

**UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR**  
Facultad de Ciencias Económicas  
Escuela de Administración de Empresas



**"ESTUDIO DE FACTIBILIDAD PARA LA CREACIÓN DE UN  
ALBERGUE A BENEFICIO DE ENFERMOS CON CÁNCER, UBICADO  
EN LA COLONIA TEC-PAN, JURISDICCIÓN DE SAN JUAN OPICO,  
DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD".**

Trabajo de investigación presentado por:

Claudia Messalina Castillo Andrade  
Sílfida del Carmen Escobar Medrano  
Brenda Verónica Vásquez Villatoro

Para optar al grado de:  
**LICENCIADA EN ADMINISTRACIÓN DE EMPRESAS**

Junio, 2007

San Salvador, El Salvador, Centroamérica

**AUTORIDADES UNIVERSITARIAS**

Rectora : Dra. María Isabel Rodríguez

Secretaria General : Lic. Alicia Margarita Rivas de  
Recinos

**Facultad de Ciencias Económicas**

Decano : Lic. Emilio Recinos Fuentes

Secretaria : Lic. Vilma Yolanda Vásquez de Del  
Cid

Docente Director : Lic. Eduardo Antonio Delgado

Coordinador de Seminario : Lic. Rafael Arístides Campos

Docente Observador : Lic. Mario Adalberto Machón Escoto

### **AGRADECIMIENTOS**

A mi Diosito Todopoderoso, por iluminarme y bendecirme en este proceso. A mi familia, por darme su apoyo y su comprensión; especialmente a mi Madre quien siempre estuvo ahí cuando necesité de su ayuda. A mi grupo de tesis, por ser un grupo íntegro y colaborador. A mis amigos, quienes fueron parte esencial al brindarme su apoyo. Finalmente, a mi asesor de tesis, por su tiempo y su conocimiento brindados.

Messaly Castillo

A mis padres celestiales, por darme la salud y la fortaleza necesaria para concluir este trabajo. A mis padres y hermanos, por sus oraciones y constante apoyo. A mis amigos, por estar siempre presentes en las buenas y en las malas. A mi equipo de tesis, por la comprensión, la amistad y el esfuerzo de cada una. A mi asesor de tesis, por su disposición, apoyo y conocimientos brindados.

Carmen Escobar

Principalmente, a Dios por brindarme la fortaleza y sabiduría necesaria para alcanzar esta meta. A mi madre, que desde el cielo me ha irradiado esperanza. A mi padre y hermanos, por estar a mi lado apoyándome. A mis amigos por su ayuda incondicional. A mi grupo de tesis por la mutua amistad y esfuerzo para concluir con nuestro objetivo y finalmente a mi Asesor, por su colaboración y por transmitirnos sus valiosos conocimientos.

Brenda Vásquez

## RESUMEN

Desde hace dos años la fundación para la promoción espiritual y socioeconómica Los Teotl, ha proporcionado refrigerio a pacientes del Instituto del Cáncer, fue así como observaron que a cierto número de ellos que provenían de zonas lejanas al Instituto del Cáncer, se les dificultaba continuar su tratamiento por razones económicas, motivo por el cual dicha institución se trazó como meta construir un albergue.

El objetivo principal de este trabajo es diseñar un estudio de factibilidad que le permita a FUNTEOTL determinar la conveniencia de construir dicho albergue.

La metodología de la investigación consistió en primer lugar, recopilar la información bibliográfica para formular el marco teórico sobre conceptos básicos de estudios de factibilidad y de las Instituciones sin Fines de lucro, luego se realizó la investigación de campo, donde se tomó como base los resultados obtenidos a través del cuestionario que se pasó a los pacientes que asisten a tratamientos al Instituto del Cáncer, así como información de primera mano obtenida a través de las entrevistas realizadas a los Directivos de FUNTEOTL, Directiva del Instituto del Cáncer y Directiva del Hospital La Divina Providencia. Posteriormente, se realizó un diagnóstico en donde se identificaron características que permitieron conocer la situación actual del problema, tales como:

escasos recursos económicos y dificultad de transporte y hospedaje.

Dentro de las principales conclusiones tenemos que los pacientes con mayor necesidad del albergue son aquellos que reciben tratamiento de radioterapia, ya que éstos se presentan todos los días a recibir dicho tratamiento. La mayoría de ellos provienen de fuera de San Salvador por lo que se les dificulta su traslado al Instituto del Cáncer. Las principales razones por las cuales los pacientes consideraron necesario un albergue fueron por ahorrar gastos de transporte, hospedaje y por acortar la distancia de traslado al Instituto del Cáncer.

Dentro de las principales recomendaciones se encuentran: El servicio del albergue deberá priorizarse a los pacientes que reciben el tratamiento de radioterapia, ya que son los que tienen que asistir a diario al Instituto del Cáncer. Por otra parte, se recomienda que el albergue cuente con un servicio de transporte que les facilite el traslado de los pacientes.

Tomar en cuenta que el tiempo de estadía de los pacientes a quienes se les brindaría albergue tendría un promedio de dos meses, por lo que deberán considerar los gastos en alimentación, transporte, limpieza, entre otros, en los cuales deberán incurrir a diario.

Se recomienda a FUNTEOTL y a las instituciones que apoyan dicha fundación llevar a cabo la construcción del albergue ya que la mayoría de los pacientes encuestados (85.71%) están dispuestos a hacer uso de él por los beneficios que éste les

traería, principalmente el de ahorrar gastos de transporte y hospedaje.

Finalmente, se realizó la propuesta del estudio de factibilidad, comprendida por el estudio de mercado, técnico, económico, financiero y el impacto ambiental.

## INTRODUCCIÓN

Cada año es mayor el número de instituciones sin fines de lucro que buscan orientar sus objetivos al bienestar de grupos o comunidades con necesidades que no alcanzan a cubrir las entidades encargadas. En ese contexto el presente estudio de factibilidad se orienta a determinar la conveniencia de implementar un proyecto desarrollado por la Fundación "Los Teotl" (FUNTEOTL), quienes han tenido a bien buscar ayuda para enfermos con cáncer que se encuentran recibiendo el tratamiento de Quimioterapia y Radioterapia y que no cuentan con los recursos suficientes para pagar servicios de alojamiento. Dicho proyecto se denomina "Estudio de Factibilidad para la construcción de un albergue a beneficio de enfermos con cáncer, ubicado en la Colonia Tec Pan, Jurisdicción de San Juan Opico, Departamento de La Libertad".

La descripción y contenido de los capítulos que comprende el presente documento se detallan a continuación.

### CAPÍTULO I

Se detalla el marco de referencia, en donde la temática de estudio comprende elementos conceptuales de: Generalidades de FUNTEOTL, de las instituciones sin fines de lucro, del Instituto del Cáncer y de estudios de factibilidad.

### CAPÍTULO II

Presenta la investigación de campo. Dicha información fue recopilada a través de un cuestionario realizado a pacientes que reciben tratamiento en el Instituto del Cáncer y

entrevistas a las autoridades del Hospital Divina Providencia, del Instituto del Cáncer y de FUNTEOTL.

Lo anterior sirvió de base para formular el diagnóstico sobre la situación actual, para luego formular las respectivas conclusiones y recomendaciones.

### CAPÍTULO III

Finalmente, se desarrolla el estudio de mercado, el estudio técnico-económico y la evaluación del impacto ambiental y social aplicado a la creación del albergue.

## ÍNDICE

Resumen

Introducción

### CAPÍTULO I

#### GENERALIDADES SOBRE LA FUNDACIÓN LOS TEOTL, LAS INSTITUCIONES SIN FINES DE LUCRO, EL INSTITUTO DEL CÁNCER Y ESTUDIOS DE FACTIBILIDAD.

Pág.

##### A. GENERALIDADES DE LA FUNDACIÓN LOS TEOTL

- |                               |   |
|-------------------------------|---|
| 1. Origen del nombre          | 2 |
| 2. Ubicación                  | 2 |
| 3. Objetivos establecidos     | 2 |
| 4. Facultades de la fundación | 2 |
| 5. Actividades realizadas     | 3 |
| 6. Estructura Organizativa    | 4 |

##### B. GENERALIDADES DE LAS INSTITUCIONES

###### SIN FINES DE LUCRO

- |   |   |
|---|---|
| 1. Definiciones   | 5 |
| 2. Evolución Histórica y Desarrollo   | 6 |
| 3. Características de las Instituciones<br>Sin Fines de Lucro.                  | 8 |
| 4. Aspectos generales de las instituciones<br>y fundaciones sin fines de lucro. | 9 |

C. GENERALIDADES DEL INSTITUTO DEL CÁNCER	
1. Antecedentes	11
2. Misión y Visión	13
3. Objetivos que persigue la Institución	14
4. Datos generales sobre el servicio que presta la Institución	14
D. GENERALIDADES SOBRE LOS ESTUDIOS DE FACTIBILIDAD	
1. Factibilidad Técnica	17
1.1 Localización del proyecto	18
1.2 Tamaño del Proyecto	19
1.3 Ingeniería del Proyecto	19
2. Factibilidad Económica	20
3. Ciclo de vida de un proyecto	21
3.1 Preinversión	21
3.2 Inversión	23
3.3 Operación	24
4. Evaluación de un proyecto	24
4.1 Valor Actual Neto	24
4.2 Tasa Interna de Retorno (TIR)	25
4.3 Razón Beneficio Costo	25
4.4 Costo Anual Equivalente (CAE)	26
5. Evaluación del Impacto Social	28

## CAPÍTULO II

### DIAGNÓSTICO DEL ESTUDIO DE FACTIBILIDAD PARA LA CREACIÓN DE UN ALBERGUE A BENEFICIO DE ENFERMOS CON CÁNCER, UBICADO EN LA COLONIA TEC-PAN, JURISDICCIÓN DE SAN JUAN OPICO, DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD.

A. METODOLOGÍA DE LA INVESTIGACIÓN	
1. Objetivo de la Investigación	29
2. Tipo de Investigación	29
3. Determinación del Diseño de Investigación	29
4. Fuentes de información	29
5. Técnicas de Investigación	30
6. Determinación del Universo	31
7. Determinación de la Muestra	32
8. Limitantes de la investigación	34
B. DESCRIPCIÓN DEL DIAGNÓSTICO	34
C. ANÁLISIS E INTERPRETACIÓN DE RESULTADOS	38
1. Análisis e interpretación del cuestionario dirigido a los pacientes que reciben tratamiento en el Instituto del Cáncer.	
2. Análisis de la entrevista dirigida a las autoridades del Instituto del Cáncer.	65
3. Análisis de la entrevista dirigida a las Autoridades de la Fundación los TEOTL (FUNTEOTL).	74

4. Análisis de la entrevista dirigida a las  
Autoridades del Hospital la Divina Providencia.

CONCLUSIONES	85
RECOMENDACIONES	88

### **CAPÍTULO III**

#### **PROPUESTA DE UN ESTUDIO DE FACTIBILIDAD PARA LA CREACIÓN DE UN ALBERGUE A BENEFICIO DE ENFERMOS CON CÁNCER UBICADO EN LA COLONIA TEC-PAN, JURISDICCIÓN DE SAN JUAN OPICO, DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD.**

A. ESTUDIO DE MERCADO	
1. Definición y Naturaleza del servicio	91
2. Análisis de la Demanda	91
3. Proyección de la Demanda	92
4. Determinación de la Oferta	96
B. ESTUDIO TÉCNICO-ECONÓMICO	
1. Aspectos Técnicos	97
1.1 Tamaño del proyecto	97
1.2 Localización del proyecto	97
1.3 Distribución Geográfica del Albergue	98
1.3.1 Macro localización	98
1.3.2 Micro localización	99
1.4 Distribución del Albergue	100
1.5 Adquisición de muebles y equipos	102
1.6 Organización y Requerimiento Humano	107
1.6.1 Organización	107

1.6.2	Requerimiento de personal	108
1.7	Descripción del Proceso	116
1.7.1	Diagrama de Flujo	117
2.	Aspectos Económicos	
2.3	Costos	119
2.3	Capital de Trabajo	122
2.3	Inversión	123
2.3	Plan de Financiamiento	124
2.3	Flujo de Efectivo	127
C.	ASPECTOS DE EVALUACIÓN	
1.	Tasa Mínima Aceptable de Rendimiento TMAR	129
2.	Valor Actual Neto VAN	130
3.	Tasa interna de Retorno TIR	131
D.	EVALUACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL Y SOCIAL	131
1.	IMPACTO AMBIENTAL	
1.1	Metodología General para una Evaluación Del impacto ambiental	132
2.	IMPACTO SOCIAL	133
	REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS	136
	ANEXOS	

ANEXO No. 1  
Estatutos de FUNTEOTL

ANEXO No.2  
Registro hospitalario de pacientes con cáncer

ANEXO No. 3  
Amortización aplicada a préstamo

ANEXO No. 4  
Tabla de depreciación

ANEXO No. 5  
Planilla de pagos a empleados

ANEXO No. 6  
Aporte de miembros para capital de trabajo

ANEXO No. 7  
Gasto mensual de combustible

ANEXO No. 8  
Cotizaciones de materiales de construcción

ANEXO No. 9  
Tabla de retenciones

## CAPÍTULO I

### GENERALIDADES SOBRE LA FUNDACIÓN LOS TEOTL, LAS INSTITUCIONES SIN FINES DE LUCRO, EL INSTITUTO DEL CÁNCER Y ESTUDIOS DE FACTIBILIDAD.

#### A. GENERALIDADES DE LA FUNDACIÓN LOS TEOTL

En Enero de 1996 un grupo de personas que pertenecían a un movimiento espiritual, motivados por la solidaridad social y las múltiples necesidades existentes en las comunidades cercanas a la Colonia Tec-Pan, deciden unir esfuerzos para crear una institución no gubernamental que ayudara a percibir y canalizar recursos orientados al desarrollo de proyectos auto sostenibles generadores de fuentes de trabajo, que contribuyeran a mejorar la economía familiar de los beneficiados.

Para tal propósito, dichas personas obtuvieron un inmueble ubicado en la Colonia Tec-Pan con el fin de instalar su oficina administrativa y a la vez, ponerlo a disposición de distintos talleres, cursos y actividades a beneficio de dicha comunidad.

Posteriormente, FUNTEOTL obtuvo su personalidad jurídica, según decreto ejecutivo No 111, publicada en el Diario Oficial el 17 de octubre de 1997<sup>1</sup>.

---

<sup>1</sup> Estatutos de Fundación los TEOTL, 1997 (Ver anexo No.1)

### 1. ORIGEN DEL NOMBRE

Su nombre completo es Fundación para la Promoción Espiritual y Socio económica "Los Teotl", (FUNTEOTL). El término "teotl" es náhuatl y significa "los creadores".

Se eligió ese nombre porque se busca crear nuevas formas de relaciones espirituales, socioeconómicas y culturales, convirtiéndose en una entidad no lucrativa, religiosa y no partidaria, de duración indefinida.

### 2. UBICACIÓN

Se encuentra ubicada en la Colonia Tec-Pán, sobre el Kilómetro 31 1/2, Casa No. 96 Polígono No. 8, carretera que de San Salvador conduce a Santa Ana en La Jurisdicción de San Juan Opico, Departamento de La Libertad.

### 3. OBJETIVOS ESTABLECIDOS

- Desarrollar una mayor y mejor atención en los campos socioeconómicos y espirituales, siendo urgente y necesario recuperar los valores éticos y morales.
- Lograr en las personas y/o grupos de atención, la toma de conciencia para la participación en la formación de una nueva sociedad armónica y fraternal.

### 4. FUNTEOTL ESTÁ FACULTADA PARA:

- La creación y desarrollo de proyectos educativos.
- La creación y desarrollo de proyectos productivos de función social.
- La construcción de un edificio, que estará situado en el domicilio de FUNTEOTL, apto para desarrollar proyectos productivos, en función social, los cuales pueden ser Panaderías, Talleres de Corte y Confección, etc.

- Gestionar la cooperación financiera internacional y nacional para financiar los programas.
- Celebrar convenios, pactos y alianzas con entidades privadas y oficiales, toda vez que ello corresponda al logro de los objetivos de FUNTEOTL.

## 5. ACTIVIDADES REALIZADAS

FUNTEOTL ha realizado actividades sociales tales como:

- Asistencia con alimentos a enfermos con cáncer en las instalaciones del Instituto Del Cáncer, los días lunes y jueves.
- Ayuda a comunidades necesitadas en casos de desastres naturales, tales como terremotos, inundaciones.
- Facilitar el local de la Fundación para consultas médicas de Salud Pública, atendiendo a 30 personas de forma mensual.
- Enseñanza de talleres de Soldadura, Corte y Confección y Cosmetología.

## 6. ESTRUCTURA ORGANIZATIVA

FUNTEOTL está conformada por tres tipos de miembros:

Miembros fundadores, miembros activos y miembros honorarios.

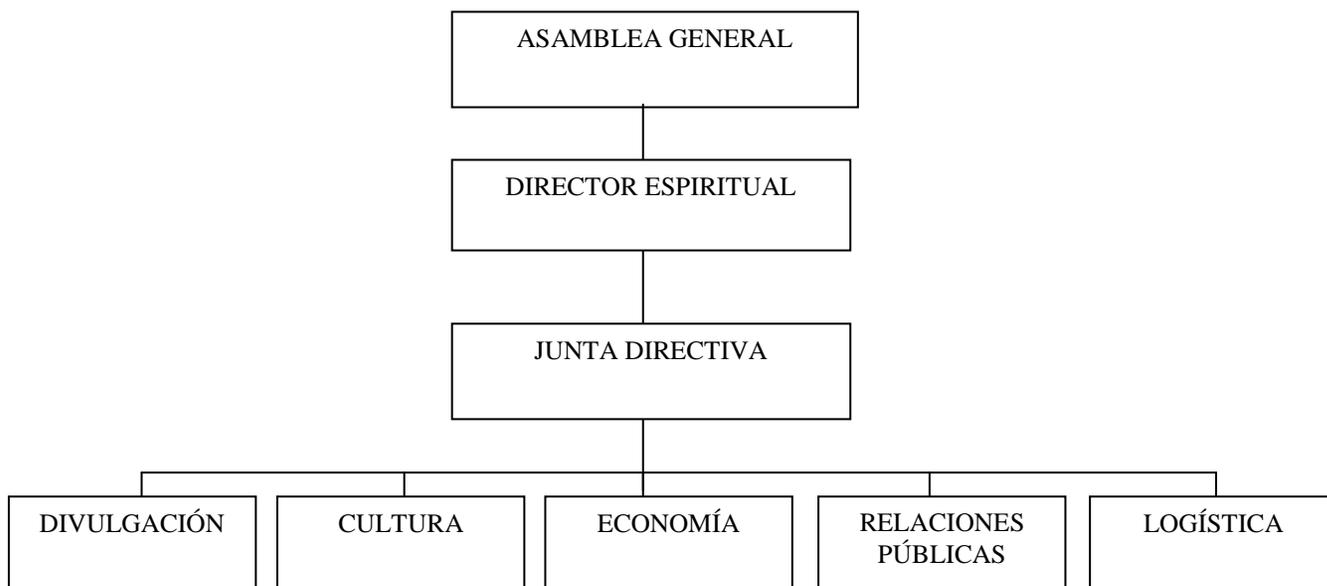
Miembros fundadores: son aquellos que dieron un aporte inicial para la compra del inmueble y construcción del local en el que actualmente se encuentran.

Miembros activos: son todos los que participan en el sostenimiento de la Fundación en forma responsable.

Miembros honorarios: son los que prestan sus servicios sin adquirir responsabilidades administrativas.

FIGURA # 1

**ORGANIGRAMA ACTUAL DE LA FUNDACIÓN "LOS TEOTL"**



FUENTE: Organigrama elaborado por la Fundación (1997)

La Junta Directiva está conformada por:

- Un Presidente

- Un Vicepresidente
- Un Síndico
- Un Tesorero
- Un Pro-Tesorero
- Un Secretario
- Un Pro-Secretario
- Cuatro vocales

## **B. GENERALIDADES DE LAS INSTITUCIONES SIN FINES DE LUCRO**

### 1. DEFINICIONES

- Es la manifestación de la sociedad civil que bajo diferentes formas organizativas, contribuye al desarrollo de las comunidades, asumiendo formas novedosas de asociación y participación popular, trabajando para el desarrollo sostenible, mediante estrategias participativas en áreas de capacitación, organización, investigación, asistencia médica, técnica, jurídica, financiera, administrativa entre otras.<sup>2</sup>
- Son organizaciones que no pertenecen al gobierno, o que no han sido establecidas como resultado de un acuerdo entre gobiernos, ni a los fines lucrativos.<sup>3</sup>

### 2. EVOLUCIÓN HISTÓRICA Y DESARROLLO

---

<sup>2</sup> Flores, Ricardo Antonio. "Diseño de un Sistema Contable para las Organizaciones no Gubernamentales de Salud Pública. Tesis UES. El Salvador, 1996.

<sup>3</sup> Urrea Veloso, Pedro. "Los Organismos no Gubernamentales como factores de Desarrollo, Reconstrucción y Pacificación". Revista Presencia No. 18, Pág. 34 año 1993.

Las instituciones sin fines de lucro nacieron con el fin de contribuir a mejorar la condición humana, llevando superación a los pueblos, a través de procesos democráticos con un grado de participación mayor de las comunidades y aportando solución a los problemas y limitaciones de la sociedad.

El término Instituciones Sin fines de Lucro, surge por primera vez a finales de los años 1940's, en documentos de las Organizaciones de las Naciones Unidas, debido a la necesidad de la sociedad civil de crear organismos capaces de contribuir a la lucha contra el subdesarrollo, fiel reflejo de los impactos provocados por la segunda guerra mundial, y del atraso en que vivía la mayoría de la humanidad.

En la actualidad, las Instituciones Sin fines de lucro presentan un notable desarrollo, debido a la eficiencia en la gestión de proyectos, que comparativamente han alcanzado mejores niveles de resultados en estas instituciones que en las instituciones estatales.

El trabajo de las Instituciones Sin Fines de lucro se realiza bajo el supuesto que el desarrollo no es sólo crecimiento de la economía o de algunos indicadores macroeconómicos, sino fundamentalmente en la convicción que el desarrollo económico debe conducir a una efectiva transformación social, oportunidades renovadas de ingreso, trabajo, nuevo entorno ecológico y participación democrática de los sectores mayoritarios de la sociedad, en los beneficios del crecimiento y desarrollo. Es por ello que las Instituciones Sin fines de Lucro se encuentran ejecutando positivamente proyectos que contribuyen a la reconstrucción nacional, con

eficiente responsabilidad gerencial, administrativa, y técnica a pesar de las limitaciones organizativas y operativas de muchas de éstas instituciones, quienes no poseían experiencia en este campo o desconocían procedimientos a emplear, en relación con los donantes y facilitadores de fondos nacionales o internacionales.

En El Salvador, las Instituciones Sin fines de Lucro presentan un desarrollo ligado a un contexto social y con objetivos dirigidos a la consecución de un desarrollo con justicia social y seguridad económica, a través de estrategias de trabajo que promueven el surgimiento de mecanismos y formas de participación democrática, todo con el fin de satisfacer las necesidades básicas de la población.

En la década de los 50's, ya se conocían instituciones sin fines de lucro, operando con fines benéficos, asistencia humanitaria, con carácter caritativo y cultural, pero es en la década de los 70's cuando se acentúa la presencia de ellas, inspiradas en la pastoral cristiana y con especial preocupación por los sectores marginados. Así mismo, se da inicio al fortalecimiento de proyectos en educación no formal, clínicas de salud, centros de capacitación, proyectos agrícolas, promoción rural y de comunidades, y defensa de los derechos humanos.

Además, otras áreas que necesitaron la intervención de estas instituciones fueron: medio ambiente, niños huérfanos y de la calle, situación de la mujer en el desarrollo socioeconómico (género), apoyo a microempresarios (sector informal), artes, educación básica y otros.

### 3. CARACTERÍSTICAS DE LAS INSTITUCIONES SIN FINES DE LUCRO

Las instituciones en El Salvador, han adoptado algunas figuras jurídicas que son permitidas por la Legislación Salvadoreña: Código Civil y Código Municipal, otorgando las normas para Fundaciones, Asociaciones, Corporaciones, Comités, Cámaras, Patronatos y Asociaciones de Desarrollo Comunal (ADESCO). A pesar que se han utilizado estas formas de constitución, no todas califican dentro de las Instituciones Sin Fines de Lucro, ya que algunas de ellas son de interés particular. Entre las características principales de las Instituciones Sin Fines de Lucro, se mencionan:

1. Están formadas por individuos estructuralmente organizados.
2. Son organismos privados (no públicos).
3. Operan dentro del marco del sistema social establecido y poseen una identidad legal.
4. No buscan la ganancia, el lucro o el enriquecimiento personal de sus miembros.
5. Sus empleados reciben salario por las tareas que realizan.
6. Sus actividades están orientadas hacia el desarrollo y el beneficio de personas ajenas a la institución.
7. Están comprometidas con sus beneficiarios a través de programas o proyectos.
8. Articulan una concepción del desarrollo que puede ser similar, complementaria o alternativa a la política de los gobiernos.

9. El concepto de desarrollo que utilizan generalmente incluye alguna forma de participación de los beneficiarios.
10. Sus recursos generalmente provienen de fuentes externas.

#### 4. ASPECTOS GENERALES DE LA CONSTITUCIÓN DE LAS INSTITUCIONES SIN FINES DE LUCRO

Las Instituciones Sin Fines de Lucro están comprendidas entre las Corporaciones y Fundaciones de utilidad pública, caracterizándose por ser instituciones privadas sin fines de lucro y que constituidas por iniciativa de la sociedad civil, dedican sus esfuerzos a trabajar por la comunidad de un determinado sector.

Su proceso de constitución se inicia con el acta de fundación y la preparación de sus estatutos, los cuales tendrán:

- a) Nombre, domicilio, finalidad y duración de la institución.
- b) Deberes, obligaciones y derechos de los miembros.
- c) Órgano de administración y control, así como sus respectivas atribuciones.
- d) Patrimonio de la institución.
- e) Forma de disolución de la institución.
- f) Disposiciones generales.

La personalidad jurídica de estas instituciones es otorgada por el Ministerio de Gobernación, previa presentación de:

1. Solicitud de aprobación de estatutos y concesión de personería jurídica, dirigida al Ministerio de

Gobernación, por los miembros fundadores o la persona designada para este fin.

2. Certificación del acta de fundación.
3. Certificación del acta de aprobación de estatutos, por la asamblea general o la Junta General.
4. Certificación del acta de elección de los miembros que integran la Junta Directiva.
5. Una copia de estatutos con separación de artículos.
6. Certificación de la nómina de personas que integran la entidad, indicando el número de DUI o el de carné de residente en caso de extranjeros.

#### MIEMBROS FUNDADORES

Son todas aquellas personas que contribuyen al fondo inicial con que se constituye la Institución Sin Fines de Lucro, lo mismo aquellos que reciban dicha calidad por acuerdo unánime de la Junta Directiva en reconocimiento a su contribución en la constitución de la misma.

#### MIEMBROS ACTIVOS

Tendrán este nombramiento todas las personas que la Junta Directiva designe en reconocimiento a su aporte a la constitución de la misma.

#### MIEMBROS HONORARIOS

Adquieren esta calidad todas aquellas personas que por su labor y méritos a favor de las instituciones sin fines de lucro, sean reconocidas por la Asamblea General.

## **C. GENERALIDADES DEL INSTITUTO DEL CÁNCER Y LOS TRATAMIENTOS PARA EL CONTROL DE ESTA ENFERMEDAD.**

### 1. ANTECEDENTES

El cáncer es el crecimiento descontrolado de ciertas células anormales dentro del organismo humano y que en un lapso de cinco años acaba con la vida del que la padece, si éste no se descubre a tiempo. El Profesor David Khayat (Presidente del Instituto Nacional de Cáncer en Francia) expresó lo siguiente: "es un desafío para nosotros mismos y para las generaciones venideras aprender cómo asistir a los enfermos, cómo curarles, cómo proporcionar tratamientos de calidad para todos", motivo por el cual es necesario crear Instituciones públicas o privadas financiadas con ayuda humanitaria para contrarrestar esta mortal enfermedad.

En El Salvador, con el objetivo de brindar ayuda al creciente número de personas que padecen esta enfermedad, surgió un grupo de personas altruistas que decidieron unir esfuerzos para crear una institución encargada de brindar terapias médicas en forma gratuita y es así como fue fundado el Instituto del Cáncer por el Dr. Narciso Díaz Bazán, iniciando con una Liga Nacional Contra el Cáncer en 1966 cuyo desarrollo fue el siguiente:

- En 1968 se realizó una primera cruzada contra el cáncer con el objetivo de buscar personas e instituciones que colaboraran con la construcción del Hospital y obtener el primer equipo de cobalto Tiratrón 60.

- La segunda cruzada contra el cáncer se realizó en 1969 y 1970 con el objetivo de construir la primera etapa del Hospital; los resultados fueron tales, que en enero de 1971 se estaba ya inaugurando el Instituto del Cáncer en su primera etapa.
- Posteriormente, en 1978 y 1979 se realizó una tercera cruzada contra el cáncer con el objetivo de construir la segunda etapa.

La ceremonia oficial de Inauguración del Instituto del Cáncer de El Salvador fue el 15 de enero de 1971, el cual inició haciendo uso del primer equipo de cobaltos, ceremonia que fue precedida por el Gobierno Central, Hospital del Cáncer de Nueva York, representantes del Gobierno de Guatemala y de todos los países de Centro América, generando un gran impacto social internacional y convirtiéndose en el segundo país centroamericano después de Guatemala en fundar un Instituto de este tipo.

La época de 1980 al 1992, fue llamada "Época Perdida" por las cuantiosas pérdidas materiales y humanas sufridas en el período de guerra.

Ante todo esto, los esfuerzos no desmayaron y con las campañas realizadas se alcanzaron los siguientes logros:

1. Se adquirió una nueva bomba de cobaltos llamada tiratrón 80, más moderna que la anterior y que fue traída desde Canadá en 1985.

2. Adquisición de una planta eléctrica para cobaltos.
3. Se obtuvo una nueva fuente de cobaltos y se reparó el primer tiratrón 60 con un costo de \$100,000.00
4. Se recaudaron fondos y se obtuvo un moderno equipo para la clínica de mamografía.

Metas alcanzadas en el período de Post Guerra (1992 en adelante):

1. Se recuperó la segunda etapa del Instituto, tomada en la guerra por el Hospital Militar.
2. Se realizaron campañas informativas al público en colaboración con Asociación Belga, España y la Asociación Europea.
3. Se realizó una campaña para adquirir un moderno equipo de cobaltos; específicamente, el Tiratrón 780, con su fuente eléctrica y cuyo costo fue de \$ 500,000.00.
4. Se ampliaron los servicios incrementando los equipos especializados para diagnosticar esta enfermedad.

## 2. MISIÓN Y VISIÓN DEL INSTITUTO DEL CÁNCER

MISIÓN: Impulsar y coordinar la lucha contra el cáncer orientada a la asistencia sanitaria y ciudadana.

VISIÓN: Ser una Institución líder en atención integral, desarrollo científico y tecnológico en la lucha contra el cáncer.

## 3. OBJETIVOS QUE PERSIGUE LA INSTITUCIÓN

- Encauzar, coordinar y canalizar los diferentes sectores del país para la lucha contra el cáncer en El Salvador.

- Contar siempre con la ayuda necesaria para construir un moderno centro asistencial y adquirir el equipo necesario para tener en El Salvador un completo hospital anticancerígeno.

#### 4. DATOS GENERALES SOBRE EL SERVICIO QUE PRESTA LA INSTITUCIÓN

El Instituto del Cáncer es el hospital que desde hace varias décadas ofrece sus servicios a personas que padecen esta mortal enfermedad en El Salvador y que para prolongar la vida de los que la padecen realizan un tratamiento riguroso con la tecnología necesaria.

#### SERVICIOS:

- Consulta externa
- Orientación e información sobre patologías del cáncer
- Examen ginecológico
- Mamografías
- Consulta de cosmología o biopsia
- Crioterapia
- Quimioterapia
- Cobaltoterapia
- Electro cardiograma
- Prueba de cáncer de matriz
- Ultrasonido
- Patología
- Rayos X
- Examen físico nuclear (es el diseño del sitio exacto donde se aplicará el cobalto para que no dañe otros órganos del cuerpo.)

Para combatir el cáncer existen tratamientos importantes como lo son, la *radioterapia o cobaltoterapia* y la *quimioterapia*.

¿En qué consiste la Radioterapia?

La radioterapia es un tratamiento con radiaciones ionizantes que persigue destruir las células cancerosas en el área en la que se administra.

La radioterapia externa es la más habitual, suele administrarse en sesiones de tratamiento, una cada día (de lunes a viernes), cuya duración es de aproximadamente 20 minutos (desde que el paciente entra en la habitación hasta que sale). Las sesiones son indoloras y lo único que tiene que hacer el paciente es permanecer en la posición y en la postura que se le indique<sup>4</sup>.

¿Cuánto dura un tratamiento?

Lo normal es que el tratamiento dure de cuatro a siete semanas, aunque hay muchas excepciones, dependiendo del tipo de tumor, lo avanzado que esté, si la cirugía previa (si la hubo) fue completa, etc. No es necesario que el paciente esté ingresado, aunque a veces, sea conveniente. La mayoría de los pacientes van cada día desde sus casas a darse la sesión y luego vuelven a la misma.

¿En qué consiste la Quimioterapia?

El tratamiento con quimioterapia consiste en la administración de medicamentos, generalmente por vía

---

<sup>4</sup> <http://www.usuarios.arsys.es/mariano/trat.htm>

intravenosa, con la intención de matar las células cancerosas que puedan existir en el organismo.

¿Cuánto dura un tratamiento de Quimioterapia?

Generalmente, en la quimioterapia no se usa un sólo medicamento, si no varios. Es posible, por ejemplo, que al paciente se le administre un fármaco **A** el día 1 (que suele ser cualquier lunes del mes), otro medicamento **B** los días 1 al 4 y un tercero los días 8 y 15 (numerando los días respecto al día en que comenzó el tratamiento). A los 21 ó 28 días, se repite la secuencia completa. Cada una de estas secuencias se conoce como ciclo de tratamiento.

#### **D. GENERALIDADES SOBRE LOS ESTUDIOS DE FACTIBILIDAD**

En la formulación y evaluación de proyectos se realizan diferentes estudios que proporcionan soluciones a diversas necesidades humanas. El conocimiento de factibilidad técnica, económica y social de un proyecto (una inversión) permite emitir una valoración sobre la conveniencia o no de su adopción y así poder seleccionar la alternativa de solución óptima.

Para declarar técnica y económicamente viable un proyecto, es necesario realizar una serie de análisis, representados por los estudios de factibilidad, que al desarrollarlos, serán la base en la toma de decisiones para la ejecución del proyecto. En términos generales, son diversos los estudios de factibilidad que deben realizarse, denominados o señalados por algunos autores como análisis.

## 1. FACTIBILIDAD TÉCNICA

Sobre este tipo de estudios se establecen variadas conceptualizaciones entre las cuales están:

Según Sapag Chain (1999)<sup>5</sup>, "El estudio de factibilidad técnica estudia las posibilidades reales, condiciones y alternativas de producir el bien o servicio que generará el proyecto.

El Ministerio de Planificación y Coordinación del Desarrollo Económico y Social (MIPLAN)<sup>6</sup> de México lo define así:

"La factibilidad técnica, se refiere a la compatibilidad entre los procesos técnicos propuestos y sus posibilidades de aplicación en el caso específico.

De acuerdo a Fernando Mohr (1998)<sup>7</sup> "El análisis técnico, se visualiza como un complemento del estudio de factibilidad y en algunos aspectos es considerado un insumo de otros análisis.

Baca Urbina (1989)<sup>8</sup>, establece que el objetivo para el estudio técnico es: demostrar que tecnológicamente es posible realizar el proyecto.

Mediante el estudio de factibilidad técnica se busca establecer la viabilidad a nivel técnico del proyecto, el cual está centrado en los siguientes aspectos o partes que lo conforman:

---

<sup>5</sup> Sapag Shain, Nassier. Et al. Fundamentos de Preparación y Evaluación de Proyectos, Editorial Mc Graw Hill Latinoamericana, S.A. Colombia, pagina 30.

<sup>6</sup> MIPLAN, "Curso sobre Formulación y Evaluación de Proyectos", 1991 pagina 35

<sup>7</sup> Mohr, Fernando Fuentes. Análisis Técnico para Proyectos de Desarrollo, San Jose, Costa Rica, ICAP 1998, Página 14.

<sup>8</sup> Baca Urbina, Gabriel, Evaluación de Proyectos, Editorial Mc Graw Hill, México 1989,

### 1.1 Localización del proyecto

La localización de un proyecto es llegar a determinar el sitio óptimo que contribuya en la mejor medida posible a lograr la mayor rentabilidad u obtener el costo unitario mínimo.

Sobre este aspecto técnico, Fuentes Mohr (1998), explica que es identificar el sitio en que los beneficios generados por el proyecto a su efectividad, sean mayores, en comparación con las diversas alternativas. A la vez, Sapag Chain<sup>9</sup> sostiene que "la localización tiene un efecto condicionante sobre la tecnología utilizada en el proyecto". Pero no solo la tecnología será un factor de localización, hay que considerar también: "los factores geográficos, institucionales, económicos y sociales"<sup>10</sup>

### 1.2 Tamaño del proyecto

El tamaño del proyecto es considerado como aspecto básico en el estudio técnico, Sapag Chain (1999), menciona que éste mide la relación de la capacidad productiva durante un período considerado normal para las características de cada proyecto en particular ligado con las variables de la oferta, la demanda y demás aspectos del proyecto.

El tamaño del proyecto es una función de la capacidad y el tiempo y representa la capacidad de respuesta que el proyecto tiene para satisfacer la demanda.

---

<sup>9</sup> Sapag Chain, Nassier. Reinaldo, Fundamentos de Preparación y Evaluación de Proyectos, Editorial Mc Graw Hill.

<sup>10</sup> Baca Urbina, Gabriel, Evaluación de Proyectos, Editorial Mc Graw Hill, México 1989

Para Fuentes Mohr (1998), el tamaño del proyecto está determinado por los siguientes factores: la demanda, la organización, la tecnología y los equipos, el financiamiento, los suministros e insumos.

### 1.3 Ingeniería del proyecto

Baca Urbina<sup>11</sup> indica: "es resolver todo lo concerniente a la instalación y el funcionamiento de la planta, desde la descripción del proceso, adquisición de equipo y maquinaria que determina la distribución óptima de la planta, hasta definir la estructura de organización y jurídica que ha de tener la instalación".

En el manual de Balbino Sebastián<sup>12</sup> indica que en la ingeniería del proyecto se consideran los procesos tecnológicos necesarios para obtener el volumen de producción definido en el estudio de mercado.

En síntesis se puede decir que ingeniería del proyecto se refiere al conjunto de medios y procedimientos que en el proyecto se utilizarán para realizar la producción de bienes y/o servicios para el cual es considerado.

## 2. FACTIBILIDAD ECONÓMICA

El estudio de factibilidad económica es útil para poder cuantificar el total de las inversiones y el costo de operación relativos a esta área.

---

<sup>11</sup> Baca Urbina, Gabriel, Evaluación de Proyectos, Editorial Mc Graw Hill, México 1989, Pág. 115

<sup>12</sup> Cañas Martínez, Balbino Sebastián. "Manual para la Formulación y Evaluación de Proyectos Agroindustriales" Pág. 65.

Con dicho estudio se pretende determinar cuál es el monto de los recursos económicos necesarios para la realización del proyecto, cuál será el costo total del mismo, comparado con los beneficios económicos que éste obtenga.

La importancia del estudio de factibilidad económica radica en que un proyecto puede resultar técnicamente aceptable, pero en cuanto a su factibilidad económica, no lo sea. Un documento de Colin y McMeekin<sup>13</sup> afirma lo siguiente "lo que técnicamente es la mejor solución puede no ser necesariamente la menos costosa, y lo que es técnicamente la solución menos costosa puede no ser necesariamente la mas efectiva". Por lo tanto solamente comparando los costos con los beneficios (rentabilidad), se determinará la selección óptima.

Para Sapag Chain (1999), el estudio de factibilidad económica, requiere de la cuantificación de los beneficios y costos monetarios que ocasionaría el proyecto si fuese implantado, y mas adelante establece que el estudio de factibilidad económica, no es solamente determinar si el proyecto es o no rentable, sino que debe servir para discernir alternativas de acción, para poder estar en condiciones de recomendar la aprobación o rechazo del proyecto en virtud de una operación en el grado óptimo de su potencialidad real."

Según Fernando Fuentes Mohr (1998), el estudio de factibilidad económica comprende las siguientes inversiones:

---

<sup>13</sup> Colin, M. F. Bruce y Mcmeekin, R.W. "El ciclo del proyecto. Introducción a las etapas de planificación y ejecución de los proyectos en el sector de la educación, Banco Mundial. Materiales de Capacitación de IDE. febrero, 1982, Pág. 13

terrenos, infraestructura, equipamiento, recursos humanos y planificación de la operación.

### 3. CICLO DE VIDA DE UN PROYECTO

Todo proyecto sea éste público o privado tiene su origen y final claramente definido en el tiempo. Este ciclo es un conjunto de estados que se realizan en un proyecto a través del tiempo, o sea las fases por las que atraviesa durante su vida. En éste pueden identificarse tres estados bien diferenciados: el de preinversión, inversión y operación.

#### 3.3 Preinversión

Este estado constituye los estudios que son necesarios analizar y justificar, las alternativas con más posibilidades de llevarse a cabo o que permitan comparar la obtención real de los objetivos que se persiguen con la implementación del proyecto.

Consiste a la vez en una serie de etapas a seguir: Identificación de la idea del proyecto, estudio preliminar o perfil, estudio de prefactibilidad y estudio de factibilidad, detallados posteriormente.

#### CICLO DE PREINVERSIÓN

La etapa del ciclo de preinversión implica un conjunto de costos. Entre las distintas etapas del ciclo de preinversión tenemos:

- Identificación de la idea
- Estudio preliminar o perfil
- Estudio de prefactibilidad

#### - Estudio de factibilidad

##### La idea

La primera etapa corresponde a la identificación de la idea, de acuerdo a Gabriel Baca Urbina (1989), la identificación de la idea se elabora a partir de la información existente, el juicio común y la opinión que da la experiencia.

Finalmente, la generación de una idea de un proyecto de inversión surge como consecuencia de aspectos insatisfechos, de políticas generales de desarrollo y de la existencia de otros proyectos en estudio o en ejecución.

##### Perfil

El estudio a nivel de perfil de proyecto conduce a realizar un análisis de los resultados que demuestren que el proyecto es técnicamente realizable o económicamente viable. Sin embargo, en la mayoría de proyectos sociales es difícil cuantificar los beneficios; el perfil apunta a dar varias alternativas de solución y se deberá optar por aquella que utilice menos cantidad de recursos y menos costos.

##### Estudio de prefactibilidad

Esta etapa es el estudio previo de factibilidad, trata de verificar que por lo menos una de las alternativas de solución sea rentable. Esta etapa exige ya datos precisos sobre las distintas alternativas planteadas, para caracterizar su rentabilidad y viabilidad<sup>14</sup>

##### Estudio de factibilidad

---

<sup>14</sup> Instituto Latinoamericano de Economía y Planificación Social (ILPES), Pág. 41

Este estudio es la última etapa del ciclo de preinversión, trata de ordenar las alternativas de solución para el proyecto.

Según Gabriel Baca Urbina (1989), este estudio profundiza la investigación en fuentes secundarias y primarias en investigación de mercado, la tecnología que se empleará, la determinación de los costos totales y la rentabilidad económica del proyecto para apoyar las inversiones y tomar sus decisiones.

### 3.2 Inversión

El estado de inversión es donde se concretan los resultados del estudio de factibilidad y consiste en la realización o ejecución de lo planteado en el mismo.

Los tipos de inversión y los rubros prioritarios varían de acuerdo con la naturaleza de los proyectos, pero generalizando para la etapa de ejecución, éstas pueden dividirse en áreas tales como: Inversiones en terreno, Infraestructura, Equipamiento, Recursos Humanos y Planificación del proyecto; así como el capital de trabajo necesario para desarrollar el ciclo productivo inicial.

### 3.3 Operación

La base principal para este estado del proyecto, lo constituye el resultado del proceso de inversión; es decir, cuando el proyecto está listo para operar. Este es el estado mediante el cual se concretan los objetivos.

## 4. EVALUACIÓN DE UN PROYECTO

La evaluación de un proyecto consiste en analizar las acciones propuestas en el proyecto, a la luz de un conjunto

de criterios. Ese análisis está dirigido a verificar la factibilidad de esas acciones y a comparar los resultados del proyecto, sus productos y sus efectos, con los recursos necesarios para alcanzarlos<sup>15</sup>

#### 4.1 Criterios de evaluación:

- a) Tomar una decisión de aceptar, rechazar o postergar cuando se estudia un proyecto específico.
  
- b) Decidir el ordenamiento de varios proyectos en función de su rentabilidad, cuando estos son mutuamente excluyentes.

#### 4.1 Valor Actual Neto

Definición: El Valor actual neto actualizado de los ingresos, es el valor presente de utilidades futuras descontadas al costo apropiado del capital menos el costo de la inversión. Según Sapag Chain <sup>16</sup> este criterio plantea que el proyecto debe aceptarse si su valor Actual Neto (VAN) es igual o superior a cero, donde el VAN, es la diferencia entre todos sus ingresos expresados en moneda actual.

#### 4.2 Tasa Interna de Retorno (TIR)

Es aquella que aplicada a la actualización de la inversión y de los ingresos netos o sea, las diferencias entre ingresos y gastos de cada periodo de la vida útil del proyecto, iguala los valores actualizados a cero<sup>17</sup>. De modo que, la tasa interna de retorno evalúa el proyecto en función de una única

---

<sup>15</sup> Instituto Latinoamericano de Economía y Planificación Social ILPES. Pág. 19.

<sup>16</sup> Chain, Sapag, Reinaldo, Fundamentos de Preparación y Evaluación de Proyectos, Editorial Mc Graw Hill.

<sup>17</sup> Instituto Latinoamericano de Economía y Planificación Social ILPES. Página 207.

tasa de rendimiento anual en donde la totalidad de los beneficios actualizados son exactamente iguales a los desembolsos expresados en moneda actual<sup>18</sup>.

#### 4.3 Razón Beneficio Costo

Es un indicador que se obtiene como el cociente entre el valor actual de los beneficios brutos y el valor actual del costo.

El criterio de decisión consiste en que un proyecto es rentable en la medida que la razón B/C es mayor que 1. Significa que por cada dólar de costos en el proyecto se obtiene más de un dólar en beneficios y, si la razón B/C es igual a 1 es indiferente, significa que por cada dólar de costos se obtiene un dólar de beneficio.

La evaluación social de proyectos consiste en comparar los beneficios con los costos que dichos proyectos implican para la sociedad; es decir, consiste en determinar el efecto que el proyecto tendrá sobre el bienestar de la sociedad (bienestar social de la comunidad).

Por tanto, un proyecto será rentable en la medida que el ingreso nacional generado por éste sea mayor que aquel que se hubiere obtenido al ejecutar otro proyecto alternativo.

Los beneficios indirectos o externalidades son aquellos generados por el proyecto, pero que no los recibe el proyecto directamente, si no que la comunidad.

---

<sup>18</sup> Sapag Chain, Nassier Reinaldo, Fundamentos de Preparación y Evaluación de Proyectos, Editorial Mc Graw Hill, Pág., 300.

Los costos indirectos o externalidades son aquellos costos ocasionados a consecuencia del proyecto y que afectan a la sociedad y no al proyecto.

La evaluación social de un proyecto también debe contemplar y considerar la existencia de beneficios o costos intangibles. Dentro de los intangibles se incluyen los efectos que el proyecto tiene sobre aquellas otras cosas que razonablemente contempla la función de bienestar de una comunidad.

#### 4.4 Costo Anual Equivalente (CAE)

El método del CAE consiste en convertir todos los ingresos y egresos, en una serie uniforme de pagos. Obviamente, si el CAE es positivo, es porque los ingresos son mayores que los egresos y por lo tanto, el proyecto puede realizarse; pero, si el CAE es negativo, es porque los ingresos son menores que los egresos y en consecuencia el proyecto debe ser rechazado<sup>19</sup>.

Se utiliza básicamente para analizar y comparar flujos que sólo tienen egresos (alquiler vs. Inversión), pero también se puede usar en flujos con ingresos, y en este caso, estaríamos hablando de "Valor Anual Equivalente" (VAE).

Para la comparación de proyectos de distinta duración se aceptará:

Si es un ingreso el proyecto que tenga mayor VAE

Si es un egreso el proyecto que tenga menor CAE

---

<sup>19</sup> [www.monografias.com/trabajos16/metodos-evaluacion-economica/metodos-evaluacion-economica.html](http://www.monografias.com/trabajos16/metodos-evaluacion-economica/metodos-evaluacion-economica.html)

Las ventajas y desventajas de este método son:

- Permite comparar proyectos de distinta vida útil.
- Supone que las opciones se repiten en las mismas condiciones de la primera vez.

Otras formas de comparar proyectos de diferente duración son:

- a) Replicar ambos proyectos n veces hasta igualar sus horizontes
- b) Suponer que el proyecto más largo se liquida en la finalización del más corto. Estas soluciones pueden ser complejas de implementar, sobre todo si ambos son de larga duración<sup>20</sup>

Finalmente, el marco de referencia sobre un estudio de factibilidad técnico-económico, permitirá establecer las bases del estudio de proyectos que se aplicará en la propuesta de solución a la problemática de personas enfermas de cáncer que necesitan realizarse el tratamiento de quimioterapia o radioterapia y debido al tiempo que éstos requieren tienen que asistir diariamente al mismo, razón por la cual tienen la necesidad de hospedarse en un lugar cercano al Instituto del Cáncer, ya que se les dificulta trasladarse desde sus hogares y por falta de recursos económicos algunos de ellos se quedan a dormir en las calles cercanas a dicho Instituto.

---

<sup>20</sup> [www.asosorempresarios.com.ar/costo%20anual%20equivalente.html](http://www.asosorempresarios.com.ar/costo%20anual%20equivalente.html)

## 5. EVALUACIÓN DEL IMPACTO SOCIAL

El estudio social consiste en evaluar la capacidad que tiene el proyecto para satisfacer las necesidades de la población sin perjudicar el entorno; definiendo la comparación de los beneficios con los costos que la inversión implica para la sociedad; es decir, consiste en determinar el efecto que éste tendrá sobre el bienestar de la sociedad<sup>21</sup>

---

<sup>21</sup> Salinas Hernández, Dora Maricela, Estudio de Factibilidad Técnico Económico para el Mantenimiento del Complejo Deportivo de la Universidad de El Salvador, 2002

## CAPÍTULO II.

DIAGNÓSTICO DEL ESTUDIO DE FACTIBILIDAD PARA LA CREACIÓN DE UN ALBERGUE A BENEFICIO DE PACIENTES CON CÁNCER, UBICADO EN LA COLONIA TEC-PÁN, JURISDICCIÓN DE SAN JUAN OPICO, DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD.

### A. METODOLOGÍA DE LA INVESTIGACIÓN

#### 1. OBJETIVO DE LA INVESTIGACIÓN

Desarrollar el estudio de factibilidad que contribuya a determinar la conveniencia de construir un albergue a beneficio de enfermos con cáncer.

#### 2. TIPO DE INVESTIGACIÓN

La presente investigación fue correlacional ya que tuvo como propósito evaluar la relación que existía entre las variables "diseño de un estudio de factibilidad" y "la conveniencia de construir un albergue para enfermos con cáncer".

#### 3. DETERMINACIÓN DEL DISEÑO DE INVESTIGACIÓN

Para el desarrollo de esta investigación se utilizó el diseño no experimental, de tipo correlacional ya que es el que enumera las relaciones entre dos o más variables en un momento dado y los sujetos de análisis pertenecen a un nivel de grupo ya establecido.

#### 4. FUENTES DE INFORMACIÓN

##### a) Fuentes primarias

Las fuentes primarias que se consultaron fueron las autoridades de: El Instituto del Cáncer, El Hospital La Divina Providencia y Fundación "Los Teotl"; así mismo, se

encuestó a los pacientes con cáncer que asisten al Instituto del Cáncer.

b) Fuentes secundarias

Los datos de las fuentes secundarias de información se recolectaron a través de bibliografía relacionada con libros y tesis sobre estudios de factibilidad, así como también textos, revistas, folletos, relacionados a las Instituciones sin fines de lucro.

## 5. TÉCNICAS DE INVESTIGACIÓN

Para obtener la información de esta investigación, se utilizaron técnicas como las que se detallan a continuación:

La entrevista:

Se realizó con el fin de obtener información de una persona entendida en la materia de investigación. Las unidades de análisis de la presente fueron las siguientes:

- Dirección administrativa del Instituto del Cáncer
- Autoridades de FUNTEOTL
- Autoridades del Hospital La Divina Providencia

La encuesta:

Se diseñó un cuestionario estructurado dirigido a los pacientes con cáncer que reciben tratamiento para el control de dicha enfermedad en el Instituto del Cáncer, con la finalidad de conocer la cantidad de personas que tienen la necesidad de hacer uso del albergue.

## 6. DETERMINACIÓN DEL UNIVERSO

En el contexto de las ideas anteriores las unidades de análisis enumeradas se describen a continuación:

- **La Administración del Instituto del Cáncer.** Está directamente relacionado con el fenómeno, porque los pacientes que asisten a esta institución son a los que se pretende beneficiar con la construcción del albergue. Se entrevistó al Director Fundador Dr. Narciso Díaz Bazán y al Director Adjunto Dr. Gonzalo Beltrán Castro.
- **Directivos de FUNTEOTL.** Se consideró de significativa importancia entrevistar a las personas de la institución que desea brindar su ayuda a los pacientes que asisten a tratamiento de quimioterapia y cobaltoterapia al Instituto del Cáncer y que provienen de la zona Interdepartamental. En ese contexto se entrevistó a su Director espiritual el Sr. Apolinar Meneses.
- **Los pacientes.** Es el segmento formado por los enfermos de cáncer que asisten a tratamiento de quimioterapia al Instituto del Cáncer y que provienen de la zona Interdepartamental.
- **Dirección del Hospital La Divina Providencia.** Se consideró importante esta unidad de análisis, ya que es el único lugar que brinda alojamiento a este tipo de personas. Se entrevistó a la Directora, Hermana María Julia García.

## 7. DETERMINACIÓN DE LA MUESTRA

Para determinar el universo de pacientes a quienes se les pasó la encuesta, se utilizó el muestreo aleatorio simple, el cual consiste en seleccionar de manera aleatoria el número de elementos que van a integrar la muestra<sup>22</sup>.

Respecto a las unidades de análisis antes mencionadas, del universo de los pacientes que reciben tratamiento contra el cáncer se tomó una muestra para aplicar la encuesta, debido a que para las demás unidades se ha considerado más adecuado formular una entrevista.

$$n = \frac{Z^2 Npq}{e^2(N-1) + Z^2(pq)}$$

Donde:

n= Tamaño de la muestra

N= Población de estimación

e= Error de estimación

q= Probabilidad de rechazo

p= Probabilidad de éxito

Z= Valor del área bajo la curva normal para un nivel de confianza

---

<sup>22</sup> Sampieri, Roberto Hernández y otros, "Metodología de la Investigación, Editorial Mc Graw Hill, México, 2002.

## ESTABLECIMIENTO DE LA MUESTRA

Para la obtención de la muestra de la investigación, los datos son los siguientes:

$n = ?$

$N =$  Número de pacientes que reciben tratamiento de quimioterapia y radioterapia en el Instituto del Cáncer.

$e = (0.10)$  Error máximo permitido entre la proporción de la población de la muestra y la población total.

$q = (0.50)$  Proporción de la población que no tiene las características deseadas.

$p = (0.50)$  Proporción de la población que si tiene las características deseadas.

$z = (1.96)$  Valor del área bajo la curva normal para un nivel de confianza del 95%.

Sustituyendo en la fórmula

$$n = \frac{(1.96)^2(250)(0.50)(0.50)}{(0.10)^2(250-1) + (1.96)^2(0.50)(0.50)} \quad n = \frac{240.10}{3.4504} = 70$$

## 8. LIMITANTES DE LA INVESTIGACIÓN

### **Limitación práctica**

Para realizar la investigación de campo se presentaron algunos inconvenientes, afectando la obtención de información con prontitud, ya que por los horarios en los que son atendidos los pacientes, no se pudo encuestar en corto tiempo.

### **B. DESCRIPCIÓN DEL DIAGNÓSTICO**

De acuerdo a la información obtenida a través de la encuesta realizada a los pacientes, se determinó que aún cuando existe un buen número de pacientes que reciben tratamiento de quimioterapia, no conforman la mayoría, ocupando este lugar los que reciben el tratamiento de radioterapia o cobaltoterapia (Ver Pregunta No.1, cuadro y gráfico No.3, página No.45). Así mismo, se observó que este tratamiento dura menos de dos meses (Ver pregunta No.2, cuadro y gráfico No.4 página No.46), cuyos pacientes deben asistir a diario (Ver pregunta No.3, cuadro y gráfico No. 5, página No. 47), Tomando en cuenta estos factores se considera necesario que se extienda el servicio del albergue a estos pacientes, lo que permitirá que un mayor número de personas se beneficien con dicho albergue.

Por otra parte, se detectó que la mayor parte de los pacientes no tienen una fuente propia de ingresos, (ver pregunta No.4, cuadro No.6, página No. 48), ya que afirmaron depender económicamente de otra persona y recibir menos de \$50 mensuales para todos sus gastos, lo que muestra la escasez de recursos de estos pacientes y la necesidad que

tienen de ser auxiliados, aún cuando, de acuerdo a los resultados, la mayoría de los pacientes no paga por recibir su tratamiento (Ver pregunta No. 6, cuadro No.8, página No. 50 y 51).

Por otra parte, el mayor número de los pacientes provienen de fuera de San Salvador (Ver pregunta No. 9, cuadros No. 11, 12,13 y 14; página No. 54, 55 y 56), y se ven en la necesidad de viajar a diario a recibir su tratamiento, lo que representa un considerable gasto en transporte; ejemplo de ello, son los pacientes que provienen desde La Unión, San Miguel, Usulután, Santa Ana.

Finalmente, se determinó que la mayoría de los pacientes considera necesario contar con los servicios de un albergue, debido a que esto les ayudaría a ahorrar gastos de transporte y hospedaje; y a la vez, acortaría la distancia de traslado al Instituto del Cáncer, por lo que afirmaron que estarían dispuestos a hacer uso del albergue que se pretende construir (ver pregunta No. 12, pág. 60 y cuadro No.17, pág. 61).

De acuerdo a la información obtenida a través de la entrevista realizada a las autoridades del Instituto del Cáncer, se detectó que a pesar de que reciben la ayuda del Ministerio de Salud y de entidades privadas, los recursos no son suficientes para contar con un albergue que pueda alojar a aquellos pacientes que provienen de zonas lejanas, por lo que han solicitado a algunas instituciones su apoyo en ese sentido, ya que el único albergue que los auxilia es el Hospital Divina Providencia, quiénes por escasos recursos y

falta de ayuda, no alcanzan a cubrir la demanda de aquellos pacientes que lo necesitan (ver pregunta No. 13, de entrevista al Instituto del Cáncer, página No. 72).

Según la entrevista realizada al Director de FUNTEOTL, se determinó que la institución ya cuenta con el inmueble para construir el albergue (ver pregunta No.3, página No.76), Además, se encuentra realizando una alianza con las "Señoras de la Caridad de San Vicente de Paúl" con el propósito de unir esfuerzos que fortalezcan el objetivo de construir el albergue a beneficio de pacientes con cáncer (ver pregunta No. 4, página No.76).

Por otra parte, FUNTEOTL cuenta con la participación activa de todos sus miembros fundadores, activos y honorarios y con la ayuda de personas altruistas que se han comprometido a dar un aporte económico permanente para construir el albergue (ver pregunta No.3, página No.76)

Una de las estrategias que FUNTEOTL planea llevar a cabo para conseguir fuentes de financiamiento que den sostenimiento al albergue es avocarse a las Organizaciones No Gubernamentales y solicitar su colaboración económica (ver pregunta No.10, página No.77)

Así mismo, la capacidad del albergue será para ocho personas (ver pregunta No.6, página No.77) y el criterio para elegirlas será que se encuentren recibiendo tratamiento de quimioterapia y/o radioterapia en el Instituto del Cáncer y que sean de escasos recursos económicos (ver pregunta No. 8, página No.77).

Según la entrevista realizada a la Directora del Hospital Divina Providencia, se pudo conocer que esta institución es la única de la que se tiene conocimiento, que en el país brinda apoyo al Instituto del Cáncer, (Pregunta No.12, página No.84), albergando a aquellos pacientes que provienen de zonas lejanas y que por escasos recursos económicos no pueden costear gastos de alojamiento y transporte. Así mismo y si su capacidad se los permite, atienden a particulares haciéndoles un estudio socio-económico que les permita evaluar la capacidad económica de estos, pero su prioridad son los pacientes que provienen del Instituto del Cáncer (ver pregunta No.6, página No.83).

En este hospital se atienden a pacientes cuyo tratamiento que reciben en el Instituto del Cáncer es el de radioterapia y/o quimioterapia. Brindándoles no sólo el servicio de albergue, sino también tratamientos para el dolor y algunos de los medicamentos que estos necesitan, todo ello en forma gratuita. (Ver pregunta No.6, página No.83)

Finalmente, se determinó que el Hospital Divina Providencia es una institución que sobrevive por la ayuda de personas altruistas y por actividades que ellos mismos realizan para recaudar fondos (ver pregunta No.5, página No.83); es decir, que no existe ninguna entidad que los apoye económicamente por lo que no pueden atender a más de 50 pacientes, aunque su capacidad instalada sea para 128 personas; (ver pregunta No.11, página No.84), es por ello que dicha institución solicita la existencia de otro albergue para que se alcance a cubrir la demanda de pacientes con cáncer de escasos recursos económicos.

### **C. ANÁLISIS E INTERPRETACIÓN DE RESULTADOS**

En la tabulación de los datos se utilizó la tabulación simple y manual debido a la naturaleza pequeña de datos a contabilizar.

Se presentaron los cuadros de tabulación con su porcentaje y su respectivo gráfico de pastel, con la finalidad de comparar los resultados obtenidos y facilitar su análisis e interpretación.

1. ANÁLISIS E INTERPRETACIÓN DE LAS TABULACIONES DEL CUESTIONARIO DIRIGIDO A LOS PACIENTES QUE RECIBEN TRATAMIENTO EN EL INSTITUTO DEL CÁNCER.

**UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR  
FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS  
ESCUELA DE ADMINISTRACIÓN DE EMPRESAS**



**CUESTIONARIO DIRIGIDO A PACIENTES DEL INSTITUTO DEL CÁNCER**

**I. OBJETIVO DEL CUESTIONARIO**

El presente instrumento de investigación se ha diseñado con el propósito de recopilar información que sirva para el diseño de un estudio de factibilidad para la creación de un albergue a beneficio de enfermos con cáncer, ubicado en la Jurisdicción de San Juan Opico, departamento de La Libertad.

Su colaboración es de mucha importancia para esta investigación ya que de ella dependerá la obtención de datos confiables.

**II. INDICACIONES:** Marque con una X la respuesta que usted considere adecuada a la pregunta y complementa donde sea necesario.

**III. GENERALIDADES**

Sexo :Masculino \_\_\_\_\_ Femenino \_\_\_\_\_  
 Edad: 20-40 años \_\_\_\_\_ 41-60 años \_\_\_\_\_  
       61 a 80 años \_\_\_\_\_ 81 en adelante \_\_\_\_\_

**IV. CONTENIDO**

1. ¿Qué tipo de tratamiento recibe?

- a) Cobalto (Radioterapia) \_\_\_\_\_  
 b) Quimioterapia \_\_\_\_\_

2. ¿Cuánto tiempo dura su tratamiento?

- a) Menos de 2 meses \_\_\_\_\_  
b) De 3 a 4 meses \_\_\_\_\_  
c) De 5 meses a más \_\_\_\_\_
3. ¿Con qué periodicidad asiste a su tratamiento?  
a) Diario \_\_\_\_\_  
b) 1 vez por semana \_\_\_\_\_  
c) 2 veces por semana \_\_\_\_\_  
d) 3 veces por semana \_\_\_\_\_  
e) Otros \_\_\_\_\_
4. ¿Depende usted económicamente de alguien?  
Sí \_\_\_\_\_ No \_\_\_\_\_
5. ¿A cuánto asciende su nivel de ingresos mensuales?  
a) Menos de \$ 50.00 \_\_\_\_\_  
b) De \$ 51.00 a \$100.00 \_\_\_\_\_  
c) De \$101.00 en adelante \_\_\_\_\_
6. ¿Paga algún monto por recibir su tratamiento?  
Sí \_\_\_\_\_ No \_\_\_\_\_
- Si su respuesta es SI, continúe con la pregunta No. 7;  
si es NO pase a la pregunta No.8
7. Si usted paga por el tratamiento que recibe, ¿A cuánto asciende ese monto?  
a) Menos de \$25.00 \_\_\_\_\_  
b) De \$ 26.00 a \$ 50.00 \_\_\_\_\_  
c) De \$ 51.00 a \$ 75.00 \_\_\_\_\_  
d) De \$ 76.00 en adelante \_\_\_\_\_
8. ¿Le han realizado algún estudio socio-económico para conocer su capacidad de costear el tratamiento que recibe?

Sí \_\_\_\_\_ No \_\_\_\_\_

9. ¿Viaja desde fuera de San Salvador para asistir a su tratamiento?

Si su respuesta es SI, favor especifique de donde proviene; si es NO pase a la pregunta No. 12

- a) Zona occidental \_\_\_\_\_  
Especifique \_\_\_\_\_
- b) Zona Central \_\_\_\_\_  
Especifique \_\_\_\_\_
- c) Zona Oriental \_\_\_\_\_  
Especifique \_\_\_\_\_
- d) Otros \_\_\_\_\_  
Especifique \_\_\_\_\_

10. Si usted proviene de fuera del Departamento de San Salvador o de otro país, ¿Se ha visto en alguna de las siguientes necesidades?

- a) Dormir en los alrededores del Instituto del Cáncer \_\_\_\_\_
- b) Pagar hospedaje mientras dura el tratamiento \_\_\_\_\_
- c) Hospedarse en casa de un pariente o amigo \_\_\_\_\_
- d) Otros Especifique: \_\_\_\_\_

11. ¿Conoce algún tipo de albergue que le pueda brindar alojamiento mientras dure su tratamiento?

Sí \_\_\_\_\_ ¿Cuál? \_\_\_\_\_ No \_\_\_\_\_

12. ¿Considera necesario contar con los servicios de un albergue?

Sí \_\_\_\_\_ No \_\_\_\_\_  
¿Porqué? \_\_\_\_\_

13. Si su respuesta fue si, ¿Estaría dispuesto a hacer uso de un albergue ubicado en el municipio de San Juan Opico, departamento de La Libertad?

Sí \_\_\_\_\_ No \_\_\_\_\_

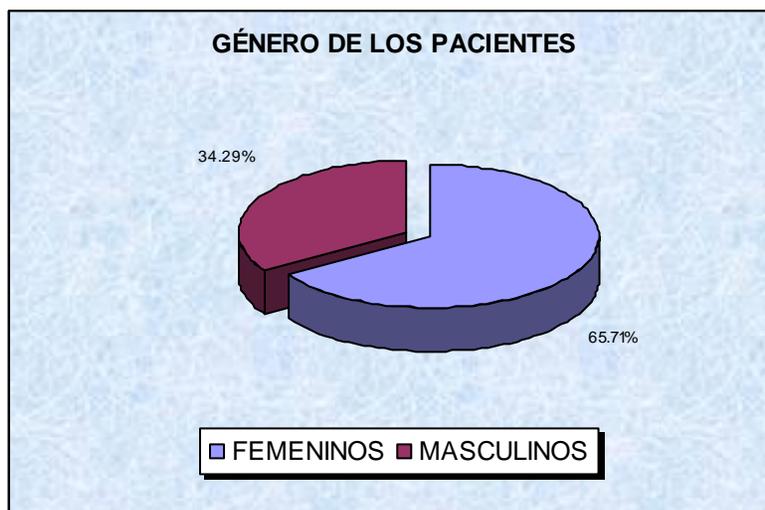
Porqué? \_\_\_\_\_

### TABULACIÓN DE RESULTADOS

**CUADRO No. 1**

<b>GÉNERO DE LOS PACIENTES</b>		
<b>SEXO</b>	<b>Fr.</b>	<b>PORCENTAJE</b>
FEMENINOS	46	65.71%
MASCULINOS	24	34.29%
<b>TOTAL</b>	<b>70</b>	<b>100%</b>

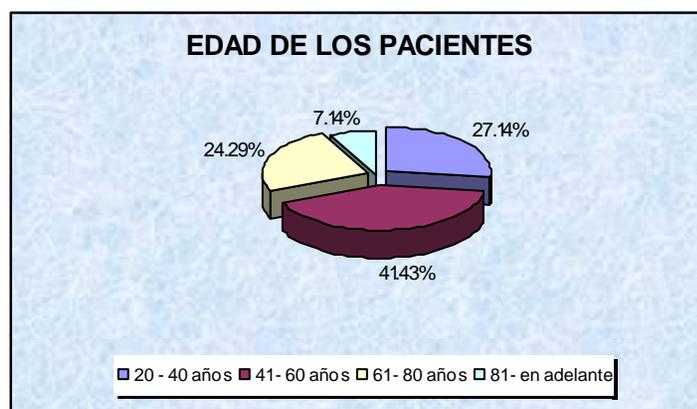
**GRÁFICO No. 1**



Tabulación de la edad de los pacientes

**CUADRO No. 2**

EDAD DE LOS PACIENTES		
EDADES	Fr.	PORCENTAJE
20 - 40 años	19	27.14%
41 - 60 años	29	41.43%
61 - 80 años	17	24.29%
81 - en adelante	5	7.14%
<b>TOTAL</b>	<b>70</b>	<b>100%</b>



#### ANÁLISIS:

El 65.71% de los pacientes que asiste el Instituto del cáncer son mujeres y solamente un 34.29% son hombres.

#### HALLAZGOS:

Al Instituto del cáncer asisten más mujeres que hombres, por lo que se considera que la mujer no está pendiente de su salud ni se realiza los chequeos correspondientes. También se puede decir que se atienden personas de 20 años en adelante, pero la mayoría (41.43%) de los pacientes oscila entre los 41 y 60 años de edad, independiente del sexo que éstos tengan.

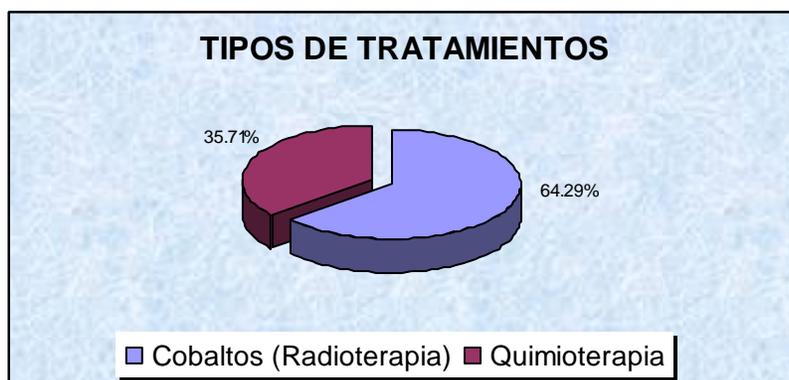
1. *¿Qué tipo de tratamiento recibe?*

OBJETIVO: Identificar cuántos pacientes se encuentran recibiendo tratamiento de quimioterapia y de radioterapia.

**CUADRO N. 3**

ALTERNATIVAS	Fr.	PORCENTAJE
Cobaltos (Radioterapia)	45	64.29%
Quimioterapia	25	35.71%
<b>TOTAL</b>	<b>70</b>	<b>100%</b>

**GRÁFICO No. 3**



**ANÁLISIS:**

De acuerdo a los resultados, el 64.29% de los encuestados se encuentra recibiendo el tratamiento de radioterapia, mientras que el 35.71% restante, recibe tratamiento de quimioterapia.

**HALLAZGOS:**

La mayoría de los pacientes (64.29%) acuden al Instituto del Cáncer a recibir tratamiento de radioterapia lo que permite tener una idea de la considerable demanda que podría tener el albergue para dichos pacientes.

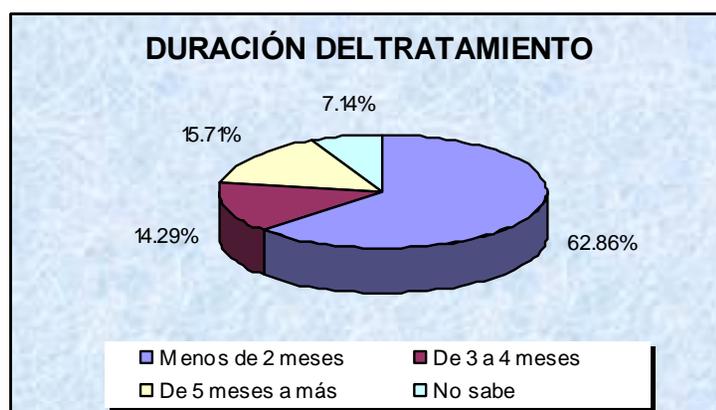
2. *¿Cuánto tiempo dura su tratamiento?*

OBJETIVO: Conocer el tiempo aproximado de estancia de los pacientes que podrían hacer uso del albergue

**CUADRO N. 4**

TIEMPO	Fr.	PORCENTAJE
Menos de 2 meses	44	62.86%
De 3 a 4 meses	10	14.29%
De 5 meses a más	11	15.71%
No sabe	5	7.14%
<b>TOTAL</b>	<b>70</b>	<b>100%</b>

**GRÁFICO No. 4**



ANÁLISIS:

De acuerdo a los resultados obtenidos, el 62.86% contestó que el tratamiento que recibe dura menos de 2 meses; el 15.71% respondió que dura de 5 meses a más; el 14.29% contestó que duraba de tres a cuatro meses; mientras que un 7.14% no conoce la duración de su tratamiento.

**HALLAZGOS:**

El tratamiento de la mayoría de los pacientes que asisten al Instituto del Cáncer dura de 0 a 2 meses. Debido a que este lapso de tiempo no es extenso, se podría extender el servicio del albergue a un mayor número de pacientes, pero a la vez implica que el albergue deberá contar con el recurso humano y material necesario para cubrir con los requisitos de sanidad y mantenimiento.

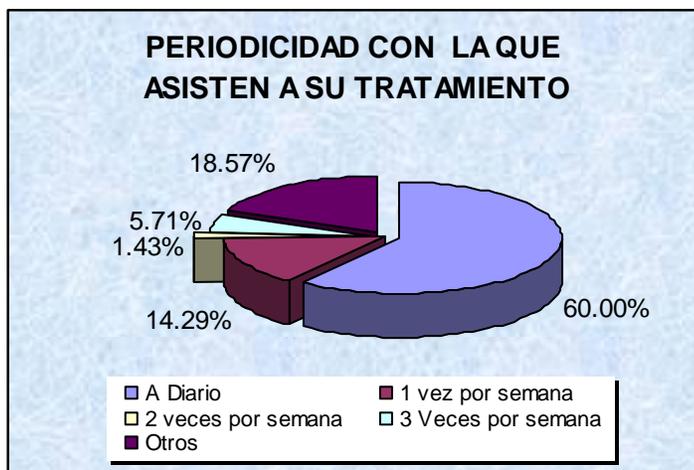
3. *¿Con qué periodicidad asiste a su tratamiento?*

OBJETIVO: Conocer la frecuencia con la que los pacientes se transportan al Instituto del Cáncer.

**CUADRO N.5**

<b>ALTERNATIVAS</b>	<b>Fr.</b>	<b>PORCENTAJE</b>
A Diario	42	60.00%
1 vez por semana	10	14.29%
2 veces por semana	1	1.43%
3 Veces por semana	4	5.71%
Otros	13	18.57%
<b>TOTAL</b>	<b>70</b>	<b>100%</b>

**GRÁFICO No. 5**



#### ANÁLISIS:

Según los resultados, un 60% de los encuestados asiste diariamente al Instituto del Cáncer a recibir su tratamiento, un 18.57% en períodos que varían de acuerdo a la gravedad de su enfermedad, otro 14.29% de los encuestados acude a su tratamiento una vez por semana, mientras que un 5.71% lo hace tres veces a la semana y finalmente sólo un 1.43% acude dos veces a la semana.

#### HALLAZGOS:

De acuerdo al análisis anterior, la mayor parte de los pacientes se ven en la necesidad de acudir diariamente al Instituto del Cáncer a recibir su tratamiento, lo que indica que el servicio del albergue debe de contar con un medio de transporte que facilite el traslado de aquellos pacientes a quienes se les brinde el servicio.

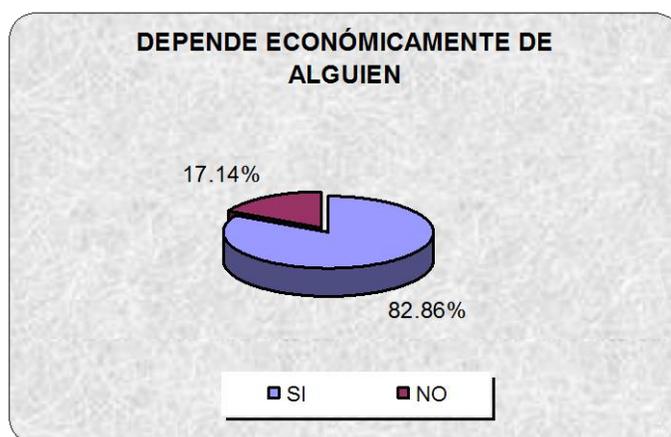
4. ¿Depende usted económicamente de alguien?

OBJETIVO: Identificar si los pacientes tienen su propia fuente de ingresos o necesitan de la ayuda de otras personas para solventar sus necesidades económicas.

**CUADRO N. 6**

ALTERNATIVAS	Fr.	PORCENTAJE
SI	58	82.86%
NO	12	17.14%
<b>TOTAL</b>	<b>70</b>	<b>100%</b>

**GRÁFICO No. 6**



**ANÁLISIS:**

Según datos obtenidos, el 82.86% de los encuestados depende económicamente de otra persona, mientras que un 17.14% restante se vale por si misma.

**HALLAZGOS:**

El análisis anterior demuestra que en general los pacientes no tienen una fuente de ingresos propia.

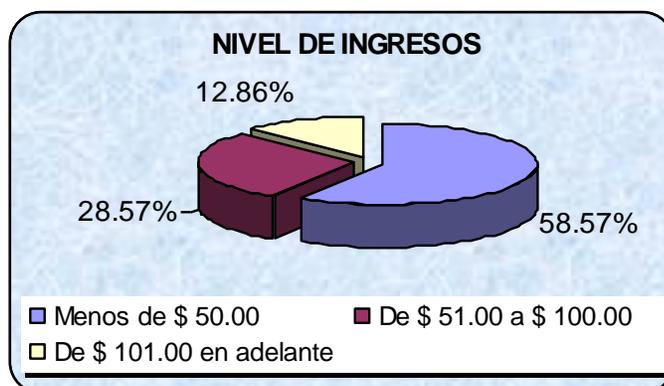
5. ¿A cuánto asciende su nivel de ingresos mensuales?

OBJETIVO: Conocer la capacidad económica de los pacientes.

**CUADRO N. 7**

<b>ALTERNATIVAS</b>	<b>Fr.</b>	<b>PORCENTAJE</b>
Menos de \$ 50.00	41	58.57%
De \$ 51.00 a \$ 100.00	20	28.57%
De \$ 101.00 en adelante	9	12.86%
<b>TOTAL</b>	<b>70</b>	<b>100%</b>

**GRÁFICO No. 7**



ANÁLISIS:

Según los resultados obtenidos, un 58.57% de los entrevistados percibe ingresos mensuales en un rango de \$0 a \$50 mientras que un 28.57 tiene ingresos entre \$51 a \$100 y solo un 12.85% manifestó tener ingresos arriba de \$100.

HALLAZGOS:

De acuerdo al análisis, un poco más de la mitad de los pacientes perciben ingresos mensuales menores de \$50.00, lo que indica que dichas personas son de escasos recursos económicos, por lo tanto, el servicio de un albergue les minimizaría los gastos.

6. *¿Paga algún monto por recibir su tratamiento?*

OBJETIVO: Identificar el número de pacientes que paga por recibir su tratamiento

**CUADRO N. 8**

<b>ALTERNATIVAS</b>	<b>Fr.</b>	<b>PORCENTAJE</b>
SI	2	2.86%
NO	68	97.14%
<b>TOTAL</b>	<b>70</b>	<b>100%</b>

**GRÁFICO No. 8**



ANÁLISIS:

Según los datos obtenidos, El 97.14% contestó que no paga ningún monto por el tratamiento que recibe, mientras que solamente un 2.86% manifestó que si lo hace.

**HALLAZGOS:**

En general el Instituto del Cáncer brinda gratuitamente los tratamientos a sus pacientes, con esto les facilita recibir un tratamiento sin tener que incurrir en gastos que dificulte su situación, de igual forma el servicio del albergue brindará su apoyo a dichos pacientes, ahorrando sus gastos de hospedaje y transporte.

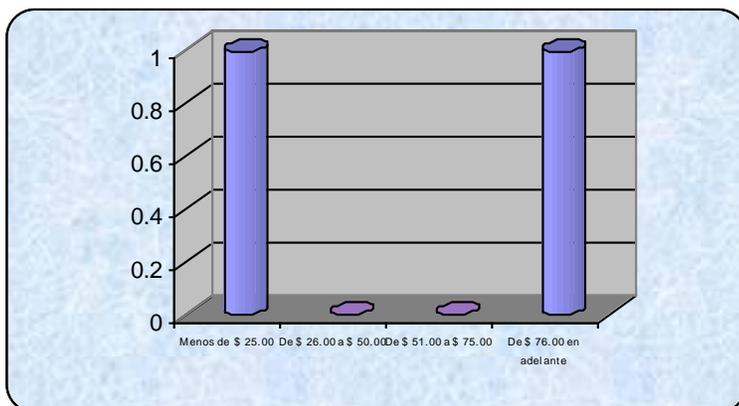
7. *Si usted paga por el tratamiento que recibe, ¿A cuánto asciende ese monto?*

**OBJETIVO:** Conocer el rango en el que se encuentra la mayoría de los pacientes que pagan por recibir su tratamiento.

**CUADRO N. 9**

<b>ALTERNATIVAS</b>	<b>Fr.</b>	<b>PORCENTAJE</b>
Menos de \$25.00	1	1.43%
De \$ 26.00 a \$ 50.00	0	0.00%
De \$ 51.00 a \$ 75.00	0	0.00%
De \$ 76.00 en adelante	1	1.43%
<b>TOTAL</b>	<b>2</b>	<b>2.86%</b>

**GRÁFICO No. 9**



#### ANÁLISIS:

De acuerdo a los resultados, el 1.43% manifiesta pagar menos de \$25.00, mientras que un 1.43% mencionó pagar más de \$75.00.

#### HALLAZGOS:

El mínimo número de pacientes que en algún momento canceló por recibir un tratamiento, fue debido a falta de medicamentos en el Instituto del Cáncer. Estos casos se han dado de manera esporádica, por lo que se ha determinado que a pesar de ser una Institución privada, el servicio que brinda es gratuito.

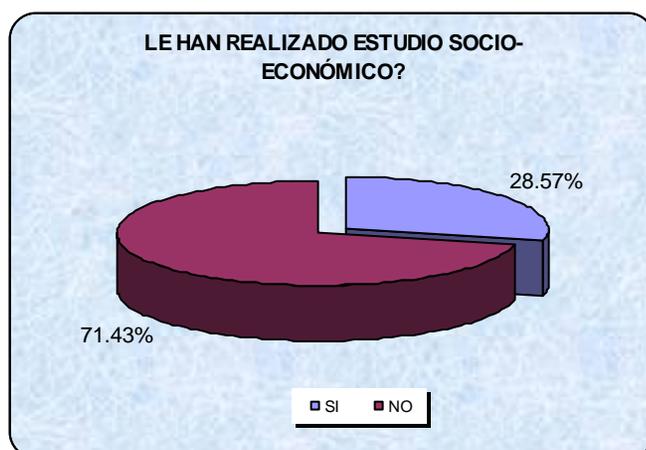
8. *¿Le han realizado algún estudio socio-económico para conocer su capacidad de costear el tratamiento que recibe?*

OBJETIVO: Verificar si el Instituto del Cáncer realiza algún estudio socioeconómico para conocer la situación económica de los pacientes.

CUADRO N. 10

ALTERNATIVAS	Fr.	PORCENTAJE
SI	20	28.57%
NO	50	71.43%
<b>TOTAL</b>	<b>70</b>	<b>100%</b>

GRÁFICO No. 10



## ANÁLISIS:

Según los resultados, al 71.43% de los encuestados no se les ha realizado un estudio socio-económico, mientras que sólo un 28.57% dijo haber recibido un estudio socio-económico de parte del Instituto del Cáncer.

## HALLAZGOS:

La mayoría de los pacientes manifiesta que hasta el momento el Instituto del Cáncer no les ha realizado ningún estudio socioeconómico; por lo tanto, las personas encargadas del albergue deberán realizar su propio estudio con el objeto de tener un criterio que facilite la selección de los pacientes que harán uso del albergue.

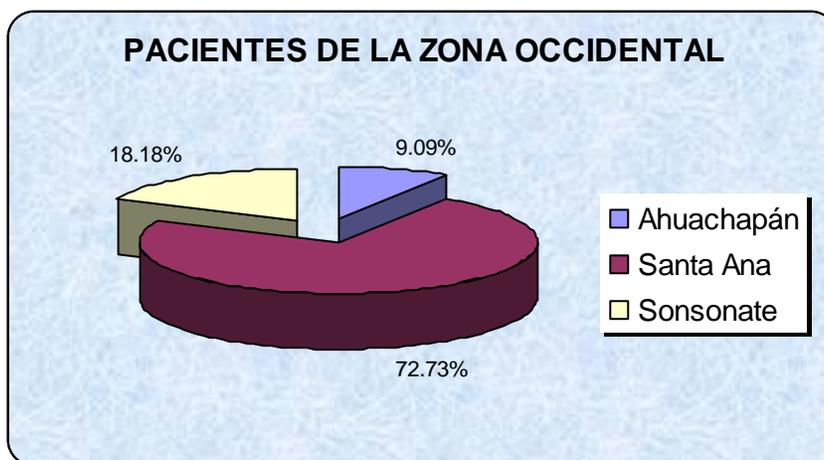
9. *¿Viaja desde fuera de San Salvador para recibir su tratamiento?*

OBJETIVO: Conocer la distancia desde la que tienen que viajar los pacientes para recibir su tratamiento.

**CUADRO No. 11**

ZONAS OCCIDENTAL	Fr.	PORCENTAJE
Santa Ana	8	72.73%
Sonsonate	2	18.18%
Ahuachapán	1	9.09%
<b>TOTAL</b>	<b>11</b>	<b>100.00</b>

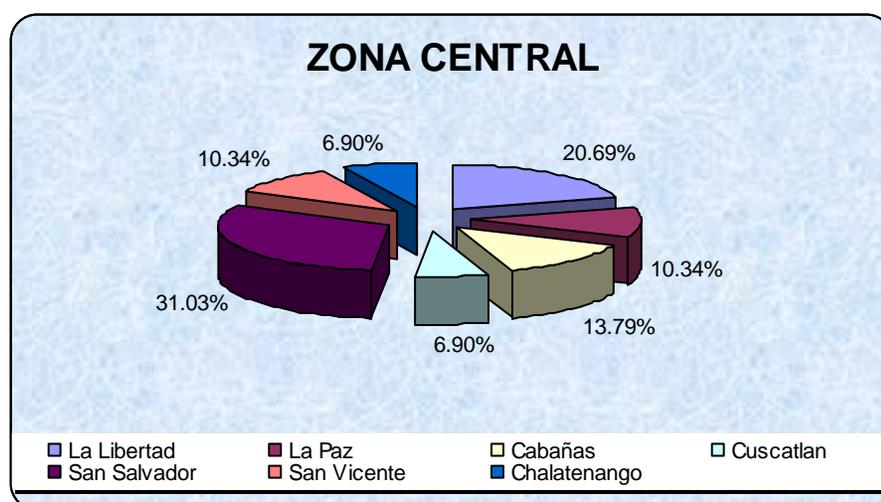
**GRÁFICO No. 11**



CUADRO No. 12

ZONAS CENTRAL	Fr.	PORCENTAJE
San Salvador	9	31.03
La Libertad	6	20.69
Cabañas	4	13.79
La Paz	3	10.34
San Vicente	3	10.34
Cuscatlan	2	6.90
Chalatenango	2	6.90
<b>TOTAL</b>	<b>29</b>	<b>100</b>

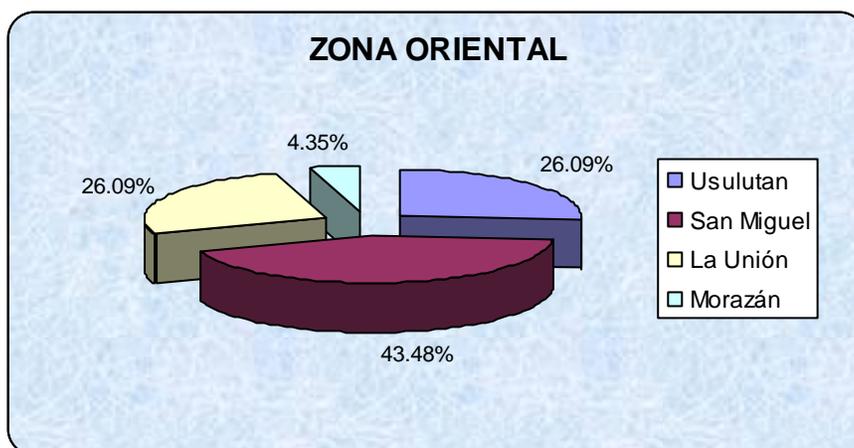
GRÁFICO No. 12



CUADRO N.13

ZONAS ORIENTAL	Fr.	PORCENTAJE
San Miguel	10	43.48
La Unión	6	26.09
Usulután	6	26.09
Morazán	1	4.35
<b>TOTAL</b>	<b>23</b>	<b>100.00</b>

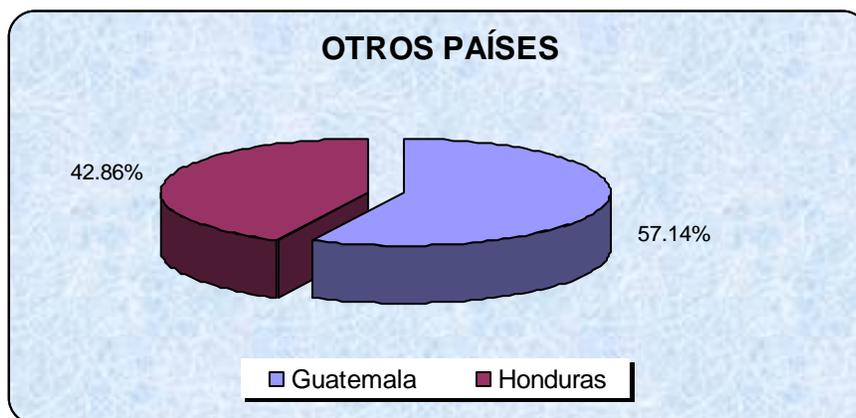
GRÁFICO No. 13



CUADRO N.14

OTROS	Fr.	PORCENTAJE
Guatemala	4	57.14
Honduras	3	42.86
<b>TOTAL</b>	<b>7</b>	<b>100.00</b>

GRÁFICO No. 14



**ANÁLISIS:**

De acuerdo a los resultados, El 41.43% proviene de la zona central, el 32.86% de la zona oriental, un 15.71% de la zona occidental y el 10% restante, de otros países.

**HALLAZGOS:**

La mayor parte de pacientes provienen de la Zona Central, específicamente de: La Libertad, Cabañas, La Paz, Cojutepeque, San Pedro Perulapán, San Rafael Cedros, San Vicente y los municipios de San Salvador. Por otra parte, los pacientes que provienen de la Zona Oriental, provienen en su mayoría de San Miguel, continuando con la Unión, Usulután y finalmente, del Departamento de Morazán.

De los pacientes que provienen de la Zona Occidental, se mencionan Ahuachapán, Santa Ana, Chalatenango, Sonsonate, Metapán e Izalco. Finalmente, al Instituto del Cáncer acuden pacientes originarios de Honduras y Guatemala.

Lo anterior indica que a los pacientes, por proceder de zonas lejanas, se les dificulta trasladarse para poder recibir su tratamiento, razón por la cual el albergue cumplirá con el objetivo de facilitar la estadía y el transporte especialmente a aquellos pacientes que lo necesitan.

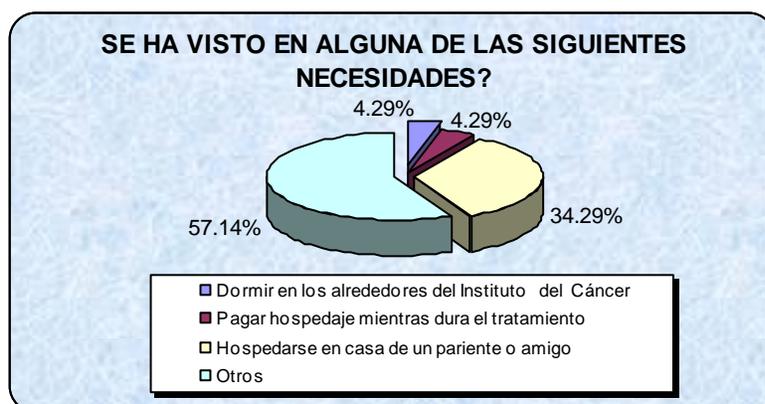
*10. Si usted proviene de fuera de San Salvador, ¿Se ha visto en alguna de las siguientes necesidades?*

**OBJETIVO:** Identificar cuál es la alternativa por la que a menudo optan los pacientes cuando se ven en la necesidad de hospedarse cerca del Instituto del Cáncer.

CUADRO N. 15

ALTERNATIVAS	Fr.	%
Dormir en los alrededores del Instituto del Cáncer	3	4.29%
Pagar hospedaje mientras dura el tratamiento	3	4.29%
Hospedarse en casa de un pariente o amigo	24	34.29%
Otros (viaja a diario)	40	57.14%
<b>TOTAL</b>	<b>70</b>	<b>100%</b>

GRÁFICO No. 15



## ANÁLISIS:

En base a los resultados, el 57.14% respondió que viaja diariamente desde su hogar hasta el Instituto del Cáncer, el 34.29% se hospeda en casa de un pariente o amigo, el 4.29% paga hospedaje mientras dura su tratamiento y por último existe un 4.29% que duerme en los alrededores del Instituto del Cáncer.

**HALLAZGOS:**

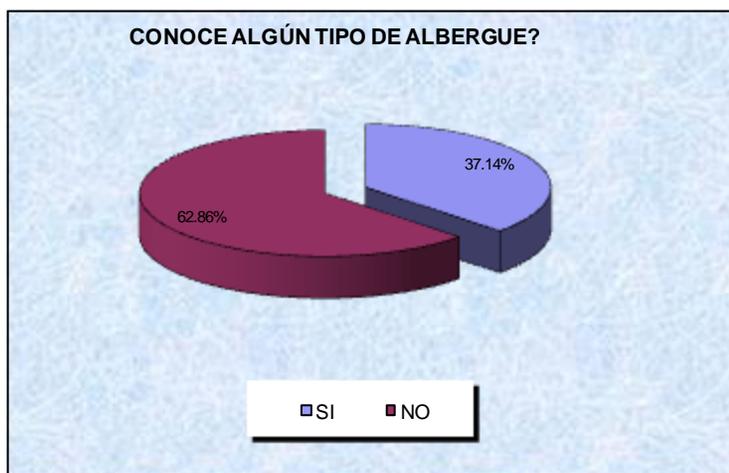
De acuerdo al análisis la mayoría de los pacientes se ven obligados a viajar diariamente, desde su lugar de residencia, lo que representa un gasto considerable en transporte, especialmente para aquellos cuyos ingresos son menores a \$50.00. Por otra parte, la segunda alternativa más mencionada fue la de aquellos pacientes que se hospedan en casa de un amigo o familiar, finalmente aunque representa una minoría, existen pacientes que se ven obligados a pagar hospedaje y en casos extremos a dormir en los alrededores del Instituto del Cáncer, lo que reafirma la necesidad de un albergue que ayude a aquellas personas de escasos recursos económicos, independientemente del lugar de donde provengan, a tener un lugar seguro donde pasar la noche y que a la vez les facilite su traslado al Instituto del Cáncer.

11. *¿Conoce algún tipo de albergue que le pueda brindar alojamiento mientras dure su tratamiento?*

OBJETIVO: Conocer la existencia de albergues que brinden asistencia a pacientes con cáncer.

**CUADRO N. 16**

<b>ALTERNATIVAS</b>	<b>Fr.</b>	<b>%</b>
SI	26	37.14%
NO	44	62.86%
<b>TOTAL</b>	<b>70</b>	<b>100%</b>

**GRÁFICO No. 16****ANÁLISIS:**

Según datos obtenidos, existe un 62.86% que no conoce de la existencia de un albergue que les pueda brindar alojamiento durante su tratamiento, mientras que el 37.14% mencionó que si conoce de la existencia de un albergue.

**HALLAZGOS:**

De acuerdo al análisis, la mayoría de los pacientes desconoce y por lo tanto no ha hecho uso de un albergue, lo cual indica que a pesar de que existe el Hospital La Divina Providencia, quienes brindan alojamiento a pacientes que reciben tratamientos contra el cáncer, no existe información de primera mano para los pacientes que lo necesitan, ya que de acuerdo a fuentes primarias, dicho Hospital no cuenta con la capacidad suficiente para proporcionar alojamiento a todas aquellas personas que lo necesiten.

Debido a lo anterior, será necesario que el albergue en estudio se promueva de forma adecuada a través de diferentes medios a fin de que se convierta en una alternativa más para quienes lo necesiten.

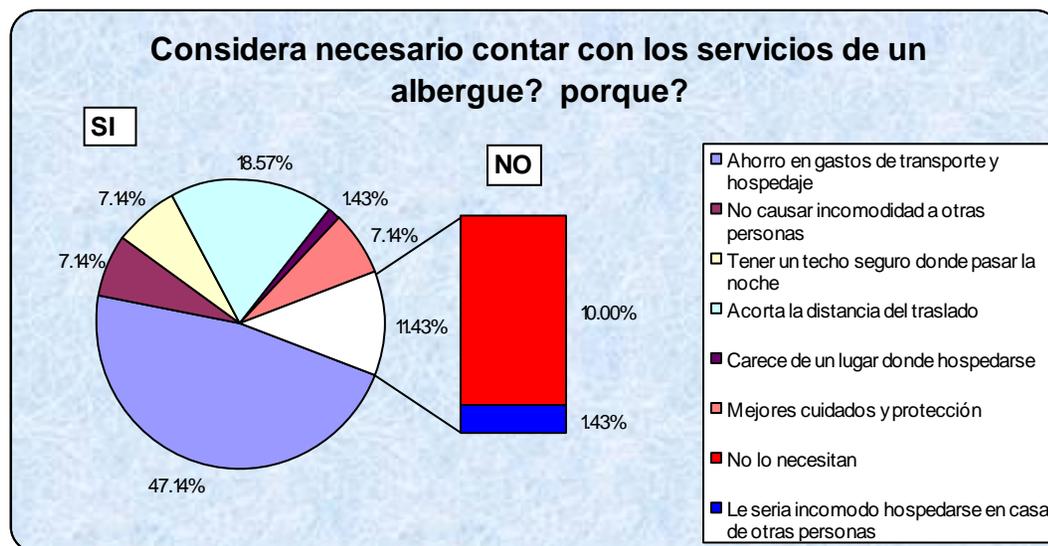
12. *¿Considera necesario contar con los servicios de un albergue?*

OBJETIVO: Identificar la necesidad que tienen los pacientes de hacer uso de un albergue.

**CUADRO N. 17**

<b>ALTERNATIVAS</b>	<b>Fr.</b>	<b>%</b>
<b>SI (88.57%)</b>		
Acorta la distancia del traslado	13	18.57%
Ahorro en gastos de transporte y hospedaje	33	47.14%
No causar incomodidad a otras personas	5	7.14%
Tener un techo seguro donde pasar la noche	5	7.14%
Mejores cuidados y protección	5	7.14%
Carece de un lugar donde hospedarse	1	1.44%
<b>NO (11.43%)</b>		
No lo necesitan	7	10.00%
Le sería incomodo hospedarse en casa de otras personas	1	1.43%
<b>TOTAL</b>	<b>70</b>	<b>100%</b>

GRÁFICO No. 17

**ANÁLISIS:**

De acuerdo a los resultados, el 88.57% de los pacientes encuestados considera necesario contar con los servicios de un albergue, en cambio un 11.43% no lo considera necesario.

**HALLAZGOS:**

La mayoría de los pacientes considera necesario hacer uso de un albergue por varias razones, principalmente para ahorrar gastos en transporte y hospedaje, por otra parte para facilitar el traslado desde su lugar de residencia hasta el Instituto del Cáncer, así como tener un techo seguro donde pasar la noche. Por otro lado, las personas que residen cerca del Instituto del Cáncer no consideraron necesario hacer uso de un albergue.

13. Si su respuesta fue si, ¿Estaría dispuesto a hacer uso de un albergue ubicado en el municipio de San Juan Opico, departamento de La Libertad?

OBJETIVO: Conocer el número de personas interesadas en hacer uso del Albergue.

**CUADRO N. 18**

ALTERNATIVAS	Fr.	%
SI	60	85.71%
NO	10	14.29%
<b>TOTAL</b>	<b>70</b>	<b>100%</b>

**GRÁFICO No. 18**



ANÁLISIS:

En base a los resultados, el 85.71% respondió que si haría uso del albergue ubicado en esa localidad, mientras que un 14.29% no está dispuesto a utilizarlo, dentro de ellos un

5.71% no lo haría debido a que se encuentra muy lejos del Instituto del Cáncer, un 2.86% mencionó que les resultaría incómodo alojarse en otro lugar y en el mismo porcentaje contestó que preferían viajar desde su lugar de residencia.

**HALLAZGOS:**

Según el análisis anterior se comprueba que el albergue en estudio tendría una considerable demanda a pesar de que se ubicaría relativamente lejos de las instalaciones del Instituto del Cáncer.

2. ANÁLISIS DE ENTREVISTA A LAS AUTORIDADES DEL INSTITUTO DEL CÁNCER.

**UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR  
FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS  
ESCUELA DE ADMINISTRACIÓN DE EMPRESAS**



Guía de entrevista dirigida a las autoridades del Instituto del Cáncer de El Salvador.

**I. OBJETIVO**

El presente instrumento de investigación se ha diseñado con el propósito de recopilar información para realizar un estudio de factibilidad para la creación de un albergue a beneficio de enfermos con cáncer, ubicado en la jurisdicción de San Juan Opico, departamento de La Libertad.

**II. GENERALIDADES**

Nombre: \_\_\_\_\_

Cargo que desempeña: \_\_\_\_\_

Tiempo de laborar en dicho cargo: \_\_\_\_\_

1. ¿En qué año fue fundado el Instituto del Cáncer?

\_\_\_\_\_

2. ¿Cuáles son los objetivos que persigue el Instituto del Cáncer?

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

3. ¿Cuál es la misión o razón de ser del Instituto del Cáncer? \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
4. ¿Cuál es la visión que se ha proyectado el Instituto del Cáncer?  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
5. ¿Podría mencionar que tipo de entidades apoyan al Instituto del Cáncer?  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
6. ¿Qué tipo de terapias o tratamientos brindan para combatir el cáncer?  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
7. ¿En qué consiste cada uno de los tratamientos?  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
8. ¿Qué tipos de cáncer pueden recibir quimioterapia?  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
9. ¿Qué tipos de cuidado deben recibir estos pacientes?  
Higiénicos: \_\_\_\_\_

Alimenticios: \_\_\_\_\_

¿Qué alimentos están prohibidos?

\_\_\_\_\_

¿Cuáles son los más recomendables?

\_\_\_\_\_

10. ¿El Instituto del Cáncer cobra algún monto por el servicio que presta?

\_\_\_\_\_

11. ¿Se realizan estudios socio-económicos para establecer las cuotas a los pacientes?

\_\_\_\_\_

12. ¿Atienden a pacientes que provienen de otros países y de qué países provienen?

\_\_\_\_\_

13. ¿Cuentan con algún albergue para dar alojamiento a aquellas personas que provienen de lugares lejanos?

\_\_\_\_\_

14. ¿Conoce a pacientes que por no tener la capacidad económica para pagar gastos de alojamiento se ven obligados a pernoctar en las cercanías del Instituto?

\_\_\_\_\_

Entrevista realizada al Director Adjunto Dr. Beltrán Castro

1. *¿En qué año fue fundado el Instituto del Cáncer?*

El Instituto del Cáncer fue fundado el 15 de enero de 1971, realizándose una ceremonia oficial a la cual asistieron funcionarios importantes tales como la presidencia del Gobierno Central, representantes del Hospital del Cáncer de Nueva York, así como representantes de los países Centroamericanos, convirtiéndose en el segundo país en fundar un Hospital del Cáncer.

2. *¿Cuáles son los objetivos que persigue el Instituto del Cáncer?*

Los objetivos que persigue son los siguientes:

- a) Encauzar, coordinar y canalizar a los diferentes sectores del país para la lucha contra el cáncer en El Salvador.
- b) Contar con la ayuda necesaria para construir un moderno centro asistencial y adquirir el equipo y así tener en El Salvador un completo Hospital Anticancerígeno.

3. *¿Cuál es la misión o razón de ser del Instituto del Cáncer?*

"Impulsar y coordinar la lucha contra el cáncer orientada a la asistencia sanitaria y ciudadana".

4. *¿Cuál es la visión que se ha proyectado el Instituto del Cáncer?*

"Ser una Institución líder en la atención integral, desarrollo científico y tecnológico en la lucha contra el cáncer".

5. *¿Podría mencionar que tipo de entidades apoyan al Instituto del Cáncer?*

Dentro de las entidades que lo apoyan están:

- a) El Gobierno a través del Ministerio de Salud, brinda una parte para el sostenimiento del mismo.
- b) Instituciones y empresas extranjeras.
- c) Personas naturales con sus donativos.
- d) Instituciones sin fines de lucro que también se suman con su aporte.
- e) Hospital la Divina Providencia que es el único albergue hasta el momento que apoya esta Institución.

6. *¿Qué tipo de terapias o tratamientos brindan para combatir el cáncer?*

El servicio para combatir el cáncer es a través de exámenes y tratamientos mencionados a continuación:

- a. Mamografías
- b. Crioterapia o examen Cérvico
- c. Quimioterapia
- d. Cobalto terapia, incluye el examen físico nuclear que es el que determina el lugar exacto para los rayos láser sin que dañe otros órganos.

7. *¿En qué consiste cada uno de los tratamientos?*

*Los tratamientos:*

- a. La mamografía es un examen para determinar si las pacientes tienen alguna célula cancerígena que pueda ser maligna.
- b. La crioterapia es un tratamiento que mediante congelación destruye el tejido anormal que aparece en la cérvix.

- c. La quimioterapia es un tratamiento que se realiza mediante la administración de medicamentos por vía intravenosa con la intención de matar las células cancerígenas que puedan existir en el organismo.
- d. La Radioterapia o Cobaltoterapia, consiste en la aplicación de radiaciones ionizantes para destruir las células cancerígenas en el área específica y de este modo prolongar la vida del paciente.

8. *Qué tipos de cáncer pueden recibir quimioterapia?*

La quimioterapia la pueden recibir todo tipo de cáncer, igualmente la radioterapia, siempre y cuando el paciente se encuentre con cierto grado de estabilidad para soportar los químicos o las radiaciones y sus efectos.

9. *¿Qué tipos de cuidado deben recibir estos pacientes?*

Los cuidados que deben recibir los pacientes varían de acuerdo a la gravedad de su enfermedad, el tipo de cáncer y el tipo de tratamiento que reciba. Hay pacientes que solo necesitan tratamientos preventivos los cuales evitan que la enfermedad se propague; mientras que hay pacientes que ya se encuentran en la etapa final, éstos son especialmente atendidos ya que por lo general sufren de fuertes dolores y reacciones a los tratamientos, por lo que es necesario que otras personas los asistan; también están los pacientes a los que se les ha practicado algún tipo de cirugía. Los cuidados higiénicos son iguales para todos, el aseo personal es muy importante.

**CUIDADOS ALIMENTICIOS:**

Se recomienda la dieta mediterránea. Ésta, ayuda a evitar el sobrepeso, es una dieta rica en verdura y fruta; es decir, antioxidantes y fibra, beneficia a todos los pacientes.

**ATENCIÓN PSICOLÓGICA:**

Es necesario observar la conducta y el estado de ánimo de los pacientes, prestando especial atención a los siguientes síntomas:

- Estar deprimido la mayor parte del día y casi todos los días.
- Perder el placer y el interés por la mayoría de las actividades.
- Cambios de los hábitos alimenticios y del sueño.
- Nerviosidad o pereza.
- Cansancio.
- Sentimientos de inutilidad o de culpa inapropiada.
- Concentración deficiente.
- Pensamientos constantes de muerte o suicidio.

10. *¿El Instituto del Cáncer cobra algún monto por el servicio que presta?*

El Instituto del Cáncer a pesar de ser una Institución privada, presta en su mayoría servicios gratuitos, solamente se cobra la consulta que tiene un costo de cinco

dólares (\$ 5.00), el tratamiento de radioterapia (cobaltos) es brindado sin costo alguno y solamente se cobran los diferentes exámenes y tratamientos que requieren de medicamentos. El costo de estos es razonable y algunas veces simbólico, esto para recuperar lo invertido, pero sin fines de obtener ingresos.

11. *¿Se realizan estudios socio-económicos para establecer las cuotas a los pacientes?*

Desde el momento que el paciente necesita un examen y no cuenta con los recursos necesarios, el Instituto evalúa si puede o no cancelar el examen o le establece un monto razonable. Los tratamientos son cobrados según las condiciones económicas del paciente para lo cual tienen que ser evaluados por las trabajadoras sociales.

12. *¿Atienden a pacientes que provienen de otros países y de qué países provienen?*

Sí, el Instituto del cáncer atiende pacientes que provienen de otros países, los que se han identificado provienen de los países vecinos como Guatemala, Honduras, Nicaragua y algunos provenientes de Costa Rica.

13. *¿Cuentan con algún albergue para dar alojamiento a aquellas personas que provienen de lugares lejanos?*

El Instituto del Cáncer no cuenta con un albergue que brinde alojamiento a las personas que provienen de las zonas lejanas de El Salvador y de otros países, puesto que no cuenta con los recursos para construir uno, aunque voluntad si existe en vista de la latente necesidad. El único albergue que les apoya es el Hospital La Divina

Providencia cuya especialidad es atender única y exclusivamente a pacientes con cáncer, este hospital hospeda solo a personas que reciben radioterapia (cobaltos), ya que estos tienen que asistir a diario a su tratamiento y no pueden trasladarse desde sus hogares, aunque no tiene la capacidad para atender a todos.

14. *¿Conoce a pacientes que por no tener la capacidad económica para pagar gastos de alojamiento se ven obligados a pernoctar en las cercanías del Instituto?*

Sí, han habido muchos casos, especialmente años atrás cuando la situación de delincuencia no alarmaba tanto, se quedaban en el dormitorio público asignado por la alcaldía Metropolitana; hoy son pocos casos pero aun así han habido personas que duermen en las afueras del hospital. Por el momento el Instituto ha adquirido unas camillas las cuales son asignadas para las personas que necesitan quedarse una noche en el Instituto, pero lamentablemente son pocas.

3. ANÁLISIS DE LA ENTREVISTA DIRIGIDA A LAS AUTORIDADES DE LA FUNDACIÓN LOS TEOTL (FUNTEOTL)

**UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR**  
**FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS**  
**ESCUELA DE ADMINISTRACIÓN DE EMPRESAS**



**I. OBJETIVO**

El presente instrumento de investigación se ha diseñado con el propósito de recopilar información para realizar un estudio de factibilidad para la creación de un albergue a beneficio de enfermos con cáncer, ubicado en la jurisdicción de San Juan Opico, departamento de La Libertad.

**II. GENERALIDADES**

Nombre: \_\_\_\_\_

Cargo que desempeña: \_\_\_\_\_

Tiempo de laborar en dicho cargo: \_\_\_\_\_

1. Cuáles son las instituciones que apoyan económicamente a la Fundación?
2. ¿Cómo surgió la idea de construir un albergue a beneficio de enfermos con cáncer?

3. ¿Con qué recursos cuentan para construir un albergue?  
Económicos            Materiales            Humanos
4. ¿A qué instituciones solicitarían financiamiento para construir y mantener el albergue?
5. ¿Para cuántos pacientes tendrá capacidad el albergue?
6. ¿Con cuántas habitaciones contará el albergue?
7. ¿Contarán con una persona encargada del cuidado de los pacientes?
8. ¿Cuáles serán los criterios para elegir a los pacientes a quienes brindarán el servicio de albergue?
9. ¿En qué consistirá el servicio que le proporcionarán a los pacientes que harán uso del albergue?
10. ¿Cómo solventarán la necesidad de transporte de los pacientes que deberán viajar desde el Albergue al Instituto del Cáncer para recibir su tratamiento?
11. ¿La Fundación cobrará algún monto a aquellos pacientes que hagan uso del albergue?  
Si su respuesta es SI ¿Cuáles serán los criterios para fijar esa cantidad?

Entrevista realizada al Director de FUNTEOTL Sr. Apolinar Meneses Carias.

A través de la entrevista realizada a los Directivos de la Fundación Los Teotl, se recopiló información con respecto a cuáles son los recursos económicos, humanos y materiales para llevar a cabo la construcción del albergue.

1. *Cuáles son las instituciones que apoyan económicamente a la Fundación?*

La única institución con la que existe un convenio es con Las Señoras de La Caridad de San Vicente de Paúl, por medio de ellas se pretende obtener parte del financiamiento para la construcción del albergue.

2. *¿Cómo surgió la idea de construir un albergue a beneficio de enfermos con cáncer?*

Hace varios años ya se les había brindado un albergue informal a un pequeño número de pacientes de escasos recursos que provenían de Honduras y Nicaragua y que asistían a recibir sus tratamientos al Instituto del Cáncer, debido a esto dicha institución solicitó a FUNTEOTL su colaboración a través de la creación de un albergue que brindara en forma gratuita sus servicios a aquellas personas de escasos recursos, especialmente para aquellos que provienen de zonas lejanas a San Salvador.

3. *¿Con qué recursos cuentan para construir un albergue?*

*Económicos:*

La Fundación cuenta con el aporte de los miembros fundadores y activos; además con la ayuda de personas

altruistas que han brindado su colaboración económica a la Fundación.

Materiales:

Se cuenta con el inmueble donado por la empresa Argoz, ubicado en la Colonia Tec Pan, Municipio de San Juan Opico, Departamento de La Libertad.

Humanos:

La participación activa de sus miembros.

4. *¿A qué instituciones solicitarán financiamiento para construir y mantener el albergue?*

Ya existen personas dispuestas a colaborar económicamente con la fundación y además, ha ofrecido ayuda la Directora de "Las Señoras de La Caridad de San Vicente de Paúl", quien al tener conocimiento del propósito de construir un albergue, propuso inmediatamente crear un convenio para cumplir con dicho proyecto.

5. *¿Para cuántos pacientes tendrá capacidad el albergue?*

El albergue será construido originalmente con el fin de alojar a ocho personas.

6. *¿Con cuántas habitaciones contará el albergue?*

El albergue se diseñará con dos habitaciones, cada una con capacidad para hospedar a cuatro personas.

7. *¿Contarán con una persona encargada del cuidado de los pacientes?*

En un principio, se contará con una persona que de mantenimiento al albergue y que se encargue del cuidado de los pacientes; posteriormente, en la medida en que los recursos lo permitan, se optará por contratar los servicios de una enfermera que garantice el cuidado de los pacientes y brinde una mejor atención.

8. *¿Cuáles serán los criterios para elegir a los pacientes a quienes brindarán el servicio de albergue?*

Se tomarán en cuenta a aquellos pacientes que se encuentren recibiendo tratamiento de quimioterapia o radioterapia, que provengan de zonas lejanas y que sean de escasos recursos económicos, sin importar el tiempo que dure el tratamiento.

9. *¿En qué consistirá el servicio que le proporcionarán a los pacientes que harán uso del albergue?*

Consistirá tanto en brindar un techo seguro para los pacientes, así como alimentación y transporte.

10. *¿Cómo solventarán la necesidad de transporte de los pacientes que deberán viajar desde el Albergue al Instituto del Cáncer para recibir su tratamiento?*

Se buscará la ayuda a través de Organismos No Gubernamentales y personas altruistas que se encarguen de donar a la fundación el vehículo y que a la vez se comprometan a colaborar permanentemente con el aporte económico para el gasto de combustible así como el mantenimiento de dicho activo.

11. *¿La Fundación cobrará algún monto a aquellos pacientes que hagan uso del albergue?*

Si su respuesta es SI ¿Cuáles serán los criterios para fijar esa cantidad?

El servicio del albergue será completamente gratuito.

4. ANÁLISIS DE LA ENTREVISTA DIRIGIDA A LAS AUTORIDADES DEL HOSPITAL LA DIVINA PROVIDENCIA.

**UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR**  
**FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS**  
**ESCUELA DE ADMINISTRACIÓN DE EMPRESAS**



Guía de entrevista dirigida a la Directora del Hospital La Divina Providencia.

**I. OBJETIVO**

El presente instrumento de investigación se ha diseñado con el propósito de recopilar información para realizar un estudio de factibilidad para la creación de un albergue a beneficio de enfermos con cáncer, ubicado en la jurisdicción de San Juan Opico, departamento de La Libertad.

**II. GENERALIDADES**

Nombre: \_\_\_\_\_

Cargo que desempeña: \_\_\_\_\_

Tiempo de laborar en dicho cargo: \_\_\_\_\_

1. ¿En qué año fue fundado el Hospital La Divina Providencia?

\_\_\_\_\_

2. ¿Cuáles son los objetivos que persigue el Hospital La Divina Providencia?

---

---

3. ¿Cuál es la misión o razón de ser del Hospital La Divina Providencia?

---

---

4. ¿Cuál es la visión que se ha proyectado el Hospital La Divina Providencia?

---

---

5. ¿Podría mencionar el nombre de las entidades que apoyan al Hospital La Divina Providencia?

---

---

6. ¿Qué criterios utilizan para seleccionar a pacientes a quienes les brindaran albergue?

---

---

7. A demás de brindar albergue ¿proporcionan tratamiento a los pacientes?

---

8. ¿Qué tipo de cuidado brindan a los pacientes?

---

---

9. ¿El Hospital La Divina Providencia cobra algún monto por el servicio que presta?

Si \_\_\_\_\_ No \_\_\_\_\_

10. ¿El Hospital brinda asistencia a pacientes que provienen de otros países?

---

11. ¿Cuántos pacientes puede albergar el hospital?

---

12. ¿Tienen conocimiento de otro albergue para enfermos con cáncer?

---

Entrevista realizada a la Directora, Hermana María Julia García.

A través de esta entrevista realizada a la Directora del Hospital La Divina Providencia, Hermana María Julia García, se recopiló información del único albergue que existe en El Salvador para hospedar a pacientes con cáncer. Con ello se obtuvo información acerca de cómo opera un albergue, el servicio que brinda, entre otros.

1. *¿En qué año fue fundado el Hospital La Divina Providencia?*  
Este hospital data de 1966.
  
2. *¿Cuáles son los objetivos que persigue el Hospital La Divina Providencia?*  
El hospital tiene un único objetivo "Servir a los pacientes con cáncer de escasos recursos económicos"
  
3. *¿Cuál es la misión o razón de ser del Hospital La Divina Providencia?*  
"Somos una institución que brinda atención a aquellas personas enfermas con cáncer de escasos recursos económicos"
  
4. *¿Cuál es la visión que se ha proyectado el Hospital La Divina Providencia?*  
Ser una Institución que cuente con todos los recursos hospitalarios necesarios para contribuir al bienestar de las personas con Cáncer en El Salvador.
  
5. *Podría mencionar el nombre de las entidades que apoyan al Hospital La Divina Providencia?*  
Hasta el momento no existe ninguna institución que de forma permanente brinde ayuda, pero si existen personas altruistas que periódicamente brindan un aporte significativo para el mantenimiento del hospital. De igual forma, las hermanas directoras del hospital, realizan actividades religiosas con el fin de recolectar fondos orientados al financiamiento del hospital.

6. *¿Qué criterios utilizan para seleccionar a pacientes a quienes les brindarán albergue?*

Deben ser pacientes de escasos recursos económicos que se encuentren recibiendo tratamiento de radioterapia y quimioterapia en el Hospital Rosales y en el Instituto del Cáncer. También se atiende a pacientes particulares a quienes primero se les practica un estudio socioeconómico a fin de comprobar que son de escasos recursos.

7. *Además de albergue ¿brindan tratamiento a los pacientes?*

Este hospital aplica tratamientos para aliviar los dolores propios de la enfermedad y los causados por los tratamientos de quimioterapia o radioterapia.

8. *¿Qué tipos de cuidado brindan a los pacientes?*

El Hospital mantiene el lugar en óptimas condiciones higiénicas tanto a los pacientes como a las instalaciones, prueba de ello es que la vestimenta y la ropa de cama son diariamente cambiadas, además se procura proporcionarles una alimentación sana y balanceada.

9. *¿El Hospital La Divina Providencia cobra algún monto por el servicio que presta?*

El servicio que presta el Hospital es completamente gratuito.

10. *¿El Hospital brinda asistencia a pacientes que provienen de otros países?*

El Hospital alberga a pacientes provenientes de Honduras y Guatemala referidos por el Instituto del Cáncer.

11. *¿Cuántos pacientes puede albergar el hospital?*

Tiene capacidad para hospedar a 128 pacientes, pero debido a los limitados recursos económicos, en este momento sólo se atiende a 50 pacientes.

12. *¿Tienen conocimiento de otro albergue para enfermos con cáncer?*

Hasta el momento se desconoce la existencia de otro albergue.

### **CONCLUSIONES**

Después de haber recopilado y procesado la información, por medio del análisis de encuestas a los pacientes, se procedió a la formulación de conclusiones y recomendaciones necesarias para la elaboración de la propuesta de un estudio de factibilidad para la creación de un albergue a beneficio de pacientes con cáncer.

1. El 64.29% de los pacientes se encuentra recibiendo tratamiento de Radioterapia (cobaltoterapia), lo que indica la necesidad de ampliar la cobertura del albergue a este tipo de pacientes, con el fin de beneficiar a un mayor número de personas (ver pregunta No.1, cuadro No.3, página No. 45).

2. El 62.86% de los pacientes afirmó que su tratamiento duras menos de dos meses, por lo que FUNTEOTL deberá tomar en cuenta el tiempo posible de estadía que tendrán los pacientes con el fin de presupuestar los gastos en alimentación,

transporte y demás cuidados que brinden a dichas personas (ver pregunta No. 2, cuadro No. 4, página No.46).

3. El 60% de los pacientes asiste a diario a su tratamiento, lo que implica que deben incurrir en un considerable gasto de transporte por lo que FUNTEOTL deberá tomar en cuenta que el servicio de transporte tendrá que ser constante y permanente, convirtiéndose de esta manera en un vital servicio del cual dependerán en gran medida los pacientes a quienes se les brinde albergue (ver pregunta No. 3, cuadro No. 5, página No. 47).

4. El 82.86% de los pacientes depende económicamente de un pariente, lo que evidencia la necesidad que tanto los pacientes como sus familiares tienen de ser apoyados en sus gastos para el control de la enfermedad (ver pregunta No. 4, cuadro No. 6, página No. 48).

5. El 58.57% tienen ingresos menores a los cincuenta dólares, lo que indica que el hecho de incurrir en gastos de transporte o de hospedaje para recibir su tratamiento les agrava considerablemente su situación económica, por lo que el servicio del albergue minimizará en gran medida dichos gastos, beneficiando considerablemente a sus pacientes y familiares (ver pregunta No. 5, cuadro No. 7, página No. 49).

6. El 97.14% de los pacientes no paga por recibir su tratamiento (ver pregunta No. 6, cuadro No. 8, página No. 51), y los que si lo hacen que representan un 2.86%, pagan menos de \$25.00 y más de \$76.00 (ver pregunta No. 7, cuadro No. 9, página No. 52).

7. Al 71.43% de los pacientes encuestados no se les ha practicado un estudio socio-económico, por lo que será necesario que FUNTEOTL realice sus propios estudios para determinar la capacidad económica de los pacientes (ver pregunta No. 8, cuadro No. 10, página No. 53).

8. La mayor parte de los pacientes encuestados provienen del interior del país por lo que el traslado hasta el Instituto del Cáncer se vuelve una dificultad para ellos y necesitan de un albergue que les brinde estadía y transporte mientras dure su tratamiento. (Ver pregunta No. 9, cuadros No. 11,12, y 13, página No. 54-55 y 56). El 54.14% de éstos viaja diariamente desde su hogar hasta el Instituto del Cáncer para recibir su tratamiento, dicho número es representativo y demuestra que los pacientes necesitan ser auxiliados con la creación de un albergue ya que están incurriendo considerablemente en gastos de transporte (ver pregunta No.10, cuadro No. 15, página No. 58)

9. El 62.86% de los encuestados desconoce la existencia de un albergue para enfermos con cáncer, aún cuando el Hospital Divina Providencia está ligado con el Instituto del Cáncer para brindar este servicio. Esto sucede debido a que dicho Hospital no cuenta con los recursos suficientes para atender a todos los pacientes; es por ello que con la construcción de otro albergue le dará apoyo al ya existente y se podrán emplear campañas de difusión para que la mayoría de los pacientes puedan conocerlos y hacer uso de ellos (Ver pregunta No. 11, cuadro No. 16, página No. 59).

10. El 88.57% de los pacientes encuestados cree necesario contar con los servicios de un albergue, en su mayoría para ahorrar gastos de transporte y hospedaje (ver pregunta No. 12, cuadro No. 17, página No. 61) y un 85.71% aseveró hacer uso del albergue ubicado en San Juan Opico, lo que refleja la real demanda que éste tendría al construirse (ver pregunta No. 13, cuadro No. 18, página No.62).

### **RECOMENDACIONES**

RECOMENDAMOS A FUNTEOTL:

1. Tomar en cuenta que la mayoría de los pacientes que asisten al Instituto del Cáncer oscilan entre los 41 y 60 años, por lo tanto deberán considerar los tipos de cuidado necesarios de acuerdo a la edad.
2. Ampliar el servicio del albergue a pacientes que se encuentran recibiendo tratamiento de Radioterapia (cobaltoterapia), y no sólo a los de quimioterapia, ya que los primeros (radioterapia) conforman la mayoría de pacientes que asisten al Instituto del Cáncer a cuyo tratamiento deben asistir diariamente.
3. Tomar en cuenta que el tiempo de estadía de los pacientes a quienes se les brindaría albergue tendría un promedio de dos meses, por lo que deberán considerar los gastos en alimentación, transporte, limpieza; entre otros, en los cuales deberán incurrir a diario.
4. Gestionar donaciones para dar transporte a los pacientes que harán uso del albergue, ya que muchos de éstos consideran

que el traslado al Instituto del Cáncer es una dificultad cuando provienen de zonas lejanas (fuera de San Salvador); así mismo, la mayor parte de los pacientes no tiene la capacidad económica para pagar transporte, por lo que es necesario que estos cuenten con dicho servicio.

5. Dar prioridad a aquellos pacientes que dependen económicamente de un pariente, y cuyos ingresos son menores a los cincuenta dólares, ya que ellos son a quienes más se les dificulta recibir el tratamiento, porque se ven obligados a incurrir en importantes gastos en concepto de transporte.

6. Mantener gestiones con entidades o personas altruistas para el mantenimiento del transporte, alimentación y hospedaje de los pacientes a los que brinde el albergue.

7. Al Instituto del Cáncer, realizar estudios socio-económicos a sus pacientes para que el servicio que presten esté orientado a las personas que más lo necesitan y apoyar también de esta manera al Hospital Divina Providencia y al albergue que se pretende construir.

8. A FUNTEOTL y a las instituciones que apoyan dicha fundación, llevar a cabo la construcción del albergue ya que la mayoría de los pacientes encuestados (85.71%) están dispuestos a hacer uso de él por los beneficios que éste les traería, principalmente el de ahorrar gastos de transporte y hospedaje.

### **CAPÍTULO III**

#### **PROPUESTA DE UN ESTUDIO DE FACTIBILIDAD PARA LA CREACIÓN DE UN ALBERGUE A BENEFICIO DE PACIENTES CON CÁNCER UBICADO EN LA JURISDICCIÓN DE SAN JUAN OPICO, DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD.**

La presente propuesta tomó como base los fundamentos teóricos desarrollados en el capítulo I y el diagnóstico efectuado en el capítulo II.

El objetivo de esta propuesta es brindar a las autoridades de FUNTEOTL una herramienta técnica - económica que determine la conveniencia de construir el albergue.

Para diseñar la propuesta fue necesario tomar en cuenta los diferentes aspectos que determinan la factibilidad de un proyecto, tales como: estudio de mercado, estudio técnico - económico y estudio financiero.

#### **B. ESTUDIO DE MERCADO**

En el estudio de mercado se obtiene información acerca de la necesidad insatisfecha existente, para ello fue de vital importancia el diagnóstico desarrollado en la investigación de campo.

## 1. DEFINICIÓN Y NATURALEZA DEL SERVICIO

El mercado hacia el cual están dirigidos los servicios del albergue son los pacientes que se encuentran recibiendo tratamiento de quimioterapia y radioterapia en el Instituto del Cáncer.

A continuación se describen cada uno de los servicios:

- a) Hospedaje: se les brindará refugio de día y noche mientras dure el tratamiento.
- b) Alimentación: se les proporcionará los alimentos necesarios que consistirán en una dieta acorde a los cuidados que requiera la enfermedad.
- c) Transporte: se les facilitará el traslado al Instituto del Cáncer para recibir su tratamiento, de acuerdo al horario que ambas instituciones (FUNTEOTL e Instituto del Cáncer) hayan acordado.

## 2. ANÁLISIS DE LA DEMANDA

El análisis de la demanda es uno de los principales aspectos de la evaluación de proyectos por la repercusión que ésta tiene en la toma de decisiones, ya que permite identificar el número de beneficiarios que tendrá el proyecto bajo estudio.

El mercado hacia el cual estarán dirigidos los servicios del albergue será priorizado a pacientes de escasos recursos económicos y que provengan de zonas lejanas (fuera de San Salvador).

La demanda del proyecto se calculó en base a la investigación de campo en la cual se determinó que un 85.71% de los

pacientes harían uso del albergue que se pretende construir (ver preg. No. 13, gráfico No. 18, Pág. No. 62).

### 3. PROYECCIÓN DE LA DEMANDA

Para estimar la demanda potencial que tendrá el albergue se empleó el método estadístico de "Mínimos Cuadrados", debido a que por medio de éste se proyecta el mercado sobre la base de antecedentes cuantitativos históricos; por tanto se tomaron datos de los pacientes registrados en el control estadístico que maneja el Instituto del Cáncer, desde el año 1998 hasta el año 2004\*, para determinar la proyección de pacientes hasta el año 2010.

A continuación se presenta la tabla que muestra los datos respectivos para la aplicación de dicho método.

TABLA No.1

CÁLCULO DE DATOS PARA PROYECTAR LA DEMANDA DE PACIENTES DEL INSTITUTO DEL CÁNCER.

<b>AÑOS</b>	<b>X</b>	<b>Y (No. De Pacientes Registrados)</b>	<b>XY</b>	<b>X<sup>2</sup></b>
1998	-3	1864	-5592	9
1999	-2	2079	-4158	4
2000	-1	2270	-2270	1
2001	0	2025	0	0
2002	1	1998	1998	1
2003	2	1924	3848	4
2004	3	1126	3378	9
<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>13286</b>	<b>-2796</b>	<b>28</b>

*Fuente: Registro hospitalario de Cáncer (1998-2004),*

---

\* No se consideró el año 2005 ya que el Instituto del Cáncer todavía no cuenta con los datos estadísticos.

Con los datos anteriores se procedió a la aplicación de las fórmulas que indica el método de mínimos cuadrados.

Fórmulas:

$$1) y = a + b x$$

$$2) b = \frac{n \sum XY - (\sum X)(\sum Y)}{n \sum X^2 - (\sum X)^2}$$

$$3) a = \frac{\sum Y}{n} - \frac{b(\sum X)}{n}$$

$$\sum X = 0$$

$$\sum Y = 13,286$$

$$\sum X^2 = 28$$

$$\sum XY = -2,796$$

*Encontrando el valor de "b":*

$$b = \frac{7(-2,796) - (0)(13,286)}{7(28) - (0)^2} = -99.86$$

$$b = -100$$

4) Encontrando el valor de "a"

$$a = \frac{13,286}{7} - \frac{(-100)(0)}{7} = 1,898$$

$$a = 1,898$$

*Sustituyendo los valores de "a" y "b" en  $Y = a + bx$ , para encontrar la proyección de la demanda de pacientes hasta el año 2007.*

$$\text{Año 2005: } Y = 1,898 + (-100)(4) = 1,498 \text{ pacientes}$$

$$\text{Año 2006: } Y = 1,898 + (-100)(5) = 1,398 \text{ pacientes}$$

$$\text{Año 2007: } Y = 1,898 + (-100)(6) = 1,298 \text{ pacientes}$$

Año 2008:  $Y = 1,898 + (-100) (7) = 1,198$  pacientes

Año 2009:  $Y = 1,898 + (-100) (8) = 1,098$  pacientes

Los datos presentados anteriormente reflejan el número de pacientes que se estima tendrá el Instituto del Cáncer en los próximos años. De acuerdo al Anexo No. 2 titulado: "Registro Hospitalario de pacientes con cáncer", se observa que cada año es menor el número de pacientes que registra el Instituto, por lo cual, la demanda estimada también disminuye en el transcurso de los años dando como resultado una pendiente negativa.

Aunque la demanda de servicios del Instituto del Cáncer sea decreciente año con año, ésta no afectará la necesidad de utilizar el albergue, ya que éste tendrá la capacidad de albergar aproximadamente un 1% sobre la menor estimación de la demanda que tendrá el Instituto del Cáncer en los próximos cinco años.

TABLA No. 2  
**PROYECCIÓN DE LA DEMANDA DE PACIENTES PARA EL ALBERGUE**

<b>AÑOS</b>	<b>NÚMERO DE PACIENTES</b>	<b>PACIENTES DISPUESTOS A HACER USO DEL ALBERGUE (85.71%)</b>
2005	1,498	1,284
2006	1,398	1,198
2007	1,298	1,113
2008	1,198	1,027
2009	1,098	941

*Fuente: Elaboración propia del grupo*

La tabla No. 2 muestra a aquellos pacientes que de acuerdo a los resultados obtenidos en la investigación de campo, en la pregunta No. 13, Cuadro No. 18, página No. 62, están dispuestos a hacer uso del albergue.

Identificada dicha demanda, FUNTEOTL deberá aplicar los criterios para seleccionar a los pacientes a quienes se les brindará el servicio del albergue, dichos criterios según la pregunta No. 8, página No. 77, son los siguientes: Escasos recursos económicos y dificultad de transporte (pacientes que provienen de zonas lejanas).

TABLA No. 3  
PROYECCIÓN DE LA DEMANDA DE PACIENTES POR TRATAMIENTOS  
(QUIMIOTERAPIA Y RADIOTERAPIA)

<b>AÑOS</b>	<b>NÚMERO DE PACIENTES</b>	<b>QUIMIOTERAPIA (35.71%)</b>	<b>RADIOTERAPIA (64.29%)</b>
2005	1,284	459	825
2006	1,198	428	770
2007	1,113	397	716
2008	1,027	367	660
2009	941	336	605

*Fuente: Elaboración propia del grupo*

La Tabla No.3 muestra, de acuerdo al tipo de tratamiento que reciben, aquellos pacientes que se estima harán uso del albergue.

#### 4. DETERMINACIÓN DE LA OFERTA

A pesar de existir un considerable número de pacientes que reciben tratamientos en el Instituto del cáncer y que consideran necesario el servicio de un albergue (Ver pregunta No. 12, cuadro No. 17, página No. 61), sólo existe el Hospital Divina Providencia que proporciona dicho servicio a este tipo de pacientes; pero no alcanza a cubrir la demanda existente (Ver pregunta No. 11, página No. 84); por lo tanto, se pretende que la construcción del albergue contribuya a disminuir dicha necesidad.

## **C. ESTUDIO TÉCNICO-ECONÓMICO**

### **1. ASPECTOS TÉCNICOS**

#### **1.1 Tamaño del proyecto**

El tamaño del albergue es su capacidad para proporcionar el servicio a los beneficiarios. En este sentido, es el número de pacientes a albergar y asistir en forma integral.

Dicho aspecto está estrechamente relacionado con la oferta del servicio y los recursos económicos disponibles; por tanto, el tamaño a adoptar se diseñará en base a ocho pacientes, cuya permanencia dependerá de la duración del tratamiento que reciban. Esta dimensión está acorde al tamaño del inmueble que ya posee FUNTEOTL.

A continuación se presentan los factores que inciden en la determinación del tamaño del Albergue.

#### **1.2 Localización del Proyecto**

El propósito de realizar un estudio referente a la localización es encontrar la ubicación más ventajosa para el proyecto; es decir, que cubra las exigencias y requerimientos del mismo, a menor costo.

Un factor importante para determinar la localización óptima del proyecto es la distribución geográfica.

### 1.3 Distribución Geográfica del Albergue

La distribución geográfica del albergue se divide de la siguiente manera:

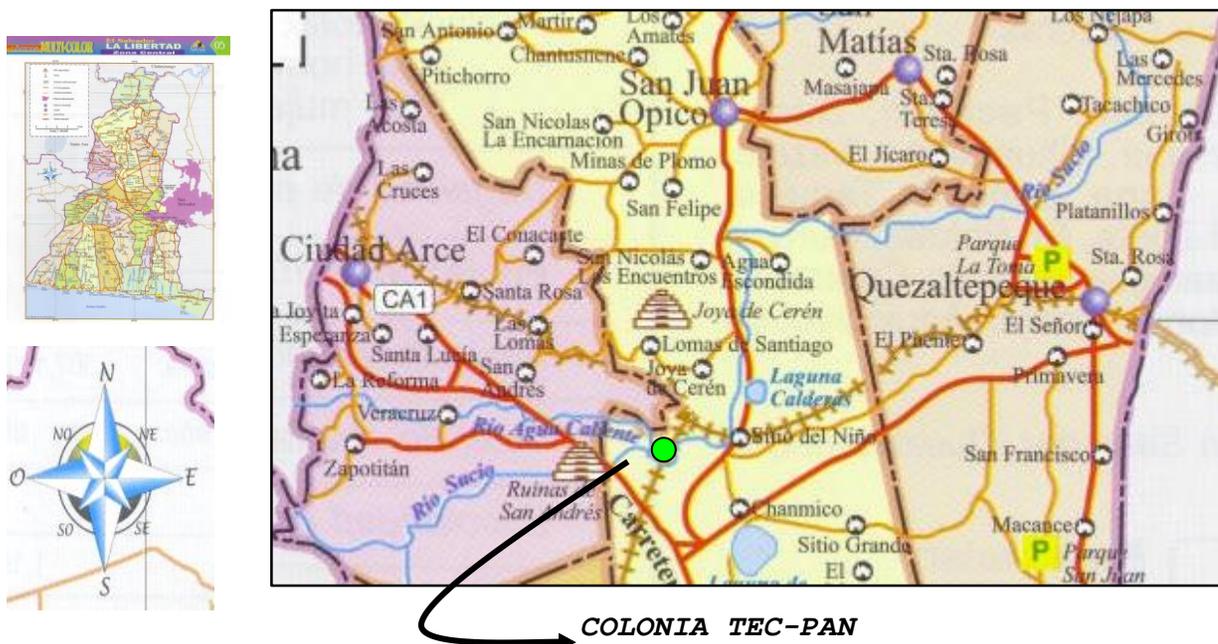
#### 1.3.1 Macro localización o Localización general

Departamento de La Libertad, municipio de San Juan Opico, Colonia Tec-Pan está limitada por los siguientes lugares:

- Al norte con el Sitio Arqueológico Joya de Cerén
- Al sur con Cantón Flora María
- Al este con Sitio El Niño
- Al oeste con Centro Ceremonial San Andrés

FIGURA # 2

#### TROZO DE MAPA DEL DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD



Fuente: Elaboración propia del grupo, (se tomó como base el croquis del departamento de La Libertad)..

### *1.3.1 Micro localización o Localización Específica*

Debido a que ya se encuentra definida la zona en la que se ubicará el albergue, se describen a continuación las características del terreno.

- Tipo de edificación

El Albergue se ubicará en un local amplio, cuya área es de 25 mts de largo por 8 mts de ancho; es decir, con suficiente espacio para la distribución, además, contará con dos habitaciones donde se alojarán los pacientes, una cocina, un corredor, tres servicios sanitarios, dos baños y un jardín.

- Acceso al local

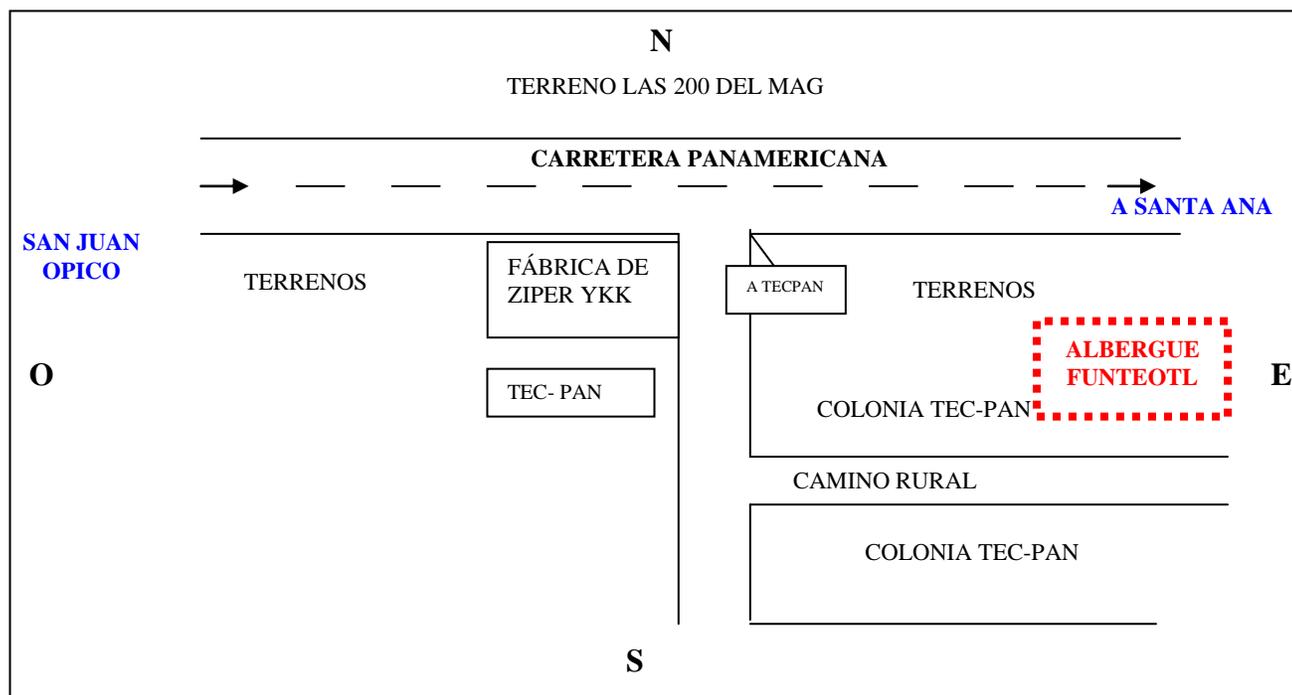
Existe una vía de acceso, a través de la carretera que de San Salvador conduce a Santa Ana.

- Disponibilidad de agua, energía eléctrica y comunicación.

Se tendrá acceso al servicio de agua potable, ya que la Comunidad Tec-Pan cuenta con canalización propia de este recurso natural. El servicio de energía eléctrica será suministrado por la Compañía Eléctrica CLESSA, S.A. DE C.V., el servicio de telecomunicación lo proporcionará CTE, S.A. DE C.V.

En el orden de las ideas anteriores, esta localización se considera óptima, ya que cuenta con las condiciones geográficas necesarias y servicios básicos, para brindar un servicio adecuado.

FIGURA # 3  
MICROLOCALIZACIÓN

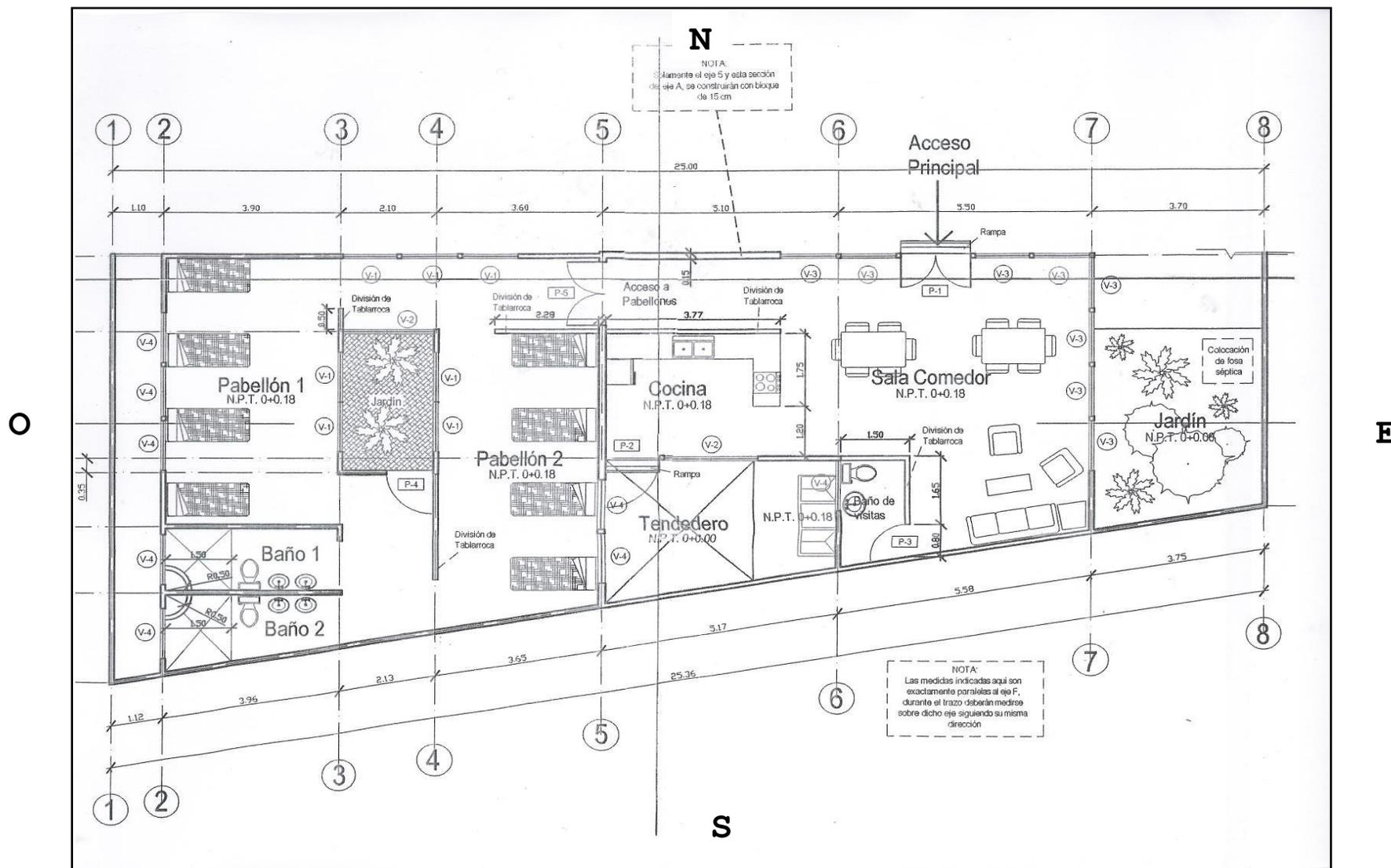


FUENTE: Elaboración propia del grupo

#### 1.4. DISTRIBUCIÓN DEL ALBERGUE (PLANO DE DISTRIBUCIÓN EN PLANTA)

El proyecto se desarrollará en un terreno cuya área es de 204.46  $\text{m}^2$  donde se construirá el albergue. El cual constará de 2 dormitorios, 2 baños, 3 servicios sanitarios, una cocina, un comedor, un cuarto de lavandería y un corredor. Además, de un área administrativa que comprende la recepción y una oficina. También existirá un área de jardín-terraza. Esta distribución puede apreciarse en la figura 3.

FIGURA # 3  
DISTRIBUCIÓN EN PLANTA DEL ALBERGUE PARA PACIENTES CON CÁNCER



Fuente: Plano elaborado por FUNTEOTL  
Fecha: Septiembre 2006  
Escala: 1:75

## 1.5. ADQUISICIÓN DE MUEBLES Y EQUIPOS

A continuación se presenta el detalle del equipo y herramientas necesarias para equipar el albergue, mostrando información de cantidades, precios, posibles proveedores y marcas, esto con el objeto de estimar la inversión que se llevará a cabo para la construcción de dicho albergue.

El siguiente cuadro muestra el detalle de los materiales que serán necesarios para construir el albergue. Las cantidades son estimaciones dadas por un experto en la materia de construcción (Maestro de Obra). Los precios son producto de cotizaciones realizadas por el equipo de trabajo.

TABLA No. 4  
CUADRO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN					
DETALLE	U/M	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL	PROVEEDOR
Hierro 3/8	qq	50	\$ 35.00	\$ 1,750.00	Freund
Hierro ¼	PZA	108	\$ 1.30	\$ 140.40	Freund
Hierro ½	qq	46	\$ 23.73	\$ 1,091.58	Freund
Tubos PVC 4 pulgadas	PZA	6	\$ 12.75	\$ 76.50	VIDRÍ
Tubos PVC ½ pulgada	PZA	13	\$ 9.40	\$ 122.20	VIDRÍ
Llaves paso PVC	PZA	1	\$ 1.65	\$ 1.65	GOLDTREE
Bolsas de Cemento GRIS CESSA	BLS	242	\$ 5.50	\$ 1,331.00	Freund
Alambres de amarre	LBS	60	\$ 0.60	\$ 36.00	Freund
Unión universal	C/U	1	\$ 2.91	\$ 2.91	Freund
Bloque 10x20x40	C/U	3775	\$ 0.36	\$ 1,359.00	Freund
Bloque 15x20x20	C/U	800	\$ 0.49	\$ 392.00	Freund
Dado 10x20x20 SALTEX	C/U	100	\$ 0.21	\$ 21.00	Freund
Solera 10x20x40	C/U	1325	\$ 0.40	\$ 528.94	Freund
Solera 15x20x40	C/U	130	\$ 0.52	\$ 67.80	Freund
Polines de 2.5 mt.	C/U	8	\$ 15.50	\$ 124.00	Freund
Polines de 3.0 mt	C/U	4	\$ 17.69	\$ 70.76	GOLDTREE
Polines 3/8 x 1/4	C/U	10	\$ 18.50	\$ 185.00	Ferrominera

Polines de 3.5 mt	C/U	2	\$ 18.35	\$ 36.70	GOLDTREE
Polines de 4.0 mt	C/U	2	\$ 19.15	\$ 38.30	GOLDTREE
Poliducto B3/4p	YDA	7	\$ 0.20	\$ 1.40	Freund
Curvas PVC 4 pulgadas	PZA	5	\$ 4.90	\$ 24.50	VIDRI
Adaptador macho ½ pulg.	PZA	10	\$ 0.13	\$ 1.30	Freund
Tapón hembra ½ pulgada	PZA	10	\$ 0.14	\$ 1.40	VIDRI
Codos lisos ½ pulgada	C/U	33	\$ 0.20	\$ 6.60	VIDRI
Pegamento PVC 950 ml	ml	1	\$ 16.80	\$ 16.80	Freund
Tee lisas ½ pulgadas	C/U	6	\$ 0.27	\$ 1.62	VIDRI
Varillas de acero	C/U	90	\$ 0.99	\$ 89.10	Ferrominera
yetee PVC 4p	C/U	3	\$ 8.85	\$ 26.55	VIDUC
Tornillo Autoroscante 5/16X3/4	PZA	200	\$ 0.08	\$ 16.00	VIDUC
Pin con tuerca 4x1/4	PZA	200	\$ 0.08	\$ 16.00	VIDUC
Electrodo 3/32	caja	2	\$ 3.30	\$ 6.60	VIDUC
Tapón alambre liso 1/2	C/U	20	\$ 0.22	\$ 4.40	VIDUC
sifón PVC 4p	C/U	1	\$ 13.75	\$ 13.75	VIDUC
Clavos de 2 1/2 "	LBS	5	\$ 0.60	\$ 3.00	VIDUC
Ventanas 1.20x1.50 mt	C/U	5	\$ 41.00	\$ 205.00	INCO
Ventanas 1.20x1.20 mt	C/U	1	\$ 37.00	\$ 37.00	INCO
Ventanas 2.00x0.80 mt	C/U	6	\$ 39.50	\$ 237.00	INCO
Ventanas 2.00x1.00 mt	C/U	8	\$ 38.50	\$ 308.00	INCO
Puerta 2.00x1.50 mts	C/U	1	\$ 70.50	\$ 70.50	INCO
Puerta 2.22x1.20 mts	C/U	1	\$ 73.45	\$ 73.45	INCO
Puerta 2.00x0.80 mts	C/U	1	\$ 68.00	\$ 68.00	INCO
Puerta 2.00x1.00 mts	C/U	1	\$ 67.50	\$ 67.50	INCO
Techo de láminina duralum	MT	30	\$ 6.90	\$ 207.00	Unimetal
Arena	Camionadas	7	\$ 60.00	\$ 420.00	Ferretería el Pito
Grava	mts3	11	\$ 15.00	\$ 165.00	Ferretería el Pito
Piso de cerámica	mtS2	190	\$ 8.48	\$ 1,611.20	Pisos el Pacífico
Tierra	Camionadas	2	\$ 25.00	\$ 50.00	
Azulejos para baño	mtS2	10	\$ 11.31	\$ 113.10	Pisos el Pacífico
Cielo Falso				\$ 930.00	
Pintura	cubeta	3	\$ 40.00	\$ 120.00	Freund
Lavadero de cemento		1	\$ 100.00	\$ 100.00	
Transporte de materiales				\$ 350.00	
Mano de Obra				\$ 3,540.00	
<b>TOTAL</b>				<b>\$ 16,277.51</b>	

Fuente: Cotizaciones al 20 de enero de 2007

El siguiente cuadro muestra el monto necesario para realizar la instalación eléctrica e hidráulica.

TABLA No. 5  
CUADRO DE INSTALACIONES

INSTALACIONES	
ELÉCTRICAS (materiales y mano de obra)	\$ 1,000.00
HIDRÁULICAS (materiales y mano de obra)	\$ 800.00
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 1,800.00</b>

Fuente: Presupuesto proporcionado por Ing. Electricista

El siguiente cuadro señala cada uno de los elementos que equiparán el cuarto destinado a la cocina, en él se detalla las cantidades de los equipos y el costo obtenidos en base a cotizaciones realizadas por el equipo de trabajo.

TABLA No. 6  
EQUIPAMIENTO COCINA

EQUIPAMIENTO DE COCINA					
Cantidad	Artículo	Marca	PRECIO UNITARIO \$	TOTAL	PROVEEDOR
2	Juego de comedor para seis personas	Económica	\$ 250.00	\$ 500.00	La curacao
1	Pantre grande	Petit	\$ 390.00	\$ 390.00	La curacao
1	Cocina de gas 4 quemadores con horno	Cetron	\$ 175.00	\$ 175.00	La curacao
1	Refrigerador mediano	Cetron	\$ 350.00	\$ 350.00	La curacao
1	Licuada de 10 velocidades	Mastertech	\$ 17.00	\$ 17.00	La curacao
3	Basureros medianos		\$ 2.25	\$ 6.75	Super Selectos
2	Juegos de cubiertos para 6 personas	Tramontina	\$ 15.00	\$ 30.00	Tienda La Morenita
1	Vajilla de platos para 12 personas	Presentti	\$ 116.00	\$ 116.00	Tienda La Morenita
1	Batería de cocina 6 piezas	Moneta	\$ 49.00	\$ 49.00	Tienda La Morenita
1	Cafetera mediana para 10 tazas	Mastertech	\$ 12.00	\$ 12.00	La curacao
2	Juego de cuchillos	Master chef	\$ 12.00	\$ 24.00	Tienda La Morenita
2	Raspador	Master chef	\$ 3.00	\$ 6.00	Super Selectos
1	Juego de utensilios (cucharones de plástico)	Master chef	\$ 6.00	\$ 6.00	Tienda La Morenita
1	Tabla para picar		\$ 4.00	\$ 4.00	Super Selectos
2	Azucarera		\$ 1.50	\$ 3.00	Super Selectos
2	Servilletero		\$ 1.00	\$ 2.00	Super Selectos
1	Oasis	Cristal	\$ 12.00	\$ 12.00	Cristal
<b>TOTAL</b>				<b>\$ 1,702.75</b>	

Fuente: Cotizaciones realizadas por medio de visitas a los lugares de venta final.

A continuación se describen cada uno de los materiales que equiparán el área de lavandería indicando la cantidad y costo de cada material. Dichos datos se obtuvieron de cotizaciones realizadas por el equipo de trabajo.

TABLA No. 7  
EQUIPO DE LAVANDERÍA

EQUIPAMIENTO DE LAVANDERIA					
Cantidad	Artículo	Tamaño	PRECIO UNITARIO \$	Total	PROVEEDOR
3	Cesto para ropa	Medianos	3.00	\$ 9.00	Tienda La Morenita
3	Huacales grandes	Grandes	3.00	\$ 9.00	Tienda La Morenita
2	Baldes grandes	Grandes	4.00	\$ 8.00	Tienda La Morenita
2	Huacales pequeños	Pequeños	0.50	\$ 1.00	Tienda La Morenita
1	Plancha	Oester	18.00	\$ 18.00	La curacao
1	Planchador	Metálico	13.00	\$ 13.00	Super Selectos
<b>TOTAL</b>				<b>\$ 58.00</b>	

Fuente: Cotizaciones realizadas por medio de visitas a los lugares de venta final.

El siguiente cuadro muestra los elementos que equiparán los dos dormitorios que contendrá el albergue.

TABLA No. 8  
EQUIPAMIENTO DE DORMITORIOS

EQUIPAMIENTO DE DORMITORIOS					
Cantidad	Artículo	Marca	Precio unitario	Valor \$ al contado	PROVEEDOR
8	Cama individual (1.20x2.25)	Capri	\$ 225.00	\$ 1,800.00	La curacao
8	Silla de madera (0.60x0.90)	La Polar	\$ 35.00	\$ 280.00	La curacao
4	Silla de ruedas		\$ 300.00	\$ 1,200.00	El baratazo
2	Gaveteros plásticos	La Polar	\$ 45.00	\$ 90.00	Prisma Hogar
8	Juego de cama	La Polar	\$ 30.00	\$ 240.00	Tienda La Morenita
<b>TOTAL</b>				<b>\$ 3,610.00</b>	

Fuente: Cotizaciones realizadas por medio de visitas a los lugares de venta final.

A continuación se muestran los materiales que serán necesarios para equipar los 3 baños que se construirán en el albergue.

TABLA No. 9  
EQUIPO DE BAÑOS

EQUIPAMIENTO DE BAÑOS					
Cantidad	Artículo	Marca	Precio unitario	Valor \$ al contado	PROVEEDOR
2	Botiquín	Varias	\$ 30.00	\$ 60.00	El Baratazo
6	Toalla de baño pequeña	La Polar	\$ 2.00	\$ 12.00	Tienda La Morenita
8	Toalla de baño normal	La Polar	\$ 5.00	\$ 40.00	Tienda La Morenita
2	Cortina de baño	La Polar	\$ 6.50	\$ 13.00	Tienda La Morenita
4	Espejo de baño	La Polar	\$ 10.00	\$ 40.00	Tienda La Morenita
1	Colgador de toallas	La Polar	\$ 3.50	\$ 3.50	Tienda La Morenita
1	Colgador de papel higiénico	La Polar	\$ 3.00	\$ 3.00	Tienda La Morenita
<b>TOTAL</b>				<b>\$ 171.50</b>	

Fuente: Cotizaciones realizadas por medio de visitas a los lugares de venta final.

El siguiente cuadro muestra cada uno de los elementos que equiparán la oficina que operará en el albergue.

TABLA No. 10  
EQUIPO DE OFICINA

EQUIPO DE OFICINA					
Cantidad	Artículo	Tamaño	Precio unitario	Valor \$ al contado	PROVEEDOR
1	Archivo metálico	pequeño	\$ 45.00	\$ 45.00	Metales y mas
1	Juego de Sala		\$ 310.00	\$ 310.00	La curacao
1	Televisor	21"	\$ 300.00	\$ 300.00	La curacao
1	Mini componente	mediano	\$ 135.00	\$ 135.00	La curacao
1	Reloj	pared	\$ 4.00	\$ 4.00	Tienda La Morenita
1	Teléfono	Panasonic	\$ 35.00	\$ 35.00	La curacao
1	Escritorio	pequeño	\$ 125.00	\$ 125.00	El baratazo
1	Silla de oficina		\$ 30.00	\$ 30.00	El baratazo
1	Caja de lapiceros de 12 unidades	bic	\$ 1.30	\$ 1.30	Librería IBERICA
1	Calculadora	casio	\$ 7.00	\$ 7.00	Librería IBERICA
1	Engrapadora	stanley	\$ 3.30	\$ 3.30	Librería IBERICA
1	Perforador	stanley	\$ 3.00	\$ 3.00	Librería IBERICA
1	Sello		\$ 3.00	\$ 3.00	Sellos Castillo
<b>TOTAL</b>				<b>\$ 1,001.60</b>	

Fuente: Cotizaciones realizadas por medio de visitas a los lugares de venta final.

A continuación se muestra los elementos necesarios para Jardinería.

TABLA No. 11  
EQUIPO DE JARDINERÍA

EQUIPO DE JARDINERÍA					
Cantidad	Artículo	Tamaño	Precio unitario	Valor \$ al contado	PROVEEDOR
1	Macetas	mediana	\$ 7.00	\$ 7.00	Vivero las Rosas
1	Variedad de plantas			\$ 35.00	Vivero las Rosas
1	Rastrillo		\$ 3.50	\$ 3.50	Vivero las Rosas
1	Manguera	25 pies	\$ 18.00	\$ 18.00	La curacao
<b>TOTAL</b>				<b>\$ 63.50</b>	

Fuente: Cotización realizada por el equipo de trabajo

## 1.6 ORGANIZACIÓN Y REQUERIMIENTO HUMANO

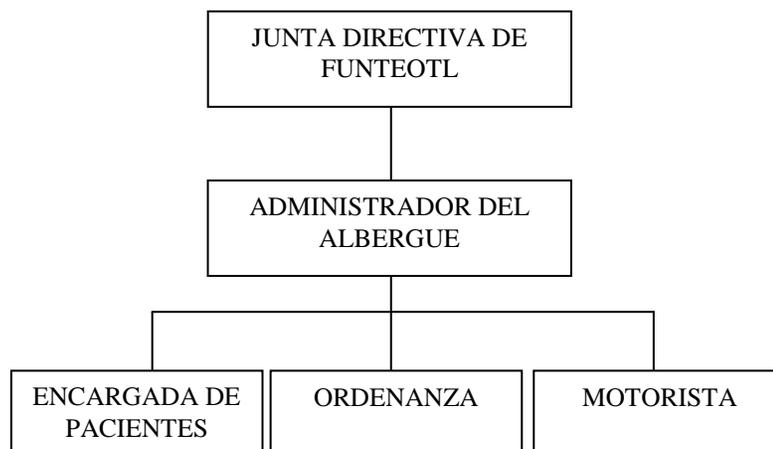
Se presenta el esquema organizativo y requerimiento humano necesario para el buen funcionamiento del albergue.

### 1.6.1 Organización

Se presenta el Manual de Descripción de Puestos de la institución cuyo objetivo es conocer las funciones de cada puesto de trabajo.

Organigrama para la ejecución del proyecto.

FIGURA # 4  
**ORGANIGRAMA PROPUESTO PARA LA ADMINISTRACIÓN DEL ALBERGUE**



Fuente: Elaboración propia del grupo

### 1.6.2 Requerimientos de personal

El personal necesario para el buen funcionamiento del albergue tendrá actividades específicas descritas en el manual de puestos definida para esta fase, los cuales se detallan a continuación:

<b>Puesto</b>	<b>Requerimiento</b>
Administrador del Albergue	1
Encargada de pacientes	1
Ordenanza	1
Motorista	1

En este apartado se describen las diferentes funciones y perfiles de cada uno de los miembros que integra la organización, los cuales se detallan a continuación.

- i. **Administrador del albergue:** Responsable de planificar, organizar, dirigir y controlar todas las actividades relacionadas con el buen funcionamiento del albergue.
- ii. **Encargada de pacientes:** Responsable de garantizar la seguridad de los pacientes, específicamente de la alimentación, asistencia y continuidad del tratamiento.
- iii. **Ordenanza:** Encargada de conservar la limpieza de las instalaciones del albergue.
- iv. **Motorista:** Encargado de trasladar a los pacientes desde el albergue al Instituto del Cáncer y viceversa, para que reciban el tratamiento respectivo.

A continuación se presenta el manual de descripción de puestos donde se detallan las actividades, habilidades, destrezas y requisitos de cada uno de los puestos necesarios para el funcionamiento del albergue:

	<b>ALBERGUE FUNTEOTL</b> <b>MANUAL DE DESCRIPCIÓN DE PUESTOS</b>	PÁGINA 1
		DE 2
<b>TÍTULO DEL PUESTO :</b> ADMINISTRADOR DEL ALBERGUE <b>CARGO JEFE INMEDIATO:</b> JUNTA DIRECTIVA <b>CARGOS SUBALTERNOS:</b> ENCARGADA DE PACIENTES, ORDENANZA, MOTORISTA <b>NÚMERO DE PERSONAS QUE OCUPAN EL PUESTO:</b> 1		
<p><b>OBJETIVO DEL PUESTO:</b></p> <p>Coordinar el trabajo administrativo y operativo, canalizando los recursos humanos, materiales y económicos necesarios para el buen funcionamiento y desarrollo del albergue</p> <p><b>DESCRIPCIÓN GENÉRICA:</b></p> <p>Atender los asuntos administrativos relacionados a los servicios, mantenimiento, compras y sostenibilidad del albergue</p> <p><b>ACTIVIDADES CONSTANTES:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Supervisar y autorizar los recursos asignados al albergue</li> <li>- Llevar el control y actualizar el archivo de expedientes de las personas que se les brinda el servicio</li> <li>- Solicitar, recibir, distribuir y controlar el material necesario para el servicio</li> <li>- Recibir, registrar las donaciones que se reciban</li> <li>- Supervisar el orden y limpieza del albergue</li> </ul> <p><b>ACTIVIDADES PERIÓDICAS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Coordinar los procesos para ingreso y egreso de personas al albergue</li> <li>- Recibir, emitir documentar y administrar la correspondencia que se genere en el albergue</li> <li>- Supervisar el mantenimiento y control del vehículo</li> <li>- Coordinar el servicio de transporte de los pacientes al Instituto del Cáncer</li> </ul> <p><b>ACTIVIDADES EVENTUALES:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mantener comunicación inmediata con el Director del Instituto de Cáncer</li> <li>- Elaborar y mantener actualizados los inventarios del albergue</li> </ul> <p><b>HABILIDADES:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Capacidad de organización</li> <li>• Manejo de grupos</li> <li>• Liderazgo</li> <li>• Relaciones humanas</li> <li>• Responsabilidad</li> </ul>		

	<b>ALBERGUE FUNTEOTL</b> <b>MANUAL DE DESCRIPCIÓN DE PUESTOS</b>	PÁGINA 2
		DE 2
<p><b>TÍTULO DEL PUESTO :</b> ADMINISTRADOR DEL ALBERGUE  <b>CARGO JEFE INMEDIATO:</b>  <b>CARGOS SUBALTERNOS:</b> ENCARGADA DE PACIENTES, ORDENANZA, MOTORISTA  <b>NÚMERO DE PERSONAS QUE OCUPAN EL PUESTO:</b> 1</p>		
<p><b>DESTREZAS:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Manejo de equipo de cómputo</li> </ul> <p><b>REQUISITOS DEL PUESTO:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sexo: femenino o masculino</li> <li>• Edad: Entre 24 y 50 años</li> <li>• Nivel académico: Bachillerato</li> <li>• Experiencia laboral: 3 años en cargos afines</li> </ul>		

	<b>ALBERGUE FUNTEOTL</b> <b>MANUAL DE DESCRIPCIÓN DE PUESTOS</b>	PÁGINA 1
		DE 2
<p><b>TÍTULO DEL PUESTO :</b> ENGARGADA DE PACIENTES  <b>CARGO JEFE INMEDIATO:</b> ADMINISTRADOR DEL ALBERGUE  <b>CARGOS SUBALTERNOS:</b> NINGUNO  <b>NÚMERO DE PERSONAS QUE OCUPAN EL PUESTO:</b> 1</p>		
<p><b>OBJETIVO DEL PUESTO:</b>  Acoger a los pacientes brindándoles los cuidados de alimentación e higiene necesarios, para que estos se sientan cómodos durante su estadía en el albergue</p> <p><b>DESCRIPCIÓN GENÉRICA:</b>  Atender de manera integral a los pacientes, preparando la alimentación, realizando las tareas de lavandería y el mantenimiento de la higiene en el cuidado de las personas que estará a su cargo</p> <p><b>ACTIVIDADES CONSTANTES:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Preparación y elaboración de alimentos con calidad, de acuerdo al menú establecido cocinando con higiene</li> <li>- Servir y distribuir los alimentos</li> <li>- Cumplir con las normas de higiene y seguridad establecidas</li> <li>- Dar uso moderado y racional de los productos de limpieza y desinfectantes</li> <li>- Mantener su equipo y área de trabajo limpios y ordenados</li> </ul> <p><b>ACTIVIDADES PERIÓDICAS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Solicitar los insumos necesarios para la elaboración y preparación de alimentos</li> <li>- Solicitar los insumos y materiales necesarios para el mantenimiento de la higiene del albergue</li> <li>- Vigilar y controlar que el mobiliario, equipo y utensilios personales se encuentren en óptimas condiciones de higiene</li> </ul> <p><b>ACTIVIDADES EVENTUALES:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Reportar a su jefe cualquier falla o deterioro del equipo</li> <li>- Otras que se le asignen</li> </ul> <p><b>HABILIDADES:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Rendimiento y optimización de insumos y recursos</li> <li>• Trato cordial y amable</li> <li>• Interacción con grupo de personas</li> <li>• Higiene y presentación personal</li> <li>• Organización, responsabilidad y disponibilidad</li> </ul>		

	<b>ALBERGUE FUNTEOTL</b> <b>MANUAL DE DESCRIPCIÓN DE PUESTOS</b>	PÁGINA 2
		DE 2
<p> <b>TÍTULO DEL PUESTO :</b>       ENGARGADA DE PACIENTES  <b>CARGO JEFE INMEDIATO:</b>   ADMINISTRADOR DEL ALBERGUE  <b>CARGOS SUBALTERNOS:</b>    NINGUNO  <b>NÚMERO DE PERSONAS QUE OCUPAN EL PUESTO:</b> 1 </p>		
<p><b>DESTREZAS:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Preparación de alimentos e higiene de utensilios de cocina</li> <li>- Lavado, planchado y almacenaje de ropa</li> <li>- Conocimientos básicos de primeros auxilios</li> </ul> <p><b>REQUISITOS DEL PUESTO:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sexo: femenino</li> <li>• Edad: Entre 25 y 50 años</li> <li>• Nivel académico: Noveno grado (mínimo)</li> <li>• Experiencia laboral: Cuido y Atención a personas, manejo y preparación de alimentos</li> </ul>		

	<b>ALBERGUE FUNTEOTL</b> <b>MANUAL DE DESCRIPCIÓN DE PUESTOS</b>	PÁGINA 1
<b>TÍTULO DEL PUESTO:</b> ORDENANZA <b>CARGO JEFE INMEDIATO:</b> ADMINISTRADOR DEL ALBERGUE <b>CARGOS SUBALTERNOS:</b> NINGUNO <b>NÚMERO DE PERSONAS QUE OCUPAN EL PUESTO:</b> 1		DE 1
<p><b>OBJETIVO DEL PUESTO:</b> Contribuir a la limpieza y al mantenimiento del orden en las instalaciones del albergue</p> <p><b>DESCRIPCIÓN GENÉRICA:</b> Realizar las diferentes actividades del albergue relacionadas con la limpieza de las instalaciones, equipo y accesorios</p> <p><b>ACTIVIDADES CONSTANTES:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Realizar la limpieza diariamente en cada una de las habitaciones del albergue</li> <li>- Limpiar el mobiliario correspondiente en cada una de las habitaciones a diario</li> <li>- Lavar los utensilios de cocina</li> <li>- Preparar el café</li> </ul> <p><b>ACTIVIDADES FRECUENTES:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Limpiar tanques de agua</li> <li>- Llevar un inventario de los utensilios necesarios para la limpieza del lugar</li> <li>- Colaborar en las reuniones programadas, colocando sillas, mesas y otros accesorios indispensables</li> <li>- Hacer las diligencias que le sean solicitadas</li> </ul> <p><b>ACTIVIDADES EVENTUALES:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Realizar las compras de materiales de limpieza y cocina</li> </ul> <p><b>HABILIDADES:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Buenas relaciones interpersonales</li> <li>- Poseer espíritu de servicio</li> </ul> <p><b>REQUISITOS DEL PUESTO:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sexo: Masculino o Femenino</li> <li>• Edad: Mínimo 18 Máximo: 40</li> <li>• Nivel Académico: Sexto grado</li> <li>• Experiencia: 6 meses mínimo en puestos similares</li> </ul>		

	<b>ALBERGUE FUNTEOTL</b> <b>MANUAL DE DESCRIPCIÓN DE PUESTOS</b>	PÁGINA 1
<b>TÍTULO DEL PUESTO:</b> MOTORISTA <b>CARGO JEFE INMEDIATO:</b> ADMINISTRADOR DEL ALBERGUE <b>CARGOS SUBALTERNOS:</b> NINGUNO <b>NÚMERO DE PERSONAS QUE OCUPAN EL PUESTO:</b> 1		DE 1
<p><b>OBJETIVO DEL PUESTO:</b> Facilitar el transporte de los pacientes hacia el Instituto del Cáncer y llevar a cabo el servicio de mensajería</p> <p><b>DESCRIPCIÓN GENÉRICA:</b> Realizar las diferentes actividades de mensajería y transporte del albergue que sean necesarias.</p> <p><b>ACTIVIDADES CONSTANTES:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Transportar a los pacientes al Instituto del Cáncer cuando estos lo requieran</li> <li>• Revisar en la bitácora el horario de tratamiento de cada uno de los pacientes</li> <li>• Revisar y mantener el vehículo de transporte en condiciones óptimas de mecánica y limpieza</li> <li>• Elaborar bitácora diaria de vehículo</li> <li>• Realizar las compras que sean necesarias</li> </ul> <p><b>ACTIVIDADES FRECUENTES:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Cumplir con el calendario de mantenimiento, preventivo y correctivo de la Unidad a su cargo</li> <li>• Entregar la correspondencia necesaria</li> <li>• Colaborar en las reuniones programadas, transportando al personal que asista a las mismas</li> <li>• Realizar las compras periódicas que se presenten</li> </ul> <p><b>ACTIVIDADES EVENTUALES:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Hacer las diligencias que le sean solicitadas, en el momento que se le indique</li> </ul> <p><b>HABILIDADES:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Buenas relaciones interpersonales</li> <li>• Manejo prudente y hábil del vehículo</li> <li>• Poseer espíritu de servicio</li> </ul> <p><b>DESTREZAS:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Manejo y conocimiento de vehículos en general</li> <li>• Mecánica básica</li> </ul> <p><b>REQUISITOS DEL PUESTO:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sexo: Masculino</li> <li>• Edad: Mínimo: 25 Máximo: 40</li> <li>• Nivel Académico: Noveno grado</li> <li>• Experiencia: 1 año mínimo</li> <li>• Licencia de conducir: Liviana</li> </ul>		

### 1.7 DESCRIPCIÓN DEL PROCESO DE INGRESO AL ALBERGUE

Una vez construido el albergue, el representante de Funteotl se encargará de solicitar al departamento del Servicio Social del Instituto del Cáncer, el listado de pacientes que se encuentran recibiendo tratamiento de quimioterapia o cobaltoterapia, para que posteriormente se seleccionen las personas mas necesitadas en base a sus recursos económicos y problemas de transporte; luego estos pacientes serán citados y reunidos, y es allí donde se les informará la disponibilidad del albergue y se les explicará que el servicio será gratuito y en qué consistirá. Los pacientes, en base a la información recibida tomarán la decisión de aceptar el servicio de albergue. El siguiente paso será enlistar a las personas que aceptaron el servicio. Luego, el representante de FUNTEOTL en conjunto con las autoridades del Instituto del Cáncer procederá a establecer el horario en que dichos pacientes serán atendidos.

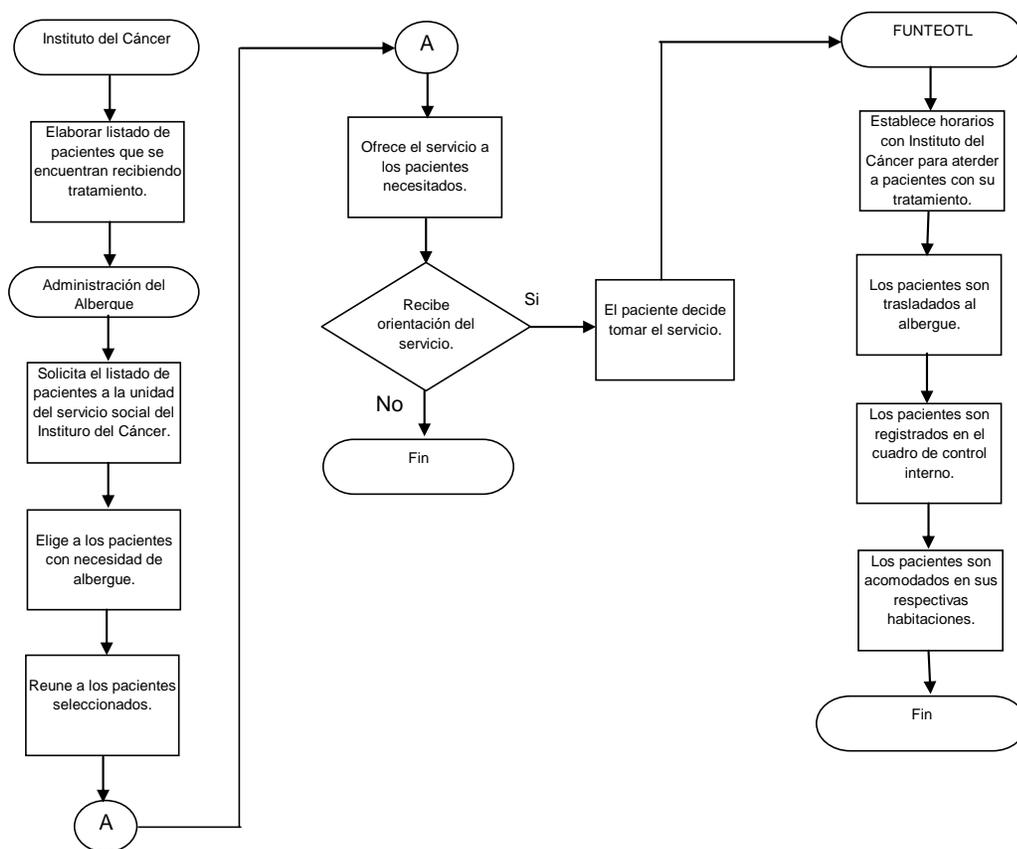
 <b>PROCEDIMIENTO</b>		<b>Pág. 1</b> <b>De. 1</b>
<p><b>PROCEDIMIENTO: Ingreso de Pacientes al Albergue</b></p> <p><b>OBJETIVO: Describir los pasos que FUNTEOTL llevará a cabo para brindar el servicio de Albergue a los pacientes con cáncer.</b></p>		
<b>DESCRIPCIÓN DEL PROCEDIMIENTO</b>		
<b>Paso</b>	<b>Responsable</b>	<b>Descripción de operación</b>
1	Administrador	Representante de FUNTEOTL solicita listado de pacientes que se encuentran recibiendo tratamiento de quimioterapia y cobaltoterapia al departamento de servicio social del Instituto del Cáncer.
2	Administrador	En base a los criterios de selección, FUNTEOTL elige a los pacientes con necesidad de albergue.
3	Administrador	FUNTEOTL reúne a los pacientes elegidos.
4	Administrador	FUNTEOTL ofrece el servicio de albergue a los pacientes.
5	Pacientes	Pacientes aceptan el servicio brindado.
6	Autoridad del Instituto del Cáncer	FUNTEOTL e Instituto del Cáncer establecen el horario en el que atenderán a los pacientes.
7	Motorista	Los pacientes son trasladados al albergue.
8	Encargada	Los pacientes son acomodados en sus respectivas habitaciones.
9	Encargada	Los pacientes son registrados en el libro de control interno de pacientes.

Fuente: Elaboración propia del grupo.

### 1.7.1 Diagrama de Flujo del Proceso

El proceso de Selección e ingreso al albergue se presenta a continuación a través de un flujograma analítico que muestra brevemente el procedimiento y señala todos los hechos mediante símbolos; para ello se utilizará el diagrama de

bloques el cual se presenta en términos generales dicho procedimiento con el objeto de destacar determinados aspectos.



Fuente: Elaboración propia del grupo.

## 2. ASPECTOS ECONÓMICOS

Este apartado muestra un detalle de los costos tanto para la construcción como para el equipamiento del albergue, así como los suministros y capital de trabajo necesario para operar y darle mantenimiento al albergue. Por otra parte, se presenta el plan de financiamiento calculado para cumplir con todos los desembolsos requeridos.

### 2.3 Costos

#### SUMINISTROS

En el siguiente cuadro se muestran los suministros que serán necesarios para el funcionamiento del albergue.

Se han separado en forma mensual y semestral de acuerdo al uso estimado que tendrá cada elemento.

TABLA #  
12

OTROS SUMINISTROS				
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO	MENSUAL	SEMESTRAL
10	Paquete de servilletas	\$ 0.57	\$ 5.70	
3	Franela	\$ 1.00		\$ 3.00
1	Trapeador	\$ 1.50		\$ 1.50
1	Palos de trapeador	\$ 2.50		\$ 2.50
1	Escoba	\$ 2.00		\$ 2.00
1	Cepillos de ropa	\$ 0.75		\$ 0.75
1	Cepillo para lavar baños	\$ 0.55		\$ 0.55
1	Resma de papel bond	\$ 4.00	\$ 4.00	
1	Caja de fastener	\$ 1.30	\$ 1.30	
25	Folders tamaño carta	\$ 3.00	\$ 75.00	
8	Pasta de dientes mediana	\$ 0.75	\$ 6.00	
3	Paquetes de papel Higiénico 6 unidades	\$ 2.25	\$ 6.75	
2	Bolsa de detergente 300 gr	\$ 3.75	\$ 7.50	
2	Botella de lejía 100 ml	\$ 1.25	\$ 2.50	
2	Paquete de jabón para lavar ropa	\$ 1.35	\$ 2.70	
2	Paquetes jabón para baño de 4 unidades	\$ 1.25	\$ 2.50	
1	Galón desinfectante para pisos	\$ 2.50	\$ 2.50	
2	Jabón lavamanos líquidos	\$ 0.65	\$ 1.30	
2	Botes de champoo de 100 ml	\$ 2.50	\$ 5.00	
2	Libretas	\$ 2.50	\$ 5.00	
<b>TOTAL</b>			<b>\$ 127.75</b>	<b>\$ 10.30</b>

Fuente: Elaboración propia del grupo

**DETALLE DE COSTOS:**

En el siguiente cuadro se resumen los costos en que se incurrirá, desde la construcción hasta el equipamiento de cada una de las habitaciones que tendrá el albergue.

TABLA # 13

<b>DETALLE DE COSTOS</b>	
<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>MONTO</b>
CONSTRUCCIÓN	\$ 16,277.51
INSTALACIÓN	\$ 1,800.00
<b>EQUIPAMIENTO</b>	
Cocina	\$ 1,702.75
Dormitorios	\$ 3,610.00
Oficina	\$ 1,001.60
Baños	\$ 171.50
Lavandería	\$ 58.00
Jardinería	\$ 63.50
OTROS SUMINISTROS	\$ 138.05
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 24,822.91</b>

Fuente: Elaboración propia del grupo

**GASTOS DE OPERACIÓN:**

Tomando en cuenta que los gastos de operación son aquellos desembolsos realizados para el pago de servicios (agua, luz y teléfono) y la obtención de materiales necesarios para el funcionamiento del albergue, a continuación se presenta un detalle de dichos rubros.

TABLA # 14  
VALORES EN DÓLARES AMERICANOS

<b>GASTOS DE OPERACIÓN</b>		
<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>GASTO MENSUAL</b>	<b>GASTO ANUAL</b>
Mantenimiento del Albergue	25.00	300.00
Mantenimiento del Vehículo	50.00	600.00
Gasolina	200.00	2,400.00
Pago de energía eléctrica	30.00	360.00
Pago de Agua potable	20.00	240.00
Pago de Teléfono	25.00	300.00
Compra de Gas propano	9.00	108.00
Otros Suministros	138.05	1,656.60
Alimentación	700.00	8,400.00
Medicinas	35.00	420.00
<b>TOTAL</b>	<b>1,232.05</b>	<b>14,784.60</b>

Fuente: Elaboración propia del grupo

#### **GASTOS DE ADMINISTRACIÓN DE MANO DE OBRA**

Se calcularon los gastos administrativos correspondientes a la mano de obra, tomando en cuenta los sueldos de cada empleado, a los cuales se les calculó la cuota laboral y patronal (ver anexo No. 5), al Instituto Salvadoreño del Seguro Social (ISSS), la cuota a la Administradora de Fondo de Pensiones (AFP) y el descuento de Impuestos Sobre la Renta (ISR), de acuerdo a la tabla establecida según el Código de Comercio. (Ver anexo No. 9). Así mismo, se estimaron las prestaciones anuales correspondientes a vacación, indemnización y aguinaldo.

TABLA # 15

## VALORES EN DÓLARES AMERICANOS

GASTOS DE ADMINISTRACIÓN MANO DE OBRA										
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	SUELDO MENSUAL	ISSS PATRONAL 7.5%	AFP PATRONAL 6.75%	TOTAL CUOTA PATRONAL	SUELDO MENSUAL	VACACION LIQUIDA	AGUINALDO	INDEMNIZACIÓN	TOTAL M. DE O.
Director	1	400.00	30.00	27.00	57.00	457.00	54.45	133.33	400.00	1,044.78
Encargada del Albergue	1	275.00	20.63	18.56	39.19	314.19	37.43	91.67	275.00	718.29
Motorista	1	225.00	16.88	15.19	32.06	257.06	30.63	75.00	225.00	587.69
Ordenanza	1	174.24	13.07	11.76	24.83	199.07	23.72	58.08	174.24	455.11
<b>TOTAL</b>	<b>4</b>	<b>1,074.24</b>	<b>80.57</b>	<b>72.51</b>	<b>153.08</b>	<b>1,227.32</b>	<b>146.23</b>	<b>358.08</b>	<b>1,098.98</b>	<b>16,331.12</b>

### 2.3 Capital de Trabajo

#### CAPITAL DE TRABAJO

Considerando que el capital de trabajo es la inversión adicional para el funcionamiento del albergue, en el siguiente cuadro se resumen los gastos de operación y administrativos (mano de obra).

Cabe señalar que las donaciones para este rubro todavía no se han percibido por la Fundación Los Teotl, ya que se encuentran en gestión.

Los aportes propios provendrán de una cuota mensual que veintitrés miembros de FUNTEOTL se han comprometido a realizar (ver anexo No.6)

FUNTEOTL ha proyectado realizar un préstamo bancario por un monto de Ocho mil dólares (\$8,000.00), (ver anexo No.8 AMORTIZACIÓN) de los cuales se tomarán seis mil setecientos sesenta y nueve 31/100 dólares (\$6,769.31) para financiar el capital de trabajo.

TABLA # 16

<b>CAPITAL DE TRABAJO VALORES EN DÓLARES AMERICANOS</b>	
<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>MONTO</b>
Mano de Obra	16,331.12
Gastos de Operación	14,784.60
<b>TOTAL</b>	<b>31,115.72</b>

Fuente: Elaboración propia del grupo

### **2.3 Inversión**

El siguiente cuadro da a conocer cada uno de los rubros que componen la inversión inicial.

- El terreno ya es propiedad de FUNTEOTL, fue donado por ARGOZ en el año 1998.
- La infraestructura está compuesta por todos los gastos necesarios en materiales de construcción para el albergue.
- El equipamiento del albergue comprende todos los instrumentos requeridos para habilitar cada una de las habitaciones del albergue, las cuales son: cocina, lavandería, dormitorios, baños, oficina y jardinería.
- Las instalaciones comprenden los materiales necesarios para llevar a cabo las instalaciones eléctricas e hidráulicas
- El vehículo será donado por un miembro activo de FUNTEOTL, los detalles del vehículo se muestran en el anexo No. 7
- Los gastos preoperativos comprenden el pago al Arquitecto por la elaboración del plano y el pago al

Maestro de Obra por la elaboración de presupuesto de materiales de construcción.

- El capital de trabajo, tal como se detalló anteriormente está compuesto por los Gastos de Operación y los Gastos Administrativos estimados para un año.
- El cálculo de imprevistos es una reserva del 5% sobre el total de la inversión inicial, para cualquier situación inesperada que pueda presentarse.

TABLA # 17

<b>PRESUPUESTO DE INVERSIÓN VALORES EN DÓLARES AMERICANOS</b>	
<b>CONCEPTO</b>	<b>TOTAL</b>
<b>INVERSIÓN FIJA</b>	
TERRENO	3,000.00
INFRAESTRUCTURA	16,277.51
EQUIPAMIENTO DEL ALBERGUE	6,607.35
INSTALACIONES DEL ALBERGUE	1,800.00
VEHÍCULO	6,000.00
<b>INVERSIÓN NOMINAL</b>	
GASTOS PRE-OPERATIVOS	200.00
<b>TOTAL DE INVERSIÓN</b>	<b>33,884.86</b>
CAPITAL DE TRABAJO	31,115.72
IMPREVISTOS (5% S/INV.INICIAL)	1,694.24
<b>TOTAL</b>	<b>66,694.82</b>

Fuente: Elaboración propia del grupo

#### **2.4 Plan de Financiamiento**

El siguiente cuadro muestra los rubros que serán financiados totalmente por FUNTEOTL.

TABLA # 18

<b>PLAN DE FINANCIAMIENTO VALORES EN DÓLARES AMERICANOS</b>	
	<b>FUENTE</b>
<b>RUBRO DE INVERSIÓN</b>	<b>APORTE PROPIO</b>
IMPREVISTOS	1,694.24
GASTOS PRE-OPERATIVOS	200.00

Fuente: Elaboración propia del grupo

A continuación se muestran los rubros que serán financiados completamente por donaciones de diferentes entidades.

TABLA # 19

<b>PLAN DE FINANCIAMIENTO VALORES EN DÓLARES AMERICANOS</b>	
	<b>FUENTE</b>
<b>RUBRO DE INVERSIÓN</b>	<b>DONACIÓN</b>
TERRENO	3,000.00
VEHÍCULO	6,000.00
<b>SUB TOTAL</b>	<b>9,000.00</b>

Fuente: Elaboración propia del grupo

Finalmente, se detallan los rubros que serán financiados tanto por aporte propio de FUNTEOTL, como por donaciones y préstamo.

TABLA # 20

<b>PLAN DE FINANCIAMIENTO VALORES EN DÓLARES AMERICANOS</b>				
<b>RUBRO DE INVERSIÓN</b>	<b>MONTO TOTAL</b>	<b>FUENTE</b>		
		<b>APORTE PROPIO 20%</b>	<b>DONACIÓN 75%</b>	<b>PRÉSTAMO 5%</b>
Infraestructura	16,277.51	3,255.50	12,208.13	813.88
Equipamiento del Albergue	6,607.35	1,321.47	4,955.51	330.37
Instalaciones del Albergue	1,800.00	360.00	1,350.00	90.00
<b>SUB TOTAL</b>	<b>24,684.86</b>	<b>4,936.97</b>	<b>18,513.64</b>	<b>1,234.25</b>

Fuente: Elaboración propia del grupo

#### **FINANCIAMIENTO A CAPITAL DE TRABAJO**

El siguiente cuadro muestra las fuentes que financiarán el capital de trabajo, compuestas por donaciones, aportes propios y un préstamo bancario.

TABLA # 21

<b>FINANCIAMIENTO A CAPITAL DE TRABAJO PARA 1 AÑO VALORES EN DÓLARES AMERICANOS</b>		
<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>MONTO</b>	<b>PORCENTAJE</b>
Donación	17,446.41	56.07%
Aporte mensual \$25 X 23 personas X12	6,900.00	22.18%
Sobrante de préstamo	6,765.75	21.74%
<b>TOTAL</b>	<b>31,115.72</b>	<b>100%</b>

Fuente: Elaboración propia del grupo

#### **2.5 Flujo de Efectivo**

El objetivo del flujo de efectivo es presentar en forma comprensible la información sobre el manejo de efectivo; es decir, su obtención y utilización por parte de la entidad durante el período determinado y, como consecuencia, mostrar

una síntesis de los cambios ocurridos en la situación financiera para que los usuarios interesados puedan conocer y evaluar la liquidez o solvencia de la entidad.

Para el caso, el siguiente cuadro muestra el movimiento del efectivo a través de ingresos y egresos proyectados para cinco años.

*TABLA # 22*  
VALORES EN DÓLARES AMERICANOS

<b>PROYECCION DE FLUJO DE CAJA</b>						
<b>RUBRO</b>	<b>PROYECCION PARA 5 AÑOS</b>					
	<b>AÑO 0</b>	<b>AÑO 1</b>	<b>AÑO 2</b>	<b>AÑO 3</b>	<b>AÑO 4</b>	<b>AÑO 5</b>
<b>INGRESOS</b>						
DONACIONES	27,460.39	32,000.00	32,000.00	32,000.00	32,000.00	32,000.00
PRESTAMOS	8,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
APORTE PROPIO	5,612.18	6,900.00	6,900.00	6,900.00	6,900.00	6,900.00
<b>SUB TOTAL</b>	<b>41,072.57</b>	<b>38,900.00</b>	<b>38,900.00</b>	<b>38,900.00</b>	<b>38,900.00</b>	<b>38,900.00</b>
<b>EGRESOS</b>						
GASTOS DE FUNCIONAMIENTO		14,784.60	14,784.60	14,784.60	14,784.60	14,784.60
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN		16,331.12	16,331.12	16,331.12	16,331.12	16,331.12
GASTOS FINANCIEROS		720.00	617.14	514.29	411.43	308.57
AMORTIZACION DE PRESTAMOS		1,142.85	1,142.85	1,142.85	1,142.85	1,142.85
DEPRECIACIÓN	-	3,997.54	3,997.54	3,997.54	2,103.88	2,103.88
INVERSION INICIAL	35,579.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>SUB TOTAL</b>	<b>35,579.10</b>	<b>36,976.11</b>	<b>36,873.25</b>	<b>36,770.40</b>	<b>34,773.88</b>	<b>34,671.02</b>
<b>TOTAL</b>	<b>5,493.47</b>	<b>1,923.89</b>	<b>2,026.75</b>	<b>2,129.60</b>	<b>4,126.12</b>	<b>4,228.98</b>

Fuente: Elaboración propia del grupo

**INGRESOS :**

- Las donaciones equivalen a la suma de lo que se ha proyectado invertir en capital de trabajo (\$32,000.00) más las donaciones estimadas en inversión inicial (\$27,460.39).
- El préstamo es la cantidad que FUNTEOTL ha proyectado solicitar a una institución bancaria para un período de siete años a una tasa de interés del 9% anual por ser un crédito hipotecario, ya que la garantía será el terreno

propiedad de FUNTEOTL, valorado en doce mil 00/100 dólares (\$12,000.00). Cabe señalar que la tasa de interés se ha proyectado en base al promedio de tasas de interés para créditos bancarios que, de acuerdo a las estadísticas al mes de febrero del año 2007, maneja el Banco Central de Reserva (BCR).

- El monto de aporte propio equivale a la suma de la cantidad proyectada para inversión inicial (\$5,612.18), más la cantidad estimada a invertir en capital de trabajo (\$6,900.00).

**EGRESOS:**

- Los Gastos de Operación comprende los rubros señalados en la tabla No.14 estimados para un año.
- El monto de Gastos de Administración se detalló en la tabla No 15.
- Los gastos financieros es el monto a pagar anualmente en concepto de interés por el préstamo bancario.
- El monto de inversión inicial se detalló anteriormente en la tabla No 17.
- La amortización de préstamo comprende la cuota anual que se abonará a capital para el pago de la deuda y se explica en el anexo No 3.
- El rubro de depreciación comprende el monto en el que los elementos sujetos a depreciación disminuirán su valor.

#### D. ASPECTOS DE EVALUACIÓN

El estudio de la evaluación es la parte final de toda la secuencia de análisis de la factibilidad del proyecto.

A continuación se desarrollan los aspectos que servirán para realizar la evaluación financiera del proyecto:

##### 1. TASA MÍNIMA ACEPTABLE DE RENDIMIENTO TMAR

Es la tasa mínima de rendimiento que indica el valor necesario para cubrir los costos de una inversión. Debe reflejar el riesgo que corre el inversionista de no obtener los ingresos pronosticados<sup>23</sup>.

$$TMAR = i + f + if$$

Donde:

$i$  = Premio al riesgo.

$f$  = Inflación

$$TMAR = 0.10 + 0.0418 + 0.10 (0.0418)$$

$$0.1459 (100) = \boxed{14.60 \%}$$

Con el valor obtenido se podrán cubrir los egresos en los que incurrirá el albergue para funcionar.

---

<sup>23</sup> Baca Urbina, Gabriel “Evaluación de Proyectos”, pág. 197, cuarta edición.

## 2. VALOR ACTUAL NETO (VAN)

Este es uno de los métodos más utilizados para comparar alternativas, consiste en determinar el valor presente de futuros ingresos y desembolsos de dinero. Este criterio plantea que el proyecto debe aceptarse si su valor actual neto es igual o superior a cero<sup>24</sup>.

FÓRMULAS:

$$VAN := VAN = \sum_{t=1}^n \frac{Y_t}{(1+i)^t} - \sum_{t=1}^n \frac{E_t}{(1+i)^t} - I_0$$

DONDE:

$Y_1$  = Representa el flujo de ingresos del proyecto.

$E_t$  = Representa los egresos.

$I_0$  = Representa la inversión inicial en el momento de la evaluación.

$i$  = Representa la tasa de descuento (TMAR)

SUSTITUYENDO

$$VAN = \sum_{t=1}^4 \frac{\$235,572.57}{(1+0.1460)^5} - \sum_{t=1}^4 \frac{\$180,064.67}{(1+0.1460)^5} - 27,579.10$$

$$VPN = \$119,179.52 - \$91,097.28 - \$27,579.10$$

$$VPN = \$503.14$$

---

<sup>24</sup> Baca Urbina, Gabriel "Evaluación de Proyectos", Pág. 214, cuarta edición

El valor obtenido representa el valor actual de los ingresos y egresos futuros.

Debido a que se obtuvo un Valor Presente Neto mayor que cero se considera debe aceptarse el proyecto.

### 3. TASA INTERNA DE RETORNO (TIR)

Se define como la tasa de interés que iguala el valor presente de los flujos positivos esperados a futuro (ingresos); con los desembolsos o flujos negativos; en este caso todos los flujos que se obtuvieron fueron positivos, ya que se ha proyectado que los ingresos serán mayores que los egresos y, debido a que el proyecto es de carácter social, obtener la TIR no tiene sentido, ya que no se espera obtener rendimiento alguno.

## **E. EVALUACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL Y SOCIAL**

### IMPACTO AMBIENTAL

La evaluación del impacto ambiental (EIA), es un estudio de todos los efectos relevantes, positivos y negativos de una acción propuesta sobre el medio ambiente.

En los últimos años, se le ha dado una gran importancia a la conservación de los recursos naturales debido al papel que estos representan tanto para la salud como para la supervivencia del ser humano; por tal razón se hace necesario describir cuales serán los posibles efectos negativos que una actividad específica podría tener en el medio ambiente que le

rodea y, en este caso, el impacto que tendría la creación del albergue.

#### METODOLOGÍA GENERAL PARA UNA EVALUACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

##### 1. Descripción del proyecto

El proyecto consiste en la creación de un albergue a beneficio de pacientes con cáncer, ubicado en la colonia Tec Pan, Jurisdicción de San Juan Opico, Departamento de La Libertad.

##### 2. Descripción del medio ambiente natural

Las características ambientales más importantes de la Colonia Tec Pan son las siguientes:

Vegetación: La mayoría de los árboles de la Colonia Tec Pan son ornamentales, frutales y maderables. Los cultivos son en su mayoría de maíz y caña.

Fauna: la única fauna que existe es la doméstica que se encuentra en las casas de habitación.

Agua: La colonia Tec Pan cuenta con proyecto de agua potable, el cual abastece a toda la colonia.

También cuenta con alumbrado público y servicio telefónico.

Al norte de la Colonia hace su recorrido el "Río Sucio", contaminado principalmente por las fábricas textiles cercanas, (tales como Fábrica de Zeeper YKK y fabrica de toallas HILASAL).

### 3. Identificación de posibles impactos

Los posibles impactos que podría causar la creación del albergue son:

- En cuanto a la tala de árboles.
- En cuanto al tratamiento de las aguas negras.
- En cuanto al tratamiento de la basura.

### 4. Mitigación de impactos

- La creación del albergue reúne las condiciones de no deforestación, ya que no será necesaria la tala de árboles.
- En relación a las aguas negras, se tomará en cuenta las recomendaciones de Salud Pública, construyendo una fosa séptica.
- En cuanto a la basura que genere el albergue, en la Colonia Tec Pan existe una programación de recolección de basura.

### 5. Evaluación global de impacto ambiental

Se considera debido a la naturaleza del proyecto, que éste no provocará un impacto ambiental negativo en la Colonia Tec Pan, más bien el impacto que ocasionará es de carácter social, beneficiando a los pacientes que hagan uso del albergue.

## **IMPACTO SOCIAL**

Algunas de las características socio económicas de la Colonia Tec Pan son las siguientes:

- Cultural: Al norponiente colinda con el sitio arqueológico de San Andrés, mientras que al norte con el Sitio Arqueológico, Joya de Cerén.

- Educativo: cuenta con un centro escolar denominado Centro Escolar Tec Pan (desde primaria hasta tercer ciclo) y un instituto nacional denominado INTEC INSTITUTO NACIONAL DE TEC PAN (Bachillerato)
- Económico: las principales fuentes de trabajo son las maquilas, embotelladoras, cartotécnicas, entre otras.

El beneficio social que tendrá en las personas a quienes se les brinde el albergue se considera significativo, ya que se les apoyará de la siguiente forma:

- El ahorro en el gasto de pasaje, ya que a los pacientes se les brindará el servicio de transporte.
- Ahorro en gastos de alimentación, ya que se les brindará desayuno, almuerzo y cena durante la estadía en el albergue.
- Comodidad de un refugio seguro.

Otro de los beneficios sociales es que generará empleos que se espera sean cubiertos por los mismos habitantes de la Colonia Tec Pan: un motorista, un ordenanza, una encargada del cuidado de los pacientes y un administrador del albergue.

Finalmente, de acuerdo a los resultados obtenidos se concluye que es factible la creación del albergue a beneficio de pacientes con cáncer, tomando en cuenta los ingresos y egresos proyectados de acuerdo al flujo de caja.

Por otra parte, se considera que el impacto que generará el albergue será positivo ya que está orientado al beneficio de todos aquellos pacientes con cáncer de escasos recursos

económicos contribuyendo a su economía por medio de ayuda con sus gastos de transporte y hospedaje.

Además, el impacto ambiental no influirá de manera negativa, ya que solamente se les brindará cuidados básicos de alimentación y limpieza, no se les ofrecerá atención médica en el albergue por lo que no habrá peligro con desechos hospitalarios.

## REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

### 1. Libros:

📖 Baca Urbina, Gabriel, Evaluación de Proyectos, Editorial Mc Graw Hill, México 1989.

📖 Mejia, Salvador, "Guía para la Elaboración de Trabajos de Investigación Monográfico y Tesis", Imprenta Universitaria, 5ª edición, 2006.

📖 Sampieri, Roberto Hernández y otros, "Metodología de la Investigación, Editorial Mc Graw Hill, México 2002.

📖 Sapag Chain, Nassier. Et al. Fundamentos de Preparación y Evaluación de Proyectos, Editorial Mc Graw Hill Latinoamericana, S.A. Colombia.

### 2. Tesis

📖 Zepeda, Cristabel Ayala y otros, Evaluación de la gestión presupuestaria de las Asociaciones y Fundaciones sin Fines de Lucro, 1998.

📖 Argumedo Villafrancisco, Carlos Alberto, "Diagnostico sobre la aplicación de sistemas de Evaluación de impacto en los Programas y Proyectos de las ONG'S que integran los Organismos privados de Desarrollo (OPD) de El Salvador", UCA, 2003.

📖 Salinas Hernandez, Dora Marisela, "Estudio de Factibilidad Técnico Económico para el Mantenimiento del Complejo Deportivo de la Universidad de El Salvador", UES, 2002.

📖 Medrano Guevara, Fernando, Estudio de Factibilidad para la Creación de un Albergue para Madres Adolescentes en situación de Abandono, 1993

## **2. Web Sites visitados:**

📖 <http://usuarios.arsys.es/mariano/trat.htm>

📖 [www.asosoresempresarios.com.ar/costo%20anual%20equivalente.htm](http://www.asosoresempresarios.com.ar/costo%20anual%20equivalente.htm)

📖 Fundaciones Comunitarias

<http://www.juridicas.unam.mx/publica/librev/rev/polis/content/20042/art/art2.pdf>

📖 Tesis sobre Estudio de Factibilidad de la UES

<http://virtual.ues.edu.sv/tesispdf/10122424.pdf>

📖 Código de Trabajo de El Salvador

[http://www.oit.or.cr/oit/papers/cod\\_elsa.shtml#\\_Toc443732526](http://www.oit.or.cr/oit/papers/cod_elsa.shtml#_Toc443732526)

📖 Capital de Trabajo

[http://www.formared.com.ar/centro\\_tutorial/faq\\_marketing/mkt2.doc](http://www.formared.com.ar/centro_tutorial/faq_marketing/mkt2.doc)

📖 Flujo de Efectivo

<http://www.monografias.com/trabajos6/defe/defe.shtml>

📖 Preparación y Evaluación de Proyectos

<http://www.monografias.com/trabajos16/preparacion-proyectos/preparacion-proyectos.shtml>

📖 Evaluación del Impacto Ambiental

[http://www.frbb.utn.edu.ar/carreras/materias/ing\\_soc/4evaluacion.pdf](http://www.frbb.utn.edu.ar/carreras/materias/ing_soc/4evaluacion.pdf)

📖 Ley de Asociaciones y Fundaciones sin fines de lucro

[http://www.lasociedadcivil.org/uploads/ciberteca/ley\\_el\\_salvador.pdf](http://www.lasociedadcivil.org/uploads/ciberteca/ley_el_salvador.pdf)

### **1. Revistas:**

📖 Instituto Latinoamericano de Economía y Planificación Social (ILPES)

📖 Urra Veloso, Pedro. "Los Organismos No Gubernamentales como factores de Desarrollo, Reconstrucción y Planificación". Revista Presencia No. 18.

# ANEXOS

**ANEXO 1**

## ANEXO 2



INSTITUTO DEL CANCER DE EL SALVADOR "Dr. Narciso Diaz Bazan"  
REGISTRO HOSPITALARIO DE CANCER:  
INSTITUTO DEL CANCER DE EL SALVADOR & HOSPITAL NACIONAL ROSALES

Sitio Primario		1997	1998	1999	2000 <sup>1</sup>	2001	2002	2003	2004 <sup>2,3</sup>	2005 <sup>2,3</sup>	Total
1. CUELLO DEL UTERO	Nº	688	685	688	771	694	672	615	565	471	5849
	%	39	37	33	34	34	34	32	50		38
2. MAMA	Nº	133	150	157	238	198	177	154	31*	1*	1239
	%	7	8	8	10	10	9	8	3		8
3. PIEL	Nº	108	120	142	118	102	105	118	65	...	878
	%	6	6	7	5	5	5	6	6		6
4. ESTOMAGO	Nº	107	129	141	134	109	131	114	72	...	937
	%	6	7	7	6	5	7	6	6		6
5. MEDULA OSEA	Nº	72	91	108	105	119	106	87	40	...	728
	%	4	5	5	5	6	5	5	4		5
Otros:	Nº	678	689	843	904	803	807	836	353	...	5913
	%	38	37	41	40	40	40	43	31		38
<b>Total:</b>		1786	1864	2079	2270	2025	1998	1924	1126	472	15,544

Femenino		1997	1998	1999	2000 <sup>1</sup>	2001	2002	2003	2004 <sup>2,3</sup>	2005 <sup>2,3</sup>	Total
1. CUELLO DEL UTERO	Nº	688	685	688	771	694	672	615	565	471	5849
	%	51	50	45	45	46	45	44	64		50
2. MAMA	Nº	133	150	157	237	198	176	154	31*	1*	1237
	%	10	11	10	14	13	12	11	3		11
3. PIEL	Nº	59	76	79	60	53	64	66	44	...	501
	%	4	5	5	4	4	4	5	5		4
Otros:	Nº	468	472	599	644	569	579	573	249	...	4153
	%	35	34	39	38	38	39	41	28		35
<b>Total:</b>		1348	1383	1523	1712	1514	1491	1408	889	472	11,740

Masculino		1997	1998	1999	2000 <sup>1</sup>	2001	2002	2003	2004 <sup>2,3</sup>	2005 <sup>2,3</sup>	Total
1. ESTOMAGO	Nº	54	75	87	73	65	81	67	46	...	548
	%	12	16	16	15	13	16	13	19		14
2. PIEL	Nº	49	44	63	58	49	41	52	21	...	377
	%	11	9	11	12	10	8	10	9		10
3. MEDULA OSEA	Nº	43	50	46	47	61	45	46	15	...	353
	%	10	10	8	10	12	9	9	6		9
Otros:	Nº	292	312	360	380	336	340	351	155	...	2526
	%	67	65	65	68	66	67	68	65		66
<b>Total:</b>		438	481	556	558	511	507	516	237	...	3804

## NOTAS:

1. AÑO DE REFERENCIA METODO ROADS. U. I. C. C. / AcoS
2. RECOLECCION DE INFORMACION SOLAMENTE EN I. C. E. S.
3. RECOLECCION DE INFORMACION
  - a) \* CIFRAS PROVISIONALES.
  - b) OTRAS TOPOGRAFIAS; EN PROCESO DE RECOLECCION



### ANEXO 3

El siguiente cuadro muestra la amortización aplicada al préstamo durante los siete años. El método utilizado es El Sistema Alemán o Amortización constante, se utilizó este método debido a que la cantidad destinada a la amortización real del préstamo es constante. En cada período se amortizará una parte del préstamo, con lo cual disminuirán los intereses y la cantidad destinada a la cancelación de los mismos también disminuirá y en consecuencia las anualidades.

AMORTIZACION DE PRÉSTAMO (REAL CONSTANTE-SISTEMA ALEMAN)						
AÑOS	DEUDA AL COMIENZO PERIODO	ANUALIDAD DISPONIBLE	AMORTIZACIÓN PERIÓDO	INTERESES DEL PER 9.0 % ANUAL	DEUDA AMORTIZADA AL FINAL DEL PERIODO	DEUDA AMORTIZADA AL FINAL DEL PERIODO
1	8,000.00	1,862.85	1,142.85	720.00	1,142.85	6,857.15
2	6,857.15	1,760.00	1,142.86	617.14	2,285.71	5,714.29
3	5,714.29	1,657.15	1,142.86	514.29	3,428.57	4,571.43
4	4,571.43	1,554.29	1,142.86	411.43	4,571.43	3,428.57
5	3,428.57	1,451.43	1,142.86	308.57	5,714.29	2,285.71
6	2,285.71	1,348.57	1,142.86	205.71	6,857.15	1,142.85
7	1,142.85	1,245.71	1,142.85	102.86	8,000.00	0.00
<b>TOTAL</b>		<b>10,880.00</b>	<b>8,000.00</b>	<b>2,880.00</b>	<b>8,000.00</b>	

## ANEXO 4

El siguiente cuadro presenta el monto al que se depreciarán cada año los activos fijos que tendrá el albergue. El método utilizado es el de línea recta ya que la depreciación se considera como función del tiempo y no del uso. Cuando la obsolescencia progresiva es la causa principal de una vida de servicio limitada, la disminución de utilidad puede ser constante de un periodo a otro.

CUADROS DE DEPRECIACIÓN							
RUBRO	AÑOS A DEPRECIAR	VALOR	AÑO 1	AÑO 2	AÑO 3	AÑO 4	AÑO 5
Vehículo	5	6,000.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00
Equipo de oficina	3	870.00	290.00	290.00	290.00		
Equipo de dormitorio	3	3,280.00	1,093.33	1,093.33	1,093.33		
Equipo de cocina	3	1,531.00	510.33	510.33	510.33		
Edificio	20	18,077.51	903.88	903.88	903.88	903.88	903.88
<b>TOTAL</b>		<b>11,681.00</b>	<b>3,997.54</b>	<b>3,997.54</b>	<b>3,997.54</b>	<b>2,103.88</b>	<b>2,103.88</b>

Fuente: Elaboración propia del grupo

## ANEXO 5

El siguiente cuadro nos muestra la composición de la planilla por pagos a empleados para un año.

GASTOS DE ADMINISTRACIÓN MANO DE OBRA																	
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	SUELDO MENSUAL	ISSS LABORAL 3%	AFP LABORAL 6.25%	RENTA	SALARIO LIQUIDO	ISSS PATRONAL 7.5%	AFP PATRONAL 6.75%	TOTAL CUOTA PATRONAL	SUELDO MENSUAL	VACACIÓN	ISSS S/VAC.	AFP S/VAC.	VACACION LIQUIDA	AGUINALDO	INDEMNIZACIÓN	TOTAL M. DE O.
Director	1	400.00	12.00	25.00	19.41	343.59	30.00	27.00	57.00	457.00	60.00	1.80	3.75	54.45	133.33	400.00	1,044.78
Encargada del Albergue	1	275.00	8.25	17.19		249.56	20.63	18.56	39.19	314.19	41.25	1.24	2.58	37.43	91.67	275.00	718.29
Motorista	1	225.00	6.75	14.06		204.19	16.88	15.19	32.06	257.06	33.75	1.01	2.11	30.63	75.00	225.00	587.69
Ordenanza	1	174.24	5.23	10.89		158.12	13.07	11.76	24.83	199.07	26.14	0.78	1.63	23.72	58.08	174.24	455.11
<b>TOTAL</b>	<b>4</b>	<b>1,074.24</b>	<b>32.23</b>	<b>67.14</b>	<b>19.41</b>	<b>955.46</b>	<b>80.57</b>	<b>72.51</b>	<b>153.08</b>	<b>1,227.32</b>	<b>161.14</b>	<b>4.83</b>	<b>10.07</b>	<b>146.23</b>	<b>358.08</b>	<b>1,098.98</b>	<b>16,331.12</b>

Fuente: Elaboración propia del grupo

## ANEXO 6

El siguiente cuadro muestra el listado de las personas que realizarán su aporte que contribuirá con los gastos para el funcionamiento del albergue.

<b>FUNTEOTL</b>			
<b>APORTE POR MIEMBRO PARA CAPITAL DE TRABAJO</b>			
<b>No.</b>	<b>NOMBRE</b>	<b>MONTO MENSUAL</b>	<b>MONTO ANUAL</b>
1	Apolinar Meneses Carías	25.00	300.00
2	Ana E. Medrano	25.00	300.00
3	Fidel A. Hernández	25.00	300.00
4	José A. Hernández	25.00	300.00
5	Adán Santo López	25.00	300.00
6	Karla López	25.00	300.00
7	Stella Maris Díaz	25.00	300.00
8	Erika López	25.00	300.00
9	Alexis Santos	25.00	300.00
10	Maria de Santos	25.00	300.00
11	Alba Luz Escobar	25.00	300.00
12	Ivis Escobar	25.00	300.00
13	Teresa Hernández	25.00	300.00
14	Carmen Escobar	25.00	300.00
15	Ana Karlina de Méndez	25.00	300.00
16	Eliseo Méndez	25.00	300.00
17	Douglas Sánchez	25.00	300.00
18	Roberto Martínez	25.00	300.00
19	Franklin Alegría	25.00	300.00
20	Herbert Torres	25.00	300.00
21	Nelson Díaz	25.00	300.00
22	Adiel Escobar	25.00	300.00
23	Jesús Medrano	25.00	300.00
<b>TOTAL</b>		<b>\$ 575.00</b>	<b>\$ 6,900.00</b>

Fuente: Elaboración propia del grupo

## ANEXO 7

Los cuadros que se muestran a continuación detallan el valor, la capacidad y el gasto mensual que se tendrá con el vehículo.

Donado por un miembro de FUNTEOTL

CLASE	MARCA	MODELO	AÑO	CAPACIDAD	VALOR
MICROBUS	TOYOTA	HIACE	1999	12 personas	\$ 6,000.00

TIPO DE COMBUSTIBLE:

GASOLINA REGULAR

KMS. DIARIOS	KM. SEMANTAL	MONTO POR GALON	TOTAL DIARIO	TOTAL SEMANTAL	TOTAL MENSUAL
100	500	2.5	10.00	50.00	200.00

\* no incluye fines de semana ya que el Instituto del Cáncer solamente atiende de lunes a viernes.

Fuente: Elaboración propia del grupo

## ANEXO 8

01-17-2007 09:02 AUTOPISTA 22739503

PaG. 1

GOLDTREE, S.A. de C.V.

Pagina: 1

AUTOPISTA SUR

Boulevard Los Proceres

Edificio Goldtree # 1888

PBX: 248-0711

FAX: 273-9503

Email=autopistasur@goldtree.com.sv

## COTIZACION

No. 167448

FECHA: 17/01/07

NOMBRE DEL CLIENTE:

IPESA DE EL SALVADOR

PRECIOS:

CON IVA

DIRECCION:

ATT.SRTA.BRENDA VASQUEZ

OBSERVACIONES:

2209.1401

CODIGO	CANTIDAD	UNI	DESCRIPCION	PRECIO	VALOR
K070850	1.000	PZA	HIERRO RED.CORRUGADO G-40 B/N 3/8PLG	2.790	2.79
K070400	1.000	PZA	HIERRO REDONDO LISO B/N 1/4"	1.330	1.33
K070750	1.000	PZA	HIERRO RED.CORRUGADO G-40 B/N 1/2 PLG	4.910	4.91
K047457	1.000	PZA	TUBO PVC 4" DRENAJE	17.690	17.69
K047550	1.000	MTS	TUBO PVC 1/2" X 315 PSI	0.465	0.47
K054250	1.000	PZA	TUBO PVC 1 1/2" X 160 PSI	7.790	7.79
K029350	1.000	BLS	CEMENTO GRIS CESSA BLS=94 LBS	23.000	23.00
K001151	1.000	LBA	ALAMBRE AMARRE 1.5MM	0.600	0.60
K091014	1.000	PZA	POLIN "C" CH.18 X 4"	15.930	15.93
K091000	1.000	PZA	POLIN "C" 1/16" X 4" 6 MTS	20.130	20.13
M146925	1.000	YDA	POLIDUCTO 1/2 PLG.	0.120	0.12
M146955	1.000	YDA	POLIDUCTO 3/4 PLG.	0.160	0.16
M146985	1.000	YDA	POLIDUCTO 1 PLG.	0.270	0.27
K050600	1.000	PZA	CURVA PVC 4" X 90º	4.850	4.85
K048900	1.000	PZA	ADAPTADOR MACHO PVC 1/2"	0.110	0.11
K048250	1.000	PZA	TAPON HEMBRA PVC 1/2" LISO	0.190	0.19
K051754	1.000	PZA	SIFON CONTINUACION PVC 4" S/REGISTRO	14.160	14.16
F035950	1.000	LBA	CLAVO CON CABEZA 2 1/2"	0.552	0.55
K051300	1.000	PZA	CODO PVC LISO 1/2" X 90º	0.170	0.17
41889	1.000	PZA	PEGAMENTO PARA PVC 8 OZ. ACE AC22202A	4.190	4.19
41903	1.000	PZA	PEGAMENTO PARA PVC 16 OZ. ACE AC22203A	6.790	6.79
49463	1.000	PZA	PEGAMENTO PARA PVC 32 OZ. ACE AC22204A	11.290	11.29
K053250	1.000	PZA	TEE PVC 1/2" LISA	0.260	0.26
TOTAL					137.75

SON: CIENTO TREINTA Y SIETE 75/100 DOLARES

AUTORIZA: ADOLFO CANJURA

FIRMA

SELLO

DE : FREUND CALL CENTER

NO. DE FAX : 5008251

15 ENE. 2007 04:02PM P1

**Freund**  
Todo tiene solución.

**Freund, S.A. de C.V.**

Prolongación, Autopista Nte. y Pje. Freund # 3,  
Col. Mompegón, San Salvador, El Salvador, C.A.  
P.O. Box 82  
Giro: Ferreterías Reg.: 418 NIT: 0614-010858-001-7  
Tel.: (503) 2276-8888 Fax: (503) 2276-9266

Página: 1 de 2

15/01/07 15:01:51

**COTIZACION****812400**

Fecha de Cotización : LUNES, 15 DE ENERO DE 2007  
 Cliente : 10661 **IPESA DE EL SALVADOR**  
 Dirección : AT. *Banda Vásquez*  
 Teléfonos : - FAX: -  
 Registro : -  
 Sub-Cuenta : **C O D GENERAL II SAN SALVADOR**  
 Condiciones de Pago : **CONTADO**

VT: 13692

Código	Unidad	Descripción	Cantidad	Precio	Total \$
2350432	PZA	✓ HIERRO RED CORRUG a3/8p CRCA NORMA	14.00	2.8800	40.3200
1328032	PZA	✓ HIERRO RED LISO 1/4p (8 mm)	30.00	1.3000	39.0000
2353232	PZA	✓ HIERRO RED CORRUG g1/2p CRCA NORMA	8.00	5.0400	40.3200
9778111	C/U	✓ TUBO PVC C/CAMPANA 100PSI 4p	1.00	28.7600	28.7600
1413111	C/U	✓ TUBO PVC C/CAMPANA 316PSI 1/2p	1.00	2.4300	2.4300
1330211	C/U	✓ TUBO PVC C/CAMPANA 180PSI c 1 1/2p	1.00	7.9400	7.9400
2604306	BOL	✓ CEMENTO GRIS CESSA CUSCATLAN (93.5 lbs)	1.00	5.1300	5.1300
1043206	BOL	✓ CEMENTO GRIS CESSA PORTLAND (93.5 lbs)	1.00	5.9000	5.9000
140032	LBA	✓ ALAMBRE AMARRE 1.1/2mm	1.00	0.5000	0.5000
11945706	C/U	✓ BLOQUE CONC. ENTERO 10x20x40 SALTEX BETA	1.00	0.3700	0.3700
11945906	C/U	✓ BLOQUE CONC. ENTERO 15x20x40 SALTEX BETA	1.00	0.4900	0.4900
11945806	C/U	✓ BLOQUE CONC. MEDIO 10x20x20 SALTEX BETA	1.00	0.2100	0.2100
3138706	C/U	✓ SOLERA CONC. ENTERO 10x20x40 SALTEX	1.00	0.4800	0.4800
11946506	C/U	✓ SOLERA CONC. ENTERO 15x20x40 SALTEX BETA	1.00	0.5600	0.5600
8915012	C/U	✓ POLIN C 4x2x1/2x1.5mm (CHAPA 16)	1.00	15.6500	15.6500
9784812	C/U	✓ POLIN C 5x2x1/2x1.6mmx6mts (CHAPA 16)	1.00	17.6900	17.6900
8727437	YDA	✓ TUBO POLIDUCTO a 1/2 p	100.00	0.1100	11.0000
8727537	YDA	✓ TUBO POLIDUCTO b 3/4 p	100.00	0.1400	14.0000
740101	C/U	✓ CURVA DRENAJE PVC 90gdo 4p	1.00	3.4900	3.4900
754601	C/U	✓ ADAPTADOR MACHO PVC a 1/2p	1.00	0.0900	0.0900
757201	C/U	✓ TAPON HEMBRA PVC a 1/2p	1.00	0.1600	0.1600
1070001	C/U	✓ SIFON PVC CONT DRENAJE S/REG 4p	1.00	11.6800	11.6800

DE : FREUND CALL CENTER

NO. DE FAX : 5008251

15 ENE. 2007 04:03PM P2

**Freund**

Todo tiene solución.

Prolongación, Autopista Nte. y Pje. Freund # 3,  
Col. Morpegón, San Salvador, El Salvador, C.A.  
P.O. Box 82  
Giro: Ferreterías Reg.: 418 NIT: 0614-010858-001-7  
Tel.: (503) 2276-8888 Fax (503) 2276-8288

**COTIZACION****812400**

812400

Fecha de Cotización : LUNES, 15 DE ENERO DE 2007 VT: 13692  
 Cliente : 10661 IPESA DE EL SALVADOR  
 Dirección : AT. Branda Vásquez  
 Teléfonos : - - FAX: -  
 Registro : -  
 Sub-Cuenta : C O D GENERAL II SAN SALVADOR  
 Condiciones de Pago : CONTADO

Código	Unidad	Descripción	Cant.	Precio \$	Total \$
1569009	LBA	✓ CLAVO e 2 1/2 x 10	1.00	0.4700 ✓	0.4700
738101	C/U	✓ CODO PVC 90gdo a 1/2p	1.00	0.1400 ✓	0.1400
2368901	1/4	✓ PEGAMENTO PVC TANGIT 950ML	1.00	16.8000 ✓	16.8000
762601	C/U	✓ TEE PVC a 1/2p	1.00	0.1600 ✓	0.1600

ACEPTADO CLIENTE

Tel. Directo

*Robinal*  
 ROBERTO A. URBINA  
 EJECUTIVO VENTAS  
 2500-8167  
 robertou@freundsa.com

SUB-TOTAL : 263.74  
 IVA : 0.00  
 IVA PER. 1 % : 0.00  
**TOTAL : \$263.74**

\*\*\* PRECIOS EN DOLARES INCLUYEN IVA \*\*\*

\*\*\* PRECIOS SUJETOS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO \*\*\*

## ANEXO 9

### TABLAS DE RETENCION DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA

#### a) Remuneraciones pagaderas mensualmente

Si la remuneración mensual es:		El impuesto a retener será de:
DESDE	HASTA	
¢ 0.01	¢ 2.770.82	SIN RETENCION
¢ 2,770.83	¢ 4,104.16	¢ 41.70 más el 10% sobre exceso de ¢2,770.83
¢ 4,104.17	¢ 6,666.67	¢ 41.70 más el 10% sobre exceso de ¢ 2,000.00
¢ 6,666.68	¢ 16,666.00	¢ 525.00 más el 20% sobre exceso de ¢ 6,666.67
¢ 16,666.01	en adelante	¢ 2,000.00 más el 30% sobre exceso de ¢16,666.00 (1)

#### b) Remuneraciones pagaderas quincenalmente

Si la remuneración quincenal es:		El impuesto a retener será de:
DESDE	HASTA	
¢ 0.01	¢ 1,385.41	SIN RETENCION
¢ 1,385.42	¢ 2,052.08	¢ 20.85 más el 10% sobre exceso de ¢ 1,385.42
¢ 2,052.09	¢ 3,333.33	¢ 20.85 más el 10% sobre exceso de ¢ 1,000.00
¢ 3,333.34	¢ 8,333.00	¢ 262.50 más el 20% sobre exceso de ¢ 3,333.33
¢ 8,333.01	en adelante	¢ 1,000.00 más el 30% sobre exceso de ¢ 8,333.00 (1)

#### c) Remuneraciones pagaderas semanalmente

Si la remuneración semanal es:		El impuesto a retener será de:
DESDE	HASTA	
¢ 0.01	¢ 692.70	SIN RETENCION
¢ 692.71	¢ 1,026.04	¢ 10.43 más el 10% sobre exceso de ¢ 692.71
¢ 1,026.05	¢ 1,666.66	¢ 10.43 más el 10% sobre exceso de ¢ 500.00
¢ 1,666.67	¢ 4,166.00	¢ 131.25 más el 20% sobre exceso de ¢ 1,666.66
¢ 4,166.01	en adelante	¢ 500.00 más el 30% sobre exceso de ¢ 4,166.00 (1)