

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA



**ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO PARA EL CENTRO DE
DESARROLLO HUMANO INTEGRAL "VILASECA"**

TRABAJO DE INCORPORACION PRESENTADO POR:

MARIO HECTOR RENE CORNEJO CASTRO MEZA

PARA OPTAR AL TITULO DE:

ARQUITECTO

CIUDAD UNIVERSITARIA, FEBRERO 2012

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR

RECTOR :

ING. MARIO ROBERTO LOVO NIETO

SECRETARIA GENERAL :

DRA. ANA LETICIA ZAVALA DE AMAYA

FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

DECANO :

ING. FRANCISCO ANTONIO ALARCON SANDOVAL

SECRETARIO :

ING. JULIO ALBERTO PORTILLO

ESCUELA DE ARQUITECTURA

DIRECTOR :

MANUEL HEBERTO ORTIZ GARMENDEZ

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

Trabajo de Incorporación previo a la opción al Grado de:

ARQUITECTO

Título :

**ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO PARA EL CENTRO DE
DESARROLLO HUMANO INTEGRAL "VILASECA"**

Presentado por :

MARIO HECTOR RENE CORNEJO CASTRO MEZA

Trabajo de incorporación aprobado por :

Docente Directora :

ARQTA. ALBA GLADYS ASTURIAS DE ALVAREZ

San Salvador, Febrero 2012

Trabajo de incorporación aprobado por:

Docente Directora :

ARQTA. ALBA GLADYS ASTURIAS DE ALVAREZ

INDICE DE CONTENIDOS

CONTENIDO	PAG.
INTRODUCCION	1 -
CAPITULO 1. TEMA	2 -
1.1. PLANTEAMIENTO DEL TEMA.....	3 -
1.2. OBJETIVOS DEL PROYECTO	3 -
1.2.1. OBJETIVO GENERAL.....	3 -
1.2.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS.....	3 -
1.3. ALCANCES.....	3 -
1.4. JUSTIFICACIÓN	4 -
1.5. METODOLOGÍA	4 -
1.6. ESQUEMA METODOLOGICO.....	5 -
CAPITULO 2. DIAGNOSTICO	6 -
2.1. LA CIUDAD Y MUNICIPIO DE AHUACHAPAN.....	7 -
2.1.1. INFORMACION GENERAL.....	7 -
2.1.2. RESEÑA HISTORICA.....	7 -
2.1.3. UBICACIÓN GEOGRAFICA.....	8 -
2.1.4. CARACTERISTICAS CLIMATICAS DEL MUNICIPIO.....	8 -
2.1.5. HIDROLOGIA.....	8 -
2.1.6. TRADICIONES.....	8 -
2.1.7. ASPECTOS SOCIOECONOMICOS DEL MUNICIPIO.....	9 -
2.2. LA CONGREGACION JOSEFINA	10 -
2.2.1. ANTECEDENTES.....	10 -
2.2.2. ASOCIACION DE CULTURA Y APOSTOLADO DE LOS MISIONEROS JOSEFINOS	10 -
2.2.3. FINES Y OBJETIVOS.....	11 -
2.2.4. ADMINISTRACION Y PATRIMONIO.....	11 -
2.2.5. FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO, CARACTERISTICAS DE SUS USUARIOS.....	11 -
2.3. DESCRIPCION DE SITIO DE CONSTRUCCION.....	11 -
2.3.1. UBICACIÓN.....	11 -
2.3.2. EXTENCION SUPERFICIAL Y TOPOGRAFIA	12 -
2.3.3. ESQUEMA DE UBICACIÓN DEL TERRENO	12 -
2.3.4. FOTOGRAFIA SATELITAL DEL TERRENO.....	13 -
2.3.5. DESCRIPCION TECNICA DEL TERRENO.....	14 -
2.3.6. PLANO TOPOGRAFICO	15 -
2.3.7. ANALISIS DEL SITIO	16 -
2.3.8. FOTOGRAFIAS.....	17 -
2.3.9. CLIMA.....	19 -
2.3.9.1. ZONIFICACION CLIMATICA.....	19 -
2.3.9.2. VIENTOS.....	19 -
2.3.9.3. PRECIPITACION	19 -
2.3.9.4. TEMPERATURA	20 -
2.3.9.5. HUMEDAD	20 -
2.3.9.6. LUZ SOLAR Y NUBOSIDAD	21 -
CAPITULO 3. FORMULACION	22 -
3.1. PROGRAMA ARQUITECTONICO.....	23 -
3.2. CRITERIOS DE DISEÑO	27 -
3.2.1. UBICACIÓN.....	27 -
3.2.2. ADAPTACION AL TERRENO Y ACCESIBILIDAD.....	27 -
3.2.3. ZONIFICACION.....	28 -
3.2.4. ORIENTACION.....	31 -
3.2.5. DISEÑO	31 -
3.2.6. ASPECTOS DE DISEÑO EN CONFORMIDAD CON EL MEDIO AMBIENTE.....	31 -
3.3 ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO.....	32 -
CAPITULO 4. PROPUESTA	33 -
4.1. CRITERIOS ESTRUCTURALES DE DISEÑO	34 -
4.2. CRITERIOS DE ACABADOS.....	36 -
4.3. CRITERIOS DE ELECTRICIDAD.....	37 -
4.4. CRITERIOS DE INSTALACIONES HIDRAULICAS	38 -
4.4.1. AGUA POTABLE.....	38 -
4.4.2. AGUAS LLUVIAS.....	39 -
4.4.3. AGUAS NEGRAS.....	39 -
4.5 ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO.....	40 -
4.6. ESTIMACION PRESUPUESTARIA.....	41 -
4.7. PROPUESTA PARA LA REALIZACION DEL PROYECTO POR ETAPAS.....	50 -
4.8. INDICE DE IMÁGENES	51 -
4.9. CONCLUSIONES.....	52 -
4.10. BIBLIOGRAFIA Y FUENTES DE INFORMACION.....	53 -

INTRODUCCION

La Asociación de Cultura y Apostolado de los Misioneros Josefinos de la ciudad de Ahuachapán, atienden además de varias Iglesias, al Colegio Josefino de la ciudad de Ahuachapán y se preocupan por desarrollar una labor social en todos los sectores de la población, para ese motivo se han fundado salones de clases, Talleres y una clínica, que funcionan en espacios físicos adaptados para ese fin que no se adecuan y son insuficientes para un buen desarrollo de las labores.

El proyecto “Centro de Desarrollo Integral VILASECA” nace con la idea de crear un centro de desarrollo humano integral como un espacio que promueva el desarrollo humano en forma individual, laboral, social y familiar, en donde se capaciten a las personas en diferentes áreas a través de la realización de programas y actividades y que albergue todos los espacios físicos necesarios para llevar a cabo estas labores con un criterio arquitectónico que cumpla con los requerimientos espaciales, técnicos y ambientales para un buen funcionamiento de todas las áreas que comprende el centro.

El presente documento presenta el planteamiento de una solución arquitectónica al problema en donde se incluye la

Etapa Conceptual y de Diagnostico, la Descripción del Sitio de construcción, Formulación y la Propuesta en la que se presentan los planos finales del anteproyecto, se detallan los Criterios Técnicos y la Estimación Presupuestaria.

CAPITULO 1. TEMA

1.1. PLANTEAMIENTO DEL TEMA

La Asociación de cultura y apostolado de los Misioneros Josefinos en la ciudad de Ahuachapán ha fundado talleres, huertos caseros, una clínica parroquial, además ofrecen becas estudiantiles y entregan sillas de ruedas y muletas a los enfermos. Actualmente cuentan con talleres, salones multiusos y clínica que funcionan en espacios físicos inapropiados e insuficientes para suplir sus necesidades eficientemente.

Es por ese motivo y contando la Asociación con un terreno de 7,383.07 v2 ubicado en Cantón Chancuyo de la jurisdicción de Ahuachapán y a pocos kilómetros del centro de la ciudad que se pretende diseñar un Centro de Desarrollo que albergue los espacios requeridos para realizar las diferentes actividades. Este proyecto fue solicitado a la Escuela de Arquitectura para su ejecución.

1.2. OBJETIVOS DEL PROYECTO

1.2.1. OBJETIVO GENERAL

Elaborar el Anteproyecto arquitectónico del **Centro de Desarrollo Humano Integral "VILASECA"** por medio de un plan integral, diseñando y generando los espacios físicos específicamente para cada una de las diferentes áreas.

1.2.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS

a) Planear y desarrollar el **Centro de Desarrollo Humano Integral "VILASECA"** con un criterio arquitectónico que cumpla con todos los requerimientos espaciales, técnicos y

ambientales para el buen funcionamiento de todas y cada una de las áreas que componen el centro.

b) Desarrollar una propuesta que busque no sólo su estética y funcionalidad, sino también se debe buscar una respuesta viable económicamente para que se logre realizar, beneficiando de esa manera a la población del municipio.

1.3. ALCANCES

El anteproyecto se utilizará para gestionar ante los organismos competentes el financiamiento para la construcción del centro.

El anteproyecto incluirá:

- Planos Arquitectónicos
- Plantas Arquitectónicas
- Elevaciones
- Secciones
- Criterios técnicos
- Aproximación presupuestaria

1.4. JUSTIFICACIÓN

Por lo antes expuesto y debido a que la Asociación de Cultura y Apostolado de los Misioneros Josefinos no cuenta con los recursos necesarios para la contratación de un profesional para llevar a cabo el diseño y desarrollo del proyecto, solicita la colaboración de la Escuela de Arquitectura de la Universidad de El Salvador para elaborar el desarrollo del proyecto **Centro de Desarrollo Humano Integral “ VILASECA ”** con el objetivo de crear un Centro que contribuya a un mejor asesoramiento y orientación a jóvenes, familias, comunidades y organizaciones, que fomente y ayude a la recreación y aprendizaje de la juventud ahuachapaneca.

1.5. METODOLOGÍA

La metodología se ha organizado en 4 capítulos:

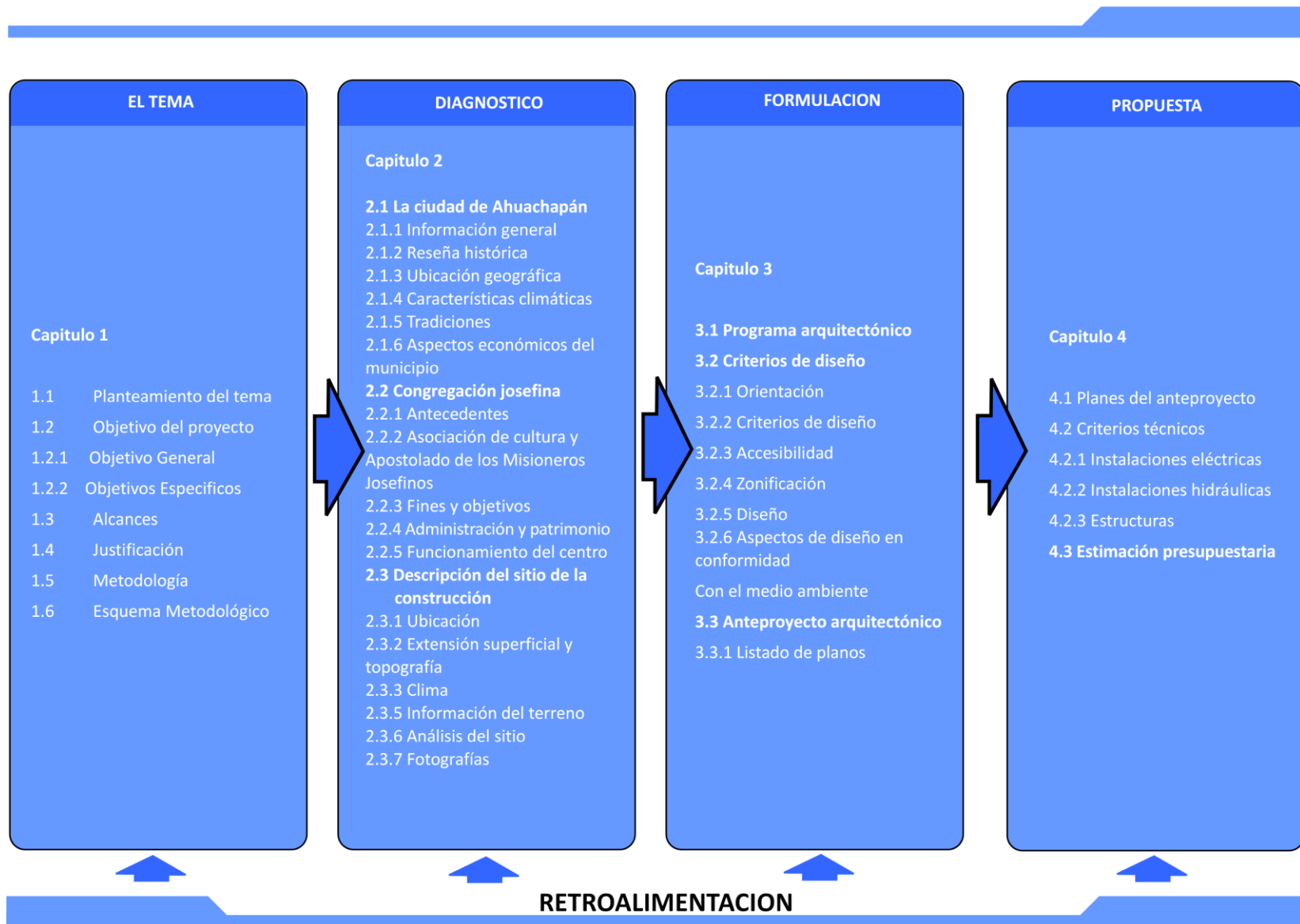
EL TEMA, referente al planteamiento del problema, en donde se detallan los objetivos y alcances del proyecto, se incluye además una calendarización de las actividades.

EL DIAGNOSTICO, referente a una información general de la ciudad de Ahuachapán, ubicación geográfica, clima, tradiciones y aspectos económicos del municipio. La Congregación Josefina con sus antecedentes, fines y objetivos, administración. Descripción del sitio de la construcción en donde se detalla la ubicación del terreno, su extensión superficial y topografía, clima, análisis del sitio y fotografías.

LA FORMULACION, detallando el Programa arquitectónico, los criterios de diseño, la accesibilidad, la zonificación e incluyendo los planos del anteproyecto.

LA PROPUESTA, en donde se incluyen los planos finales del anteproyecto, se detalla los criterios técnicos y su estimación presupuestaria (ver esquema metodológico en pag. No. 5).

1.6. ESQUEMA METODOLOGICO



CAPITULO 2. DIAGNOSTICO

2.1. LA CIUDAD Y MUNICIPIO DE AHUACHAPAN

2.1.1. INFORMACION GENERAL.

La ciudad de Ahuachapán, Cabecera Departamental de Ahuachapán, el más occidental de los 14 departamentos en los que está dividido El Salvador, se encuentra a 100 Km. al occidente de San Salvador, con una extensión de 244.84 km² y una población de 110,511 habitantes (censo 2007). El Municipio se divide en 28 cantones.

En la lengua Náhuatl de nuestros antiguos pobladores, Ahuachapán significa “Lugar de las casas de Roble”, traducción que proviene de la connotación castellanizada de vocablos ancestrales.



Figura 1 - Pasaje la concordia

2.1.2. RESEÑA HISTORICA.

El origen de la población se atribuye a la tribu de los Pokomanes, descendientes de la familia maya-quiché, en el siglo V de nuestra era. La zona pasó a ser dominada por los pipiles y formó parte de los cacicazgos que integraron el señorío de Cuscatlán, nación precolombina que se extendió desde el río Paz hasta el Lempa.

Obtuvo el título Villa el 22 de Agosto de 1823, durante el apogeo de la euforia independentista, el de ciudad el 11 de Febrero de 1862 y el de cabecera departamental el 9 de Febrero de 1869.

Fuente de información: Ahuachapán, Guía para el visitante, publicación de la Alcaldía Municipal de Ahuachapán. (Ahuachapán, El Salvador, 2011)

2.1.3. UBICACIÓN GEOGRAFICA.



Figura 2 – Mapa de El Salvador

El municipio de Ahuachapán está limitado al norte por San Lorenzo y la República de Guatemala; al este por San Lorenzo, Atiquizaya y Turín; al sur por Juayúa (Departamento de Sonsonate), Apaneca, Concepción de Ataco y Tacuba; y al oeste por la República de Guatemala.

2.1.4. CARACTERISTICAS CLIMATICAS DEL MUNICIPIO

El clima del municipio varía entre caluroso al norte y el occidente, donde hay muchas llanuras y el clima es benévolo para el cultivo de cereales; y fresco y templado hacia el sur y el oriente de la ciudad de Ahuachapán, donde se inicia una cadena montañosa cuyas tierras son muy propicias para el cultivo del café.

2.1.5. HIDROLOGIA

El principal río es el Paz y sirve de frontera natural entre El Salvador y Guatemala, posee la Laguna el Espino.

2.1.6. TRADICIONES

La principal tradición es el día de los Farolitos que se celebra cada 7 de Septiembre en honor a la víspera del nacimiento de la virgen María. Las Fiestas Patronales se celebran en el mes de Febrero, en honor al Dulce Nombre de Jesús.

Fuente de información: Ahuachapán, Guía para el visitante, publicación de la Alcaldía Municipal de Ahuachapán. Ahuachapán, El Salvador, 2011\

2.1.7. ASPECTOS SOCIOECONOMICOS DEL MUNICIPIO

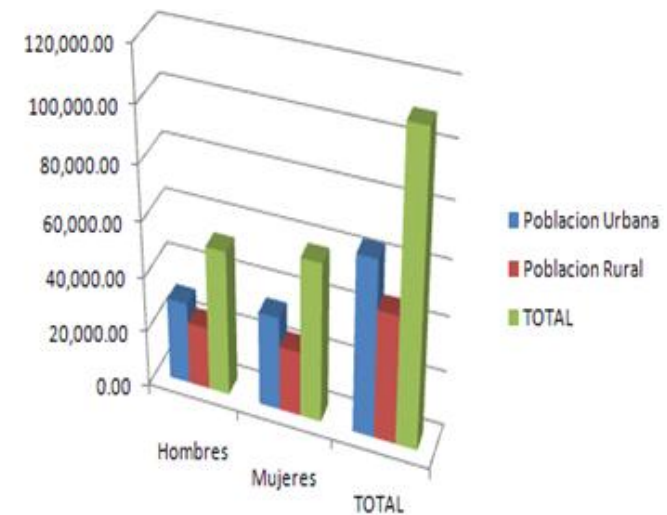
En el municipio de Ahuachapán se observan núcleos de población con distintas características económicas y sociales, en el censo poblacional del año 2007 se refleja la población que habita en el municipio.

Población Total por Área de Residencia Municipio de Ahuachapán

TOTAL	HOMBRES	MUJERES
110,511	52,808	57703
Población Total por Área de Residencia Población Urbana		
TOTAL	HOMBRES	MUJERES
63,981	29,898	34,083
Población Total por Área de Residencia Población Rural		
TOTAL	HOMBRES	MUJERES
46,530	22,910	23,620

Figura 3 – Tabla de Población total

En el cuadro anterior se observa que la población urbana es mayor que la población rural y que la mayor parte de la población del municipio está constituido por mujeres.



Fuente de información: Dirección Nacional de Estadística y Censos, 2007

Otro dato importante es la población por edades y ésta se observa en el siguiente cuadro.

Población Total según tramo de edad seleccionado.
Municipio de Ahuachapán

RANGO DE EDAD	CANT. DE POBLACION
TOTAL	110,511
0-3 años	8,523
4-6 años	7,583
7-17 años	28,995
18-59 años	55,853
60 años o más	9,557

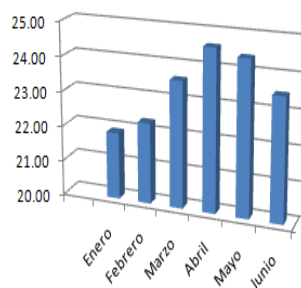


Figura 4 – Tabla de Población por edades

Este cuadro demuestra que el mayor porcentaje de la población está constituido por personas comprendidas entre los 19 y 59 años. 1/

Fuente de información: 1/Dirección Nacional de Estadística y Censos, 2007

2.2. LA CONGREGACION JOSEFINA

2.2.1. ANTECEDENTES

En el año de 1935 llegó a la ciudad de Ahuachapán, procedente de México, el Padre Mariano Macías, Misionero Josefino.

En los primeros años de su estancia los Misioneros Josefinos atendían todo el departamento de Ahuachapán, actualmente atienden las iglesias: Nuestra Señora de la Asunción (que data del año 1600 según registro de datos del libro de bautismos y Defunciones de la alcaldía Municipal de Ahuachapán) San Antonio y San Judas, celebrando también eucaristías semanales en los oratorios construidos por ellos en varios cantones.

Los Misioneros Josefinos a través de la Asociación de Cultura y Apostolado de misioneros Josefinos en Ahuachapán atiende: El Colegio Josefino fundado en el año de 1935 y se preocupan por la labor social de todos los habitantes de los sectores parroquiales, que por distintos motivos no han accedido a la educación.

El año 2009 se celebraron los 75 años de su presencia en Ahuachapán.

2.2.2. ASOCIACION DE CULTURA Y APOSTOLADO DE LOS MISIONEROS JOSEFINOS

En fecha 16 de Septiembre de 1969 se concedió Personería Jurídica a la ASOCIACION DE CULTURA Y APOSTOLADO DE LOS MISIONEROS JOSEFINOS que se abrevia “ACAP” de conformidad al Acuerdo Ejecutivo Un Mil Trescientos Ocho, emitido por el Ministerio del Interior de fecha 26 de Agosto de mil novecientos sesenta y nueve. Esta entidad es una entidad apolítica, no lucrativa.

2.2.3. FINES Y OBJETIVOS.

Promover e inculcar los valores humanos y cristianos.
Difundir los valores culturales mediante la fundación de centros de instrucción parvularia, primaria, media y superior, academias, bibliotecas populares y obras socio educativas de promoción humana.

2.2.4. ADMINISTRACION Y PATRIMONIO

El patrimonio de la Asociación está constituido por:

- Donaciones, herencias, legados de personas nacionales o extranjeras.
- Por los bienes inmuebles que adquiera y las rentas provenientes de los mismos de conformidad con la ley.

El patrimonio será administrado por la junta directiva conforme a las directrices que le manifieste la Asamblea General. 1/

El gobierno de la Asociación será ejercido por:

- La Asamblea General y
- la Junta Directiva.

Fuente de información: Estatutos de la Asociación y Apostolado de los Misioneros Josefinos, Diario Oficial, tomo No. 369, San salvador, 17 octubre del 2005.

Para ser miembro de la Asociación se requiere:

- Ser Sacerdote o religioso Misionero Josefino Ejercer su actividad bajo las órdenes de la Junta Directiva, dentro de los límites que señala la Asociación.

2.2.5. FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO, CARACTERISTICAS DE SUS USUARIOS.

Actualmente la “ASOCIACION DE CULTURA Y APOSTOLADO DE LOS MISIONEROS JOSEFINOS” cuenta con talleres, salones de clases y una clínica que funcionan en los espacios físicos de la “CASA NASARETH”, casa propiedad de la asociación ubicada en la ciudad de Ahuachapán, en la cual sus espacios se han adaptado como aulas, talleres y clínica los cuales, sin embargo, no se adecuan y son insuficientes para suplir eficientemente las necesidades que demandan.

La población de usuarios del centro es mayormente joven en edades entre 15 a 30 años , pero también la población adulta en edades entre 31 años en adelante acude en buen número , la relación entre jóvenes y adultos se puede establecer en un 60 y 40 por ciento. 1/

2.3. DESCRIPCION DE SITIO DE CONSTRUCCION.

2.3.1. UBICACIÓN.

El terreno, propiedad de la asociación de Cultura y Apostolado de los Misioneros Josefinos, está ubicado en el cantón Chancuyo, de la jurisdicción de la ciudad de Ahuachapán en la zona que se le conoce como El Llano del Espino, a pocos minutos del centro de la ciudad (ver Esquema No. 1 pág. #20) El terreno cuenta con servicios de energía eléctrica y agua potable. Las aguas negras deberán ser solucionadas por medio de fosa séptica ya que no existe infraestructura en el lugar.

2.3.2. EXTENSION SUPERFICIAL Y TOPOGRAFIA.

Es un terreno de 7,383.07 m², rústico, inculto y no arborizado, actualmente es utilizado para cultivos anuales de estación (siembra de maíz), con suelos franco arenosos y una leve pendiente hacia el oriente. 2/

Fuente de información:

1/ Estatutos de la Asociación y Apostolado de los Misioneros Josefinos, Diario Oficial, publicación con fecha 17 de Octubre del 2005.

2/ Información climatológica de Ahuachapán, Servicio Nacional de Estudios Territoriales, SNET.

2.3.3. ESQUEMA DE UBICACIÓN DEL TERRENO

El terreno con el que se cuenta para el desarrollo del proyecto, tiene una extensión de 7,383.07 m² y está ubicado en el cantón Chanchuyo, de la jurisdicción de la ciudad de Ahuachapán en la zona que se conoce como El Llano del Espino a pocos minutos del centro de la ciudad.

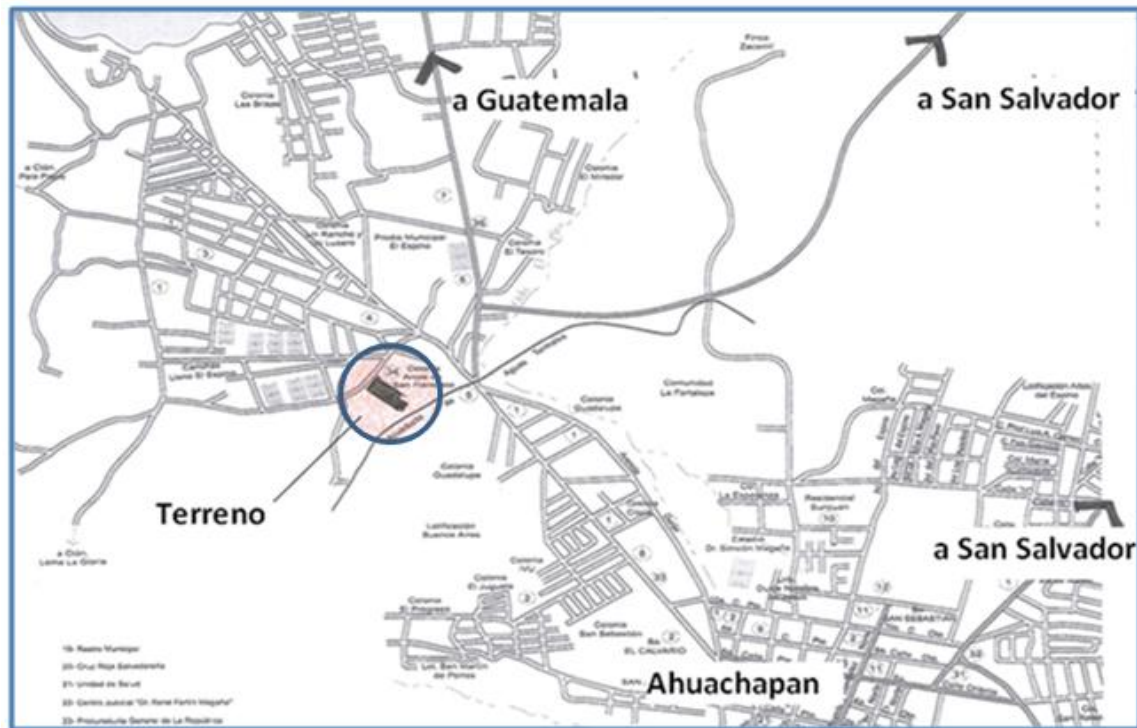


Figura 5– Esquema de ubicación del terreno

2.3.4. FOTOGRAFIA SATELITAL DEL TERRENO



Figura 6– Esquema de ubicación del terreno

2.3.5. DESCRIPCION TECNICA DEL TERRENO

Este apartado presenta la ficha catastral proporcionada por el Centro Nacional de Registros.


Mapa / Parcela	0101U48/ 181'	
Area	7383.0713 m2	
Perímetro	423.1711 m	
Uso	BALDIO	
Matrícula / Index	15012129/00000 ASOCIACION DE CULTURA Y APOSTOLADO DE LOS MISIONEROS JOSEFINOS	
bro / ins y otros		
Propietario/ Poseedor/Ocupante		
Frentes	50009(C) LONG= 3.0mts suma = 3.0 mts	
Cta Alcaldía		
Dirección	CANTON CHANCUYO, S/N, AHUACHAPAN, AHUACHAPAN	
Colindantes	72 - MONZON ESCAMILLA, JUANA ISABEL 130 - FABIAN DE RAMIREZ, MARIA TERESA 222 - RADIO TELEVISION YSU, SOCIEDAD ANONIMA 1014-MUNICIPALIDAD DE AHUACHAPAN	
Antecedente catastral	No Transacción: 012006005029_1 Inicio Proceso, en fecha 9/25/2006 15:37:23 Actual	

Figura 7- Descripción del terreno

Fuente: Centro Nacional de Registros

2.3.6. PLANO TOPOGRAFICO

Para la elaboración del anteproyecto se realizó el levantamiento topográfico del terreno.

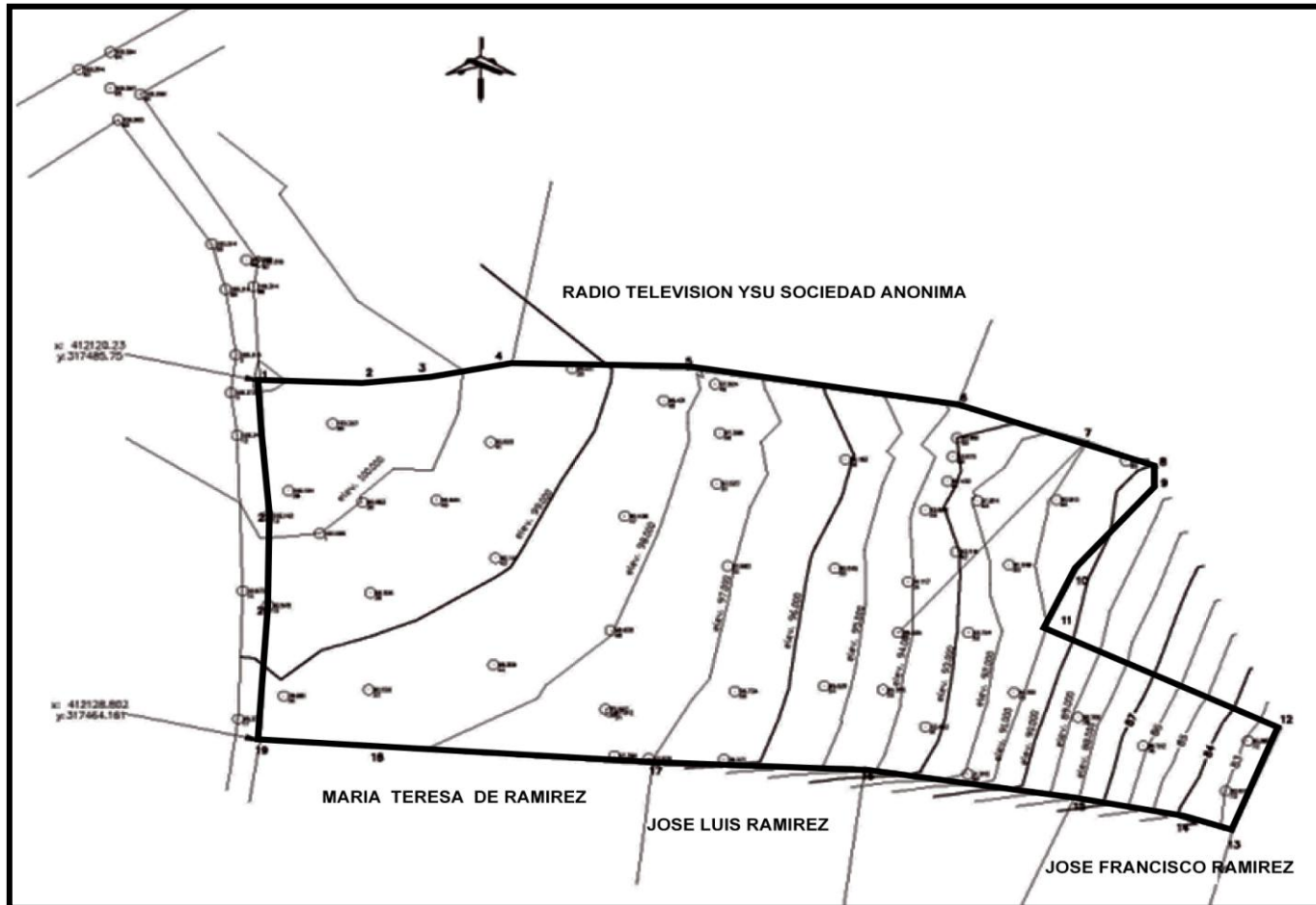


Figura 8- Levantamiento topográfico

2.3.7. ANALISIS DEL SITIO

Esquema No. 2: Análisis del Sitio

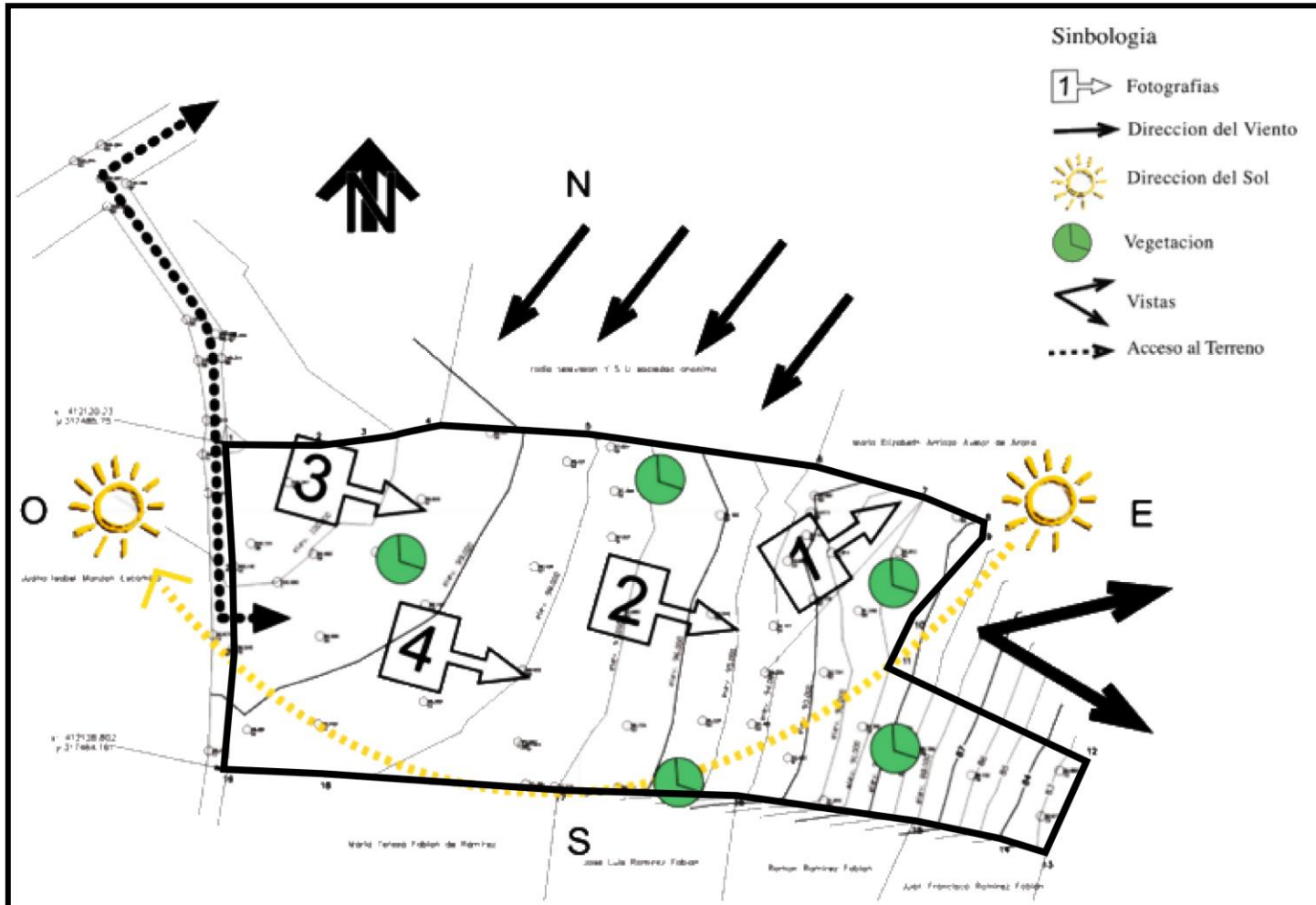


Figura 9- Análisis del sitio

2.3.8. FOTOGRAFIAS



Figura 10- Vista del terreno

FOTOGRAFIA 1

Vista parcial del terreno dirección nor-oriente. En esta zona el terreno tiene una pendiente un poco mas pronunciada. Se observa, como en las otras fotografías, su poca vegetación, su uso de suelo y su posición privilegiada con vistas.



Figura 11- Vista del terreno

FOTOGRAFIA 2

Vista parcial del terreno dirección oriente. Se observa una leve pendiente, la falta de vegetación, las vistas hacia la cordillera Apaneca-Lamatepec, la ciudad de Ahuachapán y el uso de suelo actual.



Figura 12- Vista del terreno

FOTOGRAFIA 3

Vista parcial del terreno desde el acceso al mismo, dirección oriente.

Se puede observar que el terreno tiene una leve inclinación de poniente a oriente, poca arborización y que el uso actual del suelo es la siembra de granos.



Figura 13- Vista del terreno

FOTOGRAFIA 4

Vista parcial del terreno dirección oriente.

El terreno está situado en una loma con una bonita vista de la cordillera Apaneca-Lamatepec al fondo. Como en la fotografía n°1, se observa la inclinación del mismo, y su falta de arborización.

2.3.9. CLIMA.

2.3.9.1. ZONIFICACION CLIMATICA

El lugar se zonifica climáticamente como Sabana Tropical o tierra caliente (según Koppen, Sapper) con una elevación de 750 msnm. La zona se clasifica como “y Laurer, entre 0 – 800 msnm Bosque húmedo subtropical”, con biotemperatura y temperatura del aire medio anuales de <24 grados. C.

2.3.9.2. VIENTOS.

Los rumbos de los vientos son prominentes del Noreste, la velocidad promedio anual es de 8.1 km/h.

Cuadro:

MES	VIENTO		DIRECCION
	VEL. MAX.	DEL VIENTO	
Enero	69.5	NE	
Febrero	76.3	NE	
Marzo	70.6	NE-W	
Abril	87.1	NE-W	
Mayo	61.2	W	
Junio	68.4	NE-W	
Julio	77.0	NE	
Agosto	73.0	NE	
Septiembre	60.8	NE	
Octubre	43.2	NE	
Noviembre	54.0	NE	
Diciembre	64.0	NE	

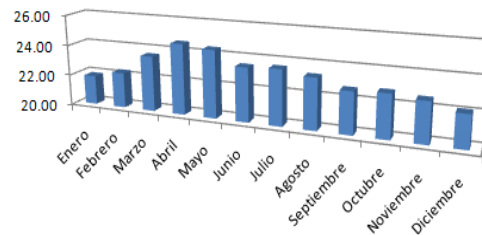


Figura 14- Tabla de vientos por año

Fuente: Información climatológica de Ahuachapán, Servicio Nacional de Estudios Territoriales, SNET

2.3.9.3. PRECIPITACION

En los meses de Mayo a Octubre, se presentan los máximos niveles de lluvia, los niveles mínimos en los meses de Noviembre a Abril que corresponden a la época seca, siendo Enero y Febrero los meses más secos y los meses de Agosto y Septiembre los más lluviosos.

Cuadro:

MES	PRECIPITACION (mm)
Enero	1.7
Febrero	2.1
Marzo	9.3
Abril	30.1
Mayo	130.7
Junio	295.8
Julio	272.5
Agosto	297.7
Septiembre	333.3
Octubre	146.8
Noviembre	36.6
Diciembre	4.7

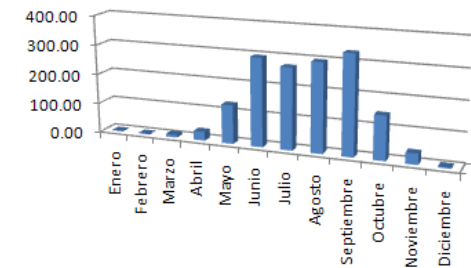


Figura 15- Tabla de precipitaciones por año

Fuente: Información climatológica de Ahuachapán, Servicio Nacional de Estudios Territoriales, SNET

2.3.9.4. TEMPERATURA

Las temperaturas tienen poca variación durante el año, sin embargo, durante los meses de Diciembre y Enero es cuando se experimentan las temperaturas más bajas, siendo los meses de Marzo y Abril los meses más calurosos.

Cuadro comparativo para las temperaturas máximas, temperaturas mínimas y temperaturas promedio:

MES	TEMPERATURA MAX. PROM.	TEMPERATURA MIN. PROM.	TEMPERATURA PROMEDIO
Enero	29.7	17.2	21.9
Febrero	30.9	17.4	22.3
Abril	33.0	19.7	24.6
Mayo	31.7	18.2	24.4
Junio	29.7	19.7	23.5
Julio	29.9	19.0	23.6
Agosto	29.5	19.4	23.3
Septiembre	28.9	19.4	22.7
Octubre	29.1	19.3	22.8
Noviembre	29.1	18.6	22.6
Diciembre	29.1	17.8	22.1

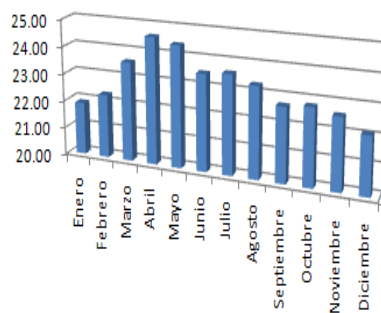


Figura 16- Tabla de temperatura anual

Fuente: Información climatológica de Ahuachapán, Servicio Nacional de Estudios Territoriales, SNET

2.3.9.5. HUMEDAD

Se denomina humedad ambiental a la cantidad de vapor de agua presente en el aire. Se puede expresar de forma

absoluta mediante la humedad absoluta, o de forma relativa mediante la humedad relativa o grado de humedad. La humedad relativa es la relación porcentual entre la cantidad de vapor de agua real que contiene el aire y la que necesitaría contener para saturarse a idéntica temperatura.

MES	HUMEDAD RELATIVA %
Enero	65
Febrero	63
Marzo	66
Abril	66
Mayo	75
Junio	81
Julio	76
Agosto	80
Septiembre	84
Octubre	79
Noviembre	70
Diciembre	66

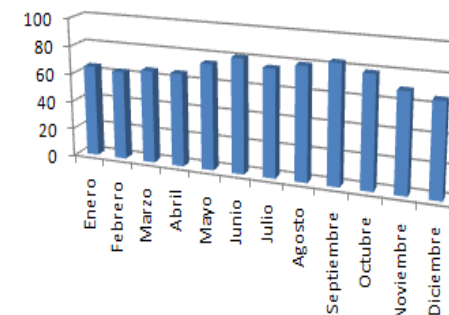


Figura 17- Tabla de humedad anual

Fuente: Información climatológica de Ahuachapán, Servicio Nacional de Estudios Territoriales, SNET

2.3.9.6. LUZ SOLAR Y NUBOSIDAD

Son los meses entre Octubre y Abril, los cuales coinciden con la estación seca, que presentan el mayor número de horas soleadas por día y por lo tanto la menor nubosidad y los meses entre Mayo y Septiembre, que coinciden con la estación lluviosa, los meses con el menor número de horas soleadas y con la mayor nubosidad.

Cuadro:

MES	NUBOSIDAD EN 1/10
Enero	2.8
Febrero	2.4
Marzo	3.6
Abril	4.2
Mayo	6.2
Junio	7.1
Julio	6.4
Agosto	7.1
Septiembre	7.6
Octubre	6.4
Noviembre	4.3
Diciembre	3.2

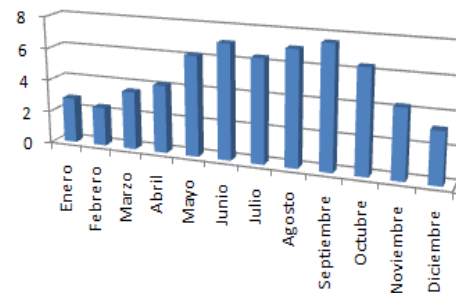


Figura 18- Tabla de nubosidad por meses

Fuente: Información climatológica de Ahuachapán, Servicio Nacional de Estudios Territoriales, SNET

CAPITULO 3. FORMULACION



3.1. PROGRAMA ARQUITECTONICO

	AREA	CARACTERISTICA	ESPACIO	CAPACIDAD	AREA APROX
ZONA ADMINISTRATIVA	ADMINISTRACION Y DIRECCION	Esta es un área dedicada a para trabajos de administración y dirección del centro, deberá contar con un espacio para el director, un espacio para un asistente, sala de espera y un espacio para el administrador o persona encargada del buen funcionamiento de las instalaciones y equipos del centro.	DIRECTOR	1 persona	16 m2
			ASISTENTE Y SALA DE ESPERA	1 persona	20 m2
			ADMINISTRADOR	1 persona	16m2
			SERVICIOS SANITARIOS - ARCHIVO		10 m2
ZONA CLINICA	CLINICA	Espacio dedicado para la atención de personas con enfermedades leves a quienes se puedan y diagnosticar atender en el lugar sin necesidad de remitirlas a un centro asistencial. La clínica la atiende un medico, dos enfermeras y un asistente.	CONSULTORIO	El Espacio debe contar con 2 cubículos para la atención de pacientes y será atendido por un médico.	40 m2
			SALA DE ESPERA Y RECEPCION	Espacio de recepción y sala de espera para un promedio de 20 pacientes diarios, los que serán atendidos por 2 enfermeras.	60 m2

	AREA	CARACTERISTICA	ESPACIO	CAPACIDAD	AREA APROX
ZONA TALLERES	TALLERES	El proyecto incluye áreas de talleres o espacios donde se imparten clases en diferentes materias, cada uno con la infraestructura necesaria para su buen funcionamiento.	COMPUTACION	15 puestos de trabajo, para atender a 80 personas diariamente.	75 m2
			COCINA	Espacio para impartir clases de cocina, para esta actividad se ocupara la cocina principal del centro, en la que se pretende atender a 20 personas en clases impartidas 3 veces por Semana.	75 m2
			CORTE Y CONFECCION	Espacio para clases de corte y confección con capacidad para 20 puestos de trabajo en clases que se impartirán 3 veces por semana.	105 m2
			ALFABETIZACION	Área específica para clases de alfabetización, con espacio para 30-40 personas a las que se atenderán en clases los fines de semana.	145 m2
			ARTESANIAS	Área específica para talleres de artesanía, con espacio para 20 personas. Este espacio será el mismo espacio que se utiliza para impartir clases de alfabetización.	-

	AREA	CARACTERISTICA	ESPACIO	CAPACIDAD	AREA APROX
ZONA DE ESPACIOS COMUNES	COMEDOR, COCINA, UTILERIA, HUERTOS CASEROS.	Espacio para el comedor, cocina utilería, huertos caseros y áreas verdes del centro.	COCINA	Espacio para servir a 200 comensales.	80m2
			BODEGA DE ALMACENAMIENTO – CUARTO FRIO – OFICINA - UTILERIA	Espacios para almacenar alimentos, espacio para oficina y utilería. Se sub contratara el lavado de manteles y otras prendas para reducir costos de construcción y personal de limpieza.	40 m2
			HUERTOS CASEROS	Espacio para siembra de especies y hortalizas que se consumirán internamente en el preparo de las comidas.	100 m2
ZONA PARA RETIROS ESPIRITUALES	AREA PARA RETIROS ESPIRITUALES	<i>Dormitorio para hombres y mujeres que atienden los retiros espirituales los fines de semana, deben contar con servicios sanitarios y duchas separadas por habitación.</i>	DORMITORIO PARA HOMBRES	Con capacidad para 60	350 m2
			DORMITORIO PARA MUJERES	Con capacidad para 90	500m2
			SERVICIOS SANITARIOS PARA HOMBRES Y MUJERES	Servicios sanitarios separados para hombres y mujeres.	-

	AREA	CARACTERISTICAS	ESPACIO	CAPACIDAD	AREA APROX.
ZONA PARA RETIROS ESPIRITUALES	AREA PARA RETIROS ESPIRITUALES	<i>Áreas de estar, esparcimiento, meditación y celebraciones o reuniones varias.</i>	ORATORIO	Espacio para orar y meditar con capac. para aprox. 45 personas	85 m2
			SALA DE ESTAR Y TERRAZA	Sala para descansar, leer, conversar y descansar con acceso a un espacio abierto para celebraciones o misas al aire libre.	170 m2
			BODEGA Y EQUIPOS	Espacio de bodega y equipos.	30 m2
ZONA DE REFUERZO Y EQUIPO	MANTENIMIENTO Y EQUIPO	<i>Área para resguardo de equipo, tanques de captación de A. LL.</i>	CISTERNA – TANQUE DE CAPTACION DE A.LL.	Cisterna con capacidad suficiente para captación de aguas lluvias.	-
			EQUIPO DE BOMBEO	Área para resguardo del equipo de bombeo.	18 m2
			SUB ESTACION ELECTRICA	De ser necesaria.	20 m2
ZONA PARQUEO	PARQUEO	Espacio para la caseta del vigilante	PARQUEO	<i>Estacionamiento para aprox. 40 vehículos y un autobús</i>	950 m2
			CASETA DE VIGILANCIA	Caseta de vigilancia con servicio sanitario propio.	16 m2

3.2. CRITERIOS DE DISEÑO

3.2.1. UBICACIÓN

El terreno se encuentra ubicado privilegiadamente en el canton Chancuyo, de la jurisdiccion de la ciudad de Ahuachapan, en la zona que se le conoce como El Llano del Espino, a pocos minutos del centro de la ciudad; es un terreno con poca pendiente al poniente, pronunciandose la misma hacia el oriente, un terreno con muy poca vegetacion y los pocos árboles que existen no son árboles dignos de preservar, el terreno es usado para cultivos de estación como la siembra de maíz y frijol. El terreno por estar situado en una loma cuenta con vistas espectaculares a la ciudad de Ahuachapán y sobre todo hacia la cordillera Apaneca-Lamatepec, es una vista de casi 180 grados que abarca el sur, oriente y el norte del terreno. Todo esto han sido los factores principales para el diseño y orientacion del proyecto.

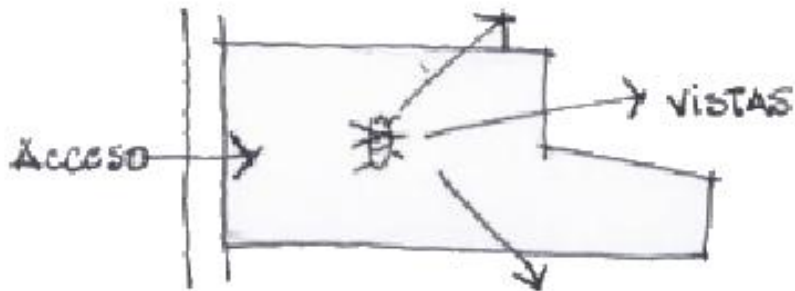


Figura 19- Esquema del terreno

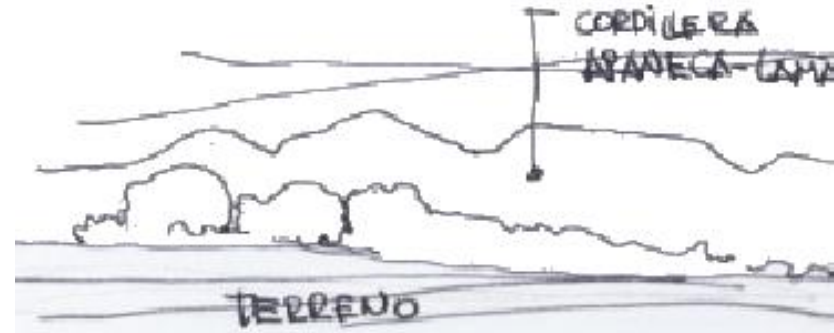


Figura 20- Esquema en elevación del terreno

3.2.2. ADAPTACION AL TERRENO Y ACCESIBILIDAD.

El diseño se adaptara a la topografía natural del terreno, el parqueo se ubicará al poniente porque es el lado que cuenta con la calle de acceso, además de ser el lado más plano y con menor potencial escénico, luego se ubicaran todas las áreas del centro en una misma cota, evitando de esta manera cambios de niveles que dificulten el acceso y circulación de personas, favoreciendo de esta manera a las personas con algun impedimento físico; los dormitorios se ubicaran al oriente por ser la parte más accidentada del terreno

aprovechando estos cambios de nivel del terreno para ubicar los diferentes pisos con los que cuenta esta zona. Para aquellas áreas en donde serán estrictamente necesarios los cambios de nivel, se utilizarán rampas con pendientes no mayores de 10% para facilitar su acceso.

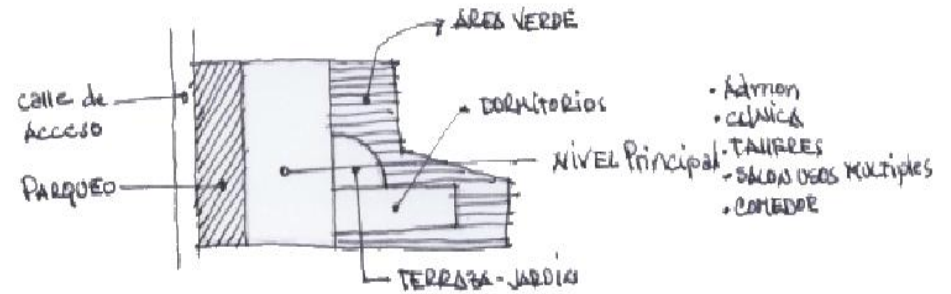


Figura 21- Esquema de zonificación

3.2.3. ZONIFICACION

Se analizaron dos alternativas de zonificación, la primera con el diseño disperso de las diferentes áreas y otra con un diseño compacto.

Diseño disperso:

Ventajas: - facil construccion por etapas

Desventajas:

- Mas lejano a las diferentes áreas y por lo tanto desventajas para personas discapacitadas en movilidad.
- Menor porcentaje de área verde.

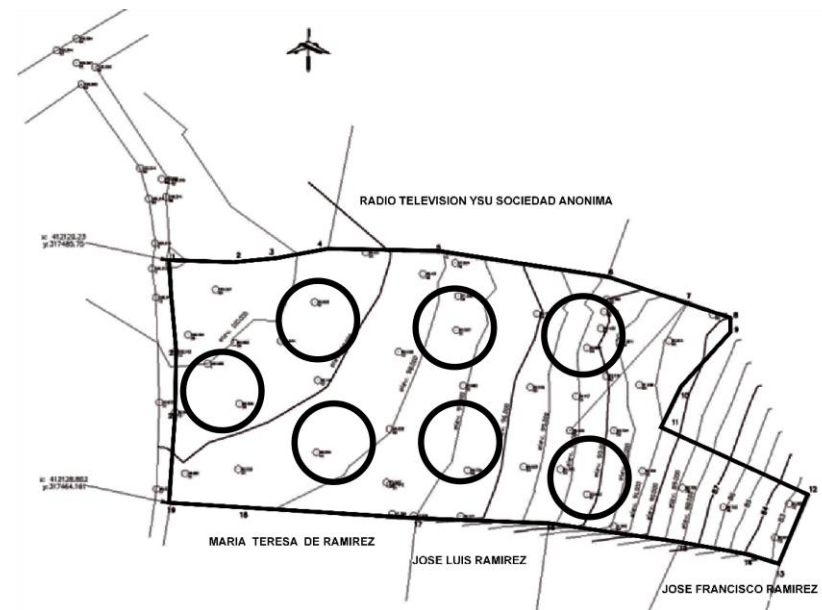


Figura 22- Esquema de zonificación

Diseño compacto:

Ventajas:

- Recorrido más cortos; lo que beneficia a personas discapacitadas
- Áreas verdes más amplias y en mayor porcentaje

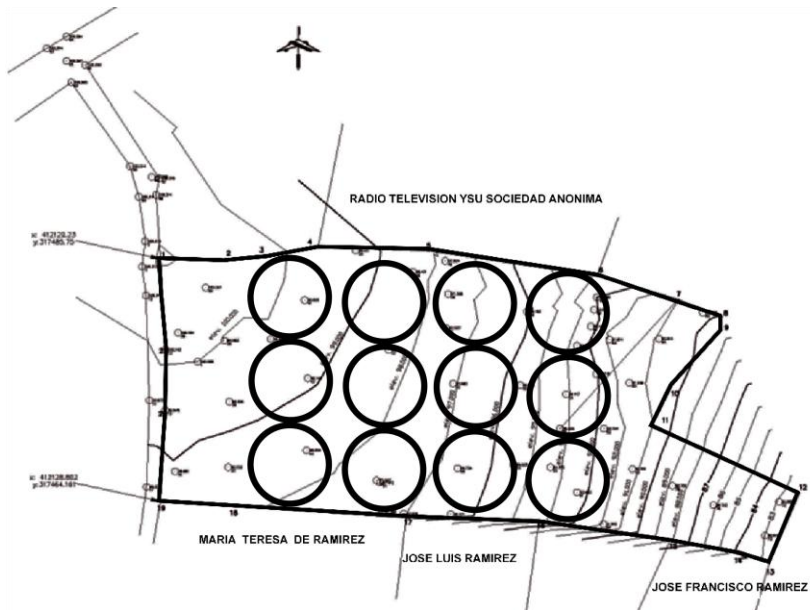


Figura 23- Esquema de zonificación

Se optara por la alternativa de un diseño compacto, considerando que es la que se mejor se adapta para los necesidades del programa arquitectónico.

El diseño estará zonificado por áreas según el programa de necesidades, siendo estas áreas las siguientes:

AREA ADMINISTRATIVA

- Oficinas

CLINICA

- Recepción – Sala de esperas
- Consultorio

TALLERES

- Taller de confección
- Taller de computación
- Taller de alfabetización
- Taller de artesanías

AREA DE USUS MULTIPLES – CANCHA DEPORTIVA

- Área de usos múltiples -
Cancha de Vóley -Ball

- Vestidores - Servicios
sanitarios
- Bodega

AREAS COMUNES

- Comedor (Cafetería)
- Cocina
- Huertos caseros
- Áreas verdes

ÁREA DE RETIROS ESPIRITUALES

- Oratorio
- Dormitorios con las
siguientes alternativas de
ocupamiento:
96 personas en camas
individuales.

128 personas con un nivel
para jóvenes en camas de
dos pisos.

146 personas con nivel y
medio para jóvenes en
camas de dos pisos.

- Sala de estar y terraza
- Bodega y Equipo

MANTENIMIENTO Y EQUIPO

- Cisterna y tanques de
captación de A.LL.
- Equipos de bombeo
- Sub estación eléctrica

PARQUEO

- Parqueo
- Caseta de vigilancia

3.2.4. ORIENTACION

La mayor parte de las áreas del Centro se orientan NORTE – SUR para aprovechar al máximo la penetración de la mayor cantidad de luz natural, disminuyendo asimismo el consumo de energía eléctrica, favoreciendo a la zona de talleres en donde tanto se necesita. El área de comedor es la única área que se ubicara hacia el Oriente para aprovechar la vista que se tiene a la Cordillera Apaneca- Lamatepec. El área de usos múltiples, cancha de Bolley-ball y baños, se ubicaran al centro del complejo convirtiéndose estas zonas en el corazón del mismo donde convergen todas las áreas, la iluminación es natural ubicada en el techo con tragaluces orientados también NORTE-SUR. El área de dormitorios también son orientados NORTE-sur, garantizando buena iluminación, ventilación y vistas.

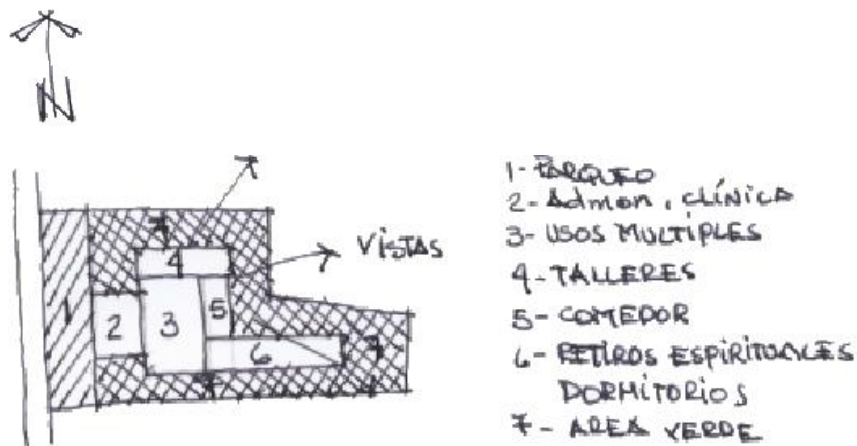


Figura 24- Esquema de orientación

3.2.5. DISEÑO

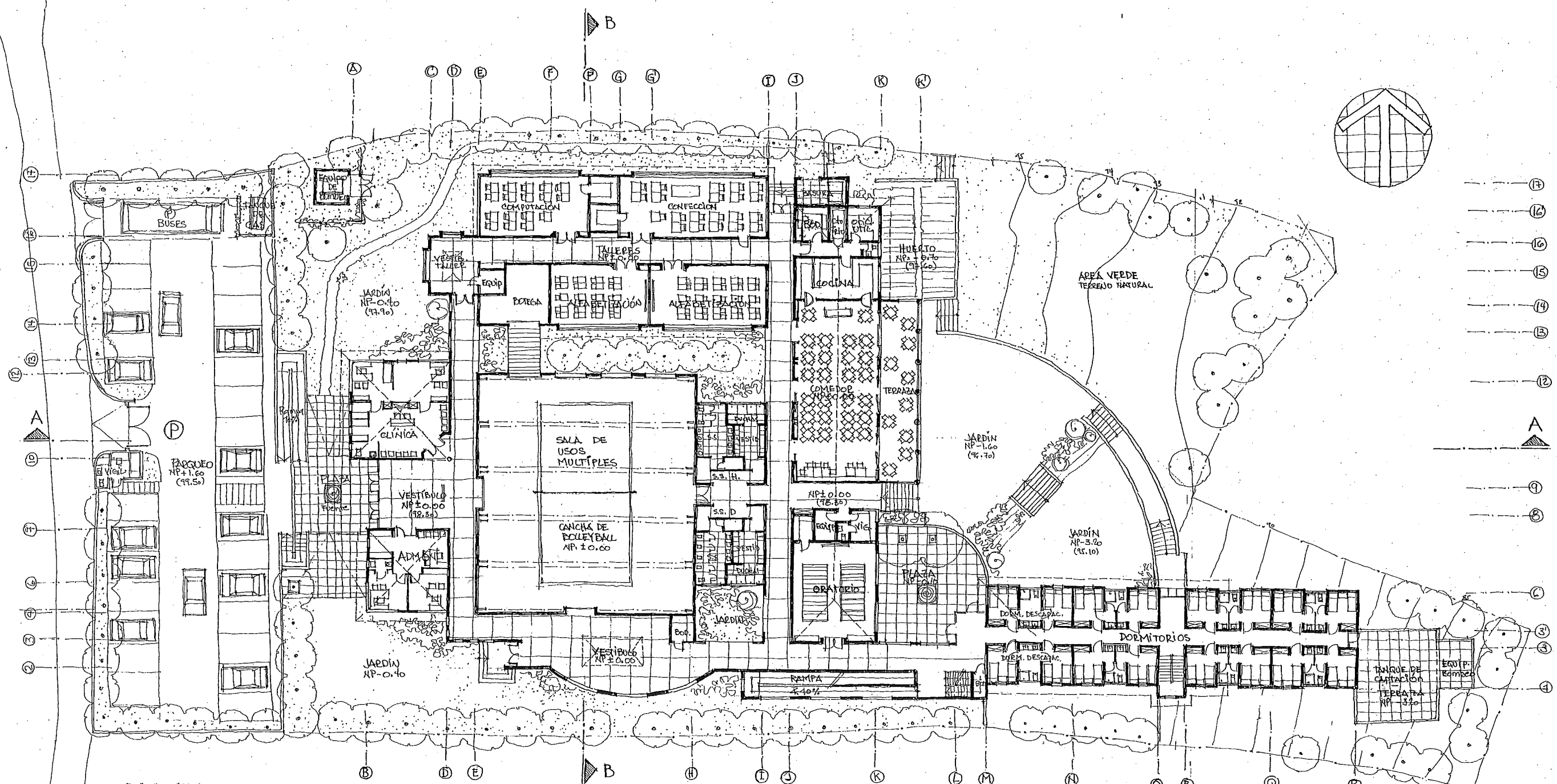
Se logra un diseño simple, funcional, accesible y realista, que se adapte a las posibilidades del cliente y a un presupuesto real con limitaciones, sin descuidar los aspectos estéticos, tan importantes para un buen resultado, en donde las diferentes áreas sean legibles desde el exterior por medio de su diseño que va acorde a su función, con áreas verdes que se incorporen y formen parte de las áreas interiores, que no sean espacios subutilizados, sino que sean espacios que se utilicen como ampliación de las áreas cercanas a las que pertenecen.

3.2.6. ASPECTOS DE DISEÑO EN CONFORMIDAD CON EL MEDIO AMBIENTE

Se incorpora al diseño lo último de la tecnología amigable con el medio ambiente, como un techo verde en las losas de techos, aspecto de diseño que pretende ampliar el área verde disponible y mejorar la temperatura interna del edificio, sistemas inteligentes para el uso de energía, y además se incorpora al diseño, la construcción de tanques para captación de aguas lluvias que ayuda a reducir los costos por el servicio de agua a una compañía local. Se recomiendo para un futura la incorporación de paneles solares para la iluminación y calentador de aguas, actualmente estos equipos tienen un costo muy elevado y no son rentable en corto plazo.

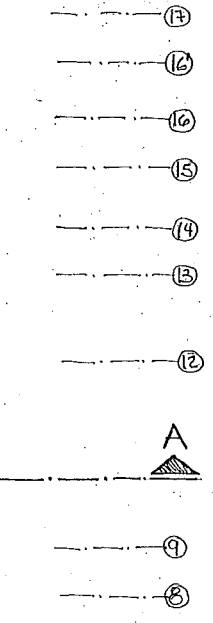
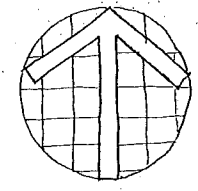
3.3 ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO

INDICE DE PLANOS	NO. DE PLANO		NO. DE PLANO
PLANTA DE CONJUNTO	1/9	PLANO NIVELES + 0.00, +3.20, - 3.20, - 6.60	5/9
PLANTA DE TECHOS	2/9	• Dormitorios	
PLANO NIVEL + 0.00	3/9	• Sala de Estar	
• Administración		• Terraza	
• Clínica		• Bodega y Equipo	
• Salón de usos Múltiples – Cancha de Volley Ball		SECCIONES	6/9
• Vestidores		PLANO 7/9: FACHADAS	
• Servicios Sanitarios		Fachada Oriente	
PLANO NIVEL + 0.00	4/9	Fachada Poniente	
• Talleres		FACHADAS	8/9
• Comedor		Fachada Norte	
• Cocina		Fachada Sur	
• Oratorio		PERSPECTIVAS	9/9
• Plaza			



PLANTA DE CONJUNTO

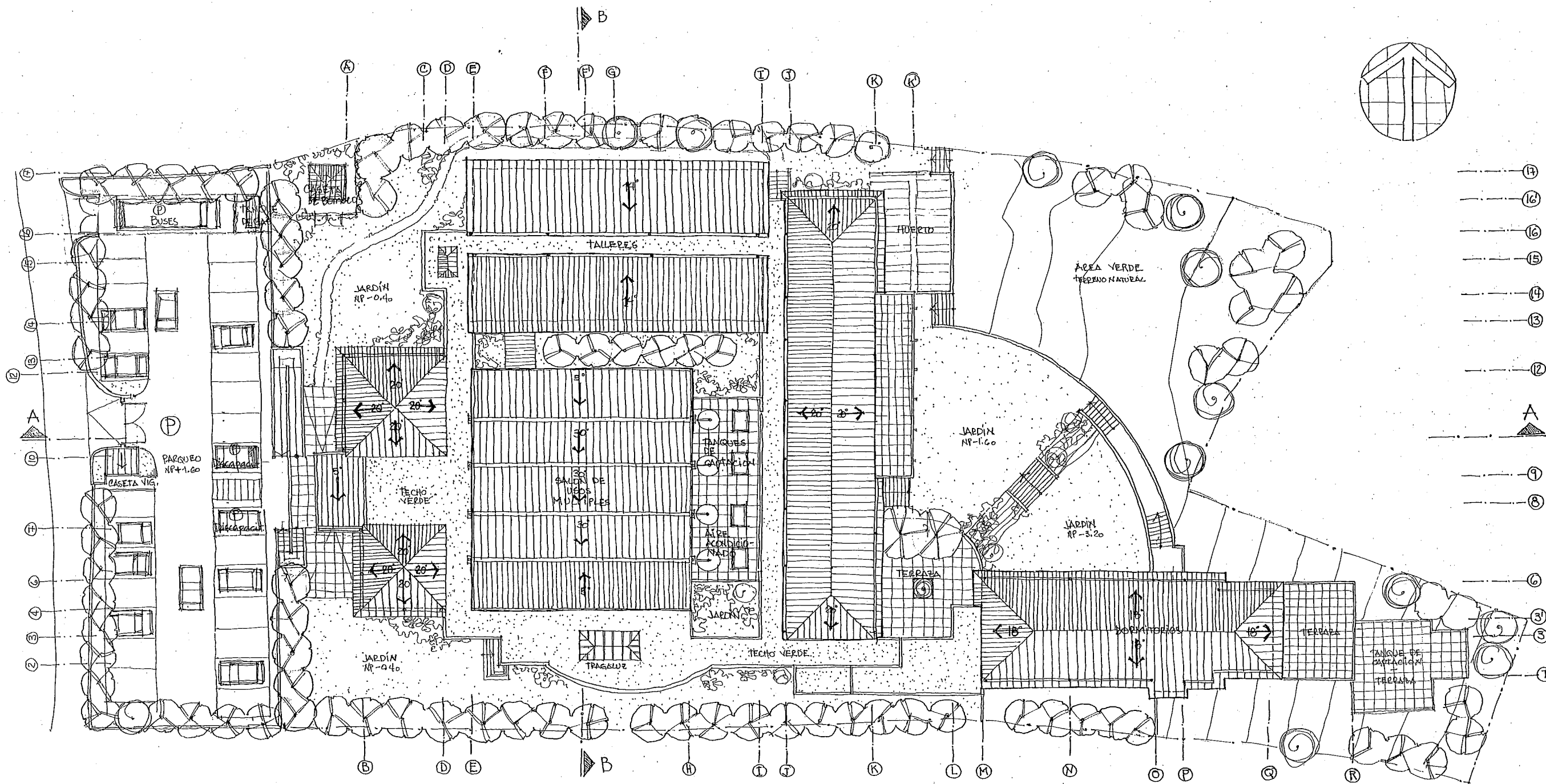
Esc. 1:200



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
 FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
 ESCUELA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE INCORPORACION
 ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO PARA EL
 CENTRO DE DESARROLLO HUMANO INTEGRAL
 "VILASECA"

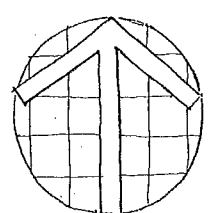
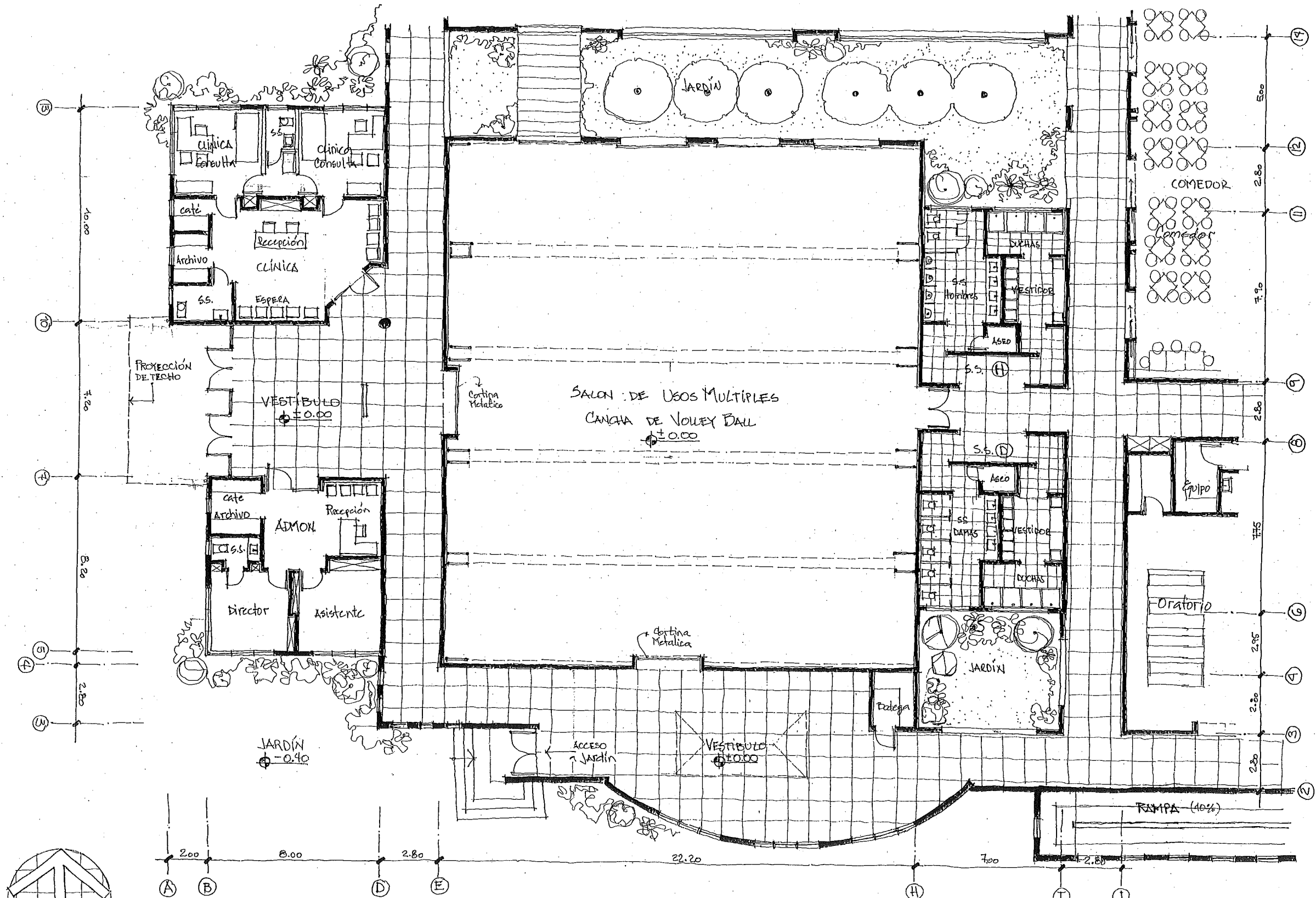
PRESENTA: MARIO HECTOR RENE CORNIELO CASTRO
 DOCENTE DIRECTOR: ABB. ALBA GADYS ASTURIAS DE ALARCEZ
 JUZGADO: ABB. MILTON LOPEZ
 HOJA: 1/9
 FECHA: SEPT/ 2011



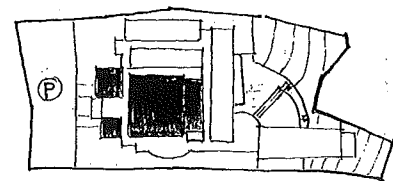
PLANTA DE TECHOS

Esc. 1:200

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA ESCUELA DE ARQUITECTURA	PRESENTA: MARLO HECTOR RENÉ CORNEJO CASTRO MEZA DOCEANTE DIRECTOR: DRG. ALBA GLADYS ASTOLIAS DE ALVAROZ JURADO: DRG. MILTON LOPEZ	
	HOJA: 2 / 9	FECHA: SEPT. / 2011
TRABAJO DE INCORPORACIÓN ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO PARA EL CENTRO DE DESARROLLO HUMANO INTEGRAL "YILASECA"		



NIVEL ±0.00
 CLINICA - ADMINISTRACION - SALON USOS MULTIPLES - CANCHA DE VOLLEY BALL - VESTIBULOS - SERVICIOS SANITARIOS



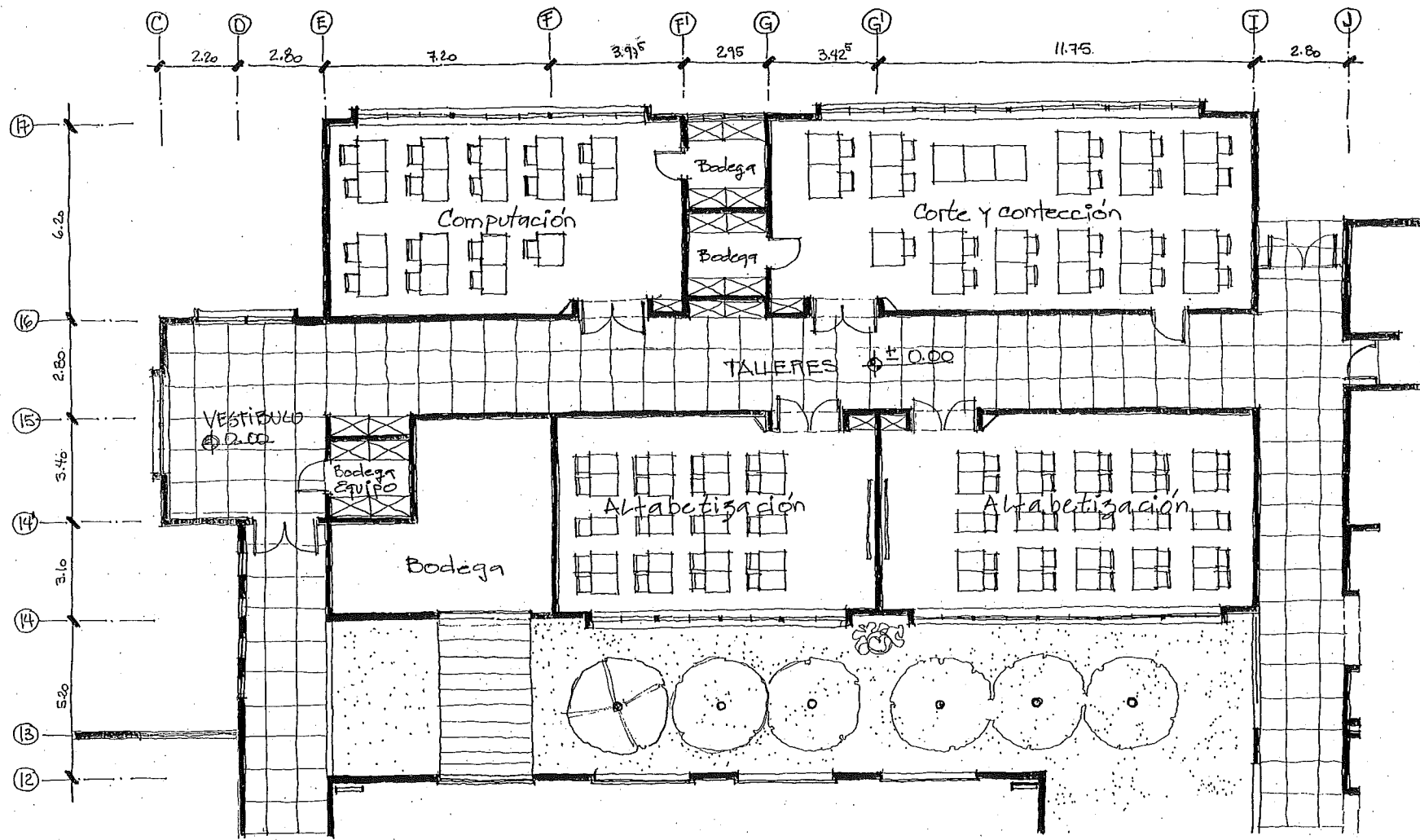
ESC: 1:100

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
 FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
 ESCUELA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE INCORPORACION
 ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO PARA EL
 CENTRO DE DESARROLLO HUMANO INTEGRAL
 "VILASECA"

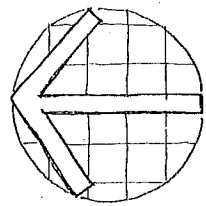
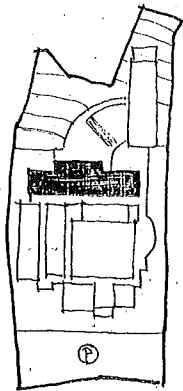
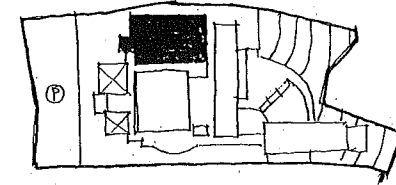
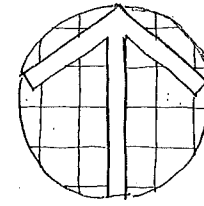
PRESENTA: MARIO HECTOR RENÉ CORNEJO CASTRO
 COORDINADOR DIRECTOR:
 ABOG. ALBA GLADYS ASTURIAS DE ALVAREZ
 JURADO: ABOG. NULTON LOPEZ

HOLIA: 3/9
 FECHA: SEPT/ 2011

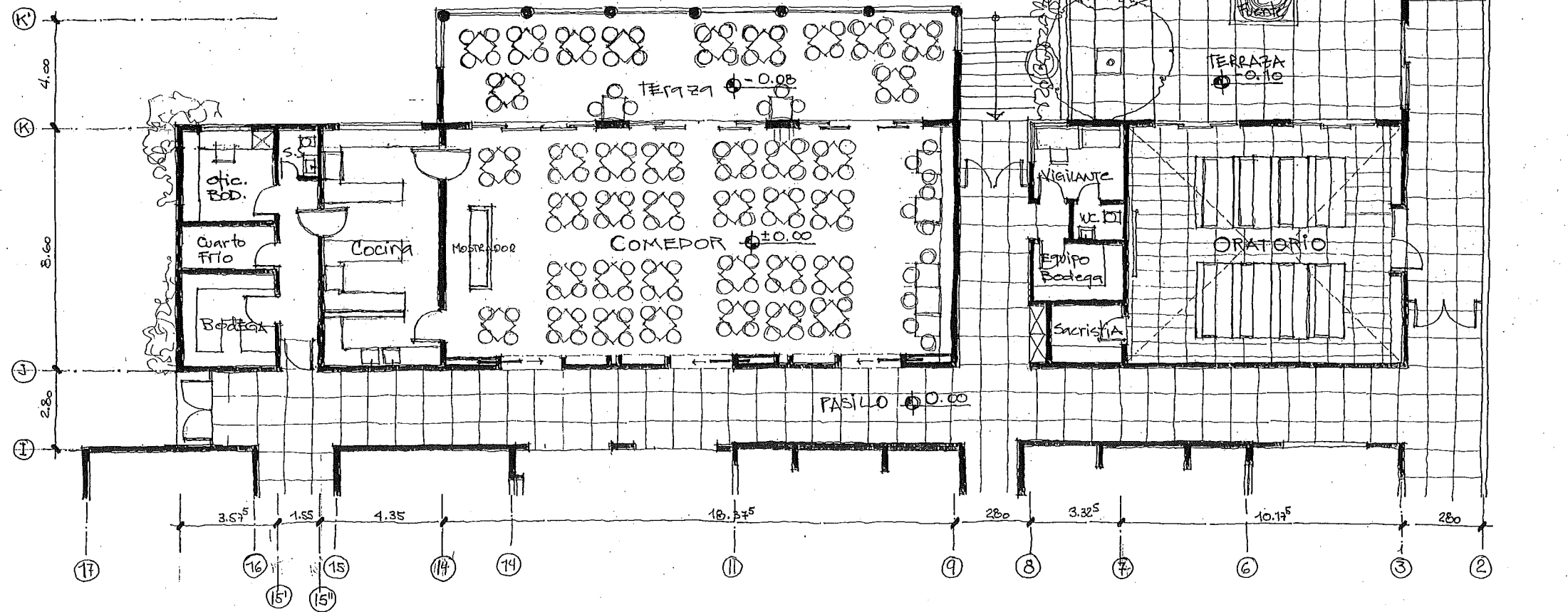


NIVEL ±0.00
TALLERES

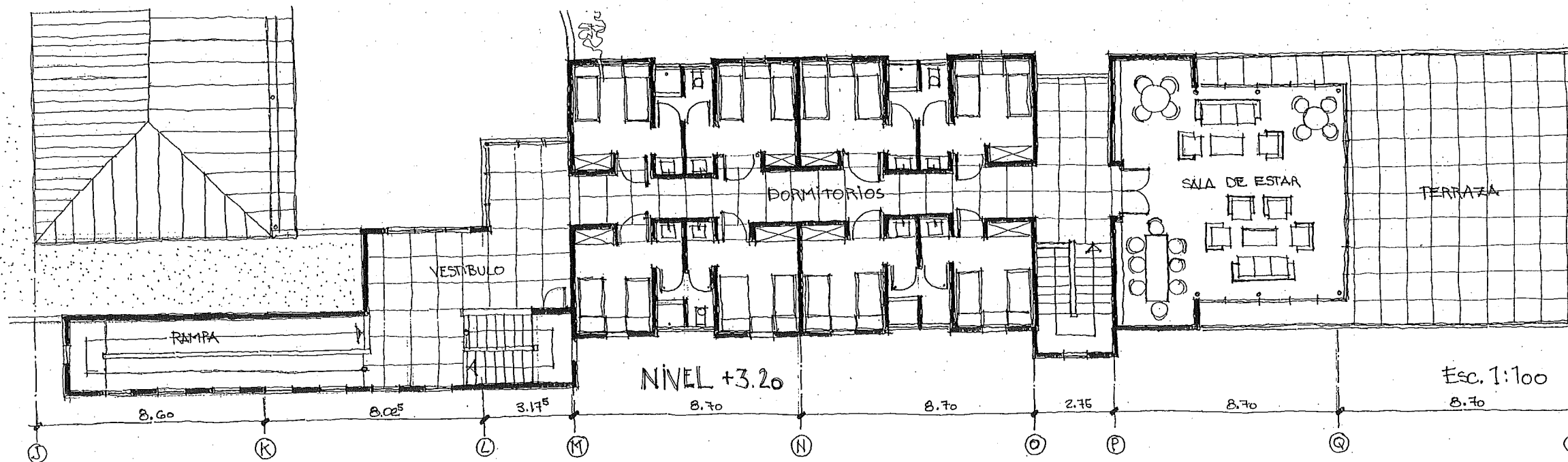
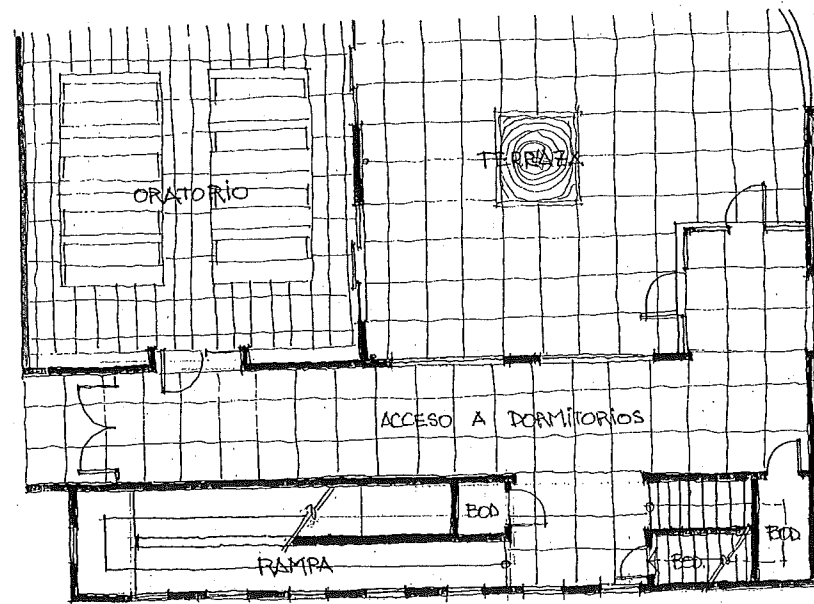
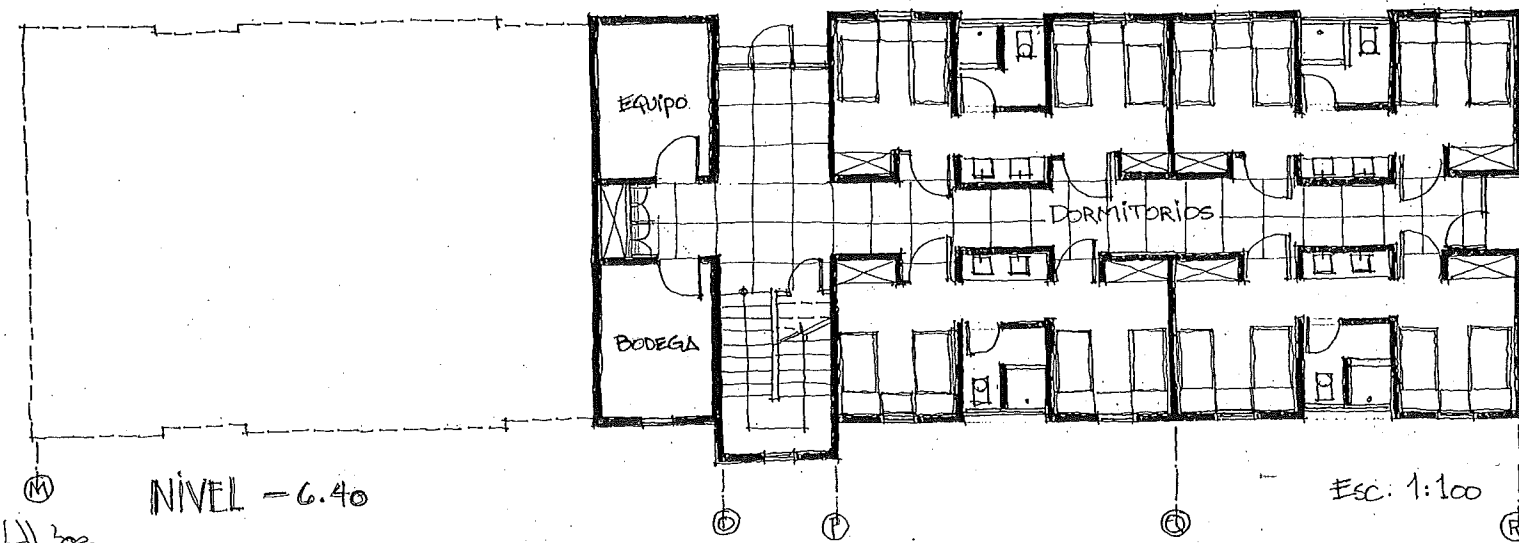
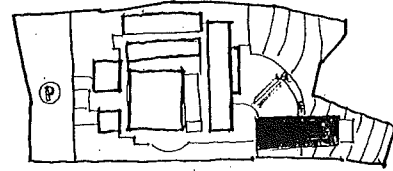
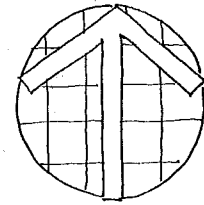
Esc. 1:100



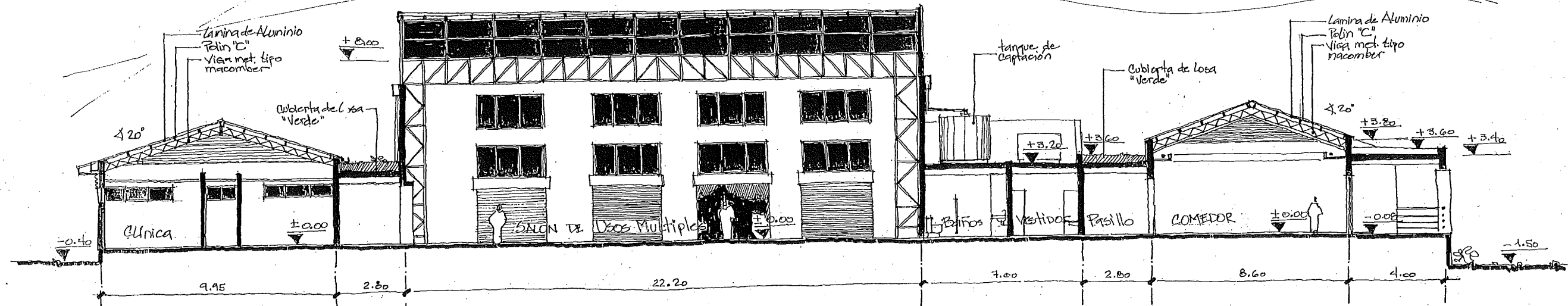
NIVEL ±0.00
COMEDOR-COCINA
ORATORIO-PLAZA
Esc. 1:100



NIVELES ± 0.00 , $+3.20$, -3.20 , -6.40
DORMITORIOS

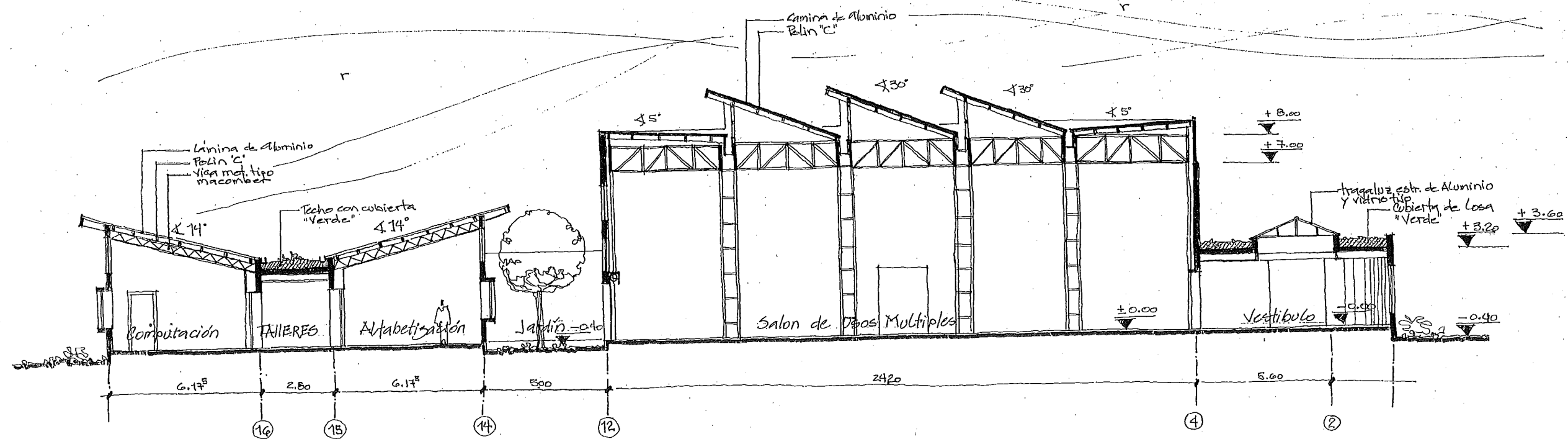


H.O.A.: 5/9
 FECHA: SEPT/2011
 PRESENTA: MARIO HECTOR RENE CORNEJO CASTRO
 DIRECTOR: DIBUJANTE: ALEX GADIS ASTURIAS DE ACADAR
 JURADO: ARG. MILTON LOPEZ
 TRABAJO DE INCORPORACIÓN ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO PARA EL CENTRO DE DESARROLLO HUMANO INTEGRAL "VIASECA"
 UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA ESCUELA DE ARQUITECTURA



SECCION A-A

Esc. 1:100



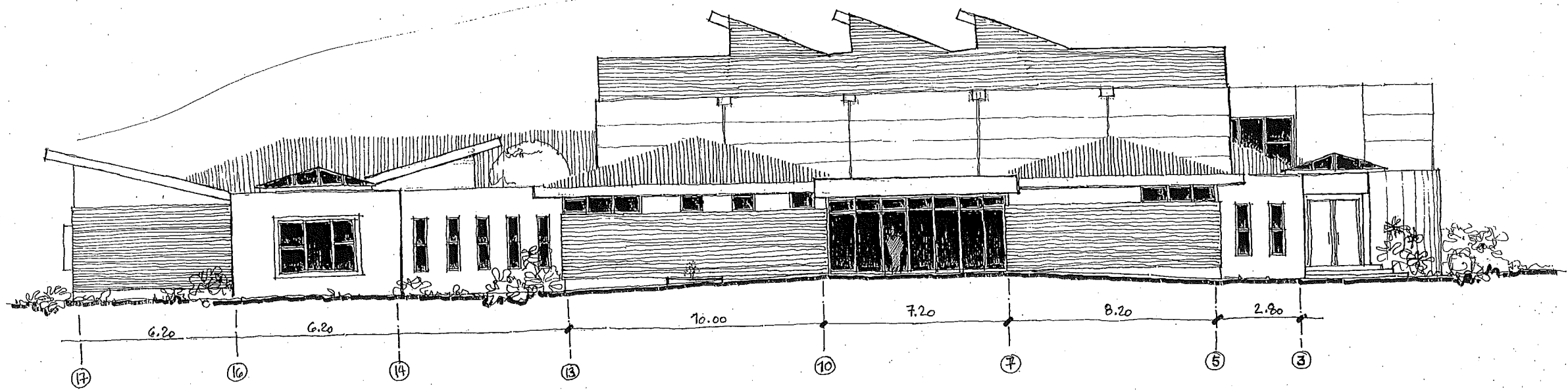
SECCION B-B

Esc. 1:100

HORA: 6/9
 PRESENTA: MARIO HECIDE REÑÉ GONZÁLEZ CASTRO MEZA
 DOCENTE DIRECTOR: ARO. ALBA GLADYS ASTURIAS DE AZARÉZ
 JURADO: ARO. MILTON LOPEZ

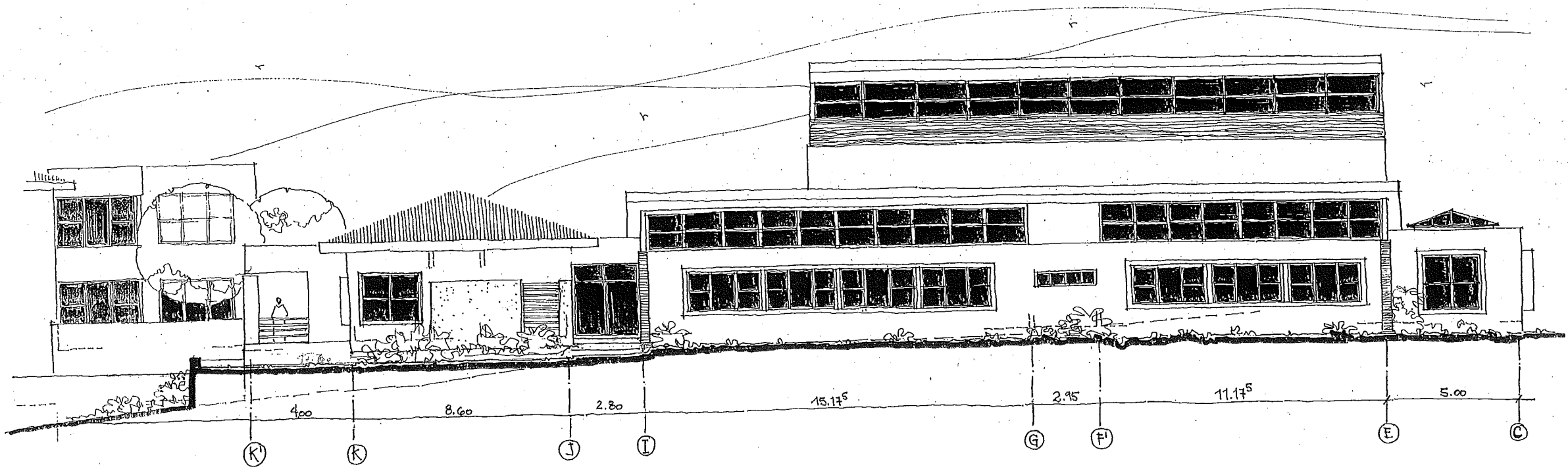
TRABAJO DE INCORPORACIÓN ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO PARA EL CENTRO DE DESARROLLO HUMANO INTEGRAL "VILASECA"

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
 FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
 ESCUELA DE ARQUITECTURA



FACHADA PONIENTE

Esc. 1:100



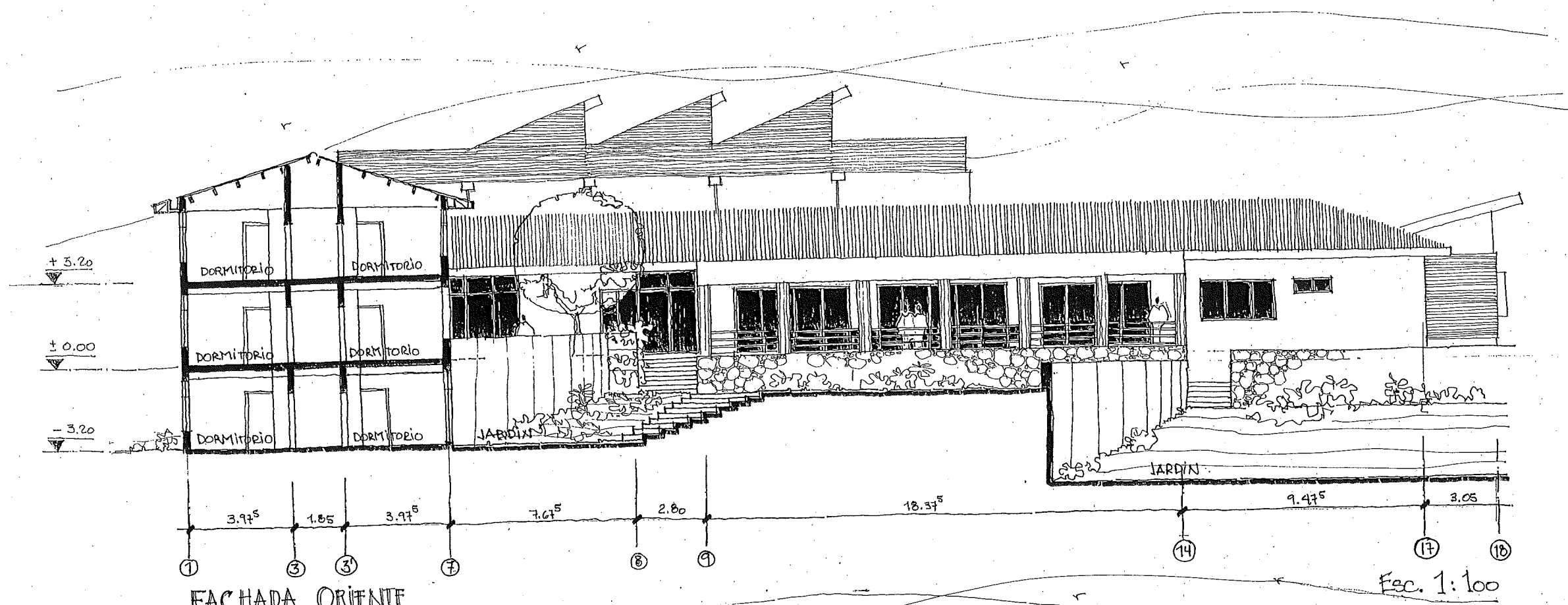
FACHADA NORTE

Esc. 1:100

HOJA: 7/9
 FECHA: SEPT/ 2011
 PRESENTA: MARIO HECTOR BEJUE CORNEJO CASTRO
 DOCENTE DIRECTOR: ABR. ALBA GLADYS ASTURIAS DE ALVAREZ
 JURADO: ABR. MILTON LOPEZ

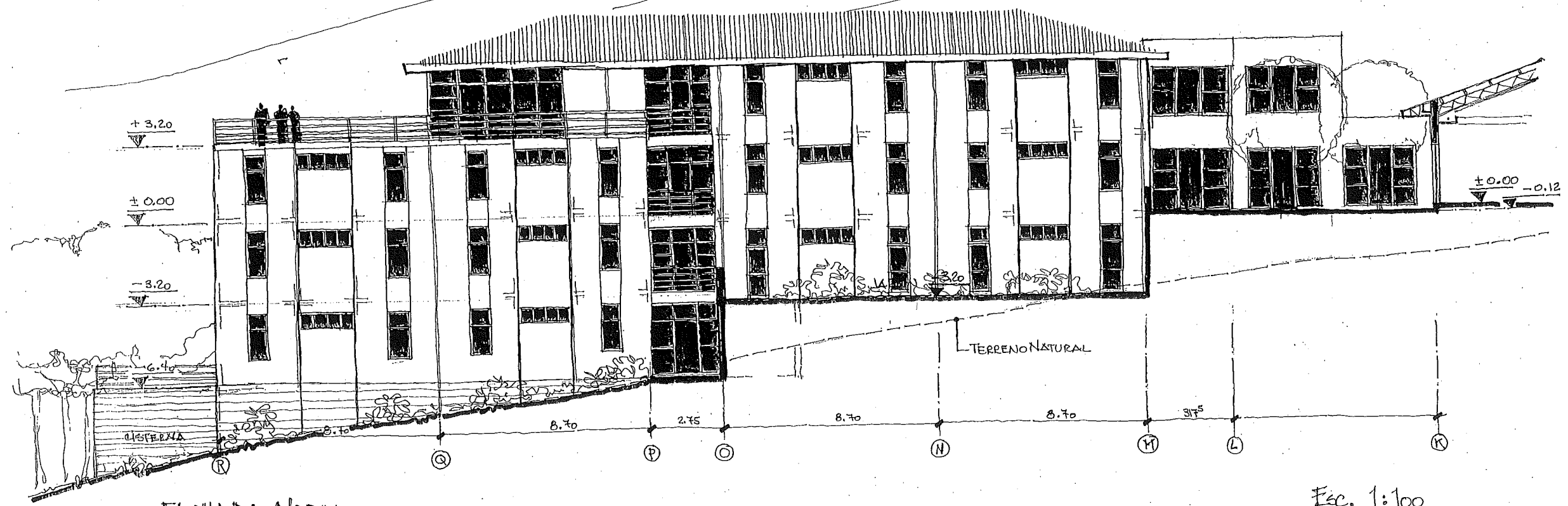
TRABAJO DE INCORPORACIÓN
 ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO PARA EL
 CENTRO DE DESARROLLO HUMANO INTEGRAL
 "VIASECA"

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
 FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
 ESCUELA DE ARQUITECTURA



FACHADA ORIENTE

Esc. 1:100



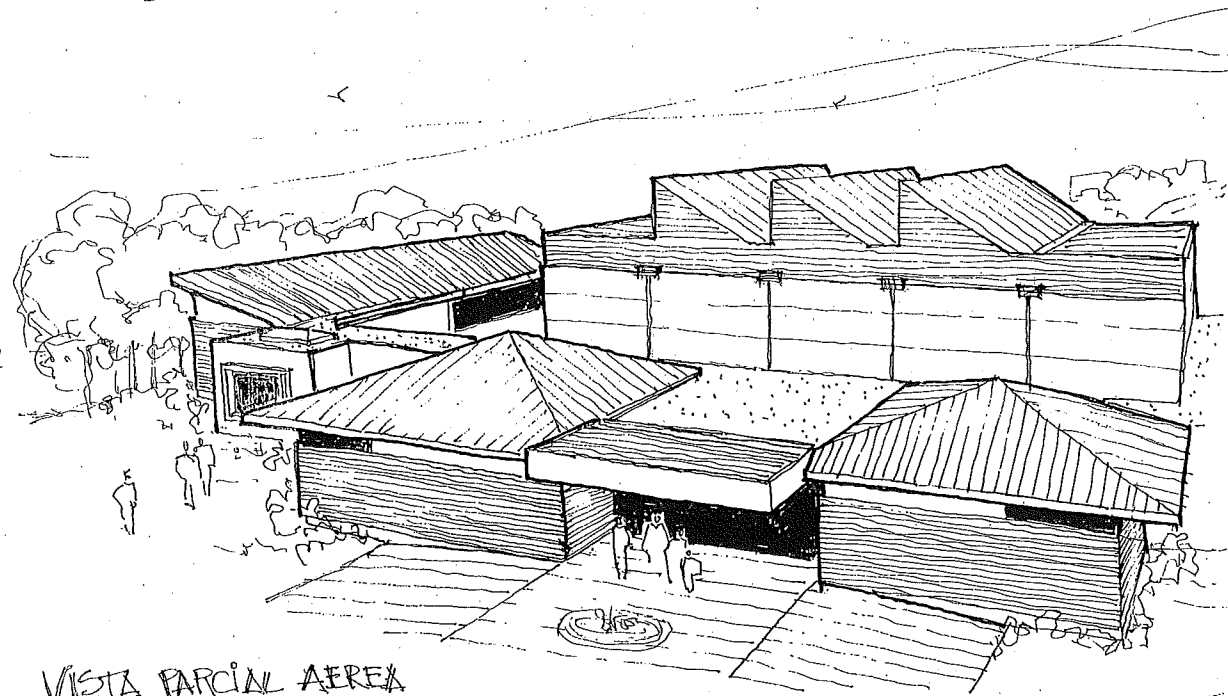
FACHADA NORTE

Esc. 1:100

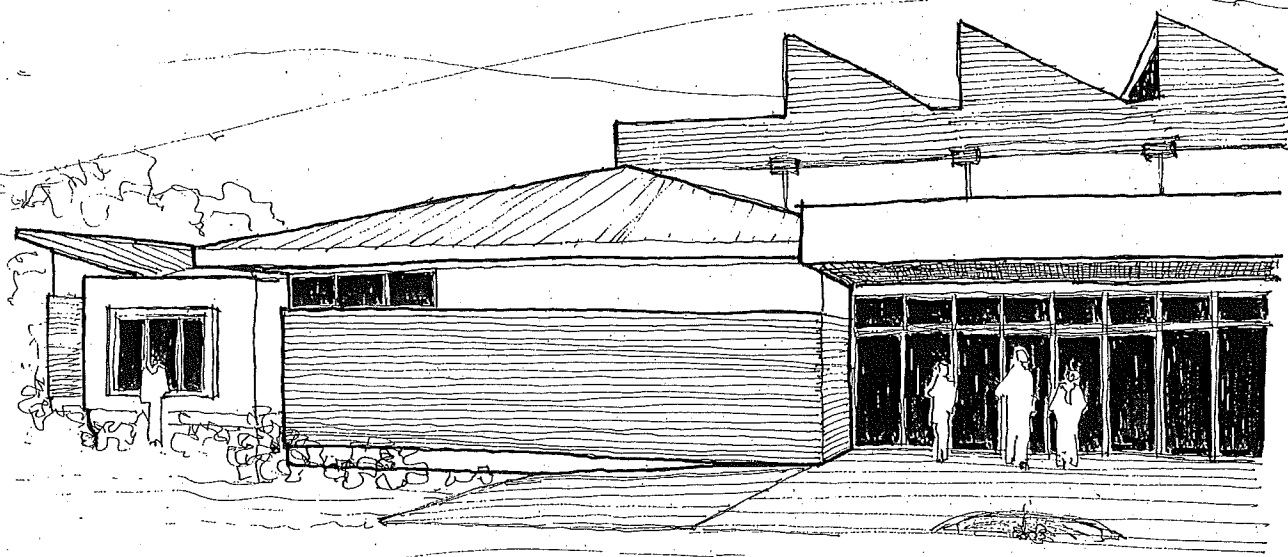
Hoja: 019
 FECHA: SET / 2011
 PRESENTA: MARIO HECTOR RENE CORNEJO CASTRO MEZA
 DOCENTE DIRECTOR:
 JURADO: ARQ. MILTON LOPEZ

TRABAJO DE INCORPORACIÓN
 ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO PARA EL
 CENTRO DE DESARROLLO HUMANO INTEGRAL
 "VILASECA"

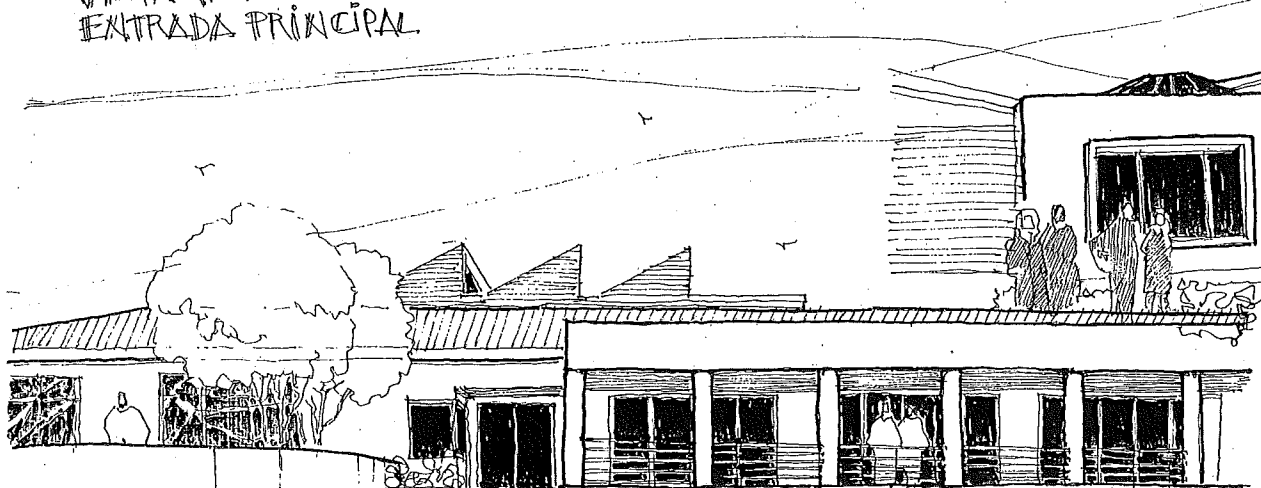
UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
 FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
 ESCUELA DE ARQUITECTURA



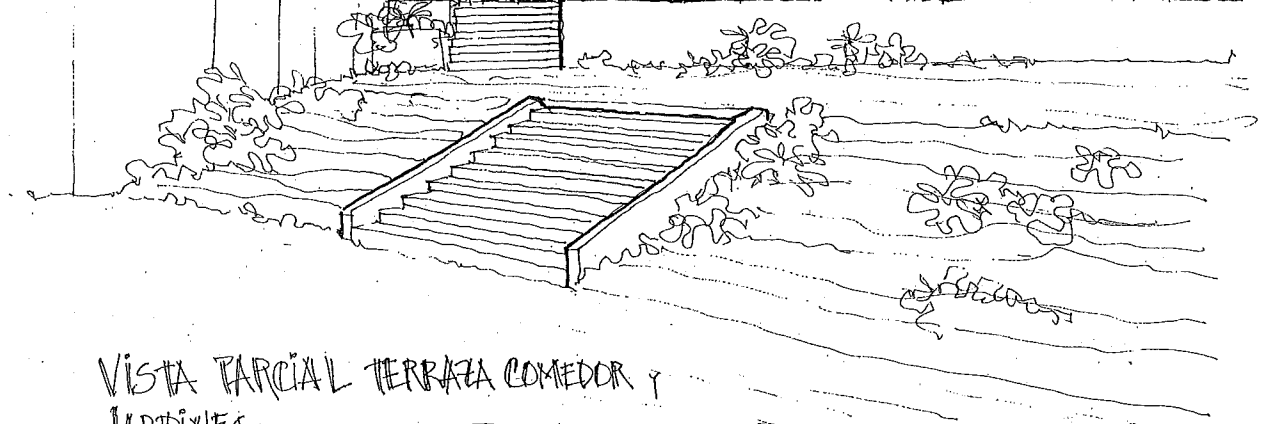
VISTA PARCIAL AEREA
ENTRADA PRINCIPAL



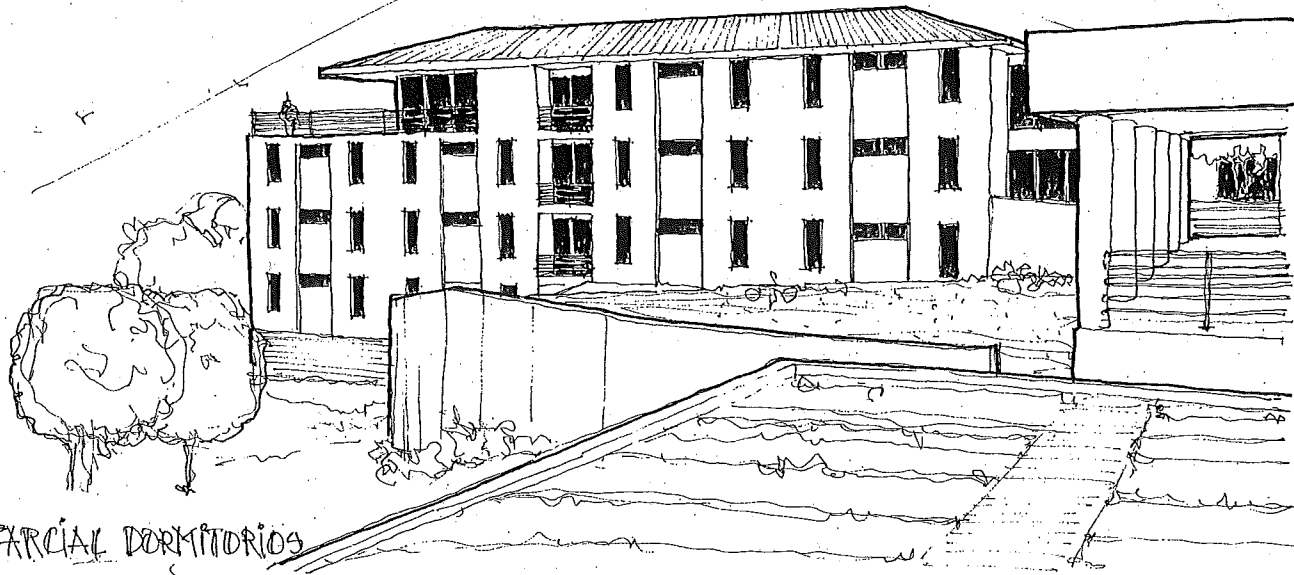
ENTRADA PRINCIPAL



VISTA PARCIAL DE CLINICA,
VESTIBULO TALLERES Y
SALA MULTUSOS



VISTA PARCIAL TERRAZA COMEDOR Y
JARDINES



VISTA PARCIAL DORMITORIOS

HOLA: 9/19
FECHA: SEPT/2011

PRESENTA: MARIO HECTOR RENÉ CORNEJO CASTRO MEZA
DOCENTE DIRECTOR:
ARG. ALEX GLADYS ASTURIAS DE ALVARO
JUBA DO:
ARG. MILTON LOPEZ

TRABAJO DE INCORPORACION
ANTERPROYECTO ARQUITECTONICO PARA EL
CENTRO DE DESARROLLO HUMANO INTEGRAL
"VILASECA"

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

CAPITULO 4. PROPUESTA

4.1. CRITERIOS ESTRUCTURALES DE DISEÑO

a) MUROS

- El terreno original disponible para la construcción del centro, tal como se puede observar en el plano topográfico del mismo, es un terreno con poca pendiente hacia el Poniente, acentuándose esa pendiente hacia el Oriente.
- Debido a que en el diseño del Centro de Desarrollo Humano Integral "VILASECA" se ha tratado de mantener un solo nivel para las diferentes aéreas del centro por motivos de accesibilidad para todo tipo de personas, se hace necesaria la construcción de muros de contención.
- Los muros menores de 2 mts. de altura se construirán con mampostería de piedra, mientras que los muros mayores de 2 metros de altura se utilizara bloque de concreto de 20 cm. de espesor con el uso de contrafuertes para una mayor estabilidad.

b) CIMENTACIONES

- Solera de fundación, Zapatas y Pedestales serán de concreto armado y tendrán las dimensiones y el refuerzo que indiquen los planos estructurales.

c) PAREDES

- Las paredes de todas las áreas del Centro se construirán de bloque de concreto de 10 y 15 cm. de espesor según lo indiquen los planos y deberán

cumplir con los requisitos de la **ASTM**, para el tipo de bloque hueco.

- Las paredes especificadas en los planos como bloque de concreto serán de tipo Sáltex o similar, de las dimensiones especificadas en los planos. Los bloques se colocarán con refuerzos verticales y horizontales tal como se muestra en los planos.
- Las paredes se dejarán a plomo, alineadas correctamente para que la junta horizontal sea uniforme. Los bloques se colocarán sin mojarse, con un mortero de proporción 1:4, las juntas no podrán ser mayores de 1.5 cm., ni menores de 0.5 cm. El acero de refuerzo será conforme a lo especificado en los Planos.
- El relleno de los huecos de las paredes de bloque (verticales y horizontales) se llevará a cabo con concreto que tenga un revenimiento máximo de 15 cm. y con una resistencia a la compresión de 175 kg/cm² (chispas de piedra para el bloque de 10 cm. de ancho y grava #1 para bloques mayores).

d) ESTRUCTURA METALICA

- Los diferentes materiales metálicos deberán estar libres de defectos que afecten su resistencia, durabilidad y apariencia; serán de la mejor calidad comercial para los propósitos especificados, y cumplirán con las especificaciones para "Acero Estructural", **ASTM A-36** con límite aparente de

elasticidad mínimo de 2520 Kg/cm². Las propiedades estructurales serán suficientes para soportar las deformaciones y esfuerzos a que los metales serán sometidos con las dimensiones y especificaciones que indiquen los planos estructurales.

e) TECHOS

- La cubierta de lámina metálica troquelada de color, será instalada sobre polines espaciados. La lámina será sujeta a través de las crestas. El espaciamiento máximo entre apoyos no deberá ser mayor de 1.20m.
- La estructura del techo será estructura metálica utilizando vigas Macomber y polín "C" según especificaciones y dimensiones que indiquen los planos estructurales.

f) TECHOS VERDES

La construcción del techo verde consistirá en:

Membrana o capa de aislamiento contra el agua.

Capa de drenaje consistente una capa de grava o piedra de lava de 15 cm. de espesor

Capa de suelo consistente en una capa de suelo artificial como por ejemplo Perlite, Vermiculite o LECA (light expanded clay granules) mezclado con arena para proveer la mejor mezcla para el desarrollo de la

planta y requerimientos estructurales de 15 cm. de espesor.

La planta, se escogerá un pasto o grama nativa del lugar para su mejor adaptación.

- La losa de entepiso en el área de dormitorios será losa prefabricada tipo COPRESA o similar.

g) GRADAS

- **EL FORJADO DE GRADAS DE ACCESO EN DONDE SEA NECESARIO SE CONSTRUIRÁN CON LADRILLO SÓLIDO DE BARRO UTILIZANDO UN MORTERO CEMENTO-ARENA EN PROPORCIÓN 1:4 Y SERÁN REPELLADAS CON UN MORTERO DE IGUAL PROPORCIÓN. LAS GRADAS SERÁN CONSTRUIDAS SEGÚN DIMENSIONES MOSTRADAS EN LOS PLANOS Y FORJADAS EN LADRILLO DE BARRO TIPO CALAVERA PUESTO DE LAZO.**
- Las huellas tendrán una pendiente del 1% hacia los pasillos para evitar el estancamiento del agua. La dimensión mínima de la huella será de 30 cm. y la altura máxima de la contrahuella, de 18 cm. No podrán hacerse más de 10 gradas sin construir un descanso de por lo menos 1 metro de largo. Estos requerimientos se aplican para gradas en zonas exteriores.

4.2. CRITERIOS DE ACABADOS

a) PAREDES

- Todas las paredes serán repelladas y afinadas, con excepción aquellas que según los planos indiquen que van enchapadas con fachaleta de barro de color.
- Las paredes de los baños en el área del salón de usos múltiples tendrán paredes enchapadas hasta una altura de 1.20 mts. y las duchas tanto en el salón de usos múltiples como en los dormitorios serán enchapadas hasta una altura de 2 mts.
- En la cocina las paredes irán enchapadas con azulejo para facilitar su limpieza e higiene.

b) CIELOS

- Todos los cielos del centro serán Tipo Tabla roca, instalado según pendientes de techo o como lo indiquen los planos, provisto de estructura galvanizada y pintadas a dos manos.

c) FASCIAS

- Al igual que el numeral anterior se utilizará la estructura de tipo galvanizada. La tabla a utilizar para el forro será Dens Glass, material para intemperie empastado en su totalidad con base coat en dos manos.

d) PISOS

- Los pisos del centro serán de cerámica instalado sobre base de mortero de 15 mm. proporción 1:4, el cual será colocado sobre una sub-base de concreto

aproximadamente 5 cm. de espesor y resistencia de 210 kg/cm² hasta alcanzar los niveles mostrados en Planos. Los colores de las cerámicas a utilizar se escogerán posteriormente. En baños y duchas se utilizara pisos antideslizantes.

- Para el salón de usos múltiples se propone un piso de de concreto pulido con color, con las especificaciones de un concreto estampado.

e) PISO DE CONCRETO ESTAMPADO

- Se construirá en los sitios indicados en los planos sobre una base compactada con suelo cemento e=10cm. El concreto que se usará en estos pisos tendrá una resistencia mínima a la ruptura por compresión a los 28 días de 210kg/cm². El colado de este piso será en SITU y se realizará por tramos completos con sus respectivas juntas de dilatación entre ellos. El estampado y color se escogerá posteriormente.

f) ACERAS

- Se construirán las aceras con pendientes y espesores indicados en los planos. Se preparará la sub-base compactando con material selecto en capas de 10 cm. de espesor hasta el nivel indicado en los planos, seguidamente se colocará sobre la sub-base una capa de piedra cuarta de 15 cm. de espesor acomodándola como se construyen los empedrados. Se fraguará con una mezcla de cemento y arena en la proporción de

1:4 de tal manera que se llene todos los huecos entre la piedra cuarta. En una operación continua se revocará la superficie con mortero de cemento y arena en la proporción de 1:4 y se aplanará hasta lograr una superficie afinada y plana. El espesor de esta capa no será menor de 1 cm. En las aceras en las que se indica un forjado con ladrillo de barro, se preparará el fondo de la excavación, sobre cuya superficie se apoyarán los ladrillos, con material adecuado, que se compactará de acuerdo a las instrucciones de la supervisión.

- Sobre este suelo compactado y bien nivelado se colocarán los ladrillos sobre una capa de mortero 1:4 como lecho. Una vez colocados los ladrillos se depositará encima de ellos la capa de mortero superficial en secciones de 2.5 m., medidas a lo largo de la acera. Antes de que empiece el fraguado, se tratará la superficie de la acera con una escoba dura o cepillo de pita, con el objeto de lograr una superficie antideslizante.

g) **PUERTAS**

- El centro tendrá varios tipos de puertas dependiendo de su uso y función. Las puertas de los dormitorios, área administrativa y talleres serán de madera y playwood según el tamaño y diseño que indiquen los planos, pintadas en color natural. La madera a utilizarse debe ser de cedro. Las moquetas

serán de cedro de medio ancho.

- Para el salón de usos múltiples se propone la utilización de cortinas metálicas.
- El comedor tendrán puertas corredizas de marco de aluminio natural y vidrio claro.
- Para el Oratorio se proponen puertas corredizas de aluminio y vidrio con vitral multicolor, el cual será diseñado por un artista local.

h) **VENTANAS DE VIDRIO**

- Los marcos serán de aluminio sin anodizar (a menos que se especifique lo contrario) y vidrio claro de 5 mm. de espesor.

4.3. CRITERIOS DE ELECTRICIDAD

- La alimentación eléctrica se tomara de la red de abastecimiento local.
- Dependiendo del análisis y cálculo de carga se verá la necesidad de la instalación de una sub estación eléctrica, la cual se ubicaría cerca del punto de entronque a la red urbana.
- Al interior del centro toda la alimentación eléctrica será subterránea, protegiendo las tuberías con concreto reforzado.
- El Parqueo estará iluminado con lámparas de mercurio colocadas sobre poste metálico.
- Vías de acceso peatonal, aéreas de estar y zonas verdes estarán adecuadamente iluminadas por con

- luz decorativa y ambiental con luminarias tipo reflector de piso y reflectores ubicadas estratégicamente para iluminar pantas, arboles y senderos también se utilizaran luminarias tipo farol colocadas en postes para la iluminación de senderos para circulación peatonal.
- En el área de administración y clínica se utilizarán ojos de buey para la iluminación de las áreas comunes y de estar, lámparas fluorescentes empotradas para áreas de trabajo.
 - En el área del salón de usos múltiples se utilizaran lámparas de mercurio suspendidas.
 - En el área de baños y duchas se utilizaran ojos de buey y lámparas de pared para la iluminación de lavamanos.
 - En el área de dormitorios se utilizaran ojos de buey para pasillos y dormitorios.
 - Todas las áreas del centro llevaran todas las instalaciones eléctricas básicas como, tomacorrientes, interruptores etc.
 - Para el área de talleres estas llevaran luminarias con lámparas fluorescentes y se dotaran con tomacorrientes con los voltajes adecuados para sus necesidades (110v, 220v).

- Se propone proveer a todo el centro con acceso a internet inalámbrico o por medio de cable para el taller de computación.
- El área de cocina se utilizaran también todos los tomacorrientes con voltajes adecuados para la colocación de hornos, cocina, extractores de aire y para todo equipo que requiera de voltajes o accesorios especiales.

4.4. CRITERIOS DE INSTALACIONES HIDRAULICAS

4.4.1. AGUA POTABLE

- El abastecimiento de agua potable será a través de la red pública de servicio.
- Se propone también la construcción de tanques de captación de aguas lluvias en forma de cisternas, para abastecer el centro durante periodos secos, estos tanques estarían ubicados en puntos estratégicos y en diferentes niveles para captar fácilmente el agua lluvia de los diferentes techos del centro.
- Los baños y las duchas ubicados en el área del salón de usos múltiples se propone abastecerlos de agua de dos maneras:
 1. por medio de la red pública de agua.

2. por medio de tanques de captación plásticos ubicados sobre la losa de techo del área. Estos captarían el agua lluvia que baja de los techos del salón de usos múltiples para almacenarla en los tanques y distribuirla luego por gravedad.
- El equipo de bombeo tendrá la capacidad suficiente para abastecer el centro con buena presión de agua.
- Todas las tuberías y accesorios de la red serán de PVC según las indicaciones y diámetros que indiquen los planos.

4.4.2. AGUAS LLUVIAS

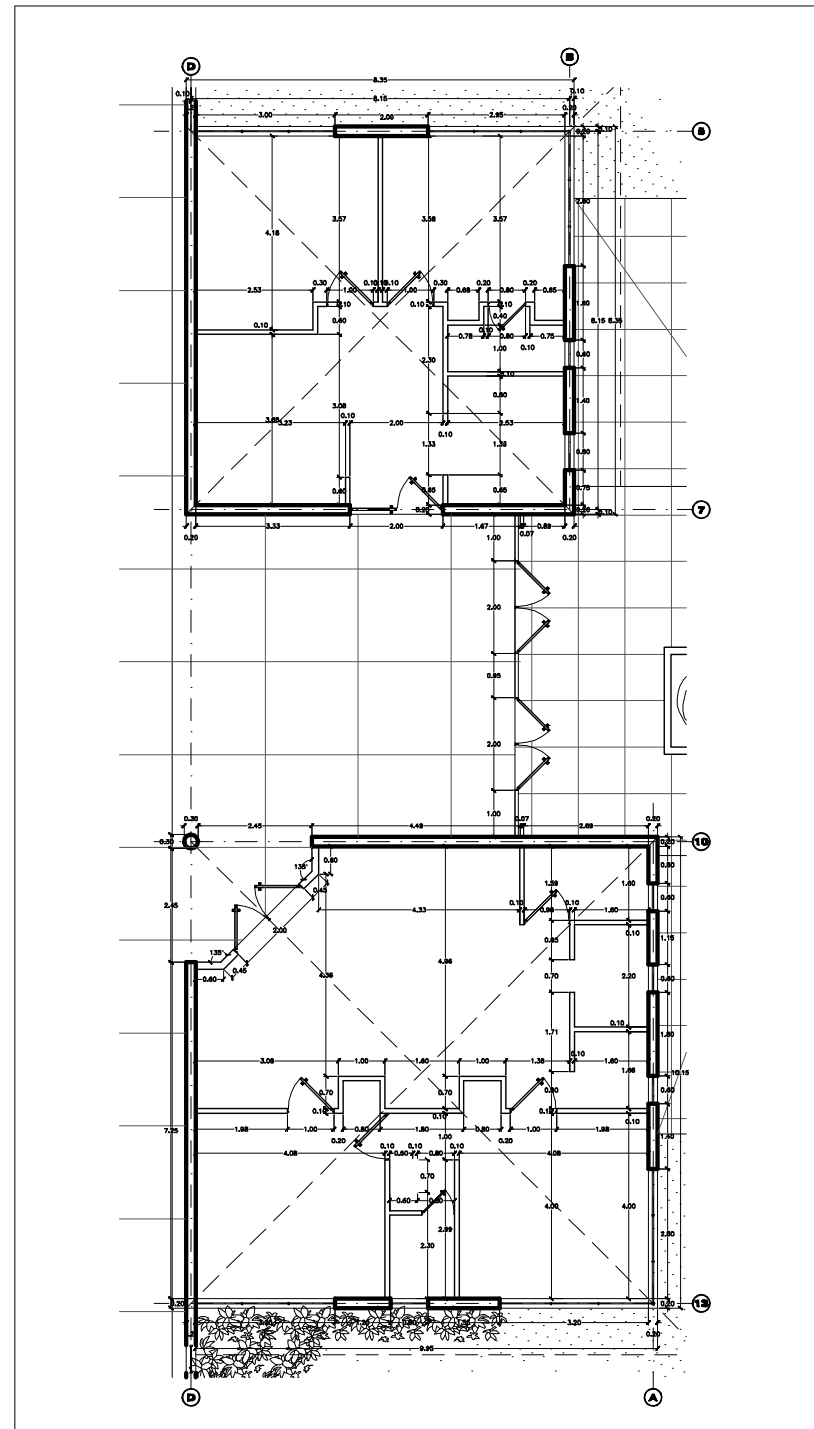
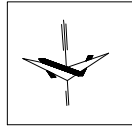
- El agua lluvia de los techos se evacua por medio de canales de lamina galvanizada, luego por bajadas de PVC llegando a cajas recolectoras para ser distribuidas y canalizadas por tuberías de PVC subterráneas de desagüe de aguas lluvias.
- El agua de aceras, plazas, sendas peatonales y parqueo se recolectara superficialmente por medio de cordones y canaletas para ser llevada a cajas tragantes y luego canalizada por medio de tubería de PVC a la red de desagüe de aguas lluvias.

4.4.3. AGUAS NEGRAS

- Debido a que el lugar donde se encuentra ubicado el terreno donde se construirá el centro no cuenta con red urbana de evacuación de Aguas Negras, se proveerá el centro con

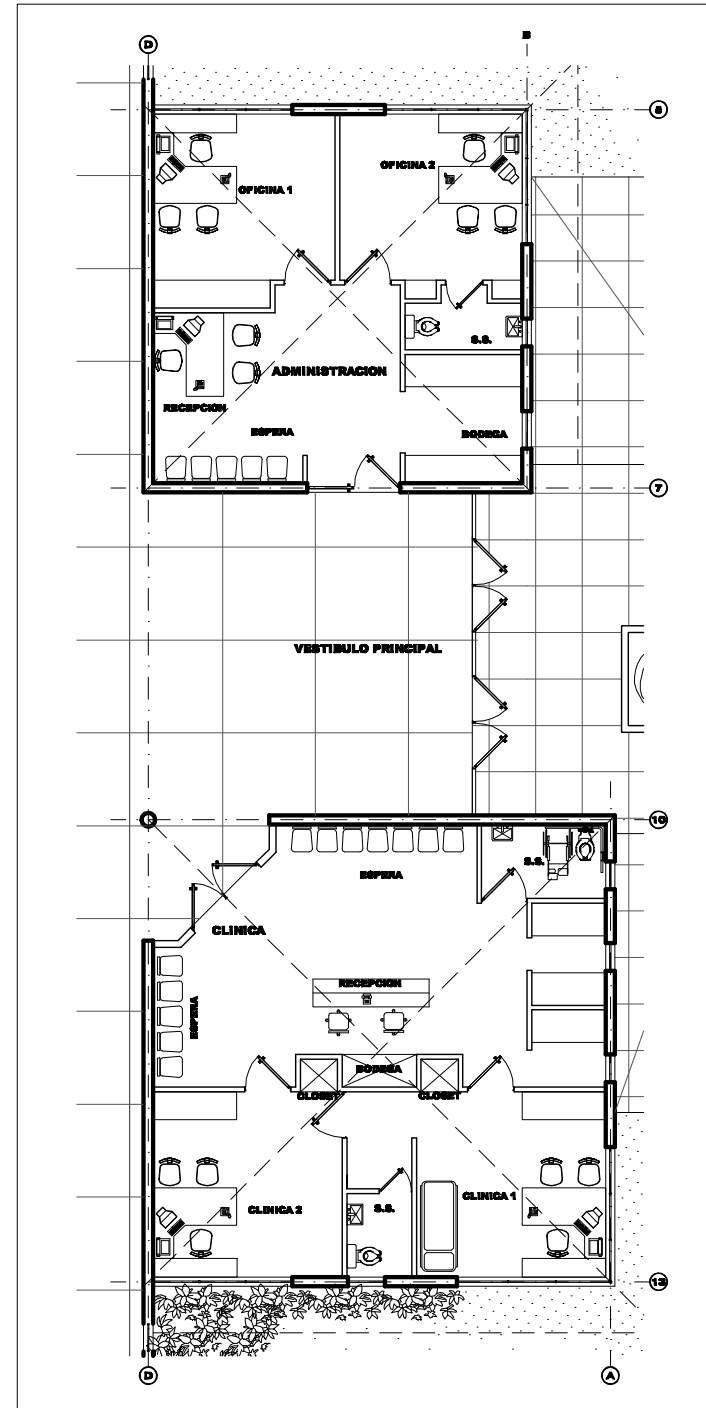
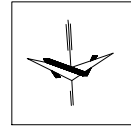
- Toda la red de tuberías y accesorios de aguas negras serán de PVC, con los diámetros y pendientes indicadas en los planos.

4.5 ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO		NO. DE PLANO
INDICE DE PLANOS	NO. DE PLANO	
PLANTA DE CONJUNTO	1/9	PLANO NIVELES + 0.00, +3.20, • Dormitorios • Sala de Estar • Terraza 5/9
PLANO NIVEL + 0.00	2/9	PLANO NIVELES - 3.20, - 6.60 • Dormitorios 6/9
• Administración • Clínica		SECCIONES 7/9
PLANO NIVEL + 0.00	3/9	PLANO FACHADAS 8/9
• Salón de usos Múltiples – Cancha de Volley Ball • Vestidores • Servicios Sanitarios		• Fachada Poniente • Fachada Norte
PLANO NIVEL + 0.00	4/9	PLANO FACHADAS 9/9
• Talleres • Comedor • Cocina • Oratorio		• Fachada Oriente • Fachada Norte



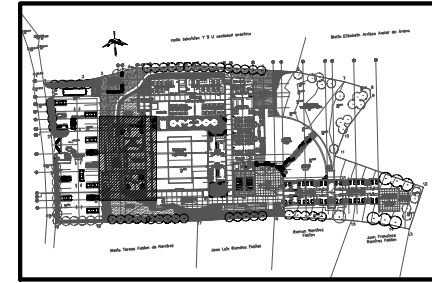
PLANTA ARQUITECTONICA ACOTADA DE ADMINISTRACION Y CLINICA

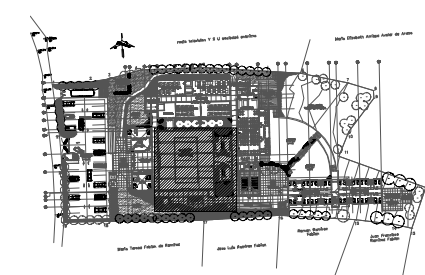
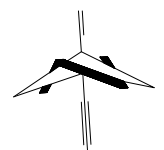
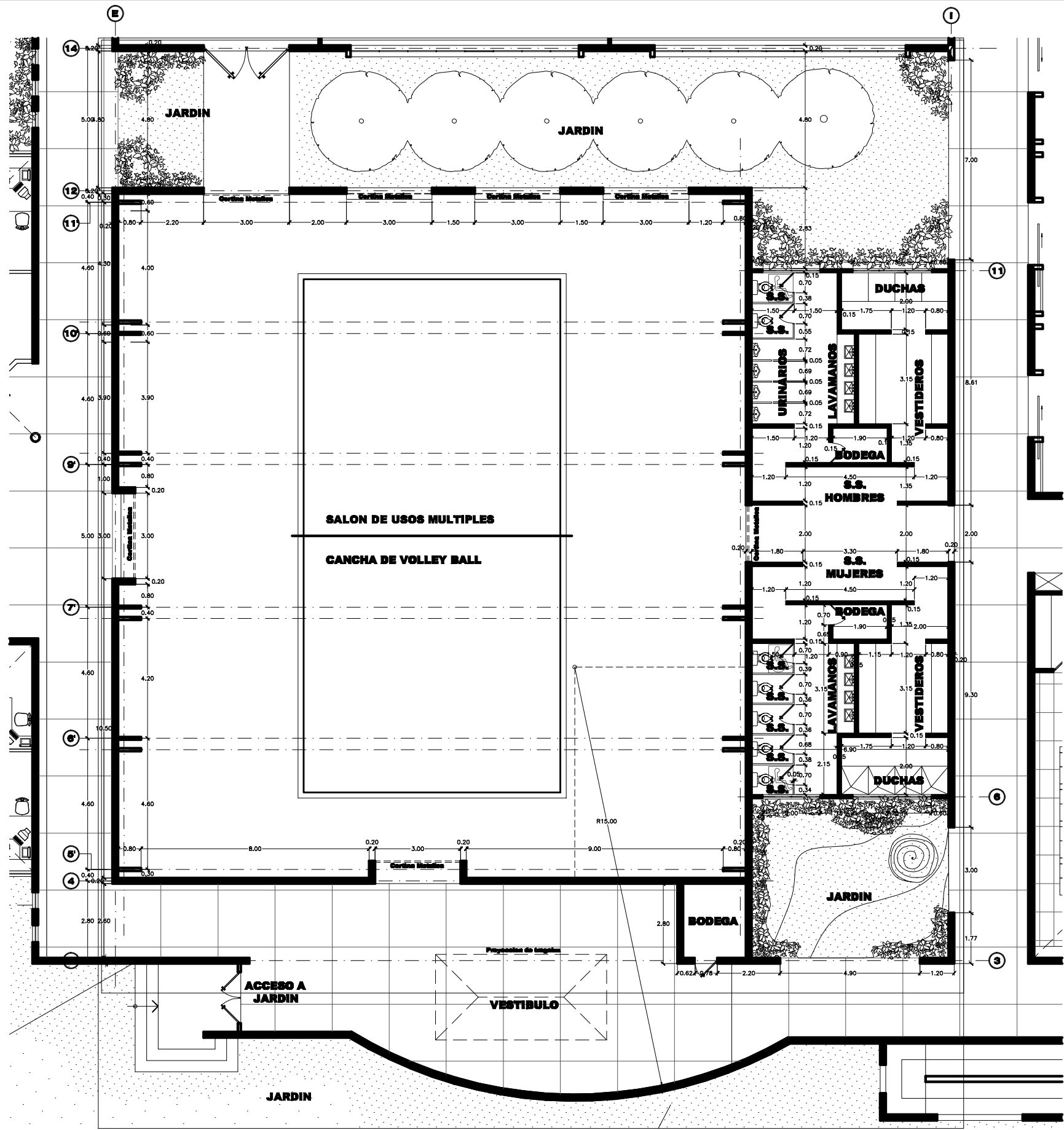
ESC. 1/75



PLANTA ARQUITECTONICA AMUEBLADA DE ADMINISTRACION Y CLINICA

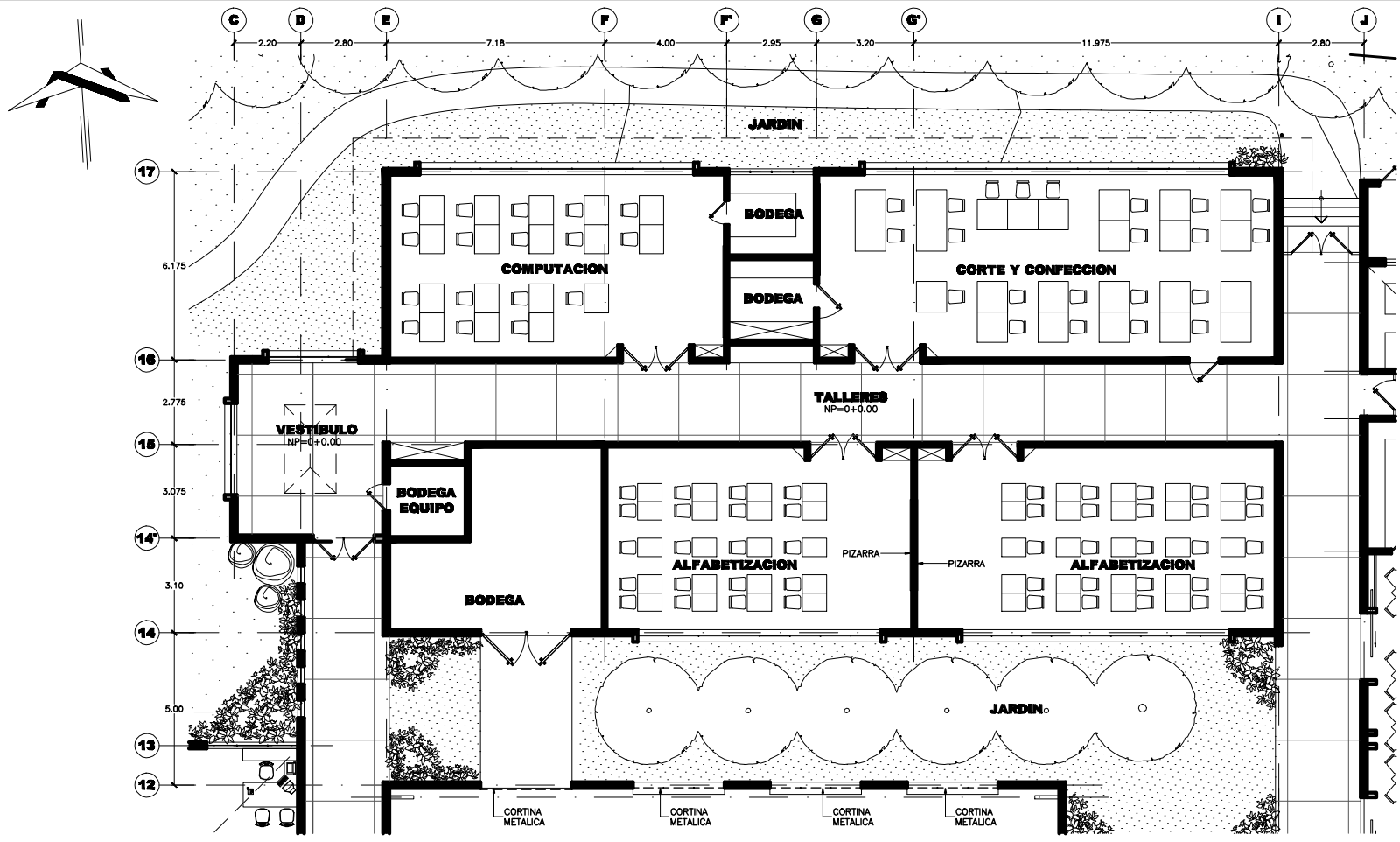
ESC. 1/75



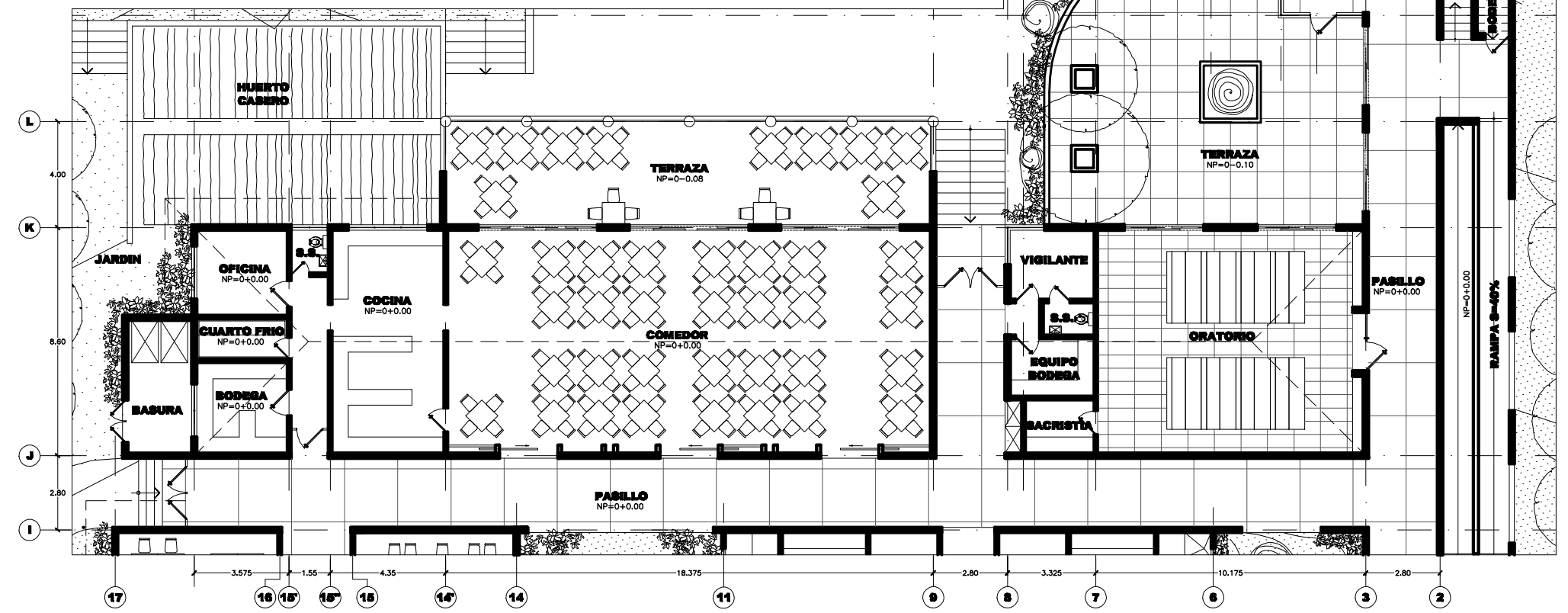
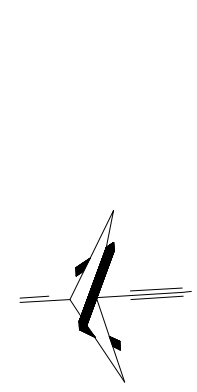
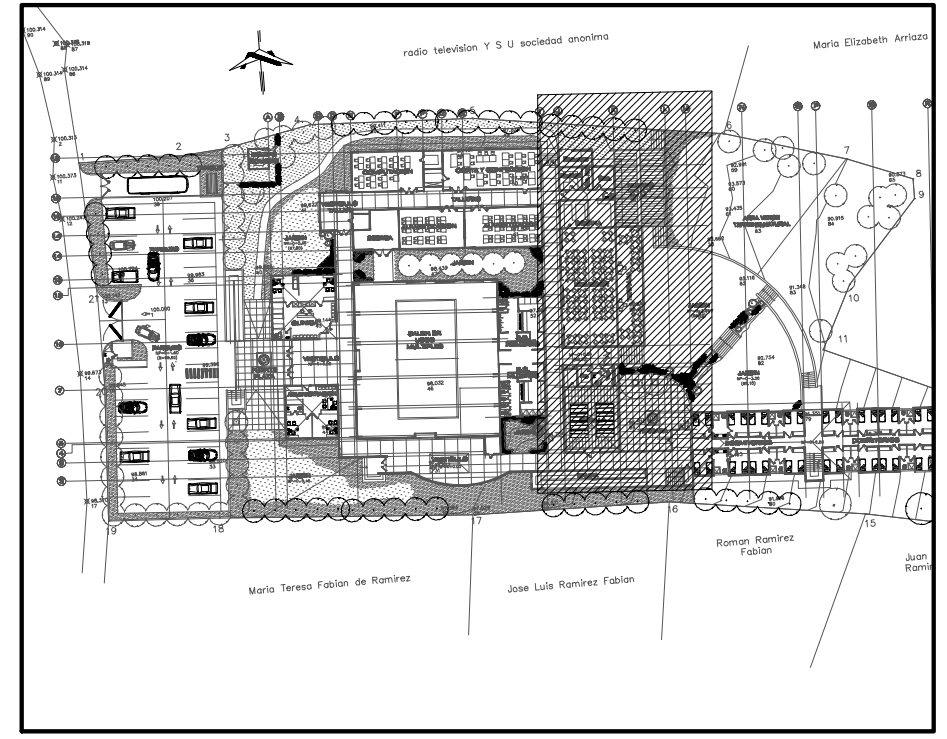


PLANTA ARQUITECTONICA DE SALON USOS MULTIPLES Y BAÑOS

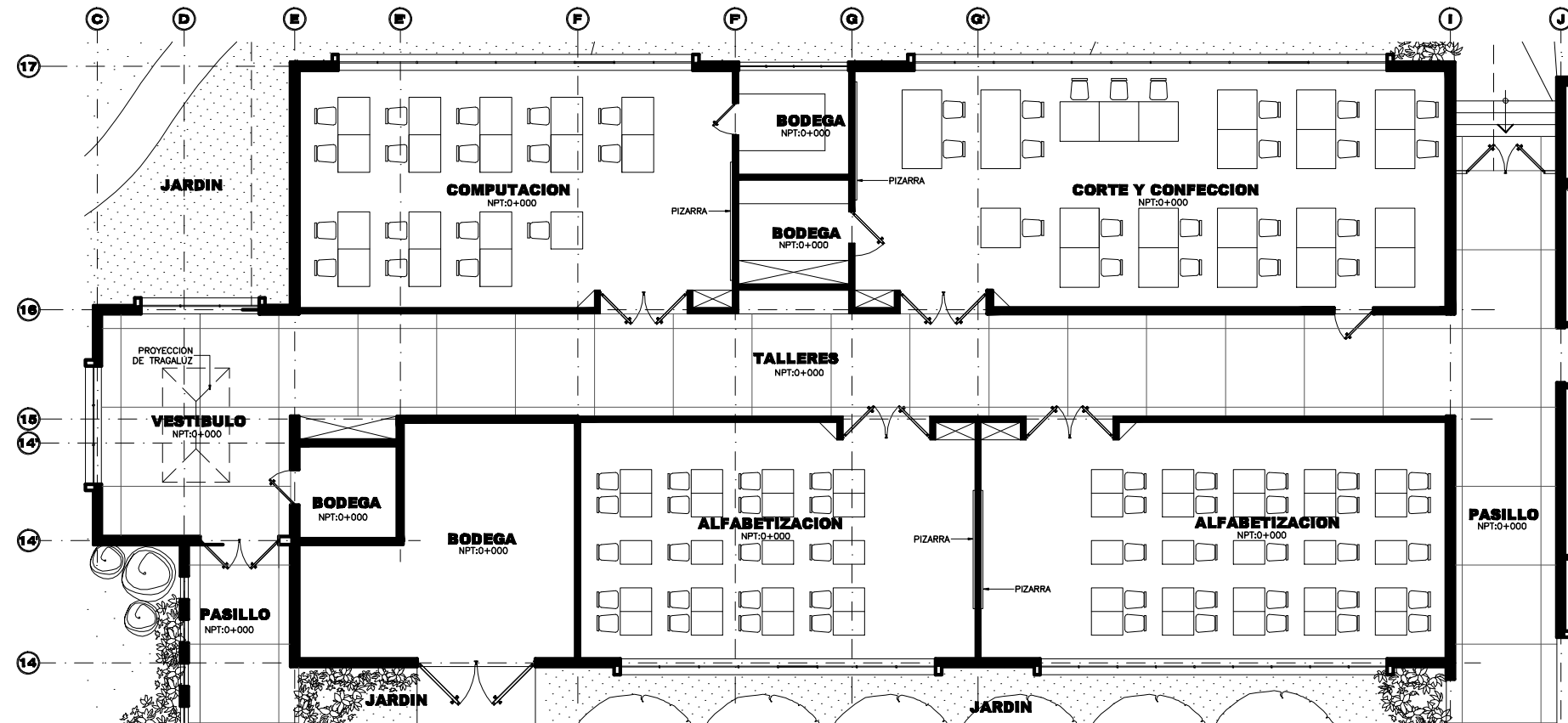
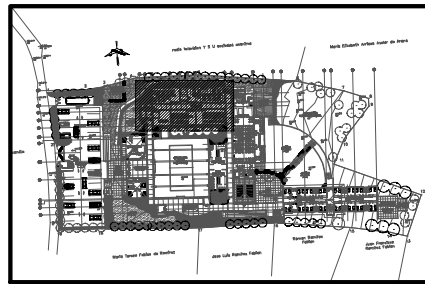
ENC. 1/75



PLANTA DE TALLERES
ESC. 1:100

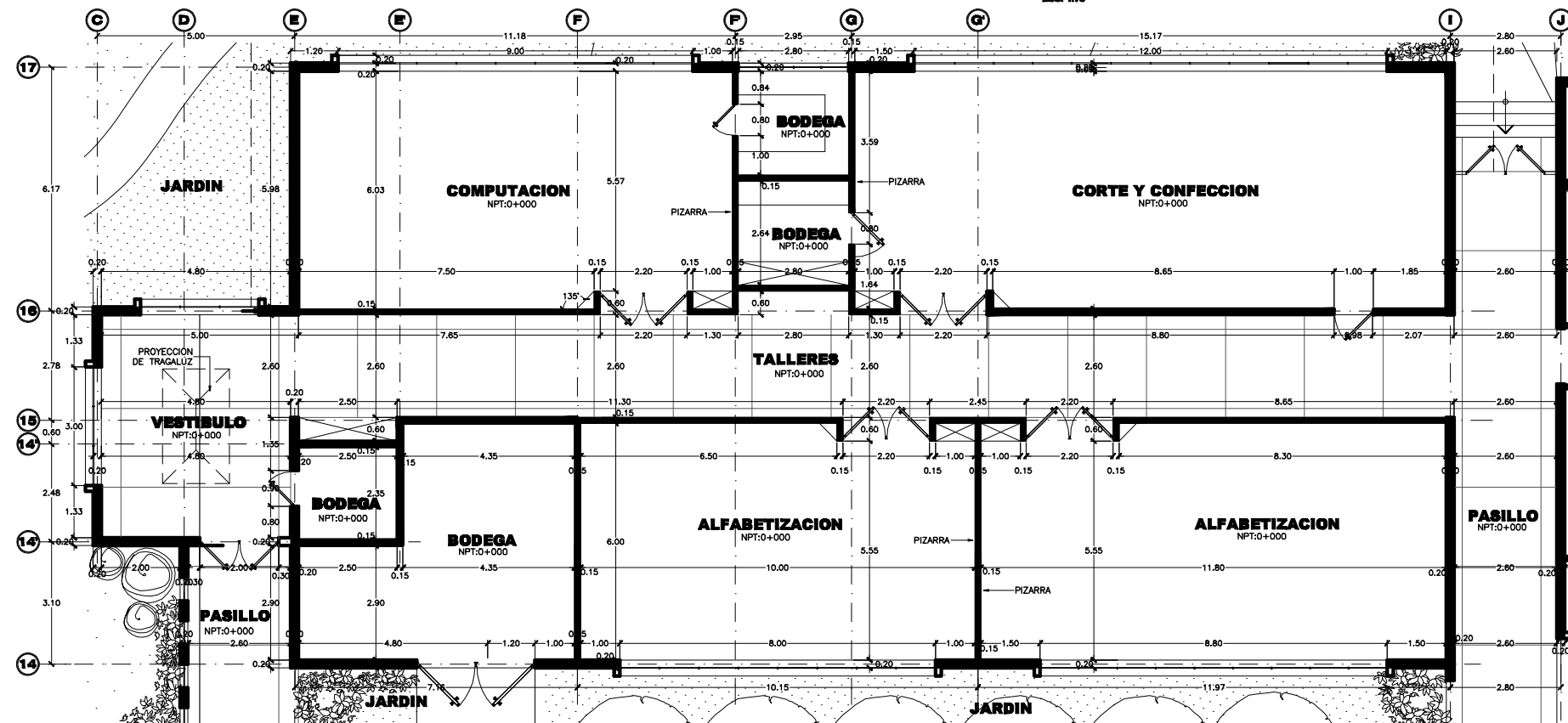


COMEDOR - COCINA - ORATORIO - TERRAZA
ESC. 1:100



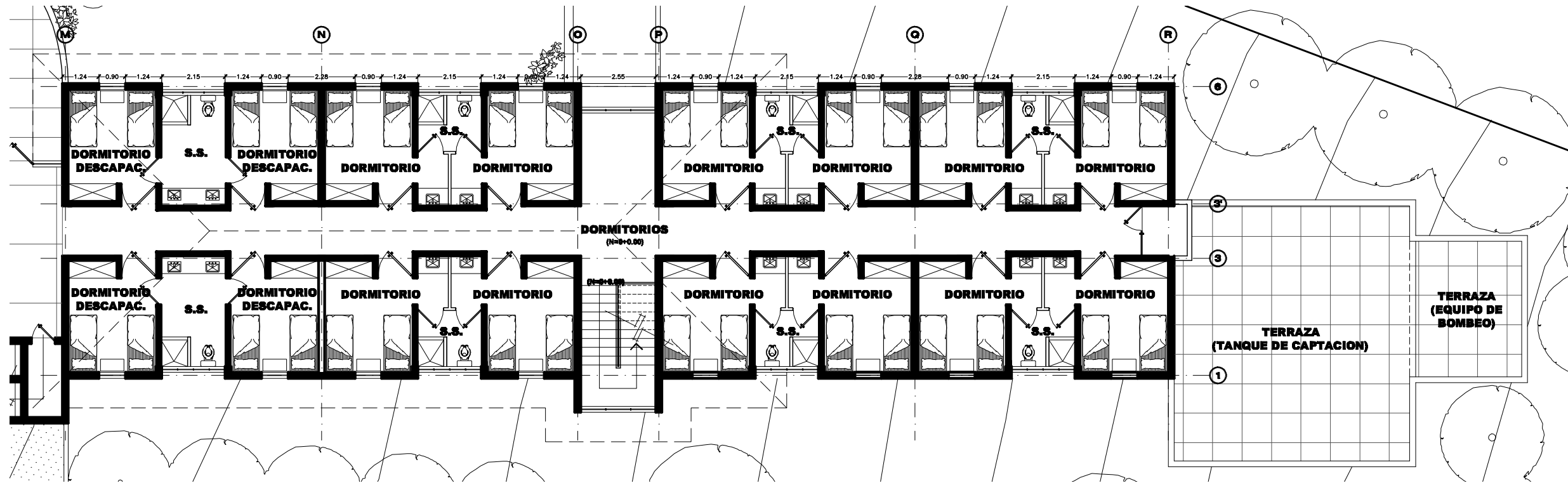
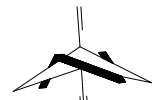
PLANTA ARQUITECTONICA AMUEBLADA DE TALLERES

ESQ. 1:75



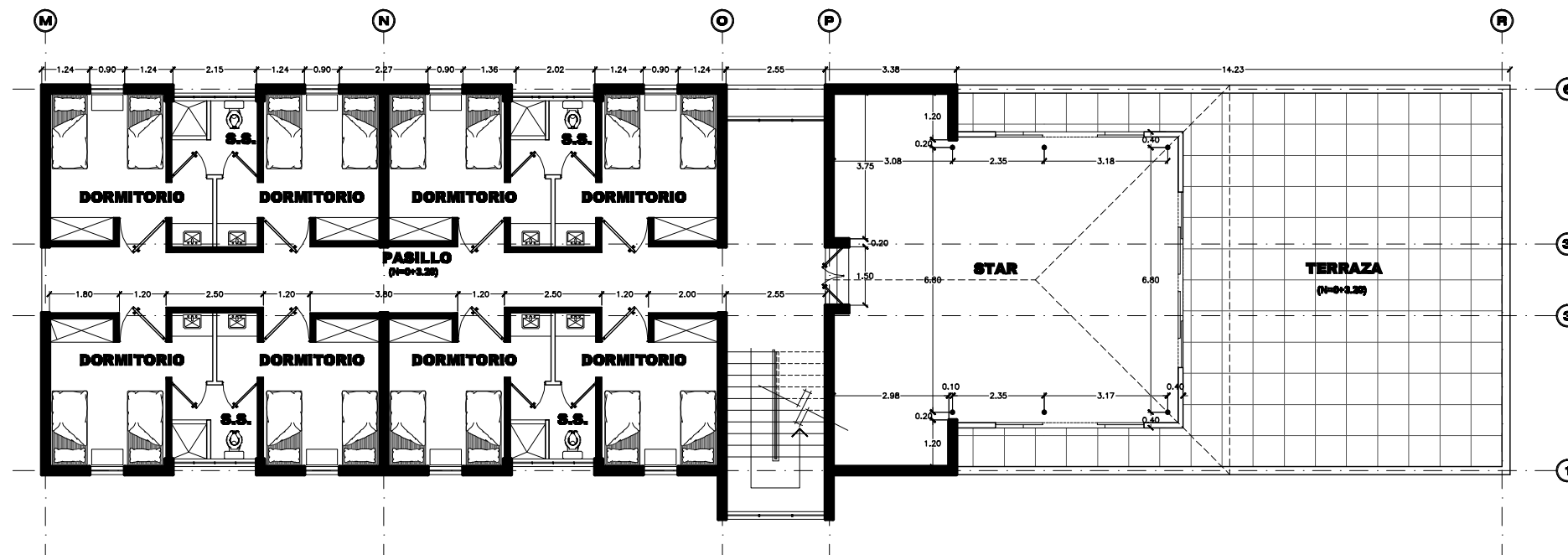
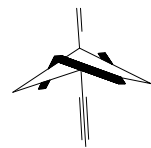
PLANTA ARQUITECTONICA ACOTADA DE TALLERES

ESQ. 1:75



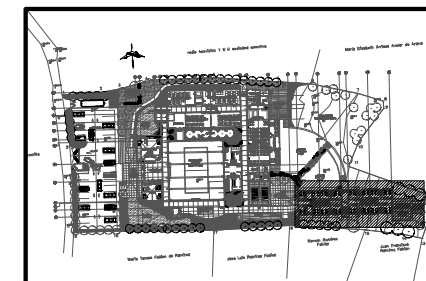
PLANTA ARQUITECTONICA AMUEBLADA DE DORMITORIOS N=0+00.0

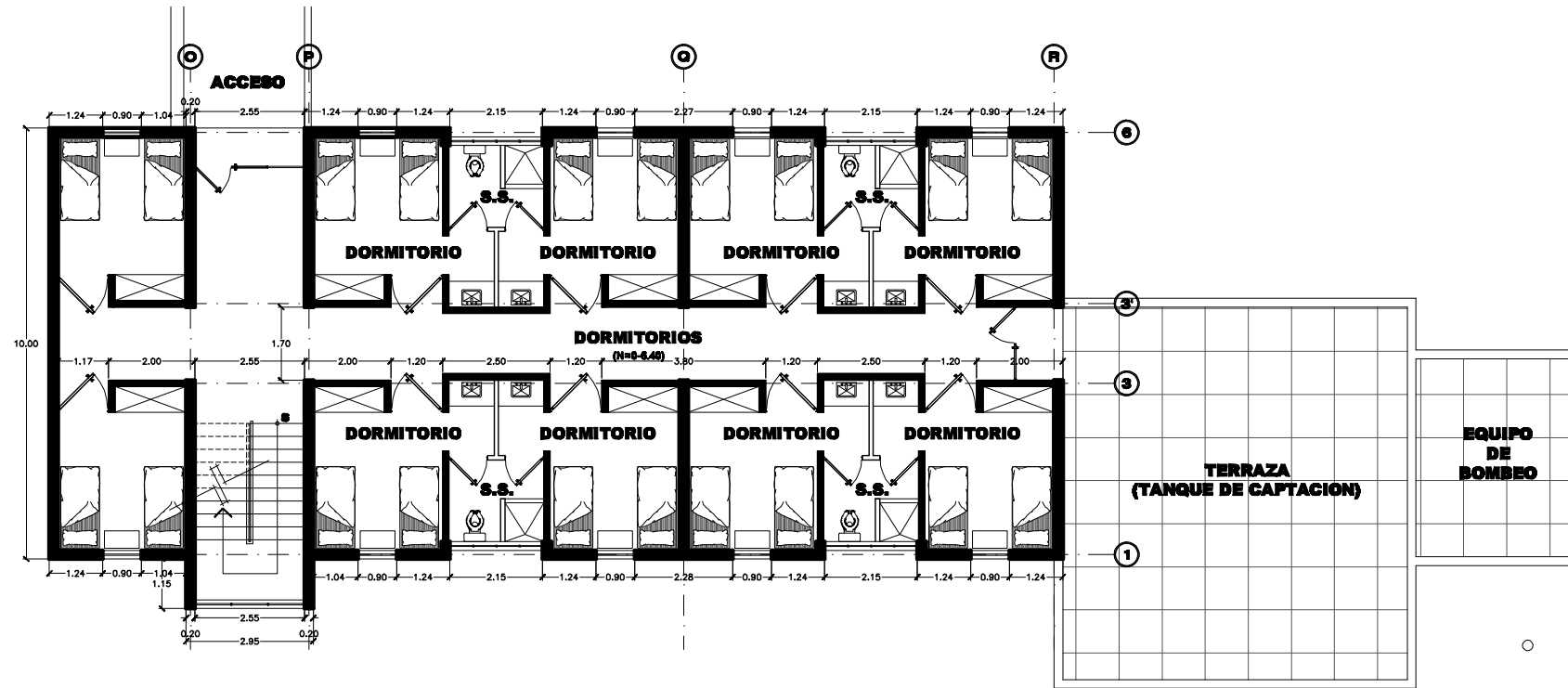
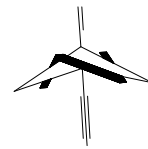
ESC. 1/75



PLANTA ARQUITECTONICA AMUEBLADA DE DORMITORIOS N=0+03.99

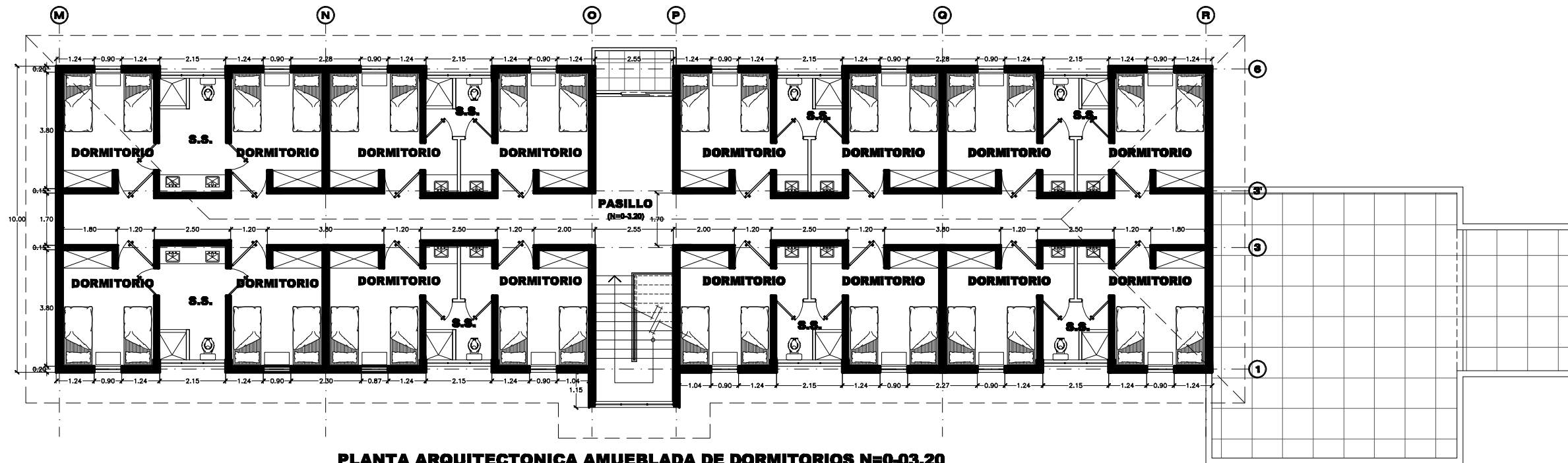
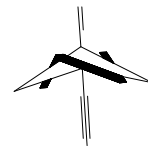
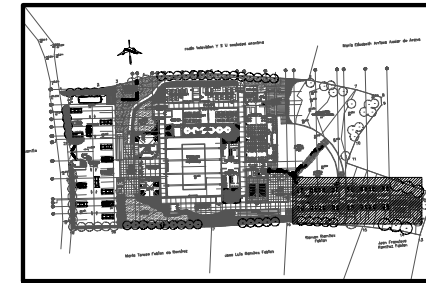
ESC. 1/75





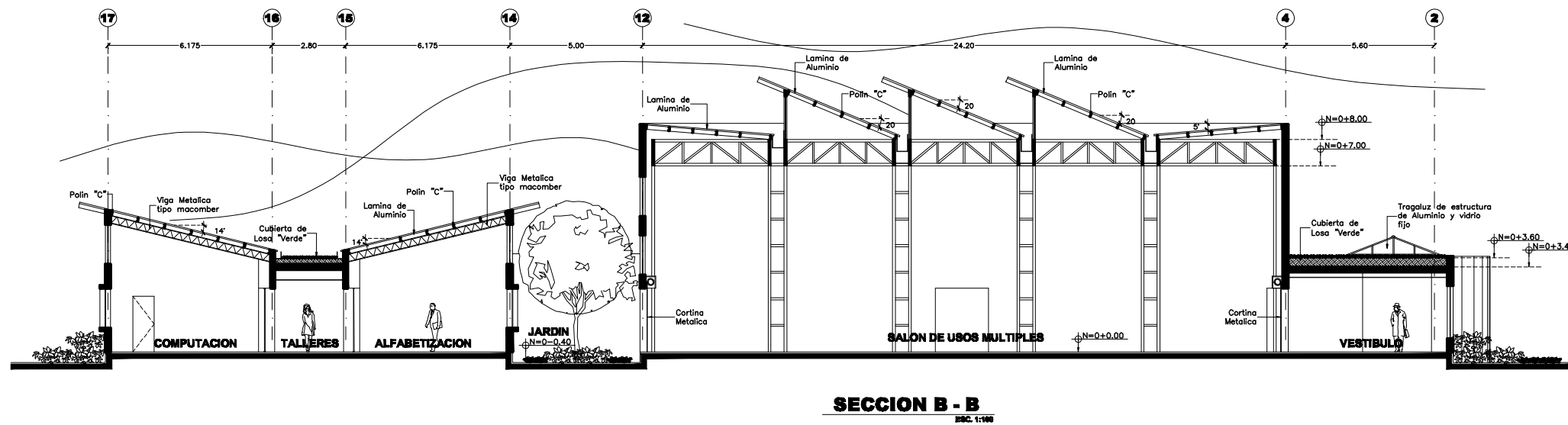
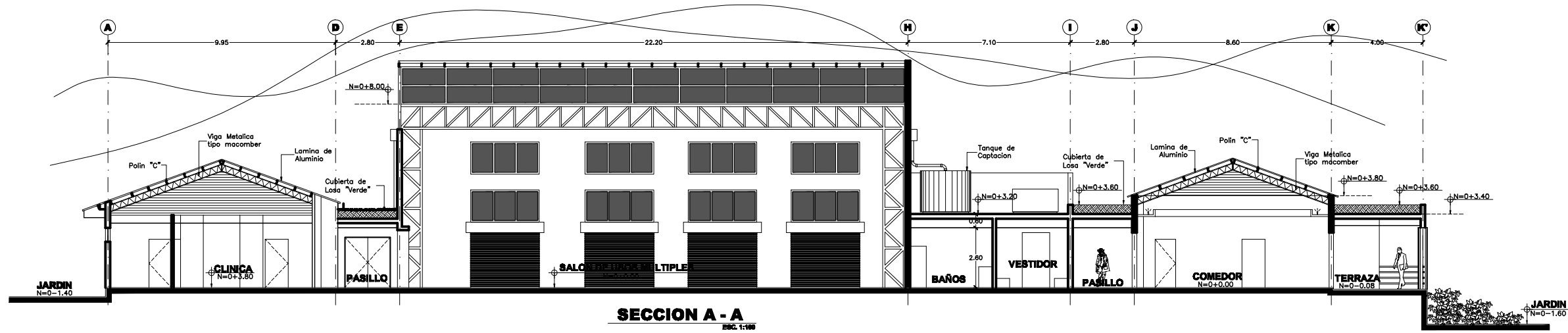
PLANTA ARQUITECTONICA AMUEBLADA DE DORMITORIOS N=0-02.49

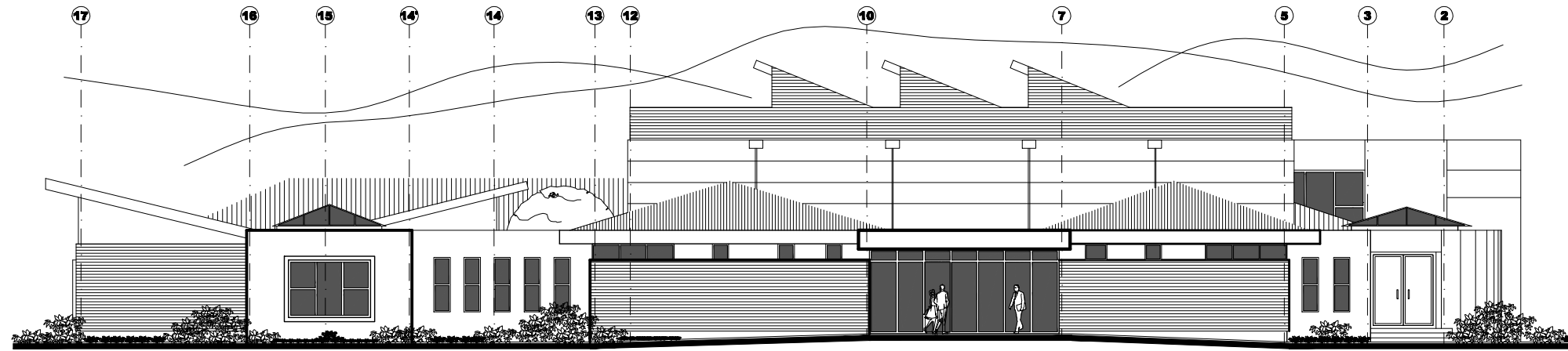
ESC. 1/75



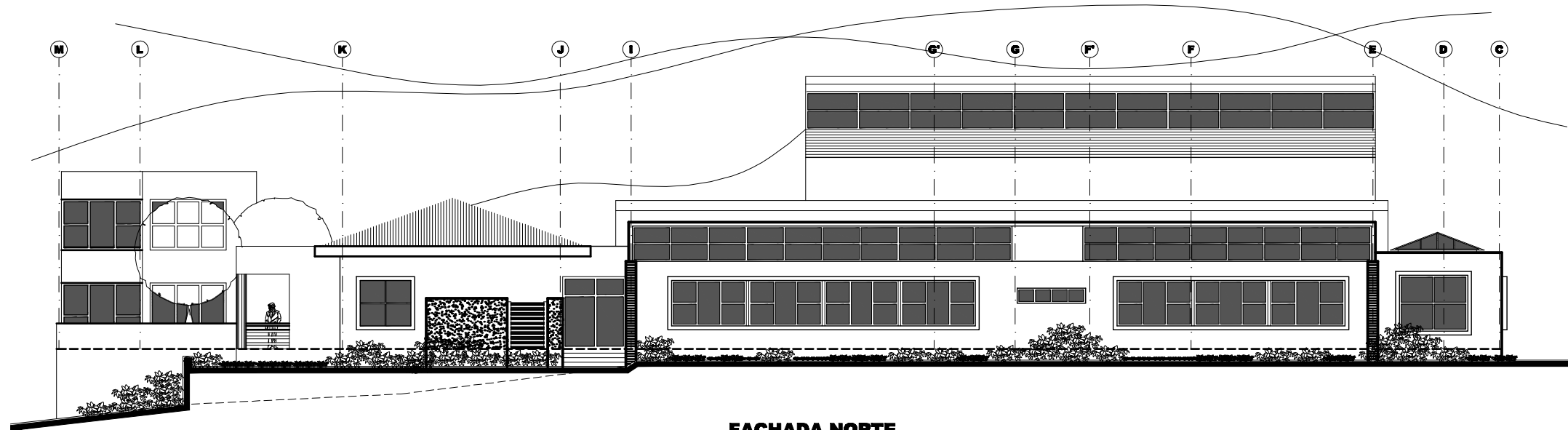
PLANTA ARQUITECTONICA AMUEBLADA DE DORMITORIOS N=0-03.20

ESC. 1/75

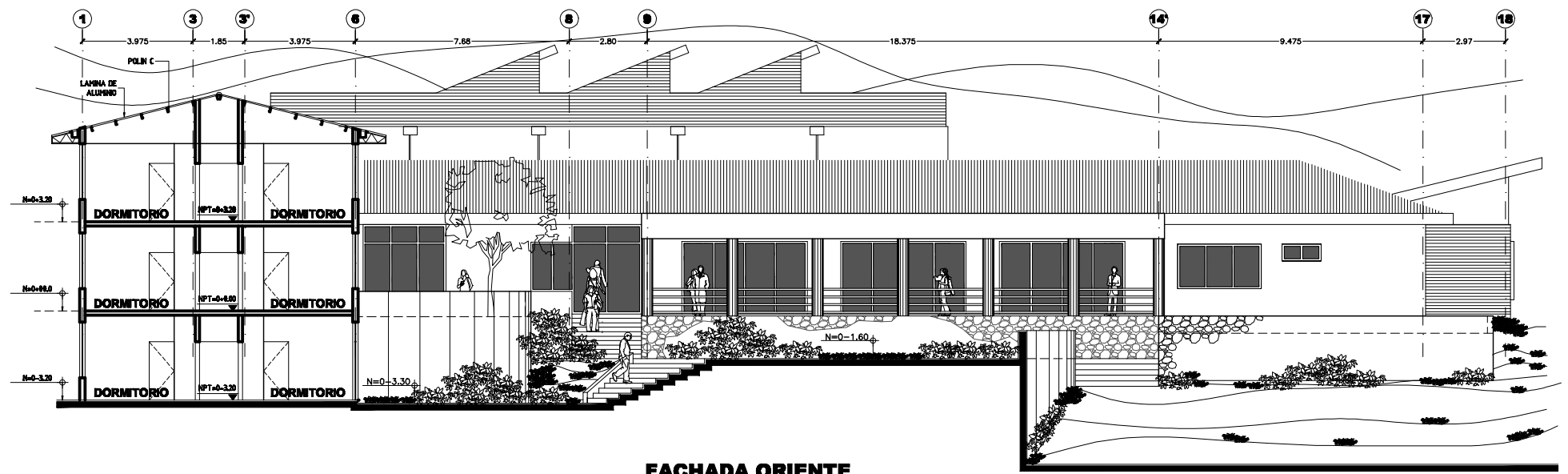




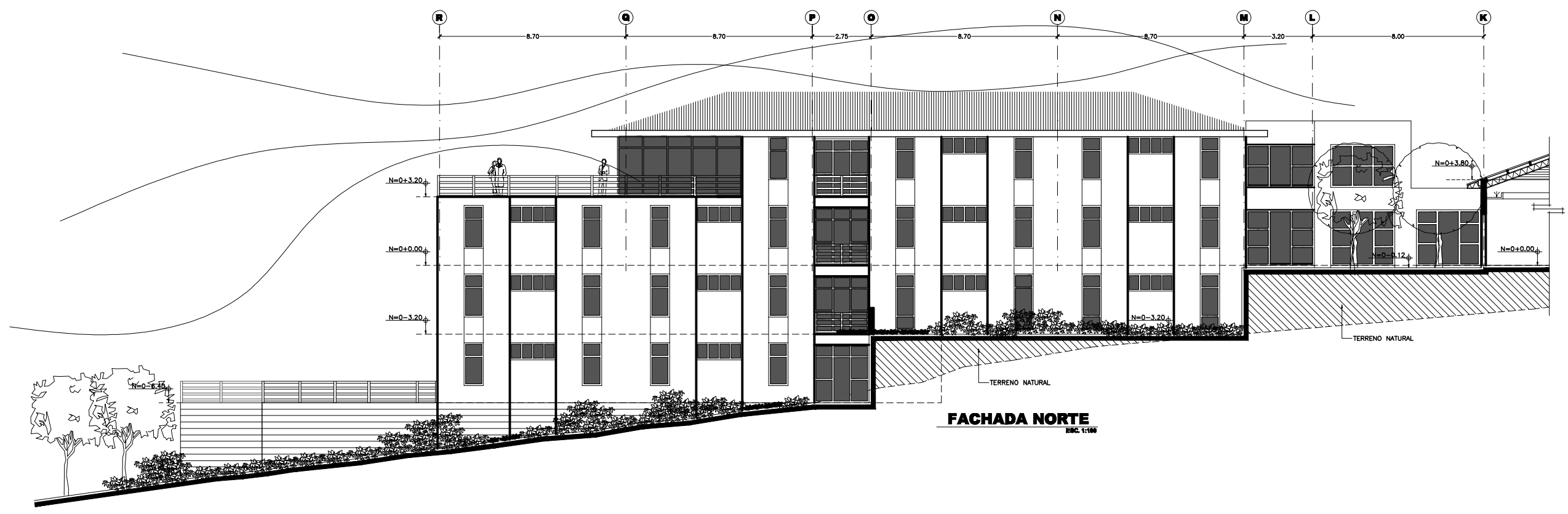
FACHADA PONIENTE
EBC. 1:100



FACHADA NORTE
EBC. 1:100



FACHADA ORIENTE
ESC. 1:100



FACHADA NORTE
ESC. 1:100

4.6. ESTIMACION PRESUPUESTARIA

CENTRO DE DESARROLLO HUMANO INTEGRAL "VILASECA"

No.	DESCRIPCION	CANT.	UND	P/U	SUB TOTAL	TOTAL
	TRABAJOS PRELIMINARES					
1	PREPARACION Y TERRACERIA					\$45,866.91
1.1	Limpieza, destronconado	7404.67	m2	\$ 2.00	\$14,809.34	
1.2	Descapote	1950.97	m3	\$ 3.00	\$5,852.91	
1.3	Corte de terrazas	1224.50	m3	\$ 3.00	\$3,673.50	
1.4	Relleno de terrazas	1922.24	m3	\$ 8.73	\$16,781.16	
1.5	Trazo y nivelacion			S.G.	\$4,750.00	
2	INSTALACIONES PROVISIONALES					\$9,293.50
2.1	Bodega y Oficina			S.G.	\$4,250.00	
2.2	Instalacion agua potable provisional			S.G.	\$1,418.50	
2.3	Instalacion energia electrica provisional			S.G.	\$3,375.00	
2.4	Instalacion sanitaria provisional			S.G.	\$250.00	
3	OBRAS DE PROTECCION					\$16,333.80
3.1	Muro de bloque de concreto de 20X20X40	388.90	m2	\$ 42.00	\$16,333.80	
	PARQUEO, ADMINISTRACION, CLINICA, TALLERES					
4	FUNDACIONES					\$12,853.26
4.1	Excavacion fundaciones	104.96	m3	\$ 5.00	\$524.80	
4.2	Compactacion de fundaciones	58.41	m3	\$ 6.00	\$350.46	
4.3	Solera de fundacion	436.00	MI	\$ 23.00	\$10,028.00	
4.4	Zapatas 1x1x0.20	6.00	m3	\$ 325.00	\$1,950.00	
5	PAREDES Y REFUERZOS ESTRUCTURALES					\$58,996.09
5.1	Solera intermedia	5.70	m3	\$ 290.32	\$1,654.82	
5.2	Solera de coronamiento	5.70	m3	\$ 290.32	\$1,654.82	
5.3	Pared bloque concreto 15x20x40 con ref. vert.3/8 y ref. H. 1/4	1705.46	m2	\$ 30.64	\$52,255.29	
5.4	Columnas bloque 15x20x40 tapial	1.21	m3	\$ 303.43	\$367.15	
5.5	Pared bloque concreto 15x20x40 de retencion	100.00	m2	\$ 30.64	\$3,064.00	

No.	DESCRIPCION	CANT.	UND	P/U	SUB TOTAL	TOTAL
6	AGUA POTABLE					\$415.02
6.1	Excavacion	12.48	m3	\$ 5.00	\$62.40	
6.2	Cañeria PVC y accesorios			S.G.	\$286.62	
6.3	Compactacion	11.00	m3	\$ 6.00	\$66.00	
7	AGUAS NEGRAS					\$2,721.84
7.1	Excavacion	18.72	m3	\$ 5.00	\$93.60	
7.2	Compactado	18.00	m3	\$ 6.00	\$108.00	
7.3	Tuveria y accesorios PVC			S.Q.	\$970.24	
7.4	Fosa septica	1.00		\$ 950.00	\$950.00	
7.5	Pozo resumidero	1.00		\$ 600.00	\$600.00	
8	AGUAS LLUVIAS					\$3,627.30
8.1	Canales lamina galvanizada #26	138.00	ml	\$ 20.00	\$2,760.00	
8.2	Bajadas PVC 4	70.00	ml	\$ 12.39	\$867.30	
9	ELECTRICIDAD	1.00	S.G.	\$ 5,000.00	\$5,000.00	\$5,000.00
10	TECHOS					\$29,854.75
10.1	Viga Macomber	149.00	ml	\$ 52.00	\$7,748.00	
10.2	Polines C4	724.00	ml	\$ 9.00	\$6,516.00	
10.3	Cubierta lamina Zintro Alum	691.25	m2	\$ 12.00	\$8,295.00	
10.4	Cielo falso: Aluminio fibro-cemento	691.25	m2	\$ 7.00	\$4,838.75	
10.5	Facia y corniza	140.00	ml	\$ 17.55	\$2,457.00	
11	ACABADOS					\$42,399.28
11.1	Repello en paredes	3028.52	m2	\$ 8.29	\$25,106.43	
11.2	Afinado en paredes	3028.52	m2	\$ 3.05	\$9,236.99	
11.3	Pintura de paredes	3028.52	m2	\$ 2.66	\$8,055.86	
11.4	Azulejo en paredes					
12	PISOS					\$18,374.22
12.1	Piso cuadrícula sobre base de concreto	665.45	m2	\$ 25.71	\$17,108.72	

No.	DESCRIPCION	CANT.	UND	P/U	SUB TOTAL	TOTAL
12.2	Cordon de ladrillo	120.00	ml	\$ 4.91	\$589.20	
12.3	Forjado de gradas 3 x 1.50	15.00	ml	\$ 7.92	\$118.80	
12.4	Rampa de acceso	33.00	m2	\$ 16.25	\$536.25	
12.5	Ceramica Antiderrapante	1.25	m2	\$ 17.00	\$21.25	
13	PUERTAS					\$11,510.00
13.1	Puerta de vidrio claro de 5 mm. y aluminio color natural 2.10x2.00	3.00	U	\$ 970.00	\$2,910.00	
13.2	Puerta de vidrio claro de 5mm. y aluminio color natuiral 2.10x0.90	1.00	U	\$ 600.00	\$600.00	
13.3	Puerta de plywood 2.10x.80	14.00	U	\$ 125.00	\$1,750.00	
13.4	Puerta de plywood doble 2.10x2.00	5.00	U	\$ 450.00	\$2,250.00	
13.5	Porton Metalico 5.00 x 2.50	2.00	U	\$ 2,000.00	\$4,000.00	
14	VENTANAS					\$11,452.00
14.1	Ventanas de aluminio color natural y vidrio claro de 5mm.	163.60	m2	\$ 70.00	\$11,452.00	
15	ARTEFACTOS Y ACCESORIOS SANITARIOS					\$549.00
15.1	Inodoro blanco	3.00	U	\$ 75.00	\$225.00	
15.2	Lavamanos blanco	3.00	U	\$ 80.00	\$240.00	
15.3	Toalleros	3.00	U	\$ 8.00	\$24.00	
15.4	Jaboneras	3.00	U	\$ 12.00	\$36.00	
15.5	Portarollo	3.00	U	\$ 8.00	\$24.00	
16	MUEBLES					\$110.00
16.1	Estanteria	5.50	ml	\$ 20.00	\$110.00	
17	OBRAS EXTERIORES					\$31,347.58
17.1	Engramado	810.00	m2	\$ 4.00	\$3,240.00	
	SALA DE USOS MULTIPLES Y BAÑOS					
18	FUNDACIONES					\$28,107.58
18.1	Excavacion fundaciones	168.94	m3	\$ 5.00	\$844.70	
18.2	Compactado fundaciones	133.15	m3	\$ 6.00	\$798.90	
18.3	Zapatas concreto est.	28.43	m3	\$ 385.00	\$10,945.55	
18.4	Solera de fundacion concreto est.	20.60	m3	\$ 229.05	\$4,718.43	
18.5	Pedestales concreto est.	27.00	m3	\$ 400.00	\$10,800.00	
19	PAREDES Y REFUERZOS ESTRUCTURALES					\$47,391.31
19.1	Columnas 30x30 concreto est.	15.39	m3	\$ 400.00	\$6,156.00	
19.2	Solera intermedia	10.27	m3	\$ 350.00	\$3,594.50	
19.3	Solera de coronamiento	4.75	m3	\$ 425.00	\$2,018.75	
19.4	pared bloque conc. 15x20x40 con refuerzo ver.t y horizontal	1162.60	m2	\$ 30.64	\$35,622.06	

No.	DESCRIPCION	CANT.	UND	P/U	SUB TOTAL	TOTAL
20	ENTREPISOS					\$12,712.45
20.1	Vigas 0.40x0.20	7.52	m3	\$ 540.00	\$4,060.80	
20.2	Losa densa	133.00	m2	\$ 65.05	\$8,651.65	
21	AGUA POTABLE					\$1,441.95
21.1	Excavacion	22.08	m3	\$ 5.00	\$110.40	
21.2	Compactado	21.08	m3	\$ 6.00	\$126.48	
21.3	Tuberia accesorios			S.G.	\$1,100.07	
21.4	Valvulas de control 1"	3.00	U	\$ 35.00	\$105.00	
22	AGUAS NEGRAS					\$4,338.38
22.1	Excavacion	40.32	m3	\$ 5.00	\$201.60	
22.2	Compactado	39.00	m3	\$ 6.00	\$234.00	
22.3	Tuberia accesorios			S.G.	\$2,152.78	
22.4	Fosa septica	1.00		\$ 950.00	\$950.00	
22.5	Pozo resumidero	1.00		S.G.	\$800.00	
23	AGUAS LLUVIAS					\$3,749.00
23.1	Excavacion	10.08	m3	\$ 5.00	\$50.40	
23.2	Compactado	10.08	m3	\$ 6.00	\$60.48	
23.3	Canales lamina galv. # 26	115.00	ml	\$ 20.00	\$2,300.00	
23.4	Bajada aguas lluvias PVC 4"	108.00	ml	\$ 12.39	\$1,338.12	
24	ELECTRICIDAD					\$70,000.00
25	TECHOS					\$79,459.02
25.1	Estructura metalica marcos de h tubo 3"	4.00	U	\$ 6,598.20	\$26,392.80	
25.2	Estructura metalica marcos de h tubo 3" sencillo	2.00	U	\$ 3,323.60	\$6,647.20	
25.3	Estructura metalica vigas transversales tubo 3"	5.00	U	\$ 4,140.00	\$20,700.00	
25.4	Polin C-4 encajuelado	942.00	ml	\$ 15.31	\$14,422.02	
25.5	Polin C-4 sencillo	660.00	ml	\$ 8.25	\$5,445.00	
25.6	Cubierta lamina Zintroalum	528.00	m2	\$ 9.00	\$4,752.00	
25.7	Botaguas	110.00	ml	\$ 10.00	\$1,100.00	
26	ACABADOS					\$11,336.02
26.1	Cuadrados	186.00	ml	\$ 2.91	\$541.26	
26.2	Azulejo en paredes	246.00	m2	\$ 17.00	\$4,182.00	
26.3	Pintura en paredes	2486.00	m2	\$ 2.66	\$6,612.76	
27	PISOS				\$0.00	\$15,107.56
27.1	Ceramica	133.00	m2	\$ 17.00	\$2,261.00	
27.2	Ceramica antideslizante	7.00	m2	\$ 18.50	\$129.50	

No.	DESCRIPCION	CANT.	UND	P/U	SUB TOTAL	TOTAL
27.3	Piso de concreto Salon usos multiples	543.00	m2	\$ 23.42	\$12,717.06	
28	PUERTAS					\$6,325.00
28.1	Cortina metalica 3.00 x2.40 alto	2.00	U	\$ 700.00	\$1,400.00	
28.2	Puerta de madera 2.00 x2.20 alto	1.00	U	\$ 350.00	\$350.00	
28.3	Puerta de madera 0.80 x 2.10	3.00	U	\$ 250.00	\$750.00	
28.4	Divisiones y puertas para inodoros	17.00	U	\$ 225.00	\$3,825.00	
29	VENTANAS					\$10,444.00
29.1	Ventanas de aluminio y vidrio	149.20	m2	\$ 70.00	\$10,444.00	
30	ARTEFACTOS Y ACCESORIOS SANITARIOS					\$3,978.00
30.1	Inodoros	7.00	U	\$ 87.00	\$609.00	
30.2	Lavamanos	8.00	U	\$ 120.00	\$960.00	
30.3	Mingitorios	7.00	U	\$ 87.00	\$609.00	
30.4	Valvulas y duchas	8.00	U	\$ 125.00	\$1,000.00	
30.5	Toalleros o perchas	8.00	U	\$ 12.00	\$96.00	
30.6	Jaboneras	12.00	U	\$ 18.00	\$216.00	
30.7	Portarollos	7.00	U	\$ 12.00	\$84.00	
30.8	Tapon inodoro	10.00	U	\$ 25.00	\$250.00	
30.9	Poceta de aseo	2.00	U	\$ 45.00	\$90.00	
30.10	Chorros	4.00	U	\$ 16.00	\$64.00	
31	MUEBLES, EQUIPO Y DECORACION					\$1,635.00
31.1	Espejos	6.00	m2	\$ 15.00	\$90.00	
31.2	Tanques para captacion de agua, cap. 3,100 lts	3.00	U	\$ 515.00	\$1,545.00	
32	OBRAS EXTERIORES					\$820.00
32.1	Engramados	205.00	m2	\$ 4.00	\$820.00	
	ORATORIO, COMEDOR, COCINA Y PLAZA					
33	FUNDACIONES					\$11,247.26
33.1	Excavacion Fundaciones	106.44	m3	\$ 5.00	\$532.20	
33.2	Compactado de fundaciones	73.00	m3	\$ 6.00	\$438.00	
33.3	Solera de fundacion paredes	17.68	m3	\$ 229.05	\$4,049.60	
33.4	Solera de fundacion muro de retencion	16.02	m3	\$ 388.73	\$6,227.45	
34	PAREDES Y REFUERZOS ESTRUCTURALES					\$41,420.93
34.1	Columnas muero de retencion	3.78	m3	\$ 855.74	\$3,234.70	
34.2	Columnas de losa en terraza	2.10	m3	\$ 825.00	\$1,732.50	

No.	DESCRIPCION	CANT.	UND	P/U	SUB TOTAL	TOTAL
34.3	Solera intermedia de muro	2.88	m3	\$ 350.92	\$1,010.65	
34.4	Solera coronamiento muro	2.88	m3	\$ 350.92	\$1,010.65	
34.5	Solera intermedia pared	3.28	m3	\$ 490.00	\$1,607.20	
34.6	Solera coronamiento pared	3.28	m3	\$ 490.00	\$1,607.20	
34.7	Pared bloque de concreto 15x20x40 pared	766.92	m2	\$ 30.64	\$23,498.43	
34.8	pared de bloque concreto de 20x20x40 muro	183.80	m2	\$ 42.00	\$7,719.60	
35	ENTREPISOS					\$7,067.00
35.1	Vigas de 40x20	6.09	m3	\$ 370.00	\$2,253.30	
35.2	Losa densa	74.00	m2	\$ 65.05	\$4,813.70	
36	AGUA POTABLE					\$457.72
36.1	Excavacion	7.68	m3	\$ 5.00	\$38.40	
36.2	Compactado	7.68	m3	\$ 6.00	\$46.08	
36.3	Tuberia PVC y accesorios			S.G.	\$373.24	
37	AGUAS NEGRAS					\$982.14
37.1	Excavacion	16.80	m3	\$ 5.00	\$84.00	
37.2	Compactado	16.80	m3	\$ 6.00	\$100.80	
37.3	Tuberia y accesorios			S.G.	\$797.34	
38	AGUAS LLUVIAS					\$3,317.68
38.1	Excavacion	10.64	m3	\$ 5.00	\$53.20	
38.2	Compactado	10.64	m3	\$ 6.00	\$63.84	
38.3	Canales lamina galvanizada # 26	90.00	ml	\$ 25.10	\$2,259.00	
38.4	Bajada aguas lluvias PVC 4"	76.00	ml	\$ 12.39	\$941.64	
39	ELECTRICIDAD			S.G.		\$35,000.00
40	TECHOS					\$15,782.35
40.1	Viga macomber	118.50	ml	\$ 52.00	\$6,162.00	
40.2	Polin C-4	480.00	ml	\$ 8.25	\$3,960.00	
40.3	Cubierta de lamina Zintroalum	396.00	m2	\$ 12.00	\$4,752.00	
40.4	Impermeabilizacion de losa	74.00	m2	\$ 3.50	\$259.00	
40.5	Fasia y cornisa	37.00	ml	\$ 17.55	\$649.35	
41	ACABADOS					\$5,554.36
41.1	Repello y afinado de losa	90.00	m2	\$ 9.78	\$880.20	
41.2	Azulejos en paredes y cocina	22.00	m2	\$ 17.00	\$374.00	
41.3	Pintura en paredes	1506.64	m2	\$ 2.66	\$4,007.66	
41.4	Pintura en losa	90.00	m2	\$ 3.25	\$292.50	

No.	DESCRIPCION	CANT.	UND	P/U	SUB TOTAL	TOTAL
42	PISOS					\$9,543.75
42.1	Ceramica	549.75	m2	\$ 17.00	\$9,345.75	
42.2	Gradas forjado	25.00	ml	\$ 7.92	\$198.00	
43	PUERTAS					\$5,772.00
43.1	Puerta de madera 2.10 x2.00 corrediza	3.00	U	\$ 425.00	\$1,275.00	
43.2	Puerta de madera 2.20 x2.00 doble	1.00	U	\$ 350.00	\$350.00	
43.3	Puerta de madera 2.10 x 0.80 plywood	11.00	U	\$ 125.00	\$1,375.00	
43.4	Puerta de vidrio y aluminio 4.00 x 2.10	3.00	U	\$ 924.00	\$2,772.00	
44	VENTANAS					\$672.00
44.1	Ventanas de aluminio y vidrio	9.60	m2	\$ 70.00	\$672.00	
45	ARTEFACTOS SANITARIOS					\$713.00
45.1	Inodoros	2.00	U	\$ 87.00	\$174.00	
45.2	Lavamanos	2.00	U	\$ 120.00	\$240.00	
45.3	Lavatrastos	1.00	U	\$ 275.00	\$275.00	
45.4	Portarollos	2.00	U	\$ 12.00	\$24.00	
46	MUEBLES, EQUIPO Y DECORACION					\$3,865.00
46.1	Mueble para lavatrastos	18.00	ml	\$ 175.00	\$3,150.00	
46.2	Estanteria	11.00	ml	\$ 65.00	\$715.00	
47	OBRAS EXTERIORES					\$2,660.00
47.1	Engramado	665.00	m2	\$ 4.00	\$2,660.00	
	DORMITORIOS					
48	FUNDACIONES					\$20,909.44
48.1	Excavacion fundaciones	173.52	m3	\$ 5.00	\$867.60	
48.2	Compactado fundaciones	125.12	m3	\$ 6.00	\$750.72	
48.3	Zapatas	34.80	m3	\$ 300.00	\$10,440.00	
48.4	Solera de fundaciones	25.73	m3	\$ 344.00	\$8,851.12	
49	PAREDES Y REFUERZOS ESTRUCTURALES					\$123,997.76
49.1	Columnas 40 x 40	61.03	m3	\$ 390.00	\$23,801.70	
49.2	Solera intermedia	18.18	m3	\$ 490.00	\$8,908.20	
49.3	Solera coronamiento	9.09	m3	\$ 490.00	\$4,454.10	
49.4	Pared bloque de concreto 15x20x40	2834.00	m2	\$ 30.64	\$86,833.76	
50	ENTREPISOS					\$74,240.84
50.1	Vigas	55.20	m3	\$ 540.00	\$29,808.00	

No.	DESCRIPCION	CANT.	UND	P/U	SUB TOTAL	TOTAL
50.2	Losa Copresa	1044.25	m2	\$ 42.55	\$44,432.84	
51	ESCALERAS					\$7,437.34
51.1	Escaleron de concreto	58.00	m2	\$ 128.23	\$7,437.34	
52	AGUA POTABLE					\$3,174.70
52.1	Excavacion	21.12	m3	\$ 5.00	\$105.60	
52.2	Compactado	21.00	m3	\$ 6.00	\$126.00	
52.3	Tuberia OVC accesorios			S.G.	\$2,943.10	
53	AGUAS NEGRAS					\$12,222.12
53.1	Excavacion	55.44	m3	\$ 5.00	\$277.20	
53.2	Compactado	52.00	m3	\$ 6.00	\$312.00	
53.3	Tuberia PVC accesorios			S.G.	\$8,532.92	
53.4	Fosa septica	2.00	U	\$ 950.00	\$1,900.00	
53.5	Pozo resumidero	2.00	U	\$ 600.00	\$1,200.00	
54	AGUAS LLUVIAS					\$8,053.04
54.1	Excavacion	49.28	m3	\$ 5.00	\$246.40	
54.2	Compactado	45.00	m3	\$ 6.00	\$270.00	
54.3	Canal lamina galvanizada #26	60.00	ml	\$ 25.10	\$1,506.00	
54.4	Bajadas PVC 4" aguas lluvias	144.00	ml	\$ 12.39	\$1,784.16	
54.5	Tuberia PVC accesorios			S.G.	\$4,246.48	
55	ELECTRICIDAD					\$82,000.00
56	TECHOS					\$16,206.50
56.1	Viga Macomber	98.00	ml	\$ 52.00	\$5,096.00	
56.2	Polin C-4	360.00	ml	\$ 8.25	\$2,970.00	
56.3	Cubierta lamina Zintroalum	380.00	m2	\$ 9.00	\$3,420.00	
56.4	Cielo falso aluminio fibrocemento	391.50	m2	\$ 7.00	\$2,740.50	
56.5	Fasia y corniza	88.00	ml	\$ 22.50	\$1,980.00	
57	ACABADOS					\$76,260.02
57.1	Repello de paredes	5168.00	m2	\$ 8.29	\$42,842.72	
57.2	Afinado de paredes	5168.00	m2	\$ 3.05	\$15,762.40	
57.3	Pintura de paredes	5168.00	m2	\$ 2.66	\$13,746.88	
57.4	Azulejo en paredes	158.40	m2	\$ 17.00	\$2,692.80	
57.5	Repello y afinado cuadrados	417.60	ml	\$ 2.91	\$1,215.22	
58	PISOS					\$25,912.88
58.1	Ceramica	1474.00	m2	\$ 17.00	\$25,058.00	

No.	DESCRIPCION	CANT.	UND	P/U	SUB TOTAL	TOTAL
58.2	Ceramica antideslizante	24.00	m2	\$ 17.00	\$408.00	
58.3	Rampa de acceso	27.50	m2	\$ 16.25	\$446.88	
59	PUERTAS					\$16,258.00
59.1	Puerta plywod 0.80 x2.10	92.00	U	\$ 125.00	\$11,500.00	
59.2	Puertas aluminio y vidrio 3.00 x 2.10	6.00	U	\$ 693.00	\$4,158.00	
59.3	Puertas aluminio y vidrio 0.90 x 2.10	2.00	U	\$ 300.00	\$600.00	
60	VENTANAS					\$20,703.88
60.2	Division de vidrio y aluminio	51.30	m2	\$ 70.00	\$3,591.00	
61	ARTEFACTOS SANITARIOS					\$19,344.00
61.1	Inodoros	24.00	U	\$ 87.00	\$2,088.00	
61.2	Lavamanos y mueble	48.00	U	\$ 270.00	\$12,960.00	
61.3	Valvula y ducha	24.00	U	\$ 125.00	\$3,000.00	
61.4	Toalleros	48.00	U	\$ 12.00	\$576.00	
61.5	Jaboneras	24.00	U	\$ 18.00	\$432.00	
61.6	Portarollos	24.00	U	\$ 12.00	\$288.00	
62	MUEBLES, EQUIPO Y DECORACION					\$9,072.00
62.1	Closets	72.00	ml	\$ 120.00	\$8,640.00	
62.2	Gabinete con espejo	24.00	U	\$ 18.00	\$432.00	
63	OBRAS EXTERIORES					\$1,760.00
63.1	Engramado	440.00	m2	\$ 4.00	\$1,760.00	
64	OBRAS EXTERIORES					\$243,864.71
64.1	Excavacion de fundaciones	14.70	m3	\$ 5.00	\$73.50	
64.2	Compactado de fundaciones	14.70	m3	\$ 6.00	\$88.20	
64.3	Solera de fundacion	5.88	m3	\$ 229.05	\$1,346.81	
64.4	Paredes bloque concreto 15 x20 x40	225.40	m2	\$ 30.64	\$6,906.26	
64.5	Ventanas de aluminio y vidrio	35.00	m2	\$ 70.00	\$2,450.00	
64.6	Losa densa (losa verde)	679.90	m2	\$ 65.05	\$44,227.50	
64.7	Vigas	30.96	m3	\$ 930.74	\$28,815.71	
64.8	Bajadas aguas lluvias	112.00	ml	\$ 12.39	\$1,387.68	
64.9	Red de agua potable	1.00	S.G.	\$ 4,521.90	\$4,521.90	
64.10	Red de aguas lluvias	1.00	S.G.	\$ 19,856.91	\$19,856.91	
64.11	Caseta de bombeo	1.00	S.G.	\$ 1,600.00	\$1,600.00	
64.12	Tanque de captacion con cap. de 280 m3 y sist. Mixto de construc.	2.00	S.G.	\$ 28,500.00	\$57,000.00	
64.13	Tragaluz	1.00	S.G.	\$ 4,500.00	\$4,500.00	
64.14	Gradas de concreto	72.00	ml	\$ 7.92	\$570.24	

No.	DESCRIPCION	CANT.	UND	P/U	SUB TOTAL	TOTAL
64.15	Bomba y tanque hidraulico	1.00	S.G.	\$ 19,000.00	\$19,000.00	
64.16	Ceramica en pasillos, 40x40	560.00	m2	\$ 17.00	\$9,520.00	
64.17	Electricidad	1.00	S.G.	\$ 42,000.00	\$42,000.00	
	TOTAL COSTOS DIRECTOS					\$1503,022.22
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS					\$389,200.00
	TOTAL GENERAL					\$1892,222.22

4.7. PROPUESTA PARA LA
REALIZACION DEL PROYECTO POR
ETAPAS

1RA. ETAPA	
PARQUEO, ADMINISTRACION, CLINICA, TALLERES	\$229,210.34
TRABAJOS PRELIMINARES	\$71,494.21
OBRAS EXTERIORES	\$60,966.18
COSTOS INDIRECTOS	\$93,636.55
TOTAL 1RA. ETAPA	\$455,307.27
2DA. ETAPA	
SALA DE USOS MULTIPLES Y BAÑOS	\$296,845.27
OBRAS EXTERIORES	\$60,966.18
COSTOS INDIRECTOS	\$92,637.38
TOTAL 2RA. ETAPA	\$450,448.83

3RA. ETAPA	
ORATORIO, COMEDOR, COCINA Y PLAZA	\$144,055.19
OBRAS EXTERIORES	\$60,966.18
COSTOS INDIRECTOS	\$53,148.71
TOTAL 3RA. ETAPA	\$258,170.08
4TA. ETAPA	
DORMITORIOS	\$517,552.50
OBRAS EXTERIORES	\$60,966.18
COSTOS INDIRECTOS	\$149,778.49
TOTAL 3RA. ETAPA	\$728,297.17
TOTAL	\$1892,223.35

4.8. INDICE DE IMÁGENES

Figura 1. Paseo La Concordia.

Figura 2. Mapa de El Salvador.

Figura 3. Tabla de Población Total.

Figura 4. Tabla de Población por edades.

Figura 5. Esquema de Ubicación del terreno.

Figura 6. Esquema de Ubicación del terreno (Foto Satelital).

Figura 7. Descripción de Terreno.

Figura 8. Levantamiento Topográfico.

Figura 9. Análisis del sitio.

Figura 10. Vista del terreno.

Figura 11. Vista del terreno

Figura 12. Vista del terreno

Figura 13. Vista del terreno

Figura 14. Tabla de Vientos por año

Figura 15. Tabla de precipitaciones por año

Figura 16. Tabla de temperatura anual.

Figura 17. Tabla de humedad anual

Figura 18. Tabla de nubosidad por mes

Figura 19. Esquema del terreno.

Figura 20. Esquema de elevación del terreno

Figura 21. Esquema de Zonificación

Figura 22. Esquema de Zonificación.

Figura 23. Esquema de Zonificación.

Figura 24. Esquema de Orientación.

4.9. CONCLUSIONES

Se concluye que la creación del Centro de Desarrollo Integral Vilaseca será un proyecto que promueve el desarrollo Humano, Laboral, Social y Familiar, en el que se capaciten a las personas en diferentes áreas a través de ;a realización de programas y actividades que favorezcan a la juventud Ahuachapaneca y a la comunidad en general promoviendo el deporte, la formación individual, el acercamiento familiar y la formación de valores espirituales; además de brindar asesoría técnica a jóvenes, familias, comunidad y otras organizaciones, contribuyendo al mejoramiento de la calidad de vida.

Por lo que se considera que este diseño es un aporte especial de la conragación Josefina a la comunidad Ahuachapaneca.

4.10. BIBLIOGRAFIA Y FUENTES DE INFORMACION

LIBROS

- Baukonstruktionslehre, Frick / Knoll / Neumann, B.G. Teubner Stuttgart, 1972
- Klimagerechte und Energiesparende Architektur (Arquitectura ahorradora de energía y justa con el clima), G. Hillmann, J. Nagel, H. Schreck. 1981
- Neufert, Arte de proyectar en Arquitectura, Ernst Neufert, Bertelsmann Fachverlag. 1973
- Staedtebau, Staedtebauliches Entwerfen (Urbanismo, Diseño Urbanístico), Dieter Prinz, Kohlhammer. 1980
- Solar Heating and Cooling, Sunset Books, Lane Publishing Co. 1978

DOCUMENTOS

- Diario Oficial, República de El Salvador, Tomo No. 368, San Salvador 17 de Octubre del 2005.
- Informe Climatológico de Ahuachapán, Servicio Nacional de Estudios Territoriales (SNET).
- Guía para Visitante, Ahuachapán Ciudad Legendaria, Editorial Alejandría.
- Estadísticas y censos. Censo Nacional de Población y Vivienda 2007.

REGLAMENTOS Y NORMATIVAS

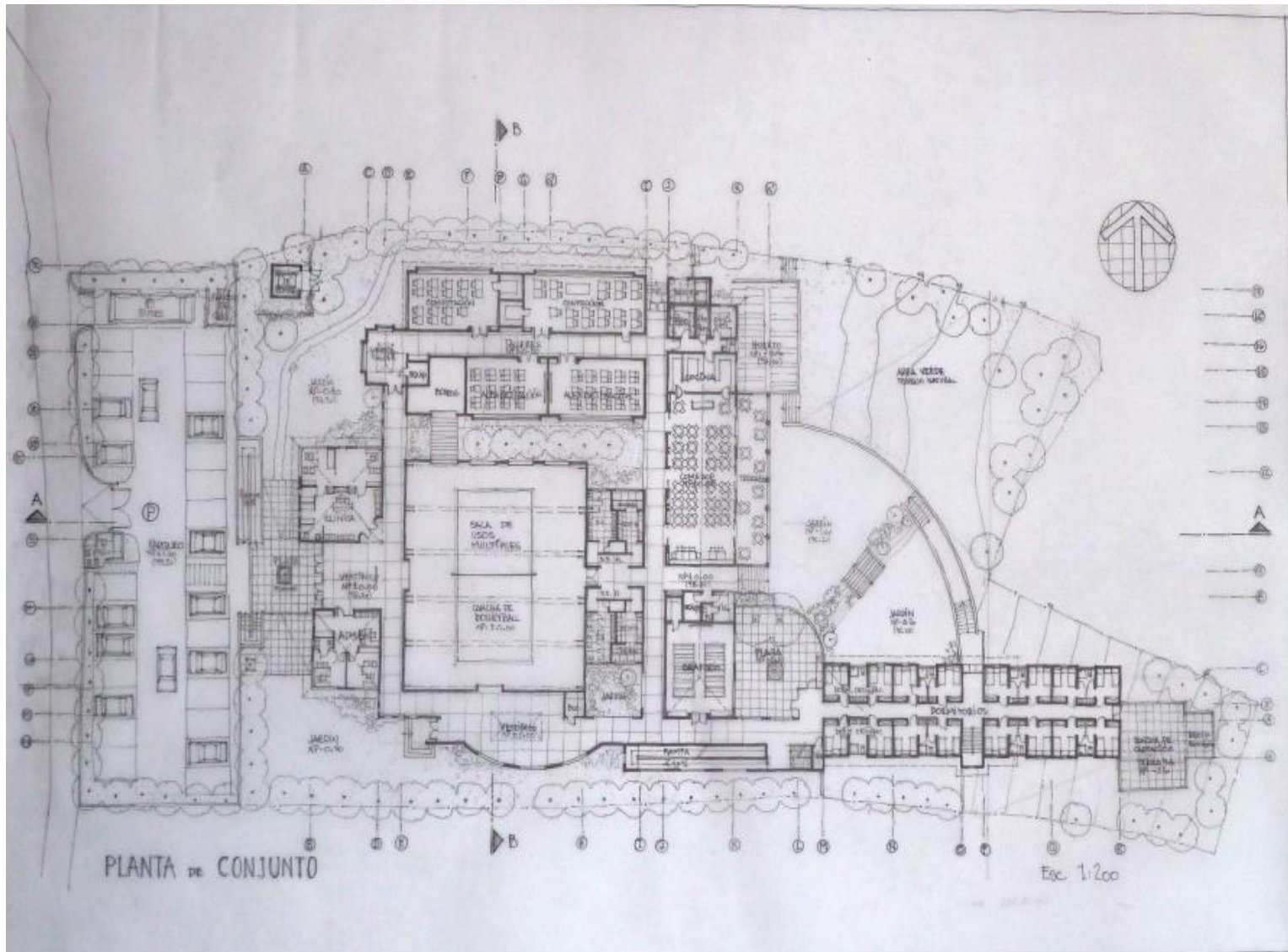
- Deutsche Industrie Normen (Normas de la Industria Alemana) (DIN)
- Reglamento Viceministerio de Vivienda y Desarrollo Urbano.

PAGINAS WEB

- Techos Verdes,
<http://www.arquitecturaenconstruccion.com>
- Techos Verdes,
<http://www.plataformaarquitectura.com>
- Normas DIN para construcción,
<http://www.baunormenlexikon.de>

ENTREVISTAS

Sacerdote Carlos Álvarez, párroco de la ciudad de Ahuachapán y representante de la Asociación de Cultura y Apostolado de los Misioneros Josefinos.

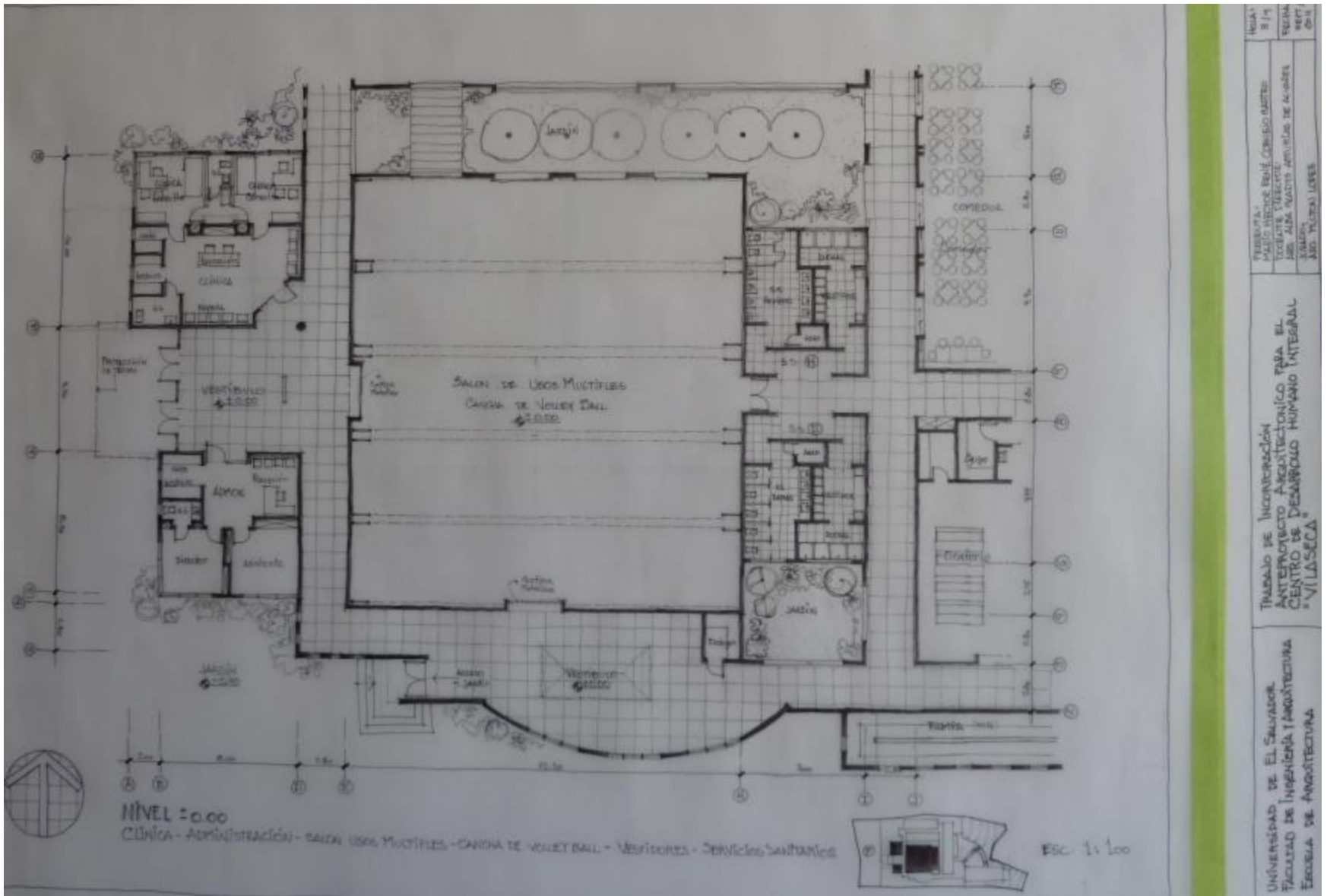


PRESENTA:
 MILDRENE ROSA DOMESTICO CASTRO
 DOMINICANA
 DISEÑO:
 MILDRENE ROSA DOMESTICO CASTRO
 MILDRENE ROSA DOMESTICO CASTRO

TRABAJO DE INTEGRACION
 CENTRO TECNOLÓGICO ROMÁN INTEGRAL
 VILATECA

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
 FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
 ESCUELA DE ARQUITECTURA

PLANTA DE CONJUNTO



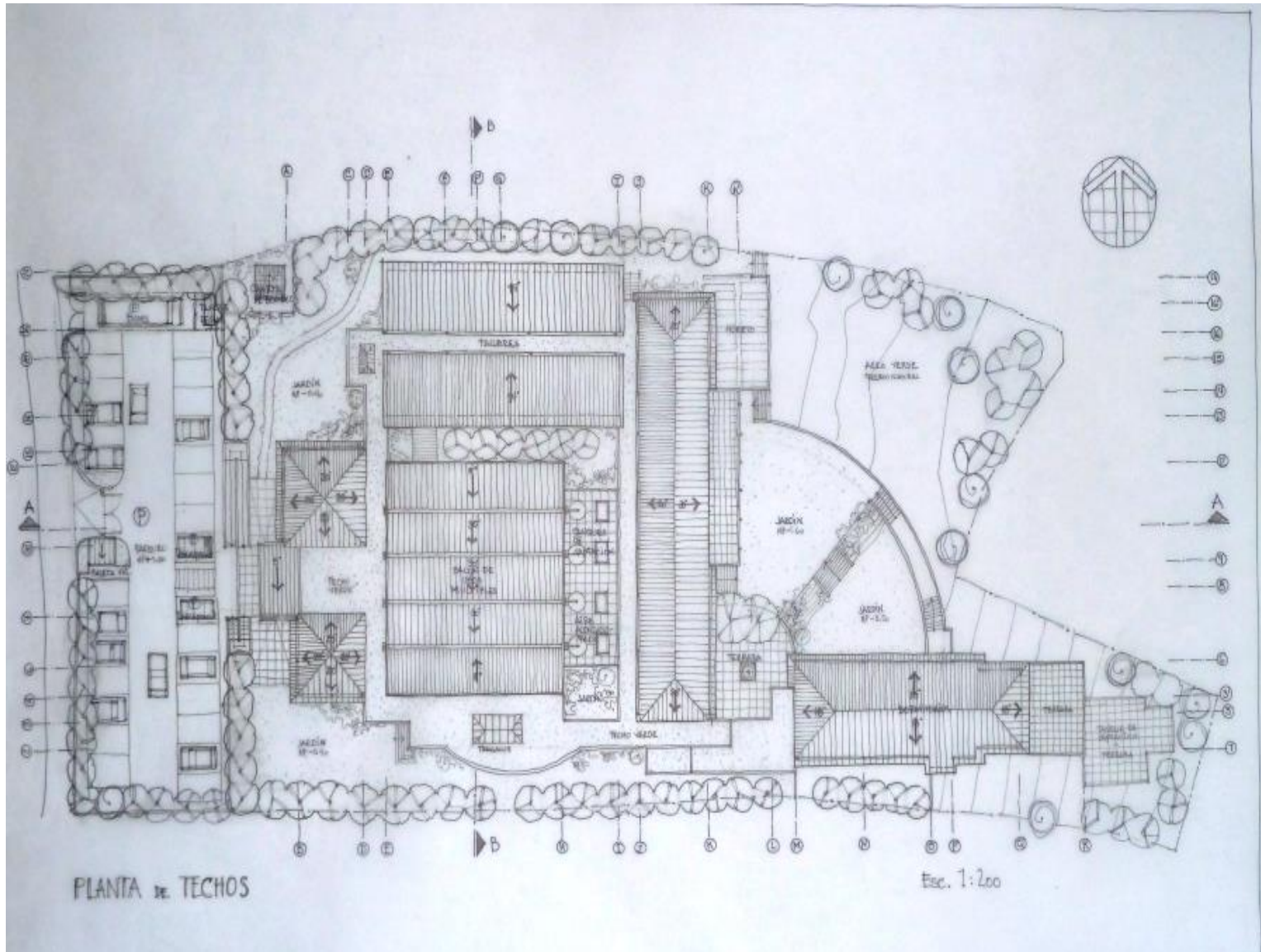
UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
 FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
 ESCUELA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE INCORPORACIÓN
 ANTERIOR PROYECTO ARQUITECTÓNICO PARA EL
 CENTRO DE DESARROLLO HUMANO INTEGRAL
 "VILASECA"

PROFESOR: MARIO HERNÁNDEZ BARRI
 ALUMNO: JOSÉ ALBERTO VILLASECA
 TÍTULO: ARQUITECTURA

FECHA: 1974
 HOJA: 1

CLÍNICA - ADMINISTRACIÓN - SALÓN DE USOS MÚLTIPLES
 - CANCHA DE VOLLEY BALL - BAÑOS

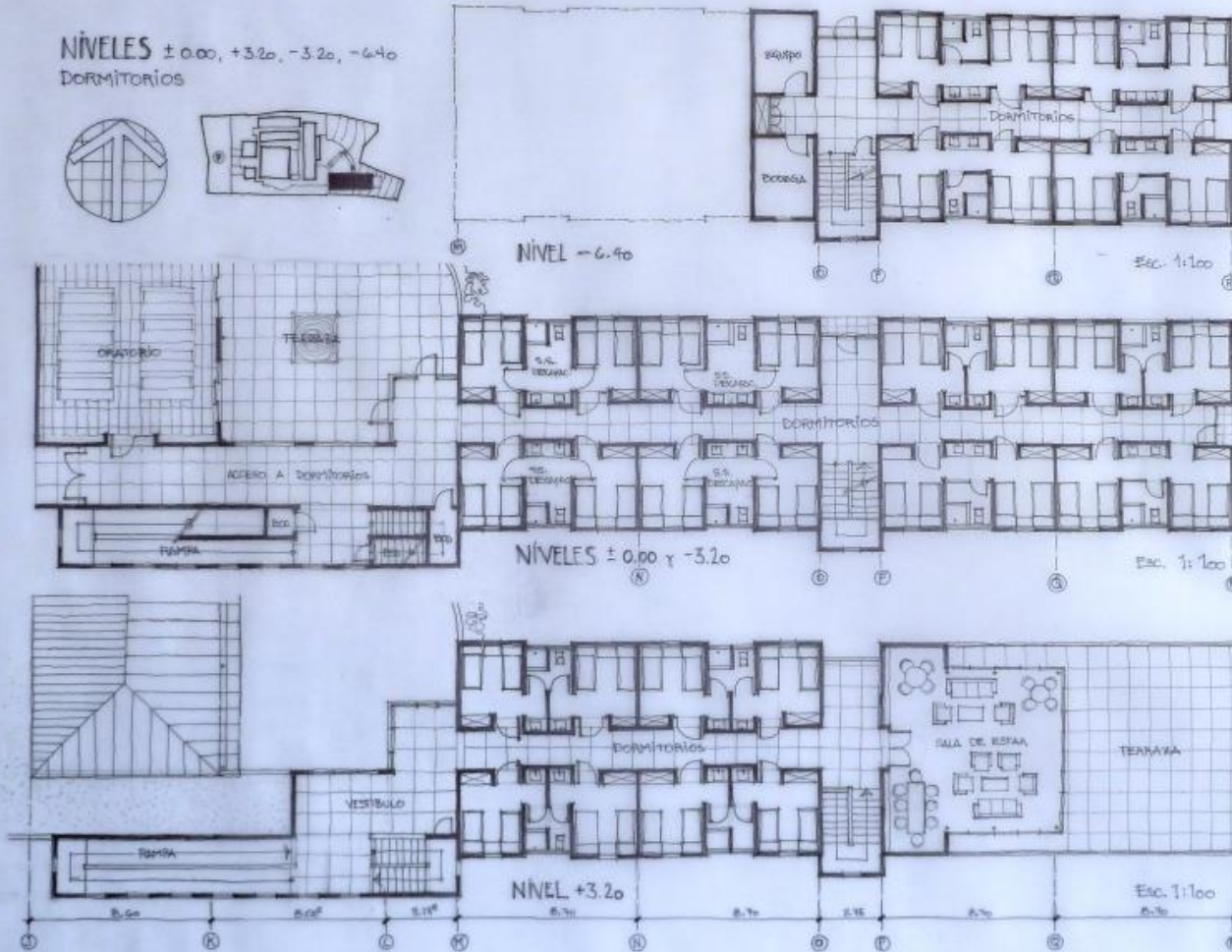


PLANTA DE TECHOS

Esc. 1:200

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA ESCUELA DE ARQUITECTURA	TRABAJO DE INTEGRACION ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO PARA EL CENTRO DE DESARROLLO HUMANO INTEGRAL VILASECA	PREPARADO POR: PABLO WALTER RIVERA DOMESTICO CASTELLANOS ASESORADO POR: JOSE ANTONIO DOMESTICO CASTELLANOS JOSE ANTONIO DOMESTICO CASTELLANOS	HOJA: 2 / 4 FECHA: 2017 / 04 / 04
--	---	---	--

NIVELES ± 0.00 , $+3.20$, -3.20 , -6.40
DORMITORIOS

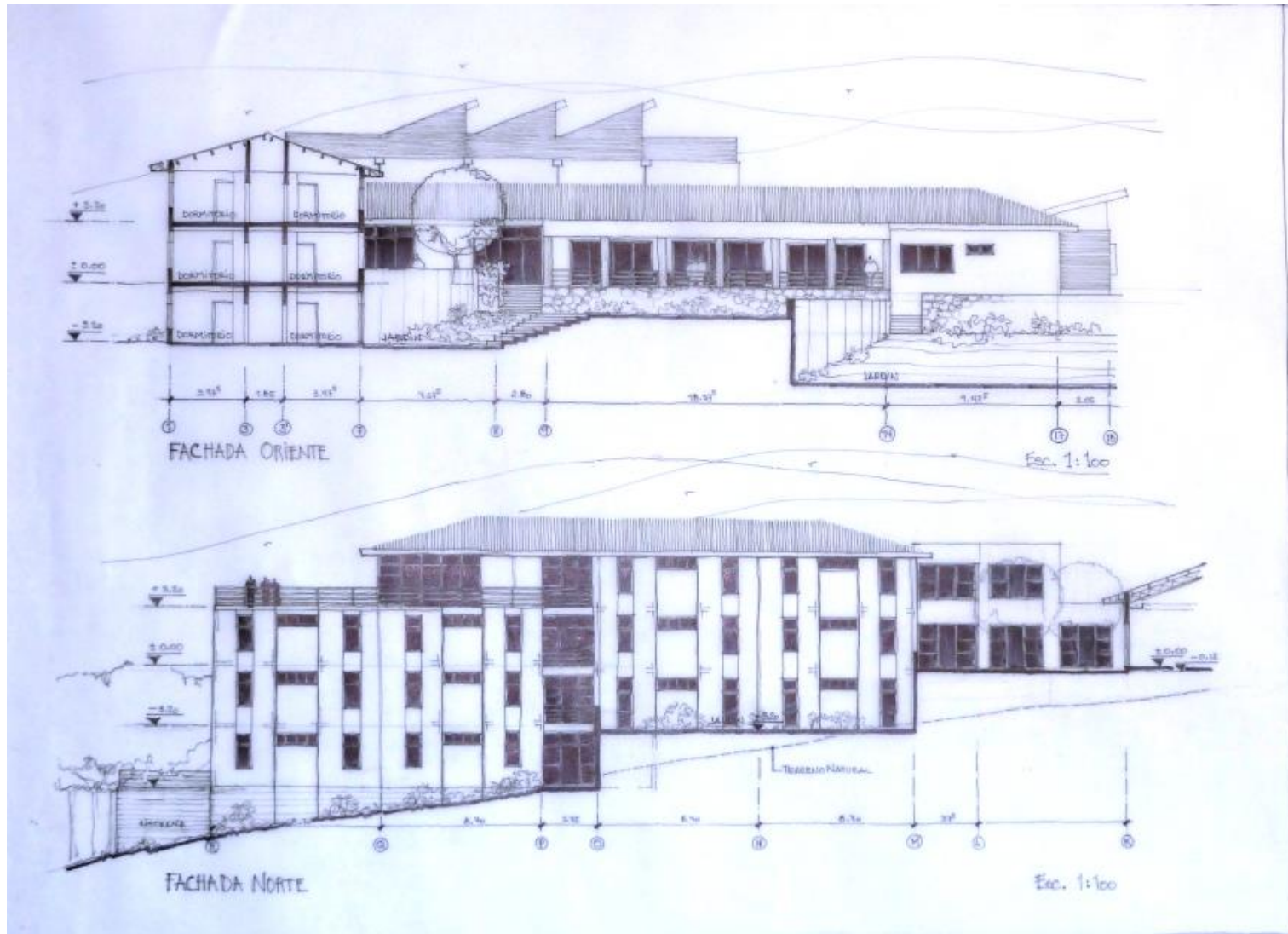


FECHA: 8/4
PRESENTA: PAUL HERNANDEZ, REGIS, CORNELIO ORTIZ
DISEÑA: PAUL HERNANDEZ, REGIS, CORNELIO ORTIZ
DISEÑA: PAUL HERNANDEZ, REGIS, CORNELIO ORTIZ
DISEÑA: PAUL HERNANDEZ, REGIS, CORNELIO ORTIZ
DISEÑA: PAUL HERNANDEZ, REGIS, CORNELIO ORTIZ

TRABAJO DE INCORPORACION
ANTERPROYECTO ARQUITECTONICO PARA EL
CENTRO DE DESARROLLO HUMANO INTERIOR
"VILLAGESCA"

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

D O R M I T O R I O S

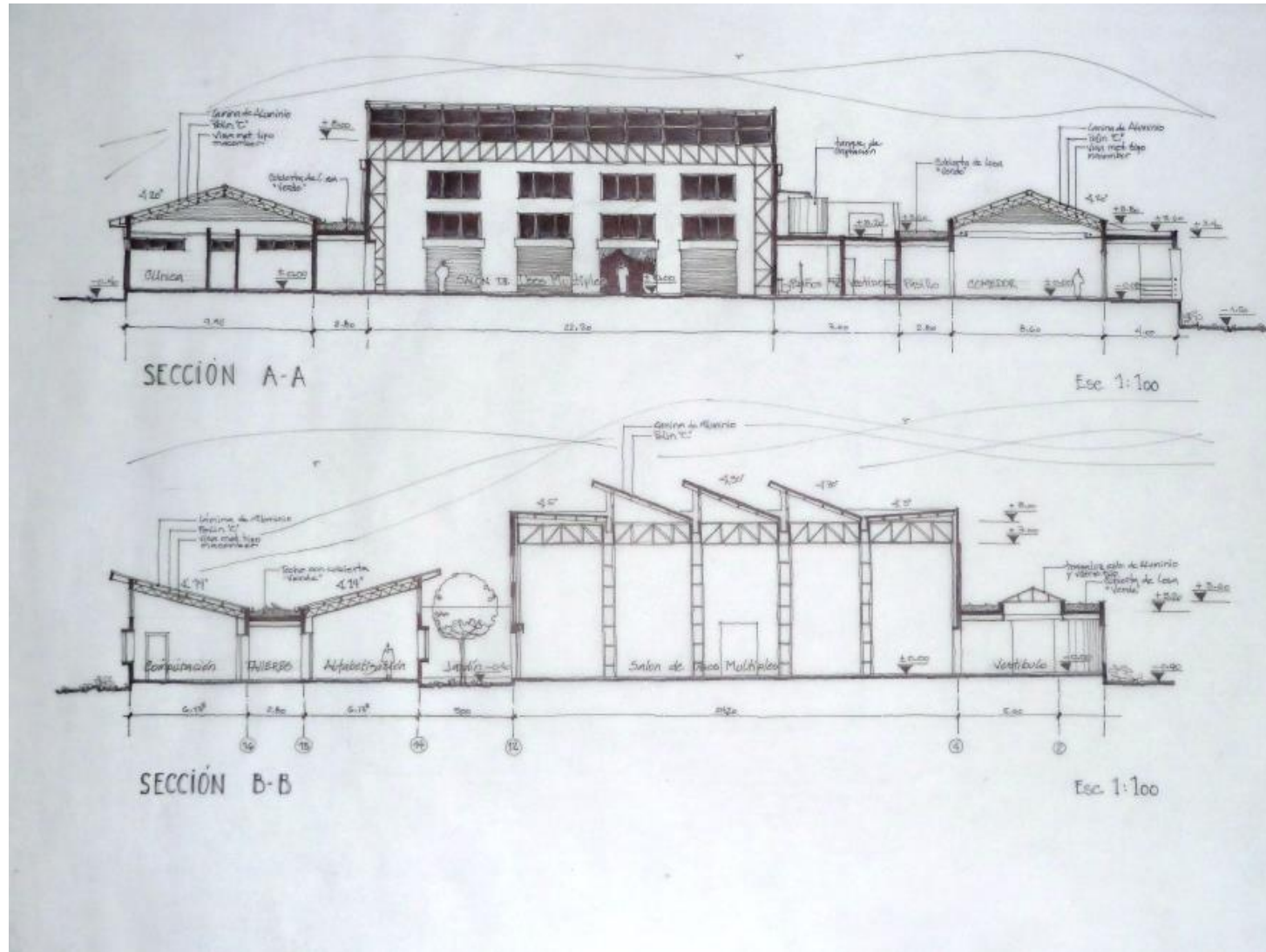


MOVA	814
PRESENIA	RAUL CRISTIAN OCHOA MORA
PROYECTO	DESCRIBE DISEÑO
FECHA	2011
PROYECTO	ALBA VICTORIA LOPEZ

TRABAJO DE INCORPORACIÓN
 ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO PARA EL
 CENTRO DE DESARROLLO HUMANO INTEGRAL
 "VILASECA"

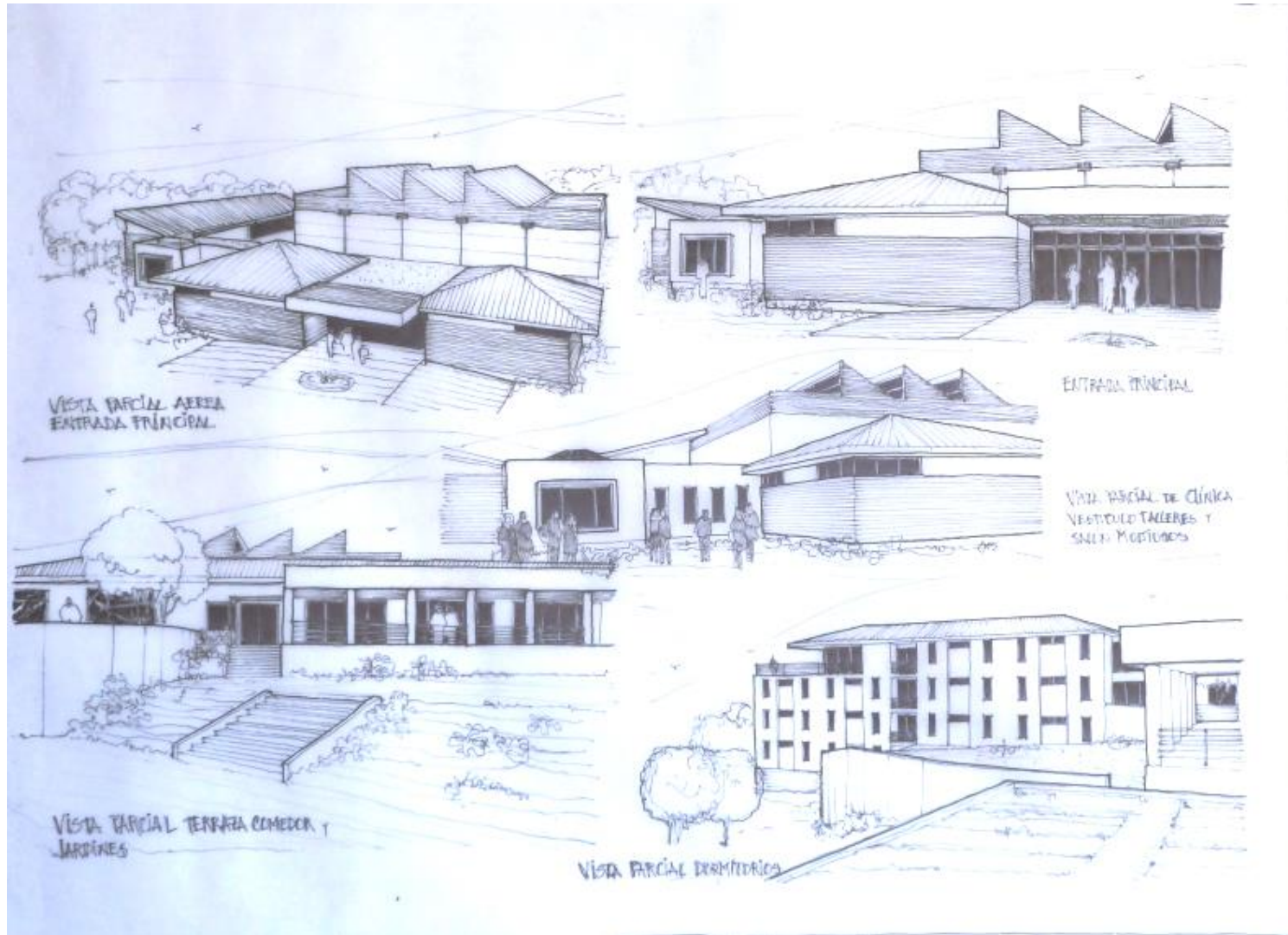
UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
 FACULTAD DE INGENIERÍA-ARQUITECTURA
 ESCUELA DE ARQUITECTURA

FACHADA ORIENTE, FACHADA NORTE



PRESENTA: MARIO HERRERA PÉREZ, CENTRO PÉREZ JOSÉ ANTONIO GARCÍA, CENTRO PÉREZ JAVIER GARCÍA, CENTRO PÉREZ JAVIER GARCÍA, CENTRO PÉREZ JAVIER GARCÍA, CENTRO PÉREZ	TÍTULO: 6/14
TRABAJO DE INCORPORACIÓN ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO PARA EL CENTRO DE DESARROLLO HUMANO INTEGRAL "VILASECA"	ESCALA: 1/50
UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA ESCUELA DE ARQUITECTURA	AUTOR: MILDEN LÓPEZ

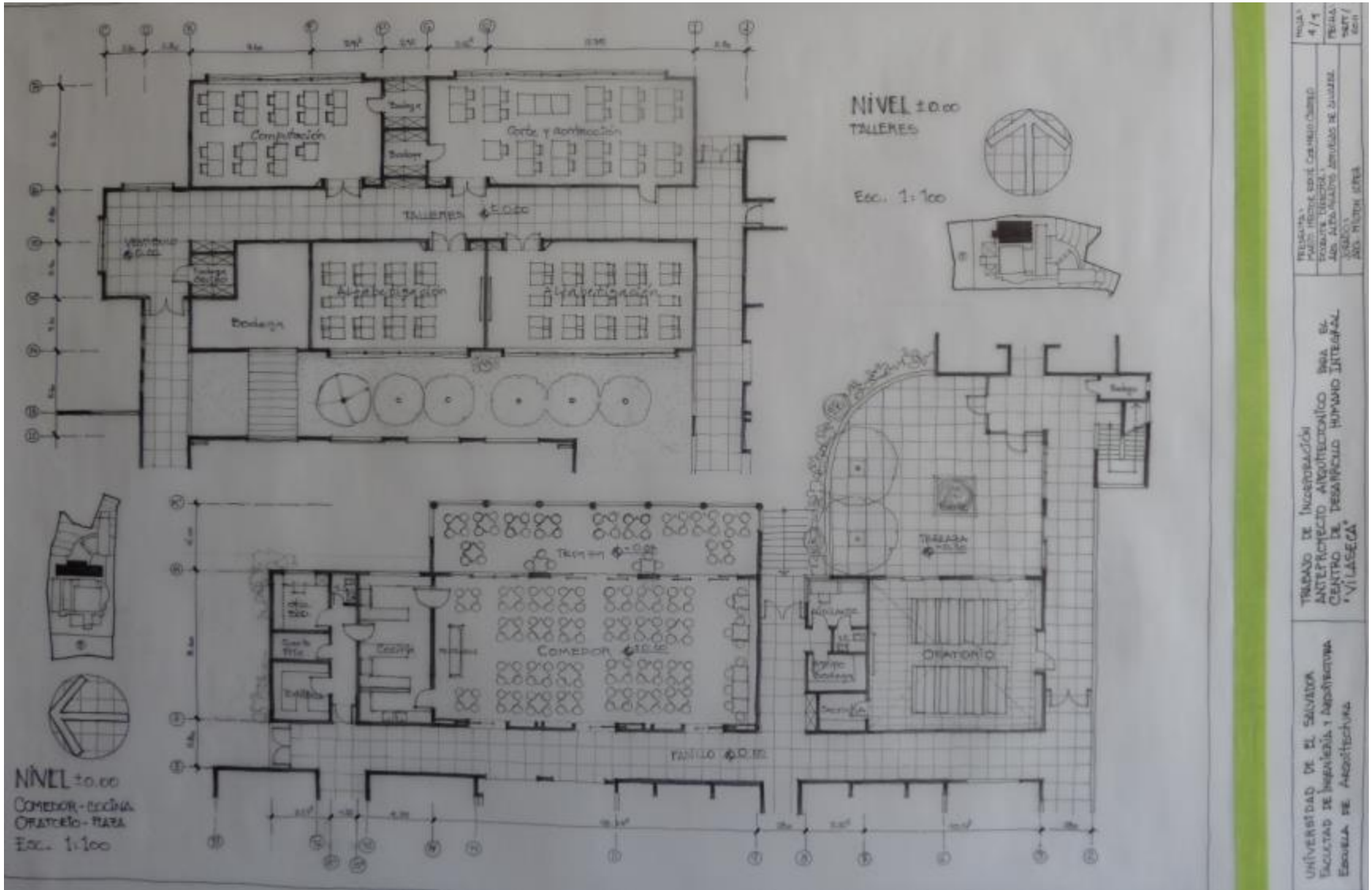
SECCIONES A - A , B - B



ESCALA	1/10
PROYECTO	PROYECTO DE CONSTRUCCION DEL CENTRO DE INVESTIGACIONES Y DESARROLLO TECNOLÓGICO DE LA UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
PROYECTANTE	ING. MIGUEL LÓPEZ

TRABAJO DE INTEGRACION
ANTERECORTE ARQUITECTONICO PARA EL
CENTRO DE DESARROLLO HUMANO INTEGRAL
"VILLASECA"

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA



C O M E D O R - C O C I N A - O R A T O R I O - P L A Z A

4.4 PROGRAMA DE NECESIDADES

	AREA	CARACTERISTICA	ESPACIO	CAPACIDAD	AREA APROX
AREA ADI	ADMINISTRACION Y DIRECCION	Esta es un área dedicada a para trabajos de administración y dirección del centro, deberá contar con un espacio para el director, un espacio para un asistente, sala de espera y un espacio para el administrador o persona encargada del buen funcionamiento de las instalaciones y equipos del centro	DIRECTOR	1 persona	16m ²
			ASISTENTE Y SALA DE ESPERA	1 persona	20m ²
			ADMINISTRADOR	1 persona	16m ²
			SERVICIOS SANTARIOS - ARCHIVO		10m ²
CLIN	CLINICA	Espacio dedicado para la atención de personas con enfermedades leves a quienes se pueden y diagnosticar atender en el lugar sin necesidad de remitirlos a un centro asistencial. La clínica la atiende un médico, dos enfermeras y un asistente	CONSULTORIO	El espacio debe contar con 2 cubículos para la atención de pacientes y será atendido por un médico	40m ²
			SALA DE ESPERA Y RECEPCION	Espacio de recepción y sala de espera para un promedio de 20 pacientes diarios, los que serán atendidos por 2 enfermeras.	60m ²

	AREA	CARACTERISTICA	ESPACIO	CAPACIDAD	AREA APROX
TALLE	TALLERES	El proyecto incluye áreas de talleres o espacios donde se imparten clases en diferentes materias, cada uno con la infraestructura necesaria para su buen funcionamiento	COMPUTACION	15 puestos de trabajo para atender a 80 personas diariamente	75m ²
			COCINA	Espacio para impartir clases de cocina, para esta actividad se ocupará la cocina principal del centro en la que se pretende atender a 20 personas en clases impartidas 3 veces por semana.	75m ²
			CORTEY CONFECCION	Espacio para clases de corte y confección con capacidad para 20 puestos de trabajo en clases que se impartirán 3 veces por semana.	105m ²
			ALFABETIZACION	Area específica para clases de alfabetización con espacio para 30-40 personas a las que se atenderán en clases los fines de semana.	145m ²
			ARTESANAS	Area específica para talleres de artesanía, con espacio para 20 personas. Este espacio será el mismo espacio que se utiliza para impartir clases de alfabetización	-

	AREA	CARACTERISTICA	ESPACIO	CAPACIDAD	AREA APROX
AREA DE US	SALON MULTUSOS	Espacio para toda clase de eventos como capacitaciones, retiros espirituales, los cuales se llevan a cabo los fines de semana y cualquier otra actividad que requiera de un espacio amplio Cancha para Volley-Ball techada	SALON	Espacio para 150-200 personas. Se ocupa el espacio que ocupa la cancha de volley-ball.	530m ²
			CANCHA DE VOLLEY-BALL	Este espacio es el mismo espacio que ocupa el salón para eventos.	-
			BODEGA	Espacio para guardar sillas, mesas, artículos deportivos etc	40m ²
			SERVICIOS SANTARIOS - VESTIDORES	Servicios santarios para hombres y mujeres para deportistas y público en general que ocupen el salón, talleres o conector. Vestidores, duchas y lockers para deportistas.	110m ²
AREA COM	COMEDOR, COCINA, UTILERIA, HUERTOS CASEROS, AREAS VERDES	Espacio para el conector, cocina, utilería, huertos caseros y áreas verdes del centro	COMEDOR	Espacio de conector para 140 personas.	20m ²

	AREA	CARACTERISTICA	ESPACIO	CAPACIDAD	AREA APROX
AREAS	COMEDOR, COCINA, UTILERIA, HUERTOS CASEROS.	Espacio para el comedor, cocina utileria, huertos caseros y áreas verdes del centro	COCINA	Espacio para servir a 200 comensales.	8m ²
			BODEGA DE ALMACENAMIENTO – CUARTO FRIO – OFICINA- UTILERIA	Espacios para almacenar alimentos, espacio para oficina y utileria. Se subcontrata el lavado de mantiles y otras prendas para reducir costos de construcción y personal de limpieza.	40m ²
			HUERTOS CASEROS	Espacio para sembrar de especias y hortalizas que se consumirán internamente en el preparo de las comidas.	100m ²
AREA PARA RETIRAR	AREA PARA RETIROS ESPIRITUALES	Dormitorio para hombres y mujeres que atienden los retiros espirituales los fines de semana, deben contar con servicios sanitarios y duchas separados por habitación	DORMITORIO PARA HOMBRES	Con capacidad para 60	350m ²
			DORMITORIO PARA MUJERES	Con capacidad para 90	500m ²
			SERVICIOS SANITARIOS PARA HOMBRES Y MUJERES	Servicios sanitarios separados para hombres y mujeres	-

	AREA	CARACTERISTICAS	ESPACIO	CAPACIDAD	AREA APROX
AREA PA ESPIRI	AREA PARARETIROS ESPIRITUALES	<i>Áreas de estar, esparcimiento, meditación y celebraciones o reuniones varios.</i>	ORATORIO	Espacio para orar y meditar con capac. para aprox. 45 personas	85m ²
			SALA DE ESTAR Y TERRAZA	Sala para descansar, leer, conversar y descansar con acceso a un espacio abierto para celebraciones o risas al aire libre	170m²
			BODEGA Y EQUIPOS	Espacio de bodega y equipos.	30m ²
MANTE EQU	MANTENIMIENTO Y EQUIPO	<i>Área para resguardo de equipo, torques de captación de A.LL.</i>	CISTERNA—TANQUE DE CAPTACION DE ALL	Cisterna con capacidad suficiente para captación de aguas lluvias.	-
			EQUIPO DE BOMBEO	Área para resguardo del equipo de bombeo	18m ²
			SUBESTACION ELECTRICA	Deser necesaria	20m ²
PAR	PARQUEO	Espacio para la caseta del vigilante	PARQUEO	<i>Estacionamiento para aprox 40 vehículos y un autobús</i>	950m ²
			CASETA DE VIGILANCIA	Caseta de vigilancia con servicio sanitario propio	16 m ²

