

### 5.3.2 DETERMINACIÓN DEL ÁREA DE ESTUDIO

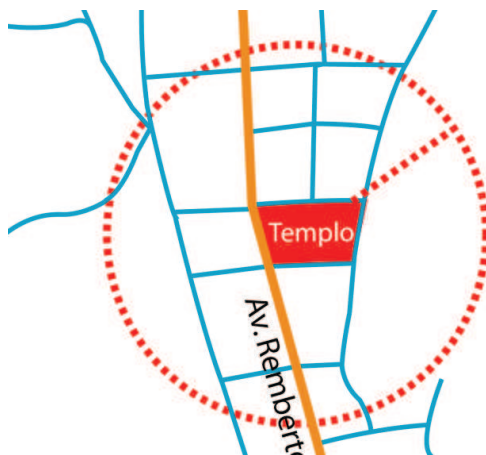
#### Radio de Influencia del Conjunto

Todo equipamiento tiene un radio de influencia tanto técnico como institucional, como en el caso de una escuela, unidad de salud, Templo, entre otros.

En el caso el inmueble de estudio, se ha tomado como referencia los establecidos en el Manual de Criterios Urbanos (ver Cuadro N° 5.1), en el que se toma como radio de influencia “El Barrio”, en el caso del Templo y casa parroquial corresponde a “El Barrio El Centro”.

Normas p/pers. m <sup>2</sup> de terreno	Coficiente de uso de la población	Radio de Uso (m)	Capacidad unidad (pers.)	Localización
Templo	Población Creyente	Barrio	Para 10000 a 2500 hab.	Sector

Cuadro N° 5.1 Radio de influencia Manual de Criterios Urbanos, Jan Bazant



Radio de influencia Institucional
Municipio de Nejapa dado a que no se encuentra otro templo parroquial activo dentro de este.

Cuadro N° 5.2 Radio de influencia Dato institucional

### 5.3.3 VIAS DE COMUNICACIÓN

#### La calle

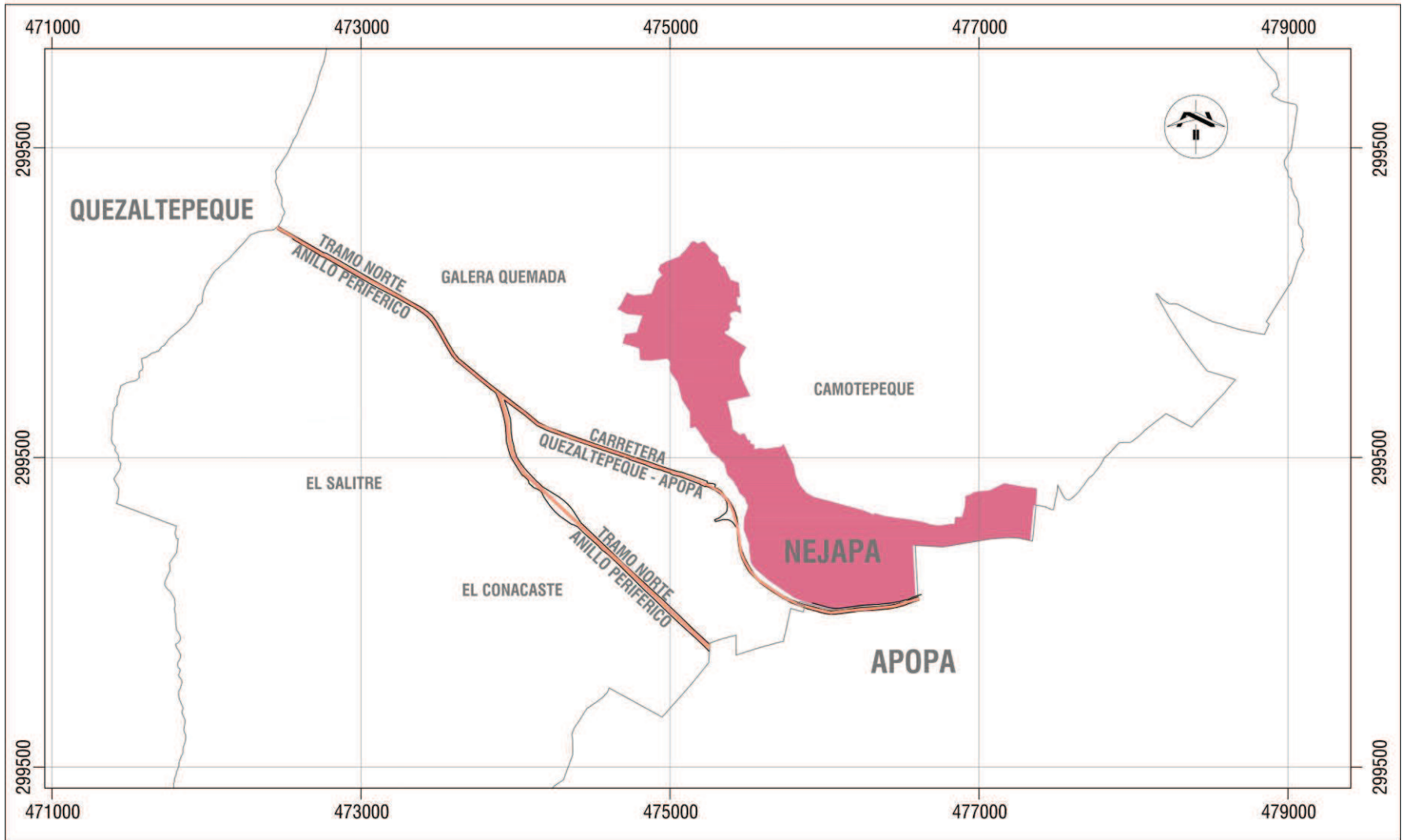
Organiza la distribución de terrenos y comunica cada una de las parcelas. Es el elemento de transición entre el espacio público y privado y por medio del cual se organiza la trama urbana. Esta sigue siendo el espacio público de intercambio social y contribuye a crear la imagen de la ciudad.

La ciudad de Nejapa se comunica por carretera pavimentada con las ciudades de Apopa y Quezaltepeque (departamento de La Libertad). Cantones y caseríos se enlazan por caminos vecinales a la cabecera municipal.



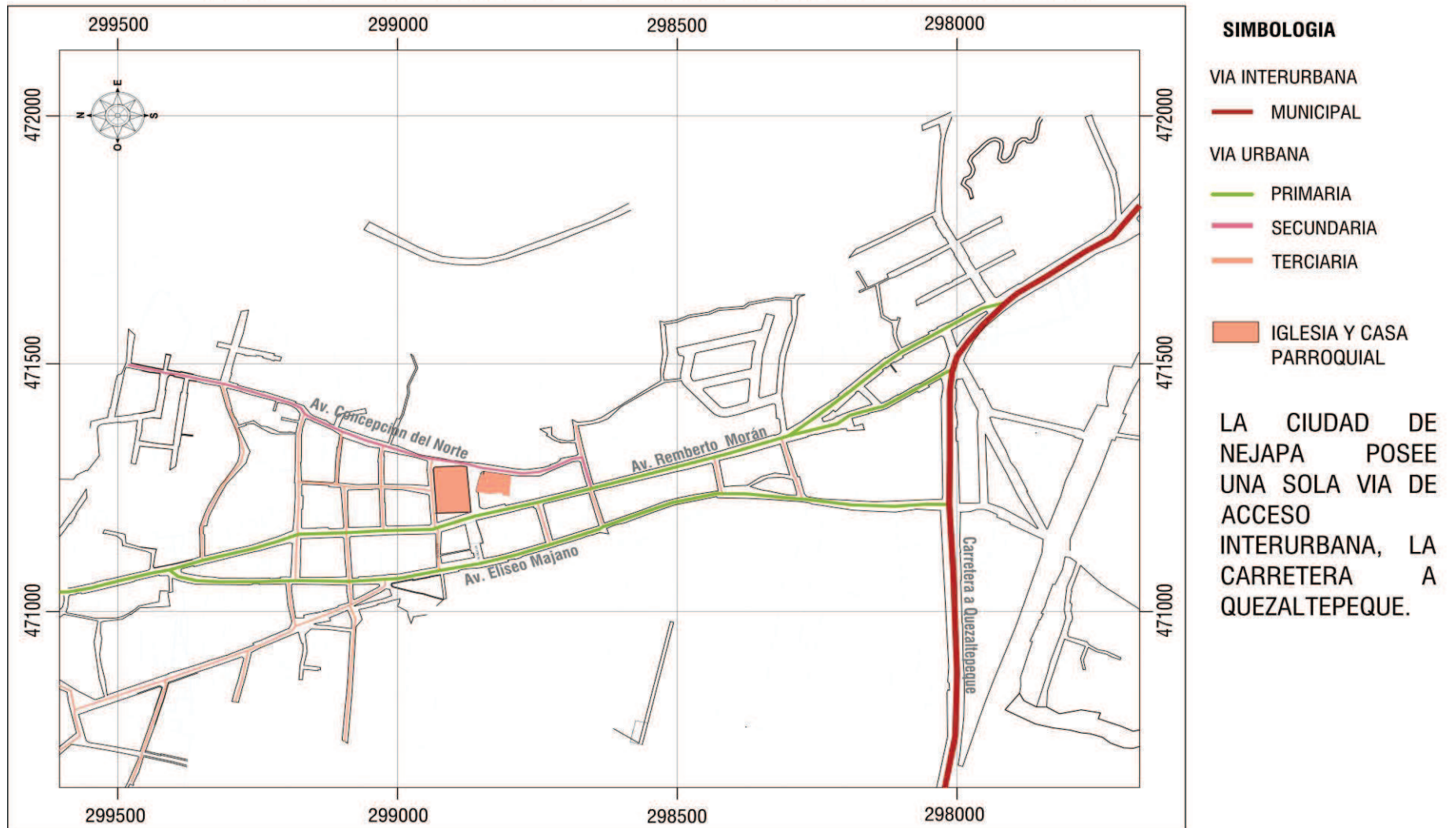
Imagen N°5.4 Accesos principales a través de carreteras y calles al interior de la ciudad <http://www.ugo.cn/photo/SV/es/122.htm>

# CONECTIVIDAD VIAL MUNICIPAL



Mapa N° 5.5 conectividad vial principal del municipio

## VIAS DE COMUNICACIÓN EN CASCO URBANO DE NEJAPA



Mapa N° 5.6 conectividad vial principal del municipio

### 5.3.3.1 TIPOLOGÍA DE LAS VÍAS DE COMUNICACION

Una ciudad crece y se va desarrollando a través de las vías de comunicación por lo cual es importante estudiarlas y analizarlas. La ciudad de Nejapa se encuentra ubicada alrededor de una vía interurbana de gran importancia en cuanto a la conectividad que esta proporciona a todo el país.

**Vía Interurbana:** son todas aquellas vías situadas en el entorno de los poblados y que van de ciudad en ciudad.

Como vía interurbana que conecta al municipio de Nejapa con otros tenemos la Carretera que conduce al municipio de Quezaltepeque. En esta vía circula el transporte colectivo para poder acceder al casco urbano de la ciudad de Nejapa.



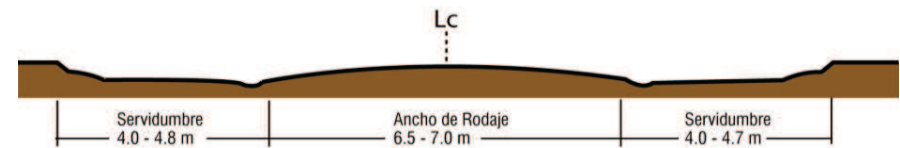
Imagen N°5.5. calle a Quezaltepeque

**Vías Urbanas:** son todas aquellas vías que se cruzan dentro de los poblados. Estas se clasifican en vías primarias, vías secundarias y vías terciarias.

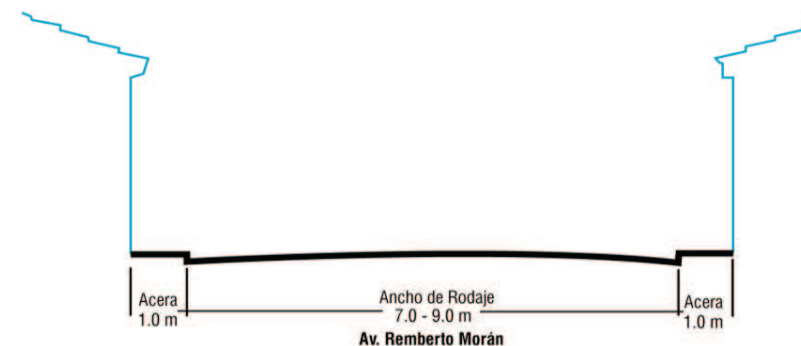
Dentro de la ciudad de Nejapa encontramos vías primarias o de primera jerarquía como la Av. Norberto Moran.

Las vías secundarias se tienen por ejemplo la Av. Eliseo Mijango- Evelio Avelar.

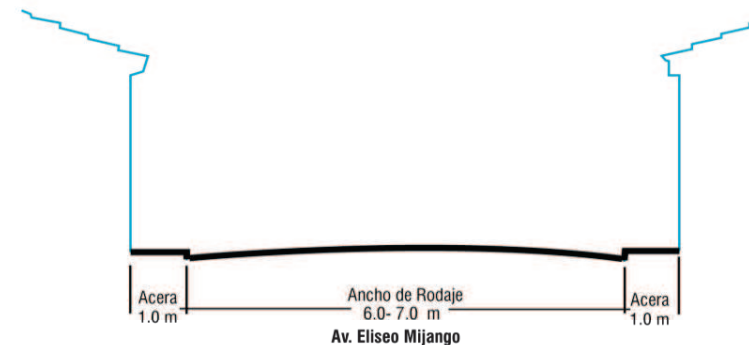
Las vías de comunicación dentro de la ciudad se encuentran en un estado de regular a bueno; la condición de las mismas depende del tipo de material del que están hechas y del mantenimiento que le proporcionan.



Sección de Carretera a Quezaltepeque



Sección de Vía Primaria



Sección de Vía Secundaria

Imagen N° 5.6. Secciones de Calles Primarias, Secundarias

### 5.3.4 EQUIPAMIENTO EXISTENTES

#### 5.3.4.1 EQUIPAMIENTO INSTITUCIONAL

La ciudad de Nejapa cuenta con el equipamiento básico de educación, salud y administración.

#### ▪ EDUCACION

La oferta de educación primaria y secundaria en el municipio es

exclusivamente pública.

La oferta de educación secundaria es bastante reducida ya que únicamente existe un Instituto Nacional “Juan pablo Segundo”, el cual posee bachillerato general y comercial, trabaja en dos turnos y

está ubicado en Aldea Las Mercedes, contiguo al casco urbano. La administración y funcionamiento de los centro escolares depende de la asignación de Bonos de Calidad que otorga el Ministerio de Educación.

En la ciudad de Nejapa existen tres instituciones educativas de carácter público:



**Imagen N°5. 7. Centro Escolar Presbítero José Matías Delgado**

Nombre centro escolar	Nivel educativo	Promedio alumnos	N° de turnos	Radio de influencia (km)
<b>Presbítero José Matías Delgado</b>	Parvularia a 9° grado	1200	3	0.67
<b>General Francisco Morazán</b>	Parvularia a 9° grado	1000	2	0.67
<b>Escuela Empresa Nejapa-Andalucía</b>	-	-	-	1.34

**Cuadro N° 5.4. Centros Educativos dentro del Casco Urbano**

Además de las instituciones educativas, Nejapa cuenta con una biblioteca Municipal y una Casa de la Juventud, ambas instituciones trabajan en la promoción del sano esparcimiento cultural y educacional.



**Imagen N°5.8. Casa de la Juventud**

#### ▪ SALUD

El ministerio de Salud brinda servicios en el casco urbano a través de la Unidad de Salud de Nejapa, también existe una clínica del Instituto Salvadoreño del Seguro Social, clínicas odontológicas, clínicas privadas y laboratorios clínicos.

La municipalidad brinda servicios de salud básicos a través de una clínica municipal.

**Cuadro N° 5.5. Radio de influencia** *Manual de Criterios Urbanos, Jan Bazan*

	# de población	localización	Radio de Influencia
<b>Clínica</b>	4 consultorios por 15,000 hab.	barrio	0.67km



Imagen N°5. 9. Clínica del Seguro Social y clínica Municipal

### 5.3.4.2 EQUIPAMIENTO DE RECREACIÓN Y ESPARCIMIENTO

El casco urbano de la ciudad de Nejapa cuenta con cuatro parques y un paso peatonal.

La municipalidad se preocupa por dar carácter a cada uno de estos espacios, enfatizando la cultura y hechos históricos del pueblo. El casco urbano de la ciudad de Nejapa cuenta además con dos canchas y un complejo deportivo.

	# de población	localización	Radio de Influencia
Área verde	Toda la población	Barrio	0.67km

Cuadro N° 5.6. Radio de influencia Manual de Criterios Urbanos, Jan Bazan

- Cancha de Basquetbol Moran, ubicada sobre la 3ª Calle Pte., a un costado de la alcaldía Municipal y el parque moran.



Imagen N° 5.10. Cancha Av. Moran

- Cancha de futbol, ubicada en el Barrio Concepción.
- Polideportivo Vitoria Gastéis, ubicada en el barrio concepción de la ciudad de Nejapa. Es uno de los proyectos que potencializa el turismo en el Municipio. Cuenta con cinco piscinas, restaurante, canchas y un salón de usos múltiples.

### 5.3.4.3 EQUIPAMIENTO COMERCIAL

El equipamiento comercial se refiere a los espacios y medios utilizados para la distribución de insumos y servicios dentro de la ciudad.

Dentro del equipamiento turístico con el que cuenta la ciudad de Nejapa tenemos:

- Dos pupusodromo
- Complejo Polideportivo Vitoria Gasteiz
- Tres restaurantes
- Un hostel

Dentro de la ciudad de Nejapa se extiende un corredor comercial de comercio formal sobre avenida Norberto Moran. En este corredor comercial se ubica el Mercado Municipal.

	# de población	localización	Radio de Influencia
Mercado	1 puesto/140 hab.	Barrio	0.67km

Cuadro N° 5.7. Radio de influencia Manual de Criterios Urbanos, Jan Bazan



1  
ALCALDIA MUNICIPAL



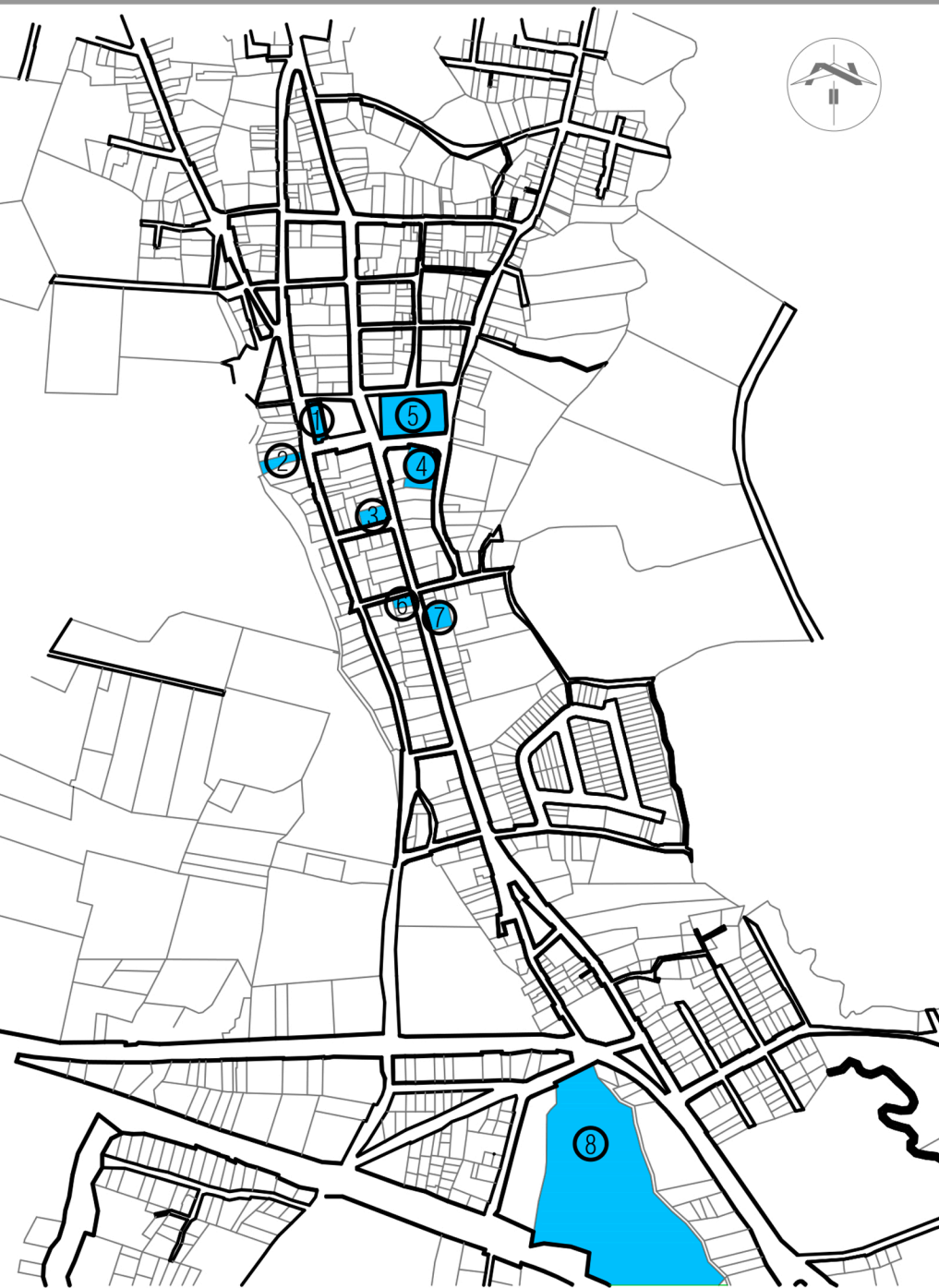
2  
CASA DE LA JUVENTUD



3  
CLINICA MUNICIPAL



4  
CASA PARROQUIAL



5  
IGLESIA SAN JERONIMO



6  
CASA DE LA CULTURA



7  
CENTRO ESCOLAR JOSE MATIAS DELGADO



8  
CEMENTERIO MUNICIPAL



EQUIPAMIENTO INSTITUCIONAL



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR  
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA

Asesor:  
ARQ. JOSE RODOLFO ARIAS CISNEROS

Jurado:  
ARQ. LUIS VASQUEZ

Presentan:  
HUEZO MENJIVAR, DORA ARLETTE  
LOPEZ MORENO, HEYSSY ESMERALDA  
LAZO CARREON, DIDIER ALEXANDER

Contenido:  
EQUIPAMIENTO INSTITUCIONAL

Proyecto:  
PROPUESTA DE RESTAURACION,  
CONSERVACION Y VALORIZACION DEL  
TEMPLO PARROQUIAL "SAN JERONIMO  
DOCTOR" Y CASA PARROQUIAL

Ubicación:  
AV. NORBERTO MORÁN ENTRE 3ª  
CALLE ORIENTE Y 1ª CALLE ORIENTE  
BARRIO EL CENTRO, # S/N, NEJAPA

Municipio:  
NEJAPA, SAN SALVADOR

Propietario del terreno:  
DIOCESIS DE SAN MIGUEL

URBANISTICOS

Escala:  
SIN ESC.

Fecha:  
ABRIL 2014

Hoja:  
1/3



1 PARQUE MORAN



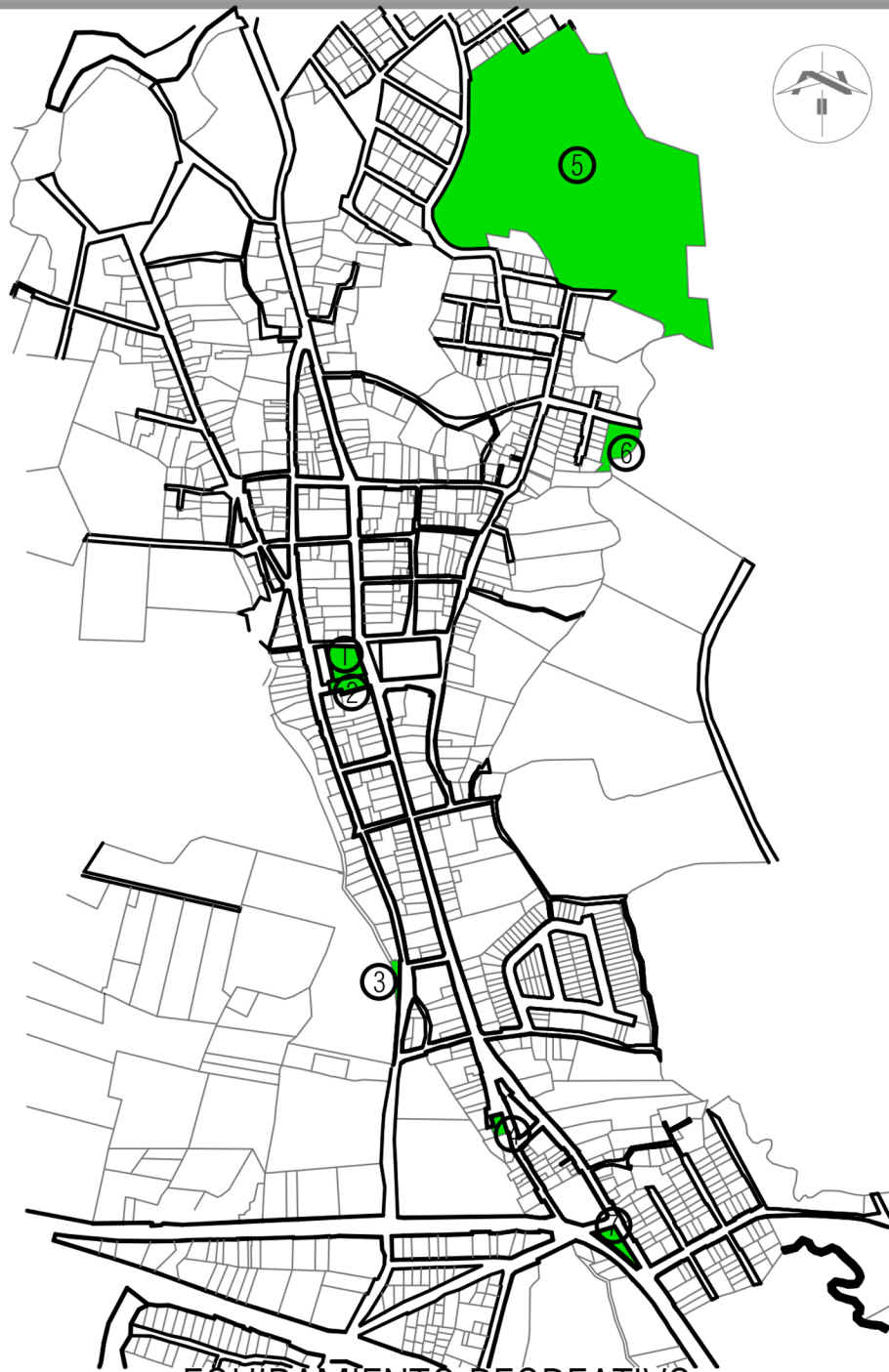
2 CANCHA BASQUETBALL: PARQUE MORAN



3 PARQUE ELISEO MIJANGO



4 PARQUE EN MEMORIA DE LOS FALLECIDOS DURANTE CONFLICTO ARMADO



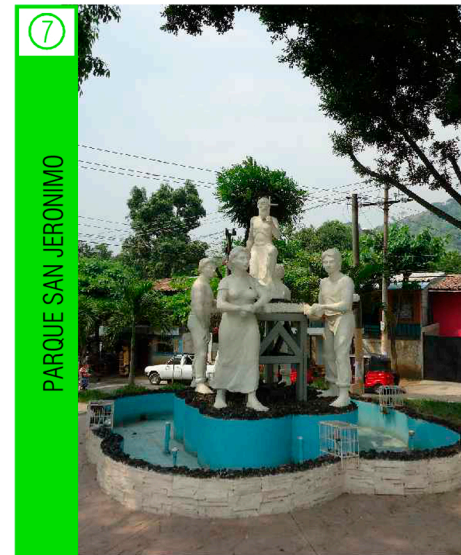
EQUIPAMIENTO RECREATIVO



5 POLIDEPORTIVO NEJAPA: VITORIA GASTEZ



6 CANCHA DE FUTBOL BARRIO CONCEPCION



7 PARQUE SAN JERONIMO



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR  
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA

Asesor:  
ARQ. JOSE RODOLFO ARIAS CISNEROS

Jurado:  
ARQ. LUIS VASQUEZ

Presentan:  
HUEZO MENJIVAR, DORA ARLETTE  
LOPEZ MORENO, HEYSSY ESMERALDA  
LAZO CARREON, DIDIER ALEXANDER

Contenido:  
EQUIPAMIENTO RECREATIVO

Proyecto:  
PROPUESTA DE RESTAURACION,  
CONSERVACION Y VALORIZACION DEL  
TEMPLO PARROQUIAL "SAN JERONIMO  
DOCTOR" Y CASA PARROQUIAL

Ubicación:  
AV. NORBERTO MORAN ENTRE 3º  
CALLE ORIENTE Y 1º CALLE ORIENTE  
BARRIO EL CENTRO, # S/N, NEJAPA

Municipio:  
NEJAPA, SAN SALVADOR

Propietario del terreno:  
DIOCESIS DE SAN MIGUEL

**URBANISTICOS**

Escala:  
SIN ESC.

Fecha:  
ABRIL 2014

Hoja:  
2/3





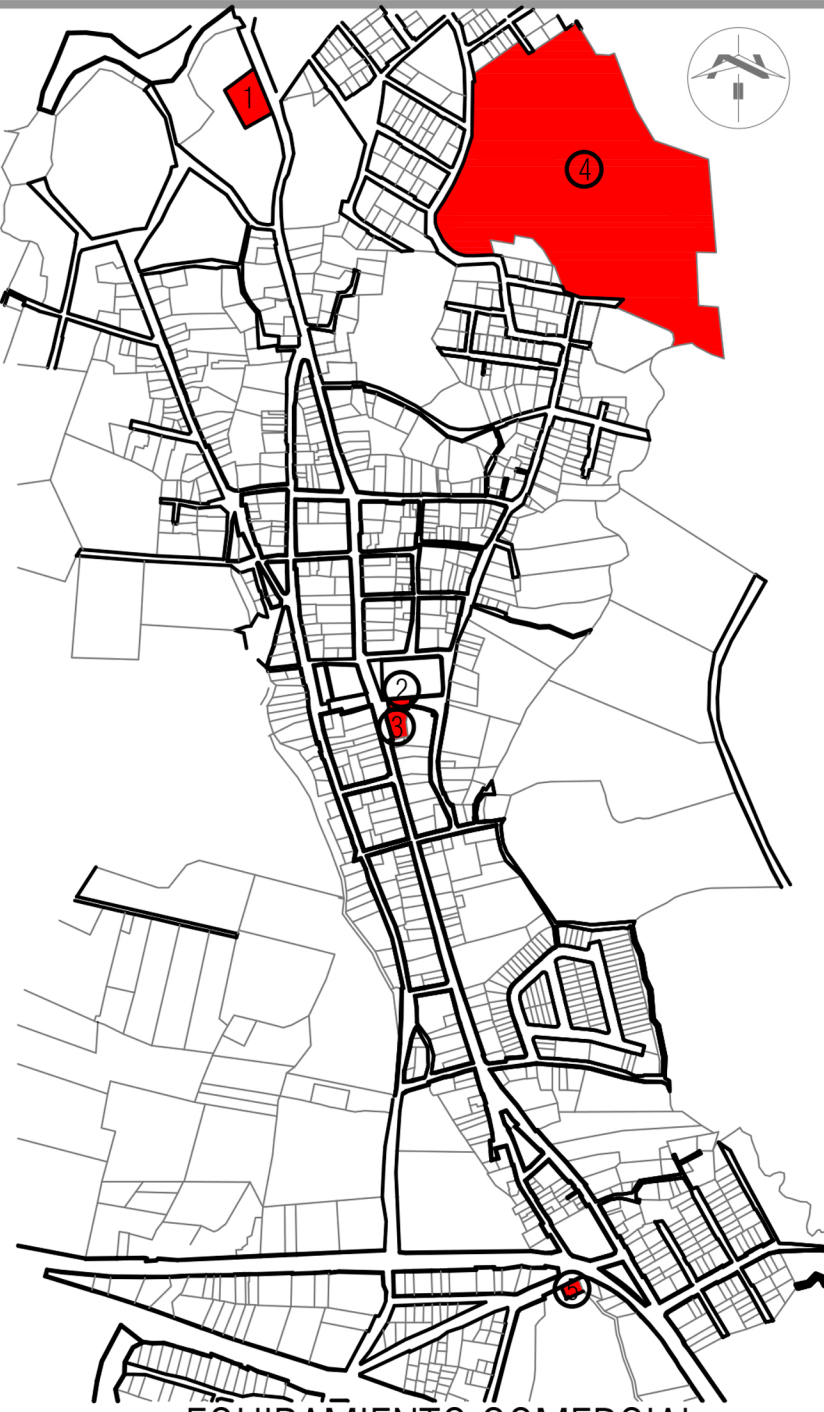
①  
HOSTAL Y RESTAURANTE  
LOS RANCHOS



②  
PUPUSODRO EN  
MERCADO



③  
MERCADO MUNICIPAL



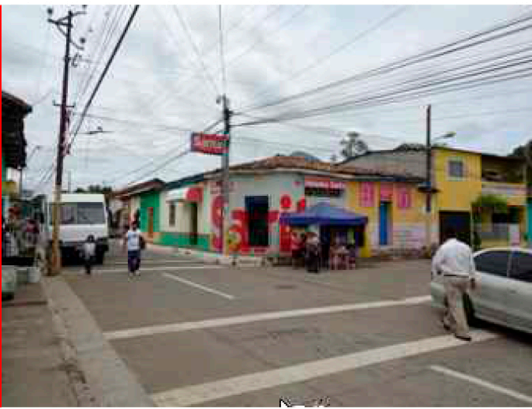
④  
POLIDEPORTIVO NEJAPA:  
VITORIA GASTEIZ



⑤  
PUPUSODROMO



⑥  
COMERCIOS VARIOS



EQUIPAMIENTO COMERCIAL



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR  
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA

Asesor:  
ARQ. JOSE RODOLFO ARIAS CISNEROS

Jurado:  
ARQ. LUIS VASQUEZ

Presentan:  
HUEZO MENCHIVAR, DORA ARLETTE  
LOPEZ MORENO, HEYSSY ESMERALDA  
LAZO CARREON, DIDIER ALEXANDER

Contenido:  
EQUIPAMIENTO COMERCIAL

Proyecto:  
PROPUESTA DE RESTAURACION,  
CONSERVACION Y VALORIZACION DEL  
TEMPLO PARROQUIAL "SAN JERONIMO  
DOCTOR" Y CASA PARROQUIAL

Ubicación:  
AV. NORBERTO MORÁN ENTRE 3º  
CALLE ORIENTE Y 1º CALLE ORIENTE  
BARRIO EL CENTRO, # S/N, NEJAPA

Municipio:  
NEJAPA, SAN SALVADOR

Propietario del terreno:  
DIOCESIS DE SAN MIGUEL

URBANISTICOS

Escala: SIN ESC.

Fecha: ABRIL 2014

Hoja: 3/3