

INDICE DE PLANOS

Plano T- 1, Trazado Urbano Inicial.....	26
Plano T-2, Plano de Especificaciones de Trazado de Ciudad.....	30
Plano T-3, Plano de Pueblos Anexos a la Ciudad de Sonsonate.....	33
Plano T-4, Plano de Zonificacion de Barrios.....	35
Plano T-4 ^a , Plano de Costumbres y Tradiciones.....	40
Plano T-4b, Plano de Recorrido de Santo Entierro.....	41
Plano T-5, Plano de Manchas de Crecimiento Urbano.....	46
Plano T-6, Plano de Ubicación de inmuebles con valor.....	57
Plano T-7, Plano de Jerarquizacion Vial, Vías Primarias y Secundarias.....	61
Plano T-8, Plano de Legibilidad Urbana.....	63
Plano T-9, Plano de Identidad Urbana.....	65
Plano T-10, Plano de Traza Urbana Actual.....	68
Plano T-11, Plano de Uso de Suelos.....	70
Plano T-12, Plano de Vías de Circulación.....	73
Plano T-13, Plano de Equipamiento Urbano.....	79
Plano T-14, Plano de Perfiles de Cuadras.....	85
Plano T-15, Plano de Perfiles de Cuadras.....	86
Plano T-16, Plano de Perfiles de Cuadras.....	87
Plano T-17, Plano de Perfiles de Cuadras.....	88
Plano T-18, Plano de Numero de Niveles en Edificaciones.....	89

Plano T-19, Plano de Altura de Fachadas en Edificaciones.....	90
Plano T-20, Plano de Uso del Color en Edificaciones.....	92
Plano T-21, Plano de Estado de Conservación de Inmuebles.....	94
Plano T-22, Plano de Mobiliario Urbano.....	95
Plano T-23, Plano de Inmuebles con Valor.....	99
Plano T-24, Plano de Tendencias Estilísticas de Inmuebles.....	104
Plano T-25, Plano de Tipo de Fachadas en Inmuebles.....	112
Plano T-26, Plano de Remate en Fachadas en Inmuebles.....	120
Plano T-27, Plano de Tipo de Ingresos en Inmuebles.....	122
Plano T-28, Plano de Tipo de Ingresos en Inmuebles.....	126
Plano T-29, Plano de Tipo Balcones en Inmuebles.....	136
Plano T-30, Plano de Sistemas Constructivos en Paredes.....	152
Plano T-31, Plano de Sistemas Constructivos en Cubiertas.....	156
Plano T-32, Plano de Épocas Constructivas.....	160
Plano T-33, Plano de Zona de Estudio.....	206
Plano T-34, Plano de Nomenclatura por Zonas y Manzanas.....	208
Plano T-35, Plano de Criterios Históricos.....	232
Plano T-36, Plano de Criterios Urbanos.....	234
Plano T-37, Plano de Criterios Arquitectónicos.....	236
Plano T-38, Plano de Delimitacion de Centro Histórico de la Ciudad de Sonsonate.....	238
Plano T-39, Plano de Costados del Centro Histórico.....	239

Plano T-40, Plano de Zonificación de Áreas con Valor Histórico.....	240
Plano T-41, Plano de Ruta Turística No.1 (Ruta de las Flores).....	246
Plano T-42, Plano de Ruta Turística No.2 (Propuesta de Ruta Turística).....	248
Plano T-43, Plano de Inmuebles Relevantes.....	249
Plano T-44, Plano de Propuesta de Cabinas Telefónicas.....	253
Plano T-45, Plano de Propuesta de Hidrantes.....	255
Plano T-46, Plano de Propuesta de Basureros.....	257
Plano T-47, Plano de Propuesta de Luminarias.....	259
Plano T-48, Plano de Propuesta de Postes.....	261

TRAZO INICIAL AÑO DE 1528 - 1553



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
 FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
 ESCUELA DE ARQUITECTURA
 TRABAJO DE GRADUACION:
 LINEAMIENTOS PARA LA CONSERVACION Y
 REHABILITACION DEL CENTRO HISTORICO
 DE SONSONATE.

CONTENIDO:

PLANO DE TRAZADO URBANO INICIAL

ESCALA

SIN ESCALA

PLANONo.

T - 1

PRESENTAN:

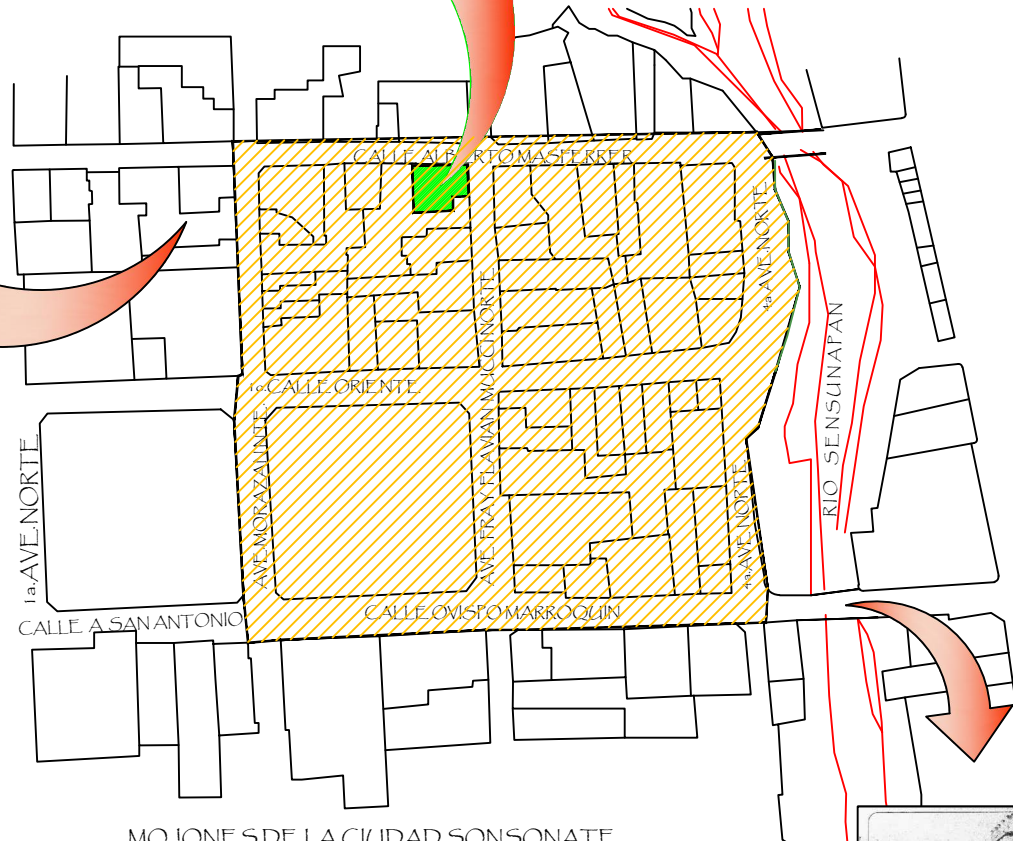
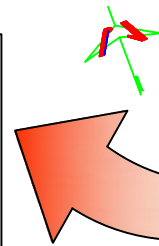
AYALA MARTINEZ, BLADIMIR FEDERICO
 IRAHETA LAZO, ANA MARITZA

FUENTES

DPTO. DE CATASTRO ALCALDIA MUNICIPAL
 CONCULTURA

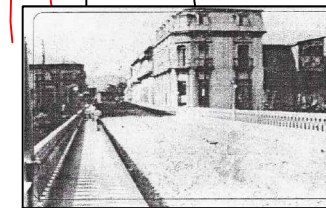


MOJON DE LA PIEDRA LISA



MOJONES DE LA CIUDAD SONSONATE
 AÑO 1528 - 1553

AL NORTE: MOJON DE LA PIEDRA LISA
 AL SUR, ORIENTE, PONIENTE:
 RIBERAS DEL RIO SENSUNAPAN



PUENTE SOBRE EL RIO SENSUNAPAN



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
 FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
 ESCUELA DE ARQUITECTURA
 TRABAJO DE GRADUACION
 LINEAMIENTOS PARA LA CONSERVACION Y
 REHABILITACION DEL CENTRO HISTORICO
 DE SONSONATE.

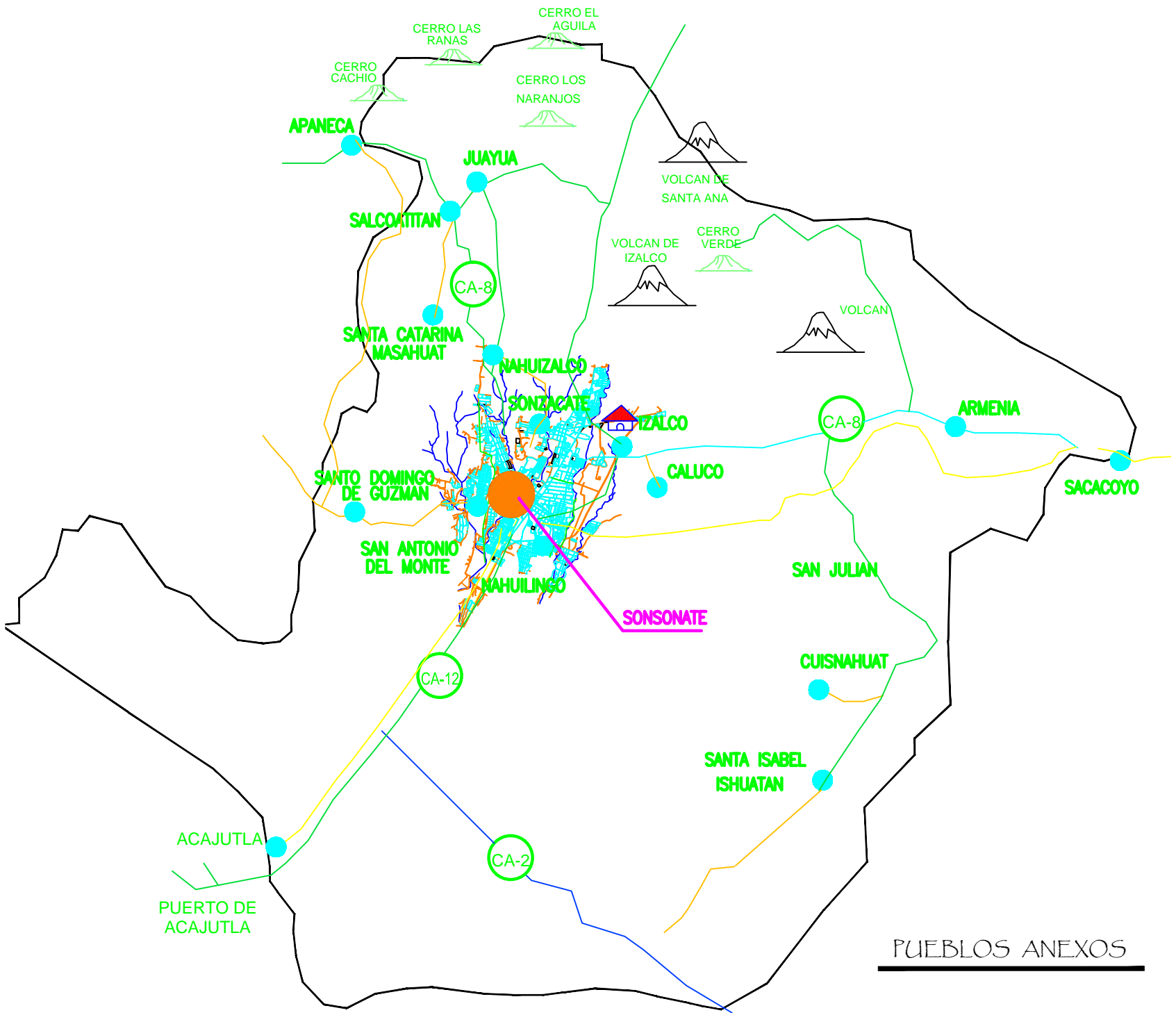
CONTENIDO:
 PUEBLOS ANEXOS A LA CIUDAD DE
 SONSONATE.

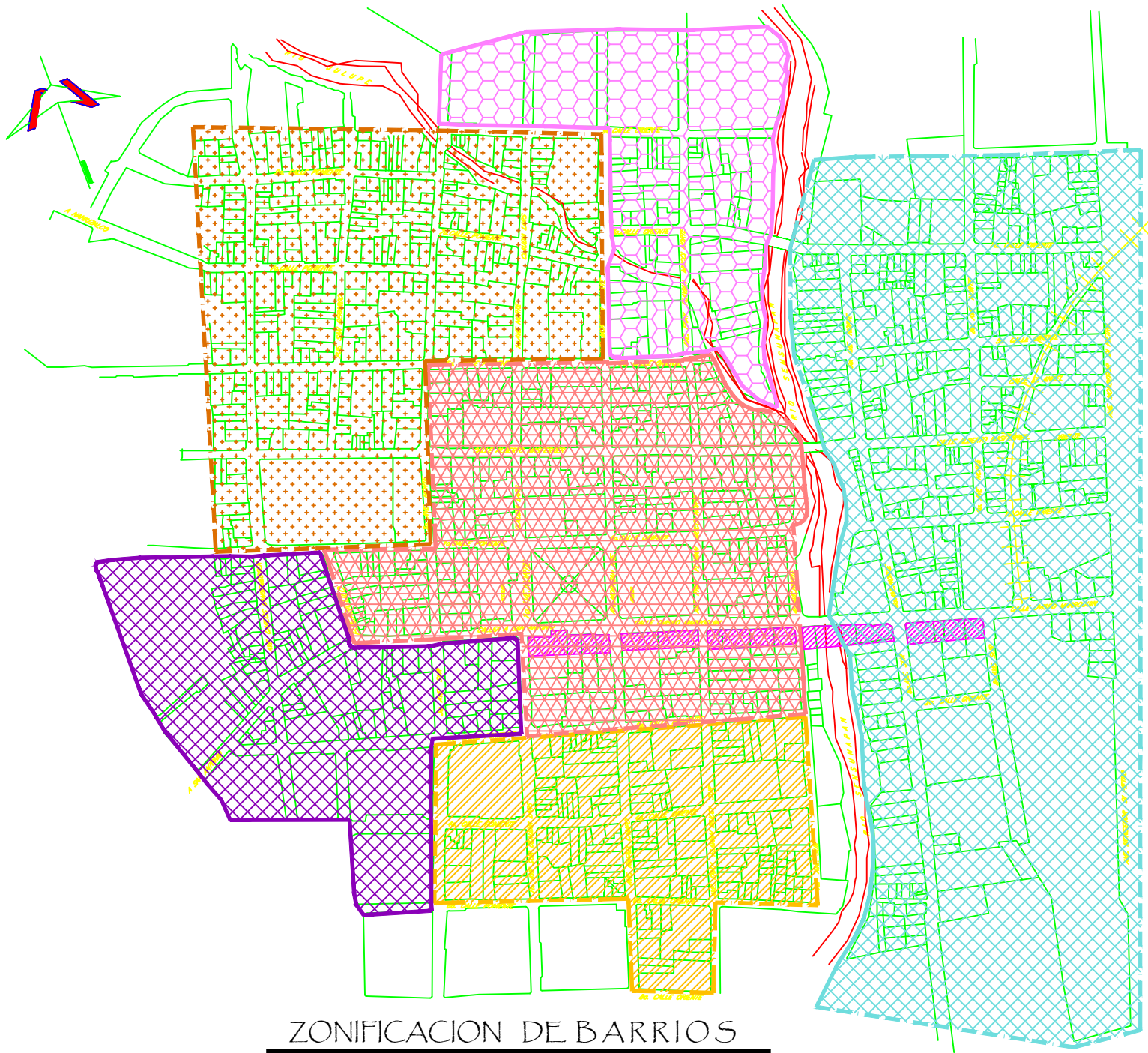
ESCALA
 SINE ESCALA

PLAN No. T-3

PRESENTAN:
 AYALA MARTINEZ, BLADIMIR FEDERICO
 IRAHETA LAZO, ANA MARITZA

FUENTES
 DPTO. DE CATASTRO ALCALDIA MUNICIPAL
 CONCULTURA





ZONIFICACION DE BARRIOS



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
 FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
 ESCUELA DE ARQUITECTURA
 TRABAJO DE GRADUACION
 LINEAMIENTOS PARA LA CONSERVACION Y
 REHABILITACION DEL CENTRO HISTORICO
 DE SONSONATE.

CONTENIDO:
 PLANO DE ZONIFICACION DE
 BARRIOS








ESCALA
 SIN ESCALA

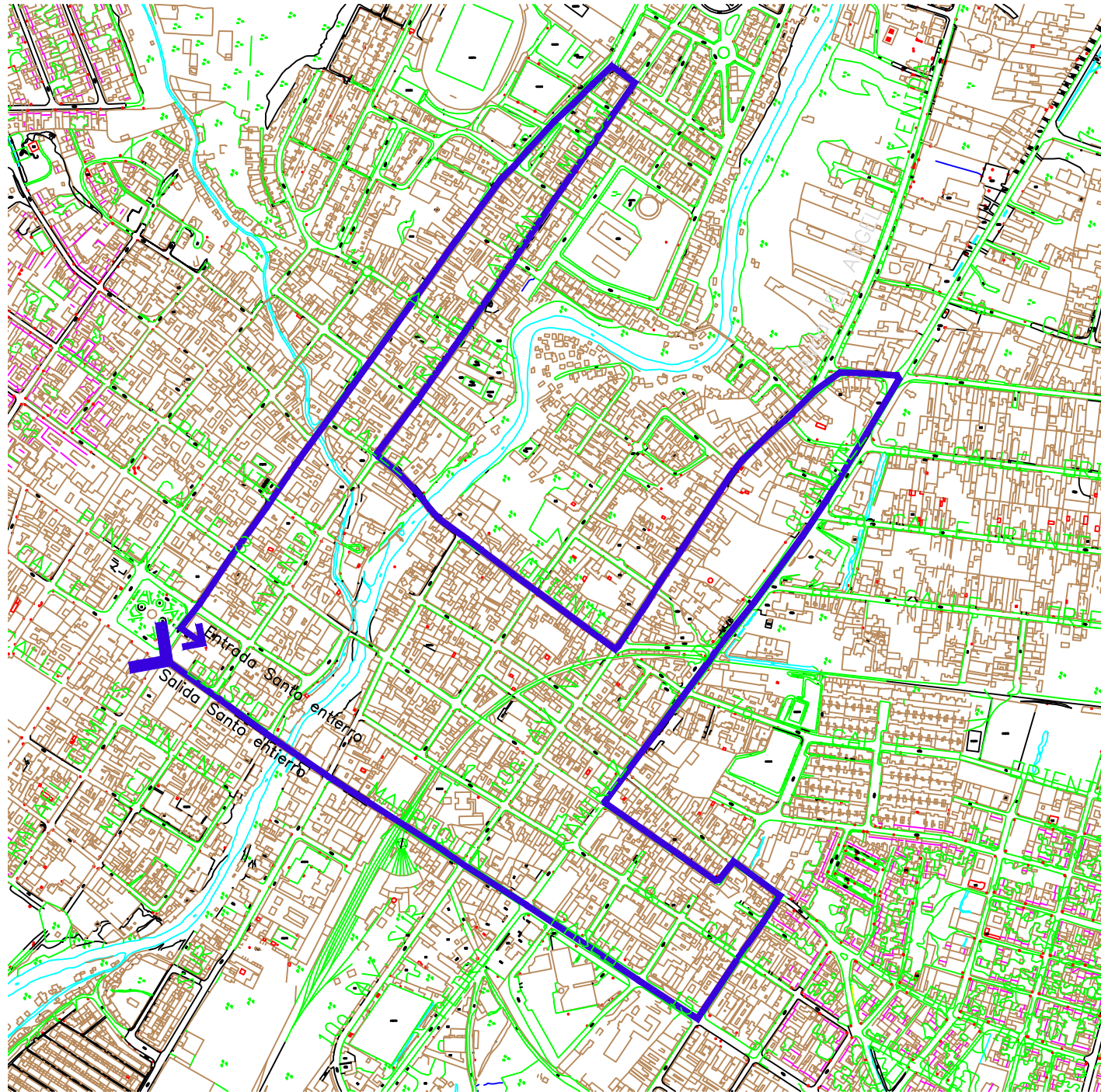
PLAN No. T - 4

PRESENTAN:
 AYALA MARTINEZ, BLADIMIR FEDERICO
 IRAHETA LAZO, ANA MARITZA

FUENTES
 DPTO. DE CATASTRO ALCALDIA MUNICIPAL
 CONCULTURA

SIMBOLOGIA

-  Bo. EL ANGEL
-  Bo. EL CENTRO
-  Bo. EL PILAR
-  Bo. VERACRUZ
-  Bo. SAN FRANCISCO
-  Bo. MEJICANOS
-  ZONA COMERCIAL



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
 FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
 ESCUELA DE ARQUITECTURA
 TRABAJO DE GRADUACION
 LINEAMIENTOS PARA LA CONSERVACION Y
 REHABILITACION DEL CENTRO HISTORICO
 DE SONSONATE.


CONTENIDO:
 PLANO DE RECORRIDO DEL SANTO ENTIERRO

ESCALA
 SINE ESCALA

PLANO No. T-4a

PRESENTAN:
 AYALA MARTINEZ, BLADIMIR FEDERICO
 IRAHETA LAZO, ANA MARITZA

FUENTES
 HABITANTES DEL LUGAR

SIMBOLOGIA
 RECORRIDO DEL SANTO ENTIERRO

PLANO DE RECORRIDO DEL SANTO ENTIERRO



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
 FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
 ESCUELA DE ARQUITECTURA
 TRABAJO DE GRADUACION
 LINEAMIENTOS PARA LA CONSERVACION Y
 REHABILITACION DEL CENTRO HISTORICO
 DE SONSONATE.

CONTENIDO:
 PLANO DE COSTUMBRES Y TRADICIONES

ESCALA
 SINE ESCALA

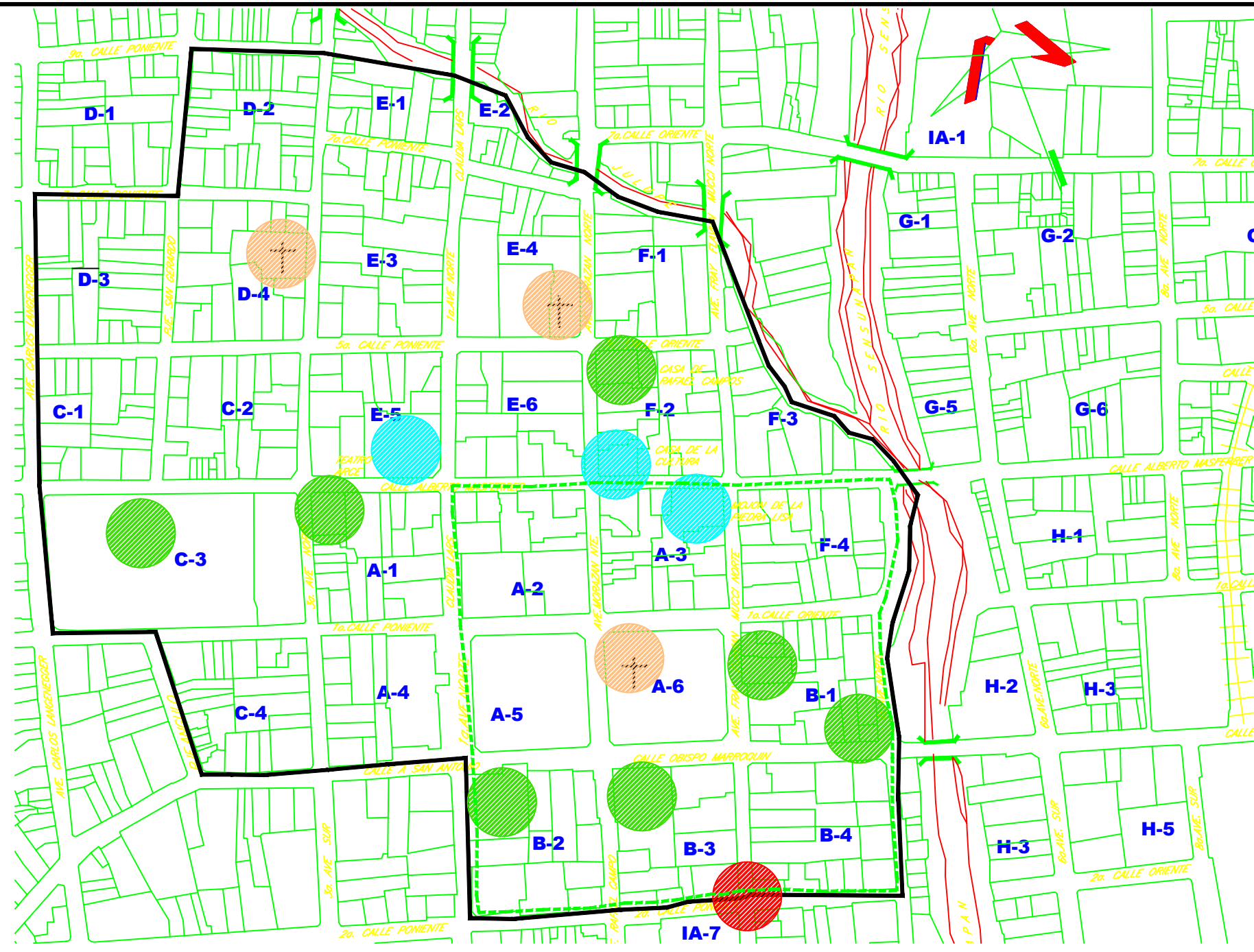
PLANO No. T-4b

PRESENTAN:
 AYALA MARTINEZ, BLADIMIR FEDERICO
 IRAHETA LAZO, ANA MARITZA

FUENTES
 HABITANTES

SIMBOLOGIA

-  LIMITE DE AREA DE ESTUDIO
-  UBICACION DEL TRONO DE VERACRUZ
-  EDIFICIOS CULTURALES
-  IGLESIAS COLONIALES
-  INMUEBLES RELEVANTES CON VALOR
-  AREA DE CONCENTRACION DE ACTV. DURANTE LAS FIESTAS



PLANO DE COSTUMBRES Y TRADICIONES



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
 FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
 ESCUELA DE ARQUITECTURA
 TRABAJO DE GRADUACION
 LINEAMIENTOS PARA LA CONSERVACION Y
 REHABILITACION DEL CENTRO HISTORICO
 DE SONSONATE.

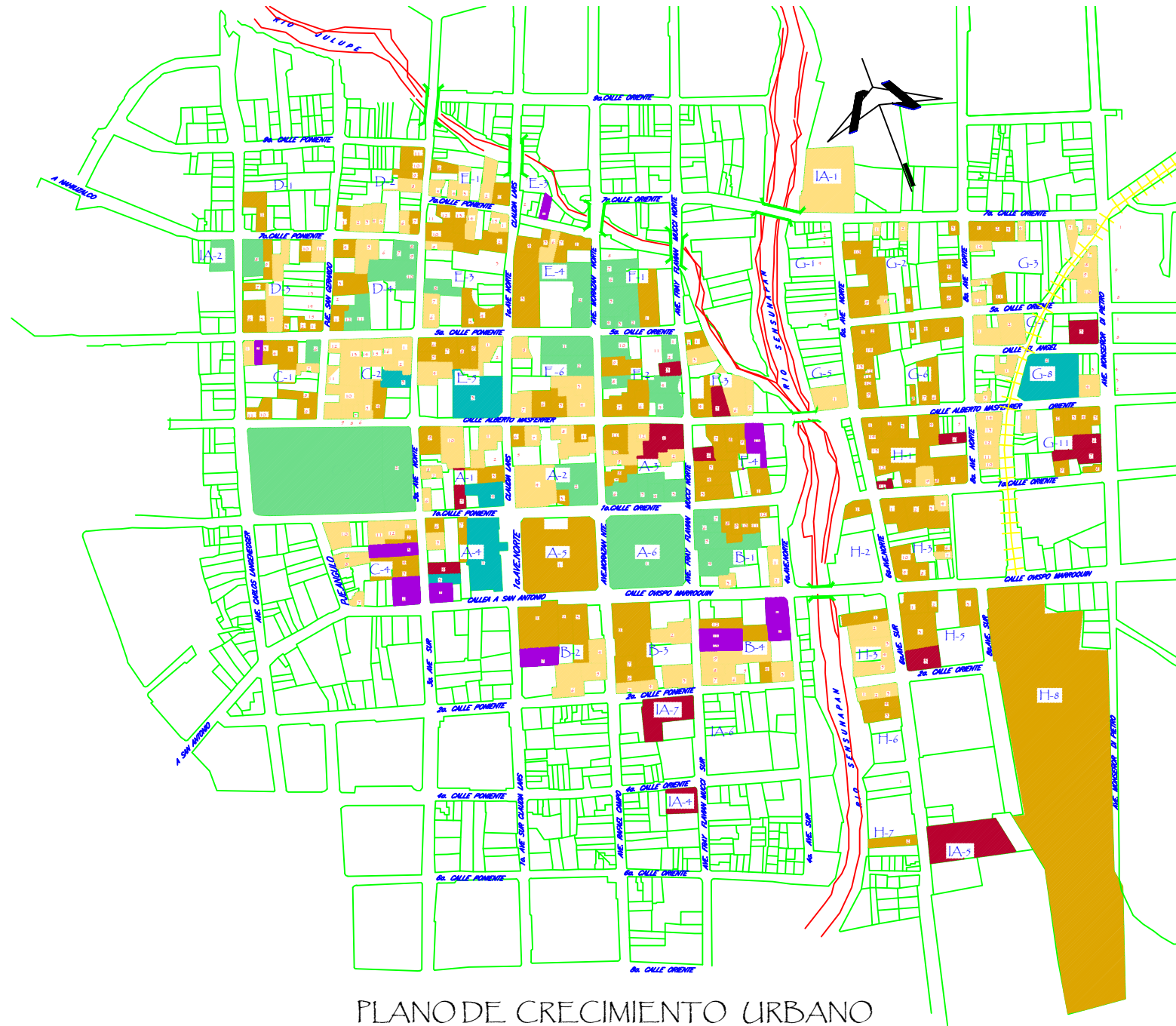
CONTENIDO:
 PLANO DE CRECIMIENTO URBANO

ESCALA
 SIN ESCALA

PLANONo. T-5

PRESENTAN:
 AYALA MARTINEZ, BLADIMIR FEDERICO
 IRAHETA LAZO, ANA MARITZA

FUENTES
 CONCULTURA



PLANO DE CRECIMIENTO URBANO

CRECIMIENTO URBANO	
	1801 - 1870
	1871 - 1900
	1901 - 1930
	1931 - 1955
	DESPUES DE 1956



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
 FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
 ESCUELA DE ARQUITECTURA
 TRABAJO DE GRADUACION
 LINEAMIENTOS PARA LA CONSERVACION Y
 REHABILITACION DEL CENTRO HISTORICO
 DE SONSONATE.

CONTENIDO:
 PLANO DE UBICACION DE INMUEBLES CON VALOR
 HISTORICO (REGISTRO FOTOGRAFICO)

ESCALA
 SIN ESCALA

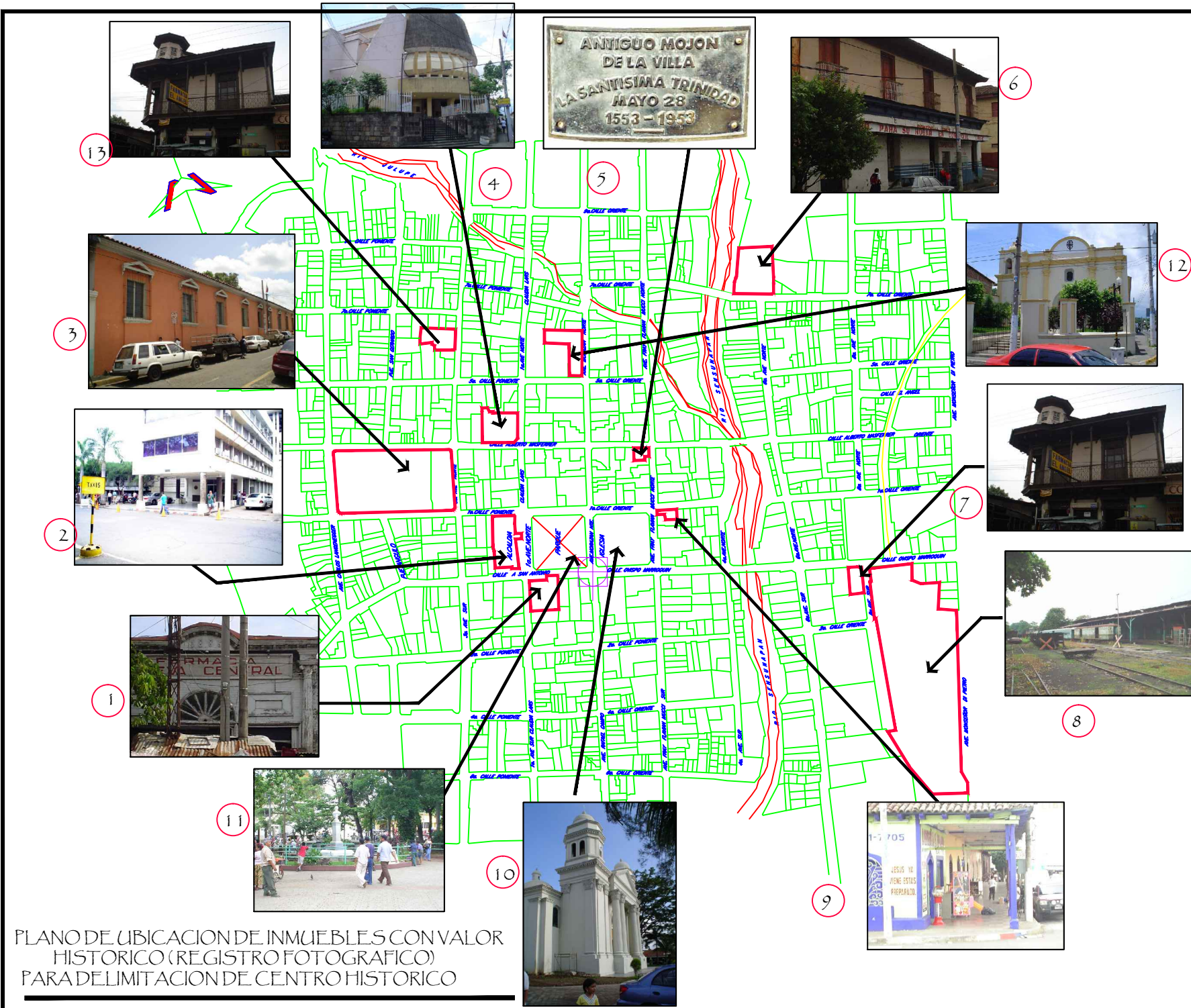
PLANO No. T-6

PRESENTAN:
 BR. AYALA MARTINEZ, BLADIMIR FEDERICO
 BR. IRAHETA LAZO, ANA MARITZA

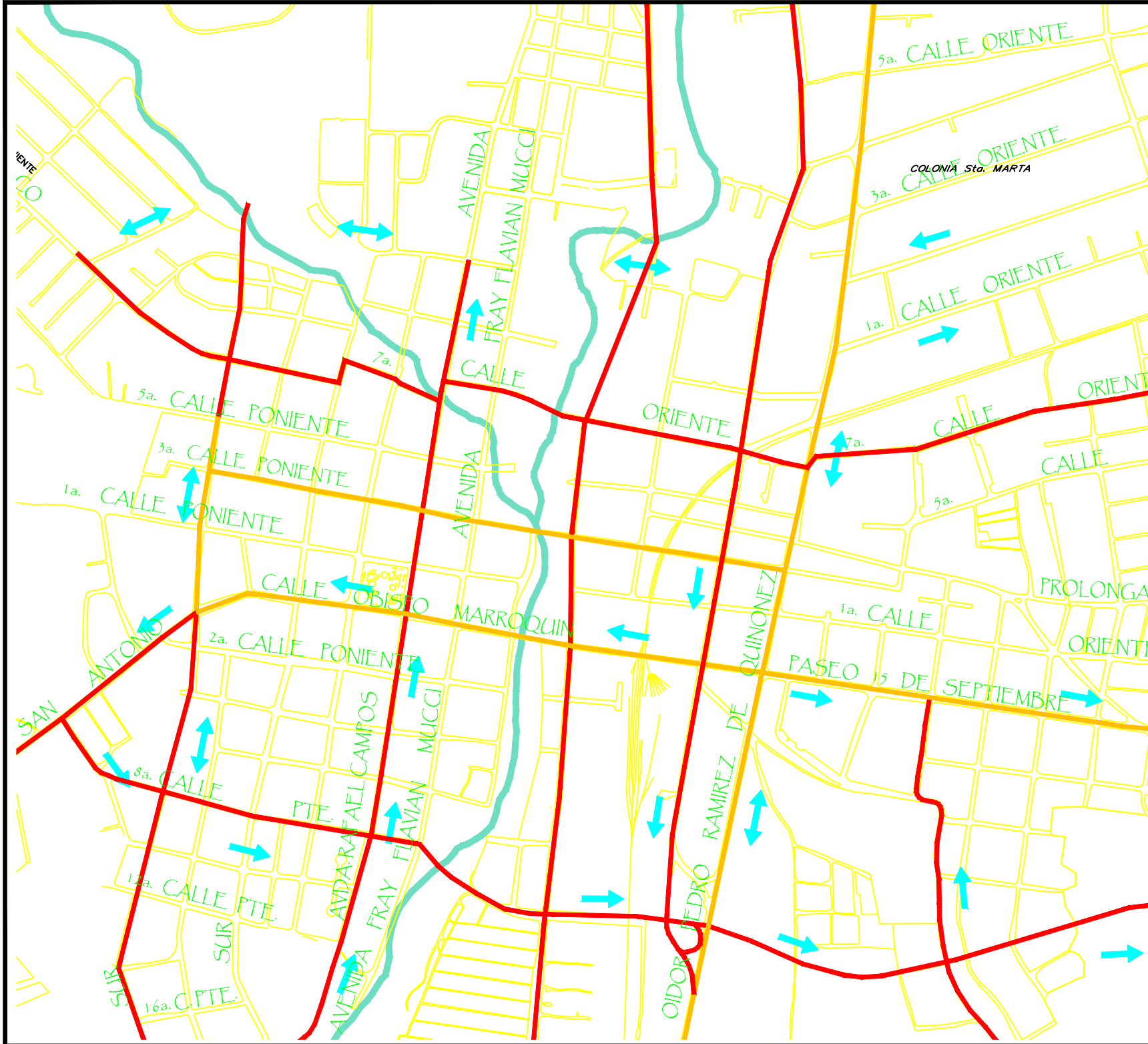
FUENTES
 DPTO. DE CATASTRO ALCALDIA MUNICIPAL
 CONCULTURA

SIMBOLOGIA

- FOTO 1 = EDIFICIO DE LA FARMACIA LA CENTRAL
- FOTO 2 = EDIFICIO DE LA ALCALDIA MUNICIPAL
- FOTO 3 = EDIFICIO DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS
- FOTO 4 = EDIFICIO DEL TEATRO ARCE
- FOTO 5 = MOJON DE LA PIEDRA LISA
- FOTO 5 = EDIFICIO DE GOBERNACION
- FOTO 7 = EDIFICIO DE LA FARMACIA DEL ANGEL
- FOTO 8 = ESTACION DEL FERROCARRIL
- FOTO 9 = PORTAL
- FOTO 10 = IGLESIA DE LA SANTISIMA TRINIDAD
- FOTO 11 = PARQUE MUNICIPAL
- FOTO 12 = IGLESIA DE SANTO DOMINGO
- FOTO 13 = IGLESIA DE EL PILAR



PLANO DE UBICACION DE INMUEBLES CON VALOR HISTORICO (REGISTRO FOTOGRAFICO) PARA DELIMITACION DE CENTRO HISTORICO








CONTENIDO:
 RED VIAL PRINCIPAL
 Y SECUNDARIA

ESCALA
 SIN ESCALA

PLAN No. T-7

PRESENTAN:
 AYALA MARTINEZ, BLADIMIR FEDERICO
 IRAHETA LAZO, ANA MARITZA

FUENTES:
 DPTO. DE CATASTRO ALCALDIA MUNICIPAL
 CONCULTURA

-  ANILLO DE CIRCUNVALACION Y ACCESOS EXTERNOS
-  CIRCUITO PRINCIPAL DE DISTRIBUCION CENTRAL
-  CORREDORES PREFERENCIALES O ESPECIALIZADOS DE TRANSPORTE PUBLICO
-  SENTIDO UNICO DE CIRCULACION
-  DOBLE SENTIDO DE CIRCULACION

PLANO DE RED VIAL PRINCIPAL
 Y SECUNDARIA



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
 FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
 ESCUELA DE ARQUITECTURA
 TRABAJO DE GRADUACION
 LINEAMIENTOS PARA LA CONSERVACION Y
 REHABILITACION DEL CENTRO HISTORICO
 DE SONSONATE.

CONTENIDO:
 PLANO DE LEGIBILIDAD URBANA

ESCALA
 SIN ESCALA

PLANO No. T-8

PRESENTAN:
 AYALA MARTINEZ, BLADIMIR FEDERICO
 IRAHETA LAZO, ANA MARITZA

FUENTES
 ● DPTO. DE CATASTRO ALCALDIA MUNICIPAL
 ● CONCULTURA

SIMBOLOGIA

- FOTO 1 = EDIFICIO DE LA FARMACIA LA CENTRAL
- FOTO 2 = EDIFICIO DEL BANCO HIPOTECARIO
- FOTO 3 = EDIFICIO DE LA ALCALDIA MUNICIPAL
- FOTO 4 = EDIFICIO DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS
- FOTO 5 = EDIFICIO DEL TEATRO ARCE
- FOTO 6 = EDIFICIO DEL SUPERMERCADO LA DESPENSA DE DON JUAN
- FOTO 7 = GOBERNACION
- FOTO 8 = EDIFICIO DE LA FARMACIA EL ANGEL
- FOTO 9 = ESTACION DEL FERROCARRIL
- FOTO 10 = PORTAL
- FOTO 11 = IGLESIA DE LA SANTISIMA TRINIDAD



TRAZA URBANA EN FORMA DE CUADRICULA



4



3



2



1



11



7



8



9



10

PLANO DE LEGIBILIDAD URBANA



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
 FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
 ESCUELA DE ARQUITECTURA
 TRABAJO DE GRADUACION
 LINEAMIENTOS PARA LA CONSERVACION Y
 REHABILITACION DEL CENTRO HISTORICO
 DE SONSONATE.

CONTENIDO:
 PLANO DE IDENTIDAD URBANA

ESCALA
 SIN ESCALA

PLANO No. T-9

PRESENTAN:
 AYALA MARTINEZ, BLADIMIR FEDERICO
 IRAHETA LAZO, ANA MARITZA

FUENTES
 ● DPTO. DE CATASTRO ALCALDIA MUNICIPAL
 ● CONCULTURA

SIMBOLOGIA

- FOTO 1 = EDIFICIO DE LA FARMACIA LA CENTRAL
- FOTO 2 = EDIFICIO DEL BANCO HIPOTECARIO
- FOTO 3 = EDIFICIO DE LA ALCALDIA MUNICIPAL
- FOTO 4 = EDIFICIO DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS
- FOTO 5 = EDIFICIO DEL TEATRO ARCE
- FOTO 6 = EDIFICIO DEL SUPERMERCADO LA DESPENSA DE DON JUAN
- FOTO 7 = GOBERNACION
- FOTO 8 = EDIFICIO DE LA FARMACIA EL ANGEL
- FOTO 9 = ESTACION DEL FERROCARRIL
- FOTO 10 = PORTAL
- FOTO 11 = IGLESIA DE LA SANTISIMA TRINIDAD



4

5

6

7

8

3

2

1

9

10

11

PLANO DE IDENTIDAD URBANA



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
 FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
 ESCUELA DE ARQUITECTURA
 TRABAJO DE GRADUACION
 LINEAMIENTOS PARA LA CONSERVACION Y
 REHABILITACION DEL CENTRO HISTORICO
 DE SONSONATE.

CONTENIDO:

TRAZA URBANA ACTUAL

ESCALA

SIN ESCALA

PLAN No.

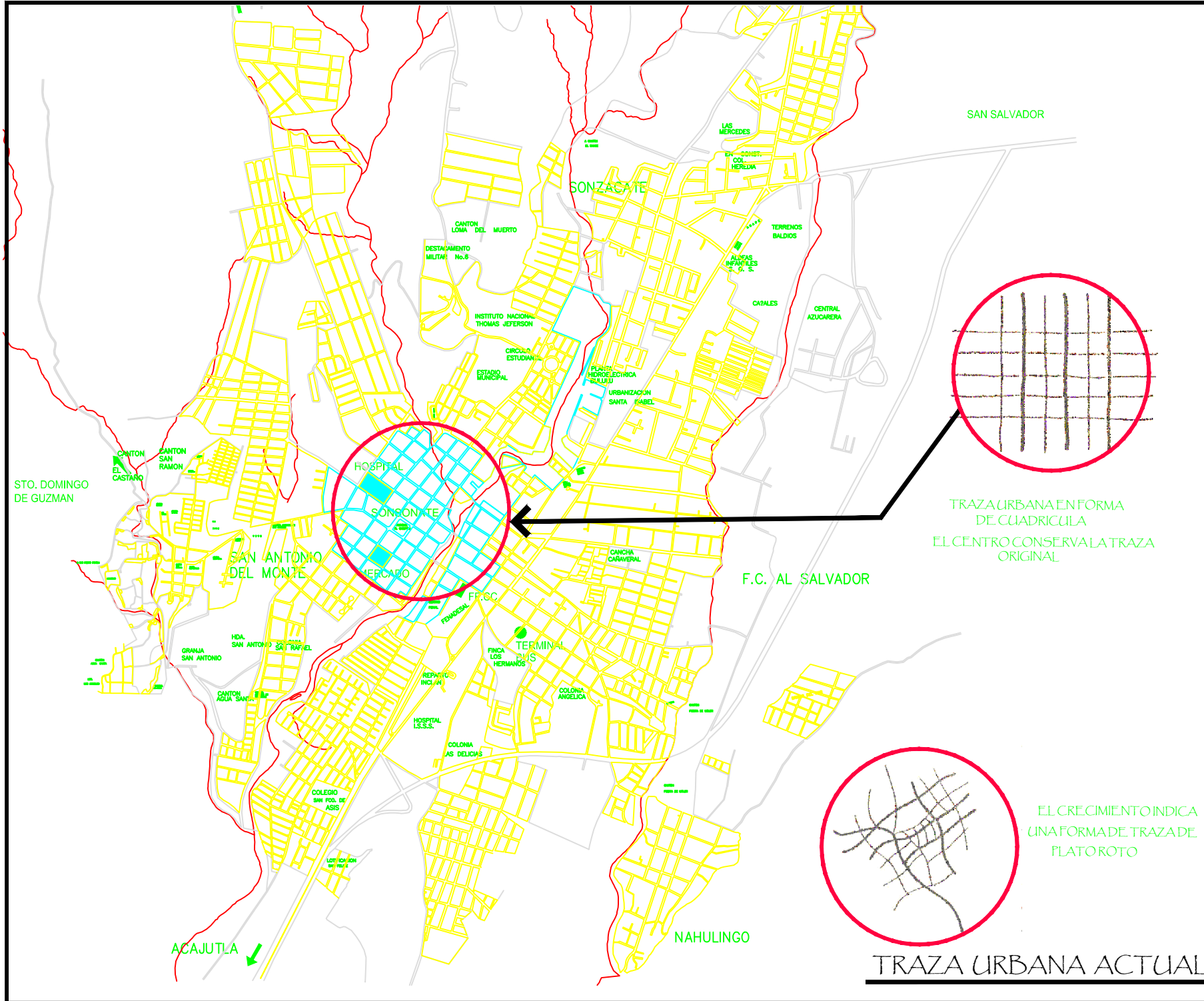
T - 10

PRESENTAN:

AYALA MARTINEZ, BLADIMIR FEDERICO
 IRAHETA LAZO, ANA MARITZA

FUENTES

- DPTO. DE CATASTRO ALCALDIA MUNICIPAL
- CONCULTURA



TRAZA URBANA ACTUAL



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA
TRABAJO DE GRADUACION
LINEAMIENTOS PARA LA CONSERVACION Y
REHABILITACION DEL CENTRO HISTORICO
DE SONSONATE.

CONTENIDO:

PLANO DE USOS DE SUELOS

ESCALA

SIN ESCALA

PLANO No.

T - 11

PRESENTAN:

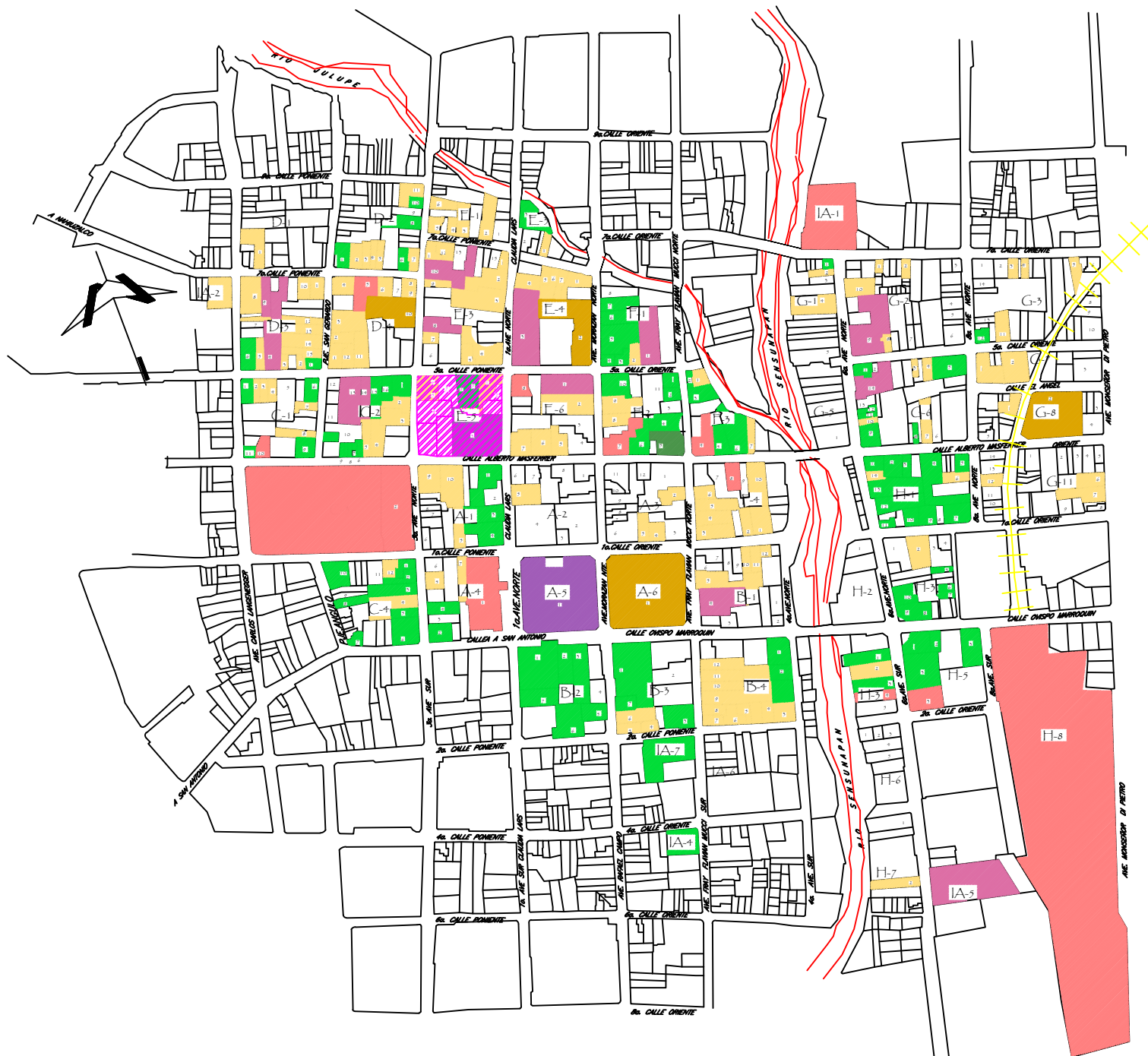
AYALA MARTINEZ, BLADIMIR FEDERICO
IRAHE TA LAZO, ANA MARITZA

FUENTES

- DPTO. DE CATASTRO ALCALDIA MUNICIPAL
- CONCULTURA

SIMBOLOGIA

- VIVIENDA
- COMERCIO
- VIVIENDA - COMERCIO
- RECREATIVO
- RELIGIOSO
- RELIGIOSO - COMERCIAL
- OTROS



PLANO DE USOS DE SUELOS



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
 FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
 ESCUELA DE ARQUITECTURA
 TRABAJO DE GRADUACION
 LINEAMIENTOS PARA LA CONSERVACION Y
 REHABILITACION DEL CENTRO HISTORICO
 DE SONSONATE.

CONTENIDO:
 PLANO DE VIAS DE CIRCULACION PRINCIPAL

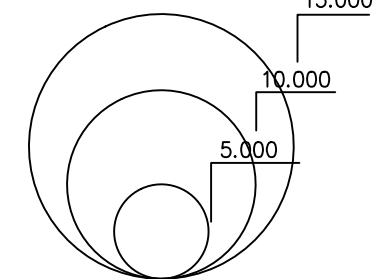
ESCALA
 SINE ESCALA

PLANONo. T - 12

PRESENTAN:
 AYALA MARTINEZ, BLADIMIR FEDERICO
 IRAHETA LAZO, ANA MARITZA

FUENTES
 DPTO. DE CATASTRO ALCALDIA MUNICIPAL
 CONCULTURA

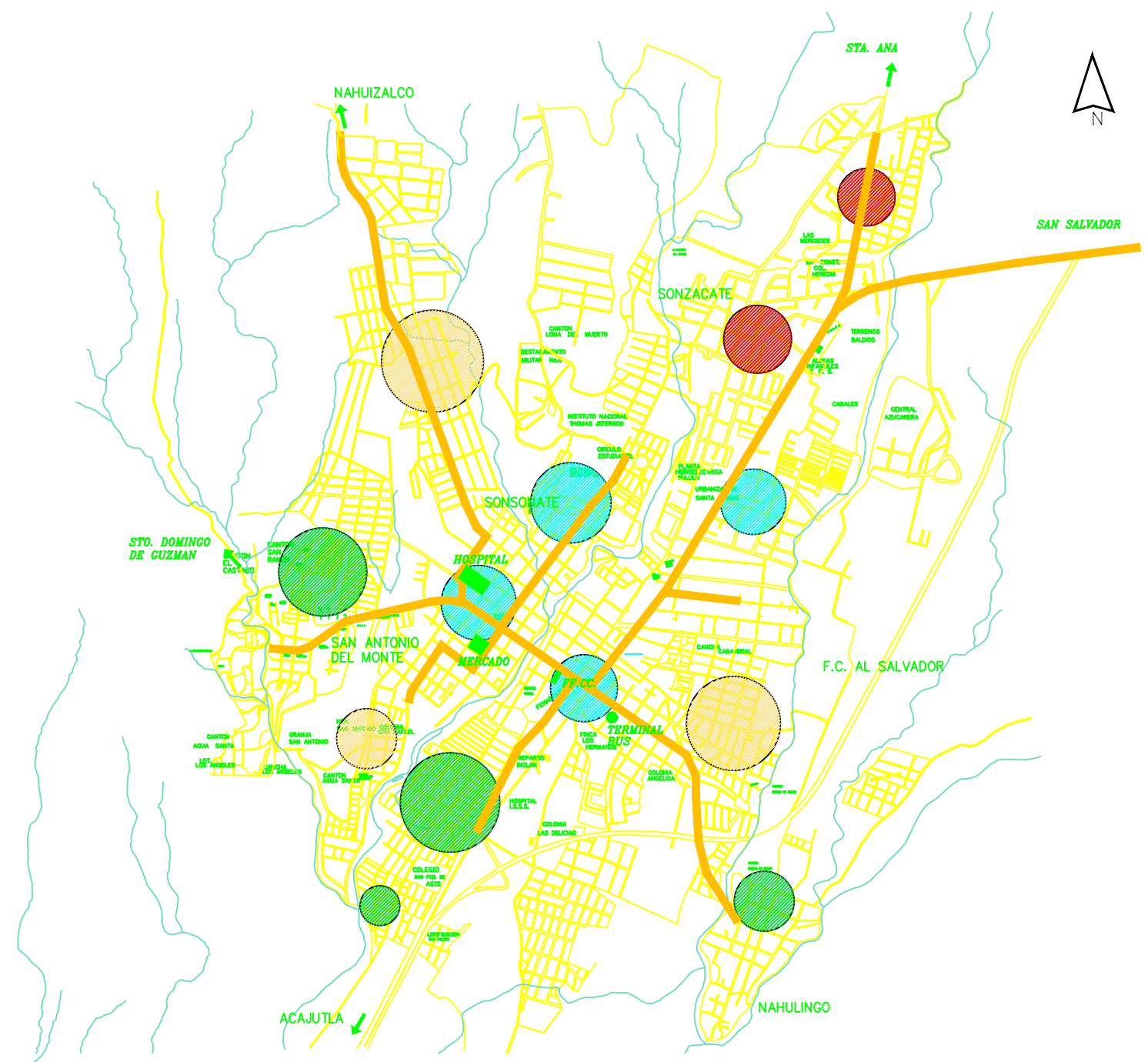
POBLACION (POR ZONAS AMSO)



MOTORIZACION (AUTOS/FAMILIA)

- > 20 % ALTA
- 15 - 20 % MEDIA - ALTA
- 10 - 15 % MEDIA - BAJA
- < 10 % BAJA

ESTRUCTURA DE LA RED



PLANO DE VIAS DE CIRCULACION PRINCIPAL






CONTENIDO:
 PLANO DE EQUIPAMIENTO URBANO

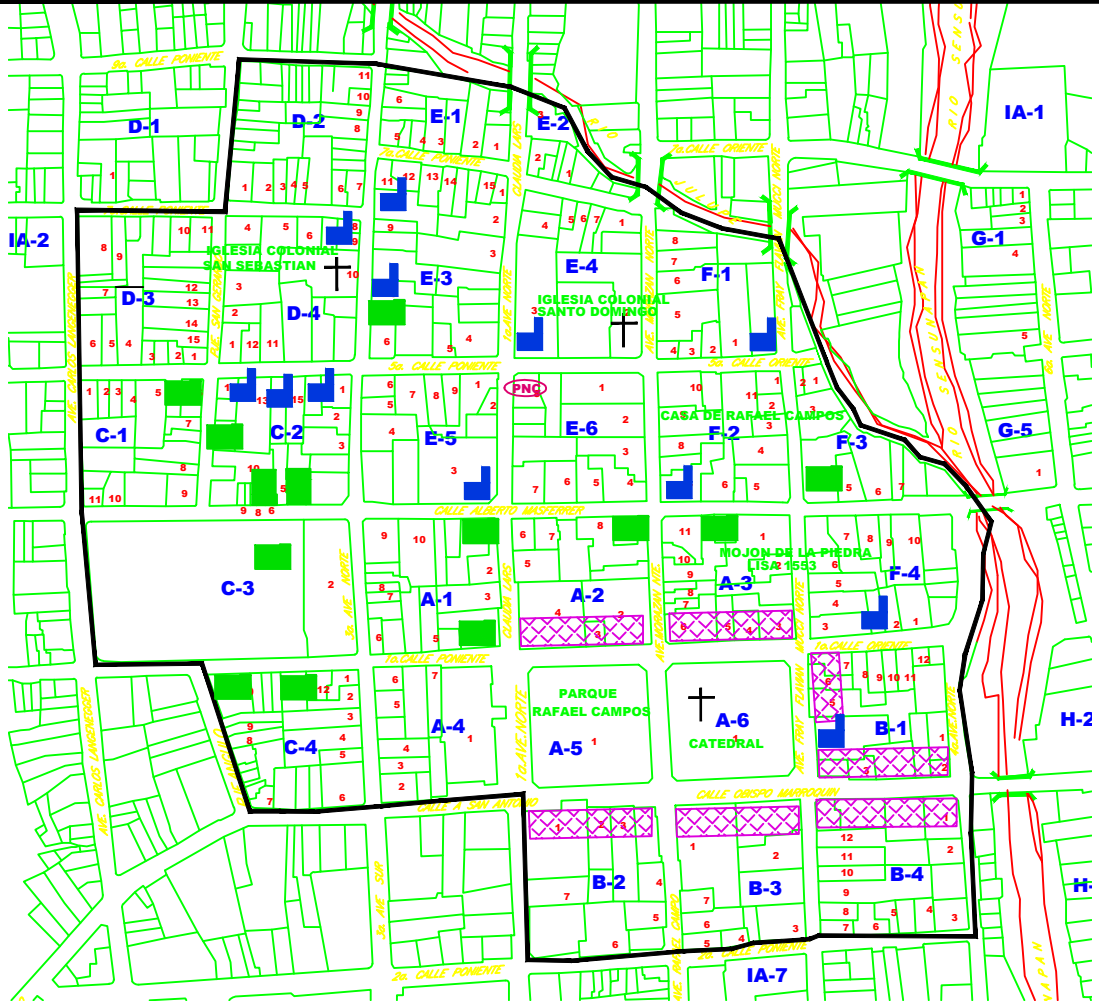
ESCALA
 SIN ESCALA

PLANONº T-13

PRESENTAN:
 AYALA MARTINEZ, BLADIMIR FEDERICO
 IRAJETA LAZO, ANA MARITZA

FUENTES
 CONCULTURA

- SIMBOLOGIA
-  EDUCACION
 -  SEGURIDAD
 -  SALUD
 -  COMERCIO
 -  RELIGIOSO



PLANO DE EQUIPAMIENTO URBANO



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA
TRABAJO DE GRADUACION
LINEAMIENTOS PARA LA CONSERVACION Y
REHABILITACION DEL CENTRO HISTORICO
DE SONSONATE.

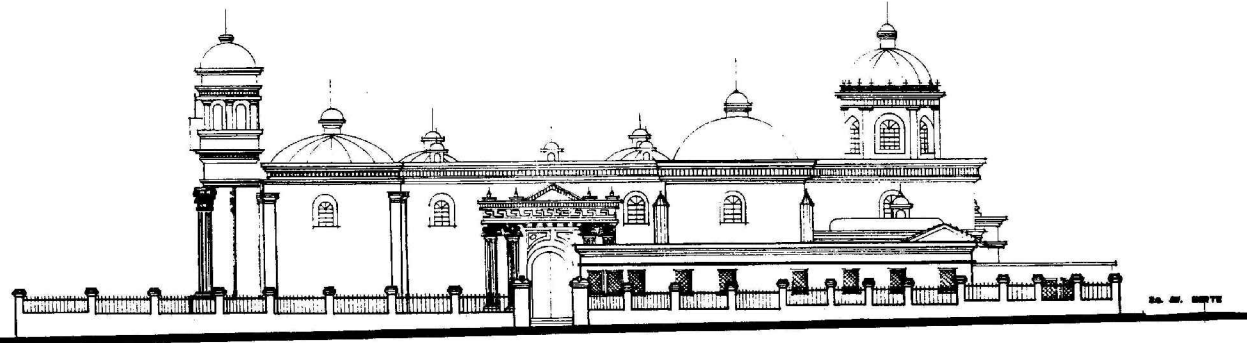
CONTENIDO:
PERFILES URBANOS

ESCALA
SIN ESCALA

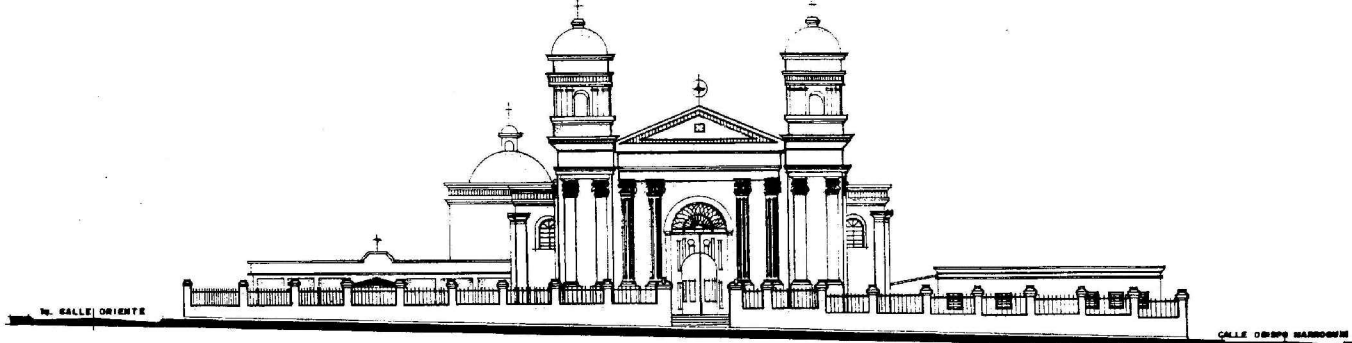
PLAN No. T-14

PRESENTAN:
AYALA MARTINEZ, BLADIMIR FEDERICO
IRAHETA LAZO, ANA MARITZA

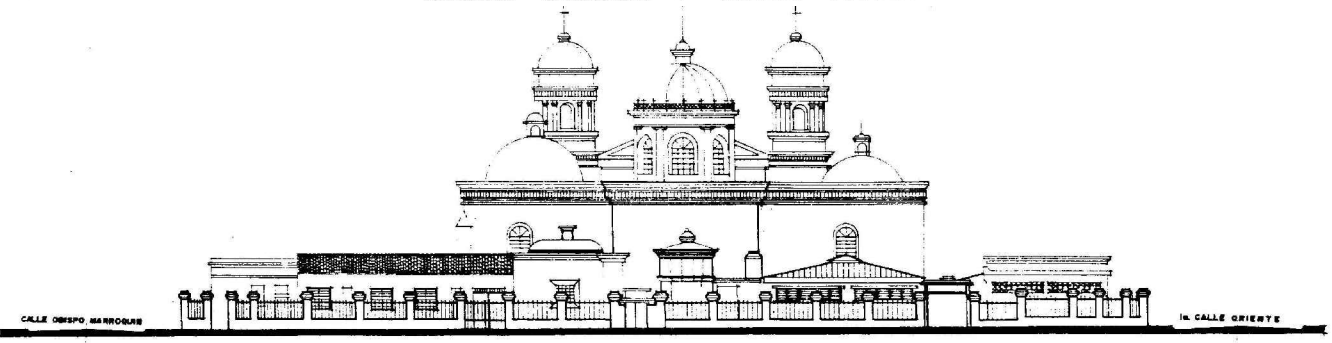
FUENTES:
● DPTO. DE CATASTRO ALCALDIA MUNICIPAL
● CONCULTURA



CALLE OBISPO MARROQUIN . ALZADO - SUR



AVENIDA MORAZAN . ALZADO - PONIENTE



2a. AVENIDA NORTE . ALZADO - ORIENTE



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA
TRABAJO DE GRADUACION
LINEAMIENTOS PARA LA CONSERVACION Y
REHABILITACION DEL CENTRO HISTORICO
DE SONSONATE.

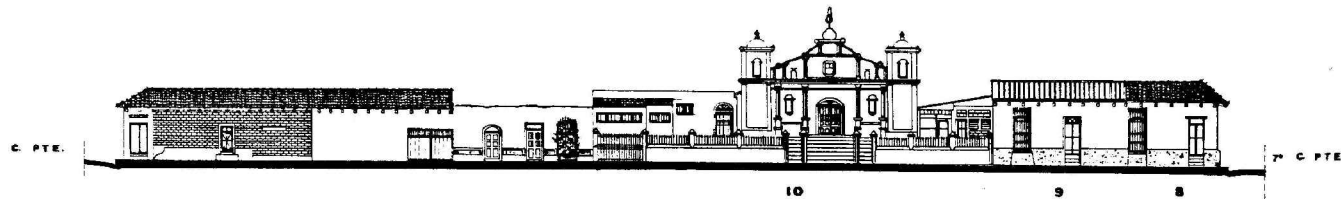
CONTENIDO:
PERFILES URBANOS

ESCALA
SIN ESCALA

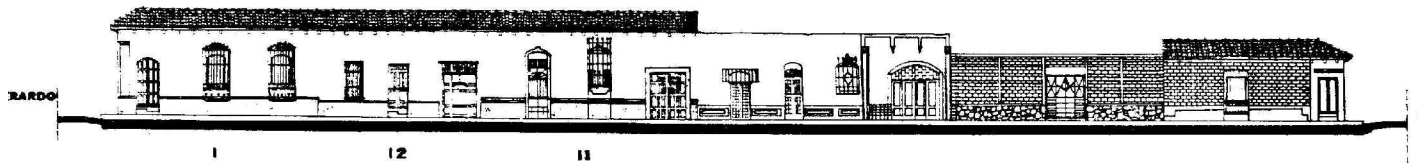
PLANONo. T-15

PRESENTAN:
AYALA MARTINEZ, BLADIMIR FEDERICO
IRAHETA LAZO, ANA MARITZA

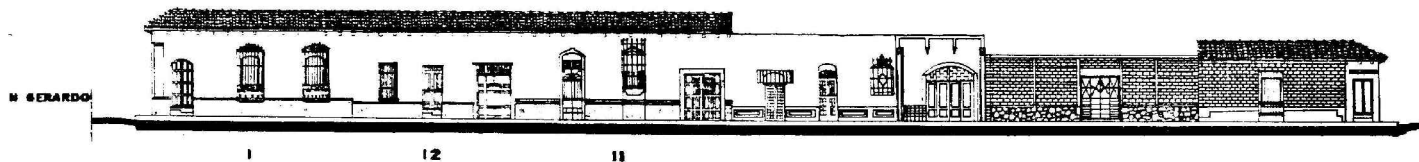
FUENTES:
● DPTO. DE CATASTRO ALCALDIA MUNICIPAL
● CONCLCULTURA



3° AVENIDA NORTE , ALZADO PONIENTE.



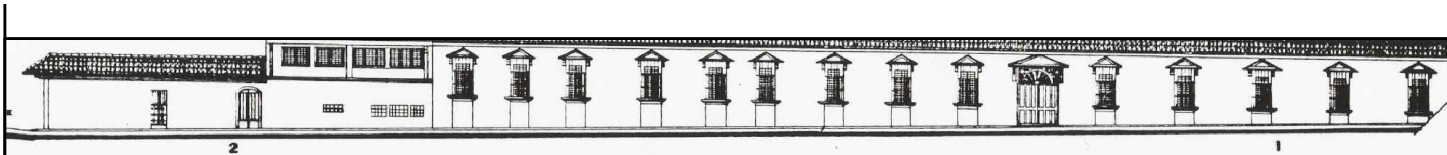
5° CALLE PONIENTE , ALZADO NORTE



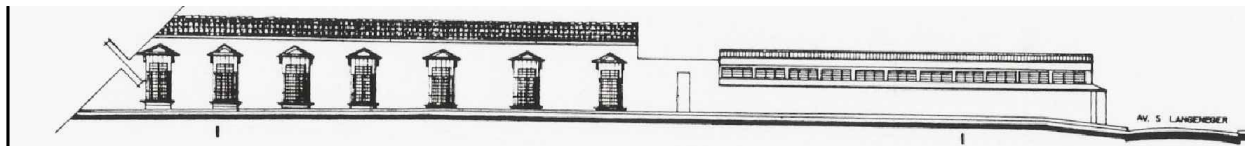
5° CALLE PONIENTE , ALZADO NORTE



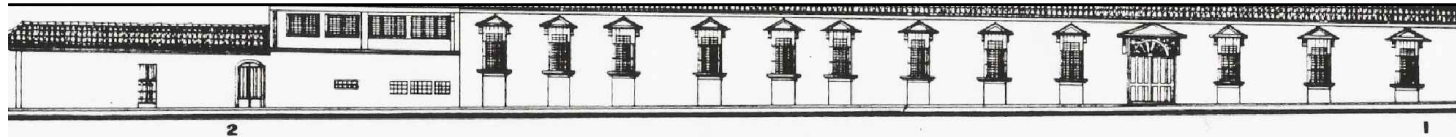
PJE. SAN GERARDO , ALZADO ORIENTE.



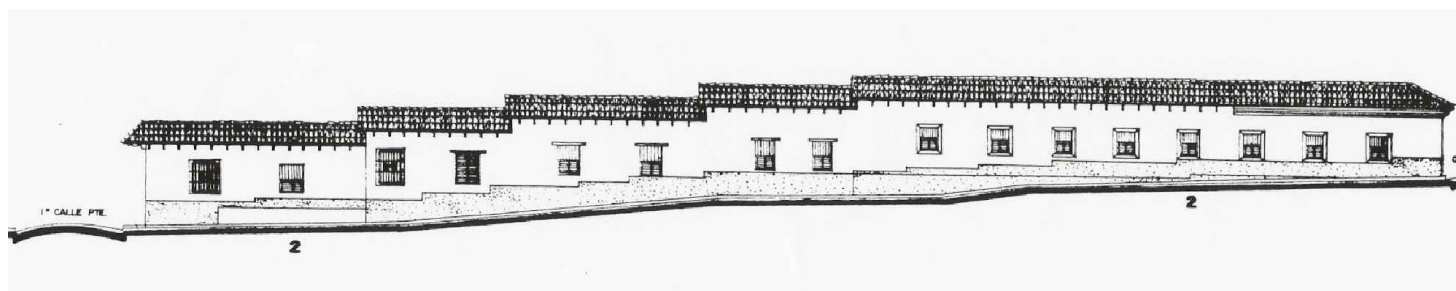
3º CALLE PONIENTE , ALZADO SUR



CONTINUACION 3º CALLE PONIENTE, ALZADO SUR



3º CALLE PONIENTE , ALZADO SUR



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
 FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
 ESCUELA DE ARQUITECTURA
 TRABAJO DE GRADUACION:
 LINEAMIENTOS PARA LA CONSERVACION Y
 REHABILITACION DEL CENTRO HISTORICO
 DE SONSONATE.

CONTENIDO:

PERFILES URBANOS

ESCALA

SIN ESCALA

PLANONº:

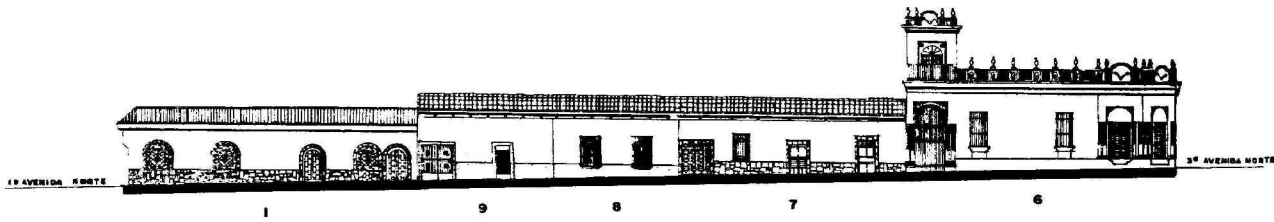
T-16

PRESENTAN:

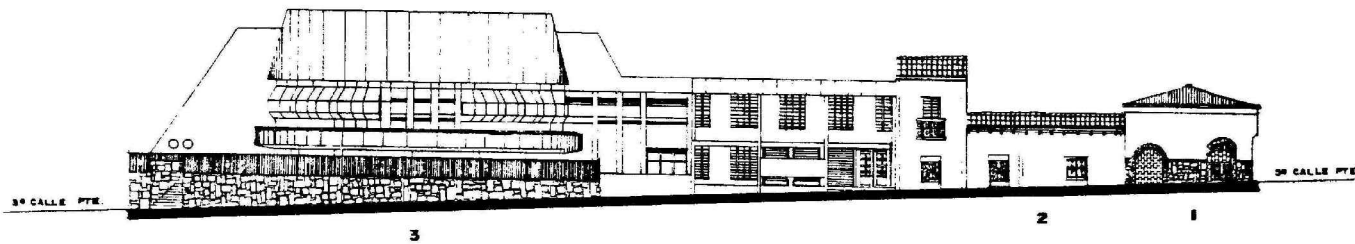
AYALA MARTINEZ, BLADIMIR FEDERICO
 IRAHETA LAZO, ANA MARITZA

FUENTES:

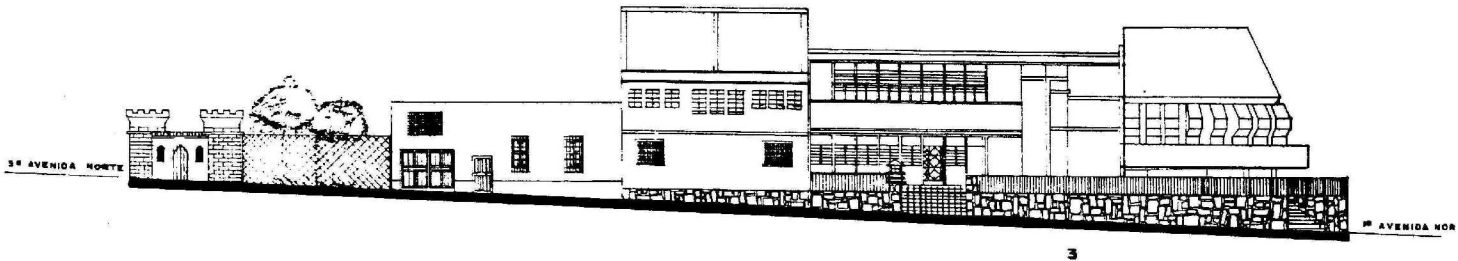
- DPTO. DE CATASTRO ALCALDIA MUNICIPAL
- CONCULTURA



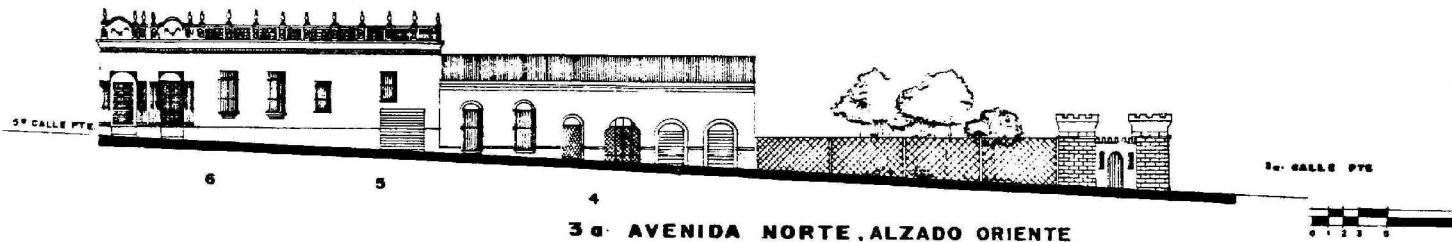
5 ta. CALLE PONIENTE, ALZADO SUR



1 a AVENIDA NORTE, ALZADO PONIENTE



3 a CALLE PONIENTE, ALZADO NORTE



3 a AVENIDA NORTE, ALZADO ORIENTE



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA
TRABAJO DE GRADUACION
LINEAMIENTOS PARA LA CONSERVACION Y
REHABILITACION DEL CENTRO HISTORICO
DE SONSONATE

CONTENIDO:

PERFILES URBANOS

ESCALA

SIN ESCALA

PLANONo.

T-17

PRESENTAN:

AYALA MARTINEZ, BLADIMIR FEDERICO
IRAHETA LAZO, ANA MARITZA

FUENTES:

- DPTO. DE CATASTRO ALCALDIA MUNICIPAL
- CONCULTURA



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
 FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
 ESCUELA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE GRADUACION
 LINEAMIENTOS PARA LA CONSERVACION Y
 REHABILITACION DEL CENTRO HISTORICO
 DE SONSONATE

CONTENIDO:
 PLANO DE ALTURA DE FACHADAS

ESCALA
 SIN ESCALA

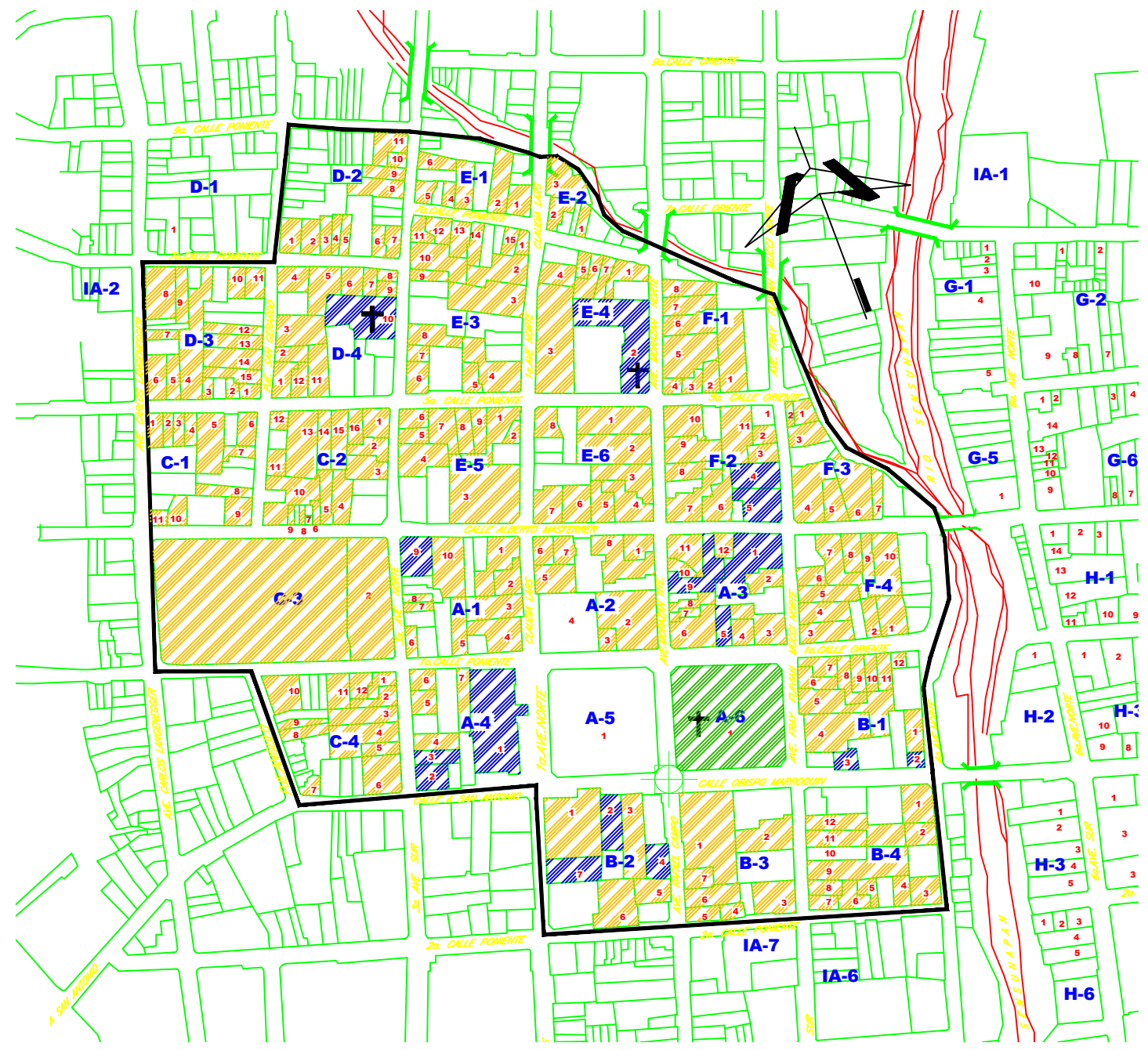
PLAN No. T-19

PRESENTAN:
 BR. AYALA MARTINEZ, BLADIMIR FEDERICO
 BR. IRAHETA LAZO, ANA MARITZA

FUENTES
 CONCULTURA

SIMBOLOGIA

	LIMITE DEL AREA DE ESTUDIO
	DE 3 - 6 mts.
	DE 6 - 9 mts.
	DE 9 - A MAS mts.



PLANO DE ALTURA DE FACHADAS



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
 FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
 ESCUELA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE GRADUACION

LINEAMIENTOS PARA LA CONSERVACION Y
 REHABILITACION DEL CENTRO HISTORICO
 DE SONSONATE





CONTENIDO:
 PLANO DE USO DEL COLOR

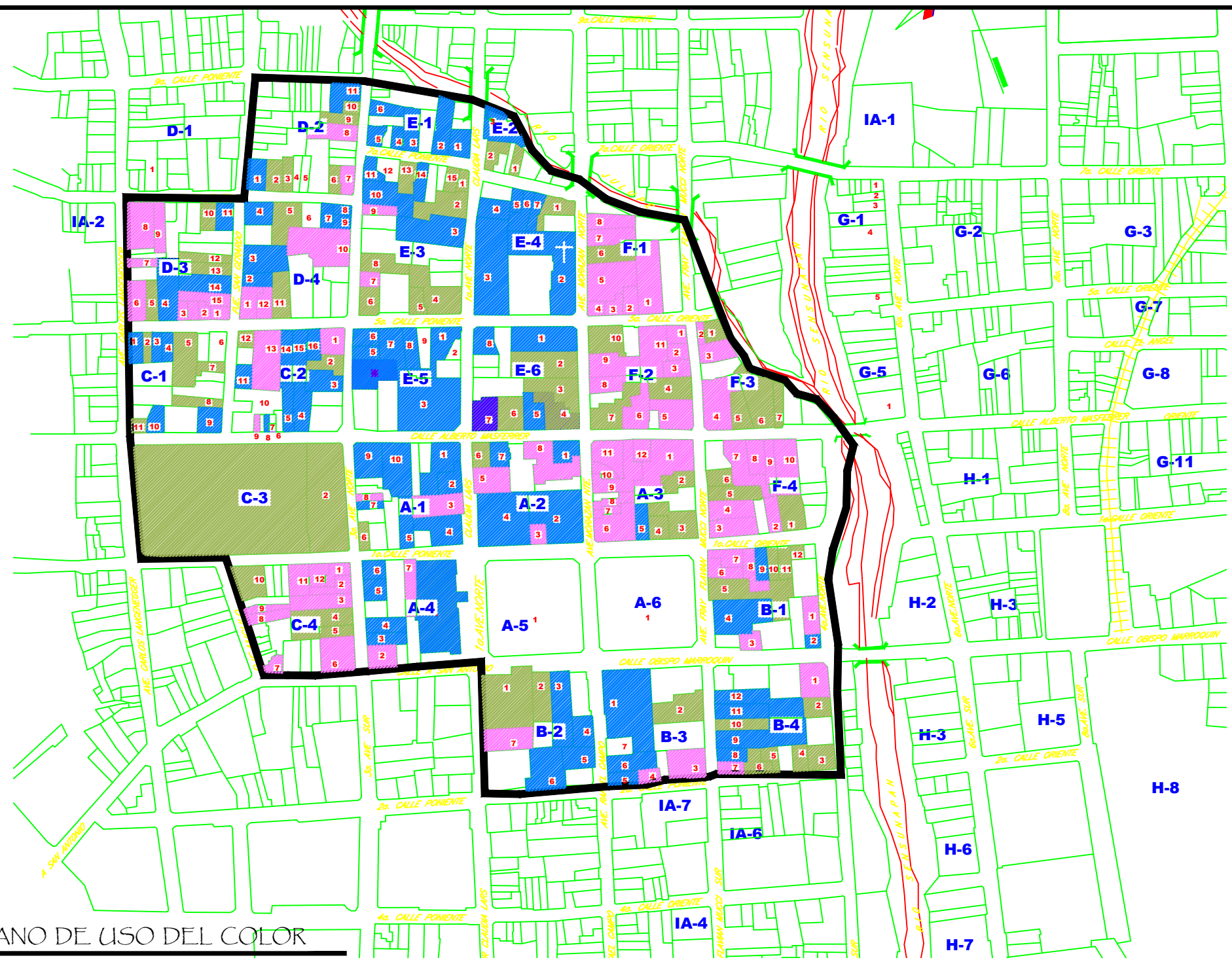
ESCALA
 SIN ESCALA

PLANO No. T-20

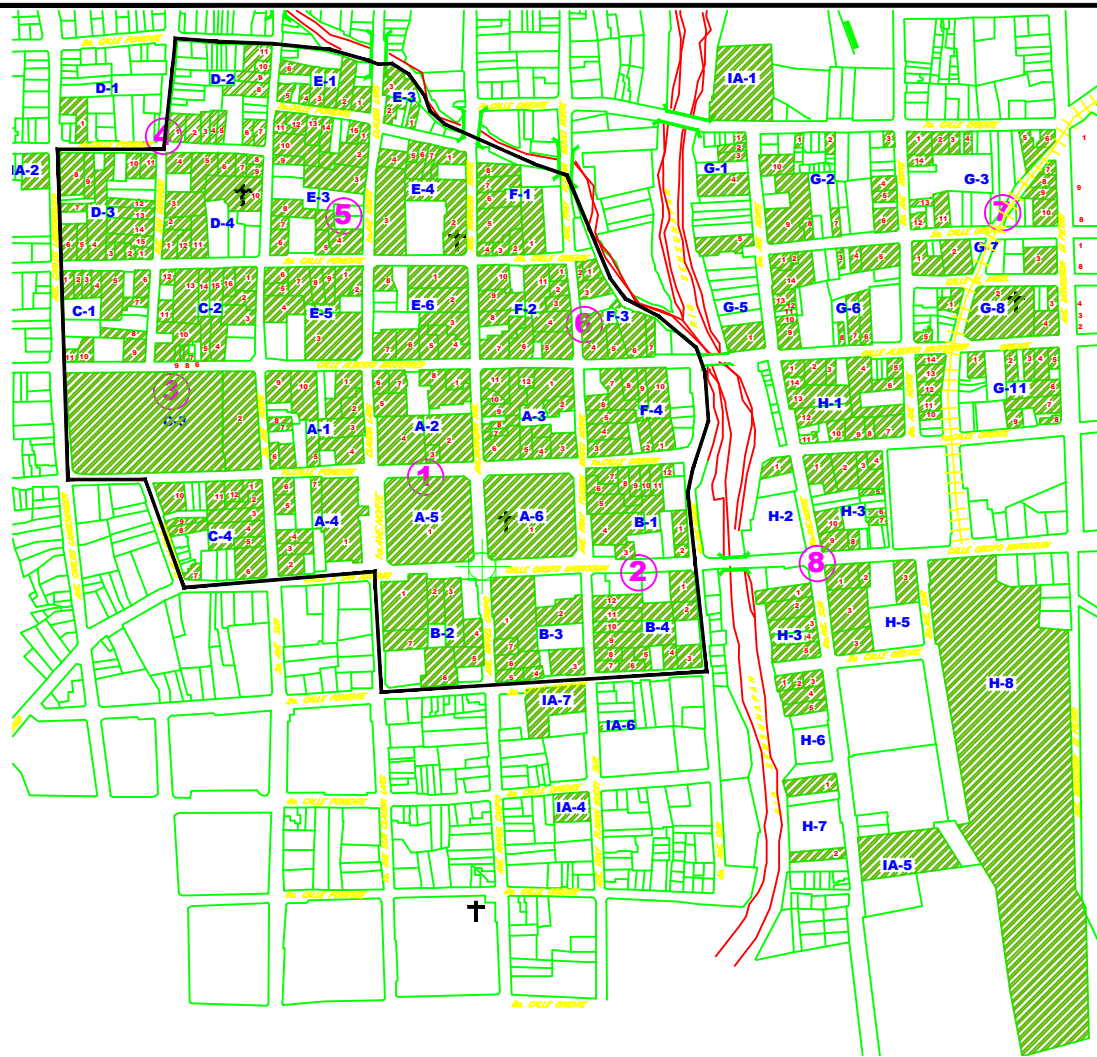
PRESENTAN:
 AYALA MARTINEZ, BLADIMIR FEDERICO
 IRAHETA LAZO, ANA MARITZA

FUENTES
 DPTO. DE CATASTRO ALCALDIA MUNICIPAL
 CONCULTURA

- SIMBOLOGIA**
-  LIMITE DE AREA DE ESTUDIO
 -  MONOCROMATICO
 -  BICROMATICO
 -  POLICROMATICO



PLANO DE USO DEL COLOR




 UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
 FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
 ESCUELA DE ARQUITECTURA
 TRABAJO DE GRADUACION
 LINEAMIENTOS PARA LA CONSERVACION Y
 REHABILITACION DEL CENTRO HISTORICO
 DE SONSONATE.



CONTENIDO:
 PLANO DE INMUEBLES CON VALOR CULTURAL

ESCALA
 SIN ESCALA

PLANO No. T-23

PRESENTAN:
 BR. AYALA MARTINEZ, BLADIMIR FEDERICO
 BR. RAHETA LAZO, ANA MARITZA

FUENTES:
 CONCLUTURA

SIMBOLOGIA
 INMUEBLES CON VALOR CULTURAL, DE
 LIMITE DEL AREA DE ESTUDIO



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
 FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
 ESCUELA DE ARQUITECTURA
 TRABAJO DE GRADUACION
 LINEAMIENTOS PARA LA CONSERVACION Y
 REHABILITACION DEL CENTRO HISTORICO
 DE SONSONATE.

CONTENIDO:
 PLANO DE TENDENCIAS ESTILISTICAS

ESCALA
 SIN ESCALA

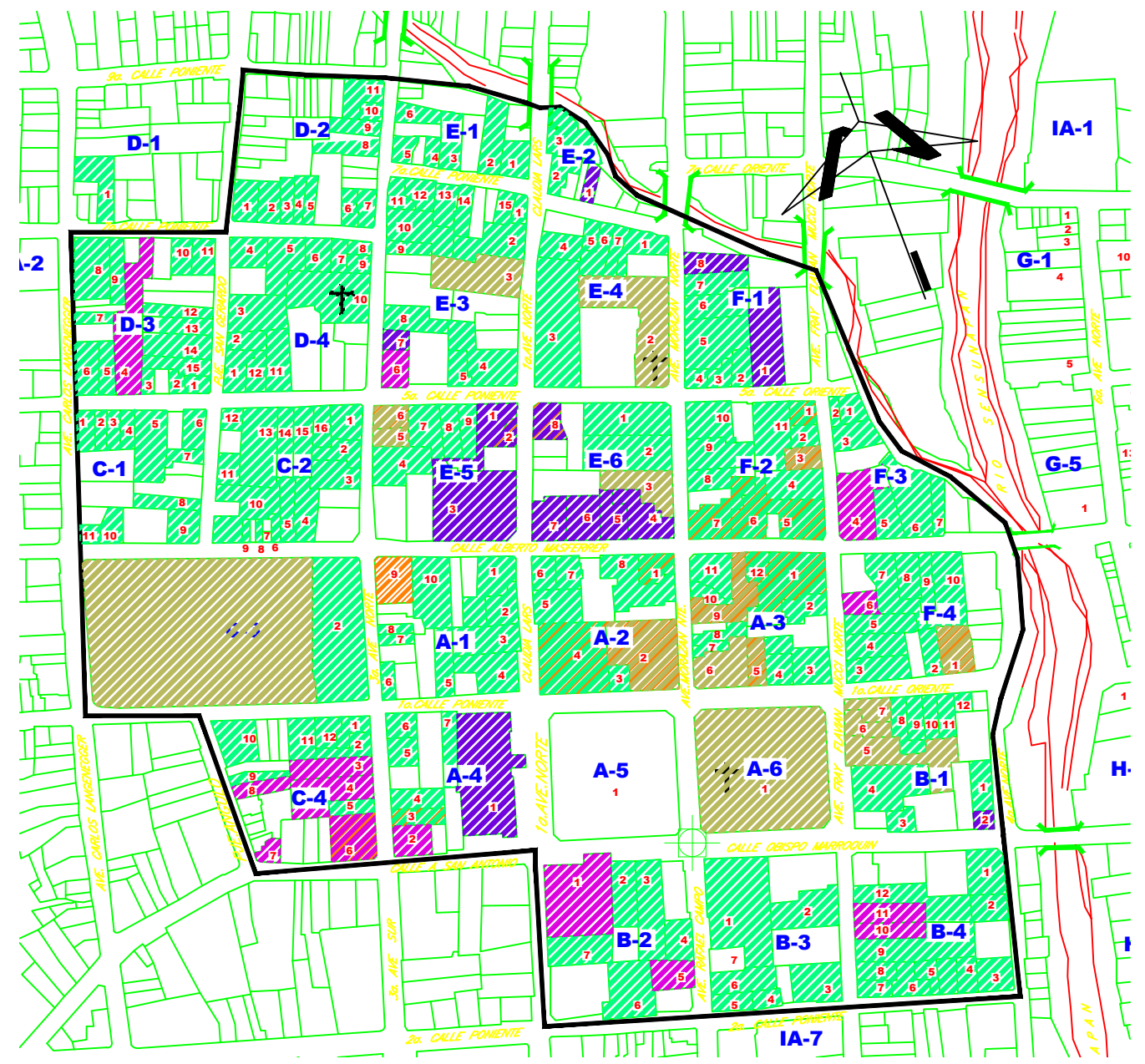
PLANONº T-24

PRESENTAN:
 BR. AYALA MARTINEZ, BLADIMIR FEDERICO
 BR. IRAHETA LAZO, ANA MARITZA

FUENTES
 INVESTIGACION DE CAMPO
 CONCLTURA

SIMBOLOGIA

	LIMITE DEL AREA DE ESTUDIO
	ECLECTICISMO LOCAL
	NEOCOLONIAL
	ART - DECO
	FUNCIONALISMO



PLANO DE TENDENCIAS ESTILISTICAS



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
 FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
 ESCUELA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE GRADUACION

LINEAMIENTOS PARA LA CONSERVACION Y
 REHABILITACION DEL CENTRO HISTORICO
 DE SONSONATE

CONTENIDO:
 PLANO DE SISTEMA CONSTRUCTIVO EN
 PAREDES





ESCALA
 SIN ESCALA

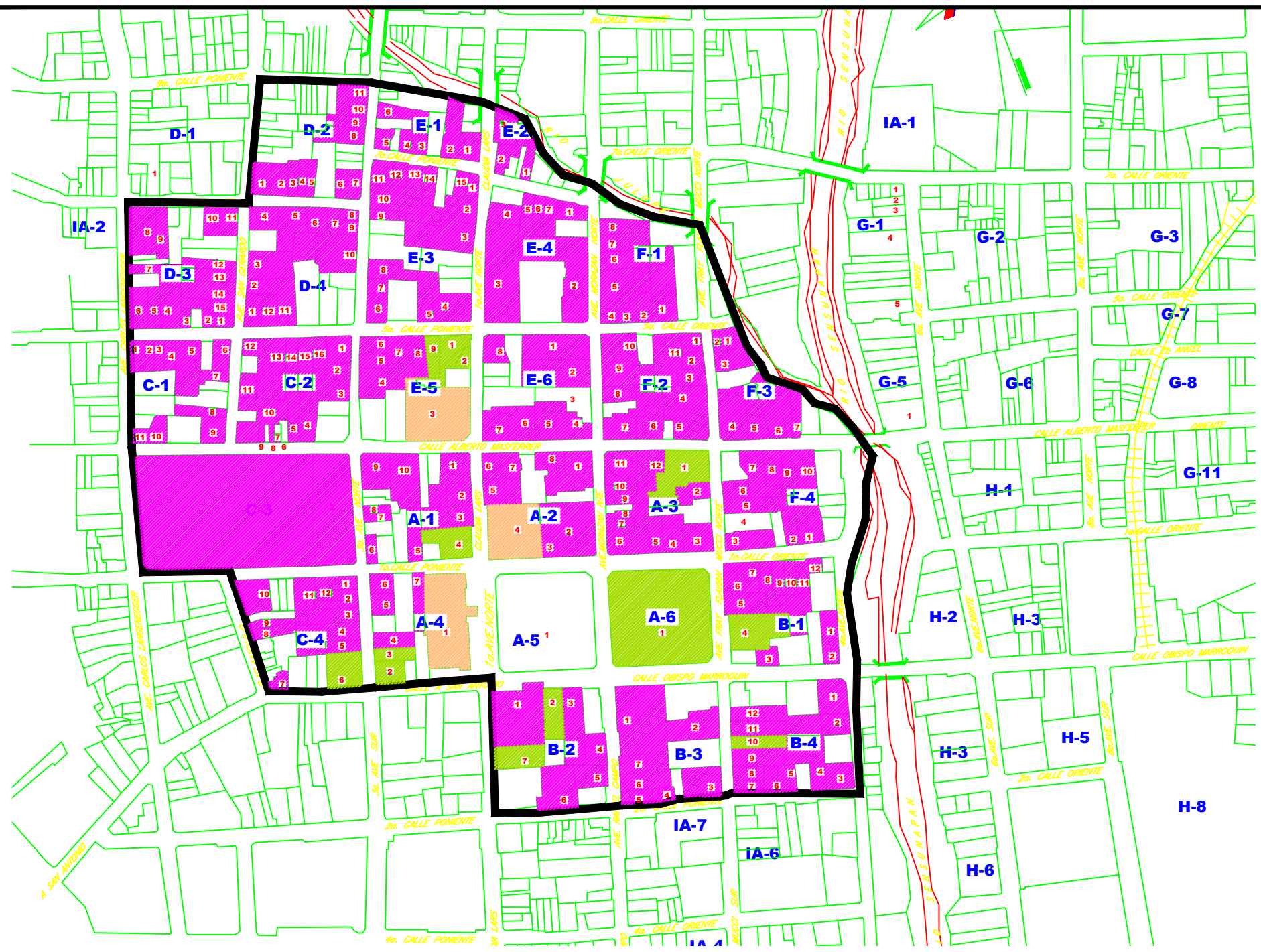
PLANO No. T-30

PRESENTAN:
 AYALA MARTINEZ, BLADIMIR FEDERICO
 IRAHETA LAZO, ANA MARITZA

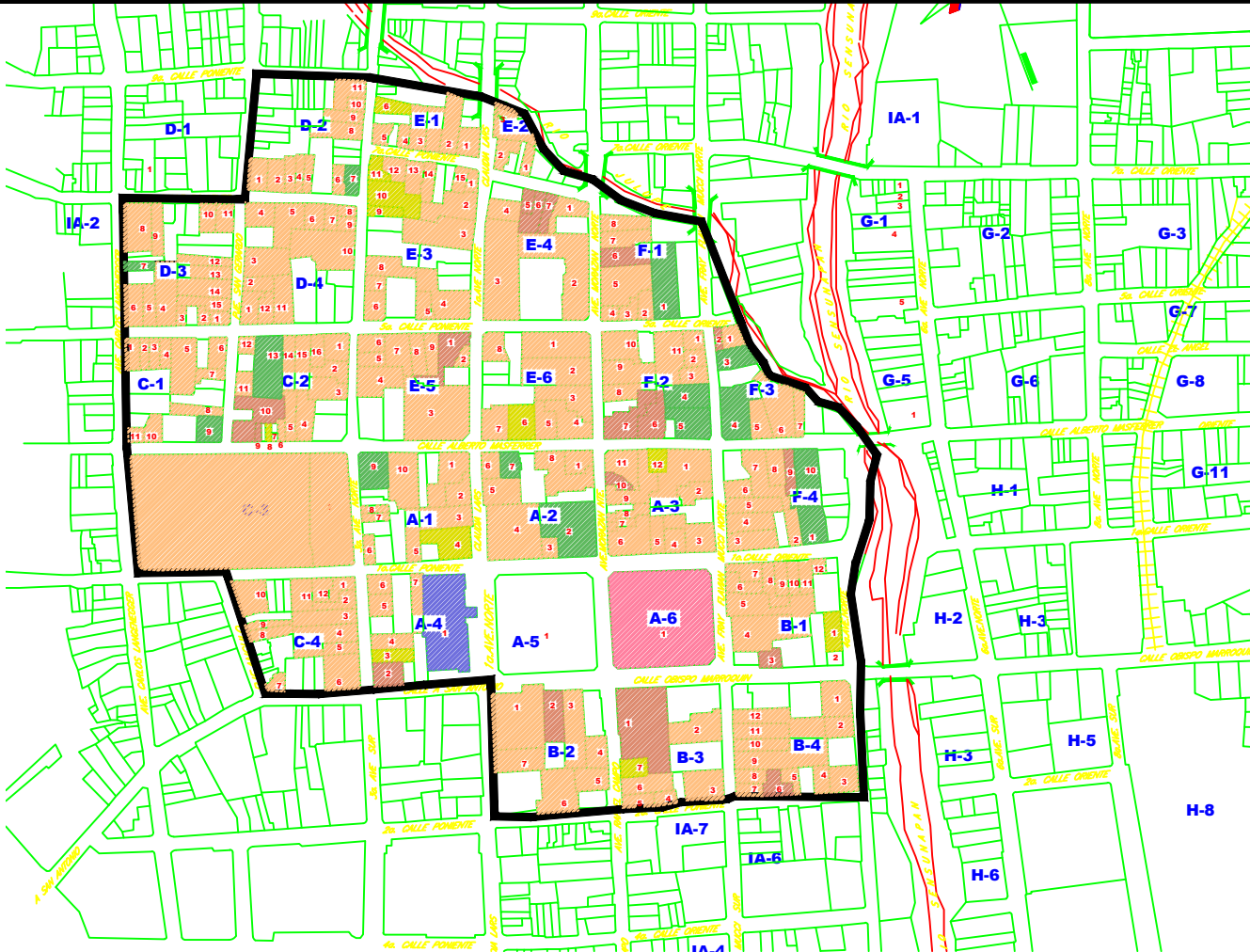
FUENTES
 DPTO. DE CATASTRO ALCALDIA MUNICIPAL
 CONCLULTURA

SIMBOLOGIA

-  LIMITE DE AREA DE ESTUDIO
-  BLOQUE TIPO SALTEX
-  LADRILLO DE BARRO
-  ADOBE



PLANO DE SISTEMA CONSTRUCTIVO EN PAREDES



PLANO DE SISTEMA CONSTRUCTIVO EN TECHOS



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
 FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
 ESCUELA DE ARQUITECTURA
 TRABAJO DE GRADUACION
 LINEAMIENTOS PARA LA CONSERVACION Y
 REHABILITACION DEL CENTRO HISTORICO
 DE SONSONATE

CONTENIDO:
 PLANO DE SISTEMA CONSTRUCTIVO EN
 TECHOS







ESCALA
 SIN ESCALA

PLANO No. T-31

PRESENTAN:
 AYALA MARTINEZ, BLADIMIR FEDERICO
 IRAJETA LAZO, ANA MARITZA

FUENTES:
 DPTO. DE CATASTRO ALCALDIA MUNICIPAL
 CONCLULTURA

SIMBOLOGIA

-  LIMITE DE AREA DE ESTUDIO
-  BOVEDA DE LADRILLO DE BARRO
-  TEJA
-  TEJA + LAMINA
-  LAMINA DE ZINC
-  LAMINA DE ASBESTO



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
 FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
 ESCUELA DE ARQUITECTURA
 TRABAJO DE GRADUACION:
 LINEAMIENTOS PARA LA CONSERVACION Y
 REHABILITACION DEL CENTRO HISTORICO
 DE SONSONATE.

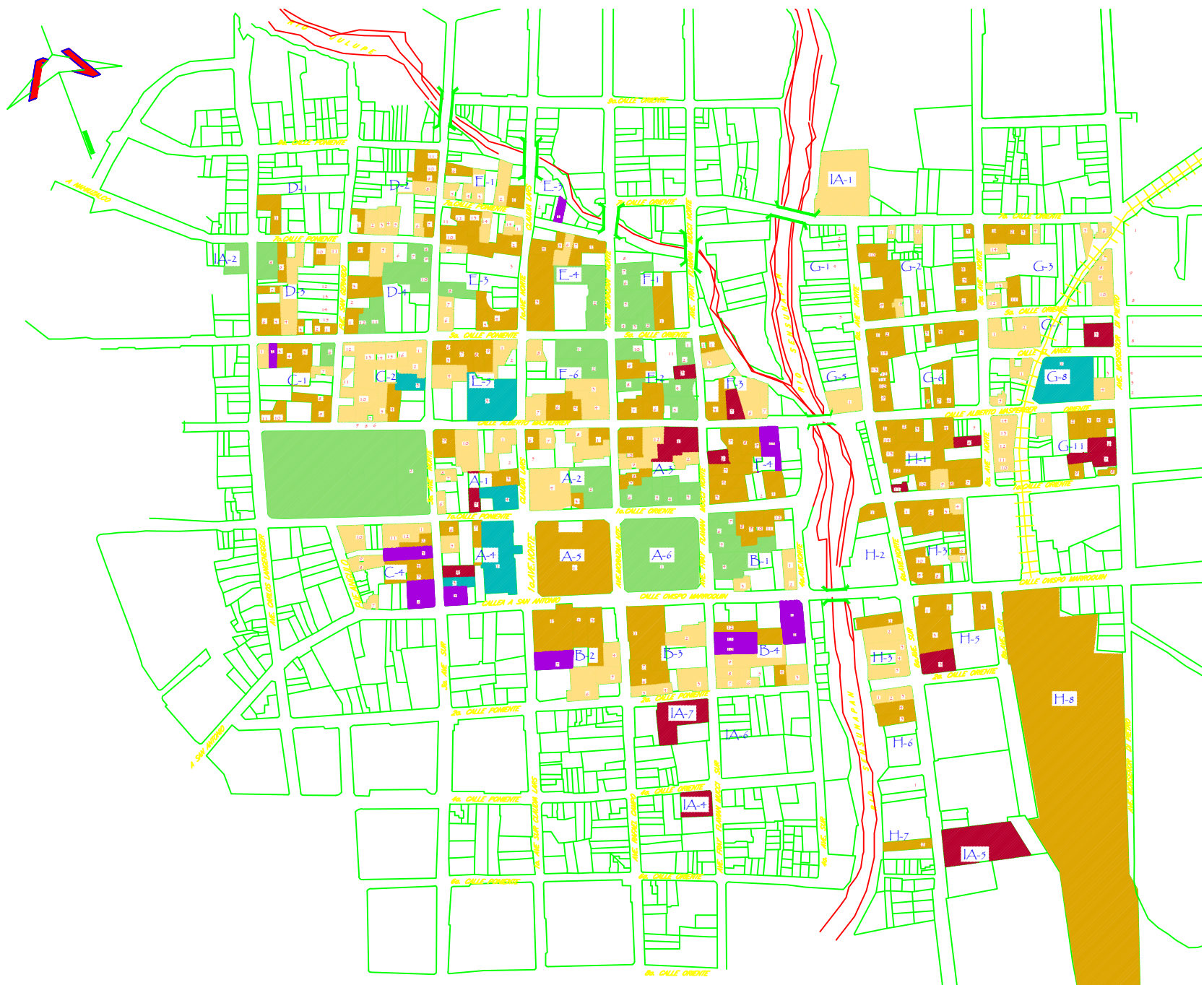
CONTENIDO:
 PLANO DE EPOCAS CONSTRUCTIVAS

ESCALA
 SIN ESCALA

PLANONo. T-32

PRESENTAN:
 AYALA MARTINEZ, BLADIMIR FEDERICO
 IRAHE TALAZO, ANA MARITZA

FUENTES
 CONCULTURA



PLAN DE EPOCAS CONSTRUCTIVAS

EPOCAS CONSTRUCTIVAS	
	1801 - 1870
	1871 - 1900
	1901 - 1930
	1931 - 1955
	DESPUES DE 1956



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
 FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
 ESCUELA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE GRADUACION

LINEAMIENTOS PARA LA CONSERVACION Y
 REHABILITACION DEL CENTRO HISTORICO
 DE SONSONATE

CONTENIDO:
 PLANO DE ZONA DE ESTUDIO

ESCALA
 SIN ESCALA

PLAN No. T-33

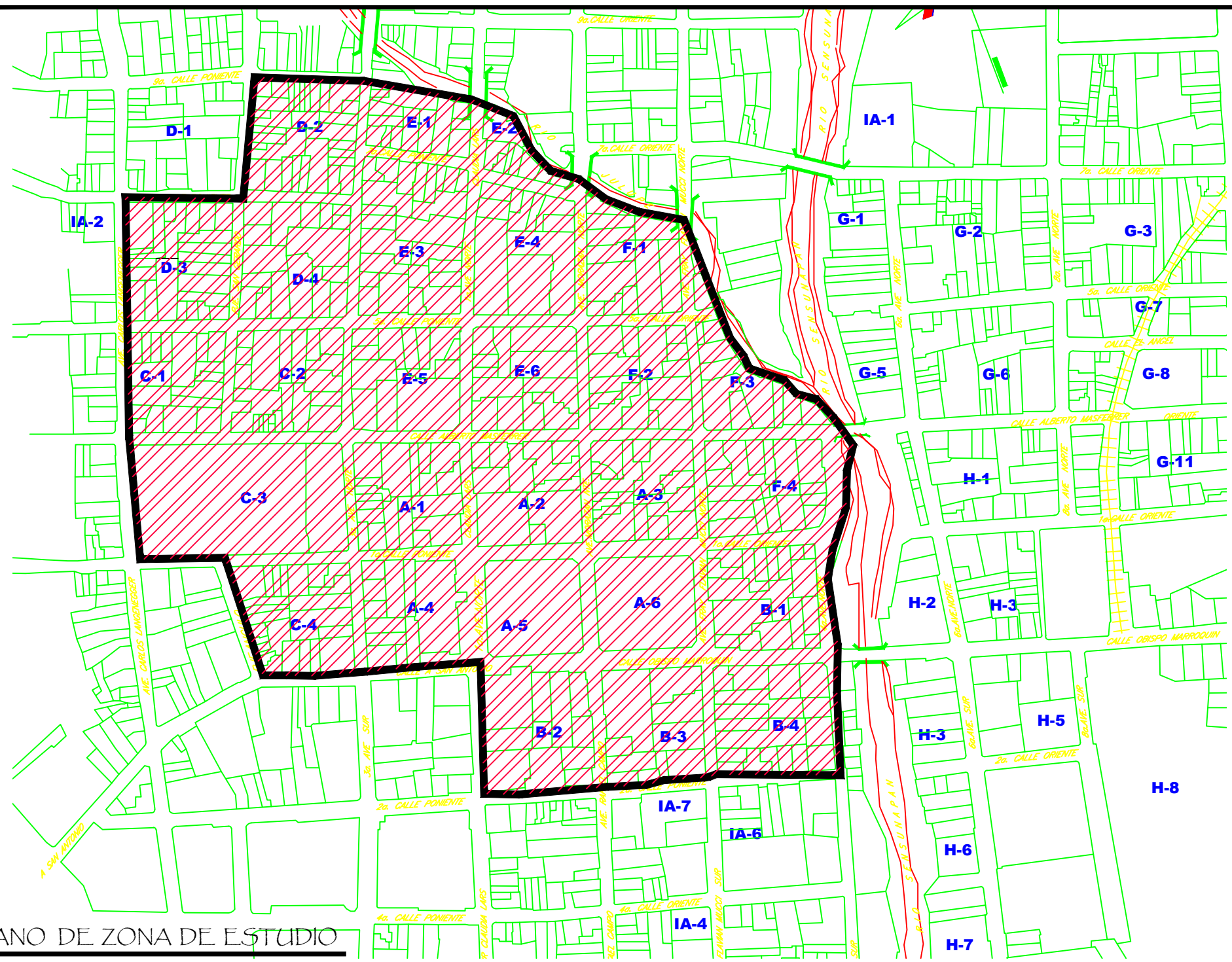
PRESENTAN:
 AYALA MARTINEZ, BLADIMIR FEDERICO
 IRAHETA LAZO, ANA MARITZA

FUENTES
 DPTO. DE CATASTRO ALCALDIA MUNICIPAL
 CONCLULTURA

SIMBOLOGIA

— LIMITE DE AREA DE ESTUDIO

▨ ZONA DE ESTUDIO



PLANO DE ZONA DE ESTUDIO



CONTENIDO:
PLANO DE NOMENCLATURA DE ZONAS Y MANZANAS

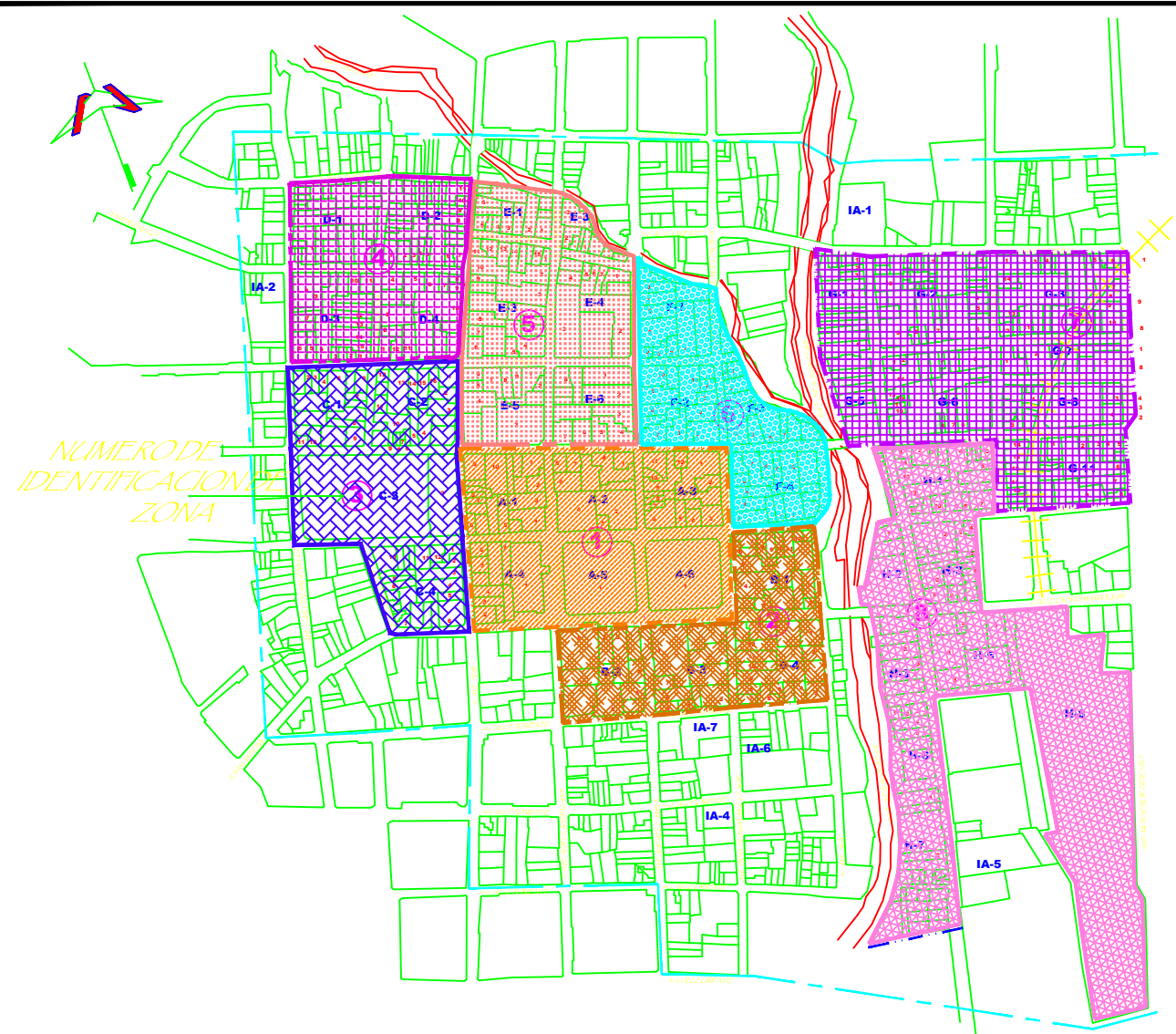
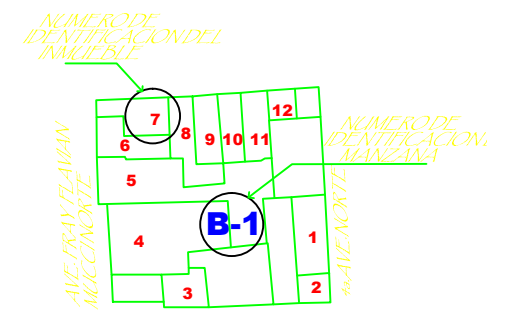
ESCALA
SIN ESCALA

PLANO No. T-34

PRESENTAN:
AYALA MARTINEZ, BLADIMIR FEDERICO
IRAHETA LAZO, ANA MARITZA

FUENTES
CONCULTURA

SIMBOLOGIA



NUMERO DE IDENTIFICACION DE ZONA

PLANO DE NOMENCLATURA DE ZONAS, MANZANAS E INMUEBLES



CRONOLOGIA

MANZANA A-2, INMUEBLE 01:
 MOJON DE LA PIEDRA LISA
 PRIMER LIMITE DE VILLA EN 1553

INMUEBLE AISLADO
 ERMITA DE LA VERACRUZ, AÑO: 1600
 HOY INFRAESTRUCTURA DE LA ERMITA
 ES NUEVA

MANZANA E-4, INMUEBLE 02:
 IGLESIA DE SANTO DOMINGO,
 1726 - 1840

MANZANA A-4, INMUEBLE 01:
 CABILDO O PALACIO MUNICIPAL
 AÑO: 1800

MANZANA C-3, INMUEBLE 02:
 HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS, 1830

MANZANA D-4, INMUEBLE 10:
 IGLESIA DE EL PILAR, AÑO: 1840

MANZANA B-3, INMUEBLE 01:
 PRIMER IMPRENTA, AÑO: 1854
 HOY ALMACEN GOLDTREE LIEBES

MANZANA F-2, INMUEBLE 10:
 LUGAR DE NACIMIENTO (1813) Y VIVIENDA
 DEL SR. RAFAEL CAMPO, PRIMER PRESIDENTE
 DE LA REPUBLICA, EN 1856

MANZANA H-8, INMUEBLE 01:
 ESTACION DEL FERROCARRIL, 1880

MANZANA E-5, INMUEBLE 03:
 TEATRO ARCE, AÑO: 1881
 ANTES: COLISEO DEL HOSPITAL

MANZANA A-1, INMUEBLE 01:
 PLAZA MUNICIPAL
 INICIO DE LA MANZANA CERO EN 1553
 POSTERIORMENTE PARQUE "RAFAEL CAMPO"
 DENOMINADO ASI EN EL AÑO DE 1898

CONTENIDO:
 PLANO DE CRITERIOS HISTORICOS

ESCALA
 SIN ESCALA

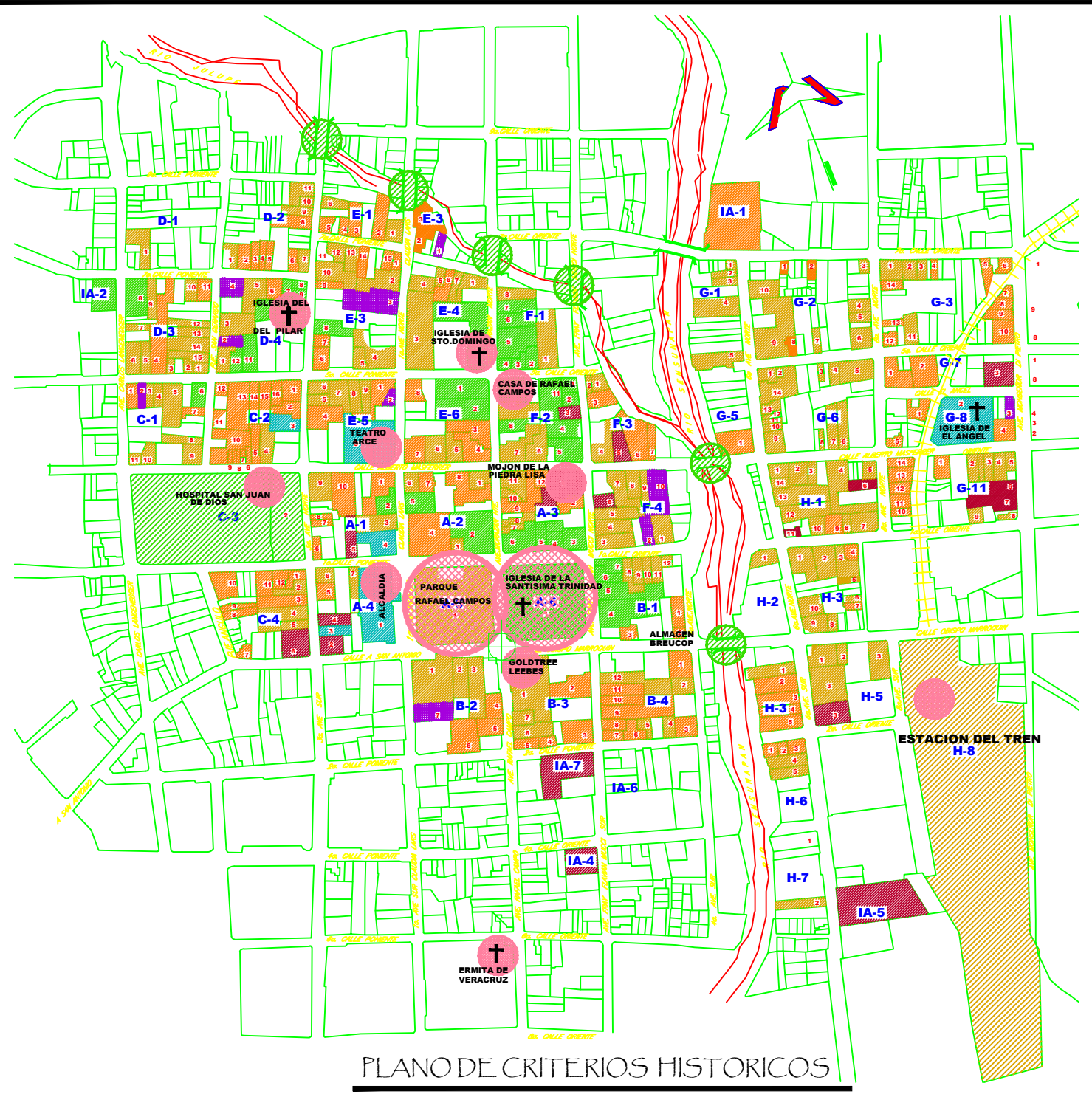
PLANO No. T-35

PRESENTAN:
 BR. AYALA MARTINEZ, BLADIMIR FEDERICO
 BR. IRAHE TALAZO, ANA MARITZA

FUENTES:
 HISTORIA URBANA DE SONSONATE
 HISTORIA DE PUEBLOS VILLAS Y CIUDADES
 SONSONATE HISTORICO E INFORMATIVO

SIMBOLOGIA

	INMUEBLES CON VALOR CULTURAL, DE HECHOS Y PERSONAJES IMPORTANTES DENTRO DE LA CIUDAD.
	ANTES DE 1800
	1801 - 1870
	1871 - 1900
	1901 - 1930
	1931 - 1956
	DESPUES DE 1956



PLANO DE CRITERIOS HISTORICOS



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA
TRABAJO DE GRADUACION
LINEAMIENTOS PARA LA CONSERVACION Y
REHABILITACION DEL CENTRO HISTORICO
DE SONSONATE.

CONTENIDO:
PLANO DE CRITERIOS URBANOS





ESCALA
SIN ESCALA

PLANO No. T-36

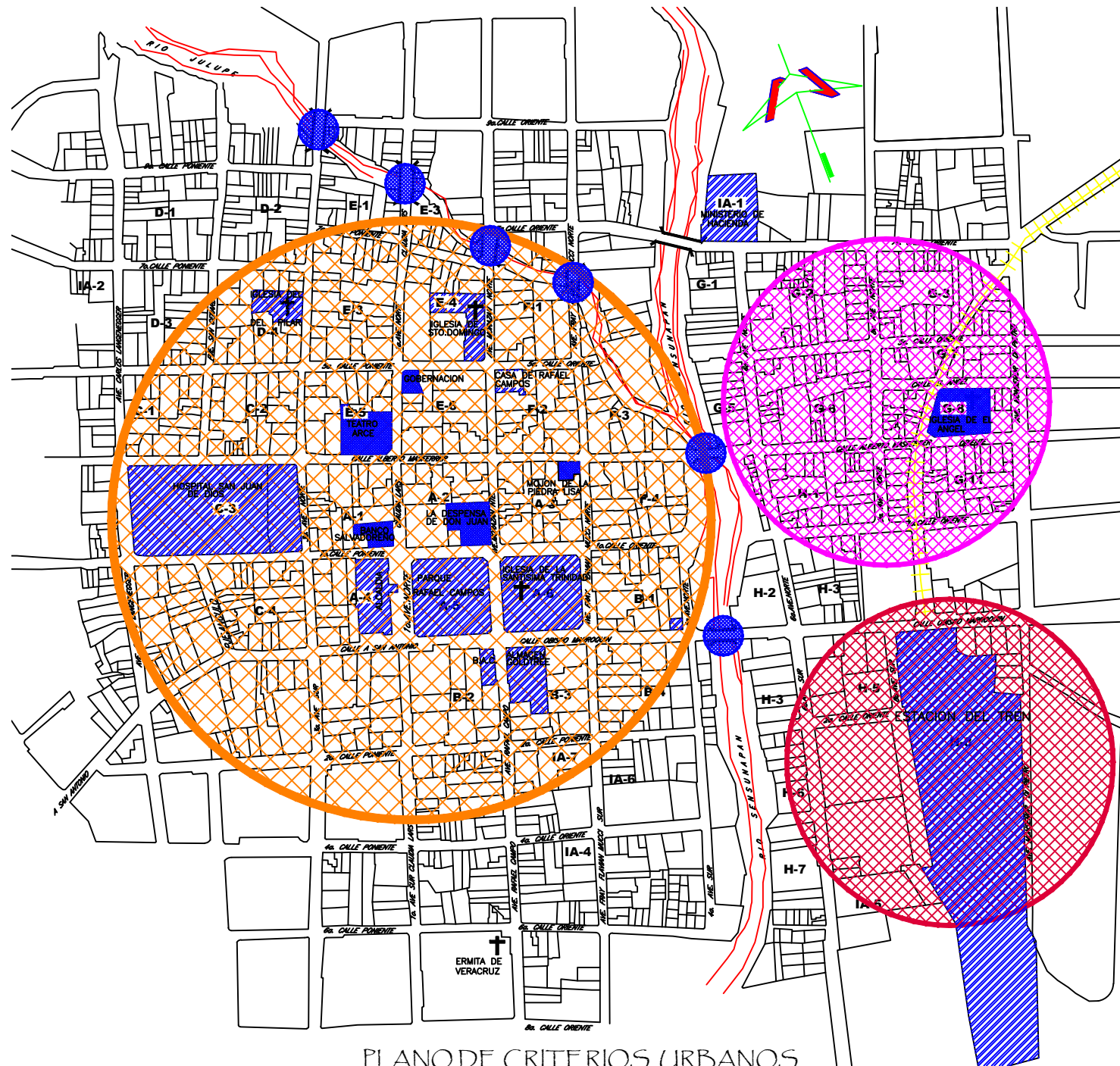
PRESENTAN:
BR. AYALA MARTINEZ, BLADIMIR FEDERICO
BR. IRAHETA LAZO, ANA MARITZA

FUENTES
INVESTIGACION DE CAMPO
CONCULTURA

SIMBOLOGIA

-  ZONA DE RESCATE UNO, INMEDIATO PRESENTA LA MAYOR PARTE DE INMUEBLES CON VALOR CENTRO HISTORICO
-  ZONA DE RESCATE DOS, PRESENTA INMUEBLES CON MAYOR VALOR ARQUITECTONICO - URBANO
-  ZONA DE RESCATE TRES, PRESENTA MAYOR REPRESENTATIVIDAD HISTORICA Y TECNOLÓGICA
-  HITOS Y NODOS

TODAS LAS ZONAS PRESENTAN EN SU MAYORIA INMUEBLES CON VALOR Y CON UN BUEN ESTADO DE CONSERVACION



PLANO DE CRITERIOS URBANOS



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA
TRABAJO DE GRADUACION
LINEAMIENTOS PARA LA CONSERVACION Y
REHABILITACION DEL CENTRO HISTORICO
DE SONSONATE.

CONTENIDO:
PLANO DE CRITERIOS ARQUITECTONICOS

ESCALA
SIN ESCALA

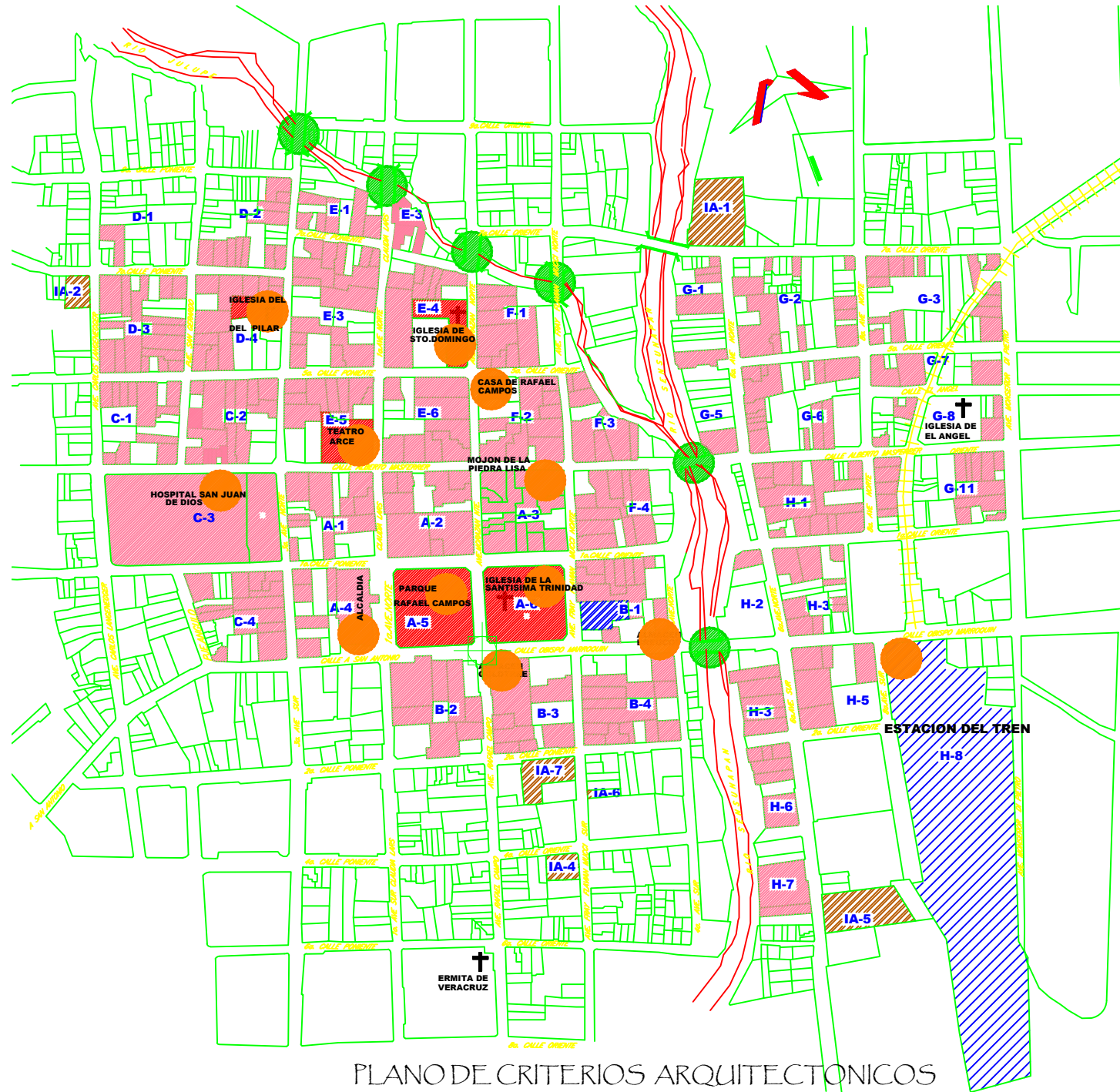
PLANO No. T-37

PRESENTAN:
AYALA MARTINEZ, BLADIMIR FEDERICO
IRAHETA LAZO, ANA MARITZA

FUENTES
CONCULTURA
INVESTIGACION BIBLIOGRAFICA

SIMBOLOGIA

-  MONUMENTO AMBIENTAL
-  MONUMENTO LOCAL
-  MONUMENTO NACIONAL
-  MONUMENTO RELEVANTE
-  INMUEBLES CON VALOR





UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA
TRABAJO DE GRADUACION
LINEAMIENTOS PARA LA CONSERVACION Y
REHABILITACION DEL CENTRO HISTORICO
DE SONSONATE.

CONTENIDO:
PLANO DE DELIMITACION DEL
CENTRO HISTORICO







ESCALA
SIN ESCALA

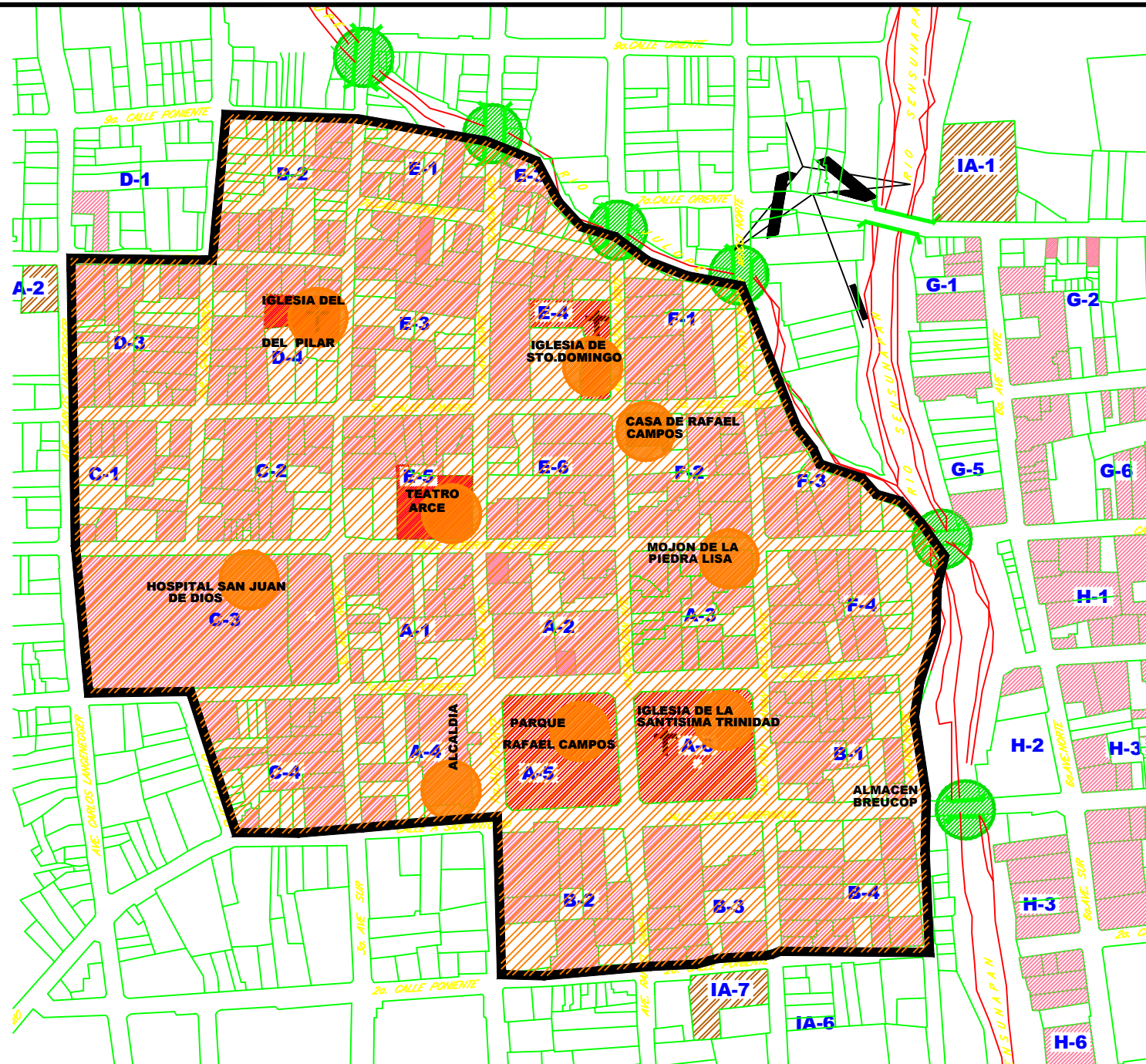
PLANO No. T-38

PRESENTAN:
AYALA MARTINEZ, BLADIMIR FEDERICO
IRAHETA LAZO, ANA MARITZA

FUENTES
DPTO. DE CATASTRO ALCALDIA MUNICIPAL
CONCULTURA

SIMBOLOGIA

-  DELIMITACION DEL CENTRO HISTORICO
-  MONUMENTO AMBIENTAL
-  MONUMENTO LOCAL
-  MONUMENTO NACIONAL
-  MONUMENTO RELEVANTE
-  INMUEBLES CON VALOR



PLANO DE DELIMITACION DEL CENTRO HISTORICO



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE GRADUACION:

LINEAMIENTOS PARA LA CONSERVACION Y
REHABILITACION DEL CENTRO HISTORICO
DE SONSONATE.

CONTENIDO:

PERIMETRO DEL CENTRO HISTORICO

ESCALA

SIN ESCALA

PLANO No.

T - 39

PRESENTAN:

BR. AYALA MARTINEZ, BLADIMIR FEDERICO

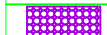
BR. IRAHETA LAZO, ANA MARITZA

FUENTES

- HISTORIA URBANA DE SONSONATE
- HISTORIA DE PUEBLOS VILLAS Y CIUDADES
- SONSONATE HISTORICO E INFORMATIVO

SIMBOLOGIA

INMUEBLES CON VALOR CULTURAL, DE
HECHOS Y PERSONAJES IMPORTANTES
DENTRO DE LA CIUDAD.



ANTES DE 1800



1871 - 1900



1901 - 1930



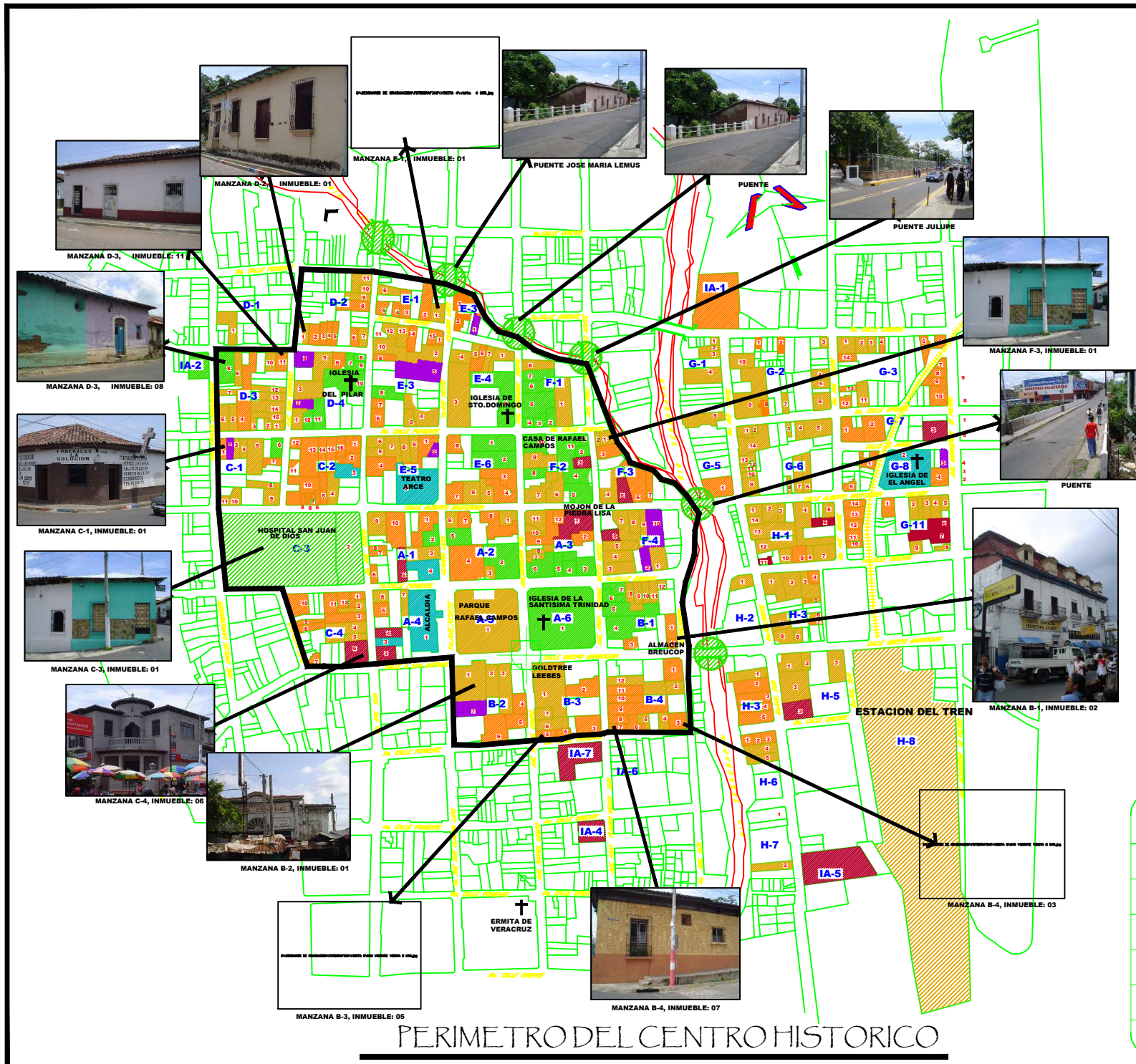
1801 - 1870



1931 - 1955



DESPUES DE 1956



PERIMETRO DEL CENTRO HISTORICO



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
 FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
 ESCUELA DE ARQUITECTURA
 TRABAJO DE GRADUACION:
 LINEAMIENTOS PARA LA CONSERVACION Y
 REHABILITACION DEL CENTRO HISTORICO
 DE SONSONATE.

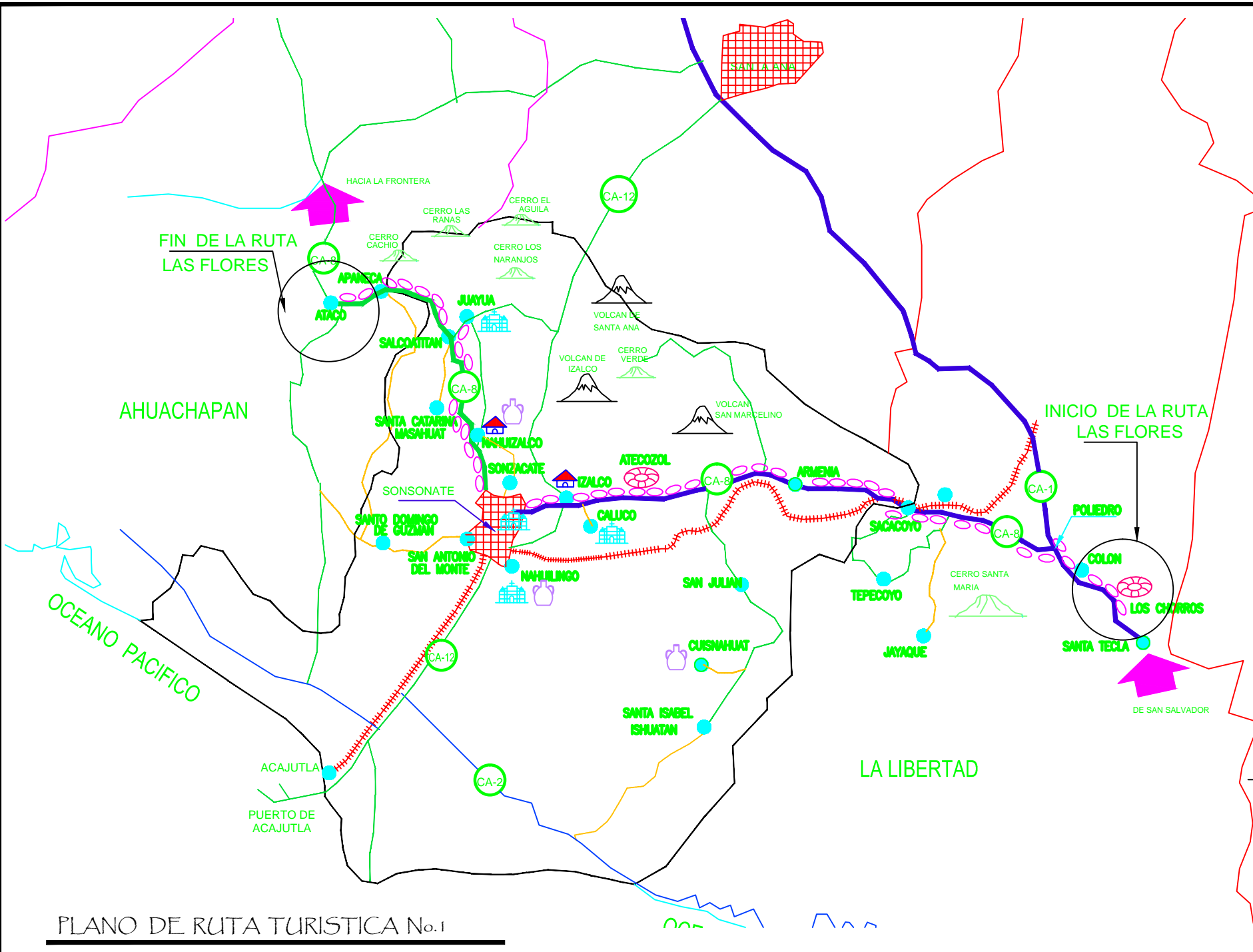
CONTENIDO:
 PLANO DE RUTA TURISTICA No.1

ESCALA
 SINE ESCALA

PLANO No. T - 41

PRESENTAN:
 AYALA MARTINEZ, BLADIMIR FEDERICO
 IRAHETA LAZO, ANA MARITZA

FUENTES
 CORSATUR



SIMBOLOGIA

- | | | | |
|--|-----------------|--|------------------------|
| | CERROS | | IGLESIA COLONIAL |
| | VOLCAN | | CABECERA DEPARTAMENTAL |
| | BALNEARIO | | LINEA FERREA |
| | ARTESANIA | | CARRETERA |
| | PUEBLO INDIGENA | | RUTA DE LAS FLORES |

PLANO DE RUTA TURISTICA No.1



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
 FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
 ESCUELA DE ARQUITECTURA
 TRABAJO DE GRADUACION
 LINEAMIENTOS PARA LA CONSERVACION Y
 REHABILITACION DEL CENTRO HISTORICO
 DE SONSONATE.




CONTENIDO:
 PLANO DE RUTA TURISTICA No.2
 (PROPUESTA)

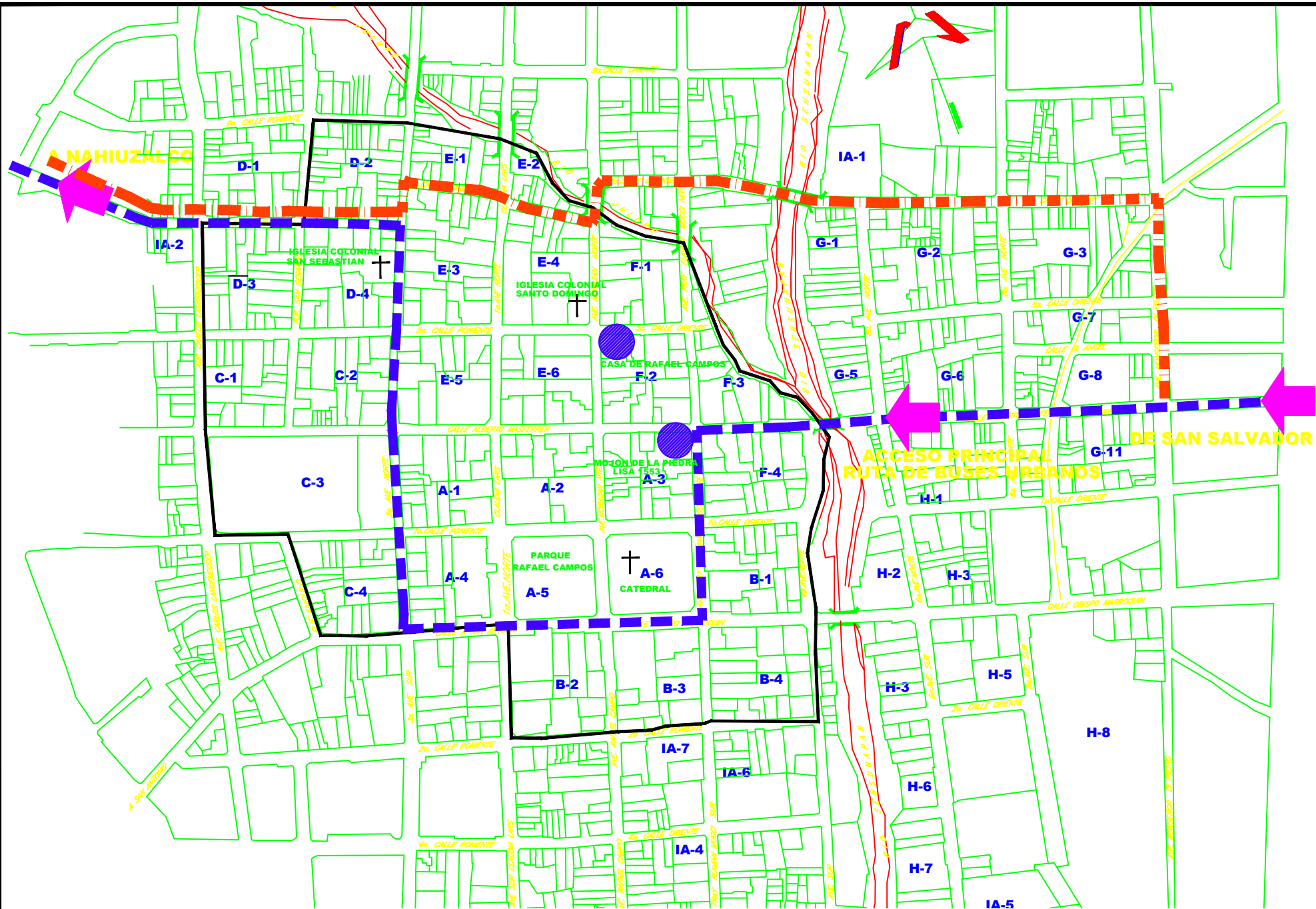
ESCALA
 SINE ESCALA

PLANONo. T-42

PRESENTAN:
 AYALA MARTINEZ, BLADIMIR FEDERICO
 IRAHETA LAZO, ANA MARITZA

FUENTES

- SIMBOLOGIA**
-  LIMITE DE AREA DE ESTUDIO
 -  RUTA TURISTICA PROPUESTA
 -  RUTA ACTUAL DE BUSES INTERDEPARTAMENTALES



PLANO DE RUTA TURISTICA No.2 (PROPUESTA)



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA
TRABAJO DE GRADUACION
LINEAMIENTOS PARA LA CONSERVACION Y
REHABILITACION DEL CENTRO HISTORICO
DE SONSONATE.

CONTENIDO:
PLANO DE INMUEBLES RELEVANTES

ESCALA
SIN ESCALA

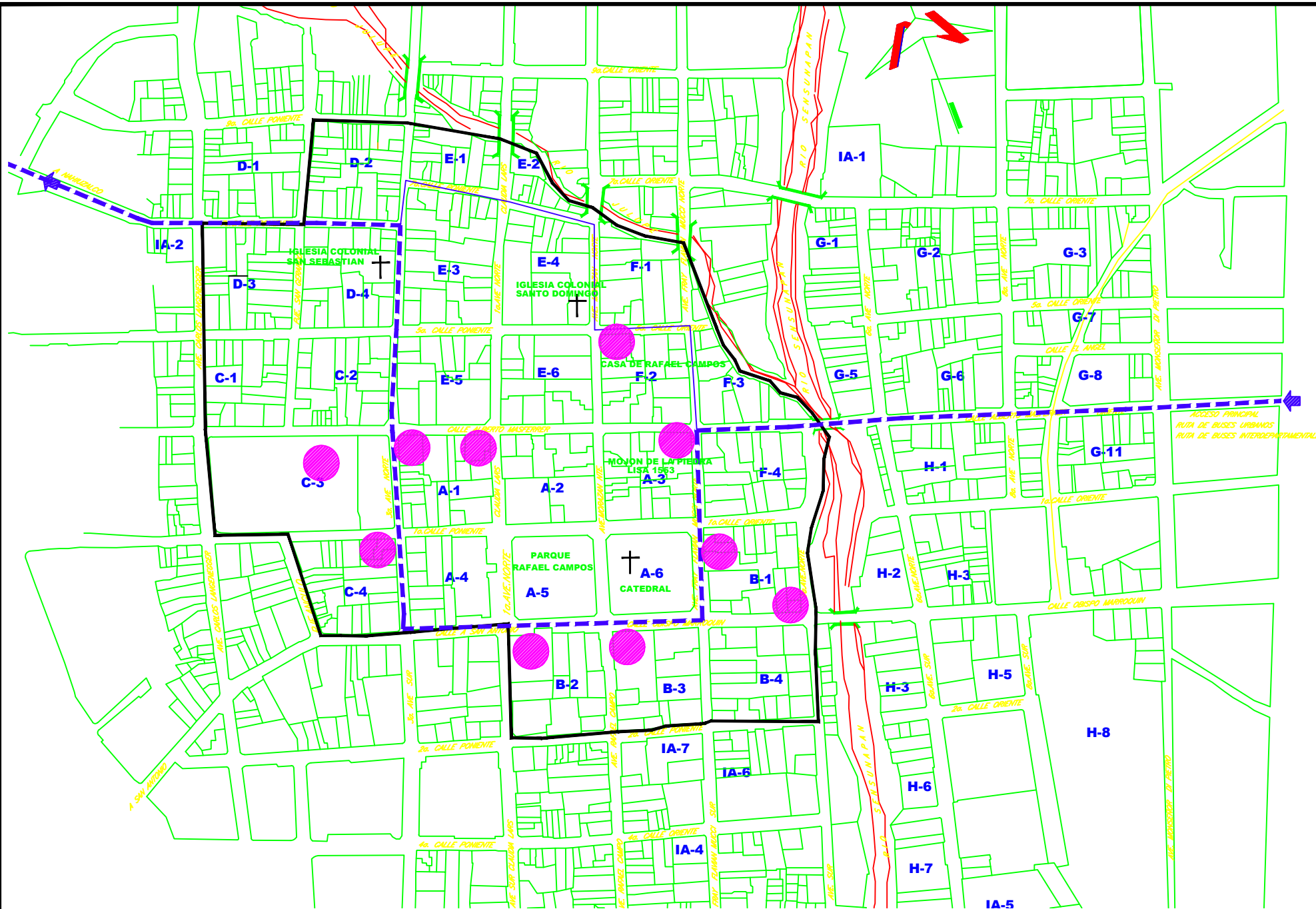
PLANONº T-43

PRESENTAN:
AYALA MARTINEZ, BLADIMIR FEDERICO
IRAHETA LAZO, ANA MARITZA

FUENTES
VISITA DE CAMPO

SIMBOLOGIA

- LIMITE DE AREA DE ESTUDIO
- RUTA TURISTICA PROPUESTA
- INMUEBLES RELEVANTES



PLANO DE INMUEBLES RELEVANTES



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE GRADUACION

LINEAMIENTOS PARA LA CONSERVACION Y
REHABILITACION DEL CENTRO HISTORICO
DE SONSONATE

CONTENIDO:
PLANO DE PROPUESTA DE UBICACION
DE BASUREROS



ESCALA
SIN ESCALA

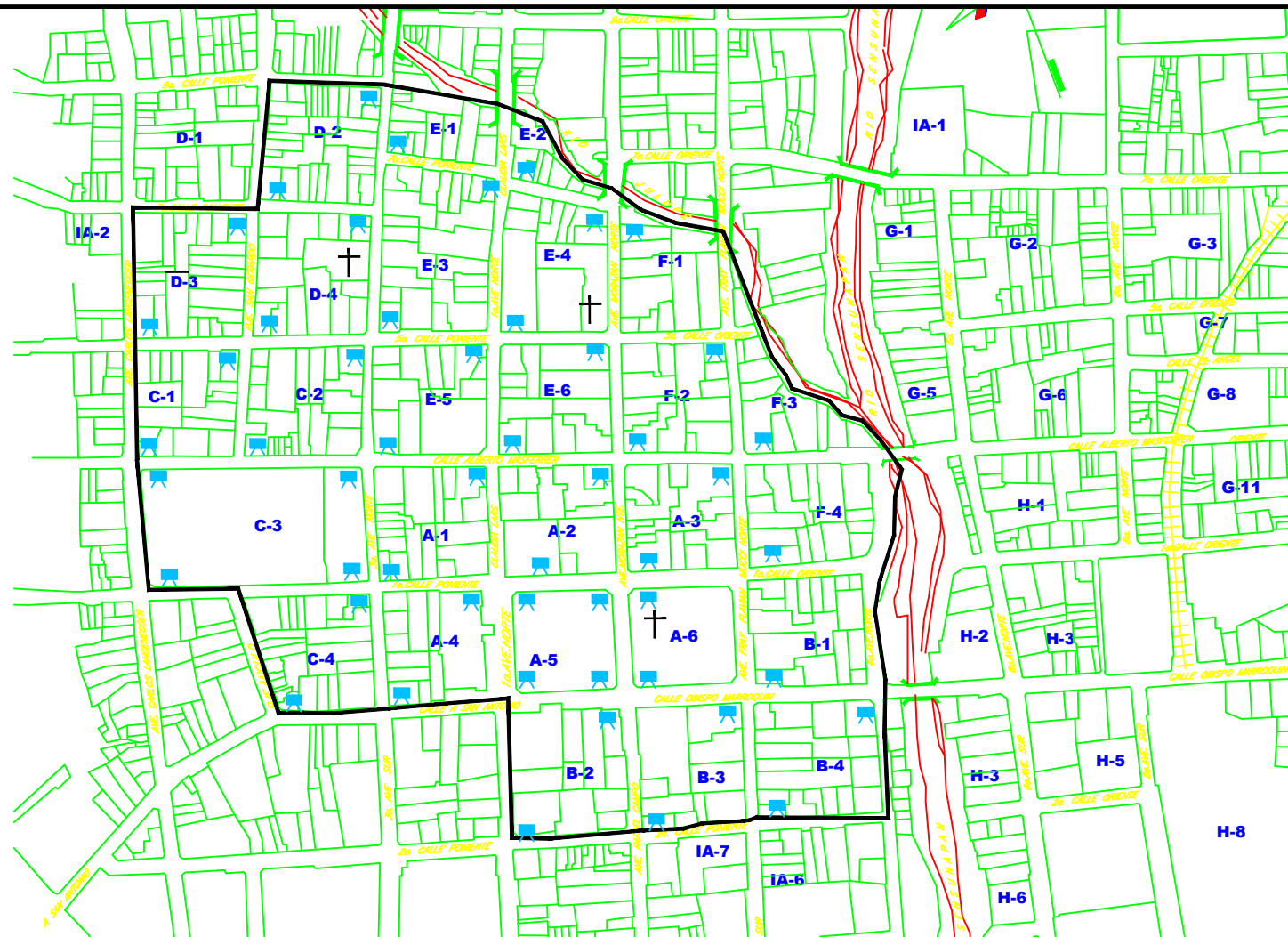
PLANONo. T-46

PRESENTAN:
AYALA MARTINEZ BLADIMIR FEDERICO
IRAHE TALAZO ANA MARITZA

FUENTES

SIMBOLOGIA

-  LIMITE DE AREA DE ESTUDIO
-  BASUREROS



PLANO DE PROPUESTA DE UBICACION DE BASUREROS



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE GRADUACION

LINEAMIENTOS PARA LA CONSERVACION Y
REHABILITACION DEL CENTRO HISTORICO
DE SONSONATE

CONTENIDO:
PLANO DE PROPUESTA DE UBICACION
DE LUMINARIAS

ESCALA
SIN ESCALA

PLANONo. T-47

PRESENTAN:
AYALA MARTINEZ BLADIMIR FEDERICO
IRAHE T LAZO ANA MARITZA

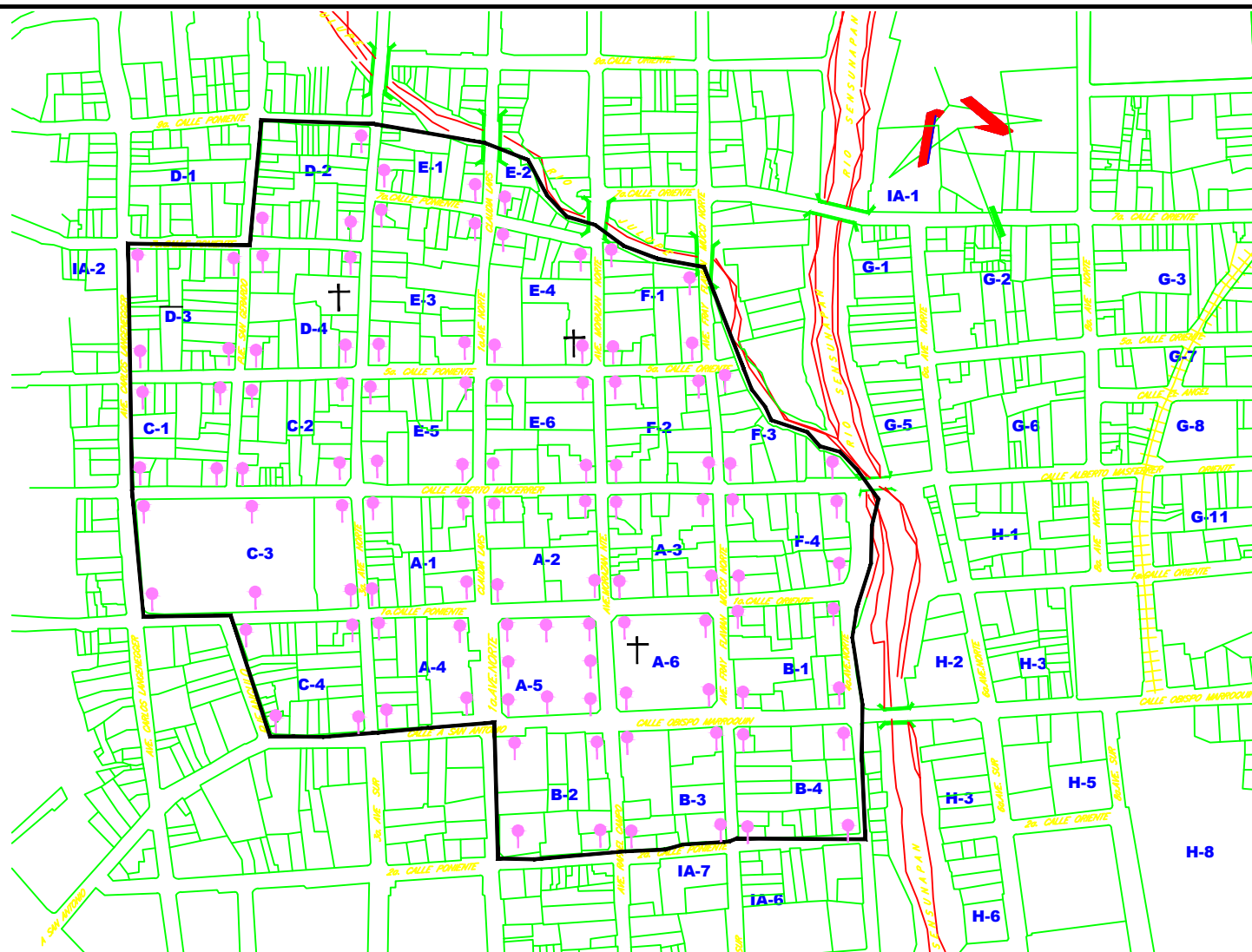
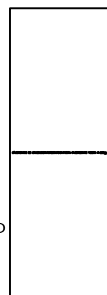
FUENTES

SIMBOLOGIA

 LIMITE DE AREA DE ESTUDIO

 LUMINARIAS

TIPO DE
LUMINARIAS
A COLOCAR
EN EL
CENTRO HISTORICO



PLANO DE PROPUESTA DE UBICACION DE LUMINARIAS



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE GRADUACION

LINEAMIENTOS PARA LA CONSERVACION Y
REHABILITACION DEL CENTRO HISTORICO
DE SONSONATE

CONTENIDO:
PLANO DE PROPUESTA DE UBICACION
POSTES ELECTRICOS Y TELEFONICOS

ESCALA
SIN ESCALA

PLAN No. T-48

PRESENTAN:
AYALA MARTINEZ BLADIMIR FEDERICO
IRAHE TALAZO ANA MARITZA

FUENTES

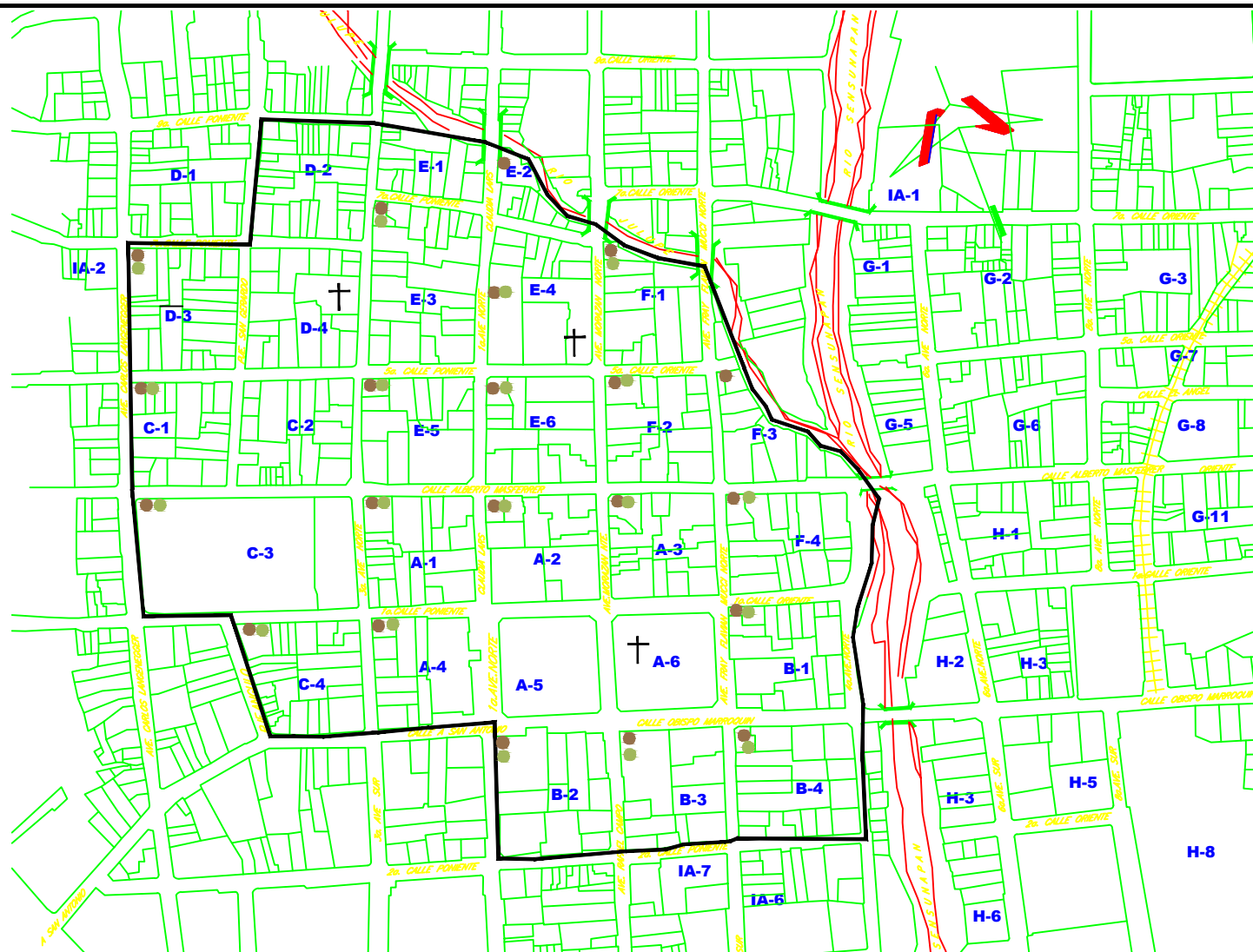
SIMBOLOGIA

— LIMITE DE AREA DE ESTUDIO

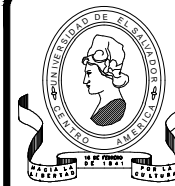
● POZOS DE REGISTRO

● POSTE TELEFONICO

LAS CANALIZACIONES SE PROPONEN
SUBTERRANEAS



PLANO DE PROPUESTA DE UBICACION DE POSTES ELECTRICOS Y TELEFONICOS



UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE GRADUACION

LINEAMIENTOS PARA LA CONSERVACION Y
REHABILITACION DEL CENTRO HISTORICO
DE SONSONATE

CONTENIDO:
ZONIFICACION MANZANA "A"

ESCALA
SIN ESCALA

PLANO No.

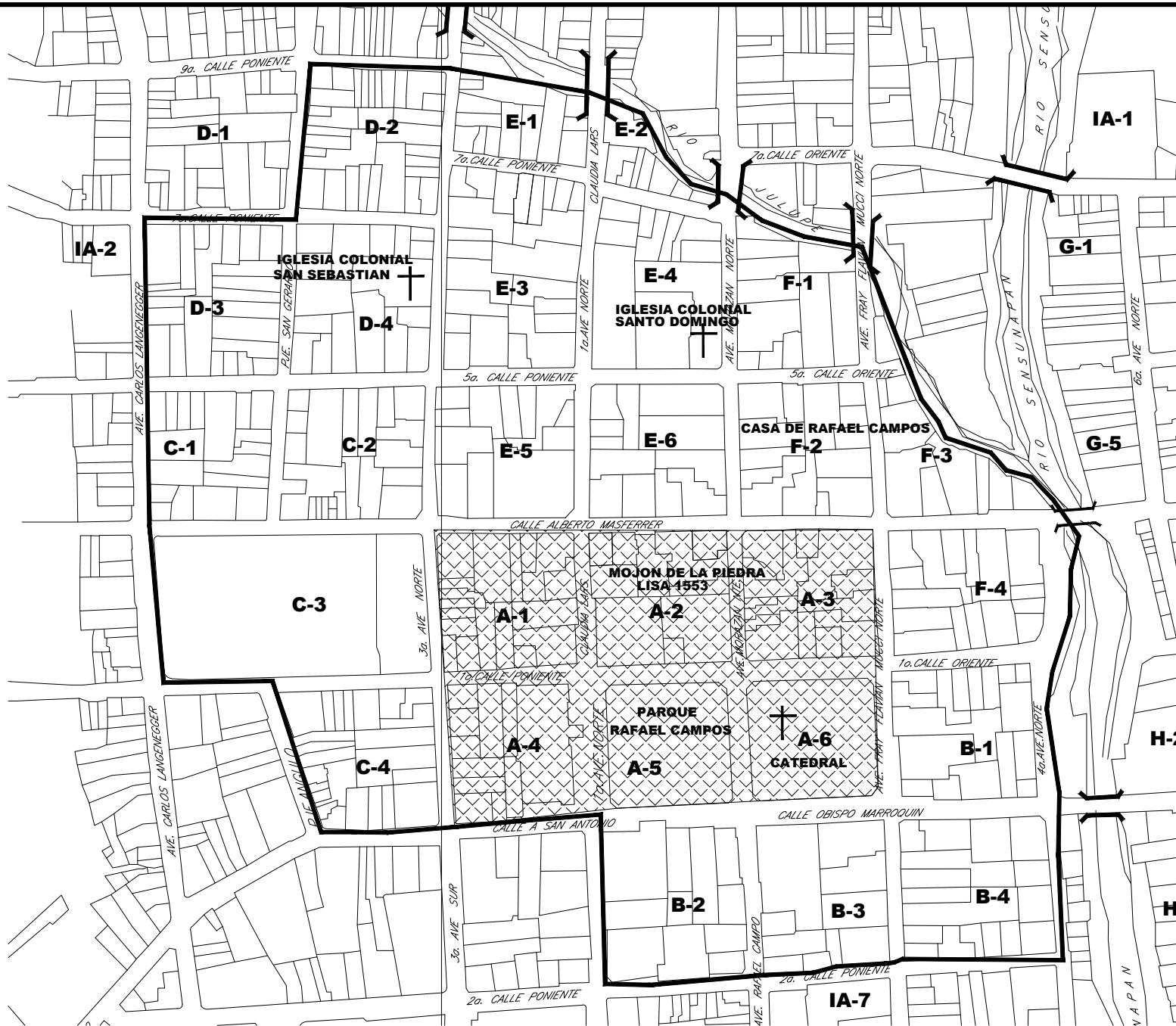
PRESENTAN:
AYALA MARTINEZ, BLADIMIR FEDERICO
IRAHETA LAZO, ANA MARITZA

FUENTES
CONCULTURA

SIMBOLOGIA



ZONIFICACION MANZANA "A"



PLANO DE ZONIFICACION MANZANA A

CONTENIDO:
 ZONIFICACION MANZANA "B"

ESCALA
 SIN ESCALA

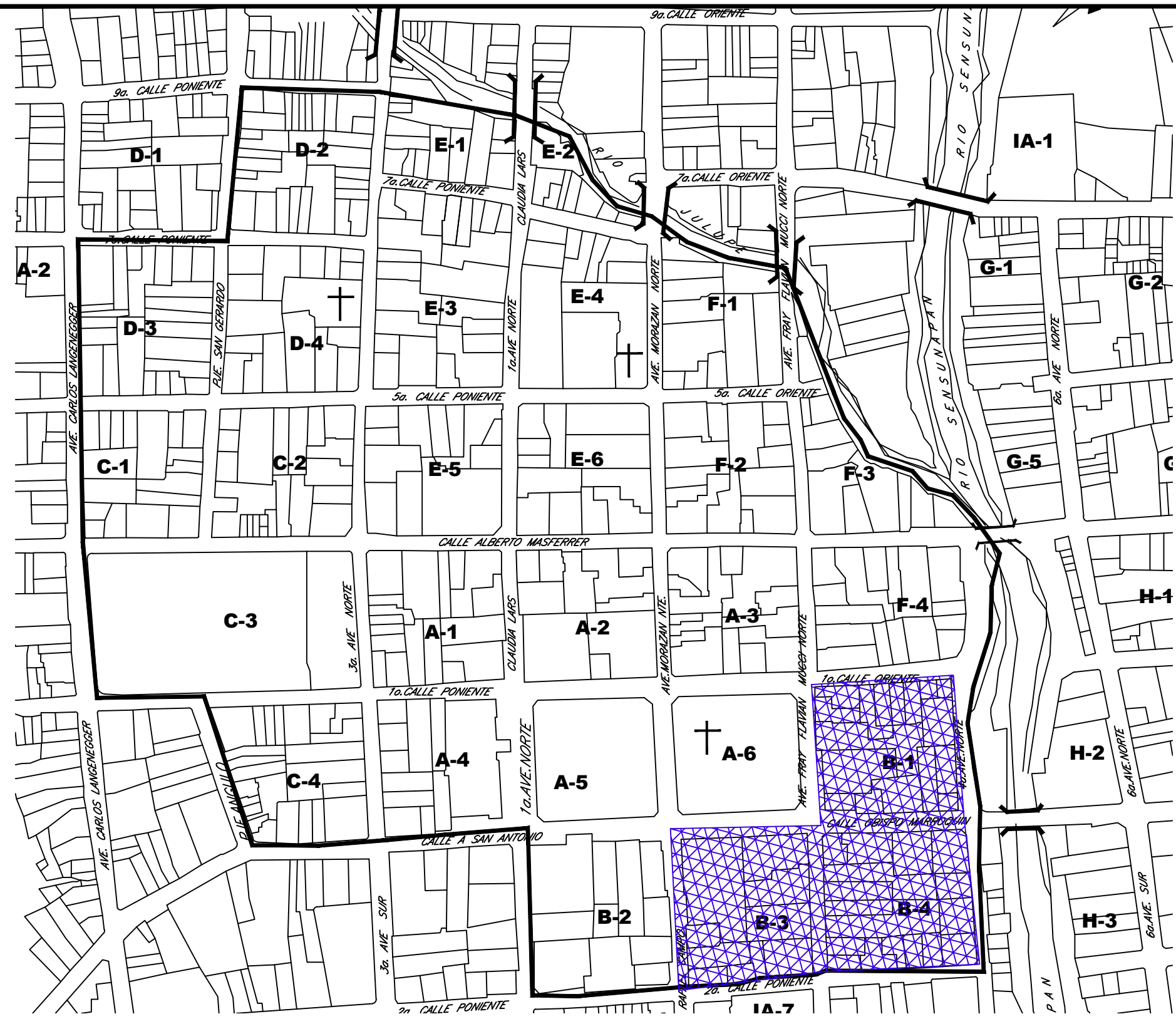
PLANO No.

PRESENTAN:
 AYALA MARTINEZ, BLADIMIR FEDERICO
 IRAHETA LAZO, ANA MARITZA

FUENTES
 CON CULTURA

SIMBOLOGIA

 ZONIFICACION MANZANA "B"



PLANO DE ZONIFICACION MANZANA B