

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD MULTIDISCIPLINARIA ORIENTAL
DEPARTAMENTO DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA



PROYECTO DE GRADUACIÓN:

***“PROYECTO DE DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE AMPLIACION DE LAS
INSTALACIONES ACTUALES DE LA POLICIA NACIONAL CIVIL DE
USULUTÁN”***

PRESENTADO POR:

GONZALEZ MONDRAGON, ROSA YEXEMI

PARA OPTAR POR EL TITULO DE:

ARQUITECTA

DOCENTE DIRECTOR:

ARQ.CID MILAGRO BENITEZ DE CASTRO

AGOSTO DE 2013

SAN MIGUEL, EL SALVADOR, CENTROAMERICA.

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR

ING. MARIO ROBERTO NIETO LOVO

RECTOR

MAESTRA ANA MARIA GLOWER DE ALVARADO

VICERECTORA ACADEMICO

DRA. ANA LETICIA DE AMAYA

SECRETARIA GENERAL

FACULTAD MULTIDISCIPLINARIA ORIENTAL

LIC. CRISTOBAL HERNAN RIOS BENITEZ

DECANO

LIC. CARLOS ALEXADER DIAZ

VICE DECANO

LIC. JORGE ORTEZ HERNANDEZ

SECRETARIO

DEPARTAMENTO DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
AUTORIDADES

ING. LUIS CLAYTON MARTINEZ

JEFE DEL DEPARTAMENTO

ING. MILAGRO DE MARIA ROMERO BARDALES.

COORDINADORA GENERAL DE PROCESO DE GRADUACIÓN

ARQ. RICARDO CARDOZA FIALLOS

COORDINADOR DE ARQUITECTURA

ARQ. EDUARDO RENÉ ARIAS CISNEROS

DOCENTE DIRECTOR

TRABAJO DE GRADUACIÓN APROBADO POR:

ING. MILAGRO DE MARIA ROMERO BARDALES.
COORDINADORA GENERAL DE PROCESO DE GRADUACIÓN

ARQ. CID MILAGRO BENITEZ DE CASTRO
DOCENTE DIRECTOR

AGRADECIMIENTOS

A DIOS TODOPODEROSO: Por darme sabiduría y proveer los medios para este día lograr alcanzar este triunfo en especial , por todas las bendiciones derramadas sobre mí y mi familia y ser mi fiel amigo desde siempre y para siempre

A MI PADRE RICARDO GONZALEZ Y

A MI MADRE ROSA ALICIA MONDRAGON DE GONZALEZ: por llenar mi vida de alegría, por toda su entrega y sacrificio para que yo pudiera desarrollarme profesionalmente, por darme su apoyo incondicional en todo mi proceso de educación y por seguir brindándome su amor y apoyo en todos mis proyectos a futuro por ser mis guías y mi ejemplo y por enseñarme a nunca darme por vencida

A MIS HERMANAS Y HERMANO: porque a pesar de las dificultades supieron darme la palabra de ánimo que necesitaba en el momento adecuado.

A MI NOVIO WALTER ALEXANDER QUINTANILLA: Por estar a mi lado en todo momento y brindarme su ayuda amor y comprensión siempre.

A MIS TIOS LUZ AIDA CUBIAS Y EDUARDO VARGAS: Por brindarme su apoyo en los momentos que más necesite.

A LA FAMILIA QUINTANILLA AYALA: por brindarme su apoyo incondicional

A MIS AMIGOS Y COMPAÑEROS: Por su confianza e incondicional apoyo a lo largo de este proceso.

INDICE

INTRODUCCIÓN	15
1. FASE I: CONCEPTUALIZACION DEL PROBLEMA	16
1.1 SITUACIÓN PROBLEMÁTICA.....	18
1.2 ENUNCIADO DEL PROBLEMA	20
1.3 JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO	21
1.4 OBJETIVOS.....	22
1.4.1 OBJETIVO GENERAL.....	22
1.4.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS	22
1.5 DELIMITACIÓN DEL TEMA	23
1.5.1 ALCANCES.....	23
1.5.2 LIMITACIONES.....	23
1.6 METODOLOGÍA DE LA INVESTIGACIÓN.....	24
1.7 ESQUEMA METODOLÓGICO.....	25
1.8 DESCRIPCIÓN DEL ESQUEMA METODOLÓGICO	26
2. FASE II: MARCO REFERENCIAL	29
2.1 MARCO HISTORICO	31
2.1.1 UBICACIÓN Y GENERALIDADES DEL DEPARTAMENTO DE USULUTÁN	31
2.1.2 RESEÑA HISTÓRICA DE USULUTÁN	32
2.1.3 DIVISIÓN POLÍTICO ADMINISTRATIVO DEL DEPARTAMENTO .	33
2.1.4 UBICACIÓN Y GENERALIDADES DE USULUTÁN, COMO MUNICIPIO.....	34

2.1.5 INICIOS DE LA POLICÍA NACIONAL CIVIL (PNC).....	35
2.1.6 EXPANSIÓN DE LA POLICÍA NACIONAL CIVIL AL TERRITORIO SALVADOREÑO	36
2.2 MARCO CONCEPTUAL	37
2.2.1 CONCEPTO DE DELEGACIÓN	37
2.2.2 TIPOS DE DELEGACIONES.....	37
2.2.3 PROCESO DE DELEGACIÓN	37
2.2.4 PRINCIPIOS DE DELEGACIÓN.....	38
2.2.5 CONCEPTOS GENERAL	39
2.2.5.1 FUNCIÓN DE LA PNC EN LA SOCIEDAD	39
2.2.6 POLICÍA EN EL MUNDO	40
2.2.7 ESTRUCTURAS POLICIALES DE ESTRATEGIA QUE SE HAN PUESTO EN PRÁCTICA EN LA POLICÍA NACIONAL CIVIL.....	43
2.2.8. ESTRATEGIA QUE SE HA PUESTO EN PRÁCTICA EN LA POLICÍA NACIONAL CIVIL.....	45
2.2.9. FUNCIONAMIENTO DE LA P.N.C	46
2.2.9.1 ORGANIZACIONES INTERNAS DE LA P.N.C	48
2.2.9.2 ORGANIZACIONES QUE VELAN POR LA SEGURIDAD PÚBLICA	48
2.2.9.3 PERSONAL OPERATIVO DE LA DELEGACIÓN	50
2.2.9.4 ÁREAS DE APOYO DE LA DELEGACIÓN POLICIAL	55

2.2.9.5 SUBDELEGACIÓN POLICIAL.....	56
2.2.9.6 ORGANIZACIÓN DE LA PNC.....	57
2.3 MARCO LEGAL	58
2.3.1 LEY DEL MEDIO AMBIENTE	58
2.3.1.1 CAPÍTULO III: “NORMAS AMBIENTALES EN LOS PLANES DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO”	58
2.3.2 III CÓDIGO MUNICIPAL	59
2.3.2.1 TÍTULO III: DE LA COMPETENCIA MUNICIPAL	59
2.3.3 LEY DE DISCAPACITADOS.....	60
3. FASE III: DIAGNOSTICO.....	62
3.1 ASPECTO SOCIAL.....	64
3.1.1. DEMOGRAFÍA DEL DEPTO. DE USULUTÁN	64
3.1.2 DISTRIBUCIÓN PORCENTUAL DE LA POBLACIÓN POR DEPARTAMENTO.	65
3.2 ASPECTO AMBIENTAL	69
3.2.1 FLORA.....	69
3.2.2 FAUNA	70
3.2.3 SUELO	70
3.2.4 VIENTOS.....	70
3.2.5 HIDROGRAFÍA.....	71
3.2.6 LLUVIAS	73
3.3 ANALISIS DE SITIO.....	74

3.3.1 UBICACIÓN GEOGRÁFICA DEL TERRENO	74
3.3.2 ANÁLISIS DEL ENTORNO DEL TERRENO.	75
3.3.3ASOLEAMIENTO Y VIENTOS	80
3.3.4 TEMPERATURA	84
3.3.5 VIABILIDAD.....	86
3.3.6 RIESGOS AMBIENTALES.....	88
3.3.7 ANÁLISIS FÍSICO DEL TERRENO.....	88
3.3.8 CONTAMINACIÓN.....	95
4. FASE IV:_PROYECCIONES.....	96
4.1 ZONIFICACIÓN CONCEPTUAL.....	98
4.2 PROGRAMA DE NECESIDADES	99
4.3 MATRICES Y DIAGRAMAS DE RELACIONES	110
4.4 PROGRAMA ARQUITECTONICO.....	123
4.5 CRITERIOS DE DISEÑO	129
4.5.1 SENTIDO DE LOS CRITERIOS DE DISEÑO.	132
4.5.2.1 ACCESOS	133
4.5.2.2 CIRCULACIONES	134
4.5.2.3 SANITARIOS PUBLICOS.....	135
4.5.2.4 SALAS DE ESPERA.....	135
4.5.2.5 CAFETERÍAS	136
5. FASE V:_PROPUESTA	136
5.1PROPUESTA ARQUITECTÓNICA	138
5.1.2 VISTAS DEL PROYECTO.....	156
5.2 MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO	165
5.3_ESTIMACION DE COSTOS.....	170

CONCLUSIONES.....	177
GLOSARIO.....	178
BIBLIOGRAFÍA.....	179

ÍNDICE DE FOTOGRAFÍAS

FOTOGRAFÍA 1: AREA DESTINADA A LA RECEPCION	18
FOTOGRAFÍA 2: BODEGA PROVISIONAL	19
FOTOGRAFÍA 3: CATEDRAL DE USULUTÁN.....	32
FOTOGRAFÍA 4 : BAHÍA DE JIQUILISCO	72
FOTOGRAFÍA 5: ENTRADA PRINCIPAL A LAS INSTALACIONES	75
FOTOGRAFÍA 6 : CASAS PARTICULARES	75
FOTOGRAFÍA 7: PUERTA DE ACCESO ESTE.....	76
FOTOGRAFÍA 8: EDIFICIO DE CIUDAD MUJER.....	76
FOTOGRAFÍA 9: CASAS PARTICULARES	77
FOTOGRAFÍA 10: CASAS PARTICULARES	77
FOTOGRAFÍA 11: SECTOR SUR DEL TERRENO.....	78
FOTOGRAFÍA 12: ÁREA DE PARQUEOS	78
FOTOGRAFÍA 13: SALIDA ESTE.....	79
FOTOGRAFÍA 14: ÁREA DE RECEPCIÓN	79
FOTOGRAFÍA 15: VISTA DEL SECTOR SUR DEL TERRENO	79
FOTOGRAFÍA 16: MÓDULO DE OFICINAS	79

FOTOGRAFÍA 17: 9ª CALLE ORIENTE	86
FOTOGRAFÍA 18: 4ª AVENIDA SUR	86
FOTOGRAFÍA 19: 6ª AVENIDA SUR	86
FOTOGRAFÍA 20: BODEGA	95
FOTOGRAFÍA 21: TALLER DE MECÁNICA.....	95
FOTOGRAFÍA 22: INTERIOR DE CUBÍCULOS	95
FOTOGRAFÍA 23: CONTAMINACION AUDITIVA	95
FOTOGRAFÍA 24: OBRAS PROVISINALES	95
FOTOGRAFÍA 25:SECTOR POSTERIOR DE LA DELEGACION	95
FOTOGRAFÍA 26:CONTAMINACION VISUAL	95

ÍNDICE DE MAPAS

MAPA 1: UBICACIÓN DEL DEPARTAMENTO DE USULUTÁN DENTRO DEL TERRITORIO SALVADOREÑO.....	31
MAPA 2:DELIMITACION DE USULUTÁN CON CADA UNO DE SUS MUNICIPIOS.....	33
MAPA 3: VEGETACIÓN NATURAL	69
MAPA 4: HIDROGRAFÍA.....	71
MAPA 5: PRECIPITACIONES POR ZONAS.....	73
MAPA 6: DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA DE EL SALVADOR.....	74
MAPA 7: TEMPERATURA.....	84
MAPA 8: CRECIDAS REPENTINAS.....	88

ÍNDICE DE CUADROS

CUADRO 1: POBLACIÓN TOTAL, DISTRIBUCIÓN PORCENTUAL, EXTENSIÓN TERRITORIAL Y DENSIDAD DE LA POBLACIÓN SEGÚN DEPARTAMENTO	64
CUADRO 2: POBLACIÓN TOTAL POR ÁREA DE RESIDENCIA	68
CUADRO 3: PROGRAMA DE NECESIDADES DE ZONA ADMINISTRATIVA	101
CUADRO 4: PROGRAMA DE NECESIDADES DE ZONA PRIVADA	103
CUADRO 5: PROGRAMA DE NECESIDADES DE ZONA RECREATIVA.....	105
CUADRO 6: PROGRAMA DE NECESIDADES DE ZONA DE SERVICIO	107
CUADRO 7: PROGRAMA DE NECESIDADES DE ZONA COMPLEMENTARIA	109

INDICE DE PLANOS

PLANO 1 PLANTA DE CONJUNTO.....	139
PLANO 2 PLANTA ARQUITECTONICA DE TALLERES.....	140
PLANO 3 EDIFICIO DE 2 NIVELES.....	141
PLANO 4 PLANTA ARQUITECTONICA DE AREA SOCIAL.....	142
PLANO 5 PLANTA DE TECHOS SEGUNDO NIVEL.....	143
PLANO 6 PLANTA ELECTRICA DE TALLERES.....	144
PLANO 7 PLANTA ELECTRICA AREA PRIVADA Y ADMON.....	145
PLANO 8 PLANTA ELECTRICA AREA SOCIAL.....	146
PLANO 9 PLANTA HIDRAULICA DE TALLERES Y AREA SOCIAL.....	147
PLANO 10 PLANTA HIDRAULICA DEL AREA PRIVADA Y ADMON.....	148
PLANO 11 CORTES DE EDIFICO DE 2 NIVELES.....	149
PLANO 12 CORTES DE AREA SOCIAL.....	150
PLANO 13 CORTES TRANSVERSALES Y LONGITUDINAL DEL TERRENO...	151

PLANO 14 PLANTAS DE FUNDACIONES.....	152
PLANO15 PLANTADE ACABADOS DE AREA SOCIAL Y PRIVADA.....	153
PLANO 16 PLANO DE DETALLES.....	154

Introducción

Un factor que es determinante en la calidad de trabajo que una persona o entidad realiza es sin duda alguna las condiciones bajo las cuales labora y en ellas está implicado el espacio o lugar donde se lleva a cabo dicha labor. Es por ello que en el momento de la elaboración del diseño deben proyectarse los espacios apropiados para un pleno desarrollo de las actividades.

Para la elaboración del siguiente documento será utilizado el método científico deductivo, que constara de cinco fases de investigación que permitirá llevar un orden lógico y fiable de todos los datos obtenidos.

En este instrumento de investigación serán presentadas las necesidades que han surgido en las instalaciones de la Estación de Policía de la Ciudad de Usulután, así como una posible solución a dichas necesidades, estas se plantearan por medio de la elaboración de un trabajo de graduación que llevara por título **PROYECTO DE DISEÑO ARQUITECTONICO DE AMPLIACION DE LAS INSTALACIONES ACTUALES DE LA POLICIA NACIONAL CIVIL EN USULUTÁN.**



1. FASE I:
CONCEPTUALIZACION DEL
PROBLEMA

CONCEPTUALIZACIÓN DEL PROBLEMA

1.1 Situación problemática

1.2 Enunciado del problema

1.3 Justificación del Proyecto

1.4 Objetivos

1.5 Delimitación del Tema

1.6 Metodología de la Investigación

1.7 Esquema Metodológico

1.8 Descripción del esquema Metodológico

1.1 Situación problemática.

Las instituciones de gobierno en El Salvador son muchas, y estas tienen centros y cedes, que son las instalaciones dentro de las cuales se llevan a cabo todas las funciones administrativas que se necesitan para el correcto orden, desarrollo y funcionamiento de cada una de las acciones operaciones que estas desempeñan, el modelo de diseño arquitectónico debe responder a las necesidades y responsabilidades que tendrá una institución para su desempeño laboral, y así tanto los usuarios, y el personal que permanece brindando un servicio, logren obtener un ambiente adecuado y agradable para realizar sus labores cotidianas,

dentro de un espacio que sea diseñado especialmente para el tipo de acciones que se ejecutaran dentro de la edificación. Partiendo de lo antes mencionado queda en evidencia que es un caso muy común que en un plazo de tiempo determinado surjan necesidades



Fotografía 1: area destinada a la recepcion

que no fueron contempladas o que fueron contempladas, pero no se les dio la importancia necesaria en su debido momento y es por ello que es necesario replantear el diseño, aumentar, ampliar, o remodelar las instalaciones existentes más aun cuando son instituciones sujetas a cambios demográficos, sociales o políticos, como es el caso de las

Estaciones de policía, que cada cierto periodo de tiempo deben aumentar el personal policiaco que permanece dentro y fuera de las edificaciones, este personal es transferido de manera aleatoria a cualquiera de las zonas del país y se les hace muy difícil



Fotografía 2: bodega provisional

movilizarse a sus respectivos hogares aun laborando dentro del mismo departamento al momento de terminar su turno.

Otro aspecto importante es que dichas estructuras deben contar con espacios separados de

hombres y mujeres para que exista privacidad en el personal. Los parqueos deben ser colocados de manera que en el momento que una emergencia surja no interfiera con el paso de las patrullas.

En la estación de policía del departamento de Usulután, en la ciudad de Usulután existe actualmente, escasas en cuanto a infraestructura se refiere, ya que las instalaciones existentes dejan a la vista necesidades que deben ser resueltas a brevedad.

1.2 Enunciado del Problema

La carencia de espacios apropiados para la realización de las funciones administrativas ocasionan: ausencia de dormitorios femeninos, escasas de oficinas administrativas distribución inapropiada de parqueos, malas condiciones laborales para el área de recepción, mala ubicación de bodega.

Por lo que el enunciado del problema se describe como la falta de estudios y de un diseño técnico que gestione la construcción de los recursos necesarios para el correcto funcionamiento de la estación de la Policía Nacional Civil en el departamento de Usulután, ciudad de Usulután.

1.3 Justificación del proyecto

Las condiciones físico espaciales en las instalaciones de la Policía Nacional Civil (PNC) en la ciudad de Usulután tiene carencias en cuanto a infraestructura se refiere por lo que ha sido expuesta la necesidad y solicitada la colaboración al departamento de Ingeniería y Arquitectura de la Universidad de El Salvador que con el apoyo de un Estudiante de la carrera de arquitectura sea elaborado un proyecto de diseño para la ampliación de la delegación situada en las instalaciones del centro de gobierno de dicha ciudad ya que la institución no cuenta con los recursos económicos a disposición ni el apoyo de ninguna otra institución que le permita contratar un profesional para el desarrollo del mismo.

Mediante la realización de dicho proyecto serán beneficiados los agentes policiales que contribuyen a la ciudad brindando sus valiosos y necesarios servicios profesionales ya que estarán en un ambiente más apropiado y cómodo para desempeñar sus labores cotidianas y la población del departamento de Usulután que asisten a dichas instalaciones, así como los estudiantes y profesionales que requieran de un documento de investigación científica relacionado con un proyecto semejante. Por tal razón se elaborara un proyecto que contribuirá a resolver la problemática que actualmente existe en dicha institución en el sentido de aportar los conocimientos que han sido obtenidos a lo largo de la carrera y aportar un modelo que sea factible tanto en el ámbito económico y constructivo.

1.4 Objetivos

1.4.1 Objetivo general

Desarrollar un proyecto arquitectónico para la ampliación de las instalaciones actuales de la estación de Policía Nacional Civil en el departamento de Usulután, ciudad de Usulután.

1.4.2 Objetivos específicos

- Efectuar un análisis de sitio del terreno donde se encuentran ubicadas las instalaciones de la Policía Nacional Civil en la ciudad de Usulután.
- Elaboración de un juego de planos arquitectónicos en el que se muestre la distribución de los espacios en la ampliación de las instalaciones.
- Estimación de costo global del proyecto

1.5 Delimitación del Tema

1.5.1 Alcances

- El análisis de sitio incluirá visitas de campo al en las que se realizará un levantamiento topográfico únicamente del área destinada para la ampliación de las instalaciones y se tomarán fotografías del terreno y las instalaciones actuales de la Policía Nacional Civil de Usulután.
- El juego de planos que se elaborara contendrá: plantas arquitectónicas individuales, planta estructural de techos, perspectivas interiores, exteriores y elevaciones de cada una de los edificios proyectados y especificaciones técnicas.
- Se elaborara presupuesto considerando precios de FISDL tomando datos del año 2009 y este será un total estimado considerando precios globales por partidas.

1.5.2 Limitaciones

- El proyecto será realizado en un terreno frente a la estación de La Policía Nacional Civil ubicadas en las instalaciones del centro de gobierno al final de la 4ª. Av. Sur en la Ciudad de Usulután.
- se realizara una investigación del tipo de suelo del lugar y la vegetación de la región para el diseño ya que no se realizara un estudio de suelos por carecer de recursos económicos.

1.6 Metodología de la Investigación

La metodología es el análisis de un conjunto ordenado de ideas y organización de los procedimientos internos, con los cuales se pretende obtener resultados de problemas según determinado método.

El método a implementar en el desarrollo de la investigación es el Deductivo que va de lo general a lo específico; dicho método se aplicará a cada una de las fases.

La importancia se basa en un sistema ordenado, con lo que se pretende aprovechar al máximo los recursos con los

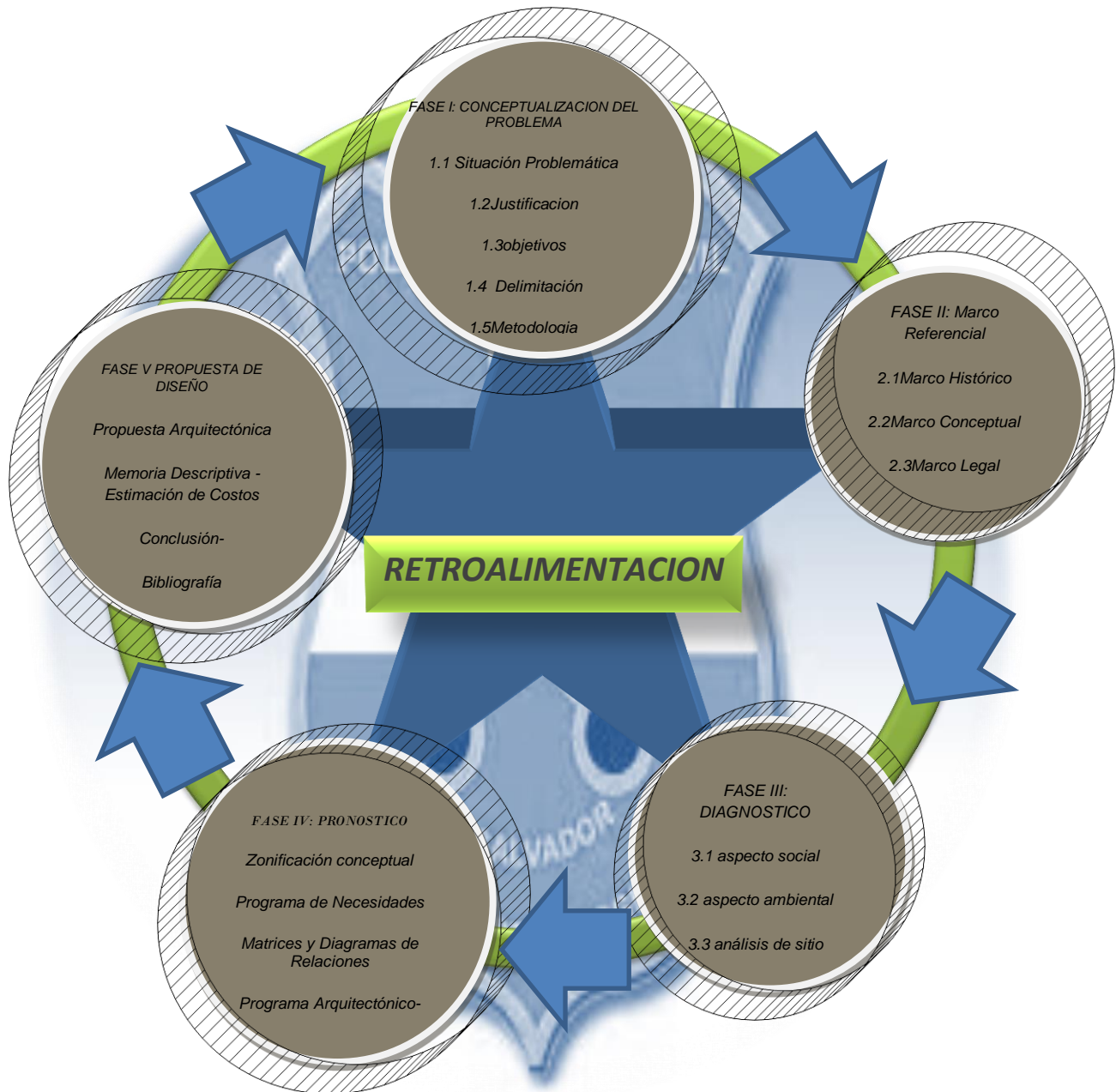
Cuales se cuenta para la elaboración del estudio. De manera general, la metodología a utilizar consta de cinco fases expuestas a continuación.

- Fase I: Conceptualización del problema
- Fase II: Marco referencial
- Fase III: Diagnostico
- Fase IV: Pronostico
- Fase V: Propuesta de Diseño

Las cinco fases se desarrollaran de manera secuencial de modo que la fase anterior está consolidada.

En todas las fases realizara la retroalimentación para corregir el proceso

1.7 Esquema Metodológico



1.8 Descripción del Esquema Metodológico

FASE I: conceptualización del problema.

Conceptualización del problema: Es el punto de partida del proceso a realizar, mediante el análisis de los diferentes aspectos que comprenden el problema.

La conceptualización del problema se determina por los siguientes aspectos:

Situación problemática: Será la información generalizada acerca del problema que nos ocupa, es decir, se dará a conocer como se encuentra el estado actual de las instalaciones actuales de la PNC en Usulután

Enunciado del problema: en este se elabora un listado de las necesidades más visible a las cuales se tratara de dar solución

Justificación: Se determina la importancia de la investigación, por medio de argumentos convincentes.

Objetivos: Se plantean de manera general y específica las inquietudes que soportan la formulación del problema.

Límites: Se entenderá como límites aquellos aspectos que nos demarcan de manera total o parcial, el desarrollo del proceso de investigación los cuales estarán enfocados en los siguientes campos: geográficos del proyecto, temporal, social, institucional, económico y recursos.

Alcance: Estos expresan la magnitud del perfil del proyecto, es decir, hasta donde se pretende llegar con el trabajo.

Metodología: Se enmarcan las fases a desarrollar a lo largo del proceso; con las cuales se pretende dar resultados y soluciones a la problemática planteada.

Esquema metodológico: Representado en forma gráfica el proceso a seguir.

Descripción del esquema metodológico: Es la conceptualización del contenido del esquema metodológico.

Cronograma de actividades: Es la representación gráfica del desarrollo de cada una de las fases que conforman la metodología interpretadas en tiempo.

FASE II: Marco Referencial.

Marco referencial: Es el soporte teórico de la investigación.

Marco histórico: Comprende reseñas históricas del departamento y municipio de Usulután; y también mostrando los inicios de la PNC en El Salvador.

Marco conceptual: Comprende conceptos necesarios para la interpretación de temas relacionados con la elaboración del proyecto

Marco legal: Abarca los códigos, normas y ordenanzas municipales que rigen el desarrollo y funcionamiento para espacios públicos.

FASE III: Diagnostico.

Diagnóstico: Tiene como propósito describir, analizar y evaluar el estado actual de la Ciudad de Usulután, en los aspectos social, Ambiental, y un Análisis de sitio del terreno donde se proyectará la ampliación para las Instalaciones de la PNC

FASE IV: Pronostico.

Programación: En esta fase se establecerán las proyecciones en todos los aspectos analizados y se obtendrán los datos que se ocuparán para la elaboración de la propuesta de diseño.

FASE V: Propuesta de Diseño.

Propuesta de Diseño: Mediante la información obtenida del análisis del Diagnóstico, se planteará la propuesta de diseño de la ampliación de la estación de Policía en Usulután.



2. FASE II:

MARCO REFERENCIAL



MARCO REFERENCIAL

2.1 Marco Histórico

2.2 Marco Conceptual

2.3 Marco Legal

MARCO REFERENCIAL

2.1 MARCO HISTORICO

2.1.1 Ubicación Y Generalidades Del Departamento De Usulután¹

El departamento de Usulután se encuentra ubicado en la zona oriental de la república de El Salvador Con un Superficie de 2,130.44 km², Cuenta con una población de 338,332 habitantes (hombres: 167,983 - mujeres: 170,349).

Su cabecera (ciudad principal) es Usulután. Sus lugares turísticos más importantes son el volcán de Usulután, la laguna de Alegría en el volcán Tecapa y la bahía de Jiquilisco pero la ciudad más pintoresca es la Ciudad de Jucuapa que cuenta con el Cerro el Tigre.



Mapa 1: ubicación del departamento de Usulután dentro del territorio Salvadoreño

Usulután con acceso en la parte sur por la autopista Panamericana a solo 118 kilómetros de Ciudad Capital San Salvador y por el sector Norte por la Autopista Litoral cruzando el Municipio de Santa Elena.

¹ <http://departamentondeusulutn.blogspot.com/> las riquezas del departamento de Usulután

2.1.2 Reseña Histórica De Usulután

Departamento de Usulután. Fue creado durante la administración del Licenciado Francisco Dueñas, por Decreto Legislativo del 22 de junio de 1865. Su cabecera es la Ciudad del mismo nombre: Usulután, "la Ciudad de los Ocelotes", de usulut, corrupción

de ucelut, ocelote, tigrillo; y tan, ciudad, sufijo de lugar.

En el departamento de Usulután se encuentra el volcán de Jucuapa o cerro de El Tigre que ha producido la ruina total de poblaciones de



Fotografía 3: Catedral de Usulután

la zona, como Jucuapa, Chinameca, San Buenaventura y Nueva Guadalupe. A pesar de no tener un cráter visible, es un epicentro sísmico que produjo los terremotos ocurridos en diciembre de 1838, el 2 de octubre de 1878 y el 6 de mayo de 1951. Durante el terremoto del año de 1951 fue destruido completamente el municipio de Jucuapa donde tuvo su principal epicentro también daño zonas aledañas desde San Buenaventura, Chinameca y Nueva Guadalupe. De ahí surge el proyecto del Valle de la Esperanza. Este a su vez fue proyecto de construcción de casas de diversos estilos que fueron siendo entregadas a las víctimas de los terremotos.

2.1.3 División Político Administrativo del Departamento²

Cabecera departamental: Usulután (62,967 habitantes en el municipio)

Densidad: 148hab/km².

Municipios (23: Usulután, Alegría, Berlín, California, Concepción Batres, El Triunfo, Ereaguayquín, Estanzuelas, Jiquilisco, Jucuapa, Jucuarán, Mercedes Umaña, Nueva Granada, Ozatlán, Puerto El Triunfo, San Agustín, San Buenaventura, San Dionisio, San Francisco Javier, Santa Elena, Santa María, Santiago de María, Tecapán.

El Departamento de Usulután, el mayor, del país en cuanto a extensión territorial, limita,

al norte con el departamento de San Miguel y al este y oeste con el de San Vicente, en el sur, Usulután presenta una extensión y heterogéneo litoral que se abre al océano Pacífico, constituyendo penínsulas (San Juan del Gozo) y bahía (Jiquilisco).



Mapa 2: En el gráfico se observa la delimitación del departamento de Usulután con cada uno de sus municipios.

² <http://departamentondeusulutn.blogspot.com/>

La cordillera costera accidenta el territorio, especialmente en el sector occidental y central, mientras que hacia el sector oriental y septentrional descienden las estribaciones de dicho conjunto montañoso, que cuenta con cimas importantes, como los picos volcánicos Tecapán y Usulután. El río Lempa, que separa el departamento de San Vicente del de Usulután, conforma un fértil valle en el sector occidental.

2.1.4 Ubicación y Generalidades de Usulután, como municipio.³

Es la cabecera departamental y está limitado de la siguiente forma: al norte, por el municipio de California; al este, por los municipios de Santa Elena, Santa María y Concepción Batres; al sur, por los municipios de Jucuarán, Puerto El Triunfo y el

Océano Pacífico; y al oeste, por los municipios de Puerto El Triunfo, Jiquilisco y Ozatlán. Una característica curiosa, es que al centro del municipio se encuentra como una isla el municipio de San Dionisio. Este se encuentra ubicado entre las coordenadas geográficas siguientes: 13° 25' 18" LN (extremo septentrional) y 13° 10' 01" LN (extremo meridional); 88° 29' 52" LWG (extremo oriental) y 88° 21' 00" LWG (extremo occidental). El área total del municipio es de 230.9 kilómetros cuadrados, lo que representa el 10.9 por ciento con relación al área total del departamento.

³ <http://departamentondeusulutn.blogspot.com/> las riquezas del departamento de Usulután

2.1.5 Inicios de la Policía Nacional Civil (PNC)⁴

El 16 de enero de 1992 se firmaron los Acuerdos de Paz entre el gobierno de El Salvador y la Comandancia General del FMLN que dieron fin a una guerra civil de más de 11 años.

Con la firma se estampaba el inicio de un nuevo El Salvador, y con él una nueva Policía Nacional Civil, la cual sería regida por un verdadero espíritu de servicio a favor de la dignidad humana.

El acuerdo firmado incluía también la creación de la Academia Nacional de Seguridad Pública, la cual se encargaría de entrenar y capacitar académicamente a todos los ciudadanos salvadoreños que conformarían la nueva Policía Nacional Civil. El entonces Presidente de la República de El Salvador Lic. Alfredo Cristiani Burcard, dio el primer paso firme en cumplimiento de la firma de los Acuerdos Paz, cuando en 1993 nombro como primer Director de la Policía Nacional Civil al Lic. José María Monterrey Este, junto a al Subdirector General de Operaciones y Subdirector General De gestiones, se encargaría de todo el proceso de expansión y transición de la nueva Policía Nacional Civil en todo el país.

En este contexto y mientras se preparaban los nuevos agentes y oficiales de policía, que suplantarían a la Policía Nacional de aquel entonces, se creó la Policía Auxiliar Transitoria (PAT) integrada por alumnos de la naciente Academia Nacional de



Ilustración 3: logo de la PNC



⁴ historia de la policía nacional civil en El Salvador
(http://www.pnc.gob.sv/portal/page/portal/informativo/institucion/marco_institucional/historia)

Seguridad Pública .Por fin llego el primer e histórico despliegue de la recién nacida
Policía Nacional Civil

2.1.6 Expansión de la Policía Nacional Civil al Territorio Salvadoreño

El 13 de marzo de 1993, en el norteño Departamento de Chalatenango, lugar que fue sede de la primera reunión entre representantes del FMLN y el ex Presidente de la Republica José Napoleón Duarte en 1986. Por la búsqueda de la Paz. El segundo y tercer despliegue de la Policía Nacional Civil, se dio en octubre de 1993, en Morazán y la Unión, lugares que fueron testigos de fuertes combates entre militares e insurgentes guerrilleros.

Extendiéndose posteriormente a San Miguel, Usulután, San Vicente y La Paz. Y finalmente en 1994, se extendió hasta San Salvador en todos sus diferentes municipios.

2.2 MARCO CONCEPTUAL

2.2.1 Concepto de Delegación

Es la asignación de la autoridad y de la responsabilidad a otra persona de realizar actividades específicas; se centra en los resultados permitiéndole a las personas encargadas elegir sus propios métodos mientras se hagan responsables que los resultados que obtengan se acerquen lo más posible a los resultados deseados.

2.2.2 Tipos de Delegaciones

- ✓ Asignación de autoridad para publicar órdenes.
- ✓ Confianza de tareas a los subordinados.
- ✓ Asignación de la toma de decisión en áreas definidas.

Varias teorías que provienen economía y política han intentado explicar a la delegación, ambas en términos de por qué se emprende en primer lugar y cómo funciona.

2.2.3 Proceso de Delegación

1. Determinación de los resultados esperados para un puesto.
2. Se le asigna a ese puesto una serie de tareas y de actividades.
3. Se delega la autoridad para que se puedan llevar a cabo esas tareas.

4. Se responsabiliza a esa persona para el cumplimiento de esa tarea.

Autoridad desmembrada, dividida o fragmentada.

Ocurre cuando no se puede tomar decisiones sin reunir delegaciones de autoridad de dos o más personas.

2.2.4 Principios de Delegación

1. Principio de autoridad y de responsabilidad: la autoridad delegada debe ser proporcional a la autoridad que se asigna.

2. Principio de definición funcional: cuanto más claramente se definan los resultados previstos, las actividades, los límites, los canales de información... Mayor será la posibilidad de que se cumpla la Misión del director.

3. Principio escalar: cuanto más clara sea la línea de autoridad, más eficaz será la toma de decisiones.

4. Principio de nivel de autoridad: las decisiones que sean de la competencia de un director debe tomarlas él y no referirlas a un superior.

5. Principio de unidad de mando: cuanto más completa sea la dependencia de un empleado a un solo superior será mejor.

6. Principio de la responsabilidad total: la responsabilidad de una persona ante su superior es total y ningún superior puede eludir su responsabilidad por la actuación de sus empleados.

7. Principio de delegación por los resultados esperados: la autoridad delegada debe ser adecuada para asegurar la capacidad de obtener los resultados esperados.

DELEGAR.

Consiste en compartir la responsabilidad de una manera planificada y organizada.

La iniciación de una delegación policial se deriva de una necesidad ciudadana que predominaba en nuestro medio; mas sin embargo la iniciación de la Policía Nacional Civil se enmarca con la implementación de la Academia Nacional de Seguridad Publica, institución encargada de preparar académicamente a lo que con el paso del tiempo seria la P.N.C.

2.2.5 Conceptos General

La policía es una fuerza de seguridad encargada de mantener el orden público y la seguridad de los ciudadanos y sometida a las órdenes de las autoridades políticas.

2.2.5.1 Función de la PNC en la Sociedad

En la mayoría de los sistemas legales occidentales, el principal rol de la policía es disuadir e investigar crímenes en contra de las personas o que afecten el orden

Público, así como el arresto de sospechosos, e informe a las autoridades competentes. La Policía suele tener un servicio de emergencia que provee seguridad en la vía pública, así como en emergencias, desastres, y situaciones de búsqueda y rescate.

Para poder responder rápidamente a las emergencias, la policía normalmente

Coordina sus operaciones con los servicios de los bomberos y emergencias médicas. En muchos países todos ellos utilizan número telefónico único de emergencias que permite a la policía, bomberos o servicios médicos actuar en caso de emergencia.

La policía también es responsable de reportar ofensas menores por medio de citaciones que suelen terminar en el pago de una fianza, usualmente por violaciones a las leyes de tránsito. La Policía se encarga de mantener el orden público, regularmente cuando transgresión toda es muy diferente jurisdicciones de Australia, las personas que están ebrias y causen molestias son llevadas a un centro de Desintoxicación hasta que se recuperen de los efectos del alcohol.

2.2.6 Policía en el Mundo⁵

En muchos países, particularmente en los que tienen un sistema de gobierno federal, existen varias organizaciones policiales, con diferentes niveles y jurisdicciones.

ALEMANIA

Alemania es una república federal dividida en dieciséis estados. Cada uno de ellos posee su propia fuerza policial (Polizei en alemán); administrada por un ministro (o, en Bremen, Hamburgo y Berlín, un senador) de asuntos internos del estado.

⁵

historia de la policía nacional civil en El Salvador
(http://www.pnc.gob.sv/portal/page/portal/informativo/institucion/marco_institucional/historia)

ARGENTINA

En la Argentina, existen dos niveles en cuanto a las fuerzas policiales: las de jurisdicción federal, y las pertenecientes a cada una de las veintitrés provincias y la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

AUSTRALIA

En Australia existen dos niveles de fuerzas policiales, las estatales y la Policía Federal Australiana.

Cada estado, como el Territorio del Norte, es responsable de mantener a su propia policía y así como la seguridad en su territorio. Esto incluye mantener la ley y el orden, vigilancia del tráfico, los grandes crímenes, división anti-terrorismo, policía naval, búsqueda y rescate y en algunos estados, policía de tránsito.

BRASIL

En Brasil, los órganos policiales son los siguientes: Policía Federal

Dependiente del Ministerio de Justicia, son responsables de actuar en crímenes juzgados por la Justicia Federal, donde también ejerce la función de Policía Judicial.

Incluye a la Policía Marítima, responsable por el control en las fronteras, aduanas y emisión de pasaportes. La Policía federal también se encarga de investigar el crimen organizado, contrabando de drogas, lavado de dinero, contrabando de personas, engaños electrónicos y terrorismo.

EL SALVADOR

En El Salvador, por mandato de la Constitución de ese país, es la Policía Nacional Civil la encargada de garantizar «el orden, la seguridad y la tranquilidad pública, así como la colaboración en el procedimiento de investigación del delito, y todo ello con Apego a la ley y estricto respeto a los derechos humanos» (Art. 159). La institución nació a raíz de la firma de los Acuerdos de Paz de Chapultepec (1992) que pusieron fin a la guerra civil de Esta nación y que suplantó a la entonces Policía Nacional, que dependía de la Fuerza Armada.

ESPAÑA

En España las Fuerzas y Cuerpos de Seguridad del Estado, y la seguridad pública en general, ha experimentado un importante cambio desde el fin de la dictadura de Francisco Franco y la promulgación de la Constitución Española de 1978, pasando de un modelo policial centralizado y que incluso ejercía funciones de policía política, a un modelo mucho más plural en el que coexisten diversos cuerpos policiales cada uno de ellos con distintos ámbitos competenciales o despliegues territoriales.

ESTADOS UNIDOS

En los Estados Unidos, existen diferentes niveles policiales, Policía Federal, Policía Estatal (frecuentemente llamados statetroopers o highwaypatrol), policía con propósitos especiales (parques, escuelas, hogares, tránsito, etc.), Policía de Condado (sheriffs, alguaciles, y otras agencias) y Policía Local. Está son algunas de las cientos de agencias policiales que existen en el país.

2.2.7 Estructuras policiales de estrategia que se han puesto en práctica en la Policía Nacional Civil.

La mayoría de las fuerzas policiales están divididas en subgrupos que tienen el particular trabajo de investigar diferentes tipos de crímenes.

En muchos países occidentales, quizás la mayor diferencia se da entre el oficial "uniformado" y los detectives o agentes investigadores. Los Uniformados, como Su nombre lo dice, portan un uniforme, y sus trabajos se ven envueltos en operaciones de patrullaje, control de tránsito, y otras actividades para prevenir y en respuesta al crimen. Los detectives o agentes investigadores, por el contrario, usan 'trajes' o ropa casual que le da una apariencia más profesional en la investigación de crímenes.

En muchos casos, los oficiales son asignados como agentes encubiertos, para que no se los reconozca como tales, en ocasiones por largos periodos para investigar crímenes, en especial el crimen organizado o narcotráfico. Este tipo de acción policial es conocida como espionaje o técnicas de inteligencia.

Existen grupos especializados para diferentes tipos de crímenes (por ejemplo, narcotráfico, tráfico de armas ilegales, asesinatos, fraudes, etc.) o personas con habilidades especiales (como por ejemplo, buceo, manejo de helicópteros, manejo de explosivos, manejo de computadoras, etc.). Muchas jurisdicciones de gran tamaño poseen personas especialmente entrenadas con armas pequeñas y largas, preparados para matar en situaciones de violencia, y usualmente están equipados con armamento

No mortal como gases lacrimógenos, bombas de humo y balas de goma. En los Estados Unidos, existe el S.W.A.T.

Por último, en los sistemas occidentales se han implementado departamentos, negociados, oficinas o superintendencias llamados investigaciones administrativas o asuntos internos que tienen la tarea de investigar a los oficiales y agentes de la fuerza.

Usualmente no portan armas y su trabajo consiste en la lucha contra el soborno, la corrupción y el abuso de autoridad por parte de los policías.

La policía es el medio por el cual se hacen cumplir las disposiciones públicas en una ciudad o estado. Su carácter puede ser preventivo, como se identifica a las "policías municipales o de la ciudad", o en los últimos años denominados policías de proximidad o policía de barrio, una unidad destinada a conocer y ser conocido por el ciudadano, para estar próximo a él y aportar así una mayor seguridad, pudiendo conocer más a profundidad la ciudad en la que cumple sus diferentes funciones; pueden ser investigadoras, como las que auxilian al fiscal o ministerio público en la Persecución del delitos; o bien, pueden estar dirigidas a garantizar el debido cumplimiento de normatividades, como la "policía fiscal". En este mismo año fue designado por el Presidente de la Republica Alfredo Cristiani como nuevo Director de la Policía Nacional Civil al ing., Rodrigo Ávila Avilés, quien termino el despliegue de la Policía a nivel nacional.

Este a su vez fue ratificado en el cargo como Director General por el entonces Nuevo Presidente de la República de El Salvador Dr. Armando Calderón Sol.

Los EEUU. Nos brindaron también un preponderante apoyo, entrenando y capacitando a agentes, cabos y sargentos, quienes también pusieron de su parte para

Aprender todo lo referente a seguridad pública ciudadana y especializarse en otras áreas de investigación y combate del delito.

2.2.8. Estrategia que se ha puesto en práctica en la Policía Nacional Civil.

La Policía Nacional Civil, inicio su proceso de creación de Áreas Especializadas, como la División de Fronteras, Finanzas, Antinarcoáticos, Medio Ambiente, Investigación Criminal, (apoyada por el Laboratorio Científico del Delito), Tránsito Terrestre, Seguridad Pública, (apoyada por la Unidad de Mantenimiento del Orden), y la División de Armas y Explosivos, esta última se encargaría de terminar con el rastreo de armas enterradas, remanentes de la recién acabada guerra; una tarea que inicio el PROGRAMA DESMINADO de las NACIONES UNIDAS.

Con todo esto, en 1994, se terminó la totalidad del despliegue de la nueva Policía Nacional Civil a nivel Nacional, con 19 Delegaciones y 151 puestos policiales. Esto dio pie para que en enero de 1995, se cumpliera con la disolución total de la extinta Policía Nacional, quien tenía como director al Coronel Reinaldo López Nuila, a quien le toco hacer el traspaso oficial a la nueva Policía Nacional Civil dirigida por el Ing. Rodrigo

Ávila.

Esta nueva Policía comenzó a dar pasos agigantados en la Seguridad Pública, con una nueva filosofía basada en el profundo respeto a la Dignidad y Derechos Humanos, por lo que fue creada a su lado la Inspectoría General; entidad que se encargaría de vigilar el actuar de la nueva policía

2.2.9. Funcionamiento de la P.N.C

Según la Ley Orgánica de la Policía Nacional Civil.

Art. 4.- Son funciones de la Policía Nacional Civil:

1. Garantizar el cumplimiento de las leyes, reglamentos, ordenanzas y demás disposiciones legales.
2. Proteger y garantizar el libre ejercicio de los derechos y las libertades de las personas en todo el territorio nacional.
3. Mantener la paz interna, la tranquilidad, el orden y la seguridad pública.
4. Prevenir y combatir toda clase de delitos con estricto apego a la ley;
5. Colaborar en el procedimiento de investigación del delito;
6. Ejecutar las capturas en los casos previstos por la ley;
7. Prevenir y combatir las infracciones al régimen constitucional y legal sobre fabricación, importación, exportación, comercio, tenencia y portación de armas, municiones, explosivos y artículos similares.

8. Registrar y controlar a las entidades o servicios privados de seguridad, de conformidad a la ley de la materia;
9. Prevenir y combatir el tráfico y tenencia de drogas y narcóticos;
10. Auxiliar a la ciudadanía en casos de calamidad pública;
11. Vigilar, investigar y perseguir a todo aquél que intervenga o interfiera las comunicaciones telefónicas.
12. Custodiar todas las vías de comunicaciones terrestres, marítimas y aéreas, fronteras, puertos y aeropuertos.
13. Vigilar el tráfico de las personas y mercancías en las vías públicas y velar por la seguridad vial;
14. Proteger y proporcionar seguridad a altas personalidades de conformidad a la ley de la materia y cooperar con cuerpos policiales extranjeros; y
15. Registrar y controlar los servicios de seguridad del estado, instituciones autónomas, municipales y privados, de conformidad a las leyes sobre la materia.

Art. 6.- La estructura y organización de la PNC es de naturaleza jerárquica, bajo la conducción del Presidente de la República, por intermedio del titular del Ministerio al que se le asigne las funciones de seguridad pública, que en todo caso será diferente al de la Defensa Nacional. El mando ordinario de la misma, lo ejerce el Director General, que

Es su máxima autoridad administrativa y representante legal.

2.2.9.1 organizaciones internas de la P.N.C

Son organizaciones que complementan la labor policial para brindar un mejor servicio a la ciudadanía, con estas obtener un buen desempeño de la institución en el área de la seguridad pública.

Entre estas mencionamos:

S.I.C

Es un servicio especializado dependiente de la Subdirección General de Operaciones de la PNC. Su mando corresponde a un Comisario General. Su existencia, organización y funciones se encuentran reguladas en el Reglamento de Organización de la PNC.

O.R.P

Es un órgano de investigación interno de la P.N.C, creado en el año de 1.988 y vino a sustituir a las antiguas Oficinas de Asuntos Internos.

O.D.A.C

C.O.S

2.2.9.2 organizaciones que velan por la seguridad pública

Son organizaciones gubernamentales que Contribuyen a mejorar la seguridad de los ciudadanos mediante el fomento de la participación de los mismos en acciones encaminadas a prevenir la violencia y la delincuencia concentrada y contribuir de esta manera al mejoramiento de la calidad de vida.

Entre estas tenemos:

ANSP

Formar integralmente y con excelencia académica policías capaces de garantizar la seguridad de la población con respeto a los derechos humanos.

INTERPOL

Es la mayor organización de policía internacional, con 188 países miembros, por lo cual es la segunda organización internacional más grande del mundo, tan sólo por detrás de las Naciones Unidas. Creada en 1923, apoya y ayuda a todas las organizaciones, Autoridades y servicios cuya misión es prevenir o combatir la delincuencia internacional.

ANSP Formar integralmente y con excelencia académica policías capaces de garantizar la seguridad de la población con respeto a los derechos humanos.

ONU.

Una asociación de gobierno global que facilita la cooperación en asuntos como el Derecho internacional, la paz y seguridad internacional, el desarrollo económico y social, los asuntos humanitarios y los derechos humanos.

Ministerio de Justicia y Seguridad Pública de El Salvador

Es la entidad encargada de "procurar la armonía social en el país, conservar y promover la paz, la tranquilidad interior y garantizar el libre ejercicio de los derechos y libertades de las personas, reducir la violencia y la delincuencia, reprimir el crimen y la corrupción,

Con estricto respeto a los derechos humanos, y procurar la rehabilitación de los privados de libertad".

2.2.9.3 personal operativo de la delegación

JEFATURA Son unidades superiores en el despliegue operativo territorial de la PNC, cada Jefatura de tiene a cargo un Comisario General, que tendrá como función la de dirigir y coordinar a una agrupación de Comisarías a determinar.

COMPRENDE:

- ✓ Secretaria
- ✓ Sala de espera
- ✓ Salón de Reuniones
- ✓ Dormitorios

Asesoría legal

Esta se encarga del cumplimiento de todo el marco legal interno y externo aplicable al funcionamiento de la PNC.

COMPRENDE:

- ✓ Oficina de asesor legal

Unidad disciplinaria

Su función principal consiste en conocer las faltas graves en que ha incurrido el personal de la Institución, a fin de imponer las sanciones correspondientes conforme a los procedimientos reglamentarios establecidos por la Ley.

COMPRENDE:

- ✓ Oficina de Investigadores

✓ Atención de Acusados

Departamento de administración

Esta consiste en el manejo eficiente de los recursos requeridos por la Institución, apoyando el funcionamiento operativo de la corporación a través de las Divisiones a su cargo y gestionando proyectos en beneficio del desarrollo institucional Su finalidad consiste en supervisar la labor policial realizada por las Divisiones bajo su cargo, que son las encargadas de la investigación profesional de los delitos en cada una de las áreas específicas, a fin de lograr mejores resultados en el campo investigativo

COMPRENDE:

- ✓ Jefatura
- ✓ Fondo Circulante Delegación
- ✓ Departamento de Personal
- ✓ Activo Fijo
- ✓ Combustible
- ✓ Psicólogo
- ✓ Clínica Empresarial

Departamento de operaciones

Planificar, Organizar y Coordinar las diferentes actividades de las Unidades Especializadas de la PNC, a fin de apoyar de una manera eficaz la operatividad de las demás dependencias policiales que lo requieran, con el propósito de contribuir a garantizar la seguridad, orden y tranquilidad, de la población con estricto apego y

Respeto a los Derechos Humanos.

COMPRENDE:

- ✓ Jefatura
- ✓ G.E.C.A.P
- ✓ C.O.S (Sociedad de Organización Caritativa)
- ✓ Área de Bartolinas

Departamento de investigaciones

Su finalidad consiste en supervisar la labor policial realizada por las Divisiones bajo su cargo, que son las encargadas de la investigación profesional de los delitos en cada una de las áreas específicas, a fin de lograr mejores resultados en el campo investigativo

COMPRENDE:

- ✓ Jefatura
- ✓ Oficina de Investigadores
- ✓ Departamento de Inteligencia Policial
- ✓ Laboratorio
- ✓ Armas y explosivos
- ✓ Inspecciones Oculares
- ✓ S.A.T.I
- ✓ Fichaje

División Anti Narcóticos (D.A.N)

Es la encargada del producto de acciones ilegales como los delitos de Narcotráfico y

Lavado de Dinero.

COMPRENDE:

- ✓ Jefatura
- ✓ Área de trabajo DAN
- ✓ Dormitorio de Personal DAN
- ✓ Unidad Canina

Finanzas El Departamento de Finanzas es un organismo asesor y ejecutor, cuyo objetivo es obtener, contabilizar, controlar e informar la ejecución de los recursos económicos, financieros de la institución

COMPRENDE:

- ✓ Jefatura
- ✓ Área de trabajo
- ✓ Dormitorio de Personal

Departamento de prevención

Prevenir la violencia en los centros escolares de las zonas urbanas y semi-urbana de la ciudad, sobre todo en escuelas que se encuentran en zonas con altos índices de riesgo social, con la misión de impartir charlas de prevención y orientación, foros,

- ✓ Jefatura
- ✓ Torneos deportivos y otras actividades encaminadas a alejar a los jóvenes de las situaciones de riesgo social.

COMPRENDE:

- ✓ Jefatura

✓ Oficina de Prevención

✓ Oficina de Familia

Departamento de tránsito terrestre

Es la que se encarga de impulsar y generar cambios en el comportamiento de los conductores y peatones que hacen uso de las vías y carreteras, a través de un Plan general de Prevención de Accidentes de Tránsito, enfocado a la prevención y Educación Vial y tratamiento de los factores de riesgo.

COMPRENDE:

✓ Jefatura

✓ Oficina de tránsito

O.D.A.C

Oficina de Denuncias y Atención al Ciudadano: su función es la de recoger las denuncias, comparecencia de otros policías que han hecho una intervención.

COMPRENDE:

Comandancia de Guardia

✓ Oficina de Denuncias

✓ Departamento de Familia

✓ Tránsito Terrestre

✓ Reo Presente

Régimen de disponibilidad

Es una medida que se suma a otras acciones que ya se están ejecutando, como parte del

Plan y política de seguridad que impulsan las autoridades policiales.

COMPRENDE:

- ✓ Dormitorio de personal Operativo

2.2.9.4 Áreas de Apoyo de la Delegación Policial

Balística forense

Es la rama de la Criminalística que se encarga del estudio de las armas de fuego, de los fenómenos en el momento del disparo, de los casquillos percutidos, de los proyectiles disparados, de la trayectoria de estos últimos y de los efectos que producen.

COMPRENDE:

- ✓ Área de Trabajo
- ✓ Archivo
- ✓ Polígono de Tiro (Prueba de Balas)
- ✓ Dormitorio de Personal

POLIGRAFIA

Es un instrumento de gran sensibilidad y precisión, capaz de registrar de forma continua en un gráfico, las variaciones fisiológicas que se producen en el organismo de un individuo estimulado psicológicamente mediante ciertas preguntas.

COMPRENDE:

- ✓ Área de Trabajo
- ✓ Archivo Área Polígono de Tiro
- ✓ Dormitorio de Personal

2.2.9.5 subdelegación policial

Es en donde la policía de cierta división administrativa del Distrito Federal atiende las quejas y las denuncias de los ciudadanos, efectúa averiguaciones y levanta las actas correspondientes.

COMPRENDE:

- ✓ Jefatura de la Subdelegación
- ✓ Dormitorio jefe
- ✓ Secretaria
- ✓ Sala de Espera
- ✓ Salón de Reuniones

La unidad de emergencia 911

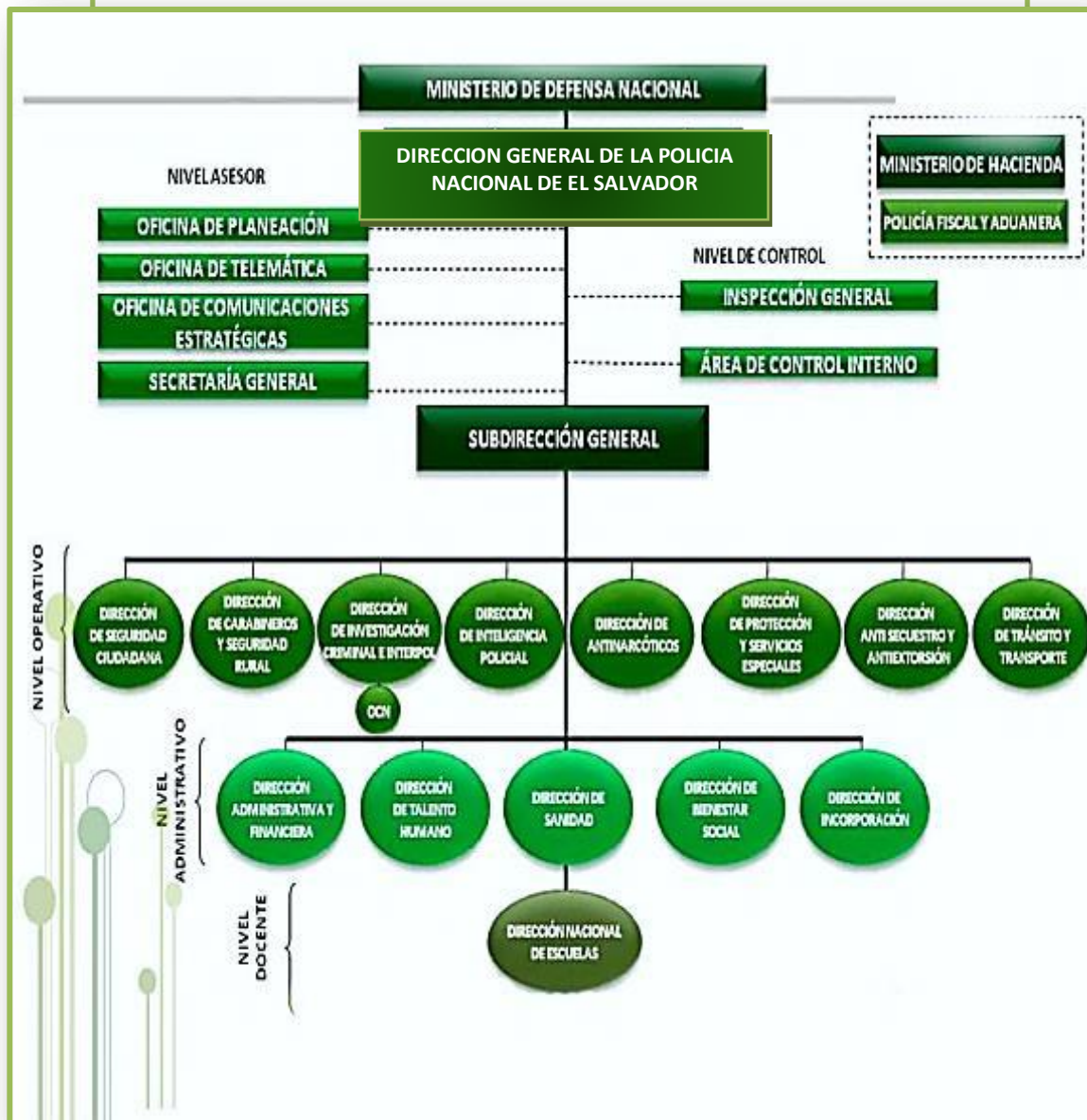
La Unidad de Emergencia 911, proporciona un servicio oportuno de atención al ciudadano, ante cualquier emergencia o en aquellas situaciones de socorro y servicio que requieran el inmediato accionar policial ya sea de carácter preventivo o represivo.

COMPRENDE:

- ✓ Cabina 911
- ✓ Armería

2.2.9.6 Organización de la PNC

ESTRUCTURA ACTUAL DE LA POLICIA NACIONAL



2.3 MARCO LEGAL

En esta parte se describirán cada uno de los diferentes reglamentos y leyes que tengan influencia en el desarrollo del proyecto, se mencionan los siguientes:

- ✓ Código Municipal
- ✓ Ley de Medio Ambiente y Recursos Naturales.
- ✓ Ley de discapacitados

2.3.1 ley del medio ambiente

2.3.1.1 Capítulo III: “Normas Ambientales en Los Planes de Desarrollo y Ordenamiento del Territorio”

Normas Ambientales en los Planes de Desarrollo

Art. 15.- Los Planes de desarrollo y ordenamiento territorial deberían incorporar la dimensión ambiental, tomando como base los parámetros siguientes:

- a) Los usos prioritarios para áreas del territorio nacional, de acuerdo a sus potencialidades económicas y culturales, condiciones específicas y capacidades ecológicas, tomando en cuenta la existencia de ecosistemas escasos, entre los que se deben incluir laderas con más de 30% de pendiente,

La zona marino-costera y plataforma continental, las zonas de recarga acuífera, los manglares, las áreas altamente erosionadas o degradadas o con altos niveles de población, que sean establecidas como áreas frágiles.

b) La localización de las actividades industriales, agropecuarias, forestales, mineras, turísticas y de servicios y las áreas de conservación y protección absoluta y de manejo restringido.

c) Los lineamientos generales del plan de urbanización, conurbación y del sistema de ciudades.

d) La ubicación de las áreas naturales y culturales protegidas y de otros espacios sujetos a un régimen especial de conservación y mejoramiento del ambiente.

e) La ubicación de las obras de infraestructura para generación de energía, comunicaciones, transporte, aprovechamiento de recursos naturales, saneamiento de áreas extensas, disposición y tratamiento de desechos sólidos y otras análogas.

f) La elaboración de planes zonales, departamentales y municipales de ordenamiento del territorio.

g) La ubicación de obras para el ordenamiento, aprovechamiento y uso de los recursos hídricos.

2.3.2 III código municipal

2.3.2.1 Título III: de la competencia municipal

CAPITULO UNICO

2.3.3 Ley de Discapitados

ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS.

No se permitirá la construcción de salientes superiores a 0.20 mts. Tales como escaparates, toldos, balcones, marquesinas, maceteros, etc. para evitar daños a las personas. Asimismo, en las instalaciones de quioscos, terrazas y demás similares que ocupen las aceras, deberán tomarse las medidas necesarias para que las personas ciegas puedan detectarlas a tiempo mediante franjas de pavimento con textura

ARQUITECTURA

EDIFICIOS PÚBLICOS Y PRIVADOS.

PASAMANOS.

En las rampas y escaleras ubicadas en lugares públicos y viviendas especiales para Discapitados se dispondrán dos pasamanos con alturas (de 0.70 mts. 0.90 mts. respectivamente).

Colocándose asimismo bandas laterales de protección en la parte inferior a 0.20 mts. Para evitar el desplazamiento lateral de la sillas de ruedas.

La sección de los pasamanos tendrán un ancho o diámetro máximo de 0.05 mts. De forma que el perímetro delimitado entre el apoyo del dedo índice y restante sea inferior a 0.11 mts. Con un diseño anatómico que facilite un buen asiento de la mano.

PUERTAS.

En todos los edificios públicos y privados de atención al público y de vivienda, las

Puertas deberán tener un ancho mínimo de 1.00 mts. Para que pueda acezar una persona
En silla de ruedas, las puertas de los servicios sanitarios para personas con discapacidad,
deberán tener un ancho mínimo de 0.90 mts.; abatir hacia fuera y contener el logo
internacional de accesibilidad.

Para facilitar la identificación de las puertas a las personas con deficiencias visuales, la
puerta o el marco de la misma debe tener un color que contraste con la pared adyacente.

3. FASE III:

DIAGNOSTICO



3.1 Aspecto Social

3.2 Aspecto Ambiental

3.3 Análisis De Sitio

DIAGNOSTICO

3.1 ASPECTO SOCIAL

3.1.1. Demografía del depto. De Usulután⁶

En este aspecto se describe el crecimiento poblacional que ha tenido el municipio tomando como base los datos de los censos poblacionales en donde se han encontrado los datos siguientes:

Cuadro 1: POBLACIÓN TOTAL, DISTRIBUCIÓN PORCENTUAL, EXTENSIÓN TERRITORIAL Y DENSIDAD DE LA POBLACIÓN SEGÚN DEPARTAMENTO

Departamento	Población	Distribución Porcentual	Extensión Territorial en Km. ²	Densidad (Habitantes por Km. ²)
EL SALVADOR	5,744,113	100.0	21,040.2	273
01- Ahuachapán	319,503	5.6	1,239.6	258
02- Santa Ana	523,655	9.1	2,023.2	259
03- Sonsonate	438,960	7.6	1,225.2	358
04- Chalatenango	192,788	3.4	2,016.6	96
05- La Libertad	660,652	11.5	1,652.9	400
06- San Salvador	1,567,156	27.3	886.2	1,768
07- Cuscatlán	231,480	4.0	756.2	306
08- La Paz	308,087	5.4	1,223.6	252
09- Cabañas	149,326	2.6	1,103.5	135
10- San Vicente	161,645	2.8	1,184.0	137
11- Usulután	344,235	6.0	2,130.4	162
12- San Miguel	434,003	7.6	2,077.1	209
13- Morazán	174,406	3.0	1,447.4	120
14- La Unión	238,217	4.1	2,074.3	115

⁶Datos obtenidos de Resultados VI Censo de Población V de Vivienda 2007

Más de la cuarta parte de la población del país reside en el departamento que contiene a la capital (San Salvador, 27.3%), agregando La Libertad (11.5%) y Santa Ana (9.1%), el porcentaje sube a 48%, es decir que en estos tres departamentos reside casi la mitad de los salvadoreños. Cerca de una tercera parte (32%), reside en Sonsonate (7.6%), San Miguel (7.6%), **USULUTÁN (6.0%)**, Ahuachapán (5.6%) y La Paz (5.4%); y el 20% restante en los demás departamentos, con un rango que va del 4% en Cuscatlán (4.0%) y La Unión (4.1%), algo más del 3% en Chalatenango (3.4%), Morazán con este porcentaje (3.0%); en cuanto a San Vicente (2.8%) y Cabañas (2.6%), son los departamentos menos poblados, representa cada uno menos del 3% de la población total del país (ver Gráfico 1).

3.1.2 Distribución porcentual de la población por departamento.⁷

El vínculo entre la población total y la extensión territorial, conducen a mostrar una densidad poblacional para El Salvador de 273 habitantes por Km.2.

El peso importante que tiene la población residiendo en el departamento de San Salvador se refleja también en una densidad poblacional elevada de 1768 habitantes por Km.2, muy por encima de los demás departamentos; le siguen La Libertad (400 hab. Por Km.2), Sonsonate (358) y Cuscatlán (306). Con una densidad algo mayor a los 250 hab. Por Km.2, se tiene a tres departamentos: Ahuachapán, Santa Ana y La

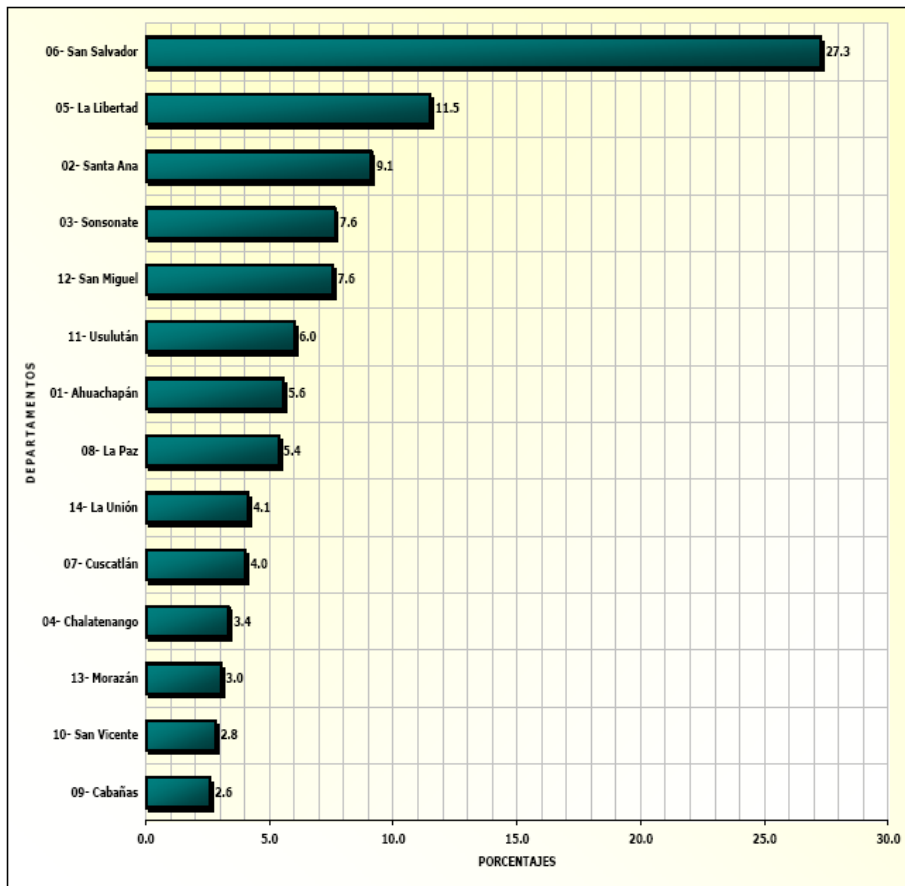
Paz; San Miguel con poco más de 200; densidades menores en Usulután (162), San Vicente (137), valores parecidos para Morazán (120) y La Unión (115), y Chalatenango

⁷Datos obtenidos de Resultados VI Censo de Población V de Vivienda 2007

Con 96 habitantes por Km.2, presenta la densidad más baja del país, a nivel departamental.

DISTRIBUCIÓN PORCENTUAL DE LA POBLACIÓN POR DEPARTAMENTO.

CENSO 2007⁸



9

Este cuadro que aporta datos de población a nivel municipal, presenta la población por

⁸Datos obtenidos de Resultados VI Censo de Población V de Vivienda 2007

⁹Datos obtenidos de Resultados VI Censo de Población V de Vivienda 2007

Sexo y área de residencia; con esta información, aparte de mostrar los distintos volúmenes poblacionales, se obtienen dos indicadores: el índice de masculinidad (IM) y el porcentaje de población urbana.

La primera medida (IM), pone de manifiesto a los departamentos y municipios donde tiene mayor significación la población femenina (índice menor que 100), o aquellos contextos con una población masculina preponderante (índice mayor que 100).

Cuadro 2: población total por área de residencia

DEPARTAMENTOS Y MUNICIPIOS	Población									IM	% Urbano
	Total			Área							
				Urbana			Rural				
	Total	Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres		
11 - USULUTÁN	344,235	163,555	180,680	165,143	76,728	88,415	179,092	86,827	92,265	90.5	48.0
01- Usulután	73,064	33,894	39,170	51,496	23,637	27,859	21,568	10,257	11,311	86.5	70.5
02- Alegria	11,712	5,664	6,048	1,545	707	838	10,167	4,957	5,210	93.7	13.2
03- Berlín	17,787	8,749	9,038	9,782	4,675	5,107	8,005	4,074	3,931	96.8	55.0
04- California	2,628	1,238	1,390	1,645	775	870	983	463	520	89.1	62.6
05- Concepción Batres	12,197	5,736	6,461	3,214	1,481	1,733	8,983	4,255	4,728	88.8	26.4
06- El Triunfo	6,924	3,280	3,644	3,072	1,446	1,626	3,852	1,834	2,018	90.0	44.4
07- Ereguayquín	6,119	2,855	3,264	1,920	924	996	4,199	1,931	2,268	87.5	31.4
08- Estanzuelas	9,015	4,262	4,753	3,873	1,790	2,083	5,142	2,472	2,670	89.7	43.0
09- Iiquilisco	47,784	22,938	24,846	20,270	9,401	10,869	27,514	13,537	13,977	92.3	42.4
10- Jucuapa	18,442	8,923	9,519	10,468	5,054	5,414	7,974	3,869	4,105	93.7	56.8
11- Jucuarán	13,424	6,619	6,805	1,140	528	612	12,284	6,091	6,193	97.3	8.5
12- Mercedes Umaña	13,092	6,332	6,760	3,105	1,439	1,666	9,987	4,893	5,094	93.7	23.7
13- Nueva Granada	7,451	3,545	3,906	1,311	614	697	6,140	2,931	3,209	90.8	17.6
14- Ozatlán	12,443	5,876	6,567	5,083	2,371	2,712	7,360	3,505	3,855	89.5	40.9
15- Puerto el Triunfo	16,584	8,005	8,579	9,601	4,537	5,064	6,983	3,468	3,515	93.3	57.9
16- San Agustín	6,518	3,163	3,355	3,125	1,472	1,653	3,393	1,691	1,702	94.3	47.9
17- San Buenaventura	4,726	2,285	2,441	939	443	496	3,787	1,842	1,945	93.6	19.9
18- San Dionisio	4,945	2,361	2,584	1,281	599	682	3,664	1,762	1,902	91.4	25.9
19- San Francisco Javier	5,409	2,626	2,783	1,000	475	525	4,409	2,151	2,258	94.4	18.5
20- Santa Elena	17,342	8,133	9,209	5,184	2,326	2,858	12,158	5,807	6,351	88.3	29.9
21- Santa María	10,731	4,904	5,827	8,196	3,754	4,442	2,535	1,150	1,385	84.2	76.4
22- Santiago de María	18,201	8,511	9,690	14,339	6,633	7,706	3,862	1,878	1,984	87.8	78.8
23- Tecapán	7,697	3,656	4,041	3,554	1,647	1,907	4,143	2,009	2,134	90.5	46.2

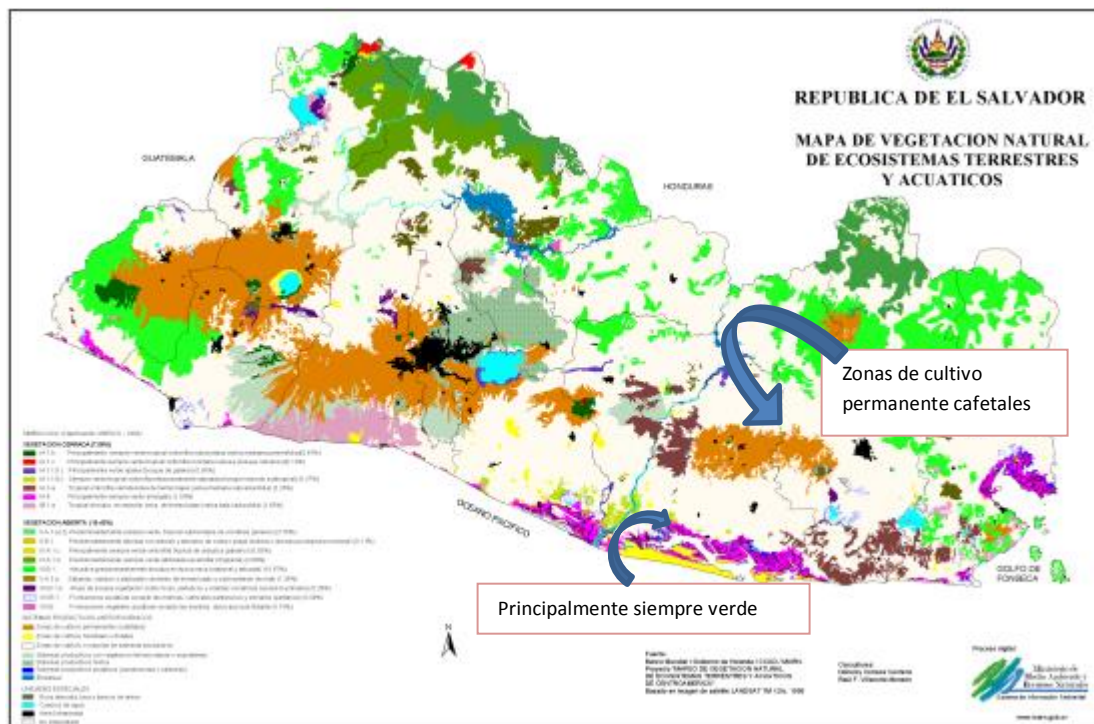
¹⁰Datos obtenidos de Resultados VI Censo de Población V de Vivienda 2007

3.2 ASPECTO AMBIENTAL

3.2.1 FLORA¹¹

La vegetación está constituida por bosque húmedo subtropical y bosque muy húmedo subtropical. Las especies arbóreas más notables son: conacaste, cedro, laurel, quebracho, mangle, teca, roble, Carreto, castaño, eucalipto, cocoteros y otros frutales.

Mapa 3: vegetación natural



¹¹ <http://internacional.universia.net/latinoamerica/datos-paises/el-salvador/clima.htm>

¹² Imagen http://www.marn.gob.sv/index.php?option=com_content&view=article&catid=153:mapas-ambiente-y-territorio&id=172:mapa-vegetacion-el-salvador

3.2.2 FAUNA

La fauna de este departamento es muy variada entre insectos, peces de agua dulce y salada, anfibios, aves (domésticas y silvestres), y una gran cantidad de mamíferos, hasta la fecha no se conoce de un ocelote o tigrillo, ya que están en peligro de extinción y solamente se pueden apreciar en el zoológico nacional y así gran cantidad de animales que ya están extintos o casi extintos. Los tipos de especies de fauna existentes son: pijullo, codorniz, tortolita, tucán, lechuza, perico, tacuazín, cusuco, garrobo, zorrillo, ardillas, masacuate, cascabel, iguanas, mariposas, etc.

3.2.3 SUELO

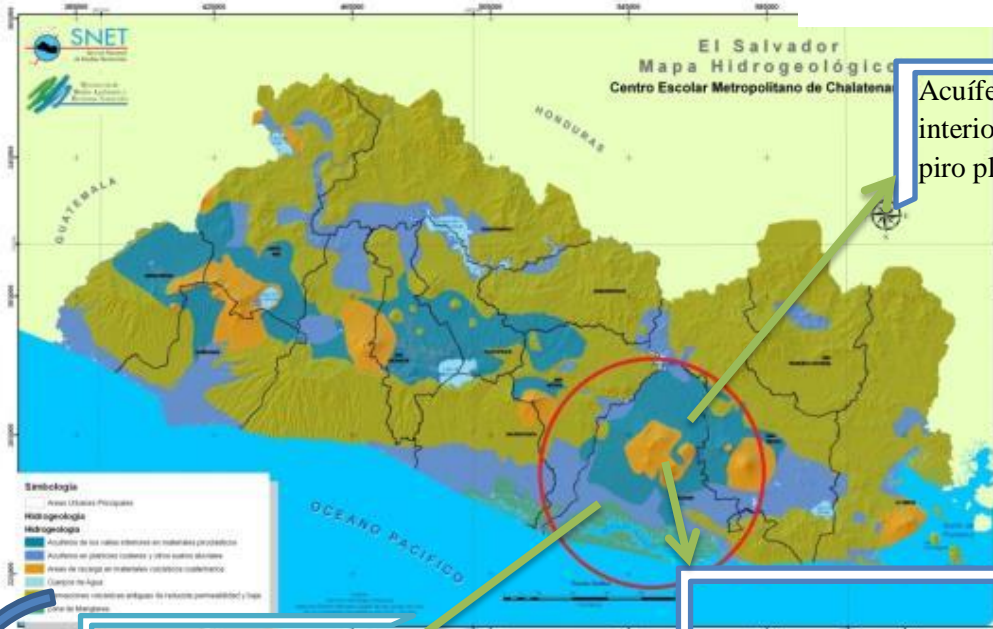
El municipio está conformado por una topografía accidentada. Y sus elevaciones orográficas son: el volcán de jucuapa, los cerros el tigre y la trinidad.

3.2.4 VIENTOS.

Las velocidades medias de los vientos en el área de estudio es de 6.7 km/h y se da en los meses de marzo, abril y mayo, el rumbo dominante del viento es el sur, conociéndose con el nombre de ventina. El viento tiene mayor velocidad en época seca que en la lluviosa.

3.2.5 HIDROGRAFÍA.¹³

Mapa 4: hidrografía



Acuíferos de los valles interiores en material piro plasmático

Acuíferos en planicies costeras y otros suelos aluviales

Áreas de recarga en materiales volcánicos cuaternarios

Simbología

Areas Urbanas Principales

Hidrogeología

Hidrogeología

Acuíferos de los valles interiores en materiales piroclásticos

Acuíferos en planicies costeras y otros suelos aluviales

Áreas de recarga en materiales volcánicos cuaternarios

Cuerpos de Agua

Formaciones volcánicas antiguas de reducida permeabilidad y baja

Zona de Manglares

¹³ http://sitiosescolares.miportal.edu.sv/10796/images/ima_edu/Hidrogeologia%20de%20El%20Salvador.jpg

Este municipio encierra una formación hidrológica abundante que se distinguen por los últimos elementos que la constituyen y que va desde las quebradas, cañadas, ríos, etc. Hasta los esteros, islas, brazos y la península de San Juan del Gozo diseminados en los alrededores de la bahía de jiquilisco. El costado sur del departamento esta bañado por el Océano Pacífico que representa sobre todo para los habitantes de la costa una fuerte riqueza natural ya que les proporciona abundante pesca artesanal e



Fotografía 4 : bahía de jiquilisco

industrial.

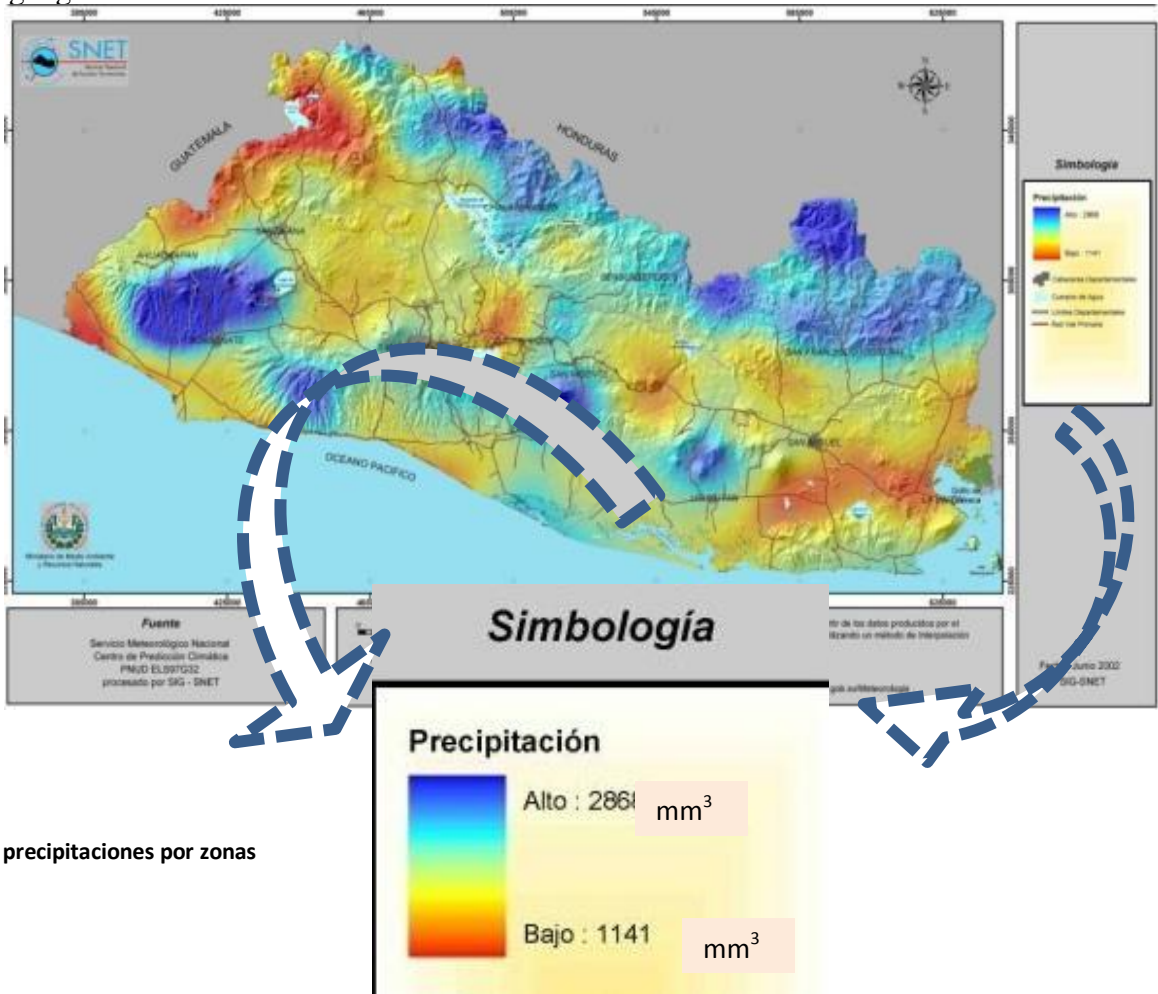
Entre los elementos hidrográficos más notables se destacan los ríos: Lempa, Grande de San Miguel, Gualcho, Mercedes Umaña, El potrero, San Lázaro, Jiotique, y la bahía de Jiquilisco.

Lagunas en Usulután:

	nombre	superficie (km ²)	municipio
Usulután	laguna de alegría	0.200	alegría
Usulután	laguna de san juan	0.775	jiquilisco
Usulután	laguna Domínguez	0.025	jucuarán
Usulután	laguna el chaparral	0.250	jucuarán

3.2.6 LLUVIAS¹⁴

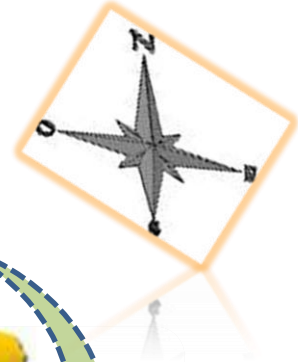
La cantidad total de precipitación dependerá de factores como: Latitud, la temperatura y el régimen de vientos agregando la ubicación geográfica de la zona, por ejemplo si esta se encuentra en una zona montañosa, la proximidad del océano u otros accidentes geográficos.



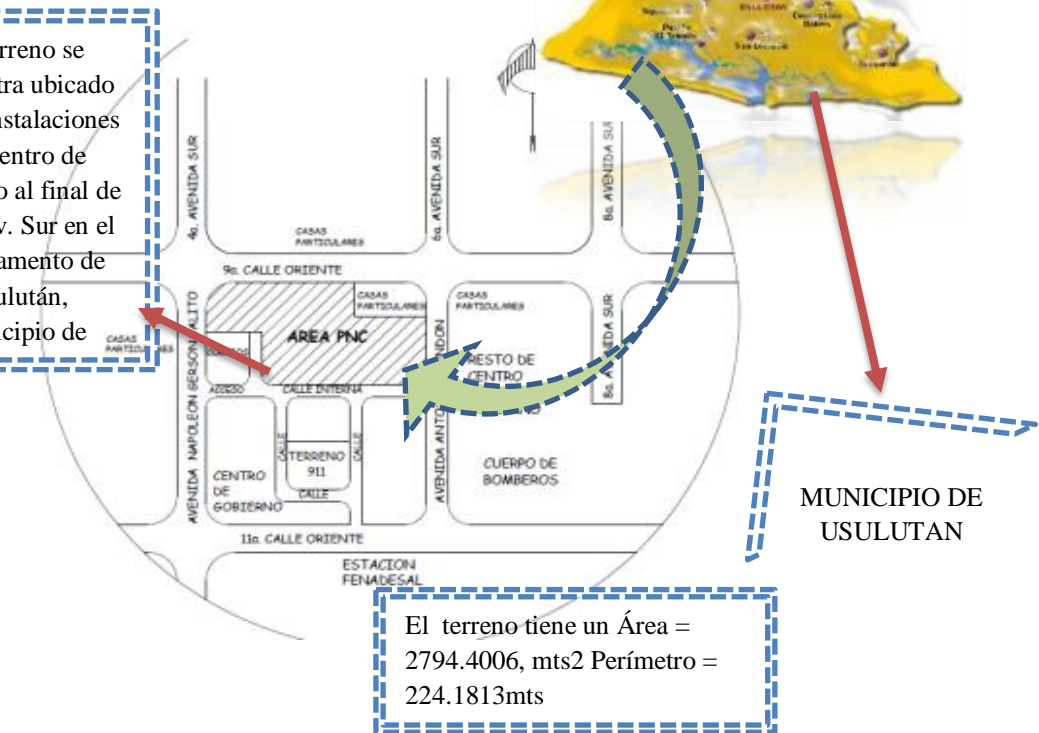
¹⁴ <http://imagen/internacional.universia.net/latinoamerica/datos-paises/el-salvador/clima.htm>

3.3 ANALISIS DE SITIO

3.3.1 Ubicación Geográfica del Terreno



El terreno se encuentra ubicado en las instalaciones del centro de gobierno al final de la 4^a. Av. Sur en el departamento de Usulután, municipio de



El terreno tiene un Área = 2794.4006, mts² Perímetro = 224.1813mts

3.3.2 Análisis del Entorno del Terreno.

OESTE



Fotografía 5: entrada principal a las instalaciones

Al oeste del terreno se encuentra la entrada principal a las instalaciones (img.5) y al frente de las instalaciones se encuentran locales comerciales de alimentos y ventas ambulantes y también casas particulares (img.6)



Fotografía 6 : casas particulares

ESTE



Fotografía 7: puerta de acceso este



En el sector este de las instalaciones del terreno se localiza un acceso secundario (img.7) a las instalaciones y al frente de este el edificio de Ciudad Mujer (img.8)



Fotografía 8: edificio de ciudad mujer

NORTE

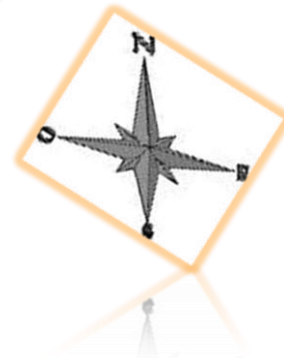


Fotografía 9:
casas
particulares

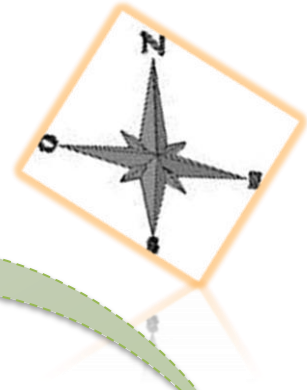


Fotografía 10: casas particulares

*En el sector norte
del terreno se
localizan casas
particulares y*



Sur



El sector sur del terreno está utilizado por instalaciones del centro de gobierno, administrativas y la subdelegación policial



Fotografía 12: área de parqueos



Fotografía 11: sector sur del terreno

VISTAS DEL INTERIOR DEL TERRENO



Fotografía 16: módulo de oficinas

Fotografía 14: área de recepción

Fotografía 13: Salida este

Fotografía 15: vista del sector sur del terreno

The complex block contains four photographs and a central site plan diagram. The site plan is a blue-lined drawing showing a central hatched area labeled 'AREA PNC'. To its left is a box labeled 'CORREOS' and below it 'ACCESO'. To its right is a box labeled 'CALLE INTERNA'. Above the 'AREA PNC' is '9a. CALLE ORIENTE' and to its right is 'CASAS PARTICULARES'. Below the 'AREA PNC' is 'AVENIDA NAPOLITANO'. Blue arrows connect the photographs to the corresponding areas on the site plan: from the top photo to the 'AREA PNC' area, from the left photo to the 'CORREOS' area, from the right photo to the 'CALLE INTERNA' area, and from the bottom photo to the 'ACCESO' area.

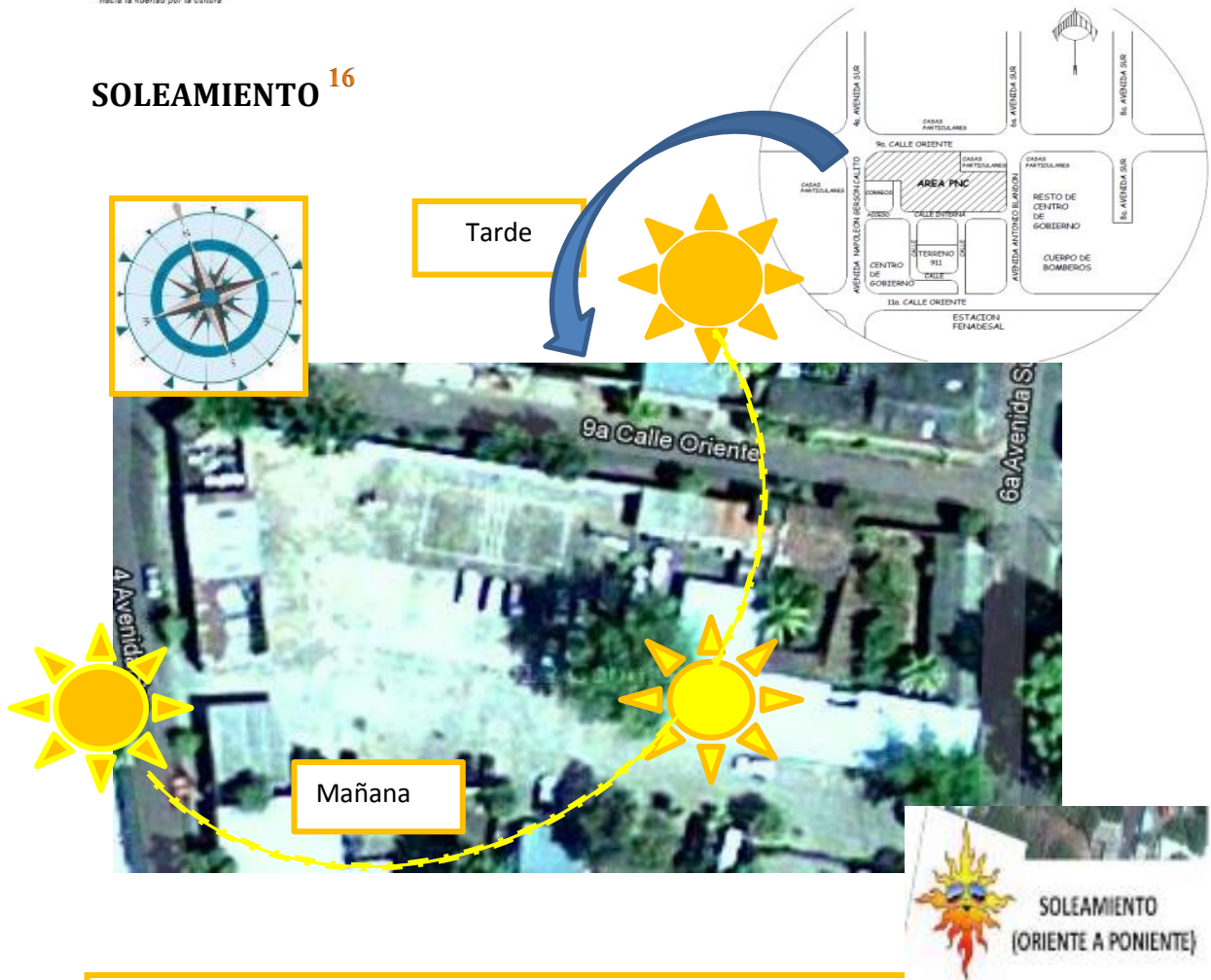
3.3 Asoleamiento y Vientos¹⁵

Clima en El Salvador

El Salvador está situado en la parte Norte del cinturón tropical de la Tierra, de tal modo que en Noviembre y Octubre se ve influenciado principalmente por vientos del Noreste y ocasionalmente, por nortes rafagosos que nos traen aire fresco originado en regiones polares de Norteamérica, pero calentado en gran medida al atravesar el Golfo de México en su camino a Centroamérica

¹⁵ <http://internacional.universia.net/latinoamerica/datos-paises/el-salvador/clima.htm>

SOLEAMIENTO ¹⁶



RADIACION DE LUZ SOLAR

El promedio de luz solar oscila entre 7.5 horas/día en el transcurso del año la luz solar se aumenta a 8.7 horas/día en meses secos los valores medios diarios de la radiación oscilan entre 400 a 440 ca./cm². Día los meses de máxima radiación son marzo y abril con 440 cal./Cm²; durante el año solamente los días de equinoccio (marzo y septiembre) sale el sol del este exacto (90°) y se pone al oeste exacto (27°).

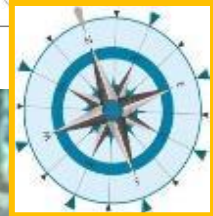
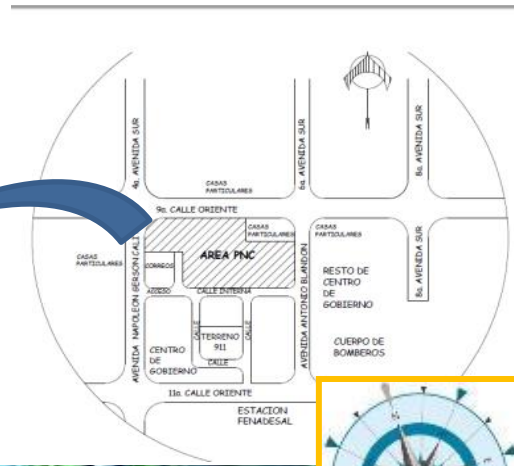
Para determinar la incidencia del sol y vientos en los diferentes meses del año, se realizara tomando en cuenta los siguientes datos:

Sol de la mañana (7.:30 am a 11:00 am) Bajo

Sol de la mediodía (11.00 am a 3:00 pm) Alto

Sol de la tarde (3:00 pm a 6:00 pm) Media

VIENTOS



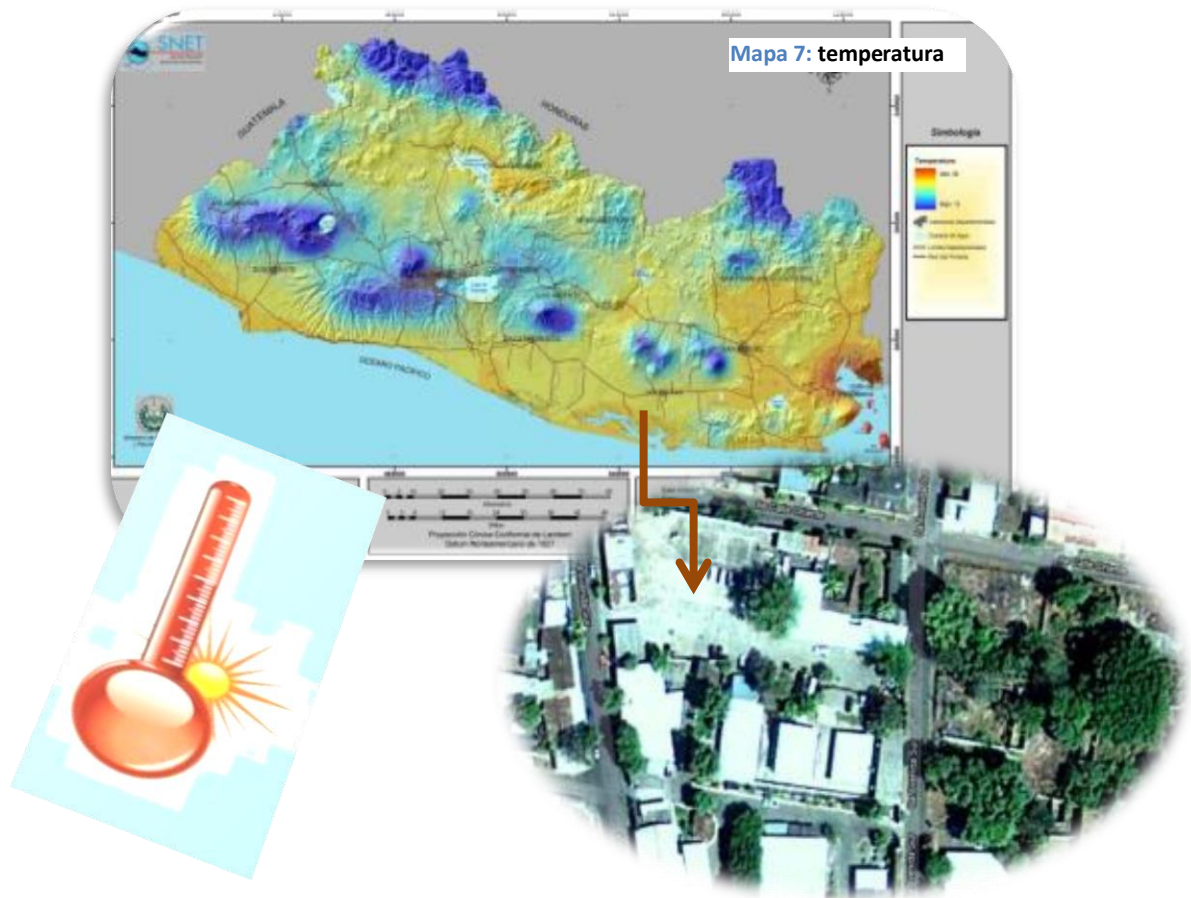
Mañana

El viento presenta mayor velocidad en época seca que en la lluviosa. Pero la velocidad del viento en el terreno en general es moderada la mayor parte del año ya que no se localiza en un punto orográficamente elevado, las brisas del norte de cierta manera son obstaculizadas por la vegetación media, ayudando a que estas no incidan de forma directa con el lugar, lo que provoca que la velocidad sea dispersa, esto lo convierte en un factor importante a considerar.

3.3.4 Temperatura ¹⁷

El Salvador posee un clima tropical, muy caluroso, especialmente en la costa pacífica. Las temperaturas bajan a medida que uno se adentra en el interior del país. Hay dos estaciones fundamentales: la de sequía (de noviembre a abril) y la temporada de lluvias (que abarca de mayo a octubre). En función de ciertos elementos, como la altitud, los vientos y el mar, el país se subdivide en seis zonas climáticas:

Regiones costeras: clima caluroso, con temperaturas de entre 30 a 31°C.



¹⁷ <http://internacional.universia.net/latinoamerica/datos-paises/el-salvador/clima.htm>

Pequeñas mesetas (a menos de 500 metros de altitud): clima cálido, con temperaturas de entre 27 y 30°C.

Sabanas y grandes mesetas situadas a hasta 1000 metros de altitud: clima cálido moderado, con temperaturas de entre 22 a 27°C. Laderas montañosas y sierras (cafetales): clima templado, con temperaturas de entre 18 a 22°C.

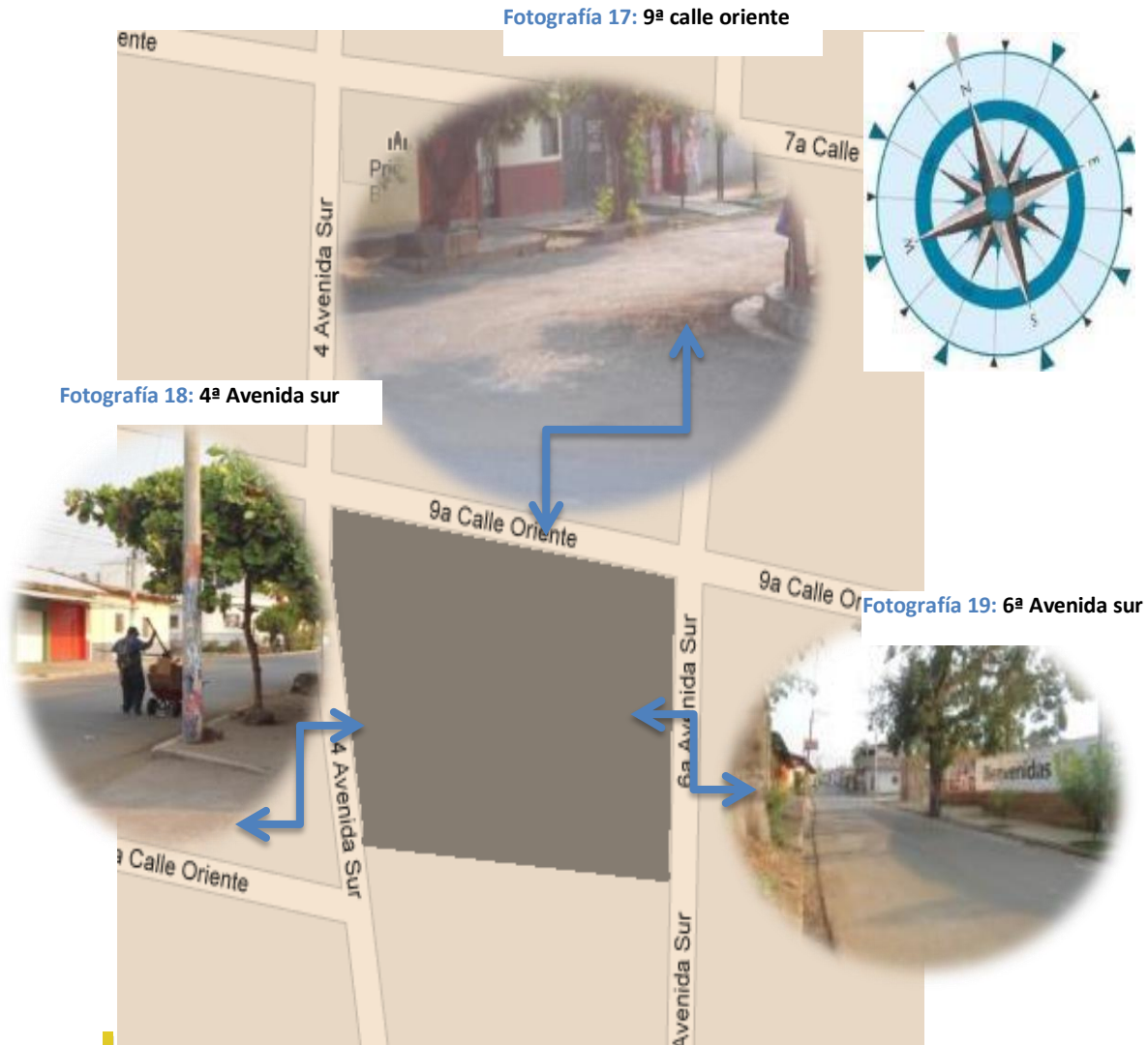
Cumbres montañosas y volcánicas (de hasta 2.000 metros): clima frío durante todo el año, con temperaturas medias de hasta 8°C

El clima en el municipio de Usulután en su mayor parte es caluroso, presentando en el sector norte un clima más fresco debido a la elevación del volcán de Usulután; pertenece al tipo de tierra caliente y templada. El monto pluvial anual oscila entre 1,600 y 2,400 milímetros cúbicos.

3.3.5 VIABILIDAD

VÍAS DE COMUNICACIÓN

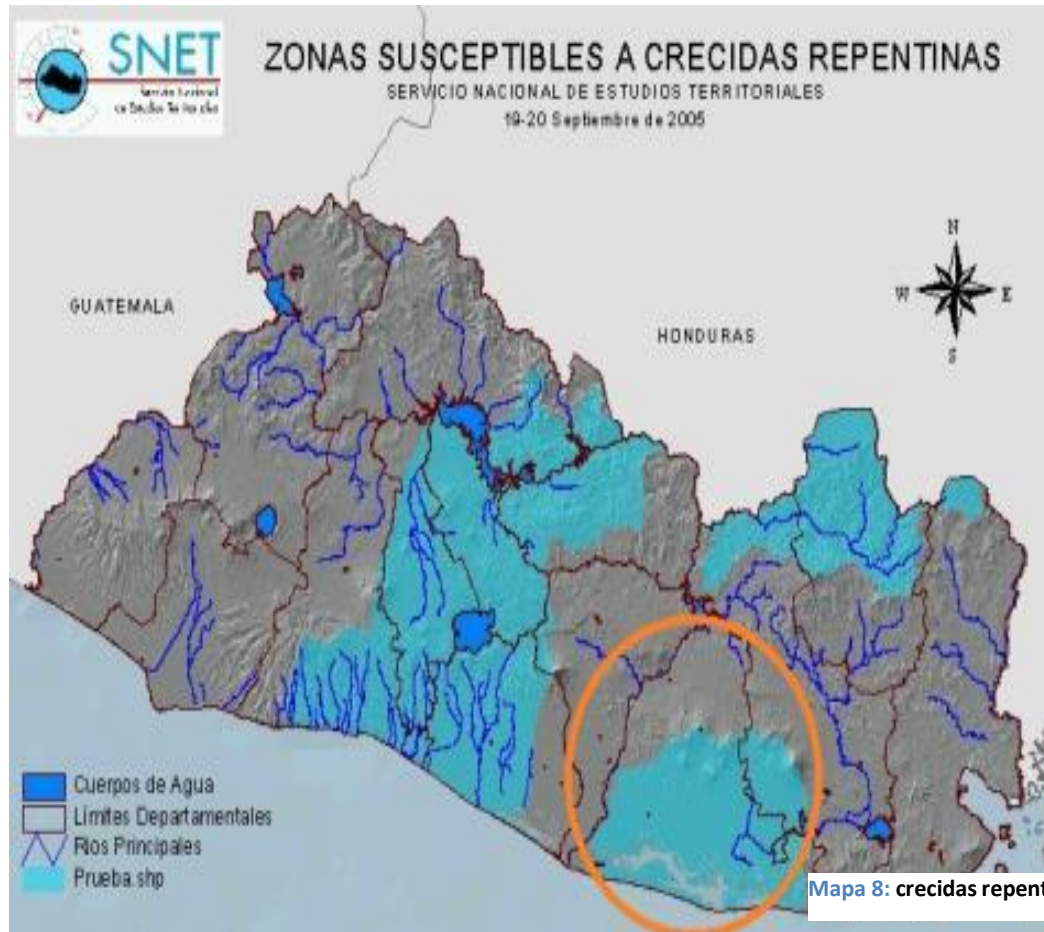
La ciudad de Usulután se comunica a través de carretera pavimentada con las cabeceras municipales de: Jiquilisco, San Dionisio, Santa María, Ereguayquín, Concepción Batres y El Tránsito (departamento de San Miguel).



El terreno está ubicado entre la 4^a av. La 9^a calle oriente y la 6^a av. Sur. Las calles son
asfaltadas y adoquinadas y se encuentran en buen estado permitiendo el fácil acceso de
autobuses o autos particulares así como el paso peatonal

3.3.6 RIESGOS AMBIENTALES.

El departamento está rodeado por una cantidad de ríos y por la península de San Juan del Gozo por lo que es considerado por el ESNET departamento muy susceptible a crecidas repentinas.



En el mapa se muestran las zonas más susceptibles a crecidas en el departamento de Usulután los municipios más afectados son: Jucuaran , San Dionicio, Puerto el Triunfo, USULUTAN, Concepción Batres, Jiquilisco, Ereguaquin, Santa María, Santa Elena y San Francisco Javier

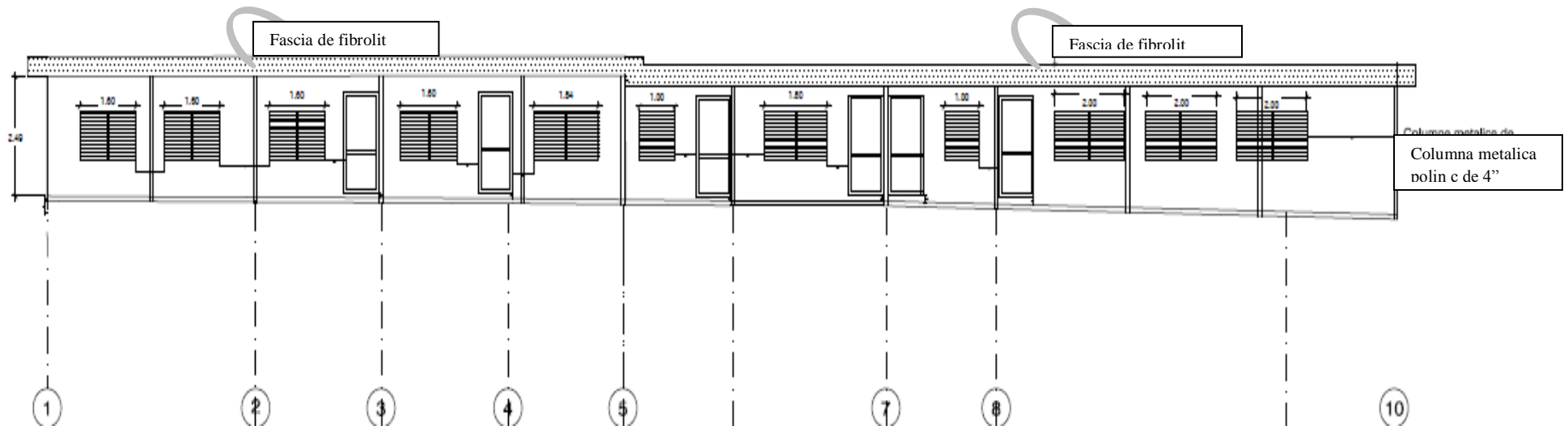
3.3.7 ANALISIS FISICO DEL TERRENO

Dentro del terreno existen instalaciones existentes algunas de carácter permanente como lo es el módulo 1 (IMG 1, 2,3) el cual contiene 8 cubículos de oficinas para realización de operaciones administrativas de la institución. Como dato general se estima que en cada uno de los cubículos se mantienen de manera regular entre 5 o 6 personas entre agentes policiales y personal administrati Las instalaciones tambien cuentan de manera provicional con instalaciones para taller de mecanica y motos , bodega cafetines.

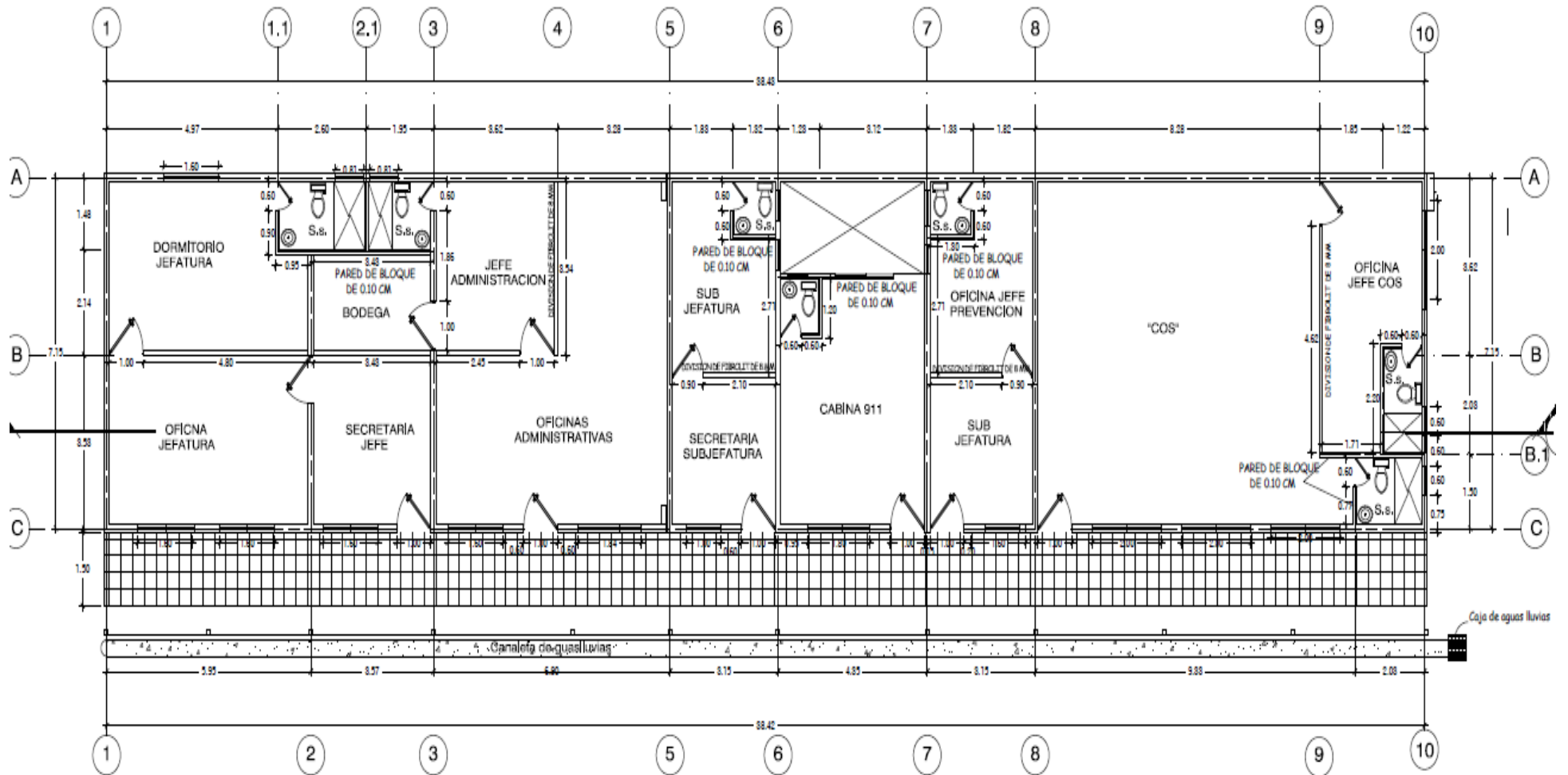
A contaminacion se muestran las plantas arquitectonicas, cortes y elevaciones del area construida de manera permanente en el terreno.

Al igual que la distribucion en planta de las isntalaciones tano provicionale scomo permanentes en el terreno.

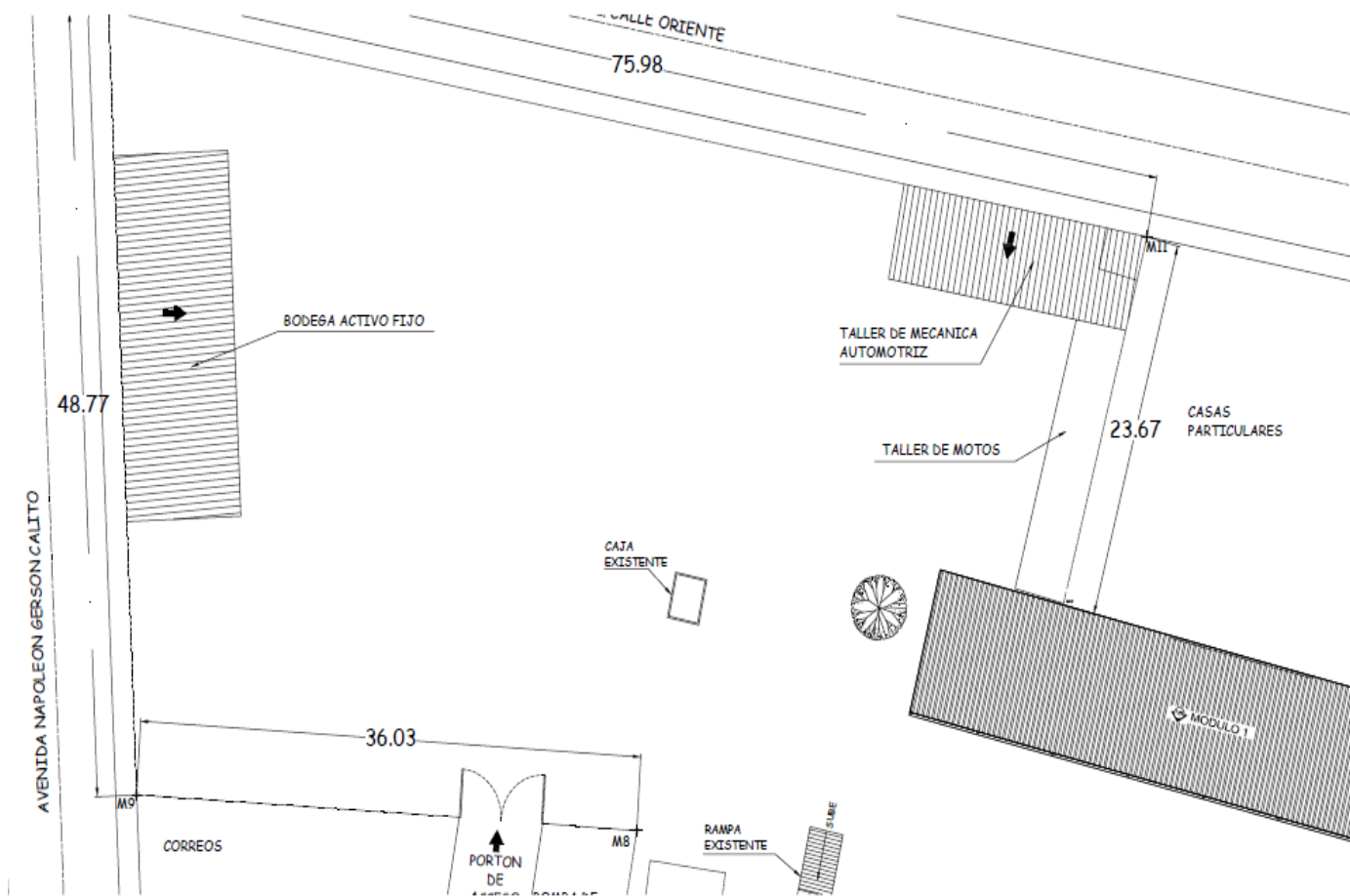
Fachada principal del módulo 1

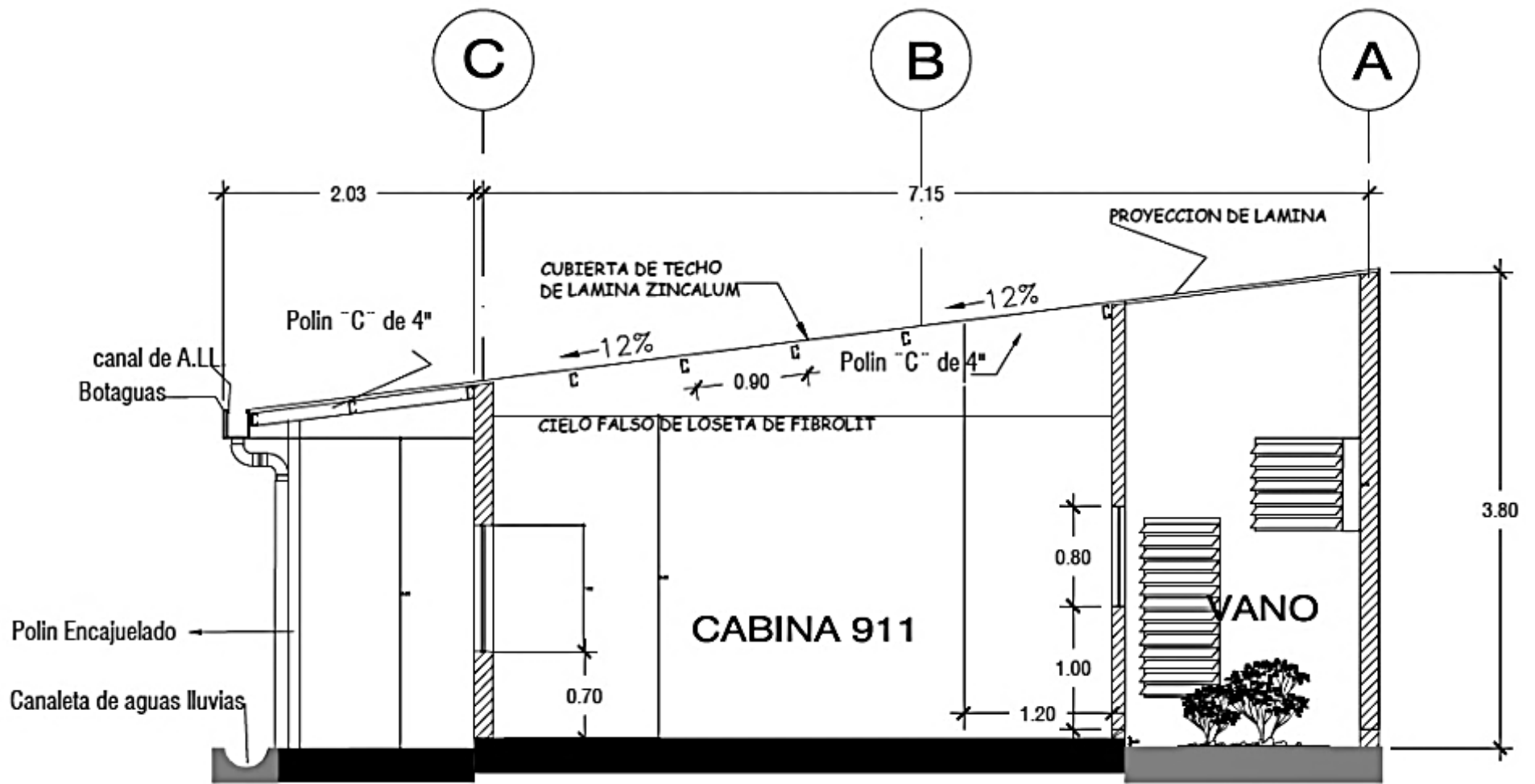


Planta arquitectonica de l modulo 1



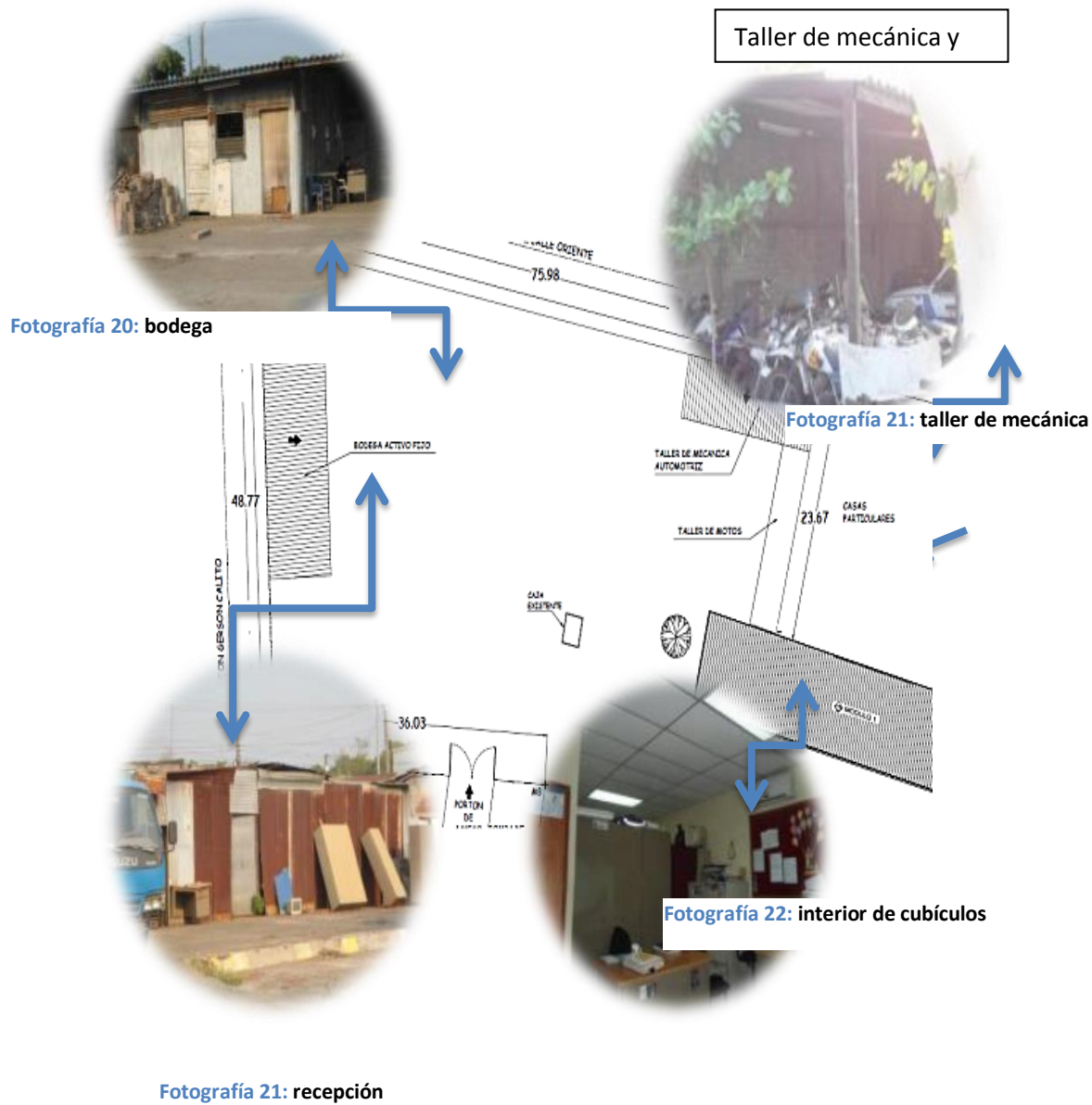
ubicación de construcciones provicionales





Corte de seccion de modulo

Vistas interiores de las instalaciones del terreno



3.3.8 Contaminación.

El terreno está ubicado dentro de una zona metropolitana 2 cuadras hacia el sur de las arterias principales de tránsito departamental e interdepartamental de autobuses y autos particulares. Los alrededores del terreno tomando en cuenta un radio de 4 manzanas están constituidos principalmente en sus alrededores por sectores de caracteres habitacionales y comercios independientes.

Por lo que se concluye que existe contaminación de tipo:

- **auditiva** → producida por el transporte urbano y transporte de autos particulares que transitan por las arterias y vías de circulación que rodean el terreno y las que se encuentran en las cercanías de este.



Fotografía 23: contaminación auditiva

- **visual** → ya que pueden observarse ventas ambulantes, cableado eléctrico desordenado y áreas altamente desordenadas en las cercanías del terreno



Fotografía 24: obras provisionales



Fotografía 25: sector posterior de la delegación



Fotografía 26: contaminación visual



4. FASE IV:

PROYECCIONES

PROYECCIONES



4.1 Zonificación Conceptual

4.2 Programa de Necesidades

4.3 programa arquitectónico

4.4 matrices y diagramas de relaciones

4.5 criterios de diseño

4.1 zonificación conceptual

La zonificación o distribución es una de las partes fundamentales del Proyecto, presenta una condición previa de la composición de este; se hace composición al distribuir los espacios arquitectónicos, se une la investigación del sitio (terreno) con el análisis funcional; se obtienen esquemas donde se determinan las partes diferentes del programa arquitectónico según su función y relación para determinar zonas o áreas.



4.2 programa de necesidades

Por medio del Diagnóstico se identificaron las diferentes necesidades de la población policial en la delegación de policía en el departamento de Usulután, municipio de Usulután; en base a esta información recopilada a través de visitas al lugar consultas bibliográficas y estudio del terreno formularemos el “Programa de Necesidades” obteniendo en forma general las diferentes áreas que conforman el proyecto.

El programa que a continuación presentamos, está estructurado en base a zona, necesidades, espacio y sub espacio

ZONA ADMINISTRATIVA

Cuadro 3: programa de necesidades de zona administrativa

zona	necesidades	espacios	subespacios
administrativa	Atencion al personal policial	Ofc. Asesor juridico	<ul style="list-style-type: none"> • Secretaria • S.S
		Ofc. psicologo	<ul style="list-style-type: none"> • S.S
		Ofc. De capellan catolico	<ul style="list-style-type: none"> • S.S
		Ofc. De capellan catolico	<ul style="list-style-type: none"> • S.S
		ofc. cooperativa	<ul style="list-style-type: none"> • Secretaria • S.S
		Ofc. De capellan catolico	<ul style="list-style-type: none"> • S.S
		Cuarto de copias	

ZONA PRIVADA

Cuadro 4: programa de necesidades de zona privada

zona	necesidades	espacios	subespacios
privada	Descansar	Dormitorios	<ul style="list-style-type: none"> • S.s • Vestidores • Sala de estar • Cocina • Comedor • terraza

ZONA RECREATIVA

zona	necesidades	espacios	subespacios
recreativa	Un espacio de descanso para el personal policial en turno	Área verde	<ul style="list-style-type: none"> • Cancha de fútbol • Cancha de básquetbol • Áreas verdes • Área de descanso

Cuadro 5: programa de necesidades de zona recreativa

ZONA DE SERVICIO

zona	necesidad	espacio	subespacio
servicio	Áreas específicas para actividades del personal de la PNC	Area social	Salon de usos multiples
			cafeteria
	Atención al ciudadano	recepcion	<ul style="list-style-type: none"> • Sala de estar • Dormitorio • S.s • cocina

Cuadro 6: programa de necesidades de zona de servicio

ZONA COMPLEMENTARIA

Cuadro 7: programa de necesidades de zona complementaria

zona	necesidad	espacio	subespacio
complementaria	Visitas y actividades en automóviles para el personal de la PNC	parqueos	<ul style="list-style-type: none"> • Parqueo privado • Parqueo publico
	Reparacion de unidades de transporte	taller	<ul style="list-style-type: none"> • Taller de mecanica automotriz • Taller de motos
	almacenage de materiales	bodega	

4.3 matrices y diagramas de relaciones

Previo a la estructuración del Programa arquitectónico es necesario analizar las relaciones que se pueden desarrollar entre los diferentes espacios que conforman el diseño. Estas relaciones pueden ser:

- ✓ Relación Directas
- ✓ Relación Indirectas
- ✓ Relación Nula

Las actividades que se desarrollaran en cada uno de los espacios y su interacción determinaran el tipo de relación entre un espacio y otro.

MATRIZ DE RELACIONES

Matriz del edificio administrativo.

1	terraza 1																
2	cooperativa	0															
3	secretaria 1	1	0														
4	asesoria juridica	2	0	1													
5	secretaria 2	1	2	0	1												
6	ofc. capellan catolico	2	0	1	2	0	1	2									
7	fotocopiadora	1	2	0	1	0	1	0	2	1							
8	psicologia	2	2	1	1	0	1	2	0	0	1						
9	sala de espera	1	1	0	1	2	2	2	0	0	0	1					
10	terraza 2	1	2	2	2	2	2	2	0	0	0	0	1				
10	ofc. capellan evangelico	1															

- ② indirecta
- ① directa
- ① nula

Matriz de relaciones de área privada

1	dormitorio 2							
2	vestidores generales con ducha	1						
3	s.s	1	1					
4	cocina	0	0	2	2			
5	sala-comedor	1	0	0	0	0	0	
6	dormitorio 1	1	1	0	0			
7	vigilancia	1	1	1	0	0		

- ② indirecta
- ① directa
- ① nula

Matriz de relaciones de área de servicio

1	recepcion	1																		
2	sala de estar		1																	
3	dormitorio			1																
4	s.s				1															
5	salon de usos multiples					1														
6	bodega						2													
4	cafeteria							1												
5	area de mesas								1											
6	s.s									1										

- ② indirecta
- ① directa
- ① nula

Matriz de relaciones de zona complementaria

1	parqueo privado				
2	parqueo publico	0			
3	taller de mecanica	0	0		
4	taller de motos	1	0	0	
5	bodega	2	1	0	0

- ② indirecta
- ① directa
- ① nula

Matriz de relaciones por zona

1	zona administrativa				
2	zona privada	0			
3	zona recreativa	1	1		
4	zona de servicio	2	2	2	
5	zona complementaria	2	0	2	2

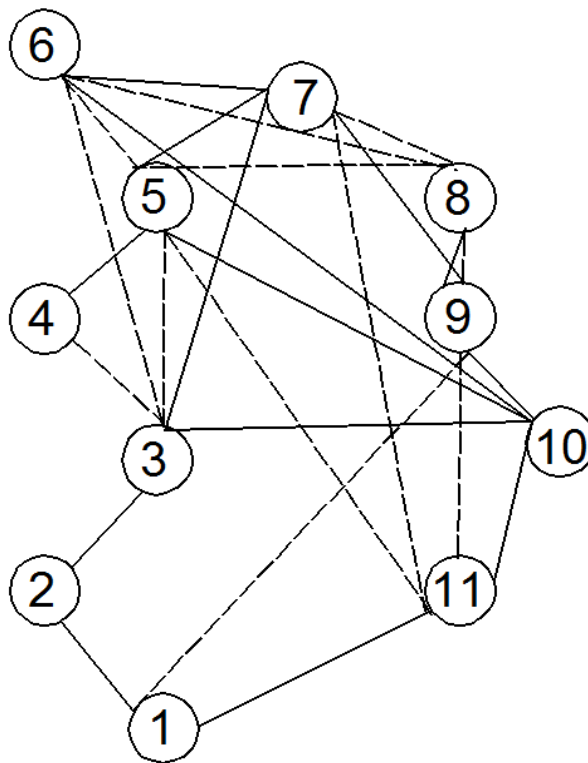
- ② indirecta
- ① directa
- ① nula



**DIAGRAMA DE
RELACIONES**

REFERENCIAS

Diagrama del edificio administrativa



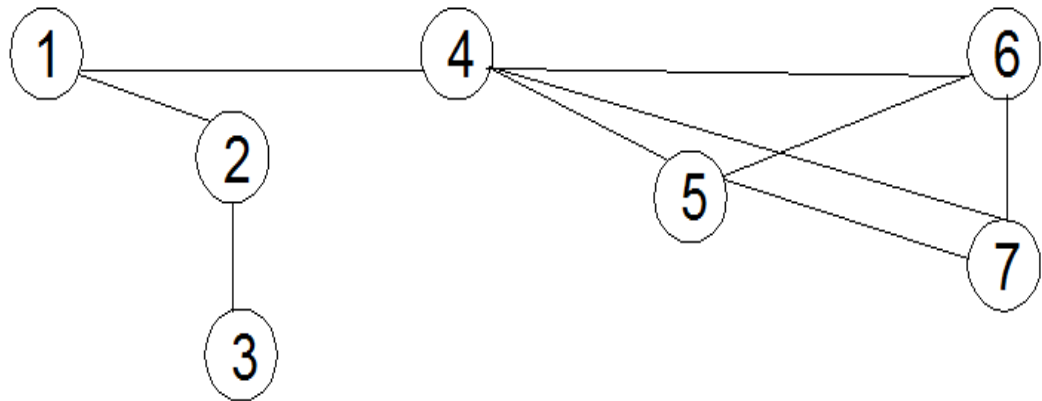
INDIRECTA -----

DIRECTA _____

Simbología

1. Terraza 1
2. cooperativa
3. secretaria 1
4. asesoría jurídica
5. secretaria 2
6. Oficina de capellán católico
7. Fotocopiadora
8. psicología
9. sala de espera
10. terraza 2
11. Oficina de capellán evangélico

Diagrama del área privada



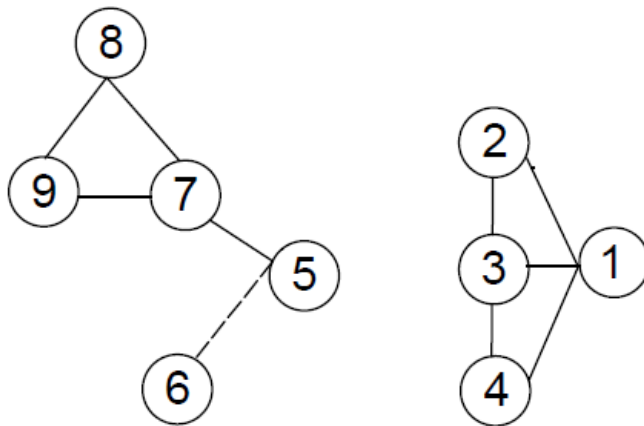
INDIRECTA _____

DIRECTA _____

Simbología

1. Dormitorio 2
2. Vestidores generales con duchas
3. Baño
4. cocina
5. Sala - comedor
6. Dormitorio 1
7. vigilancia

Diagrama del área de servicio



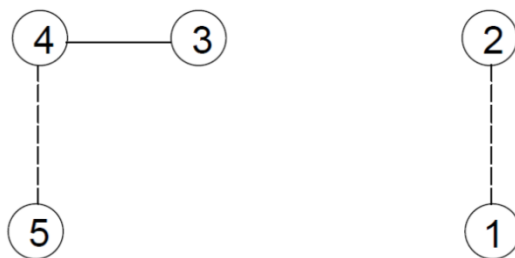
INDIRECTA -----

DIRECTA _____

Simbología

1. Recepción
2. Dormitorio
3. Baño 1
4. Sala de estar
5. Salón de usos múltiples
6. Bodega
7. Baño 2
8. Área de mesas
9. cafetería

Diagrama de relaciones de área complementaria



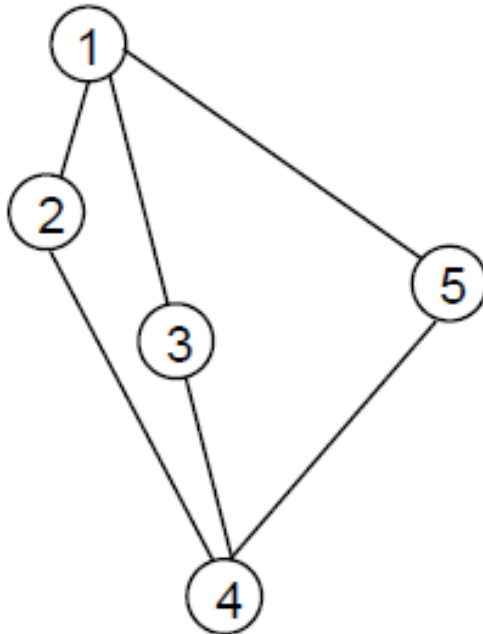
Simbología

1. parqueo publico
2. parqueo privado
3. taller de motos
4. taller de mecánica
5. bodega

INDIRECTA 

DIRECTA 

Matriz de relaciones por zonas



INDIRECTA _____

DIRECTA _____

Simbología

1. Zona administrativa
2. Zona privada
3. Zona recreativa
4. Zona de servicio
5. Zona complementaria

4.4 PROGRAMA ARQUITECTONICO

Zona	Espacio	Sub_espacios	Actividad	Necesidad	Mobiliario	Equipo	Ventilación	Iluminación	# de persona	Área en mts ²		
ADMINISTRATIVA	Ofc. p/ psicólogo	s.s	Atención psicológica a los agentes policiales	atención al personal policial	<ul style="list-style-type: none"> • escritorios • sillón • sillas • librerías • s.s • lavamanos 	telefax computadora impresora	A	N	A	N	3	26
							X	X	X	X		
	Sala de espera						X	X	X	X		
	Ofc. p/ capellán católico	s.s	Asesoría espiritual			<ul style="list-style-type: none"> • escritorios • sillón • sillas • librerías 	copiadora telefax computadora impresora	X	X	X	X	4
											X	
					<ul style="list-style-type: none"> • sanitario • lavamanos 		X	X	X	X		

Ofc. p/capellán evangélico	s.s	Asesoría espiritual	<ul style="list-style-type: none"> • escritorios • sillón • sillas • librerías 	telefax computadora impresora	X	X	X	X	4	13
			<ul style="list-style-type: none"> • sanitario • lavamanos 		X	X	X	X		
Cooperativa	s.s secretaria	Ayuda a los agentes sus familias	<ul style="list-style-type: none"> • escritorios • sillas • librerías 	telefax computadora impresora	X	X	X	X	4	15
			<ul style="list-style-type: none"> • sanitario • lavamanos 		X	X	X	X		
Asesoría jurídica	secretaria s.s	Apoyo y orientación jurídica	<ul style="list-style-type: none"> • escritorios • sillas • librerías 	telefax computadora impresora	X	X	X	X	3	17
			<ul style="list-style-type: none"> • sanitario • lavamanos 		X	X	X	X		
TOTAL mts²									81	

PRIVADA	habitacional	Dormitorio 1	Descanso para el personal policial femenino	Un lugar de descanso para el personal que esta de turno	<ul style="list-style-type: none"> • camas • casilleros 		X	X	X	X	1	87
		Dormitorio 2			<ul style="list-style-type: none"> • camas • gavetero 		X	X	X	X	24	15
		Sala de estar			<ul style="list-style-type: none"> • sillas • mesas • área de juegos 		X	X	X	X	25	82
		s.s y vestidores			<ul style="list-style-type: none"> • duchas • inodoro • lavamanos 		X	X	X	X		
		TOTAL mt²										
Recreativa	áreas verdes	Canchas	Esparcimiento recreación y confort para el personal policial	Un espacio de descanso para el personal policial en turno		Lámparas de jardín		X	X	X	50	221
		Áreas verdes			<ul style="list-style-type: none"> • Bancas • basurero 	Lámparas de jardín		X	X	X		
		TOTAL mt²										

servicio	Área social	Salón de usos múltiples	sociales	Áreas específicas para actividades del personal de la PNC	<ul style="list-style-type: none"> Mesas Sillas Atril Archivero 	retroproyector					50	83	
		Cafetería			<ul style="list-style-type: none"> Mesas Sillas Lavamanos Alacena Estantes 	Computadoras							
	recepción	dormitorio	Orientación Y bienvenida al ciudadano	Área de atención al público	<ul style="list-style-type: none"> Cama ropero 	Lámpara	X	X	X	X	3	26	
		Sala de estar			<ul style="list-style-type: none"> sofá mesa sillas 	Computadora	X	X	X	X			
		cocina			<ul style="list-style-type: none"> silla mesa 	Microondas	X	X	X	X			
		s.s			<ul style="list-style-type: none"> Sanitario lavamanos 	Cafetera							
						refrigerador							
	TOTAL mt ²											118	

Complementaria	Parqueo	Parqueo privado	Visitas y actividades en automóviles para el personal de la PNC	Un área específica para la ubicación de los automóviles	basureros	Lámparas de jardín	X	X	X	30	55
		Parqueo público					X	X	X		
	taller	Taller de mecánica automotriz	Reparación de unidades de transporte		Equipo de reparación	X	X	X	8	286	
		Taller de motos				X	X	X			
	Bodega		Almacenaje de materiales					X	X	X	1
TOTAL mt²										357	
TOTAL GLOBAL EN mts²										1203	

CRITERIOS DE DISEÑO

4.5 criterios de diseño

Los criterios de diseño son lineamientos y pautas en permanente actualización, formulados a partir de necesidades humanas de experiencias e investigaciones propias del hacer arquitectónico. El objetivo consiste en difundir su aplicación, así como orientar a los responsables de la planeación, realización de proyectos, construcción, mantenimiento y operación de inmuebles, en la creación de ámbitos espaciales incluyentes, acordes a los modos de habitabilidad.

Los criterios a utilizar son:

- a) Ambientación
- b) Circulación
- c) Funcionalidad
- d) Iluminación
- e) Integración
- f) Orientación
- g) Seguridad
- h) Ventilación

Ambientación

Significa dotar a un espacio de todos los elementos básicos que satisfagan las necesidades utilitarias del propio espacio, así como las necesidades psicológicas de los usuarios presentando un nivel perceptual que valoriza sustancialmente el espacio creado.

Circulación

Su trazo adecuado y lógico permite la posibilidad de comunicar los espacios interiores con los exteriores. La circulación debe ser fluida ordenada y sin estorbos.

Funcionalidad

Es la característica del espacio de responder a requerimientos y relaciones de las actividades humanas.

Iluminación

Este criterio se basa en el máximo aprovechamiento de los recursos naturales y la correcta utilización del recurso artificial.

Integración

La integración con el entorno debe plantarse desde el punto de vista volumétrico, ya que las formas o edificaciones deben de armonizar con el resto de elementos que conforma el entorno, donde este se ubica.

Orientación

En este caso la Orientación Norte es la más ventajosa por la poca incidencia del sol en sus fachadas, le sigue la Orientación Este, pues su acción o incidencia es solamente durante las primeras horas de la mañana.

Seguridad

Es un criterio técnico que se basa en brindar protección tanto al edificio, equipo, mobiliario y usuarios. Máximo cuando se trata el diseño de una institución que vela por la seguridad pública.

Ventilación

Puede ser natural a través de ventanas y vanos o artificial por medio de equipos electrónicos.

4.5.1 sentido de los criterios de diseño.

La normalización tiene sentido porque establece parámetros a los cuales se debe ajustar el quehacer del diseñador. Es decir, son parámetros de referencia entendidos como criterios, pautas o principios a seguir en permanente actualización, pues son producto de un análisis de la experiencia y la práctica que determinan los requisitos mínimos que deben cumplir los espacios arquitectónicos.

La característica principal de una norma estriba en su carácter de universalidad, o sea, su aplicabilidad repetitiva del mismo problema resuelto y dentro de las condiciones contextuales sobre las cuales se fundamentó.

Este hecho implica un considerable ahorro de tiempo y energía, además de evitar improvisaciones onerosas.

A pesar de la gran utilidad que tienen los criterios normativos para regular las acciones encaminadas a la concreción del objeto arquitectónico, no debemos sobrestimar su valor y menos que éstas se conviertan en dogmas que restrinjan la innovación y el mejoramiento del diseño, la construcción y el uso del inmueble.

Para ello las siguientes condiciones garantizan un empleo adecuado de los criterios normativos:

1. La norma siempre será perfectible o modificable (no existe la norma perfecta).
2. La aplicación de la norma es elástica, con ciertos límites.

3. Al modificarse sustancialmente uno de los factores del problema para el cual se elaboró la norma, ésta caduca.
4. La norma debe adecuarse a los recursos disponibles (técnicas y materiales) y ser realista.
5. Cuando sea indispensable importar normas, éstas deben pasar por un proceso de selección y adaptación necesario.

4.5.2. Uso de los espacios

Problemática

- ✓ Dimensionamiento reducido e incómodo de los locales.
- ✓ Instalación incorrecta de puertas, ventanas, controladores de luz, manijas.
- ✓ Pisos resbalosos.
- ✓ Distribución de los espacios de una manera desordenada

Perspectiva de solución

- ✓ Suministrar espacios bien dimensionados.
- ✓ Ubicar e instalar mobiliario y equipo apropiadamente.
- ✓ Dotar de buena iluminación.
- ✓ Ubicar los espacios e acuerdo a la necesidad

4.5.2.1 accesos

Accesos exteriores

- ✓ Marco en color de alto contraste para remarcar el acceso.

- ✓ Puertas de 1.00 mt de ancho libre como mínimo.
- ✓ Chapas con manija tipo palanca.

Accesos interiores

- ✓ Puertas en color de alto contraste entre muro y cancel.
- ✓ Puertas de 1.00 mt de ancho libre como mínimo.
- ✓ Chapas con manija tipo palanca.

Salidas de emergencia

- ✓ Señalización normativa, en relieve y color contrastante con el fondo.
- ✓ Abatimiento de la puerta hacia el exterior

4.5.2.2 circulaciones

- ✓ Escaleras
- ✓ Ancho mínimo de 1.80 mt.
- ✓ Zona de aproximación a la escalera, de 1.20 mt de ancho, con textura diferente al piso predominante.
- ✓ Invariablemente se especificarán para las huellas, materiales con textura antideslizante.
- ✓ La proporción entre las dimensiones de huellas y peraltes responderá a la fórmula $1H+2cH=61$ cm, enunciada en el reglamento de construcciones.
- ✓ Se considerarán como medidas mínimas 0.13 cm para peraltes y 0.32 cm para huellas.
- ✓ Desarrollo de la escalera con un máximo de 15 peraltes.

- ✓ Los peraltes serán verticales o con una inclinación no mayor a los 0.25 cm.

4.5.2.3 sanitarios para público

En unidades de la Delegación que tendrán servicios sanitarios contarán con tres muebles (inodoros y mingitorios) para los que se considerara los siguientes aspectos:

- ✓ Ancho libre mínimo del gabinete, 0.90 cm.
- ✓ Puerta de 0.90 cm de ancho como mínimo.

Lavabos.

- ✓ Mueble colocado a 0.76 cm de altura libre, anclada al muro para soportar un peso de 100 kg.

En todos los casos se considerará:

- ✓ Piso antideslizante.
- ✓ Circulación interna de 1.50 mt de ancho.
- ✓ Puertas del sanitario con abatimiento hacia fuera

4.5.2.4 salas de espera

Se destinará un área para espera contarán con muebles de control en su recepción junto con las sillas para espera y que estas no obstaculice el paso de las personas.

Área de recepción tiene que tener 2.50 mt de ancho como mínimo para permitir el acceso al interior.

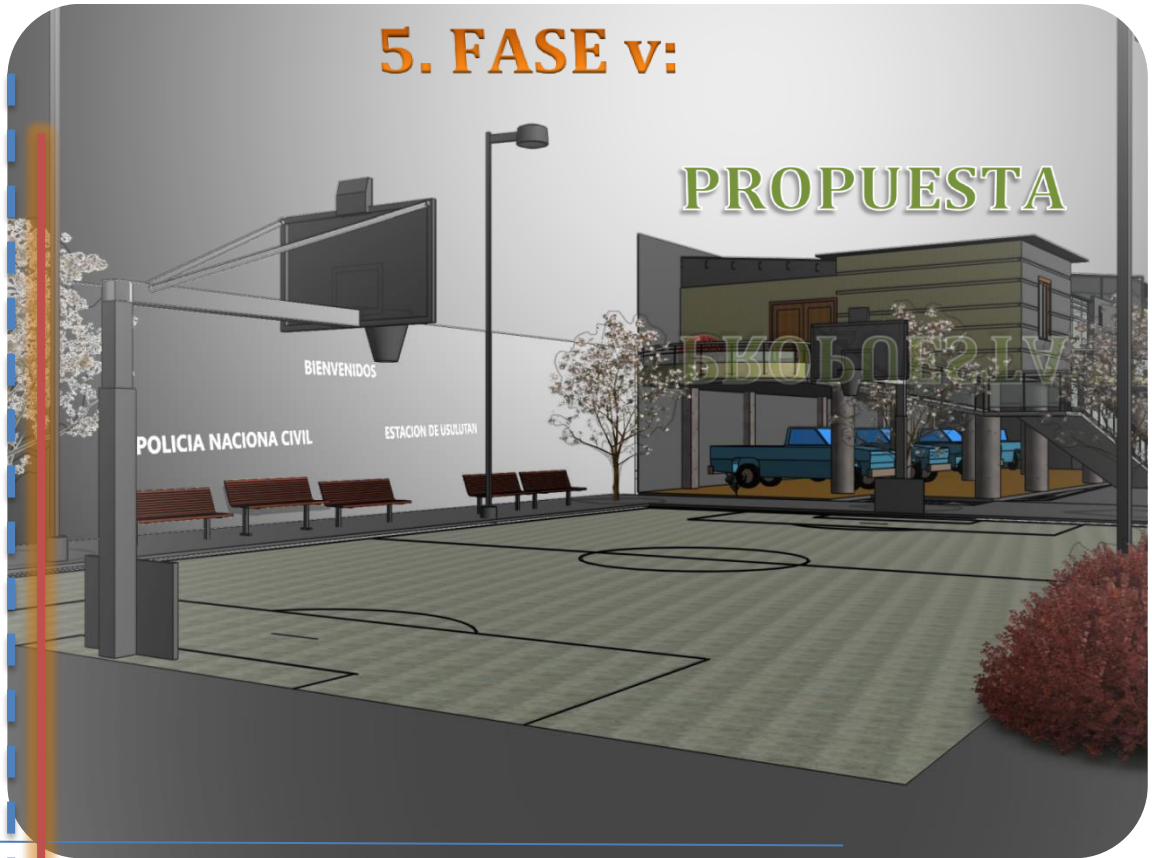
- ✓ Área de 1.20 por 1.20 mt.
- ✓ Señalamiento de área reservada

4.5.2.5 cafeterías

- ✓ Reservar un espacio de 1.20 mt por 1.20 mt cercano al acceso, por cada 20 comensales (mínimo uno).
- ✓ Circulación interna con un ancho mínimo de 1.50 mt.
- ✓ Mesa de 0.76 cm de altura libre y asientos removibles

5. FASE v:

PROPUESTA



5.1 PROPUESTA

ARQUITECTÓNICA

5.2 MEMORIA DESCRIPTIVA

**5.3 ESTIMACIÓN DE COSTOS
POR ZONAS**

CONCLUSIONES...

GLOSARIO...

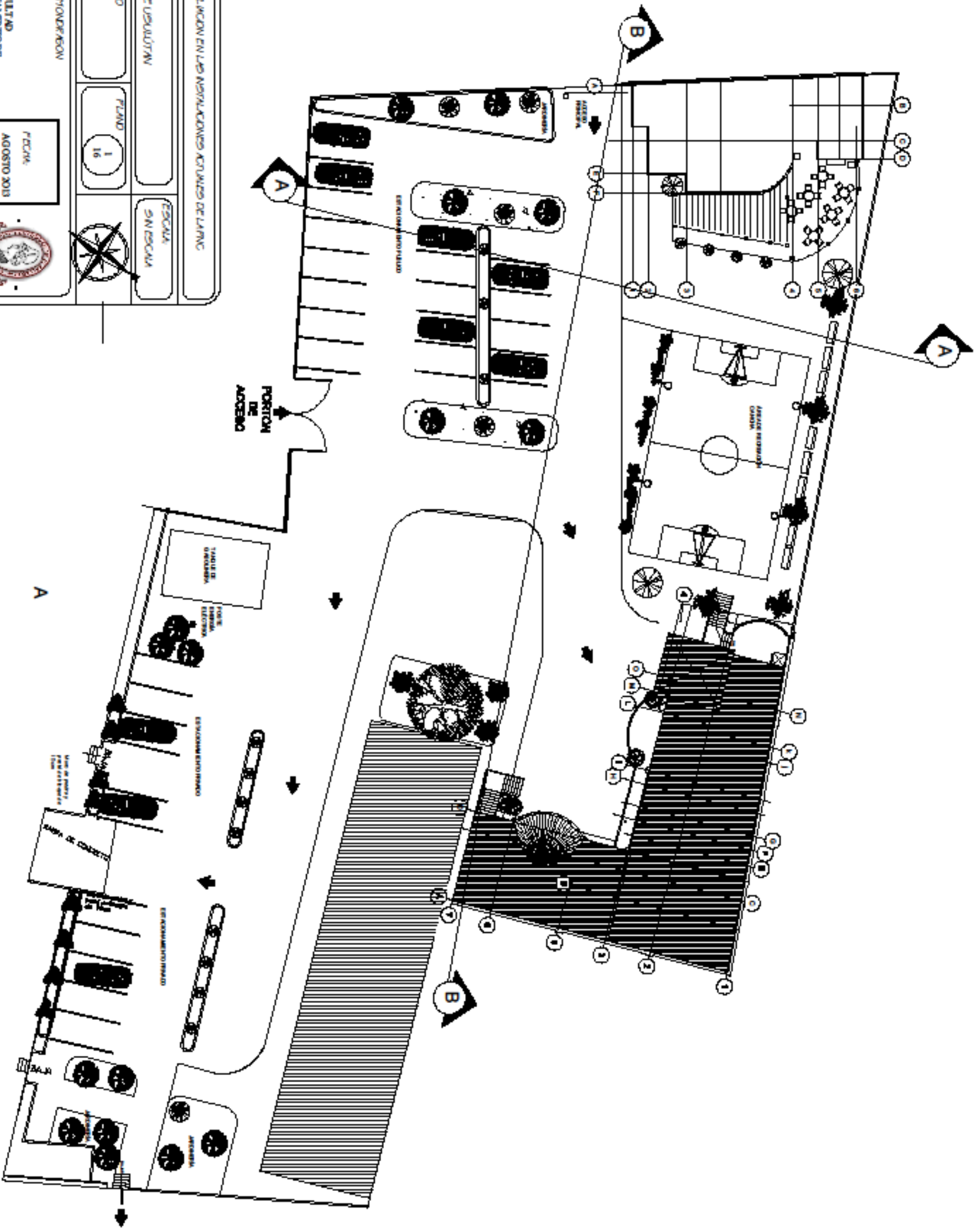
BIBLIOGRAFÍA...



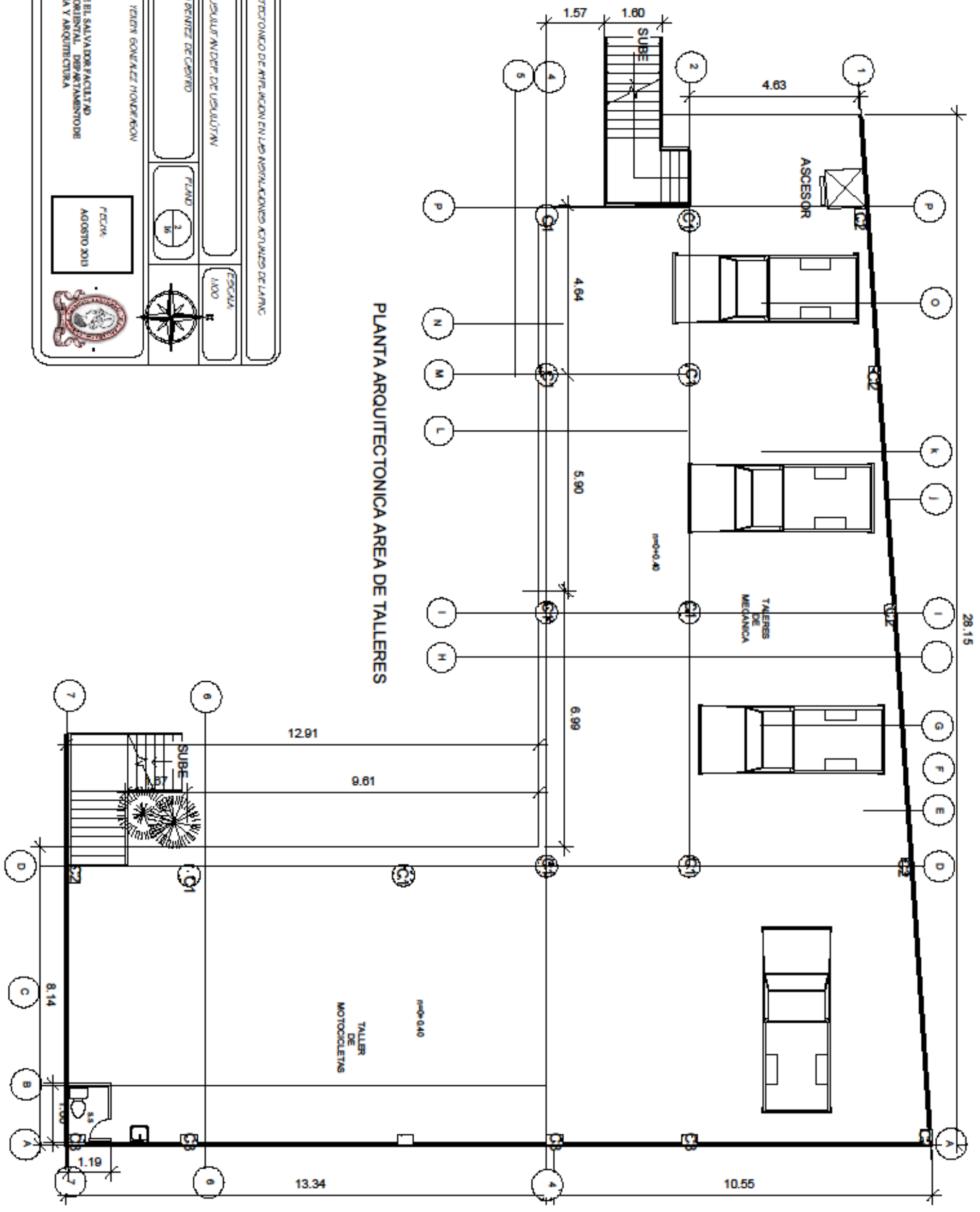
PROPUESTA

5.1 Propuesta arquitectónica


PROYECTO: DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE APLICACIÓN EN LAS INSTALACIONES ACUÍFICAS DE LA UNIC		
UBICACIÓN: MUNICIPIO USulután, ADF. DE USULUTÁN	FONDO: 1 16	ESCALA: 5/8 ESCALA
PRESENTA: DR. ROSA YEDIN GONZÁLEZ HONORACION		
UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR FACULTAD MULTIDISCIPLINARIA ORIENTAL DEPARTAMENTO DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA		FECHA: AGOSTO 2013



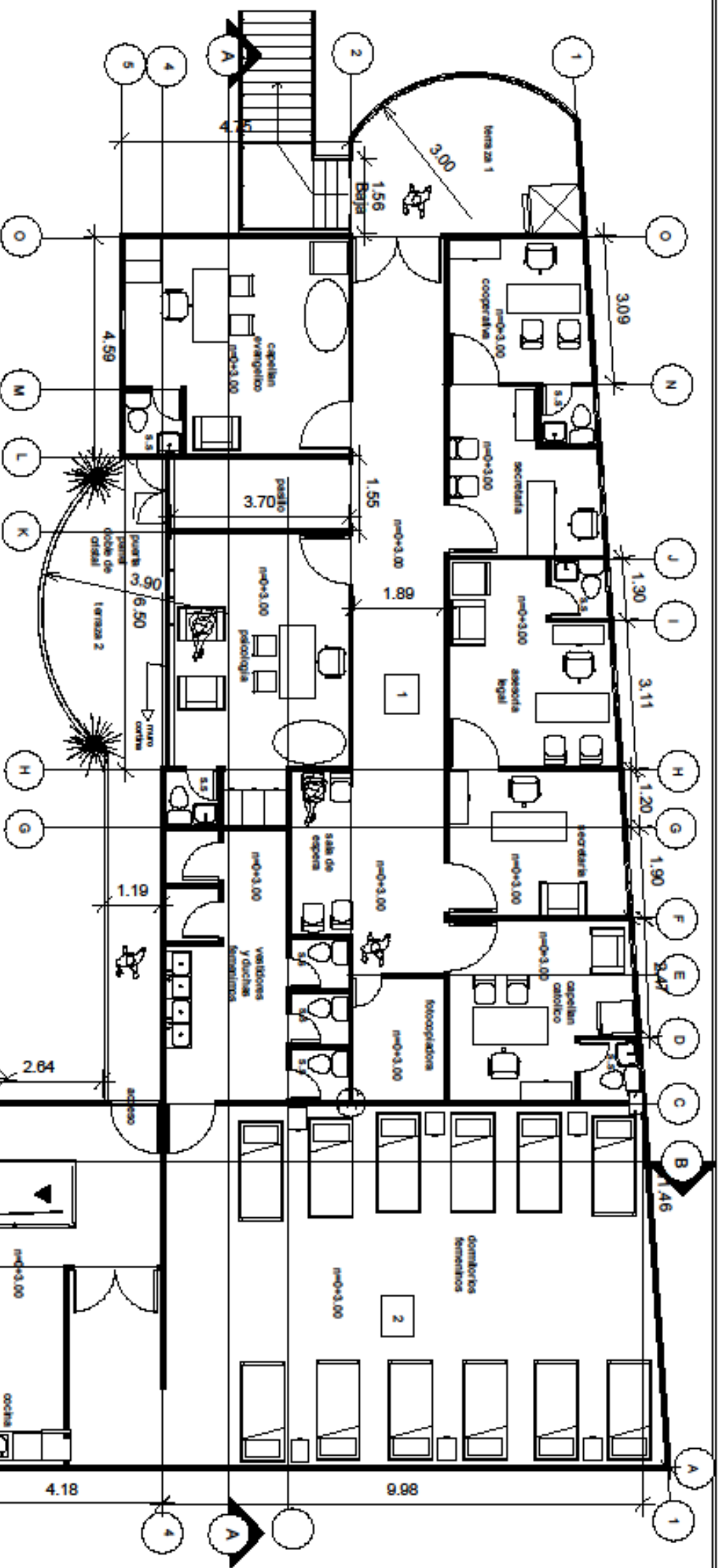
PLANTA DE CONJUNTO



PLANTA ARQUITECTONICA AREA DE TALLERES

PROYECTO: DISEÑO ARQUITECTONICO DE APLICACION EN LAS INSTALACIONES ACUJUNES DE LA UNIC	
UBICACION: MUNICIPIO USQUUTAN, DEPT. DE USQUUTAN	ESCALA: A400
PROFESOR: MDCID HILARIO BENITEZ DE CASTRO	PLANO: 2 de 16
PRESENTA DR. ROSA YERLEN GONZALEZ MONTEROSON	
UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR FACULTAD MULTIDISCIPLINARIA ORIENTAL DEPARTAMENTO DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA	
FECHA: AGOSTO 2013	

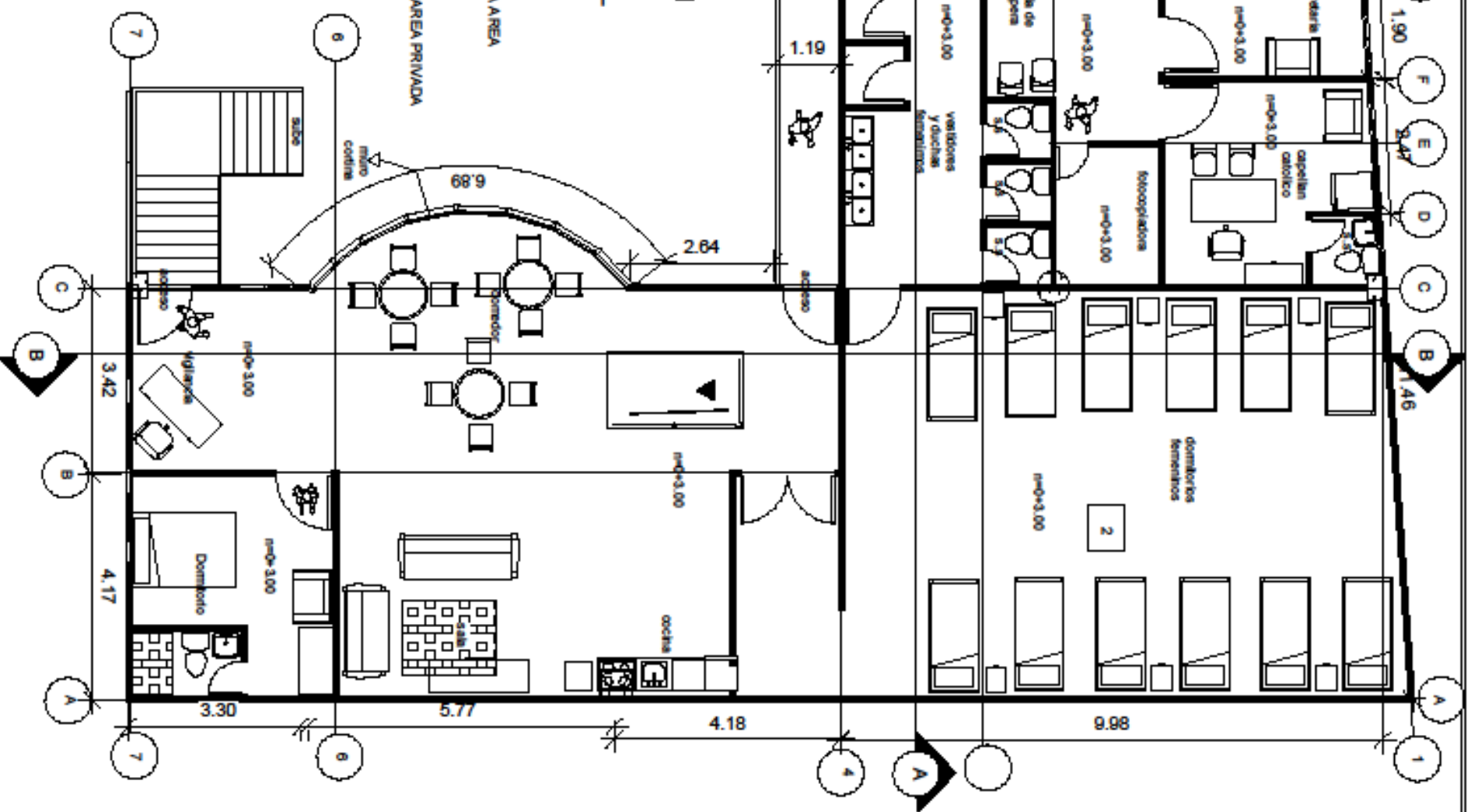




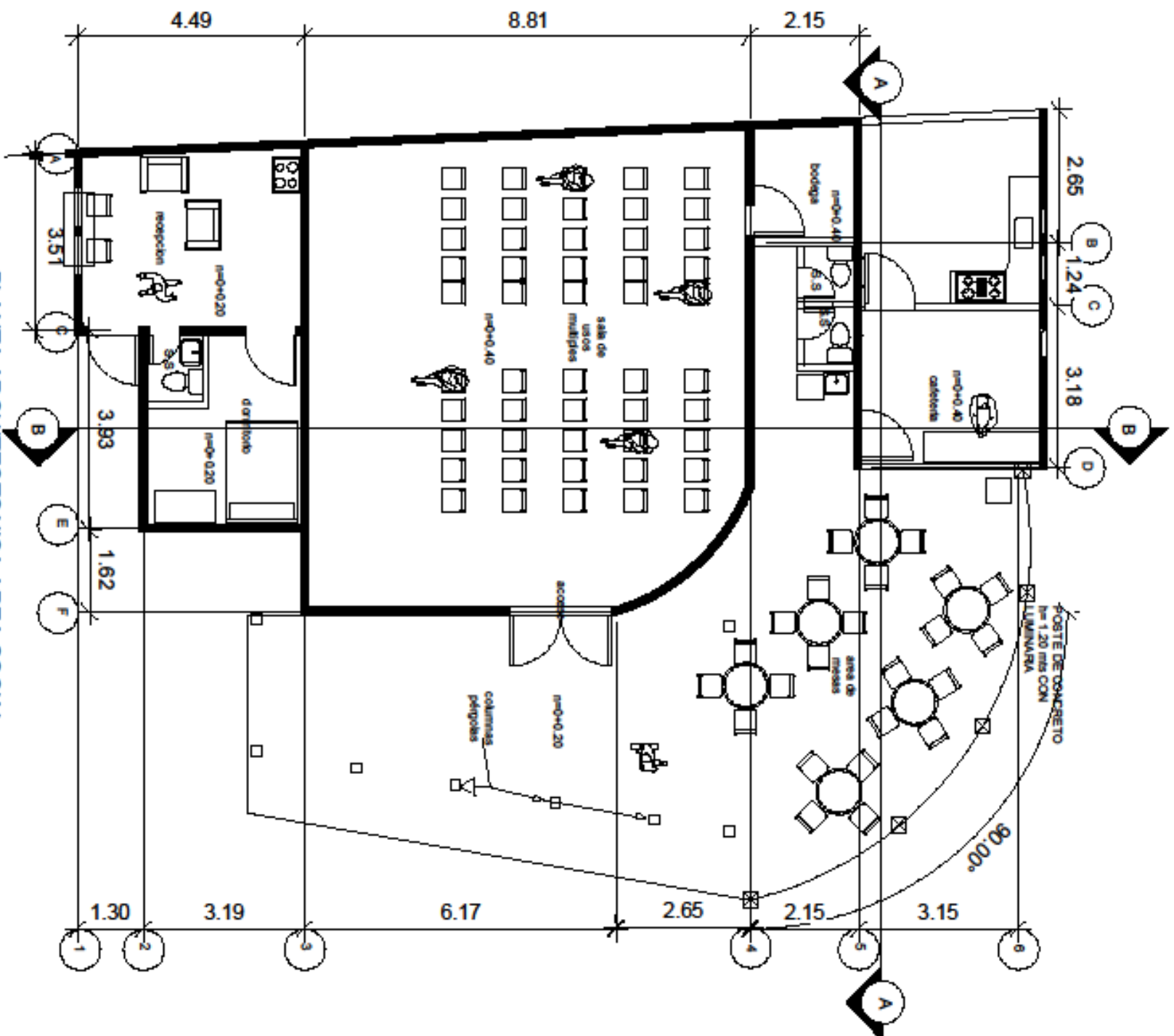
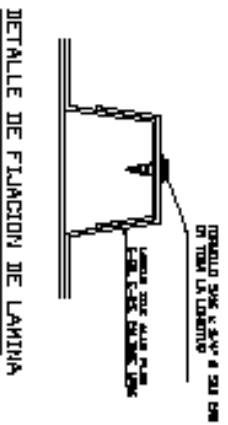
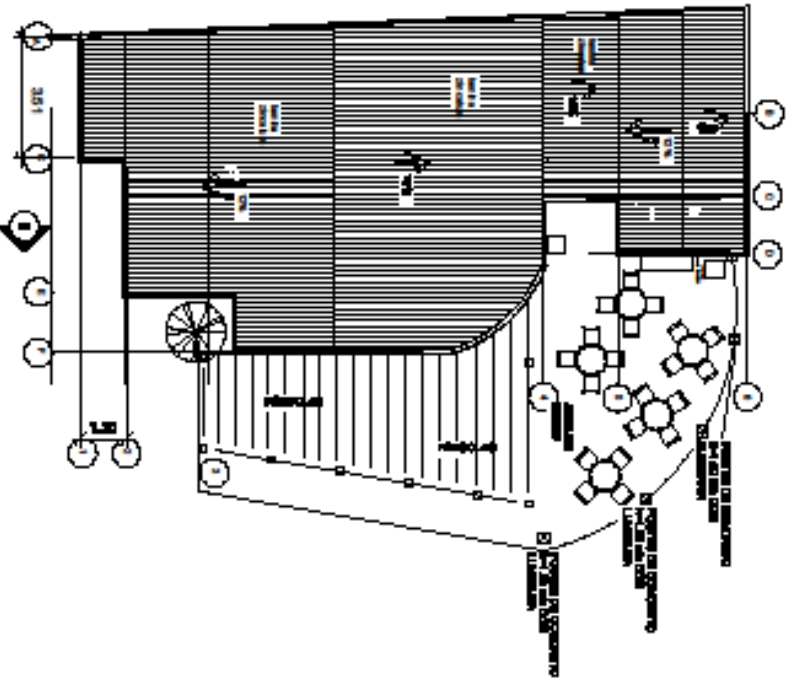
PLANTA ARQUITECTONICA DE SEGUNDO NIVEL

- 1 PLANTA ARQUITECTONICA AREA ADMINISTRATIVA
- 2 PLANTA ARQUITECTONICA AREA PRIVADA

PROYECTO: DISEÑO ARQUITECTONICO DE APLICACION EN LAS INSTALACIONES ACTUALES DE LA INAC	
UBICACION:	MUNICIPIO USulutlan, DEP. DE USulutlan
PROYECTOR:	MRO. CID HUASO BENITEZ DE CASTRO
PRESENTE:	PROF. VICTOR GONZALEZ HONDURACION
UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR FACULTAD MULTIDISCIPLINARIA ORIENTAL DEPARTAMENTO DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA	
FECHA:	AGOSTO 2013

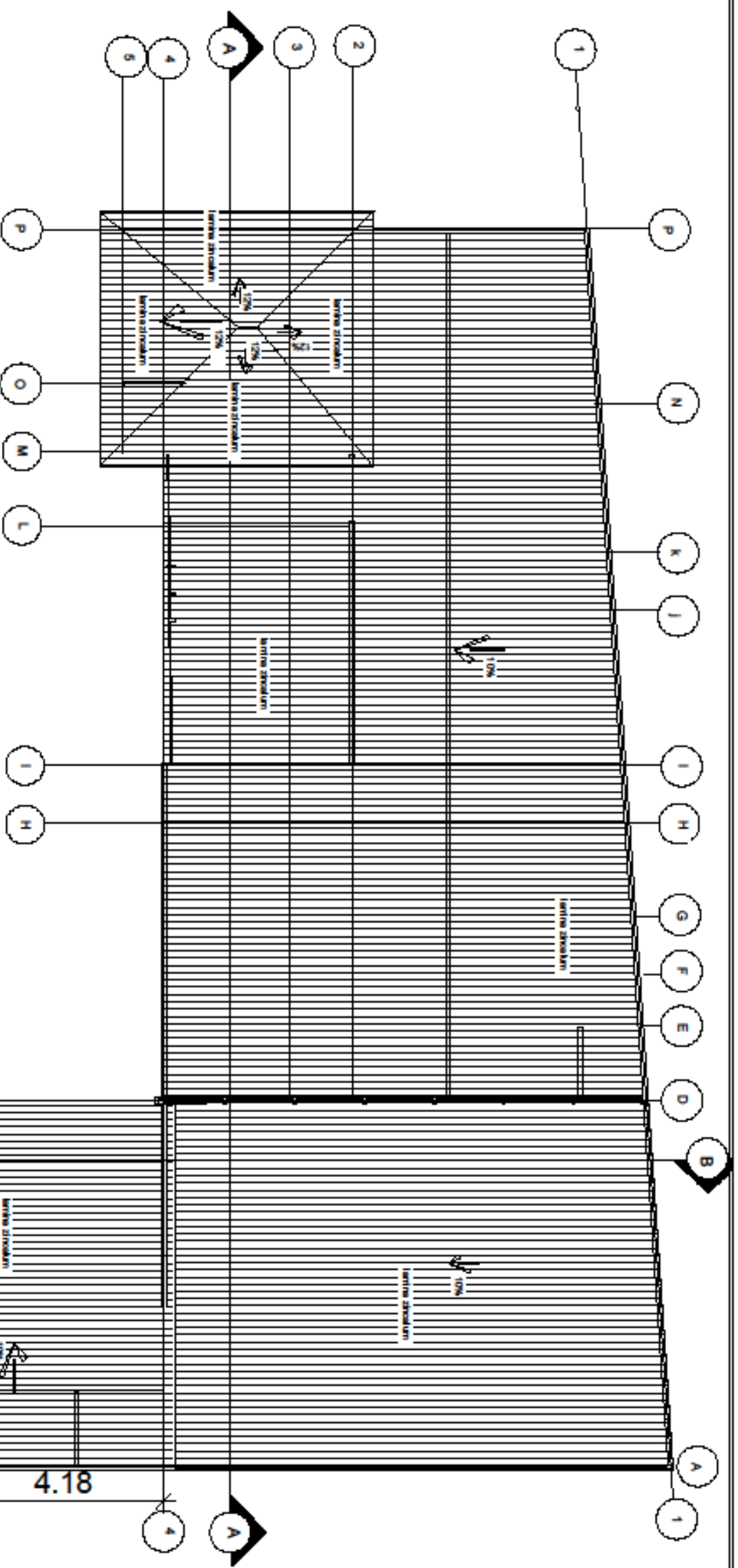


PLANTA DE TECHOS AREA SOCIAL
ESC:1:200





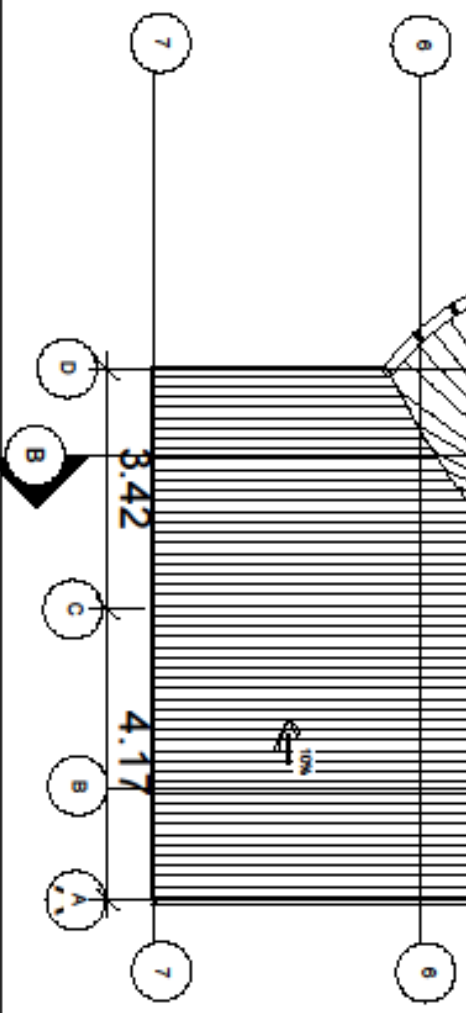
PROYECTO: DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE AFILIACION EN LAS ASOCIACIONES ACTIVAS DE LA FMC		
UBICACION:	MUNICIPIO USulután, DEF. DE USulután	
ASESOR:	MRD CID HUGRO BENITEZ DE CASTRO	PLANO: 4/16
PRESENTA POR:	ROSA YOLAN GONZALEZ HONORISON	ESCALA: INDICADA
UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR FACULTAD MULTIDISCIPLINARIA ORIENTAL. DEPARTAMENTO DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA		FECHA: AGOSTO 2013





PLANTA DE TECHOS DE SEGUNDO NIVEL
ESCALA 1:100

PROYECTO: DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE APLICACION EN LAS INSTALACIONES ACUÍFICAS DE LA UNIC		
UBICACION:	MUNICIPIO USulutim de Usulutim	ESCALA: 1:100
REGISTRAR:	MR. CUD. HUGERO BENITEZ DE CASTRO	PLANO: 5/16
PRESENCIA DE:	ROSA YERGIN GONZALEZ HONDRAGON	
UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR FACULTAD MULTIDISCIPLINARIA ORIENTAL DEPARTAMENTO DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA		FECHA: AGOSTO 2013 



SIMBOLOGIA ELECTRICA	
	DESCRIPCION
	CONEXION PARA LUMINARIAS (Area)
	2TW 14, #1/2"
	CONEXION PARA INTERRUPTORES (Swch, Area)
	2TW 14, #1/2"
	SPOT LIGHT (a b Feet)
	2x 100 wats
	LUMINARIA MONODERIVATE (Area)
	1x 100 wats
	INTERRUPTOR MULTIPLE PARA LUMINARIAS
	INTERRUPTOR SINGULO (1 Swch)
	INTERRUPTOR DOBLE (2 Swch)
	TOMA CORRIENTE 220V PARA APTZ ACONDICIONADO
	TERMINAL DE TELEFONO
	TERMINAL DE CABLE DE TELEVISION
	TOMA DOBLE POLARIZADO
	CANA TRAYCA
	LUMINARIA DE 11.13.12.14.20

PROYECTO: DISEÑO ARQUITECTONICO DE APLICACION EN LAS INSTALACIONES ACTUALES DE LA UNIC


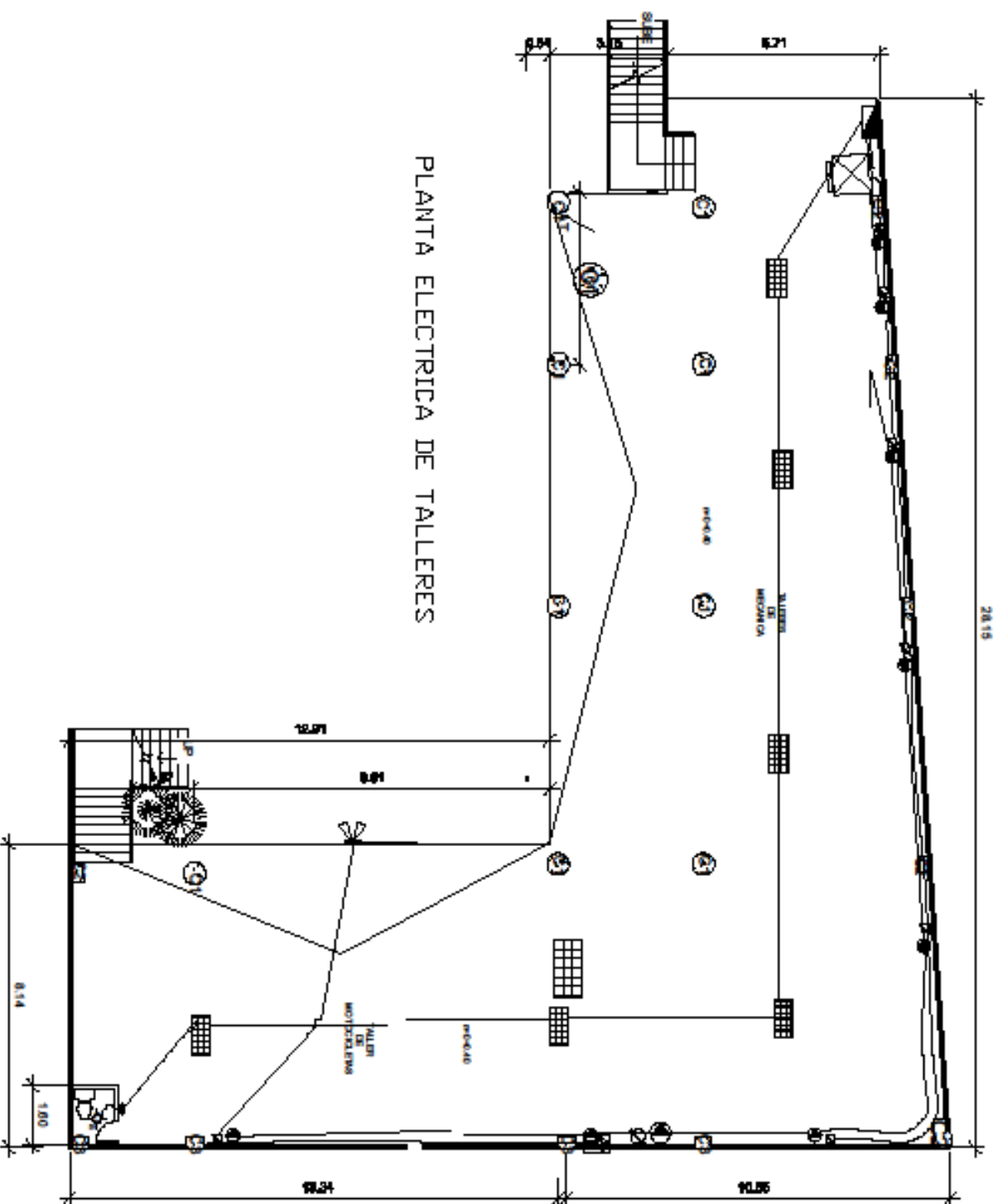
UBICACION: MUNICIPIO USulutlan DE USULUTLAN

PROFESOR: ARO CID HUASO BENITEZ DE CASANO

PRESENTE: DR. ROSA YVON GONZALEZ HONDERSON

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR FACULTAD MULTIDISCIPLINARIA ORIENTAL DEPARTAMENTO DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

FECHA: AGOSTO 2013

PROYECTO: DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE APLICACION EN LAS INSTALACIONES ACTUALES DE LA UNIC

UBICACION: MUNICIPIO USulután, ANDER DE USULUTÁN

PROFESOR: MRO. CID HILARIO BENITEZ DE CASARDO

PRESENTE: DR. ROSA YVAIN GONZALEZ HONDERSON

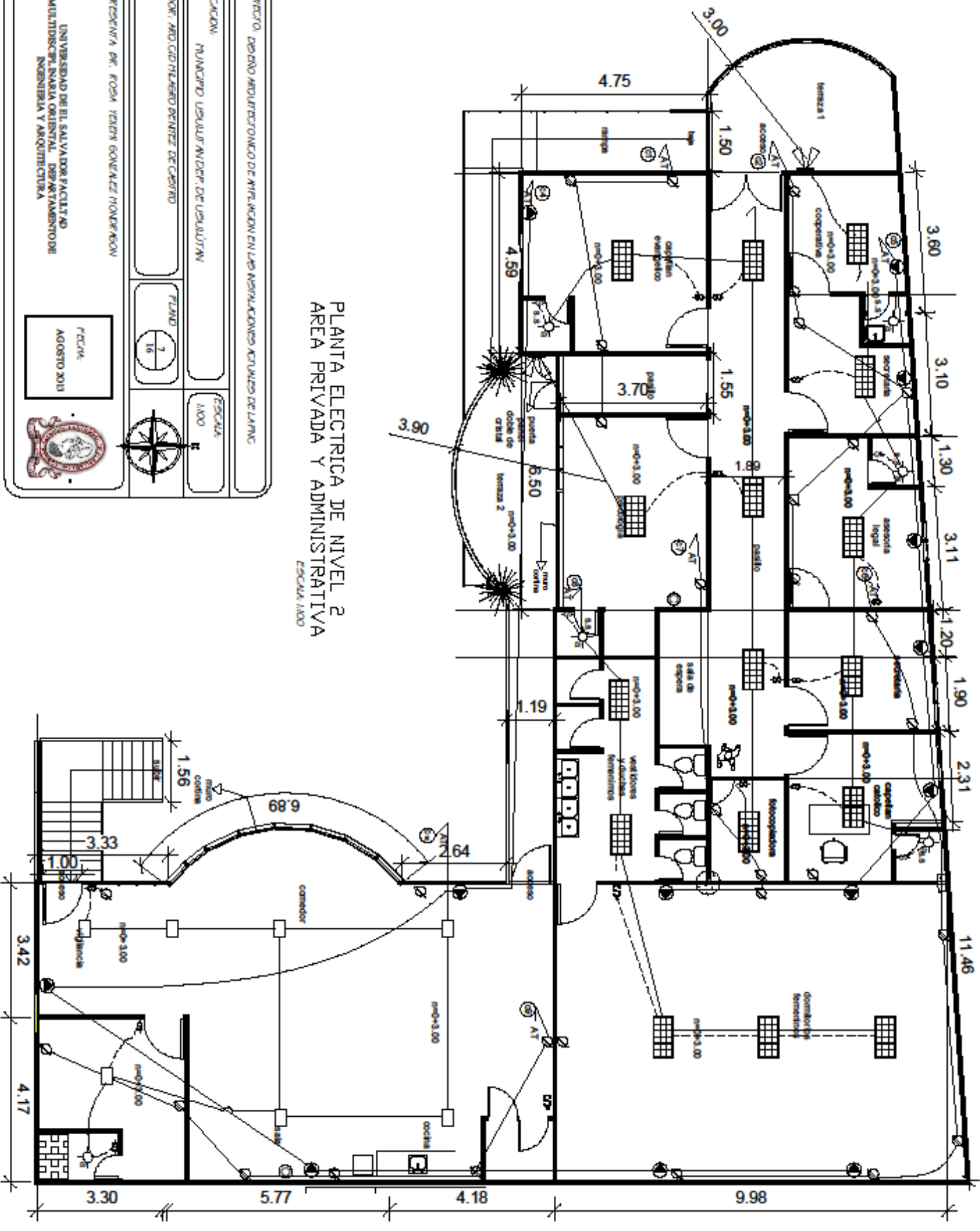
UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR FACULTAD MULTIDISCIPLINARIA ORIENTAL DEPARTAMENTO DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

FECHA: AGOSTO 2013

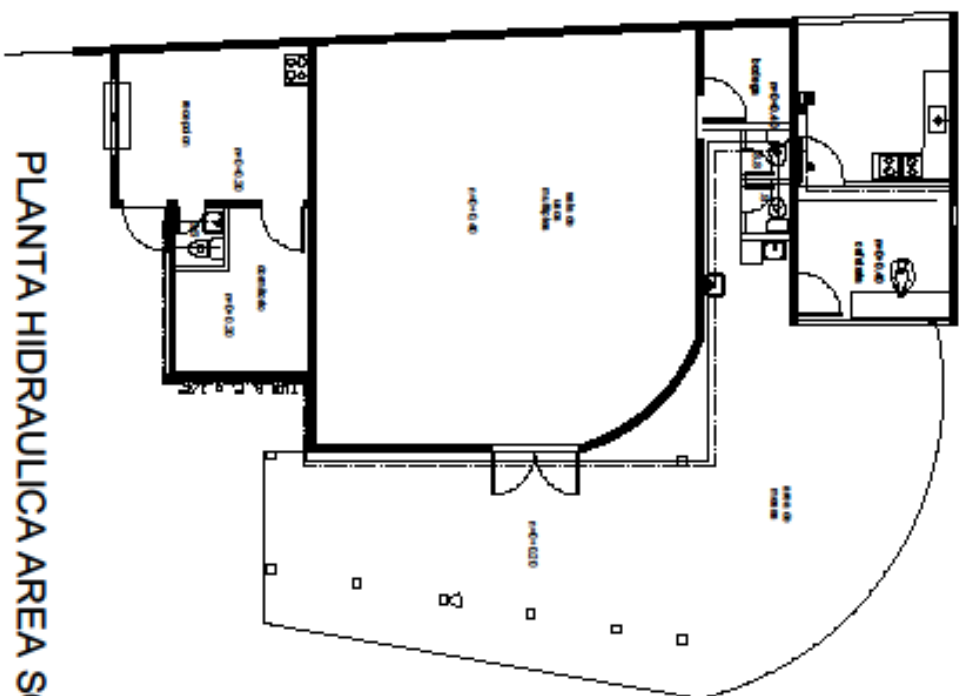
ESCALA: 1:100

PLANO: 7

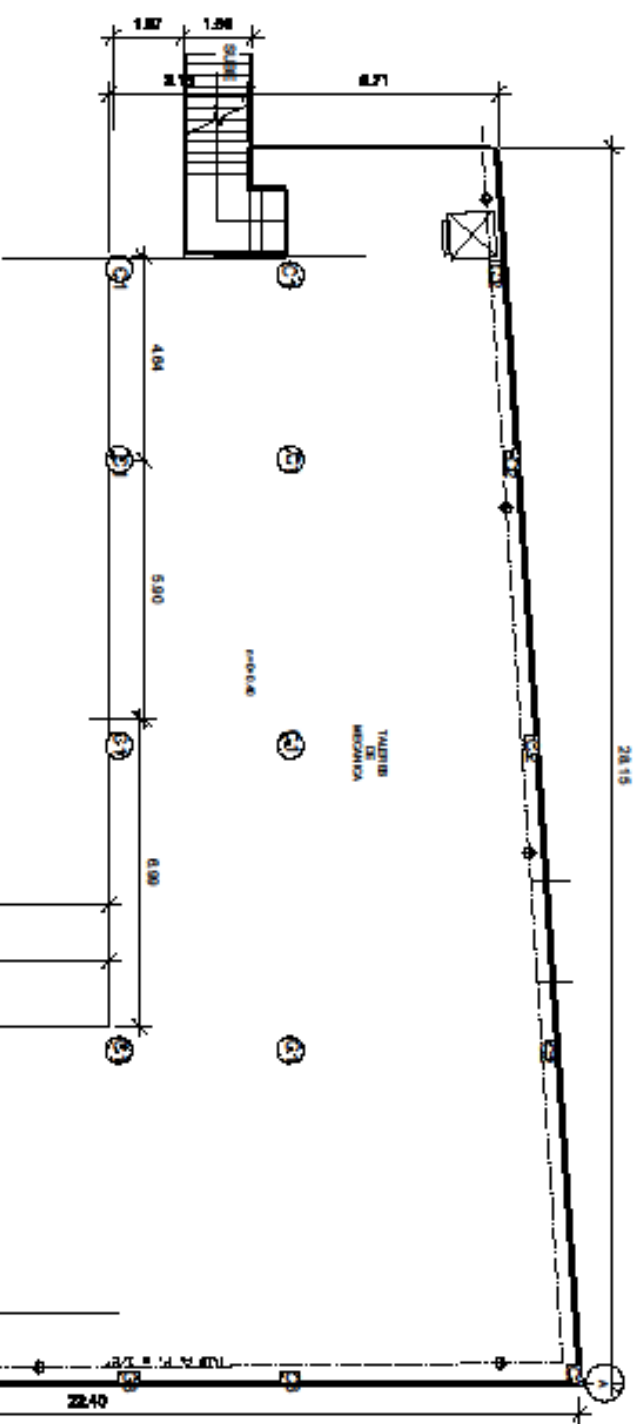
PLANTA ELECTRICA DE NIVEL 2
AREA PRIVADA Y ADMINISTRATIVA
ESCALA: 1:100



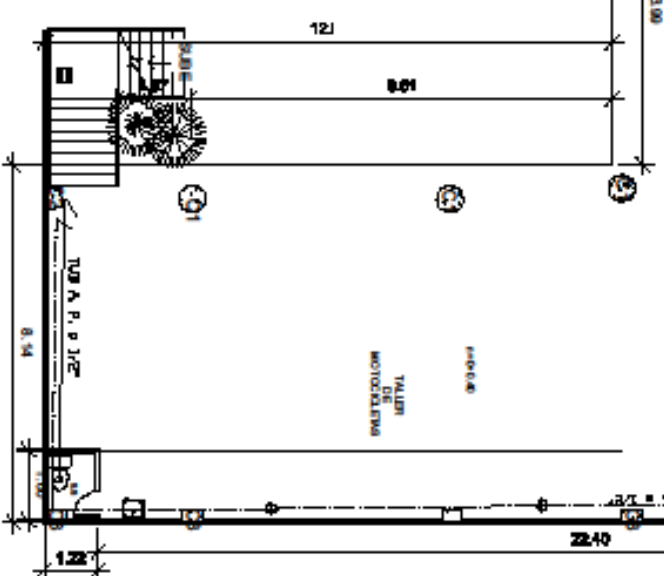
SIMBOLOGIA ELECTRICA	
	D E D C R I P C I O N
	CANALIZACION PARA LUMINARIOS (Panel)
	2TW 1A, e1/2"
	CANALIZACION PARA INTERRUPTORES (Switch, Area)
	2TW 1A, e1/2"
	SPOT LIGHT (a. b. Panel)
	2x100 WATT
	LUMINARIA INCANDESCENTE (Panel)
	1x100 WATT
	INTERRUPTOR MULTIPLE PARA LUMINARIOS
	INTERRUPTOR SENOIDAL (1 Switch)
	INTERRUPTOR DOBLE (2 Switch)
	TOMA CORRIENTE 220V PARA APAR. ACONDICIONADO
	TERMINAL DE TELEFONO
	TERMINAL DE CABLE DE TELEVISION
	TOMA DOBLE PUNTAZANO
	CAJA TRINACA
	LUMINARIA DE 60 WATT (60x120)



PLANTA HIDRAULICA AREA SOCIAL



PLANTA HIDRAULICA DE TALLERES



PROYECTO: GOBRO ARQUITECTONICO DE APLICACION EN LAS ASIGNACIONES ACUJADOS DE LA FANC

UBICACION: MUNICIPIO USulutlan, DER. DE USULUTLAN

PROYECTOR: ARQUITECTO HILARIO BENITEZ DE CASTRO


PRESENTEA DR. ROSA YERLEN GONZALEZ HONORACION

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR FACULTAD MULTIDISCIPLINARIA ORIENTAL DEPARTAMENTO DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

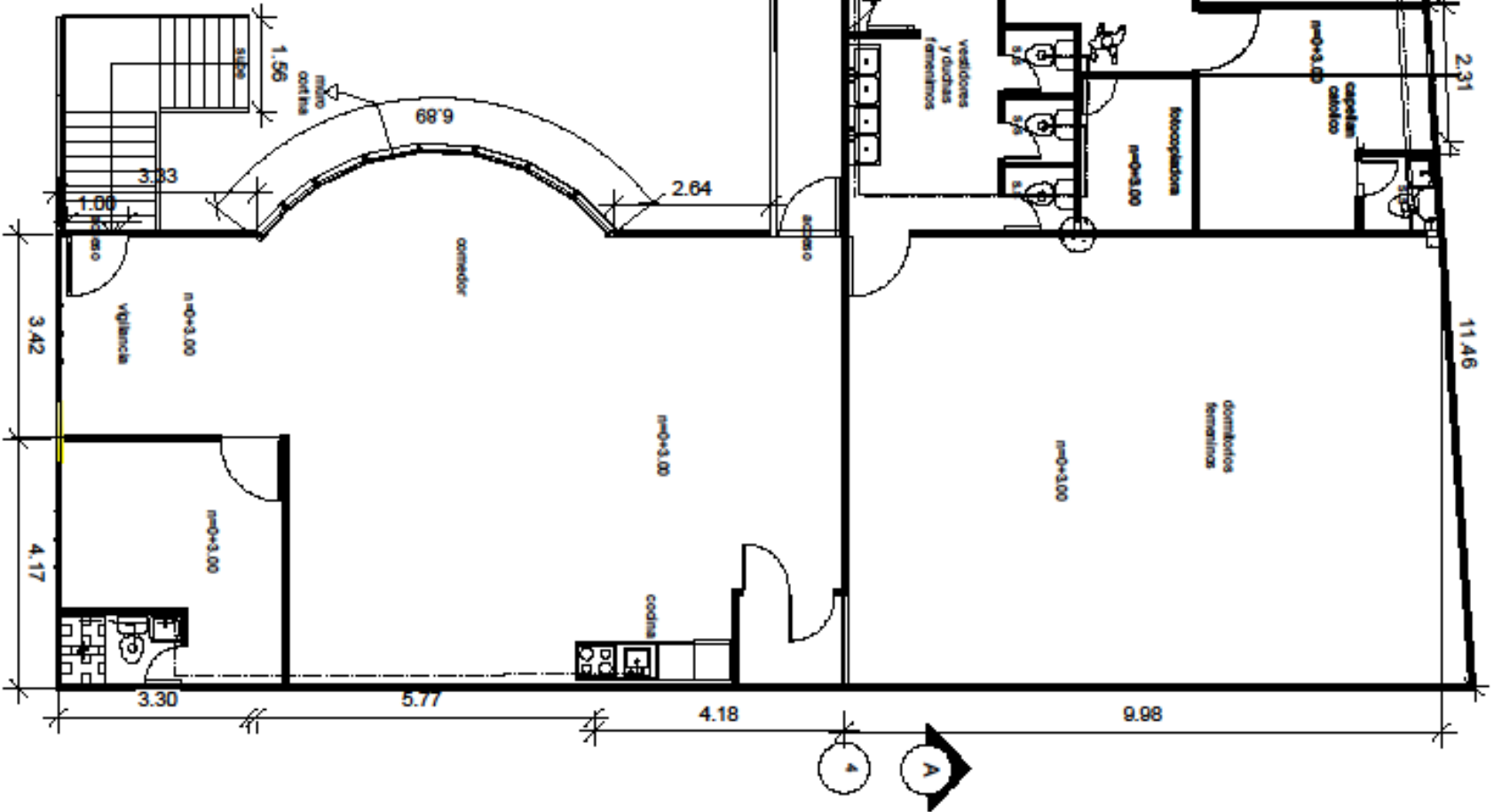
FECHA: AGOSTO 2011

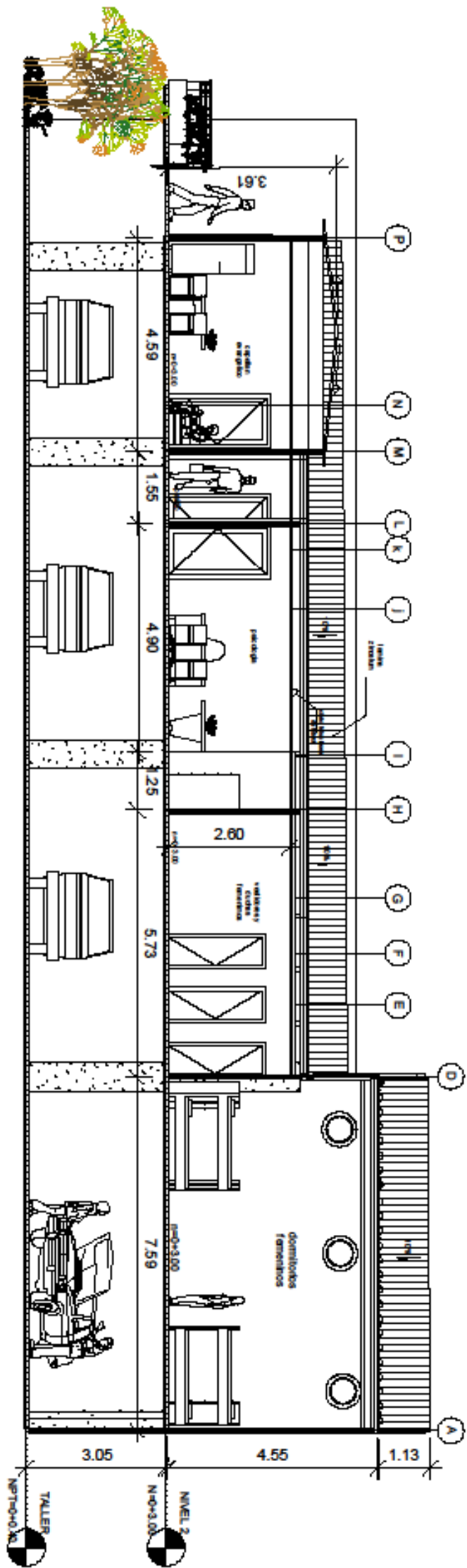
SIMBOLOGIA	
	TUBERIA PARA PUNA AGUA CUMPLANTE
	TUBERIA PARA PUNA AGUA LIMPIA
	TUBERIA PARA PUNA AGUA POTABLE
	TUBERIA PARA PUNA AGUA RESERVA
	VALVULA DE CIERRE JIRTA CON MANIVELA
	VALVULA DE FORTONONDI HORIZONTAL DE BRONCE
	BRONCE PUNO Y VENTILACIONAL, IN.
	CAJA DE REGULATORIO
	TRENQUE INCOGNITO
	CAJA CON FANALLA PARA EL CUBO DE
	BAJADA DE TUBERIA DE AGUA POTABLE
	BAJADA DE AGUA RESERVA
	BAJADA DE AGUA LIMPIA
	DIAMETRO DE TUBERIA EN PULGADAS
	GRUNTO
	DESCARGA DE AGUA RESERVA

PLANTA HIDRAULICA DE SEGUNDO NIVEL

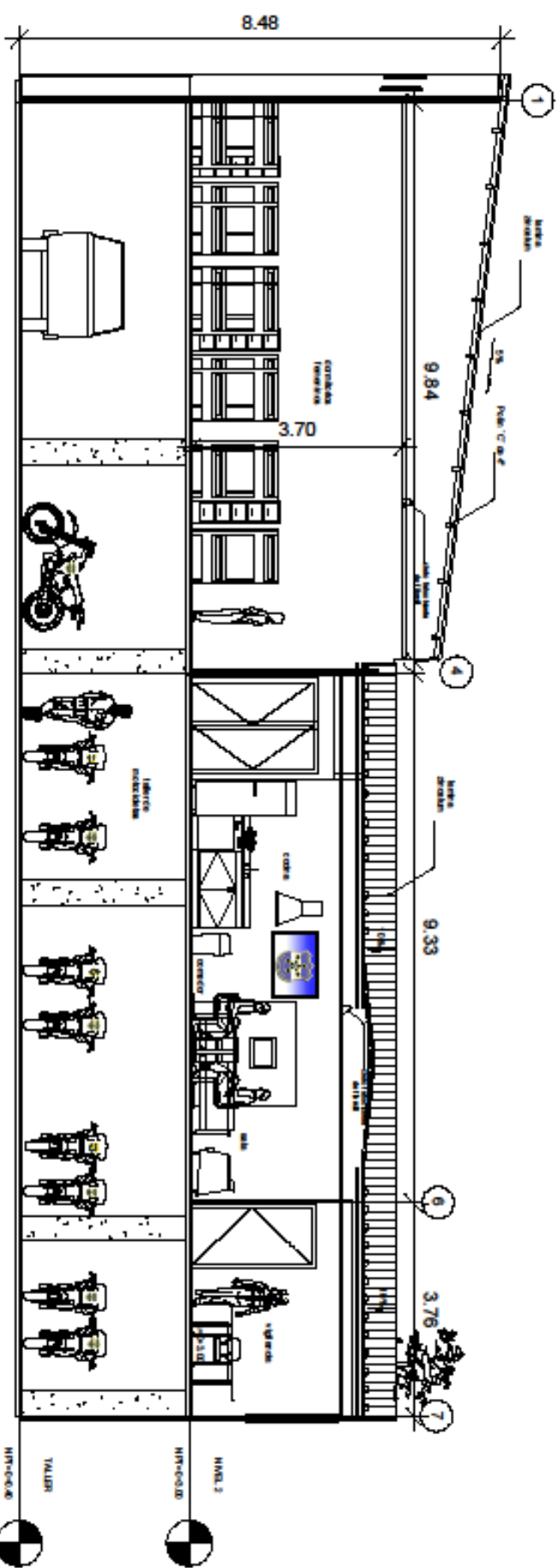
PROYECTO: DISEÑO MONTAFRONTO DE APLICACION EN LAS INSTALACIONES ACUÍFICAS DE LA FANIC	
UBICACION: MUNICIPIO USulutlan, DEPARTAMENTO DE USulutlan	PLANOS: 9 11
PROYECTA: MRO. CÉSAR HERNÁNDEZ DE CASARDO	ESCALA: 1:50
PRESENTA: DR. ROSA YVON GONZÁLEZ HONORARIO	
INSTITUCIÓN: UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR FACULTAD MULTIDISCIPLINARIA ORIENTAL, DEPARTAMENTO DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA	
FECHA: AGOSTO 2010	

SIMBOLOGIA	
	TERMINAL PARA AGUA CALIENTE
	TERMINAL PARA AGUA FRÍA
	TERMINAL PARA AGUA CALIENTE
	TERMINAL PARA AGUA FRÍA
	VALVULA DE CIERRE
	VALVULA DE REGULACION
	VALVULA PARA MANTENIMIENTO
	VALVULA PARA MANTENIMIENTO
	VALVULA PARA MANTENIMIENTO
	VALVULA PARA MANTENIMIENTO
	VALVULA PARA MANTENIMIENTO
	VALVULA PARA MANTENIMIENTO
	VALVULA PARA MANTENIMIENTO
	VALVULA PARA MANTENIMIENTO
	VALVULA PARA MANTENIMIENTO
	VALVULA PARA MANTENIMIENTO
	VALVULA PARA MANTENIMIENTO
	VALVULA PARA MANTENIMIENTO
	VALVULA PARA MANTENIMIENTO
	VALVULA PARA MANTENIMIENTO
	VALVULA PARA MANTENIMIENTO
	VALVULA PARA MANTENIMIENTO
	VALVULA PARA MANTENIMIENTO
	VALVULA PARA MANTENIMIENTO



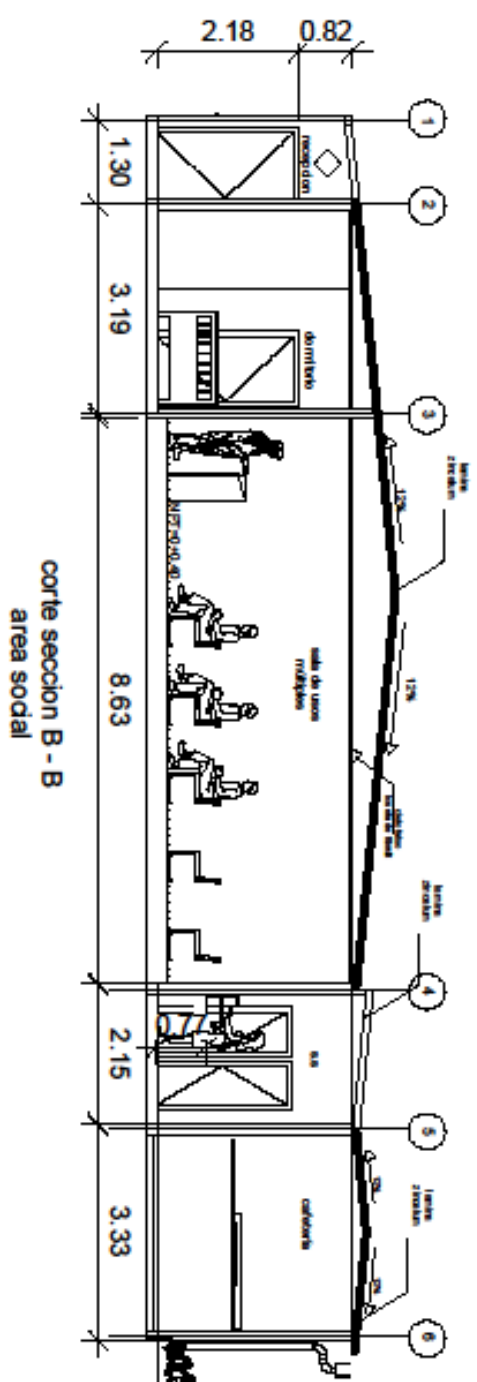


Corte seccion A - A
TALLERES Y AREA
ADMINISTRATIVA

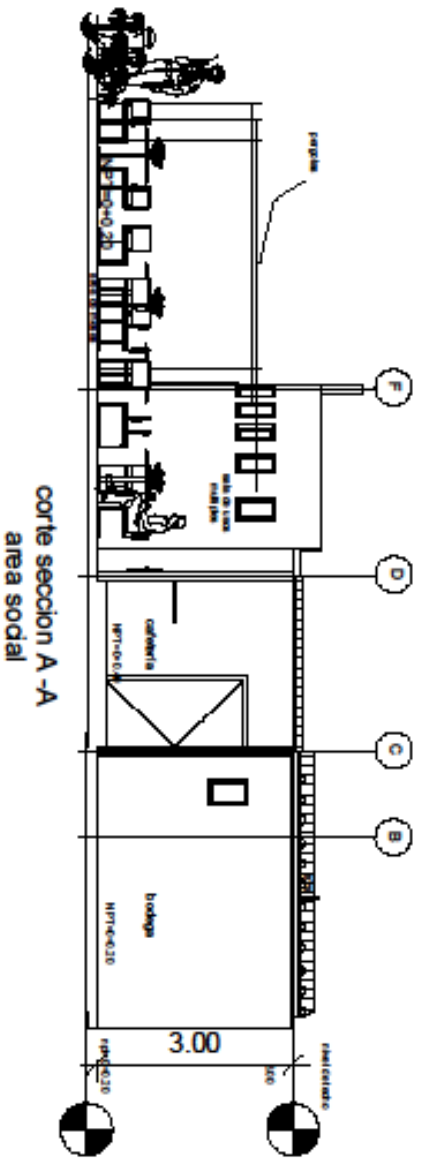


Corte seccion B - B
Salones de motocicletas y Area privada

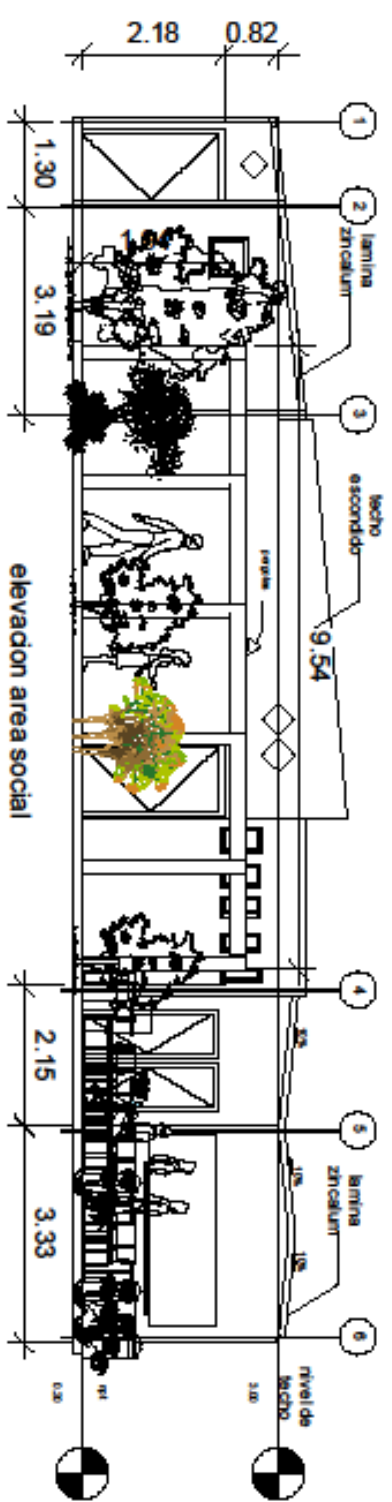
PROYECTO: DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE APLICACION EN LAS INSTALACIONES ACUAFES DE LA FANC	
UBICACION: MUNICIPIO USulután/VIDEOP DE USULUTÁN	
ASESOR: ARQUITECTO RAFAEL BENITEZ DE CASTRO	
PRESENTE: DR. ROSA YERGIN GONZALEZ HONORACION	PLANO: 10 / 16
UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR FACULTAD MULTIDISCIPLINARIA ORIENTAL - DEPARTAMENTO DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA	
FECHA: AGOSTO 2018	



corfe seccion B - B
area social

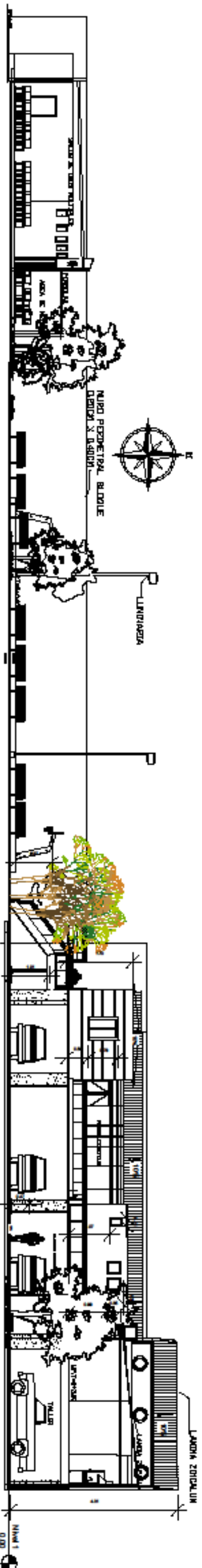


corfe seccion A -A
area social

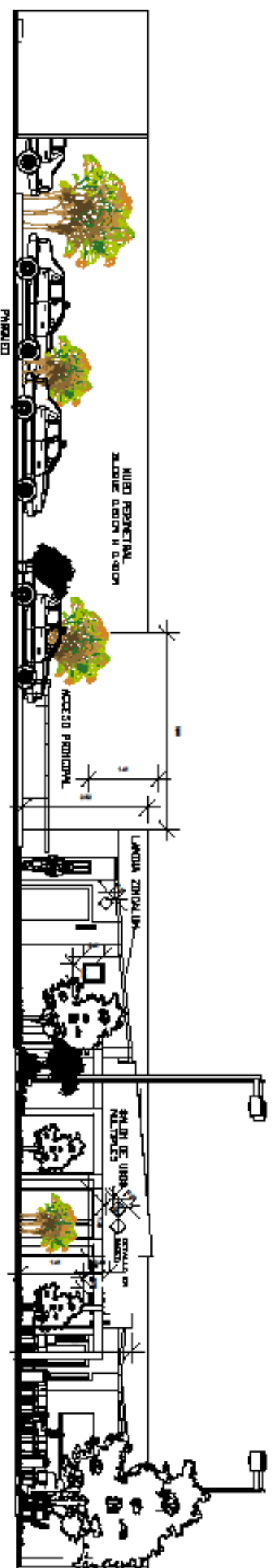


elevacion area social

PROYECTO: GOBIERNO AUTONOMICO DE APPLICACION EN LAS ACTIVIDADES ACUICOLAS DE LA RMC			
UBICACION: MUNICIPIO USQUUR ANDER DE USQUUTAN	PLANO: 11/16		ESCALA: 1/50
PRESENTA POR: ROSA YOLAN GONZALEZ MONDRAGON			
UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR FACULTAD MULTIDISCIPLINARIA ORIENTAL DEPARTAMENTO DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA			
FECHA: AGOSTO 2015			

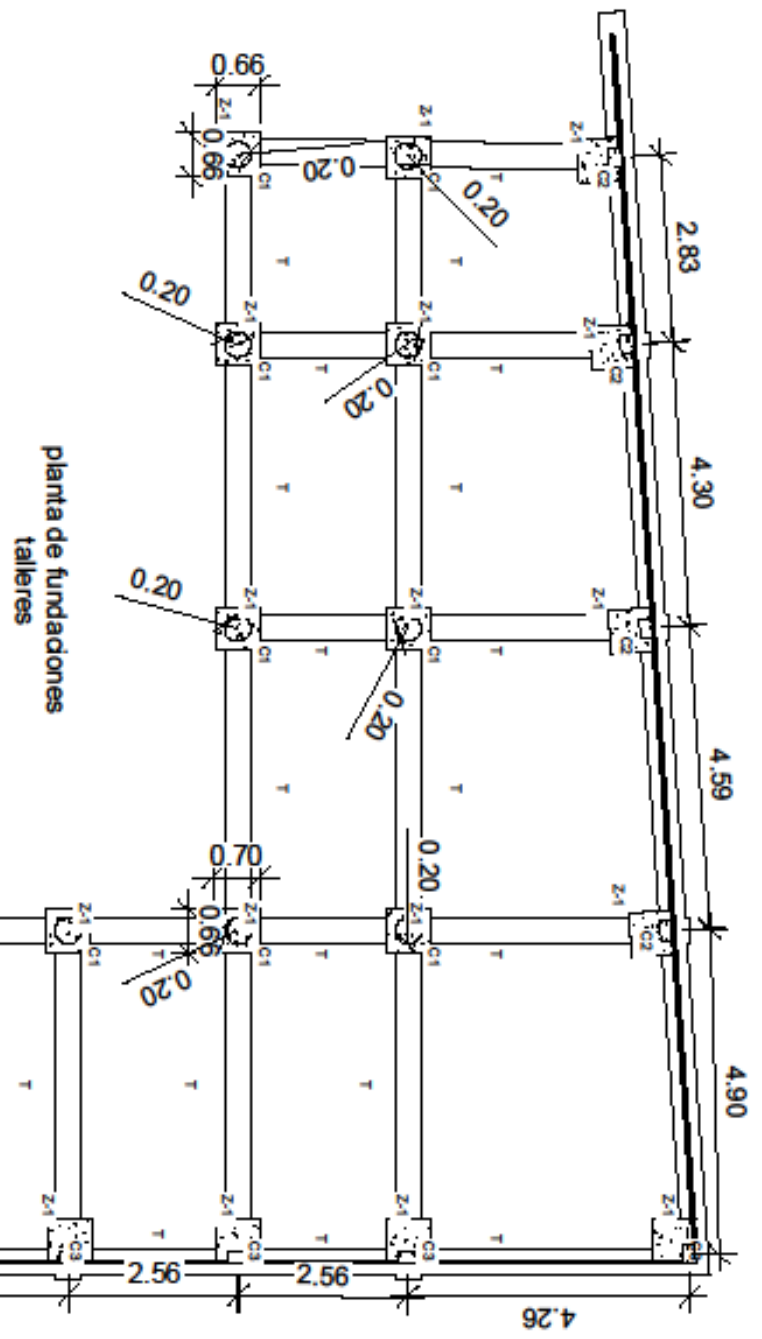
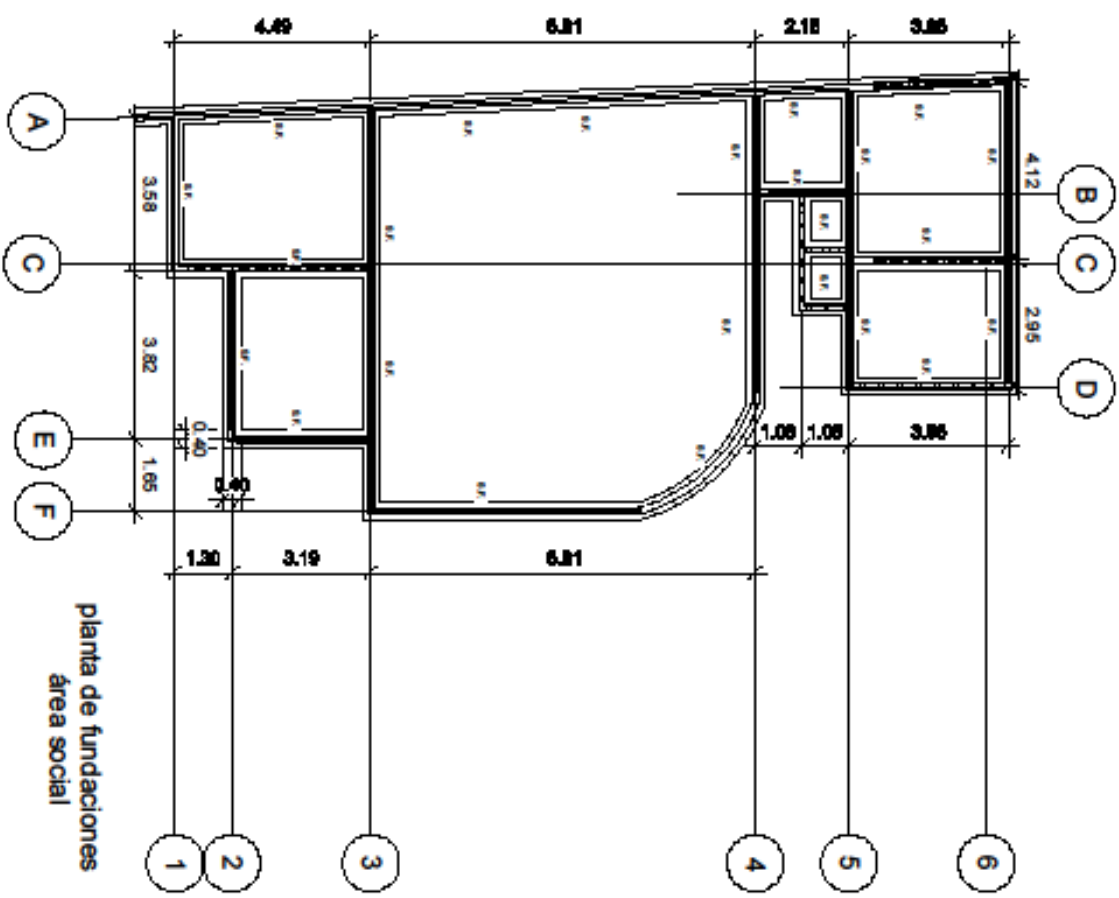


CORTE LONGITUDINAL DEL TERRENO
esc: 1:200



CORTE TRANSVERSAL EL TERRENO
esc: 1:125

PROYECTO: GOBIERNO MUNICIPAL DE APLICACION EN LAS INSTALACIONES ACUAFONOS DE LAJANC		
UBICACION:	MUNICIPIO USulutlan, DE USULUTLAN	ESCALA: Incluida
PROYECTOR:	MDO CID TELISMO PRINTEZ DE CERRITO	FECHA: AGOSTO 2018
PRESENTEA POR:	ROSA YERLEN GONZALEZ HONDERSON	
UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR FACULTAD MULTIDISCIPLINARIA ORIENTAL. DEPARTAMENTO DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA		



PROYECTO: DISEÑO ADJUTACIONICO DE APLICACION EN LAS INSTALACIONES ACTUALES DE LA INAC

UBICACION: MUNICIPIO USulután, DEPT. DE USulután

REGION: MUNICIPIO RUISEÑOR BENITEZ DE CORTES

PRESENTA: DR. ROSA YEDITH GONZALEZ MONTECROSSO

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR FACULTAD MULTIDISCIPLINARIA ORIENTAL DEPARTAMENTO DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA


FECHA: AGOSTO 2013

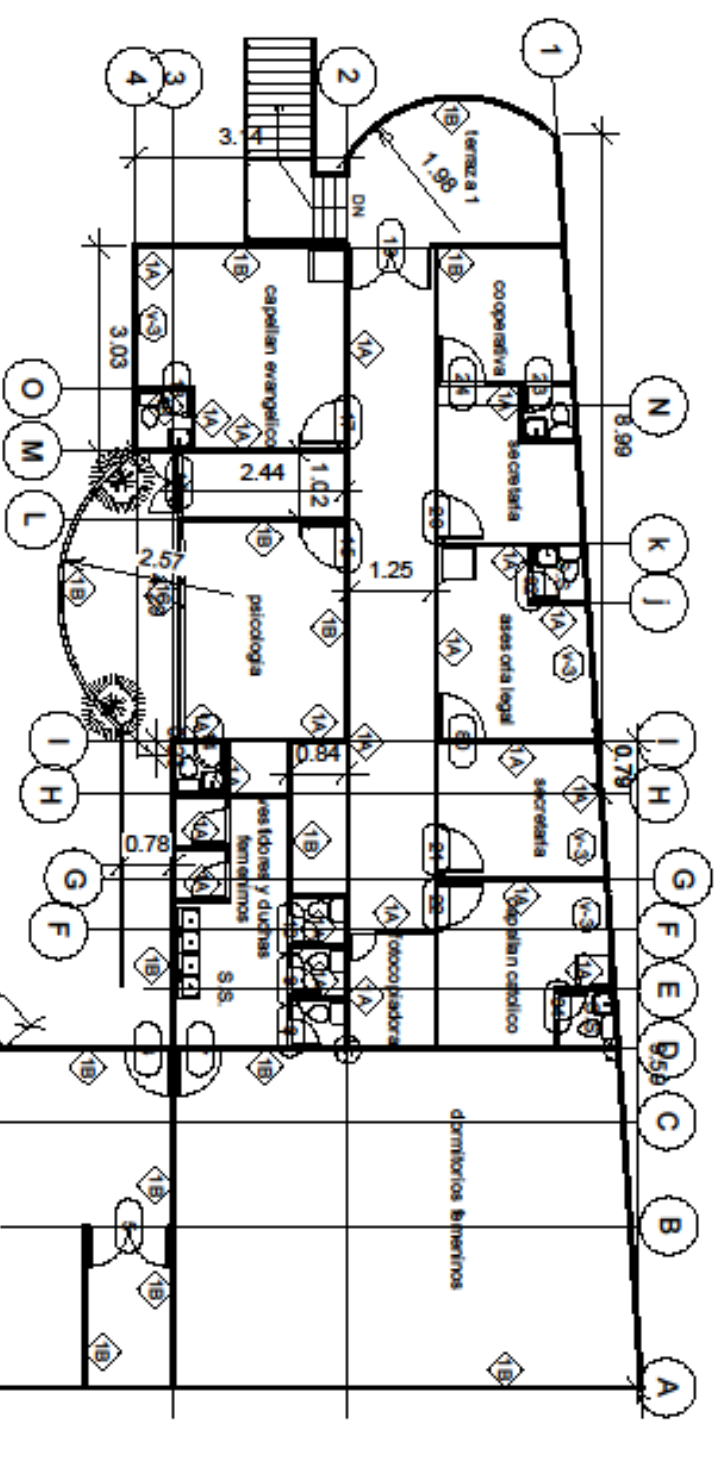
ESCALA: 1:100

PLANO: 13/16

PAREDES		
Simbología	Descripción	CANTIDAD
1A	pared de 15 espesura alfombra y pintura	28
1B	pared de 10 espesura alfombra y pintura	31
1C	Muro cortina	3
1D	pared de 10 espesura alfombra y pintura	9
		TOTAL=71

PUERTAS				
Cantidad	Description	ALTO	ANCHO	CANTIDAD
p-1	ESTRUCTURA DE ALUMINO FORRO DE TABLA ROCA	2.10	1.00	3
p-2	PUERTA MARCO DE ALUMINO DE METAL DOBLE PANEL	2.00	0.60	11
p-4	PUERTA MARCO DE MADERA CON FORROS DE TABLA ROCA	2.10	1.34	1
p-5	PUERTA MARCO METALICO CON FORROS DE ALUMINO	2.03	0.76	2
p-6	PUERTA MARCO DE MADERA CON FORROS DE TABLA ROCA	2.13	1.83	1
p-7	PUERTA MARCO DE MADERA CON FORROS DE TABLA ROCA	2.10	1.00	8
64	PUERTA MARCO DE MADERA CON FORROS DE TABLA ROCA	2.13	1.73	1
				TOTAL=27

PROYECTO: DISEÑO ARQUITECTONICO DE APLICACION EN LAS INSTALACIONES ACUICULTIVAS DE LA UNIC		
UBICACION:	MUNICIPIO USulután DEP. DE USULUTÁN	
DISEÑADOR:	MARCOS HILARIO BENTEZ DE CASTRO	PLANO: 14/16
PRESENTA POR:	ROSA YENITH GONZALEZ HONDRAGON	ESCALA: 1:100
UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR FACULTAD MULTIDISCIPLINARIA ORIENTAL DEPARTAMENTO DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA		
FECHA: AGOSTO 2011		



VENTANAS				
CANTIDAD	REPISA	DIMENSIONES	ANCHO	CANTIDAD
V-1	0.61	0406 x 0610mm	0.41	3
V-2	VARIABLE	0.5x 0.8	0.61	3
V-3	1.50	1x1.5	1.00	8
V-4	VARIABLE	24" DIAMETRO	0.61	3
				TOTAL=17

PUERTAS				
Cantidad	Descripción	ALTO	ANCHO	CANTIDAD
p-1	ESTRUCTURA DE ALUMINIO BORNO DE TABLA ACOR	2.10	1.00	7
p-2	ESTRUCTURA DE ALUMINIO BORNO DE TABLA ACOR	2.00	0.60	3
				TOTAL=10

VENTANAS				
CANTIDAD	REPISA	DIMENSIONES	ANCHO	CANTIDAD
10	0.61	0406 x 0610mm	0.41	7
12	0.61	0610 x 0610mm	0.61	4
20	1.22	0915 x 1220mm	0.92	2
21	1.00	1x1.5	1.00	1
24	0.61	0406 x 0610mm	0.41	2
				TOTAL=16

PAREDES			
Simbología	Descripción	CANTIDAD	
1A	período 10 espaldas afuera y arena	14	
1B	período 10 espaldas adentro y arena	6	
		TOTAL=20	

PROYECTO: DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE APLICACION EN LAS INSTALACIONES AJUJAZOS DE LA FNAC


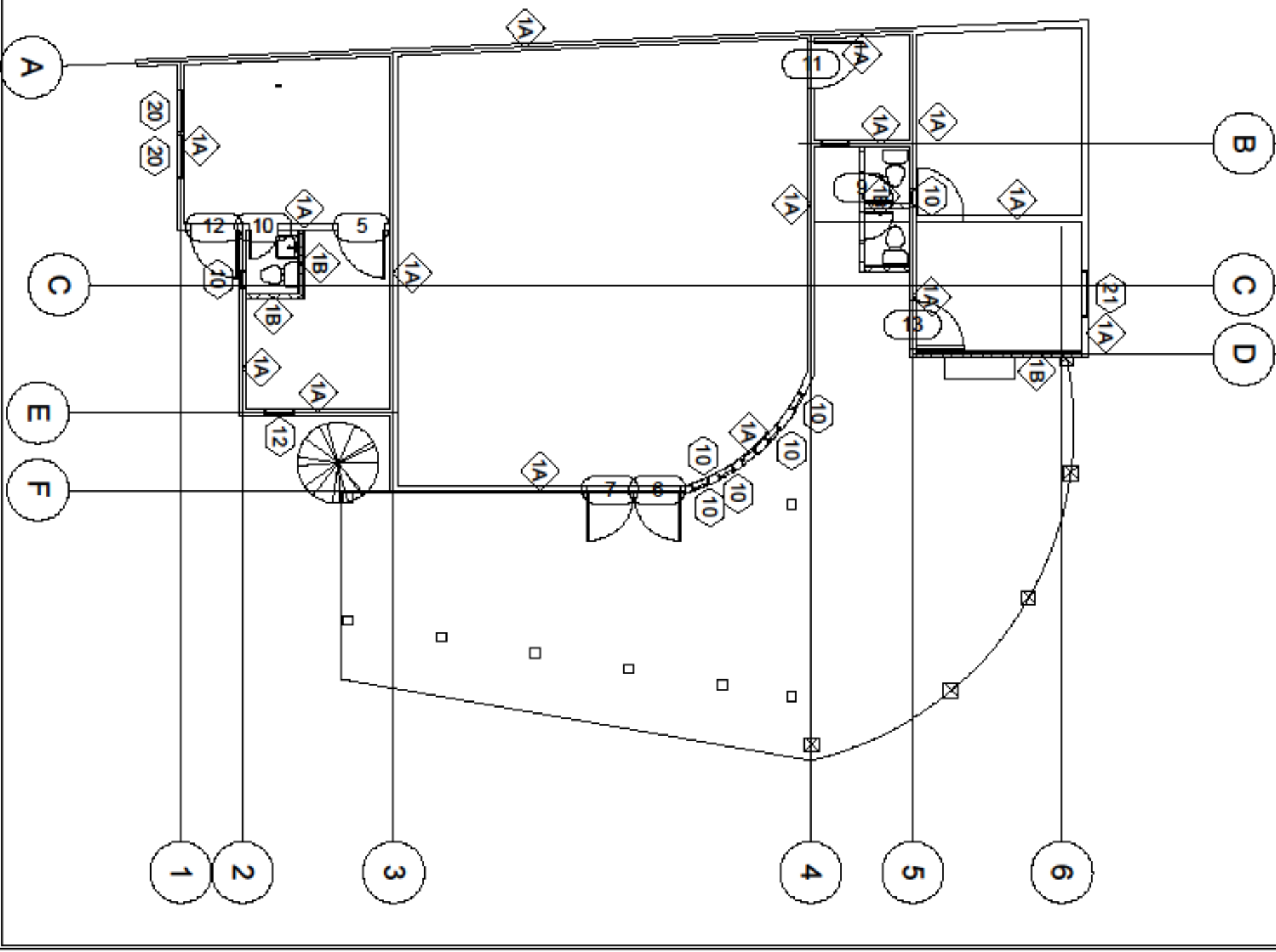
UBICACION: MUNICIPIO USulután DE LA USulután

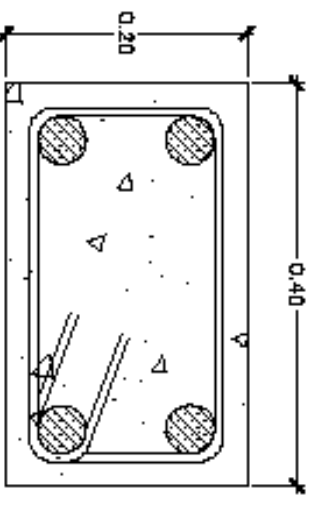
DISEÑADOR: ARQ. CID HERNÁNDEZ DE CASTRO

PROFESORA DR. ROSA VERÓN GONZÁLEZ HONDERKSON

UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR FACULTAD
MULTIDISCIPLINARIA ORIENTAL DEPARTAMENTO DE
INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

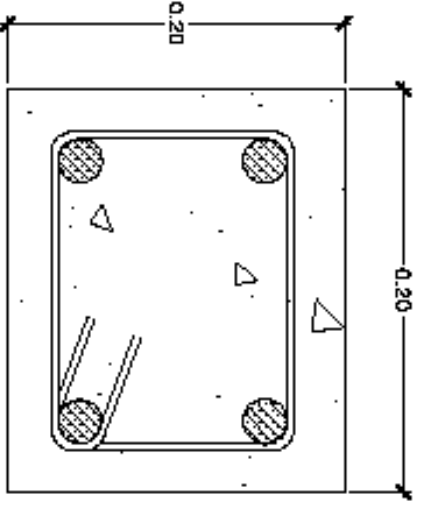
FECHA:
AGOSTO 2013



4 No 3
EST. No 2 @ 0.15 MTS.

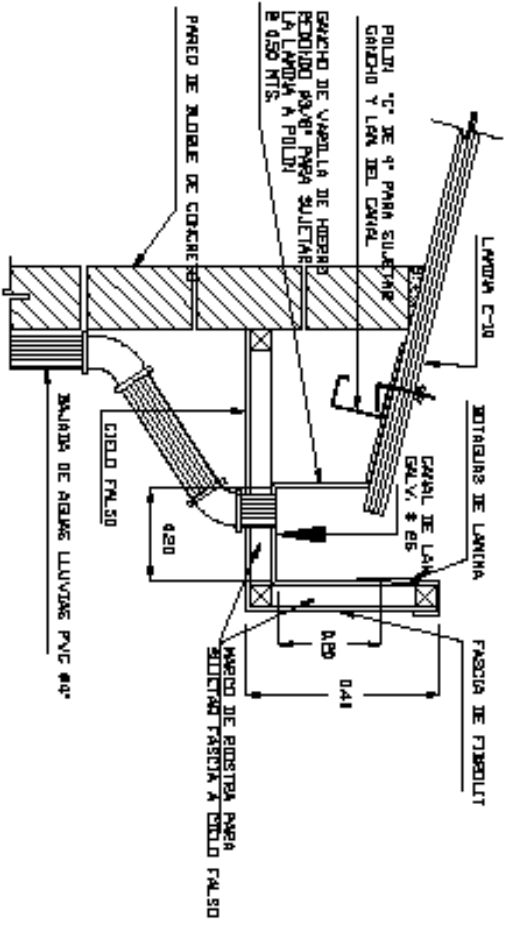
SOLERA SF
ESC. 1/10



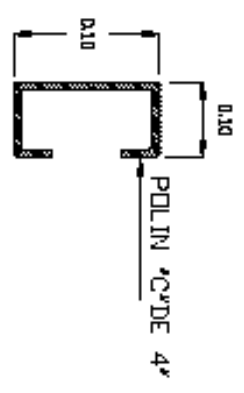
4 No 3
EST. No 2 @ 0.15 MTS.

TENSO
ESC. 1/10

DETALLES DEL EDIFICIO DE 2 NIVELES

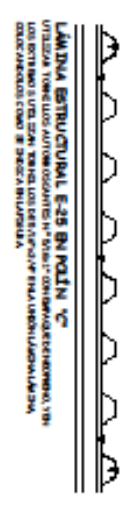


DETALLE DE CANAL



POLIN P-1

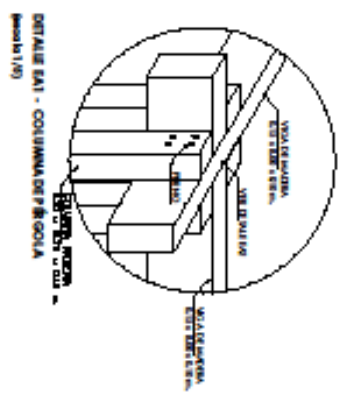
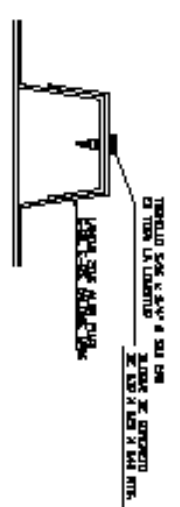
POLIN C DE 4"



LAMINA ESTRUCTURAL 8.25 EN POLIN 1/2"
UTILIZANDO TORNILLOS AUTOPERCUTORIOS EN "C" PARA CONEXIONES EN LOS BARRIOS Y UNOS EN LOS BARRIOS PARA UNIR LOS BARRIOS EN LOS BARRIOS COMO SE MUESTRA EN LA FIGURA.

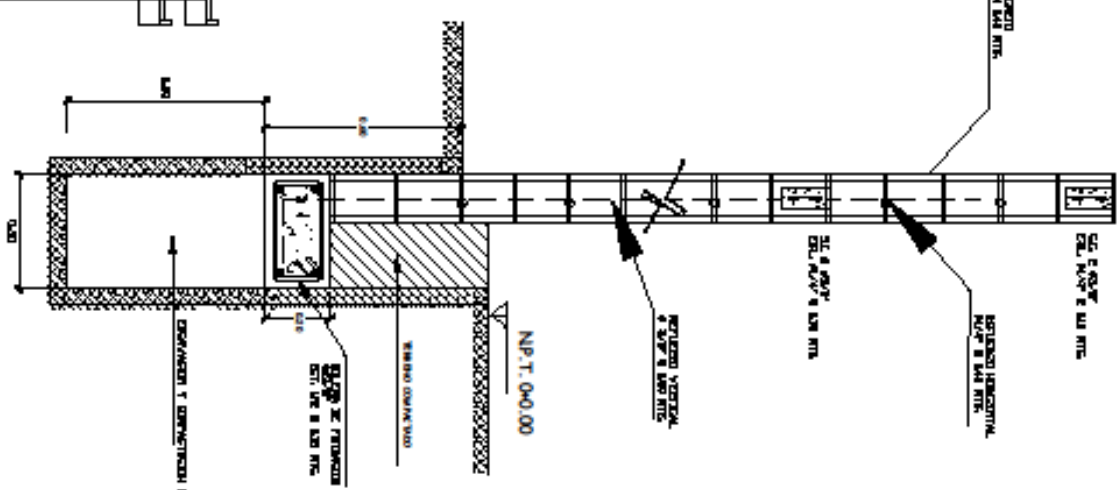
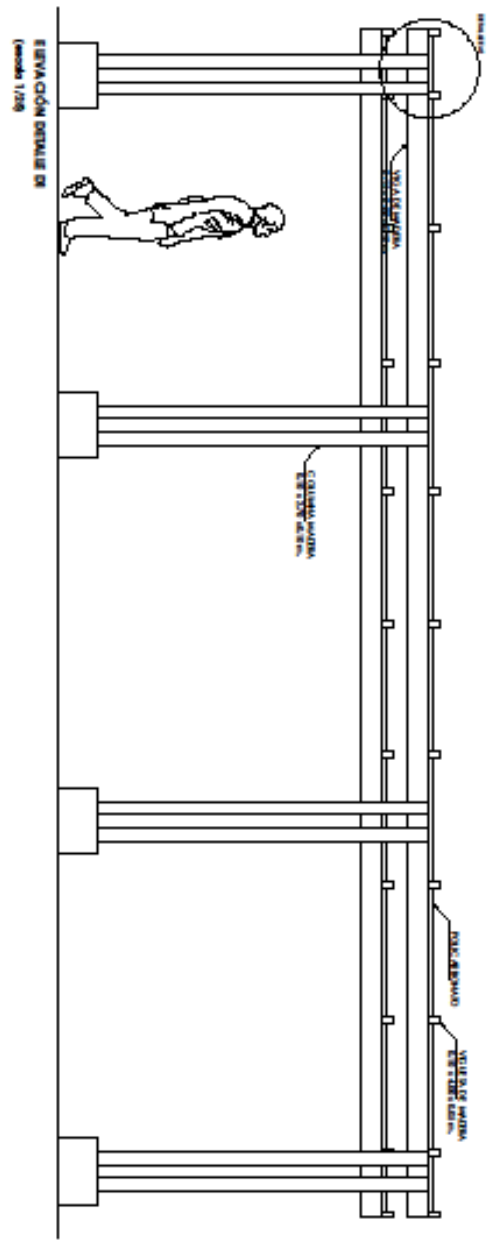


DETALLE DE FIJACION DE LAMINA



DETALLE ENI - COLUMNA DE FIBROLIT
Escala 1/10

PROYECTO: ORDENO AMPLIACION DE APLICACION EN LAS APLICACIONES ACUADAS DE LAMINA			
UBICACION: MUNICIPIO USulutlan DE USULUTLAN		ESCALA INDICADA	
PROYECTOR: ANDRÉS HERRERA BENTON DE CASANOVA		PLANO 16	
PRESENTA DR. ROSA YOLAN GONZALEZ MONTERON			
UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR FACULTAD MULTIDISCIPLINARIA ORIENTAL DEPARTAMENTO DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA			
FECHA: AGOSTO 2013			



DETALLE DE PARED MOD. 1,2,3
ESCALA 3/8

5.1.2 VISTAS DEL PROYECTO

ELEVACIONES DE AREA PRIVADA



INTERIOR DE AREA PRIVADA





Universidad de El Salvador
Hacia la libertad por la cultura

elevaciones de area administrativa



Oficina de psicólogo

Pasillo exterior





Universidad de El Salvador
Hacia la libertad por la cultura

Proyecto de diseo Arquitectonico de ampliacion en las Instalaciones
Actuales de la PNC De La Ciudad Usulután



Pasillo interior de área administrativa



Elevación área de servicio





Perspectiva de área de servicio





Universidad de El Salvador
Hacia la libertad por la cultura



Área de mesas



Salón de usos múltiples



Universidad de El Salvador
Hacia la libertad por la cultura

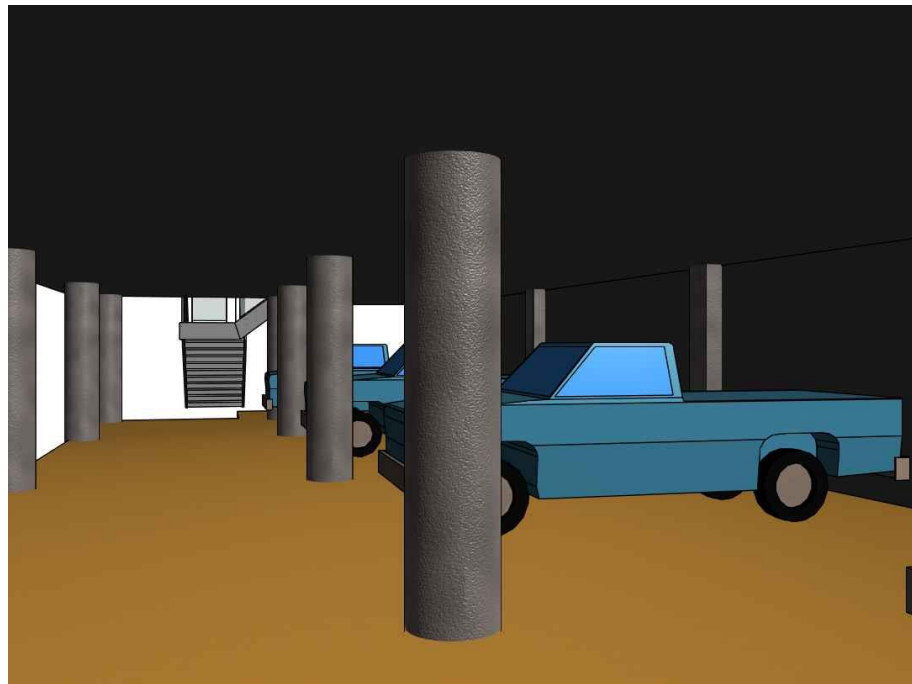
Perspectiva de área recreativa





Universidad de El Salvador
Hacia la libertad por la cultura

Áreas complementarias



Vista general del proyecto



5.2 MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO

La presente sección tiene como propósito dar a conocer las características más sobresalientes de la PROPUESTA ARQUITECTONICA realizada para la ampliación en LAS INSTALACIONES DE LA PNC EN EL MUNICIPIO USULUTÁN, mediante una descripción general; donde se enfocarán los factores funcionales, formales y

Tecnológicos implementados en el diseño.

1- Descripción del terreno

El terreno donde se encuentran ubicadas las instalaciones actuales de la policía nacional civil

Se encuentra ubicado en las instalaciones del centro de gobierno al final de la 4a. Av. Sur en el departamento de Usulután, municipio de y su topografía no es accidentando la vegetación existente en el lugar es poca y la que puede observarse en su mayoría son arboles ornamentales como laurel de la india y palmeras.

El área total destinada para la ampliación es de 2794.4006, mts² y cuenta con un Perímetro de 224.1813mts.

2- Descripción general de las obras del proyecto

Los trabajos más importantes a realizar para el desarrollo del proyecto son los
Siguietes:

Proyección del área de servicio La cual contara con los siguientes espacios:

RECEPCION: en la cual se proyectaran los siguientes sub espacios

- Sala de espera
- Cocina
- Dormitorio
- S.S.

SALON DE USOS MUTIPLES: con una capacidad para 50 personas con espacio para almacenaje de equipo técnico o mobiliario

CAFETERIA: con capacidad para 50 personas y que tendrá un área de mesas al aire libre el área de servicio contara con un área total de 118 mt²

CARÁCTER FORMAL Y FUNCIONAL: en el diseño se emplearon formas geométricas simples entre rectangulares y semicircular que pueden apreciarse tanto en las elevaciones como en las formas de los pisos, también se juega con las alturas de las paredes para conseguir distintas volumetrías. Su función es lograr mayor confort en la relación a primera instancia entre el ciudadano y el agente policial así como espacios apropiados para el desarrollo de diversas actividades

SISTEMA CONSTRUCTIVO:

Utilización del sistema mixto, paredes de bloque de concreto de 15x20x40 cm para exteriores. Y 10x20x40 para interiores repelladas, afinadas y pintadas, techo de lámina troquelada zinc alum. Pisos interiores de cerámica 30x30 cm., y de acceso de cerámica antiderrapante.

EDIFICIO DE 2 NIVELES

TALLERES

Dado al que el terreno es de espacio limitado se optó por la construcción de un edificio de 2 niveles en el cual se proyectó en el primer nivel talleres de automotrices el cual tiene un área de 286 mt²

ÁREA ADMINISTRATIVA

En el segundo nivel se distribuyeron espacialmente cinco oficinas las cuales servirán para atención a los agentes policiales de los siguientes profesionales.

- Psicólogo
- Capellán católico
- Capellán evangélico
- Asesor jurídico

Además se proyectaran espacios para el área de

- Cooperativa
- Sala de espera
- Copiadora
- Terrazas
- El espacio área total será de 81 mts²

DORMITORIOS FEMENINOS

Los dormitorios femeninos estarán situados en un segundo nivel y tendrá una capacidad máxima de 25 agentes los sub espacios que se proyectaran son

- S.S.
- Vestidores
- Duchas
- Cocina

- Comedor
- Sala
- Área de juegos
- Dormitorio principal y dormitorio compartido

Su área total es de 205 mt²

CARÁCTER FORMAL Y FUNCIONAL:

Está compuesto por un volumen rectangular, con formas semicirculares, se han desarrollado una rampa que permiten el acceso hasta el segundo nivel donde se ubican las graderías y las oficinas administrativas y gradas que dan acceso directo al área de dormitorios femeninos

En el primer nivel se desarrollan exclusivamente las actividades de reparación de automóviles y motocicletas policiales

SISTEMA CONSTRUCTIVO:

Es un edificio a base de marcos estructurales, paredes de bloque de 15x20x40 cm., repelladas, afinadas y pintadas, paredes de muro cortina con perfiles de acero, techo de lámina zinc alum troquelada.

Los pisos de concreto el área de talleres; y el piso de los pasillos de cerámica antiderrapante, el piso de oficinas como de área privada de cerámica de 0.30cm x 0.30cm

RECONSTRUCCION DE AREA RECREATIVA.

En el terreno se encuentra una cancha de futbol que está deteriorada por lo cual es necesaria una reconstrucción de esta para brindar a los agentes policiales en turno un



Espacio e sano esparcimiento para realizar actividades deportivas que mantengan un cuerpo sano
y una mente sana

CONSTRUCCIÓN DE ÁREAS COMPLEMENTARIAS.

- Parqueo

Subdividido en parqueo privado y en parqueo público con capacidad para 30 vehículos
en total con un área de

- Bodega general.

Los colores que se utilizaran en el diseño son tonos neutros como blanco y dado que es entidad
gubernamentales las tonalidades del logo de PNC y de la bandera del país El Salvador así como
algunas texturas madera y piedra



5.3

ESTIMACION DE COSTOS

PRESUPUESTO ESTIMADO

EDIFICIO DE 2 NIVELES						
No	PARTIDA	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	COSTO TOTAL	TOTAL POR PARTIDA
1.00	INSTALACIONES PROVISIONALES					\$500.00
1.01	Bodegas y Oficinas generales, Servicios Sanitarios provisionales, Instalaciones eléctricas provisionales, obras de protección	1.00	S.G	\$500.00	\$500.00	
2.00	DEMOLICIONES					\$300.00
2.01	Demolición y desalojo de infraestructura existente	1.00	S.G	\$300.00	\$300.00	
3.00	TERRACERIA CONTRAPARTIDA (FUNDACIONES)					\$1,558.05
3.01	Relleno compactado con suelo cemento	65.00	M ³	\$23.97	\$1,558.05	
4.00	TERRACERIA CONTRAPARTIDA					\$761.68
4.01	Limpieza y chapeo	388.00	M ²	\$0.31	\$120.28	
4.02	Tala de arboles	0.00	U	\$25.00	\$0.00	
4.03	Remoción de piedras	0.00	S.G	\$300.00	\$0.00	
4.04	Descapote	0.00	M ³	\$3.50	\$0.00	
4.05	Trazo y nivelación para construcción	388.00	M ²	\$0.30	\$116.40	
4.06	Desalojo de material sobrante	150.00	M ³	\$3.50	\$525.00	
5.00	CONCRETO REFORZADO					\$12,688.64
5.01	Columna circular	11.30	M ³	\$141.00	\$1,593.30	
5.02	Columna 45X30 ,4#6 ,4#5 Est ø 3@ 12.5 cms.	1.84	M ³	\$489.00	\$897.80	
5.03	Tensores 40X60 4#3 est#2 @ 15 cms.	35.75	M3	\$215.00	\$7,686.25	
5.04	Zapata Cuadrada 1.0x1.0 x 0.50 cm Doble Parilla Sentido 2.05 14#5 Sentido 1.50 8#5 Sep max 15cm	10.50	M3	\$239.17	\$2,511.29	
6.0	ALBAÑILERIA					\$42,622.18
6.1	Hechura de pared de bloque de Concreto 15x20x40 cms. (Refzo. Vert Ho. 3/8" @60 cm, Refzo hor Ho. 1/4" @60 m.	957.58	M ²	\$25.13	\$24,063.99	
6.2	Repellado de paredes e=2 cms	1,915.19	M ²	\$9.69	\$18,558.19	

7.00	PISOS					\$6,663.65
7.01	Piso de cerámica de 30x 30	80.00	M2	\$27.92	\$2,233.60	
7.02	PISO DE CERAMICA DE 33 CMS X 33 CMS ANTIDESLIZANTE	205.00	M ³	\$21.61	\$4,430.05	
8.00	ENCHAPADOS					\$116.86
8.01	Enchapado con ceramica de 20x20	6.40	M ²	\$18.26	\$116.86	
9.00	LOSA ENTREPISOS					\$18,996.48
9.01	LOSA	388.00	M ²	\$48.96	\$18,996.48	
10.00	ESCALERAS					\$1,740.00
10.01	ESCALERAS	2.00	S.G	\$870.00	\$1,740.00	
11.00	ARTEFACTOS SANITARIOS					\$2,652.50
11.01	Suministro e instalación de Servicios Sanitarios	10.00	U	\$72.57	\$725.70	
11.02	Suministro e instalación de urinario	0.00	U	\$73.57	\$0.00	
11.03	Suministro e instalación de lavamanos c/pedestal	10.00	U	\$72.68	\$726.80	
11.04	Red hidrosanitaria (agua potable SS, duchas, Aguas negras- según especificaciones técnicas y detalle de planos)	1.00	S.G	\$1,200.00	\$1,200.00	
12.00	INSTALACIONES ELECTRICAS					\$2,905.20
12.01	Tablero de 12 espacios	1.00	U	\$107.70	\$107.70	
12.02	Tablero de 8 espacios	0.00	U	\$80.00	\$0.00	
12.03	Tablero de 32 espacios	0.00	U	\$85.13	\$0.00	
12.04	Luminaria incandescente de 100 watts (incluye canalización, cableado e interruptor)	35.00	U	\$40.50	\$1,417.50	
12.05	Tomacorriente doble (canalización, cableado y accesorios)	46.00	U	\$30.00	\$1,380.00	
13.00	Estructuras metálicas					\$16,149.00
13.01	Polín C 6X2 Capa 14	165.00	ML	\$97.00	\$16,005.00	
13.02	Viga MACOMBER1	8.00	ML	\$18.00	\$144.00	
13.03	Viga MACOMBER2	0.00	ML	\$14.00	\$0.00	
14.00	TECHOS Y CIELO FALSO					\$10,058.28
14.01	CUBIERTA DE LAMINA ZINC-ALUM	366.72	M2	\$16.00	\$5,867.52	
14.02	CIELO FALSO	349.23	M2	\$12.00	\$4,190.76	
15.00	PUERTAS Y VENTANAS					\$6,718.75

15.01	Instalación y colocación de puerta 2 X 2.10 VIDRIO DE 5 mm. ESTRUCTURA DE ALUMINIO	9.00	U	\$200.00	\$1,800.00	
15.02	Instalación y colocación de puerta ESTRUCTURA METALICA CON FORRO DE LAMINA 1X2.10	9.00	U	\$150.00	\$1,350.00	
15.03	Instalación y colocación de puerta ESTRUCTURA DE ALUMINIO, FORRO DE TABLA ROCA 0.70 X 1.50	2.00	U	\$100.00	\$200.00	
15.04	Instalación y colocación de ventanas s/ TIPO FRANCESA CON MARCO DE ALUMINIO	96.25	M ²	\$35.00	\$3,368.75	
16.00	ACABADOS					\$6,262.05
16.01	PINTURA DE AGUA	1,915.00	M2	\$3.27	\$6,262.05	
17.00	LIMPIEZA					\$350.00
17.01	LIMPIEZA Y chapeo	1.00	S.G	\$350.00	\$350.00	
TOTAL				COSTO DIRECTO		\$131,043.32
				INDIRECTOS(43%)		\$56,348.63
				(+) IVA (13%)		\$0.00
				COSTO TOTAL		\$187,391.95
AREA SOCIAL						
No	PARTIDA	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	COSTO TOTAL	TOTAL POR PARTIDA
1.00	TERRACERIA					\$665.55
1.01	Excavación	72.00	M ³	\$7.50	\$540.00	
1.02	Relleno compactado material selecto	15.00	M ³	\$8.37	\$125.55	
2.00	CONCRETO ESTRUCTURAL					\$804.45
2.01	Solera de Fundación 30x30 4#3 Est#2 @ 15 cms.	3.75	M ³	\$147.00	\$551.25	
2.02	Solera de Coronamiento de bloque 15x20x40 2#3 est ø 1/4 @ 20 cms	40.00	ML	\$6.33	\$253.20	
3.00	ALBAÑILERIA					\$4,971.93
3.01	Hechura de pared de bloque de Concreto split face 15x20x40 cms. (Refzo. Vert Ho. 3/8" @ 60 cm, Refzo hor Ho. 1/4" @ 60 m.	147.00	M ²	\$31.27	\$4,596.69	

3.02	Bloques de Pared bajo suelo 15x20x40 cms. (Refzo. Vert Ho. 3/8" @60 cm, Refzo hor Ho. 1/4" @60 m.	12.00	M ²	\$31.27	\$375.24	
4.00	PISOS					\$3,923.33
4.01	PISO DE CERAMICA DE 33 CMS X 33 CMS ANTIDESLIZANTE	44.60	M ²	\$21.61	\$963.81	
4.02	Piso de ceramica de 30 X 30	106.00	M	\$27.92	\$2,959.52	
5.00	TECHOS					\$23,279.58
5.01	Cubierta de techo tipo "ZINC ALUM" LAMINA TROQUELADA.	146.00	M ²	\$12.00	\$1,752.00	
5.02	Viga MACOMBER2	6.31	ML	\$18.00	\$113.58	
5.03	polin C 4x2" chapa 14	210.00	ML	\$97.00	\$20,370.00	
5.04	CIELO FALSO	87.00	M2	\$12.00	\$1,044.00	
6.00	ARTEFACTOS SANITARIOS					\$1,417.71
6.01	Suministro e instalación de Servicios Sanitarios	3.00	U	\$72.57	\$217.71	
6.02	Red hidrosanitaria (agua potable SS, Aguas negras- según especificaciones tecnicas y detalle de planos)	1.00	S.G	\$1,200.00	\$1,200.00	
7.00	INSTALACIONES ELECTRICAS					\$350.00
7.01	Luminaria incandescente de 100 watts (incluye canalización, cableado e interruptor)	4.00	u	\$20.00	\$80.00	
7.02	Tomacorriente doble y swits (canalización, cableado y accesorios)	9.00	u	\$30.00	\$270.00	
8.00	PUERTAS Y VENTANAS					\$1,165.00
8.01	Instalación y colocación de puerta ESTRUCTURA METALICA CON FORRO DE LAMINA 1X2.10	2.00	U	\$150.00	\$300.00	
8.02	Instalación y colocación de puerta ESTRUCTURA DE ALUMINIO, FORRO DE TABLA ROCA 1X 0.6	4.00	u	\$120.00	\$480.00	
8.03	Instalación y colocación de ventanas.	11.00	u	\$35.00	\$385.00	

9.00	LIMPIEZA					\$225.00
9.01	Limpieza y desalojo	1.00	S.G	\$225.00	\$225.00	
AREA SOCIAL				COSTO DIRECTO		\$36,802.55
				INDIRECTOS (43%)		\$15,825.09
				(+) IVA (13%)		\$0.00
				COSTO TOTAL		\$52,627.64

AREA VERDE						
No	PARTIDA	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	COSTO TOTAL	TOTAL POR PARTIDA
1.00	área verde					\$1,737.61
1.01	Engramado en áreas verdes	270.14	M2	\$4.35	\$1,175.11	
1.02	SUMINISTRO DE ARBUSTOS ORNAMENTALES	11.00	UNIDAD	\$1.43	\$15.73	
1.03	SUMINISTRO DE ARBOLES ORNAMENTALES	14.00	UNIDAD	\$2.43	\$34.02	
1.04	arena de rio en area de juegos para niños	14.65	m3	\$35.00	\$512.75	
AREA VERDE				COSTO DIRECTO		\$1,737.61
				INDIRECTOS(43%)		\$747.17
				(+) IVA (13%)		\$0.00
				COSTO TOTAL		\$2,484.78

AREA RECREATIVA						
No	PARTIDA	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	COSTO TOTAL	TOTAL POR PARTIDA
1.00	CANCHA DE FUTBOL DE CESPED SINTETICO					\$2,175.67
1.01	Excavacion a mano hasta 0.27mts. Material blando	93.62	M ³	\$7.50	\$702.15	
1.02	Compactacion con suelo cemento	34.68	M ³	\$23.97	\$831.28	
1.03	colado de concreto para piso de cancha	35.68	M ³	\$18.00	\$642.24	
AREA RECREATIVA				COSTO DIRECTO		\$2,175.67
				INDIRECTOS(43%)		\$935.54
				(+) IVA (13%)		\$0.00
				COSTO TOTAL		\$3,111.21

RESUMEN GLOBAL		
A-1	EDIFICIO DEL 2° NIVEL	\$187,391.95
A-2	AREA SOCIAL	\$52,627.64
A-3	RECONSTRUCCIÓN DEL AREA RECREATIVA	\$3,111.21
A-4	AREA VERDE	\$2,484.78
	TOTAL GLOBAL	\$245,678.58

CONCLUSIONES

Luego de la investigación y análisis de las necesidades en la estación de policía de la ciudad de Usulután se logró desarrollar una propuesta arquitectónica que contribuirá y funcionara como una posible solución para la insuficiente infraestructura que existe actualmente en la delegación policial.

Gracias a la utilización de criterios de diseño, estudios del lugar y del entorno se logró obtener un proyecto no solo visiblemente estético sino también funcional, y dentro del cual cada uno de los espacios se han propuesto de manera estratégica para hacer de ellos un ambiente cómodo y agradable de acuerdo a las necesidades que se realizaran en cada uno.

Por lo cual se concluye que se logró dar una respuesta alternativa que contribuirá a que la delegación policial del departamento de Usulután pueda cumplir sin ningún inconveniente físico sus labores cotidianas en función de atención a la población y comodidad para los agentes policiales.

GLOSARIO

PNC: Policía Nacional Civil

S.I.C: Servicio de Investigación Criminal

O.R.P: Oficina de Responsabilidad Profesional.

O.D.A.C Oficina de Denuncias y Atención al Ciudadano

C.O.S Sociedad de Organización Caritativa.

ANSP: Academia Nacional de Seguridad Pública.

Interpol: Organización Internacional de Policía Criminal.

ONU: Organización de las Naciones Unidas

S.W.A.T: Armas y Tácticas Especiales

BIBLIOGRAFÍA

- ✓ **Biblioteca online en www.google.com.sv**

<http://www.pnc.gob.sv/>

[http://travelingluck.com/North+America/El+Salvador/usulután%20C3%B3n/_3584767_D
departamento+de+usulután%20C3%B3n.html](http://travelingluck.com/North+America/El+Salvador/usulután%20C3%B3n/_3584767_D
departamento+de+usulután%20C3%B3n.html)

http://es.wikipedia.org/wiki/Polic%20A_Da_Nacional_Civil_de_El_Salvador

- ✓ **Información proporcionada por la unidad ejecutora (PNC).**

- ✓ **Ley Orgánica de la Policía Nacional civil.**

NOMBRE: LEY ORGANICA DE LA POLICIA NACIONAL CIVIL DE EL
SALVADOR

MATERIA: Leyes de Seguridad Pública Categoría: Leyes de Seguridad **Pública**

ORIGEN: ORGANO LEGISLATIVO Estado: VIGENTE

NATURALEZA: Decreto Legislativo

Nº: 653 **FECHA:** 06/12/2001

D. OFICIAL: 240 Tomo: 353

Reglamento de la ley Orgánica de la Policía Nacional Civil.

NOMBRE: REGLAMENTO DE LA LEY ORGANICA DE LA POLICIA NACIONAL
CIVIL DE EL SALVADOR

MATERIA: Seguridad Pública Categoría: Reglamento



Universidad de El Salvador
Iniciando la libertad por la cultura

ORIGEN: ORGANO EJECUTIVO Estado: Vigente

NATURALEZA: Decreto Ejecutivo

Nº: 82 **FECHA:** 25/09/2002

D. OFICIAL: 188 Tomo: 357

TESI RELACIONADA CON EL TEMA

✓ “Proyecto de diseño arquitectónico del edificio nuevo de la delegación policial del departamento de la unión”

Elaborada por:

Glenda Jazmín moreno flores

José Javier padilla Alvarado

Vanessa Lissette Villatoro de Aparicio.

