1.00	S.G.	29,700.00	29,700.00	

10.0	INSTALACIONES HIDRAULICAS					27,941.25
10.1	Red de aguas negras en s.s.	3.00	Unidad	568.00	1,704.00	
10.2	Tubería de Aguas Negras P.V.C. Ø 4"	24.50	ML	125.10	3,064.95	
10.3	Sifón de 4"	3.00	Unidad			
10.4	Cajas de conexión de Aguas Negras. 0.60x0.60	2.00	Unidad	241.00	482.00	
10.5	Tubería de Aguas Lluvias P.V.C. Ø 4"	36.00	ML	95.65	3,443.40	
10.6	Tubería de Aguas Lluvias P.V.C. Ø 6"	45.80	ML	198.25	9,079.85	
10.7	Cajas tragante con parrilla de 0.40 x0.40	5.00	Unidad	360.25	1,801.25	
10.8	Cajas con valvulas de control	1.00	Unidad	260.80	260.80	
10.9	Inodoro de cerámica española.	3.00	Unidad	1,225.00	3,675.00	
10.10	Lavamanos tipo ovalin con mueble	5.00	Unidad	655.00	3,275.00	
10.11	Red de agua potable	3.00	Unidad	385.00	1,155.00	
11.00	INSTALACIONES CONTRA INCENDIO					3,960.00
11.10	Extintidores y mangueras	1.00	S.G.	3,960.00	3,960.00	
12.00	PUERTAS					52,830.00
12.1	Puertas abatible de vidrio color bronce con marco de aluminio anodizado negro de 2.00x 2.50 mt.	2.00	Unidad	5,040.00	10,080.00	
12.2	Puerta de madera de cedro entablada de 1.0x2.10 con antepecho de 0.40 de alto y chapa de seguridad.	20.00	Unidad	1,800.00	36,000.00	
12.3	Puerta de madera de cedro y forro de plywood, de 0.80 x 2.10 de alto con antepecho de 0.40	5.00	Unidad	1,350.00	6,750.00	
13.00	VENTANAS					182,820.00
13.1	Ventanería fija con estructura de aluminio y paños de vidrio	132.00	ML	1,385.00	182,820.00	

14.00	CIELO FALSO					43,560.00
14.1	Cielo falso de tabla yeso plano.	396.00	M2	110.00	43,560.00	
15.00	LIMPIEZA GENERAL					5,940.00
15.1	Recolección de ripio y desalojo.	1.00	S.G.	5,940.00	5,940.00	
TOTAL ESTIMADO.....						1,259,654.55

PRESUPUESTO DE SANTUARIO DE LA PALABRA

PROYECTO : CENTRO INTERNACIONAL DE FORMACION
"REDEMPTORIS MATER"

	PARTIDA	CANT.	UNID.	C.UNIT. ¢	SUB-TOTAL ¢	TOTAL ¢
1.0	TERRACERIA					20,892.00
1.1	Limpieza y descapote 0.30 de alto.	132.60	M2	35.00	4,641.00	
1.2	Trazo y nivelación.	397.50	M2	5.00	1,987.50	
1.2	Excavación	33.60	M3	250.00	8,400.00	
1.3	Compactación	33.00	M3	50.00	1,650.00	
1.4	Desalojo.	30.00	M3	50.00	1,500.00	
1.5	Compactación con material selecto	20.10	M3	135.00	2,713.50	
2.0	CONCRETO ESTRUCTURAL FUNDACIONES					136,612.70
2.1	Zapatas de 1.50 x 1.50 x 0.30	14.00	Unidad	1,650.25	23,103.50	
2.3	Solera de fundación 0.40x0.25	114.00	MI.	535.80	61,081.20	
2.4	Solera tensor 0.25 x 0.25	48.00	MI.	325.00	15,600.00	
2.5	Columnas de bloque saltex de 0.20 x 0.40	56.00	MI.	280.50	15,708.00	
		16.00	MI.	1,320.00	21,120.00	
3.0	PAREDES					256,516.25
3.1	Paredes de bloque saltex .20x.20x.40	272.00	M2	625.00	170,000.00	
3.2	Paredes de bloque saltex .15x.20x.40	66.05	M2	525.00	34,676.25	
3.3	Pared curva con vitrales	57.60	M2	900.00	51,840.00	
4.0	ACABADOS					117,667.20
4.1	Repellos y afinado	126.00	M2	85.00	10,710.00	
4.2	Enchapado de cerámica en paredes de baños	10.80	M2	236.50	2,554.20	
4.3	Texturizado en paredes exteriores	138.00	M2	23.50	3,243.00	
4.4	Pintura	264.00	M2	20.00	5,280.00	
4.5	Pared forrada con marmól.	127.50	M2	570.00	72,675.00	
4.6	Pared curva forrada con marmól	27.30	M2	850.00	23,205.00	
5.0	PISOS					194,742.00
5.1	Piso de marmól	397.00	M2	450.00	178,650.00	
5.2	Alfombra tipo tapete.	52.00	M2	265.00	13,780.00	
5.3	Forjado de gradas.	20.00	MI	115.60	2,312.00	

6.0	TECHOS					270,078.50
6.1	Viga invertida	96.00	M2	625.00	60,000.00	
6.2	Losa densa sobre sanitarios niveles superiores	380.00	M2	520.00	197,600.00	
6.3	Domo de acrilicos con estructura metalica	5.00	Unidad	530.00	2,650.00	
6.4	Fascia de panel estructural con acabado texturizado.	32.00	MI.	295.00	9,440.00	
6.5	Bajadas de P.V.C. de 3 " color blanco.	21.00	MI.	18.50	388.50	
7.0	INSTALACIONES ELECTRICAS					36,030.00
7.1	Lámparas fluorescente de 20 Watts.	40.00	Unidad	225.00	9,000.00	
7.2	Luz incandesente con ojos de buey	66.00	Unidad	285.00	18,810.00	
7.3	Interruptores	12.00	Unidad	130.00	1,560.00	
7.4	Tomas de corriente doble	17.00	Unidad	130.00	2,210.00	
7.5	Caja termica	1.00	Unidad	800.00	800.00	
7.6	Sistema de sonido	1.00	S.G.	3,650.00	3,650.00	
8.0	INSTALACIONES DE AIRE ACONDICIONADO					
8.1	Sistema de aire acondicionado incluye ductos rejillas y retornos Central de Aires	1.00	S.G.	25,000.00		25,000.00
9.0	INSTALACIONES HIDRAULICAS					17,994.43
9.1	Tuberia de Aguas Negras 2 "	20.00	MI.	57.50	1,150.00	
9.2	Tuberia de Aguas Negras 4"	18.00		125.10	2,251.80	
9.3	Tuberia de Aguas Lluvias 6 "	36.00	MI.	198.25	7,137.00	
9.4	Tuberia de Agua Lluvia 4 "	12.50		95.65	1,195.63	
9.5	Red de agua potable para s.s.	2.00	Unidades	385.00	770.00	
9.6	Inodoro	2.00	Unidad	1,225.00	2,450.00	
9.7	Lavamanos	2.00	Unidad	655.00	1,310.00	
9.8	Mingitorios	2.00	Unidad	865.00	1,730.00	
10.0	INSTALACIONES CONTRA INCENDIO					12,500.00
10.1	Sistema contra incendios incluye extinguidores y mangueras.	1	1.00	S.G.	12,500.00	12,500.00

11.0	PUERTAS					10,080.00
11.1	Puerta de madera de cedro entablarada de 1.0x2.10 con antepecho de 0.40 de alto y chapa de seguridad.	1.00	Unidad	3,780.00	3,780.00	
11.2	Puerta de madera de cedro y forro de plywood, de 0.80 x 2.10 de alto con antepecho de 0.40	2.00	Unidad	1,800.00	3,600.00	
11.3	Puerta de madera ,forro de plywood de 0.70 x 2.10	2.00	Unidad	1,350.00	2,700.00	
12.0	VENTANAS					166,200.00
12.1	Ventanas corredizas de vidrio color bronce en marco de aluminio anodizado negro tipo francesa de 1.80 x 1.60m	120.00	M2	1,385.00	166,200.00	
13.0	CIELO FALSO					42,625.00
13.1	Cielo falso de tabla yeso plano.	387.50	M2	110.00	42,625.00	
14.0	LIMPIEZA GENERAL					5,955.00
14.1	Recolección de ripio y desalojo.	1.00	S.G.	5,955.00	5,955.00	
TOTAL ESTIMADO						1,312,893.08

PRESUPUESTO DE CAPILLA

PROYECTO : CENTRO INTERNACIONAL DE FORMACION
"REDEMPTORIS MATER"

	PARTIDA	CANT.	UNID.	C.UNIT.¢	SUB-TOTAL ¢	TOTAL
1.0	TERRACERIA					21,962.75
1.1	Limpieza y descapote 0.30 de alto.	159.00	M2	35.00	5,565.00	
1.2	Trazo y nivelacion.	532.00	M2	5.00	2,660.00	
1.2	Excavación	39.20	M3	250.00	9,800.00	
1.3	Compactación con material existente	15.68	M3	50.00	784.00	
1.3	Compactación con material selecto	12.25	M3	135.00	1,653.75	
1.4	Desalojo. Incluye transporte y mano de obra.	30.00	M3	50.00	1,500.00	
2.0	CONCRETO ESTRUCTURAL FUNDACIONES					116,021.23
2.1	Zapatas de 1.50 x 1.50 x 0.30	12.00	Unidad	1,650.03	19,800.30	
2.2	Solera de fundación 0.40x0.25	56.00	MI.	1,225.30	68,616.80	
2.3	Solera tensor 0.20 x 0.20	12.50	MI.	325.05	4,063.13	
2.4	Columnaas 0.40 x 0.40	84.00	MI.	280.25	23,541.00	
3.0	PAREDES					136,394.08
3.1	Paredes de bloque saltex .20x.20x.40	392.00	M2	277.20	108,662.40	
3.2	Paredes de bloque saltex .15x.20x.40	49.50	M2	250.00	12,375.00	
3.6	Vitales	12.00	M2	750.00	9,000.00	
3.7	Divisiones de madera	12.45	M2	256.85	3,197.78	
3.8	Divisuiiones de tabla yeso	20.38	M2	155.00	3,158.90	
4.0	ACABADOS					34,173.00
4.1	Enchapado de cerámica en paredes de baños	10.50	M2	236.50	2,483.25	
4.2	Texturizado en paredes exteriores	728.50	M2	23.50	17,119.75	
4.3	Pintura	728.50	M2	20.00	14,570.00	
5.0	PISOS					230,800.00
5.1	Piso de marmol.	477.00	M2	450.00	214,650.00	
5.2	Piso de terrazo de 0.30 x 0.30	45.00	M2	220.50	9,922.50	
5.3	Alfombra tipo tapete	23.50	M2	265.00	6,227.50	

6.0	TECHOS					371,782.34
6.1	Cubierta de lámina Zintroalum sobre estructura metálica	522.00	M2	675.85	352,793.70	
6.3	Domo de acrilicos con estructura metálica	1.00	Unidad	526.32	526.32	
6.5	Fascia de panel estructural con acabado texturizado. H=2.00 mts.	58.25	MI.	295.00	17,183.75	
6.6	Bajadas de P.V.C. de 3 " color blanco.	69.00	MI.	18.53	1,278.57	
7.0	INSTALACIONES ELECTRICAS					57,297.50
7.1	Luminaria enpotrada con difusor LOVERS de 40 WATTS	48.00	Unidad	225.00	10,800.00	
7.2	Luz incandesente con ojos de buey	25.00	Unidad	285.00	7,125.00	
7.3	Interruptores	10.00	Unidad	130.00	1,300.00	
7.4	Caja termica cuatro circuitos	2.00	Unidad	130.00	260.00	
7.5	Sistema de sonido	1.00	S.G.	37,812.50	37,812.50	
8.0	INSTALACIONES DE AIRE ACONDICIONADO					30,000.00
8.1	Sistema de aire acondicionado incluye rejilla de salida ,retorno y ductos.	1.00	S.G.	30,000.00	30,000.00	
9.0	INSTALACIONES HIDRAULICAS					17,541.78
9.1	Tuberia de Aguas Negras 2"	18.00	MI.	57.50	1,035.00	
9.2	Tuberia de Aguas Negras 4"	23.50	MI.	125.10	2,939.85	
9.3	Sifón de 2"	2.00	Unidad	250.00	500.00	
9.4	Caja de conexión de Aguas Negras	2.00	Unidad	245.00	490.00	
9.5	Tuberias de Aguas Lluvias 6"	18.00	MI.	198.25	3,568.50	
9.6	Tuberias de aAguas Lluvias 4"	22.50	MI.	95.65	2,152.13	
9.7	Cajas con parrilla	2.00	Unidad	360.25	720.50	
9.8	Valvula de control	1.00	Unidad	260.80	260.80	
9.9	Red de A.P. s.s.	1.00	MI.	385.00	385.00	
9.10	Inodoro	2.00	Unidad	1,225.00	2,450.00	
9.11	Lavamanos tipo ovalin	2.00	Unidad	655.00	1,310.00	
9.12	Mingitorios	2.00	Unidad	865.00	1,730.00	

10.0	PUERTAS					18,180.00
10.1	Puertas abatible de vidrio color bronce con marco de aluminio anodizado color negro de 2.00x 2.50 mt.	2.00	Unidad	5,040.00	10,080.00	
10.2	Puerta de baño con marco de madera de cedro y forro de plywood 0.70 x 2.10	2.00	Unidad	1,350.00	2,700.00	
10.3	Puerta de madera de cedro entablada de 0.80x2.10 con antepecho de 0.40.	4.00	Unidad	1,350.00	5,400.00	
11	VENTANAS					103,532.50
11.2	Ventaneria fija con estructura de aluminio y paños de vidrio	32.50	Unidad	1,385.00	45,012.50	
12.00	CIELO FALSO					58,520.00
12.1	Cielo falso de tabla yeso plano.	532.00	M2	110.00	58,520.00	
13.00	LIMPIEZA GENERAL					7,980.00
13.1	Recoleccion de ripio y desalojo	1.00	S.G.	7,980.00	7,980.00	
COSTO ESTIMADO.....						1,204,185.17

PRESUPUESTO DE AULA MAGNA

PROYECTO : CENTRO INTERNACIONAL DE FORMACION MISIONERO
"REDEMPTORIS MATER"

PARTIDA	CANT.	UNID.	C.UNIT.¢	SUB-TOTAL¢	TOTAL¢
1.0 TERRACERIA					29,576.05
1.1 Limpieza y descapote (e =30cm.)	133.85	M2	35.00	4,684.75	
1.2 Trazo y nivelación.	449.50	M2	5.00	2,247.50	
1.2 Excavación	65.70	M3	250.00	16,425.00	
1.3 Compactación con material existente	39.42	M3	50.00	1,971.00	
1.4 Compactación con material selecto	20.28	M3	135.00	2,737.80	
1.5 Desalojo. (incluye transporte y mano de obra)	30.20	M3	50.00	1,510.00	
2.0 CONCRETO ESTRUCTURAL FUNDACIONES					84,583.33
2.1 Zapatas de 1.00 x 1.00 x 0.30	16.00	Unidad	750.30	12,004.80	
2.2 Solera de fundación 0.50x0.25	83.25	MI.	532.80	44,355.60	
2.3 Solera de fundación 0.40x0.25	28.60	MI.	325.50	9,309.30	
2.4 Solera tensor 0.20 x 0.20	12.50	MI.	256.45	3,205.63	
2.5 Columnas de bloque saltex de 0.20x0.40	56.00	MI.	280.50	15,708.00	
3.0 PAREDES					100,818.69
3.1 Paredes de bloque saltex .20x.20x.40 incluye solera intermedia,solera de coronamiento refuerzo vertical y horizontal.	287.36	M2	277.20	79,656.19	
3.2 Paredes de bloque saltex .15x.20x.40 incluye solera intermedia ,solera de coronamiento,refuerzo vertical y horizontal.	84.65	M2	250.00	21,162.50	
4.0 ACABADOS					83,860.75
4.1 Repellos y afinado(incluyendo cuadrados)	676.25	M2	85.00	57,481.25	
4.2 Texturizado y pintado en paredes exteriores	547.00	M2	23.50	12,854.50	
4.3 Pintura	676.25	M2	20.00	13,525.00	
5.0 PISOS					179,264.07
5.1 Terrazo de .30x.30 pulido	411.21	M2	226.50	93,139.07	
5.3 Alfombra de alto tráfico anclada sobre terrazo	325.00	M2	265.00	86,125.00	

6.0	TECHOS					502,515.68
6.1	Cubierta de lámina Zintro Alum sobre estructura metálica	602.23	M2	675.85	407,017.15	
6.2	Canal de P.V.C.	65.36	MI.	110.50	7,222.28	
6.3	Fascia de panel estructural con acabado texturizado.	295.00	MI.	295.00	87,025.00	
6.4	Bajadas de P.V.C. de 3 " color blanco.	32.50	MI.	38.50	1,251.25	
7.0	INSTALACIONES ELECTRICAS					28,703.50
7.1	Lamparas fluorescente de 20 Watts.	46.00	Unidad	189.90	8,735.40	
7.2	Luz incandescente con ojos de buey	30.00	Unidad	285.00	8,550.00	
7.3	Interruptores	10.00	Unidad	217.80	2,178.00	
7.4	Tomas de corriente doble	12.00	Unidad	250.80	3,009.60	
7.5	Caja termica	1.00	Unidad	800.00	800.00	
7.6	Sistema de sonido	1.00	S.G.	5,300.00	5,300.00	
7.7	Intercomunicadores	1.00	Unidad	130.50	130.50	
8.0	INSTALACIONES DE AIRE ACONDICIONADO					33,000.00
8.1	Sistema de aire acondicionado incluye rejillas de salida rejillas de retorno y ductos	1.00	Unidad	33,000.00	33,000.00	
9.0	INSTALACIONES HIDRAULICAS					18,111.23
9.1	Tubería de Aguas Negras P.V.C. Ø 2"	15.20	MI.	57.50	874.00	
9.2	Tubería de Aguas Negras P.V.C. Ø 4"	9.80	MI.	125.10	1,225.98	
9.3	Sifón de 2"	1.00	Unidad	250.25	250.25	
9.4	Cajas de conexión de Aguas Negras. 0.60x0.60	2.00	Unidad	241.00	482.00	
9.5	Tubería de Aguas Lluvias P.V.C. Ø 4"	45.50	MI.	95.65	4,352.08	
9.6	Tubería de Aguas Lluvias P.V.C. Ø 6"	25.50	MI.	198.25	5,055.38	
9.7	Cajas tragante con parrilla de 0.40 x0.40	3.00	Unidad	360.25	1,080.75	
9.8	Red de A.P. en s.s.	2.00	Unidad	385.00	770.00	
9.9	Cajas con valvulas de control	1.00	Unidad	260.80	260.80	
9.10	Inodoro de cerámica española.	2.00	Unidad	1,225.00	2,450.00	
9.11	Lavamanos tipo ovalín con mueble	2.00	Unidad	655.00	1,310.00	

10.0	INSTALACIONES CONTRA INCENDIO					8,300.00
10.12	Sistema contra incendio incluye extinguidores y mangueras especiales	1.00	S.G.	8,300.00	8,300.00	
11.00	PUERTAS					18,360.00
11.1	Puertas corrediza de vidrio color bronce con marco de aluminio anodizado negro de 2.00x 2.10 mt.doble hoja.	2.00	Unidad	3,780.00	7,560.00	
11.2	Puerta de madera de cedro entablerada de 1.0x2.10 con antepecho de 0.40 de alto y chapa de seguridad.	3.00	Unidad	1,800.00	5,400.00	
11.3	Puerta de madera de cedro y forro de plywood, de 0.80 x 2.10 de alto con antepecho de 0.40	4.00	Unidad	1,350.00	5,400.00	
12.00	VENTANAS					25,622.50
12.1	Ventaneria fija con estructura de aluminio y paños de vidrio	18.50		1,385.00	25,622.50	
13.00	CIELO FALSO					49,445.00
13.1	Cielo falso de tabla yeso plano.	449.50	M2	110.00	49,445.00	
14.00	LIMPIEZA GENERAL					6,735.00
14.1	Recolección de ripio y desalojo.	1.00	S.G.	6,735.00	6,735.00	
TOTAL ESTIMADO.....						1,168,895.79

PRESUPUESTO DE AULAS Y BIBLIOTECA

PROYECTO : CENTRO INTERNACIONAL DE FORMACION
"REDEMPTORIS MATER"

	PARTIDA	CANT.	UNID.	C.UNIT.¢	SUB-TOTAL¢	TOTAL¢
1.0	TERRACERIA					57,613.50
1.1	Limpieza y descapote (e =30cm.)	472.00	M3	35.00	16,520.00	
1.2	Trazo y nivelacion.	1,575.00	M2	5.00	7,875.00	
1.3	Excavación	110.32	M3	250.00	27,580.00	
1.4	Compactación con material existente	40.30	M3	50.00	2,015.00	
1.5	Compactación con material selecto	20.10	M3	135.00	2,713.50	
1.6	Desalojo. (incluye transporte y mano de obra)	18.20	M3	50.00	910.00	
2.0	CONCRETO ESTRUCTURAL FUNDACIONES					206,291.12
2.1	Zapatas de 1.0x1.0	12.00	Unidad	1,225.50	14,706.00	
2.2	Solera de fundación 0.50x0.25	169.00	MI.	532.80	90,043.20	
2.3	Solera de fundación 0.40 x0.25	52.50	MI.	1,225.30	64,328.25	
2.4	Solera tensor 0.20 x 0.20	24.30	MI.	256.45	6,231.74	
2.5	Columnas de bloque saltex de 0.20x0.40	72.00	MI.	280.50	20,196.00	
2.6	Columnas de concreto estructural	18.75	MI.	575.25	10,785.94	
3.0	ENTREPISOS					788,276.66
3.1	Vigas 0.30 x 0.50 8 N°8+1N°3 a/c 0.10 1:2:2	138.00	MI.	625.00	86,250.00	
3.2	Vigas 0.30 x 0.40 6N 8+1N°3a/c0.10 1:2:2	105.50	MI.	525.25	55,413.88	
3.3	Losa tipo nervada 0.15 mts.	1,192.05	M2	530.50	632,382.53	
3.4	Losa densa 0.125 mts.	3.25	M3	2,609.31	8,480.26	
3.5	Forjado de gradas	50.00	MI.	115.00	5,750.00	
4.0	PAREDES					286,029.12
4.1	Paredes de bloque saltex .20x.20x.40 incluye solera intermedia, solera de coronamiento refuerzo vertical y horizontal.	574.60	M2	277.20	159,279.12	
4.2	Paredes de bloque saltex .15x.20x.40 incluye solera intermedia ,solera de coronamiento,refuerzo vertical y horizontal.	507.00	M2	250.00	126,750.00	

5.0	ACABADOS					141,041.03
5.1	Repellos y afinado(incluyendo cuadrados)	1,148.25	M2	85.00	97,601.25	
5.2	Enchapado de cerámica en paredes de baños	22.50	M2	236.50	5,321.25	
5.3	Texturizado y pintado en paredes exteriores	348.15	M2	23.50	8,181.53	
5.4	Pintura	1,496.85	M2	20.00	29,937.00	
6.0	PISOS					506,587.73
6.1	Terrazo de .30x.30 pulido	2,071.00	M2	220.50	456,655.50	
6.2	Engramado (grama de marqueta)	122.50	M2	407.61	49,932.23	
7.0	TECHOS					864,794.85
7.1	Cubierta de lámina Zintro Alum sobre estructura metálica	1,191.00	M2	675.85	804,937.35	
7.2	Losa densa sobre pasillos	90.00	M2	230.25	20,722.50	
7.3	Canal de P.V.C.	105.00	MI.	110.50	11,602.50	
7.4	Fascia de panel estructural con acabado texturizado.	85.50	MI.	295.00	25,222.50	
7.5	Bajadas de P.V.C. de 3 " color blanco.	60.00	MI.	38.50	2,310.00	
8.0	INSTALACIONES ELECTRICAS					45,756.65
8.1	Lámparas fluorescente de 20 Watts.	26.00	Unidad	225.00	5,850.00	
8.2	Luz incandesente con ojos de buey	48.00	Unidad	285.00	13,680.00	
8.3	Interruptores	12.00	Unidad	130.00	1,560.00	
8.4	Tomas de corriente doble	23.00	Unidad	250.80	5,768.40	
8.5	Caja termica	2.00	Unidad	950.50	1,901.00	
8.6	Sistema de sonido	1.00	S.G.	16,500.00	16,500.00	
8.7	Salidas para teléfono	3.00	Unidad	165.75	497.25	
9.0	INSTALACIONES DE AIRE ACONDICIONADO					33,348.00
9.1	Sistema de aire acondicionado incluye rejillas de salida, retorno y ductos	1.00	S. G.	33,348.00	33,348.00	

10.0	INSTALACIONES HIDRAULICAS					13,509.05
10.1	Red de aguas negras en s.s.	1.00	Unidad	57.50	57.50	
10.2	Tubería de Aguas Negras P.V.C. Ø 4"	30.00	MI.	125.10	3,753.00	
10.3	Sifón de 4"	1.00	Unidad	250.00	250.00	
10.4	Cajas de conexión de Aguas Negras. 0.60x0.60	1.00	Unidad	241.00	241.00	
10.5	Tubería de Aguas Lluvias P.V.C. Ø 4"	30.00	MI.	95.65	2,869.50	
10.6	Tubería de Aguas Lluvias P.V.C. Ø 6"	3.00	MI.	198.25	594.75	
10.7	Cajas tragante con parrilla de 0.40 x0.40	5.00	Unidad	360.25	1,801.25	
10.8	Red de tuberías de A.P. en s.s.	1.00	Unidad	385.00	1,801.25	
10.9	Cajas con valvulas de control	1.00	Unidad	260.80	260.80	
10.10	Inodoro de cerámica española.	1.00	Unidad	1,225.00	1,225.00	
10.11	Lavamanos tipo ovalin con mueble	1.00	Unidad	655.00	655.00	
11.0	INSTALACIONES CONTRA INCENDIO					10,850.00
11.10	Sistema contra incendio incluyee extinguidores y mangueras especiales	1.00	S.G.	10,850.00	10,850.00	
12.0	PUERTAS					24,390.00
12.1	Puertas abatible de vidrio color bronce con marco de alluminio anodizado negro de 2.00x 2.50 mt.	1.00	Unidad	5,040.00	5,040.00	
12.2	Puerta de madera de cedro entablada de 1.0x2.10 con antepecho de 0.40 de alto y chapa de seguridad.	7.00	Unidad	1,800.00	12,600.00	
12.3	Puerta de madera de cedro y forro de plywood, de 0.80 x 2.10 de alto con antepecho de 0.40	5.00	Unidad	1,350.00	6,750.00	
13.0	VENTANAS					380,875.00
13.1	Ventanería fija con estructura de aluminio y paños de vidrio	275.00	M2	1,385.00	380,875.00	
14.0	CIELO FALSO					131,010.00
14.1	Cielo falso de tabla yeso plano.	1,191.00	M2	110.00	131,010.00	

15.0	LIMPIEZA GENERAL					17,715.00
15.1	Recolección de ripio y desalojo.	1.00	S.G.	17,715.00	17,715.00	
TOTAL ESTIMADO.....						3,508,087.70

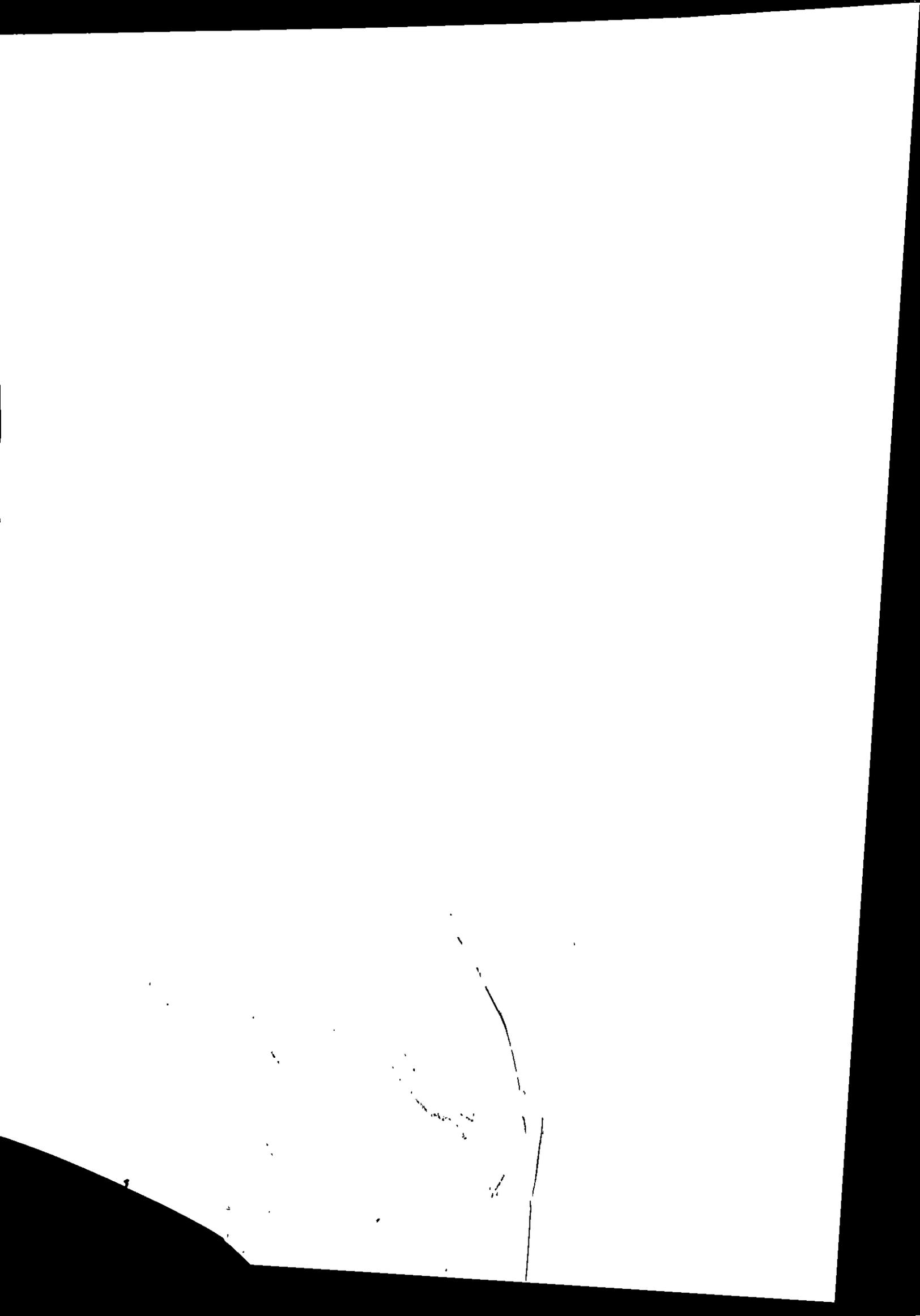
PRESUPUESTO DE CAMPANARIO

PROYECTO : CENTRO INTERNACIONAL DE FORMACION MISIONERO
"REDEMPTORIS MATER"

PARTIDA	CANT.	UNID.	C.UNIT.¢	SUB-TOTAL¢	TOTAL¢
1.0 TERRACERIA					29,550.40
1.1 Limpieza y descapote (e =30cm.)	3.46	M2	35.00	121.10	
1.2 Trazo y nivelación.	11.56	M2	5.00	57.80	
1.2 Excavación	90.25	M3	250.00	22,562.50	
1.3 Compactación con material existente	36.10	M3	50.00	1,805.00	
1.4 Compactación con material selecto	30.40	M3	135.00	4,104.00	
1.5 Desalojo. (incluye transporte y mano de obra)	18.00	M3	50.00	900.00	
2.0 CONCRETO ESTRUCTURAL FUNDACIONES					99,580.86
2.1 Placa de fundación	1.00	S.G.	37,968.75	37,968.75	
2.2 Columnas de bloque saltex de 0.20x0.40	240.25	MI.	256.45	61,612.11	
3.0 ENTRE PISO					59,903.92
3.1 Viga de 0.50 x 0.30	42.72	MI	625.56	26,723.92	
3.2 Losa	5.34	M2	520.00	2,776.80	
3.3 Forjado de gradas	160.00	MI	115.00	18,400.00	
3.4 Losa densa p/ escaleras	4.60	M3	2,609.39	12,003.19	
4.0 PAREDES					40,072.03
4.1 Paredes de bloque saltex .20x.20x.40 incluye solera intermedia, solera de coronamiento refuerzo vertical y horizontal.	144.56	M2	277.20	40,072.03	
5.0 ACABADOS					37,037.56
5.1 Repellos y afinado(incluyendo cuadrados)	288.23	M2	85.00	24,499.55	
5.2 Texturizado y pintado en paredes exteriores	288.23	M2	23.50	6,773.41	
5.3 Pintura	288.23	M2	20.00	5,764.60	
6.0 PISOS					16,452.96
6.1 Terrazo de .30x.30 pulido en gradas	72.64	M2	226.50	16,452.96	

7.0	TECHOS					8,626.00
7.1	Panel estructural.	1.00	S.G.	8,626.00	8,626.00	
8.0	INSTALACIONES ELECTRICAS					2,715.60
8.1	Luz incandesente a la pared	8.00	Unidad	285.00	2,280.00	
8.2	Interruptores	2.00	Unidad	217.80	435.60	
9.0	PUERTAS					1,800.00
9.1	Puerta de madera de cedro entablada de 1.0x2.10 con antepecho de 0.40 de alto y chapa de seguridad.	1.00	Unidad	1,800.00	1,800.00	
10.0	OTROS					35,216.00
10.1	Pasamano de madera.	64.00	MI.	550.25	35,216.00	
11.0	LIMPIEZA GENERAL					4,500.00
11.1	Recolección de ripio y desalojo.	1.00	S.G.	4,500.00	4,500.00	
TOTAL ESTIMADO.....						335,455.33

bloques saltex 20x.20x.40 incluye solera		3,991.60	M2	277.20	1,106,471.52	2,270,711.52
solera de coronamiento refuerzo vertical						
bloques saltex .15x.20x.40 incluye solera		3,326.40	M2	250.00	831,600.00	
solera de coronamiento, refuerzo vertical						
bloques saltex .10x.20x.40 incluye solera		1,663.20	M2	200.00	332,640.00	
solera de coronamiento, refuerzo vertical						
5.0 ACABADO (Incluyendo cuadrados)						
Revoque y acabado de cerámica en paredes de baños		5,840.00	M2	85.00	496,400.00	988,992.00
Texturizado y pintado en paredes exteriores		1,428.00	M2	236.50	337,722.00	
Pintura		1,620.00	M2	23.50	38,070.00	
		5,840.00	M2	20.00	116,800.00	
6.0 PISOS						
Terrazo de .30x.30 pulido		3,490.00	M2	220.50	769,545.00	1,716,534.06
Alfombra de alto tráfico anclada sobre terrazo		3,250.00	M2	265.00	861,250.00	
Pisos de cerámica antiderrapante en baños		156.25	M2	407.61	63,689.06	
Baldosa de barro hecho a máquina de 0.30x0.30		210.00	M2	105.00	22,050.00	
Engramado (grama de marqueta)		698.00	M2	12.00	8,376.00	
7.0 TECHOS						
Cubierta de lámina Zintro Alum sobre estructura metálica		1,820.00	M2	675.85	1,230,047.00	1,653,896.95
Losa densa sobre sanitarios niveles superiores		192.00	M2	523.85	100,579.20	
Domo de acrílicos con estructura metálica		280.00	Unidad	750.25	210,070.00	
Canal de P.V.C.		192.00	Ml.	110.25	21,168.00	
Fascia de panel estructural con acabado texturizado.		285.25	Ml.	295.00	84,148.75	
Bajadas de P.V.C. de 3 " color blanco.		432.00	Ml.	18.25	7,884.00	



4.0	PAREDES					2,270,711.52
4.1	Paredes de bloque saltex .20x.20x.40 incluye solera intermedia,solera de coronamiento refuerzo vertical y horizontal.	3,991.60	M2	277.20	1,106,471.52	
4.2	Paredes de bloque saltex .15x.20x.40 incluye solera intermedia ,solera de coronamiento,refuerzo vertical y horizontal.	3,326.40	M2	250.00	831,600.00	
4.3	Paredes de bloque saltex .10x.20x.40 incluye solera intermedia solera de coronamiento,refuerzo vertical y horizontal.	1,663.20	M2	200.00	332,640.00	
5.0	ACABADOS					988,992.00
5.1	Repellos y afinado(incluyendo cuadrados)	5,840.00	M2	85.00	496,400.00	
5.2	Enchapado de cerámica en paredes de baños	1,428.00	M2	236.50	337,722.00	
5.3	Texturizado y pintado en paredes exteriores	1,620.00	M2	23.50	38,070.00	
5.4	Pintura	5,840.00	M2	20.00	116,800.00	
6.0	PISOS					1,716,534.06
6.1	Terrazo de .30x.30 pulido	3,490.00	M2	220.50	769,545.00	
6.2	Alfombra de alto tráfico anclada sobre terrazo	3,250.00	M2	265.00	861,250.00	
6.3	Pisos de cerámica antiderrapante en baños	156.25	M2	407.61	63,689.06	
6.4	Baldosa de barro hecho a máquina de 0.30x0.30	210.00	M2	105.00	22,050.00	
6.5	Engramado (grama de marqueta)	698.00	M2	12.00	8,376.00	
7.0	TECHOS					1,653,896.95
7.1	Cubierta de lámina Zintro Alum sobre estructura metálica	1,820.00	M2	675.85	1,230,047.00	
7.2	Losa densa sobre sanitarios niveles superiores	192.00	M2	523.85	100,579.20	
7.3	Domo de acrílicos con estructura metálica	280.00	Unidad	750.25	210,070.00	
7.4	Canal de P.V.C.	192.00	MI.	110.25	21,168.00	
7.5	Fascia de panel estructural con acabado texturizado.	285.25	MI.	295.00	84,148.75	
7.6	Bajadas de P.V.C. de 3 " color blanco.	432.00	MI.	18.25	7,884.00	

8.0 INSTALACIONES ELECTRICAS					511,484.25
8.1	Lamparas fluorescente de 20 Watts.	225.00	Unidad	189.90	42,727.50
8.2	Luz incandesente con ojos de buey	840.00	Unidad	285.00	239,400.00
8.3	Interruptores	280.00	Unidad	217.80	60,984.00
8.4	Tomas de corriente doble	420.00	Unidad	250.80	105,336.00
8.5	Caja termica	12.00	Unidad	800.00	9,600.00
8.6	Sistema de sonido	1.00	S.G.	12,500.00	12,500.00
8.7	Intercomunicadores	131.00	Unidad	235.50	30,850.50
8.8	Salidas para teléfono	15.00	Unidad	165.75	2,486.25
8.9	Tablero monófacico de ocho circuitos.	8.00	Unidad	950.00	7,600.00
9.0 INSTALACIONES DE AIRE ACONDICIONADO					35,250.00
9.1	Sistema de aire acondicionado incluye ductos, rejillas de salida y retorno.	1.00	S.G.	35,250.00	35,250.00
10.0 INSTALACIONES HIDRAULICAS					551,817.10
10.1	Tuberia de Aguas Negras P.V.C. Ø 2"	725.00	MI.	57.50	41,687.50
10.2	Tuberia de Aguas Negras P.V.C. Ø 4"	504.00	MI.	125.10	63,050.40
10.3	Tuberia de Aguas Negras P.V.C. Ø 1 ½"	420.00	MI.	18.75	7,875.00
10.4	Sifón de 2"	125.00	Unidad	85.26	10,657.50
10.5	Sifón de 4"	131.00	Unidad	95.25	12,477.75
10.6	Cajas de conexión de Aguas Negras. 0.60x0.60	24.00	Unidad	241.00	5,784.00
10.7	Tuberia de Aguas Lluvias P.V.C. Ø 4"	54.00	MI.	95.65	5,165.10
10.8	Tuberia de Aguas Lluvias P.V.C. Ø 6"	140.00	MI.	198.25	27,755.00
10.9	Cajas tragante con parrilla de 0.40 x0.40	18.00	Unidad	360.25	6,484.50
10.10	Cajas con valvulas de control	2.00	Unidad	260.80	521.60
10.11	Tuberia de agua caliente C.P.V.C.Ø ½	700.00	MI.	85.50	59,850.00
10.12	Ducha y perillas cromadas.	125.00	Unidad	110.35	13,793.75
10.13	Inodoro de cerámica española.	131.00	Unidad	1,225.00	160,475.00
10.14	Lavamanos tipo ovalin con mueble	131.00	Unidad	655.00	85,805.00
10.15	Red de agua potable en s.s.	131.00	Unidad	385.00	50,435.00

11.0	INSTALACIONES CONTRA INCENDIO					21,000.00
11.10	Sistema contra incendio incluye extinguidores en los tres niveles y mangueras especiales.	1.00	S.G.	21,000.00	21,000.00	
12.00	PUERTAS					651,880.00
12.1	Puertas abatible de vidrio color bronce con marco de aluminio anodizado negro de 2.00x 2.50 mt.	6.00	Unidad	5,040.00	30,240.00	
12.2	Puertas corrediza de vidrio color bronce con marco de aluminio anodizado negro de 2.00x 2.10 mt.doble hoja.	12.00	Unidad	3,780.00	45,360.00	
12.3	Puerta de madera de cedro entablada de 1.0x2.10 con antepecho de 0.40 de alto y chapa de seguridad.	131.00	Unidad	1,800.00	235,800.00	
12.4	Puerta de madera de cedro y forro de plywood, de 0.80 x 2.10 de alto con antepecho de 0.40					
12.5	Puerta de vidrio (vidrio claro de 5 mm) samblastiada y enbisagrada en inodoro y ducha.	256.00	Unidad	1,330.00	340,480.00	
12.0	VENTANAS					912,363.34
12.10	Ventanas corrediza de vidrio color bronce en marco de aluminio anodizado negro tipo francesa de 1.80 x 1.60mt.	160.00	Unidad	3,300.00	528,000.00	
12.2	Ventanas corrediza de vidrio color bronce en marco de aluminio Anonizado negro tipo francesa de 2.40 x 2.10	22.00	Unidad	7,209.47	158,608.34	
12.3	Ventaneria fija con estructura de aluminio y paños de vidrio	163.00	M2	1,385.00	225,755.00	
13.0	CARPINTERIA MUEBLES					1,006,191.50
13.1	Closet 0.60 de ancho x 2.00 de largo x 2.40 de alto ,con estructura de madera y forro de plywood con acabado en sellador tinte y laca.	125.00	Unidad	3,525.00	440,625.00	
13.2	Banca de madera en area de baños de 0.30 x 0.50 x0.42 de alto.	125.00	Unidad	250.00	31,250.00	
13.3	Mueble gavetero con mesa de noche compartida.	125.00	Unidad	3,500.50	437,562.50	
13.4	Pasamanos de madera sobre estructura metálica en gradas.	108.00	MI.	525.50	56,754.00	
13.5	Mueble de café tipo pantrie de 0.40 x 1.20x 1.80 de alto. en bodega de aseo.	8.00	Unidad	5,000.00	40,000.00	
13.6	Pizarra	6.00	Unidad	1,945.00	11,670.00	
13.7	Estante en bodega de aseo	3.00	Unidad	4,791.60	14,374.80	

14.00	CIELO FALSO					694,305.00
14.1	Cielo falso de tabla yeso plano.	2,800.00	M2	110.00	308,000.00	
14.2	Cielo falso de tabla yeso curvo.	1,050.00	M2	225.00	236,250.00	
14.3	Cielo falso enduelado con madera de cedro.	650.20	M2	225.00	146,295.00	
14.4	Losa texturizada	160.00	M2	23.50	3,760.00	
15.00	LIMPIEZA GENERAL					23,390.00
15.1	Recolección de ripio y desalojo.	1.00	S.G.	23,390.00	23,390.00	
16	VARIOS					300,000.00
16.1	Ascensor. Por nivel	3.00	Unidad	100,000.00	300,000.00	
TOTAL ESTIMADO.....						14,981,831.39

PRESUPUESTO DE DORMITORIO DE SACERDOTE

PROYECTO : CENTRO INTERNACIONAL DE FORMACION
"REDEMPTORIS MATER"

	PARTIDA	CANT.	UNID.	C.UNIT. ¢	SUB-TOTAL ¢	TOTAL ¢
1.0	TERRACERIA					34,759.30
1.1	Limpieza y descapote 0.30 de alto.	110.40	M2	35.00	3,864.00	
1.2	Trazo y nivelacion.	368.36	M2	5.00	1,841.80	
1.2	Excavación	92.80	M3	250.00	23,200.00	
1.3	Compactación	37.12	M3	50.00	1,856.00	
1.4	Desalojo.	30.00	M3	50.00	1,500.00	
1.5	Compactación con material selecto	18.50	M3	135.00	2,497.50	
2.0	CONCRETO ESTRUCTURAL FUNDACIONES					244,088.55
2.1	Zapatas de 1.50 x 1.50 x 0.30	30.00	Unidad	1,650.25	49,507.50	
2.2	Solera de fundación 0.50 x 0.25	123.00	MI.	1,225.25	150,705.75	
2.3	Solera de fundación 0.40x0.25	16.00	MI.	535.80	8,572.80	
2.4	Solera tensor 0.25 x 0.25	18.00	MI.	325.00	5,850.00	
2.5	Columnas de bloque saltex de 0.20 x 0.40	105.00	MI.	280.50	29,452.50	
3.0	PAREDES					298,319.25
3.1	Paredes de bloque saltex .20x.20x.40	406.23	M2	625.00	253,893.75	
3.2	Paredes de bloque saltex .15x.20x.40	84.62	M2	525.00	44,425.50	
4.0	ACABADOS					94,970.43
4.1	Repellos y afinado	753.68	M2	85.00	64,062.80	
4.2	Enchapado de cerámica en paredes de baños	58.32	M2	236.50	13,792.68	
4.3	Texturizado en paredes exteriores	136.50	M2	23.50	3,207.75	
4.4	Pintura	695.36	M2	20.00	13,907.20	
5.0	PISOS					83,154.19
5.1	Terrazo de 0.30 x 0.30	226.80	M2	220.50	50,009.40	
5.2	Alfombra alto trafico.	114.00	M2	265.00	30,210.00	
5.3	Enchapado de ceramica antiderrapante.	7.20	MI	407.61	2,934.79	
5.4	Baldosa de barro hecho a maquina.	54.00	M2	105.00	5,670.00	
5.5	Engramado	64.00	M2	12.00	768.00	

6.0	TECHOS					176,515.59
6.1	Cubierta de lamina Zintro Alum.	234.25	M2	675.85	158,317.86	
6.2	Canal de P.V.C.	32.00	Unidad	110.50	3,536.00	
6.3	Fascia de panel estructural con acabado yexturizado.	44.50	Ml.	295.00	13,127.50	
6.4	Bajadas de P.V.C. de 3 " color blanco.	39.85	Ml.	38.50	1,534.23	
7.0	INSTALACIONES ELECTRICAS					37,176.00
7.1	Lamparas fluoescente de 20 Watts.	20.00	Unidad	225.00	4,500.00	
7.2	Luz incandesente con ojos de buey	80.00	Unidad	285.00	22,800.00	
7.3	Interruptores	12.00	Unidad	130.00	1,560.00	
7.4	Tomas de corriente doble	23.00	Unidad	130.00	2,990.00	
7.5	Caja termica	2.00	Unidad	800.00	1,600.00	
7.6	Intercomunicadores	6.00	Unidad	235.50	1,413.00	
7.7	Salidas para telefono	6.00	Unidad	385.50	2,313.00	
8.0	INSTALACIONES DE AIRE ACONDICIONADO					
8.1	Sistema de aire acondicionado incluye ductos rejillas y retornos Central de Aires	1.00	S.G.	22,000.00		22,000.00
9.0	INSTALACIONES HIDRAULICAS					41,780.60
9.1	Red de Aguas Negras	6.00	Unidad	568.00	3,408.00	
9.2	Caja de conexión Aguas Negras	2.00	Unidad	241.00	482.00	
9.3	Tuberia de Aguas Lluvias 6 "	6.00	Ml.	198.25	1,189.50	
9.4	Tuberia de Agua Lluvia 4 "	28.00	Ml.	95.65	2,678.20	
9.5	Tuberia de Agua Lluvia 6 "	40.00	Ml.	241.00	9,640.00	
9.6	Ducha con perilla cromada	6.00	Unidad	110.35	662.10	
9.7	Red de agua potable para s.s.	6.00	Unidades	385.00	2,310.00	
9.8	Red de Agua caliente	6.00	Unidad	780.00	4,680.00	
9.9	Cajas con valvula de control	1.00	Unidad	260.80	260.80	
9.1	Inodoro	6.00	Unidad	1,225.00	7,350.00	
9.11	Lavamanos	6.00	Unidad	655.00	3,930.00	
9.12	Mingitorios	6.00	Unidad	865.00	5,190.00	

10.0	INSTALACIONES CONTRA INCENDIO					6,800.00
10.1	Sistema contra incendios incluye extinguidores y mangueras.	1.00	S.G.	6,800.00	6,800.00	
11.0	PUERTAS					28,980.00
11.1	Puerta abatible de vidrio color bronce con marco de aluminio anodizado negro de 2.0 x 2.50 mt.	2.00	Unidad	5,040.00	10,080.00	
11.2	Puerta de madera de cedro y forro de plywood, de 0.80 x 2.10 de alto con antepecho de 0.40	6.00	Unidad	1,800.00	10,800.00	
11.3	Puerta de madera ,forro de plwood de 0.70 x 2.10	6.00	Unidad	1,350.00	8,100.00	
12.0	VENTANAS					39,888.00
12.1	Ventanas corrediza de vidrio color bronce en marco de aluminio anodizado negro tipo francesa de 1.80 x 1.60mt.	28.80	M2	1,385.00	39,888.00	
13.0	CIELO FALSO					38,720.00
13.1	Cielo falso de tabla yeso plano.	352.00	M2	110.00	38,720.00	
14.0	LIMPIEZA GENERAL					5,520.00
14.1	Recolección de ripio y desalojo.	1.00	S.G.	5,520.00	5,520.00	
TOTAL ESTIMADO						1,152,671.91

PRESUPUESTO DE COMEDOR

PROYECTO : CENTRO INTERNACIONAL DE FORMACION MISIONERA
"REDEMPTORIS MATER"

PARTIDA	CANT.	UNID.	C.UNIT.¢	SUB-TOTAL¢	TOTAL¢
1.0 TERRACERIA					30,477.25
1.1 Limpieza y descapote (e =30cm.)	180.00	M2	35.00	6,300.00	
1.2 Trazo y nivelacion.	449.50	M2	5.00	2,247.50	
1.2 Excavación	70.25	M3	250.00	17,562.50	
1.3 Compactación con material existente	28.50	M3	50.00	1,425.00	
1.4 Compactación con material selecto	12.35	M3	135.00	1,667.25	
1.5 Desalojo. (incluye transporte y mano de obra)	25.50	M3	50.00	1,275.00	
2.0 CONCRETO ESTRUCTURAL FUNDACIONES					95,960.28
2.2 Zapatas de 1.50x1.50	20.00	Unidad	1,225.50	24,510.00	
2.4 Solera de fundación 0.50x0.25	71.50	MI.	532.80	38,095.20	
2.6 Solera tensor 0.20 x 0.20	53.50	MI.	256.45	13,720.08	
2.7 Columnas de bloque saltex de 0.20x0.40	70.00	MI.	280.50	19,635.00	
3.0 PAREDES					70,296.80
3.1 Paredes de bloque saltex .20x.20x.40 incluye solera intermedia,solera de coronamiento refuerzo vertical y horizontal.	231.50	M2	277.20	64,171.80	
3.2 Paredes de bloque saltex .15x.20x.40 incluye solera intermedia ,solera de coronamiento,refuerzo vertical y horizontal.	24.50	M2	250.00	6,125.00	
4.0 ACABADOS					79,525.75
4.1 Repellos y afinado(incluyendo cuadrados)	525.00	M2	85.00	44,625.00	
4.2 Enchapado de cerámica en paredes de baños	83.50	M2	236.50	19,747.75	
4.3 Texturizado y pintado en paredes exteriores	198.00	M2	23.50	4,653.00	
4.4 Pintura	525.00	M2	20.00	10,500.00	
5.0 PISOS					38,697.75
5.1 Terrazo de .30x.30 pulido	175.50	M2	220.50	38,697.75	
5.5					

6.0	TECHOS					216,331.28
6.1	Cubierta de lámina Zintro Alum sobre estructura metálica	299.00	M2	675.85	202,079.15	
6.2	Canal de P.V.C.	32.75	MI.	110.50	3,618.88	
6.3	Fascia de panel estructural con acabado texturizado.	33.50	MI.	295.00	9,882.50	
6.4	Bajadas de P.V.C. de 3 " color blanco.	19.50	MI.	38.50	750.75	
7.0	INSTALACIONES ELÉCTRICAS					67,071.15
7.1	Lámparas fluorescente de 20 Watts.	36.00	Unidad	225.00	8,100.00	
7.2	Luz incandescente con ojos de buey	152.00	Unidad	285.00	43,320.00	
7.3	Interruptores	5.00	Unidad	130.00	650.00	
7.4	Tomas de corriente doble	18.00	Unidad	250.80	4,514.40	
7.5	Caja térmica	1.00	Unidad	950.50	950.50	
7.6	Sistema de sonido	1.00	S.G.	3,525.00	3,525.00	
7.7	Intercomunicadores	1.00	S.G.	3,525.00	3,525.00	
7.8	Salidas para teléfono	15.00	Unidad	165.75	2,486.25	
8.0	INSTALACIONES DE AIRE ACONDICIONADO					23,000.00
8.1	Sistema de aire acondicionado incluye rejillas de salida, retorno y ductos	1.00	S. G.		23,000.00	
9.0	INSTALACIONES HIDRAULICAS					20,688.35
9.1	Tubería de Aguas Negras P.V.C. Ø 2"	18.20	MI.	57.50	1,046.50	
9.2	Tubería de Aguas Negras P.V.C. Ø 4"	36.50	MI.	125.10	4,566.15	
9.3	Sifón de 2"	1.00	Unidad	250.00	250.00	
9.4	Cajas de conexión de Aguas Negras. 0.60x0.60	2.00	Unidad	241.00	482.00	
9.5	Tubería de Aguas Lluvias P.V.C. Ø 4"	36.00	MI.	95.65	3,443.40	
9.6	Tubería de Aguas Lluvias P.V.C. Ø 6"	18.00	MI.	198.25	3,568.50	
9.7	Cajas tragante con parrilla de 0.40 x0.40	4.00	Unidad	360.25	1,441.00	
9.8	Red de A.P. en S.S.	2.00	MI.	385.00	770.00	
9.9	Cajas con válvulas de control	1.00	Unidad	260.80	260.80	
9.1	Red de tubería de Agua caliente.	2.00	Unidad	550.00	1,100.00	
9.11	Inodoro de cerámica española.	2.00	Unidad	1,225.00	2,450.00	
9.12	Lavamanos tipo ovalín con mueble	2.00	Unidad	655.00	1,310.00	

11.00	INSTALACIONES CONTRA INCENDIO					18,000.00
11.10	Sistema contra incendio incluye extinguidores y mangueras especiales	1.00	S.G.	18,000.00	18,000.00	
12.00	PUERTAS					25,560.00
12.2	Puertas corrediza de vidrio color bronce con marco de aluminio anodizado negro de 2.00x 2.10 mt.doble hoja.	4.00	Unidad	5,040.00	-	
12.4	Puerta de madera de cedro y forro de plywood, de 0.80 x 2.10 de alto con antepecho de 0.40	4.00	Unidad	1,350.00	-	
					5,400.00	
12.00	VENTANAS					27,423.00
12.3	Ventanería fija con estructura de aluminio y paños de vidrio	19.80	M2	1,385.00	27,423.00	
14.00	CIELO FALSO					66,275.00
14.1	Cielo falso de tabla yeso plano.	602.50	M2	110.00	66,275.00	
15.00	LIMPIEZA GENERAL					6,742.50
15.1	Recolección de ripio y desalojo.	1.00	S.G.	6,742.50	6,742.50	
TOTAL ESTIMADO.....						786,049.10

PRESUPUESTO DE COCINA.

PROYECTO : CENTRO INTERNACIONAL DE FORMACION
"REDEMPTORIS MATER"

	PARTIDA	CANT.	UNID.	C.UNIT.¢	SUB-TOTAL¢	TOTAL¢
1.0	TERRACERIA					29,182.50
1.1	Limpieza y descapote (e =30cm.)	115.50	M3	35.00	4,042.50	
1.2	Trazo y nivelacion.	385.00	M2	5.00	1,925.00	
1.2	Excavación	70.40	M3	250.00	17,600.00	
1.3	Compactación con material existente	28.16	M3	50.00	1,408.00	
1.4	Compactación con material selecto	18.20	M3	135.00	2,457.00	
1.5	Desalojo. (incluye transporte y mano de obra)	35.00	m3	50.00	1,750.00	
2.0	CONCRETO ESTRUCTURAL FUNDACIONES					91,111.95
2.3	Zapatas de 1.00 x 1.00 x 0.30	12.00	Unidad	750.30	9,003.60	
2.4	Solera de fundación 0.50x0.25	119.00	MI.	532.80	63,403.20	
2.6	Solera tensor 0.20 x 0.20	27.00	MI.	256.45	6,924.15	
2.7	Columnas de bloque saltex de 0.20x0.40	42.00	MI.	280.50	11,781.00	
3.0	PAREDES					83,408.20
3.1	Paredes de bloque saltex .20x.20x.40 incluye solera intermedia,solera de coronamiento refuerzo vertical y horizontal.	231.00	M2	277.20	64,033.20	
3.2	Paredes de bloque saltex .15x.20x.40 incluye solera intermedia ,solera de coronamiento,refuerzo vertical y horizontal.	77.50	M2	250.00	19,375.00	
4.0	ACABADOS					33,760.75
4.1	Repellos y afinado(incluyendo cuadrados)	155.00	M2	85.00	13,175.00	
4.2	Enchapado de cerámica en paredes	60.50	M2	236.50	14,308.25	
4.3	Texturizado y pintado en paredes exteriores	125.00	M2	23.50	2,937.50	
4.4	Pintura	167.00	M2	20.00	3,340.00	
5.0	PISOS					55,786.50
5.1	Terrazo de .30x.30 pulido	253.00	M2	220.50	55,786.50	
5.1						

TECHOS						200,353.68
6.0	Cubierta de lámina Zintro Alum sobre estructura metálica	268.00	M2	675.85	181,127.80	
6.1	Canal de P.V.C.	68.50	MI.	110.50	7,569.25	
6.2	Fascia de panel estructural con acabado texturizado.	34.00	MI.	295.00	10,030.00	
6.3	Bajadas de P.V.C. de 3 " color blanco.	42.25	MI.	38.50	1,626.63	
7.0	INSTALACIONES ELECTRICAS					25,559.60
7.1	Lamparas fluorescente de 20 Watts.	55.00	Unidad	189.90	10,444.50	
7.2	Luz incandescente con ojos de buey	6.00	Unidad	285.00	1,710.00	
7.3	Interruptores	15.00	Unidad	217.80	3,267.00	
7.4	Tomas de corriente doble	22.00	Unidad	250.80	5,517.60	
7.5	Caja termica	5.00	Unidad	800.00	4,000.00	
7.6	Intercomunicadores	1.00	Unidad	235.00	235.00	
7.6	Salidas para teléfono	1.00	Unidad	385.50	385.50	
8.0	INSTALACIONES DE AIRE ACONDICIONADO					30,800.00
8.1	Sistema de aire acondicionado incluye rejilla de salida y					
8.2	retorno	1.00	S.G.	30,800.00	30,800.00	
9.0	INSTALACIONES HIDRAULICAS					24,887.62
9.1	Tubería de Aguas Negras P.V.C. Ø 2"	22.50	MI.	57.50	1,293.75	
9.2	Tubería de Aguas Negras P.V.C. Ø 4"	25.30	MI.	125.10	3,165.03	
9.3	Sifón de 2"	4.00	Unidad	250.25	1,001.00	
9.4	Sifón de 4"		Unidad		-	
9.5	Cajas de conexión de Aguas Negras. 0.60x0.60	3.00	Unidad	250.00	750.00	
9.6	Tubería de Aguas Lluvias P.V.C. Ø 4"	30.00	MI.	95.65	2,869.50	
9.7	Tubería de Aguas Lluvias P.V.C. Ø 6"	24.00	MI.	198.25	4,758.00	
9.8	Cajas fragante con parrilla de 0.40 x0.40	6.00	Unidad	360.25	2,161.50	
9.9	Tubería de Agua Potable P.V.C. Ø ½"	55.30	MI.	60.80	3,362.24	
9.1	Cajas con valvulas de control	2.00		260.80	521.60	
9.11	Tubería de agua caliente C.P.V.C.Ø ½"	25.00	MI.	125.00	3,125.00	
9.12	Inodoro de cerámica española.	1.00	Unidad	1,225.00	1,225.00	
9.13	Lavamanos tipo ovalin con mueble	1.00	Unidad	655.00	655.00	

10	INSTALACIONES CONTRA INCENDIO					5,800.00
10.1	Sistema contra incendio incluye extinguidores y mangueras especiales	1.00	S.G.	5,800.00	5,800.00	
11.0	PUERTAS					20,790.00
11.1	Puertas abatible de vidrio color bronce con marco de aluminio anodizado negro de 2.00x 2.50 mt.	1.00	Unidad	5,040.00	5,040.00	
11.20	Puerta de madera de cedro entablada de 1.0x2.10 con antepecho de 0.40 de alto y chapa de seguridad.	8.00	Unidad	1,800.00	14,400.00	
11.30	Puerta de madera de cedro y forro de plywood, de 0.80 x 2.10 de alto con antepecho de 0.40	1.00	Unidad	1,350.00	1,350.00	
12.0	VENTANAS					56,092.50
12.1	Ventanas corrediza de vidrio color bronce en marco de aluminio anodizado negro tipo francesa de 1.80 x 1.60mt.	40.50	M2	1,385.00	56,092.50	
13.1	CIELO FALSO					27,830.00
13.1	Cielo falso de tabla yeso plano.	253.00	M2	110.00	27,830.00	
14	LIMPIEZA GENERAL					5,775.00
14.1	Recolección de ripio y desalojo.	1.00	S.G.	5,775.00	5,775.00	
TOTAL ESTIMADO.....						691,138.30

PRESUPUESTO DE LAVANDERIA Y TENDERO

**PROYECTO : CENTRO INTERNACIONAL DE FORMACION MISIONERA
"REDEMPTORIS MATER"**

	PARTIDA	CANT.	UNID.	C.UNIT.¢	SUB-TOTAL ¢	TOTAL ¢
1.0	TERRACERIA					21,552.00
1.1	Limpieza y descapote 0.30 de alto.	96.00	M3	35.00	3,360.00	
1.2	Trazo y nivelación.	320.00	M2	5.00	1,600.00	
1.2	Excavación	52.00	M3	250.00	13,000.00	
1.3	Compactación con material existente	20.80	M3	50.00	1,040.00	
1.3	Compactación con material selecto	10.20	M3	135.00	1,377.00	
1.4	Desalojo. Incluye transporte y mano de obra.	23.50	M3	50.00	1,175.00	
2.0	CONCRETO ESTRUCTURAL FUNDACIONES					115,061.23
2.1	Zapatas de 1.50 x 1.50 x 0.30	9.00	Unidad	1,650.03	14,850.23	
2.2	Solera de fundación 0.40x0.25	72.50	MI.	1,225.30	88,834.25	
2.3	Solera tensor 0.20 x 0.20	35.00	MI.	325.05	11,376.75	
2.4	Columna 0.20 x 0.40	31.50	MI.	280.50		
3.0	PAREDES					78,291.00
3.1	Paredes de bloque saltex .20x.20x.40	217.50	M2	277.20	60,291.00	
3.2	Paredes de bloque saltex .15x.20x.40	72.00	M2	250.00	18,000.00	
4.0	ACABADOS					22,362.50
4.1	Repellos y afinado	151.25	M2	85.00	12,856.25	
4.2	Enchapado de cerámica en paredes de baños	12.50	M2	236.50	2,956.25	
4.3	Texturizado en paredes exteriores	150.00	M2	23.50	3,525.00	
4.4	Pintura	151.25	M2	20.00	3,025.00	
5.0	PISOS					24,706.00
5.1	Concreto con superficie terminada	123.50	M2	125.00	15,437.50	
5.2	Concreto	81.00	M2	78.50	6,358.50	
5.3	Terrazo	9.00	M2	265.00	2,385.00	
5.4	Baldosa de barro hecho a máquina de 0.30 x 0.30	5.00	M2	105.00	525.00	
5.5	Engramado(grama de marqueta)	12.00	M2	12.00	144.00	

6.0	TECHOS					118,255.45
6.1	Cubierta de lámina Zintroalum sobre estructura metálica	147.00	M2	675.85	99,349.95	
6.2	Canal P.V.C.	28.00	ML	526.32	14,736.96	
6.3	Fascia de panel estructural con acabado texturizado. H	13.00	MI.	295.00	3,835.00	
6.4	Bajadas de P.V.C. de 3 " color blanco.	18.00	MI.	18.53	333.54	
7.0	INSTALACIONES ELECTRICAS					10,936.30
7.1	Luminaria empotrada con difusor LOVERS de 40 WATT	42.00	Unidad	189.90	7,975.80	
7.2	Interruptores	15.00	Unidad	130.00	1,950.00	
7.3	Caja termica cuatro circuitos	3.00	Unidad	130.00	390.00	
7.4	Intercomunicadores	1.00	Unidad	235.00	235.00	
7.5	Salidas para teléfono	1.00	Unidad	385.50	385.50	
7.6	Toma corriente trifilar	8.00	Unidad	738.44	5,907.52	
7.7	Toma de corriente doble	12.00	Unidad	250.80	3,009.60	
8.0	INSTALACIONES DE AIRE ACONDICIONADO					20,500.00
8.1	Sistema de aire acondicionado incluye rejilla de salida, retorno y ductos.	1.00	S.G.	20,500.00	20,500.00	
9.0	INSTALACIONES HIDRAULICAS					18,626.90
9.1	Tuberia de Aguas Negras	12.00	MI.	57.50	690.00	
9.2	Tuberia de Aguas Lluvias	34.00	MI.	125.10	4,253.40	
9.3	Tuberia de Agua Potable	35.00	MI.	50.60	1,771.00	
9.4	Caja con parrilla de 0.40 x 0.40	2.00	Unidad	360.25	720.50	
9.5	Tuberia de agua potable	35.00	MI.	50.60	1,771.00	
9.6	Caja con valvula de control	1.00	Unidad	26,080.00	260.80	
9.7	Tuberia de agua caliente	28.00	MI.	175.00	4,900.00	
9.80	Pilas con lavadero	2.00	Unidad	550.00	1,100.00	
9.9	Cajas de conexión aguas negras 0.60 x0.60	2.00	Unidad	241.00	482.00	
9.1	Tuberia de Aguas Lluvias P.V.C. Ø 4"	28.00	ML	95.65	2,678.20	
10.0	PUERTAS					8,250.00
10.1	Puerta de madera de cedro y forro de plywood plywodoble hoja.	1.00	Unidad	1,500.00	1,500.00	
10.2	Puerta de madera de cedro entablada de 1.00x2.10 con antepecho de 0.40.	5.00	Unidad	1,350.00	6,750.00	

11.0	VENTANAS					22,160.00
11.2	Ventanería fija con estructura de aluminio y paños de vi	16.00	Unidad	1,385.00	22,160.00	
12.0	CIELO FALSO					16,170.00
12.1	Cielo falso de tabla yeso plano.	147.00	M2	110.00	16,170.00	
13.0	LIMPIEZA GENERAL					4,800.00
13.1	Recolección de ripio y desalojo	1.00	S:G.	4,800.00	4,800.00	
COSTO ESTIMADO						481,671.38

PRESUPUESTO DE SERVICIOS GENERALES

PROYECTO : CENTRO INTERNACIONAL DE FORMACION
"REDEMPTORIS MATER"

	PARTIDA	CANT.	UNID.	C.UNIT.¢	SUB-TOTAL¢	TOTAL¢
1.0	TERRACERIA					23,100.00
1.1	Limpieza y descapote (e =30cm.)	660.00	M3	35.00	23,100.00	
1.2	Trazo y nivelacion.	2,200.00	M2	5.00	11,000.00	
1.2	Excavación	204.20	M3	250.00	51,050.00	
1.3	Compactación con material existente	122.52	M3	50.00	6,126.00	
1.4	Compactación con material selecto	61.26	M3	135.00	8,270.10	
1.5	Desalojo. (incluye transporte y mano de obra)	30.00	M3	50.00	1,500.00	
2.0	CONCRETO ESTRUCTURAL FUNDACIONES					124,305.40
2.1	Zapatas de 1.00 x 1.00 x 0.30	31.00	Unidad	750.30	23,259.30	
2.2	Solera de fundación 0.50x0.25	238.00	MI.	532.80	126,806.40	
2.3	Solera de fundación 0.40x0.25	195.00	MI.	325.50	63,472.50	
2.4	Solera tensor 0.20 x 0.20	22.00	MI.	256.45	5,641.90	
2.5	Columnas de concreto estructural de 0.30x0.30	108.50	MI.	575.25	62,414.63	
3.0	ENTREPISOS					896,113.85
3.1	Vigas 0.30 x 0.50 8 N°8+1N°3 a/c 0.10 1:2:2	240.00	MI.	625.00	150,000.00	
3.2	Vigas 0.30 x 0.40 6N 8+1N°3a/c0,10 1:2:2	211.00	MI.	525.25	110,827.75	
3.3	Losa tipo nervada 0.15 mts.	2,152.00	M2	289.95	623,972.40	
3.4	Losa densa 0.125 mts.en escaleras y rampa.	9.18	M2	230.25	2,113.70	
3.5	Forjado de gradas	80.00	MI.	115.00	9,200.00	
4.0	PAREDES					74,705.40
4.1	Paredes de bloque saltex .20x.20x.40 incluye solera intermedia,solera de coronamiento refuerzo vertical y horizontal.	269.50	M2	277.20	74,705.40	
5.0	ACABADOS					56,599.30
5.1	Repellos y afinado(incluyendo cuadrados)	480.50	M2	85.00	40,842.50	
5.2	Enchapado de cerámica en paredes de baños	5.50	M2	236.50	1,300.75	
5.3	Texturizado y pintado en paredes exteriores	172.30	M2	23.50	4,049.05	
5.4	Pintura	520.35	M2	20.00	10,407.00	

6.0	PISOS					199,243.11
6.1	Terrazo de .30x.30 pulido	38.50	M2	220.50	8,489.25	
6.2	Engramado (grama de marqueta)	84.00	M2	105.00	8,820.00	
6.3	Encementado tipo acera.	1,450.25	M2	125.45	181,933.86	
7.0	INSTALACIONES ELECTRICAS					16,674.15
7.1	Lamparas fluorescente de 20 Watts.	32.00	Unidad	189.90	6,076.80	
7.2	Interruptores	10.00	Unidad	217.80	2,178.00	
7.3	Tomas de corriente doble	10.00	Unidad	250.80	2,508.00	
7.4	Caja termica	2.00	Unidad	800.00	1,600.00	
7.5	Sistema de sonido	1.00	S.G.	3,560.35	3,560.35	
7.6	Intercomunicadores	2.00	Unidad	375.50	751.00	
8.0	INSTALACIONES DE AIRE ACONDICIONADO					2,225.00
8.1	Rejilla de salida	1.00	Unidad	2,225.00	2,225.00	
9.0	INSTALACIONES HIDRAULICAS					12,597.75
9.1	Cajas de conexión de Aguas Negras. 0.60x0.60	1.00	Unidad	241.00	241.00	
9.2	Tuberia de Aguas Lluvias P.V.C. Ø 4"	18.00	MI.	95.65	1,721.70	
9.3	Tuberia de Aguas Lluvias P.V.C. Ø 6"	30.00	MI.	198.25	5,947.50	
9.4	Cajas tragante con parrilla de 0.40 x0.40	6.00	Unidad	360.25	2,161.50	
9.5	Red de agua potable en s.s.	1.00	MI.	385.25	385.25	
9.6	Cajas con valvulas de control	1.00	Unidad	260.80	260.80	
9.9	Inodoro de cerámica española.	1.00	Unidad	1,225.00	1,225.00	
9.1	Lavamanos tipo ovalin con mueble	1.00	Unidad	655.00	655.00	
10.0	INSTALACIONES CONTRA INCENDIO					5,452.25
10.1	Extintidores	1.00	S.G.	5,452.25	5,452.25	

PRESUPUESTO DE GIMNASIO

PROYECTO : CENTRO INTERNACIONAL DE FORMACION MISIONERA
"REDEMPTORIS MATER"

	PARTIDA	CANT.	UNID.	C.UNIT.¢	SUB-TOTAL¢	TOTAL¢
1.0	TERRACERIA					20,108.50
1.1	Limpieza y descapote (e =30cm.)	63.51	M3	35.00	2,222.85	
1.2	Trazo y nivelación.	211.72	M2	5.00	1,058.60	
1.2	Excavación	50.42	M3	250.00	12,605.00	
1.3	Compactación con material existente	28.58	M3	50.00	1,429.00	
1.4	Compactación con material selecto	11.43	M3	135.00	1,543.05	
1.5	Desalojo. (incluye transporte y mano de obra)	25.00	M3	50.00	1,250.00	
2.0	ENTREPISOS					77,131.59
2.1	Losa densa	152.45	M2	230.50	35,139.73	
2.3	Viga perimetral 0.50 x 0.25	45.25	MI	625.25	28,292.56	
2.5	Rampa de acceso	5.25	M3	2,609.39	13,699.30	
3.0	CONCRETO ESTRUCTURAL FUNDACIONES					94,533.22
3.1	Zapatas de 1.50x1.50	20.00	Unidad	1,650.25	33,005.00	
3.2	Solera de fundación 0.50x0.25	30.05	MI.	750.30	22,546.52	
3.3	Solera tensor 0.20 x 0.20	21.04	MI.	325.50	6,848.52	
3.4	Columnas de bloque saltex de 0.20x0.40	125.30	MI.	256.45	32,133.19	
4.0	PAREDES					61,638.02
4.1	Paredes de bloque saltex .20x.20x.40 incluye solera intermedia,solera de coronamiento refuerzo vertical y horizontal.	203.42	M2	277.20	56,388.02	
4.2	Paredes de bloque saltex .15x.20x.40 incluye solera intermedia ,solera de coronamiento,refuerzo vertical y horizontal.	21.00	M2	250.00	5,250.00	
5.0	ACABADOS					59,307.15
5.1	Repellos y afinado(incluyendo cuadrados)	406.83	M2	85.00	34,580.55	
5.2	Enchapado de cerámica en paredes de baños	15.00	M2	236.50	3,547.50	
5.3	Texturizado y pintado en paredes exteriores	555.00	M2	23.50	13,042.50	
5.4	Pintura	406.83	M2	20.00	8,136.60	

6.0	PISOS					44,502.68
6.1	Concreto con superficie terminada	268.80	M2	125.50	33,734.40	
6.2	Pisos de cerámica antiderrapante en baños	2.50	M2	407.61	1,019.03	
6.3	Baldosa de barro hecho a máquina de 0.30x0.30	92.85	M2	105.00	9,749.25	
7	TECHOS					199,906.03
7.1	Cubierta de lámina Zintro Alum sobre estructura metálica	276.50	M2	675.85	186,872.53	
7.2	Canal de P.V.C.	30.00	MI.	110.25	3,307.50	
7.3	Fascia de panel estructural con acabado texturizado.	30.00	MI.	295.00	8,850.00	
7.4	Bajadas de P.V.C. de 3 " color blanco.	48.00	MI.	18.25	876.00	
7.5	Vigas 0.30 x 0.40 6N 8+1N°3a/c0.10 1:2:2	25.00	MI.	525.25	13,131.25	
7.6	Losa densa 0.125 mts.	28.27	M2	230.25	6,509.17	
8.0	INSTALACIONES ELECTRICAS					32,312.50
8.1	Lamparas fluorescente de 20 Watts.	23.00	Unidad	189.90	4,367.70	
8.2	Luz incandesente con ojos de buey	38.00	Unidad	285.00	10,830.00	
8.3	Interruptores	6.00	Unidad	217.80	1,306.80	
8.4	Tomas de corriente doble	10.00	Unidad	250.80	2,508.00	
8.5	Caja termica	1.00	Unidad	800.00	800.00	
8.6	Sistema de sonido	1.00	S.G.	12,500.00	12,500.00	
9.0	INSTALACIONES DE AIRE ACONDICIONADO					30,000.00
9.1	Sistema de aire acondicionado incluye ductos, rejillas de salida y retorno.	1.00	S.G.	30,000.00	30,000.00	

10.0	INSTALACIONES HIDRAULICAS					17,389.62
10.1	Red de Aguas Negras.	2.00	MI.	568.00	1,136.00	
10.2	Sifón de 2"	2.00	Unidad	85.26	170.52	
10.3	Cajas de conexión de Aguas Negras. 0.60x0.60	1.00	Unidad	241.00	241.00	
10.4	Tubería de Aguas Lluvias P.V.C. Ø 4"	24.00	MI.	95.65	2,295.60	
10.5	Tubería de Aguas Lluvias P.V.C. Ø 6"	18.00	MI.	198.25	3,568.50	
10.6	Cajas tragante con parrilla de 0.40 x0.40	4.00	Unidad	360.25	1,441.00	
10.7	Cajas con valvulas de control	1.00	Unidad	260.80	260.80	
10.8	Tubería de agua caliente C.P.V.C.Ø ½	21.00	MI.	85.50	1,795.50	
10.9	Ducha y perillas cromadas.	2.00	Unidad	110.35	220.70	
10.1	Inodoro de cerámica española.	2.00	Unidad	1,225.00	2,450.00	
10.11	Lavamanos tipo ovalin con mueble	2.00	Unidad	655.00	1,310.00	
10.12	Mingitorios de cerámica española.	2.00	Unidad	865.00	1,730.00	
10.13	Red de agua potable en s.s.	2.00	Unidad	385.00	770.00	
11.0	INSTALACIONES CONTRA INCENDIO					6,800.00
11.1	Sistema contra incendio incluye extinguidores en los tres niveles y mangueras especiales.	1.00	S.G.	6,800.00	6,800.00	
12.0	PUERTAS					28,980.00
12.10	Puertas abatible de vidrio color bronce con marco de aluminio anodizado negro de 2.00x 2.50 mt.	2.00	Unidad	5,040.00	10,080.00	
12.2	Puerta de madera de cedro entablada de 1.0x2.10 con antepecho de 0.40 de alto y chapa de seguridad.	6.00	Unidad	1,800.00	10,800.00	
12.3	Puerta de madera de cedro y forro de plywood, de 0.80 x 2.10 de alto con antepecho de 0.40	6.00	Unidad	1,350.00	8,100.00	
13.0	VENTANAS					83,446.25
13.1	Ventanería fija con estructura de aluminio y paños de vidrio	60.25	M2	1,385.00	83,446.25	
14.0	CIELO FALSO					30,386.35
14.1	Cielo falso de tabla yeso plano.	270.20	M2	110.00	29,722.00	
14.1	Losa texturizada	28.27	M2	23.50	664.35	

15.0	LIMPIEZA GENERAL					2,700.00
15.1	Recolección de ripio y desalojo.	1.00	S.G.	2,700.00	2,700.00	
TOTAL ESTIMADO.....						789,141.89

GLOSARIO

APOSTOLADO: Ministerio ó misión de los feligreses

CASA DE RETIRO O CONVIVENCIA: Es el lugar utilizado para el desarrollo de las actividades propias de los movimientos católicos, con ambientes para el recogimiento, reflexión, meditación consulta de temas bíblicos.

COMUNIDAD: Es una agrupación de personas que persiguen un mismo fin, en ella cada persona tiene un proceso personal de crecimiento y maduración espiritual en la fe.

CISMA: División ó separación entre los individuos de un cuerpo ó comunidad.

CLERO: Conjunto de sacerdotes ó eclesiásticos.

CONVIVENCIA ESPIRITUAL: La convivencia espiritual es diferente del retiro, ya que su finalidad es tener una experiencia espiritual, un acercamiento al Dios pero compartida.

DIOCESIS: La diócesis es una porción de feligreses limitada territorialmente, cuyo cuidado pastoral se encomienda al obispo con la ayuda del Presbítero congregado en el por el espíritu santo.

EVANGELIZACION: Se debe a la enseñanza bíblica individual ó colectiva desarrollándose en forma de camino ordenado con pasos previstos.

FELIGRESES: "Hijos de la iglesia ", persona que pertenece a la parroquia.

LAICO: Persona que no tiene orden religiosa.

PASTORAL: Es todo camino que sigue el sacerdote para hacer crecer a sus fieles en la fe y en la comunicación de un obispo a su diócesis.

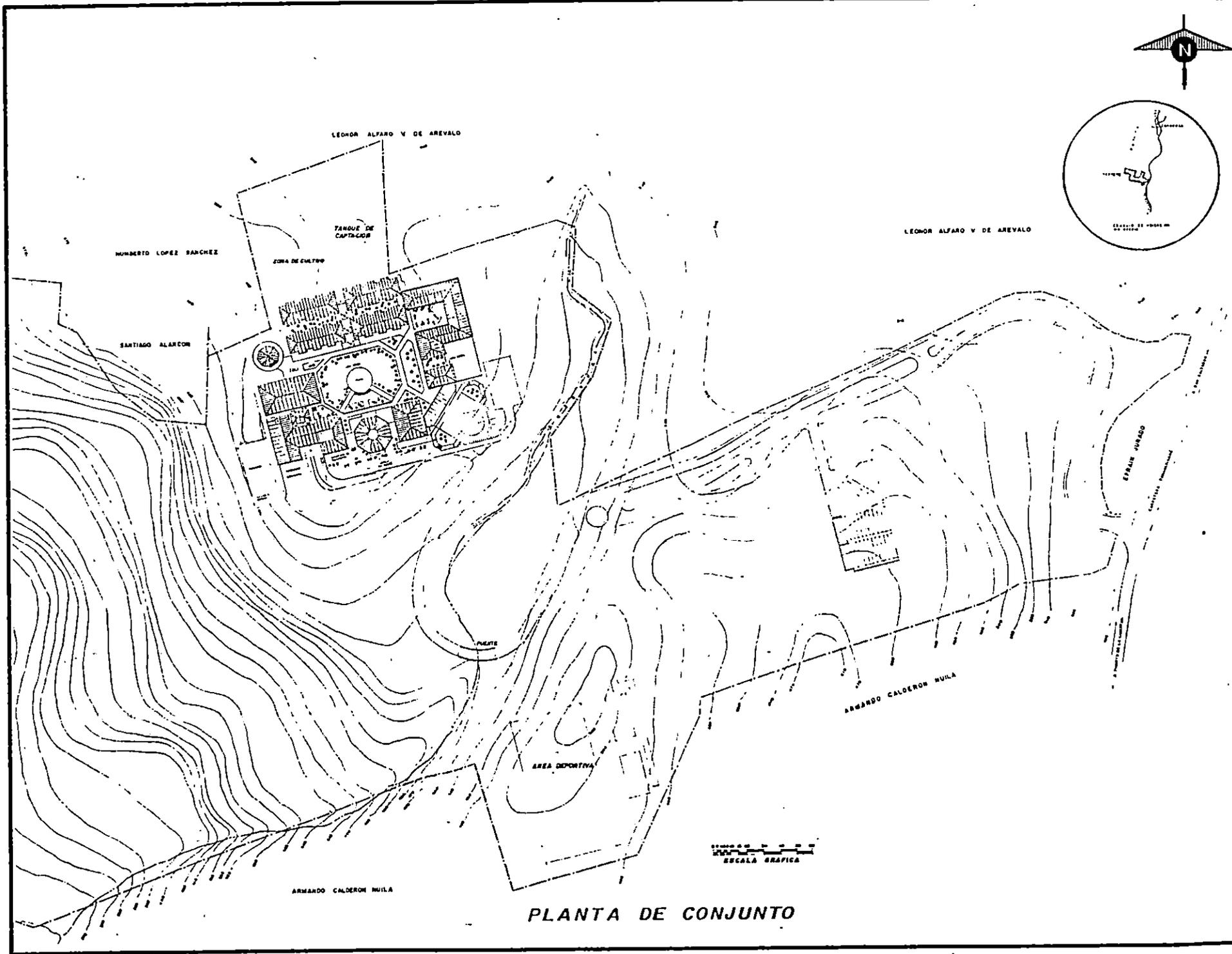
PARROCO: Cuida de la formación de la comunidad parroquial la preside y responde de ella directamente.

RETIRO ESPIRITUAL: Es toda vivencia estructurada que tiene como fin acercarse a Dios en el prójimo. Existe variedad de retiros, dependiendo de la dinámica que cada movimiento tenga en particular, por ejemplo existen retiros en silencio, los no silenciosos, los individuales, los grupales, etc. su duración es desde un día hasta un mes ó más.

SUFRAGANEO: Que depende de la jurisdicción de otro obispo.

BIBLIOGRAFIA

AUTOR	TITULO	FECHA
Ruben M. Leiram.	Lineamientos Generales para la Construcción De iglesias.	29-04-1993
Ricardo Blazquez..	Libro: Un camino de iniciación Cristiana	---
Raúl Gómez Tremari.	Libro: fundamentos de diseño Y construcción Sismorresistente.	---
Kiko Arguello.	Revistas. VIDA NUEVA, N° 1,828.	8 de febrero de 1992
Kiko Arguello.	Revistas, EL CAMINO NEOCATECUMENAL.	---
Alejandro Mejial Pereda.	LA VIDA DE LA IGLESIA.	México! D.F. de Sept. 1985.
G. Zevini.	Libro: Iniciación Cristiana de Adultos En las Comunidades Neocatecumenales.	---
Alfredo Plazola Cisneros.	Normas de Construcción.	Última edición 1997.
Ernest Neufert.	El arte de proyectar en Arquitectura.	1964



PLANTA DE CONJUNTO

ESCALA GRAFICA

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROPIETARIO:
SEMINARIO MISIONERO "REDEMPTORIS MATER"
CONTENIDO:
PLANTA DE CONJUNTO

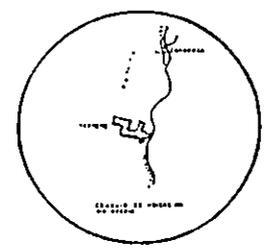
TEMA:
Anteproyecto Arquitectónico para El Centro
Internacional de Formación Misionera
"REDEMPTORIS MATER".



HOJA:



AREA:



DORMITORIO DE ESTUDIANTES 2 NIVELES

DORMITORIO DE ESTUDIANTES 3 NIVELES

GIMNASIO

COMEDOR NPT=501.15

DORMITORIO DE SERVICIO

COCINA

DESCARGA

TENEDERO LAVANDERIA

ACCESO A ZOTANO

ACRILICO

LOSA DENSA

LOSA DENSA

PLAZA

LOSA DENSA

LOSA DENSA

DORMITORIO DE SACERDOTES

CAPILLA N= 500.68

AULA MAGNA N= 499.68

ESPERA.

AULAS

AREA DE MESAS

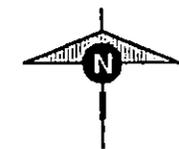
INFORMATICA

SANTUARIO DE LA PALABRA

ESTACIONAMIENTO PUBLICO.

NPT.=0+598.00

PLAZA DE ACCESO.



PLANTA GENERAL DE TECHOS



ESCALA GRAFICA

HOJA:

2/

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA ESCUELA DE ARQUITECTURA

AREA:

PROPIETARIO: SEMINARIO MISIONERO "REDEMPTORIS MATER"
CONTENIDO: PLANTA DE CONJUNTO Y TECHO

TEMA: Anteproyecto Arquitectónico para El Centro Internacional de Formación Misionera "REDEMPTORIS MATER".



DORMITORIO DE ESTUDIANTES 2 NIVELES.

DORMITORIO DE ESTUDIANTES 3 NIVELES

GINNASIO

COMEDOR NPT=501.15

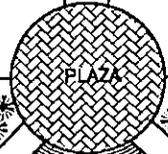
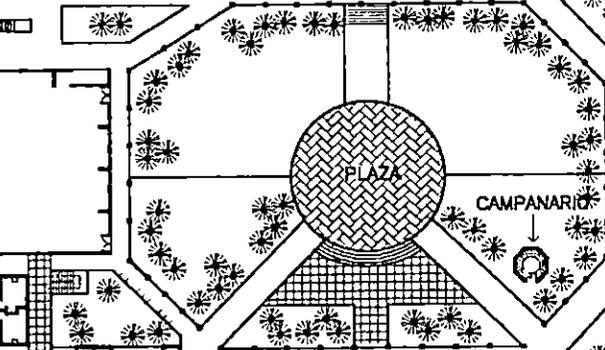
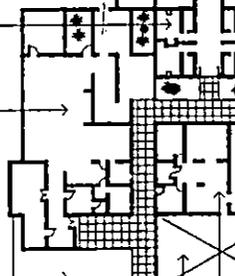
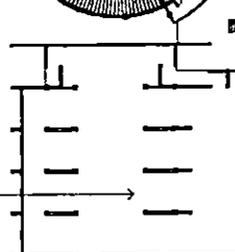
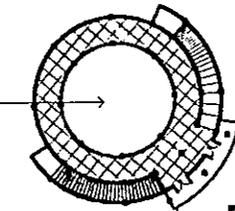
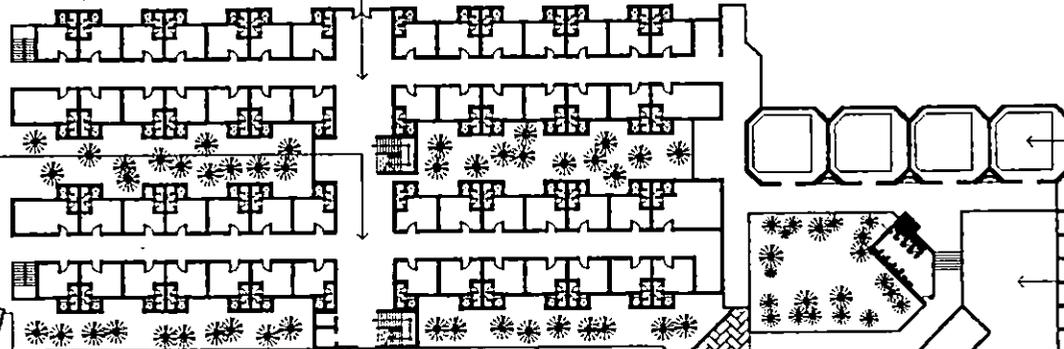
DORMITORIO DE SERVICIO

COCINA

DESCARGA

TENDEDERO LAVANDERIA

ACCESO A ZOTANO



CAMPANARIO

SACRISTIA

CAPILLA N= 499.68

SANTISIMO.

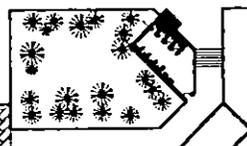
DORMITORIO DE SACERDOTES

AULA MAGNA N= 499.68

ESPERA



AULAS



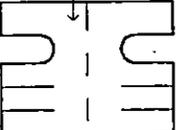
AREA DE MESAS

BIBLIOTECA

INFORMATICA

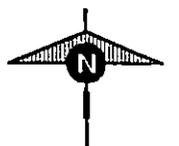
SANTUARIO DE LA PALABRA

ESTACIONAMIENTO PUBLICO.

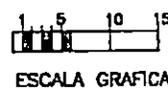


NPT.=0+598.00

PLAZA DE ACCESO.



PLANTA ARQUITECTONICA DE CONJUNTO



ESCALA GRAFICA

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROPIETARIO:

SEMINARIO MISIONERO "REDEMPTORIS MATER"

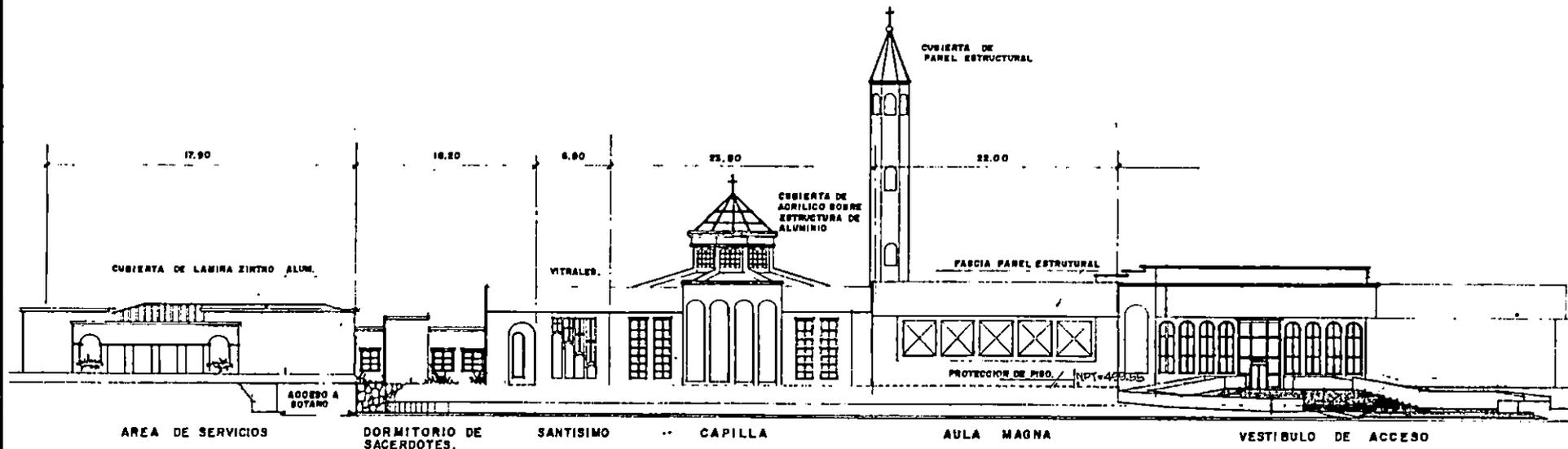
CONTENIDO:

TEMA: Anteproyecto Arquitectónico para El Centro Internacional de Formación Misionera "REDEMPTORIS MATER".



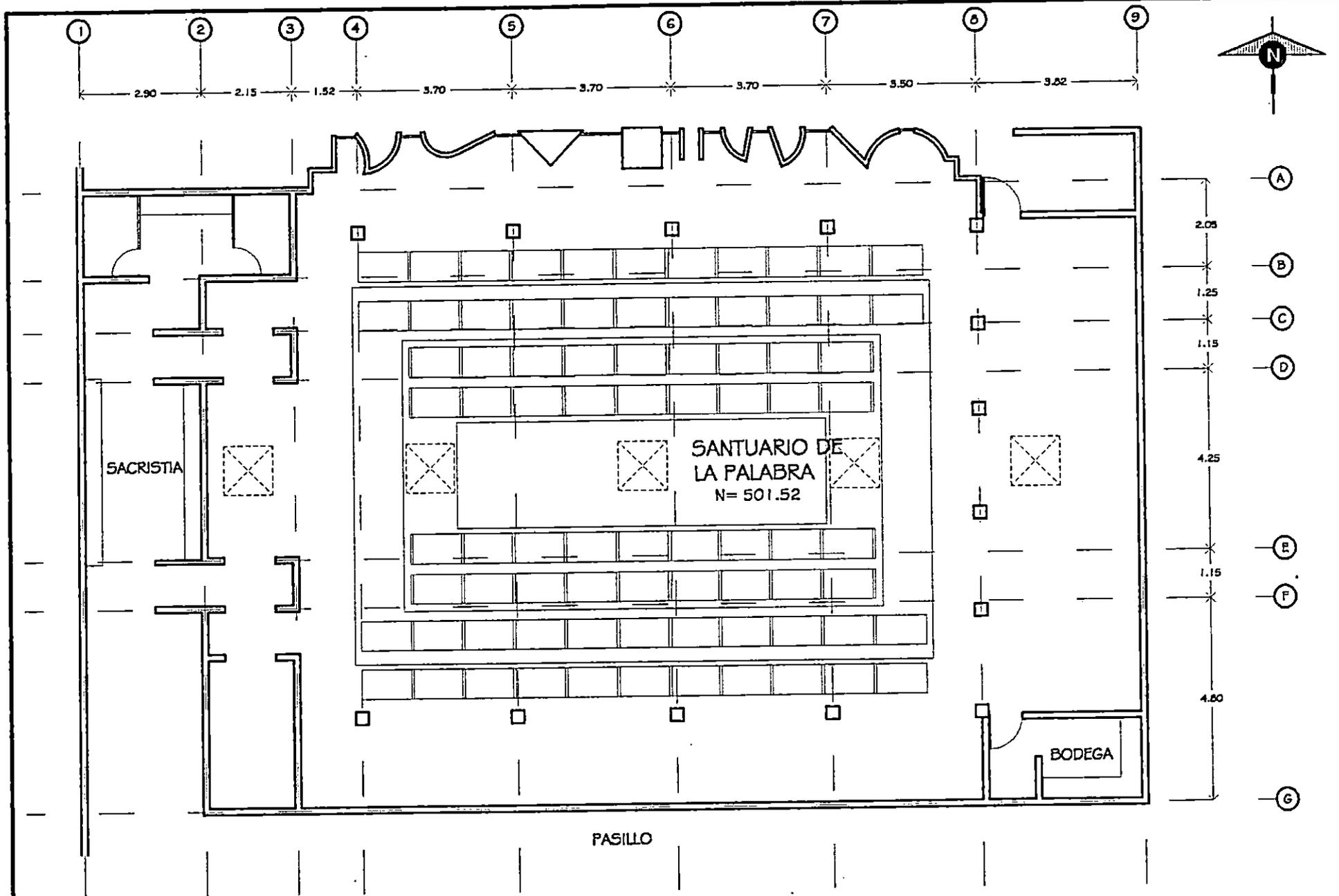
HOJA:

3



ELEVACION SUR Esc. 1:250

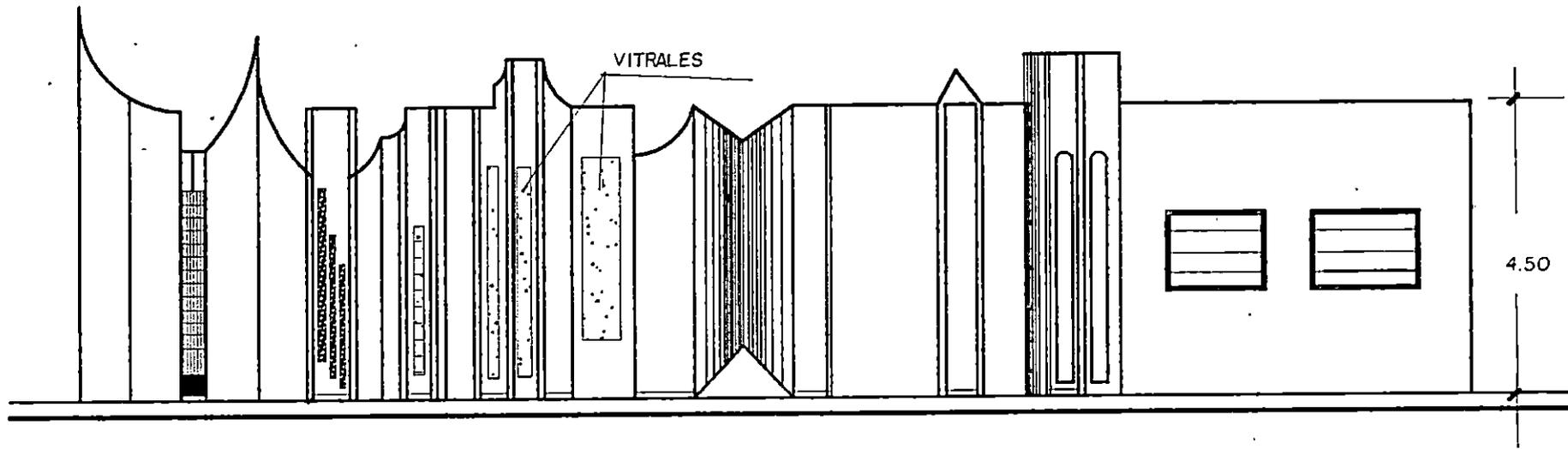




PLANTA ARQUITECTONICA SANTUARIO DE LA PALABRA

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA ESCUELA DE ARQUITECTURA	HOJA:	9
	AREA:	
PROPIETARIO:	SEMINARIO MISIONERO "REDEMPTORIS MATER"	
TEMA:	Anteproyecto Arquitectónico para El Centro Internacional de Formación Misionera "REDEMPTORIS MATER".	
CONTENIDO:	SANTUARIO DE LA PALABRA	





ELEVACION ORIENTE

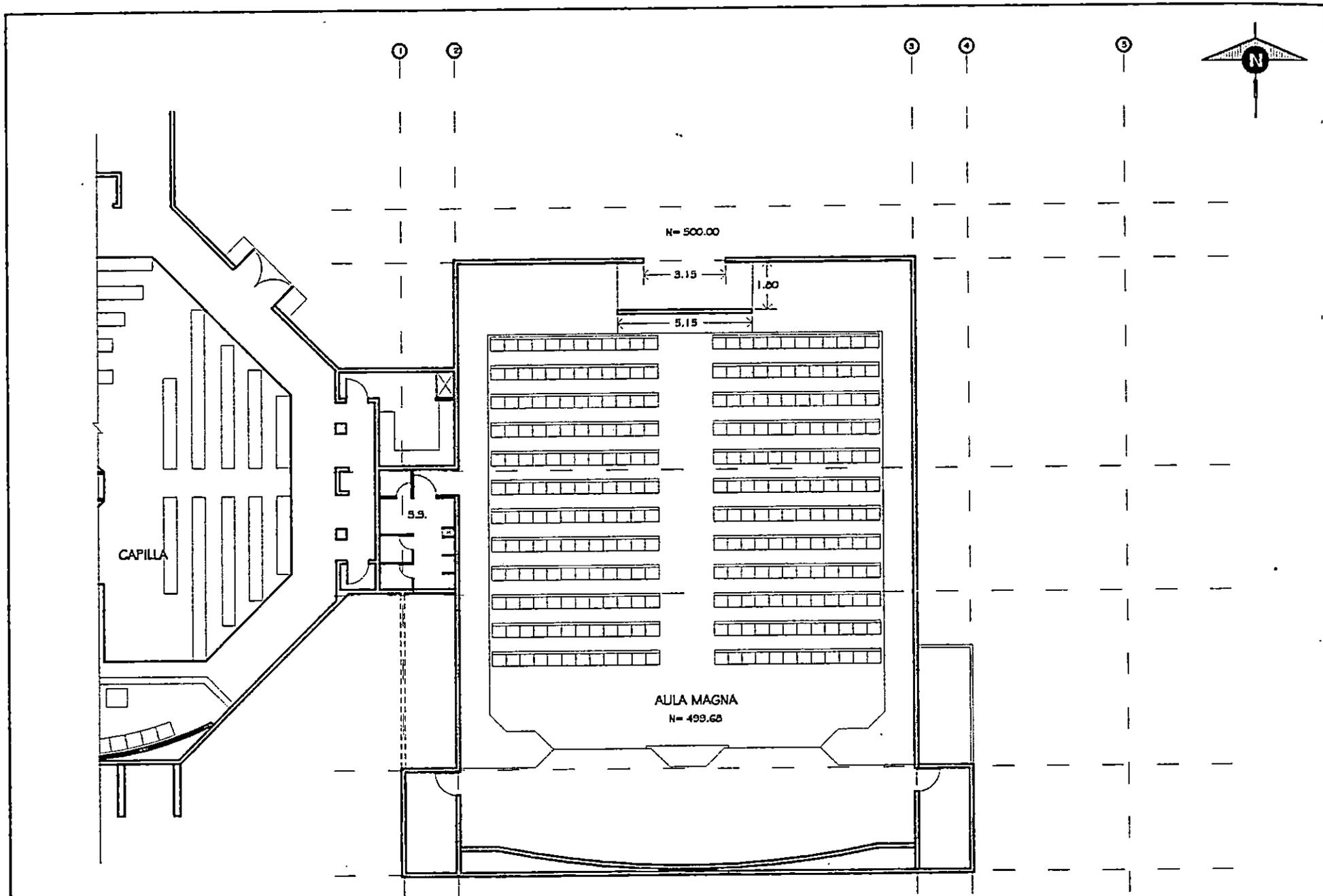
HOJA:
10/

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROPIETARIO:
SEMINARIO MISIONERO "REDEMPTORIS MATER"
CONTENIDO:
SANTUARIO DE LA PALABRA

TEMA:
Anteproyecto Arquitectónico para El Centro
Internacional de Formación Misionera
"REDEMPTORIS MATER".

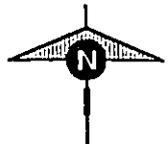
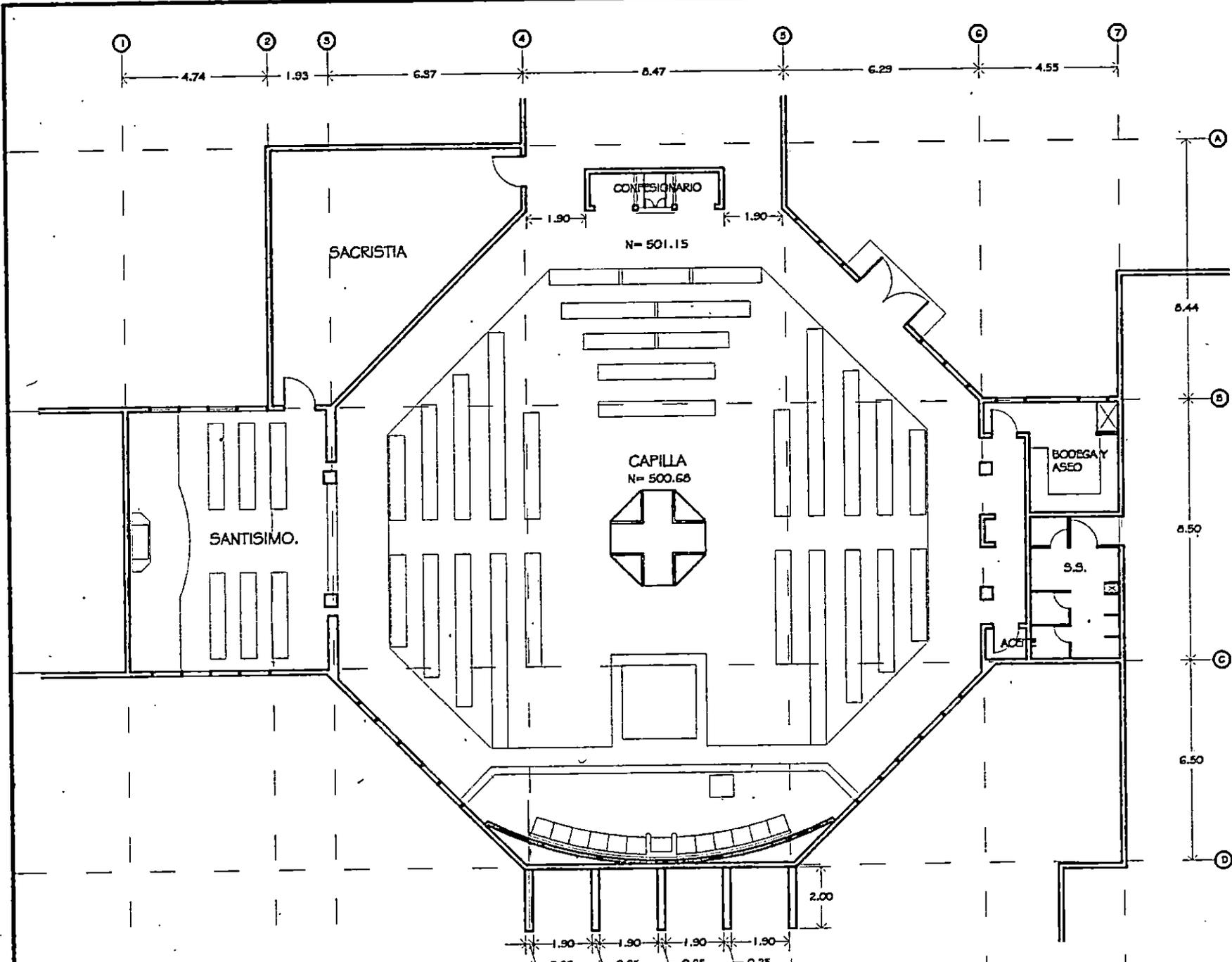




PLANTA ARQUITECTONICA AULA MAGNA

ESC. 1/100

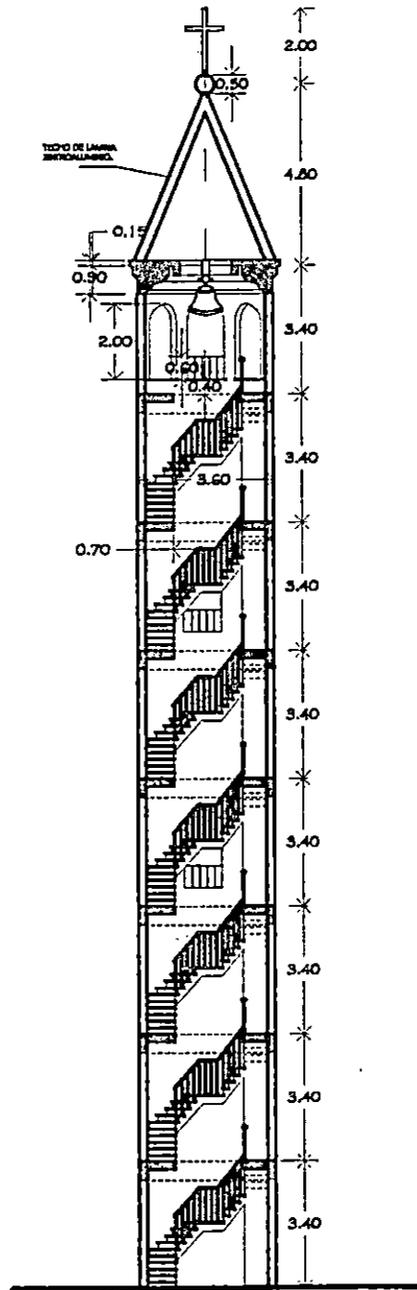




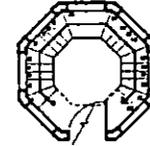
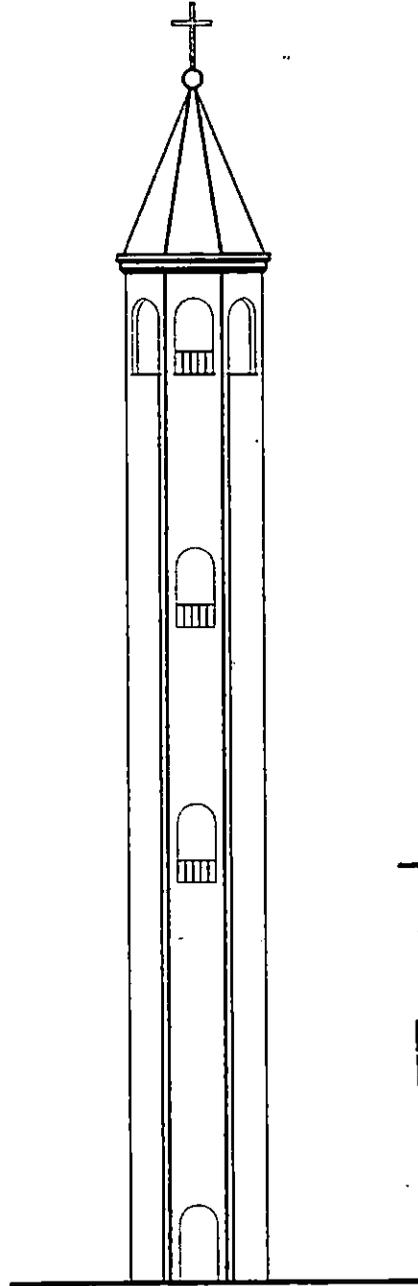
PLANTA ARQUITECTONICA CAPILLA
 ESC. 1/100

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA ESCUELA DE ARQUITECTURA	HOJA:	12
	AREA:	
PROPIETARIO:	SEMINARIO MISIONERO "REDEMPTORIS MATER"	
CONTENIDO:	CAPILLA	
TEMA:	Anteproyecto Arquitectónico para El Centro Internacional de Formación Misionera "REDEMPTORIS MATER".	

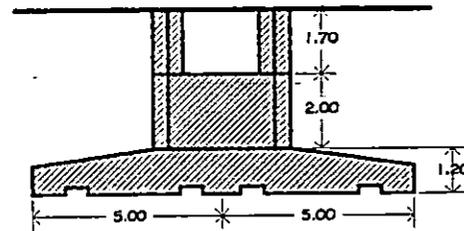




CAMPANARIO



PLANTA ARQUITECTONICA
CAPILLA

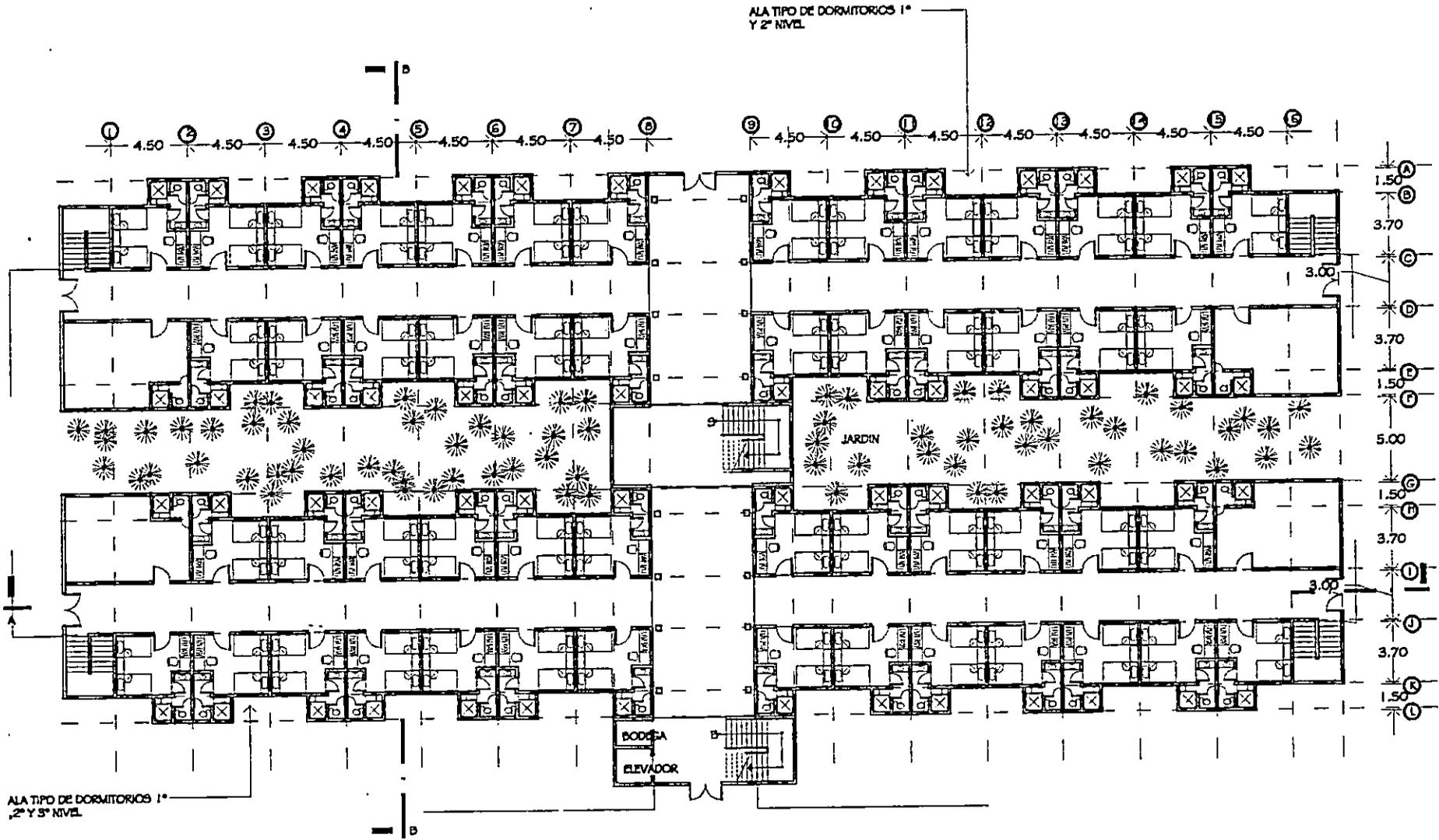


DETALLE DE FUNDACION



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA ESCUELA DE ARQUITECTURA	
HOJA	13
AREA:	
PROPIETARIO:	SEMINARIO MISIONERO "REDEMPTORIS MATER"
CONTENIDO:	CAMPANARIO
TEMA:	Anteproyecto Arquitectónico para El Centro Internacional de Formación Misionera "REDEMPTORIS MATER".

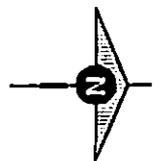
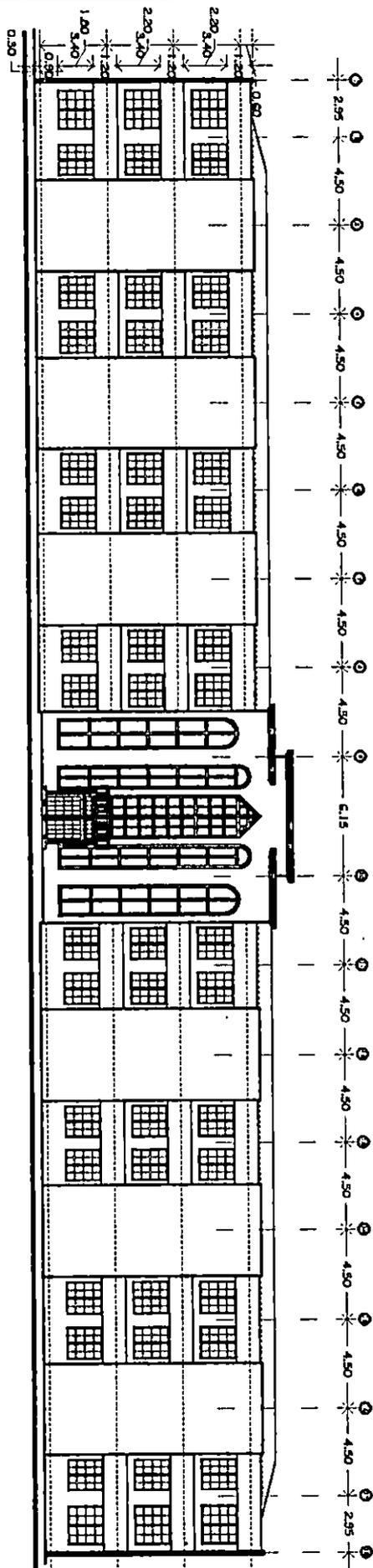




PLANTA ARQUITECTONICA DORMITORIOS
PRIMER NIVEL



ELEVACION SUR. ESC. 1/100



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA ESCUELA DE ARQUITECTURA



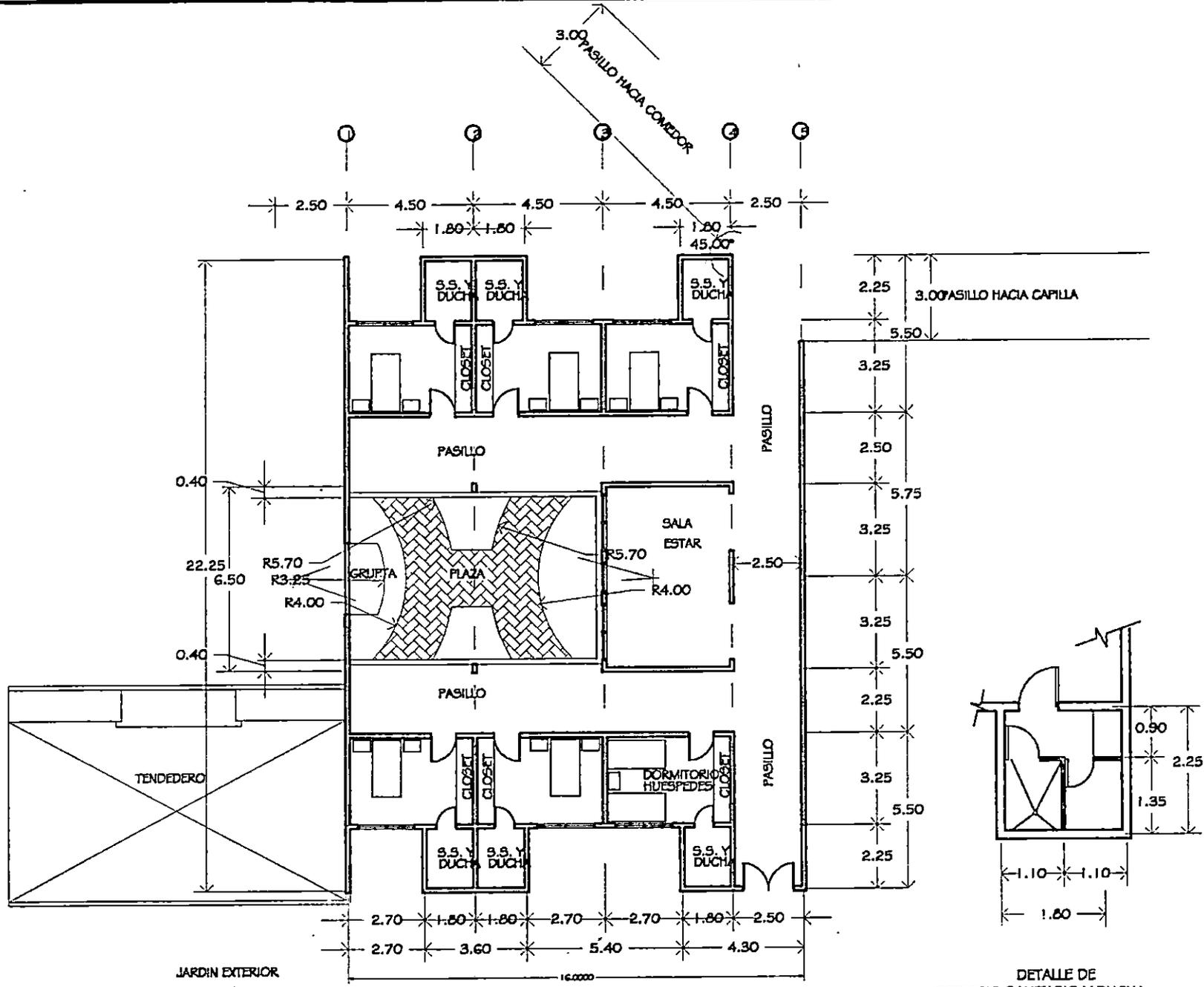
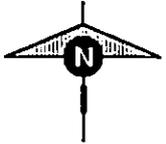
TEMA:
Anteproyecto Arquitectónico para El Centro
Internacional de Formación Misionera
"REDEMPTORIS MATER".

PROPIETARIO:
SEMINARIO MISIONERO "REDEMPTORIS MATER"
CONTENIDO:
ELEVACION DE DORMITORIOS

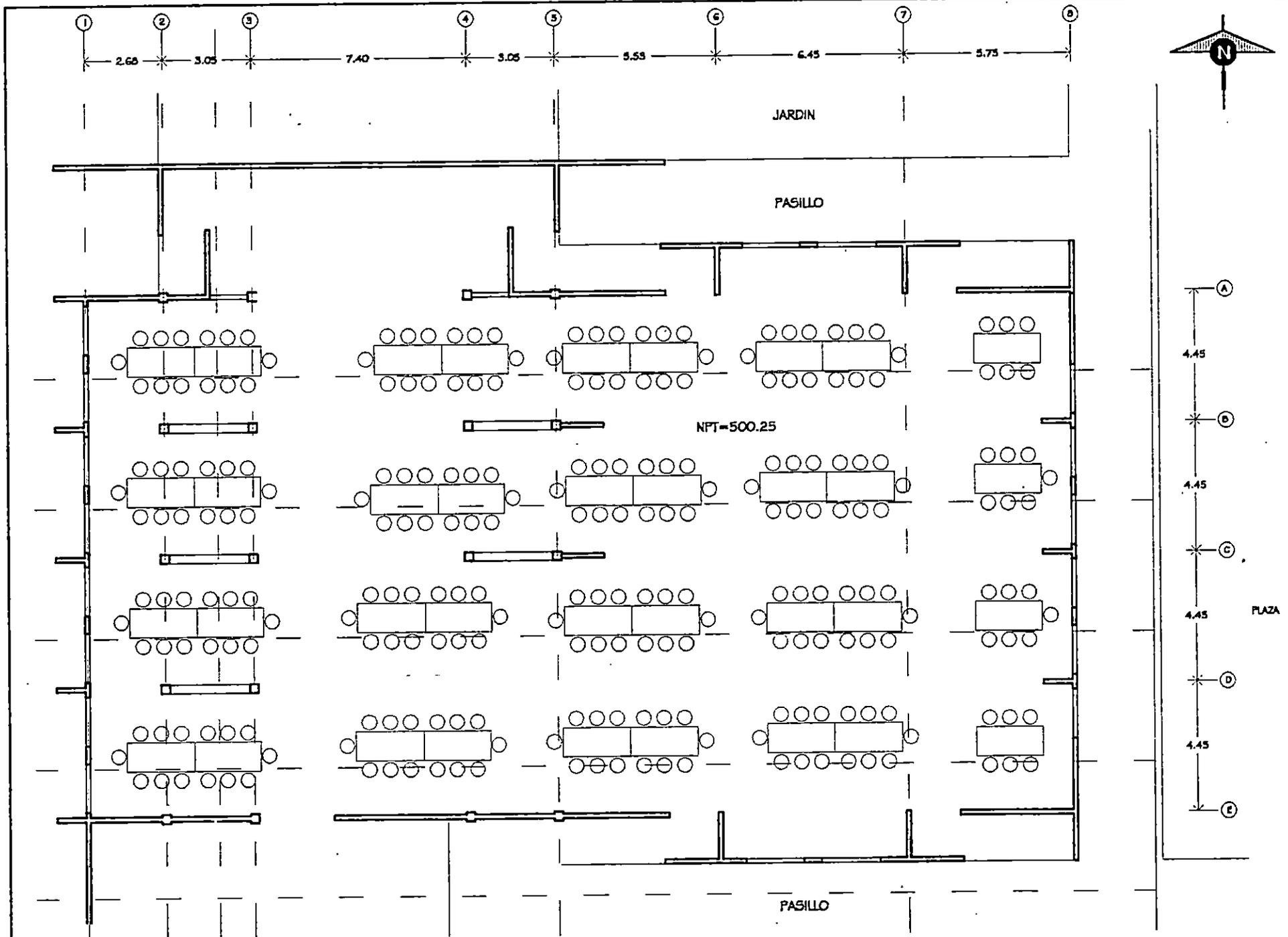
AREA:

HOJA:

15



PLANTA ARQUITECTONICA
DORMITORIOS SACERDOTES.



PLANTA ARQUITECTONICA DE COMEDOR

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA ESCUELA DE ARQUITECTURA

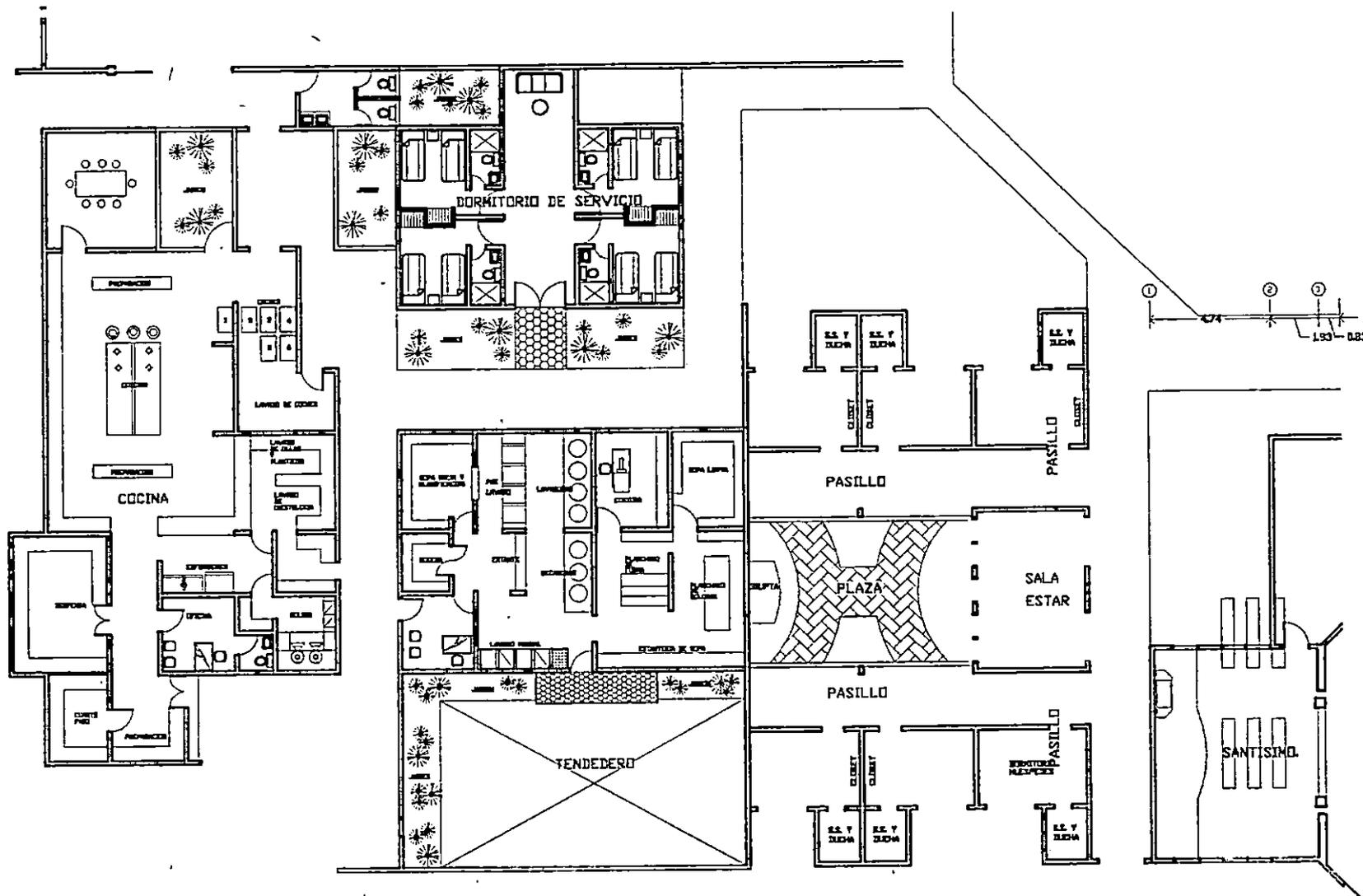
HOJA: 17

AREA: AREA

PROPIETARIO: SEMINARIO MISIONERO "REDEMPTORIS MATER"

CONTENIDO: COMEDOR

TEMA: Anteproyecto Arquitectónico para El Centro Internacional de Formación Misionera "REDEMPTORIS MATER".



COCINA LAVANDERIA Y DORMITORIO DE SERVICIO

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA ESCUELA DE ARQUITECTURA

TEMA:

Anteproyecto Arquitectónico para El Centro Internacional de Formación Misionera "REDEMPTORIS MATER".

PROPIETARIO:

SEMINARIO MISIONERO "REDEMPTORIS MATER"

CONTENIDO:

COCINA LAVANDERIA Y DORMITORIO DE SERVICIO

AREA:

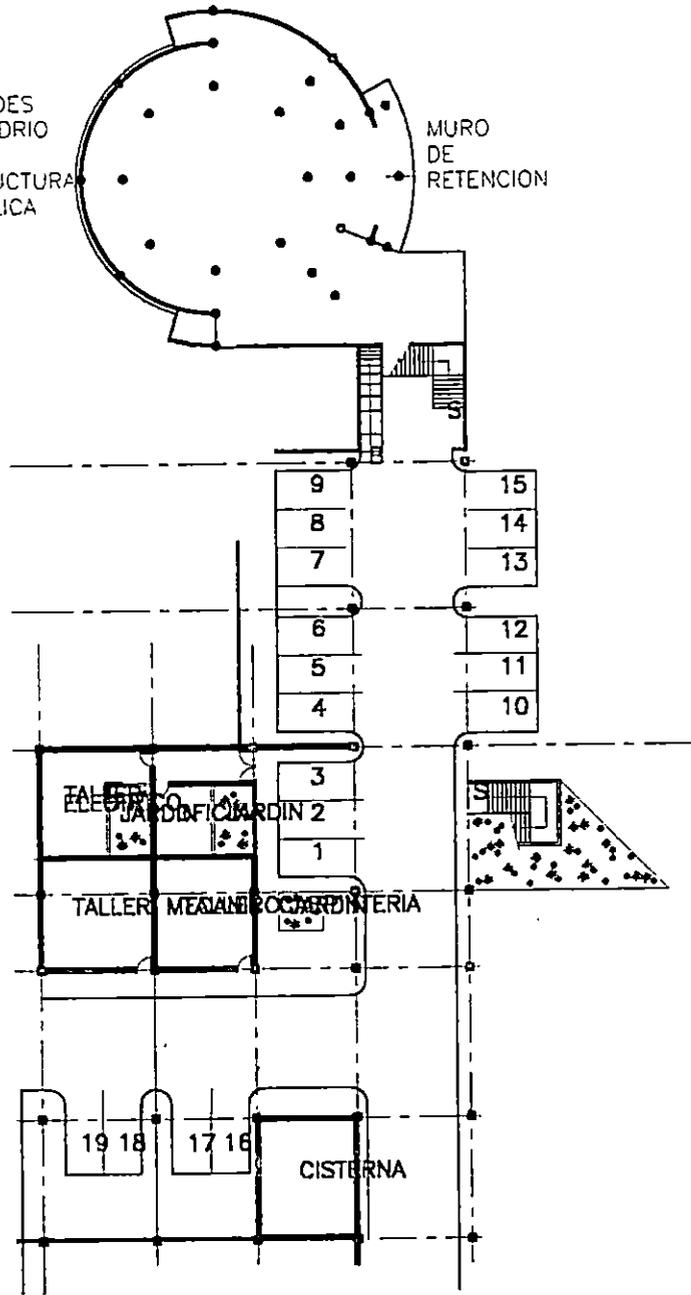
HOJA:

18/

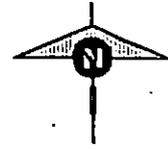


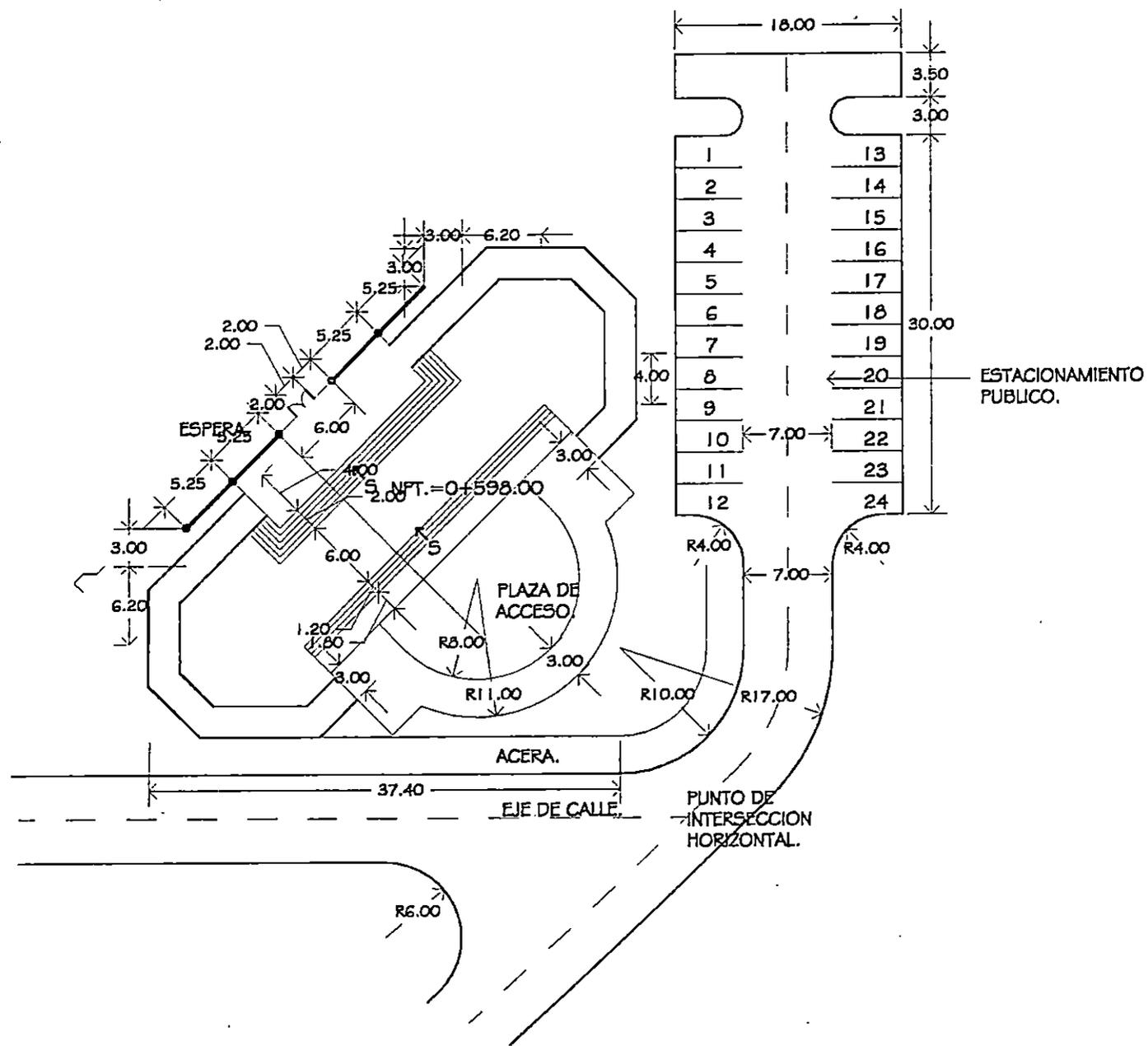
PAREDES DE VIDRIO CON ESTRUCTURA METALICA

MURO DE RETENCION

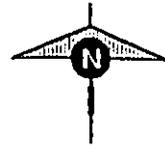


PLANTA ARQUITECTONICA DE SOTANO



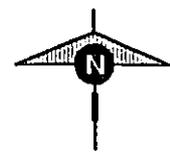
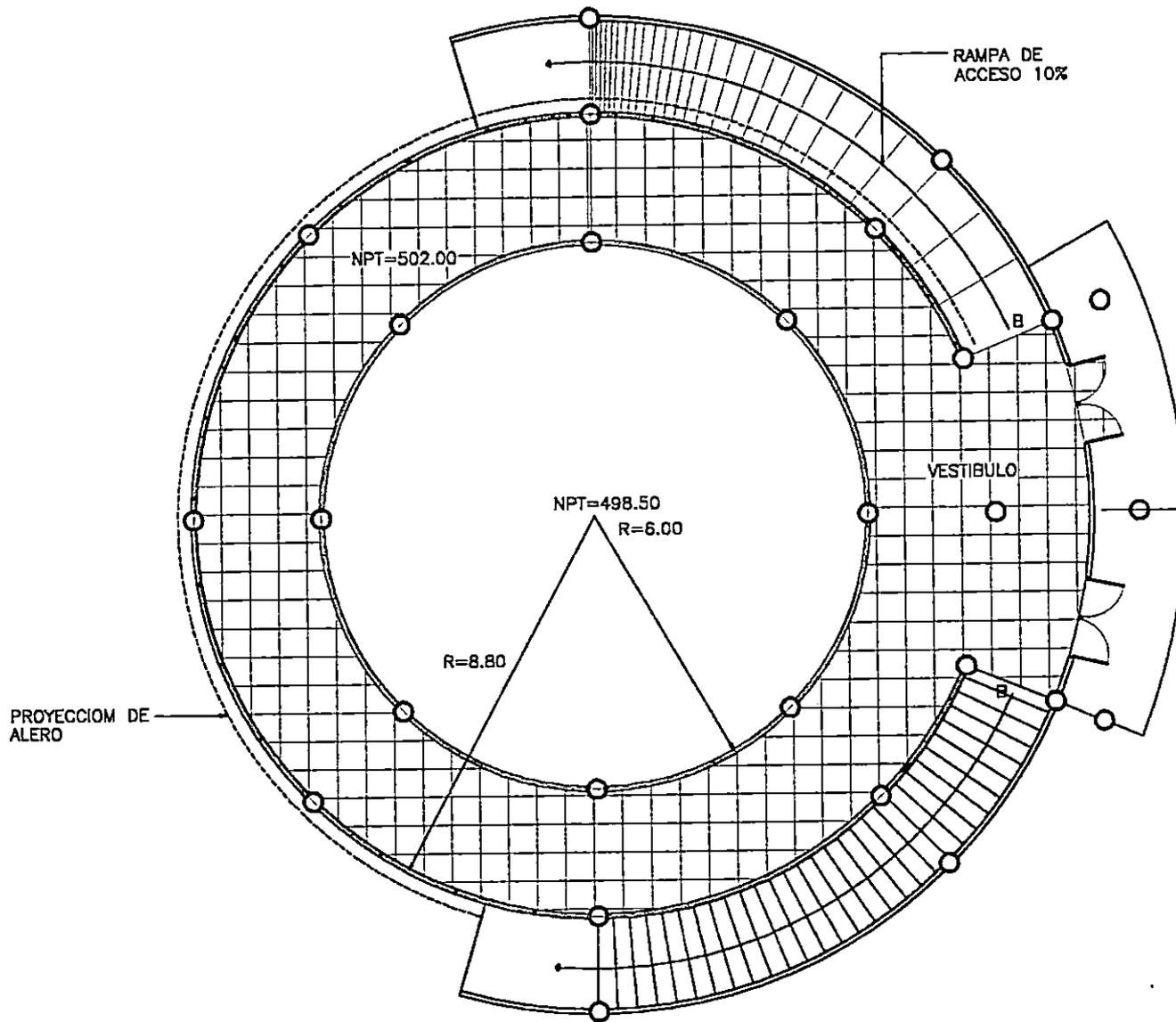


PLANTA ARQUITECTONICA VESTIBULO
 ESC. 1/250



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA ESCUELA DE ARQUITECTURA	
HOJA:	20
AREA:	
PROPIETARIO:	SEMINARIO MISIONERO "REDEMPTORIS MATER"
CONTENIDO:	VESTIBULO
TEMA:	Anteproyecto Arquitectónico para El Centro Internacional de Formación Misionera "REDEMPTORIS MATER".





PLANTA ARQUITECTONICA DE GIMNASIO

ESCALA 1:125

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA ESCUELA DE ARQUITECTURA

AREA:

PROPIETARIO:
SEMINARIO MISIONERO "REDEMPTORIS MATER"

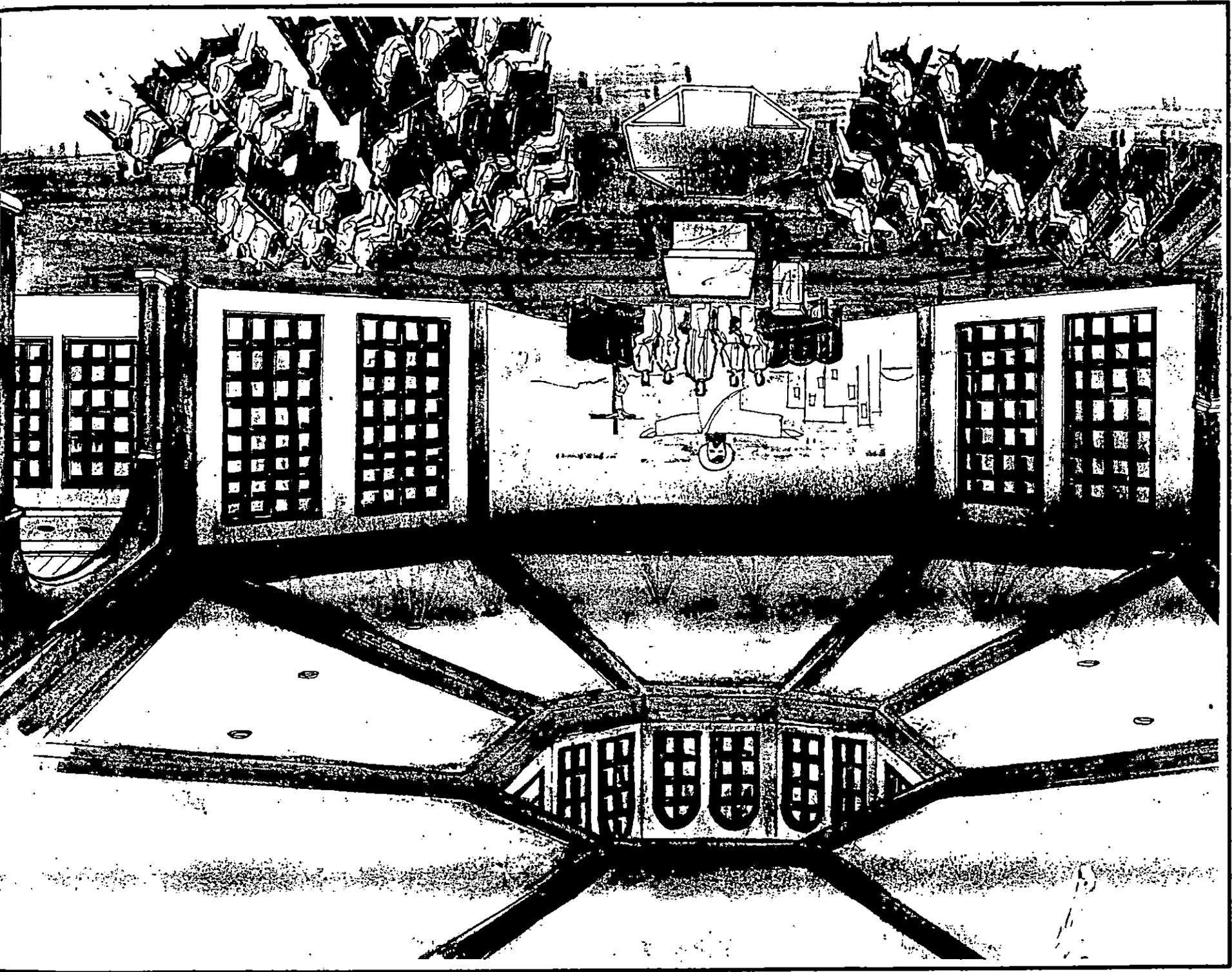
CONTENIDO:
GIMNASIO

TEMA:
Anteproyecto Arquitectónico para El Centro
Internacional de Formación Misionero
"REDEMPTORIS MATER".



HOJA:

21



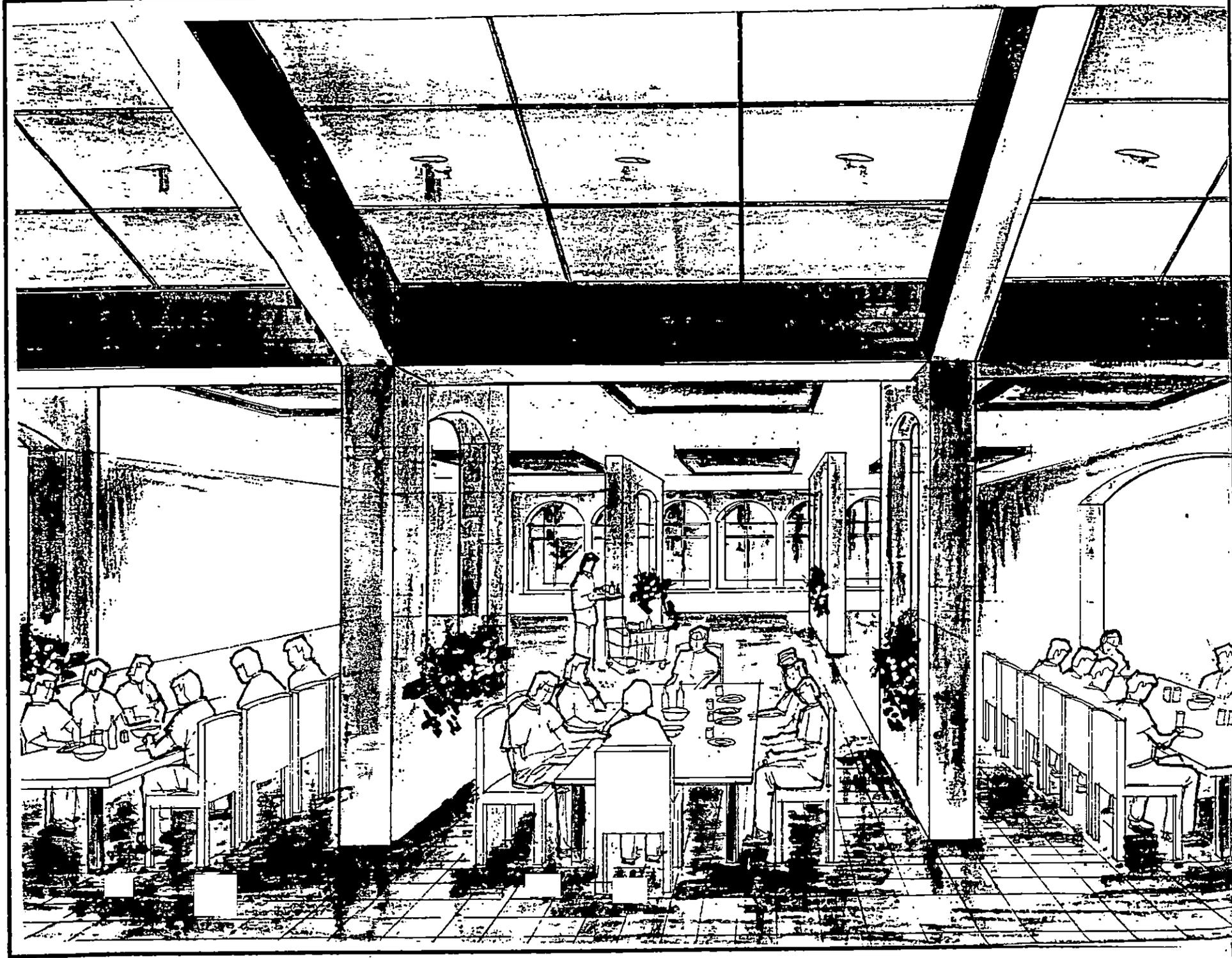
TEMA:
Proyecto Arquitectónico para El Centro
Internacional de Formación Misionera
"REDEMPTORIS MATER".

PROPIETARIO:
SEMINARIO MISIONERO "REDEMPTORIS MATER".
CONTENIDO:
APUNTE DE CAPILLA

AREA:

HOLA:

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA ESCUELA DE ARQUITECTURA



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA ESCUELA DE ARQUITECTURA

HOJA:

AREA:

PROPIETARIO:
SEMINARIO MISIONERO "REDEPTORIS MATER"

CONTENIDO:

COMEDOR

TEMA:
Anteproyecto Arquitectónico para El Centro
Internacional de Formación Misionera
"REDEPTORIS MATER".





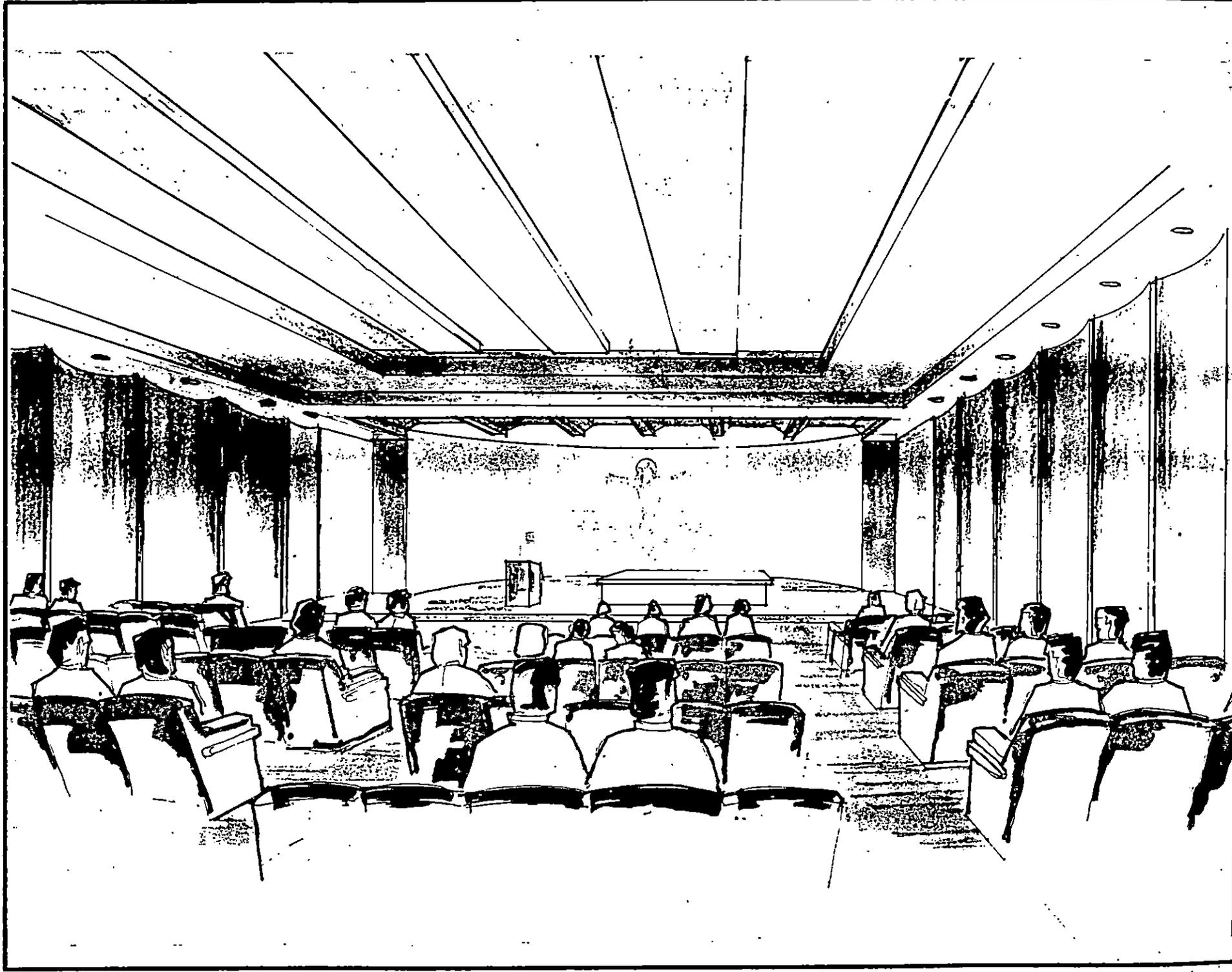
UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA ESCUELA DE ARQUITECTURA

AREA:
PROPIETARIO: SEMINARIO MISIONERO "REDEMPTORIS MATER"
CONTENIDO: SANTUARIO DE LA PALABRA

TEMA:
Anteproyecto Arquitectónico para El Centro
Internacional de Formación Misionera
"REDEMPTORIS MATER".



HOJA:



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA ESCUELA DE ARQUITECTURA



TEMA:
Anteproyecto Arquitectónico para El Centro
Internacional de Formación Misionera
"REDEMPTORIS MATER"

PROPIETARIO:
SEMINARIO MISIONERO "REDEMPTORIS MATER"
CONTENIDO:

AREA:

HOJA