

TUES
1507
Z 86a
1999
Ej. 2

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ARQUITECTURA



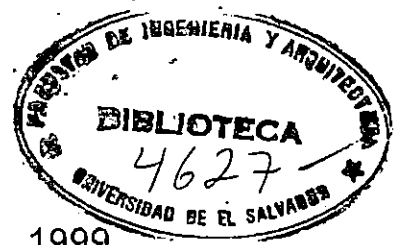
ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO PARA EL CENTRO INTERNACIONAL DE
FORMACION MISIONERA "REDEMPTORIS MATER"

PRESENTADO POR
ELMER ZOMETA MORALES

Deliberado en 1999

15100623

PARA OPTAR AL TITULO DE
ARQUITECTO



CIUDAD UNIVERSITARIA, ABRIL DE 1999

Recibido el 21 de Abril de 1999



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR

RECTOR :

DR. JOSE BENJAMIN LOPEZ GUILLEN

SECRETARIO GENERAL :

LIC. ENNIO ARTURO LUNA

FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

DECANO :

ING. JOAQUIN ALBERTO VANEGAS AGUILAR

SECRETARIO :

ING. OSCAR EDUARDO MARROQUIN HERNANDEZ

DIRECTOR :

ARQ. MAURICIO AMILCAR AYALA SALAZAR



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

Trabajo de Graduación previo a la opción de:

ARQUITECTO

Título :
**ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO PARA EL CENTRO INTERNACIONAL DE
FORMACION MISIONERA "REDEMPTORIS MATER"**

Presentado por :
ELMER ZOMETA MORALES

Trabajo de Graduación aprobado por:

Coordinador :
ARQ. MILTON GUILLERMO LOPEZ GUZMAN

Asesor :
ARQ. MARIA EUGENIA SANCHEZ DE IBAÑEZ

San Salvador, Abril de 1999

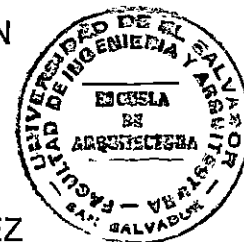
TRABAJO DE GRADUACION APROBADO POR:

COORDINADOR Y ASESOR :


ARQ. MILTON GUILLERMO LOPEZ GUZMAN

ASESOR :


ARQ. MARIA EUGENIA SANCHEZ DE IBAÑEZ



CONTENIDO

PAGINA

INTRODUCCION

CAPITULO I: GENERALIDADES

1. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

| | | |
|--------|---------------------------|----|
| 1.1. | Antecedentes..... | 1 |
| 1.1.1. | El Problema..... | 2 |
| | Justificación..... | 4 |
| 1.2. | Objetivos..... | 5 |
| 1.2.1. | Generales..... | 5 |
| 1.2.2. | Específicos..... | 6 |
| 1.3. | Límites..... | 6 |
| 1.4. | Alcances..... | 7 |
| 1.5. | Metodología..... | 8 |
| 1.6. | Esquema Metodológico..... | 10 |

CAPITULO II: DIAGNOSTICO

2. MARCO CONCEPTUAL

| | | |
|--------|-------------------------------|----|
| 2.1. | El Camino Neocatecumenal..... | 11 |
| 2.1.1. | Surgimiento..... | 11 |
| 2.1.2. | Itinerantes..... | 12 |
| 2.1.3. | Familias Misioneras..... | 12 |

| | | |
|--------|---|----|
| 2.2. | El Camino Neocatecumenal en El Salvador..... | 14 |
| 2.2.1. | Distribución de Comunidades Neocatecumenales en El Salvador..... | 14 |
| 2.2.2. | Actividades que realizan las Comunidades Neocatecumenales..... | 14 |
| 2.3. | Seminario Diócesano Redemptoris Mater..... | 17 |
| 2.3.1. | Seminario Diocesano Misionero Redemptoris Mater..... | 17 |
| 2.3.2. | Seminario Diócesanos Misioneros Redemptoris Mater en El Salvador..... | 19 |
| 2.3.3. | Composición administrativa del seminario..... | 19 |
| 2.3.4. | Formación de presbítero..... | 20 |

3. MARCO TEORICO

| | | |
|--------|------------------------------|----|
| 3.1. | ANALISIS DEL SITIO..... | 21 |
| 3.1.1 | Ubicación geográfica..... | 21 |
| 3.1.2 | Topografía..... | 21 |
| 3.1.3 | Vegetación..... | 24 |
| 3.1.4 | Hidrografía..... | 24 |
| 3.1.5 | El clima..... | 24 |
| 3.1.6 | Contaminación ambiental..... | 24 |
| 3.1.7 | Infraestructura..... | 25 |
| 3.1.8 | Uso de suelo..... | 26 |
| 3.1.9 | Tipo de suelo..... | 26 |
| 3.1.10 | Condicionantes físicas..... | 28 |

CAPITULO III : SINTESIS

| | | |
|-------|------------------------------------|----|
| 3.1. | GENERALIDADES..... | 35 |
| 3.2. | Población a atender..... | 35 |
| 3.3. | Programas de necesidades..... | 35 |
| 3.4. | Programas arquitectónicos..... | 40 |
| 3.5. | Diagrama de relaciones..... | 57 |
| 3.6. | Criterios generales de diseño..... | 65 |
| 3.6.1 | Funcionales..... | 65 |
| 3.6.2 | Formales..... | 66 |
| 3.6.3 | Ambientales..... | 66 |
| 3.6.4 | Técnicos..... | 67 |
| 3.6.5 | Instalación..... | 68 |
| 3.6.6 | Económicos..... | 68 |
| 3.6.7 | Paisajístico..... | 69 |

CAPITULO IV : ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO

| | | |
|--------|---|----|
| 4.1 | Zonificación..... | 70 |
| 4.1.1. | Condicionantes a respetar en el proyecto..... | 70 |
| 4.1.2. | Criterios generales de zonificación del conjunto..... | 70 |
| 4.1.3. | Criterios específicos..... | 71 |
| 4.1.4. | Criterios de relación de zona..... | 78 |
| 4.1.5. | Proceso de evaluación de alternativas..... | 79 |

| | | |
|--------|----------------------------------|----|
| 4.2 | CONCEPTUALIZACION..... | 84 |
| 4.2.1. | Proceso de diseño..... | 84 |
| 4.2.2. | Idea generatriz del espacio..... | 85 |
| 4.2.3. | La organización espacial..... | 85 |
| 4.3 | APROXIMACION FORMAL..... | 86 |
| 4.3.1. | Concepto de diseño..... | 86 |
| 4.3.2. | Condiciones de diseño..... | 87 |

.CAPITULO V: PROPUESTA FINAL

| | | |
|-------|---|----|
| 5.1. | Desarrollo de planos arquitectónicos..... | 88 |
| 5.1.1 | Plano de conjunto | |
| 5.1.2 | Planta arquitectónica | |
| 5.1.3 | Elevaciones y seccioness | |
| 5.1.4 | apuntes | |
| 5.2. | Costo aproximado..... | 89 |

Anexos

Bibliografía

I N T R O D U C C I O N

En el presente documento se plantea la formulación de un anteproyecto arquitectónico, desde la etapa conceptual hasta la proyectual, tomando en cuenta todos aquellos elementos que inciden directa e indirectamente, entre los que podemos mencionar el entorno natural y construido, éstos enmarcados dentro de los aspectos físicos, espaciales, sociales, culturales y religiosos. Este último considerado de mayor importancia, puesto que, de éste depende la formulación de las ideas conceptuales de organización de espacios requeridos por el "Seminario Diócesano Redemptoris Mater" cuyos usuarios son alumnos y docentes encargados del funcionamiento del centro. Además se plantea la distribución del camino neocatecumenal en las diferentes diócesis de El Salvador con el objetivo de mostrar el crecimiento del mismo, hasta la actualidad, puesto que tanto los estudiantes del seminario como los integrantes de cada una de las comunidades forman una sola familia misionera.

En tal sentido este documento refleja la relación de comunidades y seminario, ya que las actividades religiosas que cada uno de estos desarrollan tienen la misma meta, y por consiguiente el mismo sistema de evangelización. Encontrando así, una serie de actividades que se enmarcan principalmente en la formación de presbíteros diócesanos, quienes, por su vocación han sido elegidos para trabajar en la iglesia y estar al servicio de la evangelización. Es importante mencionar que estas vocaciones surgen dentro de las comunidades Neocatecumenales. En el capítulo tercero de este documento se hace una descripción de las actividades principales basándose en programas tanto de necesidades como arquitectónico y posteriormente se muestran diagramas de funcionamiento de relación de zonas y espacios dando una concepción funcional del anteproyecto arquitectónico, y que basados en una metodología de trabajo se llega a los dos últimos capítulos donde se presentan los conceptos formales, funcionales, técnicos y económicos que sirven como premisas para las primeras aproximaciones espaciales con el objetivo de plasmar en definitiva el anteproyecto arquitectónico.

CAPITULO I: GENERALIDADES

1. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

1.1 ANTECEDENTES

La Iglesia Católica como una Institución encargada de fomentar los valores espirituales en los pueblos a través de la difusión del evangelio, ve nacer dentro de su estructura a partir del Concilio Vaticano II: El Camino Neocatecumenal.

Este camino nace en Madrid, España en 1964 con base a las reflexiones y el compromiso de "vivir el anuncio del cristianismo entre los pobres"^{1]}, de Kiko Argüello y de otros seglares. En 1968 se extiende a Roma, desde 1972 por casi toda Europa llegando posteriormente a América y demás continentes.

Con el correr del tiempo el crecimiento espiritual y físico del Camino Neocatecumenal ha generado una serie de actividades que demandan soluciones espaciales, es así que las Comunidades Neocatecumenales, como son conocidas; se ven en la necesidad de realizar sus actividades pastorales en locales alquilados tales como escuelas, hoteles y casas particulares.

Por otra parte, el crecimiento de este camino por el mundo, demanda la atención constante de guías espirituales y la Iglesia no cuenta con la cantidad suficiente de presbíteros para atender a estas comunidades, es por eso que la Iglesia de acuerdo a las vocaciones que van surgiendo dentro de las comunidades, ha visto conveniente formar presbíteros, y para ello deben contar con lugares adecuados, como son los SEMINARIOS "REDEMPTORIS MATER" y lograr así su objetivo.

Es de gran importancia mencionar que en el año de 1987 se fundó el primer seminario DIOCESANO "REDEMPTORIS MATER" en Roma, ahora se encuentran diseminados por todo el mundo; la designación de los seminarios está a cargo del Papa. El determina el país en donde urge haber un seminario, y es así como en 1994 nuestro país fue designado para que se formara un seminario.

Es de hacer notar que en estos seminarios estudian jóvenes de diversas nacionalidades. Las vocaciones salidas del Camino Neocatecumenal son abundantes y en la actualidad el Seminario Redemptoris Mater en El Salvador no tiene la capacidad espacial para atender la demanda de ingreso de estudiantes ya que cada año va en aumento, tomando en consideración que en este centro de formación de presbíteros ingresan jóvenes de diferentes nacionalidades.

1.1.1. EL PROBLEMA

En nuestro país, las Comunidades Neocatecumenales se encuentran distribuidas en algunas de las Diócesis que conforman al organización de la Iglesia Católica tales como: Arquidiócesis de San Salvador, Diócesis de Santiago de María, Diócesis de Sonsonate y Diócesis de Zacatecoluca; haciendo un total aproximado de 12,105 miembros. Estos distribuidos en 269 comunidades, de 40 a 50 miembros cada una aproximadamente.

Es así que, tanto para la continuación y desarrollo, como para el surgimiento y crecimiento de nuevas Comunidades Neocatecumenales, el camino apoyado por el arzobispo se ve en la necesidad de contar con un centro de formadores o guías espirituales que salgan preparados para la evangelización y al servicio de la Iglesia Católica en

general, como sacerdotes diócesanos y misioneros, dispuestos a ir a cualquier parte del mundo. Es importante mencionar que en la actualidad el Seminario Redemptoris Mater de El Salvador se ve en la obligación de acomodarse en una vivienda con pequeños espacios o habitaciones transformadas, en lo posible, a satisfacer las necesidades propias del seminario. Debido a lo reducido de las instalaciones actuales, en algunos casos actividades tales como las pedagógicas o académicas se realizan en el Seminario San José de la Montaña, por otro lado para las áreas de descanso, dormir y alimentación, los alumnos tienen que ser distribuidos en familias que pertenecen al Camino Neocatecumenal, por que las instalaciones actuales, son insuficientes considerando que es adaptada a las necesidades más generales de dicho centro.

El problema se presenta como la carencia de espacios idóneos para el desarrollo de las actividades de convivencia, descanso, religiosas, espirituales y académicas pedagógicas. Estos últimos se refieren a los estudios de teología y filosofía que son los ejes o parte fundamental donde se centra la enseñanza para la preparación y formación de sacerdotes diócesanos. En este sentido el problema también se centra en el hecho de que el crecimiento espiritual y físico del mismo están en relación directa con la demanda de espacios confortables y dignos para el desarrollo de las diversas actividades que ellos realizan.

1.2. JUSTIFICACION

La problemática que afrontan las Comunidades Neocatecumenales al no contar con espacios idóneos para la realización de sus actividades, tanto de las convivencias comunitarias como para la formación de guías espirituales, hacen necesario la búsqueda de soluciones espaciales que permitan llevar a cabo las actividades de forma eficiente y sin interferencia alguna. Partiendo de esta necesidad, los miembros del camino neocatecumenal en unión con el Seminario Redemptoris Mater, acordaron la realización de un Centro Internacional de formación misionera arquidiocesana, para dar solución a los requerimientos designados por el Papa Juan Pablo II, en la formación de eclesiásticos que sirvan a las Comunidades Neocatecumenales a la Arquidiócesis y la Iglesia en general ¹⁾. Dicho seminario tendrá la capacidad de albergar un máximo de 250 alumnos de diferentes nacionalidades.

Este seminario está proyectado ejecutarse en un terreno donado por el Arzobispado de San Salvador con una extensión aproximada de 32 manzanas ubicado en el Cantón San Francisco del municipio de Zaragoza a la altura del kilómetro 22, carretera al Puerto de la Libertad.

En cuanto al financiamiento económico para la ejecución del Proyecto, el camino Neocatecumenal se avocará a la contribución económica de los miembros de las comunidades y católicos en general, así como también a la ayuda que puedan brindar las Instituciones para tales fines.

En este sentido, la Universidad de El Salvador, como una Institución al servicio de la sociedad, pretende aportar por medio de un trabajo de diseño físico espacial, una alternativa de solución al problema expuesto, para las Instalaciones del Seminario Redemptoris Mater de El Salvador.

1.3. OBJETIVOS

1.3.1 GENERALES

Dotar de una propuesta de diseño arquitectónico al Seminario diócesano Redemptoris Mater a través de espacios idóneos confortables y dignos para la formación de presbíteros tanto de nacionalidad salvadoreña como provenientes de otras nacionalidades.

1.3.2. ESPECIFICOS

- a) Que la propuesta de diseño del Seminario cumpla con los requisitos espaciales, ambientales, funcionales y tecnológicos requeridos para la realización de las actividades de convivencia y formación de los estudiantes.
- b) Contribuir al mejoramiento y desarrollo de las actividades del seminario realizando una propuesta que contenga todas las áreas básicas y especiales tales como las áreas pedagógicas, de formación académica, administrativas, de descanso, religiosas, servicios de apoyo y por último las de recreación y deporte.

- c) Que la funcionalidad de las actividades dentro del Proyecto se reflejen tomando como principio la separación de las áreas públicas, semipúblicas y privadas así como las de Servicios Generales con las demás áreas.

1.4. LIMITES

A) FISICO

El anteproyecto arquitectónico se realizará en un terreno ubicado en el Cantón San Francisco, jurisdicción del municipio de Zaragoza del Departamento de La Libertad; con una extensión de 32 manzanas, de las cuales se utilizará un área efectiva aproximada de dos punto trece manzanas para la ejecución del proyecto.

B) SOCIAL

El anteproyecto arquitectónico está dirigido a todos los jóvenes que dentro de las Comunidades Neocatecumenales se descubren con tal vocación de servicio a la evangelización y así convertirse en estudiantes para formarse como presbíteros diócesanos dentro del Seminario "Redemptoris Mater" y que pueden ser de varias nacionalidades.

C) ESPACIAL

El seminario albergará un máximo de 250 seminaristas y entre ocho a doce formadores internos y externos, también se contará con pequeñas áreas para el hospedaje de algunos huéspedes temporales.

D) PROYECTUAL

En el anteproyecto se considerarán planos arquitectónicos y conceptos de instalaciones en general, así también se presentarán las soluciones estructurales.

1.5. ALCANCES

El anteproyecto arquitectónico contendrá lo siguiente:

- Planos arquitectónicos, plantas, elevaciones, secciones, apuntes interiores, exteriores y detalles.
- Presupuesto global del anteproyecto arquitectónico.
- Documento que contenga la investigación y desarrollo del diseño.

1.6. METODOLOGIA

I FASE: PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

En esta fase se plantea la problemática a resolver, basados en una investigación previa tomando los aspectos de mayor importancia. Se describen los objetivos a alcanzar, fines y beneficios pretendidos; una delimitación de los alcances y dimensiones del trabajo a realizar.

II FASE: INVESTIGACION

Se utilizarán dos fuentes de información: documental y de campo. La primera será recopilada a través de consultas bibliográficas relacionadas con el tema y la segunda con visitas y entrevistas a instituciones y personas que se encuentran dentro del campo de acción de trabajo.

III FASE: DIAGNOSTICO

Se organizará la información con la cual se identificará completamente el problema y se conocerá la naturaleza, sus causas y los efectos de éstas. Es aquí donde se analizarán los aspectos históricos, físicos espaciales, socio-económicos, administrativos, funcionales, técnicos, culturales e institucionales que puedan incidir directamente en las posibles propuestas de diseño.

IV FASE: PRONOSTICO.

Esta fase comprende una síntesis de la fase de diagnóstico, seleccionando los datos relevantes que se utilizarán para definir los criterios de diseño, los que determinarán el programa arquitectónico.

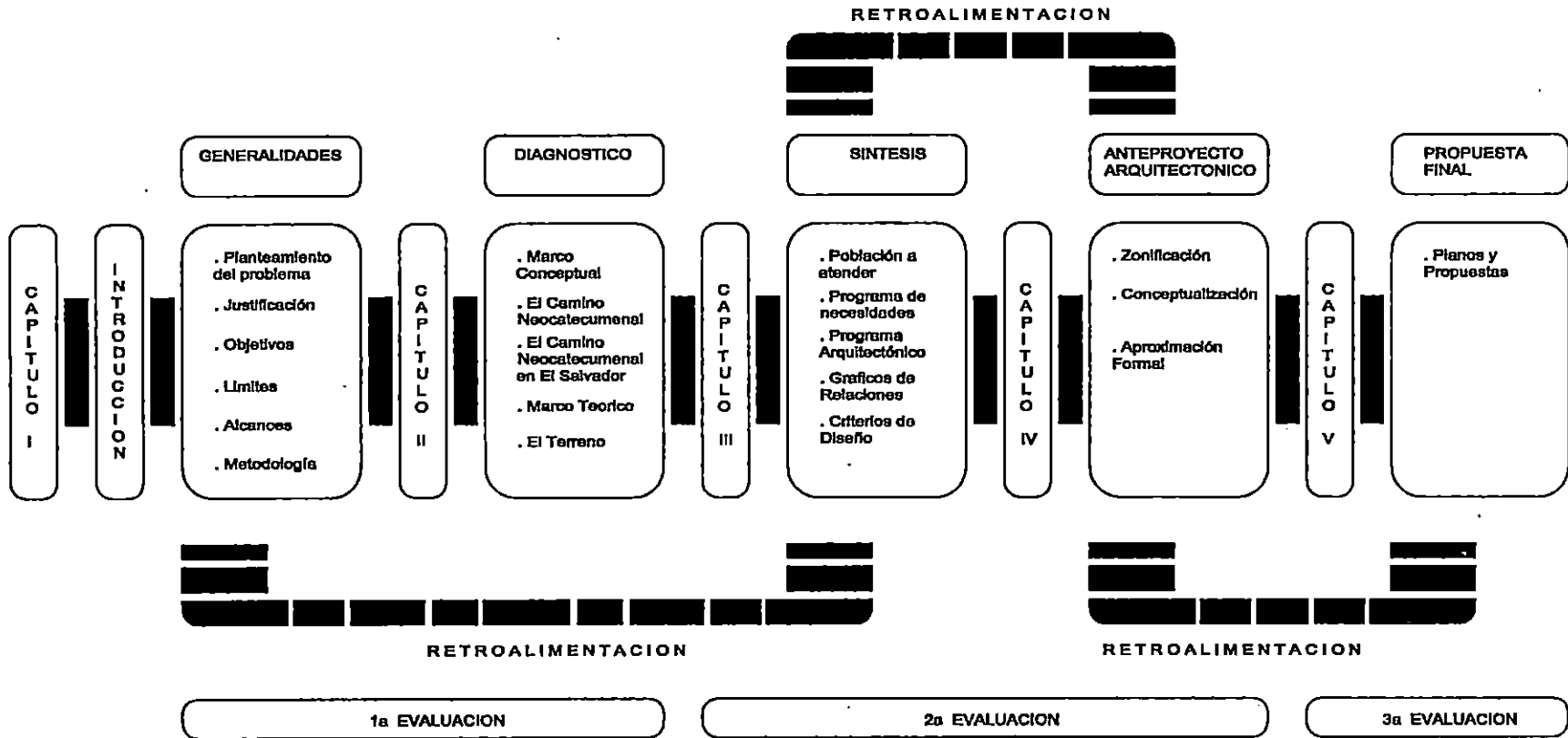
V FASE: PROPUESTA DE DISEÑO.

Se plantearán propuestas de organización espacial consistente y factibles para la elaboración de las primeras ideas del anteproyecto arquitectónico, en las cuales se pondrán en juego los instrumentos de diseño a nivel formal, funcional, técnicos y estéticos que ayuden en el diseño del Centro a proyectar. De alternativas planteadas, se seleccionarán las más factibles y adecuadas para desarrollar el anteproyecto, sujeto a cambios y en dicha selección nos basaremos en las consultas a docentes, y profesionales a fines con el desarrollo del trabajo, así como a autoridades de la institución interesada.

VI FASE: PROPUESTA FINAL.

En esta fase se desarrollará la alternativa final del Anteproyecto de diseño arquitectónico. La presentación del problema será elaborada bajo las condiciones planteadas en los alcances.

ESQUEMA METODOLOGICO



CAPITULO II: DIAGNOSTICO

2. MARCO CONCEPTUAL

2.1. EL CAMINO NEOCATECUMENTAL

El **Camino Neocatecumental** como itinerario de fe y conversión se vive dentro de la actual estructura de la parroquia en comunión con el Párroco y dar vida a una pastoral de evangelización permanente para adultos. Estas comunidades tienen como misión dentro de las parroquias ser signo de la iglesia misionera: " abrir un camino de evangelización para los alejados ofreciendo en la medida en que se desarrolla la fe, signos que llamen a los hermanos a la conversión" ^{1]}.

2.1.1. SURGIMIENTO.

El **Camino Neocatecumental** surge como respuesta de un hombre laico ante la situación de increencia práctica, burguesía e injusticia de la sociedad de las décadas de los años 50-60. Este hombre llamado Francisco Argüello de tendencia ateísta existencialista, vuelto al cristianismo mediante los cursillos de cristiandad, inicia en 1964 en las chabolas (especie de comunidad marginal) de Palomeras Altas, Madrid, España, una seria conversión y entrega, congregándose en torno suyo nutridos grupos de quienes buscaban un nuevo modo de ser cristianos con el aliento del Concilio Vaticano II. La proclamación del evangelio a la gente de la comunidad marginal, hizo nacer una catequesis a base de lecturas bíblicas, que dio origen a una Comunidad en actitud de escucha-orante a una liturgia en la que estos hermanos llenos de pecados bendecían al Señor por las maravillas que obraba en ellos.

1] iniciación cristiana de Adultos en las comunidades Neocatecumentales pag.Nº 6 feb. 1979.

“ La vida pobre de la comunidad de Madrid unida a un clima de sencillez y de amor vivido al hermano” ^{1]} fue el signo que llamó a la fe a personas alejadas de la Iglesia. Fue así como algunos Párrocos viendo la acción poderosa del Espíritu Santo, pidieron que lo sucedido se repitiera en sus parroquias; dando inicio a la expansión del **Camino Neocatecumenal**, el cual se ha difundido en la actualidad en más de ochenta naciones por todo el mundo (ver gráfico No 1 en pág. 13).

2.1.2 ITINERANTES.

Itinerante en el **Camino Neocatecumenal**, se designa a una persona evangelizadora ambulante, que no tiene lugar estable. De ahí que San Pablo fuera también itinerante; pues iba donde el Espíritu Santo le conducía.

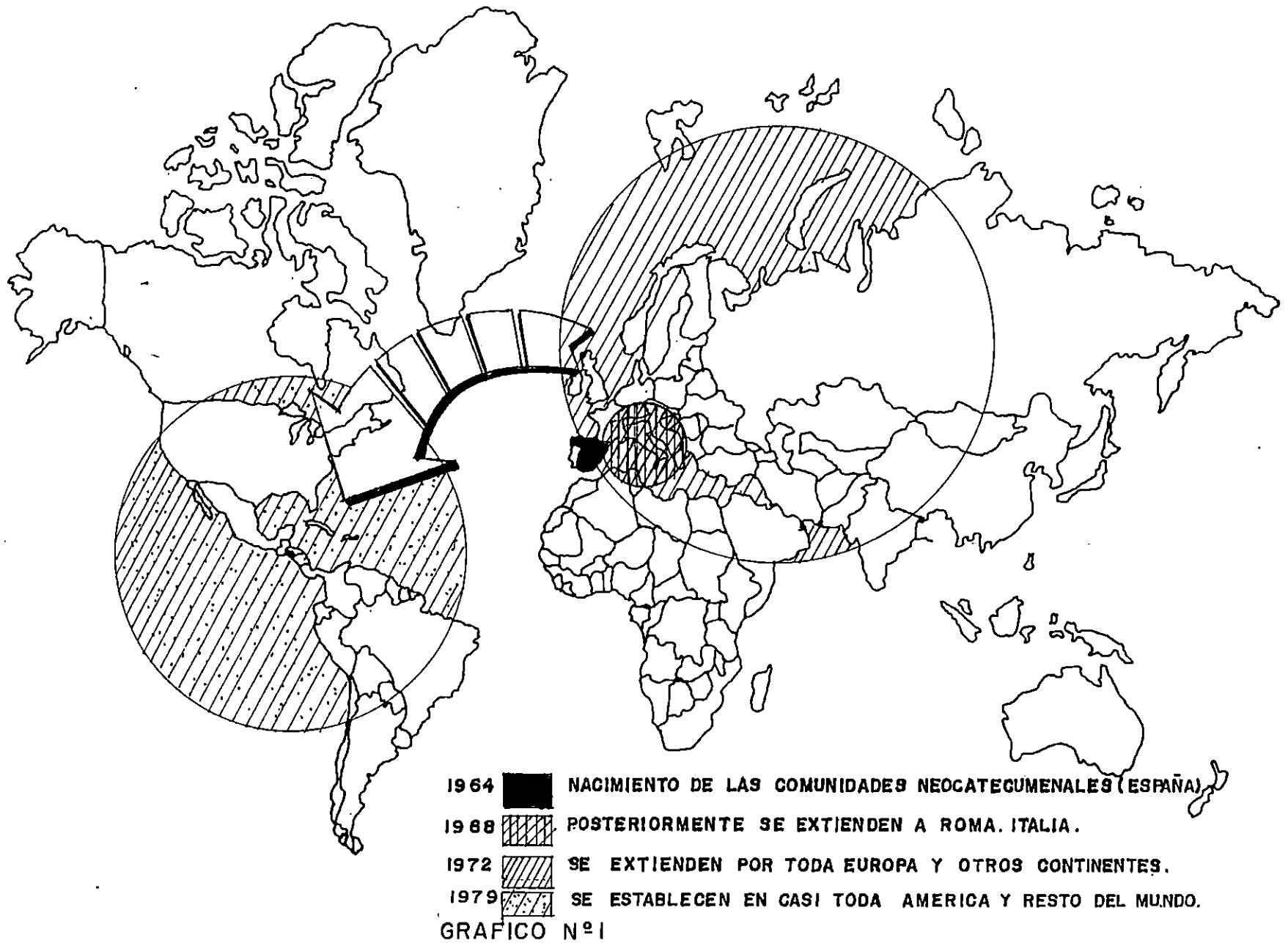
El **Camino Neocatecumenal** considera que la iglesia por ser misionera es a la vez itinerante, es decir no tiene patria estable. Es así como los hermanos ofrecen su vida a la itinerancia de forma gratuita y dispuestos a ir a cualquier parte del mundo a anunciar el evangelio. En El Salvador se encuentran tres catequistas itinerantes, cuatro presbíteros y 4 familias misioneras formando equipos de trabajo.

2.1.3 FAMILIAS MISIONERAS.

Son matrimonios itinerantes miembros del **Camino Neocatecumenal** que junto con sus hijos o no y en agradecimiento al bien que el Señor les ha hecho, están dispuestos a ser enviados por el Papa a cualquier parte del mundo. Generalmente son enviados a fundar iglesias donde no existen ó donde la iglesia es perseguida, haciendo presente la Sagrada Familia de Nazareth, viviendo en humildad, sencillez y alabanza a Dios. Así el testimonio que estas familias dan, hace que las personas recurran a la fé perdida, consecuencia del secularismo de las sociedades.

1] iniciación cristiana de Adultos en las comunidades Neocatecumenales.

ITINERANTES Y FAMILIAS MISIONERAS.



2.2 EL CAMINO NEOCATECUMENAL EN EL SALVADOR.

El **Camino Neocatecumenal** surge en El Salvador, en el año de 1975, con la llegada de tres catequistas itinerantes; el Padre José Angel Castillo, Presbítero de la Orden del Sagrado Corazón, los jóvenes Pinho (italiano) y Nati (española). Se inició en las parroquias de San Marcos, Planes de Renderos y Colonia América, posteriormente en María Auxiliadora (Don Rúa) y otras parroquias.

La evangelización en esos lugares dio buenos frutos de tal manera que los que habían acogido la predicación se convirtieron en catequistas de otras comunidades.

2.2.1 DISTRIBUCION DE LAS COMUNIDADES NEOCATECUMENALES EN EL SALVADOR.

Actualmente las Comunidades Neocatecumenales se encuentran distribuidas de la forma siguiente: (ver gráfico N° 2 en pág. No 16).

En total son hasta ahora 269 comunidades las cuales hacen un total de 12,105 miembros (tomando un número promedio de 45 miembros por comunidad), como observamos; estos números nos demuestran la urgente necesidad que se tienen de contar con un lugar idóneo para la formación de Presbíteros Diocesanos Misioneros que guíen a estas Comunidades.

2.2.2 ACTIVIDADES QUE REALIZAN LAS COMUNIDADES NEOCATECUMENALES.

Dentro de las actividades que realizan las comunidades Neocatecumenales podemos mencionar las siguientes:

- a) **Catequesis de nacimiento (iniciación)**

- b) **Celebración de la Palabra:** reuniones que se realizan una vez a la semana por las noches, entre los días martes y jueves en la parroquia para el estudio de temas de la Biblia.

- c) **Celebración de la Eucaristía:** el día sábado por la noche se reúnen todas las comunidades en la parroquia que le corresponde para la celebración de la Eucaristía.

- d) **Convivencias de:** un domingo al mes se reúne cada comunidad donde la participación fomenta las relaciones e intercambio de experiencias entre los miembros de cada grupo o comunidad para tener un crecimiento cristiano en sus vidas. El objetivo principal consiste en estrechar las relaciones de cada miembro del grupo para tener un conocimiento más profundo de la misericordia de Dios, esto se logra mediante las actividades estructuradas por los coordinadores y servidores; su duración es de un día.

- e) **Convivencias de paso y/o transmisión:** consiste en un alejamiento de la vida mundana y cotidiana durante dos días o tres días para dedicarse a escuchar la catequesis, experiencias, meditar y reflexionar. El objetivo principal es de tener un encuentro con Dios, con el prójimo y con uno mismo; ésto se logra mediante la reflexión de los miembros de las comunidades que participan y cada comunidad por separado. Se realizan en ambientes de recogimiento y meditación. Son conducidos y asesorados por guías espirituales, catequista, coordinadores ó líderes.

DISTRIBUCION DE COMUNIDADES NEOCATECUMENALES

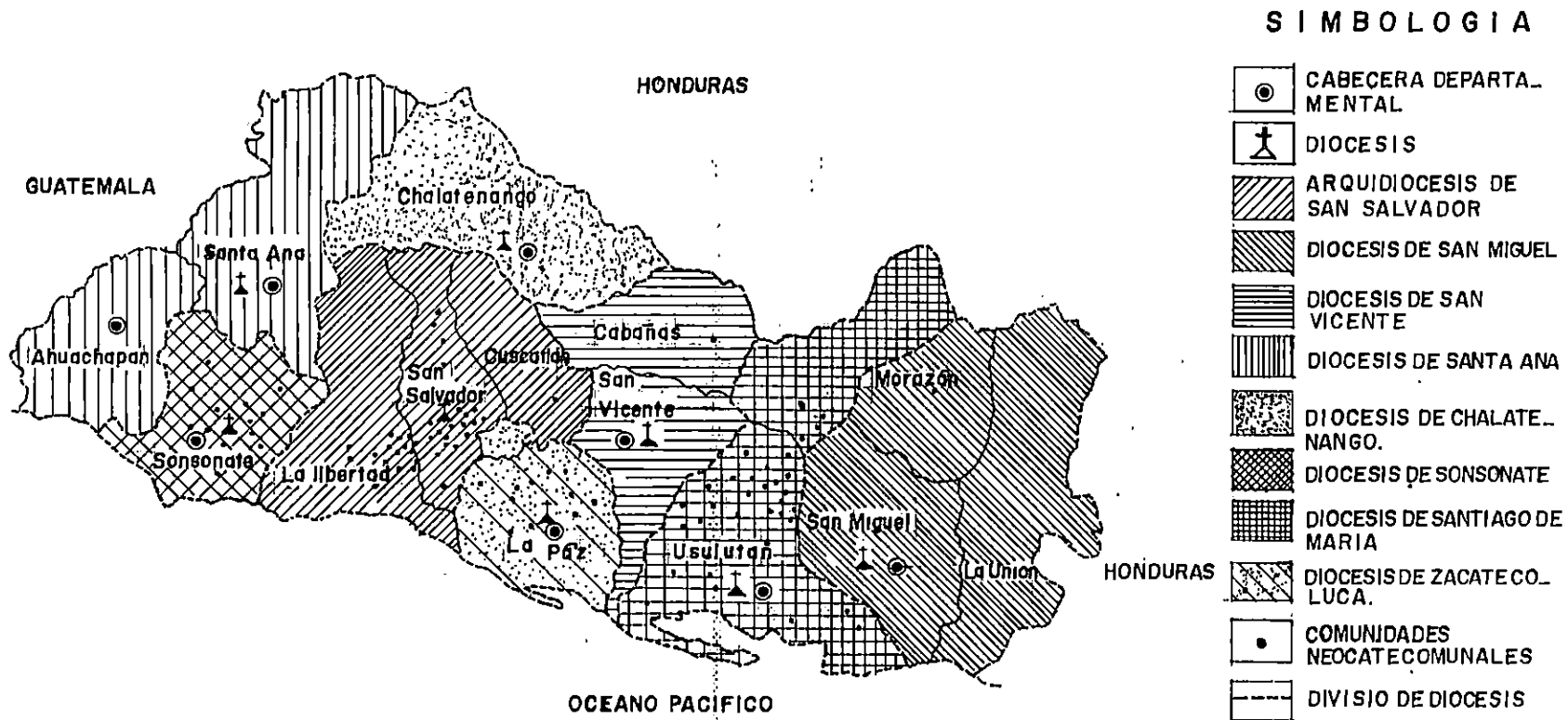


GRAFICO N° 2

2.3 SEMINARIO DIOCESANO REDEMPTORIS MATER.

La Iglesia Católica en el cumplimiento de su misión de difundir la evangelización se encuentra con un déficit de presbíteros frente a la demanda que existe en las parroquias y feligreses de todo el mundo.

En este sentido y haciendo eco a los documentos del Concilio Vaticano II, específicamente en el número 10 de la "presbiterorum ordinis", en donde dice: "que se abran los seminarios internacionales misioneros para resolver la escasez de cleros" ¹⁾.

Se fundan los Seminarios Diocesanos cuya característica principal es la no pertenencia a órdenes religiosas. Estos seminarios se deben directamente al Obispo del lugar a quien los seminaristas deben obediencia.

2.3.1 SEMINARIO DIOCESANO MISIONERO REDEMPTORIS MATER.

La selección de alumnos o estudiantes para el seminario surgen debido a las vocaciones que se dan dentro de las Comunidades Neocatecumenales y la necesidad de contar con un sacerdote que puedan ser enviados a cualquier parte del mundo en unión con los itinerantes. Los seminarios Redemptoris Mater se relacionan con el Camino Neocatecumenal porque colaboran a la formación del presbítero en un itinerario de iniciación a la vida cristiana y que contribuye a la maduración psicológica, efectiva y humana de los candidatos y sobre todo la unión de la misión con la parroquia. En la actualidad existen alrededor de 35 Seminarios Diócesanos Misioneros Redemptoris Mater en todo el mundo. (ver el gráfico Nº 3, en pag. Nº 18).

1] Revista "El camino Neocatecumenal pag. Nº 6 Autor: KIKO ARGUELLO.

**DISTRIBUCION DE SEMINARIOS
"REDEMPTORIS MATER" EN TODO EL MUNDO**

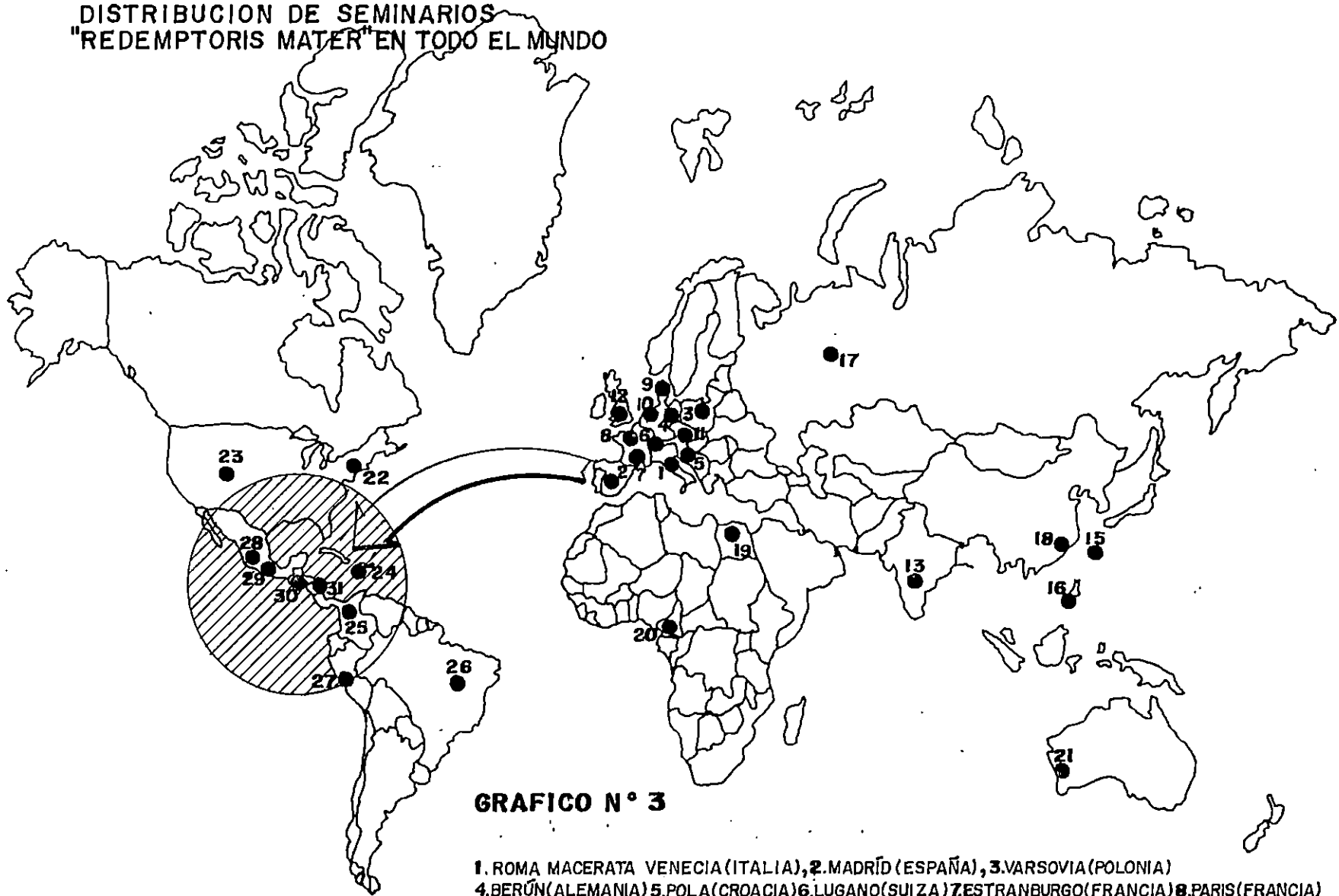


GRAFICO N° 3

1. ROMA MACERATA VENECIA (ITALIA), 2. MADRÍD (ESPAÑA), 3. VARSOVIA (POLONIA)
 4. BERÚN (ALEMANIA) 5. POLA (CROACIA) 6. LUGANO (SUIZA) 7. ESTRANBURGO (FRANCIA) 8. PARIS (FRANCIA)
 9. COPENHAGUE (DINAMARCA) 10. HAARLEM (HOLANDA) 11. VIENA (AUSTRIA) 12. LONDRES (GRAN BRETAÑA)
 13. BANGALORE (INDIA) 14. TAKAMATSU (JAPÓN) 15. KAUCHUN (TAIWAN) 16. MANILA (FILIPINAS) 17. CARAGANDA
 (KAZAKHISTAN) 18. MACAO (CHINA) 19. EL CÁIRO (EGIPTO) 20. YAOUNDE (CAMERUN) 21. DERTH (AUSTRALIA)
 22. NEWARK (EE.UU.) 23. DENVER (E.E.UU.) 24. SANTO DOMINGO (REP. DOMINICANA) 25. MEDELLIN (COLOMBIA)
 26. BRASILIA (BRASIL) 27. CALLAO (PERÚ) 28. GUADALAJARA (MEXICO) 29. MEXICO D.F. 30. SAN SALVADOR
 (EL SALVADOR) 31. MANAGUA (NICARAGUA).

2.3.2 SEMINARIO DIOCESANO MISIONERO REDEMPTORIS MATER EN EL SALVADOR.

El Seminario surge en El Salvador el 24 de septiembre de 1994 a petición del entonces Arzobispo de San Salvador Monseñor Arturo Rivera y Damas, iniciando operaciones con 17 seminaristas; en el año siguiente se incrementa a 24 y en la actualidad se cuenta con 36 seminaristas. El objetivo de su fundación es cubrir el déficit de presbíteros que existe en la iglesia para atender al pueblo de Dios, ante el desafío de la nueva evangelización.

En la actualidad el Seminario ocupa una casa particular ubicada en 1º Calle Oriente # 1-7 en la ciudad de Nueva San Salvador, la cual no ofrece la comodidad ni los espacios necesarios para la realización de las actividades propias del Seminario, de tal manera que los alumnos se trasladan al Seminario San José de la Montaña para recibir sus clases. Además debido a que el número de seminaristas y personal administrativo sobrepasa la capacidad que el lugar pueda albergar (máximo 36 personas). El Seminario se ha visto en la necesidad de apelar a la voluntad de familias de catecúmenos para que de dos en dos proporcionen albergue a seminaristas en su casa de habitación, ya que no caben todos en las instalaciones actuales.

2.3.3 COMPOSICION ADMINISTRATIVA DEL SEMINARIO.

El seminario cuenta con un Rector, Vice-Rector, Director espiritual, Presbítero de estudio y un Prefecto, como formadores, las demás actividades administrativas las realizan los mismos seminaristas de acuerdo a sus capacidades intelectuales. El personal de servicio ó apoyo son hermanas laicas que pertenecen a alguna comunidad del **Camino Neocatecumenal** y que en agradecimiento a Dios deciden prestar sus servicios al seminario,

Las actividades diarias que realizan los estudiantes dentro del seminario son: dormir, aseo personal, rezo en común, alimentación, preparación de alimentos, clases diarias (que actualmente las realizan en el seminario San José de la

Montaña), hora de descanso, estudio personal ó en grupo, Eucaristía, rezo en parejas, aseo de vestuario. Todas ellas demandan espacios adecuados, de los cuales no disponen en la actualidad.

2.3.4. FORMACION DE PRESBITEROS

La autoformación a través de un programa académico ya establecido se basa en una forma de educación de consulta de los estudiantes (seminaristas) hacia formadores; estos guían al estudiante en forma individual y colectiva, este último se refiere a grupos conformados entre 24 y 32 alumnos los cuales deben cursar materias de teología y filosofía fundamentales para su preparación, reforzando sus conocimientos generales en otras áreas tales como psicología y sociología y otras áreas específicas a nivel técnico o profesional, para esto debe contarse con una biblioteca moderna actualizada y equipada para prestar un buen servicio.

Es importante que a partir de las vocaciones que se van encontrando en las comunidades Neocatecumenales a nivel mundial los jóvenes que ven nacer en ellos un espíritu de conversión y servicio espiritual hacia Dios se manifiestan como aspirantes a formarse como Presbíteros Diócesanos al servicio de la Iglesia en general, para esto deben ingresar al seminario, donde se les brinda una educación y formación durante siete años de estudio lectivo, partiendo de que cuatro años serán de estudio teológico y tres de estudio filosófico. Posteriormente deben de cumplir una serie de requisitos propios de la jerarquía católica para ser ordenados y estar al servicio de la comunidad católica.

3 MARCO TEORICO.

3.1. ANALISIS DEL SITIO

3.1.1. UBICACIÓN GEOGRAFICA

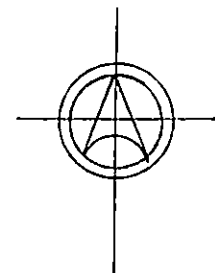
El terreno esta ubicado sobre la carretera C-4, al Puerto de La Libertad, a la altura del Km. 22, Cantón San Francisco, Municipio de Zaragoza, Dpto. de La Libertad. (ver gráficos No 4 y 5 en págs. No 22 y 23)

3.1.2. TOPOGRAFIA.

El terreno posee una extensión de 32 manzanas equivalentes a 45,000 metros cuadrados, su topografía es irregular con pendientes pronunciadas hasta del 45% en la parte poniente que limita con río el Jute, al centro posee una depresión de pendiente pronunciada que va desde el 15% hasta un 35%, y en la parte oriente el accidente natural con pendientes que varían desde un 10% a un 40% se ve modificado por el trazo de una rasante de calle de acceso que empalma con la carretera nueva San Salvador La Libertad.

La conformación topográfica del terreno nos determina el desalojo de aguas lluvias hacia el poniente hasta el río Jute. En cuanto a la edificación de los espacios a proyectar la topografía nos facilite a trabajar con niveles, de tal forma que se destaquen los espacios dominantes de la composición y así tambien favorece la iluminación y ventilación natural. Aunque hay que hacer notar que en el terreno, actualmente, existen trabajos de terraceria. (Ver el gráfico N° 6 y 7 en págs. No.27 y 30)

UBICACION GEOGRAFICA.



EL SALVADOR

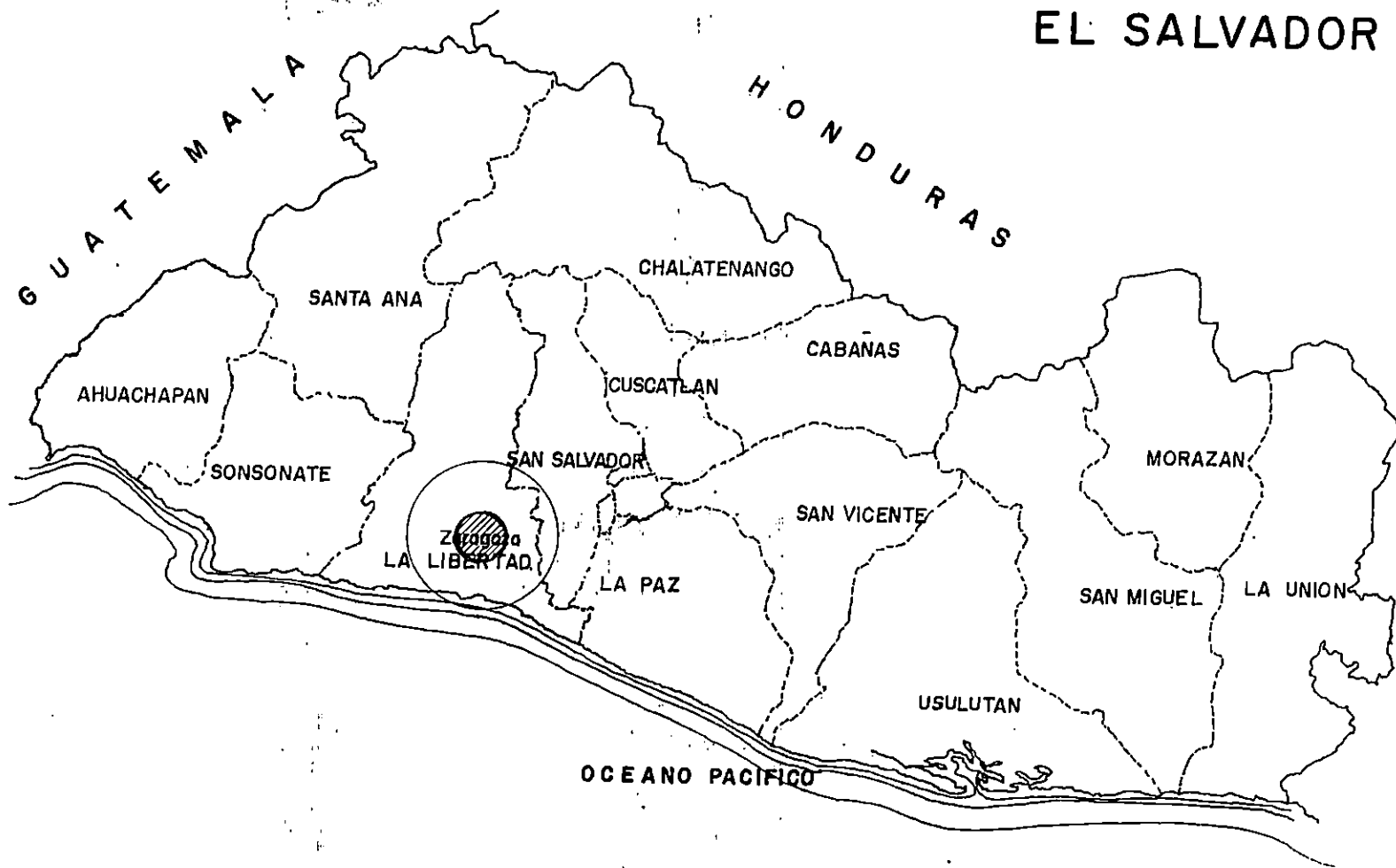


GRAFICO N° 4

ESQUEMA DE UBICACION

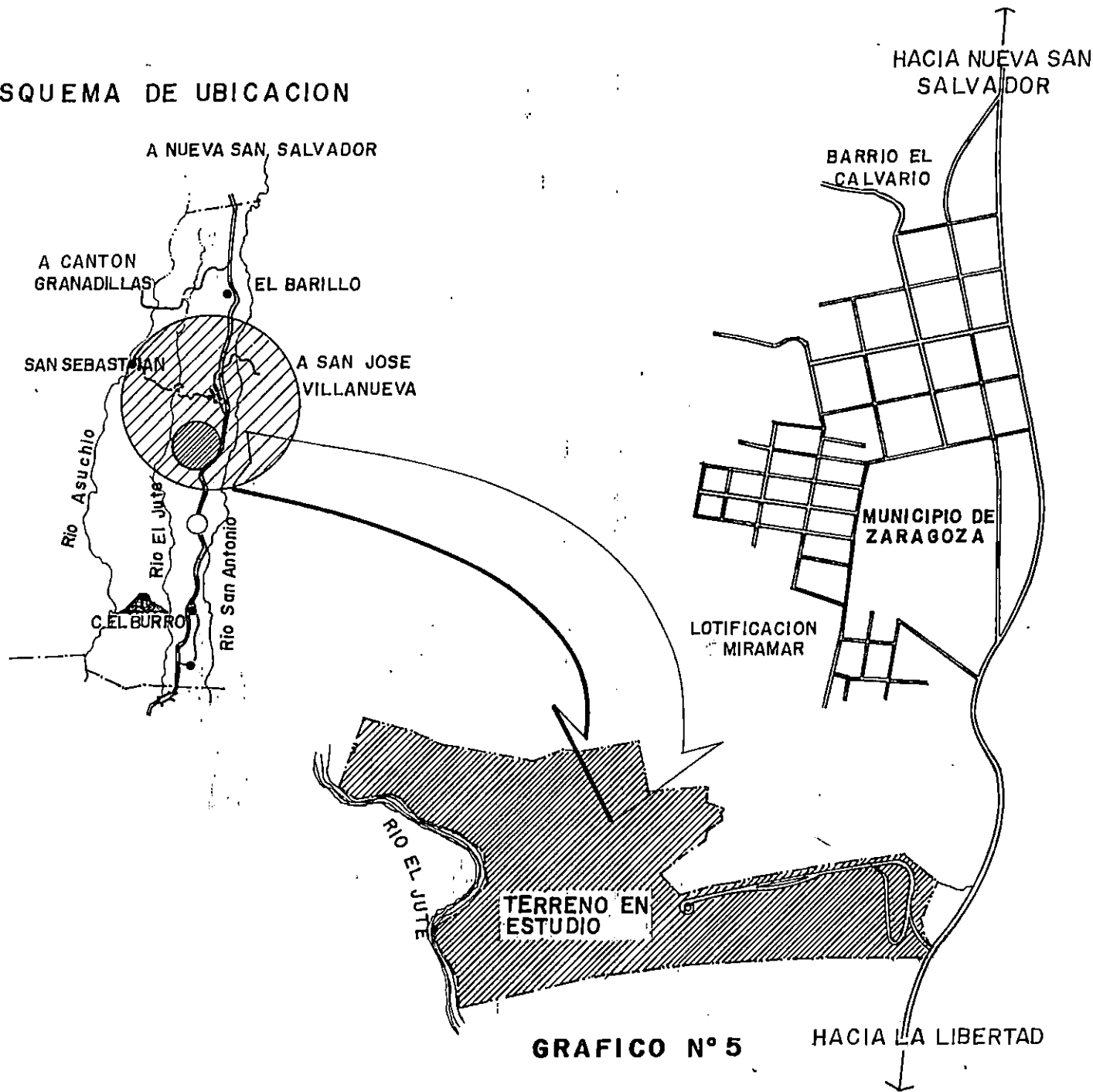


GRAFICO Nº 5

3.1.3. VEGETACION

La flora está constituida por bosque tropical húmedo, las especies más notables son: Ceiba, pinol, chichipate, mango, madre cacao, nances y pinos. Los espacios arquitectónicos a proyectarse se integrarán a las especies arbóreas predominantes, con la intención de reforestar el lugar y lograr ambientes frescos y de paisajes agradables.

3.1.4. HIDROGRAFIA

El terreno linda al poniente con el río El Jute, afluente a donde se evacuarán las aguas lluvias. (Ver gráfico No. 8, en pág No 32)

3.1.5. EL CLIMA

En época de verano la temperatura oscila entre los 27 y 37 grados, la precipitación pluvial oscila entre 1900 a 2200 mm. anuales, lo cual deberá considerarse para el diseño de los elementos de desalojo de aguas lluvias.

3.1.6. CONTAMINACION AMBIENTAL

Al lado poniente del terreno se inicia una depresión (quebrada seca), en la cual desemboca una tubería de aguas negras proveniente de la cabecera municipal de Zaragoza y que contamina el ambiente del lugar y el cause del río El Jute; Así mismo al lado norte del terreno se está ejecutando una urbanización la cual implementará una laguna de oxidación para tratamiento de aguas residuales en la colindancia con el terreno, lo que agrava la contaminación por malos olores hacia el terreno.

3.1.7. INFRAESTRUCTURA

A. Aguas Negras

En el terreno desemboca una tubería de aguas negras que vienen de las lotificaciones aledañas, ésta estaría agravando la contaminación del río El Jute lo que obliga a la implementación de otros métodos de tratamiento de aguas residuales tales como: fosas sépticas, complementadas con campos de oxidación o pozos de absorción. Partiendo de esta problemática se plantea a nivel de recomendación, la ubicación de una planta de tratamiento en la parte poniente del terreno que es donde están los niveles más favorables para su buen funcionamiento. (Ver gráfico N° 8, en pág No 32)

B. Aguas Lluvias.

En el lugar no se cuenta con drenajes de aguas lluvias, es por eso que éstas son drenadas a través de las pendientes del terreno. Es importante manifestar que por la topografía del terreno el lugar idóneo de drenaje es hacia el poniente, ya que los mismos accidentes naturales existentes conformados por quebradas rocosas nos facilitan la conducción de volúmenes de agua y que no erosionarían el lugar, tomando en cuenta que esta agua se conduciría desde el edificio hasta la quebrada a través de una tubería. (Ver gráfico N° 8, en pág No 32)

C. Agua potable.

El terreno no cuenta con este servicio, el cual debería ser abastecido por la Administración Nacional de Acueductos y Alcantarillados (ANDA). Sin embargo se cuenta actualmente con un manantial que tiene una capacidad promedio de expulsión de 11.37 lts/seg.

D. Energía eléctrica.

El terreno cuenta con servicios de energía eléctrica con líneas de distribución primaria con una capacidad de 220 voltios, que inicia su empalme en el costado oriente del terreno sobre la carretera que conduce de Nueva San Salvador hacia el puerto de La Libertad y viceversa, atravesando el terreno en sentido longitudinal de este a oeste (ver gráfico N° 8 en pág. 32)

E. Línea de teléfono.

Existe una red telefónica con una distribución de una sola línea la que actualmente es utilizada existe también, la posibilidad de aumentar otras líneas.

3.1.8. USO DE SUELO

En la colindancia oriente y norte es desarrollo de vivienda unifamiliar, en las colindancias sur y poniente es de uso agrícola avícola y pequeña industria que no afecta en ninguna medida las actividades que están planificadas desarrollar dentro de este proyecto. (ver gráfico N° 6 en pág. 27)

3.1.9. TIPO DE SUELO

En base al estudio de suelo ejecutado en el terreno por personal técnico contratado por el Camino Neocatecumenal, se encontró que la composición del suelo es arcilloso en un 65% con una cantidad moderada de un 15% a un 20% entre roca y arena.

USO DE SUELO

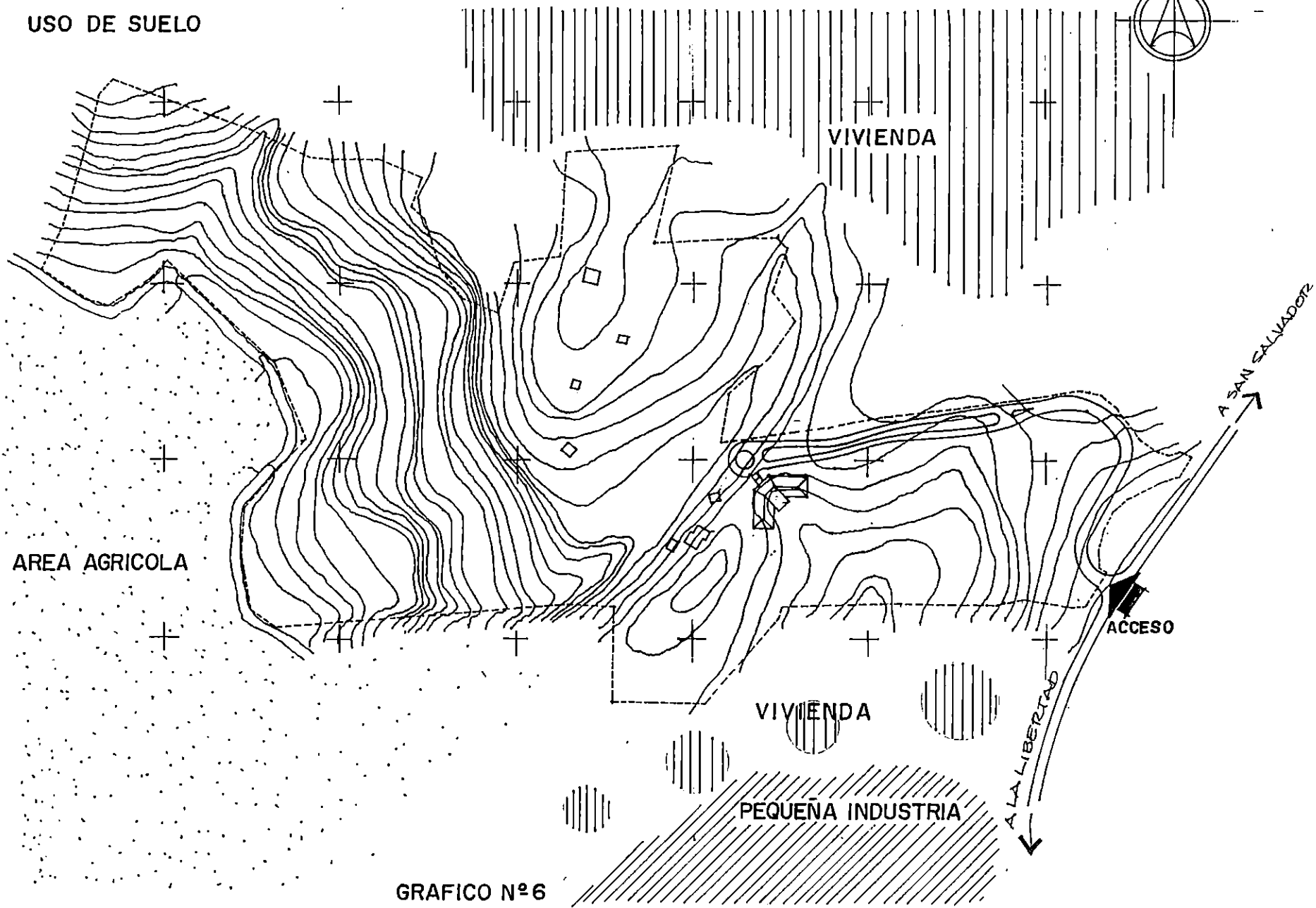


GRAFICO N°6

3.1.10 CONDICIONANTES FISICAS

Estas condicionantes se refieren a todos aquellos elementos naturales o construidos que inciden en la planificación y desarrollo de un proyecto, específicamente cuando se trata de un terreno, cuyas características naturales han sido modificadas por el hombre y que se deben tomar en cuenta para brindar una propuesta arquitectónica de ambientes y espacios confortables, tomando en cuenta la existencia de infraestructura vial, tales como: la calle de acceso y distribución ya definida, así como la construcción de la casa de convivencias que actualmente se esta llevando a cabo y que es como un complemento a las instalaciones proyectadas del SEMINARIO DIOCESANO REDEMPTORIS MATER pero que no es parte del mismo. Además se describen aspectos ambientales existentes con el propósito de utilizarlos de una manera positiva en el diseño particular de la propuesta arquitectónica del conjunto a proyectar, tomando en cuenta algunas de las características que deben cumplir estas condicionantes se pueden mencionar las siguientes:

A. GENERALES

Son las que se refieren al entorno natural y construido del terreno en estudio o sea todo lo que rodea los límites y/o que forman parte de las colindancias del terreno.

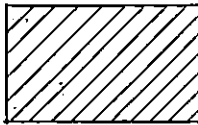
B. ESPECIFICAS

Son las que se manifiestan dentro del terreno cuya incidencia para la ejecución de la propuesta de diseño es más profunda puesto que es el área específica donde se ubican los espacios necesarios para el desarrollo de las actividades diarias del SEMINARIO DIOCESANO REDEMPTORIS MATER.

A. CONDICIONANTES TOPOGRAFICAS (VER GRAFICO N° 7 en pág. 30)

CLAVE

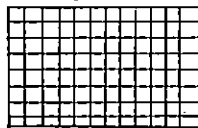
DESCRIPCION



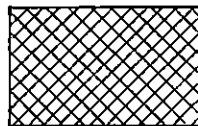
Area de terreno sumamente accidentado con pendientes ó iguales a 45% con declinación hacia el poniente reciben todo el sol de la tarde



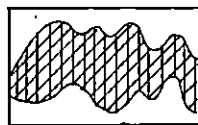
Pendiente del terreno poco pronunciada con declinación hacia el sur, mejores áreas para la construcción de proyectos reciben sol todo el día.



Área de terreno con pendiente declinada hacia el oriente recibe todo el sol de la mañana recibiendo sombra toda la tarde



Sector oriente del terreno, parte donde se localiza el acceso principal, desde la carretera se visualiza el terreno con una declinación ascendente con pendiente aproximada a 45%



Area identificada como reforestada con árboles de pino americano cuyo follaje genera sombra en toda la época del año, proporcionando un equilibrio ambiental de confortabilidad.

CONDICIONANTES TOPOGRAFICAS

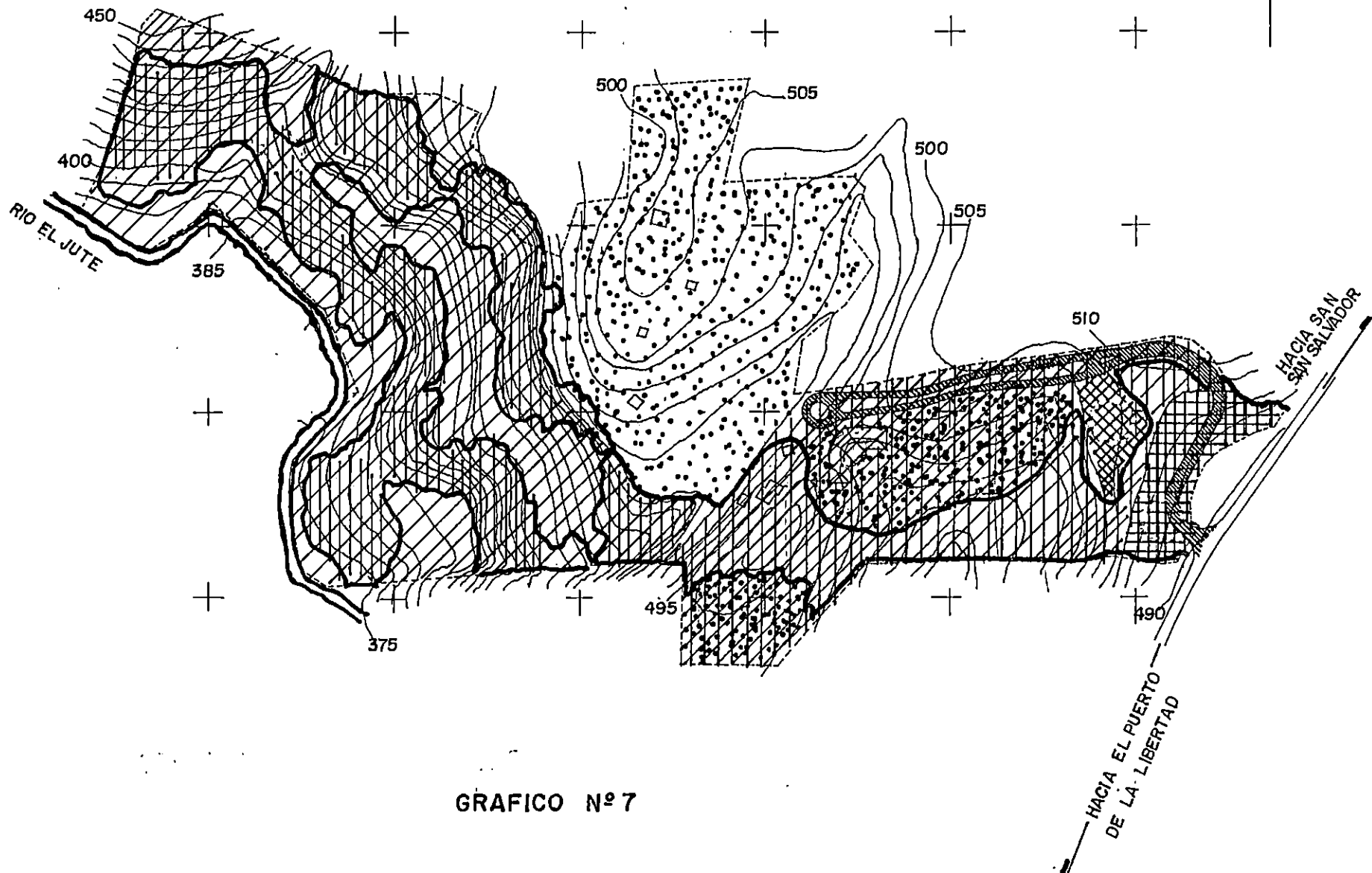
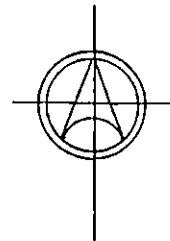
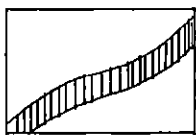


GRAFICO N° 7

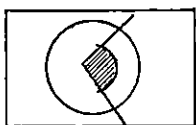
B. CONDICIONANTES DE INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE (VER EL GRAFICO N° 8 Pág. 32)

CLAVE

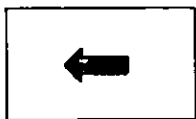
DESCRIPCION



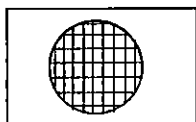
La hidrografía se ve afectada, puesto que el río El Jute ubicado o localizado al poniente es el único lugar donde se podría descargar aguas negras de lo contrario beneficiado por la topografía se podrán realizar alternativas de tratamiento de aguas y llevarla a pozos de oxidación.



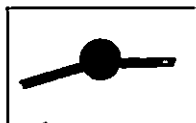
Estas vistas favorecen en gran medida para aquellos espacios que se puedan proyectar y que se necesite tener un contacto con la naturaleza.



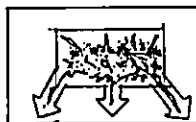
Accesibilidad al terreno por medio de la carretera (C-A4) que conduce al puerto de la Libertad.



Ubicación de nueva urbanización, la cual está desalojando aguas negras a un punto cercano de la posible ubicación del anteproyecto a desarrollar.
Nota: dicha área de urbanización es aproximada.



Poste del tendido eléctrico (línea primaria) existente.



Contaminación por laguna de oxidación proyectada por la urbanización brisas de Zaragoza.



Contaminación de aguas servidas hacia el río El Jute sobre quebrada que atraviesa el terreno del nor este hacia el sur oeste.

CONDICIONANTES DE INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE.

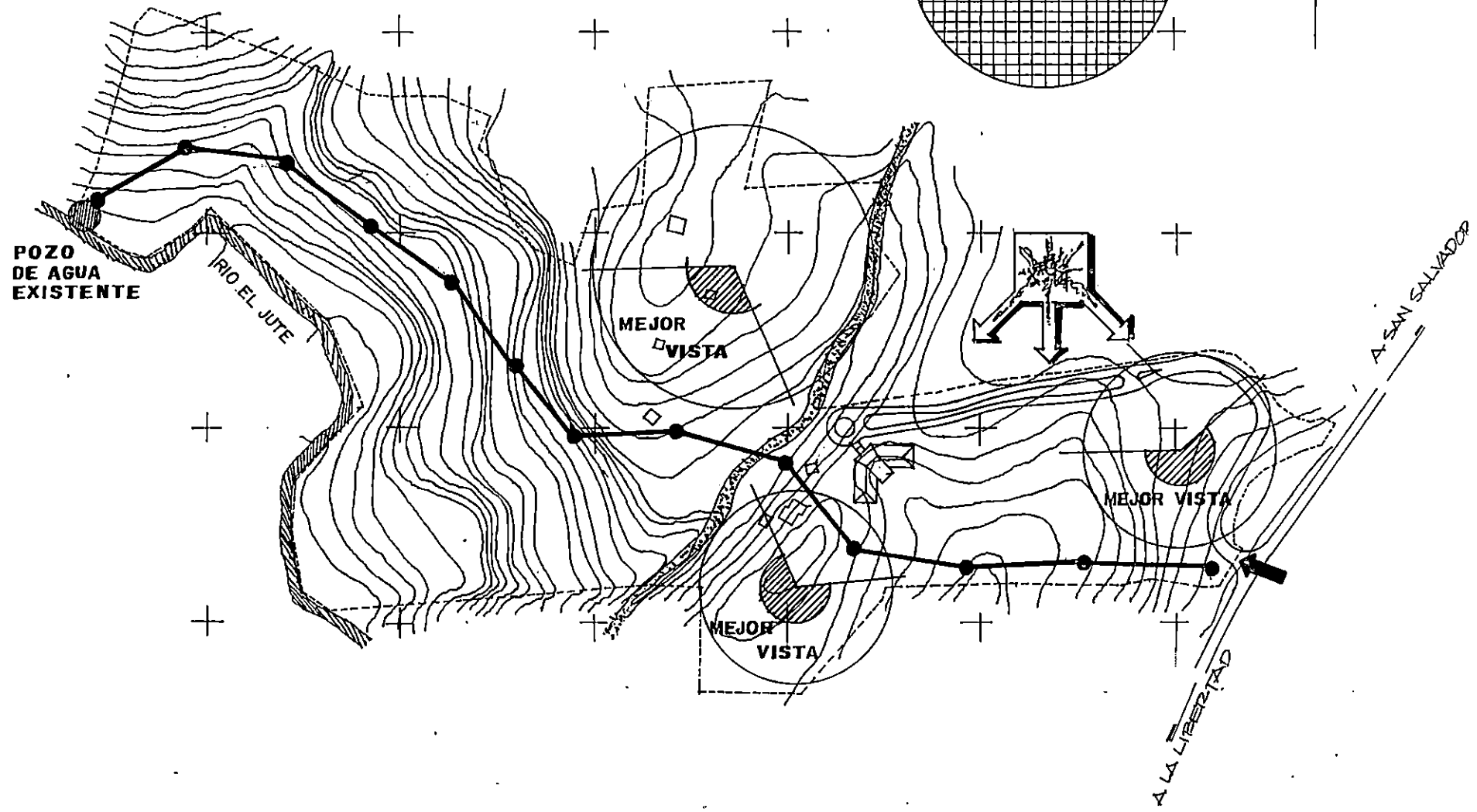
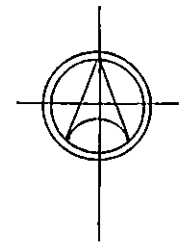
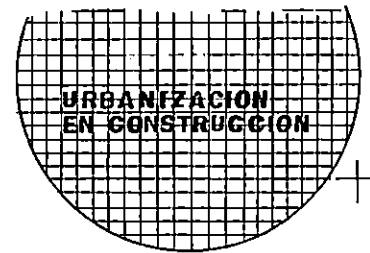


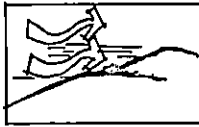
GRAFICO N° 8

C. CONDICIONANTES CLIMATICAS (VER GRAFICO N° 9 en pág. 34)

CLAVE

DESCRIPCION

VIENTOS

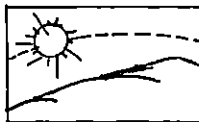


Vientos máximos en Enero-febrero de 10.2 – 12.3 km/h

Vientos mínimos en junio-julio 5.9 – 6.1 km/h

El terreno por estar cerca de la costa posee vientos alicios que se dan durante cierto período del verano.

ASOLEAMIENTO



En el verano; al este y oeste es mayor la intensidad de los

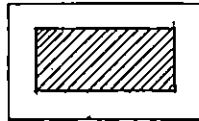
rayos solares durante todo el período. Al sur es donde el terreno recibe con mucha intensidad los rayos solares que son los que se registran en verano.

VEGETACION



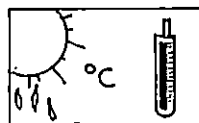
La poca vegetación existente incide extremadamente en el microclima del terreno ya que se absorbe un 80 % de la radiación solar produciendo que la superficie caliente a tal grado que la temperatura aumenta no haciendo la adecuada para el confort humano.

CONSTRUCCION
EXISTENTE



Area de cocina, comedores del proyecto de la casa de convivios y retiros que actualmente se construye y que incide en la ejecución del seminario Redemptoris Mater

TEMPERATURA
Y
HUMEDAD



La humedad que se registra como máxima en el área en estudio que corresponde a los meses de mayo, junio, julio, agosto, septiembre y octubre.

Temperatura máxima : 34.8° C promedio en un año las máximas

Entre los 30° C a 34° C se registran en los meses de enero, febrero, Marzo, abril, mayo.

Temperatura mínimas : 26° C promedio registrándose las mínimas en Enero-Febrero, Diciembre 24° C.

CONDICIONANTES CLIMATICOS

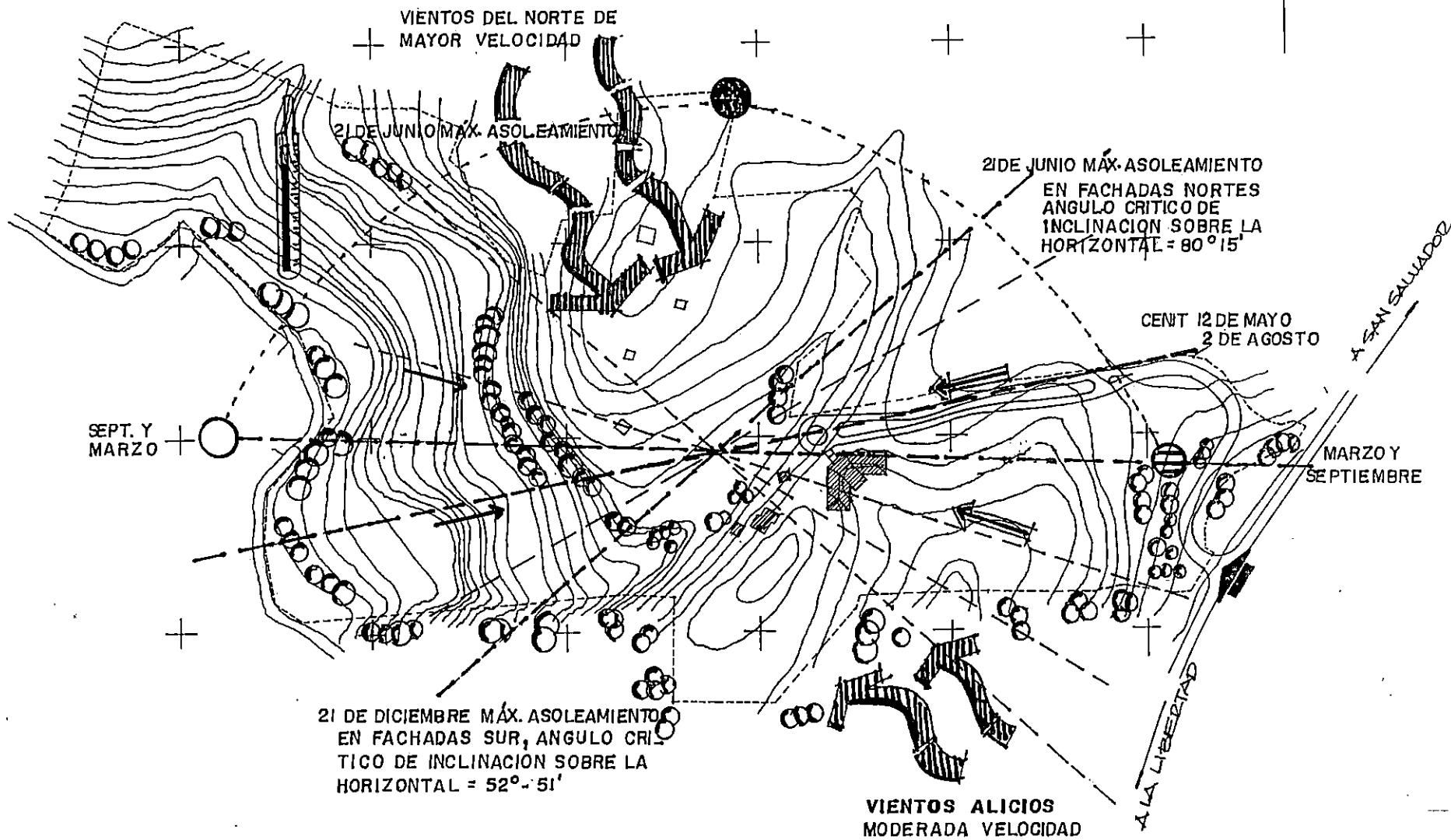
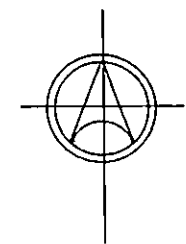


GRAFICO N° 9

CAPITULO III SINTESIS

3.1. GENERALIDADES

Del estudio realizado en el diagnóstico se llegó a conocer todos los factores que sirven para establecer criterios generales y específicos y que ayuden al establecimiento de programas, tanto de necesidades como arquitectónico, del Seminario Redemptoris Mater, así también el uso de diagramas para mostrar el funcionamiento de cada área como de todo el conjunto, tomando en cuenta que la capacidad de albergamiento del Centro está determinado para 250 personas como estudiantes y 5 sacerdotes como formadores del Seminario.

3.2. POBLACION A ATENDER

Este centro está dirigido a todos aquellos jóvenes que pertenecen a comunidades del Camino Neocatecumenal y que en un afán de conversión a la vida espiritual buscan el camino que los lleve a conocer la verdad divina de Dios. Así también, a los jóvenes que estén dispuestos a integrarse a la búsqueda del camino espiritual y que tengan o posean la vocación necesaria para formarse.

3.3. PROGRAMA DE NECESIDADES

Este programa enmarca todas aquellas necesidades tanto primarias como secundarias que nos proporcionan un dimensionamiento de espacios, que por sus características se agrupan en actividades, de tal forma que sean compatibles entre sí, con cualidades en común o similares.

A. CUADRO DE NECESIDADES

Estos cuadros representan el ordenamiento de actividades de acuerdo a la compatibilidad que existe entre ellas.

PROGRAMA DE NECESIDADES

SEMINARIO DIOCESANO MISIONERO REDEMPTORIS MATER

| NECESIDADES | SUB-ESPACIO | ESPACIO | ZONA |
|--|-------------------------|-------------------------|----------------------|
| Instruirse y recibir información para formarse | | Salón de clase | |
| Consulta y lectura de libros y revistas | Area de lectura | Biblioteca | Formación pedagógica |
| Consultar e investigar por computadora | Informática | | |
| Clasificar textos y revistas | Estantería | | |
| Fisiológicas | Servicios sanitarios | | |
| Planificar y programar clases | Cubículos de profesores | Estar de profesores | |
| Discernir y escrutar la palabra de Dios individual | Cubículos | Santuario de la Palabra | |
| Celebración de eucaristía | Prebiterio | Capilla | |
| Escuchar la palabra, cantar y orar | Asamblea | | |
| Guardar la eucaristía | Sagrario | | |
| Descansar y reposar | | Dormitorios | |
| Distribuir, conducir | Vestíbulo | Sala de estar | Descanso |
| Reunirse, conversar, meditar, descansar | Sala de estar | | |

| |
|---|
| <p>PROGRAMA DE NECESIDADES</p> <p>SEMINARIO DIOCESANO MISIONERO REDEMPTORIS MATER</p> |
|---|

| NECESIDADES | SUB-ESPACIO | ESPACIO | ZONA |
|----------------------------------|----------------|----------------------|-----------|
| Saltar, ejercitar, correr, jugar | Levantar pesas | Gimnasio y aeróbicos | Deportiva |
| | Mesas de tenis | | |
| | Bandas sin fin | | |
| | Colchonetas | | |
| | Barras | | |
| Aseo | Baños o duchas | | |

NOTA : Los espacios necesarios para los deportes de fútbol y B.k.B. del "Seminario Diócesano Redemptoris Mater" se han considerado en un área próxima donde actualmente se construye la casa de convivencias, ya que por la configuración topográfica del terreno no es posible integrarlo al Seminario.

| |
|--|
| PROGRAMA DE NECESIDADES |
| SEMINARIO DIOCESANO MISIONERO REDEMPTORIS MATER |

| NECESIDADES | SUB-ESPACIO | ESPACIO | ZONA |
|-----------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|--------------------|
| Nutrición | Comedor de empleados | Estancia de empleados | Servicios de apoyo |
| Descanso | Estar de empleados | | |
| Fisiológicas | Servicios sanitarios | | |
| Cortar, preparar alimentos | Preparación | | |
| Conservar los alimentos | Refrigeración | Cocina y comedor para estudiantes | |
| Guardar utilería | Recepción y almacenaje | | |
| Almacenar alimentos | Dispensa | | |
| Nutrición | Comedores de estudiantes | | |
| Fisiológicas | Servicios sanitarios | | |
| Recepción y clasificación de ropa | | Almacenaje de ropa | |
| Aseo de ropa | Lavandería | Lavado y planchado de ropa | |
| Planchado de ropa | Planchado | | |

PROGRAMA DE NECESIDADES

SEMINARIO DIOCESANO MISIONERO REDEMPTORIS MATER

| NECESIDADES | SUB-ESPACIO | ESPACIO | ZONA |
|--|--|-------------------------|---------------------|
| Secado de ropa | | Secadora y tendedero | Servicios de apoyo |
| Retiro de ropa limpia | | | |
| Guardar ropa | Almacén de ropa | Despacho de ropa limpia | |
| Reparaciones varias en ropa | Taller de costura | | |
| Estacionar | | Estacionamiento | |
| Proveerse de agua | Almacenaje | Cisterna | |
| Dar mantenimiento a todas las instalaciones y mantener funcionando las mismas para lograr un mejor desarrollo de actividades | <ul style="list-style-type: none"> - Area de máquinas - Bodega - Oficina - Taller mecánico - Taller eléctrico y de aire acondicionado | | Servicios generales |

3.4. PROGRAMA ARQUITECTONICO

Partiendo del planteamiento del programa de necesidades se llega a determinar una serie de espacios arquitectónicos requeridos, los cuales se reflejan con mayor claridad y ordenamiento por medio de un cuadro que permite visualizar todas las características cualitativas y cuantitativas de espacios agrupados en sub-zonas, cuyas actividades deben ser compatibles entre sí. Estas sub-zonas además se agrupan en zonas que deben cumplir con ordenamiento lógico que permita visualizar con objetividad las grandes áreas que conforman el proyecto en su totalidad, es decir un programa arquitectónico que sirve como guía o base, para plasmar las primeras ideas generales y específicas de diseño funcional, formal y técnico.

Este programa es una forma estructurada de llevar a cabo un proceso de diseño, donde se toman en cuenta todas aquellas variables que intervienen en la creación de espacios arquitectónicos, para el desarrollo de tal vida del ser humano en sus diferentes actividades, ya sean éstas individuales o colectivas. Tal es el caso de las actividades que se desarrollan dentro del funcionamiento del Seminario Diócesano "REDEMPTORIS MATER".

PROGRAMA ARQUITECTONICO

**PROYECTO: CENTRO INTERNACIONAL DE FORMACION MISIONERA
"REDEMPTORIS MATER"**

| ZONA | SUB-ZONA | ESPACIO | SUB-ESPACIO | FUNCION | USUARIO | | MOBILIARIO Y EQUIPO | AREA (MT2) | | ILUMINARIA | | VENTILA | | RELACIONES | |
|----------------|---|-------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------------|--|-----------------------------|--------------|------------|---|---------|-------------------------|--|--|
| | | | | | TIPO | Nº | | USUARIO | TOTAL | N | A | N | A | DIRECTA | INDIRECTA |
| ADMINISTRATIVA | PUBLICA | ATENCIÓN AL PÚBLICO | VESTIBULO | DISTRIBUIR HACIA LOS DIFERENTES ESPACIOS | VISITANTES Y RESIDENTES DEL SEMINARIO | 30 | BANCAS JARDINERAS | 2.0 m2 p/p | 60 m2 | X | X | X | | INFORMACION Y ESPERA | SALA DE RECIBO, SERVICIOS SANITARIOS PUBLICOS |
| | | | RECEPCION E INFORMACION | ESPERAR SER ATENDIDO Y RECIBIR INFORMACION | VISITANTE | 12 | BANCAS JARDINERAS | 1.5 m2 p/p | 18 m2 | X | X | X | | VESTIBULO | SERVICIOS SANITARIOS PUBLICOS, |
| | | | SALA DE ESPERA | ESPERAR SER ATENDIDO | VISITANTE | 12 | BANCAS JARDINERAS | 1.5 m2 p/p | 18 m2 | X | X | X | | VESTIBULO | SALA DE RECIBO, OFICINAS ADMON. |
| | | | SALA DE RECIBO | CONVERSAR DISCUTIR RECIBIR | VISITANTE Y ALUMNOS | 25 | SOFA, SILLO- NES, MESAS DE CENTRO, REVIS- TEROS | 2.0 m2 p/p | 50 m2 | X | X | X | | VESTIBULO GENERAL | OFICINAS ADMINISTRATIVAS |
| | | SERVICIOS SANITARIOS PUBLICOS | SANITARIOS Y LAVAMANOS | NECESIDADES FISIOLÓGICAS GUARDAR LOS UTENSILIOS DE LIMPIEZA | VISITANTES | 6 | LAVAMANOS, INODOROS, MIN- GITORIO, ESPE- JO | 2.5 m2 p/p | 15 m2 | X | X | X | | PASILLOS DE DIS- TRIBU- CION | VESTIBULO SALA DE RE- CIBO SALA DE ESPERA |
| | POCETA DE A- SEO Y PEQUE- ÑA BODEGA | | GUARDAR U- TENSILIOS DE LIMPIEZA | EMPLEA- DO | 2 | GRIFO CON PO- CETA Y ESTÁN- TE | 1.2 m2 p/p | 2.4 m2 | X | X | X | | SERVICIO SANITA- RIO | VESTIBULO SALA DE ES- PERA Y RE- CIBO | |
| | RECTORIA | ESTACIONAMIENTO PUBLICO | | PLAZAS DE ESTACIONA- MIENTO MAS RETORNO | ESTACIONAR VE- HICULOS | 22 | LAMPARAS SE- ÑALIZACION | 22.34m2 POR / PLA- ZA | 491.48 m2 | X | X | X | | PLAZA DE ACCESO | SALA DE ES- PERA Y RE- CIBO |
| | | RECEPCION | SALA DE ESPE- RA | ESPERAR SER ATENDIDO | VISITAN- TES | 6 | BANCAS, OA- SIS, JARDINE- RAS, REVISTE- RO | 1.8 m2 p/p | 10.9m2 | X | X | X | | SECRETA- RIA | SERVICIOS SANITARIOS PUBLICOS |

PROGRAMA ARQUITECTONICO

**PROYECTO: CENTRO INTERNACIONAL DE FORMACION MISIONERA
"REDEMPTORIS MATER"**

| ZONA | SUB-ZONA | ESPACIO | SUB-ESPACIO | FUNCION | USUARIO | | MOBILIARIO Y EQUIPO | AREA (MT2) | | ILUMINARIA | | VENTILA | | RELACIONES | | |
|--|--|--------------------|------------------------|---|---------------------|---------------------|---|--|-----------|------------|---|---------|---|-------------------------------|---|---|
| | | | | | TIPO | Nº | | USUARIO | TOTAL | N | A | N | A | DIRECTA | INDIRECTA | |
| A D M I N I S T R A T I V A | R E C E P T O R I A | RECEPCION | SECRETARIA | ATENCION AL PUBLICO | EMPLEADO | 1 | MUEBLE RECEPCION, ARCHIVO, 1 CREPENZA, 1 SILLA ERGONOMICA, 1 COMPUTADORA, TELEFONO, FAX | | 10.02m2 | X | X | X | | CONTABILIDAD | VESTIBULO GENERAL | |
| | | OFICINA DEL RECTOR | SALA DE RECIBO | RECIBO DE AMISTADES Y PARIENTES | RECTOR Y VISITAS | 5 | JUEGO DE SALA PARA 5 PERSONAS, MUEBLE PARA MUSICA Y T.V., REVISTEROS, MACETERAS. | 2.5 m2 p/p | 12.5m2 | X | X | X | X | DESPACHO DEL RECTOR | SALA DE ESPERA, SECRETARIA CONTABILIDAD, S.S. DE RECTORIA | |
| | | | SERVICIO SANITARIO | NECESIDADES FISIOLOGICAS | RECTOR | 1 | INODORO OVALIN SOBRE MUEBLE, TOALLERO, PAPELERO | 3.15m2 p/p | 3.15m2 | X | X | X | | | | SALA DE ESPERA SECRETARIA, CONTABILIDAD, VICERECTOR |
| | | | DESPACHO DEL RECTOR | CONTROLAR Y REGIR SOBRE EL FUNCIONAMIENTO DEL SEMINARIO | RECTOR Y VISITANTES | 3 | ESCRITORIO, CREPENZA, LIBRERA MUEBLE PARA PAPELERIA Y EXHIBIDOR DE SILLAS | - | 15 m2 p/p | X | X | X | X | SALA DE JUNTAS. S. SANITARIOS | | |
| | | | OFICINA DEL VICERECTOR | DESPACHO DEL VICERECTOR | APOYO A RECTORIA | VICERECTOR Y VISITA | 3 | ESCRITORIO, CREDENZA, LIBRERA, ARCHIVO COMPUTADORA | - | 11.7m2 p/p | X | X | X | X | RECTORIA CON PASILLO DE DISTRIBUCION Y SALA DE JUNTAS. | RECEPCION CONTROL ACADEMICO |

PROGRAMA ARQUITECTONICO

**PROYECTO: CENTRO INTERNACIONAL DE FORMACION MISIONERA
"REDEMPTORIS MATER"**

| ZONA | SUB-ZONA | ESPACIO | SUB-ESPACIO | FUNCION | USUARIO | | MOBILIARIO Y EQUIPO | AREA (MT2) | | ILUMINARIA | | VENTILA | | RELACIONES | |
|----------------|------------|-------------------|---------------------------------|--|-------------------------|----|--|------------|-------------|------------|---|---------|---|--|---|
| | | | | | TIPO | Nº | | USUARIO | TOTAL | N | A | N | A | DIRECTA | INDIRECTA |
| ADMINISTRATIVA | RECEPTORIA | SALA DE JUNTAS | | REUNIRSE PARA PLANIFICAR Y COORDINAR | PERSONAL ADMINISTRATIVO | 12 | 12 SILLAS, 1 MESA DE JUNTAS P/12 PERSONAS, PIZARRA MOVIL, 1 CREDENZA. | 1.80 m2 /p | 21.6 m2 p/p | X | X | X | X | RECTORIA VICERECTORIA Y PASILLO DE DISTRIBUCION | AREA DE CONTABILIDAD Y RECEPCION |
| | | CONTROL ACADEMICO | OFICINA DEL DIRECTOR ESPIRITUAL | COORDINAR ACTIVIDADES ESPIRITUALES | DIRECTOR ESPIRITUAL | 3 | 1 SILLON EJECUTIVO, 1 ESCRITORIO, 1 CREDENZA, 2 SILLAS DE VISITAS | | 11.7 m2 p/p | X | X | X | X | OFICINA DE PRESBITERO DE ESTUDIO Y PREFECTO CON VESTIBULO DE RECEPCION | |
| | | | PRESBITERO DE ESTUDIO | CONTROL DEL RENDIMIENTO ACADEMICO | PRESBITERO DE ESTUDIO | 3 | 1 SILLON, 1 ESCRITORIO, 1 CREDENZA, 2 SILLAS DE VISITA, 1 LIBRERA 2 ARCHIVOS | | 11.7 m2 p/p | X | X | X | X | OFICINA DEL DIRECTOR ESPIRITUAL Y PREFECTO VESTIBULO DE RECEPCION | OFICINA DE RECTORIA VICERECTOR Y SALA DE JUNTAS |
| | | | OFICINA DEL PREFECTO | ORDENAR Y DIRIGIR EL COMPORTAMIENTO DE ESTUDIANTES | PREFECTO | 3 | 1 ESCRITORIO 3 SILLAS 1 CREDENZA | | 11.7 m2 p/p | X | X | X | X | OFICINA DE DIRECTOR ESPIRITUAL Y PRESBITERO DE ESTUDIO | |

PROGRAMA ARQUITECTONICO

**PROYECTO: CENTRO INTERNACIONAL DE FORMACION MISIONERA
"REDEMPTORIS MATER"**

| ZONA | SUB-ZONA | ESPACIO | SUB-ESPACIO | FUNCION | USUARIO | | MOBILIARIO Y EQUIPO | AREA (MT2) | | ILUMINARIA | | VENTILA | | RELACIONES | |
|-----------------------|--------------|----------------------|---------------------------|---|------------------------|-------------------|---|--------------|--------------|------------|---|---------|---|---|---|
| | | | | | TIPO | Nº | | USUARIO | TOTAL | N | A | N | A | DIRECTA | INDIRECTA |
| ADMINISTRATIVA | CONTABILIDAD | CONTADURIA | OFICINA | ELABORAR PLANILLAS DE PAGO, CONTROLAR LA CONTABILIDAD DEL SEMINARIO | 1 CONTADOR, 1 AUXILIAR | 2 | 2 SILLAS 2 ESCRITORIOS 1 CREDENZA 2 ARCHIVOS 2 COMPUTADORAS | | 16.53 m2 p/p | X | X | X | X | RECEPCION CONTROL ACADEMICO, VESTIBULO DE RECEPCION | SALA DE JUNTAS RECTORIA |
| | | | BODEGA | GUARDAR, ALMACENAR, PROTEGER, UTILERIA Y PAPELERIA | ENCARGADO | | ESTANTES | | 5.625 M2 p/p | | X | X | | OFICINA CONTABLE | RECEPCION RECTORIA VICERECTORIA |
| | | CONTADURIA | SERVICIO SANITARIO | NECESIDADES FISIOLOGICAS | CONTADOR, | 1 | INODORO, LAVAMANOS, ESPEJO | 2.99m2 p/p | 99m2 | X | X | X | | OFICINA CONTABLE Y SECRETARIA | CONTROL ACADEMICO |
| | | | CAFÉ | PREPARAR CAFÉ, GUARDAR UTILERIA | EMPLEADOS | 1 | MUEBLE CAFÉ, CAFETERIA | 3.24M2 P/P | 3.24m2 m2 | X | X | X | | CONTABILIDAD RECEPCION | SALA DE JUNTAS |
| FACULTAD DE EDUCACION | PEDAGOGICA | SALONES DE CLASE (8) | AREA DE MESSAS Y PIZARRON | ESTUDIAR | ALUMNOS MAESTRO | 32 1 | PUPITRES, ESCRITORIO, PIZARRON, SILLA | 2.00m2 p/p | 512m2 | X | X | X | X | BIBLIOTECA PLAZA | ADMN. RECREATIVA SANTUARIO DE LA PALABRA. |
| | | | BIBLIOTECA | SALA DE LECTURA | ESTUDIAR | ALUMNOS, MAESTROS | 125 | MESAS SILLAS | 1.5m2/p | 183.5 m2 | X | X | X | X | FICHEROS ELECTRONICOS |
| | | | INFORMATICA | BUSCAR INFORMACION | ALUMNOS, MAESTROS | 25 | MESAS SILLAS ESCRITORIO, COMPUTADORAS | 2.00m2/P | 50 m2 | X | X | X | X | AREA DE LECTURA | PLAZA CAP. ADMN. |

PROGRAMA ARQUITECTONICO

**PROYECTO: CENTRO INTERNACIONAL DE FORMACION MISIONERA
"REDEMPTORIS MATER"**

| ZONA | SUB-ZONA | ESPACIO | SUB-ESPACIO | FUNCION | USUARIO | | MOBILIARIO Y EQUIPO | AREA (MT2) | | ILUMINARIA | | VENTILA | | RELACIONES | |
|---|--|---------------------------------|---------------|---|--|-----|---|------------|-------|------------|---|---------|---|---|---------------------------------|
| | | | | | TIPO | Nº | | USUARIO | TOTAL | N | A | N | A | DIRECTA | INDIRECTA |
| F A O C R A M D A E C M I O C N A | P E D A G O G I C A | BIBLIOTE- CA | ESTANERIA | GUARDAR LI- BROS | ENCAR- GADO | 1 | ESTANTES | | 20.00 | X | X | X | X | FICHEROS ELECTRO- NICOS | AREA DE LECTURA |
| | | | S. SANITARIOS | ASEO PERSO- NAL | ALUM- NOS | 2 | INDORO, LAVA- MANO, SECA- DORES | 12.65 | 25.3 | X | X | X | | AREA DE LECTURA | ESTANERIA |
| | | ESTAR DE PROFESO- RES | CUBICULOS | PREPARACION DE CLASES | MAES- TRO | 1 | SILLA, ESCRITO- RIO, CREDENSA | 6.25 | 31.25 | X | X | X | | BIBLIOTE- CA INFOR- MATICA | SALONES DE CLASES |
| | R E L I G I O S A | SANTUA- RIO DE LA PALABRA | CUBILOS (100) | ESCRUTAR TEXTOS BIBLI- COS | ALUM- NOS | | MESA CON SI- LLA INCORPO- RADA DOBLE | 1.50 | 150 | X | X | X | X | BIBLIOTE- CA, PLA- ZA | CAPILLA, AULA MANG- NA |
| | | | VESTIBULO | | DISTRIBUIR | | | 12.00 | 12.00 | X | X | X | | | |
| | | C A P I L L A | PRESBITERO | CELEBRACION DE EUCARIS- TA, IMPARTIR LA PALABRA DE DIOS. | SACER- DOTES, ACOLI- TOS | 25 | ALTAR, AMBON SILLA, MESA ABSIDE | 2m2 p/p | 50m2 | X | X | X | X | ASAM- BLEA, SAGRA- RIO SEDE | CONFESIO- NARIO SACRISTIA |
| | | | ASAMBLEA | OFICIAR ACTI- VIDADES RE- LIGIOSAS, IM- PARTIR REFLE- XIONES DE GRUPOS PAR- TICIPANTES. | PARTIICI- PANTES RELIGIO- SOS (FIE- LES) | 270 | RECLINATORIO, SILLAS, BAN- CAS, MESAS, PILA BAUTIS- MAL | 1.5m2 p/p | 405m2 | X | X | X | X | PRESBI- TERIO, ALTAR, SAGRA- RIO | PLAZA SACRISTIA |
| | | | SANTISIMO | GUARDAR LA ECUARISTIA, ADORAR, O- RRAR, REFLE- XIONAR | VISITAN- TANTE SACER- DOTE | 32 | SAGRARIO, RE- CLINATORIOS, BANCAS, CAN- DELEROS | 1.5m2 p/p | 48 m2 | X | X | X | X | PRESBI- TERIO, ALTAR, ASAM- BLEA, SACRIS- TIA | PLAZA |

PROGRAMA ARQUITECTONICO

**PROYECTO: CENTRO INTERNACIONAL DE FORMACION MISIONERA
"REDEMPTORIS MATER"**

| ZONA | SUB-ZONA | ESPACIO | SUB-ESPACIO | FUNCION | USUARIO | | MOBILIARIO Y EQUIPO | AREA (MT2) | | ILUMINARIA | | VENTILA | | RELACIONES | | |
|---|--|--------------------------------|---------------------------|---|------------------------------------|----|---|-------------------|---------------|------------|---|---------|---|--|--|---------|
| | | | | | TIPO | Nº | | USUARIO | TOTAL | N | A | N | A | DIRECTA | INDIRECTA | |
| F A O C R A M D A E C M I I O C N A | R E L I G I O S A | C A P I L L A | SACRISTIA | PURIFICARSE REVESTIRSE, GUARDAR VESTIMENTA | SACER- DOTE, ESTU- DIANTE | 15 | BANCAS, CLO- SET, PERCHE- RO, INODORO Y LAVAMANO | 1.5 m2 p/p | 22.5m2 | X | X | X | X | PASIO DE LA PLAZA SANTISI- MA | ASAMBLEA | |
| | | | CONFESIONA- RIO | CONFESAR PECADOS | PENITEN- TE, CON- FESOR | 3 | MUEBLE CONFE- SIONARIO | 1.2 m2 p/p | 3.60m2 | X | X | X | | ASAM- BLEA | PLAZA | |
| | | | CAMPANARIO | LLAMAR A LOS FIELES | SERVI- DOR O ITINERAN- TE | 1 | CAMPANAS GRADAS | | 11.56 m2 | | | | | | PLAZA | CAPILLA |
| D E S C A N S O | D O R M I T O R I O D E S A C E R D O T E S | SALA DE ESTANCIA | VESTIBULO | DISTRIBUIR HACIA LOS DIFERENTES ESPACIOS (DORMITORIO) | ALUM- NOS, DO- CENTES | 12 | CUADROS DE- CORATIVOS | 0.05 1.5 m2 /p | 18 | X | X | X | | DORMITO- RIO | S. SANITA- RIO | |
| | | | SALA DE ESTAR | CONVERSAR, REUNIRSE, ES- PERAR O RE- CIBIR | ALUM- NOS, DO- CENTES | 6 | JUEGO DE SALA JARDINERIA | 0.10 1.5 m2 /p | 36 X 4 144 | X | X | X | | DORMITO- RIO, PASI- LLO DE CIRCULA- CION | CAPILLA, COMEDOR, SANTA DE LA PALABRA | |
| | | DORMITO- RIO DEL RECTOR | AREA DE CAMA Y ESTUDIO | DORMIR, DES- CANSAR, RES- VERTIRSE, ES- TUDIAR | RECTOR | 1 | CAMAS, SILLAS SILLON, CLO- SEST, ESCRITO- RIO, MESA ES- QUINERA | | 19.60 m2 | X | X | X | X | | VESTIBU- LO SALA ESTAR | PLAZA |
| | | | SERVICIO SA- NITARIO | ASEO PERSO- NAL | RECTOR | 1 | INODORO, DU- CHA, LAVAMA- NOS, PAPELERA | | 4.5 4.50m2 | X | X | X | | | | |
| | | DORMITO- RIO VICE RECTOR | AREA DE CAMA Y ESTUDIO | DORMIR, DES- CANSAR, RES- VERTIRSE, ES- TUDIAR | VICE REC- TOR | 1 | INODORO, DU- CHA, LAVAMA- NOS, PAPELERA | | 19.6 m2 | X | X | X | X | | VESTIBU- LO SALA ESTAR | PLAZA |

PROGRAMA ARQUITECTONICO

**PROYECTO: CENTRO INTERNACIONAL DE FORMACION MISIONERA
"REDEMPTORIS MATER"**

| ZONA | SUB-ZONA | ESPACIO | SUB-ESPACIO | FUNCION | USUARIO | | MOBILIARIO Y EQUIPO | AREA (MT2) | | ILUMINARIA | | VENTILA | | RELACIONES | | | |
|----------|-----------------------|--------------------------------|------------------------|--|-----------------------|----|---|------------|---------|------------|---|---------|---|-----------------------------------|-----------|--|--|
| | | | | | TIPO | Nº | | USUARIO | TOTAL | N | A | N | A | DIRECTA | INDIRECTA | | |
| DESCANSO | DORMITORIO SACERDOTES | DORMITORIO VICE RECTOR | SERVICIO SANITARIO | ASEO PERSONAL | VICE RECTOR | 1 | | | 4.50m2 | X | X | X | | | | | |
| | | DORMITORIO DIRECTOR ESPIRITUAL | AREA DE CAMA Y ESTUDIO | DORMIR, DESCANSAR, DESVESTIRSE, ESTUDIAR | DIRECTOR ESPIRITUAL | 1 | CAMA, SILLA, SILLON, CLOSET, MESA ESQUINERA, ESCRITORIO | | 19.6 m2 | X | X | X | X | VESTIBULO SALA ESTAR | PLAZA | | |
| | | | SERVICIO SANITARIO | ASEO PERSONAL | DIRECTOR ESPIRITUAL | 1 | INODORO, DUCHA, LAVAMANO, PAPELERA | | 4.5 m2 | X | X | X | | | | | |
| | | PRESBITERO DE ESTUDIO | AREA DE CAMA Y ESTUDIO | DORMIR, DESCANSAR, DESVESTIRSE | PRESBITERO DE ESTUDIO | 1 | CAMA, SILLA, SILLON, CLOSET, MESA ESQUINERA, ESCRITORIO | | 19.6 m2 | X | X | X | X | VESTIBULO SALA ESTAR | PLAZA | | |
| | | | SERVICIO SANITARIO | ASEO PERSONAL | PRESBITERO DE ESTUDIO | 1 | INODORO, DUCHA, LAVAMANO | | 4.5 m2 | X | X | X | | | | | |
| | | DORMITORIO DE PREFECTO | AREA DE CAMA Y ESTUDIO | DORMIR, DESCANSAR, ESTUDIAR, VESTIRSE | PREFECTO | 1 | MESA ESQUINERA, SILLA, ESCRITORIO, CLOSET | | 19.6 m2 | X | X | X | X | VESTIBULO DE DISTRIBUCION INTERNO | PLAZA | | |
| | | | SERVICIO SANITARIO | ASEO PERSONAL | PREFECTO | 1 | INODORO, DUCHA, LAVAMANO | | 4.5 m2 | X | X | X | | VESTIBULO DE DISTRIBUCION INTERNO | PLAZA | | |
| | | DORMITORIO HUESPEDES | AREA DE CAMA Y ESTUDIO | DORMIR, DESCANSAR, ESTUDIAR, VESTIRSE | 2 HUESPEDES | 2 | 2 CAMAS, 1 SILLA, 1 ESCRITORIO, 1 GAVETERO, 1 CLOSET | | 1.6 m2 | X | X | X | X | VESTIBULO DE DISTRIBUCION INTERNO | PLAZA | | |

PROGRAMA ARQUITECTONICO

**PROYECTO: CENTRO INTERNACIONAL DE FORMACION MISIONERA
"REDEMPTRIS MATER"**

| ZONA | SUB-ZONA | ESPACIO | SUB-ESPACIO | FUNCION | USUARIO | | MOBILIARIO Y EQUIPO | AREA (MT2) | | ILUMINARIA | | VENTILA | | RELACIONES | |
|---|------------------------------|------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|-----|--|-------------------------|-----------|------------|---|---------|---|-----------------------------------|-------------------------------------|
| | | | | | TIPO | N° | | USUARIO | TOTAL | N | A | N | A | DIRECTA | INDIRECTA |
| DESCANSO DE ESTUDIANTES | DORMITORIOS SACERDOTES | DORMITORIO HUESPEDES | SERVICIO SANITARIO | ASEO PERSONAL | 2 HUESPEDES | 2 | INODORO, DUCHA, LAVAMANO | | 4.5 m2 | X | X | X | | VESTIBULO DE DISTRIBUCION INTERNO | PLAZA |
| | DORMITORIOS DE ESTUDIANTES | DORMITORIO DE ESTUDIANTES | AREA DE CAMAS Y ESTUDIO (125) | DORMIR, DESCANSAR, ESTUDIAR, VESTIRSE | 2 ALUMNOS POR DORMITORIO | 250 | 2 CAMAS, 1 GAVETERO, 1 SILLA, 1 ESCRITO-1 CLOSET | 15.39 m2 p/c DORMITORIO | 1923.8 m2 | X | X | X | X | PASILLO DE DISTRIBUCION | PLAZA |
| | | | SERVICIO SANITARIO (125) | ASEO PERSONAL | 2 ALUMNOS | 250 | INODORO, DUCHA, LAVAMANOS | 4.63 m2 p/c DORMITORIO | 578.75 m2 | X | X | X | | PASILLO DE DISTRIBUCION | PLAZA |
| | DORMITORIOS PARA HUESPEDES | DORMITORIO PARA HUESPEDES | AREA DE CAMAS Y ESTUDIO (5) | DORMIR, DESCANSAR, ESTUDIAR, VESTIRSE | 2 p/p DORMITORIO | 10 | 2 CAMAS, 1 GAVETERO, 1 SILLA, 1 ESCRITO-1 CLOSET | 15.39 m2 p/c DORMITORIO | 76.95 m2 | X | X | X | X | PASILLO DE DISTRIBUCION | PLAZA |
| | | | SERVICIO SANITARIO | ASEO PERSONAL | 2 ALUMNOS p/c S.S | 10 | INODORO, DUCHA, LAVAMANOS | 4.63 m2 p/c DORMITORIO | 23.15 m2 | X | X | X | | PASILLO DE DISTRIBUCION | PLAZA |
| | SALAS DE ESTUDIO BIBLICO (5) | SALAS DE ESTUDIO BIBLICO (5) | SALA DE DISCUSION | REUNION DE COMUNIDADES MISIONERAS | ESTUDIANTE ITINERANTE | 24 | MESAS, SILLAS PIZARRA | 1.5 m2 p/p | 36 m2 | X | X | X | X | CON PASILLO Y GRADAS DE ESCAPE | CON DORMITORIO |
| | | | SERVICIOS SANITARIO COMUN | ASEO PERSONAL | ESTUDIANTE ITINERANTE | 1 | 1 INODORO, 1 LAVAMANO, 1 TOALLERO, 1 PAPELERO | | 3.15 m2 | X | X | X | | CON PASILLO | CON DORMITORIOS Y SALA DE DISCUSION |
| | | | BODEGA Y POCETA DE ASEO (10) | GUARDAR UTENCILIOS DE LIMPIEZA | SERVIDOR | 1 | ESTANTE, REPI-SA, POCETA | | 2.25 m2 | X | X | X | | CON PASILLO | CON DORMITORIOS Y SALA DE DISCUSION |

PROGRAMA ARQUITECTONICO

**PROYECTO: CENTRO INTERNACIONAL DE FORMACION MISIONERA
"REDEMPTORIS MATER"**

| ZONA | SUB-ZONA | ESPACIO | SUB-ESPACIO | FUNCION | USUARIO | | MOBILIARIO Y EQUIPO | AREA (MT2) | | ILUMINARIA | | VENTILA | | RELACIONES | |
|--------------------|---------------------------|--------------------------|-----------------------------|--|--------------------|-----|---|--------------------------|----------|------------|---|---------|---|--------------------------------------|---------------------------------------|
| | | | | | TIPO | N° | | USUARIO | TOTAL | N | A | N | A | DIRECTA | INDIRECTA |
| DESCANSO | DORMITORIO DE ESTUDIANTES | SALA DE ESTAR (10) | | DESCANSAR, MEDITAR, CONVERSAR, VER TV, ESCUCHAR MUSICA | ESTUDIANTE | 5 | SOFA DE 3 PLAZAS Y 2 INDIVIDUALES. MESA DE CENTRO T.V. SONIDO, CAFETERA | 2 m2 p/p | 100 m2 | X | X | X | X | CON PASILLO | CON DORMITORIOS CON PLAZA |
| | DORMITORIO | DORMITORIO | AREA DE CAMAS | DESCANSAR DORMIR | EMPLEADOS | 8 | 2 CAMAS CLOSET | 15.39 m2 p/p DORMITORIOS | 61.58 m2 | X | X | X | X | CON VESTIBULO DE SERVICIO CON JARDIN | PASILLO DE DISTRIBUCION |
| | | | SERVICIOS SANITARIOS | ASEO PERSONAL | EMPLEADOS | 2 | 1 INODORO 1 LAVAMANO 1 DUCHA | 4.63 m2 p/p S.S. | 18.52 m2 | X | X | X | | CON DORMITORIO | CON VESTIBULO PASILLO DE DISTRIBUCION |
| | | | SALA DE ESTAR (1) COMUN | DESCANSAR LEER, VER T.V. ESCUCHAR MUSICA | EMPLEADOS | 8 | JUEGO DE SALA, T.V., SONIDO, AREA DE CAFÉ | 2 m2 p/p | | X | X | X | X | CON PASILLO Y VESTIBULO | CON DORMITORIO |
| SALA DE REPOSICION | COMEDOR | COMEDOR | AREA DE MESSAS Y VESTIBULOS | INGERIR ALIMENTOS | ALUMNOS Y DOCENTES | 250 | MESAS, SILLAS | 1.5 m2 p/p | 375 m2 | X | X | X | X | CON PASILLO | CON DORMITORIO |
| | ESTANCIA DE EMPLEADOS | COMEDOR DE EMPLEADOS | | INGERIR ALIMENTOS | EMPLEADOS | 8 | MESAS, SILLAS | 1.5 m2 p/p | 12 m2 | X | X | X | | CON VESTIBULO | CON ESTAR |
| | | ESTAR | | DESCANSAR | EMPLEADO | 4 | SOFAS Y MESA DE CENTRO | 1.2 m2 p/p | 4.8 m2 | X | X | X | | CON VESTIBULO | CON DORMITORIO |
| | | SERVICIO SANITARIO COMUN | | ASEO PERSONAL | EMPLEADO | 1 | INODORO LAVAMANO | | 3.15 m2 | X | X | X | | CON VESTIBULO | CON COCINA |

PROGRAMA ARQUITECTONICO

**PROYECTO: CENTRO INTERNACIONAL DE FORMACION MISIONERA
"REDEMPTORIS MATER"**

| ZONA | SUB-ZONA | ESPACIO | SUB-ESPACIO | FUNCION | USUARIO | | MOBILIARIO Y EQUIPO | AREA (MT2) | | ILUMINARIA | | VENTILA | | RELACIONES | | |
|--------------------------|----------|-------------------------|--------------------|---|------------------------|--------------------|---|------------|------------|------------|---|---------|---|--|----------------------------|-----------------------|
| | | | | | TIPO | Nº | | USUARIO | TOTAL | N | A | N | A | DIRECTA | INDIRECTA | |
| SERVICIOS DE APOYO | COCINA | ENCARGADO DE COCINA | OFICINA | ADMINISTRAR Y CONTROLAR LA COCINA | EMPLEADOS Y VISITA | 3 | ESCRITORIO ARCHIVO, CREDENSA | | 11.7 m2 | X | X | X | X | CON COCINA Y ALMACEN CON CARGA Y DES CARGA | DORMITORIO DE EMLEADOS | |
| | | | SERVICIO SANITARIO | ASEO PERSONAL | EMPLEADO | 1 | UN INODORO, UN LAVAMANO | | 3.15m2 | X | X | X | | CON OFICINA | CON VESTIBULO | |
| | | DESPENSA | ALMACENAR VIVERES | EMPLEADOS Y SERVIDORES | 1 | ESTANTERIA ALACENA | | 25.5 m2 | X | X | X | | | CON OFICINA | | |
| | | CUARTO FRIO | | MANTENER ALIMENTOS CON TEMPERATURAS BAJAS | EMPLEADOS Y SERVIDORES | 1 | REPISAS CON ENCHAPE DE AZULEJO | | 11.7 m2 | | X | | X | CON VESTIBULO Y PREPARACION | CON OFICINA Y COCINA | |
| | | CUARTO DE REFRIGERANTES | | MANTENER EN BUEN ESTADO LOS ALIMENTOS | EMPLEADOS Y SERVIDORES | 2 | REFRIGERADOR FRISCR Y ENFRIADOR | | 7.65m2 | X | X | X | X | CON COCINA, PREPARACION Y OFICINA | CON DESPENSA Y CUARTO FRIO | |
| | | TORTILLERIA | MOLINO | MOLER GRANOS | EMPLEADOS Y SERVIDORES | 1 | MOLINO ELECTRICO UNA TOLVA | | 6.24m2 | X | X | X | | | CON COCINA | CON OFICINA Y PASILLO |
| | | | TORTILLAS | HECHAR TORTILLAS | EMPLEADOS Y SERVIDORES | 2 | PLANCHA CON HORNILLA, SISTEMA DE GAS CON EXTRACCION DE HUMO | | 6.24m2 | X | X | X | | | | |

PROGRAMA ARQUITECTONICO

**PROYECTO: CENTRO INTERNACIONAL DE FORMACION MISIONERA
"REDEMPTORIS MATER"**

| ZONA | SUB-ZONA | ESPACIO | SUB-ESPACIO | FUNCION | USUARIO | | MOBILIARIO Y EQUIPO | AREA (MT2) | | ILUMINARIA | | VENTILA | | RELACIONES | | |
|--|-----------------|--------------------------------------|---------------------|-----------------------|------------------------|------------------|-------------------------------------|--|----------|------------|---|---------|---|---------------------------|------------------|---------------------------------|
| | | | | | TIPO | Nº | | USUARIO | TOTAL | N | A | N | A | DIRECTA | INDIRECTA | |
| S G E E R N V E I R C A I L O E S S | AREA DE MAQUINA | CALDERAS | | SUMINISTRA VAPOR | ESTUDIANTES Y EMPLEADO | 3 | | | 12.5 m2 | X | X | X | | ESTACIONAMIENTO | TALLERES OFICINA | |
| | | CENTRAL DE AIRES | | | | | | | 24.75 m2 | X | X | X | | | | |
| | | BOMBEO | | | | | | | 4.25 m2 | X | X | X | | | | |
| | ESTACIONAMIENTO | | | | | | | | 150 m2 | X | X | X | | OFICINA TALLERES MAQUINAS | | |
| D E P O R T I V A | | CANCHA DE FUTBOL | JUGAR | JUGAR, CORRER | ALUMNOS DOCENTES | 22 | PORTERIA DE FUTBOL, BANCAS O GRADAS | | 3000 m2 | X | X | X | | ESTAC. | SEMINARIO | |
| | | CANCHA DE B.K.B. | | JUGAR, CORRER, SALTAR | ALUMNOS DOCENTES | 10 | TORRES CON TABLERO BANCAS O GRADAS | | 480 m2 | X | X | X | | ESTAC. | | |
| | | G I M N A S I O | CANCHA DE VOLYEBALL | JUGAR, SALTAR | JUGAR, SALTAR | ALUMNOS DOCENTES | 10 | TUBOS DE FIJACION | | 392 m2 | X | X | X | | PLAZA | DORMITORIOS Y AULAS DE ESTUDIOS |
| | | | GIMNASIA RITMICA | EJERCITAR | EJERCITAR | ALUMNOS DOCENTES | 10 | COLCHONETA BARRAS, PUENTE | | 32.5 m2 | X | X | X | | PLAZA | |
| | | | PESAS | EJERCITAR | EJERCITAR | ALUMNOS DOCENTES | 10 | BARRAS, BANCAS, COLCHONETAS | | 32.5 m2 | X | X | X | | PLAZA | |
| | | | MESAS DE PING-PONG | ESPARCIAMIENTO | ESPARCIAMIENTO | ALUMNOS DOCENTES | 4 | MESAS. SILLAS ESTANTERIA | 12 m2 | 48 m2 | X | X | X | | PLAZA | |
| | | | JUEGO DE AJEDRES | ESPARCIAMIENTO | ESPARCIAMIENTO | ALUMNOS DOCENTES | 16 | MESAS. SILLAS TABLEROS Y GAVETEROS PARA GUARDAR PIEZAS | 2 m2 | 36 m2 | X | X | X | | JARDINES | |

PROGRAMA ARQUITECTONICO

**PROYECTO: CENTRO INTERNACIONAL DE FORMACION MISIONERA
"REDEMPTORIS MATER"**

| ZONA | SUB-ZONA | ESPACIO | SUB-ESPACIO | FUNCION | USUARIO | | MOBILIARIO Y EQUIPO | AREA (MT2) | | ILUMINARIA | | VENTILA | | RELACIONES | | |
|--------------------|---------------------|-------------------------------------|-------------------|------------------|--------------------------------------|-------------------|---|--|----------|------------|---|---------|------------------|---|-------------------------------|------------------|
| | | | | | TIPO | Nº | | USUARIO | TOTAL | N | A | N | A | DIRECTA | INDIRECTA | |
| SERVICIOS DE APOYO | COCINA | LAVADO DE PLATOS Y CRISTALERIA | | LAVADO Y SECADO | EMPLEADOS Y SERVIDORES | 2 | LAVADORAS HIDRAULICAS (1), LAVATRASTOS, ESTANTES | | 9.35m2 | X | X | X | X | CON PÁSILLO DE SERVICIO Y ENTREGA ALIMENTOS | COCINA | |
| | | LAVADO DE OLLAS, CACEROLAS Y COCHES | | LAVADO Y SECADO | EMPLEADOS Y SERVIDORES | 2 | LAVADORAS HIDRAULICAS PILAS Y TARI-MAS | | 17.28 m2 | X | X | X | X | | | |
| | LAVANDERIA | RECEPCION DE ROPA SUCIA | | RECEPCION | RECIBIR LA ROPA | EMPLEADO SERVIDOR | 1 | MESAS TIPO MOSTRADOR, ESTANTES | | 10.56 m2 | X | X | X | X | CON VESTIBULO Y CLASIFICACION | PRELAVADO |
| | | | | CLASIFICACION | SEPARAR POR COLORES Y TIPO DE PRENDA | EMPLEADO SERVIDOR | 1 | MESA ACERO INOXIDABLE TIPO MOSTRADOR CON BASCULA ELECTRONICA | | 7.5 m2 | X | X | X | X | CON RECEPCION Y REMOJO | SECADO VESTIBULO |
| | | PRE LAVADO | PILAS DE REMOJO | REMOJAR LA ROPA | EMPLEADO SERVIDOR | 1 | PILAS CON ENCHAPE DE AZULEJO, SISTEMA DE AGUA FRIA Y CALIENTE | | 8.4 m2 | X | X | X | X | LAVADO, CLASIFICACION Y BODEGA DE-TERGENTE | RECEPCION SECADO | |
| | | LAVADO | LAVADO EN MAQUINA | LIMPIEZA DE ROPA | EMPLEADO SERVIDOR | 2 | 3 LAVADORAS INDUSTRIALES | | 9.95 m2 | X | X | X | X | LAVADO MANUAL, REMOJO, PRELAVADO | RECEPCION | |
| | BODEGA DE-TERGENTES | | GUARDAR | EMPLEADO | 1 | ESTANTES | | 5.06 m2 | | X | X | | REMOJO PRELAVADO | | | |

PROGRAMA ARQUITECTONICO

**PROYECTO: CENTRO INTERNACIONAL DE FORMACION MISIONERA
"REDEMPTORIS MATER"**

| ZONA | SUB-ZONA | ESPACIO | SUB-ESPACIO | FUNCION | USUARIO | | MOBILIARIO Y EQUIPO | AREA (MT2) | | ILUMINARIA | | VENTILA | | RELACIONES | |
|--------------------|------------|-------------------------|------------------------|--------------------------------------|----------------------------|------------------------|--|-------------------|---------|------------|---|---------|---|----------------------------------|---|
| | | | | | TIPO | Nº | | USUARIO | TOTAL | N | A | N | A | DIRECTA | INDIRECTA |
| SERVICIOS DE APOYO | LAVANDERIA | LAVADO | LAVADO MANUAL | LIMPIEZA DE ROPA | EMPLEADOS Y SERVIDORES | 1 | PILA CON LAVANDERO, ENCHAPADO DE AZULEJO | | 8.1 m2 | X | X | X | X | PRELAVADO EN MAQUINA SECA-DO | PLANCHADO |
| | | | SECADO | SECADO EN MAQUINA | ESCURRIDO Y SECADO DE ROPA | EMPLEADOS Y SERVIDORES | 1 | SECADORAS A VAPOR | | 8.1 m2 | X | X | X | X | LAVADO PLANCHADO |
| | | TENDEDERO | | ESCURRIDO Y SECADO DE ROPA AL TIEMPO | EMPLEADO SERVIDOR | 1 | BARRAS SUSPENDIDAS DE ACERO INOXIDABLE | | 72 m2 | X | X | X | | | |
| | | PLANCHADO DE ROPA | PLANCHA DE ROPA BLANCA | PLANCHADO ROPA DE PRENDAS | EMPLEADO SERVIDOR | 1 | PLANCHADORA DE BANDA | | 9.95 m2 | X | X | X | X | ROPERIA Y COSTURA SECADO | ENTREGA DE ROPA LIMPIA ALMACEN DE ROPA LIMPIA |
| | | | PLANCHA DE FORMA | PLANCHADO DE PRENDAS | EMPLEADO SERVIDOR | 1 | PLANCHADORA DE PRESION | | 7.5 m2 | X | X | X | X | | |
| | | ROPERIA Y COSTURA | ALMACEN DE ROPA | GUARDAR ROPA LIMPIA | EMPLEADO SERVIDOR | 1 | ESTANTES | | 8.4 m2 | X | X | X | X | PLANCHADO ALMACEN DE ROPA LIMPIA | ENTREGA DE ROPA LIMPIA |
| | | | COSTURA | COSER Y SURCIR ROPA | EMPLEADO SERVIDOR | 1 | MAQUINA DE COSER, ESTANTES | | 7.5 m2 | X | X | X | X | | |
| | | DESPACHO DE ROPA LIMPIA | | REVISAR Y DESPACHAR ROPA LIMPIA | EMPLEADO SERVIDOR | 2 | MOSTRADORES ESTANTES | | 7.5 m2 | X | X | X | X | ROPERIA Y COSTURA | TENDEDERO Y SECADO A MAQUINA PLANCHADA |
| | | ENCARGADO | OFICINA | CONTROLA TRABAJO DE LAVANDERIA | EMPLEADO | 1 | ESCRITORIO, SILLA | | 7.68 m2 | X | X | X | X | ENTREGA ROPA LIM. BODEGA | LAVADO Y SECADO |

PROGRAMA ARQUITECTONICO

**PROYECTO: CENTRO INTERNACIONAL DE FORMACION MISIONERA
"REDEMPTORIS MATER"**

| ZONA | SUB-ZONA | ESPACIO | SUB-ESPACIO | FUNCION | USUARIO | | MOBILIARIO Y EQUIPO | AREA (MT2) | | ILUMINARIA | | VENTILA | | RELACIONES | | |
|--|--------------------------------------|--|---------------------------------------|---|---|----|--|--|-------------|-------------|---|---------|---|--------------------------------|----------------------|---------------------|
| | | | | | TIPO | N° | | USUARIO | TOTAL | N | A | N | A | DIRECTA | INDIRECTA | |
| * | LAVAN- DERIA | ENCARGADO | OFICINA | FISIOLOGICAS | EMPLEA- DO | 1 | INODORO, LA- VAMANO | | 3.15 m2 | X | X | X | | ENTREGA ROPA LIM. BODEGA | LAVADO Y SECADO | |
| S G E E R N V E I R C A I L O E S S | O F I C I N A | | OFICINA DE EN- CARGADO (3) | COORDINAR TRABAJO DE TALLERES | COORDI- NADO- RES | 3 | ESCRITORIO, SILLAS, ARCHI- VO, COMPUTA- DORAS | | 15.75 m2 | X | X | X | X | | | |
| | | | BODEGA | GUARDAR HE- RRAMIENTAS | ESTU- DIANTES | | | ESTANTES | | 5.06 m2 | X | X | X | | TALLERES | AREA DE MAQUINAS |
| | | | SERVICIOS SANITARIOS | FISIOLOGICAS | ESTU- DIANTES Y COOR- DINADO- RES | 2 | | LAVAMANOS INODOROS | | 6.3 m2 | X | X | X | | | |
| | T A L L E R E S | TALLER DE MECANICA | | ALINEAR, BA- LANCEAR, CA- LIBRAR ENGR- SE Y CAMBIO DE ACEITE | ESTU- DIANTES | 5 | | MICAS HIDRAU- LICAS, BOMBAS DE AIRE | | 22.5 m2 | X | X | X | | OFICINA | |
| | | TALLER E- LECTRICO Y AIRE ACON- DICIONADO | | DAR MANTENI- MIENTO A INST. DE AIRE A- CONDICIONA- DO Y ELECTRI- CAS | ESTU- DIANTES | 5 | | MESAS DE A- CEROS Y MADE- RA ESTANTES | | 24 m2 | X | X | X | | | AREA DE MAQUINAS |
| | | TALLER DE CARPINTE- RIA | | REPARACION DE MUEBLES Y OTROS EN GENERAL | ESTU- DIANTES | 5 | | BANCOS DE TRABAJO, CIE- RRAS CEPILLA- DORAS | | 35.06 m2 | X | X | X | | ESTACIO- NAMIENTO | |
| | AREA DE MAQUINAS | SUB-ESTA- CION | SUB-ESTACION PLANTA ELEC- TRICA | ABASTECER ENERGIA | ESTU- DIANTE Y EMPLEA- DOS | 3 | | TABLERO DE CONTROL AUTOMATICO | | 16.5 m2 | X | X | X | | ESTACIO- NAMIENTO | TALLERES OFICINA |

* SERVICIOS DE APOYO

PROGRAMA ARQUITECTONICO

**PROYECTO: CENTRO INTERNACIONAL DE FORMACION MISIONERA
"REDEMPTORIS MATER"**

| ZONA | SUB-ZONA | ESPACIO | SUB-ESPACIO | FUNCION | USUARIO | | MOBILIARIO Y EQUIPO | AREA (MT2) | | ILUMINARIA | | VENTILA | | RELACIONES | |
|---------------------------------|----------|----------|--|----------------------|----------------------------|----|---|------------|-------|------------|---|---------|---|----------------------------------|-----------|
| | | | | | TIPO | N° | | USUARIO | TOTAL | N | A | N | A | DIRECTA | INDIRECTA |
| C U L T I V O | | VERDURAS | ZANAHORIA PAPAS | CULTIVAR COSECHAR | ALUM- NOS DO- CENTES | 8 | TUBERIA DE AGUA PILA Y ASPERSORES | | | X | | X | | AREA VERDE RECREA- TIVA | SEMINARIO |
| | | | BERRO LECHUGA | | | 8 | | | | X | | X | | | |
| | | FRUTAS | GUINEO PLATANO, NA- RANJA, COCOS ETC. | | | 8 | | | | X | | X | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |

CUADRO RESUMEN DE AREAS
**PROYECTO :CENTRO INTERNACIONAL DE FORMACION MISIONERA
"REDEMPTORIS MATER"**

| ZONA | SUB-ZONA | SUB AREA M2 | TOTAL DE AREA M2 | OBSERVACIONES |
|------------------------|--|----------------|---------------------|--|
| ADMINISTRATIVA | PUBLICA | 163.40 | 803.22 | A TODAS ESTAS AREAS HAY QUE INCLUIRLES LOS ESPACIOS DE CIRCULACION TANTO ABIERTAS COMO TECHADAS,TOMANDO EN CUENTA DENTRO DE ESTOS LOS VESTIBULOS ,PASILLOS ,PLAZAS DE ACCESO Y DISTRIBUCION. |
| | RECTORIA | 119.95 | | |
| | CONTABILIDAD | 28.385 | | |
| | ESTACIONAMIENTO PUBLICO. | 491.48 | | |
| FORMACION ACADEMICA | BIBLIOTECA | 512.00 | 1525.01 | |
| | ESTAR DE PROFESORES | 278.30 | | |
| | SANTUARIO DE LA PALABRA Y VESTIBULO | 31.25 | | |
| | 162.8 | | | |
| | CAPILLA | 540.66 | | |
| DESCANSO | DORMITORIO DE SACERDOTES | 198.60 | 3182.68 | |
| | DORMITORIO DE ESTUDIANTES Y HUESPEDES | 2888.00 | | |
| | DORMITORIO DE EMPLEADOS | 96.08 | | |
| | | | | |
| SERVICIO DE APOYO | COMEDORES | 375.00 | 603.11 | |
| | ESTANCIA DE EMPLEADOS | 19.95 | | |
| | COCINA | 98.81 | | |
| | LAVANDERIA | 109.35 | | |
| SEVICIO GENERALES | OFICINA | 27.11 | 316.67 | EN ESTA ZONA SE ENCUENTRA EN UN NIVEL MAS BAJO CON EL PROPOSITO DE GENERAR UN AISLAMIENTO DE DICHAS ACTIVIDADES PARA QUE NO HAYA INTERFERENCIA CON LAS QUE REQUIEREN TRANQUILIDAD Y PASIVIDAD. |
| | TALLERES | 81.56 | | |
| | AREA DE MAQUINAS | 58.00 | | |
| | ESTACIONAMIENTO | 150.00 | | |
| DEPORTIVA | | | | EN ESTA ZONA SE HAN TOMADO EN CUENTA SOLO LOS DEPORTES BAJO TECHO COMO GIMNASIA,PESAS,PING-PONG |
| | GIMNASIO | 452.39 | 452.39 | |
| TOTAL DE AREA | | | 6883.075 | |
| CULTIVO | | | 668.16M2 | CONSIDERADA EN BASE A UN 10% DEL AREA TOTAL CONSTRUIDA |

3.5. DIAGRAMA DE RELACION

A. DESCRIPCION DE RELACIONES

| | |
|------------------|---|
| Directa..... | 1 |
| Indirecta..... | 2 |
| Innecesaria..... | 0 |

RELACION DIRECTA.

Es cuando existe entre los espacios una relación espacial la cual exige que no puede estar separada de la otra.

RELACION INDIRECTA.

Esta se da cuando existe una relación espacial cuya comunicación entre ambos espacios se ven dependientes de otro.

RELACION INNECESARIA.

Es cuando no existe ningún tipo de relación y no debería de darse nunca por su carácter de incompatibilidad.

B. MATRIZ DE RELACION

Aquí se conjugan las relaciones descritas anteriormente ordenándolas en base a cada uno de los espacios definidos en el programa arquitectónico.

C. GRAFO DE INTERACCION

Es la expresión gráfica de la matriz de relación directa con una línea gruesa y la relación indirecta con una línea más fina.

D. GRAFO DE RELACION

Se gráfica con el objeto de clarificar las interacciones, se labora una gráfica para mostrar la posibilidad que no existe interferencia que las une.

E. DIAGRAMAS TOPOLOGICOS

Sirve para visualizar los espacios a través de una relación formal utilizando solamente las relaciones directas del grafo, las cuales se presentan a través de líneas gruesas. Hay que tomar en cuenta que no es una aproximación de una planta arquitectónica.

SEMINARIO DIOCESANO REDEMPTORIS MATER

RELACION DE ZONAS
MATRIZ DE RELACIONES

| | | | | | |
|----|---------------------|---|---|---|---|
| A | ADMINISTRATIVA | | | | |
| FA | FORMACION ACADEMICA | 1 | 2 | | |
| D | DESCANSO | 1 | 2 | 1 | 2 |
| SG | SERVICIOS GENERALES | | 1 | 1 | |
| SA | SERVICIOS DE APOYO | 1 | | 1 | |
| DE | DEPORTIVA | | | | |

1 DIRECTA
2 INDIRECTA

GRAFO DE INTERACCION

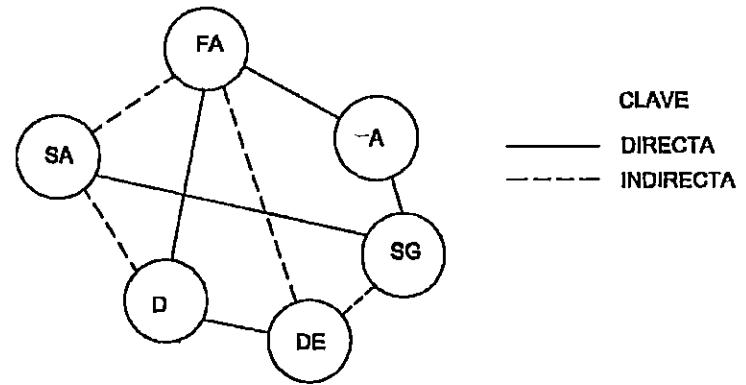
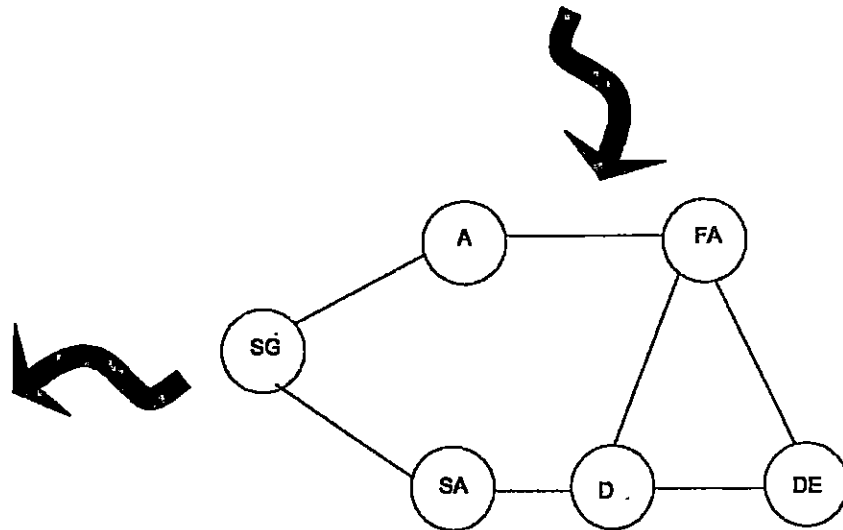
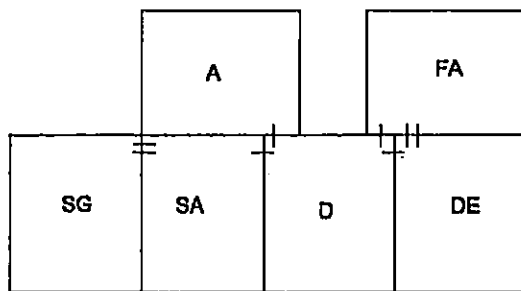


DIAGRAMA TOPOLOGICO



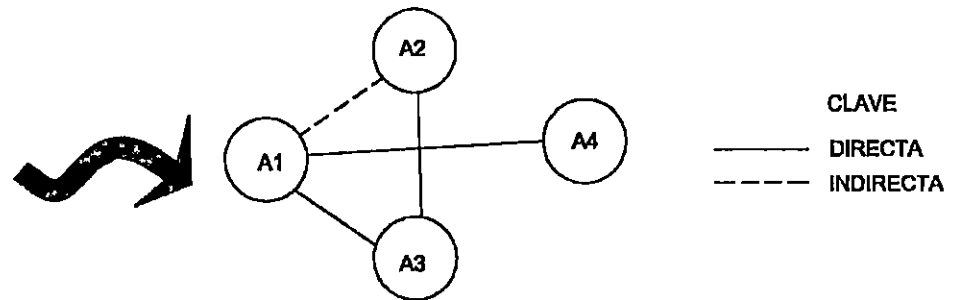
A. ZONA ADMINISTRATIVA

MATRIZ DE RELACIONES

| | | | | |
|----|-------------------------|---|---|---|
| A1 | AREA PUBLICA | | | |
| A2 | RECTORIA | 2 | | |
| A3 | CONTABILIDAD | 1 | 1 | 1 |
| A4 | ESTACIONAMIENTO PUBLICO | 2 | 2 | |

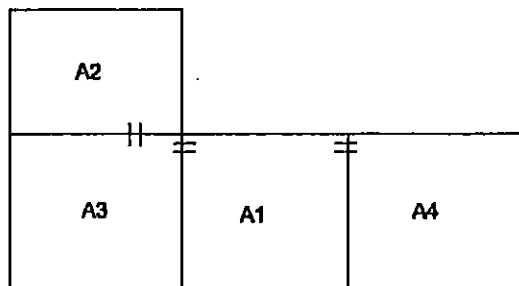
1 DIRECTA
2 INDIRECTA

GRAFO DE INTERACCION

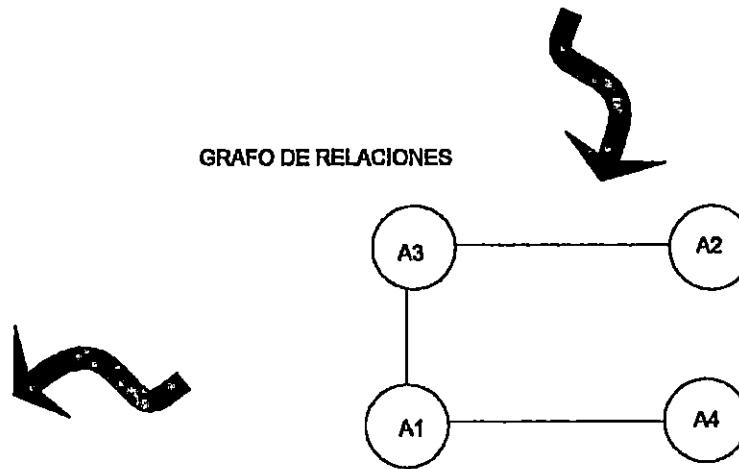


CLAVE
— DIRECTA
- - - INDIRECTA

DIAGRAMA TOPOLOGICO



GRAFO DE RELACIONES



FA. FORMACION ACADEMICA

MATRIZ DE RELACIONES

| | | | | | | |
|-----|-------------------------|---|---|---|---|--|
| FA1 | SALONES DE CLASE | | | | | |
| FA2 | BIBLIOTECA | 1 | | | | |
| FA3 | ESTAR DE PROFESORES | 1 | 2 | | | |
| FA4 | SANTUARIO DE LA PALABRA | 2 | 2 | 2 | | |
| FA5 | CAPILLA | 2 | 2 | 2 | 1 | |
| FA6 | VESTIBULO | 2 | 1 | 2 | | |
| | | 1 | | | | |

1 DIRECTA
2 INDIRECTA

GRAFO DE INTERACCION

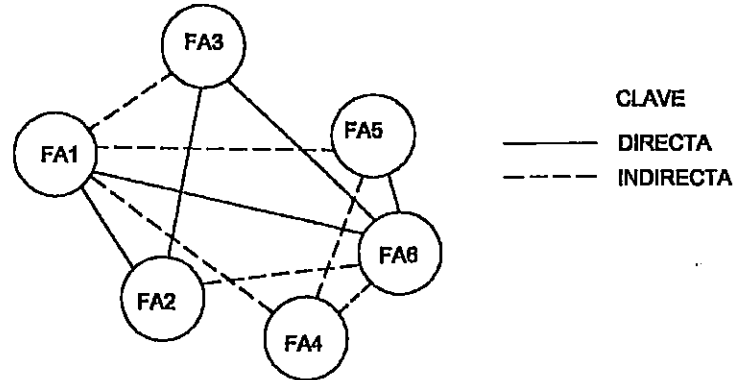
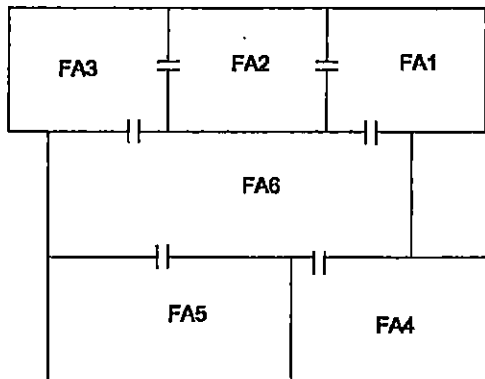
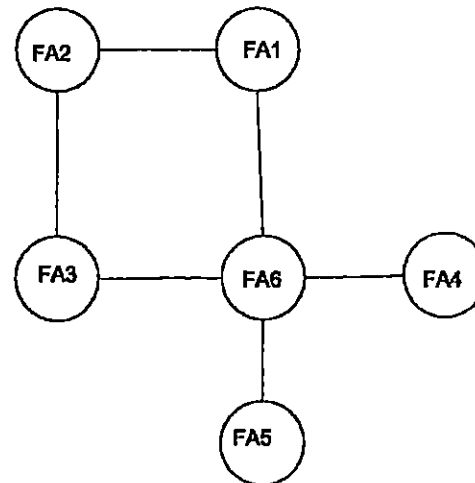


DIAGRAMA TOPOLOGICO



GRAFO DE RELACIONES



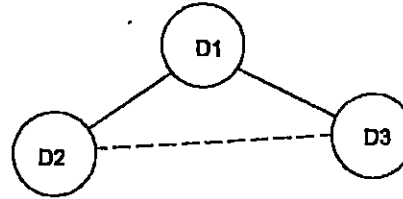
D. DESCANSO

MATRIZ DE RELACIONES

| | | | |
|----|----------------------|---|---|
| D1 | DORMITORIO | | |
| D2 | SALA DE ESTAR | 1 | |
| D3 | SERVICIOS SANITARIOS | 2 | 1 |

1 DIRECTA
2 INDIRECTA

GRAFO DE INTERACCION

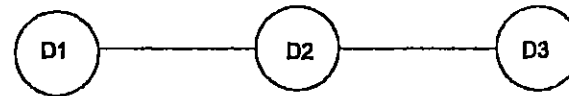
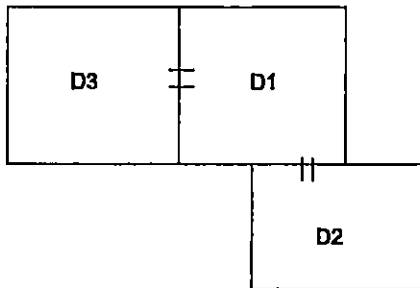


CLAVE
 ——— DIRECTA
 - - - INDIRECTA



GRAFO DE RELACIONES

DIAGRAMA TOPOLOGICO



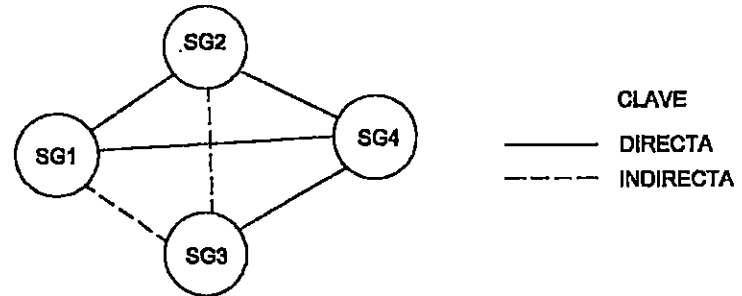
SG. SERVICIOS GENERALES

MATRIZ DE RELACIONES

| | | | | |
|-----|-------------------------------------|---|---|---|
| SG1 | OFICINA | | | |
| SG2 | TALLERES | 1 | | |
| SG3 | AREA DE MAQUINAS | 2 | 2 | 1 |
| SG4 | ESTACIONAMIENTO, ALUMNOS Y DOCENTES | 1 | 1 | |

1 DIRECTA
2 INDIRECTA

GRAFO DE INTERACCION



GRAFO DE RELACIONES

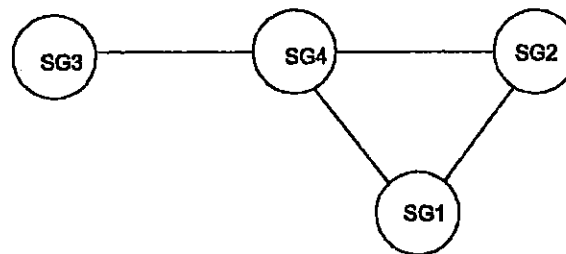
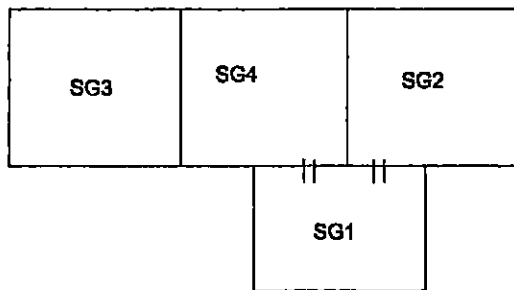


DIAGRAMA TOPOLOGICO



S. SERVICIOS DE APOYO

MATRIZ DE RELACIONES

| | | | | | | |
|-----|-----------------------|---|---|---|---|--|
| Sa1 | COMEDORES ESTUDIANTES | | | | | |
| Sa2 | COCINA | 1 | | | | |
| Sa3 | LAVANDERIA | 2 | | | | |
| Sa4 | TENDEDERO | 1 | 1 | | 2 | |
| Sa5 | ESTANCIA EMPLEADOS | 2 | 1 | 2 | 1 | |
| Sa6 | CARGA Y DESCARGA | 2 | | | | |

1 DIRECTA
2 INDIRECTA

GRAFO DE INTERACCION

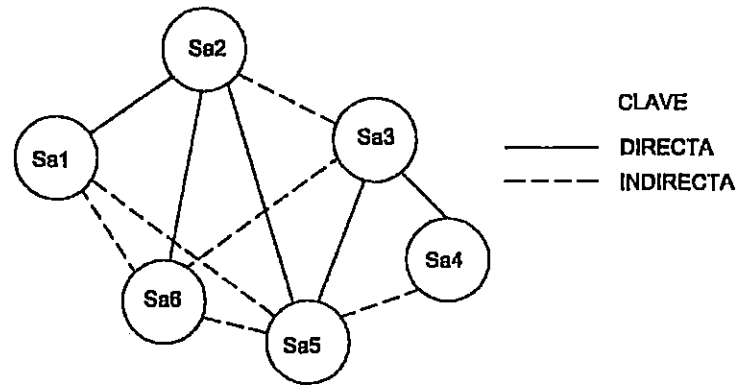
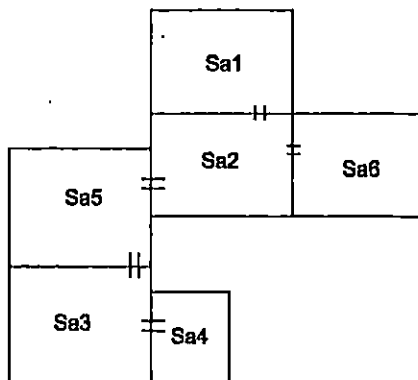
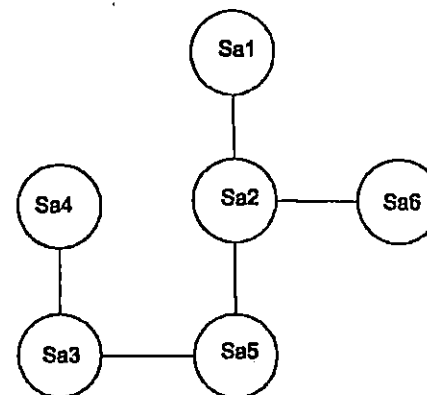


DIAGRAMA TOPOLOGICO



GRAFO DE RELACIONES



DE. DEPORTIVA

MATRIZ DE RELACIONES

| | | | | |
|----|----------------------|---|---|---|
| R1 | CANCHA DE FUTBOL | | | |
| R2 | CANCHA DE BKB | 1 | | |
| R3 | CANCHA DE VOLLEYBALL | 1 | 2 | |
| R4 | GIMNASIO | 1 | 2 | 2 |

1 DIRECTA
2 INDIRECTA

GRAFO DE INTERACCION

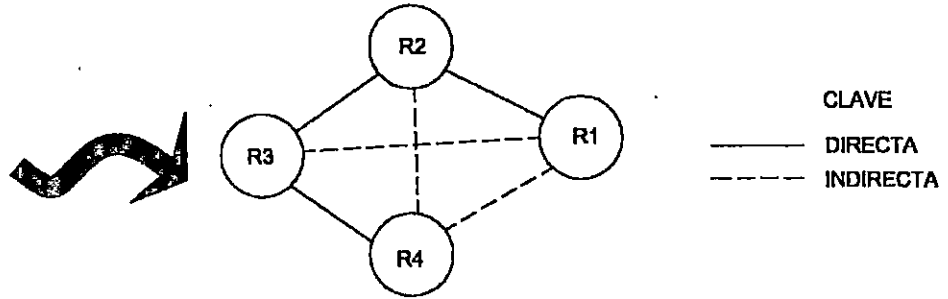
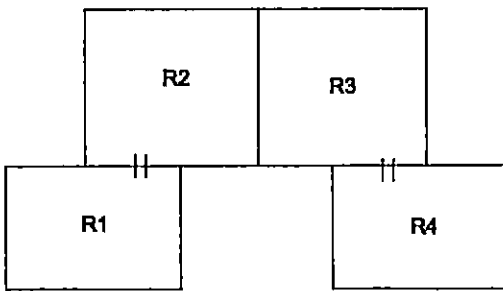
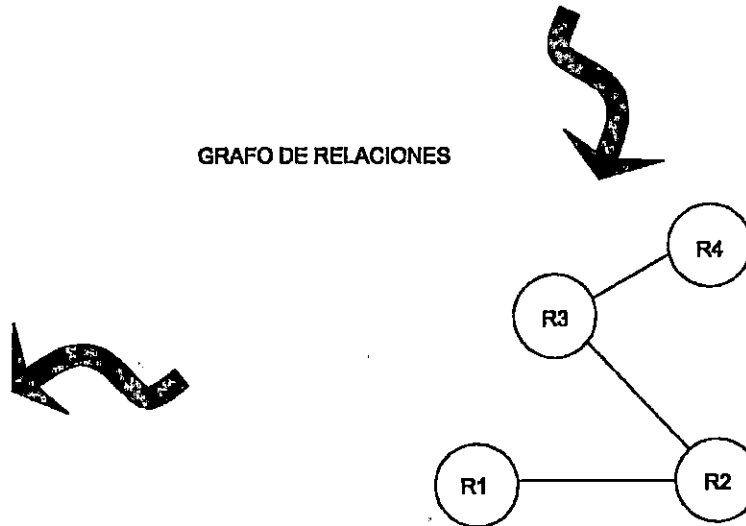


DIAGRAMA TOPOLOGICO



GRAFO DE RELACIONES



3.6. CRITERIOS GENERALES DE DISEÑO

3.6.1. CRITERIOS FUNCIONALES

- a) Aspecto de iluminación y ruidos y otras variables que condicionan los ambientes, los espacios de mayor concentración pública deberán tener mayor altura con otros espacios.
- b) Los pasillos y/o puertas de acceso deberán permitir un flujo directo de manera que facilite la entrada y salida a los espacios de mayor concentración de usuario.
- c) No utilizar elementos decorativos estructurales ó mobiliario que estropean la visibilidad y accesibilidad de personas.
- d) En los espacios de salones de usos múltiples se deberá considerar el uso de divisiones móviles para permitir en algún momento ampliar a un solo espacio mayor.
- e) Los espacios de mayor concentración de personas deberá estar ubicado de tal forma que el acceso a dicho espacio se visualice de varios puntos
- f) El área de dormitorios se considerará habitaciones para dos personas y baño por cada habitación.
- g) El espacio administrativo estará dispuesto de tal forma que resulte accesible a las demás áreas para facilitar el control a los demás espacios.
- h) El proyecto por sus características prestará servicios a todo tipo de personas por lo que se considerará las facilidades necesarias para que el usuario discapacitado pueda acceder y desarrollar las actividades con la comodidad requerida.
- i) Entre los edificios se buscará la integración espacial y visual de los espacios abiertos para mantener la unidad del conjunto, así como una agrupación homogénea en donde cada uno de los elementos se pueda identificar .

3.6.2. CRITERIOS FORMALES

- a) Se deberá mantener las características formales de diseño en todas las edificaciones del conjunto, tales como los tipos de ventanas, texturas, volúmenes, colores y pozos de luz.
- b) El diseño se generará a partir de ejes compositivos ortogonales y diagonales con respecto a una forma rectangular en planta.
- c) El acceso principal deberá dar la sensación de llegar a un lugar de recogimiento, el cual debe brindar confianza, quietud y amplitud para acoger al visitante, ésto debe lograrse con elementos de altura que transmitan poder.
- d) Se implementará el uso de colores claros y fríos de manera que porporcionan sensación de recogimiento, quietud y paz, ésto se refiere a todas las áreas internas que lo necesitan, tales como: capilla, santuario de la palabra, salones de clase, dormitorios, pasillos y salas de descanso, recibo y espera.
- e) El uso de formas regulares e irregulares en los edificios, como de los diseños de las paredes exteriores, producirán sensación de dinamismo basado en la superposición de elementos tanto en bajo como en alto relieve.

3.6.3. CRITERIOS AMBIENTALES

- a) Se mantendrán conjuntos de árboles que su alto oscile desde los 3 mts. hasta una altura aproximada de 8 mts. y que sean de espeso follaje considerando que darán sombra todo el transcurso del año, y así tratar de minimizar la fuerte temperatura que se registra en el lugar, logrando contribuir en gran parte a minimizar el deterioro ambiental de la zona.
- b) Se dará importancia a la jardinería integrándola con la circulación interior para evitar planchas de concreto que generen calor y reflejos.

- c) El punto de desalojo y acumulación de basura deberá ofrecer inmediato acceso al de servicio, de recolección.
- d) Se diseñarán jardines naturales, para proporcionar un ambiente agradable, tomando en cuenta el tipo de vegetación a utilizar y que son adaptables al ambiente del lugar.

3.6.4. CRITERIOS TECNICOS

- a) Los pisos deberán ser parejos y libres de cambios de niveles fuertes con el objetivo de facilitar el desplazamiento de personas discapacitadas, además se utilizarán rampas y ascensores para salvar los niveles y las pendientes y los anchos permisibles deberán cumplir por lo menos con las especificaciones mínimas del reglamento de desarrollo urbano; en cuanto a las rampas, éstas salvarán pendientes del 7% máximo dos metros de ancho mínimo con una superficie antiresbalante. Para mayor seguridad del usuario.
- b) En las paredes de los baños se utilizará enchapado de cerámica, para una mejor limpieza y en los pisos se Empleará cerámica del tipo antideslizante.
- c) En el aspecto estructural se ha considerado utilizar paredes de carga combinadas con columnas y vigas de concreto estructural recomendadas por un ingeniero estructurista.
- d) Se evitará colocar ventanas con repisas menores a 0.60 mt. de alto con el objeto de crear un ambiente de privacidad y seguridad, propiciando el relajamiento para el descanso.
- e) Se utilizará en cubierta de techos, lámina zintroalum pintada de color rojo teja de barro, para evitar el uso de estructuras metálicas de peraltes mayores a 0.40 mts.
- f) Se implementará el uso de tragaluces que nos den un aprovechamiento de la luz natural y lograr con ésto, minimizar el gasto de energía eléctrica.
- g) La iluminación artificial deberá ser la adecuada en las áreas de exigencia visual.

3.6.5. CRITERIOS DE INSTALACION

- a) La iluminación deberá ser natural y artificial por lo cual se utilizarán lámparas fluorescentes por consumir menos energía y ser más adecuado para los diferentes espacios. En los lugares donde se requiera un ambiente más acogedor se empleará la iluminación indirecta a través de elementos planos y luminarias tipo ojos de buey.
- b) En el exterior se utilizarán lámparas de mercurio y reflectores especiales en jardines y áreas verdes para mejor visualidad y seguridad.
- c) En la distribución de energía eléctrica se considerará el uso de tableros en cada área para tener un mejor control individual.
- d) Se considerará la ubicación de una planta eléctrica para casos de emergencia en todas las áreas del seminario.
- e) Se deberá evitar en lo posible que las instalaciones hidráulicas crucen espacios construídos.
- f) Se aprovechará el manantial natural existente en el terreno para el abastecimiento del agua potable en los diferentes espacios.

3.6.6. CRITERIOS ECONOMICOS

- a) Las instalaciones del Centro deberá presentar condiciones de durabilidad y seguridad.
- b) Los materiales de construcción a utilizar deberán ser de fácil obtención en el lugar a fin de no incrementar los costos, pero sin perder de vista la valorización estética del proyecto.
- c) Los espacios diseñados en lo posible, no sobrepasarán las áreas requeridas en el programa de necesidades.
- d) El edificio se adaptará en lo posible a la topografía del terreno para disminuir costos de corte y desalojo.
- e) Utilizar al máximo la iluminación y ventilación natural, con el propósito de evitar realizarlas por medios artificiales.

3.6.7. CRITERIOS PAISAJISTICOS

- a) El uso de las áreas verdes en el contorno del edificio deberán tener un aprovechamiento máximo en cuanto a la utilización de superficies planas e inclinadas, tales como taludes y muros de bloque split face de la marca saltex.
- b) El uso de crotos y árboles de mediana altura como son: tuyas, claveles y palmeras egipcias, permitirá jugar con una armonía entre un elemento y otro.
- c) Se deberán respetar las mejores vistas paisajísticas para las áreas de mayor concentración de personas en los lapsos de tiempo mayor con relación a los demás.
- d) La vista de importancia hacia paisajes de dominancia natural se explotarán con el objetivo de lograr un descanso nostálgico.

CAPITULO IV: ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO

4.1. ZONIFICACION

Se entenderá como zonificación la etapa de diseño que serán sometidas a evaluaciones analíticas según se vaya especificando el proyecto para determinar la mejor ubicación de las áreas de la propuesta espacial del proyecto se establecerán una serie de criterios básicos para evaluar las alternativas y elegir la que cumpla en mayor con los requerimientos físicos y ambientales del proyecto.

4.1.1. CONDICIONANTES A RESPETAR EN EL PROYECTO

Con el objetivo de establecer un punto de referencia, se considerarán las características propias del terreno en cuanto a su dimensión y la integración del proyecto con la obra en ejecución (comedor edificio de convivencias)

Además de las condicionantes anteriores tendremos que considerar la influencia positiva y negativa del proyecto de urbanización que se está ejecutando en el lindero norte.

4.1.2. CRITERIOS GENERALES

- A. La zona de servicios generales se ubicará en el sentido de proporcionar conexión con las áreas de dormitorios y comedores.
- B. Aislar las áreas que generen ruidos de las que requieran tranquilidad.
- C. Aprovechar la vegetación con barreras naturales para contrarrestar los ruidos y los malos olores.
- D. Separar las zonas públicas de las privadas.
- E. Ubicación estratégicas de plazas para la distribución de zonas privadas y públicas.
- F. Las áreas verdes deberán funcionar como elementos de enlace entre las diferentes zonas y estas deben de guiar el flujo peatonal en una forma fluida.

4.1.3. CRITERIOS ESPECIFICOS

Se utilizarán como base para el establecimiento de una zonificación preliminar, aplicando en cada uno de ellos los criterios antes mencionados, estos son ruidos, topografía, ambientación y privacidad.

a) ACCESIBILIDAD

- Referido a la factibilidad física de ingreso, con lo que deberá contar cada área del proyecto.
- Los elementos componentes del proyecto se ordenarán de manera que el recorrido entre ellos sea corto.
- Ubicar las áreas de atención al público de manera que el ingreso a las instalaciones no interfieran con las áreas privadas.
- El acceso para el área de carga y descarga debe estar inmediato a la calle principal del proyecto.

b) RUIDOS

- Los ruidos provocados por las colindancias, nos determinarán la cercanía y la lejanía de las áreas que requieran mayor silencio.
- Las zonas o áreas que requieran tranquilidad serán aisladas con elementos naturales o artificiales.

* c) AMBIENTACION

- Utilizar la vegetación para hacer áreas de circulación agradables.
- Utilizar la vegetación como control de ruidos.

d) PRIVACIDAD

- Por las principales actividades a desarrollar en el centro, se necesitan áreas de tranquilidad y silencio; por lo que estas áreas deberán mantenerse alejadas de los puntos cuyo movimiento vehicular y peatonal sea considerable, a efecto de generar tranquilidad, esto se podrá lograr a través de árboles naturales y muros.

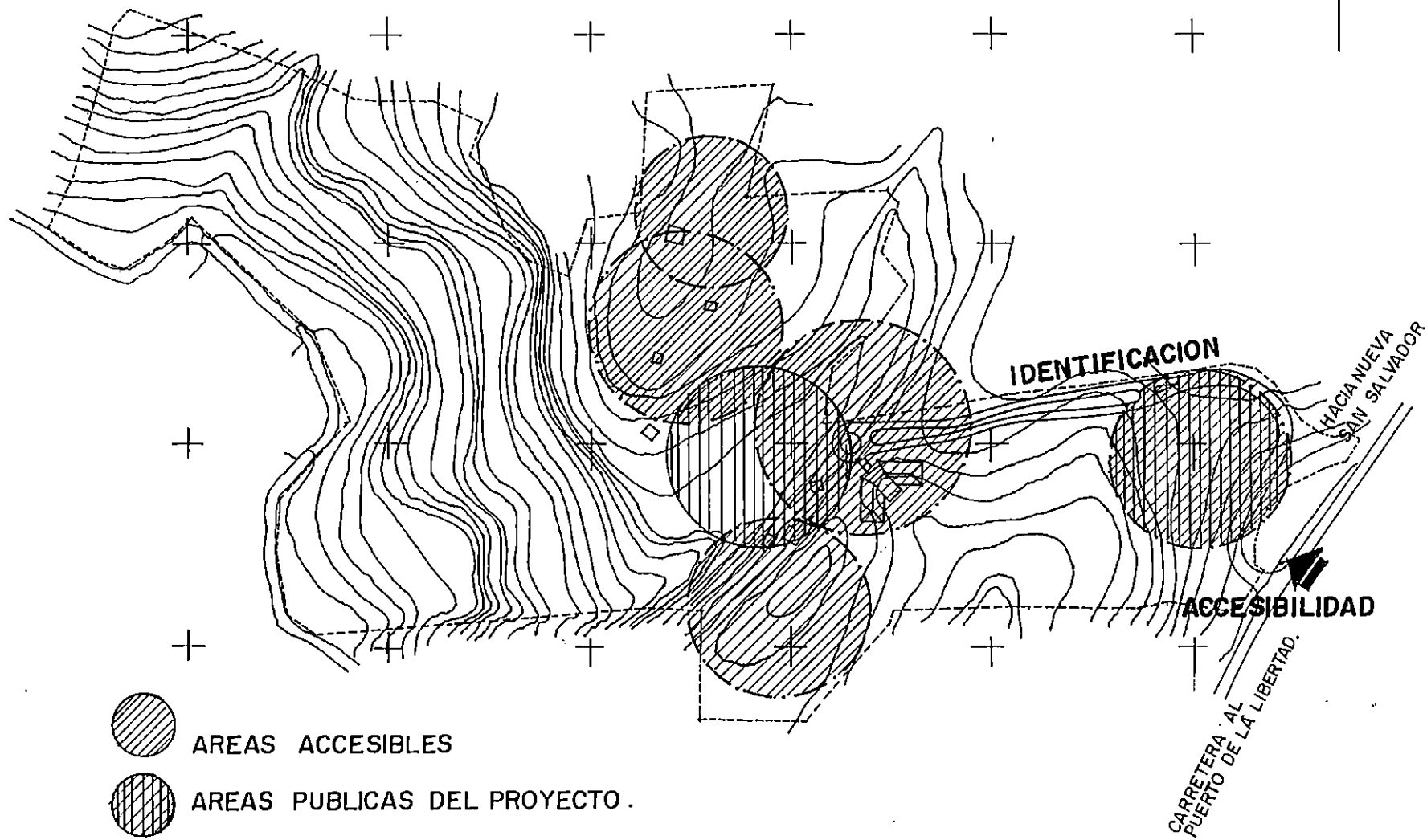
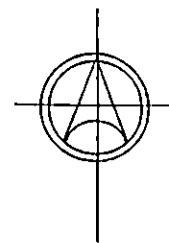
e) TOPOGRAFIA

- Aprovechar al máximo la topografía existentes, utilizando terrazas para ubicar los elementos.
- Minimizar en lo posible la remoción de grandes volúmenes de tierra para disminuir costos del proyecto.

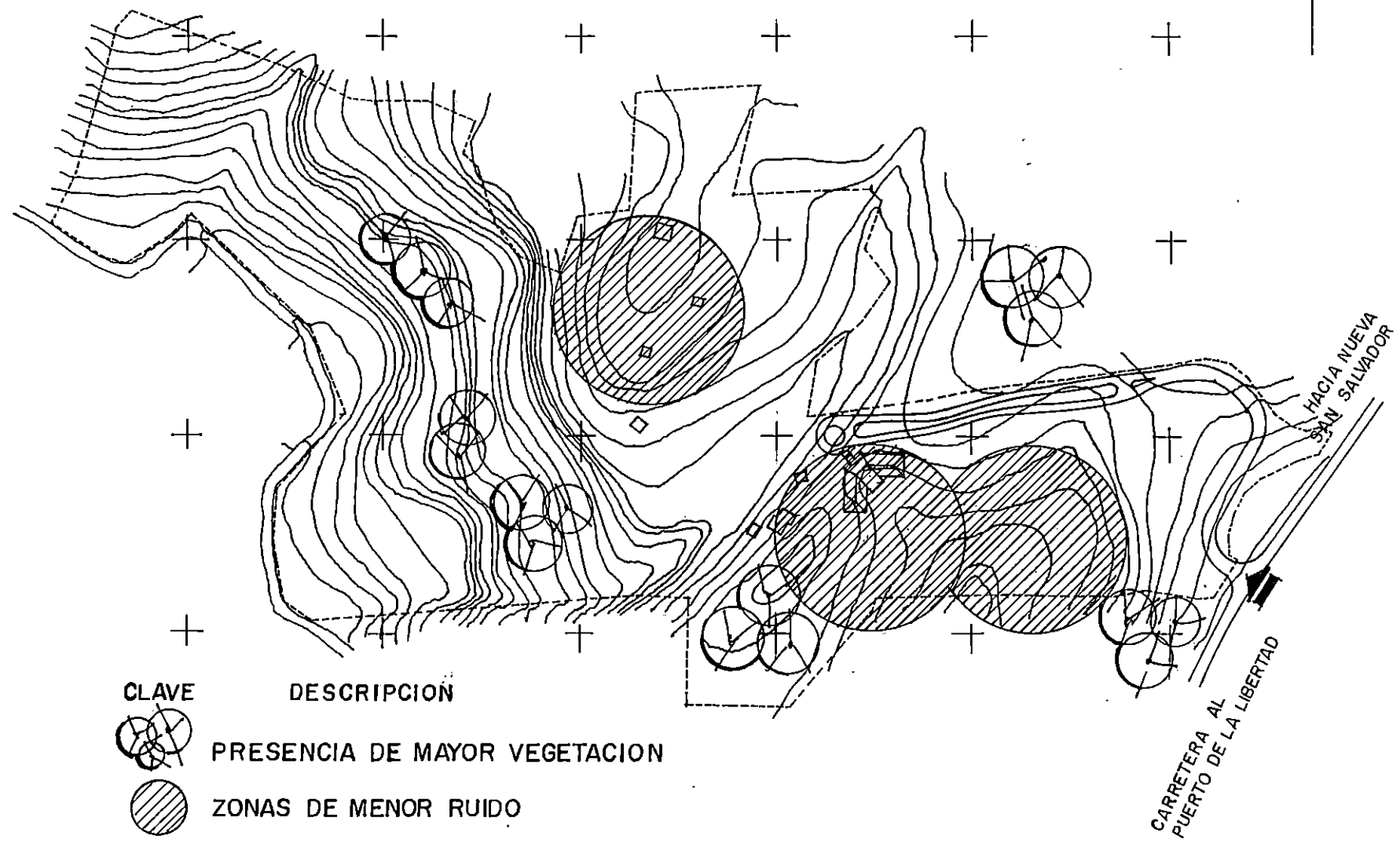
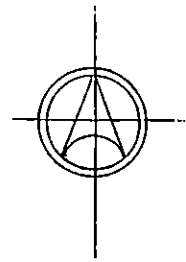
EVALUACION DE CRITERIOS

| CRITERIOS | JUSTIFICACION | PONDERACION |
|---------------------------------------|---|--------------------|
| IDENTIFICACION Y ACCESIBILIDAD | El Centro tendrá que ser accesible y de fácil identificación por el usuario desde su acceso peatonal y vehicular. | A |
| RUIDOS | De acuerdo a la ubicación de zonas y las áreas arboleadas, el ruido no se considera un problema. | B |
| TOPOGRAFIA | Este criterio es importante en su incidencia directa en el costo del proyecto por lo tanto deberemos acercarnos a que los valores de corte y relleno sean iguales. | A |
| AMBIENTACION | La importancia de este criterio radica en que no depende directamente en los componentes del terreno y no de la finalidad que requiere el proyecto tratándose de conservar a mayor cantidad de áreas verdes y vistas paisajísticas. | A |
| PRIVACIDAD | El máximo de privacidad y tranquilidad en las zonas que la necesitan se logrará por su ubicación en el terreno. | B |

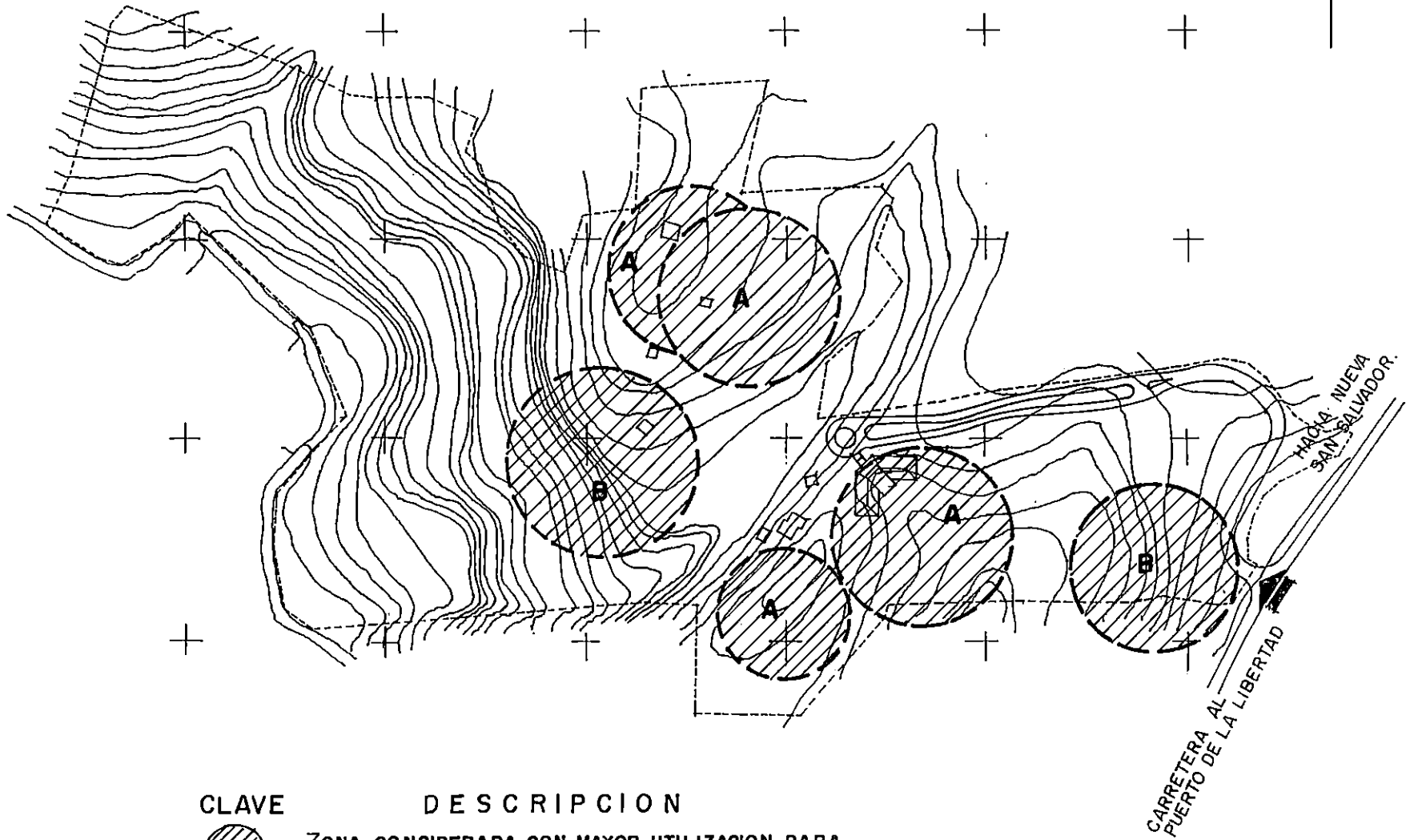
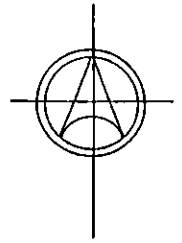
IDENTIFICACION Y ACCESIBILIDAD.



RUIDOS



TOPOGRAFIA



CLAVE

DESCRIPCION

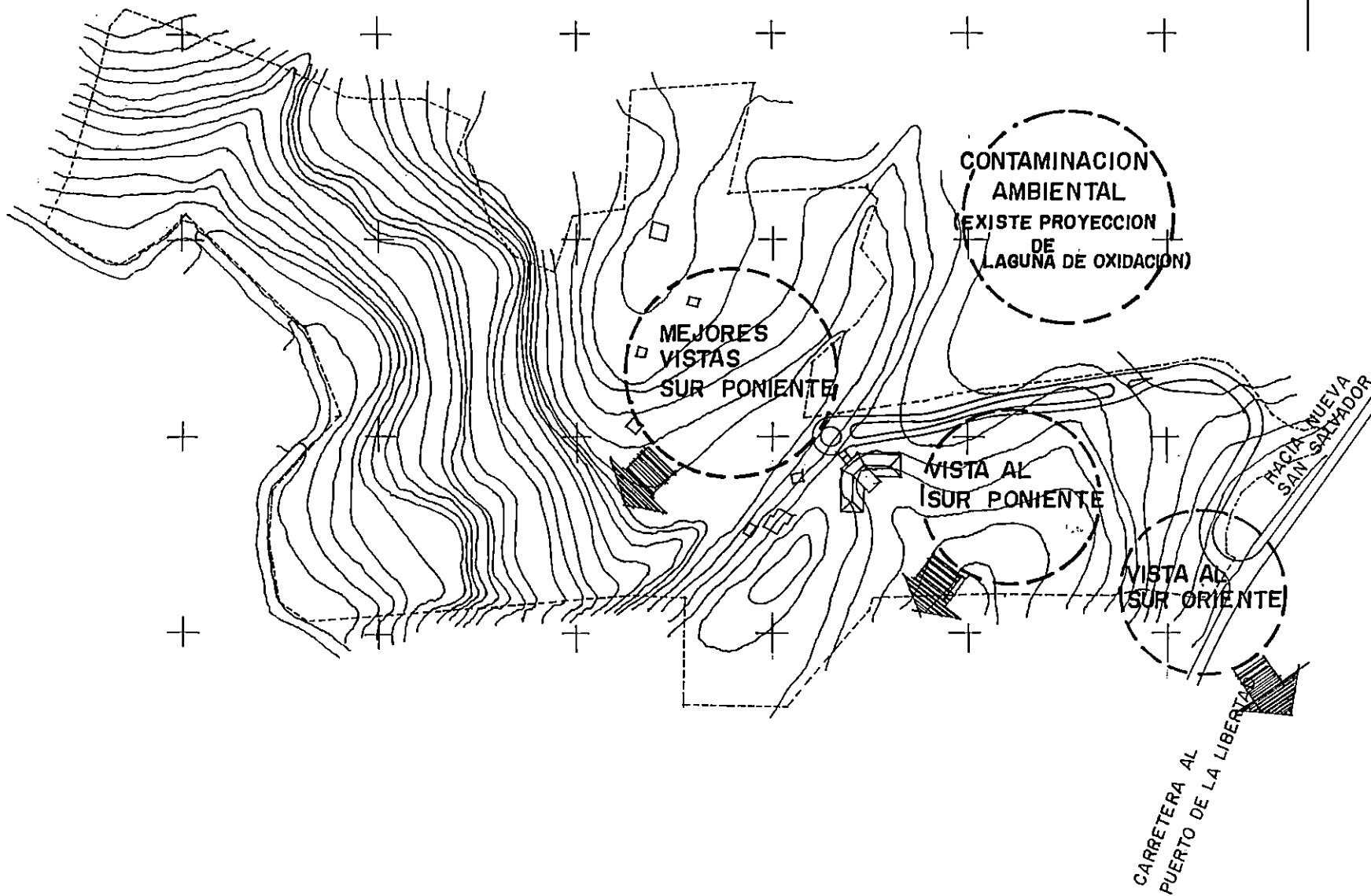
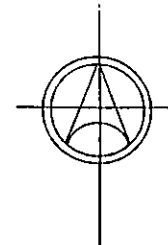


ZONA CONSIDERADA CON MAYOR UTILIZACION PARA LA PROYECCION DEL SEMINARIO.

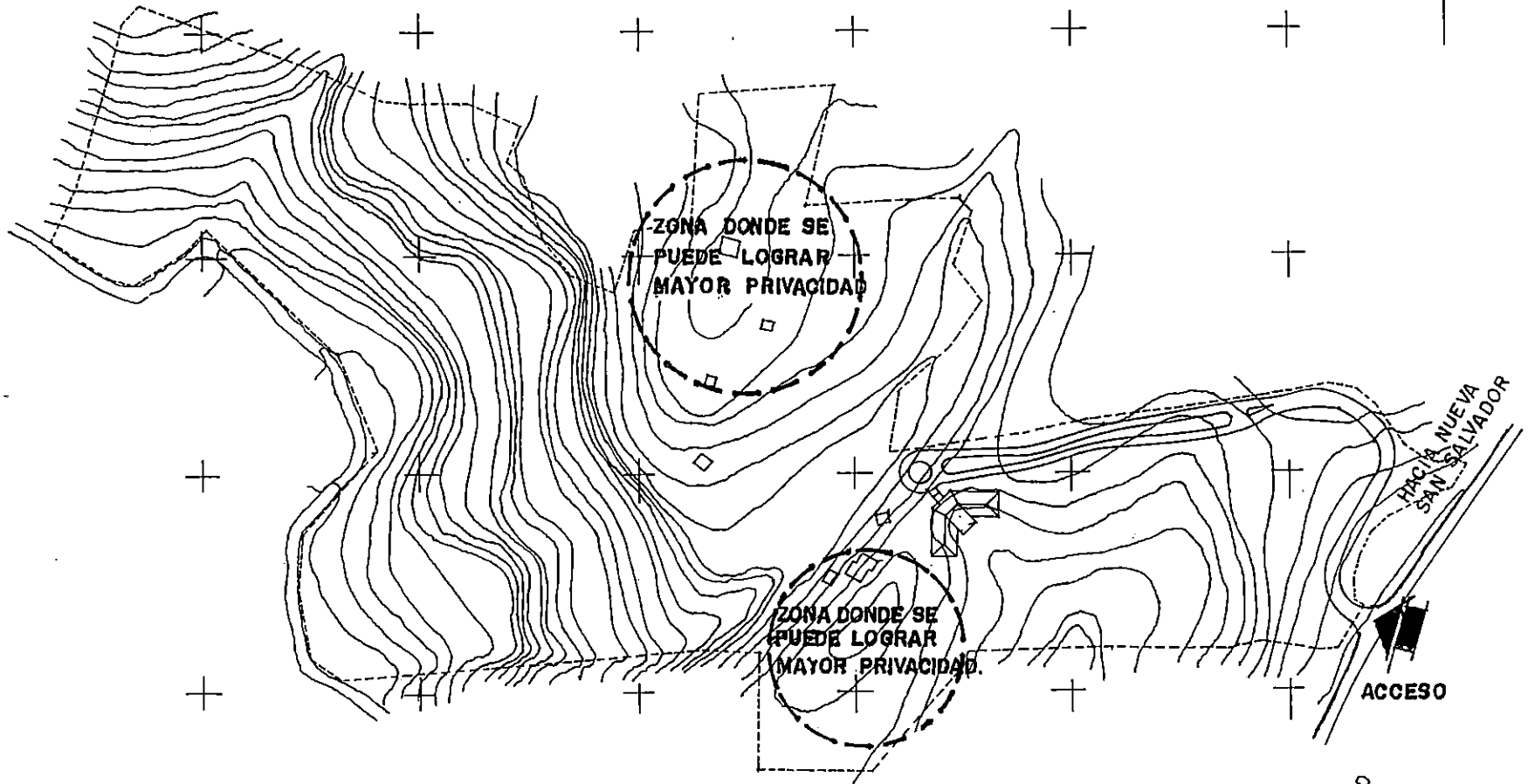
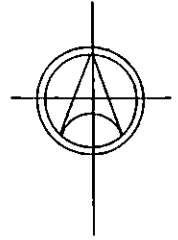


ZONA DEL TERRENO CON PENDIENTE FUERTE.

AMBIENTACION



PRIVACIDAD



CARRETERA AL
PUERTO DE LA LIBERTAD

ACCESO

HACIA NUEVA
SAN SALVADOR

4.1.4. CRITERIOS DE RELACION DE ZONAS

A) LA PLAZA VESTIBULAR

Servirá de conexión vestibular, facilitando la llegada del usuario a las diferentes áreas del mismo permitiendo así una distribución hacia los otros espacios con una accesibilidad a través de un pasillo perimetral.

B) AREA DE DESCANSO

Esta área deberá estar separada del resto del centro, porque requiere de privacidad tanto para los estudiantes, formadores como para el personal de servicio; relacionándose con las zonas de formación académica, administrativa y servicios de apoyo únicamente.

C) AREA ADMINISTRATIVA

Referida al agrupamiento de actividades de control, planificación, organización y atención al público, esta zona deberá estar ubicada en un lugar estratégico para que el usuario visitante tenga fácil accesibilidad y así también el usuario permanente pueda hacer uso de esta área tendiendo como proximidad inmediata la plaza interna vestibular.

D) FORMACION ACADEMICA

Esta área se identifica por dos tipos de actividades que son complementarias entre sí, tales como: recibir charlas de teología y filosofía y las que se refieren a las de estudio bíblico y religioso que se dan dentro de la capilla, santuario de la palabra y en aula magna. Esta zona tiene relación con las áreas administrativa de descanso, servicio de apoyo y deportiva.

E) SERVICIOS GENERALES

Esta zona debe quedar aislada de las demás zonas por el tipo de actividad a desarrollar, así también debe de tener un acceso directo hacia las áreas de aprovisionamiento de insumos y equipos varios de mantenimiento, esta zona contará con una relación con servicio de apoyo.

F) SERVICIOS DE APOYO

Esta zona tiene una relación directa con las áreas de descanso, servicios generales y formación académica, partiendo que los servicios de apoyo están divididos en espacios de trabajo de preparación tanto de alimentos como de aseo de ropa, cristalería y otros, como de espacios para la entrega de alimentos tal es el caso del comedor del cual hacen uso los estudiantes y docentes tres veces diarias.

G) ZONA DEPORTIVA

Conectada a las áreas de descanso y formación académica esta zona debe de estar en un lugar donde no se haga interferencia con las actividades religiosas, si debe tener relación con formación académica, ésta se refiere a la actividad de recibir clases de filosofía las cuales en determinado momento pueden hacer uso de la sala de gimnasia para charlas que lo ameriten.

4.1.5. PROCESO DE EVALUACION

Se evaluará inicialmente el terreno con los criterios anteriormente establecidos se ubicará en el terreno, cada una de las áreas de acuerdo a la mejor disposición que cumplan referido a cada criterio obteniendo tres alternativas. Las opciones se evaluarán de acuerdo al cumplimiento de los criterios, fijando una puntuación para poder calificar las alternativas así:

1 = (9 puntos por cumplimiento máximo)

2 = (6 puntos por cumplimiento bueno)

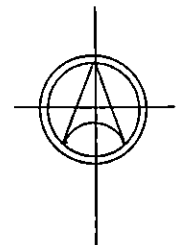
3 = (3 puntos por cumplimiento regular)

El mayor resultado en cuanto a obtenidos será la alternativa a seguir.

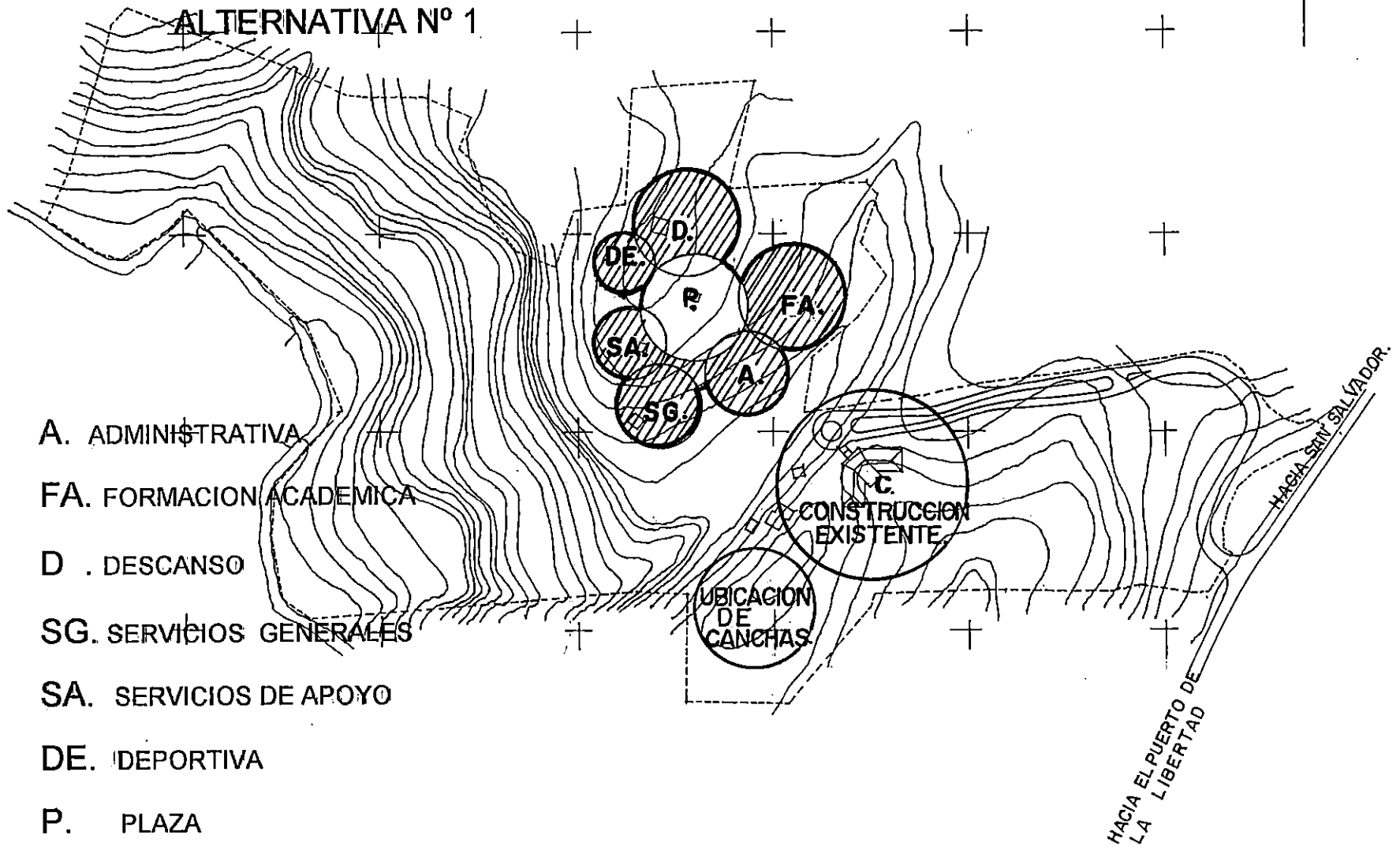
Estableceremos una jerarquización de los criterios propuestos para conocer así cuales son los más importantes para nuestro análisis,ponderándolas de la siguiente manera:

A) Criterio de primordial importancia

B) Criterio de menor importancia

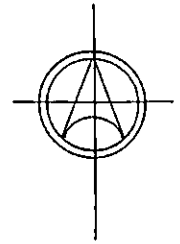


ALTERNATIVA N° 1

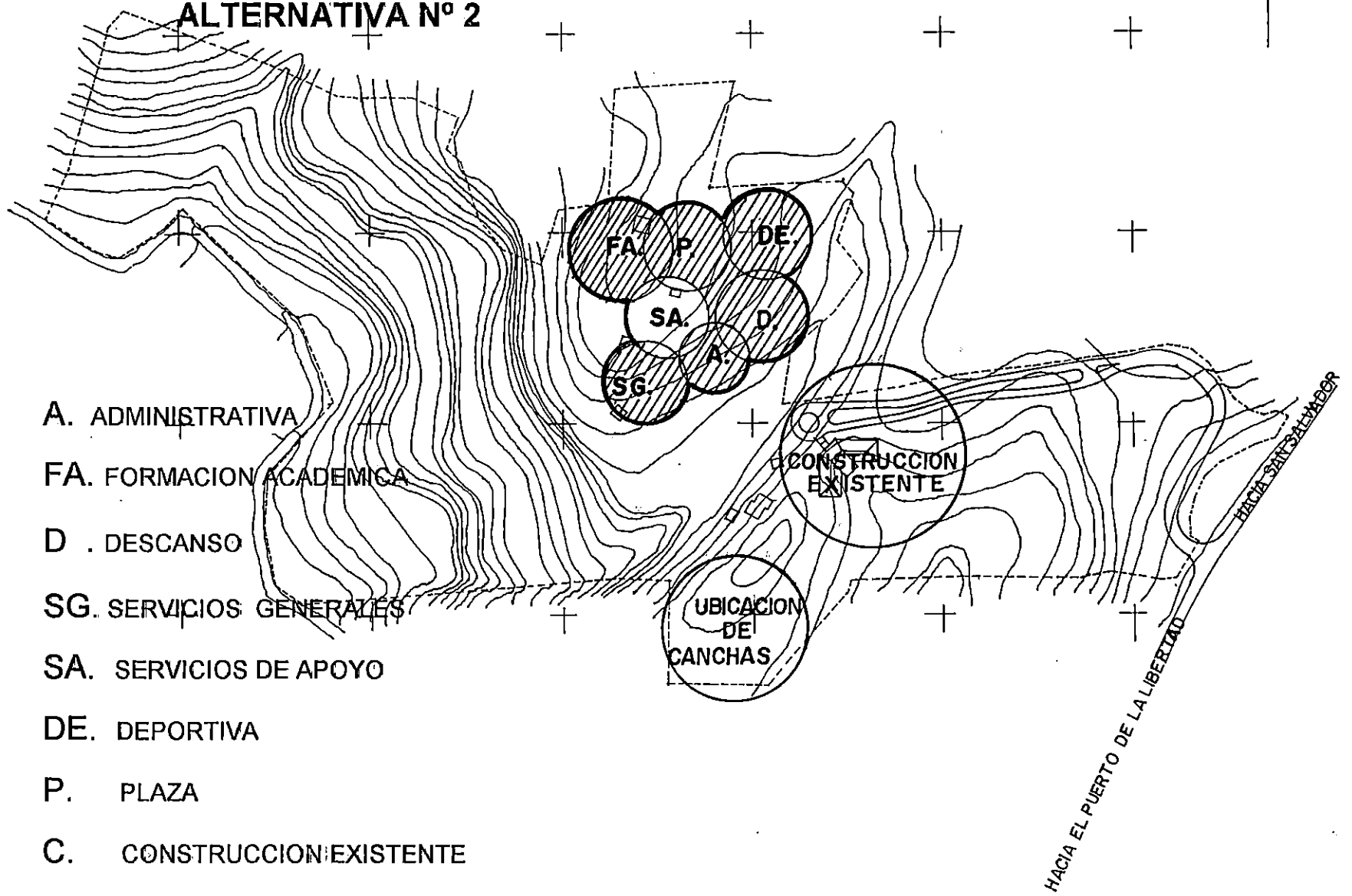


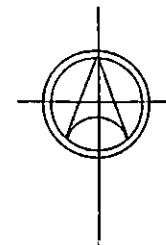
- A. ADMINISTRATIVA
- FA. FORMACION ACADEMICA
- D . DESCANSO
- SG. SERVICIOS GENERALES
- SA. SERVICIOS DE APOYO
- DE. DEPORTIVA
- P. PLAZA
- C. CONSTRUCCION EXISTENTE

HACIA EL PUERTO DE LA LIBERTAD
HACIA SAN SALVADOR

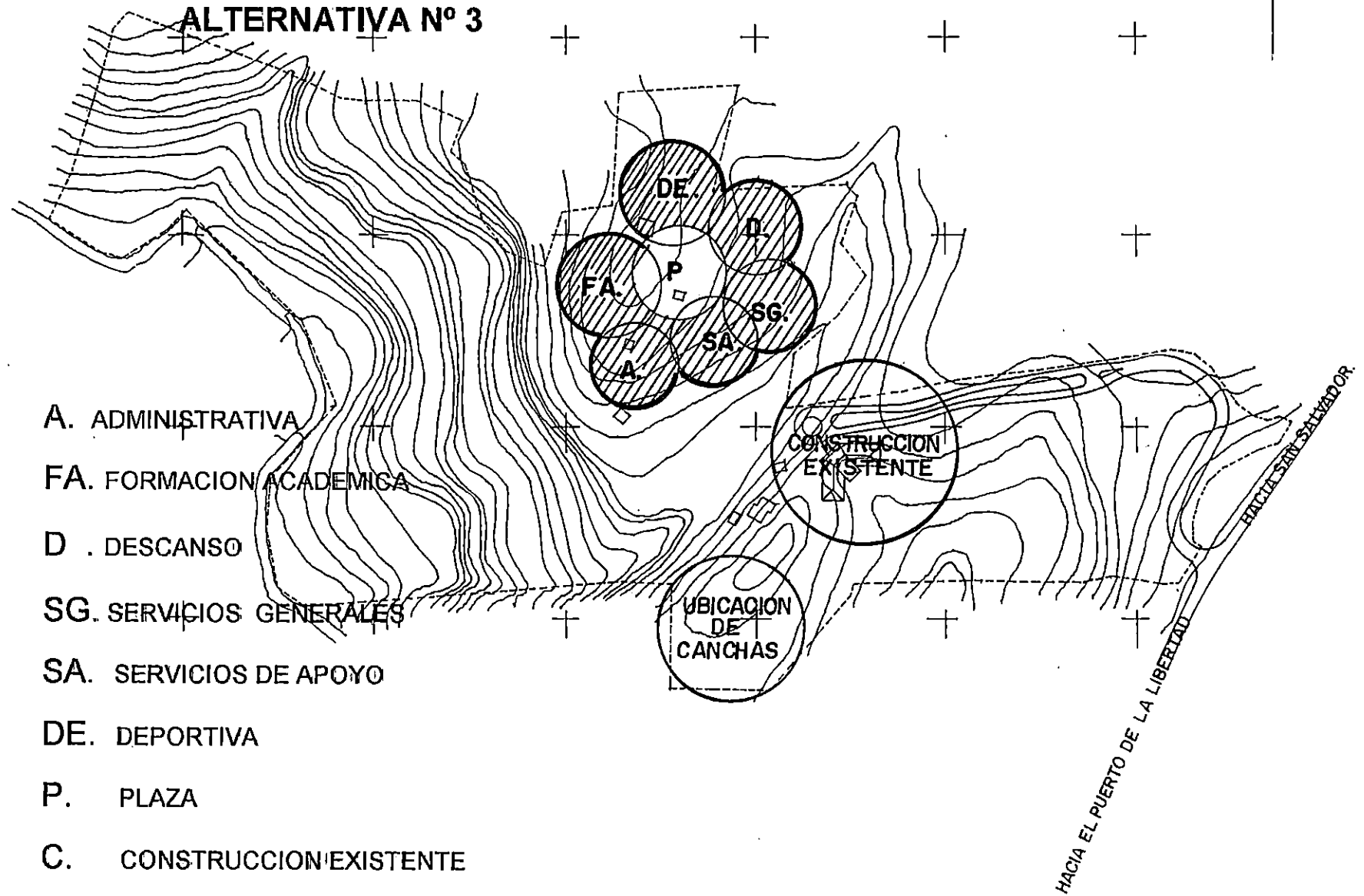


ALTERNATIVA N° 2





ALTERNATIVA Nº 3



- A. ADMINISTRATIVA
- FA. FORMACION ACADEMICA
- D . DESCANSO
- SG. SERVICIOS GENERALES
- SA. SERVICIOS DE APOYO
- DE. DEPORTIVA
- P. PLAZA
- C. CONSTRUCCION EXISTENTE

EVALUACION DE ALTERNATIVAS DE ZONIFICACION

| CRITERIOS | POND. IMP. | ALTERNATIVA 1 | | ALTERNATIVA 2 | | ALTERNATIVA 3 | |
|--------------------------------|------------|---------------|--------|---------------|--------|---------------|--------|
| | | PONDERACION | PUNTOS | PONDERACION | PUNTOS | PONDERACION | PUNTOS |
| IDENTIFICACION Y ACCESIBILIDAD | A | 1 | 9 | 2 | 6 | 3 | 3 |
| RUIDOS | B | 2 | 6 | 2 | 6 | 6 | 6 |
| TOPOGRAFIA | A | 2 | 6 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| AMBIENTACION | A | 1 | 9 | 3 | 3 | 2 | 6 |
| PRIVACIDAD | B | 1 | 9 | 2 | 6 | 2 | 6 |
| TOTAL DE PUNTOS | | | 39 | | 27 | | 24 |

De acuerdo a los resultados de la evaluación de las alternativas de zonificación, se determinó que la alternativa a desarrollar será la N° 1.

4.2. CONCEPTUALIZACION

4.2.1. PROCESO DE DISEÑO

La organización espacial, se debe basar en la utilización de ejes compositivos que permitan un buen ordenamiento lógico de las actividades. Así también, los ejes compositivos serán ortogonales, tomando en cuenta los ejes que están definidos por el terreno mismo los cuales se identifican fácilmente por la forma rectangular orientada en su parte más alargada de oriente a poniente y la parte más corta con orientación norte sur.

Así también conociendo el área donde estará ubicado el seminario hay que tomar en cuenta las condiciones tanto de área en términos planimétricos y altimétricos, esto quiere decir que debe conocerse con exactitud los accidentes del terreno en relación al área efectiva que demanda el edificio para analizar si es necesario la construcción o proyección en niveles o terrazas.

A) LOS EJES DEL TERRENO

Basados en la forma planimétrica del terreno se define como un rectángulo orientado de oriente a poniente cuyos ejes lineales, ortogonales se acomodan a las necesidades de organización espacial requerida.

B) LOS EJES DE ORIENTACION

Partiendo de los ejes del terreno los cuales por la forma rectangular oriente poniente definida se cuenta con una ventaja de poder orientar naves de edificios con aprovechamiento de ventilación e iluminación norte sur y por consiguiente estaríamos adaptando la forma de los edificios a la forma del terreno.

4.2.2. IDEA GENERATRIZ DEL ESPACIO

La forma geométrica base a utilizar, es el rectángulo por ser una forma de fácil construcción estructuralmente económica y de fácil amueblamiento.

A esta forma se le harán adiciones y sustracciones enfatizando accesos y generando formas dinámicas.

4.2.3. LA ORGANIZACION ESPACIAL

Para realizar espacialmente un proyecto de este tipo en donde se van a desarrollar una serie de actividades diferentes, se ha definido el uso de núcleos integrados como criterio generador del proyecto. Este concepto ordena los diferentes volúmenes en base a los ejes que se han definido.

La definición de conceptos de núcleos integrados está basado en:

- A. El proyecto será integral en cada una de las zonas tanto de formación de Presbíteros como las cercanas a proyecto mismo que se planifiquen en un futuro y que sean como complemento de un plan maestro de todo el terreno, ésto quiere decir que este edificio deberá ser flexible en cuanto a su integración con otros edificios.
- B. Un proyecto desarrollado en núcleos y adaptándose a la configuración topográfica se vuelve constructivamente un proyecto más económico.

4.3. APROXIMACION FORMAL

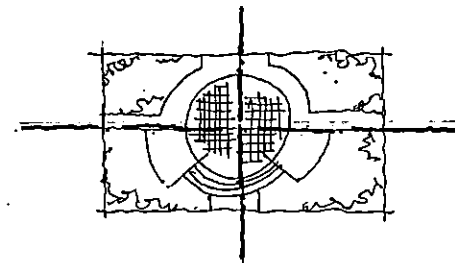
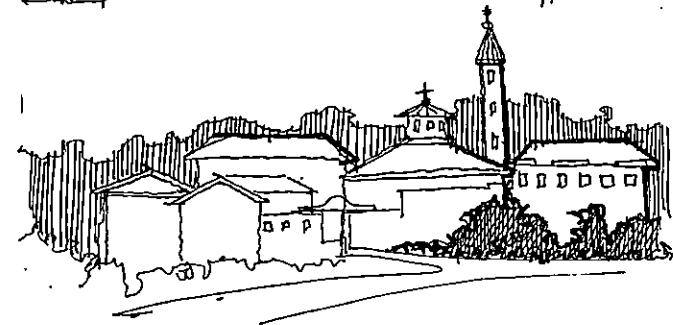
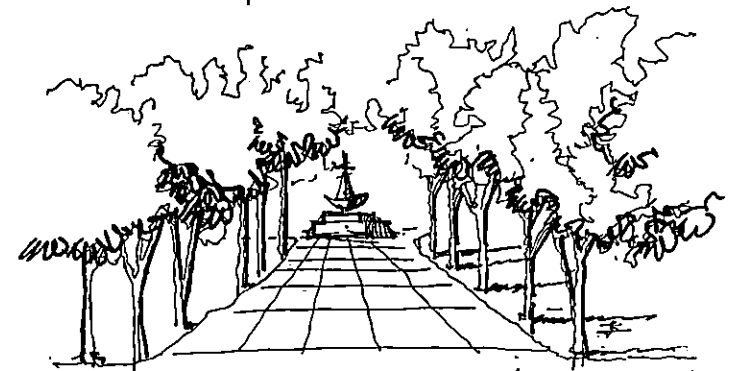
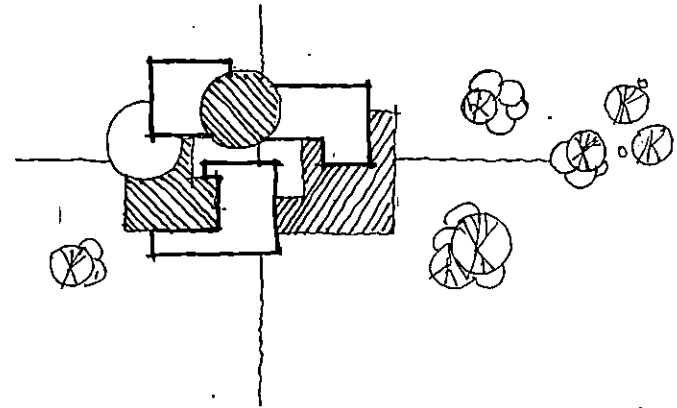
4.3.1. concepto de diseño

Disposiciones agrupadas de los edificios como volúmenes integrados en un solo conjunto formando un solo bloque.

Establecer un contraste entre las formas puras y geométricas diversas

Los elementos vegetales como encaminamiento visual a ingresos o refuerzos visuales hacia áreas de determinada importancia.

La aproximación a los edificios, debido a la distancia y topografía, se realiza mediante aproximaciones frontales que rematan visualmente en plazas y áreas de encuentro.



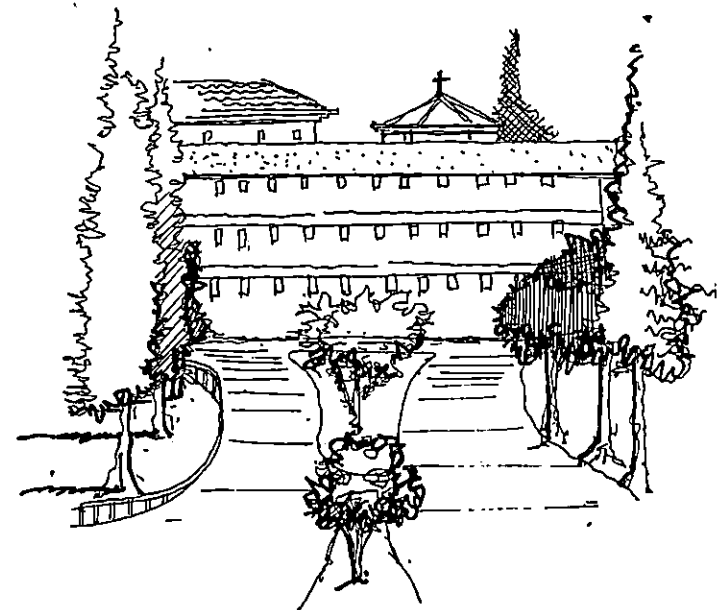
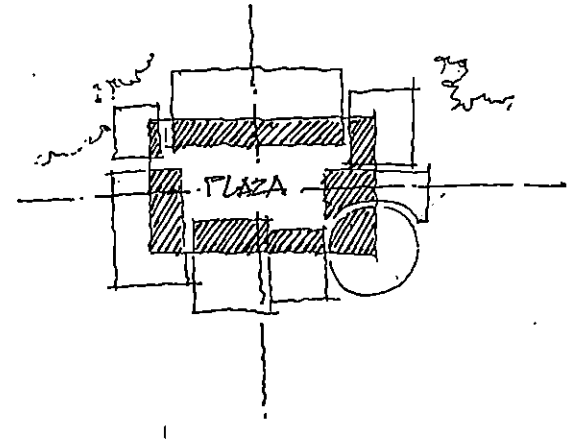
Se tomó como concepto de organización la alineación de edificios formando un rectángulo, cuyo centro lo forma una plaza que sirve como conectora visual y de tránsito.

La organización de elementos de diferentes alturas, formando diferentes planos de control visual que pueden ser observados con facilidad por el usuario.

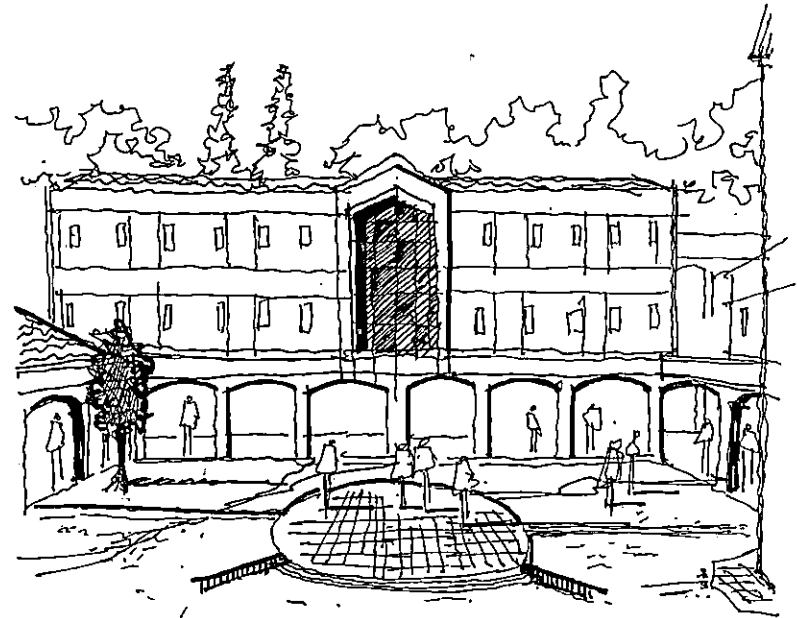
4.3.2. Condiciones de diseño

La topografía accidentada del terreno induce a la disposición de los elementos que conforman el conjunto, a ubicarlos en terrazas, en donde los niveles a proyectar no sean mayor a 2.00 mts. Entre terraza y terraza.

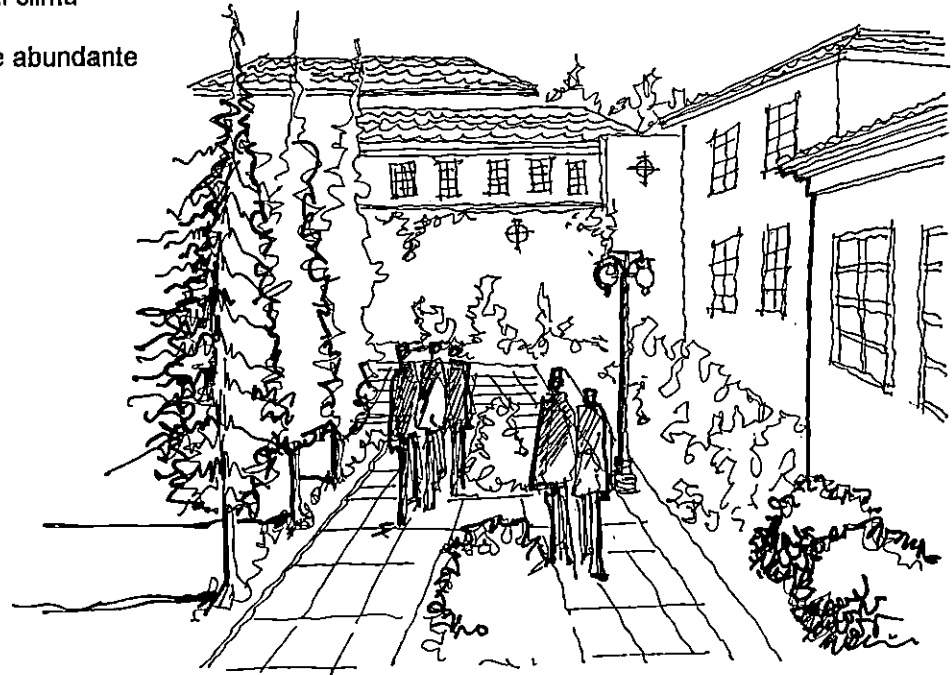
Por la cantidad de área requerida en el programa arquitectónico, se dispone trabajar con varios niveles tomando en cuenta la idea de poder dejar el área de servicios generales en sótano.



De acuerdo a las necesidades del programa, el espacio central se convierte en área de encuentro y congregación al aire libre en la que se pueden dar reuniones de grandes y pequeños grupos.



La vegetación y espacios abiertos proyectados como elementos de contraste. Además de acuerdo al clima extremo que se da en Zaragoza se requiere de abundante vegetación y áreas sombreadas.



5.1. DESARROLLO DE PLANOS ARQUITECTONICOS

PLANO DE CONJUNTO

PLANTA DE CONJUNTO CON CURVAS

PLANTAS ARQUITECTONICAS DE CONJUNTO. 1º Y 2º NIVEL

ELEVACIONES DEL CONJUNTO Y CORTES.

PLANTAS ARQUITECTONICAS

DORMITORIO

SANTUARIO DE LA PALABRA

CAPILLA

AULA MAGNA

ADMINISTRACION Y VESTIBULO

COMEDOR

COCINA , LAVANDERIA Y ZOTANO

DORMITORIOS DE SERVICIOS

DORMITORIOS DE SACERDOTES

BIBLIOTECA Y AULAS

PLANTAS DE INSTALACIONES

PLANTA DE TECHOS

HOJA DE DETALLES

CUADRO RESUMEN DE COSTOS.

PROYECTO : CENTRO INTERNACIONAL DE FORMACION
"REDEMPTORIS MATER"

| ZONA | | ESPACIO | COSTO /ESPACIO | COSTO /ZONA |
|---|---|---------------------------|----------------|---------------|
| F O R M A C I O N | A C A D E M I C A | ADMINISTRACION | 1,290,354.55 | 8,819,871.62 |
| | | SANTUARIO DE LA PALABRA | 1,312,893.08 | |
| | | CAPILLA | 1,204,185.17 | |
| | | AULA MAGNA | 1,168,895.79 | |
| | | AULAS Y BIBLIOTECA | 3,508,087.70 | |
| | | CAMPANARIO | 335,455.33 | |
| D E S C A N S O | | DORMITORIO DE SERVICIO | 432,212.87 | 16,566,716.17 |
| | | DORMITORIO DE ESTUDIANTES | 14,981,831.39 | |
| | | DORMITORIO DE SACERDOTES | 1,152,671.91 | |
| | | | | |
| S E R V I C I O | D E A P O Y O | COMEDOR | 789,049.10 | 1,961,858.78 |
| | | COCINA | 691,138.30 | |
| | | LAVANDERIA Y TENEDERO | 481,671.38 | |
| | | | | |

| | | | | |
|------------------|-----------------|--|--------------|--------------|
| SERVICIOS | GENERALES | | | 1,562,559.10 |
| | | OFICINA | | |
| | | TALLERES | | |
| | | AREA DE MAQUINAS | | |
| | ESTACIONAMIENTO | | | |
| DEPORTIVA | | | | 789,141.89 |
| | | GIMNASIO | 789,141.89 | |
| | | | | |
| ARRAS EXTERIORES | | TRABAJOS DE TERRACERIA | 1,500,000.00 | 9,436,939.35 |
| | | PLAZA CENTRAL | 425,698.25 | |
| | | PLAZA DE ACCESO | 867,258.25 | |
| | | ACCESOS VEHICULARES | 968,256.23 | |
| | | ESTACIONAMIENTO PUBLICO Y ESTUDIANTES. | 758,256.12 | |
| | | INSTALACION HIDRAULICAS DEL CONJUNTO | 1,265,325.25 | |
| | | INSTALACION ELECTRICA DEL CONJUNTO | 3,652,145.25 | |

TOTAL ESTIMADO DE PROYECTO.....

39,137,086.91

PRESUPUESTO DE ADMINISTRACION

PROYECTO : CENTRO INTERNACIONAL DE FORMACION
"REDEMPTORIS MATER"

| PARTIDA | CANT. | UNID. | C.UNIT.¢ | SUB-TOTAL¢ | TOTAL¢ |
|--|--------|-------|----------|------------|------------|
| 1.0 TERRACERIA | | | | | 29,953.75 |
| 1.1 Limpieza y descapote (e =30cm.) | 94.50 | M3 | 35.00 | 3,307.50 | |
| 1.2 Trazo y nivelación. | 198.00 | M2 | 5.00 | 990.00 | |
| 1.2 Excavación | 79.20 | M3 | 250.00 | 19,800.00 | |
| 1.3 Compactación con material existente | 31.68 | M3 | 50.00 | 1,584.00 | |
| 1.4 Compactación con material selecto | 20.35 | M3 | 135.00 | 2,747.25 | |
| 1.5 Desalojo. (incluye transporte y mano de obra) | 30.50 | M3 | 50.00 | 1,525.00 | |
| | | | | | |
| 2.0 FUNDACIONES | | | | | 28,550.40 |
| 2.4 Solera de fundación 0.40x0.25 | 30.00 | MI. | 325.50 | 9,765.00 | |
| 2.5 Solera tensor 0.20 x 0.20 | 12.00 | MI. | 256.45 | 3,077.40 | |
| 2.6 Columnas de bloque saltex de 0.20x0.40 | 56.00 | MI. | 280.50 | 15,708.00 | |
| | | | | | |
| 3.0 ENTREPISOS | | | | | 194,256.90 |
| 3.1 Vigas 0.30 x 0.50 8 N°8+1N°3 a/c 0.10 1:2:2 | 79.20 | MI. | 625.00 | 49,500.00 | |
| 3.2 Vigas 0.30 x 0.40 6N 8+1N°3a/c0.10 1:2:2 | 60.50 | MI. | 525.25 | 31,777.63 | |
| 3.3 Losa tipo nervada 0.15 mts. | 192.00 | M2 | 530.50 | 101,856.00 | |
| 3.4 Losa densa 0.125 mts. | 2.50 | M3 | 2,609.31 | 6,523.28 | |
| 3.5 Forjado de gradas | 40.00 | MI. | 115.00 | 4,600.00 | |
| | | | | | |
| 4.0 PAREDES | | | | | 194,286.40 |
| 4.1 Paredes de bloque saltex .20x.20x.40 incluye solera intermedia,solera de coronamiento refuerzo vertical y horizontal. | 499.50 | M2 | 277.20 | 138,461.40 | |
| 4.2 Paredes de bloque saltex .15x.20x.40 incluye solera intermedia ,solera de coronamiento,refuerzo vertical y horizontal. | 223.30 | M2 | 250.00 | 55,825.00 | |
| 4.3 Paredes de bloque saltex .10x.20x.40 incluye solera intermedia solera de coronamiento,refuerzo vertical y horizontal. | 50.60 | M2 | 200.00 | 10,120.00 | |
| 4.4 Divisiones de tablayeso | 84.00 | M2 | 155.00 | 13,020.00 | |
| 4.5 Divisiones de vidrio en marco de aluminio | 8.40 | M2 | 900.00 | 7,560.00 | |

| | | | | | | |
|------------|---|----------|--------|-----------|------------|------------|
| 5.0 | ACABADOS | | | | | 120,506.60 |
| 5.1 | Repellos y afinado(incluyendo cuadrados) | 899.90 | M2 | 85.00 | 76,491.50 | |
| 5.2 | Enchapado de cerámica en paredes | 26.40 | M2 | 236.50 | 6,243.60 | |
| 5.3 | Texturizado y pintado en paredes exteriores | 377.00 | M2 | 23.50 | 8,859.50 | |
| 5.4 | Pintura | 1,445.60 | M2 | 20.00 | 28,912.00 | |
| | | | | | | |
| 6.0 | PISOS | | | | | 141,522.08 |
| 6.1 | Terrazo de .30x.30 pulido | 390.00 | M2 | 220.50 | 85,995.00 | |
| 6.2 | Alfombra de alto tráfico anclada sobre terrazo | 198.00 | M2 | 265.00 | 52,470.00 | |
| 6.3 | Engramado (grama de marqueta) | 7.50 | M2 | 407.61 | 3,057.08 | |
| | | | | | | |
| 7.0 | TECHOS | | | | | 157,539.78 |
| 7.1 | Cubierta de lámina Zintro Alum sobre estructura metálica | 198.72 | M2 | 675.80 | 134,294.98 | |
| 7.2 | Canal de P.V.C. | 36.60 | MI. | 110.50 | 4,044.30 | |
| 7.3 | Fascia de panel estructural con acabado texturizado. | 58.30 | MI. | 295.00 | 17,198.50 | |
| 7.4 | Bajadas de P.V.C. de 3 " color blanco. | 52.00 | MI. | 38.50 | 2,002.00 | |
| | | | | | | |
| 8.0 | INSTALACIONES ELECTRICAS | | | | | 46,287.40 |
| 8.1 | Lamparas fluorescente de 20 Watts. | 66.00 | Unidad | 189.90 | 12,533.40 | |
| 8.2 | Luz incandesente con ojos de buey | 30.00 | Unidad | 285.00 | 8,550.00 | |
| 8.3 | Interruptores | 25.00 | Unidad | 217.80 | 5,445.00 | |
| 8.4 | Tomas de corriente doble | 25.00 | Unidad | 250.80 | 6,270.00 | |
| 8.5 | Caja termica | 2.00 | Unidad | 800.00 | 1,600.00 | |
| 8.6 | Sistema de sonido | 1.00 | S.G. | 9,900.00 | 9,900.00 | |
| 8.7 | Salidas para teléfono | 12.00 | Unidad | 165.75 | 1,989.00 | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 9.0 | INSTALACIONES DE AIRE ACONDICIONADO | | | | | 29,700.00 |
| 9.1 | Sistema de aire acondicionado incluye rejilla de retorno rejilla de salida y ductos. | 1.00 | S.G. | 29,700.00 | 29,700.00 | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

| | | | | | | |
|--------------|---|--------|--------|----------|------------|-------------------|
| 10.0 | INSTALACIONES HIDRAULICAS | | | | | 27,941.25 |
| 10.1 | Red de aguas negras en s.s. | 3.00 | Unidad | 568.00 | 1,704.00 | |
| 10.2 | Tubería de Aguas Negras P.V.C. Ø 4" | 24.50 | ML. | 125.10 | 3,064.95 | |
| 10.3 | Sifón de 4" | 3.00 | Unidad | | | |
| 10.4 | Cajas de conexión de Aguas Negras. 0.60x0.60 | 2.00 | Unidad | 241.00 | 482.00 | |
| 10.5 | Tubería de Aguas Lluvias P.V.C. Ø 4" | 36.00 | ML. | 95.65 | 3,443.40 | |
| 10.6 | Tubería de Aguas Lluvias P.V.C. Ø 6" | 45.80 | ML. | 198.25 | 9,079.85 | |
| 10.7 | Cajas tragante con parrilla de 0.40 x0.40 | 5.00 | Unidad | 360.25 | 1,801.25 | |
| 10.8 | Cajas con valvulas de control | 1.00 | Unidad | 260.80 | 260.80 | |
| 10.9 | Inodoro de cerámica española. | 3.00 | Unidad | 1,225.00 | 3,675.00 | |
| 10.10 | Lavamanos tipo ovalin con mueble | 5.00 | Unidad | 655.00 | 3,275.00 | |
| 10.11 | Red de agua potable | 3.00 | Unidad | 385.00 | 1,155.00 | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 11.00 | INSTALACIONES CONTRA INCENDIO | | | | | 3,960.00 |
| 11.10 | Extintidores y mangueras | 1.00 | S.G. | 3,960.00 | 3,960.00 | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 12.00 | PUERTAS | | | | | 52,830.00 |
| 12.1 | Puertas abatible de vidrio color bronce con marco de aluminio anodizado negro de 2.00x 2.50 mt. | 2.00 | Unidad | 5,040.00 | 10,080.00 | |
| 12.2 | Puerta de madera de cedro entablada de 1.0x2.10 con antepecho de 0.40 de alto y chapa de seguridad. | 20.00 | Unidad | 1,800.00 | 36,000.00 | |
| 12.3 | Puerta de madera de cedro y forro de plywood, de 0.80 x 2.10 de alto con antepecho de 0.40 | 5.00 | Unidad | 1,350.00 | 6,750.00 | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 13.00 | VENTANAS | | | | | 182,820.00 |
| 13.1 | Ventanería fija con estructura de aluminio y paños de vidrio | 132.00 | ML | 1,385.00 | 182,820.00 | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

| | | | | | | |
|---------------------|----------------------------------|--------|------|----------|-----------|------------------|
| 14.00 | CIELO FALSO | | | | | 43,560.00 |
| 14.1 | Cielo falso de tabla yeso plano. | 396.00 | M2 | 110.00 | 43,560.00 | |
| | | | | | | |
| 15.00 | LIMPIEZA GENERAL | | | | | 5,940.00 |
| 15.1 | Recolección de ripio y desalojo. | 1.00 | S.G. | 5,940.00 | 5,940.00 | |
| | | | | | | |
| TOTAL ESTIMADO..... | | | | | | 1,259,654.55 |

PRESUPUESTO DE SANTUARIO DE LA PALABRA

PROYECTO : CENTRO INTERNACIONAL DE FORMACION
"REDEMPTORIS MATER"

| | PARTIDA | CANT. | UNID. | C.UNIT. ¢ | SUB-TOTAL ¢ | TOTAL ¢ |
|------------|---|--------|--------|-----------|-------------|------------|
| 1.0 | TERRACERIA | | | | | 20,892.00 |
| 1.1 | Limpieza y descapote 0.30 de alto. | 132.60 | M2 | 35.00 | 4,641.00 | |
| 1.2 | Trazo y nivelación. | 397.50 | M2 | 5.00 | 1,987.50 | |
| 1.2 | Excavación | 33.60 | M3 | 250.00 | 8,400.00 | |
| 1.3 | Compactación | 33.00 | M3 | 50.00 | 1,650.00 | |
| 1.4 | Desalojo. | 30.00 | M3 | 50.00 | 1,500.00 | |
| 1.5 | Compactación con material selecto | 20.10 | M3 | 135.00 | 2,713.50 | |
| 2.0 | CONCRETO ESTRUCTURAL FUNDACIONES | | | | | 136,612.70 |
| 2.1 | Zapatas de 1.50 x 1.50 x 0.30 | 14.00 | Unidad | 1,650.25 | 23,103.50 | |
| 2.3 | Solera de fundación 0.40x0.25 | 114.00 | MI. | 535.80 | 61,081.20 | |
| 2.4 | Solera tensor 0.25 x 0.25 | 48.00 | MI. | 325.00 | 15,600.00 | |
| 2.5 | Columnas de bloque saltex de 0.20 x 0.40 | 56.00 | MI. | 280.50 | 15,708.00 | |
| | | 16.00 | MI. | 1,320.00 | 21,120.00 | |
| 3.0 | PAREDES | | | | | 256,516.25 |
| 3.1 | Paredes de bloque saltex .20x.20x.40 | 272.00 | M2 | 625.00 | 170,000.00 | |
| 3.2 | Paredes de bloque saltex .15x.20x.40 | 66.05 | M2 | 525.00 | 34,676.25 | |
| 3.3 | Pared curva con vitrales | 57.60 | M2 | 900.00 | 51,840.00 | |
| 4.0 | ACABADOS | | | | | 117,667.20 |
| 4.1 | Repellos y afinado | 126.00 | M2 | 85.00 | 10,710.00 | |
| 4.2 | Enchapado de cerámica en paredes de baños | 10.80 | M2 | 236.50 | 2,554.20 | |
| 4.3 | Texturizado en paredes exteriores | 138.00 | M2 | 23.50 | 3,243.00 | |
| 4.4 | Pintura | 264.00 | M2 | 20.00 | 5,280.00 | |
| 4.5 | Pared forrada con mármol. | 127.50 | M2 | 570.00 | 72,675.00 | |
| 4.6 | Pared curva forrada con mármol | 27.30 | M2 | 850.00 | 23,205.00 | |
| 5.0 | PISOS | | | | | 194,742.00 |
| 5.1 | Piso de mármol | 397.00 | M2 | 450.00 | 178,650.00 | |
| 5.2 | Alfombra tipo tapete. | 52.00 | M2 | 265.00 | 13,780.00 | |
| 5.3 | Forjado de gradas. | 20.00 | MI | 115.60 | 2,312.00 | |

| | | | | | | |
|-------------|---|--------|----------|-----------|------------|-------------------|
| 6.0 | TECHOS | | | | | 270,078.50 |
| 6.1 | Viga invertida | 96.00 | M2 | 625.00 | 60,000.00 | |
| 6.2 | Losa densa sobre sanitarios niveles superiores | 380.00 | M2 | 520.00 | 197,600.00 | |
| 6.3 | Domo de acrilicos con estructura metalica | 5.00 | Unidad | 530.00 | 2,650.00 | |
| 6.4 | Fascia de panel estructural con acabado texturizado. | 32.00 | MI. | 295.00 | 9,440.00 | |
| 6.5 | Bajadas de P.V.C. de 3 " color blanco. | 21.00 | MI. | 18.50 | 388.50 | |
| | | | | | | |
| 7.0 | INSTALACIONES ELECTRICAS | | | | | 36,030.00 |
| 7.1 | Lámparas fluorescente de 20 Watts. | 40.00 | Unidad | 225.00 | 9,000.00 | |
| 7.2 | Luz incandesente con ojos de buey | 66.00 | Unidad | 285.00 | 18,810.00 | |
| 7.3 | Interruptores | 12.00 | Unidad | 130.00 | 1,560.00 | |
| 7.4 | Tomas de corriente doble | 17.00 | Unidad | 130.00 | 2,210.00 | |
| 7.5 | Caja termica | 1.00 | Unidad | 800.00 | 800.00 | |
| 7.6 | Sistema de sonido | 1.00 | S.G. | 3,650.00 | 3,650.00 | |
| | | | | | | |
| 8.0 | INSTALACIONES DE AIRE ACONDICIONADO | | | | | |
| 8.1 | Sistema de aire acondicionado incluye ductos rejillas y retornos Central de Aires | 1.00 | S.G. | 25,000.00 | | 25,000.00 |
| | | | | | | |
| 9.0 | INSTALACIONES HIDRAULICAS | | | | | 17,994.43 |
| 9.1 | Tuberia de Aguas Negras 2 " | 20.00 | MI. | 57.50 | 1,150.00 | |
| 9.2 | Tuberia de Aguas Negras 4" | 18.00 | | 125.10 | 2,251.80 | |
| 9.3 | Tuberia de Aguas Lluvias 6 " | 36.00 | MI. | 198.25 | 7,137.00 | |
| 9.4 | Tuberia de Agua Lluvia 4 " | 12.50 | | 95.65 | 1,195.63 | |
| 9.5 | Red de agua potable para s.s. | 2.00 | Unidades | 385.00 | 770.00 | |
| 9.6 | Inodoro | 2.00 | Unidad | 1,225.00 | 2,450.00 | |
| 9.7 | Lavamanos | 2.00 | Unidad | 655.00 | 1,310.00 | |
| 9.8 | Mingitorios | 2.00 | Unidad | 865.00 | 1,730.00 | |
| | | | | | | |
| 10.0 | INSTALACIONES CONTRA INCENDIO | | | | | 12,500.00 |
| 10.1 | Sistema contra incendios incluye extinguidores y mangueras. | 1 | 1.00 | S.G. | 12,500.00 | 12,500.00 |
| | | | | | | |

| | | | | | | |
|-----------------------------|---|--------|--------|----------|------------|---------------------|
| 11.0 | PUERTAS | | | | | 10,080.00 |
| 11.1 | Puerta de madera de cedro entablada de 1.0x2.10 con antepecho de 0.40 de alto y chapa de seguridad. | 1.00 | Unidad | 3,780.00 | 3,780.00 | |
| 11.2 | Puerta de madera de cedro y forro de plywood, de 0.80 x 2.10 de alto con antepecho de 0.40 | 2.00 | Unidad | 1,800.00 | 3,600.00 | |
| 11.3 | Puerta de madera ,forro de plywood de 0.70 x 2.10 | 2.00 | Unidad | 1,350.00 | 2,700.00 | |
| 12.0 | VENTANAS | | | | | 166,200.00 |
| 12.1 | Ventanas corredizas de vidrio color bronce en marco de aluminio anodizado negro tipo francesa de 1.80 x 1.60m | 120.00 | M2 | 1,385.00 | 166,200.00 | |
| | | | | | | |
| 13.0 | CIELO FALSO | | | | | 42,625.00 |
| 13.1 | Cielo falso de tabla yeso plano. | 387.50 | M2 | 110.00 | 42,625.00 | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 14.0 | LIMPIEZA GENERAL | | | | | 5,955.00 |
| 14.1 | Recolección de ripio y desalojo. | 1.00 | S.G. | 5,955.00 | 5,955.00 | |
| | | | | | | |
| TOTAL ESTIMADO | | | | | | 1,312,893.08 |

PRESUPUESTO DE CAPILLA

PROYECTO : CENTRO INTERNACIONAL DE FORMACION
"REDEMPTORIS MATER"

| | PARTIDA | CANT. | UNID. | C.UNIT.¢ | SUB-TOTAL ¢ | TOTAL |
|------------|--|--------|--------|----------|-------------|------------|
| 1.0 | TERRACERIA | | | | | 21,962.75 |
| 1.1 | Limpieza y descapote 0.30 de alto. | 159.00 | M2 | 35.00 | 5,565.00 | |
| 1.2 | Trazo y nivelacion. | 532.00 | M2 | 5.00 | 2,660.00 | |
| 1.2 | Excavación | 39.20 | M3 | 250.00 | 9,800.00 | |
| 1.3 | Compactación con material existente | 15.68 | M3 | 50.00 | 784.00 | |
| 1.3 | Compactación con material selecto | 12.25 | M3 | 135.00 | 1,653.75 | |
| 1.4 | Desalojo. Incluye transporte y mano de obra. | 30.00 | M3 | 50.00 | 1,500.00 | |
| | | | | | | |
| 2.0 | CONCRETO ESTRUCTURAL FUNDACIONES | | | | | 116,021.23 |
| 2.1 | Zapatas de 1.50 x 1.50 x 0.30 | 12.00 | Unidad | 1,650.03 | 19,800.30 | |
| 2.2 | Solera de fundación 0.40x0.25 | 56.00 | MI. | 1,225.30 | 68,616.80 | |
| 2.3 | Solera tensor 0.20 x 0.20 | 12.50 | MI. | 325.05 | 4,063.13 | |
| 2.4 | Columnaas 0.40 x 0.40 | 84.00 | MI. | 280.25 | 23,541.00 | |
| | | | | | | |
| 3.0 | PAREDES | | | | | 136,394.08 |
| 3.1 | Paredes de bloque saltex .20x.20x.40 | 392.00 | M2 | 277.20 | 108,662.40 | |
| 3.2 | Paredes de bloque saltex .15x.20x.40 | 49.50 | M2 | 250.00 | 12,375.00 | |
| 3.6 | Vitales | 12.00 | M2 | 750.00 | 9,000.00 | |
| 3.7 | Divisiones de madera | 12.45 | M2 | 256.85 | 3,197.78 | |
| 3.8 | Divisuiiones de tabla yeso | 20.38 | M2 | 155.00 | 3,158.90 | |
| 4.0 | ACABADOS | | | | | 34,173.00 |
| 4.1 | Enchapado de cerámica en paredes de baños | 10.50 | M2 | 236.50 | 2,483.25 | |
| 4.2 | Texturizado en paredes exteriores | 728.50 | M2 | 23.50 | 17,119.75 | |
| 4.3 | Pintura | 728.50 | M2 | 20.00 | 14,570.00 | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 5.0 | PISOS | | | | | 230,800.00 |
| 5.1 | Piso de marmol. | 477.00 | M2 | 450.00 | 214,650.00 | |
| 5.2 | Piso de terrazo de 0.30 x 0.30 | 45.00 | M2 | 220.50 | 9,922.50 | |
| 5.3 | Alfombra tipo tapete | 23.50 | M2 | 265.00 | 6,227.50 | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

| | | | | | | |
|------------|--|--------|--------|-----------|------------|-------------------|
| 6.0 | TECHOS | | | | | 371,782.34 |
| 6.1 | Cubierta de lámina Zintroalum sobre estructura metálica | 522.00 | M2 | 675.85 | 352,793.70 | |
| 6.3 | Domo de acrilicos con estructura metálica | 1.00 | Unidad | 526.32 | 526.32 | |
| 6.5 | Fascia de panel estructural con acabado texturizado. H=2.00 mts. | 58.25 | MI. | 295.00 | 17,183.75 | |
| 6.6 | Bajadas de P.V.C. de 3 " color blanco. | 69.00 | MI. | 18.53 | 1,278.57 | |
| | | | | | | |
| 7.0 | INSTALACIONES ELECTRICAS | | | | | 57,297.50 |
| 7.1 | Luminaria enpotrada con difusor LOVERS de 40 WATTS | 48.00 | Unidad | 225.00 | 10,800.00 | |
| 7.2 | Luz incandesente con ojos de buey | 25.00 | Unidad | 285.00 | 7,125.00 | |
| 7.3 | Interruptores | 10.00 | Unidad | 130.00 | 1,300.00 | |
| 7.4 | Caja termica cuatro circuitos | 2.00 | Unidad | 130.00 | 260.00 | |
| 7.5 | Sistema de sonido | 1.00 | S.G. | 37,812.50 | 37,812.50 | |
| | | | | | | |
| 8.0 | INSTALACIONES DE AIRE ACONDICIONADO | | | | | 30,000.00 |
| 8.1 | Sistema de aire acondicionado incluye rejilla de salida ,retorno y ductos. | 1.00 | S.G. | 30,000.00 | 30,000.00 | |
| | | | | | | |
| 9.0 | INSTALACIONES HIDRAULICAS | | | | | 17,541.78 |
| 9.1 | Tuberia de Aguas Negras 2" | 18.00 | MI. | 57.50 | 1,035.00 | |
| 9.2 | Tuberia de Aguas Negras 4" | 23.50 | MI. | 125.10 | 2,939.85 | |
| 9.3 | Sifón de 2" | 2.00 | Unidad | 250.00 | 500.00 | |
| 9.4 | Caja de conexión de Aguas Negras | 2.00 | Unidad | 245.00 | 490.00 | |
| 9.5 | Tuberias de Aguas Lluvias 6" | 18.00 | MI. | 198.25 | 3,568.50 | |
| 9.6 | Tuberias de aAguas Lluvias 4" | 22.50 | MI. | 95.65 | 2,152.13 | |
| 9.7 | Cajas con parrilla | 2.00 | Unidad | 360.25 | 720.50 | |
| 9.8 | Valvula de control | 1.00 | Unidad | 260.80 | 260.80 | |
| 9.9 | Red de A.P. s.s. | 1.00 | MI. | 385.00 | 385.00 | |
| 9.10 | Inodoro | 2.00 | Unidad | 1,225.00 | 2,450.00 | |
| 9.11 | Lavamanos tipo ovalin | 2.00 | Unidad | 655.00 | 1,310.00 | |
| 9.12 | Mingitorios | 2.00 | Unidad | 865.00 | 1,730.00 | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

| | | | | | | |
|---------------------|---|--------|--------|----------|-----------|---------------------|
| 10.0 | PUERTAS | | | | | 18,180.00 |
| 10.1 | Puertas abatible de vidrio color bronce con marco de aluminio anodizado color negro de 2.00x 2.50 mt. | 2.00 | Unidad | 5,040.00 | 10,080.00 | |
| 10.2 | Puerta de baño con marco de madera de cedro y forro de plywood 0.70 x 2.10 | 2.00 | Unidad | 1,350.00 | 2,700.00 | |
| 10.3 | Puerta de madera de cedro entablada de 0.80x2.10 con antepecho de 0.40. | 4.00 | Unidad | 1,350.00 | 5,400.00 | |
| | | | | | | |
| 11 | VENTANAS | | | | | 103,532.50 |
| 11.2 | Ventaneria fija con estructura de aluminio y paños de vidrio | 32.50 | Unidad | 1,385.00 | 45,012.50 | |
| | | | | | | |
| 12.00 | CIELO FALSO | | | | | 58,520.00 |
| 12.1 | Cielo falso de tabla yeso plano. | 532.00 | M2 | 110.00 | 58,520.00 | |
| | | | | | | |
| 13.00 | LIMPIEZA GENERAL | | | | | 7,980.00 |
| 13.1 | Recoleccion de ripio y desalojo | 1.00 | S.G. | 7,980.00 | 7,980.00 | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| COSTO ESTIMADO..... | | | | | | 1,204,185.17 |

PRESUPUESTO DE AULA MAGNA

PROYECTO : CENTRO INTERNACIONAL DE FORMACION MISIONERO
"REDEMPTORIS MATER"

| PARTIDA | CANT. | UNID. | C.UNIT.¢ | SUB-TOTAL¢ | TOTAL¢ |
|--|--------|--------|----------|------------|-------------------|
| 1.0 TERRACERIA | | | | | 29,576.05 |
| 1.1 Limpieza y descapote (e =30cm.) | 133.85 | M2 | 35.00 | 4,684.75 | |
| 1.2 Trazo y nivelación. | 449.50 | M2 | 5.00 | 2,247.50 | |
| 1.2 Excavación | 65.70 | M3 | 250.00 | 16,425.00 | |
| 1.3 Compactación con material existente | 39.42 | M3 | 50.00 | 1,971.00 | |
| 1.4 Compactación con material selecto | 20.28 | M3 | 135.00 | 2,737.80 | |
| 1.5 Desalojo. (incluye transporte y mano de obra) | 30.20 | M3 | 50.00 | 1,510.00 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 2.0 CONCRETO ESTRUCTURAL FUNDACIONES | | | | | 84,583.33 |
| 2.1 Zapatas de 1.00 x 1.00 x 0.30 | 16.00 | Unidad | 750.30 | 12,004.80 | |
| 2.2 Solera de fundación 0.50x0.25 | 83.25 | MI. | 532.80 | 44,355.60 | |
| 2.3 Solera de fundación 0.40x0.25 | 28.60 | MI. | 325.50 | 9,309.30 | |
| 2.4 Solera tensor 0.20 x 0.20 | 12.50 | MI. | 256.45 | 3,205.63 | |
| 2.5 Columnas de bloque saltex de 0.20x0.40 | 56.00 | MI. | 280.50 | 15,708.00 | |
| | | | | | |
| 3.0 PAREDES | | | | | 100,818.69 |
| 3.1 Paredes de bloque saltex .20x.20x.40 incluye solera intermedia,solera de coronamiento refuerzo vertical y horizontal. | 287.36 | M2 | 277.20 | 79,656.19 | |
| 3.2 Paredes de bloque saltex .15x.20x.40 incluye solera intermedia ,solera de coronamiento,refuerzo vertical y horizontal. | 84.65 | M2 | 250.00 | 21,162.50 | |
| | | | | | |
| 4.0 ACABADOS | | | | | 83,860.75 |
| 4.1 Repellos y afinado(incluyendo cuadrados) | 676.25 | M2 | 85.00 | 57,481.25 | |
| 4.2 Texturizado y pintado en paredes exteriores | 547.00 | M2 | 23.50 | 12,854.50 | |
| 4.3 Pintura | 676.25 | M2 | 20.00 | 13,525.00 | |
| | | | | | |
| 5.0 PISOS | | | | | 179,264.07 |
| 5.1 Terrazo de .30x.30 pulido | 411.21 | M2 | 226.50 | 93,139.07 | |
| 5.3 Alfombra de alto tráfico anclada sobre terrazo | 325.00 | M2 | 265.00 | 86,125.00 | |

| | | | | | | |
|------------|--|--------|--------|-----------|------------|-------------------|
| 6.0 | TECHOS | | | | | 502,515.68 |
| 6.1 | Cubierta de lámina Zintro Alum sobre estructura metálica | 602.23 | M2 | 675.85 | 407,017.15 | |
| 6.2 | Canal de P.V.C. | 65.36 | MI. | 110.50 | 7,222.28 | |
| 6.3 | Fascia de panel estructural con acabado texturizado. | 295.00 | MI. | 295.00 | 87,025.00 | |
| 6.4 | Bajadas de P.V.C. de 3 " color blanco. | 32.50 | MI. | 38.50 | 1,251.25 | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 7.0 | INSTALACIONES ELECTRICAS | | | | | 28,703.50 |
| 7.1 | Lamparas fluorescente de 20 Watts. | 46.00 | Unidad | 189.90 | 8,735.40 | |
| 7.2 | Luz incandescente con ojos de buey | 30.00 | Unidad | 285.00 | 8,550.00 | |
| 7.3 | Interruptores | 10.00 | Unidad | 217.80 | 2,178.00 | |
| 7.4 | Tomas de corriente doble | 12.00 | Unidad | 250.80 | 3,009.60 | |
| 7.5 | Caja termica | 1.00 | Unidad | 800.00 | 800.00 | |
| 7.6 | Sistema de sonido | 1.00 | S.G. | 5,300.00 | 5,300.00 | |
| 7.7 | Intercomunicadores | 1.00 | Unidad | 130.50 | 130.50 | |
| | | | | | | |
| 8.0 | INSTALACIONES DE AIRE ACONDICIONADO | | | | | 33,000.00 |
| 8.1 | Sistema de aire acondicionado incluye rejillas de salida rejillas de retorno y ductos | 1.00 | Unidad | 33,000.00 | 33,000.00 | |
| | | | | | | |
| 9.0 | INSTALACIONES HIDRAULICAS | | | | | 18,111.23 |
| 9.1 | Tubería de Aguas Negras P.V.C. Ø 2" | 15.20 | MI. | 57.50 | 874.00 | |
| 9.2 | Tubería de Aguas Negras P.V.C. Ø 4" | 9.80 | MI. | 125.10 | 1,225.98 | |
| 9.3 | Sifón de 2" | 1.00 | Unidad | 250.25 | 250.25 | |
| 9.4 | Cajas de conexión de Aguas Negras. 0.60x0.60 | 2.00 | Unidad | 241.00 | 482.00 | |
| 9.5 | Tubería de Aguas Lluvias P.V.C. Ø 4" | 45.50 | MI. | 95.65 | 4,352.08 | |
| 9.6 | Tubería de Aguas Lluvias P.V.C. Ø 6" | 25.50 | MI. | 198.25 | 5,055.38 | |
| 9.7 | Cajas tragante con parrilla de 0.40 x0.40 | 3.00 | Unidad | 360.25 | 1,080.75 | |
| 9.8 | Red de A.P. en s.s. | 2.00 | Unidad | 385.00 | 770.00 | |
| 9.9 | Cajas con valvulas de control | 1.00 | Unidad | 260.80 | 260.80 | |
| 9.10 | Inodoro de cerámica española. | 2.00 | Unidad | 1,225.00 | 2,450.00 | |
| 9.11 | Lavamanos tipo ovalín con mueble | 2.00 | Unidad | 655.00 | 1,310.00 | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

| | | | | | | |
|----------------------------|---|--------|--------|----------|-----------|---------------------|
| 10.0 | INSTALACIONES CONTRA INCENDIO | | | | | 8,300.00 |
| 10.12 | Sistema contra incendio incluye extinguidores y mangueras especiales | 1.00 | S.G. | 8,300.00 | 8,300.00 | |
| 11.00 | PUERTAS | | | | | 18,360.00 |
| 11.1 | Puertas corrediza de vidrio color bronce con marco de aluminio anodizado negro de 2.00x 2.10 mt.doble hoja. | 2.00 | Unidad | 3,780.00 | 7,560.00 | |
| 11.2 | Puerta de madera de cedro entablerada de 1.0x2.10 con antepecho de 0.40 de alto y chapa de seguridad. | 3.00 | Unidad | 1,800.00 | 5,400.00 | |
| 11.3 | Puerta de madera de cedro y forro de plywood, de 0.80 x 2.10 de alto con antepecho de 0.40 | 4.00 | Unidad | 1,350.00 | 5,400.00 | |
| 12.00 | VENTANAS | | | | | 25,622.50 |
| 12.1 | Ventaneria fija con estructura de aluminio y paños de vidrio | 18.50 | | 1,385.00 | 25,622.50 | |
| 13.00 | CIELO FALSO | | | | | 49,445.00 |
| 13.1 | Cielo falso de tabla yeso plano. | 449.50 | M2 | 110.00 | 49,445.00 | |
| 14.00 | LIMPIEZA GENERAL | | | | | 6,735.00 |
| 14.1 | Recolección de ripio y desalojo. | 1.00 | S.G. | 6,735.00 | 6,735.00 | |
| TOTAL ESTIMADO..... | | | | | | 1,168,895.79 |

PRESUPUESTO DE AULAS Y BIBLIOTECA

PROYECTO : CENTRO INTERNACIONAL DE FORMACION
"REDEMPTORIS MATER"

| | PARTIDA | CANT. | UNID. | C.UNIT.¢ | SUB-TOTAL¢ | TOTAL¢ |
|------------|--|----------|--------|----------|------------|-------------------|
| 1.0 | TERRACERIA | | | | | 57,613.50 |
| 1.1 | Limpieza y descapote (e =30cm.) | 472.00 | M3 | 35.00 | 16,520.00 | |
| 1.2 | Trazo y nivelacion. | 1,575.00 | M2 | 5.00 | 7,875.00 | |
| 1.3 | Excavación | 110.32 | M3 | 250.00 | 27,580.00 | |
| 1.4 | Compactación con material existente | 40.30 | M3 | 50.00 | 2,015.00 | |
| 1.5 | Compactación con material selecto | 20.10 | M3 | 135.00 | 2,713.50 | |
| 1.6 | Desalojo. (incluye transporte y mano de obra) | 18.20 | M3 | 50.00 | 910.00 | |
| 2.0 | CONCRETO ESTRUCTURAL FUNDACIONES | | | | | 206,291.12 |
| 2.1 | Zapatas de 1.0x1.0 | 12.00 | Unidad | 1,225.50 | 14,706.00 | |
| 2.2 | Solera de fundación 0.50x0.25 | 169.00 | MI. | 532.80 | 90,043.20 | |
| 2.3 | Solera de fundación 0.40 x0.25 | 52.50 | MI. | 1,225.30 | 64,328.25 | |
| 2.4 | Solera tensor 0.20 x 0.20 | 24.30 | MI. | 256.45 | 6,231.74 | |
| 2.5 | Columnas de bloque saltex de 0.20x0.40 | 72.00 | MI. | 280.50 | 20,196.00 | |
| 2.6 | Columnas de concreto estructural | 18.75 | MI. | 575.25 | 10,785.94 | |
| 3.0 | ENTREPISOS | | | | | 788,276.66 |
| 3.1 | Vigas 0.30 x 0.50 8 N°8+1N°3 a/c 0.10 1:2:2 | 138.00 | MI. | 625.00 | 86,250.00 | |
| 3.2 | Vigas 0.30 x 0.40 6N 8+1N°3a/c0.10 1:2:2 | 105.50 | MI. | 525.25 | 55,413.88 | |
| 3.3 | Losa tipo nervada 0.15 mts. | 1,192.05 | M2 | 530.50 | 632,382.53 | |
| 3.4 | Losa densa 0.125 mts. | 3.25 | M3 | 2,609.31 | 8,480.26 | |
| 3.5 | Forjado de gradas | 50.00 | MI. | 115.00 | 5,750.00 | |
| 4.0 | PAREDES | | | | | 286,029.12 |
| 4.1 | Paredes de bloque saltex .20x.20x.40 incluye solera intermedia, solera de coronamiento refuerzo vertical y horizontal. | 574.60 | M2 | 277.20 | 159,279.12 | |
| 4.2 | Paredes de bloque saltex .15x.20x.40 incluye solera intermedia ,solera de coronamiento,refuerzo vertical y horizontal. | 507.00 | M2 | 250.00 | 126,750.00 | |

| | | | | | | |
|------------|--|----------|--------|-----------|------------|-------------------|
| 5.0 | ACABADOS | | | | | 141,041.03 |
| 5.1 | Repellos y afinado(incluyendo cuadrados) | 1,148.25 | M2 | 85.00 | 97,601.25 | |
| 5.2 | Enchapado de cerámica en paredes de baños | 22.50 | M2 | 236.50 | 5,321.25 | |
| 5.3 | Texturizado y pintado en paredes exteriores | 348.15 | M2 | 23.50 | 8,181.53 | |
| 5.4 | Pintura | 1,496.85 | M2 | 20.00 | 29,937.00 | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 6.0 | PISOS | | | | | 506,587.73 |
| 6.1 | Terrazo de .30x.30 pulido | 2,071.00 | M2 | 220.50 | 456,655.50 | |
| 6.2 | Engramado (grama de marqueta) | 122.50 | M2 | 407.61 | 49,932.23 | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 7.0 | TECHOS | | | | | 864,794.85 |
| 7.1 | Cubierta de lámina Zintro Alum sobre estructura metálica | 1,191.00 | M2 | 675.85 | 804,937.35 | |
| 7.2 | Losa densa sobre pasillos | 90.00 | M2 | 230.25 | 20,722.50 | |
| 7.3 | Canal de P.V.C. | 105.00 | MI. | 110.50 | 11,602.50 | |
| 7.4 | Fascia de panel estructural con acabado texturizado. | 85.50 | MI. | 295.00 | 25,222.50 | |
| 7.5 | Bajadas de P.V.C. de 3 " color blanco. | 60.00 | MI. | 38.50 | 2,310.00 | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 8.0 | INSTALACIONES ELECTRICAS | | | | | 45,756.65 |
| 8.1 | Lámparas fluorescente de 20 Watts. | 26.00 | Unidad | 225.00 | 5,850.00 | |
| 8.2 | Luz incandesente con ojos de buey | 48.00 | Unidad | 285.00 | 13,680.00 | |
| 8.3 | Interruptores | 12.00 | Unidad | 130.00 | 1,560.00 | |
| 8.4 | Tomas de corriente doble | 23.00 | Unidad | 250.80 | 5,768.40 | |
| 8.5 | Caja termica | 2.00 | Unidad | 950.50 | 1,901.00 | |
| 8.6 | Sistema de sonido | 1.00 | S.G. | 16,500.00 | 16,500.00 | |
| 8.7 | Salidas para teléfono | 3.00 | Unidad | 165.75 | 497.25 | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 9.0 | INSTALACIONES DE AIRE ACONDICIONADO | | | | | 33,348.00 |
| 9.1 | Sistema de aire acondicionado incluye rejillas de salida, retorno y ductos | 1.00 | S. G. | 33,348.00 | 33,348.00 | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

| | | | | | | |
|-------------|---|----------|--------|-----------|------------|-------------------|
| 10.0 | INSTALACIONES HIDRAULICAS | | | | | 13,509.05 |
| 10.1 | Red de aguas negras en s.s. | 1.00 | Unidad | 57.50 | 57.50 | |
| 10.2 | Tubería de Aguas Negras P.V.C. Ø 4" | 30.00 | MI. | 125.10 | 3,753.00 | |
| 10.3 | Sifón de 4" | 1.00 | Unidad | 250.00 | 250.00 | |
| 10.4 | Cajas de conexión de Aguas Negras. 0.60x0.60 | 1.00 | Unidad | 241.00 | 241.00 | |
| 10.5 | Tubería de Aguas Lluvias P.V.C. Ø 4" | 30.00 | MI. | 95.65 | 2,869.50 | |
| 10.6 | Tubería de Aguas Lluvias P.V.C. Ø 6" | 3.00 | MI. | 198.25 | 594.75 | |
| 10.7 | Cajas tragante con parrilla de 0.40 x0.40 | 5.00 | Unidad | 360.25 | 1,801.25 | |
| 10.8 | Red de tuberías de A.P. en s.s. | 1.00 | Unidad | 385.00 | 1,801.25 | |
| 10.9 | Cajas con valvulas de control | 1.00 | Unidad | 260.80 | 260.80 | |
| 10.10 | Inodoro de cerámica española. | 1.00 | Unidad | 1,225.00 | 1,225.00 | |
| 10.11 | Lavamanos tipo ovalin con mueble | 1.00 | Unidad | 655.00 | 655.00 | |
| | | | | | | |
| 11.0 | INSTALACIONES CONTRA INCENDIO | | | | | 10,850.00 |
| 11.10 | Sistema contra incendio incluyee extinguidores y mangueras especiales | 1.00 | S.G. | 10,850.00 | 10,850.00 | |
| | | | | | | |
| 12.0 | PUERTAS | | | | | 24,390.00 |
| 12.1 | Puertas abatible de vidrio color bronce con marco de alluminio anodizado negro de 2.00x 2.50 mt. | 1.00 | Unidad | 5,040.00 | 5,040.00 | |
| 12.2 | Puerta de madera de cedro entablada de 1.0x2.10 con antepecho de 0.40 de alto y chapa de seguridad. | 7.00 | Unidad | 1,800.00 | 12,600.00 | |
| 12.3 | Puerta de madera de cedro y forro de plywood, de 0.80 x 2.10 de alto con antepecho de 0.40 | 5.00 | Unidad | 1,350.00 | 6,750.00 | |
| | | | | | | |
| 13.0 | VENTANAS | | | | | 380,875.00 |
| 13.1 | Ventanería fija con estructura de aluminio y paños de vidrio | 275.00 | M2 | 1,385.00 | 380,875.00 | |
| | | | | | | |
| 14.0 | CIELO FALSO | | | | | 131,010.00 |
| 14.1 | Cielo falso de tabla yeso plano. | 1,191.00 | M2 | 110.00 | 131,010.00 | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

| | | | | | | |
|---------------------|----------------------------------|------|------|-----------|-----------|--------------|
| 15.0 | LIMPIEZA GENERAL | | | | | 17,715.00 |
| 15.1 | Recolección de ripio y desalojo. | 1.00 | S.G. | 17,715.00 | 17,715.00 | |
| TOTAL ESTIMADO..... | | | | | | 3,508,087.70 |

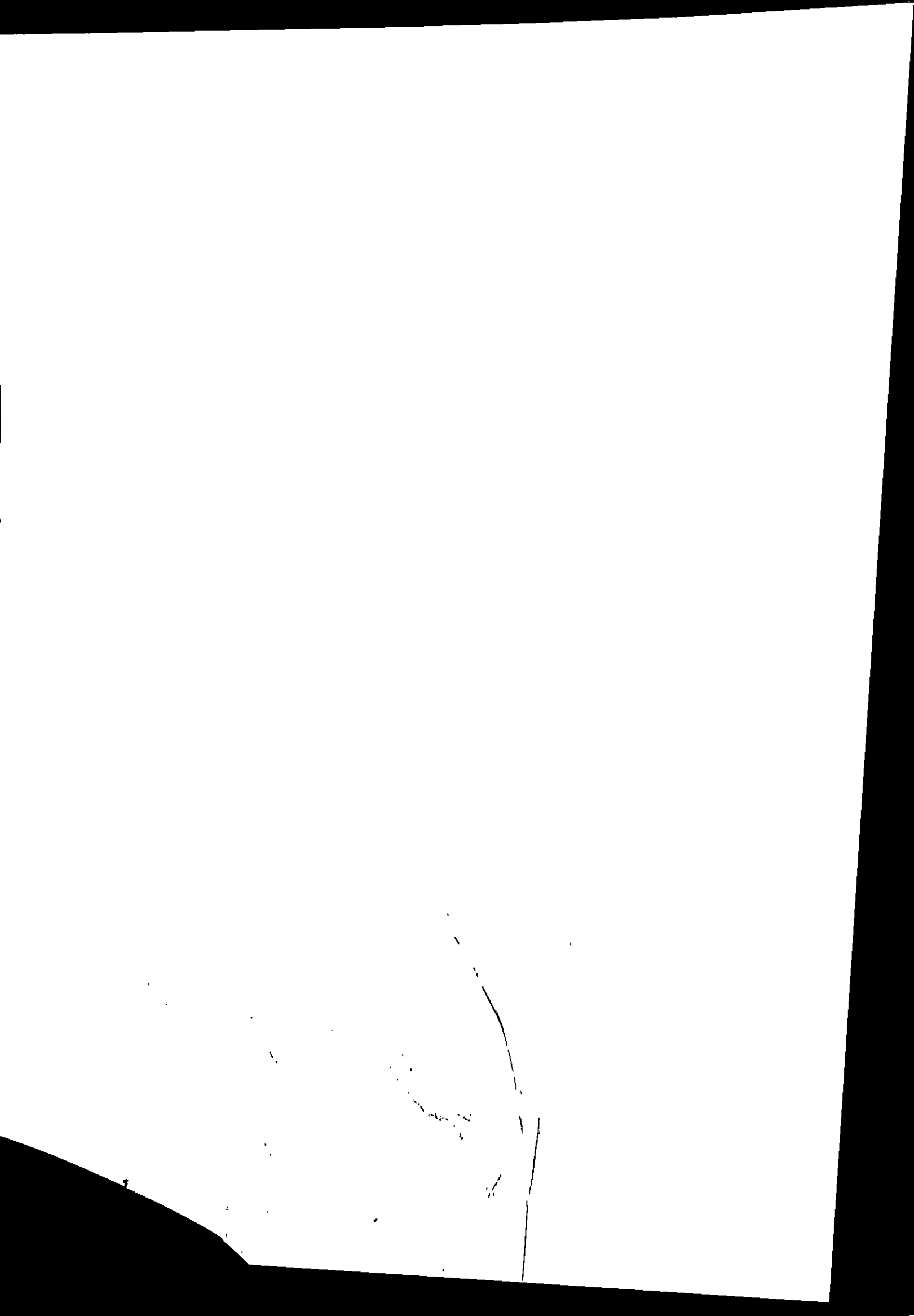
PRESUPUESTO DE CAMPANARIO

PROYECTO : CENTRO INTERNACIONAL DE FORMACION MISIONERO
"REDEMPTORIS MATER"

| PARTIDA | CANT. | UNID. | C.UNIT.¢ | SUB-TOTAL¢ | TOTAL¢ |
|--|--------|-------|-----------|------------|-----------|
| 1.0 TERRACERIA | | | | | 29,550.40 |
| 1.1 Limpieza y descapote (e =30cm.) | 3.46 | M2 | 35.00 | 121.10 | |
| 1.2 Trazo y nivelación. | 11.56 | M2 | 5.00 | 57.80 | |
| 1.2 Excavación | 90.25 | M3 | 250.00 | 22,562.50 | |
| 1.3 Compactación con material existente | 36.10 | M3 | 50.00 | 1,805.00 | |
| 1.4 Compactación con material selecto | 30.40 | M3 | 135.00 | 4,104.00 | |
| 1.5 Desalojo. (incluye transporte y mano de obra) | 18.00 | M3 | 50.00 | 900.00 | |
| | | | | | |
| 2.0 CONCRETO ESTRUCTURAL FUNDACIONES | | | | | 99,580.86 |
| 2.1 Placa de fundación | 1.00 | S.G. | 37,968.75 | 37,968.75 | |
| 2.2 Columnas de bloque saltex de 0.20x0.40 | 240.25 | MI. | 256.45 | 61,612.11 | |
| | | | | | |
| 3.0 ENTRE PISO | | | | | 59,903.92 |
| 3.1 Viga de 0.50 x 0.30 | 42.72 | MI | 625.56 | 26,723.92 | |
| 3.2 Losa | 5.34 | M2 | 520.00 | 2,776.80 | |
| 3.3 Forjado de gradas | 160.00 | MI | 115.00 | 18,400.00 | |
| 3.4 Losa densa p/ escaleras | 4.60 | M3 | 2,609.39 | 12,003.19 | |
| | | | | | |
| 4.0 PAREDES | | | | | 40,072.03 |
| 4.1 Paredes de bloque saltex .20x.20x.40 incluye solera intermedia, solera de coronamiento refuerzo vertical y horizontal. | 144.56 | M2 | 277.20 | 40,072.03 | |
| | | | | | |
| 5.0 ACABADOS | | | | | 37,037.56 |
| 5.1 Repellos y afinado(incluyendo cuadrados) | 288.23 | M2 | 85.00 | 24,499.55 | |
| 5.2 Texturizado y pintado en paredes exteriores | 288.23 | M2 | 23.50 | 6,773.41 | |
| 5.3 Pintura | 288.23 | M2 | 20.00 | 5,764.60 | |
| | | | | | |
| 6.0 PISOS | | | | | 16,452.96 |
| 6.1 Terrazo de .30x.30 pulido en gradas | 72.64 | M2 | 226.50 | 16,452.96 | |
| | | | | | |

| | | | | | | |
|----------------------------|---|-------|--------|----------|-----------|-------------------|
| 7.0 | TECHOS | | | | | 8,626.00 |
| 7.1 | Panel estructural. | 1.00 | S.G. | 8,626.00 | 8,626.00 | |
| | | | | | | |
| 8.0 | INSTALACIONES ELECTRICAS | | | | | 2,715.60 |
| 8.1 | Luz incandesente a la pared | 8.00 | Unidad | 285.00 | 2,280.00 | |
| 8.2 | Interruptores | 2.00 | Unidad | 217.80 | 435.60 | |
| | | | | | | |
| 9.0 | PUERTAS | | | | | 1,800.00 |
| 9.1 | Puerta de madera de cedro entablada de 1.0x2.10 con antepecho de 0.40 de alto y chapa de seguridad. | 1.00 | Unidad | 1,800.00 | 1,800.00 | |
| 10.0 | OTROS | | | | | 35,216.00 |
| 10.1 | Pasamano de madera. | 64.00 | MI. | 550.25 | 35,216.00 | |
| | | | | | | |
| 11.0 | LIMPIEZA GENERAL | | | | | 4,500.00 |
| 11.1 | Recolección de ripio y desalojo. | 1.00 | S.G. | 4,500.00 | 4,500.00 | |
| | | | | | | |
| TOTAL ESTIMADO..... | | | | | | 335,455.33 |

| | | | | | | |
|--|--|----------|--------|--------|--------------|--------------|
| bloques saltex 20x.20x.40 incluye solera | | 3,991.60 | M2 | 277.20 | 1,106,471.52 | 2,270,711.52 |
| solera de coronamiento refuerzo vertical | | | | | | |
| bloques saltex .15x.20x.40 incluye solera | | 3,326.40 | M2 | 250.00 | 831,600.00 | |
| solera de coronamiento, refuerzo vertical | | | | | | |
| bloques saltex .10x.20x.40 incluye solera | | 1,663.20 | M2 | 200.00 | 332,640.00 | |
| solera de coronamiento, refuerzo vertical | | | | | | |
| 5.0 ACABADO (Incluyendo cuadrados) | | | | | | |
| Revoque y acabado de cerámica en paredes de baños | | 5,840.00 | M2 | 85.00 | 496,400.00 | 988,992.00 |
| Texturizado y pintado en paredes exteriores | | 1,428.00 | M2 | 236.50 | 337,722.00 | |
| Pintura | | 1,620.00 | M2 | 23.50 | 38,070.00 | |
| | | 5,840.00 | M2 | 20.00 | 116,800.00 | |
| 6.0 PISOS | | | | | | |
| Terrazo de .30x.30 pulido | | 3,490.00 | M2 | 220.50 | 769,545.00 | 1,716,534.06 |
| Alfombra de alto tráfico anclada sobre terrazo | | 3,250.00 | M2 | 265.00 | 861,250.00 | |
| Pisos de cerámica antiderrapante en baños | | 156.25 | M2 | 407.61 | 63,689.06 | |
| Baldosa de barro hecho a máquina de 0.30x0.30 | | 210.00 | M2 | 105.00 | 22,050.00 | |
| Engramado (grama de marqueta) | | 698.00 | M2 | 12.00 | 8,376.00 | |
| 7.0 TECHOS | | | | | | |
| Cubierta de lámina Zintro Alum sobre estructura metálica | | 1,820.00 | M2 | 675.85 | 1,230,047.00 | 1,653,896.95 |
| Losa densa sobre sanitarios niveles superiores | | 192.00 | M2 | 523.85 | 100,579.20 | |
| Domo de acrílicos con estructura metálica | | 280.00 | Unidad | 750.25 | 210,070.00 | |
| Canal de P.V.C. | | 192.00 | Ml. | 110.25 | 21,168.00 | |
| Fascia de panel estructural con acabado texturizado. | | 285.25 | Ml. | 295.00 | 84,148.75 | |
| Bajadas de P.V.C. de 3 " color blanco. | | 432.00 | Ml. | 18.25 | 7,884.00 | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |



| | | | | | | |
|------------|--|----------|--------|--------|--------------|---------------------|
| 4.0 | PAREDES | | | | | 2,270,711.52 |
| 4.1 | Paredes de bloque saltex .20x.20x.40 incluye solera intermedia,solera de coronamiento refuerzo vertical y horizontal. | 3,991.60 | M2 | 277.20 | 1,106,471.52 | |
| 4.2 | Paredes de bloque saltex .15x.20x.40 incluye solera intermedia ,solera de coronamiento,refuerzo vertical y horizontal. | 3,326.40 | M2 | 250.00 | 831,600.00 | |
| 4.3 | Paredes de bloque saltex .10x.20x.40 incluye solera intermedia solera de coronamiento,refuerzo vertical y horizontal. | 1,663.20 | M2 | 200.00 | 332,640.00 | |
| | | | | | | |
| 5.0 | ACABADOS | | | | | 988,992.00 |
| 5.1 | Repellos y afinado(incluyendo cuadrados) | 5,840.00 | M2 | 85.00 | 496,400.00 | |
| 5.2 | Enchapado de cerámica en paredes de baños | 1,428.00 | M2 | 236.50 | 337,722.00 | |
| 5.3 | Texturizado y pintado en paredes exteriores | 1,620.00 | M2 | 23.50 | 38,070.00 | |
| 5.4 | Pintura | 5,840.00 | M2 | 20.00 | 116,800.00 | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 6.0 | PISOS | | | | | 1,716,534.06 |
| 6.1 | Terrazo de .30x.30 pulido | 3,490.00 | M2 | 220.50 | 769,545.00 | |
| 6.2 | Alfombra de alto tráfico anclada sobre terrazo | 3,250.00 | M2 | 265.00 | 861,250.00 | |
| 6.3 | Pisos de cerámica antiderrapante en baños | 156.25 | M2 | 407.61 | 63,689.06 | |
| 6.4 | Baldosa de barro hecho a máquina de 0.30x0.30 | 210.00 | M2 | 105.00 | 22,050.00 | |
| 6.5 | Engramado (grama de marqueta) | 698.00 | M2 | 12.00 | 8,376.00 | |
| | | | | | | |
| 7.0 | TECHOS | | | | | 1,653,896.95 |
| 7.1 | Cubierta de lámina Zintro Alum sobre estructura metálica | 1,820.00 | M2 | 675.85 | 1,230,047.00 | |
| 7.2 | Losa densa sobre sanitarios niveles superiores | 192.00 | M2 | 523.85 | 100,579.20 | |
| 7.3 | Domo de acrílicos con estructura metálica | 280.00 | Unidad | 750.25 | 210,070.00 | |
| 7.4 | Canal de P.V.C. | 192.00 | MI. | 110.25 | 21,168.00 | |
| 7.5 | Fascia de panel estructural con acabado texturizado. | 285.25 | MI. | 295.00 | 84,148.75 | |
| 7.6 | Bajadas de P.V.C. de 3 " color blanco. | 432.00 | MI. | 18.25 | 7,884.00 | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

| | | | | | |
|--|---|--------|--------|-----------|------------|
| 8.0 INSTALACIONES ELECTRICAS | | | | | 511,484.25 |
| 8.1 | Lamparas fluorescente de 20 Watts. | 225.00 | Unidad | 189.90 | 42,727.50 |
| 8.2 | Luz incandesente con ojos de buey | 840.00 | Unidad | 285.00 | 239,400.00 |
| 8.3 | Interruptores | 280.00 | Unidad | 217.80 | 60,984.00 |
| 8.4 | Tomas de corriente doble | 420.00 | Unidad | 250.80 | 105,336.00 |
| 8.5 | Caja termica | 12.00 | Unidad | 800.00 | 9,600.00 |
| 8.6 | Sistema de sonido | 1.00 | S.G. | 12,500.00 | 12,500.00 |
| 8.7 | Intercomunicadores | 131.00 | Unidad | 235.50 | 30,850.50 |
| 8.8 | Salidas para teléfono | 15.00 | Unidad | 165.75 | 2,486.25 |
| 8.9 | Tablero monófacico de ocho circuitos. | 8.00 | Unidad | 950.00 | 7,600.00 |
| 9.0 INSTALACIONES DE AIRE ACONDICIONADO | | | | | 35,250.00 |
| 9.1 | Sistema de aire acondicionado incluye ductos, rejillas de salida y retorno. | 1.00 | S.G. | 35,250.00 | 35,250.00 |
| 10.0 INSTALACIONES HIDRAULICAS | | | | | 551,817.10 |
| 10.1 | Tuberia de Aguas Negras P.V.C. Ø 2" | 725.00 | MI. | 57.50 | 41,687.50 |
| 10.2 | Tuberia de Aguas Negras P.V.C. Ø 4" | 504.00 | MI. | 125.10 | 63,050.40 |
| 10.3 | Tuberia de Aguas Negras P.V.C. Ø 1 ½" | 420.00 | MI. | 18.75 | 7,875.00 |
| 10.4 | Sifón de 2" | 125.00 | Unidad | 85.26 | 10,657.50 |
| 10.5 | Sifón de 4" | 131.00 | Unidad | 95.25 | 12,477.75 |
| 10.6 | Cajas de conexión de Aguas Negras. 0.60x0.60 | 24.00 | Unidad | 241.00 | 5,784.00 |
| 10.7 | Tuberia de Aguas Lluvias P.V.C. Ø 4" | 54.00 | MI. | 95.65 | 5,165.10 |
| 10.8 | Tuberia de Aguas Lluvias P.V.C. Ø 6" | 140.00 | MI. | 198.25 | 27,755.00 |
| 10.9 | Cajas tragante con parrilla de 0.40 x0.40 | 18.00 | Unidad | 360.25 | 6,484.50 |
| 10.10 | Cajas con valvulas de control | 2.00 | Unidad | 260.80 | 521.60 |
| 10.11 | Tuberia de agua caliente C.P.V.C.Ø ½ | 700.00 | MI. | 85.50 | 59,850.00 |
| 10.12 | Ducha y perillas cromadas. | 125.00 | Unidad | 110.35 | 13,793.75 |
| 10.13 | Inodoro de cerámica española. | 131.00 | Unidad | 1,225.00 | 160,475.00 |
| 10.14 | Lavamanos tipo ovalin con mueble | 131.00 | Unidad | 655.00 | 85,805.00 |
| 10.15 | Red de agua potable en s.s. | 131.00 | Unidad | 385.00 | 50,435.00 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

| | | | | | | |
|--------------|--|--------|--------|-----------|------------|--------------|
| 11.0 | INSTALACIONES CONTRA INCENDIO | | | | | 21,000.00 |
| 11.10 | Sistema contra incendio incluye extinguidores en los tres niveles y mangueras especiales. | 1.00 | S.G. | 21,000.00 | 21,000.00 | |
| | | | | | | |
| 12.00 | PUERTAS | | | | | 651,880.00 |
| 12.1 | Puertas abatible de vidrio color bronce con marco de aluminio anodizado negro de 2.00x 2.50 mt. | 6.00 | Unidad | 5,040.00 | 30,240.00 | |
| 12.2 | Puertas corrediza de vidrio color bronce con marco de aluminio anodizado negro de 2.00x 2.10 mt.doble hoja. | 12.00 | Unidad | 3,780.00 | 45,360.00 | |
| 12.3 | Puerta de madera de cedro entablada de 1.0x2.10 con antepecho de 0.40 de alto y chapa de seguridad. | 131.00 | Unidad | 1,800.00 | 235,800.00 | |
| 12.4 | Puerta de madera de cedro y forro de plywood, de 0.80 x 2.10 de alto con antepecho de 0.40 | | | | | |
| 12.5 | Puerta de vidrio (vidrio claro de 5 mm) samblastiada y enbisagrada en inodoro y ducha. | 256.00 | Unidad | 1,330.00 | 340,480.00 | |
| | | | | | | |
| 12.0 | VENTANAS | | | | | 912,363.34 |
| 12.10 | Ventanas corrediza de vidrio color bronce en marco de aluminio anodizado negro tipo francesa de 1.80 x 1.60mt. | 160.00 | Unidad | 3,300.00 | 528,000.00 | |
| 12.2 | Ventanas corrediza de vidrio color bronce en marco de aluminio Anonizado negro tipo francesa de 2.40 x 2.10 | 22.00 | Unidad | 7,209.47 | 158,608.34 | |
| 12.3 | Ventaneria fija con estructura de aluminio y paños de vidrio | 163.00 | M2 | 1,385.00 | 225,755.00 | |
| | | | | | | |
| 13.0 | CARPINTERIA MUEBLES | | | | | 1,006,191.50 |
| 13.1 | Closet 0.60 de ancho x 2.00 de largo x 2.40 de alto ,con estructura de madera y forro de plywood con acabado en sellador tinte y laca. | 125.00 | Unidad | 3,525.00 | 440,625.00 | |
| 13.2 | Banca de madera en area de baños de 0.30 x 0.50 x0.42 de alto. | 125.00 | Unidad | 250.00 | 31,250.00 | |
| 13.3 | Mueble gavetero con mesa de noche compartida. | 125.00 | Unidad | 3,500.50 | 437,562.50 | |
| 13.4 | Pasamanos de madera sobre estructura metálica en gradas. | 108.00 | MI. | 525.50 | 56,754.00 | |
| 13.5 | Mueble de café tipo pantrie de 0.40 x 1.20x 1.80 de alto. en bodega de aseo. | 8.00 | Unidad | 5,000.00 | 40,000.00 | |
| 13.6 | Pizarra | 6.00 | Unidad | 1,945.00 | 11,670.00 | |
| 13.7 | Estante en bodega de aseo | 3.00 | Unidad | 4,791.60 | 14,374.80 | |

| | | | | | | |
|----------------------------|--|----------|--------|------------|------------|----------------------|
| 14.00 | CIELO FALSO | | | | | 694,305.00 |
| 14.1 | Cielo falso de tabla yeso plano. | 2,800.00 | M2 | 110.00 | 308,000.00 | |
| 14.2 | Cielo falso de tabla yeso curvo. | 1,050.00 | M2 | 225.00 | 236,250.00 | |
| 14.3 | Cielo falso enduelado con madera de cedro. | 650.20 | M2 | 225.00 | 146,295.00 | |
| 14.4 | Losa texturizada | 160.00 | M2 | 23.50 | 3,760.00 | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 15.00 | LIMPIEZA GENERAL | | | | | 23,390.00 |
| 15.1 | Recolección de ripio y desalojo. | 1.00 | S.G. | 23,390.00 | 23,390.00 | |
| | | | | | | |
| 16 | VARIOS | | | | | 300,000.00 |
| 16.1 | Ascensor. Por nivel | 3.00 | Unidad | 100,000.00 | 300,000.00 | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| TOTAL ESTIMADO..... | | | | | | 14,981,831.39 |

PRESUPUESTO DE DORMITORIO DE SACERDOTE

PROYECTO : CENTRO INTERNACIONAL DE FORMACION
"REDEMPTORIS MATER"

| | PARTIDA | CANT. | UNID. | C.UNIT. ¢ | SUB-TOTAL ¢ | TOTAL ¢ |
|------------|---|--------|--------|-----------|-------------|-------------------|
| 1.0 | TERRACERIA | | | | | 34,759.30 |
| 1.1 | Limpieza y descapote 0.30 de alto. | 110.40 | M2 | 35.00 | 3,864.00 | |
| 1.2 | Trazo y nivelacion. | 368.36 | M2 | 5.00 | 1,841.80 | |
| 1.2 | Excavación | 92.80 | M3 | 250.00 | 23,200.00 | |
| 1.3 | Compactación | 37.12 | M3 | 50.00 | 1,856.00 | |
| 1.4 | Desalojo. | 30.00 | M3 | 50.00 | 1,500.00 | |
| 1.5 | Compactación con material selecto | 18.50 | M3 | 135.00 | 2,497.50 | |
| 2.0 | CONCRETO ESTRUCTURAL FUNDACIONES | | | | | 244,088.55 |
| 2.1 | Zapatas de 1.50 x 1.50 x 0.30 | 30.00 | Unidad | 1,650.25 | 49,507.50 | |
| 2.2 | Solera de fundación 0.50 x 0.25 | 123.00 | MI. | 1,225.25 | 150,705.75 | |
| 2.3 | Solera de fundación 0.40x0.25 | 16.00 | MI. | 535.80 | 8,572.80 | |
| 2.4 | Solera tensor 0.25 x 0.25 | 18.00 | MI. | 325.00 | 5,850.00 | |
| 2.5 | Columnas de bloque saltex de 0.20 x 0.40 | 105.00 | MI. | 280.50 | 29,452.50 | |
| 3.0 | PAREDES | | | | | 298,319.25 |
| 3.1 | Paredes de bloque saltex .20x.20x.40 | 406.23 | M2 | 625.00 | 253,893.75 | |
| 3.2 | Paredes de bloque saltex .15x.20x.40 | 84.62 | M2 | 525.00 | 44,425.50 | |
| 4.0 | ACABADOS | | | | | 94,970.43 |
| 4.1 | Repellos y afinado | 753.68 | M2 | 85.00 | 64,062.80 | |
| 4.2 | Enchapado de cerámica en paredes de baños | 58.32 | M2 | 236.50 | 13,792.68 | |
| 4.3 | Texturizado en paredes exteriores | 136.50 | M2 | 23.50 | 3,207.75 | |
| 4.4 | Pintura | 695.36 | M2 | 20.00 | 13,907.20 | |
| 5.0 | PISOS | | | | | 83,154.19 |
| 5.1 | Terrazo de 0.30 x 0.30 | 226.80 | M2 | 220.50 | 50,009.40 | |
| 5.2 | Alfombra alto trafico. | 114.00 | M2 | 265.00 | 30,210.00 | |
| 5.3 | Enchapado de ceramica antiderrapante. | 7.20 | MI | 407.61 | 2,934.79 | |
| 5.4 | Baldosa de barro hecho a maquina. | 54.00 | M2 | 105.00 | 5,670.00 | |
| 5.5 | Engramado | 64.00 | M2 | 12.00 | 768.00 | |

| | | | | | | |
|------------|---|--------|----------|-----------|------------|------------|
| 6.0 | TECHOS | | | | | 176,515.59 |
| 6.1 | Cubierta de lamina Zintro Alum. | 234.25 | M2 | 675.85 | 158,317.86 | |
| 6.2 | Canal de P.V.C. | 32.00 | Unidad | 110.50 | 3,536.00 | |
| 6.3 | Fascia de panel estructural con acabado yexturizado. | 44.50 | Ml. | 295.00 | 13,127.50 | |
| 6.4 | Bajadas de P.V.C. de 3 " color blanco. | 39.85 | Ml. | 38.50 | 1,534.23 | |
| | | | | | | |
| 7.0 | INSTALACIONES ELECTRICAS | | | | | 37,176.00 |
| 7.1 | Lamparas fluoescente de 20 Watts. | 20.00 | Unidad | 225.00 | 4,500.00 | |
| 7.2 | Luz incandesente con ojos de buey | 80.00 | Unidad | 285.00 | 22,800.00 | |
| 7.3 | Interruptores | 12.00 | Unidad | 130.00 | 1,560.00 | |
| 7.4 | Tomas de corriente doble | 23.00 | Unidad | 130.00 | 2,990.00 | |
| 7.5 | Caja termica | 2.00 | Unidad | 800.00 | 1,600.00 | |
| 7.6 | Intercomunicadores | 6.00 | Unidad | 235.50 | 1,413.00 | |
| 7.7 | Salidas para telefono | 6.00 | Unidad | 385.50 | 2,313.00 | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 8.0 | INSTALACIONES DE AIRE ACONDICIONADO | | | | | |
| 8.1 | Sistema de aire acondicionado incluye ductos rejillas y retornos Central de Aires | 1.00 | S.G. | 22,000.00 | | 22,000.00 |
| | | | | | | |
| 9.0 | INSTALACIONES HIDRAULICAS | | | | | 41,780.60 |
| 9.1 | Red de Aguas Negras | 6.00 | Unidad | 568.00 | 3,408.00 | |
| 9.2 | Caja de conexión Aguas Negras | 2.00 | Unidad | 241.00 | 482.00 | |
| 9.3 | Tuberia de Aguas Lluvias 6 " | 6.00 | Ml. | 198.25 | 1,189.50 | |
| 9.4 | Tuberia de Agua Lluvia 4 " | 28.00 | Ml. | 95.65 | 2,678.20 | |
| 9.5 | Tuberia de Agua Lluvia 6 " | 40.00 | Ml. | 241.00 | 9,640.00 | |
| 9.6 | Ducha con perilla cromada | 6.00 | Unidad | 110.35 | 662.10 | |
| 9.7 | Red de agua potable para s.s. | 6.00 | Unidades | 385.00 | 2,310.00 | |
| 9.8 | Red de Agua caliente | 6.00 | Unidad | 780.00 | 4,680.00 | |
| 9.9 | Cajas con valvula de control | 1.00 | Unidad | 260.80 | 260.80 | |
| 9.1 | Inodoro | 6.00 | Unidad | 1,225.00 | 7,350.00 | |
| 9.11 | Lavamanos | 6.00 | Unidad | 655.00 | 3,930.00 | |
| 9.12 | Mingitorios | 6.00 | Unidad | 865.00 | 5,190.00 | |
| | | | | | | |

| | | | | | | |
|-----------------------------|--|--------|--------|----------|-----------|---------------------|
| 10.0 | INSTALACIONES CONTRA INCENDIO | | | | | 6,800.00 |
| 10.1 | Sistema contra incendios incluye extinguidores y mangueras. | 1.00 | S.G. | 6,800.00 | 6,800.00 | |
| 11.0 | PUERTAS | | | | | 28,980.00 |
| 11.1 | Puerta abatible de vidrio color bronce con marco de aluminio anodizado negro de 2.0 x 2.50 mt. | 2.00 | Unidad | 5,040.00 | 10,080.00 | |
| 11.2 | Puerta de madera de cedro y forro de plywood, de 0.80 x 2.10 de alto con antepecho de 0.40 | 6.00 | Unidad | 1,800.00 | 10,800.00 | |
| 11.3 | Puerta de madera ,forro de plwood de 0.70 x 2.10 | 6.00 | Unidad | 1,350.00 | 8,100.00 | |
| 12.0 | VENTANAS | | | | | 39,888.00 |
| 12.1 | Ventanas corrediza de vidrio color bronce en marco de aluminio anodizado negro tipo francesa de 1.80 x 1.60mt. | 28.80 | M2 | 1,385.00 | 39,888.00 | |
| 13.0 | CIELO FALSO | | | | | 38,720.00 |
| 13.1 | Cielo falso de tabla yeso plano. | 352.00 | M2 | 110.00 | 38,720.00 | |
| 14.0 | LIMPIEZA GENERAL | | | | | 5,520.00 |
| 14.1 | Recolección de ripio y desalojo. | 1.00 | S.G. | 5,520.00 | 5,520.00 | |
| TOTAL ESTIMADO | | | | | | 1,152,671.91 |

PRESUPUESTO DE COMEDOR

PROYECTO : CENTRO INTERNACIONAL DE FORMACION MISIONERA
"REDEMPTORIS MATER"

| PARTIDA | CANT. | UNID. | C.UNIT.¢ | SUB-TOTAL¢ | TOTAL¢ |
|--|--------|--------|----------|------------|------------------|
| 1.0 TERRACERIA | | | | | 30,477.25 |
| 1.1 Limpieza y descapote (e =30cm.) | 180.00 | M2 | 35.00 | 6,300.00 | |
| 1.2 Trazo y nivelacion. | 449.50 | M2 | 5.00 | 2,247.50 | |
| 1.2 Excavación | 70.25 | M3 | 250.00 | 17,562.50 | |
| 1.3 Compactación con material existente | 28.50 | M3 | 50.00 | 1,425.00 | |
| 1.4 Compactación con material selecto | 12.35 | M3 | 135.00 | 1,667.25 | |
| 1.5 Desalojo. (incluye transporte y mano de obra) | 25.50 | M3 | 50.00 | 1,275.00 | |
| 2.0 CONCRETO ESTRUCTURAL FUNDACIONES | | | | | 95,960.28 |
| 2.2 Zapatas de 1.50x1.50 | 20.00 | Unidad | 1,225.50 | 24,510.00 | |
| 2.4 Solera de fundación 0.50x0.25 | 71.50 | MI. | 532.80 | 38,095.20 | |
| 2.6 Solera tensor 0.20 x 0.20 | 53.50 | MI. | 256.45 | 13,720.08 | |
| 2.7 Columnas de bloque saltex de 0.20x0.40 | 70.00 | MI. | 280.50 | 19,635.00 | |
| 3.0 PAREDES | | | | | 70,296.80 |
| 3.1 Paredes de bloque saltex .20x.20x.40 incluye solera intermedia,solera de coronamiento refuerzo vertical y horizontal. | 231.50 | M2 | 277.20 | 64,171.80 | |
| 3.2 Paredes de bloque saltex .15x.20x.40 incluye solera intermedia ,solera de coronamiento,refuerzo vertical y horizontal. | 24.50 | M2 | 250.00 | 6,125.00 | |
| 4.0 ACABADOS | | | | | 79,525.75 |
| 4.1 Repellos y afinado(incluyendo cuadrados) | 525.00 | M2 | 85.00 | 44,625.00 | |
| 4.2 Enchapado de cerámica en paredes de baños | 83.50 | M2 | 236.50 | 19,747.75 | |
| 4.3 Texturizado y pintado en paredes exteriores | 198.00 | M2 | 23.50 | 4,653.00 | |
| 4.4 Pintura | 525.00 | M2 | 20.00 | 10,500.00 | |
| 5.0 PISOS | | | | | 38,697.75 |
| 5.1 Terrazo de .30x.30 pulido | 175.50 | M2 | 220.50 | 38,697.75 | |
| 5.5 | | | | | |

| | | | | | | |
|------------|--|--------|--------|----------|------------|-------------------|
| 6.0 | TECHOS | | | | | 216,331.28 |
| 6.1 | Cubierta de lámina Zintro Alum sobre estructura metálica | 299.00 | M2 | 675.85 | 202,079.15 | |
| 6.2 | Canal de P.V.C. | 32.75 | MI. | 110.50 | 3,618.88 | |
| 6.3 | Fascia de panel estructural con acabado texturizado. | 33.50 | MI. | 295.00 | 9,882.50 | |
| 6.4 | Bajadas de P.V.C. de 3 " color blanco. | 19.50 | MI. | 38.50 | 750.75 | |
| | | | | | | |
| 7.0 | INSTALACIONES ELÉCTRICAS | | | | | 67,071.15 |
| 7.1 | Lamparas fluorescente de 20 Watts. | 36.00 | Unidad | 225.00 | 8,100.00 | |
| 7.2 | Luz incandescente con ojos de buey | 152.00 | Unidad | 285.00 | 43,320.00 | |
| 7.3 | Interruptores | 5.00 | Unidad | 130.00 | 650.00 | |
| 7.4 | Tomas de corriente doble | 18.00 | Unidad | 250.80 | 4,514.40 | |
| 7.5 | Caja térmica | 1.00 | Unidad | 950.50 | 950.50 | |
| 7.6 | Sistema de sonido | 1.00 | S.G. | 3,525.00 | 3,525.00 | |
| 7.7 | Intercomunicadores | 1.00 | S.G. | 3,525.00 | 3,525.00 | |
| 7.8 | Salidas para teléfono | 15.00 | Unidad | 165.75 | 2,486.25 | |
| | | | | | | |
| 8.0 | INSTALACIONES DE AIRE ACONDICIONADO | | | | | 23,000.00 |
| 8.1 | Sistema de aire acondicionado incluye rejillas de salida, retorno y ductos | 1.00 | S. G. | | 23,000.00 | |
| 9.0 | INSTALACIONES HIDRAULICAS | | | | | 20,688.35 |
| 9.1 | Tubería de Aguas Negras P.V.C. Ø 2" | 18.20 | MI. | 57.50 | 1,046.50 | |
| 9.2 | Tubería de Aguas Negras P.V.C. Ø 4" | 36.50 | MI. | 125.10 | 4,566.15 | |
| 9.3 | Sifón de 2" | 1.00 | Unidad | 250.00 | 250.00 | |
| 9.4 | Cajas de conexión de Aguas Negras. 0.60x0.60 | 2.00 | Unidad | 241.00 | 482.00 | |
| 9.5 | Tubería de Aguas Lluvias P.V.C. Ø 4" | 36.00 | MI. | 95.65 | 3,443.40 | |
| 9.6 | Tubería de Aguas Lluvias P.V.C. Ø 6" | 18.00 | MI. | 198.25 | 3,568.50 | |
| 9.7 | Cajas tragante con parrilla de 0.40 x0.40 | 4.00 | Unidad | 360.25 | 1,441.00 | |
| 9.8 | Red de A.P. en S.S. | 2.00 | MI. | 385.00 | 770.00 | |
| 9.9 | Cajas con válvulas de control | 1.00 | Unidad | 260.80 | 260.80 | |
| 9.1 | Red de tubería de Agua caliente. | 2.00 | Unidad | 550.00 | 1,100.00 | |
| 9.11 | Inodoro de cerámica española. | 2.00 | Unidad | 1,225.00 | 2,450.00 | |
| 9.12 | Lavamanos tipo ovalín con mueble | 2.00 | Unidad | 655.00 | 1,310.00 | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

| | | | | | | |
|----------------------------|---|--------|--------|-----------|-----------|-------------------|
| 11.00 | INSTALACIONES CONTRA INCENDIO | | | | | 18,000.00 |
| 11.10 | Sistema contra incendio incluye extinguidores y mangueras especiales | 1.00 | S.G. | 18,000.00 | 18,000.00 | |
| | | | | | | |
| 12.00 | PUERTAS | | | | | 25,560.00 |
| 12.2 | Puertas corrediza de vidrio color bronce con marco de aluminio anodizado negro de 2.00x 2.10 mt.doble hoja. | 4.00 | Unidad | 5,040.00 | - | |
| 12.4 | Puerta de madera de cedro y forro de plywood, de 0.80 x 2.10 de alto con antepecho de 0.40 | 4.00 | Unidad | 1,350.00 | - | |
| | | | | | 5,400.00 | |
| 12.00 | VENTANAS | | | | | 27,423.00 |
| 12.3 | Ventanería fija con estructura de aluminio y paños de vidrio | 19.80 | M2 | 1,385.00 | 27,423.00 | |
| | | | | | | |
| 14.00 | CIELO FALSO | | | | | 66,275.00 |
| 14.1 | Cielo falso de tabla yeso plano. | 602.50 | M2 | 110.00 | 66,275.00 | |
| | | | | | | |
| 15.00 | LIMPIEZA GENERAL | | | | | 6,742.50 |
| 15.1 | Recolección de ripio y desalojo. | 1.00 | S.G. | 6,742.50 | 6,742.50 | |
| | | | | | | |
| TOTAL ESTIMADO..... | | | | | | 786,049.10 |

PRESUPUESTO DE COCINA.

PROYECTO : CENTRO INTERNACIONAL DE FORMACION
"REDEMPTORIS MATER"

| | PARTIDA | CANT. | UNID. | C.UNIT.¢ | SUB-TOTAL¢ | TOTAL¢ |
|------------|--|--------|--------|----------|------------|-----------|
| 1.0 | TERRACERIA | | | | | 29,182.50 |
| 1.1 | Limpieza y descapote (e =30cm.) | 115.50 | M3 | 35.00 | 4,042.50 | |
| 1.2 | Trazo y nivelacion. | 385.00 | M2 | 5.00 | 1,925.00 | |
| 1.2 | Excavación | 70.40 | M3 | 250.00 | 17,600.00 | |
| 1.3 | Compactación con material existente | 28.16 | M3 | 50.00 | 1,408.00 | |
| 1.4 | Compactación con material selecto | 18.20 | M3 | 135.00 | 2,457.00 | |
| 1.5 | Desalojo. (incluye transporte y mano de obra) | 35.00 | m3 | 50.00 | 1,750.00 | |
| | | | | | | |
| 2.0 | CONCRETO ESTRUCTURAL FUNDACIONES | | | | | 91,111.95 |
| 2.3 | Zapatas de 1.00 x 1.00 x 0.30 | 12.00 | Unidad | 750.30 | 9,003.60 | |
| 2.4 | Solera de fundación 0.50x0.25 | 119.00 | MI. | 532.80 | 63,403.20 | |
| 2.6 | Solera tensor 0.20 x 0.20 | 27.00 | MI. | 256.45 | 6,924.15 | |
| 2.7 | Columnas de bloque saltex de 0.20x0.40 | 42.00 | MI. | 280.50 | 11,781.00 | |
| | | | | | | |
| 3.0 | PAREDES | | | | | 83,408.20 |
| 3.1 | Paredes de bloque saltex .20x.20x.40 incluye solera intermedia,solera de coronamiento refuerzo vertical y horizontal. | 231.00 | M2 | 277.20 | 64,033.20 | |
| 3.2 | Paredes de bloque saltex .15x.20x.40 incluye solera intermedia ,solera de coronamiento,refuerzo vertical y horizontal. | 77.50 | M2 | 250.00 | 19,375.00 | |
| 4.0 | ACABADOS | | | | | 33,760.75 |
| 4.1 | Repellos y afinado(incluyendo cuadrados) | 155.00 | M2 | 85.00 | 13,175.00 | |
| 4.2 | Enchapado de cerámica en paredes | 60.50 | M2 | 236.50 | 14,308.25 | |
| 4.3 | Texturizado y pintado en paredes exteriores | 125.00 | M2 | 23.50 | 2,937.50 | |
| 4.4 | Pintura | 167.00 | M2 | 20.00 | 3,340.00 | |
| | | | | | | |
| 5.0 | PISOS | | | | | 55,786.50 |
| 5.1 | Terrazo de .30x.30 pulido | 253.00 | M2 | 220.50 | 55,786.50 | |
| 5.1 | | | | | | |
| | | | | | | |

| TECHOS | | | | | | 200,353.68 |
|---------------|---|--------|--------|-----------|------------|------------|
| 6.0 | Cubierta de lámina Zintro Alum sobre estructura metálica | 268.00 | M2 | 675.85 | 181,127.80 | |
| 6.1 | Canal de P.V.C. | 68.50 | MI. | 110.50 | 7,569.25 | |
| 6.2 | Fascia de panel estructural con acabado texturizado. | 34.00 | MI. | 295.00 | 10,030.00 | |
| 6.3 | Bajadas de P.V.C. de 3 " color blanco. | 42.25 | MI. | 38.50 | 1,626.63 | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 7.0 | INSTALACIONES ELECTRICAS | | | | | 25,559.60 |
| 7.1 | Lamparas fluorescente de 20 Watts. | 55.00 | Unidad | 189.90 | 10,444.50 | |
| 7.2 | Luz incandescente con ojos de buey | 6.00 | Unidad | 285.00 | 1,710.00 | |
| 7.3 | Interruptores | 15.00 | Unidad | 217.80 | 3,267.00 | |
| 7.4 | Tomas de corriente doble | 22.00 | Unidad | 250.80 | 5,517.60 | |
| 7.5 | Caja termica | 5.00 | Unidad | 800.00 | 4,000.00 | |
| 7.6 | Intercomunicadores | 1.00 | Unidad | 235.00 | 235.00 | |
| 7.6 | Salidas para teléfono | 1.00 | Unidad | 385.50 | 385.50 | |
| | | | | | | |
| 8.0 | INSTALACIONES DE AIRE ACONDICIONADO | | | | | 30,800.00 |
| 8.1 | Sistema de aire acondicionado incluye rejilla de salida y | | | | | |
| 8.2 | retorno | 1.00 | S.G. | 30,800.00 | 30,800.00 | |
| | | | | | | |
| 9.0 | INSTALACIONES HIDRAULICAS | | | | | 24,887.62 |
| 9.1 | Tubería de Aguas Negras P.V.C. Ø 2" | 22.50 | MI. | 57.50 | 1,293.75 | |
| 9.2 | Tubería de Aguas Negras P.V.C. Ø 4" | 25.30 | MI. | 125.10 | 3,165.03 | |
| 9.3 | Sifón de 2" | 4.00 | Unidad | 250.25 | 1,001.00 | |
| 9.4 | Sifón de 4" | | Unidad | | - | |
| 9.5 | Cajas de conexión de Aguas Negras. 0.60x0.60 | 3.00 | Unidad | 250.00 | 750.00 | |
| 9.6 | Tubería de Aguas Lluvias P.V.C. Ø 4" | 30.00 | MI. | 95.65 | 2,869.50 | |
| 9.7 | Tubería de Aguas Lluvias P.V.C. Ø 6" | 24.00 | MI. | 198.25 | 4,758.00 | |
| 9.8 | Cajas fragante con parrilla de 0.40 x0.40 | 6.00 | Unidad | 360.25 | 2,161.50 | |
| 9.9 | Tubería de Agua Potable P.V.C. Ø ½" | 55.30 | MI. | 60.80 | 3,362.24 | |
| 9.1 | Cajas con valvulas de control | 2.00 | | 260.80 | 521.60 | |
| 9.11 | Tubería de agua caliente C.P.V.C.Ø ½" | 25.00 | MI. | 125.00 | 3,125.00 | |
| 9.12 | Inodoro de cerámica española. | 1.00 | Unidad | 1,225.00 | 1,225.00 | |
| 9.13 | Lavamanos tipo ovalin con mueble | 1.00 | Unidad | 655.00 | 655.00 | |

| | | | | | | |
|----------------------------|--|--------|--------|----------|-----------|-------------------|
| 10 | INSTALACIONES CONTRA INCENDIO | | | | | 5,800.00 |
| 10.1 | Sistema contra incendio incluye extinguidores y mangueras especiales | 1.00 | S.G. | 5,800.00 | 5,800.00 | |
| 11.0 | PUERTAS | | | | | 20,790.00 |
| 11.1 | Puertas abatible de vidrio color bronce con marco de aluminio anodizado negro de 2.00x 2.50 mt. | 1.00 | Unidad | 5,040.00 | 5,040.00 | |
| 11.20 | Puerta de madera de cedro entablada de 1.0x2.10 con antepecho de 0.40 de alto y chapa de seguridad. | 8.00 | Unidad | 1,800.00 | 14,400.00 | |
| 11.30 | Puerta de madera de cedro y forro de plywood, de 0.80 x 2.10 de alto con antepecho de 0.40 | 1.00 | Unidad | 1,350.00 | 1,350.00 | |
| 12.0 | VENTANAS | | | | | 56,092.50 |
| 12.1 | Ventanas corrediza de vidrio color bronce en marco de aluminio anodizado negro tipo francesa de 1.80 x 1.60mt. | 40.50 | M2 | 1,385.00 | 56,092.50 | |
| 13.1 | CIELO FALSO | | | | | 27,830.00 |
| 13.1 | Cielo falso de tabla yeso plano. | 253.00 | M2 | 110.00 | 27,830.00 | |
| 14 | LIMPIEZA GENERAL | | | | | 5,775.00 |
| 14.1 | Recolección de ripio y desalojo. | 1.00 | S.G. | 5,775.00 | 5,775.00 | |
| TOTAL ESTIMADO..... | | | | | | 691,138.30 |

PRESUPUESTO DE LAVANDERIA Y TENDERO

**PROYECTO : CENTRO INTERNACIONAL DE FORMACION MISIONERA
"REDEMPTORIS MATER"**

| | PARTIDA | CANT. | UNID. | C.UNIT.¢ | SUB-TOTAL ¢ | TOTAL ¢ |
|------------|---|--------------|--------------|-----------------|--------------------|-------------------|
| 1.0 | TERRACERIA | | | | | 21,552.00 |
| 1.1 | Limpieza y descapote 0.30 de alto. | 96.00 | M3 | 35.00 | 3,360.00 | |
| 1.2 | Trazo y nivelación. | 320.00 | M2 | 5.00 | 1,600.00 | |
| 1.2 | Excavación | 52.00 | M3 | 250.00 | 13,000.00 | |
| 1.3 | Compactación con material existente | 20.80 | M3 | 50.00 | 1,040.00 | |
| 1.3 | Compactación con material selecto | 10.20 | M3 | 135.00 | 1,377.00 | |
| 1.4 | Desalojo. Incluye transporte y mano de obra. | 23.50 | M3 | 50.00 | 1,175.00 | |
| | | | | | | |
| 2.0 | CONCRETO ESTRUCTURAL FUNDACIONES | | | | | 115,061.23 |
| 2.1 | Zapatas de 1.50 x 1.50 x 0.30 | 9.00 | Unidad | 1,650.03 | 14,850.23 | |
| 2.2 | Solera de fundación 0.40x0.25 | 72.50 | MI. | 1,225.30 | 88,834.25 | |
| 2.3 | Solera tensor 0.20 x 0.20 | 35.00 | MI. | 325.05 | 11,376.75 | |
| 2.4 | Columna 0.20 x 0.40 | 31.50 | MI. | 280.50 | | |
| | | | | | | |
| 3.0 | PAREDES | | | | | 78,291.00 |
| 3.1 | Paredes de bloque saltex .20x.20x.40 | 217.50 | M2 | 277.20 | 60,291.00 | |
| 3.2 | Paredes de bloque saltex .15x.20x.40 | 72.00 | M2 | 250.00 | 18,000.00 | |
| | | | | | | |
| 4.0 | ACABADOS | | | | | 22,362.50 |
| 4.1 | Repellos y afinado | 151.25 | M2 | 85.00 | 12,856.25 | |
| 4.2 | Enchapado de cerámica en paredes de baños | 12.50 | M2 | 236.50 | 2,956.25 | |
| 4.3 | Texturizado en paredes exteriores | 150.00 | M2 | 23.50 | 3,525.00 | |
| 4.4 | Pintura | 151.25 | M2 | 20.00 | 3,025.00 | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 5.0 | PISOS | | | | | 24,706.00 |
| 5.1 | Concreto con superficie terminada | 123.50 | M2 | 125.00 | 15,437.50 | |
| 5.2 | Concreto | 81.00 | M2 | 78.50 | 6,358.50 | |
| 5.3 | Terrazo | 9.00 | M2 | 265.00 | 2,385.00 | |
| 5.4 | Baldosa de barro hecho a máquina de 0.30 x 0.30 | 5.00 | M2 | 105.00 | 525.00 | |
| 5.5 | Engramado(grama de marqueta) | 12.00 | M2 | 12.00 | 144.00 | |
| | | | | | | |

| | | | | | | |
|-------------|--|--------|--------|-----------|-----------|------------|
| 6.0 | TECHOS | | | | | 118,255.45 |
| 6.1 | Cubierta de lámina Zintroalum sobre estructura metálica | 147.00 | M2 | 675.85 | 99,349.95 | |
| 6.2 | Canal P.V.C. | 28.00 | ML | 526.32 | 14,736.96 | |
| 6.3 | Fascia de panel estructural con acabado texturizado. H | 13.00 | MI. | 295.00 | 3,835.00 | |
| 6.4 | Bajadas de P.V.C. de 3 " color blanco. | 18.00 | MI. | 18.53 | 333.54 | |
| | | | | | | |
| 7.0 | INSTALACIONES ELECTRICAS | | | | | 10,936.30 |
| 7.1 | Luminaria empotrada con difusor LOVERS de 40 WATT | 42.00 | Unidad | 189.90 | 7,975.80 | |
| 7.2 | Interruptores | 15.00 | Unidad | 130.00 | 1,950.00 | |
| 7.3 | Caja termica cuatro circuitos | 3.00 | Unidad | 130.00 | 390.00 | |
| 7.4 | Intercomunicadores | 1.00 | Unidad | 235.00 | 235.00 | |
| 7.5 | Salidas para teléfono | 1.00 | Unidad | 385.50 | 385.50 | |
| 7.6 | Toma corriente trifilar | 8.00 | Unidad | 738.44 | 5,907.52 | |
| 7.7 | Toma de corriente doble | 12.00 | Unidad | 250.80 | 3,009.60 | |
| 8.0 | INSTALACIONES DE AIRE ACONDICIONADO | | | | | 20,500.00 |
| 8.1 | Sistema de aire acondicionado incluye rejilla de salida , retorno y ductos. | 1.00 | S.G. | 20,500.00 | 20,500.00 | |
| | | | | | | |
| 9.0 | INSTALACIONES HIDRAULICAS | | | | | 18,626.90 |
| 9.1 | Tuberia de Aguas Negras | 12.00 | MI. | 57.50 | 690.00 | |
| 9.2 | Tuberia de Aguas Lluvias | 34.00 | MI. | 125.10 | 4,253.40 | |
| 9.3 | Tuberia de Agua Potable | 35.00 | MI. | 50.60 | 1,771.00 | |
| 9.4 | Caja con parrilla de 0.40 x 0.40 | 2.00 | Unidad | 360.25 | 720.50 | |
| 9.5 | Tuberia de agua potable | 35.00 | MI. | 50.60 | 1,771.00 | |
| 9.6 | Caja con valvula de control | 1.00 | Unidad | 26,080.00 | 260.80 | |
| 9.7 | Tuberia de agua caliente | 28.00 | MI. | 175.00 | 4,900.00 | |
| 9.80 | Pilas con lavadero | 2.00 | Unidad | 550.00 | 1,100.00 | |
| 9.9 | Cajas de conexión aguas negras 0.60 x0.60 | 2.00 | Unidad | 241.00 | 482.00 | |
| 9.1 | Tuberia de Aguas Lluvias P.V.C. Ø 4" | 28.00 | ML | 95.65 | 2,678.20 | |
| | | | | | | |
| 10.0 | PUERTAS | | | | | 8,250.00 |
| 10.1 | Puerta de madera de cedro y forro de plywood plywodoble hoja. | 1.00 | Unidad | 1,500.00 | 1,500.00 | |
| 10.2 | Puerta de madera de cedro entablada de 1.00x2.10 con antepecho de 0.40. | 5.00 | Unidad | 1,350.00 | 6,750.00 | |

| | | | | | | |
|----------------------|--|--------|--------|----------|-----------|------------|
| 11.0 | VENTANAS | | | | | 22,160.00 |
| 11.2 | Ventanería fija con estructura de aluminio y paños de vi | 16.00 | Unidad | 1,385.00 | 22,160.00 | |
| | | | | | | |
| 12.0 | CIELO FALSO | | | | | 16,170.00 |
| 12.1 | Cielo falso de tabla yeso plano. | 147.00 | M2 | 110.00 | 16,170.00 | |
| | | | | | | |
| 13.0 | LIMPIEZA GENERAL | | | | | 4,800.00 |
| 13.1 | Recolección de ripio y desalojo | 1.00 | S:G. | 4,800.00 | 4,800.00 | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| COSTO ESTIMADO | | | | | | 481,671.38 |

PRESUPUESTO DE SERVICIOS GENERALES

PROYECTO : CENTRO INTERNACIONAL DE FORMACION
"REDEMPTORIS MATER"

| | PARTIDA | CANT. | UNID. | C.UNIT.¢ | SUB-TOTAL¢ | TOTAL¢ |
|------------|---|----------|--------|----------|------------|------------|
| 1.0 | TERRACERIA | | | | | 23,100.00 |
| 1.1 | Limpieza y descapote (e =30cm.) | 660.00 | M3 | 35.00 | 23,100.00 | |
| 1.2 | Trazo y nivelacion. | 2,200.00 | M2 | 5.00 | 11,000.00 | |
| 1.2 | Excavación | 204.20 | M3 | 250.00 | 51,050.00 | |
| 1.3 | Compactación con material existente | 122.52 | M3 | 50.00 | 6,126.00 | |
| 1.4 | Compactación con material selecto | 61.26 | M3 | 135.00 | 8,270.10 | |
| 1.5 | Desalojo. (incluye transporte y mano de obra) | 30.00 | M3 | 50.00 | 1,500.00 | |
| 2.0 | CONCRETO ESTRUCTURAL FUNDACIONES | | | | | 124,305.40 |
| 2.1 | Zapatas de 1.00 x 1.00 x 0.30 | 31.00 | Unidad | 750.30 | 23,259.30 | |
| 2.2 | Solera de fundación 0.50x0.25 | 238.00 | MI. | 532.80 | 126,806.40 | |
| 2.3 | Solera de fundación 0.40x0.25 | 195.00 | MI. | 325.50 | 63,472.50 | |
| 2.4 | Solera tensor 0.20 x 0.20 | 22.00 | MI. | 256.45 | 5,641.90 | |
| 2.5 | Columnas de concreto estructural de 0.30x0.30 | 108.50 | MI. | 575.25 | 62,414.63 | |
| 3.0 | ENTREPISOS | | | | | 896,113.85 |
| 3.1 | Vigas 0.30 x 0.50 8 N°8+1N°3 a/c 0.10 1:2:2 | 240.00 | MI. | 625.00 | 150,000.00 | |
| 3.2 | Vigas 0.30 x 0.40 6N 8+1N°3a/c0,10 1:2:2 | 211.00 | MI. | 525.25 | 110,827.75 | |
| 3.3 | Losa tipo nervada 0.15 mts. | 2,152.00 | M2 | 289.95 | 623,972.40 | |
| 3.4 | Losa densa 0.125 mts.en escaleras y rampa. | 9.18 | M2 | 230.25 | 2,113.70 | |
| 3.5 | Forjado de gradas | 80.00 | MI. | 115.00 | 9,200.00 | |
| 4.0 | PAREDES | | | | | 74,705.40 |
| 4.1 | Paredes de bloque saltex .20x.20x.40 incluye solera intermedia,solera de coronamiento refuerzo vertical y horizontal. | 269.50 | M2 | 277.20 | 74,705.40 | |
| 5.0 | ACABADOS | | | | | 56,599.30 |
| 5.1 | Repellos y afinado(incluyendo cuadrados) | 480.50 | M2 | 85.00 | 40,842.50 | |
| 5.2 | Enchapado de cerámica en paredes de baños | 5.50 | M2 | 236.50 | 1,300.75 | |
| 5.3 | Texturizado y pintado en paredes exteriores | 172.30 | M2 | 23.50 | 4,049.05 | |
| 5.4 | Pintura | 520.35 | M2 | 20.00 | 10,407.00 | |

| | | | | | | |
|-------------|--|----------|--------|----------|------------|------------|
| 6.0 | PISOS | | | | | 199,243.11 |
| 6.1 | Terrazo de .30x.30 pulido | 38.50 | M2 | 220.50 | 8,489.25 | |
| 6.2 | Engramado (grama de marqueta) | 84.00 | M2 | 105.00 | 8,820.00 | |
| 6.3 | Encementado tipo acera. | 1,450.25 | M2 | 125.45 | 181,933.86 | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 7.0 | INSTALACIONES ELECTRICAS | | | | | 16,674.15 |
| 7.1 | Lamparas fluorescente de 20 Watts. | 32.00 | Unidad | 189.90 | 6,076.80 | |
| 7.2 | Interruptores | 10.00 | Unidad | 217.80 | 2,178.00 | |
| 7.3 | Tomas de corriente doble | 10.00 | Unidad | 250.80 | 2,508.00 | |
| 7.4 | Caja termica | 2.00 | Unidad | 800.00 | 1,600.00 | |
| 7.5 | Sistema de sonido | 1.00 | S.G. | 3,560.35 | 3,560.35 | |
| 7.6 | Intercomunicadores | 2.00 | Unidad | 375.50 | 751.00 | |
| | | | | | | |
| 8.0 | INSTALACIONES DE AIRE ACONDICIONADO | | | | | 2,225.00 |
| 8.1 | Rejilla de salida | 1.00 | Unidad | 2,225.00 | 2,225.00 | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 9.0 | INSTALACIONES HIDRAULICAS | | | | | 12,597.75 |
| 9.1 | Cajas de conexión de Aguas Negras. 0.60x0.60 | 1.00 | Unidad | 241.00 | 241.00 | |
| 9.2 | Tuberia de Aguas Lluvias P.V.C. Ø 4" | 18.00 | MI. | 95.65 | 1,721.70 | |
| 9.3 | Tuberia de Aguas Lluvias P.V.C. Ø 6" | 30.00 | MI. | 198.25 | 5,947.50 | |
| 9.4 | Cajas tragante con parrilla de 0.40 x0.40 | 6.00 | Unidad | 360.25 | 2,161.50 | |
| 9.5 | Red de agua potable en s.s. | 1.00 | MI. | 385.25 | 385.25 | |
| 9.6 | Cajas con valvulas de control | 1.00 | Unidad | 260.80 | 260.80 | |
| 9.9 | Inodoro de cerámica española. | 1.00 | Unidad | 1,225.00 | 1,225.00 | |
| 9.1 | Lavamanos tipo ovalin con mueble | 1.00 | Unidad | 655.00 | 655.00 | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 10.0 | INSTALACIONES CONTRA INCENDIO | | | | | 5,452.25 |
| 10.1 | Extintidores | 1.00 | S.G. | 5,452.25 | 5,452.25 | |
| | | | | | | |

| | | | | | | |
|--------------|--|----------|--------|----------|------------|-------------------|
| 10.0 | PUERTAS | | | | | 11,790.00 |
| 11.1 | Puertas abatible de vidrio color bronce con marco de aluminio. | 1.00 | Unidad | 5,040.00 | 5,040.00 | |
| 11.2 | Puerta de madera de cedro entablada de 1.0x2.10 con antepecho de 0.40 de alto y chapa de seguridad. | 3.00 | Unidad | 1,800.00 | - | 5,400.00 |
| 11.3 | Puerta de madera de cedro y forro de plywood, de 0.80 x 2.10 de alto con antepecho de 0.40 | 1.00 | Unidad | 1,350.00 | - | 1,350.00 |
| | | | | | | |
| 12.0 | VENTANAS | | | | | |
| 12.1 | Ventanas corrediza de vidrio color bronce en marco de aluminio anodizado negro tipo francesa de 1.80 x 1.60mt. | 4.00 | Unidad | 1,385.00 | 5,540.00 | 8,310.00 |
| 12.2 | Ventanas corrediza de vidrio color bronce en marco de aluminio | 2.00 | Unidad | 1,385.00 | 2,770.00 | |
| | | | | | | |
| 12.00 | CIELO FALSO | | | | | 128,442.80 |
| 12.1 | Losa texturizada | 1,500.50 | M2 | 85.60 | 128,442.80 | |
| | | | | | | |
| 13.00 | LIMPIEZA GENERAL | | | | | 3,000.00 |
| 13.1 | Recolección de ripio y desalojo. | 1.00 | S.G. | 3,000.00 | 3,000.00 | |
| | | | | | | |
| | TOTAL ESTIMADO..... | | | | | 1,562,559.01 |

PRESUPUESTO DE GIMNASIO

PROYECTO : CENTRO INTERNACIONAL DE FORMACION MISIONERA
"REDEMPTORIS MATER"

| | PARTIDA | CANT. | UNID. | C.UNIT.¢ | SUB-TOTAL¢ | TOTAL¢ |
|------------|--|--------|--------|----------|------------|-----------|
| 1.0 | TERRACERIA | | | | | 20,108.50 |
| 1.1 | Limpieza y descapote (e =30cm.) | 63.51 | M3 | 35.00 | 2,222.85 | |
| 1.2 | Trazo y nivelación. | 211.72 | M2 | 5.00 | 1,058.60 | |
| 1.2 | Excavación | 50.42 | M3 | 250.00 | 12,605.00 | |
| 1.3 | Compactación con material existente | 28.58 | M3 | 50.00 | 1,429.00 | |
| 1.4 | Compactación con material selecto | 11.43 | M3 | 135.00 | 1,543.05 | |
| 1.5 | Desalojo. (incluye transporte y mano de obra) | 25.00 | M3 | 50.00 | 1,250.00 | |
| 2.0 | ENTREPISOS | | | | | 77,131.59 |
| 2.1 | Losa densa | 152.45 | M2 | 230.50 | 35,139.73 | |
| 2.3 | Viga perimetral 0.50 x 0.25 | 45.25 | MI | 625.25 | 28,292.56 | |
| 2.5 | Rampa de acceso | 5.25 | M3 | 2,609.39 | 13,699.30 | |
| 3.0 | CONCRETO ESTRUCTURAL FUNDACIONES | | | | | 94,533.22 |
| 3.1 | Zapatas de 1.50x1.50 | 20.00 | Unidad | 1,650.25 | 33,005.00 | |
| 3.2 | Solera de fundación 0.50x0.25 | 30.05 | MI. | 750.30 | 22,546.52 | |
| 3.3 | Solera tensor 0.20 x 0.20 | 21.04 | MI. | 325.50 | 6,848.52 | |
| 3.4 | Columnas de bloque saltex de 0.20x0.40 | 125.30 | MI. | 256.45 | 32,133.19 | |
| 4.0 | PAREDES | | | | | 61,638.02 |
| 4.1 | Paredes de bloque saltex .20x.20x.40 incluye solera intermedia,solera de coronamiento refuerzo vertical y horizontal. | 203.42 | M2 | 277.20 | 56,388.02 | |
| 4.2 | Paredes de bloque saltex .15x.20x.40 incluye solera intermedia ,solera de coronamiento,refuerzo vertical y horizontal. | 21.00 | M2 | 250.00 | 5,250.00 | |
| 5.0 | ACABADOS | | | | | 59,307.15 |
| 5.1 | Repellos y afinado(incluyendo cuadrados) | 406.83 | M2 | 85.00 | 34,580.55 | |
| 5.2 | Enchapado de cerámica en paredes de baños | 15.00 | M2 | 236.50 | 3,547.50 | |
| 5.3 | Texturizado y pintado en paredes exteriores | 555.00 | M2 | 23.50 | 13,042.50 | |
| 5.4 | Pintura | 406.83 | M2 | 20.00 | 8,136.60 | |

| | | | | | | |
|------------|---|--------|--------|-----------|------------|-------------------|
| 6.0 | PISOS | | | | | 44,502.68 |
| 6.1 | Concreto con superficie terminada | 268.80 | M2 | 125.50 | 33,734.40 | |
| 6.2 | Pisos de cerámica antiderrapante en baños | 2.50 | M2 | 407.61 | 1,019.03 | |
| 6.3 | Baldosa de barro hecho a máquina de 0.30x0.30 | 92.85 | M2 | 105.00 | 9,749.25 | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 7 | TECHOS | | | | | 199,906.03 |
| 7.1 | Cubierta de lámina Zintro Alum sobre estructura metálica | 276.50 | M2 | 675.85 | 186,872.53 | |
| 7.2 | Canal de P.V.C. | 30.00 | MI. | 110.25 | 3,307.50 | |
| 7.3 | Fascia de panel estructural con acabado texturizado. | 30.00 | MI. | 295.00 | 8,850.00 | |
| 7.4 | Bajadas de P.V.C. de 3 " color blanco. | 48.00 | MI. | 18.25 | 876.00 | |
| 7.5 | Vigas 0.30 x 0.40 6N 8+1N°3a/c0.10 1:2:2 | 25.00 | MI. | 525.25 | 13,131.25 | |
| 7.6 | Losa densa 0.125 mts. | 28.27 | M2 | 230.25 | 6,509.17 | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 8.0 | INSTALACIONES ELECTRICAS | | | | | 32,312.50 |
| 8.1 | Lamparas fluorescente de 20 Watts. | 23.00 | Unidad | 189.90 | 4,367.70 | |
| 8.2 | Luz incandesente con ojos de buey | 38.00 | Unidad | 285.00 | 10,830.00 | |
| 8.3 | Interruptores | 6.00 | Unidad | 217.80 | 1,306.80 | |
| 8.4 | Tomas de corriente doble | 10.00 | Unidad | 250.80 | 2,508.00 | |
| 8.5 | Caja termica | 1.00 | Unidad | 800.00 | 800.00 | |
| 8.6 | Sistema de sonido | 1.00 | S.G. | 12,500.00 | 12,500.00 | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 9.0 | INSTALACIONES DE AIRE ACONDICIONADO | | | | | 30,000.00 |
| 9.1 | Sistema de aire acondicionado incluye ductos, rejillas de salida y retorno. | 1.00 | S.G. | 30,000.00 | 30,000.00 | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

| | | | | | | |
|-------------|---|--------|--------|----------|-----------|------------------|
| 10.0 | INSTALACIONES HIDRAULICAS | | | | | 17,389.62 |
| 10.1 | Red de Aguas Negras. | 2.00 | MI. | 568.00 | 1,136.00 | |
| 10.2 | Sifón de 2" | 2.00 | Unidad | 85.26 | 170.52 | |
| 10.3 | Cajas de conexión de Aguas Negras. 0.60x0.60 | 1.00 | Unidad | 241.00 | 241.00 | |
| 10.4 | Tubería de Aguas Lluvias P.V.C. Ø 4" | 24.00 | MI. | 95.65 | 2,295.60 | |
| 10.5 | Tubería de Aguas Lluvias P.V.C. Ø 6" | 18.00 | MI. | 198.25 | 3,568.50 | |
| 10.6 | Cajas tragante con parrilla de 0.40 x0.40 | 4.00 | Unidad | 360.25 | 1,441.00 | |
| 10.7 | Cajas con valvulas de control | 1.00 | Unidad | 260.80 | 260.80 | |
| 10.8 | Tubería de agua caliente C.P.V.C.Ø ½ | 21.00 | MI. | 85.50 | 1,795.50 | |
| 10.9 | Ducha y perillas cromadas. | 2.00 | Unidad | 110.35 | 220.70 | |
| 10.1 | Inodoro de cerámica española. | 2.00 | Unidad | 1,225.00 | 2,450.00 | |
| 10.11 | Lavamanos tipo ovalin con mueble | 2.00 | Unidad | 655.00 | 1,310.00 | |
| 10.12 | Mingitorios de cerámica española. | 2.00 | Unidad | 865.00 | 1,730.00 | |
| 10.13 | Red de agua potable en s.s. | 2.00 | Unidad | 385.00 | 770.00 | |
| 11.0 | INSTALACIONES CONTRA INCENDIO | | | | | 6,800.00 |
| 11.1 | Sistema contra incendio incluye extinguidores en los tres niveles y mangueras especiales. | 1.00 | S.G. | 6,800.00 | 6,800.00 | |
| 12.0 | PUERTAS | | | | | 28,980.00 |
| 12.10 | Puertas abatible de vidrio color bronce con marco de aluminio anodizado negro de 2.00x 2.50 mt. | 2.00 | Unidad | 5,040.00 | 10,080.00 | |
| 12.2 | Puerta de madera de cedro entablada de 1.0x2.10 con antepecho de 0.40 de alto y chapa de seguridad. | 6.00 | Unidad | 1,800.00 | 10,800.00 | |
| 12.3 | Puerta de madera de cedro y forro de plywood, de 0.80 x 2.10 de alto con antepecho de 0.40 | 6.00 | Unidad | 1,350.00 | 8,100.00 | |
| 13.0 | VENTANAS | | | | | 83,446.25 |
| 13.1 | Ventanería fija con estructura de aluminio y paños de vidrio | 60.25 | M2 | 1,385.00 | 83,446.25 | |
| 14.0 | CIELO FALSO | | | | | 30,386.35 |
| 14.1 | Cielo falso de tabla yeso plano. | 270.20 | M2 | 110.00 | 29,722.00 | |
| 14.1 | Losa texturizada | 28.27 | M2 | 23.50 | 664.35 | |

| | | | | | | |
|---------------------|----------------------------------|------|------|----------|----------|------------|
| 15.0 | LIMPIEZA GENERAL | | | | | 2,700.00 |
| 15.1 | Recolección de ripio y desalojo. | 1.00 | S.G. | 2,700.00 | 2,700.00 | |
| | | | | | | |
| TOTAL ESTIMADO..... | | | | | | 789,141.89 |

GLOSARIO

APOSTOLADO: Ministerio ó misión de los feligreses

CASA DE RETIRO O CONVIVENCIA: Es el lugar utilizado para el desarrollo de las actividades propias de los movimientos católicos, con ambientes para el recogimiento, reflexión, meditación consulta de temas bíblicos.

COMUNIDAD: Es una agrupación de personas que persiguen un mismo fin, en ella cada persona tiene un proceso personal de crecimiento y maduración espiritual en la fe.

CISMA: División ó separación entre los individuos de un cuerpo ó comunidad.

CLERO: Conjunto de sacerdotes ó eclesiásticos.

CONVIVENCIA ESPIRITUAL: La convivencia espiritual es diferente del retiro, ya que su finalidad es tener una experiencia espiritual, un acercamiento al Dios pero compartida.

DIÓCESIS: La diócesis es una porción de feligreses limitada territorialmente, cuyo cuidado pastoral se encomienda al obispo con la ayuda del Presbítero congregado en el por el espíritu santo.

EVANGELIZACIÓN: Se debe a la enseñanza bíblica individual ó colectiva desarrollándose en forma de camino ordenado con pasos previstos.

FELIGRESES: "Hijos de la iglesia ", persona que pertenece a la parroquia.

LAICO: Persona que no tiene orden religiosa.

PASTORAL: Es todo camino que sigue el sacerdote para hacer crecer a sus fieles en la fe y en la comunicación de un obispo a su diócesis.

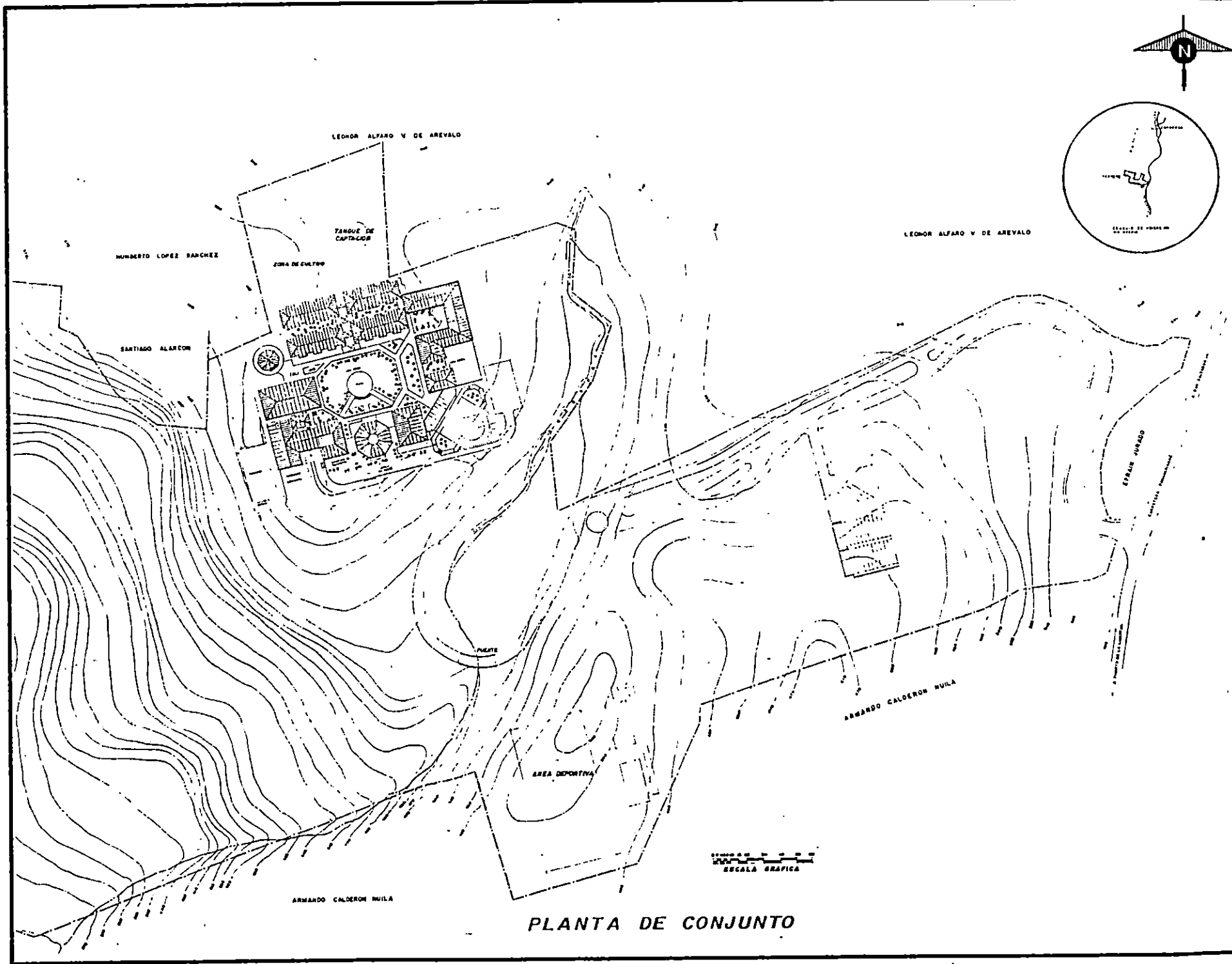
PARROCO: Cuida de la formación de la comunidad parroquial la preside y responde de ella directamente.

RETIRO ESPIRITUAL: Es toda vivencia estructurada que tiene como fin acercarse a Dios en el prójimo. Existe variedad de retiros, dependiendo de la dinámica que cada movimiento tenga en particular, por ejemplo existen retiros en silencio, los no silenciosos, los individuales, los grupales, etc. su duración es desde un día hasta un mes ó más.

SUFRAGANEO: Que depende de la jurisdicción de otro obispo.

BIBLIOGRAFIA

| AUTOR | TITULO | FECHA |
|---------------------------|---|-----------------------------|
| Ruben M. Leiram. | Lineamientos Generales para la Construcción De iglesias. | 29-04-1993 |
| Ricardo Blazquez.. | Libro: Un camino de iniciación Cristiana | --- |
| Raúl Gómez Tremari. | Libro: fundamentos de diseño Y construcción Sismorresistente. | --- |
| Kiko Arguello. | Revistas. VIDA NUEVA, N° 1,828. | 8 de febrero de 1992 |
| Kiko Arguello. | Revistas, EL CAMINO NEOCATECUMENAL. | --- |
| Alejandro Mejial Pereda. | LA VIDA DE LA IGLESIA. | México! D.F. de Sept. 1985. |
| G. Zevini. | Libro: Iniciación Cristiana de Adultos En las Comunidades Neocatecumenales. | --- |
| Alfredo Plazola Cisneros. | Normas de Construcción. | Última edición 1997. |
| Ernest Neufert. | El arte de proyectar en Arquitectura. | 1964 |



PLANTA DE CONJUNTO

ESCALA GRAFICA

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROPIETARIO:
SEMINARIO MISIONERO "REDEMPTORIS MATER"
CONTENIDO:
PLANTA DE CONJUNTO

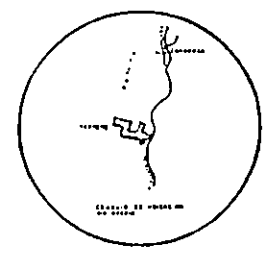
TEMA:
Anteproyecto Arquitectónico para El Centro
Internacional de Formación Misionera
"REDEMPTORIS MATER".



HOJA:



AREA:



DORMITORIO DE ESTUDIANTES 2 NIVELES

DORMITORIO DE ESTUDIANTES 3 NIVELES

GIMNASIO

COMEDOR NPT=501.15

DORMITORIO DE SERVICIO

COCINA

DESCARGA

TENEDERO LAVANDERIA

ACCESO A ZOTANO

ACRILICO

LOSA DENSA

LOSA DENSA

PLAZA

LOSA DENSA

LOSA DENSA

DORMITORIO DE SACERDOTES

CAPILLA N= 500.68

AULA MAGNA N= 499.68

ESPERA.

AULAS

AREA DE MESAS

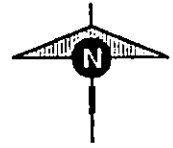
INFORMATICA

SANTUARIO DE LA PALABRA

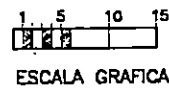
ESTACIONAMIENTO PUBLICO.

NPT.=0+598.00

PLAZA DE ACCESO.



PLANTA GENERAL DE TECHOS



HOJA:

2/

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA ESCUELA DE ARQUITECTURA

AREA:

PROPIETARIO: SEMINARIO MISIONERO "REDEMPTORIS MATER"
CONTENIDO: PLANTA DE CONJUNTO Y TECHO

TEMA: Anteproyecto Arquitectónico para El Centro Internacional de Formación Misionera "REDEMPTORIS MATER".



DORMITORIO DE ESTUDIANTES 2 NIVELES.

DORMITORIO DE ESTUDIANTES 3 NIVELES

GINNASIO

COMEDOR NPT=501.15

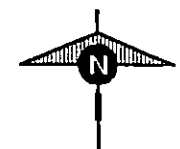
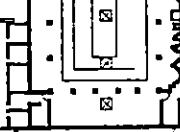
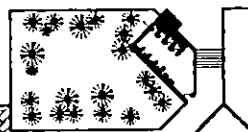
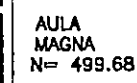
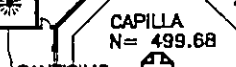
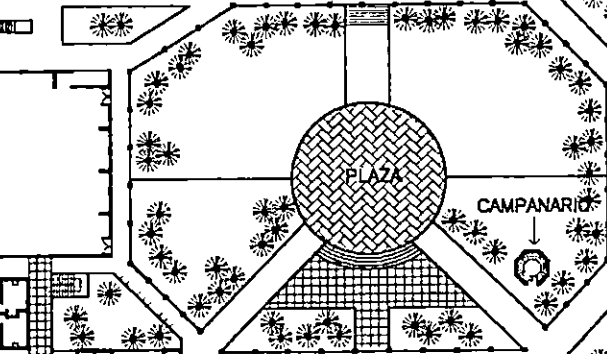
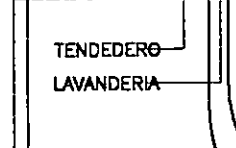
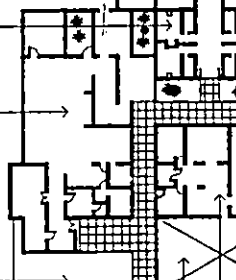
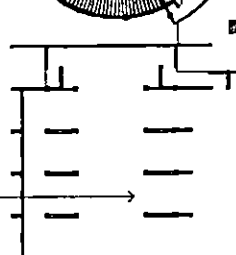
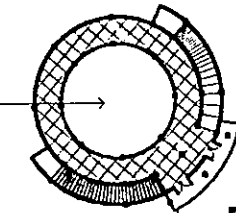
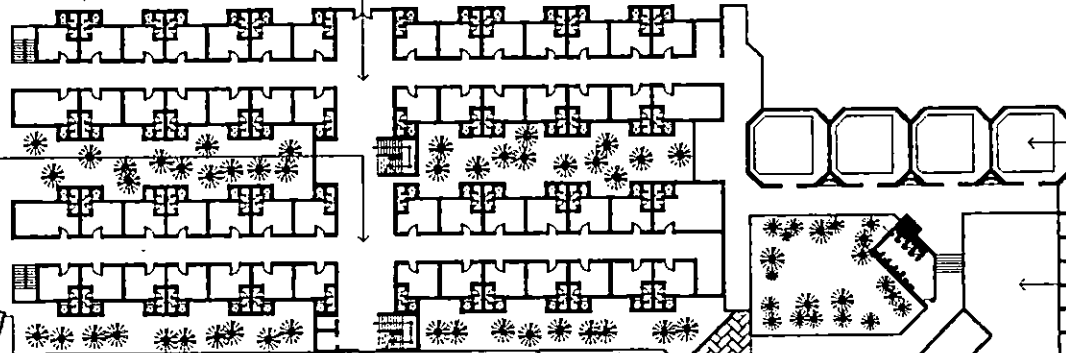
DORMITORIO DE SERVICIO

COCINA

DESCARGA

TENDEDERO LAVANDERIA

ACCESO A ZOTANO



AULAS

AREA DE MESAS

SANTUARIO DE LA PALABRA

ESTACIONAMIENTO PUBLICO.

PLAZA

CAMPANARIO

SACRISTIA

CAPILLA N= 499.68

SANTISIMO.

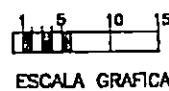
AULA MAGNA N= 499.68

ESPERA

NPT.=0+598.00

PLAZA DE ACCESO.

PLANTA ARQUITECTONICA DE CONJUNTO



ESCALA GRAFICA

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROPIETARIO:

SEMINARIO MISIONERO "REDEMPTORIS MATER"

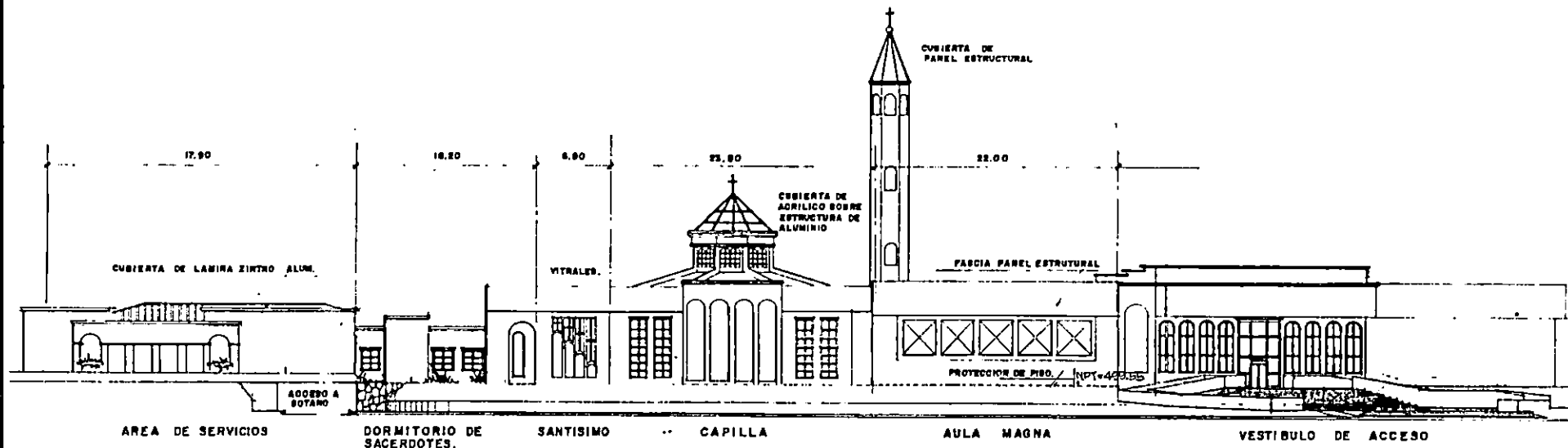
CONTENIDO:

TEMA: Anteproyecto Arquitectónico para El Centro Internacional de Formación Misionera "REDEMPTORIS MATER".

HOJA:

3





ELEVACION SUR Esc. 1:250

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA ESCUELA DE ARQUITECTURA

TEMA:

Anteproyecto Arquitectónico para El Centro Internacional de Formación Misionera "REDEMPTORIS MATER".

PROPIETARIO:

SEMINARIO MISIONERO "REDEMPTORIS MATER"

CONTENIDO:

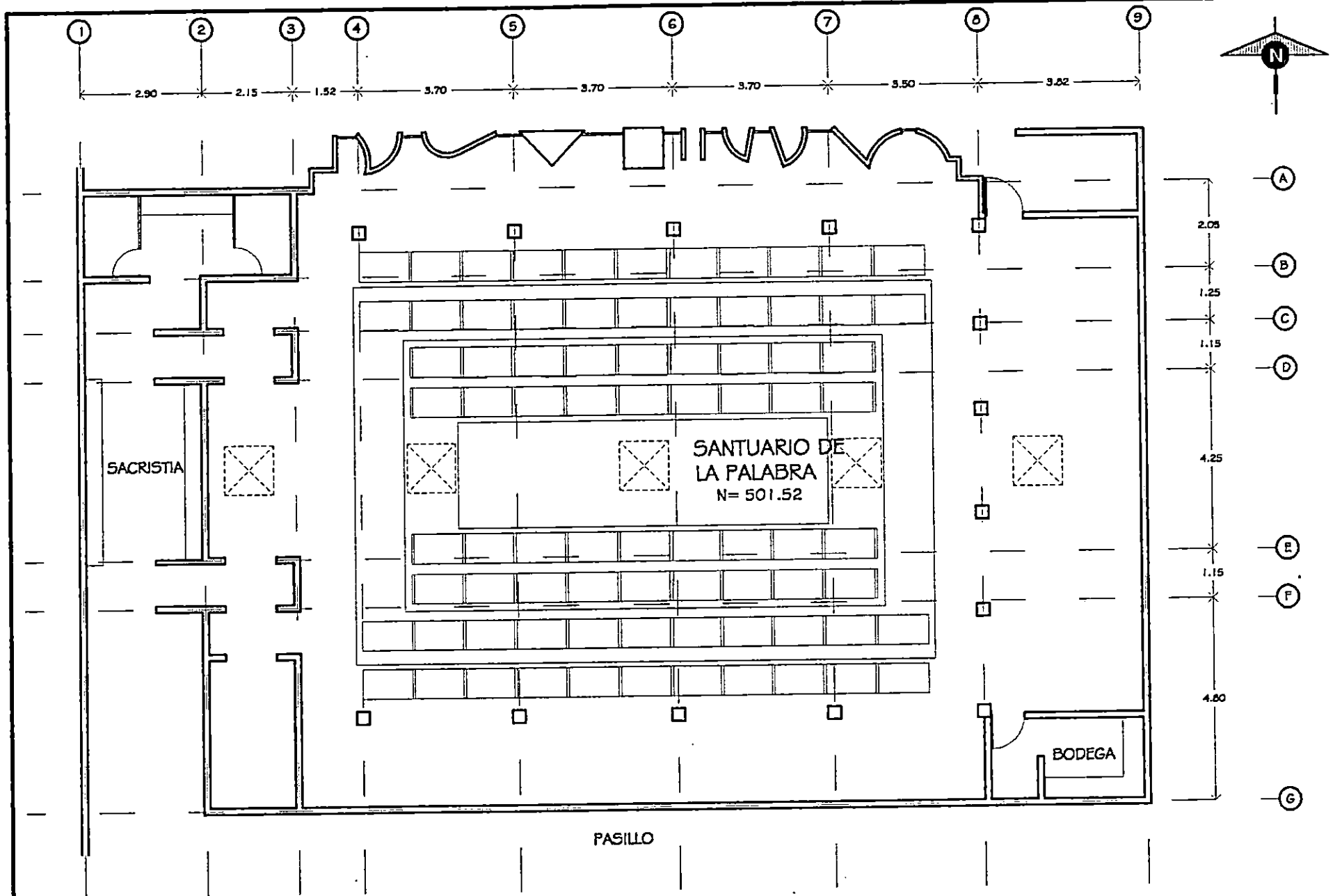
ELEVACION SUR

AREA:

HOJA:

4

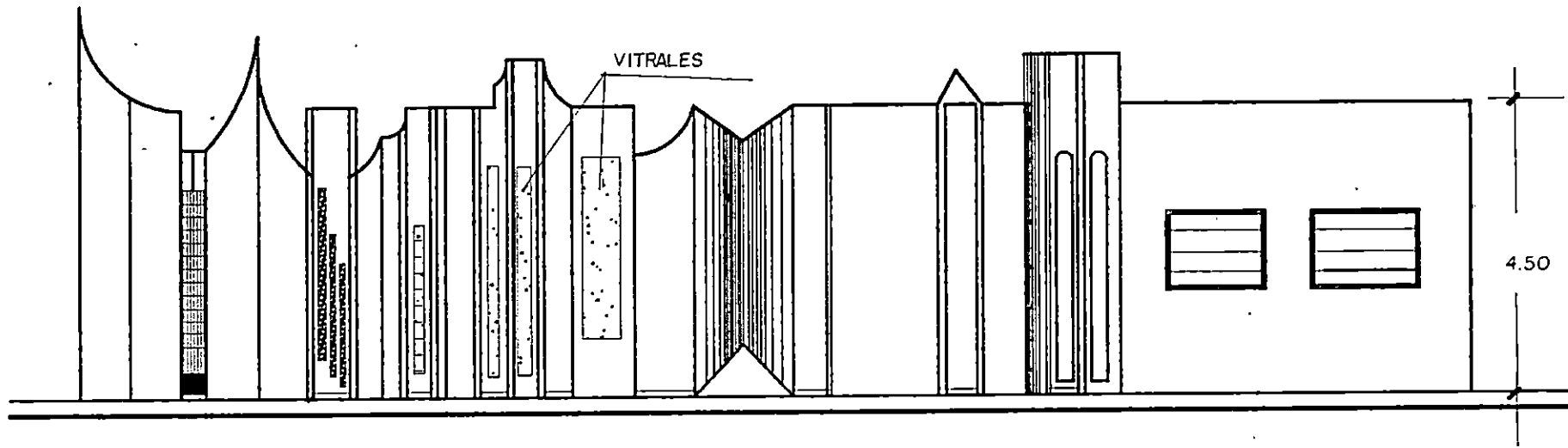




PLANTA ARQUITECTONICA SANTUARIO DE LA PALABRA

| | |
|--|------------------------------------|
| UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA ESCUELA DE ARQUITECTURA | HOJA: 9/ |
| | AREA: |
| PROPIETARIO: SEMINARIO MISIONERO "REDEMPTORIS MATER" | CONTENIDO: SANTUARIO DE LA PALABRA |
| TEMA: Anteproyecto Arquitectónico para El Centro Internacional de Formación Misionera "REDEMPTORIS MATER". | |





ELEVACION ORIENTE

HOJA:

10/

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA ESCUELA DE ARQUITECTURA

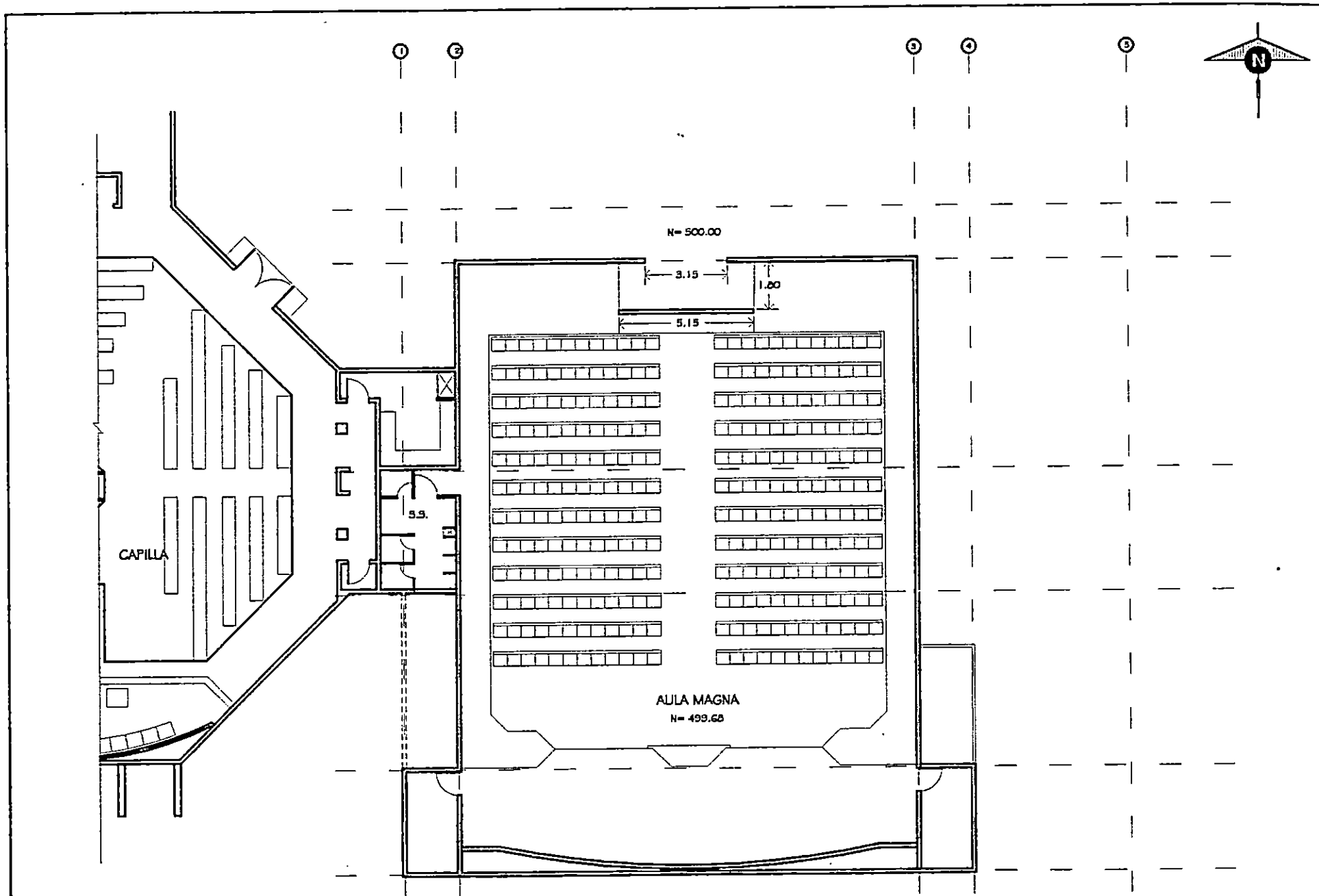
AREA:

PROPIETARIO: SEMINARIO MISIONERO "REDEMPTORIS MATER"

CONTENIDO: SANTUARIO DE LA PALABRA

TEMA: Anteproyecto Arquitectónico para El Centro Interamericano de Formación Misionera "REDEMPTORIS MATER".

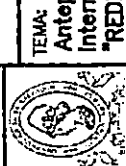




PLANTA ARQUITECTONICA AULA MAGNA

ESC. 1/100

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA ESCUELA DE ARQUITECTURA



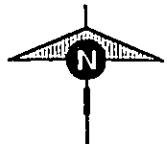
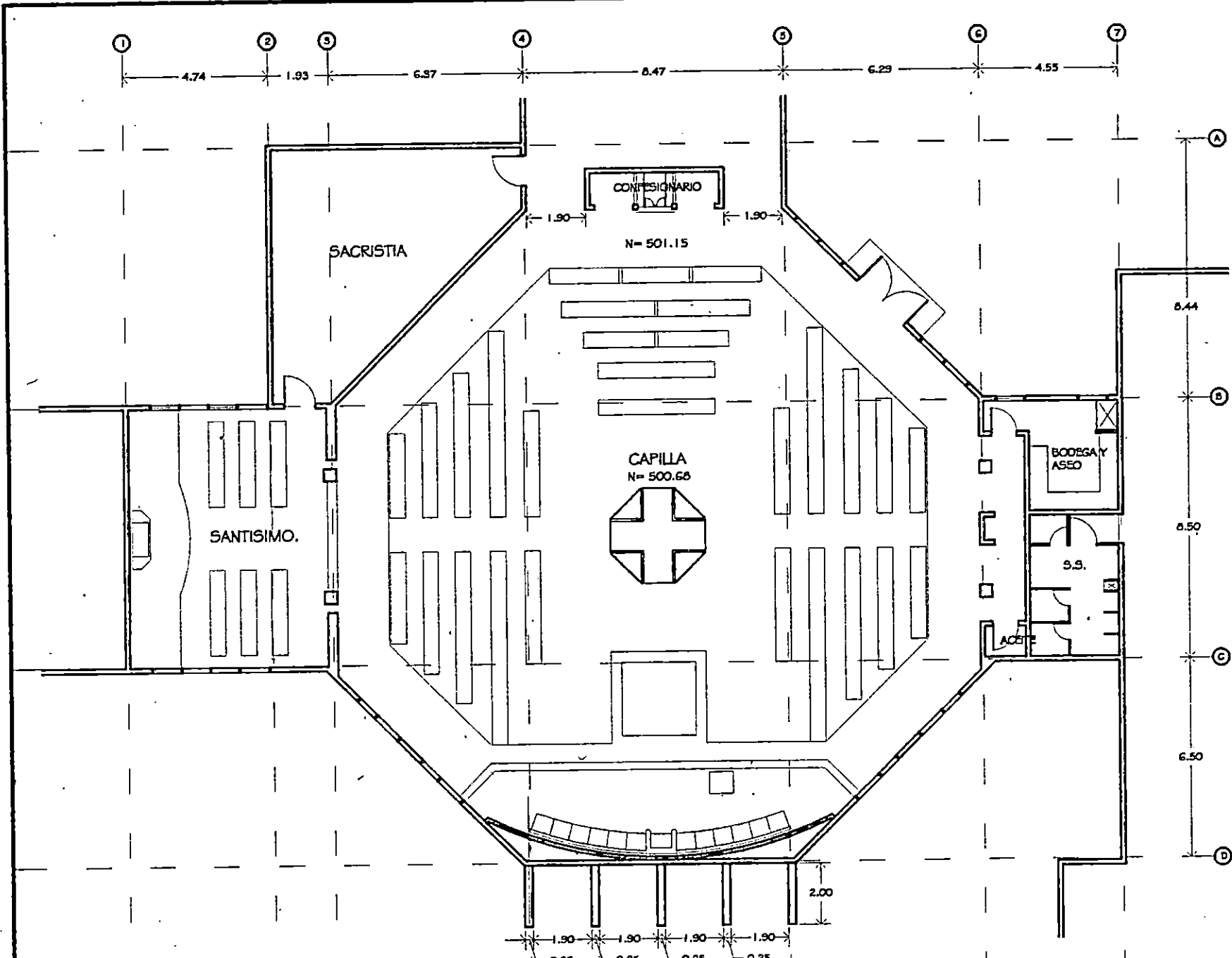
TEMA:
Anteproyecto Arquitectónico para El Centro
Internacional de Formación Misionera
"REDEMPTORIS MATER".

PROPIETARIO:
SEMINARIO MISIONERO "REDEMPTORIS MATER"
CONTENIDO:
AULA MAGNA

AREA:

HOJA:

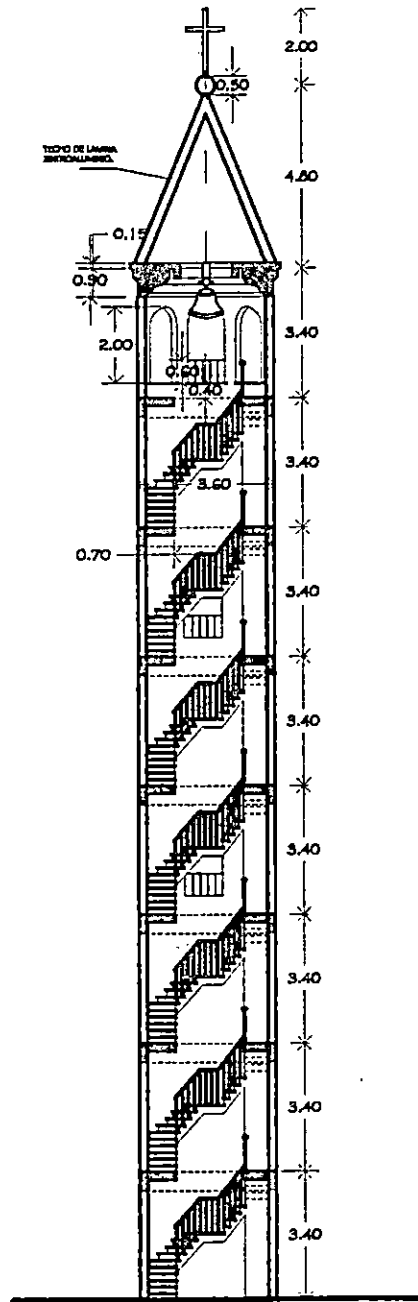
II



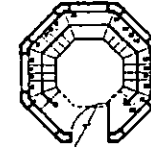
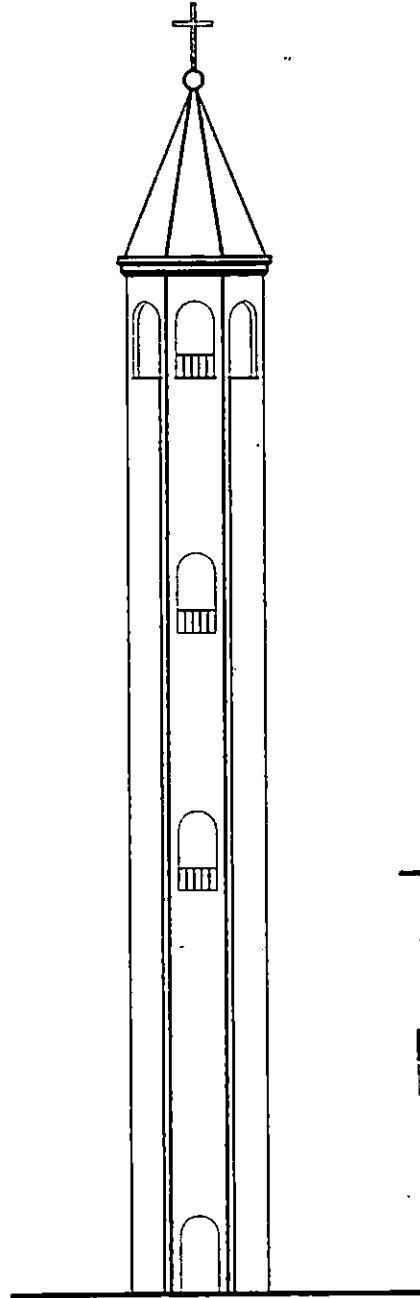
PLANTA ARQUITECTONICA CAPILLA
 ESC. 1/100

| | |
|---|----------|
| UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA ESCUELA DE ARQUITECTURA | HOJA: 12 |
| AREA: | |
| PROPIETARIO: SEMINARIO MISIONERO "REDEMPTORIS MATER" | |
| CONTENIDO: CAPILLA | |
| TEMA: Anteproyecto Arquitectónico para El Centro Internacional de Formación Misionera "REDEMPTORIS MATER". | |

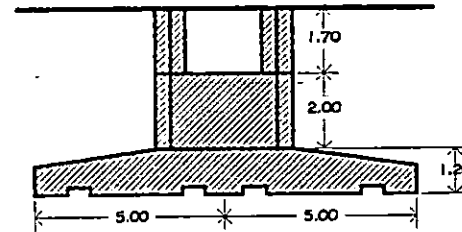




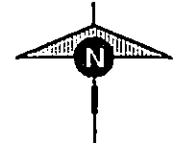
CAMPANARIO



PLANTA ARQUITECTONICA
CAPILLA

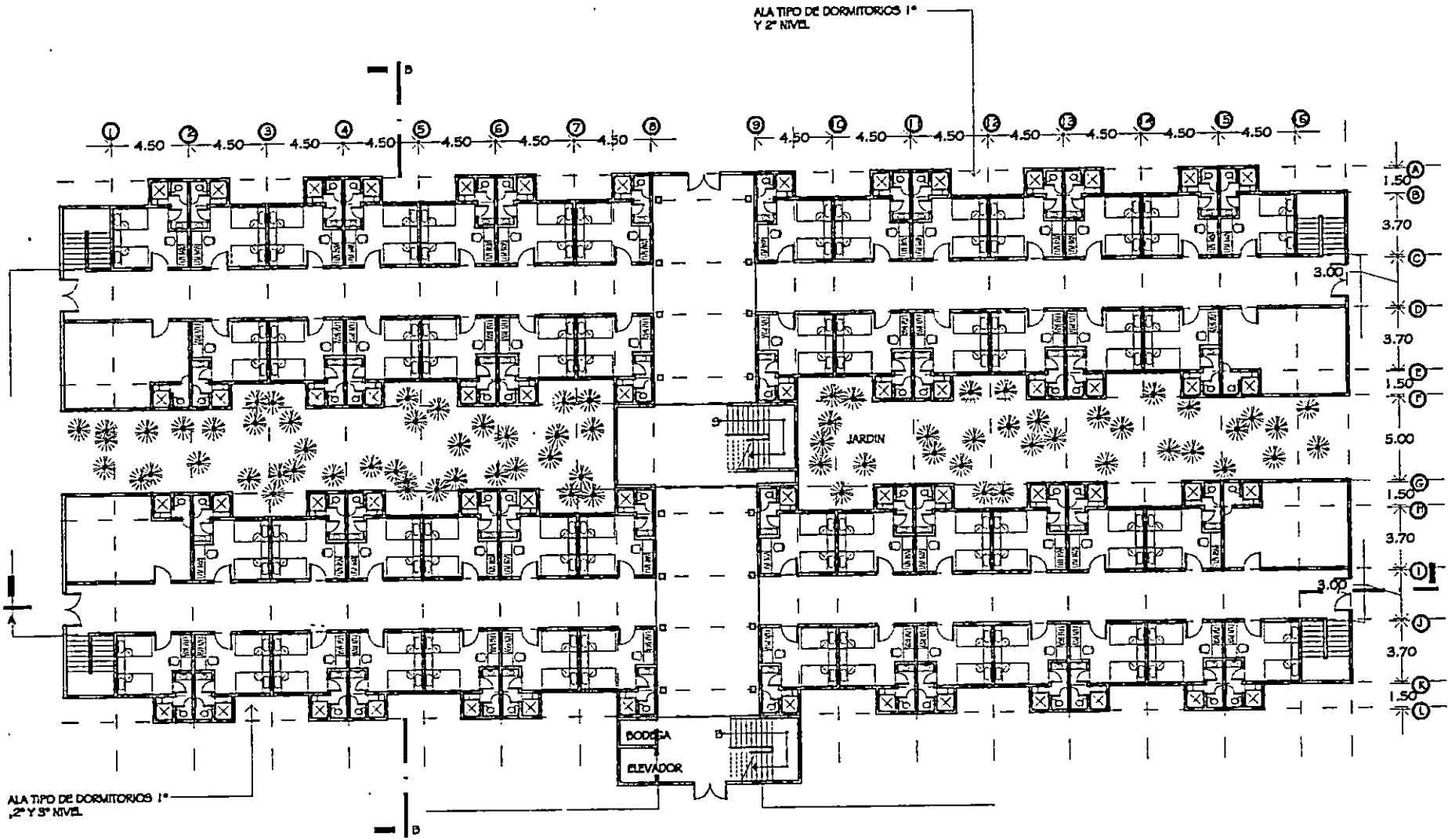


DETALLE DE FUNDACION



| | |
|--|--|
| UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA ESCUELA DE ARQUITECTURA | |
| HOJA | 13 |
| AREA: | |
| PROPIETARIO: | SEMINARIO MISIONERO "REDEMPTORIS MATER" |
| CONTENIDO: | CAMPANARIO |
| TEMA: | Anteproyecto Arquitectónico para El Centro Internacional de Formación Misionera "REDEMPTORIS MATER". |

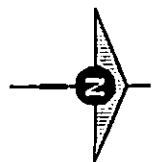
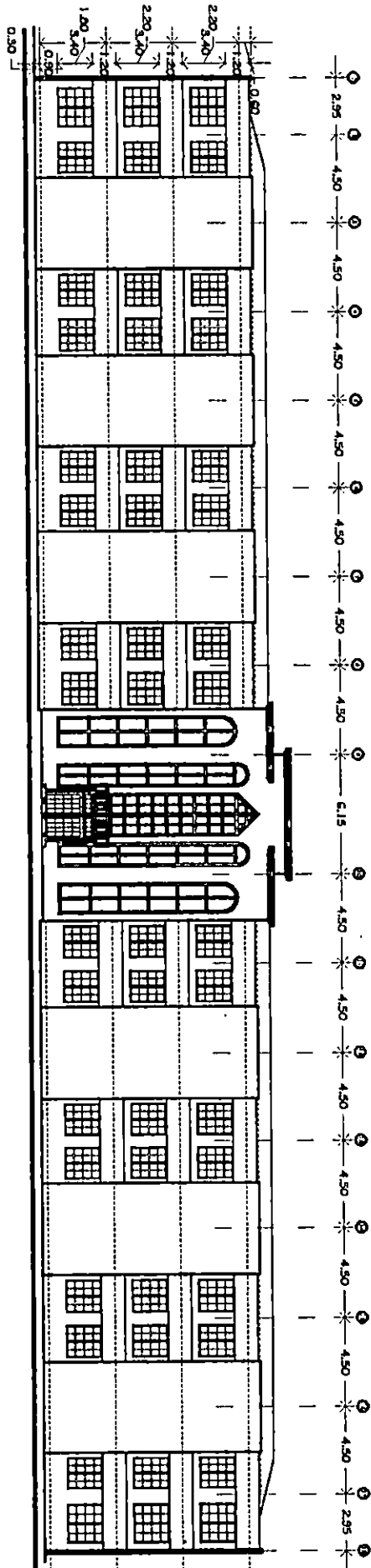




PLANTA ARQUITECTONICA DORMITORIOS
PRIMER NIVEL



ELEVACION SUR. ESC. 1/100



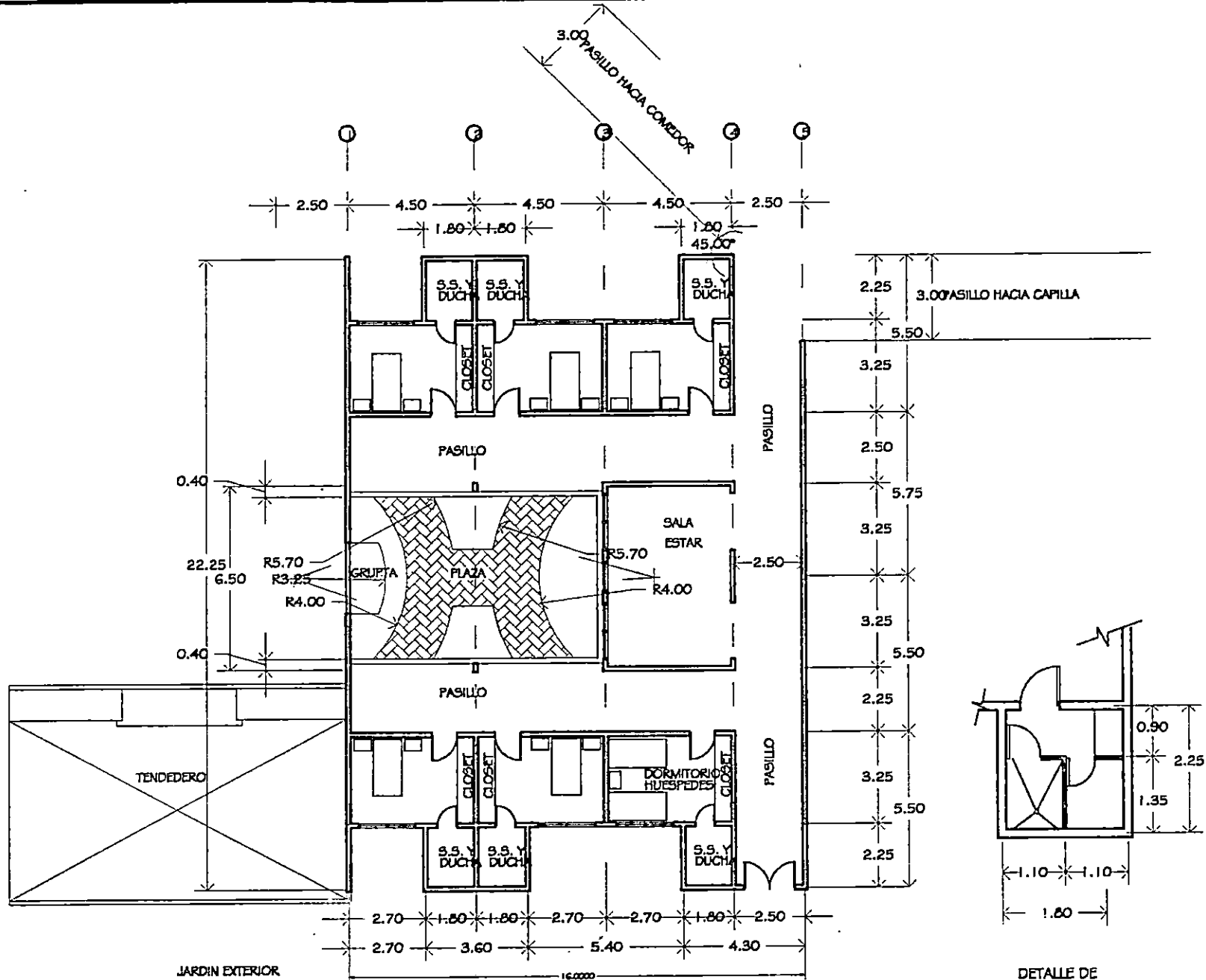
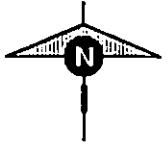
TEMA:
Anteproyecto Arquitectónico para El Centro
Internacional de Formación Misionera
"REDEMPTORIS MATER".

PROPIETARIO:
SEMINARIO MISIONERO "REDEMPTORIS MATER"

CONTENIDO:
ELEVACION DE DORMITORIOS

AREA:

HOJA:

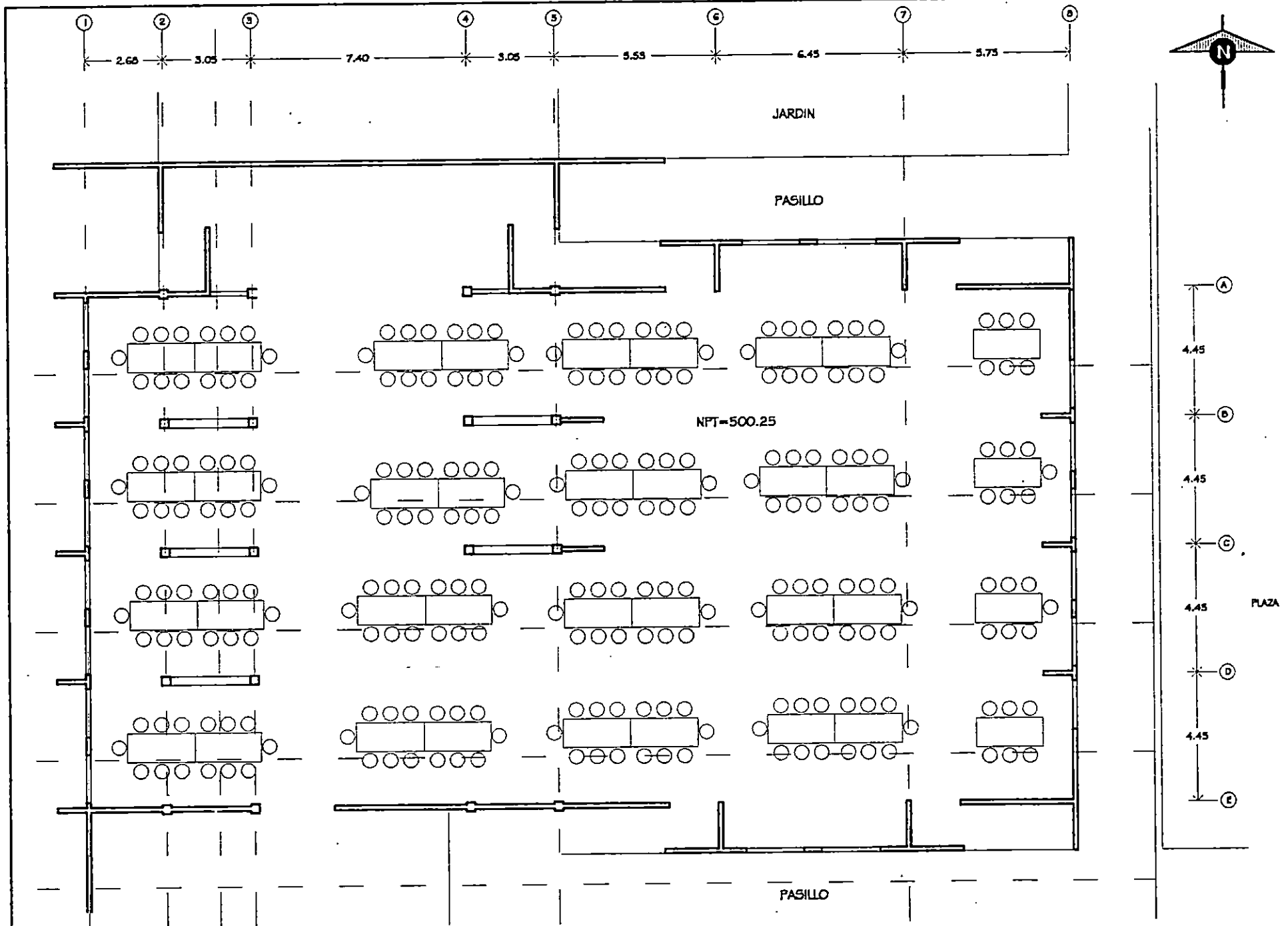


PLANTA ARQUITECTONICA
DORMITORIOS SACERDOTES.

DETALLE DE
SERVICIO SANITARIO Y DUCHA

| | |
|--|-------|
| UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA ESCUELA DE ARQUITECTURA | |
| PROPIETARIO: | AREA: |
| SEMINARIO MISIONERO "REDEMPTORIS MATER" | 16/ |
| CONTENIDO: | |
| DORMITORIO DE SACERDOTES | |
| TEMA: Anteproyecto Arquitectónico para El Centro Internacional de Formación Misionera "REDEMPTORIS MATER". | |

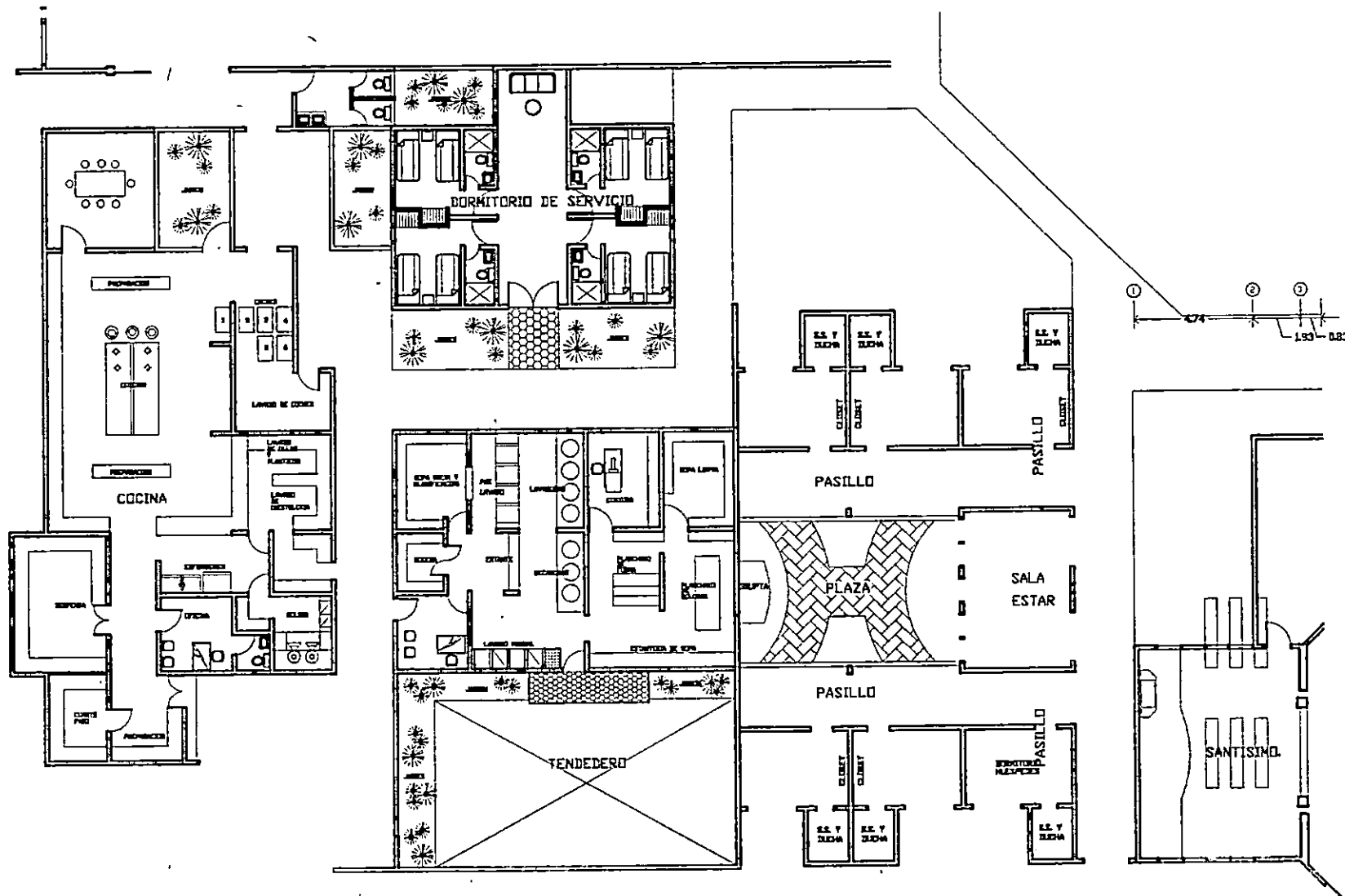
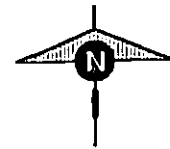




PLANTA ARQUITECTONICA DE COMEDOR

| | |
|--|----------|
| UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA ESCUELA DE ARQUITECTURA | HOJA: 17 |
| PROPIETARIO: SEMINARIO MISIONERO "REDEMPTORIS MATER" | AREA: |
| CONTENIDO: COMEDOR | |
| TEMA: Anteproyecto Arquitectónico para El Centro Internacional de Formación Misionera "REDEMPTORIS MATER". | |





COCINA LAVANDERIA Y DORMITORIO DE SERVICIO

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA ESCUELA DE ARQUITECTURA

AREA

PROPIETARIO: SEMINARIO MISIONERO "REDEPTORIS MATER"

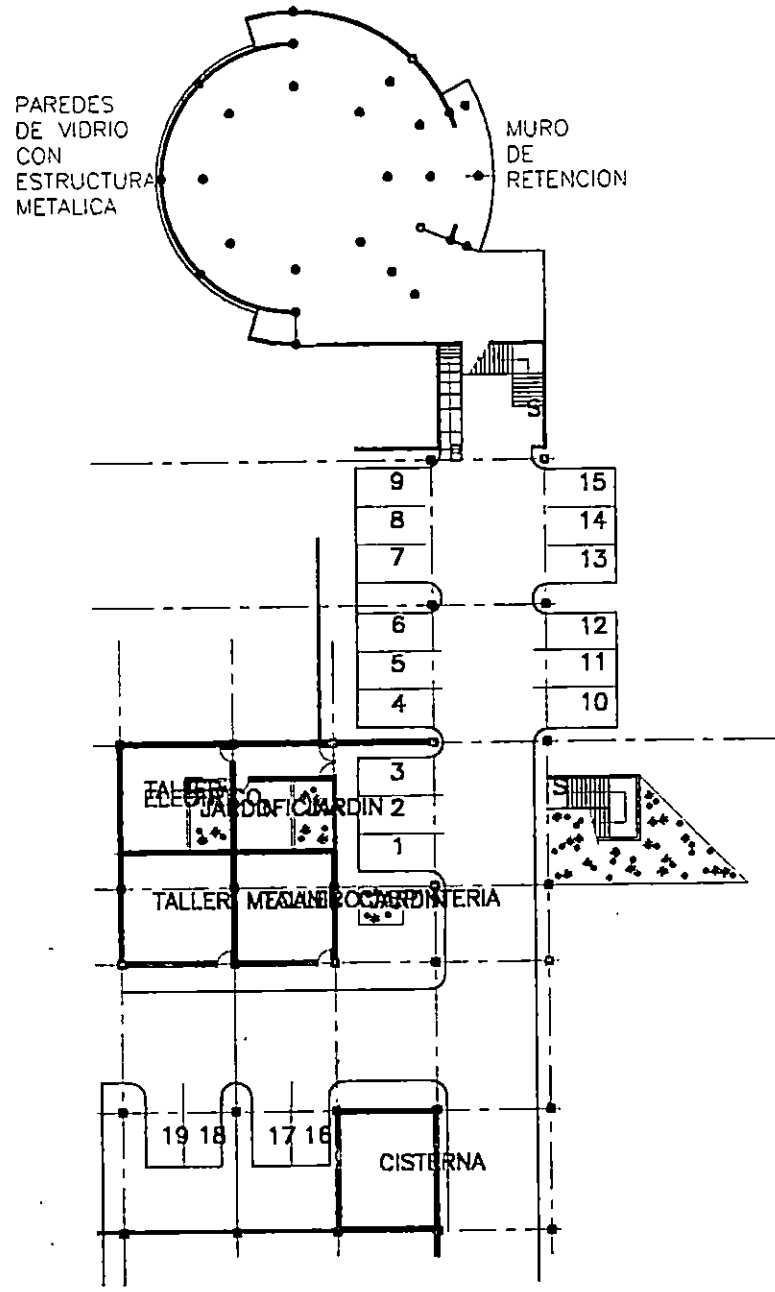
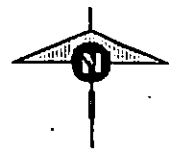
CONTENIDO: COCINA LAVANDERIA Y DORMITORIO DE SERVICIO

TEMA: Anteproyecto Arquitectónico para El Centro Internacional de Formación Misionera "REDEPTORIS MATER".



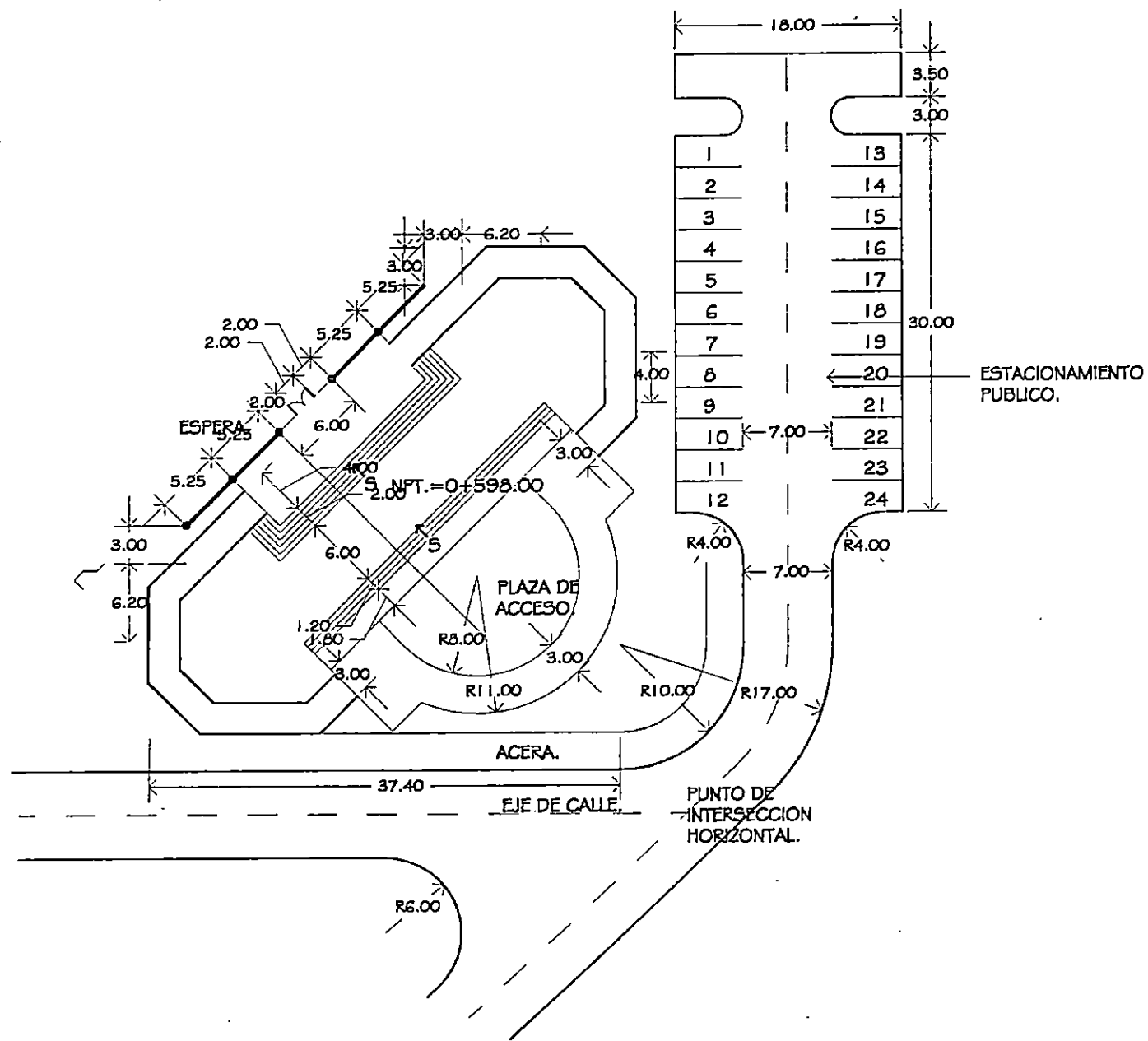
HOJA

18



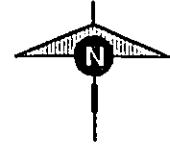
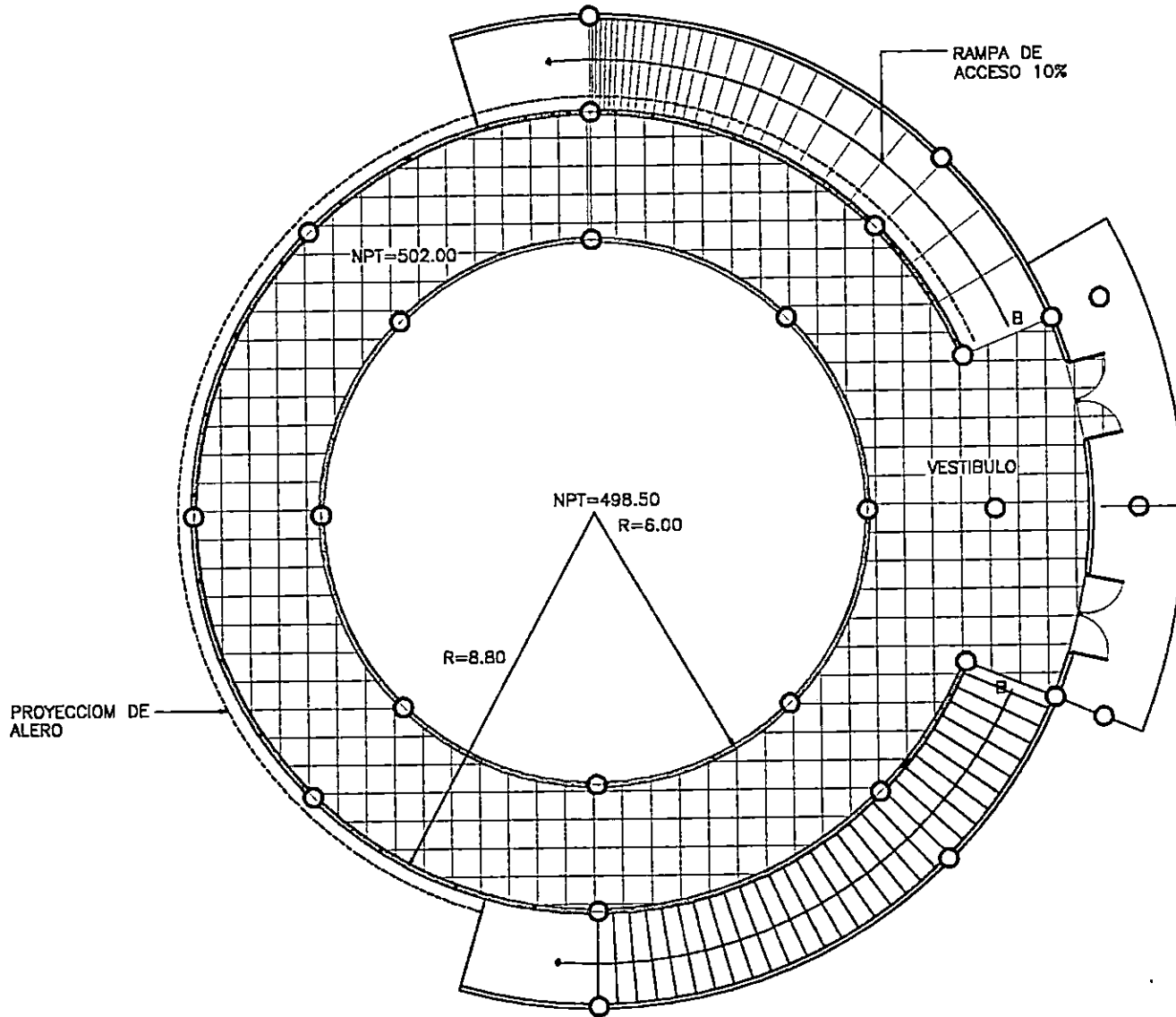
PLANTA ARQUITECTONICA DE SOTANO





PLANTA ARQUITECTONICA VESTIBULO
 ESC. 1/250





PLANTA ARQUITECTONICA DE GIMNASIO

ESCALA 1:125

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROPIETARIO: SEMINARIO MISIONERO "REDEMPTORIS MATER"

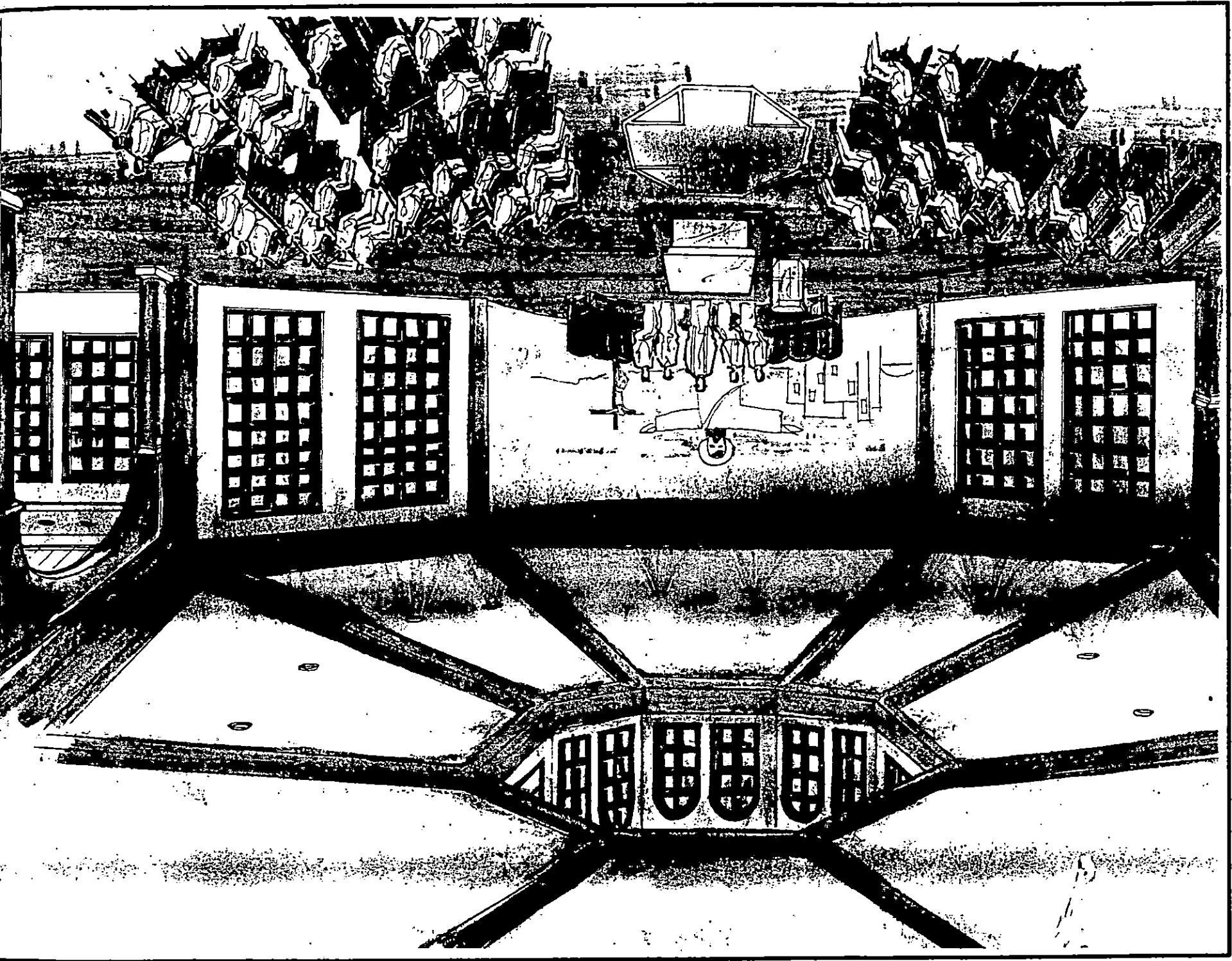
CONTENIDO: GIMNASIO

TEMA: Anteproyecto Arquitectónico para El Centro Internacional de Formación Misionero "REDEMPTORIS MATER".

HOJA:

21





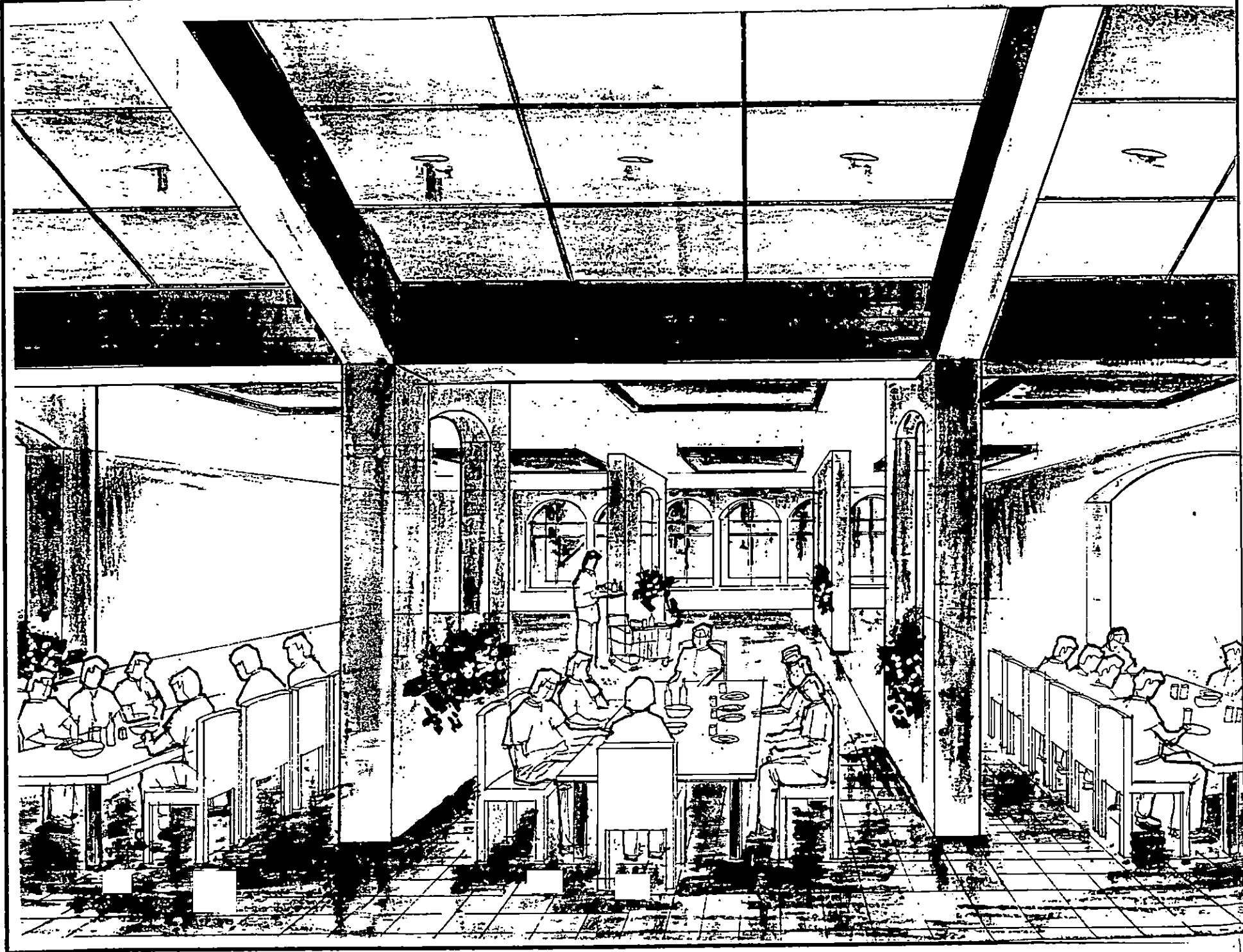
TEMA:
Proyecto Arquitectónico para El Centro
Internacional de Formación Misionera
"REDEMPTORIS MATER".

PROPIETARIO:
SEMINARIO MISIONERO "REDEMPTORIS MATER".
CONTENIDO:
APUNTE DE CAPILLA

AREA:

HOLA:

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA ESCUELA DE ARQUITECTURA



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA ESCUELA DE ARQUITECTURA

HOJA:

AREA:

PROPIETARIO:
SEMINARIO MISIONERO "REDEPTORIS MATER"

CONTENIDO:

COMEDOR

TEMA:
Anteproyecto Arquitectónico para El Centro
Internacional de Formación Misionera
"REDEPTORIS MATER".





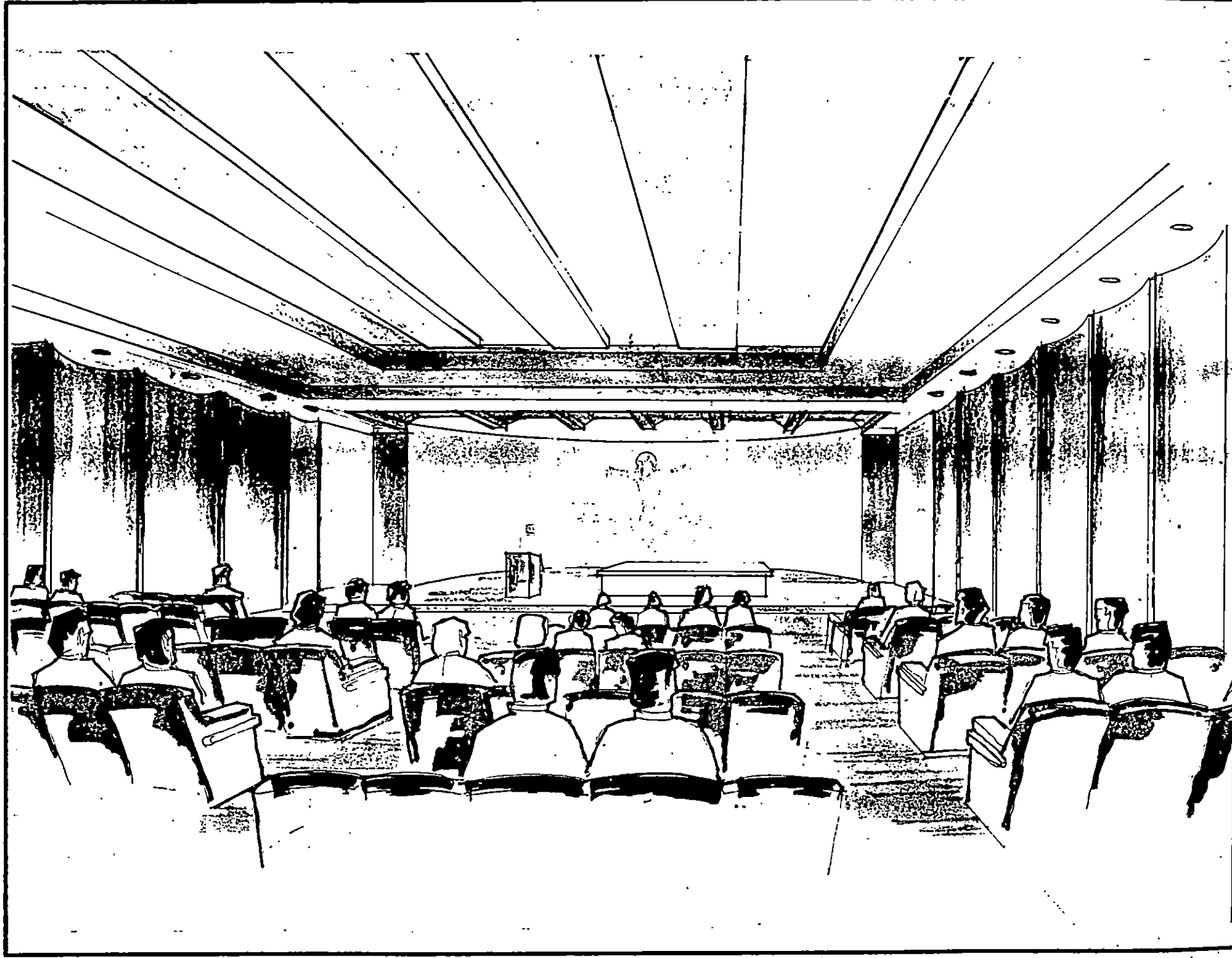
UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA ESCUELA DE ARQUITECTURA

AREA:
PROPIETARIO: SEMINARIO MISIONERO "REDEMPTORIS MATER"
CONTENIDO: SANTUARIO DE LA PALABRA

TEMA:
Anteproyecto Arquitectónico para El Centro
Internacional de Formación Misionera
"REDEMPTORIS MATER".



HOJA:



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA ESCUELA DE ARQUITECTURA



TEMA:
Anteproyecto Arquitectónico para El Centro
Internacional de Formación Misionera
"REDEMPTORIS MATER"

PROPIETARIO:
SEMINARIO MISIONERO "REDEMPTORIS MATER"
CONTENIDO:

AREA:

HOJA