

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA



**Propuesta arquitectónica para el Seminario Franciscano
Misionero de Jesús, en el municipio de San Juan
Nonualco, La Paz.**

PRESENTADO POR:

KARINA LISBETH CASTRO PÉREZ

PARA OPTAR AL TITULO DE:

ARQUITECTA

CIUDAD UNIVERSITARIA, ABRIL DE 2014

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR

RECTOR :

ING. MARIO ROBERTO NIETO LOVO

SECRETARIA GENERAL :

DRA. ANA LETICIA ZAVALA DE AMAYA

FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

DECANO :

ING. FRANCISCO ANTONIO ALARCÓN SANDOVAL

SECRETARIO :

ING. JULIO ALBERTO PORTILLO

ESCUELA DE ARQUITECTURA

DIRECTOR :

ARQ. MANUEL HEBERTO ORTIZ GARMENDEZ

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

Trabajo de Graduación previo a la opción al Grado de:

ARQUITECTA

Título :

**Propuesta arquitectónica para el Seminario Franciscano
Misionero de Jesús, en el municipio de San Juan
Nonualco, La Paz.**

Presentado por :

KARINA LISBETH CASTRO PÉREZ

Trabajo de Graduación Aprobado por:

Docente Director :

ARQ. ALVARO ERNESTO ZALDAÑA DÍAZ

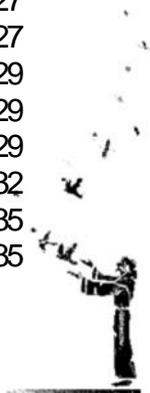
San Salvador, Abril de 2014

Trabajo de Graduación Aprobado por:

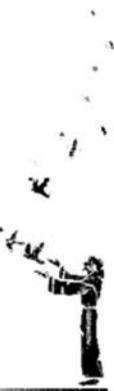
Docente Director :

ARQ. ALVARO ERNESTO ZALDAÑA DÍAZ

<u>Índice</u>	<u>No. Pagina</u>
Agradecimiento	1
Introducción	2
Capítulo I: Generalidades	
1.1. Planteamiento del Problema	4
1.2. Justificación	7
1.3. Objetivos	8
1.3.1. Objetivo General	8
1.3.2. Objetivos Específicos	8
1.4. Límites	8
1.4.1. Límites Físicos	8
1.4.2. Límites Institucionales	8
1.4.3. Límites Legales	9
1.5. Alcances	9
1.5.1. Alcance Académico	9
1.5.2. Alcance Social	9
1.5.3. Alcance Físico	9
1.6. Metodología	10
1.6.1. Metodología de la Investigación	10
1.6.2. Metodología del Diseño	10
1.6.3. Esquema Metodológico	11
Capítulo II: Conceptualización	12
2.1. Concepto de Seminario	12
2.2. Concepto de Seminario Menor	14
Capítulo III: Diagnóstico	16
3.1 Marco Histórico	16
3.1.1. Historia de San Juan Nonualco	15
3.1.2. Origen y Fundación de la Iglesia Católica	19
3.1.3. La Iglesia Católica en el Mundo	19
3.1.4. La Iglesia Católica en El Salvador	20
3.1.5. El Concilio Vaticano Segundo	21
3.1.6. Historia de los Misioneros Franciscanos	22
3.1.7. Historia de los Misioneros Franciscanos en El Salvador	24
3.2. Estructura de la MFJ	26
3.2.1. Actividades de la MFJ	26
3.2.2. Enseñanzas Franciscanas Arquidiocesanas	27
3.2.3. Seminarios Misioneros Franciscanos	27
3.3. Espacios Comunes Concepto de Mobiliario Urbano	27
3.4. Marco Legal	29
3.4.1. Constitución de la República	29
3.4.2. Código de Derecho Canónico	29
3.4.3. Estatutos de la Asociación MFJ	32
3.5. Marco Social	35
3.5.1. Datos Estadísticos de la Población de la MFJ	35



3.5.2. Sector de la población a Beneficiar con el proyecto	36
3.6. Análisis del Sitio	37
3.6.1. Ubicación Geográfica del Departamento de la Paz	37
3.6.2. El Municipio de San Juan Nonualco	37
3.6.3. Población	39
3.6.4. Mapa Nacional de Extrema Pobreza: Departamento de la Paz	41
3.6.5. Clima	42
3.6.6. Asolamiento	43
3.6.7. Vientos	44
3.6.8. Plano de Asolamiento y Vientos	46
3.6.9. Hidrografía	46
3.6.10. Precipitación Pluvial	48
3.6.11. Vegetación de la zona	49
3.6.12. Fauna	50
3.6.13. Sistema Vial y Accesibilidad	50
3.6.14. Accesibilidad del Terreno	50
3.6.15. Servicios Básicos	51
3.6.16. Infraestructura y Mobiliario Urbano	52
3.6.17. Planimetría y Colindantes	54
3.6.18. Plano de Colindancias del Terreno	55
3.6.19. Topografía	55
3.6.20. Perfiles del terreno	57
3.6.21. Vegetación	58
3.6.22. Plano de Ubicación de Vegetación importante	59
3.6.23. Riesgos y Contaminación Ambiental	59
3.7. Conclusión de Análisis del Sitio	61
Capítulo IV: Diseño	62
4.1. Proceso de diseño	62
4.1.1. Cuadro de requerimientos por necesidad	63
4.1.2. Árbol de Espacios	64
4.1.3. Programa Arquitectónico	65
4.1.4. Diagrama de relaciones	68
4.1.6. Zonificación	69
4.1.7. Análisis del terreno por cuadrantes	70
4.1.8. Conclusión de zonificación	71
4.2. Ejes compositivos	72
4.2.1. Criterios de diseño formales	73
4.2.1. Criterios de diseño tecnológicos	74
Capítulo V: Propuesta arquitectónica y técnica	75
5.1. Propuesta Arquitectónica.	75
5.2. Propuesta Técnica	103
5.3. Propuesta presupuestaria	105
5.3. Propuesta técnica de ejecución por etapas	107
Conclusión	116
Bibliografía	117
Anexos	118



Agradecimientos

Le doy gracias a Dios por haberme dado la fortaleza, inteligencia y perseverancia para poder finalizar la carrera. También agradezco a mi familia por el apoyo y la confianza, en especial a mi mamá, mi hija y mi novio, pues han estado junto a mí en los momentos más difíciles.



Introducción

El informe contenido en estas páginas titulado “**Propuesta arquitectónica para el Seminario Franciscano Misionero de Jesús, en el municipio de San Juan Nonualco, La Paz.**”, tiene como finalidad, en un primer momento, desarrollar un diagnóstico del inmueble ubicado en Carretera Antigua a Zacatecoluca, Kilometro 53 ½ San Juan Nonualco, Departamento de la Libertad; en donde se pretende ejecutar la construcción del mencionado seminario por parte de La asociación de las Hermanas Franciscanas misioneras de Jesús, que se ha designado en el Municipio de San Juan Nonualco, debido a su cercanía con el municipio de San Salvador, que es el centro del que hacer en formación eclesiástica en el país.

El presente documento de investigación incluye el conjunto de capítulos que reflejan los resultados teóricos y prácticos que guardan una coherencia lógica sobre la problemática y la solución que de la misma se plantea a través de la propuesta de diseño arquitectónico a realizarse, objeto de esta investigación y que brevemente a continuación se describen.

El Capítulo UNO, “Generalidades”, donde se exponen los detalles inherentes al planteamiento del problema y su contexto dentro de los límites espaciales, temporales y teórico-conceptuales, en los cuales se encuadra la investigación; se justifica la misma. A continuación se detalla el motivo central que justifica la investigación y los objetivos, tanto general como los específicos que establecen las directrices de la investigación, señalando la importancia del tema y el resultado que se pretende obtener; luego se desglosa y se plasma gráficamente la Metodología a seguir a lo largo del proceso de diseño de la propuesta en cuestión que responde a la solicitud de La Asociación de las Hermanas Franciscanas misioneras de Jesús.



El Capítulo DOS: Conceptualización, desarrollará los conceptos básicos que tienen que con el de Seminario desde el punto de vista de la formación de aspirantes a sacerdotes y el de Seminario Menor que es el que tiene que ver con las primeras fases de noviciado, donde el aspirante tiene el espacio necesario para la reflexión y meditación sobre su llamado vocacional y religioso.

El Capítulo TRES: “Diagnostico”, incluye el marco histórico referencial donde se expone la historia de la Iglesia Católica desde sus orígenes, Orden Religiosa Franciscana, exponiendo la evolución histórica desde el mismo aparecimiento de los primeros seminarios en el mundo hasta la fundación de la Asociación franciscana en el país. Luego se presenta el marco legal que constituye el establecimiento de todos los cuerpos normativos que tienen incidencia en la propuesta arquitectónica a desarrollar, desde la constitución de la República hasta las ordenanzas locales aplicables. Después se detalla el marco social, que tiene su desarrollo en las características demográficas, socioeconómicas, datos estadísticos de la población y de la asociación franciscana que son los beneficiados directos del proyecto. Por último se elabora el análisis de sitio y el contexto urbano, estableciendo cada una de las características físicas del terreno, el clima, la ubicación geográfica, su planimetría, topografía, hidrografía y los mapas de riesgos.

El Capítulo Cuatro, “El Diseño”, exponiendo el programa de necesidades detectadas y que el diseño arquitectónico a elaborar debe solventar, el programa arquitectónico, la zonificación con sus respectivos criterios, alternativas planteadas, sus respectivos Ejes Compositivos de Diseño y diagramas de relación. Finalmente el **Capítulo Cinco, “Propuesta Final”** detalla los resultados del diseño, exponiendo y presentando la propuesta arquitectónica con sus respectivos planos constructivos y presupuesto para la ejecución del mismo, teniendo como producto la respuesta a la solicitud presentada por La Asociación de las Hermanas Franciscanas Misioneras de Jesús.



C**APITULO I:**

P**lanteamiento del Problema**

La Asociación de las Hermanas Franciscanas Misioneras de Jesús (En adelante “La Asociación MFJ”), es una persona jurídica, de naturaleza religiosa, creada para la formación doctrinal de los sacerdotes católicos en El Salvador; dicha asociación para la consecución de sus objetivos primordiales, se han visto en la necesidad de orientar sus esfuerzos y concentrar sus instalaciones en la zona Paracentral del país, específicamente en el municipio de San Juan Nonualco, donde actualmente se encuentra funcionando un seminario de formación conocido por sus características como el Seminario Menor.

Foto 1: Condiciones Actuales



Estacionamiento de la vivienda usado como comedor y salones de clase

El Seminario Menor, está ubicado en el núcleo urbano del Municipio de San Juan Nonualco, actualmente se encuentra distribuido en dos diferentes viviendas arrendadas por la Asociación MFJ, las cuales se encuentran a 40 metros de distancia aproximadamente, las cuales han adecuado provisionalmente para el funcionamiento del mencionado seminario. Las condiciones propias de las viviendas, no cumplen con el mínimo de espacios físicos y condiciones



ambientales adecuadas para albergar a los jóvenes estudiantes que reciben la educación inicial como aspirantes al sacerdocio.

La actual formación en el seminario menor, es desarrollada en espacios improvisados, reducidos y compartidos con diferentes actividades a la vez, donde por ejemplo, se puede observar como el comedor se convierte en salón de clase y los dormitorios en espacios de oración.

Tampoco son propiedad de la mencionada asociación, por lo que se hace imposible su adecuación profunda o reestructuración para responder a las crecientes necesidades y aspiraciones de lo que debe llegar a convertirse el Seminario. A la Asociación les ha sido donado el terreno en cuestión, pero aún no se han realizado los trámites legales del traspaso.

Foto 2: Condiciones Actuales



Descanso de las gradas y área para afeitado y aseo personal de 12 personas.

Para generar ingresos adicionales, los estudiantes elaboran velas aromáticas y con motivos religiosos, con el objetivo de diversificar sus actividades y al mismo tiempo enseñarles un oficio que les ayuden a canalizar su concentración y que sirva al mismo tiempo de distracción de sus actividades cotidianas; no existe un espacio determinado para realizar esta actividad y es por



eso que hacen uso de parte de la sala-comedor no siendo este el espacio adecuado volviéndose insegura la preparación de alimentos.

Foto 3: Condiciones Actuales



Espacio para comedor y cocina usado también para la elaboración de velas aromáticas.

Es por esta razón que la Asociación MFJ, en busca de la modernización, pretende ejecutar un proyecto de construcción de instalaciones, donde se proyecta el traslado y futuro funcionamiento del Seminario Menor de la Asociación de las Hermanas Franciscanas; en un terreno de naturaleza rural de 1 Manzana y 7140.24 varas, que se encuentra en proceso de donación por parte de una persona natural, feligrés de la mencionada parroquia, con capacidad de atender a treinta jóvenes hombres, aspirantes a sacerdote, por lo que se ha solicitado apoyo a la Universidad de El Salvador para que se elabore un proyecto de diseño arquitectónico, que responda a las necesidades y que al mismo tiempo se enmarque dentro de las posibilidades económicas y funcionariales de la entidad, lo anterior con el objeto que se le dé viabilidad a este plan de consolidación del centro de formación sacerdotal.



Dentro de las pretensiones que aspira la Asociación MFJ, el seminario menor a desarrollarse deberá albergar tres etapas formativas, las cuales son: Aspirantado, Postulantado y Noviciado; las cuales se desarrollan en un promedio de tres años, ello supone una significativa cantidad de tiempo al cual los aspirantes a sacerdotes deben pasar en dichas instalaciones en su respectivo proceso de formación, por ello es necesario que las instalaciones del nuevo Seminario respondan a estas necesidades, no solo de espacio sino de comodidad y de adecuación a la formación recibida.

1.2. Justificación

En la actualidad la Asociación MFJ, tiene la necesidad de ampliar sus instalaciones para brindar un mejor servicio en la consecución de sus objetivos primordiales, que son la formación de nuevos sacerdotes y así contribuir al fortalecimiento de la fe católica en el sector y en el país. Por esta razón se han abocado a la Facultad de Ingeniería y Arquitectura de la Universidad de El Salvador, solicitando apoyo para la elaboración de una propuesta de diseño arquitectónico, objeto del presente trabajo de graduación, que tomando en cuenta el terreno propuesto por la Asociación, ubicado en la jurisdicción del Municipio de San Juan Nonualco en el Departamento de la Paz, se pretende desarrollar el diseño consistente en instalaciones propias y adecuadas para el funcionamiento del seminario de formación sacerdotal.

El diseño pretende responder en un primer momento a las necesidades planteadas por los dirigentes de la Asociación MFJ, quienes solicitan que cuente con espacios adecuados para la convivencia permanente, día con día la cantidad de estudiantes se incrementa y tiene una proyección para los próximos años de alrededor de treinta personas en su calidad de educandos, así mismo con espacio para el desarrollo de las diversas actividades cotidianas, académicas, religiosas, laborales, administrativas, de recreación y esparcimiento.



1.3. Objetivos

1.3.1. OBJETIVO GENERAL:

Elaborar el diseño del anteproyecto arquitectónico del Centro de Formación Espiritual-Religioso, para albergar el Seminario menor de la Asociación Franciscanos Misioneros de Jesús.

1.3.2. OBJETIVO ESPECÍFICOS:

- Identificar las necesidades espaciales de acuerdo a las actividades ordinarias del centro de formación.
- Lograr en el proyecto espacios integrados con la naturaleza.
- Crear ambientes que faciliten al aspirante a sacerdote la reflexión y tranquilidad necesarias para completar su proceso de formación.

1.4. Limites

1.4.1. FISICO:

Se desarrollara en un terreno de 1Mz. 7140.24 varas., propiedad de la Asociación de las Hermanas Franciscanas.

1.4.2. INSTITUCIONAL:

Las instituciones involucradas se encargaran de velar por la fidelidad e idoneidad del proyecto, las cuales son:

- La Universidad de El Salvador
- La Alcaldía de San Juan Nonualco
- La asociación de las Hermanas Misioneras de Jesús
- Oficina de planificación y gestión del territorio-Región la Paz

1.4.3. LEGAL:

Para el correcto desarrollo del proyecto se deben tomar en cuenta las leyes y reglamentos que rigen este tipo de Instituciones de educación, se mencionan a continuación:

- Constitución de la República: Arts. 1, 2 y 204.



- Código Municipal, Arts. 1, 2, 3 y 4.
- Ley de Ordenamiento y Desarrollo Territorial de El Salvador
- Ley de Urbanizaciones y Construcciones
- Ley de Medio Ambiente

1.5. Alcances

1.5.1. ACADÉMICO:

Elaboración de un documento como recurso para futuros proyectos de Centros de formación religiosa en etapa inicial.

1.5.2. SOCIAL:

- Colaboración en la formación de los valores morales y religiosos de la comunidad católica del departamento de la Paz.
- Diseño de infraestructura para el desarrollo de actividades de formación eclesial de la comunidad católica del departamento de la Paz.

1.5.3. FÍSICO:

-Elaboración de:

- Planos técnicos.
- Presentaciones volumétricas en dos dimensiones.
- Estimación presupuestaria.

1.6. Metodología

1.6.1. METODOLOGÍA DE LA INVESTIGACIÓN

Para la realización del presente proyecto se tomó como referencia criterios establecidos por el Método Científico, el cual de manera sistemática dirige el procedimiento para llevar a cabo una investigación.



1.6.2. METODOLOGÍA DEL DISEÑO

Etapa de Conceptualización: se establecerán las bases y argumentos generales de la problemática, aportando fundamentos sólidos que justifiquen la realización del proyecto, estableciendo además una metodología que conlleve a una ordenada y consecuente obtención de la información necesaria para la información del tema; con los siguientes elementos: Antecedentes, Planteamiento del Problema, Justificación del Tema, Objetivos Generales y Específicos, Límites, Alcances y Metodología.

Etapa de Diagnóstico: se realizará un estudio de los siguientes Marcos situados: Marco Histórico, Marco conceptual, Marco legal y Marco Socio-económico, los cuales ayudaran a entender la situación actual del Seminario Franciscano Misionero de Jesús con respecto a dichos aspectos y además influirán en el proceso de diseño del Seminario.

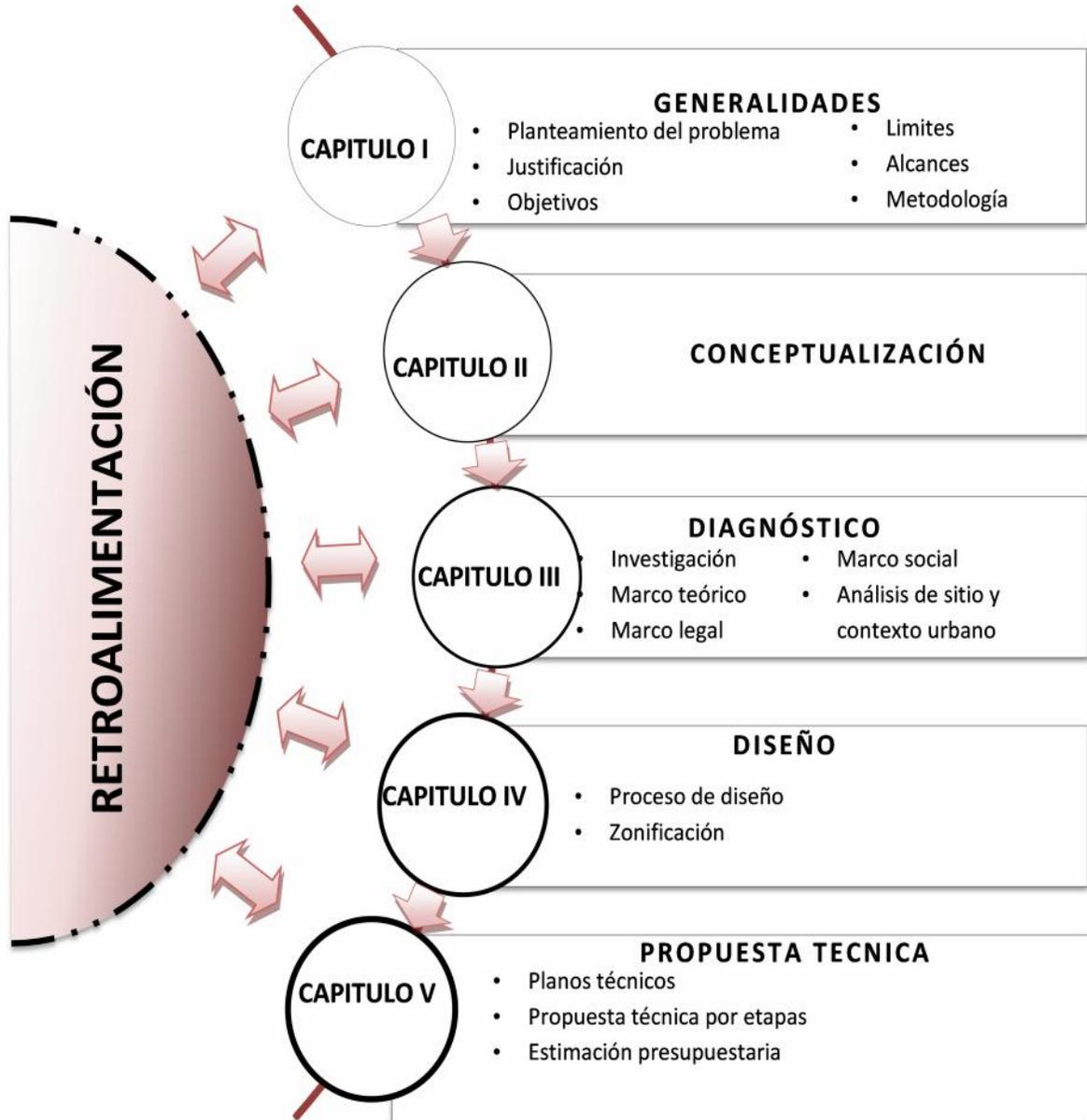
Etapa de Pronóstico: se realizara un estudio de normas y requerimientos mínimos de diseño de Seminarios eclesiásticos, además de la elaboración del Listado de Necesidades, Diagramas de Relaciones y el Programa Arquitectónico y Zonificación.

Etapa de Propuesta o Anteproyecto (Síntesis): después de haber terminado, evaluado y retroalimentado la fase anterior, se procederá a la realización de las primeras ideas para el diseño del Seminario Franciscano Misionero de Jesús, hasta llegar a la alternativa deseada.

Se propondría una solución coherente a criterios técnicos en relación a estructuras, instalaciones, circulaciones, etc; que generen una mejor aplicación a la propuesta.



1.6.3. ESQUEMA DE LA METODOLOGÍA



CAPITULO II:

Conceptualización

2. 1. CONCEPTO DE SEMINARIO

Seminario, del latín *seminar us*¹, es una clase o encuentro didáctico donde un especialista interactúa con los asistentes en trabajos en común para difundir conocimientos.

Un seminario conciliar o sacerdotal es, por otra parte, la casa de formación para los jóvenes que desean dedicarse al ministerio sacerdotal. Los seminarios están bajo la autoridad de un obispo.

Los seminarios sólo aceptan varones que tengan recta intención hacia el sacerdocio, disponibilidad hacia el celibato y que hayan recibido los sacramentos del bautismo, confesión, comunión y confirmación.



En el caso del presente trabajo se refiere a un Seminario menor² el cual se define como una institución educativa destinada a la formación de aquellos adolescentes y jóvenes que parecen poseer indicios de vocación al sacerdocio ministerial. Su finalidad es proporcionar elementos de formación humana, intelectual y cristiana en un proceso de acompañamiento y discernimiento vocacional, para que respondan al llamado de Dios, mediante una opción libre, consciente, responsable y gozosa, según lo define el código del derecho canónico.

Dicho seminario es de carácter interno, donde se creará un ambiente juvenil, sin caer en un recinto cerrado, pretende crear un “microclima” en el que resulte más fácil vivir y madurar conforme a las reglas de la educación integral cristiana.

¹ Diccionario Larousse

² Vocaciones sacerdotales, Almería 2012



Todo esto a través del diseño de espacios abiertos y en contacto directo con la naturaleza, haciendo uso de la tecnología y materiales amigables con el medio ambiente, con el único propósito de crear habitaciones con iluminación y ventilación natural, logrando la convivencia en un clima de relajación y armonía con el entorno.

El exterior de la edificación se abordará de tal manera que contraste con las edificaciones existentes, así como también se tomarán en cuenta las formas orgánicas y volúmenes simples, atrayendo la atención de los espectadores y despertando curiosidad en la población adolescente de la zona.

El ambiente favorable es la única manera en la que alumnos, en su mayoría adolescentes, pueden desarrollar y madurar armónicamente el germen de vocación que manifiestan, ya que el clima social no lo favorece, el seminario menor contará con los espacios físicos necesarios para el desarrollo de la vida al interior del recinto.

El **seminario**³ es una casa de formación para jóvenes y adultos, que de manera voluntaria y aceptados por las autoridades eclesiásticas de las que depende, inician un itinerario de formación que los conduce al ministerio sacerdotal.

En la Iglesia Católica suelen pertenecer jurídicamente a la diócesis bajo la autoridad del obispo. En adición a esto, algunas iglesias particulares que poseen este sistema de formación sacerdotal, cuentan también con la forma de “Seminario menor” que no es otra cosa que un colegio que puede ir desde la educación básica a la secundaria para menores de edad, bajo la tutela de la diócesis con proyección sacerdotal.

³ Vocaciones sacerdotales, Almería 2012



2.2. CONCEPTO DE SEMINARIO MENOR⁴

A. IDENTIDAD

El seminario menor es una institución educativa destinada a la formación de aquellos adolescentes y jóvenes que parecen poseer indicios de vocación al sacerdocio ministerial. Su finalidad es proporcionar elementos de formación humana, intelectual y cristiana en un proceso de acompañamiento y discernimiento vocacional, para que respondan al llamado de Dios, mediante una opción libre, consciente, responsable y gozosa.



El seminario menor podrá revestir diversas modalidades en su organización y estructura de acuerdo a las circunstancias y condiciones de cada diócesis. Cada seminario elabora los estatutos, programas y reglamentos propios, que rijan la vida comunitaria y favorezcan la consecución de los objetivos de la formación.

La formación en el seminario menor se desenvuelve en cuatro áreas general-humana, espiritual, intelectual y apostólica-, a las que se suma una tarea específica de discernimiento: la formación vocacional.

1) Formación Humana

La formación humana en el seminario menor ha de promover el desarrollo integral de la personalidad de los alumnos, que favorezca su realización humana y cristiana, a través de un ambiente familiar favorable de corresponsabilidad, en un trato confiado y en amistad sincera entre formadores y alumnos, para que lleguen a formar una comunidad eclesial educativa madura en la fe, que refleje el rostro vivo de la Iglesia.

2) Formación Espiritual

La formación espiritual en el seminario menor ha de estar orientada a que el alumno, asumiendo su vocación a la santidad como miembro del Pueblo de Dios,

⁴ Código de Derecho Canónico



realice su opción vocacional específica a la luz de la fe. Es la tarea más importante y la más compleja, porque de ella depende su identidad cristiana, ya que a los seminarios menores llegan jóvenes con muy variados índices de formación y maduración en la fe.

3) Formación Intelectual.

El área intelectual en el seminario menor busca dar al alumno una formación humanística a través de la adquisición de conocimientos y del desarrollo de habilidades y actitudes que se orienten a formar al sujeto humano requerido por el Evangelio, en el que pueden verdaderamente cultivarse y florecer los valores cristianos y los gérmenes de una vocación al sacerdocio ministerial.

4) Formación Apostólica

Todo hombre que acoge la Palabra y se entrega al Reino se ha de convertir en alguien que dé testimonio y lo anuncie (Cfr. EN 24); por tanto, en el seminario menor debe promoverse una iniciación en el apostolado de acuerdo a la edad y nivel de formación, ofreciendo la debida preparación, acompañamiento y una oportuna evaluación.

5) Formación Vocacional

El acompañamiento y discernimiento vocacional son tareas específicas del seminario menor. Ayúdese, a que el joven discierna y cultive las cualidades humanas e intelectuales, la recta intención y las actitudes evangélicas, especialmente la generosidad en el seguimiento de Jesús, que son signos de su posible vocación sacerdotal⁵.

⁵ Código de Derecho Canónico



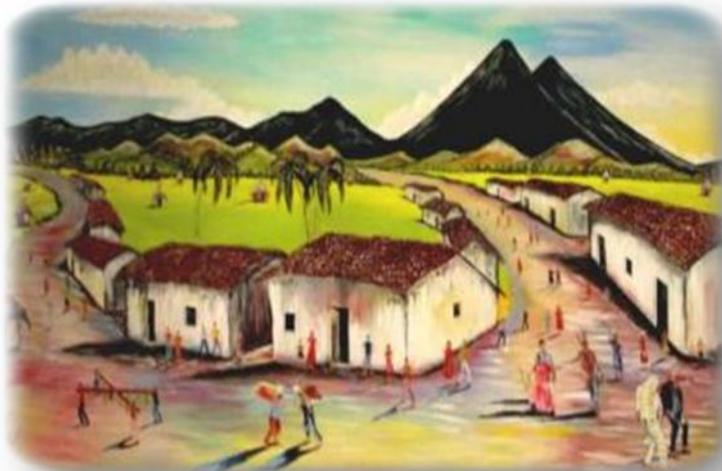
CAPITULO III:

Marco Historico

3.1.1. HISTORIA DE SAN JUAN NONUALCO

San Juan Nonualco es un Municipio del Departamento de La Paz. Se estableció entre los siglos XI y XII de la era Cristiana, la belicosa tribu YAQUI-PIPIL de los NONUALCO por lo que su población es netamente de origen precolombino.

Ilustración1: San Juan Nonualco



Cuadro pintura de San Juan Nonualco que evoca la época colonial del pueblo.

El nombre vernacular **nonualc** - **nonualco** proviene del nahuat y significa: *Lugar de mudos o de poco hablar o Lugar de hablar bonito.*

San Juan Nonualco forma, junto a San Pedro Nonualco y Santiago Nonualco, una confederación nombrada por misioneros españoles como *nonualcos*: tribus pipiles que hacia el año 1550, totalizaban unos 1.300 habitantes junto a Santa María Ostuma.



San Juan Nonualco, es un pueblo muy antiguo ya que posee el título de sus tierras elegidas en el año de 1745.

Fueron sus fundadores los misioneros españoles, los que al inicio de la colonización nominaron a los tres poblados hermanos, que formaban la confederación de los NONUALCOS y cuyo territorio se extiende entre los majestuosos ríos LEMPA y JIBOA y al Sur-Este de la cordillera de los TEPEZONTES y el volcán Chi-chontepic o volcán de San Vicente, con los nombres de los tres apóstoles predilectos de Jesús, JUAN, PEDRO y SANTIAGO.⁶

Ilustración 2: Antecedentes Históricos



Cuadro pintura de Anastasio Aquino, el autodenominado “Rey de los Nonualcos”

A partir del 21 de febrero de 1852, el poblado fue anexado al Departamento de La Paz.

La localidad fue importante escenario del levantamiento indígena liderado por Anastasio Aquino a principios de 1833. En 1890 había unos 3.420 habitantes y obtuvo el título de «ciudad» el 29 de junio de 1946.

⁶ Monografía de los Nonualcos, Alcaldía de San Juan Nonualco.



Los nativos de San Juan Nonualco, tomaron parte activa, juntamente con los de San Pedro y Santiago Nonualco, en la insurrección del indio santiagueño ANASTASIO MÁRTIR AQUINO, la cual tuvo lugar a principios de 1833 y que culminara con la muerte del caudillo de los nonualcos en la Iglesia de la Virgen del Pilar, San Vicente, luego de haberse hecho coronar y proclamarse Rey de los Nonualcos, utilizando para esos fines, la corona de San José, lo cual, se cree, motivó el castigo Divino ya que fue traicionado, capturado y luego decapitado.

Las fiestas patronales se celebran en el mes de mayo en honor del Señor de la Caridad que coincide con la celebración del Día de la Cruz. Asimismo, tienen lugar otras tradiciones como la danza del tigre y el venado. Los Toritos del Jueves de Ascensión, La procesión de los Pajaritos" La comida típica es la chanfaina, el chilate o manjar blanco y atol de semilla de marañón.

De acuerdo al censo oficial de 2007, tiene una población de 17,256 habitantes. El municipio cubre un área de 59,65 km² y la cabecera tiene una altitud de 190 msnm.⁷

En el mes de mayo de 1633 se comenzó a edificar la primera iglesia para el culto de la religión Católica, la única existente en esa época. Esta iglesia de Arquitectura Barroca fue destruida por un fuerte terremoto la madrugada del 3 de Mayo de 1723, seguido de un fuerte temporal que casi borró del mapa al pequeño poblado, pero dado al espíritu emprendedor de los nativos, volvieron a rehacer las viviendas.

En 1817 se comenzó a construir otra iglesia a iniciativa del Padre misionero franciscano Teodoro de Oliva, la cual se logró terminar a fines del año de 1856. A iniciativa del Sr. Domingo Orantes, se reunieron varios católicos de la población e hicieron una colecta y luego se trasladaron hacia Guatemala para adquirir una nueva imagen del Santo Patrón, San Juan Evangelista, pero por equivocación

⁷ Monografía socio-histórica de San Juan Nonualco, UES, 2013.



trajeron la de San Juan Bautista, por lo que desde entonces se le veneró como patrón, siendo de allí el actual nombre de San Juan.

En la actualidad, San Juan Nonualco cuenta con una Iglesia de arquitectura Románica moderna construida entre 1960 y 1985, a iniciativa de Fray Cosme Spessoto Zamanuner y ayuda del filántropo Don Heriberto Contreras Bonilla.⁸

3.1.2. ORIGEN Y FUNDACION DE LA IGLESIA CATÓLICA.



La Iglesia "el nuevo Pueblo de Dios" fue constituida bajo la forma de una comunidad visible de salvación, a la que se incorporan los hombres por el bautismo. La constitución de la Iglesia se consumó el día de Pentecostés, el día en que el Espíritu Santo desciende sobre los discípulos, y a partir de entonces comienza propiamente su historia.

3.1.3. IGLESIA CATÓLICA EN EL MUNDO.

Iglesia católica apostólica romana, denominación de la Iglesia Cristiana de mayor importancia en el mundo. En cuestiones de fe, sus componentes reconocen la autoridad suprema del obispo de Roma, el Papa. La palabra católico (del griego *katholikos*, "universal") se utiliza para designar a esta Iglesia cuyo vocablo griego *Eklesia*, significa "asamblea", "convocación", desde su período más temprano; existe una sucesión episcopal ininterrumpida desde San Pedro hasta nuestros días, El colegio apostólico formado por personas con un papel especial, como testigos de Jesús resucitado, con distinta responsabilidad a la de los demás discípulos (Según Hechos de los Apóstoles) y desde el principio hay sucesión apostólica en los obispos.

La Iglesia católica apostólica romana se considera a sí misma la única heredera legítima de la misión que Jesucristo encomendó a los doce apóstoles, así como de los poderes que les otorgó. Ha ejercido una profunda influencia en la

⁸Monografía socio-histórica de San Juan Nonualco, UES, 2013.



cultura europea y en la difusión de los valores de ésta y en otras culturas. Tiene gran importancia numérica en Europa y América Latina, aunque también es considerable su influencia en otras partes del mundo. De una población mundial de 6.388 millones, los católicos son 1.098 millones, según los cálculos efectuados en el período que va del 2003 al 2004.⁹

3.1.4. IGLESIA CATÓLICA EN EL SALVADOR.

El inicio de la Iglesia Católica Salvadoreña se remonta al año 1770, cuando el tercer Arzobispo de Guatemala, Monseñor Pedro Cortés y Larráz, luego de escuchar diferentes opiniones y sugerencias, reconoció que era necesario dividir su jurisdicción eclesiástica y que se creara un obispado, en la provincia de San Salvador, lo cual fue planteado al Rey Carlos en 1778, y desde entonces se unieron esfuerzos para que en la provincia se creara una diócesis en suelo Salvadoreño.

Fue hasta el 28 de Septiembre de 1842, que se erigió la diócesis de San Salvador, pero seguía siendo coordinada por la arquidiócesis de Guatemala. El 11 de febrero de 1913 el Papa Pío X, consideró la diócesis de Santa Ana y San Miguel y las tres formaron la provincia Eclesiástica de la República de El Salvador; desligándose totalmente de Guatemala y formándose así, la Iglesia Católica de El Salvador.¹⁰

Período: del 18 de enero de 2013 a enero de 2016¹¹

Presidente: Excmo. Mons. José Luis Escobar Alas. Arzobispo de San Salvador.

Vicepresidente: Excmo. Mons. Fabio Reynaldo Colindres Abarca. Obispo Castrense.

⁹ Historia de la Iglesia Católica, Diócesis de Zacatecoluca.

¹⁰ Historia de la Iglesia Católica, Diócesis de Zacatecoluca.

¹¹ Historia de la Iglesia Católica, Diócesis de Zacatecoluca.



Secretario General:	Excmo. Mons. Romeo Tovar Astorga, OFM. Obispo de Santa Ana.
Secretario Adjunto:	Rvdo. Padre Jorge Alberto Rivas Villalobos
Tesorero:	Excmo. Mons. Luis Morao, OFM. Obispo de Chalatenango.
Miembro del Consejo Permanente:	Excmo. Mons. Constantino Barrera Morales. Obispo de Sonsonate
Delegado al CELAM:	Excmo. Mons. Miguel Ángel Morán Aquino Obispo de San Vicente.
Suplente del Delegado:	Excmo. Mons. Constantino Barrera Morales Obispo de San Miguel.

3.1.5. CONCILIO VATICANO II.

El Concilio Vaticano II, unió a los cristianos de distintas denominaciones, como a seguidores de otras centrándose en la tolerancia con las personas no cristianas, de la dignidad de la convivencia personal, del principio de libertad religiosa, de las diversas tradiciones y sobre todo de un florecimiento de las formas de participar dentro de la Iglesia por parte de los laicos.¹²

Se dispuso la reforma de la liturgia, fuente y culmen de la vida cristiana; impulsó la renovación de muchos de los aspectos de su existencia a nivel universal como el de las Iglesias locales; se empeñó en la promoción de las distintas vocaciones cristianas: la de los laicos y la de los religiosos, el ministerio de los diáconos, el de los sacerdotes y el de los obispos; redescubrió, en particular, el colegio episcopal, expresión privilegiada del servicio pastoral desempeñado por los obispos.¹³

¹² Magisterio de Monseñor Luís Chávez y González Págs. 19 y 26.

¹³ El gran jubileo de 2000, Padre Ramón Alonso Linaje 1999.



3.1.6. HISTORIA DE LOS MISIONEROS FRANCISCANOS

Ilustración 3: Misioneros Franciscanos

Representación moderna de San Francisco de Asís
(en italiano Francesco d'Assisi)



ORDEN FRANCISCANA

La **Orden de San Francisco** es una orden religiosa mendicante católica fundada por San Francisco de Asís en el año 1209.

Ilustración 4: Misioneros Franciscanos



Escudo de la Orden de Franciscana

La primera orden es masculina. Su funcionamiento fue aprobado en 1209 por el papa Inocencio III. Cuenta con tres ramas:

- Franciscanos conventuales, **Ordo Fratrum Minorum Conventuali (O.F.M.Conv.)**. Alcanzan los 5.000 frailes.



- Franciscanos observantes, **Ordo Fratrum Minorum (O.F.M.)**, que rondan los 17.000 miembros.
- Franciscanos capuchinos, **Ordo Fratrum Minorum Cappuccinorum (O.F.M.Cap.)**.

Son cerca de 12.000 miembros. Estas ramas aparecieron debido a divisiones internas en la Orden original, por los diversos modos de interpretar, de vivir y de observar la Regla de San Francisco de Asís, especialmente en cuanto ve a la vida evangélica profesada y a la rigidez u holgura en la observancia de la pobreza.

Ilustración 5: Misioneros Franciscanos

Símbolos Franciscanos: La Cruz Tao y el hábito de hombre y mujer.



En el capítulo general extraordinario del año 1517, convocado por el papa León X, los conventuales se opusieron rotundamente a la intención de reformar la Orden y poner al frente un general de la observancia. Sin más remedio, el papa decretó la separación total de la Orden entre dos ramas: Conventuales y Observantes, invirtiendo la relación de dependencia mantenida hasta entonces: si desde los inicios de la Orden la comunidad (es decir, los conventuales) era la que había representado a toda la Orden, ahora esta función la pasaría a ocupar la observancia.



La primera orden es masculina. Símbolos típicamente franciscanos son reconocidos: la Tau franciscana, el cordón franciscano con tres nudos, el hábito franciscano, el Cristo de San Damián.

3.1.7. HISTORIA DE LOS MISIONEROS FRANCISCANOS EN EL SALVADOR

La Provincia Eclesiástica tuvo su nacimiento como Diócesis perteneciente a la Arquidiócesis de Guatemala con tres vicarías: Santa Ana, San Vicente y San Miguel. Tenía el nombre del “Divino Salvador del Mundo”. En 1913, es erigida como Provincia Eclesiástica del “Divino Salvador del Mundo”, erigiéndose al mismo tiempo la Arquidiócesis de San Salvador y las Diócesis de Santa Ana y San Miguel.

Ilustración 6: Misioneros Franciscanos

Tienen como prioridad ayudar a los necesitados.



La historia eclesiástica se puede dividir en dos momentos:

Historia de la Diócesis (1842-1913)

- Erección de la Diócesis
- Obispos de la Diócesis



Historia de la Provincia Eclesiástica (desde 1913)

- Erección de la Provincia Eclesiástica

Diócesis de Zacatecoluca

Fue erigida el 5 de mayo de 1987, por Bula de su Santidad Juan Pablo II, segregando el departamento político de La Paz, con excepción del Municipio de Jerusalén de territorio de la Diócesis de San Vicente. Los obispos de Zacatecoluca, han sido:

1. Mons. Fray Romeo Tovar Astorga, O.F.M.

Nombrado 1er. Obispo Diocesano de Zacatecoluca el 5 de mayo de 1987. Consagrado Obispo el 25 de julio de 1987. Tomó posesión de la Diócesis de Zacatecoluca, el 25 de julio de 1987. Nombrado Administrador Apostólico de la Diócesis de Zacatecoluca el 17 de Diciembre de 1996.

Administrador Apostólico de Zacatecoluca, del 17 de diciembre de 1996 hasta el 25 de marzo de 1998.

2. Mons. Elías Samuel Bolaños Avelar, S.D.B.

Nombrado Obispo Diocesano de Zacatecoluca, el 27 de Febrero de 1998. Ordenado Obispo el 25 de Marzo de 1998, a la fecha.



3.2. ESTRUCTURA DE LA MFJ¹⁴



3.2.1. ACTIVIDADES DE LA MFJ

Los seminaristas desarrollan una serie de actividades durante el día, entre las cuales se lo cotidiano con lo religioso. Se describen a continuación

- Oración personal
- Deportes
- Clases
- Oración grupal
- Lectura espiritual personal
- Evangelización permanente,
- Oficios de limpieza de la casa
- Convivencias de integración interna y externa
- Elaboración de velas
- Elaboración de rosarios
- Coordinación y formación de grupos juveniles parroquiales
- Paseos
- Visitar enfermos
- Lavandería

¹⁴ Asociación Franciscana Misionera de Jesus, Santa Tecla.



- Recibir talleres de formación integral.

3.2.2. ENSEÑANZAS FRANCISCANAS ARQUIDIÓCESANAS

Las materias que recibirán en el seminario en las etapas de Postulantado y noviciado son:

Urbanidad, fraternidad, oración, Biblia, vicios y virtudes, misión, votos, historia de la Iglesia Católica, espiritualidad, Liturgia, vida religiosa, carisma, Franciscanismo, acompañamiento psicológico, trabajo grupal, catecismo, lenguaje.

3.2.3. SEMINARIO MISIONEROS FRANCISCANOS DE JESÚS

El seminario enfoca su formación vocacional en los siguientes puntos:

1. Proceso de formación vocacional externo, durante un año.
2. Postulantado , primera etapa de la formación a la Vida Religiosa, dos años
3. Noviciado segunda etapa de formación, un año
4. Juniorado, etapa de formación que comprende tres años de filosofía y cuatro años de teología.
5. Formación permanente.¹⁵

3.3. ESPACIOS COMUNES

Mobiliario Urbano

En este Anteproyecto Arquitectónico se ha tomado en cuenta el siguiente mobiliario urbano:

- Bancas,
- Luminarias,
- Señalización vial (Estacionamiento),
- Baldosas,
- Adoquines ecológicos.

¹⁵ Doctrina Franciscana en El Salvador. Asociación Misioneras Franciscanas de Jesús, Ciudad de Santa Tecla, 2013.



Los elementos urbanos identifican la ciudad y a través de ellos podemos conocer y reconocer las ciudades. Llegan a definirse como una parte constituyente del ADN de la identidad de la ciudad.

El diseño de un mobiliario urbano que responda y se adecúe a los espacios, coloridos y los usos que la sociedad demanda es una tarea muy comprometida. Para ello es fundamental la comprensión del medio y una lectura clara detenida de su comportamiento dentro del marco donde vaya a ser ubicado, más si se trata de una ciudad monumental o histórica y con peculiaridades específicas.

El continuo vandalismo, hace que el "mobiliario urbano" sea imposible de mantener dentro de costos razonables. El espacio público funciona como una plataforma donde se instalan una cantidad de bienes y servicios de manera organizada para el disfrute de la comunidad; estos bienes y servicios, se identifican como el mobiliario urbano.

La forma como las personas disfruten de esta oferta estará expresada por el comportamiento de ellas en el propio espacio público. Es necesario pues, que exista una conciencia colectiva del espacio y de los beneficios que se pueden obtener en él.

Una buena manera de conocer y analizar la calidad de vida en las ciudades, debe constituirse en objetivo de primera importancia cuando se quiere lograr el progreso de una sociedad. Una ciudad que no se dota de mejores condiciones de vida, en lo referido a los artefactos de uso público, es una ciudad mezquina e inculta, que no sabe aprovechar su progreso para vivir mejor.

El objetivo de crear objetos para responder a ciertas necesidades del usuario, implica la necesidad de alentar su uso y su disfrute destacando el rol simbólico del objeto. Un desarrollo sin atributos precisos, sin imaginación política, es decir, sin claridad acerca de la "matriz de los valores de uso" y sin la debida reflexión de las necesidades que deben satisfacer el mobiliario urbano, muy probablemente no aportará un bienestar a la población local.



3.4. MARCO LEGAL.

3.4.1. CONSTITUCION DE LA REPÚBLICA.

Art. 25.- Se garantiza el libre ejercicio de todas las religiones, sin más límite que el trazado por la moral y el orden público. Ningún acto religioso servirá para establecer el estado civil de las personas.

Art. 26.- Se reconoce la personalidad jurídica de la Iglesia Católica. Las demás iglesias podrán obtener, conforme a la ley, el reconocimiento de su personalidad.

3.4.2. CÓDIGO DE DERECHO CANÓNICO¹⁶

TÍTULO I

NORMAS COMUNES DE TODOS LOS INSTITUTOS DE VIDA CONSAGRADA

(Cann. 573 – 606)

SECCION I

DE LOS INSTITUTOS DE VIDA CONSAGRADA

TÍTULO I

NORMAS COMUNES DE TODOS LOS INSTITUTOS DE VIDA CONSAGRADA

(Cann. 573 – 606)

573 - 1. La vida consagrada por la profesión de los consejos evangélicos es una forma estable de vivir en la cual los fieles, siguiendo más de cerca a Cristo bajo la acción del Espíritu Santo, se dedican totalmente a Dios como a su amor supremo...”

580 La agregación de un instituto de vida consagrada a otro se reserva a la autoridad competente del instituto que agrega, sin perjuicio de la autonomía del instituto agregado.

¹⁶ Código de Derecho Canónico, 1983.



582 Se reservan exclusivamente a la Sede Apostólica las fusiones y uniones de institutos de vida consagrada; y así mismo se le reservan las confederaciones y federaciones.

586 - 1. Se reconoce a cada uno de los institutos una justa autonomía de vida, sobre todo en el gobierno, de manera que dispongan de su propia disciplina dentro de la Iglesia, y puedan conservar íntegro el patrimonio propio de que trata el \cong c. 578.

- 2. Se llama instituto clerical aquel que, atendiendo al fin o propósito querido por su fundador o por tradición legítima, se halla bajo la dirección de clérigos, asume el ejercicio del orden sagrado y está reconocido como tal por la autoridad de la Iglesia.

- 3. Se denomina instituto laical aquel que, reconocido como tal por la autoridad de la Iglesia, en virtud de su naturaleza, índole y fin, tiene una función propia determinada por el fundador o por tradición legítima que no incluye el ejercicio del orden sagrado.

589 Un instituto de vida consagrada se llama de derecho pontificio cuando ha sido erigido por la Sede Apostólica o aprobado por ésta mediante decreto formal; y de derecho diocesano, cuando, habiendo sido erigido por un Obispo diocesano, no ha recibido el decreto de aprobación por parte de la Sede Apostólica.

LIBRO II
DEL PUEBLO DE DIOS
PARTE III
DE LOS INSTITUTOS DE VIDA CONSAGRADA Y DE LAS SOCIEDADES DE
VIDA APOSTOLICA

SECCION I
DE LOS INSTITUTOS DE VIDA CONSAGRADA
TÍTULO II



**DE LOS INSTITUTOS RELIGIOSOS (Cann. 607 – 709)
CAPÍTULO II DEL GOBIERNO DE LOS INSTITUTOS**

Art. 3 DE LOS BIENES TEMPORALES Y DE SU ADMINISTRACIÓN

634 - 1. Los institutos, las provincias y las casas, como personas jurídicas que son de propio derecho, tienen capacidad de adquirir, poseer, administrar y enajenar bienes temporales, a no ser que esta capacidad quede excluida o limitada por las constituciones.

635 - 1. Los bienes temporales de los institutos religiosos, al ser bienes eclesiásticos, se rigen por las prescripciones del Libro V De los bienes temporales de la Iglesia, a no ser que se establezca expresamente otra cosa.

**LIBRO II
DEL PUEBLO DE DIOS
SECCION I
DE LOS INSTITUTOS DE VIDA CONSAGRADA**

**TÍTULO II
DE LOS INSTITUTOS RELIGIOSOS (Cann. 607 – 709)
CAPÍTULO III
DE LA ADMISIÓN DE LOS CANDIDATOS Y DE LA FORMACIÓN DE LOS
MIEMBROS**

Art. 2 DEL NOVICIADO Y DE LA FORMACIÓN DE LOS NOVICIOS

646 El noviciado, con el que comienza la vida en un instituto, tiene como finalidad que los novicios conozcan mejor la vocación divina, particularmente la propia del instituto, que prueben el modo de vida de éste, que conformen la mente y el corazón con su espíritu, y que puedan ser comprobadas su intención y su idoneidad.



- 2. Para que el noviciado sea válido, debe realizarse en una casa debidamente destinada a esta finalidad. En casos particulares y a modo de excepción, por concesión del Superior general con el consentimiento de su consejo, un candidato puede hacer el noviciado en otra casa del instituto, bajo la dirección de un religioso experimentado, que haga las veces de maestro de novicios.

- 3. El noviciado no debe durar más de dos años.

- 2. Al terminar el noviciado, el novicio ha de ser admitido a la profesión temporal, si se le considera idóneo; en caso contrario, debe ser despedido; si queda alguna duda sobre su idoneidad, el Superior mayor puede prorrogar el tiempo de prueba de acuerdo con el derecho propio, pero no por más de seis meses.

3.5.3. ESTATUTOS DE LA ASOCIACIÓN MFJ¹⁷

CAPITULO I

NATURALEZA Y FINALIDAD DE NUESTRA PÍA ASOCIACIÓN

Art. 1- Los presentes Estatutos Generales de la Pía Asociación: Franciscanos Misioneros de Jesús, son normas complementarias y aplicativas de las Constituciones Generales. Los Franciscanos Misioneros de Jesús, queremos guardar el Santo Evangelio de Nuestro Señor Jesucristo, siendo seguidores de la forma de vida que el Señor reveló a San Francisco de Asís, y herederos del carisma de nuestro fundador Fray Fernando Cortez Rivas.

Nuestra Pía Asociación, se compone de religiosos con opción clerical y religiosos hermanos (Vita Consecrata (60-61)

¹⁷ Asociación Hermanos Franciscanos Misioneros de Jesús, Santa Tecla.



CAPÍTULO II CASTIDAD CONSAGRADA

Art. 6. Los hermanos actuamos con prudencia en el uso de los medios de comunicación social (Teléfono, televisión, computadora, internet). Evitamos lo que puede ser nocivo para nuestra vocación, pérdida y disminución del tiempo dedicado a la oración, el auge en la superficialidad, el influjo de los criterios mundanos y los peligros que estos puedan significar para nuestra castidad de persona consagrada (can. 666). Los Servidores locales están moralmente obligados a corregir a los hermanos que abusen de estos medios.

POBREZA CONSAGRADA

Art. 17- Como signo de pobreza cuidamos de los bienes inmuebles y muebles. De manera especial, conservamos las Bibliotecas, los Archivos y demás materiales de documentación, por su gran valor cultural y comunitario.

Art. 21- En nuestras habitaciones debe reinar el orden, la sobriedad y austeridad. Evitamos personal y comunitariamente tener objetos inútiles que contradicen nuestra pobreza.

CAPÍTULO III NUESTRA RELACIÓN CON DIOS

Art. 2- En las diversas etapas de formación recibimos una buena enseñanza, teórica y práctica sobre la oración, teniendo muy en cuenta la dimensión contemplativa en nuestra Asociación. A nivel personal y comunitario, en el Noviciado se tiene mayor tiempo dedicado a la oración diaria.

Los siguientes años de votos temporales y los de votos perpetuos adaptamos los horarios de oración de acuerdo a nuestras actividades, sirviéndonos para ello de la oración mental, lectura espiritual, contemplación y otras formas de oración. Todo esto para llegar a ser hombres de Dios.



CAPITULO IV
VIDA FRATERNA EN COMUNIDAD

Art. 7- Practicamos la hospitalidad, recibiendo en nuestras casas a las amistades, familiares, religiosos y religiosas, sacerdotes; con personas desconocidas guardaremos la debida prudencia. Para eso cuidamos que en cada casa existan las condiciones y el ambiente adecuado para la acogida de los huéspedes y de los familiares.

CAPÍTULO VI
PRINCIPIOS GENERALES DE FORMACIÓN.

Art. 2- El Secretariado de formación está constituido por el Secretario para la formación y los estudios, el promotor vocacional, maestro de postulantes, novicios, maestro de religiosos de votos temporales y de la formación permanente

LA FORMACIÓN INICIAL
POSTULANTADO.

Art. 25- El postulantedo es una etapa necesaria para la adecuada preparación al noviciado (cf. can 597), durante el cual el postulante reafirma la propia determinación de convertirse, a través de un progresivo proceso, de la vida secular a la forma de vida franciscana misionera. En esta etapa se le permite al joven verificar su decisión de iniciar el seguimiento de Jesús según la forma de vida que se le ofrece en la Asociación.

Art. 29- La duración del postulantedo lo determina el Servidor general con su Consejo. Se recibe al postulantedo a través de un rito, sencillo y privado. Se levanta un acta firmada por quién preside el rito, el candidato y dos testigos de profesión temporal o perpetua.



EL NOVICIADO.

Art. 32- El noviciado es la etapa de formación más intensa, durante la cual el novicio continúa el discernimiento y profundización de su decisión de seguir a Jesucristo, según el estilo de San Francisco de Asís, y nuestro carisma, viviendo una fuerte experiencia de Dios, integración a la fraternidad, conociendo más profundamente la vida de nuestra Asociación.

PROFESOS TEMPORALES

Art. 43- El tiempo de la profesión temporal es aquel, en que el hermano, a través de la vivencia de los votos y de las diferentes experiencias, continúa perfeccionando y completando la formación inicial. Clarifica y unifica su vida en el amor a Jesús y la entrega al Reino, según el espíritu de la Asociación a fin de optar definitivamente por el seguimiento de Jesucristo a través de la profesión perpetua.

Art. 45- El tiempo de la profesión temporal es de seis años, en casos especiales, el Servidor general, escuchado a su Consejo, puede prorrogar el tiempo de la profesión a nueve años (cf. can. 657,2). También, con autorización del Servidor general, puede anticipar la primera profesión, pero no más de quince días.

3.5. MARCO SOCIAL.

3.5.1. DATOS ESTADÍSTICOS DE LA POBLACIÓN DE LA ASOCIACIÓN MFJ¹⁸

La asociación inicia formalmente en el 2008, con la autorización del Obispo Diocesano de Zacatecoluca, con un promedio de 7 jóvenes, quienes van a iniciar el proceso de formación.

- En la etapa de promoción vocacional, anualmente están participando un promedio de 30 jóvenes entre 16 a 28 años de edad

¹⁸ Asociación Hermanos Franciscanos Misioneros de Jesús, Santa Tecla.



- Actualmente en la etapa de Postulantado, hay 4 jóvenes.
- En la etapa del noviciado hay 7 jóvenes
- En la etapa de Juniorado hay 3 jóvenes.
- Deserciones 2 jóvenes promedio en el año.

3.5.2. SECTOR DE LA POBLACIÓN A BENEFICIAR CON EL PROYECTO LA ORDEN FRANCISCANA SEGLAR

- Incremento de sacerdotes para la Iglesia católica, y de esa forma responde mejor a la misión encomendada por Nuestro Señor Jesucristo.
- Acompañamiento en grupos juveniles de aproximadamente 100, de las zonas rurales en el sector del municipio de San Juan Nonualco, La Paz.
- Misiones evangelizadoras en los diferentes pueblos del territorio nacional, en donde atienden aproximadamente 1200 personas.
- Formar buenos cristianos y honrados ciudadanos.
- Niños, jóvenes y adultos, son beneficiados con el trabajo espiritual y moral de la asociación

La última estadística (1-7-1996) indica que la OFS tiene cerca de 435.000 miembros profesos.

A. ESTRUCTURA DE LA ORDEN FRANCISCANA SEGLAR

La Orden Franciscana Seglar se divide en Fraternidades, de diversos niveles o grados: local, regional, nacional e internacional. Cada Fraternidad es animada y guiada por un Consejo y un Ministro (o Presidente).



3.6. ANALISIS DEL SITIO

3.6.1 UBICACIÓN GEOGRÁFICA.: El Departamento de la Paz

Mapa 1: Circunscripción del Departamento de la Paz



El Departamento de La Paz se encuentra geográficamente en la zona Paracentral del país, delimitado al oriente por San Vicente, al poniente con San Salvador y La Libertad, al Norte con Cuscatlán y al costado sur con el Océano Pacífico. A continuación se presenta el mapa del Departamento de La Paz en el que se muestra la ubicación de sus Municipios.¹⁹

Tiene una población de 308,087 (Censo población y vivienda 2007), habitantes distribuidos en 22 municipios que se reparten en una extensión territorial de 2,074.34 km². Su cabecera departamental es la ciudad de Zacatecoluca. En general el Departamento de la Paz se encuentra a una altura de 220 m.s.n.m.²⁰

3.6.2. El Municipio de San Juan Nonualco

Municipio de San Juan Nonualco, Departamento de La Paz, está limitado al norte por los municipios de San Pedro Nonualco y Guadalupe; al Noreste, Sur,

¹⁹ Páginas 30 y 31, Atlas geográfico universal y de El Salvador, Editorial Océano, 2001, EL Salvador Centro América

²⁰ Monografía del Departamento de La Paz



Sureste y Sur por el municipio de Zacatecoluca; al Suroeste por el municipio de Santiago Nonualco, al Oeste y Noroeste por el municipio de San Rafael Obrajuelo. El área del municipio es de 59.65 kms, y el perímetro de 68.5 Km.

Sus ríos más importantes son Amayo, Achinca y Huiscoyolapa.²¹

Plano 1: Principales Calles del Casco Urbano de San Juan Nonualco
Esc.:1:5000



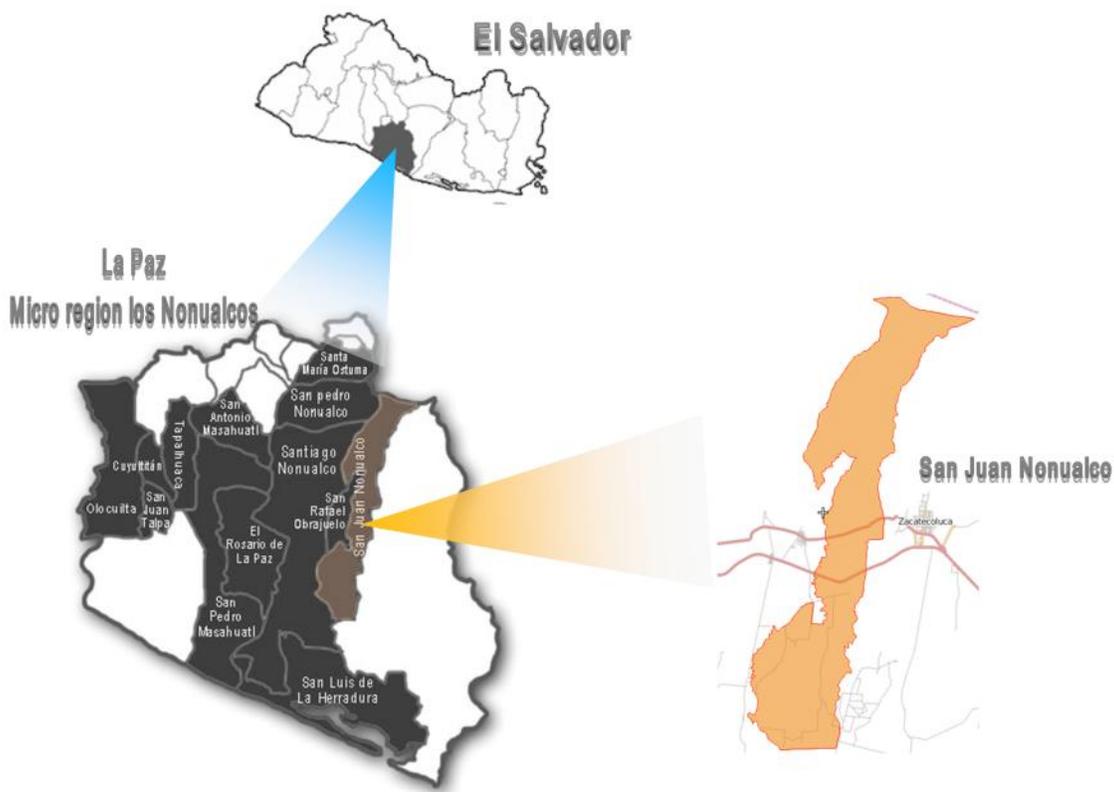
El Municipio de San Juan Nonualco pertenece al Departamento de La Paz, limita al norte con el departamento de San Vicente y San Pedro Nonualco, al este con Zacatecoluca, al oeste con San Rafael Obrajuelo y al sur con Zacatecoluca.

La cabecera municipal es la ciudad de San Juan Nonualco, situada a 3.0 Km al Oeste de la ciudad de Zacatecoluca a 160 metros sobre el nivel del mar, entre las coordenadas geográficas centrales: 1330' 26" Latitud Norte y 88 53' 59" Latitud Oeste. La ciudad se divide en los barrios: El Calvario, El Centro, San Antonio, San José, Concepción y Santa Rita.

²¹ Monografía del Municipio de San Juan Nonualco



Mapa 2: Ubicación Geográfica del Municipio de San Juan Nonualco en la República de El Salvador.



El terreno en cuestión está ubicado en Carretera Antigua a Zacatecoluca, Kilometro 53 ½ San Juan Nonualco, Departamento de la Libertad.

3.6.3. POBLACION

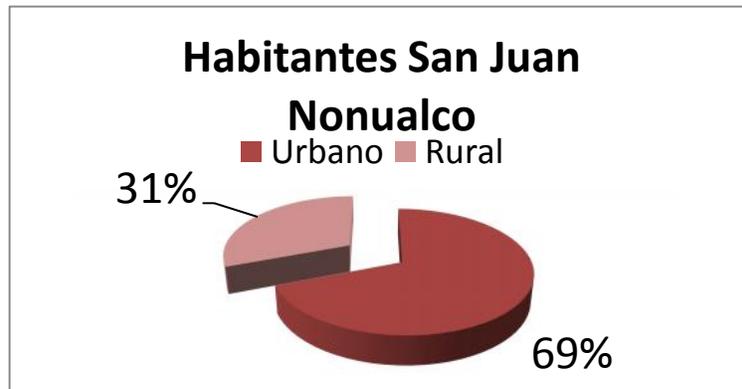
La población total del municipio es de 9056 personas, en el área rural corresponde a 2792 personas y el área urbana 6264 personas.

A. Distribución por Grupos Eféreos:

Actualmente en el municipio de San Juan Nonualco la población se ha incrementado en la zona urbana, esto debido al crecimiento del municipio por medio de la construcción de urbanizaciones en dirección norte.



Gráfico 1: Porcentaje de Población del Municipio de San Juan Nonualco por zonas habitables.



B. Distribución por Sexo:

GRUPO DE EDAD	HOMBRES	MUJERES	TOTAL
Menores de 1 año	126	122	248
1-4 años	486	480	966
5-9 años	592	583	1175
10-19 años	1038	1030	2068
20-59 años	1967	2059	4026
> 60 años	251	322	573
TOTAL	4460	4596	9056

La población en hombres es de 4460 personas, es decir el 49.2% La población de mujeres es de 4596 personas, es decir 50.7%. La población urbana es de 6264 personas, es decir 69.1% La población rural es de 2792 personas, es decir 30.8%.



3.6.4. MAPA NACIONAL DE EXTREMA POBREZA DEL DEPARTAMENTO DE LA PAZ²²



Índice de pobreza
Departamento de La Paz

Grado de Pobreza	Municipio	Numero	Grado de Pobreza	Municipio	Numero
	Zacatecoluca	B 29		San Juan Nonualco	M 32
	Cuyultitán	B 66		San Juan Talpa	B 47
	El Rosario	B 26		San Juan Tepezontes	A 46
	Jerusalén	M 61		San Luis La Herradura	B 05
	Mercedes La Ceiba	M 18		San Luis Talpa	B 23
	Olocuilta	B 68		San Miguel Tepezontes	A 39
	Paraiso de Osorio	S 28		San Pedro Nonualco	A 54
	San Antonio Masahuat	A 59		San Rafael Obrajuelo	B 43
	San Emigdio	A 38		Santa María Ostuma	A 40
	San Francisco Chinameca	M 10		Santiago Nonualco	B 27
	San Pedro Masahuat	B 09		Tapalhuaca	A 61

²²Informe del desarrollo humano de EL Salvador, PNUD, 2007.



El uso del suelo en el complejo habitacional se muestra en el Plano anterior, que se resume en lo siguiente:

- Uso habitacional en su mayoría.
- Uso institucional demarcado por la escuela y la clínica, y donde se incluirá el terreno destinado al Centro Parroquial, con todas sus dependencias.
- Áreas de recreación constituida por plazas, sendas peatonales, algunas canchas y un polideportivo con piscina.

La zona se caracteriza por tierras alomadas y planicies aluviales, suelos arenosos y franco arenosos, con cultivos variados.

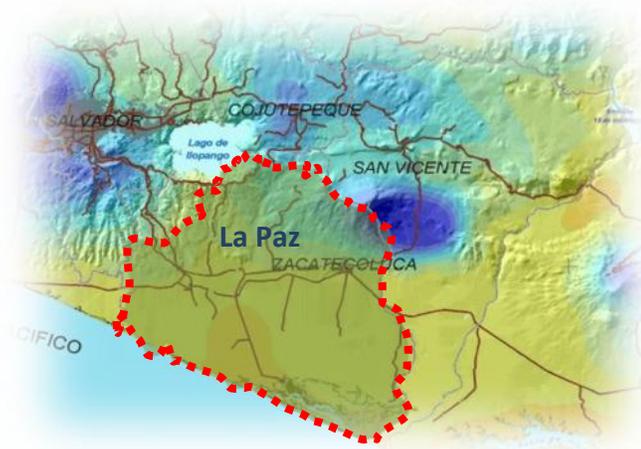
3.6.6. CLIMA²³

En la zona aledaña se encuentra la estación climatológica “La Providencia”, que se encuentra ubicada en la zona costera de la región paracentral del país, cerca de Comalapa y el Río Jiboa.

En el siguiente cuadro se presenta un cuadro resumen con las

VARIABLES	ANUAL
Precipitación	1242 Mm
Temperatura Promedio	26.4° C
Temperatura Máxima Promedio	33.1° C
Temperatura Mínima Promedio	22.2° C
Humedad relativa	76%

Mapa 5: Temperatura del Departamento de la Paz



Mapa de Temperatura del Departamento de la Paz

²³Informe del desarrollo humano de EL Salvador, PNUD, 2007.



características climatológicas importantes de la zona que afectan el diseño:

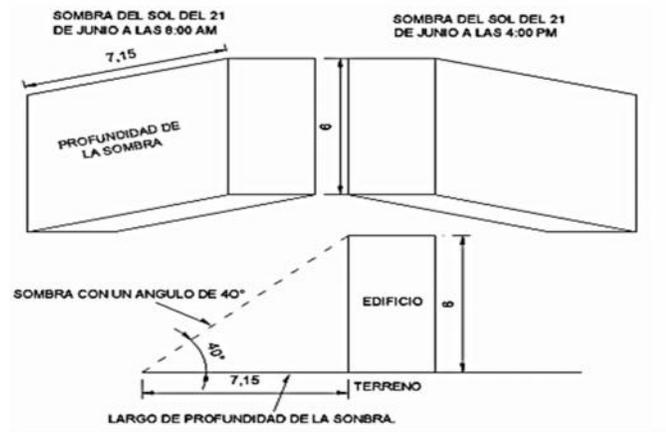
El clima de la zona es catalogado como Bosque húmedo tropical, con una biotemperatura menor de 24 C°, con una temperatura aire mayor de los 24C°. Los rumbos de los vientos predominantes son norte, durante la estación seca y con dirección este/sureste en la estación lluviosa.

3.6.7. ASOLEAMIENTO

Nuestro país se ubica entre los 87° 41' y 90° 08' OESTE de longitud y los 13° 09' y 14° 27' NORTE de latitud; esta ubicación geográfica es un dato importante para el análisis de asoleamiento que se la hará al terreno. Los parámetros característicos para el país establecen el asoleamiento desde el Oriente hacia el Poniente, siendo estos dos sectores los más afectados por la luz solar en un edificio o construcción por lo que se recomienda la orientación Norte-Sur de los huecos de ventanería, con el propósito de generar una ventilación natural y un mejor clima dentro de cualquier instalación física del terreno.

Imagen 7: Proyección de Sombras y asoleamiento

Representación gráfica de la proyección de la sombra a 45° sobre el terreno.



En los sectores Occidente y Poniente se recomienda que en lo posible se dejen las paredes y los elementos sólidos para que estos sirvan como aislantes para las temperaturas exteriores.

Este tipo de ubicación para los huecos de ventanearía permitirá una ventilación cruzada que generará una reducción de la temperatura interior, mejorando el rendimiento de los equipos de aire acondicionado que se utilicen dentro de los edificios, reduciendo los costos de mantenimiento y operación de dichos aparatos.

La posición del sol con respecto a cualquier punto de la superficie de la tierra se define con el ángulo de azimut y con el ángulo de la latitud. Obviamente, estos ángulos quedan determinados por la latitud, la fecha y la hora del lugar que se interese obtener el asoleamiento.

El azimut es un ángulo que se mide horizontalmente desde el meridiano norte. Para las horas de la mañana se mide en la dirección Este y para horas de la tarde se mide en la dirección Oeste.

3.6.8. VIENTOS

En general, en el país existe un predominio alternado de la dirección de los vientos durante el año, con componente norte asociados a los frentes fríos durante la época seca de Noviembre a Abril y con componente sur relacionados con la brisa marina durante la época lluviosa de mayo a octubre.

Las velocidades medias en el año son alrededor de los 12 km/h en las zonas montañosas al norte del país, disminuyendo hacia los valles interiores y luego se incrementan en las montañas costeras para terminar disminuyendo en la planicie adyacente al mar con vientos cerca de los 8 km/h. Los vientos máximos absolutos están más asociados a las ráfagas durante las tormentas de mayo a octubre que a las de los “Nortes”, en la época seca, asociados a las cuñas post-frontales; pero, las velocidades máximas debidas a los “Nortes” son más persistentes con duración de varios días.



Se han registrado en el país vientos de hasta 91 km/h (Planes de Montecristo) en la zona montañosa al norte del territorio nacional, las velocidades máximas absolutas aumentan hacia los valles interiores, contrario a las velocidades medias, hasta un máximo registrado de 116 km/h en el Aeropuerto de Ilopango ubicado en la Fosa Central o Graben; luego disminuyen en la zona costera hasta alrededor de los 95 km/h. Los rumbos de los vientos son predominantes en la Ciudad de Santiago Nonualco y el terreno en estudio del Norte, durante la estación seca y del este/sureste en la estación lluviosa.

Las brisas marinas ocurren después de medio día, siendo reemplazadas después de la puesta del sol por una circulación tierra-mar que son rumbo norte/noroeste y la velocidad promedio es de 8 km/h.

Velocidad del viento del mes de Abril es de 9.5 km/h., y anual es de 8.1 km/h, la brisa marina sucede después del mediodía. Velocidad del viento del mes de Abril es de 9.5 km/h., y anual es de 8.1 km/h²⁴.

Los rumbos de los vientos son predominantes del norte durante la estación seca y del este / sureste en la estación lluviosa. La brisa marina ocurre después del mediodía, siendo reemplazada después de la puesta del sol por una circulación tierra-mar (rumbo norte/noroeste).

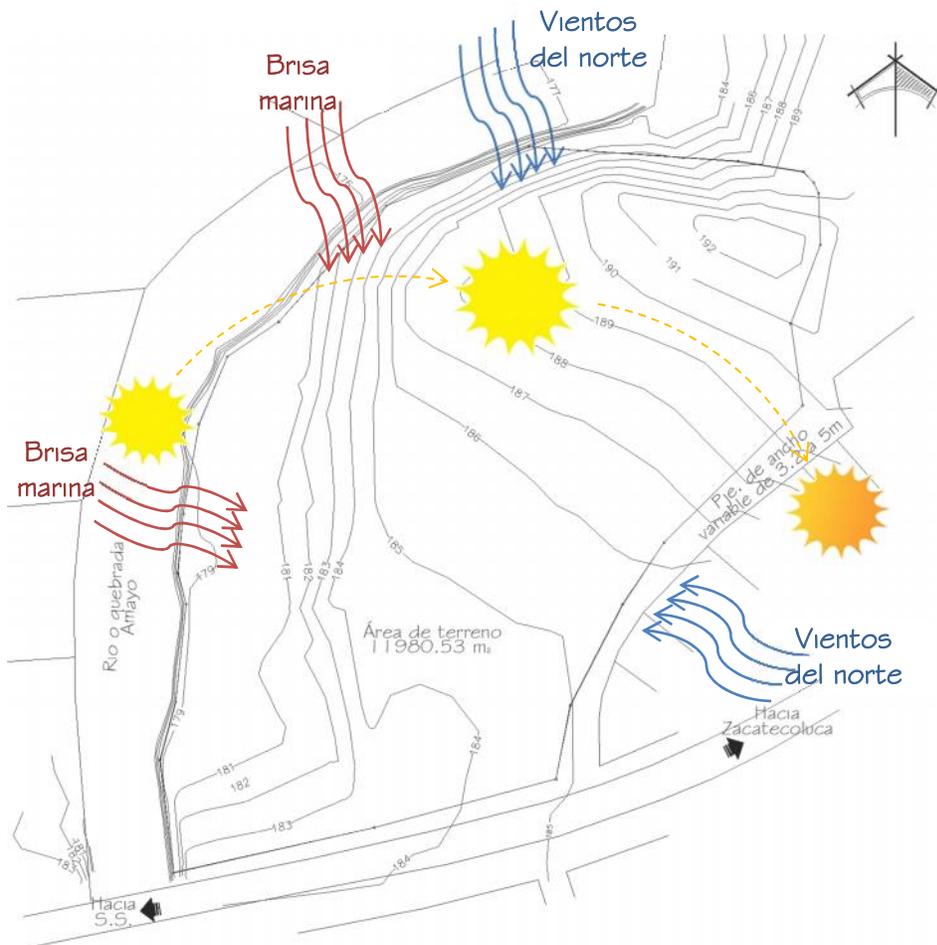
El cuadro siguiente presenta el rumbo dominante, velocidad media y máxima absoluta del viento en el terreno en estudio.

CUADRO DE RUMBO DOMINANTE, VELOCIDAD MEDIA Y MAXINA DE ZACATECOLUCA													
	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEPT	OCT	NOV	DIC	ANUAL
R.D.	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
V. ME	10.6	10.7	8.9	9.1	7.6	6.5	7.1	6.2	5.8	7.2	9.0	10.4	8.3
V. MAX. ABS	71.3	66.6	59.8	78.8	82.8	79.2	90	115.9	78.5	65.9	72	56.7	115.9

²⁴ Informe de la estación del SNET en Zacatecoluca.



Plano 2: Plano de asoleamiento y vientos
Esc.:1:1250



3.6.10. HIDROGRAFÍA²⁵

El Municipio de San Juan Nonualco, específicamente en el núcleo urbano está delimitado por 2 ríos: el río Achinca y el río Amayo, los cuales hace más de cuatro décadas contaban con un cauce de más de quince metros de profundidad.

En la actualidad se han convertido en quebradas de invierno, quedando con relativa poca afluencia de agua y exponiendo el lecho del río.

²⁵ Geografía de El Salvador

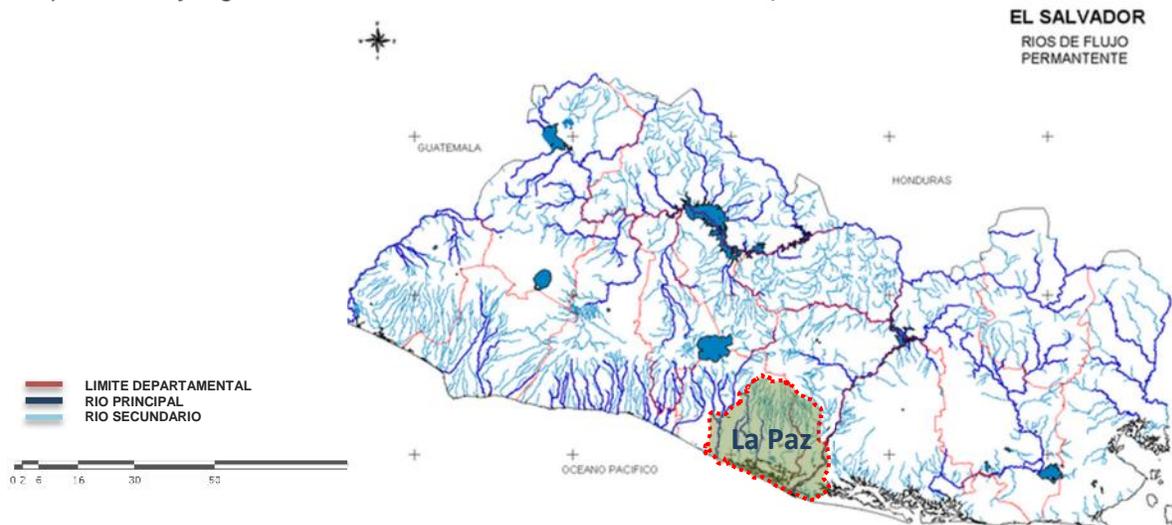


Foto 4: En el Sitio



Quebrada “Amayo”, que linda al costado noroeste del terreno de propuesta del diseño.

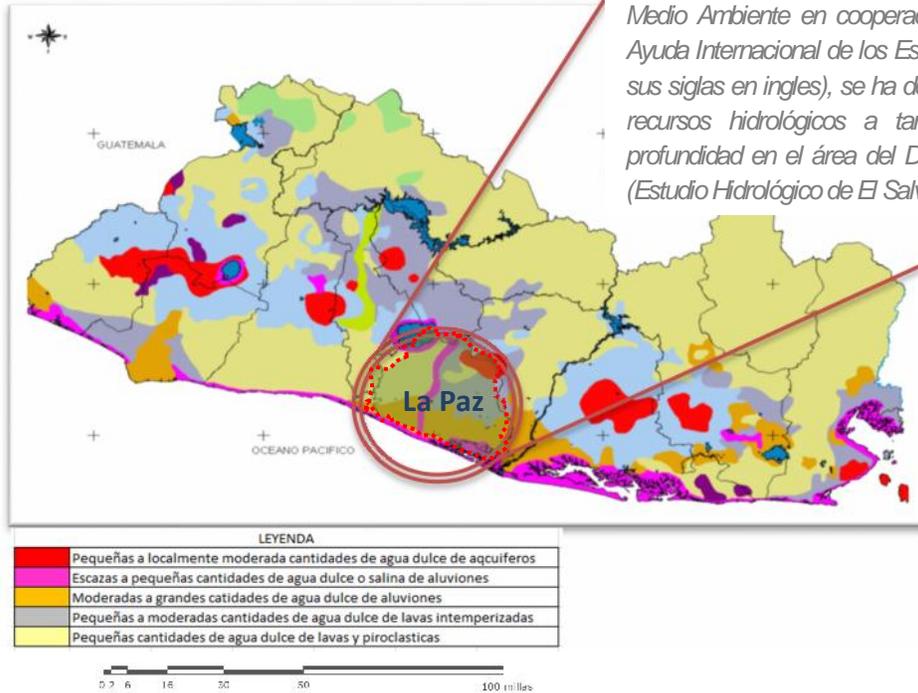
Mapa 6: Rios y lagos de El Salvador, enfatizando la zona del Departamento de la Paz



En el terreno se pueden observar cantos rodados de tamaño considerable, haciendo pensar que hace muchos años el rio Amayo tenía un caudal abundante.



Mapa 7: Mapa de Aguas Subterráneas del Departamento de la Paz



El mapa 7 nos ilustra que el departamento de la Paz y específicamente el municipio de San Juan Nonualco se encuentra dentro del rango aguas subterráneas con pequeñas cantidades de agua dulce, así como también de pequeñas cantidades de agua salina de aluviones debido a la cercanía con la costa, se observa también una pequeña cantidad de agua dulce de mantos acuíferos.

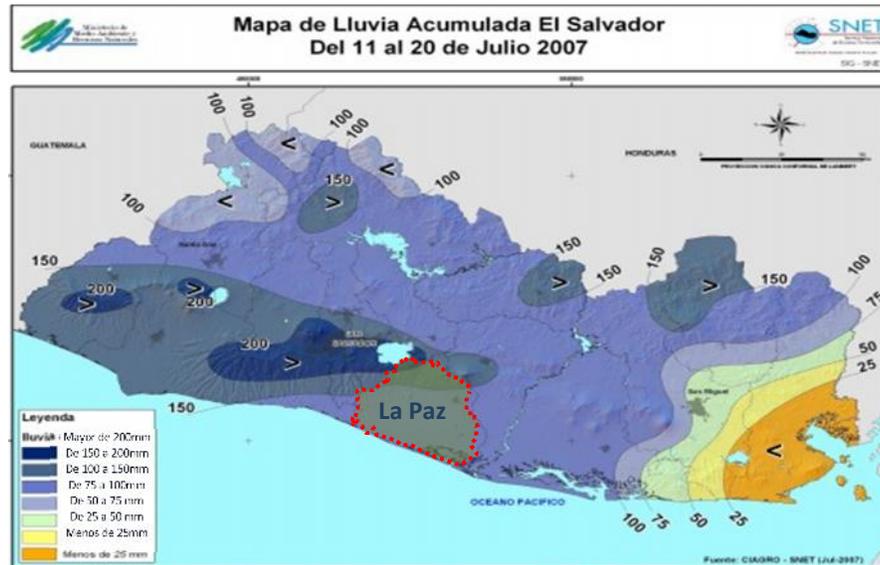
3.6.11. PRECIPITACION PLUVIAL²⁶

La precipitación pluvial es de 1600 a 2000 Mm. San Juan Nonualco se encuentra muy cerca de las zonas en las que la precipitación pluvial es muy cercana a los 100mm, esta medición es registrada en un período de 24 horas, según datos tomados por el SNET.

²⁶ Informe de la estación del SNET en Zacatecoluca.



Mapa 8: Mapa de Precipitaciones del MARN



EL departamento de la Paz de encuentra dentro del estándar de acumulación de agua, en consecuencia de su bajo relieve de la corteza terrestre.

3.6.12. VEGETACIÓN DE LA ZONA.

La zona se caracteriza como Sabana Tropical Caliente o Tierra Caliente, o como Bosque húmedo Tropical, debido a su elevación y a su temperatura promedio.

La vegetación abierta con árboles y arbustos y una vegetación cerrada principalmente siempre verde.

También se encuentran zonas de cultivo forestales y frutales, de cultivo o mezclas de sistemas productivos, de los cuales predominan los cafetales. Las especies arbóreas más comunes son: Pepeto, Pino, Copinol, Cedro, Tambor, Roble, Capulín de Monte, Nance, Mulo, Níspero y Ceiba.



3.6.13. FAUNA.

En el terreno a utilizar, no posee fauna permanente más que algunas clases de aves que van de paso.

Por encontrarse rodeado de terrenos sin construir, en los alrededores se cuenta con diversa fauna, tal es el caso del ganado, cabras y gran variedad de pájaros.

3.6.14. SISTEMA VIAL Y ACCESIBILIDAD

El Municipio de San Juan Nonualco es atravesado por la Carretera el Litoral, que conduce de San Salvador hacia Zacatecoluca. Las calles del área urbana son de concreto y adoquín.

Área rural son de difícil acceso, ya que en época de lluvia se deterioran, por ser de tierra, los cantones más afectados son EL Pajal, El Salto y en ocasiones el Golfo.

En la periferia hace el recorrido la ruta 133, que va de Zacatecoluca a San Salvador y viceversa, la ruta 512 que va de San Pedro Nunualco a Zacatecoluca, la ruta 153 que va desde Zacatecoluca a la Herradura, la ruta 193 de Zacatecoluca a La Puntilla y la ruta 540 de la Libertad a Zacatecoluca. Estas rutas se toman en la terminal de San Marcos, al sur de San Salvador.

En los cantones también usan como medio de transporte los pick up y microbús. En el área urbana circulan la ruta 92 de Zacatecoluca a San Rafael Obrajuelo.

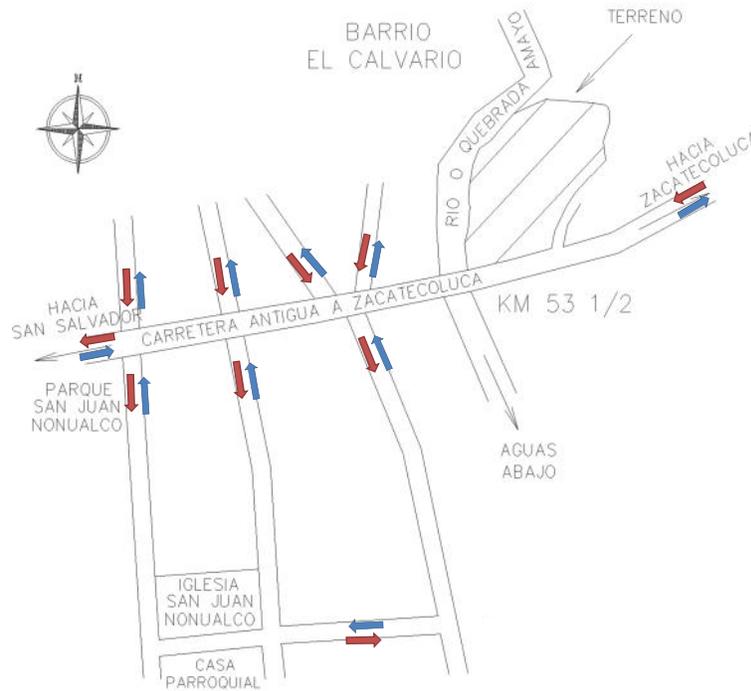
El terreno está comunicado por vías principales, siendo una de estas por la carretera de San Salvador – Comalapa o por el desvío sobre la carretera antigua que pasa por los pueblos de Olocuilta, El Rosario y otros, cruzando el río Jiboa sobre un puente provisional.

3.6.15. ACCESIBILIDAD DEL TERRENO



Dentro del municipio la trama es irregular, lo cual genera tráfico en la zona del mercado municipal, abonado a esto todas las calles son de doble sentido, tal y como se ilustra en el plano 9 a continuación.

Plano 3: Ubicación del inmueble en el Casco Urbano del Municipio de San Juan Nonualco.
Esc.: 1:5000



3.6.16. SERVICIOS BÁSICOS.

A. La Energía Eléctrica es proporcionada por la compañía DEL SUR. La conexión al tendido de energía eléctrica se toma al oriente del tendido bifásico de 13.2 KV más neutro, el cual pasa frente al terreno, la cual abastece a toda la zona.

B. El Agua potable: El terreno posee factibilidad de servicios de agua potable, ya que está clasificada como U1. Actualmente el agua es suministrada por medio ANDA a través de un pozo en el sur de la ciudad y



por gravedad de las fuentes del carrizal en San Antonio Arriba. Contiguo a la carretera, en el acceso principal de Lotificación.

Gráfico 2: Infraestructura local

- C. Aguas Iluvias:** Hay una zanja que sirve de canaleta para aguas lluvias captadas por la carretera y por los lotes aledaños, que va direccionada a la quebrada, desde la zona sureste al suroeste. Tiene una profundidad de 50 centímetros con un ancho de aproximadamente un metro de forma irregular.
- D. Aguas Negras:** En el terreno no cuenta con acometidas para las aguas negras, por lo que es factible la instalación de pozos de absorción
- E. Comunicación:** la lotificación donde se encuentra situado el terreno del anteproyecto, no posee red de cableado telefónico, por lo que el único medio de comunicación es a través de teléfonos celulares.

3.6.17. INFRAESTRUCTURA Y MOBILIARIO URBANO

El Municipio cuenta con luminarias de alumbrado público en la zona urbana de este, así como también cuenta con basureros y bancas en el parque municipal, que está ubicado en la orilla de la carretera que conduce a Zacatecoluca. También se pueden observar paradas de buses y juegos recreativos dentro del parque Abraham Soto.

Foto 5: Mobiliario Urbano

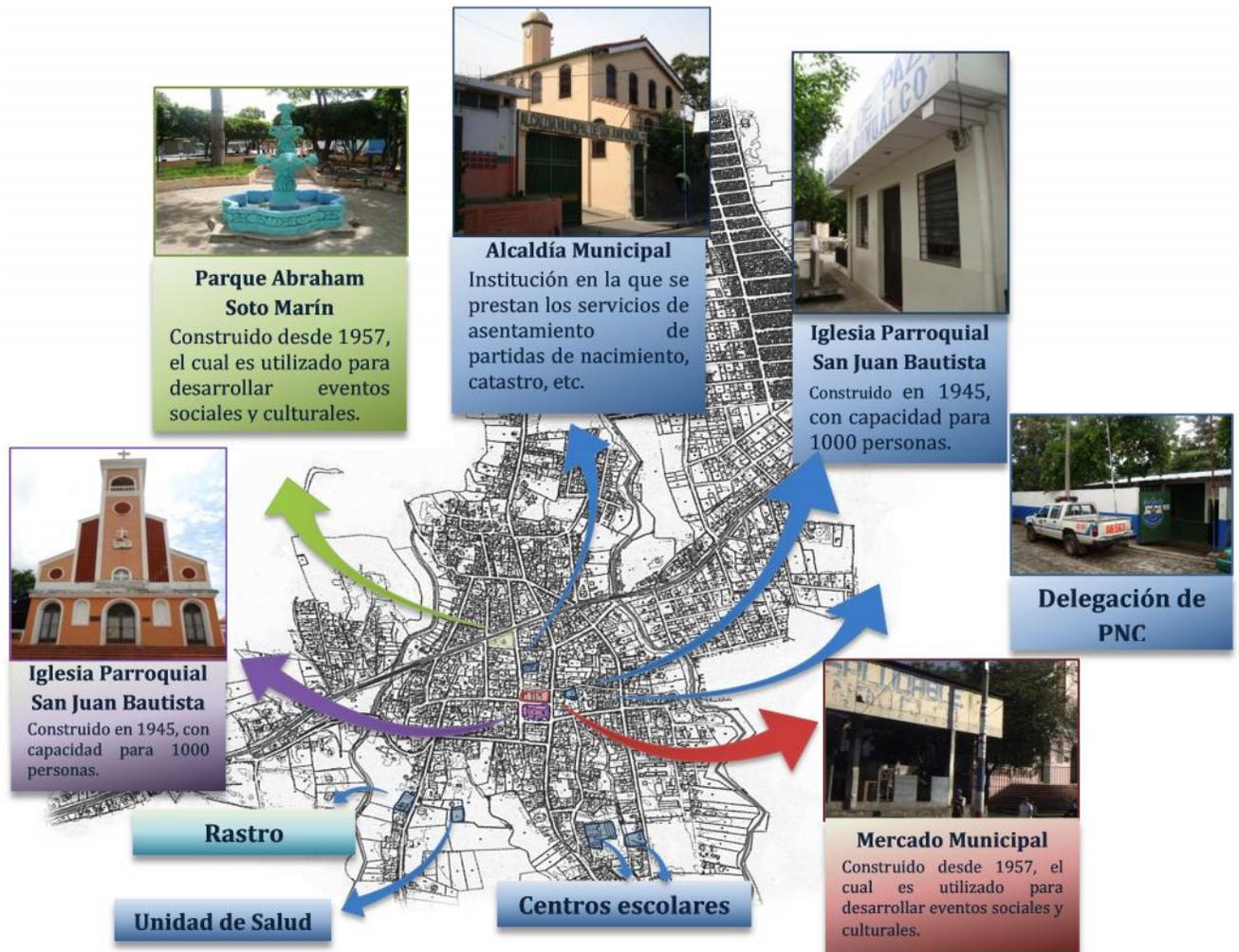


*Mobiliario Urbano del
Parque Central del
Municipio de San Juan
Nonualco.*



Este municipio cuenta con un juzgado de Paz, que posee una infraestructura física moderna, a lo precolombino del lugar; que fue construida durante la administración del Presidente Alfredo Cristiani en 1993, en un predio donado por la Alcaldía Municipal; además se está trabajando porque la Corte Suprema de Justicia habrá otro juzgado en la localidad.

Gráfico 2: Infraestructura local²⁷



²⁷ Imagen de mapa catastral, proporcionado por Alcaldía municipal de San Juan Nonualco.



También cuenta con una oficina de Correos Nacionales, la cual está ubicada contiguo al Juzgado de Paz. Frente al terreno en cuestión se encuentran dos postes de energía eléctrica.

Foto 6: Mobiliario Urbano

Sombras de Paradas de Buses en el Casco Urbano del Municipio de San Juan Nonualco



3.6.18. PLANIMETRÍA Y COLINDANTES

El anteproyecto en cuestión se desarrollara en un terreno de 1Mz. 7140.24 vrs. El terreno propiedad de la señora María Hortensia Aguilar, quien decidió donar esta propiedad a la Asociación de las Hermanas Franciscanas, hace cinco años atrás.

Donde al este colinda con la quebrada Amayo, la cual delimita el terreno; al oeste colinda con viviendas de la Colonia Monte Verde.

Fotos 7 y 8: Condiciones del Inmueble

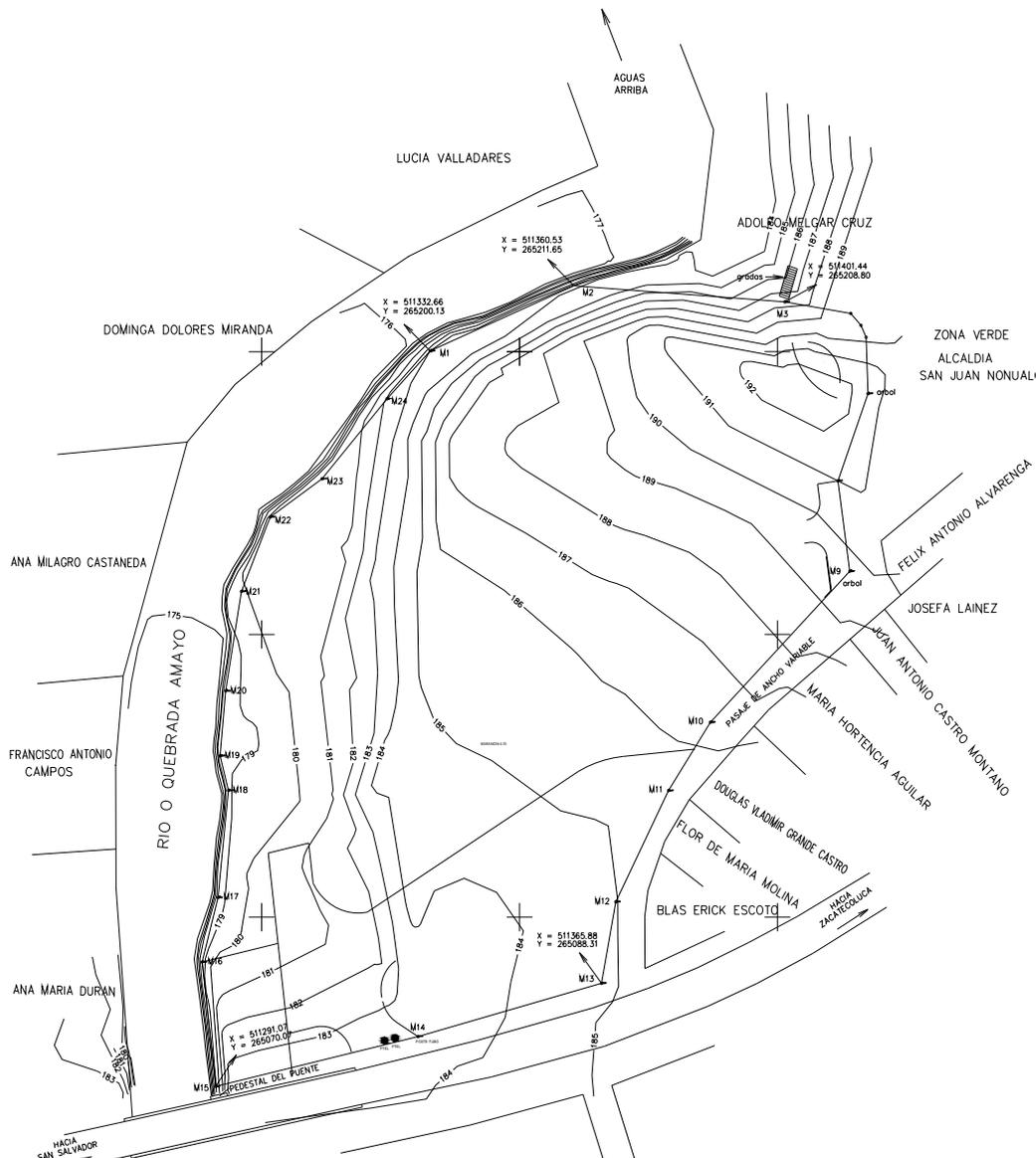


En el terreno, con una superficie irregular, se encuentra maleza y árboles, dicho inmueble colinda con otro que pertenece a la Municipalidad de San Juan Nonualco.



Al norte colinda con un terreno propiedad de la alcaldía municipal de San Juan Nonualco, el cual está proyectado a futuro como una zona verde, para recreación de los habitantes del municipio.

Plano 4: Topografía y colindancias del terreno
Esc.: 1:1250



3.6.20. TOPOGRAFÍA

El terreno tiene muy buenas condiciones de acceso, ya que se encuentra en la curva de nivel 184, mismo nivel de la calle principal, que conduce a Zacatecoluca.



Foto 9: Condiciones del Inmueble

Acceso al Terreno por la parte sur, contiguo a la Carretera Antigua a Zacatecoluca.

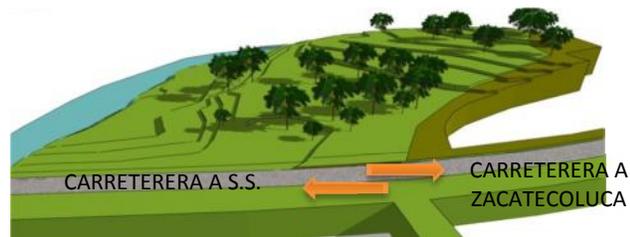
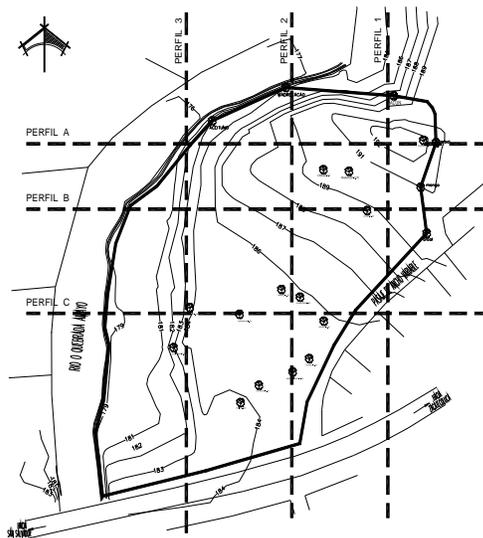


El terreno al este colinda con la quebrada Amayo, la cual se encuentra a diez metros de profundidad con respecto al nivel de la calle; al oeste colinda con viviendas de la Colonia Monte Verde.

En dirección norte, el terreno, el punto más alto se eleva diez metros con respecto al nivel de la calle principal.

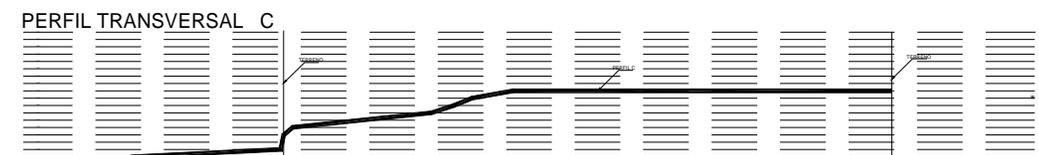
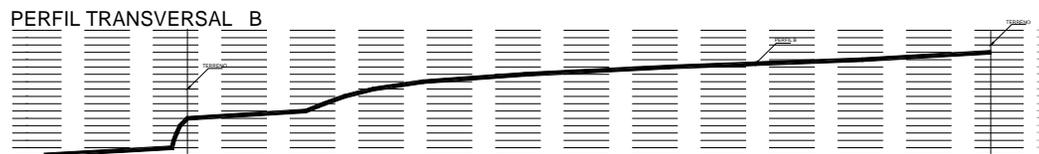
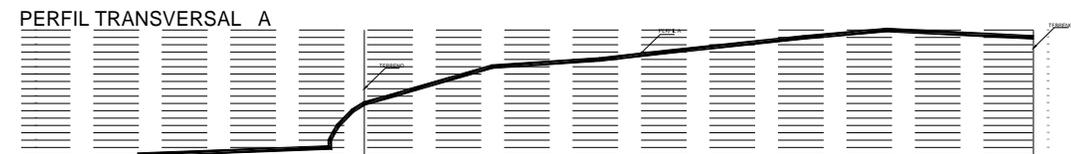
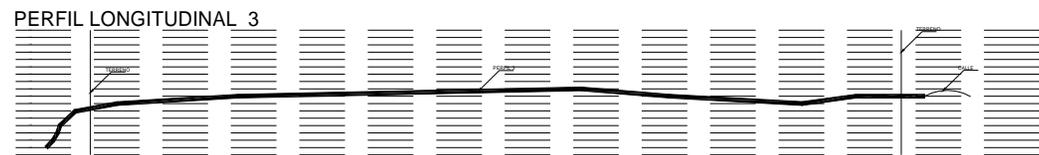
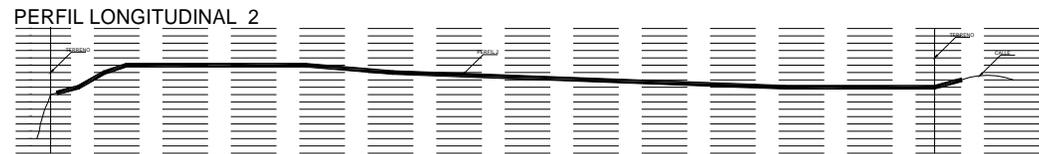
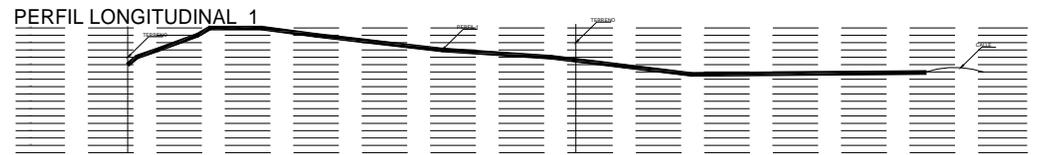
El punto más alejado, en dirección norte, se encuentra tres metros más alto que el pasaje de acceso y que el terreno propiedad de la alcaldía.

Plano 5: Terreno natural y ubicación de perfiles.
Esc.: 1:2000



3.6.20.1 PERFILES ESC.:1:1250

TRAMO	RUMBO	DISTANCIA
M1-M2	N67°32'32"E	30.16
M2-M3	S86°00'54"E	41.01
M3-M4	S80°55'42"E	12.94
M4-M5	S43°00'42"E	2.90
M5-M6	S25°23'54"E	2.32
M6-M7	S02°04'34"E	9.98
M7-M8	S20°41'50"E	16.48
M8-M9	S08°08'21"E	16.14
M9-M10	S45°19'18"W	37.98
M10-M11	S33°57'41"W	14.56
M11-M12	S27°27'22"W	22.17
M12-M13	S10°54'06"W	14.67
M13-M14	S75°10'40"W	36.79
M14-M15	S77°19'37"W	40.22
M15-M16	N06°46'17"W	22.15
M16-M17	N15°04'59"E	11.82
M17-M18	N06°03'00"E	19.05
M18-M19	N14°44'34"W	6.32
M19-M20	N05°19'18"E	11.55
M20-M21	N09°52'10"E	17.84
M21-M22	N23°01'07"E	14.28
M22-M23	N56°03'19"E	12.11
M23-M24	N41°41'13"E	18.95
M24-M1	N44°37'36"E	11.89



3.6.22. VEGETACIÓN

La vegetación del terreno es abundante, en su mayoría cuenta con árboles frutales y de gran tamaño. Debido a esto deberán ser movidos a ubicaciones donde no interfieran con la distribución de las estructuras a construirse.

Foto 10 : Vegetación interna del terreno.



Al interior del terreno se encuentran en su mayoría arbustos de 0.5 cm a 1.2

Los árboles de gran importancia en el terreno cuentan con popas de diámetros, que van desde los 0.7 m, hasta los 3.0 m de diámetro. Se pueden observar que las especies arbóreas, más notables, en su mayoría árboles frutales, tales como mangos, zunzas, marañones, aceituno y almendras. Así como también maquilishuat, ceiba, madre cacao, pacún y castaño.

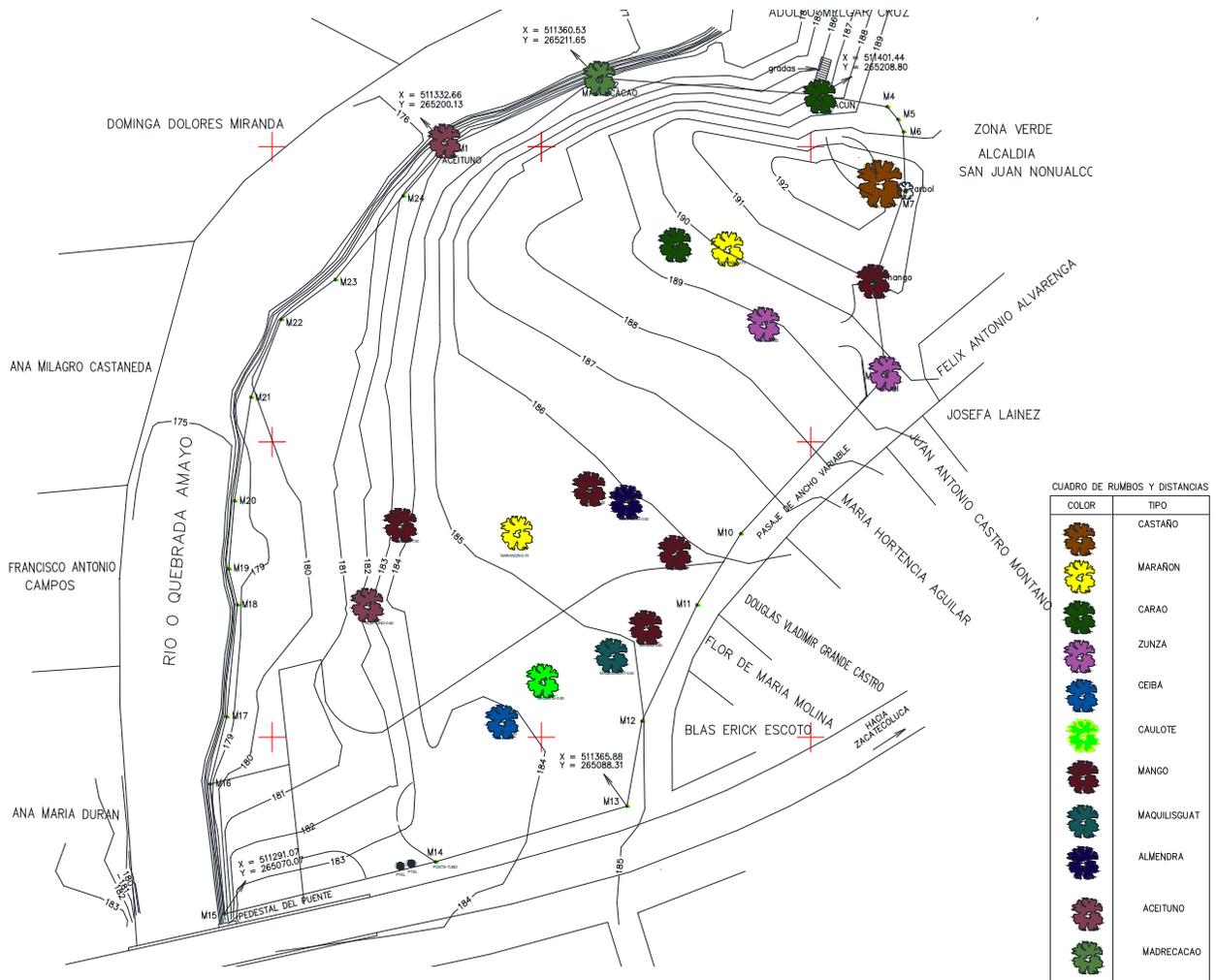
Foto 11 : Vegetación del contorno del terreno.



Al contorno del terreno se encuentran árboles de más de 18 años de vida, siendo predominantes los frutales.



Plano 6: Ubicación de árboles importantes
Esc.: 1:1250



3.6.24. RIESGOS Y CONTAMINACION AMBIENTAL

A. Asentamientos Humanos de Alto Riesgo:

- Casas ubicadas a la orilla del Río Achinca corriendo el riesgo de ser arrastradas por la corriente y afectadas por las inundaciones.



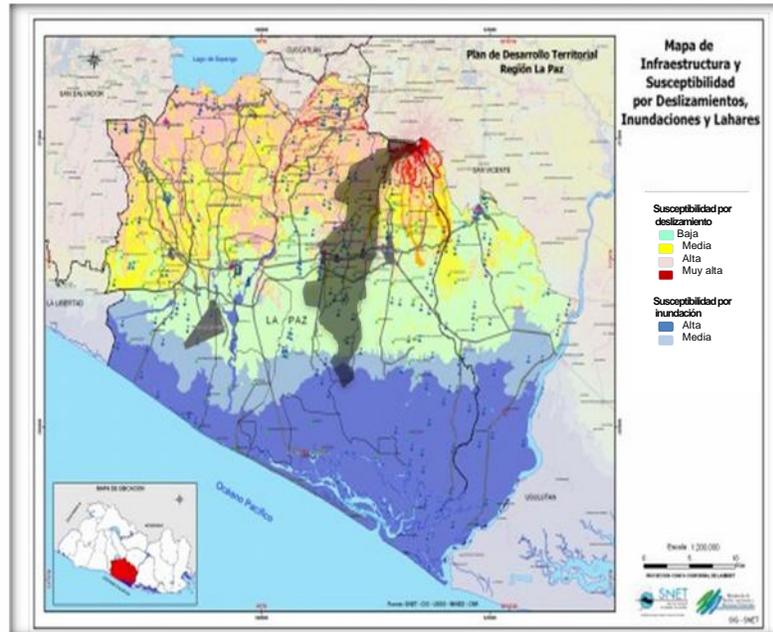
- Colonia San Juan, ubicada en el pasaje Irineo de León , está en peligro de inundación ya que se encuentra a las orillas de la quebrada.
- Cantón El Salto corre peligro por riesgo de deslave, pues se encuentra al pie de la ladera.
- Cantón Las Piedronas, se encuentra en las cercanías del Rio Amayo, están amenazados por inundación. Así como también el Cantón El Golfo.
- Caserío El Miedo, Cantón El Pajal, riesgo de derrumbe ya que se encuentra ubicado en terreno de altas pendientes

B. Fuentes de contaminación:

- Colonia Miramar cuenta con un alto número de casas deshabitadas, debido a que la población trabaja fuera del municipio, lo que se traduce en el aumento el riesgo de infección.
- En el área urbana el riesgo es por las cercanía con el rastro municipal ubicado en Barrio Concepción así como los destazaderos clandestinos y curtiembres, lugar donde extraen los cueros de animales, ubicadas en el Barrio Concepción pues son lanzados los desechos sólidos y líquidos al Río Achinca.
- En el Barrio El Calvario, así como también en las orillas de los ríos, se ha convertido en basureros, contaminando las aguas y el ambiente de los pobladores.



Mapa 12: Mapa de Susceptibilidad



3.7. Conclusión de Análisis del Sitio

- El terreno cuenta con las condiciones propicias de accesibilidad, servicios básicos y características del terreno para desarrollar el anteproyecto de Seminario Franciscano.
- El municipio de San Juan Nonualco cuenta con los servicios básicos para poder suplir las necesidades básicas de los habitantes.
- El diseño deberá conservar la mayor cantidad de vegetación existente con el objetivo de preservar las condiciones propias del terreno.
- Será necesario agregar obras de protección en el lado este, por la colindancia con el Rio Amayo.



CAPITULO IV:

Diseño

4.1. REQUERIMIENTOS DEL PROYECTO

La MFJ como solicitante del presente diseño, ha realizado requerimientos para la elaboración del proyecto, de acuerdo a las necesidades propias y los objetivos de la asociación en su actividad institucional que involucra actividades administrativas, de formación continua de los aspirantes a sacerdotes, de convivencia cotidiana durante la permanencia que incluye las derivadas de las visitas de familiares de dichos aspirantes y por último pero no menos importante las litúrgicas,

A continuación se presentan dichos requerimientos:

Cuadro 1: Cuadro de Requerimientos de la Asociación de las Hermanas Franciscanas Misioneras de Jesús

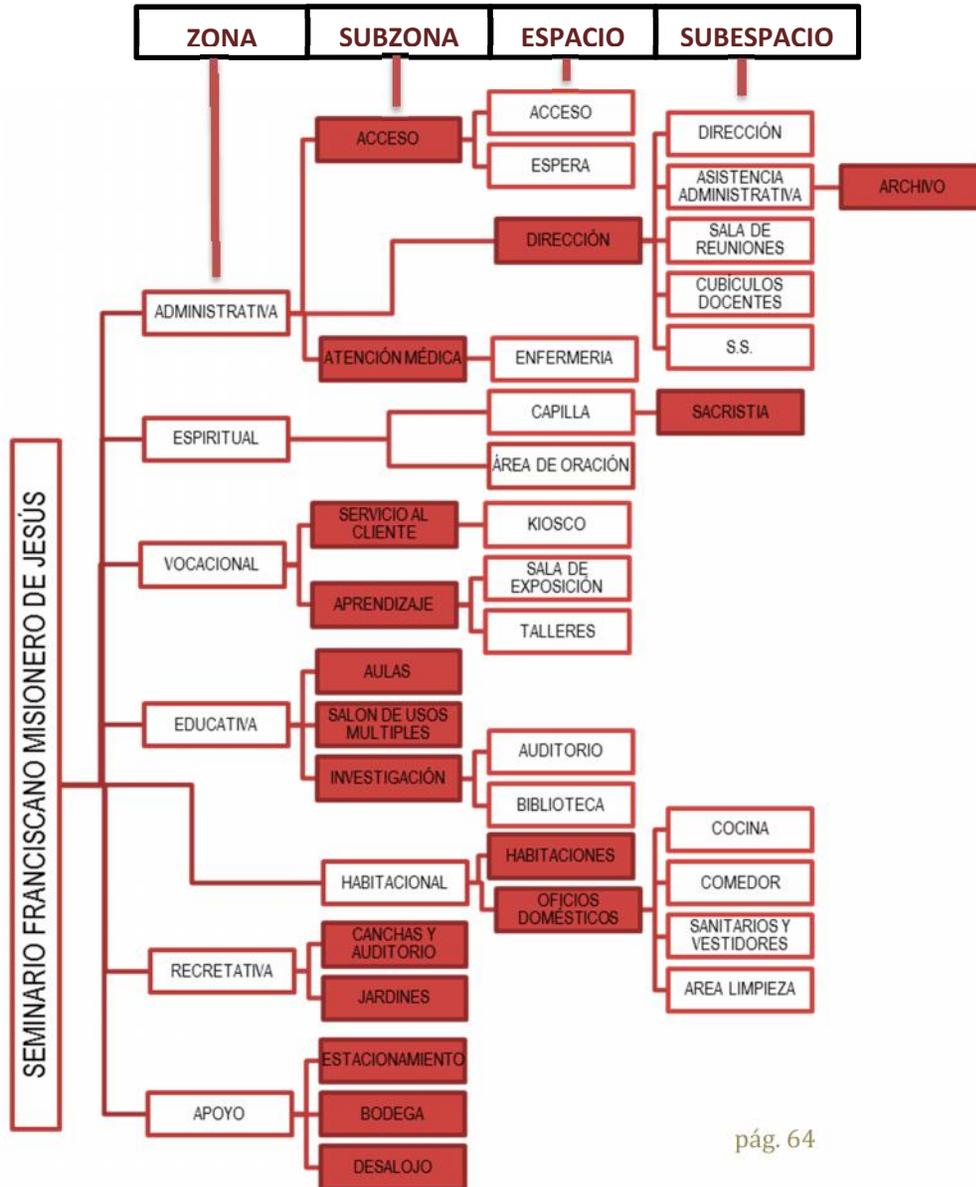
REQUERIMIENTOS ESPACIALES	PROPORCIONADOS POR
Acceso	Propietario
Espera	Diseñador
Dirección	Propietario
Area de asistencia	Propietario
Sala de reuniones	Diseñador
Cubículos de docentes	Diseñador
S.S. hombres y mujeres	Propietario
Salón de usos múltiples	Diseñador
Sala de exposición	Diseñador
Enfermería	Diseñador
Capilla	Propietario
Salones de clase	Propietario
Biblioteca	Propietario
Cocina	Propietario
Comedor	Propietario
Area de almacenaje (comestibles)	Diseñador
Dormitorios	Propietario
Sanitarios y vestidores	Propietario
Area de limpieza	Diseñador
Talleres	Diseñador
Area de comercialización	Diseñador
Auditorio	Propietario
Canchas	Propietario
Jardines	Propietario
Estacionamiento	Propietario
Bodega	Propietario



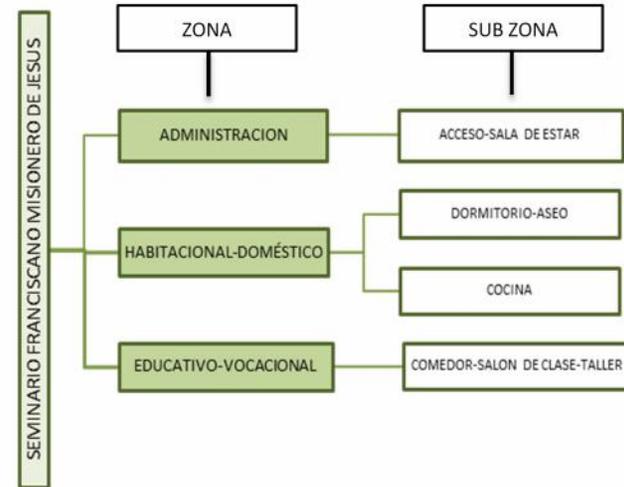
4.1.1. CUADRO DE REQUERIMIENTOS POR NECESIDADES		
ACTIVIDADES ESPECÍFICAS	ACTIVIDADES GLOBALES	RESUMEN GLOBAL DE ACTIVIDADES
Recibir a los usuarios	INGRESO DE PERSONAS	RECEPCION DE VISITANTES
Información de espacios y espera		
Dirección y atención	DIRECCIÓN DEL SEMINARIO	ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS
Realización de agenda y almacenamiento de información		
Discutir proyectos a implementar		
Planificación de asignaturas		
Desalojo de fluidos		
Atención a enfermos		
Exhibición y venta de artículos	COMERCIALIZACIÓN DE PRODUCTOS ALLÍ ELABORADOS	ATENCIÓN A VISITANTES
Exhibición de artículos		
Aprendizaje de oficio		
Plegarias colectivas	ORACIÓN COLECTIVA Y PERSONAL	ORACIÓN
Plegarias individuales		
Enseñanza a estudiantes	TRANSMISION DE CONOCIMIENTOS Y PREPARACIÓN DE VOCACIONES	FORMACIÓN DE ESTUDIANTES
Realizar diferentes actividades colectivas		
Presentación de eventos		
Almacenado, consulta y estudio de temas		
Dormir	ELABORACION DE COMIDA, ALMACENAJE DE INSUMOS Y ALIMENTACION	PREPARACIÓN E INGESTA DE ALIMENTOS
Almacenaje, preparación y cocción de comida		
Ingesta de alimentos		
Baño y arreglo personal	DESCANSO Y ASEO PERSONAL	HABITACION DE ESTUDIANTES
Lavado y planchado de ropa y artículos personales		
Dormir		
Juegos y esparcimiento	ESPARCIMIENTO DE INTERNOS	RECREACION
Aparcado de vehículos	INGRESO DE PRODUCTOS Y EGRESO DE DESECHOS	ACTIVIDADES DE SERVICIOS GENERALES
Almacenado de muebles y artículos		
Recolección de desechos		



4.1.2. Árbol de espacios propuesto



Árbol de espacios actual



La propuesta consiste en la incorporación de espacios que abastezcan a los aspirantes de ambientes idóneos para el desarrollo de las actividades cotidianas de una vivienda, así como también de espacios de concentración, relajación y recreación.



4.1.3. Programa Arquitectónico

ZONA	SUB ZONA	ESPACIO	SUB ESPACIO	MOBILIARIO				PERSONAL		ILUMINACIÓN		VENTILACIÓN		CIRCULACION M2	TOTAL AREAS m ²			
				DESCRIPCIÓN	CANT	DIMENSIONES		PERMANENTE	EVENTUAL	N	A	N	A		ESPAZ. M ²	SUB ZONA M ²	ZONA M ²	
						LARGO	ANCHO											
ADMINISTRACIÓN	Acceso	Acceso y vestíbulo		Mesa decorativa	2	0.45	1.20	0	10	X	X	X		3.20	31.57	50.00	139.83	
		Sala de espera		Sillón doble	4	0.80	1.40	0	10	X	X	X		2.60	18.50			
				Sillón sencillo	2	0.80	0.70											
				Mesa de esquina	2	0.60	0.63											
				Mesa centro decorativa	2	0.45	1.20											
	Dirección	Dirección			Librera	1	0.50	2.95	1	2	X	X	X		1.80	18.12		
				Archivero	1	0.80	1.52											
				Escritorio	1	0.75	2.00											
				Silla ejecutiva	1	0.60	0.60											
				Silla de espera	2	0.50	0.60											
		Asistencia administrativa				Escritorio	1	1.25	1.65	1	6	X	X	X		3.90		11.48
					Silla ejecutiva	1	0.60	0.60										
			Archivo		Archivador	5	0.45	0.60										
		Sala de juntas				Mesa	1	1.08	2.00	0	8	X	X	X		2.10		18.11
					Silla ejecutiva	10	0.40	0.50										
			S.S.H. y M. (público)				Mingitorio	3	0.30									
					S.s	3	0.40	0.75										
					Lavamanos	2	0.50	0.35										
		Enfermería					Librera	1	0.50	2.95	1	2	X	X	X	X		3.50
					Archivero	2	0.60	0.45										
				Escritorio	1	1.25	1.83											
				Silla ejecutiva	1	0.60	0.60											
				Silla de espera	2	0.50	0.60											



ZONA	SUB ZONA	ESPACIO	SUB ESPACIO	MOBILIARIO				PERSONAL		ILUMINACIÓN		VENTILACIÓN		CIRCULACION M2	TOTAL AREAS m ²				
				DESCRIPCIÓN	CANT	DIMENSIONES		PERMANENTE	EVENTUAL	N	A	N	A		ESPAC. M ²	SUB ZONA M ²	ZONA M ²		
						LARGO	ANCHO												
Espiritual		Capilla		Banca	20	1.20	0.55	0	75	X	X	X	X	52.50	305	340.00	340.00		
				Silla de espera	2	0.50	0.60												
				Mesa	1	1.08	2.00												
		Oración personal		Bancas	10	0.70	0.55	0	10					35					
Vocacional	Servicio al cliente	Kiosco		Mostrador	1	1.50	1.50	1	5	X	X	X	X	4.40	16.67	82.07	82.07		
				Silla	2	0.50	0.60												
				Estante	1	3.00	0.70												
	Aprendizaje	Sala de Exposición		Mesa	2	1.20	0.45	0	5	X	X	X	X	7.60	18.5				
				Estante	4	0.36	0.36	0	4										
				Estante	1	1.97	0.45	0	4										
		Talleres		Mesa	8	2.05	0.60	0	17	X	X	X	X	5.50	46.90				
				Pizarra	1	2.00	1.50												
				Silla	16	0.50	0.60												
	Pizarra			1	2.00	1.50													
	Aulas	Salones de clase	(4)	Librera	1	2.00	1.00	1	4	X	X	X	X	5.5	46.57	152.37	698.90		
				Mesa	1	1.05	1.50												
				Silla	1	0.50	0.60												
Investigación		Aulas de usos múltiples		Mesa individual	1	1.40	0.75	0	2					105.80					
				Biblioteca		Cama	1	1.00	2.10	0	150	X	X	X	X	7.30	121.5	546.50	
						Mesa	1	1.25	0.75	0	1	X	X	X	X	12.50			
						Silla	1	0.50	0.60										
Gavetero	1	1.00	0.40																
Cocina	1	0.75	0.60																

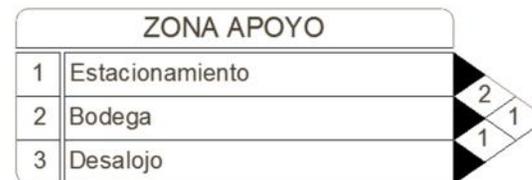
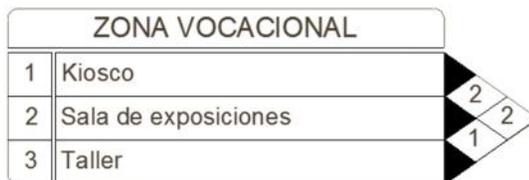
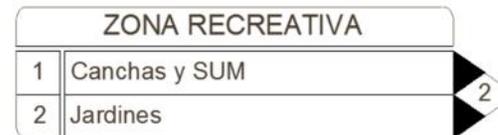
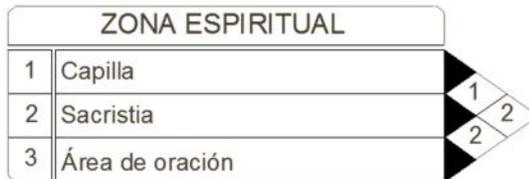
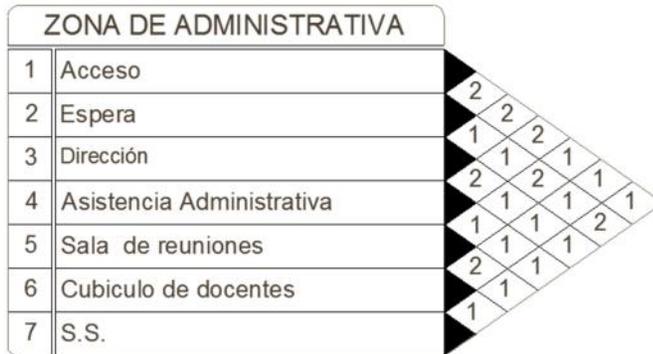


ZONA	SUB ZONA	ESPACIO	SUB ESPACIO	MOBILIARIO				PERSONAL		ILUMINACIÓN		VENTILACIÓN		CIRCULACION M2	TOTAL AREAS m ²		
				DESCRIPCIÓN	CANT	DIMENSIONES		PERMANENTE	EVENTUAL	N	A	N	A		ESPAC. M ²	SUB ZONA M ²	ZONA M ²
						LARGO	ANCHO										
Habitacional	Habitaciones	Dormitorios	15	Refrigeradora	1	0.75	0.60	1	1	X	X	X	X	2.15	11.40	151.65	322.65
				Plancha	1	0.80	0.75										
				Lavatrastos	2	0.45	0.50										
				Sillas	1	0.50	0.60										
	Oficios domésticos	Cocina		Mesas	1	1.50	0.80	1	4	X	X	X	X	9.5	30.80		
				Sanitario	1	0.40	0.75										
				Lavamanos	1	0.50	0.35										
		Comedor		Basurero	1	0.50	0.35	0	36	X	X	X	X	6.45	86.90		
				Lavadero	1	1.50	0.75										
		Sanitario y vestidores		Podio	1	0.55	0.50	0	8	X	X	X	X	2.30	17.05		
	Banca			20	1.20	0.55											
	Área de limpieza		Estante	5	1.20	0.55	0	2	X	X	X	X	1.0	5.50			
			Lavadero	2	2.50	0.70											
	Recreativa		Cancha y auditorio				0	200	X		X		435.0	435.00	1535.00		
Jardines						0	75	X		X		1000	1000.00				
Apoyo		Estacionamiento				0	10	X		X		163.00	288.00	324.31	324.31		
		Bodega				0	2	X		X		1.96	21.96				
		Desalojo				0	2	X		X		14.35	14.35				
AREA TOTAL																3442.73	

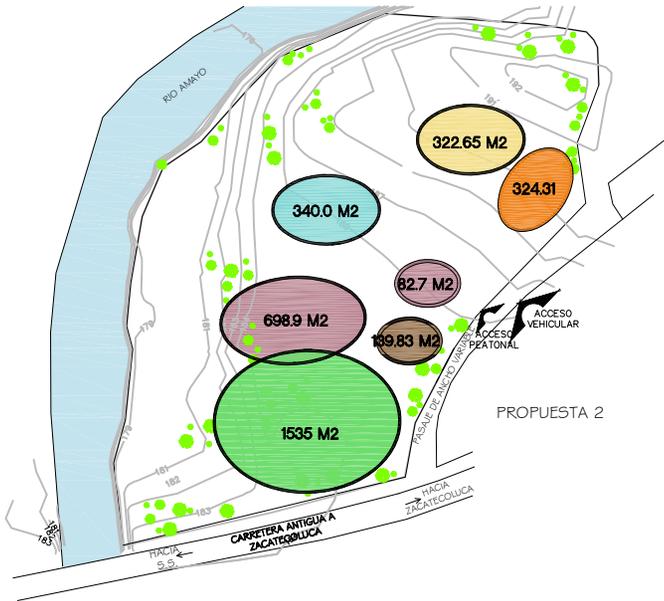


4.1.5. DIAGRAMAS DE RELACIÓN

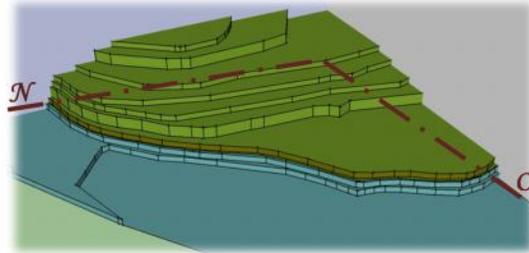
SIMBOLOGIA	
1	Relación directa
2	Relación indirecta



4.1.6 ZONIFICACION ESC.: 1:2000



4.1.7. ANÁLISIS DEL TERRENO POR CUADRANTE

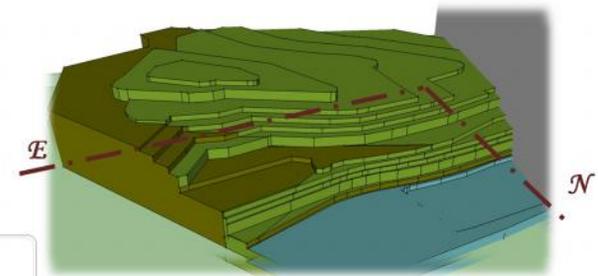
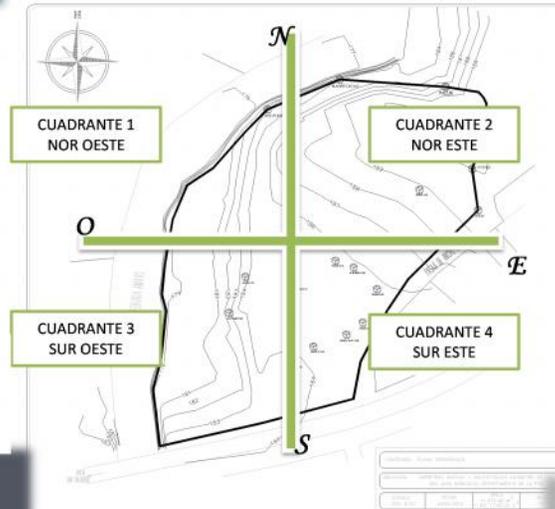


CUADRANTE NOR OESTE

Porción del terreno con mayor pendiente, de 8% con respecto de la quebrada de la quebrada.

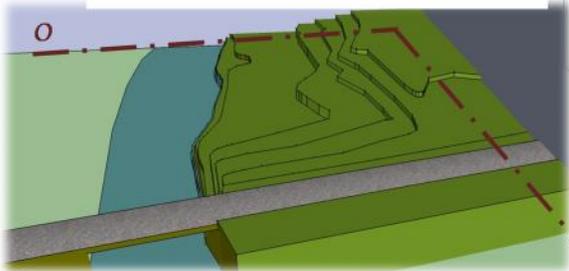
ANÁLISIS POR CUADRANTES

Esc.: 1:2500



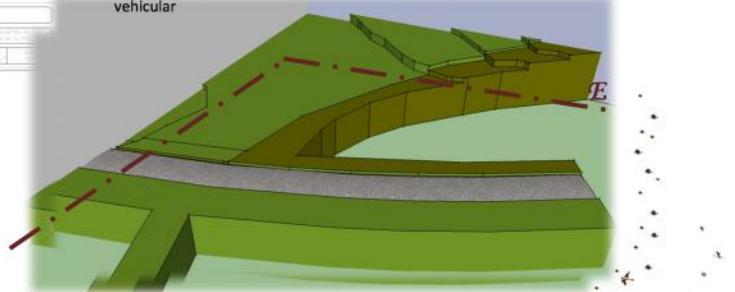
CUADRANTE NOR ESTE

Porción del terreno más elevada, a 8m del nivel de la calle. Propicio para el desarrollo de las actividades espirituales, en las cuales es necesario el contacto directo con la naturaleza, la paz y tranquilidad.



CUADRANTE SUR OESTE

Porción del terreno con variación de 3 m al nivel de la calle, con gran cantidad de vegetación importante.

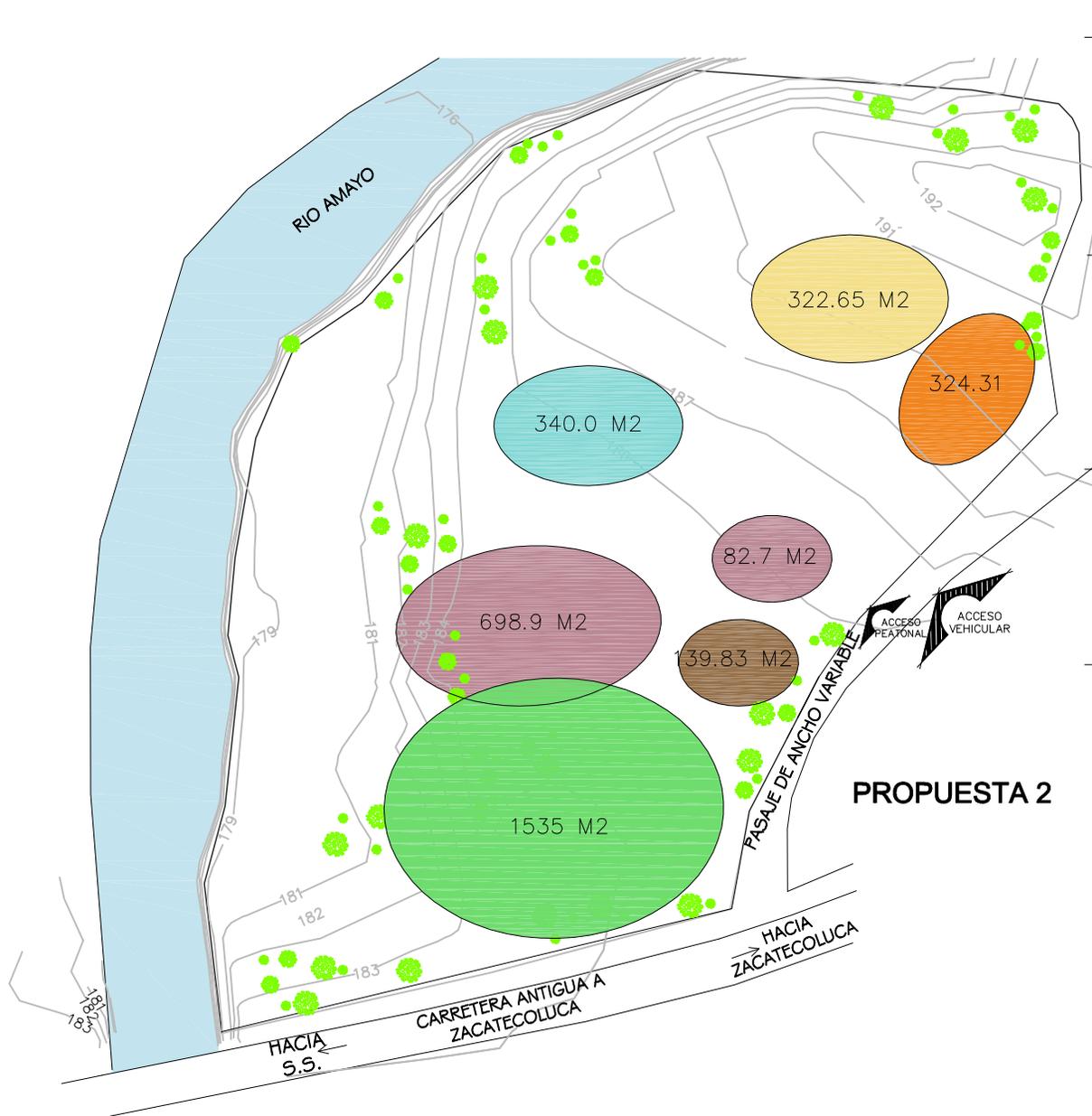


CUADRANTE SUR ESTE

Porción del terreno con mejores condiciones topográficas, ya que se encuentra al mismo nivel de la calle en la curva de nivel 185, óptimo para la ubicación del acceso peatonal, como vehicular.



4.1.6 CONCLUSIÓN DE ZONIFICACION ESC.: 1:1000



ORIENTACIÓN: Los edificios serán ubicados de tal manera que la ventilación irá orientada de norte a sur

VEGETACIÓN: Se tomará como parte importante del diseño el respeto a la vegetación existente

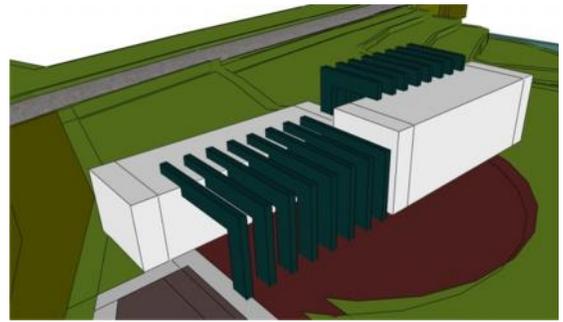
ACCESO: Se ubicará en la parte central del pasaje, para mejor distribución de los usuarios

UBICACIÓN: La zona privada: habitacional y religiosa será ubicada en la parte mas retirada de la calle y alejada del acceso.
La zona semi pública y pública: administrativa y educativa se ubicará en frente al acceso.

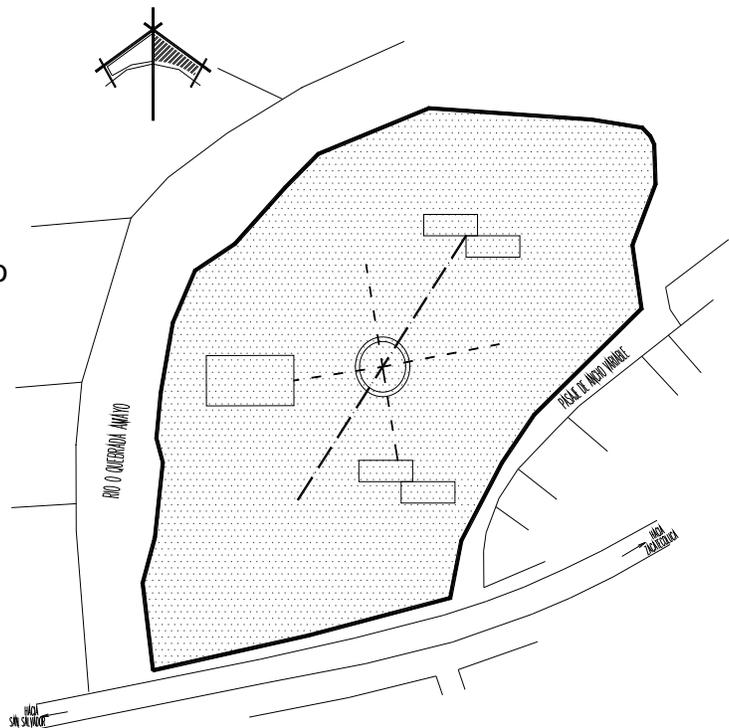


4.2. EJES COMPOSITIVOS

El proyecto es desarrollado bajo el concepto de eje compositivo asimétrico, ya que en el terreno se han distribuido los elementos de tal forma que a pesar de que no existe simetría alguna, los elementos se ven compensados con equilibrio visual, mediante la proporción de los volúmenes.



Para la ubicación de los ejes se tomo como referencia la dirección del norte, para lograr la climatización de los volúmenes.



La repetición juega un papel importante en la distribución del conjunto dentro del terreno, logrando percibir el ritmo dentro de la composición.

La agrupación de elementos es empleado en



el conjunto, con el objetivo de jugar con las sombras al interior de las edificaciones.

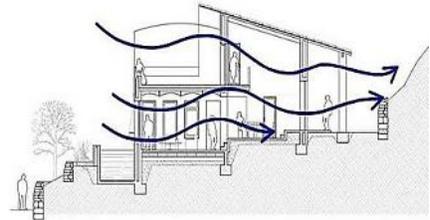
4.2.1. CRITERIOS DE DISEÑO FORMALES

- DOBLE MURO: Se creará una cámara de aire interior, almacenando el aire al interior del edificio, aislando la temperatura del exterior creando un microclima.



- SOMBREADO: Se hará uso de la repetición de elementos que creen sombra en los espacios al aire libre, tal es el caso de los aleros, pérgolas o la misma vegetación, logrando evitar los rayos directos del sol.

- PLANTA LINEAL ABIERTA: Se desarrollará de forma lineal aprovechando la ventilación natural predominante.



- VENTILACIÓN CRUZADA: Se colocarán ventanas en sentido norte sur en forma cruzada para darle mayor frescura a los espacios, proporcionando aromas agradables con sensaciones completamente naturales por la vegetación que presenta el terreno.



- El color juega un papel muy importante para el proyecto ya que permite establecer contrastes en los materiales (madera, vidrio, piedra y concreto), a través del empleo de texturas con acabados rústicos que se acoplan a la naturaleza misma

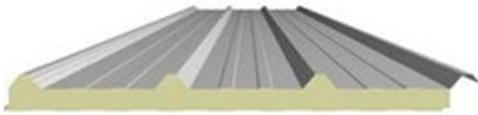


4.2.3. CRITERIOS DE DISEÑO TECNOLÓGICOS

- MATERIALES TRANSLUCIDOS: El uso de materiales como el vidrio y el policarbonato permite aprovechar al máximo la iluminación natural.



- MATERIALES PERDURABLES: Se utilizarán materiales que no necesiten mantenimiento constante, tal es el caso de los polines GHT, así como también la utilización de

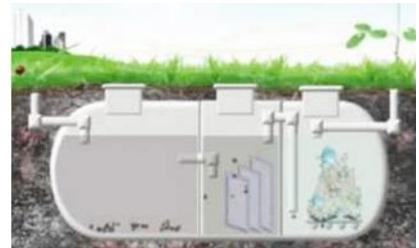


- MATERIALES AISLANTES: Se incorporarán cubiertas de techo con poliuretano en el centro, como aislante

térmico.

-

- MATERIALES AMIGABLES CON EL MEDIO AMBIENTE: El uso de adoquines ecológicos, ayudará a la permeabilización del terreno. La utilización de fosas sépticas prefabricadas para evitar tirar las aguas negras en la quebrada.



CAPITULO V:

5.1. PROPUESTA ARQUITECTÓNICA

<u>Índice de planos</u>	<u>No.</u>
Conjunto	
Plano de conjunto arquitectónico.....	P-10
Plano de conjunto de techos.....	P-11
Corte transversal y longitudinal	P-12
Volumetría de conjunto.....	P-13
Edificio Habitacional	
Planta arquitectónica habitacional N1	P-14
Planta arquitectónica habitacional N2.....	P-15
Planta de techos.....	P-16
Corte transversal y longitudinal.....	P-17
Vistas exteriores.....	P-18
Vistas interiores.....	P-19
Edificio Administrativo	

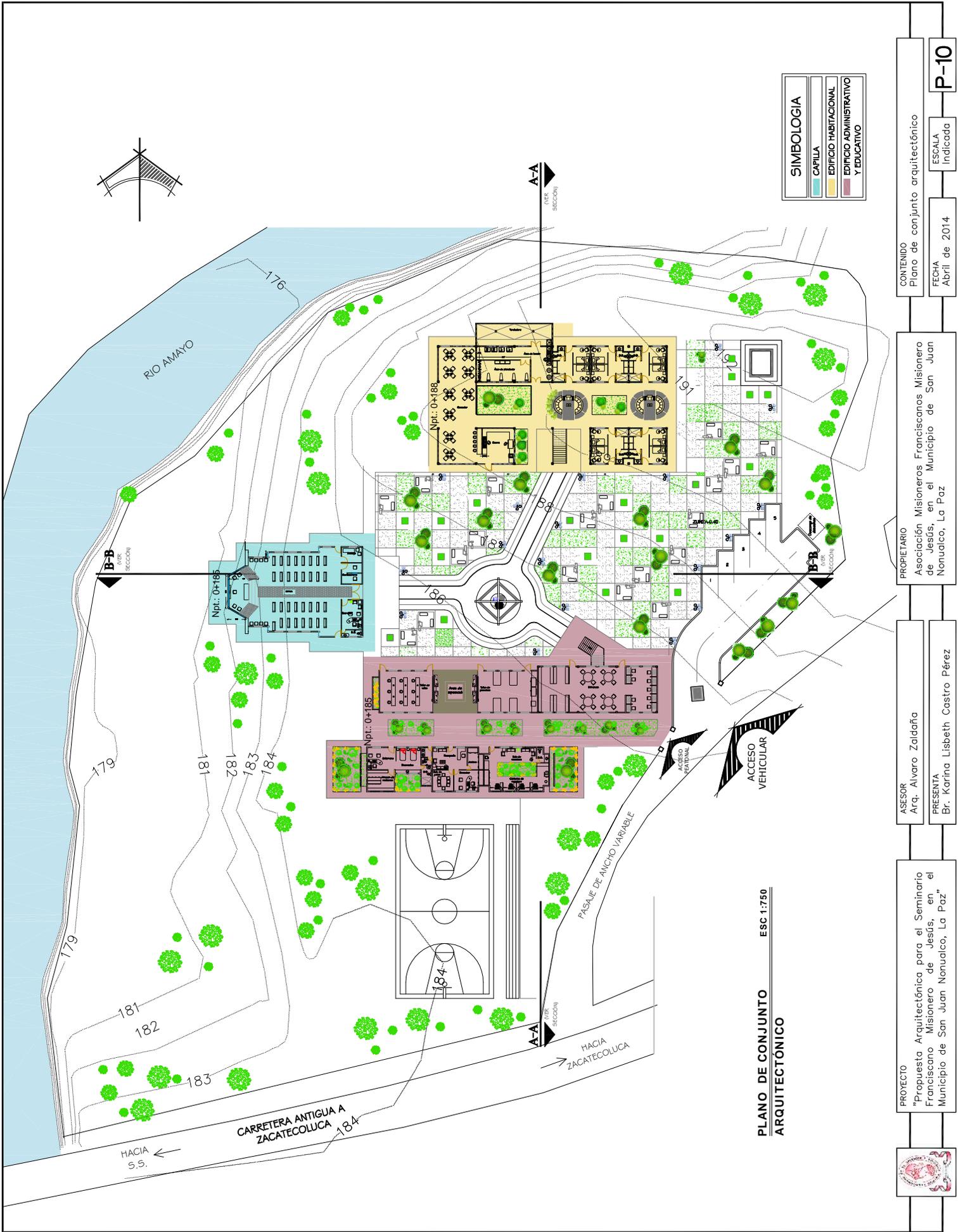


Planta arquitectónica educativa N1... ..	P-20
Planta arquitectónica educativa N2.	P-21
Planta arquitectónica administrativa N1	P-22
Planta de techos educativa	P-23
Planta de techos administrativa	P-24
Corte transversal	P-25
Vistas exteriores.....	P-26
Vistas interiores.....	P-27

Edificio Capilla

Planta arquitectónica capilla.....	P-28
Planta de techos	P-29
Fachada este.....	P-30
Corte longitudinal.....	P-31
Vistas exteriores.....	P-32
Vistas interiores.....	P-33
Detalle de estacionamiento.....	P-34
Detalle de plaza central.....	P-35



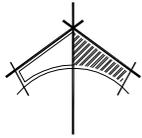
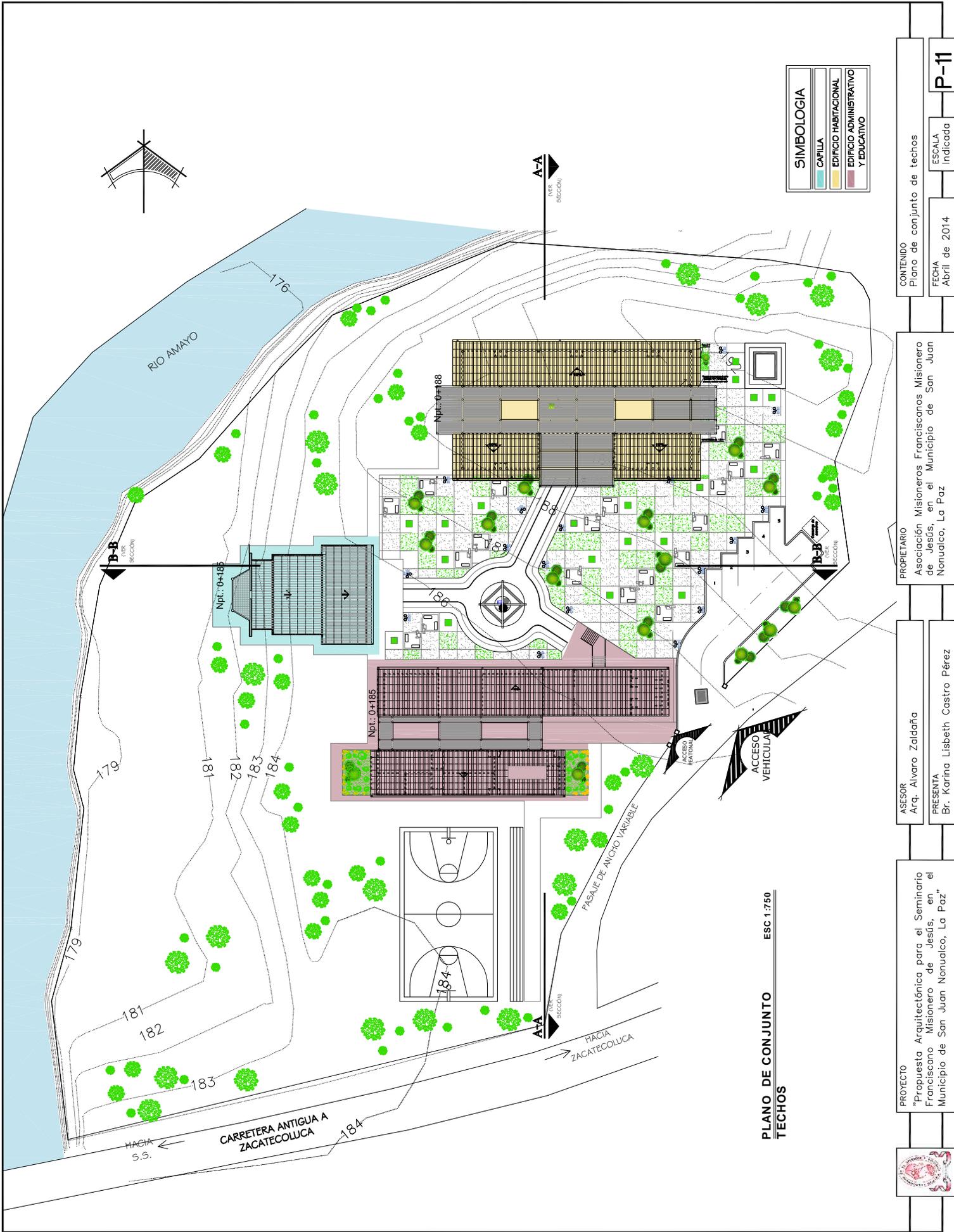


SIMBOLOGIA

[Yellow Box]	CAPILLA
[Light Blue Box]	EDIFICIO HABITACIONAL
[Purple Box]	EDIFICIO ADMINISTRATIVO Y EDUCATIVO

PLANO DE CONJUNTO ARQUITECTÓNICO
 ESC 1:750

	PROYECTO "Propuesta Arquitectónica para el Seminario Franciscano Misionero de Jesús, en el Municipio de San Juan Nonualco, La Paz"	ASESOR Arq. Alvaro Zaldaña	PRESENTA Br. Karina Lisbeth Castro Pérez	PROPIETARIO Asociación Misioneros Franciscanos Misionero de Jesús, en el Municipio de San Juan Nonualco, La Paz	CONTENIDO Plano de conjunto arquitectónico	ESCALA Indicada	FECHA Abril de 2014	P-10
--	---	-------------------------------	---	--	---	--------------------	------------------------	-------------



A-A
SECCIÓN

B-B
SECCIÓN

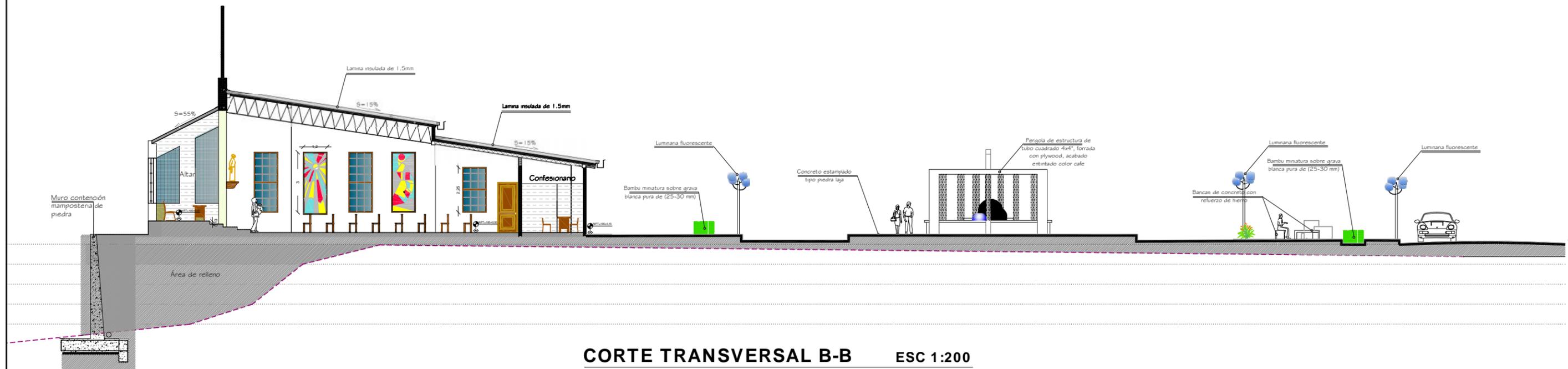
SIMBOLOGIA	
[Yellow box]	CAPILLA
[Green box]	EDIFICIO HABITACIONAL
[Pink box]	EDIFICIO ADMINISTRATIVO Y EDUCATIVO

PLANO DE CONJUNTO
TECHOS
ESC 1:750

	PROYECTO "Propuesta Arquitectónica para el Seminario Franciscano Misionero de Jesús, en el Municipio de San Juan Nonualco, La Paz"	ASESOR Arq. Alvaro Zaldaña	PROPIETARIO Asociación Misioneros Franciscanos Misionero de Jesús, en el Municipio de San Juan Nonualco, La Paz	CONTENIDO Plano de conjunto de techos
	PRESENTA Br. Karina Lisbeth Castro Pérez	ESCALA Indefinida	FECHA Abril de 2014	P-11



CORTE LONGITUDINAL A-A **ESC 1:200**
CONJUNTO



CORTE TRANSVERSAL B-B **ESC 1:200**
CONJUNTO





VISTA DE CONJUNTO NOR-OESTE

VISTA DE CONJUNTO SUR-OESTE



VISTA DE CONJUNTO OESTE

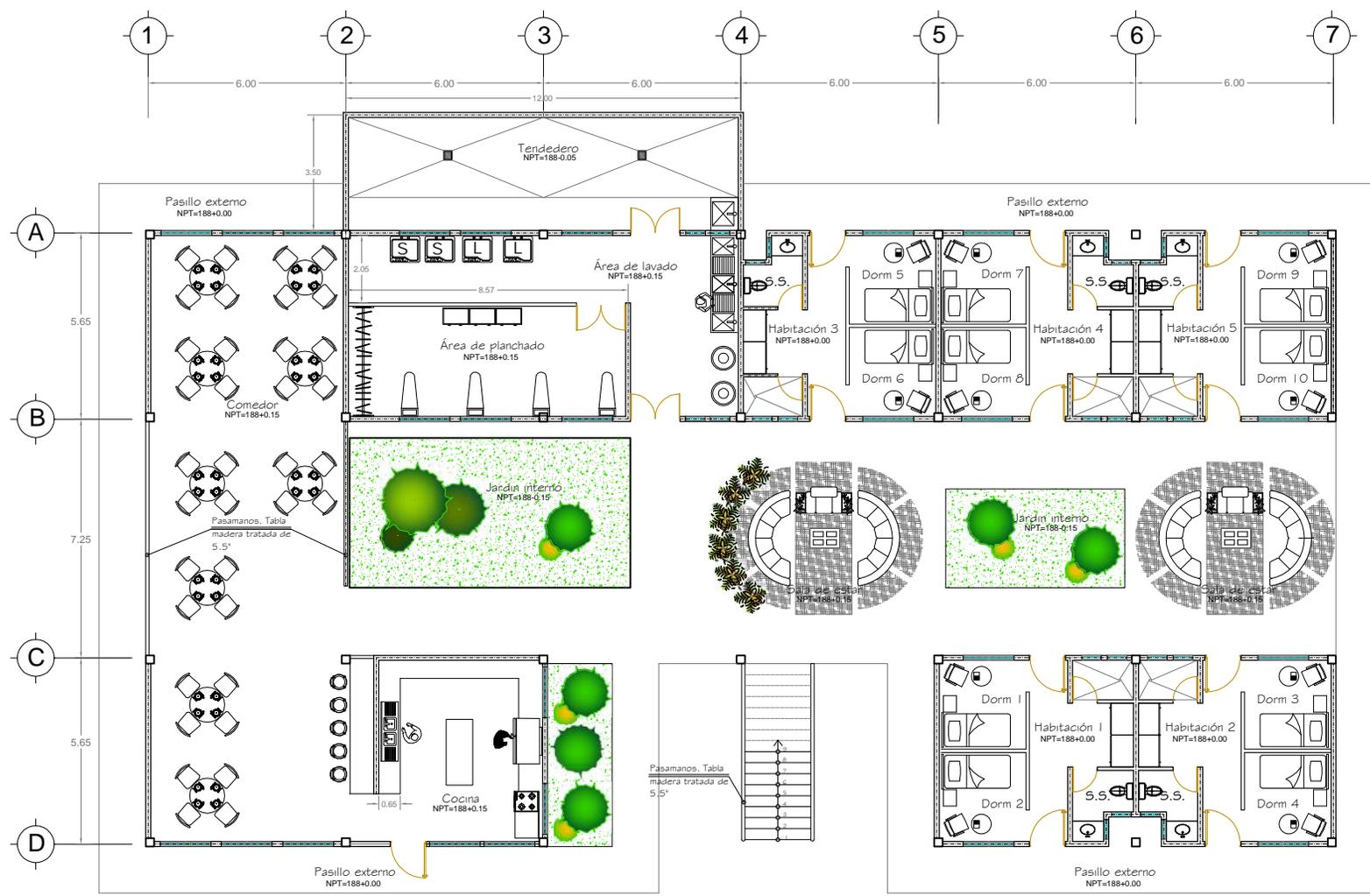
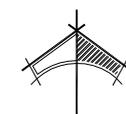


PROYECTO
"Propuesta Arquitectónica para el Seminario Franciscano Misionero de Jesús, en el Municipio de San Juan Nonualco, La Paz"

ASESOR
Arq. Alvaro Zaldaña
PRESENTA
Br. Karina Lisbeth Castro Pérez

PROPIETARIO
Asociación Misioneros Franciscanos Misionero de Jesús, en el Municipio de San Juan Nonualco, La Paz

CONTENIDO
Volumetría de conjunto
FECHA
Abril de 2014
ESCALA
Indicada



PLANTA ARQUITECTÓNICA
Area Habitacional

ESC 1:200
NIVEL 1



PROYECTO
 "Propuesta Arquitectónica para el Seminario Franciscano Misionero de Jesús, en el Municipio de San Juan Nonualco, La Paz"

ASESOR
 Arq. Alvaro Zaldaña

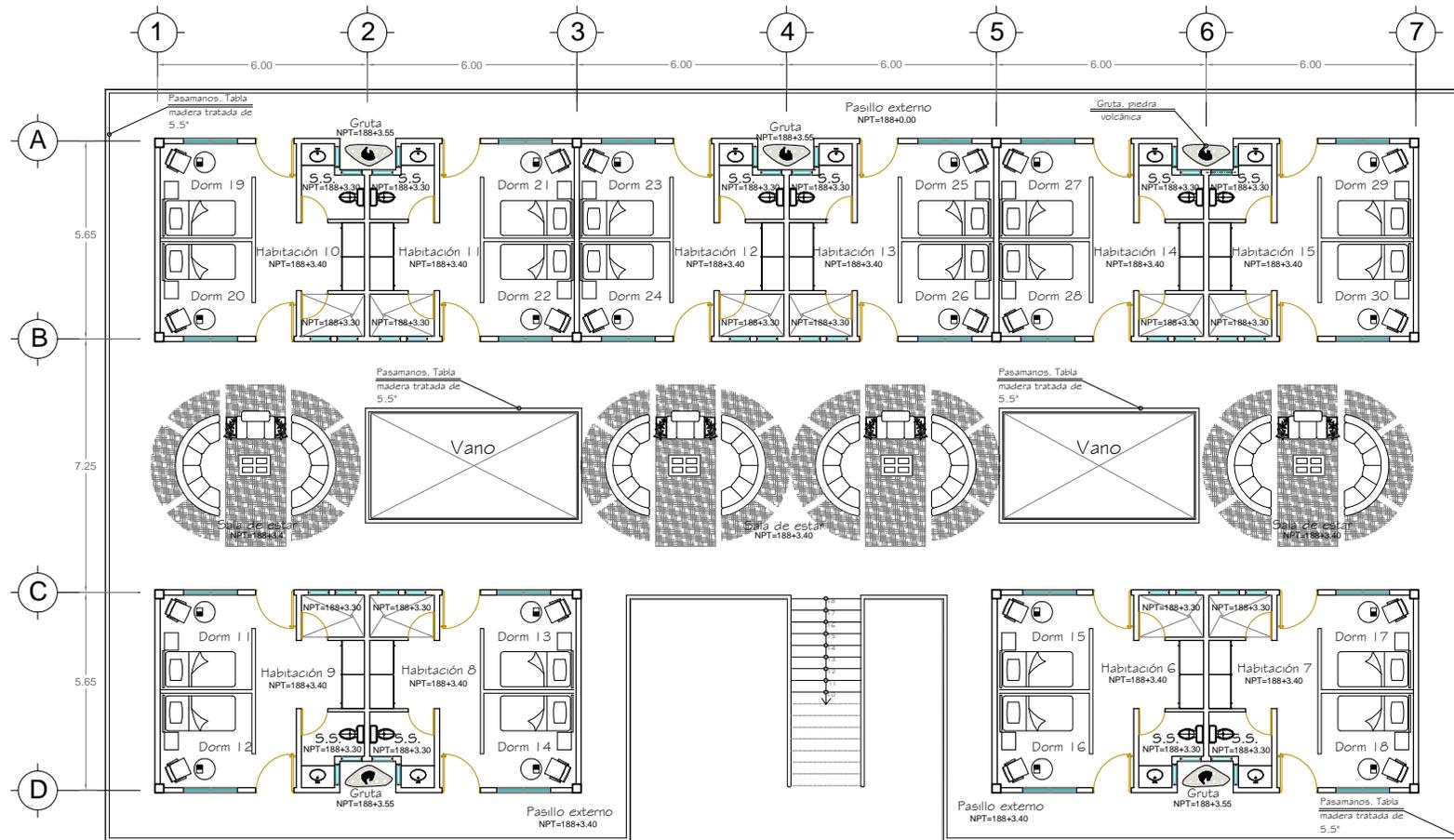
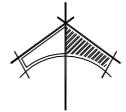
PRESENTA
 Br. Karina Lisbeth Castro Pérez

PROPIETARIO
 Asociación Misioneros Franciscanos Misionero de Jesús, en el Municipio de San Juan Nonualco, La Paz

CONTENIDO
 Planta arquitectónica habitacional N1

FECHA
 Abril de 2014

ESCALA
 Indicada



PLANTA ARQUITECTÓNICA
Área Habitacional

ESC 1:200
NIVEL 2



PROYECTO
 "Propuesta Arquitectónica para el Seminario Franciscano Misionero de Jesús, en el Municipio de San Juan Nonualco, La Paz"

ASESOR
 Arq. Alvaro Zaldaña

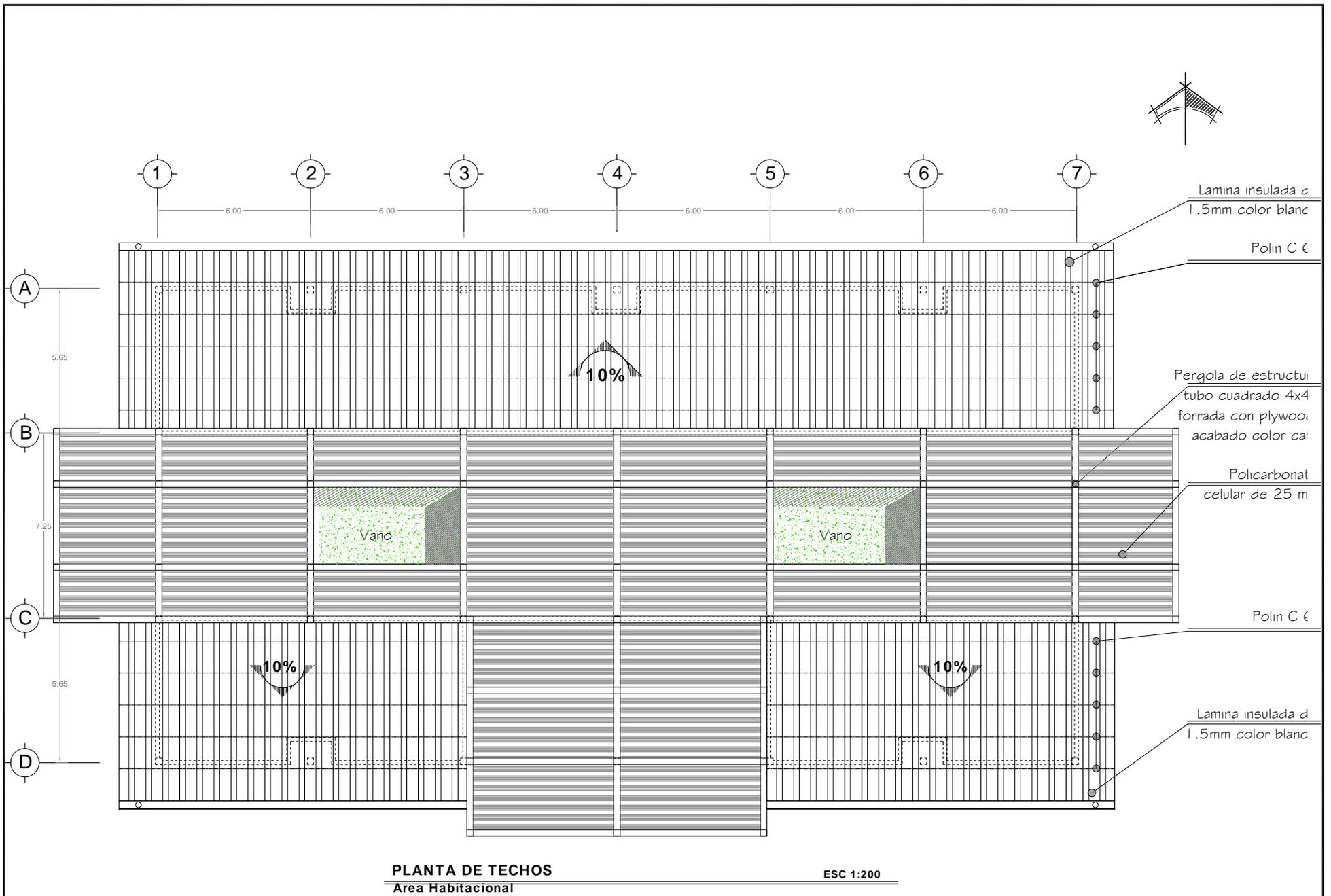
PRESENTA
 Br. Karina Lisbeth Castro Pérez

PROPIETARIO
 Asociación Misioneros Franciscanos Misionero de Jesús, en el Municipio de San Juan Nonualco, La Paz

CONTENIDO
 Planta arquitectónica habitacional N2

FECHA
 Abril de 2014

ESCALA
 Indicada



PROYECTO
"Propuesta Arquitectónica para el Seminario Franciscano Misionero de Jesús, en el Municipio de San Juan Nonualco, La Paz"

ASESOR
Arq. Alvaro Zaldaña

PRESENTA
Br. Karina Lisbeth Castro Pérez

PROPIETARIO
Asociación Misioneros Franciscanos Misionero de Jesús, en el Municipio de San Juan Nonualco, La Paz

CONTENIDO
Planta de techos

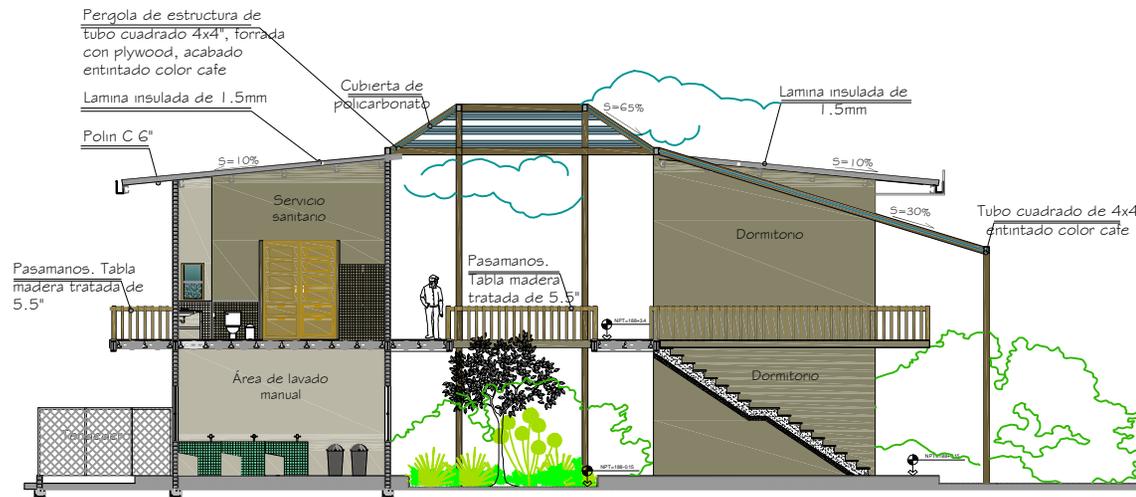
FECHA
Abril de 2014

ESCALA
Indicada



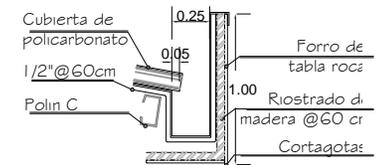
FACHADA SUR
Area Habitacional

ESC 1:200



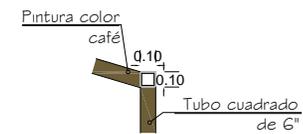
CORTE TRANSVERSAL A-A
Area Habitacional

ESC 1:200



DETALLE DE CANAL
Fachada Edf. Habitacional

ESC 1:50



DETALLE PERGOLA
Edf. Habitacional

ESC 1:50



PROYECTO
 "Propuesta Arquitectónica para el Seminario Franciscano Misionero de Jesús, en el Municipio de San Juan Nonualco, La Paz"

ASESOR
 Arq. Alvaro Zaldaña
 PRESENTA
 Br. Karina Lisbeth Castro Pérez

PROPIETARIO
 Asociación Misioneros Franciscanos Misionero de Jesús, en el Municipio de San Juan Nonualco, La Paz

CONTENIDO
 Corte Transversal y longitudinal
 FECHA
 Abril de 2014
 ESCALA
 Indicada



DETALLE DE MOSAICO



FACHADA ESTE



DETALLE DE GRUTA



FACHADA OESTE



VISTA DE FACHADA NORTE



VISTA DE FACHADA SURNORTE



PROYECTO
"Propuesta Arquitectónica para el Seminario Franciscano Misionero de Jesús, en el Municipio de San Juan Nonualco, La Paz"

ASESOR
Arq. Alvaro Zaldaña
PRESENTA
Br. Karina Lisbeth Castro Pérez

PROPIETARIO
Asociación Misioneros Franciscanos Misionero de Jesús, en el Municipio de San Juan Nonualco, La Paz

CONTENIDO
Vistas exteriores
FECHA
Abril de 2014

ESCALA
Indicada

P-18



PASILLO PRINCIPAL NIVEL 1



PASILLO PRINCIPAL NIVEL 2



COMEDOR Y COCINA



AREA DE LAVADO Y PLANCHADO



HABITACION TIPO



INTERIOR DE ABITACION



PROYECTO
"Propuesta Arquitectónica para el Seminario Franciscano Misionero de Jesús, en el Municipio de San Juan Nonualco, La Paz"

ASESOR
Arq. Alvaro Zaldaña
PRESENTA
Br. Karina Lisbeth Castro Pérez

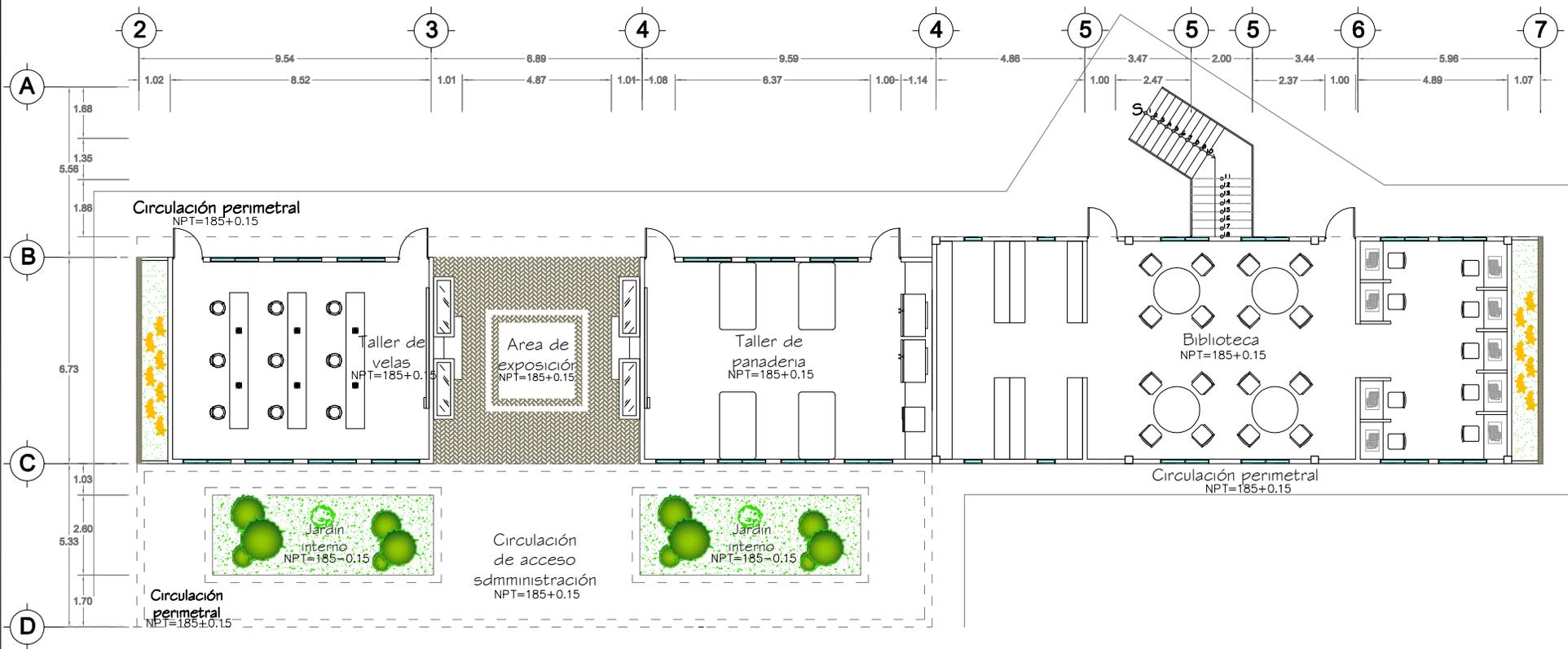
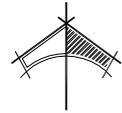
PROPIETARIO
Asociación Misioneros Franciscanos Misionero de Jesús, en el Municipio de San Juan Nonualco, La Paz

CONTENIDO
Vistas interiores

FECHA
Abril de 2014

ESCALA
Indicada

P-19



PLANTA ARQUITECTÓNICA
Área educativa N1

ESC 1:200

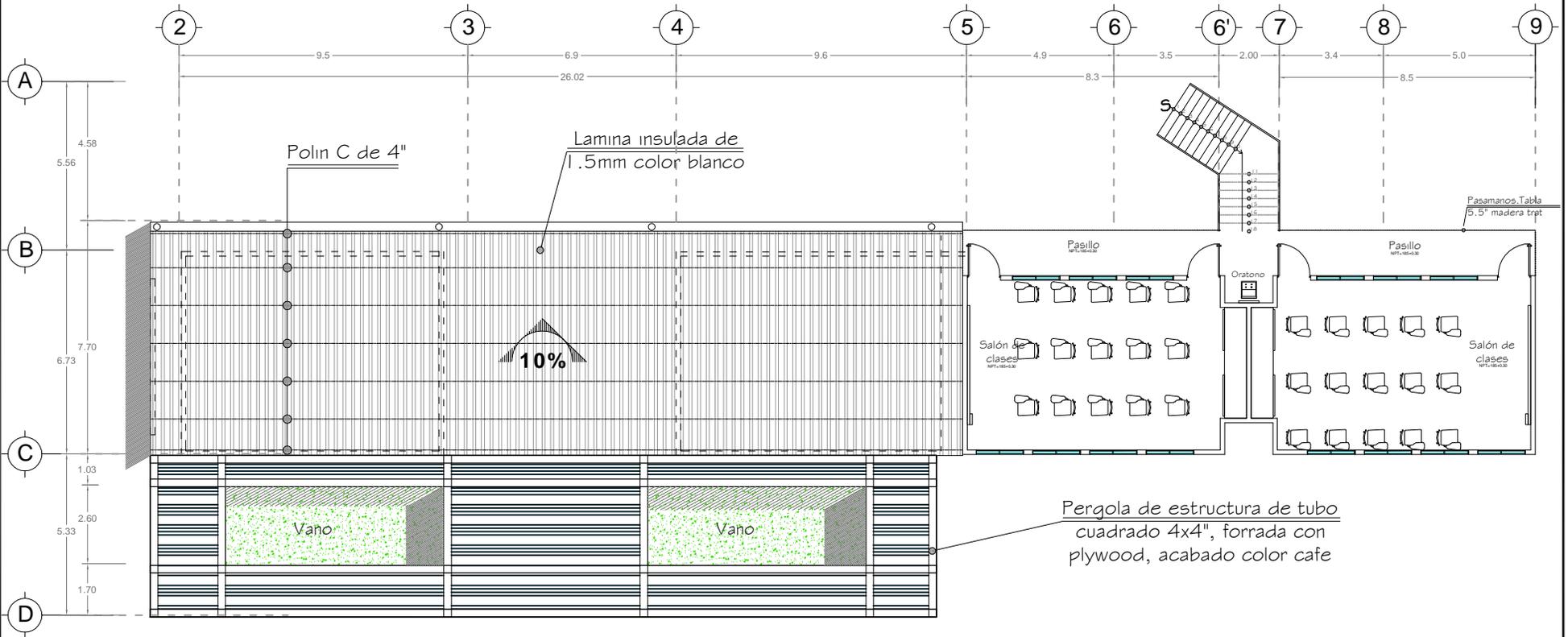
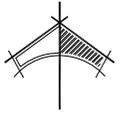


PROYECTO
"Propuesta Arquitectónica para el Seminario Franciscano Misionero de Jesús, en el Municipio de San Juan Nonualco, La Paz"

ASESOR
Arq. Alvaro Zaldaña
PRESENTA
Br. Karina Lisbeth Castro Pérez

PROPIETARIO
Asociación Misioneros Franciscanos Misionero de Jesús, en el Municipio de San Juan Nonualco, La Paz

CONTENIDO
Planta arquitectónica N1
FECHA
Abril de 2014
ESCALA
Indicada



PLANTA ARQUITECTÓNICA
Área educativa N2

ESC 1:200



PROYECTO
 "Propuesta Arquitectónica para el Seminario Franciscano Misionero de Jesús, en el Municipio de San Juan Nonualco, La Paz"

ASESOR
 Arq. Alvaro Zaldaña

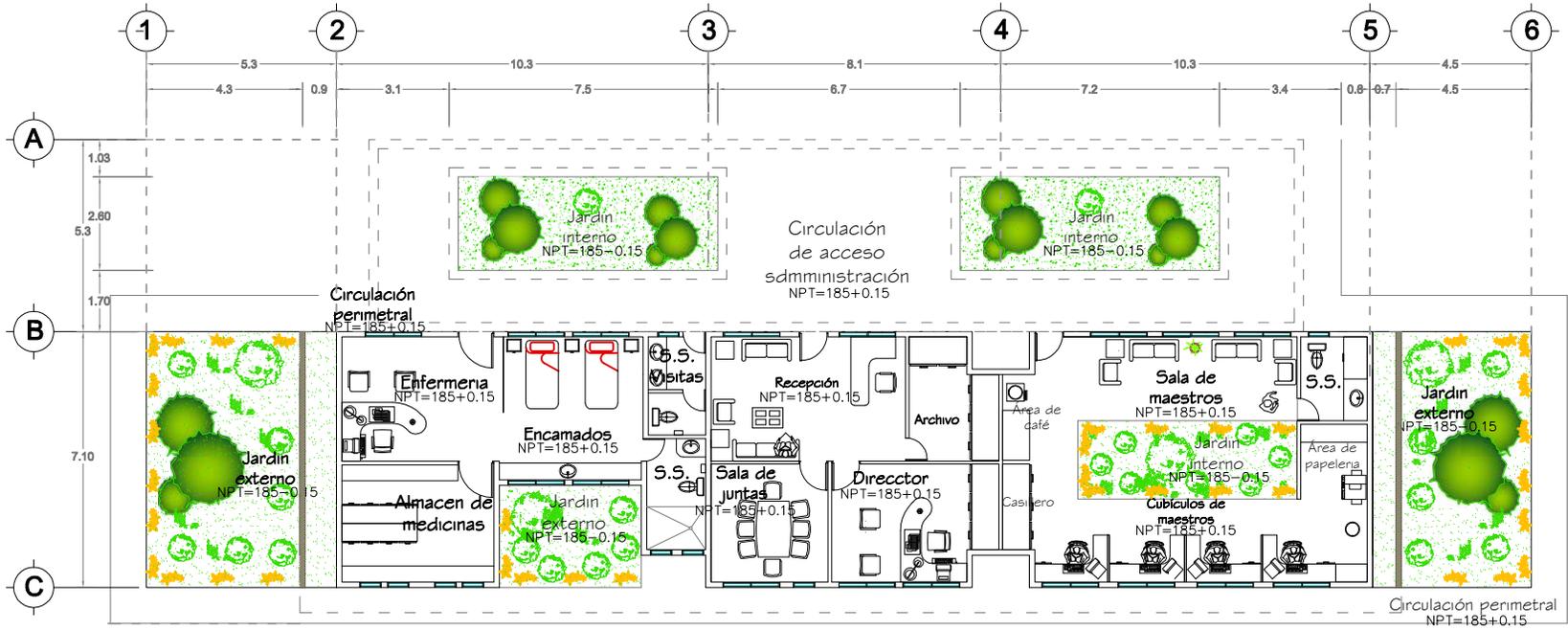
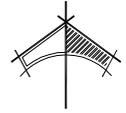
PRESENTA
 Br. Karina Lisbeth Castro Pérez

PROPIETARIO
 Asociación Misioneros Franciscanos Misionero de Jesús, en el Municipio de San Juan Nonualco, La Paz

CONTENIDO
 Planta arquitectónica N2

FECHA
 Abril de 2014

ESCALA
 Indicada



PLANTA ARQUITECTÓNICA
Área administrativa

ESC 1:200



PROYECTO
 "Propuesta Arquitectónica para el Seminario Franciscano Misionero de Jesús, en el Municipio de San Juan Nonualco, La Paz"

ASESOR
 Arq. Alvaro Zaldaña

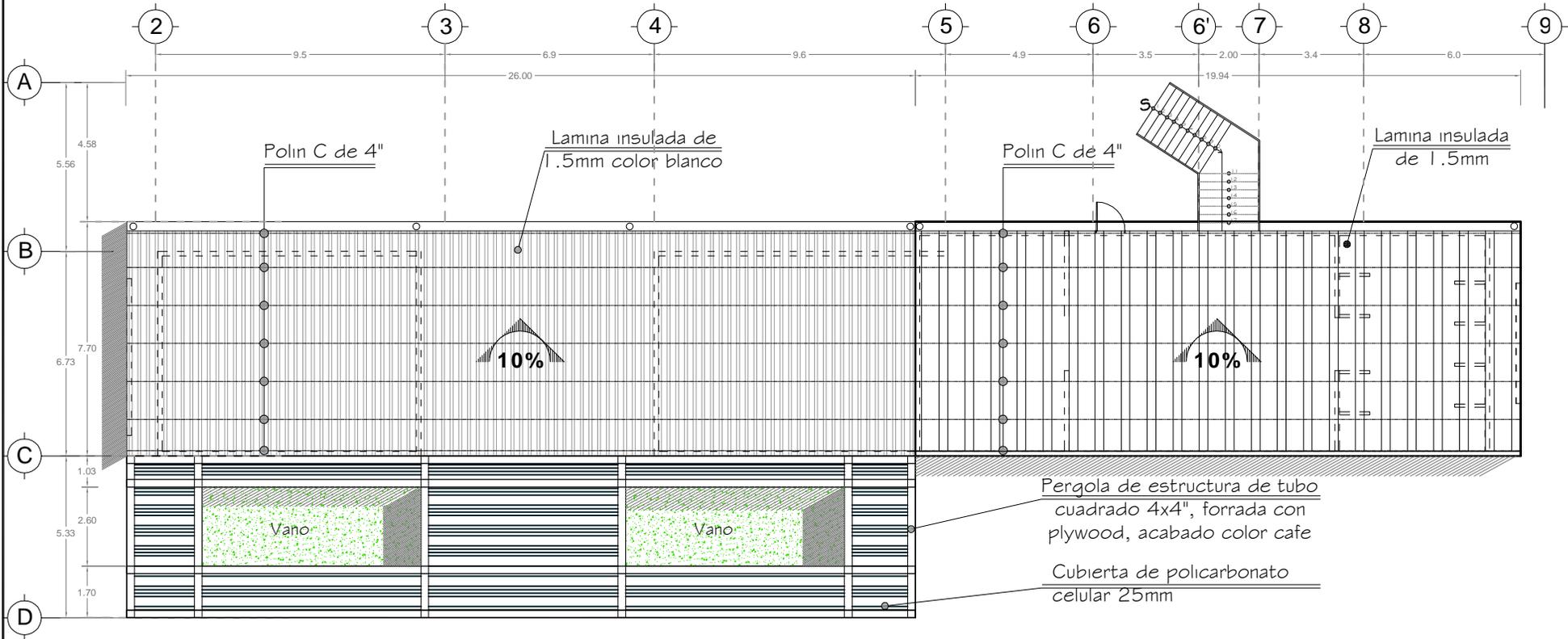
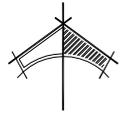
PRESENTA
 Br. Karina Lisbeth Castro Pérez

PROPIETARIO
 Asociación Misioneros Franciscanos Misionero de Jesús, en el Municipio de San Juan Nonualco, La Paz

CONTENIDO
 Planta arquitectónica

FECHA
 Abril de 2014

ESCALA
 Indicada



PLANTA DE TECHOS
Área educativa

ESC 1:200

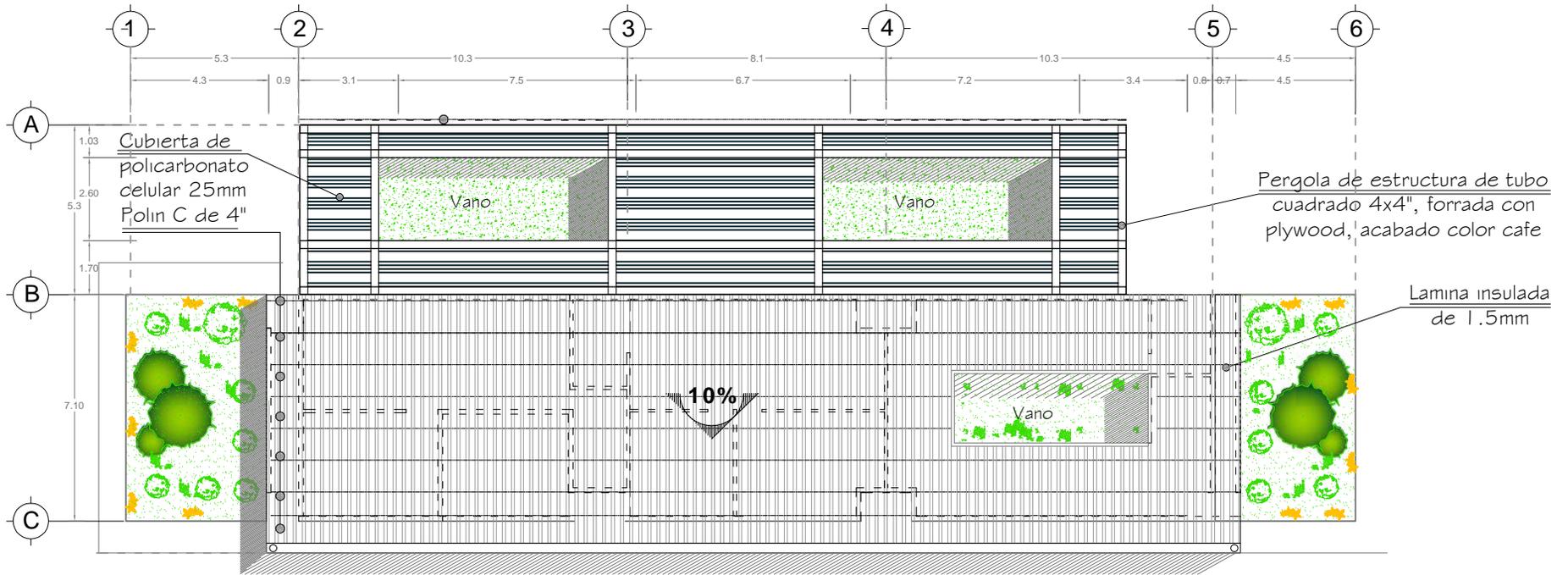
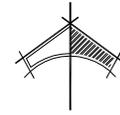


PROYECTO
 "Propuesta Arquitectónica para el Seminario Franciscano Misionero de Jesús, en el Municipio de San Juan Nonualco, La Paz"

ASESOR
 Arq. Alvaro Zaldaña
 PRESENTA
 Br. Karina Lisbeth Castro Pérez

PROPIETARIO
 Asociación Misioneros Franciscanos Misionero de Jesús, en el Municipio de San Juan Nonualco, La Paz

CONTENIDO
 Planta de techos
 FECHA
 Abril de 2014
 ESCALA
 Indicada



PLANTA DE TECHOS
Área administrativa

ESC 1:200

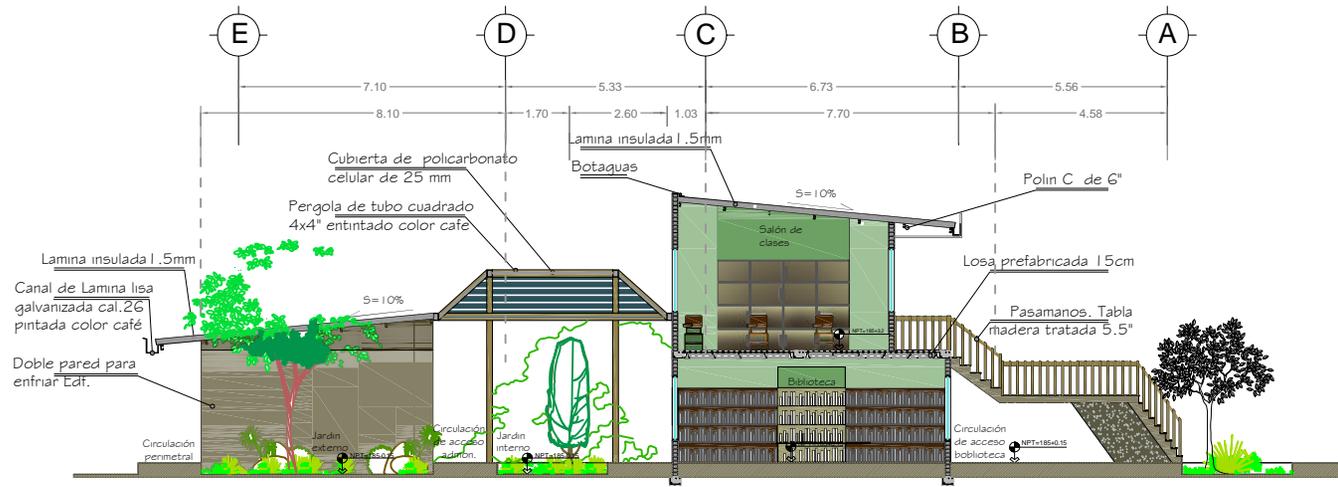


PROYECTO
"Propuesta Arquitectónica para el Seminario Franciscano Misionero de Jesús, en el Municipio de San Juan Nonualco, La Paz"

ASESOR
Arq. Alvaro Zaldaña
PRESENTA
Br. Karina Lisbeth Castro Pérez

PROPIETARIO
Asociación Misioneros Franciscanos Misionero de Jesús, en el Municipio de San Juan Nonualco, La Paz

CONTENIDO
Planta de techos
FECHA
Abril de 2014
ESCALA
Indicada

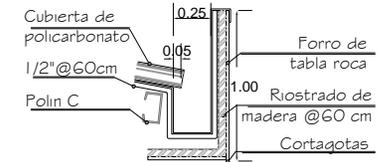


CORTE TRANSVERSAL
Área administrativa y educativa

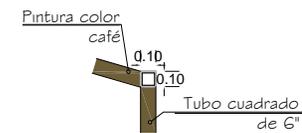
ESC 1:200



VISTA DE PASILLO INTERNO



DETALLE DE CANAL **ESC 1:50**
Fachada Edif. Habitacional



DETALLE PERGOLA **ESC 1:50**
Edif. Habitacional



PROYECTO
 "Propuesta Arquitectónica para el Seminario Franciscano Misionero de Jesús, en el Municipio de San Juan Nonualco, La Paz"

ASESOR
 Arq. Alvaro Zaldaña
PRESENTA
 Br. Karina Lisbeth Castro Pérez

PROPIETARIO
 Asociación Misioneros Franciscanos Misionero de Jesús, en el Municipio de San Juan Nonualco, La Paz

CONTENIDO
 Corte transversal y vista
FECHA
 Abril de 2014
ESCALA
 Indicada



← VISTA DE ACCESO PRINCIPAL



← VISTA POSTERIOR



PROYECTO
"Propuesta Arquitectónica para el Seminario Franciscano Misionero de Jesús, en el Municipio de San Juan Nonualco, La Paz"

ASESOR
Arq. Alvaro Zaldaña
PRESENTA
Br. Karina Lisbeth Castro Pérez

PROPIETARIO
Asociación Misioneros Franciscanos Misionero de Jesús, en el Municipio de San Juan Nonualco, La Paz

CONTENIDO
Vistas externas
FECHA
Abril de 2014
ESCALA
Indicada



SALA DE ESPERA ADMINISTRACIÓN



AREA DE EXPOSICIÓN



TALLER DE VELAS



BIBLIOTECA



ENFERMERIA



TALLER DE PANADERIA

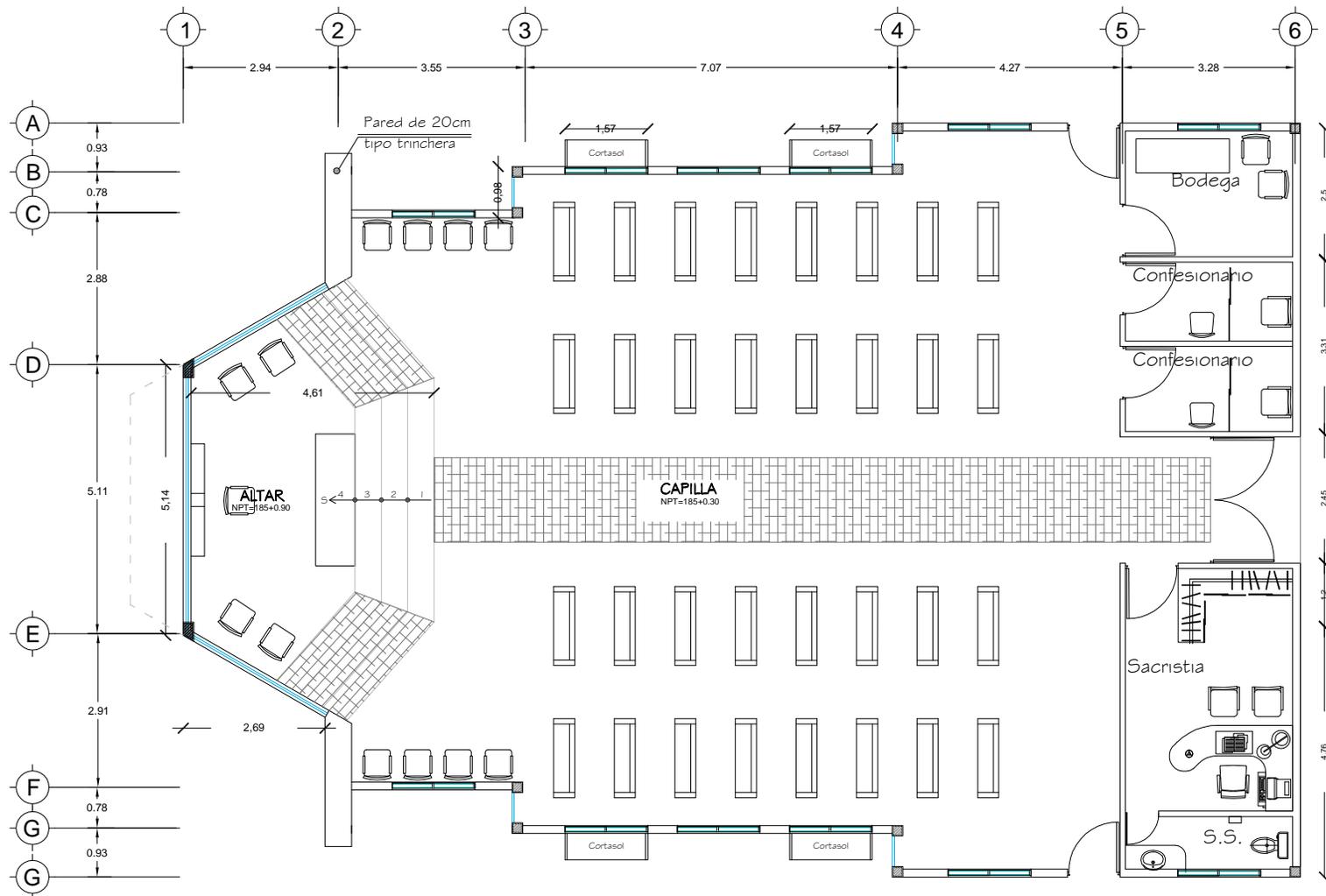


PROYECTO
"Propuesta Arquitectónica para el Seminario Franciscano Misionero de Jesús, en el Municipio de San Juan Nonualco, La Paz"

ASESOR
Arq. Alvaro Zaldaña
PRESENTA
Br. Karina Lisbeth Castro Pérez

PROPIETARIO
Asociación Misioneros Franciscanos Misionero de Jesús, en el Municipio de San Juan Nonualco, La Paz

CONTENIDO
Vistas internas
FECHA
Abril de 2014
ESCALA
Indicada



PLANTA ARQUITECTÓNICA
Capilla

ESC 1:125

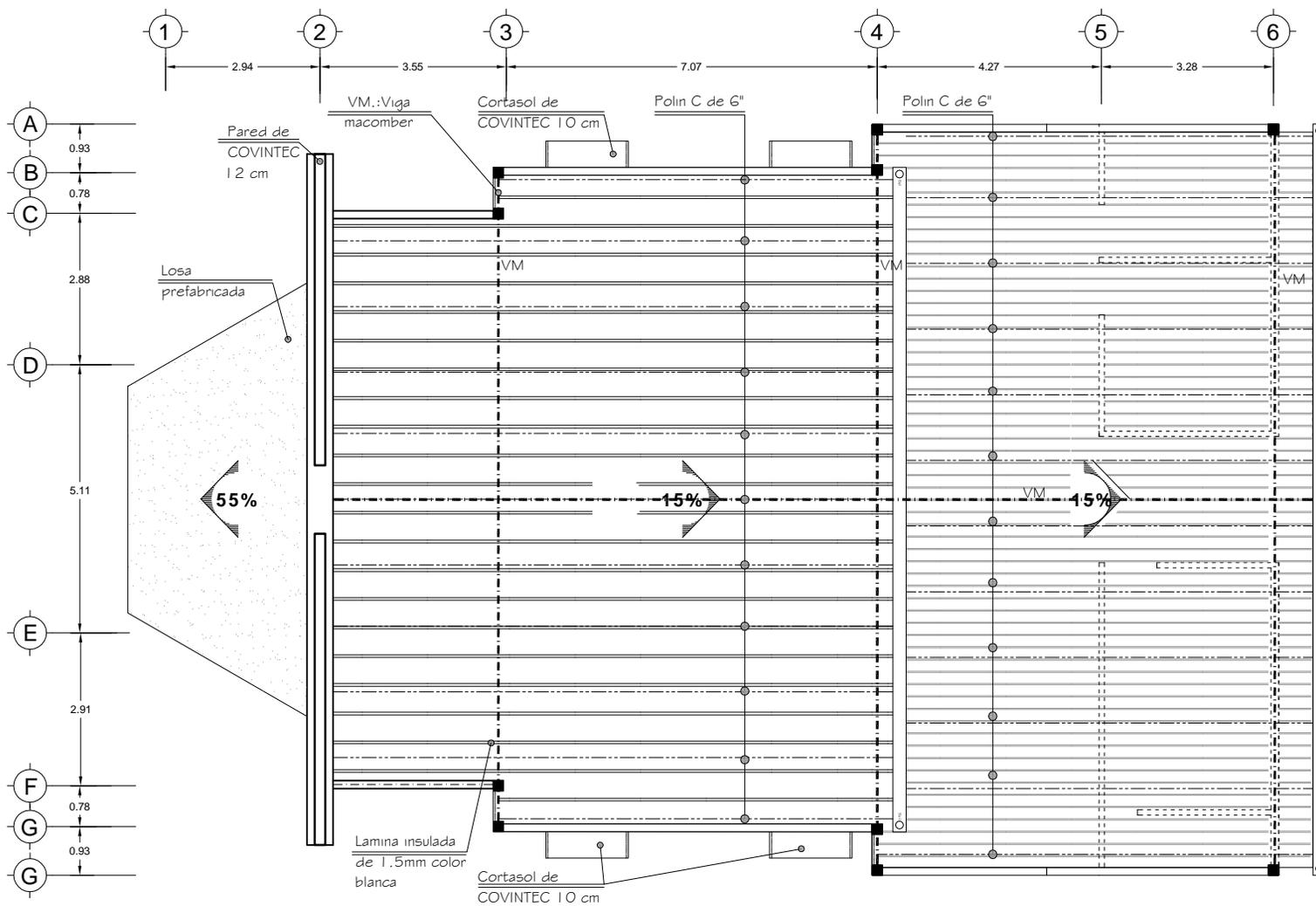


PROYECTO
"Propuesta Arquitectónica para el Seminario Franciscano Misionero de Jesús, en el Municipio de San Juan Nonualco, La Paz"

ASESOR
Arq. Alvaro Zaldaña
PRESENTA
Br. Karina Lisbeth Castro Pérez

PROPIETARIO
Asociación Misioneros Franciscanos Misionero de Jesús, en el Municipio de San Juan Nonualco, La Paz

CONTENIDO
Planta Arquitectónica
FECHA
Abril de 2014
ESCALA
Indicada



PLANTA DE TECHO

ESC 1:125

Capilla



PROYECTO
"Propuesta Arquitectónica para el Seminario Franciscano Misionero de Jesús, en el Municipio de San Juan Nonualco, La Paz"

ASESOR
Arq. Alvaro Zaldaña
PRESENTA
Br. Karina Lisbeth Castro Pérez

PROPIETARIO
Asociación Misioneros Franciscanos Misionero de Jesús, en el Municipio de San Juan Nonualco, La Paz

CONTENIDO
Planta de Techo
FECHA
Abril de 2014
ESCALA
Indicada



FACHADA ESTE
Capilla

ESC 1:125

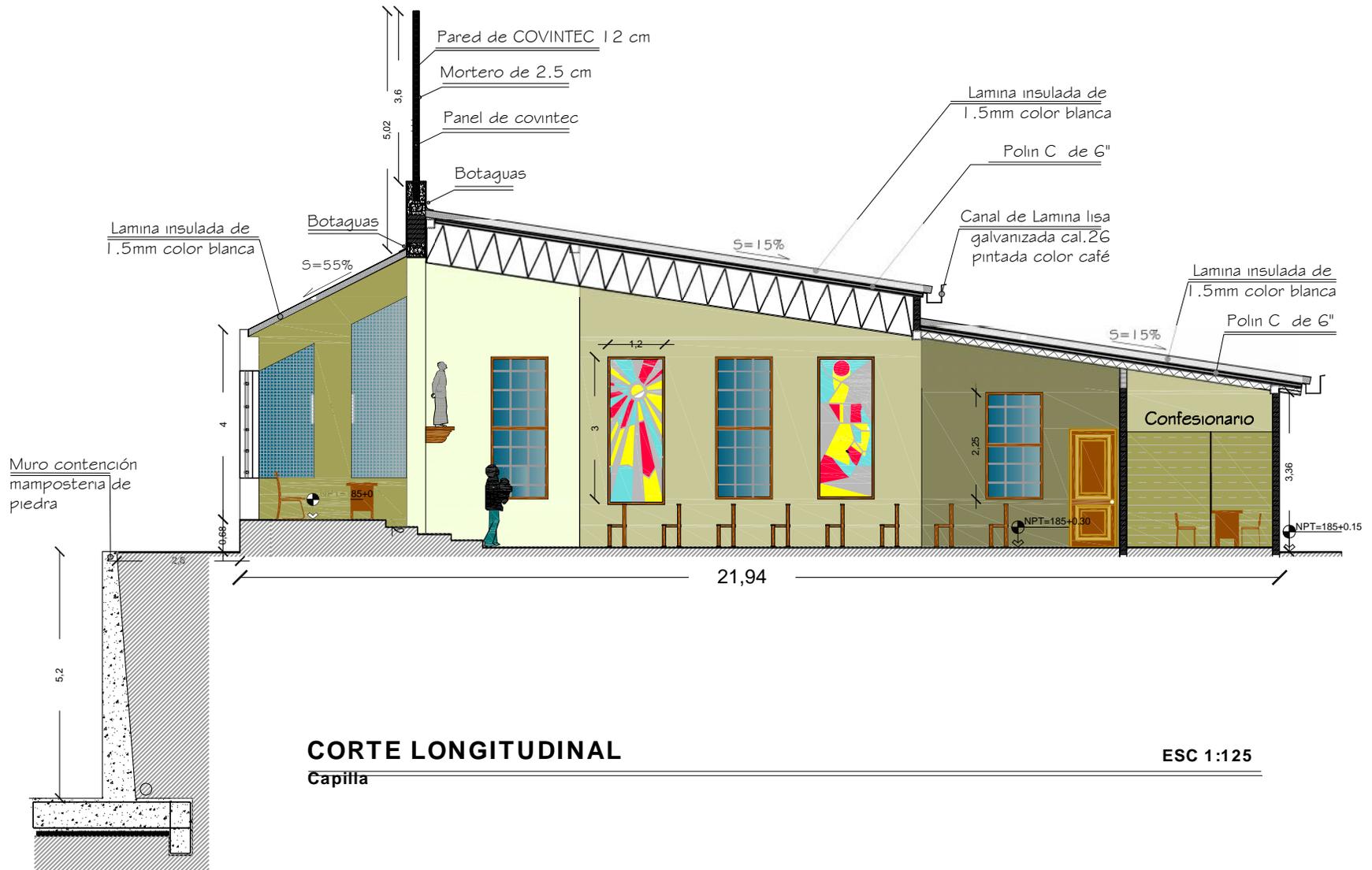


PROYECTO
 "Propuesta Arquitectónica para el Seminario Franciscano Misionero de Jesús, en el Municipio de San Juan Nonualco, La Paz"

ASESOR
 Arq. Alvaro Zaldaña
 PRESENTA
 Br. Karina Lisbeth Castro Pérez

PROPIETARIO
 Asociación Misioneros Franciscanos Misionero de Jesús, en el Municipio de San Juan Nonualco, La Paz

CONTENIDO
 Fachada Pncipal
 FECHA
 Abril de 2014
 ESCALA
 Indicada



CORTE LONGITUDINAL
 Capilla

ESC 1:125



PROYECTO
 "Propuesta Arquitectónica para el Seminario Franciscano Misionero de Jesús, en el Municipio de San Juan Nonualco, La Paz"

ASESOR
 Arq. Alvaro Zaldaña
 PRESENTA
 Br. Karina Lisbeth Castro Pérez

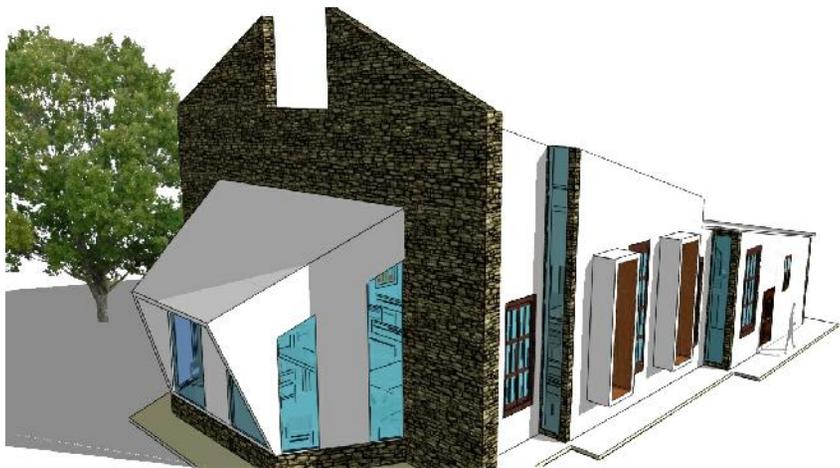
PROPIETARIO
 Asociación Misioneros Franciscanos Misionero de Jesús, en el Municipio de San Juan Nonualco, La Paz

CONTENIDO
 Corte longitudinal
 FECHA
 Abril de 2014
 ESCALA
 Indicada

VISTA DE FACHADA LATERAL



VISTA POSTERIOR



VISTA FRONTAL



PROYECTO
 "Propuesta Arquitectónica para el Seminario Franciscano Misionero de Jesús, en el Municipio de San Juan Nonualco, La Paz"

ASESOR
 Arq. Alvaro Zaldaña
 PRESENTA
 Br. Karina Lisbeth Castro Pérez

PROPIETARIO
 Asociación Misioneros Franciscanos Misionero de Jesús, en el Municipio de San Juan Nonualco, La Paz

CONTENIDO
 Vistas externas
 FECHA
 Abril de 2014
 ESCALA
 Indicada

VISTA INTERIOR



VISTA DE ACCESO PRINCIPAL Y SACRISTIA



VISTA DE ALTAR



PROYECTO
"Propuesta Arquitectónica para el Seminario Franciscano Misionero de Jesús, en el Municipio de San Juan Nonualco, La Paz"

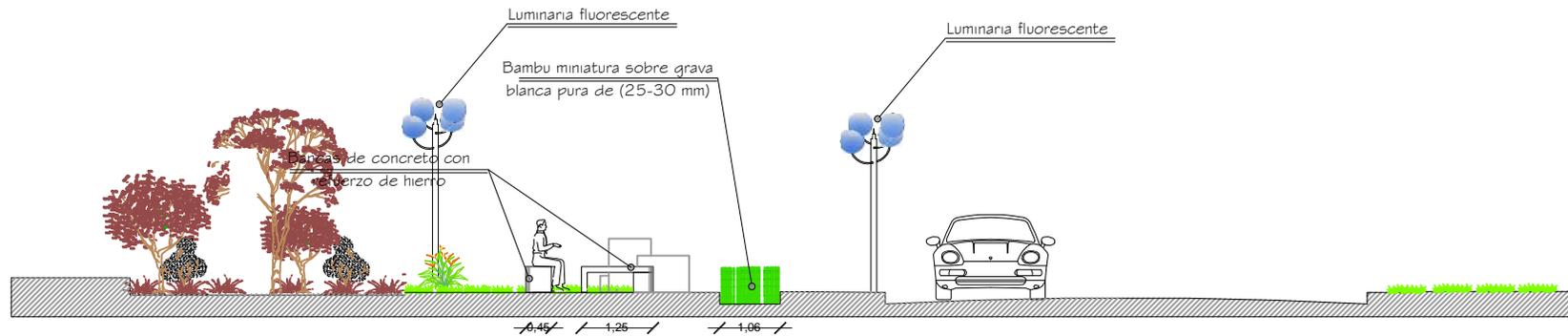
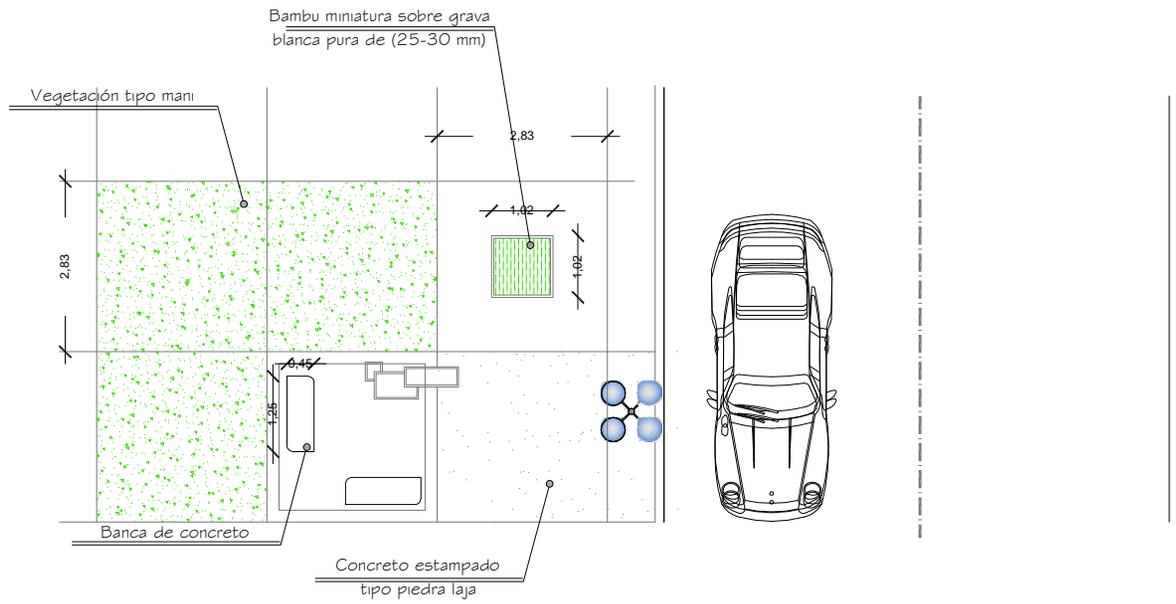
ASESOR
Arq. Alvaro Zaldaña
PRESENTA
Br. Karina Lisbeth Castro Pérez

PROPIETARIO
Asociación Misioneros Franciscanos Misionero de Jesús, en el Municipio de San Juan Nonualco, La Paz

CONTENIDO
Vistas internas

FECHA
Abril de 2014

ESCALA
Indicada



CIRCULACION DE ACCESO

ESC 1:125



PROYECTO
"Propuesta Arquitectónica para el Seminario Franciscano Misionero de Jesús, en el Municipio de San Juan Nonualco, La Paz"

ASESOR
Arq. Alvaro Zaldaña

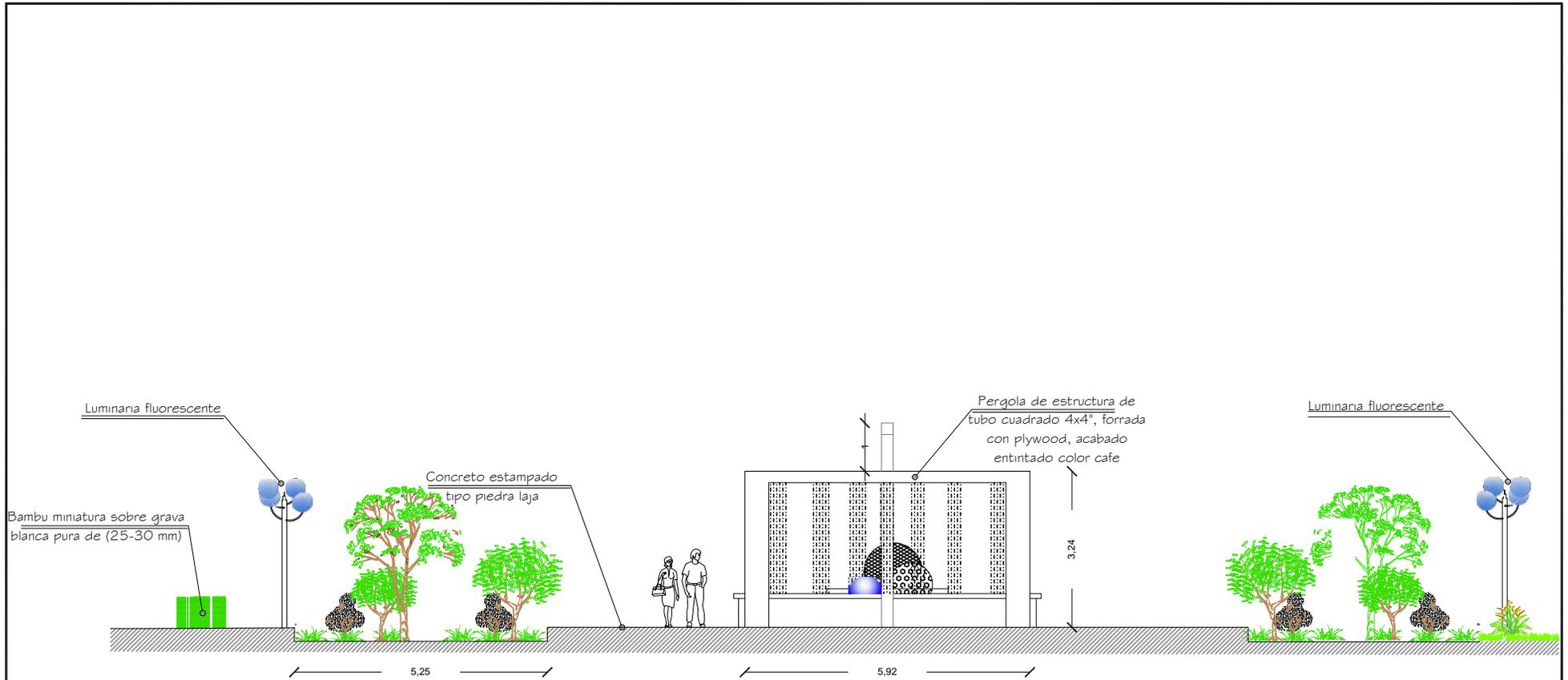
PRESENTA
Br. Karina Lisbeth Castro Pérez

PROPIETARIO
Asociación Misioneros Franciscanos Misionero de Jesús, en el Municipio de San Juan Nonualco, La Paz

CONTENIDO
Detalle de estacionamiento

FECHA
Abril de 2014

ESCALA
Indicada



DETALLE DE PLAZA CENTRAL

ESC 1:125



PROYECTO
"Propuesta Arquitectónica para el Seminario Franciscano Misionero de Jesús, en el Municipio de San Juan Nonualco, La Paz"

ASESOR
Arq. Alvaro Zaldaña

PRESENTA
Br. Karina Lisbeth Castro Pérez

PROPIETARIO
Asociación Misioneros Franciscanos Misionero de Jesús, en el Municipio de San Juan Nonualco, La Paz

CONTENIDO
Detalle de plaza central

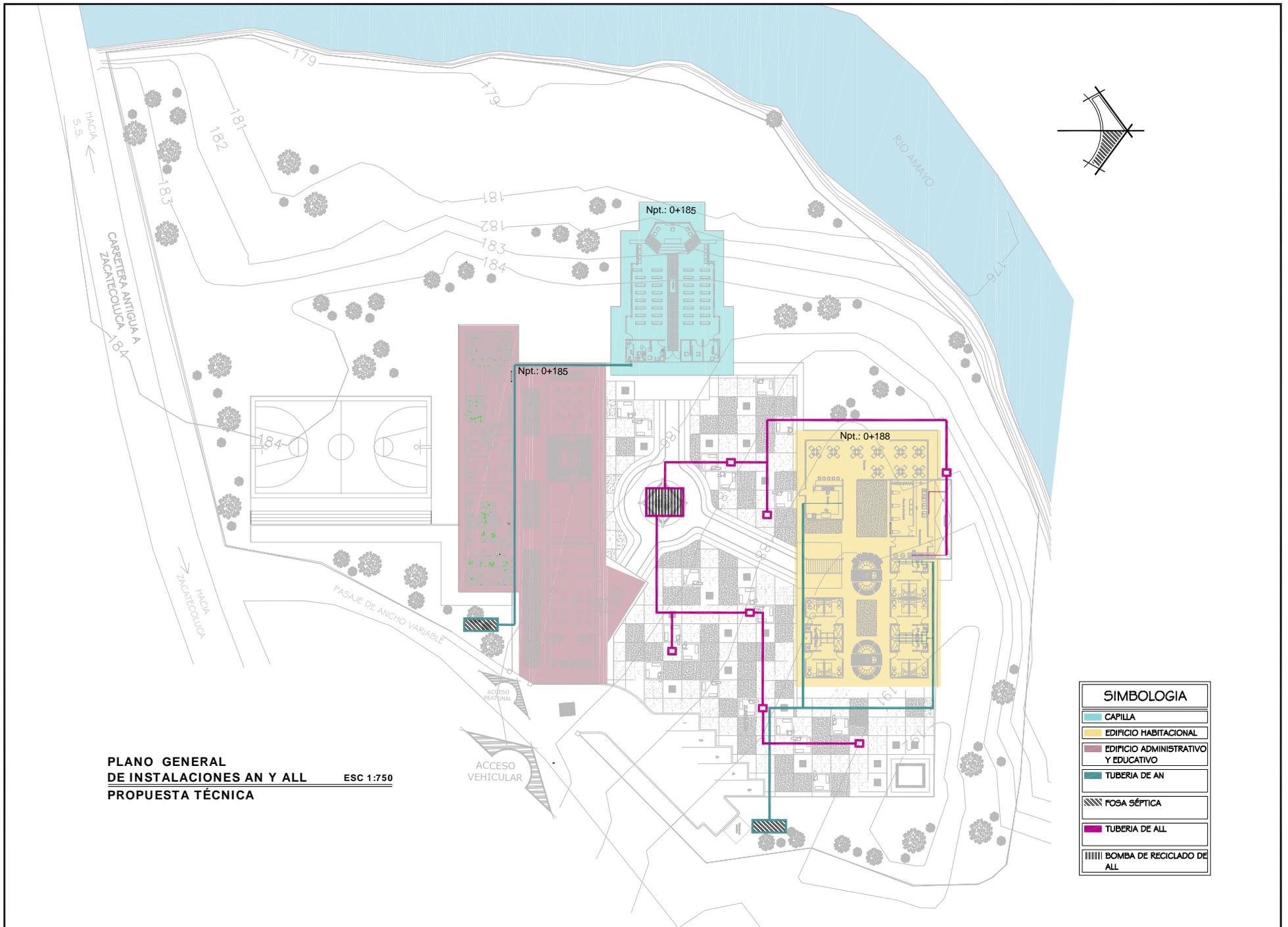
FECHA
Abril de 2014

ESCALA
Indicada

5.2. PROPUESTA TÉCNICA

	<u>Índice de planos</u>	<u>No.</u>
Instalaciones		
	Plano general de instalación de aguas negras y aguas lluvias	P-36





PLANO GENERAL DE INSTALACIONES AN Y ALL ESC 1:750
PROPUESTA TÉCNICA

SIMBOLOGIA	
	CAPILLA
	EDIFICIO HABITACIONAL
	EDIFICIO ADMINISTRATIVO Y EDUCATIVO
	TUBERIA DE AN
	FOSA SÉPTICA
	TUBERIA DE ALL
	BOMBA DE RECICLADO DE ALL



PROYECTO
 "Propuesta Arquitectónica para el Seminario Franciscano Misionero de Jesús, en el Municipio de San Juan Nonualco, La Paz"

ASESOR
 Arq. Alvaro Zaldaña

PRESENTA
 Br. Karina Lisbeth Castro Pérez

PROPIETARIO
 Asociación Misioneros Franciscanos Misionero de Jesús, en el Municipio de San Juan Nonualco, La Paz

CONTENIDO
 Plano de instalaciones generales de AN y ALL

FECHA
 Abril de 2014

ESCALA
 Indicada

5.2.1. PROPUESTA PRESUPUESTARIA

ESTIMACIÓN PRESUPUESTARIA			
ITEM	DESCRIPCION	ESTIMACIÓN DE COSTO	
		TOTAL	TOTAL M ²
COSTO POR M²			\$ 450.00

ESTIMACIÓN PRESUPUESTARIA			
ITEM	DESCRIPCION	ESTIMACIÓN DE COSTO	
		TOTAL	TOTAL MÓDULO
OBRAS EXTERIORES			\$ 85,302.75
1	LIMPIEZA GENERAL	\$ 18,230.01	
2	INSTALACIONES PROVISIONALES	\$ 13,500.00	
3	TERRACERIA MASIVA	\$ 40,320.54	
4	OBRAS COMPLEMENTARIAS	\$ 13,252.20	

ESTIMACIÓN PRESUPUESTARIA			
ITEM	DESCRIPCION	ESTIMACIÓN DE COSTO	
		TOTAL	TOTAL MÓDULO
EDIFICIO HABITACIONAL			\$ 262,907.35
1	Terracería estructural	\$ 279.00	
2	Fundaciones	\$ 83,376.36	
3	Paredes	\$ 29,766.24	
4	Estructura metálica	\$ 79352.24	
5	Cielos	\$ 18142.68	
6	Escalera	\$ 1202.98	
7	Piso	\$ 10,884.00	
8	Paredes	\$ 10,068.00	
9	Ventanas	\$ 7,400.00	
10	Puertas	\$ 10,435.85	
11	Sistema Hidráulico y Sanitario	\$ 7,000.00	
12	Sistema eléctrico	\$ 5,000.00	



ESTIMACIÓN PRESUPUESTARIA			
ITEM	DESCRIPCION	ESTIMACIÓN DE COSTO	
		TOTAL	TOTAL MÓDULO
EDIFICIO ADMINISTRACIÓN Y EDUCACIÓN			\$ 168,838.64
	Terracería estructural	\$ 444.00	
	Fundaciones	\$ 63,400.00	
	Paredes	\$ 39,435.00	
	Estructura metálica	\$ 29,808.00	
	Piso	\$ 17,379.05	
	Paredes	\$ 4,257.30	
	Ventanas	\$ 4,260.00	
	Puertas	\$ 1,905.29	
	SISTEMAS HIDRAULICOS Y SANITARIOS	\$ 7,000.00	
	SIS TEMA ELECTRICO	\$ 950.00	

ESTIMACIÓN PRESUPUESTARIA			
ITEM	DESCRIPCION	ESTIMACIÓN DE COSTO	
		TOTAL	TOTAL MÓDULO
EDIFICIO CAPILLA			\$ 148,604.94
	Terracería estructural	\$ 3,894.00	
	Fundaciones	\$ 31,487.00	
	Paredes	\$ 10,206.50	
	Estructura metálica	\$ 47,515.51	
	Piso	\$ 16,124.20	
	Ventanas	\$ 2,510.00	
	Puertas	\$ 10,071.77	
	Paredes	\$ 25,795.96	
	SISTEMAS HIDRAULICOS Y SANITARIOS	\$ 500.00	
	ELECTRICIDAD	\$ 500.00	



5.4. ETAPAS DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO

5.4.1. ETAPA I. Obras Externas

Para la realización del proyecto del Seminario Franciscano Misionero de Jesús se debe abordar en una primera etapa la realización de las Obras Externas, las cuales comprenden:

LA LIMPIEZA GENERAL del terreno con el chapeo de los once mil metros cuadrados del terreno y la tala y destroncado de dos árboles de gran tamaño, lo cual tiene un costo de \$18230.01.

OBRAS PROVISIONALES como la construcción de la barda perimetral, la bodega, la introducción del agua y la energía eléctrica, así como también la realización de los tramites y pagos de construcción, teniendo un costo de \$13500.00.

TERRACERIA: para terminar de preparar el terreno para la construcción se realizará además de la Terracería, descapote, desalojo y corte de terrazas, para lo cual se debe invertir \$8772.00.

OBRAS CIVILES: dichas obras comprende la construcción de las circulaciones exteriores, aceras en el perímetro de 381.40 m², así como la construcción de la plaza vestibular que conecta las edificaciones, se propone parqueo para 5 vehículos cuya superficie será lograda con adoquín ecológico en un área de 800 m².



Ilustración 6: Muestra de adoquín ecológico.



5.4.2. ETAPA II. Edificio habitacional

Para la segunda etapa se plantea la construcción del edificio Habitacional, el cual conlleva las siguientes actividades:

OBRA GRIS:

TERRACERIA ESTRUCTURAL: Comprende la excavación de los elementos para las fundaciones de 0.25m x 0.30m.

SOLERA DE FUNDACION: corresponde las actividades de armado, y colocación de esta solera con dimensiones de 0.25m x 0.30m. los trabajos incluyen el relleno compactado con material selecto que a su vez incluye el acarreo del material.

COLUMNAS: Los elementos estructurales verticales del edificio será con perfil WF 12x6-1/2x26lb y la estructura de techo será sostenida por polín C de 4"x2x1/16.

PAREDES: Las paredes externas del edificio serán construidas con bloque de 0.15 x0.20x0.40 y las internas con bloque de 0.10x0.40x0.20m.

CUBIERTA: la cubierta será de lamina metálica de doble forro de zinc y aluminio insulada con núcleo de espuma de poliuretano de 1 172 de espesor color blanco, con botaguas según plano estructural de techos. El edificio cuenta con una pérgola soportada con estructura de tubo cuadrado de 4"x4", forrada con plywood y acabado color café, se le incorpora una cubierta de policarbonato celular de 25 mm de espesor.

Ilustración 7: Muestra de láminas de policarbonato

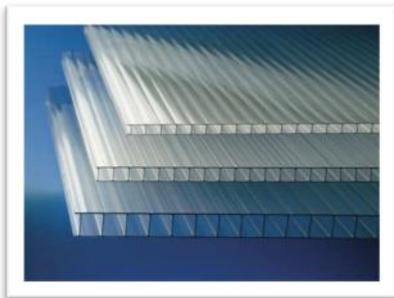


Ilustración 8: Muestra pérgola de madera



ACABADOS:

ACABADOS EN PAREDES Las paredes se proponen repelladas, afinadas y pintadas colores aprobados. Los Sanitarios poseerán un enchape cerámico 0.20x0.20m altura variable con respecto al nivel de piso terminado.

ACABADOS EN PISOS: se propone en circulaciones y áreas de dormitorios la colocación de piso de ladrillo terrazo, a base de losetas de grano integral de mármol para alto desempeño de 0.30 x0.30 m en colores gris para el fondo y puntos blancos garantizando la durabilidad si dejar de lado, la estética y armonía con el resto de materiales propuestos. Como elemento final del piso se realizara pulido y brillo, así como la colocación de zócalo de 0.10 m de altura mismas tonalidades que el piso.

Para el piso de los sanitarios y duchas se propone ladrillo del tipo piedrín

Muestra de terrazo
propuesto



Muestra de piedrín



ACABADOS EN VENTANAS: las ventanas de las fachadas son del tipo de guillotina, para los sanitarios y abatibles de marco de aluminio anodizado color café para los dormitorios, con vidrio claro de las siguientes dimensiones:

Ancho= 1.57 m Alto= 0.40 m.

Ancho= 1.57 m. Alto=1.70m.

Ancho = 1.57m. Alto= 2.50 m.

Ancho= 1.00m. Alto= 0.59 m.



Ilustración 11: Muestra de ventana de abatible, vidrio folgado, marco de aluminio.



ACABADO EN PUERTAS: Se propone para la colocación de puertas de madera y melanina para el interior de las habitaciones y para los accesos principales puertas de madera con vitral.



Ilustración 12:
Muestra de puerta
de madera con
vitral y melanina.



CIELOS: se propone la colocación de una fascia de tabla roca con soportería metálica.

INSTALACIONES HIDRAULICAS: se propone la colocación de una fosa séptica de poliuretano con capacidad de 3250 lts, la cual requerirá dos limpiezas al año



Ilustración 14: ejemplo de fosa séptica
de poliuretano

5.4.3. ETAPA III. Capilla

OBRA GRIS:

TERRACERIA ESTRUCTURAL: comprende las actividades de excavación para los elementos estructurales, así como la terracería para el emplantamiento del edificio.

SOLERA DE FUNDACION: se tienen de dos dimensiones la SF-1 de 0.25m x 0.40m y la SF-3. de 0.25 x 0.40m los trabajos incluyen el armado y colocación de las soleras, así como el relleno compactado con material selecto y el acarreo del material.



COLUMNAS: Los elementos estructurales verticales del edificio será con perfil WF 12x6-1/2x26lb y la estructura de techo será sostenida por polín GHT C de 4"x2x1/16 y

PAREDES: Las paredes externas del edificio serán construidas con bloque de 0.15 x0.20x0.40 y las internas con bloque de 0.10x0.40x0.20m.

CUBIERTA: la cubierta será de lamina metálica de doble forro de zinc y aluminio insulada con núcleo de espuma de poliuretano de 1 172 de espesor color blanco, con botaguas según plano estructural de techos. El edificio cuenta con una pérgola soportada con estructura de tubo cuadrado de 4"x4", forrada con plywood y acabado color café, se le incorpora una cubierta de policarbonato celular de 25 mm de espesor.

Los desagües se colocaran según lo indican los planos estructurales de techo, para esto se propone la cubierta con una sola pendiente dirigida a la fachada principal, donde se colocara un canal de media caña, a base de lamina galvanizada, soportada por ganchos de platina de 1 1/2"x1/8" colocados a cada 0.60 cms., todo con dos manos de anticorrosivo y una mano de pintura de aceite.

ACABADOS EN PISOS: se propone en circulaciones y áreas de dormitorios la colocación de piso de ladrillo terrazo, a base de losetas de grano integral de mármol para alto desempeño de 0.30 x0.30 m en colores gris para el fondo y puntos blancos garantizando la durabilidad si dejar de lado, la estética y armonía con el resto de materiales propuestos. Como elemento final del piso se realizara pulido y brillo, así como la colocación de zócalo de 0.10 m de altura mismas tonalidades que el piso.

Para el piso de los sanitarios y duchas se propone ladrillo del tipo pedrín



ACABADOS EN VENTANAS: las ventanas de las fachadas son del tipo de guillotina, de marco de aluminio anodizado color café, con vidrio claro de las siguientes dimensiones:

Ancho= 126 m Alto= 0.75 m. para la fachada principal.

Ancho= 1.20 m. Alto=2.69 m. para ventanas laterales, tipo vitrales.



Ilustración 16: Muestra ejemplo de detalle para vitral

ACABADO EN PUERTAS: Se propone para la colocación de puertas de madera y melamina. Para la entrada principal una puerta de dos hojas.



Ilustración 1:
Muestra de puerta
de madera y
melamina



5.4.4 ETAPA IV. Edificio administrativo y educativo

OBRA GRIS:

TERRACERIA ESTRUCTURAL: comprende las actividades de excavación para los elementos estructurales, así como la terracería para el emplantamiento del edificio: En un volumen total de 18 m3.



SOLERA DE FUNDACION: se tienen de dos dimensiones la SF-1 de 0.25m x 0.40m y la SF-3. de 0.25 x 0.40m los trabajos incluyen el armado y colocación de las soleras, así como el relleno compactado con material selecto y el acarreo del material en un volumen de 20 m3.

COLUMNAS: Los elementos estructurales verticales del edificio será con perfil WF 12x6-1/2x26lb y la estructura de techo será sostenida por polín GHT C de 4"x2x1/16 .

SOLERAS INTERMEDIA Y DE CORONAMIENTO: las soleras intermedias serán de cuatro tipos diferentes e iran ubicadas tal y como lo indican planos:

SC1= 0.15 x 0.20 VOL 25 M3

SC2= 0.15X0.40 VOL 14 M3

SC3=0.15 X 0.30 VOL 1.45 M3

SC4= 0.10 X 0.20 VOL 0.50 M3

PAREDES: Las paredes externas del edificio serán construidas con bloque de 0.15 x0.20x0.40 y las internas con bloque de 0.10x0.40x0.20m.

CUBIERTA: la cubierta será de lamina metálica de doble forro de zinc y aluminio insulada con núcleo de espuma de poliuretano de 1 172 de espesor color blanco, con botaguas según plano estructural de techos. El edificio cuenta con una pérgola soportada con estructura de tubo cuadrado de 4"x4", forrada con plywood y acabado color café, se le incorpora una cubierta de policarbonato celular de 25 mm de espesor.

Los desagües se colocaran según lo indican los planos estructurales de techo, para esto se propone la cubierta con una sola pendiente dirigida a la fachada principal, donde se colocara un canal de media caña, a base de lamina galvanizada, soportada por ganchos de platina de 11/2"x1/8" colocados a cada 0.60 cms., todo con dos manos de anticorrosivo y una mano de pintura de aceite.



ACABADOS EN PISOS: se propone en circulaciones y áreas de dormitorios la colocación de piso de ladrillo terrazo, a base de losetas de grano integral de mármol para alto desempeño de 0.30 x0.30 m en colores gris para el fondo y puntos blancos garantizando la durabilidad si dejar de lado, la estética y armonía con el resto de materiales propuestos. Como elemento final del piso se realizara pulido y brillo, así como la colocación de zócalo de 0.10 m de altura mismas tonalidades que el piso.

Para el piso de los sanitarios y duchas se propone ladrillo del tipo pedrín



Ilustración 18: Muestra de Pedrín Propuesto

ACABADOS EN VENTANAS: las ventanas de las fachadas son del tipo de guillotina, de marco de aluminio anodizado natural, con vidrio claro de las siguientes dimensiones:

Ancho= 1.57 m Alto= 0.40 m.

Ancho= 1.57 m. Alto=1.70m.

Ancho= 1.00m. Alto= 0.59 m.



Ilustración 19: Muestra de ventana de guillotina, vidrio folgado, marco de aluminio.

ACABADO EN PUERTAS: Se propone para la colocación de puertas de madera y melamina al interior del edificio y al exterior se colocarán puertas de madera con vitrales al centro.

ACABADOS EN CIELOS: se propone la colocación de losetas de fibrocemento de 2"x4"x6 mm lisa y suspensión de estructura de



aluminio al natural, con suspensión sismo resistente para el primer nivel.

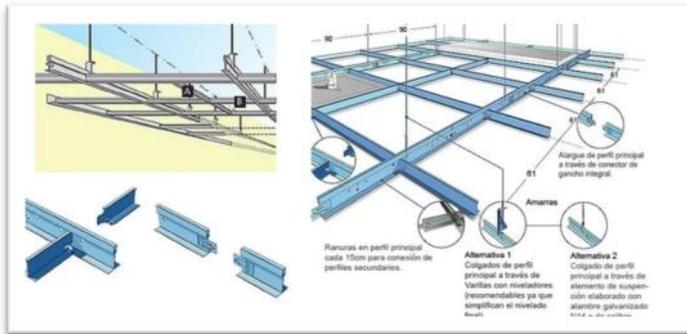


Ilustración 20: ejemplo de modelo de suspensión sismo resistente

6.5. ETAPA V. Obras Complementarias

JARDINES EXTERIORES: contempla la construcción de las jardineras, la fuente y la conformación de taludes.

INSTALACIONES HIDRÁULICAS: se incorporará una planta de tratamiento de desechos sólidos, para una capacidad de 55 habitaciones y con dimensiones de 1500-3000 lts, la cual complementará la adecuada disposición final de desechos orgánicos, ya que no se cuenta con una red de aguas negras en el municipio.



Tendrá una dimensión de 3x5m.

Ilustración 21: ejemplo de planta de tratamiento

También se incorporará un tanque de agua para el reciclado de las aguas lluvias, las cuales llegarán a surtir la fuente de la plaza central.

Ilustración 22: ejemplo de Tanque para almacenaje de aguas Lluvias



Conclusiones

Luego de la investigación y aplicación de materiales con tecnología avanzada es posible visualizar que es arriesgado para el presupuesto la inversión de materiales de alto costo, pero es recompensado con la alta calidad y durabilidad que aportan los materiales al proyecto, logrando completar cada una de los retos planteados para el mismo, tal es el caso de la integración con el medio ambiente, el aprovechamiento de las vistas del rededor, la creación de microclimas y el mínimo de utilización de aparatos electrónicos para climatizar los ambientes.

El Seminario Franciscano Misionero de Jesús es un proyecto que ha sido creado para inspirar a los jóvenes a que se acerquen y disfruten del proceso de formación sacerdotal. Todo esto es logrado a través de la integración de los edificios con el medio ambiente generando microclimas agradables para los usuarios.



Fuentes bibliográficas

BIBLIOGRAFÍA

- Diccionario Larousse, 2012
- Vocaciones sacerdotales, Almería 2012
- Monografía de los Nonualcos, Alcaldía de San Juan Nonualco.
- Monografía socio-histórica de San Juan Nonualco, UES, 2013
- Magisterio de Monseñor Luís Chávez y González Págs. 19 y 26
- Doctrina Franciscana en El Salvador. Asociación Misioneras Franciscanas de Jesús, Ciudad de Santa Tecla, 2013.
- Código de Derecho Canónico, 1983.
- Atlas geográfico universal y de El Salvador, Editorial Océano, 2001
- Informe del desarrollo humano de EL Salvador, PNUD, 2007

SITIOS DE INTERNET

- <http://www.arzobispadodesansalvador.org>
- http://es.wikipedia.org/wiki/concilio_vaticano_II
- <http://www.vatican.va>
- <http://www.marn.gob.sv>

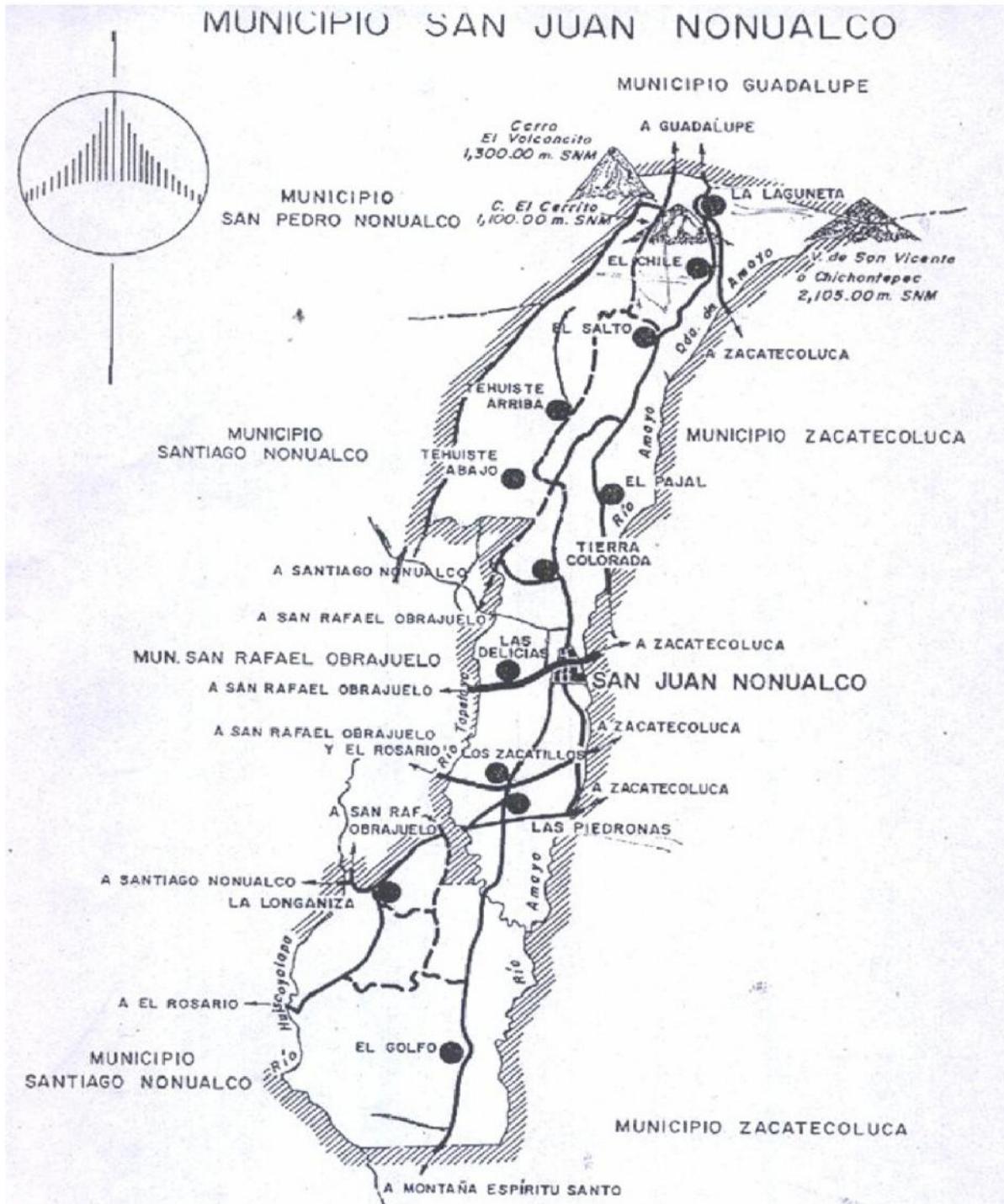
ENTREVISTAS

- Asociación Hermanas Franciscanas Misioneras de Jesús:
 - Sor Suleyma Melgar Avalos
 - Arq. Salvador Siu (Laico colaborador)
 - Ing. Hugo Parada (Laico colaborador)

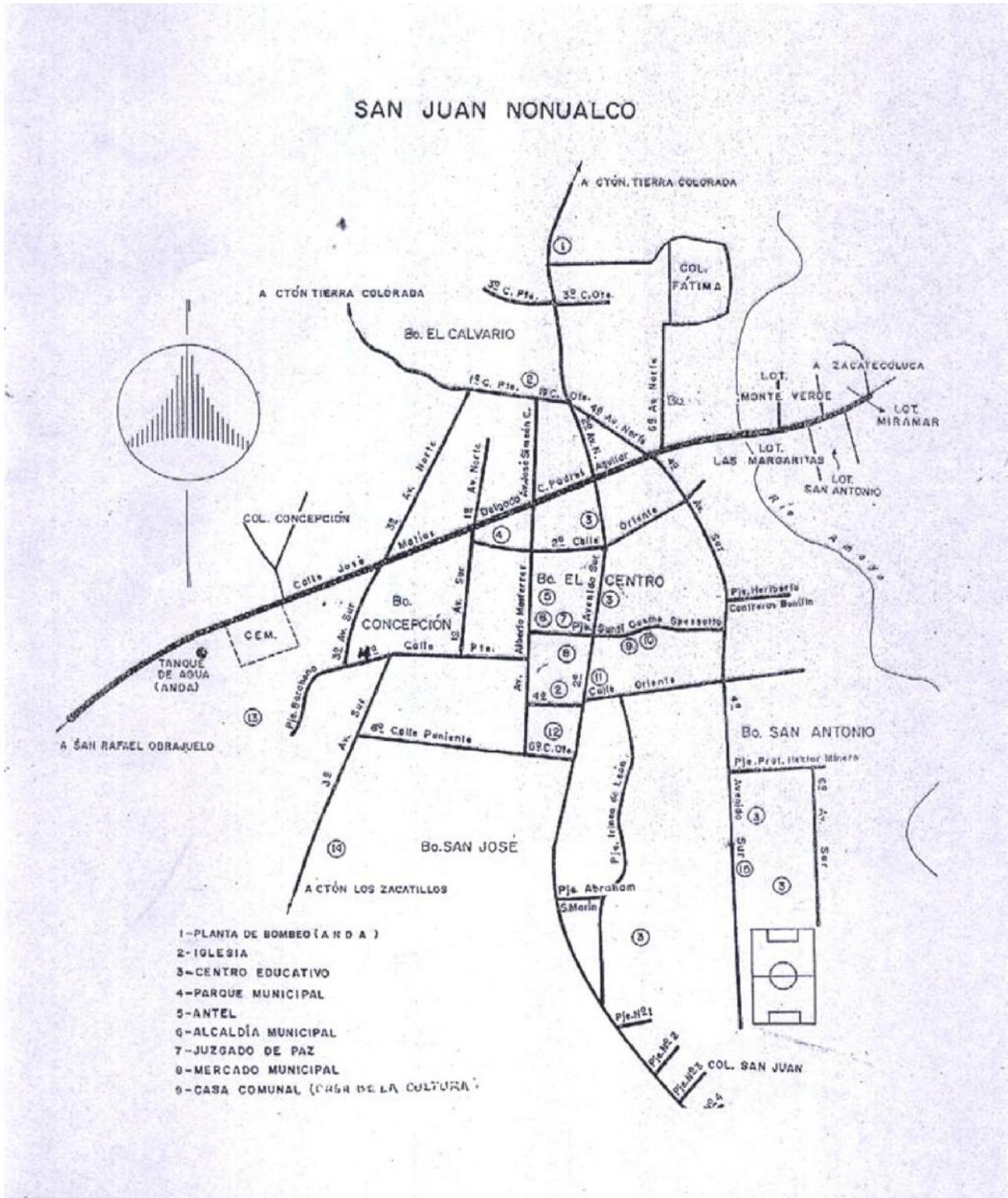


Anexos

Anexo 1: Mapa del municipio de San Juan Nonualco, Alcaldía municipal de San Juan Nonualco.



Anexo 2: Mapa del núcleo urbano del municipio de San Juan Nonualco, Alcaldía municipal de San Juan Nonualco.



Anexo 3: Mapa catastral del núcleo urbano del municipio de San Juan Nonualco, formato JPG proporcionado por la Alcaldía municipal de San Juan Nonualco.



Anexo 4: Solicitud de Asociación Hermanas Franciscanas Misioneras de Jesús de colaboración de la Escuela de Arquitectura en la elaboración del proyecto del Seminario.



Arq. Miguel Ángel Rosales
Coordinador de Proyección Social de la Facultad de Ingeniería y Arquitectura
Universidad Nacional de El Salvador.
Presente.

PARA - DIRECC. EJC DE ARQUITECTURA
COMO ESCUELA DE FORMACION
DE GRADUACION - Y/O
AYUDA DE PROYECTO
Santa Tecla, 06 de Febrero del 2013
DE PROYECCION SOCIAL
- FAVOR ATENDER
MIGUEL ROSALES

La Paz de Nuestro Señor Jesucristo esté con usted.

Las Hermanas Franciscanas Misioneras de Jesús, somos una comunidad religiosa de origen Salvadoreño con espiritualidad Franciscana, fundadas el 25 de enero de 1991 en Juayúa, Sonsonate, por el Sacerdote Franciscano Fernando Cortez Rivas; nuestro carisma "**Ser presencia de Jesús Humilde Contemplativo y Misionero, acogiendo a todos en el amor de Dios**".

Somos una asociación sin fines de lucro y nos dedicamos a la formación de las personas en su dimensión espiritual, moral y social, con el objetivo de capacitarles para que sean útiles a Dios, a la familia y a la sociedad en que viven y cooperan con el desarrollo cultural de los hombres y mujeres.

Hemos iniciado un proyecto que consiste en la construcción de un Seminario, que es la casa de formación de futuros sacerdotes. Solicito sus buenos oficios a efecto que la Universidad nos colabore en el desarrollo de dicho proyecto, el cual en sus generales consiste y requerimos lo siguiente:

A-PROYECTO.

NOMBRE= Seminario de los Franciscanos Misioneros de Jesús.

UBICACION=Carretera Antigua a Zacatecoluca, Km 53 ½, Municipio de San Juan Nonualco, Departamento de La Paz.

AREA DEL TERRENO= 11979.48m² = 1MZ 7140.24vrs2

CARACTERISTICAS GENERALES DEL TERRENO

SERVICIOS EXISTENTES=Electricidad.

DESCRIPCION GENERAL DEL DISEÑO= Instalaciones para albergar a jóvenes con inquietud a la vida religiosa y sacerdotal.

CARACTERISTICAS DE LOS USUARIOS; NUMERO DE PERSONAS 30, EDADES= 16-30 años.

ACTIVIDADES A DESARROLLARSE= Formación Religiosa y valores morales en beneficio de la comunidad.

CARACTERISTICAS DE LAS DIFERENTES ACTIVIDADES=

1. FORMACION RELIGIOSA.
2. ENSEÑANZA EN VALORES CRISTIANOS Y MORALES
3. TRABAJO EN LA FORMACION DE JOVENES DE LA PARROQUIA
4. DEPORTE Y RECREACION

Nuestro Carisma: "**Ser Presencia de Jesús Humilde, Contemplativo y Misionero Acogiendo a Todos en el Amor de Dios**"
Santa Tecla, 3º Av. Sur 3-3 Teléfono Fijo.: (503) 2288-7060 Teléfono Celular.: (503) 7735-2614.

[Handwritten signature]
FEB/06/2013

