

## CUADRO DE SIMBOLOGÍA

### CUADRO DE VENTANAS

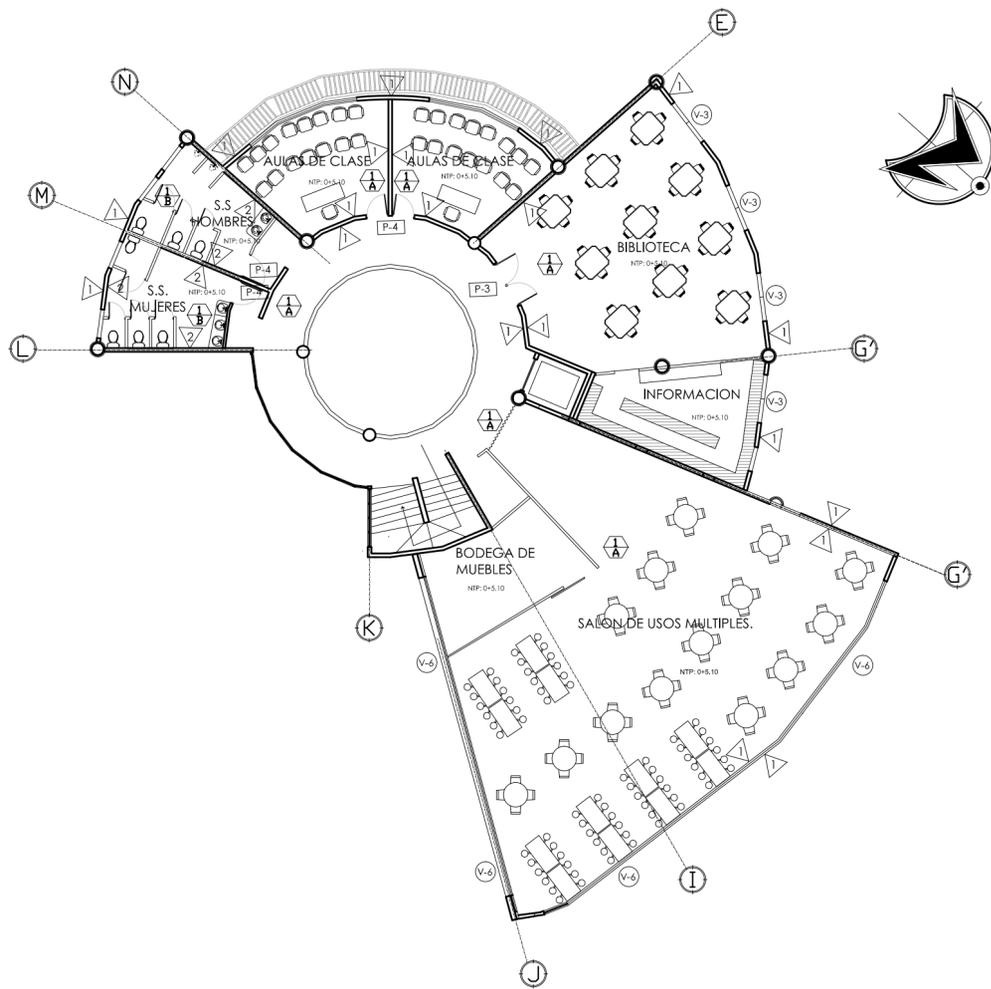
CLAVE	CANTIDAD	REPISA	DIMENSIONES		ÁREA	No DE CUERPOS	MATERIAL
			ANCHO	ALTO			
V-1	6	1.20	1.00	1.00	1.00	1	VENTANA DE VIDRIO FLOJO (DOS) DE 10mm NEVADO, CON MARCO DE ALUMINIO ANONIZADO COLOR NEGRO.
V-2	1	0.80	1.60	1.40	2.24	1	VENTANA PROYECTABLE DE 10mm VIDRIO CLARO, CON MARCO DE ALUMINIO ANONIZADO COLOR NEGRO.
V-3	17	1.20	2.00	1.00	2.00	4	VENTANA PROYECTABLE DE 10mm LAMINADO, CON MARCO DE ALUMINIO ANONIZADO COLOR NEGRO.
V-4	2	0.20	1.80	2.55	4.59	1	VENTANA DE VIDRIO FLOJO DE 10mm LAMINADO, CON MARCO DE ALUMINIO ANONIZADO COLOR NEGRO.
V-5	11	1.90	1.00	0.80	0.80	1	VENTANA PROYECTABLE DE 10mm LAMINADO, CON MARCO DE ALUMINIO ANONIZADO COLOR NEGRO.
V-6	2	0.60	10.80	2.60	1.15	18	VENTANA VIDRIO FLOJO DE 10mm VIDRIO CLARO, CON MARCO DE ALUMINIO ANONIZADO COLOR NEGRO.
V-7	8	2.00	2.20	0.80	1.76	4	VENTANA FRANCESA TIPO SIFON DE 10mm VIDRIO CLARO, CON MARCO DE PVC COLOR NEGRO
V-8	20	2.00	2.00	0.60	1.20	4	VENTANA FRANCESA DE 10mm VIDRIO CLARO, CON MARCO DE PVC COLOR NEGRO

### CUADRO DE PUERTAS

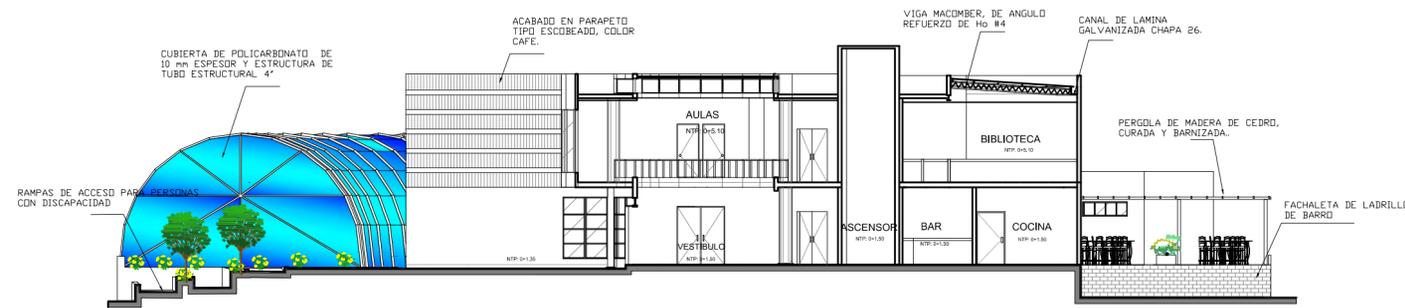
CLAVE	CANTIDAD	DIMENSIONES		No DE HOJAS	MATERIAL
		ANCHO	ALTO		
P-1	1	1.80	2.10	2	PUERTA DE VIDRIO CON ESTRUCTURA DE ALUMINIO ANONIZADO COLOR BLANCO
P-2	1	2.00	2.10	2	ESTRUCTURA DE RIOSTRA DE CEDRO Y MOCHETA DE CEDRO 10X2.5 CMS., DOBLE FORRO DE PLYWOOD DE 1/2", EMBATENTADA, SELLADA, ENTINTADA Y ACABADO FINAL DE LACA, CHAPA DE PALANCA Y BLAGRAS DE ALCAYATE DE 4", DOBLE ABATIMIENTO.
P-3	3	2.00	2.10	2	PUERTA METÁLICA CON DOBLE FORRO DE LAMINA DE Ho # CON MARCO DE ANGULO DE 1/2" X 1/2" X 1/8" ENCAJUELADO Y REFUERZOS DE TUBO ESTRUCTURAL DE 1/2" X 1/2" CHAPA 14, CHAPA DE PALANCA AL EXTERIOR, PASADOR SUPERIOR Y PASADOR A PISO EN UNA HOJA, BLAGRA DE CAPSULA DE 5", CONTRAMARCO DE ANGULO DE 2"x2"x1/8", PINTADA CON DOS MANOS DE PINTURA ANTICORROSIVA Y PINTURA DE ACEITE.
P-4	8	1.00	2.10	1	ESTRUCTURA DE RIOSTRA DE CEDRO Y MOCHETA DE CEDRO 10X2.5 CMS., DOBLE FORRO DE PLYWOOD DE 1/2", EMBATENTADA, SELLADA, ENTINTADA Y ACABADO FINAL DE LACA, CHAPA DE PALANCA Y BLAGRAS DE ALCAYATE DE 4", DOBLE ABATIMIENTO.

### CUADRO DE ACABADOS

CLAVE	PAREDES	CLAVE	PISOS	CLAVE	CIELOS
1	PARED DE BLOQUE DE CONCRETO DE 15X20X40 REPELLADA AFINADA Y PINTADA	A	LADRILLO CERÁMICO DE ALTO TRÁFICO DE 40 x 40 cm	1	CIELO FALSO DE TABLA ROCA, SUJETO CON POSTES CALIBRE 16, PINTADO CON PINTURA DE ACEITE BLANCA MATE SHERWIN WILLIAMS
2	PARED DE BLOQUE DE CONCRETO DE 15X20X40 ENCHAPADA CON CERAMICA DE 20X20 HASTA UNA ALTURA DE 1.20m	B	LADRILLO CERAMICO ANTIDSLIZANTE DE 40 x 40 cm		
		C	BALSODAS DE CONCRETO DE 0.25X0.30, PINTADO EN VARIOS TONOS		



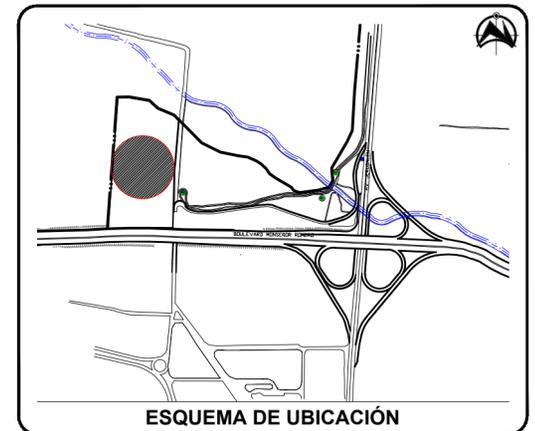
PLANTA DE ACABADOS, SEGUNDO NIVEL ESC. 1:200



SECCIÓN A-A  
ESC. 1:200



SECCIÓN B-B ESC. 1:200

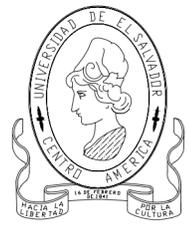


ESQUEMA DE UBICACIÓN



UBICACIÓN EN EL PROYECTO

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR  
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA



PROYECTO:

ANTEPROYECTO TURÍSTICO  
ARQUITECTÓNICO EN LA ZONA  
SUR DEL PARQUE BICENTENARIO

AREA DE ESTUDIO:

FINCA EL ESPINO - BOSQUE LOS PERICOS

PRESENTAN:

CARAZO BRITO, SAÚL JEANPIERRE  
MARTÍNEZ TOBAR, JORGE ENRIQUE  
GARCIA CHACÓN, JONATHAN MAURICIO

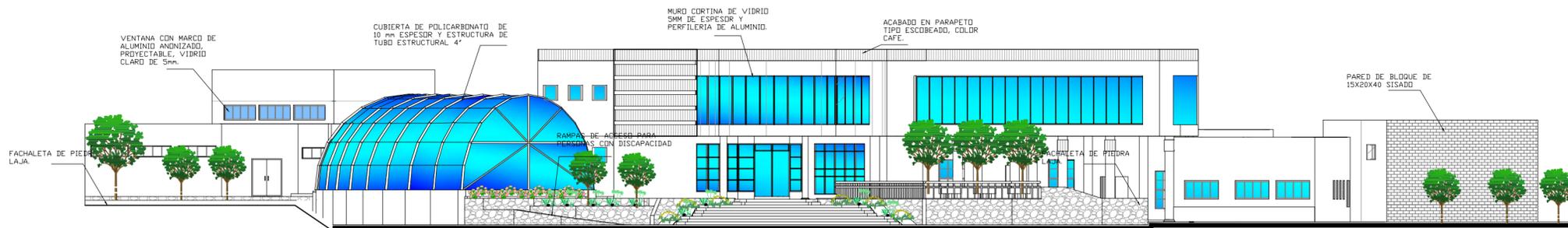
CONTENIDO:

PLANTA DE ACABADOS MUSEO SEGUNDO NIVEL  
SECCIONES A-A Y B-B MUSEO

HOJA Nº7

ESCALA:  
1:200

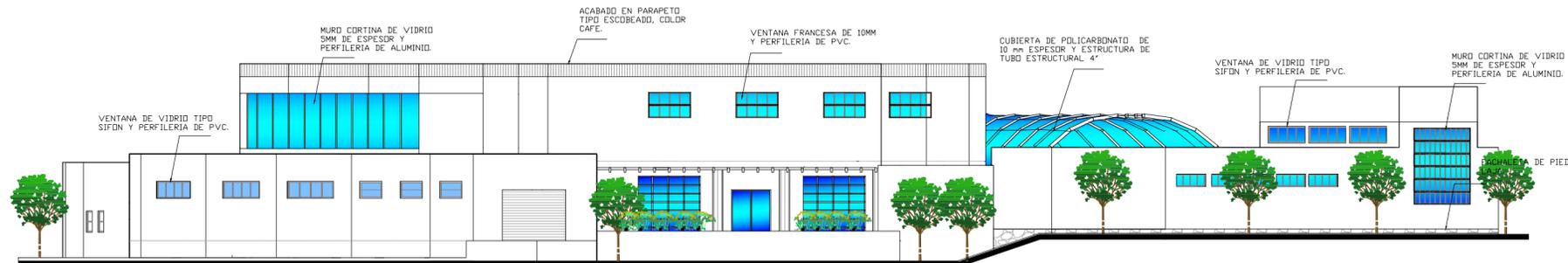




FACHADA ESTE ESC. 1:200



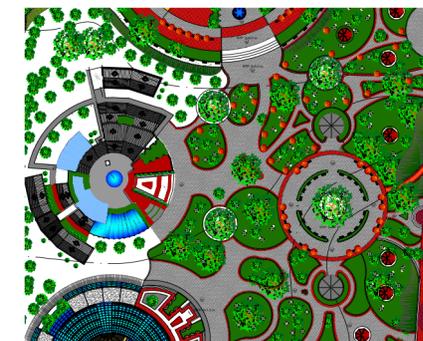
FACHADA SUR ESC. 1:200



FACHADA OESTE ESC. 1:200



ESQUEMA DE UBICACIÓN



UBICACIÓN EN EL PROYECTO

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR  
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA



PROYECTO:

ANTEPROYECTO TURÍSTICO  
ARQUITECTÓNICO EN LA ZONA  
SUR DEL PARQUE BICENTENARIO

AREA DE ESTUDIO:

FINCA EL ESPINO - BOSQUE LOS PERICOS

PRESENTAN:

CARAZO BRITO, SAÚL JEANPIERRE  
MARTÍNEZ TOBAR, JORGE ENRIQUE  
GARCIA CHACÓN, JONATHAN MAURICIO

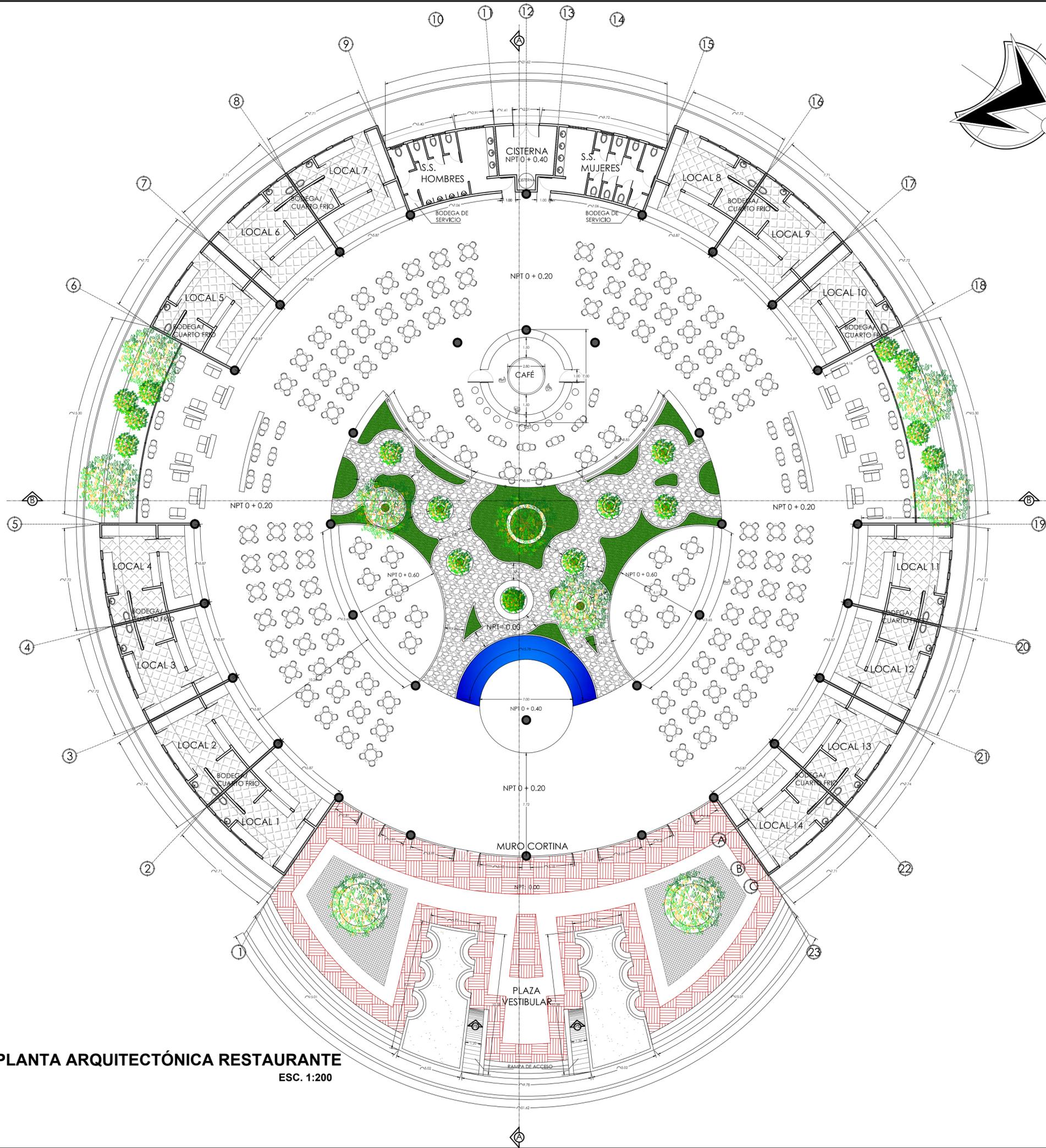
CONTENIDO:

FACHADAS MUSEO

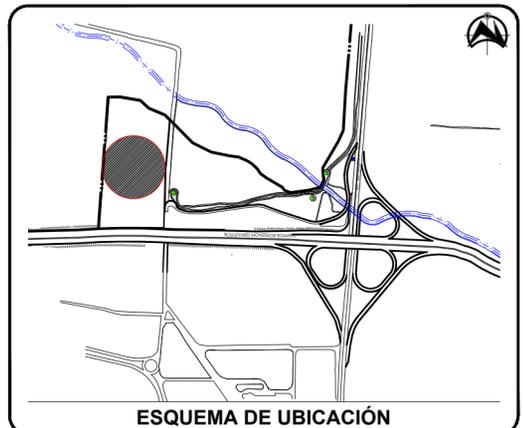
HOJA Nº8

ESCALA:  
1:200





**PLANTA ARQUITECTÓNICA RESTAURANTE**  
 ESC. 1:200



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR  
 FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA  
 ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO:  
**ANTEPROYECTO TURÍSTICO  
 ARQUITECTÓNICO EN LA ZONA  
 SUR DEL PARQUE BICENTENARIO**

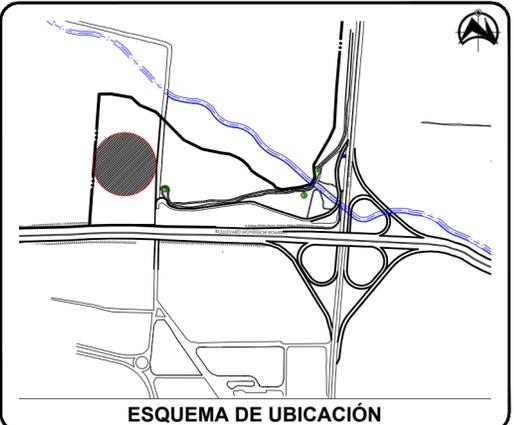
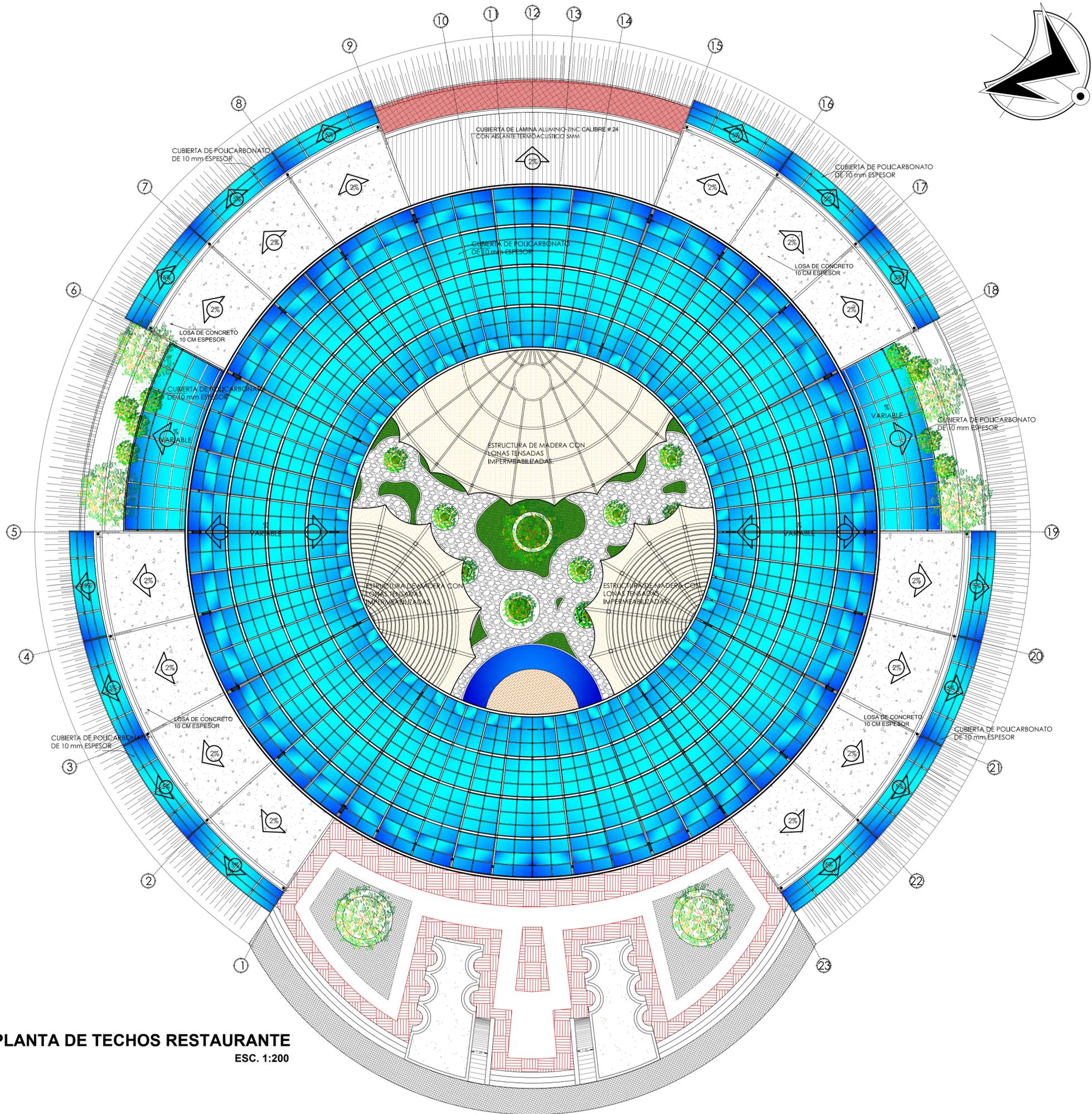
AREA DE ESTUDIO:  
**FINCA EL ESPINO - BOSQUE LOS PERICOS**

PRESENTAN:  
**CARAZO BRITO, SAÚL JEANPIERRE  
 MARTÍNEZ TOBAR, JORGE ENRIQUE  
 GARCIA CHACÓN, JONATHAN MAURICIO**

CONTENIDO:  
**PLANTA ARQUITECTÓNICA RESTAURANTE**

HOJA Nº 9  
 ESCALA:  
 1:200





ESQUEMA DE UBICACIÓN



UBICACIÓN EN EL PROYECTO

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR  
 FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA  
 ESCUELA DE ARQUITECTURA



PROYECTO:  
**ANTEPROYECTO TURÍSTICO  
 ARQUITECTÓNICO EN LA ZONA  
 SUR DEL PARQUE BICENTENARIO**

AREA DE ESTUDIO:  
**FINCA EL ESPINO - BOSQUE LOS PERICOS**

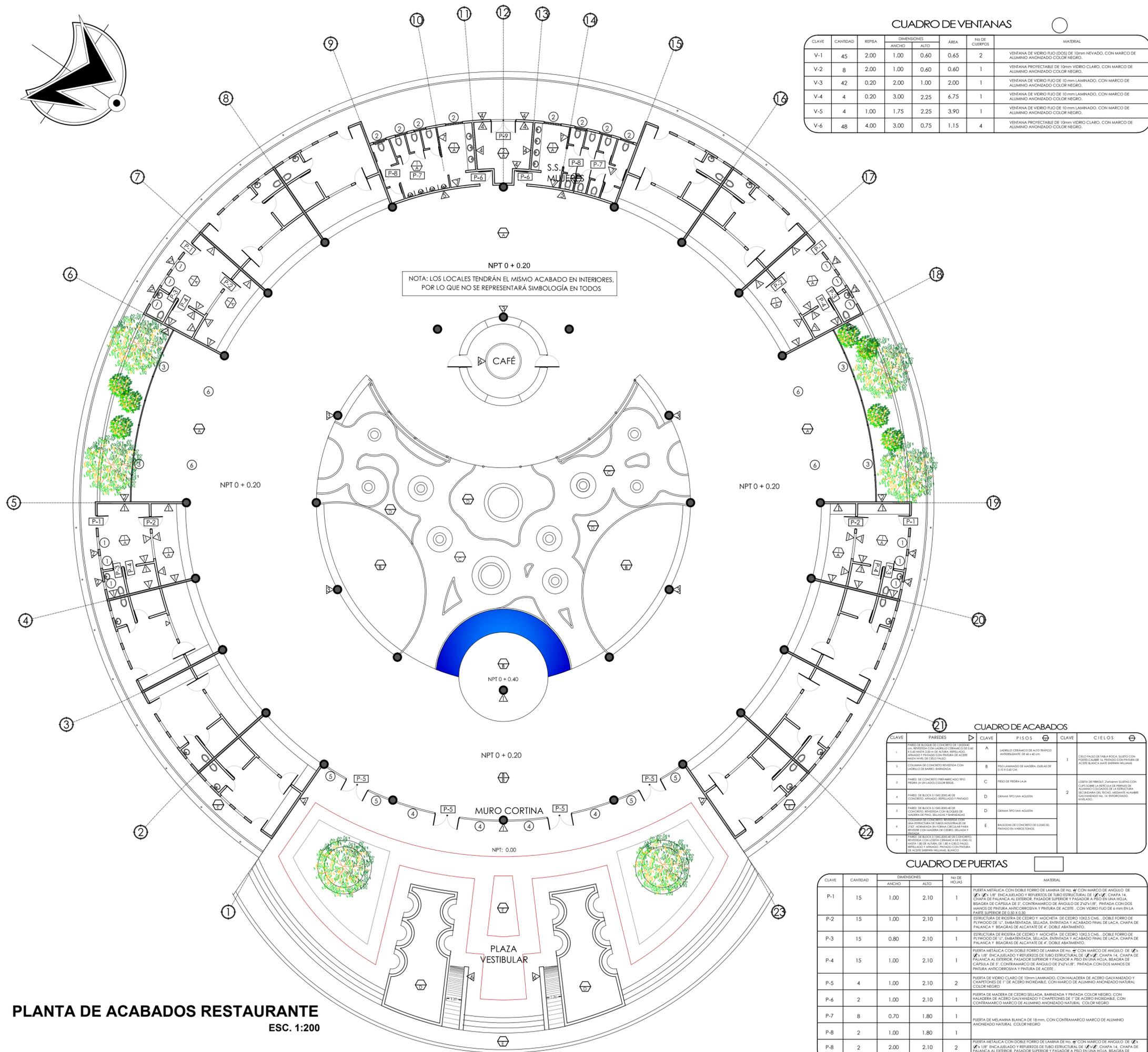
PRESENTAN:  
**CARAZO BRITO, SAÚL JEANPIERRE  
 MARTÍNEZ TOBAR, JORGE ENRIQUE  
 GARCIA CHACÓN, JONATHAN MAURICIO**

CONTENIDO:  
**PLANTA DE TECHOS RESTAURANTE**

**PLANTA DE TECHOS RESTAURANTE**  
 ESC. 1:200

HOJA Nº 10  
 ESCALA:  
 1:200





NOTA: LOS LOCALES TENDRÁN EL MISMO ACABADO EN INTERIORES, POR LO QUE NO SE REPRESENTARÁ SIMBOLOGÍA EN TODOS

CUADRO DE VENTANAS

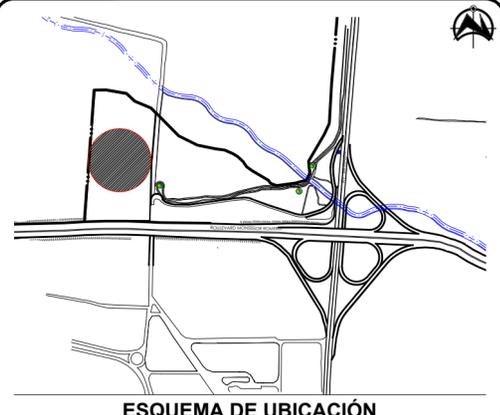
CLAVE	CANTIDAD	REPISA	DIMENSIONES		ÁREA	NO DE CUERPOS	MATERIAL
			ANCHO	ALTO			
V-1	45	2.00	1.00	0.60	0.65	2	VENTANA DE VIDRIO FIJO (DOS) DE 10mm NEVADO, CON MARCO DE ALUMINIO ANODIZADO COLOR NEGRO.
V-2	8	2.00	1.00	0.60	0.60	1	VENTANA PROYECTABLE DE 10mm VIDRIO CLARO, CON MARCO DE ALUMINIO ANODIZADO COLOR NEGRO.
V-3	42	0.20	2.00	1.00	2.00	1	VENTANA DE VIDRIO FIJO DE 10mm LAMINADO, CON MARCO DE ALUMINIO ANODIZADO COLOR NEGRO.
V-4	4	0.20	3.00	2.25	6.75	1	VENTANA DE VIDRIO FIJO DE 10mm LAMINADO, CON MARCO DE ALUMINIO ANODIZADO COLOR NEGRO.
V-5	4	1.00	1.75	2.25	3.90	1	VENTANA DE VIDRIO FIJO DE 10mm LAMINADO, CON MARCO DE ALUMINIO ANODIZADO COLOR NEGRO.
V-6	48	4.00	3.00	0.75	1.15	4	VENTANA PROYECTABLE DE 10mm VIDRIO CLARO, CON MARCO DE ALUMINIO ANODIZADO COLOR NEGRO.

CUADRO DE ACABADOS

CLAVE	PAREDES	CLAVE	PISOS	CLAVE	CIELOS
2	B	2			
3	C				
4	D				
5	D				
6	E				
7					

CUADRO DE PUERTAS

CLAVE	CANTIDAD	DIMENSIONES		NO DE HOJAS	MATERIAL
		ANCHO	ALTO		
P-1	15	1.00	2.10	1	PUERTA METÁLICA CON DOBLE FORRO DE LAMINA DE 1/2" #4 CON MARCO DE ANGULO DE 1/2" X 1/2" ENCAJUELADO Y REFUERZOS DE TUBO ESTRUCTURAL DE 1/2" X 1/2" CHAPA 14, CHAPA DE PALANCA AL EXTERIOR, PASADOR SUPERIOR Y PASADOR A PESO EN UNA HOJA, BISAGRAS DE CAPSULA DE 5", CONTRAMARCO DE ANGULO DE 2"x2" 1/2", PINTADA CON DOS MANOS DE PINTURA ANTICORROSIVA Y PINTURA DE ACEITE, CON VIDRIO FIJO DE 6 mm EN LA PARTE SUPERIOR DE 2' X 3'.
P-2	15	1.00	2.10	1	ESTRUCTURA DE ROJIRA DE CEDRO Y ANCHETA DE CEDRO 10x2.5 CAS, DOBLE FORRO DE PLYWOOD DE 1/2", BARRA BARRIDA, SELADA, ENTIBADA Y ACABADO FINAL DE LACA, CHAPA DE PALANCA Y BISAGRAS DE ALCATATE DE 4", DOBLE ABATIMIENTO.
P-3	15	0.80	2.10	1	ESTRUCTURA DE ROJIRA DE CEDRO Y ANCHETA DE CEDRO 10x2.5 CAS, DOBLE FORRO DE PLYWOOD DE 1/2", BARRA BARRIDA, SELADA, ENTIBADA Y ACABADO FINAL DE LACA, CHAPA DE PALANCA Y BISAGRAS DE ALCATATE DE 4", DOBLE ABATIMIENTO.
P-4	15	1.00	2.10	1	PUERTA METÁLICA CON DOBLE FORRO DE LAMINA DE 1/2" #4 CON MARCO DE ANGULO DE 1/2" X 1/2" ENCAJUELADO Y REFUERZOS DE TUBO ESTRUCTURAL DE 1/2" X 1/2" CHAPA 14, CHAPA DE PALANCA AL EXTERIOR, PASADOR SUPERIOR Y PASADOR A PESO EN UNA HOJA, BISAGRAS DE CAPSULA DE 5", CONTRAMARCO DE ANGULO DE 2"x2" 1/2", PINTADA CON DOS MANOS DE PINTURA ANTICORROSIVA Y PINTURA DE ACEITE.
P-5	4	1.00	2.10	2	PUERTA DE VIDRIO CLARO DE 10mm LAMINADO, CON HALADERA DE ACERO GALVANIZADO Y CHARTONES DE 1" DE ACERO INOXIDABLE, CON MARCO DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL, COLOR NEGRO.
P-6	2	1.00	2.10	1	PUERTA DE MADERA DE CEDRO SELADA, BARNIZADA Y PINTADA COLOR NEGRO, CON HALADERA DE ACERO GALVANIZADO Y CHARTONES DE 1" DE ACERO INOXIDABLE, CON CONTRAMARCO MARCO DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL, COLOR NEGRO.
P-7	8	0.70	1.80	1	PUERTA DE MÉSAMBA BLANCA DE 18mm, CON CONTRAMARCO MARCO DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL, COLOR NEGRO.
P-8	2	1.00	1.80	1	PUERTA METÁLICA CON DOBLE FORRO DE LAMINA DE 1/2" #4 CON MARCO DE ANGULO DE 1/2" X 1/2" ENCAJUELADO Y REFUERZOS DE TUBO ESTRUCTURAL DE 1/2" X 1/2" CHAPA 14, CHAPA DE PALANCA AL EXTERIOR, PASADOR SUPERIOR Y PASADOR A PESO EN UNA HOJA, BISAGRAS DE CAPSULA DE 5", CONTRAMARCO DE ANGULO DE 2"x2" 1/2", PINTADA CON DOS MANOS DE PINTURA ANTICORROSIVA Y PINTURA DE ACEITE.
P-8	2	2.00	2.10	2	PUERTA METÁLICA CON DOBLE FORRO DE LAMINA DE 1/2" #4 CON MARCO DE ANGULO DE 1/2" X 1/2" ENCAJUELADO Y REFUERZOS DE TUBO ESTRUCTURAL DE 1/2" X 1/2" CHAPA 14, CHAPA DE PALANCA AL EXTERIOR, PASADOR SUPERIOR Y PASADOR A PESO EN UNA HOJA, BISAGRAS DE CAPSULA DE 5", CONTRAMARCO DE ANGULO DE 2"x2" 1/2", PINTADA CON DOS MANOS DE PINTURA ANTICORROSIVA Y PINTURA DE ACEITE.



ESQUEMA DE UBICACIÓN



UBICACIÓN EN EL PROYECTO

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR  
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA



PROYECTO:  
**ANTEPROYECTO TURÍSTICO  
ARQUITECTÓNICO EN LA ZONA  
SUR DEL PARQUE BICENTENARIO**

AREA DE ESTUDIO:  
**FINCA EL ESPINO - BOSQUE LOS PERICOS**

PRESENTAN:  
**CARAZO BRITO, SAÚL JEANPIERRE  
MARTÍNEZ TOBAR, JORGE ENRIQUE  
GARCIA CHACÓN, JONATHAN MAURICIO**

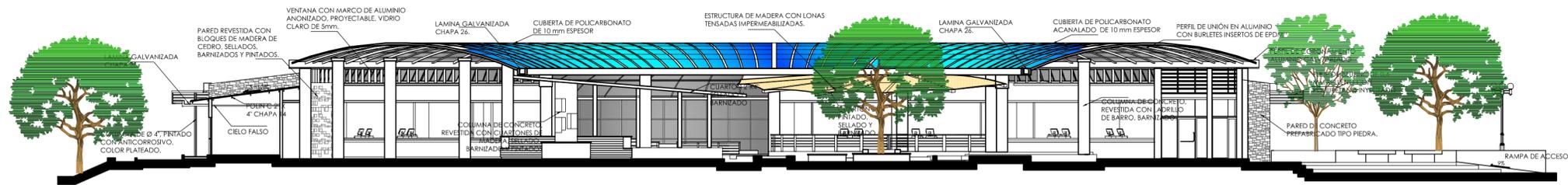
CONTENIDO:  
**PLANTA DE ACABADOS RESTAURANTE**

HOJA Nº 11

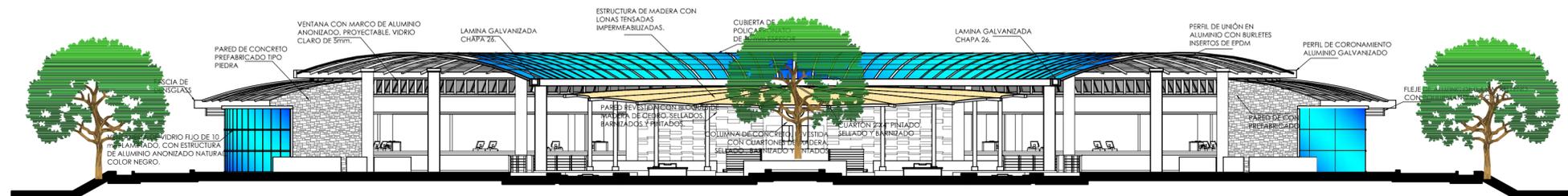
ESCALA:  
1:200



**PLANTA DE ACABADOS RESTAURANTE**  
ESC. 1:200



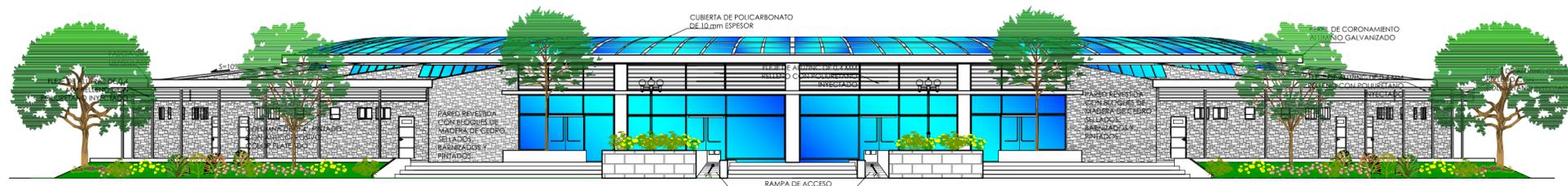
SECCION A-A  
Esc 1:200



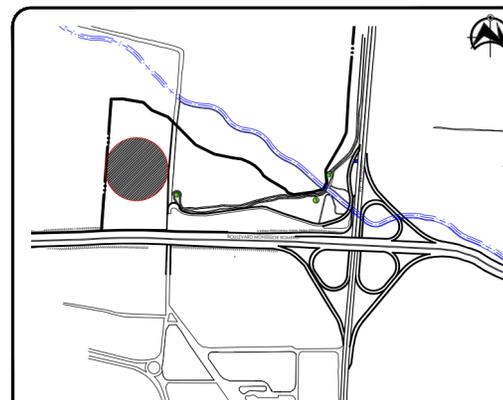
SECCION B-B  
Esc 1:200



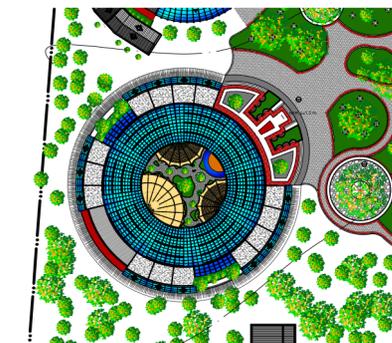
FACHADA NORTE  
Esc 1:200



FACHADA NOROESTE  
Esc 1:200



ESQUEMA DE UBICACIÓN



UBICACIÓN EN EL PROYECTO

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR  
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA



PROYECTO:

ANTEPROYECTO TURÍSTICO  
ARQUITECTÓNICO EN LA ZONA  
SUR DEL PARQUE BICENTENARIO

AREA DE ESTUDIO:

FINCA EL ESPINO - BOSQUE LOS PERICOS

PRESENTAN:

CARAZO BRITO, SAÚL JEANPIERRE  
MARTÍNEZ TOBAR, JORGE ENRIQUE  
GARCIA CHACÓN, JONATHAN MAURICIO

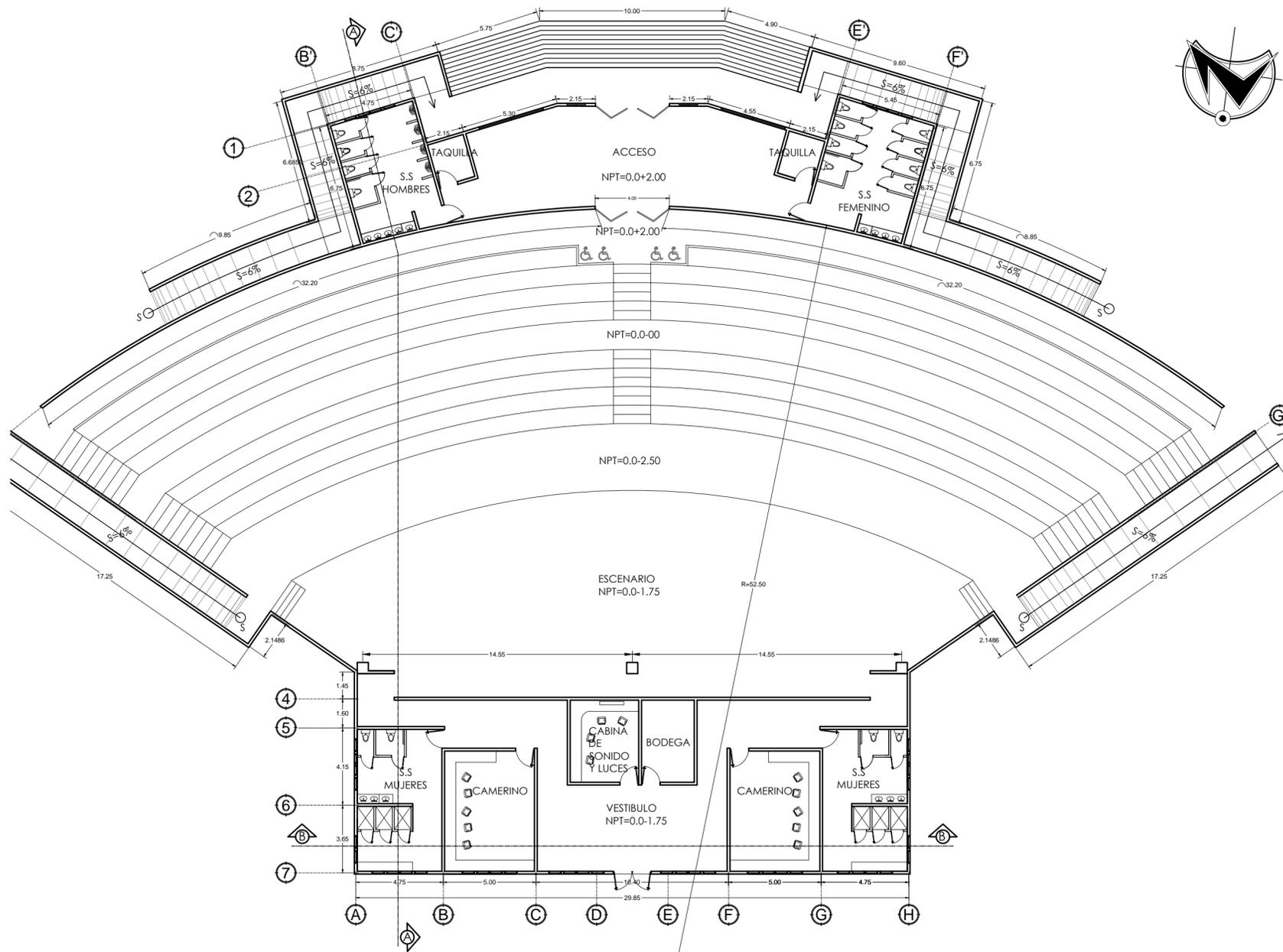
CONTENIDO:

SECCIONES A-A Y B-B RESTAURANTE  
FACHADAS RESTAURANTE

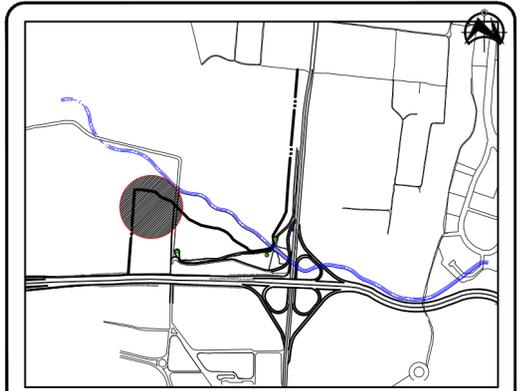
HOJA Nº 12

ESCALA:  
1:200





**PLANTA ARQUITECTÓNICA**  
ESC. 1:200



**ESQUEMA DE UBICACIÓN**



**UBICACIÓN EN EL PROYECTO**

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR  
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA



PROYECTO:

**ANTEPROYECTO TURÍSTICO  
ARQUITECTÓNICO EN LA ZONA  
SUR DEL PARQUE BICENTENARIO**

AREA DE ESTUDIO:

**FINCA EL ESPINO - BOSQUE LOS PERICOS**

PRESENTAN:

**CARAZO BRITO, SAÚL JEANPIERRE  
MARTINEZ TOBAR, JORGE ENRIQUE  
GARCIA CHACÓN, JONATHAN MAURICIO**

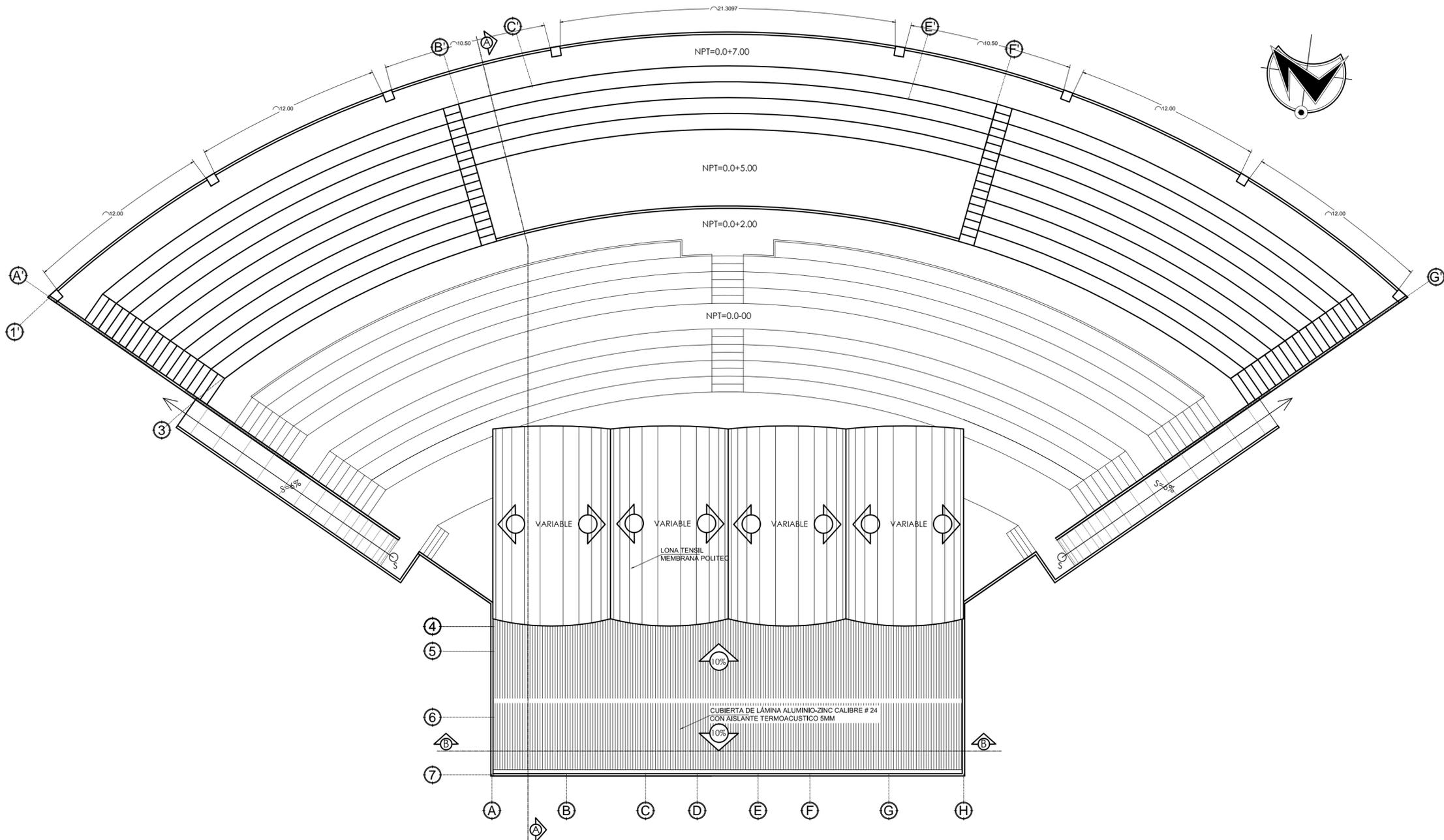
CONTENIDO:

**PLANTA ARQUITECTÓNICA ANFITEATRO**

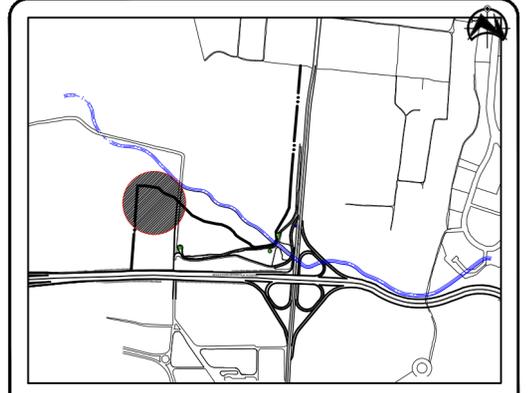
HOJA N°13

ESCALA:  
1:200





**PLANTA DE TECHOS**  
ESC. 1:200



**ESQUEMA DE UBICACIÓN**



**UBICACIÓN EN EL PROYECTO**

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR  
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA



PROYECTO:  
**ANTEPROYECTO TURÍSTICO  
ARQUITECTÓNICO EN LA ZONA  
SUR DEL PARQUE BICENTENARIO**

AREA DE ESTUDIO:  
**FINCA EL ESPINO - BOSQUE LOS PERICOS**

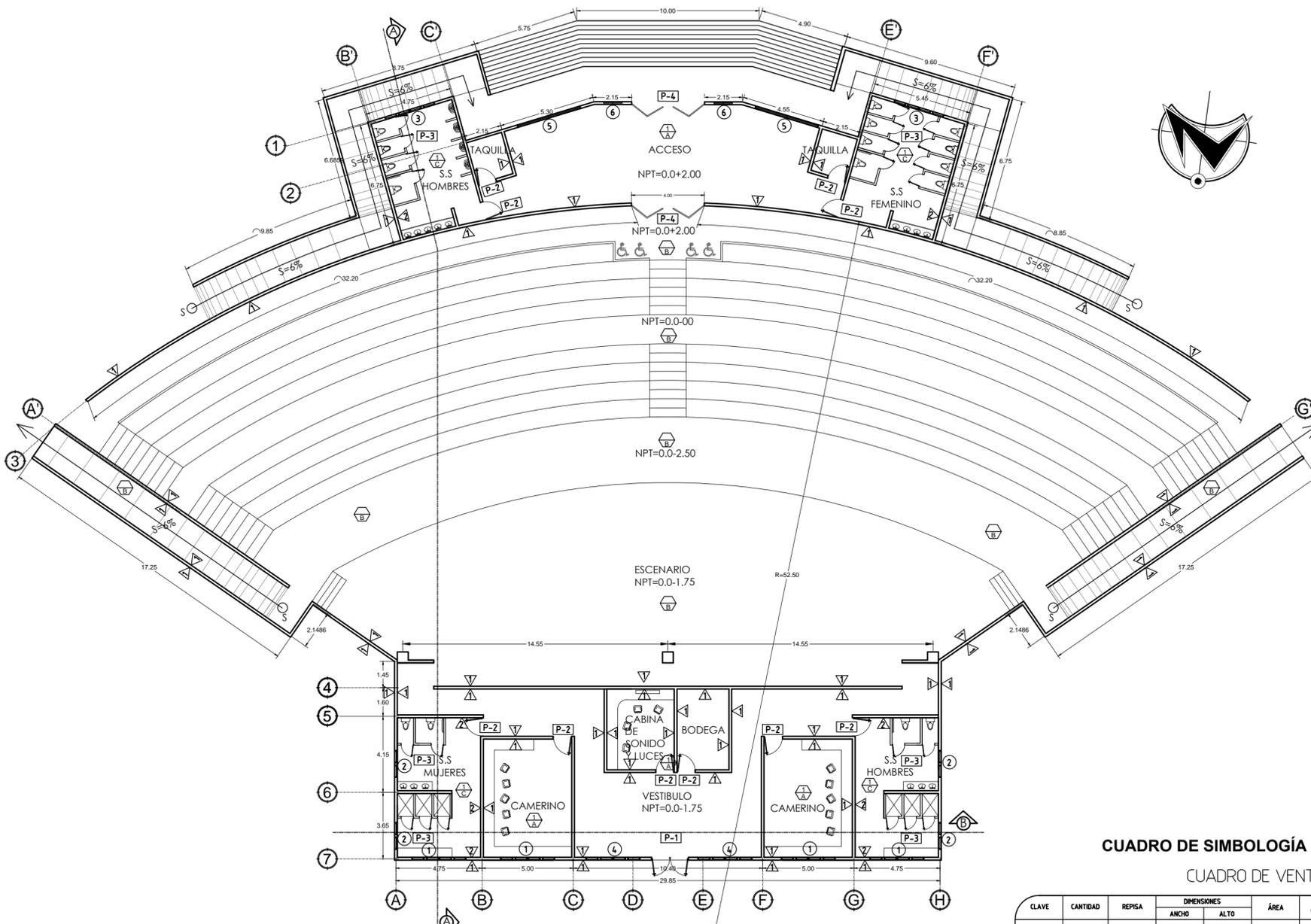
PRESENTAN:  
**CARAZO BRITO, SAÚL JEANPIERRE  
MARTÍNEZ TOBAR, JORGE ENRIQUE  
GARCIA CHACÓN, JONATHAN MAURICIO**

CONTENIDO:  
**PLANTA DE TECHOS ANFITEATRO**

HOJA N°14

ESCALA:  
1:200





**PLANTA DE ACABADOS**  
ESC. 1:200



**CUADRO DE SIMBOLOGÍA**

CUADRO DE VENTANAS

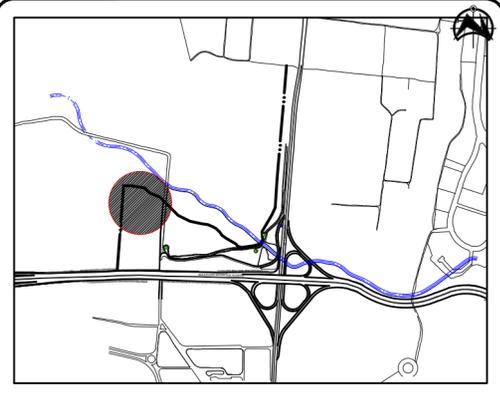
CLAVE	CANTIDAD	REPISA	DIMENSIONES		ÁREA	No DE CUERPOS	MATERIAL
			ANCHO	ALTO			
V-1	4	2.00	3.00	0.65	1.95	3	VENTANA DE ALUMINIO ANODIZADO TIPO PESADO AL NATURAL, ABATIBLE Y VIDRIO NEVADO
V-2	6	2.00	1.50	0.65	0.98	2	
V-3	2	0.50	3.00	1.95	5.70	3	
V-4	2	2.40	3.00	0.65	1.95	3	
V-5	2	0.50	3.60	1.90	6.80	2	VENTANA DE VIDRIO FIJO DE 3MM DE ESPESOR Y MARCO DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL TIPO CORREZEA.
V-6	2	0.50	1.00	1.90	1.90	1	

CUADRO DE PUERTAS

CLAVE	CANTIDAD	DIMENSIONES		No DE HOJAS	MATERIAL
		ANCHO	ALTO		
P-1	1	2.00	2.10	2	PUERTA METÁLICA CON DOBLE FORRO DE LAMINA DE H <sub>0</sub> 4" CON MARCO DE ANGULO DE 90° x 90° x 1/8" ENCAJELADO Y REFUERZOS DE TUBO ESTRUCTURAL DE 90° x 90°. CHAPA 1/4", CHAPA DE PALANCA AL EXTERIOR, PASADOR SUPERIOR Y PASADOR A PISO EN UNA HOJA, BISAGRA DE CÁPSULA DE 5" (TRES UNIDADES POR HOJA), CONTRAMARCO DE ANGULO DE 2"x2"x1/8", PINTADA CON DOS MANOS DE PINTURA ANTICORROSIVA Y PINTURA DE ACEITE APLICADA CON SOPLETE, INCLUYE TRANSOM DE 1.60 M. X 0.30.
P-2	7	1.00	2.10	1	ESTRUCTURA DE ROSTRA DE CEDRO Y MOCHETA DE CEDRO 10X2.5 CMS., DOBLE FORRO DE PLYWOOD DE 1/2", ENRIENTADA, SELLADA, ENTINTADA Y ACABADO FINAL DE LACA, CHAPA DE PALANCA Y BISAGRAS DE ALCAYATE DE 4".
P-3	2	0.80	1.80	1	PUERTA METÁLICA CON DOBLE FORRO DE LAMINA DE H <sub>0</sub> 4" CON MARCO DE ANGULO DE 90° x 90° x 1/8" ENCAJELADO Y REFUERZOS DE TUBO ESTRUCTURAL DE 90° x 90°. CHAPA 1/4", CHAPA DE PALANCA AL EXTERIOR, PASADOR SUPERIOR Y PASADOR A PISO EN UNA HOJA, BISAGRA DE CÁPSULA DE 5" (TRES UNIDADES POR HOJA), CONTRAMARCO DE ANGULO DE 2"x2"x1/8", PINTADA CON DOS MANOS DE PINTURA ANTICORROSIVA Y PINTURA DE ACEITE APLICADA CON SOPLETE, INCLUYE TRANSOM DE 1.60 M. X 0.30.
P-4	1	4.00	2.50	1	

CUADRO DE ACABADOS

CLAVE	PAREDES	CLAVE	PISOS	CLAVE	CIELOS
1	PARED DE BLOQUE DE CONCRETO DE 15X20X40 cm, REPELLADO, AFINADO Y PINTADO CON DOS MANOS DE PISO A CIELO FALSO CON PINTURA LATEX ACRILICO TONO MATE, DE ALTA CALIDAD.	A	LOSETA DE CERÁMICA DE ALTO TRÁFICO, DE 40 x 40 cm	1	LOSETA DE FIBROCEMENTO, 2"x16mm SUJETAS CON CLIPS SOBRE LA RETÍCULA DE PERFILES DE ALUMINIO COLGADOS DE LA ESTRUCTURA SECUNDARIA DEL TECHO, MEDIANTE ALAMBRE GALVANIZADO No. 14 ENTORCHADO, NIVELADO.
2	BLOQUE DE CONCRETO DE 15X20X40, REPELLADO Y ENCHAPADO DE CERÁMICA HASTA 1.20 DE ALTURA.	B	CONCRETO SIMPLE 140 kg/cm <sup>3</sup> , REPELLO 1/3 DE 2.00 CM DE ESPESOR SISADO TEXTURIZADO		
		C	LOSETA DE PISO CERAMICO DE 20 x 20 cm, ANTIDESLIZANTE.		



ESQUEMA DE UBICACIÓN



UBICACIÓN EN EL PROYECTO

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR  
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA



PROYECTO:  
**ANTEPROYECTO TURÍSTICO  
ARQUITECTÓNICO EN LA ZONA  
SUR DEL PARQUE BICENTENARIO**

AREA DE ESTUDIO:  
**FINCA EL ESPINO - BOSQUE LOS PERICOS**

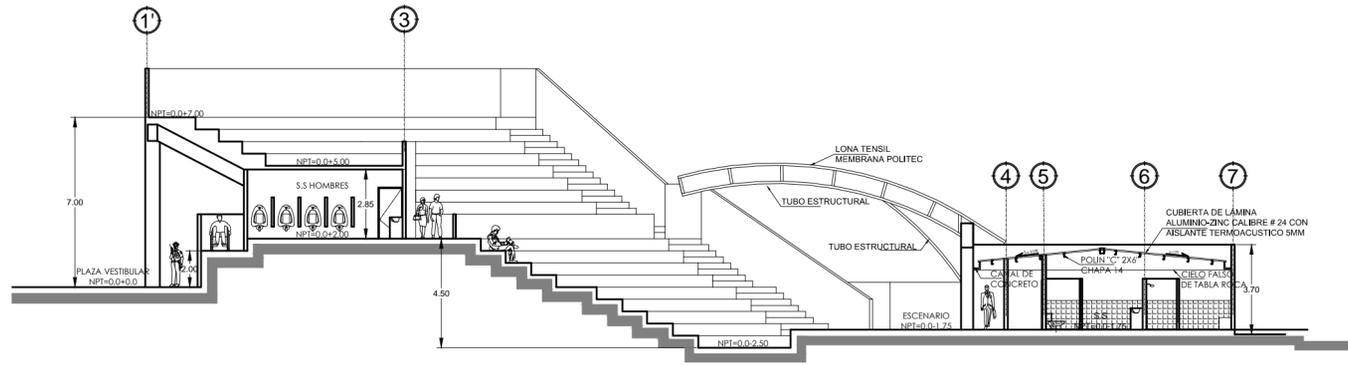
PRESENTAN:  
**CARAZO BRITO, SAÚL JEANPIERRE  
MARTINEZ TOBAR, JORGE ENRIQUE  
GARCIA CHACÓN, JONATHAN MAURICIO**

CONTENIDO:  
**PLANTA DE ACABADOS ANFITEATRO**

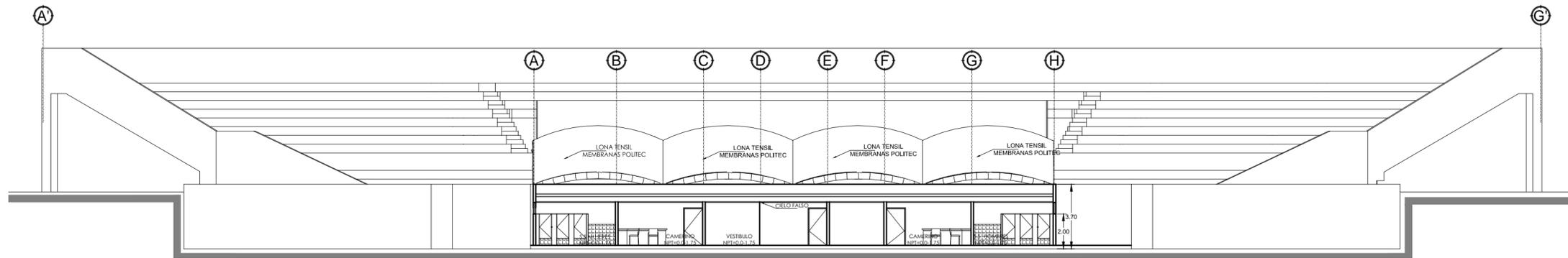
HOJA N°15

ESCALA:  
1:200

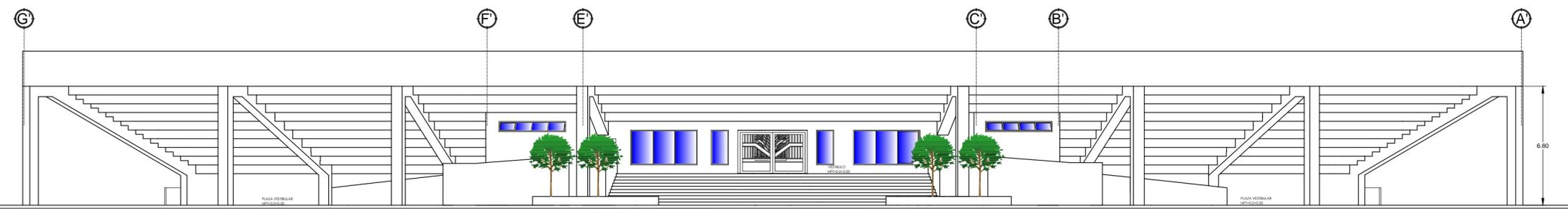




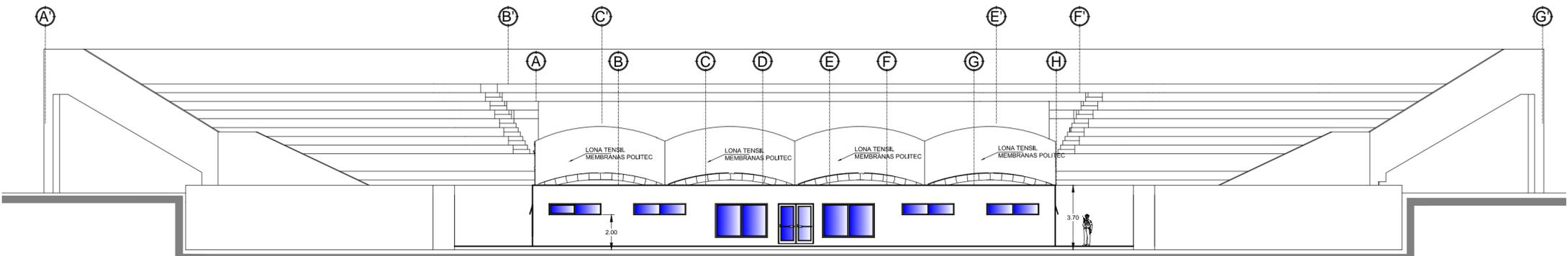
**SECCIÓN A-A**  
ESC. 1:200



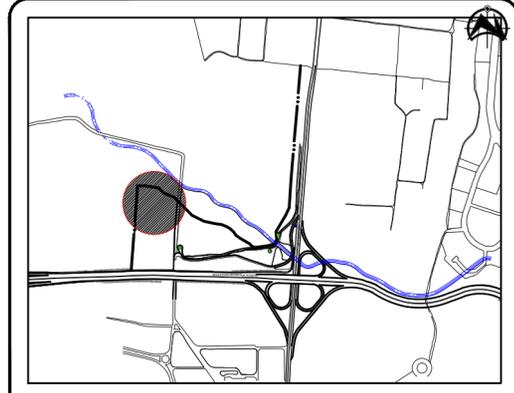
**SECCIÓN B-B**  
ESC. 1:200



**FACHADA SUR**  
ESC. 1:200



**FACHADA NORTE**  
ESC. 1:200



**ESQUEMA DE UBICACIÓN**



**UBICACIÓN EN EL PROYECTO**

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR  
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA



PROYECTO:  
**ANTEPROYECTO TURÍSTICO  
ARQUITECTÓNICO EN LA ZONA  
SUR DEL PARQUE BICENTENARIO**

AREA DE ESTUDIO:  
**FINCA EL ESPINO - BOSQUE LOS PERICOS**

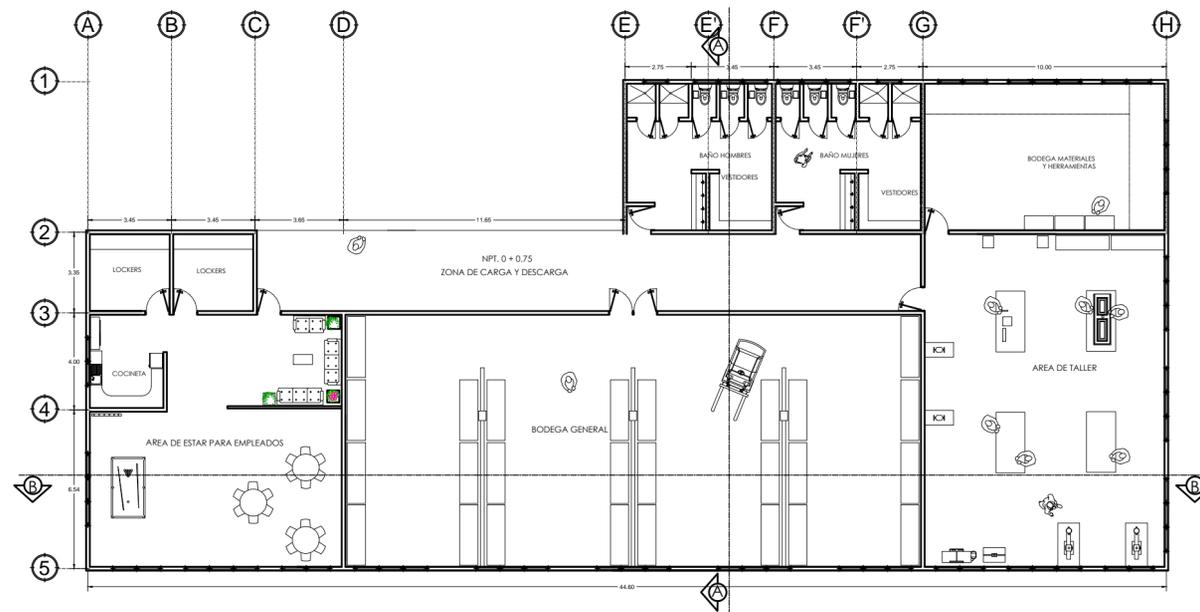
PRESENTAN:  
**CARAZO BRITO, SAÚL JEANPIERRE  
MARTÍNEZ TOBAR, JORGE ENRIQUE  
GARCIA CHACÓN, JONATHAN MAURICIO**

CONTENIDO:  
**SECCIONES A-A Y B-B ANFITEATRO  
FACHADAS ANFITEATRO**

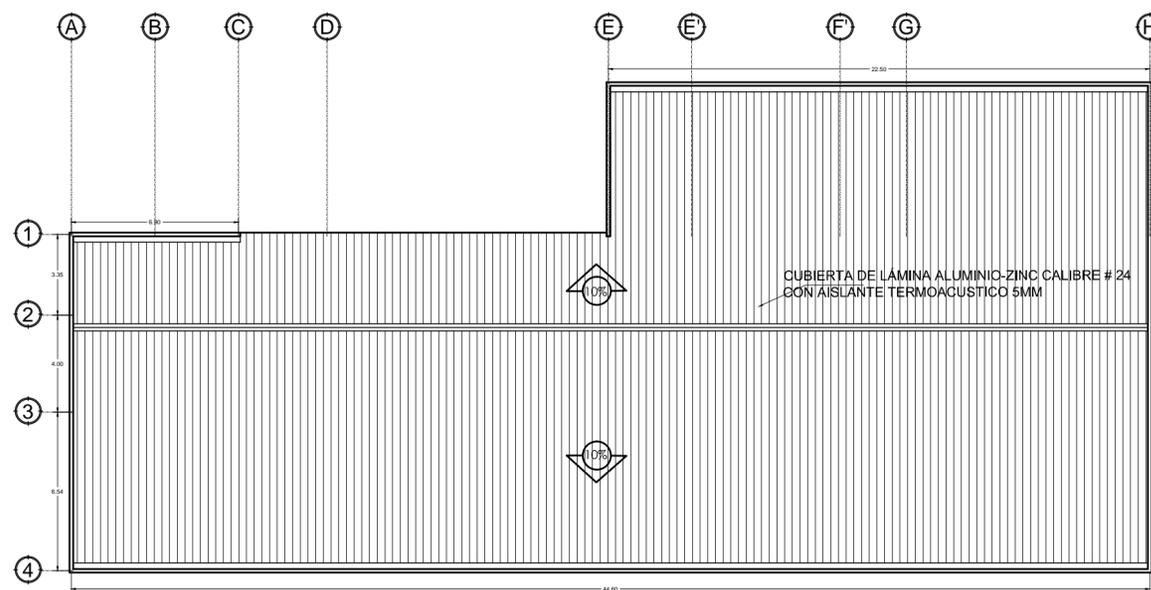
HOJA N°16

ESCALA:  
1:200

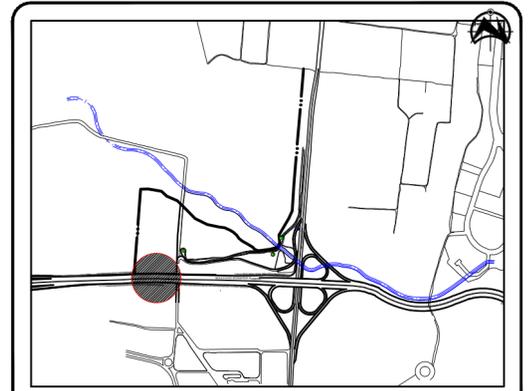




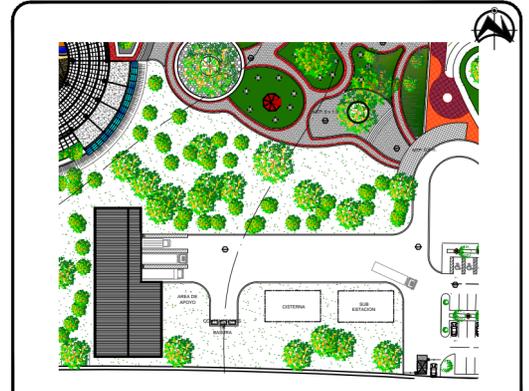
**PLANTA ARQUITECTÓNICA**  
ESC. 1:200



**PLANTA DE TECHOS**  
ESC. 1:200



**ESQUEMA DE UBICACIÓN**



**UBICACIÓN EN EL PROYECTO**

**UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR**  
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA



PROYECTO:  
**ANTEPROYECTO TURÍSTICO**  
**ARQUITECTÓNICO EN LA ZONA**  
**SUR DEL PARQUE BICENTENARIO**

AREA DE ESTUDIO:  
**FINCA EL ESPINO - BOSQUE LOS PERICOS**

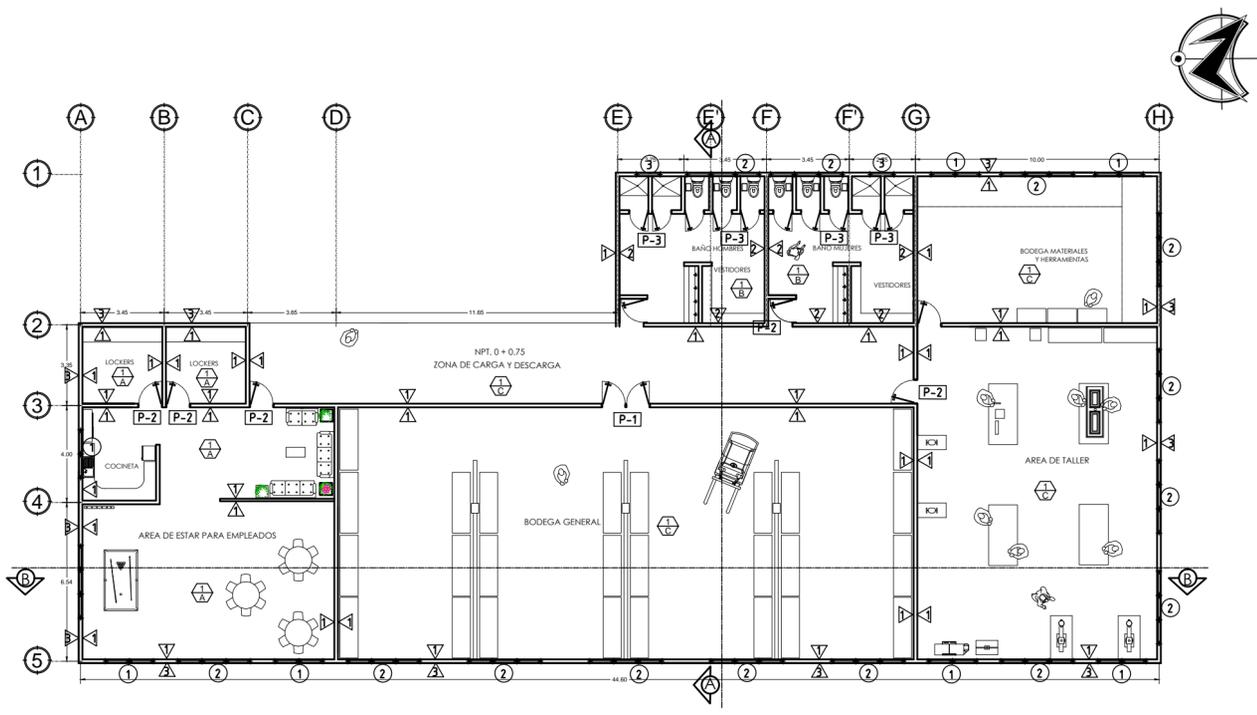
PRESENTAN:  
**CARAZO BRITO, SAÚL JEANPIERRE**  
**MARTÍNEZ TOBAR, JORGE ENRIQUE**  
**GARCIA CHACÓN, JONATHAN MAURICIO**

CONTENIDO:  
**PLANTA ARQUITECTÓNICA**  
**PLANTA DE TECHOS**  
**ZONA DE CARGA Y DESCARGA**

HOJA N°17

ESCALA:  
1:200





**PLANTA DE ACABADOS**  
ESC. 1:200

**CUADRO DE SIMBOLOGÍA**

**CUADRO DE VENTANAS**

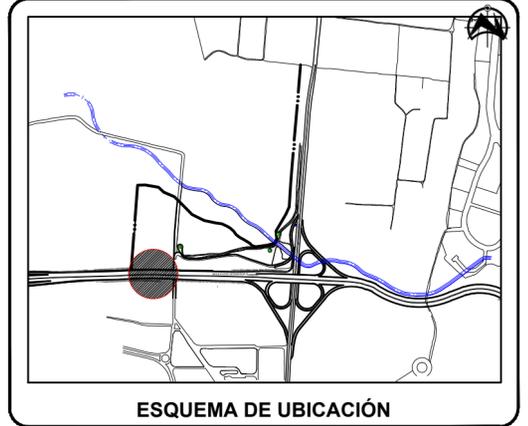
CLAVE	CANTIDAD	REPISA	DIMENSIONES		ÁREA	No DE CUERPOS	MATERIAL
			ANCHO	ALTO			
V-1	6	1.80	2.00	1.25	2.50	2	VENTANA DE ALUMINIO ANODIZADO TIPO PESADO AL NATURAL, ABATIBLE Y VIDRIO NEVADO
V-2	14	1.80	3.00	1.25	3.75	3	
V-3	2	0.50	1.00	1.25	1.25	1	

**CUADRO DE PUERTAS**

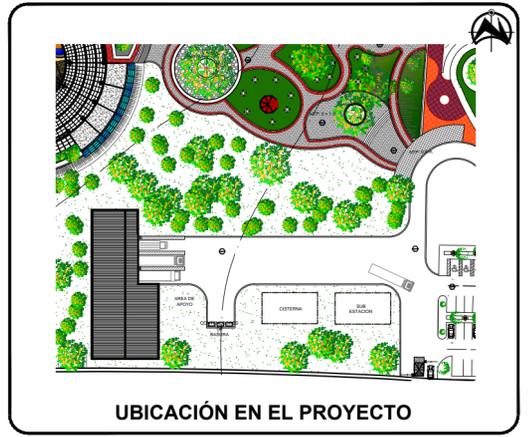
CLAVE	CANTIDAD	DIMENSIONES		No DE HOJAS	MATERIAL
		ANCHO	ALTO		
P-1	1	2.00	2.10	2	PUERTA METÁLICA CON DOBLE FORRO DE LÁMINA DE H <sub>0</sub> 1/8" CON MARCO DE ÁNGULO DE 90°x 1/8" ENCAJUELADO Y REFUERZOS DE TUBO ESTRUCTURAL DE 90°x 90°, CHAPA 1/4", CHAPA DE PALANCA AL EXTERIOR, PASADOR SUPERIOR Y PASADOR A PISO EN UNA HOJA, BISAGRA DE CÁPSULA DE 5" (TRES UNIDADES POR HOJA), CONTRAMARCO DE ÁNGULO DE 2"x2"x1/8", PINTADA CON DOS MANOS DE PINTURA ANTICORROSIVA Y PINTURA DE ACEITE APLICADA CON SOPLETE, INCLUYE TRANSOM DE 1.60 M. X 0.30.
P-2	7	1.00	2.10	1	ESTRUCTURA DE RIOSTRA DE CEDRO Y MOCHETA DE CEDRO 10x25 CMS., DOBLE FORRO DE PLYWOOD DE 1/2", EMBATIENTADA, SELLADA, ENTINTADA Y ACABADO FINAL DE LACA, CHAPA DE PALANCA Y BISAGRAS DE ALCATATE DE 4".
P-3	2	0.80	1.80	1	

**CUADRO DE ACABADOS**

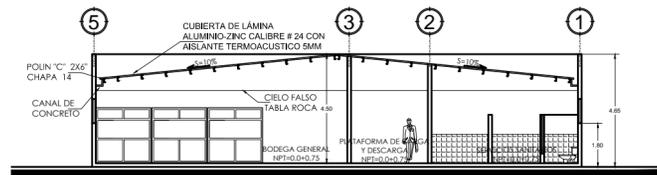
CLAVE	PAREDES	CLAVE	PISOS	CLAVE	CIELOS
2	BLOQUE DE CONCRETO DE 15x20x40, REPELADO Y ENCHAPADO DE CERÁMICA HASTA 1.20 DE ALTURA.	B	CONCRETO SIMPLE 140 kg/cm <sup>3</sup> , REPELO 1/3 DE 2.00 CM DE ESPESOR SISADO TEXTURIZADO		
3	CONCRETO MOLDEADO TIPO PIEDRA COLOR BEIGE	C	LOSETA DE PISO CERÁMICO DE 20 x 28 CM., ANTIDESLIZANTE.		



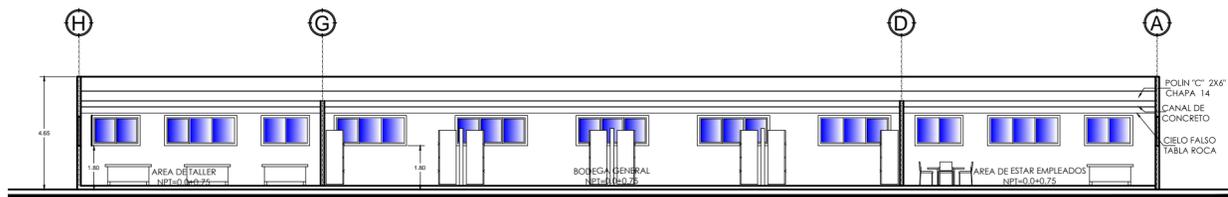
**ESQUEMA DE UBICACIÓN**



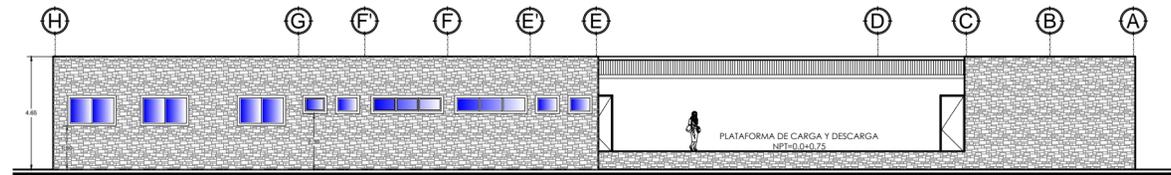
**UBICACIÓN EN EL PROYECTO**



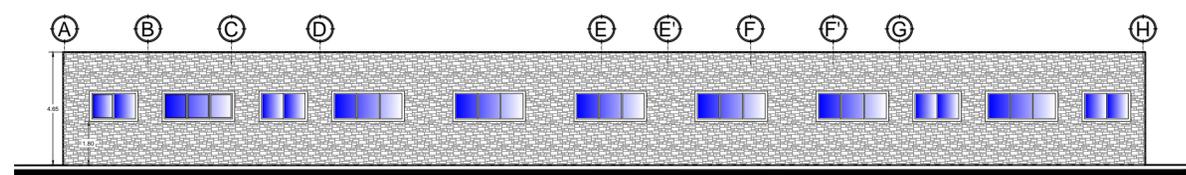
**SECCIÓN A-A**  
ESC. 1:200



**SECCIÓN B-B**  
ESC. 1:200



**FACHADA PRINCIPAL**  
ESC. 1:200



**FACHADA POSTERIOR**  
ESC. 1:200

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR  
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO:  
**ANTEPROYECTO TURÍSTICO  
ARQUITECTÓNICO EN LA ZONA  
SUR DEL PARQUE BICENTENARIO**

AREA DE ESTUDIO:  
**FINCA EL ESPINO - BOSQUE LOS PERICOS**

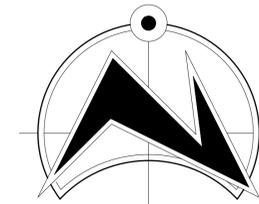
PRESENTAN:  
**CARAZO BRITO, SAÚL JEANPIERRE  
MARTÍNEZ TOBAR, JORGE ENRIQUE  
GARCIA CHACÓN, JONATHAN MAURICIO**

CONTENIDO:  
**PLANTA DE ACABADOS  
SECCIONES A-A Y B-B  
FACHADAS  
ZONA DE CARGA Y DESCARGA**

HOJA N°18

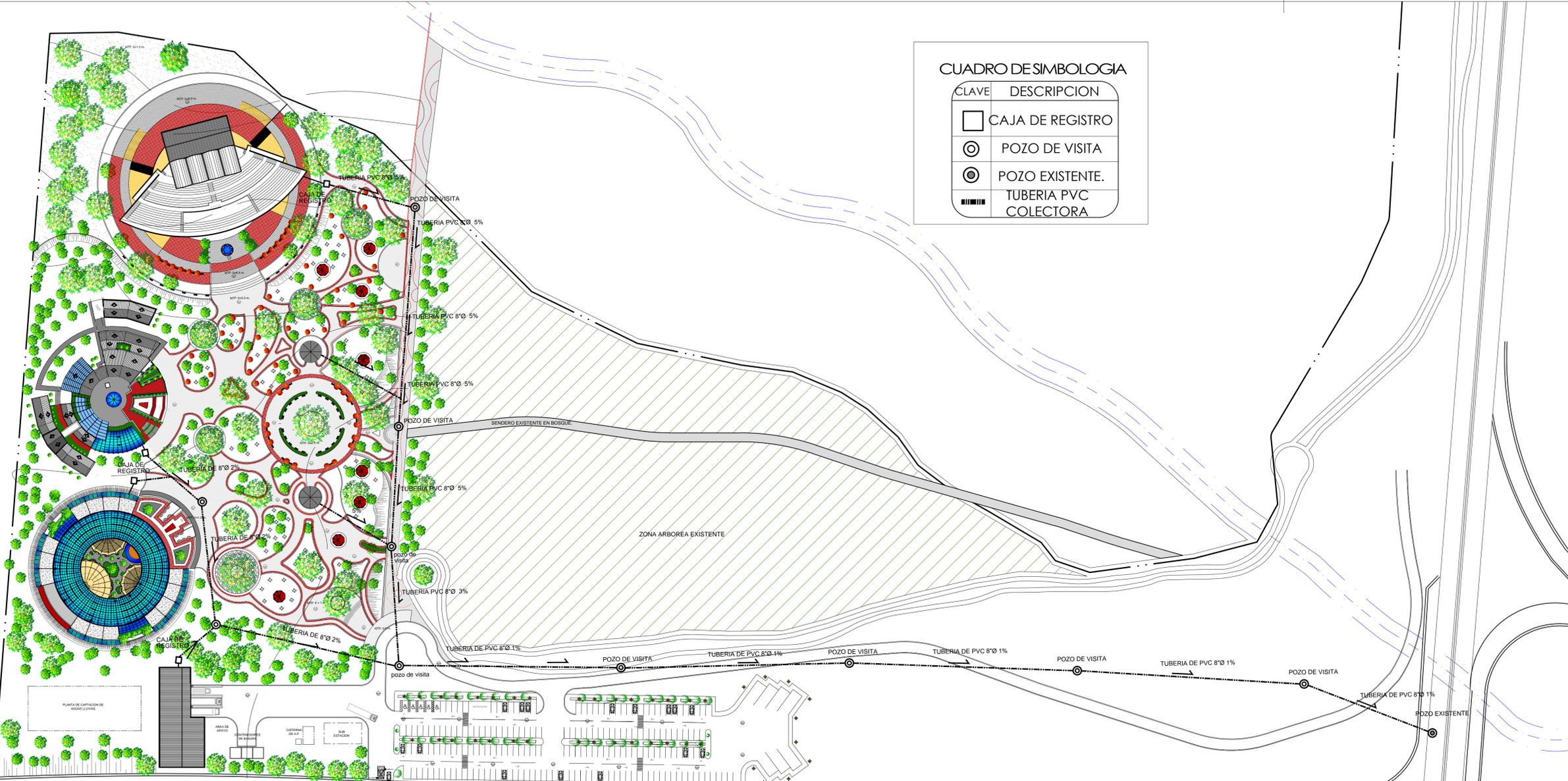
ESCALA:  
1:200





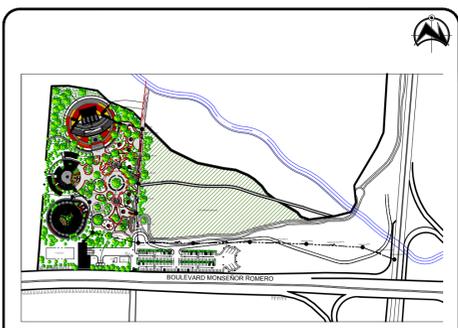
**CUADRO DE SIMBOLOGIA**

CLAVE	DESCRIPCION
□	CAJA DE REGISTRO
⊙	POZO DE VISITA
⊙	POZO EXISTENTE.
▬▬▬	TUBERIA PVC COLECTORA

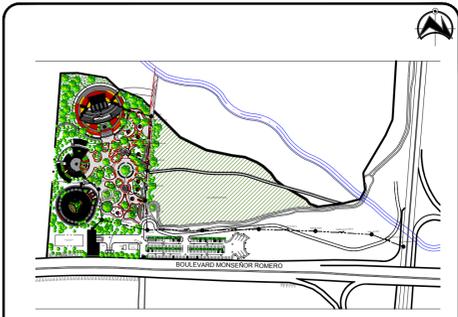


**BOULEVARD MONSEÑOR ROMERO**

**PLANO GENERAL DE INSTALACIONES HIDRAULICAS.  
ESC. 1:1000**



**ESQUEMA DE UBICACIÓN**



**UBICACIÓN EN EL PROYECTO**

**UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR  
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA**



PROYECTO:  
**ANTEPROYECTO TURÍSTICO  
ARQUITECTÓNICO EN LA ZONA  
SUR DEL PARQUE BICENTENARIO**

AREA DE ESTUDIO:  
**FINCA EL ESPINO - BOSQUE LOS PERICOS**

PRESENTAN:  
**CARAZO BRITO, SAÚL JEANPIERRE  
MARTÍNEZ TOBAR, JORGE ENRIQUE  
GARCIA CHACÓN, JONATHAN MAURICIO**

CONTENIDO:  
**PLANO GENERAL DE INSTALACIONES HIDRAULICAS.**

HOJA N°19

ESCALA:  
1:1000



#### 4.2 PRESUPUESTO ESTIMADO DEL ANTEPROYECTO

<b>N°</b>	<b>PARTIDA</b>	<b>COSTO INDICE</b>	<b>AREA M2</b>	<b>SUB TOTAL</b>
1	MUSEO DE LA BIODIVERSIDAD	\$ 1,300.00	2532.15 m2	\$ 921,010.01
2	ANFITEATRO AL AIRE LIBRE	\$ 450.00	6832.17 m2	\$ 899,083.24
3	RESTAURANTE	\$ 900.00	3445.88	\$ 754,760.65
4	MANTENIMIENTO Y ZONA DE APOYO	\$320.00	716.85 m2	\$ 183,480.26
5	AREAS ABIERTAS COMPLEMENTARIAS Y DE ESPARCIMIENTO.	\$ 73.00	31,975.29 m2	\$ 2,334,196.17
<b>COSTO ESTIMADO DEL ANTEPROYECTO</b>				<b>\$5,092,530.33</b>

PRESUPUESTO DE MUSEO ANTEPROYECTO TURISTICO ARQUITECTONICO EN LA ZONA SUR DEL PARQUE BICENTENARIO												
No.	DESCRIPCION PARTIDA	CANT.	UNIDAD	COSTO DIRECTO			TOTAL	COSTO IND.	IVA 13%	TOTAL	COSTO PARCIAL	COSTO
				MATERIALES	M. DE OBRA	OTROS	COSTO DIRECTO			COSTO UNIT.		DE PARTIDA
	<b>MODULO</b>											
<b>1</b>	<b>MODULO MUSEO</b>											<b>\$ 921,010.01</b>
<b>1.1</b>	<b>TERRACERIA</b>											<b>\$ 19,297.84</b>
1.1.1	LIMPIEZA	1662.94	m2	\$ 0.01	\$ 0.25	\$ 0.01	\$ 0.27	\$ 0.09	\$ 0.05	\$ 0.40	\$ 669.72	\$ 669.72
1.1.2	DESCAPOTE (0.20m)	831.47	m3	\$ -	\$ 4.51	\$ 0.30	\$ 4.81	\$ 1.54	\$ 0.83	\$ 6.35	\$ 5,279.17	\$ 5,279.17
1.1.3	TRAZO POR UNIDAD DE AREA	1662.94	m2	\$ 0.10	\$ 0.06	\$ 0.03	\$ 0.19	\$ 0.06	\$ 0.03	\$ 0.25	\$ 417.07	\$ 417.07
1.1.4	CORTE EN TERRAZA (MANUAL) MATERIAL BLANDO	498.88	m3	\$ 0.87	\$ 8.00	\$ 5.07	\$ 7.62	\$ 2.44	\$ 1.31	\$ 10.06	\$ 5,017.93	\$ 5,017.93
1.1.5	EXCAVACION A MANO HASTA 1.50M (MATERIAL BLANDO)	736.82	m3	\$ 0.87	\$ 8.00	\$ 0.30	\$ 7.62	\$ 2.44	\$ 1.31	\$ 10.06	\$ 7,411.23	\$ 7,411.23
1.1.6	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL EXISTENTE	174.73	m3	\$ 5.28	\$ 8.00	\$ 0.30	\$ 8.80	\$ 2.82	\$ 1.51	\$ 11.62	\$ 2,029.66	\$ 2,029.66
1.1.7	COMPACTACIÓN DE SUELO CEMENTO 20:1 (5%) (MATERIAL DE BANCO)	87.37	m3	\$ 18.16	\$ 9.08	\$ 3.03	\$ 30.27	\$ 9.69	\$ 5.19	\$ 39.96	\$ 3,490.99	\$ 3,490.99
<b>1.2</b>	<b>CONCRETO ESTRUCTURAL</b>											<b>\$ 268,165.94</b>
1.2.1	SF-1 40x25cm, 4#4 estr. #3 @ 15, f'c=210 kg/cm2, incluye encofrado	728.03	ml	\$ 14.92	\$ 7.46	\$ 2.49	\$ 24.87	\$ 7.96	\$ 4.27	\$ 32.83	\$ 23,900.06	\$ 23,900.06
1.2.2	Solera intermedia 15x20 ref.2#3+alacran#3 @ 20 f'c=280 kg/cm2 incluye encofrado y curado	640.70	ml	\$ 9.29	\$ 4.64	\$ 1.55	\$ 15.48	\$ 4.95	\$ 2.66	\$ 20.43	\$ 13,091.81	\$ 13,091.81
1.2.3	SOLERA CORONA (20X15) #3 + EST #2 @15CM	19.22	m3	\$ 399.41	\$ 199.70	\$ 66.57	\$ 665.68	\$ 213.02	\$ 114.23	\$ 878.70	\$ 16,888.57	\$ 16,888.57
1.2.4	LOSA DENSA DE CONCRETO H.10 CM	240.50	m2	\$ 350.00	\$ 250.00	\$ 75.00	\$ 675.00	\$ 216.00	\$ 115.83	\$ 891.00	\$ 214,285.50	\$ 214,285.50
<b>1.3</b>	<b>PAREDES</b>											<b>\$ 133,107.92</b>
1.3.1	PARED BLOQUE DE 15R.V.#4@60R.H.#2@40	3153.20	m2	\$ 19.19	\$ 9.59	\$ 3.20	\$ 31.98	\$ 10.23	\$ 5.49	\$ 42.21	\$ 133,107.92	\$ 133,107.92
<b>1.4</b>	<b>ACABADOS</b>											<b>\$ 82,274.32</b>
1.4.1	REPELLO EN SUPERVICIOS VERTICALES e=0.02 M= 1:4	6306.40	m2	\$ 2.47	\$ 1.24	\$ 0.41	\$ 4.12	\$ 1.32	\$ 0.71	\$ 5.44	\$ 34,296.73	\$ 34,296.73
1.4.2	AFINADO DE SUPERFICIES VERTICALES 1:1	6306.40	m2	\$ 1.12	\$ 0.56	\$ 0.19	\$ 1.87	\$ 0.60	\$ 0.32	\$ 2.47	\$ 15,566.72	\$ 15,566.72
1.4.3	ENCHAPADO DE AZULEJO 15X15 CM, SISA C/ PORCELANA	80.34	m2	\$ 18.06	\$ 9.03	\$ 3.01	\$ 30.10	\$ 9.63	\$ 5.17	\$ 39.73	\$ 3,192.07	\$ 3,192.07
1.4.4	PINTURA LATEX EN PAREDES	6306.40	m2	\$ 2.11	\$ 1.05	\$ 0.35	\$ 3.51	\$ 1.12	\$ 0.60	\$ 4.63	\$ 29,218.81	\$ 29,218.81
<b>1.5</b>	<b>TECHOS</b>											<b>\$ 286,530.35</b>
1.5.1	CUBIERTA DE LAMINA TROQUELADA DE FIBROCEMENTO	1290.33	m2	\$ 15.60	\$ 6.24	\$ 2.08	\$ 20.81	\$ 6.66	\$ 3.57	\$ 27.47	\$ 35,444.33	\$ 35,444.33
1.5.2	CEPO DE CLOSURE (SELLADOR DE ESPUMA) P/ZINTROALUM	47.00	m2	\$ 4.00	\$ 2.00	\$ 0.67	\$ 6.66	\$ 2.13	\$ 1.14	\$ 8.79	\$ 413.19	\$ 413.19
1.5.3	Polin C 4"x2" CH16 (Incluye 2manos anticorrosivo y 1 mano de aceite+pin de 3/8" para rigidizar)	1509.68	ml	\$ 4.39	\$ 2.20	\$ 0.73	\$ 7.32	\$ 2.34	\$ 1.26	\$ 9.66	\$ 14,587.13	\$ 14,587.13
1.5.4	ESTRUCTURA METALICA Y TECHO DE POLICARBONATO	372.61	m2	\$ 475.00	\$ 144.00	\$ 48.00	\$ 480.00	\$ 153.60	\$ 82.37	\$ 633.60	\$ 236,085.70	\$ 236,085.70
<b>1.6</b>	<b>PISOS</b>											<b>\$ 75,569.15</b>
1.6.1	PISO DE CERAMICA 40X40CMS (PORCELANATO)	1290.33	m2	\$ 15.50	\$ 7.75	\$ 2.58	\$ 25.84	\$ 8.27	\$ 4.43	\$ 34.11	\$ 44,011.61	\$ 44,011.61
1.6.2	PISO ANTIDSLIZANTE (33*33)	372.61	m2	\$ 12.89	\$ 6.45	\$ 2.15	\$ 21.49	\$ 6.88	\$ 3.69	\$ 28.37	\$ 10,569.75	\$ 10,569.75
1.6.3	ZOCALO DE PORCELANATO 40X(7.5 a 10) CMS	788.30	ml	\$ 5.90	\$ 2.95	\$ 0.98	\$ 9.83	\$ 3.15	\$ 1.69	\$ 12.98	\$ 10,228.67	\$ 10,228.67
1.6.4	CONCRETEADO 1:2:3 REF.#2 A 25CM.A.S.C/JUNTA	45.00	m3	\$ 108.68	\$ 54.34	\$ 18.11	\$ 181.13	\$ 57.96	\$ 31.08	\$ 239.09	\$ 10,759.12	\$ 10,759.12
<b>1.7</b>	<b>PUERTAS Y VENTANAS</b>									\$ -		<b>\$ 14,756.83</b>
1.7.1	Puerta metálica 1.80x2.10 de 2Hojas doble forro con tubo estructural de 1x1 y lam 3/32"	1.00	c/u	\$ 242.83	\$ 121.41	\$ 40.47	\$ 404.71	\$ 129.51	\$ 69.45	\$ 534.22	\$ 534.22	\$ 534.22
1.7.2	STRUCTURA DE RIOSTRA DE CEDRO Y MOCHETA DE CEDRO 10X2.5 CMS. , DOBLE FORRO DE PLYWOOD DE 1/4", EMBATIENTADA, SELLADA, ENTINTADA Y ACABADO FINAL DE LACA, CHAPA DE PALANCA Y BISAGRAS DE ALCAYATE DE 4", DOBLE ABATIMIENTO.	1.00	c/u	\$ 310.00	\$ 57.97	\$ 19.32	\$ 193.23	\$ 61.83	\$ 33.16	\$ 255.06	\$ 255.06	\$ 255.06
1.7.3	PUERTA VIDRIO DOBLE HOJA	2.00	c/u	\$ 325.00	\$ 45.66	\$ 15.22	\$ 152.21	\$ 48.71	\$ 26.12	\$ 200.92	\$ 401.83	\$ 401.83
1.7.4	PUERTA ESTRUCTURA DE CEDRO Y MELAMINA	8.00	m2	\$ 75.00	\$ 33.60	\$ 11.20	\$ 112.00	\$ 35.84	\$ 19.22	\$ 147.84	\$ 1,182.72	\$ 1,182.72
1.7.5	VENTANA DE VIDRIO FIJO (TIPO SIFON) Y MARCO ALUMINIO	171.00	m2	\$ 32.92	\$ 16.46	\$ 5.49	\$ 54.86	\$ 17.56	\$ 9.41	\$ 72.42	\$ 12,383.00	\$ 12,383.00
<b>1.8</b>	<b>CIELOS, FASCIA Y CORNISA</b>									\$ -		<b>\$ 41,307.66</b>
1.8.1	CIELO FALSO TABLA ROCA, PINTADO CON PINTURA DE ACEITE	1422.44	m2	\$ 17.00	\$ 6.60	\$ 2.20	\$ 22.00	\$ 7.04	\$ 3.78	\$ 29.04	41307.6576	41307.6576

**PRESUPUESTO DE ANFITEATRO ANTEPROYECTO TURISTICO ARQUITECTONICO EN LA ZONA SUR DEL PARQUE BICENTENARIO**

No.	DESCRIPCION PARTIDA	CANT.	UNIDAD	COSTO DIRECTO			TOTAL	COSTO	IVA	TOTAL	COSTO	COSTO
				MATERIALES	M. DE OBRA	OTROS	COSTO DIRECTO	IND.	13%	COSTO UNIT.	COSTO PARCIAL	COSTO DE PARTIDA
	<b>MODULO</b>											
<b>1</b>	<b>MODULO ANFITEATRO</b>											<b>\$ 899,083.24</b>
<b>1.1</b>	<b>TERRACERIA</b>											<b>\$ 12,866.24</b>
1.1.1	LIMPIEZA	805.00	m2	\$ 0.01	\$ 0.25	\$ 0.01	\$ 0.27	\$ 0.09	\$ 0.05	\$ 0.40	\$ 324.20	\$ 324.20
1.1.2	DESCAPOTE (0.20m)	165.23	m3	\$ -	\$ 4.51	\$ 0.30	\$ 4.81	\$ 1.54	\$ 0.83	\$ 6.35	\$ 1,049.08	\$ 1,049.08
1.1.3	TRAZO POR UNIDAD DE AREA	201.04	m2	\$ 0.10	\$ 0.06	\$ 0.03	\$ 0.19	\$ 0.06	\$ 0.03	\$ 0.25	\$ 50.42	\$ 50.42
1.1.4	CORTE EN TERRAZA (MANUAL) MATERIAL BLANDO	365.90	m3	\$ 0.87	\$ 8.00	\$ 5.07	\$ 7.62	\$ 2.44	\$ 1.31	\$ 10.06	\$ 3,680.37	\$ 3,680.37
1.1.5	EXCAVACION A MANO HASTA 1.50M (MATERIAL BLANDO)	536.82	m3	\$ 0.87	\$ 8.00	\$ 0.30	\$ 7.62	\$ 2.44	\$ 1.31	\$ 10.06	\$ 5,399.55	\$ 5,399.55
1.1.6	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL EXISTENTE	520.23	m3	\$ 5.28	\$ 8.00	\$ 0.30	\$ 8.80	\$ 2.82	\$ 1.51	\$ 11.62	\$ 6,042.99	\$ 6,042.99
<b>1.2</b>	<b>CONCRETO ESTRUCTURAL</b>											<b>\$ 79,028.15</b>
1.2.1	SF-1 40x25cm, 4#4 estr. #3 @ 15, f'c=210 kg/cm2, incluye encofrado	656.90	ml	\$ 14.92	\$ 7.46	\$ 2.49	\$ 24.87	\$ 7.96	\$ 4.27	\$ 32.83	\$ 21,564.98	\$ 21,564.98
1.2.2	Solera intermedia 15x20 ref.2#3+alacran#3 @ 20 f'c=280 kg/cm2 incluye encofrado y curado	656.90	ml	\$ 9.29	\$ 4.64	\$ 1.55	\$ 15.48	\$ 4.95	\$ 2.66	\$ 20.43	\$ 13,422.83	\$ 13,422.83
1.2.3	SOLERA CORONA (20X15) 4#3 + EST #2 @15CM	19.70	m3	\$ 399.41	\$ 199.70	\$ 66.57	\$ 665.68	\$ 213.02	\$ 114.23	\$ 878.70	\$ 17,310.34	\$ 17,310.34
1.2.4	LOSA DENSA DE CONCRETO H:10 CM	30.00	m2	\$ 350.00	\$ 250.00	\$ 75.00	\$ 675.00	\$ 216.00	\$ 115.83	\$ 891.00	\$ 26,730.00	\$ 26,730.00
<b>1.3</b>	<b>PAREDES</b>											<b>\$ 65,857.86</b>
1.3.1	PARED BLOQUE DE 15R.V.#4@60R.H.#2@40	1560.11	m2	\$ 19.19	\$ 9.59	\$ 3.20	\$ 31.98	\$ 10.23	\$ 5.49	\$ 42.21	\$ 65,857.86	\$ 65,857.86
<b>1.4</b>	<b>ACABADOS</b>											<b>\$ 41,521.01</b>
1.4.1	REPELLO EN SUPERVICIOS VERTICALES e=0.02 M= 1:4	3120.22	m2	\$ 2.47	\$ 1.24	\$ 0.41	\$ 4.12	\$ 1.32	\$ 0.71	\$ 5.44	\$ 16,969.00	\$ 16,969.00
1.4.2	AFINADO DE SUPERFICIES VERTICALES 1:1	3120.22	m2	\$ 1.12	\$ 0.56	\$ 0.19	\$ 1.87	\$ 0.60	\$ 0.32	\$ 2.47	\$ 7,701.95	\$ 7,701.95
1.4.3	ENCHAPADO DE AZULEJO 15X15 CM, SISA C/ PORCELANA	60.24	m2	\$ 18.06	\$ 9.03	\$ 3.01	\$ 30.10	\$ 9.63	\$ 5.17	\$ 39.73	\$ 2,393.46	\$ 2,393.46
1.4.4	PINTURA LATEX EN PAREDES	3120.22	m2	\$ 2.11	\$ 1.05	\$ 0.35	\$ 3.51	\$ 1.12	\$ 0.60	\$ 4.63	\$ 14,456.60	\$ 14,456.60
<b>1.5</b>	<b>TECHOS</b>											<b>\$ 12,431.93</b>
1.5.1	CUBIERTA DE LAMINA ZIN CALUM	502.00	m2	\$ 15.60	\$ 3.62	\$ 1.21	\$ 12.05	\$ 3.86	\$ 2.07	\$ 15.91	\$ 7,984.81	\$ 7,984.81
1.5.2	Polin C 4"x2" CH16 (Incluye 2manos anticorrosivo y 1 mano de aceite+pin de 3/8" para rigidizar)	460.25	ml	\$ 4.39	\$ 2.20	\$ 0.73	\$ 7.32	\$ 2.34	\$ 1.26	\$ 9.66	\$ 4,447.12	\$ 4,447.12
<b>1.6</b>	<b>PISOS</b>											<b>\$ 662,175.36</b>
1.6.1	PISO DE CERAMICA 40X40CMS (PORCELANATO)	445.00	m2	\$ 15.50	\$ 7.75	\$ 2.58	\$ 25.84	\$ 8.27	\$ 4.43	\$ 34.11	\$ 15,178.42	\$ 15,178.42
1.6.2	ZOCALO DE PORCELANATO 40X(7.5 a 10) CMS	378.90	ml	\$ 5.90	\$ 2.95	\$ 0.98	\$ 9.83	\$ 3.15	\$ 1.69	\$ 12.98	\$ 4,916.45	\$ 4,916.45
1.6.3	CONCRETEADO 1:2:3 REF.#2 A 25CM.A.S.C/JUNTA	2,685.50	m3	\$ 108.68	\$ 54.34	\$ 18.11	\$ 181.13	\$ 57.96	\$ 31.08	\$ 239.09	\$ 642,080.49	\$ 642,080.49
<b>1.7</b>	<b>PUERTAS Y VENTANAS</b>									\$ -		<b>\$ 12,279.88</b>
1.7.1	Puerta metálica 1.80x2.10 de 2Hojas doble forro con tubo estructural de 1x1 y lam 3/32"	2.00	c/u	\$ 242.83	\$ 121.41	\$ 40.47	\$ 404.71	\$ 129.51	\$ 69.45	\$ 534.22	\$ 1,068.43	\$ 1,068.43
1.7.2	STRUCTURA DE RIOSTRA DE CEDRO Y MOCHETA DE CEDRO 10X2.5 CMS. , DOBLE FORRO DE PLYWOOD DE 1/4", EMBATIENTADA, SELLADA, ENTINTADA Y ACABADO FINAL DE LACA, CHAPA DE PALANCA Y BISAGRAS DE ALCAIYATE DE 4", DOBLE ABATIMIENTO.	30.00	c/u	\$ 310.00	\$ 57.97	\$ 19.32	\$ 193.23	\$ 61.83	\$ 33.16	\$ 255.06	\$ 7,651.91	\$ 7,651.91
1.7.3	PUERTA VIDRIO DOBLE HOJA	1.00	c/u	\$ 325.00	\$ 45.66	\$ 15.22	\$ 152.21	\$ 48.71	\$ 26.12	\$ 200.92	\$ 200.92	\$ 200.92
1.7.4	VENTANA DE VIDRIO FIJO (TIPO SIFON) Y MARCO ALUMINIO	46.38	m2	\$ 32.92	\$ 16.46	\$ 5.49	\$ 54.86	\$ 17.56	\$ 9.41	\$ 72.42	\$ 3,358.62	\$ 3,358.62
<b>1.8</b>	<b>CIELOS, FASCIA Y CORNISA</b>											<b>\$ 12,922.80</b>
1.8.1	CIELO FALSO TABLA ROCA, PINTADO CON PINTURA DE ACEITE	445.00	m2	\$ 17.00	\$ 6.60	\$ 2.20	\$ 22.00	\$ 7.04	\$ 3.78	\$ 29.04	12922.8	12922.8

PRESUPUESTO DE RESTAURANTE ANTEPROYECTO TURISTICO ARQUITECTONICO EN LA ZONA SUR DEL PARQUE BICENTENARIO												
No.	DESCRIPCION PARTIDA	CANT.	UNIDAD	COSTO DIRECTO			TOTAL	COSTO	IVA	TOTAL	COSTO	COSTO
				MATERIALES	M. DE OBRA	OTROS	COSTO DIRECTO	IND.	13%	COSTO UNIT.	COSTO PARCIAL	COSTO DE PARTIDA
	<b>MODULO</b>											
<b>1</b>	<b>MODULO RESTAURANTE</b>											<b>\$ 754,760.65</b>
<b>1.1</b>	<b>TERRACERIA/DEMOLICION</b>											<b>\$ 62,767.34</b>
1.1.1	LIMPIEZA	3445.80	m2	\$ 0.01	\$ 0.25	\$ 0.01	\$ 0.31	\$ 0.10	\$ 0.05	\$ 0.46	\$ 1,593.32	\$ 1,593.32
1.1.2	DESCAPOTE (0.20m)	780.00	m3	\$ -	\$ 4.51	\$ 0.30	\$ 5.35	\$ 1.71	\$ 0.92	\$ 7.06	\$ 5,508.36	\$ 5,508.36
1.1.3	TRAZO POR UNIDAD DE AREA	3445.80	m3	\$ 0.10	\$ 0.06	\$ 0.03	\$ 0.22	\$ 0.07	\$ 0.04	\$ 0.29	\$ 1,000.66	\$ 1,000.66
1.1.4	CORTE EN TERRAZA (MANUAL) MATERIAL BLANDO	2300.00	m3	\$ 0.87	\$ 8.00	\$ 5.07	\$ 7.62	\$ 2.44	\$ 1.31	\$ 10.06	\$ 23,134.32	\$ 23,134.32
1.1.5	EXCAVACION A MANO HASTA 1.50M (MATERIAL BLANDO)	1600.00	m3	\$ 0.87	\$ 8.00	\$ 0.30	\$ 7.62	\$ 2.44	\$ 1.31	\$ 10.06	\$ 16,093.44	\$ 16,093.44
1.1.6	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL EXISTENTE	950.00	m3	\$ 5.28	\$ 8.00	\$ 0.30	\$ 8.80	\$ 2.82	\$ 1.51	\$ 11.62	\$ 11,035.20	\$ 11,035.20
1.1.7	COMPACTACIÓN DE SUELO CEMENTO 20:1 (5%) (MATERIAL DE BANCO)	689.16	m3	\$ 18.16	\$ 9.08	\$ 3.03	\$ 30.27	\$ 9.69	\$ 5.19	\$ 39.96	\$ 27,536.35	\$ 27,536.35
<b>1.2</b>	<b>CONCRETO ESTRUCTURAL</b>											<b>\$ 122,155.44</b>
1.2.1	SF-1 40x25cm, 4#4 estr. #3 @ 15, f'c=210 kg/cm2, incluye encofrado	1100.00	ml	\$ 14.92	\$ 7.46	\$ 2.49	\$ 24.87	\$ 7.96	\$ 4.27	\$ 32.83	\$ 36,111.24	\$ 36,111.24
1.2.2	Solera intermedia 15x20 ref.2#3+alacran#3 @ 20 f'c=280 kg/cm2 incluye encofrado y curado	350.00	ml	\$ 9.29	\$ 4.64	\$ 1.55	\$ 15.48	\$ 4.95	\$ 2.66	\$ 20.43	\$ 7,151.76	\$ 7,151.76
1.2.3	SOLERA CORONA (20X15) 4#3 + EST #2 @15CM	25.00	m3	\$ 399.41	\$ 199.70	\$ 66.57	\$ 665.68	\$ 213.02	\$ 114.23	\$ 878.70	\$ 21,967.44	\$ 21,967.44
1.2.4	LOSA DENSA DE CONCRETO H:10 CM	575.00	m2	\$ 350.00	\$ 250.00	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 24.00	\$ 12.87	\$ 99.00	\$ 56,925.00	\$ 56,925.00
<b>1.3</b>	<b>PAREDES</b>											<b>\$ 88,648.56</b>
1.3.1	PARED BLOQUE DE 15R.V.#4@60R.H.#2@40	2100.00	m2	\$ 19.19	\$ 9.59	\$ 3.20	\$ 31.98	\$ 10.23	\$ 5.49	\$ 42.21	\$ 88,648.56	\$ 88,648.56
<b>1.4</b>	<b>ACABADOS</b>											<b>\$ 70,241.69</b>
1.4.1	REPELLO EN SUPERVICIES VERTICALES e=0.02 M= 1:4	4660.00	m2	\$ 2.47	\$ 1.24	\$ 0.41	\$ 4.12	\$ 1.32	\$ 0.71	\$ 5.44	\$ 25,342.94	\$ 25,342.94
1.4.2	AFINADO DE SUPERVICIES VERTICALES 1:1	4660.00	m2	\$ 1.12	\$ 0.56	\$ 0.19	\$ 1.87	\$ 0.60	\$ 0.32	\$ 2.47	\$ 11,502.74	\$ 11,502.74
1.4.3	ENCHAPADO DE AZULEJO 15X15 CM, SISA C/ PORCELANA	250.00	m2	\$ 18.06	\$ 9.03	\$ 3.01	\$ 30.10	\$ 9.63	\$ 5.17	\$ 39.73	\$ 9,933.00	\$ 9,933.00
1.4.4	PINTURA ACEITE EN PAREDES	3150.00	m2	\$ 2.55	\$ 1.28	\$ 0.43	\$ 4.25	\$ 1.36	\$ 0.73	\$ 5.61	\$ 17,671.50	\$ 17,671.50
1.4.5	PINTURA LATEX EN PAREDES	1250.00	m2	\$ 2.11	\$ 1.05	\$ 0.35	\$ 3.51	\$ 1.12	\$ 0.60	\$ 4.63	\$ 5,791.50	\$ 5,791.50
<b>1.5</b>	<b>TECHOS</b>											<b>\$ 276,868.01</b>
1.5.1	CAPOTE LAMINA ZINC ALUM	35.00	ml	\$ 4.00	\$ 2.00	\$ 0.67	\$ 6.66	\$ 2.13	\$ 1.14	\$ 8.79	\$ 307.69	\$ 307.69
1.5.2	CUBIERTA DE LAMINA TROQUELADA DE ALUMINIO Y ZINC PRE-PINTADA CAL. 24 + AISLANTE TERMO ACUSTICO	110.00	m2	\$ 7.81	\$ 3.91	\$ 1.30	\$ 13.02	\$ 4.17	\$ 2.23	\$ 17.19	\$ 1,890.50	\$ 1,890.50
1.5.3	CEPO DE CLOSURE (SELLADOR DE ESPUMA) P/ZINTROALUM	30.00	m2	\$ 4.00	\$ 2.00	\$ 0.67	\$ 6.66	\$ 2.13	\$ 1.14	\$ 8.79	\$ 263.74	\$ 263.74
1.5.4	Polin C 4"x2" CH16 (Incluye 2manos anticorrosivo y 1 mano de aceite+pin de 3/8" para rigidizar)	258.66	ml	\$ 4.39	\$ 2.20	\$ 0.73	\$ 7.32	\$ 2.34	\$ 1.26	\$ 9.66	\$ 2,499.28	\$ 2,499.28
1.5.5	ESTRUCTURA METALICA Y TECHO DE POLICARBONATO	1100.00	m2	\$ 475.00	\$ 36.00	\$ 12.00	\$ 120.00	\$ 38.40	\$ 20.59	\$ 158.40	\$ 174,240.00	\$ 174,240.00
1.5.6	VELAS TENSILES IMPERMEABILIZADAS	490.00	m2	\$ 130.00	\$ 45.30	\$ 15.10	\$ 151.00	\$ 48.32	\$ 25.91	\$ 199.32	\$ 97,666.80	\$ 97,666.80
<b>1.6</b>	<b>PISOS</b>											<b>\$ 91,963.15</b>
1.6.1	PISO DE CERAMICA 40X40CMS (PORCELANATO)	1550.00	m2	\$ 15.50	\$ 7.75	\$ 2.58	\$ 25.84	\$ 8.27	\$ 4.43	\$ 34.11	\$ 52,868.64	\$ 52,868.64
1.6.2	PISO ANTIDESLIZANTE (33*33)	220.00	m2	\$ 12.89	\$ 6.45	\$ 2.15	\$ 21.49	\$ 6.88	\$ 3.69	\$ 28.37	\$ 6,240.70	\$ 6,240.70
1.6.3	ZOCALO DE PORCELANATO 40X(7.5 a 10) CMS	1150.00	ml	\$ 5.90	\$ 2.95	\$ 0.98	\$ 9.83	\$ 3.15	\$ 1.69	\$ 12.98	\$ 14,921.94	\$ 14,921.94
1.6.4	CONCRETEADO 1:2:3 REF.#2 A 25CM.A.S.C/JUNTA	75.00	m3	\$ 108.68	\$ 54.34	\$ 18.11	\$ 181.13	\$ 57.96	\$ 31.08	\$ 239.09	\$ 17,931.87	\$ 17,931.87
<b>1.7</b>	<b>PUERTAS Y VENTANAS</b>											<b>\$ 23,240.47</b>
1.7.1	Puerta metálica 1.80x2.10 de 2Hojas doble forro con tubo estructural de 1x1 y lam 3/32"	1.00	c/u	\$ 242.83	\$ 121.41	\$ 40.47	\$ 404.71	\$ 129.51	\$ 69.45	\$ 534.22	\$ 534.22	\$ 534.22
1.7.2	PUERTA 1.0X2.1 TUBO 1PUL 2FORRO 1/16 MOCH-1 1/2X3/16	14.00	c/u	\$ 115.34	\$ 57.67	\$ 19.22	\$ 192.23	\$ 61.51	\$ 32.99	\$ 253.74	\$ 3,552.41	\$ 3,552.41
1.7.3	PUERTA 1.0X2.1 HERMETICA, PINTADA CON ANTICORROSIVO	14.00	c/u	\$ 310.00	\$ 57.97	\$ 19.32	\$ 193.23	\$ 61.83	\$ 33.16	\$ 255.06	\$ 3,570.89	\$ 3,570.89
1.7.4	PUERTA VIDRIO DOBLE HOJA	2.00	c/u	\$ 325.00	\$ 45.66	\$ 15.22	\$ 152.21	\$ 48.71	\$ 26.12	\$ 200.92	\$ 401.83	\$ 401.83
1.7.5	PUERTA ESTRUCTURA DE CEDRO Y MELAMINA	17.50	m2	\$ 75.00	\$ 33.60	\$ 11.20	\$ 112.00	\$ 35.84	\$ 19.22	\$ 147.84	\$ 2,587.20	\$ 2,587.20
1.7.6	VENTANA CELOSIA VIDRIO CLARO Y ALUMINIO ANODIZADO	25.00	m2	\$ 18.32	\$ 9.16	\$ 3.05	\$ 30.53	\$ 9.77	\$ 5.24	\$ 40.30	\$ 1,007.49	\$ 1,007.49
1.7.7	VENTANA DE VIDRIO FIJO Y MARCO ALUMINIO	160.00	m2	\$ 32.92	\$ 16.46	\$ 5.49	\$ 54.86	\$ 17.56	\$ 9.41	\$ 72.42	\$ 11,586.43	\$ 11,586.43
<b>1.9</b>	<b>CIELOS, FASCIA Y CORNISA</b>											<b>\$ 18,876.00</b>
1.9.1	CIELO FALSO TABLA ROCA, PINTADO CON PINTURA DE ACEITE	650.00	m2	\$ 17.00	\$ 6.60	\$ 2.20	\$ 22.00	\$ 7.04	\$ 3.78	\$ 29.04	\$ 18,876.00	\$ 18,876.00

PRESUPUESTO ZONA DE APOYO ANTEPROYECTO TURISTICO ARQUITECTONICO EN LA ZONA SUR DEL PARQUE BICENTENARIO												
No.	DESCRIPCION PARTIDA	CANT.	UNIDAD	COSTO DIRECTO			TOTAL	COSTO IND.	IVA 13%	TOTAL	COSTO PARCIAL	COSTO
				MATERIALES	M. DE OBRA	OTROS	COSTO DIRECTO			COSTO UNIT.		DE PARTIDA
	<b>MODULO</b>											
<b>1</b>	<b>MODULO ZONA DE APOYO</b>											<b>\$ 183,480.26</b>
<b>1.1</b>	<b>TERRACERIA</b>											<b>\$ 5,937.43</b>
1.1.1	LIMPIEZA	780.00	m2	\$ 0.01	\$ 0.25	\$ 0.01	\$ 0.27	\$ 0.09	\$ 0.05	\$ 0.40	\$ 314.13	\$ 314.13
1.1.2	DESCAPOTE (0.20m)	340.00	m3	\$ -	\$ 4.51	\$ 0.30	\$ 4.81	\$ 1.54	\$ 0.83	\$ 6.35	\$ 2,158.73	\$ 2,158.73
1.1.3	TRAZO POR UNIDAD DE AREA	780.00	m2	\$ 0.10	\$ 0.06	\$ 0.03	\$ 0.19	\$ 0.06	\$ 0.03	\$ 0.25	\$ 195.62	\$ 195.62
1.1.4	CORTE EN TERRAZA (MANUAL) MATERIAL BLANDO	30.65	m3	\$ 0.87	\$ 8.00	\$ 5.07	\$ 7.62	\$ 2.44	\$ 1.31	\$ 10.06	\$ 308.29	\$ 308.29
1.1.5	EXCAVACION A MANO HASTA 1.50M (MATERIAL BLANDO)	156.70	m3	\$ 0.87	\$ 8.00	\$ 0.30	\$ 7.62	\$ 2.44	\$ 1.31	\$ 10.06	\$ 1,576.15	\$ 1,576.15
1.1.6	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL EXISTENTE	145.73	m3	\$ 5.28	\$ 8.00	\$ 0.30	\$ 8.80	\$ 2.82	\$ 1.51	\$ 11.62	\$ 1,692.80	\$ 1,692.80
<b>1.2</b>	<b>CONCRETO ESTRUCTURAL</b>											<b>\$ 21,002.77</b>
1.2.1	SF-1 40x25cm, 4#4 estr. #3 @ 15, f'c=210 kg/cm2, incluye encofrado	215.00	ml	\$ 14.92	\$ 7.46	\$ 2.49	\$ 24.87	\$ 7.96	\$ 4.27	\$ 32.83	\$ 7,058.11	\$ 7,058.11
1.2.2	Solera intermedia 15x20 ref.2#3+alacran#3 @ 20 f'c=280 kg/cm2 incluye encofrado y curado	215.00	ml	\$ 9.29	\$ 4.64	\$ 1.55	\$ 15.48	\$ 4.95	\$ 2.66	\$ 20.43	\$ 4,393.22	\$ 4,393.22
1.2.3	SOLERA CORONA (20X15) 4#3 + EST #2 @ 15CM	10.87	m3	\$ 399.41	\$ 199.70	\$ 66.57	\$ 665.68	\$ 213.02	\$ 114.23	\$ 878.70	\$ 9,551.44	\$ 9,551.44
<b>1.3</b>	<b>PAREDES</b>											<b>\$ 50,064.91</b>
1.3.1	PARED BLOQUE DE 15R.V.#4@60R.H.#2@40	1185.99	m2	\$ 19.19	\$ 9.59	\$ 3.20	\$ 31.98	\$ 10.23	\$ 5.49	\$ 42.21	\$ 50,064.91	\$ 50,064.91
<b>1.4</b>	<b>ACABADOS</b>											<b>\$ 30,722.04</b>
1.4.1	REPELLO EN SUPERVICIOS VERTICALES e=0.02 M= 1:4	2371.98	m2	\$ 2.47	\$ 1.24	\$ 0.41	\$ 4.12	\$ 1.32	\$ 0.71	\$ 5.44	\$ 12,899.78	\$ 12,899.78
1.4.2	AFINADO DE SUPERFICIES VERTICALES 1:1	2371.98	m2	\$ 1.12	\$ 0.56	\$ 0.19	\$ 1.87	\$ 0.60	\$ 0.32	\$ 2.47	\$ 5,855.00	\$ 5,855.00
1.4.3	ENCHAPADO DE AZULEJO 15X15 CM, SISA C/ PORCELANA	24.60	m2	\$ 18.06	\$ 9.03	\$ 3.01	\$ 30.10	\$ 9.63	\$ 5.17	\$ 39.73	\$ 977.41	\$ 977.41
1.4.4	PINTURA LATEX EN PAREDES	2371.98	m2	\$ 2.11	\$ 1.05	\$ 0.35	\$ 3.51	\$ 1.12	\$ 0.60	\$ 4.63	\$ 10,989.86	\$ 10,989.86
<b>1.5</b>	<b>TECHOS</b>											<b>\$ 15,289.26</b>
1.5.1	CUBIERTA DE LAMINA ZIN CALUM	771.55	m2	\$ 15.60	\$ 3.62	\$ 1.21	\$ 12.05	\$ 3.86	\$ 2.07	\$ 15.91	\$ 12,272.27	\$ 12,272.27
1.5.2	Polin C 4"x2" CH16 (Incluye 2manos anticorrosivo y 1 mano de aceite+pin de 3/8" para rigidizar)	312.24	ml	\$ 4.39	\$ 2.20	\$ 0.73	\$ 7.32	\$ 2.34	\$ 1.26	\$ 9.66	\$ 3,016.99	\$ 3,016.99
<b>1.6</b>	<b>PISOS</b>											<b>\$ 30,669.31</b>
1.6.1	PISO DE CERAMICA 40X40CMS (PORCELANATO)	771.55	m2	\$ 15.50	\$ 7.75	\$ 2.58	\$ 25.84	\$ 8.27	\$ 4.43	\$ 34.11	\$ 26,316.64	\$ 26,316.64
1.6.2	ZOCALO DE PORCELANATO 40X(7.5 a 10) CMS	335.45	ml	\$ 5.90	\$ 2.95	\$ 0.98	\$ 9.83	\$ 3.15	\$ 1.69	\$ 12.98	\$ 4,352.67	\$ 4,352.67
<b>1.7</b>	<b>PUERTAS Y VENTANAS</b>									\$ -		<b>\$ 7,388.73</b>
1.7.1	Puerta metálica 1.80x2.10 de 2Hojas doble forro con tubo estructural de 1x1 y lam 3/32"	1.00	c/u	\$ 242.83	\$ 121.41	\$ 40.47	\$ 404.71	\$ 129.51	\$ 69.45	\$ 534.22	\$ 534.22	\$ 534.22
1.7.2	STRUCTURA DE RIOSTRA DE CEDRO Y MOCHETA DE CEDRO 10X2.5 CMS. , DOBLE FORRO DE PLYWOOD DE 3/4", EMBATIENTADA, SELLADA, ENTINTADA Y ACABADO FINAL DE LACA, CHAPA DE PALANCA Y BISAGRAS DE ALCAYATE DE 4", DOBLE ABATIMIENTO.	7.00	c/u	\$ 310.00	\$ 57.97	\$ 19.32	\$ 193.23	\$ 61.83	\$ 33.16	\$ 255.06	\$ 1,785.45	\$ 1,785.45
1.7.4	VENTANA DE VIDRIO FIJO (TIPO SIFON) Y MARCO ALUMINIO	70.00	m2	\$ 32.92	\$ 16.46	\$ 5.49	\$ 54.86	\$ 17.56	\$ 9.41	\$ 72.42	\$ 5,069.06	\$ 5,069.06
<b>1.8</b>	<b>CIELO</b>											<b>\$ 22,405.81</b>
1.8.1	CIELO FALSO TABLA ROCA, PINTADO CON PINTURA DE ACEITE	771.55	m2	\$ 17.00	\$ 6.60	\$ 2.20	\$ 22.00	\$ 7.04	\$ 3.78	\$ 29.04	22405.812	22405.812

### 4.3 CONCLUSIONES.

Después de culminar el proceso metodológico establecido para el desarrollo de este trabajo de tesis denominado **ANTEPROYECTO TURISTICO ARQUITECTONICO EN LA ZONA SUR DEL PARQUE BICENTENARIO**, se obtuvieron los siguientes resultados:

1. Propuesta arquitectónica de un museo donde se expondrá al público la biodiversidad con la que cuenta el área natural protegida el espino y demás que existe en el territorio salvadoreño.
2. Propuesta arquitectónica de un restaurante que abastecerá de alimentos a los visitantes del parque bicentenario volviendo más integral el proyecto pues suple una necesidad básica de la población visitante sin necesidad de abandonar las instalaciones.
3. Propuesta arquitectónica de un anfiteatro al aire libre para el desarrollo de eventos sociales, culturales y educativos en un entorno ecológico diverso y único en el país.
4. Propuesta arquitectónica de espacios de esparcimiento y convivencia familiar que sirven además como nexos o áreas propiciadoras de unidad entre los proyectos propuestos.
5. Propuesta de instalaciones secundarias que permiten el mantenimiento y buen funcionamiento de los proyectos principales tales como: bodega general, mantenimiento, etc.
6. Presentación Arquitectónica del anteproyecto a nivel de conjunto y específicas de cada proyecto permitiendo dar a conocer las propuestas de materiales, formas, efectos visuales y demás expresiones que se proyectaron transmitir a los usuarios.
7. Propuesta general de diseño para el tratamiento de las aguas potables, lluvias y residuales producidas por el proyecto de manera tal que el diseñador hidráulico tenga criterios establecidos desde la generación del anteproyecto.
8. Todas las propuestas arquitectónicas buscan volver al parque bicentenario auto sostenible económicamente hablando ya que pueden ser fuentes generadoras de ingresos de manera independiente así como también de forma conjunta potencializan el aumento de visitantes por las temáticas sociales que abarcan.

## BIBLIOGRAFIA

- Centro Nacional de Registros (2004). San Salvador, Monografía departamental y sus municipios. León (España): Editorial Evergráficas, S.L.
- SalvaNatura (2013). Plan de manejo del Parque Bicentenario. San Salvador.
- SalvaNatura (2013). Propuesta de Plan de Manejo del Área Natural Protegida El Espino – Bosque Los Pericos. San Salvador
- El Ministerio de Economía (2007). VI censo de población y V de vivienda de El salvador. El Salvador
- Asamblea Legislativa - República de El Salvador (2013). Constitución Política de la República de El Salvador .El Salvador.
- Consejo Nacional de Atención Integral a la Persona Discapacitada-CONAIPD. (2003). Normativa técnica de accesibilidad: Urbanística, arquitectónica, transporte y comunicaciones. San Salvador (El Salvador). 1a.ed. ed. OPS.
- Consejo de Alcaldes del Área Metropolitana de San Salvador-COAMSS. (2011) Reglamento a la Ley de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del Área Metropolitana de San Salvador (AMSS) y de los municipios aledaños. (San Salvador)
- Mendoza Orantes. R. (2009). Ley del Medio Ambiente. (9a Edición) El Salvador. Editorial Jurídica Salvadoreña.
- Asamblea Legislativa El Salvador (2012). Ley Forestal. [En línea]. El Salvador: Diario Oficial No.: 110. Disponible en <http://www.asamblea.gob.sv/eparlamento/indice-legislativo/buscador-de-documentos-legislativos/ley-forestal>
- Alcaldía Municipal de San Salvador (2012) Ordenanzas municipales. [En línea] El Salvador. Disponible en: Fuente: [http://www.csj.gob.sv/ambiente/LEYES/ORDENANZAS\\_MUNICIPALES](http://www.csj.gob.sv/ambiente/LEYES/ORDENANZAS_MUNICIPALES)
- Plazola Anguiano, A. y Plazola Anguiano, G. (1999). ENCICLOPEDIA DE ARQUITECTURA PLAZOLA, VOL. 8 (M-O). México, D.F. Plazola Editores; Editorial Noriega.
- Información Antiguo Cuscatlan. [En línea] Disponible en: [http://es.wikipedia.org/wiki/Antiguo\\_Cuscatlan](http://es.wikipedia.org/wiki/Antiguo_Cuscatlan)
- Avilés Bonilla, Adriana María; Santamaría Hernández, Georgina Beatriz y Vides Ruano, Franklin Feredico. (2010). “Análisis especial de las principales características urbanas y paisajísticas del casco urbano de Antiguo Cuscatlán y su vía de acceso principal del boulevard Walter Deininger” Monografía especializada Escuela de Artes Aplicadas. Universidad JMD. El Salvador.
- Comercio formal e informal (2012). <http://www.laprensagrafica.com/sector-informal-emplea-al-49-26-de-la-pea>. La Prensa Gráfica
- SalvaNatura (2013). Infraestructura y Servicios [En línea] Disponible en: [www.salvanatura.org](http://www.salvanatura.org)
- SNET (2013) Sismicidad [En línea] Disponible en: [www.snet.gob.sv](http://www.snet.gob.sv)
- Manual de captación de Aguas Lluvias CIDECALLI-CP 2007